

การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรร  
ในเขตกรุงเทพมหานคร

A STUDY OF RECREATION AREA USES OF LAND SUBDIVISION  
IN BANGKOK METROPOLITAN



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคณะหลักสูตรปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมมหาบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม

บัณฑิตวิทยาลัย

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ. 2546

ISBN 974-924-286-4

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

การศึกษาการใช้พื้นที่สันทนาการของบ้านจัดสรร  
ในเขตกรุงเทพมหานคร

A STUDY OF RECREATION AREA USES OF LAND SUBDIVISION  
IN BANGKOK METROPOLITAN



ชาญชัย สายสอด  
CHANCHAI SAISOOD

เลขหมู่.....  
เลขทะเบียน 47760  
วัน, เดือน, ปี 22 ส.ค. 2546

.b.....  
.i.....

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาครุศาสตร์อุตสาหกรรมมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม  
บัณฑิตวิทยาลัย  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
พ.ศ. 2546

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้ ISBN 974-324-286-4 ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

A STUDY OF RECREATION AREA USES OF LAND SUBDIVISION  
IN BANGKOK METROPOLITAN



A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT  
OF THE REQUIREMENT FOR THE DEGREE OF  
MASTER OF INDUSTRIAL EDUCATION IN ARCHITECTURE  
SCHOOL OF GRADUATE STUDIES  
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG  
2003

ISBN 974-324-286-4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



COPYRIGHT 2003

SCHOOL OF GRADUATE STUDIES

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรร  
ในเขตกรุงเทพมหานคร

นักศึกษา

นาย ชานูชัย สายสุด

รหัสประจำตัว

41064028

ปริญญา

ครุศาสตร์อุตสาหกรรมมหาบัณฑิต

สาขาวิชา

สถาปัตยกรรม

พ.ศ.

2546

อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์

ผศ. สมพล ดำรงเสถียร

อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ร่วม

อาจารย์ สุทัศน์ จุฬามานี

ดร. มาลัย จีรวัดมนเกษตร

### บทคัดย่อ

การศึกษางานวิจัยเรื่อง การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรใน กรุงเทพมหานครโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพทางกายภาพสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร ศึกษาพฤติกรรมและความต้องการในการใช้สวนสวนสาธารณะ โดยศึกษาจากกลุ่มผู้ใช้ สวนสาธารณะจากหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครจำนวน 390 คน โดยใช้เครื่องมือในการวิจัย 3 ประเภท คือ แบบสำรวจ แบบสังเกต แบบสัมภาษณ์ การวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้ค่าสถิติ ร้อยละ การจัดอันดับและอันดับ

ผลการวิจัยพบว่าด้านสภาพสภาพทางกายภาพสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรพบว่า พื้นที่สวนสาธารณะมีลักษณะแบ่งการใช้พื้นที่เพื่อการพักผ่อนมากกว่าพื้นที่เพื่อการออกกำลังกาย สิ่งอำนวยความสะดวกภายในสวนมีปริมาณเพียงพอกับการใช้ รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้ามากที่สุดเป็น รูปทรงที่นิยมจัดทำสวนสาธารณะมากที่สุด ที่ตั้งสวนกลางโครงการเป็นที่ตั้งที่นิยมจัดทำ สวนสาธารณะมากที่สุด

ด้านพฤติกรรมและความต้องการพบว่าผู้ใช้สวนสาธารณะเป็นเพศชายมากที่สุด อายุ 11-20 ปีเป็นช่วงอายุที่ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด ความถี่การใช้สวนสาธารณะ 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์มากที่สุด ผู้ใช้สวนสาธารณะทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ 31-60 นาทีมากที่สุด ผู้ใช้สวนสาธารณะทำกิจกรรม เพื่อการออกกำลังกายมากที่สุด การเล่นเกมกีฬาเป็นกลุ่ม เป็นประเภทกิจกรรมที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมมากที่สุด

สรุปผลการออกแบบ สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรรนั้นควรมีการแบ่งการใช้พื้นที่กิจกรรม แต่ละประเภทให้เหมาะสมกับพฤติกรรมและความต้องการของผู้ใช้ซึ่งแบ่งพื้นที่กิจกรรมออกเป็น 2 ประเภทได้แก่ กิจกรรมแบบพักผ่อน และกิจกรรมแบบออกกำลังกาย จากนั้นจึงกำหนดพื้นที่กิจกรรมย่อยแต่ละประเภทให้เหมาะสมกับกลุ่มของผู้ใช้ เช่น สนามกีฬา ทางเดินในสวน สนามเด็กเล่น สนามหญ้า ลานอเนกประสงค์ ส่วนอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกในสวนควรจัดตำแหน่งกระจายตามพื้นที่ของสวนเพื่อความสะดวก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<b>Thesis Title</b>	A Study of Recreation Area Uses of Land Subdivision in Bangkok Metropolitan
<b>Student</b>	Mr. Chanchai Saisood
<b>Student ID</b>	41064028
<b>Degree</b>	Master of Industrial Education in Architecture
<b>Programme</b>	Architecture
<b>Year</b>	2003
<b>Thesis Adviser</b>	Assist. Prof. Sompol Damrongsatein
<b>Thesis Co-Adviser</b>	Mr. Sutus Jufamane Dr. Malai Gerawatanakaset

## ABSTRACT

The purposes of a study of recreation area uses of land subdivision in Bangkok Metropolitan were to study the physical condition of recreation parks of land subdivision and to study behaviors and requirements in using of recreation parks by studying from groups of recreation park users from land subdivision in Bangkok Metropolitan in The number of 390 persons. Three categories of instruments were used for data collection, namely: patterns of survey ; observation ; and interviewing. The data were analysed with percentage ; and rank orders

Regarding analysed results relating to the physical condition of recreation parks of land subdivision, it was found that recreation park areas were divided for use for relaxation than more exercising, facilities inside parks had the most sufficient quantity for the use of rectangular shape which was the most popular shape in an arrangement of recreation parks and central location of areas was the location that was the most popular in The arrangement of recreation parks. For areas of behaviors and requirements they were found that the largest number of recreation park users were men who were, between 11-20 years of ages, They came to the parks twice in a week.

The park users spent 31-60 minutes for doing activities. The activities for exercising were the most practice. Most of them were playing sports as a group

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

The conclusion was that the design of recreation parks in the land subdivision should be appropriate to behaviors and requirements of users. which activity areas were divided into two categories : rexation activity ;and exercising activity. Then, each type of subactivity area was established appropriately in recreation park areas such as sport field,walkways in child play ground, lawns and multi-purpose yards. In the areas of equipment need facilities in parks , their locations should be arranged in a spreading manner according to areas of recreation park for convenience.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยดี โดยได้รับความกรุณาเป็นอย่างสูงจาก ผศ. สมพล ดำรงเสถียร อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ อาจารย์ สุทัศน์ จุฬามานี ดร. มาลัย จีระวัฒนเกษตร์ อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ร่วม ที่ได้ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ แก้ไขวิทยานิพนธ์ ตั้งแต่ต้นจนจบ ผู้วิจัยขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณ อาจารย์ สุศักดิ์ กังขาว อาจารย์ประจำภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ดร. เลิศลักษณ์ กลิ่นหอม อาจารย์ประจำคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง คุณ สุรพล เจนภษิติศ หัวหน้ากลุ่มงานออกแบบสวน สำนักงานสวนสาธารณะ สำนักสวัสดิการสังคม คุณ นันทวัฒน์ พรหมะวีระ ฝ่ายวิจัยและการตลาดบริษัท สลิล แลนด์ แอนด์ เฮาส์

คุณ สมสิทธิ์ บรมธนรัตน์ ภูมิสถาปนิก ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาในเครื่องมือวิทยานิพนธ์ฉบับนี้จนสำเร็จตามเป้าหมายทุกประการ

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการการขายตามโครงการหมู่บ้านจัดสรรและกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ตามโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ทำการศึกษา ที่ให้ความกรุณาในการเก็บข้อมูลจนสำเร็จ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้โดยได้รับกำลังใจจากคุณแม่ บุคคลในครอบครัว เพื่อนทุกท่านที่ให้กำลังใจตลอดมา ผู้วิจัยขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่ง

ชาญชัย สายสุด

# สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
สารบัญตาราง.....	IX
สารบัญภาพ.....	XII
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	3
1.3 กรอบแนวความคิด.....	3
1.3.1 ลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ.....	3
1.3.2 พฤติกรรมและความต้องการ.....	3
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	4
1.5 นิยามศัพท์.....	5
บทที่ 2 ทฤษฎีวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 บททั่วไป.....	7
2.1.1 สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ.....	7
2.1.2 ลำดับชั้นของสวนสาธารณะ.....	9
2.1.3 ประเภทของสวนสาธารณะ.....	10
2.2 ลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ.....	13
2.2.1 ทำเลที่ตั้ง.....	13
2.2.2 ขนาดรูปและทรงของพื้นที่.....	13
2.2.3 อิทธิพลต่อสิ่งแวดล้อม.....	14
2.2.4 ทัศนียภาพและบรรยากาศ.....	15
2.2.5 กฎหมายและข้อบังคับ.....	15
2.2.6 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก.....	16

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.2.7 มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการนันทนาการ ที่เกี่ยวกับสโมสรภายในหมู่บ้านจัดสรร.....	17
2.3 พฤติกรรมและความต้องการ.....	17
2.3.1 ความต้องการขั้นพื้นฐานทางด้านร่างกาย.....	17
2.3.2 ความต้องการใช้สวนสาธารณะ.....	19
2.4 มาตรฐานและอื่น ๆ และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	32
บทที่ 3 วิธีการดำเนินการวิจัย.....	35
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	35
3.1.1 ประชากรที่ศึกษา.....	35
3.1.2 กลุ่มตัวอย่าง.....	36
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	36
3.2.1 รายละเอียดในเครื่องมือการวิจัย.....	35
3.2.2 การสร้างเครื่องมือ.....	38
3.2.3 การตรวจสอบเครื่องมือ.....	38
3.3 การเก็บเครื่องมือ.....	38
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	39
3.5 สถิติที่ใช้ในการวิจัย.....	40
บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	40
4.1 การนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	42
4.1.1 การนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสำรวจ.....	42
4.1.2 การนำเสนอโครงการตัวอย่างที่ทำการสำรวจ.....	47
4.1.3 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสังเกต.....	145
4.1.4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์.....	154

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 การสรุปผลการวิจัยอภิปรายและข้อเสนอแนะ.....	179
5.1 สรุปผลการวิจัย.....	179
5.1.1 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสำรวจ.....	179
5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสังเกต.....	183
5.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสัมภาษณ์.....	183
5.2 อภิปรายผลการวิจัย.....	185
5.2.1 ด้านความต้องการใช้สวนสาธารณะ.....	185
5.2.2 ด้านพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ.....	186
5.2.3 อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม.....	189
5.2.4 ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ.....	189
5.2.5 ขนาดและรูปทรงของพื้นที่.....	195
5.2.6 ด้านทัศนียภาพและบรรยากาศ.....	196
5.2.7 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก.....	197
5.2.8 กฎหมายข้อบังคับ.....	202
2.3 ข้อเสนอแนะ.....	202
บรรณานุกรม.....	203
ภาคผนวก ก. การนำเสนอวิเคราะห์โครงการตัวอย่างเพื่อทำสวนสาธารณะ.....	205
ภาคผนวก ข. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย.....	271
ประวัติผู้เขียน.....	298

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
4.1 แสดงสรุปรายละเอียดการสำรวจข้อมูลโครงการ.....	45
4.1 แสดงสรุปรายละเอียดการสำรวจข้อมูลโครงการ (ต่อ).....	46
4.2 แสดงการแบ่งการสังเกตตามช่วงอายุ.....	145
4.3 แสดงแบ่งประเภทกิจกรรมจากการสังเกตทั้ง 2 ประเภท.....	145
4.4 แสดงวัน-เวลา ที่ทำการสังเกตพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ ของโครงการต่าง.....	146
4.5 แสดงจำนวนร้อยละผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาช่วงเช้า แต่ละกลุ่มอายุและเวลา.....	147
4.6 แสดงจำนวนร้อยละกิจกรรมผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาช่วงเช้า.....	147
4.7 แสดงจำนวนร้อยละผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาคงวัน แต่ละกลุ่มอายุและเวลา.....	148
4.8 แสดงจำนวนร้อยละกิจกรรมผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาคงวัน.....	148
4.9 แสดงจำนวนร้อยละผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดช่วงเช้า แต่ละกลุ่มอายุและเวลา.....	149
4.10 แสดงจำนวนร้อยละกิจกรรมผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดช่วงเช้า.....	149
4.11 แสดงจำนวนร้อยละผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดคงวัน แต่ละกลุ่มอายุและเวลา.....	150
4.12 แสดงจำนวนร้อยละกิจกรรมผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดคงวัน.....	150
4.13 แสดงจำนวนและค่าร้อยละ เกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	154
4.14 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่.....	155
4.15 แสดงจำนวนและร้อยละของการมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้าน.....	156
4.16 แสดงจำนวนและร้อยละของพื้นที่ที่ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ.....	158
4.17 แสดงจำนวนและร้อยละของพื้นที่ที่ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ.....	159
4.18 แสดงจำนวนและร้อยละขององค์ประกอบที่ต้อง การให้มีในสวนสาธารณะ.....	160
4.19 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้บริการสโมสรในหมู่บ้าน.....	160

เอกสารนี้ 4.20 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสโมสรของหมู่บ้านไม่ได้ประโยชน์ด้วยค161

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และ IX อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญตาราง(ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.21 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำ ในสวนสาธารณะจำแนกตามเพศ.....	162
4.22 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำ ในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงอายุ.....	163
4.23 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำ ในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงเวลา.....	164
4.24 แสดงจำนวนและร้อยละของเพศ จำแนกช่วงเวลาและอายุ.....	165
4.25 แสดงจำนวนและร้อยละของอาชีพ จำแนกตามช่วงเวลา.....	166
4.26 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดอันดับ ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของสวนที่มีผลกับการใช้พื้นที่.....	169
4.27 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดอันดับ ปัจจัยที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการใช้สวนสาธารณะ.....	170
4.28 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดลำดับพื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะ ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน.....	171
4.29 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดอันดับองค์ประกอบในสวนสาธารณะ ที่ผู้ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ.....	172
4.30 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดอันดับ กิจกรรมผู้ใช้สโมสรรของหมู่บ้าน.....	173
4.31 แสดงจำนวนค่าคะแนน และ การจัดอันดับ องค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน.....	174
5.1 แสดงการแบ่งองค์ประกอบของสวนสาธารณะ กับพื้นที่ทำกิจกรรมของโครงการที่ทำการศึกษา.....	181
5.1 แสดงการแบ่งองค์ประกอบของสวนสาธารณะ กับพื้นที่ทำกิจกรรมของโครงการที่ทำการศึกษา (ต่อ).....	182
ผ.1 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	241
ผ.2 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ .....	242
ผ.3 แสดงจำนวนและร้อยละของพื้นที่ที่ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ .....	242
ผ.4 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ .....	243

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ของงานวิจัยนี้ หากมีการนำเอกสารนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และดัดแปลงอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญตาราง(ต่อ)

ตารางที่	หน้า
ผ.5 แสดงจำนวนและร้อยละขององค์ประกอบ ที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ .....	243
ผ.6 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสโมสรของหมู่บ้าน .....	244
ผ.7 แสดงจำนวนหมู่บ้านในพื้นที่กรุงเทพมหานคร พื้นที่กรุงเทพฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ .....	271



# สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่น.....	26
2.2 แสดงบริเวณสนามหญ้า.....	27
2.3 แสดงตัวอย่าง ที่นั่งพักผ่อนหรือศาลา.....	27
2.4 บริเวณสวนหย่อม.....	28
2.5 แสดงบริเวณปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา.....	28
2.6 แสดงที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย.....	29
2.7 แสดงลานกิจกรรมสำหรับชุมชน.....	29
2.8 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการหมู่บ้านจัดสรร.....	30
2.9 แสดงสโมสรหมู่บ้านจัดสรร.....	30
2.10 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการหมู่บ้านจัดสรร.....	31
2.11 แสดงสโมสรของหมู่บ้านจัดสรร.....	31
4.1 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านพนาสนธิ 3.....	48
4.2 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านพนาสนธิ 3.....	49
4.3 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านพนาสนธิ3.....	50
4.4 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	53
4.5 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	54
4.6 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้หมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	55
4.7 แสดงบริเวณสนามกีฬาหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	55
4.8 แสดงที่ตั้งสโมสรหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	56
4.9 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่.....	56
4.10 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	59
4.11 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	60
4.12 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	61
4.13 แสดงพื้นที่ร้านอาหารภายในสโมสรหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	61
4.14 แสดงบริเวณสวนสุขภาพหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	62
4.15 แสดงบริเวณสโมสรสระว่ายน้ำหมู่บ้านสัมมากรมินบุรี.....	63
4.16 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม.....	66

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนลิขสิทธิ์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และ XII อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4.18 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม.....	68
4.19 แสดงบริเวณสโมสรสระว่ายน้ำหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม.....	69
4.20 แสดงกิจกรรมการว่ายน้ำของผู้ใช้สโมสรหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม.....	70
4.21 แสดงพื้นที่ออกกำลังกายในร่มหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม.....	70
4.22 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านพนาสนธิ 4.....	72
4.23 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านพนาสนธิ 4.....	73
4.24 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านพนาสนธิ 4.....	74
4.25 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านคชาลีน่า นิมิตรใหม่.....	76
4.26 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านคชาลีน่า นิมิตรใหม่.....	77
4.27 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านคชาลีน่า นิมิตรใหม่.....	78
4.28 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นในสวนสาธารณะหมู่บ้านคชาลีน่า นิมิตรใหม่.....	79
4.29 แสดงบริเวณสโมสรหมู่บ้านคชาลีน่า นิมิตรใหม่.....	79
4.30 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา.....	82
4.31 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา.....	83
4.32 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา.....	84
4.33 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำหมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา.....	85
4.34 แสดงบริเวณสนามบาสเกตบอลหมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา.....	85
4.35 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	88
4.36 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	89
4.37 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	90
4.38 แสดงบริเวณที่นั่งในสวนสาธารณะหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	91
4.39 แสดงบริเวณสนามบาสเกตบอลหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	92
4.40 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำหมู่บ้านกรีนวิลล์.....	93
4.41 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านปรีชาพร้อมเกล้า.....	95
4.42 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านปรีชาพร้อมเกล้า.....	96
4.43 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านปรีชาพร้อมเกล้า.....	97
4.44 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านปรีชาสุวิณหวงศ์.....	99

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และหรืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4.45 แสดงแผนผังบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์.....	100
4.46 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์.....	101
4.47 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้าน เค ซี 8.....	103
4.48 แสดงแผนผังบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้าน เค ซี 8.....	104
4.49 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้าน เค ซี 8.....	105
4.50 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านประภาวรรณ โฮม.....	107
4.51 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านประภาวรรณ โฮม.....	108
4.52 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านประภาวรรณ โฮม.....	109
4.53 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำหมู่บ้านประภาวรรณ โฮม.....	109
4.54 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์.....	111
4.55 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์.....	112
4.56 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น รอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์.....	113
4.57 แสดงบริเวณศาลาพักผ่อนและสนามบาสเกตบอล หมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์.....	113
4.58 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์.....	115
4.59 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านรัตนาวลัย.....	117
4.60 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านรัตนาวลัย.....	118
4.61 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านรัตนาวลัย.....	119
4.62 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านรัตนาวลัย.....	120
4.63 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ.....	122
4.64 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ.....	123
4.65 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสวนสุขภาพหมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ.....	124
4.66 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสวนสุขภาพหมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ.....	125
4.67 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำหมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ.....	126
4.68 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม.....	129
4.69 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม.....	130

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และทั้งนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4.70 แสดงบริเวณสวนสาธารณะแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 หมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม.....	131
4.71 แสดงบริเวณสวนสาธารณะแห่งที่ 3 หมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม.....	132
4.72 แสดงบริเวณห้องฟิตเนสและสระว่ายน้ำหมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม.....	133
4.73 แสดงบริเวณสโมสรและร้านอาหารภายในสโมสรหมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม.....	134
4.74 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้าน ไพรวเท โชน.....	136
4.75 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้าน ไพรวเท โชน.....	137
4.76 แสดงบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้าน ไพรวเท โชน.....	138
4.77 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านส้มมากร สุขาภิบาล 3.....	141
4.78 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านส้มมากร สุขาภิบาล 3.....	142
4.79 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสนามเทนนิส หมู่บ้านส้มมากร สุขาภิบาล 3.....	143
4.80 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นและสโมสรหมู่บ้านส้มมากร สุขาภิบาล 3.....	144
5.1 แสดงพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ.....	187
5.2 แสดงพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ.....	188
5.3 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ.....	191
5.4 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะด้านกลางโครงการ.....	194
5.5 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะด้านท้ายโครงการ.....	193
5.6 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะแบบกระจาย.....	194
5.7 แสดงรูปทรงของสวนสาธารณะ.....	195
5.8 แสดงทัศนียภาพของสวนสาธารณะ.....	196
5.9 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ.....	197
5.10 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ.....	198
5.11 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ.....	199
5.12 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรของหมู่บ้าน.....	200
5.13 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรของหมู่บ้าน.....	201

## สารบัญญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ผ.1 แสดงระบบการสัญจรถนนสุวินทวงศ์.....	218
ผ.2 แสดงจำนวนถนน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรร .....	219
ผ.3 แสดงแนวระบบประปาบริเวณถนนสุวินทวงศ์ และระบบระบายน้ำในโครงการ .....	220
ผ.4 แสดงการแบ่งการใช้พื้นที่ของหมู่บ้านจัดสรรราคาขายขนาดกลาง .....	221
ผ.5 แสดงขนาดพื้นที่ 61 ตารางวา และ ขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 61 ตร.ว .....	222
ผ.6 แสดงขนาดพื้นที่ 70 ตารางวา และขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 70 ตร.ว .....	223
ผ.7 แสดงขนาดพื้นที่ 80 ตารางวา และขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 80 ตร.ว .....	224
ผ.8 แสดงแผนที่กรุงเทพมหานครและที่ตั้งของโครงการ .....	226
ผ.9 แสดงสภาพแวดล้อมและที่ตั้งของโครงการ .....	227
ผ.10 แสดงถนนทางเข้าโครงการเป็น ถนน ค.ส.ล.กว้าง 16.00 ม. ....	227
ผ.11 แสดงขนาดพื้นที่และการแบ่งการใช้พื้นที่ภายในโครงการ .....	228
ผ.12 แสดงขนาดที่ดินและการวิเคราะห์ ทิศทางลม ทิศทางแดดของโครงการ .....	229
ผ.13 แสดงการระบบทางสัญจรของโครงการ .....	230
ผ.14 แสดงผังบริเวณของโครงการที่ศึกษา .....	231
ผ.15 แสดงขนาดของถนนในโครงการ .....	232
ผ.16 แสดงการแบ่งแปลงที่ดินเพื่อการขายในโครงการ .....	233
ผ.17 แสดงตัวอย่างแปลนพื้นที่ชั้นล่างบ้านที่ขายในโครงการ .....	234
ผ.18 แสดงตัวอย่างแปลนพื้นที่ชั้นล่างบ้านที่ขายในโครงการ .....	235
ผ.19 แสดงตัวอย่างแปลนพื้นที่ชั้นล่างบ้านที่ขายในโครงการ .....	236
ผ.20 แสดงตัวอย่างรูปด้านบ้านที่ขายในโครงการ .....	237
ผ.21 แสดงตัวอย่างรูปด้านบ้านที่ขายในโครงการ .....	238
ผ.22 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งของสวนสาธารณะและสโมสร .....	239

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อใช้ในการขายที่ดิน ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์อื่น  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ผ.23 แสดงขนาดที่ดินสวนสาธารณะและการวิเคราะห์ ทิศทางลม ทิศทางแดดของสวนสาธารณะ .....	240
ผ.24 แสดงการวิเคราะห์กระบวนการออกแบบสวนสาธารณะ .....	245
ผ.25 แสดงผังบริเวณสวนสาธารณะโครงการที่ศึกษา .....	246
ผ.26 แสดงแปลนผังบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนที่1 .....	247
ผ.27 แสดงแปลนผังบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนที่2 .....	248
ผ.28 แสดงแปลนผังบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนที่3 .....	249
ผ.29 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ .....	250
ผ.30 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ .....	251
ผ.31 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ .....	252
ผ.32 แสดงอุปกรณ์สนามที่ควรจัดในสวนสาธารณะ .....	253
ผ.33 แสดงอุปกรณ์สนามที่ควรจัดในสวนสาธารณะ .....	254
ผ.34 แสดงการจัดองค์ประกอบในสวนสาธารณะของโครงการที่นำเสนอ .....	255
ผ.35 แสดงการจัดทางเท้าเพื่อคนพิการในสวน .....	256
ผ.36 แสดงการเชื่อมต่อทางลาดกับสวนสาธารณะ และการจัดที่จอดรถจักรยาน .....	257
ผ.37 แสดงภาพไอโซเมตริกสวนสาธารณะ .....	258
ผ.38 แสดงลายละเอียดงานออกแบบสวนสาธารณะ .....	259
ผ.39 แสดงขนาดที่ดินและการวิเคราะห์ ทิศทางลม ทิศทางแดดของสโมสร .....	260
ผ.40 แสดงการวิเคราะห์กระบวนการออกแบบสโมสร .....	261
ผ.41 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่างสโมสร .....	262
ผ.42 แสดงแปลนพื้นบนสโมสร .....	263
ผ.43 แสดงแปลนหลังคาสโมสร .....	264
ผ.44 แสดงรูปด้านที่ 1 ของสโมสร .....	265
ผ.45 แสดงรูปด้านที่ 2 ของสโมสร .....	266
ผ.46 แสดงรูปด้านที่ 3 ของสโมสร .....	267

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และ **xvii** ไปถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ผ.47 แสดงรูปด้านที่ 4 ของสโมสร .....	268
ผ.48 แสดงรูปตัดของสโมสร .....	269
ผ.49 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สโมสร .....	270



# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบันโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่นิยมสำหรับการพักอาศัย ประชากรที่มีรายได้ระดับกลางนิยมที่จะซื้อบ้านตามหมู่บ้านจัดสรรที่กระจายตัวตามกรุงเทพฯและเขตปริมณฑล เขตกรุงเทพฯฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือเป็นอีกย่านหนึ่งที่มีผู้นิยมเลือกเป็นที่พักอาศัย เนื่องจากเมืองยังมีสภาพการใช้ที่ดินยังไม่หนาแน่น มีสภาพแวดล้อมที่ดีใกล้กับแหล่งคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่มากมายเช่น สนามบินสุวรรณภูมิ ทางด่วนสายกรุงเทพฯ-ชลบุรี ทางด่วนสายบางนาบางปะอินและยังใกล้กับแหล่งอุตสาหกรรมทางภาคตะวันออก ทำให้มีปริมาณบ้านจัดสรรในระดับราคาขายกลางเกิดขึ้นมากมายเพื่อรองรับความต้องการของผู้อยู่อาศัย โครงการบ้านจัดสรรที่มีราคาขายระดับกลางเป็นที่ต้องการแก่ผู้อยู่อาศัยเป็นอย่างมากซึ่งกระจายตัวอยู่ตามเขตมีนบุรี เขตหนองจอก เขตคลองสามวา โครงการบ้านจัดสรรนั้นมีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการต่างๆ เช่น สวนสาธารณะ สโมสร สนามกีฬา ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนสิ่งจำเป็นที่ที่เหมาะสม สำหรับการพักอาศัย แต่เดิมโครงการอสังหาริมทรัพย์มีปริมาณน้อยไม่ค่อยเพียงพอแก่ความต้องการของผู้บริโภค ผู้ประกอบการจึงไม่ต้องคำนึงถึงคุณภาพของโครงการอสังหาริมทรัพย์มากนักตลาดอสังหาริมทรัพย์แต่เดิมเป็นของผู้ประกอบการแต่เมื่อตลาดเปลี่ยนไปเป็นผู้บริโภค ผู้บริโภคจึงเริ่มมองหาสิ่งแวดล้อมที่ดีและเลือกซื้อโครงการที่ดีกว่า ซึ่งนอกจากทำเล คุณภาพของอาคารและราคาแล้ว สิ่งแวดล้อมและภูมิสถาปัตยกรรมก็เป็นตัวตัดสินใจที่สำคัญอย่างหนึ่งโครงการอสังหาริมทรัพย์ในสมัยก่อนๆถือว่าการสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดีเป็นของฟุ่มเฟือยสูญเปล่า ทำให้สิ่งแวดล้อมเปลี่ยนโดยใช่เหตุ เป็นเหตุให้มีสิ่งแวดล้อมที่เสื่อมโทรมเกิดขึ้นตามหมู่บ้านต่างๆ เหตุการณ์เช่นนี้ไม่ได้เกิดขึ้นในประเทศไทย แต่เกิดขึ้นในทุกประเทศอุตสาหกรรมสมัยเริ่มพัฒนา พศ.2516 เกิดกฎหมายควบคุมการจัดสรรที่ดินเกิดขึ้น (ปว.256) วัตถุประสงค์เพื่อกำหนดมาตรฐานในการวางผังลงไปด้วย ทำให้ผู้จัดสรรต้องมีที่ว่างเป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น เดชา บุญค้ำ. (2532 : 1)

สวนสาธารณะและสโมสรในหมู่บ้านจัดสรรคือพื้นที่พักผ่อนส่วนรวมที่เป็นองค์ประกอบหนึ่งโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่จำเป็นต่อการพักอาศัย เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน ออกกำลังกาย พบปะสังสรรค์ ทำกิจกรรมในชุมชน Arnold (อ้างใน สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร 2536 : 9) ได้ให้ความหมายของ สวนสาธารณะคือ พื้นที่ที่เปิดโล่งที่มีการจัดภูมิทัศน์ให้เกิดความสวยงามเท่าที่จะทำได้โดยจัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อน พบปะ สนทนาอย่างเจียบ หรือเดินเล่นเพื่อความสดชื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เอื้อให้เกิดความตริกตรองเพื่อให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ องค์ระกอบภายในสวนสาธารณะมักประกอบด้วยหลากหลายชนิด สนามหญ้า สระน้ำ น้ำพุ รูปปั้น ที่นั่งพักผ่อนรวมทั้งลานเอนกประสงค์

มาตรฐานของสวนสาธารณะและสโมสรรในหมู่บ้านจัดสรรนั้นยังไม่มีกฎหมายใดที่เป็นแนวทางสำหรับการศึกษาที่ชัดเจนได้ นรินทร์ สกุลกลานวัฒน์และคณะ (อ้างใน ปรากฏศิริ สุภไส 2545 : 92) มีก็แต่เพียงข้อกำหนดของกฎหมายการจัดสรรที่ดินที่กำหนดให้มีการกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา ข้อกำหนดจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (2544:23) ซึ่งเป็นเพียงการตั้งเกณฑ์เป็นแนวทางกลางๆให้เป็นที่ยอมรับได้ทั้งจากผู้ประกอบการและผู้อยู่อาศัย

อาศัย หลักเกณฑ์ต่างๆจึงออกเป็นแนวทางกว้างๆไม่มีการชี้เฉพาะในเรื่องของวิถีชีวิตของผู้อยู่อาศัย พฤติกรรมของผู้ใช้ ลักษณะกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะของกลุ่มอายุต่างๆ ความต้องการของผู้ใช้ สมณฑชัย โจรณะสมิต (2542 : 7) สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระดับราคาปานกลาง นั้นพบว่าเป็นเพียงพื้นที่ที่จัดทำไว้เพื่อการพักผ่อน ออกกำลังกาย พบปะของผู้อาศัยในหมู่บ้านองค์ประกอบที่มีในสวนสาธารณะของบ้านจัดที่มีระดับราคาปานกลาง ประกอบด้วย พื้นที่โล่ง สนามหญ้า แก้วสนาม อุปกรณ์เด็กเล่น ไม่ยืนต้น ไม่พุ่มเตี้ย ฯลฯ สิ่งเหล่านี้จะมีลักษณะคล้ายกันทุกๆโครงการบ้านจัดสรร จะแตกต่างกันที่ การจัดผังบริเวณ ขนาดของพื้นที่ พื้นที่การแบ่งที่ใช้สอย ระยะเวลาการเข้าถึง

สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระดับราคาปานกลางนั้นมักถูกกำหนดจากความคิดของเจ้าของโครงการหรือสถาปนิกผู้ออกแบบเพื่อให้โครงการนั้นขายได้พื้นที่มากที่สุดเพื่อผลทางการการตลาดแต่เพียงฝ่ายเดียวโดยมักเป็นผู้ตั้งสมมติฐานโดยมิได้คำนึงถึงเรื่อง พฤติกรรมการใช้และความต้องการของผู้อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกันซึ่งพบว่ามีโอกาสเกิดปัญหาสภาพพื้นที่ที่ไม่สอดคล้องกับพฤติกรรมและความต้องการของผู้อยู่อาศัย สมณฑชัย โจรณะสมิต (2544 : 243) จากการสำรวจพบว่า สวนสาธารณะในบ้านจัดสรรขนาดกลางทุกๆโครงการแม้ว่าจะมีลักษณะแตกต่างกันอย่างไร ก็ยังมีผู้ใช้สอยอยู่จำนวนหนึ่งเสมอ ซึ่งสรุปถึงปัญหาเกิดขึ้นกับพฤติกรรมและความต้องการของผู้อยู่อาศัย การใช้สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรที่มีระดับราคาปานกลาง พบว่าผู้อยู่อาศัยนั้นมีความต้องการที่ใช้พื้นที่สวนสาธารณะแต่ขาดความพอใจในบางส่วนเนื่องจากพื้นที่บางส่วนนั้นไม่ตอบสนองพฤติกรรมและความต้องการของผู้อยู่อาศัย ใช้สอยของผู้ใช้ในทุกกลุ่มของผู้อยู่อาศัยได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1.2.1 ศึกษาสภาพทางกายภาพสวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรร

1.2.2 ศึกษาพฤติกรรมและความต้องการใช้สวนสาธารณะของผู้ใช้สวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร

เสนอแนวความคิดด้านการออกแบบสวนสาธารณะและสโมสรในหมู่บ้านจัดสรร

## 1.3 กรอบแนวความคิด

### 1.3.1 ลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ

โสภาคย์ ผาสุกนรินทร์ (2537:128-129) สรุปได้ว่า ลักษณะทางกายภาพที่ควรคำนึงถึงสำหรับการวางผังสวนสาธารณะคือ

1.3.1.1 ทำเลที่ตั้ง

1.3.1.2 ขนาดและรูปทรงของพื้นที่

1.3.1.3 อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทิศทางเดินของแสง ทิศทางลม ทิศนัยภาพและบรรยากาศ

1.3.1.4 กฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวกับสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร

1.3.1.5 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในหมู่บ้านจัดสรรในไทยนั้นไม่มีกฎเกณฑ์ที่ตายตัวเพราะแต่ละโครงการให้ความสำคัญกับพื้นที่สโมสรแต่ละโครงการแตกต่างกันไป เพราะไม่เป็นกฎระเบียบข้อบังคับที่ต้องจัดบริการ และไม่มีการกำหนดมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวก อย่างไรก็ตาม นรินทร์ สุกุลลาวัฒน์และคณะ (อ้างถึงใน ปรากฏศิริ สุกใส 2545 : 92) ได้กล่าวถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการจัดสรรในไทยเอาไว้ ซึ่งมีการแบ่งลักษณะพื้นฐานแบ่งตามประเภทของการพักผ่อนแบ่งออกได้ 2 ประเภทดังนี้

1.3.1.5.1 ประเภทพักผ่อนหย่อนใจ คือสระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามบาสเก็ตบอล ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น สวนและสนามหญ้า แต่โดยทั่วไปแล้วที่นิยมจัดกันมากคือ สระว่ายน้ำ สวนและสนามหญ้า ห้องกีฬาในร่ม และ สนามเด็กเล่น

1.3.1.5.2 ประเภทพื้นที่บริการ คือ สำนักงานบริการประจำหมู่บ้าน ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวยร้านขายของเบ็ดเตล็ด

### 1.3.2 พฤติกรรมและ ความต้องการ

ชวนพิศ ดุษฐิประเสริฐ ( 2539 : 8 ) ได้ทำการศึกษาพฤติกรรมความต้องการการใช้สวนสาธารณะนั้นควรที่ศึกษา 2 ด้านประกอบด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.2.1 ด้านของผู้ใช้ ประกอบด้วย ลักษณะทางสังคมของผู้ใช้สวนสาธารณะ เพศ อาชีพ รายได้ อายุ ระดับการศึกษา เวลาในการเดินทาง ความสะดวกในการเดินทาง ความปลอดภัยในการใช้ ความสัมพันธ์ทางสังคม

1.3.1.2 ด้านสถานที่ ประกอบด้วย องค์ประกอบของสวนสาธารณะ ลักษณะกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะ และสโมสรร

ในการวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยได้กำหนดกรอบแนวคิดที่ใช้ในการวิจัยการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพฯไว้ดังนี้

ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก

พฤติกรรมและความต้องการของการใช้สวนสาธารณะและสโมสรร

เวลาในการเดินทาง

ความสะดวกในการเดินทาง

ความปลอดภัยในการใช้

องค์ประกอบของสวนสาธารณะ

ลักษณะกิจกรรมของสวนสาธารณะ

ลักษณะกิจกรรมของสโมสรรของหมู่บ้านจัดสรร

#### 1.4 ขอบเขตของการวิจัย

ผู้วิจัยศึกษาเฉพาะกลุ่มประชากรจากผู้อยู่อาศัย ในบ้านจัดสรรขนาดกลางระดับราคาขายปานกลางที่ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะและสโมสรร ในกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ ประเภทโครงการบ้านเดี่ยวมีเนื้อที่ 50 ตารางวาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 80 ตารางวา ที่มีผู้อยู่ในโครงการมากกว่าร้อยละ 50 และมีราคาขายตั้งแต่ 1.00-3.50 บาท ๗๗๗๗๗๗ ๗๗๗๗๗๗ (2544 : 24) ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 36 โครงการ โดยผู้วิจัยศึกษาจำนวน 18 โครงการคิดเป็นร้อยละ 50.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.5 นิยามศัพท์

1.5.1 สภาพแวดล้อมทางกายภาพของสวนสาธารณะ หมายถึง สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรที่เห็นได้ เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ ทิศทางลม ทิศทางเดินของแสง ทัศนียภาพและบรรยากาศ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก

1.5.1.1 ทำเลที่ตั้ง หมายถึง ตำแหน่งที่ตั้งของสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมและความต้องการ การใช้พื้นที่สวนสาธารณะ ความสะดวก ความปลอดภัย ระยะทางในการเดินทางมาใช้

1.5.1.2 ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ หมายถึง รูปร่าง ขนาด และ ขอบเขตของพื้นที่สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรร

1.5.1.3 อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม หมายถึง ผลของสิ่งแวดล้อมที่มีผลในด้านต่างกับสวนสาธารณะ เช่น ทิศทางลม ทิศทางเดินของแสง

1.5.1.4 กฎหมายข้อบังคับ หมายถึง ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา ตามกฎเกณฑ์ของกฎหมาย

1.5.1.5 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หมายถึง สิ่งที่มีสนับสนุนกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เช่น อุปกรณ์เครื่องเล่น ม้านั่ง สนามหญ้า ศาลา ลานกิจกรรม ไฟฟ้าแสงสว่าง

1.5.2 พฤติกรรมและความต้องการ หมายถึง กิจกรรมและความต้องการผู้ใช้สวนสาธารณะ ประกอบด้วย 2 ปัจจัย

1.5.2.1 ด้านศักยภาพผู้ใช้ หมายถึง ลักษณะทางสังคม เพศ อาชีพ รายได้ อายุ ระดับการศึกษา เวลาในการเดินทาง ความสะดวกในการเดินทาง ความปลอดภัยในการเดินทาง และความสัมพันธ์ทางสังคม

1.5.2.2 ด้านสถานที่ แบ่งได้ 2 ประเภทคือ

1) องค์ประกอบของสวนสาธารณะ หมายถึง พื้นที่กิจกรรมในสวนสาธารณะและสโมสรรเช่น สนามหญ้า ศาลานั่งเล่น สนามเด็กเล่น สวนสุขภาพ สนามบาสเก็ตบอล สนามบอลเล็ก สโมสร สระว่ายน้ำ ร้านสะดวกซื้อ เบ็ดเตล็ด ร้านขายอาหาร

2) ลักษณะกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะ และสโมสรร หมายถึง รูปแบบของการทำกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะและสโมสรรซึ่ง Brian Hackett (1975:35) ได้แบ่งกิจกรรมตามความต้องการของผู้ใช้สวนสาธารณะได้เป็น 2 กิจกรรมหลักดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิจกรรมที่ไม่ใช้การออกแรง (Passive Activity) เป็นกิจกรรมที่มีลักษณะที่สงบ การพักผ่อนคลายความเหน็ดเหนื่อย ได้แก่ การชื่นชมทัศนียภาพ การฟังดนตรีในสวนสาธารณะ การนั่งเล่นในสวนสาธารณะ การนอนหลับพักผ่อนในสวนสาธารณะ

กิจกรรมที่ต้องออกแรง (Active Activity) ได้แก่ การเดิน การวิ่ง การเล่นกีฬา

1.5.3 สวนสาธารณะในบ้านจัดสรร หมายถึง พื้นที่เว้นว่างเพื่อการพักผ่อนในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งเป็นข้อกำหนดตามกฎหมายจัดสรรที่ดินที่ต้องจัดเตรียมเป็นพื้นที่ส่วนกลางไว้สำหรับผู้อยู่อาศัยซึ่งรูปแบบของการพักผ่อนนั้นมีกิจกรรมอยู่ 2 ลักษณะคือ แบบใช้ความสงบ (Passive Activity) เช่น การนั่งพักผ่อน และ แบบออกกำลังกาย (Active Activity) เช่น การวิ่ง การเล่นกีฬา

1.5.4 บ้านจัดสรรที่มีระดับราคาปานกลาง หมายถึง หมู่บ้านจัดสรรที่มีราคาขายตั้งแต่ 1.0-3.5 บาท ที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ 50 ตารางวาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 80 ตารางวา จัดเป็นบ้านจัดสรรขนาดกลาง ระดับราคาขายปานกลาง ในกรุงเทพมหานคร เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ

1.5.5 สโมสร หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่ให้บริการเกี่ยวกับการพักผ่อนสำหรับผู้ใช้บริการในหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร สำนักงานบริการประจำหมู่บ้าน พื้นที่ออกกำลังกาย ร้านขายของสะดวกซื้อ ร้านบริการประเภทต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 2

# ทฤษฎีวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

### 2.1 บททั่วไป

#### 2.1.1 สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ (The Park and Recreation )

สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจได้เกิดขึ้นครั้งแรกในประเทศกรีกเมื่อประมาณ 500 ปีก่อนคริสตศักราช โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นสถานที่พบปะสังสรรค์กันระหว่างนักปราชญ์และลูกศิษย์ และให้ประชาชนได้พักผ่อนในยามว่าง ต่อมาอีกหลายร้อยปี รูปแบบของสวนสาธารณะก็พัฒนามาเรื่อย ๆ จนถึงปัจจุบันนี้สวนสาธารณะ หรือสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก็มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง มีสนามหญ้ากว้างใหญ่ ไม่ใหญ่ให้ร่มเงาและไม่ดอกไม้ประดับ ตามจุดต่างๆ ที่เป็นจุดเด่น และยังมีสิ่งก่อสร้างเพื่อความสะดวกแก่บุคคลทั่ว ๆ ไปที่มาพักผ่อนในสวนสาธารณะ สวนสาธารณะแต่ละแห่ง มีรูปแบบแตกต่างกันออกไป ซึ่งขึ้นอยู่กับลักษณะต่าง ๆ ของพื้นที่นั้น และจุดมุ่งหมายในการจัดการสวนสาธารณะ เช่น จัดเป็นสถานที่รวบรวมพรรณไม้ชนิดต่าง ๆ ประกอบที่พักผ่อนหย่อนใจ

การพักผ่อนหย่อนใจมีหลายรูปแบบขึ้นอยู่กับอายุ ความสนใจ และความต้องการของแต่ละบุคคล อาจจะเป็นรูปเฉพาะบุคคล หรือรวมกลุ่ม บางครั้งก็ใช้กำลังมาก บางครั้งก็เฝ้ายองบวมทั้งการนั่งและการเฝ้าดูคนอื่นเล่นเกมต่าง ๆ ด้วย การพักผ่อนหย่อนใจโดยทั่วไปแล้วมีหลายรูปแบบ ทั้งที่อยู่บ้าน ที่ทำงาน และสถานที่สาธารณะ และการพักผ่อนนั้นก็ขึ้นอยู่กับจุดประสงค์ของแต่ละบุคคล เช่น การเล่นกีฬา ฟังเพลง ดูภาพยนตร์ หรือทำสวน ซึ่งลักษณะการพักผ่อนหย่อนใจ เอ็ดมพร วิสมหมาย (2525 :8) จะแบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ คือ

การพักผ่อนหย่อนใจนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ชนิดคือที่เป็น

การพักผ่อนหย่อนใจนอกอาคารที่เป็นของสาธารณะ (Outdoor Public) ได้แก่ กีฬาต่าง ๆ สนามเด็กเล่น

การพักผ่อนหย่อนใจภายนอกอาคารที่เป็นส่วนตัว (Outdoor Private) ได้แก่ ทำสวน ปลูกผัก ว่ายน้ำ

2.1.1.2 การพักผ่อนหย่อนใจภายในอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ชนิดเหมือนกันคือที่เป็นของสาธารณะและส่วนตัว

การพักผ่อนหย่อนใจ ภายในอาคารที่เป็นของสาธารณะ (Indoor Public) ได้แก่ ยิมนาสติก ปิงปอง

การพักผ่อนหย่อนใจภายในอาคารที่เป็นส่วนตัว (Indoor Private) ได้แก่ ดูทีวี ฟังเพลง อ่าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.1.1.3 ลักษณะรายการของการพักผ่อนหย่อนใจนั้นควรมีลักษณะที่

- 1) ให้ความเสมอภาคแก่ทุกคน
- 2) เสนอในรูปแบบที่กว้างเพื่อความต้องการเฉพาะตัวของแต่ละบุคคลในการตัดสินใจเลือกสิ่งที่ตนเองชอบ เช่น ดนตรี กีฬา ศิลปะ ฯลฯ
- 3) รายการต่าง ๆ ควรต่อเนื่องกันตลอดปี เพราะประชาชนต้องการการพักผ่อนหย่อนใจตลอดปีเช่นกัน การเล่นบางอย่างต้องขึ้นอยู่กับฤดูกาลและบางอย่างก็มีข้อจำกัดในช่วงสั้น
- 4) จัดรายการให้เหมาะสมกับทุกวัย เช่นเด็ก ควรเป็นทุกวัยของเด็ก วัยรุ่น ผู้ใหญ่ ผู้สูงอายุ ไม่ควรละเลยฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง
- 5) ให้มีความเสมอภาคกันทั้ง 2 เพศในรายการต่าง ๆ
- 6) มีรายการที่น่าสนใจสำหรับครอบครัวทั้งหมด มีการเล่นหลายอย่างที่มักจะแบ่งแยกครอบครัว แต่บางโอกาสควรจัดเพื่อรวมครอบครัวเข้าด้วยกัน
- 7) มีเครื่องมือครบครันในแต่ละสถานที่
- 8) ควรมีการพักผ่อนทั้ง 2 รูปแบบ แบบที่ใช้กำลังและไม่ใช้กำลัง บางครั้งมนุษย์ก็ไม่ต้องการใช้พลังมากหรือต้องการความสงบ บางรายการควรจัดให้มีความสนุกสนานจากการเฝ้าดูฟัง และพิจารณาไตร่ตรอง
- 9) จัดการเล่นในช่วงต่าง ๆ ของเวลาที่เป็นอิสระ เช่น กลางวัน หลังเลิกเรียน สุดสัปดาห์ วันหยุด กลางคืน ช่วงหยุดพัก และพักร้อน
- 10) พยายามให้รายการต่อเนื่องกับเมืองอื่น ๆ ไม่ซ้ำซ้อนกัน
- 11) ประสานการเล่นในช่วงพักให้ต่อกับความสนใจหรือพัฒนาของเด็กที่ได้มาจากโรงเรียน
- 12) จัดรายการให้มีจุดมุ่งหมาย หรือมุ่งหวังเพื่อที่จะประสานผลสำเร็จหรือชัยชนะเพื่อสิ่งใดสิ่งหนึ่ง
- 13) รวมการเล่นที่อาจต่อเนื่องไปจนถึงวัยที่เป็นผู้ใหญ่ได้ เช่น วายน้ำ เทนนิส วอลเลย์บอล ฯลฯ
- 14) เสนอรายการสำหรับความชำนาญหลาย ๆ ระดับ
- 15) จัดให้มีรายการเฉพาะ และเป็นกลุ่มสำหรับการเล่นที่เขาเหล่านั้นชอบ
- 16) พยายามสร้างสรรค์ให้เกิดความพึงพอใจ และเป็นที่ยอมรับสำหรับความสัมพันธ์ในกลุ่มสังคมต่าง ๆ
- 17) จัดจําหรือนิยมที่น่าสนใจ ซึ่งแตกต่างกันไปเฉพาะคนและความสนใจเฉพาะคนควร

ได้รับการพัฒนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 18) ให้โอกาสทุกคนมีส่วนร่วมในการวางแผน และควบคุม
- 19) ให้โอกาสในการละเล่นของแต่ละบุคคลเท่าเทียมกันในเรื่องค่าใช้จ่าย (สามารถมีเงินซื้อสิ่งต่าง ๆ ได้)
- 20) ใช้งบประมาณที่มีอยู่ให้รอบคอบ และได้ประโยชน์มากที่สุด สำหรับผู้นำ สถานที่ สิ่งของเครื่องใช้ และสิ่งอื่น ๆ ความสนใจของประชาชนส่วนใหญ่จะได้รับการพิจารณาก่อน
- 21) หาทางออกในการแสดงออกที่แสดงถึงความสร้างสรรค์ เป็นความจริงที่ว่าคนส่วนใหญ่จะเล่นเกมต่าง ๆ ได้ แต่มีน้อยคนที่จะเล่นจริง ๆ และควรหาทางสนับสนุนให้กับคนกลุ่มนี้ด้วย
- 22) ควรแน่ใจในความปลอดภัย และมีสุขภาพที่สมบูรณ์ก่อนการเล่นเกมส์ใด ๆ
- 23) ส่งเสริมการพัฒนาในการเป็นพลเมืองดีของชาติ เช่น การเล่นเป็นกลุ่ม และเล่นอย่างร่วมมือกัน ไม่แข่งขันกัน มีผู้นำและการบริการร่วมอยู่ด้วย ตลอดจนรายการประชาชนควรได้เรียนรู้ถึงประสบการณ์ และคุณค่าของการร่วมมือกัน และการบริการที่มีต่อส่วนรวม
- 24) ขอให้พื้นฐานของรายการขึ้นอยู่กับความสนใจเฉพาะ และความต้องการของประชาชนในส่วนต่าง ๆ ของเมืองนั้น รายการต่าง ๆ ไม่ควรเป็นรูปแบบที่ตายตัว ควรเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพแวดล้อมและลักษณะของชุมชนนั้น
- 25) สามารถเปลี่ยนแปลงความต้องการ และสถานการณ์ได้ เพราะความยืดหยุ่นได้ ทำให้รายการต่าง ๆ มีคุณค่ามากขึ้น ถึงอย่างนั้นก็ตามก็จำเป็นต้องมีการจัดรายการต่าง ๆ ล่วงหน้า แม้ว่าอาจจะต้องเปลี่ยนแปลงบางอย่างในเวลาต่อมาก็ตาม

### 2.1.2 ลำดับชั้นของสวนสาธารณะ (Function hierachy of park)

สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร (2541 : 71) ได้แบ่งแยกประเภทสวนสาธารณะที่แตกต่างกันออกไปในด้านต่างๆ ซึ่งความแตกต่างเหล่านี้จะบอกถึงลำดับชั้นของสวนสาธารณะได้แก่ ขนาดรูปแบบการพัฒนา สิ่งอำนวยความสะดวก ขอบเขตการให้บริการ จากปัจจัยต่างๆจะเป็นตัวกำหนดให้เห็นลำดับชั้นหรือแบบของสวนสาธารณะ(Oder of type park)ซึ่งมีอยู่ 6 อันดับต่อไปนี้

2.1.2.1 สวนใกล้บ้าน ที่เด็กเล่น (Tot lots ) หรือสวนหย่อมขนาดเล็ก(Pocket park)เป็นสวนที่อยู่ในระยะทางเดิน 5-10 นาที เหมาะกับย่านที่มีความหนาแน่นสูง เช่น ทาวน์เฮาส์ การกระจายตัวของสวนในระดับนี้ควรอยู่ในระยะเกินกว่า(Walking Distance)มีการเข้าถึงโดยสะดวกไม่ต้องข้ามถนน

2.1.2.2 สวนในละแวกบ้าน ( Neigborhood Park ) สวนประเภทนี้มีขนาด 10-25 ไร่มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่าสวนใกล้บ้าน มีการแบ่งพื้นที่ใช้สอยออกตามวัตถุประสงค์ของผู้มาใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระยะทางในการเดินทางไม่เกิน 500 ม. จากหน่วยที่พักอาศัยและทุกๆ 4 หมู่บ้านควรมีสวนระดับชุมชน 1 แห่ง

2.1.2.3 สวนระดับชุมชน (Community Park) มีเนื้อที่ประมาณ 40 ไร่ มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่าสวนใกล้บ้าน ที่เด็กเล่นและสวนในละแวกบ้าน มีที่เล่นกีฬาและพักผ่อน เพลิดเพลินกับสิ่งสวยงามมีขอบเขตการให้บริการกว้างกว่าคือ ประมาณ 1-2 กิโลเมตร

2.1.2.4 สวนระดับเขตหรือย่าน (District Park) สวนระดับนี้จะมีขนาดของสวนสัมพันธ์กับสิ่งอำนวยความสะดวกของสวน จะมีขนาดมากกว่า 100 ไร่ มีบริเวณปิกนิก ที่จอดรถลานอเนกประสงค์และลักษณะพิเศษอื่นๆ เช่น ลานดอกไม้ บึงตกปลา ลำธาร จักรยานรัศมีให้บริการ 2-5 กิโลเมตร

2.1.2.5 สวนระดับเมือง (City Park) สวนระดับนี้มีเนื้อที่ตั้งแต่ 500-1500 ไร่ กิจกรรมเน้นไปทาง Active recreation เน้นกิจกรรมที่สนุกสนานตื่นเต้น มีลานกว้างสำหรับจัดงานประเพณีผู้ให้บริการจะเดินทางมาจากทั่วกรุงเทพฯ รัศมีการให้บริการ 5-10 กิโลเมตร

2.1.2.6 สวนระดับภาค (Regional Park) สวนระดับนี้เป็นระดับสูงสุด ของสวนสาธารณะ มีพื้นที่หลายพันไร่ขึ้นไป มีลักษณะพิเศษเช่น บึงน้ำ แอ่งน้ำ แม่น้ำ ต้นไม้ ป่าเขา สวนระดับภาคนี้ให้บริการประชากรทั้งหมดในเขตเมืองและพื้นที่ใกล้เคียงเขตอิทธิพลเมือง

จากการศึกษาข้างต้นสวนสาธารณะในบ้านจัดสรรนั้นจัดอยู่ในกลุ่มสวนใกล้บ้านหรือที่เด็กเล่น (Tot lots) หรือสวนละแวกบ้าน (Neighborhood Park) ที่อยู่ในระยะเวลา 5-10 นาที และมีระยะทางในช่วง 500 เมตรจากที่พักอาศัยที่มีจำนวนที่อยู่อาศัย 300-500 หน่วย

### 2.1.3 ประเภทของสวนสาธารณะ

เอ็ดมุนด์ วิสสมหาย (2539 : 20) ได้แบ่งรูปแบบสวนในปัจจุบัน ที่นิยมจัดมี 8 แบบดังนี้

#### 2.1.3.1 แบบสวนเป็นระเบียบ (Formal)

เรียกอีกอย่างว่า Formal garden คือการจัดแบ่งพื้นที่สวนเป็นรูปเรขาคณิต การปลูกต้นไม้มีการตัดเป็นรูปต่าง ๆ เช่น รูปลักษณะแท่งกลม สีเหลี่ยมปิรามิด รูปสี่เหลี่ยมการปลูกไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม เป็นแถวเป็นระเบียบ การทำสวนกุหลาบ สวนไม้ดอกเป็นแปลง ๆ องค์ประกอบอื่นๆ ของสวนแบบนี้คือ นาฬิกาแดด รูปปั้นหรือปฏิมากรรม น้ำพุตามสี่แยก หรือวงเวียน

#### 2.1.3.2 แบบสวนสมัยใหม่ (Contemporary)

สวนสมัยใหม่องค์ประกอบของสวนนิยม ใช้พันธุ์ไม้ขนาดกลาง ปลูกในสวน เช่น ซีเหล็ก อเมริกัน ประดู่แดง อินทนิล โยธะกา กาหลง ทรงบาดาล แปรงล่างขวด ชงโค แสงจันทร์ ราเพย ไม้พุ่มที่ให้ดอก เช่น เข็มต่าง ๆ นีออน ดอนย่า พุดซ้อน ขวนชม พุ่มชมพู การปลูก ปลูกเป็นกลุ่มให้

คล้ายคลึง การเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติในกรณีที่ใช้ไม้ดอกคลุมดิน นิยมใช้ตัดยอด ฟ้าประดิษฐ์ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผกากรองเลื้อย กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า สวนสมัยใหม่การประดับตกแต่งให้คำนึงถึงสภาพภูมิประเทศ อาจมีบ่อน้ำขนาดเล็กบ่อและแสงสว่างยามค่ำคืน

### 2.1.3.3 แบบสวนแห้ง (Dry garden)

ลักษณะสวนแบบนี้ให้ความคิดและความน่าทึ่งในการเจริญเติบโตของพืช พืชที่นิยมใช้จัดสวนแห้งได้แก่ เข็มกูดั้น (Yucca) ป่านครนารายณ์ (Agave) เฟอ์ครี (Furcreae) แคคตัส (Cactus) ลันมังกร (Sansevieria) และพวกพืชอวบน้ำที่ต้องการน้ำน้อย ในการเจริญเติบโต (Succulent Plants) ปาล์มบางชนิด เช่น ปาล์มลิบสองปีนนา (Phoenix roebelenii) โครงสร้างของสวนให้ความรู้สึกด้านการสัมผัสจึงมีองค์ประกอบในการจัด เช่น ก้อนหินขนาดใหญ่ ผนังหินธรรมชาติ บ่อทรายหรือกรวดทางเดินชมสวน

### 2.1.3.4 แบบสวนร่มเงา (Shade)

การจัดสวนที่อุดมไปด้วยพื้นที่ให้ร่มเงาและพันธุ์ไม้ที่ชอบขึ้นในสภาพร่มหรือแสงน้อย เช่น ไม้ในสกุลสาหร่ายน้อยปะแป้ง (Dieffenbachia) เขียนหมื่นปี (Aglaonema) ราซินีหินอ่อน (Scindapsus) พลูจิก (Monstera) มรกตดำ มรกตแดง (Philodendron) ม้าลาย (Calathea) ต้นกระดาศ (Alocasia) ก้ามปูหลุด กระดาศตะกั่ว ส่วนไม้ใหญ่ให้ร่มเงาได้แก่ ประดู่ กิ่งอ่อน ตาเบญจีย่า จามจุรี โครงสร้างของสวนให้ความร่มเย็น ร่มรื่นในฤดูร้อน เพื่อแก้ปัญหาการสร้างหลังคาในส่วนพื้นที่ลานพัก ชุ่มต้นไม้เรือนระแนงและศาลาพักในสวน

### 2.1.3.5 แบบสวนเขตร้อน (Tropical)

สวนที่ให้บริการอากาศเขตร้อนขึ้น แต่ไม่ได้หมายถึง สภาพฟ้าอากาศเขตร้อน พันธุ์ไม้ที่จัดได้แก่ พวกปาล์ม ชิง (Ginger) ดาหลา ประเดหวี พุทธรักษา หมากผู้หมากเมีย วาสนา เฟิร์นชนิดต่าง ๆ เช่น ข้าหลวงหลังลาย (Asplenium) ชายผ้าสีดา (Platycerium) กระแตไต่ไม้ (Drynaria) ซึ่งเฟิร์นดังกล่าวชอบขึ้นตามคืบไม้ในสภาพป่าดิบชื้น รวมถึงไม้ชนิดอื่น ๆ อีกเช่น สับประดสี (Bromeliads) กล้วยไม้ป่า การจัดสวนที่ให้บริการอากาศเขตร้อนขึ้น องค์ประกอบของโครงสร้างที่สำคัญคือ เฉลียงธารน้ำไหล น้ำตก

### 2.1.3.6 แบบชนบท (Rustic)

การปลูกพืชคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาลของธรรมชาติ เช่น การปลูกพืชหัว ฤดูกาลหนึ่งอาจให้ความสวยงามในทางใบ พอถึงฤดูกาลเหมาะสมจึงจะให้ดอก ในทำนองเดียวกันไม้ใบบางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงสีของใบ เวลาแตกใบอ่อนจะให้สีเขียวอีกสีหนึ่ง เมื่อเวลาใบแก่ก่อนร่วง สีใบอาจเปลี่ยนเป็นสีแดง สีเหลือง หรือสีอื่น ๆ การเปลี่ยนแปลงของสีเกิดจากการปรับตัว หรือการปลูกกลุ่มสนชนิดต่าง ๆ โครงสร้างองค์ประกอบของการจัดแบบ Rustic เช่น มีรั้วไม้ซุงระ หินที่มีตามสภาพชนบทหรือท้องถื่นและองค์ประกอบอีกสิ่งหนึ่งที่สร้างความประทับใจ คือธารน้ำไหล ที่มีการทิ้งหินหรือกรวดกลมได้ล้าธาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.1.3.7 แบบสวนตะวันออก (Oriental)

พันธุ์พืชตัวอย่างสำหรับการจัดแบบตะวันออก คือ การใช้ไม้สนแคระ (dwarf conifer) สนเลื้อย สนไทรทอง ไม้พุ่มที่ให้ออกดอก เช่น เข็ม เซอร์รี่ โดยตัดควบคุมทรง แต่นิยมมากที่สุด คือ การใช้ต้นไม้ โครงสร้างหลักในการจัด ต้องประกอบด้วยศาลาติ่มน้ำชา (Tea garden) ตะเกียงหิน (Stone lantern) รั้วไม้ไผ่ อ่างน้ำหิน (Water basin) ในพื้นที่มีการโรยและวาดลายทรายหรือกรวดให้เป็น รูปต่าง ๆ

### 2.1.3.8 สวนป่าพื้นเมือง (Native plant)

การจัดใช้ไม้ป่าที่ขึ้นตามท้องถิ่น หรือไม้ป่าในท้องถิ่นที่ได้รับการเลือกสรรเป็นอย่างดีแล้ว จากผู้ เลี้ยงต้นไม้ตามสถานเพาะชำท้องถิ่นว่าสามารถนำมาเป็นองค์ประกอบของการจัดสวนได้ การจัด สวนป่าพื้นเมือง ต้นไม้ที่ปลูกต้องเป็นธรรมชาติ ไม่ใช่แบบจงใจ โดยปลูกผสมผสานกับหิน ภูเขา ขนาดต่าง ๆ ที่มีอยู่ตามธรรมชาติแถบนั้น ส่วนโครงสร้างอื่น ๆ เช่น การสร้างพื้นที่ต่างระดับควรทำ ด้วยหิน หรือท่อนซุง ม้านั่งหรือเก้าอี้ประกอบสวน ทำจากปีกไม้ หรือจากท่อนซุงเช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อ คงไว้ซึ่งสภาพบรรยากาศสวนป่า

ที่ได้กล่าวแล้วในตอนต้น เป็นแบบตัวอย่างของการจัดสวนบ้านโดยทั่ว ๆ ไป ถ้าจะพิจารณาตามรูปแบบของการจัดสวนที่เป็นแบบธรรมชาติ (The landscape garden style) ซึ่งเป็นที่นิยมของชาว ตะวันออกโดยเฉพาะชาวจีนและญี่ปุ่น ปัจจุบันได้รับความนิยมสูง โดยเฉพาะในบ้านเรา สวนแบบ ธรรมชาติได้รับความนิยมแพร่หลาย เมื่อหลายปีล่วงมา จนถึงคำกล่าวกันติดปากและคิดว่าถ้ามี การจัดสวนก็ต้องเป็น "สวนญี่ปุ่น (Japanese garden)"

เอื้อมพร วิสมหมาย (2525 : 18) ได้จำแนกรูปแบบของสวนที่จัดโดยทั่วไปออกเป็น 2 แบบ หลัก คือ

- 1) แบบเรขาคณิต (The geometric) ลักษณะเด่นคือ การจัดเป็นระเบียบ และความสมดุลง่าย นิยม จัดในแถบยุโรป จึงมีชื่อเรียกอีกชื่อหนึ่งว่า European style garden
- 2) แบบเป็นธรรมชาติ (The landscape garden style) การจัดเป็นการลอกแบบ หรือเลียนแบบ สภาพธรรมชาติที่งดงาม แล้วนำมาจัดและปรับปรุงเสริมแต่งเพิ่มเติม แต่ยังคงไว้ในเอกลักษณ์ของ ธรรมชาติ สวนแบบนี้จัดมากในจีนและญี่ปุ่น

## 2.2 ลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ

### 2.2.1 ทำเลที่ตั้ง

วิมลสิทธิ์ หรยางกู และนิลกุล คล่องเวสสะ (2542:38) กล่าวว่า ลักษณะทำเลที่ตั้ง การเข้าถึงพื้นที่ได้โดยง่าย และสะดวกจะมีผลต่อจำนวนของผู้ใช้ในพื้นที่นั้นๆ และ การเข้าถึงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของคุณลักษณะของสวนสาธารณะ เป็นสิ่งที่มีผลต่อการใช้พื้นที่สวน โดยหากสวนสาธารณะนั้นเข้าถึงได้ยาก มีลักษณะอยู่ลึกเข้าไปในพื้นที่ ไม่ติดกับทางสัญจร จะมีผู้ใช้พื้นที่ดังกล่าวน้อย ทั้งนี้การเข้าถึงของสวนสาธารณะยังมีส่วนสัมพันธ์กับความรู้สึกปลอดภัยในการใช้พื้นที่อีกด้วย

วิมลสิทธิ์ หรยางกู นิลกุล คล่องเวสสะ (2542 : 45) กล่าวว่า ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่สวนสาธารณะ อันได้แก่ การกระจายตัวของสวนสาธารณะห่างจากหน่วยที่พักอาศัยไม่เกิน 300 เมตรจะส่งผลดีกับการใช้ของผู้ใช้

ประดิษฐ์ ขวชาติ (2529 อ้างใน ชมชัย โรจนะสมิต 2544 : 20) กล่าวว่า ทำเลที่ตั้งสนามเด็กเล่น มีระยะทางห่างจากหน่วยพักอาศัย 450 ม. ซึ่งอาจจะมิระยะไกลจากหน่วยพักอาศัย พบว่ากิจกรรมการเล่นของเด็ก และสนามเด็กเล่นของเด็กไม่ควรห่างจากบ้านเกิน 100 เมตรเช่นเดียวกับพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนอาจเป็นเพียงความต้องการที่ได้จากการมองเห็นมากกว่าการใช้พื้นที่จริง

### 2.2.2 ขนาดรูปและทรงของพื้นที่

ข้อสำคัญที่สุดของการจัดสวนอย่างหนึ่ง คือการทำความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดสวนว่า การจัดสวนคือ การเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากพื้นที่ไม่เกิดประโยชน์ให้เป็นพื้นที่ที่มีประโยชน์ และพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ให้เกิดประโยชน์สูงสุด รูปร่างของพื้นที่ดินที่ใช้ในการจัดสวนจึงจำเป็นต้องศึกษาและทำความเข้าใจทั้งนี้เพื่อ การออกแบบที่เหมาะสม การแบ่งพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกและความสัมพันธ์ การเลือกองค์ประกอบในการจัดให้ได้สัดส่วน

สมจิต โยระคง ( 2535 : 45 ) แบ่งรูปทรงพื้นที่ดินของสวนสาธารณะออกเป็น 4 แบบดังนี้

2.2.2.1 พื้นที่แคบและยาว (Long and narrow lot) การจัดสวนในพื้นที่เช่นนี้ การแบ่งพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์มีข้อพิจารณาประกอบก่อนการออกแบบ คือ ตำแหน่งของบ้านหรืออาคารที่ปลูกสร้างในพื้นที่และส่วนของพื้นที่ติดถนน แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าคำนึงถึงพื้นที่ใช้ประโยชน์ ส่วน Private area มีพื้นที่มากกว่า Public area

2.2.2.2 พื้นที่สี่เหลี่ยมขนมเปียกปูน (Pie-shapel lot) หลักการสร้างที่พักอาศัยต้องยึดแนวขนานของพื้นที่ที่ติดถนน ดังนั้นการแบ่งพื้นที่โดยคำนึงถึงการให้ประโยชน์พื้นที่ ในส่วนหน้าของตัวบ้าน น้อยกว่าพื้นที่ส่วนหลังที่ใช้จัดสวน ทำให้มีพื้นที่จัดสวนมาก สามารถจัดสวนรอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาคารส่วนหลัง โดยเฉพาะส่วนที่เป็นห้องรับแขกและห้องนอน ทำให้มีมุมมอง และพื้นที่ใช้ประโยชน์มากขึ้น

2.2.2.3 พื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัส (Square lot) การออกแบบและการจัดสวนสามารถประยุกต์ได้หลายรูปแบบในกรณี

1) พื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัสที่ด้านใดด้านหนึ่งของพื้นที่ติดถนน เช่น Private area ควรมีพื้นที่มากกว่า Public area ที่จัดเช่นนี้ในกรณีคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ แต่ถ้าตำแหน่งที่สร้างบ้านพัก อยู่กึ่งกลางของพื้นที่ Public area จะมีพื้นที่เท่ากับ Private area คือ 1 : 1

2) พื้นที่สี่เหลี่ยมมุมถนน (Square corner lot) หมายถึงพื้นที่ที่มีด้านสองด้านติดถนน การจัดแบ่งพื้นที่ส่วน Public area จะมีพื้นที่เป็น 3 เท่าของส่วน Private area ทั้งนี้เพราะสภาพของถนนเป็นตัวบังคับ

2.2.2.4 พื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า (Rectangular lot) การออกแบบและการจัดสวนให้พิจารณาจากสภาพพื้นที่คือ

1) พื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ที่มีด้านใดด้านหนึ่งติดถนน (Rectangular interior lot) ส่วน Public area มีพื้นที่น้อยกว่าส่วน Private area ยกเว้นกรณีสร้างที่พักอาศัยกึ่งกลางของพื้นที่

2) พื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ามุมถนน (Rectangular corner lot) ส่วน Public area จะมีพื้นที่ใหญ่กว่า Private area

ตามรูปทรงของพื้นที่ทั้ง 4 แบบ เป็นแต่เพียงหลักการและข้อเสนอแนะ สามารถประยุกต์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของบ้านได้ และการจัดสวนในบ้านเราส่วนใหญ่ตามที่ตั้งเขต จะเว้นพื้นที่ส่วนหน้าไว้สำหรับการจัดสวนมากกว่าพื้นที่ส่วนหลัง อาจเป็นเพราะต้องเน้นและทำให้บ้านดูเด่นสง่าขึ้น

สมณฑชัย โรจนะสมิต (2544 : 235) กล่าวว่า ขนาดและรูปร่างของสวน สวนที่ที่สัดส่วนแคบยาว หรือโล่งกว้างเกินไปจะมีผลต่อการใช้พื้นที่ของสวนโดยสัดส่วนที่แคบอาจสร้างความรู้สึกอึดอัดต่อการใช้ ก่อให้เกิดความรู้สึกไม่สามารถหาตำแหน่งที่ปลอดภัยได้ ขณะที่พื้นที่โล่งกว้างมากก็จะมีลักษณะไม่เหมาะสมกับกิจกรรมทั่วไป ขณะ พบว่ารูปทรงของสวนสาธารณะไม่จำเป็นต้องเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมแต่เพียงแบบเดียว รูปทรงในลักษณะอื่นๆของสวนก็มีผลต่อจำนวนของผู้ใช้พื้นที่ที่สวนได้เช่นเดียวกัน

## 2.2.3 อิทธิพลต่อสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเรื่องสภาพแวดล้อมในออกแบบผังบริเวณควรมีการศึกษาข้อมูลทางด้านต่างดังนี้

2.2.3.1 ทิศทางเดินของแสง สมจิต ไชยระคง (2535 : 81) โดยพิจารณาในแง่ของประโยชน์และโทษ ของแสงจากดวงอาทิตย์ในช่วงต่างๆของวัน ที่มีผลกระทบโดยตรงต่อทำเลที่ตั้ง เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ของสวน การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ชนิดของพืชที่ใช้ปลูก ซึ่งสรุปประโยชน์และโทษของแสงในแต่ละวัน แสงที่มีประโยชน์สูงสุดจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 07.00-10.00 น. เพราะดวงอาทิตย์จะให้แสงอุลตราไวโอเลต และวิตามินดี ส่วนโทษของแสงอยู่ในช่วงเวลา 12.00-14.00 น. สรุปได้ว่าประโยชน์จากการศึกษาทิศทางเดินของแสงคือ

- 1) สามารถเลือกตำแหน่งลานกิจกรรมได้อย่างเหมาะสม
- 2) เลือกวัสดุทำพื้นผิว ลานพัก ทางเดินเท้าได้อย่างถูกต้อง

เลือกปลูกพืชพันธุ์ได้อย่างเหมาะสม

2.2.3.2 ทิศทางของลม สมจิต โยระคง (2535 : 83 ) โดยพิจารณาศึกษาในเรื่องของความเย็น การควบคุมลม การตั้งลม ลมเป็นสาเหตุให้เกิดความเย็นในบริเวณพื้นที่ การศึกษาเรื่องลมจะเน้นศึกษาทิศทางลม เพราะเป็นปัจจัยหนึ่งในการกำหนดที่ตั้งสวนสาธารณะ การเคลื่อนไหวของอากาศทำให้เกิดความชุ่มชื้นโดยเฉพาะยิ่งลมที่พัดในระดับ 6 ฟุต สรุปได้ว่าประโยชน์จากการศึกษาทิศทางของลมดังนี้คือ เลือกต้นไม้ปลูกเพื่อเป็นไม้บังลม เลือกพื้นที่ที่รับลม

#### 2.2.4 ทิศนัยภาพและบรรยากาศ

มณฑชัย โรจนะสมิต (2544 : 10 ) กล่าวว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะมีความต้องการในเรื่องทัศนียภาพและบรรยากาศภายในสวน ซึ่งควรจะเหมาะสมกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้น เช่น เล่นกีฬา ต้องการความโล่ง โปร่ง การนั่งพักผ่อน ต้องการความเป็นส่วนตัว ไม่มีลมพัดแรงจนเกินไป แดดจ้า ปราศจากฝุ่นควัน กลิ่นเหม็น และภาพที่ไม่น่าดู เช่น กองขยะ ความสกปรกบางครั้งผู้มาใช้สวนสาธารณะ มีความต้องการมองเห็นผู้อื่นเคลื่อนไหว และพอใจที่จะให้ผู้อื่นมองเห็นและเพื่อให้เห็น Rutledge A.J. and D.J. Molnar 1981( อ้างถึงใน มณฑชัย โรจนะสมิต 2544 ) กล่าวว่า โดยมีระยะเพื่อการมองโดยเป็นเพียงผู้ดูไม่เป็นผู้อยู่ในเหตุการณ์

#### 2.2.5 กฎหมายและข้อบังคับ

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินในหมวดบริการสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับสวนสาธารณะสรุปได้ดังนี้ ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย (2544 )

##### 2.2.5.1 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2516 (ปว.286)

ทุกๆแปลง 150 แปลง ต้องจัดสนามเด็กเล่น 1 แห่ง

เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1/15 ของพื้นที่อยู่อาศัย

แต่ไม่น้อยกว่า 1 ไร่

ทุกๆแปลง 850 แปลง ต้องจัดให้มีสวนสาธารณะ สนามกีฬา 1 แห่ง

เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1/10 ของพื้นที่อยู่อาศัย แต่ไม่น้อยกว่า 12 ไร่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.2.5.2 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2517

ถ้าที่ดินไม่ถึง 150 แปลง แต่มีเนื้อที่มากกว่า 50-100 ไร่

จะต้องจัดพื้นที่สาธารณะตาม ป.ว.286 ดังกล่าวด้วย และจะต้องเพิ่มทุกๆ 100 ไร่ เว้นแต่จำนวนไม่ถึงกึ่งหนึ่ง

ถ้าพื้นที่ 400-800 ไร่

จะต้องจัดพื้นที่บริการสาธารณะเช่นเดียวกับ มีจำนวน 850 แปลงจะต้องจัดให้มีพื้นที่บริการดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 800 ไร่ เว้นแต่เนื้อที่เกินไม่ถึงกึ่งหนึ่ง

### 2.2.5.3 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2519

ที่ดินแปลงย่อย 100-200 แปลง ต้องมีสนามเด็กเล่น 1 แห่ง พื้นที่ 0.5 ไร่

ที่ดินแปลงย่อย เกิน 200 แปลง ต้องมีพื้นที่บริการสาธารณะเพิ่มขึ้นทุก 200 แปลง

ถ้าเกินกึ่งหนึ่งให้ถือเป็น 200 แปลง ถ้าเกิน 1000 แปลง นอกจากที่กำหนดแล้วต้องมีสวน

สาธารณะขนาดไม่น้อยกว่า 1 ไร่

ถ้าเกิน 1000 แปลง จะต้อง มีพื้นที่บริการเพิ่มขึ้น ทุกๆ 1000 แปลง เศษของ 1000 แปลง ถ้าเกินกึ่งหนึ่งให้ถือเป็น 1000 แปลง

### 2.2.5.4 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

แปลงย่อย 100-200 แปลง จัดสนามเด็กเล่น 0.5 ไร่

ถ้าเกิน 200 แปลง ต้องจัดหาพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มทุกๆ 200 แปลง

ถ้าเศษเกิน 100 แปลง ให้ถือเป็น 200 แปลง

แปลงย่อย 500 แปลง ต้องมีที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล

แปลงย่อย ตั้งแต่ 2000 แปลงขึ้นไปต้องมีสวนสาธารณะ 10 ไร่

แปลงย่อยตั้งแต่ 4000 แปลง ขึ้นไปต้องมีโรงเรียนมัธยม พื้นที่ 20 ไร่

### 2.2.5.5 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535

จัดทำสวนสาธารณะโดยคำนวณจากร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายให้ไว้ตรงกลางของที่ดิน จำนวน 1 แห่ง

ไม่อนุญาตให้แบ่งแยกยกเว้นกันพื้นที่เกินกว่า 3 ไร่ หรือพิจารณาอนุญาตเป็นรายๆ ไป

### 2.2.5.6 การจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2543

ข้อกำหนดเหมือนปี 2535 แต่เพิ่มการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรเพื่อดูแลสาธารณูปโภคของหมู่บ้าน เมื่อได้รับโอนจากผู้ประกอบการ ตลอดจนหลักเกณฑ์ต่างๆ เพื่อเอื้ออำนวยต่อการจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค

## 2.2.6 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก

มณฑลชัย โจรณะสมิต (2544 : 229 ) กล่าวว่า สิ่งอำนวยความสะดวกในสวนเป็นปัจจัยอย่าง

หนึ่งที่ดึงดูดให้ผู้มาใช้บริการหรือไม่มาใช้บริการ ซึ่งจากการสำรวจพบว่า สวนที่มีگردดูแลรักษาต้นไม้  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อุปกรณ์เครื่องเล่น ม้านั่ง สนามหญ้า ศาลา ลานกิจกรรม รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอจะมีแรงดึงดูดให้มีผู้มาใช้เป็นจำนวนมากการจัดเตรียมโต๊ะ อุปกรณ์ต่างๆสำหรับให้ผู้ใช้สวนใช้ทำกิจกรรมต่างๆได้เหมาะสม เช่น การจัดเตรียมโต๊ะสำหรับ บริเวณที่มีกิจกรรม ปิกนิก เตรียมที่นั่งสำหรับกิจกรรมอ่านหนังสือ สิ่งอำนวยความสะดวกในสวน จะเป็นปัจจัยดึงดูดสำคัญหนึ่งต่อการเลือกใช้หรือไม่ใช้พื้นที่ในสวนนั้นรวมถึงการจัดวางที่นั่งให้อยู่ ในจุดที่สามารถนั่งชมกิจกรรมในพื้นที่ต่างๆได้โดยสะดวก การเตรียมพื้นที่ในสวนให้มีลักษณะที่ เหมาะสม เช่น ทางเดินในสวนที่มี ความกว้างเพียงพอกับสอดคล้องกับกิจกรรมที่จะมีโอกาสเกิด ขึ้น การศึกษาของ ชมณฑชัย โจรณะสมิต (2543 : 235) กล่าวว่า พื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้ งานได้อย่างเหมาะสมจะตอบสนองต่อกิจกรรมต่างๆและผู้ใช้ในแต่ละวัยได้เป็นอย่างดี

### 2.2.7 มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการนันทนาการที่เกี่ยวกับสโมสรรภายใน หมู่บ้านจัดสรร

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในหมู่บ้านจัดสรรในไทยนั้นไม่มีกฎเกณฑ์ที่ตายตัวเพราะแต่ละ โครงการให้ความสำคัญกับพื้นที่สโมสรรแต่ละโครงการแตกต่างกันไปเพราะไม่เป็นกฎระเบียบข้อ บังคับที่ต้องจัดบริการ และไม่มีการกำหนดมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวก อย่างไรก็ตาม นรินทร์ สกุลลลานวัฒน์และคณะ (อ้างใน ปรางศิริ สุกใส 2545 : 92) ได้กล่าวถึงสิ่งอำนวยความสะดวก การจัดสรรในไทยเอาไว้ ซึ่งมีการแบ่งลักษณะพื้นฐานแบ่งตามประเภทของการพักผ่อนแบ่งออกได้ 2 ประเภทดังนี้

2.2.7.1 ประเภทพักผ่อนหย่อนใจ คือสระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามบาสเก็ตบอล ห้อง ออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น สวนและสนามหญ้า แต่โดยทั่วไปแล้วที่นิยมจัดกันมากคือ สระว่ายน้ำ น้ำ สวนและสนามหญ้า ห้องกีฬาในร่ม และ สนามเด็กเล่น

2.2.7.2 ประเภทพื้นที่บริการ คือ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายของเบ็ดเตล็ด

## 2.3 พฤติกรรมและความต้องการ

### 2.3.1 ความต้องการขั้นพื้นฐานทางด้านร่างกาย

Romney 1945 (อ้างใน ปรางศิริ สุกใส 2545 : 6) ได้แบ่งความต้องการทางด้านร่างกายของ มนุษย์กับกิจกรรมประจำวันแบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

2.3.1.1 ความต้องการทางด้านร่างกาย ได้แก่ การนอน การรับประทานอาหาร ความต้องการด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ การทำงาน

2.3.1.2 ความต้องการด้านการพักผ่อน ได้แก่ การเล่นกีฬา การพักผ่อนอย่างสงบในสวน สาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลง 47760 ต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การศึกษาของ Perrin (อ้างใน ปรางศิริ สุกใส 2545 : 11) ได้แบ่งความต้องการทางด้านร่างกายของมนุษย์กับกิจกรรมประจำวันแบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

- 1) ความต้องการทางด้านร่างกาย เท่ากับ 10 ชั่วโมง
- 2) ความต้องการด้านเศรษฐกิจ เท่ากับ 9 ชั่วโมง
- 3) ความต้องการด้านการพักผ่อน เท่ากับ 5 ชั่วโมง

การศึกษาของ Buston T.L. (อ้างใน ปรางศิริ สุกใส 2545 : 7) ได้แบ่งความต้องการทางด้านร่างกายของมนุษย์กับกิจกรรมประจำวันแบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

- 1) ความต้องการทางด้านร่างกาย เท่ากับ 8 ชั่วโมง
- 2) ความต้องการด้านเศรษฐกิจ เท่ากับ 8 ชั่วโมง
- 3) ความต้องการด้านการพักผ่อน เท่ากับ 8 ชั่วโมง

การศึกษาของ Marcus (1990 อ้างใน ปรางศิริ สุกใส 2545 : 7) กล่าวว่า ผู้มาใช้พื้นที่ในสวนสาธารณะมีความต้องการเหมือนกัน 2 ลักษณะ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ความต้องการสัมผัสสภาพธรรมชาติ (Need for natural setting) คือต้องการเข้ามาใกล้ชิดธรรมชาติเพื่อการพักผ่อน

2) ความต้องการการมีปฏิสัมพันธ์กับสังคม (Need for human contract) คือการเข้ามามีส่วนร่วมในลักษณะของการติดต่อทางสังคม ซึ่งแบ่งออกได้เป็น 2 ลักษณะคือ

2.1) ความต้องการการมีส่วนร่วมทางตรง (Overt Socializing) แยกออกเป็น 2 ลักษณะ การเข้ามาใช้สวนกับบุคคลต่างๆกับเพื่อนๆ กับคนในครอบครัว หรือกับคนที่คุ้นเคยกันอยู่แล้ว

การเข้ามาเพื่อพบปะสังสรรค์เป็นไปในลักษณะการมาใช้พื้นที่โดยคาดหวังว่าจะมีโอกาสพบปะ สื่อสารกับบุคคลอื่นๆ เช่น วัยรุ่นมาใช้พื้นที่ โดยหวังว่าอาจพบรู้จักเพื่อนใหม่รุ่นเดียวกัน

2.2) การเข้ามามีส่วนร่วมทางอ้อม เป็นการมาใช้พื้นที่ในลักษณะที่เฝ้าดูความเปลี่ยนแปลงความเป็นไปต่างๆโดยไม่ต้องการเข้ามามีส่วนร่วมใดๆ จึงจะพบลักษณะดังกล่าวในผู้ใช้สวนที่เป็นช่วงวัยเกษียณอายุเป็นส่วนใหญ่

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (2536 : 11) ได้ศึกษาเกี่ยวกับความต้องการและความคิดเห็นของชาวกรุงเทพมหานครที่มีต่อการใช้สวนสาธารณะ ผลการศึกษาพบว่า

- 1) ต้องการให้เป็นแหล่งอากาศบริสุทธิ์ 74 %
  - 2) ต้องการพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ 37.1 %
  - 3) ต้องการพื้นที่สีเขียวเพื่อลดการแออัดของสภาพ Built up Area 31.1 %
- ต้องการพื้นที่ในการออกกำลังกาย 3.6 %

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.3.2 ความต้องการการใช้สวนสาธารณะของผู้ใช้ แบ่งได้ 2 ประเภทคือ

### 2.3.2.1 ด้านศักยภาพผู้ใช้สวน

#### 1) ลักษณะทางสังคมของผู้อยู่อาศัยในบ้านจัดสรร

จากงานวิจัยของ บัณฑิตุรักษ์ ไชยอนงค์ศักดิ์ (2544:117) ได้ศึกษาไว้ว่ากลุ่มตัวอย่างที่อยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

1.1) กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางจะมีช่วงอายุประมาณ 30-40 ปี

1.2) กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางจะมีสถานภาพสมรสแล้ว

1.3) กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางส่วนใหญ่จะทำงานภาคเอกชน

1.4) กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางจะมีการศึกษาระดับปริญญาตรี

1.5) กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางจะมีรายได้อาจประมาณ 20,001-40,000 บาท

กลุ่มตัวอย่างที่เลือกอยู่อาศัยในบ้านจัดสรรที่มีราคาในระดับปานกลางส่วนใหญ่จะมีสมาชิกในครอบครัวประมาณ 3-4 คน

2) เพศ งานวิจัยของ อมรรรัตน์ ปรีชา ศิริภักดิ์ และ กฤตยานวัช (2527 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 11)

กล่าวว่าเพศหญิงเป็นเพศที่ต้องการใช้สวนสาธารณะขนาดเล็กที่มักตั้งอยู่ใกล้บ้านมากกว่าเพศชาย

3) อาชีพ ปรีชา ศิริภักดิ์ (2527 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 11) ได้ทำการศึกษาพบว่า อาชีพของประชากรจะมีความสัมพันธ์อย่างยิ่งกับความต้องการพักผ่อน ซึ่งกลุ่มอาชีพที่ทำงานด้านการบริหารหรือใช้ความคิดจะต้องการใช้สวนสาธารณะที่มีพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกที่สามารถประกอบกิจกรรมแบบออกกำลังกาย ส่วนบุคคลที่ประกอบอาชีพที่ก่อให้เกิดความเมื่อยล้าทางร่างกาย เช่น อาชีพกรรมกรแบกหามและมักเป็นผู้ที่มีรายได้น้อย จะมีความต้องการการใช้สวนสาธารณะในลักษณะสามารถตอบสนองความต้องการ การพักผ่อนแบบสงบได้

4) รายได้ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (2530 : 44) ได้ทำการศึกษาพบว่า รายได้ของประชากรนับเป็นตัวแปรที่มีผลต่อความต้องการใช้สวนสาธารณะ จากผลงานวิจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องล้วนแต่กล่าวว่า ผู้ที่มีรายได้น้อย (2,000 – 8,000 บาท/เดือน) มีความต้องการการใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้บ้านที่สิ้นเปลืองเวลาและค่าเดินทางไม่มากนัก สมศักดิ์ กองไชย อ้างถึงพีรวรรณ พงศ์ไพบูลย์ (2539 : 38) ยังพบว่าผู้ที่มีรายได้น้อยยังต้องการใช้สวนสาธารณะเพื่อกิจกรรมประเภทสงบเป็นส่วนใหญ่

#### 5) อายุ ปรีชา ศิริภัก ( 2527 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 11)

พบว่าอายุ เป็นตัวแปรที่มีผลต่อความต้องการการใช้สวนสาธารณะ กล่าวว่าการที่มีอายุต่างกัน ย่อมมีความต้องการทางด้านการพักผ่อนที่แตกต่างกันไป จากแนวความคิดของ Gerhard Rosenberg ซึ่งใช้เป็นพื้นฐานของการพิจารณาถึงความต้องการการใช้สวนสาธารณะ กล่าวว่าการทำกิจกรรมสันทนาการมีความแตกต่างกันตามวัยดังนี้

5.1) วัยเด็ก อายุประมาณ 0 – 9 ปี เป็นวัยที่มีความต้องการทางด้านร่างกายมากที่สุด เด็กเล็กต้องการที่มีแสงแดด อากาศบริสุทธิ์ เด็กโตต้องการที่สำหรับกระโดด ปีนป่าย เล่นเกมส์ สนุกสนานกับกลุ่มเพื่อนเพื่อสร้างความคุ้นเคย และที่สำคัญคือ เด็กต้องการความปลอดภัย อมรรรัตน์ กฤตยานวิษ ( 2527 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 11) กล่าวว่าเด็กต้องการที่โล่งกว้าง มีสิ่งที่น่าสนใจตื่นเต้น เช่น เครื่องเล่นต่างๆ เป็นโลกส่วนตัวของเขา มีความปลอดภัยสามารถเข้าถึงได้ง่ายและพบกับความต้องการได้ทันที ไม่ว่าในเวลาใดที่ต้องการ จึงต้องการสวนสาธารณะที่อยู่ใกล้บ้านที่สะดวกในการควบคุมจากผู้ปกครอง เนื่องจากวัยนี้ไม่สามารถเดินทางไปสวนสาธารณะด้วยตนเอง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (2530 : 43)

5.2) วัยเยาวชนหรือวัยรุ่น ซึ่งมีอายุระหว่าง 10 – 19 ปี เป็นวัยที่มีความต้องการทางด้านร่างกายที่สุด และมีความอยากรู้อยากเห็น ค้นหา อยากร่วมกิจกรรม ชอบสังเกตุสิ่งรอบตัว อยากพบเห็นรู้จักกับบุคคลอื่น ฉะนั้นจึงต้องการพื้นที่สำหรับอยู่กันเป็นพวกเป็นกลุ่มได้แก่พื้นที่ที่กว้างขวางพอที่จะมีสนามฟุตบอล ที่วิ่งออกกำลังกายและที่นั่งพูดคุยกัน

5.3) วัยผู้ใหญ่หรือวัยทำงาน ซึ่งมีอายุระหว่าง 20 – 50 ปี เป็นวัยที่มีความต้องการทางสังคม ต้องการความมั่นคงทางเศรษฐกิจ ความเกียรติ ความเป็นที่ยอมรับในสังคมจากผลการวิจัยของ อมรรรัตน์ กฤตยานวิษ ( 2527 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 12) กล่าวว่า วัยนี้เป็นวัยที่ใช้สวนสาธารณะขนาดใหญ่ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลาย เนื่องจากเป็นวัยที่สุขภาพแข็งแรง และไม่มีข้อจำกัดในการเดินทางไกล

5.4) วัยสูงอายุ ซึ่งมีอายุ 50 ปี เป็นวัยที่ขึ้นกับสิ่งแวดล้อมรอบตัวเรา ควรได้รับการปกป้องให้พ้นจากความอึกทึก และที่สำคัญควรปกป้องผู้สูงอายุให้พ้นจากความเจ็บเหงา การถูกทอดทิ้งให้โดดเดี่ยว Rosenberg .G (1967 อ้างใน ฆนทชัย โรจนะสมิต 2544 : 22) กล่าวว่า ในวัยนี้ความต้องการทางด้านร่างกาย เริ่มกลับมาอีกและจากการศึกษาของสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (2530 : 44) วัยนี้เป็นวัยที่มีความต้องการสวนสาธารณะขนาดเล็กในระแวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านเนื่องจากเป็นวัยที่มีการจำกัดด้านการเดินทาง อีกทั้งยังมีความต้องการนั่งเล่นแบบเงี้ยวๆ นั่งพูดคุยกับคนวัยเดียวกัน หรือพาลูกหลานมาเที่ยวมากกว่าการออกกำลังกาย

จากการศึกษาถึงกลุ่มอายุที่กระจายตัวอยู่ในชุมชน จะช่วยบ่งชี้ให้ทราบว่าจะควรที่จะจัดสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับหารพักผ่อนประเภทออกกำลังกายหรือแบบสงบมากน้อยเพียงใดเพื่อตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันไปตามวัย เดชา บุญค้ำ (อังกะโน ฆณชชัย โรจนะสมิต 2544 : 21)

ฆณชชัย โรจนะสมิต ( 2544 : 18) ได้ศึกษาว่าสวนสาธารณะที่ดีควรตอบสนองวิถีการดำเนินชีวิตของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นฐานของความแตกต่างตามวิถีการของชีวิตครอบครัวซึ่งปกติจะมีวิวัฒนาการเป็น 7 ช่วงดังนี้

#### ช่วงที่ 1 โสดหรือก่อนแต่งงาน

ผู้เข้าสู่วัยทำงานที่ยังไม่แต่งงานหรือครองตัวโสด หากไม่อาศัยอยู่กับบิดา มารดา หรือญาติ มักจะมีความต้องการที่พักอาศัยขนาดเล็ก สิ่งอำนวยความสะดวกค่อนข้างครบครัน คนกลุ่มนี้โดยทั่วไปมักกลับถึงบ้านมืด จากการเดินทางหรือใช้เวลาทางสังคมกับเพื่อน ในเวลาวันหยุดมักตื่นสาย ทำเรื่องส่วนตัวเสร็จแล้วมักออกจากบ้านไม่กี่จกัรที่อื่นหากไม่ไปไหนอาจใช้เวลาเย็นวันอาทิตย์ไหน อาจใช้เวลาในวันอาทิตย์เ็นสวนสาธารณะสำหรับวิ่งออกกำลังกายหรือเล่นกีฬา ลูกบ้านกลุ่มนี้มีจำนวนไม่มาก และเป็นผู้ใช้รายสัปดาห์ส่วนใหญ่

#### ช่วงที่ 2 แต่งงานใหม่ หรือแต่งงานไม่มีบุตร

ผู้ใช้กลุ่มนี้สร้างครอบครัวใหม่เริ่มมีบ้าน อาจทำงานด้วยกันทั้งสองฝ่าย บ้านจะเป็นขนาดเล็ก ที่ช่วงเวลากลางวันมักปิดไว้ เวลาว่างที่จะมาใช้สวนสาธารณะมีเฉพาะในวันหยุดเป็นส่วนใหญ่เช่นเดียวกับกลุ่มแรก เนื่องจากในวันทำงานจะใช้เวลาในการเดินทางไปและกลับ จากการทำงานจนไม่มีเวลาเพียงพอที่จะใช้สวนสาธารณะ

#### ช่วงที่ 3 เริ่มมีบุตร

ผู้ใช้กลุ่มนี้เป็นพ่อกับแม่ยังคงใช้เวลาในการทำงานอยู่เหมือนเดิม ในขณะที่ลูกเป็นฝ่ายอยู่กับบ้านโดยมีญาติหรือพี่เลี้ยงมาช่วยดูแล บางบ้านใช้วิธีฝากไว้กับสถานรับเลี้ยงเด็กภายในละแวกนั้น ผู้ใช้สวนสาธารณะประจำในในช่วงนี้คือ ญาติหรือพี่เลี้ยงก่อนวัยเรียนมาป้อนข้าว เดินเล่น และเล่นเครื่องเล่นที่จัดไว้ในสวนสาธารณะ บางครั้งสนามเด็กเล่นจะกลายเป็นที่ที่พี่เลี้ยงเด็กของละแวกบ้านใช้เป็นที่พักพิงพูดคุยหลังจากทำงานบ้านในแต่ละวันเพื่อผ่อนคลายความตึงเครียด ฝ่ายเด็กเองก็จะสนุกสนานกับสนามหญ้าและเครื่องเล่นอื่นๆทำให้เพลิดเพลินทั้งสองฝ่ายดังนั้นสนามเด็กเล่นที่เหมาะสมกับกับเด็กวัยก่อนเรียนนี้ จึงต้องการพื้นที่ที่ไม่มาก และระยะทางไม่ควรไกลจากหน่วยที่พักอาศัย เพื่อให้พี่เลี้ยง ญาติและเด็กเองเดินทางมาใช้โดยไม่เป็นอันตรายได้สะดวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ควรมีต้นไม้ใหญ่ ให้ร่มเงาในช่วงเวลาบ่าย เพื่อร่นเวลาออกมาใช้สนามเด็กเล่นประจำวันได้เร็วขึ้น  
ไม่ต้องรอจนเย็นแดดอ่อน

#### ช่วงที่ 4 ครอบครัวยุวและเด็ก

ผู้ใช้กลุ่มนี้เป็นเป็นเด็กที่พันวัยเตาะแตะ แต่ยังไม่ถึงวัยร่อน เมื่อเด็กเข้าสู่วัยเรียน ประถมหรือ  
มัธยมต้น เด็กจะมีเวลาว่างมากในช่วงเย็น ประมาณ 17.00-19.00 ถ้าบ้านอยู่ใกล้และ ถ้าบ้านอยู่  
ไกลและมีที่เลี้ยงรับกลับไว ดังนั้นสวนสาธารณะที่เหมาะสมกับเด็กวัยนี้ควรจะเป็นสวนสาธารณะ  
ที่มีสนามเด็กเล่นขนาดเล็กและระยะทางไม่ไกลจากหน่วยที่พัก เช่นเดียวกับในช่วงที่ 3

#### ช่วงที่ 5 ครอบครัวยุววัยรุ่น

เมื่อเด็กโตขึ้นมาจนถึงช่วงนี้จะมีความสัมพันธ์ทางสังคมมากขึ้น มักมีเพื่อนอายุไล่เรี่ยกันเป็นกลุ่ม  
เด็กจึงนัดกันไปเล่นกีฬาที่สวนสาธารณะ กลุ่มนี้เป็นกลุ่มที่ทำกิจกรรมประเภท Active Activity เช่น  
การเล่นฟุตบอล อาจมีตั้งแต่กลุ่มละ 6-10 คน หรือมากกว่านั้นตามสภาพของสวนสาธารณะที่เอื้อ  
อำนวยความสะดวกในการเดินทางมาเล่นมักไม่ขึ้นอยู่กัระยะทาง แต่จะเป็นการจัดกลุ่มนัดหมายกัน  
มาเล่น ละเป็นเวลาล่วงเล็เรียนในวันธรรมดาและวันหยุด ดังนั้นพื้นที่ที่ต้องการในการทำกิจกรรม  
นั้นหนาสำหรับกลุ่มวัยนี้ จึงต้องเป็นพื้นที่ที่กว้างขวางเพียงพอและจัดโซนให้เหมาะสมเนื่อง  
จากเป็นกิจกรรมที่รบกวนผู้ใช้สวนสาธารณะกลุ่มอื่นๆ

#### ช่วงที่ 6 ครอบครัวยุวผู้ใหญ่

เป็นช่วงที่บุตรกำลังเติบโต อยู่ในระยะที่ชีวิตมีตำแหน่งหน้าที่ช่วงนี้เป็นช่วงที่มีกาลเข้าสังคมกับ  
เพื่อนบ้านร่วมกันออกกำลังกาย การใช้สวนสาธารณะเปลี่ยนมาเป็นการวิ่งออกกำลังกายประจำ  
วัน โดยการใช้อาจไม่มากเท่าในวันหยุด โอกาสที่มาใช้มากคือ เวลาเย็นและเวลาเช้าของวันหยุด  
พื้นที่ที่ทำกิจกรรมสวนมาก เป็นพื้นที่สำหรับวิ่ง หรือทางเท้าในหมู่บ้านและมารวมตัวกันในที่กว้าง  
เพื่อออกกำลังกายเป็นกลุ่มก่อนแยกย้าย ดังนั้นพื้นที่ที่ต้องการใช้จึงเป็นอยู่รอบนอกของสวน  
สาธารณะ

#### ช่วงที่ 7 ครอบครัวยุวสูงอายุ

เป็นวัยหลังเกษียณมักกลับมามีส่วนร่วมสัมพันธ์กับกลุ่มวัยเด็กเช่น หลานโดยรับบริการเลี้ยงดูหลาน  
พาหลานมาเดินเล่นและป้อนข้าวในเวลาเย็น ผู้สูงอายุกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ก็มักจะใช้ในเวลาเช้าด้วย

6) ระดับการศึกษา เป็นตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กับอาชีพและรายได้ (สมศักดิ์  
กองไชย ( 2527 อ้างใน ญัตติพงศ์ อินทรรัตน์ 2541 : 11)และการศึกษาของประชาชนถือว่าเป็นสิ่ง  
ที่ช่วยให้คุณภาพชีวิตของประชากรมีการพัฒนาสูงขึ้น และยังช่วยให้ประชากรมีความเข้าใจ  
ต่อสิ่งต่างๆรอบตัวได้ง่ายและเป็นระเบียบรวมทั้งสามารถมองเห็นประโยชน์จากการปฏิบัติตามเงื่อน  
ไขบางอย่างว่าจะทำให้ชีวิตมีคุณภาพยิ่งขึ้นปรีชา ศิริภค ( 2527 อ้างใน ญัตติพงศ์ อินทรรัตน์

2541 : 11) และที่สำคัญการศึกษายังช่วยทำให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการพักผ่อน  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หย่อนใจ จึงมีความต้องการสวนสาธารณะตามความรู้สึกต้องการที่แท้จริงของตนสมศักดิ์ กองไชย (2529 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 11) ความเสื่อมโทรมทางสุขภาพอนามัยของประชาชน ที่วัดจากจำนวนผู้พิการทุพพลภาพจึงไม่ต้องการไปใช้สวนสาธารณะ เนื่องจากไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริการประชาชนกลุ่มนี้ Seymour M. Gold (1980 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 14) พบว่า ผู้ที่มีความอ่อนล้าทั้งสมองและร่างกายจากการทำมาหากิน มักอาศัยการพักผ่อนหย่อนใจช่วยคลายความตึงเครียด จึงนับว่ามีผลต่อความต้องการไปใช้สวนสาธารณะเช่นกัน โดยผู้ที่ร่างกายแข็งแรงเจ็บป่วยไม่มากย่อมสามารถไปใช้สวนสาธารณะได้บ่อยครั้งกว่าผู้ที่มีข้อจำกัดของสุขภาพ

### 7) เวลาในการเดินทาง

Seymour M. Gold (1980 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) ได้ศึกษาพฤติกรรมการทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ ว่า พฤติกรรมการทำกิจกรรมและความพึงพอใจของผู้มาใช้พื้นที่สวนสาธารณะใดๆ นั้น ขึ้นอยู่กับขั้นตอนพฤติกรรมของบุคคลที่มาใช้พื้นที่สวนสาธารณะ โดยผู้มาใช้สวนสาธารณะจะมีพฤติกรรมที่สามารถประเมินความพึงพอใจจาก 5 ขั้นตอนในการทำกิจกรรมในพื้นที่สวนสาธารณะใดๆ ดังนี้ คือ

7.1) ขั้นตอนตั้งใจไปใช้กิจกรรมที่สวนสาธารณะ ซึ่งได้แก่พฤติกรรมการตัดสินใจทำกิจกรรมในวัน เวลาใด การเลือกสถานที่ประกอบกิจกรรมหรือสวนสาธารณะใดๆ และความบ่อยหรือความถี่ในการตัดสินใจจะไปทำกิจกรรม

7.2) ขั้นตอนเดินทางมายังสวนสาธารณะ ขั้นนี้เป็นขั้นตอนที่ต่อเนื่องมาจากพฤติกรรมจากข้อ 1 คือหลังจากตกลงใจเลือกสถานที่แล้ว ก็เดินทางมาโดยวิธีการต่างๆ

7.3) ขั้นตอนประกอบกิจกรรมในสวนสาธารณะ ซึ่งพฤติกรรมของผู้มาใช้สวนสาธารณะในขั้นนี้ ได้แก่ การเลือกกิจกรรมตามความชอบ การใช้ระยะเวลาทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ

7.4) ขั้นตอนเดินทางกลับยังสถานที่พักหรือกลับไปจากสวนสาธารณะ เป็นขั้นตอนที่ต่อเนื่องมาอีก คล้ายกับขั้นตอนที่ 2 คือ เดินทางกลับซึ่งอาจจะใช้โดยวิธีเดินทางเดิม

7.5) ขั้นตอนสะสมประสบการณ์ที่ได้จากการมาสวนสาธารณะ เป็นขั้นตอนที่กล่าวมาแล้ว ซึ่งหากได้รับประสบการณ์ในด้านบวก ก็อาจส่งผลกลับไปสู่ข้อ 1 คือการตัดสินใจทำกิจกรรมอีก หากเป็นทางด้านลบมากอาจตัดสินใจมาทำกิจกรรมได้ถี่ยิ่งขึ้น

### 8) ความสะดวกในการเดินทาง

สมณฑชัย โจรณะสมิต ( 2544 : 23 ) ศึกษาพบว่าความสะดวกในการเดินทางกับระยะทางที่ใช้เดินทางมาใช้ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญที่มีผลต่อจำนวนผู้มาใช้สวนสาธารณะที่มีระยะห่างจากบ้านมากกว่า 300 เมตรมักทำให้จำนวนผู้ใช้ลดลงจากการสังเกตและวิเคราะห์พบว่า ระยะของสวนที่เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะมีอิทธิพลลงใจให้ผู้ใช้งานเต็มใจมาใช้จะอยู่ในรัศมี 300 เมตร เพราะนอกจากระยะทางที่ไกลแล้ว การข้ามถนนต่างๆหรือการใช้จักรยานก็ยังเป็นอุปสรรคเพิ่มต่อการเดินทางอีกด้วย ทำให้ผู้ใช้ที่อยู่อาศัยไกลออกไปมีโอกาสได้รับประโยชน์จากสวนสาธารณะแบบรวมน้ำลดลงด้วย

#### 9) ความต้องการความปลอดภัยแก่ผู้ใช้

ฉนวนทชัย โรจนะสมิต (2544 : 28) จำแนกเป็นความปลอดภัยด้านร่างกายและความปลอดภัยจากอาชญากรรม โดยการจัดให้เกิดความปลอดภัยด้านร่างกาย เช่น โครงสร้างที่มั่นคง ได้รับการบำรุงรักษาซ่อมแซมอยู่เสมอ การเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับสภาพอากาศ หากจำเป็นต้องมีบริเวณที่ลึกเข้าไป จากทางสัญจรที่มีคนใช้สม่ำเสมอ ควรจัดให้มีกิจกรรมที่ดึงดูดคนเข้าสู่บริเวณนั้นๆเช่น จัดชุ้มขายเครื่องดื่มที่ควรทำให้เข้าถึงได้ง่ายและเปิดโล่งเพื่อความปลอดภัย

#### 10) ความสัมพันธ์ทางสังคม

อมรรัตน์ กฤตยานวัช (2526 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) การที่มีกลุ่มคนเชื้อชาติเดียวกัน ครอบครัวเดียวกันหรือมีพรรคพวกเพื่อผู้มาร่วมทำกิจกรรมหรือพื้นที่นั้นอยู่ ทำให้เกิดการตัดสินใจในการที่จะมาใช้พื้นที่ส่วนที่สาธารณะเดียวกันกับกลุ่มของตน

#### 2.3.2.2 ด้านสถานที่ แบ่งได้ดังนี้

1) ลักษณะกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ การจำแนกกิจกรรม Seymour M. Gold (1980 อ้างถึงใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) ได้จำแนกกลุ่มกิจกรรมที่เกิดขึ้นในสวนสาธารณะออกเป็น 2 แบบคือ

1.1) กิจกรรมทางด้านกายภาพ (Physical Activity) ได้แก่ กิจกรรมที่ประกอบด้วย การเล่นแบบอิสระและการใช้ร่างกายตนเอง การใช้สนามและพื้นแบบแข็ง การใช้พื้นหญ้า การใช้สนามกีฬา กีฬาที่ต้องจัดสภาพพื้นที่

1.2) กิจกรรมทางด้านสังคม (Social Activity) ได้แก่ กิจกรรมที่ประกอบด้วย การเฝ้าดู กิจกรรมพักผ่อนในสวน การนั่งพักผ่อนแบบสงบ การมีส่วนร่วมกิจกรรมในสวน

Hackett (1975 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 9) ได้แบ่งกิจกรรมตามความต้องการของผู้ใช้สวนสาธารณะได้เป็น 2 กิจกรรมดังนี้คือ

1) กิจกรรมที่ไม่ใช้การออกแรง (Passive Activity) เป็นกิจกรรมที่มีลักษณะที่สงบ การผ่อนคลายความเหน็ดเหนื่อย ได้แก่ การชื่นชมทัศนียภาพ การฟังดนตรีในสวนสาธารณะ การนั่งเล่นในสวนสาธารณะ การนอนหลับพักผ่อนในสวนสาธารณะ

2) กิจกรรมที่ต้องออกแรง (Active Activity) ได้แก่ การเดิน การวิ่ง การเล่นกีฬา กลางแจ้งประเภทต่างๆ เช่น วายน้ำ บาสเก็ตบอล ฟุตบอล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิชาการวางแผนออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่นันทนาการ (2544 อ้างใน มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 : 22) ได้จำแนกกิจกรรมที่พบได้บ่อยในสวนสาธารณะสามารถแยกออกได้ 18 กิจกรรมดังนี้

กิจกรรมนั่งเล่น ชมทิวทัศน์โดยลำพัง

กิจกรรมนั่งคุยกับเพื่อน หรือ ครอบครัว

กิจกรรมนั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม

กิจกรรมเล่นดนตรี

กิจกรรมนอนหลับ

กิจกรรมด้านการเรียน เช่น ศึกษาพันธุ์ไม้

กิจกรรมนั่งอ่านหนังสือ

กิจกรรมนั่งปิกนิก ทานอาหาร ป้อนอาหารเด็ก

กิจกรรมเดินออกกำลังกาย

กิจกรรมวิ่งออกกำลังกาย

กิจกรรมเล่นกีฬาแบบเดี่ยว เช่น สเก็ตบอร์ด

กิจกรรมเล่นกีฬาแบบสังสรรค์ เช่น ตีแบดมินตัน ลีลาศ

กิจกรรมเล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เช่น ฟุตบอล ตะกร้อ

กิจกรรมแบบออกแรงมาก เช่น แอโรบิค

กิจกรรมแบบออกแรงน้อย เช่น มวยจีน กายบริหาร

กิจกรรมเล่นเครื่องเล่น เช่น ชิงช้า กระดานหก อุปกรณ์ออกกำลังกายในสวน

กิจกรรมให้อาหารสัตว์ จุงสัตว์

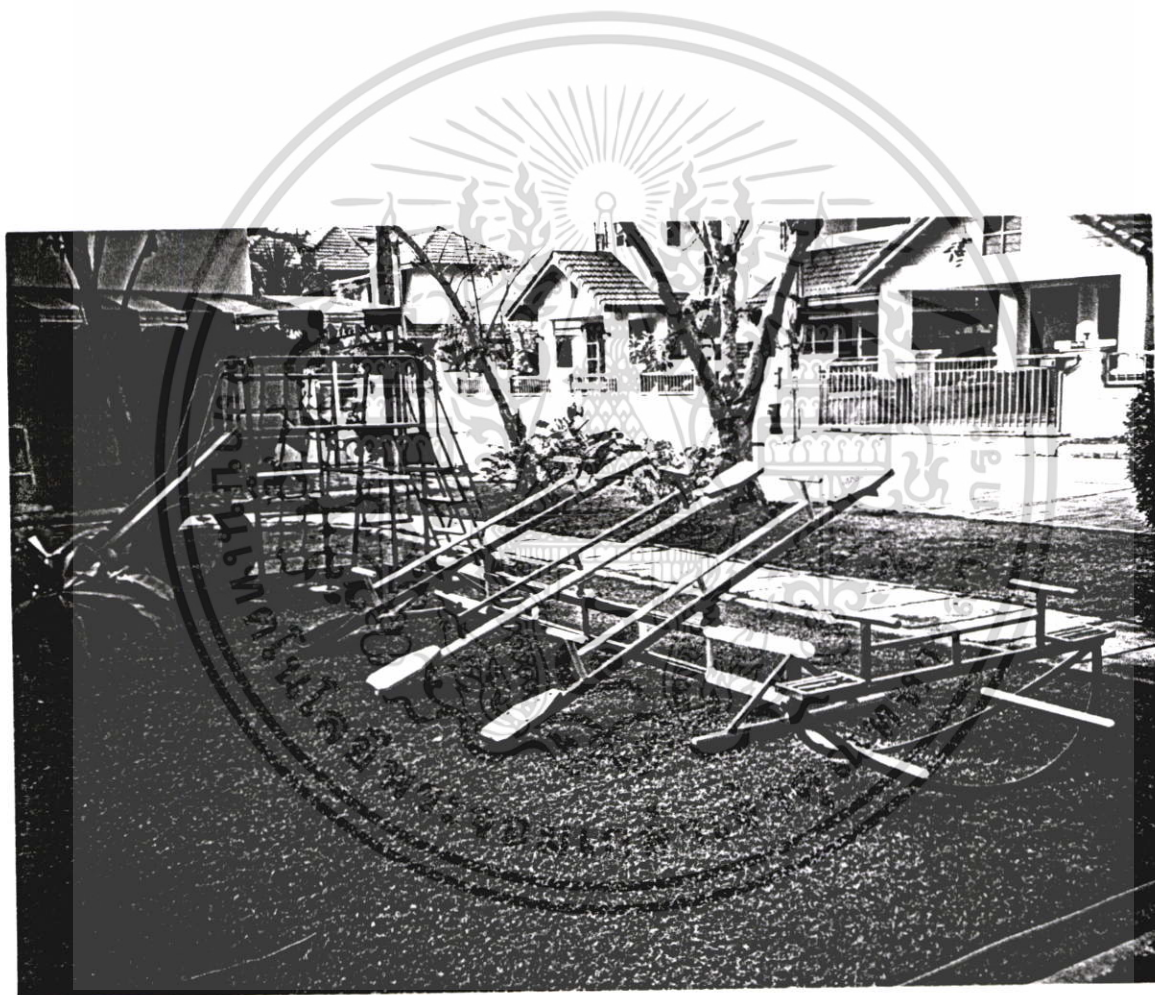
กิจกรรมวิ่งเล่นสำหรับเด็กเล็ก เล่นเกมส์การเล่น

จากกิจกรรมทั้งหมดดังกล่าวนี้พอสรุปลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นในสวนสาธารณะได้ 2 ลักษณะซึ่งตรงกับการศึกษาของ Hackett (1975 อ้างใน ญัตติพิงค์ อินทร์รัตน์ 2541 : 9) คือ กิจกรรมที่ 1-9 นั้นจัดเป็นกิจกรรมที่ไม่ใช้การออกแรง (Passive Activity) ส่วนกิจกรรมที่ 9-18 นั้นจัดเป็นกิจกรรมที่ต้องออกแรง (Active Activity)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2) ด้านองค์ประกอบของสวนสาธารณะ

สวนสาธารณะในบ้านจัดสรรนั้นจัดอยู่ในกลุ่มสวนใกล้บ้านหรือที่เด็กเล่น(Tot lots)หรือสวน  
 ละแวกบ้าน(Neighborhood Park)ที่อยู่ในระยะเวลา 5-10 นาทีและมีระยะทางในช่วง 500 เมตร  
 จากที่พักอาศัยที่มีจำนวนที่อยู่อาศัย 300-500 หน่วย หรือมีประชากร 1500-2500 คน ขนาดเนื้อที่  
 ของสวนสาธารณะในหมู่บ้านนั้นมีขนาดประมาณ 3 ไร่ ซึ่งจะมีผลสัมพันธ์กับกฎการจัดสรรที่ดิน  
 พ.ศ. 2543 เอ็มพร วิสมหมาย(2525:22-23) แบ่งองค์ประกอบของสวนสาธารณะได้ดังนี้



ภาพที่ 2.1 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่น ประกอบด้วย ที่ตั้งเครื่องเล่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.2 แสดงบริเวณสนามหญ้า



ภาพที่ 2.3 แสดงตัวอย่าง ที่นั่งพักผ่อนหรือศาลา โดยทั่วไปมักอยู่ใต้ต้นไม้มีระยะห่างพอสมควร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.4 แสดงลู่วิ่งจ๊อกกิ้ง



ภาพที่ 2.5 แสดงลานเล่นกีฬา เป็นพื้นที่สำหรับเล่นกีฬาต่างๆมักเป็นพื้นคอนกรีต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

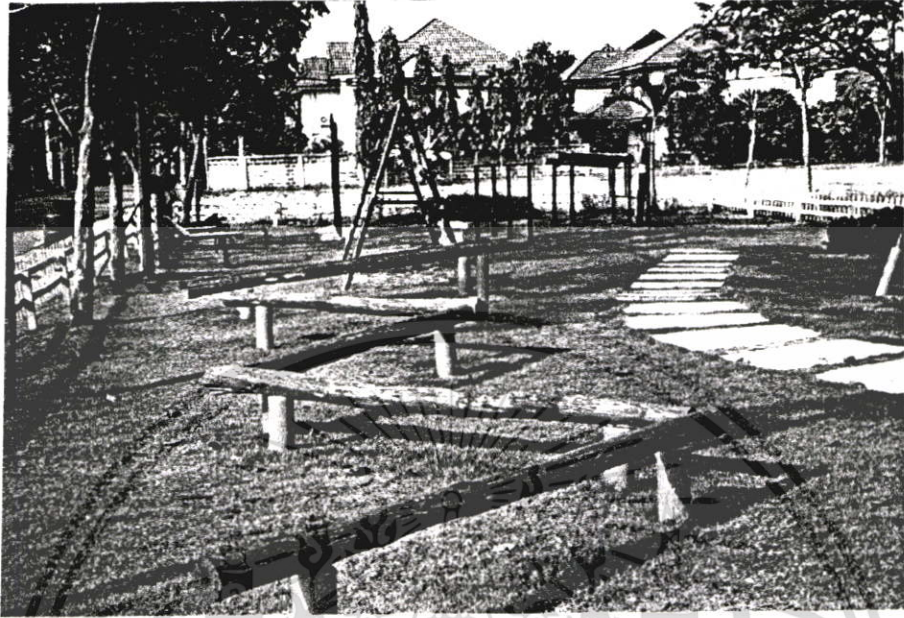


ภาพที่ 2.6 บริเวณสวนหย่อม เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่เสริมความงามให้แก่สวน



ภาพที่ 2.7 แสดงบริเวณปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ได้พื้นที่ร่มเงา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.8 แสดงที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย



ภาพที่ 2.9 แสดงลานกิจกรรมสำหรับชุมชนมีไว้สำหรับเป็นที่ชุมนุมของคนในหมู่บ้านตามเทศกาลต่าง ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.10 สระว่ายน้ำของโครงการหมู่บ้านจัดสรร



ภาพที่ 2.11 สโมสรของหมู่บ้านจัดสรร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4 มาตรฐานอื่นๆและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องเกี่ยวข้อง

อมรรัตน์ กฤตยานวัช (2531 อ้างใน ญัตติพงศ์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) ด้านการศึกษาเพื่อวางแผนทางจัดหาสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานครในแง่ของผังเมือง พบว่า

2.4.1 พฤติกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ ช่วงเวลาที่ใช้มากที่สุดคือ 16.00-18.00 น.

ระยะเวลาในการใช้คือ 0.5-1 ชม.

ความถี่ในการใช้มาทุกวัน 73.33 %

พาลูกมาวิ่ง 53.85 %

อายุที่ใช้มากที่สุด 30-65 ปี 46.66%

เขตอิทธิพลของสวนสาธารณะภายในหมู่บ้านหรือรัศมี การให้บริการ คือ ๕00 เมตร

ข้อเสนอแนะของสวนสาธารณะบ้าน ควรจัดให้กับเด็กเล็ก คนสูงอายุ แม่บ้าน โดยผู้ใช้สามารถเดินทางไปใช้สำหรับพักผ่อนได้ประจำทุกวัน

2.4.2 ลักษณะทางกายภาพของชุมชน ได้แก่ ขนาดแปลงที่ดินและรูปแบบของที่อยู่อาศัย คือ ชุมชนที่มีค่าเฉลี่ยขนาดแปลงสูงและรูปแบบที่อยู่อาศัยที่เป็นบ้านแถว จะมีผู้ออกไปใช้สวนมากกว่าบ้านเดี่ยว

2.4.3 ลักษณะทางสังคมเศรษฐกิจ ชุมชนที่มีรายได้ต่ำ ใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้านมากกว่าชุมชนที่มีรายได้สูง อายุของผู้ใช้สวนสาธารณะส่วนใหญ่ คือ วัยเด็ก (6-17 )

2.4.5 รูปแบบของกิจกรรมนันทนาการ พบว่า เดินเล่น นั่งเล่น ไปใช้สวนสาธารณะย่อยได้ ส่วนกิจกรรมที่ทำเป็นกลุ่ม เช่น เล่นกีฬา ต้องใช้สวนสาธารณะขนาดใหญ่เพียงพอ สำนักปลัดกรุงเทพมหานครกองผังเมือง (2536)

2.4.6 ที่เด็กเล่นควรมีพื้นที่สำหรับติดตั้งเครื่องเล่น 60 ตร.ม. ต่อ เด็ก 1 คน และการกระจายตัวควรอยู่ในระยะ 90-120 ม. จากหน่วยพักอาศัย

2.4.7 สวนสาธารณะบ้านมีระยะทาง 500 ม. จากหน่วยที่พักอาศัย เนื้อที่ 5 ไร่ ต่อ ประชากร 1000 คน ปริญา ฉายแสง (2540 อ้างใน สมชัย โจนะสมิต 2544 : 21)

2.4.8 ความพอใจของพื้นที่เล่นกีฬา พื้นที่พักผ่อน ความพอใจของสิ่งอำนวยความสะดวก มีความสัมพันธ์กับความพอใจโดยรวมของผู้ใช้สวนมากกว่าเรื่องความสวยงาม ความสะอาด ความเงียบสงบ และความปลอดภัย

2.4.9 ผู้ใช้สวนสาธารณะระดับชุมชนส่วนใหญ่อายุ 15-20 ปี กลุ่มอายุที่มีผู้ใช้สวนสาธารณะมากที่สุดคือ อายุ 15-30 ปี โดยส่วนมากเป็นเพศชาย สำนักปลัดกรุงเทพมหานครกองผังเมือง (2536)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.10 ควรจัดเตรียมพื้นที่ลานโล่งสำหรับเล่นกีฬา หรือออกกำลังกายประเภทอื่นควรอยู่ใกล้สนามกีฬา เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน และลดความขัดแย้ง จากผู้ใช้สวนสาธารณะที่ต้องการความสงบในพื้นที่อื่นๆของสวนสาธารณะ

อมรรัตน์ กฤตยานวัช (2531 อ้างใน ญัตติพงศ์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) เรื่อง'การศึกษาเพื่อวางแนวทางจัดหาสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานครในแง่ของการผังเมือง" พบว่า ลักษณะของพื้นที่เพื่อกิจกรรมต่างๆในสวน ขนาดและองค์ประกอบภายในสวนสาธารณะส่วนใหญ่ไม่สัมพันธ์กับหน้าที่และประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้ผู้ใช้สวนเสียประโยชน์จากการใช้พื้นที่สวน ก่อให้เกิดปัญหาการใช้ที่มีวัตถุประสงค์ต่อพื้นที่และลักษณะของสวนสาธารณะ

การศึกษาของ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย(2531) เรื่อง'การวิจัยมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมในกรุงเทพมหานคร สำหรับการเคหะแห่งชาติ" มีข้อสรุปเพิ่มเติมที่กล่าวถึง ปัจจัยที่มีผลต่อการใช้ที่ว่างสาธารณะ คือ ลักษณะของคุณภาพและปริมาณของพื้นที่ว่างนั้นๆ รวมถึงเงื่อนไขสำคัญที่จะทำให้มีผู้ใช้หรือไม่ใช้สวนสาธารณะนั้นๆ ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขในเรื่อง ผู้มาใช้สวนร่วมคือใคร ลักษณะของสภาพที่เกิดกิจกรรม รวมถึงองค์ประกอบธรรมชาติในสวนสาธารณะ ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ Marcus (1990 อ้างใน มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 : 14) ในเรื่องสวนสาธารณะชุมชนที่กล่าวถึงเกณฑ์การปฏิบัติที่จะก่อให้เกิดการใช้พื้นที่ของสวนได้ตรงตามความต้องการของผู้ใช้สวน ทั้งนี้สามารถสรุปเป็นข้อสังเกตของสวนสาธารณะชุมชน เกี่ยวกับสภาพการใช้และไม่ใช้สวนว่ามีสวนเกี่ยวข้องกับ

Marcus (1990 อ้างใน มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 : 14) ได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ย่อยในสวนเพื่อให้พื้นที่นั้นๆ สามารถตอบสนองต่อความต้องการการใช้พื้นที่เพื่อการทำกิจกรรมของผู้ใช้สวน ได้แก่

1) การจัดวางพื้นที่ในลักษณะที่ง่ายต่อการเข้าร่วมกลุ่ม การพบปะของกลุ่มเพื่อน หรือกลุ่มกิจกรรมต่างๆ

2) มีการจัดวางระบบทางสัญจรให้สามารถผ่านไปมาในบริเวณพื้นที่ที่จะเกิดกิจกรรมต่างๆได้อย่างสะดวก

3) การบำรุงดูแลรักษาที่ดีในพื้นที่สวน มีการดูแลพื้นที่ รักษาสภาพพื้นที่ ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ในสวนซึ่ง Marcus (1990 อ้างใน มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 : 14) มีข้อเสนอแนะที่สอดคล้องในเรื่องดังกล่าวว่าลักษณะพืชพรรณในสวน โดยเฉพาะที่เป็นกลุ่มไม้ใหญ่ จะมีความเหมาะสมต่อการใช้พื้นที่มากกว่ากลุ่มพืชพรรณขนาดเล็ก อย่างไม้พุ่ม ไม้ดอกขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้ต้องมีการดูแลตัดแต่งที่เหมาะสมไม่มากเกินไปนัก

4) คุณภาพและปริมาณของพื้นที่ว่างนั้นๆลักษณะความเหมาะสมของพื้นที่ในเรื่องดี

กล่าวควรประกอบไปด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1) การวางตำแหน่งให้พื้นที่ที่สามารถเผ่าดู และมองเห็นความเปลี่ยนแปลงความเป็นไปของธรรมชาติได้เป็นอย่างดี มีทางเดินที่สามารถเข้าไปสัมผัสธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง

4.2) มีการจัดเตรียมพื้นที่ที่ปิดล้อมด้วยแนวสวน เพื่อสามารถช่วยป้องกันมลภาวะต่างๆ และกิจกรรมอื่นใดที่รบกวนบรรยากาศโดยรอบของสวน

4.3) มีการจัดลักษณะของพื้นที่ให้สนับสนุนต่อ การเกิดกิจกรรมต่างๆ โดยเฉพาะกิจกรรมด้านสังคม เช่น ลักษณะการจัดวางที่นั่ง ซึ่งมีช่วยในเรื่องดังกล่าว รวมถึงให้พื้นที่ที่สามารถเห็นและสังเกตการณ์ผู้คนทั่วไปในพื้นที่นั้นได้เป็นอย่างดี

4.4) การยอมให้พื้นที่บางส่วน สามารถถูกใช้จากกลุ่มผู้ใช้สวนประจำในบางโอกาสได้

4.5) การจัดวางตำแหน่งที่นั่ง หรือบริเวณที่ใช้ทำกิจกรรม ที่อยู่ในส่วนพื้นที่ที่ชพรรณธรรมชาติในสวน ให้มีทิศทางหันเข้าสู่พื้นที่ลักษณะดังกล่าว ให้ความสำคัญกับรายละเอียดปลีกย่อยที่ส่งเสริมต่อบรรยากาศธรรมชาติรอบๆ บริเวณพื้นที่กิจกรรมนั้นๆ เช่น ลักษณะพื้นผิว การเกิดกลิ่นต่างๆ เป็นต้น

5) สภาพที่เกิดของกิจกรรม (Setting) และองค์ประกอบธรรมชาติ เป็นสิ่งสำคัญที่มีผลต่อความต้องการผู้ใช้สวน และลักษณะกิจกรรม ซึ่ง มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 : 17) กล่าวว่า ในพื้นที่สวนสาธารณะควรมีลักษณะดังนี้

5.1) ควรมีสภาพงดงามที่ตอบสนองต่อความรู้สึกในการสัมผัสธรรมชาติได้ดี

5.2) มีการเตรียมการให้ความสำคัญกับสภาพของภูมิอากาศที่เหมาะสมต่อพื้นที่ย่อยๆ ในสวน เช่น ในเรื่องของ แสงแดด การให้ร่มเงา ทิศทางลมพัด โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการความสงบในสวน หรือพื้นที่ของกิจกรรมบางชนิด

Rutledge (1986 อ้างใน มานิต หวังธรรมเกื้อ 2544 :10) ได้ศึกษาเกี่ยวกับเรื่องสวนสาธารณะไว้ดังนี้

ความสัมพันธ์ของแต่ละพื้นที่ควรมีความสัมพันธ์กันอย่างเหมาะสมซึ่งกันและกันเช่นพื้นที่ออกกำลังกายกับพื้นที่พักผ่อน ซึ่งตรงกับข้อพิจารณาด้านการใช้พื้นที่เพื่อกิจกรรมในสวนสาธารณะ วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และนิลกุล คล่องเวสสะ (2542:38) ซึ่งพบว่าการวางแผนแบ่งส่วนการใช้ที่ดิน(Zonning)และการสัญจร(Circulation) โดยการแบ่งส่วนการใช้ที่ดินที่ดีจะทำให้มีการกระจายกิจกรรมได้เหมาะสมป้องกันการขัดแย้งระหว่างกิจกรรม สามารถใช้ศักยภาพของที่ดินได้เต็มที่และช่วยให้ผู้ใช้เข้าสู่แต่ละส่วนของโครงการได้ดี การวางระบบสัญจรที่ดีช่วยให้ผู้ใช้เข้าสู่กิจกรรมได้โดยสะดวก และไม่รู้สึกสับสนหลงทิศทางในขณะที่อยู่ในพื้นที่

## บทที่ 3

### วิธีการดำเนินการวิจัย

การวิจัยเรื่องการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของผู้อยู่อาศัยบ้านจัดสรร โดยใช้เครื่องมือแบบสำรวจ แบบผังสังเกตและสัมภาษณ์กิจกรรมการใช้พื้นที่ เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้อยู่ในบ้านจัดสรรที่ใช้พื้นที่สวนสาธารณะนั้นเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของงานวิจัยได้ กำหนดขั้นตอนในการดำเนินการวิจัยไว้ 5 ขั้นตอนดังนี้

#### 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

#### 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

##### 3.2.1 รายละเอียดในเครื่องมือการวิจัย

##### 3.2.2 การสร้างเครื่องมือ

##### 3.2.3 การตรวจสอบเครื่องมือ

#### 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

#### 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

#### 3.5 สถิติที่ใช้ในการวิจัย

#### 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

##### 3.1.1 ประชากรที่ศึกษา

การวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยศึกษาประชากรจากผู้อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร ระดับราคาขายปานกลาง ในกรุงเทพมหานคร ตามการนำเสนอของ (หนังสือคู่มือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ฉบับที่ 4 ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545) ซึ่งแบ่งพื้นที่ในเขตกรุงเทพและปริมณฑลมีโครงการทั้งหมด 318 โครงการ สามารถแบ่งออกได้ 6 เขต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. เขตกรุงเทพมหานคร ตอนบน ประกอบด้วย เขต จตุจักร, ลาดพร้าว, บางเขน, สายไหม, ดอนเมือง, หลักสี่, นนทบุรี, ปากเกร็ด, ลำลูกกา, ปทุมธานี, รัตบุรี, สามโคก ( จำนวน 12 เขต )
2. เขตกรุงเทพมหานคร ตะวันออกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย เขต บางกะปิ, บึงกุ่ม, มีนบุรี, วังทองหลาง, คลองสามวา, สะพานสูง, คันนายาว, หนองจอก (จำนวน 8 เขต )
3. เขตกรุงเทพมหานคร ตะวันออก ประกอบด้วย เขต พระโขนง, ประเวศ, ลาดกระบัง, สมุทรปราการ, บางพลี, ปากน้ำ, บางนา (จำนวน 7 เขต )
4. เขตกรุงเทพมหานคร ตอนใต้ ประกอบด้วย เขต ราชบุรีบูรณะ, จอมทอง, บางขุนเทียน, พระประแดง, อ้อมน้อย, สมุทรสาคร, ทุ่งครุ, บางบอน (จำนวน 9 เขต )

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. เขตกรุงเทพมหานคร ตะวันตก ประกอบด้วย เขต ตลิ่งชัน, ภาษีเจริญ, หนองแขม, สามพราน, นครชัยศรี, บางกรวย, บางใหญ่, บางบัวทอง, ไทรน้อย, ทวีวัฒนา, บางแค (จำนวน 11 เขต)
6. เขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ ประกอบด้วย เขต พระนคร, สัมพันธวงศ์, ป้อมปราบฯ, ดุสิต, บางซื่อ, คลองสาน, ธนบุรี, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางพลัด, ปทุมวัน, บางรัก, สาทร, ราชเทวี, พญาไท, ยานนาวา, ห้วยขวาง, คลองเตย, บางคอแหลม, วัฒนา (จำนวน 20 เขต)

### 3.1.2 กลุ่มตัวอย่าง

3.1.2.1 โดยผู้วิจัยได้สุ่มตัวอย่างประชากรโดยใช้วิธีจับฉลากจาก 6 เขตพื้นที่ ซึ่งจับฉลากได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งมีทั้งหมด 8 เขตมีจำนวนโครงการหมู่บ้านจัดสรรทั้งที่มีระดับราคาปานกลางทั้งสิ้น 53 โครงการโดยผู้วิจัยเลือกศึกษาเฉพาะโครงการที่มีผู้อาศัยมากกว่าร้อยละ 50 ของโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 36 โครงการผู้วิจัยศึกษาจำนวนโครงการทั้งหมด 18 โครงการคิดเป็นร้อยละ 50 จากการศึกษาข้อกำหนดทางการวิจัยผู้วิจัยได้กำหนดประชากรขั้นต่ำโครงการละ 25 คน ทั้งหมด 18 โครงการ เป็นจำนวน 450 คน จากการเก็บรวบรวมข้อมูลจาก แบบสังเกตบันทึกกิจกรรม ได้ทั้งหมด 274 คน และจากแบบสัมภาษณ์ได้ทั้งหมด 390 คน

## 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

### 3.2.1 รายละเอียดในเครื่องมือการวิจัย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้

3.2.1.1 แบบสำรวจ เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลลักษณะทางกายภาพของโครงการและรายละเอียดทั่วไปของแต่ละโครงการ โดยได้ทำการสำรวจเกี่ยวกับ ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ ทิศทางแสง ทิศทางลม ทิศนัยภาพและบรรยากาศ กฎหมายข้อบังคับ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก กิจกรรมที่สำรวจพบภายในสวนสาธารณะของแต่ละโครงการ และลักษณะพื้นที่ของสโมสรและสระว่ายน้ำของหมู่บ้านจัดสรร แผนผังบริเวณแต่ละโครงการ และรายละเอียดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ปีที่เริ่มโครงการ เนื้อที่โครงการ ราคาขาย ขนาดแปลงที่ดิน จำนวนหน่วยพักอาศัย จำนวนหน่วยผู้พักอาศัย (หลังคาเรือน) จำนวนสวนสาธารณะ สัดส่วนพื้นที่ที่โครงการต่อสัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ ระยะทางจากหน่วยพักอาศัย ถึงสวนสาธารณะ การดูแลรักษาโครงการ ค่าสวัสดิการภายในโครงการ

3.2.1.2 แบบสังเกตบันทึกกิจกรรม เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลพฤติกรรมที่เกิดขึ้นในสวนสาธารณะโดยการสังเกตโดยตรง เป็นข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ โดยทำการสังเกตแบบมีโครงสร้าง ผู้ใช้สวนสาธารณะตาม เพศ วัย กลุ่มอายุ จำนวนผู้ใช้ ช่วงเวลาการใช้สวนสาธารณะ กิจกรรมการใช้สวนสาธารณะแต่ละเพศ และ กลุ่มอายุโดยกำหนดการสังเกตการใช้พื้นที่สวนสาธารณะ โดยผู้ศึกษาจัดทำแผนผังสวนทั้ง 18 แห่งที่เป็นกลุ่มตัวอย่างเพื่อใช้บันทึกกิจกรรมในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนสาธารณะที่เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน ลักษณะการบันทึกผังกิจกรรมมีการแบ่งช่วงเวลาการใช้ในการบันทึก

ตำแหน่งผู้ทำกิจกรรมออกเป็น 2 ช่วงเวลาซึ่งประกอบด้วย

-ช่วงเช้า 05.00-08.00 น. 3ชม.

-ช่วงเย็น 16.00-19.00 น. 3 ชม.

โดยบันทึกกิจกรรมลงในผังบันทึกโดยแบ่งเป็น 2 ช่วง เวลา และแยกลักษณะของผู้ใช้ เพศ อายุ โดยระยะเวลาในการสังเกตแบ่งออกดังนี้

-ช่วงเวลาวนธรรมดา 1 วัน

-ช่วงเวลาวนหยุด 1 วัน

ลักษณะกิจกรรมที่ทำการบันทึกนั้นได้กำหนดลักษณะกิจกรรมออกเป็น 2 แบบ คือ

-กิจกรรมแบบใช้ความสงบ Passive activity

-กิจกรรมแบบที่ออกกำลังกาย Active activity

โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการเก็บข้อมูลจากการสังเกตมีจำนวนทั้งหมด 274 คนคิดเป็นร้อยละ 100.00 จำนวนโครงการตัวอย่างที่ทำการศึกษามีจำนวน 18 โครงการเพื่อเปรียบเทียบจำนวนผู้ใช้ เพศ อายุ กิจกรรม ช่วงเวลา โดยใช้ค่าร้อยละแสดงผลการวิเคราะห์ข้อมูล

### 3.2.1.3 แบบสัมภาษณ์ เพื่อศึกษาพฤติกรรมและความต้องการการใช้พื้นที่สวน

สาธารณะโดยเครื่องมือแบบ โดยคำตอบแบบสัมภาษณ์แบ่งคำตอบออกเป็น 2 ลักษณะ คือ เลือกตอบได้เพียงข้อเดียวและเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ข้อที่เลือกตอบเพียง 1 ข้อ โดยคำตอบแสดงผลการวิเคราะห์ที่เป็นค่าร้อยละ และแบบเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ โดยคำตอบภายในข้อใดที่มีค่าร้อยละและค่าคะแนนสูงสุดและค่าร้อยละและค่าคะแนนที่ต่ำสุดเป็นข้อมูลที่แสดงลำดับการทำการกิจกรรมสวนสาธารณะ และแบบจัดอันดับ ซึ่งแบ่งเนื้อหาของแบบสัมภาษณ์ออกเป็น 3 ตอนคือ

ตอนที่ 1 เกี่ยวกับสถานภาพส่วนตัว ของผู้ตอบแบบสัมภาษณ์

ตอนที่ 2 เกี่ยวกับความคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ

ตอนที่ 3 เกี่ยวกับพฤติกรรมและความต้องการการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร

จากจำนวนโครงการหมู่บ้านที่ตรงกับคุณสมบัติการศึกษาในเขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก เฉียงเหนือ มีจำนวนทั้งสิ้น 36 โครงการ โดยเลือกศึกษา 18 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 50.00 ด้วยวิธีการจับฉลาก (ที่มา คู่มือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปีที่ 1ฉบับที่ 4 มิถุนายน 2545) จำนวนประชากรที่ใช้ในการเก็บข้อมูล ได้กำหนดไว้โครงการละ 25 คนทั้งหมดจำนวน 450 คน จากการรวบรวมข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์สามารถเก็บแบบสัมภาษณ์ได้ 390 ชุด คิดเป็นร้อยละ 86.66

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.2 การสร้างเครื่องมือ

3.2.2.1 ขั้นตอนการสร้างเครื่องมือแบบ รวบรวมและจัดเนื้อหาแยกประเภทเป็นหมวดหมู่ เพื่อนำมาทำการออกแบบเครื่องแบบสอบถามในงานวิจัยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท

3.2.2.2.1 ดำเนินการออกแบบเครื่องแบบสำรวจ

3.2.2.2.2 ดำเนินการออกแบบเครื่องมือแบบสังเกต

3.2.2.2.3 ดำเนินการออกแบบเครื่องมือแบบสัมภาษณ์

### 3.2.3 การตรวจสอบเครื่องมือ

ตรวจสอบความเที่ยงตรงของเนื้อหา(Content Validity) และการใช้ภาษาโดย

การนำแบบสอบถามให้ผู้ทรงคุณวุฒิ 5 ท่านตรวจสอบ

1. อาจารย์ สุรศักดิ์ กิ่งขาว อาจารย์ประจำภาควิชาสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
2. ดร. เลิศลักษณ์ กลิ่นหอม อาจารย์ประจำภาควิชาสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
3. คุณ สุรพล เจนชิตติ ผู้อำนวยการกองสวนสาธารณะ สำนักสวัสดิการสังคม
4. คุณ สมสิทธิ์ บรมธนรัตน์ ภูมิสถาปนิก
5. คุณ นันทวัฒน์ พรหมะวีระ ฝ่ายวิจัยและการตลาด บ. ลลิต แลนด์ แอนด์ เฮาส์

นำเครื่องมือแบบสอบถามที่ได้รับการตรวจสอบคำชี้แนะจากผู้เชี่ยวชาญทั้งหมดมาดำเนินการแก้ไข เครื่องมือร่วมกับอาจารย์ปรึกษา แล้วจึงนำกลับไปเก็บรวบรวมข้อมูล

### 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

ในการเก็บรวบรวมข้อมูลทางผู้วิจัยกำหนดขั้นตอนการจัดเก็บข้อมูลไว้ดังนี้

3.3.1 ผู้วิจัยทำหนังสือจากงานบัณฑิตศึกษา คณะครุศาสตร์สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เพื่อทำหนังสือขอความร่วมมือในการทำวิจัยไปยังผู้บริหารโครงการบ้านจัดสรรขนาดกลางระดับราคาขายปานกลาง เพื่อขอความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

3.3.2 ผู้วิจัยนำหนังสือไปยังโครงการเพื่อขอเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างคือผู้อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรขนาดกลางระดับราคาขายปานโดยผู้วิจัยดำเนินการเก็บด้วยตัวเอง

3.3.3 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องมือ ตรวจสอบจำนวนเครื่องมือที่ได้คืนกลับมาคิดเห็นเป็นร้อยละ

### 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้วิจัยได้แบ่งขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูลออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

การวิเคราะห์ข้อมูลจากการรวบรวมข้อมูลเอกสารทางวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของผู้อยู่อาศัยบ้านจัดสรรขนาดกลางระดับราคาขายปานกลาง

3.4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูลจากการบันทึกภาพ จากเอกสาร โดยวิธีบรรยายรายละเอียดที่ได้จากการสำรวจเพื่อเปรียบเทียบลักษณะของสวนสาธารณะและสโมสรของแต่ละหมู่บ้านเพื่อสรุปพฤติกรรมและความต้องการการในพื้นที่ ลักษณะกายภาพของสวนสาธารณะแต่ละหมู่บ้าน ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงรายละเอียดต่างๆ ของแต่ละโครงการ

3.4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสังเกต โดยผลของการศึกษาแสดงถึงจำนวนการใช้สวนสาธารณะ กิจกรรมแต่ละประเภท ช่วงเวลาการใช้แต่ละช่วง โดยผลการวิเคราะห์ ออกมาเป็นค่าร้อยละ

3.4.3 การวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์ โดยผลของการศึกษาเมื่อได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์ ผู้วิจัยจึงนำรวมคะแนนในแต่ละขั้นตอนและในแต่ละเรื่องของกลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์ ทั้งหมดในการวิจัยโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปทางสถิติ นำมาทำการวิเคราะห์ข้อมูล เป็นค่าร้อยละ การจัดลำดับ การจัดอันดับและ การกำหนดค่าคะแนนความสำคัญของปัจจัยต่างๆโดยมีวิธีการดังนี้

ผู้วิจัยใช้สถิติร้อยละความสำคัญของแต่ละปัจจัยหาค่าคะแนนแต่ละปัจจัยโดยผู้วิจัย กำหนดค่าคะแนนตามความสำคัญของปัจจัยจากสำคัญมากที่สุดมีค่าคะแนนน้อยที่สุด ความสำคัญน้อยที่สุดมีค่าคะแนนมากที่สุด ดังรายละเอียดดังนี้

- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 1 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 1
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 2 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 2
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 3 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 3
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 4 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 4
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 5 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 5
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 6 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 6
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 7 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 7
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 8 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 8
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 9 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 9
- จัดเป็นลำดับและอันดับ ความสำคัญที่ 10 หมายถึง มีค่าคะแนน เท่ากับ 10

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนค่าคะแนนจะมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับจำนวนรายละเอียดของแต่ละปัจจัยขั้นตอนการหาค่าคะแนนสามารถหาได้ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การคำนวณหาค่าร้อยละคะแนนของลำดับความสำคัญของแต่ละปัจจัย

กำหนดค่าคะแนนลำดับของความสำคัญแต่ละปัจจัย

คำนวณหาค่าร้อยละของค่าคะแนนของแต่ละปัจจัย = (ค่าคะแนนความสำคัญของแต่ละปัจจัย คูณ 100 ) หารค่าคะแนนรวมของแต่ละปัจจัย

ขั้นตอนที่ 2 การคำนวณหาค่าร้อยละของคะแนนของแต่ละอันดับความสำคัญของรายละเอียดของปัจจัย

กำหนดค่าอันดับความสำคัญของแต่ละปัจจัย

ค่าคะแนนของแต่ละปัจจัย

คำนวณหาค่าคะแนนของแต่ละอันดับความสำคัญของรายละเอียดแต่ละปัจจัย = (ค่าคะแนนลำดับความสำคัญของรายละเอียดแต่ละปัจจัย คูณ 100 ) หาร ค่าคะแนนรวมของอันดับความสำคัญของรายละเอียดของปัจจัย

ขั้นตอนที่ 3 การนำข้อมูลและค่าคะแนนและค่าคะแนนของแต่ละปัจจัยทำตารางวิเคราะห์พฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะและสโมสร

### 3.5 สถิติที่ใช้ในการวิจัย

มีสถิติพื้นฐานที่ใช้ในการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะบ้านจัดสรรขนาดกลางระดับราคาขายปานกลาง รายละเอียดดังนี้

#### 3.5.1 การหาค่าร้อยละ นำหนักคะแนนเพื่อการจัดลำดับ ความสำคัญของอันดับ

## บทที่ 4

### ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

งานวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครเพื่อทราบถึงพฤติกรรมและความต้องการของการใช้พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สโมสรรโดยผู้วิจัยโดยใช้เครื่องมือในการวิจัย 3 แบบ คือ แบบสำรวจ แบบสังเกต แบบสัมภาษณ์ การนำเสนอผลการวิเคราะห์และข้อมูลออกเป็น 3 ตอนดังนี้

4.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสำรวจ โดยได้ทำการสำรวจเกี่ยวกับ ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ ทิศทางแสง ทิศทางลม ทัศนียภาพและบรรยากาศ กฎหมาย ข้อบังคับอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก กิจกรรมที่สำรวจพบภายในสวนสาธารณะของแต่ละโครงการ และลักษณะพื้นที่ของสโมสรรและสระว่านน้ำของหมู่บ้านจัดสรร แผนผังบริเวณแต่ละโครงการ และรายละเอียดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ปีที่เริ่มโครงการ เนื้อที่โครงการ ราคาขาย ขนาดแปลงที่ดิน จำนวนหน่วยพักอาศัย จำนวนหน่วยผู้พักอาศัย (หลังคาเรือน) จำนวนสวนสาธารณะ สัดส่วนพื้นที่โครงการต่อสัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ ระยะทางจากหน่วยพักอาศัยถึงสวนสาธารณะ การดูแลรักษาโครงการ ค่าสวัสดิการภายในโครงการ

4.2 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสังเกต โดยทำการสังเกตเกี่ยวกับ ผู้ใช้สวนสาธารณะตาม เพศ กลุ่มอายุ จำนวนผู้ใช้ ช่วงเวลาการใช้สวนสาธารณะ กิจกรรมการใช้สวนสาธารณะแต่ละเพศและกลุ่มอายุโดยกำหนดการสังเกตการใช้พื้นที่สวนสาธารณะวันธรรมดาช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 5.00 น.-8.00 น. เป็นเวลา 3 ชั่วโมงและช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00 น. – 19.00 น.เป็นเวลา 3 ชั่วโมงและทำการบันทึกการสังเกตวันหยุดช่วงเช้า ตั้งแต่ เวลา 5.00 น.-8.00 น. เป็นเวลา 3 ชั่วโมงและช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00 น. – 19.00 น.เป็นเวลา 3 ชั่วโมงโดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการเก็บข้อมูลจากการสังเกตทั้งหมด จำนวน 331 คน จากจำนวน 18 โครงการเพื่อเปรียบเทียบจำนวนผู้ใช้โดยใช้คำร้อยละแสดงผลการวิเคราะห์

4.3 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์ โดยทำการสัมภาษณ์เกี่ยวกับ สถานภาพส่วนตัว พฤติกรรมและความต้องการการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของผู้ถูกสัมภาษณ์ที่ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะและสโมสรรของหมู่บ้านจัดสรรตามโครงการตัวอย่างที่ศึกษาแบบสัมภาษณ์โหลเลือกตอบ เป็น 2 ลักษณะคือเลือกตอบได้เพียงข้อเดียวและเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ ผลจากแบบสัมภาษณ์ จากจำนวนหมู่บ้านที่ตรงกับคุณสมบัติการศึกษาในเขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ มีจำนวนทั้งสิ้น 36 โครงการ โดยเลือกศึกษา 18 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 50.00 ด้วยวิธีการจับฉลาก (คู่มือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปีที่ 1 ฉบับที่ 4 มิถุนายน : 2545) จำนวนประชากรที่ใช้ในการเก็บข้อมูล ได้กำหนดไว้โครงการละ 25 คนทั้งหมดจำนวน 450 คน จากการสัมภาษณ์

สามารถเก็บข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์ได้ทั้งหมด 390 ชุด คิดเป็นร้อยละ 86.67 จากการรวบรวมข้อมูลข้อแบบสังเกตบันทึกกิจกรรม มีจำนวนทั้งหมด 274 คน คิดเป็นร้อยละ 100.00แสดงผลโดยใช้ค่าร้อยละแสดงผลการวิเคราะห์

ผลที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลจากทั้ง 3 ส่วนจะใช้เป็นผลในการศึกษาเพื่อถึงพฤติกรรมและความต้องการใช้สวนสาธารณะ เสนอแนะรูปแบบสวนสาธารณะและสโมสรรของบ้านจัดสรรและเป็นแนวทางในการออกแบบพื้นที่เพื่อการพักผ่อนในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันต่อไป

#### 4.1 การนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล

##### 4.1.1 การนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสำรวจ

4.1.1.1 ทำเลที่ตั้ง ของสวนสาธารณะในหมู่บ้านนั้น พบว่าเป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 4 โครงการ สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ จำนวน 9 โครงการ สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านท้ายโครงการ จำนวน 2 โครงการ เป็นสวนแบบกระจายตามส่วนต่างของหมู่บ้าน จำนวน 3 โครงการ

ความสัมพันธ์ของสวนสาธารณะกับสโมสรร จากโครงการตัวอย่างที่ทำการสำรวจ พบว่ามีโครงการที่มีสวนสาธารณะและสโมสรร จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.11 โครงการที่ไม่มีสวนสาธารณะและสโมสรร จำนวน 7 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 38.89

ความสัมพันธ์ด้านที่ตั้งของสวนสาธารณะกับสโมสรร พบว่า

โครงการที่มีสวนสาธารณะติดกับสโมสรร จำนวน 7 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 38.89 ได้แก่ หมู่บ้านสัมมากร มินบุรี หมู่บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่ หมู่บ้านสัมมากร สุขาภิบาล 3 หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม หมู่บ้านคชาลีนา หมู่บ้านบุรีรมณ์ หมู่บ้านกรีน วิลล์

โครงการที่มีสวนสาธารณะแยกส่วนกับสโมสรร จำนวน 4 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 22.22 ได้แก่ หมู่บ้านประภาวรรณโฮม หมู่บ้านโรยัล ปาร์ค วิลล์ หมู่บ้านธารารมณ์ บางกะปิ หมู่บ้าน พาร์คเวย์ โฮม

โครงการที่ไม่มีสโมสรรภายในหมู่บ้าน จำนวน 7 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 38.89 ได้แก่ หมู่บ้านพนาสนธิ 3 หมู่บ้านพนาสนธิ 4 หมู่บ้านปรีชาร่มเกล้า หมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์ หมู่บ้านเคซี 8 รามอินทรา หมู่บ้านรัตนาวลัย หมู่บ้านไพรเวท โซน

4.1.1.2 ขนาดของสวน พบว่า จากการสำรวจและศึกษาจากเอกสารที่เกี่ยวข้องพบว่าขนาดของสวนสาธารณะที่สำรวจมีขนาดเนื้อที่แตกต่างกันสามารถแยกได้ดังนี้คือ

สวนที่มีขนาดประมาณ 2 ไร่ จำนวน 7 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านพนาสนธิ 3 หมู่บ้านสัมมากร มินบุรี หมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่ หมู่บ้านกรีนวิลล์ หมู่บ้านเคซี 8 รามอินทรา หมู่บ้านประภาวรรณโฮม หมู่บ้านรัตนาวลัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนที่มีขนาด ประมาณ 3 ไร่ จำนวน 5 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านคาศาลีน่า หมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์ หมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ หมู่บ้านไพรเวท โชน

สวนที่มีขนาดประมาณ 4 ไร่ จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านพนาสนธ์ 4

สวนที่มีขนาดประมาณ 6 ไร่ จำนวน 1 โครงการ หมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม (สวนแบบกระจาย)

สวนที่มีขนาดประมาณ 7 ไร่ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ หมู่บ้านปรีชาร่มเกล้า

สวนที่มีขนาดประมาณ 8 ไร่ จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านปัญญาเลิศ โฮม

สวนที่มีขนาดประมาณ 19 ไร่ จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านสัมมากร 3 รวมสระน้ำที่ขุดภายในโครงการ

4.1.1.3 รูปทรงของพื้นที่ จากการสำรวจโครงการพบว่า รูปทรงของสวนสาธารณะมีความแตกต่างกันตามลักษณะพื้นที่แต่ละโครงการ แยกออกได้เป็น 3 รูปทรง

รูปทรงพื้นที่สามเหลี่ยม จำนวน 2 โครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านพนาสนธ์ 3 หมู่บ้านประภาวรรณโฮม

รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า จำนวน 11 โครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านสัมมากร มินบุรี หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม หมู่บ้าน พนาสนธ์ 4 หมู่บ้านคาศาลีน่า หมู่บ้านบุรีรัมย์ หมู่บ้านกรีนิลล์ หมู่บ้านปรีชาร่มเกล้า หมู่บ้าน เค ซี 8 งามอินทรา หมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ หมู่บ้านรัตนาลัย หมู่บ้านสัมมากร สุขุมวิท 3

รูปทรงพื้นที่สี่เหลี่ยมคางหมู จำนวน 5 โครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านปรีชา สุวินทวงศ์ หมู่บ้านธารมณีน บางกะปิ หมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม หมู่บ้าน ไพรเวท โชน หมู่บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่

ลักษณะสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย

4.1.1.4 ทิศทางของแสง เนื่องจากสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่งลักษณะแสงนั้นจึงมาจากทิศประจำไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ของสวนสาธารณะมาก

4.1.1.5 ทิศทางลม โครงการที่สำรวจนั้นอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้นจึงได้รับ อิทธิพลจากลมประจำถิ่น คือ ลมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ(ลมหนาว) และลมจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้

4.1.1.6 ทิศนัยภาพและบรรยากาศ จากการสำรวจพบว่า บรรยากาศของสวนสาธารณะที่สำรวจทุกโครงการนั้นมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีสนามหญ้าและสนามกีฬาที่มีการดูแลอยู่ในสภาพที่สามารถใช้สอยได้อย่างสะดวก

4.1.1.7 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก จากการสำรวจพบว่า สวนสาธารณะในหมู่บ้านนั้นมีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเหมือนกัน คือ ศาลานั่งพัก เก้าอี้สนาม ไฟส่องเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สนาม สนามเด็กเล่น ที่ตั้งเครื่องเล่นเด็ก ซิงช้า กระดานหก ที่ป็นป้าย ทางเดินคอนกรีตสำหรับเดิน  
วิ่งออกกำลังกาย สนามคอนกรีตสำหรับเล่นกีฬา และสวนสุขภาพสำหรับผู้สูงอายุออกกำลังกาย  
สนามเทนนิส

จากการสำรวจองค์ประกอบด้านสโมสรร อุปกรณ์ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ร้านค้า สโมสร  
พื้นที่พักผ่อน พื้นที่ขายอาหาร และของใช้ สำนักงานบริการโครงการ

4.1.1.8 กฎหมายข้อบังคับ จากการศึกษารายละเอียดจากโครงการตัวอย่าง พบว่า อายุ  
ของโครงการนั้นมีผลกับกฎหมายที่ใช้ขออนุญาตจัดสรรอยู่ที่ปีที่ขออนุญาตจัดสรรโครงการ การ  
ศึกษาข้อมูลจากเอกสาร พบว่าอายุของโครงการที่ทำการสำรวจตั้งแต่ 3-17 ปี ทุกโครงการที่  
สำรวจนั้นมีกฎหมายบังคับใช้อยู่ 3 ช่วงด้วยกันคือ

พ.ศ. 2519 คือ โครงการ หมู่บ้านสัมมากร สุขาภิบาล 3

พ.ศ. 2530 คือ โครงการ หมู่บ้านธารารมณ บางกะปิ และ หมู่บ้าน พาร์คเวย์โฮม

พ.ศ. 2535 มีจำนวน 17 โครงการ คือ หมู่บ้าน พนาสนธิ 3 . หมู่บ้าน สัมมากร มินบุรี หมู่  
บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่ หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม หมู่บ้าน พนาสนธิ 4 หมู่บ้าน คาชาลีนา นิมิตร  
ใหม่ หมู่บ้าน บุรีรมย์ รามอินทรา หมู่บ้าน กรีน วิลล์ หมู่บ้าน ปรีชา ร่มเกล้า หมู่บ้าน ปรีชา สุวิ  
นทวงศ์ หมู่บ้าน เค ซี 8 รามอินทรา หมู่บ้าน ประภาวรรณ โฮม หมู่บ้าน โรยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินท  
วงศ์ หมู่บ้าน รัตนาลัย นิมิตรใหม่ หมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม หมู่บ้าน ไพรวาท โชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.1 แสดงสรุปรายละเอียดการสำรวจข้อมูลของโครงการ

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ชื่อโครงการ	พนาสณ์3	สัมมากรมินบุรี	สัมมากรนิมิตรใหม่	ปัญญาเลิศโฮม	พนาสณ์4	คาชาลีนา	บ้านบุรีรัมย์	กรีนวิลล์	ปรีชาร่มเกล้า
บริษัทเจ้าของโครงการ	บ. ไบเทคจำกัด	บ. สัมมากรจำกัด	บ. สัมมากรจำกัด	บ. ปัญญาพรอพเพอร์ตี้	บ. ไบเทคจำกัด	วาส์ทีสแลนด์จำกัด	ลิทแลนด์แอนดีเฮาส์	แลนด์แอนด์เรซซิเดนซ์	ปรีชากรุ๊ป
อายุโครงการ	6 ปี	9 ปี	6 ปี	8 ปี	5 ปี	7 ปี	5 ปี	9 ปี	7 ปี
เนื้อที่โครงการ(ไร่)	96 ไร่	175 ไร่	123 ไร่	357 ไร่	104 ไร่	245 ไร่	70-0-95 ไร่	34-0-16 ไร่	104 ไร่
กฎหมายข้อบังคับ	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535
ราคาขาย(ล้านบาท)	2.1-2.8 ล้าน	1.79-2.59 ล้าน	1.79-2.59 ล้าน	2.4-3.5 ล้าน	2.3-3.19 ล้าน	1.69-2.49 ล้าน	2.8-3.5 ล้าน	3.14 ล้าน	1.89-2.69 ล้าน
ขนาดแปลงที่ดิน(ตารางวา)	50-80 ตารางวา	50-80 ตารางวา	50-80 ตารางวา	50-80 ตารางวา	50-80 ตารางวา	50-70 ตารางวา	50-80 ตารางวา	60-80 ตารางวา	50-70 ตารางวา
จำนวนแปลง	328	380	397	876	377	337	360	111	552
จำนวนหน่วยผู้อาศัย	243	341	275	473	263	285	284	96	337
สัดส่วนหน่วยพักอาศัย : จำนวนผู้พักอาศัย(หลังคาเรือน)	74%	89%	66%	53%	69%	84%	78%	86%	68%
จำนวนสวนสาธารณะ	1	1	1	3	1	1	1	1	1
ขนาดสวนสาธารณะ	2-2-95	2-2-27	2-2-8	8-1-87	4-1-85	3-0-75	3-1-13	2-0-42	7-2-18
สัดส่วนพื้นที่โครงการ : พื้นที่สวนสาธารณะ	3.54%	4.5%	2.35%	8%	4.6%	5.3%	5.2%	6.11%	6.8%
ระยะรัศมีสวนสาธารณะถึงหน่วยพักอาศัย(ม.)	650 เมตร	500 เมตร	450 เมตร	450 เมตร	430 เมตร	460 เมตร	450 เมตร	165 เมตร	640 เมตร
ทำเลที่ตั้ง	ด้านหน้าโครงการ	กลางโครงการริมทะเลสาบ	กลางโครงการ	สวนกระจายตามส่วน	กลางโครงการ	ด้านหน้าโครงการ	กลางโครงการ	กลางโครงการ	กลางโครงการ
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าหันทางทิศตะวันออก	ด้านหน้าหันออกทางทิศเหนือ	ด้านหน้าหันออกทางทิศเหนือ	หลายด้าน	ด้านหน้าสวนหันออกทางทิศเหนือ	ด้านหน้าหันออกทางทิศตะวันตก	ด้านหน้าหันทางทิศใต้	ด้านหน้าสวนหันด้านใต้	ด้านหน้าสวนหันทางทิศตะวันออก
ทิศทางลม	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ
การดูแลรักษาโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	คณะกรรมการหมู่บ้าน
คำสวัสดิการภายในโครงการ	450 บาท	500 บาท	450 บาท	ตรว. ละ 10 บาท	400 บาท	ตรว. ละ 100 บาท	ตรว. ละ 15 บาท	หลังละ 600 บาท	ตรว. ละ 10 บาท
สโมสร	ไม่มี	มี	มี	มี	มี	มี	มี	มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายบริการสโมสร(บาท)	ไม่มี	50 บาท	50 บาท	40 บาท	40 บาท	40 บาท	50 บาท	50 บาท	ไม่มี
รูปทรงของสวนสาธารณะ	สามเหลี่ยมมุมฉาก	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมคางหมู	สามเหลี่ยม สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า

ตารางที่ 4.1 แสดงสรุปรายละเอียดการสำรวจข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ลำดับ	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ชื่อโครงการ	ปรีชาคุณทวงศ์	เคซี 8 รามอินทรา	ประภาวรรณโฮม	โรยัลปาร์ควิลล์	รัตนาลัย	อารามณเฑียรบางกระบือ	พาร์คเวย์โฮม	โพธิ์เทพโฮม	สัมมากร สุขภิบาล3
บริษัทเจ้าของโครงการ	ปรีชากรุ๊ป	บ. โมเดิร์นรามอินทรา	ประภาวรรณพรอพเพอร์ตี้	บ. ยิ่งรวยธานี	ชาร์ อาร์ท แลนด์ จำกัด	อารามณเฑียรโฮมโฮม	อารามณเฑียรโฮมโฮม	อารามณเฑียรโฮมโฮม	บ. สัมมากรจำกัด
อายุโครงการ	8 ปี	3 ปี	8 ปี	6 ปี	6 ปี	15 ปี	11 ปี	6 ปี	17 ปี
เนื้อที่โครงการ(ไร่)	153-1-35 ไร่	63-3-56 ไร่	64-0-2 ไร่	357ไร่	52-0-11ไร่	453-0-97 ไร่	249-1-18 ไร่	141-0-68 ไร่	329-1-11 ไร่
กฎหมายข้อบังคับ	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2530	พ.ศ.2530	พ.ศ.2535	พ.ศ.2519
ราคาขาย(ล้านบาท)	1.75 - 2.55 ล้าน	1.59 - 2.39 ล้าน	0.98 - 1.79 ล้าน	1.59 - 2.49 ล้าน	1.89 - 2.49 ล้าน	ปิดขายโครงการแล้ว	1.85 - 3.25 ล้าน	2.4 - 3.5 ล้าน	ปิดขายโครงการแล้ว
ขนาดแปลงที่ดิน(ตารางวา)	50-80 ตารางวา	50-70 ตารางวา	50-70 ตารางวา	50-85 ตารางวา	60-80 ตารางวา	50-90 ตารางวา	50-80 ตารางวา	60-80 ตารางวา	50-90 ตารางวา
จำนวนแปลง	296	361	256	1045	301	829	1100	217	1279
จำนวนหน่วยอยู่อาศัย	194	281	188	685	252	805	1078	196	1239
สัดส่วนหน่วยพักอาศัย : จำนวนผู้พักอาศัย(หลังคาเรือน)	65%	60%	73%	65%	83%	97%	98%	90%	96%
จำนวนสวนสาธารณะ	2	2	1	1	1	1	3	1	3
ขนาดสวนสาธารณะ	3-0-57	2-1-22	2-1-5	7-1-25	2-0-33	3-1-41	6-0-28	3-3-58	19-0-35
สัดส่วนพื้นที่โครงการ : พื้นที่สวนสาธารณะ	1.9%	3.67%	1.98%	3.36%	3.8%	11%	3.6%	3.9%	5.9%
ระยะรัศมีสวนสาธารณะถึงหน่วยพักอาศัย(ม.)	645 เมตร	450 เมตร	590 เมตร	607 เมตร	563 เมตร	647 เมตร	420 เมตร	668 เมตร	670 เมตร
ทำเลที่ตั้ง	ด้านหน้าโครงการ	กลางโครงการ	ด้านกลางโครงการ	ด้านกลางโครงการ	ด้านท้ายโครงการ	ด้านกลางโครงการ	สวนแบบกระจาย	กลางโครงการ	สวนแบบกระจาย
ทิศทางของแสง	ด้านสวนหันทางทิศใต้	ด้านหน้าสวนหันทางทิศใต้	ด้านหน้าสวนหันทางทิศตะวันตก	ด้านหน้าหันทางทิศเหนือ	ด้านหน้าสวนหันทางทิศเหนือ	ด้านหน้าหันทางทิศตะวันออก	ด้านหน้าหันทางทิศตะวันออก	ด้านทิศเหนือ	-
ทิศทางลม	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ	ลมประจำถิ่นกรุงเทพ
การดูแลรักษาโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ	บ.เจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	ตารางวาละ 10 บาท	350 บาท	ตารางวาละ 10 บาท	ตารางวาละ 12 บาท	400 บาท/หลัง	15 บาท/หลัง	15 บาท/หลัง	ตารางวาละ12/หลัง	350 บาท/หลัง
สโมสร	ไม่มี	ไม่มี	มี	มี	ไม่มี	มี	มี	ไม่มี	มี
ค่าใช้จ่ายรักษาสโมสร(บาท)	ไม่มี	ไม่มี	50 บาท	ครอบครัวละ 3000/ปี	ไม่มี	50 บาท	50 บาท	ไม่มี	50 บาท
ปูพรมของสวนสาธารณะ	สีเหลี่ยมคางหมู	สีเหลี่ยมผืนผ้า	สามเหลี่ยม	สีเหลี่ยมผืนผ้า	สีเหลี่ยมผืนผ้า	สีเหลี่ยมคางหมู	สีเหลี่ยมคางหมู	สีเหลี่ยมคางหมู	สีเหลี่ยมผืนผ้า

## 4.1.2 การนำเสนอโครงการตัวอย่างที่ทำการสำรวจสำรวจ

### 4.1.2.1 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน พนาสนธิ 3

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 2 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา รูปทรงสามเหลี่ยม

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศตะวันออก

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ เป็นพื้นที่โล่งที่มีการจัดแต่งบริเวณเป็นอย่างดี พื้นที่ส่วนใหญ่

เป็นสนามหญ้าปลูกไม้พุ่มเตี้ยจัดวางกระจายตามส่วนต่างๆของพื้นที่ ใช้ไม้ยืนต้นทรงสูงประเภท

ต้นชัยพฤกษ์ปลูกกระจายตามพื้นที่เพื่อให้เกิดความร่มเงา การแบ่งการใช้สอยของพื้นที่ไม่มีการ

แบ่งพื้นที่กิจกรรมการพักผ่อนหรือกิจกรรมอย่างชัดเจน

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หมู่บ้านนี้ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกใดๆ เช่นที่นั่ง

ศาลานั่งพัก ลานอเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น อุปกรณ์เด็กเล่น ไม่มีสโมสร

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ ผู้ใหญ่เดินเล่น พาเด็กเล่นที่สนามหญ้า

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ พนาสนธิ 3

เจ้าของโครงการ บริษัท ไบเทค จำกัด

ปีที่เริ่มโครงการ พ.ศ. 2539

เนื้อที่โครงการ 96 ไร่

ราคาขาย 2.1 – 2.8 ล้านบาท

ขนาดแปลงที่ดิน 50 – 80 ตารางวา

จำนวนหน่วยพักอาศัย 328 หน่วย

จำนวนผู้อยู่อาศัย 243 หน่วย ( 74%)

จำนวนสวนสาธารณะ 1 แห่ง

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ 3.54%

ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา

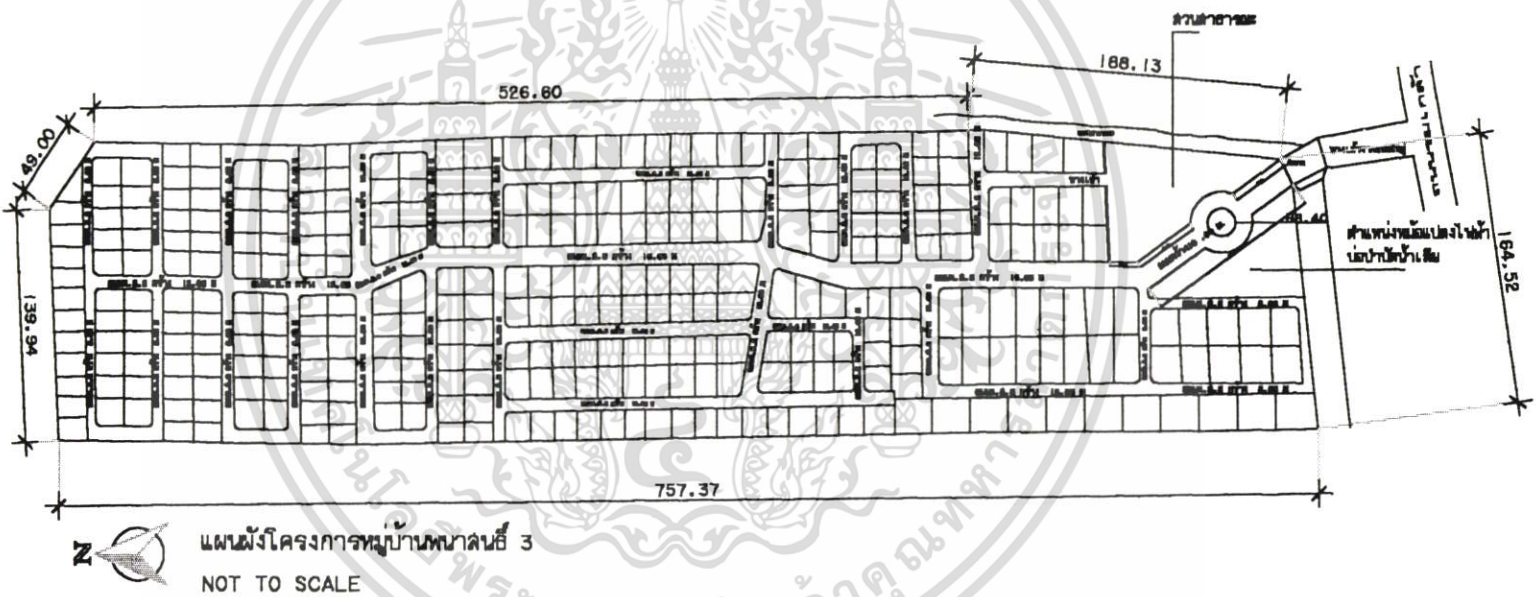
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ 650 เมตร

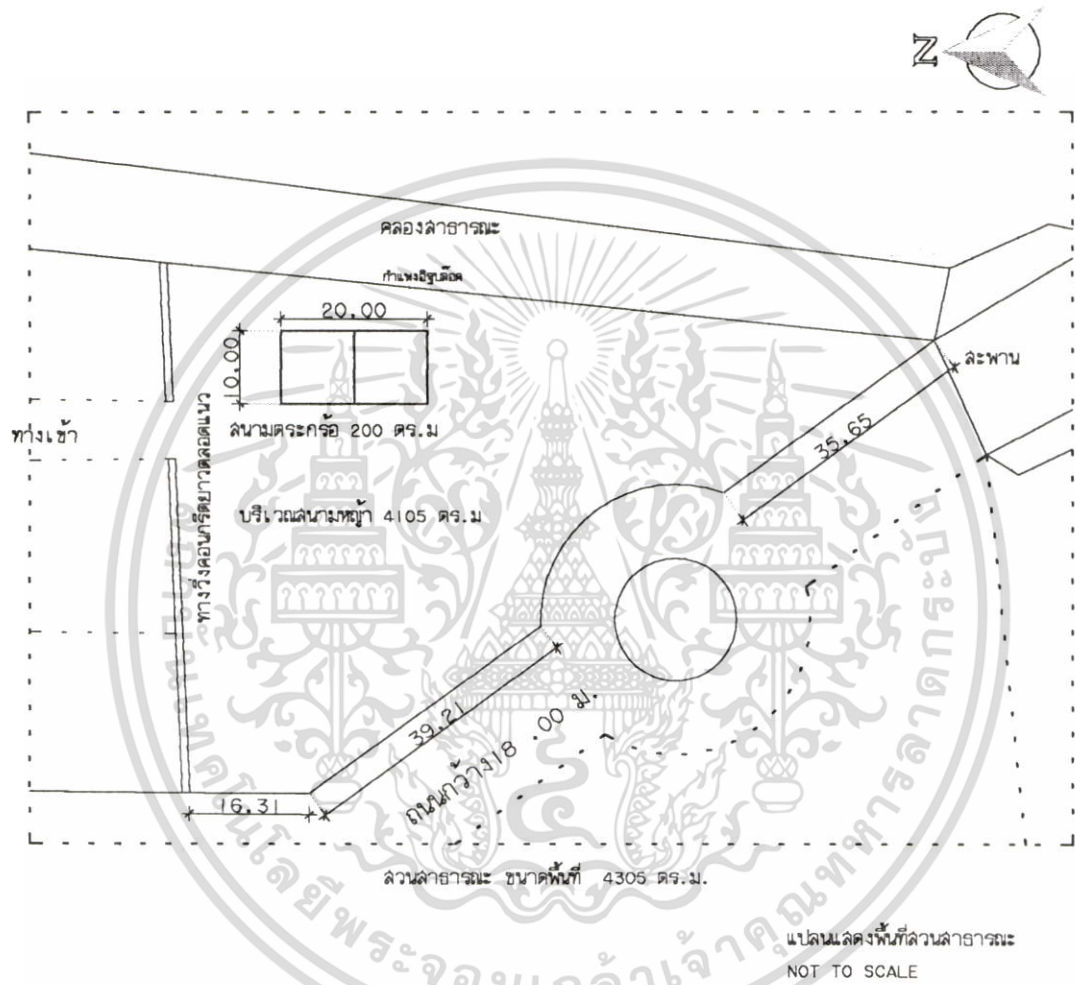
การดูแลรักษาโครงการ โดยเจ้าของโครงการ

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ 450 บาทต่อเดือน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 4.1 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านพนาสนธิ 3





ภาพที่ 4.2 แสดงแผนผังสวนสาธารณะหมู่บ้านพนาสันธิ์ 3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.3** แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านพนาสนธิ 3  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.2 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน สัมมากรนิมิตรใหม่

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการอยู่ติดกับถนนสายหลักจากทางเข้าโครงการทุกด้านติดถนนภายในโครงการ จากการสำรวจพบว่า มีปัญหาเรื่องการจอดรถของผู้มาใช้สวนสาธารณะกับรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 2 ไร่ 3 งาน 60 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ทิศด้านซ้ายสวนสาธารณะหันหน้าเข้าทางทิศเหนือซึ่งเป็นด้านยาว

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ เป็นพื้นที่สนามหญ้าโล่งๆบริเวณสวนสุขภาพมีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ให้ร่มคลุมพื้นที่ยามกลางวัน สวนสาธารณะตรงกลางเป็นลานโล่งมีทางเดินคอนกรีตโดยรอบ มีที่นั่งกระจายตามพื้นที่ ส่วนด้านริมสุดของสโมสรและสระว่ายน้ำกันด้วยรั้วไม้ระแนงสามารถมองเห็นกันได้ มีการบำรุงรักษาพื้นที่เป็นอย่างดี การแบ่งพื้นที่ใช้สอย 3 ส่วนอย่างชัดเจน ได้แก่ พื้นที่สโมสร สวนสาธารณะ สนามกีฬา

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สโมสรและสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร ส่วนจัดเลี้ยง สวนสาธารณะ สวนสุขภาพ

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ วิ่งออกกำลังกาย นั่งพักผ่อน ซักยandex พาสุนัขเดินเล่น และ

ฟุตบอล ตีแบตมินตัน

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ

สัมมากร นิมิตรใหม่

เจ้าของโครงการ

บริษัท สัมมากร จำกัดมหาชน

ปีที่เริ่มโครงการ

พ.ศ. 2539 (6 ปี)

เนื้อที่โครงการ

123 ไร่

ราคาขาย

1.75 – 2.59 ล้านบาท

ขนาดแปลงที่ดิน

50 – 80 ตารางวา

จำนวนหน่วยพักอาศัย

397 หน่วย

จำนวนผู้อยู่อาศัย

275 หน่วย ( 66%)

จำนวนสวนสาธารณะ

1 แห่ง

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ

2.35%

ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ

2 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา

ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ

450 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การดูแลรักษาโครงการ

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ

ค่าใช้จ่ายบริการสโมสร

องค์ประกอบภายในสโมสร

โดยบริษัทเจ้าของโครงการ

10 บาทต่อ ตารางเมตรต่อหลัง

เด็ก 40 บาท ผู้ใหญ่ 50 บาท

ร้านค้าเครื่องดื่ม สระว่ายน้ำ พื้นที่กีฬาในร่ม



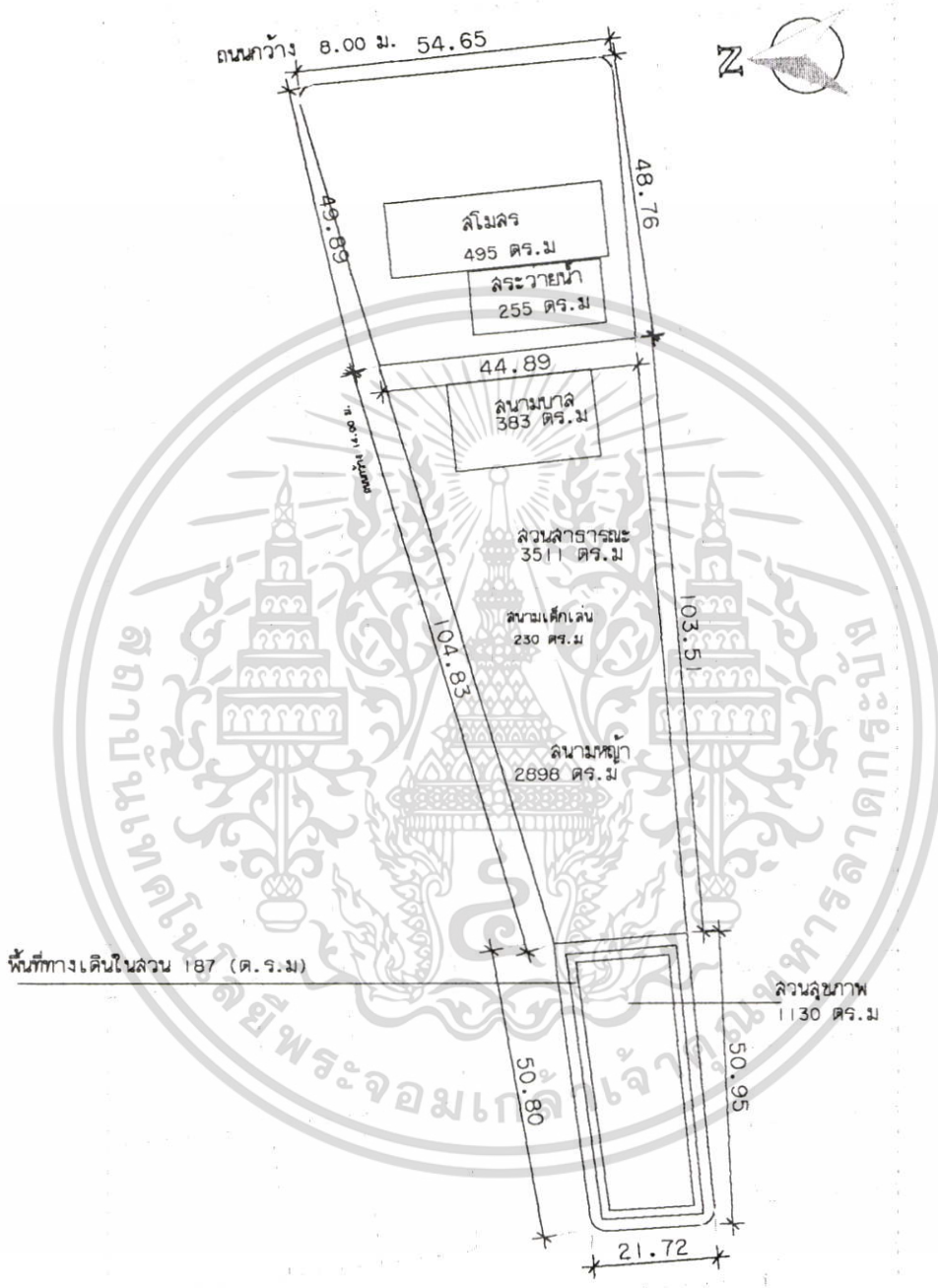
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนผังหมู่บ้าน สัมมากร นิมิตรใหม่  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.4 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่

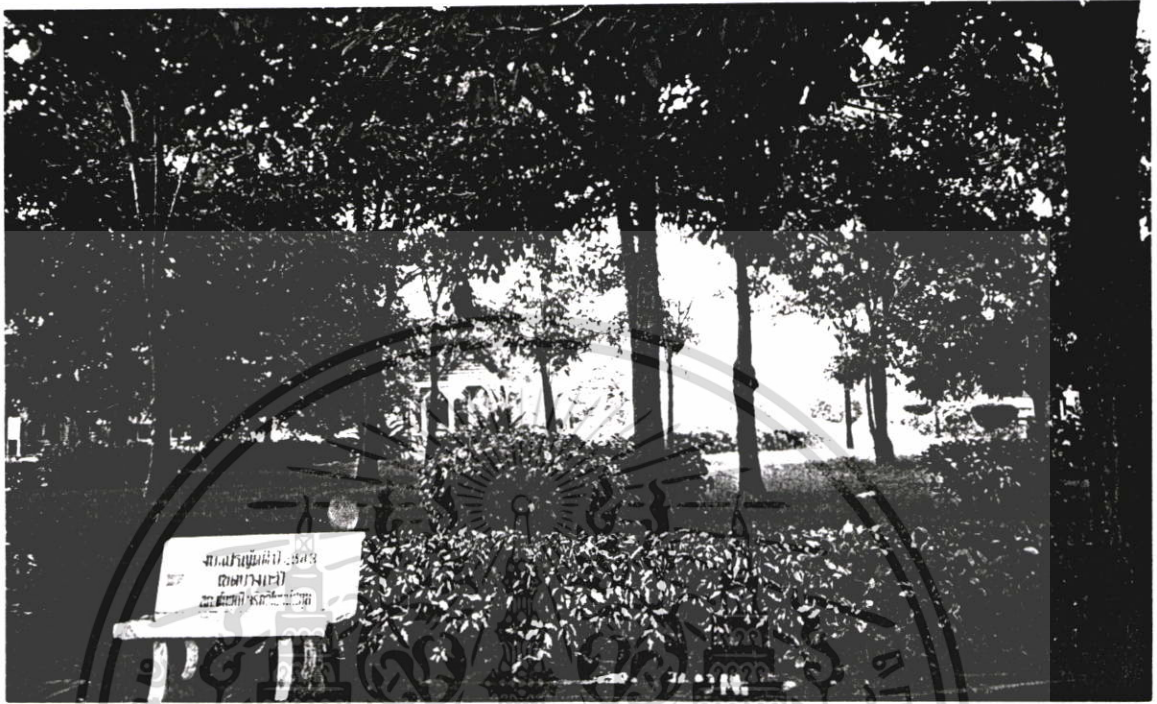
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



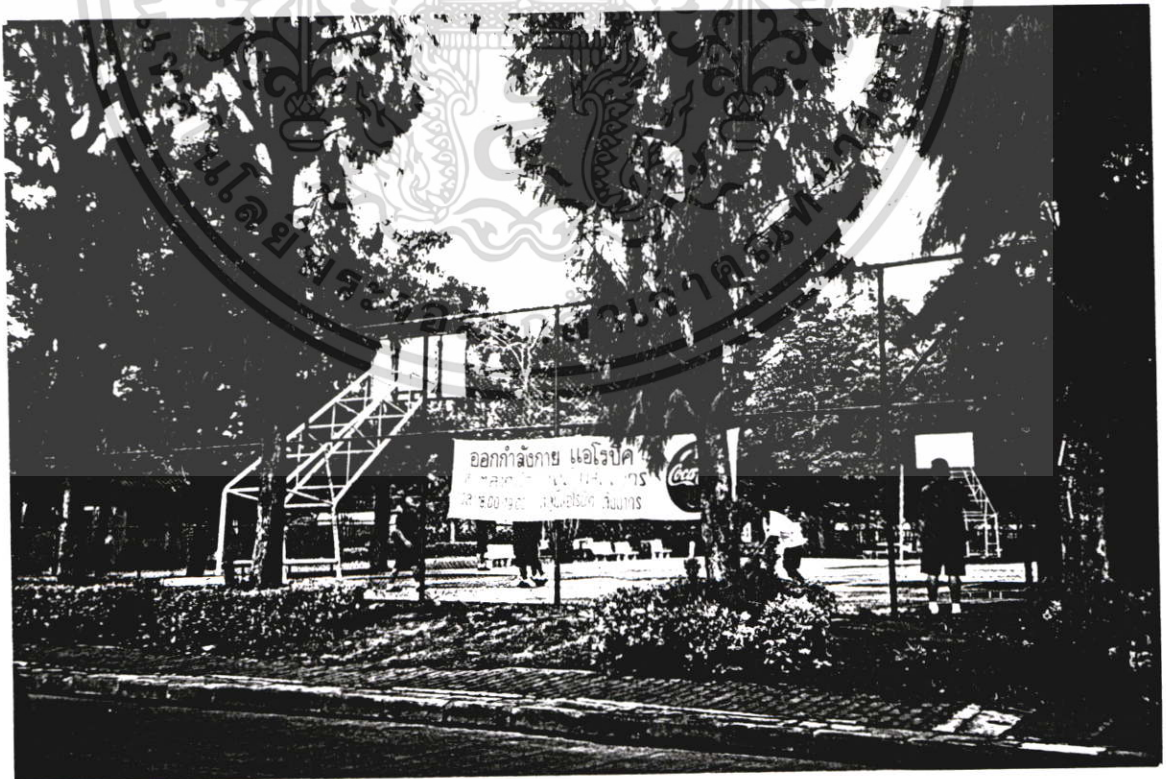
ผังบริเวณสวนสาธารณะ หมู่บ้าน ล้อมมากร นิมิตรใหม่  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.5 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านล้อมมากร นิมิตรใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.6 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ของหมู่บ้านสัมมากรนิมิตใหม่

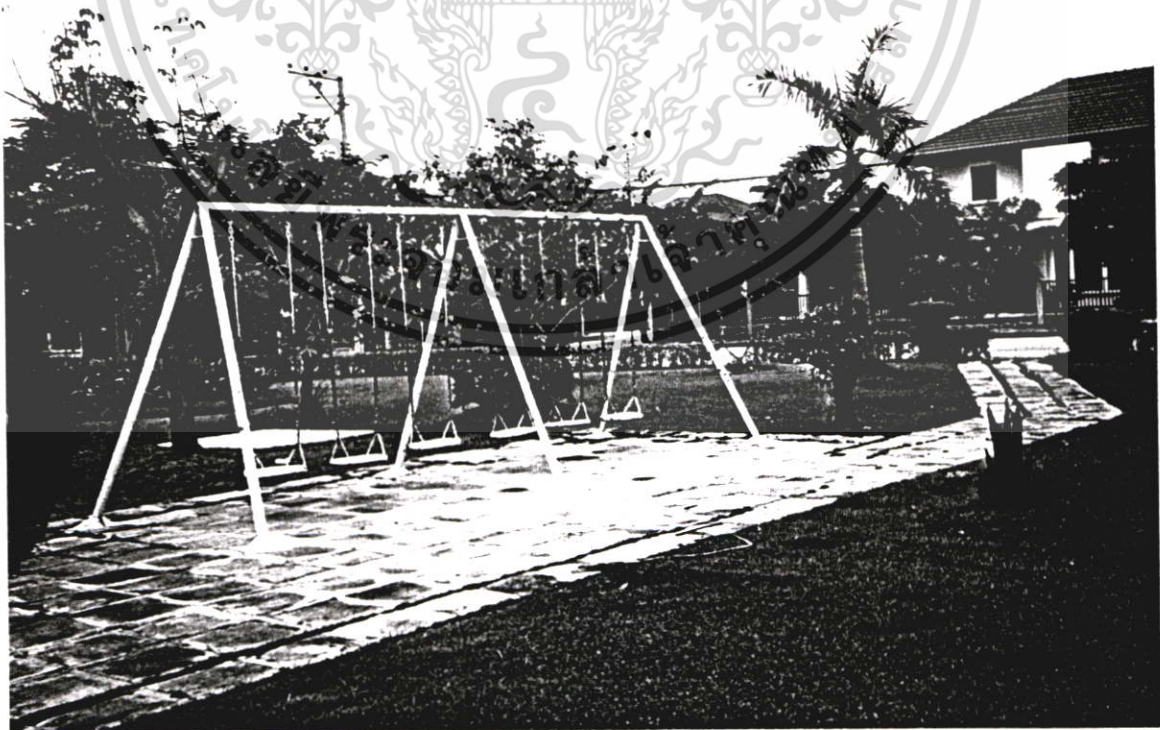


ภาพที่ 4.7 แสดงบริเวณสนามกีฬา ของหมู่บ้านสัมมากรนิมิตใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.8 ภาพแสดงที่ตั้งสโมสรของหมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่



ภาพที่ 4.9 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่น หมู่บ้านสัมมากรนิมิตรใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.3 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน สัมมากรมินบุรี

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการอยู่ติดกับริมทะเลสาบขนาด 31 ไร่ 2 งาน 72 ตารางวา

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 4 ไร่ 75 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ทางด้านหน้าหันออกทางทิศเหนือซึ่งเป็นด้านยาว

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ เป็นพื้นที่สนามหญ้าโล่งๆติดริมทะเลสาบการจัดแต่งบริเวณดี การจัดวางต้นไม้กระจายไปตามพื้นที่ โดยใช้ไม้ยืนต้นเป็นหลักเพื่อให้เกิดร่มเงา มีที่นั่งพักผ่อน กระจายตามจุดต่างๆ การแบ่งพื้นที่ใช้สอย มีการกันรั้วไม้ระแนงสูง 0.60 ม. เพื่อป้องกันการจราจร

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สโมสรและสระว่ายน้ำ ร้านค้าภายใน สโมสร ส่วนจัดเลี้ยง สวนสาธารณะมีพื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกายไว้กลางแจ้ง สนามเปตอง สนามเด็กเล่น ซึ่งช้า ไม้กระดก ที่ป็นปาย สวนสุขภาพ

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ กิ่งออกกำลังกาย นั่งพักผ่อนในช่วงเย็น เล่นเปตอง เด็กเล่น เครื่องเล่น

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ	สัมมากร มินบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัมมากร จำกัดมหาชน
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2536 (9 ปี)
เนื้อที่โครงการ	175 ไร่
ราคาขาย	1.75 – 2.59 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 – 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	380 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	341 หน่วย ( 89%)
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	4.5%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	2 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	500 เมตร

การดูแลรักษาโครงการ โดยบริษัทเจ้าของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ

8 บาทต่อ ตารางเมตรต่อหลัง

ค่าใช้บริการสโมสร

เด็ก 40 บาท ผู้ใหญ่ 50 บาท

องค์ประกอบภายในสโมสร

ร้านค้าเครื่องดื่ม สระว่ายน้ำ พื้นที่กีฬาในร่ม



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.10 แสดงแผนผังโครงการหมู่บ้านล้มมากร มินบุรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนสาธารณะ ขนาด 2566 ตร.ม.

1-1-24

ถนน ค.ล.ล กว้าง 9.00 ม.

ถนน 9.00 ม.



ผังบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านส้มมากร มีนบุรี  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.11 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านส้มมากร มีนบุรี

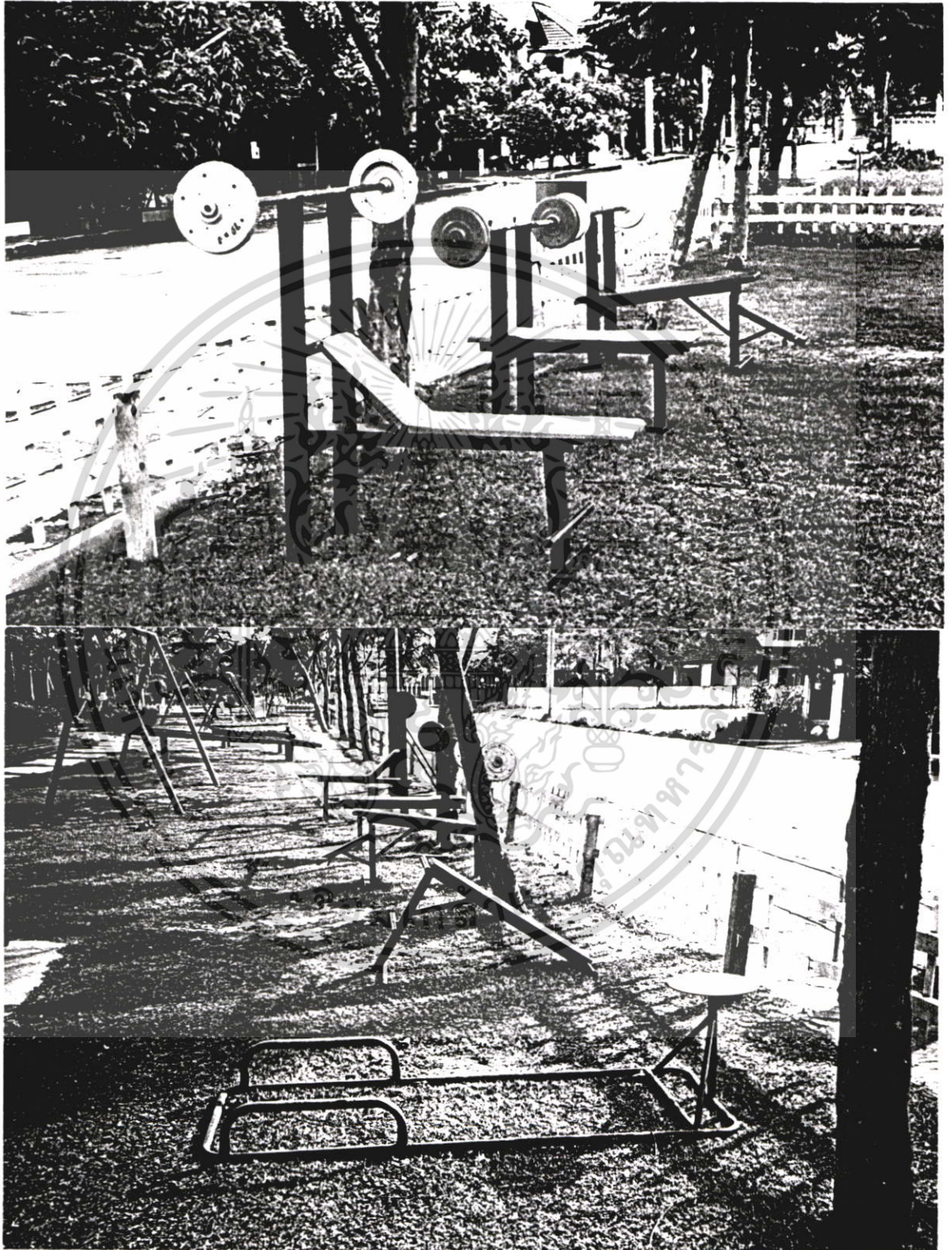
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



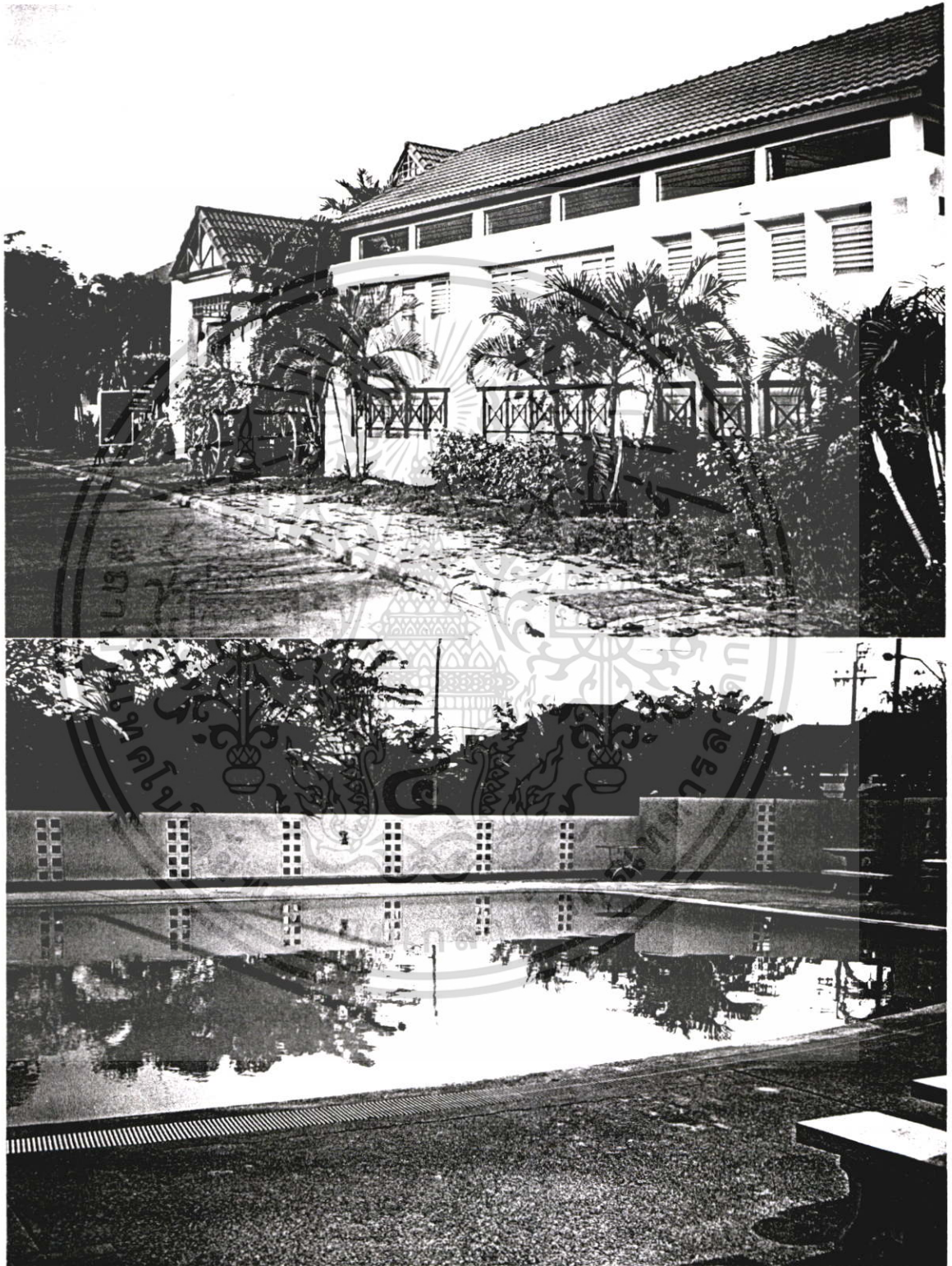
ภาพที่ 4.12 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นในสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านสัมมากร มิ่งบุรี



ภาพที่ 4.13 แสดงพื้นที่ร้านอาหารภายในสโมสร ของหมู่บ้านสัมมากรเมืองบุรี  
เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.14 แสดงบริเวณสวนสุขภาพ ของหมู่บ้านสัมมากร มีนบุรี  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนเวลาสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.15 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านดัมมากรีนบุรี  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาคือเท่านั้น เมื่อผู้เช่าได้เช่าไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.4 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ปัญญาเลิศโฮม

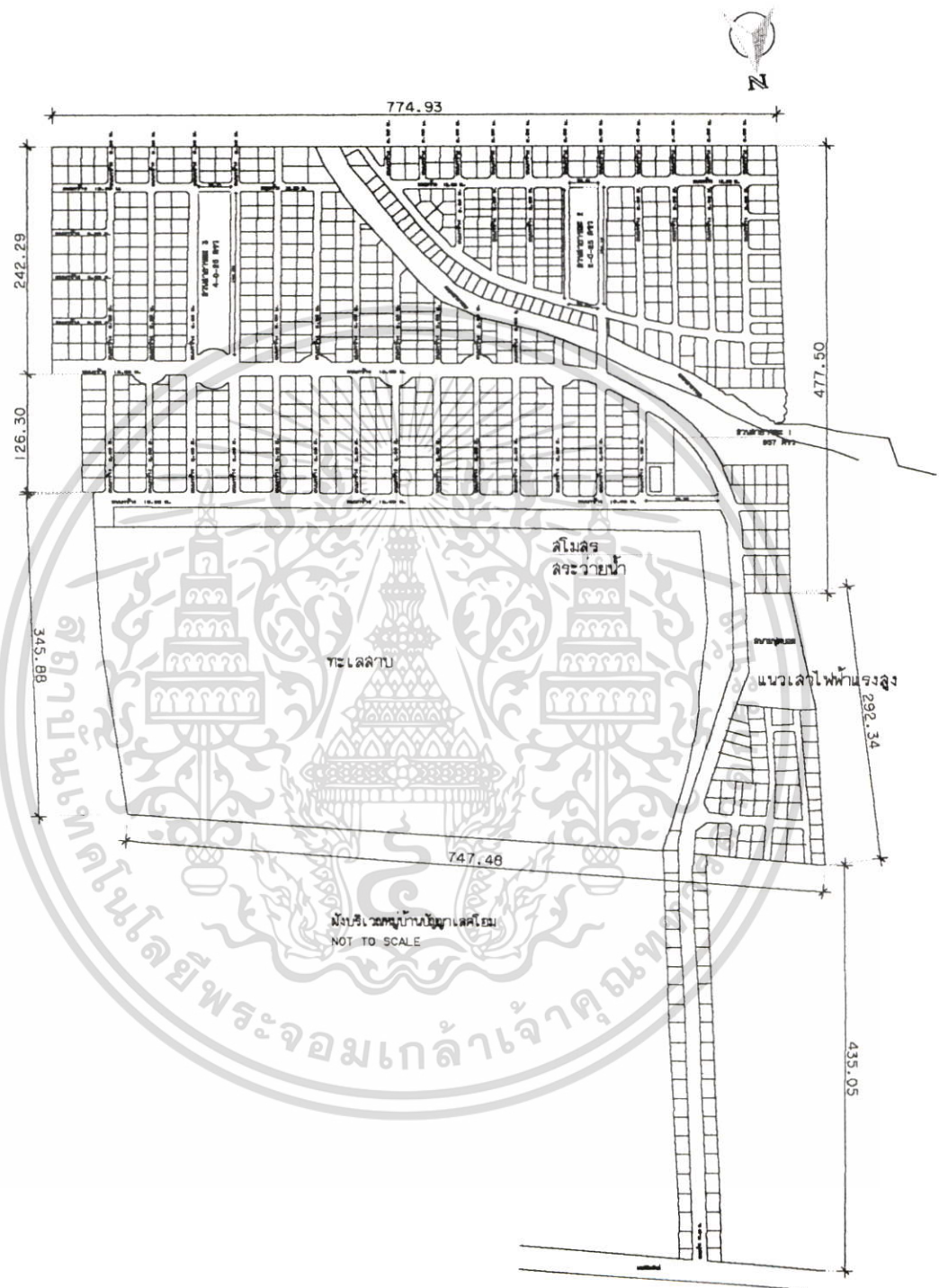
ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่กระจายตามส่วนต่างๆของพื้นที่ของหมู่บ้าน
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	ส่วนที่ 1 มีขนาด 2 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา รูปทรงสามเหลี่ยม ส่วนที่ 2 มีขนาด 2 ไร่ 25 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู ส่วนที่ 3 มีขนาด 4 ไร่ 25 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ได้รับแสงจากหลายด้าน
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ทั้งสามสวนสาธารณะเป็นพื้นที่โล่ง มีการดูแลรักษาเป็นอย่างดี ลักษณะการจัดวางใช้ไม้พุ่มเตี้ยตัดแต่งรูปทรงสวยงามตามจุดต่างๆใช้ไม้ยืนต้นสูงปลูกสลับเพื่อให้ได้ร่มเงา ทางเดินภายในสวนเป็นพื้นที่คอนกรีตรูปทรงโค้งอิสระ จัดวางทางสัญจรโดยรอบสวนมีการจัดที่นั่งทั้งแบบเก้าอี้และศาลาไว้ตามจุดต่างๆ
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	ประกอบด้วย สโมสรและสระว่ายน้ำ พื้นที่ออกกำลังกาย ลานกิจกรรม ร้านค้าสโมสร สนามเทนนิส ลู่วิ่ง ศาลาพักผ่อน การดูแลรักษาอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ดี
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	วิ่งออกกำลังกาย นั่งพักผ่อนตอนเย็น ว่ายน้ำ ซักจักรยาน จูงสุนัข เตะฟุตบอล เด็กเล่นเครื่องเล่น
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	ปัญญาเลิศโฮม
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปัญญาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2537 (8 ปี)
เนื้อที่โครงการ	357 ไร่
ราคาขาย	2.4 – 3.5 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 – 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	876 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	473 หน่วย ( 53%)
จำนวนสวนสาธารณะ	3 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	8%

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	ส่วนที่ 1 มีขนาด 2 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา ส่วนที่ 2 มีขนาด 2 ไร่ 25 ตารางวา ส่วนที่ 3 มีขนาด 4 ไร่ 25 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	450 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	โดยบริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	10 บาทต่อ ตารางเมตรต่อหลัง
ค่าใช้บริการสโมสร	500 บาทต่อปี
ค่าบริการครึ่งละ	50 บาท
องค์ประกอบภายในสโมสร	ร้านค้าเครื่องดื่ม สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

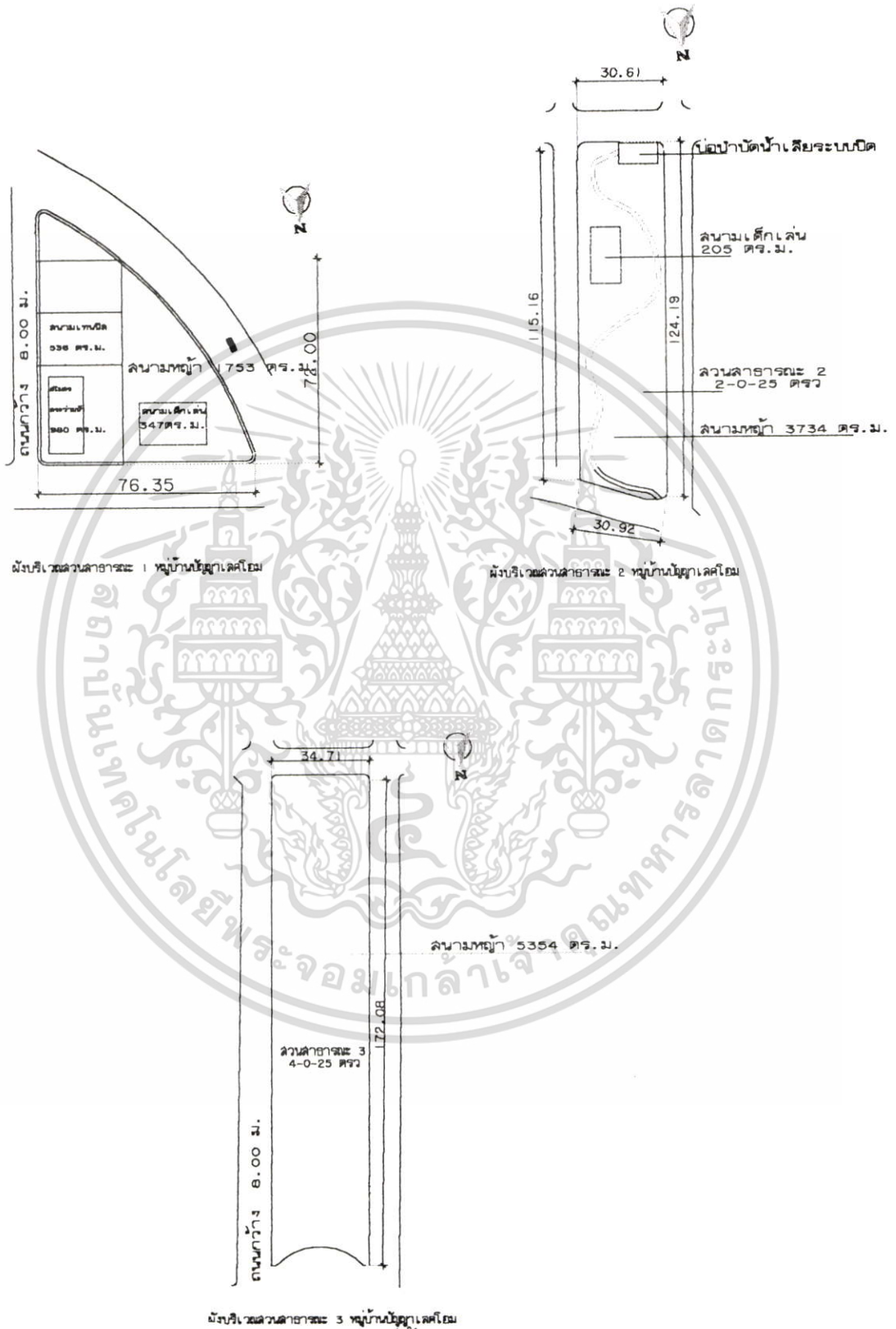


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.16 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



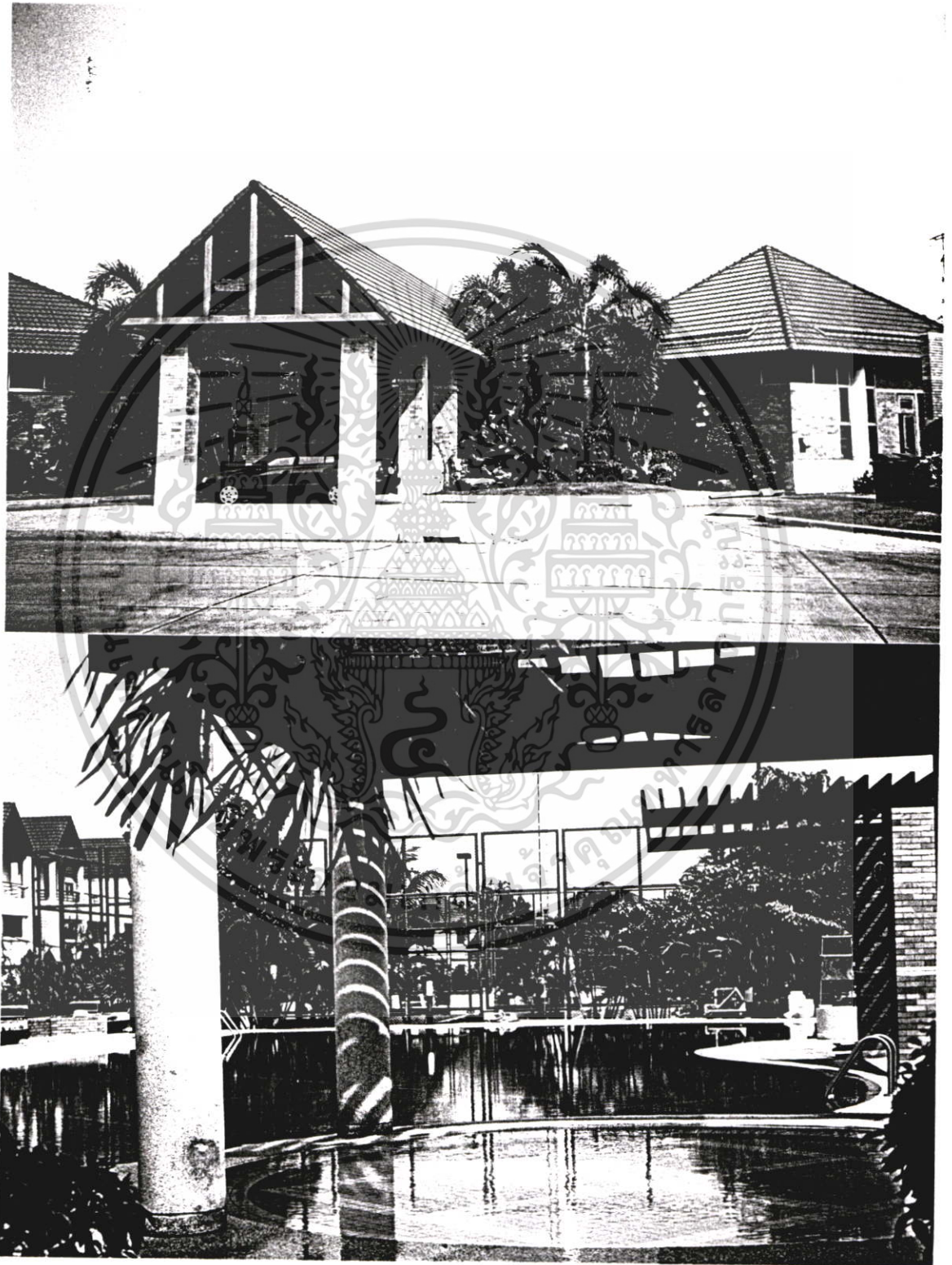
ภาพที่ 4.17 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.18 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.19 แสดงสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาดูงานเท่านั้น อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.20 แสดงกิจกรรมการว่ายน้ำของผู้ใช้สโมสร หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม



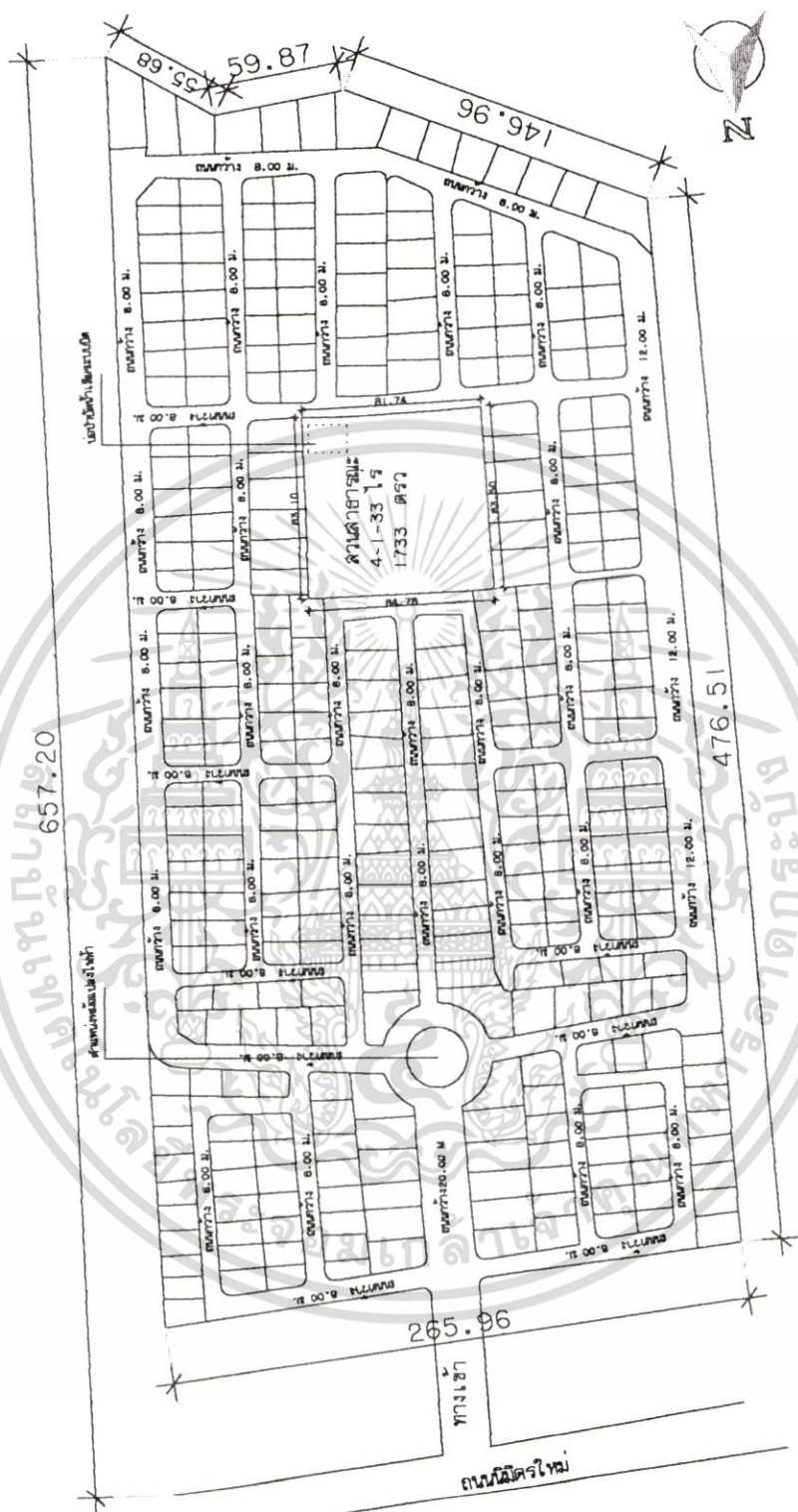
ภาพที่ 4.21 แสดงพื้นที่ออกกำลังกายในร่ม ของหมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ผู้อื่นผู้ใดที่นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.5 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน พนาสนธิ 4

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการติดกับถนนสายหลัก
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	มีขนาด 4 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศเหนือ
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	
ลักษณะทั่วไป	เป็นสนามหญ้าโล่งปลูกไม้ยืนต้นประเภทพาล์มจัดวางกระจายตามส่วนต่างๆ ของพื้นที่ มีบ่อน้ำทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าอยู่ทางด้านขวา การดูแลดีไม่รก้าง แบ่งการใช้สอยกิจกรรมไม่ชัดเจน
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	ประกอบด้วย สนามหญ้าและเก้าอี้สนามตามจุดต่างๆ
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	ผู้ใหญ่เดินเล่น พาเด็กเล่นที่สนาม วิ่งออกกำลังกายในถนนตามหมู่บ้าน
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	พนาสนธิ 4
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไบหยก จำกัด
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2540 (5 ปี)
เนื้อที่โครงการ	104 ไร่
ราคาขาย	2.3 – 3.19 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 – 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	377 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	263 หน่วย ( 69%)
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	4.60%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	4 ไร่ 1 งาน 85 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	430 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	โดยเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	400 บาทต่อเดือน
ค่าใช้จ่ายบริการครั้งละ	50 บาท

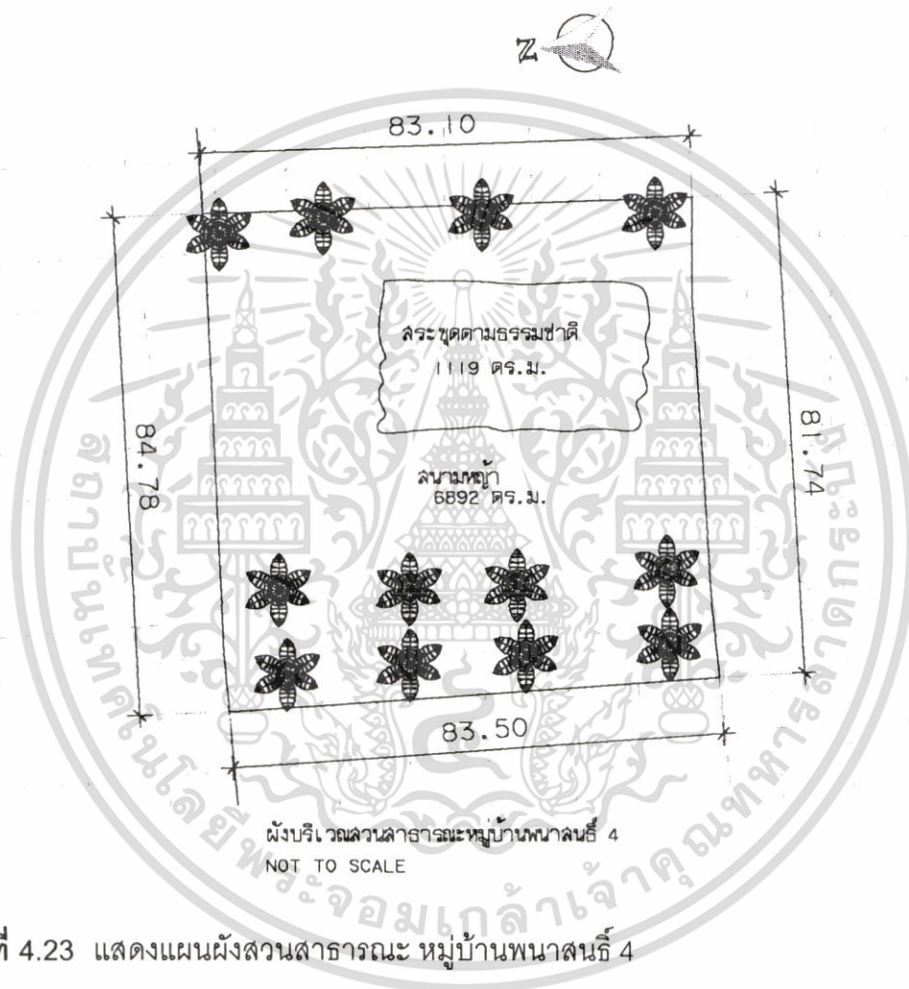
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แปลนแปลงหมู่บ้านพนาสนธิ 4  
NOT TO SCALE

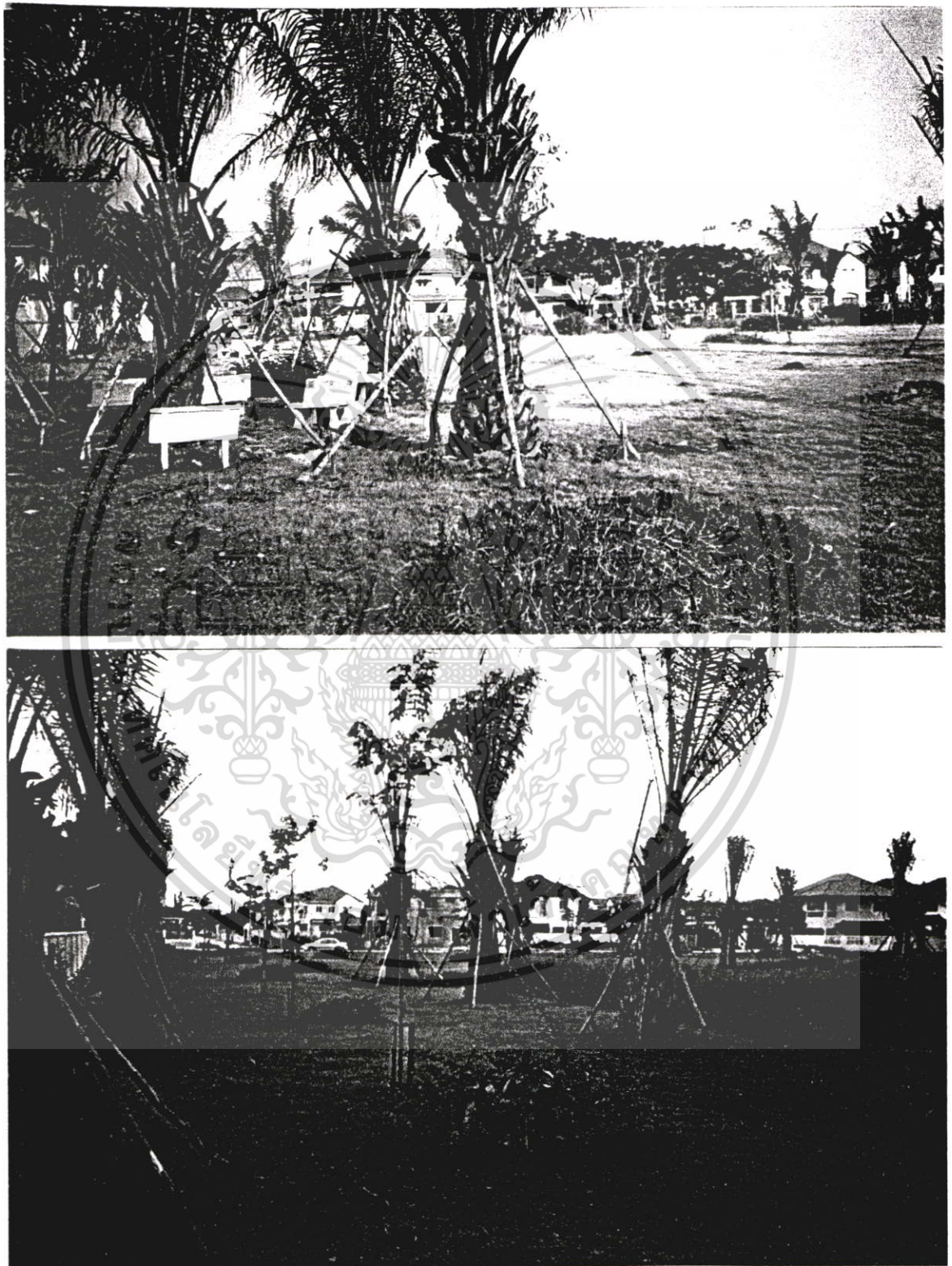
ภาพที่ 4.22 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านพนาสนธิ 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.23 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านพนาลัย 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.24 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านพนาสนธิ์4**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.6 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน คาสาลิน่า

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการติดกับถนนสายหลัก  
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 3 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า  
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศตะวันตก

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ ลักษณะทั่วไปโดยทั่วไปของสวนเป็นสนามหญ้าปลูกต้นไม้ทรงสูง  
เพื่อให้ร่มเงา โดยรอบขอบเขตสวน มีการตกแต่งบริเวณเป็นอย่างดี มีสนามฟุตบอลขนาดเล็ก  
สนามเด็กเล่นติดกับสโมสรและสระว่ายน้ำ การจัดวางกิจกรรมการใช้พื้นที่เหมาะสม

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก เก้าอี้สนาม อุปกรณ์เด็กเล่น ม้านอน ชิงช้า กระดานหก

อุปกรณ์ปั่นปาย สโมสร สระว่ายน้ำ ร้านค้า

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ การนั่งพักผ่อน เดินเล่น จูงสุนัข เตะฟุตบอล ซักยาน วิ่งออก

กำลังกาย ว่ายน้ำ พาเด็กมาฝึกเดิน ทานอาหาร

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ คาสาลิน่า

เจ้าของโครงการ บริษัท วาสทีแลนด์ จำกัด

ปีที่เริ่มโครงการ พ.ศ. 2538 ( 7 ปี )

เนื้อที่โครงการ 245 ไร่

ราคาขาย 1.69 - 2.49 ล้านบาท

ขนาดแปลงที่ดิน 50 - 70 ตารางวา

จำนวนหน่วยพักอาศัย 337 หน่วย

จำนวนผู้อยู่อาศัย 285 หน่วย ( 84% )

จำนวนสวนสาธารณะ 3 แห่ง ( ใช้ได้ 1 แห่ง )

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ 5.3%

ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา

ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ 460 เมตร

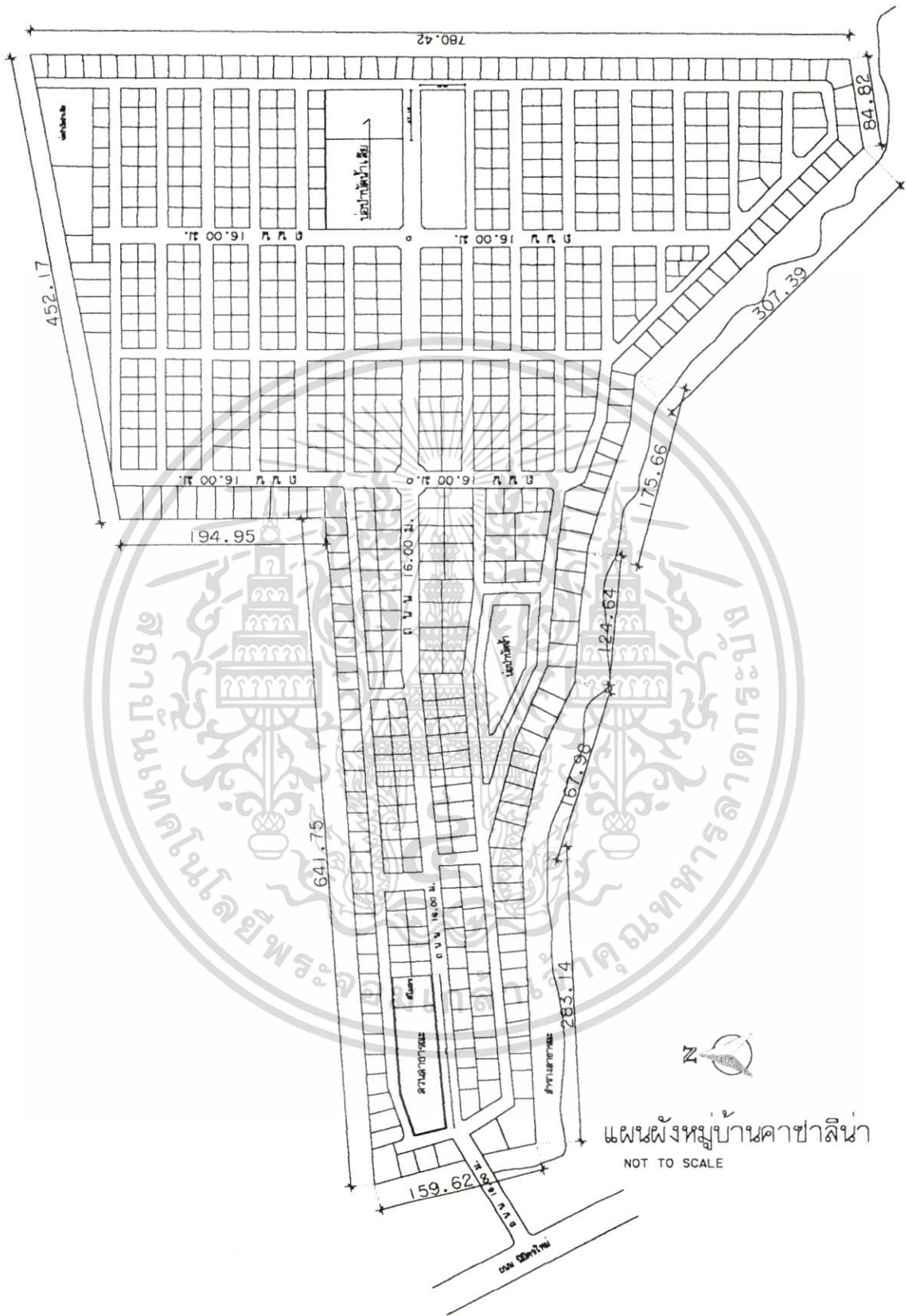
การดูแลรักษาโครงการ โดยคณะกรรมการหมู่บ้านจ้างบริษัทเอกชน

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ ตารางวาละ 10 บาท ต่อหลัง

ค่าบริการสโมสร 50 บาท ต่อครั้ง

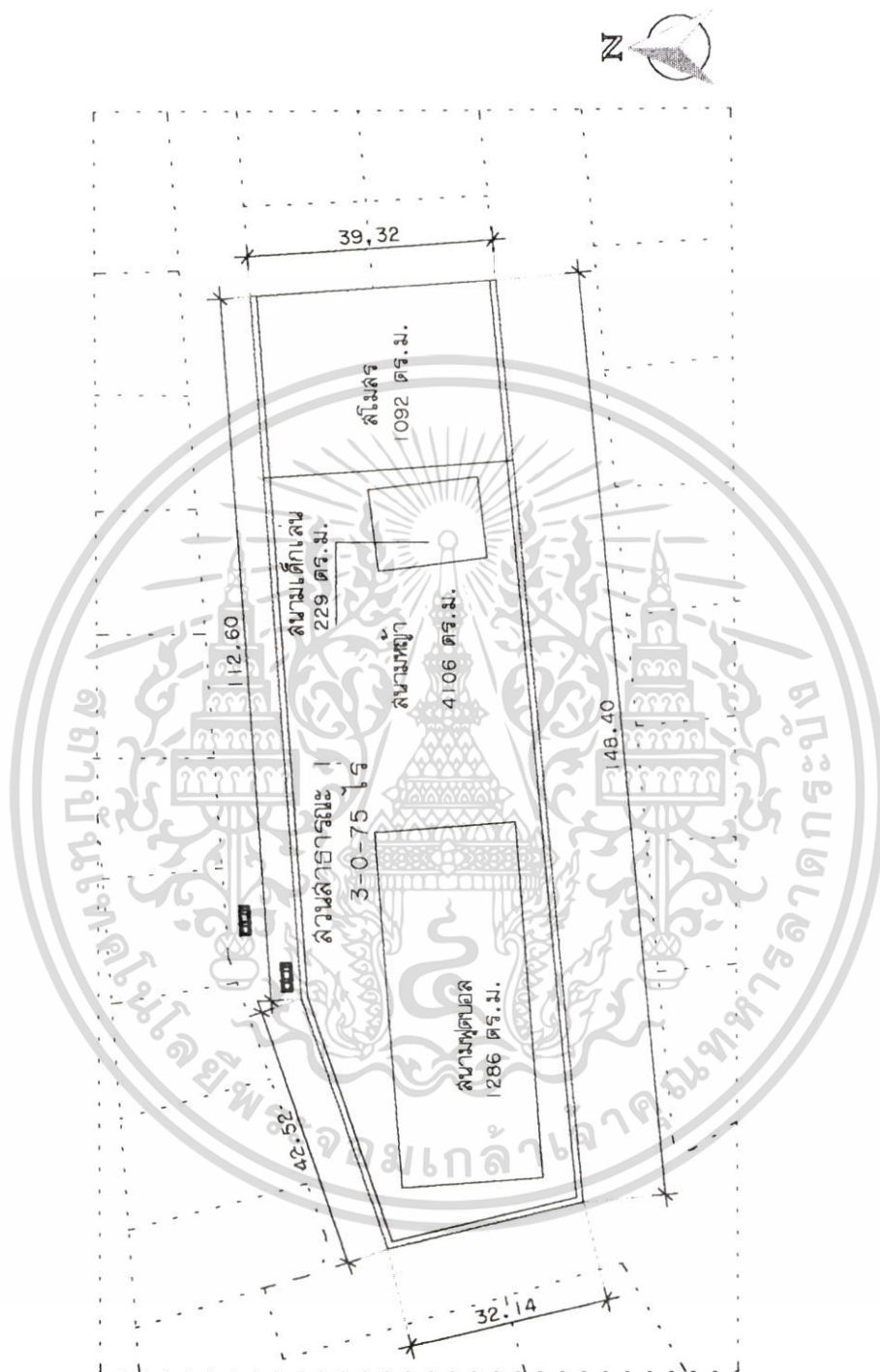
องค์ประกอบภายในสโมสร ร้านค้า สระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.25 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านคาชาลีน่า

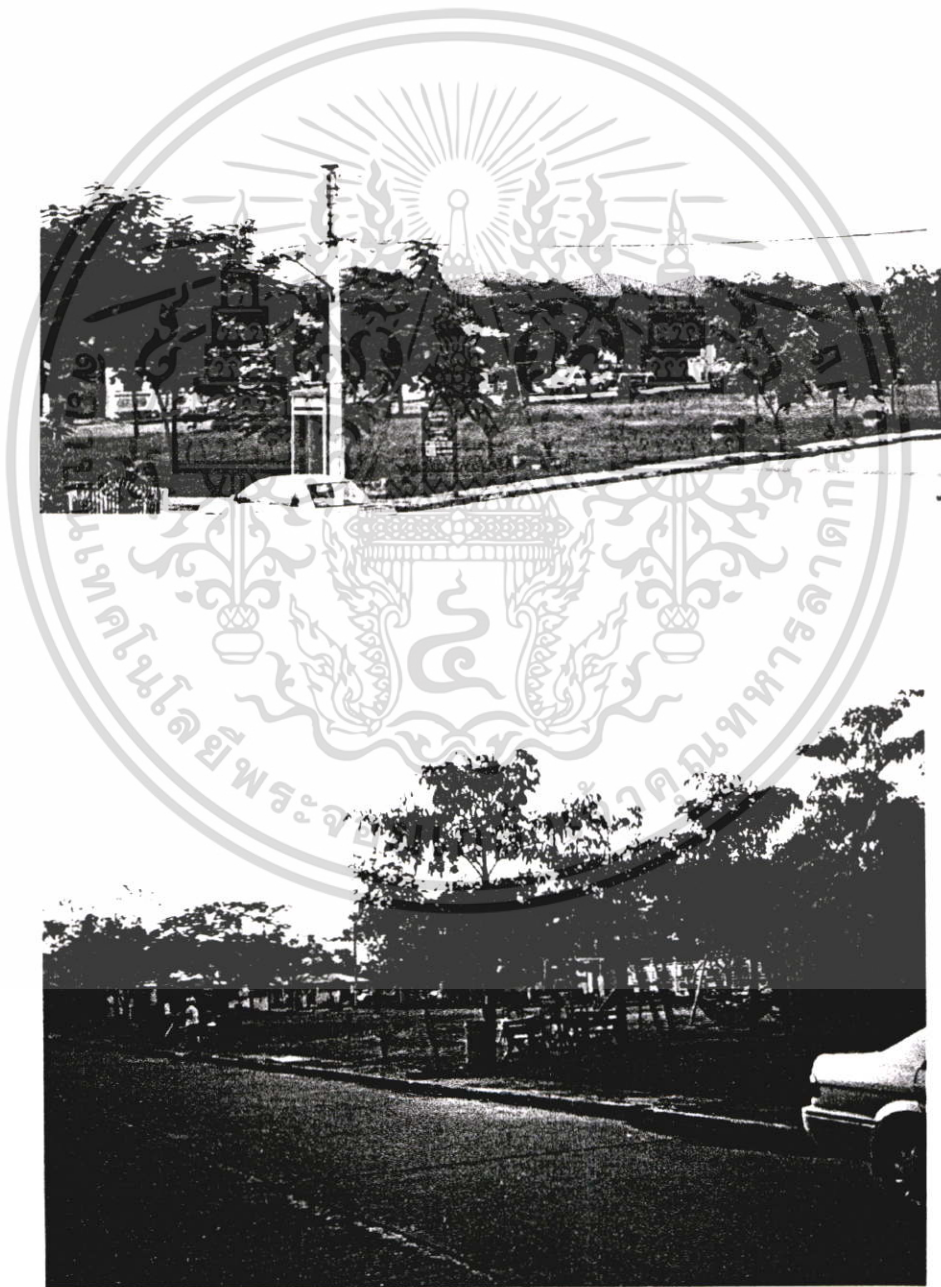
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังบริเวณสวนสาธารณะหมู่บ้านคชาลีนา

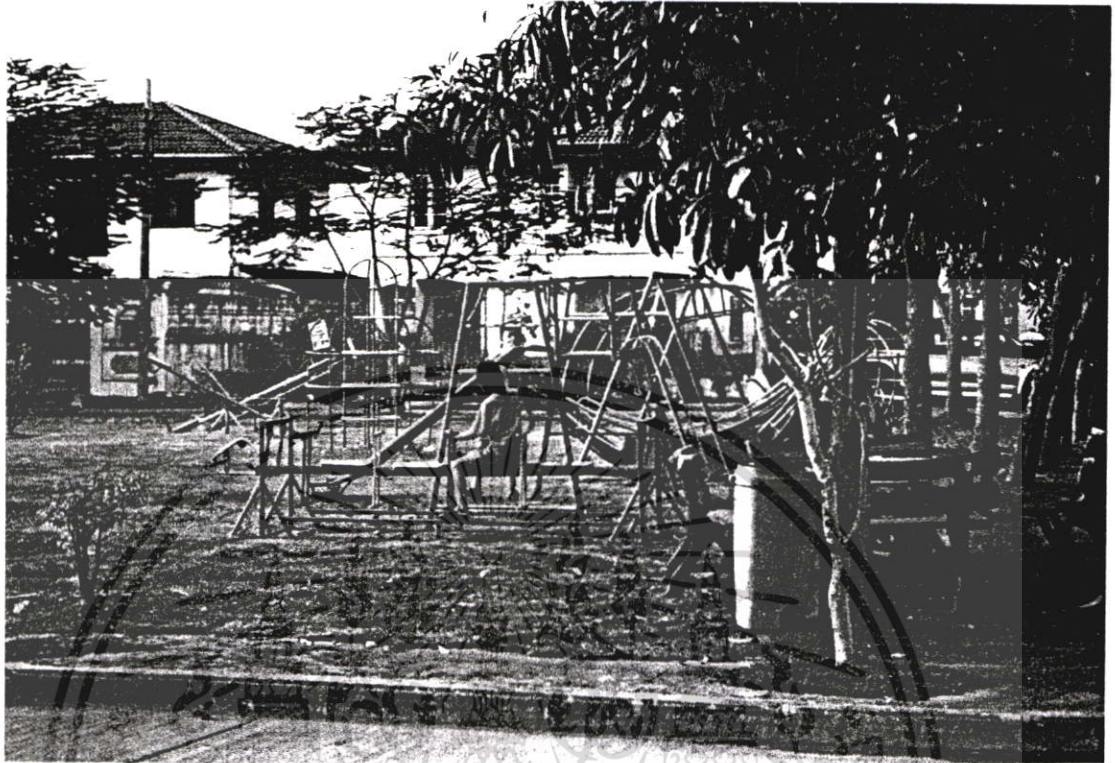
#### ภาพที่ 4.26 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านคชาลีนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.27 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านคาชาลีน่า**

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.28 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นในสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านคชาลีน่า



ภาพที่ 4.29 แสดงบริเวณสโมสร ของหมู่บ้านคชาลีน่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษายกเว้นนั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.7 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน บุรีรัมย์ รามอินทรา

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการติดกับถนนสายหลัก
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	มีขนาด 3 ไร่ 1 งาน 13 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศใต้
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ลักษณะทั่วไปโดยทั่วไปของสวนเป็นสนามหญ้าผสมกับทางเดินคอนกรีตวางการสัญจรรอบพื้นที่ ตามขอบทางเดินปลูกต้นไม้เพื่อเสริมทัศนียภาพ บริเวณกลางสนามจัดเป็นเนินหญ้าเพิ่มความสวยงาม ทางด้านหน้าติดกับสโมสรและสระว่ายน้ำ การจัดทางเดินภายในสวนใช้กระเบื้องปูพื้น การแบ่งพื้นที่การใช้สโมสรและสวนแบ่งพื้นที่อย่างชัดเจน
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	เก้าอี้สนาม ทางเดินรอบสนามหญ้า สโมสร สระว่ายน้ำ ลานทำกิจกรรมอเนกประสงค์ สนามบาสขนาดเล็ก
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	การนั่งพักผ่อน เดินเล่น ซักกายาน วิ่งออกกำลังกาย ว่ายน้ำ พาเด็กมาฝึกเดิน ทานอาหาร
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	บ้านบุรีรัมย์รามอินทรา
เจ้าของโครงการ	บริษัท ลิลล แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2540 ( 5 ปี )
เนื้อที่โครงการ	70 ไร่ 95 ตารางวา
ราคาขาย	2.8 – 3.5 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 – 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	360 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	284 หน่วย ( 78% )
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	5.2%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	3 ไร่ 1 งาน 13 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	450 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	ตารางวาละ 15 บาท ต่อหลัง
ค่าบริการสโมสร	500 บาท ต่อปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใช้บริการครั้งละ

50 บาท

องค์ประกอบภายในสโมสร

สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า

สำนักงานโครงการ

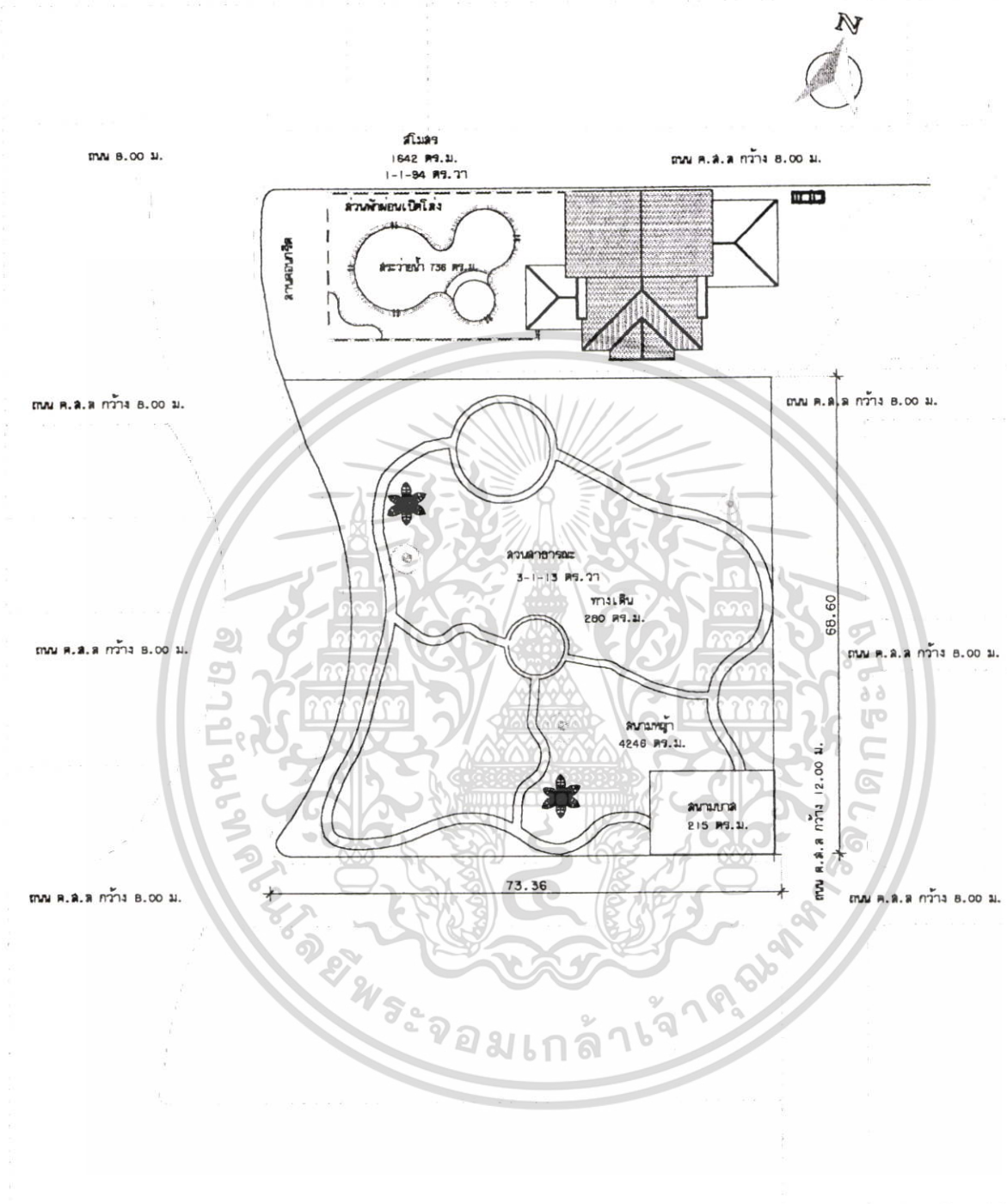


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.30 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านนุรีรมย์ รามอินทรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังสวนสาธารณะบ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา (แบบเดิม)

ภาพที่ 4.31 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านบุรีรัมย์ รามอินทรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.32 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านบุรีรัมย์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนเวลาสำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.33 แสดงบริเวณโอบล้อมและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านบุรีรัมย์



ภาพที่ 4.34 แสดงบริเวณสนามบาสเกตบอล ของหมู่บ้านบุรีรัมย์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.8 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน กรีน วิลล์

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการติดกับถนนสายหลัก  
 ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 2 ไร่ 42 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า  
 อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศใต้

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ เป็นสวนสาธารณะขนาดเล็กมีการจัดวางพื้นที่การใช้สอยอย่าง  
 ลงตัวทั้งกิจกรรมที่ต้องออกกำลังกาย และกิจกรรมสำหรับการพักผ่อน การจัดแบ่งการใช้พื้นที่ใช้  
 ทางเดินคอนกรีตเป็นดั่งแบ่งพื้นที่ ศาลาพักผ่อน ที่ตั้งเครื่องเด็กเล่น สนามบาส ลานทำกิจกรรม  
 เอนกประสงค์ ลักษณะการจัดต้นไม้ใช้ต้นไม้ทรงสูงโดยรอบเพื่อให้เกิดร่มเงาสวนโล่งตามทางเดิน  
 ใช้ไม้พุ่มเตี้ยปลูกตามทางตัดแต่งเพื่อความสวยงาม การดูแลรักษาสถานที่เป็นอย่างดี

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ศาลานั่งแบบมีหลังคา โต๊ะสนามกลางแจ้ง อุปกรณ์เด็ก  
 เล่น ชิงช้า กระดานลื่น ที่ป็นปาย กระดานหก รววโหน ศาลาทำกิจกรรม สโมสร สระว่ายน้ำ ห้อง  
 เอนกประสงค์ประสงค์ สนามบาสขนาดเล็ก

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ เด็กเล็กเล่นเครื่องเล่น เด็กโตเล่นสนามบาส นั่งคุยกันระหว่าง  
 เพื่อนบ้าน วิ่งออกกำลังกาย ว่ายน้ำ จูงสุนัข

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ	กรีน วิลล์
เจ้าของโครงการ	บริษัท ลิลล์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2536 ( 9ปี )
เนื้อที่โครงการ	34 ไร่ 16 ตารางวา
ราคาขาย	3.15 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	60 – 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	111 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	96 หน่วย ( 86% )
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	6.11%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	2 ไร่ 42 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	165 เมตร

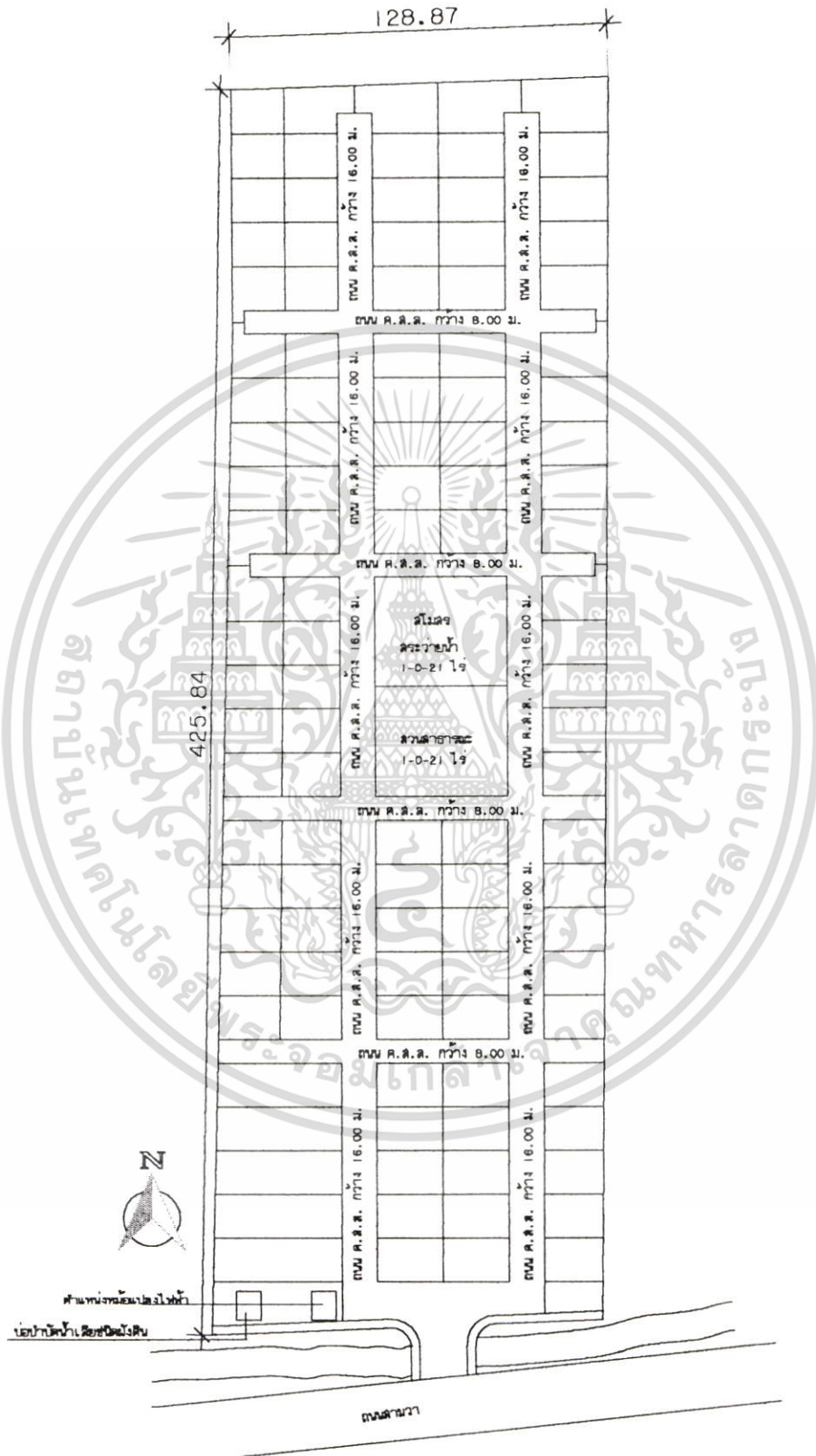
การดูแลรักษาโครงการ คณะกรรมการหมู่บ้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	600 บาท ต่อหลัง
ค่าบริการสโมสร	500 บาท ต่อปี
ใช้บริการครั้งละ	50 บาท
องค์ประกอบภายในสโมสร	สระว่ายน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ร้านค้า สำนักงานโครงการ



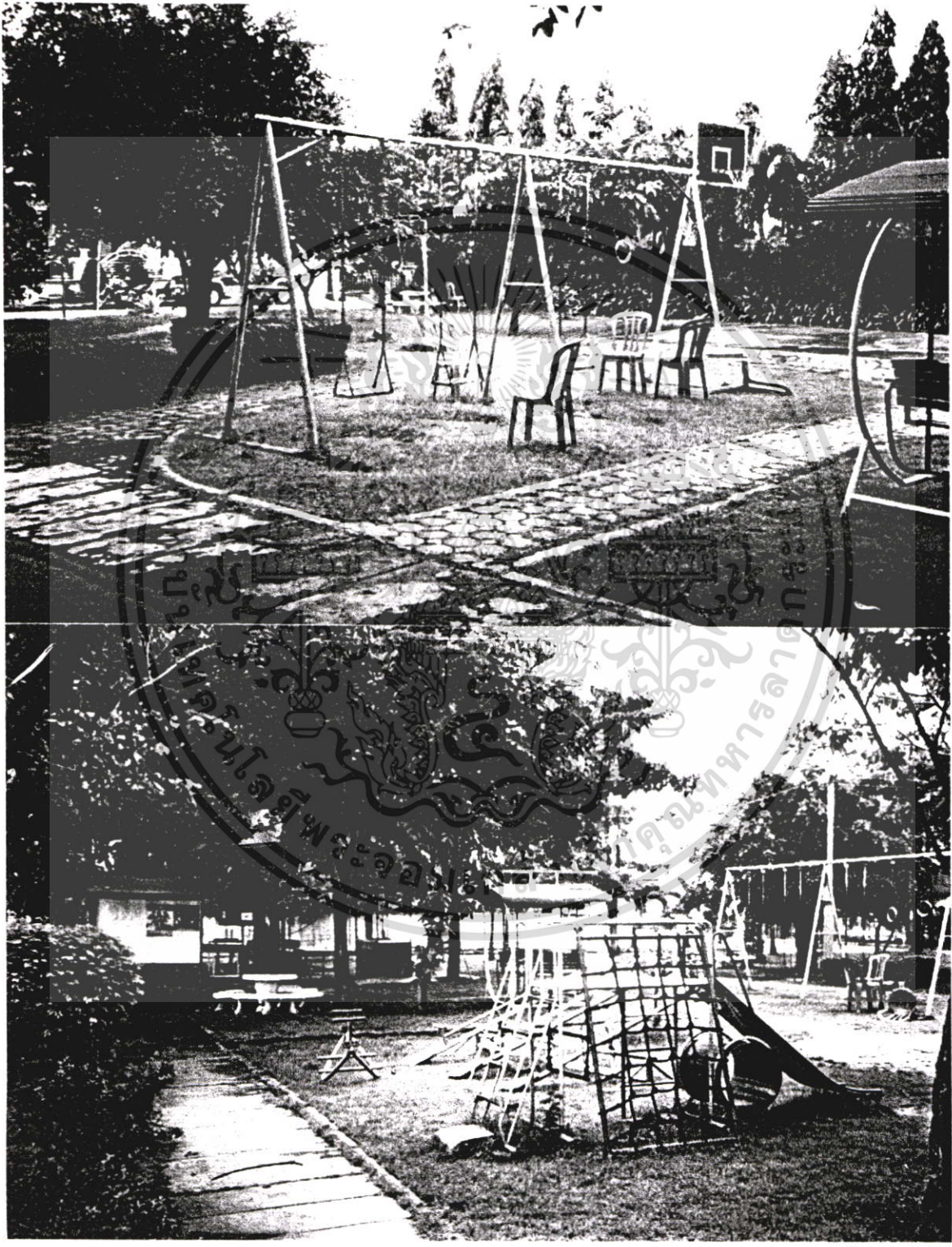
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.35 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านกรีนวิลล์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





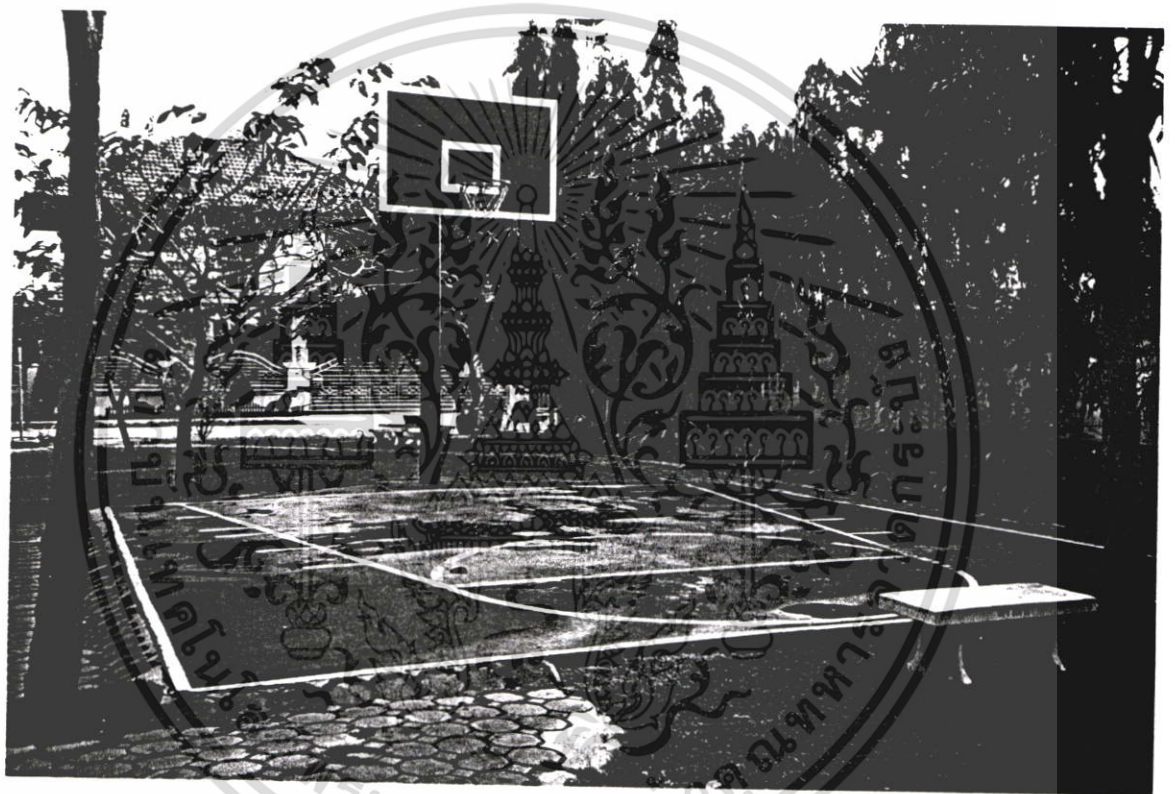
ภาพที่ 4.37 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่น ของหมู่บ้านกรีนวิลล์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



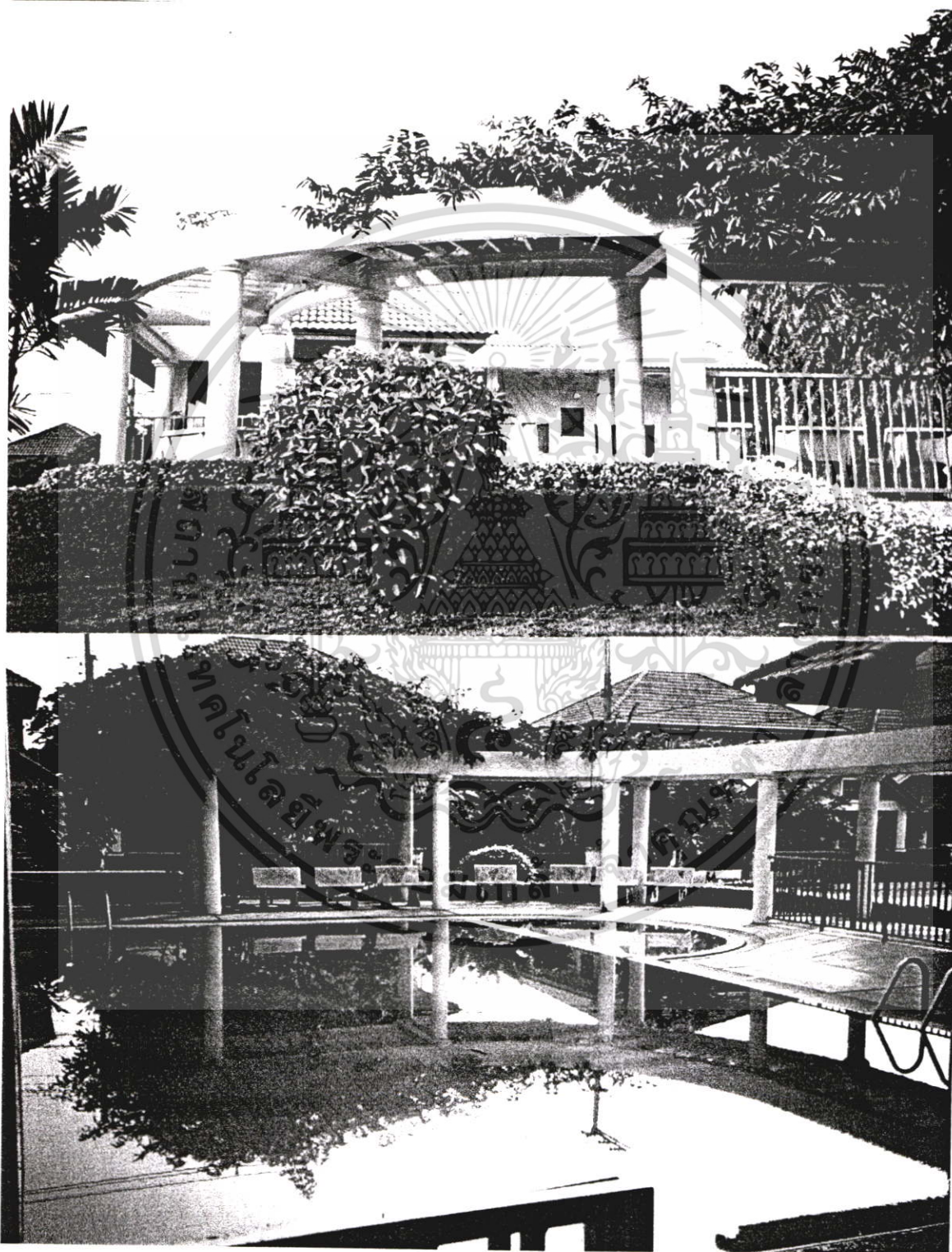
ภาพที่ 4.38 แสดงบริเวณที่นั่งในสวนสาธารณะของหมู่บ้านกรีนวิลล์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



4.39 แสดงบริเวณสนนสบาสเกตบอลของหมู่บ้านกรีนวิลล์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



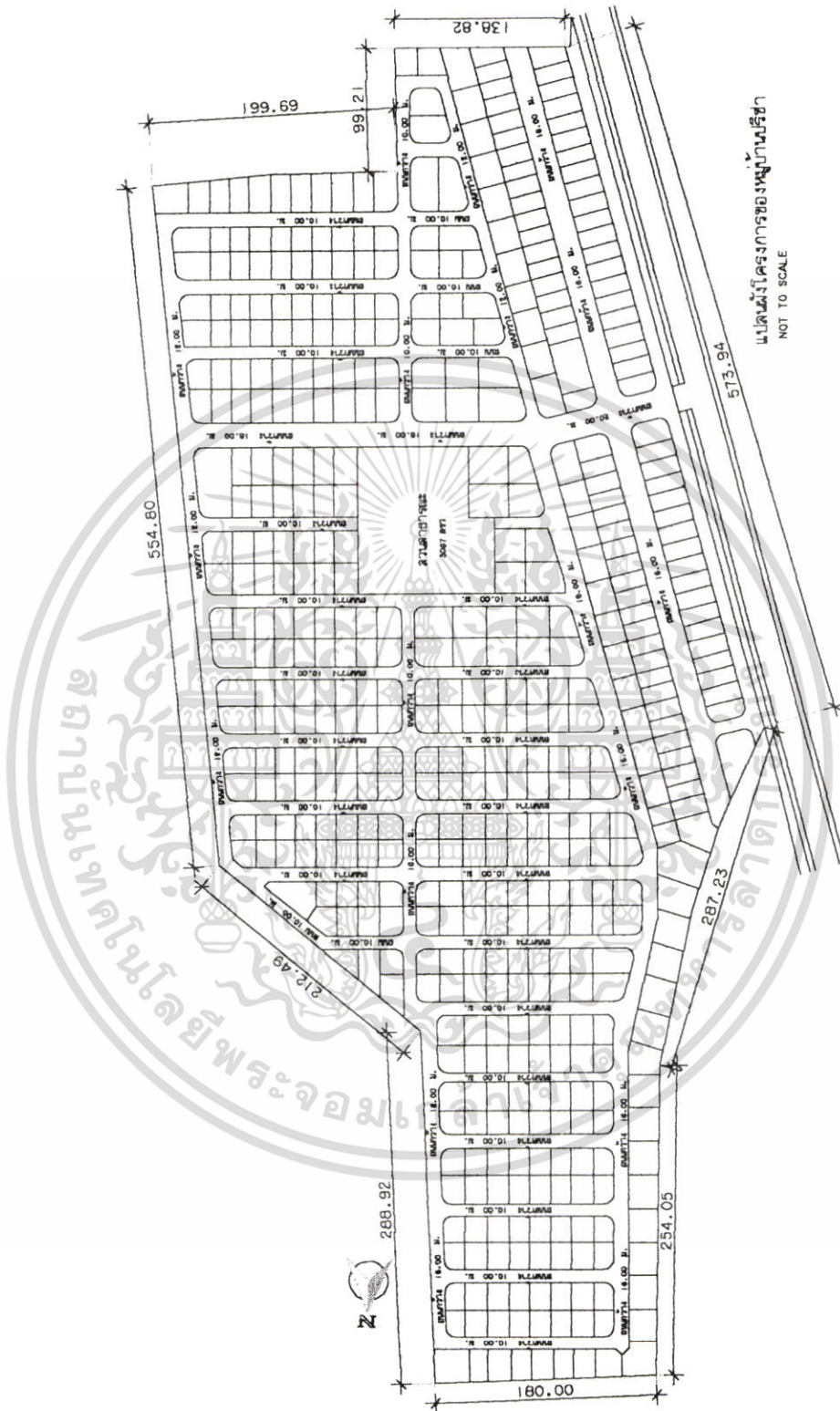
ภาพที่ 4.40 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านกรีนวิลล์

เอกสารนี้เป็นเอกสารทสงงานวิชาสำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ใดที่นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.9 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ปรีชา ร่มเกล้า

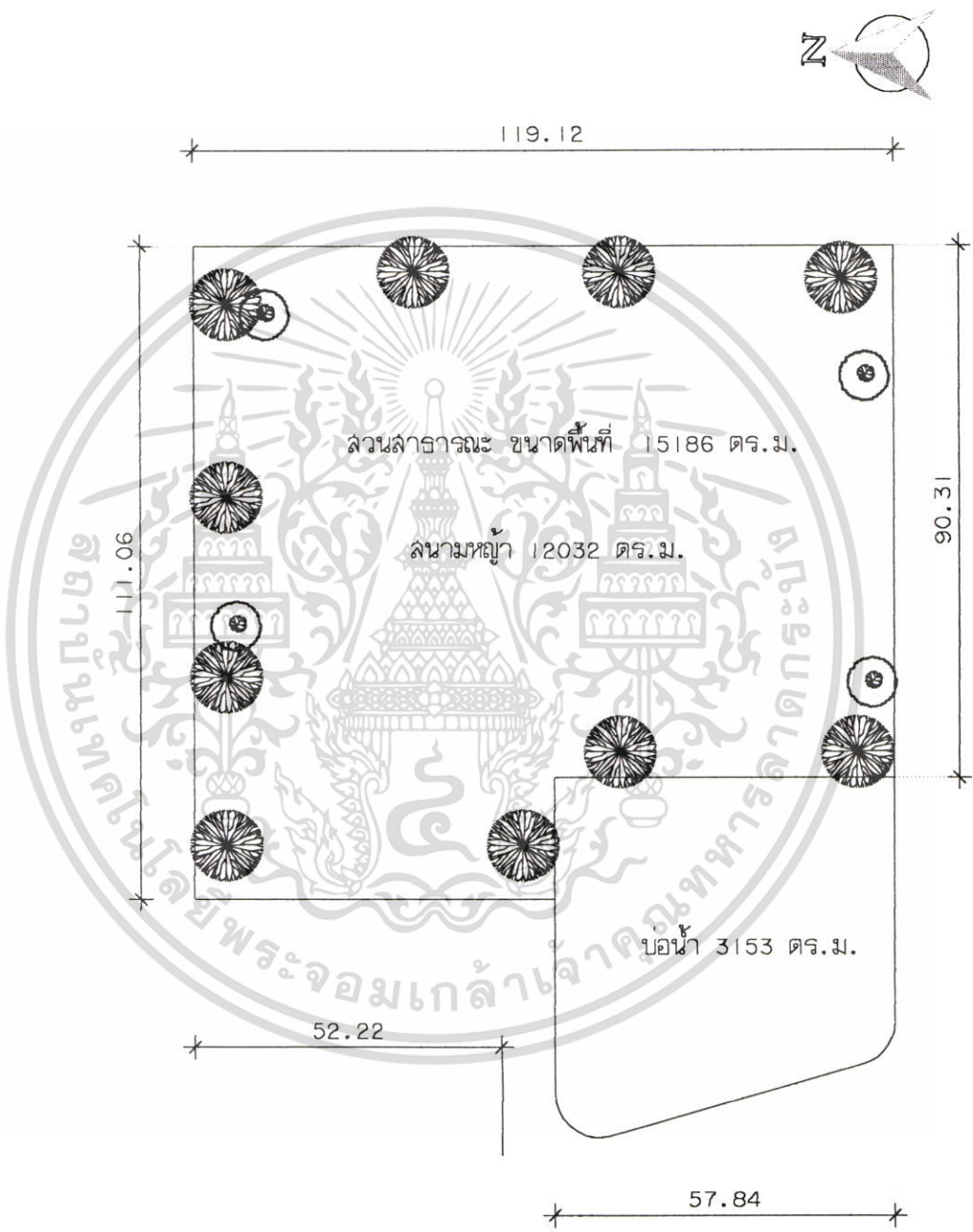
ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการติดกับถนนสายหลัก
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	มีขนาด 7 ไร่ 2 งาน 18 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศตะวันตก
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง ส่วนกลางมีบ่อน้ำ ใช้ต้นไม้ยืนต้นปลูกตามขอบเขตของที่ดินเพื่อให้เกิดร่มเงา จักวางเก้าอี้สนามกระจายตามพื้นที่ การแบ่งพื้นที่การใช้สอยเป็นพื้นที่ที่พักผ่อนมากกว่าพื้นที่ออกกำลังกาย
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	มีเพียงเก้าอี้สนาม และสนามหญ้า
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	ซีจรรย์าน เดินเล่น
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	ปรีชา ร่มเกล้า
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด มหาชน
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2538 (7ปี)
เนื้อที่โครงการ	104 ไร่
ราคาขาย	1.89 - 2.69 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 - 70 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	552 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	337 หน่วย ( 68%)
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	6.8%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	7 ไร่ 2งาน 18 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	640 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	10 บาท ต่อ ตารางวา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.41 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านปริซาร์มเกล้า

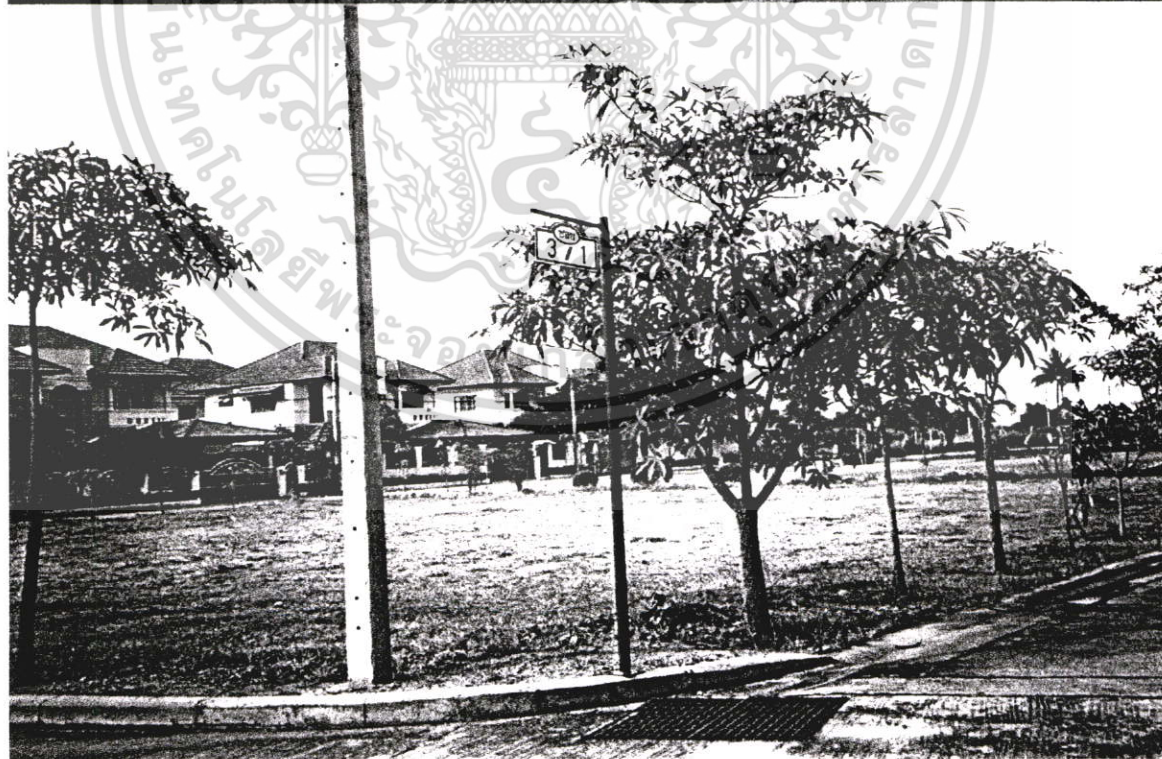
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แปลนแสดงสวนสาธารณะของหมู่บ้านปรีชา  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.42 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านปรีชาร่มเกล้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.43 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านปรีชา ร่มเกล้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.10 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ปรีชา สุวินทวงศ์

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะแบบกระจาย

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ สวนที่ 1 มีขนาด 1 ไร่ 71 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า  
สวนที่ 2 มีขนาด 2 ไร่ 50 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศใต้

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง ส่วนกลางมีบ่อน้ำ ใช้ต้นไม้ยืนต้นปลูกตามขอบเขตของที่ดินเพื่อให้เกิดร่มเงา จักรวางเก้าอี้สนามกระจายตามพื้นที่ การแบ่งพื้นที่การใช้สอยเป็นพื้นที่พักผ่อนมากกว่าพื้นที่ออกกำลังกาย

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

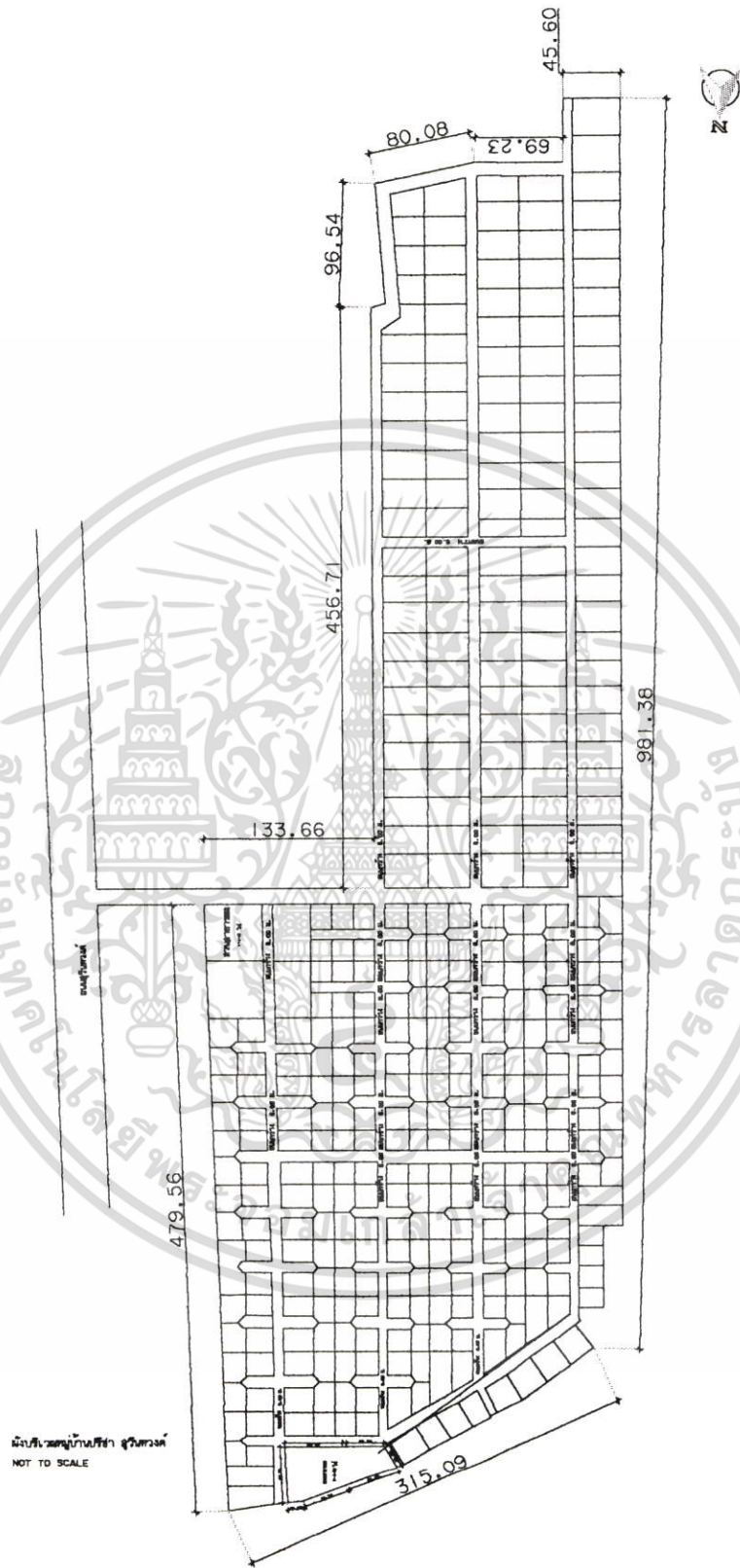
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก มีเพียงเก้าอี้สนาม และสนามหญ้า

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ วิ่งออกกำลังกายตามถนนในโครงการ เด็กขี่จักรยาน

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

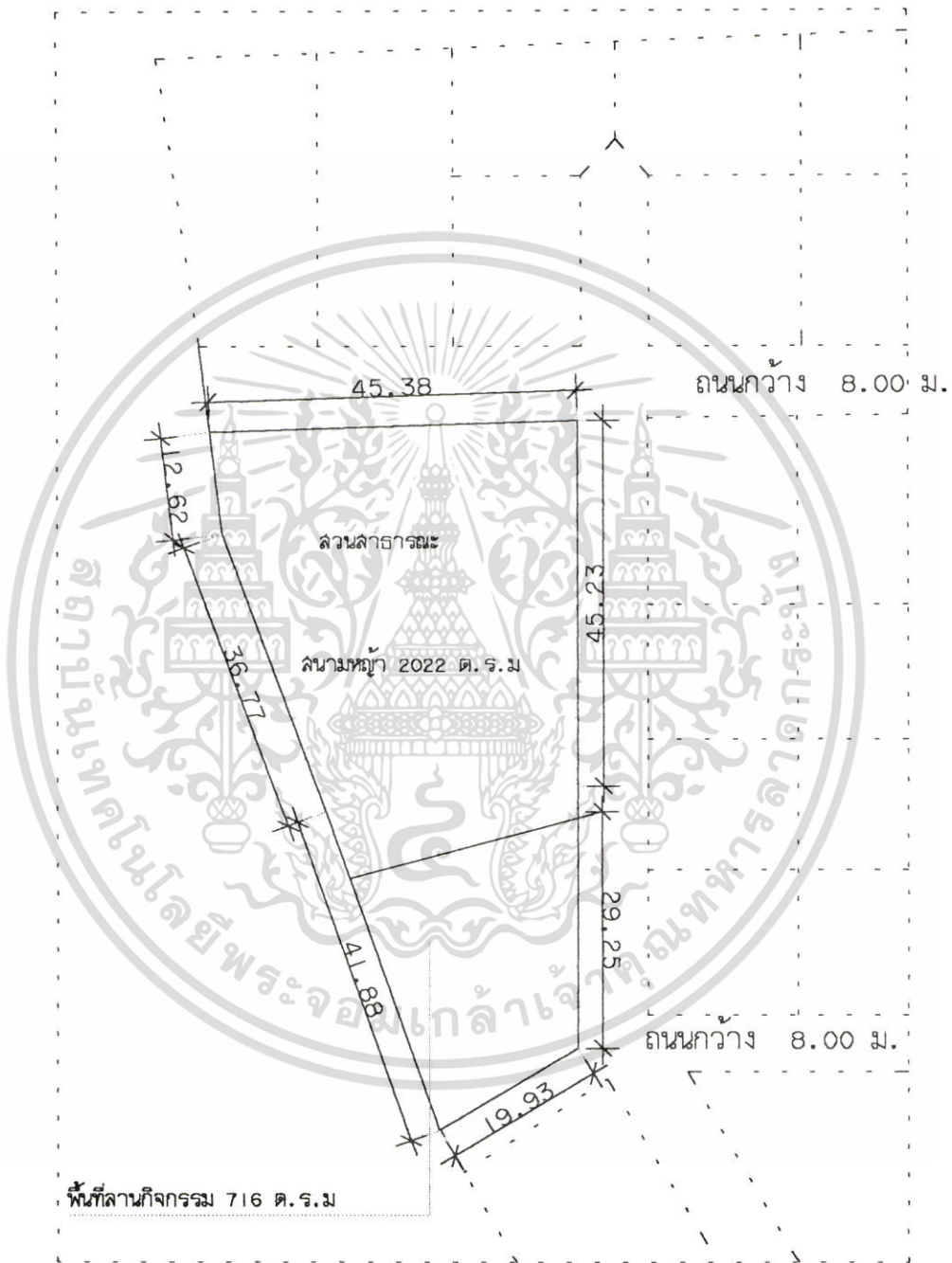
ชื่อโครงการ	ปรีชา สุวินทวงศ์
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด มหาชน
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2536 ( 9 ปี )
เนื้อที่โครงการ	153 ไร่ 1 งาน 35 ตารางวา
ราคาขาย	1.75-2.55 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 - 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	296 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	194 หน่วย ( 65% )
จำนวนสวนสาธารณะ	2 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	7.4%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	3 ไร่ 57 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	545 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	10 บาท ต่อ ตารางวา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.44 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านปริชาสุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังบริเวณลวดลายอาคารหมู่บ้านปรีชา สุวินทวงศ์

ภาพที่ 4.45 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.46** แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านปรีชาสุวินทวงศ์ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.11 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน เค ซี 8 รามอินทรา

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ ทั้ง 2 แห่ง

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ สวนที่ 1 มีขนาด 1 ไร่ 64 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า  
สวนที่ 2 มีขนาด 1 ไร่ 58 ตารางวา รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศใต้

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง ปลูกไม้พุ่มขนาดกลางประเภทพาล์มต่างๆ แบ่งพื้นที่ด้วยทางเดินคอนกรีตภายในสวนโดยการวางการสัญจรโดยรอบสำหรับทางเดินวิ่งออกกำลังกาย ใช้พื้นที่ไม้พุ่มปลูกกระจายตามพื้นที่เพื่อความสวยงาม แบ่งขอบเขตพื้นที่สวนสาธารณะด้วยรั้วสวอยประมาณ 50 ซม. แบ่งพื้นที่อย่างชัดเจน

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ศาลาพักผ่อนสำหรับนั่งพักผ่อน ทางเดินคอนกรีตสำหรับวิ่งออกกำลังกาย เก้าอี้สนามจัดวางตามจุดต่างๆของสวน

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ วิ่งออกกำลังกายตามถนนในโครงการ นั่งพักผ่อน

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ เค ซี 8 รามอินทรา

เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น รามอินทรา

ปีที่เริ่มโครงการ พ.ศ. 2542 ( 3ปี )

เนื้อที่โครงการ 63 ไร่ 3 งาน 56 ตารางวา

ราคาขาย 1.59 - 2.39 ล้านบาท

ขนาดแปลงที่ดิน 50 - 70 ตารางวา

จำนวนหน่วยพักอาศัย 361 หน่วย

จำนวนผู้อยู่อาศัย 281 หน่วย ( 60% )

จำนวนสวนสาธารณะ 2 แห่ง

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ 3.67%

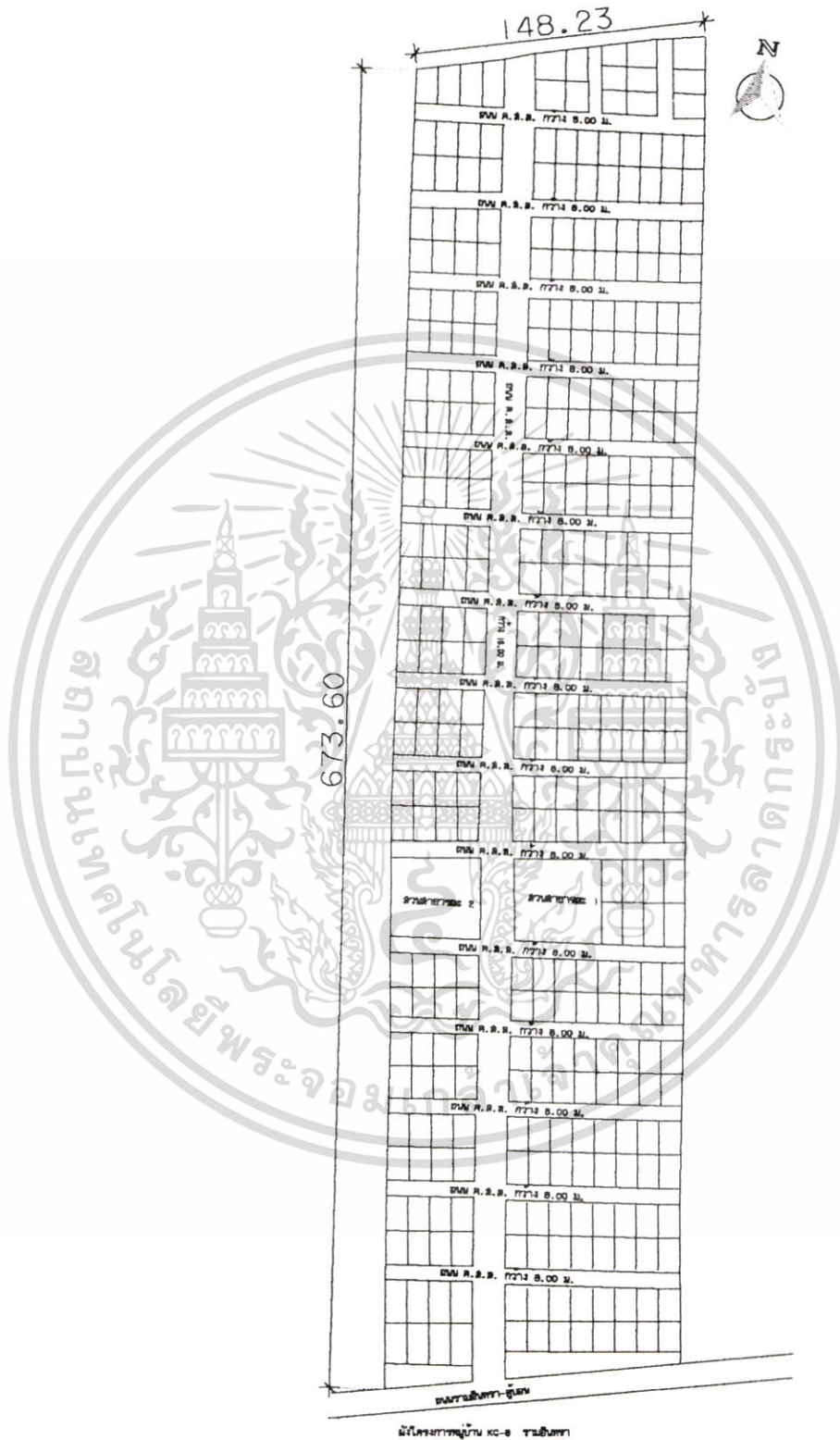
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 ไร่ 57 ตารางวา

ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ 450 เมตร

การดูแลรักษาโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ

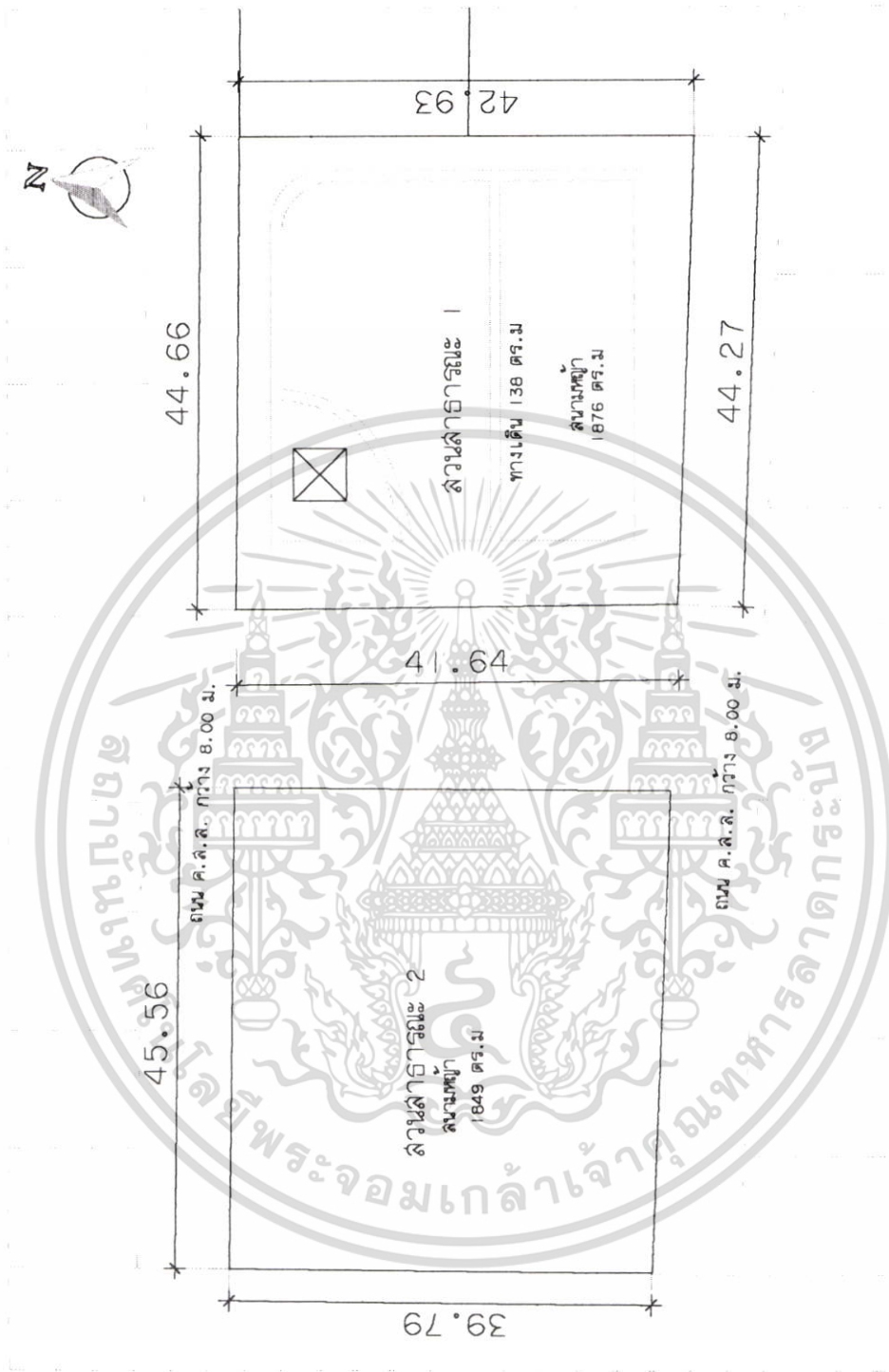
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ 350 บาทต่อหลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.47 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้าน เค ซี งามอินทรา

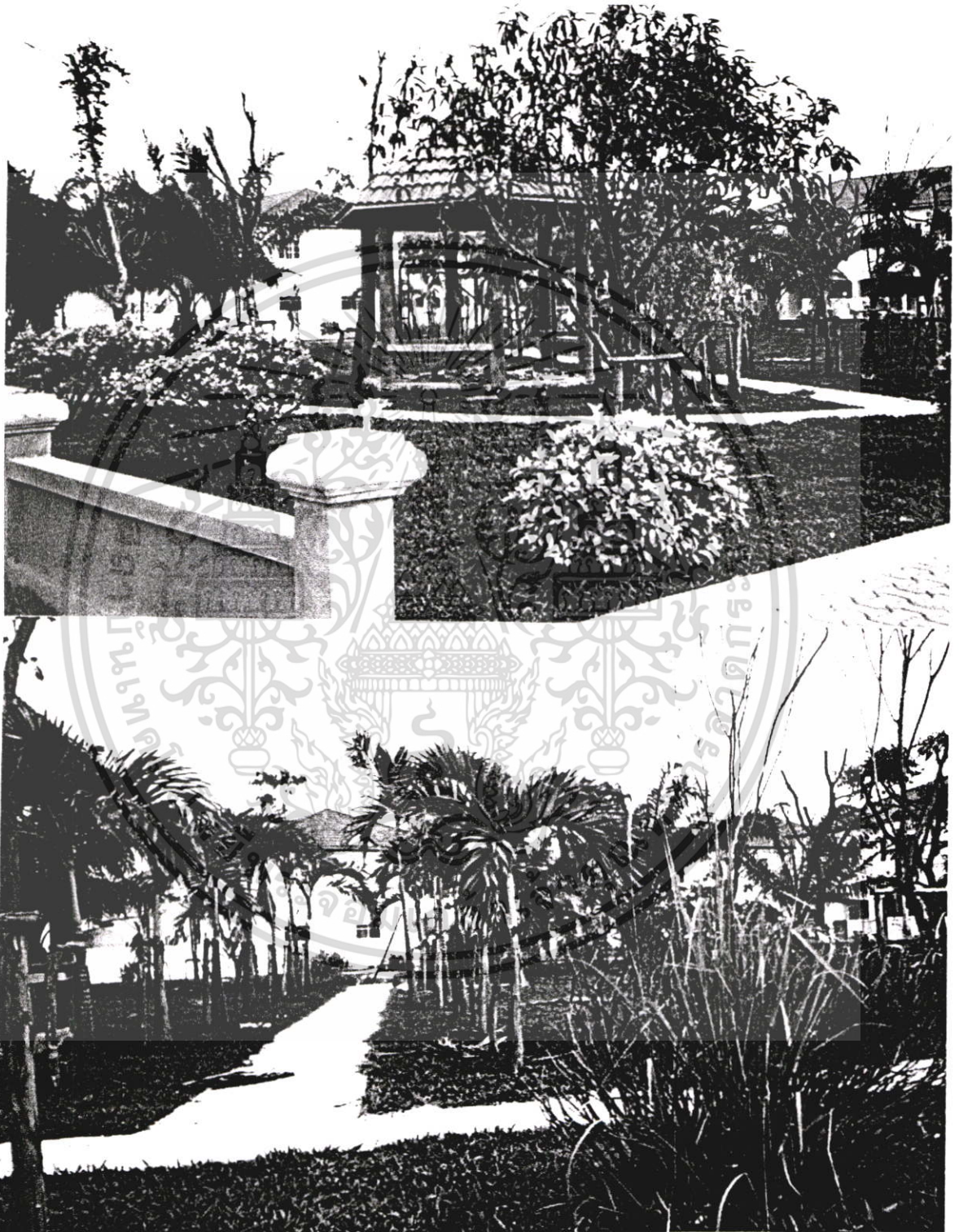
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังบริเวณส่วนอาคารณะหมู่บ้าน เค ซี 8 รามอินทรา

ภาพที่ 4.48 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้าน เค ซี รามอินทรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

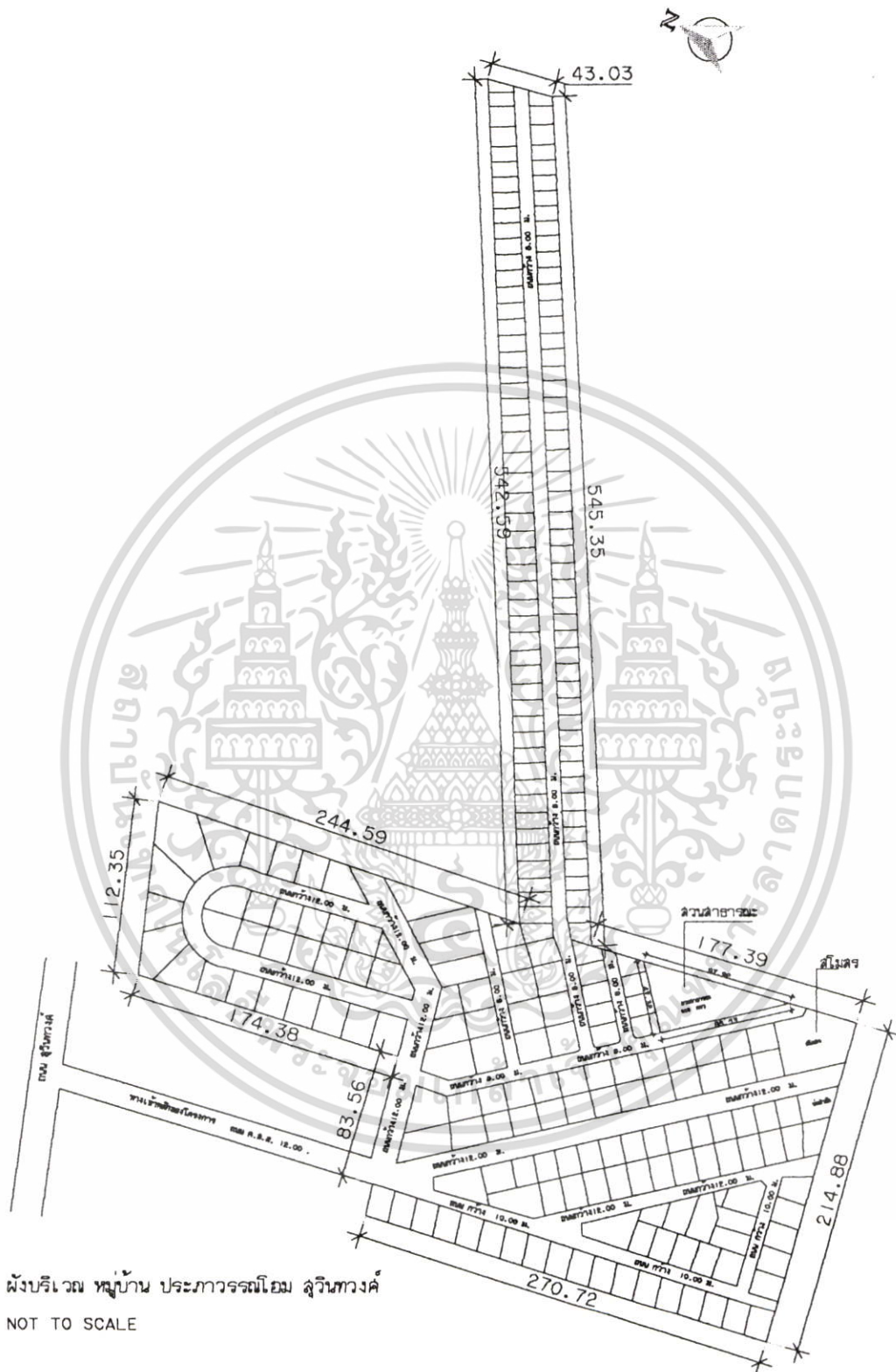


ภาพที่ 4.49 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้าน เค ซี 8 रामอินทรา  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยนาตเห็นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.12 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ประภาวรรณโฮม

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	มีขนาด 2 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา รูปทรงสามเหลี่ยม
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศตะวันตก
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง ปลูกไม้พุ่มทรงสูงตามแนวเขตที่ดินด้วยปาล์มเพื่อให้ร่มเงา ด้านหน้ามีลานอเนกประสงค์รูปวงกลมและม้านั่งรูปวงกลมและมีทางเดินคอนกรีตโค้งอิสระอยู่รอบสวนสาธารณะสำหรับเดินออกกำลังกาย
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	สโมสร สระว่ายน้ำ ห้องอเนกประสงค์ เก้าอี้สนาม
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	การนั่งพักผ่อน พูดคุยกับเพื่อนในหมู่บ้าน เด็กหัดขี่จักรยาน ผู้สูงอายุเดินเล่น นั่งเล่น ว่ายน้ำที่สโมสร เล่นกีฬาเป็นกลุ่มเช่น ฟุตบอล
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	ประภาวรรณโฮม
เจ้าของโครงการ	บริษัท ประภาวรรณโฮม พรอพเพอร์ตี้
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2537 ( 8 ปี )
เนื้อที่โครงการ	64 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา
ราคาขาย	0.98 – 1.79 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 - 70 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	256 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	188 หน่วย ( 73% )
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง สโมสร 1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	4.5 %
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	2 ไร่ 1 งาน 5 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	590 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	10 บาทต่อตารางวาต่อเดือน
องค์ประกอบภายในสโมสร	สระว่ายน้ำ ร้านค้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.50 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านประภาวรรณโฮม

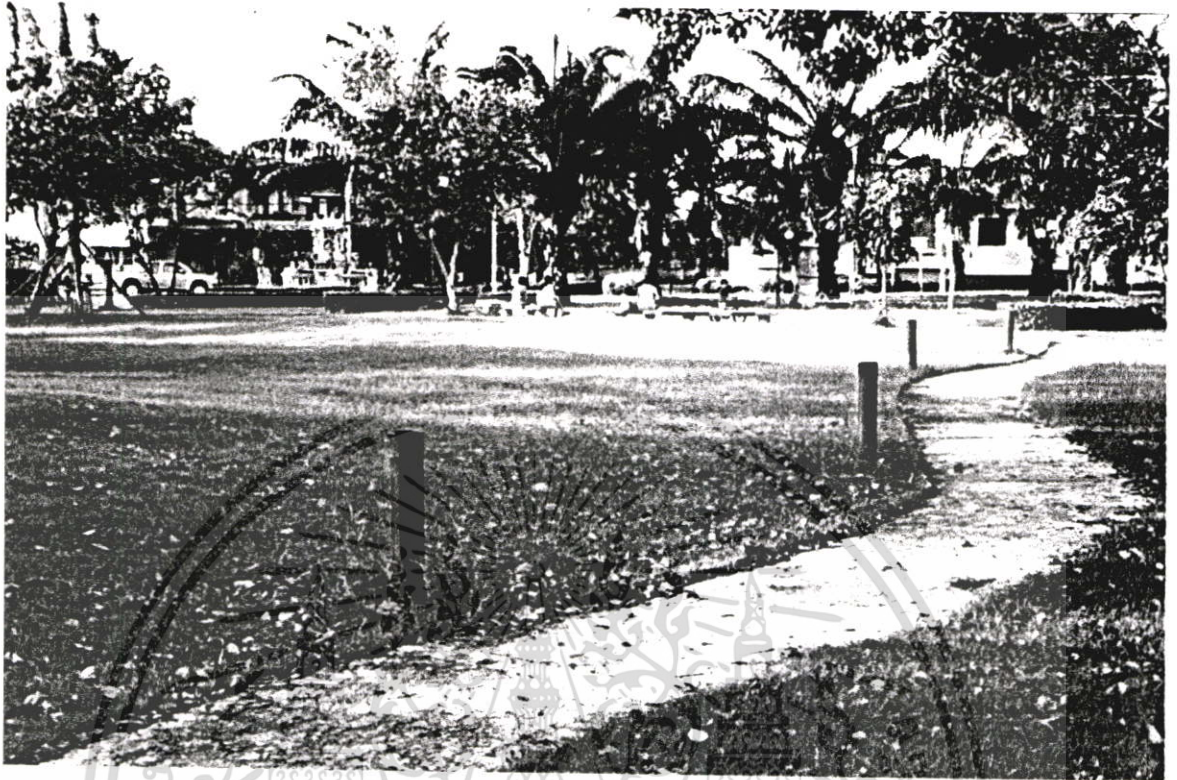
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังบริเวณสวนสาธารณะ หมู่บ้าน ประภาวรรณโฮม สุวินทวงศ์

ภาพที่ 4.51 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านประภาวรรณโฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.52 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้านประภาวรรณโฮม สุวินทวงศ์

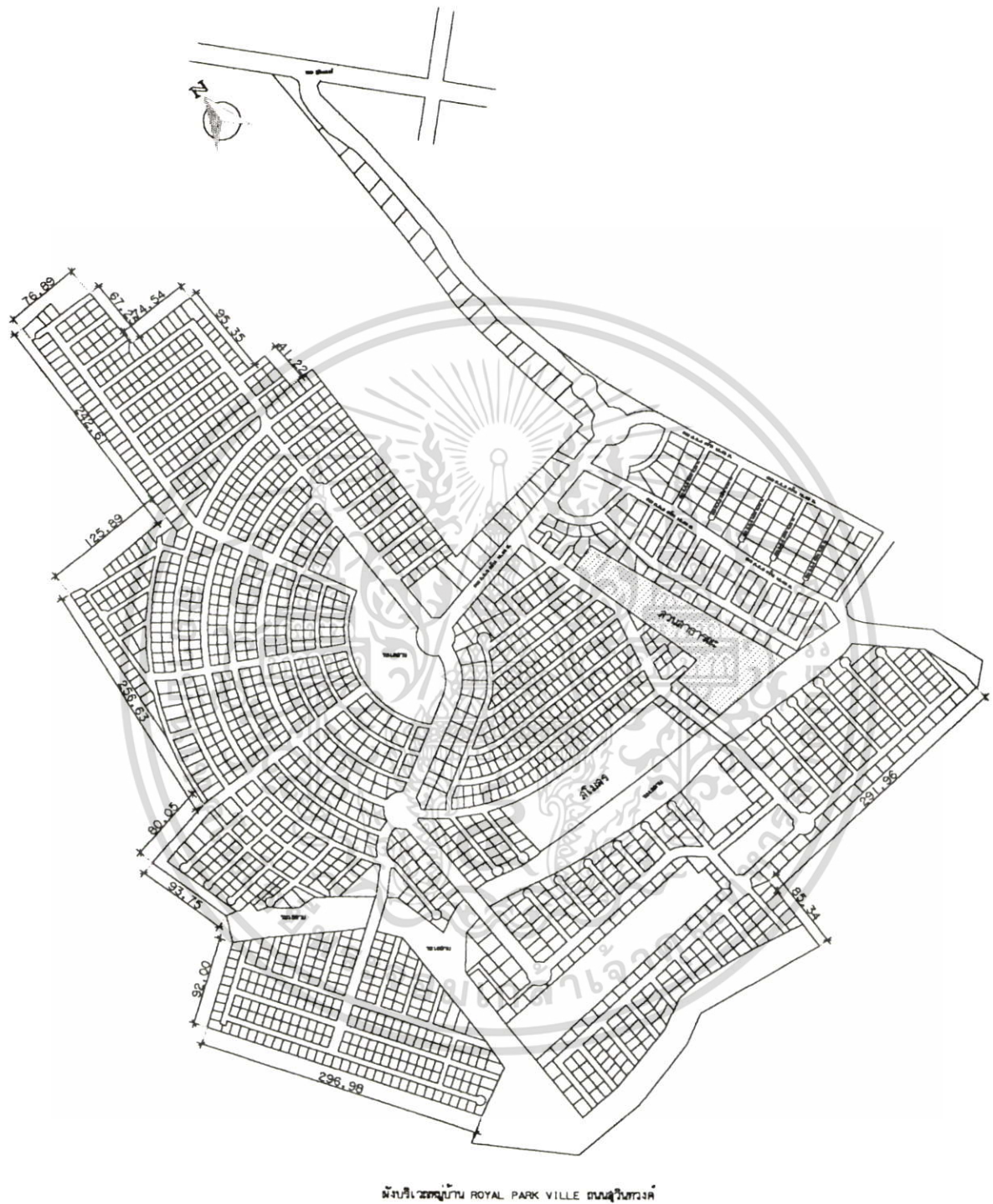


ภาพที่ 4.53 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านประภาวรรณโฮม สุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตเห็นใบแจ้งประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

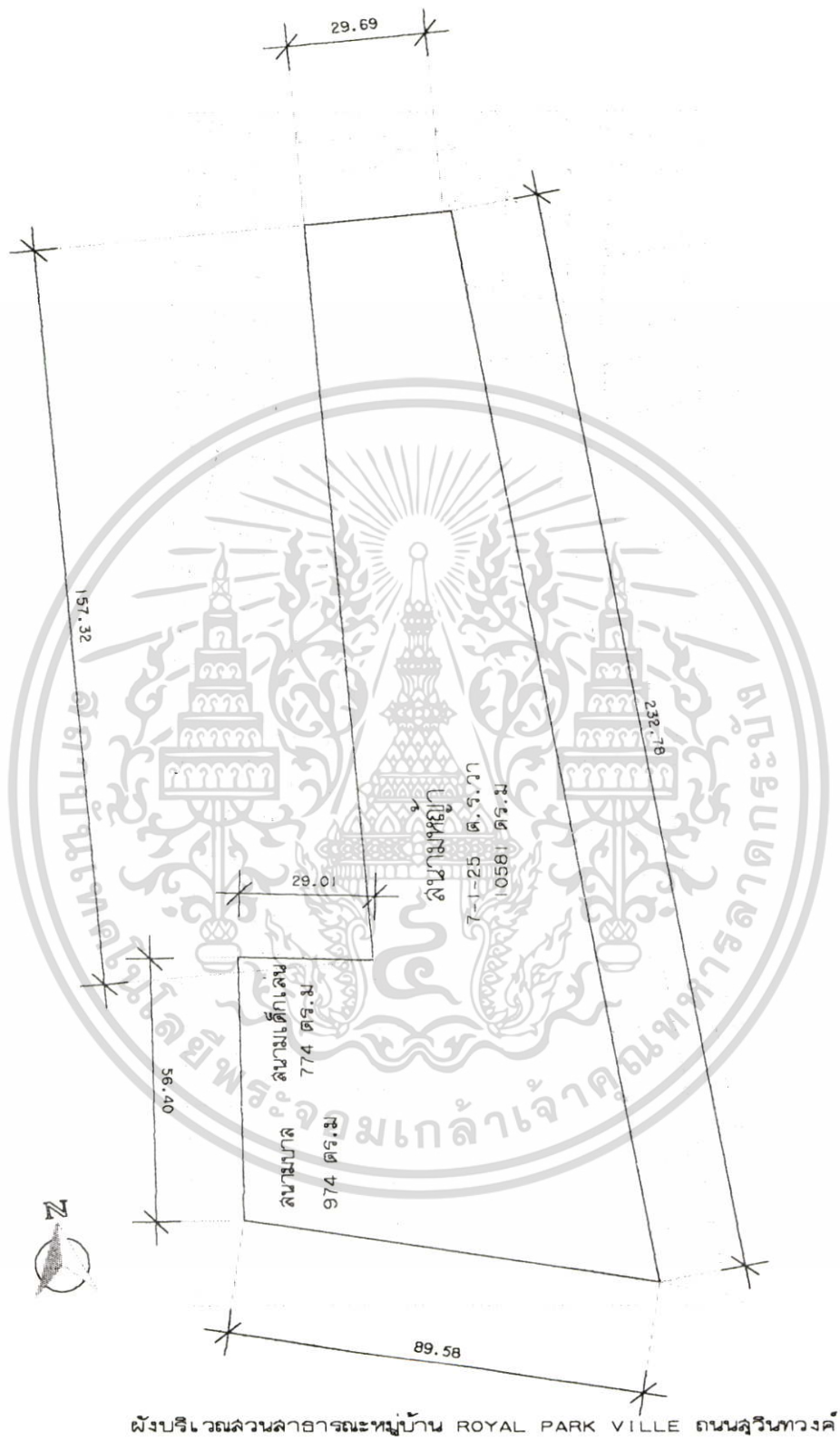
<b>4.1.2.13 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน รอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์</b>	
ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการติดกับถนนสายหลัก
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	มีขนาด 7 ไร่ 11 งาน 15 ตารางวา สี่เหลี่ยมคางหมู
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศเหนือ
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง ปลูกไม้พุ่มทรงสูงตามแนวเขตที่ดินใช้ไม้ยืนต้นปลูกกระยะเป็นสวนโปร่ง การแบ่งพื้นที่สวนที่ออกก้ำกลางกายแยกส่วน
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	สโมสร สระว่ายน้ำ ศาลาพักผ่อนห้องอเนกประสงค์
เก้าอี้สนาม สนามหญ้า สนามบาส	
กิจกรรมที่พบในการสำรวจ	เด็กเล่นบาสเก็ตบอล เล่นฟุตบอล ผู้ใหญ่เดินออกก้ำกลางกาย นั่งพูดคุยกับเพื่อนในหมู่บ้าน
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	รอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยิงรวย ธานี
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2539 ( 6 ปี )
เนื้อที่โครงการ	211 ไร่ 2 งาน 75 ตารางวา
ราคาขาย	0.98 - 1.79 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	50 - 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	1045 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	685 หน่วย ( 65% )
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง สโมสร 1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	3.36 %
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	7 ไร่ 1 งาน 25 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	607 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	12 บาทต่อตารางวาต่อเดือน
องค์ประกอบภายในสโมสร	สระว่ายน้ำ ร้านค้า ห้องอเนกประสงค์ สำนักงานโครงการ ห้องออกก้ำกลางกาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.54 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านโรยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.55 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

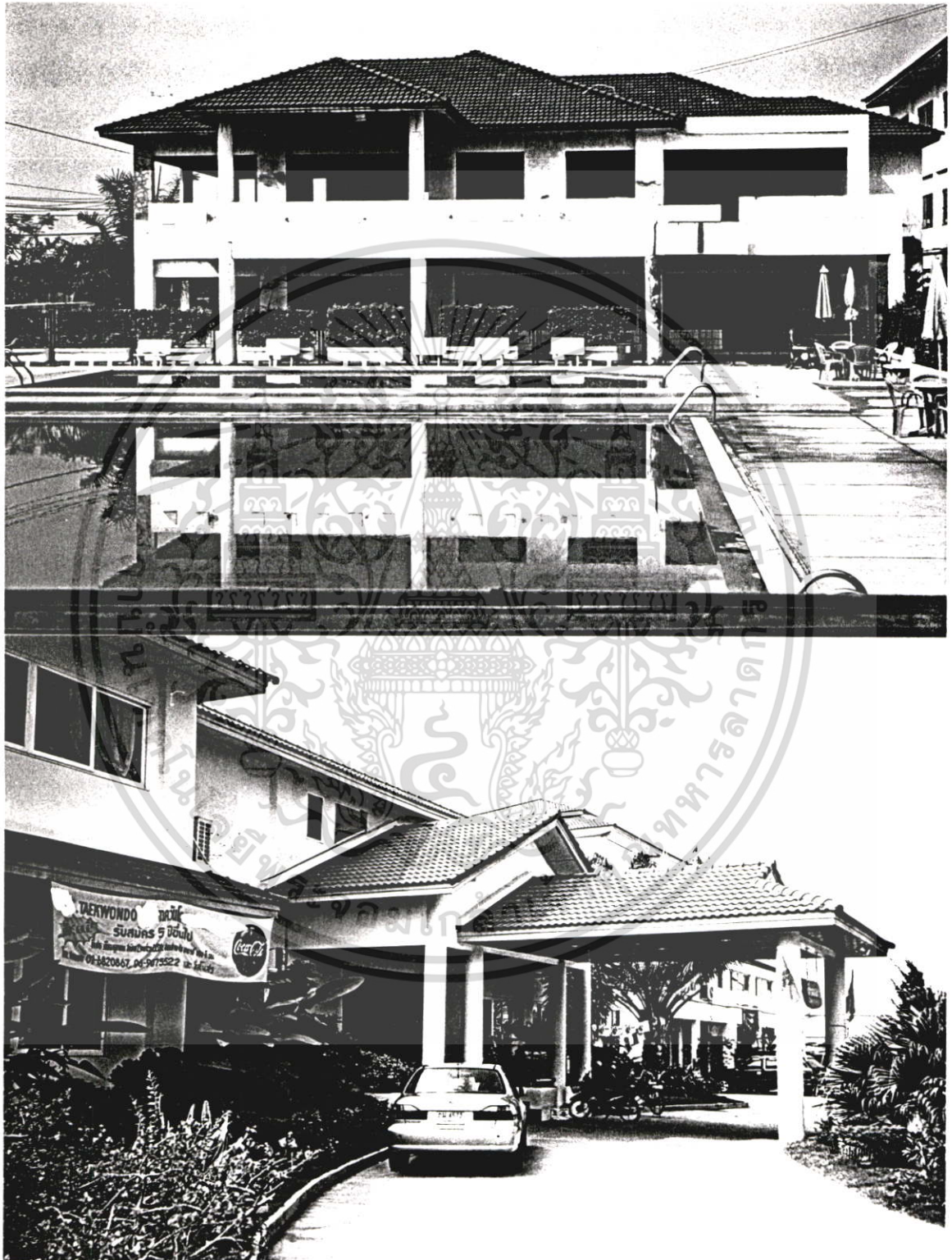


ภาพที่ 4.56 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น ของหมู่บ้านโรยัล ปาร์ค วิลด์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่หรือใช้  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.57 แสดงบริเวณศาลาพักผ่อนและสนามบาสเกตบอล ของหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลด์**  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้เนาไปใช้ประโยชน์ทางการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.58 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลด์ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.14 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน รัตนวลัย

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านท้ายโครงการติดกับถนนสายหลัก

ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 2 ไร่ 33 ตารางวา สีเขียวคางหมู

อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศเหนือ

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ ลักษณะของสวนโดยทั่วไปเป็นสนามหญ้าโล่ง กับทางเดินคอนกรีตที่วางการสัญจรโดยรอบ ขอบเขตของสวนทำรั้วกันสูง 50 ซม. กันโดนรอบใช้ไม้ยืนต้นปลูกเพื่อให้ร่มเงาตามระยะต่างๆ ไม้พุ่มจัดระเบียบตามทางเดินเพื่อความสวยงามภายในสนามก็พามีการบำรุงรักษาเป็นอย่างดี การแบ่งพื้นที่การใช้สอยเป็นไปทางการพักผ่อนเป็นส่วนใหญ่

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ทางเดินคอนกรีตรอบสวน เก้าอี้สนามเพื่อการพักผ่อน

กิจกรรมที่พบในการสำรวจ เดินออกกำลังกาย พุดคุยกับเพื่อนในหมู่บ้าน

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ	หมู่บ้าน รัตนวลัย
เจ้าของโครงการ	บริษัท อาร์ อาร์ แลนด์
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2539 (6 ปี)
เนื้อที่โครงการ	52 ไร่ 11 ตารางวา
ราคาขาย	1.89 - 2.49 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	60 - 80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	301 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	252 หน่วย (83%)
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	3.8 %
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	2 ไร่ 33 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	563 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	คณะกรรมการหมู่บ้าน
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	400 บาทต่อเดือน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.59 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านรัตนาวลัย

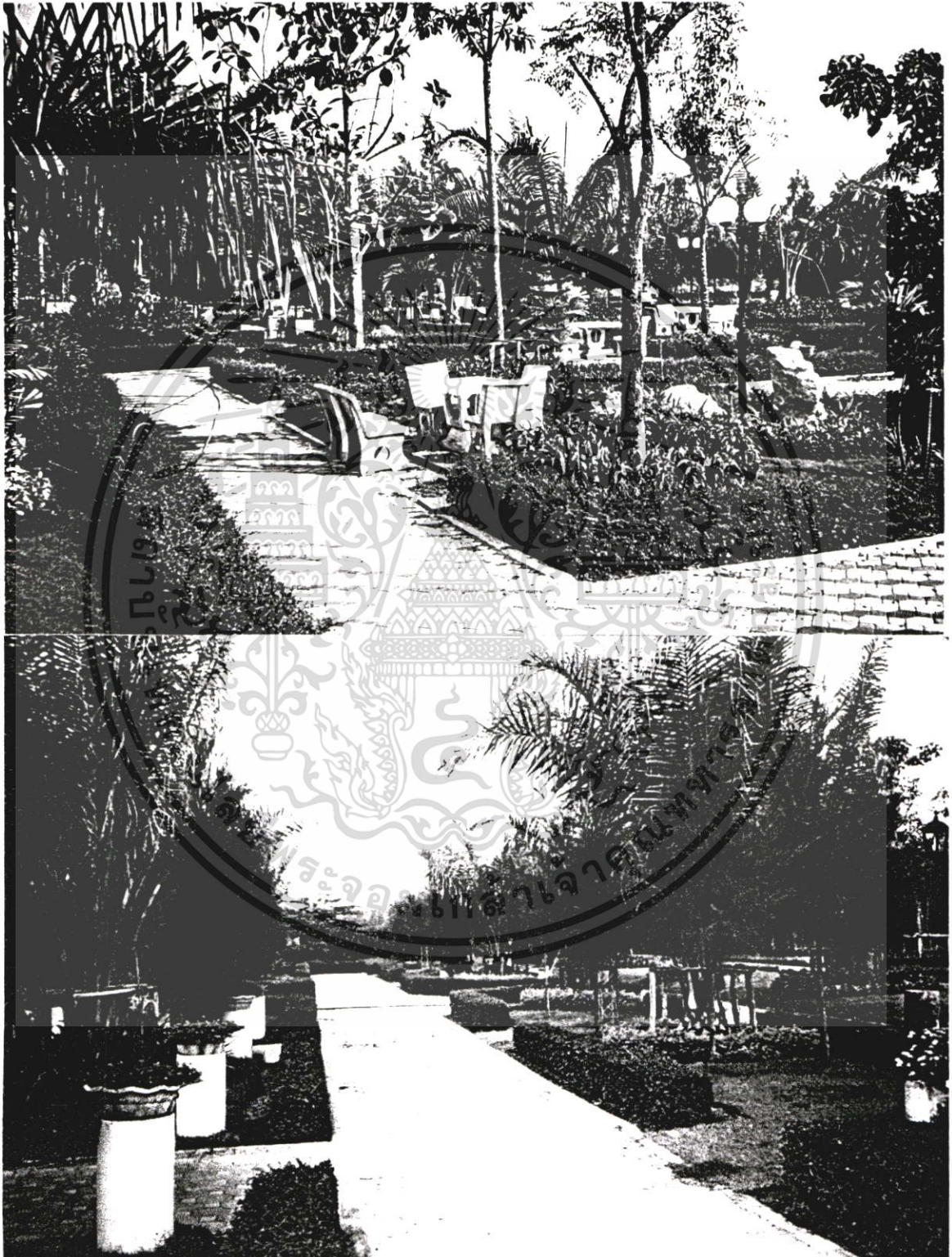
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนล่าธารณะ ขนาดพื้นที่ 1575 ตร.ม.

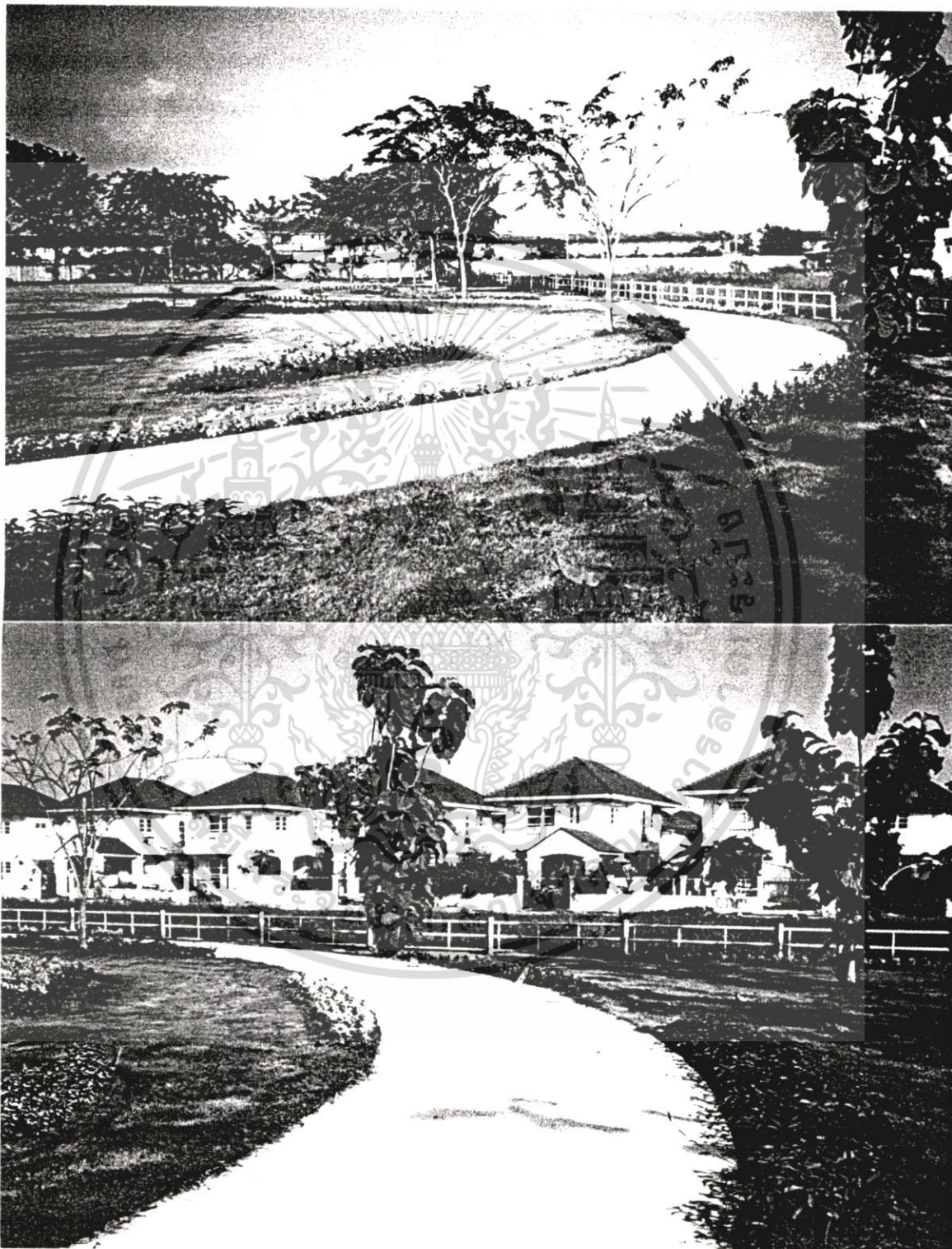


ภาพที่ 4.60 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านรัตนาวดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.61 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้าน รัตนาวลัย  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.62 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้าน รัตนาวลัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.15 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ธารารมณีย์ บางกะปิ

ทำเลที่ตั้ง เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านกลางโครงการ  
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ มีขนาด 3 ไร่ 1 งาน 4 ตารางวา สี่เหลี่ยมคางหมู  
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง ด้านหน้าของสวนหันหน้าออกทางทิศตะวันออก

ทิศทางของลม ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ

ทัศนียภาพและบรรยากาศ ลักษณะของสวนสาธารณะของหมู่บ้านมีการแบ่งการใช้พื้นที่ 2 ประเภท คือ พื้นที่ที่เป็นสระน้ำและพื้นที่ที่เป็นสนามเนื่องจากได้ขุดดินมาถมที่จึงมีบางส่วนที่เป็นสระซึ่งเพิ่มความสวยงามดังนั้นพื้นที่สาธารณะที่ใช้งานได้จริงมีขนาด 3 ไร่ ลักษณะการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็นไปในทางสวนสำหรับการพักผ่อนมากกว่าสวนที่ใช้สำหรับการออกกำลังกาย

กฎหมายข้อบังคับ ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2530

อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก เก้าอี้สนาม อุปกรณ์กีฬาออกกำลังกายตามจุดฝึกต่างๆ

องค์ประกอบในสโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ

กิจกรรมในสวนประกอบด้วย สนามเด็กเล่น จุดฝึกออกกำลังกาย เครื่องเล่น ที่ปี่ปาย

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ ธารารมณีย์ บางกะปิ

เจ้าของโครงการ บริษัท ธารารมณีย์ เอนเตอร์ไพรส์

ปีที่เริ่มโครงการ พ.ศ. 2529 ( 16 ปี )

เนื้อที่โครงการ 433 ไร่ 97 ตารางวา

ราคาขาย ปิดขายโครงการแล้ว

ขนาดแปลงที่ดิน 60 - 90 ตารางวา

จำนวนหน่วยพักอาศัย 829 หน่วย

จำนวนผู้อยู่อาศัย 805 หน่วย ( 97% )

จำนวนสวนสาธารณะ 1 แห่ง

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ 11 %

ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวา

ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ 647 เมตร

การดูแลรักษาโครงการ คณะกรรมการหมู่บ้าน

ค่าสวัสดิการภายในโครงการ 10 บาทต่อหลังต่อเดือน

องค์ประกอบของสโมสร สระว่ายน้ำ ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านอาหาร

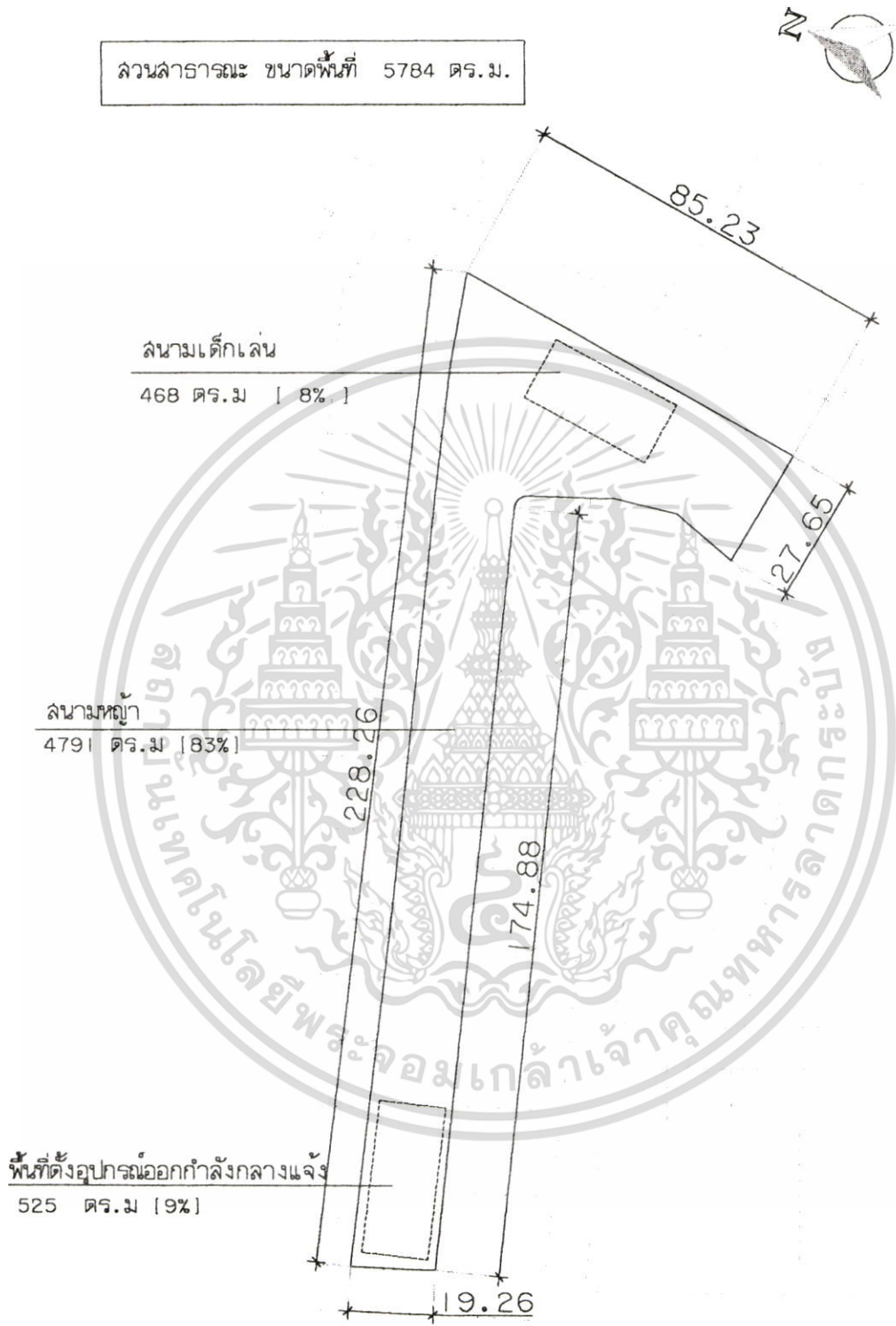
ร้านเสริมสวย สนามเทนนิส

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.63 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านธารามณ์ บางกะปิ

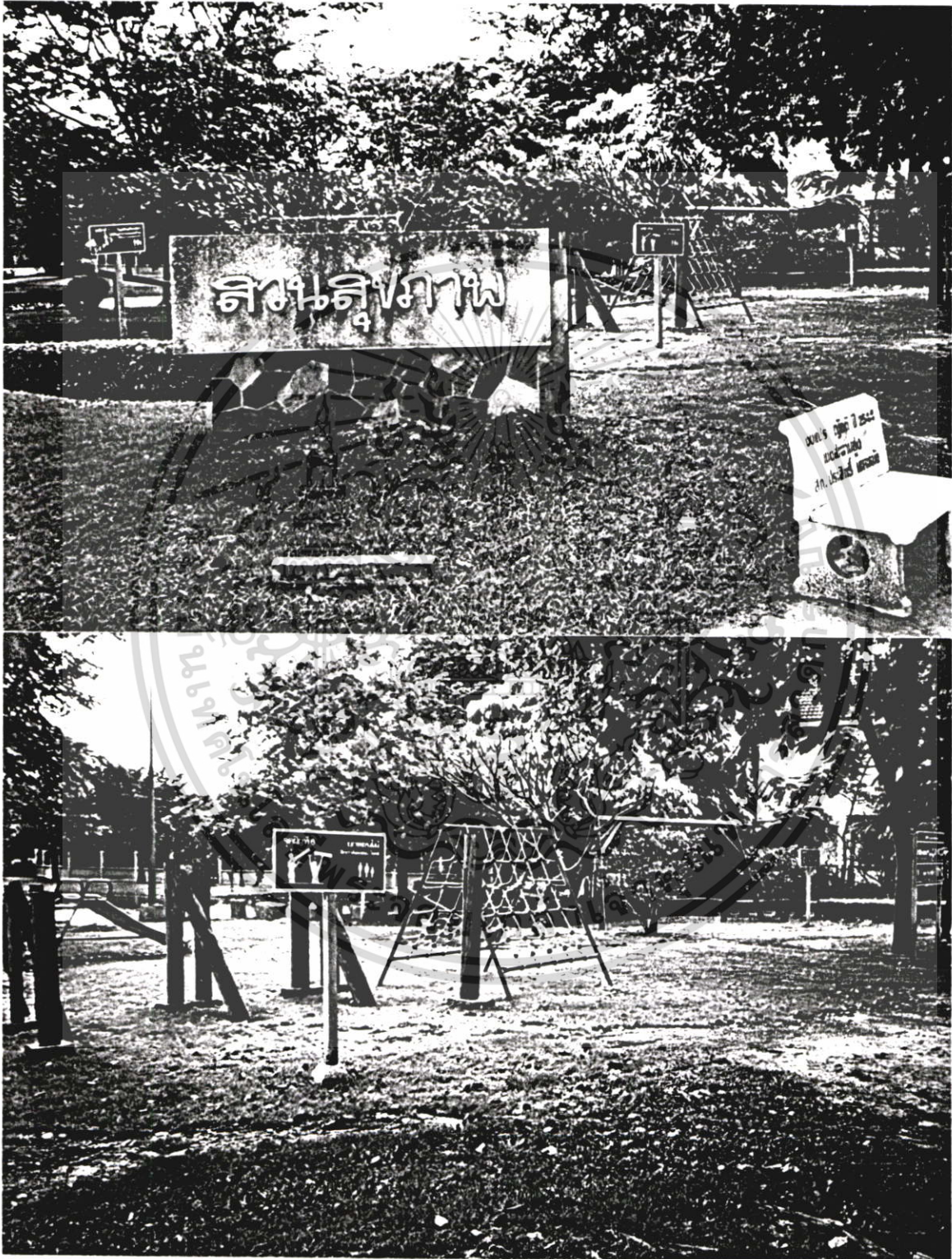
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



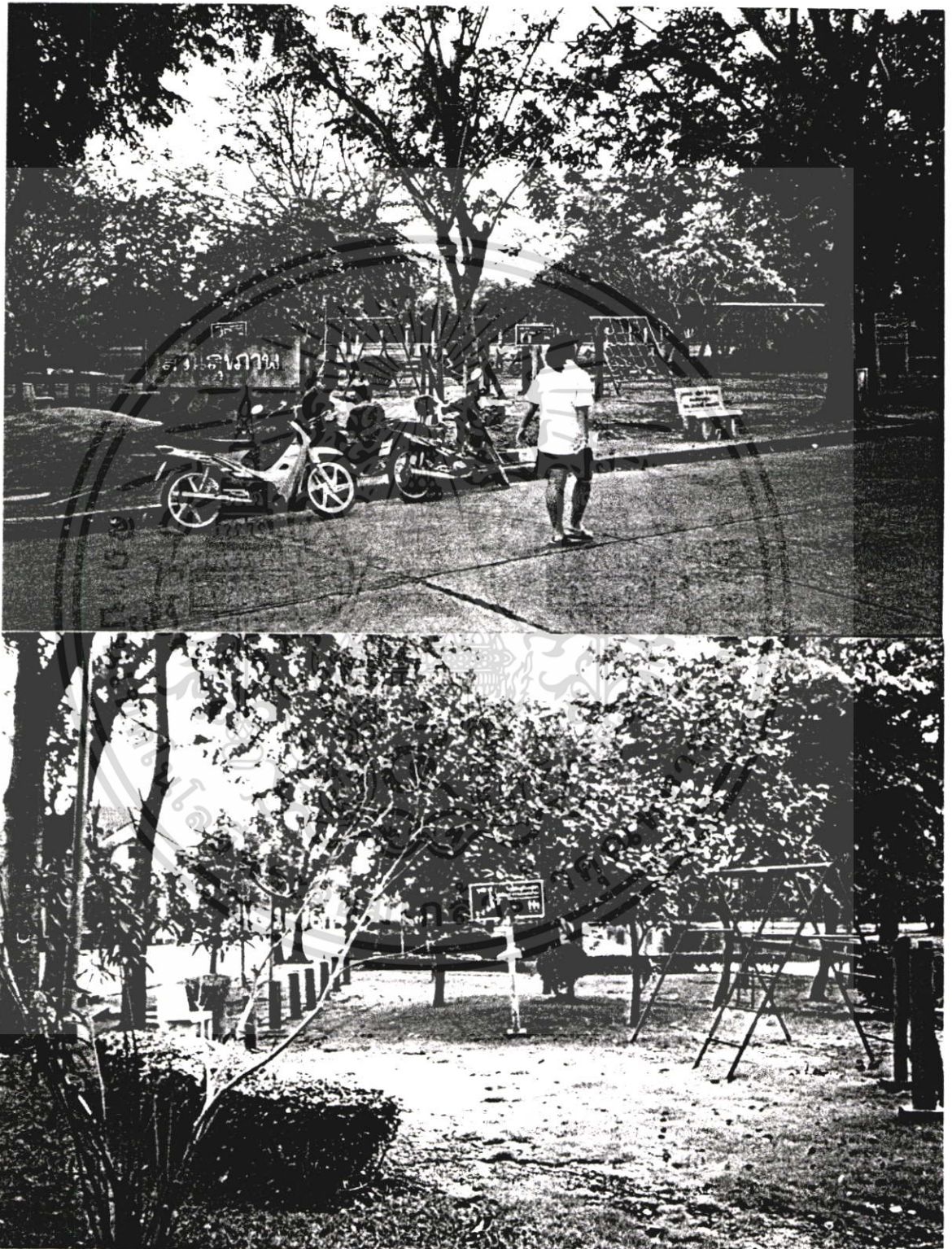
แผนผังล่วนสาธารณะหมู่บ้านธารารมย์ บางกะปิ  
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.64 แสดงแผนผังล่วนสาธารณะ หมู่บ้านธารารมย์ บางกะปิ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.65 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสวนสุขภาพ หมู่บ้านธาราธรรม บางกะปิ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.66 แสดงบริเวณสวนสาธารณะและสวนสุขภาพ ของหมู่บ้านธารารมณีย์ บางกะปิ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เพื่อนำมาเผยแพร่โดยไม่ขอรับอนุญาต ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.67 แสดงบริเวณสโมสรและสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านธารารมณีนางกะบี เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.16 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะกระจายตามหน่วยพักอาศัย
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	สวนที่ 1 ขนาด 2 ไร่ 32 งาน 4 ตารางวา สีเหลี่ยมคางหมู สวนที่ 2 ขนาด 3 งาน 59 ตารางวา สีเหลี่ยมผืนผ้า สวนที่ 3 ขนาด 337 ตารางวา สีเหลี่ยมด้านไม่เท่า

#### อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม

ทิศทางของแสง	จากหลายทิศ
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	สวนที่ 1 และ 2 มีลักษณะการจัดพื้นที่ใช้สอยที่ง่ายเป็นระเบียบแบ่งการใช้พื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่สนาม และลานคอนกรีตใช้สำหรับทำกิจกรรม ลักษณะต้นไม้ใหญ่พวกปาล์มปลูกกระจายตามจุดต่างๆของสวนทรงเลขาชนิด ใช้ไม้พุ่มตัดแต่งทรงเพิ่มความสวยงาม ตรงกลางสนามจัดเป็นลานกิจกรรมในชุมชน จัดวางเก้าอี้สนามตามระยะต่างๆอย่างเหมาะสม ขอบเขตของสวนใช้ต้นไม้ตัดแต่งเป็นแนวตามทางเท้า สวนที่ 3 อยู่ด้านริมของหมู่บ้านมีลักษณะเป็นสวนละแวกบ้านแบ่งพื้นที่ 2 ลักษณะ พื้นที่คอนกรีต และ สนามหญ้า การจัดที่นั่งแบบนี้ร่วมกัน
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2535
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	สนามเด็กเล่น จุดฝึกออกกำลังกาย เครื่องเด็กเล่น ที่ปายลานทำกิจกรรมกลางแจ้ง สนามเด็กเล่น พื้นที่ตั้งอุปกรณ์เด็กเล่น ซึ่งช้า กระดานหก ที่ปายกิจกรรมในสวนประกอบด้วย นั่งพักผ่อน ชิงช้า ยานในหมู่บ้าน ฝึกสุนัข วิ่งออกกำลังกาย เล่นบาสเก็ตบอล วายน้ำ ดีเทนนิส
องค์ประกอบในสโมสร	สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ร้านเสริมสวย

#### ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

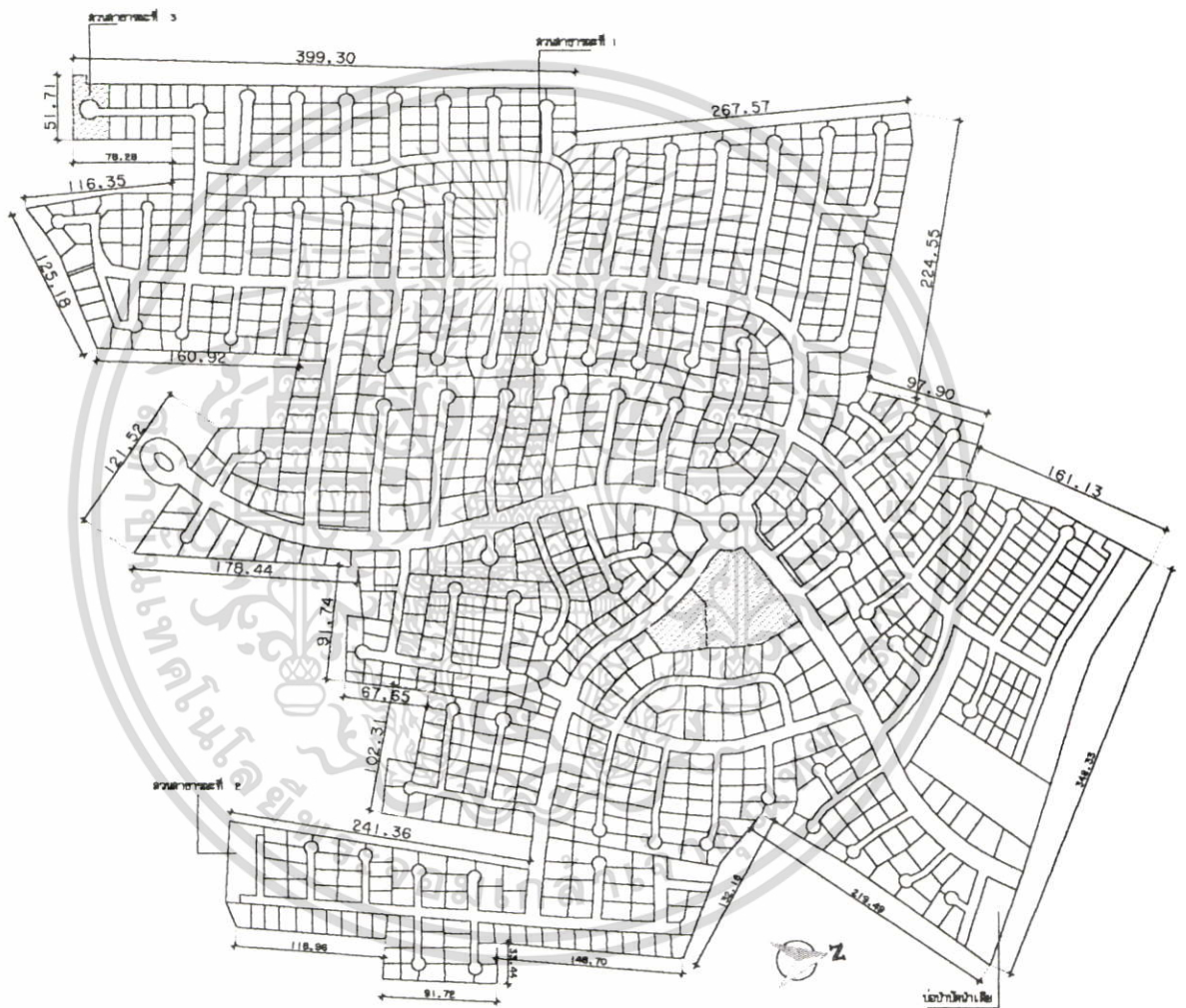
ชื่อโครงการ	พาร์ค เวย์ โฮม
เจ้าของโครงการ	บริษัท ธาธารมณณ์ เอนเตอร์ไพรส์
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2534 ( 11 ปี )
เนื้อที่โครงการ	249 ไร่ 1 งาน 18 ตารางวา
ราคาขาย	1.85- 3.25
ขนาดแปลงที่ดิน	50-80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	1100 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	1078 หน่วย ( 98% )

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนสวนสาธารณะ	3 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	3.6 %
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	สวนที่ 1 ขนาด 2 ไร่ 32 ตารางวา สวนที่ 2 ขนาด 3 งาน 59 ตารางวา สวนที่ 3 ขนาด 337 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	420 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	โดยบริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	600 บาทต่อหลังต่อเดือน
องค์ประกอบของสโมสร	สระว่ายน้ำ ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านอาหาร



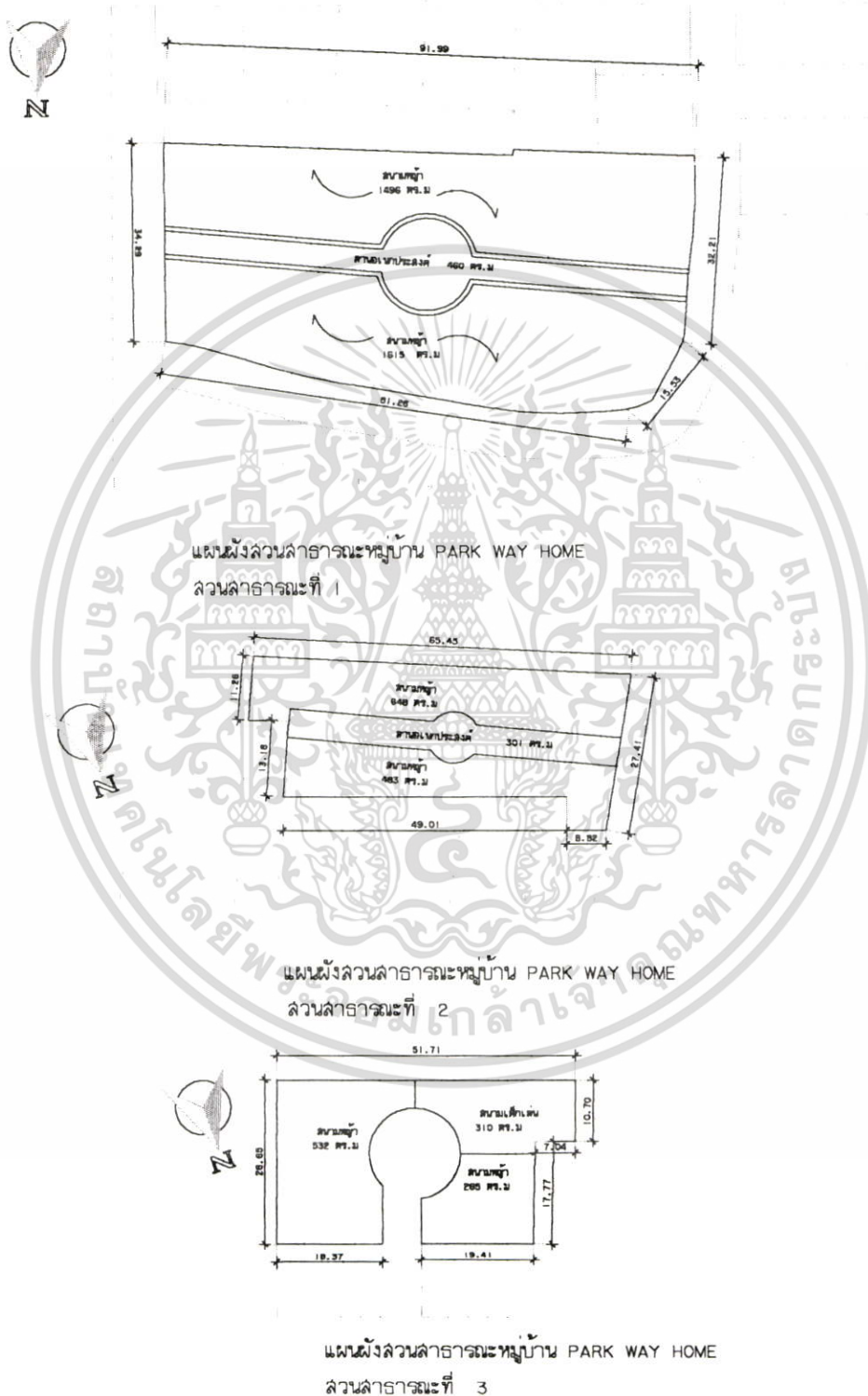
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แนวผังโครงการหมู่บ้าน PARK WAY HOME

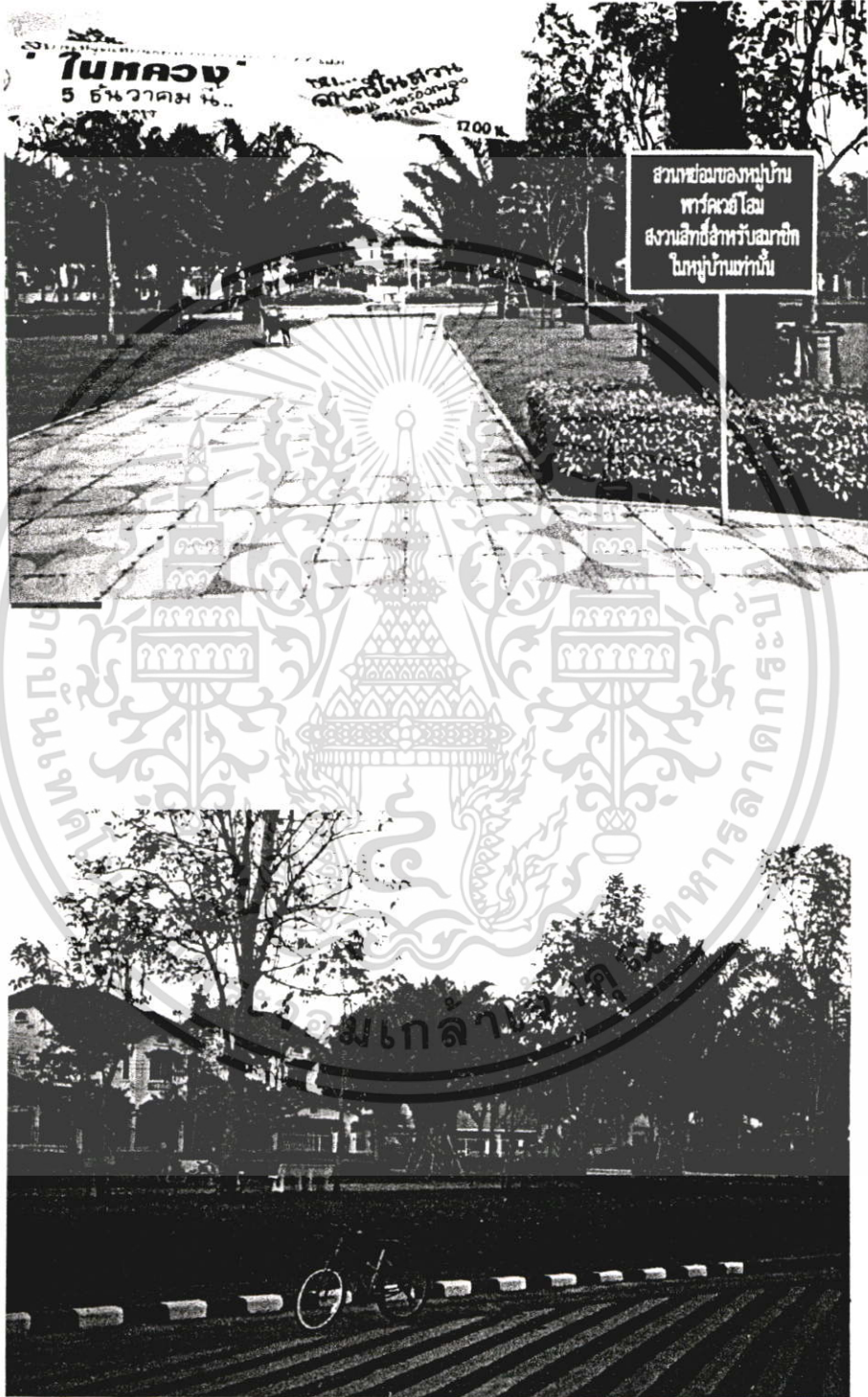
ภาพที่ 4.68 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

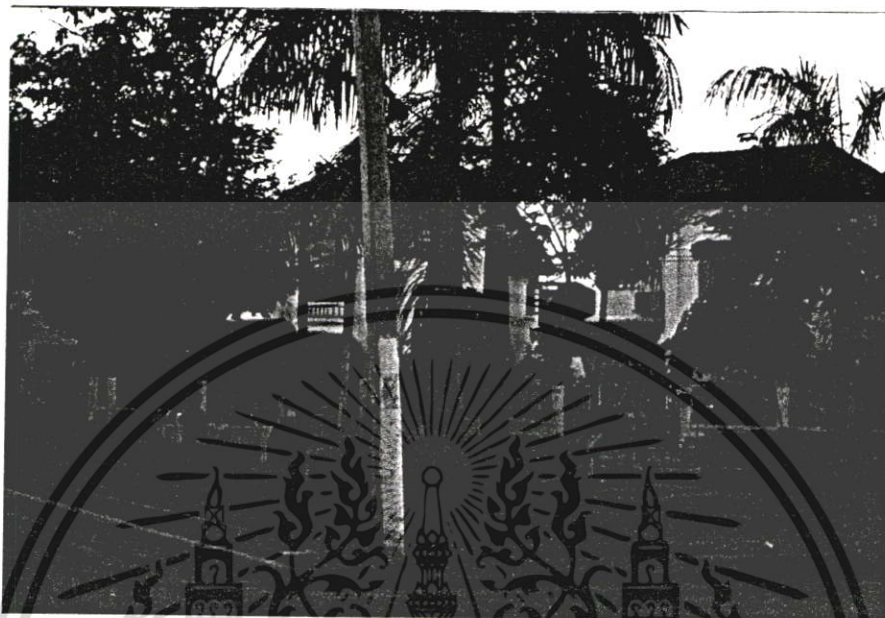


ภาพที่ 4.69 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านพาร์ค เวย์ โฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

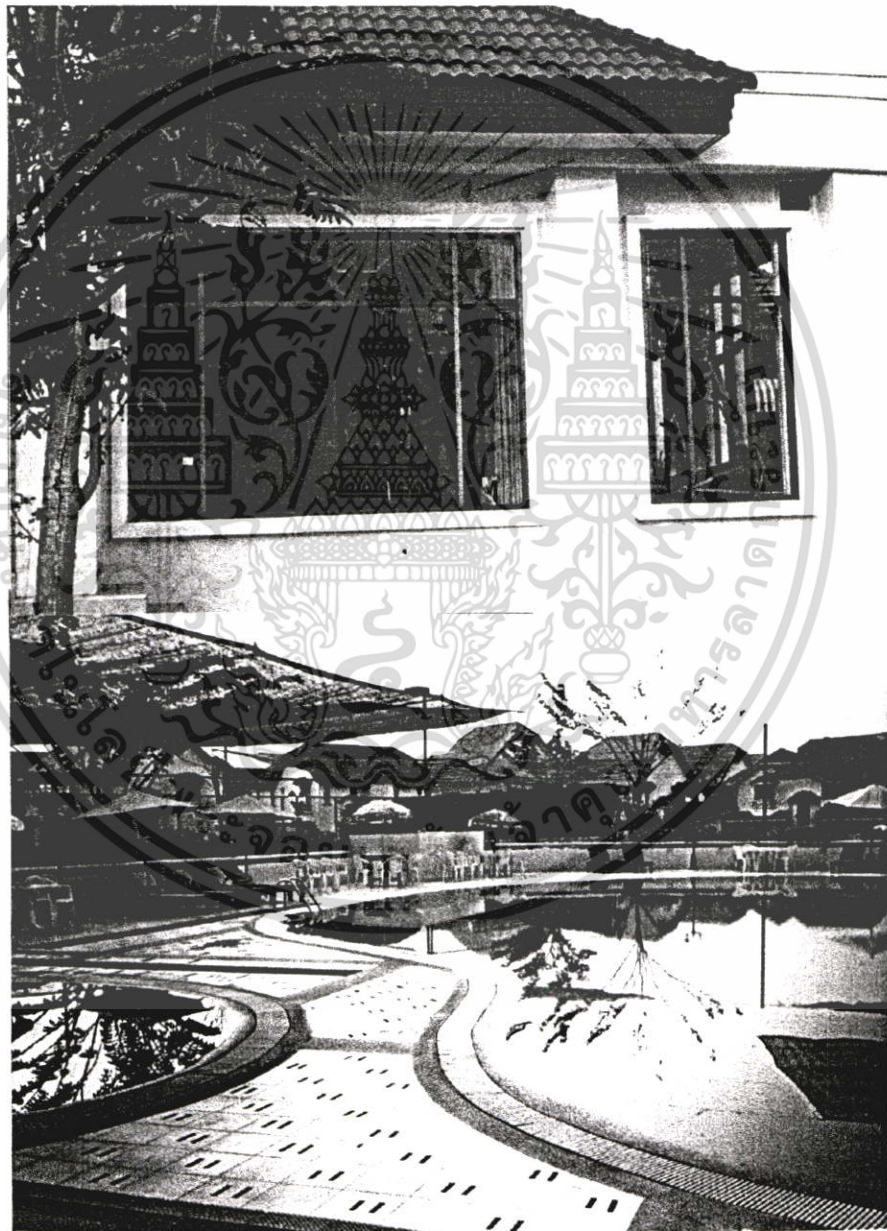


ภาพที่ 4.70 แสดงบริเวณสวนสาธารณะแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของหมู่บ้านพาร์คเวย์โฮม เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนูญที่เห็นมาใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.71 แสดงบริเวณสวนสาธารณะแห่งที่ 3 ของหมู่บ้านพาร์คเวย์โฮม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.72 แสดงบริเวณห้องฟิตเนส และสระว่ายน้ำ ของหมู่บ้านพาร์คเวย์โฮม เอกสารนี้เป็นเอกสารทสงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 4.73** แสดงบริเวณสโมสรและร้านอาหารภายในสโมสร ของหมู่บ้านพาร์คเวย์โฮม เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เนาไปเผยแพร่ขึ้นด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.17 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน ไพรเวท โซน

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	ขนาด 3 ไร่ 3 งาน 58 ตารางวา สีเหลี่ยมคางหมู
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันด้านทิศเหนือ
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	เป็นสวนที่มีขนาดกลางการจัดแบ่งพื้นที่ที่เหมาะสม ด้านหน้าทางเข้าเป็นลานอเนกประสงค์ทำหรับทำกิจกรรม มีซุ้มศาลาไม้ระแนง ขนาด 40 ตารางเมตรสำหรับนั่งพักผ่อนมีการดูแลรักษาอย่างดี ใช้ต้นไม้พุ่มขนาดกลางจัดวางตามพื้นที่เพื่อให้เกิดร่มเงา พื้นที่สวนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง ใช้ไม้พุ่มตัดทรงเป็นระเบียบใช้ทางเดินคอนกรีตเป็นตัวแบ่งพื้นที่ของสนามหญ้า โดยวางทางสัญจรโดยรอบทำให้ใช้พื้นที่ได้ทุกส่วน
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2539
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	ศาลานั่งพักผ่อน ทางเดินคอนกรีต เก้าอี้สนาม
กิจกรรมในสวนประกอบด้วย	นั่งพักผ่อน เดินออกกำลังกาย พุดคุยกับเพื่อนบ้าน
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	ไพรเวท โซน
เจ้าของโครงการ	บริษัท ธารารมณีย์ เอนเตอร์ไพรส์
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2539 (6 ปี)
เนื้อที่โครงการ	141 ไร่ 68 ตารางวา
ราคาขาย	2.4 – 3.5 ล้านบาท
ขนาดแปลงที่ดิน	60-80 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	217 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	196 หน่วย ( 90%)
จำนวนสวนสาธารณะ	1 แห่ง
สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	3.90 %
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	สวนที่ 1 ขนาด 3 ไร่ 3 งาน 58 ตารางวา ระยะ
ไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	468 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	โดยบริษัทเจ้าของโครงการ
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	600 บาทต่อหลังต่อเดือน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.74 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านไพรเวท โซน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



สวนสาธารณะที่ 6627 ตร.ม.



ภาพที่ 4.75 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านไพรเวท โซน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.76 แสดงบริเวณสวนสาธารณะ ของหมู่บ้าน ไพรเวท โชน  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.18 แบบสำรวจสวนสาธารณะหมู่บ้าน สัมมากร สุขาภิบาล 3

ทำเลที่ตั้ง	เป็นสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ
ขนาดและรูปทรงของพื้นที่	ขนาด 19 ไร่ 35 ตารางวา สี่เหลี่ยมคางหมู
อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม	
ทิศทางของแสง	ด้านหน้าของสวนหันด้านทิศตะวันออก
ทิศทางของลม	ได้รับลมตามทิศทางลมกรุงเทพฯ
ทัศนียภาพและบรรยากาศ	ลักษณะโดยทั่วไปของสวนประกอบด้วย สนามหญ้า ลานโล่ง สโมสรร้านอาหารภายในสวนสาธารณะ สนามบาสเก็ตบอล สนามเทนนิส สระน้ำบริเวณรอบๆ สวนเนื่องจากอายุโครงการ 18 ปี ลักษณะกายภาพของสวนนั้นแตกต่างกับสวนในปัจจุบัน ทั้ง ขนาดพื้นที่ การแบ่งพื้นที่ สัดส่วนของกิจกรรม
กฎหมายข้อบังคับ	ใช้กฎหมายจัดสรร พ.ศ. 2519
อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก	สนามบาส สนามเทนนิส ศาลานั่งพักผ่อน สโมสรร สวนหย่อม
กิจกรรมในสวนประกอบด้วย	นั่งพักผ่อน เดินออกกำลังกาย พุดคุยกับเพื่อนบ้าน เด็กเล่นบาส เด็กเล่นเครื่องเล่น เนื่องจากอยู่ใกล้โรง เรียนมัธยมหลังเลิกเรียนมีเด็กมาใช้สวนจำนวนมาก
องค์ประกอบของสโมสรร	ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ
ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	
ชื่อโครงการ	สัมมากร สุขาภิบาล 3
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัมมากร จำกัด มหาชน
ปีที่เริ่มโครงการ	พ.ศ. 2528 ( 16 ปี )
เนื้อที่โครงการ	329 ไร่ 1 งาน 11 ตารางวา
ราคาขาย	ปิดขายโครงการแล้ว
ขนาดแปลงที่ดิน	50-90 ตารางวา
จำนวนหน่วยพักอาศัย	1279 หน่วย
จำนวนผู้อยู่อาศัย	1239 หน่วย ( 96% )
จำนวนสวนสาธารณะ	3 แห่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่โครงการ	5.9%
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	19 ไร่ 35 ตารางวา
ระยะไกลที่สุดจากบ้านถึงสวนสาธารณะ	670 เมตร
การดูแลรักษาโครงการ	คณะกรรมการหมู่บ้าน
ค่าสวัสดิการภายในโครงการ	350 บาทต่อหลังต่อเดือน

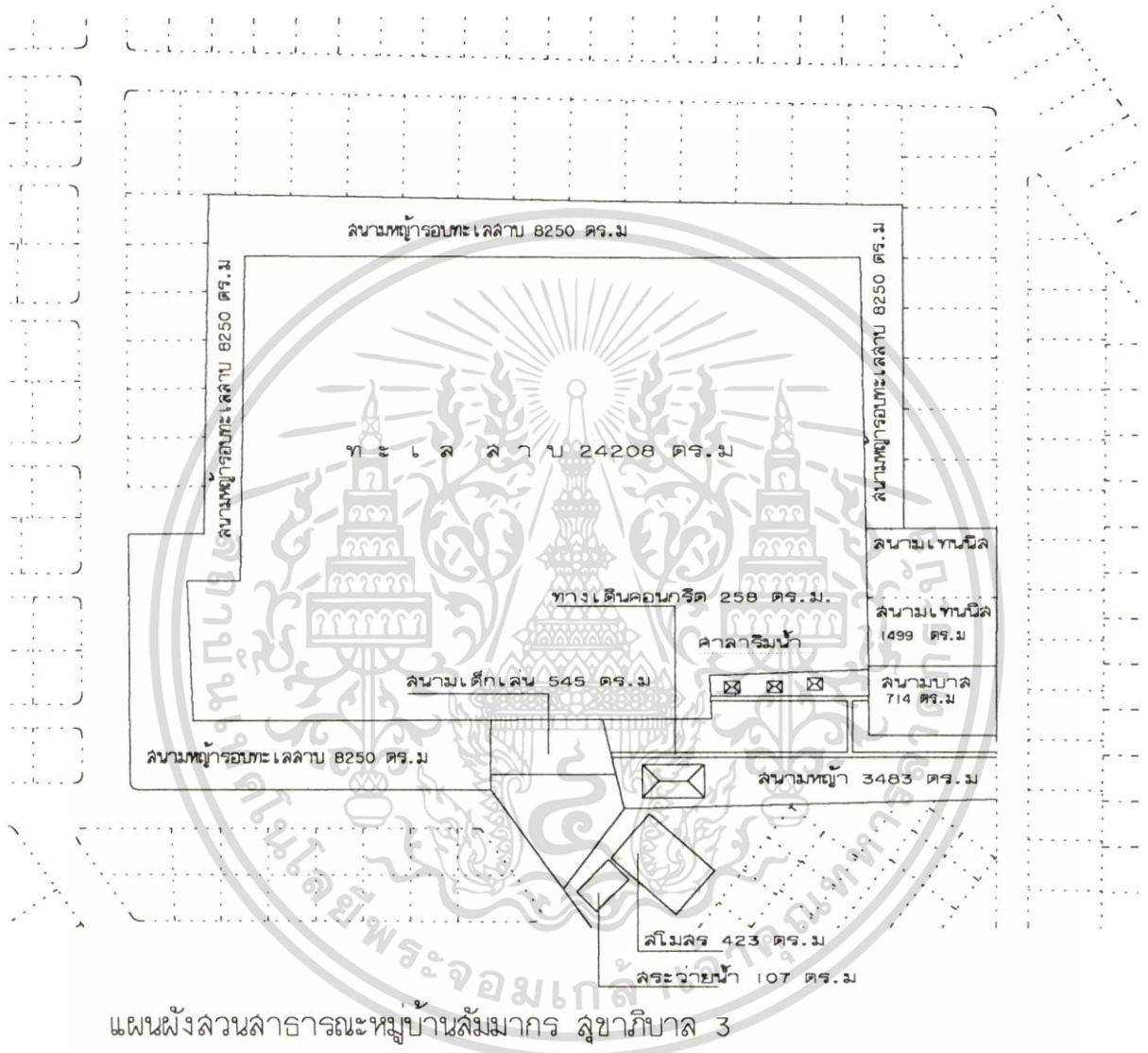
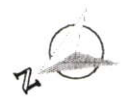


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.77 แสดงแผนผังโครงการ หมู่บ้านล้มมาร สุธาภิบาล 3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนผังจำนวนอาคารณะหมู่บ้านส้มมากกร สาขาภิบาล 3

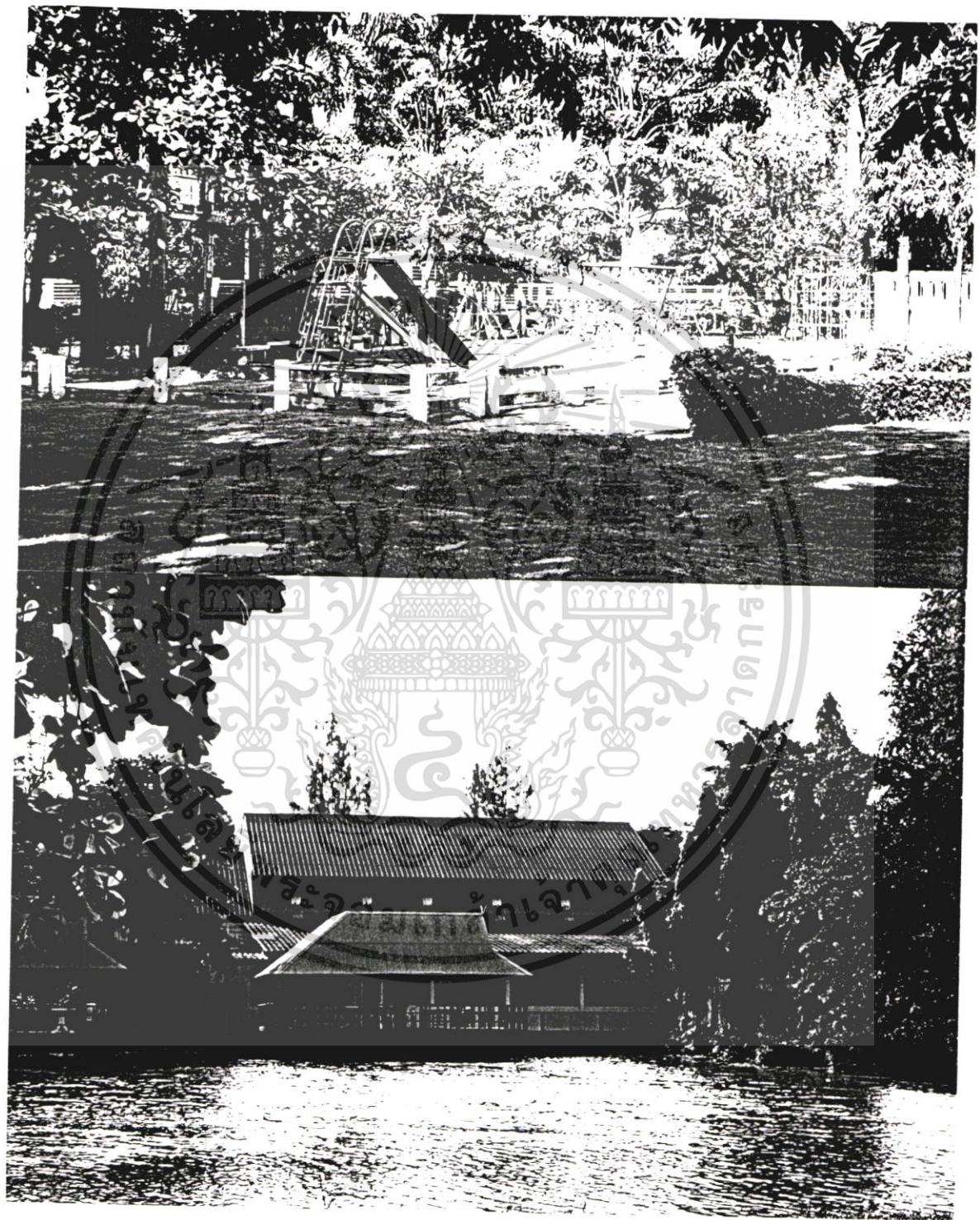
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4.78 แสดงแผนผังสวนสาธารณะ หมู่บ้านส้มมากกร สาขาภิบาล3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.79 แสดงบริเวณสนามบาสและสนามเทนนิส ของหมู่บ้านสัมมากร สุขาภิบาล 3 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.80 แสดงบริเวณสนามเด็กเล่นและสโมสร ของหมู่บ้านสัมมากร สุขาภิบาล 3 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.3 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสังเกต

ผู้วิจัยทำตารางบันทึกการสังเกตโดยแบ่งโครงสร้างการสังเกตได้ดังนี้

- วันธรรมดา ช่วงเช้า (05.00 – 08.00 น.)
- วันธรรมดา ช่วงเย็น (16.00 – 19.00 น.)
- วันหยุด ช่วงเช้า (05.00 – 08.00 น.)
- วันหยุด ช่วงเย็น (16.00 – 19.00 น.)

ที่มา : ข้อมูลการสำรวจภาคสนามนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิชาการวางแผนและออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่เพื่อนันทนาการ,2544

#### ตารางที่ 4.2 แสดงการแบ่งการสังเกตตามช่วงอายุ ดังนี้

เพศชาย ต่ำกว่า 10 ปี	เพศหญิง ต่ำกว่า 10 ปี
เพศชาย 11-20 ปี	เพศหญิง 11-20 ปี
เพศชาย 21-30 ปี	เพศหญิง 21-30 ปี
เพศชาย 31-55 ปี	เพศหญิง 31-55 ปี
เพศชาย 56 ปีขึ้นไป	เพศหญิง 56 ปีขึ้นไป

#### ตารางที่ 4.3 แสดงการแบ่งประเภทกิจกรรมจากการสังเกตทั้ง 2 ประเภท รวม 15 กิจกรรม

กิจกรรมประเภทไม่ออกกำลัง (PASSIVE ACTIVITY)	กิจกรรมประเภทที่ออกกำลัง (ACTIVE ACTIVITY)
1.ชมทัศนียภาพภายในสวน	1.เดินออกกำลังกาย
2.คุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	2.วิ่งออกกำลังกาย
3.นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	3.เล่นกีฬาแบบเดี่ยว
4.เล่นดนตรี	4.เล่นกีฬาแบบสังสรรค์
5.อ่านหนังสือ	5.เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม
6.นั่งปิกนิก ทานอาหาร	6.เด็กเล่นเครื่องเล่น
7. นอนหลับ	7. พาสัตว์เดินเล่น
	8.ขี่จักรยาน

ที่มา : ข้อมูลการสำรวจภาคสนามนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิชาการวางแผนและออกแบบสวนสาธารณะและพื้นที่เพื่อนันทนาการ,2544

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.4 แสดง วัน- เวลา ที่ทำการสังเกตพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะของโครงการต่างๆ

โครงการที่สำรวจ	วันที่สำรวจ วันธรรมดา	วันที่สำรวจ วันหยุด
1. หมู่บ้าน พนาสนธิ 3	วันศุกร์ 15 พย. 45	วันเสาร์ 23 พย. 45
2. หมู่บ้าน สัมมากร มินบุรี	วันจันทร์ 18 พย 45	วันอาทิตย์ 24 พย. 45
3. หมู่บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่	วันอังคาร 19 พย. 45	วันเสาร์. 30 พย.45
4. หมู่บ้านปัญญาเลิศโฮม	วันพุธ 20 พย. 45	วันอาทิตย์ 1 ธค. 46
5. หมู่บ้าน พนาสนธิ 4	วันพฤหัสบดี 21 พย. 45	วันเสาร์ 7 ธค. 45
6. หมู่บ้าน คาชาลีนา นิมิตรใหม่	วันศุกร์ 22 พย. 45	วันอาทิตย์ 8 ธค. 45
7. หมู่บ้าน บุรีรัมย์ รามอินทรา	วันจันทร์ 25 พย. 45	วันเสาร์ 14 ธค. 45
8. หมู่บ้าน กรีน วิลล์	วันอังคาร 26 พย. 45	วันอาทิตย์ 15 ธค. 45
9. หมู่บ้าน ปรีชา ร่มเกล้า	วันพุธ 27 พย. 45	วันเสาร์ 21 ธค. 45
10. หมู่บ้าน ปรีชา สุวิทวงศ์	วันพฤหัสบดี 28 พย. 45	วันอาทิตย์ 22 ธค. 45
11. หมู่บ้าน เค ซี 8 รามอินทรา	วันศุกร์ 29 พย. 45	วันเสาร์ 4 มค. 46
12. หมู่บ้าน ประภาวรรณ โฮม	วันอังคาร 3 ธค. 45	วันอาทิตย์ 5 มค. 46
13. หมู่บ้าน โรยัล ปาร์ค วิลล์ สุวิทวงศ์	วันพฤหัสบดี 12 ธค. 45	วันเสาร์ 11 มค. 46
14. หมู่บ้าน รัตนาลัย นิมิตรใหม่	วันศุกร์ 13 ธค. 45	วันอาทิตย์ 12 มค. 46
15. หมู่บ้าน ธารารมณ บางกะปิ	วันอังคาร 17 ธค. 45	วันเสาร์ 18 มค. 46
16. หมู่บ้าน พาร์ค เวย์ โฮม	วันพุธ 18 ธค. 45	วันอาทิตย์ 18 มค. 46
17. หมู่บ้าน ไพรวท โซน	วันพฤหัสบดี 19 ธค. 45	วันเสาร์ 25 มค. 46
18. หมู่บ้าน สัมมากร สุขภิบาล 3	วันจันทร์ 22 ธค. 45	วันอาทิตย์ 26. มค. 46

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวน ร้อยละผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาช่วงเช้าแต่ละกลุ่มอายุและเวลา

เวลา อายุ	6.30 น. n1=19				7.00 น. n2=33				7.30 น. n3=3				n=56	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
ต่ำกว่า10ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 - 12 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 - 30 ปี	1	50.00	-	-	1	50.00	-	-	-	-	-	-	2	3.58
31 - 55 ปี	8	23.52	4	11.76	15	44.13	6	17.65	1	2.94	-	-	34	60.71
56 ปี	4	20.00	2	10.00	7	35.00	4	20.00	2	10.00	1	5.00	20	35.71
รวมจำนวนคน	13	68.42	6	31.58	23	69.70	10	30.30	3	75.00	1	25.00	56	100.00

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวน ร้อยละกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะวันธรรมดาช่วงเช้า

เวลา กิจกรรม	6.30น. n1=19				7.00น. n2=33				7.30น. n3=3				n=56	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
นั่งเล่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งคุย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งชมผู้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งฝึกนิค	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดินออกกำลังกาย	3	15.00	4	20.00	3	15.00	7	35.00	1	5.00	2	10.00	20	35.72
วิ่งออกกำลังกาย	8	25.80	-	-	18	58.06	4	12.91	1	3.23	-	-	31	55.35
เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นเครื่องเล่นชิงช้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พาสัตว์เดินเล่น	-	-	1	50.00	1	50.00	-	-	-	-	-	-	2	3.58
จีจักยาน	1	33.33	1	33.33	1	33.33	-	-	-	-	-	-	3	5.35
รวมจำนวนคน	12	66.67	6	33.33	23	67.65	11	32.35	2	50.00	2	50.00	56	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.7 แสดงจำนวน ร้อยละผู้ใช้งานสารสนเทศประจำวันธรรมดาช่วงเย็นแต่ละกลุ่มอายุและเวลา

เวลา อายุ	16.30 น. n1=10				17.00 น. n2=78				17.30 น. n3=173				18.00 น. n4=12				n=274	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10ปี	5	7.35	4	5.88	14	20.58	11	16.18	19	27.94	15	22.08	-	-	-	-	68	24.82
11 - 12 ปี	-	-	-	-	24	25.26	4	4.21	53	55.18	11	11.57	2	2.11	1	1.07	95	34.67
21 - 30 ปี	1	2.12	-	-	9	19.15	7	14.89	16	34.05	10	21.28	3	6.39	1	1.12	47	17.15
31 - 55 ปี	-	-	-	-	-	-	5	12.82	14	35.89	18	46.15	1	2.57	1	2.57	39	14.23
56 ปี	-	-	-	-	1	4.00	4	16.00	8	32.00	9	36.00	2	8.00	1	4.00	25	9.13
รวม	6	60.00	4	40.00	47	59.49	31	40.57	110	63.58	63	36.42	8	66.67	4	33.33	274	100.00

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวน ร้อยละกิจกรรมของผู้ใช้งานสารสนเทศประจำวันธรรมดาช่วงเย็น

เวลา กิจกรรม	16.30 น. n1=10				17.00 น. n2=78				17.30 น. n3=173				18.00 น. n4=12				n=274	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
นั่งเล่น	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.36
นั่งคุย	-	-	3	11.11	2	7.4	6	22.22	5	18.51	11	40.74	-	-	-	-	27	9.86
นั่งชมผู้อื่น	-	-	-	-	1	2.33	14	32.55	1	2.33	24	55.82	-	-	3	6.97	43	15.86
เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งพักผ่อน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดินออกกำลังกาย	-	-	-	-	1	9.09	-	-	7	63.64	2	18.18	1	9.09	-	-	11	4.02
วิ่งออกกำลังกาย	-	-	-	-	1	9.09	-	-	5	45.46	2	18.18	2	18.18	1	9.09	11	4.02
เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	-	-	-	-	1	10.00	1	10.00	5	50.00	1	10.00	2	20.00	-	-	10	3.64
เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	-	-	-	-	2	10.53	-	-	13	68.42	3	15.78	1	5.27	-	-	19	6.94
เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	5	5.44	-	-	27	29.35	-	-	47	51.08	11	11.95	2	2.18	-	-	92	33.57
เล่นเครื่องเล่นชิงช้า	-	-	2	7.14	10	35.72	3	10.72	8	28.57	5	17.85	-	-	-	-	28	10.23
พาสัตว์เดินเล่น	-	-	-	-	1	11.11	1	11.11	4	44.45	3	33.33	-	-	-	-	9	3.28
ซื้อจักรยาน	-	-	-	-	1	4.35	6	26.09	8	34.78	7	30.43	1	4.35	-	-	23	8.39
รวมจำนวนคน	5	50.00	5	50.00	49	61.25	31	38.75	103	60.00	69	40.00	9	69.23	4	30.77	274	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.9 แสดงจำนวน ร้อยละผู้ใช้งานสารสนเทศในวันหยุดช่วงเช้าแต่ละกลุ่มอายุและเวลา

เวลา อายุ	6.30 น. n1=18				7.00 น. n2=38				7.30 น. n3=6				8.00 น. n4=1				n=63	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
ต่ำกว่า10ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 - 12 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 - 30 ปี	-	-	-	-	1	20.00	1	20.00	2	40.00	-	-	1	20.00	-	-	5	7.94
31 - 55 ปี	6	18.75	4	12.5	15	46.88	4	12.5	2	6.25	1	3.12	-	-	-	-	32	50.79
56 ปี	3	11.54	5	19.24	10	38.46	7	26.92	1	3.84	-	-	-	-	-	-	26	41.27
รวม	9	50.00	9	50.00	26	68.42	12	31.58	5	83.33	1	16.67	1	100.00	-	-	63	100.00

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวน ร้อยละกิจกรรมของผู้ใช้งานสารสนเทศในวันหยุดช่วงเช้า

เวลา กิจกรรม	6.30 น. n1=18				7.00 น. n2=38				7.30 น. n3=6				8.00 น. n4=1				n=63	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
นั่งเล่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งคุย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งชมผู้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งฝึกคิด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดินออกกำลังกาย	-	-	5	41.66	5	41.66	2	16.68	-	-	-	-	-	-	-	-	12	19.04
วิ่งออกกำลังกาย	9	28.13	1	3.12	16	50	4	12.5	2	6.25	-	-	-	-	-	-	32	50.79
เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	-	-	1	20.00	1	20.00	2	40.00	-	-	1	20.00	-	-	-	-	5	7.93
เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เล่นเครื่องเล่นชิงช้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พาสัตว์เดินเล่น	-	-	2	25.00	2	25.00	2	25.00	1	12.50	-	-	1	12.50	-	-	8	12.69
ขี่จักรยาน	-	-	-	-	2	50.00	1	25.00	1	25.00	-	-	-	-	-	-	4	6.34
รวมจำนวนคน	9	50.00	9	50.00	26	70.27	11	29.73	4	80.00	1	20.00	1	100.00	-	-	63	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวน ร้อยละ ผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดช่วงเย็นแต่ละกลุ่มอายุและเวลา

เวลา อายุ	16.30 น. n1=6				17.00 น. n2=51				17.30 น. n3=122				18.00 น. n4=20				n=199	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
ต่ำกว่า10ปี	3	4.84	1	1.61	18	29.03	14	22.58	15	24.19	11	17.75	-	-	-	-	62	31.15
11 - 12 ปี	-	-	-	-	3	5.46	4	7.27	35	63.63	9	16.36	3	5.46	1	1.82	55	27.57
21 - 30 ปี	-	-	-	-	-	-	8	27.58	9	31.04	9	31.04	3	10.34	-	-	29	14.57
31 - 55 ปี	-	-	2	5.40	-	-	4	10.82	9	24.32	14	37.83	5	13.52	3	8.11	37	18.59
56 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18.75	8	50.00	4	25.00	1	6.25	16	8.05
รวม	3	50.00	3	50.00	21	41.18	30	58.82	71	58.20	51	41.20	15	75	5	25.00	199	100.00

ตารางที่ 4.12 แสดงจำนวน ร้อยละ กิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะวันหยุดช่วงเย็น

เวลา กิจกรรม	16.30 น. n1=6				17.00 น. n2=51				17.30 น. n3=122				18.00 น. n4=20				n=199	
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
นั่งเล่น	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.5
นั่งคุย	-	-	-	-	1	3.22	7	22.58	3	9.67	16	51.61	2	6.46	2	6.46	31	15.57
นั่งชมผู้อื่น	-	-	-	-	-	-	10	28.57	-	-	20	57.14	3	8.57	2	5.72	35	17.58
เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นั่งปิกนิก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดินออกกำลังกาย	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37.50	2	25.00	3	37.50	-	-	8	4.02
วิ่งออกกำลังกาย	-	-	2	50.00	-	-	1	25.00	1	25.00	-	-	-	-	-	-	4	2.01
เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	-	-	-	-	4	40.00	4	40.00	1	10.00	1	10.00	-	-	-	-	10	5.02
เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	-	-	-	-	1	5.88	-	-	15	88.24	1	5.88	-	-	-	-	17	8.54
A5เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	-	-	-	-	-	-	4	8.33	36	75.00	5	10.42	3	6.25	-	-	48	24.12
เล่นเครื่องเล่นชิงช้า	3	10.72	1	3.57	10	35.73	6	21.42	4	14.28	4	14.28	-	-	-	-	28	14.07
พาส์คาร์เดินเล่น	-	-	-	-	-	-	2	50.00	1	25.00	1	25.00	-	-	-	-	4	2.01
ขี่จักรยาน	-	-	1	7.14	2	14.28	4	28.72	5	35.72	1	7.14	1	7.14	-	-	14	7.03
รวม	3	42.86	4	57.14	19	33.33	38	66.67	69	57.50	51	42.50	12	75.00	4	25.00	199	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 4.5 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันธรรมดาเวลาเช้า 5.00-8.00 มีจำนวน 56 คน จำแนกตามกลุ่มอายุได้ดังนี้

กลุ่มอายุ 21.30 ปี เพศชาย จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 3.58

กลุ่มอายุ 31-55 ปี จำนวน 34 คน เพศชาย 24 คน เพศหญิง 10 คน คิดเป็นร้อยละ 60.71

กลุ่มอายุ 56 ปีขึ้นไป จำนวน 20 คน เพศชาย 13 คน เพศหญิง 7 คน คิดเป็นร้อยละ 35.70 ช่วงเวลาที่มีผู้ใช้มากที่สุดคือเวลา 6.30 น.

จากตารางที่ 4.6 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันธรรมดาเวลาเช้า 5.00-8.00 มีจำนวน 56 คน ทำกิจกรรมทั้งหมด 4 ประเภท โดยเรียงลำดับตามกิจกรรมที่มากที่สุดดังนี้

1. วิ่งออกกำลังกาย จำนวน 31 คน เป็นชาย 27 คน เป็นหญิง 4 คน คิดเป็นร้อยละ 55.35
2. เดินออกกำลังกาย จำนวน 20 คน เพศชาย 7 คน เพศหญิง 13 คน คิดเป็นร้อยละ 35.72
3. ซี่จักรยาน จำนวน 3 คน เพศชาย 2 คน เพศหญิง 1 คน คิดเป็นร้อยละ 5.35
4. พาสัต์วเดินเล่น จำนวน 2 คน เพศชาย 1 คน เพศหญิง 1 คน คิดเป็นร้อยละ 3.58

จากตารางที่ 4.7 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันธรรมดาเวลาเย็น 16.00-19.00 มีจำนวน 274 คน จำแนกตามกลุ่มอายุได้ดังนี้

กลุ่มอายุต่ำกว่า 10 ปี จำนวน 68 คน เพศชาย 38 คน เพศหญิง 30 คน คิดเป็นร้อยละ 24.82

กลุ่มอายุ 11-20 ปี จำนวน 95 คน เพศชาย จำนวน 79 คน เพศหญิง จำนวน 16 คน คิดเป็นร้อยละ 34.67

กลุ่มอายุ 21-30 ปี จำนวน 47 คน เพศชาย 29 คน เพศหญิง 18 คน คิดเป็นร้อยละ 17.15

กลุ่มอายุ 31-55 ปี จำนวน 39 คน เพศชาย 15 คน เพศหญิง 24 คน คิดเป็นร้อยละ 14.23

กลุ่มอายุ 56 ปีขึ้นไป จำนวน 25 คน เพศชาย 11 คน เพศหญิง 14 คน คิดเป็นร้อยละ 9.13

จากตารางที่ 4.8 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันธรรมดาเวลาเย็น 16.00-19.00 น. มีจำนวน 274 คน ทำกิจกรรมทั้งหมด 11 ประเภท โดยเรียงลำดับตามกิจกรรมที่มากที่สุดดังนี้

1. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม จำนวน 92 คน เพศชาย 81 คน เพศหญิง 11 คน คิดเป็นร้อยละ 33.57
2. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม จำนวน 43 คน เพศชาย 2 คน เพศหญิง 41 คน คิดเป็นร้อยละ 15.69
3. เด็กเล่นเครื่องเล่น จำนวน 28 คน เพศชาย 18 คน เพศหญิง 10 คน คิดเป็นร้อยละ 10.23
4. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว จำนวน 27 คน เพศชาย 7 คน เพศหญิง 20 คน ร้อยละ 9.86
5. ซี่จักรยาน จำนวน 23 คน เพศชาย 10 คน เพศหญิง 13 คน คิดเป็นร้อยละ 8.39
6. เล่นกีฬาแบบสังสรร จำนวน 19 คน เพศชาย 16 คน เพศหญิง 3 คน คิดเป็นร้อยละ 6.94
7. วิ่งออกกำลังกาย จำนวน 11 คน เพศชาย 8 คน เพศหญิง 3 คน คิดเป็นร้อยละ 4.02

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8. เดินออกกำลังกาย จำนวน 11 คน เพศชาย 9 คน เพศหญิง 2 คน คิดเป็นร้อยละ 4.02
9. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว จำนวน 10 คน เพศชาย 8 คน เพศหญิง 2 คน คิดเป็นร้อยละ 3.64
10. พาสัตว์เดินเล่น จำนวน 9 คน เพศชาย 5 คน เพศหญิง 4 คน คิดเป็นร้อยละ 3.28
11. นั่งชมทัศนียภาพในสวน จำนวน 1 เพศชาย 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.36

จากตารางที่ 4.9 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันหยุดเวลาเช้า 5.00-8.00 มีจำนวน 63 คน จำแนกตามกลุ่มอายุได้ดังนี้

- กลุ่มอายุ 21-30 ปี จำนวน 5 คน เพศชาย 4 คน เพศหญิง 1 คน คิดเป็นร้อยละ 7.94  
 กลุ่มอายุ 31-55 ปี จำนวน 32 คน เพศชาย 23 คน เพศหญิง 9 คน คิดเป็นร้อยละ 50.79  
 กลุ่มอายุ 56 ปีขึ้นไป จำนวน 26 คน เพศชาย 14 คน เพศหญิง 12 คน คิดเป็นร้อยละ 41.27

จากตารางที่ 4.10 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันหยุดเวลาเช้า 5.00-8.00 มีจำนวน 63 คน ทำกิจกรรมทั้งหมด 5 ประเภท โดยเรียงลำดับตามกิจกรรมที่มากที่สุดดังนี้

1. วิ่งออกกำลังกาย จำนวน 32 คน เพศชาย 27 คน เพศหญิง 5 คน คิดเป็นร้อยละ 50.79
2. เดินออกกำลังกาย จำนวน 12 คน เพศชาย 5 คน เพศหญิง 7 คน คิดเป็นร้อยละ 19.04
3. พาสัตว์เดินเล่น จำนวน 8 คน เพศชาย 4 คน เพศหญิง 4 คน คิดเป็นร้อยละ 12.69
4. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ จำนวน 5 คน เพศชาย 1 เพศหญิง 4 คน คิดเป็นร้อยละ 7.93
5. ซี่จักรยาน จำนวน 4 คน เพศชาย 3 คน เพศหญิง 1 คน คิดเป็นร้อยละ 6.34

จากตารางที่ 4.11 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันหยุดเวลาเย็น 16.00-19.00 มีจำนวน 199 คน จำแนกตามกลุ่มอายุได้ดังนี้

- กลุ่มอายุต่ำกว่า 10 ปี จำนวน 62 คน เพศชาย 36 คน เพศหญิง 26 คน คิดเป็นร้อยละ 31.15  
 กลุ่มอายุ 11-20 ปี จำนวน 55 คน เพศชาย 41 คน เพศหญิง 14 คน คิดเป็นร้อยละ 27.64  
 กลุ่มอายุ 21-30 ปี จำนวน 29 คน เพศชาย 12 คน เพศหญิง 17 คน คิดเป็นร้อยละ 14.57  
 กลุ่มอายุ 31-55 จำนวน 37 คน เพศชาย 14 คน เพศหญิง 23 คน คิดเป็นร้อยละ 18.59  
 กลุ่มอายุ 56 ปีขึ้นไปจำนวน 16 คน เพศชาย 7 คน เพศหญิง 9 คนคิดเป็นร้อยละ 8.05

จากตารางที่ 4.12 พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะในช่วงวันหยุดช่วงเย็น 16.00-19.00 มีจำนวน 199 คน ทำกิจกรรมทั้งหมด 11 ประเภท โดยเรียงลำดับตามกิจกรรมที่มากที่สุดดังนี้

1. เล่นกีฬาแบบเป็นกลุ่ม จำนวน 48 คน เพศชาย 39 คน เพศหญิง 9 คน คิดเป็นร้อยละ 24.12
2. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม จำนวน 35 คน เพศชาย 3 คน เพศหญิง 32 คน คิดเป็นร้อยละ 17.58
3. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว จำนวน 31 คน เพศชาย 6 คน เพศหญิง 25 คน ร้อยละ 15.57
4. เด็กเล่นเครื่องเล่นจำนวน 28 คน เพศชาย 17 คน เพศหญิง 11 คน คิดเป็นร้อยละ 14.07

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ จำนวน 17 คน เพศชาย 16 คน เพศหญิง 1 คน คิดเป็นร้อยละ 8.54
6. ซี่จักรยาน จำนวน 14 คน เพศชาย 8 คน เพศหญิง 6 คน คิดเป็นร้อยละ 7.03
7. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว จำนวน 10 คน เพศชาย 5 คน เพศหญิง 5 คน คิดเป็นร้อยละ 5.02
8. เดินออกกำลังกาย จำนวน 8 คน เพศชาย 6 คน เพศหญิง 2 คน คิดเป็นร้อยละ 4.02
9. วิ่งออกกำลังกาย จำนวน 4 คน เพศชาย 1 คน เพศหญิง 3 คน คิดเป็นร้อยละ 2.01
10. พาสัต์วเดินเล่น จำนวน 4 คน เพศชาย 1 คน เพศหญิง 3 คน คิดเป็นร้อยละ 2.01
11. นั่งชมทัศนียภาพในสวน จำนวน 1 เพศชาย 1 คิดเป็นร้อยละ 0.50



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสัมภาษณ์

ตารางที่ 4.13 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูล	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. เพศ		
- ชาย	240	61.54
- หญิง	150	38.46
รวม	390	100.00
2. ช่วงอายุ		
- 11-20 ปี	122	31.28
- 21-30 ปี	98	25.13
- 31-55 ปี	110	28.21
- 56 ปี ขึ้นไป	60	15.38
รวม	390	100.00
3. สถานภาพทางอาชีพ		
- ค้าขาย	13	3.33
- นักธุรกิจ/เจ้าของกิจการ	16	4.10
- ลูกจ้างบริษัท	80	20.52
- ราชการ/รัฐวิสาหกิจ	63	16.15
- รับจ้างอิสระ	38	9.74
- นักเรียนนักศึกษา	145	37.18
- อื่นๆ	35	8.98
รวม	390	100.00

จากตารางที่ 4.13 พบว่าผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 240 คน คิดเป็นร้อยละ 61.50 เป็นเพศหญิง 150 คน คิดเป็นร้อยละ 38.50 ช่วงอายุที่สวณสาธาณะส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุ 11-21 ปี มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 31.28 กลุ่มอายุที่ใช้สวณสาธาณะน้อยที่สุดอยู่ในช่วง 56 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 15.38 สถานภาพทางอาชีพที่ใช้สวณสาธาณะมากที่สุด คือ กลุ่มนักเรียน นักศึกษา คิดเป็นร้อยละ 37.20 ส่วนสถานภาพทางอาชีพที่ใช้สวณสาธาณะน้อยที่สุด คือ กลุ่มค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 3.33

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.14 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่

ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ ( n=390 )	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่	139	35.67
2. ความสะดวกในการเดินทาง	130	33.33
3. เวลาในการเดินทาง	82	21.00
4. ความปลอดภัยในการใช้สวน	37	9.50
5. ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน	2	0.50
รวม	390	100.00

ปัจจัยที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการสวนสาธารณะ( n=390 )	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. มองเห็นกิจกรรมต่าง ๆ ในสวนได้อย่างทั่วถึง	47	12.10
2. ทำเลที่ตั้งของสวนสามารถมองเห็นได้จากภายนอก	315	80.80
3. การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	25	6.40
4. ปลอดภัยจากยานพาหนะ สิ่งรบกวนต่าง ๆ	3	0.80
รวม	390	100.00

จากตารางที่ 4.14 ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพพบว่า ทำเลที่ตั้งสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรนั้นมีผลกับการใช้พื้นที่ในเรื่อง ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ เป็นอันดับ 1 จำนวน 139 คน คิดเป็นร้อยละ 35.67 ความสะดวกในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 130 คน คิดเป็นร้อยละ 33.33 เวลาในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 82 คน คิดเป็นร้อยละ 21.00 ความปลอดภัยในการใช้สวน เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 37 คน คิดเป็นร้อยละ 9.50 ระยะเวลาในการประกอบกิจกรรมในสวน เป็นอันดับที่ 5 จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.50

ปัจจัยที่ส่งผลเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้สวนสาธารณะ พบว่า ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะสามารถมองเห็นได้จากภายนอก เป็นอันดับ 1 จำนวน 315 คน คิดเป็นร้อยละ 80.77 สามารถมองเห็นกิจกรรมต่างๆภายในสวนได้อย่างทั่วถึง เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 12.05 มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 25 คน คิดเป็นร้อยละ 6.41 ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 0.80

ตารางที่ 4.15 แสดงจำนวน และ ร้อยละของการมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้าน

ระยะเวลาและวิธีการเดินทางมาใช้สวน (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. 1-2 ครั้ง / สัปดาห์	172	44.10
2. 3-5 ครั้ง / สัปดาห์	163	41.80
3. 5-10 ครั้ง / สัปดาห์	51	13.10
4. มากกว่า 7 ครั้ง / สัปดาห์	2	0.50
5. มาครั้งแรก	2	0.50
<b>รวม</b>	<b>390</b>	<b>100.00</b>
ระยะเวลาในการมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้าน (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. 5 นาที	315	80.80
2. 6-10 นาที	74	19.00
3. 11-15 นาที	1	0.30
<b>รวม</b>	<b>390</b>	<b>100.00</b>
วิธีการเดินทางมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้าน (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. เดิน	124	31.80
2. ขี่จักรยาน	174	44.60
3. ขี่มอเตอร์ไซด์	92	23.60
<b>รวม</b>	<b>390</b>	<b>100.00</b>
ลักษณะความสัมพันธ์ทางสังคมกับการมาใช้สวน (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. มากับครอบครัว	138	35.40
2. มากับเพื่อน	152	39.00
3. มาคนเดียว	81	20.80
4. อื่น ๆ	19	4.90
<b>รวม</b>	<b>390</b>	<b>100.00</b>
ช่วงเวลาทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. 1-30 นาที	93	23.80
2. 31-60 นาที	173	44.40
3. 1-2 ชั่วโมง	121	31.00
4. มากกว่า 2 ชั่วโมง	3	0.80
<b>รวม</b>	<b>390</b>	<b>100.00</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.15 แสดงจำนวน และ ร้อยละของการมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้าน(ต่อ)

ช่วงเวลาในสัปดาห์ที่ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน	จำนวน (คน) (n=390)	ร้อยละ
1. วันหยุด	55	14.10
2. วันธรรมดา	67	17.20
3. วันหยุดและวันธรรมดา	268	68.70
รวม	390	100.00
ช่วงเวลาที่ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน	จำนวน (คน) (n=390)	ร้อยละ
1. เช้า	32	8.2
2. กลางวัน	1	0.3
3. เย็น	257	65.9
4. เช้าและเย็น	100	25.6
รวม	390	100.0

จากตารางที่ 4.15 ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับระยะเวลาและวิธีการเดินทางใช้สวนสาธารณะพบว่า ความถี่ในการใช้สวนสาธารณะ พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะใช้ 1-2 ครั้ง ต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 172 คน คิดเป็นร้อยละ 44.10 3-5 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 163 คน คิดเป็นร้อยละ 41.79 5-10 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 51 คิดเป็นร้อยละ 13.08 มากกว่า 7 ครั้ง ต่อสัปดาห์และมาครั้งแรก เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.50

ระยะเวลาที่ผู้ใช้สวนสาธารณะเดินทางใช้สวนสาธารณะ พบว่า ช่วง 5 นาที เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 315 คน คิดเป็นร้อยละ 80.77 6-10 นาที เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 74 คน คิดเป็นร้อยละ 18.97 11-15 นาที เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.26

วิธีเดินทางมาใช้สวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรร พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะที่จักรยานมาใช้สวนสาธารณะเป็นอันดับที่ 1 จำนวน 174 คน คิดเป็นร้อยละ 44.62 เดินเป็นอันดับที่ 2 จำนวน 124 คิดเป็นร้อยละ 31.79 ซีมอเตอร์ไซด์ เป็นอันดับ 3 จำนวน 92 คน คิดเป็น 23.59

ช่วงเวลาในการทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน พบว่า ช่วงเวลา 31-60 นาที เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 174 คน คิดเป็นร้อยละ 44.36 1-2 ชั่วโมง เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 121 คน คิดเป็นร้อยละ 31.03 มากกว่า 2 ชั่วโมง เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 0.77

ความสัมพันธ์ทางสังคมกับการมาใช้สวนสาธารณะของหมู่บ้าน พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะใช้สวนกับเพื่อน เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 152 คน คิดเป็นร้อยละ 38.97 มากับครอบครัวเป็นอันดับที่ 2 จำนวน 138 คน คิดเป็นร้อยละ 35.38 มาคนเดียวเป็นอันดับที่ 3 จำนวน 81 คน คิดเป็นร้อยละ 20.77

ช่วงวันในสัปดาห์ที่ผู้มาใช้สวนสาธารณะมากที่สุด พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะเลือกใช้กิจกรรมที่สวนสาธารณะในวัน ธรรมดาและวันหยุด เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 268 คน คิดเป็นร้อยละ 68.72 ผู้ใช้เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนสาธารณะในวันธรรมดา เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 17.18 ผู้ใช้สวนสาธารณะในวันหยุดเป็นอันดับ 3 จำนวน 55 คน คิดเป็นร้อยละ 14.10

ช่วงเวลาที่ใช้สวนสาธารณะในแต่ละช่วงของวัน พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะนิยมใช้สวนสาธารณะในช่วงเย็น เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 257 คน คิดเป็นร้อยละ 65.90 ช่วงเช้าและเย็น เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 100 คน คิดเป็นร้อยละ 25.64 ช่วงเช้าเป็นอันดับที่ 3 จำนวน 32 คน คิดเป็นร้อยละ 8.21 ช่วงกลางวันเป็นอันดับที่ 4 จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.20

ตารางที่ 4.16 แสดงจำนวนและร้อยละของพื้นที่ที่ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ

พื้นที่ (n=390)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. สนามเด็กเล่น สนามทราย	3	0.77
2. สนามบาสเกตบอล	14	3.59
3. สนามฟุตบอลเล็ก	44	11.28
4. ลานอเนกประสงค์	120	30.77
5. ลู่วิ่ง	21	5.38
6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน	50	12.82
7. บ่อน้ำ สระน้ำ	1	0.26
8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย	47	12.05
9. อุปกรณ์ฟิตเนส	5	1.28
10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น	85	21.79
รวม	390	100.0

จากตารางที่ 4.16 ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นเกี่ยวกับกิจกรรมที่ชอบทำในพื้นที่สวนสาธารณะ พบว่า ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 120 คน คิดเป็นร้อยละ 30.77 สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 85 คน คิดเป็นร้อยละ 21.79 ม้านั่ง ศาลาในสวน เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 50 คน คิดเป็นร้อยละ 12.82 อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 12.05 สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 5 จำนวน 44 คิดเป็นร้อยละ 11.28 ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 6 จำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 5.38 สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 7 จำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 3.59 อุปกรณ์ฟิตเนส เป็นอันดับที่ 8 จำนวน 5 คิดเป็นร้อยละ 1.28 สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 9 จำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 0.77 และ บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 10 จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.26

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ

กิจกรรม ( n=390 )	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. นั่งเล่นชมทัศนียภาพสวน	2	0.52
2. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	65	16.66
3. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	10	2.56
4. เล่นดนตรี	0	0
5. นอนหลับ	0	0
6. เดินออกกำลังกาย	11	2.83
7. วิ่งออกกำลังกาย	60	15.38
8. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	8	2.05
9. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	97	24.87
10. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	130	33.33
11. นั่งอ่านหนังสือ	0	0
12. นั่งปิกนิก ทานอาหาร	0	0
13. เล่นเครื่องเล่น ซิงซ์่า	0	0
14. ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น	2	0.52
15. ซี่จักรยาน	5	1.28
รวม	390	100.0

จากตารางที่ 4.17 ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ 5 อันดับ พบว่า เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เป็นอันดับที่ 1 จำนวน 130 คน คิดเป็นร้อยละ 33.33 เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ เป็นอันดับที่ 2 จำนวน 97 คน คิดเป็นร้อยละ 24.87 นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว เป็นอันดับที่ 3 จำนวน 65 คน คิดเป็นร้อยละ 16.66 วิ่งออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 จำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 15.38 เดินออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 5 จำนวน 11 คิดเป็นร้อยละ 2.83

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.18 แสดงจำนวนและร้อยละขององค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ

องค์ประกอบ ( n=390 )	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. สนามเด็กเล่น สนามทราย	2	0.50
2. สนามบาสเกตบอล	8	2.10
3. สนามฟุตบอลเล็ก	41	10.60
4. ลานอเนกประสงค์	184	47.40
5. ลู่วิ่ง	10	2.60
6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน	42	10.80
7. บ่อน้ำ สระน้ำ	2	0.50
8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย ฟิตเนส	6	1.50
9. สวนสุขภาพ	76	19.6
10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น	17	4.40
รวม	390	100.0

จากตารางที่ 4.18 ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ พบว่า ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 47.40 สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 19.49 ม้านั่ง ศาลานั่งในสวน เป็นอันดับ 3 คิดเป็นร้อยละ 10.80 สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 10.50 สนามหญ้า เป็นอันดับที่ 5 คิดเป็นร้อยละ 4.40 ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 2.60 สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 7 คิดเป็นร้อยละ 2.06 อุปกรณ์ออกกำลังกาย ฟิตเนส เป็นอันดับ 8 คิดเป็นร้อยละ 1.50 สนามเด็กเล่นและสระน้ำ เป็นอันดับที่ 9 คิดเป็นร้อยละ 0.50

ตารางที่ 4.19 แสดงจำนวนและร้อยละของการใช้บริการสโมสรในหมู่บ้าน

ข้อมูล ( n=318 )	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. 1-2 ครั้ง / สัปดาห์	140	44.00
2. 2 ครั้ง / สัปดาห์	94	29.60
3. มากกว่า 2 ครั้ง / สัปดาห์	61	19.20
4. 1 ครั้ง / เดือน	23	7.20
รวม	318	100.0

จากตารางที่ 4.19 ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับจำนวนการมาใช้บริการสโมสรในหมู่บ้าน พบว่า ผู้ใช้บริการ 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 35.89 2 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 24.10 มากกว่า 3 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 15.65 1 ครั้งต่อเดือน เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 5.89 ไม่ใช้เลย เป็นอันดับที่ 5 คิดเป็นร้อยละ 18.47

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.20 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสโมสรรของหมู่บ้าน

กิจกรรม (n=318)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา	72	22.65
2. ว่ายน้ำ	166	52.20
3. ทำกิจกรรมกับครอบครัว	16	5.04
4. สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน	13	4.08
5. ทานอาหาร	1	0.32
6. นั่งพักผ่อน	4	1.25
7. เฝ้ารอบุตรหลานทำกิจกรรม	46	14.46
8. อื่น ๆ	0	0
รวม	318	100.0
พื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน (n=318)	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1. พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย	89	27.98
2. สระว่ายน้ำ	144	45.28
3. บริเวณทานอาหาร	0	0
4. พื้นที่กีฬาในร่ม	1	0.32
5. ร้านเครื่องดื่ม อาหาร	7	2.20
6. บริเวณนั่งพักผ่อน	66	20.75
7. พื้นที่อเนกประสงค์-ส่วนจัดเลี้ยง	8	2.52
8. อื่น ๆ	3	0.95
รวม	318	100.0

จากตารางที่ 4.20 ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับกิจกรรมที่ชอบทำที่สโมสรรและพื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน พบว่ากิจกรรมที่ชอบทำมากที่สุดคือ ว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 52.20 ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 22.65 เฝ้ารอบุตรหลานทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 14.46 ทำกิจกรรมกับครอบครัว เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 5.04 สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน เป็นอันดับที่ 5 คิดเป็นร้อยละ 4.08 พื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน พบว่า สระว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 45.28 พื้นที่ตั้งอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 27.98 บริเวณที่นั่งพักผ่อน เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 20.75 พื้นที่อเนกประสงค์ ส่วนจัดเลี้ยง เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 2.52 ร้านเครื่องดื่ม อาหาร เป็นอันดับที่ 5 คิดเป็นร้อยละ 2.20

กล่าวโดยสรุปได้ว่าผู้ใช้บริการสโมสรรนิยมทำกิจกรรมประเภทว่ายน้ำมากที่สุดผู้ปกครองส่วนใหญ่จะมาเฝ้าบุตรหลานและทำกิจกรรมเช่นว่ายน้ำกับบุตรหลาน พุดคุยกับเพื่อนในหมู่บ้านมากที่สุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.21 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ จำแนกตามเพศ

กิจกรรม	เพศ ( n=390)				รวม	
	ชาย ( n1=241)		หญิง( n2=149)			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. นั่งเล่นชมทัศนียภาพสวน	1	50.05	1	50.00	2	0.50
2. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	13	20.00	52	80.00	65	16.80
3. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	0	0	10	100	10	2.60
4. เล่นดนตรี	0	0	0	0	0	0
5. นอนหลับ	0	0	0	0	0	0
6. เดินออกกำลังกาย	3	27.30	8	72.70	11	2.80
7. วิ่งออกกำลังกาย	41	68.30	19	31.70	60	15.50
8. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	8	100	0	0	8	2.10
9. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	47	48.5	50	51.50	97	25.00
10. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	125	96.15	5	3.85	130	33.50
11. นั่งอ่านหนังสือ	0	0	0	0	0	0
12. นั่งปิกนิก ทานอาหาร	0	0	0	0	0	0
13. เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า	0	0	0	0	0	0
14. ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น	0	0	2	100.00	2	0.50
15. ชี่จักรยาน	3	60.00	2	40.00	3	0.80
รวม	241	100.00	149	100.00	390	100.00

จากตารางที่ 4.21 แสดงจำนวนร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะจำแนกตามเพศ พบว่า เพศ ชาย เป็นเพศทำกิจกรรมในสวนสาธารณะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 61.79 เพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 38.21 ผู้ใช้สวนสาธารณะทำกิจกรรมประเภทที่ต้องออกกำลังกาย ทั้งหมด 313 คน เป็นเพศชาย จำนวน 227 คน คิดเป็นร้อยละ 72.52 เพศหญิง จำนวน 86 คน คิดเป็นร้อยละ 27.48 ผู้ใช้สวนสาธารณะทำกิจกรรมประเภทที่ไม่ต้องออกกำลังกาย ทั้งหมด 77 คน เป็นเพศชาย จำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 18.18 เป็นเพศหญิง จำนวน 63 คน คิดเป็นร้อยละ 81.82 สรุปได้ว่า เพศหญิงเป็นเพศที่นิยมทำกิจกรรมประเภทที่ไม่ต้องออกกำลังกายมากกว่าเพศชาย และ เพศชายเป็นเพศที่นิยมทำกิจกรรมประเภทที่ต้องออกกำลังกาย มากกว่าเพศหญิง

ตารางที่ 4.22 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงอายุ

กิจกรรม	ช่วงอายุ								รวม n=390	
	11-20 ปี n1=121		21-30 ปี n2=97		31-55 ปี n3=110		56 ปี ขึ้นไป n4=60			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. นั่งเล่นชมทัศนียภาพสวน	1	50.00	1	50.00	-	-	-	-	2	0.50
2. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	16	24.64	19	29.23	14	21.53	16	24.60	65	16.80
3. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	5	50.00	1	10.00	3	30.00	1	10.00	10	2.60
4. เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เดินออกกำลังกาย	1	9.10	2	18.20	6	54.50	2	18.20	11	2.80
7. วิ่งออกกำลังกาย	2	3.30	13	21.70	30	50.00	15	25.00	60	15.50
8. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	8	100	-	-	-	-	-	-	8	2.10
9. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	9	9.30	19	19.60	44	45.40	25	25.80	97	25.00
10. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	75	57.7	42	32.5	12	9.2	1	0.8	130	33.50
11. นั่งอ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. นั่งปิกนิก ทานอาหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น	1	50.00	-	-	1	50.00	-	-	2	0.50
15. ซี่จักรยาน	3	100	-	-	-	-	-	-	3	0.80
รวม	121	100.00	97	100.00	110	100.00	60	100.00	390	100.00

ตารางที่ 4.23 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงเวลา

กิจกรรม	ช่วงเวลา n=390								รวม n=390	
	เช้า n1=32		กลางวัน n2=1		เย็น n3=255		เช้าและเย็น n4=100			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. นั่งเล่นชมทัศนียภาพสวน	-	-	-	-	1	50.0	1	50.0	2	0.5
2. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	1	1.50	1	1.50	38	58.50	25	38.50	65	16.80
3. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	-	-	-	-	8	80.0	2	20.0	10	2.6
4. เล่นดนตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. นอนหลับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เดินออกกำลังกาย	1	9.10	-	-	6	54.50	4	36.40	11	2.80
7. วิ่งออกกำลังกาย	17	28.30	-	-	15	25.00	28	46.70	60	15.50
8. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	-	-	-	-	7	87.5	1	12.5	8	2.1
9. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	13	13.40	-	-	56	57.70	28	28.90	97	25.00
10. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	-	-	-	-	120	92.30	10	7.70	130	33.50
11. นั่งอ่านหนังสือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. นั่งปิกนิก ทานอาหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น	-	-	-	-	2	100.0	-	-	2	0.50
15. ชีจักรยาน	-	-	-	-	2	66.70	1	33.30	3	0.80
รวม	32	100.00	1	100.00	255	100.00	100	100.00	390	100.00

ตารางที่ 4.24 แสดงจำนวนและร้อยละของเพศ จำแนกตามช่วงเวลาและอายุ

เพศ	ช่วงเวลา								รวม n=390	
	เช้า n1=32		กลางวัน n2=1		เย็น n3=257		เช้าและเย็น n4=100			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	23	9.60	-	-	160	66.70	57	23.70	240	61.50
หญิง	9	6.00	1	0.70	97	64.70	43	28.60	150	38.50
รวม	32	8.20	1	0.30	257	65.90	100	25.60	390	100
ช่วงอายุ	ช่วงเวลา								รวม n=390	
	เช้า n1=32		กลางวัน n2=1		เย็น n3=257		เช้าและเย็น n4=100			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- 11-20 ปี	-	-	-	-	115	94.30	7	5.70	122	31.50
- 21-30 ปี	4	4.10	1	1.00	82	83.70	11	11.20	98	25.10
- 31-35 ปี	17	15.5	-	-	47	42.7	46	41.8	110	28.20
- 56 ปี ขึ้นไป	11	18.30	-	-	13	21.70	36	60.00	60	15.20
รวม	32	8.20	1	0.30	257	65.90	100	25.60	390	100.00

ตารางที่ 4.25 แสดงจำนวนและร้อยละของอาชีพ จำแนกตามช่วงเวลา

อาชีพ	ช่วงเวลา								รวม n=390	
	เช้ารวม n1=32		กลางวัน n1=1		เย็น n1=257		เช้าและเย็น n1=100			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- ค้าขาย	3	23.10	-	-	3	23.10	7	53.80	13	3.30
- นักธุรกิจ / เจ้าของกิจการ	4	25.00	-	-	3	18.80	9	56.20	16	4.10
- ลูกจ้างบริษัท	10	12.50	-	-	56	70.00	14	17.50	80	20.50
- รับราชการ / รัฐวิสาหกิจ	12	19.00	-	-	26	41.30	25	39.70	63	16.20
- รับจ้างอิสระ	1	2.60	-	-	24	63.20	13	34.20	38	9.70
- นักเรียน/ นักศึกษา	1	0.70	1	0.70	134	92.40	9	6.20	145	37.20
- อื่น ๆ	1	2.90	-	-	11	31.40	23	65.70	35	9.0
รวม	32	8.20	1	0.30	257	65.90	100	25.60	390	100

จากตารางที่ 4.22 แสดงจำนวนร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงอายุ พบว่า กิจกรรมนั่งชมทัศนียภาพในสวน ช่วงอายุ 11-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 50.00 และ 21-30 ปี ทำกิจกรรม คิดเป็นร้อยละ 50.00 นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว ช่วงอายุ 21-30 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 29.23 ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 2 เท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 24.62 และ ช่วงอายุ 31-55 ปี เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 21.54 นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 50.00 ช่วงอายุ 31- 55 ปี เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 30.00 ช่วงอายุ 21-30 ปี และ 56 ปีขึ้นไป เท่ากันเป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 10.00 เดินออกกำลังกาย ช่วงอายุ 31-55 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 54.55 ช่วงอายุ 21-30ปี และ 31-55 ปี จำนวนเท่ากัน เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 18.18 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 9.09 วิ่งออกกำลังกาย ช่วงอายุ 31-55 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 50.00 ช่วงอายุ 56 ปี ขึ้นไป เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 25.00 ช่วงอายุ 21-30 ปี เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 21.67 ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 3.33 เล่นกีฬาแบบเดี่ยว ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 100.00 เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 45.36 ช่วงอายุ 21-30 ปี เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 25.77 ช่วงอายุ 31-55 ปี เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 19.59 ช่วงอายุ 56 ปี ขึ้นไป เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 9.28 เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม ช่วงอายุ 11-20 ปี เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 57.69 ช่วงอายุ 21-30 ปี เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 32.31 ช่วงอายุ 31-55 ปี เป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 9.23 ช่วงอายุ 56 ปี ขึ้นไป เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 0.77 ให้อาหารสัตว์ ช่วงอายุ 11-20 ปี และ 31-55 ปี จำนวนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 50.00 ซักจักรยาน ช่วงอายุ 11-20 เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 100.00

จากตารางที่ 4.23 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ จำแนกตามช่วงเวลา พบว่า ช่วงเช้า กิจกรรมวิ่งออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 53.12 ช่วงกลางวัน กิจกรรมนั่งคุยกับเพื่อน เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 100.00 ช่วงเย็น กิจกรรมเล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 47.05 ช่วงเช้าและช่วงเย็น กิจกรรมวิ่งออกกำลังกาย และ เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ ปี จำนวนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 28.00

จากตารางที่ 4.24 พบว่า ช่วงเย็นเป็นช่วงที่มีผู้ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 65.90 ช่วงเช้าและช่วงเย็น เป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 25.64 ช่วงเช้าเป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 8.21 ช่วงกลางวัน เป็นอันดับที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 0.26 แต่ละช่วงเวลา เพศชายเป็นกลุ่มผู้ใช้สวนสาธารณะ มากกว่าเพศหญิง การใช้พื้นที่สวนสาธารณะแต่ละช่วงเวลา จำแนกตามกลุ่มอายุ พบว่า ในช่วงเช้ามากที่สุด กลุ่มอายุ 31-55 ปี เป็นกลุ่มที่ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คิดเป็นร้อยละ 18.83 ช่วงกลางวัน กลุ่มอายุ 21-30 ปี เป็นกลุ่มที่ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100.00 ช่วงเย็น กลุ่มอายุ 11-20 ปี เป็นกลุ่มที่ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 44.74 ช่วงเช้าและเย็น กลุ่มอายุ 31-55 ปี เป็นกลุ่มที่ใช้สวนสาธารณะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.00

จากตารางที่ 4.25 แสดงจำนวนร้อยละของอาชีพ จำแนกตามช่วงเวลาการใช้ พบว่าช่วงเวลาเช้าอาชีพข้าราชการ มาใช้สวนสาธารณะก่อนที่จะไปทำงานเป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 12 และนักเรียนนักศึกษา เป็นกลุ่มอาชีพที่ใช้น้อยที่สุด ช่วงเวลาเย็น กลุ่มนักเรียน นักศึกษามาใช้สวนเป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 52.14 และ ช่วงเช้าและช่วงเย็นนั้น อาชีพข้าราชการ เป็นอันดับที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 25.00



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.26 แสดง จำนวน ค่าคะแนน และ การจัดอันดับ ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของสวนที่มีผลกับการใช้พื้นที่

ลำดับ/ค่าคะแนน	ชาย															หญิง					รวมค่าคะแนนทั้งหมด	
รายละเอียด/กลุ่มตัวอย่าง	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	ลำดับที่5	รวมคะแนน	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	รวมคะแนน	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่						
	คะแนน1	คะแนน2	คะแนน3	คะแนน4	คะแนน5			คะแนนที่1	คะแนนที่2	คะแนนที่3	คะแนนที่4	คะแนนที่5										
ความสะดวกในการเดินทาง	82	100	46	12	0	240		48	64	26	10	2	150		390							
รวมค่าคะแนน	82	200	138	48	0	468	1	48	128	78	40	10	304	1	772	1						
เวลาในการเดินทางไปใช้	54	82	56	44	4	240		28	37	59	23	3	150		390							
รวมค่าคะแนน	54	164	168	176	20	682	2	28	74	177	92	15	386	3	968	3						
ความปลอดภัยในการไปใช้สวน	24	22	46	122	26	240		13	24	15	87	11	150		390							
รวมค่าคะแนน	24	44	138	488	130	824	4	13	48	45	348	55	509	4	1333	4						
ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่	78	36	84	28	14	240		61	23	48	15	3	150		390							
รวมค่าคะแนน	78	72	252	112	70	584	3	61	46	144	60	15	326	2	910	2						
ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน	2	0	8	34	196	240		0	2	2	15	131	150		390							
รวมค่าคะแนน	2	0	24	136	980	1142	5	0	4	6	60	655	725	5	1867	5						

ตารางที่ 4.27 แสดงจำนวน ค่าคะแนน และการจัดอันดับ ปัจจัยที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการใช้สวนสาธารณะ

ลำดับ/ค่าคะแนน	ชาย						หญิง						รวมค่าคะแนนทั้งหมด	
	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	รวมคะแนน	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	รวมคะแนน	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่
รายละเอียด/กลุ่มตัวอย่าง	คะแนน1	คะแนน2	คะแนน3	คะแนน4			คะแนนที่1	คะแนนที่2	คะแนนที่3	คะแนนที่4				
มองเห็นกิจกรรมต่างๆในสวนได้อย่างทั่วถึง	32	167	27	14	240		15	112	15	8	150		390	
รวมค่าคะแนน	32	334	81	56	503	2	15	224	45	32	316	2	819	2
ทำเลที่ตั้งของสวนสามารถมองเห็นได้จาก	193	37	8	2	240		122	22	6	0	150		390	
ภายนอก													0	
รวมค่าคะแนน	193	74	24	8	299	1	122	44	18	0	184	1	483	1
การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวน	13	24	59	144	240		12	11	37	90	150		390	
สาธารณะสม่ำเสมอ											0		0	
รวมค่าคะแนน	13	48	177	576	814	4	12	22	111	360	505	3	1319	4
ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ	2	12	146	80	240		1	5	92	52	150		390	
รวมค่าคะแนน	2	24	438	320	784	3	1	10	276	208	495	4	1279	3

ตารางที่ 4.28 แสดงจำนวน ค่าคะแนน และการจัดลำดับ พื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน

ลำดับค่าคะแนน	ชาย										หญิง										รวมค่าคะแนนทั้งหมด					
											อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	อันดับที่6	อันดับที่7	อันดับที่8	อันดับที่9	อันดับที่10	รวม	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่	
รายละเอียดกลุ่มตัวอย่าง	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	ลำดับที่5	ลำดับที่6	ลำดับที่7	ลำดับที่8	ลำดับที่9	ลำดับที่10	รวม	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	อันดับที่6	อันดับที่7	อันดับที่8	อันดับที่9	อันดับที่10	รวม	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่
	คะแนน1	คะแนน2	คะแนน3	คะแนน4	คะแนน5	คะแนน6	คะแนน7	คะแนน8	คะแนน9	ลำดับที่			คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่	คะแนนที่10				
สนามเด็กเล่น สนามทราย	0	7	19	29	32	30	40	37	36	10	240		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	150		390	
รวมค่าคะแนน	0	14	57	116	160	180	280	266	324	100	1527	8	3	66	99	116	80	102	70	16	63	0	615	4	2142	5
สนามบาสเก็ตบอล	13	35	16	17	31	33	28	41	24	2	240		1	1	2	6	10	19	39	38	20	14	150		390	
รวมค่าคะแนน	13	70	48	68	155	198	196	328	216	20	1312	6	1	2	6	24	50	114	273	304	180	140	1094	9	2406	8
สนามฟุตบอลเล็ก	43	29	19	25	20	16	24	31	28	5	240		1	5	18	6	8	11	24	31	34	12	150		390	
รวมค่าคะแนน	43	58	57	100	100	96	168	248	252	50	1172	4	1	10	54	24	40	66	168	248	306	120	1037	7	2209	6
ลานอเนกประสงค์	84	40	69	22	12	7	0	4	2	0	240		36	14	33	44	16	4	2	1	0	0	150		390	
รวมค่าคะแนน	84	80	207	88	60	42	0	32	18	0	611	1	36	28	99	176	80	24	14	8	0	0	465	2	1076	1
ลู่วิ่ง	19	21	15	23	20	37	37	29	25	14	240		2	13	10	10	27	26	10	17	20	13	150		390	
รวมค่าคะแนน	19	42	45	92	100	222	259	232	225	140	1376	7	2	26	30	40	135	168	70	136	180	130	917	6	2293	7
ม้าวิ่ง ศาลา	11	48	51	37	57	15	13	1	6	1	240		39	44	21	20	22	1	3	0	0	0	150		390	
รวมค่าคะแนน	11	96	153	148	285	90	91	8	54	10	946	2	39	88	63	80	110	6	21	0	0	0	407	1	1353	2
ป้อนน้ำ สระน้ำ	0	1	0	0	3	1	8	8	28	191	240		0	0	0	1	6	4	8	15	23	93	150		390	
รวมค่าคะแนน	0	2	0	0	15	6	56	64	252	1910	2305	10	0	0	4	30	24	56	120	207	930	1371	10	3676	10	
อุปกรณ์ออกกำลังกาย	20	19	24	51	25	37	27	18	19	0	240		27	10	11	12	26	27	15	13	8	1	150		390	
รวมค่าคะแนน	20	38	72	204	125	222	189	144	171	0	1185	5	27	20	33	48	130	162	105	104	72	10	711	5	1896	4
สวนสุขภาพ	3	8	11	21	15	33	35	45	54	15	240		2	3	6	4	10	21	30	24	33	17	150		390	
รวมค่าคะแนน	3	16	33	84	75	198	245	360	468	150	1650	9	2	6	18	16	50	126	210	192	297	170	1067	8	2737	9
สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น	46	32	16	16	25	30	28	27	18	2	240		39	27	15	18	10	18	9	9	5	0	150		390	
รวมค่าคะแนน	46	64	48	64	125	180	196	216	162	20	1121	3	39	54	45	72	50	108	63	72	45	0	548	3	1669	3

ตารางที่ 4.29 แสดง จำนวน ค่าคะแนนและการจัดอันดับ องค์ประกอบในสวนสาธารณะที่ผู้ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ

ลำดับคะแนน	ชาย										หญิง										รวมค่าคะแนนทั้งหมด					
	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	ลำดับที่5	ลำดับที่6	ลำดับที่7	ลำดับที่8	ลำดับที่9	ลำดับที่10	รวมคะแนน	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	อันดับที่6	อันดับที่7	อันดับที่8	อันดับที่9	อันดับที่10	รวมคะแนน	อันดับที่		
	คะแนน1	คะแนน2	คะแนน3	คะแนน4	คะแนน5	คะแนน6	คะแนน7	คะแนน8	คะแนน9	ลำดับที่10		คะแนนที่1	คะแนนที่2	คะแนนที่3	คะแนนที่4	คะแนนที่5	คะแนนที่6	คะแนนที่7	คะแนนที่8	คะแนนที่9	คะแนนที่10					
สนามเด็กเล่น, สนามทราย	1	10	17	21	27	32	41	43	40	8	240	1	15	27	31	26	20	19	3	2	0	148	388			
รวมค่าคะแนน	1	20	51	84	135	192	287	344	360	80	1554	8	1	38	81	124	130	120	133	24	18	0	669	4	2223	5
สนามนาฬิกาแดด	8	46	43	17	10	15	37	37	22	5	240	0	0	3	1	3	7	34	49	38	13	148	388			
รวมค่าคะแนน	8	92	129	68	50	90	259	296	198	50	1240	5	0	0	9	4	15	42	238	392	342	130	1172	8	2412	8
สนามฟุตบอลเล็ก	39	49	23	12	14	14	20	30	37	2	240	2	6	6	11	9	4	11	37	51	11	148	388			
รวมค่าคะแนน	39	98	69	48	70	84	140	240	333	20	1141	4	2	12	18	44	45	24	77	296	459	110	1087	7	2228	6
ลานออกกำลังกาย	134	21	35	20	14	6	4	3	3	0	240	50	16	22	21	20	11	4	3	1	0	148	388			
รวมค่าคะแนน	134	42	105	80	70	36	28	24	27	0	546	1	50	32	66	84	100	56	28	24	9	0	459	2	1005	1
ลู่วิ่ง	8	7	12	24	15	24	36	40	58	16	240	2	6	4	6	16	31	21	21	21	21	148	388			
รวมค่าคะแนน	8	14	36	96	75	144	252	320	522	160	1627	9	2	12	12	20	80	196	147	1668	189	210	2526	10	4153	10
น้ำพุ ศาลา	8	12	32	59	76	32	10	8	2	0	240	34	15	27	24	26	13	7	2	0	0	148	388			
รวมค่าคะแนน	8	24	96	236	380	192	70	84	27	0	1097	3	34	30	81	96	130	78	49	16	0	0	514	3	1611	3
เปลี่ยนน้ำ	2	0	0	0	0	0	5	12	20	201	240	0	1	0	0	2	6	6	16	16	99	148	388			
รวมค่าคะแนน	2	0	0	0	0	0	35	96	180	2010	2320	10	0	0	0	10	36	56	128	144	990	1366	9	3699	9	
อุปกรณ์ออกกำลังกาย	6	24	31	36	27	34	25	21	31	5	240	0	20	18	18	15	28	17	5	16	4	148	388			
รวมค่าคะแนน	6	48	93	144	135	204	175	168	248	50	1271	6	0	58	48	72	75	168	119	40	144	40	764	6	2035	4
สวนสุขภาพ	32	66	32	35	23	30	15	4	3	0	240	44	46	26	17	11	3	0	0	0	0	148	388			
รวมค่าคะแนน	32	132	98	140	115	180	106	32	27	0	959	2	44	92	75	68	55	18	7	0	0	0	362	1	1221	2
สนามกีฬาสำหรับนั่งเล่น	3	5	16	15	34	53	46	42	23	3	240	14	10	17	20	20	25	27	12	3	0	148	388			
รวมค่าคะแนน	3	10	48	60	170	318	322	336	207	30	1504	7	14	20	51	80	100	150	189	96	27	0	727	5	2231	7

ตารางที่ 4.30 แสดง จำนวน ค่าคะแนนและการจัดอันดับ กิจกรรมผู้ใช้สโมสรของหมู่บ้าน

ลำดับ/ค่าคะแนน	ชาย							หญิง					รวมค่าคะแนนทั้งหมด			
	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	ลำดับที่5	รวมคะแนน	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	รวมคะแนน	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่
รายละเอียด/กลุ่มตัวอย่าง	คะแนน1	คะแนน2	คะแนน3	คะแนน4	คะแนน5			คะแนนที่1	คะแนนที่2	คะแนนที่3	คะแนนที่4	คะแนนที่5				
ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์กีฬา	43	97	27	3	9	179		29	12	9	10	13	73		252	
รวมค่าคะแนน	43	194	81	12	45	375	3	29	24	27	40	65	185	2	560	3
ว่ายน้ำ	121	43	10	12	6	192		45	30	5	13	9	102		294	
รวมค่าคะแนน	121	86	30	48	30	315	2	45	60	15	52	45	217	4	532	2
ทำกิจกรรมกับครอบครัว	8	22	70	19	8	127		8	27	32	6	6	79		206	
รวมค่าคะแนน	8	44	210	76	40	378	4	8	54	96	24	30	212	3	590	4
สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน	10	27	36	25	22	120		3	7	39	8	15	72		192	
รวมค่าคะแนน	10	54	108	100	110	382	5	3	14	117	32	75	241	7	623	5
ทานอาหาร	0	0	14	56	78	148		1	0	5	42	31	79		227	
รวมค่าคะแนน	0	0	42	224	390	656	7	1	0	15	168	155	339	5	995	7
นั่งพักผ่อน	1	4	21	67	61	154		3	4	16	34	29	86		240	
รวมค่าคะแนน	1	8	63	268	305	645	6	3	8	48	136	145	340	6	985	6
เผื่อบุตรหลานทำกิจกรรม	17	7	19	18	15	76		29	12	9	10	13	73		149	
รวมค่าคะแนน	17	14	57	72	75	235	1	29	24	27	40	65	184	1	420	1
อื่นๆ	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
รวมค่าคะแนน	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	-	0	-

ตารางที่ 4.31 แสดง จำนวน ค่าคะแนนและการจัดอันดับ องค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน

ลำดับ/ค่าคะแนน	ชาย							หญิง							รวมค่าคะแนนทั้งหมด	
	ลำดับที่1	ลำดับที่2	ลำดับที่3	ลำดับที่4	ลำดับที่5	รวม คะแนน	อันดับที่	อันดับที่1	อันดับที่2	อันดับที่3	อันดับที่4	อันดับที่5	รวม คะแนน	อันดับที่	คะแนน	อันดับที่
รายละเอียด/กลุ่มตัวอย่าง	คะแนนที่ 1	คะแนนที่ 2	คะแนนที่ 3	คะแนนที่ 4	คะแนนที่ 5			คะแนนที่ 1	คะแนนที่ 2	คะแนนที่ 3	คะแนนที่ 4	คะแนนที่ 5				
พื้นที่เอนกประสงค์-จัดเลี้ยง	46	105	17	12	6	186	43	32	19	13	6	113		299		
รวมค่าคะแนน	46	210	51	48	30	385	4	43	64	57	52	30	246	3	631	4
บริเวณพักผ่อน	116	46	13	10	1	186	28	45	14	19	4	110		296		
รวมค่าคะแนน	116	92	39	40	5	292	3	28	90	42	76	20	256	4	548	3
สระว่ายน้ำ	0	2	12	26	23	63	0	1	9	13	13	36		99		
รวมค่าคะแนน	0	4	3	104	115	226	2	0	2	27	52	65	146	2	372	2
พื้นที่กีฬาในร่ม	1	10	91	27	32	161	0	8	37	13	26	84		245		
รวมค่าคะแนน	1	20	273	108	160	562	6	0	16	111	52	130	309	5	871	5
ร้านเครื่องดื่ม อาหาร	0	9	24	84	54	171	1	21	15	41	24	102		273		
รวมค่าคะแนน	0	18	72	336	270	696	7	1	42	45	164	576	828	7	1524	7
บริเวณทานอาหาร	26	17	29	29	53	154	26	17	29	29	53	154		308		
รวมค่าคะแนน	26	34	87	116	265	528	5	26	34	87	116	265	528	6	1056	6
พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย	1	1	4	2	21	29	0	0	3	6	21	30		59		
รวมค่าคะแนน	1	2	12	8	105	128	1	0	0	9	24	105	138	1	266	1
อื่นๆ	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0		
รวมค่าคะแนน	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0		0		

จากตารางที่ 4.26 ข้อมูลปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะที่มีผลกับการใช้พื้นที่ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์ เพศชาย ให้ความสำคัญกับความสะดวกในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 1 (468 คะแนน) เวลาในการเดินทางไปสวนสาธารณะ เป็นอันดับที่ 2 ( 582 คะแนน) ความสะดวกในการเข้าถึง เป็นอันดับที่ 3 ( 584 คะแนน) ความปลอดภัยในการเดินทางไปใช้สวนสาธารณะ เป็นอันดับที่ 4 ( 824 คะแนน) ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน เป็นอันดับที่ 5 ( 1142 คะแนน) เพศหญิง ให้ความสำคัญกับความสะดวกในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 1 ( 304 คะแนน) ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ เป็นอันดับที่ 2 ( 326 คะแนน) เวลาในการเดินทางไปใช้ เป็นอันดับที่ 3 ( 386 คะแนน) ความปลอดภัยในการเดินทางไปใช้สวน เป็นอันดับที่ 4 ( 509 คะแนน) ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน เป็นอันดับที่ 5 ( 1867 คะแนน)

สรุป การจัดอันดับปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะที่มีผลกับการใช้พื้นที่ ทั้ง เพศชาย และเพศหญิง พบว่า ความสะดวกในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 1 ( 772 คะแนน) ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ เป็นอันดับที่ 2 ( 910 คะแนน) เวลาในการเดินทางไปใช้ เป็นอันดับที่ 3 ( 968 คะแนน) ความปลอดภัยในการใช้สวน เป็นอันดับที่ 4 ( 1333 คะแนน) ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน เป็นอันดับที่ 5 ( 1867 คะแนน)

จากตารางที่ 4.27 ของข้อมูลที่มีปัจจัยส่งผลถึงความปลอดภัยสำหรับการใช้สวนสาธารณะพบว่าพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์ มีปัจจัยส่งผลถึงความปลอดภัยสำหรับการใช้สวนสาธารณะ เพศชาย ให้ความสำคัญกับ ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะสามารถมองเห็นได้จากภายนอก เป็นอันดับที่ 1 ( 299 คะแนน) มองเห็นจากกิจกรรมต่างๆในสวนอย่างทั่วถึง เป็นอันดับที่ 2 ( 503 คะแนน) ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ เป็นอันดับที่ 3 ( 784 คะแนน) การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เป็นอันดับที่ 4 ( 814 คะแนน)

เพศหญิงให้ความสำคัญ ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะสามารถมองเห็นได้จากภายนอก เป็นอันดับที่ 1 ( 184 คะแนน) มองเห็นจากกิจกรรมต่างๆในสวนอย่างทั่วถึง เป็นอันดับที่ 2 ( 316 คะแนน) ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ เป็นอันดับที่ 3 ( 415 คะแนน) การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอเป็นอันดับที่ 4 ( 505 คะแนน)

สรุปการจัดอันดับปัจจัยต่างๆที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการใช้สวนสาธารณะทั้งเพศชาย และเพศหญิง พบว่า ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก เป็นอันดับที่ 1 ( 483 คะแนน) มองเห็นจากกิจกรรมต่างๆในสวนอย่างทั่วถึง เป็นอันดับที่ 2 ( 819 คะแนน) ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ เป็นอันดับที่ 3 ( 1279 คะแนน) การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอเป็นอันดับที่ 4 ( 1319 คะแนน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 4.28 ข้อมูลการจัดลำดับพื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้านพบว่าพบว่าการจัดลำดับพื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน เพศชาย การใช้ลานอเนกประสงค์ทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 1 ( 611 คะแนน ) ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 2 ( 946 คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 3 ( 1121 คะแนน ) สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 4 ( 1172 คะแนน ) อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 5 ( 1185 คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 6 ( 1312 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 7 ( 1376 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 8 ( 1527 คะแนน ) สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 9 ( 1650 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 10 ( 2305 คะแนน )

เพศหญิง ให้ความสำคัญกับการใช้ ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 1 ( 407 คะแนน ) การใช้ลานอเนกประสงค์ทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 2 ( 465 คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 3 ( 548 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 4 ( 615 คะแนน ) อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 5 ( 771 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 6 ( 917 คะแนน ) สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 7 ( 1094 คะแนน ) สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 8 ( 1087 คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 9 ( 1094 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 10 ( 1371 คะแนน )

สรุปการจัดลำดับพื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้านทั้งเพศชายและเพศหญิง พบว่าการใช้ลานอเนกประสงค์ทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 1 ( 1076 คะแนน ) ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 2 ( 1353 คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 3 ( 1669 คะแนน ) อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 ( 1896 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 5 ( 2142 คะแนน ) สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 6 ( 2209 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 7 ( 2293 คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 8 ( 2406 คะแนน ) สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 9 ( 2737 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 10 ( 3676 คะแนน )

จากตารางที่ 4.29 ข้อมูลการจัดลำดับองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะของหมู่บ้านพบว่าพบว่าการจัดลำดับองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน เพศชาย ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 ( 240 คะแนน ) สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 2 ( 859 คะแนน ) ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 3 ( 1037 คะแนน ) สนามฟุตบอล เป็นอันดับที่ 4 ( 1141 คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 5 ( 1240 คะแนน ) อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 6 ( 1271 คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 7 ( 1504 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 8 ( 1554 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 9 ( 1627 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 10 ( 2323 คะแนน )

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เทศหญิง สวนสุขภาพเป็นอันดับที่ 1 ( 362 คะแนน ) ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 2 ( 459 คะแนน ) ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 3 ( 514 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 4 ( 669คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่นเป็นอันดับที่ 5 ( 727 คะแนน ) อุปรกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 6 ( 764คะแนน ) สนามฟุตบอลเล็ก เป็นอันดับที่ 7 (1087คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 8 ( 1172 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 9 ( 1366 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 10 ( 2526 คะแนน )

สรุป พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์ การจัดลำดับองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน เพศชายและหญิง ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 ( 1005 คะแนน ) สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 2 (1221คะแนน ) ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 3 ( 1611 คะแนน ) อุปรกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 ( 2035 คะแนน ) สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 5 ( 2223 คะแนน ) สนามฟุตบอล เป็นอันดับที่ 6 ( 2228 คะแนน ) สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 7 ( 2291 คะแนน ) สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 8 ( 2412 คะแนน ) บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 9 ( 3689 คะแนน ) ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 10 ( 4153 คะแนน )

จากตารางที่ 4.30 ข้อมูลการจัดอันดับกิจกรรมของผู้ใช้สโมสรของหมู่บ้านจัดสรรจากกลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์พบว่า เพศชาย ทำกิจกรรม รอบุตรหลานทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 1 (235 คะแนน) ว่ายน้ำเป็นอันดับที่ 2 315 (คะแนน) ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับที่ 3 (375คะแนน) ทำกิจกรรมกับครอบครัว เป็นอันดับที่ 4 (378คะแนน) สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน เป็นอันดับที่ 5 (382 คะแนน) ส่วนเพศหญิง ทำกิจกรรม รอบุตรหลานทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 1 (484 คะแนน) ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับ 2 (185คะแนน) ทำกิจกรรมกับครอบครัว เป็นอันดับที่ 3 (212 คะแนน) ว่ายน้ำเป็นอันดับที่ 4 (217 คะแนน) ทานอาหารเป็นอันดับที่ 5 (339คะแนน) การจัดอันดับกิจกรรมทั้งชายและหญิง พบว่า เฝ้ารอบุตรหลานเป็นอันดับที่ 1 (420 คะแนน) ว่ายน้ำเป็นอันดับที่ 2 (532 คะแนน) ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับที่ 3 (560 คะแนน) สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน เป็นอันดับที่ 5 (995 คะแนน)

จากตารางที่ 4.31 การจัดอันดับ องค์ประกอบพื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรของหมู่บ้าน จากกลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสัมภาษณ์พบว่าเพศชายต้องการให้มี พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 1 (128 คะแนน) สระว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 2 (226 คะแนน) บริเวณพักผ่อน เป็นอันดับที่ 3 (292 คะแนน ) พื้นที่อเนกประสงค์-จัดเลี้ยง เป็นอันดับที่ 4 (385) บริเวณทานอาหาร เป็นอันดับที่ 5 (528 คะแนน) ส่วนเพศหญิงต้องการให้มี พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 1(138 คะแนน) สระว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 2 (146คะแนน) พื้นที่อเนกประสงค์จัดเลี้ยง เป็นอันดับที่ 3 (246

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คะแนน) บริเวณพักผ่อนเป็นอันดับที่ 4 (256คะแนน) พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ในร่ม เป็นอันดับที่ 5 (309 คะแนน) และการจัดอันดับองค์ประกอบพื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรของหมู่บ้านทั้งชายและหญิง พบว่าต้องการให้มี พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 1(266คะแนน) สระว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 2 (372 คะแนน) บริเวณพักผ่อนเป็นอันดับที่3 (548คะแนน) พื้นที่อเนกประสงค์-จัดเลี้ยง เป็นอันดับที่ 4(631คะแนน) พื้นที่กีฬาในร่ม เป็นอันดับที่ 5 (871 คะแนน)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 5

# การสรุปผลการวิจัย อภิปรายและข้อเสนอแนะ

งานวิจัยครั้งนี้เป็นงานวิจัยเรื่องการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ พฤติกรรม และความต้องการของการใช้พื้นที่สวนสาธารณะ จากหมู่บ้านจัดสรรที่มีราคาขายปานกลางในเขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 390 คน โดยใช้เครื่องมือในการวิจัย 3 ประเภท คือ แบบสำรวจ แบบสังเกต แบบสัมภาษณ์ โดยสรุปผลที่ได้จากการวิจัยเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

### 5.1 สรุปผลการวิจัย

#### 5.2 อภิปรายผล

#### 5.3 ข้อเสนอแนะ

### 5.1 สรุปผลการวิจัย

งานวิจัยเรื่องการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงลักษณะทางกายภาพของสวนสาธารณะ และพฤติกรรมและความต้องการของการใช้พื้นที่สวนสาธารณะ

#### 5.1.1 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสำรวจ

5.1.1.1 ทำเลที่ตั้ง ของสวนสาธารณะในหมู่บ้านแบ่งออกเป็น 4 แบบ คือ สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านหน้า จำนวน 2 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 11.11 สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ จำนวน 11โครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.12 สวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านท้ายโครงการ จำนวน 1 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 5.55 สวนแบบกระจายตามส่วนต่างของหมู่บ้าน จำนวน 4 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 22.22 โครงการที่มีสโมสร จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.11 โครงการที่ไม่มีสโมสร จำนวน 7 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 38.89

ความสัมพันธ์ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะและสโมสร แบ่งออกเป็น 3 แบบ คือ ทำเลที่ตั้งของสวนและสโมสรติดกัน จำนวน 7 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 38.89 ทำเลที่ตั้งของสวนและสโมสรแยกกัน จำนวน 4 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 22.22 โครงการที่มีแต่สวนสาธารณะอย่างเดียว จำนวน 7 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 38.89

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปผลทำเลที่ตั้งของโครงการ ที่ตั้งของสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรนั้นไม่ว่าจะตั้งอยู่ ส่วนใดของโครงการนั้นควรต้องคำนึงถึงปัจจัยดังนี้ สวนต้องมีความสะดวกในการเดินทาง ทำให้ การเดินทางเข้าถึงพื้นที่ที่สะดวก สวนต้องมีความปลอดภัยในการใช้สวน

5.1.1.2 ขนาดของสวน พบว่า ขนาดของสวนสาธารณะขึ้นอยู่กับกฎหมายข้อบังคับการ จัดสรรที่ดินโดยใช้เกณฑ์ที่ร้อยละ 5 ของพื้นที่ขายของโครงการหรือเพิ่มตามสัดส่วนของแปลงที่ดิน เป็นขนาดที่เพียงพอต่อการใช้สอย ควรจัดองค์ประกอบกิจกรรมภายในสวนให้เหมาะสมกับความ ต้องการของผู้ใช้ ทุกกลุ่ม

5.1.1.3 รูปทรงของพื้นที่ พบว่า รูปทรงของสวนสาธารณะมีความแตกต่างกันตาม ลักษณะพื้นที่แต่ละโครงการ สามารถแบ่งรูปทรงออกได้เป็น 3 รูปทรง

รูปทรงสามเหลี่ยม จำนวน 2 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 11.11 รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.12 รูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู จำนวน 5 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 27.77

5.1.1.4 ทิศทางของแสง มีผลสัมพันธ์กับช่วงเวลาการใช้สวนสาธารณะเนื่องจากช่วง เวลากลางวันแดดแรงทำให้ผู้ใช้สอย

5.1.1.5 ทิศทางลม ส่งผลถึงความสบายในเรื่องของอุณหภูมิ สวนสาธารณะส่วนใหญ่เป็น พื้นที่เปิดโล่ง ลานกว้าง ในช่วงเย็นนั้นปริมาณแสงและความร้อนลดลงมีลมพัดยอมทำให้มีผู้ออก มาใช้สวนในช่วงเย็น ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ สมจิต โยระคง (2535 : 83) การควบคุมลม การตั้งลม ลมเป็นสาเหตุให้เกิดความเย็นในบริเวณพื้นที่ การศึกษาเรื่องลมจะเน้นศึกษาทิศทางลม เพราะเป็นปัจจัยหนึ่งในการกำหนดที่ตั้งสวนสาธารณะ

5.1.1.6 ทัศนียภาพและบรรยากาศ จากการสำรวจพบว่า บรรยากาศของสวนสาธารณะ ที่สำรวจทุกโครงการนั้นมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง หากมีการดูแลพื้นที่อยู่เสมอ ไม่ให้รกร้างยอม ทำให้เป็นแรงจูงใจในการใช้พื้นที่เป็นอย่างมาก

5.1.1.7 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก จากการสำรวจพบว่า สวนสาธารณะในหมู่บ้านนั้นมีอุปกรณ์ ศาลาพักผ่อน เก้าอี้สนาม ไฟส่องสนาม สนามเด็กเล่น ที่ตั้งเครื่องเล่นเด็ก ชิงช้า กระดานหก ที่ปิงปาย ทางเดินคอนกรีตสำหรับเดิน แต่จำนวนและขนาดพื้นที่นั้นแตกต่างกันไปทำให้ไม่มีมาตรฐานเกี่ยวกับการจัดอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกจึงขึ้นอยู่กับผู้บริหารโครงการ

ด้านสโมสรรของหมู่บ้าน พบว่า โครงการที่สำรวจมีลักษณะองค์ประกอบของสโมสรรดังนี้ สระ ว่ายน้ำ ห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ส่วนพักผ่อน ส่วนบริการอาหาร เครื่องดื่ม ร้านขายของชำ ส่วน บริการโครงการ และบางโครงการจะมีส่วนของ ส่วนออกกำลังภายในร่มจะมีอุปกรณ์ออกกำลัง ภายชนิดต่างสำหรับบริการซึ่งมีค่าบริการเพิ่มเติม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 แสดงการแบ่งองค์ประกอบของสวนสาธารณะกับพื้นที่ทำกิจกรรมของโครงการที่ทำการศึกษา

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ชื่อโครงการ	พนาสน์3	สัมมากรมินบุรี	สัมมากรนิมิตรใหม่	ปัญญาเลิศโฮม	พนาสน์4	คาชาลีนา	บ้านบุรีรัมย์	กรีนวิลล์	ปรีชาพร้อมเกล้า
กฎหมายข้อบังคับ	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535
เนื้อที่โครงการ(ไร่)	96 ไร่	175 ไร่	123 ไร่	357 ไร่	104 ไร่	245 ไร่	70-0-95 ไร่	34-0-16 ไร่	104 ไร่
สัดส่วนหน่วยพักอาศัย : จำนวน ผู้พักอาศัย(หลังคาเรือน)	74%	89%	66%	53%	69%	84%	78%	86%	68%
ขนาดสวนสาธารณะ (ไร่,ตร.ม)	2-2-95 (4380 ตร.ม)	2-2-27(4108ตร.ม)	2-2-8(4032ตร.ม)	8-1-87(13548ตร.ม)	4-1-85(7140ตร.ม)	3-0-75(5100ตร.ม)	3-1-13(5252ตร.ม)	2-0-42(3368ตร.ม)	7-2-18(12072 ตร.ม)
สัดส่วนพื้นที่โครงการ ต่อ พื้นที่สวนสาธารณะ	3.54%	4.5%	2.35%	8%	4.6%	5.3%	5.2%	6.11%	6.8%
พื้นที่สนามหญ้า (ตร.ม)	4180	1629	2898	10841	1119	4106	4246	1537	12032
พื้นที่สนามกีฬา (ตร.ม)	200	-	383	536	-	1286	215	150	-
พื้นที่สนามเด็กเล่น (ตร.ม)	-	267	230	552	-	229	-	254	-
พื้นที่ทางเดินในสวน (ตร.ม)	-	-	187	95	-	-	280	136	-
พื้นที่ลานกิจกรรม (ตร.ม)	-	-	1130	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย กลางแจ้ง	-	670	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่สโมสร (ตร.ม)	-	450	495	980	-	742	1642	283	-
พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม)	-	250	255	320	-	350	736	1687	-

ตารางที่ 5.1 แสดงการแบ่งองค์ประกอบของสวนสาธารณะกับพื้นที่ทำกิจกรรมของโครงการที่ทำการศึกษา (ต่อ)

ลำดับ	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ชื่อโครงการ	ปรีชาสุวิทวงศ์	เคซี 8 รามอินทรา	ประภาวรรณโฮม	โรยัลปาร์ควิลล์	รัตนาลัย	ธารวรรณบางกระบือ	พาร์คเวทย์โฮม	โพรวุฒิโซน	สัมมากร สุขภิบาล3
กฎหมายข้อบังคับ	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2535	พ.ศ.2530	พ.ศ.2530	พ.ศ.2535	พ.ศ.2519
เนื้อที่โครงการ(ไร่)	153-1-35 ไร่	63-3-56 ไร่	64-0-2 ไร่	357ไร่	52-0-11ไร่	453-0-97 ไร่	249-1-18 ไร่	141-0-68 ไร่	329-1-11 ไร่
สัดส่วนหน่วยพักอาศัย : จำนวน ผู้พักอาศัย(หลังคาเรือน)	65%	60%	73%	65%	83%	97%	98%	90%	96%
ขนาดสวนสาธารณะ (ไร่,ตร.ม)	3-0-57(5028 ตร.ม)	2-1-22(4088ตร.ม)	2-1-5(3620ตร.ม)	7-1-25(11700 ตร.ม)	2-0-33(3332 ตร.ม)	3-1-41(5528 ตร.ม)	6-0-28(4380 ตร.ม)	3-3-58(6232 ตร.ม)	19-0-35(30540 ตร.ม)
สัดส่วนพื้นที่โครงการ : พื้นที่สวนสาธารณะ	1.9%	3.67%	1.98%	3.36%	3.8%	11%	3.6%	3.9%	5.9%
พื้นที่สนามหญ้า (ตร.ม)	2022	3725	1795	10581	3021	4791	5039	3478	11733
พื้นที่สนามกีฬา (ตร.ม)	-	-	-	973	-	-	-	-	2213
พื้นที่สนามเด็กเล่น (ตร.ม)	-	-	-	774	-	468	310	-	545
พื้นที่ทางเดินในสวน (ตร.ม)	-	138	-	-	225	-	-	-	258
พื้นที่ลานกิจกรรม (ตร.ม)	716	-	226	-	-	-	761	2532	-
พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกายกลางแจ้ง	-	-	-	-	-	525	-	-	-
พื้นที่สโมสร (ตร.ม)	-	-	385	1250	-	1180	495	-	423
พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม)	-	-	225	380	-	380	350	-	107

5.1.1.8 กฎหมายข้อบังคับ จากการศึกษารายละเอียดจากโครงการตัวอย่างที่ศึกษา พบว่า โครงการที่ใช้กฎหมายจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 นั้นมีจำนวน 15 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 83.33 โครงการที่ใช้กฎหมายจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2530 นั้นมีจำนวน 2 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 11.12 โครงการที่ใช้กฎหมายจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2519 นั้นมีจำนวน 1 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 5.55

### 5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสังเกต

ผลจากการศึกษาพบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะ พบว่า เพศชายเป็นผู้ที่ใช้สวนสาธารณะมากกว่า เพศหญิง พบว่าผู้ใช้สวนสาธารณะส่วนใหญ่เลือกทำกิจกรรมในช่วงเย็นมากกว่าในช่วงเช้า เนื่องจากมากจาก ช่วงเวลาเช้าเป็นช่วงที่มีภารกิจประจำวันเช่น การทำงาน การเรียนหนังสือ ในช่วงเย็นนั้น เป็นช่วงผู้ใช้ทุกเพศและกลุ่มอายุเสร็จสิ้นจากภารกิจประจำวันจึงส่งผลให้จำนวนผู้ใช้สวนสาธารณะมากกว่า

การเปรียบเทียบจำนวนการใช้สวนสาธารณะในแต่ละช่วงวัน พบว่า วันธรรมดามีจำนวนผู้ใช้สวนสาธารณะมากกว่าในวันหยุด

จำนวนกิจกรรมที่ทำที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมในช่วงเช้า พบว่า มี 4 กิจกรรม ตามอันดับความสำคัญ ได้แก่ 1.วิ่งออกกำลังกาย 2.เดินออกกำลังกาย 3.ขี่จักรยาน 4. พาสัตว์เดินเล่น

จำนวนกิจกรรมที่ทำที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมในช่วงเย็น พบว่า มี 10 กิจกรรม ตามอันดับความสำคัญ ได้แก่ 1. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม 2. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม 3. เด็กเล่นเครื่องเล่น 4. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว 5. ขี่จักรยาน 6. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ 7. วิ่งออกกำลังกาย 8. เดินออกกำลังกาย 9. พาสัตว์เดินเล่น 10. นั่งชมทัศนียภาพในสวน

สรุปผลจากการบันทึกการสังเกตพบว่า ลักษณะกิจกรรมการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในช่วงเช้า และช่วงเย็นเป็นกิจกรรมประเภทที่ออกกำลังกายมากกว่ากิจกรรมที่ไม่ต้องออกกำลังกาย ช่วงที่มีผู้มาใช้สวนสาธารณะในช่วงเช้าคือ เวลา 6.30 น. และ ช่วงเย็น คือเวลา 17.30 น.

### 5.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์จากแบบสัมภาษณ์

ผู้วิจัยได้แบ่งผลจากแบบสัมภาษณ์ ออกเป็น 3 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับสถานภาพส่วนตัวของผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ สำหรับผู้ที่ทำกิจกรรมในกิจกรรมสวนสาธารณะและสโมสร ผลจากการวิจัยพบว่า ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย รองลงมาเป็นเพศหญิง ช่วงอายุที่ผู้ใช้สวนสาธารณะส่วนใหญ่ อยู่ในช่วง 11-20 ปี รองลงมาคือ 31-55 ปี สถานภาพทางอาชีพ ส่วนใหญ่เป็นนักเรียน นักศึกษา รองลงมาเป็นพนักงานบริษัท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมและความต้องการการใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรร พบว่า ความถี่ในการใช้สวนสาธารณะของผู้ใช้ ใช้ 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ เป็นส่วนใหญ่ รองลงมาใช้ 3-5 ครั้ง ต่อสัปดาห์ ระยะเวลาในการเดินทางมาใช้สวนสาธารณะ พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะใช้ระยะเวลาเดินทาง 5 นาที วิธีการเดินทางมาใช้สวนสาธารณะ พบว่า ผู้ใช้สวนสาธารณะ ที่จักรยานมาใช้เป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือ เดินเท้า ลักษณะความสัมพันธ์ทางสังคมกับการใช้สวนสาธารณะ ผู้ใช้สวนสาธารณะ ใช้สวนสาธารณะร่วมกับเพื่อนเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือ คือใช้ร่วมกับครอบครัว ช่วงเวลาในการทำกิจกรรมผู้ใช้สวนสาธารณะใช้เวลาทำกิจกรรมในสวน 31 – 60 นาที เป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือ 1 – 2 ชั่วโมง ช่วงวันในสัปดาห์ ที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ ผู้ใช้ทำกิจกรรมวันหยุดและวัน ธรรมดาเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือ วันธรรมดา ช่วงเวลาที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ พบว่าผู้ใช้ส่วนใหญ่ ช่วงเย็นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือช่วง เช้าและช่วงเย็นรวมกัน

ทำเลที่ตั้งของสวนที่มีผลกับการใช้พื้นที่ จัดโดยเรียงอันดับปัจจัยที่สำคัญมากที่สุดพบว่า ความสะดวกในการเดินทาง เป็นอันดับที่ 1 ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ เป็นอันดับที่ 2 เวลาในการเดินทางไปใช้ เป็นอันดับที่ 3 ความปลอดภัยในการใช้สวน เป็นอันดับที่ 4 ระยะเวลาที่ใช้ประกอบกิจกรรมในสวน เป็นอันดับที่ 5

ปัจจัยที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการใช้สวนสาธารณะ โดยเรียงลำดับปัจจัยที่สำคัญมากที่สุด ทำเลที่ตั้งของสวนที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก เป็นอันดับที่ 1 มองเห็นกิจกรรมต่างๆในสวนได้อย่างทั่วถึง เป็นอันดับที่ 2 ปลอดภัยจากยานพาหนะสิ่งรบกวนต่างๆ เป็นอันดับที่ 3 การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนอย่างสม่ำเสมอ เป็นอันดับที่ 4

พื้นที่ที่ผู้ใช้สวนสาธารณะชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะเรียงอันดับที่สำคัญมากที่สุด จำแนกตามเพศดังนี้ ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 2 สนามหญ้า เป็นอันดับที่ 3 อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 สนามเด็กเล่น สนามทรายเป็นอันดับที่ 5 สนามฟุตบอล เป็นอันดับที่ 6 ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 7 สนามบาสเกตบอลเป็นอันดับที่ 8 สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 9 บ่อน้ำเป็นอันดับที่ 10

องค์ประกอบของสวนสาธารณะที่ผู้ใช้ต้องการให้มีในสวนสาธารณะเรียงอันดับที่สำคัญมากที่สุด จำแนกตามเพศดังนี้ ลานอเนกประสงค์ เป็นอันดับที่ 1 สวนสุขภาพ เป็นอันดับที่ 2 ม้านั่ง ศาลา เป็นอันดับที่ 3 อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 4 สนามเด็กเล่น สนามทราย เป็นอันดับที่ 5 สนามฟุตบอล เป็นอันดับที่ 6 สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น เป็นอันดับที่ 7 สนามบาสเกตบอล เป็นอันดับที่ 8 บ่อน้ำ สระน้ำ เป็นอันดับที่ 9 ลู่วิ่ง เป็นอันดับที่ 10

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตอนที่ 3** ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมและความต้องการการใช้สโมสรรในหมู่บ้านจัดสรร พบว่าผู้ตอบแบบสัมภาษณ์มีความคิดเห็นเกี่ยวกับการมาใช้สโมสรรในหมู่บ้าน ผู้ใช้ใช้บริการสโมสรร 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์

กิจกรรมที่ผู้ใช้ทำกิจกรรมที่สโมสรรของหมู่บ้านเรียงอันดับที่สำคัญมากที่สุด จำแนกตามเพศ ดังนี้ เฝ้ารอบบุตริทลานทำกิจกรรม เป็นอันดับที่ 1 ว่ายน้ำ เป็นอันดับ 2 ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์การกีฬา เป็นอันดับ 3 ทำกิจกรรมกับครอบครัว เป็นอันดับ 4 สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน เป็นอันดับ 5 นึ่งพักผ่อน เป็นอันดับ 6 ทานอาหาร เป็นอันดับ 7

แสดงการจัดอันดับองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้านเรียงอันดับที่สำคัญมากที่สุด พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นอันดับที่ 1 สระว่ายน้ำ เป็นอันดับที่ 2 บริเวณพักผ่อน เป็นอันดับที่ 3 พื้นที่เอนกประสงค์-จัดเลี้ยง เป็นอันดับที่ 4 พื้นที่กีฬาในร่ม เป็นอันดับที่ 5 บริเวณทานอาหาร เป็นอันดับที่ 6 ร้านอาหาร เครื่องดื่ม เป็นอันดับที่ 7

## 5.2 อภิปรายผลการวิจัย

ผลการวิจัยที่ได้ทำการศึกษา ผู้วิจัยนำผลมาอภิปรายสรุปได้ดังนี้งานวิจัยเรื่องการการศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครนั้น เป็นการศึกษาพื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรร ราคาขายระดับกลาง จำนวน 18 โครงการในเขตกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ จากกลุ่มตัวอย่าง 390 คน ได้ผลจากการศึกษาสรุปว่า

5.2.1 ด้านความต้องการการใช้สวนสาธารณะ สถานภาพของผู้ใช้กลุ่มผู้ใช้สวนสาธารณะและสโมสรร ส่วนใหญ่เป็นเพศชายมากกว่าเพศหญิง ช่วงอายุที่ใช้มากที่สุด 11- 20 ปี รองลงมา 31 – 55 ปี ซึ่งสอดคล้องกับการวิจัยของ ปริญญา ฉายแสง(2540) เรื่องความสัมพันธ์ระหว่างความพอใจของผู้ใช้สวนสาธารณะกับพื้นที่ใช้งานสวนสาธารณะระดับชุมชน สถานภาพทางอาชีพส่วนใหญ่ เป็นเป็นนักเรียนนักศึกษา รองลงมาคือ พนักงานบริษัทเอกชน ความถี่ในการใช้สวนสาธารณะ 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ ระยะเวลาเดินทางมาใช้อยู่ในช่วง 5 นาที ซึ่งวิธีการเดินทางมาใช้สวนสาธารณะ ด้วยการที่จักรยานและการเดินผลจากการสำรวจพบว่าร้อยละมีการให้บริการของสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรมีระยะทางอยู่ในช่วง 500-600 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาของ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (2536 : 11) ความสะดวกในการเดินทางระยะทางไม่ควรเกิน 500 เมตร จากหน่วยพักอาศัย ซึ่งสวนสาธารณะของหมู่บ้านจัดสรรนั้นเป็นพื้นที่ปิดไม่ใช่พื้นที่สาธารณะสำหรับคนภายนอก จัดอยู่ในประเภทสวนละแวกบ้าน (Neighborhood Park)

### 5.2.2 ด้านพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะแบ่งออกเป็นกลุ่มดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.2.2 ด้านพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะแบ่งออกเป็นกลุ่มดังนี้

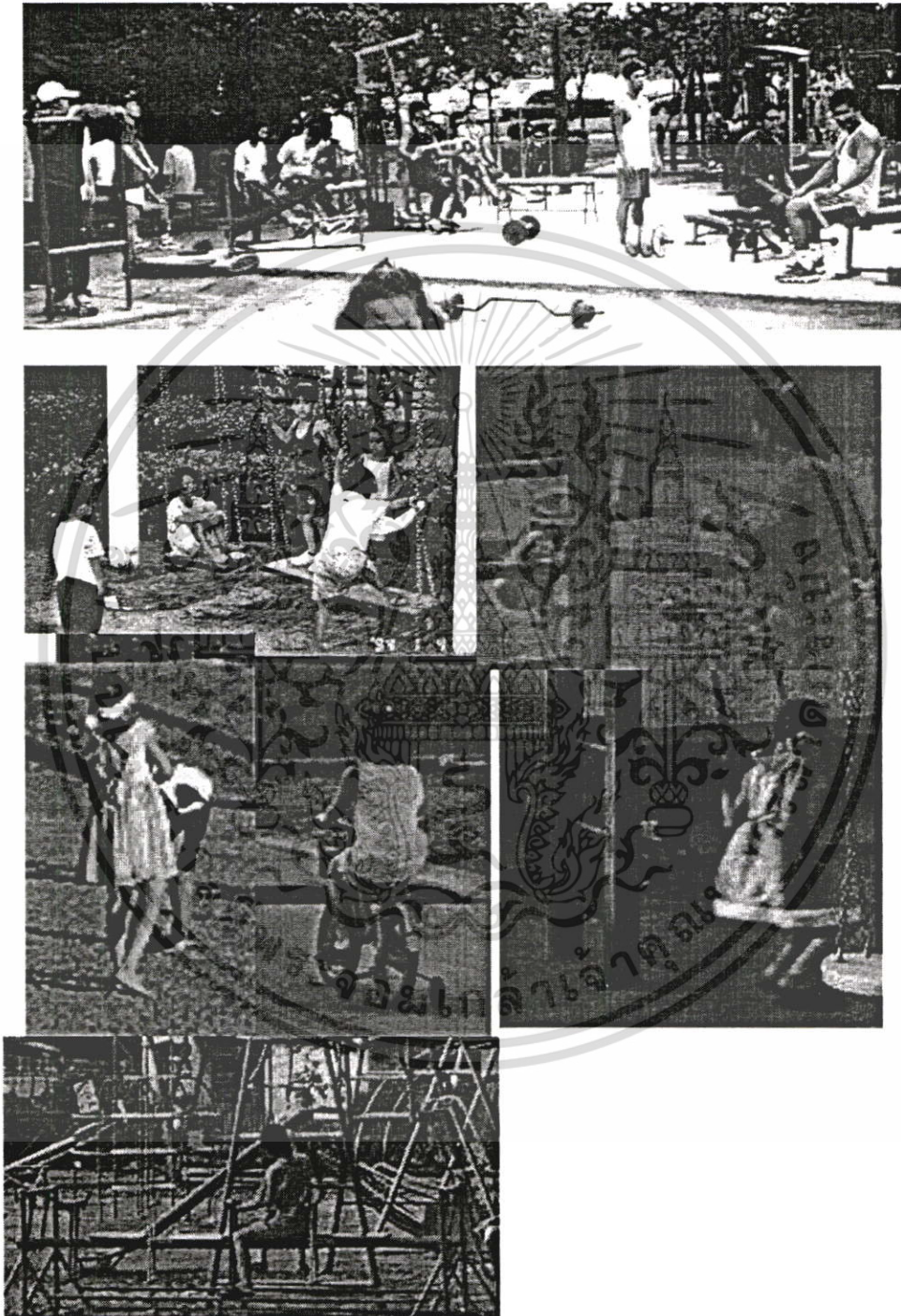
กลุ่มเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ทำเป็นกิจกรรมที่ต้องการการออก(Active Activity) เช่นการ เล่น ซิงช้า เล่นเครื่องเล่น เตະฟุตบอลที่สนาม เล่นสนามทราย ปีนปายอุปกรณ์ ซี่จักรยาน กลุ่มนี้จะมีผู้ดูแลมาด้วยซึ่งผู้ดูแลจะมานั่งคุยกับเพื่อนบ้านที่รอบบุตรหลานทำกิจกรรมในช่วงเย็น

กลุ่มอายุ 11-20 เป็นกลุ่มที่ใช้สวนสาธารณะมากโดยเฉพาะกิจกรรมที่ต้องออก(Active Activity) และกิจกรรมประเภทการพักผ่อน(Passive Activity) ผู้ใช้สวนเพศชายทำกิจกรรมการเล่นกีฬาเป็นกลุ่ม การเล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เช่นฟุตบอล วึ่งออกกำลังกายเตະฟุตบอล เล่นบาสเก็ตบอล

เพศหญิงทำกิจกรรมประเภทการพักผ่อน(Passive Activity) เช่น การนั่งกับเพื่อนบ้าน นั่งรอบบุตรหลานที่สนามเด็กเล่น

กลุ่มอายุ 21-30 และ 31-55 เป็นกลุ่มที่ทำกิจกรรมทั้ง 2 แบบ คือ กิจกรรมประเภทการพักผ่อน(Passive Activity) และกิจกรรมที่ต้องออก(Active Activity) ทำกิจกรรมในช่วงเย็น เช่น วึ่งออกกำลังกาย เล่นกีฬาแบบสังสรร เช่น แอโรบิค พุดคุยกับเพื่อนในหมู่บ้าน พาสัตว์เดินเล่น พาบบุตรหลานมาทำกิจกรรม

กลุ่มอายุ 56 ปีขึ้นไป เป็นกลุ่มที่ทำกิจกรรมประเภทการพักผ่อน(Passive Activity) มากกว่ากิจกรรมที่ต้องออก(Active Activity) กลุ่มนี้ใช้สวนทั้ง เข้าและเย็น เช่นออกกำลังกายเป็นกลุ่มกับเพื่อนในหมู่บ้าน วึ่งออกกำลังกาย เดินออกกำลังกาย พุดคุยกับเพื่อนเป็นกลุ่ม พาบบุตรหลานมาทำกิจกรรม



ภาพที่ 5.1 แสดงพฤติกรรมการใช้สวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เปิดเผยสิทธิในการใช้ส่วนสาธารณะเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2.3 อิทธิพลของสิ่งแวดล้อม ในเรื่องทิศทางลมและแสงนั้นมีผลสัมพันธ์กับการใช้สวนสาธารณะ เนื่องจากแสงและลมมีผลกับอุณหภูมิความร้อนจึงทำให้ตอนกลางวันนั้นไม่มีผู้ใช้สวนสาธารณะ แต่จะเลือกไปใช้กิจกรรมจากสโมสรในหมู่บ้าน เช่น การว่ายน้ำ นั่งพักผ่อน ทานอาหาร ออกกำลังกาย ในช่วงเวลาเช้าและช่วงเย็นอุณหภูมิไม่ร้อน กิจกรรมการใช้สวนสาธารณะจึงนิยมทำกัน 2 ช่วง ซึ่งตรงกับการศึกษาของ มานิต หวังธรรมเกื้อ (2544 : 9) สภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์กับพฤติกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะระดับชุมชน พบว่าผู้ใช้สวนสาธารณะมีความต้องการด้านบรรยากาศ อุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่มีแดดจ้า ต้องการความโปร่ง ไม่มีลมพัดแรงเกินไป ปราศจากฝุ่นควัน

5.2.4 ทำเลที่ตั้ง ของสวนสาธารณะพบว่าตำแหน่งกลางโครงการนั้น ส่งผลกับการใช้สวนสาธารณะและสโมสรจะเป็นที่ที่ติดต่อกัน ซึ่งจะมีปัจจัยที่สอดคล้องด้านทำเลที่ตั้งประกอบด้วยความสะดวกในการเดินทาง ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ เวลาในการเดินทางไปใช้ ความปลอดภัยในการใช้สวน ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาของวิมลสิทธิ์ หรยงกูร และ นิลุบล คล่องเวสสะ (2542:38) เรื่องพฤติกรรมนันทนาการกับสภาพการใช้พื้นที่สาธารณะในชุมชนอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ พบว่า ทำเลที่ตั้งที่เข้าถึงได้ง่ายเป็นสิ่งที่ส่งผลต่อการใช้พื้นที่สวน หากทำเลที่ตั้งอยู่ลึก ไม่ติดกับทางสัญจรจะมีผู้ใช้พื้นที่น้อยและส่งผลถึงความสัมพันธ์กับความรู้สึกปลอดภัยในการใช้พื้นที่อีกด้วย

จากข้อมูลการสำรวจพบว่าสวนที่จัดตรงกลางโครงการเป็นที่เป็นส่วนที่พบมากที่สุดสาเหตุหนึ่งเพราะกฎหมายบังคับแต่ในทางปฏิบัตินั้นการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการนั้นแม้เป็นโครงการระดับเดียวกันก็ตามแต่ขนาดพื้นที่ของแต่ละโครงการนั้นจะแตกต่างกัน พื้นที่โครงการส่งผลโดยตรงกับระยะทางในการใช้สวน ซึ่งเป็นข้อจำกัดของแต่ละโครงการถ้าเป็นโครงการขนาดเล็กนั้นการทำสวนสาธารณะแบบกระจายนั้นไม่เหมาะสมเนื่องจากทำให้เสียพื้นที่ขาย จำนวนแปลงเพื่อจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่โครงการต่ำกว่า 19 ไร่ ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. (2544 : 7) ดังนั้นโครงการที่มีขนาดกลาง จำนวนแปลงเพื่อจำหน่ายไม่เกิน 100-499 แปลง หรือ 19-100 ไร่ และขนาดใหญ่ จำนวนแปลงเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500แปลงหรือเนื้อที่โครงการมากกว่า 100 ไร่ การกระจายสวนสาธารณะออกมากกว่าหนึ่งแห่งเป็นวิธีหนึ่งในการกำหนดที่ตั้งสวนสาธารณะเพื่อให้ผู้ใช้จากส่วนต่างๆของโครงการสามารถใช้สวนได้อย่างสะดวกทั่วถึง หรืออีกกรณีหนึ่งคือโครงการเดิมนั้นมีการขออนุญาตจัดสรรพื้นที่โครงการเพิ่มทำให้เข้าข่ายตามกฎหมายที่ต้องจัดพื้นที่เพื่อทำสวนสาธารณะตามสัดส่วนพื้นที่ใหม่จึงเกิดสวนสาธารณะแบบกระจายเพิ่มขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างการคำนวณเพื่อหาพื้นที่สวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรร

1. การแบ่งสัดส่วนพื้นที่โครงการสำหรับหมู่บ้านจัดสรรนั้น (พื้นที่ 100 %)
2. พื้นที่ชายมีสัดส่วน 65-70 %
3. พื้นที่สาธารณูปโภคมีสัดส่วน 30-35%
4. พื้นที่เพื่อจัดทำสวนสาธารณะ 5 % ของพื้นที่ชาย

กรณีโครงการขนาดเล็ก ขนาด 19 ไร่ (30,400 ตร.ม.)

จะต้องมีพื้นที่ชาย 30400 คูณ 70 เท่ากับ 13-30 ไร่ หรือ 21,280 ตร.ม.

จะต้องมีพื้นที่สาธารณูปโภค 30,400 คูณ 30 เท่ากับ 5-28 ไร่ 9120 ตร.ม.

จะต้องมีพื้นที่สวนสาธารณะ 21,280 คูณ 5 เท่ากับ 1064 ตร.ม หรือ 2 งาน 66 ตร.วา.

ดังนั้นโครงการขนาดเล็กนั้นจึงเหมาะที่จะจัดทำสวนสาธารณะแบบรวมเพราะทำให้ประหยัดพื้นที่

กรณีโครงการขนาดใหญ่ ขนาดเกิน 100 ไร่ (เช่น พื้นที่ 500 ไร่) (800,000 ตร.ม.)

จะต้องมีพื้นที่ชาย 800,000 คูณ 70 เท่ากับ 350 ไร่ หรือ 560,000 ตร.ม.

จะต้องมีพื้นที่สาธารณูปโภค 560,000 คูณ 30 เท่ากับ 105 ไร่ 168000 ตร.ม.

จะต้องมีพื้นที่สวนสาธารณะ 560,000 คูณ 5 เท่ากับ 280000 ตร.ม หรือ 17 ไร่ 2 งาน

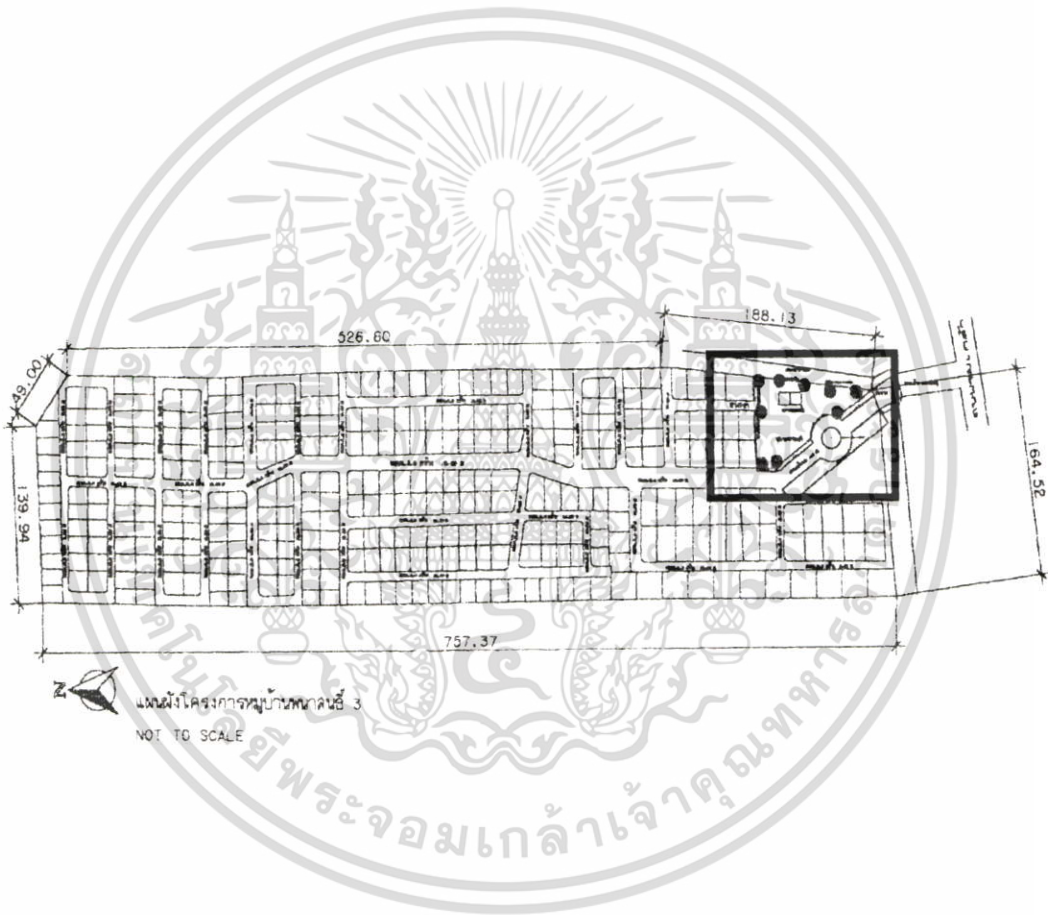
ดังนั้นจึงทำให้โครงการขนาดใหญ่ทำให้ไม่เหมาะสมที่จะจัดสวนสาธารณะไว้เพียงแห่งเดียว เพราะพื้นที่มีขนาดใหญ่หน่วยพักอาศัยที่อยู่ไกลจะเดินทางมาใช้ไม่สะดวกดังนั้นเมื่อมีพื้นที่ขนาดใหญ่ที่สามารถจัดสวนแบบกระจายผู้ประกอบการและผู้ออกแบบผังบริเวณโครงการจึงเลือกวางตำแหน่งสวนสาธารณะตามหน่วยพักอาศัยของหมู่บ้านเพื่อความสะดวกของผู้ใช้ ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ อมรรรัตน์ กฤตยานวิธ ( อ้างใน ญัตติพงศ์ อินทร์รัตน์ 2541 : 15) เขตอิทธิพลของสวนสาธารณะภายในหมู่บ้านหรือรัศมี การให้บริการควรมีระยะทางไม่เกิน คือ 500 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ

ข้อดี ของสวนที่อยู่ด้านหน้านั้นช่วย ทำให้ทัศนียภาพที่มองจากภายนอกโครงการดูดี สวยงามขึ้น อาจทำพื้นที่สโมสรรเป็นพื้นที่บริการจากคนภายนอกได้ ทำให้โครงการดูมีกิจกรรมที่ดีภายในโครงการ

ข้อเสีย การเข้าใช้พื้นที่นั้นอาจเกิดปัญหาจากการจราจรที่เข้าออกภายในโครงการซึ่งส่งผลถึงความปลอดภัยการใช้โดยเฉพาะผู้ใช้ที่เป็นเด็ก ระยะทางไกลเกินไปทำอาจเป็นอุปสรรคในการเดินทาง มาใช้สวน อาจมีผู้ใช้จากภายนอกเข้ามาใช้ปะปนเกิดปัญหาการแย่งพื้นที่ทำกิจกรรม



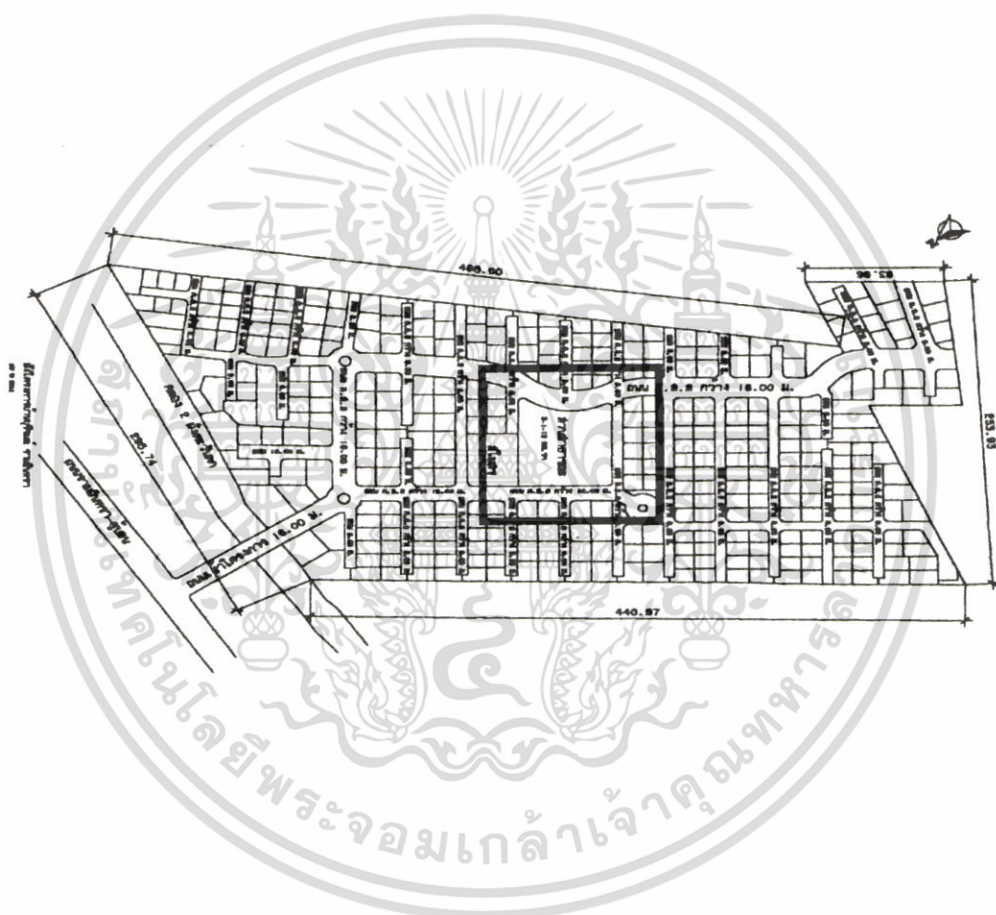
ภาพที่ 5.3 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่กลางโครงการ

ข้อดี ทำให้ใช้เวลาและระยะทางในการเดินทางจากหน่วยพักอาศัยส่วนต่งนั้นสะดวก เปียคุนย์  
กลางกิจกรรมสำหรับหมู่บ้าน เป็นพื้นที่ที่เป็นส่วนตัวสำหรับผู้ใ้ภายในหมู่บ้าน

ข้อเสีย หากมีการจัดระบบการจอดรถผู้มาใช้สวนสาธารณะไม่ดีอาจส่งผลกับการจราจรของรถที่  
เข้าออกในโครงการ



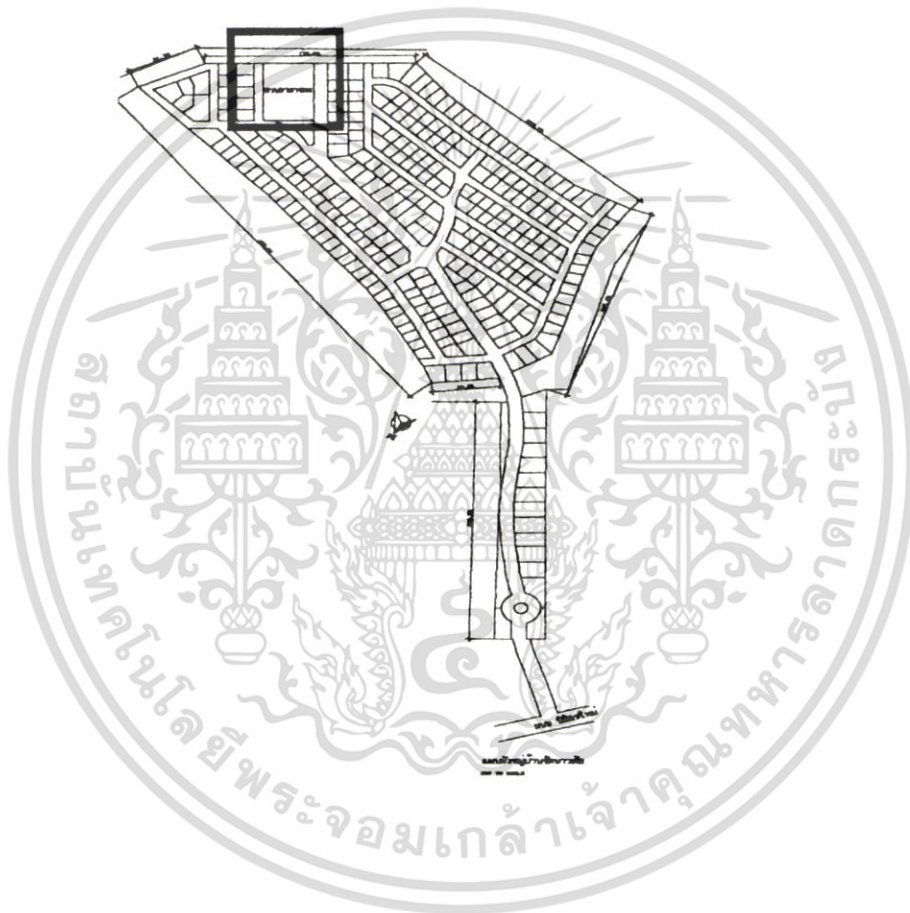
ภาพที่ 5.4 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะที่อยู่กลางโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างสวนสาธารณะที่ตั้งอยู่ด้านท้ายโครงการ

ข้อดี เป็นพื้นที่ที่เป็นส่วนตัวสำหรับผู้ใช้ในหมู่บ้าน ไม่มีคนภายนอกเข้ามาใช้

ข้อเสีย ตำแหน่งที่ตั้งของสวนนั้นไกลส่งผลถึง ระยะเวลาและระยะทางในการเดินทางจากหน่วยพักอาศัยส่วนต่างนามและไม่สะดวก หากการดูแลรักษาสภาพสวนไม่ดี รกร้าง ส่งผลต่อ ทัศนียภาพ และความปลอดภัยในการใช้ในโครงการด้วย



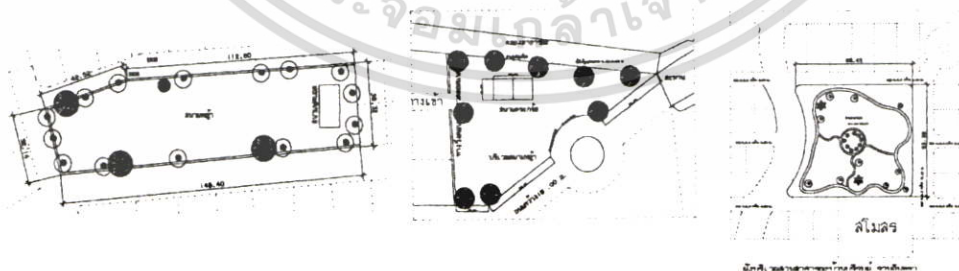
ภาพที่ 5.5 แสดงตำแหน่งสวนสาธารณะที่อยู่ท้ายโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



สรุปผลทำเลที่ตั้งของโครงการ ที่ตั้งของสวนสาธารณะและสโมสรของหมู่บ้านจัดสรรนั้นไม่ว่าจะตั้งอยู่ส่วนใดของโครงการนั้นควรต้องคำนึงถึงปัจจัยดังนี้ สวนต้องมีความสะดวกในการเดินทาง ทำให้การเดินทางเข้าถึงพื้นที่ที่สะดวก สวนต้องมีความปลอดภัยในการใช้สวน ตำแหน่งของสวนสาธารณะและสโมสรควรจะเป็นพื้นที่ต่อเนื่องซึ่งจะส่งผลดีกับกิจกรรมการใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ขนาดของพื้นที่สวนสาธารณะที่คิดจากร้อยละ 5 ของพื้นที่ขายโครงการนั้นมีความเหมาะสมดีแล้ว หากมีการออกแบบพื้นที่ให้สอดคล้องกับกิจกรรม จัดสิ่งอำนวยความสะดวก การดูแลรักษาเป็นประจำก็ทำให้สวนมีประสิทธิภาพที่ดี

5.2.5 ขนาดและรูปทรงของพื้นที่ที่เหมาะสมกับสวนสาธารณะนั้นพบว่ารูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าเป็นรูปทรงที่พบมากที่สุดสำหรับสวนสาธารณะสวนสาธารณะมากที่สุด เนื่องจากทำให้การออกแบบจัดวางผังบริเวณภายในสวนนั้นสะดวก ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ ณนทชัย โรจนะสมิต ( 2544:235 ) เรื่องเปรียบเทียบการใช้สวนสาธารณะแบบรวมและแบบกระจายของหมู่บ้านจัดสรรขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานคร พบว่า ขนาดและรูปทรงของสวนที่มีสัดส่วนแคบยาวหรือโล่งกว้างเกินไปจะมีผลต่อการใช้พื้นที่ของสวนโดยสัดส่วนที่แคบอาจสร้างความรู้สึกอึดอัดต่อผู้ใช้ จากการสำรวจ โครงการที่มีอายุมากกว่า 15 ปี นั้นจะมีพื้นที่สาธารณะขนาดใหญ่แต่จะมีพื้นที่บางส่วนที่ใช้งานไม่ได้ คือเป็นการขุดสระน้ำเพื่อถมที่ ทำให้ดูมีพื้นที่สวนสาธารณะมากขึ้น และโครงการที่ใช้กฎหมายจัดสรรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 เป็นต้นไปลักษณะการจัดพื้นที่สวนสาธารณะจะมีสัดส่วนพื้นที่ที่เป็นน้ำลดลงแต่คงพื้นที่ดินไว้



#### ภาพที่ 5.7 แสดงรูปทรงของสวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

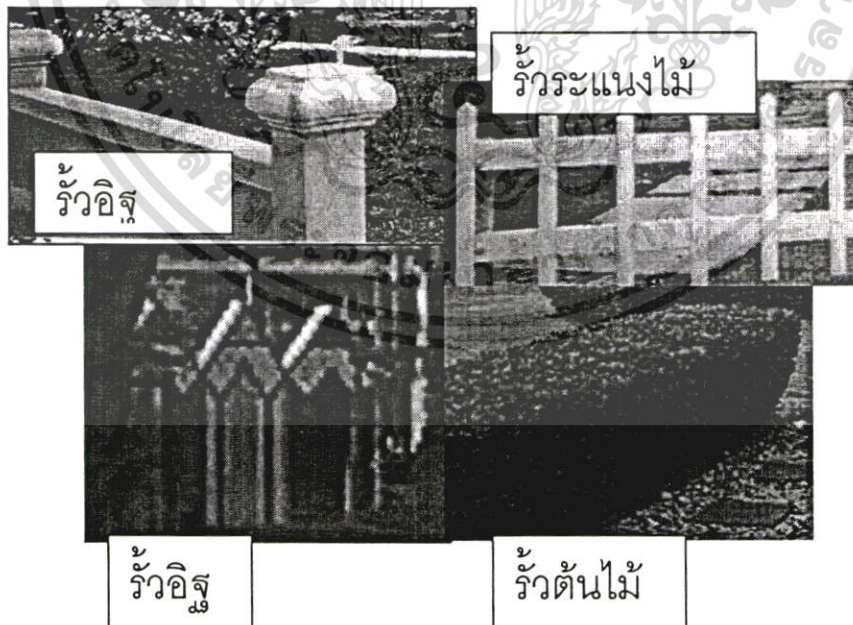
5.2.6 ด้านทัศนียภาพและบรรยากาศ ของสวนสาธารณะควรจะได้รับดูแลรักษาบริเวณ อุปรกรณ์ภายในสวนให้อยู่ในสภาพที่ดี ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ เป็นประจำสวนสาธารณะ ควรมีตำแหน่งที่สามารถมองเห็นกิจกรรม บรรยากาศโดยรอบของสวน ซึ่งตรงการศึกษา มานิต หวังธรรมเกื้อ ( 2544 : 9 ) สภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์กับพฤติกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะระดับ ชุมชน พบว่า ผู้ใช้สวนมีความต้องการด้านบรรยากาศภายในสวนซึ่งเหมาะสมกับกิจกรรม ต้องการ ความโปร่ง โล่ง ปราศจากฝุ่นด้านกลิ่นเหม็นและภาพที่ไม่น่าดู เช่น กองขยะ ความสกปรก



เอกสารภาพที่ 5.8 แสดงทัศนียภาพของสวนสาธารณะศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

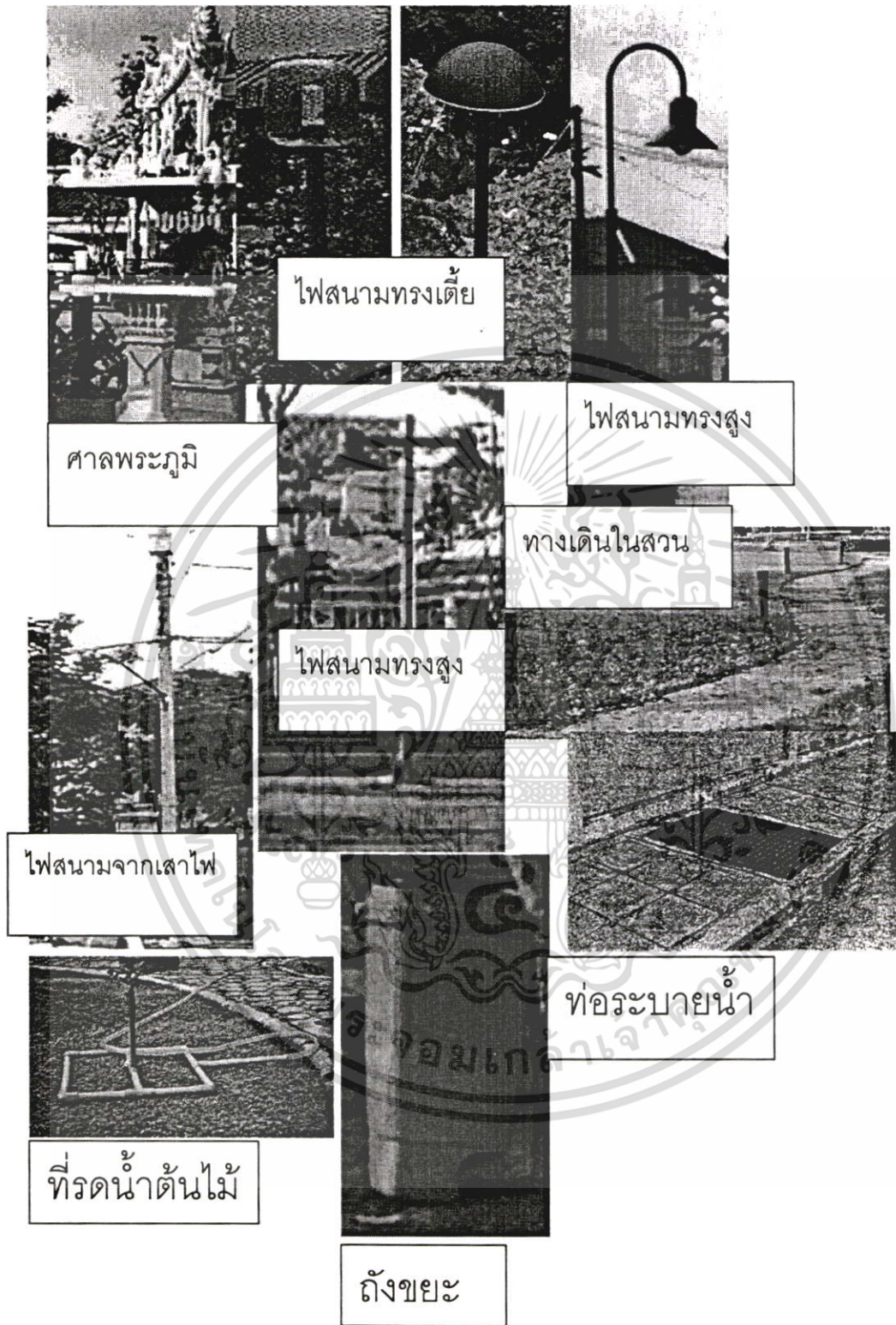
5.2.7 อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ผลจากการสำรวจพบว่า อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในสวนสาธารณะแต่ละหมู่บ้านนั้นจะมีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในสวนสาธารณะที่เหมือนกัน แก้อีสนาม สนามเด็กเล่น ชิงช้า กระดานหก เป็นต้น จะแตกต่างกันที่จำนวน การจัดวางในพื้นที่ อุปกรณ์ซึ่งอำนวยความสะดวกในสวนสาธารณะ แต่ละแห่งนั้นไม่มีจำนวนที่ตายตัวเพราะไม่มีการกำหนดเป็นข้อบังคับของกฎหมายซึ่งกฎหมายกำหนดให้เฉพาะตำแหน่งและขนาดของพื้นที่และยังกำหนดประเภทของพื้นที่ที่เป็นแนวทางกว้างๆคือ กำหนดเป็นสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬาโดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ( 2543:38 ) ดังนั้นอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่สวนสาธารณะและสโมสรจึงเป็นเพียงการกำหนดโดย ผู้ประกอบการ หรือ คณะกรรมการหมู่บ้าน ผลสรุปการศึกษาความต้องการด้าน

องค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะตามอันดับความสำคัญ ควรมีองค์ประกอบดังนี้ ลานอเนกประสงค์ สวนสุขภาพ ม้านั่ง ศาลา อุปกรณ์ออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น สนามทราย สนามฟุตบอลหรือสนามบาสเกตบอล สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น บ่อน้ำ สระน้ำ ลู่วิ่ง



ภาพที่ 5.9 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



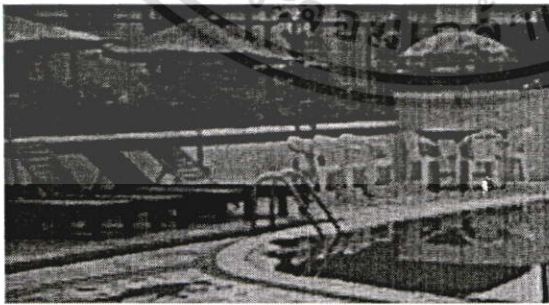
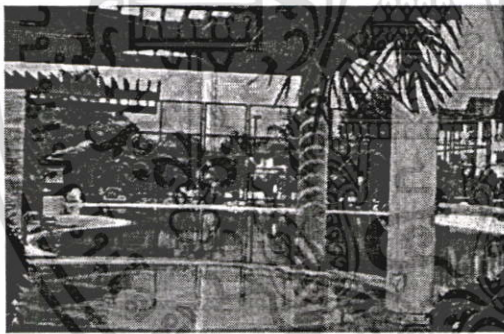
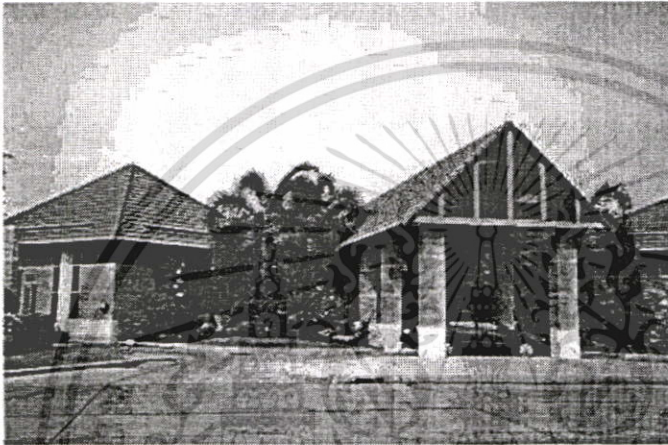
เอกสารประกอบที่ 5.10 แสดงองค์ประกอบที่โครงการให้มีในสวนสาธารณะ อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



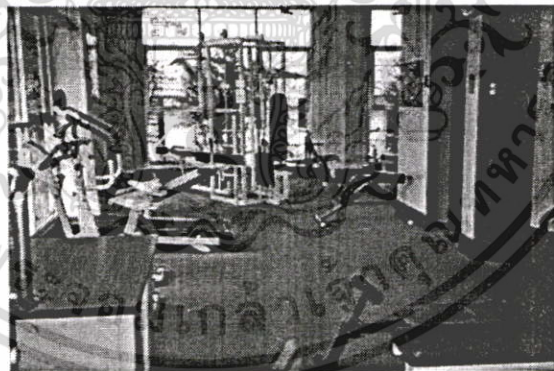
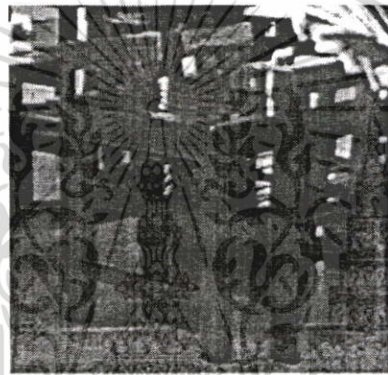
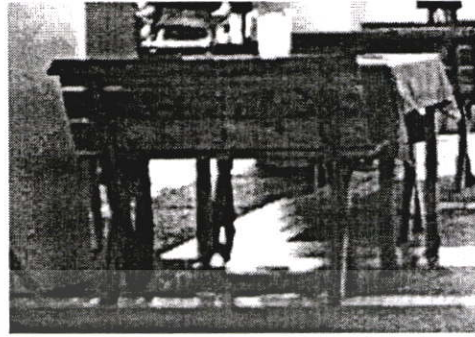
ภาพที่ 5.11 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ภายใต้การดำเนินงานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน ควรมีองค์ประกอบดังนี้ พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ บริเวณพักผ่อน พื้นที่เอนกประสงค์-จัดเลี้ยง พื้นที่กีฬาในร่ม บริเวณทานอาหาร ร้านอาหาร เครื่องดื่ม



ภาพที่ 5.12 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรของหมู่บ้าน เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้ **ภาพที่ 5.13 แสดงองค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสโมสรรอ้งหมู่บ้าน** แสดงให้เห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2.8 กฎหมายข้อบังคับ จากการศึกษารายละเอียดจากโครงการตัวอย่าง พบว่า กฎหมายจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 นั้น ส่งผลกับตำแหน่งที่ตั้งของสวนสาธารณะโดยกำหนดไว้ตรงกลางโครงการและห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดินเป็นอย่างอื่น เนื้อที่ของสวนสาธารณะนั้นต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 3 ไร่ ซึ่งเป็นการกำหนดให้แต่ละโครงการหมู่บ้านจัดสรรนั้นคล้ายกันจะแตกต่างกันก็เพียง รูปทรงพื้นที่ของโครงการ ขนาดโครงการ จำนวนแปลงที่ดิน ขนาดและรูปทรงของพื้นที่สวนสาธารณะ และข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่สวนสาธารณะนั้น พบว่า ไม่มีข้อกำหนดให้จัดทำสโมสรในหมู่บ้าน หากจัดทำต้องแยกโฉนดแปลงที่ดินเป็นอีกฉบับกรรมสิทธิ์ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ได้ และห้ามมิให้เอาพื้นที่มาคิดรวมกันกับพื้นที่ร้อยละ 5 ที่กันไว้ทำสวนสาธารณะ

### 5.3 ข้อเสนอแนะ

5.3.1 การทำวิจัยครั้งต่อไปควรมีการศึกษาในเรื่องมาตรฐานของสิ่งอำนวยความสะดวกในสวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในระดับต่างๆ

5.3.2 เนื่องจากการวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัย แบบสำรวจ แบบสังเกต แบบสัมภาษณ์ ในการเก็บข้อมูลอาจมีข้อจำกัดเรื่องขอความร่วมมือจากเจ้าของโครงการซึ่งข้อมูลบางอย่างเป็นข้อมูลเฉพาะของบริษัทซึ่งไม่สามารถที่เผยแพร่ข้อมูลได้ทำให้จำนวนโครงการที่ทำการศึกษานั้นมีจำนวนจำกัด

5.3.3 การทำวิจัยครั้งต่อไปควรมีการศึกษาถึงปัจจัยของผู้ที่มาใช้และไม่ใช้สวนสาธารณะเพื่อทราบถึงความคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้สวนสาธารณะ

5.3.4 การทำวิจัยครั้งต่อไปควรทำการศึกษาพฤติกรรมและความต้องการการใช้สวนสาธารณะในเขตต่างๆของกรุงเทพเพื่อทำการเปรียบเทียบผลของการศึกษาว่ามีความเหมือนหรือ

## บรรณานุกรม

สมณฑชัย โจรจจนสมิต. "การเปรียบเทียบการใช้พื้นที่สวนสาธารณะแบบรวมและแบบกระจายของหมู่บ้านจัดสรรขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหะการ บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชวนพิศ ดุษฎีประเสริฐ "แนวทางการวางแผนเพื่อการพัฒนาสวนสาธารณะชุมชนในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2539

ณิตินพงศ์ อินทร์ดี "การศึกษาเรื่องการใช้สวนสาธารณะของเมืองพัทยา." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2541

บัณฑิตฑูรย์ ไชยอนงค์ดี. "ปัจจัยที่มีผลในการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านโครงการสังหาริมทรัพย์" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิตภาควิชาสถาปัตยกรรม บัณฑิตวิทยาลัยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2544

มานิต หวังธรรมเกื้อ. "สภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์กับพฤติกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะระดับชุมชน." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิสถาปัตยกรรม บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2544

ปรางศิริ สุกใส "พื้นที่เพื่อการนันทนาการของผู้อยู่อาศัยภายในอาณาเขตของอาคารชุดพักอาศัยระดับราคาสูงในกรุงเทพฯ." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2545

วิมลสิทธิ์ ทรายางกูร และ นิลุบล คล่องเวสละ พฤติกรรมนันทนาการกับสภาพการใช้พื้นที่สาธารณะในชุมชนที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพฯ : สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ. 2542

สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. การจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครด้านการพัฒนาสวนสาธารณะ. กรุงเทพมหานคร, 2541.

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร, กองผังเมือง. โครงการจัดหาและพัฒนาสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และภูมิทัศน์ของเมือง. กรุงเทพฯ, 2536

สมจิต โยธะคง. หลักการตกแต่งผังบริเวณ กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร. โรงพิมพ์อักษรวิทยา. 2539

เอกสารนี้กรุงเทพมหานครไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เอื้อมพร วิสุมหมาย.หลักการจัดสวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ.กรุงเทพมหานคร.

โรงพิมพ์อักษรวิทยา. 2525 กรุงเทพมหานคร.

เดชา บุญค้ำ. 2532. แนวความคิดภูมิสถาปัตยกรรมต่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย  
แนวคิดสถาปัตยกรรมกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภาควิชาเคหะการ.คณะสถาปัตยกรรม

ศาสตร์.จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2532

เดชา บุญค้ำ และ สมณฑชัย โรจนสมิต . 2543 สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร.

ภาควิชาเคหะการ.คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์.จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.2543

ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 : กรุงเทพฯ สำนักงานส่งเสริมธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. 2544

คู่มือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทำเลทอง ปีที่1 ฉบับที่ 4 มิถุนายน 2545



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ก.

การนำเสนอการวิเคราะห์โครงการตัวอย่างเพื่อทำสวนสาธารณะ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ภาคผนวกที่ ก. การนำเสนอวิเคราะห์โครงการตัวอย่างเพื่อทำสวนสาธารณะ

การจัดทำโครงการหมู่บ้านจัดสรรราคาขายปานกลางนั้นต้องคำนึงถึงปัจจัยต่างๆเพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการของผู้บริโภคการจัดทำโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ในปัจจุบันนั้นมีปัจจัยที่คำนึงถึงหลายปัจจัย บัณฑิตชूरย์ ไชยอนงศักดิ์ 2544 :154 ได้ศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ พบว่า ผลจากการศึกษากลุ่มผู้ที่เลือกซื้อบ้านในโครงการแล้วและกลุ่มที่กำลังเลือกซื้อตามอันดับความสำคัญดังนี้

- 1.1 ปัจจัยภายนอกโครงการอสังหาริมทรัพย์
- 1.2 ปัจจัยทางสถาปัตยกรรม
- 1.3 ปัจจัยภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์
- 1.4 ปัจจัยทางการตลาด

จากการศึกษาของบัณฑิตชूरย์ ไชยอนงศักดิ์ (2544 : 124) มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการจัดทำโครงการหมู่บ้านจัดสรรราคาขายปานกลางซึ่งมีปัจจัยต่างๆดังนี้

### 1.การจัดทำโครงการโครงการหมู่บ้านจัดสรร

#### 1.1 ปัจจัยภายนอกโครงการอสังหาริมทรัพย์ เรียงตามลำดับความสำคัญดังนี้

1. ระบบสาธารณูปโภค
2. ระยะทาง
3. สภาพแวดล้อม
4. การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ
5. การเลือกที่ตั้งโครงการ

#### 1.2 ปัจจัยทางสถาปัตยกรรม เรียงตามลำดับความสำคัญดังนี้

1. ห้องนอน กลุ่มตัวอย่างต้องการมีพื้นที่ 15-20 ตร.ม.
2. ห้องน้ำ กลุ่มตัวอย่างต้องการมีจำนวนห้องน้ำ 3 ห้อง
3. ห้องรับแขกกลุ่มตัวอย่างต้องการใช้พื้นที่ที่เป็นเป็นศูนย์รวมกิจกรรมของครอบครัว
4. ห้องครัว กลุ่มตัวอย่างต้องการตำแหน่งครัวรวมอยู่กับตัวบ้าน
5. ห้องรับประทานอาหารกลุ่มตัวอย่างต้องการมีพื้นที่รองรับสมาชิก 4-6 คน
6. ห้องเตรียมอาหาร กลุ่มตัวอย่างต้องการมีพื้นที่เตรียมอาหารร่วมกับครัว
7. จำนวนที่จอดรถภายในบ้าน กลุ่มตัวอย่างต้องการมีที่จอดรถ จำนวน 2 คัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.3 ปัจจัยภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์

1. ขนาดของพื้นที่ก่อสร้าง กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีพื้นที่สร้างบ้านขนาด 61-80 ตร.วา
  2. ระบบไฟฟ้าภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีระบบไฟฟ้าส่วนกลาง บริเวณ ถนน และสวนสาธารณะ
  3. ระบบระบายน้ำภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีระบบระบายน้ำในแปลงที่ดินที่ก่อสร้างเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำที่ถนนในโครงการและเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
  4. ระบบประปาภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีระบบประปาของการประปานครหลวง
  5. ขนาดถนนภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มี ขนาดถนนทางเข้าโครงการ กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีที่กว้างขวาง
1. การบริการส่วนกลางภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มี สวนสาธารณะภายในโครงการ

### 1.4 ปัจจัยทางการตลาด

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

1. บ้านพักอาศัยจำนวน 2 ชั้น
2. บ้านที่มีรูปแบบสมัยใหม่
3. บ้านที่มีราคาขายที่ 1,500,000 – 3,500,000 บาท
4. บ้านที่มีคุณภาพงานก่อสร้างที่ดี
5. ความเชื่อถือของบริษัท
6. ป้ายโฆษณาโครงการอสังหาริมทรัพย์
7. ส่วนลดราคาขาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.5 กฎหมายที่ใช้การจัดสรรที่ดิน (กฎหมายจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544)

### หมวด 1

หลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน

ข้อ 5 แผนผังการจัดสรรที่ดิน ในการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ผู้ขอต้องจัดให้มีแผนผังการจัดสรรที่ดินนี้

#### 5.1 แผนผังสังเขป ได้แก่ แผนผังที่แสดง

- (1) ที่ตั้งบริเวณการจัดสรรที่ดิน
- (2) ลักษณะบริเวณที่ดินโดยรอบ
- (3) เส้นทางที่เข้าสู่บริเวณการจัดสรรที่ดิน จากทางหลวงหรือทางสาธารณะภายนอก
- (4) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยระบุข้อความต่อไปนี้ คือ "ที่ดินขอทำการจัดสรร ตั้งอยู่ในบริเวณ...(ระบุรายละเอียดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแต่ละประเภท)"

#### 5.2 แผนผังบริเวณรวม ได้แก่ แผนผังที่แสดง

- (1) รูปต่อแปลงเอกสารสิทธิที่นำมาทำการจัดสรรที่ดิน
- (2) รายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ต่างๆที่อยู่ภายในบริเวณและบริเวณที่ติดต่อกับที่ดินที่ขอจัดสรร
- (3) เงื่อนไขเกี่ยวกับที่ดินทั้งของราชการและส่วนบุคคล
- (4) ในกรณีที่มีโครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการให้แสดงการเชื่อมต่อของโครงการทั้งหมดไว้ในผังบริเวณรวมด้วย

#### 5.3 แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน ได้แก่ แผนผังที่แสดง

- (1) การแบ่งแปลงที่ดินแปลงย่อยเพื่อเพื่อการจัดจำหน่ายโดยให้ระบุประเภทการใช้ที่ดินแต่ละแปลง
- (2) การแบ่งที่ดินเพื่อจัดทำสาธารณูปโภคบริการสาธารณะและเส้นทางถนน

5.4 แผนผังระบบสาธารณะได้แก่ แผนผังที่แสดงรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่จะจัดให้มี ใดก็ได้แก่

- (1) ระบบไฟฟ้า
- (2) ระบบประปา
- (3) ระบบการระบายน้ำ
- (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ระบบถนนและทางเท้า
- (6) ระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังทุกรายการจะต้องแสดงรายละเอียดของสิ่งที่ปรากฏอยู่ในสภาพปัจจุบันและสภาพหลังจากการปรับปรุงพัฒนาแล้วรายละเอียดสิ่งที่จะต้องแสดงในแผนผังแต่ละรายการให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการการจัดการที่ดินกรุงเทพมหานคร และจะต้องจัดทำบนกระดาษขนาดมาตรฐาน A1 โดยให้มุมด้านล่างขวา จะต้องแสดงดัชนีแผนผังที่ต่อกัน (ในกรณีที่ต้องแสดงแผนผังเกินกว่า 1 แผ่น) ชื่อโครงการ ชื่อและที่ตั้งของสำนักงานจัดสรรที่ดิน ชื่อและลายมือชื่อของผู้ออกแบบและวิศวกรผู้คำนวณระบบต่างๆ พร้อมทั้งเลขทะเบียนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมและหรือสถาปัตยกรรมด้วย

#### ข้อ 6 โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน

ในการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน นอกจากหลักฐานและรายละเอียดที่ต้องแสดงตามความในมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการจัดการที่ดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดการที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว ผู้ขอต้องแสดงโครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานการดำเนินงานในเรื่องต่างๆดังมีรายการต่อไปนี้

6.1 หลักฐานการอนุญาตยินยอมจากหน่วยงานผู้ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ในกรณีต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอม)

6.2 หลักฐานการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ในกรณีต้องจัดทำ)

6.3 ในกรณีจัดระบบประปาที่ใช้บริการของการประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค หรือการประปาส่วนท้องถิ่น ต้องแนบหลักฐานการรับรองจากหน่วยงานนั้นว่า สามารถให้บริการได้ หากจัดระบบประปาสัมปทานให้แสดงหลักฐานการได้รับสัมปทานประกอบกิจการประปา ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58

6.4 วิธีการในการปรับปรุงพื้นที่ดิน การรวม การปรับแต่งให้พื้นที่ดินเกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคาร ทั้งนี้จะต้องกำหนดระดับความสูงต่ำของพื้นที่ดินวัสดุที่นำมาใช้ในการถมปรับที่ดินทั้งบริเวณส่วนจำหน่าย และส่วนสาธารณูปโภค

6.5 วิธีการในการจัดจำหน่ายที่ดินเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจะจำหน่ายโดยวิธีเงินสดหรือเงินผ่อนตามระยะเวลาที่ผู้ซื้อสามารถเลือกได้

6.6 วิธีการในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ

6.7 การเรียกเก็บเงินค่าใช้บริการและค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ

6.8 สิทธิของผู้ซื้อในการใช้หรือได้รับบริการจากบริการสาธารณะที่ผู้จัดสรรจัดให้มีในบริเวณการจัดสรรที่ดิน

6.9 ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จัดสรรนั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.10 สัญญาหรือเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินแปลงย่อยที่ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติ เพื่อประโยชน์ต่อชุมชนทางด้านความสงบสุข ความปลอดภัยความสวยงาม ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความเพิ่มพูนมูลค่าในทรัพย์สิน และขนบธรรมเนียมประเพณี

6.11 หลักฐานแสดงการอนุญาตหรือยินยอมของหน่วยงานอื่นๆ (ถ้ามี)

## หมวด 2

ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร

ข้อ 7 ขนาดของที่ดินจัดสรร แบ่งเป็น 3 ขนาด คือ

7.1 ขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยจำนวนไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่

7.2 ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100 – 499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่

7.3 ขนาดใหญ่ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่

ข้อ 8 การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแยกเป็นประเภท ดังนี้

8.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

8.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝด ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา

8.3 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภท บ้านแถว หรือ อาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา

ข้อ 9 ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดินและการเว้นร่องว่างระหว่างแปลงที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร

ข้อ 10 ห้ามแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บ เป็นเศษเสี้ยวหรือมีรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้

ข้อ 11 เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาด และจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินในอนาคต ให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวาขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณจำนวนแปลงที่ดินใหม่โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 100 ตารางวา ต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่สัญญาที่เห็นชอบใช้ซึ่งระเบียบนี้เป็นการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์กำหนด เพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆต่อไป

หากลักษณะทั่วไปของการจัดสรรที่ดินเป็นการแบ่งที่ดินแปลงย่อยเป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์รวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งโครงการ ให้ใช้ เกณฑ์เฉลี่ยของเนื้อที่ที่ บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ทุกแปลงในโครงการจัดสรรที่ดิน นั้น เป็น เกณฑ์เฉลี่ยต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวน บ้านแฝด บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้ในการกำหนดขนาด และจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆต่อไป

### หมวด 3

ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข

ข้อ 12 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

### หมวด 4

ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ 13 ระบบการระบายน้ำ

13.1 การระบายน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมต่างๆและน้ำฝนจากพื้นที่ภายในโครงการ โดยใช้ท่อหรือรางระบายน้ำ ต้องได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ

13.2 ปริมาณของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ( คู คลองหรือทางน้ำสาธารณะอื่นใด) ต้องไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง

13.3 การระบายน้ำออกจากโครงการจะต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอมจากผู้ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้นๆ

13.4 ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำของระบบการระบายน้ำ

(1) ปริมาณน้ำฝน ใช้เกณฑ์ปริมาณฝนตกปกติโดยเฉลี่ยในคาบอุบัติไม่น้อยกว่า 5 ปี ของกรุงเทพมหานคร และสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยต้องมีค่าไม่ต่ำกว่า 0.6

(2) ปริมาณน้ำเสีย ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า

1 ลูกบาศก์เมตร ต่อครัวเรือนต่อวัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3) ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวัน ต้องไม่ต่ำกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ 1 กิโลเมตรหรือค่าอื่นตามข้อมูลอ้างอิงซึ่งต้อง เชื่อถือได้ในทางวิชาการ โดยต้องสอดคล้องกับประเภทวัสดุของท่อวางระบายน้ำ

### 13.5 ระบบการระบายน้ำประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก (พร้อมฝา)
- (2) รางระบายน้ำ พร้อมฝา
- (3) บ่อสูบหรือสถานีสูบ(ถ้ามี) ภายในต้องมีเครื่องสูบน้ำตะแกรงดักขยะ และบริเวณ

ดักเศษดินทราย

- (4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำที่ดินแปลงย่อย
- (5) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการ โดยให้มีตะแกรงดักขยะ
- (6) บ่อผันน้ำ
- (7) แหล่งรองรับน้ำทั้งจากการระบายน้ำ และจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (8) กรณีระดับน้ำสูงสุดของแหล่งรองรับน้ำทั้งสูงกว่าระดับบ่อน้ำบ่อสูบหรือสถานีสูบ

น้ำให้ก่อสร้างบานประตูระบายน้ำเปิด-ปิด

### 13.6 รายการคำนวณ (ที่ต้องประกอบกับแผนผังระบบการระบายน้ำ)

- (1) พื้นที่รองรับน้ำฝนหรือพื้นที่ระบายน้ำลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยตารางเมตร)
- (2) ปริมาณน้ำที่จะเข้าสู่ท่อ หรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)
- (3) ขนาดของท่อ หรือรางระบายน้ำแต่ละบริเวณ
- (4) ระดับความลาดเอียงของท่อ หรือรางระบายน้ำ
- (5) ความเร็วของการไหลของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ
- (6) ความลึกของท้องท่อ หรือรางระบายน้ำ
- (7) ขนาดบ่อผันน้ำและท่อเข้า-ออก ต้องให้ปริมาณน้ำที่ระบบระบายน้ำเสีย (กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และปริมาณน้ำฝนที่ผันออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะในฤดูฝนเป็นไปตามข้อ

13.5 (8)

รายการทั้งหมดนี้ต้องจัดทำขึ้นตามมาตรฐานทางวิศวกรรมและสอดคล้องกับรายการคำนวณทางวิชาการที่สามารถตรวจสอบความเพียงพอ และความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่ใช้ในระบบได้ โดยผู้คำนวณออกแบบต้องลงนามพร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

### 13.7 เงื่อนไขต้องปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการระบายน้ำและการจัดทำรายการ

คำนวณทางวิชาการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- (1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุดไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน
- (2) วัสดุที่เป็นท่อระบายน้ำ ต้อง
- เป็นวัสดุที่ทนทานต่อการกัดกร่อนของน้ำเสียและน้ำฝนได้
  - รับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านได้โดยไม่เสียหาย
- (3) ระดับความเอียงลาดของท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 : 500 และของท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่กว่าต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 : 1000 ระดับความเอียงลาดนี้ต้องต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบการระบายน้ำ
- (4) การกำหนดประเภทเครื่องสูบน้ำ ปริมาตรบ่อสูบ หรือสถานีสูบน้ำและระดับที่เครื่องสูบน้ำ เริ่ม-หยุดทำงาน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยระดับน้ำสูงสุดที่เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงานต้องไม่เกินระดับกึ่งหนึ่งของท่อน้ำเข้า
- (5) แนวระบบระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์ นอกจากจะมีระบบพิเศษ เพื่อการส่งน้ำไปได้ โดยไม่ปนเปื้อนกับน้ำในทางน้ำหรือแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์
- (6) บ่อพักท่อระบายน้ำ
- ประเภทบ้านเดี่ยว ต้องจัดให้มีประจำทุกแปลงย่อย
  - ประเภทบ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์จัดให้บ่อหนึ่งต่อสองแปลง ทั้งนี้ ต้องแยกท่อระบายน้ำเข้าบ่อพักออกจากกัน และระยะห่าง ระหว่างบ่อพักต้องไม่เกิน 15.00 เมตร โดยต้องมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อหรือวางระบายน้ำ
- (7) กรณีพื้นที่ทำการจัดสรรที่ดินมีระดับสูงต่ำต่างกัน ให้แสดง
- เส้นชั้นความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง 1.00 เมตร หรือน้อยกว่า
  - ระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่ง โดยการขุดหรือถมจากระดับเดิม
- (8) ต้องแสดงแหล่งรองรับน้ำทิ้งให้ชัดเจนในแผนผัง หากใช้ลำรางสาธารณะเป็นทางระบายน้ำให้แสดงภาพความกว้าง ความลึกของลำรางจากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ในกรณีแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน ให้แสดงแบบรายละเอียดและรายการคำนวณทางวิชาการของทั้งสองระบบแยกจากกัน แต่ระบบต้องมีรายละเอียดต่างๆ ตามข้อต้นทั้งหมดรวมทั้งระดับและรูปตัดของทุกจุดที่มีการตัดผ่าน หรือบรรจบกันของระบบทั้งสอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### ข้อ 14. ระบบบำบัดน้ำเสีย

14.1 น้ำที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรรถือเป็นน้ำเสียที่จะต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ จึงจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

14.2 ระบบบำบัดน้ำเสียจะเป็นประเภทระบบบำบัดอิสระเฉพาะแต่ละที่ดินแปลงย่อย หรือประเภทระบบบำบัดกลางที่รวบรวมน้ำเสียมาบำบัดเป็นจุดเดียวหรือหลายจุดก็ได้ แต่ละระบบเหล่านั้นจะใช้วิธีหรือขบวนการบำบัดแบบใด วิธีใด ให้แสดงหรือระบุในแผนผังและรายการคำนวณทางวิชาการ โดยผู้คำนวณออกแบบต้องลงนามพร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

14.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทจะต้องมีבודตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่สามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา

#### หมวด 5

ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย

ข้อ 15 ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการแต่ละแปลงที่ดินถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

ข้อ 16 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการให้มีความกว้างของเขตทางและผิวจราจรเป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อย ดังนี้

(1) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 9.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

(2) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100 – 299 แปลงหรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร ไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร

(3) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 300 – 499 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร

(4) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือมากกว่า 100 ไร่ขึ้นไป ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 18.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้เช่าได้เข้าไปใช้ประโยชน์ที่ดินการเช่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กว่า 13.00 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

ในกรณีที่ที่ดินแปลงย่อยมีหน้าแปลงที่ดินติดต่อกับเขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวง แผ่นดินหรือทางหลวงท้องถิ่น ให้ปรับปรุงเขตทางนั้นเป็นผิวจราจร โดยให้เชื่อมเป็นส่วนเดียวกับผิวจราจรของทางหลวง นอกจากนี้จะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ 17 ถนนที่เป็นทางเท้าเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณประโยชน์ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ 16 นอกจากนี้จะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ 18 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร แต่ไม่ควรให้เป็นแนวตรงยาวเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตัน ต้องจัดให้มีที่กัลดัรถทุก ระยะไม่เกิน 100 เมตร และปลายตันที่กัลดัรถ ต้องจัดให้เป็นมาตรฐาน ดังนี้

18.1 กรณีเป็นวงเวียน ต้องมีรัศมีความโค้งวัดถึงกึ่งกลางถนนไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

18.2 กรณีเป็นรูปตัว ที (T) ต้องมีความยาวสุทธิของไหล่ตัวที่ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้งสองด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้งสองด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

18.3 กรณีเป็นรูปตัว แอล (L) ต้องมีความยาวสุทธิของขาแต่ละด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

18.4 กรณีเป็นรูปตัว วาย (Y) ต้องมีความยาวสุทธิของแขนตัววาย ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้งสองด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร มุมตัววายไม่เล็กกว่า 120 องศา

ข้อ 19 ที่จอดรถระหว่างผิวจราจรกับทางเท้ามีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ให้จัดในบริเวณต่อไปนี้

19.1 ตลอดความยาวด้านหน้าที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์เว้นแต่กรณีที่ดินติดกับเขตห้ามปลูกสร้างอาคารริมทางหลวงให้ใช้เขตห้ามปลูกสร้างอาคาร เป็นที่จอดรถได้

19.2 ตลอดความยาว 2 ฝั่งถนนเป็นระยะทางข้างละ 50.00 เมตรนับจากปากทางเข้าออกของโครงการที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงท้องถิ่นที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30.00 เมตรขึ้นไป เว้นแต่ถนนที่มีความกว้างของผิวจราจรตั้งแต่ 12.00 เมตรขึ้นไป

ข้อ 20 ทางเดินและทางเท้า

20.1 ถนนด้านที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยที่ทำการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ต้องจัดให้มีทางเดินและทางเท้ามีความกว้างทางเดินและทางเท้าสุทธิไม่ต่ำกว่า

60 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่เส้นทางเดินและทางเท้า เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ยกระดับ ขอบทางเดินและทางเท้าต้องเป็นคันทันสูงระหว่าง 12 ถึง 15 เซนติเมตร และเพื่อประโยชน์ในการสัญจรหรือเพื่อความปลอดภัย จุดที่เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยให้ลดคันทันลงโดยทำเป็นทางลาดให้รถยนต์เข้าออกได้ แต่รักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่าเดิม ทางเดินและทางเท้าส่วนที่เป็นทางเข้าออกนี้ทำให้เป็นผิวจราจรเช่นเดียวกับข้อ 21.3

20.2 ในบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนกับทางเดินและทางเท้าหรือทางเข้าออกที่ดินแปลงย่อยกับทางเดินและทางเท้าที่ไม่อาจรักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่ากันได้ ให้ลดคันทันลงทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการสัญจรและความปลอดภัย

20.3 การปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประดับถนนต้องไม่ล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้า

ข้อ 21 ระดับความสูงของหลังถนน

21.1 ต้องให้สอดคล้องกับระบบการระบายน้ำในบริเวณการจัดสรรที่ดิน

21.2 ต้องจัดทำให้ได้ระดับและมาตรฐานที่สอดคล้องกับถนนหรือทางสาธารณะที่ต่อเนื่อง

21.3 ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลท์ติดคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กด้วยแอสฟัลท์หรือปูทับด้วยวัสดุอื่นหรือลาดยางแอสฟัลท์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนาและบดอัดจนมีความแน่นตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ 22 ความลาดชันและทางเลี้ยว

22.1 ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุดต้องไม่เกิน 7 ส่วนต่อทางราบ 100 ส่วน

22.2 ทางเลี้ยวหรือทางบรรจบกันต้องไม่เป็นมุมแหลมเล็กกว่า 60 องศา และในกรณีทางเลี้ยวที่ทางกันน้อยยกกว่า 37.00 เมตร ต้องเป็นมุมป้านไม่เล็กกว่า 120 องศา

ข้อ 23 การปาดมุมถนน

23.1 ปากทางของถนนที่มีเขตทางต่ำกว่า 12.00 เมตร จะต้องปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร

23.2 ปากทางของถนนดังกล่าวเป็นมุมเล็กกว่า 90 องศาจะต้องปาดมุมให้กว้างขึ้นอีกตามความเหมาะสม

ข้อ 24 สะพาน สะพานท่อ และท่อลอด

24.1 ถนนที่ตัดผ่านลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งกว้างไม่เกิน 2.00 เมตร จะต้องทำเป็นท่อลอด ตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร

24.2 ถนนที่ตัดผ่านลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งกว้างไม่เกิน 2.00 เมตร แต่ไม่เกิน 5.00 เมตร จะต้องทำเป็นสะพานท่อตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

24.3 ถนนที่ตัดผ่านคลองสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างตั้งแต่ 5.00 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 10.00 เมตร จะต้องทำเป็นสะพานช่วงเดียวตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร

24.4 ถนนที่ตัดผ่านคลองสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป จะต้องทำเป็นสะพาน ตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ 25 ให้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก ร่องหรือสันนูนขวางถนน ทุกแห่ง

ข้อ 26 เพื่อประโยชน์ในด้านความสะดวกต่อการคมนาคมความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย ความสวยงาม ความเป็นระเบียบ และการผังเมือง คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครมีอำนาจที่จะส่งการให้ปรับเปลี่ยนขนาดเขตทาง ทิศทางเดินรถ ระดับและความลาดชัน ทางเลี้ยว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ ส่วนประกอบของถนน และป้ายสัญญาณการจราจร

ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง

หมวด 6

ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค

ข้อ 28 ระบบไฟฟ้า

ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าและดำเนินการจัดทำตามแบบแปลนแผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า

ข้อ 29 ระบบประปา

29.1 ในกรณีที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในบริเวณที่การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค หรือการประปาส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี สามารถให้บริการได้ ต้องใช้บริการของหน่วยงานนั้น

29.2 ในกรณีที่ดินจัดสรรตั้งอยู่นอกบริเวณ 29.1 ให้จัดทำระบบประปาหรือระบบน้ำสะอาดให้เพียงพอแก่การอุปโภคและจะต้องดำเนินการต่อไปนี้

(1) เสนอแบบก่อสร้างระบบการผลิตน้ำประปาและแบบการก่อสร้างระบบจ่ายน้ำ พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบแบบรายการคำนวณโดยมีวิศวกรเป็นผู้ลงนามรับรองแบบและรายการคำนวณดังกล่าว เพื่อขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

(2) ถ้าใช้น้ำบาดาลหรือน้ำผิวดินในการผิบน้ำประปาต้องขอรับสัมปทานการจัดจำหน่ายน้ำประปาจากหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ ตามกฎหมายว่าด้วยการสัมปทานให้เรียบร้อย ก่อนออกใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ข้อ 30 ระบบโทรศัพท์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินจะจัดบริการโทรศัพท์ให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ให้แสดงแผนการดำเนินต่อ  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครด้วย

#### หมวด 7

ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการผังเมือง

ข้อ 31 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วย  
การผังเมือง

#### หมวด 8

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสภาพแวดล้อม

การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน

ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา

ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งออกเป็นแปลงย่อยหลาย  
แห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่ที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่  
เหมาะสมสะดวกแก่การใช้สอย

ข้อ 33 โรงเรียนอนุบาล

ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล  
จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง  
หรือ ทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หาก  
ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะและหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น  
ศูนย์เด็กเล็กสวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น

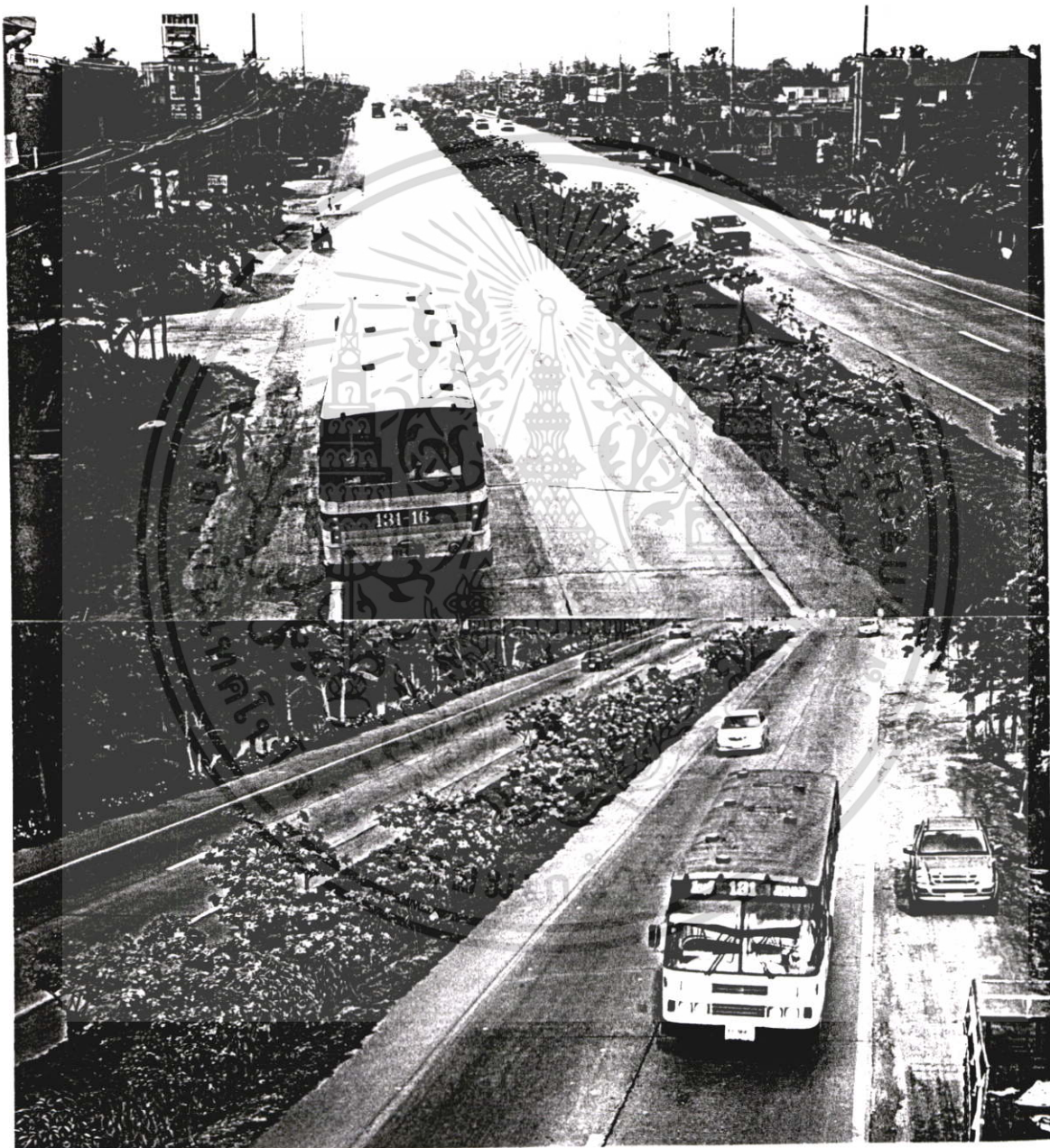
ข้อ 34 การจัดรถรับส่ง

ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินจะจัดให้มีรถรับส่ง ให้แสดงแผนการดำเนินการต่อ คณะกรรมการจัดสรร  
ที่ดินกรุงเทพมหานคร

ข้อ 35 ในการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นผู้จัดสรร  
ที่ดินต้องอำนวยความสะดวกในด้านเอกสาร บัญชีรายชื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรและสถานที่ประชุมตาม  
สมควร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ถนนสุวินทวงศ์เป็นถนนที่มีระบบการเดินรถแบบทางเดียวมีเกาะกลางถนนมีผิวการจราจรฝั่งละ 2 ช่องทาง ด้านข้างมีไหล่ทาง มีระบบขนส่งมวลชนผ่าน เช่น รถเมล์ รถตู้บริการ รถสองแถว วิ่งเชื่อมต่อจากหนองจอกไปยังมีนบุรีหรือเข้าเมือง



ภาพที่ ผ.1 แสดงระบบการสัญจรถนนสุวินทวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

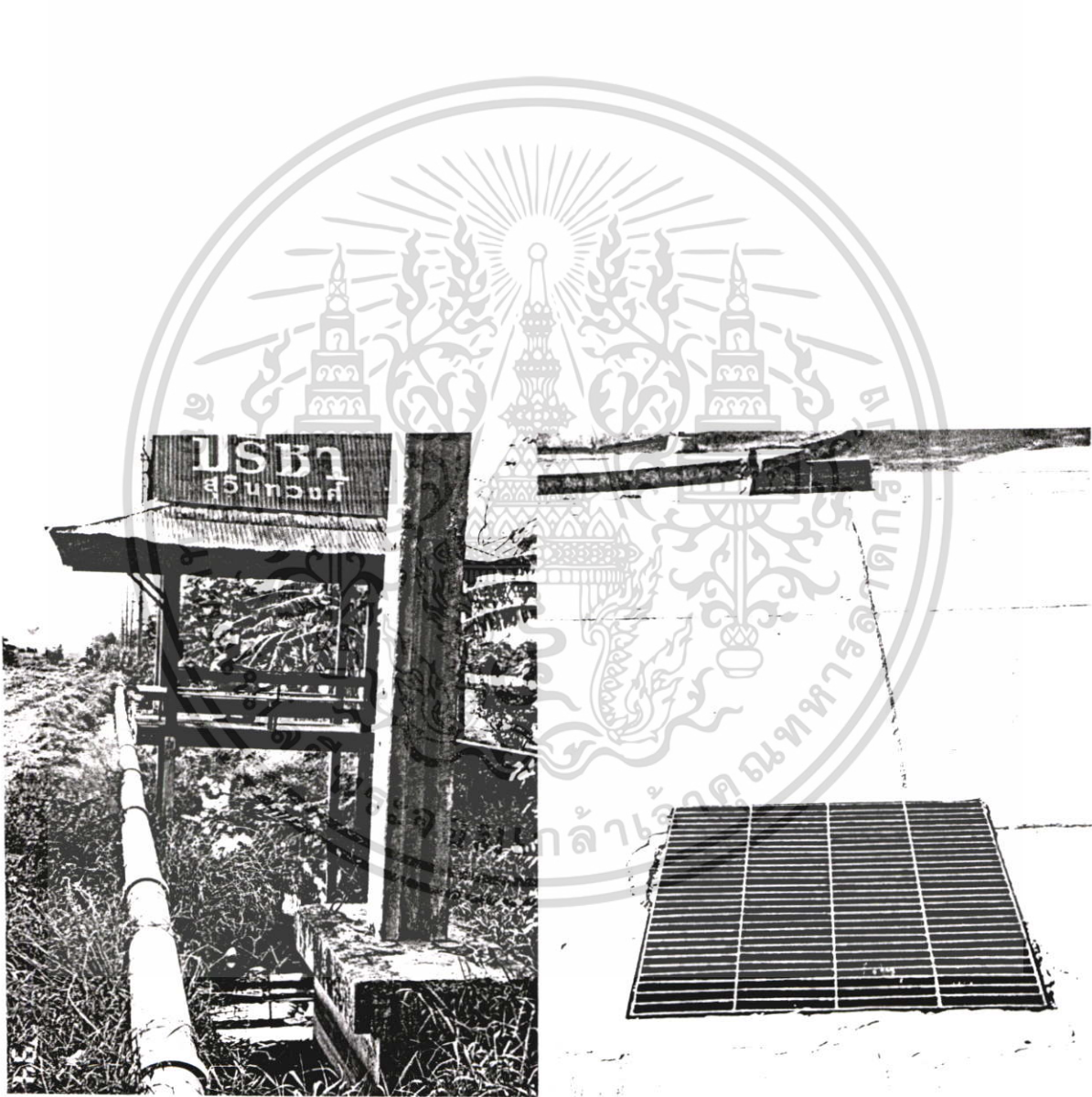
ถนนภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่เป็นโครงการขนาดกลางจะมีความกว้างของถนนสายหลัก 12.00-16.00 ม. ถนนสายรอง ขนาด 8.00-10.00 ม. การปักเสาไฟภายในโครงการจะปักตามขอบฟุตบาทตรงกับแนวเขตของที่ดินแต่ละแปลงเพื่อไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออก ความกว้างของขอบฟุตบาทมีความกว้าง 1.00-1.50 ม. ระบบการสัญจรภายในโครงการใช้ระบบเดินรถสวนทาง ระบบการเก็บขยะใช้ถึงบรรจุภัณฑ์หน้าบ้านและขนถ่ายโดยรถขนขยะของ กทม.



ภาพที่ ผ.2 แสดงจำนวนถนน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบประปาเป็นระบบสาธารณูปโภคที่มีการวางระบบผ่านถนนสุวินทวงศ์ระบบน้ำภายในโครงการ การระบายน้ำเสียภายในโครงการใช้ระบบระบายน้ำเสียจากหน่วยพักอาศัยผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียของหน่วยพักอาศัยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการและถูกบ่อบำบัดอีกครั้ง โดยบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโครงการซึ่งใช้ระบบปิดฝังใต้ดินทำให้ไม่เสียเนื้อที่ส่วนกลาง



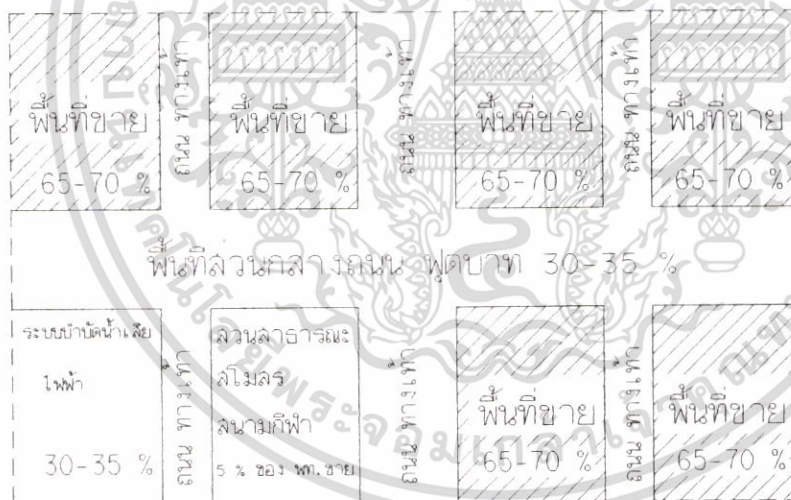
ภาพที่ ๘.3 แสดงแนวระบบประปาบริเวณถนนสุวินทวงศ์และระบบระบายน้ำในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2. การแบ่งพื้นที่โครงการหมู่บ้านจัดสรร

การจัดทำโครงการหมู่บ้านจัดสรรราคาขายปานกลางนั้นผู้ประกอบการมีแนวทางในการแบ่งพื้นที่ภายในโครงการเพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่มากที่สุดเพื่อผลกำไรสูงสุดในการลงทุนซึ่งมีแนวทางในการแบ่งพื้นที่ภายในโครงการดังนี้

1. พื้นที่ทั้งหมด 100 %
2. พื้นที่ขาย 65-70 %
3. พื้นที่สำหรับสาธารณูปโภค 30-35 %

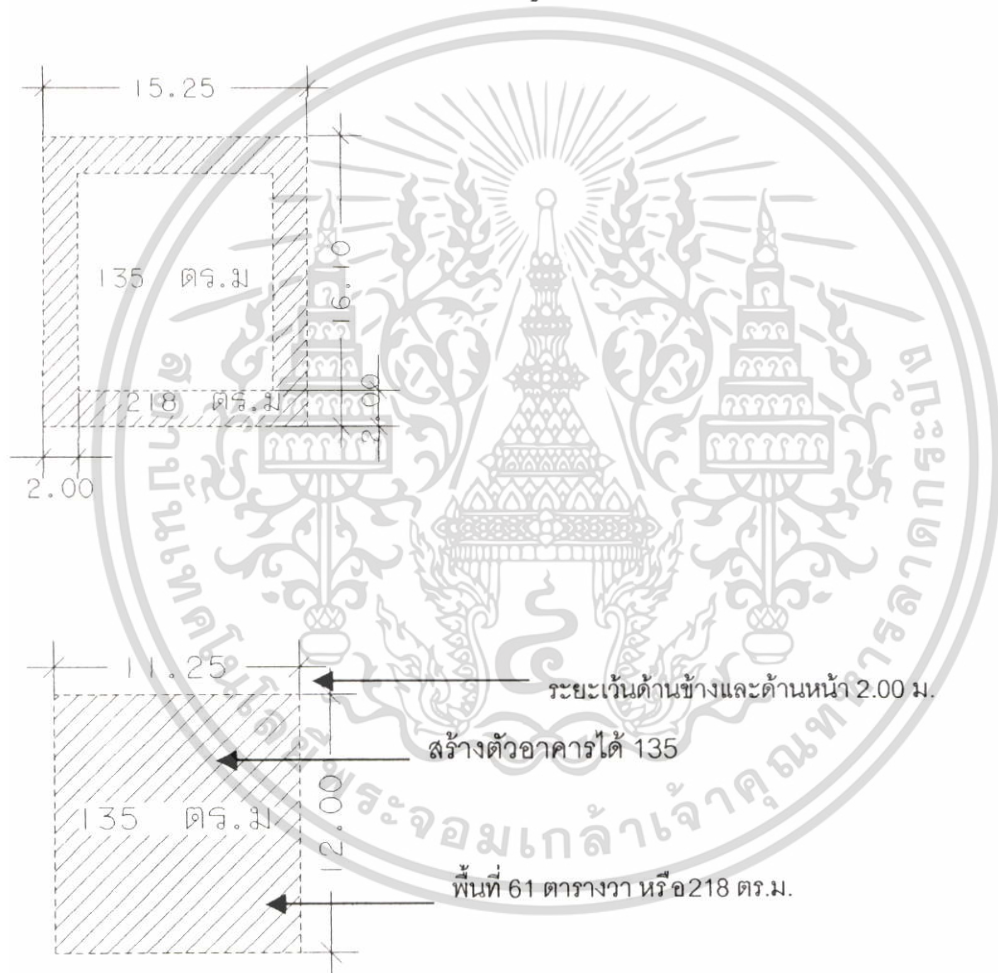


ภาพที่ ผ.4 แสดงการแบ่งการใช้พื้นที่ของหมู่บ้านจัดสรรราคาขายขนาดกลาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3. การแบ่งพื้นที่แปลงที่ดินเพื่อการจำหน่ายภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ราคาขายระดับกลาง

จากการสำรวจและศึกษารายละเอียดโครงการหมู่บ้านจัดสรรขนาดย่านกรุงเทพมหานครฝั่ง  
ตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่ามีการแบ่งพื้นที่ต่อแปลงที่ 50-80 ตร.วา บัณฑิตบุรี ไชยอนงค์ดี  
(2544:154) ได้ศึกษาพื้นที่ที่เหมาะสมกับความต้องการของผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรร  
ราคาขายระดับกลาง พบว่ามีพื้นที่ 3 ขนาดดังนี้  
ตัวอย่างขนาดพื้นที่ 61 ตารางวา ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

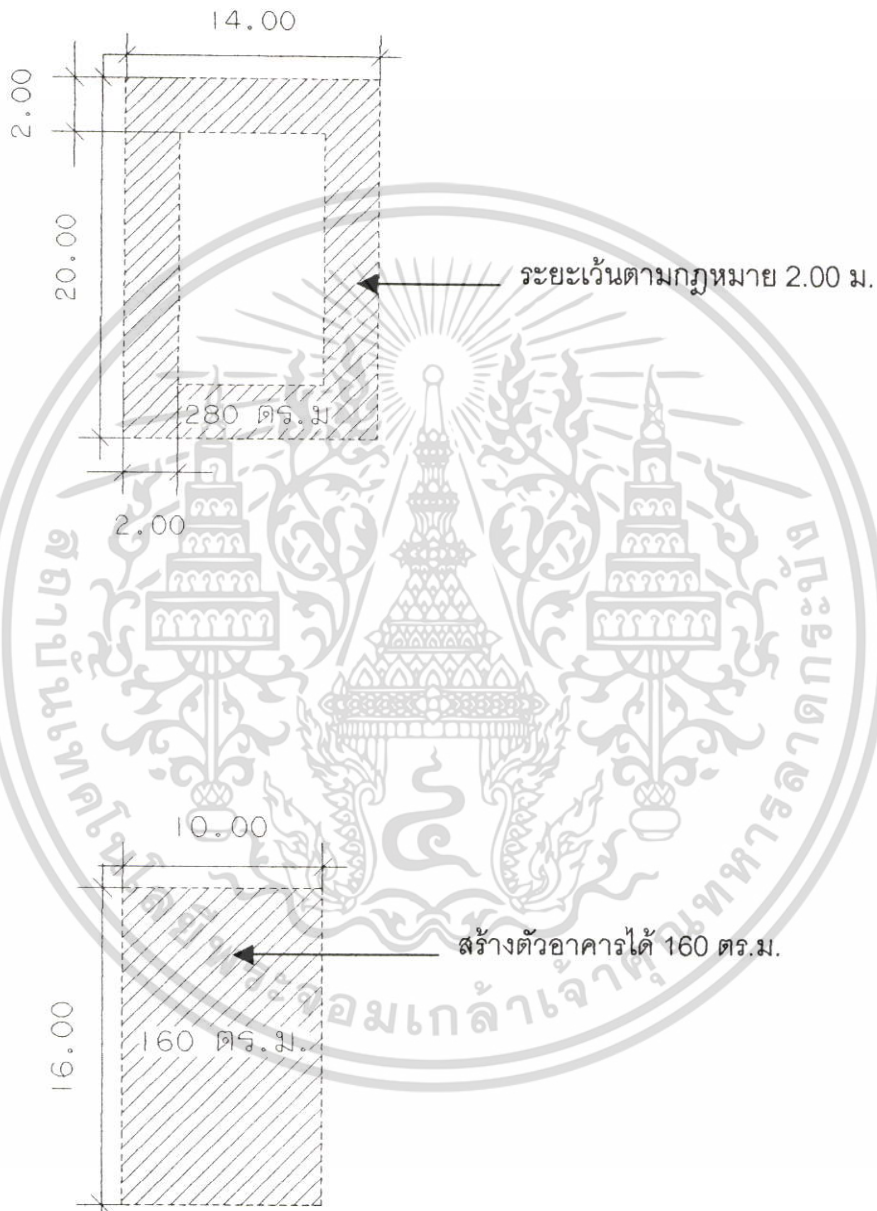


ภาพที่ ๘.5 แสดงขนาดพื้นที่ 61 ตารางวา และ ขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 61

ตร.ว.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างขนาดพื้นที่ 70 ตารางวา ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

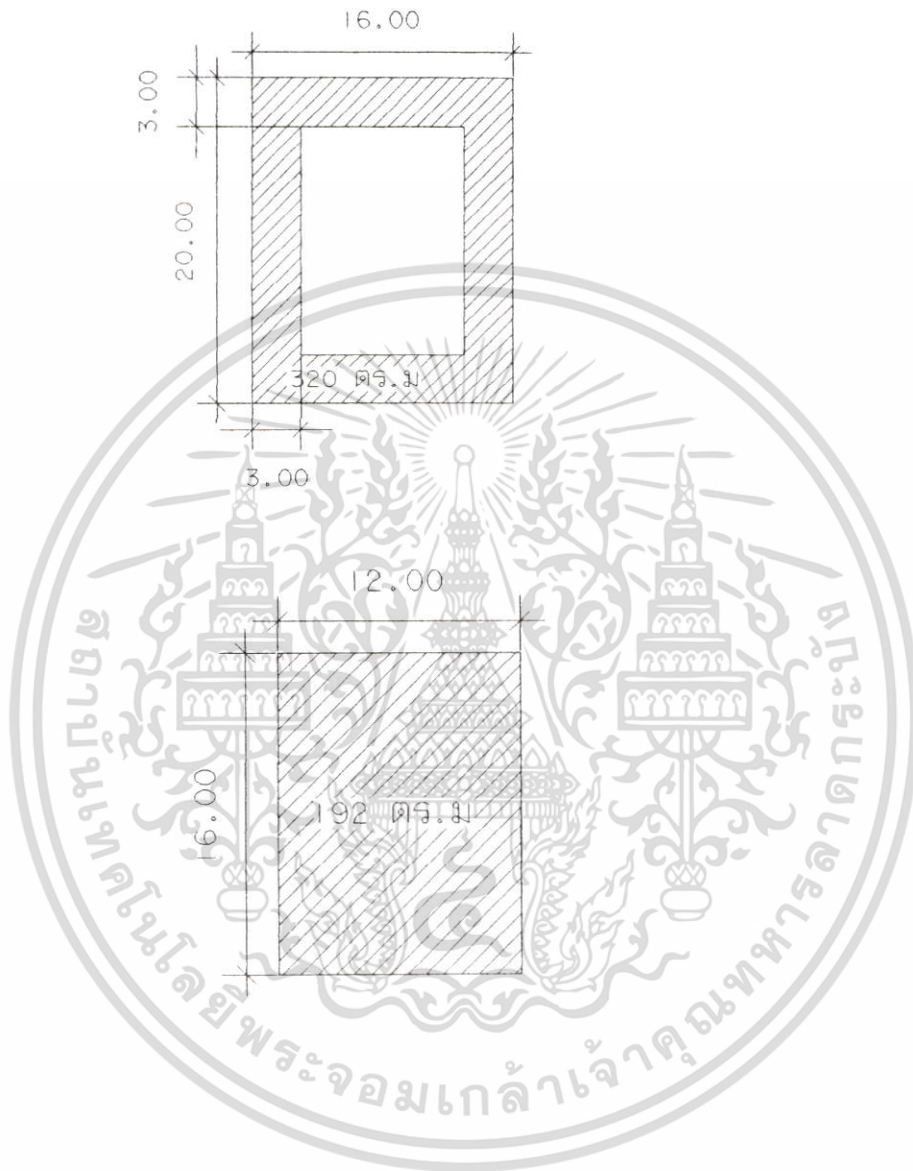


ภาพที่ ผ.6 แสดงขนาดพื้นที่ 70 ตารางวา และขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 70

ตร.ว.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างขนาดพื้นที่ 80 ตารางวา ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร



ภาพที่ ผ.7 แสดงขนาดพื้นที่ 80 ตารางวาและขนาดพื้นที่ที่สามารถปลูกสร้างได้กับพื้นที่ 80

ตร.ว.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการหาพื้นที่ที่ก่อสร้างจริง

จากการศึกษารายละเอียดแต่ละโครงการ พบว่าราคาก่อสร้างของโครงการหมู่บ้านจัดสรรราคาขายปานกลางจะมีราคาอยู่ระหว่าง 7500-8500 บาท และพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีราคาขายระดับกลางอยู่ในช่วง 120 – 250 ตร.ม. ซึ่งตรงกับการศึกษาของบัณฑิตบูรุษ ไซยอนงศักดิ์ (2544:ภ-16)

**สูตรการคำนวณ จำนวนพื้นที่ก่อสร้าง คุณ ราคาค่าก่อสร้างต้นทุน (ค่าของ + ค่าแรง)**

ตัวอย่างการคำนวณราคาบ้านที่จะลงทุนสร้างในโครงการบ้านจัดสรรราคาขายระดับกลาง

(บ้านขนาดเล็ก) บ้านขนาด 120 ตร.ม. 8,500 บาท x 120 ตร.ม. = 1,020,000 บาท

(บ้านขนาดใหญ่) บ้านขนาด 250 ตร.ม. 8,500 บาท x 250 ตร.ม. = 2,125,000 บาท

การจัดทำรายละเอียดโครงการหมู่บ้านจัดสรรนั้น ราคาดังกล่าวนี้อาจยังไม่รวมค่าดำเนินการและกำไรของผู้ประกอบการโดยปกติอยู่ในช่วง 30-35 % ดังนั้นราคาขายจริงที่ผู้บริโภคซื้อนั้นมีดังนี้

ตัวอย่างการคำนวณราคาบ้านที่ขายจริงในโครงการบ้านจัดสรรราคาขายระดับกลาง

**สูตรการคำนวณ ราคาค่าก่อสร้างต้นทุน คุณ ค่าดำเนินการหรือกำไร = ราคาขายจริง**

ไม่รวมราคาที่ดิน(ขึ้นอยู่กับทำเล)

(บ้านขนาดเล็ก) บ้านขนาด 120 ตร.ม. 1,020,000 x 35 % = 1,377,000 บาท

(บ้านขนาดใหญ่) บ้านขนาด 250 ตร.ม. 8,500 บาท x 250 ตร.ม. = 2,125,000 บาท

อัตราเฉลี่ยประชากรที่พักอาศัยต่อหน่วย บัณฑิตบูรุษ ไซยอนงศักดิ์ (2544:117) ได้ศึกษาจากปัจจัยทางด้านการตลาด พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่พักอาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรมีสมาชิกในครอบครัว 3-4 คน

**สูตรการหาประชากรของหมู่บ้านจัดสรร อัตราเฉลี่ยประชากร x จำนวนแปลงที่ขาย**

ตัวอย่างการคำนวณ โครงการตัวอย่างที่ศึกษาสามารถจัดแปลงพื้นที่ได้ทั้งหมด 161 แปลง

4 (อัตราเฉลี่ยประชากร) X 161 (จำนวนแปลงที่ขาย) = 644 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.แนวความคิดในการออกแบบผังบริเวณโครงการ

### 5.1การวิเคราะห์โครงการตัวอย่างที่ทำการศึกษา

พื้นที่ที่ทำการศึกษาคือกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือประกอบด้วย 9 เขต



ภาพที่ 8 แสดงแผนที่กรุงเทพมหานครและที่ตั้งของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ ๙ 9 แสดงสภาพแวดล้อมและที่ตั้งของโครงการ

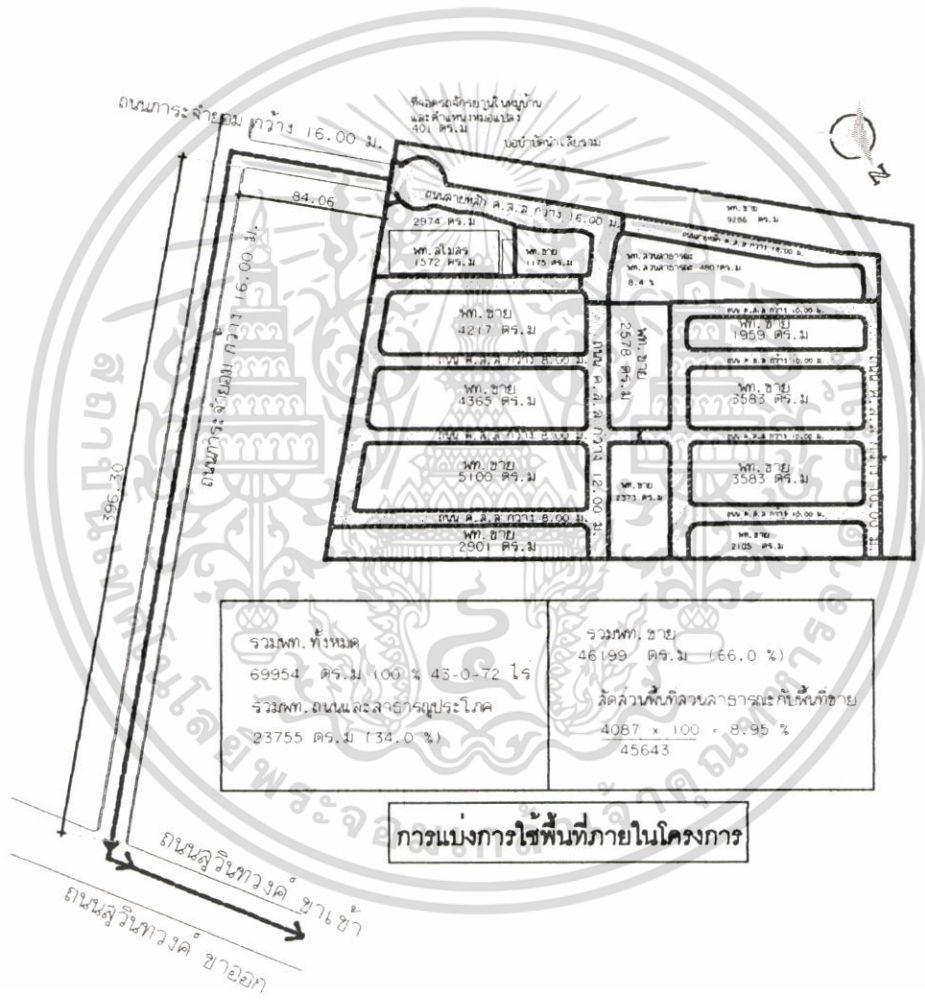


ภาพที่ ๑๐ 10 แสดงถนนทางเข้าโครงการเป็น ถนน ค.ส.ล.กว้าง 16.00 ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

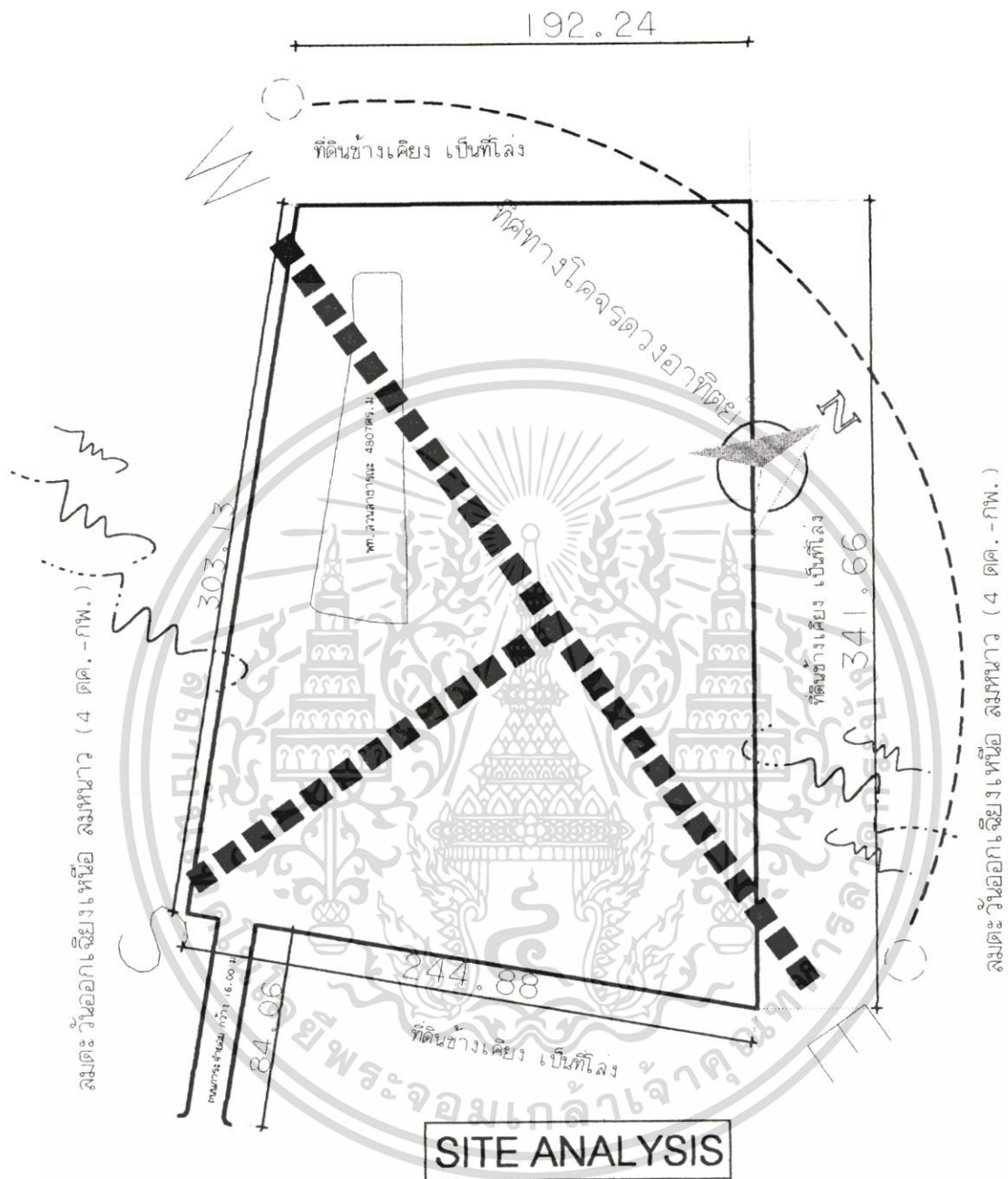
### 5.2 การจัดกลุ่มหน่วยพักอาศัย

การจัดหน่วยพักอาศัยใช้แนวความคิดในการจัดหน่วยพักอาศัยแบบกลุ่ม ที่มีจำนวนแปลงต่อกลุ่มไม่เกิน 14 แปลงใช้ถนนเป็นตัวกระจาย ระบบทางสัญจรภายในโครงการทำให้ทุกโซนในผังไม่มีจุดอับ



ภาพที่ ๘ 11 แสดงขนาดพื้นที่และการแบ่งการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

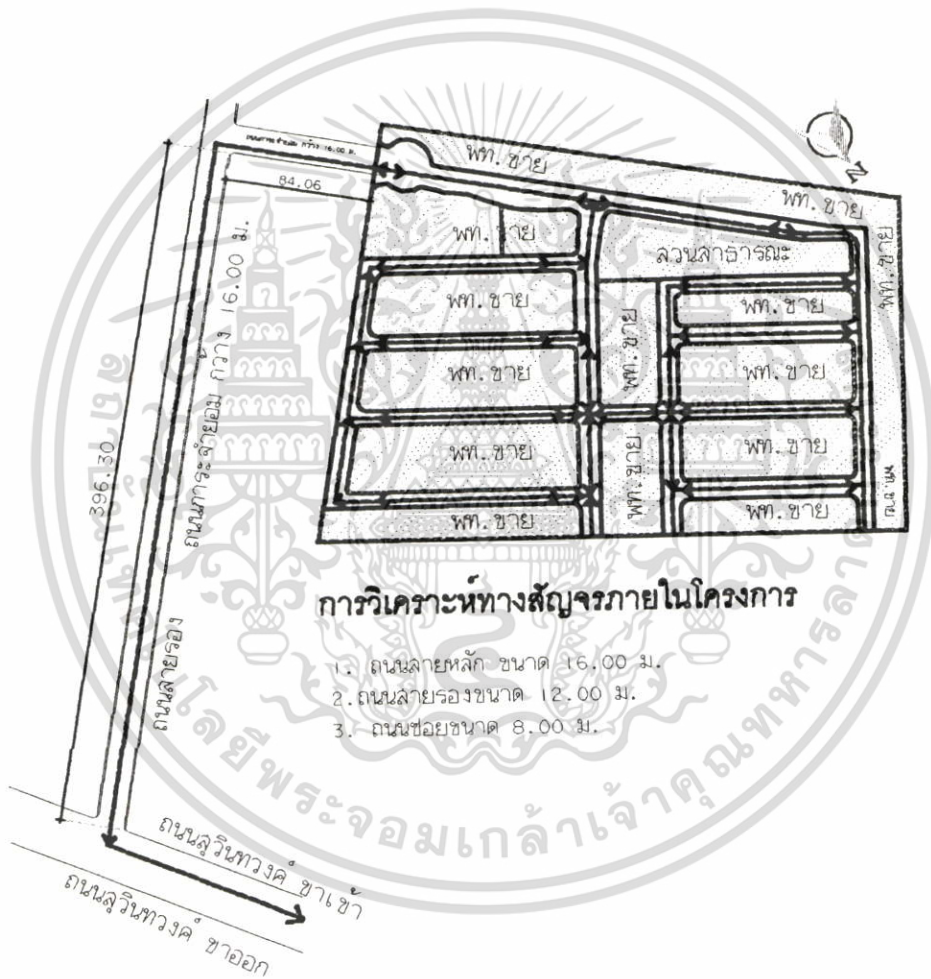


ภาพที่ ๘. 12 แสดงขนาดที่ดินและการวิเคราะห์ทิศทางลม ทิศทางแดดของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

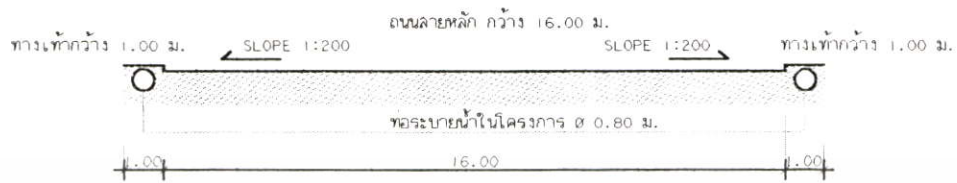
### 5.3 การจักระบบสัญจร

การจักระบบทางสัญจรเป็นระบบเดินรถแบบสวนทางใช้ถนนทางสัญจรในการวางโครงข่ายถนนให้กระกระตามหน่วยพักอาศัยทำให้ทุกพื้นที่เข้าถึงได้สะดวกไม่เป็นพื้นที่อับ การแบ่งรูปแบบถนนภายในโครงการแบ่งเป็น 3 แบบ



ภาพที่ ๘ 13 แสดงการระบบทางสัญจรของโครงการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

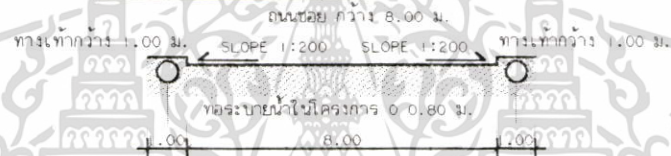




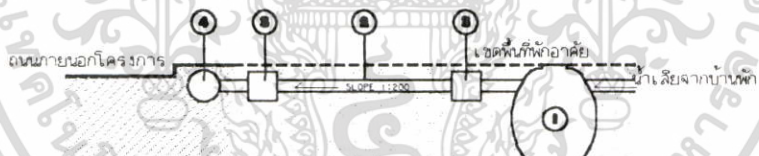
แบบแสดงถนนสายหลัก



แบบแสดงถนนสายรอง



แบบแสดงถนนขี้อย



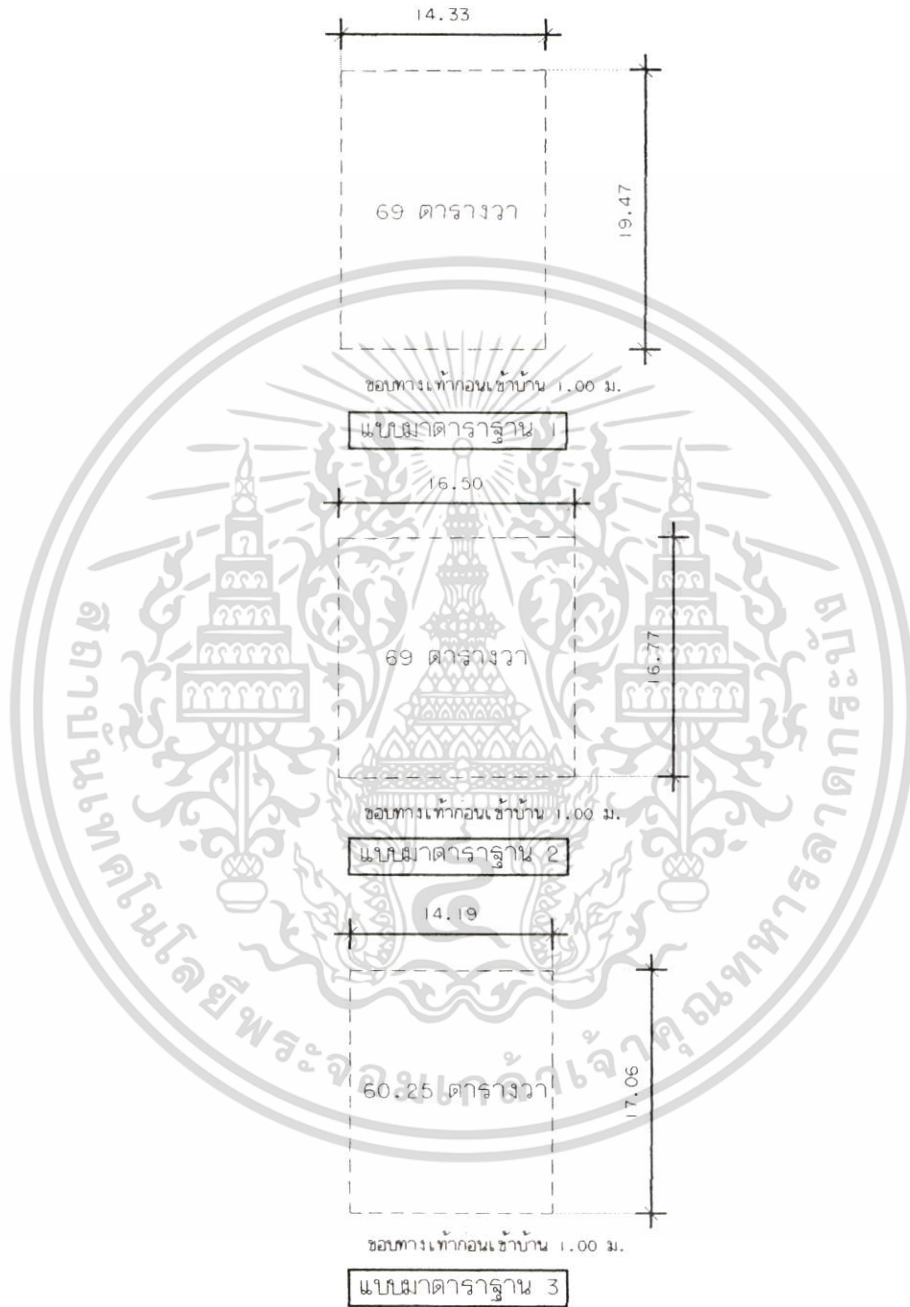
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- 1. ดึงน้ำบาดาลเสีย
- 2. ท่อซีเมนต์ใยหิน 0.20 ม.
- 3. บ่อพักน้ำเสีย 0.40 x 0.40 ม.
- 4. ท่อระบายน้ำในโครงการ 0.80 ม.

แบบแสดงการระบายน้ำจากที่พักอาศัย

ภาพที่ ๘ 15 แสดงขนาดของถนนในโครงการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

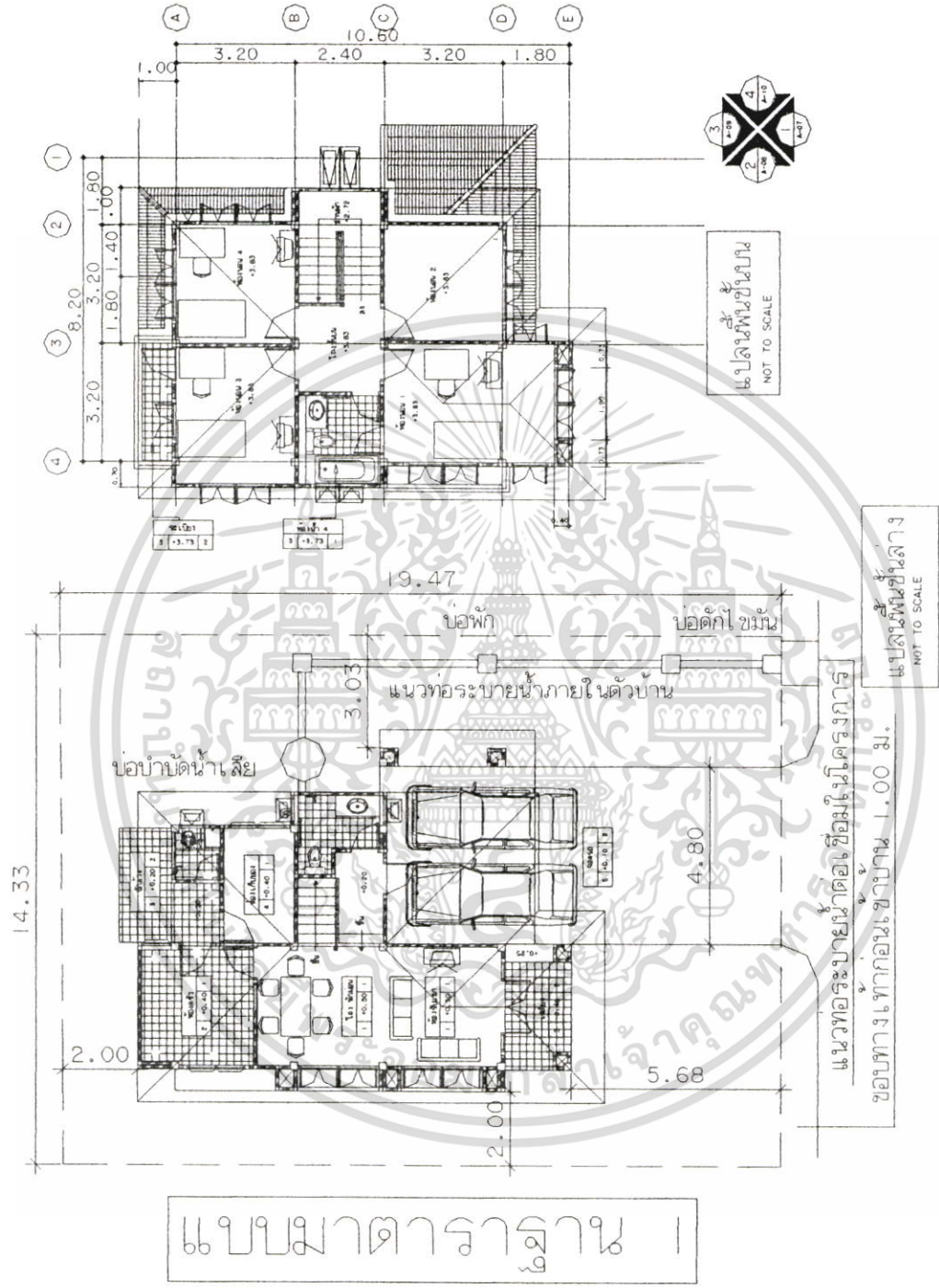
### 5.4 การแบ่งแปลงที่ดินในโครงการ



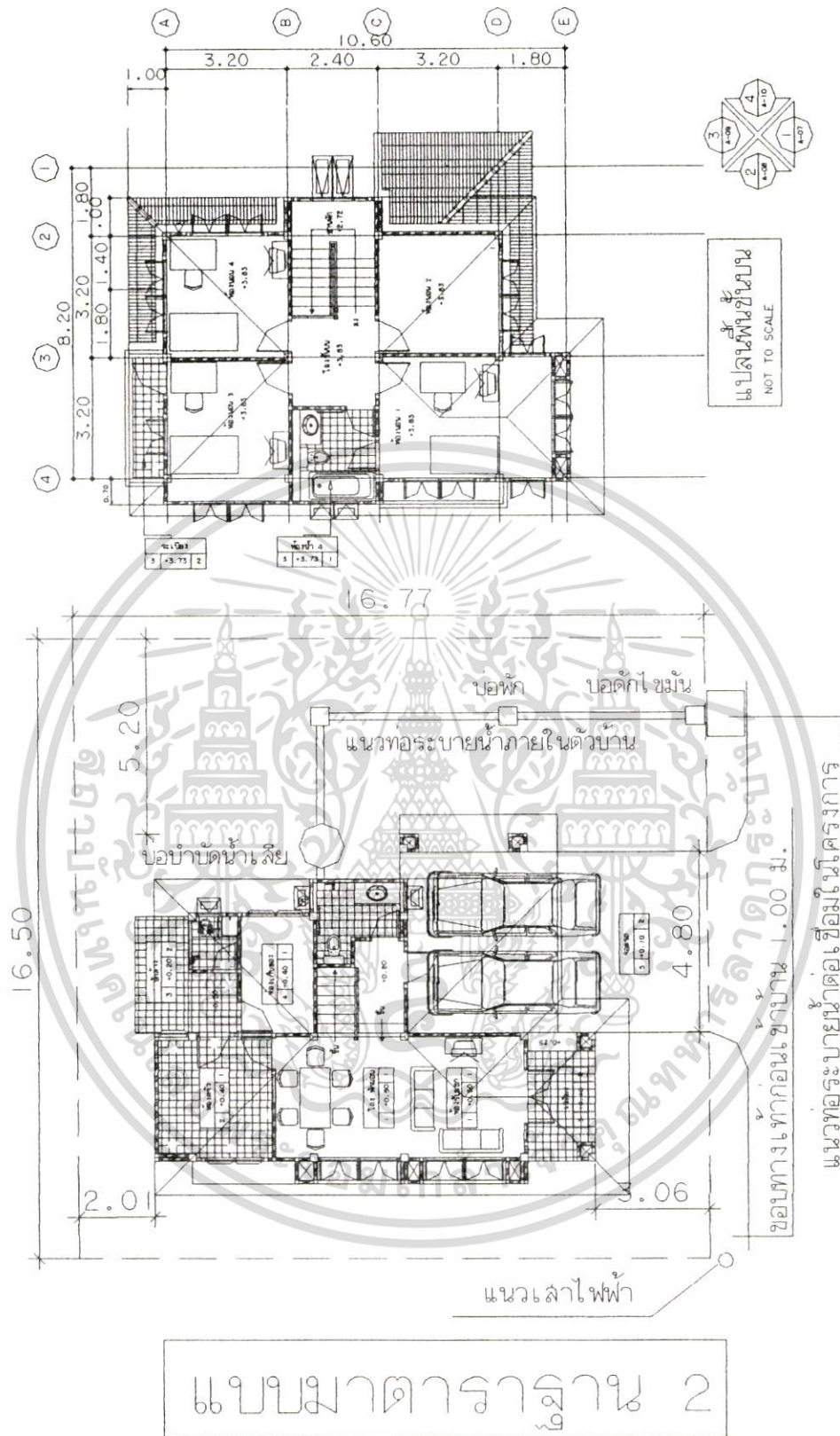
ภาพที่ ๕ 16 แสดงการแบ่งแปลงที่ดินเพื่อการขายในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.5 แปลนตัวอย่างบ้านที่ขายในโครงการ



ภาพที่ ๘ 17 แสดงตัวอย่างแปลนพื้นที่ชั้นล่างบ้านที่ขายในโครงการ  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

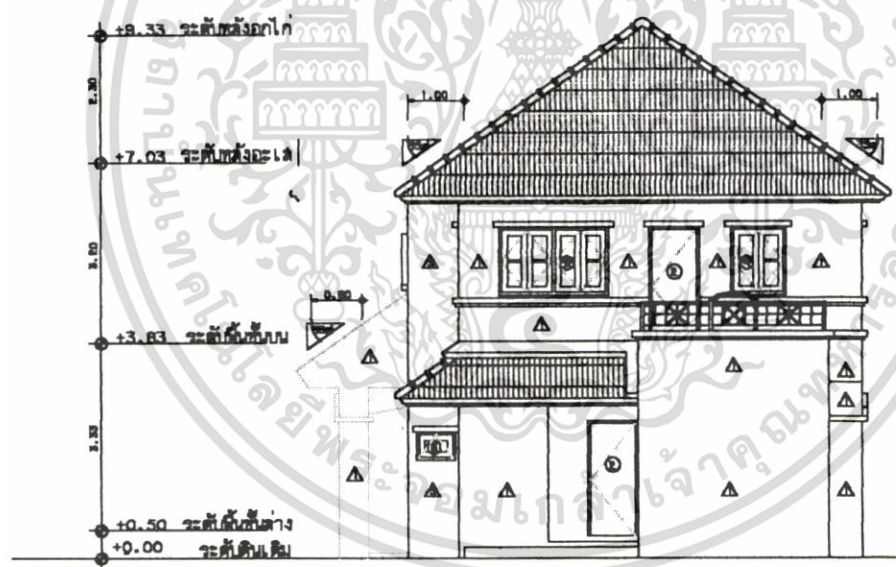


ภาพที่ ๘ 18 แสดงตัวอย่างแปลนพื้นที่ชั้นล่างบ้านที่ขายในโครงการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับบริการเท่านั้นเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



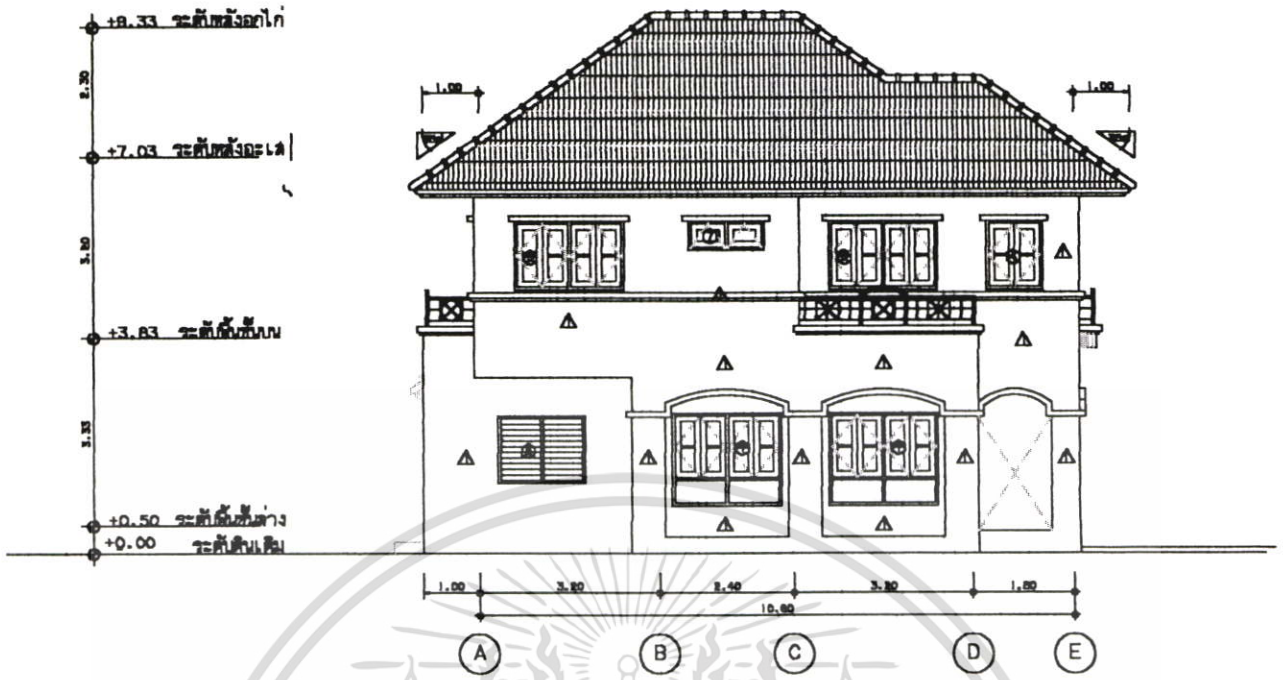


รูปด้านที่ 1

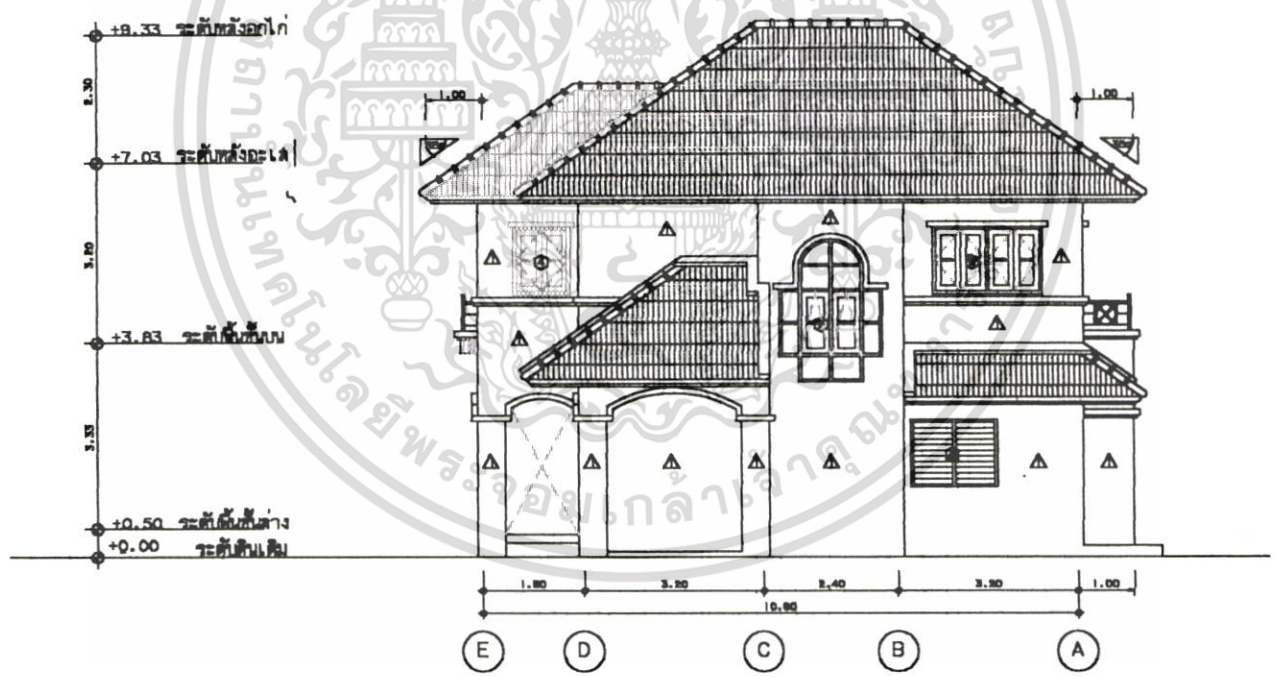


รูปด้านที่ 4

ภาพที่ ๒๐ แสดงตัวอย่างรูปด้านบ้านที่ขายในโครงการ  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



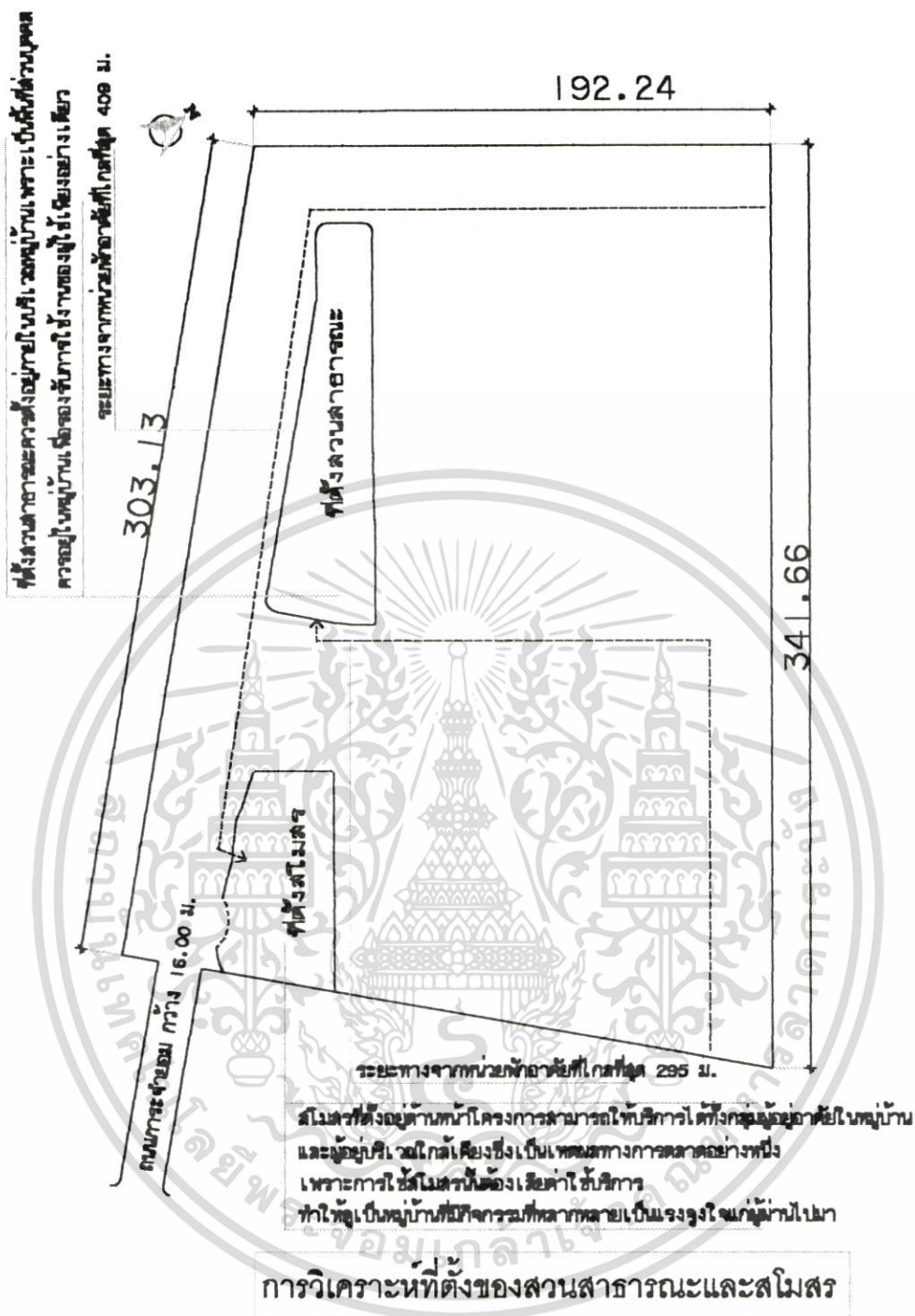
รูปด้านที่ 2



รูปด้านที่ 3

ภาพที่ ๘ 21 แสดงตัวอย่างรูปด้านบ้านที่ชายในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ ๒๒ แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งของสวนสาธารณะและสโมสรมะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



## บทสรุปพฤติกรรมและความต้องการการใช้พื้นที่สวนสาธารณะ การแบ่งกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะ

Brian Hackett ( 1975:35 ) ได้แบ่งกิจกรรมตามความต้องการของผู้ใช้สวนสาธารณะได้เป็น 2 กิจกรรมดังนี้คือ

1. กิจกรรมที่ไม่ใช้การออกแรง (Passive Activity ) เป็นกิจกรรมที่มีลักษณะที่สงบ การผ่อนคลายความเหน็ดเหนื่อย ได้แก่ การชื่นชมทัศนียภาพ การฟังดนตรีในสวนสาธารณะ การนั่งเล่นในสวนสาธารณะ การนอนหลับพักผ่อนในสวนสาธารณะ

2.กิจกรรมที่ต้องออกแรง (Active Activity ) ได้แก่การเดิน การวิ่ง การเล่นกีฬากลางแจ้ง ประเภทต่างๆ เช่น วายน้ำ บาสเก็ตบอล ฟุตบอล

ตารางที่ ๓.1 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

	ข้อมูล	ร้อยละ
1. เพศ		
- ชาย		61.54
- หญิง		38.46
<b>รวม</b>		<b>100.00</b>
2. ช่วงอายุ		
- 11-20 ปี		31.28
- 21-30 ปี		25.13
- 31-55 ปี		28.21
- 56 ปี ขึ้นไป		15.38
3. สถานภาพทางอาชีพ		
- ค้าขาย		3.33
- นักธุรกิจ/เจ้าของกิจการ		4.10
- ลูกจ้างบริษัท		20.52
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ		16.15
- รับจ้างอิสระ		9.74
- นักเรียนนักศึกษา		37.18
- อื่น ๆ		8.98
<b>รวม</b>		<b>100.00</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ๗.2 แสดงจำนวนและค่าร้อยละเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่

ทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะ	ร้อยละ
1. ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่	35.67
2. ความสะดวกในการเดินทาง	33.3
3. เวลาในการเดินทาง	21.00
4. ความปลอดภัยในการใช้สวน	9.50
5. ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน	0.50
<b>รวม</b>	<b>100.00</b>

ปัจจัยที่ส่งผลถึงความปลอดภัยในการสวนสาธารณะ	ร้อยละ
1. มองเห็นกิจกรรมต่าง ๆ ในสวนได้อย่างทั่วถึง	12.10
2. ทำเลที่ตั้งของสวนสามารถมองเห็นได้จากภายนอก	80.80
3. การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	6.40
4. ปลอดภัยจากยานพาหนะ สิ่งรบกวนต่าง ๆ	0.80
<b>รวม</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ ๗.3 แสดงจำนวนและร้อยละของพื้นที่ที่ชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะ

พื้นที่	ร้อยละ
1. สนามเด็กเล่น สนามทราย	0.77
2. สนามบาสเกตบอล	3.59
3. สนามฟุตบอลเล็ก	11.28
4. ลานอเนกประสงค์	30.77
5. ลู่วิ่ง	5.38
6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน	12.82
7. บ่อน้ำ สระน้ำ	0.26
8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย	12.05
9. อุปกรณ์ฟิตเนส	1.28
10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น	21.79
<b>รวม</b>	<b>100.0</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ๗.4 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสวนสาธารณะ

กิจกรรม	ร้อยละ
1. นั่งเล่นชมทัศนียภาพสวน	0.52
2. นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว	16.66
3. นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม	2.56
4. เล่นดนตรี	0
5. นอนหลับ	0
6. เดินออกกำลังกาย	2.83
7. วิ่งออกกำลังกาย	15.38
8. เล่นกีฬาแบบเดี่ยว	2.05
9. เล่นกีฬาแบบสังสรรค์	24.87
10. เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม	33.33
11. นั่งอ่านหนังสือ	0
12. นั่งปิกนิก ทานอาหาร	0
13. เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า	0
14. ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น	0.52
15. ชี้อัจฉริยะ	1.28
<b>รวม</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ ๗.5 แสดงจำนวนและร้อยละขององค์ประกอบที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะ

องค์ประกอบ	ร้อยละ
1. สนามเด็กเล่น สนามทราย	0.50
2. สนามบาสเกตบอล	2.10
3. สนามฟุตบอลเล็ก	10.60
4. ลานอเนกประสงค์	47.40
5. ลู่วิ่ง	2.60
6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน	10.80
7. บ่อน้ำ สระน้ำ	0.50
8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย ฟิตเนส	1.50
9. สวนสุขภาพ	19.60
10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น	4.40
<b>รวม</b>	<b>100.0</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

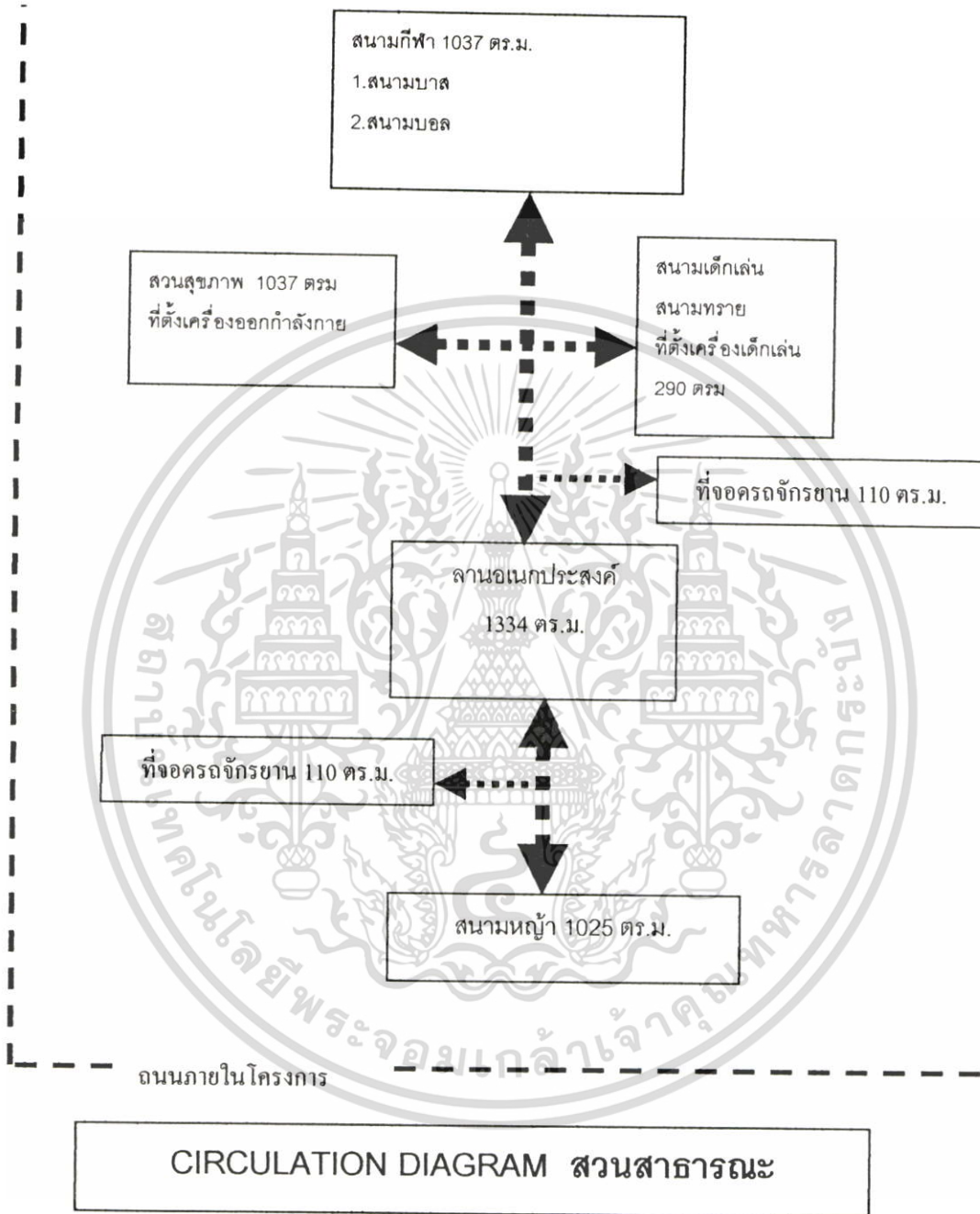
ตารางที่ ๗.6 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจกรรมที่ชอบทำในสโมสรของหมู่บ้าน

กิจกรรม	ร้อยละ
1. ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์กีฬา	22.65
2. ว่ายน้ำ	52.20
3. ทำกิจกรรมกับครอบครัว	5.04
4. สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน	4.08
5. ทานอาหาร	0.32
6. นั่งพักผ่อน	1.25
7. เฝ้ารอบบุตรหลานทำกิจกรรม	14.46
8. อื่น ๆ	0
<b>รวม</b>	<b>100.0</b>

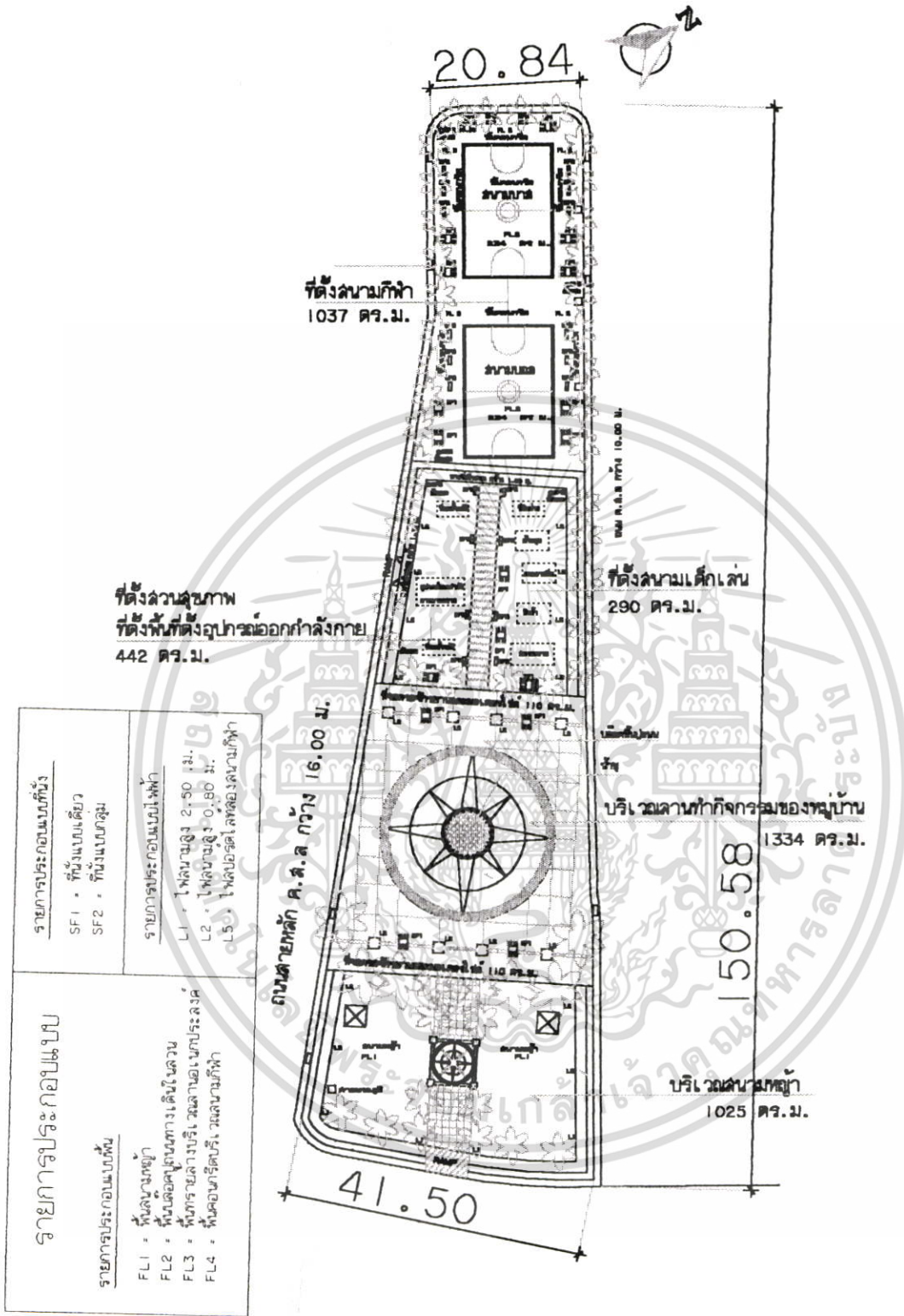
  

พื้นที่ที่ต้องการให้มีในสโมสรของหมู่บ้าน	ร้อยละ
1. พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย	27.98
2. สระว่ายน้ำ	45.28
3. บริเวณทานอาหาร	0
4. พื้นที่กีฬาในร่ม	0.32
5. ร้านเครื่องดื่ม อาหาร	2.20
6. บริเวณนั่งพักผ่อน	20.75
7. พื้นที่อเนกประสงค์-ส่วนจัดเลี้ยง	2.52
8. อื่น ๆ	0.95
<b>รวม</b>	<b>100.0</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

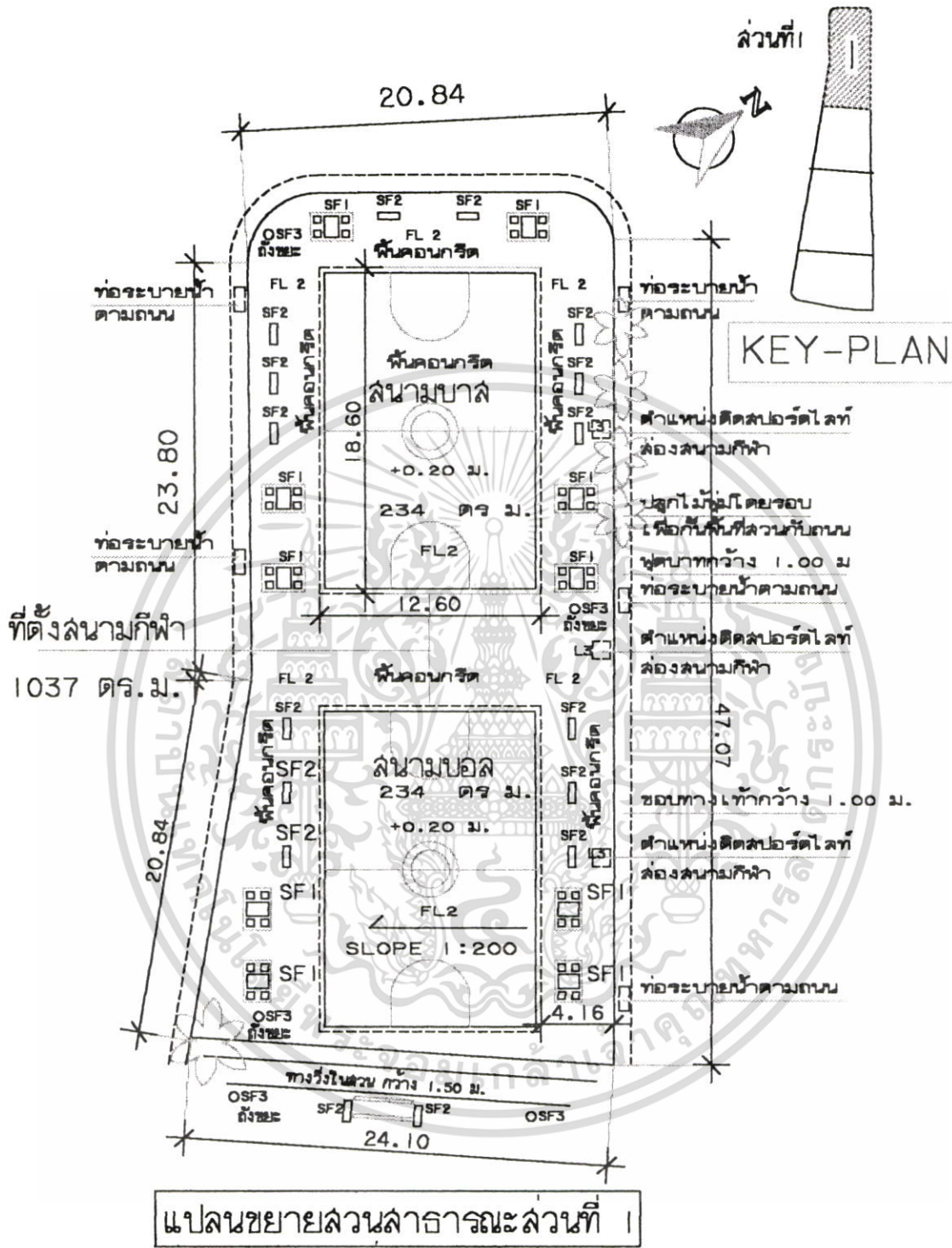


ภาพที่ ๒ 24 แสดงการวิเคราะห์กระบวนการออกแบบสวนสาธารณะ  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์การเชิงพาณิชย์การแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อผู้จัดทำเห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ ๒๕ แสดงผังบริเวณสวนสาธารณะโครงการที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

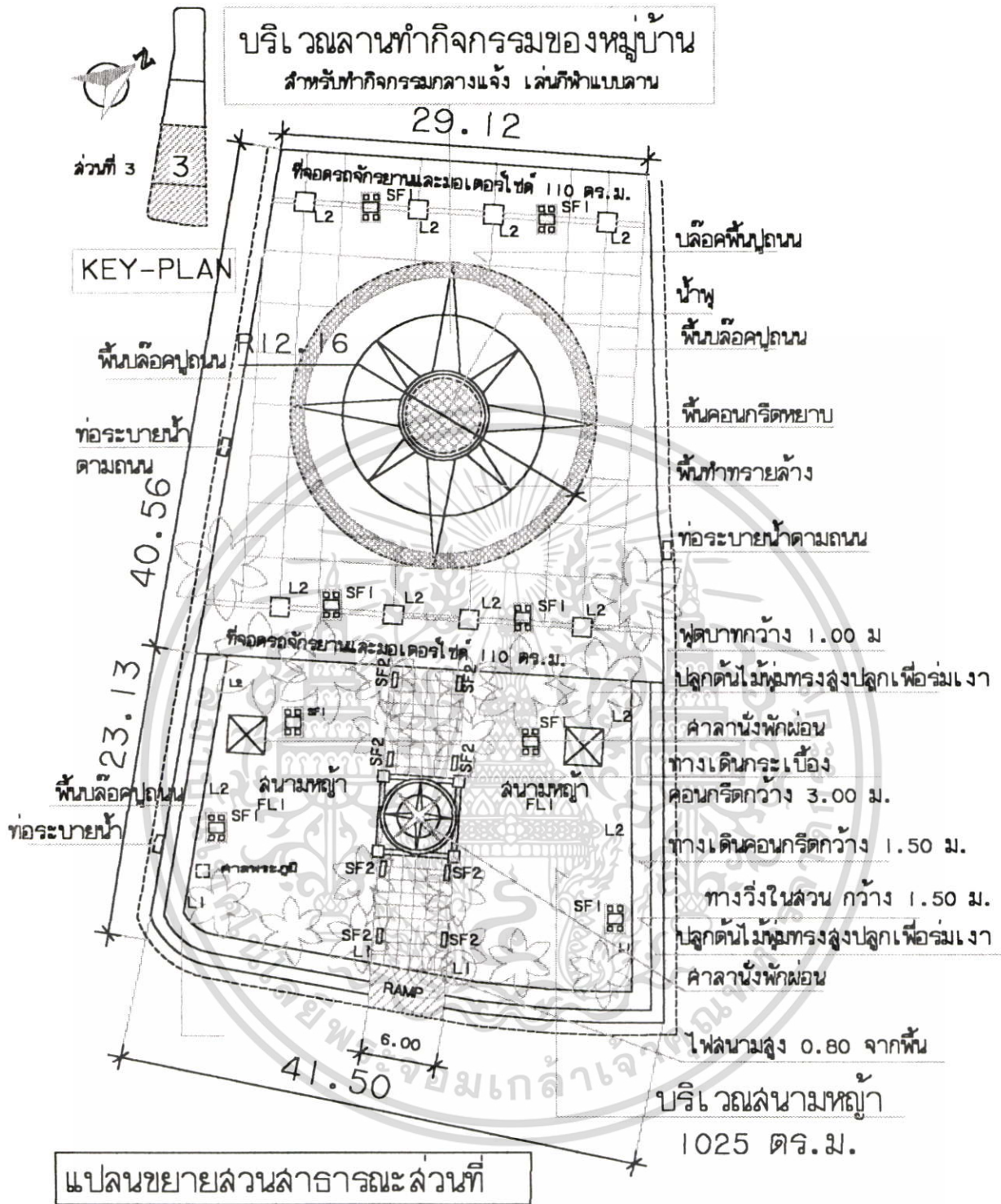


แปลนขยายส่วนอาคารส่วนที่ 1

ภาพที่ ๒6 แสดงแปลนผังบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



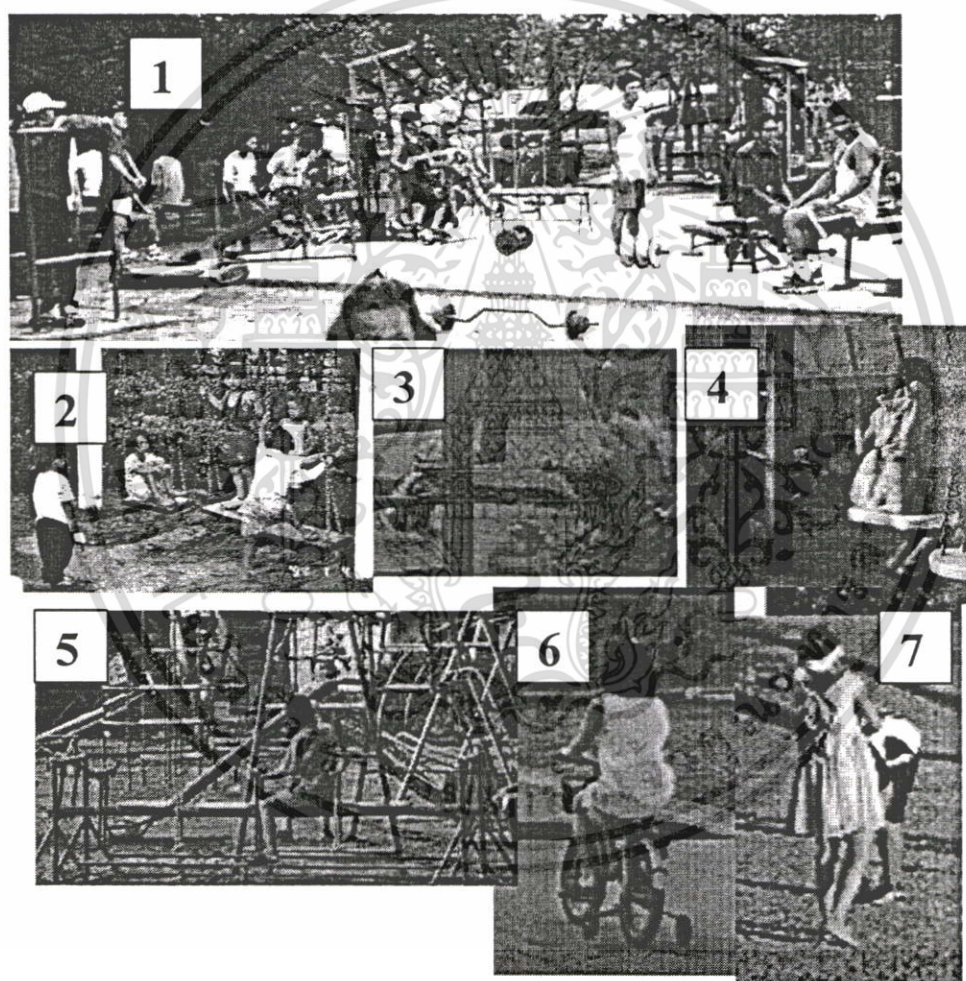


ภาพที่ ๒ 28 แสดงแปลนผังบริเวณสวนสาธารณะ ส่วนที่ 3  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 1 แสดงบริเวณที่ตั้งที่ออกกำลังกายแบบกลางแจ้งบนลานคอนกรีต

ภาพที่ 2 เด็กเล่นบริเวณชิงช้า ภาพที่ 3 เด็กเล่นสนามทราย ภาพที่ 4 เด็กเล่นบริเวณชิงช้า

ภาพที่ 6 เด็กเล่นอุปกรณ์เด็กเล่น ภาพที่ 7 เด็กเล่นที่สนามหญ้า



ภาพที่ ๗ 29 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ

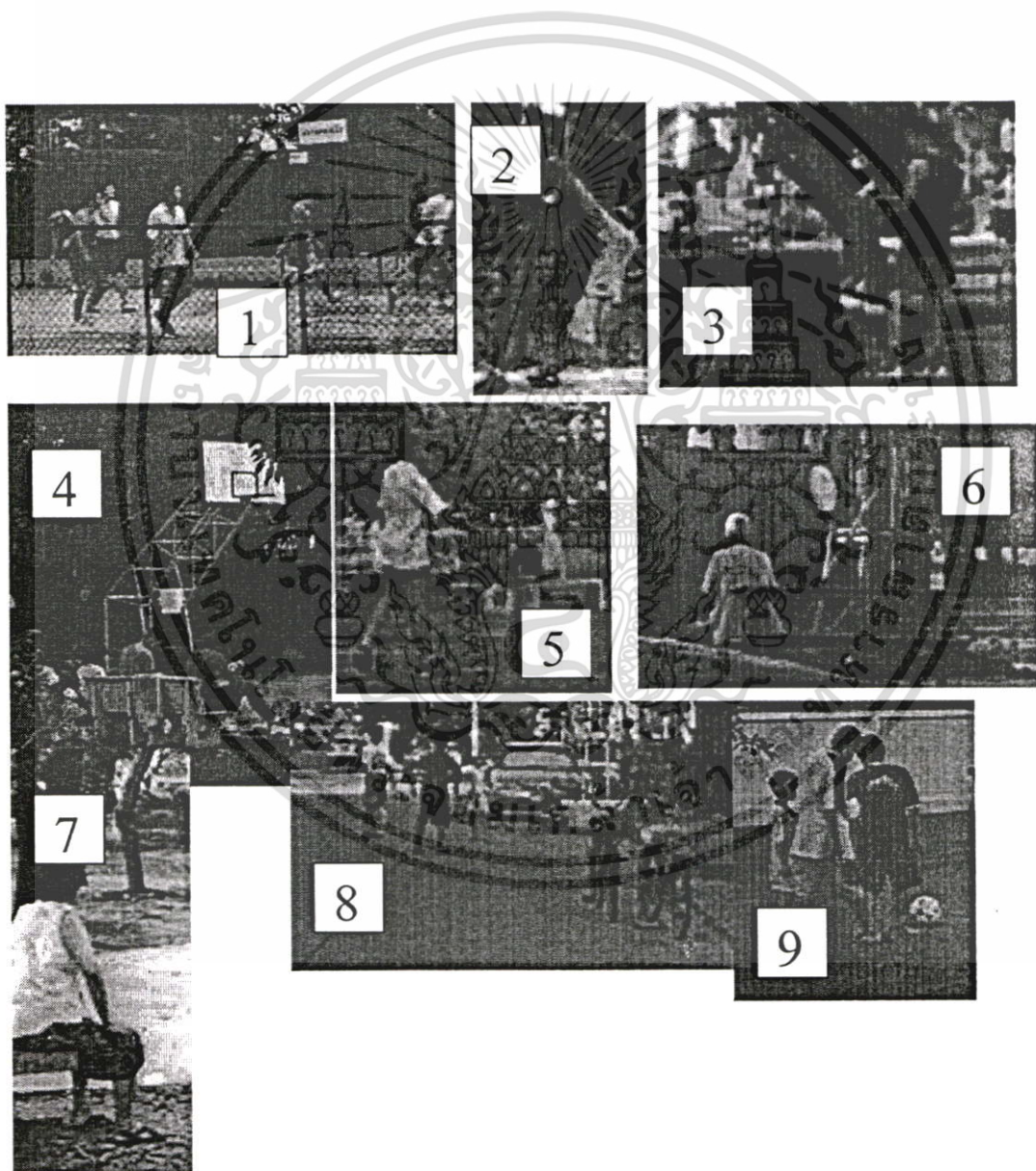
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 1 การฝึกสุนัขที่ลานอเนกประสงค์ ภาพที่ 2 การวิ่งออกกำลังกายตามทางเดินในสวน  
 ภาพที่ 3 การใช้สนามหญ้าตีแบด ภาพที่ 4 การวิ่งออกกำลังกายตามทางเดินในสวน  
 ภาพที่ 5 การใช้ลานอเนกประสงค์เดินแอโรบิค ภาพที่ 6 การจัดสนามเด็กเล่นที่มองได้ง่าย  
 ภาพที่ 7 การใช้ลานอเนกประสงค์ เล่นกีฬาแบบกลุ่ม



ภาพที่ ๘ 30 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 1 การเล่นกีฬาเป็นกลุ่ม ภาพที่ 2 การออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์ ภาพที่ 3 หุดคุ้ยสนทนา  
 ภาพที่ 4 การจัดที่นั่งพักแบบกลุ่มขณะพักเล่นกีฬา ภาพที่ 5 การออกกำลังกายที่ลานอเนกประสงค์  
 ภาพที่ 6-7 ผู้สูงอายุนั่งพักผ่อน ภาพที่ 8-9 เด็กเล่นกีฬา

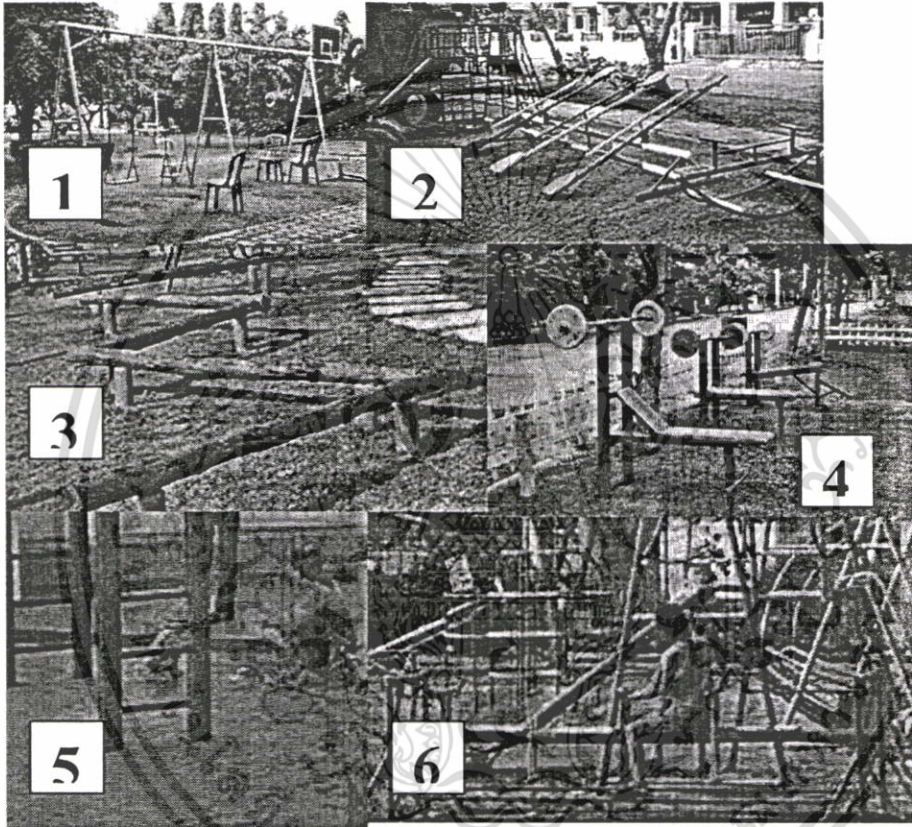


ภาพที่ ๘ 31 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกิจการงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 1 ชิงช้า ภาพที่ 2 กระดานหก ภาพที่ 3 ทางปีนป่าย

ภาพที่ 4 อุปกรณ์ฟิตเนสสำหรับผู้ใหญ่ ภาพที่ 5 สนามทราย ภาพที่ 6 ม้าหมุน



ภาพที่ ๘ 32 แสดงอุปกรณ์สนามที่ควรจัดในสวนสาธารณะ  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แสดงชนิดของพื้นผิวที่มีในสวนสาธารณะ

ภาพที่ 1 บล๊อคปูถนนใช้กับทางเท้าระหว่างถนนกับสวน

ภาพที่ 2 บล๊อคปูถนนใช้กับทางเดินในสวน

ภาพที่ 3 กระเบื้องปูถนนใช้กับทางเดินในสวน

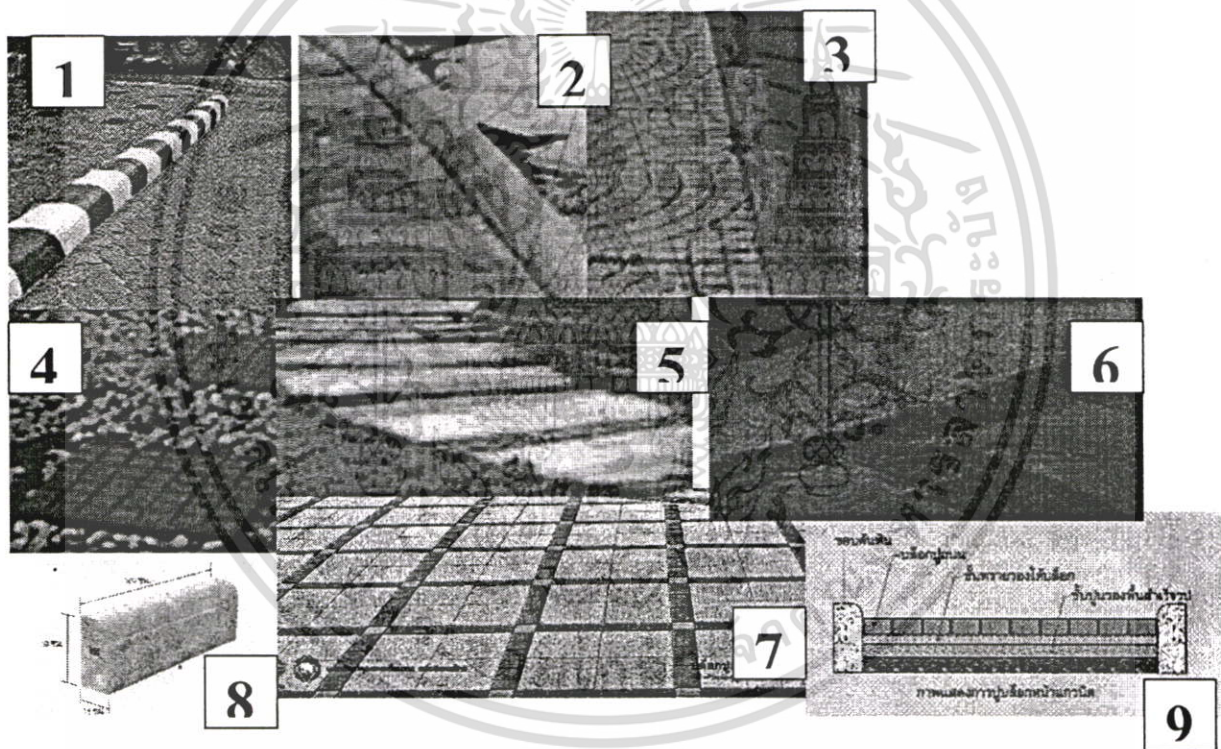
ภาพที่ 4 กระเบื้องปูถนนใช้กับทางเดินในสวนและหินกรวดกลมใช้นวดเท้า

ภาพที่ 5 แผ่นหินทรายใช้ปูทางเดินในสวน

ภาพที่ 6 ทางเดินคอนกรีตขัดหยาบใช้กับทางเดินในสวนและสนามกีฬา

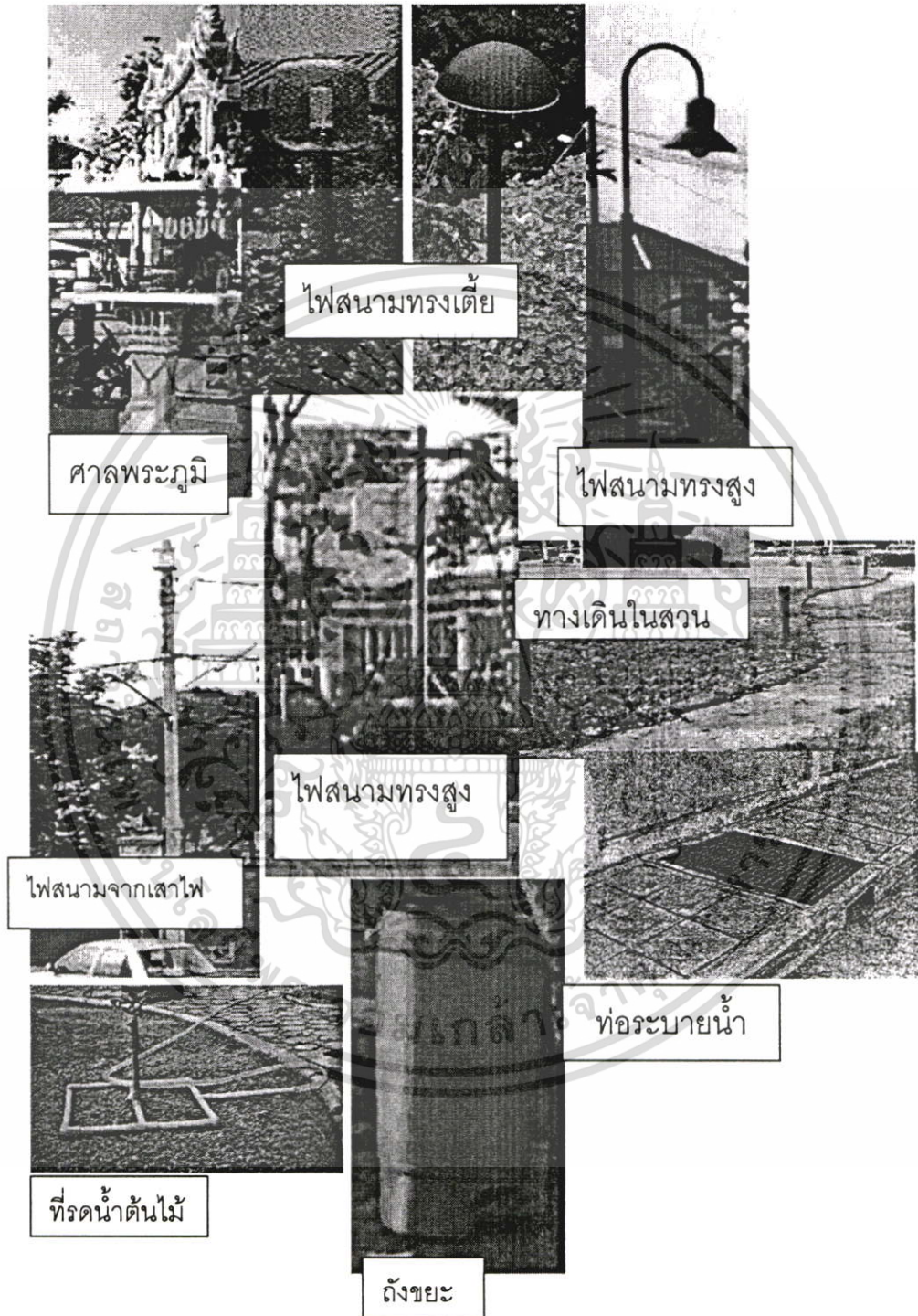
ภาพที่ 7 บล๊อคปูถนนผสมกระเบื้องปูถนนลายตาราง

ภาพที่ 8-9 แสดงการปูถนนด้วยบล๊อคปูถนน

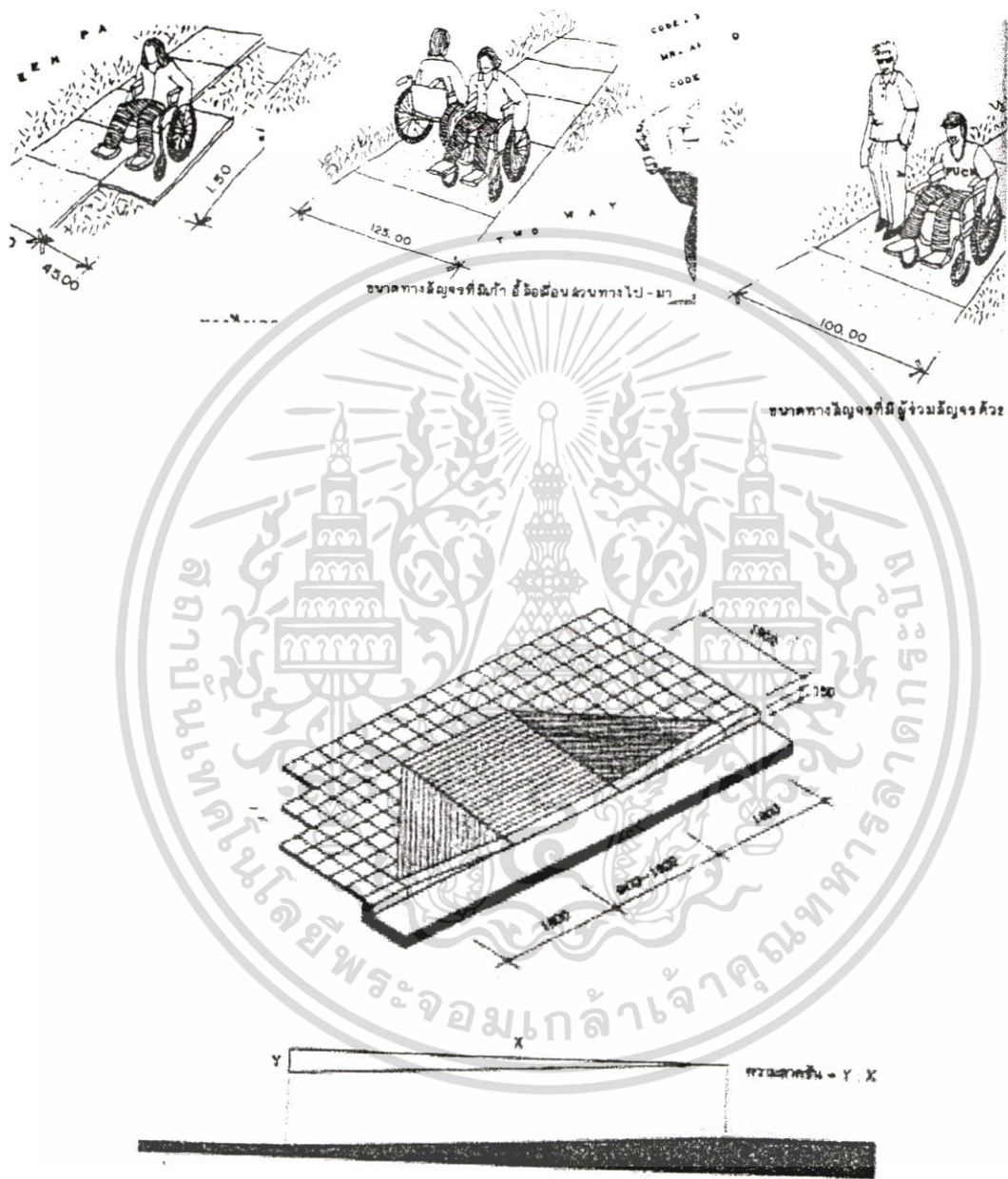


ภาพที่ ๗ 33 แสดงชนิดของพื้นผิวที่มีในสวนสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

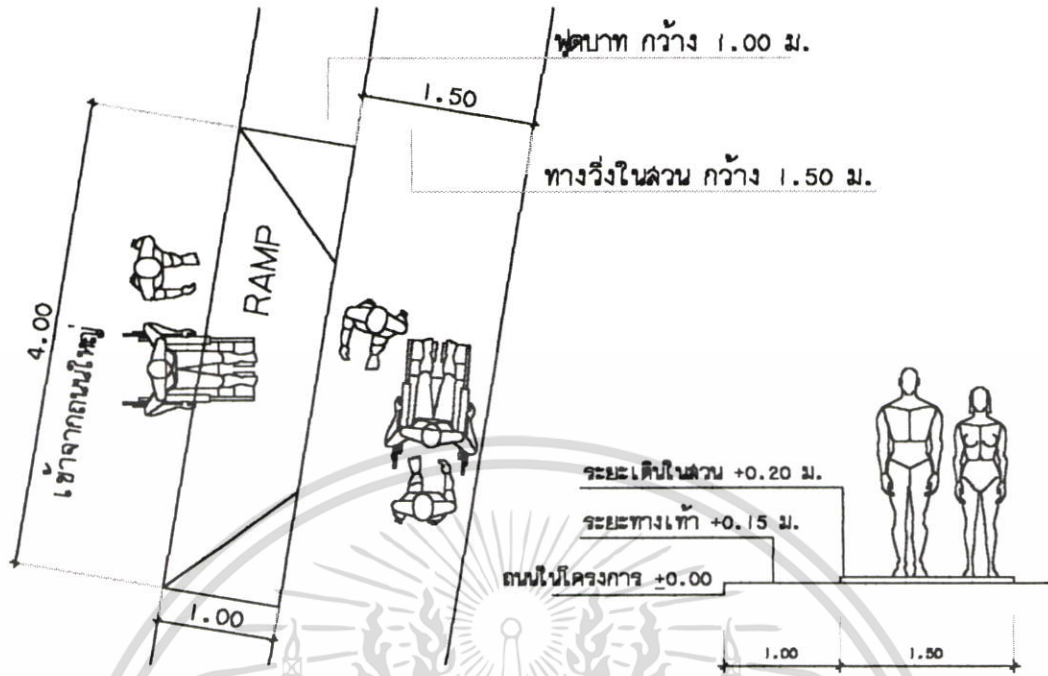


ภาพที่ 34 แสดงการจัดองค์ประกอบในสวนสาธารณะของโครงการที่นักเรียน  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ดูแลเห็นใบระเบียบข้อดำเนินการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

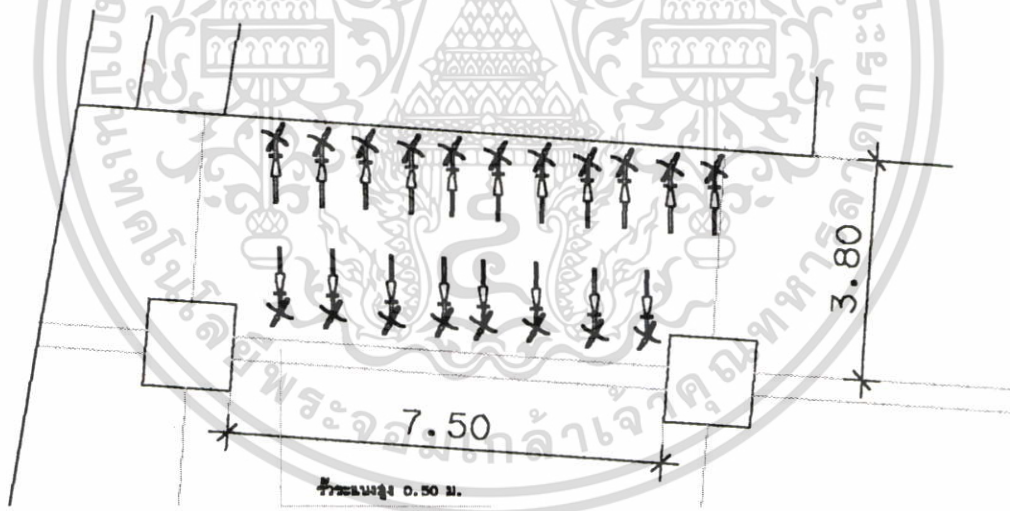


การวัดระยะความเอียงของทางลาด

ภาพที่ ๗ 35 แสดงการจัดทางเท้าเพื่อคนพิการในสวน  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

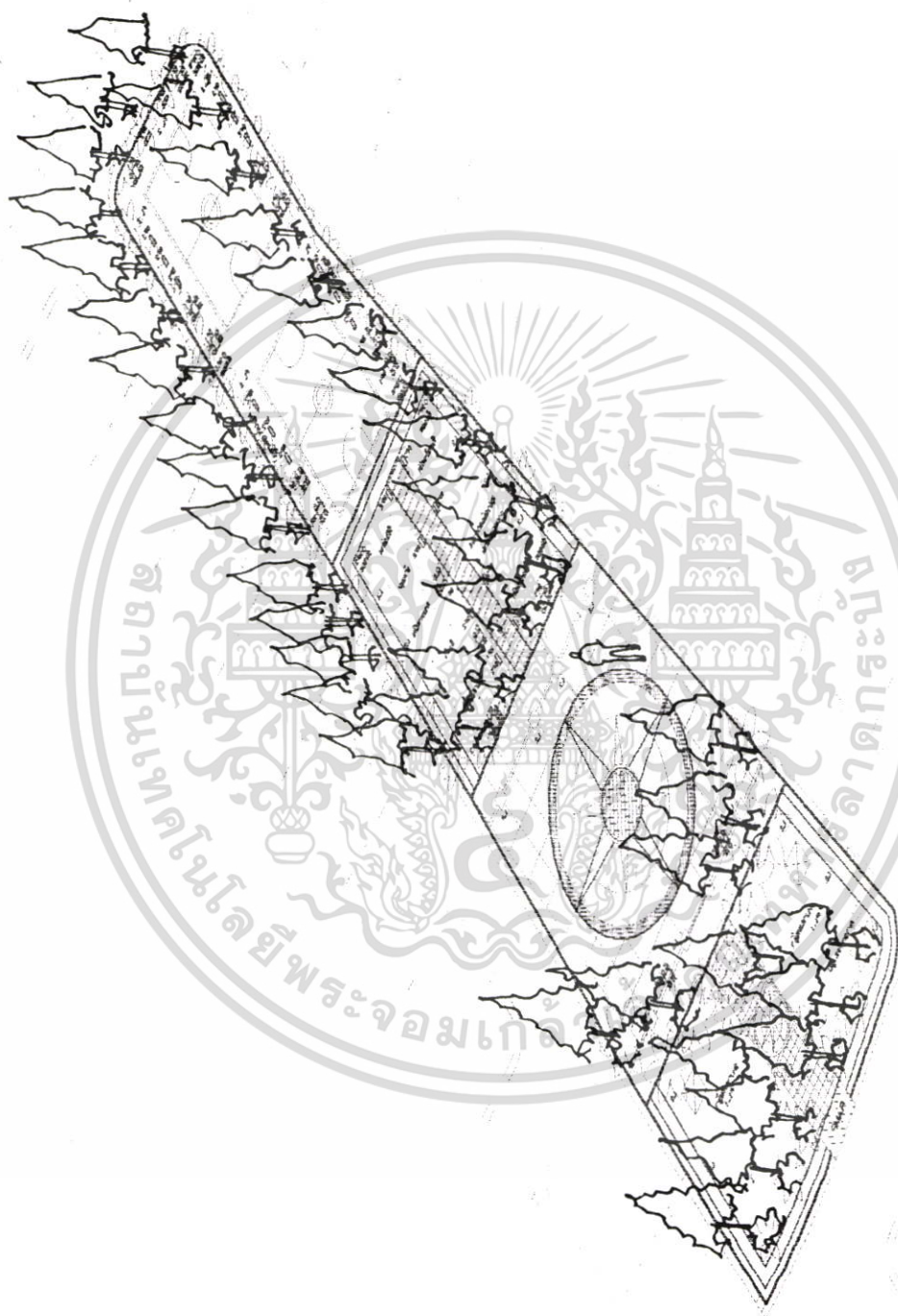


แปลนขยาย ramp เชื่อมต่อกับ ทางเดินในล้นน      การจัดระยะทางเดินในล้นน



แปลนขยายล้นนจัดจ้กรยาน

ภาพที่ ๓6 แสดงการเชื่อมต่อทางลาดกับสวนสาธารณะและการจัดที่จอดรถจักรยาน เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

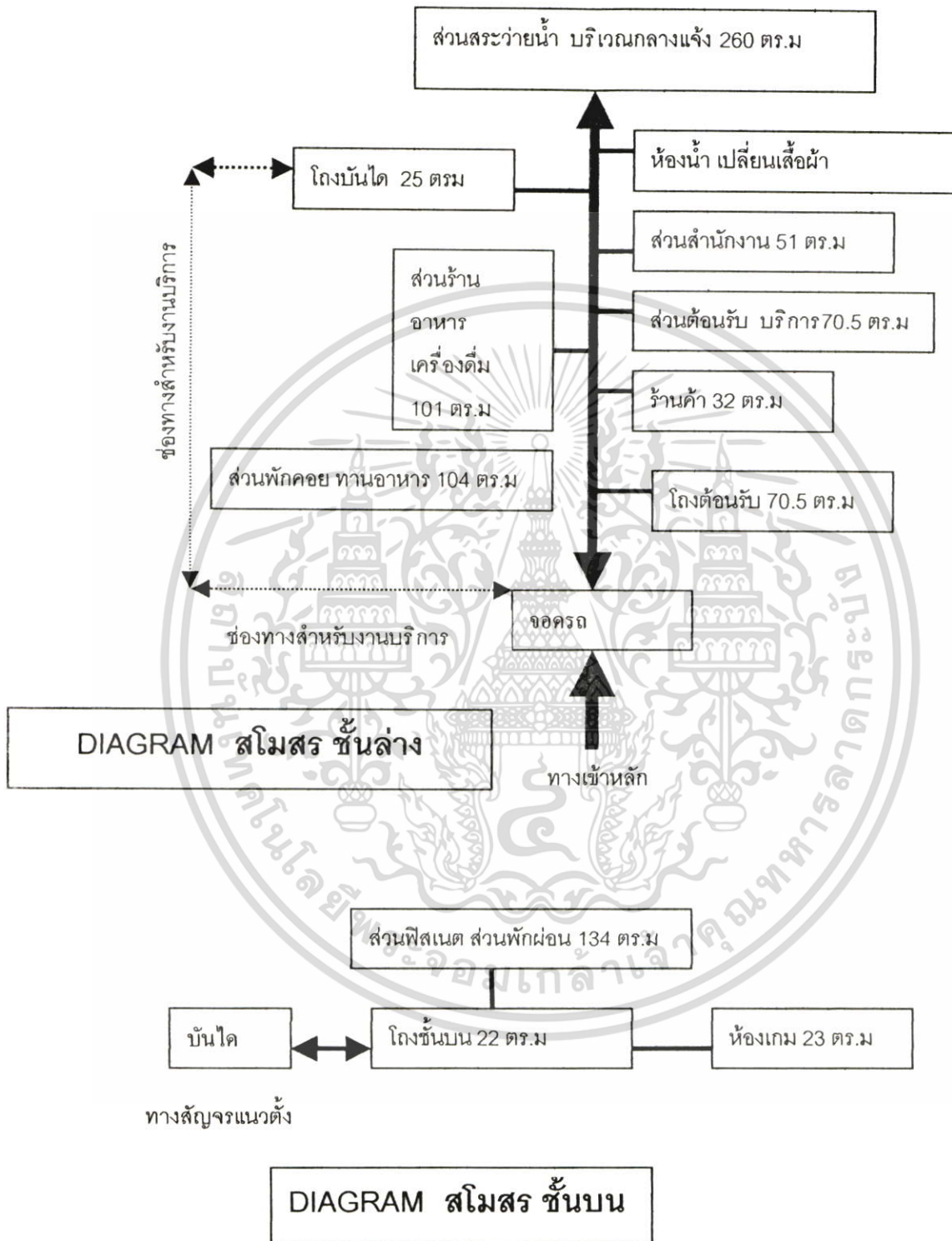


ภาพที่ ผ.37 แสดงภาพไอโซเมตริกสวนสวรรคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนเวลาสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



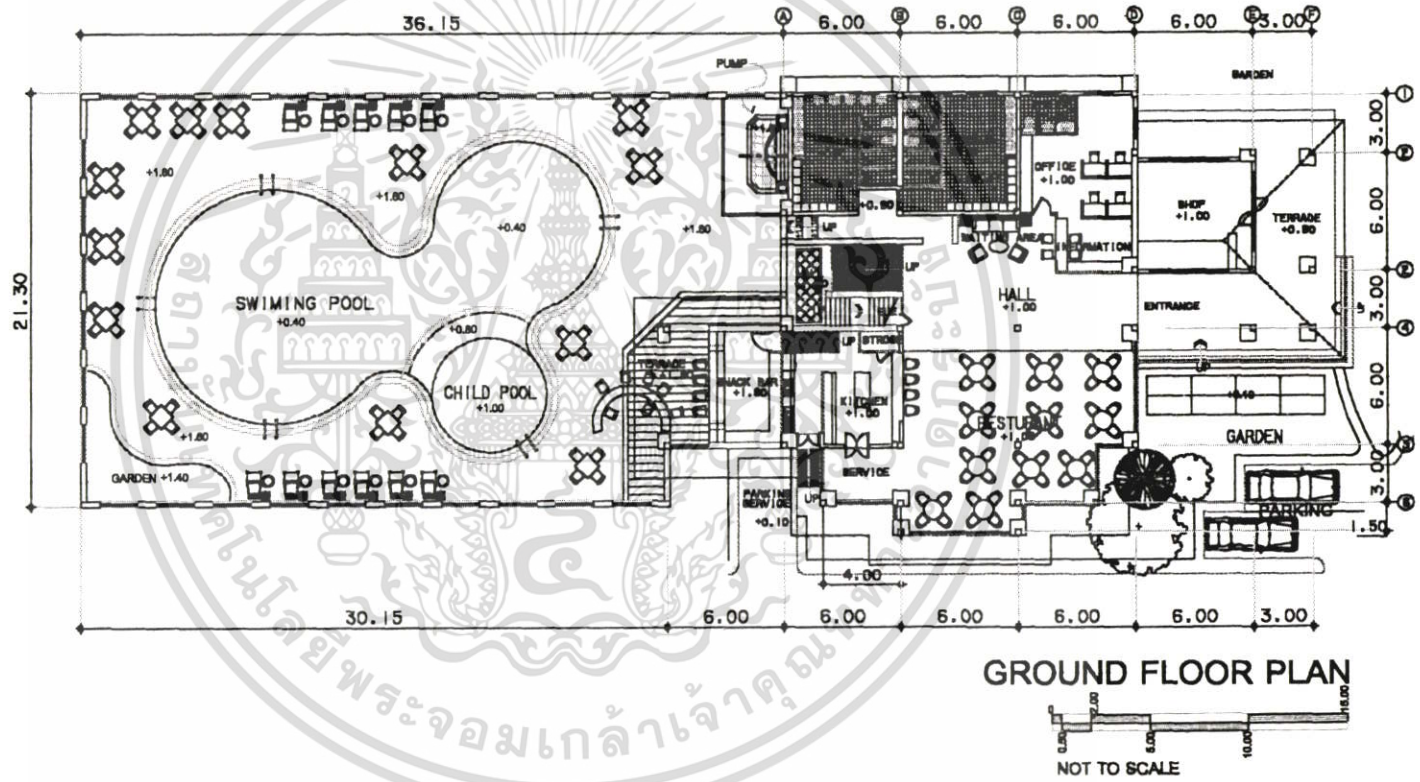




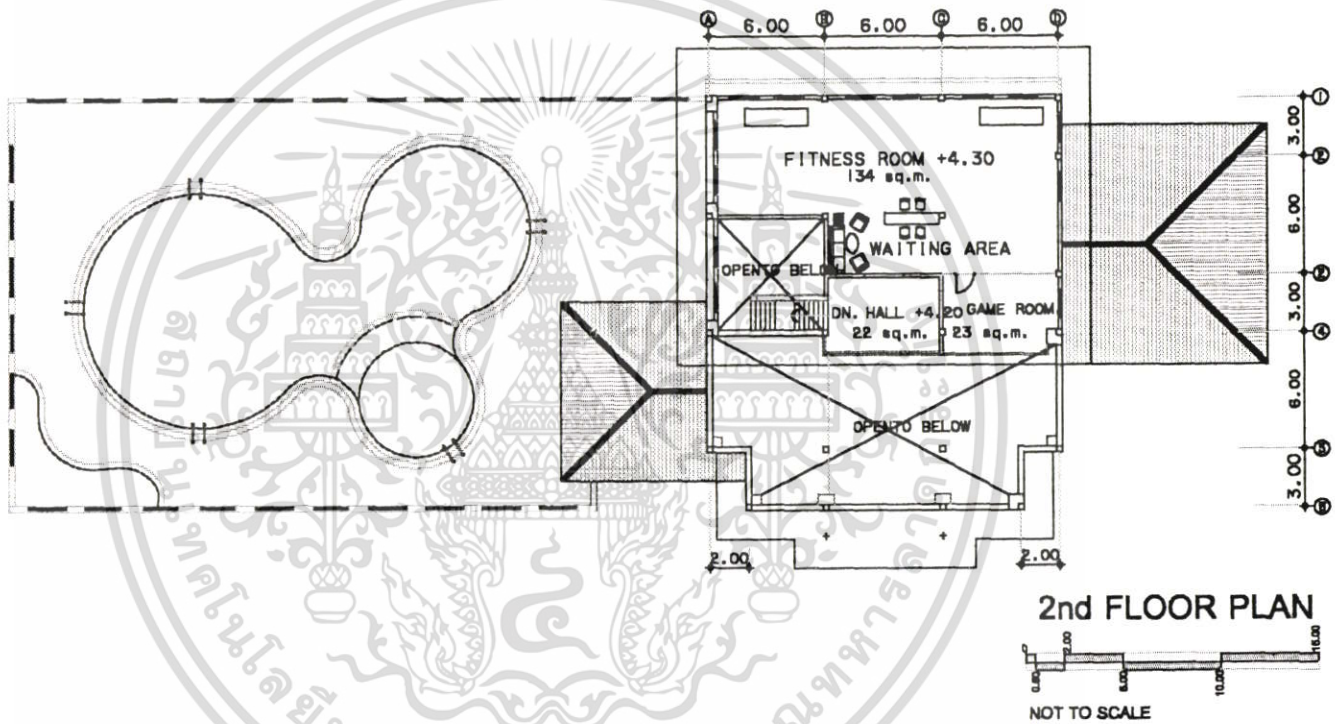
ภาพที่ ๕: 40 แสดงการวิเคราะห์กระบวนการออกแบบสโมสรร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

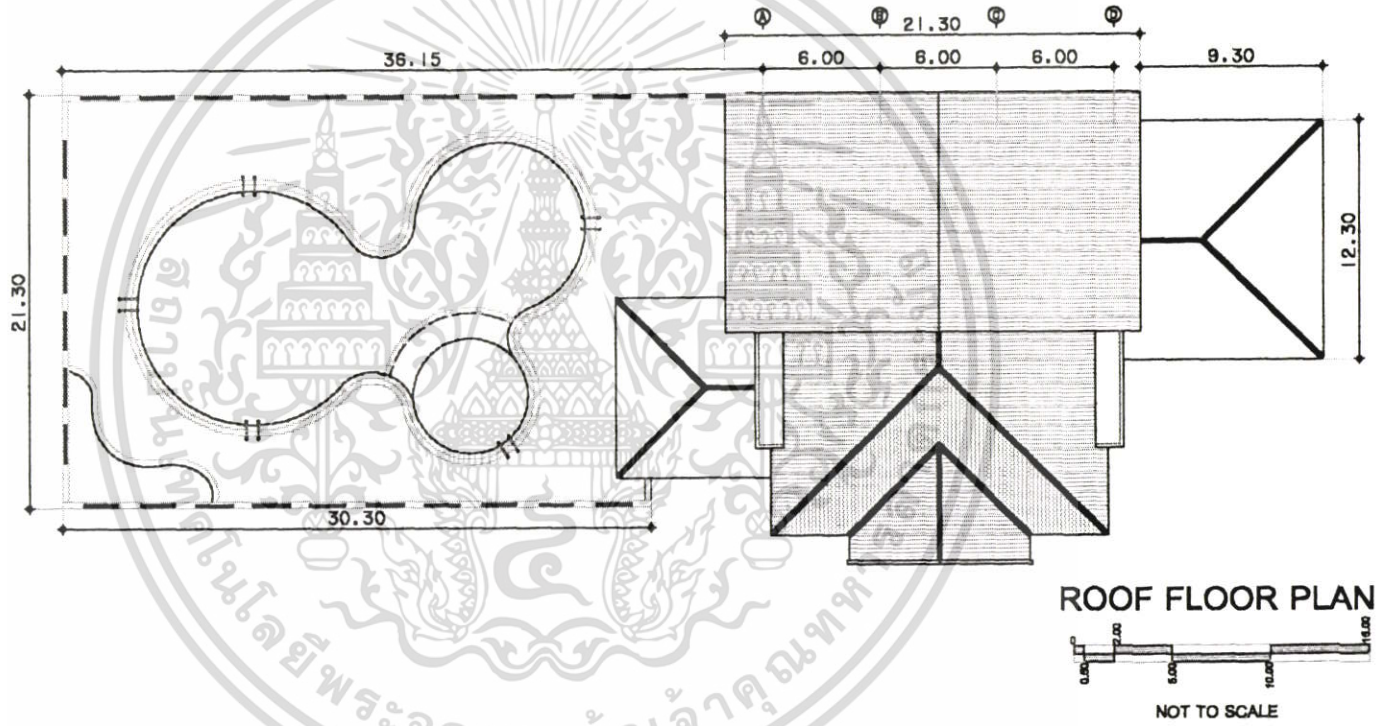
ภาพที่ ๔ 1 แสดงแปลนพื้นที่ข้างสโมสร



ภาพที่ 42 แสดงแปลนชั้นบนสุดในตึก



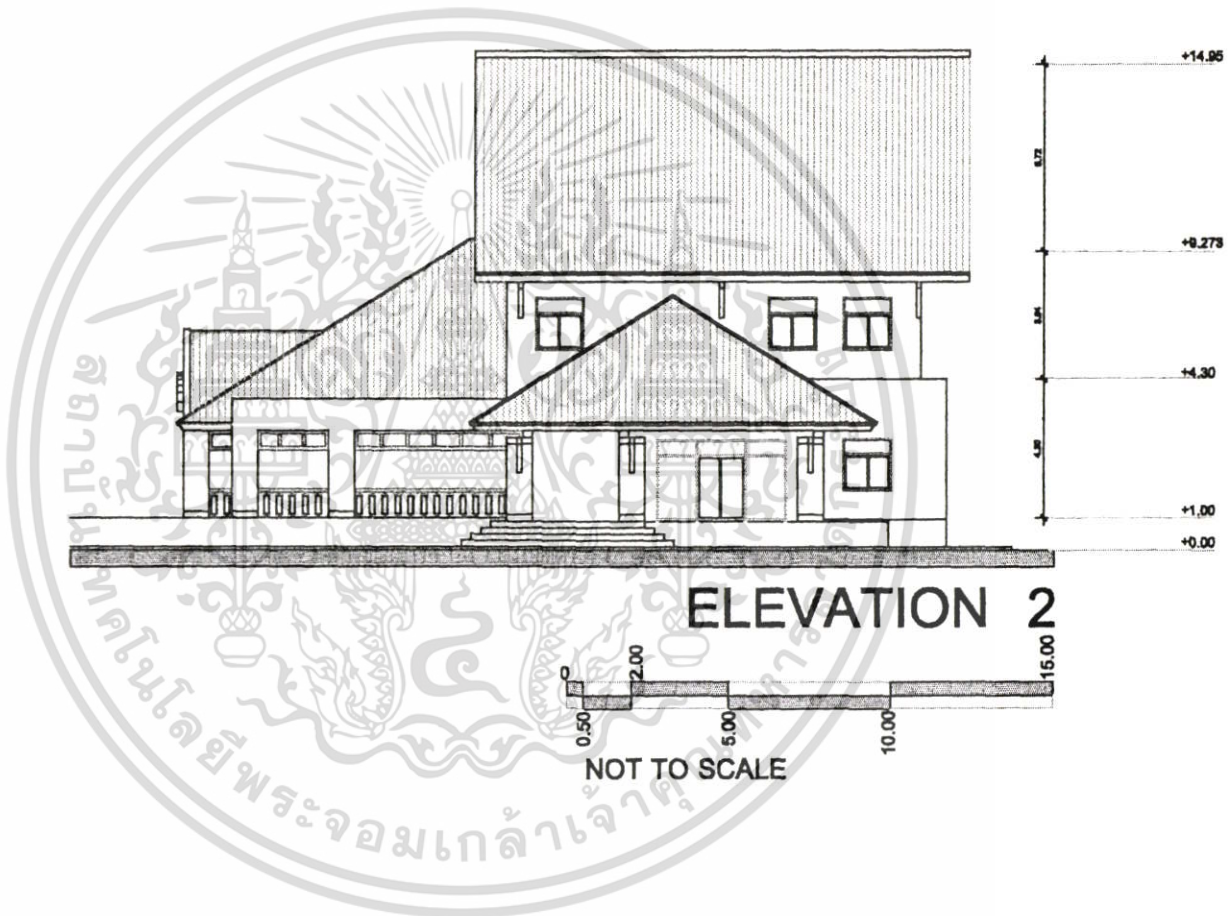
ภาพที่ ๔ 43 แสดงแปลนหลังคาตมโนตร



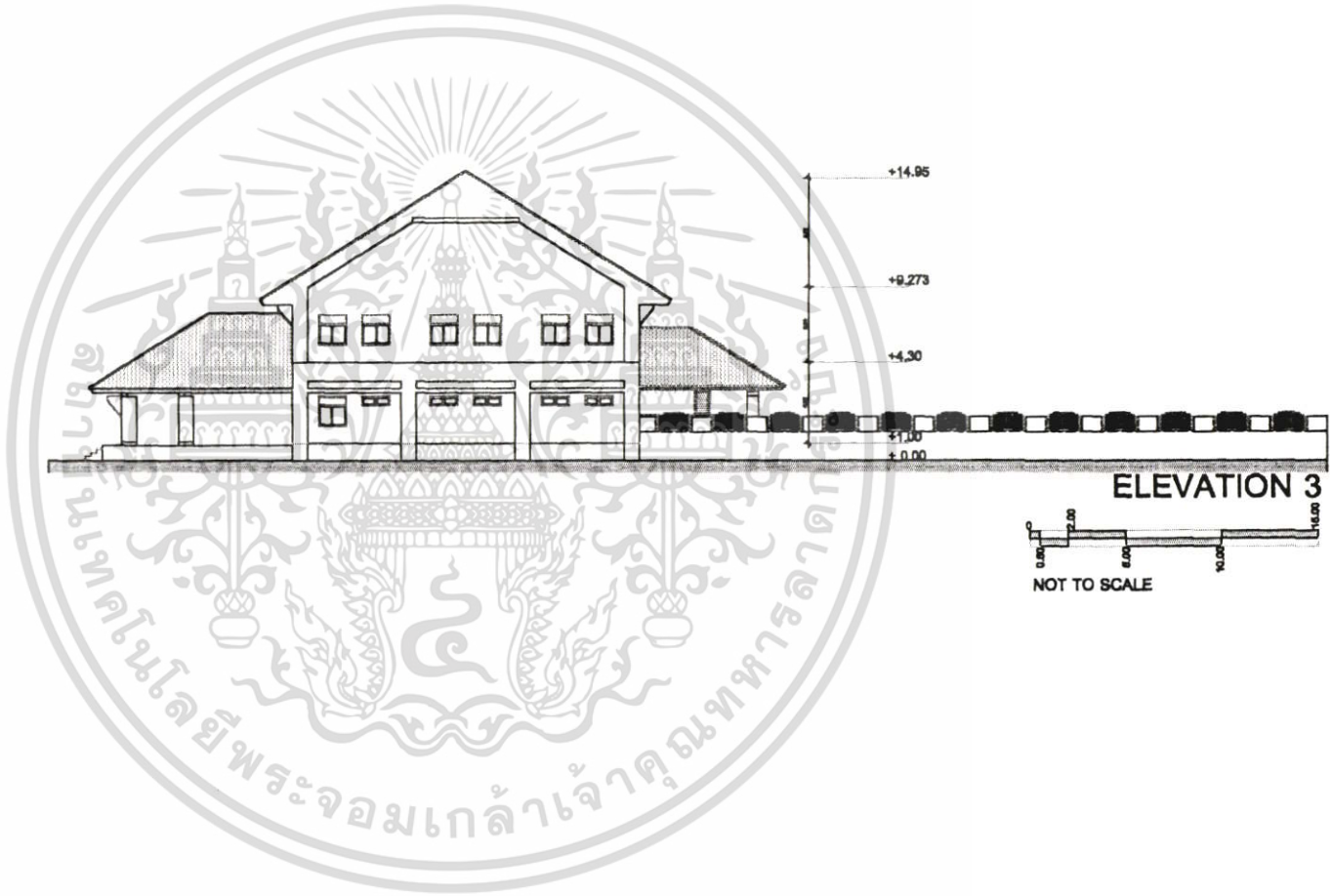
ภาพที่ ๑: 44 แสดงรูปด้านที่ 1 ของตมโมตร



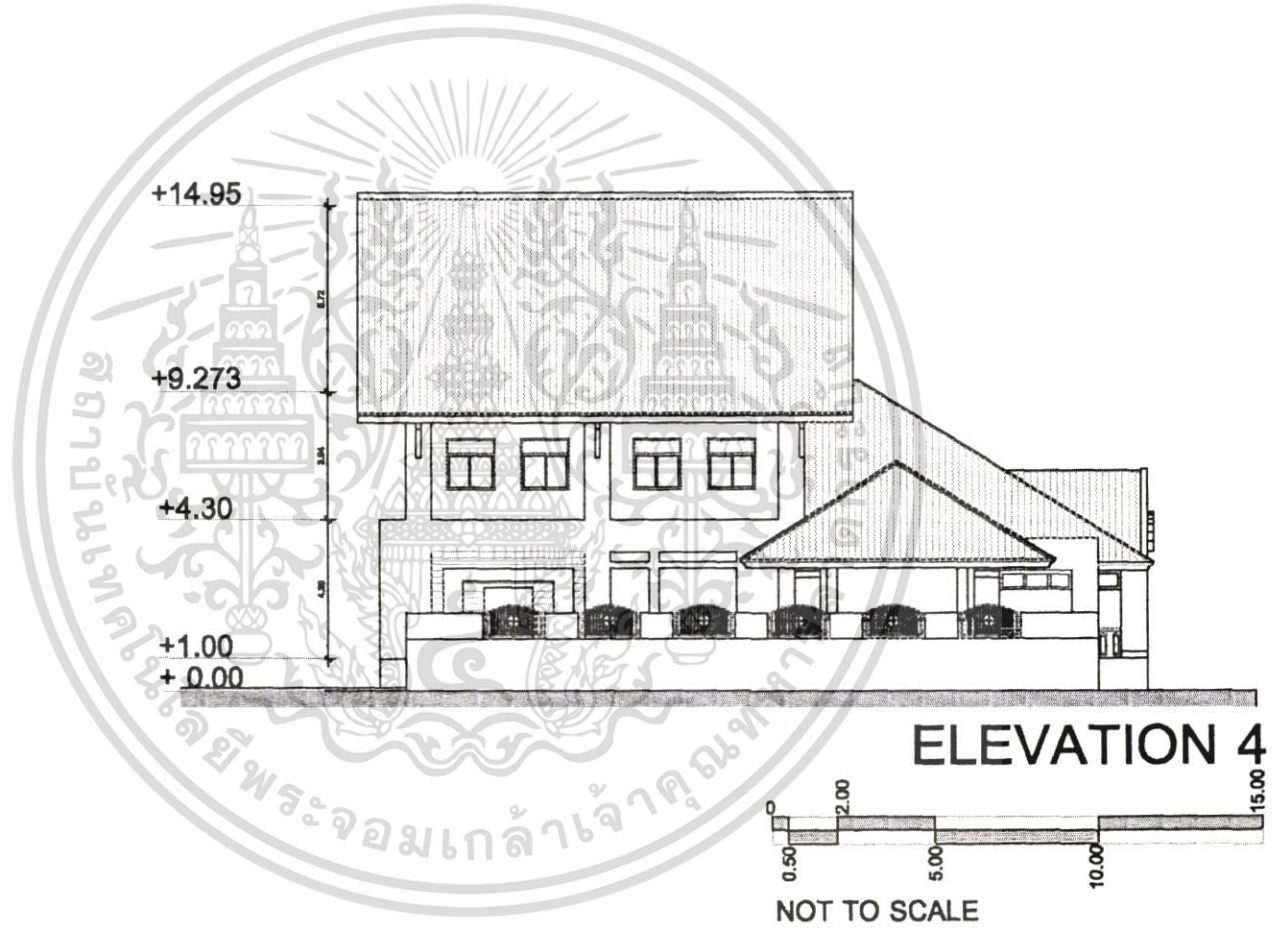
ภาพที่ ๔ 45 แสดงรูปด้านที่ 2 ของตมโฆตร

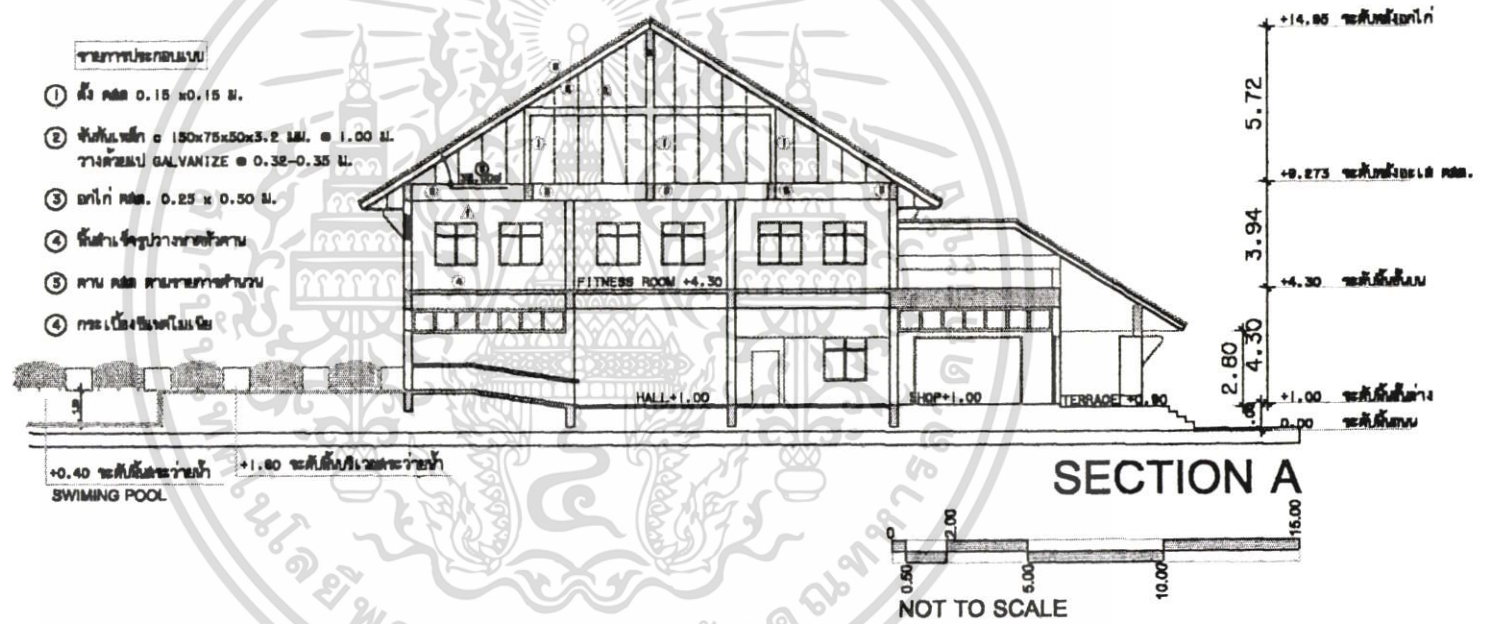


ภาพที่ 46 แสดงรูปด้านที่ 3 ของสโมสร

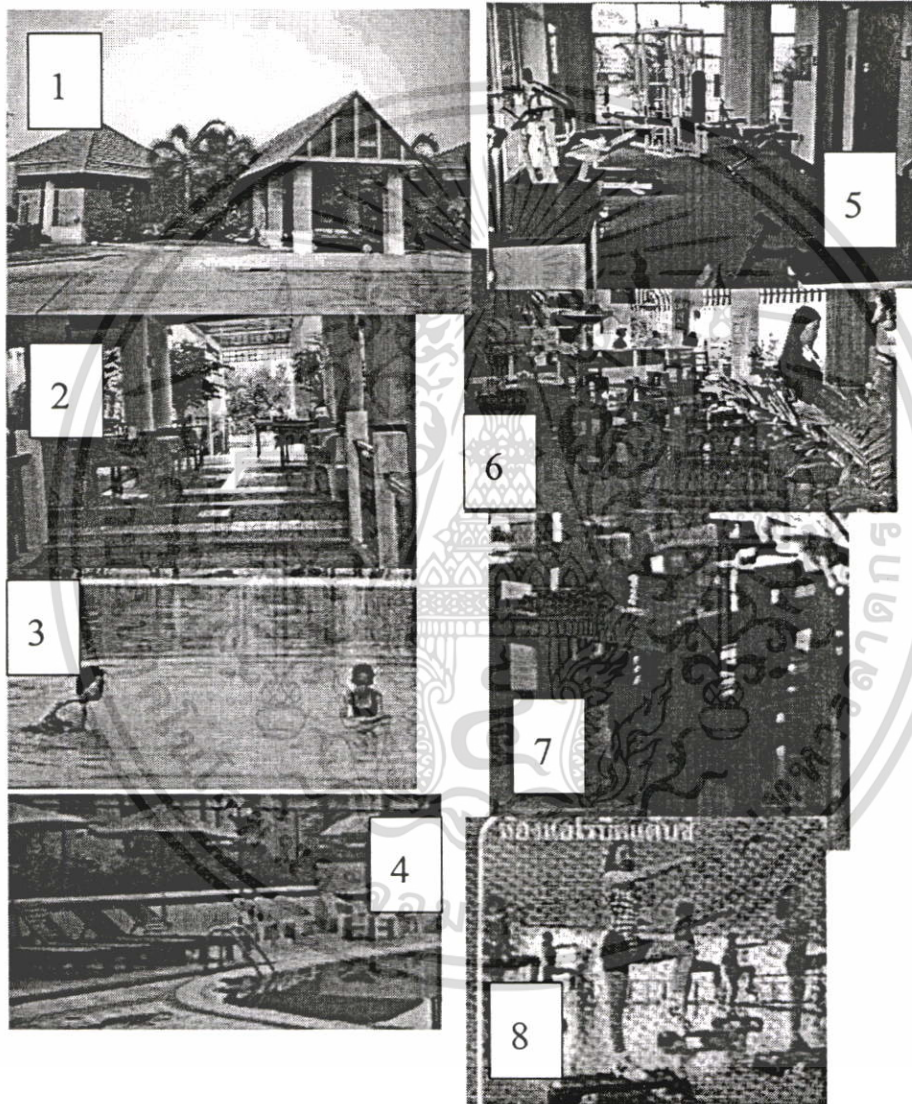


ภาพที่ 47 แสดงรูปด้านที่ 4 ของสโมสร





ภาพที่ 1 สโมสร ภาพที่ 2 อาคารจัดที่นั่งในสโมสร ภาพที่ 3 กิจกรรมการว่ายน้ำ  
 ภาพที่ 4 การจัดที่นั่งบริเวณสระน้ำ ภาพที่ 5 ห้องออกกำลังกาย  
 ภาพที่ 6 บริเวณร้านอาหารและที่นั่ง ภาพที่ 7 การจัดที่นั่งภายในสโมสร  
 ภาพที่ 8 ห้องออกกำลังกายในร่ม



#### ภาพที่ ๓.49 แสดงกิจกรรมของผู้ใช้สโมสร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ข.

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ๗ จำนวนหมู่บ้านในพื้นที่กรุงเทพมหานคร พื้นที่กรุงเทพฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ

ท่าเลกรุงเทพมหานคร ตะวันออกเฉียงเหนือ				
ชื่อโครงการ	ถนน	แบบบ้าน	ราคา(ล้านบาท)	ผู้บริหารโครงการ
<b>ท่าเลบางกะปิ</b>				
ปริญสิริ	ซอยสมาคมแพทย์	บ้านเดี่ยว	3-8ขึ้นไป	บ.ปริญสิริ 2000 จก.
ธารามณ์ บางกะปิ	รามคำแหงตัดใหม่	บ้านเดี่ยว		บ.ธารามณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จก.(มหาชน)
ปรีชา รามคำแหง	รามคำแหง	บ้านเดี่ยว	7.99	ปรีชา ธิป จก.(มหาชน)
ชวนชื่น นีโอเฮาส์	คูบอน-รามอินทรา	บ้านเดี่ยว	2.7ขึ้นไป	บ.มั่นคงเคหะการ จก.(มหาชน)
<b>ท่าเลบึงกุ่ม</b>				
บ้านปิยะพร	นวมินทร์	บ้านเดี่ยว	1.97ขึ้นไป	บ.ปิยะอุทิศ เรียดเอสเตท
บ้านชื่อตรง 39	นวมินทร์	บ้านเดี่ยว	1.699-5.9	บ.ชื่อตรง จก.
บ้านปรีชา รามคำแหง	สุขาภิบาล 3	บ้านเดี่ยว	13.1	ปรีชา ธิป จก.(มหาชน)
นันทวรรณ รามอินทรา-วัชรพล	ซอยวัชรพล	บ้านเดี่ยว	5	บ.แลนด์ แอนด์เฮาส์ จก.(มหาชน)
เมืองทวีปธานี	วัดคูบอน	บ้านเดี่ยว	2.89>1.49	บ.อินเตอร์แลนด์กรุ๊ป(1994) จก.
เค.ซี.พาร์ควิลล์	วัดคูบอน	บ้านเดี่ยว	2.341ขึ้นไป	บ.เค.ซี.ดีเวลลอปเม้นท์ จก.
บ้านแมกไม้	รามอินทรา	บ้านเดี่ยว	5ขึ้นไป	บ.ไทยมอริโมโต้ จก.
พาร์คเวย์โฮม	ราษฎร์พัฒนา	บ้านเดี่ยว	2.7ขึ้นไป	บมจ.ธารามณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์
PRIVATE ZONE	ราษฎร์พัฒนา	บ้านเดี่ยว	3.4ขึ้นไป	บมจ.ธารามณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์
บ้านสินธนา 6	นวลจันทร์	บ้านเดี่ยว	3.3	บ.สินธนาแลนด์ จก.
เพอร์เฟค เพลส รามคำแหง	รามคำแหง	บ้านเดี่ยว	2.67	บ.พรีฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จก.(มหาชน)
เลวี กรีนเทอเรซ	ราษฎร์พัฒนา	บ้านเดี่ยว	2.59	บ.พรีฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จก.(มหาชน)
ศุภาลัยแกรนด์ เลคแอนด์กอล์ฟ	ทองสัมฤทธิ์-สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	2.08ขึ้นไป	บ.ศุภาลัย จก. (มหาชน)
ธานนท์กอล์ฟพาร์ค	ประชารวมใจ		3.7	บ.กฤษตามหานคร จก.
เลนาไพรวโฮม วัชรพล	รามอินทรา		3.8	บ.สิญฑทรัพย์ธัญญา จก.
สัมมากร	สุขาภิบาล 3		5.008	บ.สัมมากร จก
<b>ท่าเลหนองจอก</b>				
บ้านปิยะพร นวมินทร์	หนองจอก นวมินทร์	บ้านเดี่ยว	2.39ขึ้นไป	บจก.ปิยะพร
บ้านนันทวี	เชื่อมสัมพันธ์	บ้านเดี่ยว	2.18	บ.นันทวี จก.
บ้านวัฒนา	สังฆสันติสุข	บ้านเดี่ยว	1.59/0.78	บ.วัฒนา เรียดเอสเตท จก.
บ้านเพิ่มพูนทรัพย์	สังฆสันติสุข	บ้านเดี่ยว	1.95	บ.เพิ่มพูนทรัพย์ จก.
บ้านณัฐวรรณ	สังฆสันติสุข	บ้านเดี่ยว	1.79	บ.โกลเด้น กรุ๊ป พรีฟเพอร์ตี จก.
บ้านชื่อตรง	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	1.85	บ.ชื่อตรง จก.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับบริการข้อมูลเพื่อการบ้านเดี่ยวบ้าน 0.66-0.91ตารางวาขึ้นไป บ้านวัฒนา เรียดเอสเตท จก. ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ๗.๑ (ต่อ) จำนวนหมู่บ้านในพื้นที่กรุงเทพมหานคร พื้นที่กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ

ทำเลคลองสามวา				
ปรีชา ร่มเกล้า	ร่มเกล้า	บ้านเดี่ยว	2.8-7.8	บ.ปรีชากรู๊ป จก. (มหาชน)
บ้านบุรีรัมย์	วัดคูบอน	บ้านเดี่ยว	1.65 ขึ้นไป	บ.ลิลิแลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จก.
คชาลีน่า	นิมิตใหม่	บ้านเดี่ยว	1.69-2.35	บ.วาสทลี แลนด์ จก.
เค.ซี.การ์เด็นโฮม	นิมิตใหม่	บ้านเดี่ยว	1.49ขึ้นไป	บ.งานเจริญฤกษ์ จก.
บ้านพนาสน์การ์เด็นโฮม 4	นิมิตใหม่	บ้านเดี่ยว	2.1ขึ้นไป	บ.โบหยก จก.
ลิฟวิ่ง ลากูล	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	3.4-20	บ.ลิฟวิ่งแลนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จก.
บ้านสุขทิพย์	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	2.49/1.2>	บ.บางชันอินเตอร์กรู๊ป จก.
ดุ लिया แสงศรี	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	2.6	บ.ดุ लिया แสงศรี จก.
บ้านวงศกร 5	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	0.65>/1.55>	บ.วงศกร จก.
มโนรมย์เพลส 4	หทัยราษฎร์	บ้านเดี่ยว	0.59>/1.59/1.69	บ.บ้านมโนรมย์
เค.ซี.การ์เด็นโฮม(รามอินทรา)	หทัยราษฎร์	บ้านเดี่ยว	1.45	บ.งานเจริญฤกษ์ จก.
บ้านวงศกร 4	หทัยราษฎร์	บ้านเดี่ยว	0.72/0.995>	บ.วงศกร วิลล่าจก.
บ้านราชวดี 1	สามวา	บ้านเดี่ยว	1.89ขึ้นไป	บ.มีนน่าแลนด์โฮม จก.
บ้านกรีนวิลล์	สามวา	บ้านเดี่ยว	3.2	บ.แลนด์แอนด์เรสซิเดนซ์ จก.
สัมมากร มีนบุรี	สามวา	บ้านเดี่ยว	2.2/2.1ขึ้นไป	บ.สัมมากร จก.(มหาชน)
<b>ท่าเลมีนบุรี</b>				
บ้านมารีสา	รามอินทรา	บ้านเดี่ยว	1.39ขึ้นไป	บ.วิลโล๊กซ์ พรอพเพอร์ตี้
วิลล่ารามอินทรา	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	1.79ขึ้นไป	บ.สินทรัพย์ธัญญา
วรารมย์	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว		บ.จก.ควอลิตี้เฮ้าส์
ซีที พาร์คเลน	ประชาวมใจ	บ้านเดี่ยว	1.69	บ.ซี.พี.แลนด์ จก.
พลอราวิลล์ พาร์คซิตี	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	2ขึ้นไป	บ.โอจีซี เรียดเอสเตท จก.
ศุภาลัยแลค	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	1.74/0.81	บ.ศุภาลัย จก. (มหาชน)
รอยัล ปาร์ควิลล์	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	1.69	บ.ยิ่งรวมธานี จก.
ปรีชา สุวินทวงศ์	สุวินทวงศ์	บ้านเดี่ยว	2.5-5.65	บ.ปรีชากรู๊ป จก. (มหาชน)
มีนบุรีการ์เด็นโฮม	ราษฎร์อุทิศ	บ้านเดี่ยว	0.99ขึ้นไป	บ.เวิลด์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จก.
ชัยพฤกษ์ สุวินทวงศ์	ช.วัดทองสัมฤทธิ์	บ้านเดี่ยว	2.3	บ.เวิลด์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จก.(มหาชน)
มณฑนา วงแหวน	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	3.39	บ.เวิลด์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จก.(มหาชน)
บ้านสัมมากร	นิมิตใหม่	บ้านเดี่ยว	1.75ขึ้นไป	บ.สัมมากร จก.(มหาชน)
บ้านปัญญาเลิศโฮม	นิมิตใหม่	บ้านเดี่ยว	2.39ขึ้นไป	บ.ปัญญาพร็อพเพอร์ตี้ จก.
บ้านพระยาสุเรนทร์	พระยาสุเรนทร์	บ้านเดี่ยว	2.0/1.99	บ.บ้านพระยาสุเรนทร์ จก.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**แบบสัมภาษณ์วิทยานิพนธ์เรื่อง การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขต  
กรุงเทพมหานคร**

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดย นาย ชาญชัย สายสุด ได้โปรดตอบแบบแบบสัมภาษณ์ที่ตรงกับความเป็นจริงให้ครบถ้วน คำตอบของแบบสอบถามผู้วิจัยใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาเท่านั้น ผู้วิจัยขอขอบพระคุณในความกรุณาของท่านเป็นอย่างยิ่ง

.....

.....

**ตอนที่1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์**

1. เพศของผู้สัมภาษณ์ (    ) ชาย (    ) หญิง
  2. ช่วงอายุของผู้สัมภาษณ์  
 (    ) 11 -20 ปี (    ) 31 -55 ปี  
 (    ) 21-30 ปี (    ) 56 ปี ขึ้นไป
  3. สถานภาพทางอาชีพ  
 (    ) ค้าขาย (    ) นักรธุรกิจ / เจ้าของกิจการ  
 (    ) ลูกจ้างบริษัท (    ) รับราชการ / รัฐวิสาหกิจ  
 (    ) รับจ้างอิสระ (    ) นักเรียน/ นักศึกษา  
 (    ) อื่นๆ
- .....

**ตอนที่2 ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่**

4. ท่านคิดว่าทำเลที่ตั้งของสวนสาธารณะในหมู่บ้านจัดสรรนั้นมีผลกับการใช้พื้นที่เรื่องใดบ้าง (โปรดใส่ตัวเลข 1 ถึง 5 โดยเรียงลำดับความสำคัญตามลำดับ) ( 1 สำคัญมากที่สุด ) ( 5 สำคัญน้อยที่สุด )
  - (    ) ความสะดวกในการเดินทาง
  - (    ) เวลาในการเดินทางไปใช้
  - (    ) ความปลอดภัยในการใช้สวน
  - (    ) ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่
  - (    ) ระยะเวลาที่ประกอบกิจกรรมในสวน
- .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตอนที่ 3 พฤติกรรมและความต้องการการใช้พื้นที่

5. ท่านมาใช้สวนสาธารณะในหมู่บ้านบ่อยเพียงใด

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1-2 ครั้ง / สัปดาห์  | <input type="checkbox"/> 3-5 ครั้ง / สัปดาห์       |
| <input type="checkbox"/> 5-10 ครั้ง / สัปดาห์ | <input type="checkbox"/> มากกว่า 7 ครั้ง / สัปดาห์ |
| <input type="checkbox"/> มาครั้งแรก           | <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....               |

6. ท่านใช้เวลาเดินทางไปมาในการเดินทางจากบ้านมาถึงสวนสาธารณะ

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 5 นาที     | <input type="checkbox"/> 6-10 นาที       |
| <input type="checkbox"/> 11-15 นาที | <input type="checkbox"/> 16-20 นาที      |
| <input type="checkbox"/> 21-30 นาที | <input type="checkbox"/> มากกว่า 30 นาที |

7. ท่านเดินทางมาใช้สวนสาธารณะด้วยวิธีใดเป็นส่วนใหญ่

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เดิน           | <input type="checkbox"/> ขี่จักรยาน |
| <input type="checkbox"/> ขี่มอเตอร์ไซด์ | <input type="checkbox"/> ขี่รถยนต์  |

ท่านใช้เวลาทำกิจกรรมในสวนสาธารณะในหมู่บ้านนานเท่าใด

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 - 30 นาที   | <input type="checkbox"/> 31 - 60 นาที      |
| <input type="checkbox"/> 1 - 2 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> มากกว่า 2 ชั่วโมง |

ท่านใช้สวนสาธารณะกับใครเป็นส่วนใหญ่

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> กับครอบครัว | <input type="checkbox"/> กับเพื่อน   |
| <input type="checkbox"/> มาคนเดียว   | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ..... |

ท่านใช้สวนสาธารณะบ่อยในช่วงวันใดในสัปดาห์

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> วันหยุด             | <input type="checkbox"/> วันธรรมดา     |
| <input type="checkbox"/> วันหยุดและวันธรรมดา | <input type="checkbox"/> วันหยุดราชการ |

ท่านใช้สวนสาธารณะในช่วงเวลาใด

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เช้า | <input type="checkbox"/> กลางวัน     |
| <input type="checkbox"/> เย็น | <input type="checkbox"/> เช้าและเย็น |

12. ปัจจัยใดที่ส่งผลถึงความปลอดภัยสำหรับการใช้สวนสาธารณะของท่าน

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> มองเห็นกิจกรรมต่างๆในสวนได้อย่างทั่วถึง         |
| <input type="checkbox"/> ทำเลที่ตั้งของสวนสามารถมองเห็นได้จากภายนอก      |
| <input type="checkbox"/> การดูแลรักษาอุปกรณ์ภายในสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ |
| <input type="checkbox"/> ปลอดภัยจากยานพาหนะ สิ่งรบกวนต่างๆ               |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

13. พื้นที่ต่อไปนี้เป็นที่ที่ท่านชอบทำกิจกรรมในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน

(โปรดตัวเลข 1 ถึง 10 โดยเรียงลำดับความสำคัญตามลำดับ) (1 สำคัญมากที่สุด) (10 สำคัญน้อยที่สุด)

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| ( ) 1. สนามเด็กเล่น สนามทราย | ( ) 6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน |
| ( ) 2. สนามบาส               | ( ) 7. บ่อน้ำ สระน้ำ              |
| ( ) 3. สนามฟุตบอลเล็ก        | ( ) 8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย /       |
| ( ) 4. ลานอเนกประสงค์        | ( ) 9. อุปกรณ์ฟิตเนส              |
| ( ) 5. ลู่วิ่ง               | ( ) 10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น    |

14. กิจกรรมใดที่ท่านชอบทำในสวนสาธารณะในหมู่บ้านที่สุด

(โปรดเรียงลำดับความสำคัญจากมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด) (1 สำคัญมากที่สุด) (5 สำคัญน้อยที่สุด)

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| ( ) นั่งเล่น ชมทัศนียภาพสวน  | ( ) นั่งอ่านหนังสือ               |
| ( ) นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว                                     | ( ) นั่งปิกนิก,ทานอาหาร           |
| ( ) นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม   | ( ) เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า        |
| ( ) เล่นดนตรี  | ( ) ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น |
| ( ) นอนหลับ  | ( ) ชิงช้าโยยาน                   |
| ( ) เดินออกกำลังกาย  |                                   |
| ( ) วิ่งออกกำลังกาย  |                                   |
| ( ) เล่นกีฬาแบบเดี่ยว เช่น สเกตบอร์ด ซ้อมกีฬาคนเดียว                 |                                   |
| ( ) เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ เช่น ทีแบดมินตัน ลิงชิงบอล แอโรบิค กายบริหาร |                                   |
| ( ) เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เช่น ฟุตบอล บาสเก็ตบอล ตระกร้อ                 |                                   |

15. องค์ประกอบใดต่อไปนี้เป็นที่ต้องการให้มีในสวนสาธารณะของหมู่บ้าน

(โปรดตัวเลข 1 ถึง 10 โดยเรียงลำดับความสำคัญตามลำดับ) (1 สำคัญมากที่สุด) (10 สำคัญน้อยที่สุด)

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| ( ) 1. สนามเด็กเล่น สนามทราย | ( ) 6. ม้านั่ง ศาลา นั่งเล่นในสวน |
| ( ) 2. สนามบาสเก็ตบอล        | ( ) 7. บ่อน้ำ สระน้ำ              |
| ( ) 3. สนามฟุตบอลเล็ก        | ( ) 8. อุปกรณ์ออกกำลังกาย ฟิตเนส  |
| ( ) 4. ลานอเนกประสงค์        | ( ) 9. สวนสุขภาพ                  |
| ( ) 5. ลู่วิ่ง               | ( ) 10. สนามหญ้าสำหรับนั่งเล่น    |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**จากข้อ 16 – 18 สำหรับกลุ่มผู้สัมภาษณ์ที่มีสโมสรในหมู่บ้าน**

16. ท่านใช้บริการ สโมสรในหมู่บ้านบ่อยเพียงใด

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1-2 ครั้ง ต่อ สัปดาห์     | <input type="checkbox"/> 1 ครั้ง ต่อ เดือน |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 2 ครั้งต่อสัปดาห์ | <input type="checkbox"/> ไม่ใช่เลย         |
| <input type="checkbox"/> 2 สัปดาห์ ต่อ ครั้ง       | <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....       |

17. กิจกรรมที่ท่านชอบทำในสโมสรหมู่บ้านของท่าน

(โปรดเรียงลำดับความสำคัญจากมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด) (1 สำคัญมากที่สุด) (5 สำคัญน้อยที่สุด)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ออกกำลังกายด้วยอุปกรณ์ กอล์ฟ | <input type="checkbox"/> ทานอาหาร                  |
| <input type="checkbox"/> ว่ายน้ำ                      | <input type="checkbox"/> นั่งพักผ่อน               |
| <input type="checkbox"/> ทำกิจกรรมกับครอบครัว         | <input type="checkbox"/> เฝ้ารอบบุตร หลานทำกิจกรรม |
| <input type="checkbox"/> สังสรรค์กับเพื่อนในหมู่บ้าน  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....               |

18. ท่านต้องการให้มีพื้นที่เพื่อกิจกรรมใดบ้างในสโมสรหมู่บ้านของท่าน

(โปรดเรียงลำดับความสำคัญจากมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด) (1 สำคัญมากที่สุด) (5 สำคัญน้อยที่สุด)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> พื้นที่ตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย | <input type="checkbox"/> ร้านเครื่องดื่ม อาหาร              |
| <input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ                    | <input type="checkbox"/> บริเวณนั่งพักผ่อน                  |
| <input type="checkbox"/> บริเวณทานอาหาร                | <input type="checkbox"/> พื้นที่อเนกประสงค์ - ส่วนจัดเลี้ยง |
| <input type="checkbox"/> พื้นที่กีฬาในร่ม              | <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....                        |

**ผู้วิจัยขอขอบพระคุณในความกรุณาของท่านเป็นอย่างยิ่ง**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แสดงจำนวนผู้ใช้งานสาธารณะแบ่งตามอายุและช่วงเวลา เช้า

โครงการ วันที่สำรวจ

กิจกรรม	5.00น.		5.30น.		6.00น.		6.30น.		7.00น.		7.30น.		8.00น.	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
ต่ำกว่า10 ปี														
11 - 20 ปี														
21 - 30 ปี														
31 - 55 ปี														
56 ปีขึ้นไป														
รวม														

แสดงจำนวนผู้ใช้งานสาธารณะแบ่งตามอายุและช่วงเวลา เย็น

โครงการ วันที่สำรวจ

กิจกรรม	16.00น.		16.30น.		17.00น.		17.30น.		18.00น.		18.30น.		19.00น.	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
ต่ำกว่า10 ปี														
11 - 20 ปี														
21 - 30 ปี														
31 - 55 ปี														
55 ปีขึ้นไป														
รวม														

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แสดงจำนวนผู้ใช้สวนสาธารณะแบ่งตามอายุช่วงเวลา เช้า

โครงการ

วันที่สำรวจ

กิจกรรม	5.00น.		5.30น.		6.00น.		6.30น.		7.00น.		7.30น.		8.00น.	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
Passive														
(P1) นั่งเล่น ชมทัศนียภาพสวน														
(P2) นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว														
(P3) นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม														
(P4) เล่นดนตรี														
(P5) นอนหลับ														
(P6) นั่งอ่านหนังสือ														
(P7) นั่งปิกนิก,ทานอาหาร														
Active														
(A1) เดินออกกำลังกาย														
(A2) วิ่งออกกำลังกาย														
(A3) เล่นกีฬาแบบเดี่ยว เช่น สเกตบอร์ดช้อมกีฬาคนเดี่ยว														
(A4) เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ เช่น ดีเบตมินตัน ลิงชิงบอล แอโรบิค กายบริหาร														
(A5) เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เช่น ฟุตบอล บาสเก็ตบอล ตระกร้อ														
(A6) เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า														
(A7) ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น														
(A8) ขี่จักรยาน														
รวม														

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แสดงจำนวนผู้ใช้สวนสาธารณะแบ่งตามอายุช่วงเวลา เย็น

โครงการ วันที่สำรวจ

กิจกรรม	16.00น.		16.30น.		17.00น.		17.30น.		18.00น.		18.30น.		19.00น.	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
Passive														
(P1) นั่งเล่น ชมทัศนียภาพสวน														
(P2) นั่งคุยกับเพื่อนหรือครอบครัว														
(P3) นั่งชมผู้อื่นทำกิจกรรม														
(P4) เล่นดนตรี														
(P5) นอนหลับ														
(P6) นั่งอ่านหนังสือ														
(P7) นั่งปิกนิก,ทานอาหาร														
Active														
(A1) เดินออกกำลังกาย														
(A2) วิ่งออกกำลังกาย														
(A3) เล่นกีฬาแบบเดี่ยว เช่น สเกตบอร์ดขี่มopedคนเดียว														
(A4) เล่นกีฬาแบบสังสรรค์ เช่น ตีเบดมินตัน ลิงชิงบอล แอโรบิค กายบริหาร														
(A5) เล่นกีฬาเป็นกลุ่ม เช่น ฟุตบอล บาสเก็ตบอล ตระกร้อ														
(A6) เล่นเครื่องเล่น ชิงช้า														
(A7) ให้อาหารสัตว์ พาสัตว์เดินเล่น														
(A8) ขี่จักรยาน														
รวม														

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แสดงจำนวนช่วงอายุกับกิจกรรมการใช้สวนสาธารณะ

โครงการ

วันที่สำรวจ

ช่วงอายุ / เพศ	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
ชาย ต่ำกว่า10 ปี															
ชาย 11 – 20 ปี															
ชาย 21 – 30 ปี															
ชาย 31 – 55 ปี															
ชาย 55 ปีขึ้นไป															
รวม															
หญิง ต่ำกว่า10 ปี															
หญิง 11 – 20 ปี															
หญิง 21 – 30 ปี															
หญิง 31 – 55 ปี															
หญิง 55 ปีขึ้นไป															
รวม															

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ ๒๖๓๔

คณะกรรมการอสังหาริมทรัพย์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

15 กรกฎาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้นักศึกษา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, กรมที่ดิน

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลเกี่ยวกับปีที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพฯ พ.ศ. 2544 ขอสำเนาแผนผังโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรในเขต กรุงเทพฯ ขนาด 1-100 ไร่ (หรืออื่นๆ จำนวน 20 โครงการ) เพื่อประกอบการจัดเตรียมหัวข้อและเค้าโครง วิทยานิพนธ์ เรื่อง “การใช้พื้นที่โครงการจัดสรรให้ได้ประโยชน์มากที่สุด ในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้นักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

วิชา ผู้อำนวยการสำนัก

เพื่อไม่เกิดอรรถ

17 ก.ค. 45

ดร. พิมสาร

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงที่มาของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

17 ก.ค. 45



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านฟลอร่า พาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการผู้ค้ำประกัน

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบขออนุญาตให้แก่นักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านสัมมากร นิมิตรใหม่

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้นักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ทิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการผู้ดุษฎีบัณฑิต

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

๕๑ ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านคชาลีนา ถนนนิมิตรใหม่

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการผู้ค้ำจุนการศึกษาระดับ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านรอยัล ปาร์ค วิลล์ สุวินทวงศ์

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร: 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการผู้ค้ำจุนการศึกษาระดับ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

๓ ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านกรีนวิลล์ ถนนสามวา

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการอุดมศึกษา

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านเค.ซี. การ์เด็นท์

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ถ่ายภาพสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะกรรมการผู้ค้ำจุนการศึกษาระดับ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้นักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านพนาสนธิ 4

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้นักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 3871

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

31 ตุลาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการ โครงการหมู่บ้านพนาสนธ์ 3

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย จำนวนแปลงที่ดิน ปี พ.ศ. ที่เปิดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะในบ้านจัดสรร เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะของบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 4002

คณะกรรมการอุดมศึกษา

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

13 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้จัดการโครงการหมู่บ้านธารารมณ

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนแปลง จำนวนหน่วยของผู้อยู่อาศัย เก็บข้อมูลการใช้สวนสาธารณะ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ภาพถ่ายสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในบ้านจัดสรร ในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 4002

คณะกรรมการอุดมศึกษา

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

/3 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้นักศึกษา

เรียน ผู้จัดการ โครงการหมู่บ้านพาร์คเวย์ โฮม

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนแปลง จำนวนหน่วยของผู้อยู่อาศัย เก็บข้อมูลการใช้สวนสาธารณะ เอกสารเกี่ยวกับผังบริเวณโครงการ ถ่ายภาพสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในบ้านจัดสรร ในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้นักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 4002

คณะกรรมการอุดมศึกษา

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

/3 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง ขอลาอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสวนสาธารณะ

ด้วย นายชาญชัย สายสุค นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มีความประสงค์จะขอเชิญท่านเป็นที่ปรึกษาการตรวจแบบสอบถาม เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร” เพื่อประกอบการจัดเตรียมวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะในบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ให้กับนักศึกษาดังกล่าว และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 0-2737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 0-2326-4325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/ 4460

คณะกรรมการอุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

23 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัย

เรียน คุณนันทวัฒน์ พรหมะวีระ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสอบถาม แบบสำรวจและแบบสังเกต เพื่อการวิจัย จำนวน 1 ชุด

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม จะทำ  
วิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร”

คณะกรรมการอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับเรื่อง  
ดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงขอเชิญท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัยดังที่แนบมาพร้อมนี้  
ว่ามีเนื้อหาถูกต้องและเหมาะสมมากน้อยเพียงใด ซึ่งผลการตรวจของท่านจะช่วยให้การเก็บรวบรวม  
ข้อมูลของ นายชาญชัย สายสุด มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและหวังว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีและขอขอบคุณ  
เป็นอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 3264325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม หน่วยบัณฑิตศึกษา งานทะเบียน โทร. 3692

ที่ ทม 1504/ **4460**

วันที่ 23 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัย

เรียน อาจารย์สุรศักดิ์ กังขา

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร” คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมพิจารณาแล้วเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว เป็นอย่างดี จึงขอเชิญท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัยว่ามีเนื้อหาถูกต้องและเหมาะสม มากน้อยเพียงใด ซึ่งผลการตรวจของท่านจะช่วยให้การเก็บรวบรวมข้อมูลของ นายชาญชัย สายสุด มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น พร้อมกันนี้ได้แนบแบบสอบถาม แบบสำรวจและแบบสังเกต เพื่อการวิจัย จำนวน 1 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและหวังว่าจะได้รับความอนุเคราะห์ด้วยดีและขอบคุณ เป็นอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้ด้วย

(นายณรงค์ พิภสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม หน่วยบัณฑิตศึกษา งานทะเบียน โทร. 3692  
ที่ ทม 1504. 4460 วันที่ 23 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัย

เรียน ผศ.ดร.เลิศลักษณ์ กลิ่นหอม

ด้วย นายชาญชัย สายสุด นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิชาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม จะทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การศึกษาการใช้พื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร” คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมพิจารณาแล้วเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงขอเชิญท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัยว่ามีเนื้อหาถูกต้องและเหมาะสมมากน้อยเพียงใด ซึ่งผลการตรวจของท่านจะช่วยให้การเก็บรวบรวมข้อมูลของ นายชาญชัย สายสุด มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น พร้อมกันนี้ได้แนบบแบบสอบถาม แบบสำรวจและแบบสังเกต เพื่อการวิจัย จำนวน 1 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและหวังว่าจะได้รับความอนุเคราะห์ด้วยดีและขอบขอบคุณเป็นอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้ด้วย

(นายณรงค์ พิมพ์สาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ที่ ทม 1504/

4460

คณะกรรมการอำนวยการ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

๕๖ ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัย

เรียน คุณสมสิทธิ์ บรมชนรัตน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสอบถาม แบบสำรวจและแบบสังเกตเพื่อการวิจัย จำนวน 1 ชุด

ด้วย นายชาญชัย สายสุค นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิทยาลัย  
 วิทยานพนธ์ เรื่อง “การศึกษารูปแบบพื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร”

คณะกรรมการอำนวยการพิจารณาแล้วเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับเรื่อง  
 ดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงขอเชิญท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิตรวจเครื่องมือการวิจัยดังที่แนบมาพร้อม  
 ว่ามีเนื้อหาถูกต้องและเหมาะสมมากน้อยเพียงใด ซึ่งผลการตรวจของท่านจะช่วยให้การเก็บรวบรวม  
 ข้อมูลของ นายชาญชัย สายสุค มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและหวังว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีและขอขอบคุณ  
 เป็นอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ พิมสาร)

รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

หน่วยบัณฑิตศึกษา

โทร. 737-3000 ต่อ 3692

โทรสาร. 3264325

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - นามสกุล	นายชาญชัย สายสุด
วัน เดือน ปีเกิด	18 กุมภาพันธ์ 2516
สถานที่เกิด	กรุงเทพมหานคร
สถานที่อยู่ปัจจุบัน	25 ซ. อ่อนนุช 68 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
สถานที่ทำงาน	บ.แอนิเมท จำกัด
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ประวัติการศึกษา	ปีการศึกษา 2540 สำเร็จการศึกษา วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม สถาบันราชภัฏจันทรเกษม



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้