7 เดือนประธานบอร์ด กคช.

รศ.ดร.สุชัชวีร์ สุวรรณสวัสดิ์

‘เราต้องเป็นผู้นำนวัตกรรมที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน’

สัมภาษณ์

4 ม.ค.ที่ผ่านมา วันแรกในชีวิตการทำงานบนตำแหน่งประธานบอร์ด "กคช.-การเคหะแห่งชาติ" ของผู้บริหารนักวิชาการ **"ดร.สุชัชวีร์ สุวรรณสวัสดิ์"** ที่มีดีกรีเป็นคณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง นับถึงนาทีนี้ล่วงผ่านมากว่า 7 เดือนแล้ว

"ประชาชาติธุรกิจ" สัมภาษณ์พิเศษในโอกาสที่ **"อ.สุชัชวีร์"** อยู่เบื้องหลังผลักดันให้เกิดโครงการบรรยายหัวข้อ "นวัตกรรมป้องกันน้ำท่วม" โครงการที่เชื่อมนักวิชาการระดับชาติโคจรให้มาเจอกับเครือข่ายชุมชนในเครือข่ายการเคหะแห่งชาติในพื้นที่ประสบภัยตลอดจนชุมชนในย่านลาดกระบัง งานนี้จัดเสร็จสิ้นไปเมื่อเร็ว ๆ นี้

● เครือข่าย กคช.ป้องกันน้ำท่วม

ที่มาของแนวคิดเพราะความต้องการรักษาสมดุลระหว่างการเจริญเติบโตของเมืองและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเป็นกระแสที่ถูกยกให้เป็นแนวคิดต้น ๆ เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน ส่วนมากจะเห็นได้จากประเทศที่มีการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจหรืออุตสาหกรรมสูง แต่กลับขาดแคลนพลังงาน สูญเสียพื้นที่สีเขียว และประชากรต้องตกอยู่ในวงล้อมของมลพิษทางอากาศและน้ำ อาทิ ประเทศสิงคโปร์ ญี่ปุ่น และจีน

ทางแก้ที่พบของกลุ่มประเทศเหล่านี้คือการสงวนพื้นที่บางแห่งให้คงความเป็นเมืองสีเขียว (อีโคทาวน์) และกลับไปใช้รูปแบบชีวิตดั้งเดิมด้วยพลังงานทดแทนจากแสงอาทิตย์และลม

งานสัมมนาจบไปแล้วแต่เรายังไม่จบ สิ่งสำคัญมากคืออยากให้ประชาชนรู้ว่า กคช. ห่วงใยท่าน ภารกิจขององค์กรคือสร้างความมั่นคงด้านที่พักอาศัย ให้ความรู้ด้านการเตรียมตัว ปัญหาอุทกภัยใหญ่เราได้บทเรียนเยอะตั้งแต่ปีที่แล้ว บทเรียนหลักคือประชาชนขาดการถ่ายทอดความรู้ที่ถูกต้อง เช่น มีคนกักตุนน้ำ จอดรถบนทางด่วน ฯลฯ

จะเห็นว่าพื้นที่ลาดกระบังเป็นฟลัดเวย์ สิ่งที่ กคช.ร่วมกับพันธมิตรนักวิชาการทำคือถ่ายทอดนวัตกรรมป้องกันน้ำท่วม ระบบเตือนภัยที่ประชาชนทำได้เองง่าย ๆ เป็นการดึงนักวิชาการมารับใช้สังคม ไม่มีอะไรป้องกันได้ดีไปกว่าความรู้ที่จะเป็นเกราะป้องกันภัยพิบัติ

ในเขตรับผิดชอบพื้นที่กรุงเทพฯ กคช. ดูแลเครือข่ายชุมชนของเรา 7 แสนคน ไม่ว่าจะเป็นชุมชนในโครงการบ้านเอื้อฯ เคหะชุมชน เริ่มต้นจากแกนนำชุมชน 1,500 คน ซึ่งจะเป็นพลังนำไปต่อยอดอีกทีหนึ่ง

● แผนงานสร้างที่อยู่อาศัยรองรับผู้รุกล้ำลำคลอง

รมต.สันติ (พร้อมพัฒน์) ที่กำชับหน่วยงาน กคช. มอบหมายโดยให้ถือว่าเป็นนโยบายเร่งด่วน ทำสำเร็จจะช่วย 2 อย่างคือ ประชาชนที่ไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเองในบริเวณคูคลองได้มีคุณภาพชีวิตดีขึ้น กับเป็นการเปิดทางน้ำไหลหรือฟลัดเวย์ทำได้สะดวกยิ่งขึ้น

ตอนนี้ กคช.ทำฐานข้อมูลพบว่ามีประมาณ 1 แสนครัวเรือน ดาต้าเรามาจากจีพีอาร์เอส ทันสมัยมาก จากนั้นจะดูในพื้นที่ให้ละเอียด การอพยพผู้รุกล้ำคูคลองแต่เดิมต่อต้านกันเยอะ เพราะจะย้ายไปอยู่ไกลปืนเที่ยง ยุคนี้ที่จะทำเราจะดูบริเวณใกล้เคียง ถ้ามีที่ดินก็ทำเอง หรือซื้อที่ดินมาทำ รัศมีต้องห่างจากจุดเดิมไม่เกิน 5 กม.

เรื่องนี้เป็นแผนงานขนาดใหญ่ กำลังจะบูรณาการทำงานร่วมกันหลายหน่วย ทั้ง กคช. พม. (กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์) รฟม. (การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย) และ ร ฟ.ท. (การรถไฟแห่งประเทศไทย) เพราะเป็นนโยบายหาเสียงของพรรคเพื่อไทยด้วยที่จะจัดหาที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย

● เซ็นเอ็มโอยูหรือยัง

ยังครับ เป็นนโยบายรัฐบาล ต้องรอ รมต.กระทรวงคมนาคมกับ พม. บูรณาการทำงานร่วมกัน เพราะเป็นนโยบายหลัก แนวทางความร่วมมือเราจะต้องดูพื้นที่ของเราว่า กคช.มีที่ดินอยู่ในแนวรถไฟฟ้ามีอะไรบ้าง ต้องพยายามยกระดับให้ครบวงจร ไม่ใช่พัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างเดียว แต่ต้องมีชุมชน ไม่ว่าจะเป็นโรงเรียน การบริการเชิงพาณิชย์ การบริการที่รัฐให้ โดยเราศึกษาจากต่างประเทศที่มีปัญหามากกว่าเราอีก ไม่ว่าฮ่องกง สิงคโปร์

● ที่ดินในมือ กคช.

ผมยกตัวอย่าง อาทิ สมุทรปราการ หรือที่อื่นก็ยังศึกษาอยู่ เนื้อหนังคือเรื่องการย้ายประชาชนจากแนวฟลัดเวย์ ซึ่งผลสำรวจเบื้องต้นมีเป็น 1 แสนครัวเรือน ฉะนั้น ที่อยู่อาศัยที่จะรองรับต้อง 1 ราคาถูก 2.สร้างรวดเร็ว

ปัจจุบันสังเกตว่าเอกชนสร้างคอนโดฯ ได้รวดเร็ว ซึ่ง กคช.ก็จะต้องทำเช่นนั้น กคช.ต้องเป็นผู้นำนวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน จากนี้ไปโครงการของ กคช. เมื่อก่อสร้างตึกสูง 4-5 ชั้นต้องใช้ลิฟต์ หรือจะเป็นนวัตกรรมอิฐมวลเบา ถ้าเราใช้เยอะ ๆ ราคาก็จะถูกลง ภาพรวมคือจะต้องเป็นอาคารประหยัดพลังงาน ตรงนี้ กคช.ต้องเป็นผู้นำให้ได้

● สรุปผลงานกว่า 7 เดือน

6-7 เดือนแรกผมต้องเข้ามาดูงานเก่าต้องสะสางให้เร็วที่สุด ไม่เช่นนั้นก็จะไม่ได้ทำงานใหม่ ๆ ออกมา โดยเฉพาะซังค์คอสต์ (ที่ดินภาระหนี้จากโครงการเดิม) ต้องค่อย ๆ เคลียร์ ซึ่งก็ทยอยจบทีละโครงการ และสะสางเสร็จภายในปี 2556 แน่นอน

7 เดือนประธานบอร์ด กคช. รศ.ดร.สุชัชวีร์ สุวรรณสวัสดิ์ เราต้องเป็นผู้นำนวัตกรรมที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน. *ประชาชาติธุรกิจ*. 23-26 สิงหาคม 2555, หน้า 12.