

ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: Real Estate/หน้าแรก

วันที่: อาทิตย์ 30 กันยายน - พุธ 3 ตุลาคม 2555

ปีที่: 32

ฉบับที่: 2779

หน้า: 29(กลาง), 30

Col.Inch: 53.35

Ad Value: 66,687.50

PRValue (x3): 200,062.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: คมนาคม-พม.พัฒนาที่อยู่อาศัยแนวรถไฟฟ้า

คมนาคม-พม.พัฒนาที่อยู่อาศัยแนวรถไฟฟ้า

คมนาคมได้ฤกษ์เอ็มไอยูพม.ศึกษาการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์ตามแนวรถไฟฟ้า มอพรพม.-การเคหะเร่งดำเนินการเผยต้องปรับแนวเส้นทางสีส้มและสีชมพูบางช่วง

พลตดินแดงมีสิทธิแจกพอดโดนทุบเพื่อก่อสร้างสถานีดินแดงของสายสีส้มในรูปแบบ TOD เมืองใหม่รอบสถานีรถไฟฟ้าแนวร่อง ด้านสายสีชมพูเร่งเจรจาเมืองทองธานีลงทุนกว่า 700 ล้านบาท

รศ.ดร.สุชัยวีร์ สุวรรณสวัสดิ์ คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.) ในฐานะประธานคณะกรรมการ (บอร์ด) การเคหะแห่งชาติเปิดเผย "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า กระทรวงคมนาคมโดยนายจากรพงศ์ เรื่องสุวรรณ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม พร้อมด้วยนายสันติพร้อมพัฒนารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์(พม.) ได้เซ็นบันทึกความร่วมมือ(เอ็มไอยู) ร่วมกันเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตลอดแนวเส้นทางหรือสถานีรถไฟฟ้าเส้นทางต่างๆ ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ดำเนินการโดยเฉพาะโครงการที่การเคหะฯดำเนินการอยู่และที่อยู่อาศัยทั่วไป ตลอดจนประชาชนที่อยู่ตามแนวคูคลอง แนวฟลัดเวย์ ที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองจริงๆ ซึ่งจะช่วยระบบป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ท่วมสามารถทำงานได้อย่างเต็มที่ โดยต้องการย้ายประชาชนเหล่านั้นไปอยู่ในพื้นที่ที่สามารถทำให้การเดินทางสะดวกสบายไม่ห่างไกลจากระบบขนส่งมวลชน เช่นในอดีตที่ผ่านมา โดยต้องการให้รฟม.ไปดำเนินการตามแนวเส้นทางต่างๆเพื่อเปิดโอกาสด้านทางเลือกในการเดินทางให้เข้าถึงระบบรถไฟฟ้ามากขึ้นก่อนที่จะขยายไปสู่ระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ ในระยะต่อไป

แหล่งข่าวระดับสูงของรฟม. กล่าวเสริมว่า ในเบื้องต้นอาจต้องมีการปรับแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีส้มโดยจะให้มีการปรับแนวเข้าไปในพื้นที่ดินแดงช่วงพลตดินแดงเพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปในแบบเมืองใหม่รอบสถานีรถไฟฟ้าหรือ TOD เช่นจีน ฮองกง และญี่ปุ่น โดยต้อง

อ่านต่อหน้า 30



ทุบแพลตฟอร์มทิ้งไปแล้วสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาอยู่ด้านบนสถานีรถไฟฟ้า เช่น

เดียวกับช่วงบางกะปิต้องปรับแนวให้เข้าไปใกล้แพลตฟอร์มเคหะเพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวที่สามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนอย่างรวดเร็วมากขึ้น ส่วนช่วงปลายยังเตรียมจัดพื้นที่รองรับการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่จะย้ายออกไปจากพื้นที่ต่างๆ เช่นตามแนวคูคลอง เป็นต้น เช่นพื้นที่มีนบุรี สุวินทวงศ์ โดยกระทรวงคมนาคมที่เกี่ยวข้องอาจจะจัดระบบฟิตเตอร์เข้าไปให้บริการในระยะต่อไป

นายยงสิทธิ์ โจนศรีกุล ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กล่าวว่า ล่าสุดได้เจรจากับผู้บริหารระดับสูงของเมืองทองธานีที่ต้องการให้โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูถูกเข้าไปให้บริการในพื้นที่โดยแลกกับการสนับสนุนงบประมาณให้รฟม.สำหรับการก่อสร้างเส้นทางและสถานีดังกล่าวคิดเป็นมูลค่าประมาณ 700 ล้านบาท

"เป็นแนวคิดที่ดีหากภาคเอกชนเห็นความสำคัญต่อการให้บริการระบบขนส่งมวลชนเช่นเมืองทองธานีเพราะการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ก็ได้สร้างทางด่วนเข้าไปให้บริการพบว่าสามารถอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางให้กับผู้มาใช้บริการยังเมืองทองธานีได้เป็นอย่างดี เช่นเดียวกับรถไฟฟ้าสายสีชมพูที่เป็นระบบโมโนเรลสามารถวกเข้าไปให้บริการในพื้นที่เมืองทองได้จึงน่าจะเกิดประโยชน์ได้ไม่มากนักน้อย ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการเจรจาแต่ยังไม่ได้ข้อยุติ คาดว่าจะได้ข้อสรุปในเร็วนี้"

นายยงสิทธิ์กล่าวอีกว่านายจากรพงศ์ เรื่องสุวรรณ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ยังมีแนวคิดให้รฟม.ไปศึกษาการจัดซื้อขบวนรถไฟฟ้าในเบื้องต้นจำนวนประมาณ 800 ตู้ โดยแบ่งเป็นระบบเอชวีเรล 500 ตู้ และระบบโมโนเรลจำนวน 300 ตู้ ที่จะนำมาให้บริการในเส้นทางต่างๆ โดยคาดว่าจะต้องใช้งบลงทุนมากกว่า 1 แสนล้านบาท อีกทั้งยังให้มีส่วนในการก่อตั้งโรงงานผลิตในประเทศมากขึ้นจึงต้องอาศัยเทคโนโลยีแลกเปลี่ยนกัน ซึ่งจะได้มีการกำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาให้ต่าง

ประเทศที่เข้าร่วมประมูลโครงการรถไฟฟ้าดำเนินการช่วยเหลือในเรื่องนี้ต่อไปส่วนกระบวนการประมูลจัดซื้อนั้นจะเปิดกว้างให้มีการแข่งขัน ซึ่งรายละเอียดอาจได้ทั้ง 2 รายการก็เป็นไปได้ขึ้นอยู่กับศักยภาพของแต่ละราย สำหรับงบประมาณที่ใช้อาจเป็นการกู้เงินจากสถาบันการเงินในประเทศมากกว่าจะไปกู้จากต่างประเทศที่พบว่าอัตราแลกเปลี่ยนผันผวนอย่างมากและยังมีปัจจัยเสี่ยงหลายด้าน

"นอกจากนั้นตนยังมีแนวคิดให้จัดพื้นที่เป็นศูนย์เปลี่ยนถ่ายระบบขนส่งเชื่อมโยงกันเกิดขึ้นในช่วงปลายของแต่ละเส้นทางรถไฟฟ้า โดยให้สามารถเลือกใช้บริการได้ทั้งรถขสมก. รถบขส. รถตู้ ตลอดจนรถรับจ้างสาธารณะประเภทอื่นๆ โดยเล็งจัดหาไว้ที่สถานีหลักสองของโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีลำลูกกาหรือพหลโยธินของสายสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-ลำลูกกา สถานีสุวินทวงศ์ของสายสีส้มช่วงจรัญสนิทวงศ์-มีนบุรี สถานีสมุทรปราการของรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ และสถานีบางไผ่หรือสถานีไทรน้อยของรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงบางซื่อ-บางใหญ่ที่การเคหะแห่งชาติสามารถนำพื้นที่ย่านใกล้เคียงมาพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยป้อนให้รถไฟฟ้าอย่างชัดเจนและมีความมั่นใจในการลงทุนมากขึ้น"