

รฟม.เล็งแก้ก.ม.ทำธุรกิจ

● ร่วมเคหะตั้งบริษัทลูก-พัฒนาอสังหาฯเขตทางรถไฟ

วันที่ 20 ส.ค. ที่การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) นายอภิสิทธิ์ ไชยศิริกุล ผู้จัดการรฟม. เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดการสัมมนาวิชาการเรื่องระบบรถไฟฟ้ามหานครกับการพัฒนาประเทศว่า แนวทางการพัฒนารฟม.ในอนาคตจะเน้นสร้างกำไรเพิ่มรายได้ ไม่ต้องรอให้สร้างรถไฟฟ้างาน 10 สายแล้วเสร็จ โดยพัฒนาเชิงธุรกิจ ทั้งเรื่องของสินค้าและการโฆษณาให้เข้ามามากขึ้น เพื่อลดภาระต้นทุน ขณะเดียวกัน ต้องมีการปรับแก้กฎหมายเพื่อเปิดให้รฟม.สามารถพัฒนาในเชิงพาณิชย์ ขณะนี้ปริมาณผู้โดยสารรถไฟฟ้ามหานคร ประมาณ 200,000 คน/วัน จากที่ตั้งเป้าไว้ที่ 400,000-500,000 คน/วัน ยังถือว่าน้อยมาก เพราะคนไทยปรับตัวช้ายังนิยมใช้รถส่วนบุคคล และเครือข่ายเส้นทางยังไม่ครอบคลุม ปัจจุบันมีเพียง 50 กม.

นายสุชัยวีร์ สุวรรณสวัสดิ์ คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กล่าวว่าการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนจะต้องทำควบคู่ไปกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยออกแบบให้สนองความต้องการของประชาชน สำหรับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น รฟม. รฟท. และการเคหะฯ ร่วมกันตั้งเป็นบริษัทลูก มาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัย โดยพิจารณาจัดหาพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งขณะนี้ได้มีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันไว้แล้ว สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่จะพยายามย้ายผู้บุกรุกริมคลองประมาณ 150,000 ราย ออกจากพื้นที่เพื่อเปิดทางระบายน้ำ และต้องเริ่มทำทันที สำหรับพื้นที่ที่พิจารณาไว้ เช่น สายสีเขียว บริเวณลำลูกกา สายสีชมพู มีนบุรี สายสีส้ม บางกะปิ นอกจากนี้ ต้องให้ความสำคัญเรื่องการพัฒนาด้านวิชาการควบคู่ไปด้วย

ด้านนายสมพงษ์ จิรบัณฑิตสุข หัวหน้าฝ่ายวางแผนพัฒนาพื้นที่ด้านตะวันตก สำนักผังเมือง กทม. กล่าวว่า ร่างผังเมืองรวม กทม.ฉบับใหม่ ที่อยู่ระหว่างการจัดทำรายละเอียดก่อนประกาศใช้รองรับการขยายเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครไปแล้ว และยังกำหนดการใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ให้เกิดความสมดุลของที่อยู่อาศัยและแรงงาน แต่ยังคงพื้นที่เกษตรกรรมรักษาพื้นที่ระบายน้ำไว้เพื่อลดความหนาแน่นการเดินทางเข้าเมืองช่วงเช้า ทำให้พื้นที่ย่านมีนบุรี วังเวียนใหญ่ และอ่อนนุชเป็นพื้นที่สีแดงมากขึ้น ขณะที่พื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยได้ในระยะ 500 ม. จากชานชาลาสถานี แต่เดิมกำหนดไว้ 500 ม.จากจุดตั้งกลางสถานี และ

สถานีใหญ่ที่มีอาคารจอดแล้วจร เพิ่มพื้นที่ได้อีก 20% เป็นมาตรฐานมากขึ้น อย่างน้อยต้องไม่น้อยกว่า 12 ม. นอกจากนี้ยังมีการวางผังคมนาคมเพิ่มขึ้นจากผังเมือง โดยห้ามสร้างอะไรแล้วแนวตัดขาดเพื่อให้เกิดเส้นทางออก รวมฉบับก่อน โดยกำหนดให้ช้อยต่างๆมีความกว้าง จากช้อยไปขึ้นรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวกรวดเร็ว.