

อุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยสำหรับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

BARRIERS TO THAI CONTRACTORS FOR OPERATING CONSTRUCTION
BUSINESS IN CAMBODIA



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ

บัณฑิตวิทยาลัย

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ. 2551

KMITL-2008-EN-M-090-222

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

อุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยสำหรับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

**BARRIERS TO THAI CONTRACTORS FOR OPERATING CONSTRUCTION
BUSINESS IN CAMBODIA**



ขัตติยะ สามี
KATTIYA SAMEE

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน..... 82895
วัน,เดือน,ปี... 25 ..ค.ศ. 2551

b.....
i.....

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ

บัณฑิตวิทยาลัย

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ.2551

KMITL-2008-EN-M-090-222

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**BARRIERS TO THAI CONTRACTORS FOR OPERATING CONSTRUCTION
BUSINESS IN CAMBODIA**



**A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT
OF THE REQUIREMENT FOR THE DEGREE OF
MASTER OF ENGINEERING IN CONSTRUCTION ENGINEERING AND MANAGEMENT
SCHOOL OF GRADUATE STUDIES
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG**

2008

KMITL-2008-EN-M-090-222

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



COPYRIGHT 2008

SCHOOL OF GRADUATE STUDIES

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บัณฑิตวิทยาลัย
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ใบรับรองวิทยานิพนธ์

หัวข้อวิทยานิพนธ์ อุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยสำหรับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
Barriers to Thai Contractors for Operating Construction Business
in Cambodia



นักศึกษานายชัชตติยะ สามี

รหัสประจำตัว 49061605

ปริญญา วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชา วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ

อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผศ.ดร.แดง เจริญสุวรรณ

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์		ลายมือชื่อ
อาจารย์นันทวัฒน์	จรัสโรจน์ธนเดช	
ดร.วุฒิชัย	ชาติพัฒนานันท์	
รศ.ดร.จักรพงษ์	พงษ์เพ็ง	
ผศ.ดร.กอปร	ศรีนาวิน	
ผศ.ดร.แดง	เจริญสุวรรณ	

วัน/เดือน/ปี ที่สอบ 8 พฤษภาคม 2551 เวลา 14.00-16.00 น.
สถานที่สอบ ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 3 อาคาร A


บัณฑิตวิทยาลัยรับรองแล้ว
(รศ.ดร.รวีวรรณ ชินะตระกูล)
คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

วันที่.....๒/.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.๒๕๕๑.....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อวิทยานิพนธ์	อุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยสำหรับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
นักศึกษา	นาย ชัดติยะ สามี
รหัสประจำตัว	49061605
ปริญญา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ
พ.ศ.	2551
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ผศ.ดร. แดง เจริญสุวรรณ

บทคัดย่อ

ประเทศกัมพูชาเป็นประเทศกำลังพัฒนา มีความต้องการ โครงการก่อสร้างสูง จึงมีผู้รับเหมาไทยจำนวนหนึ่งต้องการเข้าไปและบางส่วนได้เข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาเหล่านี้ประสบกับปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ในการดำเนินธุรกิจ งานวิจัยนี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพัฒนา โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา วิธีการวิจัยใช้การสำรวจความคิดเห็นของผู้รับเหมาไทยโดยส่งแบบสอบถามไปยังบุคลากรในองค์กรของผู้รับเหมาไทยที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา การวิเคราะห์ข้อมูลแบ่งได้ 3 วิธี ดังนี้ (1) เปรียบเทียบระดับของความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัย (2) วิเคราะห์หาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยทุกปัจจัย และ (3) วิเคราะห์ปัจจัยเพื่อจัดโครงสร้างปัจจัย จากผลการศึกษาพบว่า โครงสร้างของปัจจัยสามารถแบ่งออกได้เป็น 5 กลุ่มปัจจัย คือ (1) “โครงสร้างพื้นฐาน” (2) “วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และแรงงานก่อสร้าง” (3) “กฎหมายการค้าและการลงทุน” (4) “เศรษฐกิจและการเงิน และ (5) “การเมืองและการปกครอง” ซึ่ง โครงสร้างปัจจัยที่เป็นระบบนี้สามารถใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนการ ในธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

Thesis Title	Barriers to Thai Contractors for Operating Construction Business in Cambodia
Student	Mr. Kattiya Samee
Student ID.	49061605
Degree	Master of Engineering
Program	Construction Engineering and Management
Year	2008
Thesis Advisor	Asst.Prof.Dr. Dang Reirnsuwan

ABSTRACT

Cambodia is a developing country and demanding of many construction projects. Some Thai contractors intend to and others have been working in construction business in Cambodia. However, they have been confronted many unforeseen barriers. Therefore, the research objective was to identify a structure of barriers to Thai contractors for operating construction business in Cambodia. The method of the research used surveying opinions of Thai contractors by sending questionnaires to Thai contractors who experienced participating in construction business in Cambodia. The analyses of data were: (1) comparing levels of barriers of all factors, (2) finding relationships amongst factors, and (3) analysing factors to group factors. The result shows that a structure of factors can be divided into 5 groups, namely, (1) "infrastructure", (2) "construction materials, equipment and labor force", (3) "laws on trading and investment", (4) "economics and finance", and (5) "politics and government". The structure of factors can be used as a guide line for preparing the business, for preventing some crucial problems, and for planning construction-business and other related businesses.

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จได้เป็นอย่างดี ด้วยคำแนะนำและคำปรึกษาจาก ผศ.ดร.แดง เจริญสุวรรณ ซึ่งเป็นอาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ และ รศ.ดร.จักรพงษ์ พงษ์เพ็ง ที่ได้ให้ความช่วยเหลือตลอดเวลา ข้าพเจ้ารู้สึกซาบซึ้งในความอนุเคราะห์จากท่านอาจารย์ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ขอขอบพระคุณคณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ทุก ๆ ท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้และถ่ายทอดประสบการณ์ที่ดีให้แก่ข้าพเจ้า

ขอขอบคุณเพื่อน ๆ พี่ ๆ น้อง ๆ ที่เคยปฏิบัติงานและที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ในประเทศกัมพูชา ทุกท่านที่ได้ให้คำแนะนำช่วยเหลือในการปรับปรุงแบบสอบถาม ตอบแบบสอบถาม และคอยเป็นกำลังใจให้เสมอมา

ขอขอบคุณบัณฑิตศึกษาและบัณฑิตวิทยาลัย คณะวิศวกรรมศาสตร์ที่ให้ความช่วยเหลือในเรื่องต่าง ๆ

สุดท้ายนี้ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา และครอบครัวของข้าพเจ้าที่เป็นกำลังใจและให้การสนับสนุนในทุก ๆ เรื่อง ทำให้ข้าพเจ้าสามารถทำวิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

สำหรับคุณค่าและประโยชน์อันพึงมาจากวิทยานิพนธ์เล่มนี้ ข้าพเจ้าขอบอบแต่ผู้มีพระคุณทุกท่านซึ่งเป็นที่รักและเคารพยิ่ง

จัตติยะ สามี

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	II
กิตติกรรมประกาศ.....	III
สารบัญ.....	IV
สารบัญตาราง.....	VI
สารบัญรูป.....	VII
นิยามคำศัพท์.....	VIII
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 ปัญหางานวิจัย.....	1
1.3 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
1.4 ขอบเขตการวิจัย.....	2
1.5 แนวทางการดำเนินงาน.....	2
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
บทที่ 2 การทบทวนวรรณกรรม.....	4
2.1 บทนำ.....	4
2.2 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับประเทศกัมพูชา.....	4
2.3 การลงทุนในประเทศกัมพูชา.....	13
2.4 ความรู้เกี่ยวกับธุรกิจก่อสร้าง.....	15
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	18
2.6 ผลจากการทบทวนวรรณกรรม.....	23
2.7 บทวิเคราะห์.....	24
บทที่ 3 กรอบแนวความคิด.....	25
3.1 บทนำ.....	25
3.2 ขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา.....	25
3.3 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา.....	33

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 สรุป.....	40
บทที่ 4 ระเบียบวิธีการวิจัย.....	42
4.1 บทนำ.....	42
4.2 การสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ.....	42
4.3 การออกแบบสอบถามความคิดเห็นเพื่อการเก็บข้อมูล.....	42
4.4 การทดสอบแบบสอบถาม.....	45
4.5 การกำหนดขนาดตัวอย่าง.....	46
4.6 แหล่งข้อมูลและการแจกแบบสอบถาม.....	46
4.7 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	47
4.8 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลและการประเมินผลข้อมูล.....	48
4.9 การวิเคราะห์ปัจจัยด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป.....	54
4.10 สรุป.....	55
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	56
5.1 บทนำ.....	56
5.2 คุณลักษณะของข้อมูล.....	56
5.3 การวิเคราะห์คุณภาพของข้อมูล.....	57
5.4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	61
5.5 สรุป.....	71
บทที่ 6 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	72
6.1 สรุปผลการวิจัย.....	72
6.2 ข้อเสนอแนะ.....	73
เอกสารอ้างอิง.....	76
ภาคผนวก ก. แบบสอบถาม.....	78
ภาคผนวก ข. ตารางแสดงข้อมูลที่เก็บรวบรวมจากแบบสอบถาม.....	88
ประวัติผู้เขียน.....	95

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 รูปแบบการประกอบธุรกิจ ข้อดี และข้อเสีย ของนักลงทุนต่างชาติในกัมพูชา.....	30
5.1 สรุปลักษณะของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	56
5.2 แสดงคุณลักษณะตำแหน่งปัจจุบัน และระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งปัจจุบันของ ผู้ตอบแบบสอบถาม.....	57
5.3 แสดงคุณลักษณะหน้าที่ปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
5.4 แสดงคุณลักษณะคุณวุฒิ หรือสาขาการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
5.5 แสดงคุณลักษณะรูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชา ขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม.....	59
5.6 แสดงลักษณะ โครงการก่อสร้างและจำนวน โครงการที่ดำเนินการในกัมพูชา โดยเฉลี่ยต่อปีขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม.....	59
5.7 แสดงขนาดธุรกิจและมูลค่าโครงการที่รับงานในกัมพูชาเฉลี่ยต่อปีขององค์กร ผู้ตอบแบบสอบถาม.....	60
5.8 แสดงค่าตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค และลำดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยย่อย ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 36 ปัจจัยย่อย.....	62
5.9 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ของความสัมพันธ์ร่วมแบบ Spearman Rank ของปัจจัยที่เป็น อุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา 36 ปัจจัย.....	64
5.10 แสดงค่า KMO and Bartlett's Test of Sphericity.....	68
5.11 แสดงค่าความแปรผันของกลุ่มปัจจัย.....	68
5.12 แสดงค่าน้ำหนักของปัจจัยหลังจากหมุนแกน.....	69
5.13 แสดงค่าความแปรผันของแต่ละกลุ่มปัจจัยและค่าน้ำหนักความสำคัญของแต่ละปัจจัย.....	70

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 แผนที่ราชอาณาจักรกัมพูชา.....	4
2.2 แผนที่เส้นทางคมนาคมในประเทศกัมพูชา.....	5
3.1 ขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา.....	26
3.2 ขั้นตอนการขออนุมัติรับการส่งเสริมการลงทุน.....	27
3.3 ขั้นตอนการขอจัดตั้งกิจการในกัมพูชา.....	29
3.4 โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา.....	41
6.1 โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย และนำหนักความเป็นอุปสรรค.....	75



นิยามคำศัพท์

การใช้ถ้อยคำและการแปลความหมายของถ้อยคำที่เกี่ยวกับการตัดสินใจของแต่ละบุคคลอาจแตกต่างกัน ดังนั้นการนิยามคำศัพท์ที่กล่าวไว้จะใช้สำหรับงานวิจัยนี้เพื่อความเข้าใจของผู้อ่าน

- อุปสรรค หมายถึง สิ่ง หรือเหตุที่ขัดขวางทำให้การดำเนินธุรกิจก่อสร้างไม่ราบรื่น
- ผู้รับเหมาไทย หมายถึง ผู้ประกอบการในธุรกิจก่อสร้างทั้งที่เป็นบุคคลธรรมดา คณะบุคคล นิติบุคคลที่มีกรรมการหรือผู้ถือหุ้นที่มีเชื้อชาติหรือสัญชาติไทย ทั้งที่จดทะเบียนประกอบธุรกิจในประเทศไทย และ/หรือในประเทศกัมพูชา
- ธุรกิจก่อสร้าง หมายถึง งานก่อสร้างในสาขาผลิตภัณฑ์ก่อสร้างสามารถจะแบ่งออกเป็นกลุ่มตามลักษณะของงานได้ 4 กลุ่มประเภทดังนี้ [3]
 - งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า หรือโรงแรม
 - งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า เช่น ศูนย์การค้า หรืออาคารสำนักงาน
 - งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม เช่น อาคาร โรงงานอุตสาหกรรม
 - งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค เช่น ถนน สะพาน ทางด่วน หรือระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การที่ผู้รับเหมาไทยได้มีการปรับตัวและขยายธุรกิจในการออกไปรับงานก่อสร้างยังต่างประเทศ ซึ่งก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ประเทศชาติและคนในชาติ ในการสร้างงาน สร้างรายได้ และนำเงินตราต่างประเทศเข้าประเทศไทย จากการจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน และค่าบริการวิชาชีพต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ส่งออกยังต่างประเทศ ประเทศกัมพูชาก็เป็นหนึ่งในหลาย ๆ ประเทศที่มีผู้รับเหมาไทยได้เข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้าง

นับตั้งแต่สงครามกลางเมืองในกัมพูชายุติลงหลังจากผู้นำกัมพูชาทั้งสองฝ่ายลงนามร่วมกันในสนธิสัญญาสันติภาพที่กรุงปารีส ค.ศ.1991 ประเทศกัมพูชาเปลี่ยนระบอบการปกครองจากสังคมนิยมเป็นประชาธิปไตย มีรัฐบาลบริหารประเทศซึ่งมาจากการเลือกตั้ง เมื่อปี ค.ศ.1993 จากภาวะสงคราม กัมพูชาจึงต้องเร่งพัฒนาประเทศในทุก ๆ ด้าน จึงมีทั้งนักธุรกิจต่างชาติ และนักธุรกิจไทย เข้าไปลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ ธุรกิจก่อสร้างก็เป็นธุรกิจหนึ่งที่มีส่วนสำคัญในการพัฒนาประเทศ

หลังเกิดเหตุการณ์ วันที่ 29 มกราคม ปี ค.ศ.2003 ที่คนกัมพูชาในกรุงพนมเปญลุกฮือก่อจลาจลต่อต้านไทย จนขยายผลไปสู่ความรุนแรงถึงขั้นเผาทำลายสถานเอกอัครราชทูตไทย บริษัท และร้านค้าของคนไทยในกรุงพนมเปญ สาเหตุหนึ่งในหลาย ๆ สาเหตุที่คนกัมพูชาเกิดความไม่พอใจไทย และไม่ชอบคนไทย คือการค้าที่ไทยได้เปรียบดุลการค้าเหนือกัมพูชา [6] ส่งผลให้ความสัมพันธ์ระหว่างไทยกับกัมพูชาที่ติดต่อกัน โดยเฉพาะการค้าได้ชะงักงัน และเพิ่งมาปรับคืนสู่สภาพปกติเมื่อมีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะรัฐมนตรีของทั้งสองประเทศในปลายเดือนพฤษภาคม ปี ค.ศ.2003 จึงเป็นโอกาสอีกครั้งสำหรับนักธุรกิจไทย ประเทศกัมพูชาเป็นประเทศกำลังพัฒนา มีความต้องการในงานก่อสร้างสูง จึงมีผู้รับเหมาไทยจำนวนหนึ่งต้องการเข้าไป และบางส่วนได้เข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้าง แต่ผู้รับเหมาเหล่านั้นยังคงประสบกับปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ทำให้การค้าดำเนินธุรกิจก่อสร้างไม่ราบรื่น อันเนื่องมาจากปัจจัยภายในประเทศของกัมพูชาที่มีผลกระทบกับผู้รับเหมาไทย

1.2 ปัญหาทางวิจัย

จากการทบทวนวรรณกรรม พบว่า มีการวิจัยถึงปัญหาอุปสรรคในการค้า-การลงทุนระหว่างไทยและกัมพูชา และปัจจัยที่เป็นสาเหตุของความล่าช้าในการทำงานก่อสร้างทั่วไปในหลาย ๆ ประเทศ เท่านั้น แต่ปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างของผู้รับเหมาไทย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ประกอบการในประเทศกัมพูชาแล้วพบว่า ยังขาดปัจจัยและโครงสร้างของปัจจัยที่เป็นระบบ ซึ่งยังไม่มีนักวิจัยรายใดชี้ให้เห็นถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยเพื่อใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนในธุรกิจก่อสร้าง

1.3 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

การศึกษาวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพัฒนา โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

1.4 ขอบเขตการวิจัย

ในการศึกษาวิจัยครั้งนี้ครอบคลุมเฉพาะปัจจัยจากภายในประเทศของกัมพูชาที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย โดยอาศัยความคิดเห็นของบุคลากรในองค์กรผู้รับเหมาไทยผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานในประเทศกัมพูชา ซึ่งประกอบไปด้วย เจ้าของกิจการ ผู้จัดการ โครงการ วิศวกร โครงการ หรือวิศวกรสนาม ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาเท่านั้น

1.5 ขั้นตอนของการวิจัย

1.5.1 ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับขั้นตอนการในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา และปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย

1.5.2 วางโครงสร้างของปัจจัยปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย โดยอาศัยทฤษฎีที่ได้จากการทบทวนวรรณกรรม จากข้อ 1.5.1

1.5.3 สัมภาษณ์ผู้มีประสบการณ์ (ส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการหรือผู้บริหารระดับสูงขององค์กรผู้รับเหมาก่อสร้างไทยที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา) เกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย

1.5.4 ปรับปรุงโครงสร้างของปัจจัยปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย โดยอาศัยผลจากการสัมภาษณ์ในข้อ 1.5.3

1.5.5 ออกแบบสอบถามเพื่อสำรวจระดับของความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัยที่มีผลต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

1.5.6 ทดสอบแบบสอบถามกับผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานในประเทศกัมพูชา ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้าง ก่อนนำแบบสอบถามไปสำรวจ

1.5.7 ส่งแบบสอบถามไปยังบุคลากรผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานในประเทศกัมพูชา ในองค์กรผู้รับเหมาไทยซึ่งได้แก่ เจ้าของกิจการ ผู้จัดการ โครงการ วิศวกร โครงการ วิศวกรอาวุโส หรือวิศวกรสนาม ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้าง

1.5.8 เก็บรวบรวมแบบสอบถามและทำการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้รวบรวมได้ด้วยโปรแกรม SPSS เริ่มต้นด้วยทดสอบความน่าเชื่อถือของสเกล ด้วยการหาค่าสถิติ Cronbach's Alpha แล้วจึงทำการวิเคราะห์เพื่อ

- เปรียบเทียบจัดลำดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัย
- ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยเพื่อตรวจสอบความมีเหตุผลของปัจจัยทุกปัจจัย
- จัดโครงสร้างของปัจจัยโดยใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัย (Factor analysis) เพื่อจัดกลุ่มปัจจัยเข้าด้วยกันและเพื่อลดจำนวนปัจจัย

1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษาวิจัย

ผลการศึกษาจะเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนในธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 2

การทบทวนวรรณกรรม

2.1 บทนำ

ในบทนี้จะกล่าวถึงการวิจัยที่ผ่านมาที่เกี่ยวข้อง จากการศึกษาจากวารสารต่างประเทศ วิทยานิพนธ์ ตำราต่างประเทศ ตำราภายในประเทศ และเว็บไซต์ ประกอบด้วยเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ซึ่งจะได้กล่าวรายละเอียดในหัวข้อถัดไป

2.2 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับประเทศกัมพูชา [1]



รูปที่ 2.1 แผนที่ราชอาณาจักรกัมพูชา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อเผยแพร่ให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ประชากร มีจำนวน 13,607,069 คน (กรกฎาคม 2548) ร้อยละ 90 เป็นเชื้อชาติเขมร ส่วนที่เหลือเป็นชาวจีน เวียดนาม และชาวเขา จำนวนแรงงานของประเทศมีประมาณ 7 ล้านคน โดยอยู่ในภาคเกษตรกรรมประมาณร้อยละ 80 และมีอัตราการว่างงานร้อยละ 2.8
- เมืองหลวง คือกรุงพนมเปญ เป็นศูนย์กลางแห่งอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมหลักของประเทศ
- ศาสนา ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธนิกายเถรวาท ร้อยละ 95 ศาสนาอิสลาม ร้อยละ 2 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 3
- ภาษา ภาษาทางการคือภาษาเขมร ภาษาที่ใช้ในธุรกิจได้แก่ อังกฤษและฝรั่งเศส
- ภูมิอากาศและฤดูกาล มีสภาพภูมิอากาศแบบร้อนชื้น โดยเป็นฤดูฝนช่วงระหว่างเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม และเป็นฤดูแล้งช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เมษายน
- การเมือง กัมพูชาปกครองด้วยระบอบประชาธิปไตย มีพระมหากษัตริย์เป็นประมุขของประเทศ มีพรรคการเมืองหลักมี 3 พรรค คือ (1) พรรคประชาชนกัมพูชา (2) พรรคฟุนซินเปก (3) พรรคสมรังสี
- เขตการปกครอง กัมพูชาแบ่งเขตการปกครองเป็น 20 จังหวัด คือ พระตะบอง บันเตียเมียนเจีย อุดรมีชัย พระวิหาร สตึงแตรัง รัตนคีรี มณฑลคีรี กระเจาะ กำปงจาม สเวย์เรียง เพรย์เวียง กันดาล ตะแคว กำปอต เกาะกง โปธิสัด เสียมเรียบ กำปงธม กำปงสเปือ และกำปงชนัง ทั้งนี้แต่ละจังหวัดจะแบ่งเขตปกครองภายในของตนเป็นอำเภอ (Srok) กับตำบล (Khum) กับเขตปกครองพิเศษเรียกว่า กรุง (Municipalities) อีก 4 กรุงได้แก่ กรุงพนมเปญ กรุงสีหนุวิลล์ กรุงโพลิน และกรุงแกป ในแต่ละกรุงจะแบ่งเขตปกครองเป็นเขต (Khan) และแขวง (Sangkai)
- สกุลเงิน สกุลเงินที่ใช้คือ “เรียล (Riel)” แต่ปัจจุบันการชำระค่าสินค้านิยมใช้เงินดอลลาร์ สรอ. และเงินบาทของไทย
- อัตราแลกเปลี่ยน 1 ดอลลาร์ สรอ.ต่อ 4000 เรียล (ค.ศ. 2548) หรือประมาณ 100 เรียล ต่อ 1 บาท
- วันหยุดสำคัญทางราชการและศาสนา

○ วันที่	วันหยุดราชการ
1 มกราคม	วันปีใหม่สากล
7 มกราคม	วันแห่งชัยชนะแห่งการยกเลิกการล้างเผ่าพันธุ์
8 มีนาคม	วันสตรีสากล
14 – 15 เมษายน ²	วันปีใหม่กัมพูชา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1 พฤษภาคม	วันแรงงานสากล
22 พฤษภาคม ²	วันวิสาขบูชา
19 พฤษภาคม ²	วันพืชมงคล
1 มิถุนายน	วันเด็กสากล
18 มิถุนายน ¹	วันเฉลิมพระชนพรรษาสมเด็จพระราชินี
24 กันยายน	วันเฉลิมฉลองก่อตั้งรัฐธรรมนูญ
25 กันยายน ²	Pchum Ben (แต่พระสงฆ์)
23 ตุลาคม	วันสนธิสัญญาสงบศึกฝรั่งเศส
30 – 1 ตุลาคม ¹	วันเฉลิมพระชนพรรษาพระมหากษัตริย์
7 – 8 ธันวาคม ²	เทศกาลน้ำ
9 ธันวาคม	วันประกาศอิสรภาพ
10 ธันวาคม	วันมนุษยชนสากล

หมายเหตุ :

1. วันเฉลิมพระชนพรรษาพระมหากษัตริย์ และพระราชินี อาจเปลี่ยนแปลง เนื่องจากการขึ้นครองราชย์ของสมเด็จพระนโรดม สีหมุนี .
 2. วันสำคัญทางศาสนา จะเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับปฏิทินตามจันทรคติ
 3. หากวันหยุดตรงกับวันเสาร์และอาทิตย์ รัฐบาลอนุญาตให้หยุดงานได้ใน วันต่อไป
- วัน-เวลาทำงาน จันทร์-ศุกร์ 7.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น.
 - การศึกษา แบ่งเป็นระดับอนุบาล ประถม 6 ปี มัธยมต้น 3 ปี มัธยมปลาย 3 ปี และระดับมหาวิทยาลัย กัมพูชามีมหาวิทยาลัยอยู่ 8 แห่งตั้งอยู่ในกรุงพนมเปญ คนกัมพูชายังถือว่าระดับการศึกษาค่อนข้างต่ำ คนที่ไม่จบการศึกษาระดับประถมศึกษา มีไม่ต่ำกว่า 80 เปอร์เซ็นต์ คุณภาพของประชากรค่อนข้างด้อยพัฒนามาก ถือได้ว่าเป็นประเทศที่ประชากรมีความรู้ต่ำที่สุด
 - ทรัพยากรธรรมชาติ ประเทศกัมพูชาถือว่าเป็นประเทศที่มีขนาดเล็กที่สุดในกลุ่มประเทศอินโดจีน แต่อุดมด้วยทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญได้แก่
 - ป่าไม้ ประมาณการว่ามีพื้นที่ป่าไม้ครอบคลุมพื้นที่ประมาณร้อยละ 35-62 ของพื้นที่ประเทศโดยเฉพาะบริเวณเทือกเขาบรรทัดทางตอนใต้และตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสวายเริง เพ็ญเวิง กันดาล ตะแคว กำปงสปีอ และกำปงชนัง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดู่ ไม้ตะเคียน ไม้ชิงชัน ไม้มะค่า ไม้พะยูน ไม้เต็ง ไม้แดง และไม้ยาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ทรัพยากรทางน้ำ กัมพูชามีพื้นที่ติดชายฝั่งทะเลคอนได้ของประเทศใน ระยะทาง 443 กิโลเมตร และแหล่งน้ำสำคัญคือ แม่น้ำโขงซึ่งไหลผ่าน ตลอดประเทศ แม่น้ำทะเลสาบซึ่งเชื่อมระหว่างแม่น้ำโขงกับทะเลสาบน้ำ จืดที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศ และแม่น้ำบาสัก ล้วนแล้วแต่เป็นแหล่งที่มีปลาชุกชุม รวมทั้งสัตว์น้ำประเภทต่าง ๆ
- แร่ธาตุและอัญมณี ที่สำคัญที่คาดว่าจะยังคงมีอยู่ และยังไม่ได้นำออกมาใช้ ในเชิงพาณิชย์ได้แก่ phosphate, granite, lime-stone, sand, gravel clay และ bauxite นอกจากนี้ยังมีเหมืองแร่ทองคำ และอัญมณีได้แก่ พลอย และ ไพลีน
- น้ำมันและก๊าซธรรมชาติ กัมพูชามีแหล่งน้ำมันและก๊าซธรรมชาติหลาย แห่งซึ่งมีการเปิดประมูลขุดเจาะน้ำมันและก๊าซธรรมชาติหลายแห่งรวมทั้ง ที่กำลังอยู่ระหว่างการสำรวจ

2.2.2 ระบบธนาคาร

ภาคการเงิน (Financial sector) ของกัมพูชาประกอบด้วย ธนาคารพาณิชย์ 13 แห่ง ธนาคาร เฉพาะกิจ 4 แห่ง สถาบันการเงินขนาดเล็ก 10 แห่ง และบริษัทประกันภัย 4 แห่ง (ทั้งนี้รวมบริษัท ประกันภัยที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ 1 แห่งคือ Cambodian National Insurance Company : CNIC) โดย ระบบธนาคารของกัมพูชาประกอบด้วย

- ธนาคารกลาง คือ National Bank of Cambodia (NBC) ซึ่งทำหน้าที่คล้ายกับ ธนาคารกลางของทุกประเทศ
- ธนาคารพาณิชย์ของรัฐ จำนวน 1 ธนาคาร คือ Foreign Trade Bank of Cambodia ซึ่งเป็นธนาคารที่ใหญ่ที่สุดในกัมพูชา มีสัดส่วนสินทรัพย์และเงินฝากมากกว่า ร้อยละ 50 ของสินทรัพย์และเงินฝากรวมทั้งระบบธนาคาร
- ธนาคารเฉพาะกิจ จำนวน 4 ธนาคาร คือ
 - Rural Development Bank ซึ่งเป็นธนาคารของรัฐ
 - Peng Heng SME Bank เป็นธนาคารของเอกชนรวมทุนกับแคนาดา
 - Cambodia Agriculture Industrial Specialized Bank ซึ่งเป็นธนาคารของ เอกชนร่วมทุนกับญี่ปุ่น
 - ACLEDA Bank เป็นธนาคารของเอกชน
- ธนาคารพาณิชย์เอกชน จำนวน 10 แห่ง ประกอบด้วย
 - ธนาคารพาณิชย์ที่มีชาวกัมพูชาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ 3 ธนาคาร
 - Cambodia Mekong Bank

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Vattanac Bank
- ACLEDA Bank
- ธนาคารพาณิชย์ที่มีชาวไทยถือหุ้น 100% คือ Cambodian Commercial Bank ซึ่งเดิมมีธนาคารกลางกัมพูชาถือหุ้น ปัจจุบันธนาคารกลางของกัมพูชาได้ขายหุ้นทั้งหมดให้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ตามคำแนะนำของ IMF ทำให้ธนาคารไทยพาณิชย์เป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด
- ธนาคารพาณิชย์เอกชนที่มีชาวต่างชาติถือหุ้นใหญ่ จำนวน 6 ธนาคาร คือ
 - Advanced Bank of Asia Ltd. (Korean)
 - Cambodia Asia Bank (Malaysian)
 - Cambodia Public Bank (Malaysian)
 - Canadian Bank Ltd. (Canadian)
 - Singapore Banking Corp. (Singaporean)
 - Union Commercial Bank (Hong Kong)
- สาขาธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ จำนวน 3 ธนาคาร
 - สาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย จำนวน 1 ธนาคาร
 - Krung Thai Bank Public Co Ltd. (Thai)
 - สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ จำนวน 2 ธนาคาร
 - First Commercial Bank (Taiwanese)
 - Malayan Banking Berhad or May Bank (Malaysian)
- ระบบอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ระบบอัตราแลกเปลี่ยนของกัมพูชาใช้แบบลอยตัวมีการจัดการ (Managed Float) ประกอบด้วย 2 อัตรา คือ
 - อัตราทางการ (Official Exchange Rate) กำหนดโดยธนาคารกลางของกัมพูชาโดยใช้กับการค้าระหว่างประเทศของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจ
 - อัตราตลาด (Market Rate) กำหนดโดยผู้ค้าเงินตราในภาคเอกชน
- การโอนหรือนำเงินเข้า-ออกกัมพูชา รัฐบาลกัมพูชาอนุญาตให้นักธุรกิจและนักลงทุนต่างชาติสามารถโอนเงินออกนอกประเทศได้อย่างเสรี เช่น เงินลงทุน เงินปันผลกำไร และเงินที่ได้จากการขายสินทรัพย์โดยไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับเงินที่โอนไปต่างประเทศ การโอนหรือนำเงินเข้า-ออกประเทศมีระเบียบ ดังนี้
 - การนำเงินเข้าประเทศ รัฐบาลกำหนดให้ผู้ที่นำเงินสดคิดตัวเข้ามาในกัมพูชาจำนวนตั้งแต่ 10,000 ดอลลาร์ สรอ. ขึ้นไปต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุกครั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การโอนเงินออกนอกประเทศกัมพูชาไม่มีข้อจำกัดในการโอนเงินออกนอกประเทศแต่ต้องโอนผ่านธนาคารท้องถิ่นหรือธนาคารกลางของกัมพูชา (National Bank of Cambodia) ทั้งนี้การโอนเงินออกนอกประเทศผ่านธนาคารกลางของกัมพูชาต้องเสียค่าธรรมเนียม (Commission) และค่าบริการโอนเงิน ตามอัตราที่กำหนด

2.2.3 สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน

- การคมนาคมทางบก ประกอบด้วยทางรถไฟและทางถนน โดยสามารถขนส่งสินค้าระหว่างไทยและกัมพูชาผ่านจุดผ่อนปรนตามแนวชายแดนไทย-กัมพูชา ในจังหวัดสระแก้ว ตราด สุรินทร์ อุบลราชธานี และจันทบุรี

- ทางรถไฟ ก่อนปี พ.ศ. 2518 เส้นทางรถไฟในกัมพูชามีความยาวทั้งสิ้นเพียง 1,370 กิโลเมตรโดยเป็นเส้นทางที่เชื่อมพนมเปญกับชายแดนไทยและกำปงโสม ต่อมาในปี พ.ศ. 2521 ได้มีการสร้างทางรถไฟสายที่เชื่อมสถานีตำโง กับ กำปงสปีอ เส้นทางรถไฟสาย พนมเปญ-กำปงโสม และสายพนมเปญ-พระตะบอง ได้รับการบูรณะซ่อมแซมในเดือนพฤศจิกายน 2522 และ กุมภาพันธ์ 2523 ตามลำดับ มีระยะทางทั้งสิ้น 621 กิโลเมตร เส้นทางรถไฟสายพนมเปญ-กำปงโสม (สีหนุวิลล์) ระยะทาง 385 กิโลเมตร และเส้นทางรถไฟสายพนมเปญ-ปอยเปต ระยะทาง 264 กิโลเมตร อย่างไรก็ตามปัจจุบันเส้นทางรถไฟสายเหนือ (พนมเปญ-ปอยเปต) อยู่ในสภาพที่ชำรุดมาก และในช่วงระหว่างศรีโสภณและปอยเปตใกล้ชายแดนไทยอยู่ในสภาพเสียหายจนไม่สามารถวิ่งได้ ขณะที่เส้นทางสายใต้ (พนมเปญ-กำปงโสม) อยู่ในสภาพที่พอใช้งานได้ แต่โครงสร้างพื้นฐานยังมีความเสี่ยงต่อการใช้งาน

- ถนน เส้นทางถนนในกัมพูชาได้ถูกทำลายไปอย่างมากในช่วงกลางปี พ.ศ. 2513-2521 ในปัจจุบันกัมพูชามีถนนทั่วประเทศรวมระยะทางทั้งสิ้น 35,769 กิโลเมตร แบ่งออกเป็นทางหลวงขนาด 2 ช่อง เครื่องข่ายถนนใช้งานได้กัมพูชาประกอบด้วย 4,165 กิโลเมตรทั่วประเทศประกอบด้วย 3,165 กิโลเมตรผ่านในต่างจังหวัดโดยถนนหลักจะผ่านเมืองสำคัญ ๆ และตัดผ่านกรุงพนมเปญ ถนนส่วนใหญ่สร้างขึ้นโดยฝรั่งเศสในช่วงปี พ.ศ. 2463-2473 แต่อยู่สภาพทรุดโทรมเนื่องจากการสู้รบภายในประเทศและขาดการซ่อมบำรุงจึงเป็นอุปสรรคอย่างยิ่งในการเดินทางและขนส่งสินค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ถนนดินที่เป็นลูกรังไม่สามารถใช้การได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เลข ปัจจุบันรัฐบาลกัมพูชาได้ซ่อมแซมถนนเส้นทางสายสำคัญ เช่น ทางหลวงหมายเลข 1 2 3 4 5 6 และ 7 เป็นต้น เส้นทางคมนาคมขนส่งสินค้าที่สำคัญได้แก่

- ถนนหมายเลข 1 จากกรุงพนมเปญ ไปทางตะวันออก ผ่านจังหวัดกันดาล ชำเม่น้ำโงง เข้าจังหวัดเพร็วียง จังหวัดสเว็วเรียง สุดทางที่ด่านพรมแดนนานาชาติบาเวต ติดต่อกับด่านมอกไบ ของเวียดนาม ระยะทางรวม 167 กิโลเมตร ช่วง 60 กิโลเมตรแรก พนมเปญ-แม่่น้ำโงง เป็นถนนลาดยางชำรุดเป็นช่วง ๆ ไม่มีสะพาน ชำเม่น้ำโงงต้องข้ามแพด้านตรงข้ามเป็นถนนลาดยางดีตลอดถึงชายแดนใช้เวลาเดินทางรวมประมาณ 4-3 ชั่วโมง
- ถนนหมายเลข 2 จากกรุงพนมเปญไปทางใต้ ผ่านจังหวัดกันดาลไปสุดทางที่พนมเดินจังหวัดตะแกว มีด่านคนท้องถิ่นข้ามไปเวียดนามที่นาเบ็ง ระยะทาง 121 กิโลเมตร ถนนลาดยางไหล่ทางแคบใช้เวลาเดินทางประมาณ 2-3 ชั่วโมง
- ถนนหมายเลข 3 จากกรุงพนมเปญไปทางใต้เกาะตะเข็บจังหวัดกันดาล กับ กัมปงสปีอ ผ่านจังหวัดตะแกว เข้าจังหวัดกัมปอด แล้วเลียบชายฝั่งไปทางตะวันตก จนจรดทางหลวงหมายเลข 4 ในเขตกรุงสีหนุวิลล์ ระยะทาง 202 กิโลเมตร ช่วงแรกพนมเปญ-กัมปอด 148 กิโลเมตร ถนนลาดยางแต่เป็นคลื่น ช่วงหลังเลียบชายฝั่งกำลังขยายไหล่ทางเป็น 4 ช่องทาง ราวข้างแล้วเสร็จประมาณร้อยละ 80 ใช้เวลาเดินทางรวมประมาณ 4-5 ชั่วโมง
- ถนนหมายเลข 4 จากกรุงพนมเปญผ่านจังหวัดกัมปงสปีอ และจังหวัดเกาะกง จนจรดชายฝั่งอ่าวไทย บริเวณท่าเรือกรุงสีหนุวิลล์ ระยะทาง 226 กิโลเมตร เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าที่สำคัญและลาดยางดีตลอดเส้นทาง ใช้เวลาเดินทาง 3-4 ชั่วโมง
- ถนนหมายเลข 5 จากกรุงพนมเปญไปทางตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่จังหวัดกันดาลเข้าตัวจังหวัดกัมปงชนัง โพธิสัต พระตะบอง บันเตียเมียนเจ็ย และสิ้นสุดทางที่ด่านพรมแดนนานาชาติปดเปด-อรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ของไทย ระยะทาง 407 กิโลเมตร เป็นถนนลาดยางใช้ได้ดี ยกเว้นช่วงจากอำเภอศรีโสภณ จังหวัดบันเตียเมียนเจ็ยไปพรมแดนระยะทาง 49 กิโลเมตร เป็นถนนลาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ยางที่ซำรุด ในหน้าแล้งพอใช้ได้ แต่หน้าฝนทรุดโทรมมาก ตลอดเส้นทางใช้เวลาประมาณ 6-8 ชั่วโมง

- ถนนหมายเลข 6 จากกรุงเทพมหานครขึ้นไปทางเหนือผ่านเขตจังหวัด กันดาล กัมปงจาม เข้าตัวจังหวัดกัมปงธม จังหวัดเสียมเรียบ แล้วไปบรรจบกับถนนหมายเลข 5 ที่อำเภอศรีโสภณ จังหวัดบันเตียเมียนเจีย ระยะทางรวม 416 กิโลเมตร เป็นถนนลาดยางใช้ได้ดี ยกเว้นช่วงเสียมเรียบ-ศรีโสภณ ระยะทาง 90 กิโลเมตร เป็นถนนลูกรังหน้าแล้งพอใช้ได้ หน้าฝนไม่สะดวกตลอดเส้นทางใช้เวลาประมาณ 7-8 ชั่วโมง

- ถนนหมายเลข 7 แยกจากถนนหมายเลข 6 ที่บ้านเชิงไพร จังหวัดกัมปงจาม ไปทางตะวันตก ผ่านตัวจังหวัด มุ่งสู่ชายแดนด้านประเทศเวียดนาม ก่อนเลี้ยวขึ้นไปทางเหนือเข้าสู่ตัวจังหวัดกระแจะ จังหวัดสตึงเตร็ง ไปจนจรดด่านพรมแดนนานาชาติบ้านโอสวาย-เวือนคำ แขวงจำปาสัก ประเทศลาว ระยะทางรวม 461 กิโลเมตร

- การคมนาคมทางน้ำ การคมนาคมทางน้ำเป็นการคมนาคมที่สำคัญที่สุดในอดีตทั้งในแม่น้ำโขง ทะเลสาบสัก และทะเลสาบ โดยมีระยะทางประมาณ 3,700 กิโลเมตร ซึ่ง 1 ใน 3 ของการคมนาคมทางน้ำสามารถใช้ได้จริง กัมพูชามีท่าเรือระหว่างประเทศ 3 แห่ง ได้แก่

- ท่าเรือกำปงโสมหรือสีหนุวิลล์ ซึ่งเป็นท่าเรือน้ำลึกขนาดใหญ่แห่งเดียวของประเทศและมีความทันสมัยที่สุด อยู่ติดอ่าวไทย ตั้งอยู่ทางตอนใต้ของประเทศ ห่างจากกรุงเทพมหานครโดยทางรถยนต์ 226 กิโลเมตร (ทางหลวงหมายเลข 4) ท่าเรือประกอบด้วยความยาวหน้าท่ารวม 550 เมตร รับเรือขนาด 10,000 ตันได้พร้อมกัน 4 ลำ มีความลึกหน้าท่า 9 เมตร ความลึกบริเวณจุดทอดสมอกลางน้ำ 9-12 เมตร มีคลังสินค้าหลายหลังรองรับสินค้า มีปั้นจั่นขนาด 15 ตัน และเครื่องมือขนถ่ายสินค้าอีกหลายชนิด ซึ่งเกือบร้อยละ 70 ของการนำเข้าใช้ท่าเรือแห่งนี้ ศักยภาพในการรองรับการขนส่งสินค้าได้ประมาณ 1,600,000 ตัน นอกจากนี้ท่าเรือยังอยู่ระหว่างการพัฒนาทำการขุดลอกน้ำให้ลึกมากขึ้นและก่อสร้างท่าเทียบเรือใหม่ควบคู่กันไปด้วย

- ท่าเรือพนมเปญ ซึ่งตั้งอยู่ตอนในของประเทศ เป็นท่าเรือขนาดเล็กที่ไม่สามารถรองรับเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ได้ โดยมีความยาวหน้าท่า 183 เมตร ความลึกของร่องน้ำ ประมาณ 4.5-5 เมตร มีปั้นจั่นขนาดต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จนถึง 15 ตัน ทำลายน้ำ 3 แห่ง สามารถรับเรือขนาดความยาวไม่เกิน 100 เมตร ส่วนใหญ่ใช้เป็นท่าเรือในการขนส่งทางแม่น้ำภายในประเทศ

- ท่าเรือเกาะกง เป็นท่าเรือเอกชนชื่อท่าเรือออกญาเมือง ที่มีบทบาทต่อการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่ขนส่งสินค้าระหว่างไทยและมาเลเซีย สามารถรองรับเรือระวาง 500-1000 ตัน ศักยภาพในการรองรับการขนส่งสินค้าได้ถึง 150,000 ตัน การบริการด้านการเดินเรือจากประเทศไทยมายังกัมพูชา หากเข้าเทียบที่ท่าเรือกำปงโสมจะเดินทาง 1 วัน และใช้เวลา 3-5 วันหากเข้าเทียบท่าเรือกรุงพนมเปญ
- การคมนาคมทางอากาศ ประกอบด้วยสนามบินนานาชาติจำนวน 2 สนามบิน และสนามบินในประเทศจำนวน 7 สนามบิน คือ
 - สนามบินนานาชาติของกัมพูชา ได้แก่ สนามบินนานาชาติโปเชนตง ตั้งอยู่ ณ กรุงพนมเปญ โดยมีเที่ยวบินไปกลับจากกรุงเทพฯ ไปกรุงพนมเปญทุกวัน และสนามบินนานาชาติเสียมเรียบในจังหวัดเสียมเรียบ
 - สนามบินภายในประเทศ ได้แก่ สนามบินสีหนุวิลล์ สนามบินเกาะกง สนามบินรัตนคีรี สนามบินสดริงตรง สนามบินกระแจะ สนามบินพระตะบอง และสนามบินมณฑลคีรี
- การสื่อสารโทรคมนาคม ระดับการพัฒนาการสื่อสารโทรคมนาคมของกัมพูชาในปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ
- ระบบไฟฟ้า ที่ใช้คือ 220 AC 50 Hz. กัมพูชาสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าโดยอาศัยพลังงานจาก Fossil Fuel ร้อยละ 62.12 และ Hydro Power ร้อยละ 37.88

2.3 การลงทุนในประเทศกัมพูชา [2]

- หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการลงทุน กฎหมายกำหนดให้สภาเพื่อการพัฒนา กัมพูชา (The Council for the Development of Cambodia หรือ CDC) โดยมีนายกรัฐมนตรี สมเด็จ ฮุน เซ็น เป็นประธาน มีรัฐมนตรีเศรษฐกิจ รัฐมนตรีกระทรวงต่าง ๆ และเลขาธิการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด และประธานหอการค้ากัมพูชา ร่วมเป็นคณะกรรมการ CDC มีหน้าที่หลัก 3 ด้าน คือ
 - การพิจารณาประสานความช่วยเหลือกับรัฐบาลต่างชาติ องค์กรระหว่างประเทศ หรือ NGOs ในการบูรณะประเทศในลักษณะรัฐต่อรัฐ ซึ่งมี

คณะทำงานคือ The Cambodian Rehabilitation and Development Board (CRDB) เป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- การพิจารณาดูแลกิจกรรมการลงทุนทั้งหมดของประเทศโดยเฉพาะการส่งเสริมการลงทุนของภาคเอกชน ซึ่งมีคณะทำงานคือ The Cambodian Investment Board (CIB) ทำหน้าที่กลั่นกรองข้อเสนอขอรับการส่งเสริมการลงทุนของเอกชน (The Investment Proposal) นอกเขตเศรษฐกิจพิเศษ
- การพิจารณาจัดทำและบริหารเขตเศรษฐกิจพิเศษ มีคณะทำงาน คือ Cambodian Special Economic Zone Board (CSEZB) เป็นหน่วยงานรับผิดชอบกลั่นกรองข้อเสนอขอรับการส่งเสริมการลงทุนของเอกชนในเขตเศรษฐกิจพิเศษทั้งหมด
- การขอรับการส่งเสริมการลงทุน จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้
 - ยกเว้นภาษีเงินได้เป็นระยะเวลา Trigger period + 3 + Priority period ปี (Trigger period สูงสุดได้แก่ ปีแรกที่มีกำไร หรือ 3 ปี หลังจากที่โครงการมีรายรับแล้วแต่เวลาใดจะถึงก่อน)
 - ลดอัตราภาษีเงินได้เหลือร้อยละ 9 อีกระยะเวลาหนึ่งภายหลังจากการยกเว้นภาษี
 - ยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างสำหรับการผลิตทดแทนการนำเข้า (หากเลิกโครงการก่อนครบ 5 ปีนับแต่นำเข้าต้องเสียอากรตามค่าเครื่องจักรฯ สำหรับส่วนที่ยังตัดค่าเสื่อมไม่หมด)
 - ยกเว้นอากรนำเข้าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและส่วนประกอบ สำหรับโครงการผลิตเพื่อส่งออก และโครงการผลิตสินค้าสนับสนุนต่อเนื่อง
 - อนุญาตให้นำช่างและนำคนต่างด้าว คู่สมรสและบุตรเข้ามาอยู่และทำงาน
 - อนุญาตให้นำที่ดินที่ได้รับสัมปทานจากรัฐหรือเช่าจากเอกชนไปเป็นหลักประกันเงินกู้ภายในระยะเวลาที่ได้รับสัมปทานหรือเช่า ยกเว้นที่ดินที่ยังไม่ได้รับการพัฒนา
 - สามารถซื้อและส่งออกเงินตราต่างประเทศได้ทั้งระหว่างและหลังเลิกโครงการ
- รูปแบบการลงทุน ในกัมพูชา มีรูปแบบการลงทุน 5 รูปแบบ คือ
 - การถือหุ้นของชาวกัมพูชาทั้งสิ้น 100%
 - การถือหุ้นของชาวต่างชาติทั้งสิ้น 100%
 - การร่วมทุน (JV)
 - สัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ (Business Cooperation Contract : BCC)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

○ Build-Operator-Transfer (BOT)

ทั้งนี้ กัมพูชา จำแนกกิจการเป็น JV, BCC และ BOT ไว้ดังนี้

- Joint Ventures (JV) หมายถึง กิจการร่วมทุนที่ก่อตั้งขึ้น (ใหม่) จากการร่วมลงทุนโดยไม่จำกัดสัญชาติ รวมทั้งการร่วมทุนกับภาครัฐ ยกเว้นกิจการร่วมทุนที่มีเจตนาจะถือครองกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของที่ดินในกัมพูชา ต้องมีบุคคลสัญชาติกัมพูชาถือหุ้นร้อยละ 51 ขึ้นไป การร่วมลงทุนใน JV สามารถนำที่ดิน เครื่องจักร อุปกรณ์ หรือ สิทธิประโยชน์อื่น ๆ มาประเมินเป็นทุนของโครงการได้
- Business Cooperation Contract (BCC) หมายถึง การลงทุนที่นักลงทุนในกัมพูชาได้สัญญาดำเนินการกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีวัตถุประสงค์จะแบ่งปันผลกำไรระหว่างกันโดยไม่ก่อตั้งนิติบุคคลขึ้นใหม่ ทั้งนี้ การซื้อขายหรือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐกับเอกชนไม่ถือเป็นการทำ BCC
- Built-Operate-Transfer (BOT) หมายถึง กิจการที่ได้รับสัมปทานจากรัฐในการลงทุนสร้าง บริหารจัดการ และเก็บผลประโยชน์จากการดำเนินการเกี่ยวกับ Infrastructure ของโครงการ ระยะเวลาสูงสุดครั้งละไม่เกิน 30 ปี (สามารถขยายเวลาได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาสัมปทาน) และส่งมอบ Infrastructure พร้อมส่วนควบส่วนประกอบทั้งหมดในสภาพดีให้กับรัฐหรือหน่วยงานที่ให้สัญญาโดยไม่คิดมูลค่าในวันสิ้นสุดสัญญา

2.4 ความรู้เกี่ยวกับธุรกิจก่อสร้าง

- งานก่อสร้างในสาขาผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง [3] สามารถจะแบ่งออกเป็นกลุ่มตามลักษณะของงานได้เป็น 4 กลุ่มประเภทดังนี้
 - งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Residential Construction) เช่น บ้านเดี่ยว ห้องเช่า ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย หรือ โรงแรม
 - งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า (Building Construction for Business) เช่น อาคารศูนย์การค้า หรืออาคารสำนักงาน
 - งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม (Industrial Construction) เช่น อาคารโรงงานอุตสาหกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค (Heavy Engineering or Infrastructure Construction) เช่น ถนน สะพาน ทางด่วน หรืองานระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน
- งานก่อสร้างโดยทั่วไป [4] หมายถึง งานวิศวกรรมโยธาครอบคลุมงานก่อสร้างตั้งแต่งานก่อสร้างขนาดเล็กไปจนถึงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ งานก่อสร้างสามารถแบ่งออกตามประเภทงานดังนี้
 - งานอาคาร หมายถึง งานก่อสร้างที่ประกอบไปด้วยชิ้นส่วนต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ คือฐานราก เสา คาน พื้น กำแพง ประตู หน้าต่าง หลังคา รวมไปถึงงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบตกแต่งภายใน ลิฟต์ และอุปกรณ์อาคารอื่น ๆ ตัวอย่างอาคาร เช่น งานก่อสร้างบ้าน ที่ทำการ ศูนย์การค้า โรงแรม แฟลต โรงเรียน โรงงานฯ และงานอาคารแบ่งเป็นประเภทย่อย ๆ ได้ดังนี้
 - อาคารสูง หมายถึง อาคารที่มีความสูงมากซึ่งต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการก่อสร้าง เช่น บันจัน ลิฟต์ นั่งร้านสำหรับแบบหล่อคอนกรีต เป็นต้น
 - อาคารสำเร็จรูป หมายถึง อาคารที่ประกอบไปด้วยชิ้นส่วนสำเร็จรูป ซึ่งอาจทำจากคอนกรีตหรือเหล็ก โดยทั่วไปจะทำจากโรงงาน การประกอบอาคารมักใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการยกชิ้นส่วนเพื่อทำการติดตั้ง
 - บ้านพักอาศัย เป็นงานขนาดเล็กโดยทั่วไปมีความสูง 1-2 ชั้น
 - อาคารที่พักชั่วคราว ได้แก่ ที่พักคนงาน หรือสถานที่ชั่วคราวเพื่อบริหารโครงการ
 - งานวิศวกรรมโยธา (Civil engineering works) ได้แก่ งานถนน ทางหลวง สะพาน งานวางท่อประปา งานฐานราก งานอาคารใต้ดิน งานเขื่อน งานระบบบำบัดน้ำเสีย งานก่อสร้างท่าเทียบเรือ งานสนามบินฯ ลักษณะงานโยธาที่น่าสังเกตคือ เป็นงานที่ต้องใช้เครื่องจักรหนักเป็นปัจจัยหลักในการทำงานมีปริมาณงานมากและขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงานกว้างหรือลึก หรือทั้งกว้างทั้งลึกลักษณะของแรงหรือพลังงานรูปแรงอัด แรงตึง สะเทือน แรงเหวี่ยง แรงดัน แรงกระแทก แรงกระทบ ฯ
 - โรงงานอุตสาหกรรมและโรงงานผลิตไฟฟ้า (Process and Power Plant) งานประเภทนี้มักเกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิต เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงาน ปิโตรเคมี โรงงานปูนซีเมนต์ โรงงานแยกแร่และแต่งแร่ สถานี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไฟฟ้าย่อย โรงงาน โมหินฯ ค่าก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นค่าสร้างระบบ เพื่อให้โรงงานสามารถทำการผลิตได้

- งานก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือไปจากงาน 3 ประเภทแรก เช่น
 - งานก่อสร้างแท่นเจาะสูบน้ำธรรมชาติและน้ำมันดิบในทะเล
 - งานรื้อถอน (Demolition) จัดเป็นงานก่อสร้างแขนงหนึ่ง ช่างและแรงงานที่เกี่ยวข้องกับงานประเภทนี้ต้องเป็นผู้ชำนาญงานหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งงานรื้อถอนที่อยู่ในย่านเขตชุมชนที่เป็นอาคารสูง หรือเป็น โรงงานสารเคมี งานรื้อถอนมักจะมีลำดับในการทำงานตรงข้ามกับงานกับงานก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอนมักจะมีลำดับในการทำงาน ตรงข้ามกับงานก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอนมักจะทำจากสูงลงมาต่ำ แต่งานก่อสร้างจะต้องทำจากล่างขึ้นไปข้างบน

อย่างไรก็ตามในโครงการก่อสร้างหนึ่ง ๆ อาจประกอบด้วยงานก่อสร้างหลายชนิดด้วยกัน เช่น โครงการก่อสร้างโรงแรมริมแม่น้ำ นอกเหนือจากตัวอาคารแล้วอาจมีโครงสร้างของเขื่อนกันดินริมฝั่งแม่น้ำ ถนน และที่จอดรถภายในโครงการ การจัดสวน ระบบระบายน้ำ โครงการสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินฯ หรือโครงการก่อสร้างเขื่อน นอกเหนือจากการสร้างตัวเขื่อนแล้ว ก็มักจะมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารซ่อมบำรุง เป็นต้น

- ธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้าง [4] ซึ่งประกอบด้วย
 - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจประเภทนี้มีหลายลักษณะด้วยกัน คือ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด ที่ดินจัดสรร เป็นต้น
 - ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างมีทั้งวัสดุประเภทตกแต่ง วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และวัสดุสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งนี้หากอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการขยายตัว วัสดุต่าง ๆ เหล่านี้ก็จะขยายตัวผลิตออกมามากตามไปด้วย ส่งผลให้มีการไหลเวียนของเงิน ราคาของวัสดุก่อสร้างจะขึ้นกับราคาของวัตถุดิบที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไร ซึ่งราคาวัตถุดิบเหล่านี้จะสอดคล้องสัมพันธ์กับภาวะของเศรษฐกิจ หากเศรษฐกิจไม่ดีก็จะทำให้ราคาวัตถุดิบแพงขึ้น ราคาวัสดุก่อสร้างแพงตามด้วยและส่งผลต่อต้นทุนการก่อสร้าง หากการก่อสร้างมีมาก คนมีงานทำ เศรษฐกิจก็จะดีตามไปด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าธุรกิจต่าง ๆ มีความเกี่ยวข้องกัน
 - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งงานรัฐและเอกชน ในส่วนนี้จะเกี่ยวข้องกับผู้ประกอบการซึ่งจะรับงานก่อสร้างทั้งงานรัฐและเอกชน โดยเฉพาะงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รัฐจะมีมูลค่ามหาศาลเพราะรัฐไม่ได้ต้องการผลกำไรตอบแทน การก่อสร้างมักมีมูลค่าสูง เช่น สนามบิน ถนน เขื่อน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม การทำงานของรัฐบาลก็สามารถประสบกับปัญหาได้เนื่องจากเป็นสัญญาที่ตกลงราคาตายตัว ทำให้ควบคุมราคาไม่ได้ ส่วนการรับเหมางานเอกชนนั้นค่าใช้จ่ายมักกระจุกในสัญญา แล้วแต่การทำสัญญาว่าจะสามารถเบิกจ่ายเงินเพิ่มได้มากน้อยเพียงไร

○ ธุรกิจออกแบบและที่ปรึกษาก่อสร้าง ธุรกิจเหล่านี้เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้าง เนื่องจากผู้รับเหมาอาจไม่มีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ จึงต้องจ้างบริษัทออกแบบโดยเฉพาะ ส่วนเจ้าของโครงการอาจต้องจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อมาดูแลงานก่อสร้างนั้น

- ปัจจัยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้าง [5] ธุรกิจก่อสร้างจำเป็นจะต้องมีปัจจัยต่าง ๆ มาสนับสนุนให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่น โดยเฉพาะในขั้นตอนการดำเนินงาน ซึ่งปัจจัยหลักที่สำคัญคือ เงินทุน (Money) วัสดุและอุปกรณ์ (Material) กำลังคน (Man) และเครื่องจักร (Machine)

2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

วัชรินทร์ ขงศิริ [6] ได้ศึกษาวิจัยเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคที่มีอยู่ในปัจจุบันต่อการค้าชายแดน อาทิ ปัญหาที่เกิดจากฝ่ายไทยเอง จากกฎระเบียบบังคับในการค้าชายแดนและความไม่พร้อมในบุคลากรและเครื่องมือ นอกจากนี้ยังมีปัญหาอาชญากรรมข้ามพรมแดนและธุรกิจผิดกฎหมาย ซึ่งรัฐบาลไทยและรัฐบาลกัมพูชาเผชิญอยู่ร่วมกัน อันเป็นผลที่ติดตามมาจากการเปิดจุดการค้าชายแดน จากการวิจัยการค้าชายแดนระหว่างไทยกับกัมพูชาพบว่า ยังมีปัญหาและอุปสรรคอยู่หลายประการที่รอการแก้ไข จากทั้งความร่วมมือระหว่างรัฐบาลของสองประเทศ และการแก้ไขภายในของแต่ละประเทศเอง ทั้งนี้เพราะสาเหตุของปัญหามีหลายปัจจัยทั้งเกิดจากภายในของฝ่ายไทยเอง เกิดจากภายในของฝ่ายกัมพูชาเอง และเป็นปัญหาร่วมกันทั้งสองฝ่าย ซึ่งสามารถสรุปปัจจัยได้ดังนี้

- ปัญหาเรื่องการซื้อขายและระบบการชำระเงิน
- ปัญหาเส้นทางคมนาคมในกัมพูชา และปัญหาจากระเบียบมาตรการการขนส่งสินค้าเข้ากัมพูชา
- ปัญหาบ่อนการพนัน
- ปัญหากฎระเบียบของฝ่ายไทยและความไม่มีกฎระเบียบของฝ่ายกัมพูชา
- ปัญหาอาชญากรรมต่อการค้าชายแดน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปจากการศึกษาวิจัยมาทั้งหมดจะเห็นได้ว่าระยะเวลา 16 ปีที่ผ่านมา การค้าชายแดนไทยกับกัมพูชา ยังมีปัญหาและอุปสรรคเก่าอีกมากมายให้ต้องแก้ไข ซึ่งยังไม่ทันจะแก้ไขให้ลุล่วงไปได้ทั้งหมดก็กลับมีปัญหาและอุปสรรคใหม่เกิดขึ้นให้ต้องคิดแก้ไขตามมา

ธนาคารแห่งประเทศไทย [7] ได้ศึกษาวิจัยการค้าการลงทุนในกัมพูชานั้นยังคงมีปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นจากหลายด้านดังนี้

- ปัญหาทางการเมือง ปัญหาความขัดแย้งทางการเมืองในกัมพูชา นอกจากจะส่งผลกระทบต่ออย่างชัดเจนต่อการค้าการลงทุนแล้ว ยังกระทบกระเทือนต่อการขนส่งสินค้า การคมนาคม ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของนักลงทุน ทำให้นักลงทุนต่างชาติโดยเฉพาะนักลงทุนไทยขาดความเชื่อมั่นในระบบการเมืองของกัมพูชาที่หาความแน่นอนไม่ได้
- ปัญหาทางเศรษฐกิจและการเงิน เป็นปัญหาหลักของกัมพูชา นอกเหนือจากเสถียรภาพทางการเมือง ปัจจุบันสกุลเงินที่คนในกัมพูชานิยมถือครองไว้และนำมาใช้จ่ายในการซื้อ-ขายสินค้าเป็นหลักได้แก่ เงินสกุลดอลลาร์ สหรัฐ. และเงินบาทไทย ส่วนเงินสกุลท้องถิ่น (เงินเรียล) ประชาชนตามแถบชนบทใช้จ่ายในการซื้อขายสินค้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวันเท่านั้น เงินสกุลดอลลาร์ สหรัฐ. เป็นเงินที่มีบทบาทสำคัญมากในกัมพูชา เนื่องจากธุรกิจการค้าเกือบทุกประเภทจะใช้เงินสกุลดอลลาร์ สหรัฐ. เป็นสื่อกลาง และเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ เกือบทั้งหมดอยู่ในรูปของเงินดอลลาร์ สหรัฐ. มีการประมาณว่าเงินที่ไหลเวียนอยู่ในระบบเศรษฐกิจของกัมพูชาเป็นเงินดอลลาร์ สหรัฐ. ถึงร้อยละ 50
- ความล่าช้าและซ้ำซ้อนของขั้นตอนการลงทุน การติดต่อขอดำเนินการเข้าไปลงทุนหรือทำการค้าในกัมพูชายังมีความยุ่งยากและต้องติดต่อผ่านหลายขั้นตอน ทำให้นักลงทุนหรือนักธุรกิจต้องเสียเวลาในการรอคอยหรือดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ มาก แม้ว่าปัจจุบันหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนได้แก่ CDC จะดำเนินการปรับปรุงระบบการทำงานให้มีความรวดเร็วขึ้นก็ตาม แต่ก็ยังคงมีความยุ่งยากและใช้เวลานานพอสมควร
- การขาดแคลนโครงสร้างพื้นฐาน กัมพูชายังขาดแคลนโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นในทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็นระบบคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค ตลอดจนระบบโทรคมนาคม ที่ยังไม่เป็นมาตรฐานเพียงพอ ส่งผลให้กระบวนการผลิตยังคงเสียหายหรือต้องหยุดชะงัก การแก้ปัญหาเฉพาะหน้าสำหรับปัญหาเหล่านี้ได้แก่ การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อรองรับปัญหาไฟดับเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ ทำให้การลงทุนมีต้นทุนทางการผลิตเพิ่มขึ้นด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- นโยบายไม่แน่นอน การเปลี่ยนแปลงหรือทบทวน โครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติไปแล้วส่งผลกระทบต่อความมั่นใจในการเข้าไปลงทุนในกัมพูชาเป็นอย่างมาก นอกจากนี้การกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ บางครั้งเข้มงวดเกินไป ปฏิบัติได้ยาก
- การขาดแคลนข่าวสารข้อมูล นักลงทุนไม่ทราบข่าวสารข้อมูลการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นนโยบายหรือกฎระเบียบต่าง ๆ รวมทั้งข้อมูลทางเศรษฐกิจที่จะเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจลงทุน
- การขาดการประสานงานระหว่างราชการส่วนกลางและส่วนท้องถิ่น ในบางกรณีหน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนท้องถิ่นไม่มีการประสานงานที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากความห่างไกลและขาดเครื่องมือสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ ส่งผลให้เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินกิจการ

จึงสรุปได้ว่านักธุรกิจไทย มีอุปสรรคด้านการค้าการลงทุนในหลายด้าน เช่น การค้าที่ไม่เป็นระบบสากล มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา มีการคอร์รัปชันในหมู่ราชการ ทั้งระบบสาธารณูปโภคขาดแคลนและไม่ได้มาตรฐาน อีกทั้งมีเรื่องการลักลอบขนส่งสินค้าโดยหลบเลี่ยงภาษีตามแนวชายแดน รวมถึงเรื่องการแข่งขันทางการค้าจากจีนและเวียดนาม ซึ่งได้เปรียบเทียบทางด้านราคา ตลอดจนปัญหาด้านความปลอดภัย และทัศนคติรวมถึงความหวาดระแวงประเทศไทย จึงทำให้ความสัมพันธ์ระหว่างกันไม่ราบรื่นเท่าที่ควร

ธุรกิจ จูทาเทส [8] ได้กล่าวว่า ปัญหาอุปสรรคการค้าในกัมพูชาสำหรับนักธุรกิจไทย คือ

- ระบบการค้าที่ไม่เป็นสากล มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา
- ระเบียบศุลกากรมีขั้นตอนเยอะและยุ่งยาก
- ปัญหาการหลบเลี่ยงภาษีสูง มีการลักลอบขนส่งสินค้าตามแนวชายแดนและตามท่าเรือขนาดเล็กที่ไม่ใช่ท่าเรือระหว่างประเทศ
- ระบบสาธารณูปโภคไม่ได้มาตรฐานและขาดแคลน
- ระบบการขนส่งสินค้าผู้ค่อนข้างลำบากทำให้สินค้าได้รับความเสียหายจากการขนส่ง
- เรื่องของการแข่งขันทางการค้าจากเวียดนาม และจีน ซึ่งได้เปรียบเทียบทางด้านราคา
- ปัญหาด้านความปลอดภัย การลักพาตัวไปเรียกค่าไถ่
- ปัญหาเรื่องทัศนคติและความหวาดระแวงคนไทย ทำให้ความสัมพันธ์ไม่ราบรื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Assaf and Al-Hejji [9] ได้ทำการศึกษาค้นหาสาเหตุของความล่าช้าในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในประเทศซาอุดีอาระเบีย ซึ่งทำการสำรวจในโครงการขณะที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง โดยศึกษาจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการคือ เจ้าของโครงการ 15 ราย ผู้รับเหมา 23 ราย และที่ปรึกษาโครงการ 19 ราย จาก 73 สาเหตุของความล่าช้าถูกกำหนดขึ้นมาจากการค้นคว้าทบทวนวรรณกรรม ผู้รับเหมา 76 % และที่ปรึกษาโครงการ 56 % ลงความเห็นเห็นว่า ระยะเวลาที่โครงการล่าช้า จะอยู่ระหว่าง 10 % ถึง 30 % ของระยะเวลาก่อสร้างที่ระบุตามสัญญา สาเหตุสำคัญที่ทำให้โครงการล่าช้าจากความเห็นของทุกฝ่าย คือ

- การเปลี่ยนแปลงความต้องการของเจ้าของโครงการ (change order) และพบว่า 70% ของโครงการประสบกับความล่าช้าจากสาเหตุดังกล่าว
- การจ่ายเงินงวดงานล่าช้า
- การวางแผนงานที่ไม่มีประสิทธิภาพของผู้รับเหมา
- การบริหารจัดการและการควบคุมภายในหน่วยงานของผู้รับเหมา
- การขาดแคลนแรงงาน
- ความยากลำบากในการหาแหล่งเงินทุนของผู้รับเหมา

ส่วนสาเหตุที่มีความสำคัญน้อยที่สุด คือ การเปลี่ยนแปลงรัฐบาล การควบคุมวงจำกัดเกี่ยวกับการจราจร ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม และอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง

Frimpong, Oluwoye and Crawford [10] ได้ทำการศึกษาหาสาเหตุที่สำคัญของความล่าช้าและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้นในโครงการก่อสร้างแหล่งน้ำใต้ดินในประเทศกาน่า สำรวจโดยการส่งแบบสอบถาม โดยกำหนด 26 ปีจวบ จากการศึกษาและเก็บข้อมูลเบื้องต้น จากการขุดเจาะน้ำใต้ดินในประเทศกาน่าในช่วงปี ค.ศ.1970 ถึง ค.ศ.1999 แบบสอบถามถูกส่งตรงไปยังกลุ่มประชากรที่จะทำการศึกษา 3 กลุ่ม ทั้งที่อยู่ในองค์กรของภาครัฐ และภาคเอกชน ซึ่งประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และที่ปรึกษาโครงการ แบบสอบถามถูกส่งกระจายแบบสุ่มตัวอย่างไปยังเจ้าของโครงการ 55 ตัวอย่าง ผู้รับเหมา 40 ตัวอย่าง และที่ปรึกษาโครงการ 30 ตัวอย่าง ผลที่ได้จากการศึกษาชี้ให้เห็นว่าสาเหตุหลักของความล่าช้าและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้นในโครงการก่อสร้างแหล่งน้ำใต้ดินในประเทศกาน่า คือ

- ความยุ่งยากในการเบิกจ่ายเงินงวดงานในแต่ละเดือนจากหน่วยงานผู้ว่าจ้าง
- การขาดการบริหารจัดการงานที่ดีของผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การจัดซื้อจัดหาวัสดุก่อสร้าง (วัสดุขาดแคลน)
- ขาดเทคนิคในการดำเนินงาน
- การปรับตัวสูงขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง

Odeh and Battaineh [11] ได้ทำการศึกษาถึงสาเหตุที่สำคัญของความล่าช้าในโครงการก่อสร้างในประเทศจอร์แดน โดยศึกษาจากโครงการที่ใช้รูปแบบสัญญาแบบประเพณีนิยม (Traditional Contracts) ในมุมมองของผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการ ซึ่งผลจากการสำรวจทุกฝ่ายชี้ให้เห็นว่า สาเหตุที่สำคัญของความล่าช้าในโครงการก่อสร้าง คือ

- จากการแทรกแซงของเจ้าของโครงการ
- ผู้รับเหมาขาดประสบการณ์
- ปัญหาเรื่องเงินทุนและการจ่ายงวดเงิน
- ความไม่มีประสิทธิภาพของแรงงาน
- การวางแผนผิดพลาดของผู้รับเหมา
- ปัญหาจากผู้รับเหมาช่วง

Long, Ogunlana, Quang and Lam [12] ได้ทำการศึกษาถึงปัญหาในการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในประเทศที่กำลังพัฒนา เป็นกรณีศึกษาในประเทศเวียดนาม โดยออกแบบสอบถาม 62 ปัญหา จากการรวบรวมข้อมูลจากการทบทวนวรรณกรรม แบบสอบถามถูกกระจายไปสอบถาม ผู้ที่มีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้างในขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ ทั้งที่เป็นผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ ทั้งภาครัฐและเอกชนในเมืองโฮจิมินห์ซิตี้ เมื่อปลายปี ค.ศ. 2002 ผลจากการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลชี้ให้เห็นว่า ปัญหาหลักในการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในเวียดนาม มี 5 ปัจจัยหลัก คือ

- ผู้ออกแบบ และผู้รับเหมา มีความสามารถไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
- การประมาณราคา และการบริหารจัดการยังไม่ดีพอ
- ด้านสังคม และข้อจำกัดด้านเทคโนโลยีที่ค่อนข้างจะล้าสมัย
- การออกกฎระเบียบปฏิบัติใช้ในหน่วยงานยังไม่มีคุณภาพ
- การเลือกใช้เทคนิค และเครื่องมือที่ไม่เหมาะสม

Sambasivan and Soon [13] ได้ทำการศึกษาถึงสาเหตุและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความล่าช้าในอุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศมาเลเซีย โดยการออกแบบสอบถามกระจายไปยัง 3 กลุ่มประชากรที่มีส่วนร่วมในอุตสาหกรรมก่อสร้างได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และที่ปรึกษาโครงการ ผลจากการสำรวจและวิเคราะห์ พบว่า สาเหตุหลักของความล่าช้า 10 สาเหตุแรกคือ

- ผู้รับเหมาวางแผนผิดพลาดไม่เหมาะสม
- ผู้รับเหมาบริหารจัดการก่อสร้างไม่ดี
- ผู้รับเหมาขาดประสบการณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เจ้าของโครงการขาดแคลนเงินลงทุนในการชำระเงินงวดงาน
- ปัญหาเกี่ยวกับผู้รับเหมาช่วง
- ขาดแคลนแรงงาน
- ขาดแคลนเครื่องมือเครื่องมือนำ
- ความบกพร่องเรื่องการสื่อสารภายในหน่วยงาน
- ทำผิดขั้นตอนในการก่อสร้าง

พาสีทธิ์ หล่อธีระพงศ์ และคณะ [14] กล่าวว่า ปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นในอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยในมุมมองของผู้รับเหมา อันเนื่องมาจากปัจจัยที่แตกต่างกัน และมีผู้ที่เกี่ยวข้องมากมาย โดยสามารถสรุปเป็นกลุ่มปัญหาได้ดังนี้ คือ

- ปัญหาด้านการประมูลงาน
- ปัญหาด้านการเงิน
- ปัญหาเกี่ยวกับกฎระเบียบข้อบังคับ สัญญา และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
- ปัญหาที่เกิดขึ้นจากเจ้าของงานที่เป็นเอกชน
- ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้จำหน่ายวัสดุและบริการ
- ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้รับเหมาช่วง
- ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้ออกแบบ
- ปัญหาที่เกิดขึ้นจากวิศวกรที่ปรึกษาและควบคุมงาน

2.6 ผลจากการทบทวนวรรณกรรม

จากการศึกษาทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ทำให้สามารถค้นพบปัจจัยบางส่วนที่คาดว่า อาจจะเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา ในเบื้องต้น คือ

- การขาดแคลนแรงงานที่มีประสิทธิภาพ
- วัสดุก่อสร้างขาดแคลน
- ขาดแคลนเครื่องจักร เครื่องมือก่อสร้าง
- ปัญหาทางเศรษฐกิจและการเงิน ขาดแคลนเงินลงทุน
- การแข่งขันทางการค้าจากจีน และเวียดนาม ซึ่งได้เปรียบทางด้านราคา
- ปัญหาเรื่องระบบการซื้อขายและระบบการชำระเงิน
- ปัญหาระบบการเมืองการปกครองของกัมพูชาที่หาความแน่นอนไม่ได้
- ปัญหาจากระเบียบมาตรการการขนส่งสินค้าเข้ากัมพูชา
- ระบบการค้าที่ไม่เป็นระบบสากล มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ปัญหาเส้นทางคมนาคมในกัมพูชา
- ระบบโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานยังไม่ได้มาตรฐานและขาดแคลน
- ปัญหาด้านความปลอดภัย อาชญากรรม และการลักพาตัวไปเรียกค่าไถ่
- ปัญหาเรื่องทัศนคติ และความหวาดระแวงต่อคนไทย
- ปัญหาบ่อนการพนัน

2.7 บทวิเคราะห์

จากการทบทวนวรรณกรรมข้างต้นพบว่า มีการวิจัยถึงปัญหาอุปสรรคในการค้า-การลงทุนระหว่างไทยและกัมพูชา และปัจจัยที่เป็นสาเหตุของความล่าช้าในการทำงานก่อสร้างทั่วไปในหลาย ๆ ประเทศ เท่านั้น แต่ปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างของผู้รับเหมาไทยที่ประกอบการในประเทศกัมพูชาแล้ว พบว่า ยังขาดปัจจัยและโครงสร้างของปัจจัยที่เป็นระบบซึ่งยังไม่มีนักวิจัยรายใดชี้ให้เห็นถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย ดังนั้นการศึกษาวิจัยครั้งนี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพัฒนา โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนในธุรกิจก่อสร้าง

บทที่ 3

กรอบแนวความคิด

3.1 บทนำ

ในบทนี้จะกล่าวถึงผลที่ได้จากการทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องจากการศึกษาจากวารสารต่างประเทศ วิทยานิพนธ์ และตำรา ดังที่ได้กล่าวมาในบทที่ 2 เพื่อนำมาสร้างเป็นกรอบแนวคิดของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

3.2 ขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

การเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาสามารถแสดงได้ดังรูปที่ 3.1 และมีรายละเอียดของแต่ละรายการดังนี้

3.2.1 การขอวีซ่าประเภทธุรกิจ

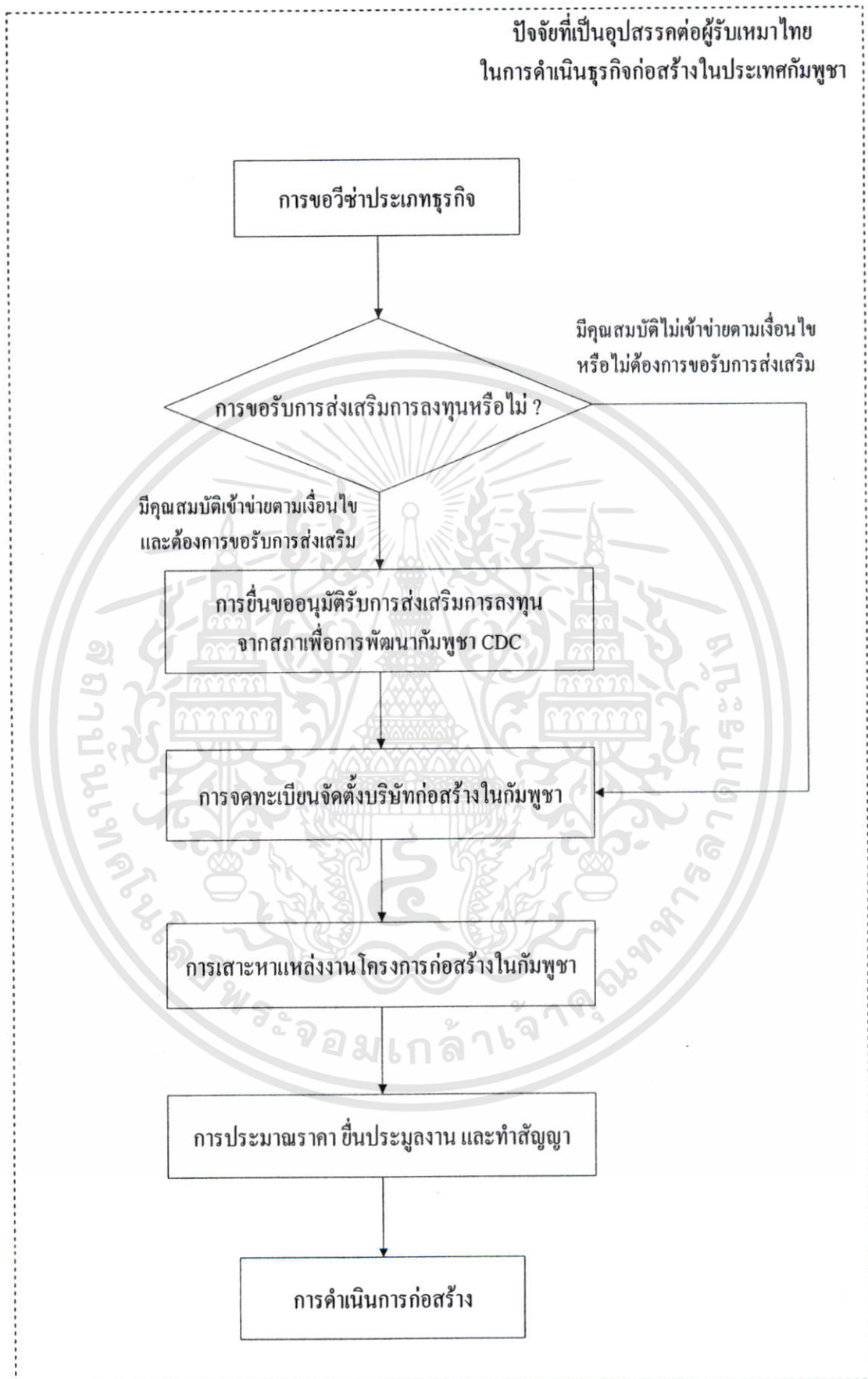
บุคคลที่ประสงค์จะเดินทางเข้าไปในประเทศกัมพูชาอาจขอวีซ่าได้ที่สถานทูต หรือสถานกงสุลกัมพูชาในประเทศนั้น ๆ หรืออาจขอวีซ่าได้ที่ด่านตรวจคนเข้าเมือง ณ จุดผ่านแดนระหว่างประเทศได้แก่ สนามบิน โปเชนตง กรุงพนมเปญ สนามบินเสียมเรียบ จังหวัดเสียมเรียบ จุดผ่านแดนปอยเปต จังหวัดบันเตียเมียนจีย จุดผ่านแดนจำเปียม จังหวัดเกาะกง จุดผ่านแดน โอเสม็ด จังหวัดอุดรเมียนจีย จุดผ่านแดนเมืองพรม กรุงไพลิน จุดผ่านแดนบ้านควง จังหวัดพระตะบอง และจุดผ่านแดนช่องจอม จังหวัดอุดรเมียนจีย

สำหรับการเข้าไปทำธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาแล้ว ควรจะขอวีซ่าประเภทธุรกิจ (Business Visa) เพื่อจะได้นำไปประกอบการขอวีซ่าประเภทผู้อยู่อาศัย (Multiple Visa) ขยายระยะเวลาพำนักในประเทศเป็นรายปีต่อไป

3.2.2 การขออนุมัติรับการส่งเสริมการลงทุน

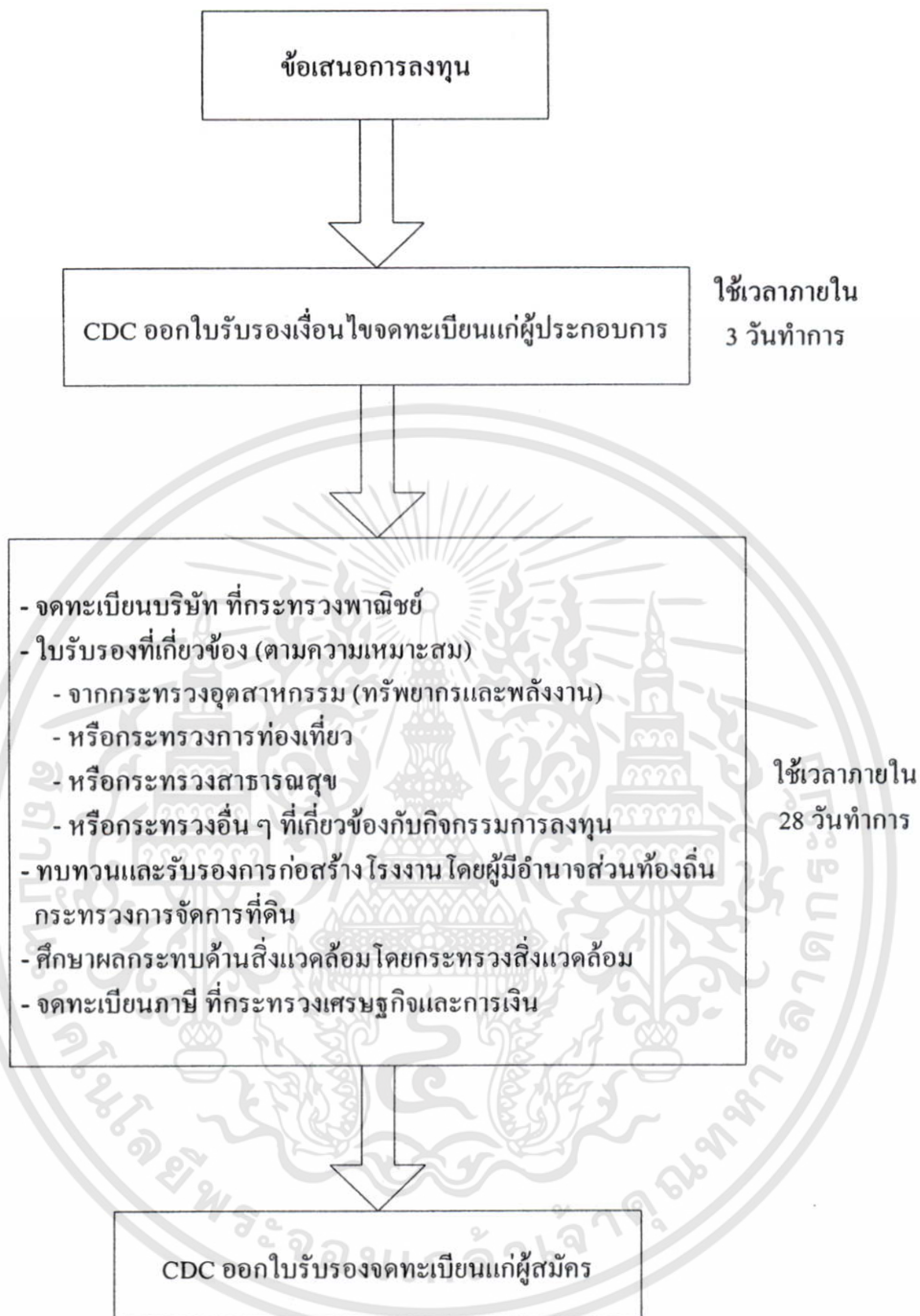
การขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสภาเพื่อการพัฒนา กัมพูชา (CDC) เพื่อที่จะได้รับสิทธิประโยชน์เรื่องภาษีในอัตราพิเศษ และเพื่อให้นักลงทุนได้รับทราบผลการพิจารณาโดยเร็ว ดังแสดงในรูปที่ 3.2 กฎหมายกำหนดให้ CDC เป็น One Stop Service ที่ตอบรับหรือปฏิเสธการให้การส่งเสริมภายใน 3 วันทำการนับแต่ยื่นเอกสารที่สมบูรณ์ ซึ่งเมื่อ CDC ตอบรับให้การส่งเสริม จะออกเอกสาร Condition Registration Certificate ให้กับผู้ขอเพื่อเป็นหลักฐานใช้สำหรับติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตและใบอนุญาตต่าง ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.1 ขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่สัญญาใดเห็นไปใช้ประโยชน์ในการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.2 ขั้นตอนการขออนุมัติรับการส่งเสริมการลงทุน

โดยหน่วยงานเหล่านี้ต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน 28 วันทำการ และจะมีการออกเอกสาร Final Registration Certificate ให้กับผู้ขอโดยถือวันที่ออกเอกสาร เป็นวันเริ่มต้นของการให้การส่งเสริมการลงทุน อนึ่งในขั้นตอนพิจารณาข้อเสนอการขอรับการส่งเสริม (Investment Proposal) หาก CDC ไม่ตอบภายใน 3 วันทำการให้ถือว่า CDC เห็นชอบโดยอัตโนมัติ ซึ่งมีเงื่อนไข ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนเวลาสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- CDC จะอนุญาตและดำเนินการให้มีการลงทุนตามข้อเสนอโครงการแต่จะไม่อนุญาตในโครงการที่ภาครัฐห้ามไม่ให้ลงทุน
- โครงการจะได้รับเสนอจะต้องผ่านการรับรองจากคณะรัฐมนตรี
- การยกเลิกสิทธิพิเศษและการยึดเงินมัดจำ CDC สงวนสิทธิที่จะเพิกถอนการให้การส่งเสริมเฉพาะส่วนหรือทั้งหมด หากผู้ลงทุนไม่สามารถปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดหรือมากกว่าดังนี้
 - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามตารางเวลาที่ระบุในคำขอโดยเฉพาะไม่ได้ดำเนินการใด ๆ ในระยะเวลา 6 เดือน นับแต่ได้มีการส่งเสริม ในกรณีนี้เงินประกันจะถูกยึดเป็นของรัฐโดยอัตโนมัติ
 - ไม่สามารถระดมทุนได้ถึงร้อยละ 25 ภายใน 30 วันนับแต่ได้รับความเห็นชอบ
 - ไม่สามารถระดมทุนชำระแล้วได้ครบภายใน 3 ปี หลังจากจัดตั้งองค์กร
 - การเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ ผู้ร่วมทุน หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกิจการ (acquired or merged) รวมทั้งเปลี่ยนแปลงกิจกรรม (investment activities) โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจาก CDC ก่อน
 - หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบที่มีอยู่อย่างร้ายแรง

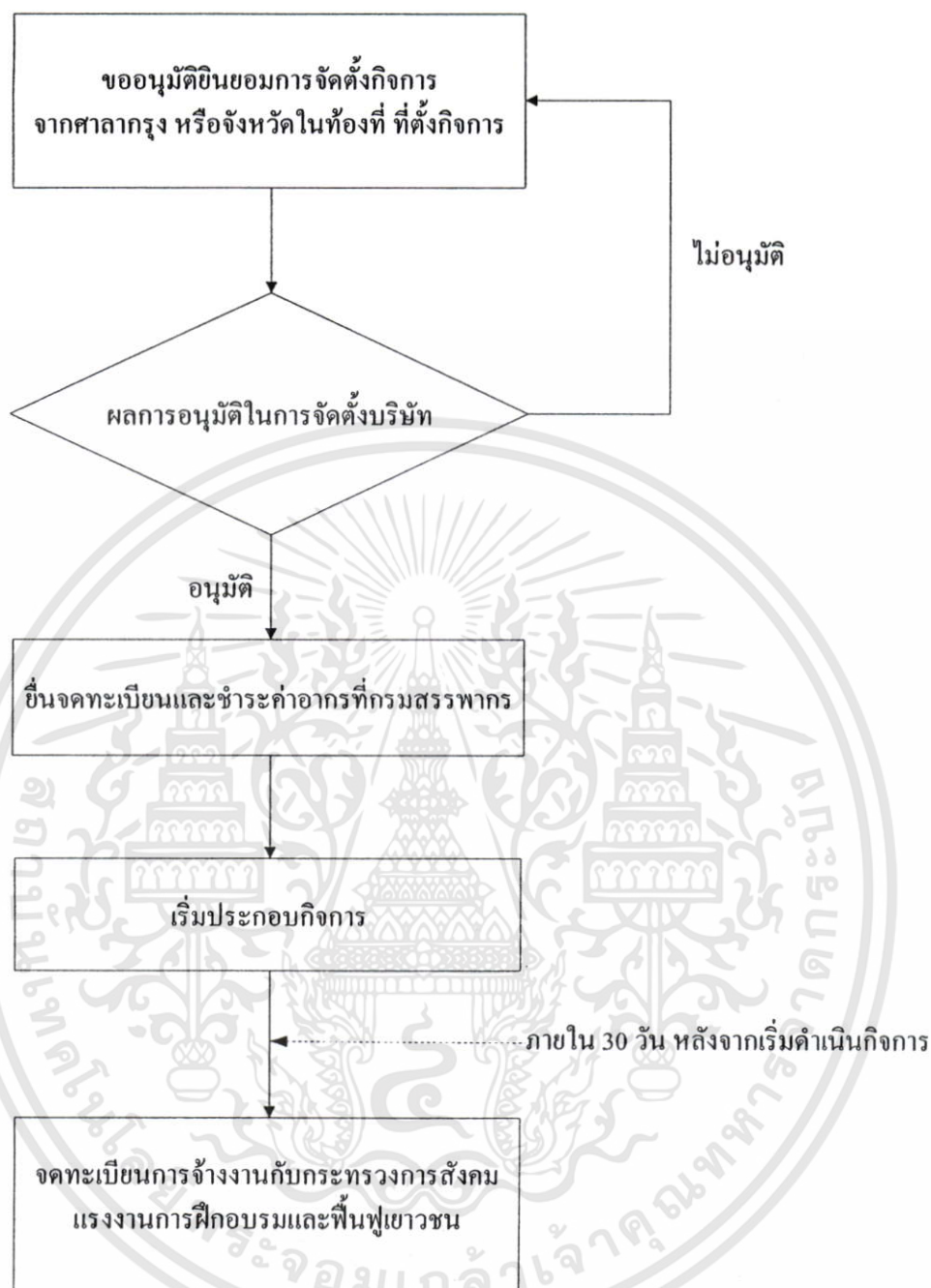
3.2.3 การจัดตั้งกิจการในกัมพูชา

ขั้นตอนการจัดตั้งกิจการดังแสดงในรูปที่ 3.3 โดยผู้รับเหมาไทยสามารถเลือกรูปแบบการประกอบธุรกิจในกัมพูชา ได้ 7 ประเภท คือ

- Joint Stock Company
- บริษัทจำกัด (Limited Liability Company)
- Sole Proprietorship Limited Company
- Commercial Partnerships
- สำนักงานตัวแทน (Representative Offices)
- สำนักงานสาขา (Branch Office of a Foreign Company)
- Subsidiary

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประสงค์จะประกอบธุรกิจ ต้องยื่นจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการต่อกระทรวงพาณิชย์หรือสำนักงานทะเบียนฯ ในท้องที่ที่สถานประกอบการตั้งอยู่ เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนเริ่มประกอบการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.3 ขั้นตอนการขอจัดตั้งกิจการในกัมพูชา

ผู้ประกอบการต่างชาติสามารถเลือกการลงทุน โดยมีรูปแบบของการประกอบการ ข้อดีและข้อเสียของแต่ละประเภท ซึ่งสรุปได้ตามตารางที่ 3.1 ทั้งนี้กัมพูชามีการจำกัดการ ประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวเพียงไม่กี่ประเภท ทำให้มีการลงทุนของต่างชาติ 100 % ใน กิจการต่าง ๆ ค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับประเทศกำลังพัฒนาอื่น ๆ คนต่างชาติอาจเลือกที่จะ ถือครองหุ้นและครอบครองกิจการ 100 % ได้โดยยื่นจดทะเบียนต่อกระทรวงพาณิชย์โดยมี หลักเกณฑ์ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 รูปแบบการประกอบธุรกิจ ข้อดี และข้อเสีย ของนักลงทุนต่างชาติในกัมพูชา

ลักษณะการจัดตั้ง	นิยาม	ข้อดีของการจัดตั้ง	ข้อเสียของการจัดตั้ง
บริษัทจำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ถือหุ้นจำกัดความรับผิดชอบเฉพาะมูลค่าหุ้นที่ตนยังไม่ชำระครบ - ลักษณะของผู้ถือหุ้น <ol style="list-style-type: none"> (1) เป็นเจ้าของคนเดียว (2) นิติบุคคลถือหุ้นรายเดียว (3) บริษัทเอกชน จำกัด ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 2 – 30 คน (4) บริษัทมหาชนจำกัด ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 31 คนขึ้นไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้รับการยอมรับ - ทุนจดทะเบียนขั้นต่ำ 20 ล้าน เรียล - สามารถเสนอโครงการรับการส่งเสริมการลงทุนได้ - มีความยืดหยุ่นในการปรับโครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าร่วมภาษีในกัมพูชา - ต้องวางระบบการบริหารและการรายงาน - เปลี่ยนแปลงผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นอยู่ในกำหนดของข้อบังคับ
สำนักงานสาขา	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นสาขาของต่างประเทศซึ่งอยู่นอกประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กฎหมายภายในกำกับด้านกฎระเบียบและบัญชี 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่สามารถเสนอโครงการส่งเสริมการลงทุน - บริษัทแม่ต้องรับผิดชอบต่อบริษัทลูก - จำกัดการบริการบางกรณี - เข้าสู่ระบบภาษีในกัมพูชา
สำนักงานตัวแทน	<ul style="list-style-type: none"> - ตัวแทนของบริษัทต่างชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อตั้งง่าย - ธุรกิจไม่มีภาระภาษีในกัมพูชา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่สามารถขอส่งเสริมการลงทุน - ขาดสถานะที่แน่นอนทางกฎหมาย - ไม่สามารถขายสินค้า หรือบริการ โดยตรงในกัมพูชา
ธุรกิจร่วมค้า Business Cooperation Contract (BCC)	<ul style="list-style-type: none"> - ร่วมประกอบกิจการกับองค์กรของรัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีสถานะทางกฎหมาย - ขอส่งเสริมการลงทุนได้ - ลดภาระการบริหารจัดการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประกอบกิจการได้กับเฉพาะภาครัฐ - ความรับผิดชอบต่อคู่สัญญาไม่ชัดเจน - ภาระภาษีนอกประเทศไม่ชัดเจน

- ต้องได้รับการยินยอมเข้าครอบครองสถานประกอบการจากศาลากรุง (City Hall) หรือจังหวัดในท้องถิ่นที่ต้องการตั้งกิจการ
- ต้องมีเงินทุนจดทะเบียนขั้นต่ำ 1,000 ดอลลาร์ สรอ. โดยมีค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจัดตั้งประมาณ 1,000 ดอลลาร์ สรอ. (รวมค่าภาษีทะเบียนการค้ารายปีที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เรียกว่าปกติ 1,140,000 เรียล และค่าธรรมเนียมจดทะเบียน 170 ดอลลาร์ สรอ.) หากเป็นการประกอบธุรกิจตามกฎหมายเฉพาะ อาจถูกบังคับเรื่องทุนจดทะเบียนขั้นต่ำด้วย เช่น ธนาคารพาณิชย์ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 13 ล้านดอลลาร์ สรอ. บริษัทประกันภัยต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 7 ล้านดอลลาร์ สรอ.

- ต้องยื่นวัตถุประสงค์และข้อบังคับเป็นภาษาเขมร ให้ตรวจสอบความสอดคล้องกับกิจการ โดยอาจใช้แบบมาตรฐานของกระทรวงพาณิชย์ก็ได้ ผู้ถือหุ้นหรือผู้บริหารต้องแสดงตนและลงนามในเอกสารบางรายการต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่สามารถมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนแล้วแสดงตนในภายหลังก็ได้ การประกอบกิจการบางประเภทอาจต้องได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน เมื่อยื่นเอกสารต่าง ๆ ครบถ้วนและถูกต้องจะได้รับเลขประจำตัวผู้เสียภาษี และถือว่ามีความพร้อมจะประกอบธุรกิจได้
- นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายงานภาษีเป็นรายเดือนซึ่งประกอบด้วย ภาษีกำไรจ่ายล่วงหน้า ภาษีเงินเดือน ภาษีผลประโยชน์ตอบแทนอื่น และภาษีหัก ณ ที่จ่าย โดยบริษัทฯ ต้องยื่นรายงานทุกเดือน แม้จะไม่ประกอบการรวมทั้งอาจต้องยื่นจดทะเบียนประกอบการที่มีการเพิ่มมูลค่าเพิ่ม (Value Added Tax) ในพื้นที่ที่มีรายได้เข้าเกณฑ์ต้องจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม คือยอดขายสินค้ามากกว่า 1.25 ล้านบาทในระยะ 3 เดือน ติดต่อกัน หรือ 0.6 ล้านบาทในกรณีการขายบริการ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีหน้าที่จัดทำงบดุลแสดงผลการประกอบการในรอบปี นำส่งพร้อมภาษีกำไรสุทธิ ภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปี นอกจากนี้กิจการยังมีหน้าที่จะต้องจดทะเบียนการจ้างแรงงานกับ กระทรวงการสังคม แรงงานการฝึกอบรมวิชาชีพและฟื้นฟูเยาวชน (Ministry of Social Affairs, Labor, Vocational Training and Youth Rehabilitation: MoSALVY.) ภายใน 30 วันนับแต่ประกอบกิจการและต้องรายงานทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในกัมพูชาต้องได้รับใบอนุญาตให้ทำงาน (Work permit) และชาว กัมพูชาจะต้องมีสมุดคู่มือการจ้างงานซึ่งจดทะเบียนกับ MoSALVY.

3.2.4 การเสาะหาแหล่งงานโครงการก่อสร้าง

แหล่งงานและเงินลงทุนในโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ในกัมพูชา ได้แก่

- โครงการก่อสร้างจากภาคเอกชน
 - จากนักลงทุนท้องถิ่นชาวกัมพูชาเอง
 - จากนักลงทุนคนไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

○ จากนักลงทุนชาวต่างชาติอื่น ๆ ได้แก่ จีน ใต้หวัน รัสเซีย เบลเยียม สิงคโปร์ เกาหลี สหรัฐอเมริกา ฮองกง มาเลเซีย อังกฤษ เวียดนาม แคนาดา และ ออสเตรเลีย เป็นต้น

● โครงการก่อสร้างจากภาครัฐบาล

○ จากเงินงบประมาณแผ่นดินของประเทศกัมพูชา

○ จากเงินกู้และเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ ที่ให้การสนับสนุนโครงการที่เกี่ยวกับสาธารณูปโภคของรัฐบาล ได้แก่ ธนาคารพัฒนาเอเชีย (ADB) ธนาคารโลก (WORLD BANK) กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF), UNDP หรือความช่วยเหลือจากประเทศอื่น ๆ

3.2.5 การประมาณราคา การยื่นประมูลงาน และการทำสัญญา

การวิเคราะห์ราคาที่ถูกต้อง น่าเชื่อถือ มีบทบาทสูงสุดในกิจกรรมของธุรกิจก่อสร้าง ดังนั้นก่อนประมูลงานต้องสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าของโครงการก่อน โครงการก่อสร้างของภาคเอกชนในกัมพูชาโดยปกติทั่วไปแล้ว การขออนุมัติส่งเสริมการลงทุน(CDC) ทางเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ขอ และแจ้งให้ข้อมูลแก่ผู้รับเหมา เพื่อกำหนดกลยุทธ์ในการเสนอราคาและกำหนดเงื่อนไขในสัญญา เพราะมีผลกับการนำเข้าวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศ ถ้าทางโครงการไม่ขอ CDC ภาษีในการนำเข้าวัสดุต้องเป็นภาระของผู้รับเหมา แต่ถ้ามี CDC ทางโครงการสามารถขอลดภาษีส่วนนี้ได้ ทำให้ในการเสนอราคางานไม่จำเป็นต้องคิดค่าภาษีวัสดุนำเข้า ในส่วนของค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่าง ๆ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.boi.go.th> ส่วนกฎหมายของกัมพูชาทั้งหมดสามารถดูรายละเอียดได้ที่ <http://gocambodia.com/laws/>

3.2.6 การดำเนินการก่อสร้าง

หลังจากการทำสัญญาเสร็จสิ้น ก็จะเริ่มขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของสัญญา โดยมีความเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการเรื่องเงินทุน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กำลังคน และเครื่องมือเครื่องจักรก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ขั้นตอนกระบวนการย่อยต่าง ๆ เช่น

- การจัดหาแหล่งเงินทุนที่จะนำมาใช้ในโครงการ
- การจัดซื้อจัดหาภายใน หรือการนำเข้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากต่างประเทศ
- การคัดเลือกจัดหาบุคคลกร กำลังคน ทั้งในและต่างประเทศ
- การจัดซื้อจัดหาภายใน หรือการนำเข้าเครื่องมือก่อสร้างจากต่างประเทศ เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา แบ่งตามหัวข้อปัจจัยหลัก และปัจจัยย่อย ได้ดังนี้

3.3.1 ปัจจัยด้านการเมืองและการปกครอง

- ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน

ปัญหาความขัดแย้งทางการเมืองในกัมพูชา ทำให้เกิดความไม่มั่นคงในเสถียรภาพของรัฐบาล ซึ่งนอกจากจะส่งผลกระทบต่อการคาดการณ์การลงทุนแล้ว ยังส่งผลกระทบต่อการขนส่งสินค้า การคมนาคม ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของนักลงทุน จึงทำให้นักลงทุนต่างชาติ และผู้รับเหมาไทยขาดความเชื่อมั่นในการลงทุน

- ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินของเอกชนต่างชาติเป็นของรัฐ

แม้ว่ารัฐบาลกัมพูชาจะให้การประกันที่จะไม่เลือกปฏิบัติไม่ยึดทรัพย์สินของเอกชนเป็นของรัฐหรือกำหนดราคาสินค้าและบริการสำหรับโครงการที่ได้รับการอนุมัติจากรัฐบาลและอนุญาตให้มีการโอนเงินเข้า-ออกได้อย่างเสรี แต่เนื่องจากระบบการเมืองของกัมพูชาที่หาความแน่นอนไม่ได้ ดังนั้นผู้รับเหมาไทยจึงมีความเสี่ยงในการถูกเลือกปฏิบัติ

- การขาดการประสานงานระหว่างหน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนท้องถิ่นที่มีประสิทธิภาพ

ในบางกรณี หน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนท้องถิ่นไม่มีการประสานงานที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากความห่างไกลและขาดเครื่องมือสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ หรือเกิดจากระบบราชการเอง ส่งผลให้เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินกิจการ

- ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานของบุคคลในหมู่ข้าราชการและนักการเมืองบางกลุ่ม

ในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างต้องเสียค่าใช้จ่ายนอกระบบที่ไม่ใช่ภาษีอากรค่อนข้างมาก ทำให้ต้นทุนในการดำเนินงานสูงและหากไม่เสียค่าใช้จ่ายนอกระบบอาจทำให้ไม่สามารถดำเนินงานต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกราบรื่น

- การปกครองจากรัฐบาลส่วนกลางยังไม่มีประสิทธิภาพครอบคลุมทั่วทุกภูมิภาคของประเทศ

บางพื้นที่จะมีกฎระเบียบเป็นของตัวเอง โดยพื้นที่เหล่านั้นเป็นเส้นทางการคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างของผู้รับเหมาไทย จากชายแดนไทยเข้าไปยังดินแดนกัมพูชา หรือเข้าไปยังสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีกลุ่มอิทธิพลต่าง ๆ คุมเส้นทางอยู่ทำให้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างต่าง ๆ ผ่านเส้นทางดังกล่าวจะต้องเสียค่าผ่านทางให้กับกลุ่มต่าง ๆ ที่มีมากมายหลายด่าน ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขนส่งสูงขึ้นกว่าปกติ

- การพิจารณาคดีความในศาลกัมพูชามีขั้นตอนซับซ้อนล่าช้าและขาดผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย

การดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา แม้ว่าคู่สัญญาจะใช้กระบวนการในการระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ แต่ถ้าเมื่อมีการพิจารณาคดีความในศาลของกัมพูชาแล้วนั้น จะมีขั้นตอนที่ยุ่งยากซับซ้อนและล่าช้า อีกทั้งยังขาดแคลนข้อมูลและผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย

- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากปัญหาอาชกรรม

เนื่องจากมีปัญหาอาชกรรมต่าง ๆ มากมาย เช่น การปล้น จี๋ ฆ่าชิงทรัพย์ การลักพาตัวไปเรียกค่าไถ่ หรือการโจรกรรมรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ทำให้ระดับความปลอดภัยสำหรับชาวต่างชาติและผู้รับเหมาไทยแล้ว ยังไม่อยู่ในเกณฑ์ระดับที่ปลอดภัยเท่าที่ควร

- อันตรายจากวัฏธูระเบิดที่ยังไม่ได้รับการเก็บกู้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือตามแนวเส้นทางที่จะเข้าไปก่อสร้างภายในประเทศกัมพูชาบางแห่งยังมีวัฏธูระเบิด ที่ฝังอยู่ใต้ดินที่ยังไม่ได้รับการเก็บกู้ก็เป็นจำนวนมากทำให้เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการที่จะเข้าไปดำเนินงานก่อสร้าง

3.3.2 ปัจจัยด้านกฎหมายการค้าและการลงทุน

- ระเบียบและขั้นตอนศุลกากรในการนำเข้ายุ่งยากและล่าช้าในขั้นตอนปฏิบัติ

ส่วนมากแล้วผู้รับเหมาไทยมีความจำเป็นจะต้องนำวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างจากประเทศไทยเข้าไปใช้ในงานก่อสร้าง โครงการในกัมพูชา ซึ่งจะต้องผ่านขั้นตอนการนำเข้าสินค้าในกัมพูชาที่ยุ่งยากและล่าช้าในขั้นตอนการปฏิบัติ โดยสินค้าที่จะนำเข้ากัมพูชาต้องผ่านการตรวจสอบจากบริษัท Societe Generale de Surveillance S.A. หรือ SGS ที่กระทรวงพาณิชย์กัมพูชาตั้งขึ้นมาเพื่อตรวจสอบคุณภาพสินค้าและทำการประเมินพิกัดศุลกากร ถ้าสินค้าใดไม่ผ่านการตรวจสอบ จะไม่สามารถส่งเข้าไปขายในตลาดกัมพูชาได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- **พิธีการทางด้านภาษีที่ค่อนข้างซับซ้อนยากต่อความเข้าใจ**

การเข้าไปประกอบธุรกิจการค้า การลงทุนในธุรกิจก่อสร้างหรือธุรกิจอื่น ๆ ในกัมพูชา ผู้ลงทุนต้องพบกับภาระและพิธีการทางด้านภาษีที่ค่อนข้างซับซ้อน ยากต่อความเข้าใจ และที่สำคัญคือ ขาดองค์กรที่จะวินิจฉัยชี้ขาดในกรณีมีปัญหา ความเข้าใจที่ขัดแย้งกันระหว่างเจ้าหน้าที่กับเอกชนผู้ชำระภาษี ซึ่งต้องปรับแก้ และวางระบบภาษีที่ดีเพื่อให้เกิดความโปร่งใส มีความเที่ยงธรรมและไม่ซับซ้อน

- **กฎหมายด้านการค้าการลงทุนบางฉบับที่ยังขาดความชัดเจน**

กล่าวคือรัฐบาลกัมพูชายังขาดการออกกฎหมายสำคัญเพื่อควบคุมและการ ตรวจสอบการลงทุน เช่น กฎหมายลิขสิทธิ์และทรัพย์สินทางปัญญา กฎหมายด้านการตรวจสอบบัญชีที่ยังอยู่ระหว่างการพัฒนาและปรับปรุง รวมทั้งปัญหาความไม่แน่นอนในการทำสัญญาธุรกิจต่าง ๆ ทั้งกับภาครัฐบาลและเอกชน ทำให้เกิดข้อพิพาทขึ้นได้ในการเข้าไปลงทุนในธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชา

- **นโยบายด้านการค้าและการลงทุนไม่แน่นอน**

การเปลี่ยนแปลงหรือทบทวน โครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติการลงทุนไปแล้ว ทำให้ไม่สามารถคาดการณ์ได้ ส่งผลกระทบต่อความมั่นใจในการเข้าไปลงทุนในกัมพูชาเป็นอย่างมาก นอกจากนี้การกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ บางครั้งเข้มงวดเกินไป และปฏิบัติได้ยาก

- **ความล่าช้าและซับซ้อนของขั้นตอนการลงทุน**

การติดต่อขอดำเนินการเข้าไปลงทุนหรือทำการค้าในกัมพูชายังมีความยุ่งยาก และต้องติดต่อผ่านหลายขั้นตอน ทำให้นักลงทุนหรือนักธุรกิจต้องเสียเวลาในการรอคอย หรือดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ มาก แม้ว่าปัจจุบันหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนคือ CDC จะดำเนินการปรับปรุงระบบการทำงานให้มีความรวดเร็วขึ้นก็ตาม แต่ก็ยังคงมีความยุ่งยากและใช้เวลานานพอสมควร

- **ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำและแปลเอกสารเป็นจำนวนมาก**

ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำและแปลเอกสารเป็นจำนวนมาก เพื่อการขออนุมัติส่งเสริมการลงทุนจาก CDC การจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทและยื่นต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องแปลเป็นภาษาเขมรและภาษาอังกฤษ รวมทั้งการดำเนินงานจัดทำเอกสารในการนำเข้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากต่างประเทศ

3.3.3 ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและการเงิน

- **การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางเศรษฐกิจ**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กัมพูชายังขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารเพื่อการบริหารแก่ผู้ประกอบการที่สนใจดำเนินธุรกิจในกัมพูชา โดยเฉพาะข้อมูลศึกษาวิเคราะห์ด้านสภาพการเมือง สังคม เศรษฐกิจ และภาวะการณ์การตลาด เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ

- **ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ**

ค่าเงิน เรียล ซึ่งเป็นสกุลเงินหลัก ที่ใช้ในกัมพูชาขาดเสถียรภาพทำให้การซื้อขายสินค้าจะไม่สามารถรับการชำระค่าสินค้าเป็นเงินสกุลดังกล่าวได้ ส่วนใหญ่จะรับชำระค่าสินค้าเป็นเงินเหรียญสหรัฐฯ และเงินบาทของไทย หรือบางครั้งต้องรับชำระเป็นทองคำแทน ธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชาส่วนใหญ่แล้วจะทำสัญญาชำระเงินกันเป็นเงินเหรียญสหรัฐฯ สำหรับผู้รับเหมาไทยที่จะต้องซื้อวัสดุอุปกรณ์จากประเทศไทย ต้องชำระเป็นเงินบาท เมื่อค่าเงินบาทแข็งตัวก็ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา

- **การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ**

กัมพูชาขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ และยังต้องการความช่วยเหลือเพื่อบูรณะประเทศ ทำให้กัมพูชาต้องพึ่งพาเงินกู้จากต่างประเทศเป็นอย่างมาก เช่น ธนาคารพัฒนาเอเชีย (ADB) และธนาคารโลก (WORLD BANK) ที่ให้การสนับสนุน โครงการที่เกี่ยวกับสาธารณูปโภคของรัฐบาล และ International Financial Corporation สนับสนุนโครงการของเอกชน จึงขาดแคลนเงินตราต่างประเทศในระบบ ในส่วนผู้ประกอบการร้านค้าวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือ ก่อสร้างท้องถิ่นเอง ก็นิยมซื้อขายด้วยเงินสด ดังนั้นผู้รับเหมาไทยจึงต้องเตรียมความพร้อมในส่วนนี้

- **จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อยและมีค่าบริการสูง**

ธุรกิจก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องเกี่ยวข้องกับระบบการบริการทางการเงินผ่านระบบธนาคาร แต่ในกัมพูชาจำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย มีค่าบริการสูงและมีความล่าช้า ในส่วนผู้ประกอบการร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และบริการต่าง ๆ ของท้องถิ่นเอง ไม่นิยมผ่านระบบธนาคาร จึงเกิดความไม่สะดวกในการดำเนินธุรกิจ

- **ความยากในการหาแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ยที่สูง**

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในกัมพูชามีความเสี่ยงสูง การใช้ระบบเครดิตต่าง ๆ ในการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างจากประเทศไทย หรือแม้กระทั่งในท้องถิ่นเอง ไม่สามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ต้องพึ่งพาแหล่งเงินกู้ทั้งในและนอกระบบเพื่อเสริมสภาพคล่อง ซึ่งแหล่งเงินทุนดังกล่าวปล่อยกู้ยากและต้องเสียอัตราดอกเบี้ยที่สูง

3.3.4 ปัจจัยด้านวัฒนธรรมสังคมและแรงงาน

- **ความคลาดเคลื่อนในการสื่อสารอันเนื่องมาจากความแตกต่างกันด้านภาษา**
ภาษาที่ใช้ในการสื่อสารในการทำงานร่วมกัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อบุคลากรผู้ปฏิบัติงานในองค์กรของผู้รับเหมาไทยเป็นอย่างมาก ซึ่งภาษาราชการของกัมพูชาคือภาษาเขมร ภาษาที่ใช้ในธุรกิจได้แก่ ภาษาอังกฤษ ภาษาฝรั่งเศส ภาษาเวียดนาม ภาษาจีน หรือภาษาไทย เป็นต้น
- **ทัศนคติในแง่ลบและความหวาดระแวงต่อคนไทย**
ทัศนคติและความหวาดระแวง ทำให้เกิดความขัดแย้งระหว่างประชาชนของทั้งสองประเทศ ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อการค้าการลงทุนธุรกิจของผู้รับเหมาไทย และในการทำงานร่วมกันกับคนท้องถิ่นกัมพูชาในการจ้างงาน การสั่งงาน และการทำงานร่วมกันในโครงการก่อสร้าง
- **การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือที่มีประสิทธิภาพ**
ทักษะแรงงานกัมพูชายังมีคุณภาพต่ำส่วนใหญ่เป็นแรงงานไร้ฝีมือ ระดับผลผลิตของงานที่ทำได้ของแรงงานอยู่ในระดับต่ำ และการเรียนรู้ของแรงงานกัมพูชาค่อนข้างช้า ทำให้อาจต้องนำเข้าแรงงานช่างฝีมือต่างชาติ
- **การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้างต้องนำเข้าจากต่างประเทศ**
คนกัมพูชาส่วนใหญ่มีการศึกษาน้อย และการศึกษาในกัมพูชายังไม่ได้มาตรฐาน ประสบการณ์ในงานด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างมีไม่มาก แต่หากได้รับการศึกษา และฝึกอบรมอย่างดีก็สามารถจะปฏิบัติงานได้ดี ดังนั้นผู้รับเหมาไทยจึงจำเป็นต้องนำเข้าผู้เชี่ยวชาญระดับเทคนิค หรือวิศวกรขึ้นไปจากต่างประเทศ
- **แรงงานยังขาดความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง**
ปัจจุบันกัมพูชาไม่มีกฎหมายควบคุมสุขอนามัยและความปลอดภัยของแรงงาน แต่มีกฎระเบียบที่มีสาระสำคัญมากมายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายค่าแรงงาน ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน หากมีกรณีพิพาทที่คนงานกล่าวหาเกี่ยวกับสภาพการทำงานไม่ดี กระทรวงกิจการสังคมแรงงานการฝึกอบรมวิชาชีพ และฟื้นฟูเยาวชน และกระทรวงพาณิชย์กัมพูชา สามารถที่จะสั่งให้นายจ้างปฏิบัติตามมาตรการที่ถูกต้องได้ กฎหมายแรงงานระบุให้มีการจ้างแรงงานตั้งแต่อายุ 15 ปีขึ้นไปสำหรับงานทั่วไป และอายุ 18 ปีขึ้นไปสำหรับงานที่มีความเสี่ยงต่ออันตราย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- **แรงงานมีการประท้วงและนัดหยุดงานบ่อย**

การประท้วงและนัดหยุดงานบ่อยของแรงงาน อันเนื่องมาจากค่าจ้างแรงงานมีแนวโน้มจะเป็นปัญหา โดยในปี 2549 มีการนัดหยุดงานสูงถึง 103 ครั้ง และข้อพิพาทแรงงาน 217 ครั้ง เมื่อเทียบกับ 67 และ 148 ครั้งเมื่อปี 2548 นอกจากนี้ปัญหาค่าจ้างแรงงานมีแนวโน้มการปรับตัวสูงขึ้นส่งผลให้เกิดความล่าช้า และต้นทุนในการดำเนินงานก่อสร้างสูงขึ้น โดยล่าสุดสภาแรงงานของรัฐบาลกัมพูชามีแผนที่จะปรับเพิ่มค่าจ้างขั้นต่ำจากเดือนละ 45 เป็น 50 ดอลลาร์สหรัฐ

3.3.5 ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน

- **เส้นทางถนนชำรุดและยังไม่ได้มาตรฐาน**

ถนนส่วนใหญ่อยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากการสู้รบภายในประเทศ และขาดการซ่อมบำรุง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ถนนดินที่เป็นลูกรังไม่สามารถใช้การได้เลย จึงเป็นอุปสรรคอย่างยิ่งในการเดินทางและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง ซึ่งบางชนิด เช่น กระเบื้องมุงหลังคา สุขภัณฑ์ หรือกระจก เป็นต้น ต้องทำการบรรจุภัณฑ์กันกระแทกอย่างดีเพื่อป้องกันการแตกหัก

- **เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก**

ปัจจุบันเส้นทางรถไฟสายเหนือ (พนมเปญ-ปอยเปต) อยู่ในสภาพที่ชำรุดมาก ในช่วงระหว่างศรีโสภณและปอยเปต โกลีตาชยแดนไทยอยู่ในสภาพเสียหาย จนไม่สามารถวิ่งได้ ขณะที่เส้นทางสายใต้ (พนมเปญ-กำปง โสม) อยู่ในสภาพที่พอใช้งานได้ แต่โครงสร้างพื้นฐานยังมีความเสี่ยงต่อการใช้งาน จึงเป็นการไม่สะดวกสำหรับที่จะใช้บริการรถไฟในการขนส่ง

- **สนามบินภายในประเทศส่วนใหญ่ยังไม่พร้อมใช้งาน**

สนามบินภายในประเทศบางแห่งยังไม่ได้เปิดให้บริการ บางแห่งมีโครงการก่อสร้างและปรับปรุง ทำให้การบริการเดินทางและขนส่งสินค้าทางอากาศยังไม่สะดวก และยังมีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก

- **ไฟฟ้าไม่พอเพียง**

ส่งผลให้กระบวนการในการดำเนินการก่อสร้างเสียหาย หรือต้องหยุดชะงัก การแก้ปัญหาเฉพาะหน้าสำหรับปัญหาเหล่านี้ได้แก่ การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และการสำรองน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อรองรับปัญหาไฟดับเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ ทำให้การลงทุนในส่วนนี้มีต้นทุนในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นด้วย

- **ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่ได้มาตรฐานและเพียงพอ**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระดับการพัฒนาการสื่อสารโทรคมนาคมของกัมพูชาในปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ แม้ว่าปัจจุบันมีบริษัทเอกชนเป็นผู้ให้บริการ ค่าบริการภายในประเทศก็ยังคงอยู่ในระดับสูง การใช้โทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศโดยใช้ระบบโทรศัพท์ธรรมดาและระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการบริการในกรุงเทพมหานครและตามเมืองสำคัญเท่านั้น และค่าใช้จ่ายในการบริการมีอัตราสูง

- **ระบบการให้บริการในด้านการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน**

จากความตกลงระหว่างประเทศในการขนส่งสินค้าข้ามแดนระหว่างประเทศที่กำหนดห้ามใช้รถบรรทุกของประเทศหนึ่งเข้าไปยังอีกประเทศหนึ่ง สามารถใช้ได้เพียงชายแดนหรือลึกเข้าไปไม่เกิน 10 กิโลเมตร ต่อจากนั้นการบรรทุกสินค้าต้องใช้รถของประเทศนั้น ๆ บรรทุกเข้าไปยังดินแดนภายในประเทศ ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างจากไทยไปยังกัมพูชาจึงต้องใช้บริการในการขนส่งจากผู้ให้บริการในกัมพูชา ที่ยังมีระบบการให้บริการที่ยังไม่ได้มาตรฐาน บางครั้งเกิดความล่าช้า ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย จึงอาจจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการทำประกันภัยสินค้าในระดับสูงอีกด้วย

3.3.6 ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง

- **วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในท้องตลาดขาดแคลน**

วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ในกัมพูชา ส่วนใหญ่แล้วต้องนำเข้าจากต่างประเทศที่สำคัญได้แก่ ไทย เวียดนาม และจีน เป็นต้น โดยผู้นำเข้าของกัมพูชาจะทำการกระจายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังตัวแทนจำหน่ายและผู้ค้าส่งในกรุงเทพมหานครและผู้ค้าปลีกในต่างจังหวัด ซึ่งมีผู้จำหน่ายน้อยรายทำให้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีอยู่ในท้องตลาดขาดแคลน

- **วัสดุอุปกรณ์ที่มีขายอยู่ในท้องตลาดมีความแตกต่างกันมากในด้านมาตรฐาน**

จากการที่ผู้นำเข้าของกัมพูชา นำเข้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากหลากหลายแหล่งในหลาย ๆ ประเทศ คุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ในท้องตลาดจึงมีหลายมาตรฐาน ซึ่งเป็นการยากในการเปรียบเทียบสเปคของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้งานก่อสร้างหรือหาสิ่งของที่ต้องการใช้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ได้ยาก

- **เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลนไม่เพียงพอกับการใช้งาน**

เครื่องมือก่อสร้างที่ใช้ในกัมพูชา ส่วนใหญ่แล้วต้องนำเข้าจากต่างประเทศ จึงขาดแคลนไม่เพียงพอกับงาน จึงเป็นอุปสรรคสำหรับผู้รับเหมาไทยที่จะต้องขนย้ายจากประเทศไทย หรือจากต่างประเทศเข้าไปใช้งานเอง

- เครื่องมือก่อสร้างที่มีอยู่ในท้องถิ่นค่อนข้างเก่าและล้าสมัย

เครื่องมือก่อสร้างที่มีใช้อยู่ในกัมพูชา ซึ่งบางชนิดสามารถหาเช่าได้ในท้องถิ่น แต่ส่วนใหญ่แล้วมีสภาพเก่าและล้าสมัย ทำให้การทำงานก่อสร้างในบางขั้นตอนต้องล่าช้าเสียเวลา

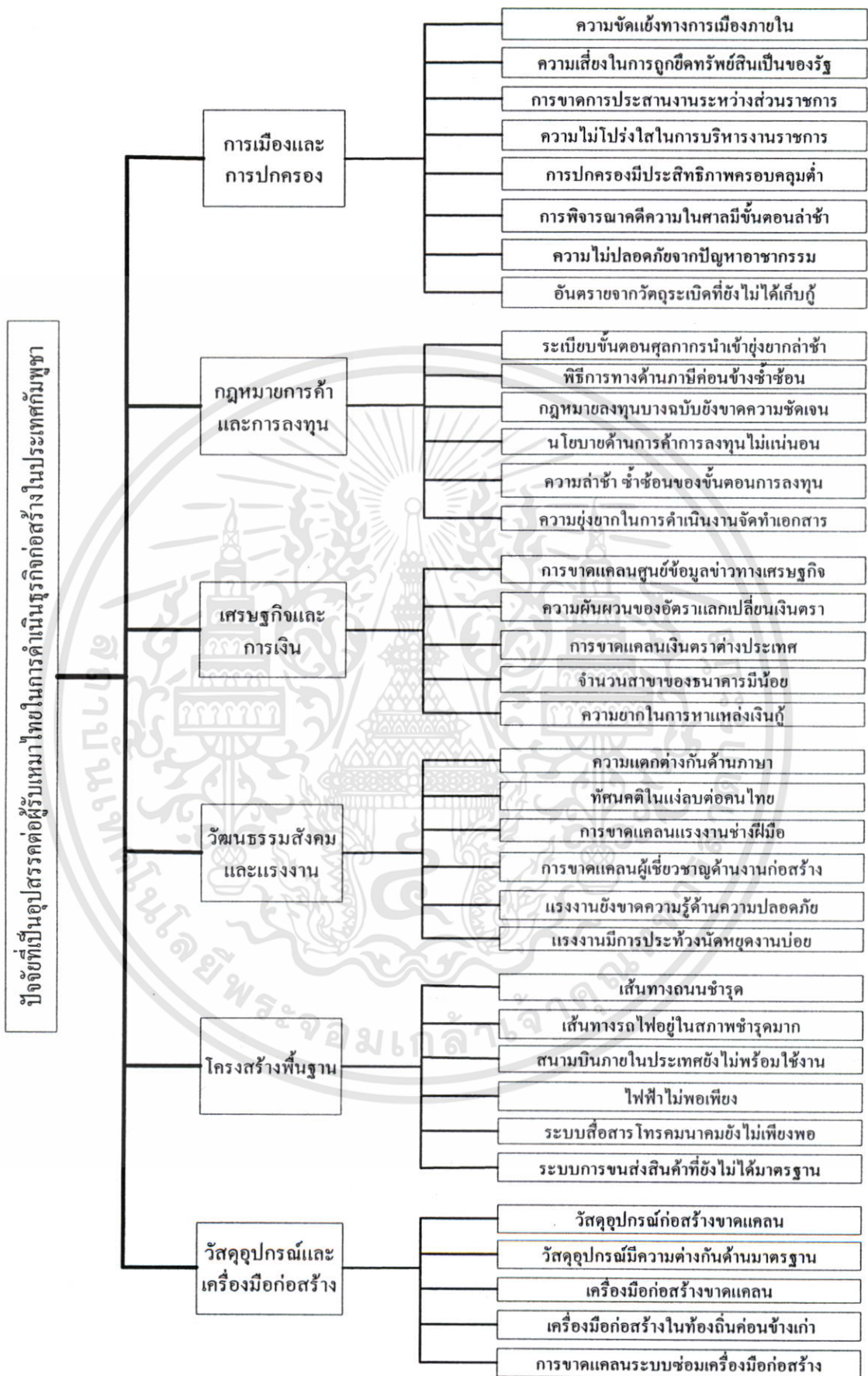
- การขาดแคลนปัจจัยในการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องมือก่อสร้าง

เช่น อะไหล่ของเครื่องจักรเอง อุปกรณ์เครื่องมือที่จะใช้ซ่อม หรือช่างผู้ชำนาญการซ่อมบำรุง ในกรณีที่เครื่องจักรเสียหายไม่สามารถแก้ไขได้อย่างรวดเร็วทันเวลาที่ ทำให้งานก่อสร้างต้องล่าช้าไปด้วย

3.4 สรุป

จากกรอบแนวคิดข้างต้นสามารถสรุปโครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ได้ดังรูปที่ 3.4 ซึ่งประกอบด้วย 6 กลุ่มปัจจัยหลักดังนี้ คือ

- ปัจจัยด้านการเมืองและการปกครอง
- ปัจจัยด้านกฎหมายการค้าและการลงทุน
- ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและการเงิน
- ปัจจัยด้านวัฒนธรรมสังคมและแรงงาน
- ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน
- ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง



รูปที่ 3.4 โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ในการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

ระเบียบวิธีการวิจัย

4.1 บทนำ

บทนี้จะกล่าวถึงระเบียบวิธีการวิจัย เริ่มด้วยการนำเอากรอบแนวคิดโครงสร้างของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาในบทที่ 3 และการสัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา แล้วนำปัจจัยดังกล่าวมาสร้างเป็นแบบสอบถามถึงความคิดเห็นต่อปัจจัยจากผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ในองค์กรของผู้รับเหมา เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์ผลต่อไป

4.2 การสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ

การสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญหรือผู้มีความรู้ในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา (ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการรับเหมาก่อสร้าง และวิศวกรที่ปรึกษาอาวุโส) ได้ถูกกำหนดไว้ในการวิจัยครั้งนี้ เพื่อที่จะหาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาเพิ่มเติมในขั้นกำหนดปัจจัย รวมทั้งสอบถามถึงแหล่งที่มาของข้อมูลที่จะใช้และแหล่งข้อมูลจะอยู่ในรูปแบบใดที่จะทำให้มีความน่าเชื่อถือสูง

4.3 การออกแบบสอบถามความคิดเห็นเพื่อเก็บข้อมูล

การสร้างแบบสอบถามเกี่ยวกับความคิดเห็นต่อปัจจัยที่กำหนดไว้ 36 ปัจจัยที่ได้จากกรอบแนวความคิดดังเสนอไว้ในบทที่แล้ว มีขั้นตอนในการออกแบบสอบถามดังนี้

4.3.1 การกำหนดวัตถุประสงค์

การกำหนดวัตถุประสงค์ของการออกแบบสอบถามเพื่อรวบรวมข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับ ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหาและการวางแผนในธุรกิจก่อสร้าง และธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีวัตถุประสงค์ของแบบสอบถามดังนี้

- เพื่อทราบถึงระดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เพื่อจัดลำดับความเป็นอุปสรรค

- เพื่อทราบถึงขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- เพื่อทราบข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับงานวิจัย เพื่อนำมาพัฒนาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

4.3.2 การกำหนดหัวข้อหรือประเด็นหลักของเนื้อหางานวิจัย

ประเด็นหลักของเนื้อหางานวิจัยนี้ ได้ถูกกำหนดแยกออกเป็น 3 ส่วนดังแสดงในภาคผนวก ก ซึ่งเนื้อหาจะสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ส่วนที่ 1 ของแบบสอบถาม เป็นข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านประวัติส่วนตัว หน้าที่ความรับผิดชอบ ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา คุณสมบัติขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม เช่น ประเภทและขนาด โครงการก่อสร้างงานที่องค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม
- ส่วนที่ 2 ของแบบสอบถาม เป็นข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เพื่อสำรวจความคิดเห็นถึงระดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัย โดยมีระดับของความเป็นอุปสรรค 5 ระดับ คือ
 - 1 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ต่ำมาก หรือไม่มีอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาเลย
 - 2 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ต่ำ ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
 - 3 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ปานกลาง ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
 - 4 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น สูง ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
 - 5 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น สูงมาก ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- ส่วนที่ 3 ของแบบสอบถาม เป็นข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการขั้นตอนหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

ซึ่งในแบบสอบถามส่วนที่ 2 และส่วนที่ 3 ได้ถามถึงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยหลังจากการกำหนดหัวข้อหรือประเด็นหลักแล้ว ก็จะทำการแตกให้เป็นประเด็นย่อย ตามเนื้อหาสอดคล้องกับประเด็นหลัก

4.3.3 ชนิดของแบบสอบถาม

ชนิดของแบบสอบถาม (Questionnaires type) ที่ใช้ในการวิจัยต่าง ๆ นั้นมีหลายชนิดขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของแบบสอบถาม ชนิดของแบบสอบถามที่ใช้ในงานวิจัยนี้มีรูปแบบคำถาม ดังนี้

- คำถามปิด (Close ended questions) เป็นคำถามที่มีการกำหนดคำตอบเป็นข้อเลือกไว้ให้ผู้ตอบเลือก ที่เรียกว่า “คำถามปิด” เพราะเป็นคำถามที่ไม่เปิดโอกาสให้ผู้ตอบ ตอบเป็นอย่างอื่นนอกเหนือไปจากคำตอบที่ปรากฏอยู่ในคำถาม [15] ทางเลือกที่ตอบในแบบสอบถามกำหนดไว้คงที่ และให้ผู้ตอบคำถามได้เองอีก 1 คำตอบ ซึ่งถือว่าเป็นคำถามที่มีโครงสร้าง (Structured question) เป็นคำถามที่มีการออกแบบเรียงตามลำดับไว้อย่างแน่นอนเพื่อให้ผู้ตอบคำถามตอบตามลำดับในแต่ละข้อ โดยคำถามปิดที่เลือกใช้มีรูปแบบดังนี้
 - คำถามแบบมีทางเลือกคงที่ (Determinant choices question) หรือคำถามแบบหลายตัวเลือก (Multiple choice question) เป็นซึ่งมีทางเลือกคงที่และต้องการให้ผู้ตอบคำถามตอบเพียง 1 คำตอบ จากหลายคำตอบ ดังตัวอย่างคำถามส่วนที่ 1 ข้อ 1.4 “คุณวุฒิหรือสาขาการศึกษา”
 - วิศวกรโยธา
 - สถาปัตยกรรม
 - วิศวกรงานระบบ (ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)
 - อื่น ๆ.....
 - คำถามแบบให้เลือกตอบหลายข้อ (Checklist question) เป็นคำถามที่มีทางเลือกกำหนดไว้คงที่ ซึ่งให้ผู้ตอบคำถามตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ ดังตัวอย่างคำถามส่วนที่ 1 ข้อ 2.2 “ลักษณะของงานก่อสร้างและจำนวนงานโครงการก่อสร้าง ที่ดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี” (อาจเขียนมากกว่า 1 แห่ง ถ้าเหมาะสม)
 - งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวเฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า หรือโรงแรม จำนวน.....โครงการ
 - งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า เช่น ศูนย์การค้า หรืออาคารสำนักงาน จำนวน.....โครงการ
 - งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม เช่น อาคารโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน.....โครงการ
 - งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค เช่น ถนน สะพาน ทางด่วน หรือโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน จำนวน.....โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- คำถามเปิด (Open-ended question) เป็นคำถามไม่มีคำตอบเป็นตัวเลือก แต่เปิดโอกาสให้ผู้ตอบ ตอบได้โดยเสรี [15] เป็นคำถามที่ให้ผู้ตอบแบบสอบถามใช้คำพูดของตนเองในการตอบแบบสอบถาม และเป็นคำถามที่ไม่มีโครงสร้าง (Unstructured question) ซึ่งไม่มีการวางแผนหรือจัดแนวคำตอบไว้ ดังตัวอย่างในแบบสอบถามส่วนที่ 2 ข้อที่ 3.1 ที่ถามว่า “ปัจจัยด้านการเมืองภายในประเทศกัมพูชา มีปัจจัยตัวอื่น ๆ ไพร่หรืบ”
- คำถามแบบใช้สเกลความสำคัญหรือสเกลความถี่ (Importance scale or Frequency scale) เป็นคำถามที่ให้ผู้ตอบประเมินความสำคัญหรือความถี่ (สเกล คือ มาตรฐานวัดชนิดหนึ่งที่ใช้วัดคุณสมบัติของหน่วยวิเคราะห์ ซึ่งสามารถวัดคุณสมบัติต่าง ๆ รวมถึงทัศนคติได้ด้วย [15]) ทั้งนี้การกำหนดช่วงสเกลต้องพิจารณาเพื่อให้สเกลที่สร้างขึ้นสามารถจำแนกความแตกต่างของบุคคลในเรื่องนั้น ๆ ได้ตามวัตถุประสงค์ของสเกล หรือมาตรวัดมีสิ่งสำคัญที่ต้องนำมาพิจารณาในการสร้างและประเมินผลของการวัด คือ
 - ความเป็นมิติเดียวกัน (Unidimensionality) หรือความเป็นอย่างเดียวกัน (Homogeneity)
 - ความเป็นเส้นตรง (Linearity) และควรมีช่วงเท่ากันหรือดูเหมือนว่าจะมีช่วงเท่ากัน (Equal intervals หรือ Equal-appearing intervals)
 - ความเชื่อถือได้ (Reliability)
 - ความถูกต้อง (Validity)
 - ความสามารถในการสร้างใหม่ได้ (Reproducibility)
 ดังนั้นสเกลในแบบสอบถามนี้ได้แบ่งออกเป็น 5 ระดับ ดังนี้ มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย และน้อยที่สุด ในแต่ละข้อผู้ตอบแบบสอบถามจะเลือกได้เพียงหนึ่งสเกลความสำคัญหรือสเกลความถี่เท่านั้น การตอบคำถามแบบนี้เมื่อทำการรวบรวมข้อมูลทั้งหมดแล้ว ทำให้ทราบถึงความถี่ของสเกลความสำคัญหรือสเกลความถี่แต่ละลักษณะข้อมูล ซึ่งเมื่อนำมาหาสัดส่วนต่อจำนวนข้อมูลที่พิจารณาทั้งหมดจะทำให้ทราบถึงสเกลความสำคัญหรือสเกลความถี่สัมพัทธ์ของข้อมูลที่ได้แต่ละข้อ

4.4 การทดสอบแบบสอบถาม

ก่อนการแจกแบบสอบถามจริงได้มีการทดสอบแบบสอบถามเพื่อตรวจสอบเบื้องต้นเกี่ยวกับความมีเหตุมีผลของปัจจัย และลักษณะของแบบสอบถาม และเพื่อหาปัจจัยเพิ่มเติม ที่เกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา สำหรับการวิจัยครั้งนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์กับการแข่งขันเพื่อการค้าเท่านั้น เมื่อผู้เผยแพร่เห็นชอบให้ใช้เอกสารนี้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นี้ได้ทำการทดสอบแบบสอบถามกับผู้ที่มีประสบการณ์และเป็นผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ในองค์กรของผู้รับเหมาไทย จำนวน 4 ท่าน หลังจากการทดสอบได้มีการปรับปรุงแบบสอบถามเพื่อให้มีความกระชับและชัดเจน

4.5 การกำหนดขนาดตัวอย่าง

เนื่องจากการยากที่จะบอกได้ว่าขนาดตัวอย่างจำนวนเท่าใดที่เพียงพอต่อการศึกษาหรือวิจัยในแต่ละครั้ง แม้ว่าการเลือกตัวอย่างขนาดใหญ่โดยทั่ว ๆ ไปจะเป็นตัวแทนของประชากรที่คิดว่าการเลือกตัวอย่างขนาดเล็ก แต่การเลือกตัวอย่างขนาดใหญ่จะทำให้มีการสิ้นเปลืองเวลาและค่าใช้จ่าย ดังนั้นจึงจำเป็นที่จะต้องกำหนดหรือคำนวณหาขนาดตัวอย่างโดยอาศัยหลักการทางสถิติที่ทำให้งานวิจัยนั้นมีค่าความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุด ในการกำหนดขนาดตัวอย่างนั้นมีความสำคัญกับค่าสถิติที่จะประมาณมากเพราะยิ่งกลุ่มตัวอย่างมีจำนวนมากเท่าใด จะทำให้การประมาณค่ามีความใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุด หรือมีความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุด โดยในที่นี้จะขอกล่าวถึงการกำหนดขนาดตัวอย่างกรณีที่สามารถนำไปปรับปรุงใช้ในงานวิจัยได้ เมื่อไม่ทราบจำนวนประชากร ทราบเพียงว่ามีจำนวนมาก สามารถหาค่าขนาดตัวอย่างได้จากสมการที่ 4.1

$$n = \frac{p(1-p)z^2}{e^2} \quad (4.1)$$

- เมื่อ
- n = จำนวนสมาชิกกลุ่มตัวอย่าง
 - p = สัดส่วนประชากรที่คาดว่าจะสุ่มประมาณร้อยละ 50
 - z = ระดับความมั่นใจ มีค่าเท่ากับ 1.645 ที่ระดับความเชื่อมั่น 90 % (ระดับนัยสำคัญ 0.1)
 - e = ความผิดพลาดสูงสุดที่ยอมให้เกิดขึ้นได้ 10 %

จากการแทนค่าต่าง ๆ ลงในสมการที่ 4.1 ได้ค่า $n = 68$ ซึ่งหมายความว่าควรที่จะจัดส่งแบบสอบถามไปยังกลุ่มตัวอย่าง เป็นจำนวนที่มากกว่า 68 คน

4.6 แหล่งข้อมูลและการแจกแบบสอบถาม

แหล่งข้อมูลที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ประกอบด้วย

- แหล่งข้อมูลทุติยภูมิ ได้มาจากการศึกษาวารสารต่างประเทศ วิทยานิพนธ์ และตำราต่าง ๆ

- แหล่งข้อมูลปฐมภูมิ ได้มาจากการใช้แบบสอบถามกับกลุ่มตัวอย่างที่เป็นเจ้าขององค์กรหรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 90 คน แต่ตอบกลับมา 69 คน จากจำนวนองค์กรของผู้รับเหมา 22 องค์กร
- ประชากร ประกอบด้วยบุคลากรที่มีประสบการณ์ขององค์กรธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ซึ่งประกอบไปด้วย เจ้าของกิจการ ผู้จัดการ โครงการ วิศวกร โครงการ วิศวกรอาวุโส หรือวิศวกรสนาม
- วิธีการสุ่มตัวอย่างเพื่อแจกแบบสอบถาม เนื่องจากการศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชานั้นต้องอาศัยบุคลากรเฉพาะที่มีอำนาจหน้าที่และมีประสบการณ์ในการทำงานในประเทศกัมพูชาพอสมควรจึงจะมีความเข้าใจและสามารถตอบคำถามได้ตรงตามวัตถุประสงค์ และจากสาเหตุการเข้าถึงเจ้าขององค์กรผู้รับเหมาหรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชามีความยาก ต้องอาศัยความสนิทสนมส่วนตัวเพื่อให้ผู้รับแบบสอบถามให้ความร่วมมือ จึงเลือกใช้การสุ่มตัวอย่างชนิดที่ไม่ทราบโอกาสหรือความน่าจะเป็น (Non-random sampling techniques) และนำไปสู่การสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive sampling) ซึ่งมีความเหมาะสมในการศึกษาวิจัยประเภทเจาะลึก หลักการ โดยทั่ว ๆ ไปของการเลือกตัวอย่างแบบเจาะจง คือเลือกตัวอย่างกรณีที่คิดว่าเป็นตัวแทนของประชากรเป้าหมายได้ แต่วิธีการเลือกตัวอย่างแบบเจาะจงมีโอกาสที่จะผิดพลาดได้ จากการที่ผู้ทำวิจัยไม่อาจคุ้นเคยกับประชากรทั้งหมดพอที่จะสุ่มตัวอย่างออกมาเป็นตัวแทนได้ อาจลำเอียงหรือมีอคติในการเลือก แต่ข้อบกพร่องดังกล่าวสามารถแก้ไขได้ โดยการตั้งเกณฑ์เชิงวัตถุวิสัยเพื่อใช้เป็นหลักตัดสินใจ [15]

4.7 การเก็บรวบรวมข้อมูล

การรวบรวมข้อมูลของการวิจัยครั้งนี้ส่วนสำคัญที่สุด คือ แบบสอบถามแสดงความคิดเห็นต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ในการเก็บข้อมูลได้ทำการคัดเลือกผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเลือกจากเจ้าขององค์กรผู้รับเหมาหรือผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในองค์กร โดยได้นำแบบสอบถามไปให้ผู้ตอบแบบสอบถามด้วยมือของผู้เก็บข้อมูลเอง และผู้เก็บข้อมูลสามารถคอยตอบข้อสงสัยหรือชี้แจงตามความจำเป็น ซึ่งวิธีการนี้เหมาะสมกับผู้ตอบที่มีการศึกษาสูง และความพร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการที่จะกรอกคำตอบให้ หรือส่งทาง e-mail เพื่อให้เวลาตอบแบบสอบถามประมาณ 7-14 วันแล้วจึงขอรับคืน ในการวิจัยครั้งนี้มีการส่ง

แบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 90 ชุด ไปยัง 22 องค์กร แต่ตอบกลับมาจำนวน 69 ชุด คิดเป็น 77 เปอร์เซ็นต์ ข้อมูลที่เก็บได้ทั้งหมดจะถูกนำมาวิเคราะห์ในบทต่อไป

4.8 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลและการประเมินผลข้อมูล

หลังจากได้ข้อมูลจากการสำรวจแล้วได้นำข้อมูลทั้งหมดมาทำการวิเคราะห์ โดยทำการวิเคราะห์เป็นตอน ๆ ตามหัวข้อหลักของแบบสอบถามที่ได้ตั้งไว้ด้วยโปรแกรม SPSS ข้อมูลที่นำมาวิเคราะห์ได้ทดสอบความน่าเชื่อถือของสเกลด้วยการหาค่าสถิติ Cronbach's Alpha หลังจากนั้นจึงวิเคราะห์ค่าทางสถิติเพื่อ (1) เปรียบเทียบลำดับความเป็นอุปสรรค และคัดทอนปัจจัยหรือตัวแปรที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาออก ปัจจัยที่วัดได้จะถูกนำมาพิจารณาถึงระดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยและพิจารณานำหนัก (2) ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัย และ (3) ประยุกต์ใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัย (Factor analysis) ดังจะกล่าวรายละเอียดในหัวข้อถัดไป

4.8.1 ตรวจสอบความน่าเชื่อถือโดยวิธี Cronbach's Alpha

เนื่องจากการวัดซึ่งเป็นค่าที่เป็นตัวเลขแก่ตัวแปรเป็นประเด็นที่สำคัญมากของการวิจัย ความถูกต้องและความเชื่อถือได้ของการวัดเป็นประเด็นที่สำคัญยิ่งของการวัด ความเชื่อถือได้ของการวัดหมายถึง ความสามารถของการวัดที่จะให้ผลของการวัดที่เหมือนกันหรือสอดคล้องกัน [15] นั่นคือ ความเชื่อถือได้ของการวัดคือผลที่ได้จากการวัดหลายครั้งมีความสอดคล้องกัน ซึ่งจะทราบต่อเมื่อได้มีการวัดหลาย ๆ ครั้ง การวัดหลาย ๆ ครั้งนี้ให้ข้อมูลเชิงประจักษ์ (Empirical data) ที่เราจะมาใช้ทดสอบความเชื่อถือได้ ประเภทการทดสอบความเชื่อถือได้ในงานวิจัยนี้เลือกใช้วิธีการวัดความสอดคล้องภายใน ซึ่งมีด้วยกันหลายวิธีแต่วิธีที่นิยมมากคือ Cronbach's Alpha

สูตรของ Cronbach's Alpha คือ

$$\alpha = N / (N-1) [1 - \sum \sigma^2(y_j) / \sigma^2_x] \quad (4.2)$$

หากนำมาใช้กับค่าสัมประสิทธิ์ความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร จะได้สูตร คือ

$$\alpha = Nr / [1 - r(N-1)] \quad (4.3)$$

ในที่นี้ N = จำนวนของรายการ
 σ^2_x = ค่าความแปรผันทั้งหมด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

$$\begin{aligned}\Sigma\sigma^2(y_i) &= \text{ผลรวมของค่าของความผันแปรของแต่ละรายการ} \\ r &= \text{ผลรวมของค่าสัมประสิทธิ์ความสัมพันธ์ระหว่างรายการแต่ละรายการ} \\ &\quad \text{รวมกัน}\end{aligned}$$

การตีความหมายค่าอัลฟา เนื่องจากว่าค่าที่ได้นั้นขึ้นอยู่กับค่าเฉลี่ยของค่าสัมประสิทธิ์ความสัมพันธ์ระหว่างรายการ ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าเป็นค่าที่เกิดจากการสมมุติว่าทุกรายการมีความน่าเชื่อถือได้เท่ากัน หรือทุกรายการขนานกัน (แบ่งครึ่งหรือทดสอบแล้วทดสอบอีก) ค่าอัลฟาจึงเป็นค่าประมาณต่ำ (Lower bound) ของค่าความเชื่อถือได้ จากสูตรที่ใช้จะเห็นได้ว่า ค่าของอัลฟานั้นขึ้นอยู่กับค่าเฉลี่ยของความสัมพันธ์ระหว่างรายการและจำนวนรายการในมาตรวัด เมื่อค่าเฉลี่ยของความสัมพันธ์สูงขึ้น และจำนวนรายการมากขึ้น ค่าอัลฟาจะมากขึ้นตามด้วย การเพิ่มรายการโดยทั่วไปจึงเป็นการเพิ่มค่าความเชื่อถือได้ อย่างไรก็ตามการเพิ่มรายการจะให้ผลตอบแทนน้อยลงตามลำดับ นอกจากนั้นบางครั้งการเพิ่มรายการที่เร็วจะทำให้ค่าเฉลี่ยของความสัมพันธ์ระหว่างรายการลดลง ค่าความน่าเชื่อถือได้จะลดลง ในทางปฏิบัติเมื่อทดสอบความเชื่อถือได้ หากพบว่าค่าอัลฟาอยู่ระหว่าง 0.50 – 0.65 กล่าวได้ว่าเชื่อถือได้ปานกลางหากมีค่าตั้งแต่ 0.70 ขึ้นไป กล่าวได้ว่าเชื่อถือได้ค่อนข้างสูง และถ้าค่าต่ำกว่าระดับ 0.50 ถือว่าเชื่อถือได้น้อย [15]

4.8.2 ตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค

เปรียบเทียบลำดับความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาโดยใช้ตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค [16] ดังแสดงในสมการที่ 4.4

$$\text{ตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค} = \frac{\text{ค่าเฉลี่ยระดับความเป็นอุปสรรค}}{\text{ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน}} \quad (4.4)$$

โดยที่ ค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญจะหาได้จาก ผลรวมของคะแนนของข้อมูลทั้งหมดหารด้วยจำนวนข้อมูล จะหาได้จากสมการที่ 4.5

$$X = \frac{X_1 + X_2 + X_3 + \dots + X_n}{N} = \frac{\sum_{i=1}^N X_i}{N} \quad (4.5)$$

เมื่อ X = ค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญ

N = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

X_i = คะแนนดิบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

$$i = 1, 2, 3, \dots, N$$

และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation) เป็นการวัดการกระจายที่นิยมใช้กันมากที่สุด โดยการคำนวณได้จากสมการ 4.6

$$\text{S.D. หรือ } \delta = \sqrt{\frac{\sum (X - \mu)^2}{N}} \quad (4.6)$$

เมื่อ S.D. = ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน
 X = คะแนน
 μ = ค่าเฉลี่ย
 N = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

ภายหลังจากที่ได้คัดเลือกปัจจัยที่มีความสำคัญระดับต่ำออกไปแล้ว จะเหลือปัจจัยที่พิจารณาน้อยลง ซึ่งจะนำไปใช้ในการวิเคราะห์ในขั้นตอนการวิเคราะห์ปัจจัยต่อไป

4.8.3 ตรวจสอบความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัย

การสร้างเมตริกความสัมพันธ์ของตัวแปรคือการหาความสัมพันธ์ของตัวแปร หรือสหสัมพันธ์ (Correlation) ความสัมพันธ์ของตัวแปรทำให้ทราบว่าข้อมูลที่จะนำมาวิเคราะห์มีความสัมพันธ์กันอย่างไร [17] สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์เป็นค่าที่แสดงถึงความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร โดยมีค่าสัมประสิทธิ์ตั้งแต่ 1.00 ถึง -1.00 และมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรดังนี้

- ความสัมพันธ์กันอย่างสมบูรณ์ ประกอบด้วย 2 ลักษณะ คือ (1) ความสัมพันธ์กันอย่างสมบูรณ์ทางบวกหรือไปในทิศทางเดียวกันซึ่งกรณีนี้สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์มีค่าเป็น 1 กล่าวคือ ถ้าตัวแปรใดมีค่าเพิ่มขึ้นเท่าใดตัวแปรอีกตัวหนึ่งก็จะเพิ่มขึ้นเท่านั้น และ (2) ความสัมพันธ์กันอย่างสมบูรณ์ทางลบหรือไปในทิศทางตรงกันข้าม ในกรณีนี้สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์มีค่าเป็น -1 ถ้าตัวแปรใดมีค่าเพิ่มขึ้นเท่าใดตัวแปรอีกตัวหนึ่งก็จะลดลงเท่านั้น
- ความสัมพันธ์กันอย่างไม่สมบูรณ์ ประกอบด้วย 2 ลักษณะ คือ (1) ความสัมพันธ์กันอย่างไม่สมบูรณ์ทางด้านบวกหรือมีความสัมพันธ์กันระหว่างตัวแปรไปในทิศทางเดียวกัน โดยสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์มีค่าอยู่ระหว่าง 0 กับ 1 และ (2) ความสัมพันธ์กันอย่างไม่สมบูรณ์ทางด้านลบหรือมีความสัมพันธ์กันระหว่างตัวแปรไปในทิศทางตรงกันข้าม ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์มีค่าอยู่ระหว่าง -1 กับ 0

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การไม่มีความสัมพันธ์กันระหว่างข้อมูล ในกรณีข้อมูลของตัวแปรไม่มีความสัมพันธ์กันเลย ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์จะมีค่าเป็น 0 นั่นคือ ลักษณะการกระจายของข้อมูลจะมีรูปแบบไม่แน่นอน การเพิ่มขึ้นหรือลดลงของตัวแปรหนึ่ง จะไม่สามารถทำให้ตัวแปรอีกตัวเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

การวิจัยครั้งนี้เลือกใช้การหาสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ด้วยวิธีหาค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์แบบสเปียร์แมน (Spearman Rank Correlation) ซึ่งเป็นการหาความสัมพันธ์ของข้อมูล 2 ตัวที่อยู่ในมาตราเรียงอันดับ (Ordinal scale) บางครั้งจึงเรียกว่า สหสัมพันธ์เชิงอันดับ (Rank correlation) สูตรที่ใช้คำนวณ คือ

$$\rho = 1 - \frac{6 \sum D^2}{N(N^2 - 1)} \quad (4.7)$$

เมื่อ

- ρ = สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์สเปียร์แมน
- D = ผลต่างอันดับที่ของข้อมูลแต่ละคู่
- N = จำนวนข้อมูล

การหามatricความสัมพันธ์ จะเป็นเครื่องมือที่ช่วยวิเคราะห์ปัจจัยในขั้นแรกวิธีหนึ่ง เพื่อจะช่วยตรวจสอบความมีเหตุผลของตัวแปรที่พัฒนาขึ้นและช่วยให้สามารถตัดสินใจได้ว่าควรพิจารณาลดตัวแปรใดก่อนการใช้เทคนิควิเคราะห์ปัจจัย ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อถัดไป

4.8.4 การวัดความเหมาะสมของข้อมูลด้วย KMO and Bartlett's test of sphericity

เพื่อตรวจสอบว่าข้อมูลที่มีอยู่นั้นเหมาะสมหรือไม่ที่จะนำมาวิเคราะห์โดยใช้เทคนิค Factor Analysis [18] ค่า KMO (Kaiser-Meyer-Olkin) เป็นตัววัดความพอเพียงของจำนวนตัวอย่าง โดยที่

$$KMO = \frac{\sum r_i^2}{\sum r_i^2 + \sum (\text{partial correlation})^2} \quad (4.8)$$

โดยที่ r = ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ซึ่งทำให้ค่า $0 \leq KMO \leq 1$

- ถ้าค่า KMO มีค่าน้อย (เข้าสู่ศูนย์) แสดงว่าเทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัยไม่เหมาะสมกับข้อมูลที่มีอยู่
- ถ้าค่า KMO มีค่ามาก (เข้าสู่หนึ่ง) แสดงว่าเทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัยเหมาะสมกับข้อมูลที่มีอยู่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- โดยทั่วไปถ้าค่า $KMO < 0.5$ จะถือว่า ข้อมูลที่มีอยู่ไม่เหมาะสมที่จะใช้เทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัย

และค่า Bartlett's test of sphericity เป็นค่าสถิติที่ใช้ทดสอบสมมติฐาน

H_0 : Correlation matrix เป็น Identity matrix หรือ

H_0 : ตัวแปรต่างๆ ไม่มีความสัมพันธ์กัน

ดังนั้น ถ้ายอมรับ H_0 แสดงว่าตัวแปรไม่มีความสัมพันธ์กัน จึงไม่ควรใช้วิธีวิเคราะห์ปัจจัย (ถ้าค่าระดับนัยสำคัญ (Significance) น้อยกว่า 0.05 จะปฏิเสธ H_0)

4.8.5 การวิเคราะห์ปัจจัย

การวิเคราะห์ปัจจัย เป็นเทคนิคการวิเคราะห์ตัวแปรหลายตัว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะทำการลดปัจจัยที่มีหลายตัวแปรให้เหลือปัจจัยน้อยลง การลดปัจจัยให้น้อยลงทำได้โดยอาศัยความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรดังที่กล่าวมาแล้ว หรือความสัมพันธ์ (Communality) ระหว่างปัจจัย การวิเคราะห์ปัจจัยบางครั้งเรียกว่าการวิเคราะห์ตัวประกอบ เป็นเทคนิคที่จะจับกลุ่มหรือรวมตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กันไว้ในกลุ่มหรือกลุ่มปัจจัยเดียวกัน ตัวแปรที่อยู่ในกลุ่มปัจจัยเดียวกันจะมีความสัมพันธ์กันมาก โดยความสัมพันธ์นั้นอาจจะเป็นในทิศทางบวก (ไปในทางเดียวกัน) หรือทิศทางลบ (ไปในทิศทางตรงกันข้าม) ก็ได้ ส่วนตัวแปรที่อยู่คนละกลุ่มปัจจัยจะไม่มีความสัมพันธ์กัน หรือมีความสัมพันธ์กันน้อยมาก [18] วัตถุประสงค์ของเทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัยมีดังนี้

- เพื่อลดจำนวนตัวแปรโดยรวมตัวแปรหลาย ๆ ตัวให้อยู่ในกลุ่ม หรือกลุ่มปัจจัย โดยที่จำนวนกลุ่มปัจจัยจะน้อยกว่าจำนวนปัจจัยหรือตัวแปร โดยการนำตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กันไว้ในกลุ่มปัจจัยเดียวกัน เช่น งานวิจัยเรื่องหนึ่งมีตัวแปร 14 ตัว ($X_1, X_2, X_3, \dots, X_{14}$) เมื่อใช้เทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัยแล้วอาจจะเหลือเพียง 3 กลุ่มปัจจัย
- เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง (Confirmatory) ในงานวิจัยบางเรื่อง ผู้วิจัยต้องกำหนดความสำคัญหรือน้ำหนักให้กับตัวแปร เช่น ถ้าต้องการสร้างปัจจัยหรือดัชนีวัดประสิทธิภาพของการทำงาน ซึ่งจะพิจารณาจากตัวแปรหลาย ๆ ตัวเช่น ผลงาน (X_1) ระยะเวลาปฏิบัติงาน (X_2) และจำนวนวันลา (X_3) โดยที่สมการแสดงความสัมพันธ์คือ

$$P = W_1X_1 + W_2X_2 + W_3X_3$$

โดยที่

$$P = \text{ประสิทธิภาพการทำงาน}$$

W_1, W_2, W_3 เป็นน้ำหนักตัวแปร X_1, X_2, X_3 ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัย ใช้ในการลดจำนวนตัวแปร กล่าวได้ว่าเป็นเทคนิคที่ใช้ในการเปลี่ยนตัวแปรเดิมที่มีความสัมพันธ์กันให้เป็นตัวแปร หรือปัจจัยใหม่ที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน โดยปัจจัยที่ได้เป็น Linear combination ของตัวแปรเดิม โดยจะพยายามนำรายละเอียดจากตัวแปรเดิมต่าง ๆ มาไว้ในปัจจัยให้มากที่สุด โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์ของเทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัย จำนวน 4 ขั้นตอนดังนี้

- ขั้นที่ 1 การตรวจสอบและพิจารณาความสัมพันธ์ของปัจจัยหรือตัวแปรทุกคู่ โดยได้ค่ามาแล้วด้วยวิธีหาค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์สเปียร์แมน โดยการพิจารณาดังนี้
 - ถ้าค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของตัวแปรคู่ใดมีค่า +1 หรือ -1 แสดงว่าตัวแปรคู่นั้นมีความสัมพันธ์กันมาก ควรอยู่ในกลุ่มปัจจัยเดียวกัน
 - ถ้าค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของปัจจัยหรือตัวแปรคู่ใดมีค่าใกล้ศูนย์ แสดงว่าตัวแปรคู่นั้น ไม่มีความสัมพันธ์กันหรือสัมพันธ์กันน้อยมาก ควรอยู่นอกกลุ่มปัจจัย
 - ถ้าปัจจัยหรือตัวแปรที่ไม่มีความสัมพันธ์กับตัวแปรอื่น ๆ หรือมีความสัมพันธ์กับตัวแปรอื่น ๆ ที่เหลือน้อยมาก ควรตัดตัวแปรนั้นออกจากการวิเคราะห์
- ขั้นที่ 2 การสกัดปัจจัย (Factor Extraction) เป็นการพิจารณาหาปัจจัยหรือตัวแปรจำนวนหนึ่งที่จะใช้เป็นตัวแทนของข้อมูลทั้งหมดหรือตัวแปรทั้งหมด โดยตัวแปรที่ได้จากการสกัดปัจจัยแล้วสามารถที่จะอธิบายถึงลักษณะจำเพาะของข้อมูลทั้งหมดได้ ซึ่งเทคนิคของขั้นตอนสกัดปัจจัยได้มีผู้คิดค้นไว้หลายวิธี เช่น วิธีประกอบสองตัว (Two factor approach) ซึ่งเหมาะกับการวิเคราะห์ที่มีข้อมูลไม่มากนัก สามารถคำนวณด้วยมือ และวิธีประกอบหลายตัว (Multifactor approach) ซึ่งเหมาะกับการวิเคราะห์ที่ต้องใช้เครื่องคอมพิวเตอร์มาช่วยในการคำนวณ โดยมีวิธีหลักหลายวิธี แต่ในการทำวิจัยครั้งนี้ได้เลือกใช้วิธีการสกัดปัจจัยด้วยวิธีองค์ประกอบหลัก (Principle Component Analysis) ซึ่งคิดค้นไว้โดย Pearson (1901) วิธีการดังกล่าวอาศัยหลักของความสัมพันธ์เชิงเส้นระหว่างตัวแปร (a linear combination of the observed data) ที่ใช้เป็นข้อมูล แต่ไม่มีการสมมุติเกี่ยวกับความสัมพันธ์เชิงสาเหตุและผลระหว่างปัจจัยและตัวแปร เช่น การวิเคราะห์องค์ประกอบหลัก มีตัวแปร 2 ตัว คือ a กับ b มีความสัมพันธ์กัน และเป็นความสัมพันธ์เชิงเส้นตรงในทางบวก ถ้าเราสามารถกำหนดความลาดชันของเส้นตรงนั้นได้ เราก็จะได้เส้นที่สามารถกำหนดค่าของ b เมื่อรู้ค่าของ a และกลับกันกำหนดค่าของ a ได้เมื่อรู้ค่าของ b เส้นตรงที่ได้นี้เรียกว่า เส้นแกนหลัก (Principle axis) ถ้ามี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวแปรมากขึ้นจำนวนมิติหรือเส้นตรงก็จะมากขึ้น เช่น ถ้ามีตัวแปร 3 ตัวก็ต้องเพิ่มเส้นแสดงมิติเพิ่มขึ้นอีก 1 เส้นและการลงจุดก็ต้องคำนึงถึงค่าของตัวแปร 3 ตัวพร้อม ๆ กัน และหาแกนหลักที่สามารถอธิบายการผันแปรทั้ง 3 ตัวแปรให้ได้มากที่สุด และแกนต่อ ๆ ไปเพื่ออธิบายการผันแปรที่เหลือให้ได้มากที่สุด [19]

- ขั้นที่ 3 การหมุนแกนปัจจัย (Factor Rotation) ตัวแปรที่ได้จากการสกัดปัจจัยในหัวข้อที่ผ่านมายังยากต่อการตีความหมาย การหมุนแกนปัจจัย (หรือการแปลงเมตริกเบื้องต้นให้เป็นเมตริกปัจจัยที่ง่ายต่อการตีความหมาย) เพียงเล็กน้อยอาจจะสามารถทำให้การแปลความหมายได้ดียิ่งขึ้น การหมุนแกนปัจจัยจึงเป็นการเปลี่ยนตำแหน่งของข้อมูลตัวแปรให้สัมพันธ์กับตัวแปรอื่นในลักษณะเด่นชัดขึ้น การหมุนแกนปัจจัยสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 แนวทาง คือ

- การหมุนแกนแบบมุมฉาก หรือเรียกว่า การหมุนแกนแบบออร์ทอกอนอล (Orthogonal Rotation) ซึ่งแกนของปัจจัยจะคงมุมฉากซึ่งกันและกันตลอดเวลาที่หมุนแกน เป็นการหมุนแกนปัจจัยไปแล้วยังคงทำให้กลุ่มปัจจัยตั้งฉากกัน หรือเป็นอิสระกันแต่ทำให้ค่าน้ำหนักปัจจัย (Factor loading) เพิ่มขึ้นหรือลดลง

- การหมุนแบบไม่ตั้งฉาก หรือเรียกว่า การหมุนแกนแบบออบลิค (Oblique Rotation) เป็นการหมุนแกนของปัจจัยที่แกนของปัจจัยไม่ตั้งฉากกันและจะต้องไม่ทับกัน โดยแกนจะทำมุมไม่น้อยกว่า 90 องศา การหมุนแกนด้วยวิธีนี้จะทำให้ตัวประกอบที่ได้จากการสกัดปัจจัยมีความสัมพันธ์กัน กล่าวคือ Factor ไม่ตั้งฉากกัน หรือ Factor ไม่เป็นอิสระต่อกัน

โดยในงานวิจัยนี้ได้เลือกใช้การหมุนแกนปัจจัยชนิดการหมุนแกนแบบมุมฉาก (Orthogonal Rotation) ซึ่งมีความต้องการให้กลุ่มปัจจัยแต่ละกลุ่มเป็นอิสระต่อกัน

4.9 การวิเคราะห์ปัจจัยด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป

ในการวิเคราะห์ปัจจัย (Factor Analysis) เพื่อที่จะหาระดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยในระดับต่าง ๆ ซึ่งการวิเคราะห์ปัจจัยนั้นมีความซับซ้อนและต้องใช้เวลาในการวิเคราะห์มากเนื่องจากมีปัจจัยในการวิเคราะห์จำนวนมาก การวิจัยครั้งนี้ได้ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูปคือโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS 15 for Window ซึ่งโปรแกรมสำเร็จรูปนี้เป็นโปรแกรมที่ใช้วิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติที่นิยมใช้กันอย่างกว้างขวางเพราะมีวิธีการวิเคราะห์ข้อมูลหลาย ๆ ด้าน

4.10 สรุป

ระเบียบวิธีการวิจัยที่ได้กล่าวในบทนี้ประกอบด้วย ขั้นตอนที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาหาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา การกำหนดปัจจัยที่ใช้ในการสร้างแบบสอบถามความคิดเห็นจากกลุ่มผู้มีประสบการณ์ ความรู้ และมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยได้ปัจจัยที่มาจากการผสมผสานกันระหว่างการศึกษาทบทวนวรรณกรรมของผู้ที่ทำการศึกษาไว้ในต่างประเทศ ตำรา วิทยานิพนธ์ และการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ แล้วนำมาปรับปรุงวางโครงสร้างของปัจจัยและกำหนดรายละเอียดเพื่อให้ได้แบบสอบถามที่มีความชัดเจน โดยผ่านการทดสอบแบบสอบถามจากผู้ที่มีประสบการณ์สูงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา หลังจากนั้นจึงได้ทำการปรับปรุงแก้ไขแบบสอบถามให้กระชับ ถูกต้อง และตรงประเด็นยิ่งขึ้น จากนั้นได้แจกแบบสอบถามเพื่อสำรวจระดับความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัย จากบุคคลากรในองค์กรของผู้รับเหมาไทย หรือผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยส่งแบบสอบถาม จำนวน 90 ชุด ไปยัง 22 องค์กรผู้รับเหมาไทย ข้อมูลที่เก็บรวบรวมได้จากแบบสอบถามจะถูกนำไปวิเคราะห์ตามวิธีการที่เสนอไว้ในบทถัดไป

บทที่ 5

การวิเคราะห์ข้อมูล

5.1 บทนำ

เมื่อได้ข้อมูลจากการเก็บรวบรวมแบบสอบถามก็นำมาวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป SPSS ซึ่งประกอบด้วย การวิเคราะห์ทางคุณลักษณะของข้อมูล คุณภาพของข้อมูล และค่าทางสถิติ ซึ่งแบบสอบถามที่ส่งออกไปเพื่อสำรวจความคิดเห็นต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จากองค์กรผู้รับเหมาไทยผู้ที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 90 ชุด ไปยัง 22 องค์กร และได้รับกลับคืนมาจำนวน 69 ชุด คิดเป็นอัตราคืน 77 เปอร์เซ็นต์ ภายหลังจากข้อมูลถูกทดสอบความน่าเชื่อถือของสเกลแล้ว จึงนำไปวิเคราะห์ค่าทางสถิติต่าง ๆ ประกอบด้วย

- เปรียบเทียบลำดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัย
- ประยุกต์ใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัย (Factor Analysis) เพื่อลดปัจจัยและจัดกลุ่มปัจจัยเข้าด้วยกัน

5.2 คุณลักษณะของข้อมูล

จากการสำรวจข้อมูลสามารถสรุปลักษณะของผู้ตอบแบบสอบถามดังแสดงใน ตารางที่ 5.1

ตารางที่ 5.1 สรุปลักษณะของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวนแบบสอบถาม		ร้อยละที่ส่งกลับคืน (%)
	ที่ส่งออกไปสำรวจ	ที่ผู้ตอบส่งกลับคืน	
บุคลากรในองค์กรผู้รับเหมาก่อสร้างไทยที่เคยมีประสบการณ์เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	90	69	77

จากตารางที่ 5.1 การส่งคืนคิดเป็นร้อยละ 77 ซึ่งถือว่าดีเยี่ยม สามารถนำไปวิเคราะห์ผลต่อได้ ซึ่ง Babbie [20] แนะนำว่า อัตราการตอบกลับมากกว่า 50% สามารถรายงานได้ ถ้ามมากกว่า 60% ถือว่าดี และถ้ามมากกว่า 70% ถือว่าดีเยี่ยม

5.3 การวิเคราะห์คุณภาพของข้อมูล

จากคำถามในส่วนที่ 1 “คุณสมบัติของท่านและองค์กร” คำถามนี้ได้ถามเพื่อรวบรวมคุณลักษณะของผู้ตอบแบบสอบถามและองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม ประกอบด้วยคำถามย่อย และสามารถสรุปได้ ดังนี้

คำถามในหัวข้อที่ 1 ประกอบด้วย 4 คำถามย่อย

1.1 ตำแหน่งปัจจุบัน

1.2 ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.2 แสดงคุณลักษณะตำแหน่งปัจจุบัน และระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตำแหน่งปัจจุบัน	จำนวน (คน)	ร้อยละ	ระยะเวลาดำรงตำแหน่งเฉลี่ย (ปี)
กรรมการผู้จัดการ (MD)	8	12	22
ผู้อำนวยการโครงการ (PD)	3	4	15
ผู้จัดการโครงการ (PM)	14	20	9
วิศวกรโครงการ (PE)	15	22	6
วิศวกรอาวุโส (SE)	12	17	8
สถาปนิกโครงการ (PA)	2	3	5
วิศวกรสำนักงาน (OE)	6	9	3
วิศวกรสนาม (FE)	9	13	2
รวม	69	100	เฉลี่ยรวม = 8 ปี

จากตารางที่ 5.2 แสดงให้เห็นว่าตำแหน่งปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถามล้วนอยู่ในระดับบริหารที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างและเป็นผู้มีประสบการณ์ในกัมพูชาทั้งสิ้น โดยมีระยะเวลาดำรงตำแหน่งในปัจจุบันสูงสุด 22 ปี ต่ำสุด 2 ปี และระยะเวลาดำรงตำแหน่งปัจจุบันเฉลี่ย 8 ปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 หน้าที่ปัจจุบันของท่านเกี่ยวข้องกับ

- เสาะหาแหล่งงาน โครงการก่อสร้าง บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง
 ประเมินราคาและร่วมสนับสนุนการขึ้นประมูล อื่น ๆ.....

ตารางที่ 5.3 แสดงคุณลักษณะหน้าที่ปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

หน้าที่ปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน (คน)	ร้อยละ
เสาะหาแหล่งงาน โครงการก่อสร้าง	9	13
บริหารจัดการ โครงการก่อสร้าง	25	36
ประเมินราคาและร่วมสนับสนุนการขึ้นประมูล	18	26
อื่น ๆ...ควบคุมคุณภาพ....	17	25
รวม	69	100

จากตารางที่ 5.3 แสดงให้เห็นว่าหน้าที่ปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถามล้วนมีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาทั้งสิ้น โดยมีหน้าที่บริหารจัดการโครงการก่อสร้างมากที่สุด 36%

1.4 คุณวุฒิหรือสาขาการศึกษา

- วิศวกรรมโยธา สถาปัตยกรรม
 วิศวกรรมระบบ (เช่น ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล) อื่น ๆ.....

ตารางที่ 5.4 แสดงคุณลักษณะคุณวุฒิ หรือสาขาการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

คุณวุฒิ หรือสาขาการศึกษา	จำนวน (คน)	ร้อยละ
วิศวกรรมโยธา	31	45
สถาปนิก	7	10
วิศวกรรมระบบ (เช่น ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)	31	45
อื่นๆ	0	0
รวม	69	100

จากตารางที่ 5.4 ผู้ตอบแบบสอบถามมีคุณวุฒิและการศึกษาประกอบด้วย วิศวกรโยธา 45% เท่ากันกับวิศวกรรมระบบ 45% สถาปนิก 10% ส่วนคุณวุฒิอื่น ๆ ไม่มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คำถามในหัวข้อที่ 2 ประกอบด้วย 5 คำถามย่อย ดังนี้

2.1 รูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชาขององค์กร

- รับเหมาก่อสร้างงานโยธา (เช่น งานโยธา โครงสร้าง หรือสถาปัตยกรรม)
- รับเหมาก่อสร้างงานระบบ (เช่น งานไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)
- รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่าง (ทั้งงานโยธาและงานระบบ)
- อื่น ๆ.....

ตารางที่ 5.5 แสดงคุณลักษณะรูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชา ขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม

รูปแบบการรับเหมางานขององค์กร	จำนวนองค์กร	ร้อยละ
รับเหมาก่อสร้างงานโยธา	6	27
รับเหมาก่อสร้างงานระบบ	5	23
รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่าง	11	50
อื่น ๆ	0	0
รวม	22	100

จากตารางที่ 5.5 รูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชาขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม ปรากฏว่า รับเหมาก่อสร้างงานโยธาจำนวน 6 องค์กร คิดเป็น 27% รับเหมาก่อสร้างงานระบบจำนวน 5 องค์กร คิดเป็น 23% รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่างมากที่สุดจำนวน 11 องค์กร คิดเป็น 50%

2.2 ลักษณะของงานก่อสร้างและจำนวนโครงการที่ดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี

- งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย จำนวน.....โครงการ
- งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า จำนวน.....โครงการ
- งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม จำนวน.....โครงการ
- งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค จำนวน.....โครงการ

ตารางที่ 5.6 แสดงลักษณะโครงการก่อสร้างและจำนวนโครงการที่ดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี ขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม

ลักษณะโครงการก่อสร้าง	จำนวนรวมโครงการ	ร้อยละ
งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย	15	21
งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า	20	27

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.6 (ต่อ)

ลักษณะ โครงการก่อสร้าง	จำนวนรวมโครงการ	ร้อยละ
งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม	15	21
งานก่อสร้างขนาดใหญ่ หรืองานสาธารณูปโภค	23	32
รวม	73	100

จากตารางที่ 5.6 ประเภทโครงการก่อสร้างและจำนวนโครงการที่องค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามโดยเฉลี่ยต่อปี ประกอบด้วยประเภทงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย 21% งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า 27% งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม 21% และมากที่สุดคืองานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค 32%

2.3 ระยะเวลารวมทั้งองค์กรได้ดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

จากแบบสอบถามระยะเวลาการก่อตั้งขององค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม ระยะเวลาดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชายาวนานสูงสุด 16 ปี ต่ำสุด 2 ปี โดยมีระยะเวลาดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาเฉลี่ย 6 ปี

2.4 มูลค่าโดยเฉลี่ยของโครงการก่อสร้างที่องค์กรรับงานก่อสร้างในกัมพูชาต่อปี

ตารางที่ 5.7 แสดงขนาดธุรกิจและมูลค่าโครงการที่รับงานในกัมพูชาเฉลี่ยต่อปีขององค์กรผู้ตอบแบบสอบถาม

ขนาดธุรกิจขององค์กร	มูลค่าโครงการที่รับต่อปี (ล้านบาท)	จำนวนองค์กร	มูลค่าการรับงานเฉลี่ย (ล้านบาท)
ขนาดเล็ก	1 – 50	6	43
ขนาดกลาง	51 – 100	9	87
ขนาดใหญ่	มากกว่า 100	7	170
รวม		22	เฉลี่ย = 101

จากแบบสอบถาม มูลค่าโดยเฉลี่ยรวมของโครงการก่อสร้างต่อปีที่องค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามรับงานมีมูลค่าสูงสุด 250 ล้านบาทต่อปี มูลค่าต่ำสุด 30 ล้านบาทต่อปี และค่าเฉลี่ยของมูลค่าโครงการที่รับงานก่อสร้างในกัมพูชาของทั้ง 22 องค์กรคิดเป็น 101 ล้านบาทต่อปี และจากตารางที่ 5.7 ได้แบ่งขนาดธุรกิจขององค์กรเป็น 3 กลุ่ม คือธุรกิจขนาดเล็กมีมูลค่ารับงานเฉลี่ย

43 ล้านบาทต่อปี ธุรกิจขนาดกลางมีมูลค่ารับงานเฉลี่ย 87 ล้านบาทต่อปี และธุรกิจขนาดใหญ่มีมูลค่ารับงานเฉลี่ย 170 ล้านบาทต่อปี

2.5 มูลค่าโครงการต่ำสุดและสูงสุดที่องค์กรรับทำงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

จากแบบสอบถาม มูลค่าต่ำสุดและสูงสุดที่องค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามรับทำงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา มูลค่าต่ำสุดเฉลี่ย 25 ล้านบาทต่อโครงการ และมูลค่าสูงสุดเฉลี่ย 164 ล้านบาทต่อโครงการ

5.4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

คำถามส่วนที่ 2 นี้ ได้รวบรวมผลของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จากคำถามนี้ได้ทดสอบความน่าเชื่อถือของสเกล ด้วยการหาค่าสถิติ Cronbach's Alpha ซึ่งมีค่า 0.716 แสดงว่าสเกลมีความน่าเชื่อถือ (ค่า Cronbach's Alpha ที่ชี้ว่าสเกลน่าเชื่อถือควรมีค่ามากกว่า 0.7 [15]) ส่วนผลการวิเคราะห์ของปัจจัยได้ดำเนินการวิเคราะห์ใน 3 ขั้นตอน ดังนี้

5.4.1 เปรียบเทียบลำดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัย

การเปรียบเทียบลำดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยที่มีต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยใช้ตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค [16] จากสมการที่ (4.4)

$$\text{ตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค} = \frac{\text{ค่าเฉลี่ยระดับความเป็นอุปสรรค}}{\text{ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน}}$$

จากตารางที่ 5.8 แสดงผลการคำนวณค่าเฉลี่ยระดับความเป็นอุปสรรค ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรค ของปัจจัยย่อยจำนวน 36 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา พบว่าปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย มากที่สุด 5 อันดับแรก จาก 36 ปัจจัย คือ “เส้นทางถนนชำรุด” “ไฟฟ้าไม่พอเพียง” “ความยากในการหาแหล่งเงินทุน” “ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้ายุ่งยากล่าช้า” และ “พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน” ส่วนปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่ำต่อผู้รับเหมาไทย 6 อันดับสุดท้าย คือ “ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน” “การพิจารณาคดีในศาลมีขั้นตอนล่าช้า” “ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย” “สนามบินภายในประเทศไม่พร้อมใช้งาน” “แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย” และ “อันตรายจากวัฏธูระเบิดที่ยังไม่ได้เก็บกู้”

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.8 แสดงค่าตัวชี้วัดระดับความเป็นอุปสรรค และลำดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยย่อย
ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 36 ปัจจัยย่อย

ลำดับที่	ปัจจัยย่อย	ค่าเฉลี่ยระดับความ เป็นอุปสรรค	ส่วนเบี่ยงเบน มาตรฐาน	ตัวชี้ระดับความ เป็นอุปสรรค
1	เส้นทางถนนชำรุด	4.65	0.54	8.65
2	ไฟฟ้าไม่พอเพียง	4.51	0.56	8.06
3	ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	4.52	0.61	7.43
4	ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้าขุยมะพร้าว	4.43	0.61	7.32
5	พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน	4.33	0.68	6.38
6	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	4.29	0.73	5.88
7	การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	4.30	0.74	5.87
8	ความไม่โปร่งใสในบางส่วนงานราชการ	4.16	0.78	5.34
9	การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	3.94	0.75	5.29
10	วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	3.87	0.77	5.06
11	การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	3.52	0.70	5.04
12	การขาดปัจจัยซ่อมบำรุงเครื่องมือก่อสร้าง	3.62	0.73	4.97
13	ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	3.62	0.75	4.83
14	การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	3.13	0.66	4.73
15	ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	3.49	0.74	4.72
16	ความแตกต่างกันด้านภาษา	3.62	0.79	4.60
17	นโยบายด้านการค้า การลงทุน ไม่แน่นอน	3.51	0.78	4.50
18	กฎหมายในบางฉบับยังขาดความชัดเจน	3.22	0.72	4.44
19	การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางเศรษฐกิจ	3.38	0.77	4.39
20	การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	3.41	0.79	4.30
21	ความยุ่งยากในการจัดทำเอกสารต่าง ๆ	3.36	0.79	4.28
22	เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	3.46	0.81	4.25
23	ความเสี่ยงในการถูกยึดกิจการเป็นของรัฐ	3.00	0.73	4.12
24	จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	3.41	0.83	4.11
25	แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	3.30	0.83	3.99
26	ความล่าช้า ซ้ำซ้อนของขั้นตอนการลงทุน	3.14	0.79	3.98
27	เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	3.46	0.93	3.71
28	เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	3.14	0.88	3.58
29	ความปลอดภัยจากปัญหาอาชกรรม	3.22	0.94	3.43
30	ระบบสื่อสาร โทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	2.93	0.91	3.21
31	ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	2.83	0.95	2.96
32	การพิจารณาคดีในศาลมีขั้นตอนล่าช้า	2.58	0.90	2.87
33	ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	2.09	0.78	2.67
34	สนามบินภายในประเทศไม่พร้อมใช้งาน	2.62	0.99	2.66
35	แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	2.70	1.03	2.61
36	อันตรายจากวัฏธูระเบิดที่ยังไม่ได้เก็บกู้	2.25	0.96	2.34

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการพิจารณาค่าตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรคของปัจจัยที่มีต่อผู้รับเหมาไทย ได้พิจารณา คัดปัจจัยที่มีค่าตัวชี้ระดับความเป็นอุปสรรคที่ต่ำกว่า 3.00 ออก ซึ่งหมายถึงทั้ง 6 ปัจจัยในอันดับ สุดท้ายดังกล่าว (ปัจจัยตั้งแต่ลำดับที่ 31 ถึง ลำดับที่ 36) ได้ถูกพิจารณาตัดออกจากวิธีการวิเคราะห์ ปัจจัย ดังนั้นจึงคงเหลือปัจจัยที่จะนำไปวิเคราะห์ปัจจัยเพียง 30 ปัจจัย ต่อไป

5.4.2 ตรวจสอบความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัย

เพื่อตรวจสอบความมีเหตุมีผลของปัจจัยที่พัฒนาขึ้น วิธีการของ Spearman (Spearman Rank Correlation) ถูกเลือกใช้เพื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัย [17] จากการวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคของปัจจัยที่มีต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 36 ปัจจัย ดังแสดงในตารางที่ 5.9 จากการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 36 ปัจจัย พบว่า ปัจจัยทุกตัวมีความสัมพันธ์กัน ยกเว้นปัจจัย “เส้นทางถนนขรุขระ” กับ “ความเสี่ยงในการถูกยึดกิจการเป็นของรัฐ” และ “นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน” กับ “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน” ที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน แต่ก็ยังสามารถสรุปได้ว่า ทุกปัจจัยยังคงบ่งชี้ถึงความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยได้ และปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับปัจจัยอื่นมากที่สุดคือ “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน”

5.4.3 การวิเคราะห์ปัจจัย

การวิเคราะห์ปัจจัย เพื่อจัดกลุ่มปัจจัยและลดจำนวนปัจจัยโดยการรวมปัจจัยหลาย ๆ ตัวให้อยู่ในรูปของกลุ่มปัจจัยตัวใหม่ เพื่อประโยชน์ในการจัดโครงสร้างปัจจัยและพัฒนาความสัมพันธ์ของปัจจัยสำหรับประเมินเพื่อคัดเลือกโครงการก่อสร้าง โดยการวิเคราะห์นี้แบ่งเป็น 3 ขั้นตอนดังนี้

- การวัดความเหมาะสมของข้อมูลในการใช้เทคนิคการวิเคราะห์ปัจจัย ด้วยการหาค่า KMO and Bartlett's Test of Sphericity ดังตารางที่ 5.10 ในงานวิจัยนี้ใช้ค่าสัมประสิทธิ์ของ
 - KMO (Kaiser-Meyer-Olkin) เป็นตัววัดความพอเพียงเกี่ยวกับจำนวนตัวอย่างที่ใช้ ซึ่งได้ค่าสัมประสิทธิ์ KMO (ของ 30 ปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์) เท่ากับ 0.527 ซึ่งมากกว่า 0.5 (ค่าสัมประสิทธิ์ KMO ควรมากกว่า 0.5 ถึงจะเหมาะสมที่จะใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัย [18]) แสดงว่าจำนวนตัวอย่างที่ใช้ในงานวิจัยนี้เพียงพอสำหรับใช้วิธีวิเคราะห์ปัจจัย
 - และค่า Bartlett's Test of Sphericity ใช้ทดสอบสมมติฐาน
 - H_0 : ตัวแปรต่างๆ (ของ 30 ปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์) ไม่มีความสัมพันธ์กัน
 - H_1 : ตัวแปรต่างๆ (ของ 30 ปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์) มีความสัมพันธ์กัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.9 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ของความสัมพันธ์ร่วมแบบ Spearman Rank ของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา 36 ปัจจัย

ปัจจัย	ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ	การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	การพิจารณาคดีความในศาลมีขั้นตอนล่าช้า	ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชกรรม	อันตรายจากวัฏระเบิดที่ยังไม่ได้เก็บกู้	ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้าผู้ขงกล่าช้า	พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างล่าช้า	กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน	นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน	ความล่าช้า ข้างขึ้นของขั้นตอนการลงทุน	ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารเศรษฐกิจ	ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	ความแตกต่างกันด้านภาษา	ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	เส้นทางถนนชำรุด	เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	สนามบินภายในประเทศยังไม่พร้อมใช้งาน	ไฟฟ้าไม่พอเพียง	ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง
ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	1	.240(*)	-0.176	.270(*)	0.172	0.017	.443(**)	-.502(**)	0.038																											
ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ	.240(*)	1	0.011	0.147	0.047	0.006	0.12	0.09	.284(*)																											
การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	-0.176	0.011	1	0.207	0.196	.243(*)	-0.146	-.266(*)	0.128																											
ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	.270(*)	0.147	0.207	1	.473(**)	0.126	.323(**)	.374(**)	-0.118																											
การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	0.172	0.047	0.196	.473(**)	1	0.229	0.075	0.068	0.066																											
การพิจารณาคดีความในศาลมีขั้นตอนล่าช้า	0.017	0.006	.243(*)	0.126	0.229	1	0.193	-0.069	-.316(**)																											
ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชกรรม	.443(**)	0.12	-0.146	.323(**)	0.075	0.193	1	.353(**)	-.253(*)																											
อันตรายจากวัฏระเบิดที่ยังไม่ได้เก็บกู้	-.502(**)	0.09	-.266(*)	.374(**)	0.068	-0.069	.353(**)	1	-0.065																											
ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้าผู้ขงกล่าช้า	0.038	.284(*)	0.128	-0.118	0.066	-.316(**)	-.253(*)	-0.065	1																											
พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างล่าช้า	-0.077	-0.008	.335(**)	-0.028	0.154	0.131	-0.078	-.265(*)	0.019																											
กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน	-0.152	-.294(*)	0.157	0.146	-0.039	0.217	0.059	0.03	-.318(**)																											
นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน	0.07	-0.122	0.08	0.119	-0.044	0.235	.324(**)	0.194	-.297(*)																											
ความล่าช้า ข้างขึ้นของขั้นตอนการลงทุน	-0.179	0.065	0.102	-0.075	0.18	0.201	0.044	-0.15	-0.142																											
ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	.248(*)	0.046	-0.099	0.066	0.129	-0.068	.296(*)	0.098	0.044																											
การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารเศรษฐกิจ	0.051	-0.112	0.04	0.145	0.028	0.047	-0.046	0.221	-0.098																											
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	0.072	-0.145	0.051	0.137	0.193	0.139	-0.034	-0.031	-0.117																											
การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	0.109	-0.055	-0.11	0.194	.251(*)	0.025	-0.035	0.054	-0.083																											
จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	-0.073	-0.162	0.049	-0.028	0.022	0.011	0.047	-0.011	-0.211																											
ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	-0.193	-0.165	0.157	0.043	-0.047	0.109	-0.204	-0.183	-0.215																											
ความแตกต่างกันด้านภาษา	0.022	-0.049	-0.204	0.051	-0.001	0.132	0.204	0.154	-0.192																											
ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	.302(*)	-0.01	-0.043	0.116	-0.019	0.164	0.165	.316(**)	-0.124																											
การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	0.039	0.003	0.054	0.052	0.017	-0.086	0.208	-0.035	-0.071																											
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	0.049	-0.085	-0.019	-0.15	0.039	-0.063	-0.235	-0.172	-0.022																											
แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	0.222	0.157	-0.075	-0.075	0.004	-0.032	-0.04	0.113	-0.006																											
แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	.402(**)	0.167	-0.077	0.193	0.081	-0.058	0.165	.305(*)	-0.014																											
เส้นทางถนนชำรุด	-0.109	0	0.198	0.106	0.14	0.073	0.146	-0.029	-.287(*)																											
เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	0.152	0.077	0.057	.250(*)	0.235	-0.021	-0.017	.345(**)	0.054																											
สนามบินภายในประเทศยังไม่พร้อมใช้งาน	-0.006	0.17	-0.086	.272(*)	0.027	0.012	-0.057	.258(*)	-0.071																											
ไฟฟ้าไม่พอเพียง	-0.202	-0.108	0.107	-0.114	0.061	.256(*)	-0.134	-0.152	-0.011																											
ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	0.123	-0.091	-0.116	0.064	0.043	0.128	.330(**)	0.129	-0.209																											
ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	.304(*)	0.013	-.469(**)	-0.171	-0.151	-0.151	0.082	.238(*)	-0.057																											
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	-0.122	0.001	-0.044	-0.232	0.086	-0.055	-.353(**)	-0.202	0.118																											
วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	-0.06	-0.079	0.092	0.009	0.109	0.071	0.014	0.032	-0.14																											
เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	0.207	-0.143	-0.018	0.036	0.186	-0.009	.389(**)	0.086	-0.147																											
เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	-0.036	.369(**)	.249(*)	0.121	0.091	-0.005	0.017	-0.162	0.009																											
การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง	0.109	-0.02	0.193	0.043	0.149	0.181	0.151	0.055	-0.131																											

* Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed). ** Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.9 (ต่อ)

ปัจจัย	พิธีการทางด้านภาษี ก่อนเข้าซื้อ	กฎหมายของทุนบางฉบับ ซึ่งขาดความชัดเจน	นโยบายด้านการค้าการ ลงทุน ไม่นั่นเอง	ความล่าช้า ซ้ำซ้อนของ ขั้นตอนการลงทุน	ความยุ่งยากในการ ดำเนินงานจัดทำเอกสาร	การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญ ชาวต่างชาติ	ความผันผวนของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตรา	การขาดแคลนเงินตรา ต่างประเทศ	จำนวนสาขาของธนาคาร มีน้อย
ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	-0.077	-0.152	0.07	-0.179	.248(*)	0.051	0.072	0.109	-0.073
ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ	-0.008	-.294(*)	-0.122	0.065	0.046	-0.112	-0.145	-0.055	-0.162
การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	.335(**)	0.157	0.08	0.102	-0.099	0.04	0.051	-0.11	0.049
ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	-0.028	0.146	0.119	-0.075	0.066	0.145	0.137	0.194	-0.028
การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	0.154	-0.039	-0.044	0.18	0.129	0.028	0.193	.251(*)	0.022
การพิจารณาตีความในศาลมีขึ้นค่อนข้างช้า	0.131	0.217	0.235	0.201	-0.068	0.047	0.139	0.025	0.011
ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชญากรรม	-0.078	0.059	.324(**)	0.044	.296(*)	-0.046	-0.034	-0.035	0.047
อันตรายจากวัฏจักรเบ็ดที่ซึ่งไม่ได้เก็บผู้	-.265(*)	0.03	0.194	-0.15	0.098	0.221	-0.031	0.054	-0.011
ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้ายุ่งยากล่าช้า	0.019	-.318(**)	-.297(*)	-0.142	0.044	-0.098	-0.117	-0.083	-0.211
พิธีการทางด้านภาษีก่อนเข้าซื้อ	1	0.17	-0.048	0.116	0.022	-0.003	-0.155	-0.087	-0.062
กฎหมายของทุนบางฉบับซึ่งขาดความชัดเจน	0.17	1	.340(**)	0.18	0.188	0.145	-0.016	-0.118	0.16
นโยบายด้านการค้าการลงทุน ไม่นั่นเอง	-0.048	.340(**)	1	0.104	0.036	0.032	-0.088	-0.063	.284(*)
ความล่าช้า ซ้ำซ้อนของขั้นตอนการลงทุน	0.116	0.18	0.104	1	0.109	-0.001	0.026	-0.156	-0.138
ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	0.022	0.188	0.036	0.109	1	0.088	0.074	-0.036	0.175
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญชาวต่างชาติ	-0.003	0.145	0.032	-0.001	0.088	1	0.118	.350(**)	.254(*)
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	-0.155	-0.016	-0.088	0.026	0.074	0.118	1	0.2	0.173
การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	-0.087	-0.118	-0.063	-0.156	-0.036	.350(**)	0.2	1	.239(*)
จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	-0.062	0.16	.284(*)	-0.138	0.175	.254(*)	0.173	.239(*)	1
ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	.252(*)	0.211	-0.073	-0.129	0.082	0.083	0.037	0.057	0.034
ความแตกต่างกันด้านภาษา	-0.059	0.056	-0.051	-0.057	0.23	0.035	-0.033	0.13	0.226
ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	0.061	0.114	0.204	-0.018	.284(*)	0.189	-0.208	-0.107	-0.147
การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	0.058	0.089	-0.101	-0.032	.452(**)	-0.077	-0.088	-0.029	0.147
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	-0.111	-0.187	-.398(**)	-0.133	0.049	0.193	-0.046	0.02	0.038
แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	-0.108	0.04	-0.221	-0.144	0.062	0.024	-0.222	0.07	-0.014
แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	-0.134	0.12	0.031	-0.183	0.034	.272(*)	0.052	0.073	0.105
เส้นทางถนนชำรุด	0.198	0.211	0.101	0.033	0.021	-0.055	-0.217	0.036	-0.06
เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	0.019	0.039	-0.009	0.108	0.167	0.237	-0.202	-0.072	-0.096
สนามบินภายในประเทศยังไม่พร้อมใช้งาน	-.329(**)	0.05	-0.031	-0.055	-0.02	0.153	.251(*)	-0.004	-0.071
ไฟฟ้าไม่พอเพียง	0.205	-0.047	-.244(*)	-0.008	-0.023	0.227	-0.019	0.189	0.151
ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	0.107	0.015	0.083	0.065	.317(**)	-0.192	0.018	-0.172	-0.197
ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	-0.128	-0.079	-0.101	-0.234	0.168	0.171	-0.085	.239(*)	0.034
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	0.17	-0.121	-.316(**)	0.024	-0.125	.320(**)	0.229	0.2	0.009
วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	0.049	0.094	0.039	0.12	.337(**)	0.21	0.102	0.081	0.064
เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	0.136	0.041	0	0.004	.472(**)	-0.066	-0.019	0.046	0.039
เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	.338(**)	-0.009	-0.13	.312(**)	0.13	-0.145	-0.229	-.247(*)	-.315(**)
การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง	0.12	0.111	0.11	-0.044	0.175	0.119	-0.006	-0.084	0.056

* Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed), ** Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.9 (ต่อ)

ปัจจัย	ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	ความแตกต่างกันด้านภาษา	ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	เส้นทางถนนชำรุด	เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก
ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	-0.193	0.022	.302(*)	0.039	0.049	0.222	.402(**)	-0.109	0.152
ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ	-0.165	-0.049	-0.01	0.003	-0.085	0.157	0.167	0	0.077
การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	0.157	-0.204	-0.043	0.054	-0.019	-0.075	-0.077	0.198	0.057
ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	0.043	0.051	0.116	0.052	-0.15	-0.075	0.193	0.106	.250(*)
การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	-0.047	-0.001	-0.019	0.017	0.039	0.004	0.081	0.14	0.235
การพิจารณาตีความในศาลมีขึ้นค่อนข้างช้า	0.109	0.132	0.164	-0.086	-0.063	-0.032	-0.058	0.073	-0.021
ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชญากรรม	-0.204	0.204	0.165	0.208	-0.235	-0.04	0.165	0.146	-0.017
อันตรายจากวัฏธนะเบ็ดที่ขังไม่ได้เก็บกู้	-0.183	0.154	.316(**)	-0.035	-0.172	0.113	.305(*)	-0.029	.345(**)
ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้าขุ่ยยากล่าช้า	-0.215	-0.192	-0.124	-0.071	-0.022	-0.006	-0.014	-0.287(*)	0.054
พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน	.252(*)	-0.059	0.061	0.058	0.111	-0.108	-0.134	0.198	0.019
กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน	0.211	0.056	0.114	0.089	-0.187	0.04	0.12	0.211	0.039
นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน	-0.073	-0.051	0.204	-0.101	-.398(**)	-0.221	0.031	0.101	-0.009
ความล่าช้า ข้างซ้อนของขั้นตอนการลงทุน	-0.129	-0.057	-0.018	-0.032	-0.133	-0.144	-0.183	0.033	0.108
ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	0.082	0.23	.284(*)	.452(**)	0.049	0.062	0.034	0.021	0.167
การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางเศรษฐกิจ	0.083	0.035	0.189	-0.077	0.193	0.024	.272(*)	-0.055	0.237
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	0.037	-0.033	-0.208	-0.088	-0.046	-0.222	0.052	-0.217	-0.202
การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	0.057	0.13	-0.107	-0.029	0.02	0.07	0.073	0.036	-0.072
จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	0.034	0.226	-0.147	0.147	0.038	-0.014	0.105	-0.06	-0.096
ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	1	0.135	0.114	0.15	0.09	0.135	-0.088	0.219	0.025
ความแตกต่างกันด้านภาษา	0.135	1	0.076	.379(**)	0.035	0.117	0.036	0.144	0.033
ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	0.114	0.076	1	0.129	-0.039	0.017	0.128	-0.057	.350(**)
การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	0.15	.379(**)	0.129	1	0.068	.313(**)	0.025	0.15	-0.011
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	0.09	0.035	-0.039	0.068	1	0.085	0.056	0.016	.263(*)
แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	0.135	0.117	0.017	.313(**)	0.085	1	0.234	0.012	0.144
แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	-0.088	0.036	0.128	0.025	0.056	0.234	1	0.012	.359(**)
เส้นทางถนนชำรุด	0.219	0.144	-0.057	0.15	0.016	0.012	0.012	1	0.123
เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	0.025	0.033	.350(**)	-0.011	.263(*)	0.144	.359(**)	0.123	1
สนามบินภายในประเทศยังไม่พร้อมใช้งาน	-0.032	0.096	0.14	-0.03	-0.166	0.076	.330(**)	0.029	0.111
ไฟฟ้าไม่พอเพียง	0.207	.251(*)	0.074	0.084	0.198	0.032	-0.21	0.179	0.106
ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	0.073	.284(*)	.339(**)	.257(*)	-0.057	-0.094	0.023	0.027	0.023
ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	0.109	.264(*)	0.17	0.157	0.199	.272(*)	.365(**)	0.029	0.186
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	0.006	0.07	-.267(*)	-0.206	.246(*)	-0.032	0.118	-.247(*)	-0.129
วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	0.123	.408(**)	.243(*)	.310(**)	.258(*)	-0.138	-0.116	0.149	0.127
เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	0.16	.341(**)	0.214	.417(**)	0.063	0.181	-0.039	.276(*)	0.193
เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	0.136	-0.022	0.094	0.231	-0.056	0.148	0.064	.260(*)	.239(*)
การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง	0.122	0.077	0.212	0.218	-0.014	.275(*)	.288(*)	0.033	.298(*)

* Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed), ** Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.9 (ต่อ)

ปัจจัย	สนามบินภายในประเทศ ซึ่งไม่พร้อมใช้งาน	ไฟฟ้าไม่พอเพียง	ระบบสื่อสาร โทรคมนาคม ซึ่งไม่เพียงพอ	ระบบการขนส่งสินค้าที่ ยังไม่ได้มาตรฐาน	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขาดแคลน	วัสดุอุปกรณ์มีความ ต่างกันด้านมาตรฐาน	เครื่องมือก่อสร้าง ขาดแคลน	เครื่องมือก่อสร้างใน ท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	การขาดแคลนระบบซ่อม เครื่องมือก่อสร้าง
ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน	-0.006	-0.202	0.123	.304(*)	-0.122	-0.06	0.207	-0.036	0.109
ความเสี่ยงในการถูกฉีกรหัสลับเป็นของรัฐ	0.17	-0.108	-0.091	0.013	0.001	-0.079	-0.143	.369(**)	-0.02
การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	-0.086	0.107	-0.116	-.469(**)	-0.044	0.092	-0.018	.249(*)	0.193
ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	.272(*)	-0.114	0.064	-0.171	-0.232	0.009	0.036	0.121	0.043
การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	0.027	0.061	0.043	-0.151	0.086	0.109	0.186	0.091	0.149
การพิจารณาคดีความในศาลมีขึ้นค่อนข้างช้า	0.012	.256(*)	0.128	-0.151	-0.055	0.071	-0.009	-0.005	0.181
ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชญากรรม	-0.057	-0.134	.330(**)	0.082	-.353(**)	0.014	.389(**)	0.017	0.151
อันตรายจากวัฏจักรเบ็ดที่ขังไม่ได้เก็บตู้	.258(*)	-0.152	0.129	.238(*)	-0.202	0.032	0.086	-0.162	0.055
ระเบียบขั้นตอนสุดท้ายการนำเข้าขงขากล่าช้า	-0.071	-0.011	-0.209	-0.057	0.118	-0.14	-0.147	0.009	-0.131
พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างล่าช้า	-.329(**)	0.205	0.107	-0.128	0.17	0.049	0.136	.338(**)	0.12
กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน	0.05	-0.047	0.015	-0.079	-0.121	0.094	0.041	-0.009	0.111
นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน	-0.031	-.244(*)	0.083	-0.101	-.316(**)	0.039	0	-0.13	0.11
ความล่าช้า ข้างขึ้นของขั้นตอนการลงทุน	-0.055	-0.008	0.065	-0.234	0.024	0.12	0.004	.312(**)	-0.044
ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	-0.02	-0.023	.317(**)	0.168	-0.125	.337(**)	.472(**)	0.13	0.175
การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางเศรษฐกิจ	0.153	0.227	-0.192	0.171	.320(**)	0.21	-0.066	-0.145	0.119
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	.251(*)	-0.019	0.018	-0.085	0.229	0.102	-0.019	-0.229	-0.006
การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	-0.004	0.189	-0.172	.239(*)	0.2	0.081	0.046	-.247(*)	-0.084
จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	-0.071	0.151	-0.197	0.034	0.009	0.064	0.039	-.315(**)	0.056
ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	-0.032	0.207	0.073	0.109	0.006	0.123	0.16	0.136	0.122
ความแตกต่างกันด้านภาษา	0.096	.251(*)	.284(*)	.264(*)	0.07	.408(**)	.341(**)	-0.022	0.077
ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย	0.14	0.074	.339(**)	0.17	-.267(*)	.243(*)	0.214	0.094	0.212
การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	-0.03	0.084	.257(*)	0.157	-0.206	.310(**)	.417(**)	0.231	0.218
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	-0.166	0.198	-0.057	0.199	.246(*)	.258(*)	0.063	-0.056	-0.014
แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	0.076	0.032	-0.094	.272(*)	-0.032	-0.138	0.181	0.148	.275(*)
แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย	.330(**)	-0.21	0.023	.365(**)	0.118	-0.116	-0.039	0.064	.288(*)
เส้นทางถนนชำรุด	0.029	0.179	0.027	0.029	-.247(*)	0.149	.276(*)	.260(*)	0.033
เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	0.111	0.106	0.023	0.186	-0.129	0.127	0.193	.239(*)	.298(*)
สนามบินภายในประเทศซึ่งไม่พร้อมใช้งาน	1	-0.04	0.027	-0.017	-0.006	0.076	-0.156	-0.026	0.041
ไฟฟ้าไม่พอเพียง	-0.04	1	-0.014	0.004	0.103	0.143	0.154	0.018	0.045
ระบบสื่อสาร โทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	0.027	-0.014	1	0.084	-0.133	0.169	.262(*)	0.204	0.231
ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	-0.017	0.004	0.084	1	0.089	0.057	.281(*)	-0.07	0.046
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	-0.006	0.103	-0.133	0.089	1	0.191	-0.231	-0.048	0.055
วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	0.076	0.143	0.169	0.057	0.191	1	.300(*)	-0.001	0.042
เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	-0.156	0.154	.262(*)	.281(*)	-0.231	.300(*)	1	0.229	.273(*)
เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	-0.026	0.018	0.204	-0.07	-0.048	-0.001	0.229	1	0.228
การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง	0.041	0.045	0.231	0.046	0.055	0.042	.273(*)	0.228	1

* Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed), ** Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถิติทดสอบ จะมีการแจกแจงโดยประมาณแบบ Chi-Square = 710.427
ได้ค่า Significance = 0.000 ซึ่งน้อยกว่า 0.05 จึงปฏิเสธ H_0 นั่นคือตัวแปร
ทั้ง 30 ตัวมีความสัมพันธ์กัน จึงเหมาะสมในการที่จะใช้วิธีวิเคราะห์ปัจจัย
วิเคราะห์ต่อไป [18]

ตารางที่ 5.10 แสดงค่า KMO and Bartlett's Test of Sphericity

Kaiser-Meyer-Olkin Measure of Sampling Adequacy.		0.527
Bartlett's Test of Sphericity	Approx. Chi-Square	710.427
	df	435
	Sig.	0.000

- การสกัดปัจจัย โดยใช้วิธีการวิเคราะห์แกนหลัก (Principal Component Analysis) เพื่อสกัดปัจจัยและจัด โครงสร้างของปัจจัย ผลการสกัดปัจจัย ดังตารางที่ 5.11 ซึ่ง ได้จัดกลุ่มของปัจจัยออกเป็น 6 กลุ่มปัจจัย (ตามกรอบแนวคิดในบทที่ 3)

ตารางที่ 5.11 แสดงค่าความแปรผันของกลุ่มปัจจัย

กลุ่ม ปัจจัย	ผลรวมความแปรผันจากการสกัดปัจจัย			ผลรวมความแปรผันจากการหมุนแกนหลัก		
	รวม	ร้อยละของ ความแปรผัน	ร้อยละสะสมของ ความแปรผัน	รวม	ร้อยละของ ความแปรผัน	ร้อยละสะสมของ ความแปรผัน
1	3.99	13.31	13.31	3.35	11.18	11.18
2	2.78	9.27	22.58	2.59	8.64	19.82
3	2.65	8.85	31.43	2.56	8.55	28.37
4	2.51	8.35	39.78	2.44	8.14	36.51
5	1.87	6.22	46.00	2.33	7.75	44.26
6	1.72	5.72	51.72	2.24	7.45	51.721

- การหมุนแกนปัจจัย กระทำเพื่อให้สามารถจัดปัจจัยเข้ากลุ่มกับแกนปัจจัยได้ง่าย
ขึ้น ผลของการหมุนแกนปัจจัยรวมกับการพิจารณาลักษณะของปัจจัย โดยค่า
น้ำหนักของปัจจัยดังแสดงในตารางที่ 5.12 ทำให้สามารถจัดกลุ่มปัจจัยได้จำนวน
5 กลุ่มปัจจัย ดังแสดงในตารางที่ 5.13 ค่าร้อยละความแปรผันของแต่ละกลุ่มปัจจัย
สามารถใช้หาค่าน้ำหนักความสำคัญของแต่ละกลุ่มปัจจัย ซึ่งได้แสดงไว้ในช่อง
น้ำหนักปรับปรุง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.12 แสดงค่าน้ำหนักของปัจจัยหลังจากหมุนแกน

ปัจจัย	กลุ่มปัจจัย					
	1	2	3	4	5	6
ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ	-0.037	-0.223	0.137	-0.09	0.4	-0.52
การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ	-0.078	0.182	0.744	0.016	0.113	0.07
ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ	0.122	-0.28	0.469	0.485	0.287	0.039
การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ	0.258	-0.01	0.588	0.406	0.154	-0.226
ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชกรรม	0.441	-0.543	-0.014	0.041	0.174	0.178
ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้ายุ่งยากล่าช้า	-0.2	0.028	0.067	-0.11	-0.013	-0.689
พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน	0.076	0.476	0.451	-0.254	0.035	0.151
กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน	0.023	0.038	0.165	0.022	0.034	0.692
นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน	-0.007	-0.525	0.129	0.102	-0.025	0.596
ความล่าช้าและซับซ้อนของขั้นตอนการลงทุน	0.078	-0.038	0.392	-0.25	-0.142	0.137
ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร	0.747	-0.07	0.041	0.051	-0.032	0
การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางเศรษฐกิจ	-0.079	0.304	-0.013	0.604	0.045	0.114
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	0.106	0.016	0.221	0.394	-0.577	-0.085
การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ	0.015	0.128	-0.125	0.69	-0.012	-0.033
จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย	0.098	-0.08	-0.025	0.583	-0.121	0.256
ความยากในการหาแหล่งเงินทุน	0.16	0.566	0.096	0.026	0.108	0.267
ความแตกต่างกันด้านภาษา	0.637	0.114	-0.277	0.186	0.022	0.119
การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ	0.683	0.047	-0.049	-0.042	0.202	0.017
การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง	0.052	0.626	-0.163	0.111	0.11	-0.132
แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย	0.161	0.097	-0.283	0.04	0.521	-0.133
เส้นทางถนนชำรุด	0.122	0.189	0.205	-0.037	0.53	0.395
เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	0.109	0.139	0.114	0.17	0.59	-0.097
ไฟฟ้าไม่พอเพียง	0.101	0.534	0.068	0.148	0.201	0.099
ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ	0.606	-0.135	0.035	-0.329	-0.099	0.108
ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	0.232	0.18	-0.684	0.136	0.239	-0.038
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน	-0.052	0.495	0.007	0.206	-0.45	-0.312
วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน	0.54	0.284	0.099	0.198	-0.2	0.071
เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน	0.732	0.129	4.36E-05	-0.094	0.248	0.108
เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า	0.248	0.194	0.398	-0.461	0.452	-0.138
การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง	0.395	0.03	0.248	0.095	0.245	-0.022

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ลงนามแล้ว ให้บริการในเชิงนโยบายเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ใดเห็นประโยชน์อันใดจากการใช้
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.13 แสดงค่าความแปรผันของแต่ละกลุ่มปัจจัยและค่าน้ำหนักความสำคัญของแต่ละปัจจัย

ที่	กลุ่มปัจจัยและปัจจัย	ร้อยละของ ความแปรผัน	น้ำหนักของปัจจัย หลังจากการหมุนแกน	น้ำหนักปรับปรุงของปัจจัย *
1	ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน	11.18		25.3%
1.1	เส้นทางถนนชำรุด		0.122	10.4%
1.2	เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก		0.109	9.3%
1.3	ไฟฟ้าไม่พอเพียง		0.101	8.6%
1.4	ระบบสื่อสาร โทรคมนาคมยังไม่เพียงพอ		0.606	51.8%
1.5	ระบบการขนส่งสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐาน		0.232	19.8%
2	ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และแรงงานก่อสร้าง	8.64		19.5%
2.1	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขาดแคลน		0.495	24.6%
2.2	วัสดุอุปกรณ์มีความต่างกันด้านมาตรฐาน		0.284	14.1%
2.3	เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน		0.129	6.4%
2.4	เครื่องมือก่อสร้างในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า		0.194	9.6%
2.5	การขาดแคลนระบบซ่อมเครื่องมือก่อสร้าง		0.030	1.5%
2.6	ความแตกต่างกันด้านภาษา		0.114	5.7%
2.7	การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือ		0.047	2.3%
2.8	การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้าง		0.626	31.1%
2.9	แรงงานยังขาดความรู้ด้านความปลอดภัย		0.097	4.8%
3	ปัจจัยด้านกฎหมายการค้าและการลงทุน	8.55		19.3%
3.1	ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้ายุ่งยากล่าช้า		0.067	5.4%
3.2	พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน		0.451	36.2%
3.3	กฎหมายลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน		0.165	13.3%
3.4	นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน		0.129	10.4%
3.5	ความล่าช้าและซับซ้อนของขั้นตอนการลงทุน		0.392	31.5%
3.6	ความยุ่งยากในการดำเนินงานจัดทำเอกสาร		0.041	3.3%
4	ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและการเงิน	8.14		18.4%
4.1	การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวทางเศรษฐกิจ		0.604	26.3%
4.2	ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา		0.394	17.2%
4.3	การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ		0.690	30.0%
4.4	จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อย		0.583	25.4%
4.5	ความยากในการหาแหล่งเงินทุน		0.026	1.1%
5	ปัจจัยด้านการเมืองและการปกครอง	7.75		17.5%
5.1	ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินเป็นของรัฐ		0.400	35.5%
5.2	การขาดการประสานงานระหว่างส่วนราชการ		0.113	10.0%
5.3	ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานราชการ		0.287	25.4%
5.4	การปกครองมีประสิทธิภาพครอบคลุมต่ำ		0.154	13.7%
5.5	ความไม่ปลอดภัยจากปัญหาอาชญากรรม		0.174	15.4%
	รวม	44.25		100%

* น้ำหนักปรับปรุงของปัจจัยคำนวณมาจากร้อยละของความแปรผันหรือน้ำหนักของปัจจัยหลังจากการหมุนแกน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.5 สรุป

การวิเคราะห์ข้อมูลของการวิจัย ซึ่งได้เก็บข้อมูลจากแบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 69 ชุด และนำมาวิเคราะห์ค่าทางสถิติประกอบด้วย (1) เปรียบเทียบลำดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยย่อยต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา (2) ตรวจสอบความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัย และ (3) ประยุกต์ใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัยเพื่อจัดกลุ่มปัจจัยเข้าด้วยกัน และจากการวิเคราะห์ผลข้อมูลของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคของปัจจัยย่อยต่อผู้รับเหมาไทยโดยใช้ค่าระดับความสำคัญที่มีคะแนนมากกว่า 3.00 ทำให้พิจารณาตัดปัจจัยที่มีค่าระดับความเป็นอุปสรรคที่ต่ำกว่า 3.00 ออกจำนวน 6 ปัจจัย และคงเหลือปัจจัยจำนวน 30 ปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์ปัจจัย ซึ่งผลวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้เป็นดังนี้

5.5.1 การวิเคราะห์เปรียบเทียบลำดับของความเป็นอุปสรรค

จากการเปรียบเทียบลำดับของความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย มากที่สุด 5 อันดับแรก จาก 36 ปัจจัย คือ “เส้นทางถนนชำรุด” “ไฟฟ้าไม่พอเพียง” “ความยากในการหาแหล่งเงินทุน” “ระเบียบขั้นตอนศุลกากรนำเข้ายุ่งยากล่าช้า” และ “พิธีการทางด้านภาษีค่อนข้างซับซ้อน” ส่วนปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่ำต่อผู้รับเหมาไทย 6 อันดับสุดท้าย คือ “ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน” “การพิจารณาคดีในศาลมีขั้นตอนล่าช้า” “ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย” “สนามบินภายในประเทศไม่พร้อมใช้งาน” “แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย” และ “อันตรายจากวัฏธูระเบิดที่ยังไม่ได้เก็บกู้” ซึ่งทั้ง 6 ปัจจัยนี้ได้ถูกพิจารณาตัดออก จากวิธีการวิเคราะห์ปัจจัย

5.5.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัย

จากการตรวจสอบความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัยทั้ง 36 ปัจจัย พบว่า ปัจจัยทุกตัวมีความสัมพันธ์กัน ยกเว้นปัจจัย “เส้นทางถนนชำรุด” กับ “ความเสี่ยงในการถูกยึดกิจการเป็นของรัฐ” และปัจจัย “นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน” กับ “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน” ที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน ส่วนปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับปัจจัยอื่นมากที่สุดคือ ปัจจัย “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน”

5.5.3 การประยุกต์ใช้วิธีการวิเคราะห์ปัจจัยเพื่อจัดกลุ่มปัจจัยเข้าด้วยกัน

ผลการวิเคราะห์ปัจจัย สามารถจัดกลุ่ม โครงสร้างของปัจจัยที่มีความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยออกเป็น 5 กลุ่มปัจจัย พร้อมกับค่าน้ำหนักความเป็นอุปสรรคของปัจจัยแต่ละกลุ่ม ดังนี้ (1) “โครงสร้างพื้นฐาน”, 25.3% (2) “วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างและแรงงาน”, 19.5% (3) “กฎหมายการค้าและการลงทุน”, 19.3% (4) “เศรษฐกิจและการเงิน”, 18.4% และ (5) “การเมืองและการปกครอง”, 17.5%

บทที่ 6

สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

6.1 สรุปผลการวิจัย

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพัฒนาโครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยการสำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ด้วยแบบสอบถามความคิดเห็นถึงระดับของความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัยต่อผู้รับเหมาไทย โดยได้จัดกลุ่มของปัจจัยออกเป็น 5 กลุ่ม คือ (1) “โครงสร้างพื้นฐาน” (2) “วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างและแรงงาน” (3) “กฎหมายการค้า และการลงทุน” (4) “เศรษฐกิจและการเงิน” และ (5) “การเมืองและการปกครอง” ซึ่งโครงสร้างของปัจจัยที่เป็นระบบนี้จะสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนในธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การศึกษาวิจัยเริ่มจากการศึกษาทบทวนวรรณกรรมจากวารสาร คำรา อินเทอร์เน็ต และวิทยานิพนธ์ ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา และศึกษากระบวนการขั้นตอนหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา เพื่อวางโครงสร้างของปัจจัยโดยอาศัยปัจจัยจากการทบทวนวรรณกรรมข้างต้น จากนั้นได้มีการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ ทำให้ได้ปัจจัยที่มาจากความสัมพันธ์ระหว่างการศึกษาทบทวนวรรณกรรมและการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ แล้วนำมาปรับปรุงโครงสร้างของปัจจัยและกำหนดรายละเอียดเพื่อให้ได้แบบสอบถามที่มีความชัดเจน ก่อนการแจกแบบสอบถามจริงได้มีการทดสอบแบบสอบถามเพื่อตรวจสอบเบื้องต้นเกี่ยวกับความมีเหตุมีผลของปัจจัย ลักษณะของแบบสอบถาม และเพื่อหาปัจจัยเพิ่มเติม สำหรับการวิจัยครั้งนี้ได้ทำการทดสอบแบบสอบถามกับผู้ที่มีประสบการณ์และเป็นผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ในองค์กรของผู้รับเหมาไทย จำนวน 4 ท่าน หลังจากการทดสอบได้มีการปรับปรุงแก้ไขแบบสอบถามเพื่อให้มีความกระชับ ถูกต้อง และตรงประเด็นยิ่งขึ้น แล้วจึงได้แจกแบบสอบถามเพื่อสำรวจระดับความเป็นอุปสรรคของแต่ละปัจจัย จากบุคคลากรในองค์กรของผู้รับเหมาไทย หรือผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยส่งแบบสอบถาม จำนวน 90 ชุด ไปยัง 22 องค์กรผู้รับเหมาไทย ข้อมูลที่เก็บรวบรวมได้จากแบบสอบถามถูกนำไปวิเคราะห์ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

- ผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบลำดับของความเป็นอุปสรรคของทุกปัจจัยพบว่าปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย มากที่สุด 5 อันดับแรก จาก 36 ปัจจัย คือ “เส้นทางถนนชำรุด” “ไฟฟ้าไม่พอเพียง” “ความยากในการหาแหล่งเงินทุน” “ระเบียบขั้นตอน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สุดท้ายการนำเข้าสู่ขงค่าเช่า” และ “พิธีการทางด้านภาษีก่อนข้างเช่าซื้อ” ส่วนปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย 6 อันดับสุดท้าย คือ “ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน” “การพิจารณาคดีในศาลมีขั้นตอนล่าช้า” “ทัศนคติในแง่ลบต่อคนไทย” “สนามบินภายในประเทศไม่พร้อมใช้งาน” “แรงงานมีการประท้วงนัดหยุดงานบ่อย” และ “อันตรายจากวัฏธวัชเบ็ดที่ขังไม่ได้เก็บกู้” ซึ่งทั้ง 6 ปัจจัยนี้ได้ถูกพิจารณาตัดออกจากรีการวิเคราะห์ปัจจัย

- จากการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ร่วมระหว่างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา จำนวน 36 ปัจจัย พบว่า ปัจจัยทุกตัวมีความสัมพันธ์กัน ยกเว้นปัจจัย “เส้นทางถนนชำรุด” กับ “ความเสี่ยงในการถูกยึดกิจการเป็นของรัฐ” และปัจจัย “นโยบายด้านการค้าการลงทุนไม่แน่นอน” กับ “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน” ที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน แต่ก็ยังสามารถสรุปได้ว่าทุกปัจจัยยังคงบ่งชี้ถึงความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยได้ และปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับปัจจัยอื่นมากที่สุดคือ “เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลน”
- ผลการวิเคราะห์ปัจจัย สามารถจัดกลุ่ม โครงสร้างของปัจจัยที่มีความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยออกเป็น 5 กลุ่มปัจจัย พร้อมกับค่าน้ำหนักความเป็นอุปสรรคของปัจจัยแต่ละกลุ่ม ดังนี้ (1) “โครงสร้างพื้นฐาน”, 25.3% (2) “วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้าง และแรงงาน”, 19.5% (3) “กฎหมายการค้าและการลงทุน”, 19.3% (4) “เศรษฐกิจและการเงิน”, 18.4% และ (5) “การเมืองและการปกครอง”, 17.5% โดยโครงสร้างปัจจัยแสดงดังรูปที่ 6.1

6.2 ข้อเสนอแนะ

6.2.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยต่อไป

เนื่องจากงานวิจัยนี้เก็บข้อมูลมาจากวิศวกรที่ทำงานในบริษัทของผู้รับเหมาไทย ซึ่งในหนึ่งบริษัทอาจจะมีวิศวกรผู้ตอบแบบสอบถามอยู่หลายคน ทำให้ความคิดเห็นของวิศวกรเหล่านั้นคล้ายคลึงกัน ซึ่งอาจจะส่งผลให้ค่าความแปรปรวนสะสมมีค่าน้อย ดังนั้นในงานวิจัยต่อไปในอนาคตควรมีการเก็บข้อมูลกับบริษัทผู้รับเหมา ที่กว้างขวางมากขึ้น

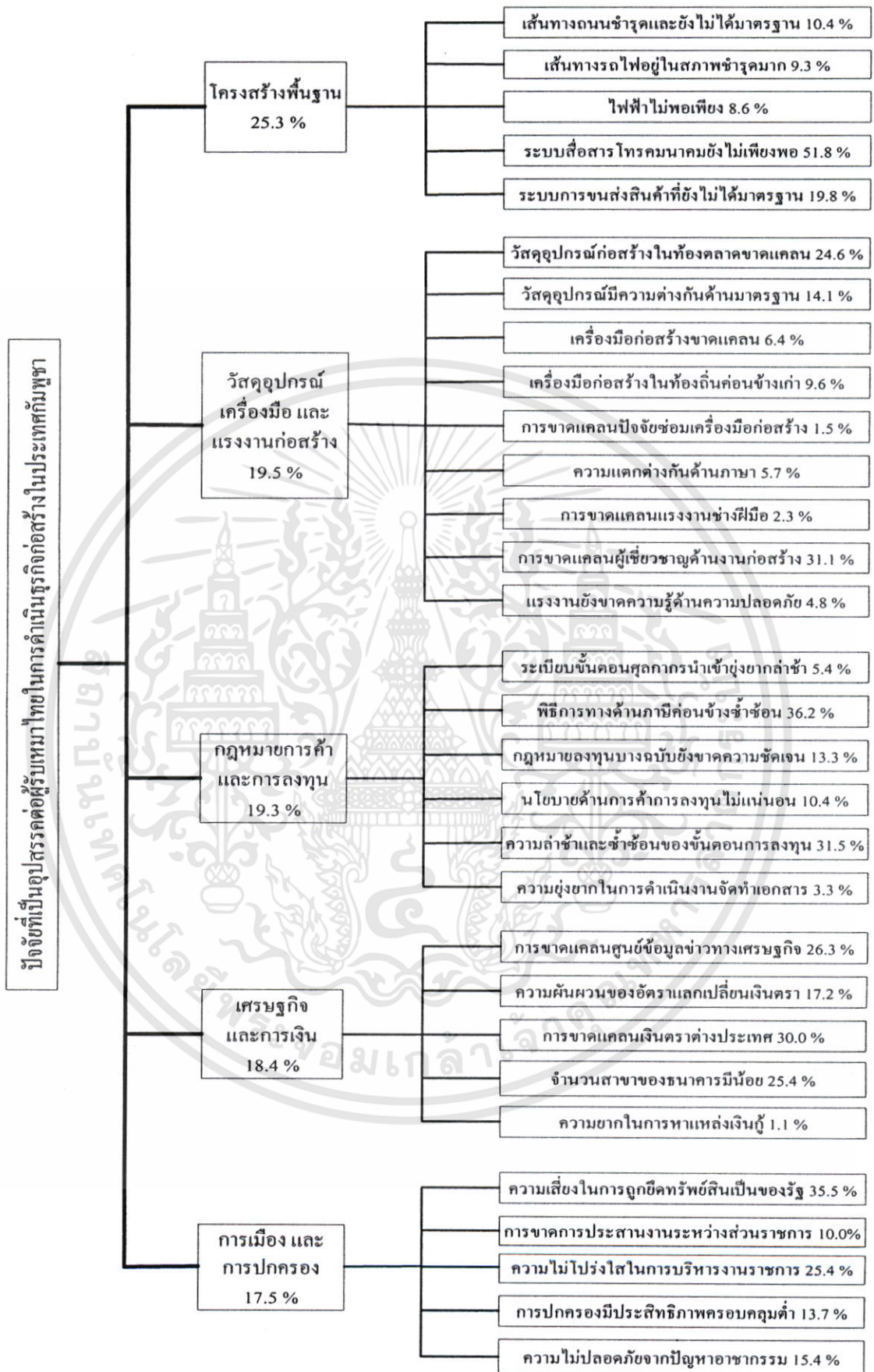
6.2.2 ข้อเสนอแนะสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้าง

หลังจากได้โครงสร้างของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานภาครัฐของไทยที่จะนำปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่ได้จากงานวิจัยนี้ไปช่วยในการกำหนดนโยบายการส่งเสริม สนับสนุน และช่วยเหลือผู้ประกอบการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไทยในการออกไปประกอบธุรกิจยังต่างประเทศ และภาคเอกชนเพื่อใช้เป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมในการลงทุน การแก้ไขปัญหา และการวางแผนในธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 6.1 โครงสร้างปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย และนำหน้าความเป็นอุปสรรค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เอกสารอ้างอิง

- [1] Ministry of Foreign Affair, Kingdom of Thailand. 2007. **Country Profile : Kingdom of Cambodia.** [Online].Available : <http://www.mfa.go.th>
- [2] The Board of Investment of Thailand. 2008. **Cambodia Investment Information 2008.** [Online].Available : <http://www.boi.go.th>
- [3] วิสูตร จิระคำแข็ง. 2547. การวางแผนงานและแผนกำหนดเวลางานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ : วรณ กวี.
- [4] สันติ ชินานูวัตติวงศ์. 2546. วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.
- [5] พนม ภัยหน่าย. 2539. การบริหารงานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ ส.เอเชียเพรส.
- [6] วัชรินทร์ ยงศิริ. 2547. การค้าชายแดนไทยกับกัมพูชา : ปัญหาที่ประสบในปัจจุบันและแนว ทางแก้ไขในอนาคต. กรุงเทพฯ : สถาบันเอเชียศึกษา.
- [7] ธนาคารแห่งประเทศไทย. 2548. คู่มือการค้าระหว่างไทย-กัมพูชา. [Online].Available : <http://www.bot.or.th>
- [8] สุรกิจ จุฑาเทศ. 2547. เปิดเส้นทางการค้า-ลงทุนทกเหลี่ยมเศรษฐกิจ. กรุงเทพฯ : อินเฟอร์มี เดีย บู้คส์.
- [9] Assaf, S. A. and Al-Hejji, S. 2006. "Causes of delay in large construction projects." **International Journal of Project Management.** 24: 349-357.
- [10] Frimpong, Y., Oluwoye, J. and Crawford, L. 2003. "Causes of delay and cost overruns in construction of groundwater projects in a developing countries: Ghana as a case study" **International Journal of Project Management.** 21: 321-326.
- [11] Odeh, A. M. and Battaineh, H. T. 2002. "Causes of construction delay: traditional contracts" **International Journal of Project Management.** 20: 67-73.
- [12] Long, N. D., Ogunlana, S., Quang, T. and Lam, K. C. 2004. "Large construction projects in developing countries: a case study form Vietnam." **International Journal of Project Management.** 22: 553-561.
- [13] Sambasivan, M. and Soon, Y. W. 2007. "Causes and effects of delay In Malaysian construction industry." **International Journal of Project Management.** 25: 517-526.
- [14] พาสีทธิ หล่อธีระพงษ์ และคณะ. 2546. "โครงการวิจัยเพื่อพัฒนาขีดความสามารถของ อุตสาหกรรมก่อสร้าง" **สมาคมก่อสร้างไทยในพระบรมราชูปถัมภ์.** หน้า 3-4.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- [15] สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. 2546. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพฯ : บริษัท
เฟื่องฟ้าพรินต์ติ้งจำกัด.
- [16] Pongpeng, J. and Liston, J. 2003. "Contractor ability criteria: a view from the Thai
construction industry." **Construction Management and Economics**. 21: 267-282.
- [17] กานดา พูนลาภทวี. 2530. สถิติเพื่อการวิจัย. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ฟิสิกส์เซ็นเตอร์.
- [18] กัลยา วานิชย์บัญชา. 2544. การวิเคราะห์ตัวแปรหลายตัวด้วย SPSS for Windows. กรุงเทพฯ
: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- [19] สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์ และกรรณิการ์ สุขเกษม. 2537. เทคนิคทางสถิติขั้นสูงสำหรับการ
วิเคราะห์ข้อมูล. กรุงเทพฯ : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์.
- [20] Babbic, E. 1989. **The practice of social research**. 5th ed. USA., Publishing.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

BARRIERS TO THAI CONTRACTORS FOR OPERATING CONSTRUCTION BUSINESS IN CAMBODIA

หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ

ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ณ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งมีจุดประสงค์เพื่อเก็บข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามจะถูกใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น และจะถูกเก็บไว้เป็นความลับ ไม่มีทางเป็นไปได้ที่จะระบุหรืออ้างอิงถึงท่านผู้ตอบแบบสอบถามได้เลย หลังจากที่มีการศึกษานี้เสร็จสิ้นลง ข้อมูลที่ได้จากท่านจะถูกทำลายทันที การตอบแบบสอบถามนี้แบ่งเป็น 3 ส่วน ใช้เวลาประมาณ 15 - 20 นาที

กรุณาตอบแบบสอบถามให้เสร็จภายในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2551

ขอขอบคุณอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามของท่าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารทูลงวนเวลาสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตเห็นแต่เพียงระเบียนดำเนินการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ก. คุณสมบัติของท่านและองค์กร

คำแนะนำการตอบ : กรุณาเติมคำในช่องว่างและเขียน ✓ ใน ตามความเป็นจริง (อาจเขียน มากกว่า 1 แห่ง ถ้าเหมาะสม)

1. ขอทราบคุณสมบัติของท่านดังนี้

1.1. ตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทฯ (หรือตำแหน่งในโครงการ(ถ้ามี))

1.2. ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งปัจจุบัน

1.3. หน้าที่ปัจจุบันของท่านเกี่ยวข้องกับ

- เสาะหาแหล่งงานโครงการก่อสร้าง บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง
 ประมาณราคาและร่วมสนับสนุนการขึ้นประมูล อื่น ๆ.....

1.4. คุณวุฒิ หรือ สาขาการศึกษา

- วิศวกรรมโยธา สถาปัตยกรรม
 วิศวกรรมระบบ (เช่น ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล) อื่น ๆ.....

2. ขอทราบคุณสมบัติขององค์กรของท่านดังนี้

2.1 รูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชา ขององค์กรท่าน

- รับเหมาก่อสร้างงานโยธา (เช่น งานโยธา โครงสร้าง หรือสถาปัตยกรรม)
 รับเหมาก่อสร้างงานระบบ (เช่น งานไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)
 รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่าง (ทั้งงานโยธา และงานระบบ)
 อื่น ๆ.....

2.2 ลักษณะของงานก่อสร้างและจำนวนงาน โครงการก่อสร้าง ที่ดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี (อาจเขียน มากกว่า 1 แห่ง ถ้าเหมาะสม)

- | | |
|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวเฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย
ห้องเช่า หรือ โรงแรม | จำนวน.....โครงการ |
| <input type="checkbox"/> งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า เช่น ศูนย์การค้า หรืออาคารสำนักงาน | จำนวน.....โครงการ |
| <input type="checkbox"/> งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม เช่น อาคารโรงงานอุตสาหกรรม | จำนวน.....โครงการ |
| <input type="checkbox"/> งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค เช่น ถนน สะพาน
ทางด่วน หรือ โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน | จำนวน.....โครงการ |

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ซึ่งสามารถดำเนินการก่อสร้างในประเทศกัมพูชาได้ตามที่ระบุไว้
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4 มูลค่าโดยเฉลี่ยของโครงการก่อสร้างที่องค์กรท่านรับงานก่อสร้างในกัมพูชาต่อปี.....ล้านบาท

2.5 มูลค่าต่ำสุดและสูงสุดที่องค์กรท่านรับทำงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา.....ล้านบาท
ถึง.....ล้านบาท

ข. ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

คำแนะนำการตอบ: เพื่อแสดงทัศนคติหรือความคิดเห็นที่เกิดจากประสบการณ์ของท่านที่มีต่อปัจจัยต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา กรุณาเขียนวงกลม O รอบตัวเลข 1 - 5 ที่กำหนดให้เพียงหนึ่งตัวต่อหนึ่งปัจจัย โดยมีระดับของความเป็นอุปสรรค 5 ระดับ คือ

- 1 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ต่ำมาก หรือ ไม่มีอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชาเลย
- 2 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ต่ำ ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- 3 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น ปานกลาง ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- 4 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น สูง ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา
- 5 หมายถึง ระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยนั้น สูงมาก ต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา

3. มีปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ดังแสดงข้างล่าง ขอทราบระดับของความเป็นอุปสรรคของปัจจัยหลักและ ปัจจัยย่อยเหล่านั้น ที่มีต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา และขอทราบปัจจัยหลักและปัจจัยย่อยอื่น ๆ ที่ไม่ได้แสดงไว้ แต่ท่านคิดว่ามีความเป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทย

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
3.1 ปัจจัยด้านการเมืองและการปกครอง	
<ul style="list-style-type: none"> • ความขัดแย้งทางการเมืองภายใน (หมายถึง ความไม่มั่นคงในเสถียรภาพของรัฐบาล ทำให้เกิดความไม่มั่นใจในการลงทุน) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> • ความเสี่ยงในการถูกยึดทรัพย์สินของเอกชนต่างชาติเป็นของรัฐ (กล่าวคือ เอกชนต่างชาติอาจจะถูกยึดกิจการเป็นของรัฐ หรืออาจถูกเลือกปฏิบัติ) 	5 4 3 2 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดการประสานงานระหว่างหน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนท้องถิ่นที่มีประสิทธิภาพ (หมายถึง ระบบราชการยังมีประสิทธิภาพต่ำในด้านการให้บริการแก่เอกชนเท่าที่ควร) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความไม่โปร่งใสในการบริหารงานของบุคคลในหมู่ข้าราชการและนักการเมืองบางกลุ่ม (กล่าวคือ ความไม่โปร่งใส ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายนอกระบบเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจก่อสร้าง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● การปกครองจากรัฐบาลส่วนกลางยังไม่มีประสิทธิภาพครอบคลุมทั่วทุกภูมิภาคของประเทศ (กล่าวคือ การบังคับใช้กฎหมายยังมีประสิทธิภาพต่ำ บางพื้นที่มีกลุ่มอิทธิพลต่าง ๆ คุมเส้นทางอยู่เป็นจำนวนมากหลายค่าน ทำให้ผู้รับเหมาไทยจะต้องเสียค่าผ่านค่านนอกระบบในการขนส่งต่าง ๆ) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● การพิจารณาตีความในศาลกัมพูชามีขั้นตอนซับซ้อนล่าช้าและขาดผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย (หมายความว่า กระบวนการที่ยังไม่เป็นมาตรฐานและการยอมรับ) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากปัญหาอาชกรรม (เช่น การปล้น จี๋ ฆ่าชิงทรัพย์ หรือการลักพาตัวไปเรียกค่าไถ่ เป็นต้น) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อันตรายจากวัตถุระเบิดที่ยังไม่ได้รับการเก็บกู้ (หมายถึง วัตถุระเบิดในส่วนที่ฝังอยู่ใต้ดินมานานแล้ว ที่ยังไม่ได้เก็บกู้) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่น ๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
3.2 ปัจจัยด้านกฎหมายการค้าและการลงทุน	
<ul style="list-style-type: none"> ● ระเบียบและขั้นตอนศุลกากรในการนำเข้าขุ่ยกและลำเข้าในขั้นตอนปฏิบัติ (เช่น การนำเข้าวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างจากประเทศไทย ต้องผ่านการตรวจสอบที่ลำเข้าจากบริษัท Societe Generale de Surveillance S.A. หรือ SGS ที่กระทรวงพาณิชย์กัมพูชาตั้งขึ้นมาเพื่อตรวจสอบคุณภาพสินค้าและทำการประเมินพิกศุลกากร) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● พิธีการทางด้านภาษีก่อนขำงขำซ้อนยกต่อความเข้าใจ (คือ การคิดภาษีขุ่ยก และขาดองค์กรที่จะวินิจฉัยชี้ขาดในกรณีมีปัญหาความเข้าใจที่ขัดแย้งกันระหว่างเจ้าหน้าที่กับเอกชนผู้ชำระภาษี) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● กฎหมายด้านการค้าการลงทุนบางฉบับยังขาดความชัดเจน (เช่น กฎหมายควบคุมและการตรวจสอบการลงทุน กฎหมายลิขสิทธิ์ทรัพย์สินทางปัญญา หรือกฎหมายด้านการตรวจสอบบัญชีที่ยังอยู่ระหว่างการพัฒนาและปรับปรุง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● นโยบายด้านการค้าและการลงทุนไม่แน่นอน (เช่น มีการเปลี่ยนแปลงหรือทบทวนโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติการลงทุนไปแล้ว ทำให้ไม่สามารถคาดการณ์ผลกำไรได้) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความล่าช้าและขำซ้อนของขั้นตอนการลงทุน (เช่น การติดต่อขอเข้าไปลงทุนยังมีความขุ่ยกและต้องดำเนินการผ่านหลายขั้นตอน) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความขุ่ยกในการดำเนินงานจัดทำและแปลเอกสารเป็นจำนวนมาก (หมายถึง เอกสารขออนุญาตต่าง ๆ ซึ่งต้องแปลเอกสารเป็นภาษาเขมรและภาษาอังกฤษ รวมทั้งเอกสารในการนำเข้าวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือก่อสร้างต่าง ๆ อีกด้วย) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่น ๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
3.3 ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและการเงิน	
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดแคลนศูนย์ข้อมูลข่าวทางเศรษฐกิจ (หมายถึง ข้อมูลการศึกษาวิเคราะห์ด้านสภาพการเมือง สังคม เศรษฐกิจ และ ภาวะการณ์การตลาด) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (ตัวอย่างเช่น การที่ผู้รับเหมาไทยรับชำระค่าก่อสร้างจากเจ้าโครงการเป็นเงิน สกุลดอลลาร์สหรัฐ ถ้าต้องซื้อวัสดุก่อสร้างบางอย่างจากประเทศไทย ต้องชำระ เป็นเงินบาท ถ้าค่าเงินบาทแข็งตัวก็จะทำให้ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดแคลนเงินตราต่างประเทศ (กล่าวคือ ฐานะทางการเงินของประเทศยังยากจนต้องพึ่งพาเงินกู้และเงิน ช่วยเหลือจากต่างประเทศ ส่งผลต่อสภาพคล่องทางการเงินทั้งระบบ) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● จำนวนสาขาของธนาคารมีน้อยและมีค่าบริการสูง (หมายความว่า สำนักงานสาขาของธนาคารส่วนใหญ่อยู่ในเมืองสำคัญ ๆ ไม่ กระจายตัวครอบคลุมในทั่วทุกภูมิภาคต่าง ๆ ของประเทศ) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ความยากในการหาแหล่งเงินกู้และอัตราดอกเบี้ยที่สูง (กล่าวคือ แหล่งเงินทุนปล่อยกู้ยาก และคิดดอกเบี้ยสูง เนื่องมาจากธุรกิจก่อสร้าง ในกัมพูชามีความเสี่ยงสูง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่น ๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1
3.4 ปัจจัยด้านวัฒนธรรมสังคมและแรงงาน	
<ul style="list-style-type: none"> ● ความคลาดเคลื่อนในการสื่อสารอันเนื่องมาจากความแตกต่างกันด้านภาษา (หมายความว่า อุปสรรคด้านภาษาระหว่างบุคลากรในองค์กรของผู้รับไทย กับ แรงงานท้องถิ่นชาวกัมพูชา ในการปฏิบัติงานร่วมกันในโครงการก่อสร้าง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ทักษะคติในแง่ลบและความหวาดระแวงต่อคนไทย (คือ ความไม่ไว้วางใจต่อคนไทย ของชาวกัมพูชาบางคน) 	5 4 3 2 1

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือที่มีประสิทธิภาพ (กล่าวคือ ทักษะแรงงานยังมีคุณภาพต่ำ ส่วนใหญ่เป็นแรงงานไร้ฝีมือ) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้างต้องนำเข้าจากต่างประเทศ (หมายถึง ผู้เชี่ยวชาญระดับเทคนิค หรือวิศวกร ขึ้นไป) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● แรงงานยังขาดความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง (หมายถึง การขาดความรู้ด้านความปลอดภัย ทำให้เกิดอุบัติเหตุบ่อย) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● แรงงานมีการประท้วงและนัดหยุดงานบ่อย (คือ การที่แรงงานชาวกัมพูชา เรียกร้องต่อรัฐบาล เพื่อขอปรับขึ้นค่าจ้าง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่นๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1
3.5 ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน	
<ul style="list-style-type: none"> ● เส้นทางถนน ขำรุดและยังไม่ได้มาตรฐาน (กล่าวคือ สภาพถนนส่วนใหญ่บางแห่งยังเป็นดินลูกรัง สะพานบางแห่งยังก่อสร้างไม่เสร็จ หน้าแล้งมีฝุ่นเยอะ ส่วนหน้าฝนใช้งานไม่ได้เลย) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพขำรุดมาก (เช่น สภาพตัวโครงสร้างของทางรถไฟขำรุด ไม่ปลอดภัยในการใช้งาน) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● สนามบินภายในประเทศส่วนใหญ่ยังไม่พร้อมใช้งาน (กล่าวคือ อุปสรรคในด้าน โครงข่ายที่ไม่ครอบคลุม ในการเดินทางหรือขนส่งด้วยเครื่องบิน ไปยังเมืองต่าง ๆ เหล่านั้น) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ไฟฟ้าไม่พอเพียง (หมายถึง กระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ รวมทั้งระบบบีกเสภาพาดสายส่งไฟด้วย) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่ได้มาตรฐานและเพียงพอ (ยกตัวอย่าง เช่น โทรศัพท์โทรติดยาก มีเสียงรบกวน และค่าโทรแพงมาก) 	5 4 3 2 1

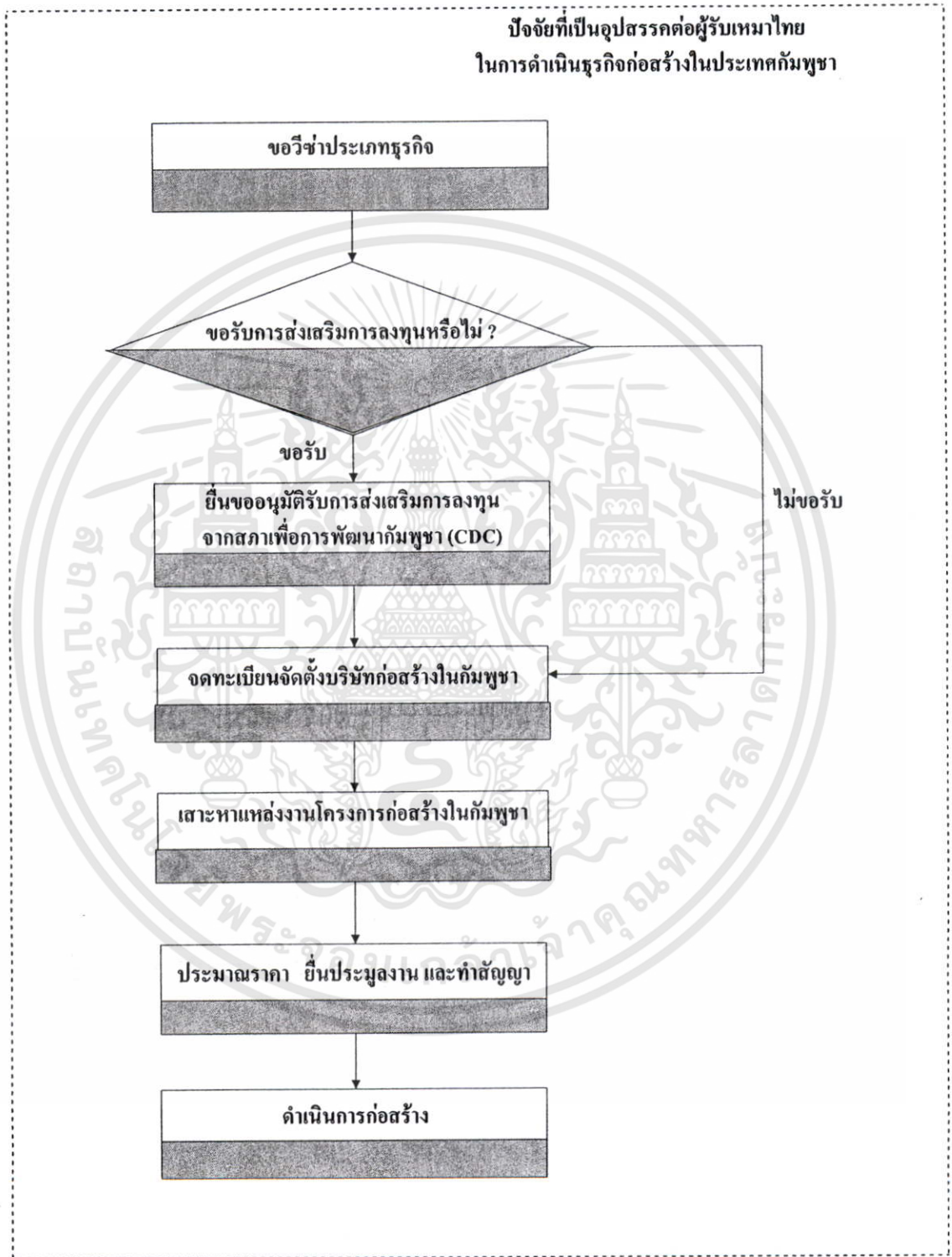
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยหลักและปัจจัยย่อย ที่เป็นอุปสรรคต่อผู้รับเหมาไทยในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	ระดับของความเป็นอุปสรรค สูงมาก.....ต่ำมาก
<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบการให้บริการในด้านการขนส่งสินค้า ที่ยังไม่ได้มาตรฐาน (หมายถึง ระบบของการรับจ้างบรรทุกขนส่งสินค้าภายในประเทศของผู้ประกอบการในกัมพูชา) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่น ๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1
3.6 ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง	
<ul style="list-style-type: none"> ● วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในท้องตลาดขาดแคลน (เช่น เหล็กเส้น ปูนซีเมนต์ วัสดุคอกแต่ง หรือสุขภัณฑ์ เป็นต้น) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● วัสดุอุปกรณ์ที่มีขายอยู่ในท้องตลาด มีความแตกต่างกันมากในด้านมาตรฐาน (กล่าวคือ เป็นการยากในการเปรียบเทียบคุณสมบัติ เพื่อจัดซื้อจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องการใช้งานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลนไม่เพียงพอกับการใช้งาน (เช่น เครื่องจักรหนักสำหรับงานสร้างถนน ทาวน์เวอร์เครนสำหรับงานสร้างอาคาร เป็นต้น) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องมือก่อสร้างที่มีอยู่ในท้องถิ่นค่อนข้างเก่า และล้าสมัย (หมายความถึง เครื่องจักรในสถานที่ให้บริการ หรือให้เช่าในท้องถิ่นกัมพูชา) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● การขาดแคลนปัจจัยในการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องมือก่อสร้าง (เช่น ขาดแคลนอะไหล่ของเครื่องจักรเอง อุปกรณ์ที่จะใช้ซ่อม หรือช่างผู้ชำนาญการซ่อมบำรุง) 	5 4 3 2 1
<ul style="list-style-type: none"> ● อื่น ๆ โปรดระบุ..... 	5 4 3 2 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค. ขั้นตอนหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศไทย

4. ขั้นตอนหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศไทย แสดงเป็นแผนภาพข้างล่างนี้ถ้าท่านเห็นด้วยกับแต่ละขั้นตอน กรุณาปล่อยพื้นที่ว่างไว้ ถ้าท่านไม่เห็นด้วยกรุณาแก้ตามความต้องการ



ขั้นตอนกระบวนการหลักในการเข้าไปดำเนินธุรกิจก่อสร้างในประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ค่าแนะนำเพิ่มเติม(ถ้ามี).....
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาคผนวก ข

ตารางแสดงข้อมูลที่เก็บรวบรวมจากแบบสอบถามแบบสอบถาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ข.1

หมวด	รายละเอียด	ผู้ตอบแบบสอบถามคนที่																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
ก.	คุณสมบัติของท่านและองค์กร																																				
1	ขอทราบคุณสมบัติของท่านดังนี้																																				
1.1	ตำแหน่งปัจจุบันในบริษัท	MD	PE	FE	OE	PM	FE	OE	SE	MD	PM	SE	PM	PE	SE	OE	PM	PA	FE	MD	PE	PM	PE	FE	OE	PE	SE	FE	PM	SE	PE	PD	PM	PE	SE	MD	
1.2	ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งปัจจุบัน	20	5	2	3	10	3	5	8	25	7	5	6	5	6	3	5	3	2	20	5	8	5	2	3	3	4	1	5	2	3	15	10	7	8	13	
1.3	หน้าที่ปัจจุบันของท่านเกี่ยวข้องกับ																																				
	○ สะพานแหล่งงานโครงการก่อสร้าง									1											1										1				1		
	○ บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง	1				1					1		1				1				1	1	1			1			1	1	1						
	○ ประมาณราคาและร่วมสนับสนุนการขึ้นประมูล				1			1	1			1			1	1		1							1		1									1	
	○ อื่น ๆ		1	1			1								1				1						1				1	1					1		
1.4	คุณวุฒิ หรือ สาขาการศึกษา																																				
	○ วิศวกรรมโยธา	1	1	1	1								1	1	1					1								1	1	1	1		1				
	○ สถาปัตยกรรม									1	1							1	1	1																	
	○ วิศวกรรมระบบ (ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)					1	1	1	1							1					1	1	1	1	1	1				1		1	1	1	1	1	
	○ อื่น ๆ																																				
2	ขอทราบคุณสมบัติขององค์กรของท่านดังนี้																																				
2.1	รูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชาขององค์กรท่าน																																				
	○ รับเหมาก่อสร้างงานโยธา		1	1	1						1	1	1						1	1	1							1	1	1							
	○ รับเหมาก่อสร้างงานระบบ					1	1	1	1												1	1	1	1	1	1							1	1	1	1	
	○ รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่าง	1												1	1	1	1													1	1	1					1
	○ อื่น ๆ																																				
2.2	ลักษณะของงานก่อสร้างและจำนวนงาน โครงการก่อสร้างที่ท่านดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี																																				
	○ งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย		2	2	2						2	2	2	1	1	1	1																				
	○ งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า	1	2	2	2					2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2				2	2	2						
	○ งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม					2	2	2	2												2	2	2	2	2	2				1	1	1	1	1	1	1	1
	○ งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค					3	3	3	3					2	2	2	2				1	1	1	1	1	1	1	2	2	2			3	3	3	3	2
2.3	ระยะเวลารวมทั้งองค์กรได้ดำเนินการธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	3	3	3	3	2	2	2	2	5	5	5	16	16	16	16	2	2	2	3	3	8	8	8	8	5	5	5	4	4	4	2	2	2	2	7	
2.4	มูลค่าโดยเฉลี่ยของโครงการก่อสร้างที่องค์กรท่านรับงานก่อสร้างในกัมพูชา	30	100	100	100	150	150	150	150	60	60	60	200	200	200	200	50	50	50	40	40	100	100	100	100	80	80	80	100	100	100	80	80	80	80	100	
2.5	มูลค่าต่ำสุดและสูงสุดที่องค์กรท่านรับทำงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา																																				
	○ ต่ำสุด	10	20	20	20	5	5	5	5	10	10	10	6	6	6	6	30	30	30	10	10	5	5	5	5	5	60	60	60	10	10	10	20	20	20	20	40
	○ สูงสุด	100	200	200	200	50	50	50	50	80	80	80	400	400	400	400	70	70	70	50	50	200	200	200	200	100	100	100	200	200	200	80	80	80	80	100	

ตารางที่ ข.1 (ต่อ)

หมวด	รายละเอียด	ผู้ตอบแบบสอบถามคนที่																																				
		36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			
ก.	คุณสมบัติของท่านและองค์กร																																					
1	ขอทราบคุณสมบัติของท่านดังนี้																																					
1.1	ตำแหน่งปัจจุบันในบริษัทฯ	PD	PM	OE	PE	FE	PM	SE	PM	SE	PE	FE	MD	SE	SE	PE	PM	MD	PD	PE	MD	PM	PA	OE	PE	PM	SE	MD	PE	FE	PM	PE	PE	SE	PE			
1.2	ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งปัจจุบัน	10	5	3	8	5	12	10	20	16	12	3	35	8	7	2	12	25	20	13	20	8	6	3	9	15	12	15	2	1	5	3	4	5	2			
1.3	หน้าที่ปัจจุบันของท่านเกี่ยวข้องกับ																																					
	○ สะพานแห่งงาน โครงการก่อสร้าง													1		1			1			1																
	○ บริหารจัดการ โครงการก่อสร้าง		1		1		1		1		1						1	1		1			1					1			1		1		1			
	○ ประมาณราคาและร่วมสนับสนุนการขึ้นประมูล	1		1				1						1										1	1			1								1		
	○ อื่น ๆ					1				1		1								1						1					1		1			1		
1.4	คุณวุฒิ หรือ สาขาการศึกษา																																					
	○ วิศวกรรมโยธา			1		1	1	1	1		1	1				1	1			1	1	1				1	1		1	1	1				1			
	○ สถาปัตยกรรม																			1				1														
	○ วิศวกรรมระบบ (ไฟฟ้า เครื่องกล หรือสุขาภิบาล)	1	1		1					1				1	1	1			1						1			1				1	1	1		1		
	○ อื่น ๆ																																					
2	ขอทราบคุณสมบัติขององค์กรของท่านดังนี้																																					
2.1	รูปแบบการรับเหมางานในกัมพูชาขององค์กรท่าน																																					
	○ รับเหมาก่อสร้างงานโยธา																																					
	○ รับเหมาก่อสร้างงานระบบ																																					
	○ รับเหมาก่อสร้างงานรวมทุกอย่าง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	○ อื่น ๆ																																					
2.2	ลักษณะของงานก่อสร้างและจำนวนงานโครงการก่อสร้างที่ดำเนินการในกัมพูชาโดยเฉลี่ยต่อปี																																					
	○ งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย				2	2	2	2						1						1	1	1	2	2	2	2				1	1	1	2	2	1	1	1	
	○ งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า													1						1	1	1	2	2	2	2				1	1	1	2	2	1	1	1	
	○ งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม	1	1	1									1											2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1			1	1
	○ งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	1	4	4	4	4	1	1	1							1	1	1	1	1	1						
2.3	ระยะเวลารวมทั้งองค์กรได้ดำเนินการธุรกิจก่อสร้างในประเทศกัมพูชา	7	7	7	5	5	5	5	3	3	3	3	15	10	10	10	10	5	5	5	7	7	7	7	4	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4		
2.4	มูลค่าโดยเฉลี่ยของโครงการก่อสร้างที่องค์กรท่านรับงานก่อสร้างในกัมพูชา	100	100	100	150	150	150	150	140	140	140	140	150	100	100	100	100	50	50	50	250	250	250	250	40	40	40	150	150	150	50	50	60	60	60			
2.5	มูลค่าต่ำสุดและสูงสุดที่องค์กรท่านรับทำงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา																																					
	○ ต่ำสุด	40	40	40	30	30	30	30	100	100	100	100	40	5	5	5	5	10	10	10	30	30	30	30	10	10	10	50	50	50	10	10	15	15	15			
	○ สูงสุด	120	120	120	80	80	80	80	500	500	500	500	300	250	250	250	250	100	100	100	180	180	180	180	80	80	80	200	200	200	40	40	80	80	80			

ตารางที่ ข.1 (ต่อ)

หมวด	รายละเอียด	ผู้ตอบแบบสอบถามคนที่																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
3.4	ปัจจัยด้านวัฒนธรรมสังคมและแรงงานของกัมพูชา																																						
	○ ความคลาดเคลื่อนในการสื่อสารอันเนื่องมาจากความแตกต่างกันด้านภาษา	5	5	2	3	4	3	4	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3	3	4	3	4	3	4	3	3	4	2	2	3	3	4	3	4	3	4	3	3	
	○ ทักษะคิดในแง่ลบและความหวาดระแวงต่อคนไทย	4	4	3	3	2	2	1	1	2	1	2	3	3	2	3	2	2	1	2	2	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	
	○ การขาดแคลนแรงงานช่างฝีมือที่มีประสิทธิภาพ	4	5	2	4	5	5	5	4	4	3	3	4	4	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3	3	3	4	4	4	3	3	4	4	5	4	5	5	4	
	○ การขาดแคลนผู้เชี่ยวชาญด้านงานก่อสร้างต้องนำเข้าจากต่างประเทศ	4	3	4	5	5	5	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	4	5	4	5	4	5	4	4	3	4	4	4	5	4	5	4	
	○ แรงงานยังขาดความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง	4	5	2	4	4	3	4	4	3	3	2	3	2	2	3	2	3	4	3	2	3	4	3	4	3	2	4	3	4	4	5	4	3	4	3	4	3	
	○ แรงงานมีการประท้วง และนัดหยุดงานบ่อย	5	4	3	3	1	2	1	2	3	3	2	2	3	2	2	2	3	2	3	4	2	3	4	2	3	4	3	4	3	2	3	3	3	2	4	3	2	2
3.5	ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐานของกัมพูชา																																						
	○ เส้นทางถนนชำรุดและยังไม่ได้มาตรฐาน	4	5	4	4	5	5	5	5	4	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	4	5	4	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	
	○ เส้นทางรถไฟอยู่ในสภาพชำรุดมาก	5	5	3	3	3	4	3	4	4	3	4	5	4	5	5	4	5	3	4	4	3	4	3	3	2	3	3	4	5	4	3	4	3	3	3	3	3	
	○ สนามบินภายในประเทศส่วนใหญ่ยังไม่พร้อมใช้งาน	4	4	2	2	3	1	1	2	2	2	1	3	3	2	3	2	3	2	1	1	2	3	2	3	4	4	3	4	3	2	1	1	2	1	2	1	2	
	○ ไฟฟ้าไม่พอเพียง	5	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	4	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5	4	4	4	5	4	4	5	4
	○ ระบบสื่อสารโทรคมนาคมยังไม่ได้มาตรฐานและเพียงพอ	3	5	4	4	3	3	3	2	3	2	3	3	4	3	3	4	2	3	2	1	1	2	1	2	2	3	2	2	3	3	2	3	3	2	3	4	3	5
	○ ระบบการให้บริการในด้านการขนส่งสินค้า ที่ยังไม่ได้มาตรฐาน	4	4	5	4	3	4	4	3	4	4	3	3	3	3	3	4	3	4	3	4	3	4	4	4	4	4	3	3	3	2	2	3	3	4	4	3	3	4
3.6	ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างในกัมพูชา																																						
	○ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในท้องตลาดขาดแคลน	5	5	4	5	4	5	4	5	5	5	5	4	4	5	4	5	4	5	5	5	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	4	3	3	3	4	3	3	
	○ วัสดุอุปกรณ์ที่มีขายอยู่ในท้องตลาดมีความแตกต่างกันมากด้านมาตรฐาน	4	5	2	4	5	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	4	3	4	4	5	4	3	4	3	4	3	3	3	3	4	3	2	3	3	4	3	4	4
	○ เครื่องมือก่อสร้างขาดแคลนไม่เพียงพอกับการใช้งาน	4	5	2	3	5	5	4	3	4	4	3	3	4	3	3	3	4	4	3	3	4	3	2	2	3	3	2	3	4	4	5	4	3	4	4	4	4	
	○ เครื่องมือก่อสร้างที่มีอยู่ในท้องถิ่นค่อนข้างเก่าและล้าสมัย	4	5	2	4	5	4	5	3	4	3	4	3	3	4	3	4	3	3	2	3	2	3	2	3	3	4	3	4	4	4	5	4	4	5	4	4	3	3
	○ การขาดแคลนปัจจัยในการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องมือก่อสร้าง	4	5	2	4	3	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	3	4	3	3	3	4	3	2	3	4	3	4	5	4	4	4	5	5	4	5	4	3	

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-นามสกุล	นายชัตติยะ สามี
วัน เดือน ปีเกิด	24 มีนาคม 2511 ที่อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
ที่อยู่ปัจจุบัน	50/6 หมู่ที่ 12 ถ.บางนา-ตราด ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
ประวัติการศึกษา	2533 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ประวัติการทำงาน	ปัจจุบันตำแหน่ง ผู้จัดการ โครงการ บริษัท เมสโปร (1989) จำกัด



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้