

รฟม.แก้กฎหมายห้ามทำธุรกิจ เตรียมตั้งบริษัทลูกหวังเพิ่มรายได้

รฟม.เดินหน้าแก้ระเบียบปลดล็อก ห้ามพัฒนาเชิงพาณิชย์ หวังเพิ่มรายได้สร้างกำไร เตรียมจับมือ ร.ฟ.ท.และการเคหะฯ ตั้งบริษัทลูกผูกต้อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าสีเขียว, ชมพู และส้ม เพิ่มผู้โดยสารเข้าระบบ “ยงสิทธิ์” เผยผู้โดยสารรถไฟฟ้าใต้ดินยังต่ำเป้าเหตุโครงข่ายไม่ครอบคลุม ยันอีก 8 ปีเพิ่มอีก 200 กม.แน่

นายยงสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล ผู้ว่าการ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดการสัมมนาวิชาการเรื่องระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกับการพัฒนาประเทศ วานนี้ ว่า การพัฒนารถไฟฟ้าของ รฟม.ในอนาคตจะมุ่งเน้นการเพิ่มรายได้และสร้างกำไร โดยการพัฒนาเชิงธุรกิจ ทั้งเรื่องของสินค้าและการโฆษณาให้เข้ามามากขึ้น เพื่อลดภาระต้นทุนไม่ต้องรอให้สร้างรถไฟฟ้าทั้ง 10 สายทั้งหมด ซึ่งจะต้องมีการปรับแก้กฎหมายเพื่อให้ รฟม.สามารถนำพื้นที่มาพัฒนาในเชิงพาณิชย์ได้ ในขณะที่จำนวนผู้ใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดินประมาณ 2 แสนคนต่อวัน ยังต่ำกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ที่จะต้องให้มีผู้ใช้บริการ 4-5 แสนคนต่อวัน ทั้งนี้ ประชาชนยังปรับตัวช้า ประกอบกับโครงข่ายรถไฟฟ้าไม่ครอบคลุม โดย 20 ปีมีเพียง 2 สาย คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน และรถไฟฟ้าบีทีเอส ระยะทางรวมประมาณ 50 กิโลเมตรเท่านั้น

ทั้งนี้ ตามแผนจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าอีก 6 เส้นทาง ระยะทาง 200 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 6 แสนล้านบาท โครงข่ายจะเพิ่มเป็น 10 เท่า ซึ่งจะเปิดให้บริการในปี 2562 รวมระยะเวลา 4 ปี การเดินทางของคนกรุงเทพฯ จะเพิ่มมากขึ้นซึ่งอาจจะถึง 50% การเปิดให้บริการ 20

บาทตลอดสาย ก็ทำให้โครงสร้างรายได้คุ้มทุนได้แต่รัฐบาลจะต้องชิงบุดหนุนเป็นจำนวนมหาศาล จำเป็นต้องแก้ระเบียบเพื่อนำพื้นที่ 1,000 ไร่มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด จากปัจจุบันเป็นศูนย์ซ่อมบำรุงอย่างเดียว

นายสุชัยวีร์ สุวรรณสวัสดิ์ คณบดี คณะวิศวกรรมศาสตร์ ■ **อ่านต่อหน้า B2**

(ต่อจากหน้า B1)

รฟม.แก้กฎหมายห้ามทำธุรกิจ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง กล่าวว่า การพัฒนาระบบขนส่งมวลชนจะต้องควบคู่ไปกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยออกแบบให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน ซึ่งหน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น รฟม. การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และการเคหะแห่งชาติ จะร่วมกันตั้งเป็นบริษัทลูกมาบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัย โดยพิจารณาจัดหาพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า เช่น สายสีเขียว บริเวณลำลูกกา สายสีชมพู มีนบุรี สายสีส้ม บางกะปิ ซึ่งแนวทางดังกล่าวขณะนี้ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันแล้วตามนโยบายของรัฐบาลในการย้ายผู้บุกกรูริมคลองประมาณ 150,000 รายออกจากพื้นที่เพื่อเปิดทางระบายน้ำ

ด้านนายสมพงษ์ จิรบัณฑิตลุษ ห้วหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ด้านตะวันตก สำนักผังเมือง



ยงสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล

กทม. กล่าวว่า ร่างผังเมืองรวม กทม.ฉบับใหม่ที่ อยู่ระหว่างการจัดทำรายละเอียดก่อนประกาศใช้ ได้มีการพิจารณาการใช้พื้นที่รองรับการขยายเส้นทางรถไฟฟ้าไว้แล้ว และยังกำหนดการใช้พื้นที่ใน ส่วนต่างๆ ให้เกิดความสมดุลของที่อยู่อาศัยและ แร่งงาน เปิดโอกาสให้สามารถก่อสร้างโรงงาน หรือ ออฟฟิศ หรือพื้นที่ธุรกิจต่างๆ นอกเมืองได้ แต่ยังคงพื้นที่เกษตรกรรมรักษาพื้นที่ระบายน้ำไว้เพื่อลด ความหนาแน่นการเดินทางเข้าเมืองช่วงเช้า ทำให้ พื้นที่ย่านมินบุรี วงเวียนใหญ่ และอ่อนนุชเป็นพื้นที่ สีแดงมากขึ้น

ขณะที่พื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าสามารถ ก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยได้ในระยะ 500 ม.จาก ชานชาลาสถานี แต่เดิมกำหนดไว้ 500 ม.จากจุด กึ่งกลางสถานี และหากเป็นสถานีใหญ่ที่มีอาคาร จอดแล้วจริง จะสามารถสร้างอาคารได้ใหญ่ขึ้น กว่าสถานีทั่วไปอีก 20% นอกจากนี้ยังมีการวาง ผังคมนาคมเพิ่มขึ้นจากผังเมืองรวมฉบับก่อน โดย กำหนดให้ซอยต่างๆ มีความกว้างเป็นมาตรฐาน มากขึ้น อย่างน้อยต้องไม่น้อยกว่า 12 ม. โดยห้าม สร้างอะไรล้ำแนวเขตขาด เพื่อให้การเดินทางออก จากซอยไปขึ้นรถไฟฟ้าได้สะดวกรวดเร็ว ■