# รีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด

# KOH KOOD RESORT AND SPA

ธนภรณ์ ชนินทร์สถาปัตย์

THANAPORN CHANINSATHAPAT

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต

สาขาสถาปัตยกรรมและการวางแผน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2557

# รีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด

# KOH KOOD RESORT AND SPA

ธนภรณ์ ชนินทร์สถาปัตย์

THANAPORN CHANINSATHAPAT

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต
สาขาสถาปัตยกรรมและการวางแผน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2557

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต

.....

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิเชฐ โสวิทยสกุล

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

| | |
|---|---|
| รองศาสตราจารย์ สมศักดิ์ ธรรมเวชวิถี | ประธานกรรมการ |
| รองศาสตราจารย์ ชนินทร์ ทิพโยภาส | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ธิติพันธุ์ ตริตระการ | กรรมการ |
| อาจารย์ ปริญญา ชูแก้ว | กรรมการ |
| อาจารย์ ดร. ณรงค์ฤทธิ์ จินต์จันทรวงศ์ | กรรมการและเลขานุการ |

.....

อาจารย์พลกฤต กฤตโยภาส

อาจารย์ที่ปรึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| **หัวข้อวิทยานิพนธ์** | รีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด |
| | KOH KOOD RESORT AND SPA |
| **ชื่อนักศึกษา** | นางสาวธนภรณ์ ชนินทร์สถาปัตย์ |
| **รหัสประจำตัว** | 53020035 |
| **ปริญญา** | สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต |
| **สาขาวิชา** | สถาปัตยกรรมและการวางแผน |
| **ปีการศึกษา** | 2557 |
| **อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์** | อาจารย์พลกฤต กฤตโยภาส |

## บทคัดย่อ


อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยเนื่องจากประเทศไทยนั้นมีสถานที่ท่องเที่ยวที่หลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น ทรัพยากรธรรมชาติและวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวจึงมีการพัฒนาและเจริญเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วในระยะเวลาอันสั้น ซึ่งเห็นได้จากจำนวนนั้นท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นมากเมื่อเปรียบเทียบกับธุรกิจด้านอื่นๆ

ผู้คนส่วนมากให้ความสำคัญกับการเอาใจใส่กับการดูแลสุขภาพกันมากขึ้นส่งผลให้ผู้ประกอบการธุรกิจด้านสุขภาพมีบทบาทมากขึ้นธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพจึงมีการเติบโตอย่างรวดเร็ว ทำให้หน่วยงานภาครัฐต่างให้ความสนับสนุนธุรกิจเอกชน จากแผนการบริหารแผ่นดิน ปี 2555-2558 มีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในประเทศ และท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ และสปา

นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่นิยมท่องเที่ยวตามสถานที่ธรรมชาติและวัฒนธรรม จังหวัดตราดก็เป็นจังหวัดหนึ่งทางภาคตะวันออกที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะเกาะกูดที่มีอัตราการเติบโตทางการท่องเที่ยวสูงสุด เนื่องจากมีการขนส่งที่ดี มีทรัพยากรธรรมชาติที่สวยงาม ดังนั้นเพื่อเป็นการรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นจึงเป็นโอกสที่ดีในการจัดตั้งโครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด จำนวน 50 ห้อง เพื่อตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักผ่อนเพื่อสุขภาพ โดยโครงการ รีสอร์ทและสปา เกาะกูด



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จังหวัดตราด ประกอบไปด้วยพื้นที่ใช้สอยต่างๆเพื่อตอบรับต่อการดำเนินงานของโครงการรวม 10,270 ตารางเมตร

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยค้างคาว ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด ขนาดที่ดิน 76,800 ตารางเมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดตราด และตำแหน่งที่ตั้งก็ไม่ใกล้จากแหล่งชุมชนบนเกาะกูด

อาคารถูกออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพอากาศเขตร้อน โดยออกแบบให้มีชายคายื่นทั้ง 4 ด้าน เพื่อกันแดดกันฝน และออกแบบให้หลังคามี 2 ชั้นเพื่อการระบายอากาศ โดยนำรูปแบบของเรือและการเชื่อมต่อของหมู่บ้านชาวประมง มาเป็นแรงบันดาลใจในส่วนหลักของโครงการและบ้านพัก โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นธรรมชาติ โดยใช้ไม้มะพร้าวที่มีมากในเกาะกูด การใช้ผนังไม้เพื่อการระบายอากาศและการใช้หิน เพื่อให้โครงการมีภาพรวมเป็นธรรมชาติ ลดความแข็งกระด้างของอาคาร การวางตัวอาคารมาจากการวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความเมตตาและด้วยความอนุเคราะห์จาก คณาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิทุกท่านของภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ที่ได้มอบวิชาความรู้และโอกาสซึ่งนำมาใช้มาประกอบเป็นวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

ขอขอบพระคุณคุณพ่อ คุณแม่ และครอบครัวของข้าพเจ้า สำหรับกำลังใจที่ดีที่สุด รวมไปถึงกำลังทรัพย์ในการทำงาน อาหารที่คิดถึงที่ถูกส่งตรงมาจากบ้าน ตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา

ขอขอบพระคุณอาจารย์พลกฤต กฤตโยภาส อาจารย์ที่ปรึกษา ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำ คำสั่งสอนที่ดี ข้อคิดต่างๆในการทำงาน รวมไปถึงวิธีการทำงานที่ดี ที่ได้รับตลอดเวลาในการทำวิทยานิพนธ์

ขอขอบพระคุณคณะกรรมการวิทยานิพนธ์ทุกท่าน ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและคำปรึกษาในการทำวิทยานิพนธ์

ขอขอบคุณสายรหัส 35 และรวมถึงโครหัส 17 13 82 ทุกท่านสำหรับแรงกายและแรงใจ ที่ช่วยเหลือกัน อีกทั้งยังเป็นกำลังสำคัญที่ทำให้งานสำเร็จสมบูรณ์ผ่านไปด้วยดี

ขอขอบคุณเพื่อนๆ สถ.5ทุกคนสำหรับทุกความทรงจำ มิตรภาพ ความสุขที่ร่วมกันประสบตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา

สุดท้ายนี้สำหรับบุคคลที่ข้าพเจ้าไม่ได้กล่าวถึง ขอขอบพระคุณมา ณ ที่นี้ด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ


| | หน้า |
|---|---|
| **บทคัดย่อ** | I |
| **กิตติกรรมประกาศ** | III |
| **สารบัญ** | VI |
| **สารบัญตาราง** | VII |
| **สารบัญรูป** | X |
| **สารบัญแผนภูมิ** | XX |
| **บทที่ 1 บทนำ** | 1-1 |
| 1.1ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาโครงการ | 1-7 |
| 1.3 ประโยชน์ที่ได้รับของการศึกษาโครงการ | 1-7 |
| 1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษาโครงการ | 1-8 |
| **บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ** | 2-1 |
| 2.1 การศึกษาด้านความเป็นไปได้ทางเศรษฐกิจ | 2-1 |
| 2.1.1 สถานการณ์การท่องเที่ยวของประเทศไทย | 2-1 |
| 2.1.2 สถานการณ์การท่องเที่ยวที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งโครงการ | 2-5 |
| 2.1.3 การศึกษาความต้องการห้องพัก เกาะกูด จังหวัดตราด | 2-8 |
| 2.1.4 พันธกิจในการพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะกูด | 2-9 |
| 2.2 การศึกษาประเภทของโครงการ | 2-10 |
| 2.2.1 ความหมายของโรงแรม | 2-10 |
| 2.2.2 ลักษณะสำคัญของโรงแรม | 2-10 |
| 2.2.3 ลักษณะสำคัญของสถานพักตากอากาศ | 2-11 |
| 2.2.4 การศึกษาประเภทของโรงแรม | 2-11 |
| 2.3 การศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสถานบริการเพื่อสุขภาพ | 2-14 |
| 2.3.1 คำจำกัดความเกี่ยวกับสถานบริการเพื่อสุขภาพ | 2-14 |
| 2.3.2 การจำแนกประเภทของสถานบริการเพื่อสุขภาพ | 2-14 |
| 2.3.3 ข้อมูลด้านการบริการสุขภาพภายในโครงการ | 2-16 |
| 2.4 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของอาคาร | 2-25 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ(ต่อ)


| | หน้า |
|---|---|
| 2.4.1 ประวัติความเป็นมาของเกาะกูด จังหวัดตราด | 2-25 |
| 2.4.2 สภาพทางกายภาพของเกาะกูด จังหวัดตราด | 2-28 |
| 2.4.3 การคมนาคมของเกาะกูด จังหวัดตราด | 2-30 |
| 2.4.4 สภาวะทางสังคมและเศรษฐกิจ | 2-33 |
| 2.4.5 การบริการสาธารณูปโภคพื้นฐาน | 2-36 |
| 2.4.6 ทรัพยากรการท่องเที่ยว | 2-37 |
| 2.4.7 ข้อมูลของรีสอร์ทประเภทใกล้เคียง | 2-40 |
| **บทที่ 3 การกำหนดและวิเคราะห์โครงการ** | 3-1 |
| 3.1 การกำหนดลักษณะของโครงการ | 3-1 |
| 3.1.1 การกำหนดความเป็นไปและความต้องการของโครงการ | 3-1 |
| 3.1.2 การกำหนดรูปแบบของโครงการ | 3-1 |
| 3.1.3 การกำหนดสถานบริการเพื่อสุขภาพ | 3-1 |
| 3.2 พิจารณาการเลือกที่ตั้งโครงการในระดับพื้นที่ | 3-3 |
| 3.2.1 เกณฑ์การเลือกที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่ | 3-3 |
| 3.2.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่ | 3-3 |
| 3.2.3 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่ | 3-16 |
| 3.3 วิเคราะห์สภาพทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโครงการ | 3-17 |
| 3.3.1 ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโครงการ | 3-17 |
| 3.3.2 การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ | 3-21 |
| 3.3.3 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่เข้าสู่โครงการ | 3-22 |
| 3.3.4 ข้อมูลด้านกฎหมายที่มีผลบังคับใช้ในพื้นที่ | 3-22 |
| **บทที่ 4 การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ** | 4-1 |
| 4.1 การศึกษาจำนวนและอัตราของบุคลากรในโครงการ | 4-1 |
| 4.1.1 การหาจำนวนบุคลากรในโครงการ | 4-1 |
| 4.1.2 การกำหนดกลุ่มของระดับของผู้บริหารและพนักงานในโครงการ | 4-3 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ(ต่อ)


หน้า

**บทที่ 5 การศึกษาองค์ประกอบและรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ** 5-1

5.1 ศึกษาองค์ประกอบของโครงการ 5-1

5.1.1 การกำหนดองค์ประกอบและรายละเอียดของโครงการ 5-1

5.1.2 การศึกษารายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ 5-7

5.2 สรุปองค์ประกอบของโครงการ 5-66

5.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ 5-73

**บทที่ 6 การศึกษาอาคารตัวอย่าง** 6-1

6.1 อาคารกรณีศึกษาในประเทศ : ศรีพันวา รีสอร์ท ภูเก็ต (Sri Panwa Phuket) 6-1

6.2 อาคารกรณีศึกษาในประเทศ : ศาลา ภูเก็ต (Sala Phuket) 6-33

6.3 อาคารกรณีศึกษาต่างประเทศ : อลีลา วิลลา ซูริ (Alila Villas Soori) 6-59

6.4 สรุปการศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่างและการนำไปประยุกต์ใช้กับโครงการ 6-82

**บทที่ 7 สรุปโครงการ** 7-1

7.1 สรุปข้อมูลพื้นฐานโครงการ 7-1

7.2 สรุปองค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอยโครงการ 7-1

7.3 สรุปพื้นที่ตั้งโครงการ 7-2

**บทที่ 8 ผลงานการออกแบบ** 8-1

8.1 แนวความคิดในการออกแบบโครงการ 8-1

8.1.1 แนวความคิดในการวางผังโครงการ 8-1

8.1.2 แนวความคิดในการเลือกใช้วัสดุในโครงการ 8-4

8.1.3 แนวความคิดการออกแบบด้านรูปแบบสถาปัตยกรรม 8-4

8.2 ผลงานการออกแบบ 8-5

**บรรณานุกรม**

**ภาคผนวก**

ก. ประเภท-ขนาดของโรงแรม ก-1



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ(ต่อ)

หน้า

ข. คำศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับโรงแรม/รีสอร์ท ข-1

ค. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ค-1

ง. ระบบโครงสร้างอาคารและงานระบบที่เกี่ยวข้อง ง-1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญตาราง


| ตารางที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.1 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาประเทศไทย พ.ศ. 2549-2555 | 1-1 |
| 1.2 | แสดงสัญชาตินักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาไทย พ.ศ. 2551-2556 | 1-2 |
| 2.1 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้ามาประเทศไทยปีพ.ศ. 2551-2556 | 2-3 |
| 2.2 | แสดงผู้เยี่ยมเยือนในจังหวัดทางภาคตะวันออก พ ศ 2552-2554 | 2-6 |
| 2.3 | แสดงการเดินเรือจากตราด-เกาะกูด | 2-32 |
| 2.4 | แสดงจำนวนครัวเรือนและประชากร | 2-34 |
| 2.5 | แสดงข้อมูลพื้นที่การเกษตรและผลผลิตพืช | 2-35 |
| 2.6 | แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง | 2-42 |
| 2.7 | แสดงจำนวนและประเภทของรีสอร์ท และโรงแรมบนเกาะกูด | 2-46 |
| 2.8 | เปรียบเทียบรูปลักษณ์และราคาของรีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง | 2-47 |
| 3.1 | แสดงการให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ | 3-16 |
| 4.1 | แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพัก | 4-2 |
| 4.2 | แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพักของอาคารที่มีมาตรฐานเดียวกับโครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด | 4-2 |
| 4.3 | แสดงอัตราส่วนพนักงานในระดับต่างๆของโรงแรม | 4-4 |
| 4.4 | แสดงอัตราส่วนพนักงานในฝ่ายต่างๆ | 4-4 |
| 4.5 | แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน | 4-6 |
| 5.1 | แสดงขนาดเตียงชนิดต่างๆ | 5-1 |
| 5.2 | แสดงขนาดเตียงชนิดต่างๆ | 5-9 |
| 5.3 | แสดงประเภทของเตียงชนิดต่างๆ | 5-9 |
| 5.4 | แสดงความสูงของเตียงประเภทต่างๆที่ใช้ในโรงแรม | 5-10 |
| 5.5 | แสดงขนาดความต้องการการใช้พื้นที่ | 5-11 |
| 5.6 | แสดงความสูงของเพดานส่วนต่างๆ | 5-14 |
| 5.7 | แสดงขนาดห้องซาวน่า | 5-18 |
| 5.8 | แสดงขนาดห้องจากุสซี่ | 5-21 |
| 5.9 | แสดงจำนวนที่นั่งและขนาดพื้นที่ภัตตาคาร | 5-30 |
| 5.10 | แสดงวิธีคิดพื้นที่ต้อนรับจากจำนวนห้องพัก | 5-40 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญตาราง(ต่อ)


| ตารางที่ | หน้า |
|---|---|
| 5.11 แสดงขนาดความยาวของพื้นที่เคาน์เตอร์ | 5-42 |
| 5.12 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า | 5-42 |
| 5.13 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงานสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า | 5-42 |
| 5.14 แสดงพื้นที่ของห้องสุขาในพื้นที่ส่วนกลาง | 5-43 |
| 5.15 แสดงพื้นที่การใช้งานสระว่ายน้ำ | 5-44 |
| 5.16 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงาน | 5-51 |
| 5.17 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงาน | 5-51 |
| 5.18 แสดงขนาดของห้องเก็บผ้าใหม่ | 5-55 |
| 5.19 แสดงขนาดของห้องเก็บเครื่องแบบพนักงาน | 5-55 |
| 5.20 แสดงขนาดของห้องล็อกเกอร์ | 5-56 |
| 5.21 แสดงขนาดของห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงาน | 5-56 |
| 5.22 แสดงขนาดของห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงาน | 5-57 |
| 5.23 แสดงขนาดของพื้นที่ห้องอาหารพนักงาน | 5-57 |
| 5.24 แสดงขนาดพื้นที่คลังพัสดุ | 5-58 |
| 5.25 แสดงขนาดพื้นที่คลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม | 5-59 |
| 5.26 แสดงขนาดพื้นที่บริเวณตรวจรับสิ่งของ | 5-59 |
| 5.27 แสดงขนาดพื้นที่เก็บเฟอร์นิเจอร์ | 5-60 |
| 5.28 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานแผนกแม่บ้าน | 5-60 |
| 5.29 แสดงพื้นที่ห้องพักพนักงาน | 5-61 |
| 5.30 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานแผนกวิศวกรรม | 5-62 |
| 5.31 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงาน | 5-62 |
| 5.32 แสดงพื้นที่ห้องงานระบบน้ำร้อน | 5-65 |
| 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ | 5-66 |
| 5.34 แสดงพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ | 5-72 |
| 5.35 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ | 5-73 |
| 5.36 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ | 5-74 |
| 5.37 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนนันทนาการ | 5-75 |
| 5.38 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา | 5-77 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญตาราง(ต่อ)


| ตารางที่ | หน้า |
|---|---|
| 5.39 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการโครงการ | 5-79 |
| 5.40 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน | 5-81 |
| 5.41 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนงานระบบ | 5-82 |
| ง.1 แสดงข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละประเภท | ง-16 |
| ง.2 ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำร้อน | ง-16 |



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป


| รูปที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.1 | แสดงภาพถ่ายทางอากาศเกาะกูด จังหวัด ตราด | 1-5 |
| 1.2 | แสดงทัศนียภาพเกาะกูด จังหวัด ตราด | 1-5 |
| 2.1 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในประเทศไทย ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2515-2555 | 2-2 |
| 2.2 | แสดงลักษณะการบำบัดด้วยการนวด | 2-17 |
| 2.3 | แสดงลักษณะสุคนธบำบัด | 2-18 |
| 2.4 | แสดงลักษณะอ่างน้ำวน | 2-18 |
| 2.5 | แสดงลักษณะของอ่างแช่ตัว (Hydrotherapy tub) ขนาด 1.2 x 1.95 x 1.1 เมตร | 2-20 |
| 2.6 | แสดงลักษณะของอ่างลอยตัว (Isolation tank) ขนาด 1.5 x 2.35 ลึก 0.30 เมตร | 2-21 |
| 2.7 | แสดงลักษณะของอ่างลอยตัว (Isolation tank) ขนาด 1.5 x 2.35 ลึก 0.30 เมตร | 2-21 |
| 2.8 | แสดงลักษณะห้องสำหรับการฝึกโยคะ | 2-22 |
| 2.9 | แสดงลักษณะห้องสำหรับการฝึกโยคะต้านแรงโน้มถ่วง | 2-23 |
| 2.10 | แสดงลักษณะการบำบัดแบบ Crystal Therapy | 2-24 |
| 2.11 | แสดงแผนที่จังหวัดตราด | 2-26 |
| 2.12 | แสดงแผนที่อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด | 2-28 |
| 2.13 | แสดงที่ตั้งรีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง | 2-41 |
| 3.1 | ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณอำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ บริเวณที่ 1,2 และ 3 | 3-4 |
| 3.2 | ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 1) | 3-5 |
| 3.3 | แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 1) | 3-6 |
| 3.4 | แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 1) | 3-6 |
| 3.5 | แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 1) | 3-7 |
| 3.6 | แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 1) | 3-7 |
| 3.7 | ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 2) | 3-8 |
| 3.8 | แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 2) | 3-9 |
| 3.9 | แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 2) | 3-10 |
| 3.10 | แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 1) | 3-10 |
| 3.11 | ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 3) | 3-11 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 3.12 แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 3) | 3-13 |
| 3.13 แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 3) | 3-13 |
| 3.14 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 3) | 3-14 |
| 3.15 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 3) | 3-14 |
| 3.16 แสดงมุมมองถนนที่เข้ามาถึงโครงการ(บริเวณที่ 3) | 3 15 |
| 3.17แสดงลักษณะของที่ตั้งโครงการ | 3-18 |
| 3.18 แสดงลักษณะทางเข้าและต้นไม้ในโครงการ | 3-18 |
| 3.19 มุมมองจากภายในโครงการ | 3-19 |
| 3.20 ลักษณะแดดลมฝนที่กระทำต่อโครงการ | 3-19 |
| 3.21 แสดงลักษณะทางกายภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ | 3-20 |
| 3.22 แสดงความชันในพื้นที่โครงการ | 3-21 |
| 3.23 แสดงการวิเคราะห์กฎหมาย | 3-23 |
| 3.24 รูปตัดแสดงการวิเคราะห์กฎหมาย | 3-23 |
| 5.1 แสดงเคาน์เตอร์ให้บริการเครื่องดื่ม | 5-15 |
| 5.2 แสดงลักษณะตู้เก็บของแบบ Narrow Locker | 5-16 |
| 5.3 แสดงลักษณะตู้เก็บของแบบ Two-Level roe of lockers | 5-16 |
| 5.4 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง | 5-17 |
| 5.5 แสดงลักษณะห้องพักและห้องทำงานพนักงาน | 5-17 |
| 5.6 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง | 5-18 |
| 5.7 แสดงลักษณะของห้องซาวน่า | 5-19 |
| 5.8 แสดงลักษณะของห้องซาวน่า | 5-19 |
| 5.9 แสดงตัวอย่างห้องซาวน่า | 5-20 |
| 5.10 แสดงลักษณะของห้องสตรีม | 5-20 |
| 5.11 แสดงตัวอย่างห้อง วิชชี่ | 5-21 |
| 5.12 แสดงห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ สำหรับ 1 คน | 5-22 |
| 5.13 แสดงห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ สำหรับ 4 คน | 5-22 |
| 5.14 แสดงตัวอย่างห้องอาบนำจากุสซี่ | 5-23 |
| 5.15 แสดงผังลักษณะห้องทรีทเมนต์ | 5-23 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 5.16 แสดงผังห้องนวดแบบตะวันตก | 5-24 |
| 5.17 แสดงตัวอย่างห้องนวดแบบตะวันตกแบบเดี่ยว | 5-24 |
| 5.18 แสดงตัวอย่างห้องนวดแบบตะวันตกแบบคู่ | 5-25 |
| 5.19 แสดงลักษณะผังห้องนวดแบบตะวันออก | 5-25 |
| 5.20 แสดงตัวอย่างห้องนวดตะวันออก | 5-26 |
| 5.21 แสดงตัวอย่างห้องสปามือและเท้า | 5-26 |
| 5.22 แสดงผังการจัดห้องเสริมสวย | 5-27 |
| 5.23 แสดงตัวอย่างห้องเสริมสวย | 5-27 |
| 5.24 แสดงตัวอย่างศาลานวดกลางแจ้ง | 5-24 |
| 5.25 แสดงตัวอย่างห้องโยคะ | 5-29 |
| 5.26 แสดงลักษณะผังการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร | 5-30 |
| 5.27 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร | 5-31 |
| 5.28 แสดงผังลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหารแบบส่วนตัว | 5-31 |
| 5.29 แสดงผังการจัดห้องครัว | 5-32 |
| 5.30 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก | 5-32 |
| 5.31 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อ | 5-33 |
| 5.32 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อ | 5-33 |
| 5.33 แสดงผังลักษณะส่วนขนส่งวัตถุดิบ | 5-35 |
| 5.34 แสดงส่วน Loading | 5-36 |
| 5.35 แสดงผังลักษณะส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ | 5-36 |
| 5.36 แสดงผังการจัดห้องโภชนาการ | 5-38 |
| 5.37 แสดงผังลักษณะห้องพักพ่อครัว | 5-39 |
| 5.38 แสดงลักษณะ โต๊ะต้อนรับและลงทะเบียน | 5-41 |
| 5.39 แสดงผังห้องสุขาและห้องอาบน้ำแยกชายหญิง | 5-45 |
| 5.40 แสดงผังการจัดห้องออกกำลังกาย | 5-46 |
| 5.41 แสดงผังการจัดห้องประชุมขนาด 20 คน | 5-49 |
| 5.42 แสดงผังการจัดสำนักงานฝ่ายต่าง | 5-50 |
| 5.43 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานพนักงาน | 5-50 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 5.44 | แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานหัวหน้าแผนก | 5-51 |
| 5.45 | แสดงผังห้องเตรียมอาหาร | 5-52 |
| 5.46 | แสดงลักษณะของห้องซักรีด | 5-54 |
| 5.47 | แสดงผังการจัดห้องครัวพนักงาน | 5-58 |
| 5.48 | แสดงลักษณะพื้นที่ประชุมขนาดเล็ก | 5-62 |
| 6.1 | แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการศรีพันวา ภูเก็ต | 6-2 |
| 6.2 | แสดงแนวคิดสถาปัตยกรรมที่รับอิทธิพลมาจาก ชิโนโปรตุกีสบริเวณซุ้มทางเข้า | 6-3 |
| 6.3 | แสดงแนวคิดสถาปัตยกรรมที่รับอิทธิพลมาจาก ชิโนโปรตุกีสบริเวณลายกกำแพง | 6-3 |
| 6.4 | แสดงการใช้สีของงานสถาปัตยกรรมและแนวคิดน้ำโอบล้อม | 6-4 |
| 6.5 | แสดงผังของโครงการ ศรีพันวา ภูเก็ต | 6-4 |
| 6.6 | แสดงตำแหน่งองค์ประกอบของ ศรีพันวา ภูเก็ต | 6-5 |
| 6.7 | แสดงทางคนเดินไปยังสปา การเก็บต้นไม้เดิม | 6-6 |
| 6.8 | แสดงทางรถที่ใช้ภายในโครงการ และทัศนียภาพรอบข้าง | 6-7 |
| 6.9 | แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับชั้นที่ 2 | 6-7 |
| 6.10 | แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับมองออกสู่ทะเล | 6-8 |
| 6.11 | แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 | 6-8 |
| 6.12 | แสดงการวิเคราะห์ผังพื้นส่วนนันทนาการของโครงการ | 6-9 |
| 6.13 | แสดงการวิเคราะห์รูปตัดส่วนนันทนาการของโครงการ | 6-10 |
| 6.14 | แสดงทัศนียภาพมุมสูงของส่วนนันทนาการของโครงการ ศรีพันวา ภูเก็ต | 6-10 |
| 6.15 | แสดงทัศนียภาพส่วนนันทนาการบริเวณที่อาบแดดมองออกสู่ทะเล | 6-11 |
| 6.16 | แสดงทัศนียภาพส่วนนันทนาการบริเวณ Pool Bar | 6-11 |
| 6.17 | แสดงทัศนียภาพส่วนส่วนนันทนาการบริเวณ Pool deck | 6-12 |
| 6.18 | แสดงทัศนียภาพส่วนสปาแนวคิดการน้ำล้อมรอบ | 6-13 |
| 6.19 | แสดงทัศนียภาพส่วนสปา | 6-13 |
| 6.20 | แสดงทัศนียภาพบริเวณน้ำตก | 6-14 |
| 6.21 | แสดงทัศนียภาพส่วนสปาบริเวณต้อนรับ | 6-14 |
| 6.22 | แสดงการวิเคราะห์ผังพื้นส่วนสปา | 6-15 |
| 6.23 | แสดงการวิเคราะห์รูปตัดส่วนสปา | 6-16 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 6.24 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดมองออกสู่ทะเล | 6-16 |
| 6.25 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดบริเวณที่นั่งมองออกสู่ทะเล | 6-17 |
| 6.26 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดบริเวณครัว | 6-17 |
| 6.27 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับมองออกสู่ทะเลยามค่ำคืน | 6-18 |
| 6.28 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับบริเวณที่นั่งด้านนอก | 6-18 |
| 6.29 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับบริเวณที่นั่งด้านใน | 6-19 |
| 6.30 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาเนส | 6-19 |
| 6.31 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาเนสบริเวณที่นั่ง | 6-20 |
| 6.32 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคารบาบา88 | 6-20 |
| 6.33 แสดงผังห้องประเภท Pool Suite Room | 6-21 |
| 6.34 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Suite Room | 6-21 |
| 6.35 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Suite Room | 6-22 |
| 6.36 แสดงผังห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน | 6-22 |
| 6.37 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน | 6-23 |
| 6.38 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน | 6-23 |
| 6.39 แสดงผังห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอน | 6-24 |
| 6.40 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอน | 6-24 |
| 6.41 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอนบริเวณห้องนอน | 6-25 |
| 6.42 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน | 6-25 |
| 6.43 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน | 6-26 |
| 6.44 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน บริเวณห้องน้ำ | 6-26 |
| 6.45 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน บริเวณ ห้องนอน | 6-27 |
| 6.46 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 4 ห้องนอน | 6-27 |
| 6.47 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 4 ห้องนอน บริเวณห้องนั่งเล่น | 6-28 |
| 6.48 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 5 ห้องนอน | 6-28 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 6.49 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 5 ห้องนอน บริเวณสระว่ายน้ำ | 6-29 |
| 6.50 แสดงการทำงานของระบบ VRV | 6-30 |
| 6.51 แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการศาลาภูเก็ต | 6-33 |
| 6.52 แสดงรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นแบบชิโนโปรตุกีสของจังหวัดภูเก็ต | 6-34 |
| 6.53 แสดงรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นแบบชิโนโปรตุกีสของจังหวัดภูเก็ต | 6-34 |
| 6.54 แสดงผังโครงการ ศาลา ภูเก็ต | 6-35 |
| 6.55 แสดงตำแหน่งองค์ประกอบของ ศาลาภูเก็ต | 6-35 |
| 6.56 แสดงทัศนียภาพทางเข้าไปยังส่วนต้อนรับ | 6-37 |
| 6.57 แสดงทัศนียภาพกำแพงและประตูทางเข้าสไตล์ชิโนโปรตุกีส | 6-37 |
| 6.58 แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับ | 6-38 |
| 6.59 แสดงผังอาคารส่วนภัตตาคาร | 6-39 |
| 6.60 แสดงทัศนียภาพภัตตาคารบริเวณที่นั่งบนหลังคา | 6-39 |
| 6.61 แสดงทัศนียภาพภัตตาคารบริเวณด้านล่าง | 6-40 |
| 6.62 แสดงทัศนียภาพส่วน Beach Bar | 6-40 |
| 6.63 ผังแสดงส่วนสระว่ายน้ำ | 6-41 |
| 6.64 แสดงทัศนียภาพส่วน Fun Pool | 6-42 |
| 6.65 แสดงทัศนียภาพส่วน Lap Pool | 6-42 |
| 6.66 แสดงทัศนียภาพส่วน ฟิตเนส | 6-43 |
| 6.67 แสดงผังพื้นส่วนสปา | 6-44 |
| 6.68 แสดงรูปตัดส่วนสปา | 6-44 |
| 6.69 แสดงทัศนียภาพทางเดินส่วนสปา | 6-45 |
| 6.70 แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับของสปา | 6-45 |
| 6.71 แสดงทัศนียภาพห้องนวด | 6-46 |
| 6.72 แสดงทัศนียภาพส่วนสปา | 6-46 |
| 6.73 แสดงผังห้องแบบ Pool Villa | 6-47 |
| 6.74 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa | 6-48 |
| 6.75 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa Suite | 6-48 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 6.76 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa Suite | 6-49 |
| 6.77 แสดงผังห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite | 6-49 |
| 6.78 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite | 6-50 |
| 6.79 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite | 6-50 |
| 6.80 แสดงผังห้องประเภท 2 Bed room Presidential Pool Villa Suite | 6-51 |
| 6.81แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite | 6-51 |
| 6.82 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite บริเวณห้องนั่งเล่น | 6-52 |
| 6.83 แสดงผังห้องประเภท Deluxe Balcony | 6-52 |
| 6.84 แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Deluxe Balconyบริเวณระเบียง | 6-53 |
| 6.85 แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Deluxe Balcony บริเวณห้องนอน | 6-53 |
| 6.86 แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Garden Pool Villa บริเวณห้องน้ำ | 6-54 |
| 6.87 แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Garden Pool Villa บริเวณชั้นล่างริมสระว่ายน้ำ | 6-54 |
| 6.88 แสดงผังห้องประเภท Duplex Pool Villa | 6-55 |
| 6.89 แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Duplex Pool Villa บริเวณชั้นล่างริมสระว่ายน้ำ | 6-55 |
| 6.90 แสดงทัศนียภาพทางเดินระหว่างกลาง | 6-58 |
| 6.91 แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการ Alila Villas Soori | 6-59 |
| 6.92 แสดงทัศนียภาพมุมบนของโครงการ Alila Villas Soori | 6-60 |
| 6.93 แสดงผังการวิเคราะห์โครงการ Alila Villas Soori | 6-61 |
| 6.94 ผังแสดงตำแหน่งส่วนต้อนรับ | 6-62 |
| 6.95 แสดงทัศนียภาพภายนอกส่วนต้อนรับ | 6-62 |
| 6.96 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนต้อนรับ | 6-63 |
| 6.97 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนต้อนรับมองออกสู่ทะเล | 6-63 |
| 6.98 ผังแสดงตำแหน่งส่วนสระว่ายน้ำส่วนกลาง | 6-64 |
| 6.99 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสระว่ายน้ำมองออกสู่ทะเล | 6-64 |
| 6.100 ผังแสดงตำแหน่งส่วนสปา | 6-65 |
| 6.101 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสปา | 6-65 |
| 6.102 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสปาบริเวณห้องนวด | 6-66 |
| 6.103 ผังแสดงตำแหน่งส่วนห้องสมุด | 6-66 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 6.104 แสดงทัศนียภาพภายนอกส่วนห้องสมุด | 6-67 |
| 6.105 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคาร Cotta | 6-67 |
| 6.106 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคาร Ombak | 6-68 |
| 6.107 ผังแสดงตำแหน่งส่วนห้องพักแบบต่างๆ | 6-69 |
| 6.108 ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa | 6-69 |
| 6.109 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa | 6-70 |
| 6.110 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa | 6-70 |
| 6.111 ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom beach front villa | 6-71 |
| 6.112 แสดงรูปด้านห้องพักประเภท One bedroom ocean-beach front villa | 6-71 |
| 6.113 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom beach front villa | 6-71 |
| 6.114 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom beach front villa | 6-72 |
| 6.115 ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa ชั้น | 6-72 |
| 6.116 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa | 6-73 |
| 6.117 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa | 6-73 |
| 6.118 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa | 6-73 |
| 6.119 ผังแสดงห้องพักประเภท Three bedroom pool villa ชั้น 1 | 6-74 |
| 6.120 ผังแสดงห้องพักประเภท Three bedroom pool villa ชั้น 2 | 6-74 |
| 6.121 แสดงรูปด้านห้องพักประเภท Three bedroom pool villa | 6-75 |
| 6.122 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท Three bedroom pool villa | 6-75 |
| 6.123 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท Three bedroom pool villa | 6-75 |
| 6.124 ผังแสดงห้องพักประเภท Soori resident ชั้น 1 | 6-76 |
| 6.125 ผังแสดงห้องพักประเภท Soori resident ชั้น 2 | 6-76 |
| 6.126 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท Soori resident | 6-77 |
| 6.127 ผังแสดงห้องพักประเภท The Soori resident ชั้น 1 | 6-77 |
| 6.128 ผังแสดงห้องพักประเภท The Soori resident ชั้น 2 | 6-78 |
| 6.129 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident | 6-78 |
| 6.130 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณริมสระว่ายน้ำ | 6-79 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป(ต่อ)


| รูปที่ | หน้า |
|---|---|
| 6.131 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณห้องรับประทานอาหาร | 6-79 |
| 6.132 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณห้องนั่งเล่น | 6-79 |
| 7.1 ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 3) | 7-3 |
| 7.2 แสดงการวิเคราะห์กฎหมาย | 7-4 |
| 8.1 แสดงการวิเคราะห์ความชันของพื้นที่ตั้งโครงการ | 8-1 |
| 8.2 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ | 8-2 |
| 8.3 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ | 8-2 |
| 8.4 แสดงการวิเคราะห์การจัดวางองค์ประกอบของโครงการ | 8-3 |
| 8.5 แสดงลักษณะของเรือชาวประมง | 8-4 |
| 8.6 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลโครงการและกระบวนการออกแบบ | 8-5 |
| 8.7 แสดงผังหลังคา | 8-6 |
| 8.8 แสดงผังพื้น(Master plan) | 8-6 |
| 8.9 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารต้อนรับส่วนหน้า | 8-7 |
| 8.10 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารส่วนภัตตาคารและสปา | 8-7 |
| 8.11 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารส่วนบริการโครงการ | 8-8 |
| 8.12 แสดงรูปตัดและรูปด้านของโครงการ | 8-8 |
| 8.13 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Premier Honeymoon Villa | 8-9 |
| 8.14 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Premier Family Villa | 8-10 |
| 8.15.แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Honeymoon Villa | 8-11 |
| 8.16 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Suite | 8-12 |
| 8.17 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Standard Room | 8-13 |
| 8.18 แสดงทัศนียภาพมุมสูงของโครงการ(Bird eye view)(1) | 8-14 |
| 8.19 แสดงทัศนียภาพมุมสูงของโครงการ(Bird eye view)(2) | 8-14 |
| 8.20 แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับโครงการ(Lobby) | 8-15 |
| 8.21 แสดงทัศนียภาพส่วนสปา | 8-15 |
| 8.22 แสดงหุ่นจำลอง(1) | 8-16 |
| 8.23 แสดงหุ่นจำลอง(2) | 8-16 |


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.24 แสดงหุ่นจำลอง(3) 8-17
ง.1 แสดงการทำงานของระบบ VRV ง-8
ง.2 แสดงถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ง-9
ง.3 แสดงถังดับเพลิง ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือซีโอทู ง-9
ง.4 แสดงถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ง-10
ง.5 แสดงลักษณะเครื่องตรวจจับควันและความร้อน ง-11
ง.6 แสดงการทำงานของระบบ IP PBX ง-11
ง.7 แสดงการทำงานของแท่งล่อฟ้า อีเอสอี ง-14
ง.8 แสดงลักษณะของระบบน้ำล้น ง-19
ง.9 แสดงลักษณะตู้นิรภัยแบบใช้ไฟฟ้า ง-20
ง.10 ลักษณะรถไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ ง-21
ง.11 แสดงลักษณะรถเข็นประเภทต่างๆที่ใช้ในโครงการ ง-22

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญแผนภูมิ


| แผนภูมิที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.1 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามายังจังหวัดตราด พ.ศ. 2552-2554 | 1-3 |
| 2.1 | แสดงอัตราการเข้าพักของเกาะกูดจังหวัดตราดในช่วงปี 2553-2555 | 2-7 |
| 2.2 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวในเกาะกูด จังหวัดตราดในช่วงปีพ.ศ.2549-2555 | 2-8 |
| 4.1 | แสดงแผนภูมิอัตราส่วนของจำนวนบุคลากรในโครงการ | 4-5 |
| 5.1 | แสดงแผนภูมิพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ | 5-72 |
| 5.2 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบภายในโครงการ | 5-74 |
| 5.3 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ | 5-75 |
| 5.4 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนนันทนาการ | 5-76 |
| 5.5 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา | 5-79 |
| 5.6 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการโครงการ | 5-80 |
| 5.7 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน | 5-81 |
| 5.8 | แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนงานระบบ | 5-82 |
| 6.1 | แสดงผังการจัดวางอาคารโครงการศรีพันวา ภูเก็ต | 6-6 |
| 6.2 | แสดงผังการจัดวางอาคารโครงการศาลา ภูเก็ต | 6-36 |
| 7.1 | แสดงแผนภูมิพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ | 7-2 |



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 1

# บทนำ

## 1.1ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่ทำรายได้ให้กับประเทศไทยมากเป็นอันดับ 1 ซึ่งประเทศไทยนั้นได้รับรางวัลการท่องเที่ยวต่างๆมากมายจากสถาบันและองค์กรระหว่างประเทศต่างๆ เช่น กรุงเทพฯ ได้รับรางวัล "2011 World's Best Cities" จากนิตยสาร Travel and Leisure รางวัล "The World's Best Tourist Contry" จาก Sweden รางวัล World's Best Festivals, Best Countries for food, The world's Friendliest Country, Best Adventure travel Idels[1]ฯลฯซึ่งจุดเด่นของประเทศไทยที่นักท่องเที่ยวมีความพึงพอใจนั้นมีหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นทรัพยากรธรรมชาติ เอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม และมีความมั่นคงทางการเมืองรวมไปถึงการพัฒนาเรื่องการคมนาคมทางอากาศ

เห็นได้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาประเทศไทยในปี พ.ศ. 2549-2555 เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยระยะเวลาเฉลี่ยที่อยู่ในประเทศไทยใน พ.ศ. 2549-2555 เฉลี่ยประมาณ 9.24 วัน ทำให้มีรายได้จากการท่องเที่ยวมากถึง 983,928 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2555

**ตารางที่** 1.1 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาประเทศไทย พ.ศ. 2549-2555

| รายการ | 2549 | 2550 | 2551 | 2552 | 2553 | 2554 | 2555 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนนักท่องเที่ยว | 13,821,802 | 14,464,228 | 14,584,220 | 14,149,841 | 15,936,400 | 19,230,470 | 22,353,903 |
| **เพศ** | | | | | | | |
| ชาย | 8,214,327 | 9,436,517 | 8,816,948 | 8,927,042 | 10,087,770 | 11,407,564 | 13,047,500 |
| หญิง | 5,607,475 | 5,027,657 | 5,767,272 | 5,222,799 | 5,848,630 | 7,822,906 | 9,306,403 |
| **จำนวนวันที่พักโดยเฉลี่ย** | 8.62 | 9.19 | 9.15 | 8.99 | 9.12 | 9.64 | 10.02 |
| **ค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ยต่อคนต่อวัน (บาท)** | 4,048 | 4,121 | 4,142 | 4,011 | 4,079 | 4,187 | 4,393 |
| **รายได้(ล้านบาท)** | 482,319 | 547,782 | 574,521 | 510,255 | 592,794 | 776,217 | 983,928 |

ที่มา : http://service.nso.go.th (วันที่ค้นข้อมูล : 20 ธันวาคม 2557).

[1]การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. **"ข้อมูลสถานการณ์ท่องเที่ยวของประเทศไทยปี**2549-2555."
[ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก:http://service.nso.go.th. 20 ธันวาคม 2557.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เป็นรายได้ที่กระจายไปสู่ประชากรอย่างกว้างขวาง สร้างงานสร้างอาชีพมากมายและเป็นการเสริมอาชีพด้วยอาชีพที่เกิดต่อเนื่องจากเป็นอุตสาหกรรมบริการที่ต้องใช้คนทำหน้าที่บริการ โดยเฉพาะในธุรกิจทางตรงเช่น โรงแรม ภัตตาคาร บริษัท นำเที่ยว ฯลฯ [1]

**ตารางที่** 1.2 แสดงสัญชาตินักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาไทย พ.ศ. 2551-2556

| สัญชาติ | 2551 (2008) | 2552 (2009) | 2553 (2010) | 2554 (2011) | 2555 (2012) | 2556 (2013) | Nationality |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รวม | 14,584,220 | 14,149,841 | 15,936,400 | 19,230,470 | 22,353,903 | 26,735,583 | Total |
| เอเชียตะวันออก | 7,601,638 | 7,076,190 | 8,167,164 | 10,345,866 | 12,525,214 | 16,090,629 | East Asia |
| กลุ่มอาเซียน | 3,971,429 | 3,968,579 | 4,534,235 | 5,594,577 | 6,281,153 | 7,396,297 | Asean |
| ยุโรป | 3,984,614 | 4,059,988 | 4,442,375 | 5,101,406 | 5,650,619 | 6,307,503 | Europe |
| อเมริกา | 909,017 | 853,380 | 844,644 | 952,519 | 1,083,433 | 1,170,642 | The Americas |
| เอเชียใต้ | 711,290 | 826,437 | 995,321 | 1,158,092 | 1,286,861 | 1,346,462 | South Asia |
| โอเชียเนีย | 794,331 | 737,460 | 789,632 | 933,534 | 1,046,755 | 1,028,754 | Oceania |
| ตะวันออกกลาง | 464,330 | 483,983 | 569,334 | 601,146 | 605,477 | 627,435 | Middle East |
| แอฟริกา | 119,000 | 112,403 | 127,930 | 137,907 | 155,544 | 164,158 | Africa |

ที่มา : http://service.nso.go.th (วันที่ค้นข้อมูล : 20 ธันวาคม 2557).

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยระบุว่า 53.8% ของนักท่องเที่ยวใน พ.ศ. 2551-2556 มาจากภูมิภาคเอเชีย-ตะวันออก ได้แก่ มาเลเซีย สิงคโปร์ ญี่ปุ่น จีน เกาหลี ไต้หวัน ส่วนนักท่องเที่ยวฝั่งยุโรป โดยมากมาจาก ฝรั่งเศส เยอรมัน รัสเซีย[2] ซึ่งนักท่องเที่ยวจะมีจำนวนมากในช่วง เทศกาลต่างๆและในช่วงเดือน พฤศจิกายน-มีนาคมของทุกปี

---

[1]อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว. **"ความสำคัญของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://praveetelearning.com/elearning_content.php?subject_id=2&chapter_id=3. 20 ธันวาคม 2557

[2]การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. **"ข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในไทย ปี2551-2556."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://service.nso.go.th. 20 ธันวาคม 2557

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นักท่องเที่ยวชาวเอเชียส่วนใหญ่นิยมท่องเที่ยวตามสถานที่ธรรมชาติและวัฒนธรรมในปริมณฑล ส่วนนักท่องเที่ยวชาวตะวันตกจะไม่มาเพียงแค่กรุงเทพมหานครและบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น แต่จะเดินทางไปยังชายหาดและหมู่เกาะต่างๆทางภาคใต้และภาคตะวันออก[1]จากการสำรวจรายได้จากการท่องเที่ยวต่อประชากร พบว่า ภาคตะวันออกมีรายได้จากการท่องเที่ยวต่อประชากรสูงสุดเป็นอันดับ 2 เท่ากับ 15,969.63 บาทต่อคน[2]

จังหวัดตราดก็เป็นจังหวัดหนึ่งทางภาคตะวันออกที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องและสร้างรายได้ให้กับประเทศการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานจังหวัด ตราด ได้สรุปยอดการเดินทางท่องเที่ยวในพื้นที่ จังหวัดตราด ช่วงเทศกาลส่งท้ายปีเก่าต้อนรับปีใหม่ ระหว่างวันที่ 28 ธ.ค. 2556-1ม.ค. 2557 ว่ามีจำนวน นักท่องเที่ยวระหว่าง 43,000-44,700 คน แยกเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศร้อยละ 65 และนักท่องเที่ยวชาวไทยร้อยละ 35 โดยคาดว่าจะมีรายได้เข้าประเทศไม่น้อยกว่า 450-500 ล้านบาท[3]

**แผนภูมิที่** 1.1 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามายังจังหวัดตราด พ.ศ. 2552-2554

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย(พ.ศ. 2552-2554)

---

[1]วิกิพีเดีย สารานุกรมเสรี. **"การท่องเที่ยวในประเทศไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://th.wikipedia.org/wiki/การท่องเที่ยวในประเทศไทย. 20 ธันวาคม 2557

[2]กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. **"สถานที่นิยมท่องเที่ยวในไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก :http://www.mots.go.th/ewt_news.php?nid=2879&. 20 ธันวาคม 2557

[3]จากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงาน จ.ตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากแผนภูมิที่ 1.1เห็นได้ว่ามีแนวโน้มของการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว และจำนวนผู้พักแรม ชาวไทยและต่างประเทศ จังหวัดตราดเพิ่มสูงขึ้นเนื่องจาก จังหวัดตราด เป็นจังหวัดชายแดนติดต่อกับประเทศกัมพูชา มีทิวเขาบรรทัดยาวเป็นพรมแดนด้านตะวันออก ด้านตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเล มีเกาะที่สวยงามกว่า 52 เกาะ เกาะช้างเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุด

จังหวัดตราดในปัจจุบันมีชื่อเสียงอย่างมากทั้งในด้านการค้าชายแดนและด้านการท่องเที่ยว เกาะช้างและเกาะกูด เป็นจุดหมายสำคัญของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ มีทรัพยากรธรรมชาติอันอุดมสมบูรณ์ มีการคมนาคมทางถนนที่สะดวกสบายและมีสนามบินที่มีเที่ยวบินพาณิชย์ขึ้น-ลงเป็นประจำทุกวัน ทำให้เมืองแห่งนี้มีศักยภาพในด้านการท่องเที่ยวสูง[1]

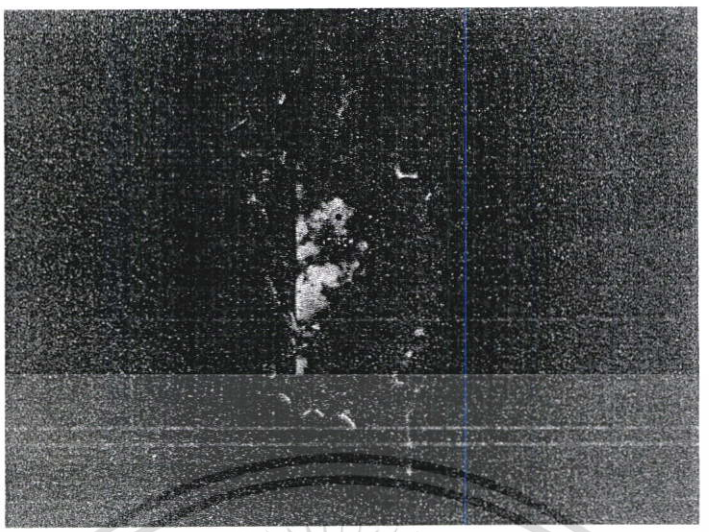
โดยเฉพาะบริเวณเกาะกูด เป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับที่ 4 ของประเทศไทย มีเนื้อที่ 105 ตารางกิโลเมตรหรือประมาณ 65,625 ไร่ ความยาวของเกาะ 25 กิโลเมตร ความกว้าง 12 กิโลเมตร เกาะยังมีสภาพความเป็นธรรมชาติอย่างสมบูรณ์ โดยมีภูเขาและที่ราบสันเขาซึ่งเป็นต้นกำเนิดลำธาร ทำให้เกาะกูดมีน้ำตกที่ขึ้นชื่อคือ น้ำตกคลองเจ้า ที่มีน้ำไหลตลอดทั้งปี ทางฝั่งตะวันตกของเกาะ นับตั้งแต่อ่าวยายกี่ หาดคลองเจ้า หาดอ่าวพร้าว อ่าวง่ามโข่ หาดอ่าวเบ้า หาดคลองหิน อ่าวพร้าวจนสุดปลายแหลมเทียน ล้วนแต่เป็นหาดที่มีทรายสวยงามน้ำทะเลใส ประกอบกับธรรมชาติสงบเงียบ ร่มรื่นด้วยทิวมะพร้าวริมหาด นอกจากนี้บนเกาะกูดยังมีป่าชายเลนที่สมบูรณ์และแนวปะการังหลากชนิด รวมทั้งเกาะแรดและเกาะไม้ซี้ซึ่งอยู่ใกล้กับเกาะกูด[2]

---

[1]บริษัทเว็บสวัสดี จำกัด(มหาชน). **"ข้อมูลแนะนำจังหวัดตราด."** [ออนไลน์].//เข้าถึงได้จาก : http://www.sawadee.co.th/kohchang/introduction.html. 28 ธันวาคม 2557

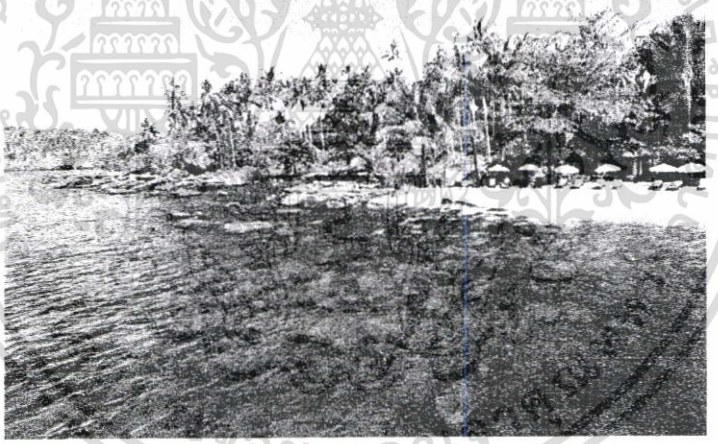
[2]วิกิพีเดีย. **"อำเภอเกาะกูด."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : th.wikipedia.org/wiki/อำเภอเกาะกูด. 28 ธันวาคม 2557.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 1.1 แสดงภาพถ่ายทางอากาศเกาะกูด จังหวัด ตราด

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).



**รูปที่ 1.2** แสดงทัศนียภาพเกาะกูด จังหวัด ตราด

ที่มา : http://blog.th.88db.com/?p=22353 (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

อีกทั้งเกาะกูดมีอัตราการเติบโตทางการท่องเที่ยวสูงสุด เนื่องจากมีการขนส่งที่ดี โดยเฉพาะการเดินทางที่มีการพัฒนาขึ้นจากการลงทุนของนักลงทุนท้องถิ่น ที่สำคัญนักท่องเที่ยวยังเดินทางไปยังเกาะขาม และเกาะกระดาด ที่มีการสร้างโรงแรมขึ้นใหม่อีกด้วยสำหรับแนวโน้มการท่องเที่ยวของ จ.ตราด พบว่า จะมีการเติบโตมากขึ้น โดยเฉพาะหลังปี 2558 ที่เข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนส่วนในปี 2557 คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด จะไม่ลดลง และจะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพิ่มขึ้นในส่วนของการท่องเที่ยวชุมชนหรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่กำลังได้รับความนิยมมากขึ้น จึงเป็นโอกาสที่น่าจะทำให้เกาะกูด นักท่องเที่ยวมีจำนวนมากขึ้น และในปัจจุบัน เกาะกูด มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น560 ห้องจึงทำให้เทศกาลปีใหม่ที่ผ่านมาเกาะกูด มีนักท่องเที่ยวนิยมเข้าพักเป็นจำนวนมาก[1]แต่เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นทำให้ที่พักอาจไม่พอต่อความต้องการจึงมีโอกาสที่จะสร้างรีสอร์ทสูงขึ้น

อนึ่ง ในปัจจุบัน ผู้คนส่วนมาก ให้ความสำคัญกับการเอาใจใส่กับการดูแลสุขภาพกันมากขึ้น เพื่อหลีกเลี่ยงโรคภัยไข้เจ็บต่างๆ นำไปสู่การเยี่ยวยารักษา และเกิดค่าใช้จ่ายจำนวนมาก ส่งผลให้ผู้ประกอบการธุรกิจด้านสุขภาพเข้ามามีบทบาทมากขึ้นในระยะหลังจากกระแสความเอาใจใส่ด้านสุขภาพที่เติบโตอย่างรวดเร็วทำให้หน่วยงานภาครัฐต่างให้ความสนับสนุนธุรกิจเอกชนจาก แผนการบริหารแผ่นดิน ปี 2555-2558 มีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในประเทศ และท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ และสปา ที่มีคุณภาพและมูลค่าสูง ให้มีรายได้นักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเข้าประเทศ

จากข้อมูลในการศึกษาเพื่อเพิ่มศักยภาพทางการตลาดท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยศึกษาได้ว่าตลาดท่องเที่ยวเชิงสุขภาพโลกจะมีมูลค่าสูงถึง 1,740,000 ล้านบาทภูมิภาคเอเชียใต้ และเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ครองส่วนแบ่งตลาดอยู่ที่ร้อยละ 15 ประเทศไทยจัดเป็นอันดับที่ 2 ร้อยละ 26 คิดเป็นมูลค่าประมาณ 70,000 ล้านบาท และ อินเดีย ร้อยละ 19 มูลค่า 50,000 ล้านบาท[2]

ดังนั้นเพื่อเป็นการรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นจึงได้เสนอแนะโครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัด ตราด เป็นการเพิ่มมูลค่าให้การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพนอกเหนือจากการเป็นการให้เช่าพักธรรมดา ซึ่งทำให้มีรายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น โดยลักษณะของโครงการจะประกอบด้วยสถานที่ออกกำลังกาย อาหาร โปรแกรมบริการที่รวมไปถึงการนวดแบบต่างๆ และการให้บริการด้านการดูแลสุขภาพและเสริมสร้างสุขภาพ

---

[1] ASTVผู้จัดการออนไลน์. **"ปีใหม่ตราดโกยรายได้ท่องเที่ยวถึง 500 ล้าน."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://www.manager.co.th/Daily/ViewNews.aspx?NewsID=9570000000938. 3 มกราคม 2557.

[2] ศุนย์วิจัยกสิกรไทย. **"การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพอาเซียนปี 55."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://www.thai-aec.com/616. 12 พฤศจิกายน 2555.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาโครงการ

1.2.1 เพื่อเรียนรู้แนวคิดการออกแบบรีสอร์ทและข้อกำหนดของรีสอร์ท

1.2.2 เพื่อเรียนรู้รูปแบบของสปาและการออกแบบสปา

1.2.3 เพื่อศึกษาพฤติกรรมการใช้สอยภายในอาคารประเภทรีสอร์ทและสปาเพื่อนำมาวิเคราะห์หาองค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

1.2.4 เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ และความเหมาะสมของพื้นที่ในการทำโครงการริมทะเล

1.2.5 เพื่อศึกษางานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการประเภทรีสอร์ท

1.2.6 เพื่อศึกษาวัสดุและโครงสร้างที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศในแถบชายฝั่งทะเลและภูมิอากาศเขตร้อนชื้น

1.2.7 เพื่อศึกษาวัสดุพื้นถิ่นเพื่อเป็นแนวทางในการประยุกต์ใช้ในการออกแบบ

1.2.8 เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และ งบประมาณในการก่อสร้าง

1.2.9 เพื่อศึกษาการวางผัง การจัดวางอาคารที่เหมาะสมกับโครงการบริเวณพื้นที่ลาดชัน

1.2.10 เพื่อศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ประโยชน์ที่ได้จากการศึกษาโครงการ

1.3.1 ได้รู้จักแนวคิดในการออกแบบรีสอร์ทและข้อกำหนดของรีสอร์ท

1.3.2 ได้เรียนรู้รูปแบบของสปาและการออกแบบสปา

1.3.3 ได้รับความรู้ความเข้าใจเรื่อง พฤติกรรมการใช้สอยภายในอาคารประเภทรีสอร์ทและสปาสามารถนำมาวิเคราะห์หาองค์ประกอบ และพื้นที่ใช้สอยให้สอดคล้องกับพฤติกรรมได้

1.3.4 ได้ฝึกฝนการแก้ปัญหาสามารถวิเคราะห์พื้นที่ตั้งโครงการริมทะเลได้

1.3.5 มีความเข้าใจในงานระบบที่เกี่ยวข้องและงานระบบที่เหมาะสมของอาคารประเภทรีสอร์ท

1.3.6 มีความเข้าใจในการเลือกใช้วัสดุพื้นถิ่นนำมาประบุกต์ใช้กับการออกแบบได้

1.3.7 มีความเข้าใจเรื่องข้อจำกัดวัสดุและโครงสร้างที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศแถบชายฝั่งทะเลและภูมิอากาศเขตร้อนชื้น

1.3.8 มีความเข้าเรื่องความเป็นไปได้ของโครงการ การคำนวณหางบประมาณในการก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.9 มีความเข้าใจเรื่องการวางผังอาคารให้เหมาะสมกับภูมิประเทศริมทะเล และพื้นที่ลาดชัน

1.3.10 มีความเข้าใจกฎหมายที่เกี่ยวข้องในงานสถาปัตยกรรม และกฎหมายพื้นถิ่นของเกาะกูด จังหวัด ตราด

## 1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษาโครงการ

1.4.1 ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อการเสนอแนะโครงการ

1.4.1.1 สืบค้นจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาประเทศไทย

1.4.1.2 สืบค้นสถานที่ท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมในจังหวัดตราด

1.4.1.3 สืบค้นจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในจังหวัดตราด

1.4.1.4 สืบค้นจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาพักในเกาะกูด จังหวัดตราด

1.4.1.5 สืบค้นจำนวนที่พักจังหวัดตราด

1.4.1.6 วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อการเสนอแนะโครงการ

1.4.2 ข้อมูลการศึกษาการออกแบบสถาปัตยกรรม

1.4.2.1 สืบค้นข้อมูลอาคารตัวอย่างที่ได้มาตรฐานจากหนังสือ และอาคารประเภทเดียวกัน และเว็บไซต์ทั้งในและต่างประเทศ

1.4.2.2 ศึกษาหาองค์ประกอบต่างๆภายในโครงการจากอาคารตัวอย่างหรือหนังสือประเภทการออกแบบรีสอร์ท หรือมาตรฐานของรีสอร์ทที่สมาคมโรงแรมละการท่องเที่ยวประเทศไทยเพื่อให้ได้องค์ประกอบที่ถูกต้อง

1.4.2.3 ศึกษาการวางผังจากอาคารตัวอย่าง รายละเอียดองค์ประกอบและรูปแบบของโครงการรวมถึงการเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศและสภาพภูมิประเทศ

1.4.2.4 สำรวจเพื่อเก็บข้อมูลจาก รีสอร์ทที่น่าสนใจบริเวณบนเกาะและชายทะเลในประเทศไทยเพื่อศึกษาองค์ประกอบของโครงการ การออกแบบ เพื่อนำข้อมูลและมาตรฐานต่างๆมาใช้ในการออกแบบสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.3 รายละเอียดและองค์ประกอบโครงการ

1.4.3.1 ศึกษาประเภทและสำรวจพฤติกรรมผู้ใช้โครงการประเภทรีสอร์ท รวมถึงจำนวนผู้ใช้โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ความสัมพันธ์และองค์ประกอบโครงการ

1.4.3.2 วิเคราะห์หาองค์ประกอบหลัก องค์ประกอบรองและองค์ประกอบเสริม วิเคราะห์หาพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบหลักเช่น

- ส่วนที่พัก

องค์ประกอบรองเช่น

- ส่วนสปา
- ภัตตาคาร
- ส่วนบริการทั่วไป
- ส่วนนันทนาการ
- ส่วนสำนักงาน
- ส่วนงานระบบ

องค์ประกอบเสริมเช่น

- ร้านขายของที่ระลึก
- สโมสรดำน้ำ วิเคราะห์หาพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

1.4.3.3 ศึกษาระบบโครงสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการและสามารถเลือกใช้ระบบที่มีประสิทธิภาพในการตอบสนองต่อโครงการรีสอร์ทและสปา

1.4.4 ที่ตั้งโครงการ

1.4.4.1 วิเคราะห์เลือกที่ตั้งโครงการ

ระดับย่านโดยวิเคราะห์จากแผนที่และการศึกษาข้อมูลการใช้ที่ดินบนเกาะกูดจังหวัดตราดระดับที่ตั้งโครงการ ด้วยวิธีการเดินทางไปศึกษาสถานที่จริง

1.4.4.2 สำรวจลักษณะกายภาพของที่ตั้งโครงการ บริบทโดยรอบที่สนับสนุนโครงการ

1.4.4.3 วิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐานของที่ตั้งโครงการในเรื่อง ปัจจัยทางกายภาพ สภาพภูมิอากาศ สภาพแวดล้อม การจราจร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.5 ปัจจัยต่างๆที่มีผลต่อการออกแบบ

1.4.5.1 ข้อกำหนดกฎหมาย และพระราชบัญญัติเกี่ยวกับที่ดิน

1.4.5.2 วัสดุที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศเขตร้อนชื้นและภูมิประเทศริมทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 2

# การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

โครงการ รีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราดเป็นโครงการที่มุ่งเน้นการให้บริการด้านสถานที่พักตากอากาศที่ได้มาตรฐานการท่องเที่ยวไทย และเพื่อการตอบสนองการพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีบริการรูปแบบใหม่ที่ผสมผสานเรื่องของสุขภาพกับความงามไว้ด้วยกัน โดยมีรายละเอียดการศึกษาดังนี้

## 2.1 การศึกษาความเป็นไปได้ทางเศรษฐกิจ

2.1.1 สถานการณ์การท่องเที่ยวของประเทศไทย

ประเทศไทยให้ความสำคัญกับการท่องเที่ยวมานานโดยมีวิสัยทัศน์ว่าการท่องเที่ยวจะเป็นสาขาทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศ จึงมีการกำหนดนโยบายเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวของประเทศทำให้ในช่วงเวลาที่ผ่านมามีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

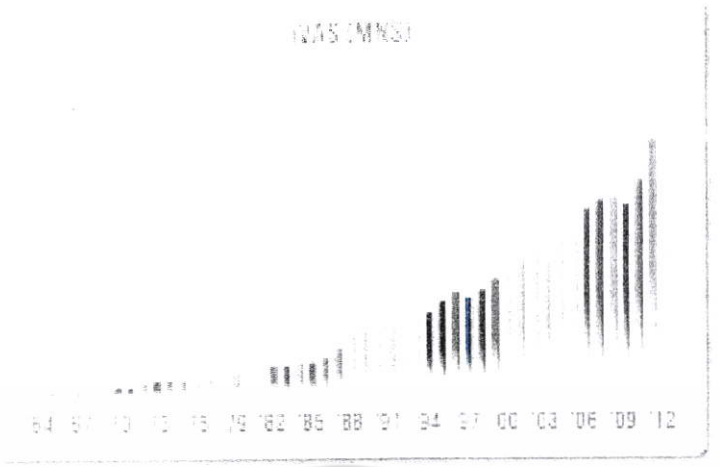
2.1.1.1 การเติบโตของตลาดการท่องเที่ยว

ประเทศไทยมีการพัฒนาการท่องเที่ยวมายาวนาน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2493 มีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ 81,000 คน ต่อมาในปี พ.ศ. 2516 มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติมากกว่า 1 ล้านคน และในอีก 8 ปีต่อมา (พ.ศ. 2524) มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติมากขึ้น 2 เท่า คือ ประมาณ 2 ล้านคน หลังจากนั้นภายในระยะไม่ถึง 10 ปี คือ ในปี พ.ศ. 2533 ประเทศไทยมีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มเป็น 5.3 ล้านคน และในปี พ.ศ. 2544 มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นถึงระดับ 10 ล้านคน โดยอีก 11 ปีให้หลัง คือในปี พ.ศ. 2555 จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในประเทศไทยเพิ่มขึ้นอีก 2 เท่าเมื่อเทียบจากปี พ.ศ. 2544 คือ 22.3 ล้านคน[1]

---

[1] กรมการท่องเที่ยว. **"มุมมองการท่องเที่ยวไทยตลอดระยะเวลา 40 ปีที่ผ่านมา."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://www.tourismkm-asean.org/wp-content/pdf/tourism_situation/Tourism-Situation-2012-Thai.pdf. 2 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 2.1 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในประเทศไทย ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2515-2555

ที่มา : http://www.tourismkm-asean.org/wp-content/pdf/tourism_situation/Tourism-Situation-2012-Thai.pdf (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558)

ถึงแม้ว่าประเทศไทยจะได้รับผลกระทบของเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาผ่านมาไม่ว่าจะเป็น SARS ในปี พ.ศ. 2546 มาจนถึงวิกฤตเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2551 และวิกฤตสถานการณ์ชุมนุมที่ยืดเยื้อยาวนาน และการขู่ที่จะหยุดงานของพนักงานรัฐวิสาหกิจ ในปี พ.ศ. 2557 แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติของประเทศยังคงอยู่ในระดับที่ไม่เลวร้ายมากนัก แต่คาดว่าในอนาคตจะมีแนวโน้มที่สูง

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จึงปรับกลวิธีการดำเนินงานให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น โดยดำเนินกิจกรรมการส่งเสริมตลาดการท่องเที่ยวในกลยุทธ์เน้นสร้างความเชื่อมั่นในภาพลักษณ์ของประเทศไทย และจัดกิจกรรมกระตุ้นการขายในตลาดหลักได้แก่ ญี่ปุ่น ฮ่องกง ไต้หวัน สิงคโปร์ อังกฤษ ฝรั่งเศส เยอรมัน และสหรัฐอเมริกาควบคู่กับกลยุทธ์ขยายตลาดคุณภาพเพื่อก่อให้เกิดรายได้จากต่างประเทศเข้าสู่ประเทศไทยโดยเน้นเจาะตลาดระดับบนซึ่งมีกำลังซื้อสูงและสามารถเดินทางท่องเที่ยวได้ภายใต้ภาวะวิกฤตพลังงานโลก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1.2 โครงสร้างนักท่องเที่ยว

จากสถิติที่เก็บรวบรวมโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปรากฏว่า นักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาประเทศไทย ส่วนใหญ่เป็นรักท่องเที่ยวแถบเอเชียตะวันออก อาเซียน และยุโรป ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 2.1

**ตารางที่** 2.1 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้ามาประเทศไทยปีพ.ศ. 2551-2556

| สัญชาติ | 2551 (2008) | 2552 (2009) | 2553 (2010) | 2554 (2011) | 2555 (2012) | 2556 (2013) | Nationality |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รวม | 14,584,220 | 14,149,841 | 15,936,400 | 19,230,470 | 22,353,903 | 26,735,583 | Total |
| เอเชียตะวันออก | 7,601,638 | 7,076,190 | 8,167,164 | 10,345,866 | 12,525,214 | 16,090,629 | East Asia |
| กลุ่มอาเซียน | 3,971,429 | 3,968,579 | 4,534,235 | 5,594,577 | 6,281,153 | 7,396,297 | Asian |
| ยุโรป | 3,984,614 | 4,059,988 | 4,442,375 | 5,101,406 | 5,650,619 | 6,307,503 | Europe |
| อเมริกา | 909,017 | 853,380 | 844,644 | 952,519 | 1,083,433 | 1,170,642 | The Americas |
| เอเชียใต้ | 711,290 | 826,437 | 995,321 | 1,158,092 | 1,286,861 | 1,346,462 | South Asia |
| โอเชียเนีย | 794,331 | 737,460 | 789,632 | 933,534 | 1,046,755 | 1,028,754 | Oceania |
| ตะวันออกกลาง | 464,330 | 483,983 | 569,334 | 601,146 | 605,477 | 627,435 | Middle East |
| แอฟริกา | 119,000 | 112,403 | 127,930 | 137,907 | 155,544 | 164,158 | Africa |

ที่มา : http://service.nso.go.th (วันที่ค้นข้อมูล : 20 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยการเพิ่มจำนวนของนักท่องเที่ยวและรายได้จะยังคงเติบโต เพราะ ประเทศไทยยังคงมีปัจจัยแข็งแกร่งจากภาพลักษณ์ด้านความคุ้มค่าเงิน ในภาวะเศรษฐกิจโลกผันผวน และยังคงมีการเพิ่มเที่ยวบินจากตลาดหลักต่างๆ มาไทยอย่างต่อเนื่อง[1]

ดังนั้นในปัจจุบันจึงได้มีการส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวทั้งจากทางภาครัฐและเอกชน โดยแผนพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติ พ.ศ. 2555-2559 มีเป้าหมายที่จะมุ่งพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทยให้เป็นแหล่งสร้างรายได้หลักของประเทศ โดยพัฒนาการท่องเที่ยวไทยให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนธรรมของภูมิภาคบนฐานความโดดเด่นและความหลากหลายของทรัพยากรธรรมชาติ วัฒนธรรม และความเป็นไทย และพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจบริการที่มีศักยภาพ เพื่อขยายฐานการผลิตและการตลาดธุรกิจบริการให้ครอบคลุมระดับภูมิภาค บนฐานการสร้างความแตกต่างและความชำนาญเฉพาะด้าน อาทิเช่น ธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ท เพื่อก้าวสู่มาตรฐานที่มีคุณภาพระดับสากลและเป็นการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนที่สามารถแข่งขันได้ในระดับสากล

สำหรับนโยบายการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของไทยในทศวรรษหน้าในแผนแม่บทอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งชาติของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย(ททท.)ได้กำหนดนโยบายเชิงรุกไว้ ดังนี้

1) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการท่องเที่ยว
2) การพัฒนาและฟื้นฟูแหล่งท่องเที่ยวให้เกิดความยั่งยืน
3) การพัฒนาสินค้า บริการและปัจจัยสนับสนุนการท่องเที่ยว
4) การสร้างความเชื่อมั่นและส่งเสริมการท่องเที่ยว
5) การส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของภาครัฐ ภาคประชาชน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการบริหารจัดการทรัพยากรท่องเที่ยว

---

[1] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. **"สถานการณ์การท่องเที่ยว ตลาดนักท่องเที่ยวต่างประเทศ มกราคม-กันยายน ปี 2556."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://etatjournal.com/mobile/index.php/menu-read-web-etatjournal/menu-2014/menu-2014-jan-mar/160-12557-situation. 2 มกราคม 2558.

เอกสารนี้มีลิขสิทธิ์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1.3 วิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน และโอกาสของการท่องเที่ยวไทย

จุดแข็ง ประเทศไทยเป็นประเทศหนึ่งในภูมิภาคเอเชียตะวันตกเฉียงใต้ที่มีแหล่งท่องเที่ยวสวยงามหลายประเภท และ ในแผนพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติก็ได้มีการ พัฒนาสินค้า บริการและปัจจัยสนับสนุนการท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น แต่จุดเด่นของประเทศไทยที่ทำให้เราเหนือกว่าประเทศอื่นๆในภูมิภาคเดียวกันได้แก่ ประชาชนมีอัธยาศัยใจคอดี มีการลงทุนของภาคเอกชนในระดับสูง และมีการบริการที่คุ้มค่า

จุดอ่อน จุดอ่อนของการท่องเที่ยวในประเทศไทยได้แก่ การให้บริการที่ไม่สม่ำเสมอ การจราจรที่แออัดในเมืองใหญ่ เช่น กรุงเทพมหานคร สภาพมลพิษ และสิ่งแวดล้อมที่เสื่อมโทรม สาธารณูปโภคไม่เพียงพอโดยเฉพาะการกำจัดขยะในเมืองต่างๆ เพราะความต้องการการท่องเที่ยวนำหน้าไปก่อนความสามารถในการกำจัดการสาธารณูปโภคเพื่อรองรับปัญหาความหละหลวมในการบังคับใช้กฎหมาย เช่น การลงโทษผู้ที่หลอกลวงนักท่องเที่ยว การขาดความร่วมมือ และขาดการประสานงานภายในรัฐ

โอกาสการพัฒนาการท่องเที่ยว ประเทศไทยมีโอกาสในการพัฒนาตลาดท่องเที่ยวประเภทการประชุม นิทรรศการ การท่องเที่ยวที่เป็นรางวัลและการพัฒนาตลาด นักท่องเที่ยวอิสระ การสร้างพันธมิตรกับกลุ่มประเทศในภูมิภาค และการส่งเสริมการท่องเที่ยวนอกฤดูการท่องเที่ยว เช่น ในฤดูฝน โดยอาศัยการจัดการที่ยืดหยุ่นให้นักท่องเที่ยวมีกิจกรรมในร่ม เช่น นวดแผนโบราณ หรือการตรวจสุขภาพ

2.1.2 สถานการณ์การท่องเที่ยวที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งโครงการ

นักท่องเที่ยวชาวเอเชียส่วนใหญ่นิยมท่องเที่ยวตามสถานที่ธรรมชาติและวัฒนธรรมในปริมณฑล ส่วนนักท่องเที่ยวชาวตะวันตกจะไม่มาเพียงแค่กรุงเทพมหานครและบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น แต่จะเดินทางไปยังชายหาดและหมู่เกาะต่างๆทางภาคใต้และภาคตะวันออก[2]จากการ

---

[2]วิกิพีเดีย สารานุกรมเสรี. **"การท่องเที่ยวในประเทศไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://th.wikipedia.org/wiki/การท่องเที่ยวในประเทศไทย. 20 ธันวาคม 2557

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำรวจรายได้จากการท่องเที่ยวต่อประชากร พบว่า ภาคตะวันออกมีรายได้จากการท่องเที่ยวต่อประชากรสูงสุดเป็นอันดับ 2 เท่ากับ 15,969.63 บาทต่อคน[3]

**ตารางที่** 2.2 แสดงผู้เยี่ยมเยือนในจังหวัดทางภาคตะวันออก พ.ศ. 2552-2554

| จังหวัด | 2552 | 2553 | 2554 |
|---|---|---|---|
| สระบุรี | 2,348,662 | 3,124,952 | 3,323,861 |
| ชลบุรี | 5,649,895 | 10,062,286 | 10,823,369 |
| ระยอง | 3,417,196 | 4,634,970 | 4,583,551 |
| จันทบุรี | 1,268,884 | 1,326,393 | 1,518,859 |
| ตราด(รวม) | 749,150 | 715,186 | 1,097,352 |
| ฉะเชิงเทรา | 1,662,322 | 1,738,887 | 1,358,491 |
| ปราจีนบุรี | 937,137 | 940,756 | 1,014,149 |

ที่มา : http://service.nso.go.th (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

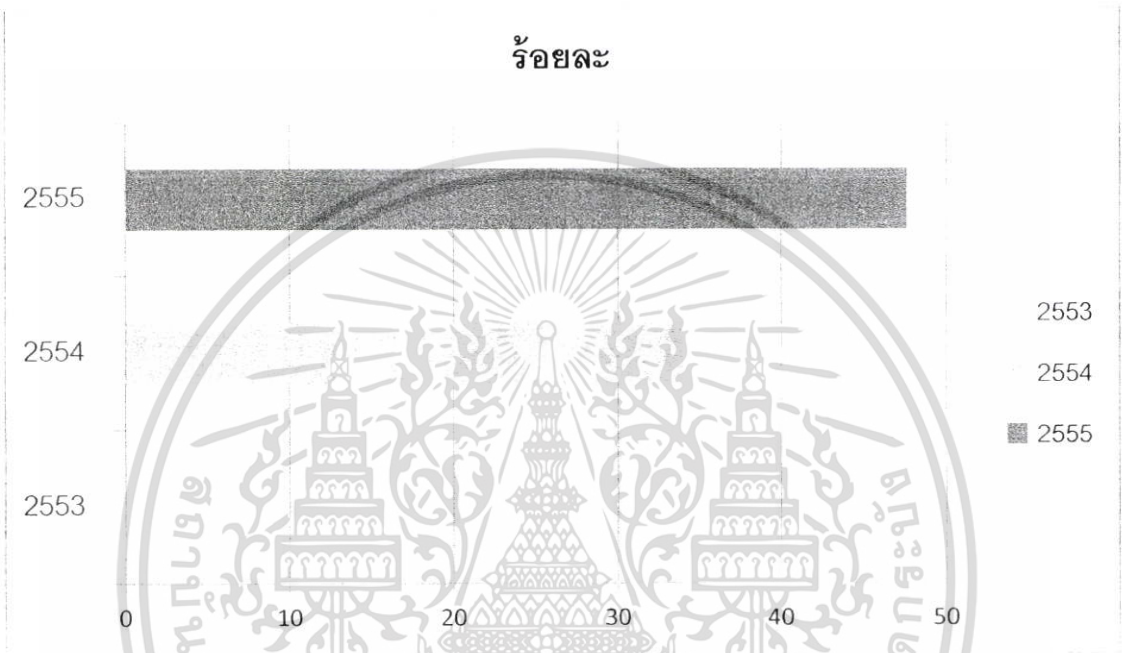
จังหวัดตราดก็เป็นจังหวัดหนึ่งทางภาคตะวันออกที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องและสร้างรายได้ให้กับประเทศการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานจังหวัด ตราด ได้สรุปยอดการเดินทางท่องเที่ยวในพื้นที่ จังหวัดตราด ช่วงเทศกาลส่งท้ายปีเก่าต้อนรับปีใหม่ระหว่างวันที่ 28 ธ.ค. 2556-1ม.ค. 2557 ว่ามีจำนวน นักท่องเที่ยวระหว่าง 43,000-44,700 คน

[3]กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. **"สถานที่นิยมท่องเที่ยวในไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก :http://www.mots.go.th/ewt_news.php?nid=2879&. 20 ธันวาคม 2557

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แยกเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศร้อยละ 65 และนักท่องเที่ยวชาวไทยร้อยละ 35 โดยคาดว่าจะมีรายได้เข้าประเทศไม่น้อยกว่า 450-500 ล้านบาท

**แผนภูมิที่** 2.1 แสดงอัตราการเข้าพักของเกาะกูดจังหวัดตราดในช่วงปี 2553-2555




ที่มา : การท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

โดยเฉพาะเกาะกูดมีอัตราการเติบโตทางการท่องเที่ยวสูง จากแผนภูมิที่ 2.1 แสดงอัตราการเข้าพักของเกาะกูด จังหวัดตราด ในช่วงปี 2553-2555 แสดงให้เห็นแนวโน้มการเข้าพักที่สูงขึ้นในทุกๆปี เนื่องจากมีการขนส่งที่ดี โดยเฉพาะการเดินทางที่มีการพัฒนาขึ้นจากการลงทุนของนักลงทุนท้องถิ่น ที่สำคัญนักท่องเที่ยวยังเดินทางไปยังเกาะขาม และเกาะกระดาด ที่มีการสร้างโรงแรมขึ้นใหม่อีกด้วยสำหรับแนวโน้มการท่องเที่ยวของ จ.ตราด พบว่า จะมีการเติบโตมากขึ้นโดยเฉพาะหลังปี 2558 ที่เข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนส่วนในปี 2557 คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด จะไม่ลดลง และจะเพิ่มขึ้นในส่วนของการท่องเที่ยวชุมชนหรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่กำลังได้รับความนิยมมากขึ้น จึงเป็นโอกาสที่น่าจะทำให้เกาะกูดนักท่องเที่ยวมีจำนวนมากขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.3 การศึกษาความต้องการห้องพักในเกาะกูด จังหวัดตราด

ในแต่ละปีจำนวนนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในเกาะกูด จังหวัดตราด มีอัตราเพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ โดยตั้งแต่ในช่วงปี พ.ศ.2549-2555 และถึงแม้ว่าในปีพ.ศ.2553 จะมีนักท่องเที่ยวที่น้อย ซึ่งเป็นเพราะปัญหาทางด้านการเมือง แต่ในปีพ.ศ.2554 นักท่องเที่ยวมีจำนวนที่เพิ่มมากขึ้นหลายเท่า และจากแนวโน้มในปีพ.ศ.2555 แสดงให้เห็นว่าจำนวนนักท่องเที่ยวยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังแผนภูมิที่ 2.2

**แผนภูมิที่** 2.2 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวในเกาะกูด จังหวัดตราดในช่วงปีพ.ศ.2549-2555

**ที่มา :** ศูนย์วิจัยด้านตลาดการท่องเที่ยว การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

การประมาณความต้องการห้องพักในอนาคตสามารถทำได้โดยอาศัยวิธีการคำนวณของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีสูตรการคำนวณดังนี้

จำนวนห้องพัก = จำนวนนักท่องเที่ยว x วันพักเฉลี่ย x 100

อัตราการเข้าพัก = จำนวนวันใน 1 ปี x อัตราผู้เข้าพัก

โดย วันพักเฉลี่ย คือ ระยะการพัก/คน

**อัตราการเข้าพัก คือ จำนวนห้องที่ถูกใช้เป็นร้อยละ (%) ของทั้งหมด**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อัตราผู้เข้าพัก คือ จำนวนคนพักโดยเฉลี่ย/ห้องและนำผลที่ได้จากการคำนวณความต้องการที่พักที่หาได้ มาเปรียบเทียบดูว่าการกำหนดจำนวนห้องพักของโครงการมีความเหมาะสมกับความต้องการหรือไม่

รายละเอียดการคำนวณ จำนวนห้องพักที่ต้องการในปี 2555

1) จำนวนนักท่องเที่ยวในปี พ.ศ. 2555 จำนวน 112,184 คน
2) วันที่พักเฉลี่ย 3.31 วัน
3) อัตราการเข้าพักเฉลี่ยทั้งปี กำหนดอัตราการเข้าพักร้อยละ 48.5 (ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา)
4) อัตราผู้เข้าพักเฉลี่ยต่อห้อง 2.17 คน

ดังนั้นจำนวนห้องพักที่ต้องการในปี พ.ศ. 2555

= (112,184 x 3.31 x 100)/(2.17 x 365 x 48.5)

= 37,132,904 / 38,414.4

= 966.6 ห้อง

ซึ่งในปี 2555 เกาะกูด มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 602 ห้อง เพราะฉะนั้นในปี พ.ศ. 2555 สามารถเปิดเพิ่มได้อีก 364 ห้อง

จากการคำนวณหาความต้องการของที่พักในอนาคตนั้นจะเห็นได้ว่าอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของเกาะกูดมีแนวโน้มการเจริญเติบโต และต้องการการลงทุนทางด้านที่พักอีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งจะเห็นได้จากการคำนวณหาความต้องการที่พัก ทำให้สามารถทำการลงทุนสร้างที่พักขึ้นได้อีกเป็นจำนวนมาก เพื่อรองรับกับความต้องการในอนาคต

### 2.1.4 พันธกิจในการพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะกูด[4]

1. .ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ควบคู่การอนุรักษ์จารีตประเพณีท้องถิ่น
2. ควบคุมป้องกันทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้คงไว้ซึ่งทรัพยากรป่าและน้ำ

---

[4]สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. .เสริมสร้างมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย แก่ประชาชนทั่วไปและนักท่องเที่ยว
4. .พัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนชาวเกาะกูด ให้อยู่ดีมีสุข รวมทั้งพัฒนาเส้นทางคมนาคมให้สัญจรไปมาสะดวกปลอดภัย มีคุณภาพชีวิตที่ดี

## 2.2 การศึกษาประเภทของโครงการ

2.2.1 ความหมายของโรงแรม[5]

โรงแรม คือ สถานที่ประกอบการเชิงการค้าที่นักลงทุนจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการแก่ผู้เดินทางในเรื่องที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย หรืออาจหมายถึง อาคารที่มีห้องนอนหลายห้องติดต่อเรียงรายกันไปในอาคารหนึ่งหลัง หรือหลายหลังและมีบริการหลายอย่างเพื่อความสะดวกของผู้มาพักซึ่งนิยมเรียกว่า “แขก” (Guest)

2.2.2 ลักษณะสำคัญของโรงแรม[6]

1. โรงแรมเป็นสถานที่เคลื่อนไหวจากแหล่งที่ตั้งไม่ได้
2. ทุกคนสามารถมีสิทธิไปใช้บริการพักแรมได้เว้นแต่ผู้เยาว์ หรือเด็กซึ่งไม่มีผู้ดูแลมาพักอยู่ด้วย
3. โรงแรมเป็นวิสาหกิจที่ขายสินค้าและบริการอย่างชนิดที่คำนวณให้มีกำไรพอสมควร ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อปฏิบัติสากลการเงินของโรงแรมมีภาวะเป็นอัตบาล คือ ไม่มีผู้ใดสั่งการในเรื่องของการเงินหรือเจ้าของ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการที่ได้รับมอบหมายอย่างไรก็ดีบางประเทศ เช่น ประเทศไทย วิสาหกิจโรงแรมอาจกู้เงินจากรัฐบาล หรือได้รับการช่วยเหลือจากรัฐบาลอยู่บ้างทั้งยังได้รับสิทธิพิเศษบาง

---

[5] หมายเหตุ จากกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑

[6] พัชรนันท์ จันทร์ไทย. **"รีสอร์ทและสปา จังหวัดประจวบคีรีขันธ์"** วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน,สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2554.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประการซึ่งเป็นการช่วยส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเช่น การได้รับยกเว้นบางอย่าง ดังนั้นวิสาหกิจโรงแรมตั้งอยู่ในอาณัติบางประการของรัฐ

4. โรงแรมควรจัดให้บริการทั้งแก่เอกชนเป็นรายบุคคล กลุ่มเอกชน หรือครอบครัวด้วย

5. โรงแรมจะต้องจัดให้มีบริการที่ครบถ้วนสำหรับสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว อย่างน้อยต้องมีห้องน้ำและห้องนอน ส่วนการบริการอื่นซึ่งโรงแรมควรจะมีคือการบริการด้านอาหาร และเครื่องดื่มในราคาต่างๆกัน มีการบริการด้านไปรษณีย์ ร้านขายของที่ระลึกมีห้องประชุม สถานที่สำหรับจัดงานเลี้ยง และสระว่ายน้ำบริการ เป็นต้น

2.2.3 ลักษณะสำคัญของสถานพักตากอากาศ[7]

สถานพักตากอากาศ (Resort) หมายถึง สถานที่ประกอบเชิงการค้าที่นักธุรกิจตั้งขึ้นมีลักษณะเป็นโรงแรมประเภทหนึ่ง มีที่ตั้งอยู่ในแหล่งธรรมชาติ หรืออยู่ใกล้กับธรรมชาติที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและการเดินทาง หรืออาคารที่มีห้องนอนหลายห้อง ติดต่อเรียงรายกันในอาคารหลังหนึ่ง หรือหลายหลัง ซึ่งมีบริการต่างๆ เพื่อความสะดวกของผู้ที่มาพักโดยมีค่าตอบแทนและคิดค่าบริการเป็นรายวันหรือไม่เกิน 1 เดือน

2.2.4 การศึกษาประเภทของโรงแรม[1]

โรงแรม และรีสอร์ท มีความแตกต่างกันออกไปตามแต่ละประเภทและมาตรฐาน ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่มเป้าหมายที่ต่างกัน โดยสามารถแบ่งออกเป็นชนิด และประเภทได้ดังต่อไปนี้

2.2.4.1 การแบ่งชนิดของโรงแรมตามมาตรฐานสากล[8]

---

[7] พัชรนันท์ จันทร์ไทย. **"รีสอร์ทและสปา จังหวัดประจวบคีรีขันธ์"** วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน,สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2554.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สามารถแบ่งชนิดของโรงแรมตามมาตรฐานสากลได้ดังต่อไปนี้

1) โรงแรมที่ผู้เช่าพักชั่วคราว(Transient Hotel) ได้แก่โรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจทั่วไป

2) โรงแรมที่ผู้เช่าพักประจำเป็นเดือนๆ หรือ ปี

2.2.4.2 การแบ่งตามระดับความหรูหรา หรือตามมาตรฐานสากล

สามารถแบ่งโรงแรมเป็นระดับ หรือมาตรฐานได้ดังนี้

1) เยี่ยม (Deluxe) 5 ดาวเป็นระดับที่มีส่วนที่ให้บริการและการบริการพิเศษต่างๆมีส่วนที่ให้บริการและการบริการพิเศษต่างๆครบถ้วน

2) ชั้นหนึ่ง (First Class) 4 ดาวมีส่วนที่ให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก มีส่วนที่ให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน

3) ชั้นสอง (Second Class) 3 ดาวลักษณะการบริการและองค์ประกอบต่าง ๆด้อยกว่าโรงแรมชั้นหนึ่ง

4) ชั้นสาม (Third Class) 2 ดาวการบริการและส่วนประกอบที่อำนวยความสะดวก มีน้อยหรือบางส่วนไม่มี

5) ชั้นประหยัด (Economy Class) 1 ดาวให้บริการด้านที่พักค้างคืน หรือห้องนอนเท่านั้น

2.2.4.3 การแบ่งตามลักษณะที่ตั้ง[9]

การแบ่งตามลักษณะที่ตั้งของโรงแรม สามารถแบ่งออกได้ดังนี้

1) โรงแรมในเมืองเล็ก (Small Cities) สำหรับเป็นที่พักของนักธุรกิจที่เดินทาง นักท่องเที่ยวและคนเดินทางผ่านเมือง หรือเป็นศูนย์กลางการสมาคมของชุมชนนั้น และบริเวณใกล้เคียง

---

[8] ปรีชา. **การบริการจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม ศตวรรษที่ 21.** พิมพ์ครั้งที่1. นนทบุรี : เอส. อาร์.พริ้นติ้ง. 2549. 88.

[9] ปรีชา. **การบริการจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม ศตวรรษที่ 21.** พิมพ์ครั้งที่1. นนทบุรี : เอส. อาร์.พริ้นติ้ง. 2549. 92.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) โรงแรมในเมืองใหญ่ (Large Cities) เป็นโรงแรมที่มีขนาดใหญ่ อาจมีห้องพักหลายร้อยห้องไปจนถึงพันห้องสำหรับรองรับนักธุรกิจหรือนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังเมืองโดยมีห้องสัมมนา เพื่อรองรับการประชุมได้อีกด้วย

3) โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resorts) เป็นโรงแรมที่อยู่ใกล้หรืออยู่ติดกับแหล่งพักผ่อนหย่อนใจ มีจุดประสงค์ให้ผู้ที่มาเข้าพักสามารถพักผ่อนได้อย่างแท้จริงโดยมีกิจกรรมสันทนาการไว้รองรับผู้เข้าพัก นอกจากนี้ยังอาจมีส่วนสัมมนาไว้รองรับอีกด้วย

4) โรงแรมท่าอากาศยาน (Airport) เป็นโรงแรมที่รองรับอุตสาหกรรมการบิน อาจอยู่ภายในสนามบิน หรืออยู่ใกล้ เพื่อนักเดินทาง หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

2.2.4.4 การแบ่งตามขนาดของโรงแรม

1) โรงแรมขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักมากกว่า 300 ห้อง

2) โรงแรมขนาดกลาง มีจำนวนห้องพักระหว่าง 25 - 299 ห้อง

3) โรงแรมขนาดเล็ก มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า 25 ห้อง

2.2.4.5 การแบ่งตามการดำเนินการของโรงแรม

1) การดำเนินงานแบบอเมริกัน (American Plan) คือ แบบคิดอัตราห้องพักรวมค่าอาหารด้วย ซึ่งอาจจะเป็นวันละ 2 - 3 มื้อ

2) การดำเนินงานแบบยุโรป (European Plan) คือ แบบคิดเฉพาะอัตราห้องพักเท่านั้น

3) การดำเนินงานแบบอเมริกันดัดแปลง (Modified American Plan) คือ แบบคิดอัตราห้องพัก และค่าอาหารสองมื้อ คือเช้าและเย็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.3 การศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสถานบริการเพื่อสุขภาพ

การท่องเที่ยวในรูปแบบของการท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพกำลังเป็นที่นิยมในปัจจุบัน ซึ่งผู้คนทั่วไปหันมาดูแลในเรื่องสุขภาพและความงามมากขึ้นเนื่องจากสภาพการใช้ชีวิตและการทำงานที่มีความตึงเครียด แนวคิดเรื่องการดูแลสุขภาพแบบองค์รวมท่ามกลางสังคมบริโภคนิยมที่คนส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตที่เร่งรีบ ทำให้มีความต้องการผ่อนคลายทั้งร่างกายและจิตใจ เพื่อเติมพลังชีวิตให้ฟื้นคืนกลับมากระปรี้กระเปร่ามากขึ้น ซึ่งเป็นการท่องเที่ยวที่ได้รับความเพลิดเพลินแล้วยังเป็นการดูแลสุขภาพของตัวเองไปด้วยทั้งทางร่างกายและจิตใจ

### 2.3.1 คำจำกัดความเกี่ยวกับสถานบริการเพื่อสุขภาพ

ตามความหมายของสำนักสถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข สปา(SPA-Sanus Per Aqua)หมายถึงสถานบริการเพื่อสุขภาพหรือสถานพยาบาลที่ให้บริการลูกค้าทั่วไปด้วยศาสตร์การนวดเพื่อสุขภาพ การปฏิบัติต่อร่างกาย เพื่อสุขภาพ และการใช้น้ำเพื่อสุขภาพเป็นบริการหลัก เพื่อปรับความสมดุลของร่างกายและจิตใจ โดยให้คำแนะนำด้านบริการที่จัดไว้ตามหลักวิชาการ รวมถึงอาจจะมีการให้คำแนะนำการส่งเสริมสุขภาพด้วยการออกกำลังกาย โภชนาการ การปรับพฤติกรรมตามหลักการแพทย์สากล และสร้างหลักสุขภาพด้วยศาสตร์การแพทย์ทางเลือก ทั้งนี้ให้มีมาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

### 2.3.2 การจำแนกประเภทของสถานบริการเพื่อสุขภาพ

2.3.2.1 จำแนกโดยองค์กรสปาระหว่างประเทศ (International Spa Association(ISPA – Europe )ได้จำแนกออกเป็น 7 ประเภท ดังนี้

1) รีสอร์ตและโรงแรมสปา (Hotel & Resort Spa)ได้แก่ สถานบริการสปาที่อยู่ในโรงแรมหรือรีสอร์ท เพื่อรองรับผู้มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลายนอกเหนือจากใช้บริการห้องพัก ซึ่งถือเป็นรายได้หรือบริการเสริมที่เพิ่มศักยภาพให้กับโรงแรม และมักจะมีอยู่ในโรงแรมระดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4-5 ดาว เนื่องจากเป็นบริการเสริมที่ให้ผล หรือค่าตอบแทนกับตัวกิจการหลักได้เป็นอย่างดี

2) เดสทิเนชั่นสปา (Destination spa) เป็นสปาที่ตั้งแยกออกมาต่างหากอย่างเด่นชัด เพื่อให้บริการดูแลสุขภาพ ด้วยบริการสปาเป็นการเฉพาะอย่างครบวงจรผู้มาใช้บริการจะต้องเข้าร่วมกิจกรรมภายใต้โปรแกรมที่เตรียมไว้ให้เลือกมากมาย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการให้บริการสปาร่วมกับที่พัก

3) เมดิคอลสปา (Medical spa) การนำธรรมชาติบำบัดมาผสมผสานกับบริการทางการแพทย์ดำเนินการโดยบุคลากรทางด้านการแพทย์ การเปิดให้บริการสปาประเภทนี้จะต้องมีใบประกอบโรคศิลป์ ซึ่งดำเนินการโดยบุคลากรทางการแพทย์และมีอุปกรณ์ด้านเทคโนโลยีที่ทันสมัย

4) เดย์สปา (Day spa) ได้แก่ สปาที่ไม่มีห้องพักค้างคืน มีบริการด้านสุขภาพความงามเข้ามาด้วยและมักจะตั้งอยู่ใจกลางเมืองเหมาะสำหรับคนมีเวลาน้อย การไป day spa เป็นการบำบัดสุขภาพที่สะดวกและง่ายที่สุดใช้เวลาน้อยแต่สามารถบำบัดและทะนุถนอมตัวเองได้ และถ้าจะให้ได้ผลควรมีเวลาประมาณ 3 ชั่วโมงขึ้นไป

5) คลับสปา (Club spa) เป็นสปาที่มีการผสมผสานกับฟิตเนสหรือการออกกำลังกายเพื่อไว้บริการสมาชิกสโมสร ธุรกิจสปาประเภทนี้จะว่าไปแล้วเป็นสิ่งที่เกิดมานานแล้วในประเทศไทย เพียงแต่ว่าการเรียกในสมัยดั้งเดิมจะเรียก Club House หรือสถานที่ออกกำลังกาย

6) ครูซชิปสปา (Cruise ship spa) เป็นการให้บริการสปาบนเรือสำราญผสมผสานกับการออกกำลังกาย การจัดเตรียมอาหารที่ส่งเสริมสุขภาพทางกาย เพื่อให้มีความสุขสบาย ผ่อนคลาย และปลอดโปร่งระหว่างเดินทาง ธุรกิจสปาประเภทนี้ยังไม่แพร่หลายในเมืองไทยมากนัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7) มิเนอรอลสปริงสปา (Mineral spring spa) เป็นการให้บริการสปาตามแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นบ่อน้ำแร่หรือน้ำพุร้อนที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ สปาประเภทนี้ในเมืองไทยนั้นยังไม่เป็นที่แพร่หลาย อันมีสาเหตุมาจากแหล่งที่เกิดน้ำพุร้อนส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ และพื้นที่สาธารณะ

2.3.2.2 จำแนกประเภทของสปาตามลักษณะธุรกิจ

1) สปาแบบตะวันตก เป็นสปาที่ต้องใช้อุปกรณ์และเครื่องมือที่ทันสมัย มีราคาสูงจากต่างประเทศผู้ให้บริการต้องเรียนรู้วิธีการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆให้ถูกต้อง ทั้งยังต้องสามารถให้คำแนะนำแก่ผู้ใช้บริการได้เป็นอย่างดี

2) สปาแบบประยุกต์ เป็นสปาที่ผสมผสานระหว่างสปาแบบตะวันตกและสปาแบบตะวันออกเข้าด้วยกัน โดยนำเครื่องมือที่ทันสมัยมาใช้ในการให้บริการร่วมกับภูมิปัญญาท้องถิ่นของไทย สปา ในรูปแบบนี้อาจจะเรียกอีกชื่อหนึ่งว่า "ไทยสัปปายะ"

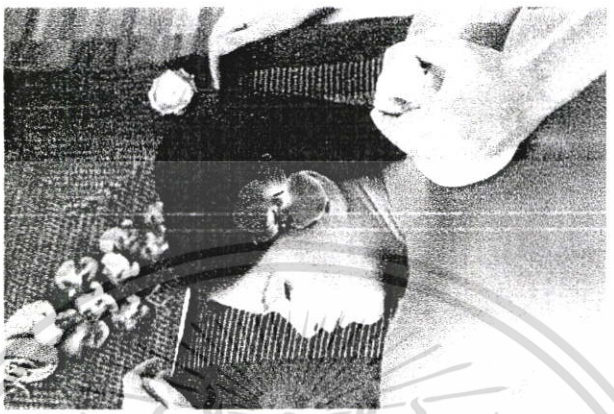
3) สปาแบบไทยแท้ เป็นสปาแบบไทยที่เชื่อมโยงบริการเข้ากับภูมิปัญญาชุมชนโดยอาจจัดสถานบริการให้มีบรรยากาศเหมือนอยู่ในบ้าน หรือสวน และนำเอกลักษณ์ที่โดดเด่นของไทยมาประยุกต์ให้เข้ากับบรรยากาศดังกล่าว สปาในรูปแบบนี้อาจเรียกในอีกชื่อหนึ่งว่า "ไทยสบาย"

2.3.3 ข้อมูลด้านการบริการสุขภาพภายในโครงการ

2.3.3.1 การนวด(Massage) จัดเป็นทรีตเม้นต์ประจำสปาทุกแห่ง เพราะเป็นภูมิปัญญาดั้งเดิมของแต่ละชาติ อย่างการนวดแผนไทย ซึ่งมีชื่อเสียงระดับโลก เพราะมีทั้งความนุ่มนวลเพื่อผ่อนคลาย มีทั้งความหนักแน่นเพื่อการรักษา และยังมีการประคบสมุนไพร ปัจจุบันมีการนำการนวดแผนไทยมาประยุกต์เข้ากับความรู้เรื่องธาตุทั้ง 4 ของร่างกาย(ดิน น้ำ ลม ไฟ)จะได้เลือกใช้สมุนไพรและน้ำมันหอมระเหยให้เหมาะกับบุคคลนั้น นอกจากนี้ยังมีการนวดผ่อนคลาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ ให้ดัดแปลง เผยแพร่ หรือแสวงหาประโยชน์ทางการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

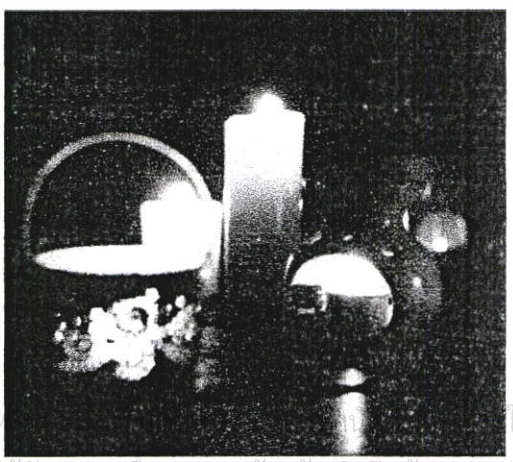
เฉพาะจุด เช่น การนวดฝ่าเท้า นวดไหล่ นวดหน้า นวดไขสันหลังเพื่อกระตุ้นประสาท รวมไปถึงการนวดของชนชาติอื่น เช่น Swedish Massage ซึ่งเป็นการเคล้าคลึง ลูบ ไปตามกล้ามเนื้อต่างๆเพื่อผ่อนคลาย



**รูปที่** 2.2 แสดงลักษณะการบำบัดด้วยการนวด

ที่มา : http://www.brbclubbing.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

2.3.3.2 สุคนธบำบัด (Aroma Therapy) เป็นวิธีบำบัดด้วยกลิ่น โดยใช้น้ำมันหอมระเหยสกัดจากพืชสมุนไพร เพื่อส่งเสริมให้สุขภาพจิตและสุขภาพกายดีขึ้น การใช้ประโยชน์ของน้ำมันหอมระเหยต่อร่างกายและจิตใจ ส่วนใหญ่มักจะทำโดยการสูดดมและการใช้ผ่านผิวหนัง ในกรณีการใช้ผ่านผิวหนังมักจะมีการเจือจางก่อนเสมอในน้ำมันพืช เช่น Sweet Almond Oil,Apricot Kernel Oil และ Grapesseed Oil



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำ ให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่ 2.3** แสดงลักษณะสุคนธบำบัด

ที่มา : http://www.bloggang.com/viewdiary.php?id=newyorknurse&month=07-2013&date=25&group=8&gblog=122 (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

2.3.3.3 วารีบำบัด (Hydro Therapy) เป็นการใช้น้ำในการรักษาสุขภาพในวิธีการต่างๆในการบำบัด เช่น น้ำร้อน น้ำจืด น้ำแร่ น้ำเย็น โดยวิธีการอาบ การแช่ การฉีดพ่น โดยการบำบัดจะเกิดขึ้นด้วยอุณหภูมิที่แตกต่างกันมากระทบร่างกาย ความแรงของน้ำที่กระทบ จำนวนครั้งที่กระทบ ทำให้ร่างกายเกิดการสนองตอบต่อปฏิกิริยาที่มากระทำต่อร่างกาย เช่น ขับเหงื่อ กระตุ้นการไหลเวียนโลหิต เกิดการขยายตัวของหลอดเลือด

(1) อ่างน้ำวน (Whirlpool) คืออ่างน้ำที่พ่นออกมาแรงๆกระทบกับร่างกายซึ่งช่วยในการกระตุ้นระบบประสาทและระบบการไหลเวียนโลหิต และยังมีท่อพ่นอากาศเพื่อ เกิดฟองอากาศทั่วสระหรืออ่าง ทำให้มีออกซิเจนในอ่างมากขึ้น อุณหภูมิที่เหมาะสมคือ 30-38 องศาเซลเซียส ใช้เวลาการแช่ประมาณ 15-45 นาที

**รูปที่ 2.4** แสดงลักษณะอ่างน้ำวน

ที่มา : http://www.whirlpool-zu-hause.de/ (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) อ่างแช่ตัว คืออ่างวารีบำบัดที่ต่างจากอ่างน้ำวน เนื่องจากสามารถที่จะเลือกโปรแกรมได้ตามความเหมาะสมของผู้เข้ารับบริการในแต่ละราย มีการนวดจุดใต้น้ำมากกว่า 300 จุดตามตำแหน่งกายวิภาคของมนุษย์ และมีการควบคุมอุณหภูมิในการแช่ตัวโดยอุณหภูมิต่างกัน โดยมีลักษณะการแช่ตัวอยู่ 4 แบบคือ

1. การแช่ตัวด้วยน้ำอุ่น (Neutral Bath) น้ำที่ใช้มีอุณหภูมิประมาณ 33-36 องศาเซลเซียส ระดับน้ำในอ่างท่วมไหล่ของผู้รับบริการ ระยะเวลาประมาณ 15-20 นาที

ประโยชน์ของการแช่น้ำอุ่น

- ช่วยให้โลหิตไปเลี้ยงกล้ามเนื้อส่วนต่างๆ และตามผิวหนังให้ดีขึ้น
- ช่วยให้กล้ามเนื้อผ่อนคลาย ช่วยบรรเทาอาการยึดติดของกล้ามเนื้อ
- ช่วยให้เนื้อเยื่อส่วนต่างๆได้รับออกซิเจน
- กระตุ้นภูมิคุ้มกันและคลายความเครียด
- ลดความดันในร่างกาย

2. การแช่ตัวด้วยน้ำร้อน (Hot Bath) น้ำที่ใช้มีอุณหภูมิ 40 องศาเซลเซียส ระยะเวลาปรับเปลี่ยนตามความต้องการของผู้รับบริการ

ประโยชน์การแช่ตัวด้วยน้ำร้อน

- ช่วยให้ผ่อนคลายความเครียด
- ขับสารพิษจากร่างกาย
- กระตุ้นการไหลเวียนโลหิต

3. การแช่ตัวด้วยน้ำเย็น (Cold Bath) อุณหภูมิจะอยู่ประมาณ 12-15 องศาเซลเซียส ระยะเวลาแช่ตัวประมาณ 30 วินาที-2 นาที

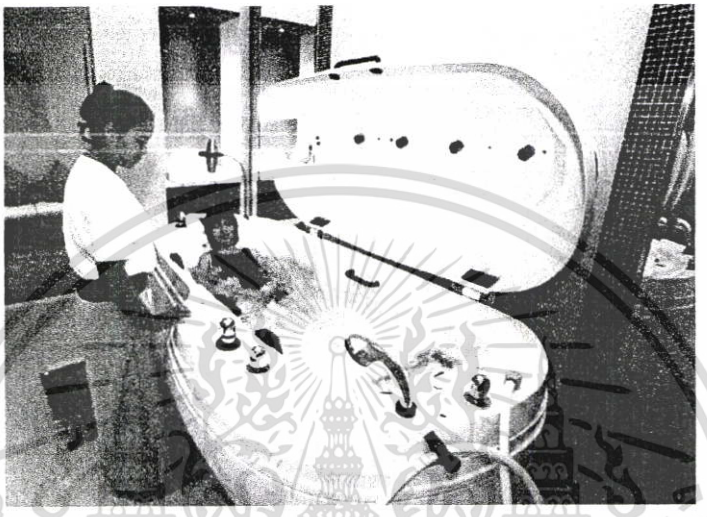
ประโยชน์ของการแช่ตัวน้ำเย็น

- ช่วยกระตุ้นภูมิต้านทานของร่างกาย
- ช่วยทำให้เส้นโลหิตในร่างหายหดตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ช่วยลดการอักเสบของกล้ามเนื้อ

4. การแช่ตัวในน้ำอุ่นสลับกับการอาบน้ำเย็น (Alternate Bath) จะช่วยกระตุ้นระบบภูมิคุ้มกันของร่างกายให้ทำงานดียิ่งขึ้น

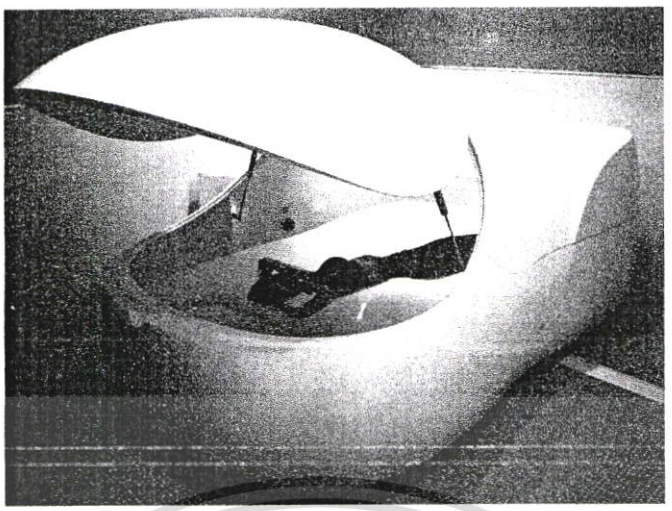


**รูปที่ 2.5** แสดงลักษณะของอ่างแช่ตัว (Hydrotherapy tub) ขนาด 1.2 x 1.95 x 1.1 เมตร

ที่มา : http://kids.britannica.com/comptons/art-164087/A-therapist-adjusts-water-circulation-of-a-hydrotherapy-tub (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

(3) กระสวยอ่างลอยตัว เป็นอ่างลอยตัวที่มีลักษณะกระสวย (Capsule) มีขนาดใหญ่เท่าเตียงนอนหรือใหญ่กว่า ภายในบรรจุน้ำเกลือที่มีความเข้มข้นสูงมาก โดยมากใช้เกลือจากทะเลเดดซี (Dead sea salt) ,มีความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร อุณหภูมิที่ใช้ประมาณ 35-36 องศาเซลเซียส

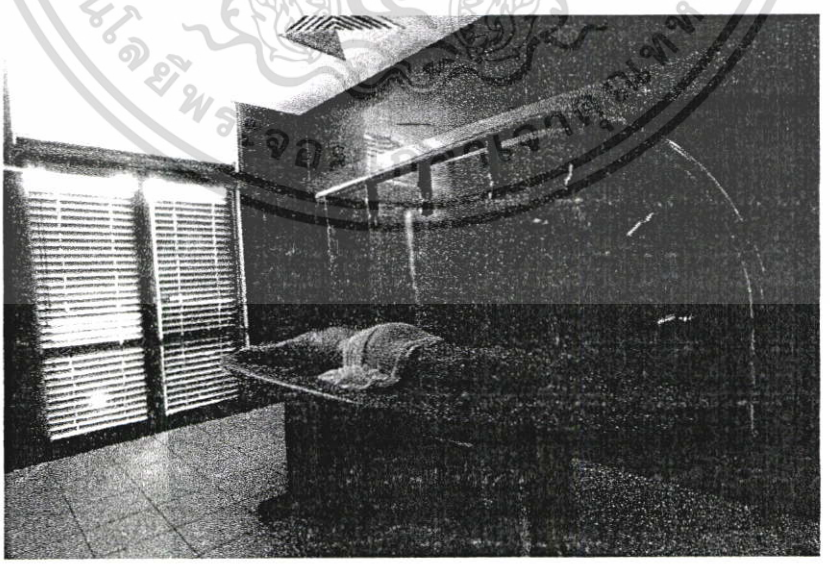
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 2.6** แสดงลักษณะของอ่างลอยตัว (Isolation tank) ขนาด 1.5 x 2.35 ลึก 0.30 เมตร

ที่มา : http://imgur.com/gallery/PUQoi (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

(4) การฉีดพ่นน้ำแบบวิชชี่ (Vichy Shower) คือการใช้น้ำกระจายตัวออกจากฝักบัวคล้ายสายฝน โดยผู้รับบริการนอนอยู่บนเตียง โดยมีฝักบัวมากกว่า 5 หัว โปรยน้ำลงมาด้วยความแรงพอสมควร ใช้น้ำอุ่นในการพ่น



**รูปที่ 2.7** แสดงลักษณะของอ่างลอยตัว (Isolation tank) ขนาด 1.5 x 2.35 ลึก 0.30 เมตร

ที่มา : http://imgkid.com/vichy-shower.shtml (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3.4 โภชนบำบัด (Nutrition Therapy) เน้นการกินอาหารตามธรรมชาติ หลีกเลี่ยงอาหารแห้ง อาหารปรุงแต่ง หรือปนเปื้อนสารเคมี และสารอาหารดัดแปลง

2.3.3.5 การบำบัดด้วยกีฬา (Exercise Breathing Therapy) เป็นวิธีบำบัดที่พบมากในสปายุคพัฒนา ซึ่งมีการออกกำลังกายหลายหลากรูปแบบด้วยกัน ทั้งแอโรบิกและยืดเส้นยืดสาย แต่ต้องมีครูฝึกที่คอยแนะนำให้ถูกต้อง

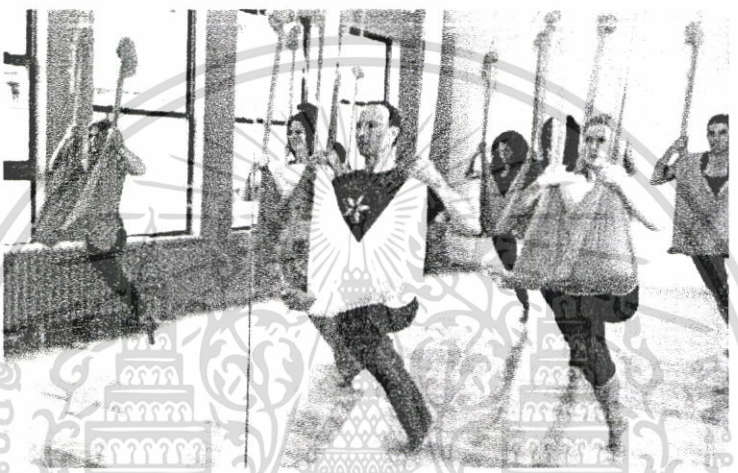
(1) โยคะ(Yoga) เป็นกระบวนการที่มนุษย์เรียนรู้ที่จะดำรงชีวิตอย่างเป็นองค์รวมให้ได้มากที่สุด ซึ่งรวมไปถึงการทำความรู้จักตัวตนของตนเองและการลดทอนหรือขจัดสภาวะต่างๆที่บั่นทอนความเป็นองค์รวม ซึ่งการอยู่อย่างองค์รวมโยคะ ให้ความสำคัญกับเทคนิคต่างๆที่จะช่วยให้มนุษย์รู้จักมูลเหตุทุกชนิดที่ขาดสมดุล อันก่อให้เกิดความเจ็บป่วยและจัดปรับให้มันคืนสู่ความเป็นปกติ ดังนั้น โยคะ จึงเป็นศาสตร์ที่ว่าด้วยการพัฒนาทางด้านจิตและด้านกายของมนุษย์และทางด้านการบำบัดรักษาไปพร้อมๆกัน โยคะให้ความสำคัญยิ่งกับหลักแห่งความสมดุล การฝึกท่าโยคะ จึงเป็นการเหยียดแล้วคลายสลับกันไปจนจบ โดยจะมีแผ่นยางที่ใช้รองนั่งหรือนอนเพื่อกันกระแทกขนาดประมาณ 0.80 x 1.5 เมตร หนา 2.5 เซนติเมตร

**รูปที่ 2.8** แสดงลักษณะห้องสำหรับการฝึกโยคะ

ที่มา : http://www.roommag.com (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) โยคะต้านแรงโน้มถ่วง (Antigravity Yoga) เป็นเทคนิคการออกกำลังกายที่ได้รับการออกแบบมาเพื่อช่วยเพิ่งความยืดหยุ่นให้กับร่างกายได้อย่างสนุกสนาน ซึ่งจะช่วยยืดกระดูกสันหลังและปรับร่างกายให้สมดุล รวมทั้งเสริมสร้างความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ ควบคู่ไปกับการปรับสรีระของร่างกายให้มีบุคลิกที่สง่างาม และช่วยให้เกิดความอ่อนเยาว์ และลดอาการปวดหลังและช่วยเพิ่มความสูงตั้งแต่แรกเล่น



**รูปที่** 2.9 แสดงลักษณะห้องสำหรับการฝึกโยคะต้านแรงโน้มถ่วง

ที่มา : http://www.yesspathailand.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

2.3.3.6 การฝึกจิต (Autogenic Training) และการฝึกสมาธิ (Meditation Autogenic Training) เป็นการฝึกจิตให้ลึกลงไปถึงระดับจิตใต้สำนักเพื่อแก้ไขพฤติกรรม เพื่อการผ่อนคลายและเพื่อความสุข ความสำเร็จในชีวิตประจำวัน Meditation เป็นการฝึกรวมอารมณ์ให้หยุดนิ่งเป็นจุดเดียว ฝึกการปล่องวางความคิด นำไปสู่การผ่อนคลายสูงสุด ก่อให้เกิดพลังบำบัดมหาศาล สามารถลดอัตราการเต้นหัวใจ ลดความดันเลือด ลดความเครียด ตลอดจนช่วยหยุดการเจริญเติบโตของเซลล์มะเร็ง ฯลฯ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3.7 ดนตรีบำบัด (Music Therapy) เน้นการเปิดเพลงที่ฟังแล้วรู้สึกผ่อนคลาย เพลงคลาสสิก ไลท์มิวสิก เพลงไทยเดิม เพลงกลุ่มนี้จะช่วยสร้างจินตภาพเพื่อการผ่อนคลาย ฟื้นฟู และบำบัดรักษาโรค ฟังแล้วเกิดสมาธิ เป็นการยกระดับจิตใจให้สูงขึ้น

2.3.3.8 Crystal Therapy หรือ Rock Therapy คือ การใช้พลังของหินหรือธาตุที่บริสุทธิ์จากธรรมชาติเพื่อการผ่อนคลาย ฟื้นฟู และบำบัด โดยการวิเคราะห์จากธาตุและพฤติกรรมของแต่ละคนและนำมาวางตามร่างกาย ทำเป็นเครื่องประดับสวมใส่ นำมาวางในห้อง วางไว้ใกล้ตัว

**รูปที่ 2.10** แสดงลักษณะการบำบัดแบบ Crystal Therapy

ที่มา : http://www.blisski.com/images/crystal%20healing.jpg (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

2.3.3.9 Hobby Therapy เป็นการรวมเอากิจกรรมต่างๆเพื่อการผ่อนคลายมาทำให้เกิดการผ่อนคลายอย่างเต็มที่ เช่น การวาดภาพ ระบายสีปูนปั้นเบนเซรามิค การเย็บปักถักร้อย การฟังนิทาน อ่านหนังสือให้ผ่อนคลาย

2.3.3.10 Herbal Therapy เป็นการใช้สมุนไพรที่ให้กลิ่นหอมมาเป็นอาหารหรือใช้บำรุงผิวพรรณ เช่น การอบไอน้ำ การแช่ตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของอาคาร

### 2.4.1 ประวัติความเป็นมาจังหวัดตราด[10]

ตราด เป็นจังหวัดชายแดนสุดฝั่งทะเลตะวันออก มีรูปร่างลักษณะคล้ายหัวช้าง มีอาณาเขตติดต่อกับประเทศกัมพูชาถึง 3 จังหวัด ได้แก่ อำเภอบ่อไร่ ติดกับบ้านรถถัง อำเภอสำรูด จังหวัดพระตะบอง อำเภอเมืองตราด ติดกับจังหวัดโพธิสัต และอำเภอคลองใหญ่ติดกับบ้านจามเยี่ยม อำเภอมณฑลสีมา จังหวัดเกาะกงเป็นจังหวัดขนาดเล็ก ตั้งอยู่ระหว่างเส้นละติจูดที่ 11 องศา ถึง 12 องศา 45 ลิปดาเหนือ และระหว่างเส้นลองติจูดที่ 102 องศา 15 ลิปดา ถึง 102 องศา 55 ลิปดาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (บางนา-ตราด) เป็นระยะทาง 315 กิโลเมตร เดิมเรียกว่า "เมืองตราด" ไม่มีหลักฐานปรากฏแน่ชัดว่ามีประวัติศาสตร์ความเป็นมาอย่างไร แต่เท่าที่ค้นพบสมัยกรุงศรีอยุธยา สมเด็จพระบรมไตรโลกนาถได้ทรงกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้มีการปรับปรุงเป็นบ้านเมืองครั้งใหญ่ขึ้น โดยจัดแบ่งการบริหารราชการแผ่นดินออกเป็น 2 ส่วนคือส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ส่วนกลางประกอบไปด้วยฝ่ายทหารและพลเรือน ส่วนภูมิภาคแบ่งเมืองต่างออกเป็น หัวเมืองเอก หัวเมืองโท หัวเมืองตรี และหัวเมืองจัตวา ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ในสมัยสมเด็จพระบรมไตรโลกนาถก็ไม่ปรากฏชื่อเมืองตราดแต่อย่างใดเพียงแต่บอกว่า "หัวเมืองชายทะเลหรือบรรดาหัวเมืองชายทะเล" เท่านั้น ต่อมาในสมัยพระบาทสมเด็จพระนเรศวรมหาราช ได้ปรากฏว่า บรรดาหัวเมืองชายทะเลแถบตะวันออกนั้นเรียกแต่เพียงว่า "บ้านบางพระ" ในตอนปลายของกรุงศรีอยุธยา ได้ปรากฏหลักฐานในพระราชพงศาวดารว่า บรรดาเสนาบดีจตุสดมภ์ทั้งหลาย ได้พากันแบ่งหัวเมืองต่างๆ ให้ไปขึ้นกับสมุหนายก สมุหพระกลาโหมและโกษาธิบดี ทำการติดต่อค้าขายกับ ชาวต่างประเทศทางทะเล เนื่องจากจังหวัดตราดเป็นหนึ่งในเมืองท่าชายทะเลที่มีชัยภูมิเหมาะกับการแวะจอดเรือ เพื่อขนถ่ายซื้อและเปลี่ยนสินค้า เติมเสบียงอาหารและน้ำตืด บริเวณอ่าวเมืองตราดจึงเป็นแหล่งที่ตั้งชุมชนพ่อค้าชาวจีนที่เดินทางมาค้าขาย

---

[10] ดร.ชลพรรษ ดวงนภา. **"ประวัติจังหวัดตราด."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : province.m-culture.go.th/trat/w2553/w2553/trat2553.pdf. 24 กุมภาพันธ์ 2553.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชื่อ "เมืองตราด" สันนิษฐานว่าเพี้ยนมาจากคำว่า "กราด" ซึ่งเป็นชื่อของต้นไม้ชนิดหนึ่ง สำหรับใช้ทำไม้กวาด ซึ่งในสมัยก่อนต้นไม้ชนิดนี้มักจะมีมากทั่วเมืองตราด จากหลักฐานต่างๆ ดังกล่าว จึงทำให้ชื่อว่า "ตราด" เป็นเมืองที่มีชื่อเรียกกันมาอย่างนี้กว่า 300 ปีมาแล้ว และเป็นเมืองสำคัญซึ่งขึ้นอยู่กับฝ่ายการคลังของประเทศมาตั้งแต่สมัยพระเจ้าปราสาททอง

ในช่วงต้นรัตนโกสินทร์ พ.ศ.2325 สมัยรัชกาลที่ 1 เมืองตราดเป็นเมืองท่าที่สำคัญแห่งหนึ่งเช่นเดียวกับในสมัยอยุธยา ต่อมาสมัยรัชกาลที่ 3 ไทยทำศึกกับเจ้าอนุวงศ์ เมืองเวียงจันท์ ซึ่งต่อมาหันไปสวามิภักดิ์กับญวน ไทยกับญวนผิดใจกันจนต้องทำสงครามกันในปี พ.ศ.2371 จังหวัดตราดจึงเป็นแหล่งกำลังพล และเสบียงอาหาร.มีการตั้งป้อมค่ายอยู่ที่บ้านแหลมหิน ปากอ่าวเมืองตราด

**รูปที่** 2.11 แสดงแผนที่จังหวัดตราด

ที่มา : http://www.trat.go.th/strategy/plan4y_58_61.pdf (วันที่ค้นข้อมูล : 3 มกราคม 2558).

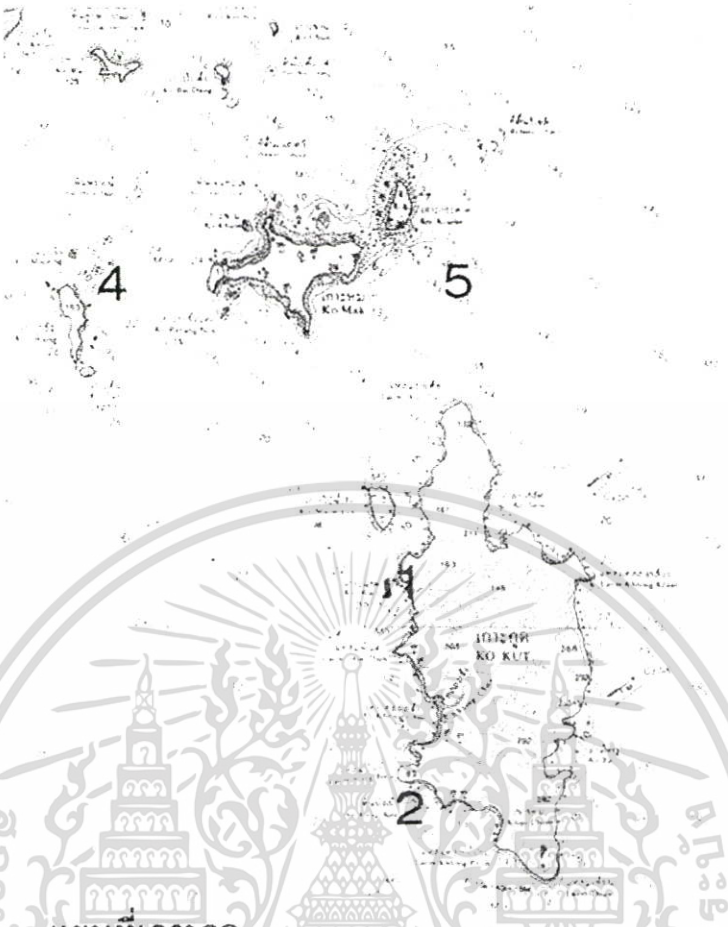
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประวัติความเป็นมาอำเภอเกาะกูด

เกาะกูดเริ่มปรากฏหลักฐานตั้งแต่รัชสมัยพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราชเมื่อองเชียงสือเจ้าเมืองญวนที่เข้ามาพึ่งพระบรมโพธิสมภารของพระองค์ หนีออกจากกรุงเทพมหานครมาลงเรือที่เกาะสีชังจากนั้นแล่นเรือชักใบในอ่าวไทยมา 7 วันจึงถึงเกาะกูดที่ไม่มีคนอยู่เลย

ชนพื้นถิ่นดั้งเดิมของเกาะกูดส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่อพยพมาจากเมืองปัจจันตคีรีเขตร์ (เกาะกง) ที่ตกเป็นเมืองขึ้นของฝรั่งเศสเมื่อปี พ.ศ. 2447 มีหมู่บ้านคลองมาดเป็นหมู่บ้านที่เก่าแก่ที่สุด เดิมเกาะกูดเป็นหมู่บ้านขึ้นกับตำบลเกาะหมากอำเภอแหลมงอบ ต่อมาได้ยกฐานะขึ้นเป็นตำบลเกาะกูดในปี พ.ศ. 2523 ตัวเกาะกูดมีระยะทางห่างจากอำเภอคลองใหญ่ประมาณ 40 กิโลเมตร ประชาชนชาวเกาะกูดมีความยากลำบากในการเดินทางไปติดต่อราชการ ประกอบกับเกาะกูดอยู่ใกล้ดินแดนประเทศกัมพูชาด้านเกาะกงมากกว่าฝั่งไทย ทางราชการจึงมีนโยบายเพื่อความมั่นคงและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน โดยได้ยกฐานะเกาะกูดและเกาะข้างเคียงขึ้นเป็น กิ่งอำเภอเกาะกูดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2533 โดยมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ปีเดียวกัน และต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกาลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2550 ยกฐานะขึ้นเป็น อำเภอเกาะกูด โดยมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน ปีเดียวกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**แผนที่เกาะกูด**

**รูปที่** 2.12 แสดงแผนที่อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด

ที่มา : http://www.trat.go.th/strategy/plan4y_58_61.pdf (วันที่ค้นข้อมูล : 3 มกราคม 2558).

2.4.2 สภาพทางกายภาพของเกาะกูด จังหวัดตราด

2.4.2.1 ที่ตั้งและอาณาเขต

อำเภอเกาะกูด ตั้งอยู่กลางทะเลอ่าวไทย ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของจังหวัดตราด ห่างจากตัวจังหวัดประมาณ 82 กิโลเมตร มีพื้นที่ดินประมาณ 129 ตารางกิโลเมตร ปรือประมาณ 80,625 ไร่ โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับอ่าวไทย |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับน่านน้ำประเทศกำพูชา |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับอ่าวไทย |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับอ่าวไทย |

2.4.2.2 สภาพภูมิประเทศ

อำเภอเกาะกูดเป็นกิ่งอำเภอชายแดน มีอาณาเขตน่านน้ำติดกับประเทศกัมพูชา ลักษณะพื้นที่เป็นพื้นน้ำและเกาะ บนเกาะเป็นภูเขาและที่ราบสันเขาซึ่งเป็นต้นกำเนิดลำธาร ทำให้เกาะกูดมีน้ำตกที่ขึ้นชื่อ คือ น้ำตกคลองเจ้า ที่มีน้ำไหลตลอดทั้งปี ทางฝั่งตะวันของเกาะ รับตั้งแต่อ่าวยายกี๋ หาดคลองเจ้า หาดอ่าวพร้าว อ่าวง่ามโข่ หาดอ่าวเบ้า หาดคลองหิน อ่าวพร้าวจนสุดปลายแหลมเทียน ล้วนแต่เป็นหาดที่มีทรายสวยงามน้ำทะเลใส ประกอบกับธรรมชาติสงบเงียบ ร่มรื่นด้วยทิวมะพร้าวริมหาด นอกจากนี้บนเกาะกูดยังมีป่าชายเลนที่สมบูรณ์และแนวปะการังหลากชนิด รวมทั้งเกาะแรดและเกาะไม้ซี้ซึ่งอยู่ใกล้กับเกาะกูด

อำเภอเกาะกูดประกอบด้วยเกาะใหญ่น้อยรวม 24 เกาะ โดยแบ่งเป็น 3 หมู่เกาะ

1. หมู่เกาะกูด มี 3 เกาะ ได้แก่ เกาะกูด เกาะแรด และเกาะไม้ซี้
2. หมู่เกาะหมาก มี 9 เกาะ ได้แก่ เกาะหมาก เกาะยะรั้งใน เกาะยะรั้งนอก เกาะผี เกาะขาม เกาะกระดาด เกาะนก เกาะนอก และเกาะใน
3. หมู่เกาะรัง มี 12 เกาะ ได้แก่ เกาะรังใหญ่ เกาะรังเล็ก เกาะตุ๊น เกาะกระ เกาะเทียน เกาะทองหลาง เกาะมะปริง เกาะยักษ์ เกาะกำปั่น เกาะใหญ่ เกาะกลาง และเกาะเล็ก

ปัจจุบันชาวเกาะกูดยังดำรงชีพด้วยการประมงชายฝั่ง เกษตรกรรม ทั้งสวนยางพาราสวนมะพร้าว แซมสวนผลไม้อีกเล็กน้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.2.3 สภาพภูมิอากาศ

มีความชื้นสูง อุณหภูมิเฉลี่ยทั้งปีประมาณ 27.31 องศาเซลเซียส มีฝนตกเกือบตลอดปี โดยเฉพาะช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ระหว่างเดือน พฤษภาคม-ตุลาคม จะมีฝนตกชุกมาก มีปริมาณน้ำฝนมากกว่า 200 มิลลิลิตร/เดือน

2.4.2.4 ทรัพยากรธรรมชาติ

- ทรัพยากรดิน สภาพดินโดยทั่วไปเป็นดินลูกรังมีหินปนทราย และบางส่วนในแนวชายทะเลเป็นดินปนทราย
- ทรัพยากรน้ำ ไม่มีแม่น้ำ มีแล่งน้ำธรรมชาติ 2 แห่ง คือ น้ำตกคลองเจ้า และน้ำตกคลองยายกี่ ทรัพยากรปะการัง มีแนวปะการังอยู่ทั่วไปรอบๆ เกาะกูด เกาะหมาก เกาะรัง เกาะกระกระดาษ
- ทรัพยากรสัตว์น้ำ ได้แก่ กุ้ง หอย ปู ปลา ที่สมบูรณ์
- ทรัพยากรป่าไม้ มีสภาพเป็นป่าดิบชื้นเบญจพรรณ มีเนื้อที่ประมาณ 51 ตารางกิโลเมตรหรือประมาณ 50,635 ไร่

2.4.3 การคมนาคม

จากกรุงเทพไปยัง จังหวัดตราดสามารถเดินทางได้โดย

1) รถยนต์

จากกรุงเทพฯสามารถใช้เส้นทาง 3 สายคือ

- บางนา-ตราด (เส้นทางหลวงหมายเลข 3 )ผ่านชลบุรี-ระยอง-จันทบุรี-ตราด ระยะทางประมาณ 385 กิโลเมตร
- บางนา-ชลบุรี-แกลง-จันทบุรี-ตราด (เส้นทางหลวงหมายเลข 344) ระยะทางประมาณ 318 กิโลเมตร
- ทางหลวงพิเศษ (motor way) เริ่ม กิโลเมตรที่ 0 ที่แยกถนนศรีนครินทร์ตัดถนนรามคำแหง และมาออกที่เส้นทางบ้านบึง-แกลง-จันทบุรี-ตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) รถโดยสารประจำทาง

มีทั้งรถธรรมดา และรถปรับอากาศออกจาก สถานีขนส่งสายตะวันออก (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

3) รถโดยสารปรับอากาศ

- มีรถปรับอากาศ ชั้น 1 (ปอ.1) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 ชั่วโมง บริษัทเดินรถเอกชนที่วิ่งบริการ ได้แก่ บริษัท สหมิตร-เชิดชัย
- โชคอนุกูล ทัวร์
- ศุภรัตน์ ทัวร์

4) รถโดยสารธรรมดา

มีรถบริการไปจังหวัดตราดทุกวัน เป็นรถปรับอากาศชั้น 1 จากสถานีขนส่งหมอชิต 2ถนนกำแพงเพชร

5) รถตู้ปรับอากาศ

กรุงเทพ-แหลมงอบ (ตราด) รถออกจากถนนข้าวสาร 08.00 น.

6) เครื่องบิน

บริษัท บางกอกแอร์เวย์ จำกัด มีเที่ยวบินระหว่างกรุงเทพฯ-ตราด (อยู่ในเขตอำเภอเขาสมิง) ทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และอาทิตย์

จากจังหวัดตราดไปยังอำเภอเกาะกูด

1) ทางน้ำ

การติดต่อระหว่างอำเภอเกาะกูดกับจังหวัดตราด ใช้เรือเป็นยานพาหนะหลัก ซึ่งไม่สามารถใช้ได้ในช่วงมรสุม เพราะมีคลื่นลมแรง มาก เป็นอันตรายต่อการเดินทาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.3 แสดงการเดินเรือจากตราด-เกาะกูด [11]

| ท่าเรือแหลมงอบ เรือ Seatrans ตราด-เกาะกูด เวลาในการเดินทางประมาณ 2.30 ชั่วโมง | | | |
|---|---|---|---|
| **ขาไป** | **ออกจากแหลมงอบ** | **ถึงเกาะกูด (ท่าเรือน้ำลึก)** | **ค่าเรือ/เที่ยว** |
| วันอังคาร,วันศุกร์, วันเสาร์ | 09.00 น. | 11.30 น. | 500 บาท |
| **ขากลับ** | **ออกจากเกาะกูด (ท่าเรือน้ำลึก)** | **ถึงแหลมงอบ** | **ไป-กลับ** |
| วันพฤหัสบดี,วันศุกร์ | 12.30 น. | 15.00 น. | 1,000 บาท |
| วันอาทิตย์ | 10.00 น. | 12.30 น. | |
| ท่าเรือด่านเก่า เรือ Speedboat ตราด-เกาะกูด เวลาในการเดินทางประมาณ 1.20 ชั่วโมง | | | |
| **ขาไป** | **ออกจากด่านเก่า** | **ถึงเกาะกูด** | **ค่าเรือ/เที่ยว** |
| ทุกวัน | 09.00 น. | 10.20 น. | 550 บาท |
| **ขากลับ** | **ออกจากเกาะกูด** | **ถึงตราด (ท่าเรือด่านเก่า)** | **ไป-กลับ** |
| ทุกวัน | 13.00 น. | 14.20 น. | 1,100 บาท |
| ท่าเรือด่านเก่า(ท่าเรือสาคร) เรือ Ferri ตราด-เกาะกูด เวลาในการเดินทางประมาณ 2.30 ชั่วโมง | | | |
| เกาะกูด-ตราด วันละ 1 เที่ยว เรือ Ferri เวลา 11.00 น. อัตราค่าโดยสารคนละ 400 บาท | | | |

การเดินทางภายในเกาะกูด

1) ทางน้ำ

การติดต่อระหว่างหมู่บ้าน ตำบล ใช้เรือเป็นยาพาหนะหลัก ซึ่งไม่สามารถใช้ได้ในช่วงมรสุม เพราะมีคลื่นลมแรงมาก เป็นอันตรายต่อการเดินทาง

2) ทางบก

[11] สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ถนน คสล. สายคลองหินดำ-บ้านอ่าวสลัด ระยะทางยาวประมาณ 14 กิโลเมตร กว้าง 4 เมตร
- ถนน คสล. สายคลองหินดำ-บ้านอ่าวใหญ่ ระยะทางยาวประมาณ 14 กิโลเมตร กว้าง 4 เมตร ใช้สัญจรได้สะดวกทุกฤดู

2.4.4 สภาวะทางสังคมและเศรษฐกิจ

2.4.4.1 การเมืองการปกครอง

1) การแบ่งเขตการปกครอง

ส่วนภูมิภาค

อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด แบ่งการปกครองออกเป็น 2 ตำบล 8 หมู่บ้าน ได้แก่

- เกาะหมาก (Ko Mak) มี 2 หมู่บ้าน
- เกาะกูด (Ko Kut) มี 6 หมู่บ้าน

ส่วนท้องถิ่น

ท้องที่อำเภอเกาะกูดประกอบด้วย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 2 แห่ง ได้แก่

- องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหมาก ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเกาะหมากทั้งตำบล
- องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะกูด ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเกาะกูดทั้งตำบล

2) จำนวนประชากร

อำเภอเกาะกูด มี 2 ตำบล 8 หมู่บ้าน จำนวนประชากร 2,237 คน

| | |
|---|---|
| เป็นชาย | 1,187 คน |
| เป็นหญิง | 1,050 คน |
| จำนวนหลังคาเรือน | 1,350 หลังคาเรือน |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.4 แสดงจำนวนครัวเรือนและประชากร[12]

| ตำบล | หมู่ที่ | ชื่อบ้าน | จำนวนหลังคาเรือน | จำนวนประชากร |
|---|---|---|---|---|
| เกาะกูด | 1 | คลองหินดำ | 271 | 545 |
| | 2 | คลองเจ้า | 243 | 366 |
| | 3 | อ่าวใหญ่ | 49 | 155 |
| | 4 | สลักอวน | 113 | 151 |
| | 5 | อ่าวพร้าว | 107 | 201 |
| | 6 | อ่าวสลัด | 125 | 385 |
| เกาะหมาก | 1 | อ่าวนิด | 260 | 254 |
| | 2 | แหลมสน | 155 | 158 |
| รวม 8 หมู่บ้าน | | | 1,350 | 2,237 |

3) ศาสนา

ราษฎรทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ มีวัด 3 แห่ง สำนักสงฆ์ 1 แห่ง ดังนี้

(1) วัดราษฎร์บำรุง(วัดคลองหินดำ) ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะกูด

(2) วัดอ่าวพร้าว ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลเกาะกูด

(3) วัดเกาะหมาก ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลเกาะกูด

(4). สำนักสงฆ์อ่าวสลัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลเกาะกูด

[12] สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.4.2 สภาพเศรษฐกิจ

ราษฎรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพทางการประมง ทำสวนยางพารา สวนมะพร้าว และทำสวนผลไม้เล็กน้อย เนื่องจากมีปัญหาด้านการขนส่งผลผลิตออกสู่ท้องตลาด เป็นไปด้วยความลำบากและเสียค่าใช้จ่ายสูงมาก ปัจจุบันมีการลงทุนด้านการท่องเที่ยว ราษฎรบางส่วนได้ทำงานในโรงแรม รีสอร์ทมากขึ้น

การเกษตร

อำเภอเกาะกูดมีพื้นที่การเกษตรทั้งสิ้น 14,811 ไร่ ปลูกยางพารา 9,409 ไร่ ปลูก มะพร้าว 3,402 ไร่

**ตารางที่** 2.5 แสดงข้อมูลพื้นที่การเกษตรและผลผลิตพืช[13]

| ตำบล | จำนวนหมู่บ้าน | จำนวนครัวเรือนเกษตรกร | พื้นที่ทั้งหมด | พื้นที่การเกษตร(ไร่) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ยางพารา | มะพร้าว | ไม้ผล |
| เกาะกูด | 6 | 600 | 71,125 | 9,113 | 3,354 | 150 |
| เกาะหมาก | 2 | 216 | 9,500 | 5,317 | 1,498 | - |
| รวม | 8 | 816 | 80,625 | 14,430 | 4,792 | 150 |

การประมง

รายได้รวมจากการทำประมงต่อปี จำนวน 5,800,000 บาท

[13] สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.5 การบริการสาธารณูปโภคพื้นฐาน

2.4.5.1 การติดต่อสื่อสาร

โทรศัพท์

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ได้ทำการติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ จำนวน 14 ตู้ และโทรศัพท์ระบบดาวเทียม 2 แห่ง และจะขยายไปตามบ้านเรือนต่อไปในอนาคต

นอกจากนี้ ยังมีการใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ความถี่ 470 MHZ จำนวน 2 ราย คือ ระบบ GSM DTAC และ TRUE สามารถใช้ได้ครอบคลุมพื้นที่ 90% ของเกาะ และวิทยุโทรทัศน์ของการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำนวน 4 ราย (สัญญาณอาจขาดหายในช่วงมรสุม)

ไปรษณีย์โทรเลข

เป็นไปรษณีย์โทรเลขตราด ปณช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะกูด มีเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้การบริการรับ-ส่ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2.4.5.2 การไฟฟ้า

ปัจจุบันมีโรงไฟฟ้า ผลิตไฟฟ้าด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 แห่ง คือ ตำบลเกาะกูด ตำบลเกาะหมาก แห่งะ 1 โรง ผลิตกระแสไฟฟ้าจ่ายให้แก่ราษฎรและผู้ประกอบการท่องเที่ยวตลอด 24 ชั่วโมง

2.4.5.3 การประปา

ปัจจุบันใช้ระบบประปาบาดาล และประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะกูด ส่วนหมู่อื่นๆใช้น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติและน้ำบาดาลเป็นหลัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.5.4 ถนน

- ถนนคสล. สายคลองหินดำ-บ้านอ่าวสลัด ระยะทางยาวประมาณ 9 กิโลเมตร กว้าง 4 เมตร
- ถนนคสล. สายคลองหินดำ-บ้านอ่าวใหญ่ ระยะทางยาวประมาณ 14 กิโลเมตร กว้าง 4 เมตร ใช้สัญจรได้สะดวกในทุกฤดู

2.4.6 ทรัพยากรการท่องเที่ยว[14]

2.4.6.1 สถานที่ท่องเที่ยวใน อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด

1) น้ำตกคลองเจ้า เป็นน้ำตกที่มีน้ำไหลตลอดทั้งปีมีทั้งหมด 3 ชั้น ชั้นบนมีลักษณะเป็นลำธาร ส่วนชั้นล่างเป็นธารน้ำตกขนาดใหญ่ เบื้องล่างเป็นแอ่งน้ำใสกว้าง เหมาะต่อการลงเล่นน้ำ น้ำตกแห่งนี้พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่อยู่ เคยเสด็จประภาสเมื่อปี พ.ศ. 2454 และทรงพระราชทานนามว่า "น้ำตกอนัมก๊ก" เพื่อเป็นที่ระลึกถึง "องค์เชียงลือ" กษัตริย์เวียดนามที่เคยเข้ามาลี้ภัยในรัชกาลที่ 1 โดยได้แวะพำนักที่เกาะกูดก่อนจะกลับสู่เวียดนามและปราบปรามกบฏไตเซินได้สำเร็จ

2) คลองเจ้า นับเป็นคลองที่สวยงามและอยู่ในความสนใจของนักท่องเที่ยวผู้มาเยือนเกาะกูด จากเวิ้งอ่าวคลองเจ้าที่กว้างใหญ่ลำคลองจะทอดลึกเข้าไปสู่จุดกำเนิดคือ น้ำตกคลองเจ้าที่อยู่สูงขึ้นไป สองฟากฝั่งลำคลองจะหนาไปด้วยป่าโกงกาง โดยช่วงหนึ่งมีสะพานคอนกรีตคาดข้ามคลองเจ้า เพื่อใช้เป็นทางสัญจรและได้กลายเป็นจุดชมวิวไปโดยปริยาย เพราะจากตัวสะพานสามารถเห็นทัศนียภาพลำคลองเจ้าได้ชัดเจน ทั้งในมุมที่ทอดไหลสู่ปากคลองเจ้าและมุมที่อยู่ลึกเข้าไปในภูเขา ริมฝั่งคลองเจ้ายัง

---

[14] สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นที่ตั้งของสถานที่พักแรมคืนหลายแห่งด้วยกัน โดยกิจกรรมพายเรือคายัคชมลำคลองเจ้าได้รับความนิยมอยู่เสมอ

3) อ่าวคลองเจ้า เป็นโค้งอ่าวกว้างที่มีหาดทรายขาวเนียนตา น้ำทะเลใสสะอาด เย้ายวนใจให้ลงเล่น กึ่งกลาง อ่าวคือปากคลองเจ้าที่สมบูรณ์ ไปด้วยป่าโกงกางใบเล็ก มุมฟากหนึ่งของพื้นที่บริเวณนี้เป็นที่ตั้งของ"ปีเตอร์แพนรีสอร์ท" ขณะที่อีกฟากหนึ่งมีสันทรายชายหาดและทิวสนทะเลยืนต้นเรียงรายโดดเด่นอยู่ใกล้ตา โดยเฉพาะอาทิตย์อัสดงจะก่อเกิดภูมิทัศน์ของโลกธรรมชาติที่งดงาม.

4) อ่าวคลองหิน เป็นเวิ้งอ่าวเล็กๆที่ผืนหาดทรายขาวมีความยาวประมาณ 300 เมตร น้ำทะเลใสสะอาดเลือกหามุมน้ำได้ตามถนัด ชายหาดแห่งนี้เป็นที่ตั้งของ "คลองหินฮัท" รีสอร์ท สไตล์ชาวเกาะที่ร่มรื่นไปด้วยทิวมะพร้าวชายหาด จากที่นี่สามารถเดินเท้าหรือใช้มอเตอร์ไซด์เชื่อมต่อไปยังหาดบางเบ้า หาดคลองเจ้า หาดตะเภาหรือเดินเท้าข้ามเนินเขาเล็กๆมายังหาดอ่าวพร้าวที่อยู่ถัดลงมาทางใต้

5) อ่าวตะเภา เป็นที่ตั้งของท่าเรือน้ำลึกแหลมหินดำ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือโดยสารที่สำคัญของเกาะกูด อ่าวแห่งนี้ร่มรื่นไปด้วยทิวมะพร้าวมีชายหาดโค้งยาวและน้ำทะเลใสสะอาดเหมาะที่จะลงเล่นน้ำ จากชายหาดมีถนนทอดแยกขวามือสู่ที่ว่าการสถานีตำรวจ โรงพยาบาลและชุมชนบ้านคลองเจ้า หากตรงไปไม่ไกลนักจะมีสามแยกที่สองเลี้ยวขวาสู่บ้านคลองมาด หากเลี้ยวซ้ายก็จะมุ่งสู่บ้านชุมพลและบ้านอ่าวสลัดที่อยู่ไกลออกทางด้านทิศเหนือ อ่าวตะเภาแห่งนี้เป็นที่ตั้งของ"ฉานตาเกาะกูดรีสอร์ท" และ "เกาะกูดคาบาน่ารีสอร์ท"

6) คลองยายกี๋ ถือกำเนิดจากหุบแอ่งซับน้ำชุ่มชื้นไปด้วยแมกไม้ป่าดิบชื้นและสวนยางพาราเก่าแก่ ช่วงหนึ่งของสายน้ำรินไหลเป็น"น้ำตกคลองยายกี๋" ขนาดเล็กๆก่อนจะไหล่ผ่านผืนป่าโกงกางลงสู่อ่างคลองยายกี๋

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยไหลกั้นระหว่างกลางโค้งหาดทรายขวาที่ทอดตัวยาวประมาณ 500 เมตร ภูมิทัศน์ปากคลองยายกี่และชายหาดที่เหมาะจะลงเล่นน้ำได้อย่างสะดวก

7) อ่าวบังเบ้า เป็นเวิ้งอ่าวโค้งกว้างที่สมบูรณ์ไปด้วยสวนมะพร้าว มีหาดทรายสีขาวทอดยาวตลอดแนวและจะดูกว้างขึ้นไปในยามที่น้ำทะเลลดระดับลงต่ำ ชายหาดแห่งนี้เหมาะที่จะลงเล่นน้ำทะเลได้ทุกจุด เพราะระดับพื้นทรายชายหาดจะค่อยๆลาดลงต่ำกึ่งกลางโค้งอ่าวมีสะพานไม้เล็กยื่นล้ำลงทะเลเพื่อใช้เป็นจุดเทียบเรือเร็วของรีสอร์ทบางแห่งที่ตั้งอยู่บนชายหาดแห่งนี้

8) อ่าวสลัด เป็นเวิ้งอ่าวขนาดใหญ่ที่อยู่ทางทิศเหนือของเกาะกูด อดีตกาลเคยเป็นที่พำนักของโจรสลัดที่ออกปล้นสะดมในน่านน้ำแถบนี้ ปัจจุบันเป็นชุมชนประมงทะเลขนาดหย่อมกว่า 50 หลังคาเรือน ส่วนใหญ่ปลูกสร้างบ้านเรียงรายอยู่ในทะเลมีสะพานไม้พาดผ่านหน้าบ้านทุกหลังยามใดที่น้ำทะเลขึ้นสูงเต็มพิกัด หมู่บ้านแห่งนี้จะดูโดดเด่นเปี่ยมไปด้วยเอกลักษณ์แห่งวิถีประมงทะเลที่ควรค่าแก่การแวะเยือน

9) อ่าวใหญ่ เป็นเวิ้งอ่าวที่อยู่ในอ้อมโอบของสันเขาขนาดย่อม สมบูรณ์ไปด้วยผืนป่าดิบชื้นเป็นชุมชนประมงทะเลขนาดเล็กและเป็นแหล่งแวะพักหลบลมในฤดูมรสุมของเรือประมงมาช้านาน ปัจจุบันกำลังก่อสร้างถนนคอนกรีตจากหมู่บ้านคลองเจ้าคาดผ่านสันเขาและป่ามายังหมู่บ้านแห่งนี้ ทำให้การเดินทางเข้าถึงได้รับความสะดวกมากขึ้น จากไหล่ถนนก่อนเข้าถึงหมู่บ้านมีศาลาจุดชมวิว สามารถชมทัศนียภาพที่สวยงามของเวิ้งอ่าวได้ชัดตา

10) อ่าวง่ามโข เป็นอ่าวที่มีชายหาดยาวประมาณ 800 เมตร บรรยากาศเงียบสงบน้ำทะเลใสสะอาดสามารถลงเล่นน้ำได้ จากชายหาดมีทางเดินเท้าหรือมอเตอร์ไซด์เชื่อมโยงไปยังชายหาดแห่งอื่น ตลอดจนชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

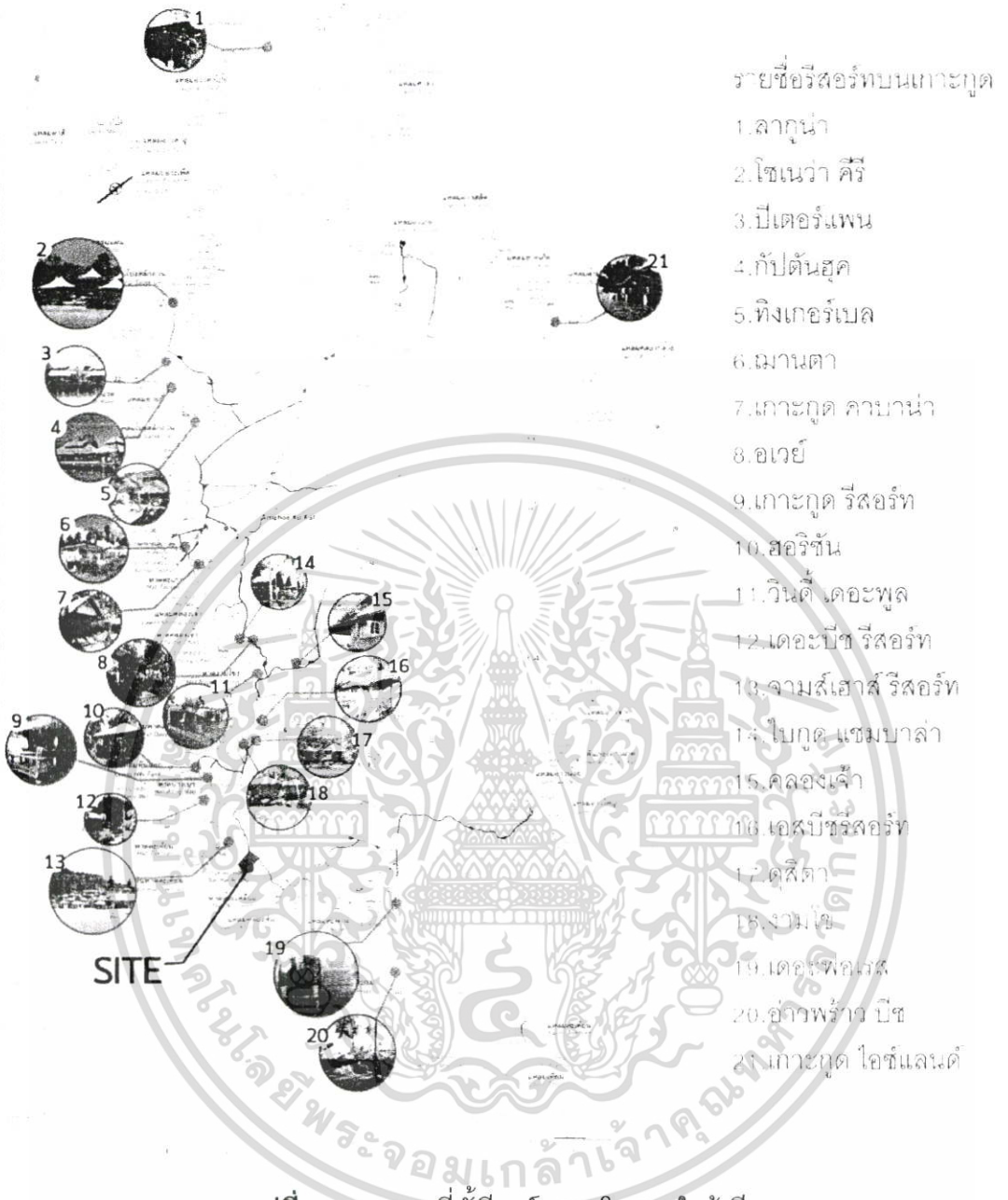
ประมงทะเลที่อยู่ใกล้เคียง อ่าวแห่งนี้เป็นที่ตั้งของรีสอร์ทสไตล์ชาวเกาะที่รู้จักกันในชื่อ "เอส.บีช รีสอร์ท"

11) คลองมาด เป็นชุมชนประมงเก่าแก่ที่ปลูกสร้างบ้านเรือนอยู่สองฟากฝั่งลำคลอง มีสะพานคอนกรีตเป็นทางเดินเท้าทอดเชื่อมไปมาหาสู่กัน ที่นี่จะมีผลิตผลจากทะเลเป็นสินค้าจำหน่ายให้กับนักท่องเที่ยวที่สนใจ อาทิ ปลาเค็ม กุ้งแห้ง ปลาหมึกตากแห้งและกะปิ เป็นต้น ริมปากคลองมาดด้านขวามือ มีศาลาที่พักและมีสะพานไม้ทอดยาวลงสู่ทะเล เพื่อใช้เทียบเรือและตกปลาชายฝั่งของผู้รักชีวิตกลางแจ้งบางคน บริเวณนี้มีแนวหินก้อนใหญ่ๆถูกวางเป็นแนวเลียบสะพานไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกลียวคลื่นกัดเซาะหาดทายเล็กๆของรีสอร์ทแห่งหนึ่งที่วางตัวอยู่เหนือเนินมะพร้าวสูงขึ้นไป

2.4.7 ข้อมูลของรีสอร์ทประเภทใกล้เคียง

ศึกษาข้อมูลด้านลักษณะการท่องเที่ยวในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยการศึกษาประเภทของรีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

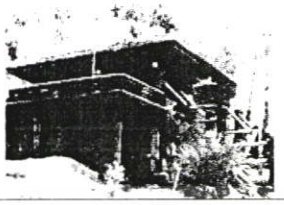



**รูปที่ 2.13 แสดงที่ตั้งรีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง**

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.6 แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง

| ชื่อรีสอร์ท | ที่ตั้ง | ประเภท | Style | ราคา |
|---|---|---|---|---|
| ลากูน่า  | แหลมยายตุ้ย อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด | เพื่อการท่องเที่ยว | Bali | 3,200-1,5000 |
| โซเนว่า คีรี | ถนน ทางหลวงชนบท ตราด 4107 ตำบล เกาะกูด อำเภอ เกาะกูด ตราด 23000 | เพื่อการท่องเที่ยว+เพื่อสุขภาพ | Tropical | 50,000-150,000 |
| ปีเตอร์แพน | 23/1 หมู่ 3, ตำบลคลองเจ้า อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด 23000 | เพื่อการท่องเที่ยว+สุขภาพ+กีฬาทางน้ำ | Tropical | 5,500-7,000 |
| กัปตันฮุครีสอร์ท | เลขที่ 15-9 หมู่ 4, ซอย บ้านแหลมโป่งหลักอวน ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด 23000 | เพื่อการท่องเที่ยว และกีฬา | Butique Contemporary | 3,500-15,000 |
| ทิงเกอร์เบล | 116 หมู่ 2, อ่าวยายกี่, เกาะกูด ตราด 23000 | เพื่อการท่องเที่ยวและกีฬา | Thai Bali | 9,000 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.6 แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง(ต่อ)

| ชื่อรีสอร์ท | ที่ตั้ง | ประเภท | Style | ราคา |
|---|---|---|---|---|
| ฌานตา | ถนน โยธาธิการ ตราด วัดราษฎร์- ท่าเรือน้ำลึก ตำบล เกาะกูด อำเภอ เกาะกูด จังหวัด ตราด 23000 | เพื่อการ ท่องเที่ยวและ กีฬา | Tropical | 1,200- 22,500 |
| เกาะกูดคาบาน่า | ถนน โยธาธิการ ตราด วัดราษฎร์- ท่าเรือน้ำลึก ตำบล เกาะกูด อำเภอ เกาะกูด จังหวัด ตราด 23000 | เพื่อการ ท่องเที่ยว | Contempor- ary | 5,500- 6,500 |
| อเวย์ | 48/3 บ้านคลอง เจ้า เกาะกูด จังหวัดตราด 23000 | เพื่อการ ท่องเที่ยว | modern | 3,500- 4,500 |
| เกาะกูดรีสอร์ท | 45 หมู่5,ตำบล บางเบ้า เกาะกูด จังหวัดตราด 23120 | เพื่อการ ท่องเที่ยว | Tropical | 1,500- 2,500 |

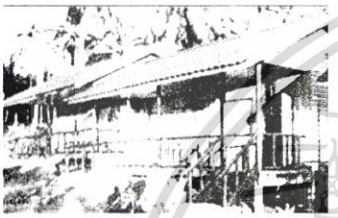
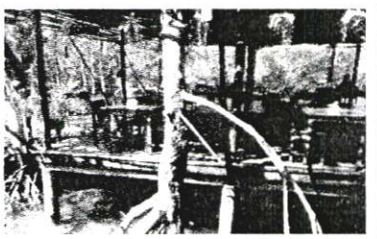
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.6 แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง(ต่อ)

| ชื่อรีสอร์ท | ที่ตั้ง | ประเภท | Style | ราคา |
|---|---|---|---|---|
| ฮอริซัน | 65 หมู่ 2 อ่าว ง่าม-โข่, หาด คลองเจ้า, เกาะ กูด จังหวัดตราด | เพื่อการ ท่องเที่ยว | Tropical | 2,200-2,800 |
| วินดี้เดอะพูล | 43 หมู่ 2 ต.เกาะ กูด อ.เกาะกูด, หาดคลองเจ้า, เกาะกูด ตราด 23000 | เพื่อการ ท่องเที่ยว+ เพื่อสุขภาพ | modern | 11,000 |
| เดอะบีช เนเชอรัล | 47 หมู่ 5 กิ่ง อำเภอเกาะกูด, หาดบางเบ้า, เกาะกูด จังหวัด ตราด | เพื่อการ ท่องเที่ยว | Tropical | 4,300-10,900 |
| จามส์เฮาส์ | 2 หมู่ 5 หาด คลองหิน ตำบล เกาะกูด อำเภอ เกาะกูด จังหวัด | เพื่อการ ท่องเที่ยว+ เพื่อสุขภาพ | Modern Tropical | 4,500-8,000 |
| ใบกูด แชมบาล่า | 43/8 หมู่ 2 บ้าน คลองเจ้า เกาะ กูด ตราด | เพื่อการ ท่องเที่ยว | Thai | 1,000-5,900 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.6 แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง(ต่อ)

| ชื่อรีสอร์ท | ที่ตั้ง | ประเภท | Style | ราคา |
|---|---|---|---|---|
| **คลองเจ้า** | 39/11 หมู่ 2, หาดคลองเจ้า, เกาะกูด จังหวัดตราด | เพื่อการท่องเที่ยว | Thai | 3,500 |
| **เอสบีช รีสอร์ท**  | 42/1, ตำบล เกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด, 23000 | เพื่อการท่องเที่ยว | contempor ary | 900-1,800 |
| **ดุสิตา** | 49 หมู่4 หาด ง่ามโข บ้าน ง่ามโขเกาะกูด 23000 | เพื่อการท่องเที่ยว | Tropical Contempo rary | 3,000-3,500 |
| **ง่ามโข่** | อ่าวงามโข่ เกาะกูด ตราด | เพื่อการท่องเที่ยว | Tropical | 500-750 |
| **เดอะฟอเรส**  | 65 หมู่ 5 บ้าน อ่าวพร้าว ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด | เพื่อการท่องเที่ยว | Tropical | 1,000-1,300 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.6 แสดงลักษณะและประเภทของ รีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง(ต่อ)

| ชื่อรีสอร์ท | ที่ตั้ง | ประเภท | Style | ราคา |
|---|---|---|---|---|
| อ่าวพร้าวบีช | อำเภอ เกาะกูด จังหวัดตราด | เพื่อการท่องเที่ยว | Bali Modern style | 2,100-8,000 |
| เกาะกูด ไอซ์แลนด์ | หมู่ 6 เกาะกูด จังหวัด ตราด | เพื่อการท่องเที่ยวและกีฬา | Sountern Thai | 2,900-3,750 |

**ตารางที่** 2.7 แสดงจำนวนและประเภทของรีสอร์ท และโรงแรมบนเกาะกูด

| ประเภทรีสอร์ท | จำนวน(แห่ง) |
|---|---|
| เพื่อการท่องเที่ยว | 13 |
| เพื่อการท่องเที่ยว+กีฬาทางน้ำ | 3 |
| เพื่อการท่องเที่ยว+สุขภาพ | 3 |
| เพื่อการท่องเที่ยว+สุขภาพ+กีฬาทางน้ำ | 1 |

จากตารางที่ 2.7 จะเห็นได้ว่าประเภทของรีสอร์ทที่ตั้งอยู่บริเวณโดยรอบของที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวและกีฬาทางน้ำ และ รีสอร์ทที่สามารถให้บริการทั้งด้านสุขภาพ , การท่องเที่ยวและกีฬายังมีน้อยมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 2.8 เปรียบเทียบรูปลักษณ์และราคาของรีสอร์ทและโรงแรมใกล้เคียง

| Style | จำนวน(แห่ง) | ราคา(บาท) | ราคาเฉลี่ย(บาท) |
|---|---|---|---|
| Bali | 3 | 500-22,500 | 11,000 |
| Modern Tropical | 1 | 50,000-300,000 | 175,000 |
| Tropical | 9 | 500-22,500 | 11,000 |
| Butique contemporary | 1 | 3,500-15,000 | 9,250 |
| Contemporary | 2 | 900-6,500 | 3,700 |
| Modern | 2 | 4,000-11,000 | 7,500 |
| Thai | 3 | 1,000-9,000 | 5,000 |
| Tropical Contemporary | 1 | 3,000-3,500 | 3,250 |

จากตารางที่ 2.8 แสดงให้เห็นว่ารูปลักษณ์และจำนวนรีสอร์ทมีผลต่อราคาห้องพักซึ่งจากข้อมูลพบว่ารูปลักษณ์ของรีสอร์ทที่มีราคาเฉลี่ยสูงสุดคือ Modern Tropical , Bali , Tropical ดังนั้นการออกแบบรีสอร์ทที่มีรูปลักษณ์ที่แตกต่างคาดว่าน่าจะเป็นทางเลือกที่ดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 3

# การกำหนดและวิเคราะห์โครงการ

## 3.1 การกำหนดลักษณะของโครงการ

จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการสามารถนำมาวิเคราะห์ข้อมูลและสรุปผลได้ดังนี้

3.1.1 การกำหนดความเป็นไปได้และความต้องการของโครงการ

1. จากสถานการณ์การท่องเที่ยว ไทยและเกาะกูดในปัจจุบันพบว่า มีการเจริญเติบโตของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ทำให้โครงการมีความเป็นไปได้และสามารถรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น

2. จากข้อมูลนักเที่ยวในปัจจุบันพบว่ามีนักท่องเที่ยวที่เป็นชาวต่างชาติเพิ่มมากขึ้นและมีแนวโน้มที่มากขึ้นเรื่อยๆจึงสามารถนำมากำหนดผู้ใช้หลักในโครงการ ได้คือชาวต่างชาติ

3. จากแนวโน้มของนักท่องเที่ยวและความต้องการพักในอนาคต ทำให้สามารถกำหนดขนาดโครงการได้

3.1.2 การกำหนดรูปแบบของโครงการ

จากจุดประสงค์ของโครงการที่ต้องการดึงดูดลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย คือชาวต่างชาติที่มีรายได้ค่อนข้างสูง และกลุ่มลูกค้าคนไทย ดังนั้นโครงการควรตั้งอยู่ในบริเวณที่มีความโดดเด่นของที่ตั้ง ทั้งทางด้านทัศนียภาพของโครงการ ความเงียบสงบความเป็นส่วนตัว จึงศึกษาโครงการให้อยู่ในประเภทโรงแรมชั้นหนึ่ง 5 ดาว[1] ซึ่งมีระยะเวลาการพักแบบ Resort hotel โดยมีการให้บริการสปาด้วย

3.1.3 การกำหนดสถานบริการเพื่อสุขภาพ

โครงการรีสอร์ท แอนด์ สปา เกาะกูด จังหวัดตราด เป็นโครงการในลักษณะการให้บริการสถานที่พักตากอากาศเป็นองค์ประกอบหลักของโครงการ โดยมีสถานบริการ

---

[1] กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. **"มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว."** [ออนไลน์] : เข้าถึงได้จาก : http://www.mots.go.th/main.php?filename=index. 8 มกราคม 2558.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สุขภาพ สำหรับรับรองผู้ที่มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลายนอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก ถือเป็นรายได้หรือบริการเสริมที่เพิ่มศักยภาพให้กับโครงการและเพื่อตอบสนองความต้องการผู้ใช้โครงการที่ต้องมาพักผ่อน อีกทั้งยังเป็นจุดดึงดูดผู้ใช้โครงการให้มาใช้บริการห้องพักและบริการเสริมอื่นๆด้วยโดยโครงการนี้ เป็นสปาประยุกต์โดยนำเอาเครื่องมือทันสมัยมาให้บริการร่วมกับภูมิปัญญาท้องถิ่นของไทย ไม่ว่าจะเป็นสมุนไพรไทย การนวดแผนไทย ปัจจุบันโครงการลักษณะ รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้รับความนิยมอย่างแพร่หลาย โดยโครงการมีการให้บริการดังนี้

3.1.3.1 การนวด (Massage)

3.1.3.2 สุคนธบำบัด (Aroma Therapy)

3.1.3.3 วารีบำบัด (Hydro Therapy)

- อ่างน้ำวน (Whirlpool)
- อ่างแช่ตัว
- กระสวยอ่างลอยตัว
- การฉีดพ่นน้ำแบบวิชชี่

3.1.3.4 โภชนบำบัด

3.1.3.5 การบำบัดด้วยกีฬา

- โยคะ
- โยคะต้านแรงโน้มถ่วง

3.1.3.6 การฝึกจิต

3.1.3.7 ดนตรีบำบัด

3.1.3.8 Crstal therapy หรือ Rock Threrapy

3.1.3.9 Hobby Therapy

3.1.3.10 Herbal Therapy

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 3.2 พิจารณาการเลือกที่ตั้งโครงการในระดับพื้นที่

3.2.1 เกณฑ์การเลือกที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่

โดยมีข้อพิจารณาในการเลือกที่ตั้งดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- พื้นที่โครงการควรอยู่ฝั่งตะวันตกของเกาะ เนื่องจากฝั่งตะวันออกพื้นที่ริมทะเลจะเป็นไหล่ของเกาะไม่มีหาดทรายและมีต้นโกงกาง เมื่อมีน้ำขึ้นหาดทรายจะหายไปแตกต่างจากฝั่งตะวันตกจะมีหาดทรายสามารถลงเล่นน้ำได้ฝั่งตะวันตกจึงมีโอกาสพัฒนาได้มากกว่า
- พื้นที่โครงการด้านที่ติดชายหาดเป็นหาดทรายยาวตลอดแนวชายหาดสามารถเดินลงเล่นน้ำได้และมีทรายที่ละเอียด
- ใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติ เนื่องจากตัวพื้นที่ตั้งอยู่บนเกาะแหล่งน้ำธรรมชาติจึงจำเป็นสำหรับการอุปโภคบริโภคหรือการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ
- พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีทั้งที่ราบและที่ชัน โดยที่ราบสำหรับกักเก็บน้ำตามธรรมชาติและที่ชันสำหรับการวางตัวอาคาร
- มีการกระจายตัวของพืชพรรณมีความอุดมสมบูรณ์ มีต้นไม้ใหญ่

2. สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ

มองเห็นพระอาทิตย์ตกดิน

- สามารถมองทัศนียภาพได้หลายจุด

3. การเข้าถึง

- ใกล้ท่าเรือ
- มีถนนเข้าถึงโครงการ

4. ใกล้แหล่งชุมชน

5. ระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ

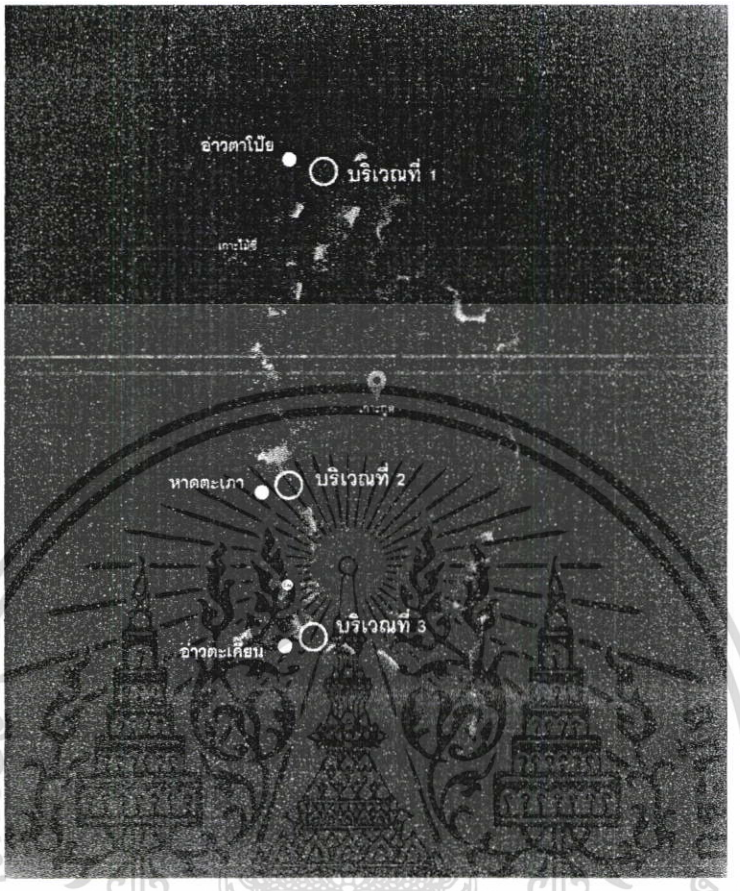
- ต้องเป็นที่ดินที่ มีน้ำประปาหรือน้ำบาดาล ไฟฟ้า โทรศัพท์ และถนน เข้าถึง

3.2.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่

จากการพิจารณาเบื้องต้น จะได้ที่ตั้งโครงการที่เหมาะสมในพื้นที่ อำเภอ เกาะกูด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่ ที่ใช้ในการพิจารณา แบ่งออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้



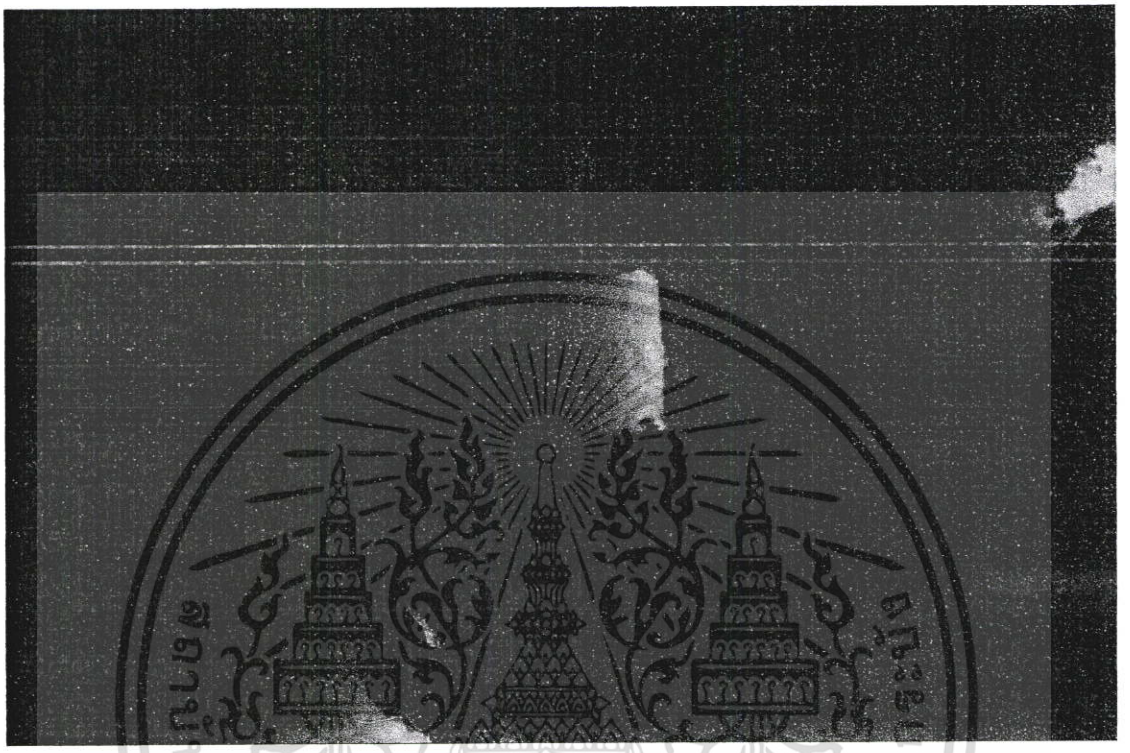

**รูปที่** 3.1 ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณอำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ บริเวณที่ 1,2 และ 3

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 14 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**บริเวณที่** 1

ตั้งอยู่ที่ อ่าวตาโป๊ย ตำบลเกาะกูด จังหวัดตราด 23000



**รูปที่** 3.2 ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 1)

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

อาณาเขตติดต่อ

| | | |
|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อ่าวตาโป๊ย |
| ขนาดที่ดิน | | 35 ไร่ |

1. สภาพภูมิประเทศ

1.1 พื้นที่โครงการอยู่ฝั่งตะวันตกของเกาะเป็นพื้นที่ติดชายหาดสามารถลงเล่นน้ำได้และเป็นทรายละเอียด

1.2 ใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีร่องน้ำจากภูเขาบริเวณบ้านอ่าวตาโป๊ยไหลออกมาใกล้กับที่ตั้งโครงการ

1.3 บริเวณที่ดินมีทั้งที่ราบและที่ชัน

พื้นที่ตั้งโครงการการส่วนใหญ่เป็นที่ราบมีที่ชันเล็กน้อยคิดเป็นร้อยละ 20 ของที่ราบ

1.4 มีการกระจายตัวของพืชพรรณ และมีความอุดมสมบูรณ์ของพรรณไม้พืชพรรณ ส่วนใหญ่เป็นต้น รักทะเล และ มะพร้าว

2 สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการมีธรรมชาติที่สมบูรณ์ สามารถมองเห็นพระอาทิตย์ตกในช่วงเย็นได้ แต่เนื่องจากพื้นที่ส่วนมากเป็นที่ราบ พื้นที่สามารถมองทัศนียภาพจึงน้อย

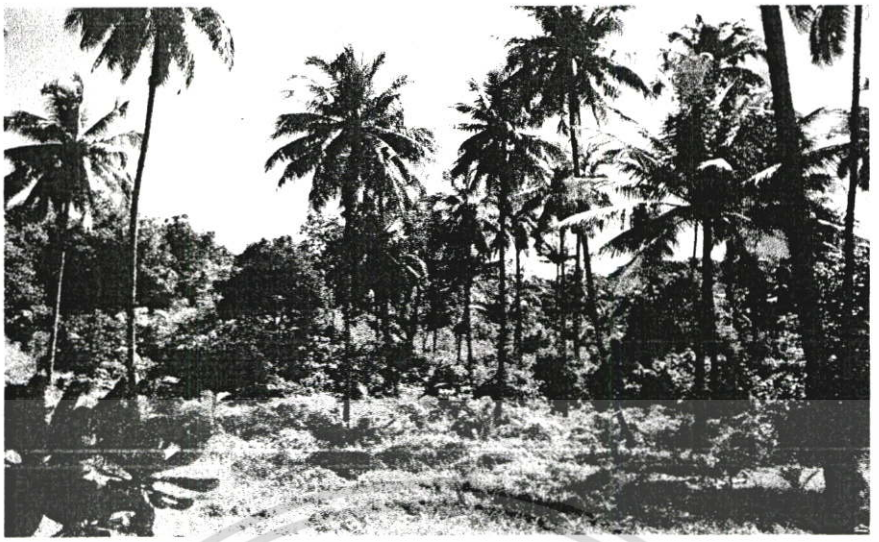
**รูปที่ 3.3** แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 1)

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

**รูปที่ 3.4** แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 1)

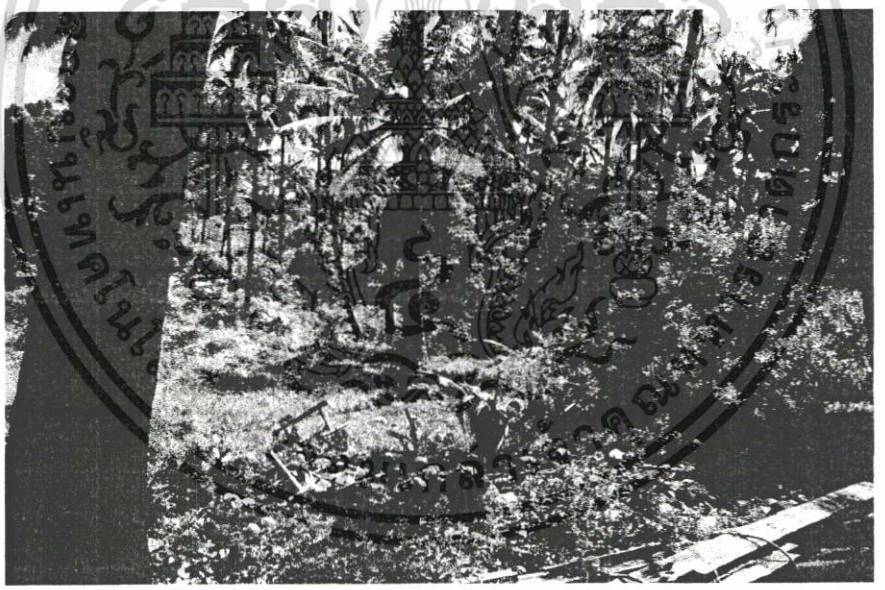
ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 3.5 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 1)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).



**รูปที่** 3.6 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 1)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. การเข้าถึง

สามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการโดยเรือเพียงอย่างเดียว ไม่มีถนนเข้าถึงโครงการ

4. ใกล้แหล่งชุมชน

ห่างจากโรงพยาบาล และ สถานีตำรวจภูธรเกาะกูด โดยการโดยสารทางเรือเพียงอย่างเดียวประมาณ 15 นาที

5. สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ

มีระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ,น้ำบาดาลแต่ระบบไฟฟ้ายังเข้าไม่ถึงเนื่องจากไม่ได้ติดต่อกับถนน

**บริเวณที่** 2

ตั้งอยู่ หาดตะเภา ถนนทางหลวงชนบท อำเภอ เกาะกูด ตำบล เกาะกูด จังหวัดตราด 23000

**รูปที่** 3.7 ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 2)

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาณาเขตติดต่อ

| | | |
|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | บ้านหาดตะเภา |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อ่าวหาดตะเภา |
| ขนาดที่ดิน | 36 ไร่ | |

1. สภาพภูมิประเทศ

1.1 พื้นที่โครงการอยู่ฝั่งตะวันตกของเกาะ เป็นพื้นที่ติดชายหาด ชายหาดเป็นหาดทรายละเอียดยาวตลอดแนว สามารถลงเล่นน้ำได้

1.2 ใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติ
มีคลองหาดตะเภาใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถนำน้ำมาใช้ประโยชน์ได้

1.3 บริเวณที่ดินมีทั้งที่ราบและที่ชัน
พื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ เดิมเป็นที่สำหรับการปลูกสวนมะพร้าว

1.4 การกระจายตัวของพืชพรรณ และความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างน้อย
เนื่องจากเคยเป็นที่ดินของการเกษตร

2 สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ
สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ตกในช่วงเย็นได้ แต่เนื่องจากที่ดินเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ การมองทัศนียภาพจึงมองได้ค่อยข้างน้อย

**รูปที่ 3.8** แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 2)

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 3.9 แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 2)

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

**รูปที่** 3.10 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 2)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. การเข้าถึง

มีถนนภายในเกาะที่ใกล้โครงการ โดยห่างจากท่าเทียบเรือหาดตะเภาประมาณ 12 กิโลเมตร เดินทางประมาณ 20 นาที หรือโดยสารทางเรือมายังหน้าโครงการ

4. ใกล้แหล่งชุมชน

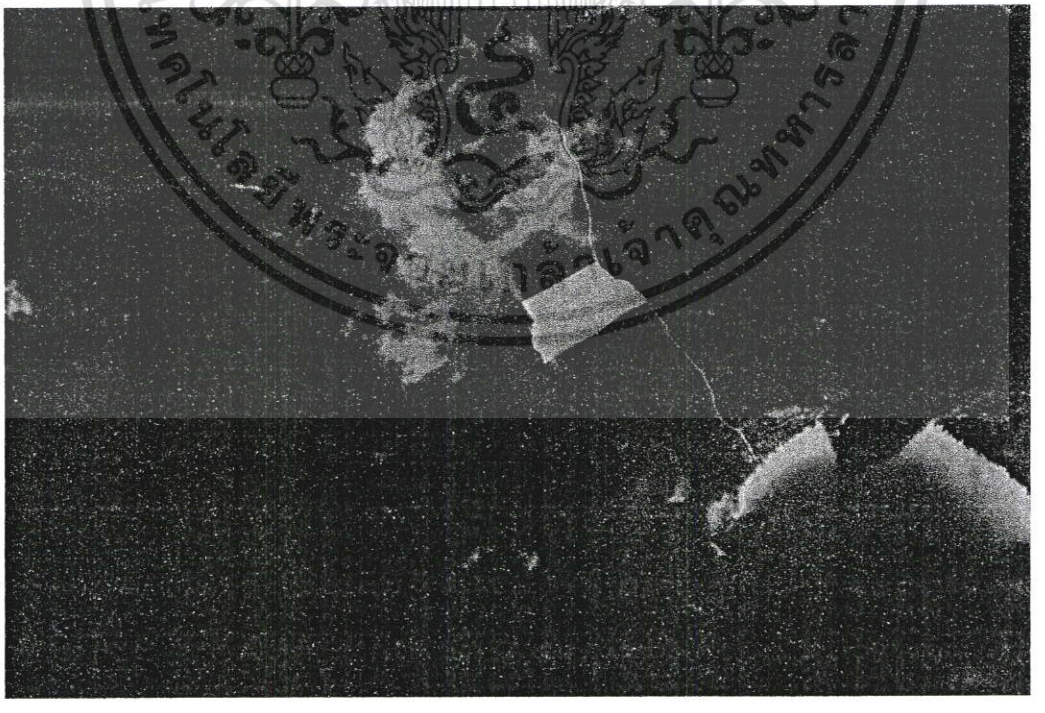
ห่างจากโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะกูด ประมาณ 5 กิโลเมตร เวลา เดินทางประมาณ 15 นาที หรือโดยสารทางเรือ 5 นาทีแล้วต่อรถยนต์อีกประมาณ 5 นาที

5. สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ

มีระบบน้ำบาดาลและระบบไฟฟ้าเข้าถึง เนื่องจากบริเวณรอบข้างใกล้กับรีสอร์ทอื่นและชุมชนบ้านหาดตะเภา

**บริเวณที่ 3**

ตั้งอยู่ ซอยคลองค้างคาว ตำบล เกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด 23000



**รูปที่** 3.11 ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 3)

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาณาเขตติดต่อ

| | | |
|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ซอยคลองค้างคาว |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อ่าวตะเคียน |
| ขนาดที่ดิน | 48 ไร่ | |

1. สภาพภูมิประเทศ

1.1 พื้นที่โครงการอยู่ฝั่งตะวันตกของเกาะ ติดชายหาดเป็นหาดทรายยาวตลอดแนว สามารถลงเล่นน้ำได้ มีทรายที่ละเอียด

1.2 ใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติ

พื้นที่โครงการใกล้กับร่องน้ำจากภูเขาของบ้านหาดตะเคียน สามารถนำน้ำมาใช้ประโยชน์ได้

1.3 บริเวณที่ดินมีทั้งที่ราบและที่ชัน

พื้นที่โครงการเป็นที่ราบและที่ชันโดยคิดเป็นสัดส่วน ที่ราบร้อยละ 35 และที่ชันร้อยละ 65

1.4 มีการกระจายตัวของพืชพรรณ และความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง

เนื่องจากพื้นที่มีการ จัดสรรเล็กน้อย แต่ในส่วนที่เป็นที่ชันยังมีต้นไม้ใหญ่อยู่มาก

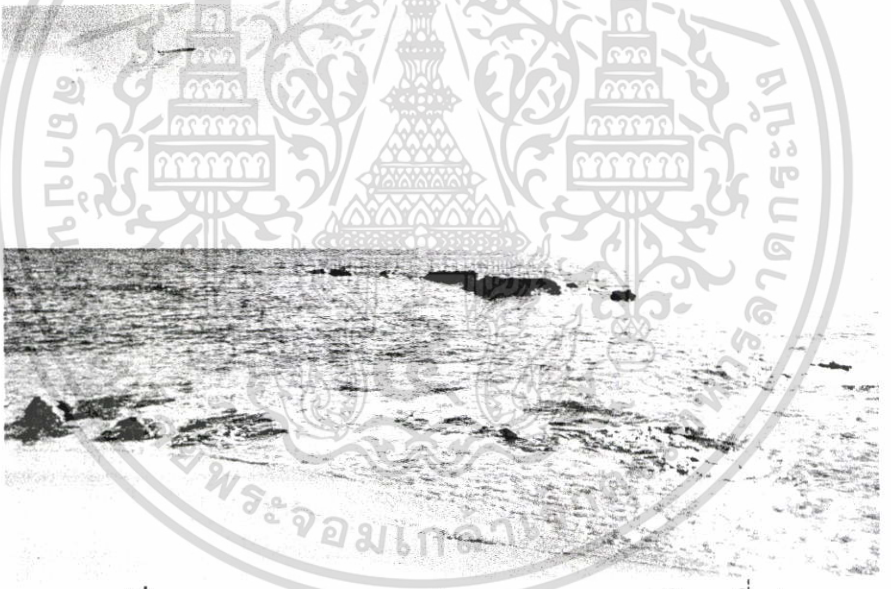
2 สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการมีธรรมชาติที่สมบูรณ์ สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ตกได้และพื้นที่สามารถมองทัศนียภาพได้หลายจุดเนื่องจาก พื้นที่มีความชัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 3.12 แสดงมุมมองหน้าโครงการ(บริเวณที่ 3)

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).



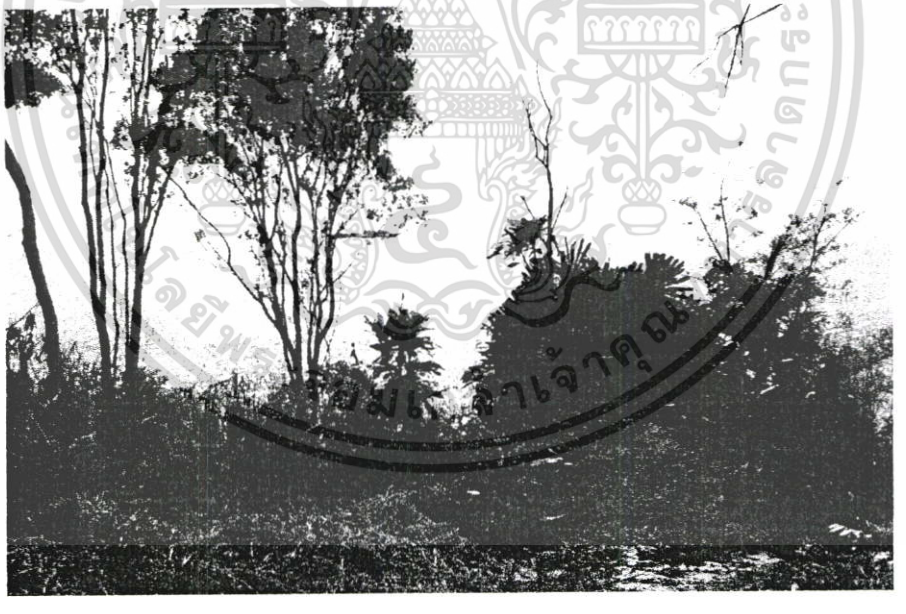
**รูปที่** 3.13 แสดงมุมมองจากโครงการออกทะเล(บริเวณที่ 3)

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 3.14 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 3)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).



**รูปที่** 3.15 แสดงมุมมองภายในโครงการ(บริเวณที่ 3)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 3.16 แสดงมุมมองถนนที่เข้ามาถึงโครงการ(บริเวณที่ 3)

ที่มา : จากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการ (วันที่สำรวจข้อมูล :25 ตุลาคม 2557).

3. การเข้าถึง

มีถนนเข้าถึงที่ตั้งโครงการ สามารถเดินทางจากถนนภายในเกาะได้ ห่างจากท่าเรือหาดตะเภาประมาณ 10 กิโลเมตร หรือโดยสารทางเรือมายังที่ตั้งโครงการโดยตรง

4. ใกล้แหล่งชุมชน

ห่างจากโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะกูด ประมาณ 7.4 กิโลเมตร เวลา เดินทางประมาณ 20 นาทีหรือโดยสารทางเรือ 15 นาทีแล้วต่อรถยนต์อีกประมาณ 5 นาที

5. สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ

มีระบบน้ำบาล,ไฟฟ้า,ถนน,โทรศัพท์ เข้าถึงโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่

จากการกำหนดที่ตั้ง บริเวณที่ 1,2 และ 3 เมื่อรวบรวมลายละเอียดเพื่อมาเปรียบเทียบแล้ว สามารถหาที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการมากที่สุด โดยพิจารณาหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้ง โดยให้คะแนนความสำคัญดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการ รวม (45 คะแนน)
   - 1.1 พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ฝั่งตะวันตกของเกาะ (10 คะแนน)
   - 1.2 พื้นที่ตั้งโครงการติดชายหาดเป็นแนวยาว (5 คะแนน)
   - 1.3 ชายหาดที่ติดพื้นที่ตั้งโครงการเป็นชายหาดที่สามารถลงเล่นน้ำได้และเป็นทรายละเอียด (10 คะแนน)
   - 1.4 ใกล้แหล่งน้ำหรือมีเส้นทางของน้ำธรรมชาติ (10 คะแนน)
   - 1.5 พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่เป็นที่ราบและที่ชัน (10 คะแนน)
2. สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพที่สวยงาม รวม (20 คะแนน)
3. มีถนนเข้าถึงโครงการ (15 คะแนน)
4. ใกล้แหล่งชุมชน (5 คะแนน)
5. ระบบสาธารณูปโภค รวม (15 คะแนน)
   - 5.1 มีระบบน้ำบาดาลชุมชนเข้าถึงพื้นที่โครงการ (5 คะแนน)
   - 5.2 มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่โครงการ (5 คะแนน)
   - 5.3 มีระบบโทรศัพท์เข้าถึงโครงการ (5 คะแนน)

**ตารางที่** 3.1 แสดงการให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ

| เกณฑ์การพิจารณา | บริเวณที่ 1 | บริเวณที่ 2 | บริเวณที่ 3 |
|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ (50 คะแนน) | | | |
| 1.2 พื้นที่ตั้งโครงการติดชายหาดเป็นแนวยาว (10 คะแนน) | 10 | 10 | 7 |
| 1.3 ชายหาดที่ติดพื้นที่ตั้งโครงการเป็นชายหาดที่สามารถลงเล่นน้ำได้และเป็นทรายละเอียด (10 คะแนน) | 10 | 10 | 10 |
| 1.4 ใกล้แหล่งน้ำหรือมีเส้นทางของน้ำธรรมชาติ (10 คะแนน) | 8 | 10 | 8 |
| 1.5 พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่เป็นที่ราบและที่ชัน (10 คะแนน) | 7 | 5 | 10 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 3.1 แสดงการให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

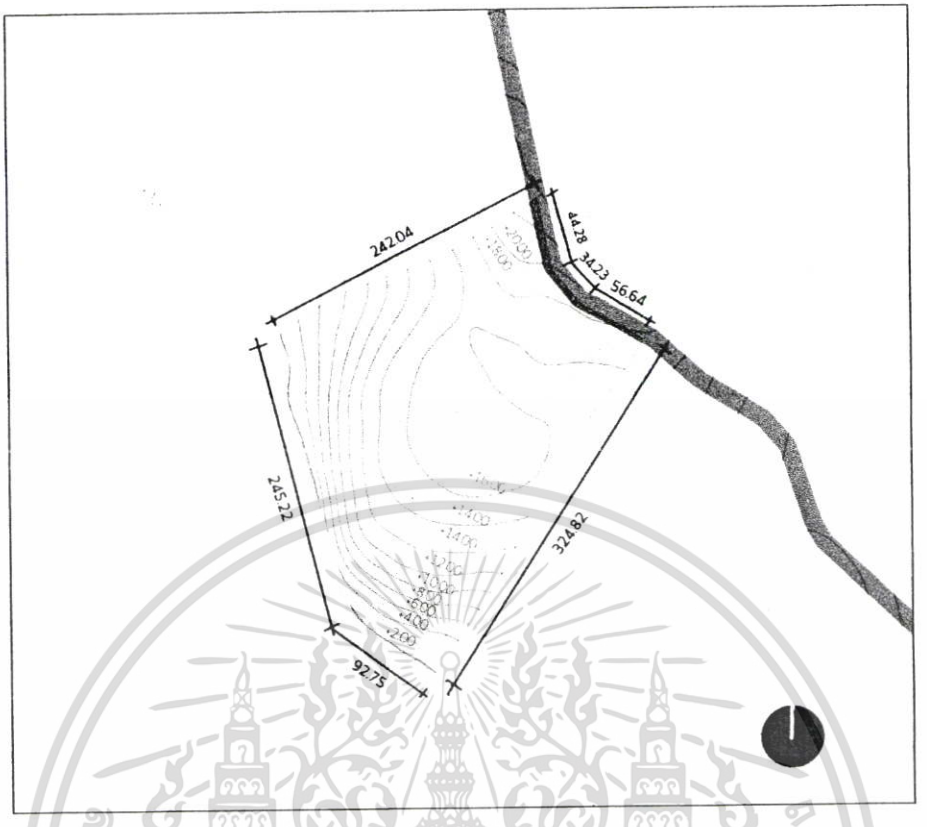
| เกณฑ์การพิจารณา | บริเวณที่ 1 | บริเวณที่ 2 | บริเวณที่ 3 |
|---|---|---|---|
| 1.6 มีการกระจายตัว และความอุดมสมบูรณ์ของพืชพรรณ (10 คะแนน) | 10 | 8 | 9 |
| 2. ทัศนียภาพที่สวยงาม (15 คะแนน) | | | |
| 2.1 มองเห็นพระอาทิตย์ตกดิน (5 คะแนน) | 5 | 4 | 4 |
| 2.2 พื้นที่สามารถมองทัศนียภาพได้หลายจุด (10 คะแนน) | 7 | 8 | 10 |
| 3.การเข้าถึงโครงการ (15 คะแนน) | | | |
| 3.1 มีถนนเข้าถึงโครงการ (10 คะแนน) | - | 7 | 10 |
| 3.2 ใกล้กับท่าเรือ ( 5 คะแนน) | - | 5 | 3 |
| 4. ใกล้แหล่งชุมชน (5 คะแนน) | - | 5 | 3 |
| 5. ระบบสาธารณูปโภค (15 คะแนน) | | | |
| 5.1 มีระบบน้ำบาดาลเข้าถึงพื้นที่โครงการ (5 คะแนน) | 5 | 5 | 5 |
| 5.2 มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่โครงการ (5 คะแนน) | - | 5 | 5 |
| 5.3 มีระบบโทรศัพท์เข้าถึงโครงการ (5 คะแนน) | 5 | 5 | 5 |
| **รวม (100 คะแนน)** | 67 | 91 | **96** |

จากการวิเคราะห์ที่ตั้งทั้ง 3 แห่ง พบว่าที่ตั้งที่มีความเหมาะสมมากที่สุดสำหรับโครงการ คือ ที่ตั้งโครงการ **บริเวณที่** 3 คือ บริเวณซอยคลองค้างคาว ตำบล เกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด 23000

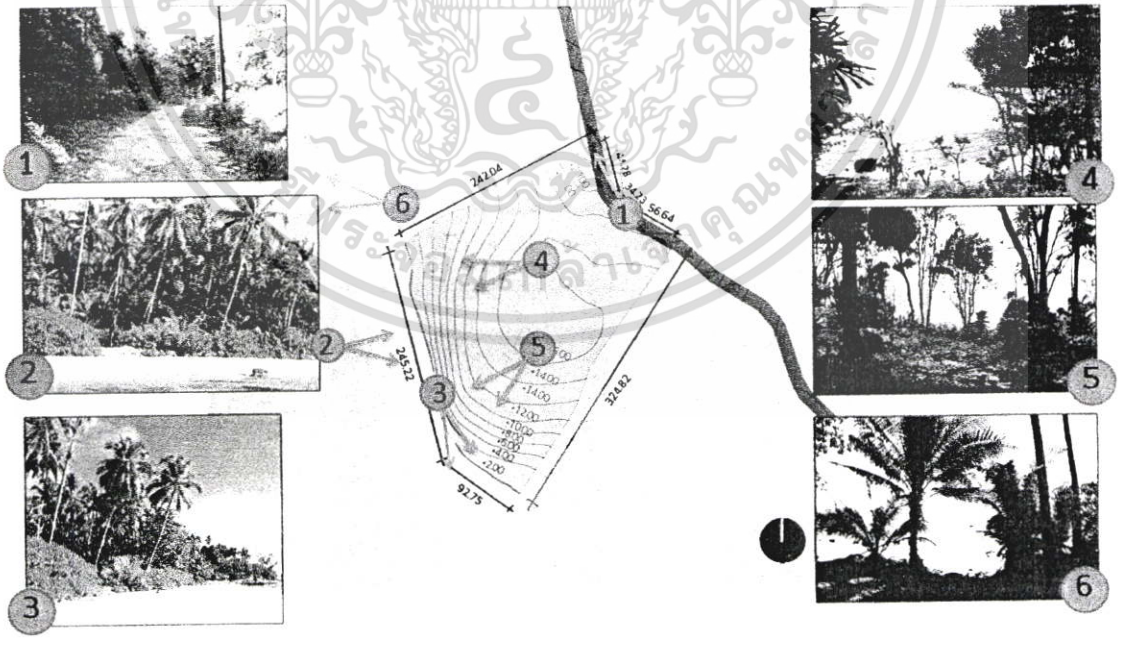
## 3.3 วิเคราะห์สภาพทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโครงการ

### 3.3.1 ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

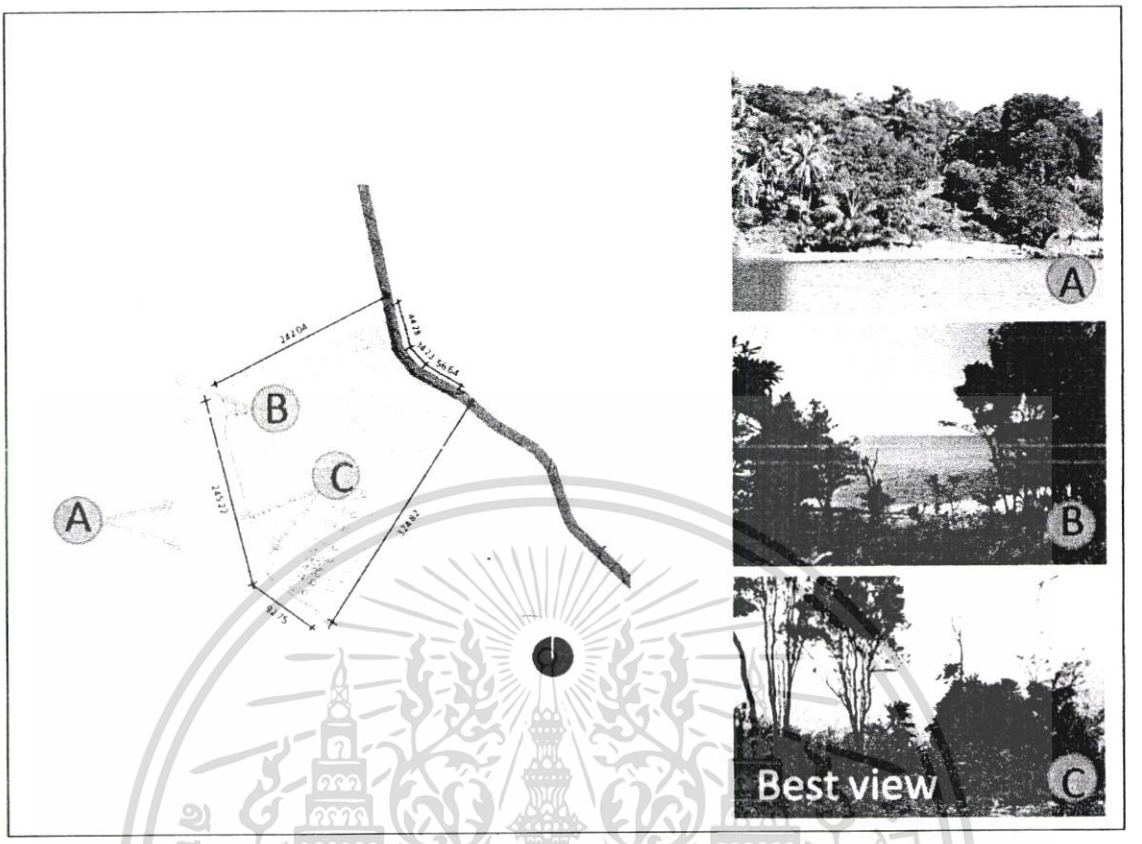



รูปที่ 3.17 แสดงลักษณะของที่ตั้งโครงการ

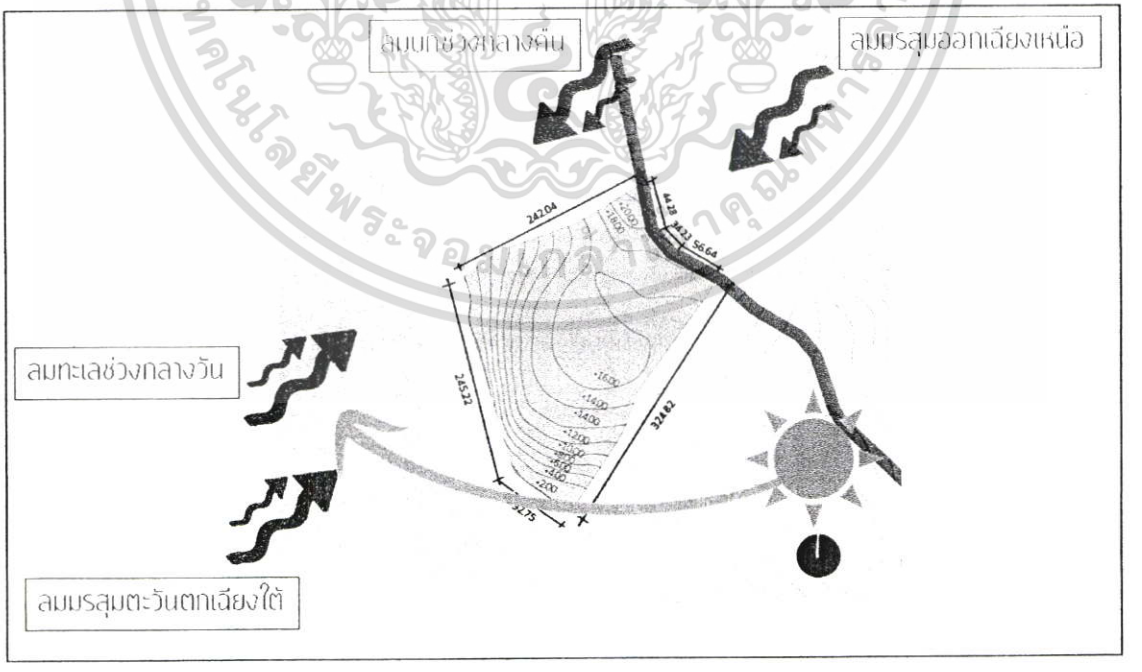



รูปที่ 3.18 แสดงลักษณะทางเข้าและต้นไม้ในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

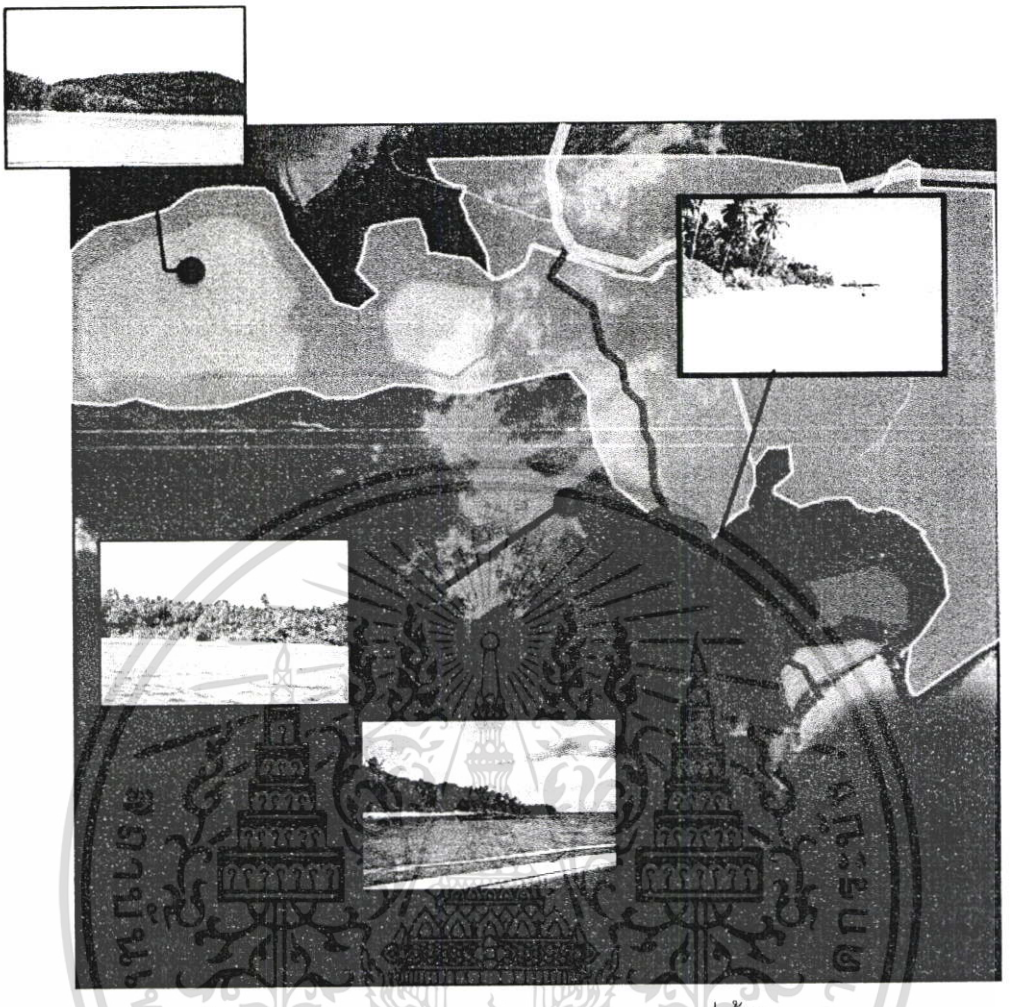



**รูปที่** 3.19 มุมมองจากภายในโครงการ




**รูปที่** 3.20 ลักษณะแดดลมฝนที่กระทำต่อโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

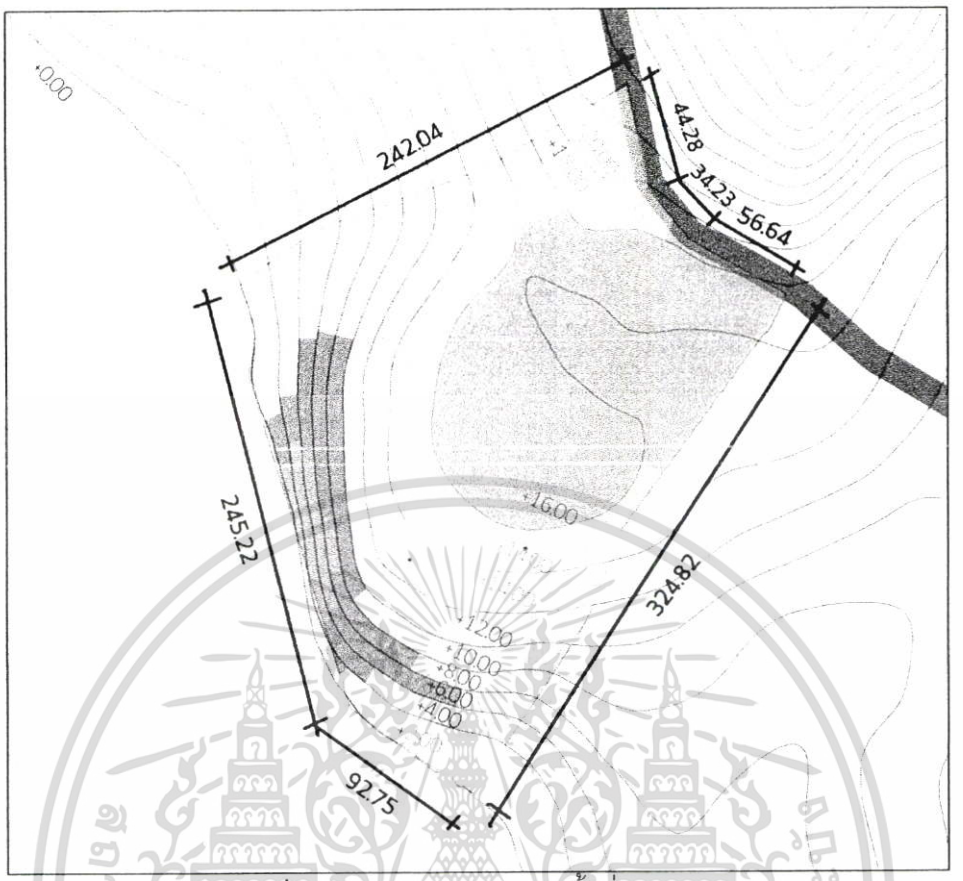


**รูปที่** 3.21 แสดงลักษณะทางกายภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ

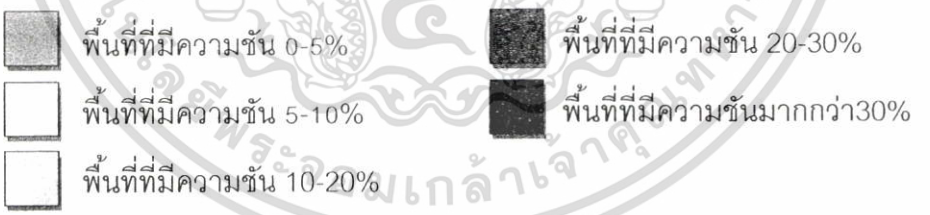
ลักษณะทางกายภาพ

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- พื้นที่โล่งและสวน
- แนวเชิงเขา
- พื้นที่เอกชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 3.22 แสดงความชันในพื้นที่โครงการ




3.3.2 การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ

จากท่าเรือน้ำลึก

โดยสารทางรถยนต์

ผ่านถนน โยธาธิการ ตราด วัดราษฎร์-ท่าเรือน้ำลึก ระยะทาง 8.9 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 26 นาที

โดยสางทางเรือ

ผ่านอ่าวบางเบ้า มายัง อ่าวตะเคียน ใช้เวลาประมาณ 15 นาที

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.3 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่เข้าสู่โครงการ

ระบบไฟฟ้า

เกาะกูดมีโรงไฟฟ้า ผลิตไฟฟ้าด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 2 แห่ง คือ ตำบลเกาะ-กูด ตำบลเกาะหมาก แห่งละ 1 โรง ผลิตกระแสไฟฟ้าจ่ายแก่ราษฎรและผู้ประกอบการท่องเที่ยวตลอด 24 ชั่วโมง

ระบบประปา

เกาะกูดมีการใช้ระบบประปาบาดาล และประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะกูด ส่วนในหมู่อื่นๆใช้น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติและน้ำบาดาลเป็นหลัก

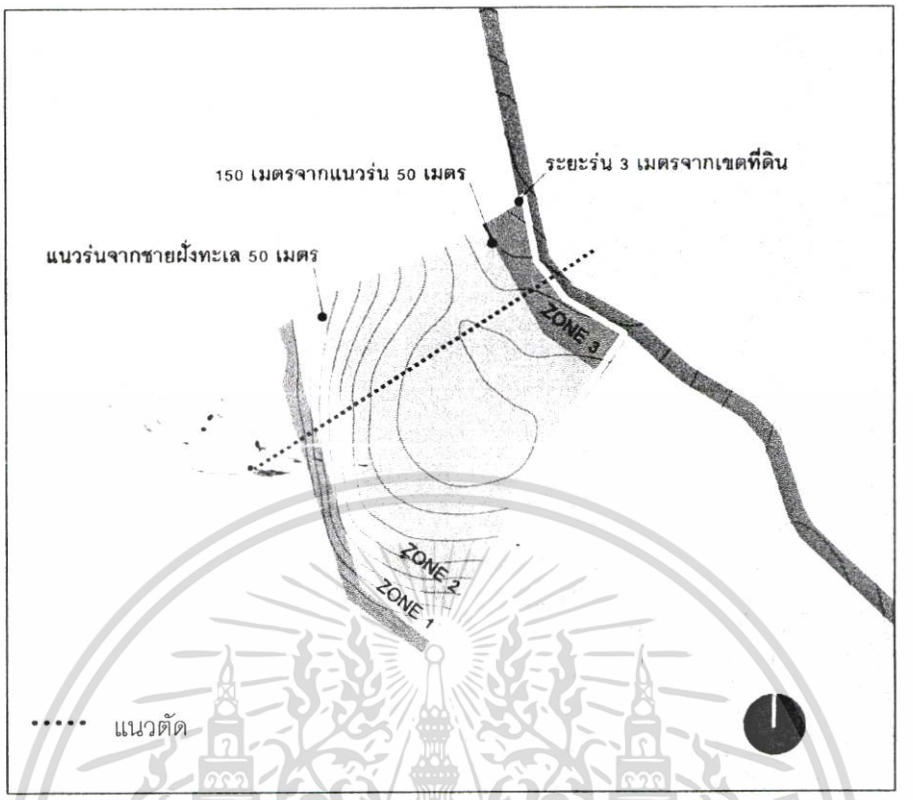
ระบบโทรศัพท์

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ได้ทำการติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะจำนวน 14 ตู้ และระบบโทรศัพท์ระบบดาวเทียม 2 แห่ง และจะขยายโทรศัพท์ไปตามบ้านเรือนราษฎร นอกจากนั้นมีการใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ความถี่ 470 MHZ จำนวน 3 ราย คือ ระบบ GSM DTAC และ TRUE สามารถใช้ได้ครอบคลุม 90% ของเกาะ

3.3.4 ข้อมูลด้านกฎหมายที่มีผลบังคับใช้ในพื้นที่

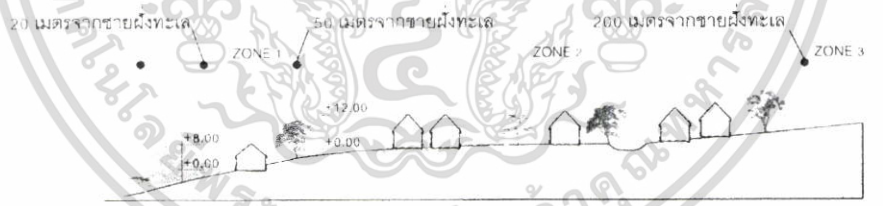
ในการศึกษาข้อมูลด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เพื่อเป็นข้อมูลที่จะต้องนำไปประกอบกับการออกแบบ และทราบถึงกฎเกณฑ์ ข้อบังคับต่างๆที่มีผลต่อโครงการเพื่อให้โครงการมีความถูกต้อง โดยที่โครงการนี้จะศึกษาจากกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่และกิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่ 3.23** แสดงการวิเคราะห์กฎหมาย

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่โครงการ (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).




**รูปที่ 3.24** รูปตัดแสดงการวิเคราะห์กฎหมาย

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่โครงการ (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

ZONE 1

- อาคารเดี่ยวสูงไม่เกิน 8 เมตร
- พื้นที่ของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- ระระห่างระหว่างอาคารมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร
- ห่างจากแนวชายฝั่งเป็นระยะ 20 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ZONE 2

- อาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร
- ป้ายสูงไม่เกิน 12 เมตร
- อาคารพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร
- อาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร
- มีที่ดินว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 30% ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ZONE 3

- มีที่ดินว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 30% ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 4

# การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

โครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด เป็นโครงการที่มุ่งเน้นการให้บริการด้านสถานที่พักตากอากาศที่ได้มาตรฐานการท่องเที่ยวไทย และเพื่อตอบสนองการพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีรูปแบบใหม่ที่ผสมผสานเรื่องของสุขภาพและความงาม จึงต้องมีองค์ประกอบของโครงการหลายประเภทการใช้งานด้วยกัน ซึ่งมีความแตกต่างและความซับซ้อนต่างกันออกไปตามแต่ละพื้นที่ใช้งาน ทั้งยังแตกต่างทั้งช่วงเวลาในการใช้งาน ทำให้แต่ละพื้นที่ใช้งานนั้น มีความซับซ้อนของพฤติกรรมของผู้ใช้งานที่ต่างกันออกไป ทั้งของผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ต่างๆหรือผู้มาใช้บริการ ดังนั้น การออกแบบ และการกำหนดพื้นที่องค์ประกอบต่างๆจึงมีความแตกต่างกัน การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้งานที่ต่างกันนั้น จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งในการออกแบบโครงการโดยเฉพาะโครงการประเภทโรงแรมและรีสอร์ท ที่ต้องมีการให้ความสำคัญกับพฤติกรรมของผู้ใช้งาน

## 4.1 การศึกษาจำนวนและอัตราของบุคคลากรในโครงการ

### 4.1.1 การหาจำนวนบุคลากรในโครงการ

โครงการรีสอร์ท และสปาเกาะกูดจังหวัดตราด เป็นโครงการรีสอร์ทที่มีการให้บริการด้านสถานพักตากอากาศ ระดับ 5 ดาวนั้น จะมีเกณฑ์การให้บริการอัตราระหว่างจำนวนพนักงานกับแขกสูงกว่ารีสอร์ทที่มีมาตรฐานระดับอื่นๆ ดังนั้นการศึกษาจำนวนและอัตราของบุคลากรในโครงการจึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง มีเกณฑ์ในการศึกษาจำนวนบุคคลากรดังต่อไปนี้

- ศึกษาจากมาตรฐานการให้บริการจากหลักการให้บริการต่างๆ
- ศึกษาจากโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะเป็นรีสอร์ท หรือโรงแรมที่มีมาตรฐาน5 ดาว [1] จากมาตรฐานของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และเป็นเครือข่ายโรงแรมที่มีมาตรฐานระดับโลก

[1] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ, 2550.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.1** แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพัก[1]

| ลักษณะการบริการ | พนักงาน : ห้องพัก |
|---|---|
| โรงแรมแบบรีสอร์ท | 3:1 |
| โรงแรมสำหรับการประชุมสัมมนา | 1:1 |
| โรงแรมในเมืองขนาดใหญ่ | 0.8:1 |
| รีสอร์ทขนาดกลาง | 0.6:1 |
| โรงแรมขนาดเล็ก | 0.25:1 |

**ตารางที่ 4.2** แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพักของอาคารที่มีมาตรฐานเดียวกับโครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด

| ชื่อโครงการ | จำนวนห้องพัก | จำนวนพนักงาน | พนักงาน : ห้องพัก |
|---|---|---|---|
| ศรีพันวาภูเก็ต | 76 | 250 | 3:1 |
| โซเนวาคีรี ตราด | 35 | 105 | 3:1 |
| ศาลาภูเก็ต | 79 | 160 | 2:1 |

จากตารางการเปรียบเทียบจำนวนอัตราพนักงานกับจำนวนห้อง โครงการที่เป็นรีสอร์ทจะมีอัตราระหว่าพนักงาน และห้องพักอยู่ที่ 3:1 ซึ่งเป็นมาตรฐานตามข้อมูลที่ได้ค้นคว้ามา จึงนำมาตรฐานการให้บริการของรีสอร์ทที่มีมาตรฐานระดับ 5 ดาว[2] ตามมาตรฐานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยรับรองไว้ โดยมีจำนวนบุคลากรในอัตราส่วนต่อไปนี้

[1] นงค์นุช ศรธนาอนันต์, การโรงแรมเบื้องต้น. พิมพ์ครั้งที่6, กรุงเทพฯ ภาควิชาการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์, 2551.

[2] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ, 2550.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | | |
|---|---|---|
| อัตราส่วนพนักงาน : ห้องพัก | 3:1 | |
| ซึ่งมีจำนวนห้องพักในโครงการ | 50 | ห้อง |
| ดังนั้น จึงมีจำนวนพนักงานในโครงการ (3x50) | =150 | คน |
| หาจำนวนผู้รับบริการจากจำนวนห้องพักในโครงการ | 50 | ห้อง |
| ห้องที่รองรับผู้รับบริการจำนวน 2 ท่าน มี 44 ห้องจะมีผู้พัก | 88 | ท่าน |
| ห้องที่รับรองผู้รับบริการจำนวน 2 ท่าน มี 6 ห้องจะมีผู้พัก | 24 | ท่าน |
| รวมเป็นผู้รับบริการจำนวน | 112 | ท่าน |

เนื่องจากอัตราเข้าพักรีสอร์ททั่วไปคือ 80% ของห้องพักทั้งหมด เพื่อส่วนที่เหลือจะใช้ในการสำรองห้องพักเหตุฉุกเฉินและลูกค้ากิตติมศักดิ์

ดังนั้นผู้รับบริการโครงการมีจำนวน 112 x 80% = 90 ท่าน

4.1.2 การกำหนดกลุ่มของระดับของผู้บริหารและพนักงานในโครงการ[1]

พนักงานในโครงการทั้งหมดยังมีการแบ่งกลุ่มและระดับเพื่อใช้ในการบริหารงานโครงการโดยแบ่งเป็น 4 กลุ่มดังนี้

4.1.2.1 ผู้บริหารระดับสูง(Top management)

คือระดับผู้จัดการ รองผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป และหัวหน้าฝ่าย

4.1.2.2 ผู้บริหารระดับกลาง(Middle Management)

คือผู้ช่วยหัวหน้าฝ่าย หัวหน้าแผนก และผู้ช่วยหัวหน้าแผนก

4.1.2.3 ผู้ควบคุมหรือผู้ตรวจตรา (Supervisory Management)

คือ หัวหน้าหน่วยงานและผู้ควบคุมตรวจตรา

4.1.2.4 พนักงานทั่วไป (General Staff)

คือ พนักงานทั่วไป ทุกแผนก ทุกฝ่าย

---

[1]ปรีชา แดงโรจน์. การบริหารจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม. พิมพ์ครั้งที่1. นนทบุรี : เอส.อาร์.พริ้นติ้ง. 2549.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.3 แสดงอัตราส่วนพนักงานในระดับต่างๆของโรงแรม[1]

| ระดับพนักงาน | อัตราส่วน(%) | จำนวนพนักงาน |
|---|---|---|
| ผู้บริหารระดับสูง | 3 | 4 |
| ผู้บริหารระดับกลาง | 6 | 9 |
| ผู้ควบคุมหรือผู้ตรวจตรา | 16 | 24 |
| พนักงานทั่วไป | 75 | 113 |
| รวม | 100 | 150 |

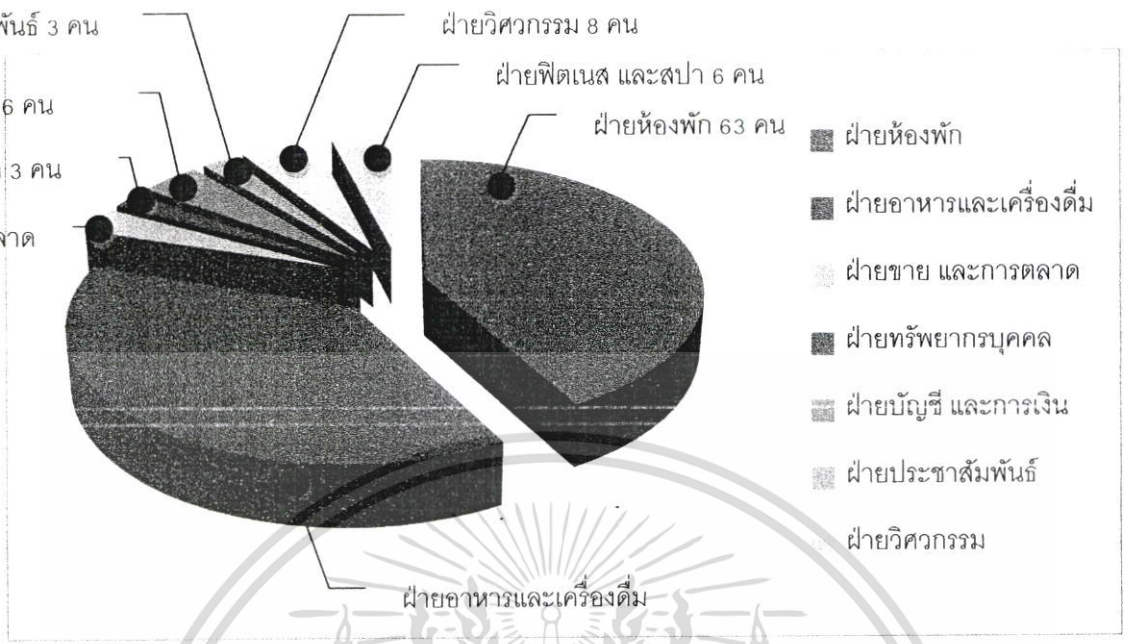
นอกจากนี้ยังมีการจำแนกจำนวนพนักงานออกเป็นฝ่าย เพื่อแบ่งหน้าหน้าที่การปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับอัตรากำลังของบุคลากรในโครงการต่อไปนี้

**ตารางที่** 4.4 แสดงอัตราส่วนพนักงานในฝ่ายต่างๆ

| ฝ่าย | อัตราส่วน(%) | จำนวนพนักงาน |
|---|---|---|
| ฝ่ายห้องพัก | 42 | 63 |
| ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม | 38 | 57 |
| ฝ่ายขาย และการตลาด | 3 | 4 |
| ฝ่ายทรัพยากรบุคคล | 2 | 3 |
| ฝ่ายบัญชี และการเงิน | 4 | 6 |
| ฝ่ายประชาสัมพันธ์ | 2 | 3 |
| ฝ่ายวิศวกรรม | 5 | 8 |
| ฝ่ายฟิตเนส และสปา | 4 | 6 |
| **รวม** | 100 | 150 |

[1] นงค์นุช ศรธนาอนันต์, การโรงแรมเบื้องต้น. พิมพ์ครั้งที่6, กรุงเทพฯ ภาควิชาการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์, 2551.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**แผนภูมิที่** 4.1 แสดงแผนภูมิอัตราส่วนของจำนวนบุคลากรในโครงการ

โดยจากการศึกษาต้องนำจำนวนพนักงานมารวมกับฝ่ายบริหารอีก 3 ตำแหน่ง ดังนั้นจะมีพนักงานทั้งหมด 153 คน

การแบ่งช่วงเวลาในการทำงานสามารถแบ่งได้ดังนี้

กะที่ 1 เวลา 09.00 - 18.00 น.

กะที่ 2 เวลา 18.00 - 03.00 น.

กะที่ 3 เวลา 3.00 - 09.00 น.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน[1]

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| ฝ่ายบริหาร | | | | | |
| 1.ผู้จัดการทั่วไป | 1 | บริหารงานตามนโยบายและควบคุมดูแลการให้บริการของพนักงานทุกคน | ● | | |
| 2.ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป | 1 | แบ่งเบาภาระหน้าที่ของผู้จัดการทั่วไป | ● | | |
| 3.เลขานุการฝ่ายบริหาร | 1 | เป็นผู้ช่วยทั่วไปของผู้จัดการด้านงานเอกสาร | ● | | |
| รวม(ฝ่ายบริหาร) | 3 | | | | |
| ฝ่ายห้องพัก | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก | 1 | ประสานงานและควบคุมการปฏิบัติงานวันต่อวันของทุกแผนกที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายห้องพัก | ● | | |
| แผนกบริการส่วนหน้า 2.ผู้จัดการแผนกบริการส่วนหน้า | 1 | ดูแลและประสานงานทั้งหมดของแผนกบริการส่วนหน้า | ● | | |
| 3.ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบริการส่วนหน้า | 1 | ช่วยบริหารงานแทนผู้จัดการและควบคุมบุคลากรทั้งหมด | ● | | |
| 4.ผู้จัดการภาคกลางคืน | 2 | ทำหน้าที่ผู้จัดการในเวลากลางคืนและรับผิดชอบการดำเนินงานของโครงการในเวลากลางคืน | ● | ● | ● |

[1]ปรีชา แดงโรจน์. การบริหารจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม. พิมพ์ครั้งที่1. นนทบุรี : เอส.อาร์.พริ้นติ้ง. 2549.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 5.ผู้ช่วยผู้จัดการ | 1 | เป็นตัวแทนของฝ่ายบริหาร (Management) เพื่อรับผิดชอบงานในส่วนสำคัญซึ่งต้องติดต่อกับลูกค้า | ● | | |
| 6.หัวหน้าพนักงานต้อนรับ | 1 | ควบคุมรับผิดชอบการปฏิบัติงานของพนักงานต้อนรับทั้งหมด ได้แก่ พนักงานควบคุมห้องพักและพนักงานให้ข่าวสาร | ● | ● | ● |
| 7.พนักงานต้อนรับ | 6 | ต้อนรับลูกค้าอย่างสุภาพจัดหาห้องพัก และให้ข้อมูลข่าวสารกับลูกค้า ตลอดเวลาที่อยู่ในโครงการ | ● | | |
| 8.พนักงานอาคันตุกะสัมพันธ์ | 2 | ให้การต้อนรับและดูแลเอาใจใส่ลูกค้าสำคัญของโรงแรม | ● | | |
| 9.ผู้จัดการแผนกรับจองห้องพัก | 1 | ประสานงานกับผู้ช่วยผู้จัดการผู้จัดการแผนกบริการทัวร์ ฝ่ายขาย และการตลาด ควบคุมดูแลการดำเนินงานแผนกรับจองห้องพัก | ● | | |
| 10.ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกรับจองห้องพัก | 1 | ปฏิบัติงานตามหัวหน้าแผนกสั่งการและทำหน้าที่แทนผู้จัดการเวลาผู้จัดการไม่อยู่ | ● | | |
| 11.พนักงานรับจองห้องพัก | 3 | รับและยืนยันการจองของลูกค้า รวมทั้งทำรายงานประจำวัน | ● | ● | ● |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 12.หัวหน้าแผนกขนส่งสัมภาระและบริการลูกค้า | 1 | กำกับดูแลและอบรมพนักงานในแผนก และเป็นฝ่ายต้อนรับลูกค้า ก่อนแผนกอื่นๆ | ● | | |
| 13.พนักงานขนส่งสัมภาระ | 5 | ให้บริการลูกค้าในการขนส่งสัมภาระ รับส่งข้อความและรับฝากสิ่งของ | ● | ● | ● |
| 14.หัวหน้าพนักงานรับโทรศัพท์ | 1 | บริหารและปฏิบัติงานด้านแผงควบคุมโทรศัพท์(Switch Board)ของโครงการ | ● | | |
| 15.พนักงานรับโทรศัพท์ | 3 | รับสายและให้บริการติดต่อสื่อสารทางโทรศัพท์แก่ลูกค้านานาชาติ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริการ | ● | ● | ● |
| แผนกรักษาความปลอดภัย<br>1.หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย | 1 | บริหารและปฏิบัติงานในด้านการรักษาความปลอดภัยของแผนกเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะพึงมีต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการ | ● | | |
| 2.ผู้ควบคุมยามรักษาความปลอดภัย | 1 | ควบคุมภารกิจทั้งหมดของยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของบุคคลและทรัพย์สินภายในอาณาเขตของโครงการ | ● | | ● |
| 3.ยามรักษาความปลอดภัย "สายตรวจ" | 4 | ประสานงานและปฏิบัติงานกับผู้ช่วยผู้จัดการ | ● | ● | ● |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 4.ยามรักษาความปลอดภัย "ที่จอดรถ" | 2 | รับผิดชอบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ ความปลอดภัยของยานพาหนะทั้งหมดที่จอดบริเวณที่จอดรถ | ● | ● | ● |
| แผนกแม่บ้าน<br>1.หัวหน้าแผนกแม่บ้าน | 1 | รับผิดชอบในการปฏิบัติงานของแผนกแม่บ้าน ควบคุมดูแลส่วนห้องพัก พื้นที่บริการส่วนกลาง แผนกซักรีด ห้องพัก ห้องดอกไม้ สวน พื้นที่อื่นๆ ภายในโรงแรมกำหนด ตลอดจนดูแลพนักงานในแผนกแม่บ้านให้มีประสิทธิภาพ | ● | | |
| 2.ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกแม่บ้าน | 1 | รับผิดชอบในควบคุมการปฏิบัติงานในแผนกแม่บ้านให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ | ● | | |
| 3.เสมียนแผนกแม่บ้าน | 2 | ทำงานด้านธุรการงานบัญชีและพิมพ์งานให้แก่แผนกแม่บ้านและผู้ช่วยฯ | ● | | |
| 4.หัวหน้าพนักงานประจำชั้น | 2 | ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดห้องพักเพื่อให้ห้องพักในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ตลอดเวลา | ● | | |
| 5.พนักงานต้นห้อง | 3 | ดูแลลูกค้าพิเศษ | ● | ● | ● |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 6.พนักงานทำความสะอาดห้องพัก | 15 | ทำความสะอาดและดูแลห้องพักลูกค้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของแผนกแม่บ้าน | ● | | ● |
| 7.หัวหน้าพนักงานพื้นที่ส่วนกลาง | 1 | รับผิดชอบควบคุมพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | ● | | |
| 8.พนักงานพื้นที่ส่วนกลาง | 10 | ทำความสะอาดและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ● | | ● |
| 9.หัวหน้าคนสวน | 1 | ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ทำงานดูแลต้นไม้และสวนในโครงการ | ● | | |
| 10.คนสวน | 5 | ดูแลต้นไม้และสวนในโครงการ ดูแลเรือนเพาะชำไม้ดอกไม้ประดับไม้กระถางหรือแปลงปลูก | ● | | |
| 11.หัวหน้าห้องดอกไม้ | 1 | กำกับดูแลผู้จัดดอกไม้ และการจัดซื้อ จัดหาดอกไม้ในการประดับส่วนต่างๆของพื้นที่โครงการ | ● | | |
| 12.พนักงานจัดดอกไม้ | 2 | เลือกซื้อดอกไม้ใบและดอกไม้สดดูแลรักษาดอกไม้ให้สดและทนทาน จัดดอกไม้ให้เหมาะกับโอกาสและสถานที่ | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 13.ผู้จัดการแผนกซักรีด | 1 | ดูแลเสื้อผ้าและผ้าชนิดต่างๆของลูกค้า(Guest Laundry) และดูแลผ้าที่ใช้ในห้องพักของโครงการ(House Laundry)ดูแลผ้าที่ใช้ในสถานที่ต่างๆ ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม และเครื่องแบบพนักงาน | ● | | |
| 14.หัวหน้างานซักรีด | 1 | ควบคุมงานซักรีดทั้งหมดของลูกค้า(Guest Service) เครื่องแบบพนักงาน(Staff Uniforms) ผ้าต่างๆที่ใช้ในห้องพักและสถานบริการต่างๆของโครงการ(House Linen) | ● | | |
| 15.พนักงานคัดเลือกผ้าและแยกผ้า | 2 | คัดแยกประเภทของผ้าให้เหมาะกับการดูแลทำความสะอาด | ● | | |
| 16.พนักงานซักแห้ง | 2 | ทำหน้าที่เพื่อซักผ้าที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ | ● | | |
| 17.พนักงานซักผ้า | 2 | ทำหน้าที่ซักผ้าด้วยมือ ผ้าที่มีคราบสกปรก และผ้าที่ต้องการดูแลเป็นพิเศษ | ● | | |
| 18.พนักงานรีดผ้า | 2 | ทำหน้าที่รีดผ้า | ● | | |
| 19.พนักงานซักรีดทั่วไป | 2 | ทำหน้าที่ซีกรีดผ้าทั่วไปของโครงการและลูกค้า | ● | | |
| 20.พนักงานรับ-ส่งผ้าลูกค้า | 1 | รับ-ส่งผ้าลูกค้าที่ห้องพัก | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 21.หัวหน้าห้องผ้าและเครื่องแบบพนักงาน | 1 | ควบคุมจัดการห้องผ้าและเครื่องแบบพนักงาน คลังเก็บรักษาผ้าทุกชนิดที่ใช้ในโรงแรม ผ้าต่างๆที่ใช้ในห้องพักและห้องอาหาร(House Linen) เครื่องแบบพนักงาน(Staff Uniform) | ● | | |
| 22.พนักงานห้องผ้าและเครื่องแบบพนักงาน | 2 | ดูแลห้องผ้า จัดเก็บผ้าและเครื่องแบบพนักงาน | ● | | |
| 23.พนักงานเย็บผ้า | 2 | ซ่อมเสื้อผ้าที่ชำรุดของลูกค้ามาส่งซ่อม ซ่อมแซมผ้าชำรุดของโครงการ ดัดแปลงผ้าชำรุดให้เปลี่ยนสภาพเป็นผ้าที่ใช้งานอื่น ได้ซ่อมแซมและดัดแปลงแก้ไขเครื่องแบบพนักงาน | ● | | |
| รวม(ฝ่ายห้องพัก) | 63 | | | | |
| ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม | 1 | รับผิดชอบการปฏิบัติงานทั้งหมดทุกแผนกในฝ่าย ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ | ● | | |
| แผนกภัตตาคาร 2.ผู้จัดการแผนกภัตตาคาร | 1 | รับผิดชอบเรื่องอาหารเครื่องดื่ม | ● | | |
| แผนกคอฟฟี่ชอป 3.ผู้จัดการคอฟฟี่ชอป | 1 | ควบคุมดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ให้บริการผู้ใช้โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 4.หัวหน้าพนักงานคอฟฟี่ชอป | 1 | ควบคุมการบริการในส่วนที่รับผิดชอบ รวมทั้งดูแลพนักงานบริการชายและหญิง | ● | | |
| 5.พนักงานคอฟฟี่ชอป | 3 | ต้อนรับลูกค้า และรับจองโต๊ะและส่งต่อให้พนักงานบริการ | ● | ● | ● |
| 6.พนักงานบริการชาย/หญิง | 8 | รับคำสั่งและบริการลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพ | ● | ● | ● |
| 7.ผู้ช่วยพนักงานบริการ | 3 | ให้ความช่วยเหลือพนักงานบริการในทุกภารกิจของการบริการทั้งก่อน ในระหว่างและหลังการเสิร์ฟ | ● | ● | ● |
| แผนกบริการห้องพัก<br>8.ผู้จัดการบริการห้องพัก | 1 | ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานทั้งหมดในการบริการในห้องพักโครงการ | ● | | |
| 9.หัวหน้าพนักงานบริการห้องพัก | 1 | ควบคุมดูแลภารกิจการบริการในห้องพัก | ● | | |
| 11.กัปตันบริการห้องพัก | 3 | ปฏิบัติหน้าที่ของหัวหน้า หรือผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานบริการห้องพัก | ● | ● | ● |
| 12.พนักงานบริการห้องพัก | 5 | บริการอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ลูกค้ายังห้องพัก | ● | ● | ● |
| แผนกเครื่องดื่ม<br>13.ผู้จัดการแผนกเครื่องดื่ม | 1 | เตรียมเครื่องดื่ม และดูแลด้านเครื่องดื่มในส่วนที่ต้องการในโครงการ | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 14.หัวหน้าบาร์เทนเดอร์ | 1 | ควบคุมดูแลการปฏิบัติหน้าที่ในการเตรียมและการบริการอาหารและเครื่องดื่มในโครงการ | ● | | |
| 15.ผู้ช่วยหัวหน้าบาร์เทนเดอร์ | 1 | ประสานงานและควบคุมดูแลการเตรียมเครื่องดื่มและการบริการเครื่องดื่มในโครงการ | ● | | |
| 16.บาร์เทนเดอร์ | 3 | รับผิดชอบงานบาร์ตามที่ได้รับมอบหมาย | ● | ● | |
| 17.บาร์บอย | 3 | จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้ทุกชนิดแก้วต่างๆที่ให้บริการให้สะอาดและช่วยเหลือบาร์เทนเดอร์ | ● | ● | ● |
| แผนกสจ๊วด<br>18.หัวหน้าสจ๊วด | 1 | ควบคุมดูแลเก็บรักษาทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ของฝ่ายอาหารและเครื่องดื่มรวมทั้งอุปกรณ์การครัวทั้งโครงการ | ● | | |
| 19.ผู้ช่วยหัวหน้าสจ๊วด | 1 | ควบคุมพนักงานในการปฏิบัติงานต่างๆ | ● | | |
| 20.ผู้ควบคุมสจ๊วด | 1 | ควบคุมพนักงานในการปฏิบัติงานต่างๆ | ● | | |
| 21.พนักงานสจ๊วด | 5 | ดูแลคลังสจ๊วต ทำความสะอาดเครื่องมือทำความสะอาด ล้างภาชนะ อุปกรณ์ และทำน้ำแข็ง | ● | ● | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| แผนกศิลป์<br>22.ช่างศิลป์ | 2 | ควบคุมดูแลแผนกศิลป์ และช่างศิลป์ ออกแบบตามที่ได้รับมอบหมาย | ● | | |
| 23.ผู้ช่วยช่างศิลป์ | 2 | ทำงานช่วยเหลือช่างศิลป์ ตามคำสั่ง | ● | | |
| แผนกครัว<br>24.หัวหน้าพ่อครัวใหญ่ | 1 | กำกับดูแลและประสานงานทั้งหมดที่เกี่ยวกับการผลิตอาหารควบคุมการปฏิบัติ งานโดยผ่านสายงานผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวใหญ่(Executive Sous Chef) หัวหน้าพ่อครัวใหญ่ขนมอบ ขนมปัง เค้ก ของหวาน ไอศกรีมทุกชนิด (Executive Pastry Chef ) | ● | | |
| 25.ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวใหญ่ | 1 | จัดทำตารางงานประจำวัน บริหารงานประจำวัน โดยอยู่ในการดูแลของหัวหน้าพ่อครัวใหญ่ ควบคุมห้องอาหารต่างๆ | ● | | |
| 26.ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว | 1 | รับผิดชอบดูแล ครัวหลัก โดยประกอบด้วย ครัวร้อน ครัวเย็น แผนกแล่เนื้อ | ● | | |
| 27.หัวหน้าพ่อครัว ครัวร้อน | 1 | รับผิดชอบในการปรุงอาหารและการประดับตกแต่งของครัวร้อนสำหรับห้องอาหารทุกห้องในโครงการ | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 28.หัวหน้าพ่อครัว ครัวเย็น | 1 | รับผิดชอบในการปรุงอาหารและการประดับตกแต่งของครัวเย็นสำหรับทุกห้องอาหารในโครงการ | ● | | |
| 29.หัวหน้าพนักงานแล่เนื้อ | 1 | รับผิดชอบงานห้องเตรียมเนื้อทุกชนิด | ● | | |
| 30.หัวหน้าพ่อครัว คอฟฟี่ชอฟ | 3 | รับผิดชอบการเตรียมและปรุงประกอบอาหารเช้า รายการอาหารตามสั่ง ตลอด 24 ชั่วโมง | ● | ● | ● |
| 31.หัวหน้าพ่อครัวใหญ่ ครัวขนมอบ ขนมปัง เค้ก ของหวาน ไอศครีมทุกชนิด | 1 | รับผิดชอบการทำขนมอบ ขนมปังเค้ก ของหวาน ไอศกรีม ทุกชนิดและมีความสามารถในการจัดการครัวของหวานทุกชนิด | ● | | |
| 32.หัวหน้าพ่อครัวขนม ของหวาน แบะไอศครีมทุกชนิด | 1 | รับผิดชอบในการทำขนม ของหวานและไอศกรีมทุกชนิดตามสูตรมาตรฐานของโครงการ โดย executive Pastry Chef | ● | | |
| 33.หัวหน้าพ่อครัว ขนมอบ ขนมปัง ขนมเค้ก | 1 | รับผิดชอบทำขนมอบ ขนมปัง ขนมเค้ก คุกกี้ ทุกชนิดโดยสูตรมาตรฐานของโครงการ | ● | | |
| 34.หัวหน้าพ่อครัวห้องเตรียมอาหาร | 1 | รับผิดชอบในการรวบรวมของต่างๆ ที่เบิกจากคลังพัสดุ จัดเตรียมผลไม้เครื่องปรุง และอาหารอื่นๆที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าห้องครัวนั้นๆ | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 35.ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว | 4 | เป็นผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวในการปฏิบัติหน้าที่ | ● | ● | ● |
| 36.ผู้ช่วยพ่อครัว | 8 | ทำหน้าที่ช่วยพ่อครัวตามที่พ่อครัวสั่ง | ● | ● | ● |
| รวม(ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม) | 57 | | | | |
| ฝ่ายทรัพยากรบุคคล | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล | 1 | รับผิดชอบในการจัดหาว่าจ้างบุคคล ฝึกอบรมพัฒนาและดูแลสวัสดิการของพนักงาน รวมทั้งให้คำปรึกษาหัวหน้าแผนกรักษากฎระเบียบข้อบังคับ | ● | | |
| แผนกบุคคล<br>2.ผู้จัดการแผนกบุคคล | 1 | ประสานงานจัดหาว่าจ้าง พัฒนาผลตอบแทนและความเป็นอยู่ | ● | | |
| 3.เจ้าหน้าที่แผนกบุคคล | 1 | รับผิดชอบในการดำเนินการของแผนกบุคคล เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน | ● | | |
| แผนกฝึกอบรม<br>4.ผู้จัดการแผนกฝึกอบรม | 1 | รับผิดชอบประสานงาน เพื่อพัฒนาดำเนินการ และการวัดผลของหลักสูตรฝึกอบรมที่ได้รับการอนุมัติ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ | ● | | |
| 5.เจ้าหน้าที่แผนกฝึกอบรม | 2 | รับผิดชอบในการจัดการฝึกอบรมและเป็นผู้ช่วยหัวหน้าแผนกฝึกอบรม | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| รวม(ฝ่ายทรัพยากรบุคคล) | 3 | | | | |
| ฝ่ายการขายและการตลาด | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด | 1 | บริหารงานฝ่ายการขาย และวางแผนการตลาดและประสานงานกิจกรรมทางการตลาด การประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการขาย | ● | | |
| 2.ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด | 1 | เป็นผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายในการบริหารงาน | ● | | |
| 3.ผู้จัดการแผนกขายบริษัทนำเที่ยว | 2 | รับผิดชอบการขายและการตลาดสำหรับลูกค้าจากบริษัทนำเที่ยว | ● | | |
| รวม(ฝ่ายขายและการตลาด) | 4 | | | | |
| ฝ่ายวิศวกรรม | | | | | |
| 1.หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม | 1 | บริหารและรับผิดชอบงานในฝ่ายวิศวกรรมและเรื่องเกี่ยวกับช่างทั้งหมด | ● | | |
| 2.ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม | 1 | ช่วยเหลือในการบริหารและรับผิดชอบงานในฝ่ายวิศวกรรม | ● | | |
| 3.หัวหน้าช่างเครื่องไฟฟ้า | 1 | ดูแลการทำงานด้านไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องเสียงให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ | ● | | |
| 4.ช่างเครื่องไฟฟ้าและเครื่องเสียง | 1 | การซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องเสียง | ● | ● | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 5.ช่างเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็น | 1 | ดูแลซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำความเย็นในโครงการ | ● | | |
| 6.หัวหน้าช่างเครื่องจักรกล | 1 | ควบคุมการทำงานของเครื่องมือต่างๆในโครงการ | ● | | |
| 7.ช่างเครื่องจักรกลทั่วไป | 1 | ซ่อมแซมและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเครื่องกลทั้งโครงการ | ● | ● | |
| 8.ช่างเครื่องทำน้ำร้อน | 1 | บริการและบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำร้อน | ● | | |
| 9.ช่างประปาและสุขภัณฑ์ | 1 | รับผิดชอบด้านประปาเครื่องสุขภัณฑ์และสุขาภิบาลทั้งหมดของโครงการ | ● | ● | |
| 10.ช่างไม้/ช่างสี | 1 | การสร้างและการบำรุงรักษาซ่อมแซมเกี่ยวกับงานไม้และงานสี | ● | | |
| 11.ผู้รักษาคลังพัสดุช่าง | 1 | เก็บรักษาอุปกรณ์และอะไหล่เกี่ยวกับช่าง ทำรายการเบิกจ่ายและทำความสะอาดและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ● | | |
| รวม(วิศวกรรม) | 8 | | | | |
| ฝ่ายการเงินและการบัญชี | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี | 1 | ควบคุมบันทึกรายงานบัญชีทุกประเภท ทรัพย์สินของโครงการและดูแลกระแสเงินสด | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 2.ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี | 1 | แบ่งเบาภาระหน้าที่ของผู้จัดการ ควบคุมดูแลพนักงาน | ● | | |
| 3.ผู้ตรวจสอบรายได้ | 1 | ตรวจรายได้ประจำวัน และรายงานของผู้ตรวจสอบภาคกลางคืน และพนักงานเก็บเงินส่วนหน้า ทำรายงานเกี่ยวกับรายได้ | ● | | |
| 4.พนักงานรับเงินส่วนหน้า | 3 | รับและเก็บบัญชีแยกประเภทลูกค้าอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอรับชำระค่าบริการห้องพัก | ● | ● | ● |
| 5.พนักงานรับเงินห้องอาหารและเครื่องดื่ม | 3 | รวบรวมบันทึก รักษาความปลอดภัยของเงินสด บัตรเครดิต และทำบัญชีของห้องอาหาร | ● | ● | ● |
| 6.สมุห์บัญชี | 1 | รับผิดชอบต่อรายงานการเงินตลอดจนการวิเคราะห์ รวบรวมยอดเงินฝากประจำวัน และจัดทำบัญชีเงินสดรายวัน | ● | | |
| 7.ผู้จ่ายเงินเดือน | 1 | กำกับดูแลเกี่ยวกับเรื่องเงินเดือน | ● | | |
| 8.ผู้ควบคุมต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม | 1 | ควบคุมต้นทุนด้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม | ● | | |
| 9.หัวหน้าพนักงานรับของ | 1 | ตรวจรายการสินค้าที่มาถึงว่าถูกต้องหรือไม่ และรับของนั้น | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 4.5 แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 10.พนักงานรับของ | 2 | ตรวจสอบสินค้าว่าถูกต้องตามที่สั่งหรือไม่ | ● | | |
| 11.หัวหน้าคลังพัสดุ | 1 | ควบคุมคลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม และคลังพัสดุทั่วไป | ● | | |
| 12.พนักงานคลังพัสดุทั่วไป | 2 | ควบคุมการเบิกจ่ายพัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องเขียน | ● | | |
| 13.เสมียนคลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม | 1 | ควบคุมคลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม ดูแลการเบิกจ่าย | ● | | |
| แผนกจัดซื้อ<br>14.ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ | 1 | จัดซื้อทุกสิ่งทุกอย่างที่แผนกต่างๆในโครงการต้องการ | ● | | |
| 15.เสมียนแผนกจัดซื้อ | 1 | รวบรวมและทำรายการจัดซื้อจัดจ้างของโครงการ | ● | | |
| แผนกประชาสัมพันธ์<br>16.ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์ | 1 | เป็นผู้เชื่อมโยงข่าวสารของโครงการกับทางสื่อมวลชน | ● | | |
| 17.พนักงานประชาสัมพันธ์ | 1 | ควบคุมงานติดต่อธุรการ และงานถ่ายภาพ | ● | | |
| รวม(แผนกการเงินและบัญชี) | 6 | | | | |
| ฝ่ายสปา | | | | | |
| 1.ผู้จัดการฝ่ายสปา | 1 | ดำเนินนโยบายของโครงการบริหารจัดการ ควบคุมพนักงานและงบประมาณ | ● | | |
| 2.ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสปา | 1 | ทำงานตามที่ได้รับมอบหมายและดูแลพนักงานส่วนสปา | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 4.5** แสดงจำนวนพนักงาน ฝ่ายต่างๆหน้าที่ และช่วงเวลาการทำงาน(ต่อ)

| บุคลากร | จำนวนพนักงาน | หน้าที่การดำเนินงาน | ช่วงเวลาในการทำงาน | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 3.หัวหน้าพนักงานสปา | 1 | ให้บริการตามหน้าที่ๆได้รับมอบหมาย ให้คำแนะนำแก่ลูกค้า | ● | | |
| 4.พนักงานสปา | 2 | ให้บริการตามหน้าที่ๆได้รับมอบหมาย ให้คำแนะนำแก่ลูกค้า | ● | | |
| 5.ฟิตเนส | 2 | เป็นผู้ควบคุมการใช้งานอุปกรณ์ฟิตเนส ให้คำแนะนำ และดูแลรักษาอุปกรณ์ | ● | | |
| 6.ผู้นำการฝึกโยคะ | 1 | ให้บริการตามหน้าที่ๆได้รับมอบหมาย ให้คำแนะนำแก่ลูกค้า | ● | | |
| 7.พนักงานนวด | 5 | ให้บริการตามหน้าที่ๆได้รับมอบหมาย ให้คำแนะนำแก่ลูกค้า | ● | | |
| 8.นักโภชนาการ | 1 | ให้คำแนะนำว่าด้วยสาระของผลกระทบอาหารและสารอาหารต่อสุขภาพ | ● | | |
| รวม(ฝ่ายสปา) | 6 | | | | |
| **รวมพนักงานทั้งหมด** | 153 | | ● | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุป

จากการศึกษาด้านอัตรากำลังของบุคลากรในโครงการสรุปได้ว่า มีจำนวนบุคลากรทั้งสิ้น 153 คน โดยการทำงานจะแยกเป็น 3 กะ ใหญ่คือ เวลา 0.900-18.00 น. เวลา 18.00-03.00 น. และเวลา 03.00-09.00 น. โดยในคาบเวลาบางช่วงอาจจะมีการคาบเกี่ยวของการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งการทำงานจะครอบคลุมทั้งโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความสะดวกสบายของผู้ที่มาใช้บริการในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 5

# การศึกษาองค์ประกอบและรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการ

## 5.1 ศึกษาองค์ประกอบของโครงการ

5.1.1 การกำหนดองค์ประกอบและรายละเอียดของโครงการ

จากการสำรวจรีสอร์ทที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการพบว่าส่วนใหญ่เป็นรีสอร์ทประเภทเน้นการท่องเที่ยว ดำน้ำ ซึ่งเห็นได้ว่ารีสอร์ทประเภทสุขภาพยังมีน้อย การมีรีสอร์ทและสปาที่เน้นสุขภาพจึงเป็นการเพิ่มทางเลือกให้กับผู้เข้าพัก

โครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราดเป็นโครงการที่มุ่งเน้นให้ผู้ใช้โครงการได้รับการพักผ่อนควบคู่ไปกับการบำบัดในบรรยากาศที่ผ่อนคลายใกล้ชิดธรรมชาติและมีความส่วนตัว โดยกิจกรรมที่ดำเนินงานจะเป็นการบริการพักผ่อนเพื่อสุขภาพ รวมถึงการบริการที่ได้รับมาตรฐานระดับ 5 (5 ดาว) ตามมาตรฐานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยองค์ประกอบของโครงการในแต่ละส่วนเน้นให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกสบาย

การกำหนดองค์ประกอบของโครงการรีสอร์สปา เกาะกูด จังหวัดตราด ได้กำหนดองค์ประกอบของโครงการโดยวิธีดังต่อไปนี้

1. มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort) ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
2. ตามกรณีศึกษาจากโครงการที่ใกล้เคียงกัน
3. ตามมาตรฐาน Neufert's Architect Data
4. จากการวิเคราะห์

โดยแบ่งเป็นองค์ประกอบต่างๆของโครงการดังนี้

5.1.1.1 องค์ประกอบหลัก

1.ส่วนห้องพัก

การกำหนดจำนวนห้องพักของโครงการจะพิจารณาจากโครงการตัวอย่างที่มีความใกล้เคียงกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.1 แสดงขนาดเตียงชนิดต่างๆ[1]

| โครงการ | จำนวนห้องพัก (ห้อง) | ประเภทห้องพัก | สัดส่วน | ราคาเฉลี่ยต่อคืน (บาท) |
|---|---|---|---|---|
| อคารีสอร์ท โฮเต็ล แอนด์ สปา | 55 | Pool Villa 55 ห้อง | 100% | 12,400-26,000 |
| ตะนาวศรีรีสอร์ท | 64 | Superior 15 ห้อง | 23% | 3,200 – 5,000 |
| | | Garden Villa 38 ห้อง | 59% | 3,500 – 5,500 |
| | | Corner Suite 6 ห้อง | 9% | 4,500 – 6,000 |
| | | Junior Suite 3 ห้อง | 5% | 5,000 – 6,500 |
| | | Jacuzzi Villa 1 ห้อง | 2% | 5,500 - 7,000 |
| | | Jacuzzi Suite 1 ห้อง | 2% | 6,500 – 8,000 |
| ปีเตอร์แพน รีสอร์ท | 42 | Beach Front Villa 5 ห้อง | 11.9% | 6,900-9,000 |
| | | Deluxe 4 ห้อง | 9.5% | 3,600-6,900 |
| | | Pool Side Villa 5 ห้อง | 11.9% | 6,200-8,000 |
| | | Pool Side Villa canal view 7 ห้อง | 16.6% | 4,800-6,900 |
| | | VIP Villa 9 ห้อง | 21.4% | 5,200-7,500 |
| | | Deluxe canal view 7 ห้อง | 16.6% | 6,000-8,000 |
| | | Deluxe 5 ห้อง | 11.9% | 6,000-8,500 |

[1] การศึกษาอาคารประเภทเดียวกันและใกล้เคียงกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.1 แสดงขนาดเตียงชนิดต่างๆ(ต่อ)

| โครงการ | จำนวนห้องพัก (ห้อง) | ประเภทห้องพัก | สัดส่วน | ราคาเฉลี่ยต่อคืน (บาท) |
|---|---|---|---|---|
| จามส์เฮาส์ รีสอร์ท | 53 | Deluxe Ocean 17 ห้อง | 32% | 4,413-6,750 |
| | | Grand Deluxe 4 ห้อง | 7.5% | 6,179-8,250 |
| | | Tropical Villa 18 ห้อง | 34% | 7,944-9,750 |
| | | Tropical Pool Villa 10 ห้อง | 18% | 11,475-12,750 |
| | | Beachfront Pool Villa 3 ห้อง | 5% | 21,750-22,068 |
| | | President Pool Villa 1 ห้อง | 2% | 32,400-34,603 |
| คีรีมายา กอล์ฟ รีสอร์ท | 60 | Deluxe 52 ห้อง | 86% | 8,600 |
| | | Suite 4 ห้อง | 7% | 15,750 |
| | | Tent Villa 4 ห้อง | 7% | 30,000 |

จะเห็นได้ว่าโครงการส่วนใหญ่จะมีจำนวนห้องพักไม่เกิน100ห้องแต่ทั้งนี้เนื่องจากมองในแง่ทางเศรษฐศาสตร์ประกอบด้วยแล้วการกำหนดจำนวนห้องพักควรมีจำนวนที่เหมาะสมกับขนาดที่ตั้งของโครงการประกอบกันไปและโรงแรมขนาด 40 – 80ห้องเป็นโครงการขนาดเล็กที่สามารถมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆทางด้านการบริการแก่ผู้เข้าพักได้รับมาตรฐาน

ส่วนห้องพักจะมีทั้งหมด 50 ห้อง ประกอบด้วย

1) ส่วน Hotel Village มี 2 แบบคือ
   - Standard room จำนวน 20 ห้อง
   - Suite จำนวน 14 ห้อง
2) ส่วน Villa มี 3 แบบคือ
   - Honeymoon villa จำนวน 11 หลัง
   - Premier Family villa จำนวน 3 หลัง
   - Premier Honeymoon villa จำนวน 2 หลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1.1.2 องค์ประกอบรอง

1.ส่วนสปา

- โถง
- ส่วนพักคอย
- ส่วนพักผ่อน
- ส่วนต้อนรับและลงทะเบียน
- บาร์เครื่องดื่มสุขภาพ
- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายชายและหญิง
- ห้องน้ำชายและหญิง
- ห้องซาวน่า(Sauna)แยกเป็นห้องสำหรับชาย หญิงและห้องรวม
- ห้องสตรีม(Stream)แยกเป็นห้องสำหรับชาย หญิงและห้องรวม
- ห้องวิชชี่(Vichy Shower)
- ห้องอาบน้ำแบบอ่างจากุสซี่(Jacuzzi)แยกเป็นห้องคู่
- ห้องทรีทเมนต์(Treatment Room)แยกเป็นห้องเดี่ยวและห้องคู่
- ห้องนวดตะวันตก
- ห้องนวดตะวันออก
- ห้องสปามือและเท้า
- ห้องเสริมสวย(Salon)
- ห้องแต่งผมชาย (Barber)
- ส่วนฝึกโยคะ
- ห้องพักและห้องทำงานพนักงาน
- ห้องน้ำสำหรับพนักงานชายและหญิง
- ส่วนเก็บของ

2. ภัตตาคาร

- พื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร
- ห้องครัว
- ส่วนเตรียมอาหาร
- ส่วนบริการเครื่องดื่ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนแคชเชียร์
- ห้องน้ำแยกชายและหญิง
- ส่วนขนส่งวัตถุดิบ(Loading area)
- ส่วนตรวจวัตถุดิบ
- ห้องเก็บอาหารสด
- ห้องเก็บอาหารแห้ง
- ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว
- ห้องเก็บถังแก๊ส
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักพนักงาน
- ห้องพักนักโภชนาการ
- ห้องพักพ่อครัว
- ห้องน้ำสำหรับพนักงาน
- ส่วนซักล้าง

3. ส่วนบริการทั่วไป
   - ทางเข้าหลักโครงการ
   - โถง
   - ส่วนพักคอย
   - ส่วนต้อนรับ
   - ห้องน้ำแยกชายและหญิง
   - ส่วนสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า
   - ส่วนยกและห้องเก็บกระเป๋า
   - ส่วนบริการการสื่อสาร

4. ส่วนนันทนาการ
   - สระว่ายน้ำ
   - ห้องออกกำลังกาย
   - ห้องหนังสือและบริการทางอินเตอร์เน็ต
   - ห้องเกม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.ส่วนสำนักงาน

- โถง
- ส่วนพักคอย
- ห้องรับรอง
- ห้องประชุม
- ห้องทำงานผู้จัดการทั่วไป
- ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ
- ห้องทำงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- ห้องทำงานฝ่ายการขายและการตลาด
- ห้องทำงานฝ่ายบุคคล
- ห้องทำงานฝ่ายวิศวกรรม
- ส่วนเตรียมอาหาร
- ห้องเก็บเอกสารถ่าเอกสาร
- ห้องน้ำแยกชายและหญิง

6. ส่วนบริการ(Back of house)

- ส่วนซักรีด
- ห้องเก็บผ้าใหม่
- ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด
- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายหญิง
- ห้องน้ำพนักงานแยกชายหญิง
- ห้องอาหารสำหรับพนักงาน
- ห้องครัว
- ส่วนซ่อมบำรุงอาคารสถานที่
- ส่วนซ่อมบำรุงยานพาหนะ
- คลังพัสดุ
- ส่วนขนถ่ายสิ่งของ
- ส่วนเก็บเฟอร์นิเจอร์
- ห้องทำงานแม่บ้าน
- ห้องพักพนักงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ส่วนงานระบบ

- ห้องพักวิศวกรรมควบคุมและส่วนควบคุม
- ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิดและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย
- คลังพัสดุช่าง
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย
- ส่วนทำงานระบบน้ำร้อนน้ำเย็น
- ส่วนงานระบบลิฟท์
- ส่วนงานระบบโทรทัศน์
- ส่วนงานระบบกำจัดขยะ

8.องค์ประกอบเสริม

- ส่วนบริการการสื่อสาร
- สโมสรดำน้ำ
- ร้านค้า
- ร้านขายของที่ระลึกโครงการ

5.1.2 การศึกษารายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ

แต่ละส่วนมีรายละเอียดและหลักการในการกำหนดพื้นที่โครงการดังนี้

5.1.2.1 องค์ประกอบหลัก

1.ส่วนห้องพัก

แนวทางออกแบบส่วนห้องพักใช้มาตรฐานการออกแบบโดยอ้างอิงจากมาตรฐานที่พักเพื่อการเท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort) ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ห้องพักรีสอร์ทระดับ 5 ดาว จะต้องมีข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการจัดพื้นที่ดังนี้

1) ห้องพักแบบ Standard (เป็นห้องรวมทางเดิน ระเบียง ห้องน้ำ)

(1.1) ระยะและความสูงต่างๆ

- ความกว้างไม้น้อยกว่า 1.5 เมตร
- ความสูงของเพดานไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร
- มีพื้นที่(รวมห้องน้ำ)ไม่น้อยกว่า 36 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ความสูงของห้องพักไม่น้อยกว่า 2.70 เมตร(ตามกฎกระทรวงโรงแรมระบุว่าต้องมีระยะดิ่งจากพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร[2]
- ห้องน้ำรวมพื้นที่ทุกส่วนต้องมีพ้นที่ไม่น้อยกว่า 2.50 ตารางเมตรและมีความสูงของเพดานไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร

(1.2) การจัดเฟอร์นิเจอร์และขนาดต่างๆ

- มีที่วางสัมภาระ
- มีตู้เสื้อผ้าที่ลึกไม่น้อยกว่า0.55เมตรและกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร
- เตียงมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร× 2.00 เมตร
- มีการตกแต่งบริเวณหัวเตียง
- มีโซฟา หรืออาร์มแชร์
- มีโต๊ะกาแฟ
- มีโต๊ะ และเก้าอี้ทำงาน
- มีโต๊ะเครื่องแป้ง และเก้าอี้
- มีกระจกเงา
- มีโทรทัศน์สี ไม่น้อยกว่า 20 นิ้ว
- มีตู้เย็น ขนาดไม่เล็กกว่า 2 คิว

2) ห้องพักแบบ Suite ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดและมีแบบที่แตกต่างกันอย่างน้อย 3 แบบมีข้อกำหนดต่างๆดังนี้

(2.1) ระยะและความสูงต่างๆ

- มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร (ไม่รวมห้องน้ำ และระเบียง)
- มีห้องน้ำในส่วนของห้องรับแขกที่สามารถใช้ได้โดยตรง (ยกเว้นห้องพักแบบ Junior Suite)

---

[2] หมายเหตุ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตามมาตรฐานสถานพักตากอากาศ (รีสอร์ท) ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยมีหลักเกณฑ์ในการอ้างอิงเลือกประเภทของห้อง มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ของห้อง
2. ลักษณะการมองเห็นวิวทิวทัศน์
3. องค์ประกอบพื้นที่ภายในห้อง
4. ทำเลที่ตั้ง(เน้นความเป็นส่วนตัว)

ในส่วนของห้องพักของโครงการแบ่งเป็น 2 ลักษณะดังนี้

1.ห้องพักแบบ Hotel Village

2.ห้องพักแบบ Villa

3) อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในห้องพัก มีขนาดและการใช้ในรูปแบบต่างๆ ดังต่อไปนี้

(3.1) เตียงนอน

**ตารางที่ 5.2** แสดงขนาดเตียงชนิดต่างๆ

| ชนิดของเตียง | กว้าง | | ยาว | |
|---|---|---|---|---|
| แบบยุโรป | มม. | นิ้ว | มม. | นิ้ว |
| 1.เตียงเดี่ยว(SINGLE) | 1,000 | 39.5 | 2,000 | 39 |
| 2.คู่(DOUBLE) | 1,500 | 59 | 2,000 | 79 |

**ตารางที่ 5.3** แสดงประเภทของเตียงชนิดต่างๆ

| **ชนิดของเตียง** | **กว้าง** | | **ยาว** | |
|---|---|---|---|---|
| **แบบยุโรป** | **มม.** | **นิ้ว** | **มม.** | **นิ้ว** |
| 1.วางคู่(TWIN) | 990 | 39 | 1,900 | 75 |
| 2.วางเดี่ยว (DOUBLE) | 1,370 | 54 | 2,030 | 80 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.3 แสดงประเภทของเตียงชนิดต่างๆ(ต่อ)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.วางเดี่ยว(QUEEN SIZE) | 1,520 | 60 | 2,100 | 84 |
| 4.วางเดี่ยว(KING SIZE) | 1,830 | 72 | 2,100 | 84 |

**ตารางที่** 5.4 แสดงความสูงของเตียงประเภทต่างๆที่ใช้ในโรงแรม

| **ข้อพิจารณาในการเลือกใช้** | **มม.** | **นิ้ว** |
|---|---|---|
| 1.ใช้กันทั่วไป | 400-450 | 16-18 |
| 2.ใช้สำหรับคนแก่ ขึ้น-ลง ลำบาก | 700 | 28 |
| 3.ถือความสะดวกในการจัดเตียง | 500-600 | 22-24 |

(3.2) พื้นที่หัวเตียง

หัวเตียง (Headboards or Bed Head)เป็นส่วนที่จำเป็นสำหรับอ่านหนังสือบนเตียงทำให้เกิดความรู้สึกมั่นใจในที่ไม่รู้จักคุ้นเคยของบริเวณโดยรอบและยังช่วยรักษาหมอน Headboards อาจจะอยู่บนหัวเตียงติดตามที่ผนังห้องพักความสูงโดยทั่วไปประมาณ90ซม.(3 ฟุต) สำหรับส่วน Endboards นั้นโดยทั่วไปสูงประมาณ 7.5ซ.ม. (3 นิ้ว)

(3.3) ที่แขวนผ้า ชั้นเก็บและลิ้นชักสำหรับแขวนและเก็บเสื้อผ้าของแขกที่มาพัก (Hanging,Shelf And Drawer Space)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.5 แสดงขนาดความต้องการการใช้พื้นที่

| ความต้องการ | ขั้นปานกลาง | | ขั้นสูง | |
|---|---|---|---|---|
| 1.ความยาวของที่แขวนผ้า | มม. | นิ้ว | มม | นิ้ว |
| - ห้องเดี่ยว (SINGLE) | 500 | 21 | 900 | 36 |
| - ห้องคู่ (DOUBLE) | 900 | 36 | 1,200 | 48 |
| 2.พื้นที่เก็บของ | ตร.ม | ตร.ฟ | ตร.ม | ตร.ฟ |
| - ห้องเดี่ยว(SINGLE) | 0.70 | 7.5 | 1.10 | 12 |
| - ห้องคู่(DOUBLE) | 1.10 | 1.2 | 1.50 | 16 |
| 3.พื้นที่แต่งตัวและเขียนหนังสือ | 0.5 | 6 | 1.00 | 12 |

(3.4) โต๊ะหัวเตียง (Beside Tables Or Night Table)

สำหรับวางถาด โทรศัพท์ หรืออื่นๆรวมทั้งสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆด้วย

- ความกว้างสำหรับใช้เพียงเตียงเดียว ประมาณ 0.38 - 0.45 เมตร
- ความกว้างสำหรับใช้ร่วมกันระหว่าง 2 เตียง ประมาณ 0.60 เมตร
- ความสูงประมาณ 0.60 - 0.75 เมตร

(3.5) ชั้นวางกระเป๋า (Luggage Rack)

ในการออกแบบอาจให้ต่อเนื่องกับโต๊ะเขียนหนังสือ โต๊ะเครื่องแป้ง หรืออาจแยกเป็นชั้นของเครื่องเขียนก็ได้

- ความยาว ประมาณ 0.75 – 0.90 เมตร
- ความสูง ประมาณ 0.45 เมตร

(3.6) โต๊ะเขียนหนังสือ โต๊ะ แต่งตัว (Writing desk – Dressing table )

- ความกว้าง ประมาณ 0.40 – 0.45 เมตร
- ความสูง ประมาณ 0.70 – 0.75 เมตร

(3.7) กระจกเงา (Mirror)

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรจะเป็นบริเวณโต๊ะเครื่องแป้งและในห้องน้ำ หรือตำแหน่งตามความเหมาะสม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3.8) เครื่องเรือนที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ (Loose furniture )

เครื่องเรือนพื้นฐานประกอบด้วยสิ่งเหล่านี้

- เก้าอี้นั่งแต่งตัว (Presser chair of stool)
- เก้าอี้นั่งพักผ่อน (Side or easy chair)
- โต๊ะตั้งโคมไฟ (Standard or table lamps)
- โต๊ะวางของชุดรับแขก (Coffee table)
- ตะกร้าทิ้งของ (Garbage basket)

(3.9) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

ประกอบด้วยองค์ประกอบย่อยที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่แขกที่มาพัก เช่น

- โทรทัศน์
- วิทยุ
- โทรศัพท์
- ส่วนบริการตนเอง ซึ่งรวมทั้งกริ่งกดเรียกพนักงานให้มาบริการ แผ่น ประกอบบอกอัตราค่าห้องพักพร้อมแบบฟอร์ม 1 แผ่น ประกาศกฎข้อบังคับของโรงแรมและอื่น

(3.10) ดวงไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า (Lighting and Electrical fitting)

ตำแหน่งติดตั้งดวงโคมไฟ ได้แก่

- ส่วนหัวเตียง โดยปกติแล้วจะอยู่บน HEAD BOARD ในกรณีของเตียงแบบ Twin bed อาจอยู่บริเวณตรงกลางเหนือโต๊ะข้างเตียงหรือแยกดวงไฟไว้เหนือเตียงทั้งสอง ควรจะมีเครื่องกรองแสงให้เหมาะสมการควบคุมควรจะมาจากตำแหน่งสวิทช์ไฟแห่งเดียว
- กลางห้องพัก ควรจะเป็นแสงที่ให้ความสว่างได้ทั่ว โดยมีสวิทช์ไฟอยู่ที่ทางเข้าห้องพัก แสงสว่างทั่วไปนี้ อาจได้จาก TABLE LAMPS
- บริเวณโต๊ะแต่งตัว อาจจะซ่อนอยู่เหนือกระจกหรือเป็นโคมตั้งโต๊ะ
- บริเวณทางเข้า ภายในโถงทางเข้าห้องพัก รวมถึงการให้แสงสว่างภายในของห้องน้ำและทางเข้า โดยอาจจะซ่อนไว้ภายในเพดาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องน้ำ แยกส่วนควบคุมสวิทช์ดวงไฟเป็นอิสระภายในห้องน้ำ ดวงไฟอาจอยู่เหนืออ่างอาบน้ำหรือ กระจกที่ใช้ประจำ
- พื้นที่แต่งตัว ถ้าหากแยกพื้นที่ที่จะได้รับแสงแล้วโดยทั่วไปจะควบคุมโดยสวิตช์เฉพาะที่ หรือเชื่อมต่อกับสวิตช์รวม

(3.11) ประตูทางเข้าห้องพัก

ขนาดของความกว้างของประตู ควรจะพอดีสำหรับการขนกระเป๋าหรือรถเข็นเข้าออกโดยไม่ทำให้วงกบเกิดความเสียหายอยู่ที่ประมาณ 840 – 900 มม.(33 - 36 นิ้ว)โดยปกติความหนาไม่ต่ำกว่า 45 มม. (1¾ นิ้ว) และสามารถทนไฟได้ดีไม่ต่ำกว่า 20 นาที

(3.12) ห้องน้ำ

ส่วนประกอบภายในห้องน้ำ อาจจัดบรรยากาศให้อยู่กับธรรมชาติก็เป็นได้

- อ่างอาบน้ำ ฝักบัวอาบน้ำ (Bath tub) นิยมใช้อ่างแบบนอน ขนาด1.50 – 1.70 เมตรมากกว่าอย่างนั่งอาบ หรืออ่างแบบสี่เหลี่ยมจัตุรัส
- อ่างล้างหน้า ล้างมือ(Lavatory) พร้อมที่วางสบู่ โดยทั่วไปมีความกว้าง 0.40 – 0.55 เมตร ความสูง 0.75 – 0.80 เมตร
- โถส้วม (Water closet) นิยมใช้ชนิดที่มีโถเก็บน้ำในการชำระมากกว่า ชนิด Flushing value เพราะเงียบกว่าและมีประสิทธิภาพ
- ชั้นเหนืออ่างล้างหน้า
- กระจกติดฝาผนังสำหรับส่องหน้า
- โลหะหรือพลาสติกติดฝาผนังห้องน้ำ สาหรับแขวนผ้าเช็ดตัว
- ที่ใส่สบู่และกระดาษชำระ
- พรมยางเช็ดเท้าก่อนเข้าและออกห้องน้ำ

(3.13) การกำหนดทางสัญจร

ขึ้นกับตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด ความสัมพันธ์ของเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆโดยมีห้องน้ำอยู่ด้านในติดกับโถง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางเดิน เพื่อประหยัดและสะดวกในการติดตั้งระบบท่อและการบำรุงรักษา

- ทางเดินระหว่างปลายเตียงกับผนัง ประมาณ 0.50 เมตร
- ถ้ากำหนดให้เตียงชนิดติดผนังด้านหนึ่งของห้อง เตียงยาวประมาณ 2.10 เมตร
- ถ้าจัดตู้เสื้อผ้าขนาดกว้าง 0.60 เมตร ในบริเวณทางเข้าพร้อมชั้นวางกระเป๋าและโต๊ะแต่งหน้าสำหรับเปิดลิ้นชักนั่งแต่งหน้า เพราะฉะนั้นขนาดของห้องพักจึงควรกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (ซึ่งเป็นขนาดห้องมาตรฐานสำหรับอัตราค่าบริการระดับปานกลาง) ความยาวของห้องพักที่เหมาะสมประมาณ 4.50 เมตร กำหนดโดยพื้นที่สำหรับนั่งและความเหมาะสมอื่นๆ

(3.14) ความสูงของเพดาน (Ceiling heights)

**ตารางที่ 5.6** แสดงความสูงของเพดานส่วนต่างๆ

| บริเวณที่กำหนดความสูง | เมตร |
|---|---|
| 1.บริเวณส่วนนอกและนั่งเล่น(มาตรฐานต่ำสุด) | 2.3 |
| 2.บริเวณส่วนนอกและนั่งเล่น(มาตรฐานทั่วไป) | 2.5 |
| 3.บริเวณโถงทางเข้า เพื่อความสะดวกในการเดินท่อระบายอากาศและท่ออื่นๆ (มาตรฐานต่ำสุด) | 2.0 |

5.1.2.2 องค์ประกอบรอง

1.ส่วนสปา

ประกอบด้วย

1) โถง เป็นพื้นที่โล่งที่ใช้กระจายคนและใช้เชื่อมต่อกับส่วนอื่นๆเป็นพื้นที่แรกรับผู้ใช้บริการ ควรมองเห็นทัศนียภาพภายนอกและมีการแสดงผังของอาคารป้ายบอกทาง

2) โถงพักคอย เป็นพื้นที่สำหรับนั่งก่อนเข้าใช้บริการสปา ควรมีพื้นที่ในการตั้งโต๊ะรับแขก เก้าอี้ และมีพื้นที่สำหรับ

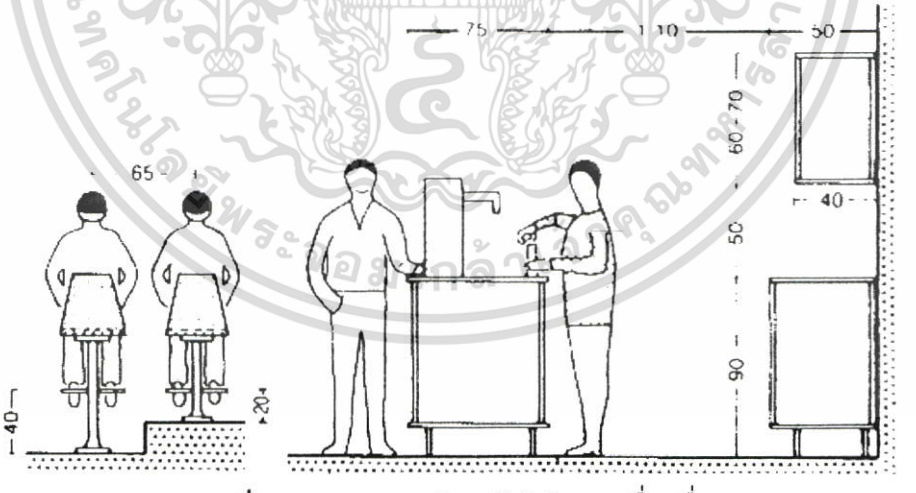
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความบันเทิง เช่น โทรทัศน์ และสามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอก

3) ส่วนพักผ่อน เป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อนหลังจากการรับบริการสปาเป็นพื้นที่เพื่อให้ผู้ใช้บริการนั่งพักปรับสภาพร่างกายโดยใช้ชุดรับแขกหรือเก้าอี้กึ่งนั่ง กึ่งนอน และเป็นพื้นที่ที่มองเห็นทัศนียภาพภายนอกที่สวยงาม มีการบริการเครื่องดื่มและอาหารว่าง

4) ส่วนต้องรับและลงทะเบียน เป็นพื้นที่ในการตั้งเคาน์เตอร์ของพนักงานต้อนรับ อยู่ติดกับโถงทางเข้าเพื่อใช้ลงทะเบียนผู้ที่เข้ารับการบริการ

5) บาร์เพื่อสุขภาพ เป็นพื้นที่ส่วนบริการเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพระหว่างพักคอยการบริการหรือหลังการบริการ โดยมีพนักงานให้บริการเครื่องดื่มและมีเก้าอี้และเคาน์เตอร์เพื่อบริการแก่ผู้เข้ารับการบริการโดยมีขนาดประมาณ 2.20x2.35 ตร.ม



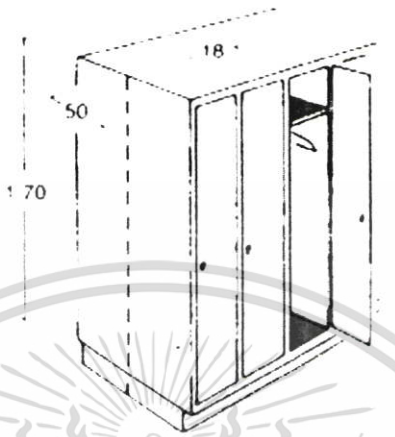

**ภาพที่ 5.1** แสดงเคาน์เตอร์ให้บริการเครื่องดื่ม

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data หน้า 455

6) ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายหญิง(Changing Room) เป็นพื้นที่สำหรับห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายและส่วนของชั้นเก็บของ(Locker)แยกเป็นพื้นที่สำหรับชายและหญิง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

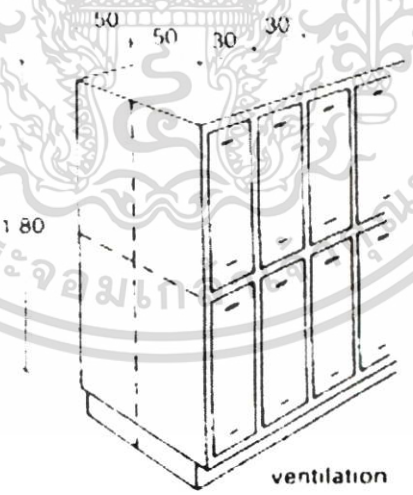
ควรอยู่ติดกับห้องน้ำและมีการระบายอากาศได้ดีมีแสง
สว่างถึงบ้างเล็กน้อย มีพื้นที่ประมาณ 6x5




(11) **Narrow locker**

**ภาพที่** 5.2 แสดงลักษณะตู้เก็บของแบบ Narrow Locker

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data หน้า 402




(12) **Two-level row of lockers**

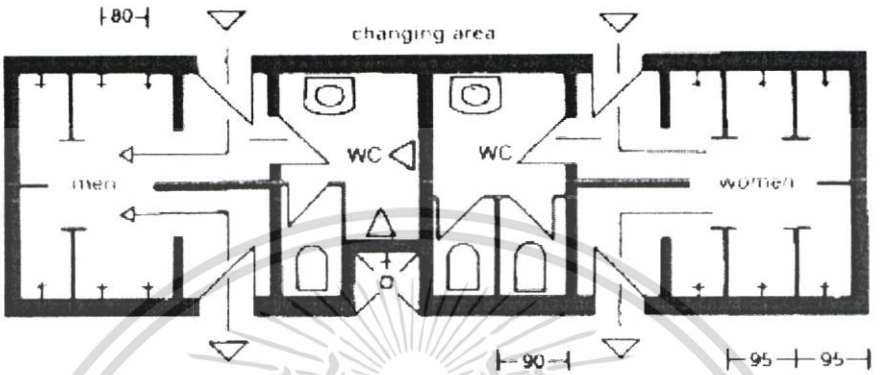
**ภาพที่** 5.3 แสดงลักษณะตู้เก็บของแบบ Two-Level roe of lockers

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data หน้า 402

7) ห้องน้ำแยกชายหญิง เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส่วนอาบน้ำและส่วน
สุขาเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้โครงการโดยเป็นพื้นที่ที่ถ่ายเท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

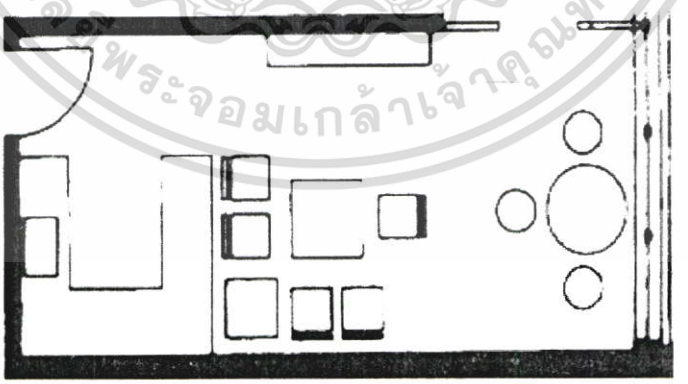
อากาศได้ดีและแสงส่องถึงบ้างควรอยู่ใกล้กับบริเวณเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย มีพื้นที่ประมาณ 12x3.8 ตารางเมตร




**ภาพที่** 5.4 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง

ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data

8) ห้องพักและห้องทำงานพนักงาน เป็นพื้นที่สำหรับพนักงานที่ใช้ทำงาน และนั่งพักผ่อนโดยมีพื้นที่ทำงาน พื้นที่นั่งพัก และพื้นที่สำหรับเตรียมอาหารมีพื้นที่ ประมาณ3.5 × 7 ตารางเมตร



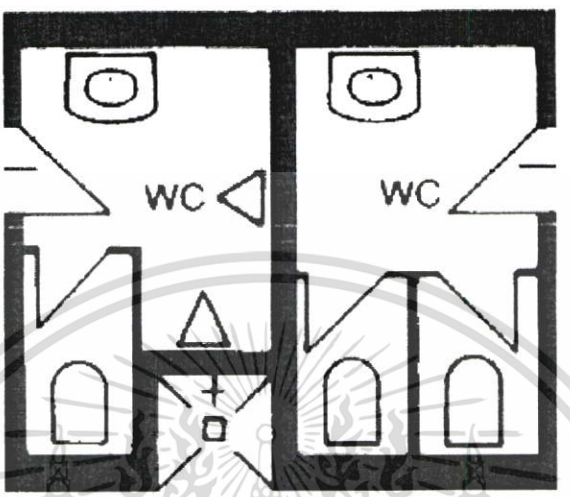
**ภาพที่** 5.5 แสดงลักษณะห้องพักและห้องทำงานพนักงาน

ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data

9) ห้องน้ำสำหรับพนักงานแยกชายหญิง จัดให้มีโถส้วม อ่างล้างมือโถปัสสาวะและอุปกรณ์ประกอบต่างๆแยกเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องน้ำสำหรับชายและหญิงสามารถระบายอากาศได้ดี
และแสงส่องถึงบ้าง




**ภาพที่** 5.6 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง

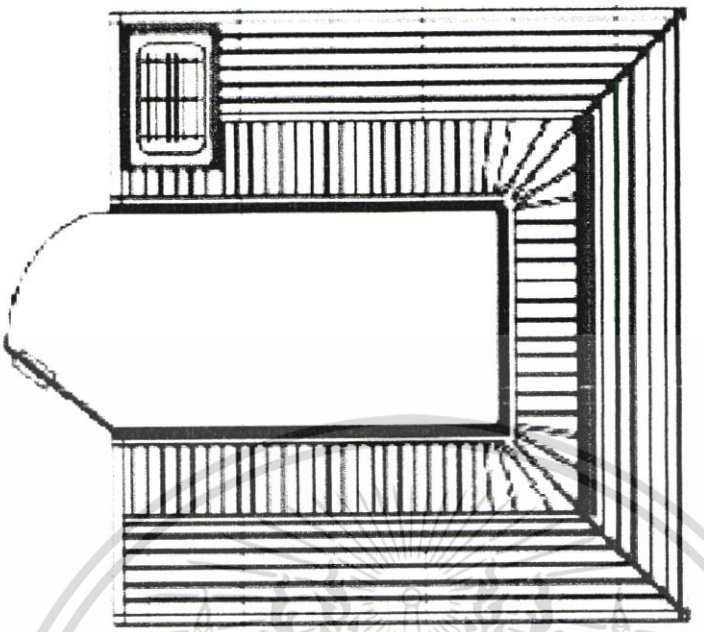
ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

10) ห้องซาวน่า(Sauna)6 เป็นห้องสำหรับใช้ในการอบซาวน่า
เพื่อบริการแก่ผู้ใช้โครงการควรอยู่ติดกับสระน้ำแช่ตัว
แยกเป็นห้องสำหรับ ชาย หญิง และห้องรวมตาม
มาตรฐานโรงแรม 5 ดาว มีพื้นที่ ตารางเมตร โดย
แบ่งเป็นพื้นที่ ดังนี้

**ตารางที่** 5.7 แสดงขนาดห้องซาวน่า

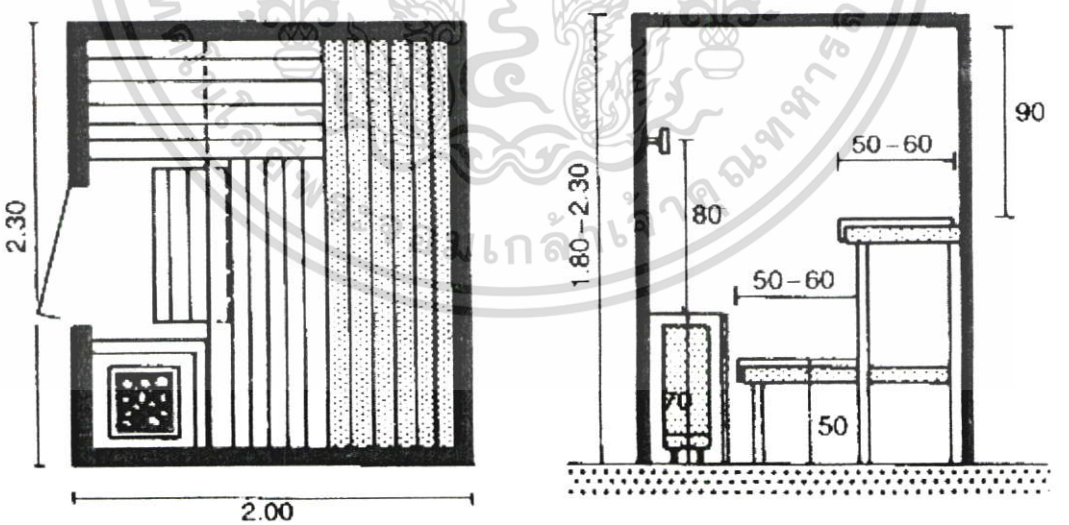
| ลักษณะห้องซาวน่า | ผู้ใช้ | จำนวน | ขนาด | พื้นที่ |
|---|---|---|---|---|
| ห้องขนาด 4 ที่นั่ง | ชาย/หญิง | 2 ห้อง | 2 x 2.3 เมตร | 9.2 ตร.ม. |
| ห้องขนาด 8 ที่นั่ง | รวม | 1 ห้อง | 2.5 x 2.5 | 6.25 ตร.ม. |
| รวม | | | | 15.45 ตร.ม. |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**ภาพที่** 5.7 แสดงลักษณะของห้องซาวน่า

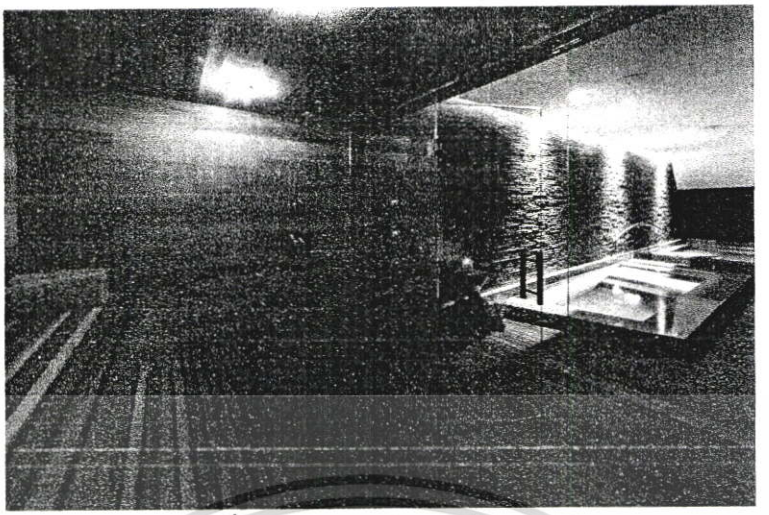
ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data




**ภาพที่** 5.8 แสดงลักษณะของห้องซาวน่า

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

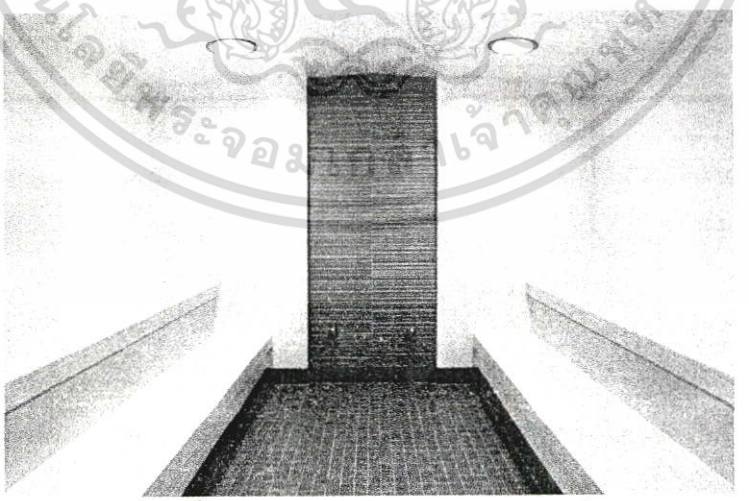
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่** 5.9 แสดงตัวอย่างห้องซาวน่า

ที่มา : http://icoupie.com/wp-content/uploads/2013/12/sauna-room-with-wooden-floor-to- ceiling-and-glass-panels.jpg

11) ห้องสตรีม(Steam Bath)เป็นห้องที่ให้ความร้อนแบบชื้นโดยมีไอน้ำออกมาขณะนั่งอบไอน้ำ ควรอยู่บริเวณใกล้กับห้องซาวน่าและอ่างสำหรับแช่ตัวโดยแยกเป็นห้องสำหรับชายหญิงและห้องรวม ตามมาตรฐานโรงแรม 5 ดาว

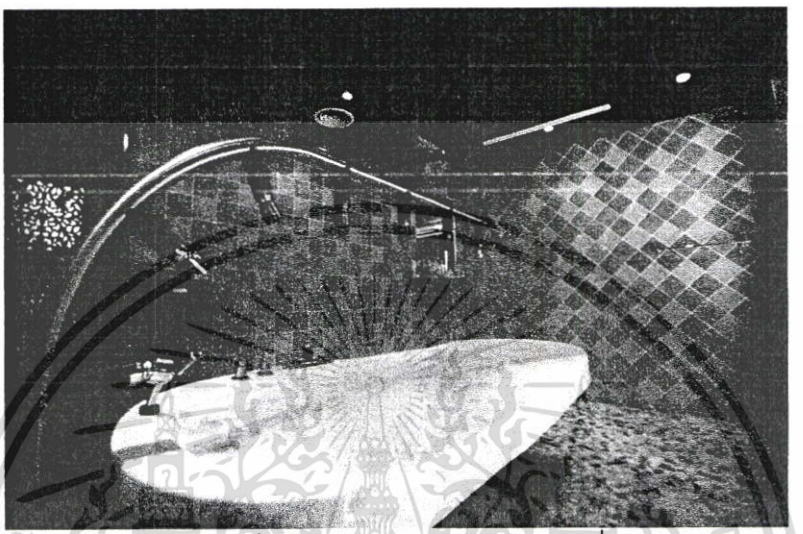


**ภาพที่** 5.10 แสดงลักษณะของห้องสตรีม

ที่มา : http://turriglios.com/steam-room-design-plans/ (วันที่ค้นข้อมูล : 26 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

12) ห้องวิชชี่(Vichy Rain Shower) เป็นห้องสำหรับการบำบัดด้วยน้ำ โดยใช้อุณหภูมิร้อน-เย็นของน้ำ เป็นเครื่องมือบำบัด



**ภาพที่ 5.11** แสดงตัวอย่างห้อง วิชชี่

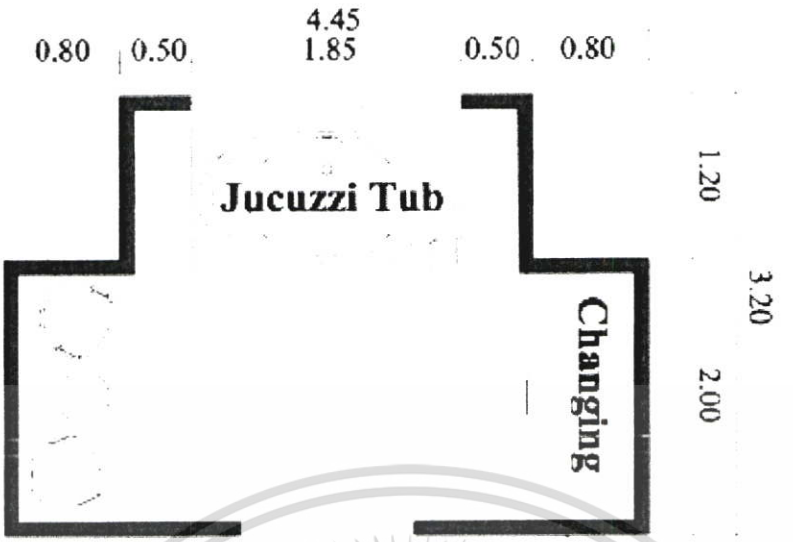
ที่มา : premier thai spa vichy shower (วันที่ค้นข้อมูล : 26 ธันวาคม 2557).

13) ห้องอาบน้ำแบบอ่างจากุสซี่ (Jacuzzi) เป็นห้องสำหรับแช่ตัวหลังทำการอบตัวเพื่อเป็ นการชำระล้างร่างกายและผ่อนคลายกล้ามเนื้อจัดให้มีพื้นที่อ่างอาบน้ำแบบจากุสซี่(Jacuzzi) ที่นั่งพักและส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย แบ่งเป็นห้องสำหรับชาย หญิง และห้องรวม ตามมาตรฐานรีสอร์ท 5 ดาว โดยแบ่งเป็นพื้นที่ดังนี้

**ตารางที่ 5.8** แสดงขนาดห้องจากุสซี่

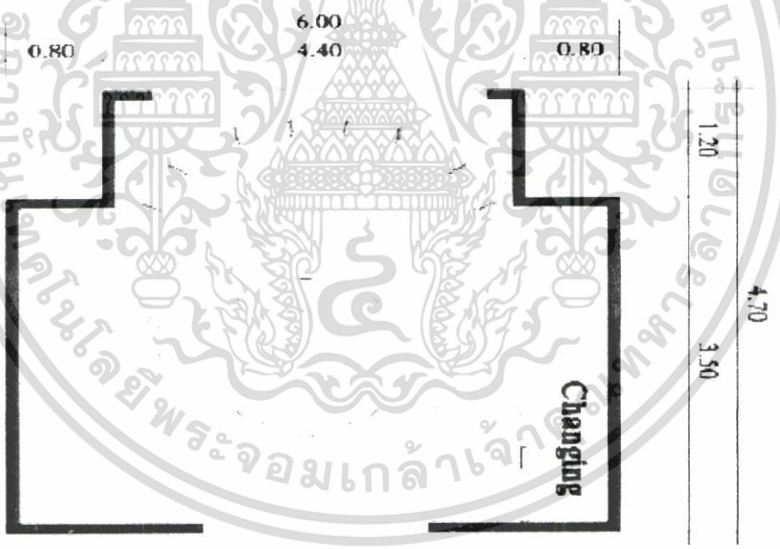
| ลักษณะห้องจากุสซี่ | ผู้ใช้ | จำนวน | ขนาด | พื้นที่ |
|---|---|---|---|---|
| ห้องขนาด 1 คน | ชาย/หญิง | 4 ห้อง | 4.45 x 3.2 | 57 ตารางเมตร |
| ห้องขนาด 4 คน | รวม | 1 ห้อง | 6 x 4.7 | 29 ตารางเมตร |
| รวม | | | | 86 ตารางเมตร |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**ภาพที่** 5.12 แสดงห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ สำหรับ 1 คน

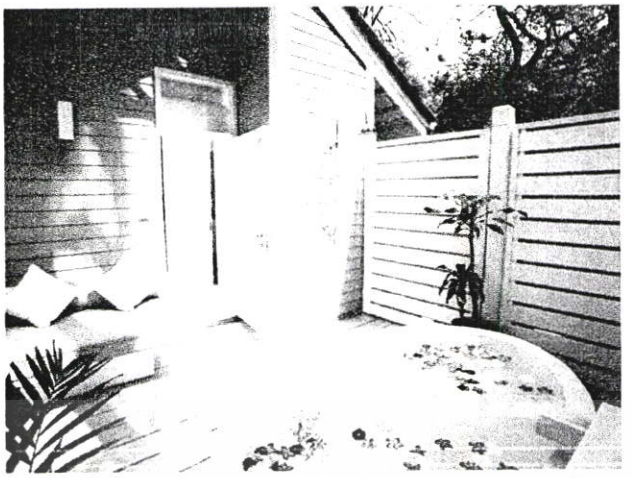
ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data




**ภาพที่** 5.13 แสดงห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ สำหรับ 4 คน

ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data

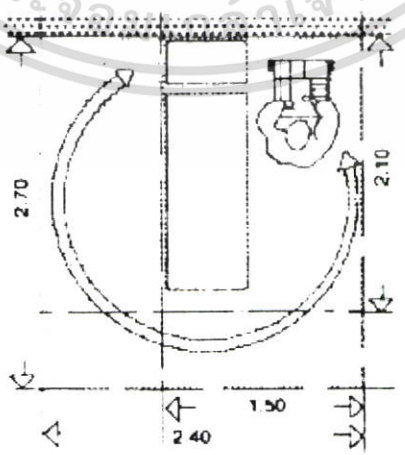
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่** 5.14 แสดงตัวอย่างห้องอาบน้ำจากุสซี่

ที่มา http://static.tlcdn4.com/data/11/pictures/0213/03-27-2013 (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

17) ห้องทรีท เมนต์ (Treatment Room) ห้องสำหรับการรักษาและบำรุงผิวหน้าเพื่อการกระตุ้นการไหลเวียนโลหิตและเปิดขยายรูขุมขน เพื่อการบำรุงผิว ในส่วนหน้าและคอ มีอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องคือ เตียงทรีทเมนต์ เครื่องกระตุ้นผิวด้วยไฟฟ้า เครื่องโอโซน สำหรับผิวหน้าเพื่อกระชับรูขุมขน มีขนาดประมาณ 2.7 × 2.4 ตารางเมตร

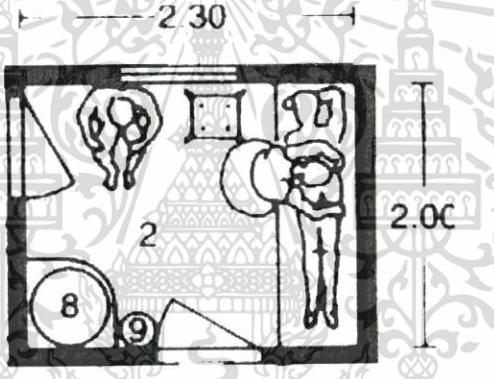



**ภาพที่** 5.15 แสดงผังลักษณะห้องทรีทเมนต์

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

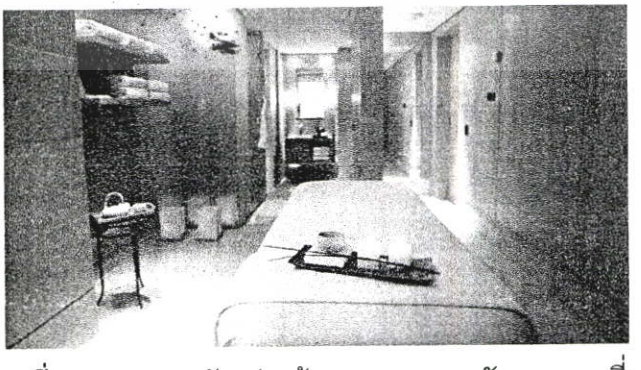
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

18) ห้องนวดแบบตะวันตก (Western Massage) เป็นห้องสำหรับรับบริการการนวด เพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อ กระตุ้นการไหลเวียนของโลหิตและใช้ในการรักษาแบบสุคนธาราบำบัด (Aromatherapy) การนวดน้ำมัน การนวดด้วยหินร้อน ลักษณะห้องนวดแบบตะวันตก จะมีอุปกรณ์บางประเภทที่ต่างไป คือ เตียงนวดมีขนาดประมาณ 1.2 × 2.0ตารางเมตร สูง 0.90 เมตร ซึ่งสูงกว่าห้องนวดแบบตะวันออกเพราะการนวดแบบตะวันตกใช้เพียงมือในการนวดเท่านั้นมีพื้นที่ประมาณ 2 × 2.3 ตารางเมตร8




**ภาพที่** 5.16 แสดงผังห้องนวดแบบตะวันตก

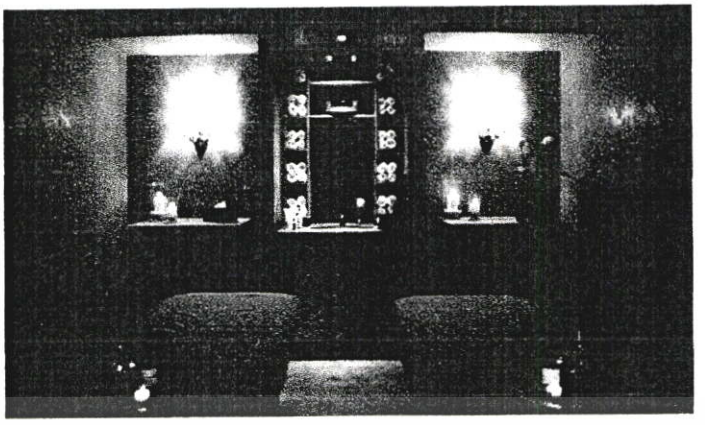
ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data



**ภาพที่** 5.17 แสดงตัวอย่างห้องนวดแบบตะวันตกแบบเดี่ยว

ที่มา : http://www.interiorhousedesign.net (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

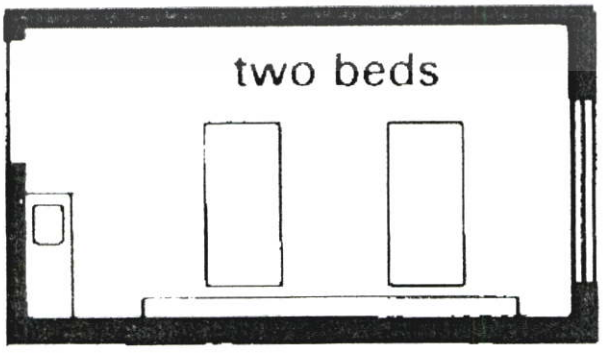
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่** 5.18 แสดงตัวอย่างห้องนวดแบบตะวันตกแบบคู่

ที่มา : http://assets.wallpaper.com/(วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

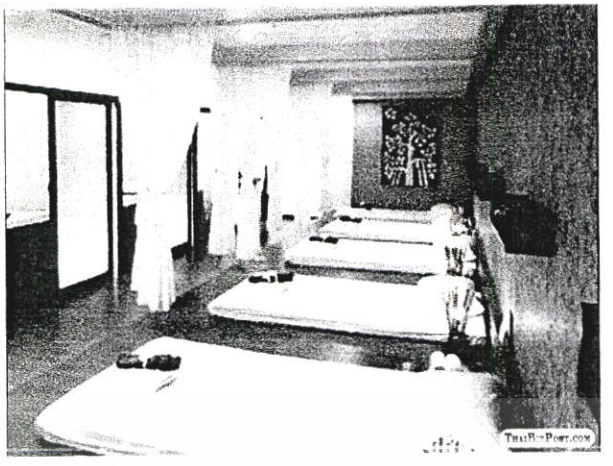
14) ห้องนวดแบบตะวันออก(Oriental Massage)ใช้เพื่อการนวดแบบตะวันออกเพื่อเป็นการผ่อนคลายกล้ามเนื้อ กระตุ้นการไหลเวียนของ โลหิตโดยลักษณะห้องนวดแบบตะวันออกจะมีเตียงที่มีขนาดต่างจากห้อง นวดแบบตะวันตกคือมีเตียงนวดขนาด1.20 x 2.0 ตารางเมตร9 สูง 0.40 เมตร หรืออาจเป็นการใช้เบาะรองนวดที่วางกับพื้นเนื่องจากการนวดแบบตะวันออกมีการสัมผัสตัวผู้รับบริการนวดมากกว่าแบบตะวันตกอาจเป็นท่านั่งสำหรับการนวด มีพื้นที่ประมาณ 3.5 × 6 ตารางเมตร




**ภาพที่** 5.19 แสดงลักษณะผังห้องนวดแบบตะวันออก

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

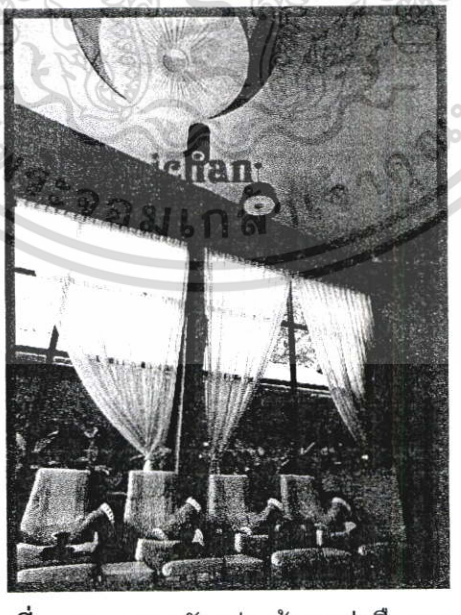
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่** 5.20 แสดงตัวอย่างห้องนวดตะวันออก

ที่มา : http://www.thaibizpost.com/oc-content/uploads/20403.jpg (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

15) ห้องสปามือและเท้า (Foot and hand Spa) เป็นห้องสำหรับการทำสปามือและเท้าโดยห้องสปามีอุปกรณ์พิเศษคือเตียงกึ่งนั่งกึ่งนอน สามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.0 × 2.3 ตารางเมตร

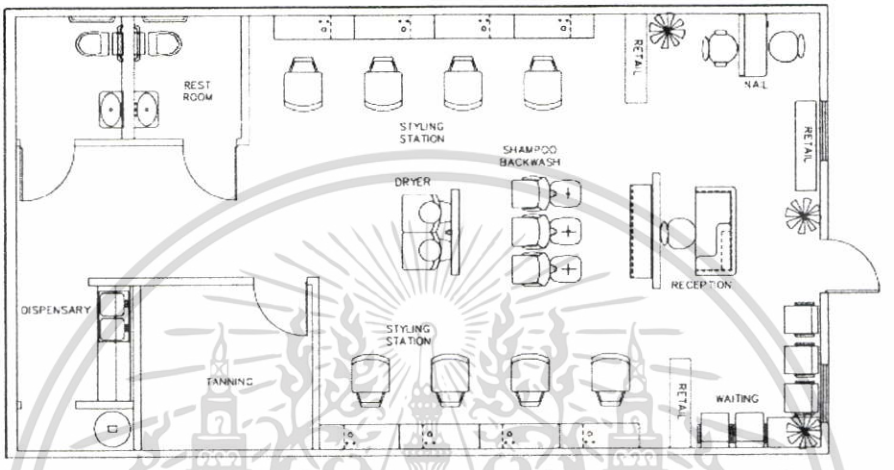


**ภาพที่** 5.21 แสดงตัวอย่างห้องสปามือและเท้า

ที่มา : http://www.bloggang.com/data/n/naomichankuro-bara/ (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

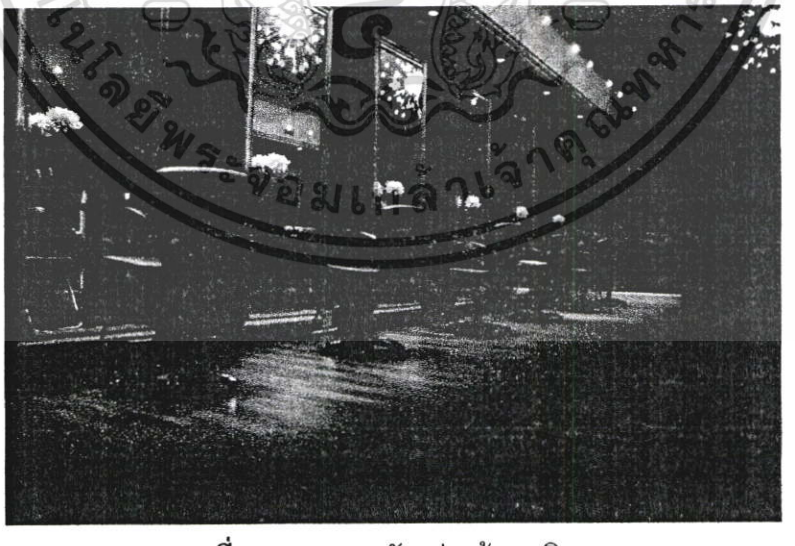
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

18) ห้องเสริมสวย (Salon Spa) เป็นห้องที่ให้บริการการทำผม ทำเล็บแต่งหน้าแก่ผู้รับบริการที่เป็นผู้หญิง โดยมีอุปกรณ์คือ เก้าอี้ทำผม สระผม เก้าอี้ทำเล็บ และชุดรับแขก มีพื้นที่ประมาณ 8 × 5 ตารางเมตร




**ภาพที่ 5.22** แสดงผังการจัดห้องเสริมสวย

ที่มา : http://www.absalonequipment.com/(วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).



**ภาพที่ 5.23** แสดงตัวอย่างห้องเสริมสวย

ที่มา : weavetechnicians.com/wp-content/uploads/2014/01/stylingroom2.jpg(วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

19) ห้องแต่งผมชาย (Barber) เป็นห้องที่ให้บริการทำผม โกนหนวดแก่ผู้รับบริการที่เป็นผู้ชาย โดยมีอุปกรณ์คือเก้าอี้สำหรับทำผมที่ปรับระดับได้ เตียงสระผมและชุดรับแขก มีพื้นที่ประมาณ 6 × 5 ตารางเมตร

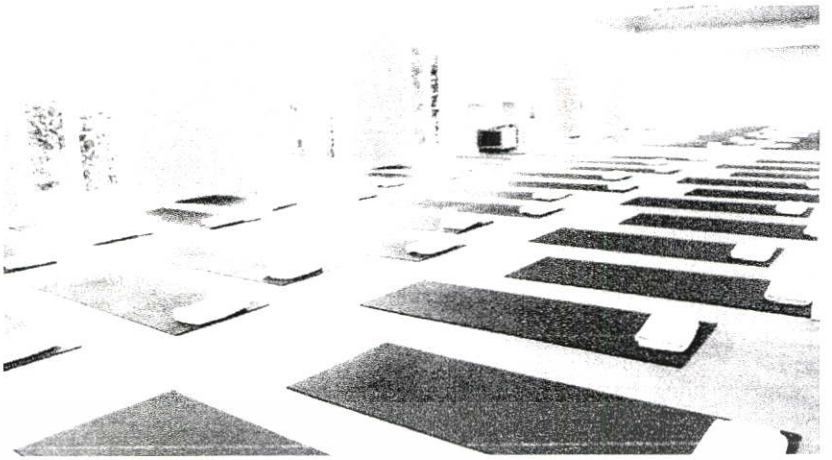
20) ส่วนนวดกลางแจ้ง (Sala) เป็นพื้นที่ศาลาโล่งมองเห็นทัศนียภาพได้เป็นมุมกว้างเพื่อใช้ในการนวดมีขนาดเหมาะสม มีพื้นที่ประมาณ 4 × 4 ตารางเมตร

**ภาพที่** 5.24 แสดงตัวอย่างศาลานวดกลางแจ้ง

ที่มา : http://img2.sawadee.net/653520/massage.JPG (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

21) ส่วนฝึกโยคะ เป็นพื้นที่ห้องปิดสามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้มีผนังด้านหนึ่งติดกระจกเงาเพื่อการจัดระเบียบร่างกายและมีการปรับอุณหภูมิที่ 37 องศาเซลเซียส เป็นพื้นที่ห้องโล่ง มีพื้นที่ประมาณ 5 × 7 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่ 5.25** แสดงตัวอย่างห้องโยคะ

ที่มา : http://www.roommag.com (วันที่ค้นข้อมูล : 24 ธันวาคม 2557).

2.ภัตตาคาร(Restaurant)

เป็นส่วนที่สำคัญของโครงการนอกเหนือจากส่วนห้องพักและสปา โดยเป็นส่วนที่ให้บริการอาหารทั้ง 3 มื้อ หรืออาจเปิดเฉพาะอาหารเที่ยง หรืออาหารเย็นก็ได้ ต้องมีความสะดวกสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก มองเห็นทัศนียภาพภายนอก และการจัดพื้นที่เพื่อสามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

| | |
|---|---|
| ประโยชน์ใช้สอย | เพื่อบริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้ใช้บริการ |
| ผู้ใช้ | ผู้ใช้บริการโครงการ พนักงานเสิร์ฟ พ่อครัว พนักงานที่เกี่ยวข้อง นักโภชนาการ |
| ลักษณะพิเศษ | มองเห็นทัศนียภาพที่สวยงาม จัดให้มีห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ แยกเป็นพื้นที่รวมและห้องที่บริการส่วนตัว มีอาหารและเครื่องดื่มบริการหลายรูปแบบ |

โดยแบ่งพื้นที่ในส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1) พื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร เป็นพื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร โดยวางห่างกันพอประมาณเพื่อการสัญจรที่สะดวก และมีความเป็นส่วนตัว

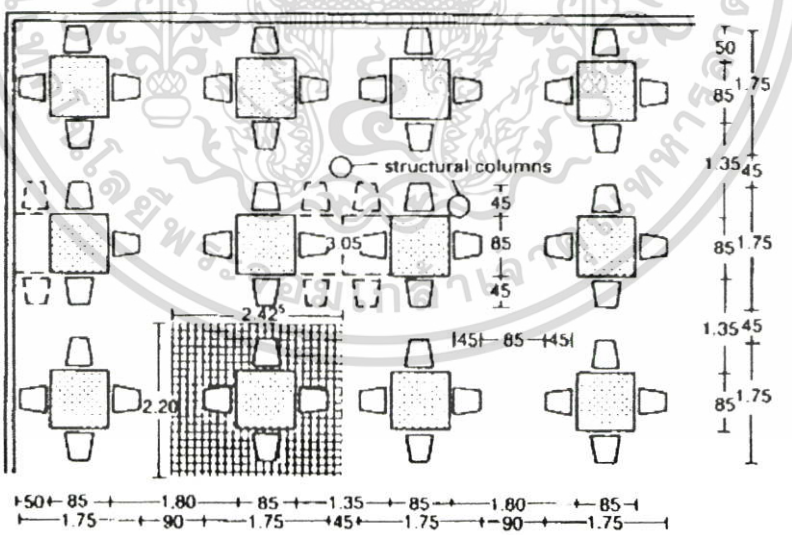
มีพื้นที่ตั้งโต๊ะสำหรับพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร/ที่นั่ง

มีพื้นที่ตั้งโต๊ะสำหรับห้องส่วนตัว 1.70 ตารางเมตร/ที่นั่ง

โดยคิดจำนวนผู้ใช้งาน 60% ของผู้ใช้งานทั้งหมดทั้งโครงการ109 คน คิดเป็น 66 คน

**ตารางที่** 5.9 แสดงจำนวนที่นั่งและขนาดพื้นที่ภัตตาคาร

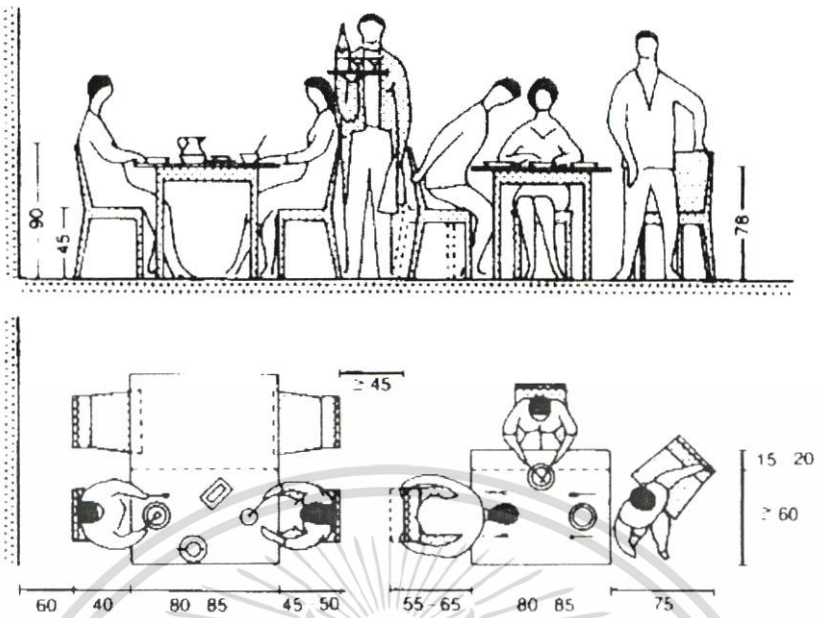
| ภัตตาคาร | พื้นที่นั่ง/ 1 ที่นั่ง | จำนวนที่นั่ง | รวมพื้นที่ |
|---|---|---|---|
| พื้นที่ภัตตาคารแบบนั่งรวม | 1.35 | 53 | 71.55 |
| พื้นที่ภัตตาคารแบบห้องส่วนตัว | 1.70 | 13 | 22.1 |




**ภาพที่** 5.26 แสดงลักษณะผังการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

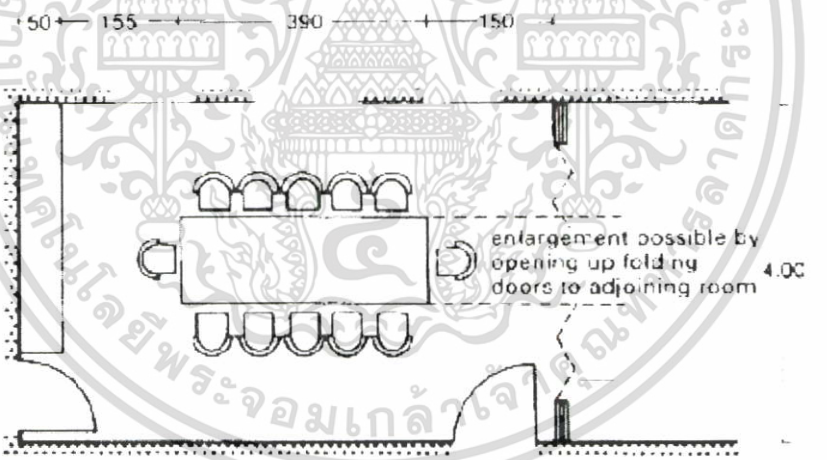
ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**ภาพที่** 5.27 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

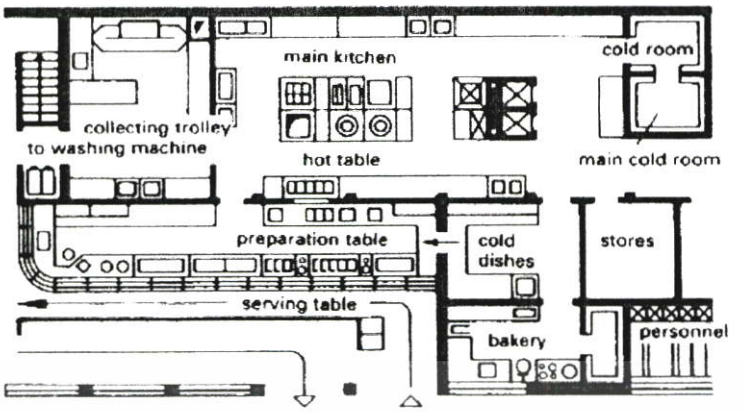



**ภาพที่** 5.28 แสดงผังลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหารแบบส่วนตัว

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

2) **ห้องครัว**(Kitchen) เป็นส่วนต่างๆในการปรุง เตรียมอาหาร และเครื่องดื่มก่อนเสิร์ฟอาหารโดยต้องอยู่ติดกับส่วนพื้นที่ตั้งโต๊ะเพื่อสะดวกและรวดเร็วในการบริการโดยแบ่งเป็นพื้นที่ ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

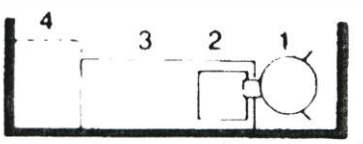



**ภาพที่** 5.29 แสดงผังการจัดห้องครัว

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

3)ส่วนเตรียมอาหาร สามารถแบ่งเป็น

3.1ส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก (Vegetable Preparation) เป็นส่วนที่เตรียมผักและผลไม้ เช่น การตัดแต่ง ล้างทำความสะอาด เป็นต้น ก่อนที่จะนำไปปรุงอาหารหรือก่อนเก็บรักษา มีพื้นที่ประมาณ 3 × 3ตารางเมตร



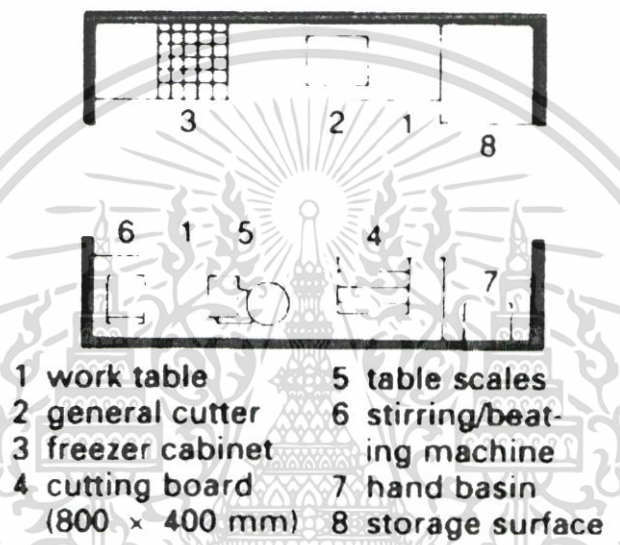

1 dishwasher
2 peelings catcher
3 cleaning table
4 storage surface
5 rinser
6 work surface/ cupboard below
7 cutting board (800 × 400 mm)
8 universal machine
9 hand basin

**ภาพที่** 5.30 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

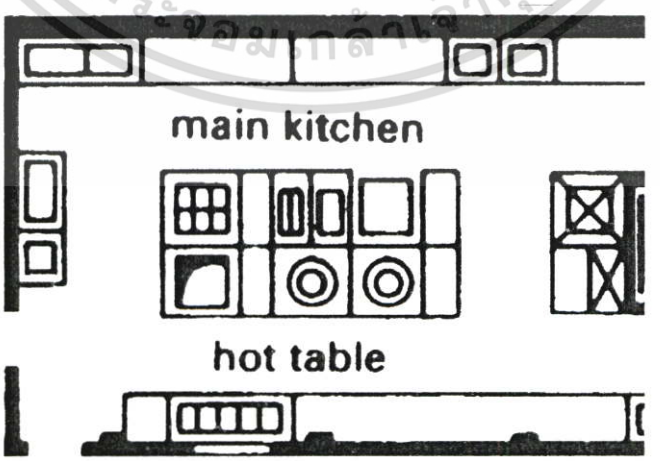
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2 ส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์ (Meat Preparation)เป็นส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์ เช่น การตัดแต่ง แร่ แบ่งชิ้นส่วนเป็นต้นก่อนการนำไปปรุงอาหารหรือก่อนเก็บเข้าตู้แช่อาหารโดยมีพื้นที่ประมาณ 2 ตารางเมตร




**ภาพที่** 5.31 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อ

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data




**ภาพที่** 5.32 แสดงผังการจัดส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อ

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 ส่วนปรุงอาหาร (Cooking Area) เป็นพื้นที่สำหรับปรุงอาหารควรอยู่ใกล้กับพื้นที่เตรียมเสิร์ฟอาหาร และเตรียมวัตถุดิบ และมีทางสัญจรที่สามารถทำงานได้สะดวก โดยแบ่งเป็นส่วนต่างๆ ดังนี้

- ส่วนปรุงอาหารร้อน (Hot Kitchen) คือแผนกผัด ทอด นึ่ง อบ ทำอาหารหลักที่ทำทันทีและนำเสิร์ฟทันที อุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบอาหาร เช่นเตาอบ เตาแก๊สเตาไมโครเวฟ อ่างล้างมือ อ่างล้างภาชนะ โต๊ะเตรียมของและหั่นอาหาร และส่วนเก็บอุปกรณ์
- ส่วนปรุงอาหารไม่ใช้ความร้อน(Cold Kitchen) คือ แผนกที่ทำอาหารประเภทสลัด ออร์เดิร์ฟ ซอสสำหรับทำอาหาร และอาหารที่ต้องใช้ความเย็นอยู่เสมอรวมทั้งการแกะสลักผักผลไม้ พับเนย เป็นต้น
- ส่วนปรุงอาหารหวาน (Pastries Kitchen) คือแผนกทำของหวาน ขนมปังไอศกรีม เป็นต้น

3.4 ส่วนเตรียมอาหาร(Preparation Zone) เป็นพื้นที่สำหรับเตรียมจัดจานอาหาร และดูแลตรวจความเรียบร้อย ก่อนนำเสริฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ และเป็นพื้นที่สำหรับเก็บจานชามบางส่วนเพื่อใช้ในการบริการหรือมีพื้นที่สำหรับการรับจาน ชามหลังการบริการ เป็นต้น โดยมีพื้นที่ประมาณ 2.6 × 5 ตารางเมตร

4)ส่วนแคชเชียร์(Cashier Counter) เป็นพื้นที่ส่วนทำงานของพนักงานรับ- จ่ายเงิน โดยมีอุปกรณ์คือเครื่องคิดเงิน พื้นที่สำหรับเก็บใบเสร็จ พื้นที่สำหรับวางเครื่องรูดบัตร และพื้นที่สำหรับบันทึกบัญชีโดยตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 2.5 × 3 ตาราง-เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5)ห้องน้ำแยกชายและหญิง เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส้วม อ่างล้างมือ โถปัสสาวะชาย กระจกเงา และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงมีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยจัดแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชายและหญิง ตั้งอยู่ในที่มีแสงส่องถึงและสามารถระบายอากาศได้สะดวก มีพื้นที่ประมาณ 10 × 4 ตารางเมตร

ห้องน้ำชาย โถสุขภัณฑ์ 2 ที่
โถปัสสาวะ 4 ที่
อ่างล้างมือ 2 ที่

รวมพื้นที่ห้องน้ำชาย = (2×1.00) + (4×1.2) + (2×1.0) = 8.8 ตร.ม.

ห้องน้ำหญิง โถสุขภัณฑ์ 4 ที่
อ่างล้างมือ 2 ที่

รวมพื้นที่ห้องน้ำหญิง = (2×1.00) + (2×1.0) = 4 ตร.ม.

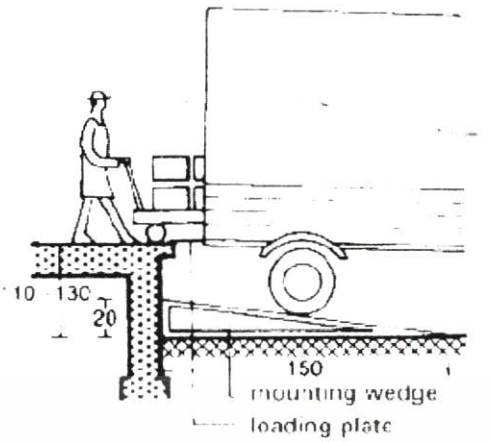
รวมพื้นที่ห้องน้ำ = 8.8 + 4 = 12.8 ตร.ม.

6)ส่วนขนส่งวัตถุดิบ (Loading Area) เป็นพื้นที่สำหรับส่งวัตถุดิบโดยเป็นพื้นที่จอดรถและส่วนสำหรับวางของอยู่ใกล้กับครัว มีพื้นที่ยกขึ้นมาระดับเดียวกับรถเพื่อง่ายต่อการขนส่งและที่จอดรถ 2 คันเป็นพื้นที่ประมาณ 9.2 x 9 ตารางเมตร

**ภาพที่ 5.33** แสดงผังลักษณะส่วนขนส่งวัตถุดิบ

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**ภาพที่** 5.34 แสดงส่วน Loading

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

7) ส่วนตรวจวัตถุดิบ เป็นพื้นที่สำหรับตรวจนับและตรวจคุณภาพวัตถุดิบก่อนที่จะนำเข้าครัวอยู่ติดกับบริเวณส่วนขนถ่ายวัตถุดิบเพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบและมีโต๊ะของพนักงานเพื่อบันทึกข้อมูลต่างมีพื้นที่ประมาณ 3 × 6.4 ตารางเมตร

8)ส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ (Steward Store Room) เป็นส่วนสำหรับเก็บวัตถุดิบที่ใช้ในการปรุงอาหาร โดยแยกตามประเภทของอาหาร ควรตั้งอยู่ใกล้ครัวปรุงอาหารและส่วนตรวจสอบวัตถุดิบ มีพื้นที่ประมาณ 19 ตารางเมตร

**ภาพที่** 5.35 แสดงผังลักษณะส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

9) ห้องเก็บอาหาร สามารถแบ่งเป็น

9.1 ห้องเก็บอาหารสดสด (Refrigerator food Store) เป็นห้องเย็นสำหรับเก็บอาหารสด โดยเฉพาะพื้นที่ประมาณ 2/5 ของส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบแยกประเภทดังนี้

- ส่วนเก็บของคาว (Fish Refrigerator) เก็บอาหารประเภท ปลา กุ้ง หอยอาหารทะเล-
- ส่วนเก็บเนื้อสัตว์ (Meat Refrigerator) เก็บอาหารประเภทเนื้อสัตว์ เช่นเนื้อหมู เนื้อวัว เนื้อแกะ เป็นต้น
- ส่วนเก็บผัก (Vegetable Refrigerator) เก็บผักผลไม้ต่างๆ

9.2 ห้องเก็บอาหารแห้ง (Dries Food Store) เป็นห้องสำหรับเก็บอาหารแห้งเช่น อาหารกระป๋อง เมล็ดถั่วต่างๆ โดยมีการปรับอุณหภูมิควบคุมความชื้น

9.3 ห้องเก็บเครื่องดื่ม (Beverage Store) เป็นพื้นที่เก็บเครื่องดื่มซึ่งควรแยกจากส่วนเก็บอาหารทั่วไป และสามารถดูแลได้ทั่วถึง ส่วน เก็บเครื่องดื่มอาจจะเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนเก็บไวน์ สุรา เบียร์ และซอฟดริงค์(Soft drink)อาจแบ่งเป็นลักษณะตู้เก็บเนื่องจากแต่ละประเภทต้องการอุณหภูมิที่ต่างกัน

10) ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว เช่น หม้อ จานชาม แก้ว ชานส้อม และอุปกรณ์ทำครัวตั้งอยู่ใกล้กับส่วนล้าง และสามารถนำไปใช้ได้อย่างสะดวกอยู่ใกล้ห้องครัว และมีชั้นเก็บเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

11) ห้องสำหรับเก็บถังแก๊ส เป็นพื้นที่ห้องที่ปิดมิดชิดเพื่อความปลอดภัย แต่อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และสามารถเข้าบำรุงดูแลรักษาได้ง่ายอยู่ติดกับส่วนปรุงอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 1.5 × 2 ตารางเมตร

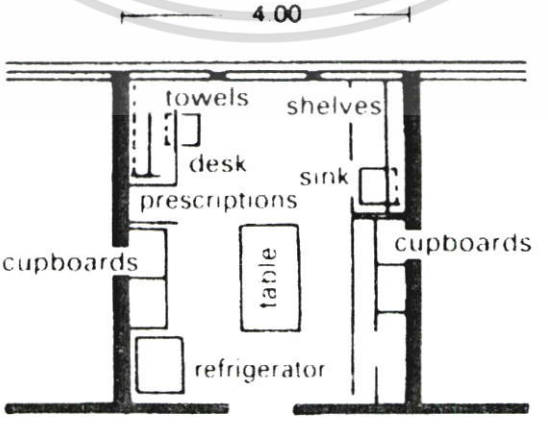
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

12)ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง(Garbage Storage) เป็นห้องสำหรับเก็บขยะเปียกและขยะแห้งโดยแยกออกจากกัน เพื่อรองรับขยะจากห้องครัวโดยตั้งในพื้นที่ที่ไกลจากส่วนปรุงและเก็บอาหาร โดยเป็น ห้องเก็บขยะก่อนนำไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ140โดยห้องขยะเปียกต้องมีการปรับอุณหภูมิเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากการย่อยสลายของแบคทีเรีย มีพื้นที่ประมาณ 2 × 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้องแยกเป็นส่วนทิ้งขยะเปียกและขยะแห้ง

13) ห้องเก็บของ(Storage) เป็นพื้นที่สำหรับเก็บอุปกรณ์ต่างๆ เช่นเก้าอี้ โต๊ะอุปกรณ์ทำความสะอาด โดยตั้งอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารมีพื้นที่ประมาณ 3 × 4 ตารางเมตร18

14) ห้องพักพนักงาน เป็นพื้นที่สำหรับพนักงานที่ใช้ทำงาน และนั่งพักผ่อนโดยมีพื้นที่ทำงานพื้นที่นั่งพักและพื้นที่สำหรับเตรียมอาหารเล็กน้อยมีพื้นที่ประมาณ 3.5 × 7 ตารางเมตร

15) ห้องพักนักโภชนากร เป็นพื้นที่ทำงานของนักโภชนากรมีโต๊ะสำหรับการตรวจอาหาร และเครื่องดื่มและพื้นที่สำหรับการคิดคำนวณส่วนประกอบในการปรุงอาหารมีพื้นที่ประมาณ 4 × 5 ตารางเมตร




**ภาพที่ 5.36** แสดงผังการจัดห้องโภชนาการ

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

16) ห้องพักหัวหน้าพ่อครัว เป็นพื้นที่ห้องพักสำหรับหัวหน้าพ่อครัวมีอุปกรณ์ในการตั้งโต๊ะทำงานและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆเช่น โทรทัศน์ คอมพิวเตอร์อยู่ใกล้บริเวณครัวและห้องนักโภชนากรมี พื้นที่ประมาณ 3 × 5 ตารางเมตร

**ภาพที่ 5.37** แสดงผังลักษณะห้องพักพ่อครัว

ที่มา: จากหนังสือ Neufert Architects Data

17) ห้องน้ำสำหรับพนักงาน จัดให้มีโถส้วม อ่างล้างมือ และโถปัสสาวะและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ แยกเป็นห้องน้ำสำหรับชายและหญิงสามารถระบายอากาศได้และแสงส่องถึงบ้าง มีพื้นที่ประมาณ 3.2 × 4 ตาราง เมตร

3.ส่วนบริการทั่วไป(Lobby)

เป็นส่วนที่รองรับผู้เข้าใช้โครงการจากทางเข้า จึงต้องมีการจัดให้มีบริการสาธารณะที่คบครันแก่ผู้เข้าใช้โครงการ เช่น พื้นที่พักคอย ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งของโครงการ

ประโยชน์ใช้สอย รองรับและต้อนรับผู้ใช้สอยโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| ผู้ใช้ | ผู้ใช้บริการโครงการและพนักงานต้อนรับ |
| ตำแหน่งที่ตั้ง | ควรอยู่ใกล้กับทางเข้าโครงการและสามารถติดต่อกับส่วนห้องพักได้ง่าย |
| ลักษณะพิเศษ | สามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้ อาคารมีการเปิดโล่งเพื่อรับอากาศภายนอก |

โดยแบ่งพื้นที่ส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

1) ทางเข้าหลักของโครงการ(Main Entrance)

เป็นส่วนแรกของผู้ใช้โครงการที่พบเห็นควรมีลักษณะของการเชื้อเชิญและแสดงถึงลักษณะเด่นของโครงการ ทางเข้าหลักควรมองเห็นได้อย่างชัดเจนและควรออกแบบให้มองเห็นไปยังโถงต้อนรับได้

2) โถงต้อนรับ (Reception Hall)

เป็นส่วนที่ถัดมาจากทางเข้าหลักของโครงการจัดไว้สำหรับผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการ โดยมีการจัดให้มีส่วนพักคอย ส่วนต้อนรับ ประชาสัมพันธ์ติดต่อ การออกแบบควรคำนึงถึงการเชื่อมต่อภายในโครงการ เช่น ภัคคา-คาร เพื่อนำผู้ใช้งานไปยังส่วนที่พัก และมีทางเข้าของส่วนบริการ

**ตารางที่** 5.10 แสดงวิธีคิดพื้นที่ต้อนรับจากจำนวนห้องพัก

| **พื้นที่** | **พื้นที่ต่อจำนวนห้องพัก(ตร.ม)** |
|---|---|
| โถงส่วนกลางรวมพื้นที่โต๊ะต้อนรับ | 0.8 **ถึง** 1.0-1.2 |
| พื้นที่รวมลอบบี้เล้าจ์ | 0.9-1.2 |

นำพื้นที่ที่มากที่สุดมาคำนวณจึงได้พื้นที่ของโถงต้อนรับมีขนาดประมาณ 1.2 x 50 ห้อง โถงต้อนรับจะมีพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร

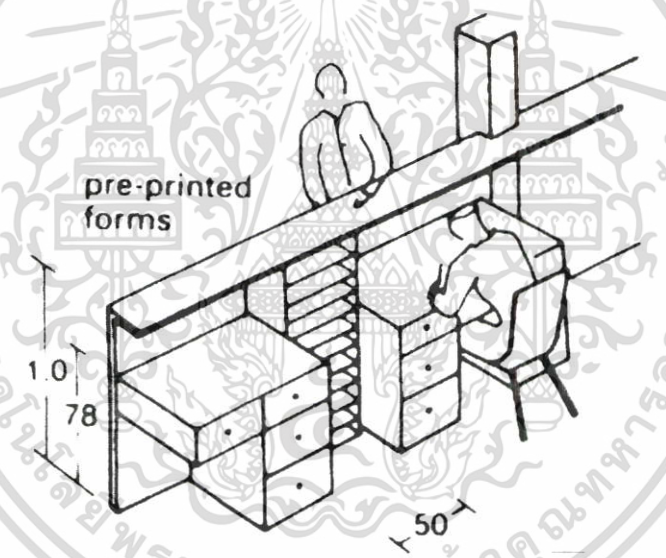
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3)ส่วนต้อนรับ

เป็นพื้นที่สำหรับทำงานของพนักงานต้อนรับส่วนหน้า เพื่อบริการและต้อนรับผู้ใช้โครงการและให้ข้อมูลต่าง โดยสามารถแบ่งเป็นส่วนต่างๆดังนี้

3.1 โต๊ะต้อนรับสำหรับลงทะเบียน

เป็นส่วนที่อยู่ติดกับโถงต้อนรับสำหรับพนักงานต้อนรับส่วนหน้า พนักงานแคชเชียร์ส่วนหน้า พนักงานรับของห้องพัก บริการรับฝากกุญแจ-กระเป๋า เพื่อให้บริการผู้ใช้โครงการในการให้ข้อมูล




**ภาพที่ 5.38** แสดงลักษณะ โต๊ะต้อนรับและลงทะเบียน

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

**ตารางที่ 5.11** แสดงขนาดความยาวของพื้นที่เคาน์เตอร์

| จำนวนห้องพัก | คามยาวเคาน์เตอร์ | พื้นที่(ตรม.) |
|---|---|---|
| 50 | 3.0 | 5.5 |
| 100 | 4.5 | 9.5 |
| 200 | 7.5 | 18.5 |
| 400 | 10.5 | 30.5 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2 ส่วนสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า(Front Office) เป็นพื้นที่ส่วนทำงานของ แผนกต้อนรับส่วนหน้า ในการรวบรวมข้อมูลการจองห้องพัก กลุ่มทัวร์และที่ทำงานของหัวหน้าแผนกเพื่อตรวจความเรียบร้อย อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการที่

**ตารางที่** 5.12 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า

| ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า | จำนวนพนักงาน. | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 12 | 2.03 | 24.36 |

**ตารางที่** 5.13 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงานสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า

| ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า | จำนวนผู้บริหาร | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม,) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 2 | 8.60 | 17.20 |

สรุปพื้นที่สำนักงานต้อนรับส่วนหน้า

| | |
|---|---|
| พื้นที่ส่วนทำงาน | 24.36 ตร.ม. |
| พื้นที่ทำงานผู้จัดการแผนก | 17.20 ตร.ม. |
| พื้นที่สัญจรภายใน(30%) | 12.46 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สำนักงานส่วนหน้า | 54.00 ตร.ม. |

4)ห้องน้ำแยกชายและหญิง

เป็นพื้นที่ให้บริการห้องสุขาในบริเวณพื้นที่ต้อนรับสำหรับผู้ใช้บริการโครงการโดยแยกเป็นห้องสุขาชาย-หญิง และห้องสุขาสำหรับคนพิการ โดยประกอบด้วยโถสุขภัณฑ์ อ่างล้างมือ กระจกเงา และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆ ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สามารถระบายอากาศได้ดี และมีแสงส่องถึง สามารถเข้าถึงได้ง่ายจากโถงต้อนรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.14 แสดงพื้นที่ของห้องสุขาในพื้นที่ส่วนกลาง

| ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้องพัก) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 50 | 0.4 | 20 |

5)ส่วนยกและห้องเก็บกระเป๋า (Bell Boy)

เป็นพื้นที่ทำงานของพนักงานยกกระเป๋ าโดยจะอยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการและคอยบริการรับกระเป๋าของลูกค้าเมื่อเดินทางมาถึง และเก็บรักษากระเป๋าของลูกค้า เมื่อลูกค้าต้องการฝากกระเป๋า โดยดูแลให้มีความปลอดภัย มีอุปกรณ์ต่างๆ คือเคาน์เตอร์บริการ ที่จอดรถเข็นกระเป๋า ห้องเก็บกระเป๋า

สรุปพื้นที่ส่วนยกและห้องเก็บกระเป๋า

| | |
|---|---|
| เคาน์เตอร์พนักงานยกกระเป๋า | 3 ตร.ม. |
| ที่จอดรถเข็นยกกระเป๋า จำนวน 5 คัน | 3 ตร.ม. |
| ห้องเก็บกระเป๋า | 20 ตร.ม. |
| ทางสัญจร | 7.8 ตร.ม. |
| สรุปพื้นที่ส่วนยกและห้องเก็บกระเป๋ า | 33.80 ตร.ม. |

6) ส่วนบริการการสื่อสาร

เป็นพื้นที่ให้บริการการสื่อสาร เช่น โทรศัพท์ติดต่อภายในและต่างประเทศพื้นที่ให้บริการอินเตอร์เนต โดยตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โถงต้อนรับ และสามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร

4.ส่วนนันทนาการ

เป็นส่วนที่ผู้ใช้โครงการสามารถใช้พื้นที่ร่วมกันได้ เป็นพื้นที่พบปะกันในหมู่ผู้บริการด้วยกันและทำกิจกรรมต่างๆที่โครงการจัดขึ้น โดยมีความสะดวกสบายสามารถเข้าถึงได้ง่ายและมีความเป็นส่วนตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| ประโยชน์ใช้สอย | ให้บริการแก่ผู้ที่เข้ามาใช้โครงการในการทำกิจกรรมต่างๆ |
| ผู้ใช้ | ผู้ใช้โครงการและพนักงาน |
| ตำแหน่งที่ตั้ง | ตั้งอยู่บริเวณที่ผู้เข้าพักสามารถใช้งานได้ง่ายและมีความเป็นส่วนตัวจากบุคคลภายนอก |
| ลักษณะพิเศษ | สามารถมองเห็นทัศนียภาพที่สวยงาม |

โดยแบ่งพื้นที่ส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

1) สระว่ายน้ำ(Swimming Pool)

เป็นพื้นที่ที่ให้บริการกิจกรรมเกี่ยวกับการออกกำลังกายทางน้ำ เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจโดยตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพที่สวยงามได้ โดยรองรับผู้ใช้งานดังต่อไปนี้

จำนวนผู้ใช้งานห้องพักสูงสุด(100%) 50 ห้อง (136 คน)
โดยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 60% ของห้องพัก(81 คน)
โดยสระว่ายน้ำประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้

1.1 สระว่ายน้ำ

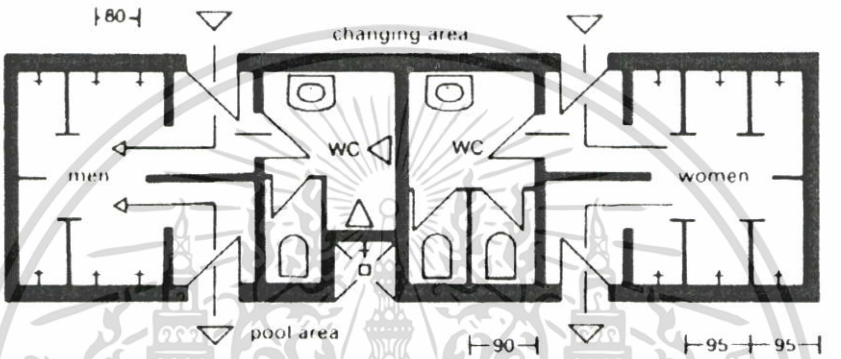
**ตารางที่** 5.15 แสดงพื้นที่การใช้งานสระว่ายน้ำ

| พื้นที่สระว่ายน้ำ | จำนวนผู้ใช้งาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| **ขนาดพื้นที่ใช้สอย** | 81 | 2.2 | 154 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2 ส่วนห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนและเก็บสิ่งของเสื้อผ้าและสุขา

ให้บริการแก่ผู้มาใช้สระว่ายน้ำได้เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ชำระล้างตัวก่อนและหลังลงสระโดยแยกสำหรับชายและหญิงโดยมีพื้นที่เฉลี่ยประมาณ 5.6 x 5.2




**ภาพที่ 5.39** แสดงผังห้องสุขาและห้องอาบน้ำแยกชายหญิง

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

1.3 ส่วนบริการเครื่องดื่ม(Pool side bar) โดยมีส่วนบริการเครื่องดื่มสำหรับผู้ใช้บริการ โดยบาร์เทนเดอร์ตั้งอยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร.

สรุปพื้นที่สระว่ายน้ำ

| | |
|---|---|
| พื้นที่สระน้ำ | 154 ตร.ม. |
| พื้นที่ทางเดินรอบสระ(กว้าง) | 100 ตร.ม. |
| พื้นที่ห้างสุขาและเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย | 29.20 ตร.ม. |
| ส่วนบริการเครื่องดื่ม | 12 ตร.ม |
| รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ | 295.2 ตร.ม |

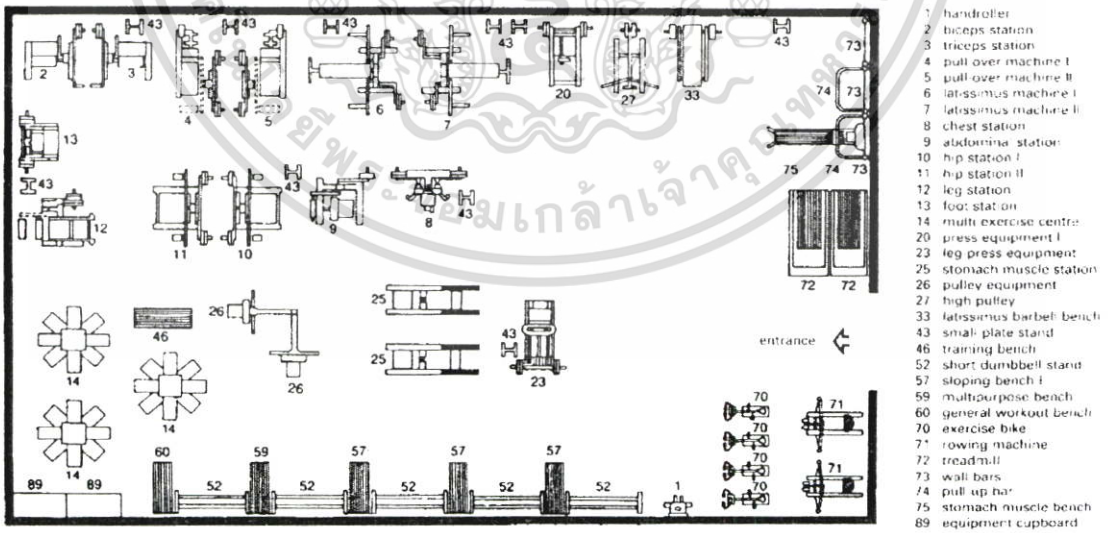
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) ห้องออกกำลังกาย(Fitness)

เป็นห้องสำหรับให้บริการเครื่องออกกำลังกายสำหรับผู้ใช้โครงการโดยมีผู้ดูแล (Fitness Trainer) ให้คำแนะนำในการออกกำลังกายและการใช้อุปกรณ์ต่างๆโดยห้องเป็นห้องปรับอากาศสามารถมองเห็นทัศนียภาพได้ โดยแบ่งพื้นที่ส่วนต่างๆได้ดังนี้

สรุปพื้นที่อุปกรณ์ห้องออกกำลังกาย

| | |
|---|---|
| จักรยาน จำนวน 4 เครื่อง | 3.5 ตร.ม. |
| เครื่อง Pacer Machine | 6 ตร.ม. |
| เครื่อง Stair Master | 6 ตร.ม. |
| เครื่อง Rowing Machine | 5 ตร.ม. |
| เครื่อง Skiing Exercise | 5 ตร.ม. |
| เครื่อง Pneumatic Weight 2 เครื่อง | 5 ตร.ม. |
| Free Weight | 6 ตร.ม. |
| ส่วนผู้ดูแล | 3 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่ห้องออกกำลังกาย | 50 ตร.ม. |




**ภาพที่ 5.40** แสดงผังการจัดห้องออกกำลังกาย

ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ห้องหนังสือและห้องอินเตอร์เน็ต

ให้บริการหนังสือนิตยสาร หนังสือพิมพ์ และหนังสือทั่วไป พร้อมกับที่นั่งอ่านหนังสือ รวมถึงพื้นที่ให้บริการอินเตอร์เนตฟรี พร้อมอุปกรณ์ในการติดต่อสื่อสารทางอินเตอร์เนต โดยเป็นพื้นที่กึ่งเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้สะดวก และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ผู้ใช้งานเข้าใช้งานได้สะดวก โดยมีพื้นที่ประมาณ 5 × 10 ตารางเมตร

4) ห้องเกม(Game Room)

เป็นห้องสำหรับทำกิจกรรมความบันเทิง เช่น โต๊ะสนุกเกอร์ เครื่องเสียงและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก รวมถึงที่นั่งพักผ่อนเพื่อการพบประสังสรรค์ระหว่างผู้ใช้บริการด้วยกัน โดยเป็นพื้นที่ห้องปรับอากาศและสามารถเห็นทัศนียภาพภายนอกได้โดยมีพื้นที่ประมาณ 5 × 10 ตารางเมตร

5. ส่วนสำนักงาน

เป็นพื้นที่สำหรับทำงานของพนักงาน โดยปฏิบัติหน้าที่ในการดำเนินโครงการ โดยมีการแบ่งเป็นฝ่ายต่างๆ เพื่อสะดวกในการปฏิบัติงาน

| | |
|---|---|
| ประโยชน์ใช้สอย | เป็นพื้นที่ทำงานของผู้ให้บริการโครงการ |
| ผู้ใช้ | ผู้ให้บริการโครงการพนักงานฝ่ายบริหารและผู้ควบคุม |
| ตำแหน่งที่ตั้ง | ในพื้นที่ที่สามารถติดต่อกับส่วนอื่นของโครงการได้โดยไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของโครงการ |
| ลักษณะพิเศษ | แบ่งเป็นพื้นที่หรือห้องเล็กเพื่อแบ่งเป็นฝ่ายต่างๆในการ |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทำงาน และสามารถควบคุม

การเข้า – ออกของพนักงาน

โดยแบ่งเป็นพื้นที่ต่างๆต่อไปนี้

1) โถง

เป็นพื้นที่ที่ผู้ใช้งานมาถึงเป็นที่แรกและสามารถเชื่อมไปยังจุดต่างๆเป็นจุดรวมทางสัญจร และเป็นพื้นที่สำหรับต้อนรับหรือติดตั้งป้ายบอกทางไปยังจุดต่างๆ โดยมีพื้นที่ประมาณ 5 × 5 ตารางเมตร

2) ส่วนพักคอย

เป็นพื้นที่สำหรับผู้ที่มาติดต่อ มาพักคอยโดยจัดให้มีชุดรับแขก เพื่อให้นั่งพักหรือนั่งรอ ก่อนเข้ามาติดต่อในสำนักงาน เพื่อรองรับผู้ใช้งานได้ประมาณ 10-15 คน โดยมีพื้นที่ประมาณ 4 x 5 ตารางเมตร

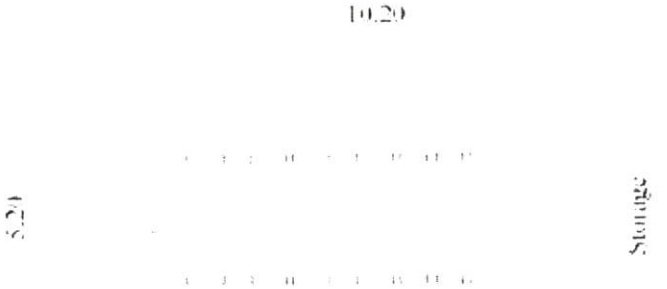
3) ห้องรับรอง

เป็นห้องสำหรับต้อนรับแขกพิเศษ หรือใช้ในการหารือเบื้องต้น หรือใช้สำหรับการปิดการขาย โดยมีความเป็นส่วนตัวโดยแบ่งเป็นสัดส่วน ไม่ถูกรบกวนจากผู้อื่น และสามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้ โดยจัดให้มีชุดรับแขก ซึ่งสามารถรองรับได้ประมาณ 5-8 คน โดยมีพื้นที่ประมาณ 3.5 x 3.5 ตารางเมตร

4) ห้องประชุม

เป็นห้องประชุมสาหรับส่วนสำนักงานใช้ประชุมร่วมกัน โดยจัดให้มีอุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องโปรเจคเตอร์ จอรับภาพเครื่องฉายสไลด์ และห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ เช่นโต๊ะ เก้าอี้ รวมถึงโถงด้านหน้าสำหรับบริการอาหารว่าง โดยรองรับได้ 20 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**ภาพที่** 5.41 แสดงผังการจัดห้องประชุมขนาด 20 คน

ที่มา จากหนังสือ Neufert Architects Data

5) ห้องทำงานผู้จัดการทั่วไป (General Manager)

เป็นพื้นที่ทำงานส่วนตัวของผู้จัดการทั่วไปโดยเป็นพื้นที่ที่มีขนาดเหมาะสมโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำงาน พื้นที่รับรอง และห้องน้ำส่วนตัวโดยตั้งอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สำนักงานเนื่องจากสามารถกำกับการ และดูแลส่วนสำนักงาน และดูแลพื้นที่ในโครงการได้อย่างทั่วถึง มีพื้นที่ประมาณ 4 × 5 ตาราง เมตร

6) ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ (Executive Assistant Manager)

เป็นพื้นที่ทำงานส่วนตัวของผู้ช่วยผู้จัดการ โดยเป็นพื้นที่ที่มีขนาดเหมาะสมโดยจัดให้มีพื้นที่สาหรับทำงาน พื้นที่รับรองโดยตั้งอยู่ใกล้ห้องผู้จัดการทั่วไปและบริเวณสำนักงาน โดยมีพื้นที่ประมาณ 3 × 5 ตารางเมตร

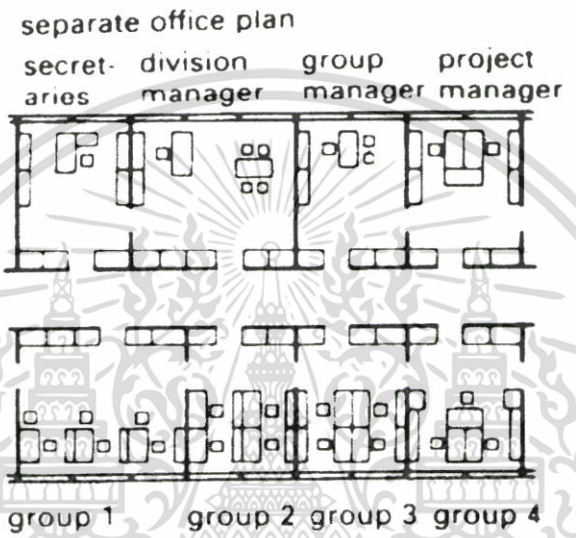
7) พื้นที่ทำงานของสำนักงาน

เป็นพื้นที่ทำงานของส่วนสำนักงานโดยจัดให้มีอุปกรณ์สำนักงานสำหรับพนักงาน เช่น โต๊ะทำงานส่วนตัว คอมพิวเตอร์ โดยแบ่งออกเป็นฝ่าย ตามลักษณะของสายงาน ซึ่งเป็นพนักงานระดับผู้ควบคุม ระดับกลาง โดยแบ่งเป็นฝ่ายต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม 4 ที่นั่ง
- ฝ่ายทรัพยากรบุคคล 7 ที่นั่ง
- ฝ่ายขายและการตลาด 4 ที่นั่ง

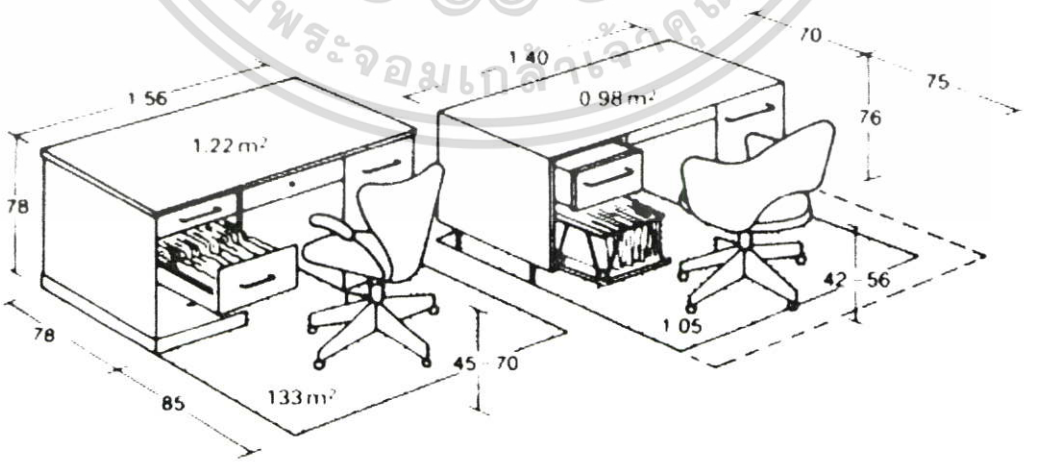
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | | |
|---|---|---|
| | - ฝ่ายการเงินและการบัญชี | 14 ที่นั่ง |
| | - ฝ่ายวิศวกรรม | 3 ที่นั่ง |
| | - ฝ่ายจัดการห้องพัก | 7 ที่นั่ง |
| | - ฝ่ายสปา | 2 ที่นั่ง |
| รวม | | 41 ที่นั่ง |




**ภาพที่** 5.42 แสดงผังการจัดสำนักงานฝ่ายต่าง

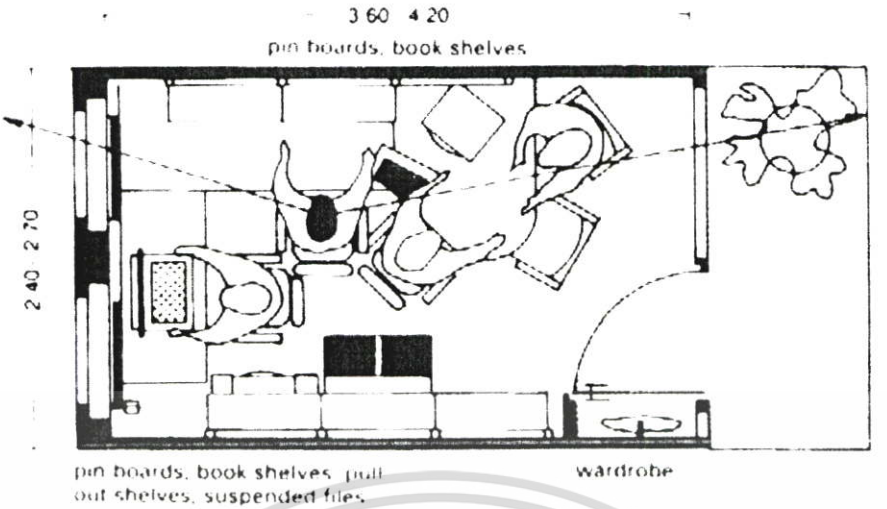
ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data




**ภาพที่** 5.43 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานพนักงาน

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**ภาพที่** 5.44 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานหัวหน้าแผนก

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

**ตารางที่** 5.16 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงาน

| ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า | จำนวนพนักงาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 29 | 2.03 | 59 |

**ตารางที่** 5.17 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงาน

| ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า | จำนวนผู้บริหาร | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 12 | 8.65 | 104 |

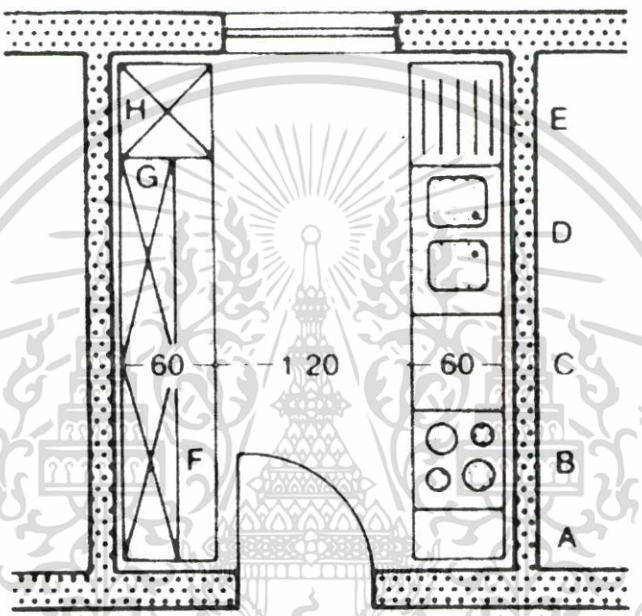
สรุปพื้นที่สำนักงาน

| | |
|---|---|
| พื้นที่ส่วนทำงาน | 59 ตร.ม. |
| พื้นที่ทำงานผู้จัดการแผนก | 104 ตร.ม. |
| พื้นที่สัญจรภายใน(30%) | 49 ตร.ม. |
| **รวมพื้นที่สำนักงาน** | 212 ตร.ม. |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8) ส่วนเตรียมอาหาร (Pantry)

ใช้สำหรับเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม อุ่นอาหารโดย ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ เช่น เตาแก๊ส ไมโครเวฟ ตู้เย็น พื้นที่เตรียมอาหาร ตู้เก็บของ เป็นต้น มีพื้นที่ ประมาณ 1.2 × 2.5 ตารางเมตร




**ภาพที่ 5.45** แสดงผังห้องเตรียมอาหาร

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

10) ห้องเก็บเอกสารและถ่ายเอกสาร

เป็นห้องที่ใช้เก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องโดยจัดวางชั้นเอกสาร ให้เป็นหมวดหมู่และมีอุปกรณ์สำหรับสำนักงานในการถ่ายเอกสารจัดไว้บริการ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 3.5 × 3ตารางเมตร24

11) ห้องน้ำแยกชายและหญิง

เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส้วม อ่างล้างมือโถปัสสาวะชาย กระจกเงา และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงมีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยจัดแยกเป็นห้องน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับชายและหญิง ตั้งอยู่ในที่มีแสงส่องถึงและ
สามารถระบายอากาศได้สะดวก

โดยจัดให้มีสุขภัณฑ์ ดังต่อไปนี้

| | | |
|---|---|---|
| ห้องน้ำชาย | โถสุขภัณฑ์ | 2 ที่ |
| | โถปัสสาวะ | 4 ที่ |
| | อ่างล้างมือ | 2 ที่ |

รวมพื้นที่ห้องน้ำชาย = (2×1.00) + (4×1.2) + (2×1.0) = 8.8 ตร.ม.

| | | |
|---|---|---|
| ห้องน้ำหญิง | โถสุขภัณฑ์ | 4 ที่ |
| | อ่างล้างมือ | 2 ที่ |

รวมพื้นที่ห้องน้ำหญิง = (2×1.00) + (2×1.0) = 4 ตร.ม.

รวมพื้นที่ห้องน้ำสำนักงาน = 8.8 + 4 = 12.8 ตร.ม.

6. ส่วนบริการ(Back of House)

เป็นพื้นที่ในการประกอบกิจกรรมต่างๆเพื่อใช้สนับสนุนโครงการ
ทั้งหมด เช่น การซ่อมบำรุง เก็บอุปกรณ์ต่าง การซักรีด

ประโยชน์ใช้สอย เป็นพื้นที่สนับสนุนโครงการ

| | |
|---|---|
| ผู้ใช้ | ผู้ให้บริการโครงการระดับพนักงานทั่วไปและผู้ควบคุม |
| ตำแหน่งที่ตั้ง | ในพื้นที่ที่สามารถติดต่อกับส่วนอื่นของโครงการได้โดยไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของโครงการ |
| ลักษณะพิเศษ | มีทางเข้าออกโดยไม่รบกวนส่วนอื่นๆ และสามารถควบคุมการเข้าออกของพนักงานได้ |

โดยแบ่งเป็นพื้นที่ต่างๆต่อไปนี้

1) ส่วนซักรีด (Laundry)

เป็นส่วนในการนำผ้าของผู้ใช้บริการโครงการเช่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน หรือเสื้อผ้าของผู้ใช้บริการที่ส่งซักมาทำความสะอาดและรีดให้เรียบร้อยโดยมีการใช้อุปกรณ์ในการซักรีดชนิดต่างๆ โดยมีพื้นที่ประมาณ 5 x 10 ตารางเมตร25 โดยมีปริมาณผ้าซักในแต่ละวันเป็นดังนี้

รีสอร์ทขนาด 50 เตียง คิดเป็นปริมาณ 60% = 30 เตียง

เปลี่ยนผ้าปู 3 ครั้งต่อสัปดาห์ และเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวและผ้าเช็ดมือทุกวัน

ประมาณ = 12 กิโลกรัม/เตียง

30 เตียง x 12 กิโลกรัม = 360 กิโลกรัม/สัปดาห์

ผ้าปูโต๊ะ และผ้าที่ใช้ในครัว = 74 กิโลกรัม/สัปดาห์

รวม 434 กิโลกรัม/สัปดาห์

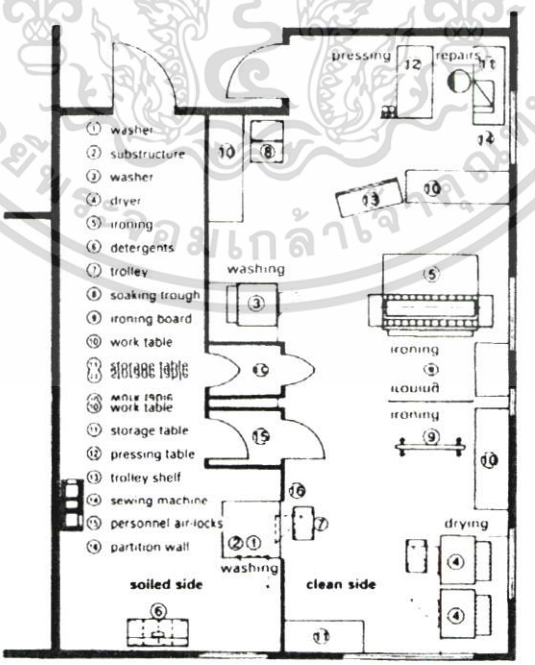
ดังนั้น ความต้องการซักครั้งละ 21 กิโลกรัม/ครั้ง

ลักษณะงานที่ใช้และเครื่องมือในห้องซักรีด โดยคิดเป็นอัตราส่วนดังนี้

ร้อยละ 70 เป็นลักษณะงานซัก-รีดทั่วไป

ร้อยละ 25 เป็นลักษณะงานอบแห้ง ผ้าขนหนู ผ้าเช็ดตัว

ร้อยละ 5 เป็นลักษณะงานเครื่องแบบพนักงานและเสื้อผ้าลูกค้า




**ภาพที่ 5.46** แสดงลักษณะของห้องซักรีด

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) ห้องเก็บผ้าใหม่ (Linen Room)

เป็นห้องเก็บผ้ารวมเก็บผ้าทุกชนิดที่ใช้ภายใน โรงแรม ประกอบด้วยผ้าที่ใช้ประจำวันเช่น ผ้าปูเตียง ผ้าปูโต๊ะ ที่เก็บรถเข็นผ้า ส่วนเบิกจ่ายผ้าทุกชนิด ยกเว้น เครื่องแบบพนักงาน ส่วนซ่อมแซมผ้าที่ชำรุด ควรอยู่ใกล้ห้องซักรีด และแผนกแม่บ้านมีพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร

**ตารางที่** 5.18 แสดงขนาดของห้องเก็บผ้าใหม่

| พื้นที่ห้องเก็บผ้าใหม่ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้องพัก) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 50 | 0.3 | 15 |

3) ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด

ใช้เพื่อเก็บผลิตภัณฑ์ในการซัก-รีด เช่นผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม และอุปกรณ์ในการซักรีด ตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้ส่วนซักรีด มีพื้นที่ประมาณ 3 × 2.5 ตารางเมตร

4) ห้องเก็บเครื่องแบบพนักงาน

เป็นห้องสำหรับเก็บเครื่องแบบพนักงานที่ทำ การซัก-รีดแล้ว ซ่อมแซมเครื่องแต่งกายและปรับเปลี่ยน โดยมีจุดรับ-ส่งเครื่องแบบ ตั้งอยู่ใกล้ห้องซักรีด มีพื้นที่ประมาณ 13.5 ตารางเมตร

**ตารางที่** 5.19 แสดงขนาดของห้องเก็บเครื่องแบบพนักงาน

| พื้นที่ห้องล็อกเกอร์ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้องพัก) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 153 | .05 | 7.65 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5) ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายและหญิง

เป็นพื้นที่เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย สำหรับพนักงานและเก็บสิ่งของก่อนเข้าทำงานโดยประกอบด้วยห้องเปลี่ยนเครื่อง แต่งกาย ตู้เก็บของ (Locker) จัดไว้ในบริเวณเดียวกันโดยอยู่ใกล้บริเวณทางเข้าของพนักงานและห้องน้ำ

**ตารางที่** 5.20 แสดงขนาดของห้องล็อกเกอร์

| พื้นที่ห้องล็อกเกอร์ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้องพัก) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 153 | 0.3 | 45.9 |

**ตารางที่** 5.21 แสดงขนาดของห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงาน

| พื้นที่ห้องล็อกเกอร์ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 153 | 0.1 | 15.3 |

สรุปพื้นที่ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย

| | |
|---|---|
| พื้นที่ห้องล็อคเกอร์ | 75 ตร.ม. |
| พื้นที่ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย | 25 ตร.ม. |
| พื้นที่ทางเดิน(30%) | 30 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย | 130 ตร.ม. |

6) ห้องน้ำพนักงานแยกชายและหญิง

เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส้วม อ่างล้างมือโถปัสสาวะชาย กระจกเงา และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยจัดแยกเป็ นห้องน้ำสำหรับชายและหญิง ตั้งอยู่ในที่มีแสงส่องถึงและสามารถระบายอากาศได้สะดวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.22 แสดงขนาดของห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงาน

| พื้นที่ห้องน้ำสำหรับพนักงาน | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้อง) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 50 | 1 | 50 |

7) ห้องอาหารสำหรับพนักงาน

เป็นส่วนรับประทานอาหารและพักผ่อนของพนักงาน ตั้งอยู่ในพื้นที่ของพนักงานสามารถใช้งานได้ง่าย โดยให้บริการอาหารแก่พนักงานจำนวน 3 กะ โดยแบ่งออกเป็น

อาหารเช้า 06.00-09.30

อาหารเที่ยง 11.00-13.30

อาหารเย็น 16.00-17.30

**ตารางที่** 5.23 **แสดงขนาดของพื้นที่ห้องอาหารพนักงาน**

| พื้นที่ห้องอาหารสำหรับพนักงาน | จำนวนพนักงาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 91 | 1.35 | 122.85 |

8) ห้องครัว

เป็นส่วนสำหรับปรุงอาหารของห้องอาหารพนักงาน โดยตั้งอยู่ติดกับห้องอาหารของพนักงานเพื่อความสะดวกในการเสิร์ฟอาหารและการให้บริการ โดยคิดพื้นที่เป็น30%ของพื้นที่ห้องอาหาร

คิดเป็นพื้นที่ 50 × 30% = 15 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ภาพที่ 5.47** แสดงผังการจัดห้องครัวพนักงาน

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

9) คลังพัสดุ

เป็นพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ภายในโครงการก่อนที่จะทำการเบิก-จ่าย สิ่งของนั้นออกไป โดยแบ่งออกเป็น

9.1 คลังพัสดุทั่วไป เก็บสิ่งของที่เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ เช่น อุปกรณ์ทำความสะอาด ชุดเครื่องนอน อุปกรณ์สำนักงานทุกชนิด โดยมีการแยกเป็นหมวดหมู่และจัดเรียงให้เป็นระเบียบ ดูแลโดยหัวหน้าพัสดุและแผนกจัดซื้อ โดยมีการทำบัญชีเบิกจ่าย เพื่อตรวจสอบยอดคงเหลือ

9.2 คลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม เป็นพื้นที่สำหรับการเก็บอุปกรณ์หรือวัตถุดิบของห้องครัว เช่น เครื่องปรุงต่างๆ อาหารสดก่อนเข้าห้องแช่แข็ง เครื่องดื่มที่ใช้ในโครงการดูแลโดยผู้ควบคุมต้นทุนทางอาหารและเครื่องดื่ม หัวหน้าคลังพัสดุ และแผนกจัดซื้อโดยมีพื้นที่ประมาณ 25% ของคลังพัสดุทั่วไป

**ตารางที่** 5.24 แสดงขนาดพื้นที่คลังพัสดุ

| พื้นที่คลังพัสดุ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้อง) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 50 | 0.9 | 45 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.25 แสดงขนาดพื้นที่คลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม

| พื้นที่คลังพัสดุ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้อง) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| 25%ของคลังวัสดุ | 50 | - | 11.25 |

10) ส่วนขนถ่ายสิ่งของ(Loading Area)

เป็นพื้นที่สำหรับรับสินค้าจากการขนส่ง โดยเชื่อมกับทางเข้ารองของโครงการโดยสามารถรองรับรถขนส่งสินค้าได้แบ่งเป็นส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

10.1 ที่จอดรถสินค้า (Truck Dock) เป็นที่จอดรถขนสินค้าเช่น รถขนอาหาร รถขยะ และกำหนดให้ออกได้ครั้งละ 4 คัน พร้อมกันใช้พื้นที่ประมาณ 15 ตร.ม./คัน

10.2 ชานรับสิ่งของ (Loading Platform) เป็นพื้นที่ขนถ่ายสินค้าจากรถบรรทุกโดยมีชานชาลาสูง 0.90-1.20 ม. เพื่อสะดวกต่อการขนถ่ายสินค้าจากรถบรรทุกได้โดยตรงใช้พื้นที่ประมาณ 25ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วนขนถ่ายสิ่งของ

ที่จอดรถสินค้า 4 คัน 60 ตร.ม.

ชานรับสิ่งของ 25 ตร.ม.

รวมพื้นที่ส่วนขนถ่ายสิ่งของ 85 ตร.ม.

10.3 บริเวณตรวจรับสิ่งของ

เป็นส่วนต่อจากพื้นที่ขนถ่ายสิ่งของเพื่อทำการตรวจนับและตรวจคุณภาพก่อนนำเข้าไปเก็บในคลังพัสดุและมีห้องทำงานของพนักงานรับของ ควรตั้งอยู่ใกล้บริเวณคลังพัสดุ

**ตารางที่** 5.26 แสดงขนาดพื้นที่บริเวณตรวจรับสิ่งของ

| พื้นที่ตรวจรับสิ่งของ | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้อง) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| 25%ของคลังพัสดุ | 50 | 1.44 | 72 |

11)ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ เป็นห้องในการเก็บเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ในโครงการเพื่อรอการนำไปใช้ หรือนำมาซ่อมแซมโดยมีการควบคุมแสง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และความชื้นที่จะเข้ามาในห้องควรอยู่ใกล้แผนกจัดซื้อและคลังพัสดุ

**ตารางที่** 5.27 แสดงขนาดพื้นที่เก็บเฟอร์นิเจอร์

| **พื้นที่ตรวจรับสิ่งของ** | **จำนวนห้องพัก** | **พื้นที่(ตร.ม./ห้อง)** | **รวม(ตร.ม.)** |
|---|---|---|---|
| 25%ของคลังพัสดุ | 50 | 0.6 | 30 |

12) ห้องทำงานแผนกแม่บ้าน

เป็นห้องทำงานของแผนกแม่บ้านและพนักงานทำความสะอาด หรือประชุมสั่งงานก่อนทำงานตามคำสั่งของหัวหน้าแม่บ้าน โดยจัดให้มีพื้นที่ทำงานและโต๊ะประชุมขนาดเล็ก ซึ่งเป็นหัวหน้าแผนกแม่บ้าน และหัวหน้าผู้ควบคุมงาน

**ตารางที่** 5.28 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานแผนกแม่บ้าน

| **ส่วนทำงานแผนกแม่บ้าน** | **จำนวนห้องพัก** | **พื้นที่(ตร.ม./คน)** | **รวม(ตร.ม.)** |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 4 | 2.03 | 8.12 |

สรุปพื้นที่ห้องทำงานแม่บ้าน

พื้นที่ทำงานของแผนกแม่บ้าน 8.12 ตร.ม.

โต๊ะประชุมขนาดเล็ก 5 ตร.ม.

ทางสัญจร(30%) 4 ตร.ม.

รวมพื้นที่ห้องทำงานแผนกแม่บ้าน 18 ตร.ม.

13) ห้องพักพนักงาน

เป็นห้องสำหรับพนักงานระดับทั่วที่พักจากการเปลี่ยนกะทำงาน โดยเป็นสถานที่พักผ่อน หรือทำกิจกรรม เช่น นั่งพัก ดูโทรทัศน์ หรือชมภาพยนตร์ เป็นต้น โดยจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่น โต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งพักผ่อน พื้นที่เตรียมอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.29 แสดงพื้นที่ห้องพักพนักงาน

| ส่วนห้องพักพนักงาน | จำนวนพนักงาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 153 | 0.1 | 15.3 |

6.ส่วนงานระบบ

เป็นพื้นที่ในการติดตั้งระบบดำเนินการของโครงการ เช่นไฟฟ้า น้ำประปา ห้องเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ โดยออกแบบให้สามารถซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆได้ง่าย แต่ไม่เป็นที่สังเกตของบุคคลทั่วไป รวมถึงลูกค้าเพื่อความสวยงาม และความปลอดภัย นอกจากนี้ในส่วนงานระบบจะต้องมีการป้องกันเสียง กลิ่น และไอความร้อน ที่จะรบกวนผู้ใช้งานโครงการ เช่น โดยการแยกตัวอาคารออกไป หรือใช้อุปกรณ์ในการป้องกัน

| | |
|---|---|
| ประโยชน์ใช้สอย | เพื่อการดำเนินระบบต่างๆในโครงการ |
| ผู้ใช้ | ผู้ให้บริการ พนักงานฝ่ายวิศวกรรม |
| ตำแหน่งที่ที่ตั้ง | ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนบริการของโครงการ หรือพื้นที่ที่ไม่รบกวนผู้ใช้โครงการเป็นที่สังเกตได้ยากสามารถเข้าถึงจากทางเข้ารองได้ |
| ลักษณะพิเศษ | มีการควบคุมความร้อน ความชื้น และมีการระบายอากาศได้ดี |

โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

1)แผนกวิศวกรรมและส่วนควบคุม

เป็นพื้นที่ทำงานของแผนกวิศวกรรมในการสั่งงานและควบคุมโดยจัดให้มีพื้นที่แสดงตารางงาน ตารางระยะเวลาในการซ่อมบำรุงระบบต่างๆ แผงแสดง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

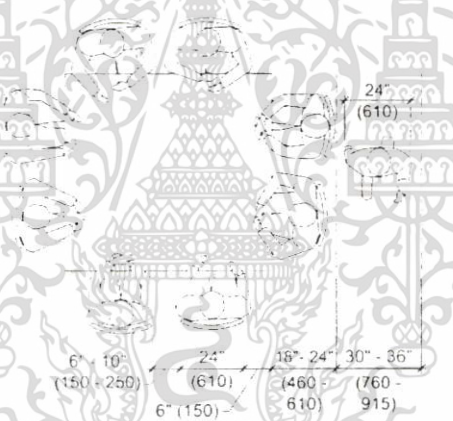
สัญญาณต่างๆของระบบภายในโครงการ และแผงควบคุม โต๊ะประชุมขนาดเล็ก พื้นที่ทำงานของหัวหน้าแผนก และผู้ควบคุม

**ตารางที่** 5.30 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานแผนกวิศวกรรม

| ส่วนทำงานแผนกวิศวกรรม | จำนวนพนักงาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 4 | 2.03 | 8.12 |

**ตารางที่** 5.31 แสดงจำนวนผู้บริหาร(ผู้จัดการแผนก)และพื้นที่ทำงาน

| ส่วนทำงานแผนกวิศวกรรม | จำนวนพนักงาน | พื้นที่(ตร.ม./คน) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 1 | 8.65 | 8.65 |




**ภาพที่ 5.48** แสดงลักษณะพื้นที่ประชุมขนาดเล็ก

ที่มา : จากหนังสือ Neufert Architects Data

สรุปพื้นที่แผนกวิศวกรรมและส่วนควบคุม

| | |
|---|---|
| พื้นที่ทำงานแผนกวิศวกรรม | 8.12 ตร.ม. |
| พื้นที่ทำงานหัวหน้าแผนก | 8.65 ตร.ม. |
| พื้นที่แผงควบคุมและแสดงผล | 6 ตร.ม. |
| พื้นที่ประชุมขนาดเล็ก | 6.25 ตร.ม. |
| ทางสัญจร (30%) | 8.7 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่แผนกวิศวกรรมและส่วนควบคุม | 38 ตร.ม. |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) ห้องพักช่าง

เป็นห้องสำหรับช่างแผนกวิศวกรรมที่พักจากการทำงานหรือเปลี่ยนกะโดยจัดให้มีโต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งพัก และบอร์ดแสดงตารางงาน ตารางเข้าเวร ควรอยู่ใกล้กับแผนกวิศวกรรม และคลังพัสดุช่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 x 5 ตารางเมตร.

3) คลังพัสดุช่าง

เป็นพื้นที่เก็บพัสดุเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์เครื่องกลต่างๆในการซ่อมบำรุง โดยมีการจัดให้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ และการควบคุมการเบิกจ่ายพัสดุ โดยหัวหน้าคลังพัสดุช่าง ควรอยู่ใกล้แผนกวิศวกรรม มีพื้นที่ ประมาณ 9 × 10 ตารางเมตร

4) ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิดและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย

เป็นห้องสำหรับควบคุมระบบกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งจอ แสดงผลของกล้องวงจรปิด ที่แสดงภาพตามจุดต่างๆ และมีผู้ควบคุมตลอดเวลาเพื่อแจ้งไปยังยามรักษาการณ์ เพื่อดูแลตรวจความเรียบร้อย นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่สำหรับพักของพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีโต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งพัก และตารางแสดงงาน และพื้นที่ทำงานของหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย มีพื้นที่ประมาณ 5×5 ตารางเมตร

5) ห้องเครื่องไฟฟ้า(Electronical Room)

เป็นห้องในการควบคุมการจ่ายไฟฟ้าทั้ง หมดและกระแสไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยห้องเครื่องไฟฟ้าควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ระบายอากาศได้ดี ควรมีช่องเปิด-ปิด ขนาดใหญ่สามารถนำอุปกรณ์เข้ามาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมได้ และมีทางเดินโดยรอบของ อุปกรณ์ต่างๆ ความกว้างโดยรอบอย่างน้อย 1 เมตร

โดยมีอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Transformer) เป็นเครื่องแปลงกำลังไฟฟ้าชนิดติดตั้งใน อาคาร ใช้พื้นที่ประมาณ 2.2 ตร.ม. จำนวน 2 เครื่อง

เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าโดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นพลังงาน เพื่อให้ปั่นไฟฟ้าสำรองให้โครงการในกรณีไฟฟ้าดับ โดยสำรองได้นานประมาณ 1 ชั่วโมงและเริ่มปั่นไปได้ทันที ภายใน 2 นาที โดยในส่วนนี้อาจมีพนังกั้นโดยรอบแยกจาก ส่วนอื่นเพื่อลดเสียงดังรบกวน และมีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงสำรอง(Fuel Tank) ใช้พื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร จำนวน1เครื่อง

ส่วนตู้สวิทช์บอร์ด (Main Distribution Board) เป็นแผงควบคุมสวิทช์ในการจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการและจ่ายไฟฟ้าไปยังโหลดย่อยของโครงการใช้พื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า

| | | |
|---|---|---|
| หม้อแปลงไฟฟ้า | 2 เครื่อง | 4.4 ตร.ม. |
| เครื่องสำรองไฟฟ้า | 1 เครื่อง | 5 ตร.ม. |
| ตู้สวิทช์บอร์ด | | 4.5 ตร.ม. |
| ทางสัญจร | | 4.2 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า | | 18.20 ตร.ม. |

6) ห้องปั๊มน้ำ(Pump Room)

เป็นห้องสำหรับติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่จากถังสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ ควรตั้งอยู่ใกล้บริเวณห้องควบคุม และระบายอากาศได้ดี พื้นที่ ประมาณ 30 ตารางเมตร

7) ห้องงานระบบน้ำร้อน(Boiler Room)

เป็นห้องที่ควบคุมการทำน้ำร้อนและ จ่ายน้ำร้อนที่ใช้ในโครงการโดยตั้งอยู่ในที่ระบายอากาศได้ดี จัดให้มีช่องระบายอากาศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.32 แสดงพื้นที่ห้องงานระบบน้ำร้อน

| ห้องงานระบบน้ำร้อน | จำนวนห้องพัก | พื้นที่(ตร.ม./ห้อง) | รวม(ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | 50 | 0.56 | 28 |

8) ส่วนงานระบบโทรทัศน์

เป็นพื้นที่ของงานระบบทีวีรวม (Master Antenna - Television)โดยเป็นพื้นที่รับสัญญาณโทรทัศน์ จากจานดาวเทียม และกระจายไปยังจุดต่างๆของโครงการ ควรตั้งอยู่ใกล้ห้องควบคุมและจานรับสัญญาณดาวเทียม มีพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร

9) ส่วนงานระบบโทรศัพท์

เป็นพื้นที่ในการติดตั้งชุมสายโทรศัพท์ที่ใช้ภายในโครงการ โดยเป็นห้องที่มีการระบายอากาศได้ดี และมีความชื้นต่ำโดยตั้งอยู่ใกล้บริเวณสำนักงานส่วนหน้าและช่องเดินสายไฟทางดิ่ง(Shaft) โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร

10) ส่วนงานระบบกำจัดขยะ

เป็นพื้นที่ในการเก็บรวบรวมขยะทั้งโครงการโดยแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง และสามารถสำรองพื้นที่ในการเก็บรวบรวมขยะได้อย่างน้อย 1วันเพื่อรอการจัดเก็บจากรถเก็บขยะของทางเทศบาลโดยไม่ตั้งใกล้แหล่งน้ำ และพื้นที่ตั้งถังขยะสามารถ

5.1.2.3 องค์ประกอบเสริม

1. สโมสรล่องเรือและดำน้ำ (Boat diving club)

เป็นส่วนสำหรับให้บริการผู้ที่มาใช้โครงการสำหรับติดต่อเช่าเรือเที่ยวเกาะหรือกิจกรรมดำน้ำ โดยจะมีพื้นที่อบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการดำน้ำและสระฝึกดำน้ำในส่วนนี้จะอยู่ใกล้พื้นที่ส่วนนันทนาการของโครงการโดยมีพื้นที่ประมาณ 5×9 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ร้านค้า(Shop)

เป็นร้านค้าที่เข้ามาขายสินค้าในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้โครงการได้เลือกซื้อสินค้า ควรเป็นร้านค้าเกี่ยวกับของที่ระลึกในพื้นที่ งานศิลปะ งานฝีมือชาวบ้าน จำนวน2 ร้าน โดยมีพื้นที่ร้านละประมาณ 15 ตารางเมตร

## 5.2 สรุปองค์ประกอบของโครงการ

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| **องค์ประกอบหลัก** | | | | | | |
| **1.ส่วนห้องพัก** | | | | | | |
| - Standard room | 20 | 40 | - | 45 | 900 | C |
| - Suite | 14 | 20 | - | 60 | 840 | C |
| - Honeymoon villa | 11 | 24 | - | 120 | 1320 | C |
| - Premier Family villa | 3 | 24 | - | 350 | 1050 | C |
| - Premier Honeymoon villa | 2 | 4 | - | 400 | 800 | C |
| รวม | 50 | | | | 4910 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 1473 | |
| **พื้นที่(ส่วนห้องพัก)** | | | | | 6383 | |
| **องค์ประกอบรอง** | | | | | | |
| **1.ส่วนสปา** | | | | | | |
| - โถง | 1 | 30 | 1.5 | - | 45 | C |
| - ส่วนพักคอย | 1 | 30 | 2 | - | 60 | C |
| - ส่วนพักผ่อน | 1 | 10 | 2.5 | - | 25 | C |
| - ส่วนต้อนรับลงทะเบียน | 1 | - | - | 3 | 3 | C |
| - บาร์เครื่องดื่มสุขภาพ | 1 | 5 | - | 6 | 6 | A |
| - ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายชายและหญิง | 2 | 15 | 2 | - | 30 | A |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| - ห้องน้ำชายและหญิง | 2 | 30 | - | 21 | 42 | A |
| - ห้องซาวน่า | 8 | 30 | - | - | 41 | C |
| - ห้องสตรีม | 3 | 20 | - | - | 23 | C |
| - ห้องวิชชี่ | 2 | 2 | - | 14.24 | 28.48 | C |
| - ห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ | 3 | 10 | - | - | 86 | C |
| - ห้องทรีทเมนต์ | 5 | 10 | - | 6.5 | 32.5 | A |
| - ห้องนวดตะวันตก | 5 | 10 | - | 5 | 25 | B |
| - ห้องนวดตะวันออก | 4 | 8 | - | 21 | 84 | B |
| - ห้องสปามือและเท้า | 2 | 10 | 4.6 | - | 92 | C |
| - ห้องเสริมสวย | 1 | 5 | - | 50 | 40 | C |
| - ส่วนนวดกลางแจ้ง | 1 | 3 | - | 16 | 16 | C |
| - ส่วนฝึกโยคะ | 1 | 6 | - | 35 | 35 | C |
| - ห้องพักและห้องทำงานพนักงาน | 1 | - | - | 25 | 25 | A |
| - ห้องน้ำสำหรับพนักงานชายและหญิง | 2 | - | 2 | - | 20 | A |
| - ส่วนเก็บของ | 1 | - | - | - | 9 | A |
| รวม | | | | | 746.18 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 239.39 | |
| **รวม(พื้นที่ส่วนสปา)** | | | | | 996.034 | |
| **2.ส่วนภัตตาคาร** | | | | | | |
| - พื้นที่ตั้งโต๊ะ | 1 | 66 | 1.515 | - | 93.65 | A |
| - ส่วนแคชเชียร์ | 1 | 2 | - | - | 5.5 | A |
| - ห้องน้ำแยกชายหญิง | 2 | 51 | - | - | 3.4 | A |
| รวม | | | | | 102.55 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 30.765 | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| รวมพื้นที่(ภัตตาคาร) | | | | | 133.315 | |
| 3.**ส่วนห้องครัว** | | | | | | |
| - ห้องพักหัวหน้าพ่อครัว | 1 | 1 | - | 5 | 5 | C |
| - ส่วนขนส่งวัตถุดิบ | 1 | 3 | - | 83 | 83 | A |
| - ส่วนนับวัตถุดิบ | 1 | 2 | - | 19.5 | 19.5 | C |
| - ส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ | 1 | 1 | - | 19 | 19 | A |
| - ห้องเก็บอาหารสด | 1 | - | - | 8 | 8 | A |
| - ห้องเก็บอาหารแห้ง | 1 | - | - | 5 | 5 | A |
| - ห้องเก็บเครื่องดื่ม | 1 | - | - | 10 | 10 | A |
| - ส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก | 1 | - | - | 9 | 9 | A |
| - ส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์ | 1 | - | - | 8.75 | 8.75 | A |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว | 1 | - | - | 6.25 | 6.25 | A |
| - ห้องเก็บถังแก๊ส | 1 | - | - | 3 | 3 | A |
| - ส่วนปรุงอาหาร | 1 | 7 | - | 67.5 | 67.5 | A |
| - ส่วนล้างและทำความสะอาด | 1 | 3 | - | 15 | 15 | A |
| - ส่วนเตรียมอาหาร | 2 | 2 | - | 13 | 26 | A |
| - ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง | 2 | - | - | 2 | 4 | C |
| - ห้องพักพนักงาน | 1 | 5 | - | 24.5 | 24.5 | A |
| - ห้องเก็บของ | 1 | - | - | 12 | 12 | A |
| - ห้องน้ำสำหรับพนักงาน | 2 | 10 | - | 13 | 13 | A |
| รวม | 21 | | | | 338.5 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 101.55 | |
| รวม(พื้นที่ส่วนครัว) | | | | | 440.05 | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| **4.ส่วนบริการทั่วไป** | | | | | | |
| - ทางเข้าหลักโครงการ | 1 | 85 | - | 40 | 40 | C |
| - โถง | 1 | 85 | - | 72 | 72 | A |
| - ส่วนพักคอย | 1 | 50 Room | 1.84/room | 92 | 92 | A |
| - ส่วนต้อนรับ | 1 | 50 Room | - | - | 5.5 | A |
| - ห้องน้ำแยกชายหญิง | 2 | 85 | - | - | 24 | A |
| - ส่วนสำนักงานต้อนรับส่วนหน้า | 1 | 5 | - | - | 54 | A |
| - ส่วนยกและห้องเก็บกระเป๋า | 1 | 50 Room | - | 34 | 33.86 | A |
| - ส่วนบริการการสื่อสาร | 1 | 5 | 1 | 15 | 10 | B |
| **5.ส่วนนันทนาการ** | | | | | | |
| - สระว่ายน้ำ | 1 | 50 room | - | - | 285 | A |
| - ห้องออกกำลังกาย | 1 | 50 room | - | 40 | 40 | C |
| - ห้องหนังสือและอินเตอร์เน็ต | 1 | 20 | - | 50 | 54 | C |
| - ห้องเกมส์ | 1 | 20 | - | 50 | 50 | C |
| รวม | | | | | 760 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 228 | |
| **รวมพื้นที่(ส่วนบริการและนันทนาการ)** | | | | | 988.36 | |
| **6.ส่วนสำนักงาน** | | | | | | |
| - โถง | 1 | - | - | 25 | 25 | A |
| - ส่วนพักคอย | 1 | 10 | - | 20 | 20 | C |
| - ห้องรับรอง | 1 | 5 | - | - | 13 | C |
| - ห้องประชุม | 1 | 20 | - | - | 54 | A |
| - ห้องทำงานผู้จัดการทั่วไป | 1 | 1 | - | 20 | 20 | A |
| - ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ | 1 | 1 | - | 15 | 15 | A |
| - พื้นที่ทำงานส่วนสำนักงาน | 1 | 40 | - | 200 | 200 | A |
| - ห้องถ่ายเอกสารและเก็บเอกสาร | 1 | 1 | - | 10 | 10 | C |
| - ห้องน้ำแยกชายและหญิง | 2 | 40 | - | - | 13 | C |

เอกสารนี้สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| รวม | 10 | | | | 370 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(20%) | | | | | 74 | |
| **รวมพื้นที่(ส่วนสำนักงาน)** | | | | | 444 | |
| **7.ส่วนบริการ** | | | | | | |
| - ส่วนซักรีด | 1 | 50 room | 0.8/Room | - | 45 | A |
| - ห้องเก็บผ้าใหม่ | 1 | 50 room | 30% | - | 15 | A |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด | 1 | 50 room | - | 7.5 | 7.5 | A |
| - ห้องเก็บเครื่องแต่งกาย | 1 | 153 | 0.05 | - | 13.5 | A |
| - ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย | 2 | 153 | - | - | 7.65 | A |
| - ห้องน้ำพนักงาน | 2 | 153 | - | 32.4 | 30 | C |
| - ห้องอาหารสำหรับพนักงาน | 1 | 77 | - | 50 | 50 | A |
| - ห้องครัว | 1 | 30% | - | 18 | 18 | A |
| - คลังพัสดุ | 1 | 5 | - | 45 | 45 | A |
| - ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ | 1 | 50 | 0.6/Room | - | 30 | A |
| - ส่วนขนถ่ายพัสดุ | 1 | 4 คัน | - | - | 60 | C |
| - บริเวณตรวจรับพัสดุ | 1 | 50 room | 1.44 | - | 72 | A |
| - ห้องพักพนักงาน | 1 | 149 | 0.1 | - | 15.3 | A |
| - ห้องทำงานแม่บ้าน | 1 | 4 | 2.03 | - | 18 | A |
| **รวม** | | | | | 426.95 | |
| **พื้นที่ทางสัญจร(20%)** | | | | | 85.39 | |
| **รวมพื้นที่(ส่วนบริการ)** | | | | | **512.34** | |
| **8.งานระบบ** | | | | | | |
| - ห้องพักวิศวกรควบคุมและส่วนควบคุม | 1 | 5 | - | 30 | 30 | C |
| - ห้องพักช่าง | 1 | 5 | - | 20 | 20 | C |
| - คลังพัสดุช่าง | 1 | 1 | - | 90 | 90 | C |
| - ห้องควบคุมโทรทัศน์วงจรปิดและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย | 1 | 5 | 5 | 25 | 25 | C |

เอกสารนี้จัดทำขึ้นไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.33 สรุปองค์ประกอบโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบ | จำนวน | ผู้ใช้งาน | พื้นที่ | | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | อ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | พื้นที่ต่อคน | พื้นที่ต่อหน่วย | | |
| - ห้องเครื่องไฟฟ้า | 1 | 2 | - | 18.2 | 18.2 | C |
| - ห้องปั๊มน้ำ | 1 | 1 | - | 30 | 30 | C |
| - ส่วนงานระบบน้ำร้อน | 2 | 50 room | - | 28 | 28 | C |
| - ส่วนงาระบบโทรทัศน์ | 1 | 50 room | - | 10 | 10 | A |
| - ส่วนงานระบบโทรศัพท์ | 1 | 50 room | - | 10 | 10 | A |
| - ส่วนงานระบบกำจัดขยะ | 1 | 50 room | - | 50 | 50 | C |
| รวม | | | | | 311.2 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(20%) | | | | | 62.24 | |
| **รวมพื้นที่(งานระบบ)** | | | | | 373.44 | |
| องค์ประกอบเสริม | | | | | | |
| - ร้านขายของที่ระลึก | 1 | 1 | - | 10 | 10 | B |
| - สโมสรดำน้ำ | 1 | 20 | 5 | 10 | 55 | B |
| รวม | | | | | 65 | |
| พื้นที่ทางสัญจร(30%) | | | | | 19.5 | |
| **รวมพื้นที่(ส่วนบริการสาธารณะ)** | | | | | 84.5 | |
| รวมพื้นที่ใช้สอยในโครงการ | | | | | 9726.92 | |

*หมายเหตุ* การอ้างอิงแหล่งข้อมูล

A หมายถึง การศึกษาจาก Nufert Architect's Data

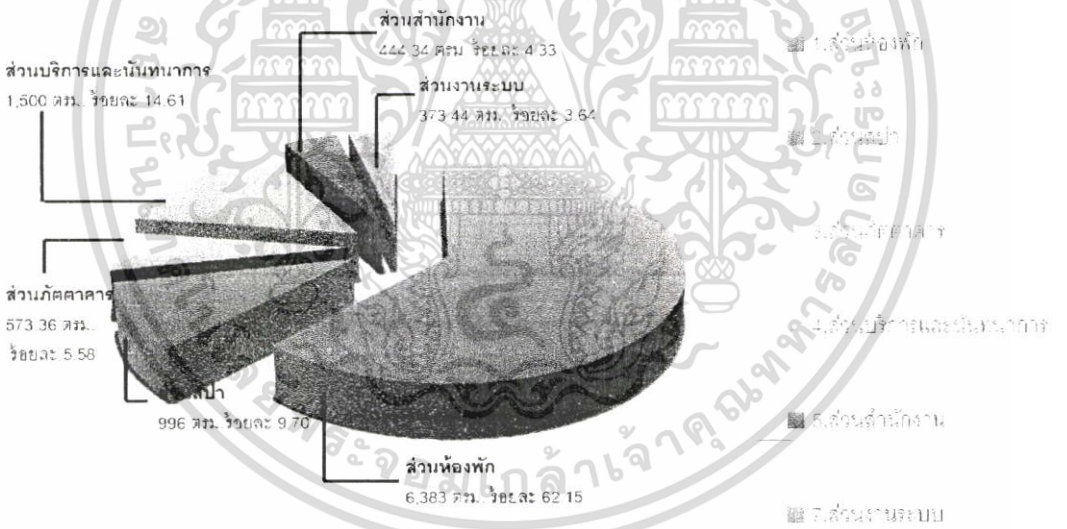
B หมายถึง การศึกษาจากกรณีโครงการที่มีความใกล้เคียง

C หมายถึง การวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.34 แสดงพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ

| องค์ประกอบของโครงการ | พื้นที่ของโครงการ(ตรม.) | ร้อยละ |
|---|---|---|
| 1.ส่วนห้องพัก | 6383 | 62.15 |
| 2.ส่วนสปา | 996.034 | 9.70 |
| 3.ส่วนภัตตาคาร | 573.36 | 5.58 |
| 4.ส่วนบริการและนันทนาการ | 1500 | 14.61 |
| 5.ส่วนสำนักงาน | 444.34 | 4.33 |
| 7.ส่วนงานระบบ | 373.44 | 3.64 |
| **รวม** | 10270 | 100 |




**แผนภูมิที่** 5.1 แสดงแผนภูมิพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

การศึกษาองค์ประกอบโครงการโดยการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบนั้น เพื่อเป็นแนวทางในการวางผังอาคาร โดยพิจารณาความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการในลักษณะการให้ค่าน้ำหนักคะแนน และแผนผังแสดงความสัมพันธ์เพื่อง่ายต่อการศึกษาในขั้นต่อไป โดยมีค่าความสัมพันธ์ ดังต่อไปนี้

0 หมายถึง ไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบ

1 หมายถึง มีความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบน้อย ใช้สัญลักษณ์ .....

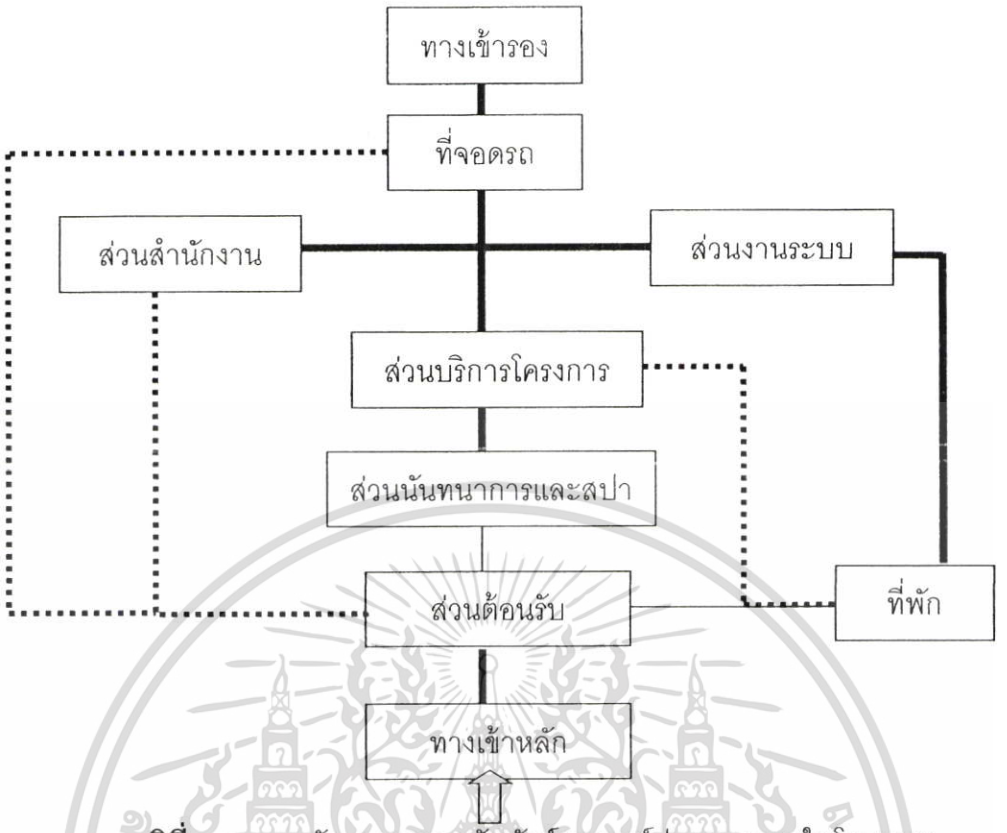
2. หมายถึง มีความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบปานกลาง ใช้สัญลักษณ์ ———

3. หมายถึง มีความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบมาก ใช้สัญลักษณ์ ▬▬▬

**ตารางที่ 5.35** แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ส่วนทางเข้าหลัก | 1 | | | | | | | | | |
| ส่วนต้อนรับ | 2 | 3 | | | | | | | | |
| ส่วนที่พัก | 3 | 0 | 2 | | | | | | | |
| ส่วนนันทนาการสปา | 4 | 0 | 2 | 3 | | | | | | |
| ส่วนบริการโครงการ | 5 | 0 | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| ส่วนสำนักงาน | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | | | | |
| ส่วนงานระบบ | 7 | 0 | 0 | 3 | 1 | 3 | 3 | | | |
| ที่จอดรถ | 8 | 0 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| ทางเข้ารอง | 9 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

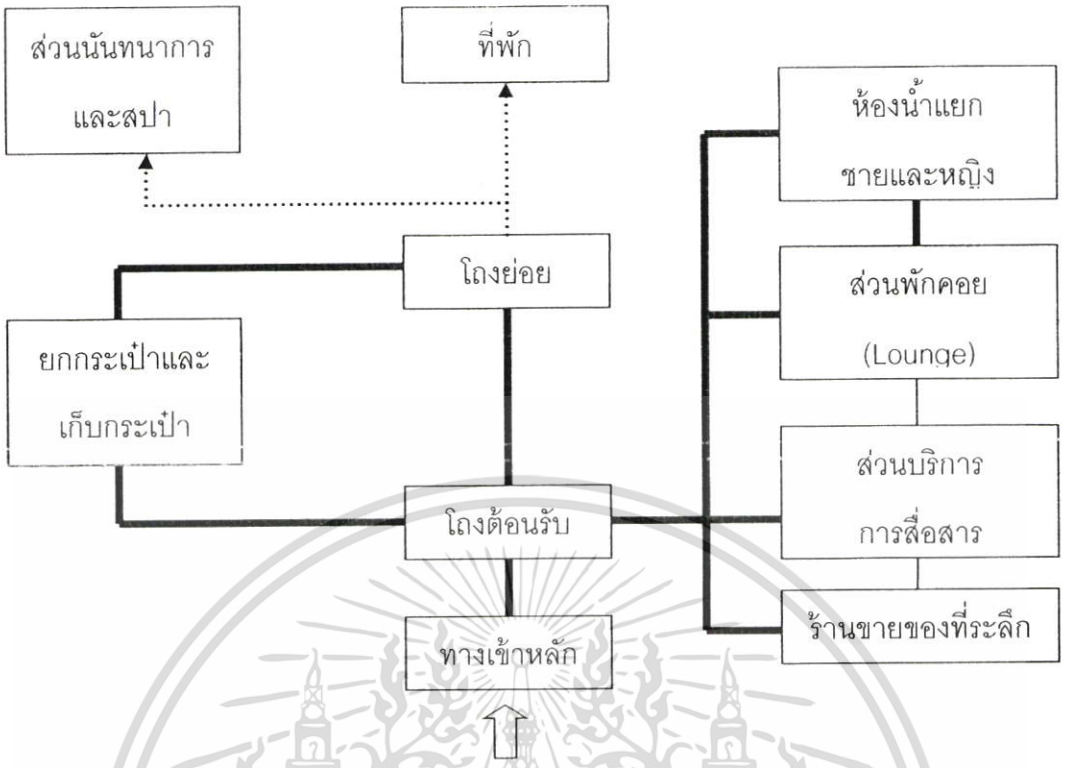



**แผนภูมิที่** 5.2 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบภายในโครงการ

**ตารางที่** 5.36 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ส่วนทางเข้าหลัก | 1 | | | | | | | | | | |
| โถงต้อนรับ | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| ร้านขายของที่ระลึก | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | |
| ส่วนบริหารสื่อสาร | 4 | 1 | 3 | 2 | | | | | | | |
| ส่วนพักคอย | 5 | 1 | 3 | 2 | 2 | | | | | | |
| ห้องน้ำแยกชาย/หญิง | 6 | 1 | 3 | 2 | 2 | 3 | | | | | |
| ส่วนยกกระเป๋าและเก็บกระเป๋า | 7 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| โถงย่อย | 8 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | | | |
| ส่วนบริการนันทนาการ | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | |
| ส่วนห้องพัก | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

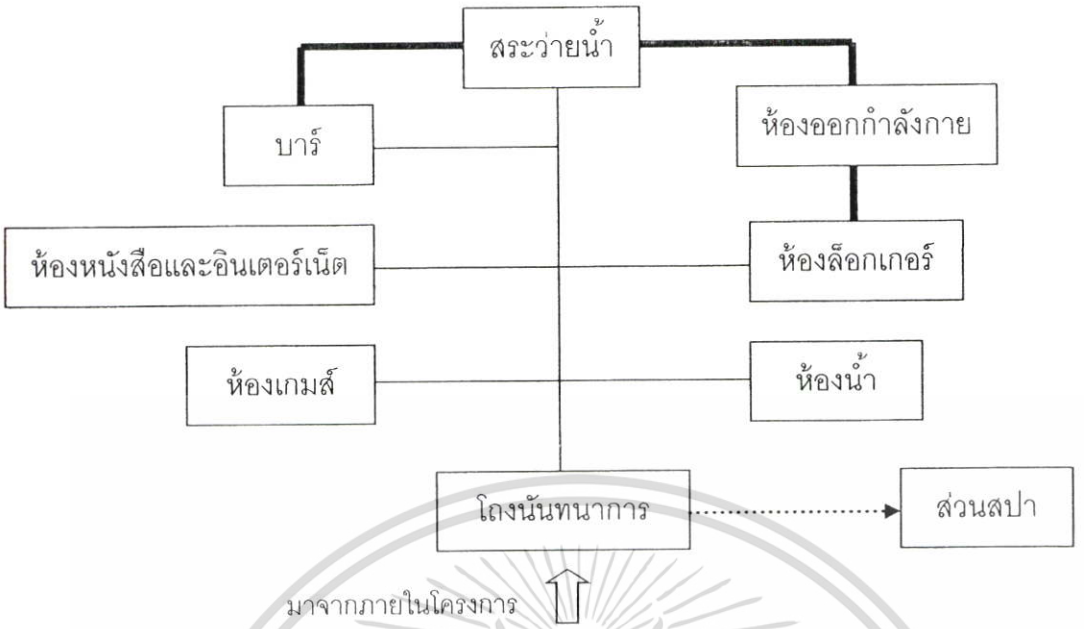



**แผนภูมิที่** 5.3 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ

**ตารางที่** 5.37 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนนันทนาการ

| องค์ประกอบของโครงการ | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โถงนันทนาการ | 1 | | | | | | | | |
| ห้องเกมส์ | 2 | 2 | | | | | | | |
| ห้องหนังสือ,อินเตอร์เน็ต | 3 | 2 | 2 | | | | | | |
| บาร์ | 4 | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| ห้องล็อกเกอร์ | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| ห้องออกกำลังกาย | 6 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | | | |
| ห้องน้ำ | 7 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | | |
| สระว่ายน้ำ | 8 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**แผนภูมิที่** 5.4 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนนันทนาการ

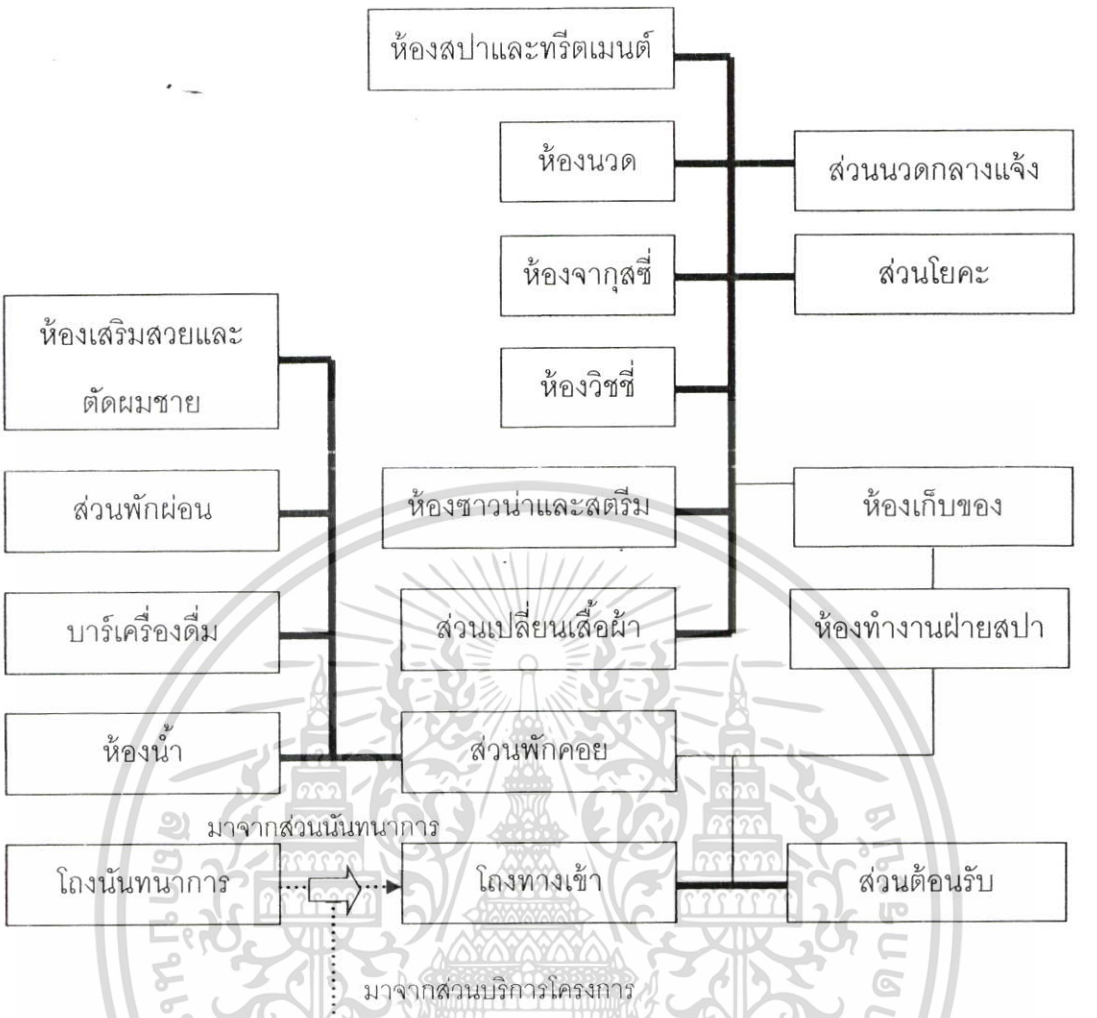
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.38 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา

| องค์ประกอบโครงการ | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โถงทางเข้า | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ส่วนพักคอย | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ส่วนต้อนรับ | 3 | 3 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ห้องน้ำ | 4 | 1 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| บาร์เครื่องดื่ม | 5 | 1 | 2 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| ส่วนพักผ่อน | 6 | 1 | 0 | 1 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| ห้องเสริมสวย,ตัดผมชาย | 7 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| ส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้า | 8 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | | | | | | | | | | |
| ซาวน่าและสตรีม | 9 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | | | | | | | | | |
| ห้องวิชชี่ | 10 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | | | | | | | | |

**ตารางที่** 5.38 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา

| องค์ประกอบโครงการ | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ห้องจากุสซี่ | 11 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | | | | | | | |
| ห้องนวด | 12 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| ห้องสปาและทรีตเมนต์ | 13 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| ห้องทำงานฝ่ายสปา | 14 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| ห้องเก็บของ | 15 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| ห้องโยคะ | 16 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| ส่วนนวดกลางแจ้ง | 17 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |




**แผนภูมิที่** 5.5 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา

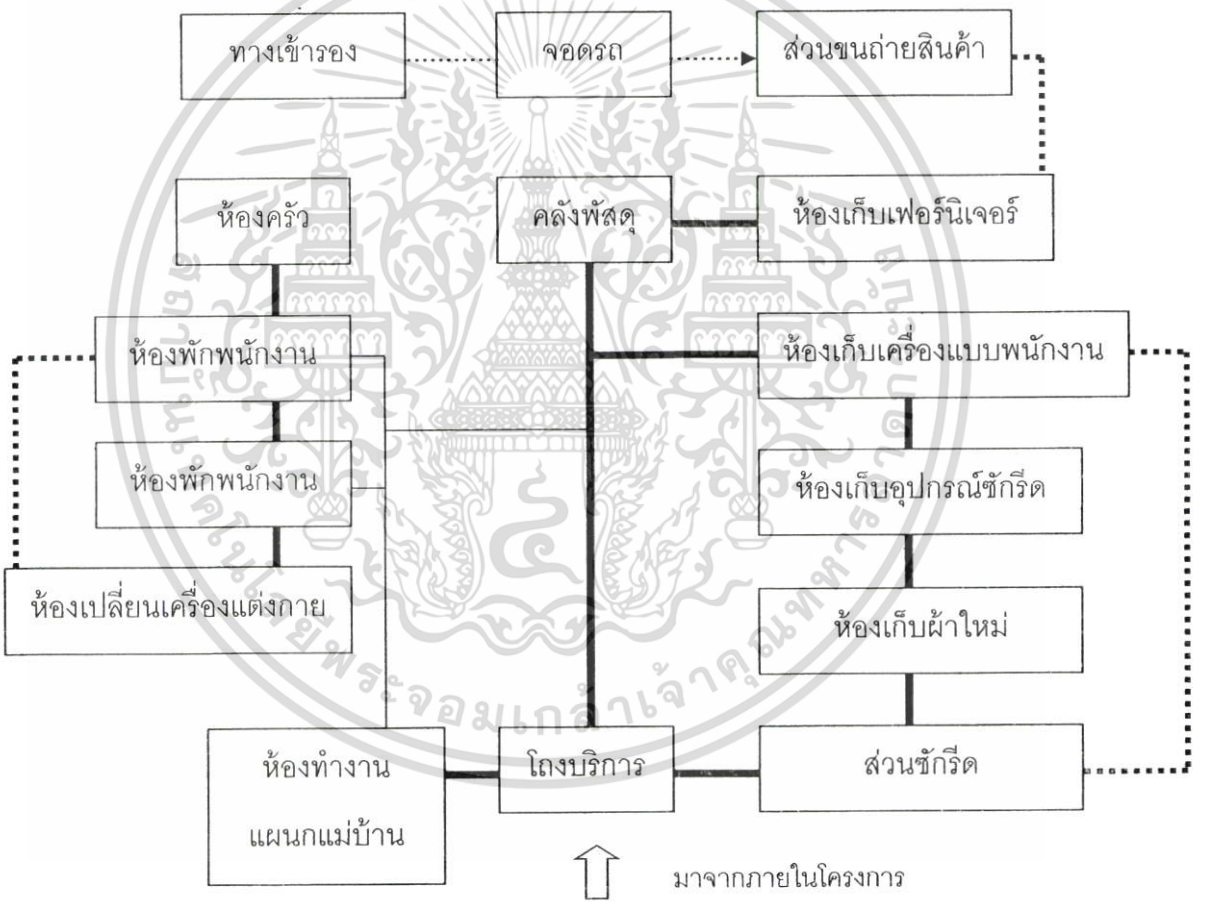
**ตารางที่** 5.39 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการโครงการ

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โถงบริการ | 1 | | | | | | | | | | | |
| ห้องทำงานแผนกแม่บ้าน | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | | |
| ห้องพักพนักงาน | 4 | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | |
| ห้องครัว | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | | | | |
| ส่วนซักรีด | 6 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | | | | | | |
| ห้องเก็บผ้าใหม่ | 7 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | | | | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.39 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการโครงการ(ต่อ)

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | | | | |
| ห้องเก็บเครื่องแบบพนักงาน | 9 | 2 | 1 | 2 | 3 | 0 | 2 | 2 | 3 | | | |
| คลังพัสดุ | 10 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | |

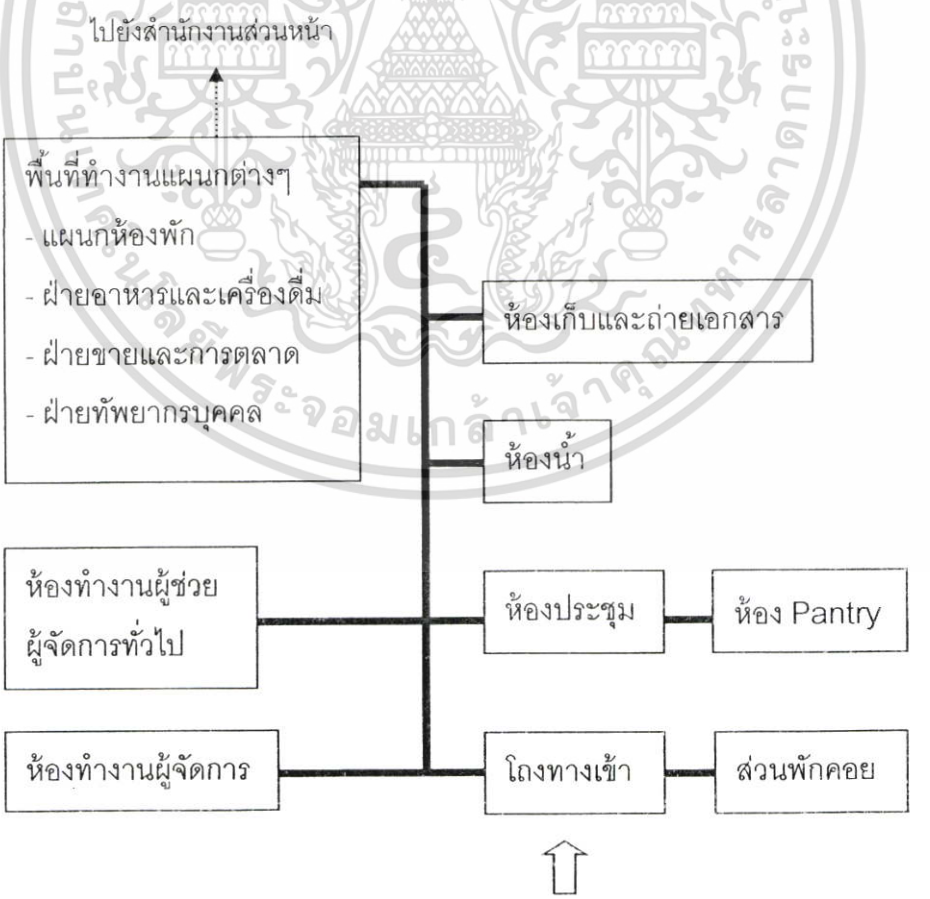



**แผนภูมิที่** 5.6 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.40 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โถงทางเข้า | 1 | | | | | | | | | |
| ห้องทำงานผู้จัดการ | 2 | 3 | | | | | | | | |
| ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป | 3 | 3 | 2 | | | | | | | |
| ส่วนพักคอย | 4 | 3 | 2 | 2 | | | | | | |
| พื้นที่ทำงานแผนกต่างๆ | 5 | 2 | 3 | 3 | 1 | | | | | |
| ห้องเก็บและถ่ายเอกสาร | 6 | 1 | 2 | 2 | 0 | 3 | | | | |
| ห้องน้ำ | 7 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | | | |
| ห้องประชุม | 8 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | | |
| ห้อง Pantry | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | |

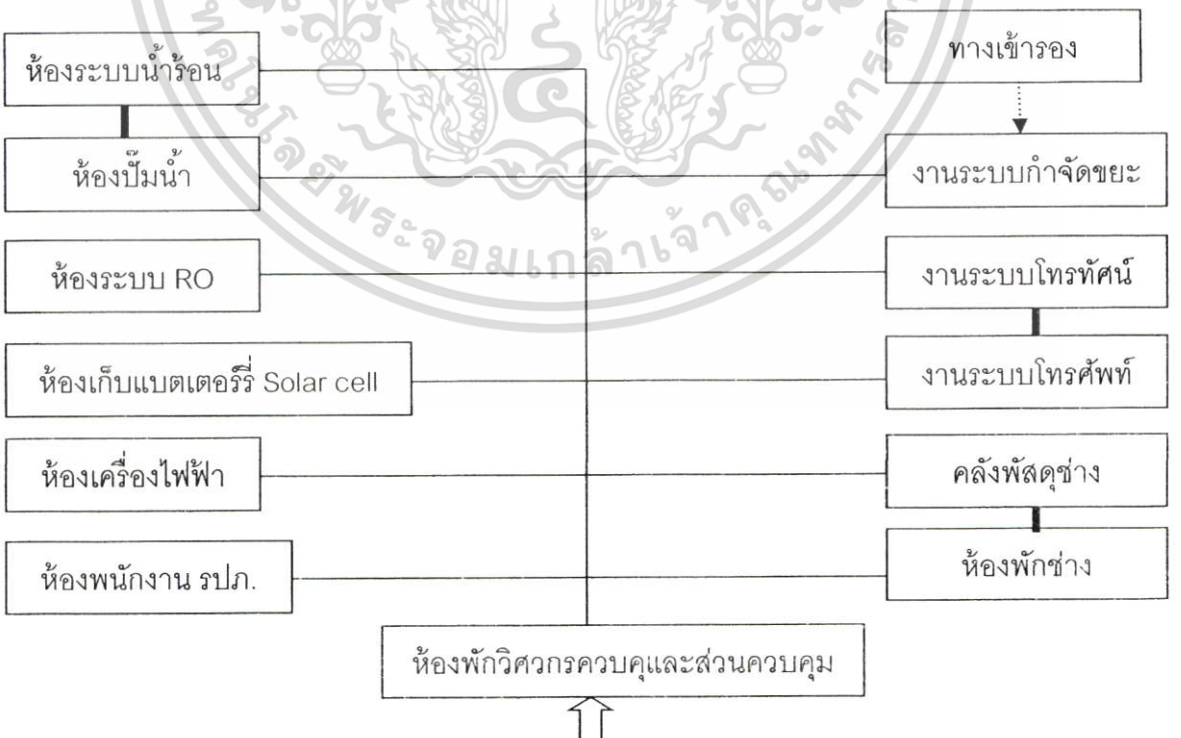



**แผนภูมิที่** 5.7 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่** 5.41 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนงานระบบ

| องค์ประกอบของโครงการ | . | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ห้องพักวิศวกรควบคุม,ส่วนควบคุม | 1 | | | | | | | | | | | | |
| ห้องพักพนักงาน รปภ. | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| ห้องพักช่าง | 3 | 2 | 2 | | | | | | | | | | |
| คลังพัสดุช่าง | 4 | 2 | 1 | 3 | | | | | | | | | |
| ห้องเครื่องไฟฟ้า | 5 | 2 | 1 | 2 | 2 | | | | | | | | |
| ห้องเก็บแบตเตอร์รี่ Solar cell | 6 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | |
| งานระบบโทรทัศน์ | 7 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| งานระบบโทรศัพท์ | 8 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | | | | | |
| ห้องระบบ Ro | 9 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | | | | |
| ห้องปั๊มน้ำ | 10 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | |
| ห้องระบบน้ำร้อน | 11 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | | |
| งานระบบกำจัดขยะ | 12 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |




**แผนภูมิที่** 5.8 แผนผังแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนงานระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 6
# การศึกษาอาคารตัวอย่าง

การศึกษาอาคารตัวอย่างของโครงการรีสอร์ทและสปา เกาะกูด จังหวัดตราด มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาโครงการที่มีลักษณะการทำงานที่มีความคล้ายคลึงหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการเหมือนกัน รวมไปถึงศึกษาแนวคิดทางการออกแบบสถาปัตยกรรม การวางผังของโครงการ ในการศึกษาอาคารตัวอย่างมีเกณฑ์ในการเลือกพิจารณาดังนี้

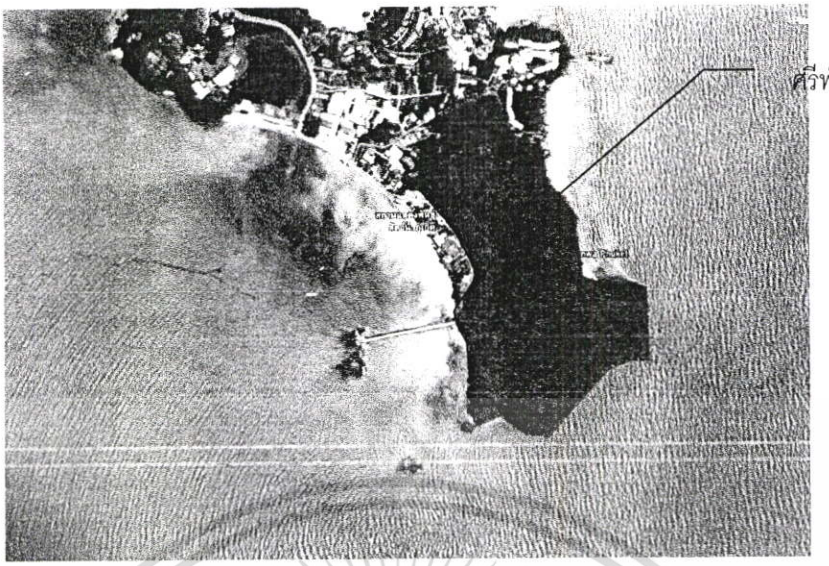
1) โครงการตัวอย่างเป็นรีสอร์ทที่เป็นประเภทเดียวกันคือ รีสอร์ทและสปา
2) มีแนวคิดในการออกที่มีความน่าสนใจและสถาปัตยกรรมที่โดดเด่น
3) เป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมที่คล้ายกัน เช่น ตั้งอยู่บนที่ชัน

การศึกษาโครงการที่มีลักษณะดังกว่างข้างต้นจะทำให้ทราบถึงลักษณะการวางองค์ประกอบต่างๆของโครงการ รวมถึงลักษณะการดำเนินงาน

## 6.1 อาคารกรณีศึกษาในประเทศ : ศรีพันวา รีสอร์ท ภูเก็ต(Sri Panwa Phuket)

| | |
|---|---|
| ชื่อโครงการ | Sri Panwa Phuket |
| ที่ตั้งโครงการ | อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต |
| ประเภทโครงการ | สถานพักตากอากาศ |
| จำนวนห้องพัก | 52 unit |
| เจ้าของโครงการ | ชาญอิสระ |
| สถาปนิกผู้ออกแบบ | พิสิษฐ สายัมพล และ กฤษฎา โรจนากร จาก Habita co., ltd |
| สถาปนิกออกแบบภายใน | อรรถยุทธ พิรวินิจ จาก ISM Interior Architecture Workshop |
| ภูมิสถาปนิก | Inside Out Design,Charu-Bhakara |
| ระดับ | 6 ดาว |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 6.1 แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการศรีพันวา ภูเก็ต

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

6.1.1 แนวความคิดในการออกแบบ

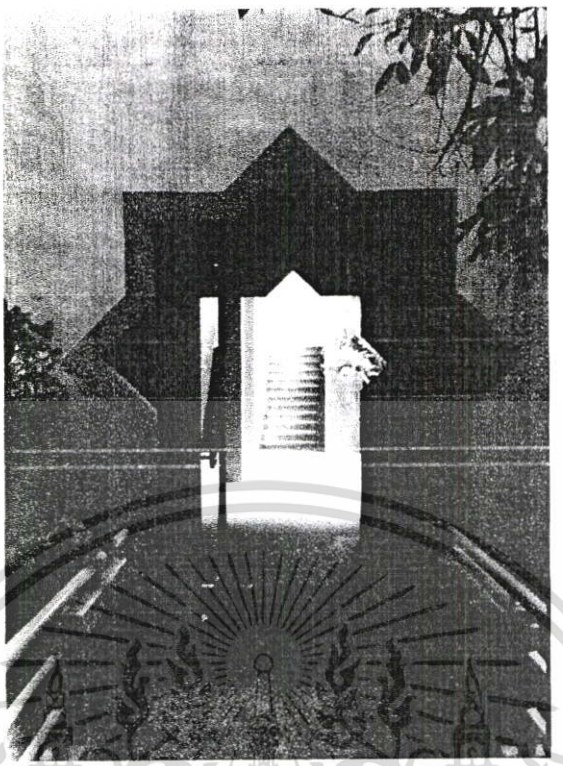
สามารถแบ่งเป็นหัวข้อได้ดังนี้

6.1.1.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

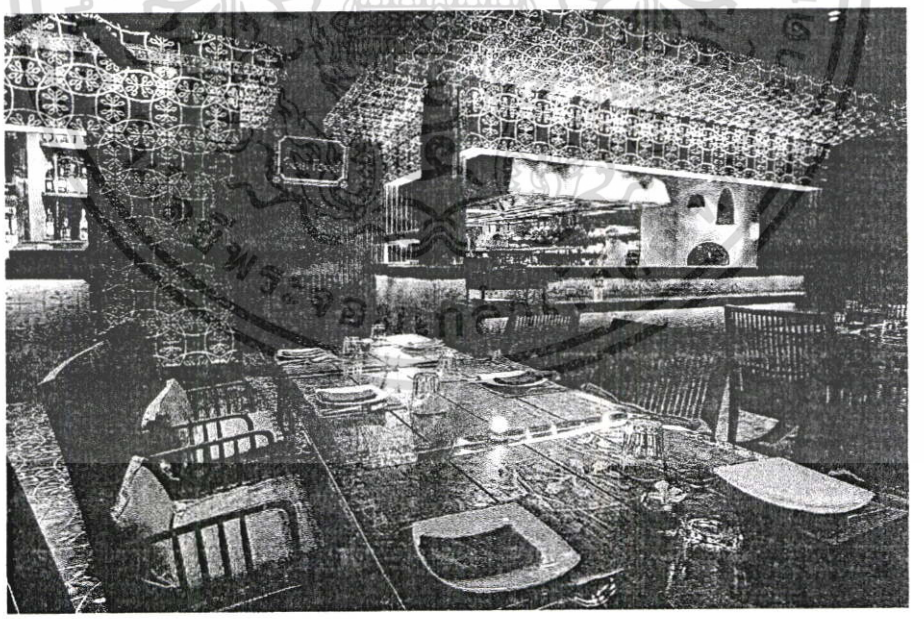
โครงการ ศรีพันวา ภูเก็ต มีแนวคิดในการออกแบบโดยผสมผสานความเป็นทันสมัยระหว่าง Tropical contemporary รวมถึง สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของภูเก็ตในแบบชิโนโปรตุกีสของภูเก็ต

โครงการ ศรีพันวา ภูเก็ตตั้งอยู่บนแหลมพันวา จึงเหมือนมีทะเลมาโอบล้อม สถาปนิกจึงใช้แนวความคิดให้งานสถาปัตยกรรมมีน้ำโอบล้อมเสมือนอยู่บนเกาะตลอดเวลา โดยคำนึงถึงความโปร่งโล่ง สบาย และใช้สีและวัสดุที่มาจากธรรมชาติโดยสีของอาคารได้แรงบันดาลใจมาจากดินลูกรังตอนเปียกน้ำ สถาปนิกยังคำนึงถึงสภาพธรรมชาติเดิมโดยออกแบบให้เลี่ยงการตัดต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่แล้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.2 แสดงแนวคิดสถาปัตยกรรมที่รับอิทธิพลมาจาก ซิโนโปรตุกีสบริเวณซุ้มทางเข้า[1]



**รูปที่** 6.3 แสดงแนวคิดสถาปัตยกรรมที่รับอิทธิพลมาจาก ซิโนโปรตุกีสบริเวณลายกกำแพง

[1] Nithi Sthapitanonda. **Resort by Thai Architecture.** 1st. Bangkok : Dami Editorial&Printing Service Co.Ltd. 2012. pp. 169

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.4 แสดงการใช้สีของงานสถาปัตยกรรมและแนวคิดน้ำโอบล้อม

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

6.1.1.2 แนวความคิดการวางผังอาคาร

เนื่องจาก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนแหลมพันวา เป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน การวางกลุ่มอาคารจึงไม่บังทิวทัศน์กัน มีการสลับเยื้องกันไปมาของอาคาร มีแนวแกนหันออกสู่ทะเล

**รูปที่** 6.5 แสดงผังของโครงการ ศรีพันวา ภูเก็ต[2]

---

[2] Nithi Sthapitanonda. **Resort by Thai Architecture.** 1st. Bangkok : Dami Editorial&Printing Service Co.Ltd., 2012. pp. 146

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่ 6.6** แสดงตำแหน่งองค์ประกอบของ ศรีพันวา ภูเก็ต

Golf Cart Path

Path Way

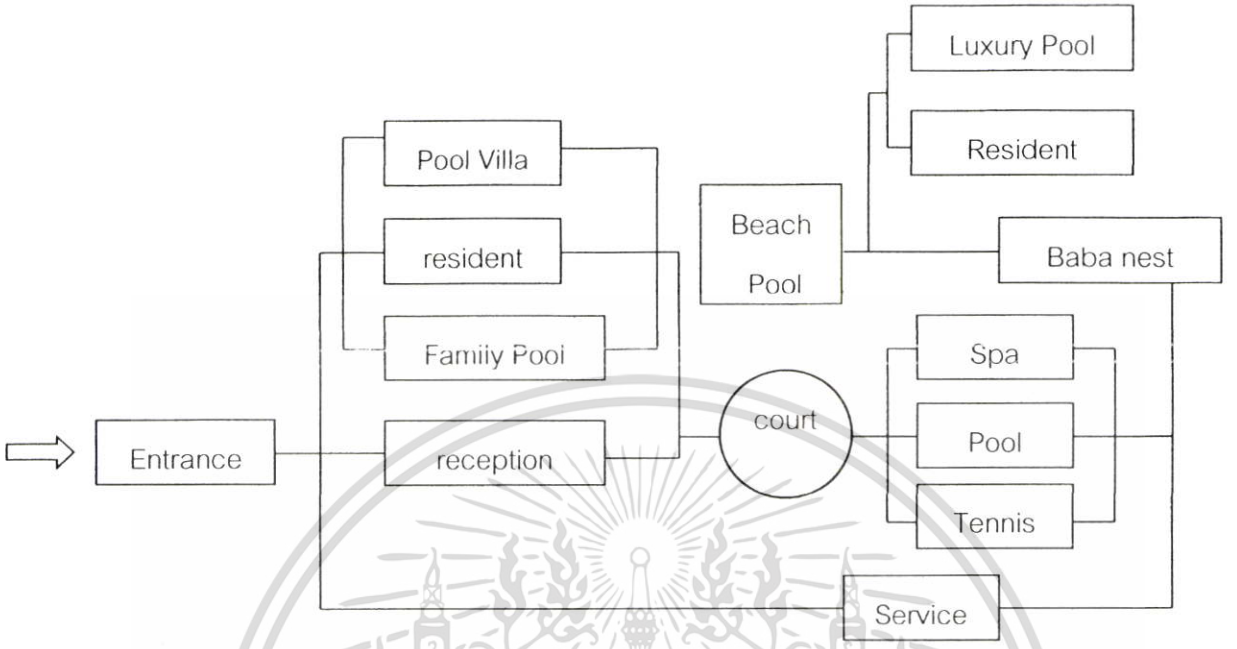
Service Area

องค์ประกอบต่างๆของโครงการ

1. Main Entrance
2. Pool Villa
3. Luxury Pool Villa/Family Suite
4. Family Suite
5. Spa
6. Tennis court
7. Residentail Villa
8. Pool Club
9. Reception/Baba Soul food
10. The Vine
11. Beach Pool
12. Baba Nest
13. Beach
14. Pier
15. Service Area

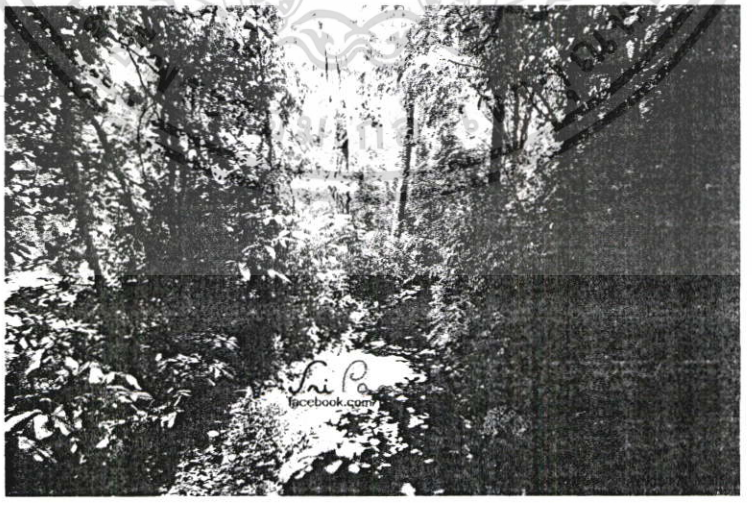
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิเคราะห์การจัดวางผังอาคาร




**แผนภูมิที่** 6.1 แสดงผังการจัดวางอาคารโครงการศรีพันวา ภูเก็ต

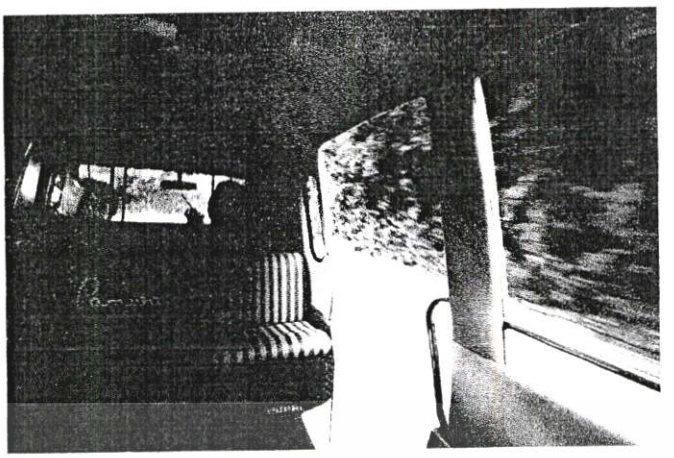
การเชื่อมพื้นที่ในส่วนต่างๆถูกออกแบบให้มีความใกล้ชิดกับธรรมชาติโดยการปลูกต้นไม้ให้เกิดความร่มรื่น



**รูปที่** 6.7 แสดงทางคนเดินไปยังสปา การเก็บต้นไม้เดิม

ที่มา : http://2g.pantip.com/cafe/blueplanet/topic/E12939589/E12939589.html (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.8 แสดงทางรถที่ใช้ภายในโครงการ และทัศนียภาพรอบข้าง

ที่มา : http://2g.pantip.com/cafe/blueplanet/topic/E12939589/E12939589.html (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

6.1.1.3 องค์ประกอบโครงการ

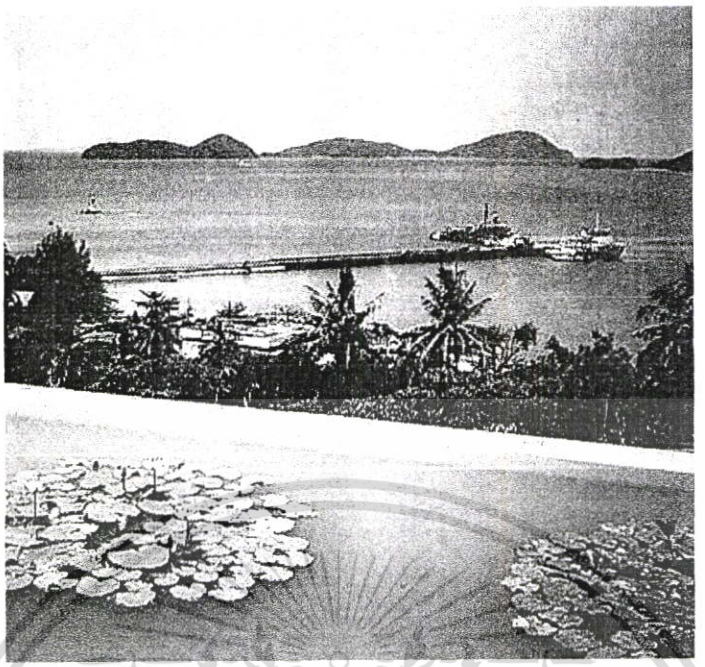
1) พื้นที่ส่วนต้อนรับ

พื้นที่ส่วนต้อนรับ จะอยู่ถัดเขามาภายในโครงการเพื่อต้อนรับแขกผู้เข้ามาพัก ในส่วนนี้จะเป็นอาคาร 2 ชั้น ซึ่งชั้นแรกจะเป็นห้องอาหาร Baba Sour food สำหรับทานอาหารเช้า โดยอาคารถูกออกแบบให้มีความโปร่งโล่ง และออกแบบให้มีบ่อน้ำล้อมรอบเสมือน เชื่อต่อจากส่วนต้อนรับออกสู่ทะเล

**รูปที่** 6.9 แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับชั้นที่ 2

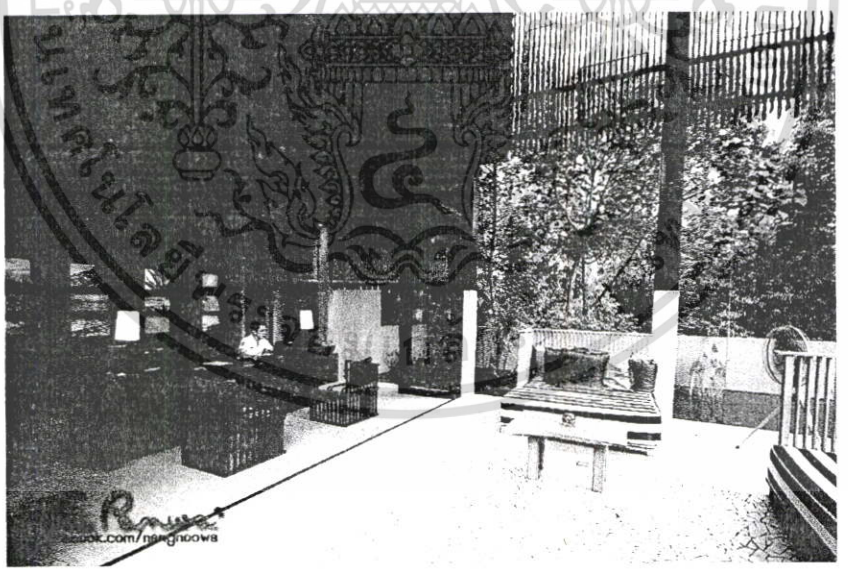
ที่มา : http://2g.pantip.com/cafe/blueplanet/topic/E12939589/E12939589.html (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.10 แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับมองออกสู่ทะเล

ที่มา : http://pantip.com/topic/30399815 (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.11 แสดงทัศนียภาพในส่วนต้อนรับชั้นที่ 1

ที่มา : http://2g.pantip.com/cafe/blueplanet/topic/E12939589/E12939589.html (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) พื้นที่ส่วนนันทนาการ

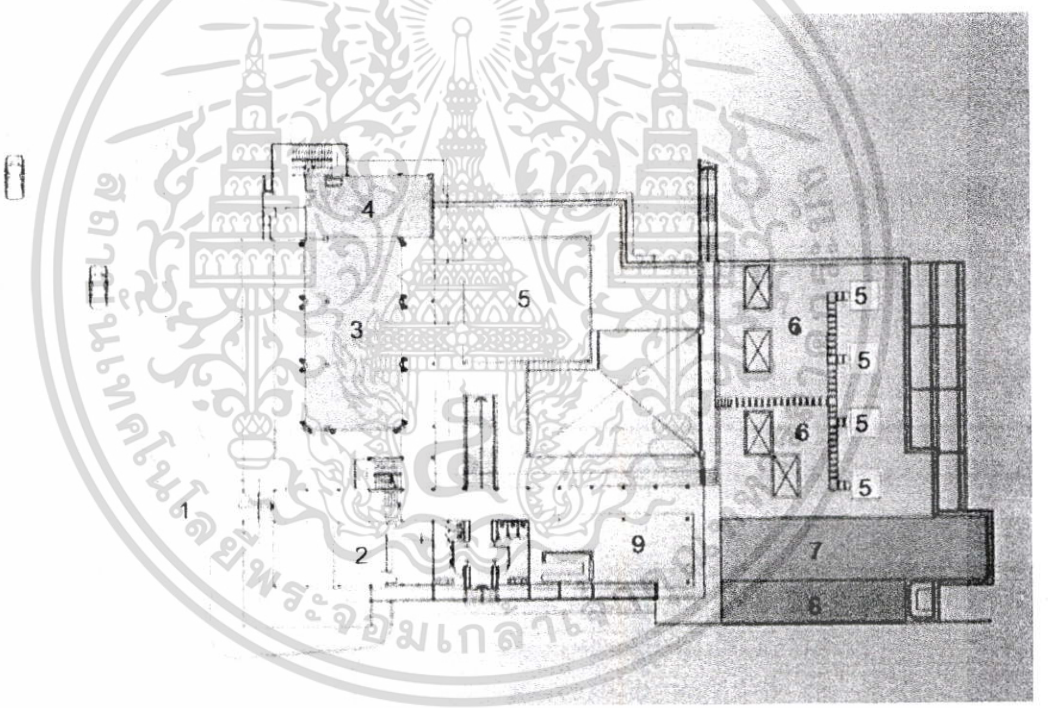
อาคารจะอยู่ในทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นอาคาร 3 ชั้น

โดย ชั้นแรกจะเป็นส่วนของโถงทางเข้า และครัว

ชั้นที่ 2 เป็นส่วนของร้านอาหาร (All Day Reastaurant) ,ส่วนอาบแดด(Sunken),สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)และบาร์(Bar)

ชั้นที่ 3 เป็นส่วนของ ครัว และห้องประชุม

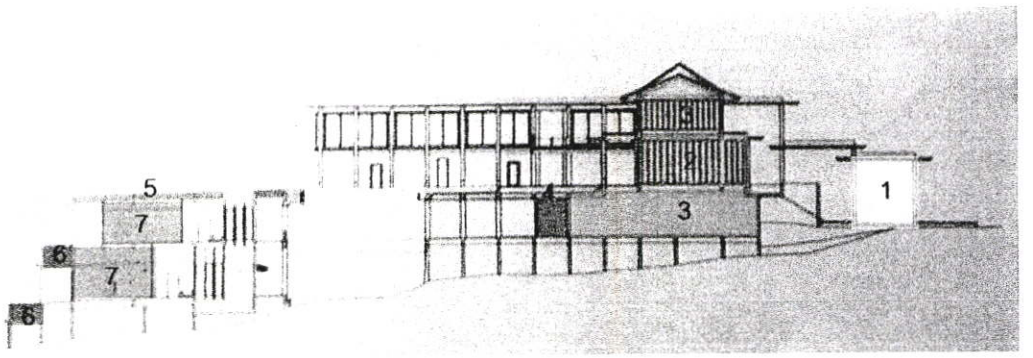
ลักษณะเด่นของอาคาร คือ การออกแบบให้เสมือนมีน้ำล้อมรอบโดยตอบสนองแนวคิดในส่วน บริเวณอาบแดด




**รูปที่** 6.12 แสดงการวิเคราะห์ผังพื้นส่วนนันทนาการของโครงการ

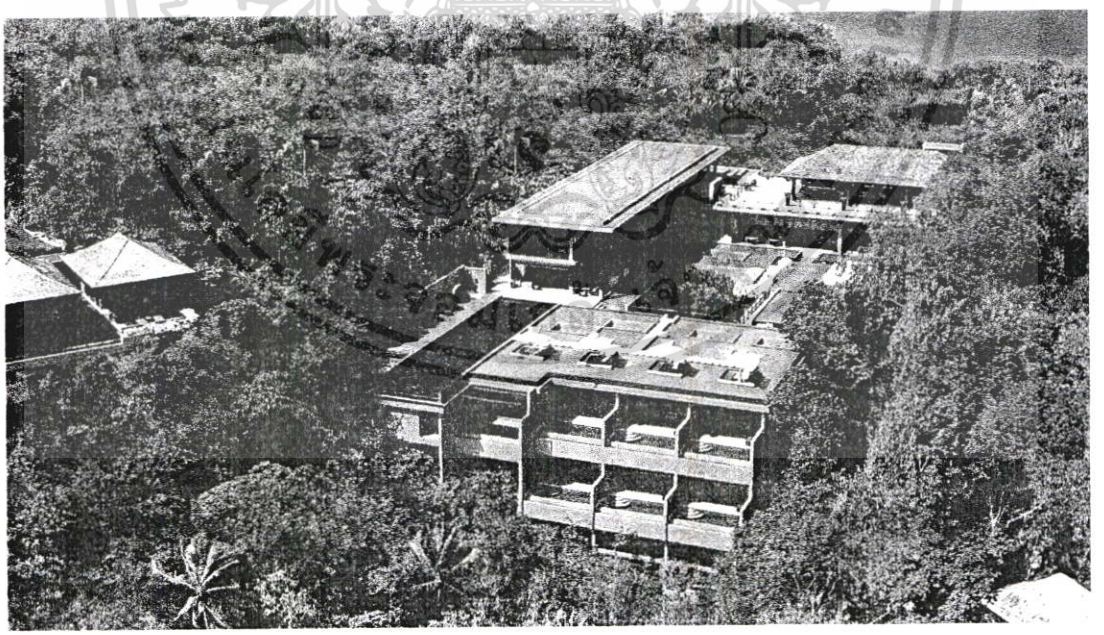
| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | Drop Off | (6) | Reflecting pond |
| (2) | Reception | (7) | Swimming pool |
| (3) | All-day restaurant | (8) | Pool deck |
| (4) | Show kitchen | (9) | Pool bar |
| (5) | Sunken | | |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 6.13 แสดงการวิเคราะห์รูปตัดส่วนนันทนาการของโครงการ

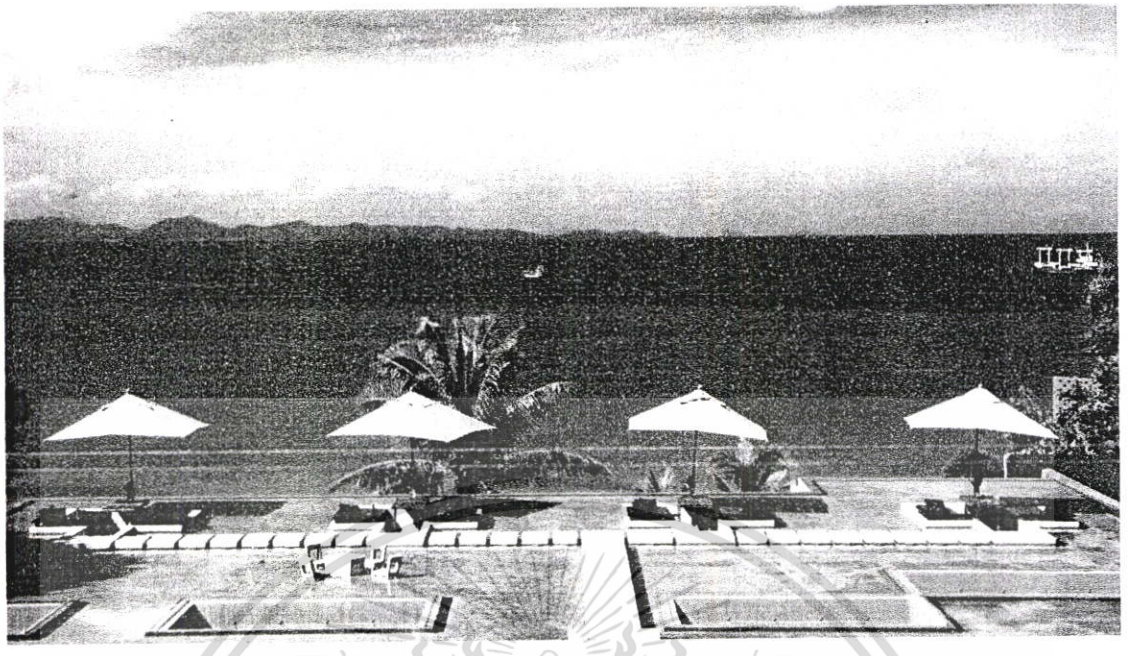
(1) Drop Off
(2) All-day dining
(3) Kitchen
(4) Sunken
(5) Reflection Pond
(6) Swimming pool
(7) Bedroom



**รูปที่** 6.14 แสดงทัศนียภาพมุมสูงของส่วนนันทนาการของโครงการ ศรีพันวา ภูเก็ต

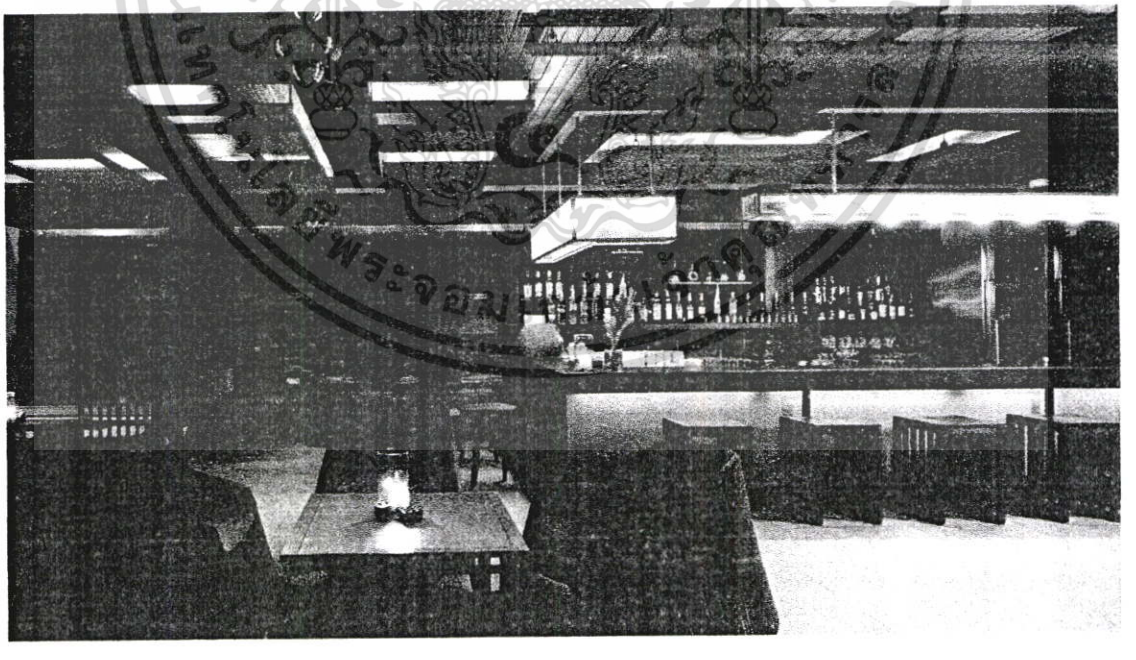
ที่มา : http://2g.pantip.com/cafe/blueplanet/topic/E12939589/E12939589.html (วันที่ค้นข้อมูล : 29 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.15 แสดงทัศนียภาพส่วนนันทนาการบริเวณที่อาบแดดมองออกสู่ทะเล

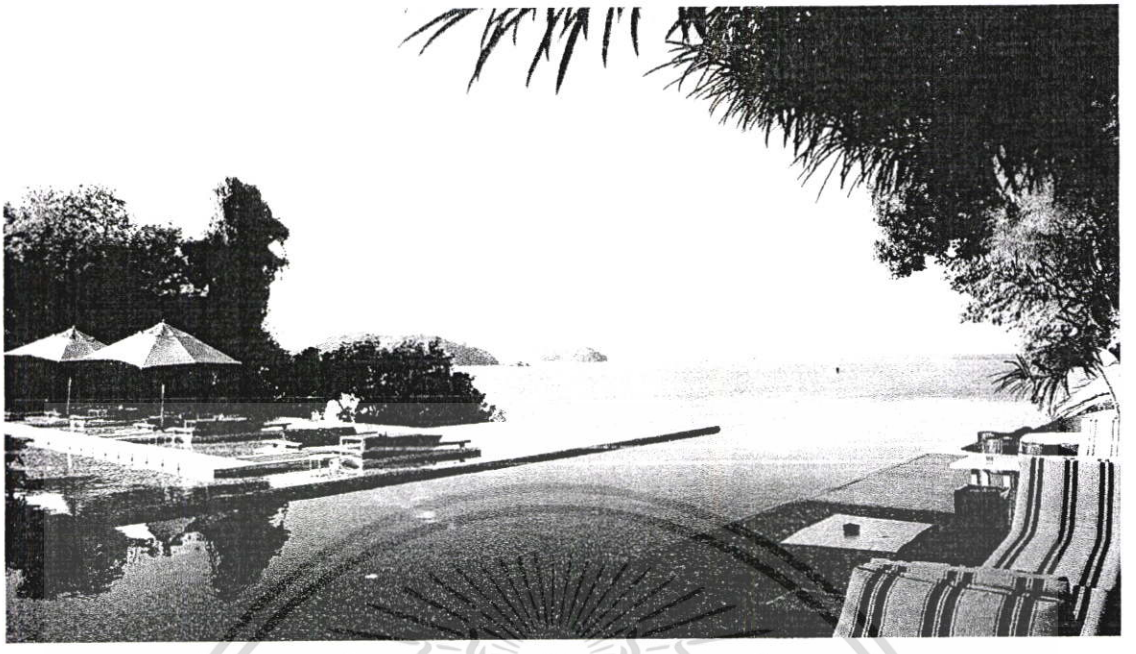
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.16 แสดงทัศนียภาพส่วนนันทนาการบริเวณ Pool Bar

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.17 แสดงทัศนียภาพส่วนส่วนนันทนาการบริเวณ Pool deck

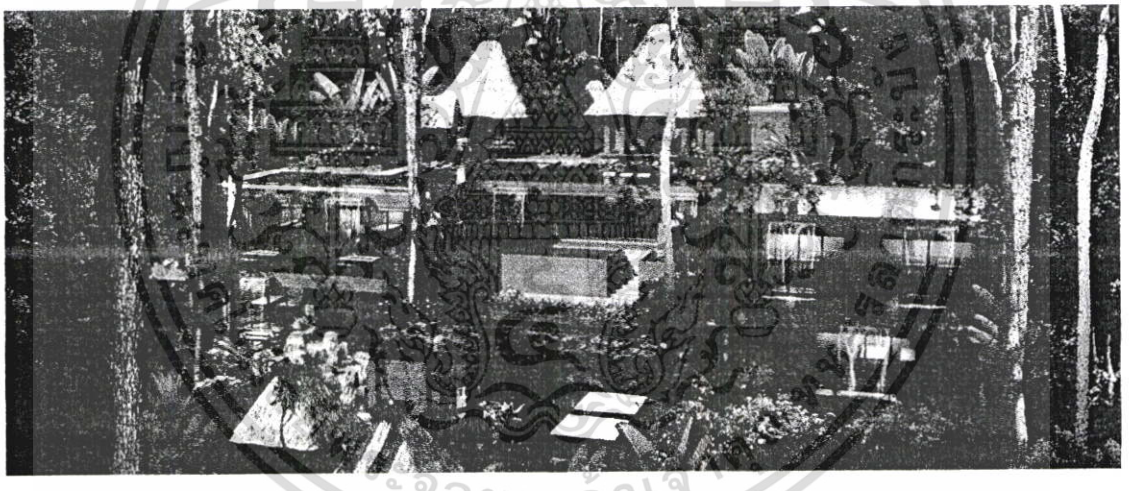
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

3) พื้นที่ส่วนสปา

อาคารอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยสปาของศรีพันวามีแนวคิดในการผสมผสานเข้าด้วยกันระหว่างการนวดแบบดั้งเดิมกับการนวดแบบสมัยใหม่ เช่น การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย ทรีตเมนต์ผิวหน้าและกาย การผ่อนคลายด้วยน้ำตก โดยจุดเด่นของอาคารจะใช้โทนสีน้ำเงิน เพื่อความสดชื่น ผ่อนคลาย ของผู้เข้ารับบริการ การนำวัสดุธรรมชาติมาใช้ในส่วนของหลังคา และการออกแบบให้อาคารมีการลดหลั่นตามความชันของพื้นที่โครงการ สถาปนิกยังคงแนวคิดมีน้ำล้อมรอบโดยใช้สระสะท้อน (Reflection Pond)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.18 แสดงทัศนียภาพส่วนสปาแนวคิดการน้ำล้อมรอบ[3]

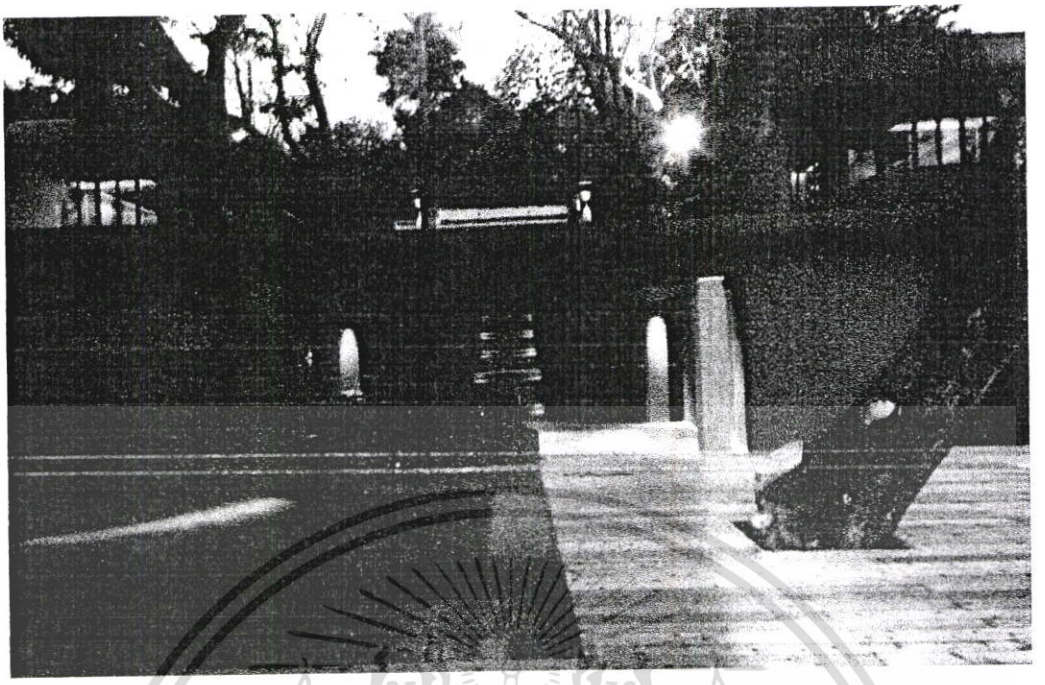


**รูปที่** 6.19 แสดงทัศนียภาพส่วนสปา

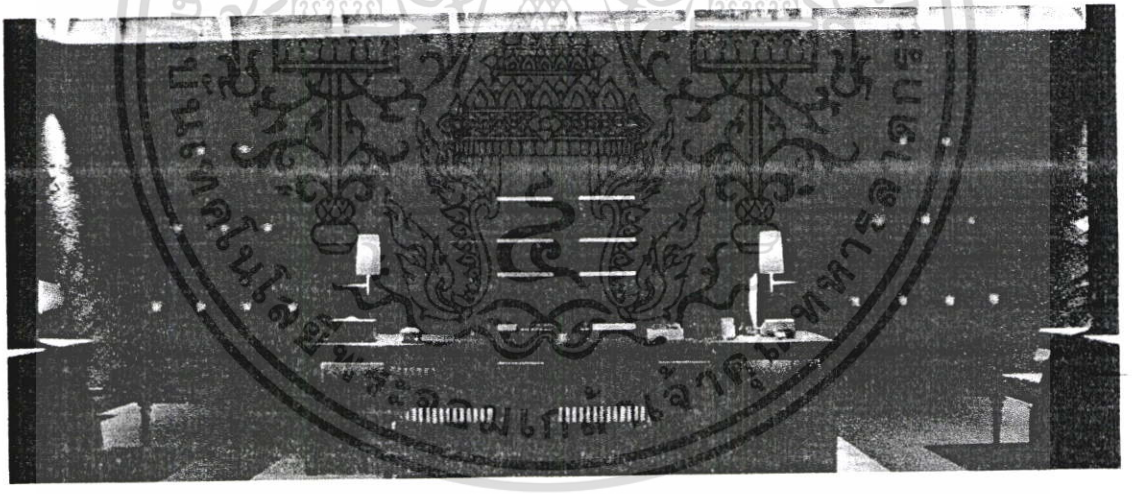
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

[3]Nithi Sthapitanonda. **Resort by Thai Architecture.** 1st. Bangkok : Dami Editiorial&Printing Service Co.Ltd. 2012. pp. 165-166.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.20 แสดงทัศนียภาพบริเวณน้ำตก[4]

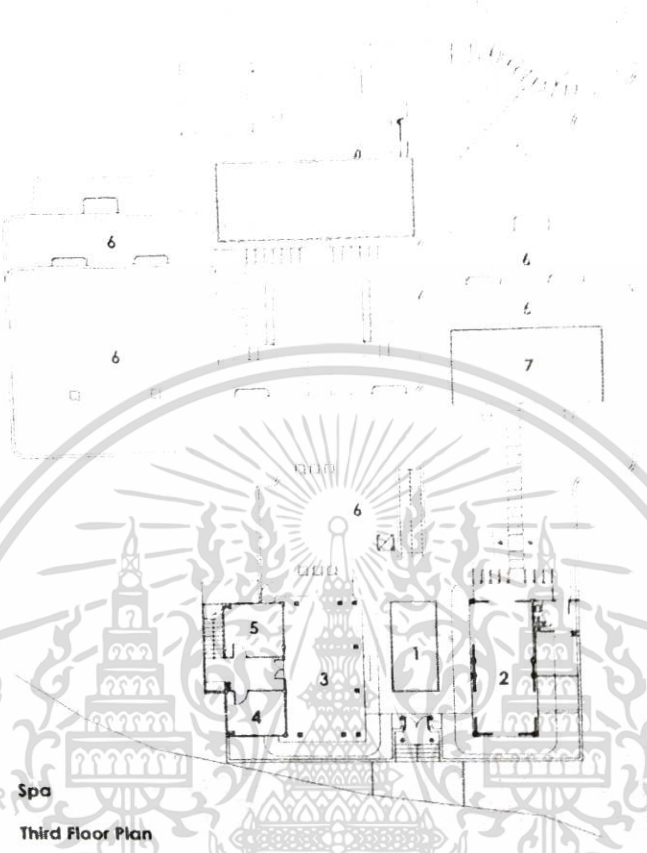


**รูปที่** 6.21 แสดงทัศนียภาพส่วนสปาบริเวณต้อนรับ

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

[4] Nithi Sthapitanonda. **Resort by Thai Architecture**. 1st. Bangkok : Dami Editorial&Printing Service Co.Ltd. 2012. pp. 166.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

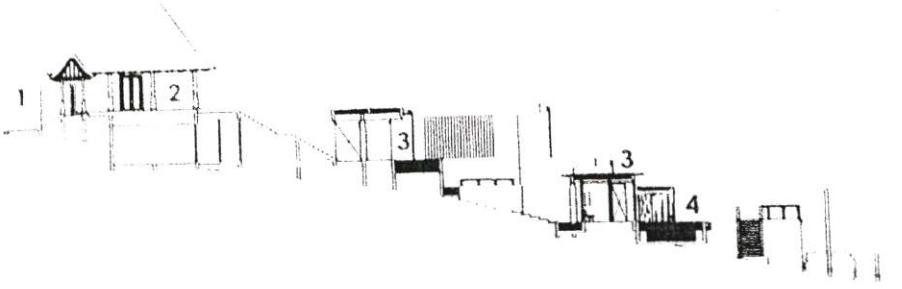



รูปที่ 6.22 แสดงการวิเคราะห์ผังพื้นส่วนสปา[5]

(1) Garden
(2) Shop
(3) Reception
(4) Front Office
(5) Front Office
(6) Reflecing Pond
(7) Yoga

[5]Nithi Sthapitanonda. Resort by Thai Architecture. 1st. Bangkok : Dami Editorial&Printing Service Co.Ltd. 2012. pp. 166.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**Section**
**1** entrance
**2** reception
**3** reflecting pond
**4** swimming pool

**รูปที่** 6.23 แสดงการวิเคราะห์รูปตัดส่วนสปา

4) ส่วนภัตตาคาร

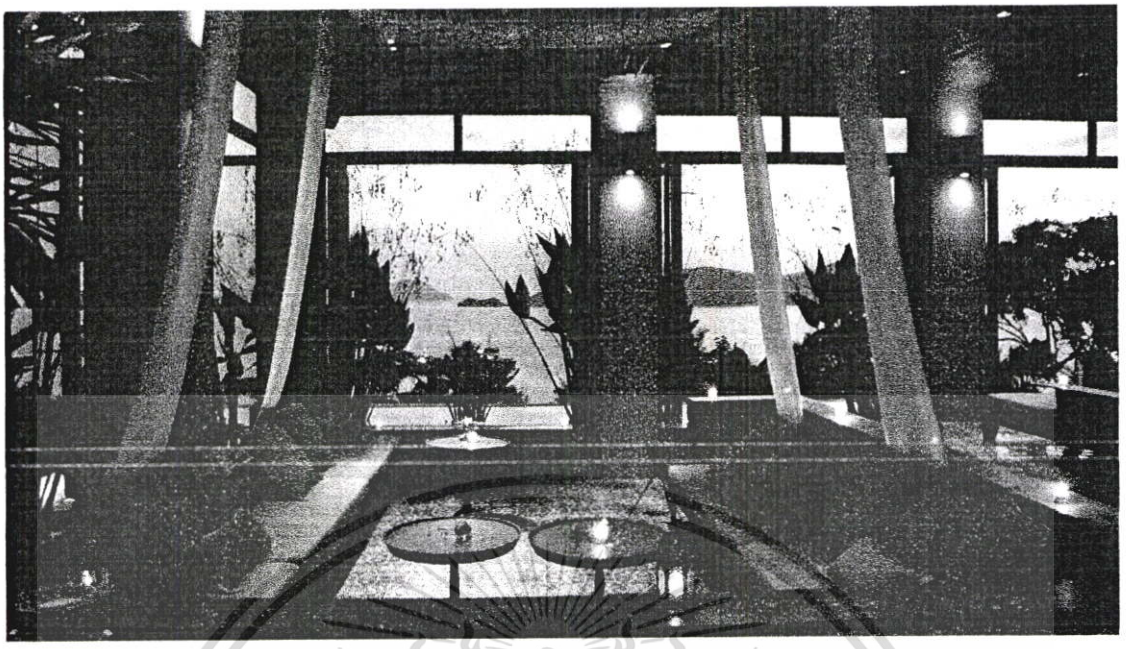
โครงการศรีพันวา ภูเก็ตจะแบ่งภัตตาคารออกเป็น 4 ประเภท คือ

(1) บาบาโซลฟู้ด (Baba soul food) ภัตตาคารที่ให้บริการอาหารไทยและอาหารพื้นเมือง เปิดบริการอาหารช่วงเช้า และเย็น

**รูปที่** 6.24 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดมองออกสู่ทะเล

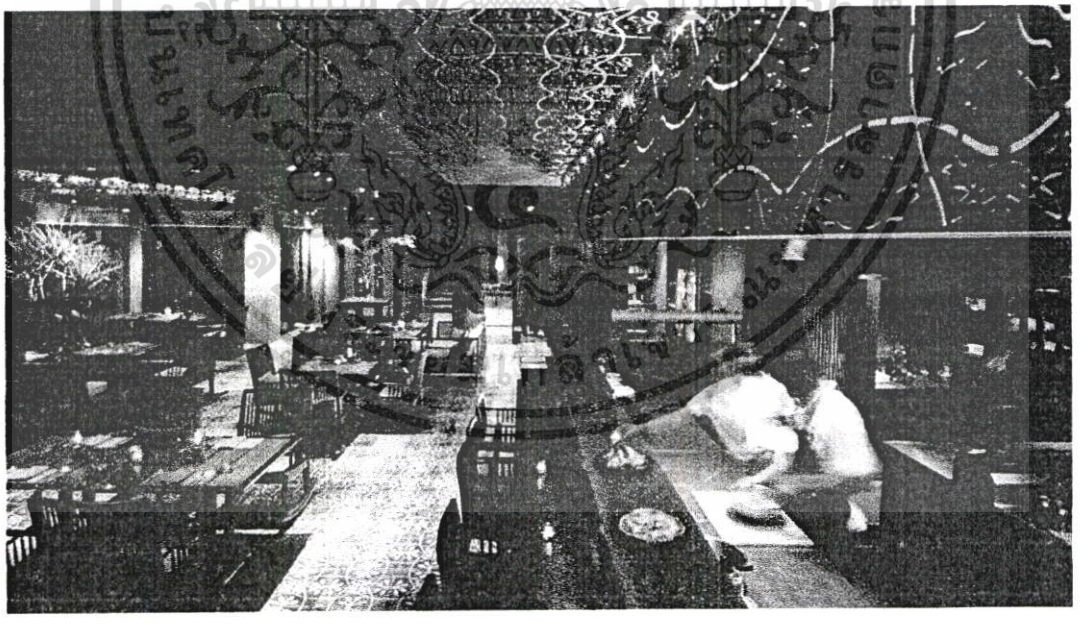
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.25 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดบริเวณที่นั่งมองออกสู่ทะเล

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

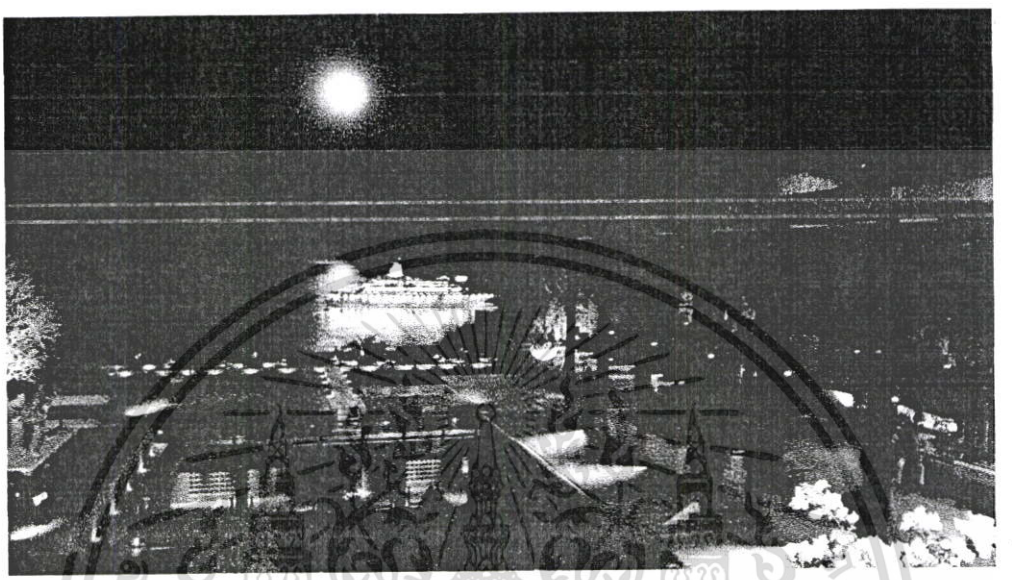


**รูปที่** 6.26 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาโซลฟู้ดบริเวณครัว

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

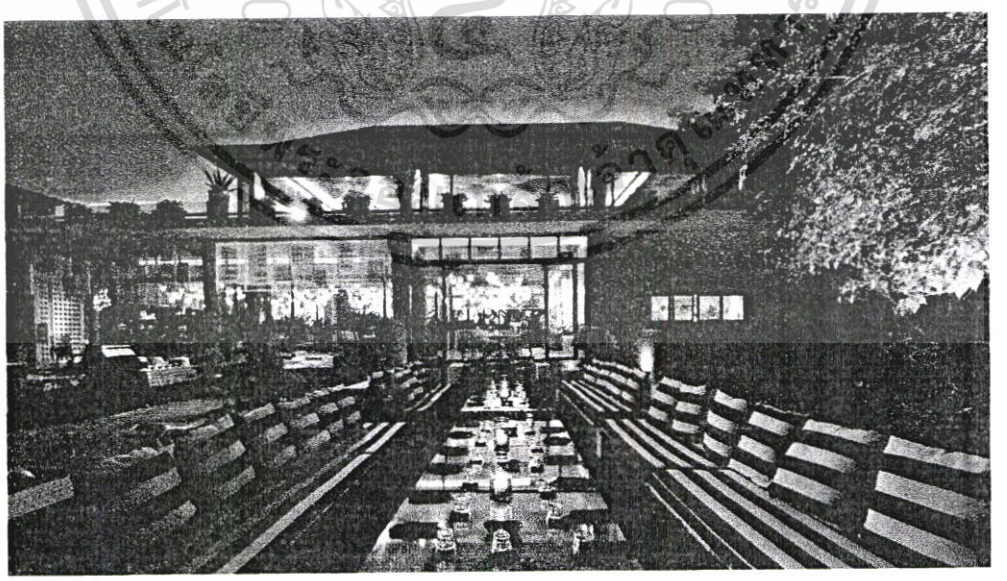
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) บาบาพูลคลับ (Pool club) ภัตตาคารอาหารนานาชาติ ตั้งแต่อาหารญี่ปุ่น จีน อิตตาเลียน อาหารทะเล จนถึง แบบ hotpot เปิดให้บริการ เช้า-กลางวัน-เย็น



**รูปที่** 6.27 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับมองออกสู่ทะเลยามค่ำคืน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.28 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับบริเวณที่นั่งด้านนอก

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.29 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาพูลคลับบริเวณที่นั่งด้านใน

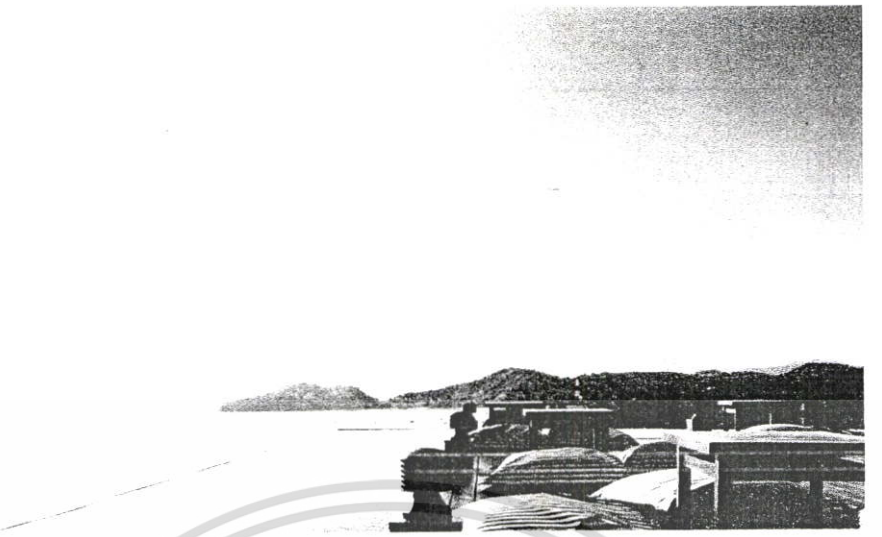
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(3) บาบาเนส (Baba nest) ภัตตาคารที่ถือว่าเป็นจุดที่สวยที่สุดอีกแห่งหนึ่งของศรีพันวา สามารถนั่งชมพระอาทิตย์ตกดินและดื่มด่ำกับอาหารทานเล่นและคอกเทล บาบาเนส ภัตตาคาร เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 5 โมงเย็น – 3 ทุ่ม

**รูปที่** 6.30 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาเนส

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.31 แสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารบาบาเนสบริเวณที่นั่ง

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(4) บาบา88 (Baba88) เป็นคลับบาร์ที่มีเลกลักษณ์โดดเด่นและมีแนวดนตรีที่หลากหลาย

**รูปที่** 6.32 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคารบาบา88

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5) ส่วนห้องพัก

โครงการศรีพันวา ภูเก็ต มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 52 unit โดยอาคารมรความหลากหลาย โดยการออกแบบให้สามารถมองทัศนียภาพของแหลมพันวาได้ การตกแต่งภายในมีการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างภายในและภายนอก โดยการดึงสีส้มของภายนอกมาใช้ในภายในด้วย โดยรูปแบบพัฒนามาจาก ชิโนโปรตุกีส

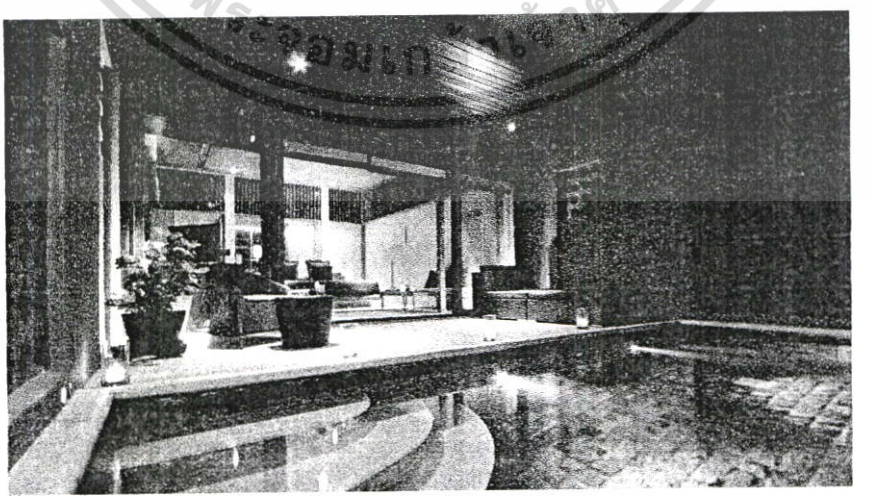
โดยห้องพักจะแบ่งเป็น 6 ประเภทคือ

(1) พูลสวีท (Pool Suite)

มีพื้นที่ 90.5 ตารางเมตร

**รูปที่** 6.33 แสดงผังห้องประเภท Pool Suite Room

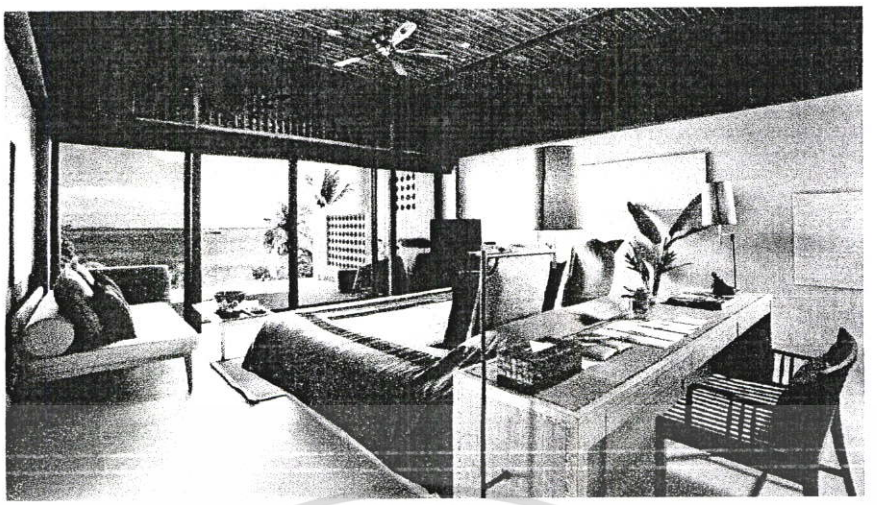
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.34 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Suite Room

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

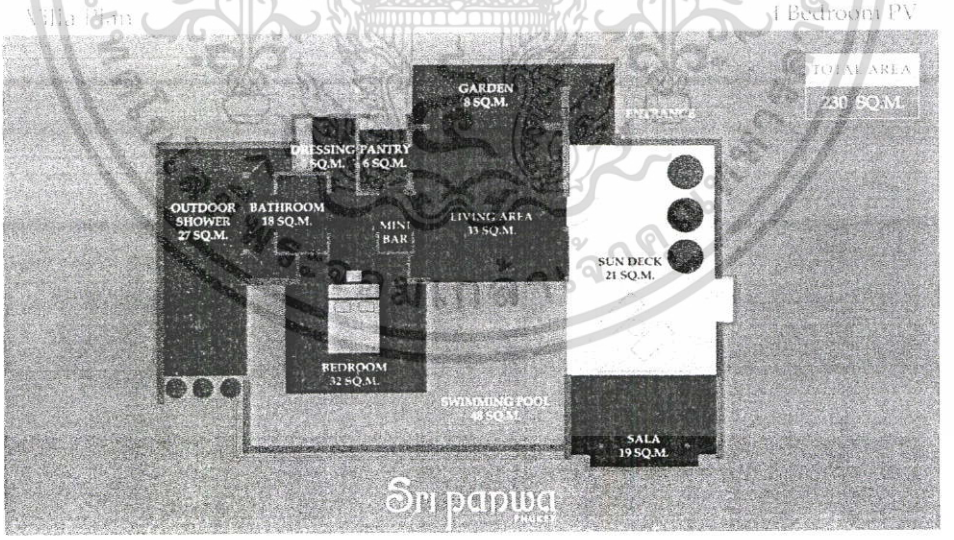


**รูปที่** 6.35 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Suite Room

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(2) พูลวิลล่า (Pool Villa) 1 ห้องนอน

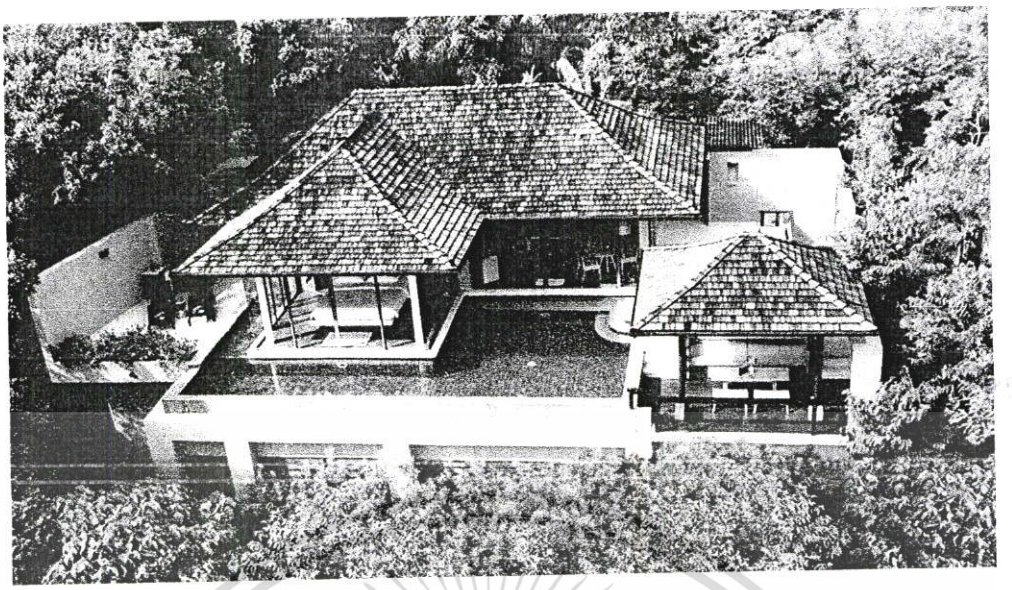
มีพื้นที่ 230 ตารางเมตร




**รูปที่** 6.36 แสดงผังห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน

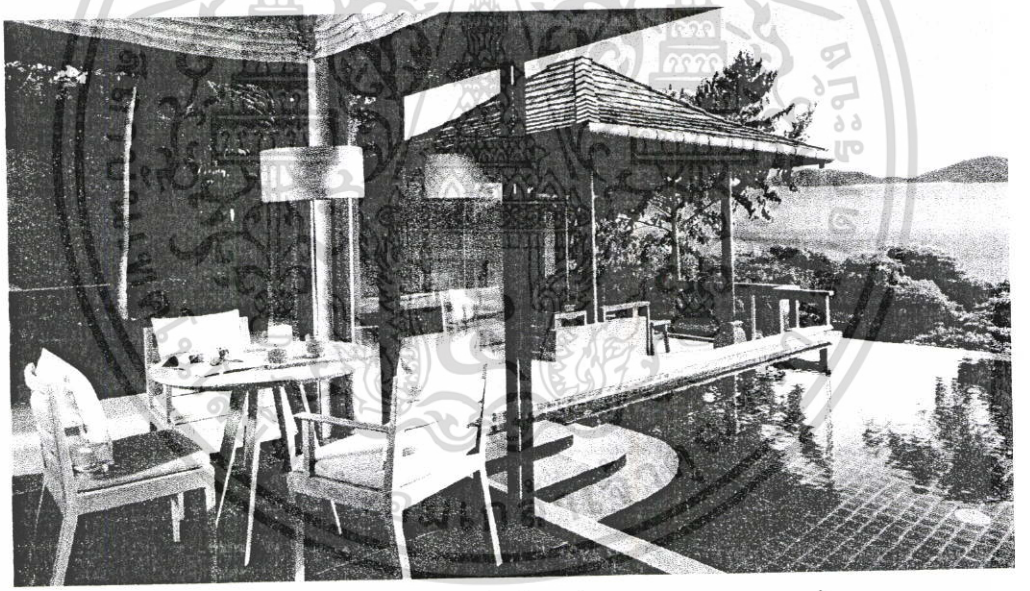
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.37 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



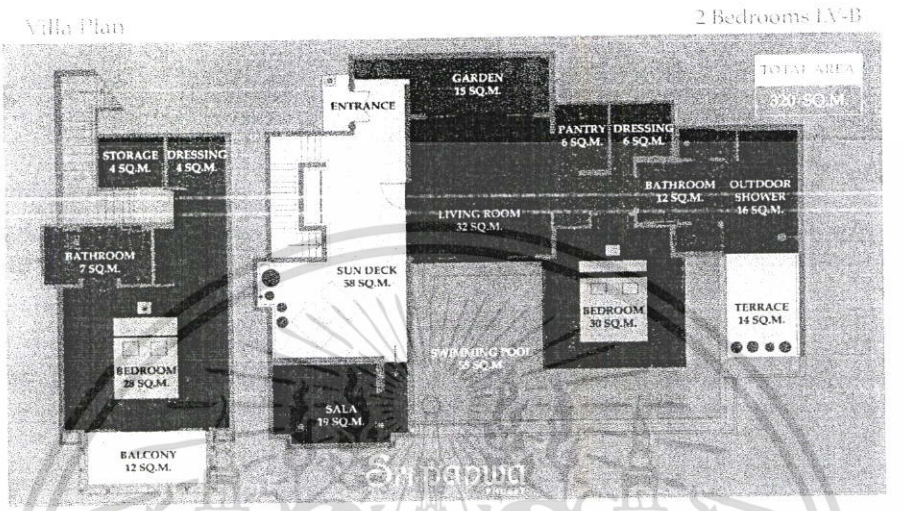
**รูปที่** 6.38 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Villa 1 ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

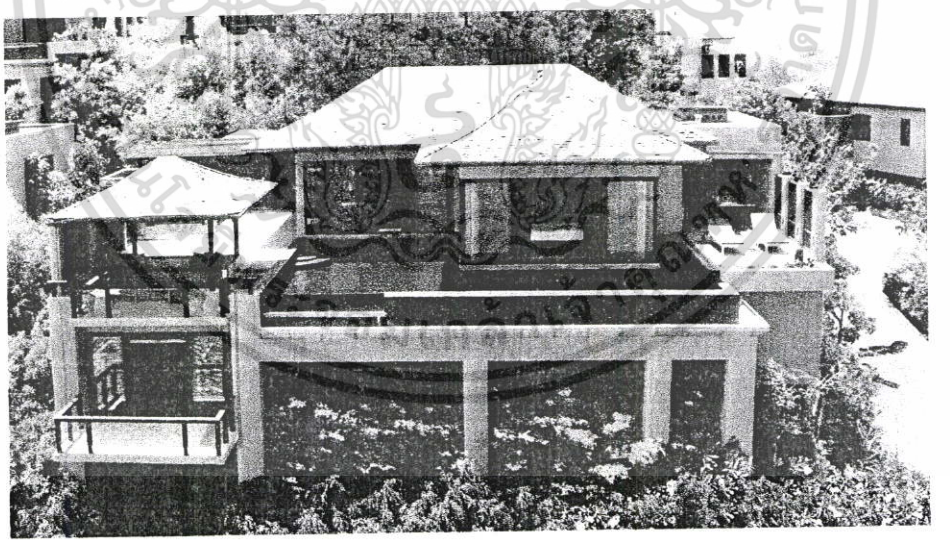
(3) พูลวิลล่า (Pool Villa) 2 ห้องนอน

มีพื้นที่ 320 ตารางเมตร




**รูปที่** 6.39 แสดงผังห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอน

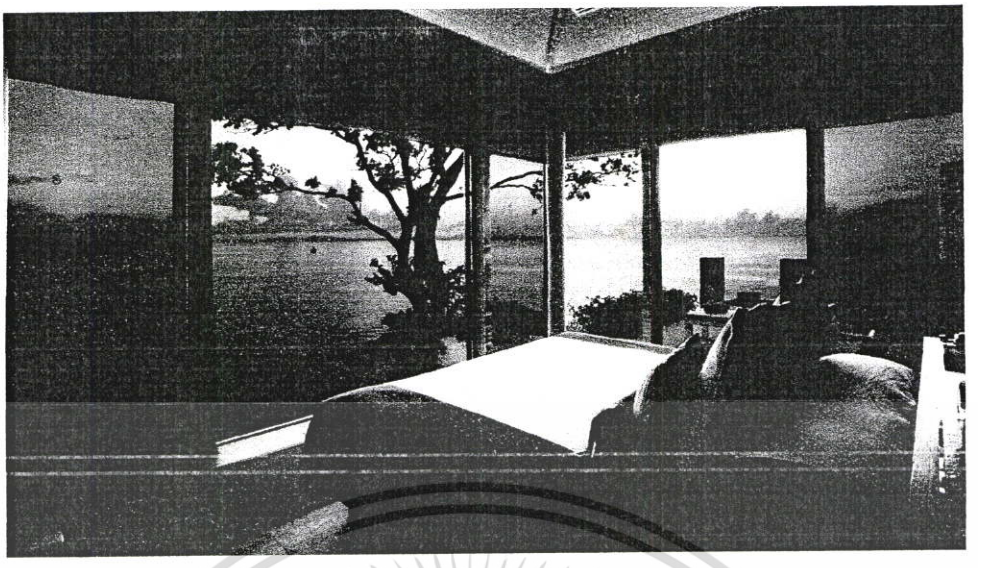
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.40 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

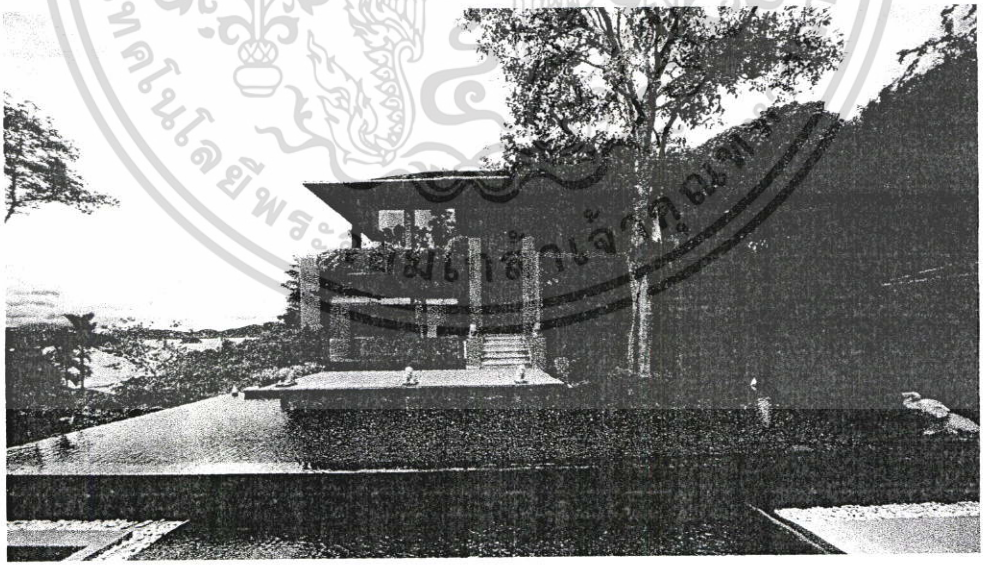


**รูปที่** 6.41 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท Pool Villa 2 ห้องนอนบริเวณห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(4) เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน

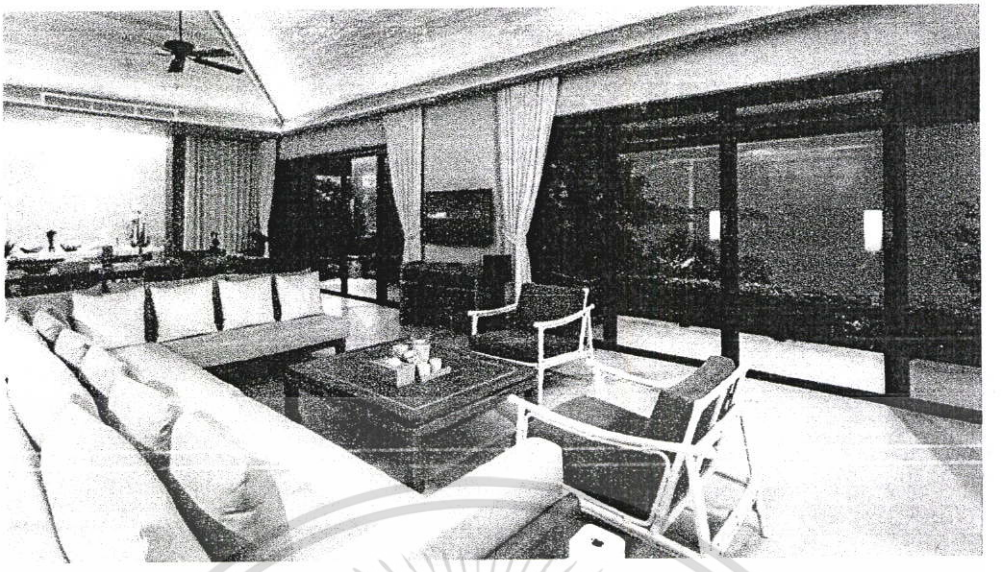
มีพื้นที่ 1,300 ตารางเมตร



**รูปที่** 6.42 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน

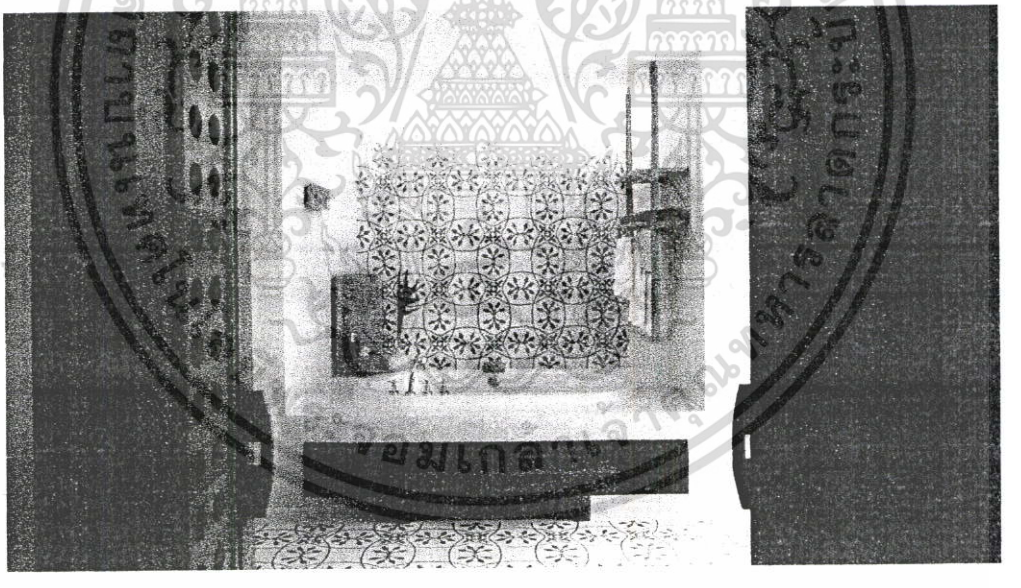
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.43 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน

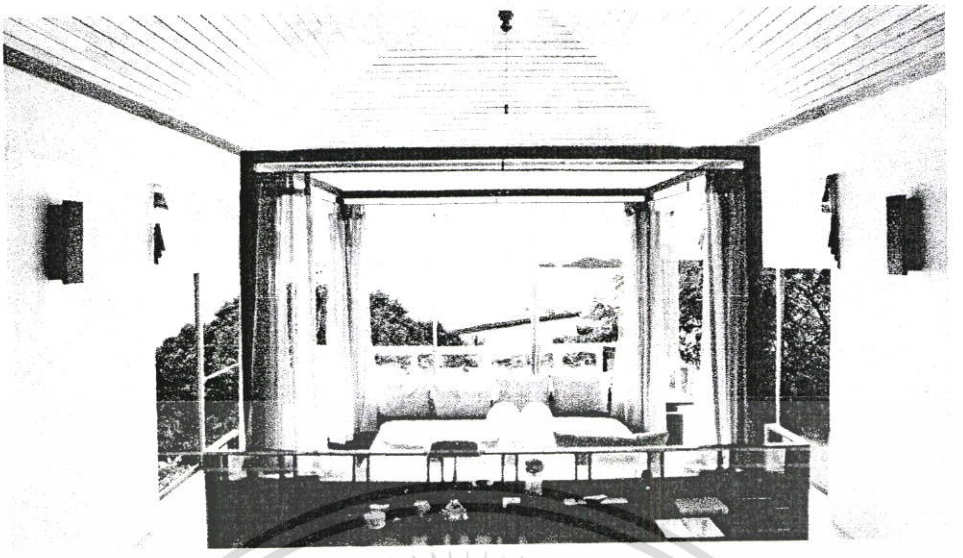
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).



**รูปที่** 6.44 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน บริเวณ ห้องน้ำ

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

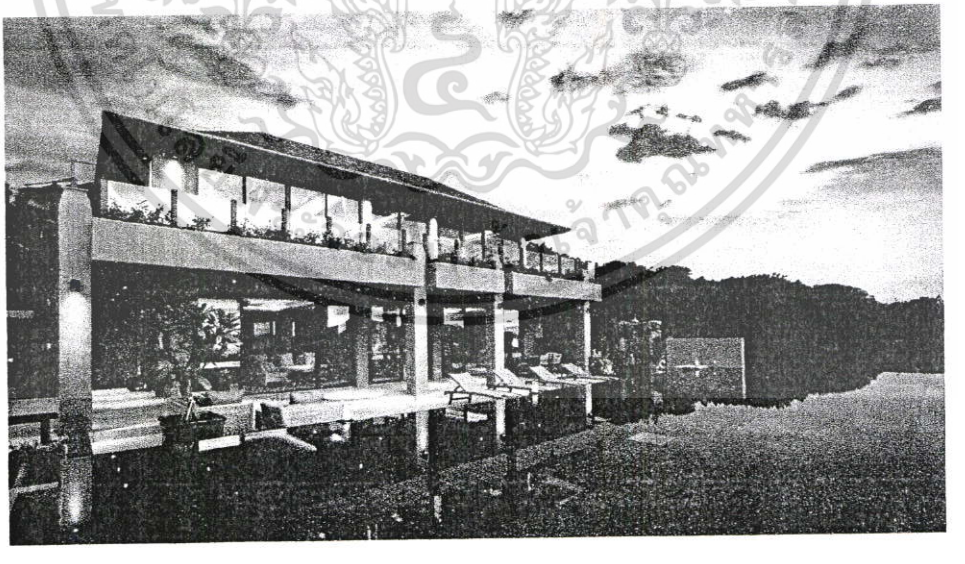


**รูปที่** 6.45 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 3 ห้องนอน บริเวณ ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(5) เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 4 ห้องนอน

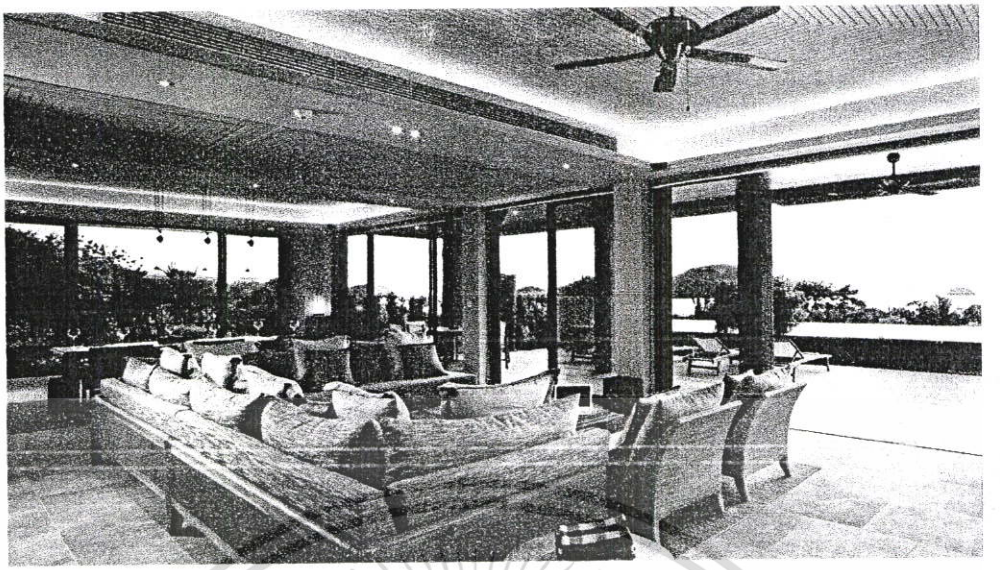
มีพื้นที่ 1,600 ตารางเมตร



**รูปที่** 6.46 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 4 ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

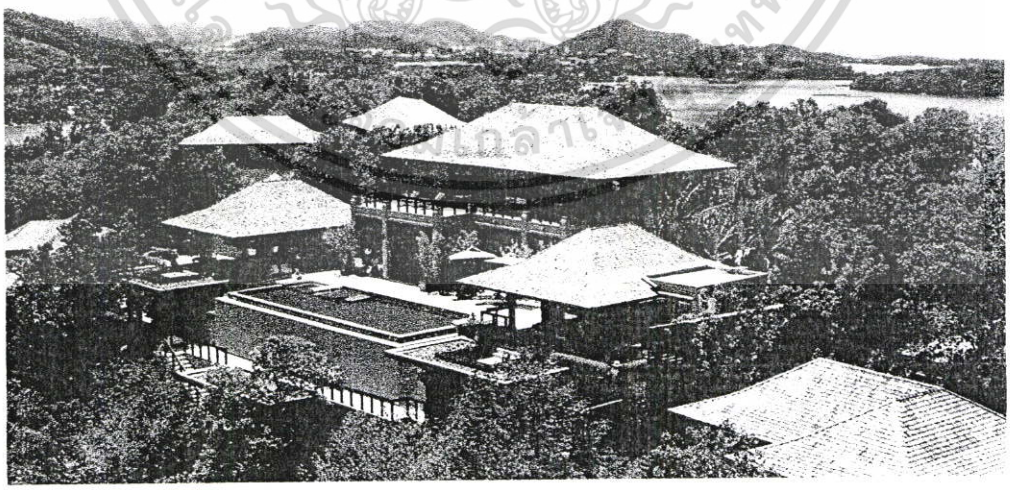


**รูปที่** 6.47 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 4 ห้องนอน บริเวณห้องนั่งเล่น

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

(6) เรสซิเนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 5 ห้องนอน

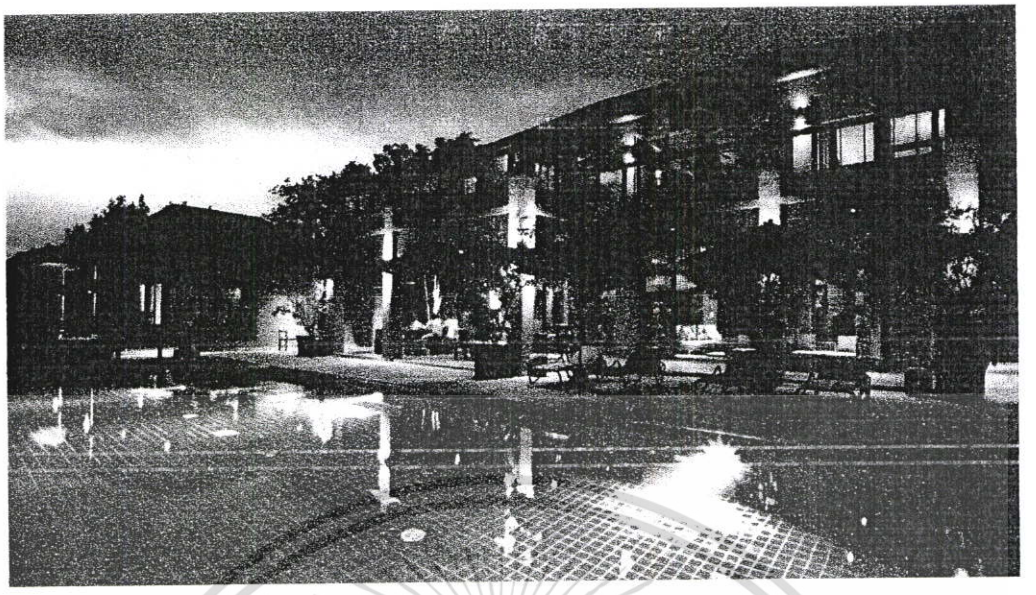
มีพื้นที่ 1,968 ตารางเมตร



**รูปที่** 6.48 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 5 ห้องนอน

ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.49 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท เรสซิเดนซ์ วิลล่า (Resident Villa) 5 ห้องนอน บริเวณสระว่ายน้ำ

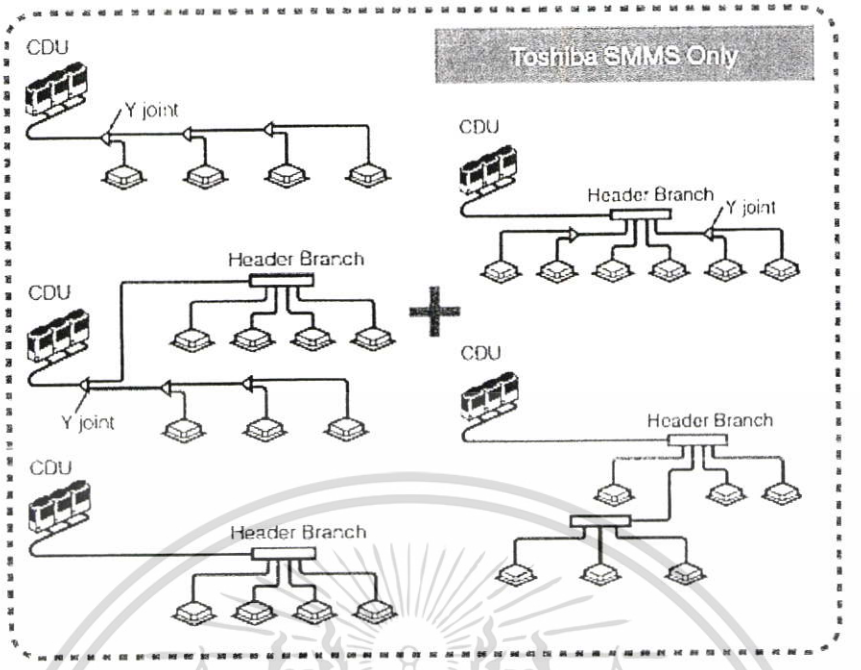
ที่มา : http://www.sripanwa.com/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

6.1.1.4 งานระบบของโครงการ

โครงการศรีพันวา ภูเก็ตเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ ระบบต่างๆจึงต้องเตรียมพร้อมกับผู้ใช้และจำนวนห้อง โดยสามารถแบ่งงานระบบออกเป็นส่วนต่างๆได้ดังนี้

1) งานระบบไฟฟ้า รับไฟจากโรงงานไฟฟ้า สถานีไฟฟ้าภูเก็ต และมีการสำรองไฟฟ้าโดยใช้เครื่องปั่นไฟฟ้าแบบเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งเมื่อเติมน้ำมันเต็มถังแล้วสามารถสำรองไฟได้นานถึง 12 ชม.
2) งานระบบประปา ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะใช้น้ำจากโรงงานสูบน้ำกรมชลประทานเพื่อการประปาภูเก็ต แล้วนำมาเก็บไว้ที่บ่อเก็บน้ำของโครงการก่อนจะจ่ายไปยังห้องพักและส่วนอื่น
3) งานระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศส่วนใหญ่ใช้ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) ซึ่งจะแยกระบบโดยคอมเพรสเซอร์ 3 ชุดแยกได้ประมาณ 10 จุดหรือประมาณ 5-10 ห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 6.50 แสดงการทำงานของระบบ VRV

ที่มา : http://www.mechanicalservicesfiji.com/vrv_aircon.html/ (วันที่ค้นข้อมูล : 30 ธันวาคม 2557).

4) งานโครงสร้าง โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังใช้ฉาบปูนและเล่นพื้นผิวให้ความรู้สึก ส่วนโครงสร้างที่จะนำเสนอความสวยงามใช้ไม้ หลังคาใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ

5) ระบบขนส่งและเดินภายในโครงการ ระบบขนส่งภายในโครงการนั้นแบ่งถนนและทางเดินออกเป็น 3 ส่วนด้วยกัน

(1) ถนนสำหรับรถยนต์ กว้าง 6 เมตร บริเวณหน้าโครงการ

(2) ถนนภายในโครงการสำหรับรถกอล์ฟ กว้าง 3.5 เมตร สำหรับอำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาพักไปยังจุดต่างของโครงการ นอกจากนี้ยังสำหรับการขนอาหาร ผ้า หรืออุปกรณ์ต่างๆไปยังจุดเก็บของหรือห้องพักแขก

(3)ทางเดินเท้าภายในโครงการ มีทั้งที่ลาดยางมะตอย และสะพานไม้สำหรับเดินลงไปยังชายหาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.1.2 วิเคราะห์โครงการ

6.1.2.1 แนวความคิดในการออกแบบ

ข้อดี

- สถาปัตยกรรมมีการการผสมผสานระหว่าง Tropical contemporary และสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ชิโนโปรตุกีส ได้อย่างลงตัว
- มีการเลือกใช้สีจากธรรมชาติมาประยุกต์ใช้ในส่วนของผนัง มีการฉาบผนังที่ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติ
- มีการใช้แนวคิดที่เข้ากับพื้นที่ตั้งโครงการได้ดี คือ การใช้แนวคิด น้ำล้อมรอบจึงมีความต่อเนื่องระหว่างอาคารกับวิวทะเล

ข้อเสีย

- เนื่องจากพื้นที่มีความลาดชันจึงมีการเล่นระดับค่อนข้างมากจนลืมนึกถึง Universal design

6.1.2.2 แนวความคิดการวางผังโครงการ

ข้อดี

- เนื่องจากพื้นที่มีความชัน และการวางอาคารที่มีการสลับกันจึงสามารถมองเห็นวิวได้หลายจุดไม่บังกัน
- มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม ช่วยในเรื่องการพังทลายของหน้าดิน
- มีการแยกส่วนของที่พัก จึงทำให้มีความเป็นส่วนตัวมาก
- มีการจัดกลุ่มอาคารส่วนพื้นที่ส่วนกลางจึงทำให้การเดินทางสะดวกมากขึ้น

ข้อเสีย

- การวางอาคารบางส่วนยังเป็นการวางอาคารแบบตามตะวันทำให้เกิดความร้อนสะสมภายในอาคาร

6.1.2.3 การจัดผังห้อง และองค์ประกอบต่างๆ

ข้อดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- บริเวณห้องพักสามารถมองเห็นสระว่ายน้ำและเชื่อมไปวิวทะเลได้อย่างลงตัว ทำให้ดูน่าสนใจ
- ห้องพักมีความเป็นส่วนตัว สามารถมองเห็นวิวได้ทุกส่วนมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
- มีวิวห้องอาหารและการจัดที่นั่งที่หลากหลายทำให้ลูกค้าสามารถเลือกได้

ข้อเสีย

- เนื่องจากเส้นทางภายในโครงการนั้นมีมากจึงอาจทำให้เกิดความสับสนสำหรับผู้พัก

6.1.2.4 งานระบบ

ข้อดี

- มีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยเช่น แอร์ระบบ VRV โครงการจึงมีประสิทธิภาพเหมาะสมกับราคาห้องพัก
- มีบ่อกักเก็บน้ำเพื่อนำน้ำมาใช้ประโยชน์ในส่วนรดน้ำต้นไม้

ข้อเสีย

- การตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นเนินเขาทำให้การก่อสร้างอาคารยากมากกว่าปกติ การติดตั้งงานระบบจึงยากทั้งการก่อสร้างและบำรุงรักษาซึ่งต้องใช้แรงงานคนมาก

6.1.3 สรุป

โครงการ Sripanwa Phuket ถือได้ว่าเป็นโครงการที่มีความน่าสนใจมาก ในเรื่องทั้งการวางผังหรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่ผนวกสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น การใช้วัสดุ หรือพื้นผิวจากธรรมชาติ รวมทั้งการอนุรักษ์ไม้เดิมของพื้นที่นั้นไว้ ทำให้แขกรู้สึกเป็นส่วนตัว เข้าถึงธรรมชาติ และการลดหลั่นของพื้นที่ช่วยสร้างบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติได้ดี

ดังนั้นการได้ศึกษารีสอร์ทแห่งนี้ ถือได้ว่า ได้ความรู้ และการเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสีย ในแต่ละส่วนเพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในโครงการต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 6.2 กรณีศึกษาโครงการในประเทศ : ศาลา ภูเก็ต (Sala Phuket)

| | |
|---|---|
| ชื่อโครงการ | Sala Phuket |
| ที่ตั้งโครงการ | หาดไม้ขาว ตำบลไม้ขาว อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต |
| ประเภทโครงการ | สถานพักตากอากาศ |
| จำนวนห้องพัก | 79 unit |
| เจ้าของโครงการ | บริษัท ศาลา ภูเก็ต จำกัด |
| สถาปนิกผู้ออกแบบ | อมตะ หลูไพบูลย์ และ ทวิตีย์ วัชราภัย เทพคำ จาก บริษัท ดีพาร์ทเมนท์ ออฟ อาร์คิเทคเจอร์ |
| สถาปนิกออกแบบภายใน | เกศิณี จิรฐิติวาณิชย์กุล |
| ภูมิสถาปนิก | Department of Architecture Co., Ltd. |
| ระดับ | 5 ดาว |
| ขนาดที่ดิน | 20 ไร่ |
| พื้นที่ใช้สอย | 15,000 ตารางเมตร |

**รูปที่ 6.51** แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการศาลาภูเก็ต
ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 31 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.1 แนวความคิดในการออกแบบ

สามารถแบ่งเป็นหัวข้อได้ดังนี้

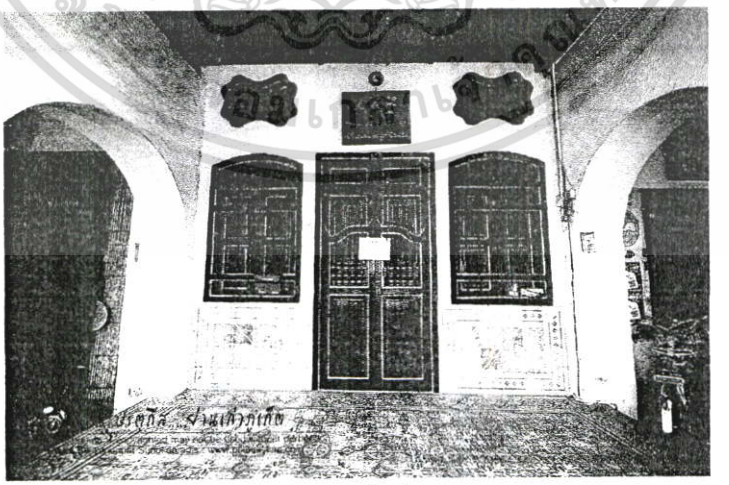
6.2.1.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

เป็นสถาปัตยกรรมที่สะท้อนถึงความเป็นอยู่ของวัฒนธรรมที่หลากหลายของเมืองภูเก็ต ทั้ง จีน ยุโรป ฝรั่ง ไทย เข้าด้วยกัน ใช้สไตล์ ชิโนโปรตุกีสของภูเก็ต รวมถึงวัฒนธรรมของภูเก็ต ข้าวของเครื่องใช้ของคนจีน งานแต่งงาน

แนวความคิดในการใช้วัสดุ เลือกออกแบบโดยใช้กระจกเล่นความโปร่งทึบ และมัว ในการแบ่งการใช้งานแต่ละส่วน

**รูปที่** 6.52 แสดงรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นแบบชิโนโปรตุกีสของจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : http://pantip.com/topic/30352927 (วันที่ค้นข้อมูล : 31 ธันวาคม 2557).

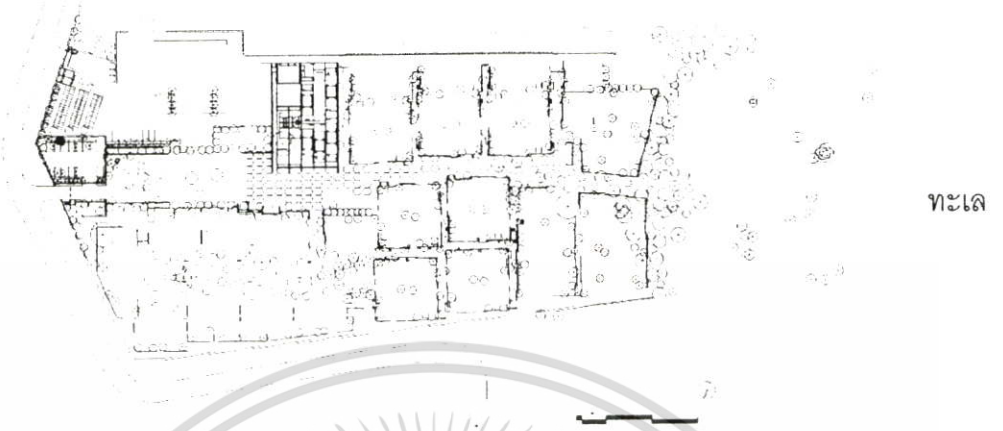


**รูปที่** 6.53 แสดงรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นแบบชิโนโปรตุกีสของจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : http://topicstock.pantip.com/blueplanet/topicstock/2009/05/E7822098/E7822098.html (วันที่ค้นข้อมูล : 31 ธันวาคม 2557).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.1.2 แนวความคิดการวางผังอาคาร

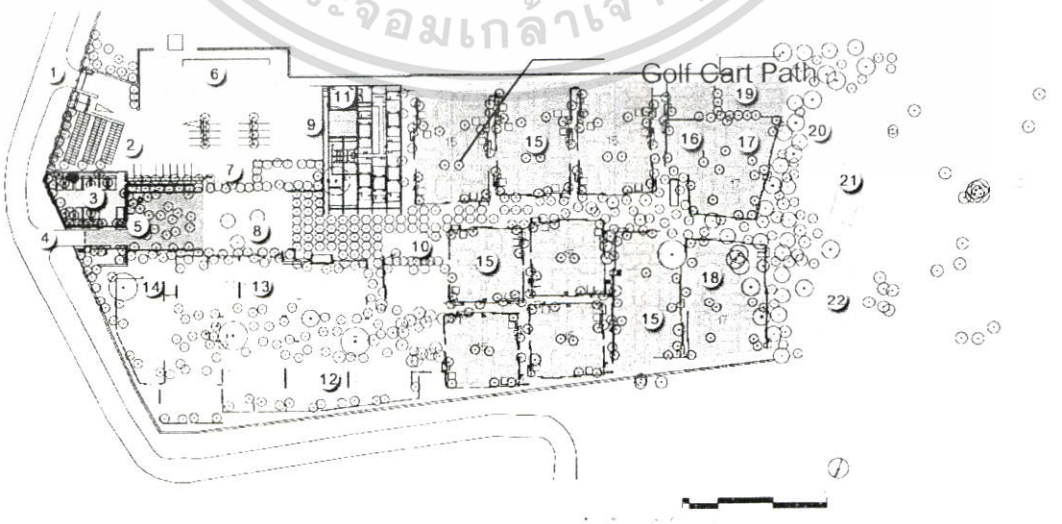



**รูปที่** 6.54 แสดงผังโครงการ ศาลา ภูเก็ต

ที่มา : http://www.li-zenn.com/pdf/architecture/doc25530601175422.pdf (วันที่ค้นข้อมูล : 31 ธันวาคม 2557)

แนวความคิดการวางผังโครงการ

เส้นทางเดินหลักของโครงการจะอยู่ตรงกลางของพื้นที่โครงการเนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นแนวยาวลึกเข้าไปด้านใน และเป็นพื้นที่ราบ ส่วนกลางของโครงการจึงเป็นด้านที่ติดกับทะเล ในส่วนของที่พักที่มีจำนวนมากจึงยากต่อการจัดให้เห็นวิวทะเลจึงถูกออกแบบให้เน้นความเป็นส่วนตัว และภายในโครงการจะมีต้นไม้ธรรมชาติ ได้แก่ ต้นยางและต้นสนตลอดแนว

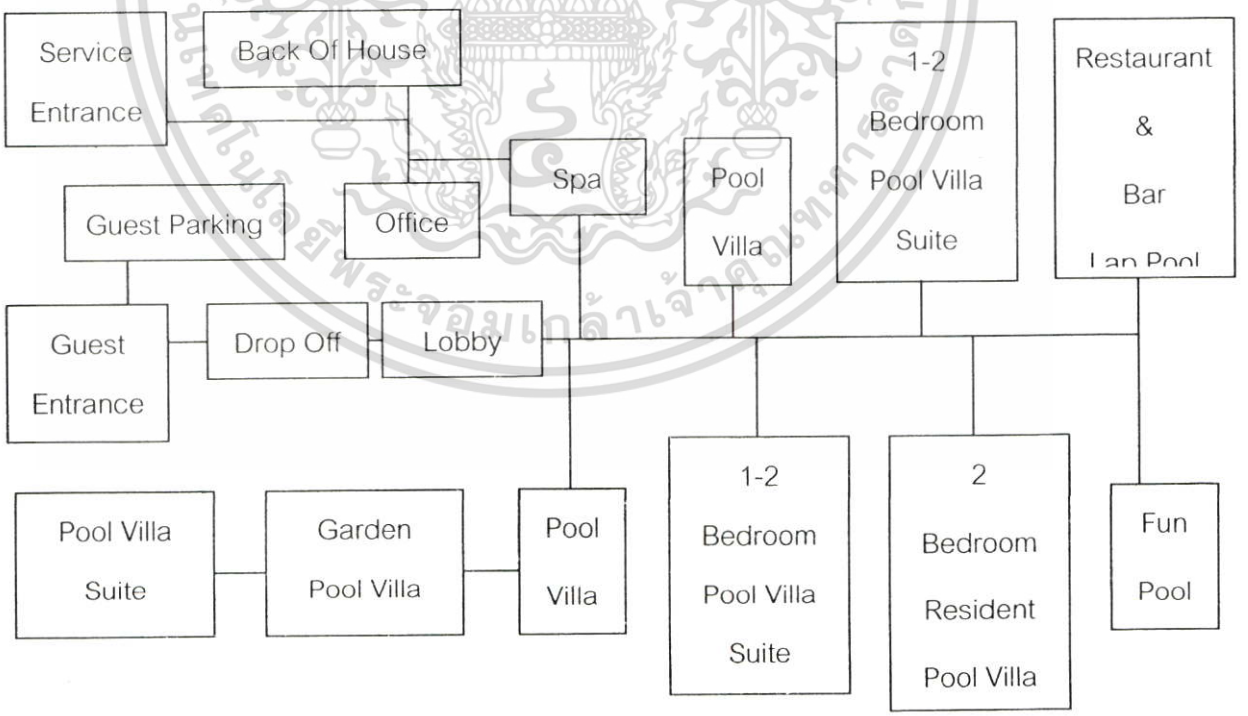



**รูปที่** 6.55 แสดงตำแหน่งองค์ประกอบของ ศาลาภูเก็ต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบต่างๆของโครงการ

1. Service Entrance
2. Motorcycle parking
3. Guest Entrance
4. Guest Entrance
5. Drop off
6. Back of house
7. Board room
8. Lobby
9. Office
10. Shop
11. Spa
12. Deluxe Balcony
13. Garden Pool Villa Suite
14. Pool Villa Suite
15. Pool Villa
16. 1 Bedroom Pool Villa Suite
17. 2 Bedroom Pool Villa Suite
18. 2 Bedroom Resident Pool Villa
19. Restaurant Restroom & Kitchen
20. Restaurant & Bar
21. Lap Pool
22. Fun Pool




**แผนภูมิที่** 6.2 แสดงผังการจัดวางอาคารโครงการศาลา ภูเก็ต

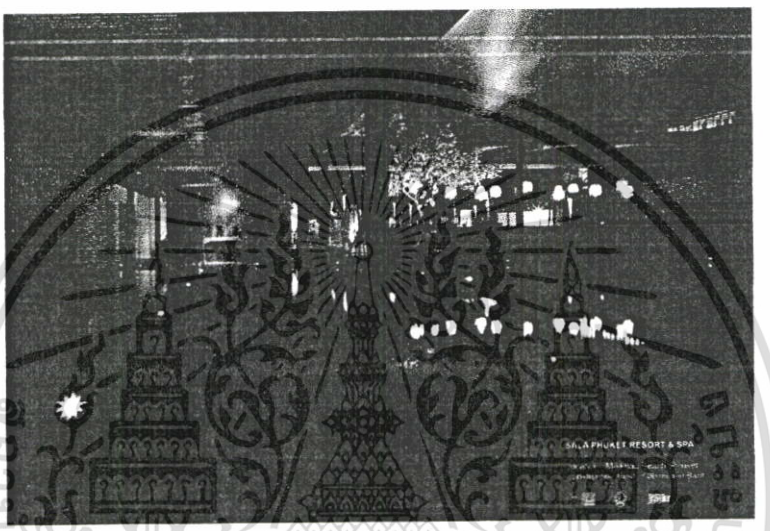
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.1.3 องค์ประกอบโครงการ

1) พื้นที่ส่วนต้อนรับ

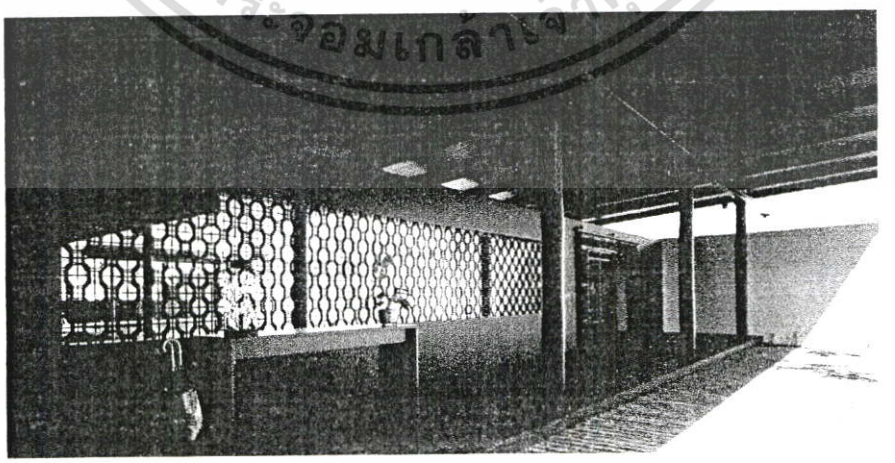
พื้นที่ต้อนรับของโครงการ ศาลาภูเก็ตมีขนาดไม่ใหญ่มากนัก แต่จะพบการแกะสลักประตูสไตล์ซิโนโปรตุกีส ผ่านมายังสระน้ำก่อนจะถึงส่วนต้อนรับ

การตกแต่งเป็นผสมผสานสไตล์ซิโนโปรตุกีส กับการร่วมสมัย การใช้เฟอร์นิเจอร์ สีสันสะดุดตา และของประดับตกแต่งสไตล์จีน




**รูปที่** 6.56 แสดงทัศนียภาพทางเข้าไปยังส่วนต้อนรับ

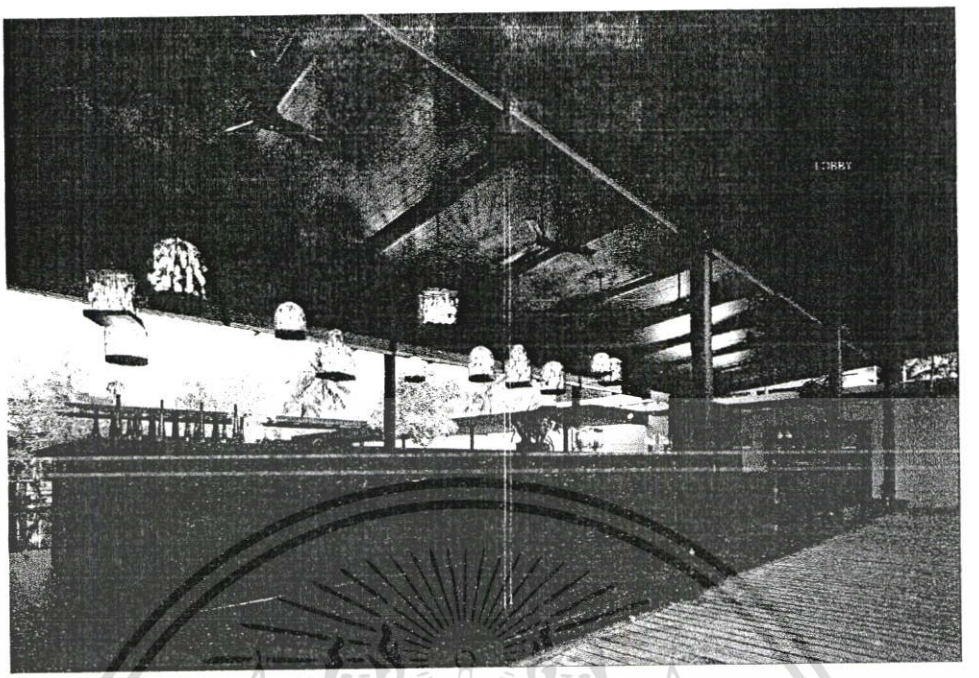
ที่มา : http://archrsuthesis5103846.blogspot.com/2012/03/my-inspiration-2-university-of.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)



**รูปที่** 6.57 แสดงทัศนียภาพกำแพงและประตูทางเข้าสไตล์ซิโนโปรตุกีส

ที่มา : http://archrsuthesis5103846.blogspot.com/2012/03/my-inspiration-2-university-of.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 6.58** แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับ

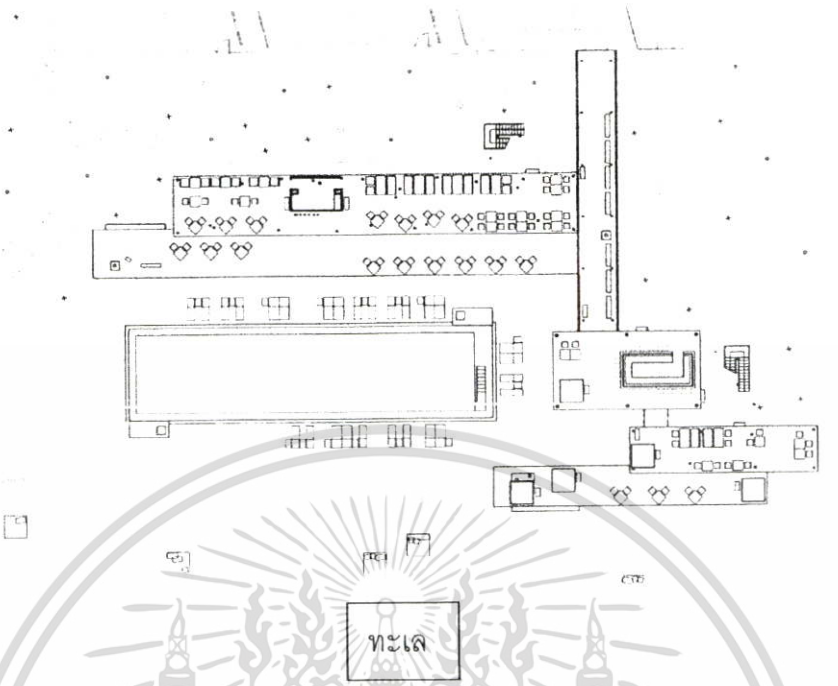
ที่มา : http://archrsuthesis5103846.blogspot.com/2012/03/my-inspiration-2-university-of.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)

2) ส่วนภัตตาคาร

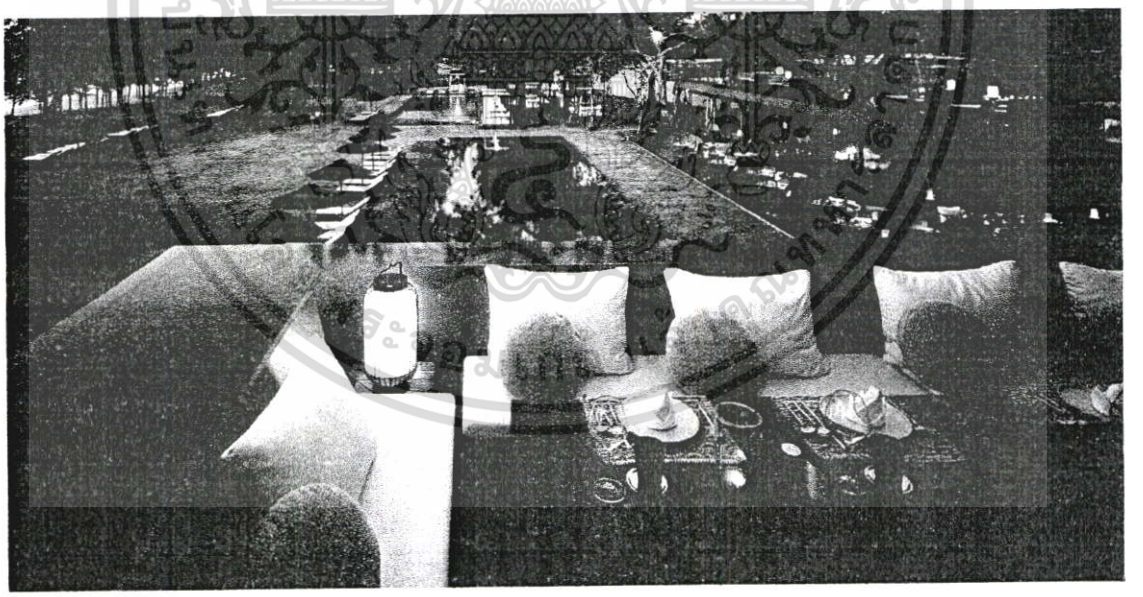
การออกแบบของภัตตาคารออกแบบให้เข้ากับพื้นที่สภาพแวดล้อมภูมิอากาศแบบร้อนชื้น และอยู่หน้าหาด การออกแบบอาคารให้เป็นอาคารแบบโปร่งโล่งรับลม ร่วมกับมุมมองของทะเล และสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

สถาปนิกมีแนวคิดให้การเรียงรางของเสาที่ไม่เป็นระเบียบทำให้การรับรู้ถึงขอบเขตดูน้อยลง ทำให้มีการเชื่อมต่อพื้นที่ระหว่างภายในกับภายนอก และในส่วนเด่นมีการออกแบบให้สามารถทานอาหารบนหลังคา ร่วมกับการออกแบบให้ บ่อน้ำสะท้อน(Reflecting pond) แทนที่ราวกันตกเพื่อลดการบดบังสายตา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 6.59 แสดงผังอาคารส่วนภัตตาคาร[6]



**รูปที่** 6.60 แสดงทัศนียภาพภัตตาคารบริเวณที่นั่งบนหลังคา

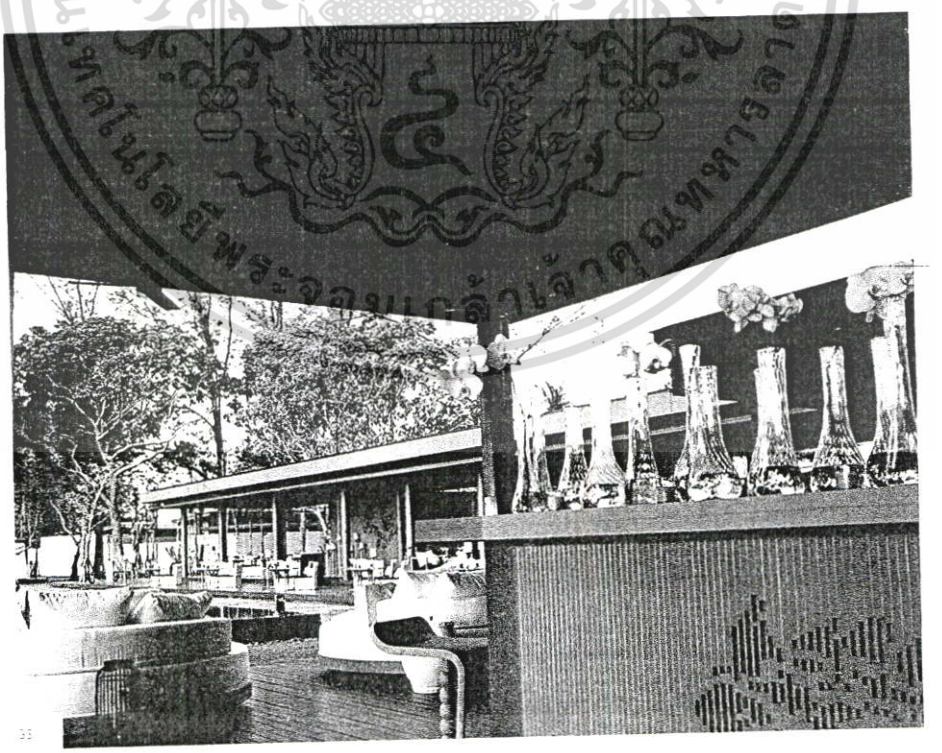
ที่มา : http://archrsuthesis5103846.blogspot.com/2012/03/my-inspiration-2-university-of.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)

[6] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่ 6.61** แสดงทัศนียภาพภัตตาคารบริเวณด้านล่าง

ที่มา : http://www.4-arch.com/content/sala-phuket-restaurant# (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)



**รูปที่ 6.62** แสดงทัศนียภาพส่วน Beach Bar

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

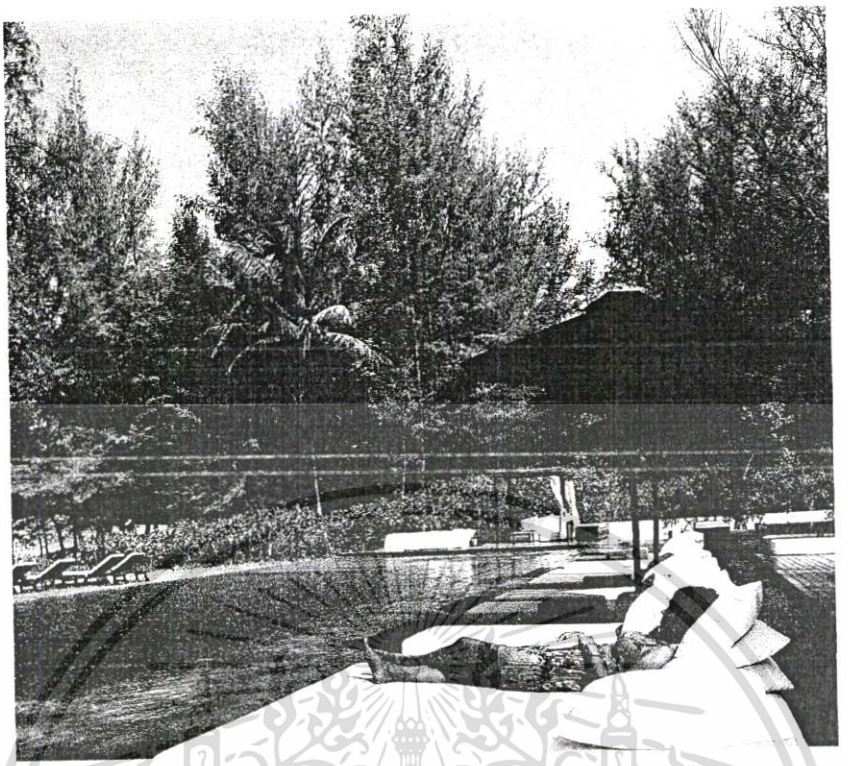
3) ส่วนสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าหาดเป็นสระแบบ Infinity Pool ผู้รับบริการสามารถมองเห็นผิวน้ำริมสระจรดทะเลได้ โดยมีสระอยู่ด้วยกัน 2 แบบ คือ Lap Pool กับ Fun Pool

**รูปที่** 6.63 ผังแสดงส่วนสระว่ายน้ำ[7]

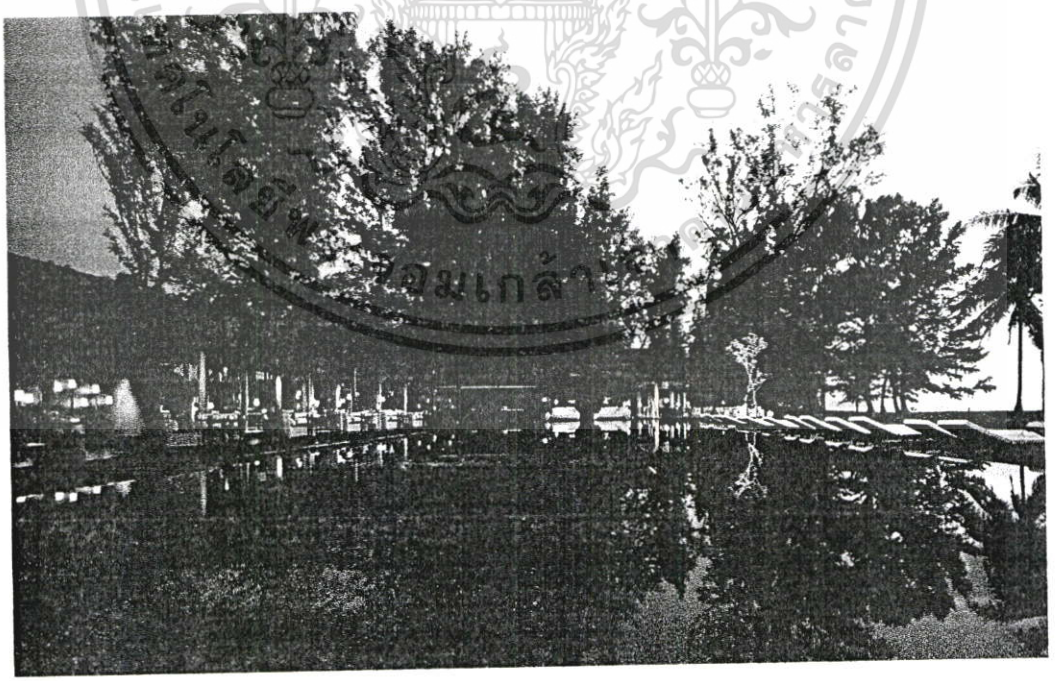
[7] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 6.64** แสดงทัศนียภาพส่วน Fun Pool

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).



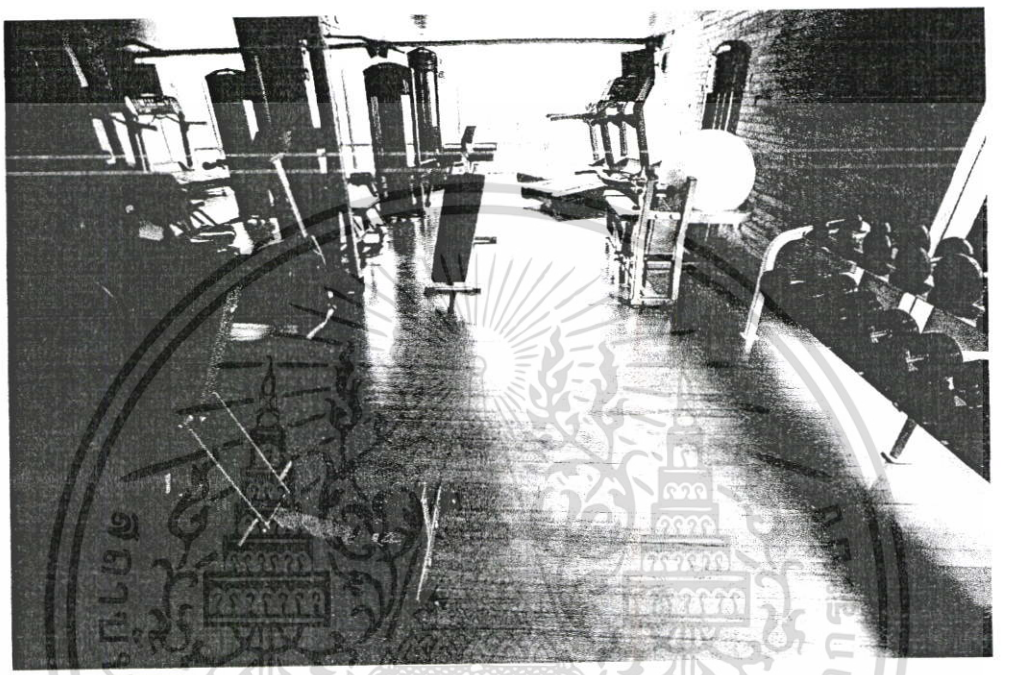
**รูปที่ 6.65** แสดงทัศนียภาพส่วน Lap Pool

ที่มา : http://www.4-arch.com/content/sala-phuket-restaurant# (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4) ส่วนฟิตเนส

ส่วนของฟิตเนสของโครงการจะอยู่ใกล้กับสปาและร้านเสริมสวยซึ่งจะมีทางแยกมาจากทางเดินสปาเพื่อให้ใช้ห้องน้ำร่วมกันได้



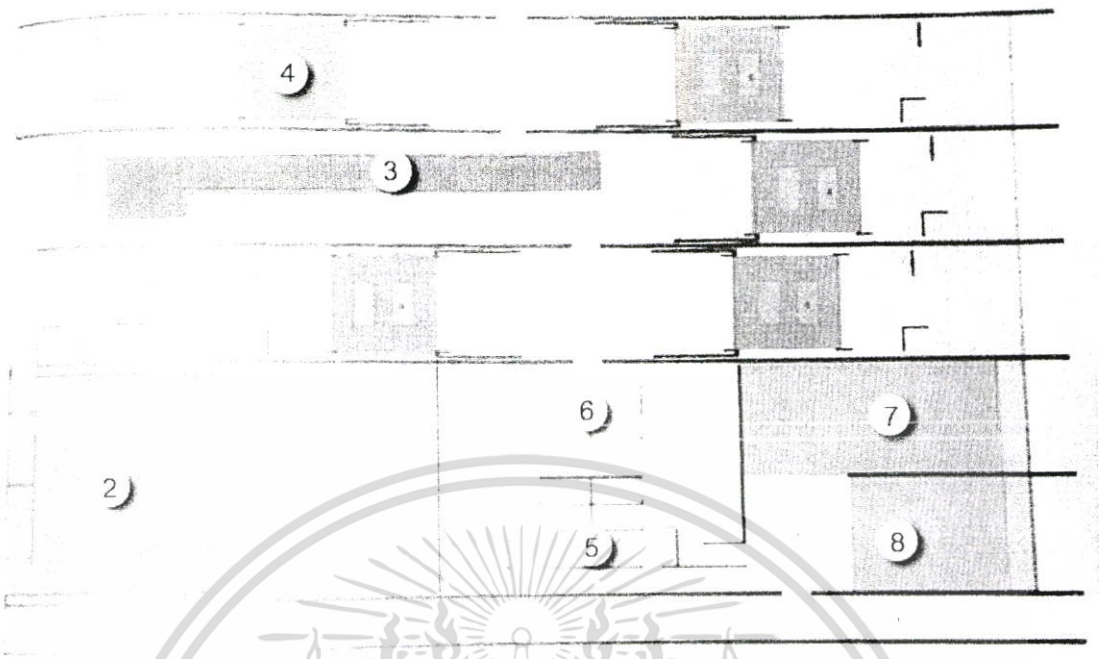
**รูปที่ 6.66** แสดงทัศนียภาพส่วน ฟิตเนส

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

5) ส่วนสปา

แนวความคิดในการออกแบบต้องการให้มีลักษณะเป็นตึกแถวสมัยเก่าของภูเก็ตที่ได้อารยธรรมมาจากจีนซึ่งอาคารจะมีลักษณะเป็นตึกแถวที่ลึกมีพื้นที่ว่างตรงกลางให้แสงธรรมชาติส่องลงมา ทางเดินเป็นทางเดินแคบ มีการใช้แสงและละอองน้ำเพื่อเพิ่มความน่าสนใจขณะผู้ใช้เดินผ่าน

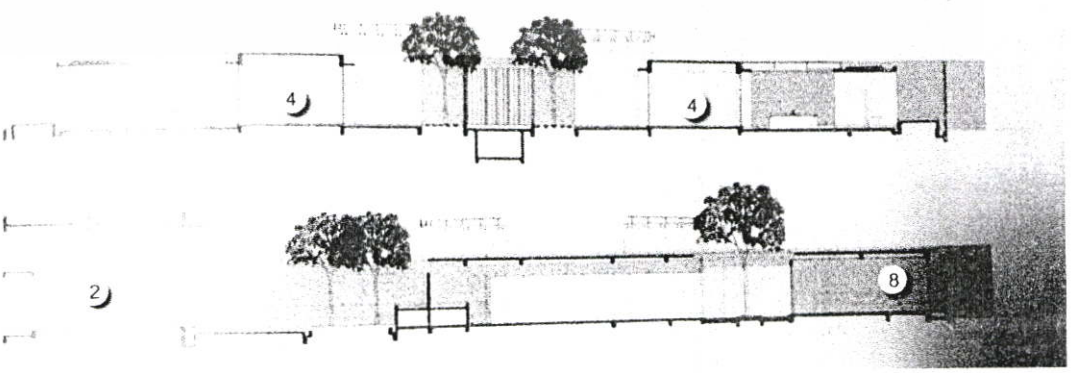
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่ 6.67** แสดงผังพื้นส่วนสปา

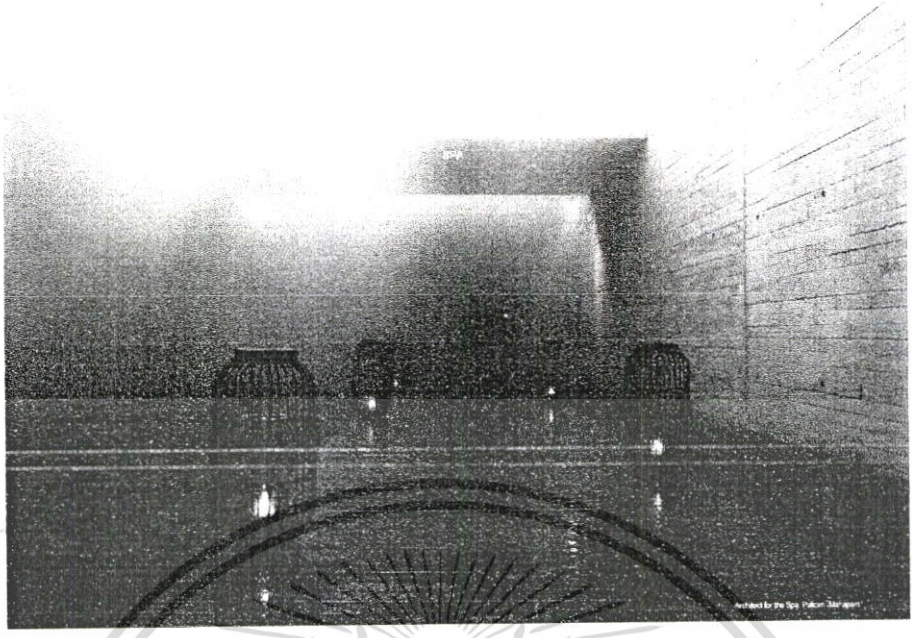
องค์ประกอบส่วนสปา

(1) Entrance
(2) Lobby
(3) Catwalk Hall
(4) Spa Room
(5) Locker
(6) Stream Room
(7) Fitness
(8) Salon




**รูปที่ 6.68** แสดงรูปตัดส่วนสปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.69 แสดงทัศนียภาพทางเดินส่วนสปา

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

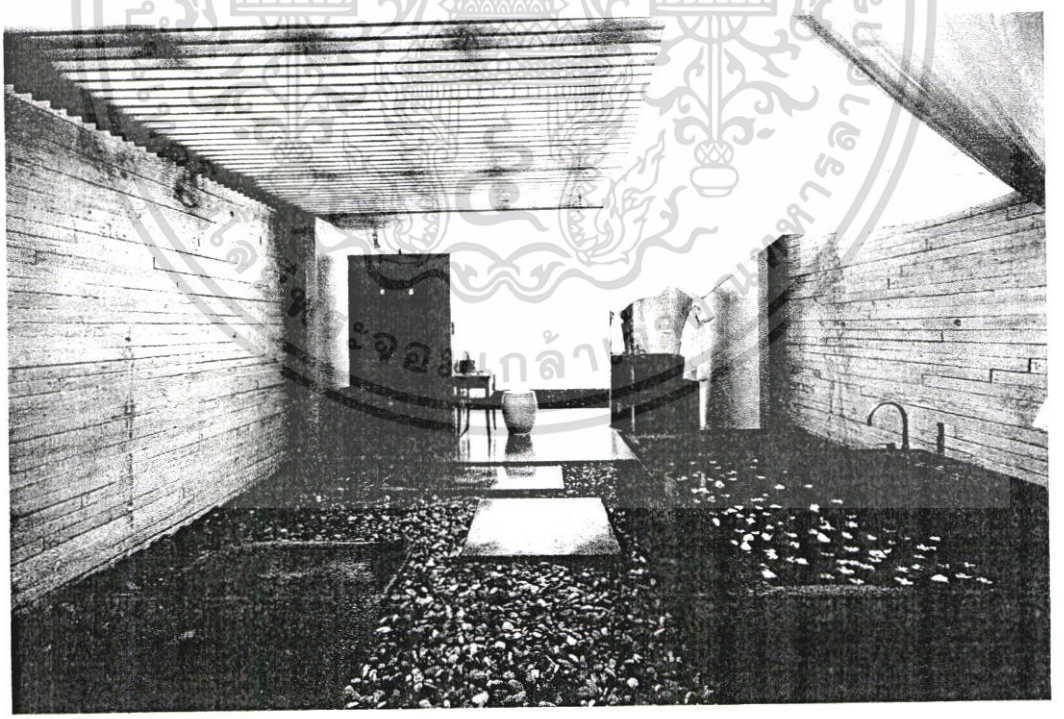
**รูปที่** 6.70 แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับของสปา

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.71 แสดงทัศนียภาพห้องนวด

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.72 แสดงทัศนียภาพส่วนสปา

ที่มา : http://www.salaresorts.com/phuket/gallery-en.html (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

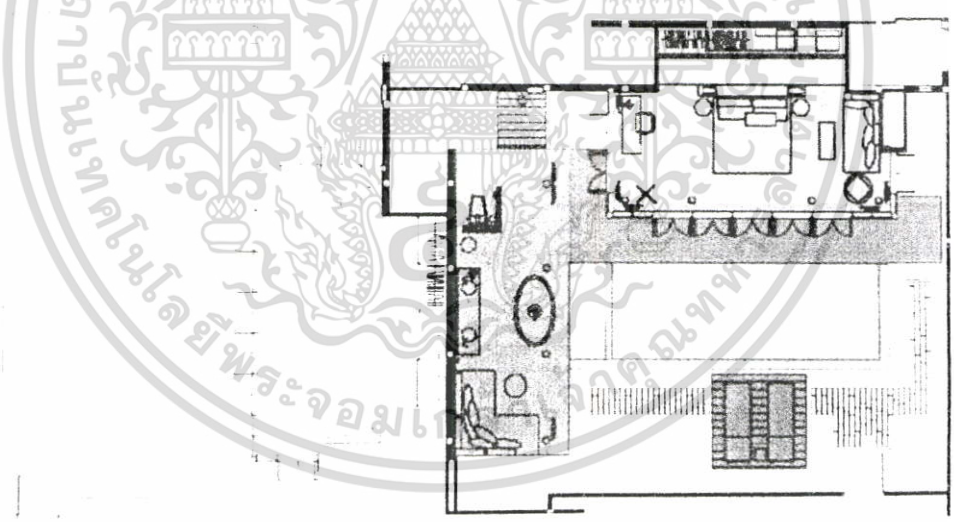
6) ส่วนห้องพัก

โครงการ ศาลา รีสอร์ทมีที่พักทั้งสิ้น 79 ห้อง สามารถแบ่งตามลักษณะของคารได้ 2 ประเภท คือ ห้องพักประเภทชั้นเดียว และห้องพักประเภท 2 ชั้น ได้แก่

กลุ่มประเภทอาคารชั้นเดียว

ลักษณะของห้องพักจะมีกำแพงทึบแบ่งความเป็นส่วนตัวในแต่ละหลังโดยจะมีความแต่ต่างกันที่จำนวนห้องนอนและขนาดของสระว่ายน้ำซึ่งสามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภทดังนี้

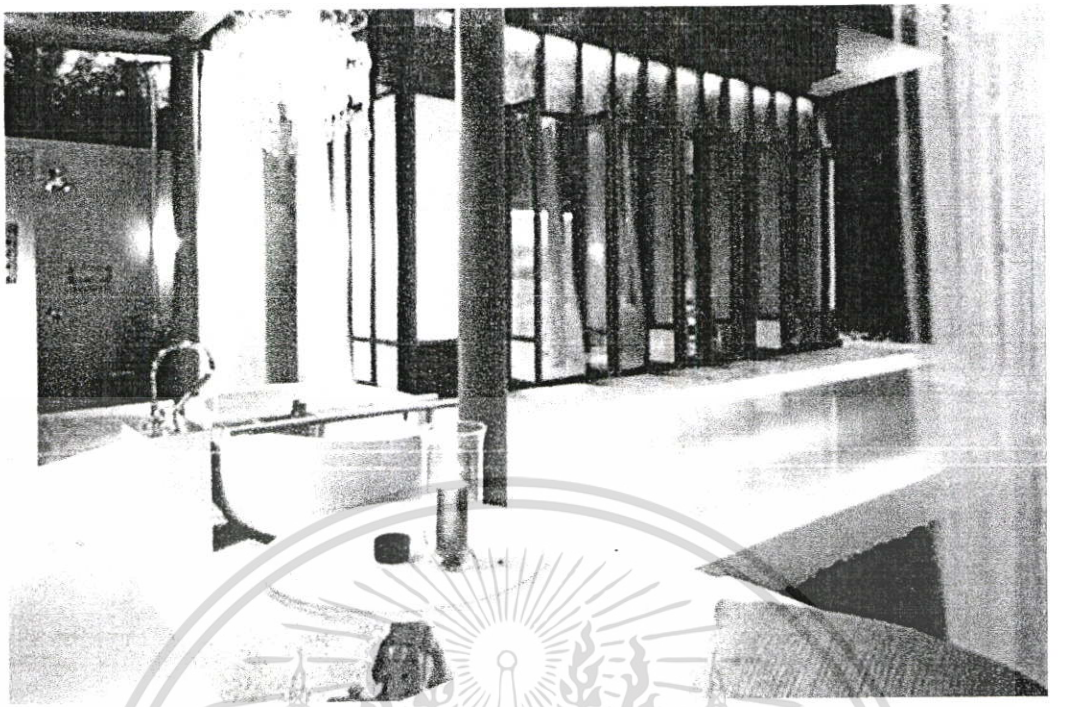
(1) พูลวิลล่า (Pool Villa) มีพื้นที่ 157 ตารางเมตร



**รูปที่** 6.73 แสดงผังห้องแบบ Pool Villa[8]

[8] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.74 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

(2) 1 Bedroom Pool Villa Suite มีพื้นที่ 214 ตารางเมตร

**รูปที่** 6.75 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa Suite

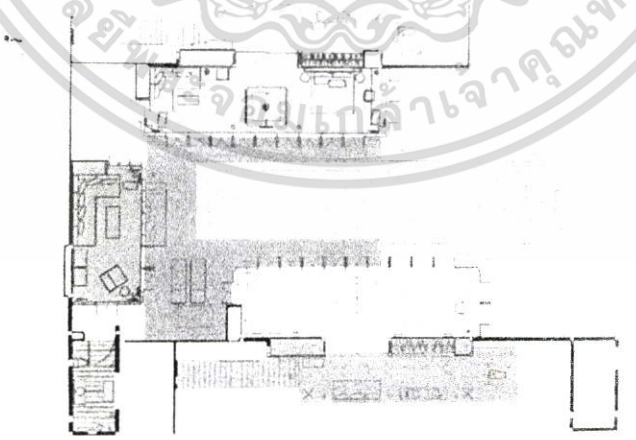
ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.76 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท Pool Villa Suite

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

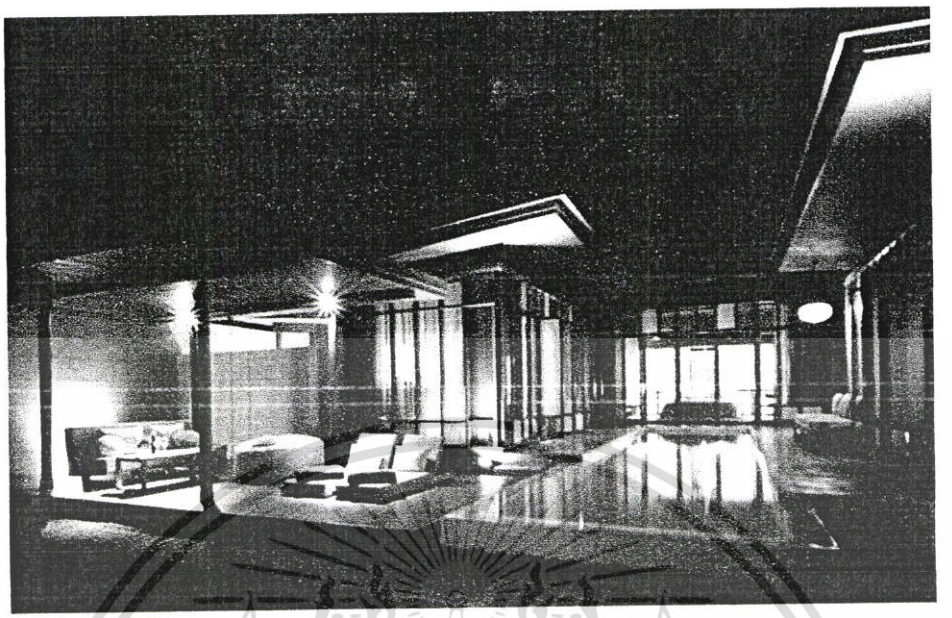
(3) 2 Bedroom Pool Villa Suite มีพื้นที่ 447 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น 1 เล่นและสระว่ายน้ำส่วนตัวยาว 13 เมตร



**รูปที่** 6.77 แสดงผังห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite[9]

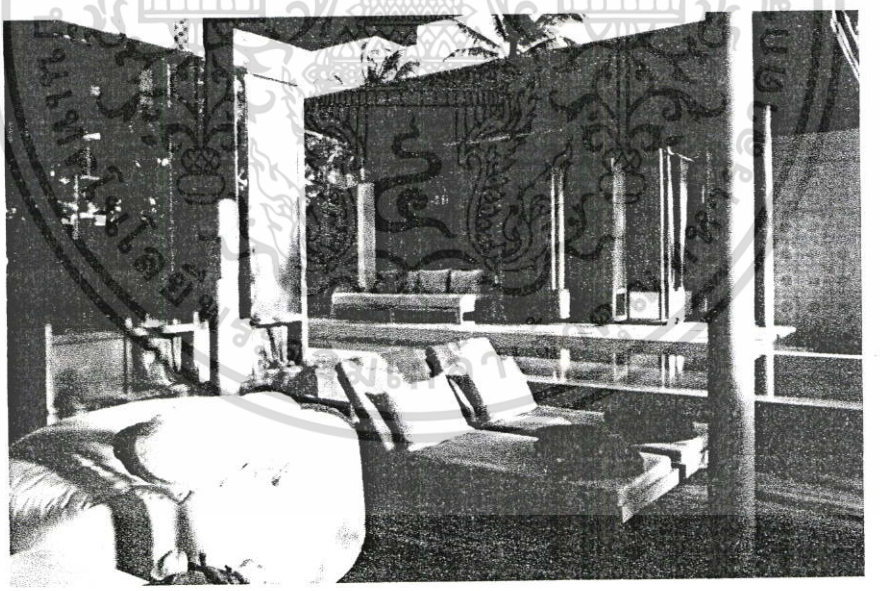
[9] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.78 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

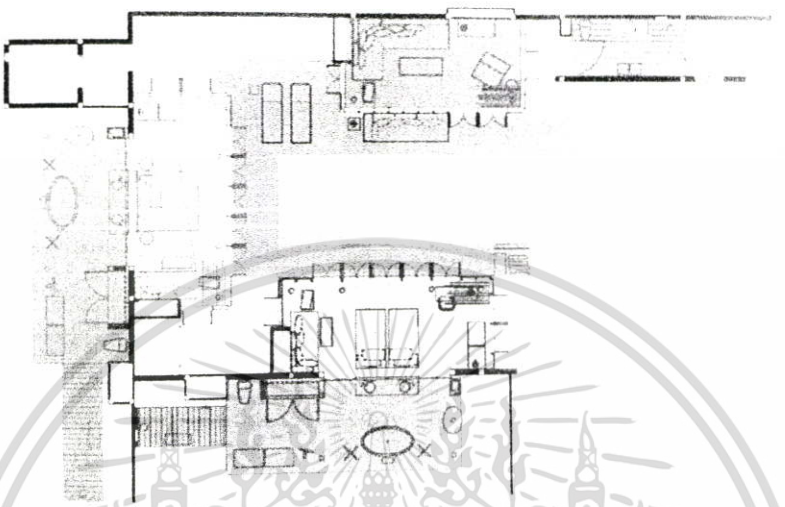


**รูปที่** 6.79 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite

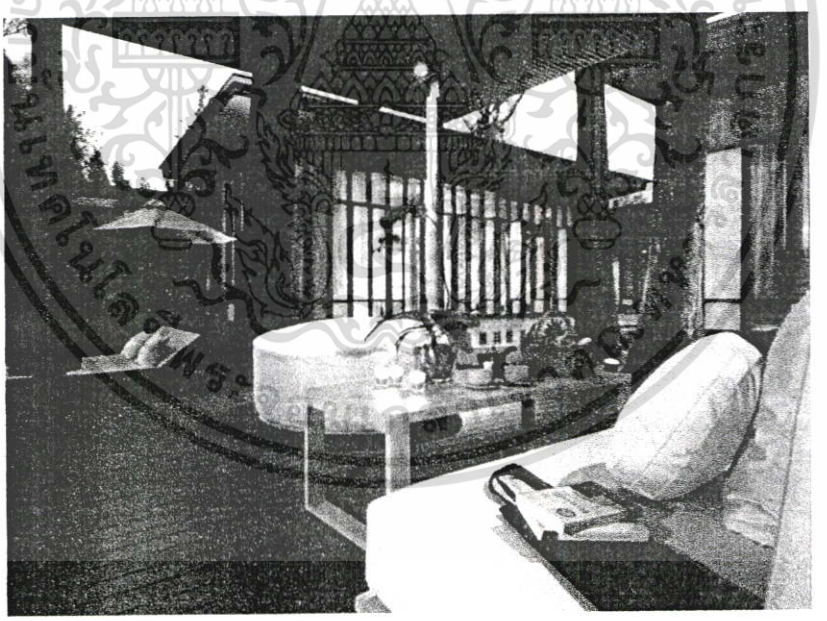
ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(4) 2 Bedroom Presidential Pool Villa Suite มีพื้นที่ 619 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องนอน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น 1 เล่นและสระว่ายน้ำส่วนตัวยาว 15 เมตร



**รูปที่** 6.80 แสดงผังห้องประเภท 2 Bed room Presidential Pool Villa Suite[10]

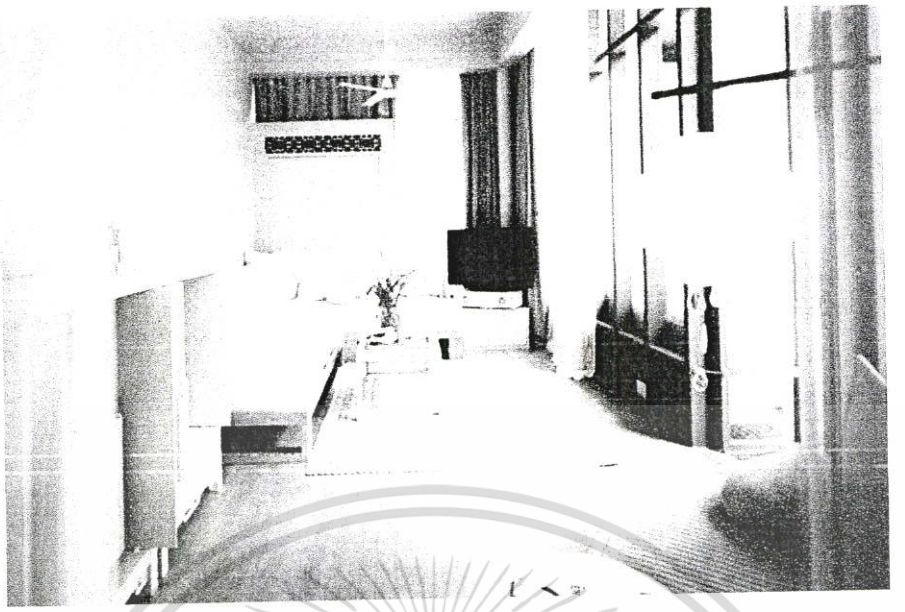


**รูปที่** 6.81 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

[10] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.82 แสดงทัศนียภาพภายในห้องประเภท 2 Bed room Pool Villa Suite บริเวณห้องนั่งเล่น

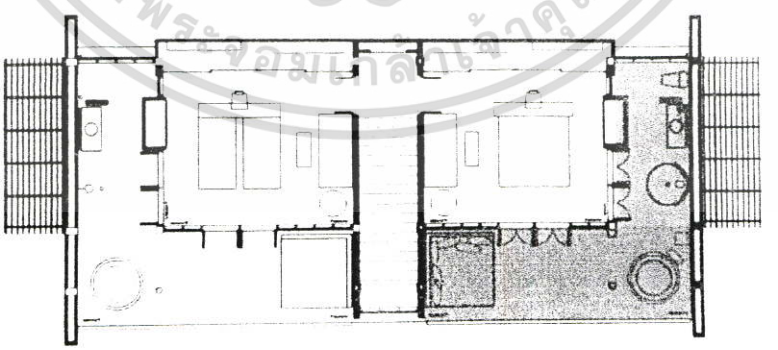
ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

กลุ่มประเภทอาคาร 2 ชั้น

ลักษณะจะเป็นอาคารที่ห้องชั้นบนและล่างแยกออกจากกัน กับอาคารที่ห้องชั้นบนและชั้นล่างเชื่อมกันต่อเนื่องถึงกันได้ ซึ่งมาสามารถแบ่งเป็น 3 ประเภทดังนี้

(1) Deluxe Balcony มีพื้นที่ 63 ตารางเมตร

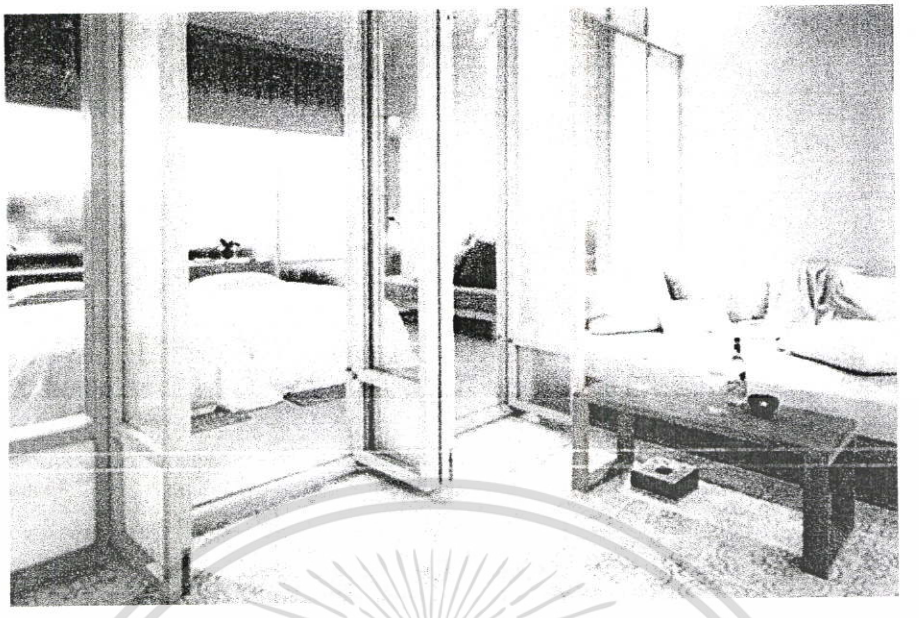
เป็นห้องที่มีขนาดเล็กที่สุดในโครงการ และไม่มีสระว่ายน้ำ



**รูปที่** 6.83 แสดงผังห้องประเภท Deluxe Balcony[11]

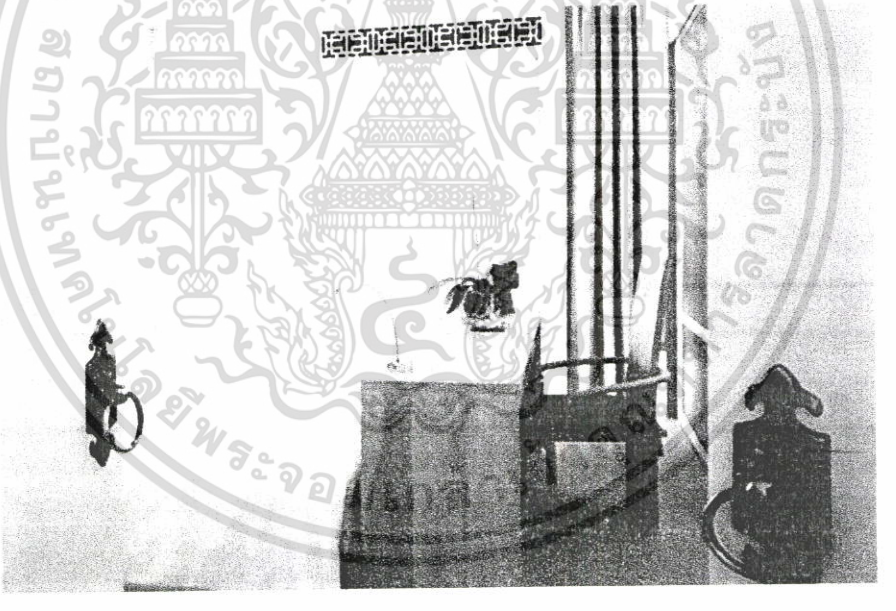
[11] บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 6.84** แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Deluxe Balconyบริเวณระเบียง

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).



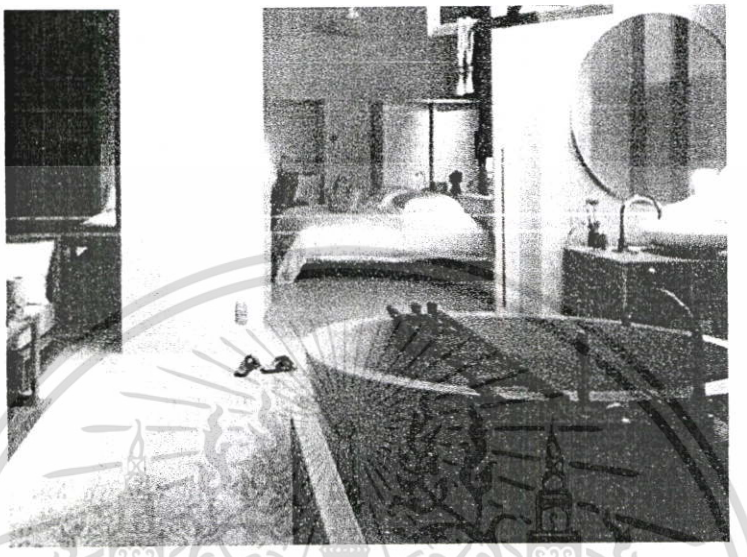
**รูปที่ 6.85** แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Deluxe Balcony บริเวณห้องนอน

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

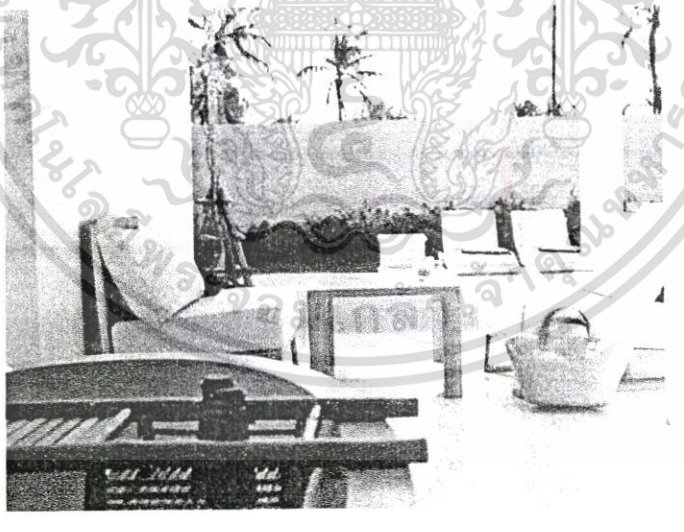
(2) Garden Pool Villa มีพื้นที่ 158 ตารางเมตร

เป็นห้องที่มีสวนอยู่ด้านหลังและมีสระว่าย กระจกของห้องชั้นบนเป็นกระจกฝ้า เพื่อให้มีความเป็นส่วนตัว



**รูปที่ 6.86** แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Garden Pool Villa บริเวณห้องน้ำ

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).



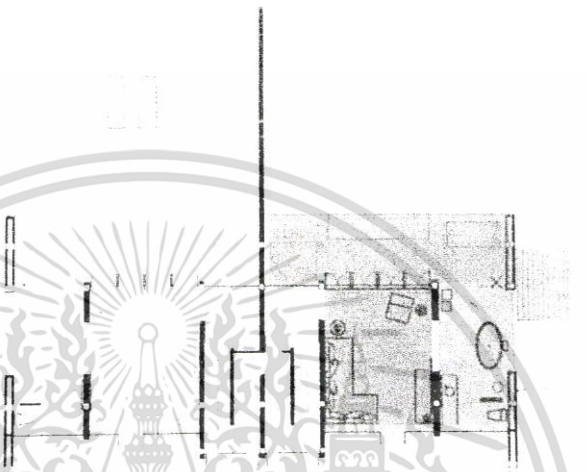
**รูปที่ 6.87** แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Garden Pool Villa บริเวณชั้นล่างริมสระว่ายน้ำ

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

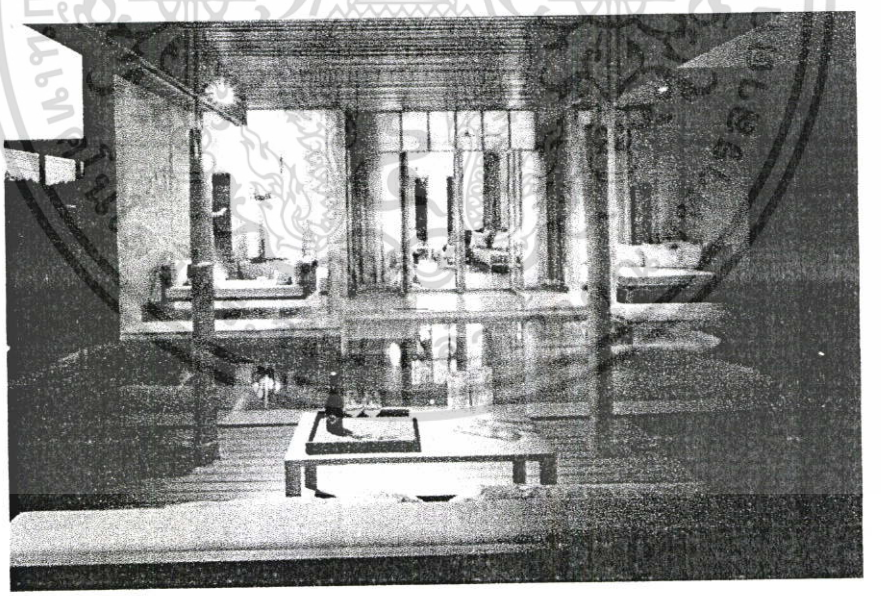
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3) Duplex Pool Villa

ลักษณะพิเศษคือมีบันไดภายในตัวห้อง ชั้นบนเป็นห้องนอนและชั้นล่างเป็นห้องนั่งเล่น มีสระว่ายน้ำส่วนตัวโดยมีกำแพงกั้นระหว่าง อาคารเพื่อความเป็นส่วนตัว



**รูปที่ 6.88** แสดงผังห้องประเภท Duplex Pool Villa[12]



**รูปที่ 6.89** แสดงทัศนียภาพห้องประเภท Duplex Pool Villa บริเวณชั้นล่างริมสระว่ายน้ำ

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

[12] บัณฑิต จุลาลัย. **Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1.** กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.1.4 งานระบบของโครงการ

โครงการศาลาภูเก็ตมีจำนวนห้องพักค่อนข้างมาก จึงจำเป็นต้องเตรียมความพร้อมของงานระบบเพื่อรองรับผู้ใช้ ให้ทุกห้องได้รับความสะดวกสบาย โดยสามารถแบ่งงานระบบออกเป็นส่วนต่างๆได้ดังนี้

1) งานระบบไฟฟ้า รับไฟจากโรงงานไฟฟ้า สถานีไฟฟ้าภูเก็ต และมีการสำรองไฟฟ้าโดยใช้เครื่องปั่นไฟฟ้าแบบเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งเมื่อเติมน้ำมันเต็มถังแล้วสามารถสำรองไฟได้นานถึง 12 ชม.
2) งานระบบประปา ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะใช้น้ำจากโรงงานสูบน้ำกรมชลประทานเพื่อการประปาภูเก็ต แล้วนำมาเก็บไว้ที่บ่อเก็บน้ำของโครงการก่อนจะจ่ายไปยังห้องพักและส่วนอื่น
3) งานระบบปรับอากาศ ส่วนมากใช้ระบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งจะแยกระบบออกจากกันเป็นหลังๆหรือ แต่ละยูนิต ทั้งนี้เพื่อป้องกันการขัดข้องที่กระทบต่อโครงการในส่วนอื่นๆ
4) งานโครงสร้างอาคาร โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผนังก่ออิฐฉาบปูนและใช้ไม้เป็นส่วนประดับ และ บางส่วนใช้เหล็กเนื่องจากต้องการให้อาคารมีรูปทรงที่เบา
5) ระบบขนส่งและเดินทางภายในโครงการ ระบบขนส่งภายในโครงการนั้นแบ่ง ถนน และทางเดินออกเป็น 3 ส่วนด้วยกัน ได้แก่

(1) ถนนสำหรับรถยนต์ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับรถยนต์สวนกันและกว้าง3.50 เมตร สำหรับถนนที่ไปยังบริเวณจุด Drop Off บริเวณหน้า Lobby

(2) ถนนสำหรับรถกอล์ฟ กว้างประมาณ 3.50 เมตร สาหรับอำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาพักไปยังจุดต่างๆของโครงการ นอกจากนี้ยังเอาไว้ใช้สำหรับขนอาหาร ผ้า หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ไปยังจุดเก็บของ หรือห้องพักแขก

(3) ทางเดินเท้าในโครงการ จะเป็นทางเดินที่ปลูกต้นยางแบบ random มุ่งออกไปยังหาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.2 วิเคราะห์โครงการ

6.2.2.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

ข้อดี

- มีการนำไม้เข้ามาเป็นวัสดุของพื้น ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติ
- สถาปัตยกรรมเป็นแบบผสมผสานระหว่างความเป็นวัฒนธรรมพื้นถิ่นกับรูปแบบสมัยใหม่ได้อย่างลงตัว
- อาคารมีการเล่นระนาบแนวตั้งและแนวนอนเกิดความน่าสนใจ

ข้อเสีย

- รูปแบบของอาคารมีรูปแบบที่เรียบง่ายและใช้สีที่สุขุมอาจทำให้รู้สึกน่าเบื่อ

6.2.2.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

ข้อดี

- อาคารมีลักษณะเกาะกลุ่มกัน ทำให้การเดินทางไปสู่แต่ละจุดของโครงการสามารถเดินไปได้ง่าย
- มีการปลูกต้นยางในส่วนของทางเดินเท้าทำให้รู้สึกเป็นธรรมชาติ
- มีการเลือกตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลาง เช่นสระว่ายน้ำ และร้านอาหารไว้ในส่วนที่ได้รับวิวที่ดีที่สุดเนื่องจากพื้นที่ด้านติดทะเลเป็นด้านที่แคบ

ข้อเสีย

- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ด้านหน้าที่ติดทะเลแคบและเป็นแนวราบ จึงทำให้ไม่สามารถออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมองเห็นวิวทะเลได้

6.1.2.3 การจัดผังห้อง และองค์ประกอบต่างๆ

ข้อดี

- ส่วนต้อนรับ มีการจัดตกแต่งได้น่าสนใจ เช่น การใช้ลวดลายแบบจีนมาประดับและทางเดินผ่านสระน้ำก่อนถึง lobby
- มีความน่าสนใจในส่วนของทางเดินทางเข้าสปา เป็นจุดเด่นของโครงการ
- การปลูกต้นสนและต้นยาง ทำให้เกิดระนาบ มีความน่าสนใจมากขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 6.90 แสดงทัศนียภาพทางเดินระหว่างกลาง

ที่มา : http: // www.salaresorts.com. (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

- ห้องพักมีความเป็นส่วนตัวและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันตามมาตรฐานรีสอร์ทระดับ 5 ดาว

ข้อเสีย

- ผังห้องที่เกาะกลุ่มกันทำให้อาคารดูเรียบจนเหมือนตึกแถวเกินไป

6.1.2.4 งานระบบ

ข้อดี

- มีการกักเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เผื่อระบบน้ำขาดแคลน
- การออกแบบเปิดโล่งในส่วนร้านอาหารทำให้ไม่ต้องใช้เครื่องปรับอากาศ

ข้อเสีย

- การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าในบางส่วน เช่น ไฟตามกกต้นไม้ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานที่ไม่จำเป็นเช่น หลอดไฟที่ไม่ประหยัดพลังงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

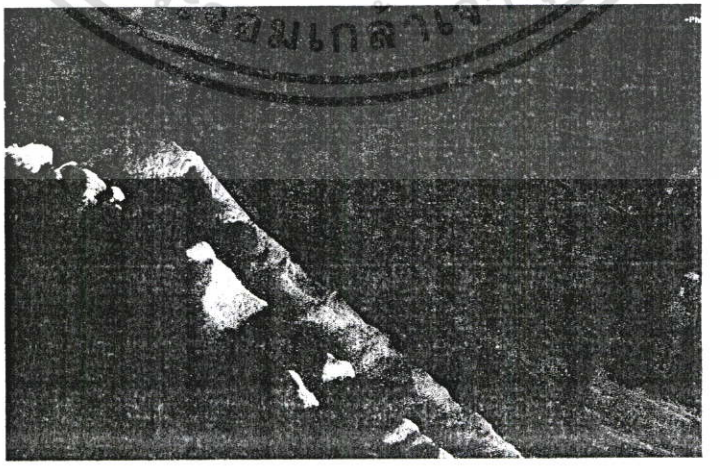
6.2.3 สรุป

โครงการ ศาลาภูเก็ตมีความน่าสนใจในเรื่องการนำเอกลักษณ์ของพื้นถิ่นกับความทันสมัยได้อย่างลงตัว สามารถสื่อทั้งความเป็นพื้นถิ่นของภูเก็ตในรูปลักษณ์ที่เรียบง่าย มีการสร้างบรรยากาศด้วยธรรมชาติในทุกๆส่วนของโครงการ

ดังนั้นการได้ศึกษารีสอร์ทแห่งนี้ ถือได้ว่า ได้ความรู้ และการเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสีย ในแต่ละส่วนเพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในโครงการต่อไป

## 6.3 อาคารกรณีศึกษาต่างประเทศ : อลีลา วิลลา ซูริ (Alila Villas Soori)

| | |
|---|---|
| ชื่อโครงการ | Alila Villas Soori |
| ที่ตั้งโครงการ | ทานาห์ ล็อท บาหลี อินโดนีเซีย 82151 |
| ประเภทโครงการ | สถานพักตากอากาศ |
| จำนวนห้องพัก | 48 unit |
| เจ้าของโครงการ | APAC Investment Holding Ltd |
| สถาปนิกผู้ออกแบบ | SCDA Architects |
| สถาปนิกออกแบบภายใน | SCDA Interiors |
| ระดับ | 5 ดาว |



**รูปที่ 6.111** แสดงแผนที่ทางอากาศของโครงการ Alila Villas Soori

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 1 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.3.1 แนวความคิดในการออกแบบ

สามารถแบ่งเป็นหัวข้อได้ดังนี้

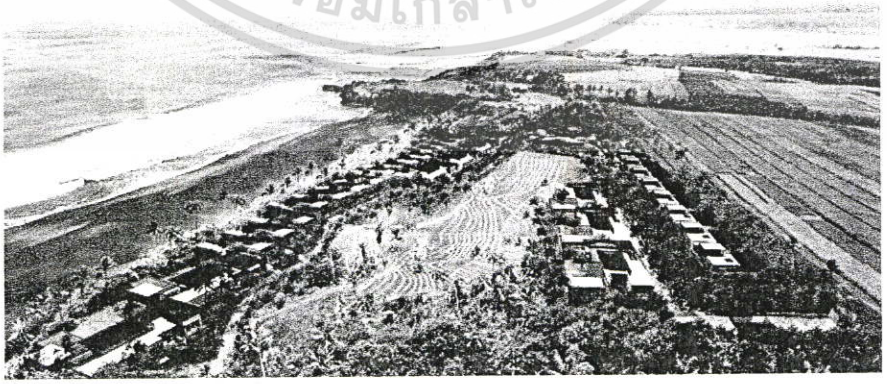
6.3.1.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

โครงการ อลีลา วิลลา ซูริ มีแนวความคิดการผสมผสานระหว่างสถาปัตยกรรมเอเชียร่วมสมัยและสภาพแวดล้อมเขตร้อน เป็นการออกที่คำนึงถึงความยั่งยืน (Sustainable) นำเอาเส้นสายและลวดลายของพื้นเมืองมาใช้ในการออกแบบ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นจุดเด่น มีทั้งทุ่งนาและชายทะเล ในกระบวนการแนวคิดและการก่อสร้างมีการนำคนท้องถิ่นมาอบรมและจ้างงานกว่า 50 % ของแรงงานทั้งหมด

แนวความคิดในการเลือกใช้วัสดุ มีการนำวัสดุจากพื้นถิ่นมาผสมผสานเข้ากับวัสดุสมัยใหม่ เน้นสีที่เป็นธรรมชาติ(Earth tone)การใช้หินจากธรรมชาติ เช่นหินทราย เพื่อลดความร้อน

6.3.1.2 แนวความคิดการวางผังอาคาร

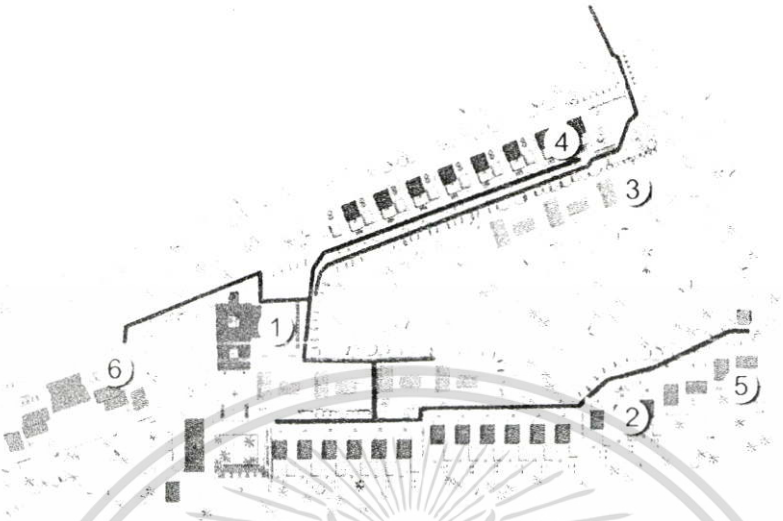
โครงการ Alila Villas Soori ตั้งอยู่บริเวณมหาสมุทร อินเดีย มีภูมิประเทศที่มีทั้งพื้นที่ชันและที่ราบชายทะเล การวางอาคาร ในที่ราบชายทะเลเน้นการเห็นวิวทะเลทุกห้อง ส่วนในจุดที่สูงที่สุดของโครงการจะเป็นห้องที่มีราคาแพงที่สุด ส่วนห้องพักที่อยู่ด้านหลังโครงการจะเน้นวิวทุ่งนา



**รูปที่** 6.92 แสดงทัศนียภาพมุมบนของโครงการ Alila Villas Soori

ที่มา : https://d2v76fz8ke2yrd.cloudfront.net/media/hotels/slideshow_images/large/83691.jpg (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 6.93 แสดงผังการวิเคราะห์โครงการ Alila Villas Soori

Walk Way  Golf Cart Path  Main Entrance

องค์ประกอบต่างๆของโครงการ

(1) Main Facilities

(2) 1 Bedroom Ocean front Pool Villa

(3) 3 Bedroom Ocean front Pool Villa

(4) One Bed room terrace Pool Villa

(5) Soori resident

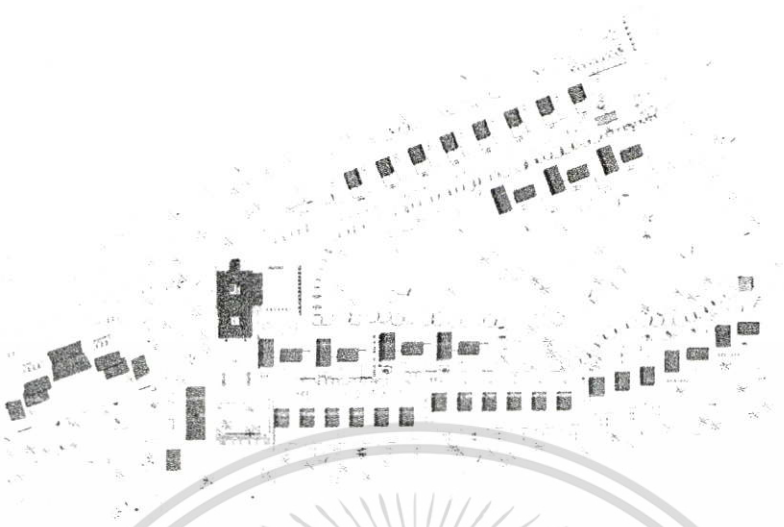
(6) The soori Estate

6.3.1.3 องค์ประกอบโครงการ

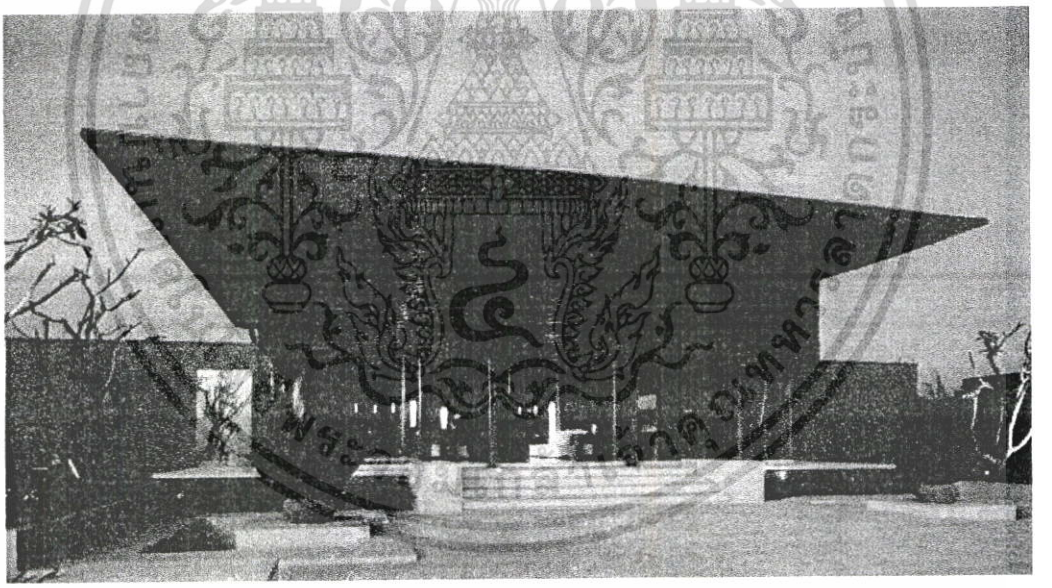
1) พื้นที่ส่วนต้อนรับ

ส่วนทางเข้าในบริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ Alila Viilas Soori ถูกออกแบบให้มีสวนอยู่ตรงกลาง ล้อมรอบด้วย บ่อน้ำ อีกทั้งมีการเปิดโล่งในส่วนสวนและเชื่อมต่อไปยังวิวทะเลต่อไปยังส่วนต้อนรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



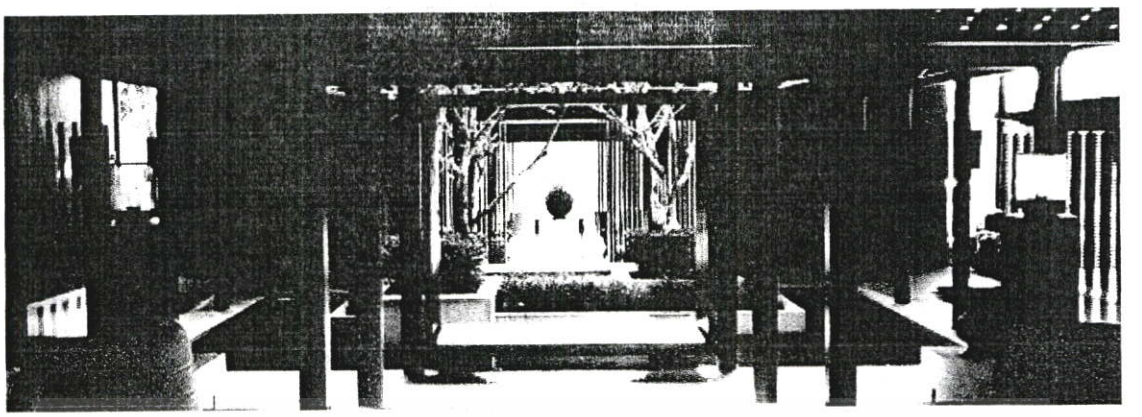
**รูปที่** 6.94 ผังแสดงตำแหน่งส่วนต้อนรับ



**รูปที่** 6.95 แสดงทัศนียภาพภายนอกส่วนต้อนรับ

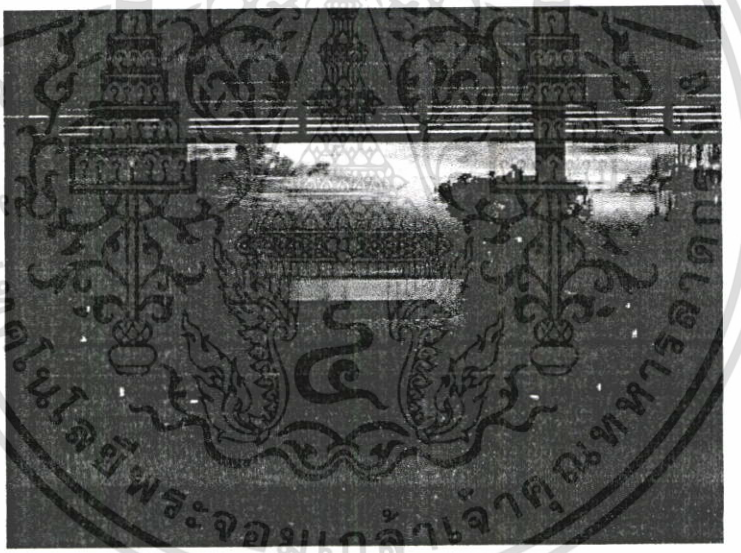
ที่มา : http://housevariety.blogspot.com/2011/08/alila-villas-soori-by-scda-architects.html#.VKWmniuUfLc (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.96 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนต้อนรับ

ที่มา : http://housevariety.blogspot.com/2011/08/alila-villas-soori-by-scda-architects.html#.VKWmniuUfLc (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.97 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนต้อนรับมองออกสู่ทะเล

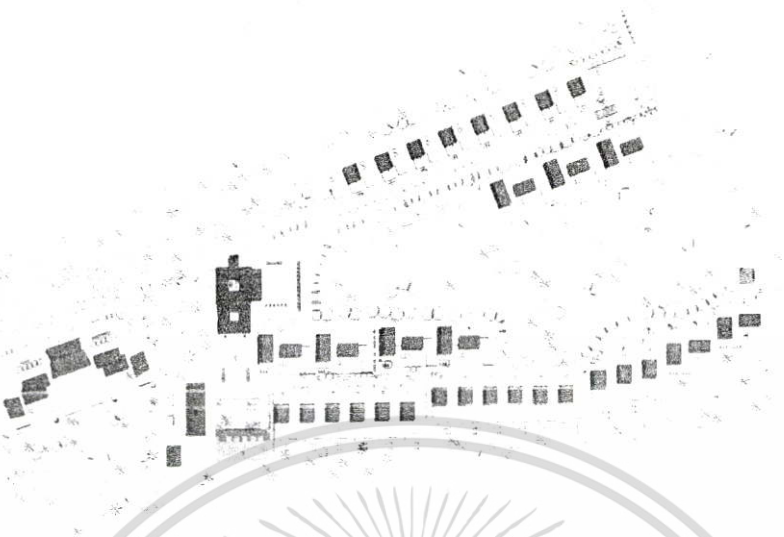
ที่มา : ttp://pix3.agoda.net/hotelimages/169/169066/169066_14031314040018683214.jpg?s=312x235 (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

2) พื้นที่ส่วนนันทนาการ และสปา

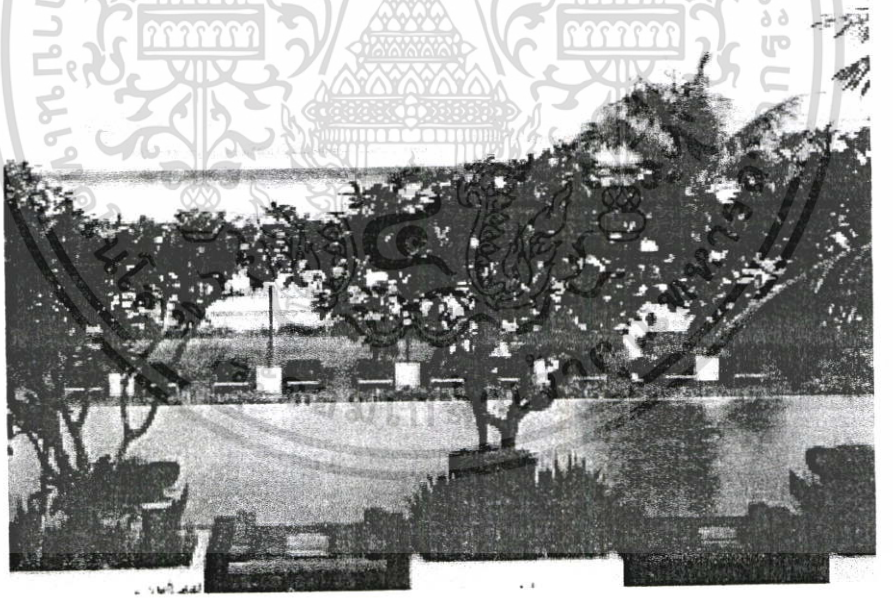
(1) ส่วนสระว่ายน้ำ

ส่วนสระว่ายน้ำของโครงการได้ออกแบบให้ให้เห็นวิวทะเลเป็นมุมกว้าง ตั้งอยู่บริเวณริมหาด เป็นส่วนที่ติดต่อกับภัตตาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.98 ผังแสดงตำแหน่งส่วนสระว่ายน้ำส่วนกลาง



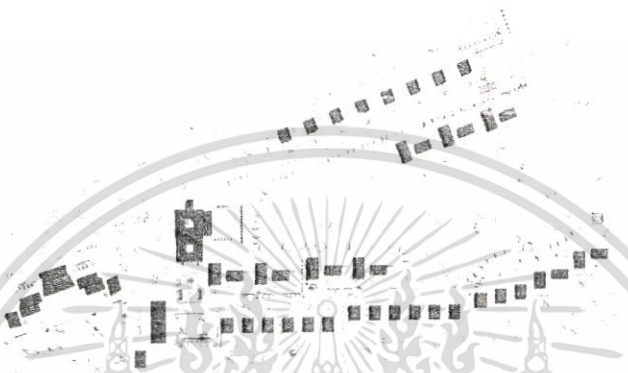
**รูปที่** 6.99 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสระว่ายน้ำมองออกสู่ทะเล

ที่มา : http://pix2.agoda.net/hotelimages/169/169066/169066_14012308430018130748.jpg?s=312x235 (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

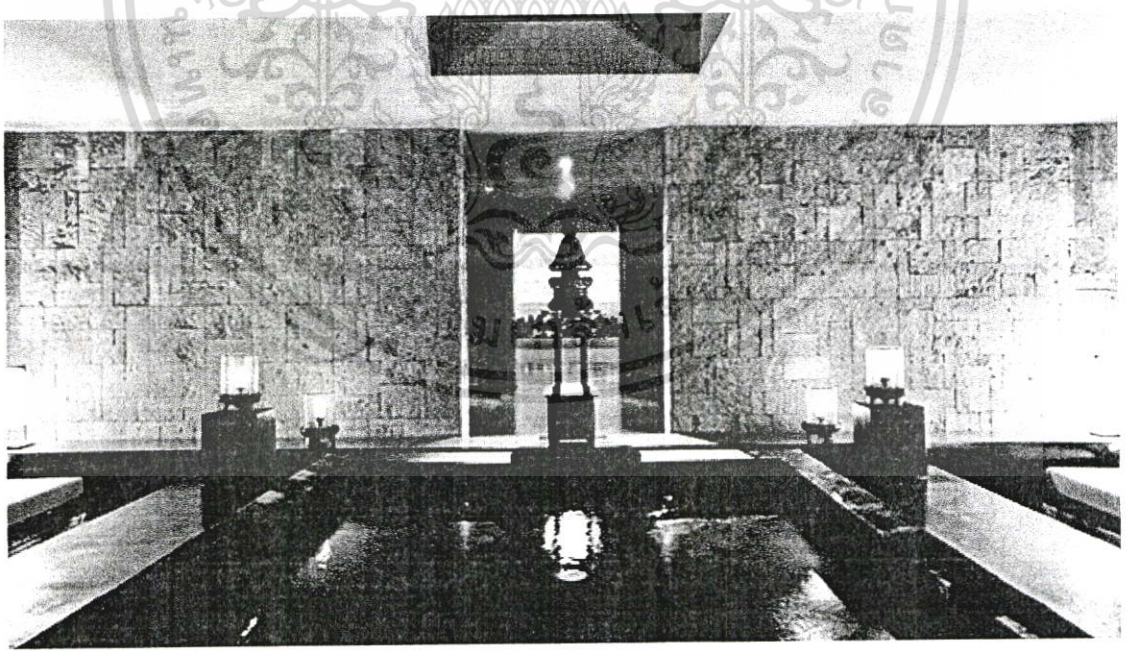
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) ส่วนสปา

ส่วนสปาจะอยู่บริเวณใกล้กับส่วนต้อนรับ เน้นการนวดแบบธรรมชาติ การฝึกสมาธิกาย วิภาคสรีระวิทยา มีอาหารท้องถิ่นบริการเพื่อสุขภาพ มีรูปแบบการปรนนิบัติแบบเทคนิคโบราณที่ช่วยเรื่องความงามและผิว



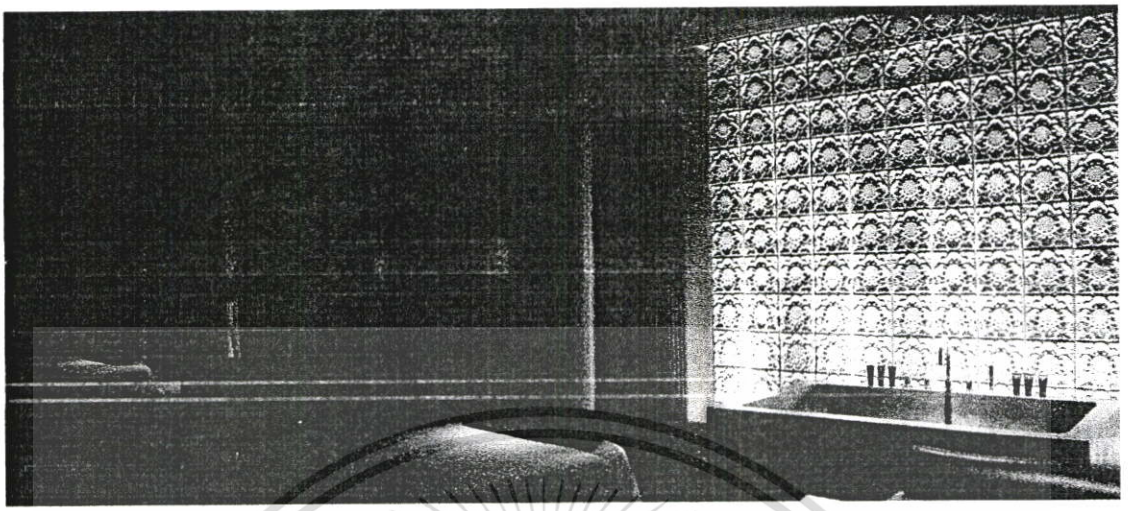
**รูปที่** 6.100 ผังแสดงตำแหน่งส่วนสปา



**รูปที่** 6.101 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสปา

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori/spa-alila (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.102 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนสปาบริเวณห้องนวด

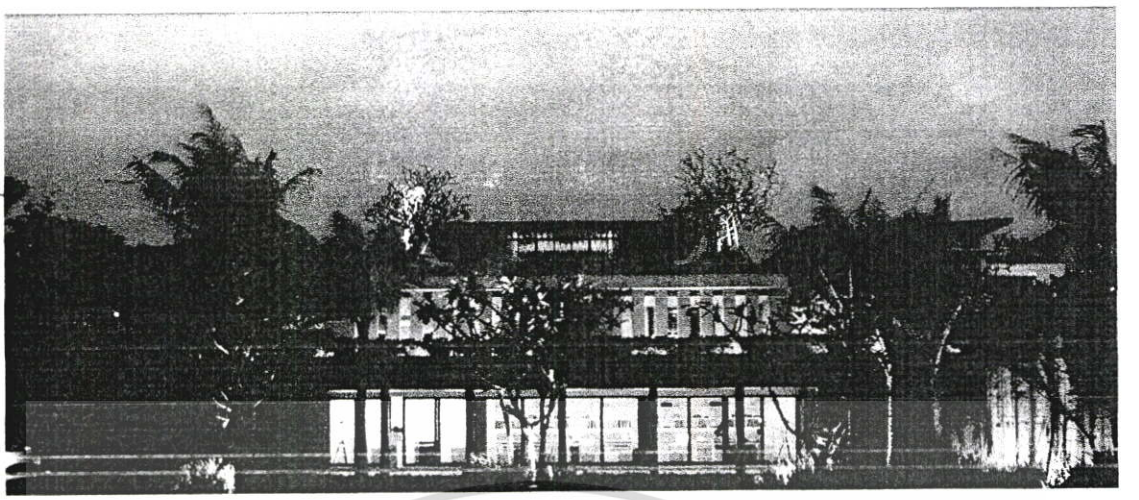
ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori/spa-alila (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

(3) ห้องสมุด

อยู่บริเวณส่วนหน้าใกล้กับส่วนต้อนรับของโครงการ เป็นห้องสำหรับบริการหนังสือและอินเตอร์เน็ต

**รูปที่** 6.103 ผังแสดงตำแหน่งส่วนห้องสมุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.104 แสดงทัศนียภาพภายนอกส่วนห้องสมุด

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori/spa-alila (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

3) ส่วนภัตตาคาร

โครงการ Alila Villas Soori จะแบ่งภัตตาคารออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) Cotta ภัตตาคารอาหารอินโดนีเซียแบบดั้งเดิมกับการผสมผสานร่วมสมัย เปิดบริการ เช้า-กลางวัน-เย็น มีบริการ กาแฟ-ชา โดยมีชื่อเสียงระดับโลกคือ กาแฟขี้ชะมด เปิดบริการ 07.00 am-11.00 pm อาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่งโล่งสไตล์บาหลี

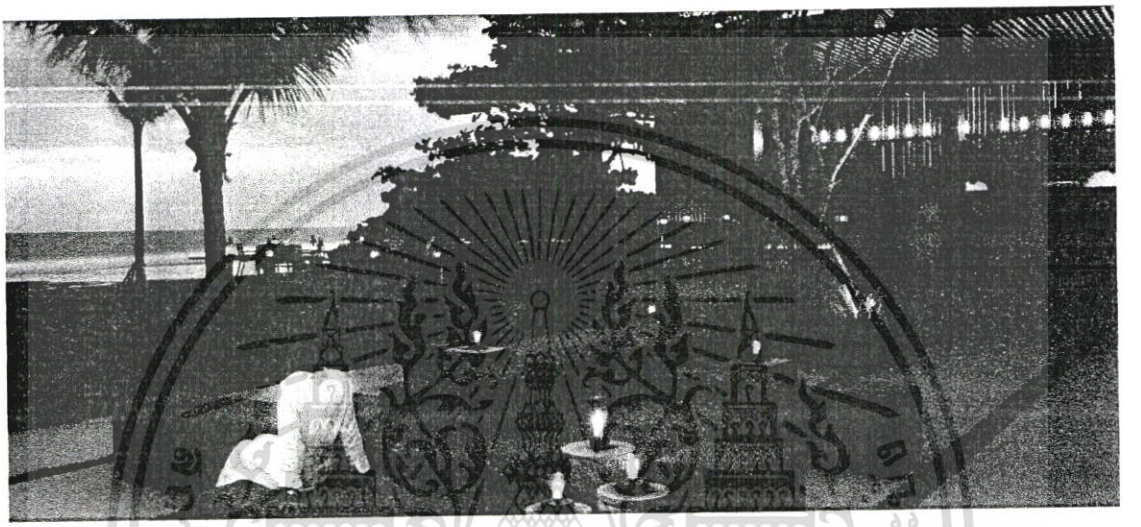
**รูปที่** 6.105 แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคาร Cotta

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori/spa-alila (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) Ombak

เป็นภัตตาคารอาหาร ยุโรปแบบผสมผสาน เมนูอาหารจะเปลี่ยนไปตามฤดูกาล ให้ผู้รับบริการได้รับความประหลาดใจที่ ภัตตาคารนี้เปิดให้บริการ เวลา 05.00 pm-11.00 pm และสามารถชมดวงอาทิตย์ตกได้ที่ภัตตาคารนี้



**รูปที่ 6.106** แสดงทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคาร Ombak

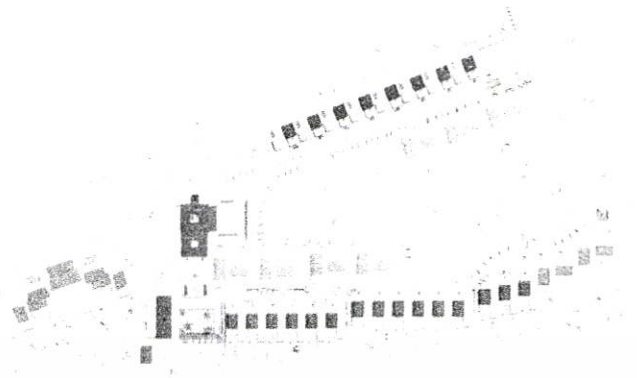
ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori/spa-alila (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

4) ส่วนห้องพัก

ห้องพักมีลักษณะเป็น Villa มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 48 ห้อง ประกอบด้วย

| | |
|---|---|
| - One bedroom ocean front villa | 15 ห้อง |
| - One bedroom beach front villa | 15 ห้อง |
| - Three bedroom pool villa | 7 ห้อง |
| - One bedroom terrace pool villa | 8 ห้อง |
| - Soori Resident | 2 ห้อง |
| - The soori Estate | 1 ห้อง |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 6.107** ผังแสดงตำแหน่งส่วนห้องพักแบบต่างๆ

One bedroom ocean-beach front villa

Three bedroom pool villa

One bedroom terrace pool villa

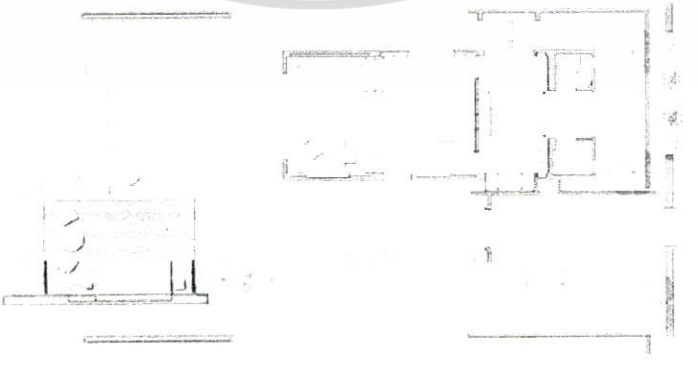
Soori resident

The soori Estate

(1) One bedroom Ocean front Villa

มีพื้นที่ 275 ตารางเมตร

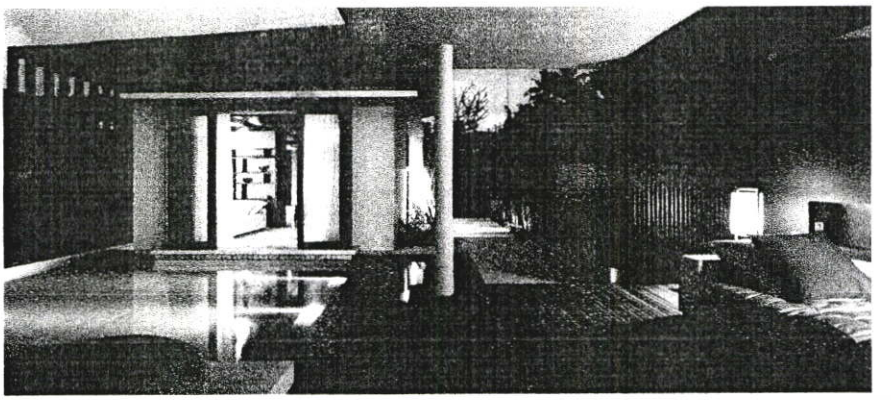
การออกแบบสามารถเชื่อต่อระหว่างภายนอกกับภายในได้อย่างลงตัว วัสดุสีใช้สี เอิร์ทโทน และวัสดุจากธรรมชาติ



**รูปที่ 6.108** ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa

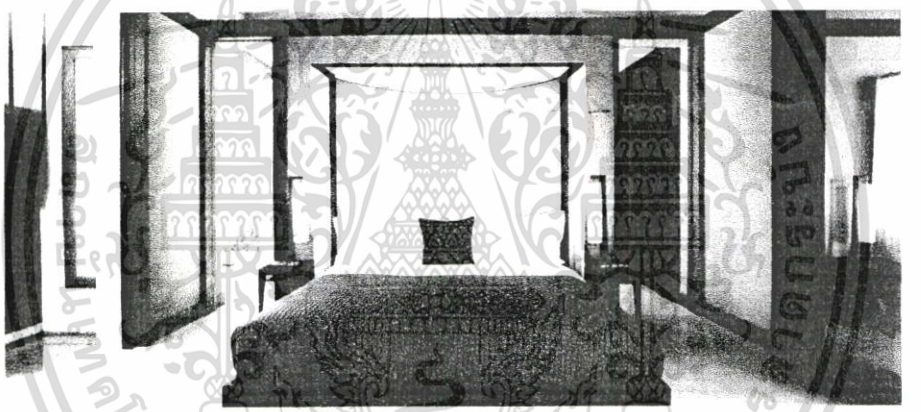
ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.109 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



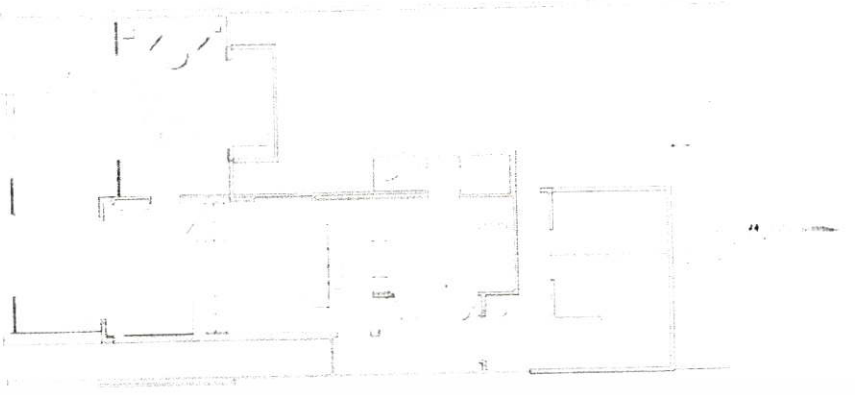
**รูปที่** 6.110 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom ocean front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

(2) One bedroom Beach front Villa

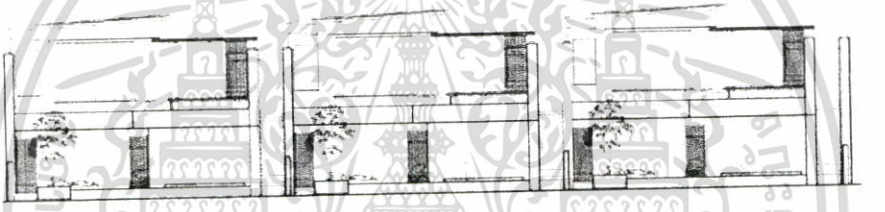
มีพื้นที่ 156 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.111 ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom beach front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



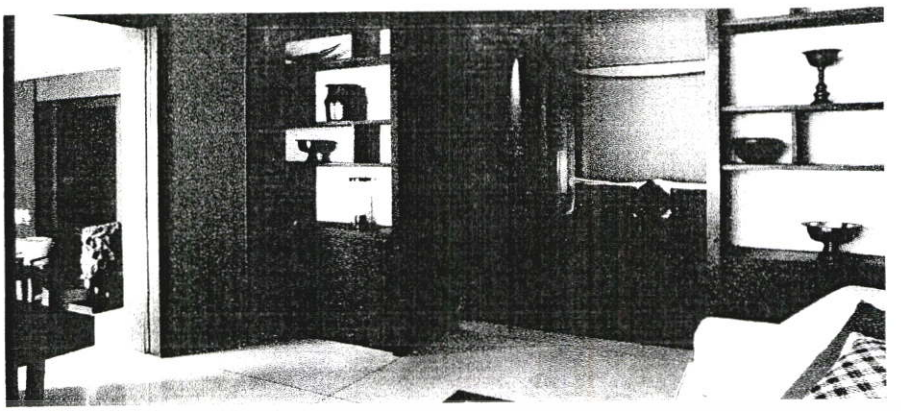
**รูปที่** 6.112แสดงรูปด้านห้องพักประเภท One bedroom ocean-beach front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

**รูปที่** 6.113 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom beach front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



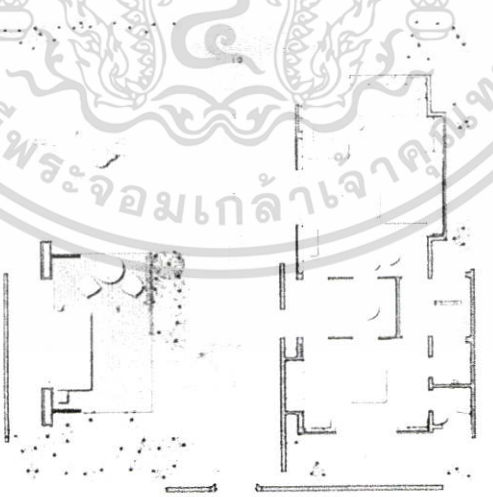
**รูปที่** 6.114 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom beach front villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

(3) One bedroom terrace pool villa

มีพื้นที่ 290 ตารางเมตร

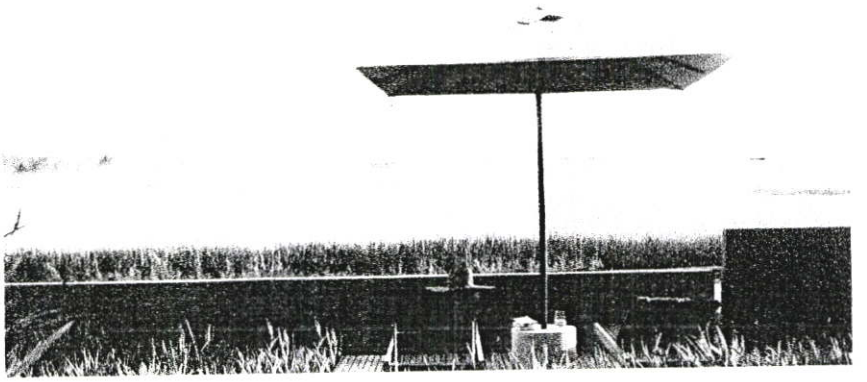
ออกแบบให้มีพื้นที่กลางแจ้ง การเชื่อมต่อกันโดยให้สนามหญ้า ทิวทัศน์เป็น ทุ่งนาและภูเขา



**รูปที่** 6.115 ผังแสดงห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa ชั้น

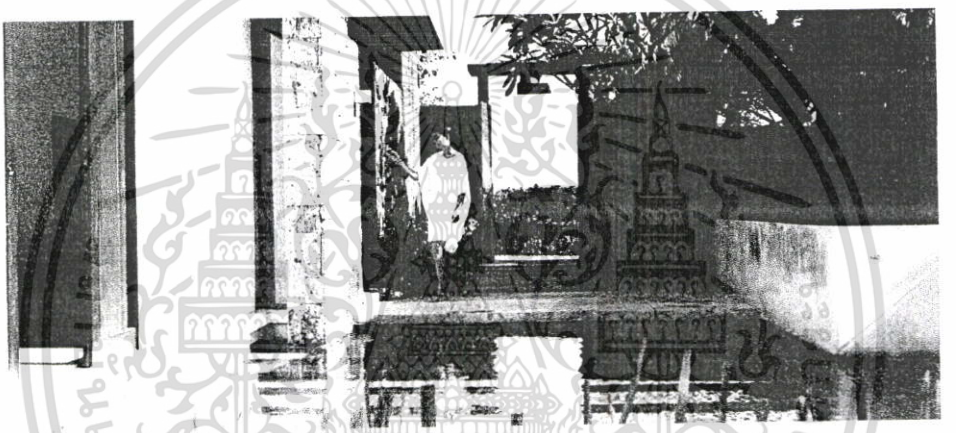
ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



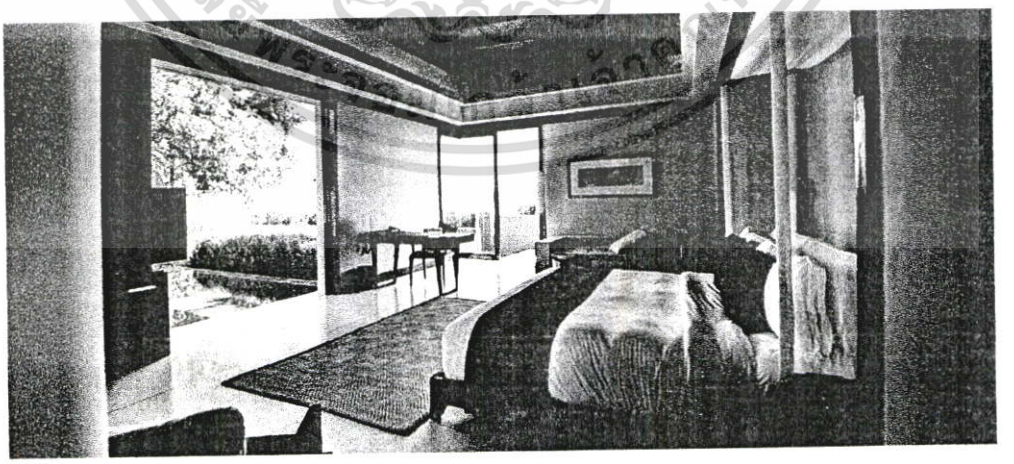
**รูปที่** 6.116 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.117 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



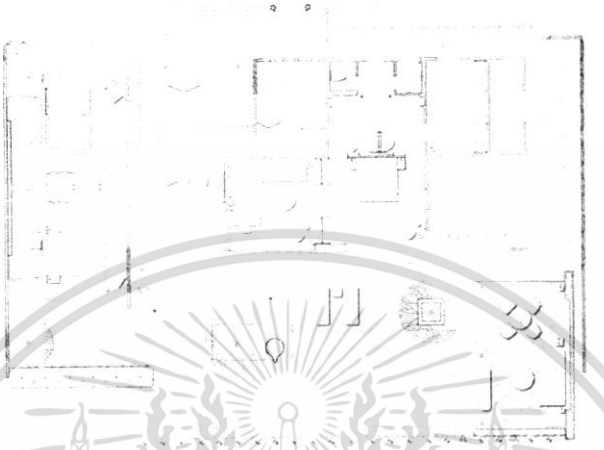
**รูปที่** 6.118 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท One bedroom terrace pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(4) Three bedroom Pool Villa

มีพื้นที่ 805 ตารางเมตร



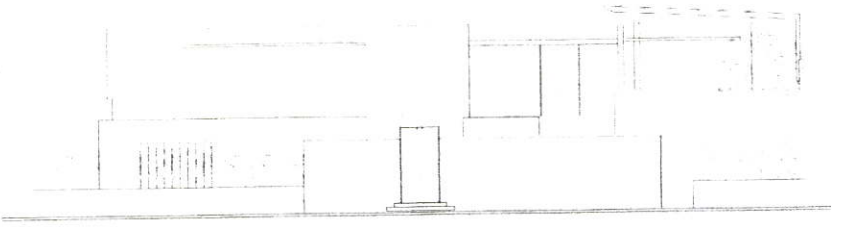
**รูปที่** 6.119 ผังแสดงห้องพักประเภท Three bedroom pool villa ชั้น 1

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

**รูปที่** 6.120 ผังแสดงห้องพักประเภท Three bedroom pool villa ชั้น 2

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

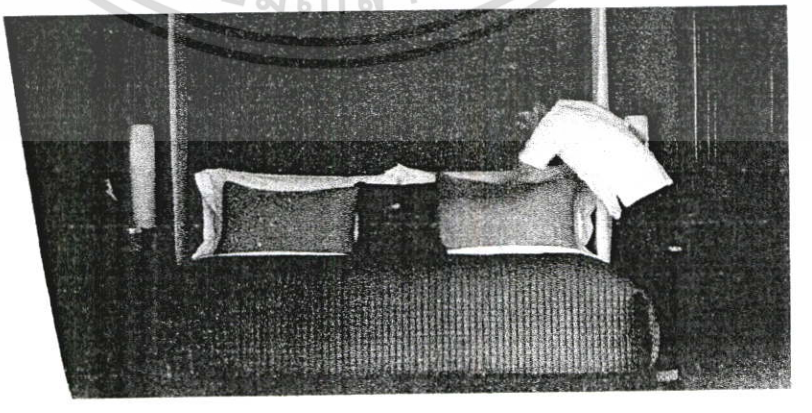


**รูปที่** 6.121 แสดงรูปด้านห้องพักประเภท Three bedroom pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

**รูปที่** 6.122 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท Three bedroom pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.123 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท Three bedroom pool villa

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(5) Soori resident

มีพื้นที่ 1350 ตารางเมตร

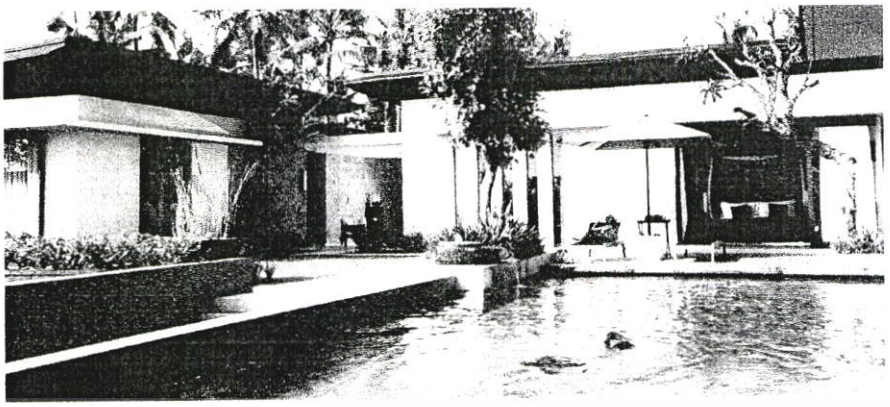
**รูปที่ 6.124** ผังแสดงห้องพักประเภท Soori resident ชั้น 1

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

**รูปที่ 6.125** ผังแสดงห้องพักประเภท Soori resident ชั้น 2

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 6.126 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท Soori resident

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

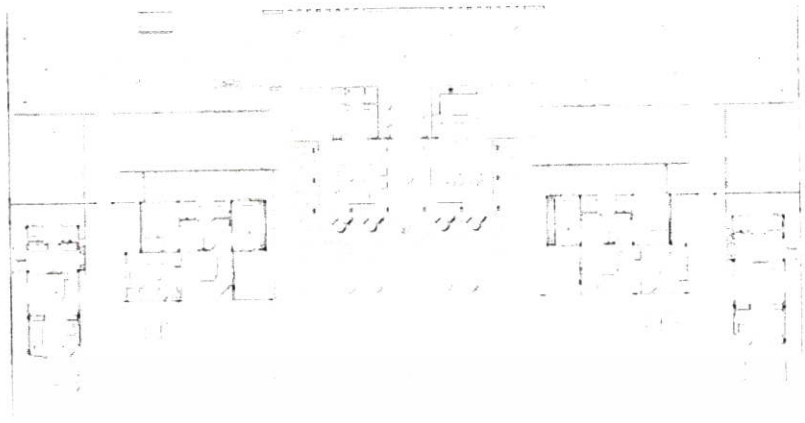
(6) The Soori resident

มีพื้นที่ 5,250 ตารางเมตร

**รูปที่** 6.127 ผังแสดงห้องพักประเภท The Soori resident ชั้น 1

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



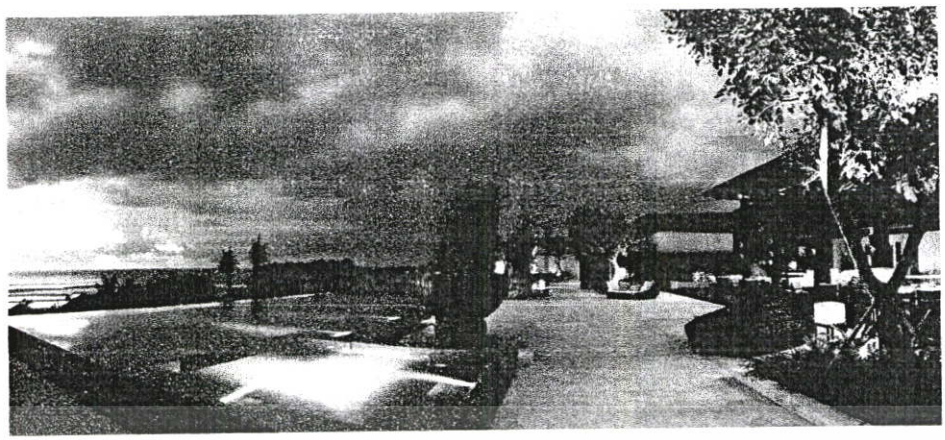
**รูปที่** 6.128 ผังแสดงห้องพักประเภท The Soori resident ชั้น 2

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

**รูปที่** 6.129 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident

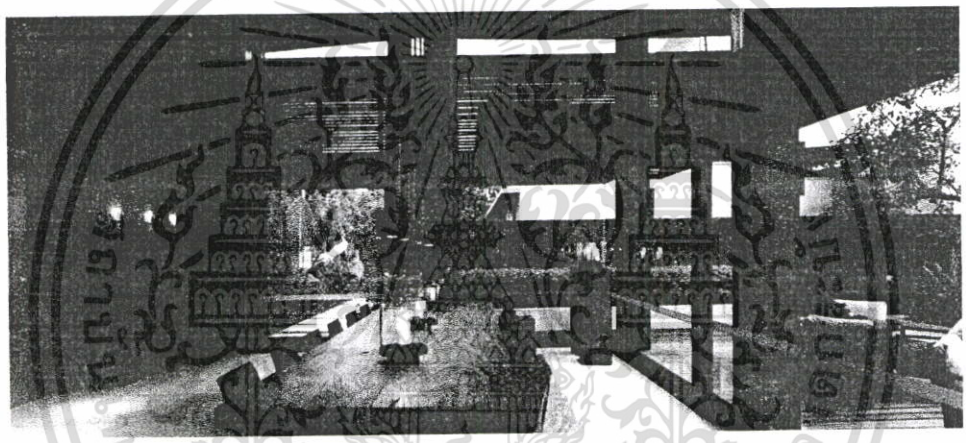
ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



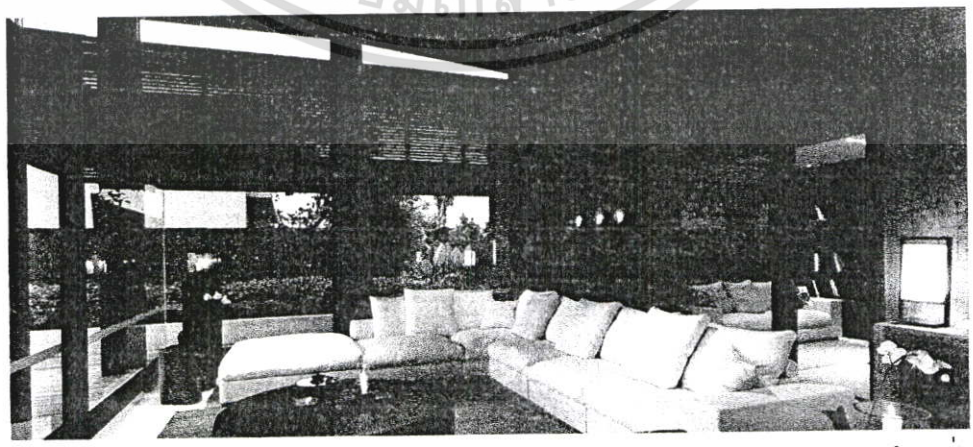
**รูปที่** 6.130 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณริมสระว่ายน้ำ

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.131 แสดงทัศนียภาพภายนอกห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณห้องรับประทานอาหาร

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).



**รูปที่** 6.132 แสดงทัศนียภาพภายในห้องพักประเภท The Soori resident บริเวณห้องนั่งเล่น

ที่มา : http://www.alilahotels.com/soori (วันที่ค้นข้อมูล : 2 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.3.1.4 งานระบบของโครงการ

สามารถแบ่งงานระบบออกเป็นส่วนต่างๆได้ดังนี้

1) งานระบบไฟฟ้า รับไฟฟ้าจากโรงงานไฟฟ้าในชุมชน มีกำลัง 220 โวลต์ 50 เฮิรตซ์ และมีการสำรองไฟฟ้าโดยใช้เครื่องยนต์ดีเซล
2) งานระบบน้ำประปา มีการนำน้ำจากการอาบน้ำไปบำบัดและใช้ในส่วนของการรดน้ำต้นไม้ และการใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพเพื่อประหยัดการใช้น้ำ
3) งานระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศใช้ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) ซึ่งจะแยกระบบโดยคอมเพรสเซอร์ 3 ชุดแยกได้ประมาณ 10 จุดหรือประมาณ 5-10 ห้อง
4) งานระบบโครงสร้าง โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้ไม้ในบางส่วน บ้านพัก มีการใช้ระบบแสงจากธรรมชาติ และการเน้นช่องเปิดให้สามารถเข้าไปในอาคารได้ และการยื่นชายคาเพื่อบังแดดในตอนกลางวัน
5) ระบบขนส่งภายในอาคาร

ทางเดินออกเป็น 3 ส่วนด้วยกัน

(1) ถนนสำหรับรถยนต์ กว้าง 6 เมตร บริเวณหน้าโครงการ

(2) ถนนภายในโครงการสำหรับรถกอล์ฟ กว้าง 3.5 เมตร สำหรับอำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาพักไปยังจุดต่างของโครงการ นอกจากนี้ยังสำหรับการขนอาหาร ผ้า หรืออุปกรณ์ต่างๆไปยังจุดเก็บของหรือห้องพักแขก

(3)ทางเดินเท้าภายในโครงการ

6.3.2 วิเคราะห์โครงการ

6.3.2.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

ข้อดี

- มีการเลือกใช้สีและ วัสดุจากธรรมชาติเพื่อลดความร้อนให้อาคาร
- มีแนวความคิดการผสมผสานระหว่างสถาปัตยกรรมเอเชียกับสถาปัตยกรรมร่วมสมัยได้ลงตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีการคำนึงถึงสภาพแวดล้อมของที่ตั้งโครงการและนำมาเป็นจุดเด่นของโครงการได้ดี

ข้อเสีย

- ในส่วนรูปด้านของบ้านพักควรใส่ความเป็น บาหลีให้มากกว่านี้เพราะคล้ายกับบ้านจัดสรร

6.3.2.2 แนวความคิดการวางผังอาคาร

ข้อดี

- มีการใช้ที่ดินอย่างคุ้มค่า บ้านพักสามารถเห็นวิวได้ทุกหลัง
- มีการจัดกลุ่มอาคารในส่วนของส่วนกลาง ทำให้ผู้รับบริการเข้าใจง่ายไม่สับสน

ข้อเสีย

- ที่ทางเดินผ่านด้านหน้าที่พัก อาจจะเกิดความไม่เป็นส่วนตัว

6.3.2.3 การจัดผังห้อง และองค์ประกอบต่างๆ

ข้อดี

- การเน้น Court ในส่วนต้อนรับ และสปา มีความน่าสนใจ
- มีการจัดมุมมองตั้งแต่ทางเข้าของส่วนบริการไปยังวิวทะเลที่ไม่มีที่สิ้นสุด มีการนำสายตาได้ดีมีความน่าสนใจ

ข้อเสีย

- พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการลดระดับและการเปลี่ยนวัสดุ อาจจะยากต่อผู้ที่นั่งรถเข็น

6.3.2.4 งานระบบ

ข้อดี

- มีการกักน้ำสำรองไว้ยามขาดแคลน
- การออกแบบเปิดโล่งในส่วนร้านอาหารทำให้ไม่ต้องใช้เครื่องปรับอากาศ
- มีการนำน้ำเสียมาบำบัดและใช้ใหม่เกิดความประหยัด
- มีการคิดเรื่องทางไหลของน้ำออกสู่ทะเลได้ดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อเสีย

- การตั้งอยู่บนบริเวณที่เป็นเนินที่ราบสูง การก่อสร้างอาคารยากขึ้นกว่าปกติ การติดตั้งงานระบบจะยากทั้งการก่อสร้างและการบำรุงรักษาซึ่งต้องใช้แรงงานคนมาก
- เนื่องจากอาคารบางส่วนมีการฝังในดินจึงทำให้เกิดความชื้น เกิดความเสียหายได้

6.3.3 สรุป

โครงการ Alilas Villas Soori มีความน่าสนใจในเรื่องของการกำหนดมุมมองในโครงการ การจัดสรรมุม สามารถนำเอาวัสดุพื้นถิ่นมาประยุกต์ใช้กับการออกแบบสถาปัตยกรรมร่วมสมัยได้ดี มีการสร้างบรรยากาศในทุกๆส่วนของโครงการ

ดังนั้นการได้ศึกษารีสอร์ทแห่งนี้ ถือได้ว่า ได้ความรู้ และการเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสีย ในแต่ละส่วนเพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในโครงการต่อไป

## 6.4 สรุปการศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่างและนำไปประยุกต์ใช้กับโครงการ

1. ศรีพันวา รีสอร์ท ภูเก็ต(Sri Panwa Phuket)

โครงการ ศรีพันวา รีสอร์ท มีความโดดเด่นในเรื่องของสถาปัตยกรรมที่ตั้งอยู่บนที่ชัน และรูปแบบการผสมผสานระหว่าง ชิโนโปรตุกีสกับร่วมสมัย การนำธรรมชาติบริบทโดยรอบมาเป็นแนวคิดในงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีความน่าสนใจที่จะศึกษา และพื้นที่ทำเลที่ตั้งโครงการมีความใกล้เคียงกัน จึงสามารถประยุกต์ใช้ในเรื่องการใช้วัสดุที่เหมาะสมกับโครงการ รวมถึงการออกแบบทางเดินให้เหมาะสมกับพื้นที่ที่มีความชัน

2 ศาลาภูเก็ต (Sala Phuket)

โครงการ ศาลา ภูเก็ตนั้นแม้ว่าจะมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่ด้านแคบนั้นติดทะเล แต่ยังสามารถออกแบบผังโครงการให้มีการใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่าที่สุดโดยนำส่วนนันทนาการมาติดด้านทะเล นอกจากนั้นออกแบบให้มีความน่าสนใจโดยเน้นทางเดินตรงกลาง และจุดเด่นคือใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนของสปา มีการเล่นแสงที่ตกกระทบผนังและตกกระทบน้ำมีการถ่ายทอดทางเดินแคบในตรอกบ้านจีนมาสู่ทางเดินในส่วนสปาได้อย่างดี มีความน่าสนใจ จึงสามารถนำไปประยุกต์ใช้ในเรื่องวัสดุที่มีผลต่ออารมณ์ความรู้สึกในส่วนของสปา รวมถึงการการออกในส่วนการนำแสงธรรมชาติมาใช้ในอาคาร

3. อลีลา วิลลา ซูรี (Alila Villas Soori)

โครงการ อลีลา วิลลา ซูรี มีความน่าสนใจในเรื่องของการใช้วัสดุพื้นถิ่นที่นำมาผสมผสานกับวัสดุสมัยใหม่ได้ดี และการใช้เทคนิคในงานสถาปัตยกรรมเพื่อกำหนดมุมมองสายตา จึงสามารถนำมาประยุกต์ใช้โครงการได้

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 7

# สรุปโครงการ

## 7.1 สรุปข้อมูลพื้นฐานโครงการ

**ชื่อโครงการภาษาไทย** รีสอร์และสปา เกาะกูด จังหวัดตราด

**ชื่อโครงการภาษาอังกฤษ** KOH KOOD RESORT AND SPA

**หน่วยงานที่รับผิดชอบ** หน่วยงานเอกชน

**กลุ่มเป้าหมาย** ผู้ที่มาพักแรม ในเกาะกูด จังหวัดตราด

**ภาพรวมโครงการ** เป็นโครงการ รีสอร์ทและสปาที่ประกอบด้วย สถานที่ออกกำลังกาย อาหาร โปรแกรมบริการที่รวมไปถึงการนวดแบบต่างๆ และการให้บริการด้านการดูแลสุขภาพและเสริมสร้างสุขภาพ

## 7.2 สรุปองค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอยโครงการ

ภายในโครงการประกอบไปด้วย 7 ส่วนหลัก ที่ทำงานแตกต่างกัน ดังต่อไปนี้

1) ส่วนห้องพัก ทำหน้าที่บริการห้องพักสำหรับผู้ที่มาพักแรมภายในรีสอร์ทมีทั้งหมด 50 ห้อง ประกอบด้วย

ส่วน Hotel Village แบ่งเป็น

- Standard room จำนวน 20 ห้อง
- Suite จำนวน 14 ห้อง

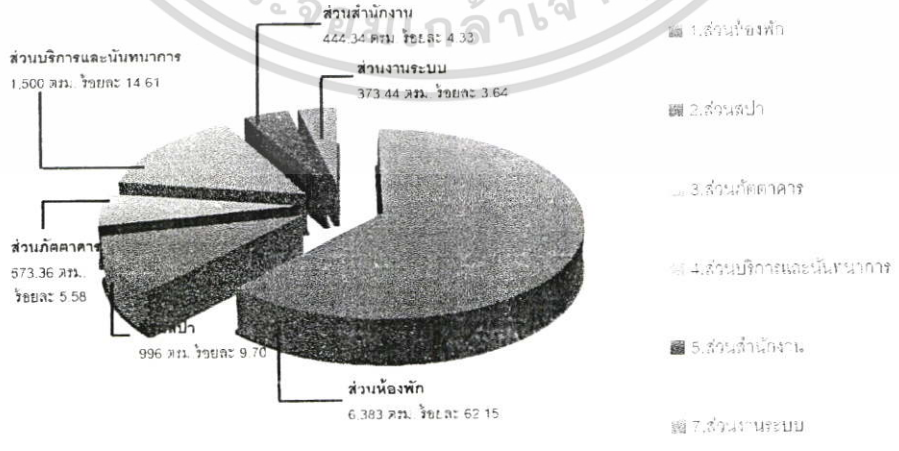
ส่วน Villa แบ่งเป็น

- Honeymoon villa จำนวน 11 หลัง
- Premier Family villa จำนวน 3 หลัง
- Premier Honeymoon villa 2 หลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| 2) ส่วนสปา | ทำหน้าที่บริการสุขภาพผู้ที่มาพักแรมภายในรีสอร์ท เช่น การนวด การบำบัดด้วยกลิ่น การบำบัดด้วยน้ำ การฝึกจิตใจ |
| 3) ส่วนภัตตาคาร | ทำหน้าที่บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้ใช้บริการโครงการ |
| 4) ส่วนบริการทั่วไป | เป็นพื้นที่รองรับและต้อนรับผู้เข้าใช้โครงการ เช่น พื้นที่พักคอย ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ |
| 5) ส่วนนันทนาการ | เป็นพื้นที่บริการผู้ใช้โครงการในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องอ่านหนังสือ ห้องอินเตอร์เน็ต ห้องเกมส์ |
| 6) ส่วนบริการโครงการ | เป็นพื้นที่สนับสนุนโครงการ เช่น การซ่อมบำรุง เก็บอุปกรณ์ต่างๆ การซักรีด |
| 7) ส่วนสำนักงาน | เป็นพื้นที่ทำงานของผู้ให้บริการโครงการ |
| 8) ส่วนงานระบบ | เป็นพื้นที่ในการติดตั้งระบบดำเนินการของโครงการ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ห้องเครื่องจักรกลต่างๆที่ใช้ในโครงการ |

จากองค์ประกอบหลักดังกล่าว สามารถสรุปเป็นแผนภูมิแสดงสัดส่วนความต้องการพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการได้ดังนี้



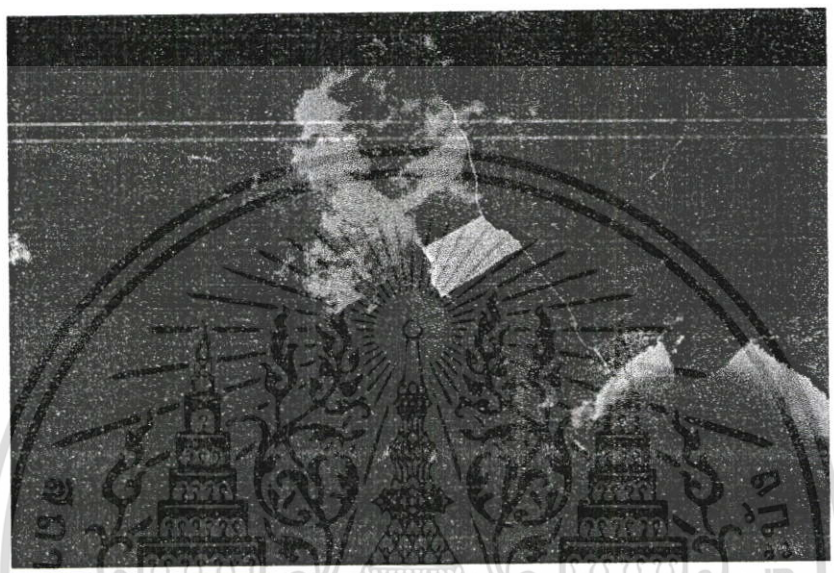

**แผนภูมิที่ 7.1** แสดงแผนภูมิพื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ ใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 7.3 สรุปที่ตั้งโครงการ

จากการกำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ตั้งและข้อกำหนดกฎหมาย จึงได้เลือกพื้นที่ตั้งโครงการที่มีความเหมาะสมคือ

พื้นที่ตั้งโครงการ พื้นที่ 3 ตั้งอยู่ ซอยค้างคาว ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด



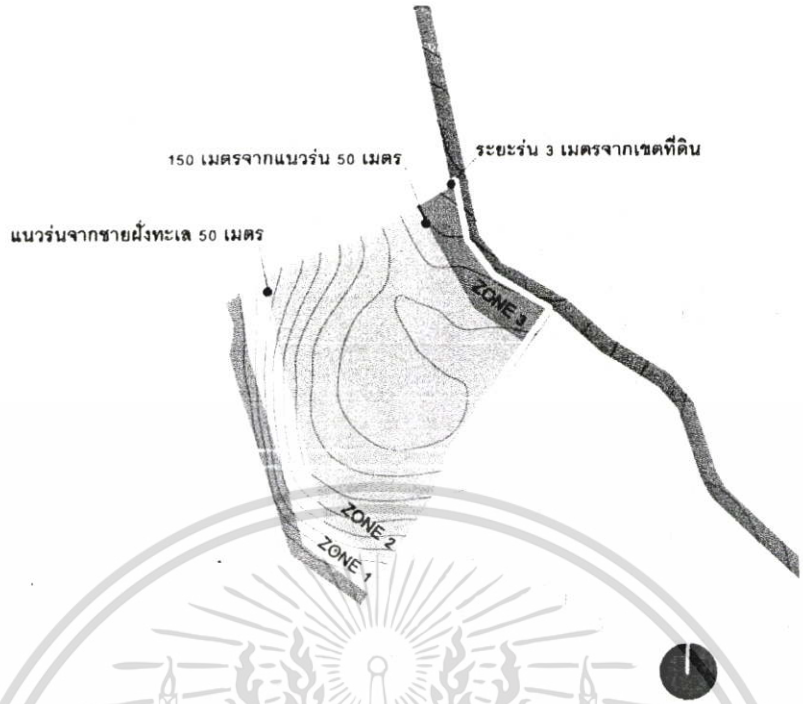
**รูปที่ 7.1** ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ตั้งโครงการ (บริเวณที่ 3)

ที่มา : Google Earth (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

| อาณาเขตติดต่อ | |
|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศใต้ | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ ซอยคลองค้างคาว |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ อ่าวตะเคียน |
| ขนาดที่ดิน | 48 ไร่ |

โดยมีกฎหมายบังคับใช้ในพื้นที่ศึกษาจากกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่และกิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่ 7.2** แสดงการวิเคราะห์กฎหมาย

ที่มา : จากการเข้าสำรวจพื้นที่โครงการ (วันที่ค้นข้อมูล : 21 ธันวาคม 2557).

ZONE 1

- อาคารเดี่ยวสูงไม่เกิน 8 เมตร
- พื้นที่ของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- ระระห่างระหว่างอาคารมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร
- ห่างจากแนวชายฝั่งเป็นระยะ 20 เมตร

ZONE 2

- อาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร
- ป้ายสูงไม่เกิน 12 เมตร
- อาคารพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร
- อาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีที่ดินว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 30% ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ZONE 3

- มีที่ดินว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 30% ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- อาคารห่างจากที่ดินผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 8

# ผลงานการออกแบบ

## 8.1 แนวความคิดเบื้องต้นที่ใช้ในการออกแบบ

ในการออกแบบโครงการจำเป็นต้องมีการวางแผนแนวคิดในด้านต่างๆซึ่งประกอบกันแล้วคงความเป็นภาพรวมที่เป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน ก่อให้เกิดความเป็นเอกลักษณ์และความโดดเด่นภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นแนวคิดด้านต่างๆดังนี้

8.1.1 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

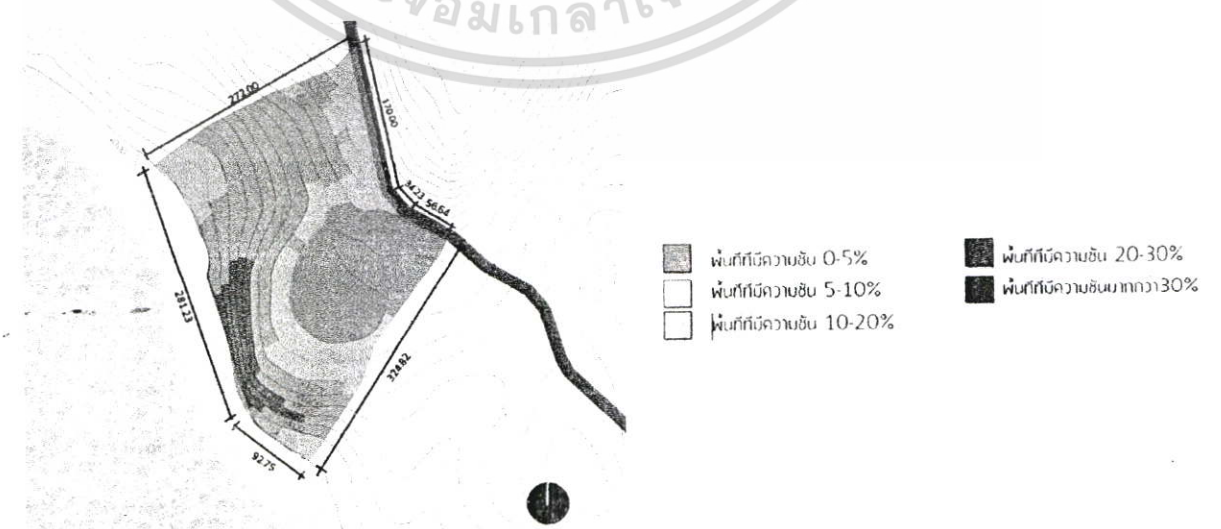
8.1.2 แนวความคิดในการเลือกใช้วัสดุ

8.1.3 แนวความคิดทางด้านรูปแบบสถาปัตยกรรม

8.1.4 แนวความคิดด้านการดำเนินโครงการ

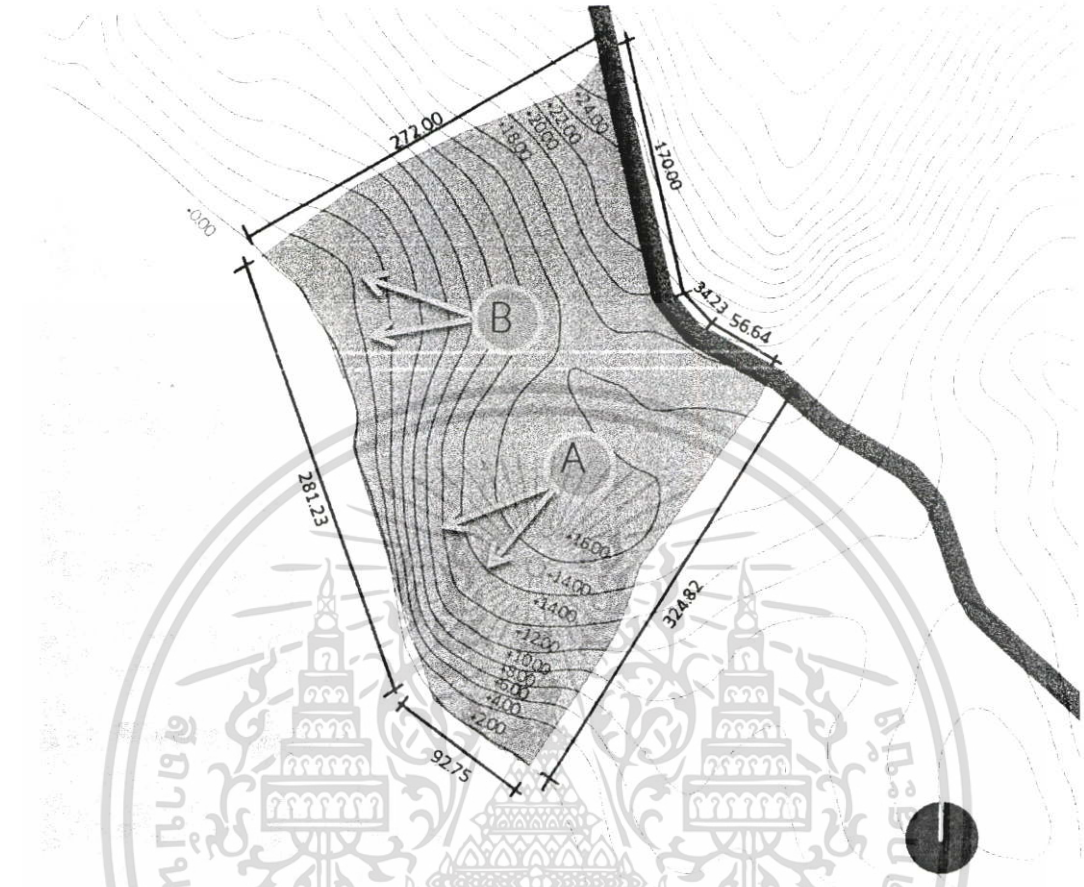
### 8.1.1 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มีความชันและติดกับทะเลจึงมีการวิเคราะห์สภาพกายภาพของที่ตั้งโครงการเพื่อหาความเหมาะสมระหว่างความชันและชนิดของอาคาร




เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

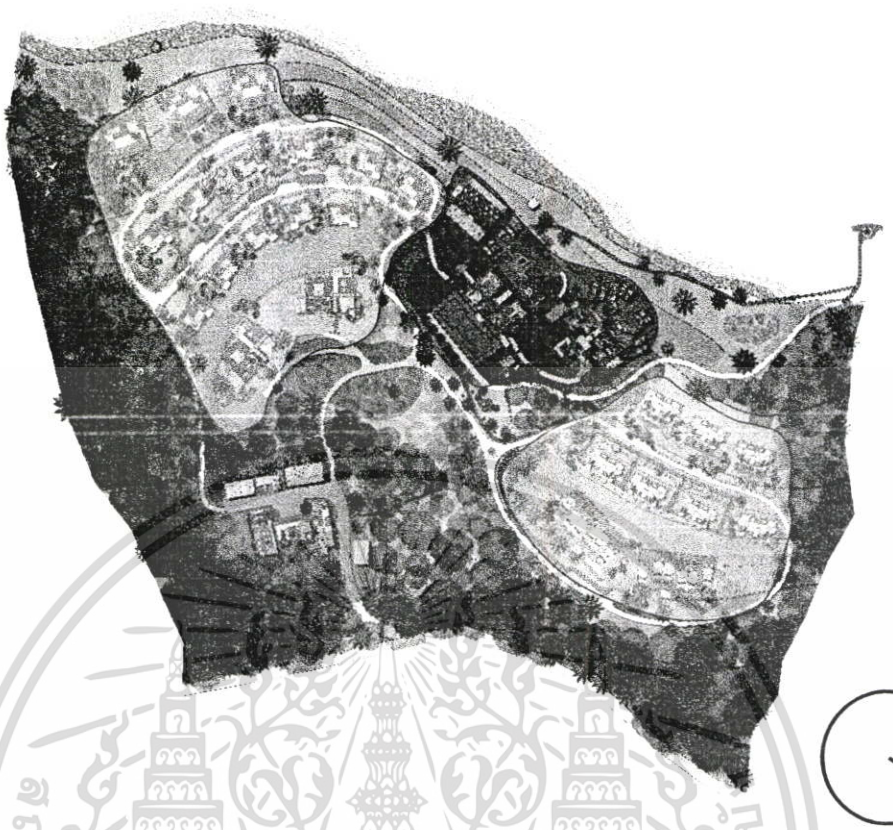
**รูปที่** 8.1 แสดงการวิเคราะห์ความชันของพื้นที่ตั้งโครงการ




**รูปที่** 8.2 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ

**รูปที่** 8.3 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



พื้นที่ราบสำหรับงานระบบและการกักเก็บน้ำ

พื้นที่ชันสำหรับส่วนที่พัก

พื้นที่ชันสำหรับส่วนกลาง

**รูปที่** 8.4 แสดงการวิเคราะห์การจัดวางองค์ประกอบของโครงการ

จากการวิเคราะห์สภาพกายภาพพื้นที่ตั้งโครงการและดารวิเคราะห์มุมมองของโครงการ จึงทำให้สรุปได้ว่า

พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อย (ความชันตั้งแต่ 0-5%) เหมาะสำหรับการ กักเก็บน้ำและเป็นพื้นที่สำหรับการบริการ สำหรับพื้นที่ที่มีความชัน (ความชันตั้งแต่ 5-20%) เหมาะสำหรับการสร้างที่พักและพื้นที่ส่วนกลาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 8.1.2 แนวคิดในการเลือกใช้วัสดุ

โครงการมีการใช้วัสดุธรรมชาติเป็นหลักเพื่อให้ผู้รับบริการโครงการได้สัมผัสถึงความเป็นธรรมชาติอย่างแท้จริง

8.1.2.1 การเลือกใช้ผนังไม้ ที่เป็นส่วนหนึ่งของบ้านพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อถ่ายเทอากาศ ลดความร้อนภายในตัวอาคาร

8.1.2.2 การใช้ไม้มะพร้าว เป็นโครงสร้างส่วนหลังคา เนื่องจากไม้มะพร้าวเป็นไม้ที่มีมากในเกาะกูด จึงเป็นวัสดุที่เรียบง่ายและหายได้สะดวก

8.1.2.3 การใช้หิน เพื่อให้โครงการมีภาพรวมที่เป็นธรรมชาติ ลดความแข็งกระด้างของอาคาร

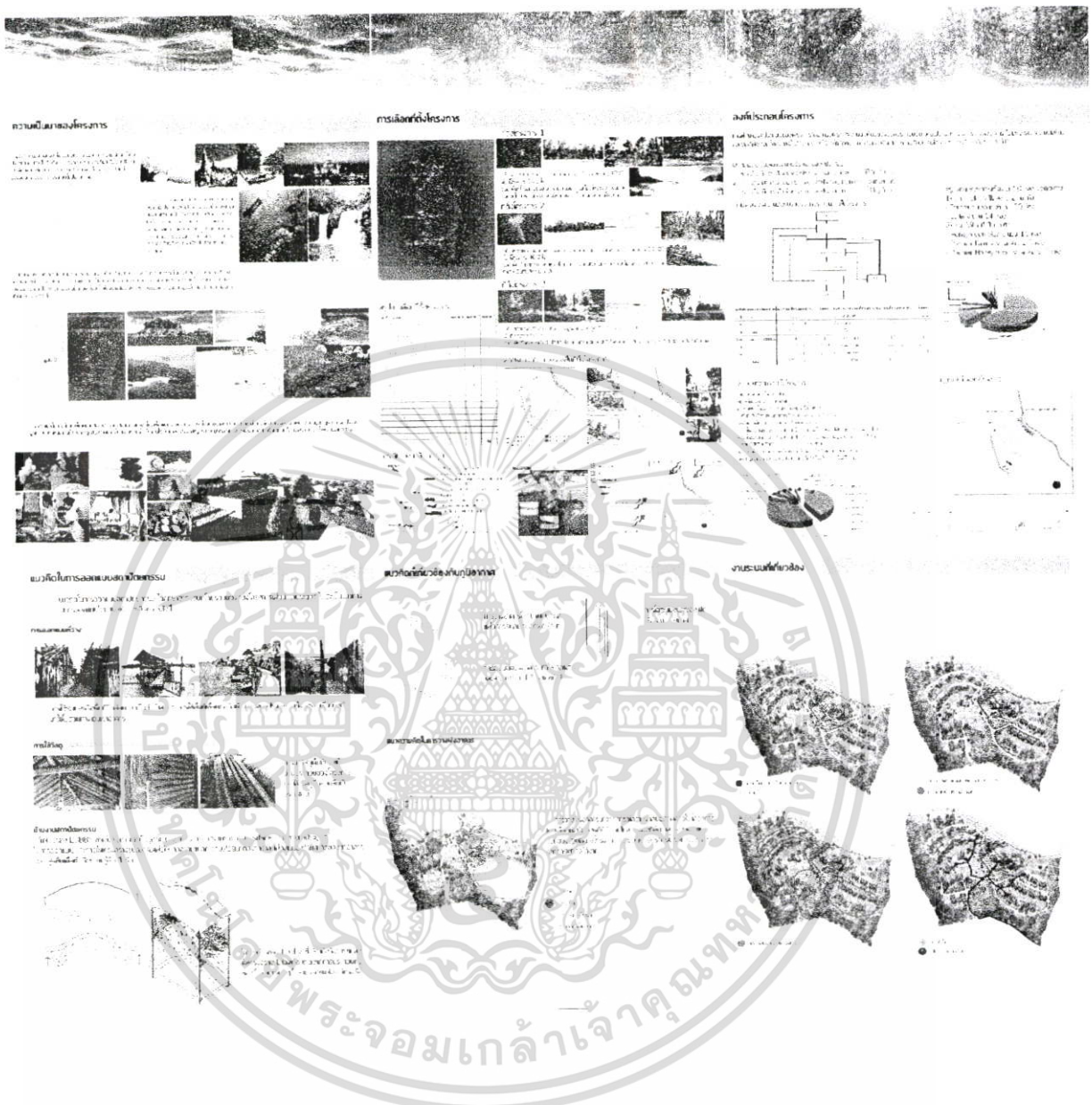
### 8.1.3 แนวความคิดด้านรูปแบบสถาปัตยกรรม

ลักษณะของอาคารในโครงการออกแบบให้เหมาะกับสถาปัตยกรรมเขตร้อน โดยออกแบบให้มีชายคายื่นทั้ง 4 ด้าน เพื่อกันแดดกันฝน และออกแบบให้หลังคามี 2 ชั้นเพื่อการระบายอากาศ และนำรูปแบบของเรือรวมทั้งทางเชื่อมต่อของบ้านชาวประมง มาเป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบในส่วนหลักของโครงการและส่วนบ้านพัก

**รูปที่** 8.5 แสดงลักษณะของเรือชาววประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

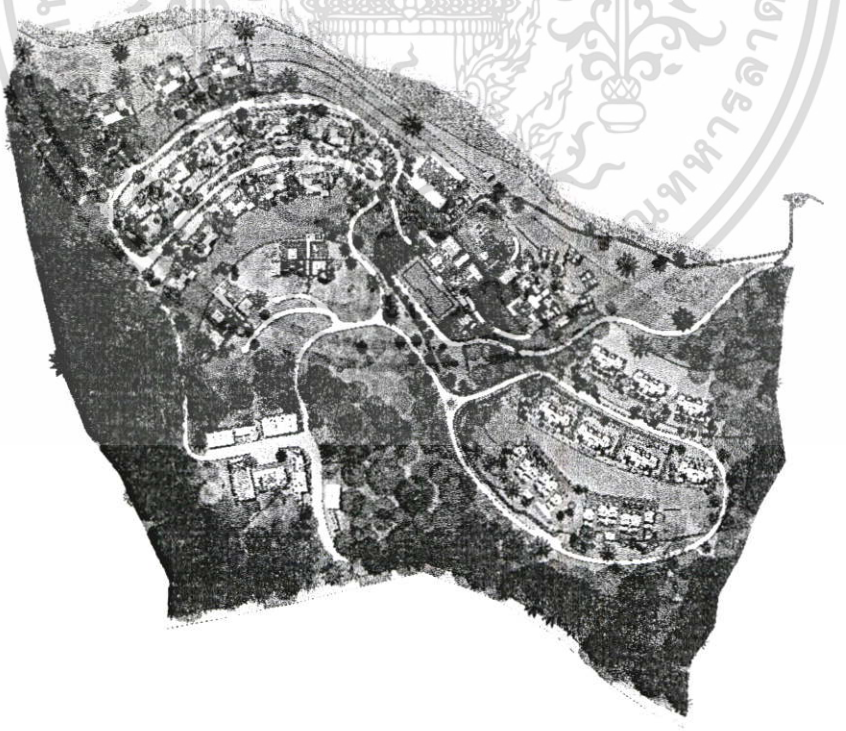
## 8.2 ผลงานการออกแบบ



**รูปที่** 8.6 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลโครงการและกระบวนการออกแบบ

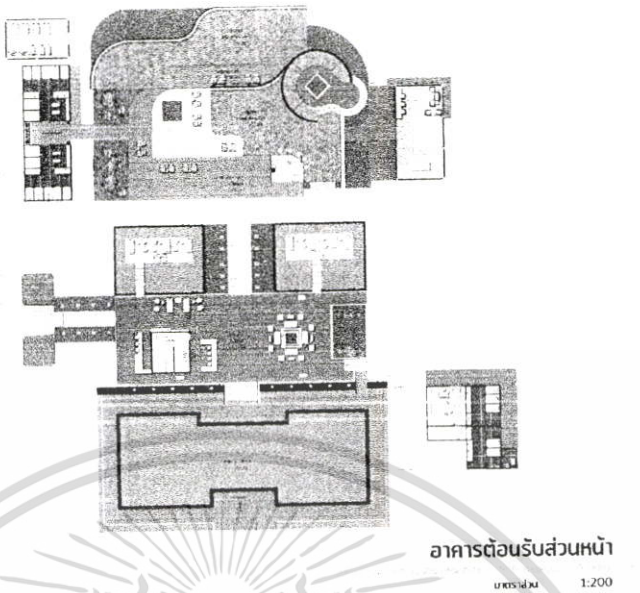
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 8.7 แสดงผังหลังคา

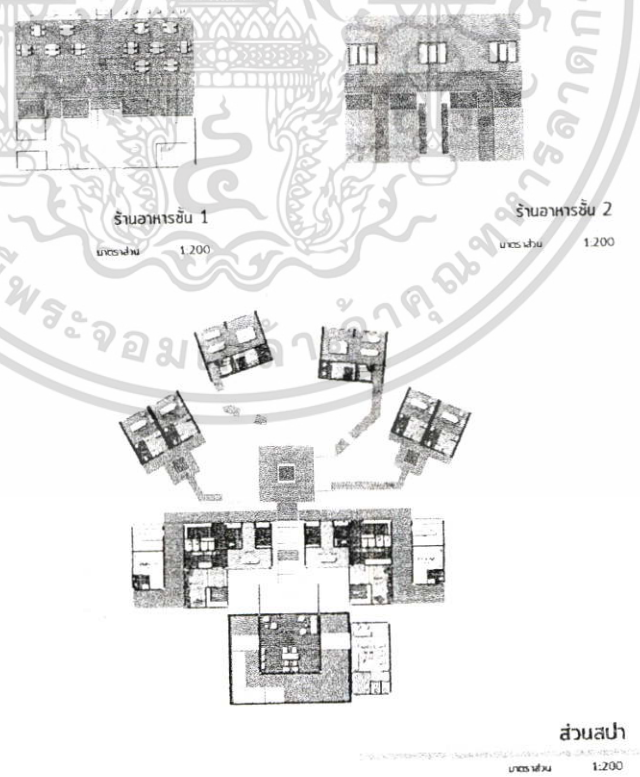


**รูปที่** 8.8 แสดงผังพื้น(Master plan)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

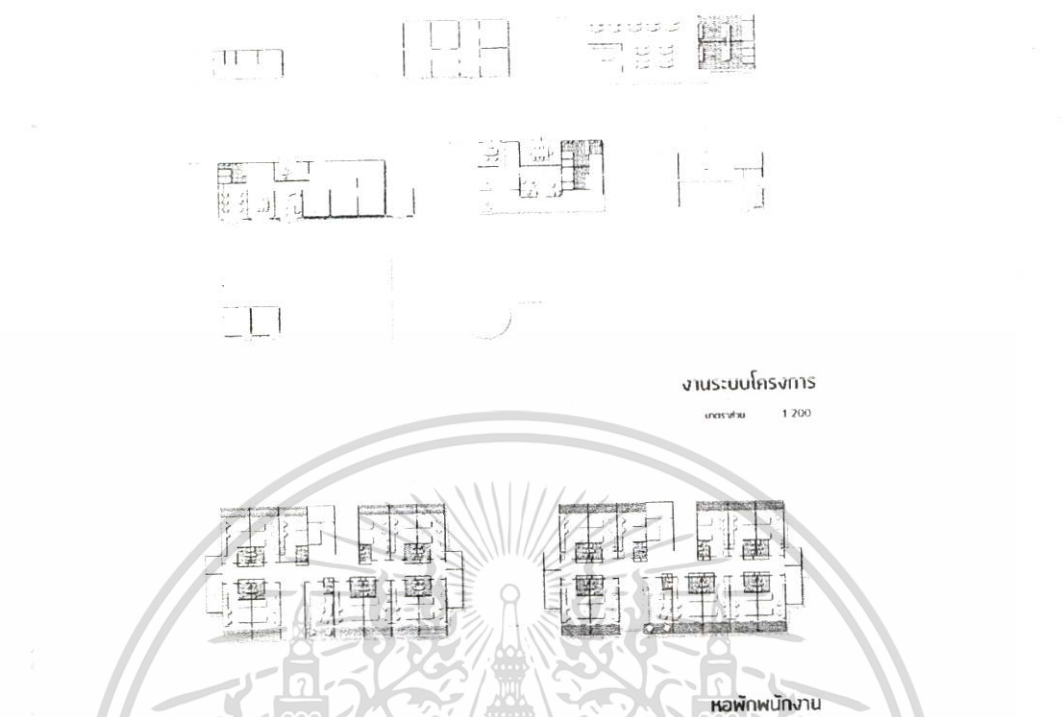



**รูปที่** 8.9 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารต้อนรับส่วนหน้า

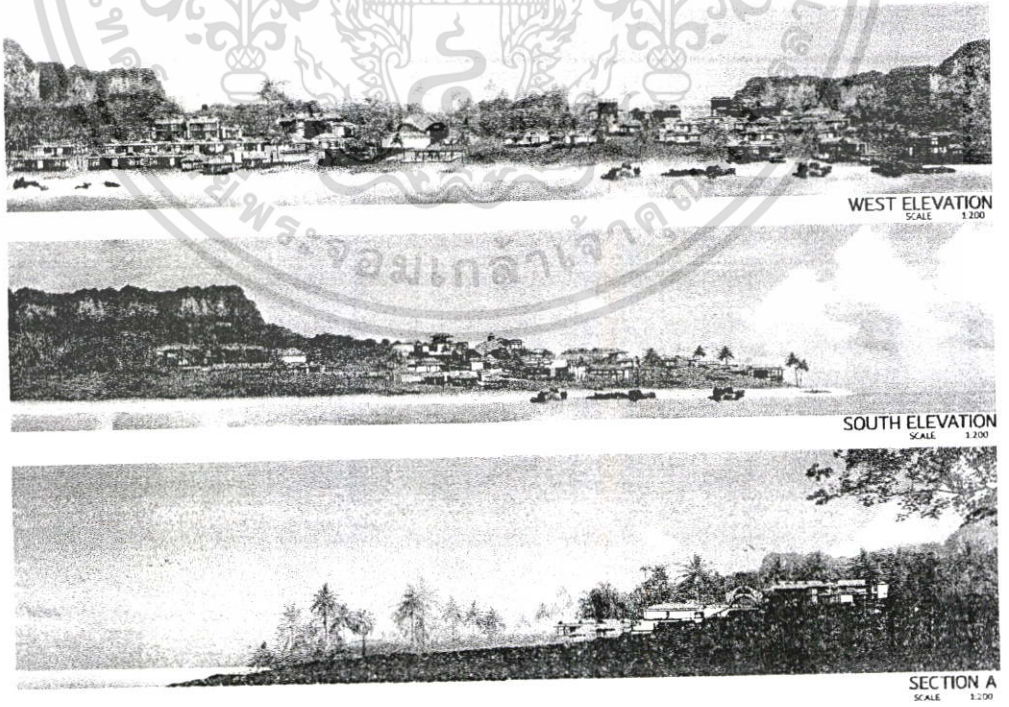



**รูปที่** 8.10 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารส่วนภัตตาคารและสปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



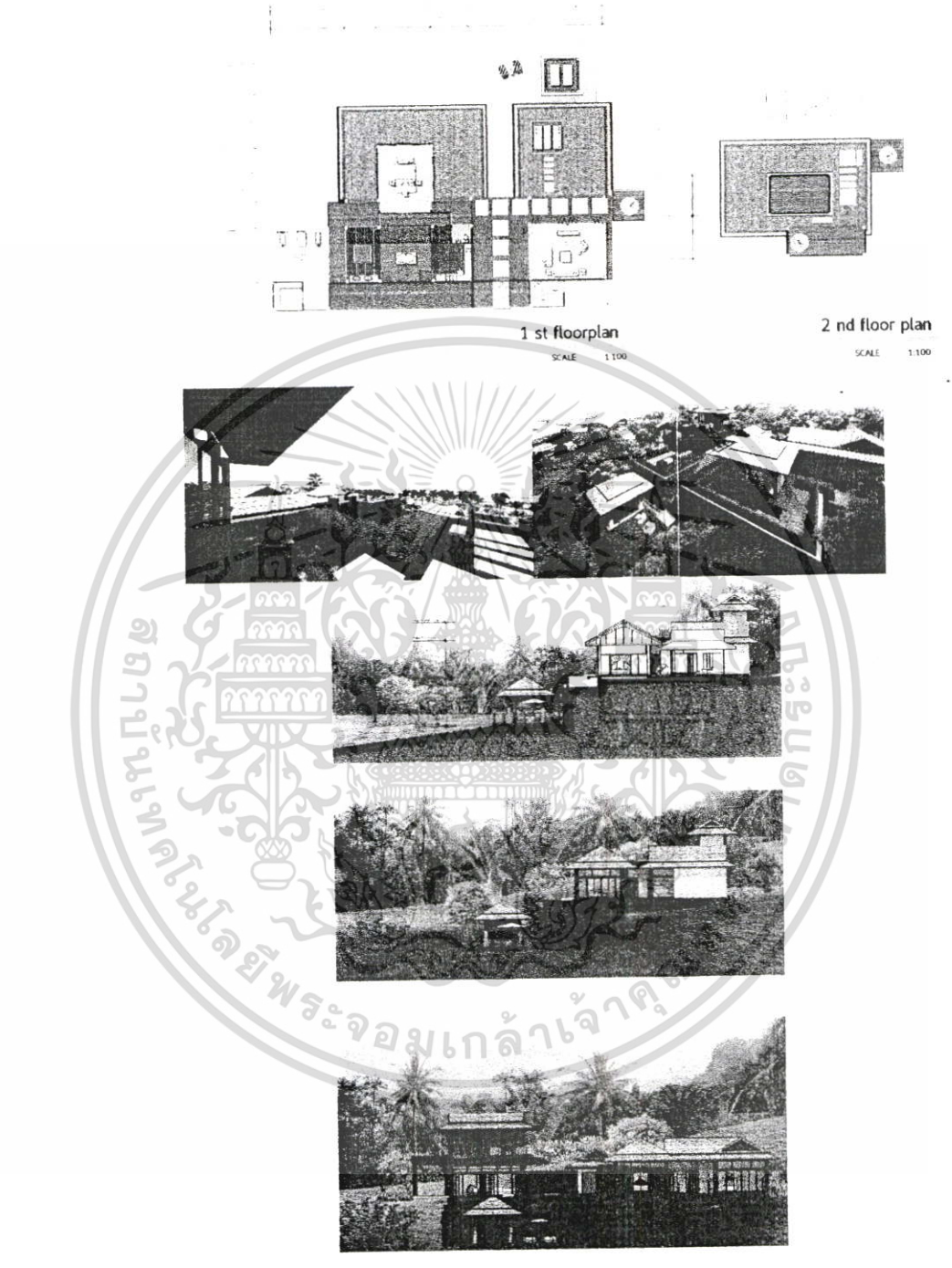

**รูปที่** 8.11 แสดงแบบขยายผังพื้นอาคารส่วนบริการโครงการ




**รูปที่** 8.12 แสดงรูปตัดและรูปด้านของโครงการ

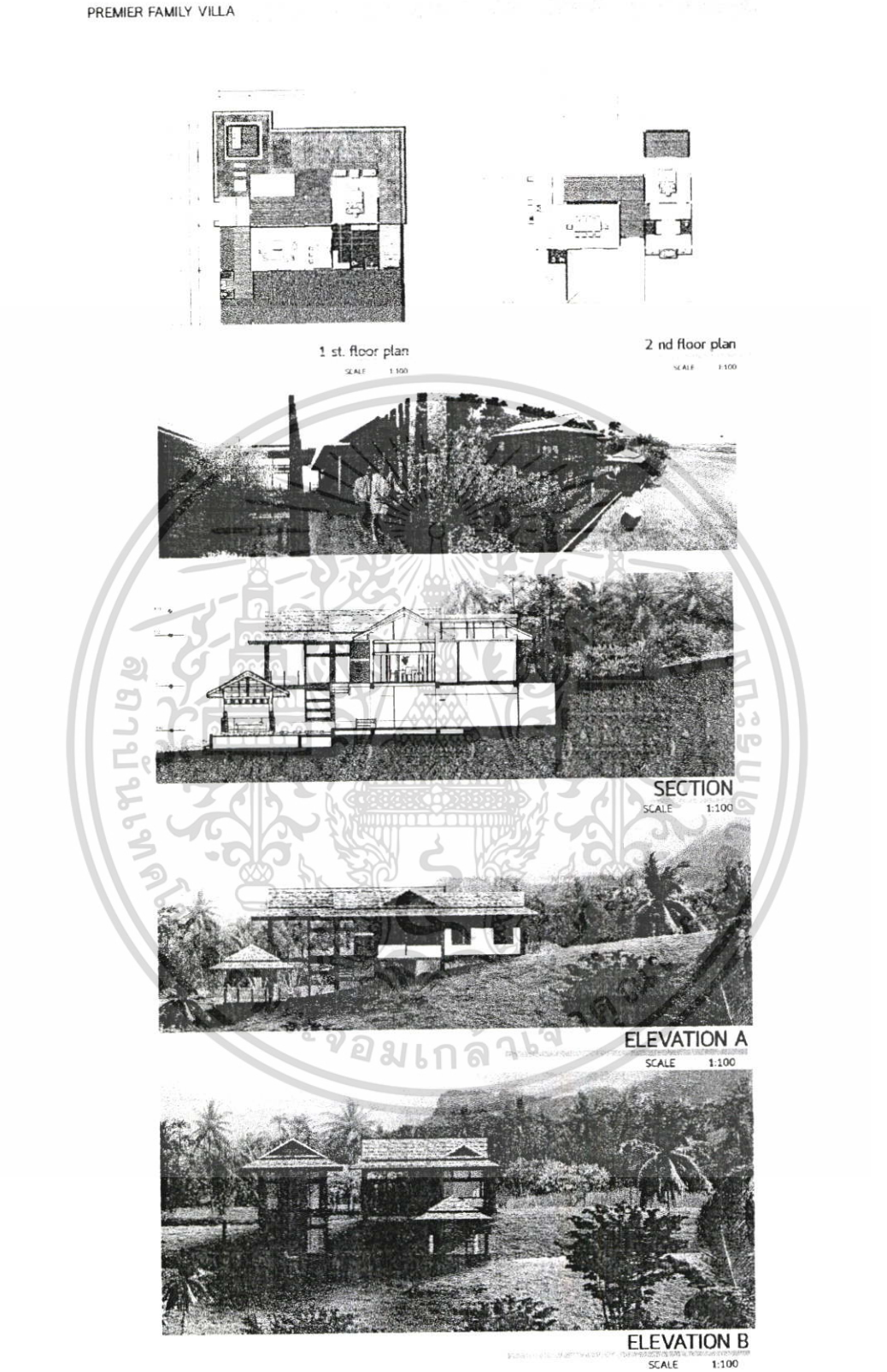
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PREMIER HONEYMOON VILLA




**รูปที่** 8.13 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Premier Honeymoon Villa

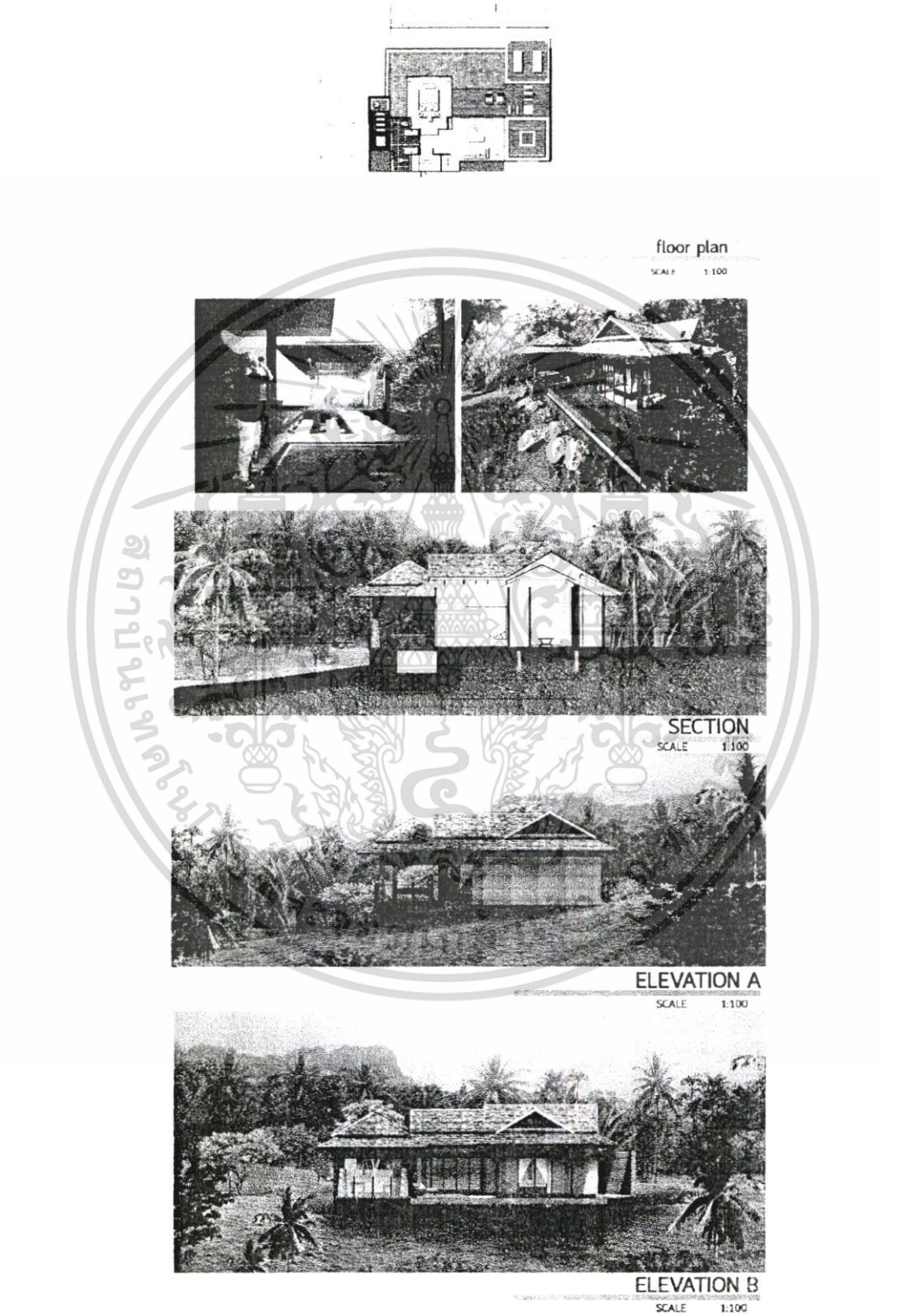
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




**รูปที่** 8.14 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Premier Family Villa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

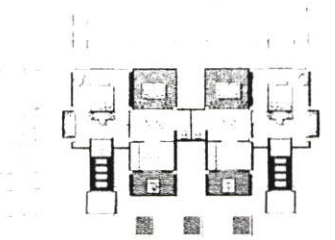
HONEYMOON VILLA

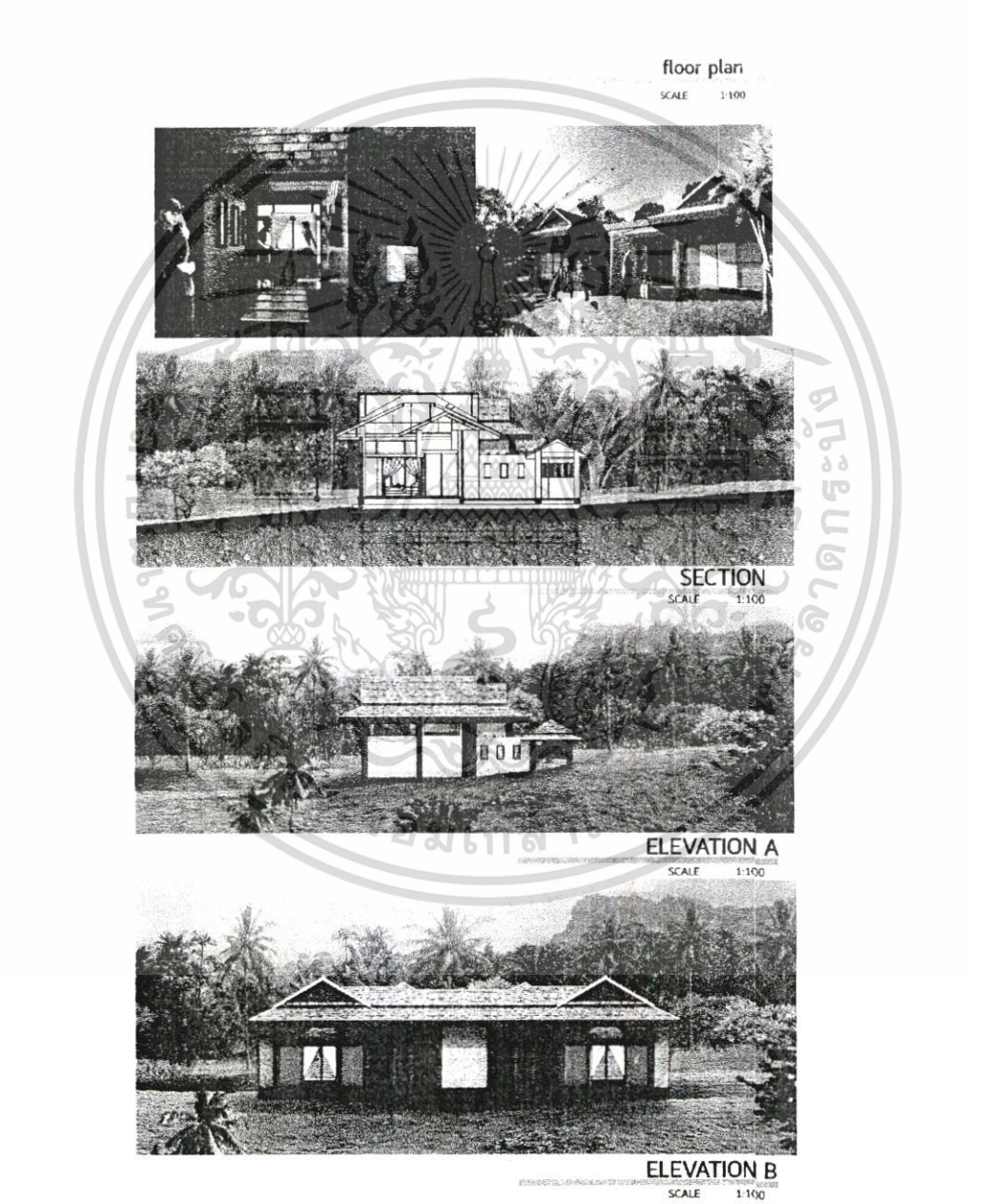



**รูปที่** 8.15 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Honeymoon Villa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

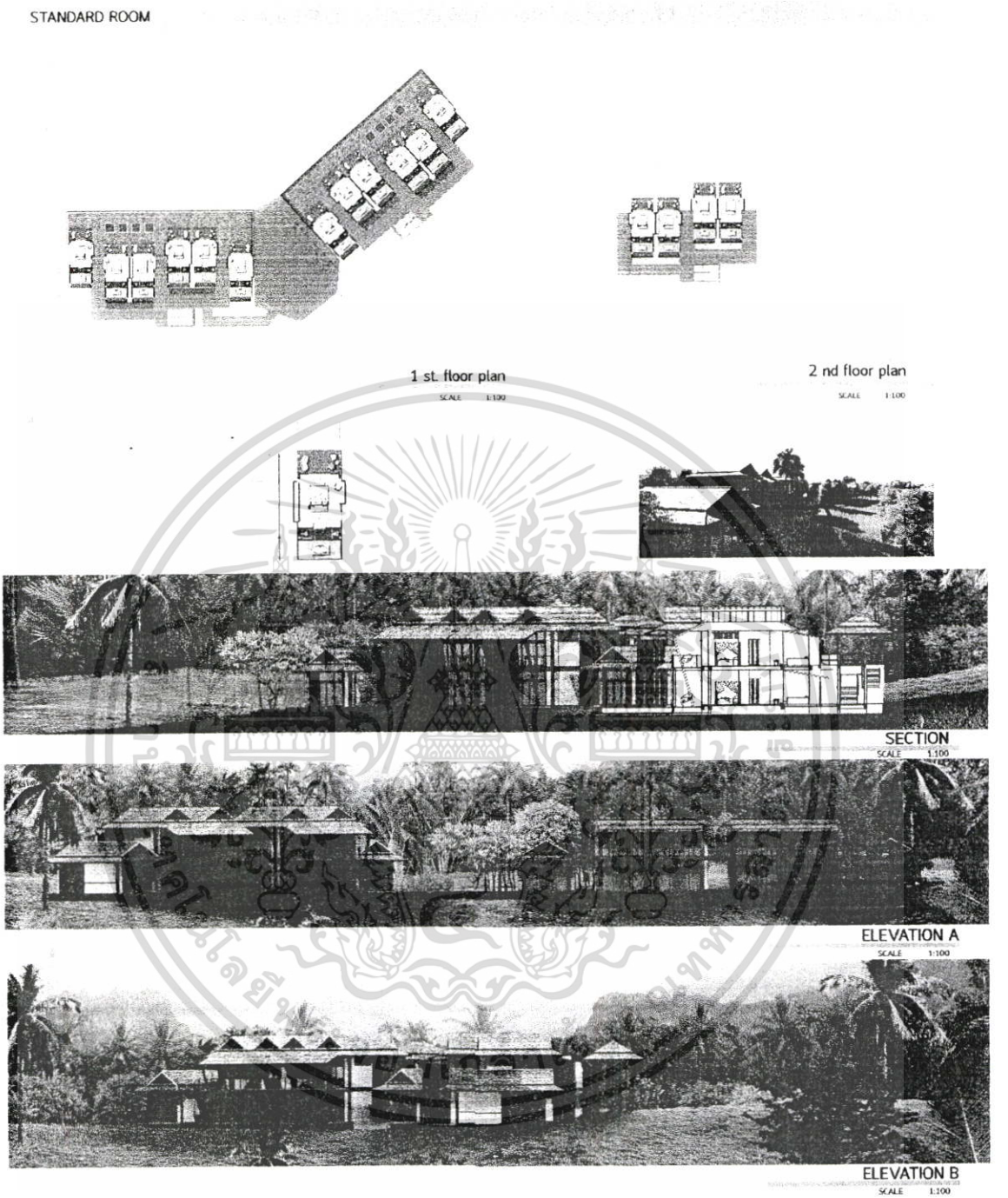
SUITE





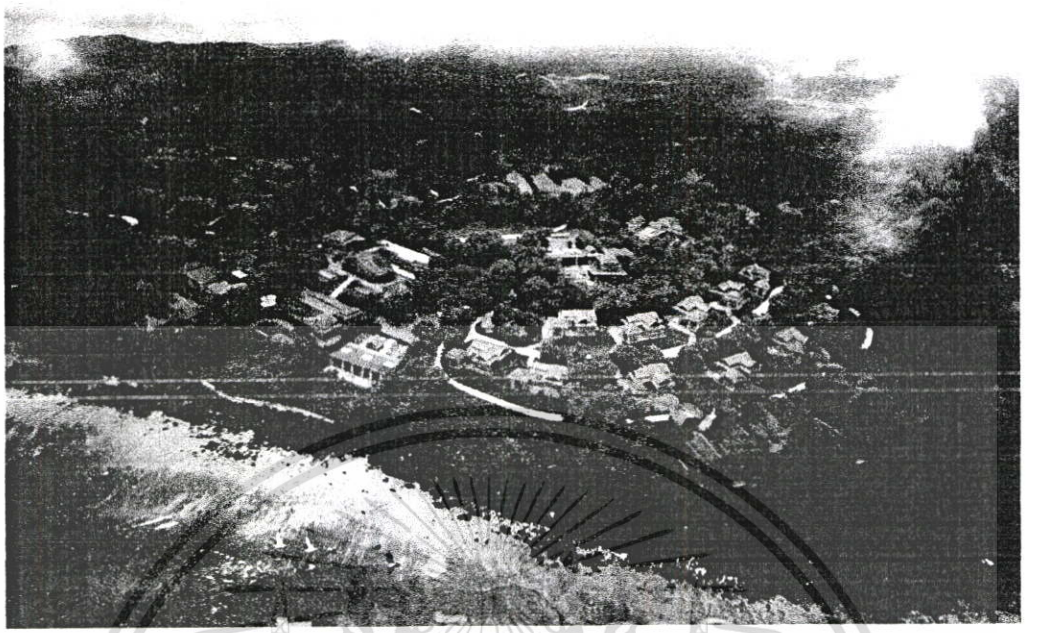

**รูปที่** 8.16 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

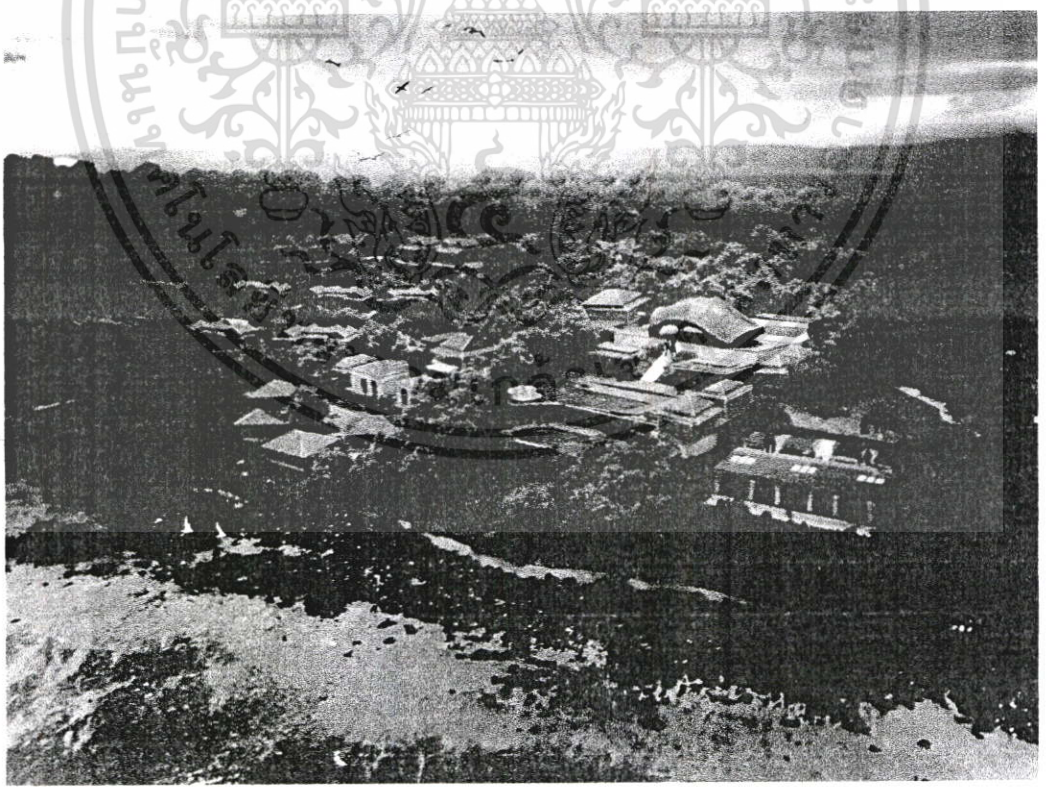



**รูปที่** 8.17 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ Standard Room

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

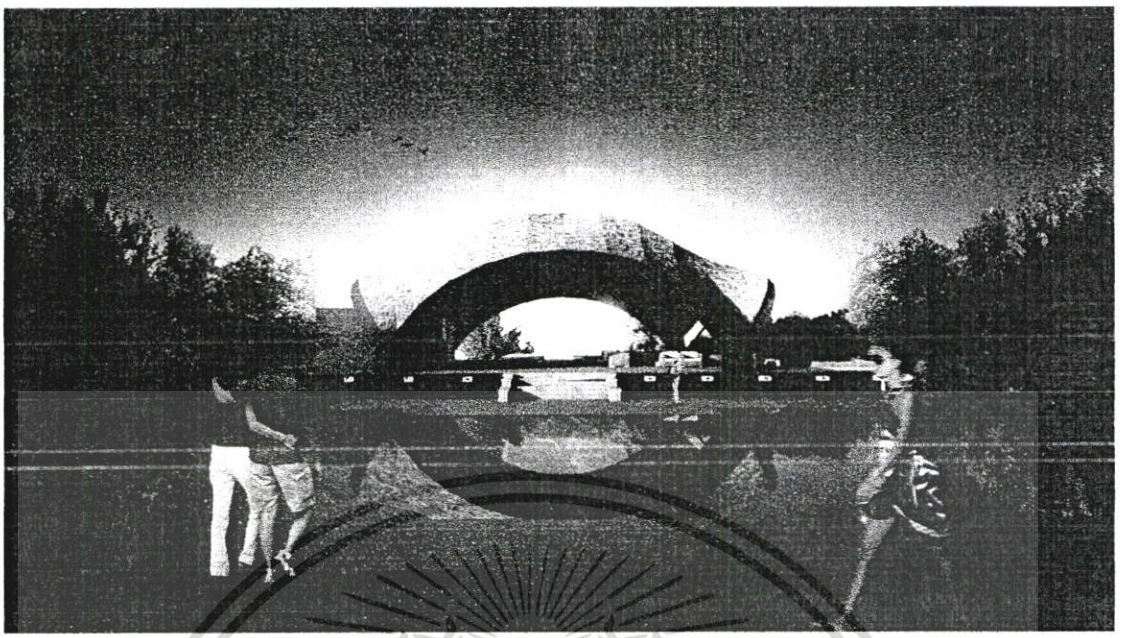


**รูปที่** 8.18 แสดงทัศนียภาพมุมสูงของโครงการ(Bird eye view)

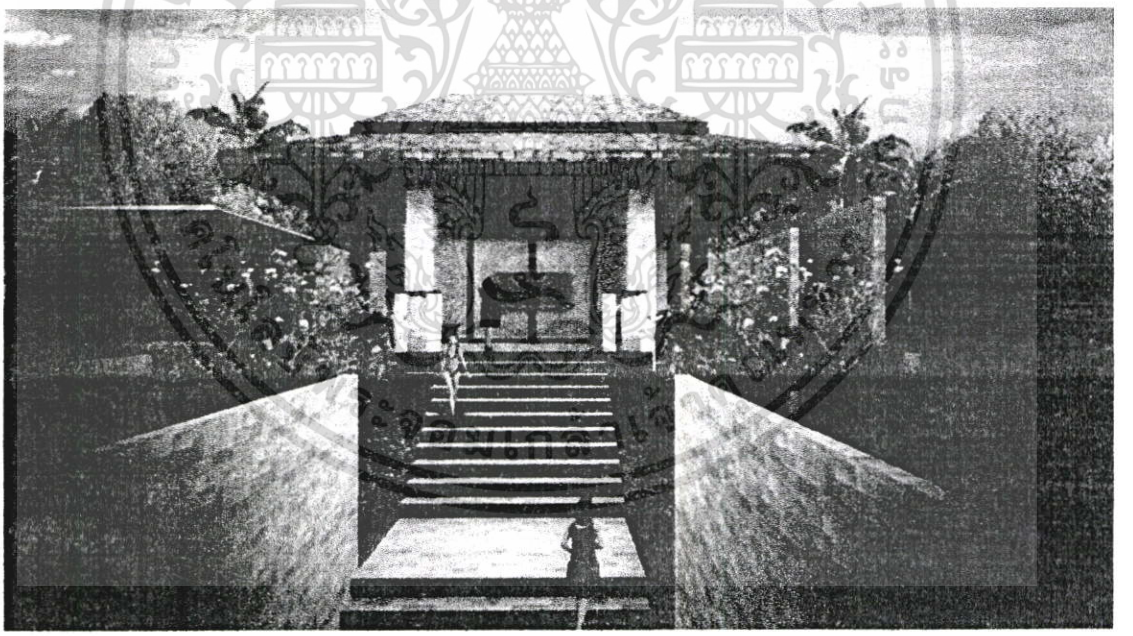


**รูปที่** 8.19 แสดงทัศนียภาพมุมสูงของโครงการ(Bird eye view)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



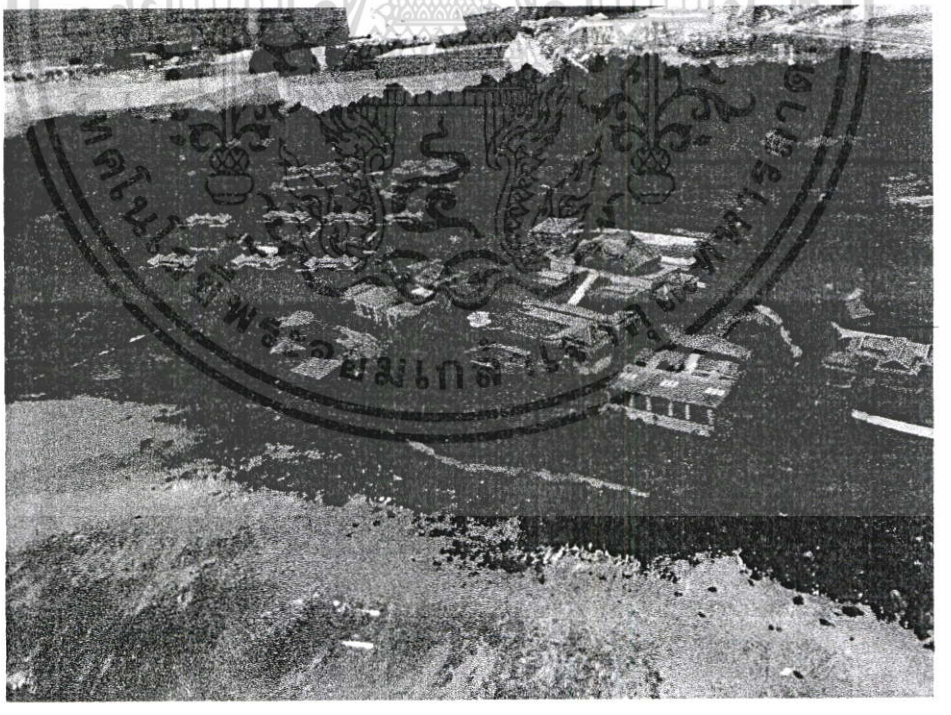
**รูปที่** 8.20 แสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับโครงการ(Lobby)



**รูปที่** 8.21 แสดงทัศนียภาพส่วนสปา

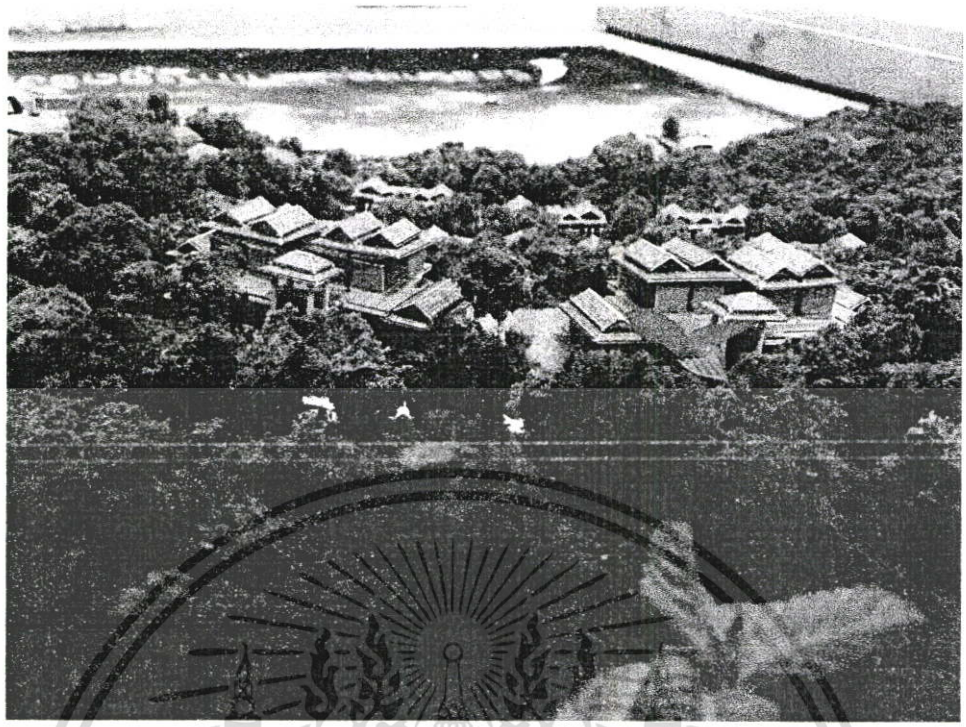
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่** 8.22 แสดงหุ่นจำลอง(1)



**รูปที่** 8.23 แสดงหุ่นจำลอง(2)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่** 8.24 แสดงหุ่นจำลอง(3)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บรรณานุกรม


กรมการท่องเที่ยว. **"มุมมองการท่องเที่ยวไทยตลอดระยะเวลา 40 ปีที่ผ่านมา."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://www.tourismkmasean.org. 5 มกราคม 2558.

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. **"สถานที่นิยมท่องเที่ยวในไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก :http://www.mots.go.th/cwt_news.php?nid=2879&. 20 ธันวาคม 2557

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. **"ข้อมูลสถานการณ์ท่องเที่ยวของประเทศไทยปี2549-2555."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก:http://service.nso.go.th. 20 ธันวาคม 2557.

ดร.ชลพรรษ ดวงนภา. **"ประวัติจังหวัดตราด."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : province.m-culture.go.th/trat/w2553/w2553/trat2553.pdf. 24 กุมภาพันธ์ 2553.

นงค์นุช ศรธนาอนันต์, การโรงแรมเบื้องต้น. พิมพ์ครั้งที่6, กรุงเทพฯ ภาควิชาการท่องเที่ยวและการโรงแรม มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์, 2551.

บริษัทเว็บสวัสดี จำกัด(มหาชน). **"ข้อมูลแนะนำจังหวัดตราด."** [ออนไลน์].//เข้าถึงได้จาก : http://www.sawadee.co.th/kohchang/introduction.html. 28 ธันวาคม 2557

บัณฑิต จุลาลัย. Sala Phuket. พิมพ์ครั้งที่1. กรุงเทพฯ : สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2552.

ปรีชา. **การบริการจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม ศตวรรษที่ 21.** พิมพ์ครั้งที่1. นนทบุรี : เอส.อาร์.พริ้นติ้ง. 2549.

พัชรนันท์ จันทร์ไทย. **"รีสอร์ทและสปา จังหวัดประจวบคีรีขันธ์"** วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน,สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2554.

วิกิพีเดีย สารานุกรมเสรี. **"การท่องเที่ยวในประเทศไทย."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://th.wikipedia.org/wiki/การท่องเที่ยวในประเทศไทย. 20 ธันวาคม 2557



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ศุนย์วิจัยกสิกรไทย. **"การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพอาเซียนปี 55."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : http://www.thai-aec.com/616. 12 พฤศจิการยน 2555.

สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะกูด. **"ข้อมูลพื้นฐานเกาะกูด ปี 2557."** [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : kokut.trat.doae.go.th/data/ข้อมูลพื้นฐานปี%2057.doc. 3 มกราคม 2558.

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว. **"ความสำคัญของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว."** [ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : http://praveetelearning.com. 30ธันวาคม 2557.

Bousmaha. Baiche. **Neufert's Architecrs' Data.** 3nd. New York : Halsted Press, 1998

Nithi Sthapitanonda. **Resort by Thai Architecture.** 1st. Bangkok : Dami Editiorial&Printing Service Co.Ltd. 2012.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ภาคผนวก ก.

# ประเภท-ขนาดของโรงแรม

ความหมายของโรงแรม

โรงแรม คือ ที่พักแรมที่สร้างขึ้นเฉพาะ และแบ่งเป็นห้องพัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นแก่นักเดินทาง และเก็บค่าเช่าเป็นรายห้อง

โรงแรมกลุ่มต่าง ๆ คือ การแบ่งกลุ่มโรงแรมตามระดับราคา และเป็นการจัดกลุ่มเพื่อประโยชน์ทางสถิติเท่านั้น ไม่ได้ถือเป็นเกณฑ์ตามมาตรฐานสากล

1. กลุ่มที่ 1 ราคาห้องเดี่ยว ตั้งแต่ราคา 2,500 บาทขึ้นไป
2. กลุ่มที่ 2 ราคาห้องเดี่ยว ตั้งแต่ราคา 1,500 – 2,499 บาท
3. กลุ่มที่ 3 ราคาห้องเดี่ยว ตั้งแต่ราคา 1,000 – 1,499 บาท
4. กลุ่มที่ 4 ราคาห้องเดี่ยว ตั้งแต่ราคา 500 – 999 บาท
5. กลุ่มที่ 5 ราคาห้องเดี่ยว ราคาต่ำกว่า 500 บาท

ลักษณะสำคัญของโรงแรม

1. โรงแรมเป็นสถานที่เคลื่อนไหวจากแหล่งที่ตั้งไม่ได้
2. ทุกคนมีสิทธิเข้าพักได้ ยกเว้นเด็กซึ่งไม่มีผู้ดูแลมาพักด้วย
3. โรงแรมเป็นวิสาหกิจที่ขายสินค้าและบริการอย่างชนิดที่คำนวณให้มีกำไรพอสมควรซึ่งขึ้นอยู่กับข้อปฏิบัติการของสากล การเงินของโรงแรมมีสภาวะ "อัตบาล" คือ ไม่มีผู้ใดสั่งการในเรื่องการเงิน นอกจากเจ้าของ ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการที่ได้รับมอบหมาย
4. โรงแรมควรจัดให้บริการทั้งแบบเดี่ยว และแบบกลุ่ม
5. โรงแรมจะต้องจัดให้มีการบริการครบถ้วนสำหรับสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว โดยอย่างน้อยจะต้องมีทั้งห้องนอนและห้องน้ำ ส่วนบริการอื่นที่โรงแรมควรจะมีคืออาหาร บริการซักรีด เครื่องดื่ม ไปรษณีย์ ของที่ระลึก ที่ประชุม หรืออื่น ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การศึกษาชนิดของโรงแรม

สามารถแบ่งออกได้ตามหลักวิชาการดังนี้ คือ

1. การแบ่งชนิดตามลักษณะที่ตั้ง
2. การแบ่งชนิดตามมาตรฐานโรงแรม
3. การแบ่งชนิดตามขนาดของโรงแรม
4. การแบ่งชนิดตามการดำเนินการของโรงแรม
5. การแบ่งชนิดตามระยะเวลาการเข้าพัก
6. การแบ่งชนิดตามลักษณะการเข้าพัก

ซึ่งแต่ละชนิดมีรายละเอียดดังนี้

1. การแบ่งชนิดตามลักษณะที่ตั้ง สามารถแบ่งได้ 4 ชนิด ดังนี้
   1) โรงแรมในเมือง ( City Hotel, Conventional Hotel ) คือ โรงแรมตามเมืองใหญ่ ๆ ที่มีความสำคัญทางการค้า ธุรกิจ การทูต การท่องเที่ยว หรืออื่น ๆ
   2) โรงแรมในเมืองเล็ก ( Small City Hotel ) คือ โรงแรมที่อยู่ในเมืองขนาดเล็กห่างไกลจากชุมชนของเมืองใหญ่
   3) โรงแรมตากอากาศ คือ โรงแรมที่อยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ เช่น ชายหาด ริมทะเล ภูเขา
   4) โรงแรมท่าอากาศยาน คือ โรงแรมซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยาน
2. การแบ่งชนิดตามมาตรฐานโรงแรม
   1) โรงแรมชั้นพิเศษ ( Luxury Hotel ) มีส่วนที่ให้บริการและการบริการพิเศษต่าง ๆ ครบถ้วน
   2) โรงแรมชั้นหนึ่ง ( First Class Hotel ) มีส่วนที่ให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน
   3) โรงแรมชั้นสอง ( Second Class Hotel ) ลักษณะการบริการและองค์ประกอบต่าง ๆ ด้อยกว่าโรงแรมชั้นหนึ่ง
   4) โรงแรมชั้นสาม ( Third Class Hotel ) การบริการและส่วนประกอบที่อำนวยความสะดวกต่างๆ มีน้อยหรือบางส่วนไม่มี
   5) โรงแรมชั้นสี่ หรือโรงแรมราคาถูก ( Cheap Hotel ) ให้บริการด้านที่พักค้างคืน หรือห้องนอนเท่านั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. การแบ่งชนิดตามขนาดของโรงแรม
    1) โรงแรมขนาดใหญ่ มีจำนวนตั้งแต่ 300 ห้องพักขึ้นไป
    2) โรงแรมขนาดกลาง มีจำนวนห้องพัก 25 – 299 ห้อง
    3) โรงแรมขนาดเล็ก มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า 25 ห้อง
4. การแบ่งชนิดตามการดำเนินการของโรงแรม
    1) ลักษณะอเมริกัน ( American Plan Hotel ) คือห้องพักรวมกับค่าอาหารด้วยซึ่งอาจเป็น 2–3 มื้อ
    2) ลักษณะยุโรป ( Europe Plan Hotel ) คือ คิดเพียงอัตราค่าห้องพักเท่านั้นไม่รวมค่าอาหาร
    3) ลักษณะผสม ( Dual Plan Hotel ) คือมีทั้ง 2 แบบ ให้แขกเลือกในการรับบริการได้ตามต้องการ
5. การแบ่งชนิดตามระยะเวลาการเข้าพัก
    1) Transient Hotel มีระยะเวลาการเข้าพักสั้นเพียงวันเดียวหรือมากกว่านั้น ไม่มีการจองห้องพักล่วงหน้า
    2) Resident Hotel มีระยะเวลาการเข้าพักนานหลายวัน อาจเป็นอาทิตย์ เดือนหรือปี
    3) Resort Hotel เป็นแบบที่พักผ่อนหรือพักฟื้น อาจมีระยะเวลาการเข้าพักตั้งแต่ 3–20 วัน ตามความต้องการของผู้เข้าพัก
6. การแบ่งชนิดตามลักษณะการเข้าพัก
    1) Business เป็นโรงแรมสำหรับนักธุรกิจ ซึ่งอาจมีส่วนประชุมหรือจัดงานเลี้ยงเพิ่มเข้าด้วย
    2) Leisure of Tourist เป็นโรงแรมสำหรับพักผ่อนและท่องเที่ยว อาจมีส่วนบริการต่าง ๆ สำหรับการพักผ่อนรอบ ๆ โรงแรม
    3) Sport เป็นโรงแรมสำหรับกีฬา โดยอาจมีส่วนเล่นกีฬาประกอบภายในตัวโรงแรมด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ภาคผนวก ข.

# คำศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับโรงแรม/รีสอร์ท

| | |
|---|---|
| แผนกต้อนรับส่วนหน้า | |
| Back of the house | แผนกหลังบ้าน หมายถึง แผนกต่าง ๆ ของโรงแรมให้บริการ ด้านวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ แก่แขก โดยที่ไม่ค่อยได้ติดต่อกับแขก หรือสาธารณะชนทั่วไป |
| Complimentary | ให้ฟรี ให้เป็นอภินันทนาการ พนักงานโรงแรมนิยมพูดว่าคอม เช่นห้องคอม หมายถึง ห้องที่ไม่ต้องคิดเงิน |
| Double | ห้องพักสำหรับพัก 2 คน |
| F.I.T. | เป็นคำย่อมาจาก หมายถึง แขกที่มาพักโรงแรมแบบเดี่ยว ๆ คือ ไม่ได้มาเป็นกลุ่มและไม่สังกัดกลุ่มใดเรียกอีกอย่างหนึ่งว่า Transient guest |
| Front Office | แผนกต้อนรับส่วนหน้าของโรงแรม ซึ่งรับผิดชอบการลงทะเบียนแขกเข้าพัก การเก็บเงินแขกที่จะกลับ ดูแลกุญแจห้องพัก การฝากข้อความต่าง ๆ ฯลฯ |
| Front of the house | แผนกหน้าบ้าน หมายถึงแผนกต่าง ๆ ของโรงแรมที่เกี่ยวข้องกับสาธารณะชนในด้านธุรกิจหรือบริการได้แก่แผนกต้อนรับส่วนหน้า แผนกสัมภาระ แผนกประชาสัมพันธ์ เป็นต้น |
| Key drop | ช่องหรือกล่องที่ให้แขกทิ้งกุญแจไว้เวลาจะออกไปข้างนอก |
| Lobby | ห้องโถงซึ่งเป็นที่รับแขกของโรงแรม และปกติจะอยู่ติดกับประตู |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| Red-carpet | แปลตรง ๆ ว่าพรมสีแดง หมายถึงวิธีปฏิบัติแบบพิเศษสำหรับบุคคลสำคัญมาก บางคนการปฏิบัติที่เป็นพิเศษนี้ เรียกว่า Redcarpet treatment |
| Room clerk | พนักงานที่ทำหน้าที่ลงทะเบียนแขกและจ่ายห้อง |
| Single | ห้องพักสำหรับคนเดียว ห้องเดี่ยว |
| Suite (สุวีท) | ห้องชุด ห้องพิเศษ ซึ่งมักกว้างกว่าปรกติ และมีชุดรับแขกและมีห้องรับแขก บางประเภทก็มีห้องนอนมากกว่า 1 ห้อง |
| Surcharge | ค่าบริการเพิ่มเติม เช่น ในวันเทศกาลทางโรงแรมอาจจะเก็บค่าบริการพิเศษเพิ่มเติมด้วย |
| Voucher | ตั๋วหรือบัตรที่ใช้แทนเงิน เช่นแขกที่จ่ายเงินกับบริษัทการท่องเที่ยวไปแล้ว เวลาเข้าพักก็จะถือตั๋ว ไปแสดงให้เจ้าหน้าที่โรงแรมดูด้วย |
| WC | ห้องน้ำ เป็นคำย่อจากคำเต็มว่า Water closer ซึ่งแปลว่าห้องน้ำ ในยุโรป นิยมเรียกห้องน้ำว่า WC ส่วนในอเมริกาจะนิยมเรียกว่า Restroom ในเมืองไทยนิยมเรียกว่า Toilet ในประเทศอังกฤษเอง นอกจากใช้คำว่า Lavatories หรือ WC แล้วบางครั้งก็เลี่ยงไปใช้คำว่า Public Conveniences หรือ |
| Gentleman | ladies แต่ถ้าเป็นภาษาพูดของชาวบ้าน จะเป็น Loo ( ลู ) |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนกแม่บ้าน

| | |
|---|---|
| Baby – sitter | พี่เลี้ยงเด็ก |
| General clean | ทำความสะอาดครั้งใหญ่ ที่ไม่ใช่ที่ต้องทำทุกวัน |
| Maid's cart | รถเข็นของพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ซึ่งเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดต่าง ๆ |
| Master key | ลูกกุญแจที่สามารถเปิดประตู ได้หลายห้องหริทุกห้อง |
| Rollaway | เตียงพับและ มีล้อเลื่อนได้ (เตียงเสริม) |
| Sleepout | ห้องพักที่แขกลงทะเบียนไว้ แล้วไม่ได้มานอนค้างคืน |
| Skipper | แขกที่ไม่ได้จ่ายค่าห้องพัก (แขกหนี) |
| Vacancy | ห้องว่าง ห้องที่ไม่มีแขกเข้าพัก |

แผนกอาหารและเครื่องดื่ม

| | |
|---|---|
| A la carte | เมนูอาหาร แบบที่กำหนดราคาอาหารแต่ละจานไว้ให้เลือกสั่งเอาไว้ตามที่ต้องการ คือ ไม่ใช่เมนูอาหารแบบขายเป็นชุด |
| Banquet | งานจัดเลี้ยง |
| Banquet manager | ผู้จัดการงานเลี้ยง |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| Brunch | เป็นคำที่นำคำว่า Breakfast กับ Lunch มารวมกันหมายถึง อาหารที่รวมมื้อเช้ากับมื้อเที่ยงเอาไว้ด้วยกัน คือ กินมื้อเดียว ที่ประมาณ 10 โมงเช้า แทนที่จะเป็นสองมื้อ เหมาะสำหรับคนที่ตื่นสายในวันหยุด จะเรียกอาหารเช้าที่กินสาย หรืออาหารกลางวันที่กินเร็วก็ได้ |
| Cover | หมายถึงอุปกรณ์รับประทานอาหารที่จัดวางไว้สำหรับ 1 คน ดังนั้นเมื่อพูดว่าห้องอาหารขายอาหารได้ 10 covers แสดงว่าสามารถรับแขกได้ 10 คนนั่นเอง |
| Hostess | พนักงานต้อนรับในห้องอาหารมีหน้าที่พาแขกไปนั่งโต๊ะ |
| Hapery | ผ้าที่ใช้บนโต๊ะอาหาร เช่นผ้าปูโต๊ะ (Tablecloths) ผ้าเช็ดปาก (Napkins) หรือเรียกว่า Table linens |
| Room service | บริการอาหารเครื่องดื่มที่บริการส่งถึงห้องพักแขก |
| Side Work | งานที่ต้องทำก่อนห้องอาหารเปิด |
| Table d'hote | เมนูอาหารที่แขกทุกคนบนโต๊ะจะได้รับอาหารแบบเดียวกัน |
| Turn the table | เคลียร์โต๊ะแล้วจัดใหม่ |
| Linens | เครื่องใช้ที่ทำด้วยผ้า เช่น ผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน |
| Valet service | บริการซักแห้งและรีดผ้า |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนกโทรศัพท์

| | |
|---|---|
| Collect call | โทรศัพท์ประเภทผู้รับสายปลายทางเป็นผู้จ่ายค่าบริการ |
| Conference call | โทรศัพท์ที่สามารถคุยกันได้ทีละหลายคนโดยแต่ละคนอยู่ กันคนละสถานที่ |
| House telephone | โทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อกันภายในโรงแรม |
| Wake up service | บริการโทรปลุกแขกในห้องพัก หรือที่นิยมเรียกกันว่า MorningCall |

แผนกซ่อมบำรุงอาคารสถานที่

| | |
|---|---|
| Maintenance | หมายถึง การซ่อมบำรุงต่าง ๆ ในลักษณะเพื่อการรักษาโรงแรมให้คงสภาพเดิมไว้ ได้แก่ งานทาสี ซ่อมแซมระบบท่อ ซ่อมเฟอร์นิเจอร์ที่เสียหาย ซ่อมพรม ฯลฯ |
| Engineering | แผนกช่างที่มีหน้าที่ดูแลให้เครื่องจักร และเครื่องยนต์ต่างทำงานได้ |
| Utilities | บริการต่าง ๆ ที่มีลักษณะเป็นสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ก๊าซ เป็นต้น |

แผนกรักษาความปลอดภัย

| | |
|---|---|
| Emergency exit | ทางออกฉุกเฉิน |
| Escape route | เส้นทางหนีภัย |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| Fire drill | การซ้อมดับเพลิง |
| Fire extinguisher | เครื่องดับเพลิง |
| First aid kit | ชุดปฐมพยาบาล |
| Lost and found | ห้องที่สามารถตามหาสิ่งของที่หายไป หรือ ห้องส่งของที่เก็บได้ |
| Safe – deposit box | ตู้นิรภัยสำหรับเก็บของมีค่า |
| แผนกขาย | |
| Allotment | การจัดสรรห้องพักจำนวนหนึ่งสำรองให้บริษัททัวร์แต่ละรายไว้ ถ้ายังขายไม่ได้ในเวลาที่กำหนดไว้โรงแรมจะเรียกคืน คือ ยกเลิกการสำรอง ในธุรกิจสายการบินก็มีการจัดสรรในทำนองเดียวกัน |
| American plan | ระบบการขายแบบหนึ่งที่เสนอราคาโดยรวมราคาห้องพัก กับอาหารวันละ 3 มื้อ เรียกอีกอย่างหนึ่งว่า Full board หรือ enpension (ออง ปองซีออง) |
| Demi –pension | (เดมิ–ปองซีออง) ระบบการขายแบบหนึ่งที่เสนอราคาโดยรวมราคาห้องพัก อาหารเช้าและอาหารมื้ออื่นอีกหนึ่งมื้อเรียกอีกอย่างหนึ่งว่า Half Board |
| European plan | ระบบการขายแบบที่เสนอราคาค่าห้องพักอย่างเดียว |
| Patron | ลูกค้าประจำ |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| Rack rate | อัตราค่าห้องพักที่ประกาศอย่างเป็นทางการ มักจะสูงกว่าราคา |
| ที่ขายจริง | เรียกอีกอย่างหนึ่งว่า Published rate |

แผนกจัดการ

| | |
|---|---|
| Apprentice | พนักงานฝึกงาน |
| Clientele | กิจการหลายอย่างที่ดำเนินการโดยบริษัทเดียวกัน |
| Deluxe | คำที่พูดถึงลูกค้าที่มีลักษณะเป็นกลุ่มก้อน กลุ่มลูกค้าหรู ดีเลิศดี เป็นพิเศษ |
| Facilities | สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการต่าง ๆ ที่จัดไว้ให้ |
| High season | ช่วงที่ขายดีที่สุดของปีหรือเรียกว่า Peak |
| Inn | ที่พักสำหรับผู้เดินทางโดยมากจะมีบริการด้านอาหารด้วย |
| Low season | ช่วงที่มีแขกน้อยของปี เรียกอีกอย่างหนึ่งว่า Off season |
| Night manager | บุคคลที่ทำหน้าที่บริหารงานในตอนกลางคืน |
| Resident manager | ผู้จัดการโรงแรมที่อาศัยอยู่ในโรงแรมนั้นด้วย |
| Resort | สถานที่ใช้สำหรับพักผ่อนหรือเพื่อการบันเทิง |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

| | |
|---|---|
| Tavern | สถานที่ที่ขายเหล้า หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ภาคผนวก ค.

# กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด
กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่
และกิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด
พ.ศ. ๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๕(๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และมาตรา ๘(๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"บริเวณที่ ๑" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดตราดและแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ยกเว้นบริเวณที่ ๔ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตรตลอดแนวชายฝั่ง

"บริเวณที่ ๒" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

"บริเวณที่ ๓" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

"บริเวณที่ ๔" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณหมู่เกาะกระและเกาะรัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่ กิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด และเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัยและอาคารของทางราชการที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๒) เขื่อน ท่าเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ สะพาน และรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน ๒ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ และโรงงานจำพวกที่ ๒ ที่มีพื้นที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓) โรงมหรสพ

(๔) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๘) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(๙) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๑๐) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๑) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน ๕ เตียง

(๑๒) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๓) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

(๑๔) ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๕) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๖) ฌาปนสถาน

(๑๗) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตาม (ข) (๒) (๕) (๘) (๙) และ (๑๕)

(๒) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(๒) ท่าเทียบเรือ

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตาม ข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๒

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตาม ข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# กฎกระทรวง

กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า "โรงแรม" ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

(๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม

(๔) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

(๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการและโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# กฎกระทรวง
## ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๒) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง
รวมกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๘) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๘) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (๔) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (๗)"

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙

"ในกรณีที่โรงแรมตาม (๒) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (๗) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้"

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๔๗๕

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๗๘)

อาทิตย์ทิพอาภา

เจ้าพระยายมราช

เจ้าพระยาพิชเยนทรโยธิน

ตราไว้ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๗๘

เป็นปีที่ ๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติไว้ว่า สมควรให้โรงแรมมีระเบียบอันดี

จึงมีพระราชโองการ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎรดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "พระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘"

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้เมื่อพ้นกำหนด ๓ เดือนนับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๒ ในพระราชบัญญัตินี้

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้มีหน้าที่รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

"โรงแรม" หมายความว่า บรรดาสถานที่ทุกชนิดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลที่ประสงค์จะหาที่อยู่ หรือที่พักชั่วคราว

"นายทะเบียน" หมายความว่า เจ้าพนักงานที่รัฐมนตรีได้แต่งตั้งขึ้นให้มีหน้าที่รับจดทะเบียนและควบคุมโรงแรม

"ผู้พัก" หมายความว่า คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดซึ่งเจ้าสำนักจัดให้พักอาศัยในโรงแรมเพื่ออยู่หรือพักชั่วคราว โดยจะเสียสินจ้างหรือไม่ก็ตาม

"เจ้าสำนัก" หมายความว่า บุคคลผู้ควบคุมและจัดการโรงแรม

มาตรา ๔ โรงแรมจะเปิดดำเนินกิจการได้ก็แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตและจดทะเบียนโดยถูกต้อง

โรงแรมที่เปิดกิจการอยู่ก่อนวันใช้พระราชบัญญัตินี้ให้ยื่นคำขออนุญาตจดทะเบียนภายในกำหนดสองเดือน นับตั้งแต่วันใช้พระราชบัญญัตินี้เป็นต้นไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา ๕ คำขออนุญาตเปิดโรงแรมนั้น จะต้องระบุข้อความที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และกรณีจะเป็นอย่างไรก็ตามจะต้องมี

(๑) ชื่อหรือยี่ห้อโรงแรม

(๒) ประเภทโรงแรม

(๓) ชื่อสำนักและอาชีพของเจ้าของและเจ้าสำนัก

(๔) ตำบลที่ตั้งโรงแรม

ใบอนุญาตจะต้องมีรายการดังกล่าวนี้ด้วย

ถ้าโรงแรมยังไม่ได้จัดสร้างให้ผู้ขออนุญาตยื่นแผนผังและรายการของโรงแรมที่ประสงค์จะสร้างต่อนายทะเบียน เมื่อนายทะเบียนเห็นเป็นที่พอใจว่าไม่มีสิ่งใดขัดต่อความประสงค์แห่งมาตรา ๖ ก็ให้นายทะเบียนอนุมัติจัดสร้างขึ้นได้

มาตรา ๖ ให้นายทะเบียนอนุญาตให้เปิดดำเนินกิจการโรงแรมต่อเมื่อเป็นที่พอใจตามคำแนะนำของพนักงานสาธารณะสุขว่าความมั่นคง ความสะอาด ช่องอากาศ และสถานที่ไม่ขัดกับอนามัย

ใบอนุญาตฉบับหนึ่งให้ใช้ได้เฉพาะโรงแรมเดียวและสิ้นอายุในวันที่ ๓๑ ธันวาคมของทุกปี

มาตรา ๗ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๓ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ และใช้ความใหม่แทนอีกครั้งโดยมาตรา ๓ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๗ ในการออกใบอนุญาตเปิดโรงแรม ให้เก็บค่าธรรมเนียมตามประเภทของโรงแรมหรือตามลักษณะของห้องพัก ตามหลักเกณฑ์หรือวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง"

มาตรา ๘ การเปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มหรือลดจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรมจะทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายทะเบียนซึ่งได้บันทึกการอนุญาตไว้โดยถูกต้องแล้ว

มาตรา ๙ การเปลี่ยนตัวเจ้าของ ทั้งเจ้าของคนเก่าและคนใหม่จะต้องแจ้งเป็นหนังสือแก่นายทะเบียนภายในห้าวันนับแต่วันเปลี่ยน เมื่อเจ้าของต้องการจะเลิกดำเนินกิจการโรงแรมจะต้องแจ้งแก่นายทะเบียนล่วงหน้าก่อนห้าวัน

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่นายทะเบียนปฏิเสธไม่ยอมออกใบอนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตราก่อนๆ ให้อุทธรณ์ไปยังรัฐมนตรีภายในกำหนด ๑๕ วัน คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีถือเป็นที่สุด

มาตรา ๑๑ โรงแรมจะต้องมี

(๑) ป้ายบอกชื่อหรือยี่ห้อเป็นภาษาไทยให้เด่นชัดติดไว้หน้าโรงแรม

(๒) ใบอนุญาตติดไว้ในที่เปิดเผยภายในโรงแรมและให้ใกล้ทางเข้าออกหน้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมมากที่สุด

(๓) เลขที่ประจำห้องพักติดไว้หน้าห้อง

มาตรา ๑๒ โรงแรมต้องมีสมุดที่มีเลขหน้าเรียงต่อกันตามลำดับสำหรับจดนามผู้พัก โดยก่อนนี้เจ้าสำนักต้องยื่นสมุดต่อนายทะเบียนเพื่อประทับตราและลงมือชื่อกำกับทุกแผ่น

มาตรา ๑๓ การที่สมุดจดนามผู้พักสูญหายหรือถูกลักนั้น มิให้ถือเป็นข้อแก้ตัวเว้นแต่จะได้แจ้งนายทะเบียนโดยไม่รอช้า

มาตรา ๑๔ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๐๓ ดังต่อไปนี้ )

"มาตราที่ ๑๔ เจ้าสำนักมีหน้าที่ต้องจัดให้จดข้อความลงในสมุดจดนามผู้พักในโอกาสแรกที่จะทำได้และให้ผู้พักซึ่งมีอายุเกิน ๑๘ ปีลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้ในสมุดจดนามผู้พักหรือในบัตรจดนามผู้พักด้วย หากผู้ใดมิยอมลงลายมือชื่อหรือพิมพ์นิ้วมือ ห้ามมิให้ผู้นั้นเข้าพักในโรงแรม สมุดจดนามผู้พักและบัตรจดนามผู้พักให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกระทรวง และให้ถือบัตรจดนามผู้พักเป็นส่วนหนึ่งของสมุดจดนามผู้พัก

การจดข้อความลงในสมุดจดนามผู้พักหรือบัตรจดนามผู้พัก ต้องจดทุกรายการ ห้ามมิให้ปล่อยช่องว่างโดยไม่มีเหตุอันสมควร ถ้ารายการใดเขียนผิดห้ามมิให้ลบ แต่ให้ขีดฆ่าหรือแก้ตกเติม แล้วให้ผู้จดลงลายมือชื่อกำกับไว้"

มาตรา ๑๕ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้ )

"มาตรา ๑๕ ผู้พักคนใดจดหรือแจ้งให้เจ้าสำนักจดลงในสมุดจดนามผู้พัก ซึ่งข้อความอย่างใดๆที่รู้อยู่ว่าเป็นความเท็จก็ดี หรือข้อความที่จดหรือแจ้งนั้นอาจทำให้ผู้อื่นหรือสาธารณะชนเสียหายก็ดี มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๑๖ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้ )

"มาตรา ๑๖ เจ้าสำนักคนใด โดยรู้อยู่แล้วและในลักษณะอันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนหรือผู้พัก ลงในสมุดจดนามผู้พักซึ่งรายการใดๆอันไม่ถูกต้องตรงกันกับข้อความซึ่งผู้พักได้ให้ถ้อยคำหรือแจ้งไว้จริง มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๑๗ ให้เจ้าสำนักจัดทำหนังสือแจ้งรายการประจำวันขึ้นไว้โดยคัดสำเนารายการซึ่งลงไว้ในวันนั้นในสมุดจดนามผู้พักตามมาตรา ๑๔ และจัดส่งไปให้นายทะเบียนวันรุ่งขึ้น แล้วให้นายทะเบียนทำใบรับมอบให้ไว้เป็นสำคัญ

มาตรา ๑๘ นายทะเบียนมีอำนาจตรวจสมุดจดนามผู้พักและตรวจค้นห้องพักที่ว่างหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโรงแรมที่เปิดไว้ให้ใช้ร่วมกันได้ทุกเมื่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา ๑๙ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๖ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้ )

"มาตรา ๑๙ ผู้ใดเปิดโรงแรมขึ้นโดยมิได้รับอนุญาตตามมาตรา ๔ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐๐ บาท ผู้ใดดำเนินกิจการในฐานะเป็นเจ้าสำนักแห่งโรงแรมที่กล่าวมาแล้วหรือโรงแรมซึ่งถูกยึดหรือเพิกถอนใบอนุญาต มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐๐๐ บาท"

มาตรา ๒๐ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๗ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้ )

"มาตรา ๒๐ เจ้าสำนักคนใดไม่ปฏิบัติการให้เป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา ๘ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ หรือ มาตรา ๑๗ ก็ดี หรือปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ก็ดี มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และถ้าศาลเห็นสมควรอาจสั่งให้ยึดใบอนุญาตได้ไม่เกินหนึ่งเดือน"

มาตรา ๒๑ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๘ แห่งพ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๙๕ ดังต่อไปนี้ )

"มาตรา ๒๑ เจ้าสำนักคนใดหรือผู้พักคนใดซึ่งเห็นชัดว่าป่วยเป็นโรคเรื้อน หรือโรคติดต่ออันตราย หรือโรคติดต่อตามความหมายในกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๒๒ ถ้าเจ้าสำนัก

(๑) ละเลยไม่รักษาความสะอาดหรือซ่องอากาศของโรงแรมให้เรียบร้อย แม้ได้รับคำตักเตือนเป็นหนังสือจากนายทะเบียนโดยมีความเห็นพ้องต้องกันกับเจ้าพนักงานสาธารณสุขแล้ว

(๒) โดยรู้อยู่แล้วยินยอมให้บุคคลใดๆหลบซ่อนหรือมั่วสุมในเขตโรงแรมกับบุคคลอื่นอย่างน้อยสองคน ในลักษณะอันควรเชื่อได้ว่าจะก่อความไม่สงบในบ้านเมือง

เมื่อข้าหลวงประจำจังหวัดเห็นชอบด้วยแล้ว นายทะเบียนมีอำนาจยึดไปอนุญาตได้ไม่เกินสิบห้าวัน

มาตรา ๒๓ นายทะเบียนอาจปฏิเสธใบอนุญาตได้

(๑) ถ้าเจ้าสำนักหรือบุคคลใดๆในสำนักโรงแรมป่วยเป็นโรค หรือเป็นพาหะของโรคใดๆ ซึ่งอาจติดต่อแก่ผู้อื่นได้ตามความเห็นของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๒) ถ้าเจ้าสำนักถูกปรับสำหรับความผิดอันเดียวกันดั่งบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ หรือ ๑๙ ซ้ำเป็นสองครั้ง

(๓) ถ้าเจ้าสำนักถูกปรับสำหรับความผิดอันเดียวกันดั่งบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ หรือ ๑๙ และ ๒๑ สามครั้ง

(๔) ถ้าเจ้าสำนักได้ดำเนินกิจการโรงแรมในลักษณะที่ใบอนุญาตถูกยึดสองครั้งแล้ว ตาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) ถ้าเจ้าสำนักถูกพิพากษาลงโทษจำคุกตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไปตามส่วนที่ ๓, ๕ (หมวด ๒, ๓) ๖, ๗ (หมวดที่๑) แห่งกฎหมายลักษณะอาญา

(๖) ถ้าเจ้าสำนักถูกพิพากษาลงโทษจำคุกตั้งแต่สามเดือนขึ้นไปตามส่วนที่ ๙ (เว้นแต่หมวดที่ ๗ และ ๘) แห่งกฎหมายลักษณะอาญา

มาตรา ๒๔ ในกรณีที่นายทะเบียนมีอำนาจยึดใบอนุญาตตามความในมาตราก่อนๆ ถ้าเห็นสมควรที่จะตักเตือนเจ้าสำนัก นายทะเบียนอาจเรียกเจ้าสำนักมายังสำนักงาน เพื่อรับคำตักเตือน
โดยไม่ยึดใบอนุญาตก็ได้

มาตรา ๒๕ เคหะสถานใดใช้เป็นบ้านพัก กล่าวคือใช้เฉพาะเป็นที่รับบุคคลที่ประสงค์จะไปพักอาศัยอยู่ชั่วระยะเวลานานอย่างน้อยหนึ่งเดือน โดยผู้มีสิทธิ์ให้ใช้มิได้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มใดๆ แก่ผู้พักเป็นปกติธุระหรือแก่ประชาชน ไม่ถือว่าเป็นโรงแรมตามความหมายแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๖ สถานที่ใดจัดตั้งขึ้นให้บุคคลพักอาศัยชั่งคราวเพื่อประโยชน์ในราชการ การกุศล หรือการศึกษา หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นอันข้าหลวงประจำจังหวัดเห็นสมควรข้าหลวงประจำจังหวัดมีอำนาจให้ความยกเว้นหรือผ่อนผันหน้าที่หรือปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ได้ตามควรแก่กรณี

มาตรา ๒๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงวางระเบียบการและกำหนดค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ประกาศกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรื่อง กำหนดมาตรฐานการท่องเที่ยวไทย

มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรฐานการท่องเที่ยวไทย มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพการพัฒนามาตรฐานบริการด้านการท่องเที่ยว

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยสำนักพัฒนาการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีภารกิจในการพัฒนามาตรฐานการบริการด้านการท่องเที่ยวและแหล่งท่องเที่ยว ได้ศึกษาและจัดทำมาตรฐานการท่องเที่ยวไทย มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม และเพื่อให้เกิดการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จึงประกาศมาตรฐานการท่องเที่ยวไทย มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ ให้สถานประกอบกิจการทั้งหลายได้ทราบและนำไปปฏิบัติโดยทั่วกัน ดังมีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

( นายศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์ )

ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ภาคผนวก ง.

# ระบบโครงสร้างอาคารและงานระบบที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษางานระบบวิศวกรรมและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รีสอร์และสปา เกาะกูด จังหวัดตราด ที่มีผลต่อการออกแบบทางสถาปัตยกรรม โดยแบ่งออกเป็นหัวข้อในการศึกษาดังต่อไปนี้

## การเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับโครงการที่ตั้งอยู่ริมทะเล

เนื่องจากโครงการ รีสอร์ท และ สปา เกาะกูด จังหวัดตราด นี้ก่อสร้างในสภาพแวดล้อมที่เป็นพื้นที่ติดกับชายฝั่งทะเล ซึ่งโดยทั่วไปจะมีความชื้นสัมพัทธ์ประมาณ 80% ในกลางวันและจะเพิ่มสูงขึ้นเกือบ 100% ในตอนกลางคืน อุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลง 10-15 องศาเซลเซียส วัสดุต่างๆจะมีการยืดหดตัวตามความชื้นที่เกิดขึ้นในเวลากลางคืนจะถูกไล่ออกอย่างรวดเร็วในเวลากลางวัน โลหะเช่น เหล็ก จะมีการสึก กร่อน ร้าว งอ หลุดออกจากวัสดุก่อสร้างชนิดอื่นๆ ทำให้มีปัญหาในระบบโครงสร้าง โดยเฉพาะปริมาณเกลือที่ผสมอยู่ในอากาศ ทำให้โลหะเกิดปฏิกิริยาออกไซด์ได้ง่าย หากจำเป็นต้องใช้จะต้องมีการ เคลือบผิวด้วย Marine Paint หรือเคลือบด้วย Gavanize,Nylon,Iron Plastic

คอนกรีตเป็นวัสดุที่มีความเหมาะสมกับส่วนของโครงสร้างที่ต้องสัมผัสกับน้ำทะเล คอนกรีตจึงถือเป็นวัสดุที่ตรงตามหลักการ การเลือกใช้ควรเลือกใช้ปูนซีเมนต์ที่มีอลูมิน่าสูง(High Alumina Cement) เพราะเป็นคอนกรีตที่ทนต่อการกัดกร่อนของน้ำทะเลได้ การแข็งตัวก็เร็วกว่าคอนกรีตพอร์ตแลนด์ธรรมดา กรณีมีเหล็กเสริมจะต้องออกแบบให้มีความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณของชายฝั่งทะเลซึ่งมีอากาศเย็นและฝนตกบ่อยการออกแบบให้เหมาะสมกับภูมิประเทศและภูมิอากาศเป็นสิ่งจำเป็น นอกจากการออกแบบอาคารให้อยู่ได้อย่างสบายแล้ว การป้องกันอุบัติเหตุก็เป็นสิ่งที่ควรคำนึงถึงเช่นเดียวกัน ฝนเป็นสาเหตุหนึ่งซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุ เพราะอาจเกิดการลื่นหกล้มได้ง่าย และเกิดความชื้นสูง การวางอาคารโดยทั่วไปมักวางขวางกับทิศทางลมเพื่อให้ได้รับลม ซึ่งทำให้ฝนสามารถเข้าไปในอาคารได้ง่าย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดังนั้นอาคารควรมีลักษณะโปร่ง ยื่นชายคาออกมากันฝนหรือยื่นระเบียงออกมากันฝน สำหรับชั้นล่าง ในการยื่นระเบียง พื้นระเบียงควรมีการลดระดับ เพื่อกันน้ำท่วมเข้าไปในส่วนภายในห้องพักการออกแบบหลังคาควรเป็นหลังคาที่มีความชันเนื่องจากน้ำฝนสามารถไหลลงพื้นได้สะดวกและรวดเร็ว ควรยื่นชายคาเพราะสามารถกันได้ทั้งฝนและแสงแดด ไม่ควรทำหลังคาหลายระดับโดยไม่ยื่นชายคาซ้อนกัน หรือหลังคาหักมุมหลายผืนโดยไม่จำเป็น เพราะจะทำให้เกิดรอยต่อและเป็นจุดที่รั่วซึมได้ง่าย วัสดุที่ใช้ทำผนังควรสามารถป้องกันฝนได้และควรเคลือบด้วยน้ำยากันซึมอีกชั้นหนึ่งไม่ใช้วัสดุที่ไม่ทนต่อการยืดหดขยายตัวหากได้รับความร้อนในเวลาไล่เลี่ยกันเป็นผนังภายนอกของอาคาร ส่วนวัสดุที่ใช้ทำพื้นทางเดินที่เชื่อมต่อกันควรเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และมีหลังคาคลุมเสมอ และการเลือกใช้วัสดุต้องคำนึงถึงการขนส่งด้วย

## ระบบโครงสร้างอาคาร

ระบบโครงสร้างใต้ดิน (Sub Structure)

1. ฐานรากอาคาร (Foundation)

ระบบโครงสร้างใต้ดินที่เหมาะสมกับอาคาร ได้แก่ ระบบฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งเป็นส่วนโครงสร้างที่สำคัญของอาคาร เนื่องจากเป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักทั้งหมดของตัวอาคาร และเนื่องจากอาคารในโครงการที่มีความสูงไม่มาก และมีสภาพดินเป็นดินร่วนปนทราย ดังนั้นจึงใช้ระบบฐานรากแผ่ เนื่องจากตามที่กล่าวมาข้างต้น สภาพพื้นที่อยู่ใกล้เนินเขา มีสภาพเป็นชั้นดินและลึกลงไปเป็นชั้นหินเพื่อช่วยกระจายน้ำหนักลงสู่ดิน ซึ่งเป็นฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก

2. กำแพงกันดิน

สภาพพื้นที่ในโครงการจะต้องมีการจัดทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการเลื่อนตัวของดินมากระทบต่ออาคารเนื่องจากพื้นที่ตั้งอยู่ติดกับเนินเขาโดยเลือกใช้กำแพงกันดินที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการทลายตัวของดินจึงจำเป็นต้องจัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อป้องกันการกัดเซาะตัวอาคารอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบโครงสร้างเหนือดิน (Super Structure)

1. การกำหนดช่วงเสา

กำหนดให้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ในการเลือกช่วงเสาแบ่งออกเป็นส่วนต่างๆดังนี้

1) ในส่วนห้องพัก

เลือกใช้ขนาดช่วงเสาประมาณ 5x7 เมตร ซึ่งเป็นขนาดความกว้างของห้องพักที่นิยมใช้กันในโรงแรมและรีสอร์ทจะใช้ช่วงเสา 7.00-10.00 เมตร ซึ่งเป็นโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กก็จะช่วยทำให้ใช้โครงสร้างได้เกิดประสิทธิภาพ ในส่วนของการสัญจรทางตั้งจะออกแบบให้มีส่วนของผนังรับน้ำหนักเพื่อช่วยในการรับน้ำหนักอีกด้วย ในบางส่วนอาจมีโครงสร้างพื้นไม้ เช่น ในส่วนระเบียง เป็นต้น ในการเลือกใช้พื้นในบางส่วนเป็นพื้นไม้ เพื่อความงาม และในบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตและปูทับด้วยวัสดุปูพื้นในส่วนที่ต้องการความแข็งแรงทนทาน

2) พื้นที่ส่วนกลาง

เป็นพื้นที่ที่เป็นอาคารสาธารณะรองรับคนเป็นจำนวนมากดังนั้นจึงเลือกใช้โครงสร้างที่มีช่วงเสากว้างในพื้นที่ส่วนที่จำเป็น และผสมผสานกับการเลือกใช้โครงสร้างที่เป็นโครงสร้างไม้เพื่อความสวยงามของอาคาร อาจมีช่วงเสาประมาณ 6.00 ม. ซึ่งจะทำให้มีประสิทธิภาพในการรับน้ำหนัก และมีความประหยัด ในการเลือกใช้พื้นเป็นพื้นคอนกรีตปูทับด้วยวัสดุปูพื้นที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความคงทนแข็งแรง

2. การเลือกใช้โครงสร้างในส่วนอื่นๆ

1) หลังคา

เลือกใช้โครงสร้างหลังคาเหล็กและมุงกระเบื้องด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับพื้นที่ในส่วนอื่นๆที่ต้องการความสวยงามเป็นพิเศษเลือกใช้งานเป็นโครงสร้างไม้แสดงโครงสร้างหลังคาและมุงด้วยวัสดุที่เป็นเอกลักษณ์ในท้องถิ่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) ส่วนผนัง

ศึกษาในเรื่องของระบบสำเร็จรูป (Prefabrication) เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และในส่วนที่ต้องการความสวยงาม เลือกใช้ไม้ไผ่และโครงสร้างไม้

3) ส่วนทางเดิน

พื้นที่ทางเดินในโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมเพื่อป้องกันแดดและฝนโดยเลือกใช้เป็นโครงสร้างเบา และมีความสวยงาม คือโครงสร้างไม้ สลับกับทางเดินที่ปลูก ไม้เลื้อยเพื่อการสร้างบรรยากาศที่สวยงาม

3. ระบบทางลาด

ระบบทางลาดเป็นส่วนสำคัญในการออกแบบก่อสร้างอาคารซึ่งต้องคำนึงถึงความชันของพื้นที่ รวมถึงระบบทางลาดภายในโครงการ

1) รถกอล์ฟ สำหรับขนส่งผู้ใช้โครงการไปยังจุดต่างๆของโครงการ ใช้ทางลาดไม่เกิน 20% คือ

ถ้าความสูง 1 เมตร จะมีความยาวของทางลาด = (100/20)

= 5 เมตร

หรือ 1: 5 นั่นเอง

2) สำหรับผู้พิการ ใช้ทางลาดเท่ากับ 1:12 ตามพรบ.ควบคุมอาคารกำหนด

## งานระบบที่เกี่ยวข้อง

นอกจากงานโครงสร้างทางวิศวกรรมแล้วงานระบบประกอบอาคารก็ยังมีส่วนสำคัญในการดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้โครงการ โดยแบ่งออกดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

1) ระบบไฟฟ้ากำลัง

ระบบไฟฟ้าทั่วไปใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย แรงดันไฟฟ้า 220/380 โวลต์ โดยการติดตั้งสายเคเบิลจากระบบสายส่งของโรงไฟฟ้าตำบลเกาะกูดไปยังห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลงเพื่อลดขนาดของแรงดันไฟฟ้าจากนั้นจึงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนต่ำ แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนสูงและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นตามลำดับ สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าที่นิยมใช้กันเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดที่ใช้ระบบการระบายความร้อนด้วยอากาศ (Cast resin Dry-Type) เพราะไม่เปลืองพื้นที่ในการติดตั้ง และสามารถบำรุงรักษาได้ง่ายโดยมีหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด สำหรับระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลังทั่วไป และสำหรับระบบปรับอากาศ

2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

(2.1) การใช้แสงธรรมชาติ

เป็นแสงที่มีขอบเขตจำกัดของเวลาประโยชน์ของแสงที่เกิดจากธรรมชาตินั้นนอกจากจะสบายตากว่าแสงประดิษฐ์แล้ว การใช้แสงธรรมชาติยังไม่เป็นการสิ้นเปลืองพลังงานอีกด้วย การออกแบบอาคารเพื่อรับแสงธรรมชาติ ในสภาพพื้นที่อย่างบ้านเรานั้น มักมีแสงแดดแรงตลอดทั้งปี สิ่งที่ต้องนำมาพิจารณาในการออกแบบ คือ เราต้องการแสงเข้าสู่ตัวอาคาร ขณะเดียวกันก็ไม่ต้องการความร้อนมากและต้องการลมเพื่อไประบายความร้อน ในการออกแบบอาคารที่ต้องการนำแสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวอาคารนั้น โดยทั่วไปมักให้แสงสว่างเข้า 2 ทาง

- ด้านผนังอาคาร มักเป็นช่องเปิด คือ ประตูหรือหน้าต่าง เพื่อไม่ให้เกิดความทึบ และมีแสงสว่างเข้าถึงอย่างเพียงพอ การออกแบบช่องเปิดควรคำนึงถึงช่องทางลมด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ด้านหลังคาอาคาร เป็นส่วนที่ต้องรับแดดมากที่สุด ดังนั้นปัญหาความร้อนมักจะเกิดจากหลังคาเป็นส่วนใหญ่ การออกแบบหลังคาที่ต้องการให้แสงสว่างเข้ามาในอาคารได้ ควรจะกำหนดเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการแสงจริง ๆ เช่น พื้นที่ที่ไม่สามารถนำแสงเข้ามาทางผนังได้ เพราะจะเกิดปัญหาร้อนมากเกินไปตามมาทีหลัง หรือออกแบบให้เป็นแสงสะท้อน(Indirect light)

(2.2) การใช้แสงประดิษฐ์กับอาคาร

เป็นแสงสว่างที่มนุษย์ประดิษฐ์ขึ้นเพื่อใช้ในการอยู่อาศัย และทำกิจกรรม ต่างๆ แสงไฟฟ้าเกิดจากพลังงานไฟฟ้า ซึ่งให้ทั้งแสงสว่างและความร้อนเหมือนแสงจากธรรมชาติโดยผ่านตัวกลางทำให้เกิดแสงคือหลอดไฟฟ้าดวงโคมต่างๆเป็นระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับใช้ในดวงโคมต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ทั่วไป ทั้งในส่วนห้องพักแขก และส่วนสาธารณะ ซึ่งต้องการความเข้มของแสงในการส่องสว่างแตกต่างกันตามลักษณะการใช้งาน และช่วงเวลาของแต่ละประเภท ซึ่งจะต้องมีการพิจารณาถึงตำแหน่ง จำนวน ระยะห่าง และความเข้มของอุปกรณ์แต่ละชนิด ที่นำมาติดตั้งตามความเหมาะสมของแต่ละประเภทดวงไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ในอาคาร ควรคำนึงถึงเรื่องการประหยัดพลังงานด้วย เพราะอุปกรณ์บางชนิดต้องเปิดใช้งานตลอด 24 ชั่วโมง เช่น ห้องแช่เย็นในห้องครัว กำหนดให้ใช้พลังงานไฟฟ้าให้ประหยัดที่สุด โดยอาศัยแสงธรรมชาติ ซึ่งผ่านทางช่องแสง และ ผนังแบบเปิด ต่างๆโดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่มีการใช้งานมากๆ เช่น ส่วนต้อนรับ (Lobby) และภายในส่วนบริเวณแกนการสัญจรของอาคาร(Circulation core) ส่วนชนิดของโคมไฟและหลอดไฟนั้นจะจัดให้ใช้แบบที่มีประสิทธิภาพสูง และมีความเข้มของแสงเหมาะกับบริเวณต่าง ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2.3) ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar energy)

เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นเกาะ ทรัพยากรไฟฟ้าจึงมีความสำคัญ การประหยัดพลังงานไฟฟ้าจึงมีความจำเป็น ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากโครงการ โดยระบบพลังแสงอาทิตย์จะใช้บริเวณทางเดินภายในโครงการในช่วงกลางคืน

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นเกาะ ไฟฟ้าภายในเกาะอาจเกิดการขัดข้องหรือไม่พอกับความต้องการได้ง่าย จึงต้องมีระบบช่วยผลิตหรือสำรองไฟสำหรับช่วยจ่ายไฟในโครงการนี้ด้วย โดยระบบที่ช่วยผลิตไฟฟ้าประกอบด้วย

1) เครื่องดีเซลเจนเนอเรเตอร์(Desel Generator)

ทำงานโดยใช้แผงควบคุม Micro Processer ควบคุมกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายให้ระบบต่างๆ

2) แบตเตอรี่ (Battery)

เป็นอีกระบบที่จัดเตรียมไว้ คือ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ป้อนจากแบตเตอรี่เพื่อให้ไฟฟ้าสตาร์ทติด โดยระบบแบตเตอรี่นี้จะติดตั้งอยู่ในบริเวณที่สำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิต เช่น หลอดไฟป้ายบอกทางบันไดหนีไฟฉุกเฉินไฟฟ้าแสงสว่างในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

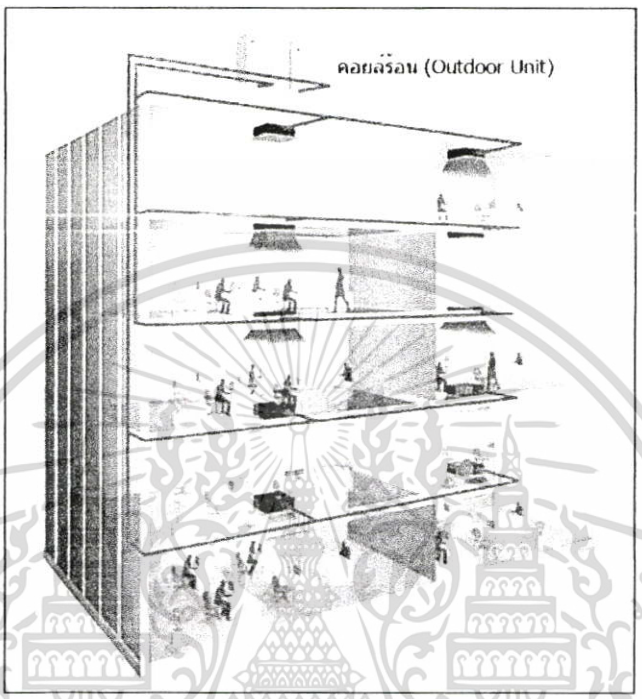
2. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

เนื่องจากโครงการนี้เป็นรีสอร์ทพักตากอากาศดังนั้นในพื้นที่ที่เป็นส่วนกลางส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อเปิดรับอากาศภายนอก และสามารถเปิดมุมมองทัศนียภาพได้ นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ห้องพัก ห้องประชุม และสำนักงาน เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ที่ชุดภายนอก (Out door unit) สามารถจ่อเข้ากับชุดภายในได้หลายชุด โดยใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คอมเพรสเซอร์ที่สามารถทำงานได้ตามสภาวะอุณหภูมิ โดยมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ อีทั้งยังไม่มีเสียงรบกวน




**รูปที่ ง.1** แสดงการทำงานของระบบ VRV

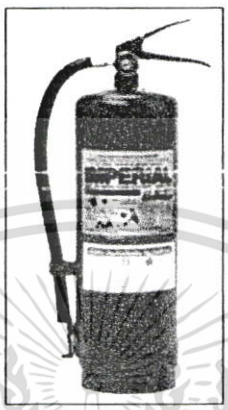
ที่มา : http://www.airwatertechno.com/index.php?lay=show&ac=article&Id=539587422 (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

3. ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น คอนกรีตและวัสดุที่สามารถทนความร้อนได้ ในส่วนบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ครัวไฟของภัตตาคาร การป้องกันโดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ (Dry Chemical) ไว้ตามจุดต่างๆ เหมาะสมอย่างเพียงพอ โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือมีหลายชนิดด้วยกันซึ่งแต่ละชนิดจะใช้กับประเภทห้องที่ต่างกันโดยรายละเอียดมีดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1) ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Power)ใช้ดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็ง หรือเชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ผ้า กระดาษ พลาสติก หนังสัตว์ ปอ นุ่น ด้ายและเชื้อประทุ ใช้ในส่วนห้องพัก และส่วนอาคารต่างๆยกเว้นห้องไฟฟ้าและส่วนครัว



**รูปที่ ง.2** แสดงถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง

ที่มา : http://www.pangolin.co.th/product_ppe_detail.php?id=127 (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

2) ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือซีโอทู (Carbon dioxide) ใช้ดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งหรือมีกระแสไฟฟ้าไหลอยู่ หรือเชื้อเพลิงที่เป็นของเหลว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด น้ำมัน วิธีการดับเพลิงคือ ต้องตัดกระแสไฟฟ้าก่อน จึงใช้ผงเคมี ดับ ใช้ในส่วน ห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องครัว

**รูปที่ ง.3** แสดงถังดับเพลิง ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือซีโอทู

ที่มา : http://www.pangolin.co.th/product_ppe_detail.php?id=127 (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

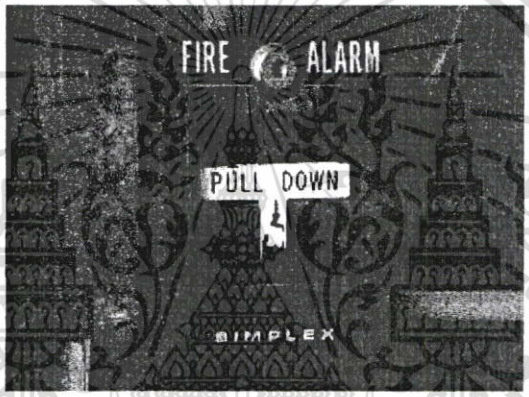
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ

ทำงานควบคู่กับระบบดับเพลิง ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ระบบประกาศเรียกฉุกเฉิน ระบบติดต่อสำหรับพนักงานดับเพลิง สำหรับในโครงการนี้เลือกใช้

1) ระบบอุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station)

เพื่อให้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม FCP จึงส่งสัญญาณแจ้งเหตุออกมาผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆเช่น กระดิ่ง,วู๊ดไซเรน ,ไฟสัญญาณ บริเวณห้องโถงทั่วไป



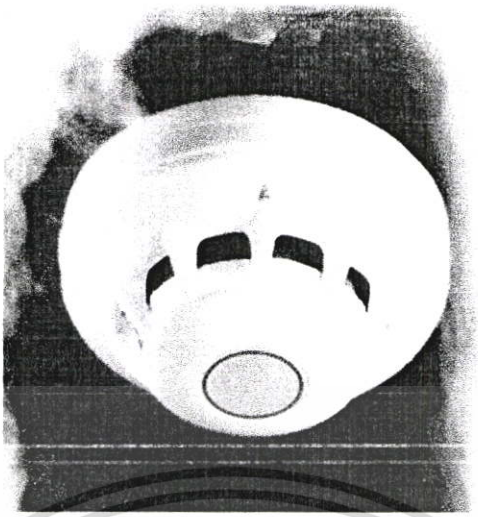

**รูปที่ ง.4** แสดงถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง

ที่มา : http://tossapron111.blogspot.com/p/initiating-devices-2-3.html (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

2) ระบบตรวจจับควัน (Heat & Smoke detector)

ในบริเวณ ห้องโถงทั่วไป โถงทางเดิน ห้องพัก และในส่วนที่อาจเป็นต้นเหตุเพลิงไหม้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

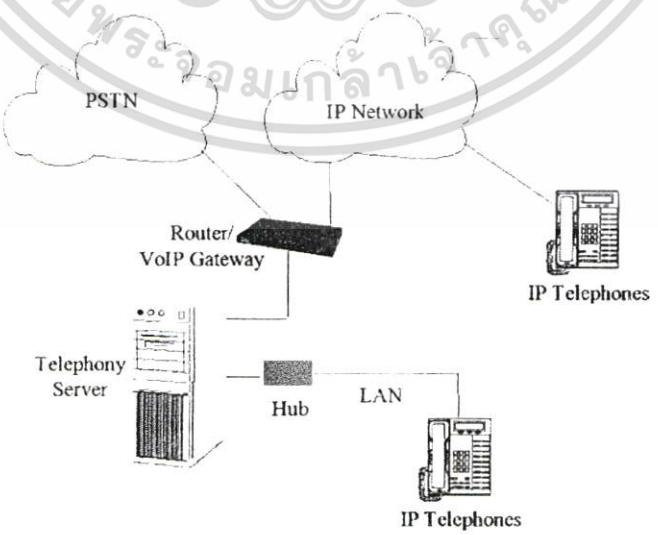


**รูปที่ ง.5** แสดงลักษณะเครื่องตรวจจับควันและความร้อน

ที่มา : http://tossapron111.blogspot.com/p/initiating-devices-2-3.html (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

5. ระบบติดต่อสื่อสารในโครงการ

ใช้ระบบ IP PBX เพราะช่วยประหยัดงบในการเดินสายโทรศัพท์เพราะไม่ต้องใช้สายโทรศัพท์ภายในองค์กร แต่ใช้เส้นเดียวกันกับสาย LAN ที่ไว้สำหรับเดิน คอมพิวเตอร์ อยู่แล้ว และสามารถเลือกอุปกรณ์รับสายได้หลากหลาก เช่น สามารถใช้โทรศัพท์มือถือ สมาร์ทโฟน มาเป็นอุปกรณ์รับสายแทนหัวเครื่องที่วางโต๊ะได้ อีกทั้งสามารถลดค่าใช้จ่ายในการติดต่อสื่อสารอีกด้วย




**รูปที่ ง.6** แสดงการทำงานของระบบ IP PBX

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่มา : http://tossapron111.blogspot.com/p/initiating-devices-2-3.html (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

6. ระบบโทรทัศน์

สามารถแบ่งระบบตามลักษณะของอาคารได้ดังนี้

1) ส่วน Villa ใช้ระบบ Satellite หรือระบบใช้จานรับดาวเทียมรับสัญญาณจากดาวเทียมโดยตรง ทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการบดบังสัญญาณจากสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และ สัญญาณดาวเทียมครอบคลุมทุกพื้นของประเทศไทย โดยเฉพาะพื้นที่ห่างไกลที่สัญญาณภาคพื้นดินไม่ครอบคลุมถึง จึงค่อนข้างได้รับความนิยมมากกว่าระบบอื่น

2) ส่วนบ้านพักพนักงาน ใช้ระบบ Satellite & MATV ระบบที่รับสัญญาณโดยจานดาวเทียมแล้วนำมากระจายสัญญาณที่อยู่ตามห้องต่างๆ ใช้ในอาคารที่มีลักษณะห้องที่ใกล้กัน

7. ระบบน้ำใช้

1) การเก็บการจ่ายน้ำและการเพิ่มแรงดันน้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในแต่ละวันจะต้องพอเพียงกับความต้องการ โดยมีการเก็บและจ่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีปริมาณและอัตราแรงดันที่สม่ำเสมอ ในการเก็บน้ำควรจะมีถังเก็บอย่างน้อย 2 ถัง เพื่อให้สามารถทำความสะอาดและบำรุงรักษาได้

2) ระบบการจ่ายน้ำ (Water Distribution system) แบ่งออกเป็น 2 ระบบ

(1) ระบบการจ่ายน้ำแบบส่งขึ้นด้านบน ใช้หลักการนำแรงดันน้ำจากข้างล่างดันน้ำขึ้นสู่ชั้นบน โดยอาศัยปั๊มน้ำใช้ในส่วนที่ปั๊มน้ำจากพื้นดินสูบไปสู่ถังเก็บน้ำแบบหอสูง

(2) ระบบการจ่ายน้ำแบบส่งลง (Down feed distribution system) การทำงานกระทำโดยการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นล่างขึ้นไปไว้บนถังเก็บน้ำชั้นบนแล้วจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ทำให้ประหยัดพลังงานมากขึ้น

โครงการ มีถังเก็บน้ำ 2 จุด คือถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำ แบบหอสูง จัดขึ้นเพื่อสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยน้ำใช้ในรีสอร์ท แบ่งได้ดังต่อไปนี้

1) น้ำอุณหภูมิปกติที่ใช้ในอาคารทั่วไป

2) น้ำที่ผ่าน Water Softener ซึ่งจะเป็นน้ำที่ไม่กระด้าง เพื่อใช้ในเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งแบ่งการใช้ออกเป็น 2 ส่วน

2.1 น้ำที่ใช้ในระบบปรับอากาศ

2.2 น้ำที่ผ่านเครื่องทำน้ำร้อน เพื่อใช้ในส่วนการแพทย์และสปาในการทำการรักษาแบบวารีบำบัดและทำความสะอาดเครื่องมือ ภาชนะและใช้ในแผนกซักรีดอีกด้วย

ปริมาณการใช้น้ำและขนาดถังเก็บน้ำในโครงการ

การใช้น้ำ 200 ลิตร/1คน/วัน

ภายในโครงการมีจำนวนทั้งหมด 240 คน = 48,000 ลิตร / วัน

โดยภายในโครงการควรสำรองน้ำอย่างน้อย 3 วัน = 144,000 ลิตร

หรือ 144 ลูกบาศก์เมตร

สรุป ใช้ถังเก็บน้ำแบบหอสูงขนาด 100 ลบ.ม.

และ ถังเก็บน้ำแบบแนวนอน 100 ลบ.ม.

8. ระบบการระบายน้ำ

แบ่งระบบการระบายน้ำในโครงการในรูปแบบต่างๆดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน ( Storm Water Drainage )

ระบบระบายน้ำฝนแยกออกเป็น การระบายน้ำฝนบนหลังคาของอาคาร และการระบายน้ำฝนระดับพื้นดิน ซึ่งประกอบด้วย รางรับน้ำฝน ตะแกรงครอบ ท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนบนหลังคานี้ ถ้าหากสามารถระบายลงตามแนวดิ่งได้ทันเวลาน้ำฝนก็จะไม่มีโอกาสล้นรางนี้ได้ เมื่อน้ำถูกระบายลงมาในแนวดิ่งลงสู่ระดับพื้นดิน แล้วจึงระบายออกจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำ และปล่อยลงสู่ทะเล แต่อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดีของน้ำทะเลจึงได้เพิ่มขั้นตอนการกำจัด สารแขวนลอย( Suspended Solid ) เสียก่อนส่วน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

น้ำฝนที่ระบายออกไปสู่บ่อ หรือสระน้ำของโครงการที่ไม่ใช่สระว่ายน้ำ อาจนำกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง เช่น การรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เป็นประโยชน์ที่ได้จากน้ำอย่างเต็มที่ และประหยัดค่าใช้จ่ายในโครงการได้อีกส่วนหนึ่ง

2) ระบบระบายน้ำทิ้ง (Sewage Treatment)

การระบายน้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ อ่างอาบน้ำ โดยน้ำทิ้งจากอ่างล้างมืออ่างอาบน้ำปล่อยสู่ท่อรวมและไปยังบ่อบำบัดและไปยังบ่อรวมน้ำเพื่อนำไปใช้ประโยชน์

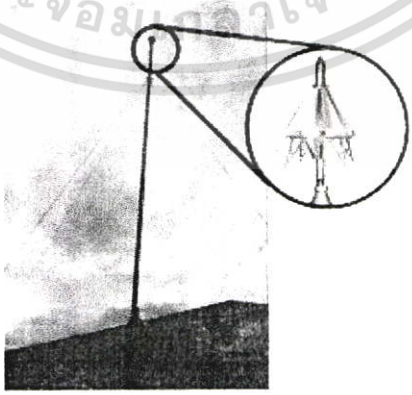
การระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว ผ่านไปยังบ่อดักไขมัน หลังจากนั้นจึงไปที่บ่อบำบัดรวม

3) ระบบกำจัดน้ำโสโครก (Soil Treatment)

การระบายน้ำทิ้งจากโถสุขภัณฑ์ ส่งไปยังถังบำบัดจากนั้นไปยังท่อซึมสนามก้างปลา

9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบที่นำมาใช้ก็คือ แท่งล่อฟ้า อีเอสอี เป็นแท่งล่อฟ้าแบบเริ่มปล่อยประจุก่อนทำให้เกิดฟ้าผ่าลงมาที่แท่ง อีเอสอี แทนการลงที่จุดอื่นซึ่งไม่มีประจุล่อ



**รูปที่ ง.7** แสดงการทำงานของแท่งล่อฟ้า อีเอสอี

ที่มา : http://web.eng.ubu.ac.th/~seminar/research/Journal (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

10. ระบบทำน้ำร้อน

ระบบน้ำร้อนที่ใช้สำหรับอาคารต่าง ๆโดยเฉพาะโรงแรมขนาดกลางและขนาดใหญ่จะมีใช้กันเกือบทุกแห่ง ดังนั้นจำเป็นที่จะต้องเข้าใจระบบน้ำร้อนภายในอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในระบบจ่ายน้ำประปาของระบบท่อสุขภัณฑ์ โดยแยกจากท่อจ่ายน้ำเย็นเข้าสู่เครื่องทำน้ำร้อนแบบต่างๆ น้ำมันก๊าซ ไอน้ำ ไฟฟ้า และแสงอาทิตย์ ระบบทำน้ำร้อนที่ใช้ภายในอาคารจะมีอยู่สองประเภท คือ น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิประมาณ 80 องศาเซลเซียสซึ่งใช้กับเครื่องซักผ้า ล้างจาน ฆ่าเชื้อโรค และประกอบอาหาร น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิ ประมาณ 35 องศาเซลเซียส ซึ่งใช้กับงานชำระล้างและอาบน้ำ แต่น้ำร้อนที่ใช้ฝักบัวอาบ หรืออ่างล้างมือ มักจะมีน้ำร้อนจากท่อน้ำร้อนประมาณ 60 องศาเซลเซียส เพื่อทำการเปิดก๊อกน้ำเย็นให้น้ำเย็นผสมกับน้ำร้อนจนได้อุณหภูมิของน้ำ สำหรับชำระล้างประมาณ 35 – 40 องศาเซลเซียส ซึ่งขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้ใช้น้ำด้วย ระบบท่อจ่ายน้ำร้อน ระบบท่อจ่ายน้ำร้อนมีความจำเป็นที่ต้องออกแบบให้ได้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพราะอาจเกิดปัญหาเนื่องจากได้รับน้ำร้อนช้ากว่าที่อุณหภูมิของน้ำจะถึงระดับการใช้งานปกติ คือต้องการอาบน้ำร้อนทันทีหลังจากเปิดก๊อกน้ำร้อนและน้ำเย็นผสมกัน แต่ไม่ได้ดังที่ต้องการ ดังนั้นในการออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำร้อนจึงมีขั้นตอนที่ยุ่งยากกว่าระบบท่อน้ำประปาปรกติ ( น้ำเย็น ) วิธีจัดระบบจ่ายน้ำร้อนในอาคารมีอยู่ด้วยกัน 2 วิธีใหญ่ ๆ คือ

1) วิธีจ่ายแบบแรงโน้มถ่วงโลก ระบบนี้อาศัยระดับความสูงของถังน้ำที่ติดตั้งอยู่ด้านบนหลังคา แล้วทำการจ่ายน้ำร้อนไปทั่งอาคาร อาจมีท่อน้ำไหลเวียนกลับ เช่น ระบบน้ำร้อนที่ติดตั้งไว้ตามบ้านพักอาศัยทั่วไปที่ใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ทำการอุ่นน้ำให้ร้อนถึงอุณหภูมิที่ต้องการ วิธีนี้นิยมใช้กับอาคารที่สูงไม่เกินสามชั้น
2) วิธีใช้เครื่องสูบน้ำทำการไหลเวียนน้ำร้อน วิธีนี้เป็นระบบที่อาศัยเครื่องสูบน้ำทำการเพิ่มแรงดันน้ำในระบบท่อน้ำร้อน มีระบบท่อน้ำร้อนไหลเวียนกลับอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา แม้จะใช้หรือไม่ใช้น้ำร้อนก็ตาม ระบบนี้นิยมใช้กับอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง ค่าสูญเสียความร้อนของน้ำในท่อน้ำร้อนและค่าอัตราสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำหมุนเวียน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ ง.1** แสดงข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละประเภท[1]

| ชนิดของอาคาร | ปริมาณการใช้น้ำร้อน ลิตร/(คน.ชั่วโมง) |
|---|---|
| สำนักงาน | 15-19 |
| อาคารที่อยู่อาศัย | 38 |
| โรงแรม | 30-38 |
| โรงงานทั่วไป | 15-22.7 |
| อพาร์ตเมนต์ | 30 |
| โรงเรียน | 7.6-11 |

**ตารางที่ ง.2** ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำร้อน

| จำนวนผู้ใช้น้ำร้อน(คน) | ความจุถังเก็บน้ำร้อน |
|---|---|
| 5 | 113 |
| 25 | 473 |
| 50 | 757 |
| 75 | 946 |
| 100 | 1249 |
| 150 | 1730 |
| 200 | 1730 |

3) ระบบทำน้ำร้อน

ระบบทำน้ำร้อนเป็นเครื่องทำน้ำร้อนที่ใช้เชื้อเพลิงในการต้มน้ำให้ร้อน ซึ่งได้แก่ก๊าซ ไฟฟ้า น้ำมัน และพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีวิธีให้ความร้อนแก่น้ำอยู่ 2 ประเภทคือ

(1)วิธีให้ความร้อนโดยตรง ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับผิวโลหะที่มีอุณหภูมิสูงโดยตรง

[1] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. **การออกแบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อม** บทที่ 4.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) วิธีให้ความร้อนโดยทางอ้อม ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับท่อทองแดงที่มีน้ำร้อนหรือไอน้ำไหลผ่าน วิธีที่สองจะได้ความร้อนต่ำกว่าวิธีแรก

11. ระบบการเก็บและกำจัดขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นจากโรงแรม นับเป็นขยะที่เกิดขึ้นโดยมีองค์ประกอบสำคัญหลายชนิด เช่น เศษอาหาร เศษภาชนะ โลหะ เศษแก้ว ฯลฯ ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีปริมาณ 0.25ลิตรต่อคน ซึ่งมี ขบวนการในการจำกัดขยะดังนี้

1) การกักเก็บขยะ

- Waste Paulding System ใช้กับขยะเปียกที่เป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อย หรือเป็นตะกอนซึ่งส่วนใหญ่จะมาจากครัวหรือบริเวณที่ล้างจาน ในขบวนการนี้จะต้องทำการแยกรวบรวมเศษอาหาร หรือขยะก่อนที่จะทำการขนส่งไปยังที่เก็บขยะต่อไป
- Individual Refuse Bins and Sacks กระสอบ ถังเก็บขยะ สามารถใช้ได้ในห้องพักของแขก โดยการนำมาเก็บรวบรวมขยะลงไปทิ้งที่ Chutes เพื่อให้ลงสู่ถังเก็บใหญ่ต่อไป

2) รายละเอียดห้องรวมขยะ

มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะให้มีพื้นที่สำหรับเก็บรวมขยะและสิ่งที่เหลือใช้ให้ถูกสุขลักษณะและสะดวกต่อการเก็บและกำจัดโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ตั้งของห้องจะต้องไม่อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด
- ตัวห้องต้องสร้างด้วยวัสดุแข็งแรงคงทน มีผิวที่ทนทานไม่ซึมน้ำ สามารถล้างทำความสะอาดได้สะดวก โดยมีการระบายน้ำที่ดี ในห้องควรจัดให้มีก๊อกน้ำ1ที่ และมีท่อรับระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดได้อย่างทั่วถึง
- ขนาดของห้องจะต้องสามารถบรรจุเครื่องรับขยะที่ปิดมิดชิดได้อย่างพอเพียงขณะรอการกำจัด (ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีประมาณ 25 กก.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนตัวเครื่องรับขยะนั้นจะต้องสร้างด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่ายและสามารถรับน้ำหนักขยะได้เป็นปริมาณ 0.5 กก./คน/วัน

3) การนำขยะออกไปทิ้ง (Transportation)

ในการวางผังควรจะกำหนดเส้นทางสำหรับการบริการในการนำขยะจากแหล่งที่เก็บขยะออกไปทิ้งการนำขยะออกไปทิ้งนั้นกระทำได้โดยผ่านกระบวนการ2 กระบวนการคือ

(1) การใช้รถเข็น ซึ่งเป็นยานพาหนะขนาดเล็กสามารถใช้สำหรับการขนขยะภายในโรงแรมจากห้องพักต่างๆลงสู่ปล่องทิ้งขยะ( Chutes )

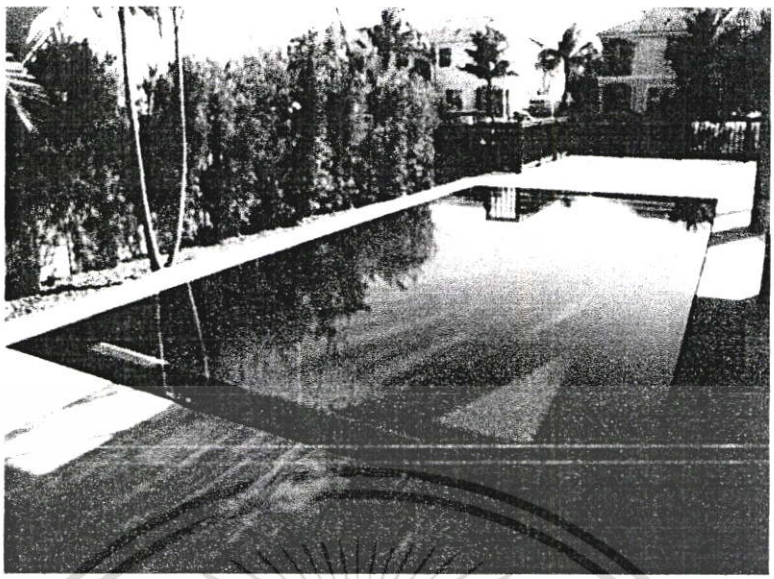
(2) การใช้รถบรรทุกขยะ เป็นยานพาหนะขนาดใหญ่ที่จะรับขยะจากห้องเก็บ( Depot ) ไปสู่ขบวนการกำจัดขยะสาธารณะต่อไป

12. ระบบสระว่ายน้ำ

1) ระบบสระว่ายในโครงการ

ระบบน้ำล้น (Overflow) มีหลักการคือจะมีการนำน้ำไปบำบัดอีกโดยการให้น้ำในสระล้นออกมายังรางรับน้ำล้นข้างสระ โดยมีรางน้ำล้นโดยรอบแล้วนำน้ำที่ล้นออกมาไปพักไว้ในถังพักน้ำ (Surge Tank) ก่อนที่จะผ่านเครื่องกรองน้ำในห้องเครื่อง ทำให้ระดับน้ำในสระดูเสมอกับขอบสระ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ ง.8** แสดงลักษณะของระบบน้ำล้น

ที่มา : www.ounjai-watertreatment.com (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558)

2) ระบบบำบัดน้ำสระว่ายน้ำ

ระบบน้ำเกลือ เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำเกลือ ซึ่งเมื่อกล่าวถึงระบบนี้ผู้ใช้สระมักจะเข้าใจดีว่า เป็นระบบที่มีความปลอดภัย ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพแต่มีข้อด้อยตรงที่ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อสูง และน้ำในสระมีรสกร่อยเล็กน้อย

13. ระบบห้องซาวน่าและสตรีม (Sauna & Stream)

ชนิดของห้องซาวน่าที่ใช้ภายในโครงการมี 2 ประเภทคือ

1) ประเภท Precut Saunas

เป็นชนิดที่สร้างขึ้นตามความต้องการของห้องที่มีอยู่แล้วโดยมีการทำขึ้นเป็นชิ้นส่วนประกอบขึ้นตามขนาดที่ต้องการ

2) ประเภท Prefabricated or Modular

เป็นซาวน่าที่มีโครงสร้างของห้องเป็นชุดสำเร็จรูป จะมีส่วนประกอบของโครงห้อง ฉนวนกันความร้อน เพดาน ผนัง ที่นั่ง ประตู

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และเตาเผาหิน สำหรับซาวน่าภายนอกจะต้องมีโครงหลังคาและผนังด้านนอก โครงสร้างทั้งหมดสามารถประกอบตามสถานที่ที่ต้องการ

ลักษณะของการให้ความร้อนของห้องซาวน่า

Fume Saunas

เป็นการให้ความร้อนแก่ก้อนหินที่อุณหภูมิ 500 องศาเซลเซียสจะทำให้ความชื้นภายในห้องหมดไป และอุณหภูมิห้องสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ก่อนการเข้าห้องซาวน่าควรเปิดประตูห้องระบายอากาศออกในระหว่างการซาวน่าใช้น้ำราดลงบนก้อนหิน

14. ระบบนิรภัยในโครงการ

โดยการให้บริการในโรงแรมมาตรฐานกำหนดให้โรงแรมมีตู้นิรภัย(Safety Box)บริการแก่ลูกค้าภายในห้องพักโดยจัดให้มีตู้นิรภัย ซึ่งผู้ใช้โครงการจะต้องตั้งรหัสผ่านเองออกแบบให้ซ่อนไว้ในตู้เสื้อผ้า หรือตู้อเนกประสงค์ภายในห้องพัก ซึ่งจะเป็นระบบตู้นิรภัยแบบใช้ไฟฟ้า(Electronic Safety Box) ตู้นิรภัยจะตัดการทำงานเมื่อไฟฟ้าดับโดยจะมีคีย์การ์ดให้กับผู้ใช้และตั้งรหัสโดยผู้ใช้โครงการเอง

**รูปที่ ง.9** แสดงลักษณะตู้นิรภัยแบบใช้ไฟฟ้า

ที่มา : www.bangkokluckysafe.com (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

15. ระบบขนส่งในโครงการ

ระบบขนส่งภายในโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทคือ

1) การขนส่งผู้ใช้โครงการไปยังจุดต่างๆของโครงการ ระบบที่ใช้ คือ การขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า (Electric Car) ซึ่งเดินเครื่องด้วยแบตเตอร์รี่ขนาด 12 หรือ 24 โวลต์ซึ่งไม่มีเสียงรบกวน และไม่ก่อให้เกิดมลพิษในโครงการ โดย 1 คัน สามารถขนส่งคนได้สูงสุด 6 คน พร้อมสัมภาระโดยการใช้งานในลักษณะรถไฟฟ้าจะต้องจัดให้ที่จอดรถมีปลั๊กสาหรับชาร์จแบตเตอร์รี่เข้ารถไฟฟ้าได้โดยตรง นานครั้งละ 8-12 ชม

**รูปที่ ง.10** ลักษณะรถไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ

ที่มา : www.unitedgolfcar.com (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558).

2) การขนส่งสิ่งของบริการไปยังจุดต่างๆของโครงการ เนื่องจากมีพื้นที่ในการบริการเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีจุที่เป็นห้องเก็บของและเป็นจุดบริการในพื้นที่ต่างๆที่กระจายทั่วไปในพื้นที่โครงการ โดยมีการขนส่งสิ่งของบริการได้แก่ อาหาร เครื่องดื่มชุดเครื่องนอนที่ซักรีด และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งในระยะทางที่ไม่ไกลมาก ใช้การขนส่งโดยรถเข็นบริการ ซึ่งมีขนาดต่างๆกันไป ตามประเภทการใช้งาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**รูปที่ ง.11** แสดงลักษณะรถเข็นประเภทต่างๆที่ใช้ในโครงการ

ที่มา : www.cleanworld-th.com (วันที่ค้นข้อมูล : 4 มกราคม 2558).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้