

# ทำแฟลตแนวรถไฟฟ้า

- รองรับย้ายคนบุกรุกคลองเปิดพลัดเวย์
- ฟังเมืองสอดรับห้ามสร้างติดซอย 12 เมตร

เมื่อวันที่ 20 ส.ค. ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ถนนพระราม 9 มีการจัดสัมมนาทางวิชาการเรื่อง “ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกับการพัฒนาประเทศ” เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันก่อตั้ง รฟม. ครบรอบ 20 ปี” โดยนายยงสิทธิ์ โธจน์ศรีกุล ผู้ว่าการ รฟม. เปิดเผยว่า แนวทางการพัฒนา รฟม. ในอนาคต จะเน้นสร้างกำไร เพิ่มรายได้ ไม่ต้องรอให้สร้างรถไฟฟ้าทั้ง 10 สายแล้วเสร็จ โดยพัฒนาเชิงธุรกิจ ทั้งเรื่องของสินค้า และการโฆษณาให้เข้ามามากขึ้น เพื่อลดภาระต้นทุน ขณะเดียวกันต้องมีการปรับแก้กฎหมายเพื่อเปิดให้ รฟม. สามารถพัฒนาในเชิงพาณิชย์ ขณะนี้ปริมาณผู้โดยสารรถไฟฟ้าใต้ดินสายเฉลิมรัชมงคล มีประมาณ 200,000 เที่ยว/วัน จากที่ตั้งเป้าไว้ที่ 400,000-500,000 เที่ยว/วัน

นายสุวัชรวิทย์ สุวรรณสวัสดิ์ คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กล่าวว่า การพัฒนาระบบขนส่งมวลชน จะต้องทำควบคู่ไปกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยออกแบบให้สนองความต้องการของประชาชน หน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น รฟม. รฟท. และการเคหะ ร่วมกันตั้งเป็นบริษัทลูก มาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัย จัดหาพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ซึ่งขณะนี้ได้มีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันไว้แล้ว สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่จะพยายามย้ายผู้บุกรุกริมคลองประมาณ 150,000 รายออกจากพื้นที่เพื่อเปิดทางระบายน้ำ และต้องเริ่มทำทันที เช่น สายสีเขียว บริเวณลำลูกกา สายสีชมพู มีนบุรี สายสีส้ม บางกะปิ นอกจากนี้ต้องให้ความสำคัญเรื่องการพัฒนาด้านวิชาการควบคู่ไปด้วย

ด้านนายสมพงษ์ จิรบันดาลสุข หัวหน้าฝ่ายวางแผนพัฒนาพื้นที่ด้านตะวันตก สำนักผังเมือง กทม. กล่าวว่า ร่างผังเมืองรวม กทม. ฉบับใหม่ ที่อยู่ระหว่างการจัดทำรายละเอียดได้มีการพิจารณาการใช้พื้นที่รองรับการขยายเส้นทางรถไฟฟ้าไว้แล้ว และยังกำหนดการใช้พื้นที่ให้เกิดความสมดุลของ

ที่อยู่อาศัยและแรงงาน เปิดโอกาสให้สามารถก่อสร้างโรงงาน หรือออฟฟิศ หรือพื้นที่ธุรกิจต่างๆ นอกเมืองได้ แต่ยังคงพื้นที่เกษตรกรรมรักษาพื้นที่ระบายน้ำไว้ เพื่อลดความหนาแน่นการเดินทางเข้าเมืองช่วงเช้า ทำให้พื้นที่ย่านมีนบุรี วงเวียนใหญ่ และอ่อนนุชเป็นพื้นที่สีแดงมากขึ้น ขณะที่พื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าสามารถก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยได้ในระยะ 500 ม. และหากเป็นสถานีใหญ่ที่มีอาคารจอดแล้วจร จะสร้างอาคารใหญ่ขึ้นกว่าสถานีทั่วไปอีก 20% มีการวางผังคมนาคมเพิ่มขึ้น โดยกำหนดให้ซอยต่าง ๆ มีความกว้างเป็นมาตรฐานมากขึ้น อย่างน้อยต้องไม่น้อยกว่า 12 ม. โดยห้ามสร้างอะไรล้ำแนวเด็ดขาด เพื่อให้การเดินทางออกจากซอยไปขึ้นรถไฟฟ้าได้สะดวกรวดเร็ว.

ทำแฟลตแนวรถไฟฟ้า รองรับย้ายคนบุกรุกคลองเปิดพลัดเวย์ ฟังเมืองสอดรับห้ามสร้างติดซอย 12 เมตร.

เดลินิวส์. 21 สิงหาคม 2555, หน้า 29.