สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ
เกาะช้าง จังหวัดตราด

นาย สุพพัต ทองอุไรพร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร
สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2556 – 2557

76

สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด

KOH CHANG ECO RESORT ,TRAD

นาย สุพพัต ทองอุไรพร

Suppat Thonguraiporn

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน.....
วัน,เดือน,ปี.....

b 12649454
i.....

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร
ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิต (สาขาสถาปัตยกรรม)
สาขาวิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2556

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิต

.....

(ผศ.พิเชฐ โสวิทยกุล)

คณบดี คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์

รศ.สุภาวดี รัตนมาศ	ประธานคณะกรรมการ
อ.ธีร์ อังคะสุวพลา	กรรมการ
ผศ.โอชกร ภาคสุวรรณ	กรรมการ
อ.ปรัศนี เมฆศรีสวัสดิ์	กรรมการและเลขานุการ
อ.พิสิฐ พินิจจันทร์	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

.....

(อ.สิริลักษณ์ แสงสงวน)

อาจารย์ที่ปรึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อวิทยานิพนธ์	สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัด ตราด (Koh Chang ECO Resort)
นักศึกษา	นาย สุพพัต ทองอุไรพร
รหัสประจำตัว	52020085
ปริญญา	สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต
สาขาวิชา	สถาปัตยกรรม
ปีการศึกษา	2556
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	อ.สิริลักษณ์ แสงสงวน
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	อ.พรพุฒิ ศุภเอม อ.ชนินทร์

บทคัดย่อ

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นหนึ่งในแหล่งรายได้สำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศและมีการเติบโตขึ้นเรื่อยๆ และแนวโน้มในการท่องเที่ยวในอนาคตนั้นจะเปลี่ยนไปเป็นการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ (ECO Tourism) ซึ่งเป็นการท่องเที่ยวที่คำนึงถึงคุณค่าของธรรมชาติและลักษณะเฉพาะตัวของท้องถิ่นมากยิ่งขึ้น เนื่องจากผู้คนเริ่มตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมที่เกิดการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วและเห็นได้ชัด แต่ในปัจจุบันโครงการที่สนับสนุนการท่องเที่ยวในลักษณะนี้ยังมีให้เห็นไม่มากนักในกลุ่มจังหวัด และถ้าหากพูดถึงแหล่งท่องเที่ยวที่มีระบบนิเวศน์ที่สวยงาม หลากหลายและยังคงความเป็นธรรมชาติอันงดงามไว้อยู่ รวมทั้งวิถีชีวิตดั้งเดิมของท้องถิ่น เกาะช้าง จึงถือเป็นตัวเลือกหนึ่งที่น่าสนใจ เนื่องจากเกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ยังคำรงไว้ซึ่งระบบนิเวศน์ที่สวยงาม ไม่ว่าจะเป็นท้องทะเล หาดทรายขาว น้ำตก ป่าไม้ ลำธาร และวิถีชีวิตของชาวประมงพื้นบ้าน อีกทั้งยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมมาพักผ่อนกัน และในปี พ.ศ.2547 อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้างได้ถูกประกาศเป็นพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนโดยองค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ท่องเที่ยวที่ยั่งยืน และยังมีแผนแม่บทจัดตั้งงบประมาณโดยมุ่งพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศและมีการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน ดังนั้นเกาะช้างจึงเป็นตัวเลือกที่มีความเหมาะสมในการจัดตั้งสถานพักตากอากาศที่ตอบสนองนโยบายและคำนึงถึงความสำคัญของสภาพแวดล้อมขึ้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาพักผ่อนและเพื่อรองรับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่มีแนวโน้มจะเติบโตขึ้นในอนาคต จึงทำให้เกิดโครงการ สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศน์ เกาะช้างขึ้น โดยโครงการจะมีแนวคิดในการรักษาสภาพแวดล้อมเดิมไว้ให้มากที่สุด และกลมกลืนไม่ทำลายบริบทโดยรอบที่มีอยู่ ซึ่งโครงการเราจะให้ความสำคัญตั้งแต่บริเวณที่ตั้งโครงการ โดยเราจะเลือกบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ตรงบริเวณตรงข้ามหาดคลองพร้าว มีพื้นที่ประมาณ 23 ไร่ซึ่งมีลักษณะเป็นแหลมยื่นออกมาโดยจะอยู่ตรงกลางระหว่างทะเลและคลองพร้าว ซึ่งบริเวณใกล้เคียงนั้นเราจะได้สัมผัสกับบรรยากาศและวิถีชีวิตของชาวประมงพื้นถิ่นในบริเวณคลองพร้าว และอยู่ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ไม่ว่าจะเป็นน้ำตกคลองพลู หมู่บ้านช้าง และเส้นทางเดินป่าของเกาะช้าง ภายในที่ตั้งของเราทางด้านทิศตะวันตกจะติดกับทะเล สามารถสัมผัสกับบรรยากาศชวนฝันของวิวพระอาทิตย์ตกดินในยามเย็นได้ โดยโครงการเราจะกำหนดเป็นโรงแรมพักตากอากาศขนาดกลาง จำนวน 30 ห้องพักโดยจะมี ประเภทของห้องพักให้เลือกอยู่ 4 ประเภท ประกอบไปด้วย

1.ห้องพักประเภท Villa Deluxe 2.ห้องพักประเภท Villa Suite

3.ห้องพักประเภท 1 Bedroom pool villa 4.ห้องพักประเภท 2 Bedrooms pool villa

โดยในการออกแบบรูปแบบสถาปัตยกรรมของโครงการเรานั้นเราจะนำรูปแบบจากบ้านของชาวประมงพื้นถิ่นมาประยุกต์ใช้ในการออกแบบเพื่อให้เกิดการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและบริบทโดยรอบ และในการออกแบบนั้นเราจะนำหลัก Passive design และหลักการ Cross Ventilation มาใช้ในการออกแบบเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานที่ไม่จำเป็น รวมไปถึงวัสดุที่นำมาใช้ภายในโครงการนั้นเราก็จะเลือกจากวัสดุที่หาได้ง่ายภายในท้องถิ่นเพื่อเป็นการสะดวกในการขนส่งและจะใช้วัสดุหลักเป็นไม้พื้นถิ่นหรือไม้ที่โตไวเพื่อเป็นการลดการเกิดมลภาวะทางอากาศที่เกิดจากก่อสร้าง และสามารถปลูกทดแทนได้ และทางโครงการเรายังคงรักษาไว้ซึ่งภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมเดิมโดยเราจะพยายามรักษาต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้ให้มากที่สุด มีการนำ Solar cell มาใช้กับโครงการช่วยในการประหยัดพลังงานได้ รวมทั้งงานระบบของโครงการเรามีการนำระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดขยะด้วยวิธีทางธรรมชาติที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้กับตัวโครงการเพื่อให้เกิดการรักษาสภาพแวดล้อมและทำให้มีความยั่งยืนเกิดขึ้น และยังเป็นโครงการที่เป็นตัวอย่างในการรักษาสภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ที่กำลังจะเติบโตขึ้นในอนาคตได้อีกด้วย ซึ่งทั้งหมดนี้จะรวมพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการอยู่ที่ 5,971 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้.

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลือในหลายด้าน จากบุคคลหลายฝ่ายตลอดระยะเวลาการทำวิทยานิพนธ์ดังต่อไปนี้

- อ.สิริลักษณ์ แสงสงวน อาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการวิทยานิพนธ์ทุกท่านสำหรับคำแนะนำและคำปรึกษาตลอดระยะเวลาในการทำวิทยานิพนธ์ ขอบคุณมากครับ

- อ.พรพุฒิ ศุภเอม และอ.ชนินทร์ ทิพโยภาส อาจารย์ที่ปรึกษาร่วมสำหรับคำสอนและคำแนะนำในทุกๆเรื่อง โดยเฉพาะเรื่องความเป็น ECO ความยั่งยืน ที่ช่วยให้ผมไม่เดินหลงทาง ขอบพระคุณมากๆครับ

- อ.หนึ่ง วรศักดิ์ เหลืองสุวรรณ สำหรับคำแนะนำในด้านการจัดวางผังและการจัด Landscape ที่ดีมากๆ อาจารย์ทำให้ผมรู้สึกสนุกกับการทำรีสอร์ทมากๆครับ ขอบพระคุณมากๆครับ

- นางสาว พรรณปพร รังไสว ที่ยอมสละเวลาไปดูที่ตั้งโครงการด้วยกัน รวมทั้งการช่วยกระตุ้นและการช่วยเหลือทุกเรื่อง และยังเป็นกำลังใจที่สำคัญอยู่ข้างกันตลอด ขอบคุณมากๆ

- นายเพิ่มพล เพิ่มพูลสินชัย, นายวรัท รอดเพชรไพร, นายชัยภัทร ชุติกามี, นายวิชญ์ภาส ถาวโรฤทธิ์ , นายนภัทรพันธ์ เฟื่องฟู , นายชาญศิลป์ ตาลเอี่ยม, นายพรภัทร ปิยจันทร์วิจิตร ที่ผลัดกันให้คำปรึกษาและอยู่ร่วมทุกข์ร่วมสุขกันมาตลอดหลายปี

- นางสาว จุฑาทิพย์ ละน้อย, นางสาว นิภาพรรณ ทองอินทร์, นางสาวพีระดา ศรสุวรรณ เพื่อนร่วมโครงการรีสอร์ทด้วยกัน สำหรับคำแนะนำ คำปรึกษาดีๆ รวมทั้งความช่วยเหลือต่างๆตลอดมา

- ขอบคุณพี่วิน พี่โบ๊ท พี่เข็มและพี่ๆ น้องๆ รหัส 85 และรหัส 30 สำหรับโมเดลและการช่วยเหลือทุกๆอย่าง ทั้งคำแนะนำคำปรึกษาดีๆในทุกๆเรื่อง รวมทั้งความอดทนที่ทนความเอาแต่ใจของผมได้ ขอบคุณจริงๆครับ ไม่มีทุกคน ไม่มี Thesis ผมจริงๆครับ

- สุดท้าย ขอขอบคุณ ป๊า แม่ และครอบครัวของผมทุกคนที่คอยสนับสนุน อยู่เคียงข้างกันและให้กำลังใจผมเรื่อยมา จนทำให้ผมมีวันนี้ ขอบพระคุณมากครับ

นายสุพพัต ทองอุไรพร

10 มีนาคม 2557

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อ

กิตติกรรมประกาศ

สารบัญตาราง I

สารบัญรูปภาพ VI

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....1-2

1.3 ประโยชน์ของโครงการ.....1-3

1.4 ขอบเขตของการศึกษาโครงการ.....1-3

1.5 องค์ประกอบโครงการ ผู้ใช้งาน และกายภาพที่ตั้งโครงการ.....1-5

1.6 แหล่งข้อมูล.....1-11

บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวกับโครงการ

2.1 การศึกษาความหมาย ลักษณะ และชนิดของสถานพักตากอากาศ.....2-1

2.2 การศึกษาความหมายและประเภทของนักท่องเที่ยว.....2-4

2.3 การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (Ecotourism).....2-9

2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับเกาะช้าง จังหวัด ตราด.....2-12

บทที่ 3 กรณีศึกษาโครงการกรณีศึกษา

3.1 กรณีศึกษาโครงการในประเทศ : โซเนอวา คีรี เกาะกูด.....3-1

บทที่ 4 การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

4.1 การศึกษาวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ.....4-1

4.2 การศึกษาจำนวนและอัตราของบุคลากรในโครงการ.....4-30

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

5.1 การกำหนดประเภทของโครงการ.....5-1

5.2 การกำหนดองค์ประกอบและรายละเอียดโครงการ.....5-51

บทที่ 6 การศึกษา วิเคราะห์และเลือกที่ตั้งโครงการ

6.1 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวกับทำเลที่ตั้งโครงการ.....6-1

6.2 เกณฑ์ในการเลือกกำหนดที่ตั้งโครงการ.....6-12

6.3 การพิจารณาที่ตั้งโครงการในลักษณะและขนาดรูปร่างของที่ดิน.....6-19

6.4 การพิจารณาที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่.....6-21

บทที่ 7 งานระบบวิศวกรรมและงานระบบที่เกี่ยวข้อง

7.1 การเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับโครงการที่ตั้งอยู่ริมทะเล.....7-1

7.2 ระบบโครงสร้างอาคาร.....7-2

7.3 งานระบบที่เกี่ยวข้อง.....7-4

บทที่ 8 แนวความคิดและผลงานการออกแบบ

8.1 แนวความคิดเบื้องต้นที่ใช้ในการออกแบบ.....8-1

8.2 แนวคิดในการวางผัง.....8-1

8.3 แนวคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม.....8-10

8.4 แนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับภูมิอากาศ.....8-18

8.5 แนวคิดที่เกี่ยวข้องกับพืชพรรณ.....8-22

8.6 ผลงานการออกแบบ.....8-24

บรรณานุกรม X

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ภาคผนวก	XI
ก.การควบคุมการก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ข.พระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ.2478	

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทที่ 4

ตารางที่ 4.1 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในฝ่ายบริหาร 4-4

ตารางที่ 4.2 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในฝ่ายห้องพัก 4-6

ตารางที่ 4.3 แสดงพฤติกรรมและหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม 4-10

ตารางที่ 4.4 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายขายและการตลาด 4-12

ตารางที่ 4.5 แสดงพฤติกรรมและหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายทรัพยากรบุคคล 4-13

ตารางที่ 4.6 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายบัญชีและการเงิน 4-15

ตารางที่ 4.7 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายประชาสัมพันธ์ 4-16

ตารางที่ 4.8 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายวิศวกรรม 4-17

ตารางที่ 4.9 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายสปา 4-18

ตารางที่ 4.10 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายกิจกรรม 4-19

ตารางที่ 4.11 แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพัก 4-20

ตารางที่ 4.12 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายบริหาร 4-21

ตารางที่ 4.13 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายห้องพัก 4-21

ตารางที่ 4.14 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม 4-23

ตารางที่ 4.15 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายขายและการตลาด 4-24

ตารางที่ 4.16 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายทรัพยากรบุคคล 4-24

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 4.18 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายประชาสัมพันธ์ 4-25

ตารางที่ 4.19 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายวิศวกรรม 4-26

ตารางที่ 4.20 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายสปา 4-26

ตารางที่ 4.21 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายกิจกรรม 4-27

บทที่ 5

ตารางที่ 5.1 ตารางแสดงจำนวนและร้อยละของตัวอย่างผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยและ
ชาวต่างประเทศในเกาะช้างจังหวัดตราด ปี 2554 จำแนกตามวัตถุประสงค์หลักในการเดินทาง 5-1

ตารางที่ 5.2 ตารางแสดงจำนวนและร้อยละของตัวอย่างนักท่องเที่ยวชาวไทย
และชาวต่างประเทศในเกาะช้าง จังหวัดตราด ปี 2554 จำแนกตามประเภทที่พักแรม 5-2

ตารางที่ 5.3 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง 5-12

ตารางที่ 5.4 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง 5-13

ตารางที่ 5.5 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง 5-14

ตารางที่ 5.6 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง 5-15

ตารางที่ 5.7 แสดงพื้นที่ห้องพักแบบต่างๆในโครงการ 5-16

ตารางที่ 5.8 แสดงวิธีคิดพื้นที่ต้อนรับจากจำนวนห้องพัก 5-18

ตารางที่5.9 แสดงพื้นที่ใช้สอยต่ำสุดบริเวณเคาน์เตอร์ 5-19

ตารางที่5.10 การกำหนดจำนวนสุขภัณฑ์แต่ละชนิดตามมาตรฐานต่ำสุด 5-20

ตารางที่ 5.11 แสดงพื้นที่ของห้องสุขาในพื้นที่ส่วนกลาง 5-20

ตารางที่ 5.12 แสดงจำนวนพนักงานแต่ละแผนกในโครงการ 5-23

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 5.13 แสดงจำนวนผู้บริหารและพื้นที่ทำงานสำนักงาน	5-24
ตารางที่ 5.14 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานสำนักงาน	5-24
ตารางที่ 5.15 แสดงจำนวนห้องพักและพื้นที่ทำงาน	5-28
ตารางที่ 5.16 แสดงจำนวนพื้นที่ห้องอาหารพนักงาน	5-30
ตารางที่ 5.17 แสดงพื้นที่จอดรถบริการของโครงการ	5-40
ตารางที่ 5.18 แสดงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริการของโครงการ	5-40
ตารางที่ 5.19 สรุปพื้นที่องค์ประกอบโครงการ	5-48
ตารางที่ 5.20 ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยของโครงการในส่วนต่างๆ	5-51
ตารางที่ 5.21 ตารางแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ	5-52
<u>บทที่ 6</u>	
ตารางที่ 6.1 แสดงจำนวนประชากรอำเภอเกาะช้าง จังหวัด ตราด	6-6
ตารางที่ 6.2 แสดงพื้นที่และจำนวนประชากรอำเภอเกาะช้าง จังหวัด ตราด ปี พ.ศ.2554	6-13
ตารางที่ 6.3 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการในพื้นที่อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด ตราด	6-14
ตารางที่ 6.4 สรุปขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ	6-20
<u>บทที่ 7</u>	
ตารางที่ 7.1 แสดงลักษณะความชันของพื้นที่	7-4
ตารางที่ 7.2 แสดงระบบทางลาดสาหรับงานก่อสร้าง	7-4
ตารางที่ 7.3 แสดงปริมาณความสว่างที่ต้องการในส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม	7-6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 7.4 แสดงระบบโทรศัพท์ภายใน 7-9

ตารางที่ 7.5 แสดงการใช้งานของโทรศัพท์ภายในโครงการ 7-10

ตารางที่ 7.6 แสดงพื้นที่ที่ต้องการของโทรศัพท์สาธารณะ 7-10

ตารางที่ 7.7 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งลำโพงกระจายเสียง 7-11

ตารางที่ 7.8 ข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละประเภท 7-16

ตารางที่ 7.9 ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจานวนผู้ใช้น้ำร้อน 7-16

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ

รูปที่ **หน้า**

<u>บทที่ 3</u>

รูปที่ 3. 1 ภาพแสดงบรรยากาศโครงการ Soneva Kiri Koh Kood โดยรอบ 3-1

รูปที่ 3. 2 ภาพแสดงบรรยากาศ ของโครงการ 3-2

รูปที่ 3. 3 ภาพแสดงการจัดวางผัง Master plan ของโครงการ 3-3

รูปที่ 3. 4 ภาพแสดงตำแหน่งองค์ประกอบต่างๆของโครงการ 3-4

รูปที่ 3. 5 ภาพแสดงผังพื้นส่วนพื้นที่ต้อนรับของโครงการ 3-5

รูปที่ 3. 6 สะพานท่าเรือเชื่อมต่อไปยังโครงการ 3-5

รูปที่ 3. 7 ซุ้มทางเข้าไม้ไผ่จากสะพานท่าเรือหน้าโครงการ 3-6

รูปที่ 3. 8 ภาพบรรยากาศโถงต้อนรับของโครงการ 3-6

รูปที่ 3. 9 ภาพทางเข้าส่วนร้านอาหาร 3-7

รูปที่ 3. 10 หอดูดาวของโครงการ 3-8

รูปที่ 3. 11 ภาพบรรยากาศภายในห้องสมุด 3-8

รูปที่ 3. 12 ภาพบรรยากาศภายในห้องฟิตเนสของโครงการ 3-9

รูปที่ 3. 13 บรรยากาศสระว่ายน้ำส่วนการของโครงการ 3-9

รูปที่ 3. 14 บรรยากาศรอบร้านขายของที่ระลึก 3-10

รูปที่ 3. 15 ผังพื้น The Eco Villa 3-11

รูปที่ 3. 16 ภาพบรรยากาศห้องพักแบบ The Eco Villa 3-11

รูปที่ 3. 17 ภาพบรรยากาศภายในห้องพัก The Eco Villa 3-12

รูปที่ 3. 18 ผังพื้นห้องพักแบบ Hill Villa Suite 3-12

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3. 19 ทัศนียภาพภายในห้องพักแบบ Hill Villa Suite	3-13
รูปที่ 3. 20 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Hill Villa Suite	3-13
รูปที่ 3. 21 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Hill Villa Suite	3-13
รูปที่ 3. 22 ผังพื้นห้องพักแบบ Beach Villa Suite	3-14
รูปที่ 3. 23 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Beach Villa Suite	3-14
รูปที่ 3. 24 ทัศนียภาพภายในห้องพักแบบ Beach Villa Suite	3-15
รูปที่ 3. 25 ผังพื้นห้องพักแบบ Cliff Villa Suite	3-15
รูปที่ 3. 26 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Cliff Villa Suite	3-16
รูปที่ 3. 27 ทัศนียภาพภายในห้องนอน Cliff Villa Suite	3-16
รูปที่ 3. 28 ผังพื้นชั้นล่าง Cliff Villa Suite with Spa	3-17
รูปที่ 3. 29 ผังพื้นชั้นบน Cliff Villa Suite with Spa	3-17
รูปที่ 3. 30 ทัศนียภาพภายในส่วนพักผ่อน Cliff Villa Suite with Spa	3-18
รูปที่ 3. 31 ทัศนียภาพภายในส่วนสปา Cliff Villa Suite with Spa	3-18
รูปที่ 3. 32 ผังพื้นชั้นล่าง 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7	3-19
รูปที่ 3. 33 ทัศนียภาพภายนอก 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7	3-19
รูปที่ 3. 34 ทัศนียภาพภายในห้องน้ำ 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7	3-19
รูปที่ 3. 35 ผังพื้นชั้นล่าง 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17	3-20
รูปที่ 3. 36 ผังพื้นชั้นบน 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17	3-20
รูปที่ 3. 37 ทัศนียภาพห้องนอน 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17	3-21

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3. 38 ผังพื้นชั้นล่าง Junior Beach Retreat	3-21
รูปที่ 3. 39 ทัศนียภาพห้องนอน Junior Beach Retreat	3-22
รูปที่ 3. 40 ผังพื้นชั้นล่าง Private Hill Reserve 4 Bedroom	3-22
รูปที่ 3. 41 ทัศนียภาพภายนอก Private Hill Reserve 4 Bedroom	3-23
รูปที่ 3. 42 ผังพื้นห้องพัก Private Hill Reserve 5 Bedroom	3-23
รูปที่ 3. 43 ทัศนียภาพภายนอก Private Hill Reserve 5 Bedroom	3-24
รูปที่ 3. 44 ผังพื้นชั้นล่าง Private Beach Reserve 5 Bedroom	3-24
รูปที่ 3. 45 ทัศนียภาพส่วนพักผ่อน Private Beach Reserve 5 Bedroom	3-25
รูปที่ 3. 46 ผังพื้นชั้นล่าง Private Cliff Reserve 4 Bedroom	3-25
รูปที่ 3. 47 ทัศนียภาพภายใน Private Cliff Reserve 4 Bedroom	3-26
รูปที่ 3. 48 ผังพื้นชั้นล่าง Private Cliff Reserve 6 Bedroom	3-26
รูปที่ 3. 49 ทัศนียภาพด้านหน้า Private Cliff Reserve 6 Bedroom	3-27
รูปที่ 3. 50 ทัศนียภาพส่วนพักผ่อน Private Cliff Reserve 6 Bedroom	3-27
รูปที่ 3. 51 ทัศนียภาพส่วนทานอาหาร The Beach	3-28
รูปที่ 3. 52 ทัศนียภาพส่วนตั้งโต๊ะอาหาร The View ช่วงพระอาทิตย์ตก	3-28
รูปที่ 3. 53 ทัศนียภาพโต๊ะอาหาร Ever Soneva So Spirited เมื่ออยู่ด้านบน	3-29
รูปที่ 3. 54 ทัศนียภาพภายนอกของห้องอาหาร Benz's	3-29
รูปที่ 3. 55 ทัศนียภาพภายนอกของ Six Sense Spa	3-30
รูปที่ 3. 56 ทัศนียภาพภายส่วนบาบัดด้วยน้ำ Six Sense Spa	3-30

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3. 57 ทัศนียภาพภายนอก The Den	3-31
รูปที่ 3. 58 ทัศนียภาพส่วนห้องสมุดเด็ก The Den	3-31
รูปที่ 3. 59 ทัศนียภาพส่วนชมภาพยนต์ Cinema Paradiso	3-32
บทที่ 4	
รูปที่ 4. 1 แผนภูมิแสดงองค์กรบริหาร	4-4
รูปที่ 4. 2 แผนภูมิองค์กรฝ่ายห้องพัก	4-5
รูปที่ 4. 3 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	4-9
รูปที่ 4. 1 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายขายและการตลาด	4-12
รูปที่ 4. 2 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายทรัพยากรบุคคล	4-13
รูปที่ 4. 3 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายบัญชีและการเงิน	4-14
รูปที่ 4. 4 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายประชาสัมพันธ์	4-16
รูปที่ 4. 5 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายวิศวกรรม	4-16
รูปที่ 4. 6 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายสปา	4-18
รูปที่ 4. 7 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายกิจกรรม	4-19
บทที่ 5	
รูปที่ 5. 1 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ Villa Deluxe	5-12
รูปที่ 5. 2 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ Villa Suite	5-13
รูปที่ 5. 3 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ 1 Bedroom pool villa	5-14
รูปที่ 5. 4 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ 2 Bedrooms pool villa	5-15

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 5. 5 ผังพื้นแสดงตัวอย่างส่วน Lobby	5-17
รูปที่ 5. 6 ผังแสดงลักษณะห้องน้ำชายหญิง	5-21
รูปที่ 5. 7 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงาน	5-21
รูปที่ 5. 8 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานหัวหน้าแผนก	5-22
รูปที่ 5. 9 แสดงลักษณะการจัดพื้นที่สำนักงาน	5-23
รูปที่ 5. 10 ผังแสดงลักษณะพื้นที่ทำงาน	5-23
รูปที่ 5. 11 แสดงขนาดตู้เก็บเอกสาร	5-25
รูปที่ 5. 12 แสดงลักษณะการจัดพื้นที่ห้องซักรีด	5-27
รูปที่ 5. 13 แสดงลักษณะระดับของที่ส่งของ	5-28
รูปที่ 5. 14 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร	5-31
รูปที่ 5. 15 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร	5-31
รูปที่ 5. 16 แสดงลักษณะการจัดผังร้านอาหาร	5-31
รูปที่ 5. 17 แสดงลักษณะการจัดผังห้องครัว	5-34
รูปที่ 5. 18 แสดงลักษณะการจัดผังห้องครัว	5-35
รูปที่ 5. 19 แสดงลักษณะระดับของที่ส่งของ	5-36
รูปที่ 5. 20 แสดงลักษณะผังส่วน Loading	5-36
รูปที่ 5. 21 แสดงลักษณะส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก	5-37
รูปที่ 5. 22 แสดงลักษณะส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์	5-37
รูปที่ 5. 23 แสดงลักษณะห้องพักพนักงาน	5-38

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 5. 24 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง	5-39
รูปที่ 5. 25 แสดงเคาเตอร์ให้บริการเครื่องดื่ม	5-43
รูปที่ 5. 26 แสดงลักษณะห้องพักพนักงาน	5-43
รูปที่ 5. 27 แสดงลักษณะห้องน้ำและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายหญิง	5-44
รูปที่ 5. 28 แสดงลักษณะห้องนวดแบบตะวันตก	5-45
รูปที่ 5. 29 แสดงลักษณะห้องแบบตะวันออก	5-45
รูปที่ 5. 30 รูปภาพแสดงขนาดเรือคายัค	5-46
รูปที่ 5. 31 ภาพแสดงขนาดสระว่ายน้ำและระเบียงทางเดินโดยรอบ	5-47
รูปที่ 5. 32 ภาพแผนภูมิแสดงพื้นที่ใช้สอยโครงการ	5-49
รูปที่ 5. 33 รูปแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ	5-52
รูปที่ 5. 34 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ	5-53
รูปที่ 5. 35 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนสำนักงาน	5-53
รูปที่ 5. 36 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการ (Back of House)	5-54
รูปที่ 5. 37 รูปแสดงความสัมพันธ์ของส่วนภัตตาคาร	5-54
รูปที่ 5. 38 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนสปา	5-55
<u>บทที่ 6</u>	
รูปที่ 6. 1 แผนที่แสดงอาณาเขตของเกาะช้าง	6-3
รูปที่ 6. 2 แผนที่แสดงอาณาเขตของตำบลในเกาะช้าง	6-6
รูปที่ 6. 3 แผนที่แสดงเส้นทางการคมนาคมมยังเกาะช้าง	6-10

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 6. 4 แผนที่แสดงทิศทางของลมมรสุมที่มีผลต่อเกาะช้าง	6-18
รูปที่ 6. 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	6-21
รูปที่ 6. 6 แสดงภาพถ่ายทางอากาศของตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	6-22
รูปที่ 6. 7 แสดงภาพถ่ายทางอากาศของบริเวณที่ตั้งโครงการ	6-22
รูปที่ 6. 8 ภาพบบรยากาศภายในที่ตั้งโครงการ บริเวณตรงส่วนที่เป็นแหลมยื่นออกไป	6-24
รูปที่ 6. 9 ภาพบริเวณภายในโครงการ ส่วนที่มีโครงสร้างชั่วคราวของ กระท่อมของโครงการ Tiger Hut Resort	6-25
รูปที่ 6. 10 ภาพบรรยากาศของบริเวณชายหาดฝั่งตะวันตกของโครงการ	6-25
รูปที่ 6. 10 ภาพบบรยากาศยามเย็น จากฝั่งตรงข้ามมองผ่านที่ตั้งโครงการ	6-25
รูปที่ 6. 11 ภาพบรรยากาศเมื่อมองจากบริเวณที่ตั้งออกไปฝั่งคลองพร้าว	6-26
รูปที่ 6. 12 รูปแสดงลักษณะของที่ตั้งโครงการ และบริเวณโดยรอบ	6-27
รูปที่ 6. 13 มุมมองจากทางทิศเหนือของโครงการมองออกไปเห็นหาดคลองพร้าว	6-29
รูปที่ 6. 14 มุมมองจากทิศตะวันออกของโครงการมองออกไปจะเห็น ที่พัก homestay และบ้านชาวประมงอยู่	6-29
รูปที่ 6. 15 มุมมองจากทิศตะวันตกของโครงการมองออกไปจะเห็นเป็นท้อง ทะเลที่สวยงามและสามารถมองเห็นเกาะฝั่งตรงข้ามได้	6-30
รูปที่ 6. 16 มุมมองภายในโครงการบริเวณทิศตะวันตก	6-30
รูปที่ 6. 17 มุมมองภายในโครงการ	6-31
รูปที่ 6. 18 มุมมองจากภายในโครงการ	6-31

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

รูปที่ 6. 19 มุมมองจากภายในโครงการฝั่งทิศตะวันตก 6-32

รูปที่ 6. 20 มุมมองจากภายในโครงการมองออกไปทางทิศตะวันออก 6-32

รูปที่ 6. 21 แสดงลักษณะทางกายภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ 6-33

รูปที่ 6. 22 ภาพแสดงทิศทางแดด ลม ฝน ของโครงการ 6-34

รูปที่ 6. 23 ภาพแสดงข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับระยะร่นและการก่อสร้าง 6-35

บทที่ 8

รูปที่ 8. 1 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-2

รูปที่ 8. 2 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-2

รูปที่ 8. 3 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-2

รูปที่ 8. 4 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-3

รูปที่ 8. 5 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-3

รูปที่ 8. 6 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง 8-3

รูปที่ 8. 7 แสดงการวิเคราะห์มุมมองและทัศนียภาพบรรยากาศรอบๆที่ตั้งโครงการ 8-4

รูปที่ 8. 8 แสดงการยิงเส้นแกนจากจุดที่เป็นวิวสำคัญ 8-5

รูปที่ 8. 9 แสดง Grouping ที่เกิดขึ้น 8-5

รูปที่ 8. 10 แสดงจุดที่วิวน้อยที่สุด 8-6

รูปที่ 8. 11 แสดงจุดตัดที่เกิดขึ้นจากการยิงแกน 8-6

รูปที่ 8. 12 แสดง Zoning คร่าวๆที่เกิดขึ้น 8-7

รูปที่ 8. 13 แสดงการวิเคราะห์มุมมองจาก Zoning ที่เกิดขึ้น 8-7

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 8. 14 แสดง Zoning ที่เกิดขึ้น	8-8
รูปที่ 8. 15 ภาพแสดง Master plan ของโครงการ	8-9
รูปที่ 8. 16 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง	8-10
รูปที่ 8. 17 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง	8-10
รูปที่ 8. 18 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง	8-11
รูปที่ 8. 19 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง	8-11
รูปที่ 8. 20 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง	8-11
รูปที่ 8. 20 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง	8-12
รูปที่ 8. 21 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง	8-12
รูปที่ 8. 22 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง	8-13
รูปที่ 8. 23 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง	8-13
รูปที่ 8. 24 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง	8-14
รูปที่ 8. 25 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง	8-14
รูปที่ 8. 26 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง	8-15
รูปที่ 8. 27 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง	8-15
รูปที่ 8. 29 การยกยอจับปลาของชาวประมง	8-16
รูปที่ 8. 30 ภาพอู่ต่อเรือและโครงสร้างเรือประมง	8-16
รูปที่ 8. 28 ถาดที่ใช้สำหรับตากปลาของชาวประมง	8-17
รูปที่ 8. 29 เรือประมงพื้นถิ่นแบบมียอด้านหน้า	8-17

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 8. 30 กระชังปลา	8-17
รูปที่ 8. 31 แหจับปลา	8-18
รูปที่ 8. 32 การเลือกใช้ชายคา	8-19
รูปที่ 8. 33 การใช้ Solar cell	8-19
รูปที่ 8. 34 การยื่นยุบตัวอาคาร	8-19
รูปที่ 8. 35 การใช้หลักการ Cross Ventilation	8-20
รูปที่ 8. 36 การเลือกใช้ช่องเปิด	8-20
รูปที่ 8. 37 การใช้พืชพันธุ์ในการกำหนดทิศทางลม	8-20
รูปที่ 8. 38 การยกตัวอาคารหนีน้ำ	8-21
รูปที่ 8. 39 การเลือกใช้หลังคาที่ระบายน้ำได้ดี	8-21
รูปที่ 8. 40 การใช้เส้นทางสัญจรไม่ขังน้ำ	8-21
รูปที่ 8. 41 การออกแบบโดยรักษาต้นไม้เดิม	8-22
รูปที่ 8. 42 การลดพื้นที่ผิวสัมผัสกับหน้าดิน	8-22
รูปที่ 8. 43 การใช้หลักการ Bioswale	8-23
รูปที่ 8. 44 ภาพแสดงส่วนประกอบของ Bioswale	8-23
รูปที่ 8. 45 ภาพแสดงตัวอย่างของ Bioswale	8-23
รูปที่ 8. 46 แบบแสดง Master plan	8-24
รูปที่ 8. 47 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ	8-24
รูปที่ 8. 48 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ	8-24

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 8. 49 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ	8-25
รูปที่ 8. 50 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ	8-25
รูปที่ 8. 51 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ	8-25
รูปที่ 8. 52 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ	8-25
รูปที่ 8. 53 แบบแสดงแบบขยาย 2Bedrooms pool villa	8-26
รูปที่ 8. 54 แบบแสดงแบบขยาย 1Bedroom pool villa	8-26
รูปที่ 8. 55 แบบแสดงแบบขยาย Villa Suite	8-26
รูปที่ 8. 56 แบบแสดงแบบขยาย Villa Deluxe	8-27
รูปที่ 8. 57 แบบแสดงแบบขยายส่วน Lobby	8-27
รูปที่ 8. 58 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ชั้น1	8-28
รูปที่ 8. 59 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ชั้น 2	8-28
รูปที่ 8. 60 แบบแสดงแบบขยายส่วน Spa	8-29
รูปที่ 8. 61 แบบแสดงแบบขยายส่วนสระว่ายน้ำ	8-29
รูปที่ 8. 62 แบบแสดงแบบขยายส่วนบริการสาธารณะ	8-30
รูปที่ 8. 63 แบบแสดงแบบขยายส่วนซักรีด	8-30
รูปที่ 8. 64 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ริมหาด	8-30
รูปที่ 8. 65 แบบแสดงแบบขยายส่วน Fitness	8-31
รูปที่ 8. 66 แบบแสดงแบบขยายส่วนห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	8-31
รูปที่ 8. 67 แบบแสดงแบบขยายส่วนสอนทำอาหาร	8-31

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

รูปที่ 8. 68 แบบแสดงแบบขยายส่วนห้องครัว 8-32

รูปที่ 8. 69 แบบแสดงแบบขยายส่วน Back of house 8-32

รูปที่ 8. 70 แบบแสดงทัศนียภาพ 8-33

รูปที่ 8. 71 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคาร 8-33

รูปที่ 8. 72 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนสอนทำอาหาร 8-34

รูปที่ 8. 73 แบบแสดงทัศนียภาพส่วน Lobby 8-34

รูปที่ 8. 74 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารริมหาด 8-34

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เกาะช้างเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงอันดับต้นๆ อีกแห่งหนึ่งของประเทศ เพราะมีธรรมชาติอันงดงามทั้งบนบกและในทะเล มีหาดทรายขาวละเอียดที่สะอาดบริสุทธิ์มีสภาพป่าอันอุดมสมบูรณ์ อันเป็นแหล่งกำเนิดของน้ำตกและลำธารหลายสาย ที่หล่อเลี้ยงผู้คนและสรรพชีวิตบนเกาะ และมีพื้นที่บางส่วนที่เป็นสวนยางพาราและสวนผลไม้ด้วยนอกจากนี้ เกาะช้างยังมีชายหาดธรรมชาติสวยงามอยู่มากมายเรียงรายอยู่ตลอดชายฝั่งด้านตะวันตก ซึ่งถือว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีความอุดมสมบูรณ์ของระบบนิเวศอย่างเต็มที่ อีกทั้งยังเพียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งที่พักหลากหลายรูปแบบจำนวนมาก มีกิจกรรมหลากหลายให้นักท่องเที่ยวได้เลือกทำ มีการคมนาคมที่สะดวกเพราะมีสนามบินอยู่ใกล้เคียง ช่วยเพิ่มศักยภาพในการรองรับนักท่องเที่ยว และเติมเต็มให้เกาะแห่งนี้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สมบูรณ์แบบเกาะช้างเหมาะสำหรับการไปเที่ยวทั้งเป็นหมู่คณะ เป็นครอบครัว และไปกับคู่รัก

ปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติหลั่งไหลไปเยี่ยมเยียนเกาะช้างเป็นจำนวนมากในแต่ละปี และมีแนวโน้มว่าปริมาณนักท่องเที่ยวจะเพิ่มขึ้นทุกๆปีอีกด้วย โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวหรือช่วง High Season ซึ่งจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักจะมีปริมาณมากกว่าปกติทำให้ที่พักไม่เพียงพอต่อการรองรับนักท่องเที่ยว ดังนั้นจึงมีความจำเป็นในการเพิ่มปริมาณสถานที่พัก

ซึ่งปัจจัยหนึ่งที่ดึงดูดให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาและอยู่ได้นานนั่นก็คือสถานที่พัก โดยสถานที่พักในเกาะช้างส่วนใหญ่มักจะเป็นสถานที่พักตากอากาศหรือรีสอร์ทนั่นเองเนื่องจากเกาะช้างเป็นสถานที่ที่มีบรรยากาศที่ดี และมีความสวยงามในตัวของสถานที่อยู่แล้ว ส่วนประเภทของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเกาะช้างส่วนมากก็มักจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการมาพักผ่อนแบบใช้ชีวิตอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ ผนวกกับกระแสการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ทำให้มีกลุ่มนักท่องเที่ยวที่ให้ความสนใจกับการท่องเที่ยวเชิงนิเวศหรือเชิงอนุรักษ์เพิ่มมากขึ้น ซึ่งนักท่องเที่ยวประเภทนี้นิยมไปในสถานที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ของธรรมชาติและระบบนิเวศ ซึ่งกลุ่มนักท่องเที่ยวประเภทนี้นิยมพักในสถานที่พักที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและรบกวนธรรมชาติน้อยที่สุดเพื่อรองรับกับ Lifestyle ของพวกเขา

การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ หรือ การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ หมายถึง การเดินทางท่องเที่ยวอย่างมีความรับผิดชอบในแหล่งธรรมชาติที่มีเอกลักษณ์ เฉพาะถิ่น และแหล่งวัฒนธรรมที่เกี่ยวเนื่องกับระบบนิเวศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สิ่งแวดล้อม และการท่องเที่ยวโดยมีระบบการเรียนรู้ร่วมกันของผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้การจัดการอย่างมีส่วนร่วมของท้องถิ่น เพื่อมุ่งให้เกิดจิตสำนึกต่อการรักษาระบบนิเวศอย่างยั่งยืน

และในปีพ.ศ. 2547 อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง ยังเป็นพื้นที่ที่ถูกประกาศเป็นพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน โดยองค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนและยังมีแผนแม่บทจัดตั้งงบประมาณโดยมุ่งพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวในเชิงนิเวศ และมีการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน ดังนั้นสถานที่พักตากอากาศเองก็ควรจะนำนโยบายนี้มาใช้ในการออกแบบสถานที่พักตากอากาศเพื่อให้สอดคล้องกับประกาศที่ออกมา ดังนั้นเพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายจึงเกิดเป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้างขึ้น

ซึ่งในปัจจุบันสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศในเกาะช้างยังมีจำนวนน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่มักจะมองข้ามความสำคัญทางด้านเชิงนิเวศหรือการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมไป แต่จะไปมุ่งเน้นที่ผลกำไรของตัวโครงการเป็นหลัก จึงทำให้เกิดการมองข้ามความสำคัญของระบบนิเวศและไปรุกรานพื้นที่ที่เป็นธรรมชาติที่มีความอุดมสมบูรณ์ ทำให้ระบบนิเวศ สภาพแวดล้อมที่งดงามของเกาะช้างถูกทำลายลงไป

ดังนั้นสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศจึงมีความจำเป็น และมีความเป็นไปได้ที่จะจัดตั้งขึ้น โดยจะเป็นสถานที่พักตากอากาศที่นำนโยบายพื้นที่ท่องเที่ยวที่ยั่งยืนและวิถีชีวิตของของชาวเกาะช้างมาใช้ในการออกแบบ มีการวางผังให้กลมกลืนกับธรรมชาติเกิดเป็นสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศที่ดึงเอาธรรมชาติของเกาะช้างมาใช้ร่วมกับตัวโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักตากอากาศหนึ่งในทางเลือกของนักท่องเที่ยวที่มาพักในเกาะช้าง และตอบสนองกลุ่มนักท่องเที่ยวที่สนใจการท่องเที่ยวเชิงนิเวศหรือเชิงอนุรักษ์ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1.2.1 เพื่อกระตุ้นอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทยให้มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น

1.2.2 เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในจังหวัดตราดให้ขยายตัวขึ้นและเกิดการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นและเกิดการจ้างงานแก่คนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น

1.2.3 เพื่อส่งเสริมให้เกิดการสร้างงานและสร้างรายได้จากการท่องเที่ยวให้แก่ประชาชนในภูมิภาค

1.2.4 เพื่อตอบสนองนโยบายการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนของเกาะช้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.5 เพื่อเป็นสถานพักตากอากาศทางเลือก และตอบสนองความต้องการต่างๆในด้านการพักผ่อนตากอากาศที่ได้มาตรฐานสากล

1.2.6 เพื่อให้นักท่องเที่ยวที่เข้ามามีความรัก และประทับใจในเกาะช้าง

1.3 ประโยชน์ของโครงการ

1.3.1 ทำให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทยมีการเติบโตเพิ่มมากขึ้น และมีแนวโน้มทางการตลาดในการท่องเที่ยวที่ดีขึ้น

1.3.2 ประชาชนในภูมิภาคมีงาน มีรายได้จากการท่องเที่ยวและยังกระจายรายได้ไปสู่ภูมิภาค

1.3.3 รองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในประเทศไทยโดยเฉพาะในช่วง High Season และช่วง Peak Season

1.3.4 ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจในเกาะช้างให้มีแนวโน้มที่ดีขึ้น

1.3.5 เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศที่ตอบสนองความต้องการของกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีความสนใจในสิ่งแวดล้อม และธรรมชาติ

1.3.6 ทำให้คนหันมาสนใจงานดีไซน์ที่เป็นมิตรและไปด้วยกันกับสิ่งแวดล้อม

1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษาโครงการ

1.4.1 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

1.4.1.1 ศึกษาถึงนโยบายด้านการท่องเที่ยวของเกาะช้าง

1.4.1.2 ศึกษาถึงแผนพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติ

1.4.1.3 ศึกษาถึงศักยภาพและทิศทางการพัฒนาการท่องเที่ยว

1.4.1.4 ศึกษาถึงปัญหาและข้อจำกัดถึงการท่องเที่ยว

1.4.1.5 ศึกษาถึงแนวโน้มและสถิติสถานการณ์การท่องเที่ยวไทยในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.1.6 ศึกษาถึงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

1.4.1.7 ศึกษาถึงสภาพทางภูมิศาสตร์ เศรษฐกิจและสังคม

1.4.1.8 ศึกษาถึงการตลาดของสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศ

1.4.1.8 ศึกษาถึงประเภทและความต้องการของกลุ่มนักท่องเที่ยว

1.4.2 การศึกษาลักษณะของโครงการ

1.4.2.1 ศึกษาถึงความหมายและชนิดของสถานพักตากอากาศ (Resort) ตามมาตรฐานระดับสากล

1.4.2.2 ศึกษาถึงประเภทของสถานที่พักตากอากาศเชิงนิเวศที่นำเอาธรรมชาติเข้ามาใช้ร่วมกับโครงการ

1.4.2.3 ศึกษาถึงการกำหนดขนาด จำนวนห้องพัก และองค์ประกอบที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.4.2.4 ศึกษาและวิเคราะห์แนวทางในการตัดสินใจเลือกที่ตั้งโครงการ

1.4.2.5 ศึกษารายละเอียดระบบสาธารณูปโภคที่มีผลต่อโครงการ

1.4.3 การศึกษารายละเอียดของโครงการ

1.4.3.1 ศึกษาตัวอย่างอาคารประเภทเดียวกันทั้งในประเทศและต่างประเทศ

1.4.3.2 ศึกษาถึงพฤติกรรมของนักท่องเที่ยวและผู้มาใช้บริการโครงการ

1.4.3.3 ศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมของบุคลากรของโครงการและผู้ให้บริการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

1.4.4 การศึกษาถึงการกำหนดที่ตั้งและรายละเอียดทางกายภาพของที่ตั้ง

1.4.4.1 การเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการ

1.4.4.2 ศึกษาและวิเคราะห์ด้านกายภาพของที่ตั้งโครงการ

1.4.4.3 ศึกษาวิเคราะห์และสรุปผลการเลือกที่ตั้งของโครงการ

1.4.5 ศึกษาอิทธิพลที่มีผลต่อการออกแบบ

1.4.5.1 ระบบโครงสร้างที่เหมาะสมสำหรับโครงการ

1.4.5.2 ระบบวิศวกรรมที่มีผลต่อการออกแบบโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.5.3 ระบบสุขาภิบาลและระบบกำจัดน้ำเสีย

1.4.5.4 กฎหมาย เทศบัญญัติ และข้อกำหนดที่มีผลต่อการออกแบบโครงการ

1.4.5.5 ศึกษาถึงหลักการแนวความคิดเศรษฐกิจพอเพียง

1.4.5.6 ศึกษาถึงหลักการออกแบบสถานที่พักตากอากาศที่ยั่งยืน

1.4.5.5 ศึกษาถึงการนำธรรมชาติมาใช้ร่วมในการออกแบบ ให้เป็นการออกแบบที่ยั่งยืน

1.5 องค์ประกอบโครงการ ผู้ใช้งาน และกายภาพที่ตั้งโครงการ

1.5.1 องค์ประกอบโครงการ

1.5.1.1 องค์ประกอบหลัก เป็นองค์ประกอบที่จำเป็นต้องมี เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

1. ส่วนห้องพัก (Accommodations)

- Villa Deluxe
- Villa Suite
- 1 Bedroom Pool Villa
- 2 Bedrooms Pool Villa

2. ส่วนบริการสาธารณะ

- โถงพักคอย (Lobby)
- ส่วนต้อนรับ (Reception)
- ห้องเก็บกระเป๋า (Bell Boy)
- ห้องน้ำ

3. ส่วนสำนักงาน

- ส่วนพักคอย
- ห้องรับรอง
- ห้องประชุม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องทำงานผู้จัดการทั่วไป (General Manager)

- ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ (Executive Assistant Manager)

- ห้องทำงานฝ่ายแม่บ้าน

- ห้องทำงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ห้องทำงานฝ่ายการขายและการตลาด

- ห้องทำงานฝ่ายบุคคล

- ห้องทำงานฝ่ายวิศวกรรม

- ส่วนเตรียมอาหาร(Pantry)

- ห้องเก็บเอกสารและถ่ายเอกสาร

- ห้องน้ำแยกชายและหญิง

4. ภัตตาคารและบาร์ (Bar & Restaurant)

- พื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

- ส่วนบริการเครื่องดื่ม

- ห้องครัว

- ห้องพักหัวหน้าพ่อครัว

- ส่วนขนส่งวัตถุดิบ (Loading area)

- ส่วนตรวจวัตถุดิบ

- ส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ

- ห้องเก็บอาหารสด

- ห้องเก็บอาหารแห้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเก็บถังแก๊ส

- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง

- ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว

- ส่วนเตรียมอาหาร

- ส่วนแคชเชียร์(Cashier)

- ห้องเก็บของ

- ส่วนซักล้าง

- ห้องน้ำแยก ชาย - หญิง

- ห้องน้ำสำหรับพนักงาน

5. ส่วนบริการ (Back of House)

- ส่วนซักรีด (Laundry)

- ห้องเก็บผ้าใหม่ (Linen Room)

- ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงานแยกชาย - หญิง

- ห้องน้ำพนักงานแยกชาย - หญิง

- ห้องอาหารสำหรับพนักงานพร้อมห้องครัว

- ส่วนซ่อมบำรุงอาคารสถานที่

- คลังพัสดุ

- ส่วนขนถ่ายสิ่งของ (Loading Area)

- บริเวณตรวจรับสิ่งของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องพักพนักงาน

6. ส่วนซ่อมบำรุง

- ห้องพักฝ่ายซ่อมบำรุง

- คลังพัสดุ

- ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

- ห้องเครื่องไฟฟ้า

- ห้องปั๊มน้ำ

- ห้องอุปกรณ์เกี่ยวกับโทรศัพท์

- ส่วนงานระบบกำจัดขยะ

7. ที่จอดรถ

- ที่จอดรถสำหรับลูกค้า

- ที่จอดรถสำหรับพนักงาน

- ที่จอดรถบริการลูกค้า (Buggy Car)

1.5.1.2 องค์ประกอบรอง เป็นองค์ประกอบที่สำคัญ แต่ถ้าขาดไปโครงการต้องสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

1. Eco Spa & Healthy club

- โถงพักคอย

- ส่วนติดต่อสอบถาม (Reception)

- ส่วนทำงานและพักผ่อนพนักงาน

- ห้องเปลี่ยนชุดเจ้าหน้าที่แยกชาย - หญิง

- ห้องน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่แยกชาย - หญิง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชาย - หญิง (Changing Room)

- ห้องน้ำแยกชาย - หญิง

- ห้องนวด (Massage Room)

- ห้องซาวน่า (Sauna Room)

- ห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ (Jacuzzi)

- ศาลานวดกลางแจ้ง

2. Organic garden & Restaurant

- พื้นที่เพาะปลูกผัก Organic ขนาดเล็ก

- ห้องเก็บอุปกรณ์

3. Coffee Shop

- พื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

- ส่วนแคชเชียร์(Cashier)

- ส่วนเตรียมอาหาร

1.5.1.3 องค์ประกอบเสริม เป็นองค์ประกอบที่สำคัญ และขาดไม่ได้เพื่อส่งเสริมให้โครงการสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

1. ห้องอ่านหนังสือและอินเตอร์เน็ต

2.Kids Zone

3.ส่วนกิจกรรมนันทนาการ

4. Suvenior Shop

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5.2 ผู้ใช้งานโครงการ

1.กลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีความสนใจในการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

2.กลุ่มรุ่นใหม่ที่ชื่นชอบเกาะช้าง

3.บุคคลภายนอกที่มาใช้บริการ เพื่อการประชุมสัมมนา หรือเพื่อการจัดเลี้ยง

4. เจ้าหน้าที่ พนักงานภายในโครงการ

1.5.3 กายภาพที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ เกาะช้าง บริเวณพื้นที่ที่ติดทะเล มีบรรยากาศดีและมีทัศนียภาพที่สวยงาม มีความเป็นธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์

1.6 แหล่งข้อมูล

- แผนการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2555-2559
- คู่มือการท่องเที่ยวเกาะช้าง ฉบับสมบูรณ์
http://www.atsiam.com/articles/article_detail.asp?AR_ID=47&LANG=th
- รายงานสถิตินักท่องเที่ยวที่เข้าไปในเขตอุทยานแห่งชาติต่างๆ ปีงบประมาณ 2546 – 2555
- รายงานสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศประจำปี พ.ศ. 2554 (ภาคตะวันออก)
- สำนักงานอุทยานแห่งชาติ http://park.dnp.go.th/visitor/nationparkshow.php?PTA_CODE=1045
- วีระพันธ์ วุฒิบุญญะ / สวท.สำนักข่าวแห่งชาติ กรมประชาสัมพันธ์ http://thainews.prd.go.th
-บทความข่าวจาก ASTV ผู้จัดการออนไลน์
http://www.manager.co.th/Local/ViewNews.aspx?NewsID=9550000004372
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)
- ศูนย์วิจัยกสิกรไทย http://www.ksmecare.com/Article/82/27821/Boutique-HoteI-
- บทความเกี่ยวกับพฤติกรรมของนักท่องเที่ยว http://touristbehaviour.wordpress.com/1/
- บทความจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (สสช.)
http://service.nso.go.th/nso/nsopublish/citizen/news/news_travel.jsp
- ภาวะเศรษฐกิจโลกกับการท่องเที่ยวไทย ปี 2556 โดย นาย สุรพล เศวตเศรนี
ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ยุทธศาสตร์การวิจัยท่องเที่ยวแห่งชาติ พ.ศ.2555 – 2559 โดยสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ (วช.)

- หัวข้อดุษฎีนิพนธ์ การบริหารนโยบายการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนขององค์การบริหาร การพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน: กรณีศึกษาเกาะช้างและพื้นที่เชื่อมโยงจังหวัดตราด โดย นายพิศูจน์ รัตนวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2
การศึกษาข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวกับโครงการ

2.1 การศึกษาความหมาย ลักษณะ และชนิดของสถานพักตากอากาศ

2.1.1 ความหมายของสถานพักตากอากาศ (Resort)

มาตรฐานการท่องเที่ยวไทย มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ ได้ให้นิยามความหมายของคำว่า สถานพักตากอากาศ (Resort) ไว้ดังนี้

สถานพักตากอากาศ (Resort) หมายถึง สถานที่ประกอบการเชิงการค้าที่นักธุรกิจตั้งขึ้นเป็นโรงแรมประเภทหนึ่ง มีที่ตั้งอยู่ในแหล่งธรรมชาติ หรือใกล้เคียงธรรมชาติ มีบรรยากาศดี เพื่อบริการที่พักชั่วคราวสำหรับผู้เดินทาง ในเรื่องของที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและเดินทาง หรืออาคารที่มีห้องนอนหลายห้อง ติดต่อกันเรียงรายในอาคารหลังหนึ่ง หรือหลายหลัง ซึ่งมีบริการต่างๆเพื่อความสะดวกของผู้ที่มาพัก โดยมีค่าตอบแทนและคิดค่าบริการเป็นรายวันหรือไม่เกิน 1 เดือน

2.1.2 ประเภทของโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

การแบ่งประเภทของโรงแรมสามารถแบ่งได้ตามหลักวิชาการโรงแรมดังนี้

2.1.2.1 การแบ่งประเภทตามลักษณะทำเลที่ตั้ง แบ่งได้ 3 ประเภท คือ

1. โรงแรมในเมือง (City Hotel) คือโรงแรมในเมืองใหญ่ๆที่มีความสำคัญทาง ธุรกิจการค้า การทูตหรือการท่องเที่ยวหรืออื่นๆ

2. โรงแรมในเมืองเล็ก (Smaller City Hotel) คือโรงแรมที่อยู่ในเมืองที่ห่างไกล จากเมืองหลวงหรือเมืองใหญ่ หรืออยู่ในชนบทหรือแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์

3. โรงแรมในสถานที่พักผ่อนตากอากาศ (Resort Hotel) คือโรงแรมที่ตั้งขึ้น เพื่อการพักผ่อนตากอากาศโดยเฉพาะ ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ เช่น ชายหาด ริมทะเลบนภูเขา ป่า เป็นต้น

2.1.2.2 การแบ่งประเภทตามมาตรฐานของโรงแรม

โดยทั่วไปจะแบ่งโรงแรมตามมาตรฐานการบริการและราคาไว้เป็น ประเภทต่างๆดังนี้

1. โรงแรมชั้นพิเศษ (Luxury Hotel) มีส่วนให้บริการและการบริการอย่างดี พิเศษครบครัน ห้องพักหรูหรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. โรงแรมชั้นหนึ่ง (First Class Hotel) มีห้องพักและการบริการอย่างดี

3. โรงแรมชั้นสอง (Second Class Hotel) มีห้องพักค่อนข้างดี แต่ส่วนบริการ ต่างๆ อาจไม่ครบครันเท่ากับโรงแรมชั้นหนึ่ง

4. โรงแรมชั้นสาม (Third Class Hotel) มีห้องพักธรรมดา แต่ด้านการบริการ อาจมีส่วนประกอบอื่นๆน้อยมากหรือไม่มีเลย

5. โรงแรมชั้นสี่หรือโรงแรมราคาถูก (Cheap Hotel) มีเพียงห้องพักให้บริการเท่านั้น

สำหรับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยโดยกองวิชาการ ได้แบ่งชนิดของโรงแรมตามมาตรฐานขององค์การ แบ่งออกเป็น 5 ระดับเช่นกัน โดยให้เป็นจำนวนดาวเช่นเดียวกับที่นิยมใช้เป็นมาตรฐานในประเทศแถบตะวันตก สำหรับโรงแรมระดับต่างๆมีเกณฑ์ในการกำหนดระดับมาตรฐานที่แตกต่างกันเพื่อเป็นแนวทางให้หน่วยงานต่างๆโดยเฉพาะคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณา ดังนี้

1. โรงแรมระดับพิเศษ (Deluxe Hotel) ระดับ 5 ดาว
2. โรงแรมชั้นหนึ่ง (First Class Hotel) ระดับ 4 ดาว
3. โรงแรมนักท่องเที่ยว (Tourist Class) ระดับ 3 ดาว
4. โรงแรมระดับประหยัด (Economy Class) ระดับ 2 ดาว

2.1.2.3 การแบ่งประเภทตามขนาดของโรงแรม

การแบ่งประเภทตามขนาดของโรงแรมโดย หลักเกณฑ์นี้จะแบ่งโดยยึดจำนวนห้องเป็นหลักในการพิจารณาดังนี้

1. โรงแรมขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 300 ห้องขึ้นไป
2. โรงแรมขนาดกลาง มีจำนวนห้องพัก 25-299 ห้อง
3. โรงแรมขนาดเล็ก มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 25 ห้อง

2.1.2.4 การแบ่งประเภทตามลักษณะการดำเนินการของโรงแรม หรืออาจเรียกได้ว่าการแบ่งตาม ลักษณะการให้บริการสามารถแยกประเภทของโรงแรม ได้ดังนี้

1. ลักษณะแบบอเมริกัน (American Plan Hotel) คืออัตราค่าห้องพัก รวมค่าอาหาร ด้วย ซึ่งอาจจะเป็น 2-3 มื้อ ไม่มีการลดหย่อนค่าที่ห้องพักในกรณีที่แขกไม่รับ บริการอาหารเช้า

2. ลักษณะแบบยุโรป (Europe Plan Hotel) คืออัตราค่าห้องพักจะมีเพียง ค่าห้องพักเท่านั้น ส่วนค่าอาหารจะต้องจ่ายเงินเพิ่งภายหลังในกรณีที่แขกผู้มาพักต้องการ

3. ลักษณะผสม (Dual Plan Hotel) เป็นการบริการทั้งสองแบบข้างต้น รวมกันอยู่ให้แขกเลือกรับบริการได้ตามความต้องการอย่างใดอย่างหนึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.2.5 การแบ่งประเภทตามระยะเวลาการเข้าพัก

1. โรงแรมสำหรับการพักชั่วคราว (Transit Hotel) เป็นโรงแรมที่ให้บริการแก่แขกที่มาพักชั่วคราว ในชั่วระยะเวลาเป็นวัน เป็นสัปดาห์ หรือเป็นเดือน เพื่อการพักผ่อน ท่องเที่ยว หรือประกอบธุรกิจ

2. โรงแรมสำหรับพักประจำ (Residential Hotel) เป็นโรงแรมที่มีห้องพักแบบอพาร์ตเมนท์และมีการบริการเหมือนโรงแรม มีระยะเวลาการพักเป็นเดือนหรือเป็นปี

2.1.2.6 การแบ่งประเภทตามลักษณะของผู้พัก ใช้จุดมุ่งหมายของผู้มาพักเป็นเกณฑ์ใน การจัดประเภทของโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เพื่อความสะดวกในการให้บริการได้ตรงตามความต้องการของแขกผู้มาพัก แบ่งออกได้ดังนี้

1. สถานพักตากอากาศเพื่อการค้าและธุรกิจ (Commercial Resort)

2. สถานพักตากอากาศที่มีคาสิโน (Casino Resort)

3. สถานพักตากอากาศเพื่อการประชุม (Convention Resort)

4. สถานพักตากอากาศในเมือง (Urban Resort)

5. สถานพักตากอากาศเพื่อการกีฬา (Sport Resort)

6. สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ (Eco Resort)

7. สถานพักตากอากาศเพื่อการท่องเที่ยวทางทะเล (Beach & Island Resort)

8. สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ (Health & Spa Resort)

2.1.3 ประเภทของห้องพักตามมาตรฐาน

การแบ่งประเภทของห้องพัก สามารถแบ่งออกเป็น 5 ชนิดมาตรฐาน คือ

1. ห้องเดี่ยว (Standard Room) ห้องนอนขนาดมาตรฐาน ที่มีความสะดวกสบาย เหมาะสำหรับคนโสดหรือนักธุรกิจ

2. ห้องคู่ (Deluxe Room) ห้องนอนขนาดมาตรฐานหรืออาจกว้างกว่าห้องมาตรฐาน มักจะตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ดี ได้รับการตกแต่งสวยงามประณีต และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ห้องชุดมาตรฐาน (Standard Suite)_ห้องชุดมาตรฐาน เป็นห้องพักที่มีขนาดใหญ่ เหมาะสำหรับแขกที่มาเป็นครอบครัว มีการจัดส่วนนั่งเล่น Living Area พร้อมชุดรับแขก ส่วนเตรียมอาหารขนาดเล็ก (Pantry) และบริเวณรับประทานอาหารด้วย อัตราค่าห้องพักประเภทนี้ค่อนข้างสูง จัดไว้สำหรับแขกที่ต้องการห้องพักที่พิเศษกว่า 2 ชุดแรก

4. ห้องชุด (Suite)_ห้องชุดซึ่งภายในประกอบด้วยห้องตั้งแต่ 2ห้องขึ้นไป มี ห้องนั่งเล่นรับแขก ขนาดใหญ่ ห้องรับประทานอาหาร หรือห้องประชุมขนาดเล็ก ห้องชุดส่วนมากจะตกแต่งสวยงามเป็นพิเศษ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่าห้องพักมาตรฐาน

5. ห้องชุดพิเศษ (Penthouse Suite) เป็นห้องที่จัดขึ้นเป็นพิเศษ เหมาะกับแขกที่มาเป็นครอบครัวใหญ่หรือแขกผู้มีเกียรติ นักธุรกิจใหญ่ๆ เศรษฐี หรือแขกเมือง เป็นต้น ในด้านการออกแบบพร้อมพรั่งด้านอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสบายครบถ้วน

2.2 การศึกษาความหมายและประเภทของนักท่องเที่ยว

2.2.1 ความหมายของนักท่องเที่ยว

ความหมายของนักท่องเที่ยว องค์การสหประชาชาติ (United Nation:UN) ให้ความหมายของ "นักท่องเที่ยว" ไว้ดังนี้

ผู้มาเยือน (Visitor) หมายถึง บุคคลที่เดินทางไปยังประเทศที่ตนมิได้พักอาศัยอยู่เป็นประจำด้วยเหตุผลใดๆก็ตามที่มิใช่ไปประกอบอาชีพเพื่อหารายได้ ดังนั้นผู้มาเยือนจึงหมายรวมถึงผู้เดินทาง 2 ประเภท คือ

1. นักท่องเที่ยว (Tourist) คือ ผู้เดินทางมาเยือนชั่วคราวที่พักอยู่ในประเทศที่มาเยือนไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง

2. นักทัศนาจร (Excursionist) คือ ผู้เดินทางมาเยือนชั่วคราว และอยู่ในประเทศที่มาเยือนน้อยกว่า 24 ชั่วโมง

สำหรับประเทศไทย ได้กำหนดว่า "นักท่องเที่ยว" หมายถึง บุคคลที่เดินทางจากท้องถิ่นที่อยู่โดยปกติของตน ไปยังท้องถิ่นอื่นเป็นการชั่วคราวด้วยความสมัครใจ และด้วยวัตถุประสงค์ที่มิใช่เพื่อประกอบอาชีพหรือหารายได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.2 การจัดประเภทของนักท่องเที่ยว

การจัดประเภทของนักท่องเที่ยวสามารถจำแนกได้หลายลักษณะดังนี้

2.2.2.1 ตามการจัดการเดินทาง

1. Mass Tourists กลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนมาก มีการเดินทางท่องเที่ยวในรายการเดียวกัน พักโรงแรมในระดับเดียวกัน รับประทานอาหาร และทำกิจกรรมการท่องเที่ยวอื่นๆในแบบเดียวกัน

2. Eco Tourists นักท่องเที่ยวที่เดินทางท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์ที่มุ่งรักษาสภาพแวดล้อมของระบบนิเวศน์

2.2.2.2 ตามจำนวนมากน้อยของนักท่องเที่ยว

1. เป็นกลุ่ม (Group Tour หรือ Escort Tour)

2. เป็นส่วนบุคคล (Independent Tour)

2.2.2.3 ตามวัตถุประสงค์ของการเดินทาง

ความมุ่งหมายในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ซึ่งแบ่งได้ 7 ประการ คือ

1. การท่องเที่ยวเพื่อพักผ่อนหย่อนใจในวันหยุด (holiday-mass Popularindividual)

2. การท่องเที่ยวเพื่อวัฒนธรรมและศาสนา (Cultural Religion) เป็นการเดินทางเพื่อเรียนรู้ วัฒนธรรมของสังคมต่างๆ เช่นการศึกษาความเป็นอยู่ การชมศิลปะ ดนตรีละคร การนมัสการศูนย์ศาสนา เป็นต้น

3. การท่องเที่ยวเพื่อการศึกษา (Educational) เป็นการเดินทางเพื่อการทำวิจัย การศึกษาสอนหนังสือ ฝึกอบรม หรือดูงานต่างประเทศ ซึ่งจะต้องพำนักอยู่สถานที่นั้นๆ เป็นเวลานาน

4. การท่องเที่ยวเพื่อการกีฬาและบันเทิง (Sport and Recreation) คือการเดินทางไปชมหรือ ร่วมแข่งขันกีฬา หรือนันทนาการต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. การท่องเที่ยวเพื่อประวัติศาสตร์ และความสนใจพิเศษ (Historical and special interests)

6. การท่องเที่ยวเพื่องานอดิเรก (Hobbies) หมายถึงการท่องเที่ยวเพื่อทำงานอดิเรก เช่นการ วาดภาพ การเขียนนวนิยาย เป็นต้น

7. การท่องเที่ยวเพื่อเยี่ยมญาติมิตร (visiting Friend and Relative)

8. การท่องเที่ยวเพื่อธุรกิจ (Business) เป็นการเดินทางของนักธุรกิจที่จัดเวลาบางส่วนของการเดินทางหลังจะทำธุรกิจเสร็จสิ้นแล้ว ใช้เวลาในการท่องเที่ยวก่อนเดินทางกลับ

2.2.2.4 ตามวิธีการเดินทาง

1. แบบเหมาจ่าย (Package Tour)

2. แบบเบ็ดเสร็จ (Inclusive Tour)

3. แบบเป็นรางวัล (Incentive Tour)

4. แบบเช่าเหมาลำ (Charter Tour)

2.2.2.5 ตามอายุ

2.2.2.6 ตามเพศ

2.2.2.7 ตามฐานะทางสังคม

2.2.2.8 ตามประสบการณ์และบทบาท

1. The organized mass Tourists

2. The individual mass Tourists

3. The explorer

4. The drifter

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.3 พฤติกรรมของนักท่องเที่ยว

การกำหนดรูปแบบพฤติกรรมนักท่องเที่ยวรูปแบบพื้นฐานที่สุดคือ การแบ่งนักท่องเที่ยวออกเป็น 2 กลุ่ม ตามลักษณะของพฤติกรรมของการเดินทาง คือ การแบ่งว่าบุคคลนั้นเป็น

1) นักท่องเที่ยว (Tourists) 2) นักเดินทาง (travelers)

นักท่องเที่ยว คือบุคคลซึ่งซื้อรายการนำเที่ยวเหมาจ่ายจากบริษัทนำเที่ยวในขณะที่นักเดินทางคือบุคคลซึ่งจัดการการเดินทางด้วยตนเอง เช่น ซื้อตั๋วเครื่องบินเอง จองที่พักเอง กำหนดสถานที่ท่องเที่ยวด้วยตนเอง เป็นต้น

Perreault และ Dorden (1979) ได้เสนอรูปแบบพฤติกรรมนักท่องเที่ยวออกเป็น 4 รูปแบบ ได้แก่

1. นักท่องเที่ยวแบบประหยัด (Budget Travelers) โดยทั่วไปแล้วนักท่องเที่ยวประเภทนี้มีรายได้ปานกลาง แต่แสวงหาการหยุดพักผ่อนหรือท่องเที่ยวที่ใช้ค่าใช้จ่ายต่ำ

2. นักท่องเที่ยวชอบผจญภัย (Adventurous Travelers) เป็นนักท่องเที่ยวที่มีการศึกษาดีและมีรายได้ปานกลางถึงสูง มีความชื่นชอบในกิจกรรมระหว่างการหยุดพักผ่อนหรือการท่องเที่ยวแบบผจญภัย

3. นักท่องเที่ยวประเภทเดินทางระหว่างวันหยุด (Vacationers Travelers) เป็นนักท่องเที่ยวกลุ่มเล็กๆ ซึ่งมักใช้เวลาในการคิดเกี่ยวกับการท่องเที่ยวหรือการเดินทางในครั้งต่อไป ว่าจะไปที่ไหน อย่างไร นักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ค่อนข้างมีความกระตือรือร้นแต่มีรายได้ค่อนข้างน้อย

4. นักท่องเที่ยวแบบชอบเดินทางโดยใช้ระยะเวลาเดินทางยาวนาน (Moderates Travelers) เป็นนักท่องเที่ยวที่มีใจรักการท่องเที่ยวเดินทางอย่างมากแต่ไม่สนใจการท่อง เที่ยวในระหว่างวันหยุดสุดสัปดาห์ หรือการใช้เวลากับการเล่นกีฬา แต่จะชอบการเดินทางที่ใช้ระยะเวลานานมากกว่า

Cohen (1979) ได้เสนอรูปแบบพฤติกรรมนักท่องเที่ยวไว้ ดังนี้

1. นักท่องเที่ยวแบบนันทนาการ (Recreational Tourists) เป็นนักท่องเที่ยวซึ่งเน้นความสำคัญในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการนันทนาการ หรือการพักผ่อนทางร่างกาย

2. นักท่องเที่ยวแบบปลีกตัวหาความเพลิดเพลิน (The Diversionary Tourists) เป็นนักท่องเที่ยวที่พยายามทางแนวทางเพื่อลืมความจำเจในชีวิตประจำวัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. นักท่องเที่ยวมุ่งหาประสบการณ์ (The Experiential Tourists) เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางเพื่อแสวงหาประสบการณ์ที่แท้จริง นักท่องเที่ยวประเภทนี้สนใจศึกษาและได้รับประสบการณ์ที่แท้จริงของแหล่งท่อง เที่ยวที่ได้ไปสัมผัส ตัวอย่างเช่น เมื่อเดินทางไปประเทศสเปน ก็ต้องการสัมผัสวิถีชีวิตของผู้คนท้องถิ่นหรือวัฒนธรรมต่างๆ ที่แท้จริงเป็นของสเปน

4. นักท่องเที่ยวแบบชอบทดลอง (The Experimental Tourists) มีลักษณะที่เห็นเด่นชัดคือ ชอบติดต่อพูดคุยกับคนท้องถิ่นเพื่อเรียนรู้และทำความเข้าใจในชีวิตความเป็น อยู่ การปรับตัวให้เข้ากับสิ่งแวดล้อมของคนท้องถิ่น

5. นักท่องเที่ยวที่ใช้ชีวิตแบบคนท้องถิ่น (The Existential Tourists) นักท่องเที่ยวประเภทนี้ต้องการฝังตัวเองหรือใช้ชีวิตภายใต้วัฒนธรรมและวิถี ชีวิตเดียวกับคนท้องถิ่น นักท่องเที่ยวประเภทนี้จะใช้เวลาอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวนั้นเป็นเวลานาน ตัวอย่างเช่น นักท่องเที่ยวที่มาใช้เวลาอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวบางแห่งในประเทศไทย เช่น พัทยาหรือเชียงใหม่ และพยายามใช้ชีวิตเช่นเดียวกับคนท้องถิ่น ไม่ว่าจะเป็นการปฏิบัติตัว การับประทานอาหาร การพยายามพูดภาษาท้องถิ่น เป็นต้น

สำนักงานเศรษฐกิจศึกษา Westvlaams (1986, อ้างจาก Swarbrook และ Horner 1999) ได้เสนอรูปแบบพฤติกรรมนักท่องเที่ยวไว้ ดังนี้

1. นักท่องเที่ยวประเภทหลงใหลในทะเล (Active sea lovers)

2. นักท่องเที่ยวประเภทชอบผูกมิตร (Contact-minded holiday makers) มีจิตใจชอบติดต่อพบปะกับผู้อื่น แสวงหามิตรใหม่โดนเฉพาะที่เป็นคนท้องถิ่น

3. นักท่องเที่ยวประเภทชอบชมธรรมชาติ (Nature Viewers) ชอบความงดงามของภูมิทัศน์ของแหล่งท่องเที่ยว

4. นักท่องเที่ยวประเภทแสวงหาการพักผ่อน (Rest-seekers) ใช้เวลาไปกับการนอนพักผ่อนหย่อนใจมากกว่าการทำกิจกรรมอื่นๆ

5. นักค้นหา (Discovers) ชอบกิจกรรมประเภทผจญภัยและชอบแสวงหามิตรใหม่

6. นักท่องเที่ยวแบบเดินทางพร้อมครอบครัว (Family-orientated) เป็นนักท่องเที่ยวที่หลงใหลในแสงแดดและทะเล และชอบเดินทางท่องเที่ยวแบบไปเป็นครอบครัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. นักท่องเที่ยวแบบประเพณีนิยม (Traditionalists) ชอบเดินทางท่องเที่ยวที่เน้นความปลอดภัยและไม่เสี่ยงภัย

2.3 การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (Ecotourism)

2.3.1 ความหมายของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

กรมป่าไม้ (2548) ให้ความหมายของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศว่า " การท่องเที่ยวรูปแบบหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางไปยังแหล่งธรรมชาติและแหล่งวัฒนธรรมอย่างมีความรับผิดชอบ โดยไม่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือความเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่มีวัตถุประสงค์อย่างมุ่งมั่นเพื่อชื่นชม ศึกษาเรียนรู้ และเพลิดเพลินไปกับทัศนียภาพ พืชพรรณ และสัตว์ป่า ตลอดจนลักษณะทางวัฒนธรรมที่ปรากฏในแหล่งธรรมชาตินั้น อีกทั้งช่วยสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจที่ส่งผลให้การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเกิดประโยชน์ต่อชุมชนอีกด้วย "

องค์การท่องเที่ยวโลก (WTO) เสนอแนวคิดในเอกสารเผยแพร่ในปี พ.ศ. 2545 ว่า การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ หมายถึง

- การท่องเที่ยวที่คำนึงถึงธรรมชาติ
- มีการให้ความรู้และการสื่อความหมาย
- เป็นกิจกรรมการท่องเที่ยวของกลุ่มเล็ก
- ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับธรรมชาติ
- ก่อประโยชน์แก่ท้องถิ่น
- กระตุ้นให้เกิดจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์

การท่องเที่ยวเชิงนิเวศจึงเป็นการท่องเที่ยวไปยังแหล่งธรรมชาติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ เรียนรู้ทำความเข้าใจกับพัฒนาการทางวัฒนธรรม และสภาพแวดล้อม ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อระบบนิเวศ ในขณะเดียวกัน ก็ช่วยสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจ เพื่อให้ชาวบ้านในท้องถิ่น ได้รับประโยชน์โดยตรงจากการอนุรักษ์ธรรมชาติแวดล้อม ภายใต้หลักการ "คนที่ดูแลรักษาทรัพยากรย่อม สมควรได้รับประโยชน์จากการดูแลรักษานั้น"

หลักการสำคัญของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศมี 2 ประการ คือ ประการแรก ต้องเป็นการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน และประการที่สอง ต้องเป็นการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน หมายถึง การท่องเที่ยวที่มีผลต่อเนื่องไปในระยะเวลายาวนาน มีจุดเน้นที่สำคัญคือ จะต้องดูแลทรัพยากรการท่องเที่ยวให้ใช้ประโยชน์ได้ต่อไปชั่วลูกชั่วหลาน มิใช่เพียงเพื่อคนในรุ่นปัจจุบันเท่านั้น และต้องให้มีการร่วมมือกันทุกระดับ ทั้งในระดับประเทศ ระดับภาค และระดับท้องถิ่น ในการวางแผนการพัฒนาและการจัดการการท่องเที่ยวร่วมกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องให้ชุมชนในท้องถิ่นได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากทรัพยากร การท่องเที่ยวในท้องถิ่นของตนอย่างเป็นธรรมด้วย

ส่วนการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ หมายถึง การท่องเที่ยวที่มีการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมควบคู่กันไป โดยการกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวช่วยกันรักษาสิ่งแวดล้อม และตระหนักในคุณค่าของมรดกทางธรรมชาติและทางวัฒนธรรมในท้องถิ่น ร่วมกับชุมชนในท้องถิ่น

จากหลักการสำคัญของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ 2 ประการดังกล่าว เชื่อว่าเป็นแนวทางที่จะพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวให้เจริญเติบโตต่อไปได้ในอนาคต โดยลดผลกระทบในทางลบให้เหลือน้อยลง ปัจจุบันได้มีรูปแบบของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศปรากฏให้เห็นแล้วในหลายพื้นที่ของประเทศไทย และคงจะขยายตัวมากยิ่งขึ้นในระยะเวลาต่อไป

2.3.2 ประวัติของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศในประเทศไทย

การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (Ecotourism) เป็นรูปแบบการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน แนวคิดของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศได้ริเริ่มขึ้นในประเทศไทยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2519 โดยมีการนำเสนอแนวความคิดนี้ในแผนพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติแผนแรกของไทย แต่ไม่ปรากฏรายระเอียดและแนวทางที่ชัดเจน แต่เป็นการมุ่งเน้นในเรื่องการพัฒนาการท่องเที่ยวทั้งระบบ โดยผลของการพัฒนานั้นมุ่งเน้นด้านเศรษฐกิจเป็นหลัก

อย่างไรก็ตามภาคเอกชนของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวก็ได้ขายสินค้าทางด้านธรรมชาติเรื่อยมาในรูปแบบของกลุ่มผู้สนใจพิเศษ เช่น การเดินป่า การดูนก การดำน้ำ เป็นต้น จากการจัดกิจกรรมท่องเที่ยวดังกล่าวโดยขาดขอบเขต และปราศจากนโยบายในการควบคุมที่ชัดเจนของรัฐบาล จึงเป็นผลให้แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติและสภาพแวดล้อมเสื่อมโทรมอย่างเห็นได้ชัด ในระยะต่อมา

จากผลกระทบดังกล่าวจึงเป็นผลให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวถูกโจมตีมาตลอดว่า เป็นสาเหตุให้มีการใช้ทรัพยากรอย่าล้างผลาญ เป็นอุตสาหกรรมนอกจากจะทำลายสภาพแวดล้อมแล้ว ยังทำลายสังคมและวัฒนธรรม ดังนั้นการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบและกำกับดูแลการท่องเที่ยวโดยตรงจึงมีการกำหนดนโยบายเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการกำหนดนโยบายการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว ปี 2540 – 2546 ซึ่งนอกจากนโยบายดังกล่าวจะเป็นผลให้เกิดการท่องเที่ยวควบคู่กับการอนุรักษ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อันเป็นจุดกำเนิดของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศอย่างแท้จริงแล้ว การท่องเที่ยวเชิงนิเวศยังเกิดจากความต้องการ 3 กระแส คือ

1. กระแสความต้องการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ ที่มีขอบข่ายกว้างขวางไปทั่วโลก ทั้งในแง่การอนุรักษ์ในระดับท้องถิ่นไปจนถึงการอนุรักษ์ ป้องกัน แก้ไข วิกฤติการณ์ของโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการอนุรักษ์ระบบนิเวศเพื่อคงความหลากหลายทางชีวภาพ

2. กระแสความต้องการของตลาดการท่องเที่ยว ในด้านการเรียนรู้หรือมีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ เป็นความต้องการที่มีมากขึ้นในหมู่นักท่องเที่ยวและในทุกส่วนของสังคมเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมีความรู้และความตระหนักในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมกระแสนี้จึงก่อให้เกิดความต้องการไปในการขยายและปรับทิศทางตลาดของธุรกิจท่องเที่ยวมากขึ้น

3. กระแสความต้องการพัฒนาคน โดยการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่มาจากรากหญ้า (ประชาชนพื้นฐาน) อันจะเป็นหลักประกันที่จะให้มีการพัฒนาในทิศทางที่ถูกต้อง มีการกระจายรายได้ที่เหมาะสม เป็นไปตามความต้องการของผู้ที่อยู่ในพื้นที่มากขึ้น

2.3.3 องค์ประกอบของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

การท่องเที่ยวเชิงนิเวศมีองค์ประกอบสำคัญที่ควรพิจารณาอยู่ 3 ประการ โดยมีธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นปัจจัยพื้นฐานสำคัญของแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติและระบบนิเวศ หากปัจจัยข้างต้นได้รับผลกระทบกระเทือนจากการใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดก็ตาม โอกาสที่จะเกิดความเสื่อมโทรมหรือถูกทำลายจนด้อยคุณค่าไปก็มีอยู่สูง ซึ่งองค์ประกอบของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศมีดังนี้

1. **การให้ความรู้ความเข้าใจให้แก่นักท่องเที่ยว** พร้อมทั้งการสร้างจิตสำนึกในการปกป้องรักษาธรรมชาติแวดล้อมระหว่างการเดินทางท่องเที่ยวจึงเป็นสิ่งจำเป็น รวมถึงการสร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์ให้กับราษฎรท้องถิ่น มัคคุเทศก์ และเจ้าหน้าที่ของรัฐที่ดูแลรับผิดชอบแหล่งท่องเที่ยวนั้นด้วย

2. **ความพึงพอใจของนักท่องเที่ยว** นักท่องเที่ยวเชิงนิเวศส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความสนใจที่จะศึกษาเรียนรู้เกี่ยวกับธรรมชาติในลักษณะต่างๆ ทั้งสภาพภูมิทัศน์ตามธรรมชาติ ตลอดจนแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติที่ยากลำบากต่อการเดินทางและท้าทาย นักท่องเที่ยวกลุ่มนี้จึงต้องการการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับธรรมชาติในแง่มุมต่างๆ ทั้งในระดับกว้างและระดับลึกซึ้ง ซึ่งเป็นเสมือนการเพิ่มพูนประสบการณ์และได้รับความพึงพอใจในการท่องเที่ยว

3. **การมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่น** การท่องเที่ยวมีบทบาทสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนท้องถิ่นในระยะยาว และขณะเดียวกันการท่องเที่ยวมีผลต่อการคงอยู่ของธรรมชาติแวดล้อม ดังนั้นการเปิดโอกาสให้ชุมชนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศจะช่วยให้ชุมชนได้รับผลประโยชน์จากการท่องเที่ยวทั้งทางตรงและทางอ้อม และทำให้ชุมชนท้องถิ่นตระหนักถึงคุณค่าและความสำคัญของแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ และลดการพึ่งพาทรัพยากรธรรมชาติลง ซึ่งนับว่าเป็นวิธีการหนึ่งในการส่งเสริมการอนุรักษ์ ซึ่งมีความสำคัญต่อสังคมส่วนรวมระดับประเทศ

2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับเกาะช้าง จังหวัด ตราด

เกาะช้าง และหมู่เกาะช้าง เป็นอุทยานแห่งชาติมีเนื้อที่มากถึง 650 ตารางกิโลเมตร ซึ่งใหญ่เป็นอันดับ 2 ของประเทศรองจากเกาะภูเก็ต ประกอบด้วยเกาะมากถึง 52 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุด คือ เกาะช้าง ซึ่งมีประวัติที่น่าสนใจรวมถึงสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆมากมายทั้งน้ำตก อ่าวต่างๆ และชายหาดที่สวยงาม นอกจากนี้ยังมีหน่วยพิทักษ์อุทยานฯ อีก 3 จุด ซึ่งอยู่บนเกาะช้างทั้งหมด คือ บริเวณอ่าวคลองสน บริเวณทางเข้าน้ำตกคลองพลู และบริเวณหมู่บ้านสลักเพชร

เกาะช้าง แต่เดิมเป็นเกาะที่ไม่มีชุมชนหรือหมู่บ้านตั้งถิ่นฐานอยู่อาศัย แต่มีความสำคัญในฐานะที่เป็นท่าจอดเรือเพื่อหลบลมมรสุม และเป็นแหล่งเสบียงอาหารและน้ำจืด โดยเฉพาะบริเวณอ่าวสลักเพชร หรืออ่าวสลัด เป็นที่รู้จักกันดีในหมู่โจรสลัด ชาวจีนไหหลำ และญวน ปัจจุบันบนเกาะช้างมีประชาชนอาศัยอยู่ 8 หมู่บ้าน ลักษณะภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นเขาสูงมีผาหินสลับซับซ้อน ยอดเขาที่สูงที่สุด ได้แก่ เขาสลักเพชร มีความสูง 744 เมตร สภาพป่าโดยทั่วไปอุดมสมบูรณ์ ส่วนใหญ่เป็นป่าดิบเขา อันเป็นบ่อเกิดของต้นน้ำลำธาร ทำให้มีน้ำตกหลายแห่งบนเกาะ

2.4.1 สถานการณ์การท่องเที่ยวในเกาะช้าง

การท่องเที่ยวในภาพรวมของเกาะช้าง จ.ตราด นั้นมีอัตราการขยายตัวไปในทิศทางที่ดี โดยมีผู้เยี่ยมเยือนเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 24.76 โดยเฉพาะผู้เยี่ยมเยือนชาวต่างชาติมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 48.41 ซึ่งปัจจัยที่ส่งผลให้ชาวต่างชาติเพิ่มขึ้นทั้งนิยมพักค้างคืน และเข้าไป-เย็นกลับอาจจะเป็นผลมาจากเกาะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่มีความสวยงาม และกำลังได้รับความสนใจจากชาวต่างชาติที่นิยมการท่องเที่ยวชายทะเลและหมู่เกาะ และยังปลอดภัยจากภัยธรรมชาติมากกว่าทางภาคใต้ที่เคยเกิดเหตุการณ์สึนามิที่ผ่านมา และระยะทางไม่ไกลจากกรุงเทพฯ เป็นต้น ดังนั้นเกาะช้างจึงเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สามารถทดแทนได้ และช่วงไตรมาสแรกของปีพบว่ามีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเพิ่มขึ้นค่อนข้างสูง ส่วนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 16 โดยเป็นนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.92 และเป็นนักทัศนาจรเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.06 จากปัจจัยต่างๆ ซึ่งเป็นส่วนที่ช่วยผลักดันให้เกิดกระแสการเดินทางท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น

สำหรับการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวเกาะช้างจะมีการใช้จ่ายต่อคนต่อวันประมาณ 2,025.43 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.37 เป็นค่าที่พักมีสัดส่วนร้อยละ 37.36 ค่าอาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 21.75 ก่อให้เกิดรายได้จากการท่องเที่ยวจำนวน 2,549.51 ล้านบาท ส่วนนักทัศนาจรมีค่าใช้จ่ายประมาณ 857.43 บาท มีรายได้หมุนเวียนในแหล่งท่องเที่ยวทั้งสิ้น 4.09 ล้านบาท เมื่อรวมรายได้ทั้งหมดที่เกิดจากการท่องเที่ยวภายในประเทศมีจำนวนทั้งสิ้น 2,553.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.92

ส่วนทางสถานการณ์ด้านการพักแรม พบว่ามีจำนวนที่พักบนเกาะช้างทั้งสิ้น 125 แห่ง เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.61 ทั้งนี้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรงแรมกลุ่มระดับราคาตั้งแต่ 1,500 – 2,499 บาท นั้นมีอัตราการเพื่อมขึ้นที่มากที่สุดถึงร้อยละ 26.32 มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 4,130 ห้อง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.09 โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 46.40 เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.66 ส่วนระยะเวลาพำนักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 3.64 วัน สำหรับชาวต่างชาติที่เข้าพักในเกาะช้างสามารถแยกเป็นเป็นรายสัญชาติ ได้แก่ เยอรมัน อังกฤษ เนเธอร์แลนด์ สวีเดน และฝรั่งเศส เป็นต้น

2.4.2 ปัญหาที่เกิดขึ้นปัจจุบันในเกาะช้าง

เกาะช้าง เป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางทะเลอันดับต้นๆของเมืองไทย ซึ่งทั้งหน่วยงานรัฐและเอกชนต่างก็พยายามชูให้เกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ เพราะเกาะช้างมีทั้งหาดทราย ทะเล ป่าไม้ และทรัพยากรใต้ทะเลที่งดงาม แต่ในทางปฏิบัติจริงแล้วกลับตรงกันข้าม เนื่องจากในปีๆหนึ่งเกาะช้างมีคนเดินทางมาท่องเที่ยวกันเป็นจำนวนมาก ภาคธุรกิจท่องเที่ยวจึงรุกคืบทำให้เกาะช้างโตเร็วเกินไป และที่สำคัญเกาะช้างยังถูกทุนสามานย์ทำลายภูมิทัศน์ ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมลงไปมาก

โดยเฉพาะทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง (ใช้จุดขึ้น-ลง เรือเฟอรี่เป็นตัวแบ่ง) ซึ่ง ณ วันนี้ภาพส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นย่านชุมชนที่ค่อนข้างคึกคัก แถมบางย่านยังเต็มไปด้วยบาร์เบียร์ และแสง-สี-เสียง มากมาย ซึ่งแทบจะไม่แตกต่างไปจากพัทยาเลยทีเดียว ซึ่งในขณะที่เกาะช้างฝั่งตะวันออกนั้นยังคงไว้ซึ่งความสงบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

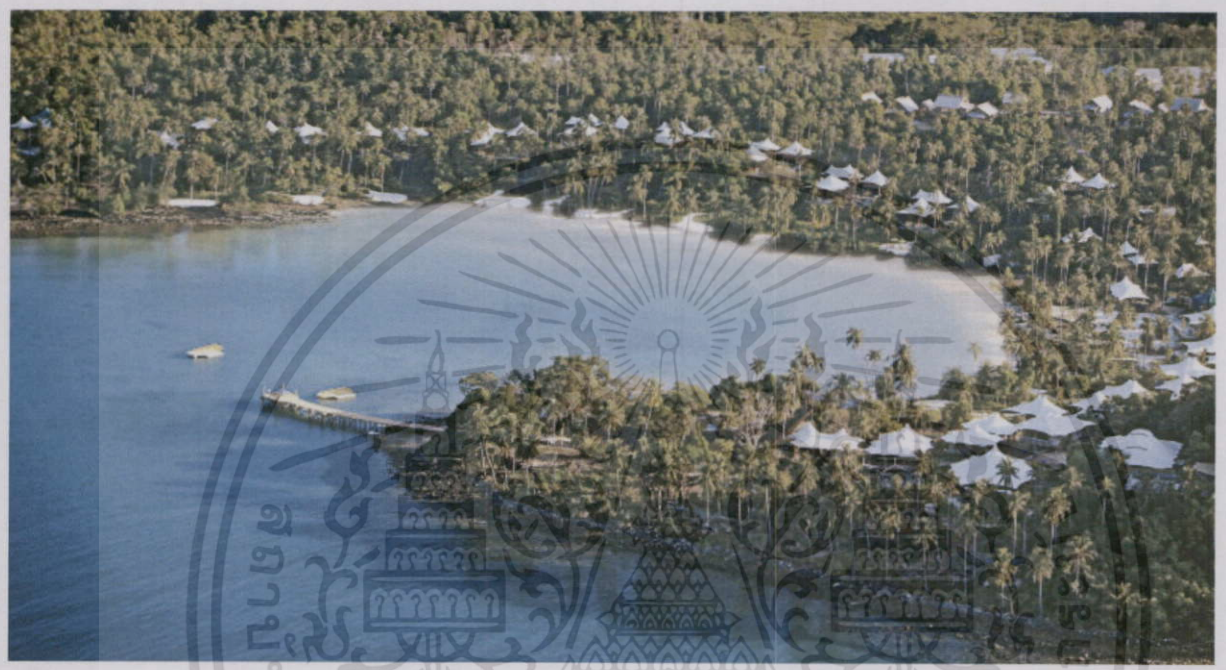
เป็นธรรมชาติ เต็มไปด้วยเรือกสวนและวิถีชีวิตของชาวชุมชนเกาะช้าง ซึ่งทำให้หลายคนคิดว่าน่าจะมีการวางผังเมืองเกาะช้างกันอย่างจริงจัง ชัดเจน และเป็นเรื่องเป็นราว เพื่อจัดระเบียบเกาะช้างให้ดีขึ้น เพื่อไม่ให้พื้นที่ของเกาะช้างฝั่งตะวันออกเจริญรอยตามเกาะช้างฝั่งตะวันตก และเพื่อเป็นการผลักดันให้เกาะช้างเดินหน้าขึ้นสู่สถานที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3
กรณีศึกษาโครงการกรณีศึกษา

3.1 กรณีศึกษาโครงการในประเทศ : โซเนอวา คีรี เกาะกูด (Soneva Kiri Koh Kood)



รูปที่ 3. 1 ภาพแสดงบรรยากาศโครงการ Soneva Kiri Koh Kood โดยรอบ

ชื่อโครงการ	Soneva Kiri Koh Kood
เจ้าของโครงการ	The Six Senses Resort and Spa
ที่ตั้งโครงการ	110 หมู่ 4 ต.เกาะกูด อ.เกาะกูด จ.ตราด 23000
ประเภทโครงการ	สถานพักตากอากาศ
จำนวนห้องพัก	35 ห้องพัก
พื้นที่	65 ไร่
ระดับของสถานพักตากอากาศ	6 ดาว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1 แนวความคิดการออกแบบ

รูปที่ 3. 2 ภาพแสดงบรรยากาศ ของโครงการ

3.1.1.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

Soneva kiri Koh Kood เป็นสถานพักตากอากาศระดับหรูในเครือ The six sense Resort & Spa โดยแนวความคิดในการออกแบบของที่นี่จะเน้นหลักในการออกแบบเหมือนโครงการอื่นๆในเครือ นั่นคือจะเน้นการปลีกตัวออกห่างจากโลกในเมืองที่วุ่นวาย ออกมาอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ โดยจุดเด่นที่สำคัญของ Soneva Kiri Koh Kood จะอยู่ตรงที่ห้องพักทุกหลังจะอยู่ท่ามกลางธรรมชาติที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่อุดมสมบูรณ์ของเกาะกูด มีการนำวัสดุที่ได้จากธรรมชาติมาใช้ร่วมในการออกแบบ ทำให้ผู้ที่มาพักได้รับความรู้สึกเหมือนอยู่ใกล้ชิดกับธรรมชาติที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

โดยแนวความคิดในการเลือกใช้วัสดุนั้น Soneva Kiri จะเลือกใช้วัสดุจากไม้เป็นหลัก ซึ่งจะนำมาใช้กับวัสดุปิดผนังอาคาร หรือทางเดินต่างๆ ส่วนบริเวณหลังคาจะนำผ้าใบมาใช้เป็นวัสดุมุง เนื่องจากต้องการความเบาบางและดูทันสมัยแต่ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

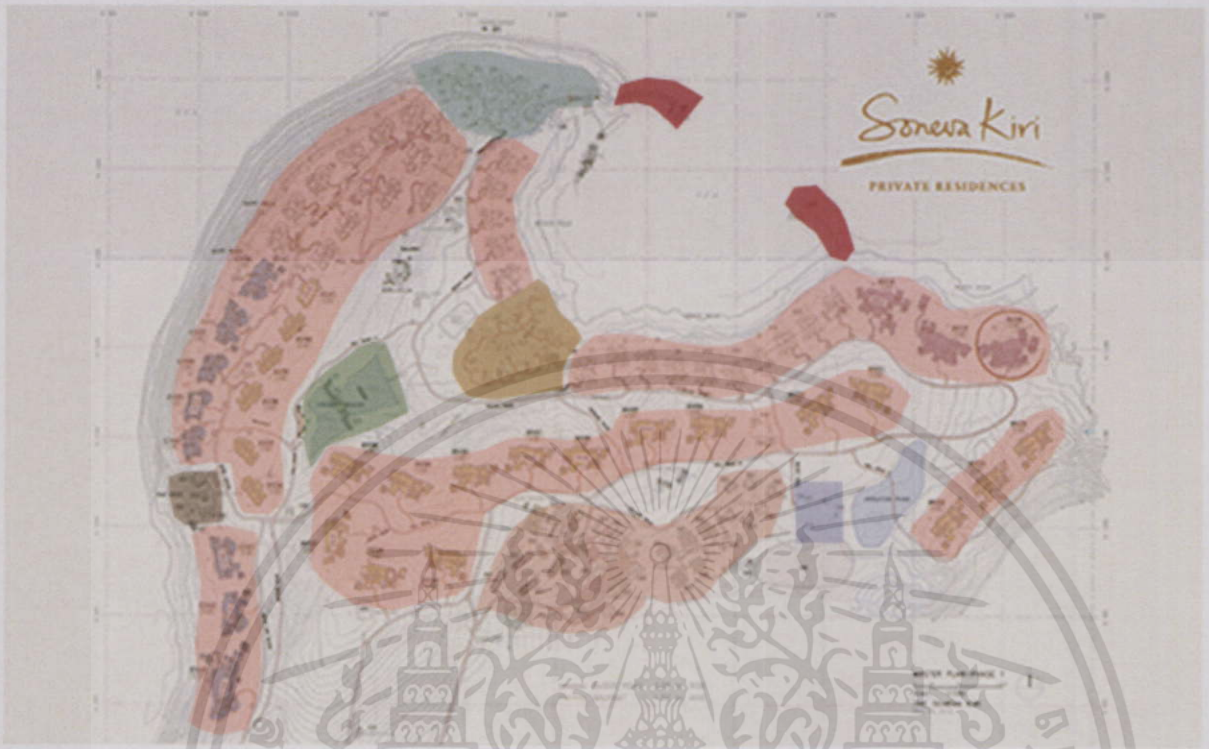
3.1.1.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

รูปที่ 3. 3 ภาพแสดงการจัดวางผัง Master plan ของโครงการ

เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการ Soneva Kiri Koh Kood นั้นมีพื้นที่ขนาด 65 ไร่ ซึ่งถือว่ามีขนาดที่ใหญ่และมีชายหาดที่ยาวตลอดแนวของพื้นที่ตั้งโครงการ ดังนั้นจึงทำให้ลักษณะในการวางกลุ่มอาคารสามารถมองเห็นวิวและบรรยากาศของท้องทะเลได้อย่างชัดเจนทุกอาคาร ประกอบกับพื้นที่ของโครงการที่มีทั้งที่ราบติดหาด และบางส่วนที่มีความชัน จึงทำให้สามารถวางอาคารไว้ยังพื้นที่ที่มีความชันทำให้อาคารสามารถมองเห็นวิวของท้องทะเลในมุมสูงได้ โดยการวางผังนั้นจะวางตัวอาคารให้แฝงตัวเข้ากับธรรมชาติตามแนวคิดในการอนุรักษ์ธรรมชาติ โดยจะเลี่ยงการตัดไม้และทำลายธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิเคราะห์การจัดวางผังอาคารของโครงการ



รูปที่ 3. 4 ภาพแสดงตำแหน่งองค์ประกอบต่างๆของโครงการ

สัญลักษณ์แสดงองค์ประกอบส่วนต่างๆ

- พื้นที่ส่วนห้องพัก
- โถงต้อนรับและส่วนกลาง
- พื้นที่ส่วนร้านอาหารและบาร์
- พื้นที่ส่วนสปา
- พื้นที่ฉายภาพยนตร์
- พื้นที่สนามเทนนิสและวอลเล่ย์บอล
- ท่าจอดเรือ

จากรูปที่ 3.4 จะเห็นได้ว่าการออกแบบวางผังโครงการนั้น จะวางผังอาคารไว้ในบริเวณเดียวกันเพื่อความสะดวกในการเข้าไปใช้งานส่วนต่างๆ และยังทำให้ง่ายต่อการให้บริการของพนักงาน ส่วนห้องพักทุกหลังจะสามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ของท้องทะเลได้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนความชัน ส่วนทางด้านหน้านั้นจะติดกับชายหาดที่มีลักษณะโอบล้อม ทำให้รู้สึกถึงความเป็นส่วนตัว ส่วนห้องอาหารของทางโครงการนั้น จะมีอยู่ทั้งสิ้น 3 ที่ ซึ่งที่แรกจะอยู่ตรงบริเวณส่วนกลางของโครงการ ส่วนอีก 2 ที่จะกระจายตัวอยู่ตามชายหาดทางด้านตะวันตกของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.3 องค์ประกอบโครงการ

1.พื้นที่ส่วนกลาง (Main Facility)

รูปที่ 3. 5 ภาพแสดงผังพื้นส่วนพื้นที่ต้อนรับของโครงการ

พื้นที่ส่วนกลาง (Main Facility) ประกอบด้วยองค์ประกอบ ดังนี้

1.1 ท่าเรือ (Dragon Jetty, Tiger Jetty) เป็นส่วนที่ใช้รับแขกจากสนามบินส่วนตัวมายังโครงการ โดยท่าเรือที่โครงการนี้จะมีอยู่ด้วยกัน 2 แห่ง ซึ่งท่าเรือหลักจะเชื่อมไปยังส่วนต้อนรับ ส่วนอีกแห่งจะเชื่อมต่อไปยังหาดหน้าห้องพัก

รูปที่ 3. 6 สะพานท่าเรือเชื่อมต่อไปยังโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อขึ้นจากท่าเรือมา ส่วนแรกที่ได้เห็นคือ ซุ้มประตูทางเข้าโครงการที่สร้างด้วยโครงสร้างไม้ไผ่ และมุงหลังคาด้วยแฝก ทำให้รู้สึกถึงความเป็นพื้นถิ่นและกลมกลืนกับธรรมชาติตามแนวความคิดของโครงการ

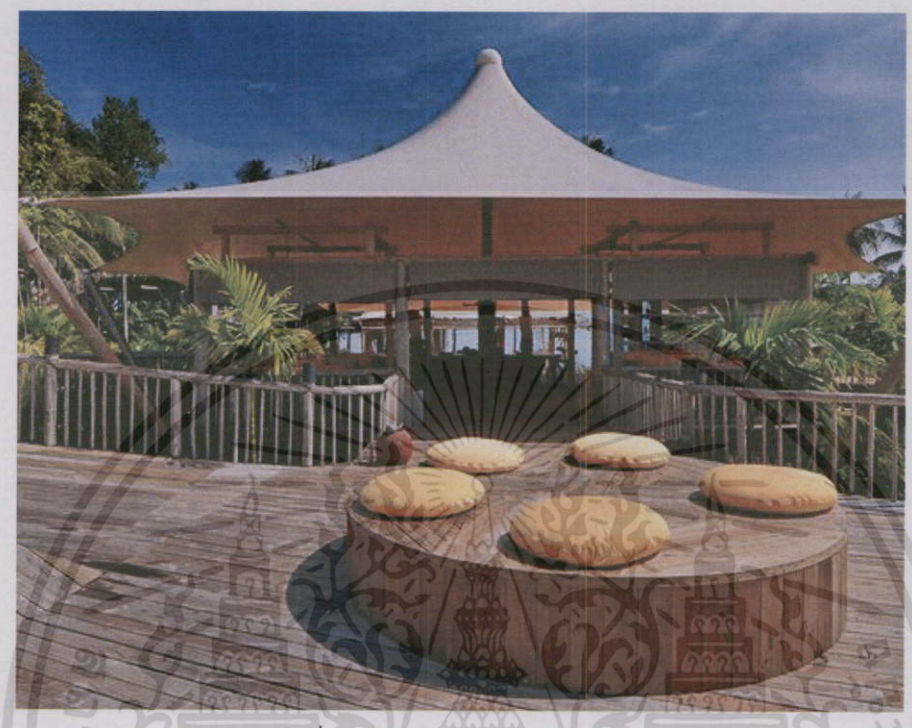
รูปที่ 3. 7 ซุ้มทางเข้าไม้ไผ่จากสะพานท่าเรือหน้าโครงการ

1.2 โถงต้อนรับ (Lobby) โถงต้อนรับของที่ Soneva Kiri Koh Kood นั้นสร้างด้วยโครงสร้างไม้ซึ่งมีขนาดไม่ใหญ่นัก ตัวอาคารมีลักษณะเปิดโล่งและหันมุมมองออกไปทางด้านหน้าหาวิวท้องทะเล และเนื่องจากลักษณะอาคารที่เปิดโล่งจึงทำให้รับลมได้อย่างเต็มที่

รูปที่ 3. 8 ภาพบรรยากาศโถงต้อนรับของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 ห้องอาหารและบาร์ ให้บริการอาหารเช้าและอาหารเย็น ซึ่งก็มีอาหารให้เลือกมากมาย ทั้งรูปแบบของบุฟเฟต์ และสั่งเป็นจานจากเมนู ซึ่งจะเปลี่ยนไปในแต่ละวัน



รูปที่ 3. 9 ภาพทางเข้าส่วนร้านอาหาร

ลักษณะการวางตัวอาคารจะหันหน้าออกสู่ทะเล เพื่อสัมผัสกับบรรยากาศและทัศนียภาพของท้องทะเลได้อย่างเต็มที่ ตัวอาคารจะมีลักษณะเปิดโล่ง ทำให้อาคารดูโปร่งและสามารถรับลมจากธรรมชาติได้อย่างเต็มที่

1.4 ห้องอาหารว่าง มีอยู่ทั้งสิ้น 3 ที่ ดังนี้

- Ever Soneva So Chilled
- Ever Soneva So Chocoholic
- Ever Soneva So Deli-cious

โดยจะมีอาหารว่างไว้บริการนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพัก ซึ่งสามารถรับประทานฟรีได้ตลอดทั้งวัน ซึ่งอาหารว่างจะประกอบไปด้วยช็อกโกแลต และไอศกรีม

ส่วนตัวโครงสร้างอาคาร มีการนำเอาไม้ซึ่งเป็นวัสดุจากธรรมชาติมาใช้ โดยภายนอกอาคารจะเป็นแบบเปิดโล่งเพื่อให้ลมพัดผ่านได้อย่างเต็มที่ ส่วนภายในอาคารจะติดเครื่องปรับอากาศเอาไว้ โดยหลังคาของตัวอาคารนั้นจะใช้วัสดุเป็นผ้าใบในการมุง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5 หอดูดาว นอกจาก facility อื่นๆที่เป็นพื้นฐานแล้ว Soneva Kiri Koh Kood ยังมีหอดูดาวที่ให้แขกได้สามารถมส่องดูดาวได้ในยามค่ำคืนอีกด้วย ซึ่งหอดูดาวนี้จะตั้งอยู่บริเวณเนินเขา ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีชานไม้เชื่อมต่อกับส่วนอื่นๆ

รูปที่ 3. 11 หอดูดาวของโครงการ

1.6 ห้องสมุด และ Gallery ทาง Soneva Kiri Koh kood นั้นมีห้องสมุดไว้เพื่อให้บริการนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพัก และยังมีอินเตอร์เน็ตไว้ให้บริการอีกด้วย และยังมีไวน์คอยให้บริการภายในห้องสมุดอีกด้วย

รูปที่ 3. 10 ภาพบรรยากาศภายในห้องสมุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.7 ฟิตเนส ห้องฟิตเนสจะตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของรีสอร์ท โดยจะออกแบบให้เปิดมุมมองเห็นได้ทั้งทะเลและป่าไม้ภายในโครงการได้อย่างชัดเจน

รูปที่ 3. 12 ภาพบรรยากาศภายในห้องฟิตเนสของโครงการ

1.8 สระว่ายน้ำ จะเชื่อมต่อกับส่วนของร้านอาหารและบาร์ และจะมีศาลาที่ทำจากไม้ไผ่ไว้รองรับแขกที่มาพักผ่อน ซึ่งการออกแบบสระนี้จะใช้สระน้ำล้นเพื่อให้ผู้ใช้ได้ความรู้สึกเหมือนเชื่อมต่อกับทะเล และมีการเลือกใช้ผิวสระเป็นหินทรายที่ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่ในทะเล

รูปที่ 3. 13 บรรยากาศสระว่ายน้ำส่วนการของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9 ร้านขายของที่ระลึก จะตั้งอยู่บริเวณส่วนกลางของรีสอร์ท ติดอยู่กับห้องอาหารว่าง จะเป็นร้านเล็กๆที่มีของที่ระลึกจำหน่ายให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพัก

รูปที่ 3. 14 บรรยากาศรอบร้านขายของที่ระลึก

2.พื้นที่ส่วนห้องพัก

ห้องพักของ โซเนอวา คีรี เกาะกูดนั้น จะเป็นห้องพักที่แยกออกจากกันเป็นหลังๆ ที่เรียกว่า วิลล่า เพื่อเน้นความเป็นส่วนตัว โดยการออกแบบตกแต่งภายในของแต่ละหลัง ยังคงยึดแนวคิดใกล้ชิดกับธรรมชาติ เพื่อให้แขกผู้มาพักรู้สึกผ่อนคลายมากที่สุด ส่วนโครงสร้าง อาคารและวัสดุตกแต่งอาคารจะใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่ และจะมีสระว่ายน้ำส่วนตัวในทุกวิลล่า เพื่อความเป็นส่วนตัวของแขกผู้มาพักผ่อน และมีการสร้างบรรยากาศภายในแต่ละวิลล่า ให้เกิดความเป็นส่วนตัวขึ้นโดยการใช้ไม้ไผ่ตั้งเป็นรั้ว เพื่อบังสายตาจากภายนอก และมีการจัดองค์ประกอบ และวัสดุตกแต่งให้เป็นแบบพื้นถิ่น เพื่อสร้างบรรยากาศผ่อนคลายด้วย โดยในแต่ละวิลล่านั้น จะมีสวนขนาดพอสมควรอยู่ภายในรั้วด้วย

การจัดพื้นที่ภายในห้องพักในแต่ละหลัง ซึ่งเน้นความใกล้ชิดกับธรรมชาตินั้น จึงได้ออกแบบให้มีส่วนของพื้นที่เปิดโล่งมากกว่าส่วนปิดทึบ ซึ่งจะเห็นได้จากการที่มีพื้นระเบียงที่มีขนาดใหญ่ เชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำ เพื่อเน้นกิจกรรมภายนอกอาคาร ส่วนภายในห้องพักถึงแม้ว่าจะติดเครื่องปรับอากาศ แต่ก็เน้นความโปร่งของตัวอาคาร จึงสร้างช่องเปิดอยู่เป็นจำนวนมาก และใช้ประตู หน้าต่างที่เป็นกระจกขนาดใหญ่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แทนประตู หน้าต่างทึบ ส่วนบริเวณห้องน้ำ จะเน้นเป็นห้องน้ำแบบ out door ที่อยู่ในสวน ซึ่งทำให้เชื่อมต่อกับธรรมชาติ และเกิดความรู้สึกผ่อนคลายได้เป็นอย่างดี

2.1 The Eco Villa

เป็นห้องพักที่มีอยู่เพียงหลังเดียวของโครงการ ได้รับมาตรฐานจาก LEED ลักษณะของตัวอาคารจะใช้วัสดุท้องถิ่นที่ไม่เป็นพิษต่อธรรมชาติ และผู้อาศัย นอกจากนั้นยังช่วยประหยัดพลังงานให้กับโครงการด้วย โดยออกแบบให้อาคารอยู่แทรกตัวไปกับธรรมชาติ มีการสร้างสระว่ายน้ำที่คล้ายกับบ่อน้ำธรรมชาติที่อยู่ในสวน

รูปที่ 3. 15 ผังพื้น The Eco Villa

วัสดุที่ใช้เป็นโครงสร้างอาคารทำจากหินธรรมชาติ ดินโคลน และไม้ ซึ่งนำมาทำเป็นผนัง ช่วยให้ภายในอาคารเย็น ส่วนกระจกที่ใช้เป็น insulated glass ที่ป้องกันความร้อน และมีหลังคาเป็น green roof ที่ช่วยทำให้ตังอาคารเย็นขึ้นอีก ส่วนภายในก็มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกครบครัน

รูปที่ 3. 16 ภาพบรรยากาศห้องพักแบบ The Eco Villa

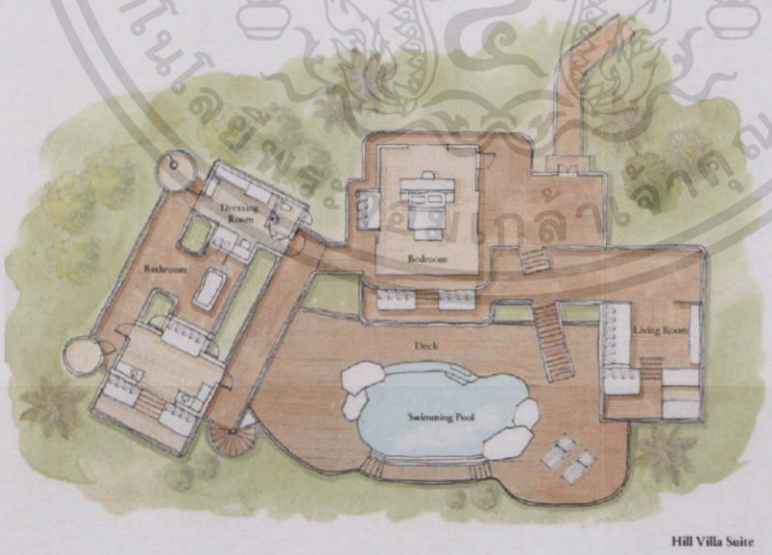
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3. 17 ภาพบรรยากาศภายในห้องพัก The Eco Villa

ภายในอาคารเป็นห้องโล่ง มีผิวหนังด้านในทำจากโคลน และมีการเจาะช่องเปิดจำนวนมาก เพื่อเป็นการรับแสง และลม ทำให้เป็นการประหยัดพลังงาน และโครงสร้างที่รับหลังคาก็ทำจากไม้จริงที่ไม่เป็นพิษกับสิ่งแวดล้อม

2.2 Hill Villa Suite

เป็นห้องพักที่มีจำนวนทั้งหมด 6 หลัง มีพื้นที่ทั้งหมด หลังละ 448 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 405 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 43 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณเชิงเขาที่มีความชัน ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3. 18 ผังพื้นห้องพักแบบ Hill Villa Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3. 19 ทัศนียภาพภายในห้องพักแบบ Hill Villa Suite

รูปที่ 3. 20 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Hill Villa Suite

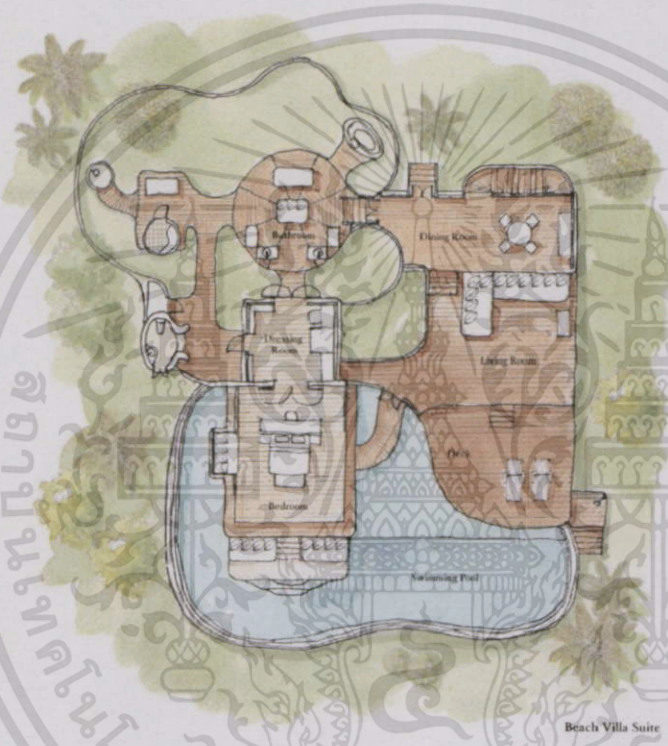
เนื่องจากห้องพักประเภทนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความชัน จึงทำให้มีการเล่นระดับของพื้นระเบียง เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ และยังสร้างความน่าสนใจให้กับตัวอาคารด้วย โดยมีการออกแบบให้มีห้องพักแยกออกจากกันเป็นหลายๆอาคาร ลดหลั่นกันตามระดับพื้นที่ตั้ง แล้วเชื่อมต่อกันด้วยระเบียงไม้ขนาดใหญ่ ที่มีสระว่ายน้ำอยู่ตรงกลาง

รูปที่ 3. 21 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Hill Villa Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3 Beach Villa Suite

เป็นห้องพักที่มีจำนวนทั้งหมด 12 หลัง มีพื้นที่ทั้งหมดหลังละ 507 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 372 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 135 ตร.ม.) ตั้งอยู่รอบอ่าวทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับชายหาดด้านหน้า ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน

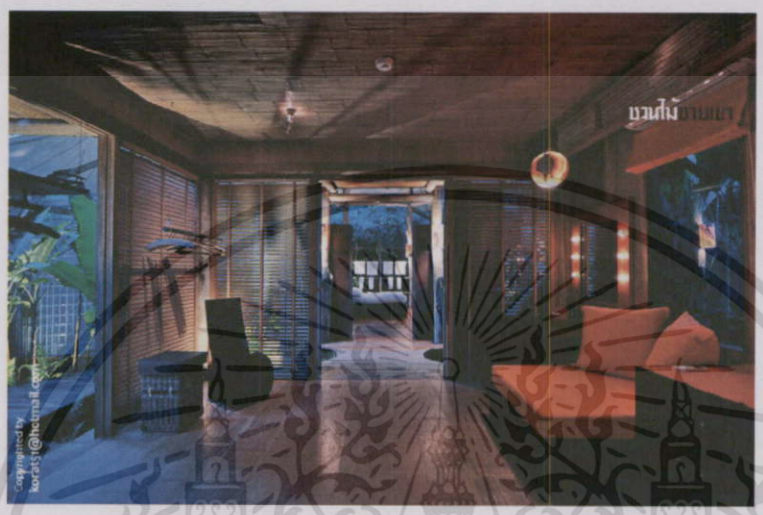


รูปที่ 3. 22 ผังพื้นห้องพักแบบ Beach Villa Suite

รูปที่ 3. 23 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Beach Villa Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

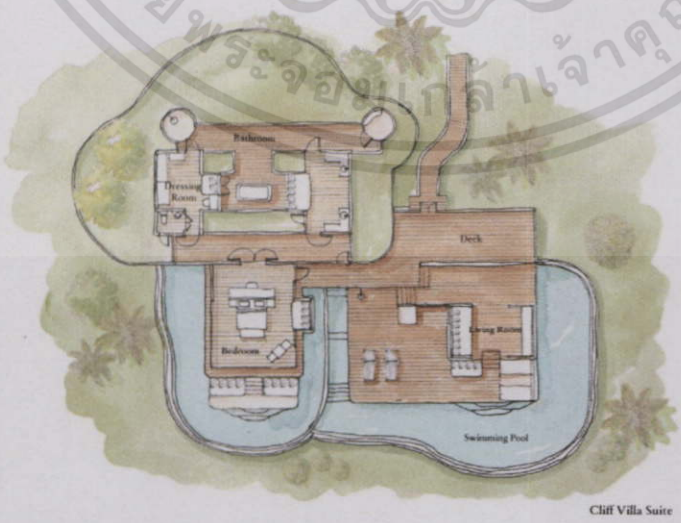
ลักษณะของอาคารจะเน้นออกแบบให้สอดคล้องกับพื้นถิ่น โดยใช้ไม้เป็นวัสดุหลักในการออกแบบ และเน้นพื้นที่ทำกิจกรรมภายนอกเป็นอย่างมาก โดยมีพื้นที่ระเบียงไม้ที่มีขนาดใหญ่ เชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำแบบ infinity pool ที่ทำให้ดูเชื่อมต่อกับทะเลทางด้านหน้าได้เป็นอย่างดี และที่นี่จะใช้ระบบน้ำเกลือในสระว่ายน้ำเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3. 24 ทัศนียภาพภายในห้องพักแบบ Beach Villa Suite

2.4 Cliff Villa Suite

เป็นห้องพักที่มีจำนวนทั้งหมด 5 หลัง มีพื้นที่ทั้งหมด หลังละ 482 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 309 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 172 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล แต่จะไม่มีชายหาด เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีความชัน ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3. 25 ผังพื้นห้องพักแบบ Cliff Villa Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3. 26 ทัศนียภาพภายนอกห้องพักแบบ Cliff Villa Suite

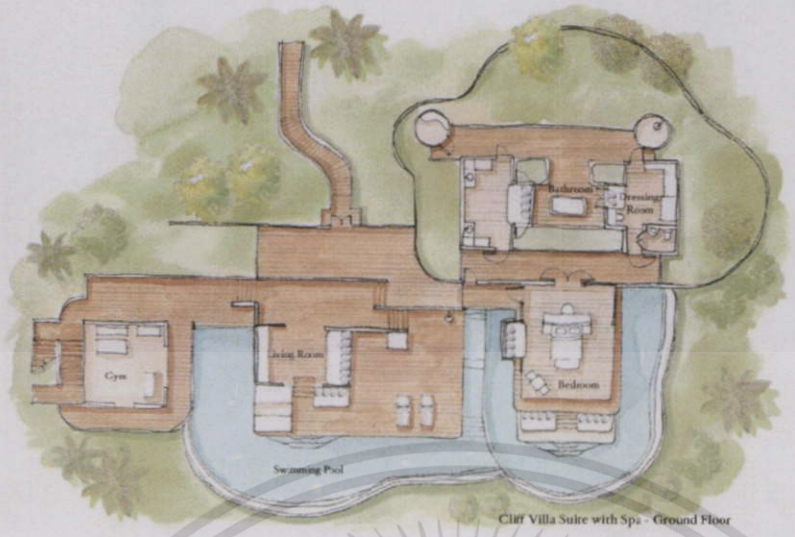
การจัดพื้นที่การใช้งานของห้องพักประเภทนี้จะมีลักษณะที่คล้ายเคียงกับห้องพักแบบ Beach Villa Suite แต่จะแตกต่างกันตรงที่สระว่ายน้ำของห้องพักประเภทนี้จะมีขนาดใหญ่กว่า และมีส่วนของพื้นที่กิจกรรมภายนอกที่กว้างกว่า และมีการปรับผังห้องน้ำที่แตกต่างกันอยู่บ้าง

รูปที่ 3. 27 ทัศนียภาพภายในห้องนอน Cliff Villa Suite

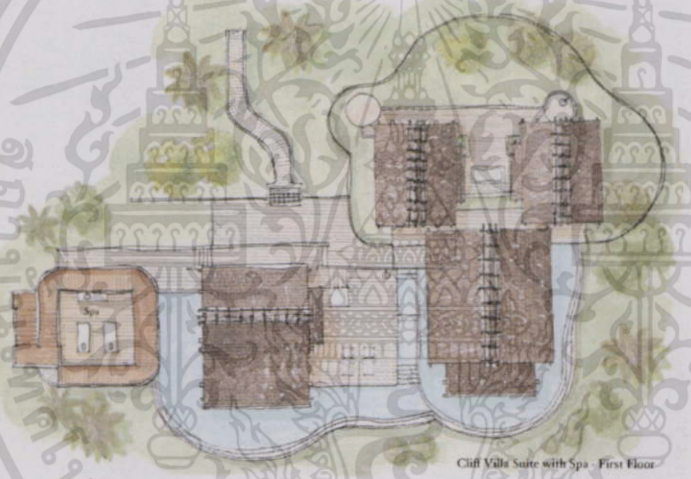
2.5 Cliff Villa Suite with Spa

เป็นห้องพักที่มีเพียงหลังเดียว มีพื้นที่ทั้งหมด 598 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 434 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 164 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล แต่จะไม่มีชายหาด เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีความชัน ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3. 28 ผังพื้นชั้นล่าง Cliff Villa Suite with Spa



รูปที่ 3. 29 ผังพื้นชั้นบน Cliff Villa Suite with Spa

รูปแบบการจัดพื้นที่ภายในของห้องพักประเภทนี้จะเหมือนกับห้องพักแบบ Cliff Villa Suite ทุกอย่าง แต่จะเพิ่มในส่วนของสปาส่วนตัวเข้ามาอีก 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นล่างจะเป็น Gym ส่วนด้านบนจะเป็นสปาที่สามารถชมทิวทัศน์ทะเลด้านหน้าได้ชัดเจน

ในส่วนของอาคารสปาที่เพิ่มเข้ามาอีก 1 หลังนั้น จะเป็นอาคารแบบ เปิดโล่ง โดยในชั้นล่างที่เป็น Gym นั้น จะมีโต๊ะสนุ๊ก ที่เชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำด้านหน้า และในมีทางขึ้นไปยังชั้นบน ซึ่งเป็นส่วนของสปาส่วนตัวได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

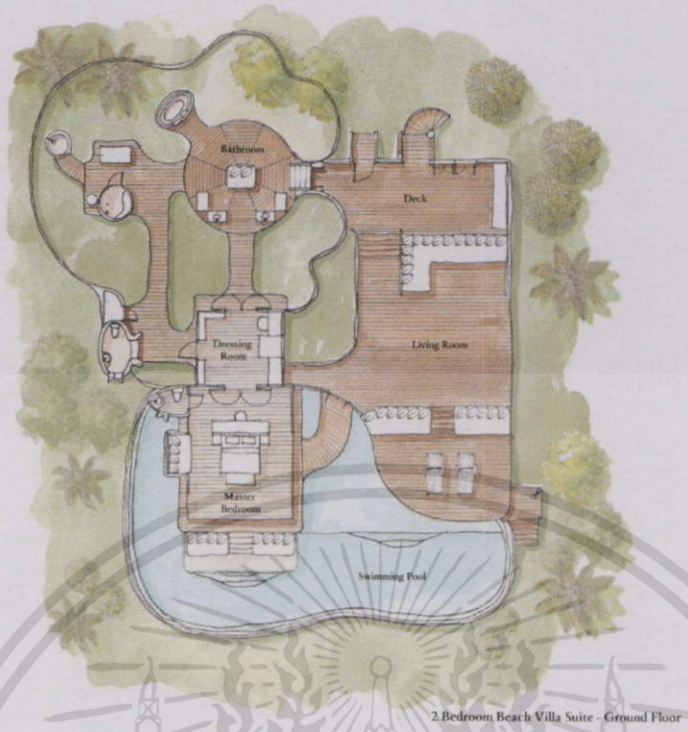
รูปที่ 3. 30 ทัศนียภาพภายในส่วนพักผ่อน Cliff Villa Suite with Spa

รูปที่ 3. 31 ทัศนียภาพภายในส่วนสปา Cliff Villa Suite with Spa

2.6 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7

เป็นห้องพักที่มีเพียงหลังเดียว มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 507 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 372 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 135 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล และด้านหน้าเป็นชายหาดบริเวณอ่าวทางทิศเหนือ ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน และอยู่ติดกับ Six Sense Spa ที่เป็น สปาหลักของโครงการด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3. 32 ผังพื้นชั้นล่าง 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7

รูปที่ 3. 33 ทัศนียภาพภายนอก 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7

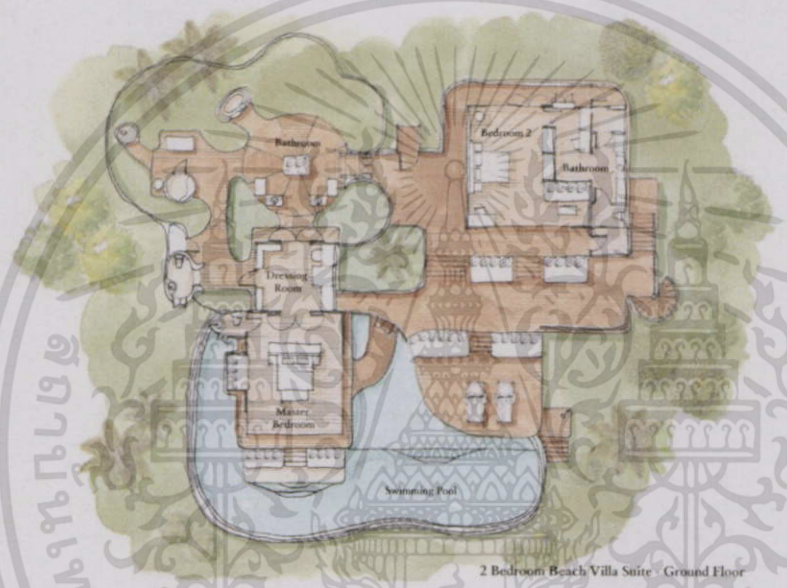
เนื่องจากเป็นห้องพักที่มีห้องนอน 2 ห้อง จึงต้องทำให้แต่ละห้องนอนเกิดความเป็นส่วนตัว จึงได้มีการออกแบบให้ห้องนอนแต่ละห้อง อยู่แยกกันคนละหลัง ซึ่งทำให้เกิดความเป็นส่วนตัว แต่ในส่วนกลาง เช่น ห้องทานอาหาร ครัว สระว่ายน้ำ Gym และส่วน สปา ยังคงใช้งานร่วมกัน

รูปที่ 3. 34 ทัศนียภาพภายในห้องน้ำ 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7

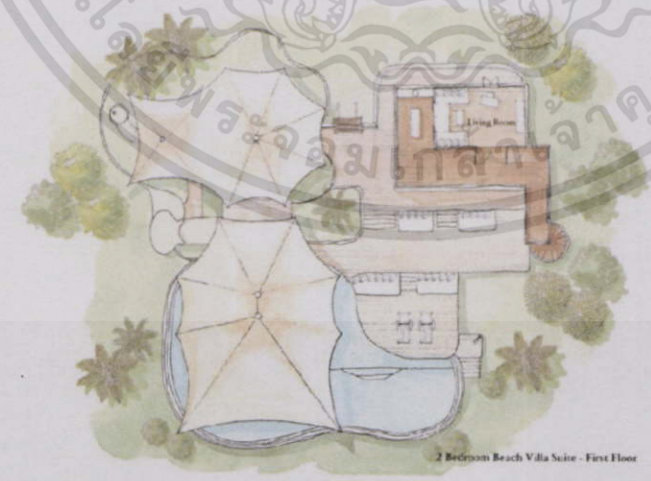
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.7 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17

เป็นห้องพักที่มีเพียงหลังเดียวเช่นกัน มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 568 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 433 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 135 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล และด้านหน้าเป็นชายหาดบริเวณอ่าวทางทิศเหนือ ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน และอยู่ใกล้กับท่าเรือด้วย



รูปที่ 3. 35 ผังพื้นชั้นล่าง 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17



รูปที่ 3. 36 ผังพื้นชั้นบน 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17

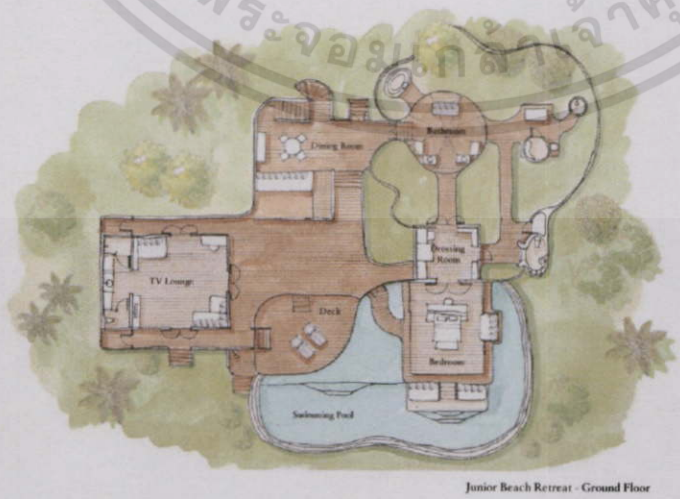
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะของตัวอาคาร และการวางผังนั้นจะไม่แตกต่างไปจากห้องพักแบบ 2 Bedroom Beach Villa Suite number 7 มากนัก แต่จะเปลี่ยนแปลงการวางห้องนอนให้อยู่ในชั้นเดียวกัน และมีขนาดใหญ่ขึ้น แต่ยังคงแยกหลังกันอยู่เหมือนเดิม เพื่อความเป็นส่วนตัว และนำส่วนพักผ่อนขึ้นไปไว้ยังชั้น 2 แทน และเพิ่มพื้นที่ระเบียงชั้น 2 ให้มีขนาดกว้างขึ้นเช่นกัน

รูปที่ 3. 37 ทัศนียภาพห้องนอน 2 Bedroom Beach Villa Suite number 17

2.8 Junior Beach Retreat

เป็นห้องพักที่มีเพียงหลังเดียวเช่นกัน มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 617 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 482 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 135 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล และด้านหน้าเป็นชายหาดบริเวณอ่าวทางทิศเหนือ ทาให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน และอยู่ติดกับ Six Sense Spa ที่เป็น สปาหลักของโครงการด้วย



รูปที่ 3. 38 ผังพื้นชั้นล่าง Junior Beach Retreat

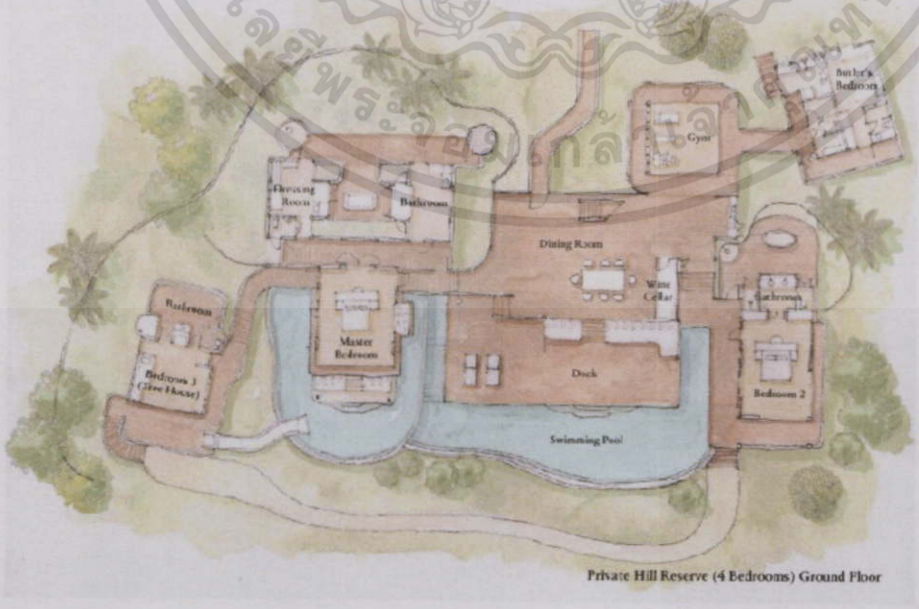
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะของอาคารจะเป็นอาคาร 2 ชั้น ที่มี 1 ห้องนอน แต่จะมีองค์ประกอบ อื่นๆครบครัน เช่น ส่วนพักผ่อนที่อยู่ชั้นล่าง เชื่อมต่อกับห้องนอนด้วยระเบียงไม้ ขนาดใหญ่ และห้องทานอาหารส่วนตัว ส่วนชั้นบนจะประกอบด้วยสปา และ Gym ที่มีความเป็นส่วนตัว

รูปที่ 3. 39 ทัศนียภาพห้องนอน Junior Beach Retreat

2.9 Private Hill Reserve 4 Bedroom

เป็นห้องพักที่มีเพียงหลังเดียวเช่นกัน มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 1,211 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 1,001 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 209 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ติดกับทะเล และพื้นที่ตั้งมีความชัน ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลที่อยู่ด้านหน้าได้อย่างชัดเจน และยังอยู่ใกล้กับห้องอาหาร The View ที่เป็น ห้องอาหาร fine dining ของรีสอร์ท ที่บริการเฉพาะอาหารเย็น



รูปที่ 3. 40 ผังพื้นชั้นล่าง Private Hill Reserve 4 Bedroom

ลักษณะของ

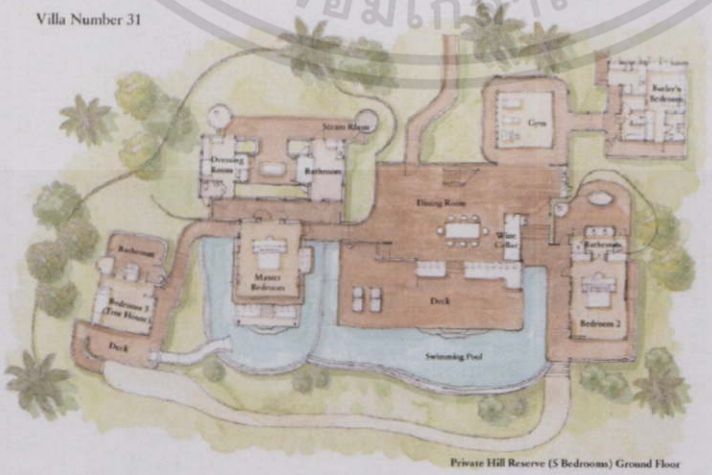
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาคารจะมีลักษณะที่แตกต่างจากห้องพักแบบอื่น ตรงที่หลังคาของห้องพักประเภทนี้จะใช้แฝกแทนหลังคาผ้าใบ แล้วกลุ่มอาคารก็มีจานวนมากกว่าห้องพักแบบอื่น โดยในส่วนสระว่ายน้าจะมีสไลเดอร์จากระเบียงหน้าห้องนอนที่ 3 ลงมายังสระได้โดยตรง และมีองค์ประกอบส่วนอื่นๆ ครบครันทั้งห้องนอน 4 ห้อง ส่วนพักผ่อน สปา ห้องทานอาหาร และ Gym

รูปที่ 3. 41 ทัศนียภาพภายนอก Private Hill Reserve 4 Bedroom

2.10 Private Hill Reserve 5 Bedroom

เป็นห้องพักที่มีอยู่ 3 หลัง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่หลังละ 1,845 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 1,637 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 208 ตร.ม.) ตั้งอยู่กลางโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่สูงที่สุด และพื้นที่ตั้งมีความชัน ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3. 42 ผังพื้นห้องพัก Private Hill Reserve 5 Bedroom

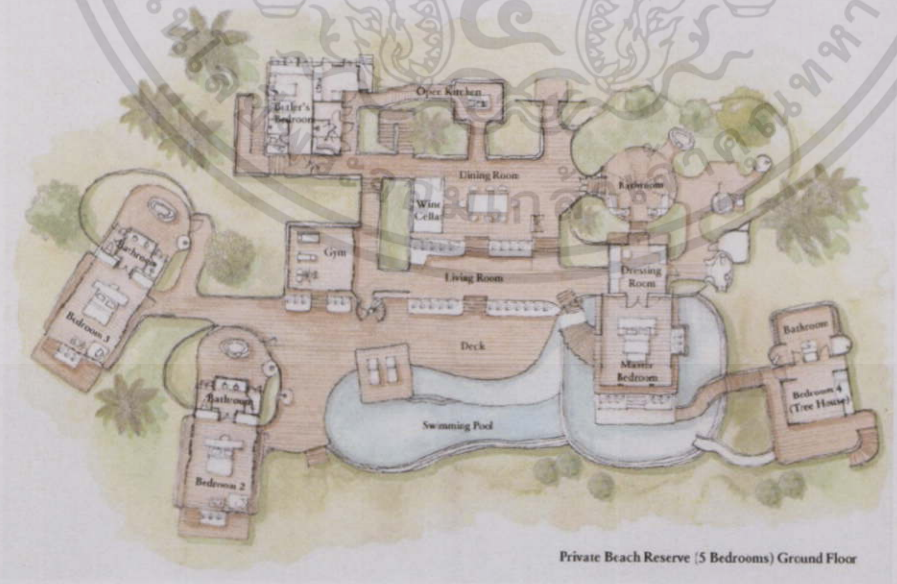
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะการจัดผังของห้องพักประเภทนี้จะไม่แตกต่างจากห้องพักแบบ Private Hill Reserve 4 Bedroom มากนัก แต่จะมีการเพิ่มห้องนอนเข้ามาอีก 1 ห้อง แทนห้องสปาที่อยู่ในชั้นที่ 2

รูปที่ 3. 43 ทัศนียภาพภายนอก Private Hill Reserve 5 Bedroom

2.11 Private Beach Reserve 5 Bedroom

เป็นห้องพักริมชายหาดที่ใหญ่ ที่สุด มีอยู่ทั้งหมด 2 หลัง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 1,845 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 1,637 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 208 ตร.ม.) ตั้งอยู่ริมชายหาด บริเวณอ่าวทางทิศเหนือของโครงการ ทำให้มองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



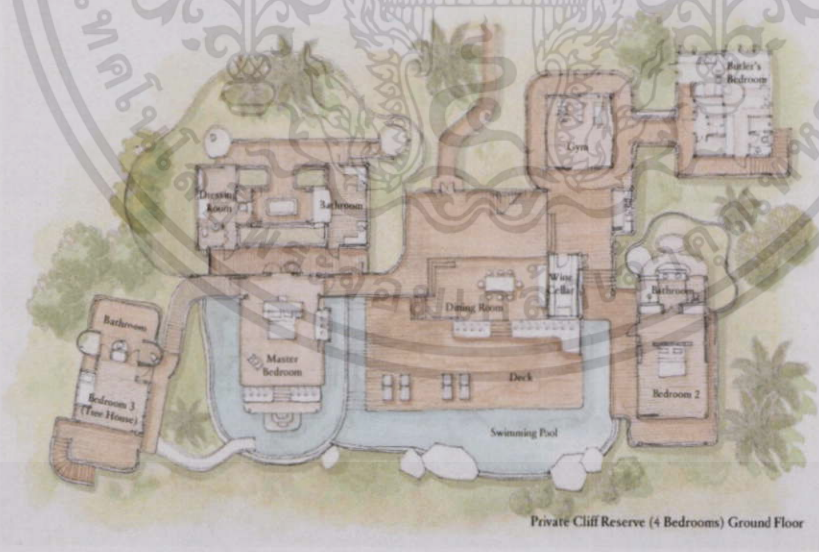
รูปที่ 3. 44 ผังพื้นชั้นล่าง Private Beach Reserve 5 Bedroom

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3. 45 ทัศนียภาพส่วนพักผ่อน Private Beach Reserve 5 Bedroom

2.12 Private Cliff Reserve 4 Bedroom

เป็นห้องพักที่มีอยู่เพียงหลังเดียว มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 1,211 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 1,001 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 209 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ติดกับชายฝั่งทะเลที่มีความชัน ทำให้มองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3. 46 ผังพื้นชั้นล่าง Private Cliff Reserve 4 Bedroom

ลักษณะการจัดผังของห้องพักประเภทนี้จะไม่แตกต่างจากห้องพักแบบ Private Hill Reserve 4 Bedroom มากนัก แต่จะต่างกันที่สถานที่ตั้งของห้องพักนี้ ซึ่งจะตั้งอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเล ส่วนการจัดผังภายในอาคารแทบไม่แตกต่างกันเลย มีเพียงห้องทานอาหารเท่านั้นที่ห้องพักแบบ Private Hill Reserve 4

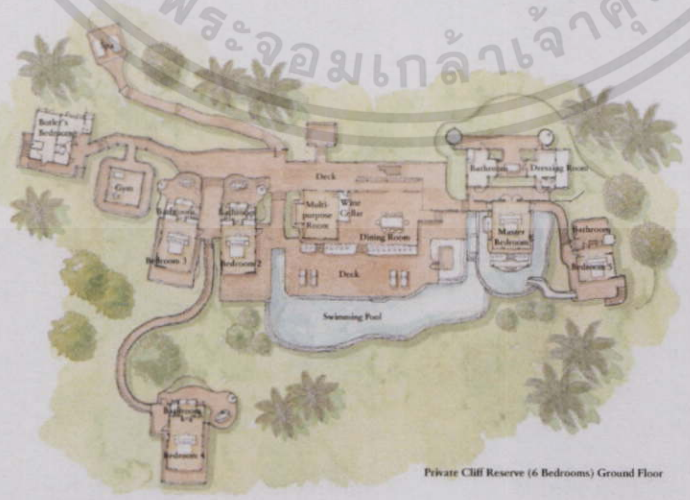
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Bedroom จะมีการเล่นระดับ เนื่องจากตั้งอยู่บนเขาที่มีความชันมากกว่า ห้องพักแบบ Private Cliff Reserve 4 Bedroom ที่ห้องทานอาหารจะอยู่ในระนาบเดียวกัน

รูปที่ 3. 47 ทัศนียภาพภายใน Private Cliff Reserve 4 Bedroom

2.13 Private Cliff Reserve 6 Bedroom

เป็นห้องพักที่มีอยู่เพียงหลังเดียว มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ทั้งหมด 1,211 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร 1,001 ตร.ม. สระว่ายน้ำ 209 ตร.ม.) ตั้งอยู่ทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ติดกับชายฝั่งทะเลที่มีความชัน ทำให้มองเห็นทัศนียภาพของทะเลด้านหน้าได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 3. 48 ผังพื้นชั้นล่าง Private Cliff Reserve 6 Bedroom

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การจัดผังของห้องพักเป็นแบบวางตัวตามแนวเส้นระดับของภูมิประเทศที่เป็นเชิงเขา มีการเล่นระดับของอาคารแต่ละหลัง โดยเชื่อมต่อกันด้วยระเบียงไม้และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ส่วนหลังคาจะใช้แฝกแทนผ้าใบ เพื่อความกลมกลืนไปกับป่าเขา

รูปที่ 3. 49 ทัศนียภาพด้านหน้า Private Cliff Reserve 6 Bedroom

พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นส่วนพักผ่อนจะสร้างให้เป็นแบบ open ที่มีขนาดใหญ่ เนื่องจากจะได้เข้าถึงธรรมชาติ ส่วนสระว่ายน้ำของห้องพักประเภทนี้จะเป็นแบบ infinity pool เพื่อให้รู้สึกเชื่อมต่อกับทะเลด้านหน้า

รูปที่ 3. 50 ทัศนียภาพส่วนพักผ่อน Private Cliff Reserve 6 Bedroom

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3 พื้นที่ส่วนห้องอาหาร

ห้องทานอาหารของ โซเนอวา คีรี เกาะกูดนั้น นอกจากห้องอาหารเช้าที่อยู่บริเวณส่วนกลางของโครงการแล้วยังมีห้องอาหารอื่น อีก 2 ห้องอาหารด้วยกัน คือ

3.1 The Beach ตั้งอยู่ทางใต้สุดของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับชายหาดที่สวยที่สุดของโครงการ เป็นห้องอาหารที่ให้บริการช่วงกลางวัน แต่จะให้บริการช่วงเย็นเพียงบางวันเท่านั้น

รูปที่ 3. 51 ทัศนียภาพส่วนทานอาหาร The Beach

3.2 The View ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับชายฝั่งที่มีพื้นที่ชัน ทำให้สามารถชมทิวทัศน์ช่วงพระอาทิตย์ตกได้เป็นอย่างดี ที่นี่เป็นห้องอาหาร ที่ให้บริการช่วงเย็นเท่านั้น และจะเน้นอาหารเพื่อสุขภาพเป็นหลัก โดยเฉพาะเมนูผัก และปลา

รูปที่ 3. 52 ทัศนียภาพส่วนตั้งโต๊ะอาหาร The View ช่วงพระอาทิตย์ตก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 Ever Soneva So Spirited ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับชายฝั่งที่มีพื้นที่ชัน ทำให้ที่นี่สร้างเป็นห้องอาหารลอยฟ้าได้ โดยใช้สายสลิง ขึงตะกร้าโต๊ะทานอาหารไว้บนต้นไม้ขนาดใหญ่ ที่มีความสูง ทาให้ผู้ที่มารับประทานอาหารที่นี่เกิดความรู้สึกตื่นเต้นท่ามกลางป่าไม้ และทิวทัศน์ทะเล

รูปที่ 3. 53 ทัศนียภาพโต๊ะอาหาร Ever Soneva So Spirited เมื่ออยู่ด้านบน

3.4 Benz's ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับชายฝั่งที่มีพื้นที่ชัน โดยที่นี่จะสร้างเป็นห้องอาหารที่จะให้บริการแต่อาหารไทยโดยเฉพาะ และมีที่ทานอาหารอยู่เพียงไม่กี่โต๊ะ เป็นแบบอาคารยื่นลงไปในทะเล

รูปที่ 3. 54 ทัศนียภาพภายนอกของห้องอาหาร Benz's

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4 พื้นที่ส่วนนันทนาการ และสปา

4.1 Six Sense Spa สปาของโซเนอวา คีรี เกาะกูดนั้นมีชื่อว่า Six Senses Spa ซึ่งถือว่าเป็นสปาที่มีชื่อเสียงระดับโลก โดยมีบริการนวดหลายแบบด้วยกัน โดยจะเน้นที่การฟื้นฟูและบำบัด หรือแบบองค์รวม ให้ร่างกายรู้สึกผ่อนคลายและสดชื่น

รูปที่ 3. 55 ทัศนียภาพภายนอกของ Six Sense Spa

แนวความคิดในการออกแบบส่วนสปาของที่นี่ คือ การนวดท่ามกลางธรรมชาติ ดังนั้นอาคารส่วนใหญ่จึงโปร่ง โล่ง เพื่อนำธรรมชาติเข้ามาได้มากที่สุด ส่วนวัสดุที่ใช้ก็เป็นวัสดุธรรมชาติที่เป็นไม้ ที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม แล้วทำให้รู้สึกผ่อนคลาย กลมกลืนไปกับธรรมชาติ

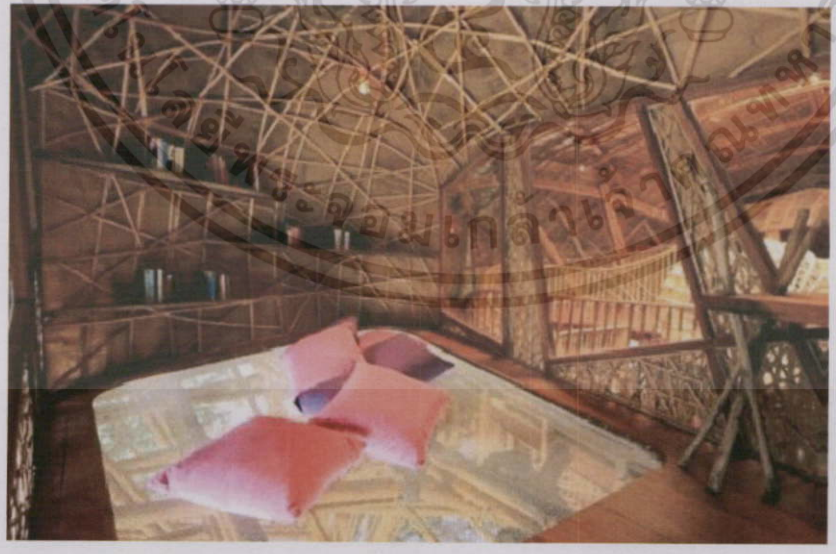
รูปที่ 3. 56 ทัศนียภาพภายส่วนบาบัดด้วยน้ำ Six Sense Spa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 The Den ตั้งอยู่บริเวณเนินเขาใกล้กับพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นเวิ้งอ่าวได้อย่างชัดเจน โดย The Den เป็นส่วนของสนามเด็กเล่นที่สร้างเป็นอาคารรูปทรงแปลกตา โดยใช้วัสดุธรรมชาติทั้งหมดเป็นโครงสร้าง มีการนำเอาความเป็นท้องถิ่นมาผสมในการออกแบบ ทำให้เกิดความกลมกลืนไปกับธรรมชาติ และสภาพภูมิประเทศ

รูปที่ 3. 57 ทัศนียภาพภายนอก The Den

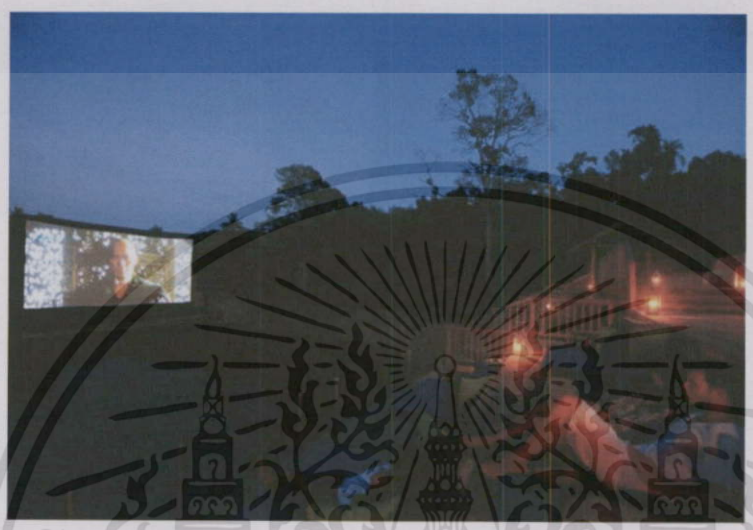
ภายในตัวอาคาร จะโชว์โครงสร้างที่ใช้ซึ่งทำจากไม้ไผ่เป็นส่วนใหญ่โดยพื้นที่ภายในจะสร้างเป็นสนามเด็กเล่นที่มีทั้งที่นั่งพักผ่อน ห้องสมุดเด็ด มีกิจกรรมวาดรูป และมีเครื่องเล่นอยู่ภายในเป็นจำนวนมาก



รูปที่ 3. 58 ทัศนียภาพส่วนห้องสมุดเด็ก The Den

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.3 Cinema Paradiso เป็นส่วนของโรงภาพยนตร์ขนาดเล็ก ที่เป็นแบบเปิดโล่ง โดยตั้งอยู่บริเวณใจกลางของโครงการ ที่เป็นเนินเขาในป่า โดยทาการขุดสระน้ำขนาดใหญ่ เพื่อตั้งจอภาพอยู่กลางน้ำ ส่วนพื้นที่นั่งดูภาพยนตร์จะสร้างเป็นพื้นไม้ที่มีสระน้ำอยู่ทั้งด้านหน้า และด้านหลัง เพื่อความเย็น และสวยงาม ท่ามกลางบรรยากาศในป่า โดยมีบริการเครื่องดื่มและของว่างด้วย



รูปที่ 3. 59 ทัศนียภาพส่วนชมภาพยนต์ Cinema Paradiso

5 งานระบบของโครงการ

ข้อมูลเบื้องต้นของงานระบบที่ใช้ในโครงการโซเนอวา คีรี เกาะกูด ซึ่งถือว่าเป็นรีสอร์ทระดับ 6 ดาว ที่มีความหรูหรา ดังนั้นระบบต่างๆ ต้องเตรียมรับกับจำนวนผู้ใช้ และจำนวนห้อง นอกจากนี้ยังต้องปฏิบัติตามกฎหมายอีกด้วย โดยจะสามารถแบ่งงานระบบออกเป็นส่วนต่างๆได้ดังนี้

1. **งานระบบไฟฟ้า** ได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า ที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะกูดโดยมีการปั่นสำรองไฟฟ้าโดยใช้เครื่องปั่นไฟฟ้าแบบเครื่องยนต์ ดีเซล ซึ่งเมื่อเติมน้ำมันดีเซลเต็มถังความจุแล้ว จะสามารถปั่นไฟได้นานถึง12 ชั่วโมง

2. **งานระบบน้ำประปา** ระบบน้ำใช้ภายในโครงการนั้น รับน้ำจากอ่างเก็บน้ำบนเกาะกูด ซึ่งในช่วงหน้าแล้งจะประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำ ดังนั้นทางกรมชลประทานจังหวัดตราด จึงได้ทำการสร้างท่อส่งน้ำจากอ่างเก็บน้ำสะพานหิน เพื่อส่งมายังเกาะกูดในช่วงหน้าแล้ง ซึ่งปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่ ดังนั้นก่อนที่ท่อส่งน้ำจะก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจึงต้องทำการสร้างบ่อเก็บน้ำไว้ใช้เองภายในโครงการ เพื่อนำมาบำบัดไว้ใช้ในโครงการ ก่อนที่จะจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. **งานระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศในโครงการส่วนใหญ่นั้น จะใช้ระบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งจะแยกระบบออกจากกันเป็นหลังๆหรือ แต่ละยูนิต ทั้งนี้เพื่อป้องกันการขัดข้องที่กระทบต่อโครงการในส่วนอื่นๆ

4. **งานโครงสร้างอาคาร** โครงสร้างฐานรากอาคารจะใช้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนตัวอาคาร และโครงสร้างส่วนใหญ่จะทำจากไม้เป็นหลัก ซึ่งต้องมีการซ่อมแซม และดูแลรักษาอย่างใกล้ชิด ส่วนโครงสร้างขนาดใหญ่และสระว่ายน้ำ จำใช้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเช่นเดียวกับฐานราก

5. ระบบขนส่งและเดินทางภายในโครงการ ระบบขนส่งภายในโครงการนั้นจะ แบ่งถนน และทางเดินออกเป็นส่วนด้วยกัน ได้แก่

5.1 ถนนสำหรับรถบักกี้ กว้างประมาณ 4 เมตร สำหรับรถยนต์สวนกัน และบริเวณจุด Drop Off ของลอบบี้ จะทาเป็นลานโล่งเพื่อให้รถยนต์สามารถวนกลับรถได้

5.2 ถนนสำหรับ service กว้างประมาณ 3.50 เมตร สาหรับขนอาหาร ผ้า หรืออุปกรณ์ต่างๆ ไปยังจุดเก็บของ หรือห้องพักแขก

5.3 ทางเดินเท้าในโครงการ สำหรับแขกหรือพนักงานใช้เดินไปยังจุดต่างๆ จะเป็นทางเดินที่ขนาบข้างไปกับทางเดินรถบักกี้

3.1.2 วิเคราะห์โครงการ

3.1.2.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม และการเลือกใช้วัสดุ

ข้อดี

- การใช้วัสดุที่ทำจากธรรมชาติ ทำให้รู้สึกกลมกลืนไปกับธรรมชาติ และแสดงสัจจะของวัสดุ อีกทั้งยังทำให้เกิดความผ่อนคลายด้วย

- การนำสระว่ายน้ำเข้ามาอยู่ในทุกห้องพัก ทำให้เกิดความรู้สึกสดชื่น อีกทั้งยังเลือกใช้วัสดุผิวของสระว่ายน้ำที่เป็นหินทรายทาให้เกิดความรู้สึกเหมือนทะเล เนื่องจากน้ำที่ใช้เป็นน้ำเกลือจึงช่วยรักษาสภาพแวดล้อมด้วย

- มีการเลือกใช้กระจกที่ทำให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างภายนอกอาคาร และภายในอาคารดี

- สถาปัตยกรรมเป็นแบบผสมผสานระหว่างความเป็นวัฒนธรรมพื้นถิ่น กับรูปแบบสมัยใหม่ได้อย่างลงตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อเสีย

- รูปแบบหลังคาห้องพักของสถานพักตากอากาศส่วนใหญ่ทำมาจากผ้าใบ ทำให้เกิดความเสียหายง่าย อีกทั้งยังเกิดความสกปรกได้ง่าย นอกจากนั้นอาจเกิดความแตกต่างเกินไประหว่างวัสดุธรรมชาติ กับวัสดุแบบใหม่ จึงอาจดูไม่สอดคล้องกัน

- การใช้โครงสร้างที่เป็นไม้ และวัสดุธรรมชาติเป็นส่วนใหญ่ ทำให้ต้องเสียค่าบำรุงรักษาจำนวนมาก และต้องคอยดูแล รักษาอยู่เสมอ

3.1.2.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

ข้อดี

- อาคารมีลักษณะเกาะกลุ่มกัน ทำให้การเดินทางไปสู่แต่ละจุดของโครงการสามารถเดินไปได้ และในบางส่วนที่อยู่ไกลกัน เนื่องจากกระจายไปตามพื้นที่ของโครงการ ทางโครงการก็มีรถบักกี้บริการให้ทุกหลังเพื่อความสะดวกสบาย

- มีการเลือกตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลาง เช่นสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร ให้สามารถใช้ได้อย่างทั่วถึง แม้ว่าโครงการจะมีพื้นที่ขนาดใหญ่

- มีถนนวนรอบโครงการ จึงสามารถใช้รถบักกี้วิ่งไปยังทุกส่วนของโครงการได้

- มีการวางตำแหน่งของห้องพักได้หลากหลายรูปแบบตามลักษณะภูมิประเทศที่มีทั้งแบบริมชายหาด บนหน้าผาริมชายหาด และบนภูเขา ทำให้เกิดลักษณะของอาคารที่แตกต่างกันตามแต่ละพื้นที่ด้วย

- มีการจัดห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวโดยใช้กำแพงไม้ไผ่กั้น และภายในบริเวณห้องพักก็ทำการจัดสวนอยู่ภายในทุกห้องพัก

ข้อเสีย

- ห้องอาหาร The View ซึ่งเป็นห้องอาหารกลางวันนั้น มีส่วนที่เป็นหลังคาคลุมน้อยเกินไป ทำให้ขณะรับประทานอาหารอาจเกิดความร้อนในช่วงเวลาแดดจัดมาก หรือในช่วงที่ฝนตกหนัก ก็ทำให้ไม่สามารถรองรับแขกที่มาใช้บริการได้ทั้งหมด อีกทั้งเนื่องจากที่ตั้งที่อยู่ท้ายโครงการจึงอาจใช้เวลาเดินมานาน

3.1.2.3 การจัดผังห้อง และองค์ประกอบต่างๆ

ข้อดี

- การจัดพื้นที่ภายในห้องพักทำได้น่าสนใจ มีการเปิดพื้นที่โล่ง เพื่อนำธรรมชาติเข้ามาช่วยทำให้ห้องพักดูมีความผ่อนคลายยิ่งขึ้น

- ห้องพักมีความเป็นส่วนตัวและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

- ห้องพักทุกห้อง และห้องอาหาร สามารถมองวิวทะเลได้เต็มที่ และมีอาหารที่หลากหลาย ทำให้มีทางเลือกในการบริโภคมากยิ่งขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีองค์ประกอบที่น่าสนใจมากมาย ทั้งห้องอาหารที่มีหลายตำแหน่ง โดยเฉพาะห้องอาหารลอยฟ้าที่อยู่บนต้นไม้ ทาให้เกิดความตื่นเต้น น่าสนใจ รวมทั้งยังมีสนามเด็ดเล่น The Den ที่แปลกตา และน่าสนใจ และยังมีหอดูดาวที่สามารถมาชมดาวได้ยามค่าคืนด้วย

ข้อเสีย

- ห้องอาหารที่มีอยู่หลายแห่ง และแต่ละแห่งก็บริการเพียงมื้อเดียวทาให้แขกที่มาใช้บริการต้องเปลี่ยนห้องอาหารไปแต่ละมื้อ ซึ่งอาจต้องเสียเวลาเดินทางอยู่บ้าง

- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่มาก ทาให้ห้องพักบางห้องอาจอยู่ไกลจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และบางส่วนของโครงการ ทำให้อาจเสียเวลาเดินทางอยู่บ้าง

3.1.2.4 งานระบบ

ข้อดี

- มีการใช้อากาศธรรมชาติ แทนการปรับอากาศในส่วนร้านอาหาร
- มีการกักเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เผื่อระบบน้ำขาดแคลน
- มีการบำบัดน้ำที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ
- รถบักกี้ที่ใช้ในโครงการใช้ไฟฟ้าช่วยลดมลพิษที่เกิดกับธรรมชาติ

ข้อเสีย

- เนื่องจากพื้นที่มีขนาดใหญ่จึงต้องใช้รถบักกี้ในการเดินทางจึงต้องทำให้การใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น

3.1.3 สรุป

โครงการโซเนอวา คีรี เกาะภูค ซึ่งอยู่ในเครือ The Six Senses Resort and Spa ถือได้ว่าเป็นโครงการที่มีความน่าสนใจ ทั้งในเรื่องของเอกลักษณ์ หรือรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรม ที่มีความโดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ของสถานพักตากอากาศที่เน้นความเป็นส่วนตัวท่ามกลางธรรมชาติ การใช้วัสดุ หรือพื้นผิวจากธรรมชาติ ช่วยให้แขกที่มาพักยังโครงการรู้สึกผ่อนคลาย ส่วนสปาของที่นี่คือ Six Sense Spa ถือได้ว่ามีชื่อเสียงระดับโลก และเรื่องอาหารภายในโครงการที่มีการปลูกพืชปลอดสารพิษเพื่อนำมาปรุงอาหาร ก็เป็นการดูแลสุขภาพควบคู่ไปกับการพักผ่อนที่ครบครัน นอกจากนี้ การบริการระดับ 6 ดาว ซึ่งถือว่า มีมาตรฐานระดับโลก

ดังนั้น การได้ทาการศึกษาสถานพักตากอากาศแห่งนี้ ถือได้ว่าได้ความรู้ และสามารถนำมาประยุกต์ใช้ได้ในโครงการวิทยานิพนธ์ ซึ่งนาข้อมูลที่ได้มาใช้ในการออกแบบต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

4.1 การศึกษาวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ

การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการนั้น จะต้องมีการแบ่งประเภทและหน้าที่ของผู้ใช้โครงการออกเป็นส่วนๆ และศึกษาลักษณะของการดำเนินการและบริหารงานในส่วนต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

4.1.1 ประเภทและจำนวนของผู้ใช้โครงการ

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด นั้นมีจุดประสงค์ในการเป็นสถานพักตากอากาศ (Resort) ที่มีการให้บริการในระดับ 4 ดาว และเป็นโครงการสถานพักตากอากาศที่มีปฏิสัมพันธ์กับวิถีชีวิตของชาวบ้าน ชาวประมงในเกาะช้าง ดังนั้นในการแบ่งผู้ใช้งานจึงสามารถแบ่งออกได้เป็นประเภทต่างๆดังนี้

4.1.1.1 ผู้ที่เข้ามารับบริการจากโครงการ คือ ผู้ที่เข้ามาพักผ่อนหรือทำกิจกรรมต่างๆในโครงการ โดยผู้ที่เข้ามาใช้บริการนั้นจะมีทั้งรูปแบบเดี่ยว หรือแบบกลุ่มก็ได้ โดยจะแบ่งประเภทของผู้มารับบริการออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

1.แขกที่เข้ามาพักภายในโครงการ หมายถึงแขกที่เข้ามาพักค้างแรมในโครงการ โดยอาจจะพักในระยะสั้น (Short Stay) หรือแบบที่เข้ามาพักในระยะยาว (Long Stay) ซึ่งหมายถึงนักท่องเที่ยวที่มาพักค้างแรมเป็นเวลานาน โดยจะมีระยะเวลาตั้ง 2 - 28 วัน ดังนั้นเพื่อความสะดวกแก่แขกที่เข้ามาพักดังนั้นสถานพักตากอากาศจึงต้องมีการเตรียมความพร้อมสำหรับแขกที่มาพักในระยะสั้นและในระยะยาว โดยที่แขกผู้มาพักอาจจะไม่ได้ทำการจองล่วงหน้าหรืออาจทำการจองล่วงหน้าผ่านตัวแทนขายห้องพักหรือผ่านทางสถานพักตากอากาศโดยตรง ซึ่งอาจมาแบบเดี่ยวหรือแบบที่เป็นหมู่คณะได้โดยโครงการจะต้องสามารถรองรับแขกที่เข้ามาพักประเภทต่างๆได้ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักได้รับรู้ถึงความรู้สึกสะดวกสบายที่สุด โดยจากจำนวนห้องพักที่ได้กำหนดไว้ทั้งสิ้น 30 ห้องพักและแบ่งประเภทของห้องพักออกเป็น 6 ประเภทซึ่งจะสามารถรองรับแขกที่มาใช้บริการได้ทั้งสิ้นดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องพักขนาด 2 ท่าน จำนวน 28 ห้องพัก รองรับได้สูงสุด 56 ท่าน ประกอบด้วย

- ห้องพักแบบ Villa Deluxe จำนวน 6 หลัง 12 ห้องพัก

- ห้องพักแบบ Villa Suite จำนวน 12 หลัง

- ห้องพักแบบ 1 Bedroom Pool Villa จำนวน 4 หลัง

- ห้องพักขนาด 4 ท่าน จำนวน 2 ห้องพัก รองรับได้สูงสุด 8 ท่าน ประกอบด้วย

- ห้องพักแบบ 2 Bedrooms Pool Villa จำนวน 2 หลัง

กรณีที่อัตราการเข้าพักเต็มโครงการ หรือ 100% จะมีแขกที่เข้ามาพักรวมทั้งสิ้น 64 ท่านแต่เนื่องจากอัตราการเข้าพักของสถานพักตากอากาศทั่วไปจะมีอัตราการเข้าพักอยู่ที่ 80% ของห้องพักทั้งหมด เพื่อนำห้องพักส่วนที่เหลือไว้ใช้ในการสำรองห้องพักเพื่อเหตุฉุกเฉินเท่านั้น

ดังนั้น ผู้ที่เข้ามารับบริการของโครงการ = 64 x 80% = 51.2 หรือประมาณ 52 คน

2.แขกที่เข้ามาใช้บริการต่างๆภายในโครงการโดยไม่ได้พักค้างแรม ซึ่งอาจมาใช้บริการในส่วนภัตตาคารและบาร์ภายในโครงการ หรือบางส่วนอาจมาใช้บริการในส่วนสปาของทางโครงการ โดยลักษณะการให้บริการแขกกลุ่มนี้จะใช้เวลาไม่นานนัก หากเปรียบเทียบแขกที่เข้ามาใช้บริการในโครงการเป็นอัตราส่วน แขกกลุ่มนี้จะมีอัตราส่วนที่น้อยมากหากเปรียบเทียบกับแขกที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการทั้งหมด

4.1.1.2 ผู้ให้บริการ

1.เจ้าของโรงแรม หรือผู้ถือหุ้น (Owner, Owners or Shareholders) เจ้าของโรงแรมหรือผู้ถือหุ้นนั้น ถือได้ว่า เป็นผู้ประกอบอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ซึ่งหมายถึง ผู้ประกอบอุตสาหกรรมท่องเที่ยวตามกฎหมายว่าด้วยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งต้องประกอบกิจกรรรมอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมาย โดยการบริหารจัดการโรงแรมภายในประเทศไทยนั้นสามารถแบ่งออกเป็นประเภท ได้ดังนี้

1.1 บรรษัทเครือข่ายโรงแรมระหว่างประเทศ (International Hotel Chains Corporation) การบริหารงานโรงแรมลักษณะนี้ในประเทศไทย มักจะเป็นการบริหารโดยเครือโรงแรมของต่างประเทศ โดยที่ผู้บริหารระดับสูงมักจะเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชาวต่างชาติ ซึ่งจะช่วยยกระดับและมาตรฐานในการบริหารงานโรงแรมให้มีความเป็นมาตรฐานสากลระดับนานาชาติ

1.2 บรรษัทเครือข่ายโรงแรมภายในประเทศ (Domestic Hotel Chains Corporation) การบริหารในรูปแบบนี้ ผู้บริหารระดับสูงส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย ซึ่งบางรายอาจทำการบริหารทั้งภายในและภายนอกประเทศอีกด้วย

1.3 โรงแรมบริหารจัดการโดยผู้บริหารชาวต่างชาติ (Hotel Managed by Foreign by Foreign Executives) โดยโรงแรมกกลุ่มนี้มักจะเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า 400 ห้องขึ้นไป ซึ่งจะต้องอาศัยผู้บริหารที่มีความเชี่ยวชาญ

1.4 โรงแรมบริหารจัดการโดยผู้บริหารคนไทย (Hotel Managed by Foreign by Thai Executives) โรงแรมในกลุ่มจะมีจำนวนมากที่สุดในประเทศ จะมีการบริหารจัดการโดยมีผู้บริหารระดับสูงเป็นคนไทย ซึ่งบุคลากรภายในโรงแรมกลุ่มนี้อาจมีการใช้บุคลากรชาวต่างชาติอยู่บ้างในบางส่วน

2.พนักงานที่ให้บริการภายในโครงการ (Group and Levels of Resort Executives and Staff) หมายถึง บุคลากรที่ให้บริการในโครงการทั้งหมดตั้งแต่ระดับบริหารไปยังผู้ที่ให้บริการโดยจะแบ่งออกตามหน้าที่เป็นแผนก ซึ่งตามมาตรฐานสากลจะทำการแบ่งพนักงานและผู้บริหารออกเป็น 4 กลุ่ม 10 ระดับ ตามหน้าที่ความรับผิดชอบและตามคุณภาพของงาน โดยสามารถแบ่งตามระดับพนักงานได้ดังนี้

2.1 ผู้บริหารระดับสูง (Top Management) ระดับ 9-10

2.2 ผู้บริหารระดับกลาง (Middle Management) ระดับ 7-8-9

2.3 ผู้ควบคุม/ตรวจตรา (Supervisory Management) ระดับ 5-6-7

2.4 พนักงานทั่วไป (General Staff) ระดับ 1-2-3-4

โดยพนักงานในแต่ละส่วนนั้นจะมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่แตกต่างกันออกไปในแต่ละแผนก หากขาดแผนกใดไปสถานพักตากอากาศจะไม่สามารถให้บริการได้ ซึ่งจะส่งผลให้แขกที่มาพักจะไม่สามารถได้รับความสะดวกสบายจากพนักงานที่ให้บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดังนั้นแผนกต่างๆจึงถือได้ว่าเป็นหัวใจสำคัญของโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ซึ่งเราสามารถแบ่งแผนกต่างๆได้ตามหน้าที่ที่ให้บริการ ได้ดังนี้

A.ฝ่ายบริหาร (Management) ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแล บริหารงานของโรงแรมทุกแผนก โดยจะทำการบริหารจัดการและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด โดยจะมีหน้าที่เสมือนผู้จัดการทุกแผนก รับผิดชอบการปฏิบัติงานของพนักงานทั้งหมดในโรงแรม ขณะเดียวกันก็ประสานงานและดำเนินการให้เป็นไปอย่างราบรื่น

รูปที่ 4. 1 แผนภูมิแสดงองค์กรบริหาร

ตารางที่ 4.1 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในฝ่ายบริหาร

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนกที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1.ผู้จัดการทั่วไป (General Manager)	บริหารงานตามนโยบาย และควบคุมดูแลการให้บริการของพนักงาน	- พนักงานทุกคน	10
2.ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป (Executive Assistant Manager)	แบ่งเบาภาระหน้าที่ของผู้จัดการทั่วไป	- หัวหน้าทุกแผนก - พนักงานทั่วไป	9
3.เลขานุการฝ่ายบริหาร	เป็นผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปของผู้จัดการงานด้านเอกสาร	- แผนกทุกแผนก	8

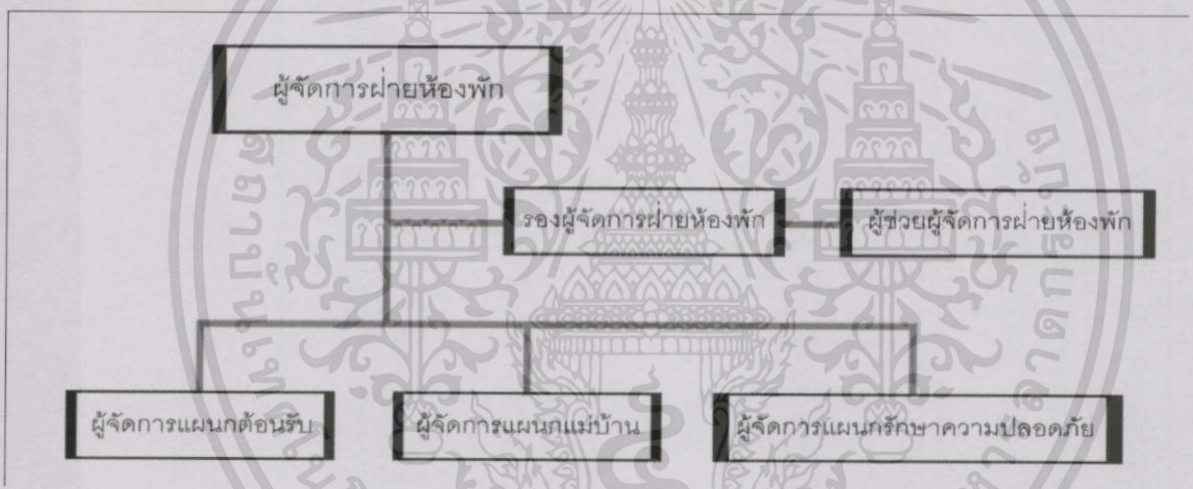
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

B.ฝ่ายห้องพัก (Room Division) ฝ่ายห้องพักมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีความสำคัญมากที่สุด คือการทำให้แขกเข้าพักได้รับความสะดวกสบายมากที่สุด ซึ่งจะทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจและกลับมาพักยังโรงแรม หรือสถานพักตากอากาศอีก ดังนั้นฝ่ายห้องพักเปรียบเสมือนฝ่ายสนับสนุนให้เกิดความประทับใจในการบริการ ฝ่ายห้องพักสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 แผนก ได้แก่

1.แผนกต้อนรับ (Front Office Department)

2.แผนกแม่บ้าน (Housekeeping)

3.แผนกรักษาความปลอดภัย (Security)



รูปที่4. 2 แผนภูมิองค์กรฝ่ายห้องพัก

1.แผนกต้อนรับ (Front Office Department) มีหน้าที่รับจองห้องพัก ให้การต้อนรับแขก ประชาสัมพันธ์ และให้การบริการในการลงทะเบียนเข้าพักโครงการ ถือได้ว่าเป็นแผนกที่เป็นศูนย์ให้ข้อมูลข่าวสารจากทุกฝ่ายทุกแผนกในโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ สามารถแบ่งย่อยได้ดังนี้

1.1 ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ (Guest Service Agent)

1.2 ฝ่ายขนสัมภาระและบริการลูกค้า (Concierge)

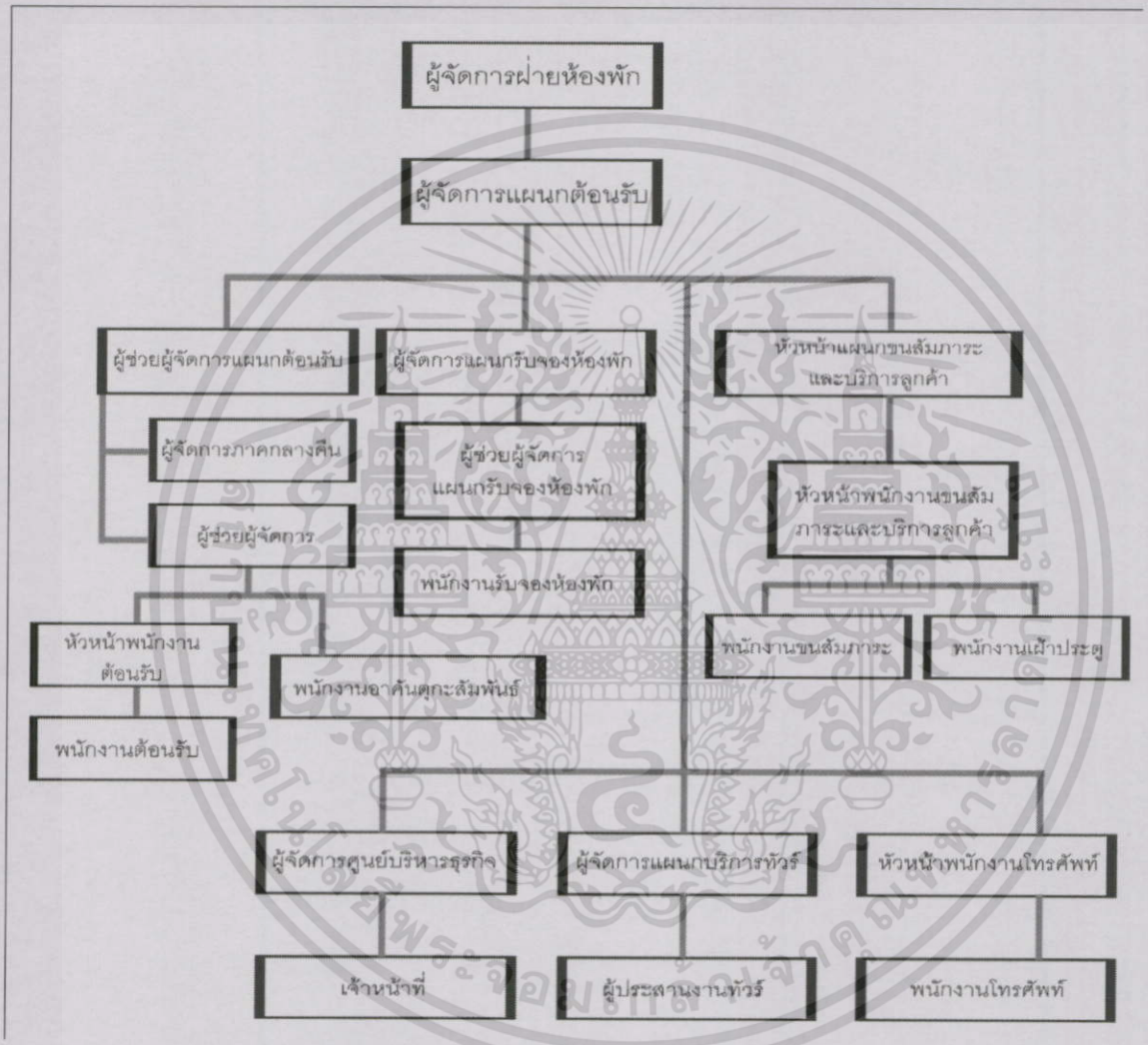
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 ฝ่ายรับโทรศัพท์ (Telephone Operator)

1.4 ฝ่ายรับจองห้อง (Reservation Clerk)

1.5 ฝ่ายบริการทัวร์ (Tour Service)

1.6 ฝ่ายศูนย์ดูแลธุรกิจ (Business Center)



รูปที่4. 3 แผนภูมิแสดงแผนกต้อนรับ

2.แผนกแม่บ้าน (Housekeeping) มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงามของโรงแรม ทั้งบริเวณทั่วไปของโรงแรม และในส่วนของห้องพัก ซึ่งต้องอาศัยความใส่ใจในรายละเอียดทุกขั้นตอน เนื่องมาจากความสะอาดถือได้ว่าเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดรองลงมาจากสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก แผนกแม่บ้านจึงเป็นหัวใจสำคัญของโรงแรม แผนกแม่บ้านสามารถแบ่งย่อย ได้ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

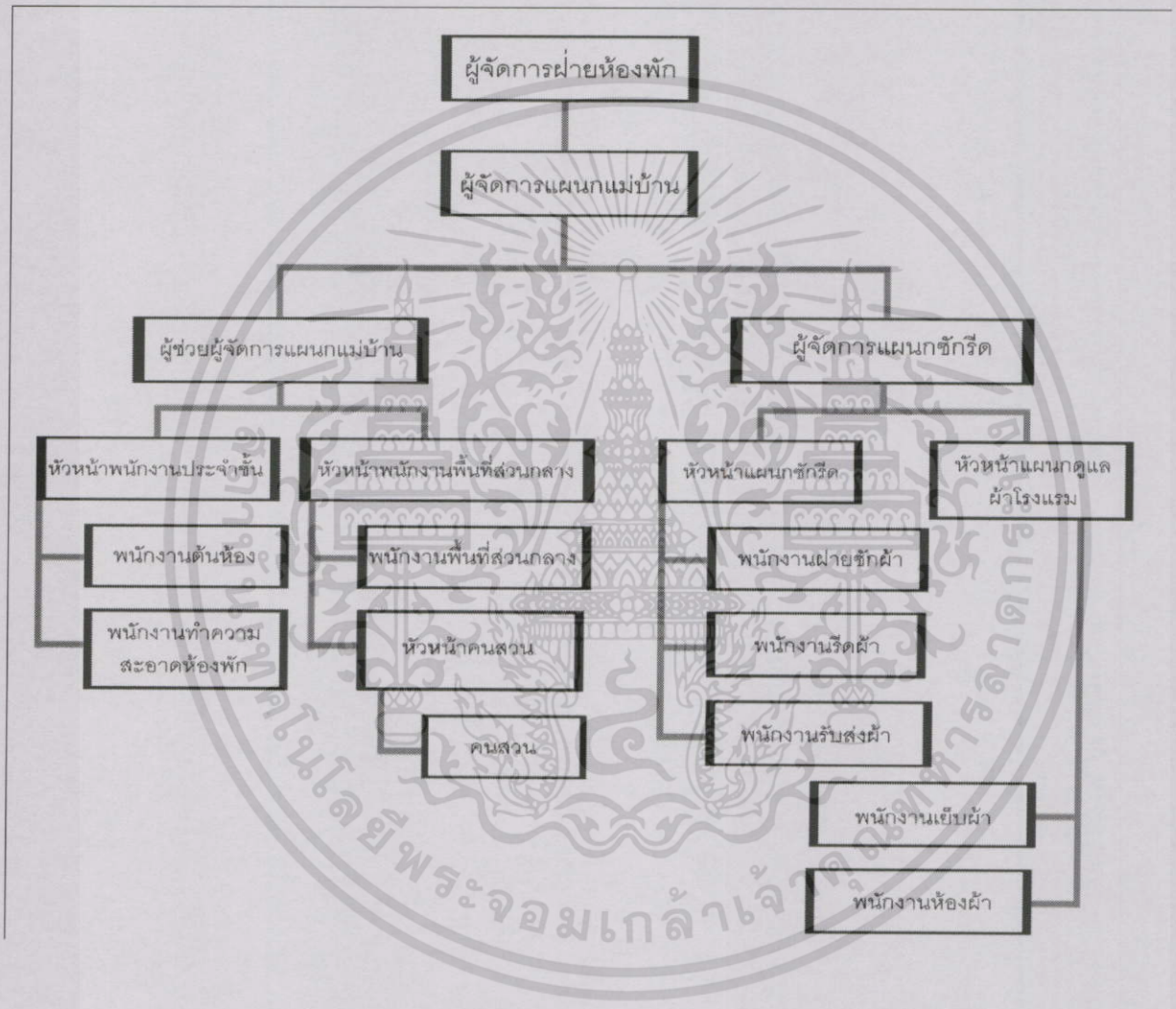
2.1 แผนกมินิบาร์ (Mini Bar)

2.2 แผนกทำความสะอาดส่วนต่างๆของโรงแรมนอกเหนือจากห้องพัก (Public Area)

2.3 แผนกทำความสะอาดห้องพัก (Room Attendant)

2.4 แผนกซักรีด (Laundry)

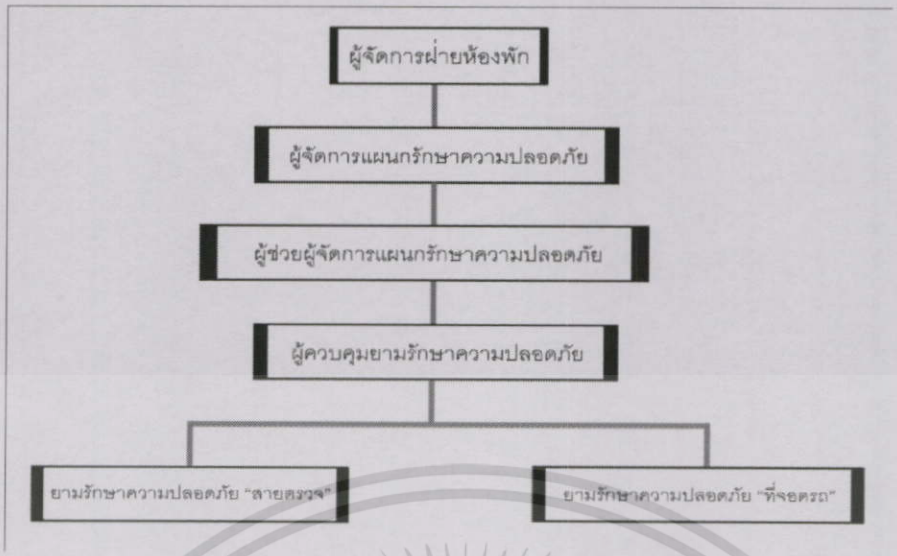
2.5 แผนกดูแลผ้าของโรงแรม (Linen)



รูปที่4. 4 แผนภูมิแสดงองค์กรแผนกแม่บ้าน

3. แผนกรักษาความปลอดภัย (Security) มีหน้าที่รับผิดชอบในด้านของการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยป้องกันความเสียหายที่พึงมีต่อลูกค้า พนักงาน และทรัพย์สินต่างๆของโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่4. 5 แผนภูมิแสดงองค์กรแผนกรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 4.2 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในฝ่ายห้องพัก

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนกที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
แผนกต้อนรับ			
1. ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก	ควบคุมและดำเนินงานให้ฝ่ายห้องพักและบุคลากรทุกคน ปฏิบัติงานได้อย่างเรียบร้อย	ทุกแผนก	10
2. หัวหน้าแผนกต้อนรับ	ดูแลและประสานงานทั้งหมดของแผนกบริการส่วนหน้า	หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย	8
3. พนักงานต้อนรับ (Receptionists)	ต้อนรับลูกค้าอย่างสุภาพ จัดหาห้องพักและให้ข้อมูลข่าวสาร กับลูกค้าตลอดเวลาที่อยู่ในโครงการ	Bell Boy แผนกลูกค้าสัมพันธ์ แม่บ้าน แผนกรับจอง แคชเชียร์ส่วนหน้า พนักงานโทรศัพท์ ภัตตาคาร	4
4.พนักงานรับจอง (Reservations Clerks)	รับและยืนยันการจองของลูกค้า รวมทั้งทารายงานประจาวัน	หัวหน้าแผนกต่างๆ ฝ่ายห้องพัก และฝ่ายขายและการตลาด ฝ่ายอาหารเครื่องดื่ม	4
5.พนักงานขนสัมภาระและบริการลูกค้า	ให้บริการลูกค้าในการขนส่งสัมภาระ รับส่งข้อความและรับฝากสิ่งของ	ฝ่ายห้องพักทุกแผนก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	2
แผนกแม่บ้าน			
1.หัวหน้าแผนกแม่บ้าน (Executive	รับผิดชอบในการปฏิบัติงานของแผนกแม่บ้าน ควบคุมดูแลส่วนห้องพัก พื้นที่	หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก	9

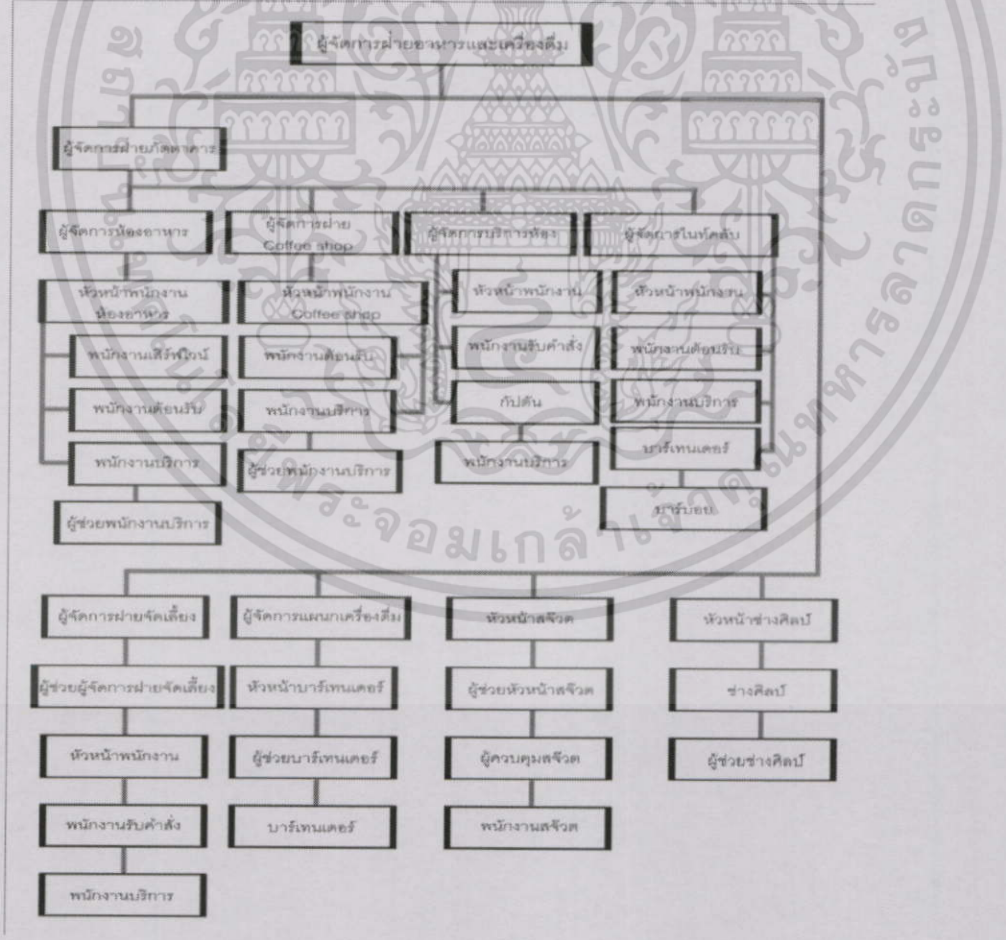
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Housekeeper)	บริการส่วนกลาง แผนกซักรีด ห้องพัก ห้องดอกไม้ สวน พื้นที่อื่นๆ ภายในโรงแรมกำหนด ตลอดจนดูแลพนักงานในแผนกแม่บ้านให้มีประสิทธิภาพ		
2. พนักงานทำความสะอาดห้องพัก	ทำความสะอาดและดูแลห้องพักลูกค้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของแผนกแม่บ้าน	ฝ่ายห้องพักทุกแผนก ผู้ช่วย หัวหน้างานประจำชั้น	2
3. พนักงานพื้นที่ส่วนกลาง	ทำความสะอาดและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ทุกฝ่ายทุกแผนกที่มีพื้นที่ส่วนกลาง	1
4. คนสวน(Gardener)	ดูแลต้นไม้และสวนในโครงการ ดูแลเรือนเพาะชำไม้ดอกไม้ประดับ ไม้กระถางหรือแปลงปลูก	สถานที่ต่างๆ ของฝ่ายห้องพัก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ที่ใช้ต้นไม้ในการประดับตกแต่งสถานที่และโรงเพาะชา	1
5. หัวหน้างานซักรีด (Laundry Supervisor)	ควบคุมงานซักรีดทั้งหมดของลูกค้า (Guest Service) เครื่องแบบพนักงาน (Staff Uniforms) ผ้าต่างๆที่ใช้ในห้องพักและสถานบริการต่างๆของโครงการ (House Linen)	ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้า พนักงาน	5
6.พนักงานซักรีดทั่วไป	ทำหน้าที่ซักรีดผ้าทั่วไปของโครงการและลูกค้า	ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้า พนักงาน	1
7.พนักงานรับ-ส่งผ้าลูกค้า	รับ-ส่งผ้าลูกค้าที่ห้องพัก	ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้า พนักงาน	1
แผนกรักษาความปลอดภัย			
1. หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย (Chief Security)	บริหารและปฏิบัติงานในด้านการรักษาความปลอดภัยของแผนก เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะพึงมีต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการ	ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้า	8
2. ยามรักษาความปลอดภัย “สายตรวจ”	ประสานงานและปฏิบัติงานกับผู้ช่วยผู้จัดการ	แผนกขนสัมภาระ แผนกแม่บ้าน และลูกค้า	3
3. ยามรักษาความปลอดภัย “ที่จอดรถ”	รับผิดชอบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ ความปลอดภัยของยานพาหนะทั้งหมดที่จอดบริเวณที่จอดรถ	หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย และผู้ควบคุมยาม	3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

C.ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Food and Beverage Division) ถือว่าเป็นฝ่ายหนึ่งที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากมีหน้าที่ในการประกอบอาหารให้กับแขกที่มาพัก ซึ่งในแต่ละวันจะประกอบอาหารวันละ 3 มื้อใหญ่ๆ ดังนั้นหากเป็นโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศที่มีขนาดใหญ่ ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่มจะมีขนาดใหญ่ที่สุดในบรรดาทุกแผนก เนื่องจากเป็นฝ่ายที่ทำรายได้ให้กับโครงการได้ใกล้เคียงกับห้องพักหรืออาจจะทำรายได้มากกว่าส่วนห้องพัก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่มนั้นจะมีความสลับซับซ้อนในแผนกและตำแหน่งหน้าที่ของบุคลากร ซึ่งถือว่าเป็นฝ่ายที่มีบุคลากรจำนวนมาก ดังนั้นในการกำหนดหน้าที่จึงมีความชัดเจน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็นแผนกต่างๆได้ดังนี้

1. แผนกภัตตาคาร (Restaurant Department)
2. แผนกจัดเลี้ยง (Banquet Department)
3. แผนกครัว (Kitchen Department)



รูปที่4. 6 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.แผนกภัตตาคาร (Restaurant Department) มีหน้าที่รับผิดชอบหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องดังนี้

1.1 ภัตตาคาร และห้องอาหารต่างๆ

1.2 Coffee Shop

1.3 บริการห้องพัก (Room Service)

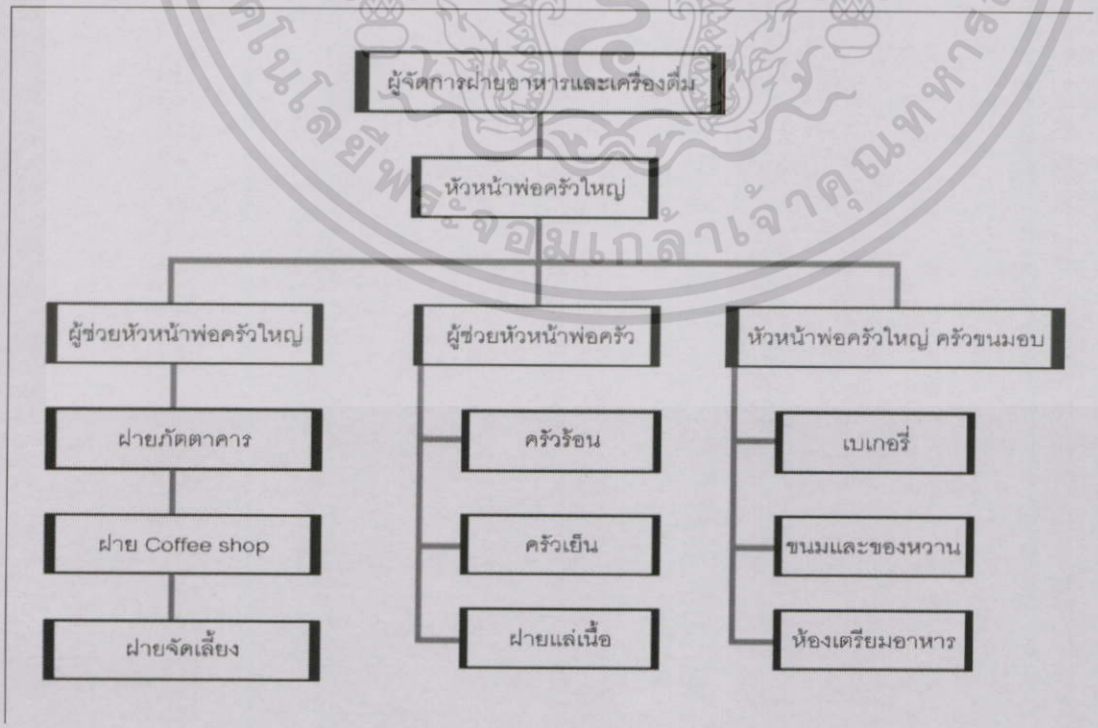
1.4 คลับ หรือบาร์ต่างๆ

2.แผนกจัดเลี้ยง (Banquet Department) มีหน้าที่บริการอาหารเครื่องดื่มในงานจัดเลี้ยงทั้ง ภายนอกและภายในสถานพักตากอากาศ เช่น งานเลี้ยงต่างๆหรืองานประชุม ซึ่งแผนกจัดเลี้ยงนั้นจะต้องร่วมมือกับฝ่ายและแผนกต่างๆ เช่นฝ่ายขายหรือประชาสัมพันธ์ เนื่องจากต้องทราบข้อมูล และเตรียมการจัดงาน

3.แผนกครัว (Kitchen Department) เป็นแผนกใหญ่ที่สำคัญ เนื่องจากจะต้องจัดเตรียมอาหารนานาชาติเพื่อบริการลูกค้าหรือแขกที่มาพักในโครงการ นอกจากนี้ยังต้องเตรียมอาหารให้แก่พนักงานภายในโครงการอีกด้วย ซึ่งถ้าเป็นโครงการขนาดใหญ่อาจจะต้องเตรียมถึงวันละ 4 มื้อต่อวัน ซึ่งแผนกครัวจะแบ่งออกเป็นแผนกย่อยได้ดังนี้

3.1 แผนกเครื่องดื่ม (Beverage Department)

3.2 แผนกสจ๊วต (Steward Department)



รูปที่4. 7 แผนภูมิแสดงองค์กรแผนกครัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.3 แสดงพฤติกรรมและหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม

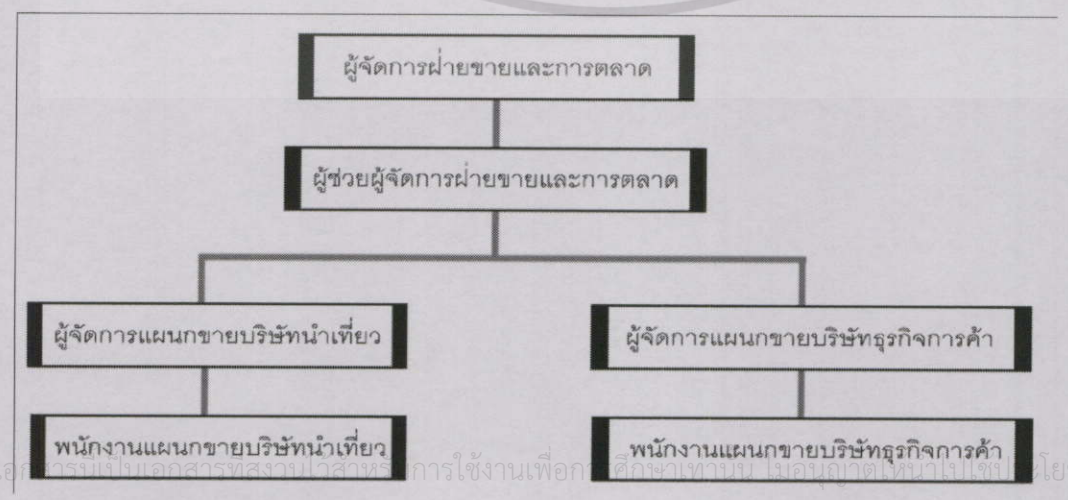
ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม			
1.ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	รับผิดชอบการปฏิบัติงานทั้งหมดทุกแผนกในฝ่าย ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ	ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้า	10
2. ผู้จัดการแผนกภัตตาคาร	รับผิดชอบเรื่องอาหารและเครื่องดื่มทั้งหมดในภัตตาคารต่างๆ Coffee shop โถงต่างๆ (Lounges)	ทุกฝ่ายทุกแผนก	8
3. ผู้จัดการ Coffee shop	ควบคุมดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ให้บริการผู้ใช้โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	แผนกครัว ฝ่ายการเงินการบัญชี ฝ่ายวิศวกรรม ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	6
4. พนักงาน Coffee shop	ต้อนรับลูกค้า และรับจองโต๊ะและส่งต่อให้พนักงานบริการ	แผนกภัตตาคาร	3
5. พนักงานบริการชาย/หญิง	รับคำสั่งและบริการลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพ	พ่อครัวและพนักงานห้องครัว แผนกสจ๊วต	2
6.หัวหน้าบริการห้องพัก	ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานทั้งหมดในการบริการในห้องพักโครงการ	แผนกโทรศัพท์ แผนกสจ๊วต แผนกครัว แผนกเครื่องดื่ม	6
7. พนักงานบริการห้องพัก	บริการอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ลูกค้าถึงห้องพัก	แผนกโทรศัพท์ แผนกครัว แผนกเครื่องดื่ม แผนกสจ๊วต	2
8.ผู้จัดการแผนกเครื่องดื่ม	เตรียมเครื่องดื่ม และดูแลด้านเครื่องดื่มในส่วนที่ต้องการในโครงการ	หัวหน้าแผนกต่างๆ ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม แผนกจัดซื้อ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	6
9. บาร์เทนเดอร์	รับผิดชอบงานตามบาร์ที่ได้รับมอบหมาย	แผนกต่างๆในฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	3
10. หัวหน้าพ่อครัวใหญ่	กำกับดูแลและประสานงานทั้งหมดที่เกี่ยวกับการผลิตอาหารควบคุมการปฏิบัติงานโดยผ่านสายงานผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวใหญ่ (Executive Sous Chef) หัวหน้าพ่อครัวใหญ่ขนมอบ ขนมปัง เค้ก ของหวาน ไอศกรีมทุกชนิด (Executive Pastry Chef)	แผนกจัดเลี้ยง แผนกภัตตาคาร แผนกครัว แผนกแม่บ้าน ฝ่ายช่าง ฝ่ายการเงินการบัญชี	9

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.3 (ต่อ)

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม			
11. ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว	เป็นผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวในการปฏิบัติหน้าที่	แผนกอาหารและเครื่องดื่มทุกแผนก แผนกจัดซื้อ แผนกฝึกอบรม ฝ่ายช่าง	4
12. พ่อครัว ขนมอบ ขนมปัง ขนมเค้ก	รับผิดชอบทำขนมอบ ขนมปัง ขนมเค้ก คุกกี้ ทุกชนิดโดยสูตรมาตรฐานของโครงการ	แผนกอาหารและเครื่องดื่มทุกแผนก แผนกจัดซื้อ แผนกฝึกอบรม ฝ่ายช่าง	6
13. หัวหน้าพ่อครัวห้องเตรียมอาหาร	รับผิดชอบในการรวบรวมของต่างๆ ที่เบิกจากคลังพัสดุ จัดเตรียมผลไม้ เครื่องปรุง และอาหารอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าห้องครัวนั้นๆ	แผนกอาหารและเครื่องดื่มทุกแผนก แผนกจัดซื้อ แผนกฝึกอบรม ฝ่ายช่าง	6
14. ผู้ช่วยพ่อครัว	ทำหน้าที่ช่วยพ่อครัวตามที่ พ่อครัวสั่ง	แผนกอาหารและเครื่องดื่มทุกแผนก แผนกจัดซื้อ แผนกฝึกอบรม ฝ่ายช่าง	4

D.ฝ่ายขายและการตลาด (Sales and Marketing Division) ทำหน้าที่รับผิดชอบการขายห้องพัก งานประชุมจัดเลี้ยง และบริการอื่นๆของโรงแรม การดำเนินงานจึงต้องมีการหาข้อมูลอย่างรอบคอบ โดยจะต้องรู้ถึงกลุ่มตลาดและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ โดยใช้ความได้เปรียบและจุดแข็งของโครงการเป็นตัว



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่4. 8 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายขายและการตลาด

ตารางที่ 4.4 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายขายและการตลาด

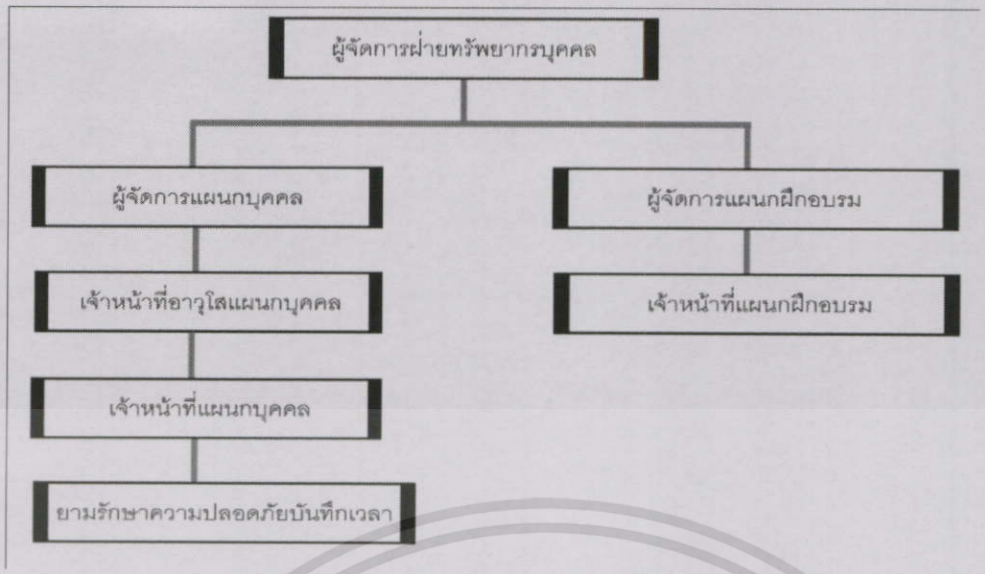
ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1. ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด	บริหารงานฝ่ายการขาย และวางแผนการตลาดและประสานงานกิจกรรมทางการตลาด การประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการขาย	หัวหน้าแผนกทุกแผนก ฝ่ายห้องพัก แผนกรับจอง แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	10
2. ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด	เป็นผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายในการบริหารงาน	หัวหน้าแผนกทุกแผนก ฝ่ายห้องพัก แผนกรับจอง แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	8
3. พนักงานแผนกขายบริษัทนำเที่ยว	รับผิดชอบการขายและการตลาดสำหรับลูกค้าจากบริษัทนำเที่ยว	ฝ่ายห้องพัก แผนกรับจอง แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	5
4. พนักงานแผนกขายธุรกิจการค้า	รับผิดชอบการขายและการตลาดสำหรับลูกค้าจากบริษัทห้างร้านต่างๆ	ฝ่ายห้องพัก แผนกรับจอง แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	5

E.ฝ่ายทรัพยากรบุคคล (Human Resource Division) ทำหน้าที่ตั้งแต่คัดคนเข้ามาทำงาน ไปจนถึงฝึกอบรมให้สามารถให้การบริการแก่แขกผู้มาพักได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม ฝ่ายทรัพยากรบุคคลสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 แผนกย่อยๆ ได้แก่

1.แผนกบุคคล ทำหน้าที่รับผิดชอบในการคัดเลือกพนักงาน การรวบรวมประวัติ รวมทั้งการบริหารเงินเดือน สวัสดิการค่าตอบแทน

2.แผนกฝึกอบรม ทำหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆของโครงการ ปฐมนิเทศพนักงานใหม่ เพื่อให้พนักงานทราบถึงมาตรฐานการให้การบริการแก่ลูกค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



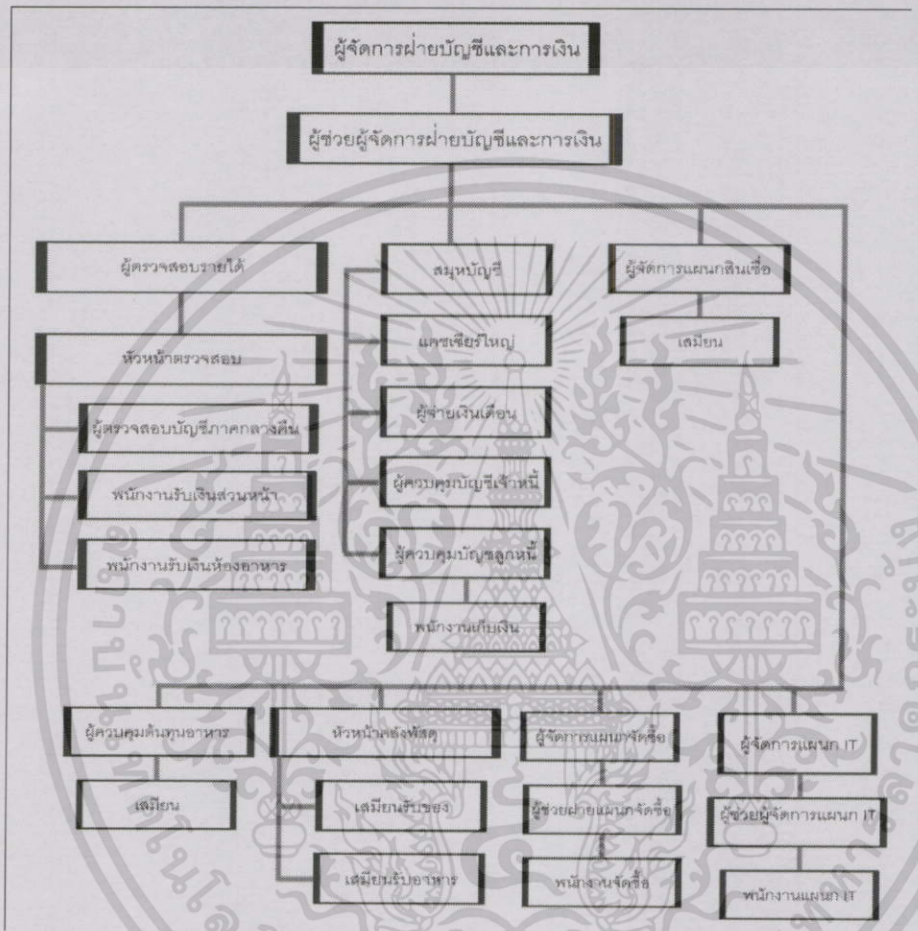
รูปที่4. 9 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายทรัพยากรบุคคล

ตารางที่ 4.5 แสดงพฤติกรรมและหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายทรัพยากรบุคคล

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1. ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล	รับผิดชอบในการจัดหาว่าจ้างบุคคล ฝึกอบรมพัฒนาและดูแลสวัสดิการของพนักงาน รวมทั้งให้คำปรึกษาหัวหน้าแผนก รักษากฎระเบียบข้อบังคับ	หัวหน้าทุกแผนก พนักงานและลูกจ้างทุกคน	10
2. หัวหน้าแผนกบุคคล	รับผิดชอบในการประสานงานด้านการจัดหาว่าจ้าง พัฒนา ผลตอบแทน และความเป็นอยู่ของบุคลากรในโครงการ ให้เป็นไปตามนโยบาย และวิธีปฏิบัติงานที่กำหนดไว้	หัวหน้าทุกแผนก พนักงานและลูกจ้างทุกคน	8
3. เจ้าหน้าที่แผนกบุคคล	ช่วยเหลือผู้จัดการแผนกบุคคลและเจ้าหน้าที่อาวุโสในการจัดวีซ่าเข้าประเทศ ใบอนุญาตทำงาน นักแสดงที่มาแสดงในโครงการ การเสียภาษี	หัวหน้าทุกแผนก พนักงานและลูกจ้างทุกคน	4
4. หัวหน้าแผนกฝึกอบรม	รับผิดชอบประสานงาน เพื่อพัฒนาดำเนินการ และการวัดผลของหลักสูตรฝึกอบรมที่ได้รับการอนุมัติ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของบุคคลากร	ทุกแผนก พนักงานและลูกจ้างทุกคน	8
5.เจ้าหน้าที่แผนกฝึกอบรม	รับผิดชอบในการจัดการฝึกอบรม และเป็นผู้ช่วยหัวหน้าแผนกฝึกอบรม	ทุกแผนก พนักงานและลูกจ้างทุกคน	6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

F.ฝ่ายบัญชีและการเงิน (Financial Controller) มีหน้าที่ควบคุมและบันทึกรายงานบัญชีทุกประเภท ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการ บริหารงานทุกอย่างที่เกี่ยวข้องกับบัญชี เก็บรักษาเอกสารรวมทั้งสัญญาต่างๆ นอกจากนี้ยังควบคุมและกำกับดูแลเกี่ยวกับภาษีอีกด้วย



รูปที่4. 10 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายบัญชีและการเงิน

ตารางที่ 4.6 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายบัญชีและการเงิน

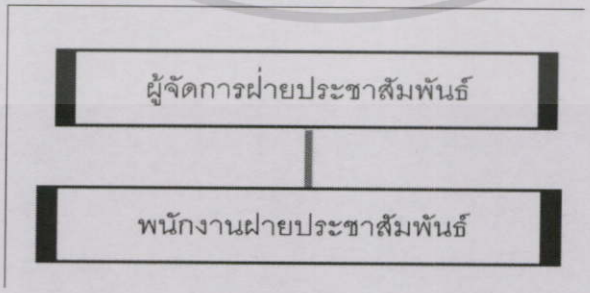
ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1. ผู้จัดการฝ่ายการบัญชีและการเงิน	ควบคุมบันทึกรายงานบัญชีทุกประเภท ทรัพย์สินของโครงการ และดูแลกระแสเงินสด	หัวหน้าแผนกทุกแผนก	10
2. ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี	แบ่งเบาภาระหน้าที่ของผู้จัดการ ควบคุมดูแลพนักงาน	หัวหน้าแผนกทุกแผนก	8

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.6 (ต่อ)

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
3. พนักงานรับเงินส่วนหน้า	รับและเก็บบัญชีแยกประเภทลูกค้าอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอรับชำระค่าบริการห้องพัก	แผนกบริการส่วนหน้าและลูกค้าของโรงแรม	4
4. ผู้จ่ายเงินเดือน	กำกับดูแลเกี่ยวกับเรื่องเงินเดือน	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล และทุกฝ่ายทุกแผนก	5
5.หัวหน้าพนักงานรับของ	ตรวจรายการสินค้าที่มาถึงว่าถูกต้องหรือไม่ และรับของนั้น	ฝ่ายอาหารเครื่องดื่มและแผนกจัดซื้อ	5
6. พนักงานรับของ	ตรวจสอบสินค้าว่าถูกต้องตามที่สั่งหรือไม่	แผนกจัดซื้อ และทุกแผนก	3
7. หัวหน้าคลังพัสดุ	ควบคุมคลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่มและคลังพัสดุทั่วไป	แผนกจัดซื้อ แผนกควบคุมต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายห้องพัก	5
8.พนักงานคลังพัสดุทั่วไป	ควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องเขียน	แผนกจัดซื้อ และทุกฝ่ายทุกแผนก	3
9. พนักงานแผนกจัดซื้อ	จัดซื้อทุกสิ่งทุกอย่างที่แผนกต่างๆ ในโครงการต้องการ	ทุกฝ่าย ทุกแผนก	7

G.ฝ่ายประชาสัมพันธ์ (Public Relations Department) ทำหน้าเชื่อมโยงข่าวสารระหว่างทางโครงการ สื่อมวลชน และพนักงานของโรงแรม เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลาย โดยการเขียนข่าวเกี่ยวกับการบริการและประชาสัมพันธ์ อาจช่วยดูแลลูกค้าคนสำคัญด้วย



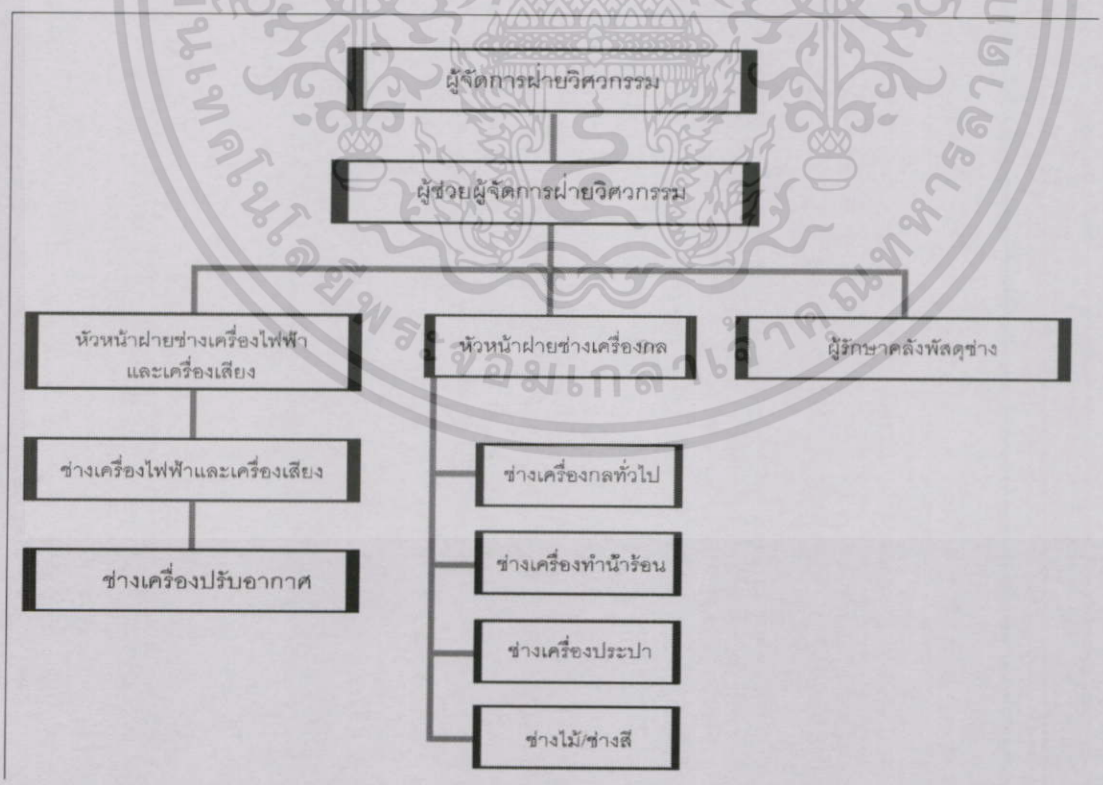
รูปที่4. 11 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายประชาสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.7 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายประชาสัมพันธ์

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1.ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	เป็นผู้เชื่อมโยงข่าวสารของโครงการกับทางสื่อมวลชน	ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด หัวหน้าทุกแผนก ลูกค้า และสื่อมวลชน	10
2.พนักงานประชาสัมพันธ์	ควบคุมงานติดต่อธุรการและงานถ่ายภาพ	ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด หัวหน้าทุกแผนก ลูกค้า และสื่อมวลชน	4

H.ฝ่ายวิศวกรรม (Engineer Division) ทำหน้าที่รับผิดชอบระบบปฏิบัติการทั้งหมดของโครงการ ครอบคลุมถึงการสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม และบำรุงรักษา โดยต้องดูแลพื้นที่ทั้งภายในและภายนอกอาคารรวมทั้งบริเวณทั้งหมดของโครงการ ดังนั้นฝ่ายวิศวกรรมจึงมีความสำคัญต่อโครงการอย่างมาก และฝ่ายวิศวกรรมมักจะมีความเกี่ยวข้องกับแผนกต่างๆทุกแผนก เพื่อให้การดำเนินงานต่างๆผ่านไปได้ด้วยดี



รูปที่4. 12 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายวิศวกรรม

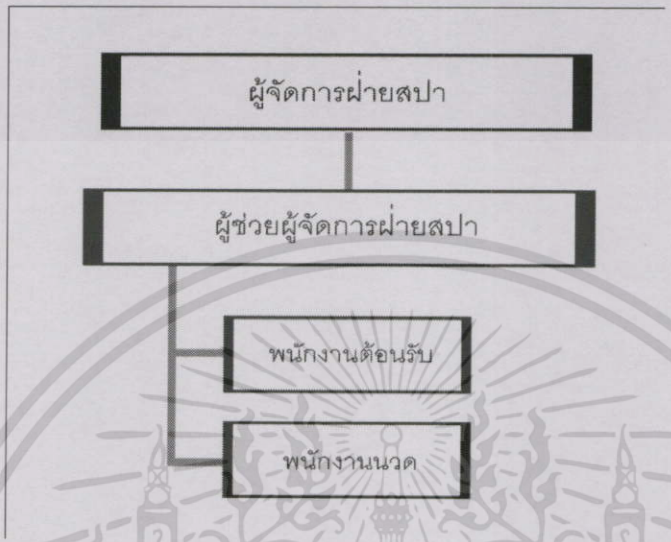
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.8 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายวิศวกรรม

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1.หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม	บริหารและรับผิดชอบงานในฝ่ายวิศวกรรมและเรื่องเกี่ยวกับช่างทั้งหมด	ทุกแผนก	10
2. ช่างเครื่องไฟฟ้าและเครื่องเสียง	การซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องเสียง	ทุกแผนก	4
3. ช่างเครื่อง ปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็น	ดูแลซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำความเย็นในโครงการ	ทุกแผนก	4
4. ช่างเครื่องจักรเครื่องกลทั่วไป	ซ่อมแซมและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเครื่องกลทั้งโครงการ	ทุกแผนก	4
5.ช่างเครื่องทำน้ำร้อน	บริการและบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำร้อน	ทุกแผนก	4
6.ช่างประปาและเครื่องสุขภัณฑ์	รับผิดชอบด้านประปาเครื่องสุขภัณฑ์และสุขาภิบาลทั้งหมดของโครงการ	ทุกแผนก	3
7. ช่างไม้/ช่างสี	การสร้างและการบำรุงรักษาซ่อมแซมเกี่ยวกับงานไม้และงานสี	ทุกฝ่ายทุกแผนก	3
8. ผู้รักษาคลังพัสดุช่าง	เก็บรักษาอุปกรณ์และอะไหล่เกี่ยวกับช่าง ทำรายการเบิกจ่าย และทำความสะอาดและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกฝ่ายทุกแผนก	5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

I.ฝ่ายสปา (Spa Department) มีหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับด้านสุขภาพของผู้มาใช้บริการในโครงการโดยผู้เชี่ยวชาญ และมีโปรแกรมบำบัดและผ่อนคลายเพื่อการพักผ่อนที่สมบูรณ์ ซึ่งฝ่ายสปาจะแบ่งออกได้เป็นดังนี้



รูปที่4. 13 แผนภูมิแสดงองค์กรฝ่ายสปา

ตารางที่ 4.9 แสดงพฤติกรรม และหน้าที่ของบุคลากรในฝ่ายสปา

ตำแหน่ง	หน้าที่และการดำเนินงาน	แผนที่เกี่ยวข้อง	ระดับ
1. ผู้จัดการฝ่ายสปา	ดำเนินนโยบายของโครงการ บริหารจัดการควบคุมพนักงานและงบประมาณ	แผนกห้องพัก แผนกรับจอง	8
3. พนักงานสปา	ให้บริการตามหน้าที่ๆได้รับมอบหมาย ให้คำแนะนำแก่ลูกค้า	แผนกห้องพัก แผนกรับจอง	5
4. พนักงานต้อนรับ	ทำหน้าที่ต้อนรับลูกค้า แนะนำโปรแกรมของสปา และลงทะเบียนประวัติลูกค้า	แผนกห้องพัก แผนกรับจอง	5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 การศึกษาจำนวนและอัตราของบุคลากรในโครงการ

4.2.1 การหาจำนวนบุคคลากรภายในโครงการ

โครงการสถานพักตาอากาศ เชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัด ตราด เป็นโครงการที่ให้บริการด้านสถานพักตากอากาศ ซึ่งมีหลายองค์ประกอบที่แตกต่างกันออกไปตามการใช้งาน ดังนั้นจำนวนหรืออัตราของพนักงานในแต่ละฝ่ายจึงมีจำนวนมากตามพื้นที่ของโครงการ โดยการศึกษาจำนวนและอัตราของบุคคลากรภายในโครงการจะมีเกณฑ์ในการศึกษาจำนวนบุคคลากร ดังต่อไปนี้

1.ศึกษาจากมาตรฐานการให้บริการจากหลักการให้บริการต่างๆ

2.ศึกษาจากโครงการตัวอย่างที่เป็นสถานพักตากอากาศที่มีประเภทหรือลักษณะที่ใกล้เคียงกันและได้มาตรฐานของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.10 แสดงการเปรียบเทียบพนักงานในโรงแรมต่อจำนวนห้องพัก

ลักษณะการบริการ	พนักงาน : ห้องพัก
Modern Luxury Resort Hotel	2 : 1
Convention Hotels (Superior Grade)	1 : 1
Large City Center Hotel	0.8 : 1
Resort Hotel (Medium Grade)	0.6 : 1
Minimum service Hotels And Motels	0.25 - 0.1 : 1

จากตารางเปรียบเทียบทางข้างต้นจะเห็นได้ว่าโครงการที่เป็นประเภทสถานพักตากอากาศ ซึ่งได้แก่ Modern Luxury Resort Hotel และ Resort Hotel (Medium Grade) จะมีอัตราส่วนจำนวนพนักงานต่อจำนวนห้องพักอยู่ที่ 3 : 1 และ 0.6 : 1 ตามลำดับ และจากการศึกษาจากโครงการตัวอย่าง Asita Eco Resort นั้นจะมีจำนวนอัตราส่วนพนักงานต่อจำนวนห้องพักอยู่ที่ 1 : 1 หรือพนักงาน 1 คนต่อ 1 ห้องพักดังนั้นโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จะจัดอยู่ในลักษณะ Resort Hotel (Medium Grade) ซึ่งมีอัตราส่วนจำนวนพนักงานต่อจำนวนห้องพักอยู่ที่ 0.6 : 1 ซึ่งจำนวนห้องพักของโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จะมีจำนวนอยู่ที่ 30 ห้องพัก ดังนั้นพนักงานจึงมีจำนวน 30 x 0.6 = 18 คน ซึ่งพนักงานส่วนนี้จะเป็นพนักงานประจำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องพักซึ่งไม่รวมกับพนักงานในส่วนอื่น โดยประเภทของพนักงานจะแบ่งออกตามลักษณะของงานได้ 4 ระดับ ดังนี้

พนักงานระดับที่ 1 ทำงานที่ไม่ต้องใช้เทคนิค เช่น Porters, Waiters, Room Cleaners, Kitchen Helpers, Front Desk Clerks, Operators และอื่นๆ

พนักงานระดับที่ 2 ทำงานที่ต้องใช้เทคนิคระดับกลาง เช่น Bartenders, Head Waiters, Kitchen Supervisors, Cashier, House Keeper Supervisors, Secretaries, Accounting Staff และอื่นๆ

พนักงานระดับที่ 3 ทำงานที่เหนือกว่าระดับเทคนิค เช่น Room Division Manager, Food and Beverage Manager, Chief Engineer, Chief Accountant, Intern Auditor, Personnel Manager, และอื่นๆ

พนักงานระดับที่ 4 ทำงานระดับบริหาร ได้แก่ Manager Director, Deputy Managing Director, Vice President for Controller, Marketing Director และอื่นๆ

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายบริหาร

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
ฝ่ายบริหาร				
1.ผู้จัดการทั่วไป	1	*		
2.ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป	1	*		
3.เลขานุการฝ่ายบริหาร	1	*		
รวม(ฝ่ายบริหาร)	3			

ตารางที่ 4.12 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายห้องพัก

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
แผนกต้อนรับ				
1. ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก	1	*		
2. หัวหน้าแผนกต้อนรับ	1	*		
3. พนักงานต้อนรับ (Receptionists)	1	*	*	*

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.12 (ต่อ)

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
4.พนักงานรับจอง (Reservations Clerks)	1	*	*	
5.พนักงานขนสัมภาระและบริการลูกค้า	2	*	*	*
รวม (แผนกต้อนรับ)	6			
แผนกแม่บ้าน				
1.หัวหน้าแผนกแม่บ้าน (Executive Housekeeper)	1	*		
2. พนักงานทำความสะอาดห้องพัก	2	*	*	*
3. พนักงานพื้นที่ส่วนกลาง	1	*	*	*
4. คนสวน(Gardener)	2	*		
5.หัวหน้างานซักรีด (Laundry Manager)	1	*		
6.พนักงานซักรีดทั่วไป	1	*		
7.พนักงานรับ-ส่งผ้าลูกค้า	1	*		
รวม (แผนกแม่บ้าน)	9			
แผนกรักษาความปลอดภัย				
1. หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย (Chief Security)	1	*		
2. ยามรักษาความปลอดภัย “สายตรวจ”	1	*	*	*
3. ยามรักษาความปลอดภัย “ที่จอดรถ”	1	*	*	*
รวม (แผนกรักษาความปลอดภัย)	3			
รวม (ฝ่ายห้องพักทั้งหมด)	18			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.13 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1.ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	1	*		
2. ผู้จัดการแผนกภัตตาคาร	1	*		
3. ผู้จัดการ Coffee shop	1	*		
4. พนักงาน Coffee shop	1	*	*	
5. พนักงานบริการชาย/หญิง	2	*	*	*
6.หัวหน้าบริการห้องพัก	1	*		
7. พนักงานบริการห้องพัก	2	*	*	*
8.ผู้จัดการแผนกเครื่องดื่ม	1	*		
9. บาร์เทนเดอร์	2	*	*	*
10. หัวหน้าพ่อครัวใหญ่	1	*		
11. ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว	1	*		
12. หัวหน้าพ่อครัวใหญ่ครัวขนมอบ ขนมปัง เค้ก	1	*		
13. หัวหน้าพ่อครัวห้องเตรียมอาหาร	1	*		
14. ผู้ช่วยพ่อครัว	1	*		
รวม (ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม)	17			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.14 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายขายและการตลาด

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1. ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด	1	*		
2. ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด	1	*		
3. พนักงานแผนกขายบริษัทนำเที่ยว	1	*		
4. พนักงานแผนกขายธุรกิจการค้า	1	*		
รวม (ฝ่ายขายและการตลาด)	4			

ตารางที่ 4.15 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายทรัพยากรบุคคล

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1. ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล	1	*		
2.หัวหน้าแผนกบุคคล	1	*		
3. เจ้าหน้าที่แผนกบุคคล	1	*		
4. หัวหน้าแผนกฝึกอบรม	1	*		
5.เจ้าหน้าที่แผนกฝึกอบรม	1	*		
รวม (ฝ่ายทรัพยากรบุคคล)	5			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.16 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายบัญชีและการเงิน

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1. ผู้จัดการฝ่ายการบัญชีและการเงิน	1	*		
2. ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี	1	*		
3. พนักงานรับเงินส่วนหน้า	1	*		
4. ผู้จ่ายเงินเดือน	1	*		
5.หัวหน้าพนักงานรับของ	1	*		
6. พนักงานรับของ	1	*		
7. หัวหน้าคลังพัสดุ	1	*		
8.พนักงานคลังพัสดุทั่วไป	1	*		
9. พนักงานแผนกจัดซื้อ	1	*		
รวม (ฝ่ายบัญชีและการเงิน)	9			

ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายประชาสัมพันธ์

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1.ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	1	*		
2.พนักงานประชาสัมพันธ์	1	*		
รวม (ฝ่ายประชาสัมพันธ์)	2			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.18 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายวิศวกรรม

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1.หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม	1	*		
2. ช่างเครื่องไฟฟ้าและเครื่องเสียง	1	*	*	*
3. ช่างเครื่อง ปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็น	1	*	*	*
4. ช่างเครื่องจักรเครื่องกลทั่วไป	1	*	*	*
5.ช่างเครื่องทำน้ำร้อน	1	*	*	*
6.ช่างประปาและเครื่องสุขภัณฑ์	1	*	*	*
7. ช่างไม้/ช่างสี	1	*		
8. ผู้รักษาคลังพัสดุช่าง	1	*		
รวม (ฝ่ายวิศวกรรม)	8			

ตารางที่ 4.19 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายสปา

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1. ผู้จัดการฝ่ายสปา	1	*		
2. พนักงานสปา	2	*		
3. พนักงานต้อนรับ	1	*		*
รวม (ฝ่ายสปา)	4			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.20 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงานฝ่ายกิจกรรม

บุคคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00 - 18.00 น.	18.00 - 3.00 น.	3.00 - 9.00 น.
1. ผู้จัดการฝ่ายกิจกรรม	1	*		
2. พนักงานแนะนำการท่องเที่ยว	2	*		*
3. พนักงานต้อนรับ	1	*		
4. เจ้าหน้าที่ประจำฝ่ายกิจกรรม	2	*	*	*
5.พนักงานขับรถรับ - ส่ง	1	*	*	*
รวม (ฝ่ายกิจกรรม)	7			
รวมพนักงานทั้งหมด (คน)	74			

4.2.2 สรุปการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ

จากการศึกษาด้านอัตรากำลังของบุคลากรในโครงการ สรุปได้ว่า มีจำนวนบุคลากรภายในโครงการทั้งสิ้น 74 คน โดยจะทำการแบ่งออกเป็น 3 กะใหญ่ คือช่วงเวลา 9.00 - 18.00 น. เวลา 18.00 - 3.00 น. และเวลา 3.00 - 9.00 น. ซึ่งจะให้บริการครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความสะดวกสบายของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

5.1 การกำหนดประเภทของโครงการ

5.1.1 กำหนดจากวัตถุประสงค์หลักในการเดินทางของนักท่องเที่ยว

เนื่องจากเกาะช้างเป็นเกาะที่มีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 2 รองจากเกาะภูเก็ต และมีความอุดมสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมและธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์ ประกอบไปด้วยทะเล หาดทราย น้ำตก และป่าไม้ที่อุดมสมบูรณ์จึงเป็นพื้นที่ที่นักท่องเที่ยวให้ความสนใจในการมาพักผ่อนเป็นอย่างมาก

ตารางที่ 5.1 ตารางแสดงจำนวนและร้อยละของตัวอย่างผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยและชาวต่างประเทศในเกาะช้าง จังหวัดตราด ปี 2554 จำแนกตามวัตถุประสงค์หลักในการเดินทาง

หน่วย : คน(ร้อยละ)

วัตถุประสงค์หลักของการเดินทาง	นักท่องเที่ยวชาวไทย			นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ		
	นักทัศนาจร	นักท่องเที่ยว	รวม	นักทัศนาจร	นักท่องเที่ยว	รวม
ท่องเที่ยว/พักผ่อน	90.1	84.8	85.7	100.0	91.9	92.0
ประชุม/อบรม/สัมมนา/ดูงาน	1.3	9.6	8.1	-	1.6	1.6
ติดต่อธุรกิจ	2.6	0.6	1.0	-	5.4	5.4
ปฏิบัติราชการ/ปฏิบัติงาน	1.3	0.7	0.8	-	0.1	0.1
เยี่ยมญาติ/เพื่อน	0.7	2.5	2.1	-	0.6	0.6
ชมนิทรรศการ/แสดงสินค้า	-	-	-	-	-	-
ได้รับรางวัล	-	0.4	0.4	-	0.3	0.3
ไหว้พระปฏิบัติธรรม	2.6	0.9	1.2	-	-	-
อื่น ๆ	1.3	0.6	0.7	-	-	-
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ที่มา : รายงานสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศประจำปี พ.ศ. 2554 (ภาคตะวันออก)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 5.1 แสดงให้เห็นว่ากลุ่มนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ที่เดินทางเข้ามายังเกาะช้างไม่ว่าจะเป็นชาวไทยหรือชาวต่างประเทศส่วนใหญ่มักจะมีวัตถุประสงค์ในการมาท่องเที่ยวและพักผ่อน ดังนั้นประเภทของโครงการจึงควรเป็นสถานพักตากอากาศ เพื่อไว้รองรับจำนวนนักท่องเที่ยวและตอบสนองวัตถุประสงค์ในการเดินทางมายังเกาะช้าง

5.1.2 กำหนดจากประเภทที่พักที่นักท่องเที่ยวนิยมมาพัก

ตารางที่ 5.2 ตารางแสดงจำนวนและร้อยละของตัวอย่างนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศในเกาะช้าง จังหวัดตราด ปี 2554 จำแนกตามประเภทที่พักแรม

หน่วย : คน(ร้อยละ)

ประเภทที่พักแรม	นักท่องเที่ยวชาวไทย			นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ		
	ผ่านบริษัทนำเที่ยว	จัดการเดินทางเอง	รวม	ผ่านบริษัทนำเที่ยว	จัดการเดินทางเอง	รวม
บ้านตนเอง/ญาติ/เพื่อน	90.1	84.8	85.7	100.0	91.9	92.0
โรงแรม	10.1	32.0	22.2	26.3	64.8	58.2
เกสต์เฮ้าส์	-	1.6	0.9	-	3.8	3.2
บังกะโล/รีสอร์ท	85.7	45.1	63.3	68.8	23.0	30.8
บ้านพักอุทยาน/กางเต็นท์	-	-	-	-	-	-
บ้านรับรอง	-	-	-	-	-	-
โฮมสเตย์	4.2	1.8	2.9	5.0	6.1	5.9
วัด	-	-	-	-	-	-
เรือนแพ	-	-	-	-	-	-
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ที่มา : รายงานสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศประจำปี พ.ศ. 2554 (ภาคตะวันออก)

จากตารางที่ 5.2 จะเห็นได้ว่ากลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติส่วนใหญ่ไม่ว่าจะเป็นประเภทที่บริษัทนำเที่ยวพามา หรือประเภทที่จัดการเดินทางมาเอง ส่วนใหญ่จะเลือกพักสถานที่พักประเภทรีสอร์ทหรือสถานพักตากอากาศเนื่องจากเกาะช้างมีสภาพแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ และบริบทโดยรอบที่เหมาะสมกับการทำโครงการสถานพักตากอากาศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2 การศึกษาองค์ประกอบโครงการ

5.2.1 การกำหนดองค์ประกอบและรายละเอียดโครงการ

ในการวิเคราะห์เพื่อหาขนาดและกำหนดจำนวนห้องพักของโครงการ Koh Chang Eco Resort ในเบื้องต้น เราจะทำการศึกษาและอ้างอิงจากมาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นหลักเพื่อให้โครงการนั้นมีมาตรฐานในการออกแบบ อีกทั้งการกำหนดองค์ประกอบของโครงการยังได้ทำการค้นคว้าและเก็บรวบรวมจากภาคเอกสารและการวิเคราะห์จากโครงการตัวอย่าง เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องโดยมีรายละเอียดดังนี้

5.2.1.1 ภาคเอกสาร (ข้อมูลปฐมภูมิ)

- มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort) ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
- กฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง
- ตามมาตรฐาน Neufert's Architect Data
- ตามมาตรฐาน TIME SAVER STANDAED

5.2.1.2 จากการวิเคราะห์จากโครงการตัวอย่าง

- Asita Eco Resort

- Soneva Kiri Koh Kood

- Aleenta Phuket

จากโครงการตัวอย่างที่ได้ทำการศึกษา รวบรวมข้อมูล และวิเคราะห์มาข้างต้น สามารถสรุปองค์ประกอบของโครงการออกมาได้เป็นดังนี้

1.องค์ประกอบหลัก เป็นองค์ประกอบที่จำเป็นต้องมี เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

1.1 ส่วนห้องพัก (Accommodations)

- Villa Deluxe

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Villa Suite

- 1 Bedroom Pool Villa

- 2 Bedrooms Pool Villa

1.2 ส่วนบริการสาธารณะ

- โถงพักคอย (Lobby)

- ส่วนต้อนรับ (Reception)

- ห้องเก็บกระเป๋า (Bell Boy)

- ห้องน้ำ

1.3 ส่วนสำนักงาน

- ส่วนพักคอย

- ห้องรับรอง

- ห้องประชุม

- ห้องทำงานผู้จัดการทั่วไป (General Manager)

- ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ (Executive Assistant Manager)

- ห้องทำงานฝ่ายแม่บ้าน

- ห้องทำงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ห้องทำงานฝ่ายการขายและการตลาด

- ห้องทำงานฝ่ายบุคคล

- ห้องทำงานฝ่ายวิศวกรรม

- ส่วนเตรียมอาหาร(Pantry)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเก็บเอกสารและถ่ายเอกสาร

- ห้องน้ำแยกชายและหญิง

1.4 ภัตตาคารและบาร์ (Bar & Restaurant)

- พื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

- ส่วนบริการเครื่องดื่ม

- ห้องครัว

- ห้องพักหัวหน้าพ่อครัว

- ส่วนขนส่งวัตถุดิบ (Loading area)

- ส่วนตรวจวัตถุดิบ

- ส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ

- ห้องเก็บอาหารสด

- ห้องเก็บอาหารแห้ง

- ห้องเก็บถังแก๊ส

- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง

- ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว

- ส่วนเตรียมอาหาร

- ส่วนแคชเชียร์(Cashier)

- ห้องเก็บของ

- ส่วนซักล้าง

- ห้องน้ำแยก ชาย - หญิง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องน้ำสำหรับพนักงาน

1.5 ส่วนบริการ (Back of House)

- ส่วนซักรีด (Laundry)

- ห้องเก็บผ้าใหม่ (Linen Room)

- ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายพนักงานแยกชาย - หญิง

- ห้องน้ำพนักงานแยกชาย - หญิง

- ห้องอาหารสำหรับพนักงานพร้อมห้องครัว

- ส่วนซ่อมบำรุงอาคารสถานที่

- คลังพัสดุ

- ส่วนขนถ่ายสิ่งของ (Loading Area)

- บริเวณตรวจรับสิ่งของ

- ห้องพักพนักงาน

1.6 ส่วนซ่อมบำรุง

- ห้องพักฝ่ายซ่อมบำรุง

- คลังพัสดุ

- ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

- ห้องเครื่องไฟฟ้า

- ห้องปั๊มน้ำ

- ห้องอุปกรณ์เกี่ยวกับโทรศัพท์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนงานระบบกำจัดขยะ

1.7 ที่จอดรถ

- ที่จอดรถสำหรับลูกค้า

- ที่จอดรถสำหรับพนักงาน

- ที่จอดรถบริการลูกค้า (Shuttle bus)

2.องค์ประกอบรอง เป็นองค์ประกอบที่สำคัญ แต่ถ้าขาดไปโครงการต้องสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

2.1 Eco Spa & Healthy club

- โถงพักคอย

- ส่วนติดต่อสอบถาม (Reception)

- ส่วนทำงานและพักผ่อนพนักงาน

- ห้องเปลี่ยนชุดเจ้าหน้าที่แยกชาย - หญิง

- ห้องน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่แยกชาย - หญิง

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชาย - หญิง (Changing Room)

- ห้องน้ำแยกชาย - หญิง

- ห้องนวด (Massage Room)

- ห้องอาบน้ำแบบจากุสซี่ (Jacuzzi)

- ศาลานวดกลางแจ้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2 Hydroponic garden

- พื้นที่เพาะปลูกผัก Hydroponic ขนาดเล็ก

- ห้องเก็บของ

- ห้องน้ำแยก ชาย - หญิง

- ห้องน้ำสำหรับพนักงาน

2.3 Coffee Shop

- พื้นที่ตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

- ส่วนแคชเชียร์(Cashier)

- ส่วนเตรียมอาหาร

2.4 สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่

- ห้องเปลี่ยนชุดแยกชาย/หญิง

- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

3.องค์ประกอบเสริม เป็นองค์ประกอบที่สำคัญ และขาดไม่ได้เพื่อส่งเสริมให้โครงการสามารถดำเนินการไปอย่างถูกต้องและบรรลุเป้าหมายของโครงการ

3.1 ห้องอ่านหนังสือและอินเตอร์เน็ต

3.2 Kid zone

3.3 Suvenior Shop

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.องค์ประกอบหลัก

รายละเอียดองค์ประกอบหลักมีดังนี้

1.1 ส่วนห้องพัก (Accommodations)

ห้องพักเป็นองค์ประกอบที่มีความสำคัญกับโครงการเป็นอย่างมาก ดังนั้นเพื่อให้ได้มาตรฐานในการออกแบบห้องพัก เราจึงต้องนำมาตรฐานของการออกแบบโดยอ้างอิงจากมาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬามาใช้ และนอกจากนี้ยังต้องอาศัยการศึกษาจากโครงการตัวอย่างเพื่อนำมาใช้อ้างอิงและเปรียบเทียบขนาดและมาตรฐานของห้องพัก

ซึ่งจากการศึกษาองค์ประกอบต่างๆรวมทั้งการศึกษาโครงการตัวอย่างจึงทำได้กำหนดมาตรฐานของสถานพักตากอากาศอยู่ที่ 4 ดาว และเมื่อได้ศึกษาเกี่ยวกับมาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ห้องพักของสถานพักตากอากาศระดับ 4 ดาวจะต้องมีข้อกำหนดต่างๆที่มีความเกี่ยวข้องกับการจัดพื้นที่ ดังนี้

1.ห้องพักแบบ Standard (รวมทางเดิน ระเบียงและห้องน้ำ)

- ทางเดินหรือระเบียงนอกห้องพัก

  - ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

  - ความสูงของเพดานไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร

- ขนาดของห้องพัก

  - ไม่น้อยกว่า 29 ตารางเมตร (รวมห้องน้ำ)

- ความสูงของห้องพัก

  - ไม่น้อยกว่า 2.70 เมตร

- องค์ประกอบภายในห้องพัก

  - เตียงมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (3.5 ฟุต) x 1.90 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีโซฟา หรืออาร์มแชร์ที่อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับประเภท และระดับของที่พัก

- มีโต๊ะกาแฟที่อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับประเภท และระดับของที่พัก

- มีโต๊ะ และเก้าอี้ทำงานที่อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับประเภท และระดับของที่พัก

- มีโต๊ะเครื่องแป้ง และเก้าอี้ พร้อมกระจกเงาสำหรับแต่งหน้า ที่อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับประเภทและระดับของที่พัก

- มีกระจกเงาซึ่งสามารถส่องได้ทั้งตัวที่อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับประเภท และระดับของที่พัก

- มีโทรทัศน์สี ขนาดไม่น้อยกว่า 20 นิ้ว ที่อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดี พร้อม Remote Control

- มีตู้เย็นขนาดไม่เล็กกว่า 2 คิว ที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และสะอาดทุกห้องพัก

- มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อภายใน โทรทางไกลทั้งใน และต่างประเทศได้โดยตรง

- มีมินิบาร์ที่บรรจุเครื่องดื่ม และของขบเคี้ยว

- ห้องน้ำในห้องพัก

- ห้องสุขา ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.20 ตารางเมตร และห้องน้ำเมื่อรวมพื้นที่ใช้งานทุกส่วนแล้ว ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.50 ตารางเมตร

- ความสูงของเพดานไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร

2.ห้องพักแบบ Suite (กรณีเป็นที่พักระดับ 4 ดาว)

- มีแบบที่แตกต่างกันไม่น้อยกว่า 2 แบบ

- มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร (ไม่รวมห้องน้ำ และระเบียง)

- มีห้องน้ำในส่วนของห้องรับแขก ที่สามารถใช้ได้โดยตรง (ยกเว้น Junior Suite)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับโครงการ สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง (Koh Chang Eco Resort) จะทำการศึกษาห้องพักที่มีเป็นลักษณะห้องพักประเภท Villa เนื่องมาจากแนวโน้มในการขยายตัวของสถานพักตากอากาศที่มีห้องพักประเภท Villa รวมทั้งความต้องการของนักท่องเที่ยวที่ต้องการความเป็นส่วนตัวสูง ซึ่งห้องพักประเภท Villa นี้จะมีลักษณะแยกตัวออกมาเป็นหลังๆและมีการแบ่งแยกสัดส่วนภายในห้องพักตามมาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ดังนั้นห้องพักทั้งหมดในโครงการจะเป็นห้องพักประเภท Villa จากการศึกษาโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน จะสามารถแบ่งหลักเกณฑ์ในการอ้างอิงเลือกประเภทของห้องและหลักเกณฑ์การเลือกโครงการตัวอย่าง ดังนี้

1.การออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

2.ขนาดและจำนวนของห้องพัก

3.องค์ประกอบของโครงการ

4.องค์ประกอบภายในห้องพัก

5.ทำเลที่ตั้ง

จากการศึกษาการจัดสรรพื้นที่ภายในห้องพักสามารถแบ่งองค์ประกอบหลักๆภายในห้องพักได้ออกเป็นส่วนๆดังนี้

1.ส่วนนอน

2.ห้องน้ำ

3.ส่วนแต่งตัว

4.ส่วนพักผ่อน

5.ส่วนรับประทานอาหาร

6.ส่วนทำงาน

7.สระว่ายน้ำ (ในบางประเภทห้องพัก)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภายในโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด จะมีการแบ่งห้องพักออกเป็นประเภทต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

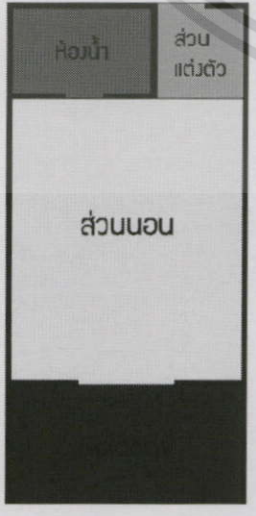
1.ห้องพักแบบ Villa Deluxe

เป็นห้องพักขนาด 2 ท่านโดยจะมีลักษณะเป็นห้องชุด 2 ห้องติดกันสามารถมองเห็นทัศนียภาพของท้องทะเลเกาะช้างได้ ในการจัดห้องประเภทนี้ได้อ้างอิงจากห้องพักแบบ Suite ตามมาตรฐานที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้กำหนดไว้ว่าต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร (ไม่รวมห้องน้ำและระเบียง) โดยได้ทำการเปรียบเทียบจากห้องพักที่มีลักษณะเดียวกันหรือมีความใกล้เคียงกันจากโครงการตัวอย่างทั้ง 3 โครงการ โดยจะทำการเปรียบเทียบได้ดังนี้

ตารางที่ 5.3 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง

โครงการตัวอย่าง	ประเภทห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
Soneva Kiri Koh Kood	Hill Villa Suite	275
Aleenta Phuket	Pool Suite	71
Asita Eco Resort	Villa Deluxe	42

จากตารางที่ 5.3 จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ Soneve Kiri นั้นจะมีจำนวนที่ค่อนข้างมาก โดยจะเป็นพื้นที่ที่เป็นระเบียงไปส่วนใหญ่ หากตัดพื้นที่ระเบียงออกก็จะอยู่ที่ประมาณ 140 ตารางเมตร ดังนั้นเมื่อหาขนาดพื้นที่ใช้สอยของทั้ง 3 โครงการแล้วจึงสามารถประมาณขนาดพื้นที่ใช้สอยของห้องพักประเภท Villa Deluxe ได้อยู่ที่ 55 ตารางเมตร(รวมห้องน้ำและระเบียง)



- ส่วนนอน 30 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ 6 ตารางเมตร
- ส่วนแต่งตัว 4 ตารางเมตร
- Balcony 12 ตารางเมตร
- อื่นๆ 3 ตารางเมตร

รูปที่ 5. 1 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ Villa Deluxe

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

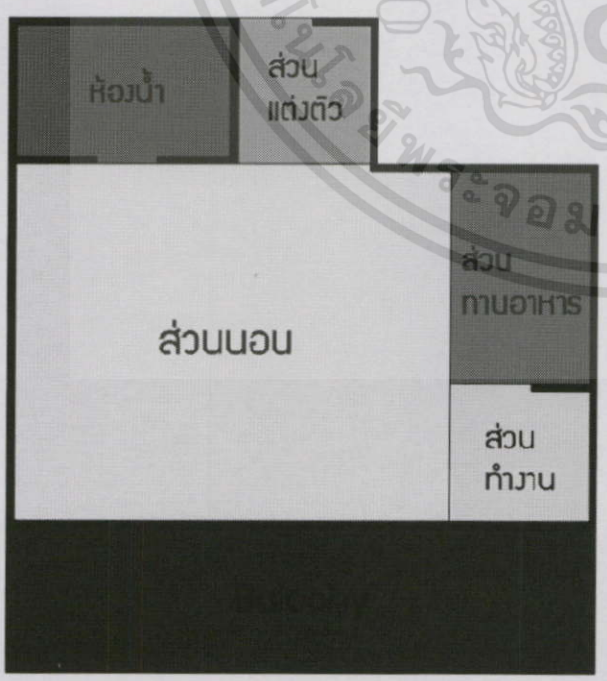
2.ห้องพักแบบ Villa Suite

เป็นห้องพักขนาด 2 ท่านโดยจะมีลักษณะเป็นห้องชุด จะมีขนาดที่ใหญ่กว่าห้องพักแบบ Villa Deluxe บริเวณที่ตั้งของห้องพักสามารถมองเห็นทัศนียภาพของท้องทะเลเกาะช้างได้อย่างเต็มที่ โดยในการจัดประเภทห้องพักแบบ Villa Suite นั้นจะอ้างอิงจากห้องพักแบบ Suite ตามมาตรฐานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้กำหนดไว้ว่าต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร(ไม่รวมห้องน้ำและระเบียง) โดยได้ทำการเปรียบเทียบจากห้องพักที่มีลักษณะเดียวกันหรือมีความใกล้เคียงกันจากโครงการตัวอย่างทั้ง 3 โครงการ โดยจะทำการเปรียบเทียบได้ดังนี้

ตารางที่ 5.4 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง

โครงการตัวอย่าง	ประเภทห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
Soneva Kiri Koh Kood	Hill Villa Suite	275
Aleenta Phuket	Pool Villa	180
Asita Eco Resort	Villa Deluxe	42

จากตารางที่ 5.4 จะเห็นได้ว่าโครงการตัวอย่างของ Soneva Kiri และ Asita Eco Resort นั้นยังคงใช้ห้องพักประเภทเดิมเป็นกรณีศึกษาเนื่องจากมีความใกล้เคียงกันขององค์ประกอบภายในห้องพัก และเมื่อศึกษาจากโครงการตัวอย่างทั้ง 3 โครงการแล้วจึงสามารถประมาณขนาดพื้นที่ของห้องพักแบบ Villa Suite ได้ที่ 70 ตารางเมตร(รวมห้องน้ำและระเบียง)



- ส่วนนอน 30 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ 6 ตารางเมตร
- ส่วนแต่งตัว 4 ตารางเมตร
- ส่วนทานอาหาร 6 ตารางเมตร
- ส่วนทำงาน 4 ตารางเมตร
- Balcony 15 ตารางเมตร
- อื่นๆ 5 ตารางเมตร

รูปที่ 5. 2 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ Villa Suite

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

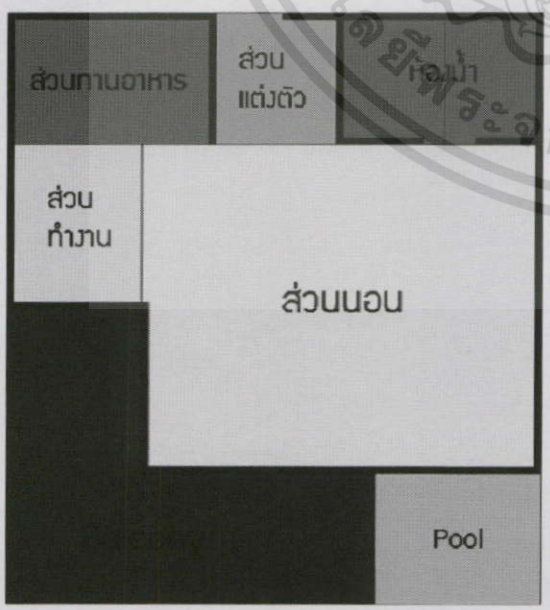
3.ห้องพักแบบ 1 Bedroom Pool Villa

เป็นห้องพักขนาด 2 ท่านโดยตัวห้องพักจะมีองค์ประกอบอย่างหนึ่งเพิ่มขึ้นมานั่นก็คือสระว่ายน้ำขนาดเล็กซึ่งจะมีความเป็นส่วนตัวสูง เมื่อมองออกจากส่วนนอนออกไปจะเห็นสระว่ายน้ำขนาดเล็กเชื่อมต่อกับทัศนียภาพของท้องทะเลเกาะช้าง โดยในการจัดประเภทห้องพักแบบ 1Bedroom Pool Villa นั้นจะอ้างอิงจากห้องพักประเภท Suite ตามมาตรฐานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาที่ได้กำหนดไว้ว่าพื้นที่จะต้องไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร(ไม่รวมห้องน้ำและระเบียง) โดยจะหาขนาดห้องพักจากการศึกษาโครงการทั้ง 3 โครงการ โดยจะทำการเปรียบเทียบดังนี้

ตารางที่ 5.5 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง

โครงการตัวอย่าง	ประเภทห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
Soneva Kiri Koh Kood	Cliff Pool Villa Suite	482
Aleenta Phuket	1 Bedroom Pool Residences	200
Asita Eco Resort	Thai Suite	60

จากตารางที่ 5.5 จะทำการศึกษาห้องพักประเภทที่มีสระว่ายน้ำของโครงการตัวอย่างยกเว้นโครงการ Asita Eco Resort เท่านั้นที่ไม่มีสระว่ายน้ำ แต่ก็ถือว่าเป็นห้องพักที่มีองค์ประกอบใกล้เคียงกับห้องพักแบบ 1 Bedroom Pool Villa จากการศึกษาห้องพักที่มีความใกล้เคียงกันจากโครงการตัวอย่างสามารถประมาณขนาดห้องพักแบบ 1 Bedroom Pool Villa ได้ที่ 75 ตารางเมตร(รวมห้องน้ำและระเบียง)



- ส่วนนอน 30 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ 6 ตารางเมตร
- ส่วนแต่งตัว 4 ตารางเมตร
- ส่วนทานอาหาร 6 ตารางเมตร
- ส่วนทำงาน 4 ตารางเมตร
- Balcony 15 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ 5 ตารางเมตร
- อื่นๆ 5 ตารางเมตร

รูปที่ 5. 3 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ
1 Bedroom pool villa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

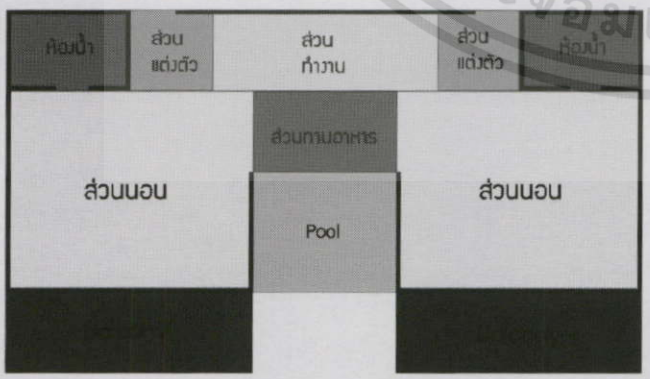
4.ห้องพักแบบ 2 Bedrooms Pool Villa

เป็นห้องพักขนาด 4 ท่านมีลักษณะเป็นห้องชุดที่มีการแบ่งสัดส่วนการใช้งาน โดยจะมีความใกล้เคียงกันกับห้องพักแบบ Family Suite แต่ว่าจะมีส่วนสระว่ายน้ำขนาดเล็กเป็นองค์ประกอบที่เพิ่มขึ้นมา ห้องพักแบบ 2 Bedrooms Pool Villa เป็นห้องพักที่มีไว้รองรับนักท่องเที่ยวที่มาเป็นครอบครัวหรือหมู่คณะโดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลเกาะช้างได้อย่างเต็มที่ โดยในการจัดประเภทห้องพักแบบ 2 Bedrooms Pool Villa นั้นจะอ้างอิงจากห้องพักประเภท Suite ตามมาตรฐานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาที่ได้กำหนดไว้ว่าพื้นที่จะต้องไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร(ไม่รวมห้องน้ำและระเบียง)โดยจะหาขนาดห้องพักจากการศึกษาโครงการทั้ง 3 โครงการโดยจะทำการเปรียบเทียบดังนี้

ตารางที่ 5.6 แสดงข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ห้องพักจากโครงการตัวอย่าง

โครงการตัวอย่าง	ประเภทห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
Soneva Kiri Koh Kood	2 Bedroom Ocean Pool Villa Suite	568
Aleenta Phuket	2 Bedroom Pool Residences	300
Asita Eco Resort	Ruen Thai	220

จากตารางที่ 5.6 จะเห็นได้ว่าประเภทห้องพักที่เลือกมาศึกษาจากโครงการตัวอย่างจะเป็นห้องพักแบบที่มี 2 ห้องนอนและมีสระว่ายน้ำยกเว้นห้องพักประเภท Ruen Thai ของ Asita Eco Resort ที่ไม่มีสระว่ายน้ำแต่ว่าองค์ประกอบของห้องพักยังคงมีความใกล้เคียงกัน ดังนั้นจากการศึกษาโครงการตัวอย่างที่มีความใกล้เคียงกันจึงสามารถประมาณขนาดพื้นที่ใช้สอยของห้องพักแบบ 2 Bedrooms Pool Villa ได้อยู่ที่ 120 ตารางเมตร



รูปที่ 5. 4 ผังส่วนประกอบของห้องพักแบบ 2 Bedrooms pool villa

- ส่วนนอน(x2) 60 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ(x2) 12 ตารางเมตร
- ส่วนแต่งตัว(x2) 4 ตารางเมตร
- ส่วนทานอาหาร 6 ตารางเมตร
- ส่วนทำงาน 4 ตารางเมตร
- Balcony 15 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.7 แสดงพื้นที่ห้องพักแบบต่างๆในโครงการ

ประเภทห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
Villa Deluxe (2 ท่าน)	55	12	660
Villa Suite (2 ท่าน)	70	12	840
1 Bedroom pool villa (2 ท่าน)	75	4	300
2 Bedrooms pool villa (4 ท่าน)	120	2	240
พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด			**2,040**

1.2 ส่วนบริการสาธารณะ

- โถงทางเข้าหลัก (Main Entrance)

A. ทางเข้าหลัก (Main entrance) ทางเข้าหลักเป็นจุดแรกที่แขกเข้ามาพักได้พบเห็น ดังนั้นจึงต้องออกแบบให้มีความดึงดูดและน่าประทับใจเพื่อให้แขกเกิดภาพพจน์ที่ดีแก่โรงแรม และต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ่งบอกหน้าที่ใช้สอยอย่างชัดเจนตำแหน่งที่อยู่ต้องนำพาไปสู่ส่วนต้อนรับโดยตรงการเข้าถึงภายนอกต้องสะดวกและรวดเร็ว และต้องเข้าถึงทั้งทางรถยนต์และทางเท้ามีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ขนาดพื้นที่แล้วแต่ความเหมาะสมสัดส่วน โดยส่วนรวมไม่ข้อกำหนดตายตัวแต่ควรจะดูโอ่โถงและสามารถรองรับผู้มาพักที่มาเป็นกลุ่ม
- ขนาดของถนนหรือลานจอดรถด้านหน้าทางเข้าต้องกว้างไม่ต่ำกว่า 5.5 เมตรและควรมีสัญญาณจราจรบอกทิศทางและตำแหน่งโดยชัดเจนโดยทั่วไปจะติดไว้สูง 5.00 เมตรเหนือระดับถนน
- ต้องมีส่วนป้องกันแดดและฝนเช่นกันสาด (Canopy) ซึ่งอาจเป็นตัวเน้นทางเข้า
- แสงไฟฟ้าและสัญลักษณ์ต้องชัดเจนเพื่อความสะดวกในตอนหัวและเวลากลางคืน
- ประตูทางเข้าต้องกว้างพอสำหรับคนหิ้วกระเป๋าเดินทางหรือรถลากกระเป๋าผ่านได้ (ขนาดมาตรฐานต่ำสุด 0.90 เมตร) วัสดุที่ใช้ต้องมีความทนทานสภาพทั่วไปไม่แตกต่างหักง่ายหรือมีคมและต้องป้องกันไฟได้ตามข้อกำหนดในกรณีที่มีการยกทางเข้าให้สูงเพื่อเป็นการเน้นความสำคัญและต้องการใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นทางขึ้นต้องจัดให้มีทางลาด (ramp) เพื่อบริการขนกระเป๋า (luggage) ด้วย ความชันประมาณ 1:10 หรือ 1:12

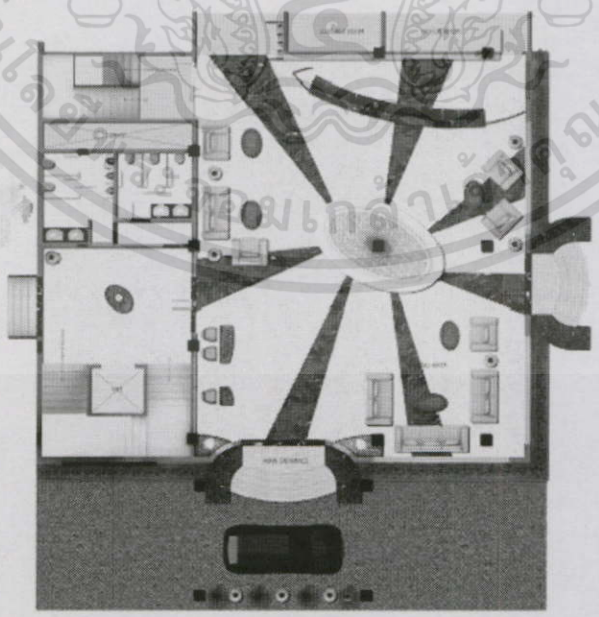
B. ทางเข้ารอง (Sub Entrance) ทางเข้าสำรองนี้จัดไว้เพื่อเป็นทางเข้าไปยังส่วนของห้องอาหารหรือร้านค้าในโรงแรมเพื่อช่วยแบ่งเบาภาระของทางเข้าหลักไม่ให้วุ่นวายเกินไป

- โถงต้อนรับ (Main lobby)

โถงต้อนรับจัดไว้สำหรับเป็นส่วนแรกเพื่อรับรองแขกที่จะมาพัก โดยตำแหน่งต้องอยู่ติดกับทางเข้าใหญ่ และเข้าถึงข้างในทันทีเนื้อที่ส่วนนี้รวมถึงส่วนนั่งเล่นพักผ่อนซึ่งมักจะใช้เป็นที่พบปะสังสรรค์และนั่งคุยกันของแขกผู้มาพักรวมทั้งบุคคลภายนอกด้วยและส่วนของฝ่ายต้อนรับ (front office) ซึ่งติดต่อกับโถงต้อนรับได้โดยตรงและมองเห็นชัดเจนแต่ต้องไม่กีดขวางพร้อมกับจัดให้มีบริเวณนั่งพักคอยโดยทั่วไปมักจะตกแต่งบริเวณโถงต้อนรับให้สวยงามตลอดจนสีสันกลมกลืนกันรวมทั้งบรรยากาศที่ทำให้แขกประทับใจซึ่งขนาดของโถงต้อนรับขึ้นอยู่กับชนิดขนาดของโรงแรมจำนวนร้านค้าในบริเวณส่วนหน้านี้รวมทั้งส่วนบริการด้านการท่องเที่ยวโถงนั่งเล่นบาร์และ Coffee shop

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆในบริเวณโถงต้อนรับ

- โทรศัพท์สาธารณะโทรศัพท์ภายในพร้อมสมุดโทรศัพท์
- หนังสือพิมพ์การบริการข่าวสาร



PLAN

รูปที่ 5. 5 ผังพื้นแสดงตัวอย่างส่วน Lobby

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.8 แสดงวิธีคิดพื้นที่ต้อนรับจากจำนวนห้องพัก

พื้นที่	พื้นที่ต่อจำนวนห้อง
โถงส่วนกลางรวมพื้นที่โต๊ะต้อนรับ	0.8 ถึง 1.0 - 1.2
พื้นที่รวม Lobby Lounge	0.9 - 1.2

ที่มา: Neufert Architect's Data

ดังนั้น จะมีพื้นที่ส่วนโถงต้อนรับทั้งหมด 1.2 x 30 = 36 ตารางเมตร

- ส่วนติดต่อสอบถาม หรือส่วนต้อนรับ (Front office / front desk)

เป็นส่วนที่ติดกับโถงต้อนรับและอยู่ใกล้ทางเข้าหลักสามารถมองเห็นได้ชัดเมื่อเข้าสู่โถงต้อนรับทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางควบคุมกิจการต่างๆของโรงแรมเป็นจุดที่แขกผู้มาพักหรือผู้ที่ต้องการมาติดต่อธุรกิจในโรงแรมจะต้องมาส่วนนี้ก่อนและยังเป็นส่วนที่ควบคุมการเข้าออกของแขกด้วยประกอบด้วยกิจกรรมดังนี้

- ส่วนสอบถามและประชาสัมพันธ์ (INFORMATION OR INQUIRY)
- ส่วนต้อนรับและลงทะเบียนแขก (GUEST RECEPTION & REGISTRATION)
- ส่วนเก็บเงิน (CASHIER)
- ส่วนสั่งจองห้องล่วงหน้า (ADVANCE RESERVATION OFFICE)
- ส่วนไปรษณีย์ข่าวสารและเอกสารแนะนำ (POST OFFICE MESSAGE AND BROCHURES)
- ส่วนแลกเปลี่ยนเงินตรา (MONEY EXCHANGE)

ทั้งหมดจะเป็นเคาน์เตอร์ยาวเรียกว่า FRONT DESK ควรอยู่ติดกับ ADMINISTRATION OFFICE เพื่อสะดวกในการติดต่อประสานงานในการดำเนินงานสามารถแบ่งส่วนของส่วนติดต่อสอบถามออกเป็นส่วนต่างๆตามรายละเอียดดังนี้

A.ส่วนการลงทะเบียน (Registration)

เป็นส่วนที่สำคัญในการบริการแขกผู้เข้าพักซึ่งจะทำงานสัมพันธ์กับส่วนเก็บเงินโดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ำสุดบริเวณเคาน์เตอร์ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่5.9 แสดงพื้นที่ใช้สอยต่ำสุดบริเวณเคาน์เตอร์

พื้นที่ใช้สอยต่ำสุดบริเวณเคาน์เตอร์	ความกว้าง (ม.)	ความสูง (ม.)
- เคาน์เตอร์สำหรับเขียนหนังสือ	0.60	0.75
- ที่ว่างหน้าเคาน์เตอร์สำหรับแขกและกระเป๋า	0.90	0.90
- พื้นที่สำหรับการสัญจรของแขกพร้อมกระเป๋า	0.80	-
- ที่ว่างสำหรับการทำงานของพนักงานพร้อมอุปกรณ์เอกสาร	0.60	1.50
- ที่ว่างด้านหลังสำหรับการทำงานของพนักงานพร้อมพื้นการสัญจร	1.05	-

- ส่วนบริการเครื่องดื่ม (Lounge)

เป็นบริเวณพักผ่อนสำหรับแขกผู้มาพักใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับนั่งเล่นอ่านหนังสือ ดื่มน้ำชากาแฟนั่งรอเวลาที่จะออกไปข้างนอกสถานที่หรือไปยังห้องอาหารหรือบาร์ต่างๆนอกจากนี้ยังเป็นบริเวณที่แขกผู้มาพักจะสามารถพักรอเมื่อผู้มาพักยังมาไม่ถึงหรือยังไม่ออกจากห้องพัก

สำหรับในส่วนบริการเครื่องดื่มนี้มักจะออกแบบเป็นแบบเป็นลักษณะโปร่งโล่งและอยู่ในบริเวณที่จะถ่ายเทเข้าไปได้ในส่วนบริการเครื่องดื่มได้แต่ต้องอยู่ในที่สะดวกสบายมีทิวทัศน์งดงามโดยอาจจะหันเข้าหาสวนสระว่ายน้ำหรือธรรมชาติที่งดงามก็ได้ ส่วนนี้ควรอยู่ใกล้ห้องน้ำสำหรับการบริการแขกด้วย

ดังนั้น จะมีพื้นที่ส่วน Lounge ทั้งหมด 0.9 x 30 = 27 ตารางเมตร

- ห้องเก็บกระเป๋า (Baggage handling storage)

เป็นส่วนบริการด้านกระเป๋าเดินทางของแขกโดยเฉพาะแขกที่มาเป็นกลุ่มใหญ่ๆ โดยจะรวมไว้บริเวณด้านหน้าส่วนติดต่อสอบถามดังนั้นในบริเวณห้องเก็บกระเป๋าจะเป็นส่วนที่คอยรับกระเป๋าเดินทางของแขกแยกมาอีกทางแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องเก็บกระเป๋าเดินทาง (LUGGAGE ROOM) ซึ่งสามารถขนย้ายได้สะดวกจากบริเวณที่จอดรถโดยทั่วไปกระเป๋าเดินทางจะนำไปพร้อมกับแขกหรือจะแยกส่วนตามไปก็ได้แล้วแต่ทางนโยบายของโรงแรมสำหรับส่วนทำงานของพนักงานยกสำภาระนั้นควรจะอยู่ใกล้กับส่วนต้อนรับและสามารถมองเห็นจากประตูทางเข้า

โดยห้องเก็บกระเป๋าจะมีพื้นที่ประมาณ 3 x 3 = 9 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องน้ำ (Public toilet)

A.ห้องน้ำสำหรับแขก

- ห้องน้ำชาย ห้องน้ำที่จัดไว้สำหรับแขกผู้ชายที่มาหาแขกควรอยู่บริเวณที่แขกและผู้มาใช้บริการในส่วนห้องอาหารห้องประชุมบาร์หรือจากโถงต้อนรับสามารถเข้าไปใช้ได้สะดวกโดยทั่วไปมักจะจัดไว้ใกล้กับทางเดินที่จะไปภัตตาคารหรืออื่นๆซึ่งอาจจะเป็นห้องโถงใหญ่ห้องเดียวหรือจำเป็นอาจแยกเป็น 2 ห้องก็ได้ในกรณีโรงแรมขนาดใหญ่ห้องน้ำอาจมีขนาดใหญ่ไปด้วยดังนั้นการออกแบบจึงควรให้กระจายออกเป็นจุดๆเพื่อลดขนาดและการกระจายออกเป็นจุดๆเพื่อให้แขกทุกส่วนได้ใช้กันอย่างทั่วถึง

- ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำส่วนนี้จัดไว้สำหรับแขกผู้หญิงรวมทั้งผู้ที่มาเข้าพบแขกด้วยควรมีทางเข้าที่สะอาดแต่ต้องไม่ปะปนหรือไม่ประเจิดประเจ้อนักการคิดจำนวนโถส้วมโถปัสสาวะและอ่างล้างหน้าขึ้นอยู่กับกฎหมายและเทศบัญญัติ

ตารางที่5.10 การกำหนดจำนวนสุขภัณฑ์แต่ละชนิดตามมาตรฐานต่ำสุด (ชุด : พื้นที่ ตรม.)

เครื่องสุขภัณฑ์	สำหรับชาย	สำหรับหญิง
โถส้วม ต่ำสุด	1:100 2 ที่	1:50 2 ที่
โถปัสสาวะ	1:25	-
อ่างล้างหน้า	1 : 1 – 15 2 : 14 -35 3 : 36 - 65 4 : 65 - 100 5 มากกว่า 100 คน	

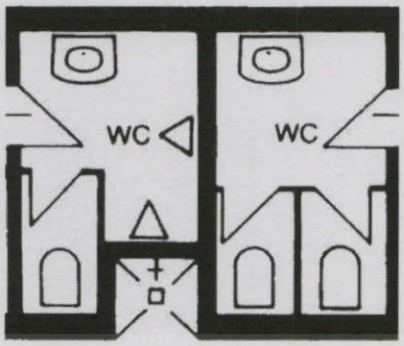
ตารางที่ 5.11 แสดงพื้นที่ของห้องสุขาในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ห้องสุขา	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม./ห้องพัก)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	30	0.4	12

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

B.ห้องน้ำสำหรับพนักงาน จัดให้มีโถส้วมอ่างล้างมือและโถปัสสาวะและอุปกรณ์ประกอบต่างๆแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชายและหญิงสามารถระบายอากาศได้และแสงส่องถึงบ้างมี**พื้นที่ประมาณ 3.2 x 4 = 12.8 ตารางเมตร**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



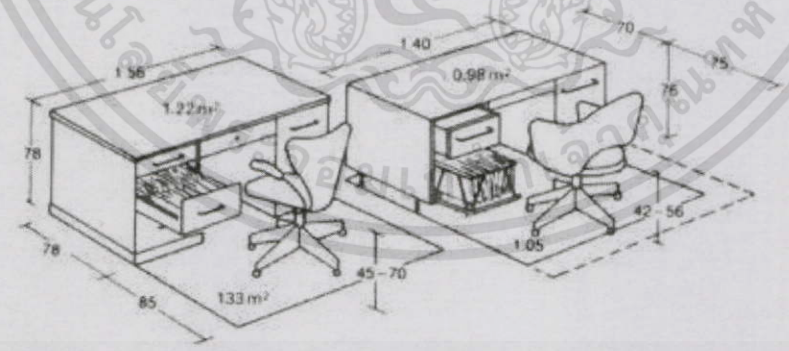
รูปที่ 5. 6 ผังแสดงลักษณะห้องน้ำชายหญิง

1.3 ส่วนสำนักงาน

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราดมีการแบ่งแผนกออกเป็นหลายส่วนด้วยกันซึ่งแต่ละแผนกก็มีส่วนสานักงานโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนต้อนรับ (Front desk)

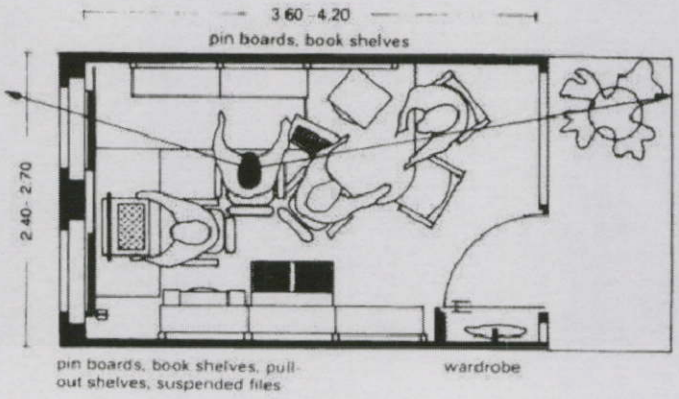
ส่วนนี้จะเป็นพื้นที่หน้าที่สุดของส่วนสำนักงานเป็นส่วนต้อนรับรับรองผู้ใช้บริการและติดต่อสอบถามเป็นส่วนที่ควรอยู่ในตำแหน่งด้านหน้าเชื่อมต่อกับโถงทางเข้าเพื่อให้เกิดการต่อเนื่องในขณะทำงาน



รูปที่ 5. 7 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงาน

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 5. 8 แสดงลักษณะพื้นที่ทำงานหัวหน้าแผนก

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

- ส่วนพักคอย (Waiting area)

เป็นส่วนที่นั่งสำหรับคอยธุระต่างๆหรือคอยการนัดหมายกับบุคคลภายในส่วนนี้จะอยู่ติดกับส่วนต้อนรับ

- ส่วนทำงานผู้จัดการทั่วไป (General manager area)

เป็นส่วนทำงานของระดับหัวหน้า ฝ่ายบริหาร โครงการควบคุมและออกคำสั่งตามนโยบายด้านต่างๆประกอบด้วยฝ่ายนโยบายและการบริการต่างๆในส่วนนี้ควรอยู่ใกล้กับส่วนโถงและประชาสัมพันธ์ของส่วนสำนักงานต้องการความเป็นส่วนตัวและเงียบสงบสำหรับการทำงานเพราะเป็นส่วนทำงานของบุคลากรที่มีหน้าที่รับผิดชอบสูงควรอยู่ในบริเวณที่ไม่มีเสียงรบกวนมีพื้นที่ประมาณ **4 x 5 = 20 ตารางเมตร**

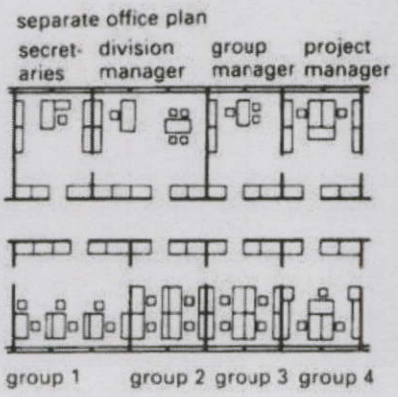
- ห้องทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ (Executive Assistant Manager)

เป็นพื้นที่ทำงานส่วนตัวของห้องผู้ช่วยผู้จัดการ โดยเป็นพื้นที่ที่มีขนาดเหมาะสมโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำงานพื้นที่รับรองโดยตั้งอยู่ใกล้ห้องผู้จัดการทั่วไปและบริเวณสำนักงาน โดยมีพื้นที่ประมาณ **3 x 5 = 15 ตารางเมตร**

- ส่วนสำนักงาน (Office)

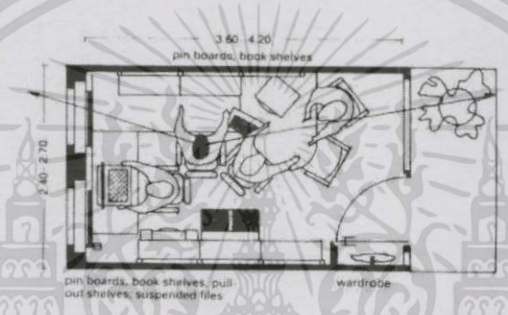
เป็นส่วนทำงานของพนักงานของโครงการพื้นที่นี้อยู่ภายในสำนักงานติดกับบริเวณทางเข้าและใกล้กับส่วนทำงานผู้บริหารเพื่อการเกิดความต่อเนื่องในการส่งมอบงานควรออกแบบให้มีแสงสว่างที่เพียงพอการหาพื้นที่ในเบื้องต้นนั้นคิดจากจำนวนที่นั่งของพนักงานและพื้นที่ที่ใช้งานขั้นต่ำจากมาตรฐานของ Neufert's Architect Data[8] โดยมีจำนวนพนักงานแต่ละแผนกดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 5. 9 แสดงลักษณะการจัดพื้นที่สำนักงาน

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data



รูปที่ 5. 10 ผังแสดงลักษณะพื้นที่ทำงาน

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

ตารางที่ 5.12 แสดงจำนวนพนักงานแต่ละแผนกในโครงการ

จำนวนพนักงานในโครงการ		
แผนก	**จำนวนพนักงาน**	**อัตราส่วน (%)**
ฝ่ายห้องพัก	18	24
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	17	23
ฝ่ายขายและการตลาด	4	5
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	5	7
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	9	12
ฝ่ายประชาสัมพันธ์	2	3
ฝ่ายวิศวกรรรม	8	11
ฝ่ายสปา	4	5
ฝ่ายกิจกรรม	7	10
รวม	**74**	**100**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนพนักงานทั้งหมด 74 คนเป็นระดับหัวหน้าทั้งหมด 9 คน(ไม่รวมฝ่ายบริหารทั้งหมด 3 คน) ระดับพนักงานทั้งหมด 65 คนจากข้อมูลมาตรฐานของ Neufert's Architect Data จะใช้พื้นที่ ดังต่อไปนี้

- ระดับหัวหน้า 9 คน

ตารางที่ 5.13 แสดงจำนวนผู้บริหารและพื้นที่ทำงานสำนักงาน

ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า	จำนวนผู้บริหาร	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	9	8.65	77.85

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

- ระดับพนักงานทั่วไปเนื่องจากการทำงานลักษณะโรงแรมนั้นมีการเข้างานเป็นกะดังนั้นจึงคิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเข้างานในช่วงกลางวันซึ่งเป็นแผนกที่มีความจำเป็นต้องใช้โต๊ะทำงานเป็นส่วนใหญ่ในบางส่วนเช่นครัวนั้นหากไม่ได้เป็นระดับหัวหน้าก็ไม่มีความจำเป็นต้องใช้โต๊ะทำงานทุกคนทั้งนี้เนื่องมาจากการทำงานอยู่ในครัวเป็นหลักนอกจากนี้ยังคิดพื้นที่ทำงานสำหรับระดับหัวหน้าซึ่งแบ่งออกเป็นฝ่ายต่างๆ ดังนี้

- ฝ่ายห้องพัก	6	ที่นั่ง
- ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	3	ที่นั่ง
- ฝ่ายการขายและการตลาด	3	ที่นั่ง
- ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	4	ที่นั่ง
- ฝ่ายการเงินและบัญชี	8	ที่นั่ง
- ฝ่ายประชาสัมพันธ์	1	ที่นั่ง
- ฝ่ายวิศวกรรม	1	ที่นั่ง
- ฝ่ายสปา	1	ที่นั่ง
- ฝ่ายกิจกรรม	2	ที่นั่ง
รวม	**29**	**ที่นั่ง**

ตารางที่ 5.14 แสดงจำนวนพนักงานและพื้นที่ทำงานสำนักงาน

ส่วนทำงานสำนักงานส่วนหน้า	จำนวนพนักงาน	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	29	2.03	58.87

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

สรุปพื้นที่สำนักงาน

พื้นที่ส่วนทำงาน	58.87	ตร.ม.
พื้นที่ทำงานผู้จัดการแผนก	77.85	ตร.ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

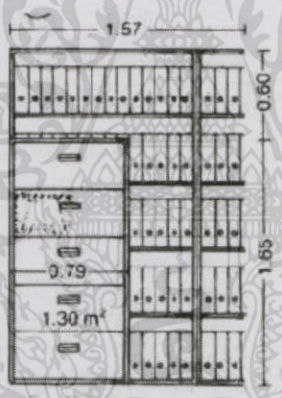
พื้นที่สัญจรภายใน 30%	41	ตร.ม.
รวมพื้นที่สำนักงาน	**177.72**	**ตร.ม**

- ห้องประชุม (Conference room)

เป็นห้องประชุมสำหรับเจ้าหน้าที่บริการระดับสูงและคณะกรรมการโรงแรมเพื่อรายงานกิจการหรือการปรึกษาหารือในเรื่องต่างๆที่เกี่ยวกับกิจการโรงแรมการวางตำแหน่งควรใกล้เคียงกับส่วนทำงานของเจ้าหน้าที่ระดับสูงการกำหนดจำนวนคนในการประชุมที่พอเพียงโดยประมาณ 15 คน โดยจะมีพื้นที่ประมาณ **5 x 6 = 30 ตารางเมตร**

- ห้องเก็บเอกสาร (File storage)

เป็นห้องที่เก็บข้อมูลและเอกสารต่างๆของโครงการห้องเก็บเอกสารสามารถติดต่อกับส่วนทำงานได้โดยตรงเพื่อง่ายต่อการค้นหาและจัดเก็บข้อมูลโดยจะมีขนาดพื้นที่ประมาณ **3.5 x 3 = 10.5 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 11 แสดงขนาดตู้เก็บเอกสาร

- ส่วนแพนทรี (Pantry)

เป็นส่วนสำหรับเตรียมเครื่องดื่มหรืออาหารเล็กๆน้อยในสำนักงานนอกจากนี้ยังเป็นส่วนจัดเตรียมเครื่องดื่มเมื่อมีการประชุมด้วย โดยจะมีพื้นที่ประมาณ **2 x 3 = 6 ตารางเมตร**

- ห้องน้ำ (Toilet)

ห้องน้ำในส่วนนี้เป็นห้องน้ำสำหรับพนักงานในสำนักงานโดยตำแหน่งห้องน้ำควรติดต่อได้สะดวกจากห้องพักผ่อนพนักงานแพนทรีและอยู่ใกล้กับส่วนกลางสำนักงานด้วยโดยจัดแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชายและหญิงตั้งอยู่ในที่มีแสงส่องถึงและสามารถระบายอากาศได้สะดวกโดยจัดให้มีสุขภัณฑ์ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่อ่างล้างมือ		1.00 ตร.ม. / อ่าง	
พื้นที่โถส้วม		1.20 ตร.ม./ที่	
พื้นที่โถปัสสาวะชาย		1.00 ตร.ม./ที่	
ห้องน้ำชาย	โถสุขภัณฑ์	2	ที่
	โถปัสสาวะ	4	ที่
	อ่างล้างมือ	2	อ่าง

รวมพื้นที่ห้องน้ำชาย = (2x1.00) + (4x1.2) + (2x1.0) = 8.8 ตร.ม.

ห้องน้ำหญิง	โถสุขภัณฑ์	4	ที่
	อ่างล้างมือ	2	ที่

รวมพื้นที่ห้องน้ำหญิง = (2x1.00) + (2x1.0) = 4 ตร.ม.

รวมพื้นที่ห้องน้ำสำนักงาน = 8.8+4 = 12.8 ตร.ม.

- ส่วนพักผ่อนพนักงาน (Staff lounges)

เป็นส่วนพักผ่อนสำหรับพนักงานรวมทั้งเป็นที่ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารว่างโดยอาจจัดให้มีที่นั่งโทรทัศน์และเครื่องอำนวยความสะดวกต่างๆ

1.4 ส่วนบริการ (Back of House)

- ห้องเก็บขยะ (Garbage holding room)

เป็นส่วนเก็บขยะเพื่อรอการกาจัดโดยจะต้องสามารถแก้ปัญหากลิ่นรบกวนและสภาพไม่น่าดูได้องค์ประกอบในส่วนนี้ประกอบด้วย

- ส่วนการแยกชนิดของขยะ (GARBAGE SORTING AREA)
- ส่วนเก็บขยะที่ต้องแช่เย็น (REFRIGERATED STORAGE)
- ส่วนเก็บขยะแห้ง (TRASH STORAGE)
- ส่วนที่เก็บขวดเปล่า (EMPTY BOTTLE STORAGE)

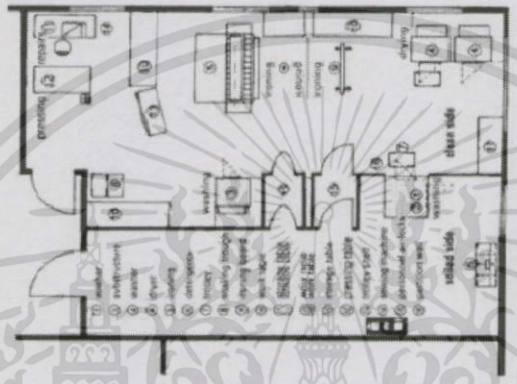
- ห้องซักรีด (Laundry)

เป็นส่วนซักรีดเครื่องแบบพนักงานของโรงแรมรวมทั้งเสื้อผ้าแขกที่ต้องการให้ซักในปัจจุบันโรงแรมขนาดใหญ่มักจะมีส่วนบริการซักรีดของตนเองภายในห้องซักรีดนี้จะมีเครื่องซักผ้า(WASHER) เครื่องบิดผ้า (EXTRACTORS) ที่รีดผ้า(IRONER), TUMBEL

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

DRIED ฯลฯ โดยเริ่มแรกพนักงานจะเก็บผ้าสกปรกจากห้องพักแขกภัตตาคารและส่วนอื่นๆของโรงแรมโดยใช้รถเข็น (CART) ไปยังบริเวณส่วนพื้นที่บริการ โดยทั่วไปแบ่งอัตราส่วนลักษณะงานเครื่องที่ใช้ดังนี้

- 70 % เป็น FLAT WORK (SNEETS, CLOTHS NAPKINS)
- 25 % เป็น TUMBLE DRIED (TOWEL,BATH MATS)
- 5 % เป็น UNIFORMS AND MISCELLANEOUS ITEMS (GUEST ITEMS)



รูปที่ 5. 12 แสดงลักษณะการจัดพื้นที่ห้องซักรีด

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

- ห้องเก็บผ้าใหม่ (linen storage)

เป็นส่วนที่เก็บของใช้ประเภทผ้าเช่นผ้าปูที่นอนผ้าปูโต๊ะผ้าเช็ดตัวผ้าเช็ดหน้าปลอกหมอนฟูกหมอนฯลฯที่ใช้ในแต่ละโซน โดยแยกต่างหากจากส่วนห้องผ้าและเครื่องแบบพนักงานประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้

- บริเวณเก็บรถเข็น (CARTS) โดยทั่วไปกำหนดจำนวนเข็น 1 คันต่อห้องพักแขก 12 – 18 ห้องทั้งนี้ขึ้นอยู่กับชนิดหรือระดับของโรงแรมรวมทั้งรถเข็นสำรองจำเป็น

- บริเวณเก็บผ้า (RACKING AND SHELVES FOR LINEN ประกอบด้วยช่องและชั้นสำหรับเก็บผ้าทั่วไปมีขนาดกว้าง 60 ซม. ความสูงประมาณ 1.50 – 2.00 ม. เนื้อที่ประมาณ 5.4 ตารางเมตร

- ห้องเก็บผ้าเก่า (LINEN STORAGE) มักจะเก็บไว้ใกล้ห้องเก็บผ้าสะอาดประกอบด้วยพื้นที่ไม่กว้างมากนักและส่วน LINEN CHUTE หรือถังใส่เสื้อผ้าสกปรกเพื่อรอการส่งไปซักล้างทำความสะอาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.15 แสดงจำนวนห้องพักและพื้นที่ทำงาน

พื้นที่ห้องเก็บผ้าใหม่	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม./ห้องพัก)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	30	0.3	9

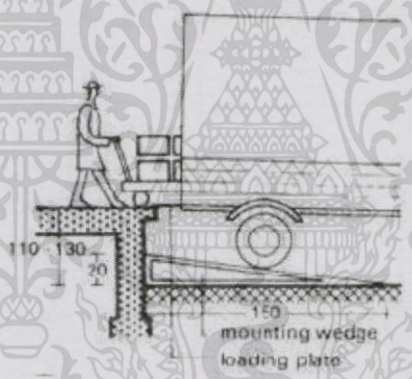
ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

- ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด (Storage)

เป็นส่วนที่ใช้เก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการซักรีดรวมทั้งน้ำยาต่างๆมีพื้นที่ประมาณ **13.5 ตารางเมตร**

- ชานชาลารับส่งของ (Loading area)

เป็นบริเวณขนถ่ายวัตถุดิบต่างๆที่นามาส่งโดยการทำชานชาลาสาหรับเทียบรถบรรทุกเพื่อสะดวกในการขนถ่ายระดับความสูง 0.90 – 1.20 ม. จุดถ่ายของจะต้องติดต่อกับฝ่ายรับของโดยตรงเพื่อสามารถทำการตรวจสอบของเข้าออกได้โดยสะดวก



รูปที่ 5. 13 แสดงลักษณะระดับของที่ส่งของ

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

ที่จอดรถสินค้า เป็นที่จอดรถขนส่งสินค้า 1 คัน เช่น รถขนอาหาร รถขยะ ใช้พื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร/คัน

ที่จอดรถ 1 คัน	50	ตารางเมตร
ชานรับสิ่งของ	16	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ส่วนขนถ่ายสิ่งของ	**76**	**ตารางเมตร**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- บริเวณตรวจรับของ (Receiving area)

เป็นบริเวณที่จัดเตรียมสำหรับการพักสินค้าและวัตถุดิบต่างๆที่ส่งเข้ามาในโรงแรมเพื่อรอการตรวจเช็คจากเจ้าหน้าที่และขนถ่ายไปยังแผนกต่างๆตำแหน่งของห้องควรอยู่ติดกับชานส่งของและเข้าออกของส่วนบริการ

- คลังพัสดุ (Storage) ประกอบไปด้วย

- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ – ขนาดหนัก (BULK STORAGE)ใช้เก็บของประเภทเครื่องอะไหล่ต่างๆ วัตถุดิบที่ใช้ทำเฟอร์นิเจอร์ตำแหน่งควรอยู่ใกล้บริเวณตรวจรับของและเส้นทางที่สามารถติดต่อกับส่วนอื่นได้สะดวก

- ห้องเก็บอุปกรณ์ในการทำสวน (GROUNDS EQUIPMENT STORAGE) เป็นห้องเก็บอุปกรณ์ในการทำสวนดูแลไม้ประดับต่างๆในโรงแรม

- ห้องเก็บของทั่วไป(GERNERAL STORAGE) ควรอยู่กับบริเวณส่วนส่งและรับของภายในห้องจะแยกเก็บของต่างๆที่ใช้ประจำเช่น สมุด ดินสอ หลอดไฟ สบู่ ฯลฯ จัดวางเป็นระเบียบอยู่ในชั้นหรือตู้

- ห้องพักผ่อนพนักงาน (Staff rest room)

เป็นพื้นที่ซึ่งจัดเอาไว้สำหรับเป็นส่วนพักผ่อนสำหรับพนักงาน

- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน (Staff locker room)

เป็นส่วนสำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวของพนักงานประกอบด้วยตู้เก็บของห้องน้ำ – ส้วม โดยจัดแยกเป็นส่วนของพนักงานชายและหญิง โดยจะมี**พื้นที่ประมาณ 8 ตารางเมตร**

- ห้องทำงานพนักงานแม่บ้าน (Housekeeping)

ลักษณะที่เปิดโล่งมีพนักงานประจำ (SERVICE BOY ROOM) โดยจัดให้มีเคาน์เตอร์พร้อมที่นั่งโต๊ะเขียนหนังสือแผงกริ่งหรือไฟสัญญาณซึ่งต่อจากห้องพักต่างๆมาร่วมกันอยู่ที่นี่พนักงานบริการโดยสับเปลี่ยนกันตลอด 24 ชั่วโมงรวมทั้งมีหน้าที่รับคำสั่งจากแผนกต้อนรับชั้นล่างให้ปฏิบัติการอื่นๆส่วนนี้ขึ้นอยู่กับขนาดโรงแรมซึ่งอาจจะแยกห้องหรือจัดอยู่ในส่วนของที่เก็บผ้าซึ่งจะรวมที่พักของพนักงานทำความสะอาด (MAID'S ROOM) ด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องอาหารสำหรับพนักงาน

เป็นส่วนรับประทานอาหารและพักผ่อนของพนักงานมีลักษณะเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศโดยให้บริการอาหารแก่พนักงานจานวน 3 กะโดยแบ่งออกเป็น

อาหารเช้า 06.00-09.30 น.

อาหารเที่ยง 11.00-13.30 น.

อาหารเย็น 16.00-17.30 น.

ตารางที่ 5.16 แสดงจำนวนพื้นที่ห้องอาหารพนักงาน

พื้นที่ห้องอาหารพนักงาน	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม./ห้องพัก)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	30	1	30

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

1.5 ส่วนภัตตาคาร (Restaurant)

A. ส่วนภัตตาคาร

เป็นส่วนที่เป็นหัวใจสำคัญของโครงการนอกเหนือจากส่วนห้องพักโดยเป็นส่วนที่ให้บริการอาหารทั้ง 3 มื้อหรืออาจเปิดเฉพาะอาหารเที่ยงหรืออาหารเย็นก็ได้โดยมีการให้บริการเป็นช่วงเวลาดังนี้

- มื้อเช้า 7.00 – 9.00 น.
- มื้อกลางวัน 11.00 – 14.00 น.
- มื้อเย็น 19.00 – 22.00 น.

การจัดวางตำแหน่งของส่วนภัตตาคารนี้ควรจะอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์หรือธรรมชาติหรือบริเวณที่จัดตกแต่งไว้อย่างสวยงามทำให้เกิดบรรยากาศที่ดีขึ้น ในระหว่างทานอาหารนอกจากนี้ยังต้องอยู่ต่อเนื่องกับส่วนครัวหลักและห้องเตรียมอาหารเพื่อสะดวกในการขนส่งอาหารและส่วนนี้จะต้องบริการทั้งแขกในโรงแรมและบุคคลภายนอกจึงต้องให้มีทางเข้าออกได้สะดวก

- พื้นที่ทานอาหารมีมาตรฐานดังต่อไปนี้
- 1.3 – 1.5 ตรม./คน (ระดับกลาง)
- 1.7 – 1.9 ตรม./คน (ระดับหรูหรา)
- ขนาดของห้องอาหารจะคิดความจุประมาณ 30 – 40 % ของจำนวนแขกทั้งหมดที่มาพักเต็มอัตราหรือขนาดความจุ 0.5 – 1.0 ที่นั่ง / 1 ห้องพักเพราะฉะนั้นโครงการมีทั้งหมด 30 ห้องจะสามารถคำนวณที่นั่งได้ทั้งหมด 30 ที่นั่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

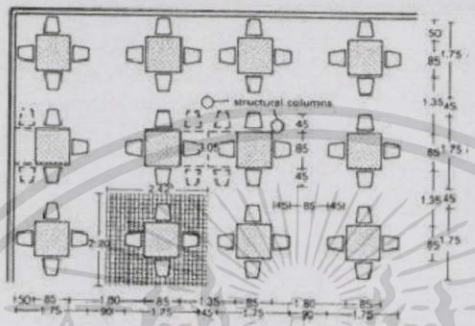
- พื้นที่ต่อ 1 ที่นั่ง 1.0 – 1.5 ตรม./ ที่นั่ง

ดังนั้น จะใช้พื้นที่ทั้งหมด 30 x 1.5 = **45 ตารางเมตร**

- ขนาดของห้องครัวพื้นที่เท่ากับ 30 – 60 % ของส่วนทานอาหาร

หากคิดขนาดพื้นที่ห้องครัว 60 % เพราะฉะนั้นจะใช้พื้นที่ประมาณ **27 ตารางเมตร**

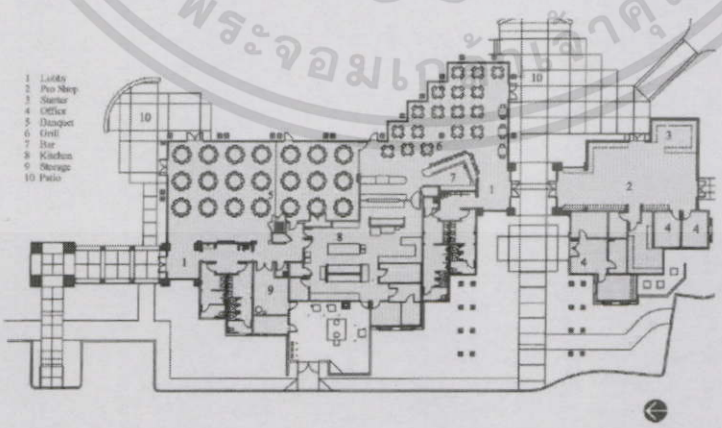
รวมพื้นที่ส่วนภัตตาคารทั้งหมด <u>72 ตารางเมตร</u>



รูปที่ 5. 14 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

รูปที่ 5. 15 แสดงลักษณะการตั้งโต๊ะรับประทานอาหาร

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data



รูปที่ 5. 16 แสดงลักษณะการจัดผังร้านอาหาร

ที่มา: หนังสือ NeufertArchitect's Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

B. ห้องเก็บอาหารและเครื่องดื่ม (Food and beverage storage)

- ห้องเก็บอาหารทั่วไป (STEWARD STORE ROOM)

เป็นส่วนที่เก็บอาหารแห้งอาหารสดอาหารกระป๋องผัก ฯลฯ ควรจะอยู่ในตำแหน่งใกล้กับวัตถุดิบกับส่วนครัวเพราะจะช่วยให้ขั้นตอนการทำงานไปทางเดียวกัน

โดยจะมีพื้นที่ประมาณ 4 x 5 = 20 ตารางเมตร

- ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหารสด (COLD STORE) เป็นห้องเย็นสำหรับเก็บอาหารสดโดยเฉพาะมีพื้นที่ประมาณ 2/5 ของห้องเก็บอาหารทั่วไป หรือประมาณ 8 ตารางเมตรสามารถแบ่งเป็นประเภทของห้องเย็นได้ ดังนี้

- FISH REFRIGERATOR เก็บพวกอาหารปลากุ้งหอยปู
- MEAT REFRIGERATOR เก็บพวกอาหารเนื้อไก่เป็ด
- VEGETABLE REFRIGERATOR เก็บอาหารผักต่างๆ
- DRY STORE เป็นห้องเก็บอาหารแห้งเช่นซึ่งอาจจะเป็นห้องเฉพาะภายในจะมีชั้นตู้ไม้หรือโลหะสำหรับเก็บอาหารไว้มีพื้นที่ประมาณ 3/4 ของห้องหรือเท่ากับ 6 ตารางเมตร
- BEVERAGE STORAGE เป็นส่วนเก็บเครื่องดื่มต่างๆควรแยกเก็บออกจากห้องเก็บอาหารทั่วไปอาจจะเป็นห้องเก็บไวน์หรือสุราหรืออาจจะแบ่งเป็น 4 ส่วนสำหรับไวน์สุราเบียร์และเครื่องดื่มเบาๆ โดยปกติใช้พื้นที่เท่ากับ 0.13 ตร.ม./ 1ห้องพัก ดังนั้นพื้นที่เก็บไวน์จะมีขนาด 0.13 x 30 = 3.9 ตารางเมตร

ดังนั้นเมื่อคิดรวมพื้นที่ส่วนเก็บอาหารทั้งหมดจะได้ **31.9 ตารางเมตร**

C. ห้องครัว (Kitchen) ประกอบไปด้วยส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

- ส่วนครัวหลัก (MAIN KITCHEN) เป็นส่วนที่ปรุงอาหารเพื่อที่จะส่งไปยังส่วนต่างๆของโรงแรมเช่นภัตตาคารฝ่ายจัดเลี้ยงหรือการบริการอาหารที่ห้องพักอาจจะรวมไปถึงห้องอาหารสำหรับพนักงานด้วยก็ได้ดังนั้นจึงต้องอยู่ในบริเวณที่สามารถบริการได้สะดวกที่สุดสามารถส่งไปยังแผนกต่างๆได้สะดวกรวดเร็วไม่ขัดกับทางสัญจรของแขกผู้มาพักมีขนาด 40 – 50 % ของพื้นที่ห้องอาหารและส่วนจัดเลี้ยงแต่ถ้ากำหนดให้ครัวใหญ่นี้บริการอาหารแก่ทุกส่วนของโรงแรมตามมาตรฐานครัวใหญ่ต้องมีพื้นที่ประมาณ 85 % ของพื้นที่ทานอาหาร

ดังนั้นพื้นที่ส่วนครัวใหญ่จะเท่ากับ **72 x 85% = 61.2 ตารางเมตร**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบของครัวหลักนั้นประกอบไปด้วย

- ส่วนเตรียมอาหาร (PREPARATION AREA)

เป็นบริเวณเตรียมเครื่องปรุงทำความสะอาดล้างผักหรือเนื้อก่อนปรุงอาหารในส่วนนี้ยังแบ่งออกเป็นส่วนย่อยๆตามประเภทของอาหารเช่นบริเวณเตรียมอาหารผักอาหารเนื้ออาหารปลาฯลฯ ควรคำนึงถึงแสดงสว่างและอากาศถ่ายเทสะดวกด้านโต๊ะเตรียมอาหารก่อนปรุงนั้นควรจะเป็นโต๊ะสี่เหลี่ยมผืนผ้าแต่ไม่ควรสูงหรือเตี้ยเกินไปความสูงประมาณ 0.75 ม. ความกว้างแล้วแต่เหมาะสมควรมีลิ้นชักสำหรับเก็บเครื่องใช้เช่นยางกันเปื้อนเขียงหรือเครื่องใช้ต่างๆหรือควรมีตู้เก็บของต่างหากบริเวณใกล้กับโต๊ะเตรียมอาหารเพื่อสะดวกในการหยิบใช้

- ส่วนปรุงอาหาร (COOKING AREA)

เป็นบริเวณที่ใช้ปรุงอาหารควรจะอยู่ใกล้กับบริเวณที่อาหารจะต้องถูกนำไปบริการเช่น PANTRY สำหรับเสิร์ฟอาหารหรือ ROOM SERVICE มักจะมีผู้ช่วยเป็นลูกมือ (ASSISTANTS) ในการหั่นการล้างต่างๆ

- ส่วนประกอบอาหารด้วยความร้อน (HOT KITCHEN)

คือแผนกผัดทอดนึ่งและอบเป็นอาหารหลักอาหารพร้อมทาทันทีโดยมีอุปกรณ์ใช้ประกอบอาหารเช่น

- เตาแก๊ส
- เตาอบ
- เตาอุ่นอาหารให้ร้อน
- อ่างล้างมือล้างภาชนะมีอยู่หลายชุด
- โต๊ะจัดวางของและเตรียมอาหาร
- ส่วนเก็บอุปกรณ์ในครัวเช่นตู้ชั้นวางของ

- ส่วนประกอบอาหารที่ไม่ต้องใช้ความร้อน(COLD KITCHEN)

คือแผนกที่ทำอาหารประเภทสลัดออเดิร์ฟซอสสำหรับพวกสลัดหรือทำอาหารประเภทที่ต้องใช้ความเย็นอยู่เสมอจำเป็นต้องใช้ห้องแกะสลักพ่อครัวจะต้องมีความชำนาญอยู่หลายอย่างรวมทั้งแกะสลักผลไม้พับเนยและแกะสลักน้ำแข็ง

- ส่วนประกอบอาหารจำพวกของหวาน (PASTRIES KITCHEN) คือแผนกที่ทำการรับผิดชอบในการทำของหวานขนมปังตลอดจนไอศกรีมต่างๆ

- ส่วนเตรียมอาหาร (FOOD SERVICE ROOM)

เป็นบริเวณเตรียมอาหารก่อนที่จะนำไปยังส่วนต่างๆที่เก็บเหล้าและเครื่องดื่มซึ่งมักจะต้องบริการไปยังห้องอาหารและถูกเปิดไปยังบาร์ก่อนที่จะถึงเวลาบริการในเวลานี้จะต้องมีที่เก็บของชั้นวางของตู้เย็นที่มีอุณหภูมิต่างๆแล้วแต่ชนิดของอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนล้าง (WASHING AREA)

เป็นบริเวณที่ใช้ล้างถ้วยชามช้อนส้อมทุกชนิดตามโรงแรมใหญ่ๆที่ทันสมัยมักจะใช้เครื่องล้างภาชนะแยกกันไปแต่ละชนิดโดยมีคนควบคุมและตรวจสอบความสะอาดในส่วนนี้ยังรวมแผนกสจ๊วตอยู่ด้วยคือแผนกรักษาความสะอาดภายในครัวต่างๆซึ่งแผนกนี้ขึ้นอยู่กับหัวหน้าคนครัวอีกต่อหนึ่ง

- ส่วนตรวจเช็คอาหาร (DISPENSER BAY) เป็นส่วนหน้าสุดของครัวสำหรับตรวจเช็คอาหารที่จะแยกไปเสิร์ฟพร้อมทั้งตรวจเช็คของที่ล้างเรียบร้อยแล้วว่าครบหรือไม่

- ส่วนอบขนมปัง (BAKE SHOP)

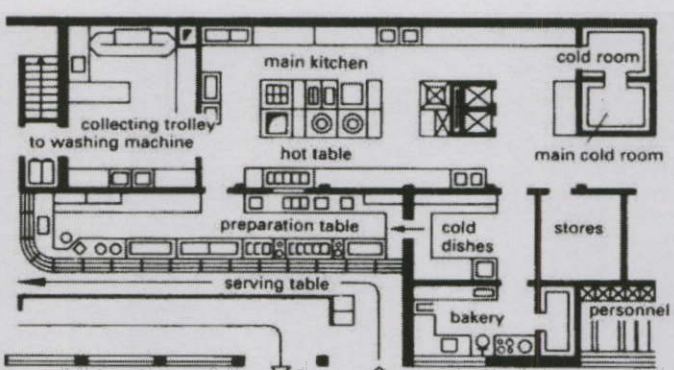
โรงแรมขนาดเล็กนิยมจัดให้อยู่ส่วนใดส่วนหนึ่งภายในครัวสำหรับโรงแรมขนาดใหญ่มักจะแยกออกต่างหากเป็นส่วนที่จัดอาหารลักษณะเป็นขนมปังอบประกอบด้วยเครื่องอบชั้นเก็บขนมปังและห้องล้างมือพร้อมตู้เก็บอาหารสำเร็จรูปเนื้อที่ประมาณ 30 % ของพื้นที่ครัวใหญ่หรือประมาณ 61.2 x 30% = 18.36 ตารางเมตร

- ส่วนครัวย่อย (AUXILIARY KITCHEN)

เป็นห้องครัวที่จัดแยกครัวใหญ่ในกรณีที่ Coffee shop อยู่ไกลจากครัวใหญ่จะทำแต่เพียงอาหารเบาๆส่วนอาหารหนักหรือแขกมาทานอาหารมากจะจัดส่งมาจากครัวใหญ่อย่างไรก็ตามในครัวย่อยนี้อาจจะเป็นอุปกรณ์ในการประกอบอาหารทุกประเภทที่มีตามเมนูเนื้อที่ประมาณ 20 - 25 % ของพื้นที่ Coffee Shop

ส่วนต่างๆของห้องครัวนั้นมีรายละเอียดการใช้เนื้อที่ของห้องครัวดังต่อไปนี้

1. ส่วนการเตรียมเนื้อสัตว์ (MEAT PREPARATION) 4 % ของพื้นที่ครัว
2. ส่วนการเตรียมผัก (VEGETABLE PREPATION) 7 % ของพื้นที่ครัว
3. ส่วนปรุงอาหาร (COOKING) 12 % ของพื้นที่ครัว
4. ส่วนอาหารที่แช่เย็น (COOL FOODS) 10 % ของพื้นที่ครัว
5. ส่วนทำขนมปัง (BAKERY) 20 % ของพื้นที่ครัว
6. ส่วนล้างชาม (DISH WAHING) 10 % ของพื้นที่ครัว
7. ส่วนเนื้อที่โล่ง (CERCULATION SPACE) 37 % ของพื้นที่ครัว



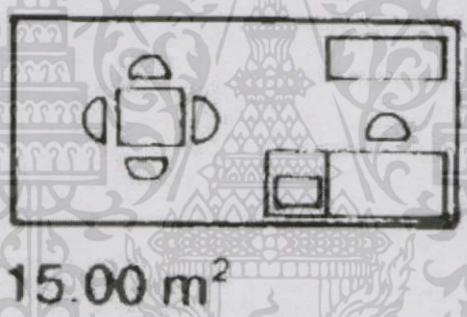
รูปที่ 5. 17 แสดงลักษณะการจัดผังห้องครัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนบริการของห้องครัว (KITCHEN SERVICE) แบ่งออกได้เป็น

1. ส่วนเก็บของแห้ง (DRY STORAGE) 15 % ของพื้นที่ครัว
2. ส่วนเก็บของห้องเย็น (REFRIGERATOR) 15 % ของพื้นที่ครัว
3. ส่วนที่รับของ (RECEIVING) 10 % ของพื้นที่ครัว
4. ส่วนที่ทิ้งขยะ (TRASH AND GERBAGE) 10 % ของพื้นที่ครัว
5. ส่วนของผู้ช่วย (HELP'S FACILTIES) 20 % ของพื้นที่ครัว
6. ส่วนสำนักงานทั่วไป(GENERAL OFFICE) 5%ของพื้นที่ครัว

- ห้องพักพ่อครัว (Chef Office) เป็นส่วนทำงานของหัวหน้าซึ่งส่วนมากจะเป็นชาวต่างประเทศที่ชำนาญการเรื่องอาหารเครื่องดื่มโดยเฉพาะทำหน้าที่ออกรายการอาหารประจำในห้องอาหารต่างๆและจัดรายการอาหารสำหรับงานเลี้ยงต่างๆด้วยโดยมีหัวหน้าคอยรับคำสั่งและคอยดูแลสอดส่องคนงานในการทำงานและควบคุมกิจการภายในทั้งหมดมีขนาดประมาณ **15 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 18 แสดงลักษณะการจัดผังห้องครัว

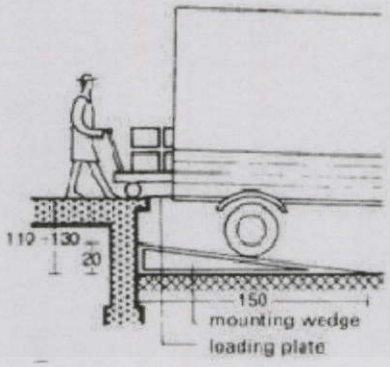
- ห้องรับประทานอาหารพนักงาน (Employee cafeteria)

ในส่วนห้องอาหารของเจ้าหน้าที่ระดับสูงนั้นอาจแยกได้ต่างหากอีกห้องหนึ่งในส่วนนี้ต้องเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับแพนทรี่ไว้ด้วยบริการแก่พนักงานฝ่ายต่างๆสำหรับจำนวนที่นั่งปกติคิดจากครึ่งหนึ่งของจำนวนพนักงานทั้งหมดสำหรับอาหารมื้อเที่ยงการบริการจะเป็นแบบ CAFACTERIA

- ส่วนขนส่งวัตถุดิบ (Loading Area)

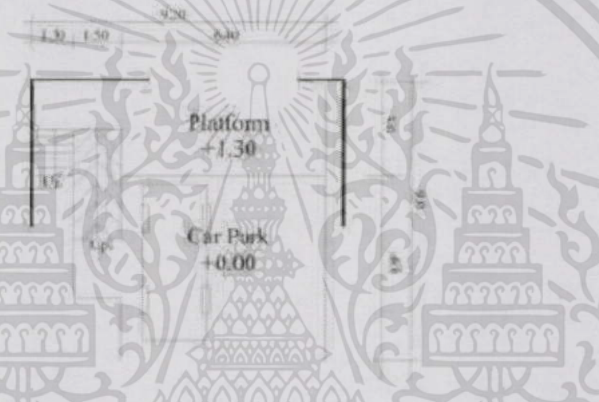
เป็นพื้นที่ขนส่งวัตถุดิบ โดยเป็นที่จอดรถและส่วนสำหรับวางของอยู่ใกล้กับครัว โดยออกแบบให้พื้นที่เป็นระดับห้องครัวอยู่ระดับเดียวกระบะรถเพื่อง่ายต่อการขนส่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 5. 19 แสดงลักษณะระดับของที่ส่งของ

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data



รูปที่ 5. 20 แสดงลักษณะผังส่วน Loading

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

- **ส่วนตรวจวัตถุดิบ** เป็นส่วนที่สำหรับตรวจนับ และตรวจสอบคุณภาพวัตถุดิบก่อนที่จะนำไปเข้าครัว อยู่ติดกับบริเวณที่ขนถ่ายวัตถุดิบและมีพื้นที่ตั้งโต๊ะของพนักงานเพื่อบันทึกข้อมูลต่างๆ มีพื้นที่ประมาณ **3 x 6.4 = 19.2 ตารางเมตร**

- **ส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบ** เป็นส่วนที่เก็บอาหารแห้งอาหารสดอาหารกระป๋องผัก ฯลฯ ควรจะอยู่ในตำแหน่งใกล้กับวัตถุดิบกับส่วนครัวเพราะจะช่วยให้ขั้นตอนการทำงานไปทางเดียวกันมี**พื้นที่ประมาณ 19 ตารางเมตร**

- **ห้องเก็บอาหารสด(Refrigerator food Store)** เป็นห้องเย็นสำหรับเก็บอาหารสดโดยเฉพาะมี**พื้นที่ประมาณ 2/5 ของส่วนเก็บและแยกวัตถุดิบหรือเท่ากับ 7.6 ตารางเมตร** โดยแบ่งประเภทของห้องเย็นได้ดังนี้

- ส่วนเก็บของคาว (FISH REFRIGERATOR) เก็บพวกอาหารปลา กุ้ง หอย ปูเป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

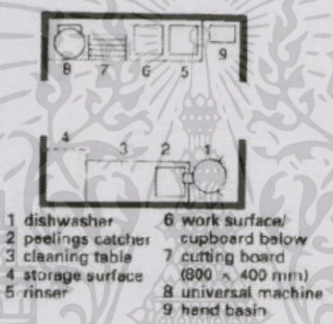
- ส่วนเก็บเนื้อสัตว์ (MEAT REFRIGERATOR) เก็บพวกอาหารเนื้อหมู เนื้อวัว เนื้อแกะ ไก่ เป็ดเป็นต้น

- ส่วนเก็บผัก (VEGETABLE REFRIGERATOR) เก็บอาหารผักต่างๆ

- ห้องเก็บอาหารแห้ง(DRY STORE) เป็นห้องเก็บอาหารแห้งเช่น อาหารกระป๋องเมล็ดถั่วต่างๆอาจจะเป็นห้องเฉพาะภายในจะมีชั้นตู้ไม้หรือโลหะสำหรับเก็บอาหารไว้มีพื้นที่ประมาณ 3/5 ของห้องหรือเท่ากับ 11.6 ตารางเมตร

- ส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก (Vegetable Preparation)

เป็นส่วนที่เตรียมผักและผลไม้เช่นการตัดแต่งล้างทำความสะอาดเป็นต้นก่อนที่จะนำไปปรุงอาหารหรือก่อนเก็บรักษามี**พื้นที่ประมาณ 3 x 3 = 9 ตารางเมตร**

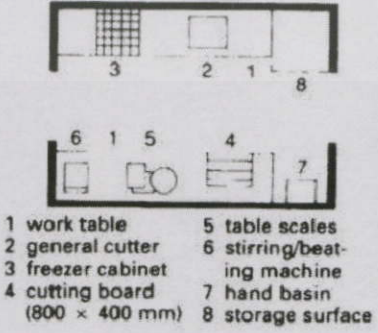


รูปที่ 5. 21 แสดงลักษณะส่วนเตรียมอาหารประเภทผัก

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

- ส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์ (Meat Preparation)

เป็นส่วนที่เตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์เช่นการตัดแต่งแบ่งชิ้นส่วนล้างทำความสะอาดเป็นต้นก่อนที่จะนำไปปรุงอาหารหรือก่อนเก็บรักษาในตู้แช่มี**พื้นที่ประมาณ 2.5 x 3.5 = 8.75 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 22 แสดงลักษณะส่วนเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเก็บอุปกรณ์สำหรับครัว (Equipment storage)

เป็นส่วนเก็บเครื่องถ้วยชามของใช้และภาชนะต่างๆซึ่งมีสำรองไว้ตำแหน่งควรอยู่ใกล้ครัวและส่วนเสิร์ฟอาหารส่วนล้างการจัดเก็บต้องมีชั้นจัดเก็บให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องสำหรับเก็บถังแก๊ส

เป็นพื้นที่ปิดมิดชิดเพื่อความปลอดภัยแต่อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกและสามารถเข้าบำรุงรักษาได้ง่ายอยู่ติดกับส่วนปรุงอาหารและสามารถขนส่งถังแก๊สเข้าและออกได้ง่าย

- ส่วนเตรียมอาหาร (Preparation Zone)

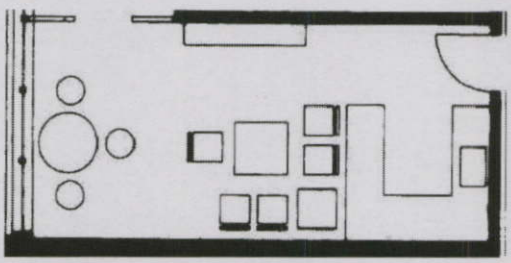
เป็นพื้นที่สำหรับเตรียมจัดจานอาหารและดูแลตรวจความเรียบร้อยก่อนนำเสิร์ฟและเป็นพื้นที่สำหรับเก็บจานชามบางส่วนเพื่อใช้ในการบริการมี**พื้นที่ประมาณ 2.6 x 5 = 13 ตารางเมตร**

- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง(Garbage Storage) เป็นห้องสำหรับเก็บขยะเปียกและขยะแห้งโดยแยกออกจากกันเพื่อรองรับขยะจากห้องครัวโดยตั้งในพื้นที่ที่ไกลจากส่วนปรุงและเก็บอาหารโดยเป็นห้องเก็บขยะก่อนนาไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการโดยห้องขยะเปียกต้องมีการปรับอุณหภูมิเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากการย่อยสลายของแบคทีเรียมี**พื้นที่ประมาณ 2 x 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง (2 x 2) x 2 = 8 ตารางเมตร**

- ส่วนแคชเชียร์(Cashier Counter)

เป็นพื้นที่ส่วนทำงานของพนักงานรับจ่ายเงินโดยมีอุปกรณ์คือเครื่องคิดเงินพื้นที่สำหรับเก็บใบเสร็จพื้นที่สำหรับวางเครื่องรูดบัตรและพื้นที่บันทึกบัญชีโดยอยู่ใกล้พื้นที่ส่วนรับประทานอาหารมี**พื้นที่ประมาณ 2.5 x 3 = 7.5 ตารางเมตร**

- ส่วนทำงานและพักผ่อนพนักงาน (Staff working and rest area) เป็นพื้นที่ส่วนพักผ่อนให้กับพนักงานด้วยเพื่อให้พนักงานพักผ่อนอิริยาบถจาการทำงานโดยจัดชุดเก้าอี้โต๊ะและมีสิ่งอำนวยความสะดวกเช่นโทรทัศน์ตู้เครื่องดื่มและพื้นที่สำหรับเตรียมอาหารเล็กน้อยเป็นต้นโดยมี**พื้นที่ประมาณ 4 x 7 = 28 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 23 แสดงลักษณะห้องพักพนักงาน

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- **ห้องเก็บของ (Storage)** เป็นพื้นที่สำหรับเก็บอุปกรณ์ต่างๆเช่น เก้าอี้ โต๊ะ อุปกรณ์ทำความสะอาดโดยตั้งอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ร้านอาหารมี**พื้นที่ประมาณ 3 x 4 = 12 ตารางเมตร**

- **ห้องน้ำแยกชายและหญิง** เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส้วมอ่างล้างมือโถปัสสาวะชายกระจกเงาและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่นๆรวมถึงมีห้องน้ำสำหรับผู้พิการโดยจัดแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชายและหญิงตั้งอยู่ในที่แสงส่องถึงและสามารถระบายอากาศได้สะดวก

พื้นที่อ่างล้าง		1.00	ตร.ม./อ่าง
พื้นที่โถส้วม		1.20	ตร.ม./ ที่
พื้นที่โถปัสสาวะชาย		1.00	ตร.ม./ ที่
ห้องน้ำชาย	อ่างล้างมือ	3	อ่าง
	โถส้วม	3	ที่
	โถปัสสาวะชาย	4	ที่

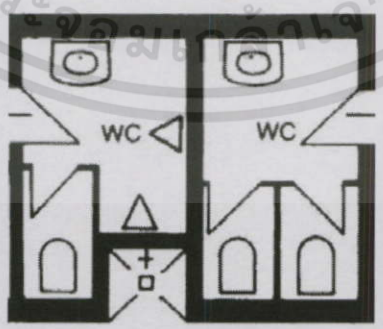
พื้นที่ใช้สอย (1.00 x2) + (1.20 x 3) + (1.00 x 4) = 10.60 ตร.ม.

ห้องน้ำหญิง	อ่างล้างมือ	3	อ่าง
	โถส้วม	4	ที่

พื้นที่ใช้สอย (1.00 x3) + (1.20 x 4) = 7.80 ตร.ม.

รวมพื้นที่ใช้สอยส่วนนี้เท่ากับ 18.40 ตร.ม

- **ห้องน้ำสำหรับพนักงาน** ห้องน้ำ – ส้วมโดยจัดแยกเป็นส่วนของพนักงานชายและหญิงประกอบไปด้วยอุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่างๆและมีการระบายอากาศที่ดีแสงสว่างส่องถึง**พื้นที่ประมาณ 3.4 x 4 = 13.6 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 24 แสดงลักษณะห้องน้ำแยกชายหญิง

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.6 ที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถเป็นส่วนซึ่งแขกผู้ที่ขับรถมายังโครงการสามารถที่จะได้พบเป็นที่แรกๆซึ่งพื้นที่จอดรถจะต้องคิดจากเทศบัญญัติ10 และข้อกำหนดต่างๆนอกจากนี้ยังต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวดอีกด้วยในการคิดพื้นที่จอดรถนั้นจะใช้วิธีคิดพื้นที่ 120 ตร.ม.ต่อที่จอดรถ 1 คัน โดยมีวิธีคำนวณพื้นที่จอดรถดังต่อไปนี้

การคิดพื้นที่จอดรถคิดแยกเป็นพื้นที่ส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

- คิดจากจำนวนห้องพัก	30	ห้อง
30 ห้องแรกคิดที่จอดรถ	10	คัน
- คิดจากพื้นที่ตั้งโต๊ะของภัตตาคาร (1 คัน/15 ตร.ม.) = 72/15	5	คัน
- คิดจากพื้นที่ส่วนสำนักงาน (1 คัน/พท.60 ตร.ม.) = 190.52/60	4	คัน
- คิดจากพื้นที่โถง (1 คัน/พท.10 ตร.ม.) = 36/10	4	คัน
รวมจำนวนพื้นที่จอดรถผู้ใช้โครงการ	**23**	**คัน**

คิดเป็นพื้นที่จอดรถ = 12.5 x 23 = 287.5 ตร.ม.

นอกจากนี้ในโครงการจัดให้มีบริการรถรับ - ส่งบริการผู้ใช้โครงการซึ่งเป็นรถตู้บริการ โดยคิดจำนวนผู้ใช้บริการคราวละสูงสุด 30% ของจำนวนผู้ใช้โครงการสูงสุด 78 คนเป็น 78 x 30% = 24 คน โดยคิดว่ารับ - ส่งครั้งละ 14 คน

ตารางที่ 5.17 แสดงพื้นที่จอดรถบริการของโครงการ

พื้นที่จอดรถบริการ	จำนวนที่จอดรถ	พื้นที่ (ตร.ม./ห้องพัก)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1	12.5	12.5

ที่มา: หนังสือ Neufert Architect's Data

ส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์นั้นคิดเป็น 5% ของผู้ใช้โครงการสูงสุดเนื่องจากการเดินทางอาจมีส่วนของรถจักรยานยนต์ให้บริการ โดยผู้ใช้โครงการสูงสุด 64 คนเป็น 64 x 5% = 4 คัน

ตารางที่ 5.18 แสดงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริการของโครงการ

พื้นที่ห้องอาหารพนักงาน	จำนวนที่จอดรถ	พื้นที่ (ตร.ม./ห้องพัก)	รวม (ตร.ม.)
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	4	2.5	10

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่จอดรถพนักงานของโครงการคิดจากแผนกต่างๆของโรงแรมซึ่งมี 9 แผนกโดยจัดให้แผนกละ 3 คัน

ต้องการที่จอดรถจักยานยนต์ = 9 x 3 คัน

= 27 คัน

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ = 27 x 1.5 ตารางเมตร = 40.5 ตารางเมตร

ที่จอดรถบริการ

รถบรรทุกอาหารและวัตถุดิบ = 1 คัน

รถขนขยะ = 1 คัน

พื้นที่จอดรถบรรทุก 1 คัน = 3.5 x 8 ตารางเมตร = 28 x 2 = 56 ตารางเมตร

สรุปพื้นที่จอดรถในโครงการ

ที่จอดรถยนต์ผู้ใช้โครงการ	287.5	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์บริการของโครงการ	12.5	ตารางเมตร
ที่จอดรถจักรยานยนต์บริการของโครงการ	10	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์ผู้บริหารโครงการ	25	ตารางเมตร
ที่จอดรถจักรยานยนต์พนักงาน	40.5	ตารางเมตร
ที่จอดรถบริการ(ขนของ)	56	ตารางเมตร
รวมพื้นที่จอดรถ	**431.5**	**ตารางเมตร**

1.7 ส่วนซ่อมบำรุง

- ห้องปฏิบัติงานซ่อมบำรุง (Maintenance office)

เป็นที่ทำงานของวิศวกรผู้ควบคุมงานส่วนซ่อมบำรุงต่างๆส่วนนี้ควรอยู่ไกลจากส่วนอื่นมากที่สุด

- ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง (Storage)

เป็นห้องที่มีไว้สำหรับเก็บอุปกรณ์ต่างๆสำหรับซ่อมบำรุงทุกอย่างที่จำเป็นต่อโครงการ

- ห้องเครื่องไฟฟ้า (Electrical room)

ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองเป็นบริเวณที่ติดตั้งเครื่องลดกำลังไฟฟ้าจากกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนสูงเป็นกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนต่ำสำหรับใช้กับอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆในโครงการและเตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง(GENERATOR) ขนาด 2.00 – 5.00 ม. โดยอาจเตรียมพื้นที่สำหรับเติมในอนาคตอีก 1 เครื่องด้วยนอกจากนี้ยังมี SWITCH BOARD ขนาด 1.00–3.00 ม. รวมทั้งถังเก็บเชื้อเพลิง (FUEL TANK) สำหรับ GENERATOR ตำแหน่งทั้งสองส่วนนี้ควรอยู่ติดกันและอยู่ติดริมนอกอาคารเพื่อประโยชน์ในการระบายความร้อน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากเครื่องและรวมทั้งการซ่อมบำรุงด้วยผนังติดริมนอกอาคารอาจทำเป็นเกร็ดระบายอากาศและสามารถถอดออกได้ในกรณีที่ต้องมีการขนเครื่องมือออกซ่อมแซม

- ห้องอุปกรณ์เกี่ยวกับโทรศัพท์ (Telephone equipment)

เป็นศูนย์รวมของชุมสายโทรศัพท์และระบบโสตทัศนศึกษาของโครงการควรอยู่ใกล้กับ ELECTRICAL ROOM เนื่องจากสายโทรศัพท์และ AUDIO จะเดินคู่กับสายไฟฟ้าสำหรับโครงการนี้ไว้อยู่ติดกับห้อง CONTROL ROOM และ ELECTRIC ROOM

- ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)

เป็นห้องที่เก็บอุปกรณ์เกี่ยวกับงานประปาของสถานพักตากอากาศควรตั้งอยู่ใกล้บริเวณห้องควบคุมและระบายอากาศได้ดี **โดยจะมีพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร**

- ส่วนงานระบบกำจัดขยะ

เป็นพื้นที่ใช้ในการเก็บรวบรวมขยะแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งและสามารถสำรองพื้นที่ในการเก็บรวบรวมขยะ ได้อย่างน้อย 1 วันเพื่อรอการจัดเก็บจากรถเก็บขยะของทางเทศบาล **โดยมีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร**

2.องค์ประกอบรอง

ส่วนบริการเพื่อสุขภาพนับว่าเป็นหัวใจหลักของโครงการ จะต้องมีการจัดพื้นที่ใช้สอยให้เกิดความต่อเนื่องของกิจกรรม และจะต้องมีลักษณะพิเศษเพื่อเป็นการดึงดูดการใช้บริการ มีความรู้สึกผ่อนคลายมาทำกิจกรรมเพื่อการบำบัด ไม่ใช่การรักษา

ประโยชน์ใช้สอย ใช้เป็นพื้นที่นั่งพักคอยสำหรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการส่วนนี้

ผู้ใช้ ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในส่วนบริการเพื่อสุขภาพ

ตำแหน่งที่ตั้ง ตั้งอยู่ใกล้กับส่วนลงทะเบียนเพราะเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่อง กัน มีที่นั่งสำหรับนั่งพักคอยเวลาเข้ามาติดต่อในส่วนนี้

การควบคุมสภาพแวดล้อม บริเวณโถงควรมีรูปแบบที่ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย สามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้ มีเอกลักษณ์ที่แสดงออกถึงความเป็นไทย

2.1 ส่วนสปา แบ่งเป็นพื้นที่ต่างๆดังต่อไปนี้

- โถง เป็นพื้นที่โล่งที่ใช้กระจายคน และใช่เชื่อมต่อกับส่วนอื่นๆเป็นพื้นที่แรกที่ผู้ใช้บริการควรมองเห็นทัศนียภาพภายนอก และเป็นบริเวณที่แสดงผังอาคาร ป้ายบอกทาง

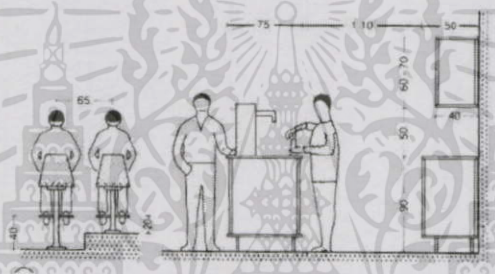
- โถงพักคอย (Waiting area) ส่วนของที่นั่งสำหรับพักคอยโดยมีการจัดตั้งโต๊ะรับแขก เก้าอี้และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความบันเทิง เช่น โทรทัศน์ และในบริเวณโถงพักคอยควร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ออกแบบให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกโดยรอบได้ หรืออาจใช้พื้นที่ส่วนนี้พักผ่อนเพื่อรอที่จะใช้งานส่วนสปาต่อไป

- **ส่วนติดต่อสอบถาม (Information area)** เป็นพื้นที่ในการตั้งเคาน์เตอร์ของพนักงานต้อนรับอยู่ติดกับโถงทางเข้า ทำหน้าที่แจกจ่ายไปยังส่วนเสริมความงามส่วนออกกำลังกายและส่วนอื่นๆ ประกอบด้วยพื้นที่พักคอยและพื้นที่ต้อนรับ ซึ่งทำหน้าที่เช็คตารางเวลาใช้พื้นที่และตรวจโปรแกรมต่างๆของสมาชิกแต่ละคน เช่น นวดคลายเส้นลดความอ้วน ฟิตร่างกาย

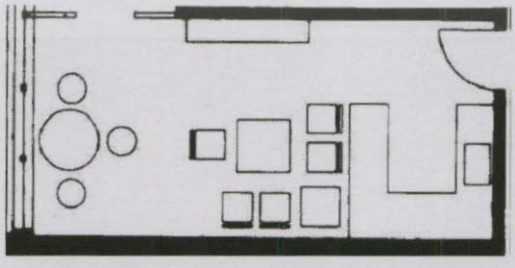
- **บาร์เครื่องดื่ม** เป็นพื้นที่ส่วนบริการเครื่องดื่ม ระหว่างพักคอยการใช้บริการหรือหลังใช้บริการ โดยมีพนักงานให้บริการเครื่องดื่ม และมีเก้าอี้และเคาน์เตอร์เพื่อบริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ **โดยมีขนาดประมาณ 2.20 x 2 = 4.4 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 25 แสดงเคาเตอร์ให้บริการเครื่องดื่ม

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

- **ส่วนทำงานและพักผ่อนพนักงาน (Staff working and rest area)** ส่วนทำงานประกอบด้วยผู้จัดการสปาและพนักงานบริการแยกออกจากส่วนสำนักงานของโครงการเพื่อการสะดวกในการบริการและมีส่วนพักผ่อนให้กับพนักงานด้วยเพื่อให้พนักงานพักผ่อนอิริยาบถจากการทำงาน โดยจัดชุดเก้าอี้โต๊ะและมีสิ่งอำนวยความสะดวกเช่นโทรทัศน์ตู้เครื่องดื่มและพื้นที่สำหรับเตรียมอาหารเล็กน้อยเป็นต้น**โดยมีพื้นที่ประมาณ 4 x 7 = 28 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 26 แสดงลักษณะห้องพักพนักงาน

ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

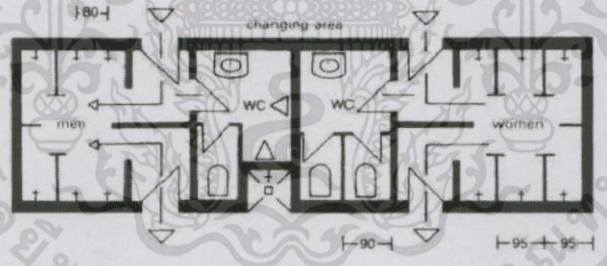
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเจ้าหน้าที่ (Staff locker room) เป็นส่วนสำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวของพนักงานประกอบด้วยตู้เก็บของและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าอยู่ใกล้กับส่วนของห้องน้ำเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่ (Staff toilet) ห้องน้ำ – ส้วมโดยจัดแยกเป็นส่วนของพนักงานชายและหญิงประกอบไปด้วยอุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่างๆและมีการระบายอากาศที่ดีแสงสว่างส่องถึง **โดยจะมีพื้นที่ประมาณ 3.4 x 4 = 13.6 ตารางเมตร**

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายหญิง (Changing room) เป็นส่วนสำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวของผู้มาใช้บริการโดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับชายและหญิงประกอบด้วยตู้เก็บของและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าอยู่ใกล้กับส่วนของห้องน้ำและมีการระบายอากาศที่ดี **มีพื้นที่ประมาณ 6 x 5 = 30 ตารางเมตร**

- ห้องน้ำแยกชายหญิง เป็นพื้นที่ที่จัดให้มีส่วนอาบน้ำและส่วนสุขาเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการและมีการระบายอากาศที่ดีแสงสว่างส่องถึงควรอยู่ใกล้กับห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย **รวมพื้นที่ใช้สอยส่วนนี้เท่ากับ 18.40 ตร.ม**



รูปที่ 5. 27 แสดงลักษณะห้องน้ำและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายแยกชายหญิง

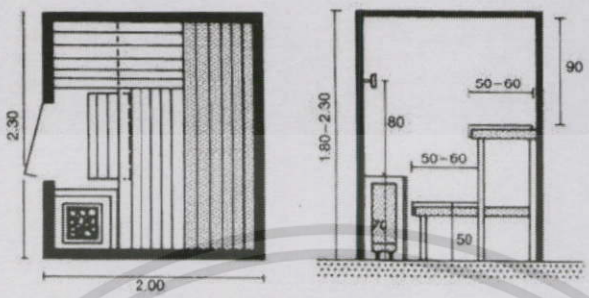
ที่มา: หนังสือNeufert Architect's Data

- ห้องนวด (Massage room) ส่วนนวดกล้ามเนื้อเป็นส่วนบริหารนวดร่างกายเพื่อคลายเส้นคลายกล้ามเนื้อบรรเทาความเครียดแก้ปวดเมื่อยโดยผู้เชี่ยวชาญลักษณะห้องแยกหญิงชายโดยห้องนวดจะแบ่งแยกออกเป็น 2 ลักษณะคือ

1.ห้องนวดแบบตะวันตก (Western Massage) เป็นห้องสำหรับรับบริการการนวดเพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อกระตุ้นการไหลเวียนของโลหิตและใช้ในการรักษาแบบสุคนธราบำบัด(Aromatherapy) การนวดน้ำมันการนวดด้วยหินร้อนลักษณะห้องนวดแบบตะวันตก

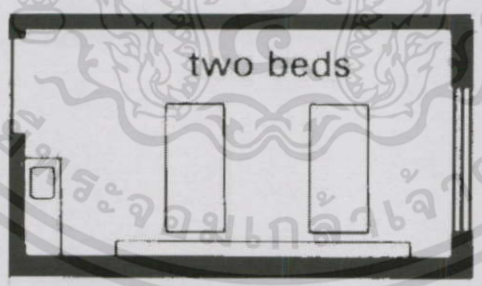
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะมีอุปกรณ์บางประเภทที่แตกต่างไปคือเตียงนวดมีขนาดประมาณ 1.2 x 2.0 ม.สูง 0.90 ม. ซึ่งสูงกว่าห้องนวดแบบตะวันออกเพราะการนวดแบบตะวันตกใช้เพียงมือในการนวดเท่านั้น**มีพื้นที่ประมาณ 2 x 2.3 = 4.6 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 28 แสดงลักษณะห้องนวดแบบตะวันตก

2.ห้องนวดแบบตะวันออก (Oriental Massage) เป็นห้องสำหรับรับบริการการนวดเพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อกระตุ้นการไหลเวียนของโลหิตโดยลักษณะเตียงนวดของแบบตะวันออกจะมีขนาด 1.20 x 2.0 ม. สูง 0.40 ม.หรืออาจเป็นการใช้เบาะรองนวดที่วางกับพื้นเนื่องจาการนวดแบบตะวันออกมีการสัมผัสตัวผู้รับบริการนวดมากกว่าแบบตะวันตกมี**พื้นที่ประมาณ 3.5 x 6 = 21 ตารางเมตร**

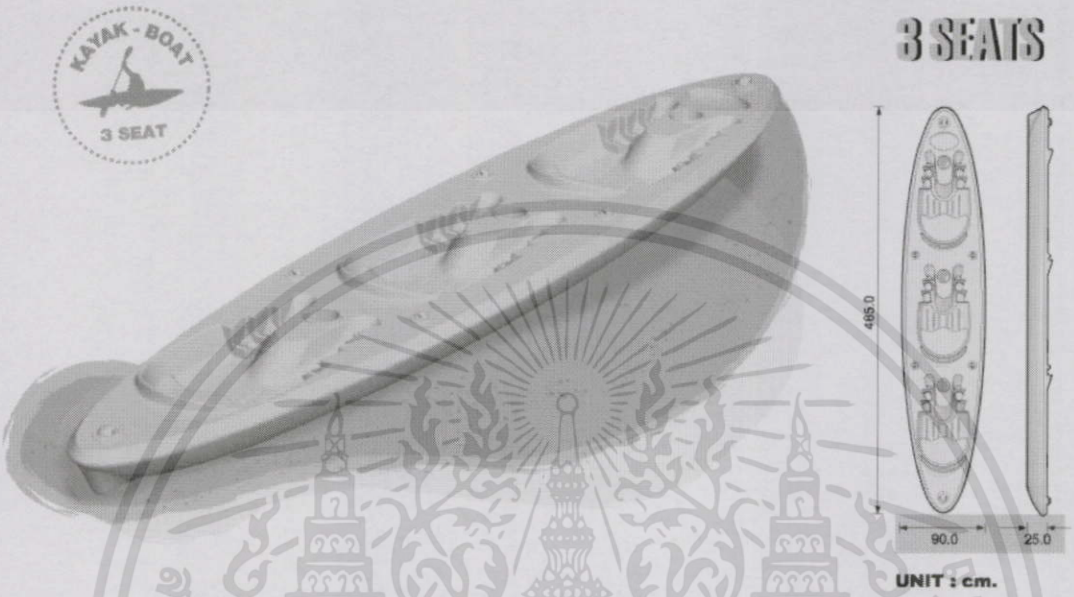


รูปที่ 5. 29 แสดงลักษณะห้องแบบตะวันออก

- ศาลานวดกลางแจ้ง (Sala) เป็นศาลานวดภายนอกแบ่งเป็นห้องเล็กๆซึ่งระหว่างห้องกั้นผนังเป็นสัดส่วนแต่ละห้องสามารถมองทิวทัศน์ภายนอกได้ แต่ในกรณีที่ต้องการความเป็นส่วนตัวมากๆก็สามารถกั้นสายตาได้ด้วยมู่ลี่เป็นห้องนวดด้วยน้ำมันตามแบบต่างๆ**โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4 x 4 = 16 ตารางเมตร**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2 ส่วนกิจกรรมพายเรือ เป็นบริเวณพื้นที่ที่มีไว้สำหรับแขกที่มาพักได้เข้ามาใช้บริการกิจกรรมพายเรือ ซึ่งจะมีลักษณะเป็นท่าเรือและมีที่นั่งพักคอย **มีขนาดประมาณ 4 x 4 = 16 ตารางเมตร**



รูปที่ 5. 30 รูปภาพแสดงขนาดเรือคายัค

- **ห้องเก็บอุปกรณ์สำหรับกิจกรรม** เป็นห้องที่ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์ที่ใช้กับกิจกรรมพายเรือคายัค อาทิเช่น ไม้พาย และอุปกรณ์ซ่อมแซมอื่นๆ **โดยจะมีพื้นที่ประมาณ 3 x 4 = 12 ตารางเมตร**

2.3 Hydroponic Garden เป็นพื้นที่ที่ใช้ในการปลูกผักไฮโดรโปนิก โดยไม่มีการใช้สารเคมี เพื่อนำมาใช้ในการทำอาหาร โดยอาจจะมีกิจกรรมให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักได้ทำการลงไปเก็บด้วยตัวเองหรืออาจแจ้งให้เจ้าหน้าที่เก็บให้ โดยผักที่นำมาปลูกก็จะเป็นผักที่ปลูกได้ไม่ยากและโตไว ซึ่งขนาดรางที่นำมาใช้ปลูกจะมีอยู่ 4 ขนาดดังนี้

- รางปลูกขนาด 1 เมตร ปลูกได้ 18 ต้น
- รางปลูกขนาด 2 เมตร ปลูกได้ 38 ต้น
- รางปลูกขนาด 3 เมตร ปลูกได้ 58 ต้น
- รางปลูกขนาด 6 เมตร ปลูกได้ 177 ต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยจะใช้พื้นที่อยู่ที่ประมาณ 20 x 30 = 600 ตารางเมตร

- ห้องเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือในการเพาะปลูก เป็นห้องที่มีไว้สำหรับเก็บอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการทำสวนขนาดเล็ก เช่น ปุ๋ย เสียม พลั่ว ฯลฯ จะมีขนาดพื้นที่อยู่ประมาณ **3 x 4 = 12 ตารางเมตร**

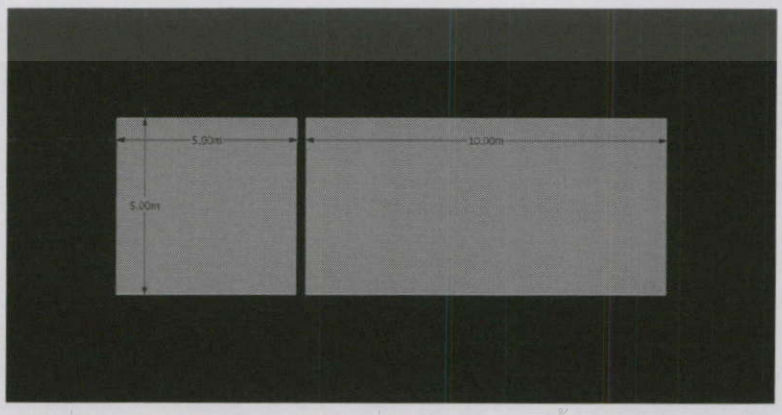
3.องค์ประกอบเสริม

3.1 ห้องอ่านหนังสือและอินเตอร์เน็ต เป็นห้องที่ให้บริการยืมหนังสือหรือสามารถเข้ามานั่งอ่านหนังสือได้นอกจากนี้ยังมีบริการให้ยืมภาพยนตร์สำหรับนำไปดูที่ห้องพักได้อาจมีการให้บริการอินเตอร์เน็ตนอกเหนือไปจากการให้บริการอินเตอร์เน็ตที่ห้องหากแขกไม่ได้นำคอมพิวเตอร์มา **โดยจะมีพื้นที่ประมาณ 6 x 6 = 36 ตารางเมตร**

3.2 Kid Zone เป็นพื้นที่ให้บริการสำหรับเด็กๆที่เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไว้ให้เด็กได้เข้ามาเล่นซึ่งจะมีของเล่นที่ไว้สำหรับพัฒนาการของเด็กไว้รองรับ **จะมีพื้นที่ประมาณ 5 x 5 = 25 ตารางเมตร**

3.3 Suvenior Shop เป็นพื้นที่ที่เปิดเป็นร้านขายของที่ระลึกของทางโครงการ **จะมีพื้นที่อยู่ประมาณ 5 x 5 = 25 ตารางเมตร**

3.4 สระว่ายน้ำเด็ก/ผู้ใหญ่ เป็นสระว่ายน้ำแบบระบบน้ำล้น ซึ่งจะใช้ระบบเกลือเป็นตัวฆ่าเชื้อโรคแทนการใช้คลอรีน จะแบ่งออกเป็นสระสำหรับเด็กและสระสำหรับผู้ใหญ่ ซึ่งจะมีขนาด **5 x 5 เมตรและ 5 x 10 เมตร ตามลำดับ และจะต้องมีระเบียงรอบสระที่มีความกว้าง 3 เมตร**



รูปที่ 5. 31 ภาพแสดงขนาดสระว่ายน้ำและระเบียงทางเดินโดยรอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเครื่องสำหรับสระว่ายน้ำ จะเป็นห้องสำหรับอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีขนาดเป็น 3/4 ของขนาดสระ **โดยจะมีขนาดประมาณ 7 x 8 = 56 ตารางเมตร**

5.2 การกำหนดองค์ประกอบและรายละเอียดโครงการ

จากการศึกษาข้อมูลแหล่งข้อมูลต่างๆเพื่อใช้ในการหาพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถสรุปพื้นที่ใช้สอยโครงการได้สามารถหาข้อมูลได้จากแหล่งข้อมูลดังต่อไปนี้

5.2.1 ภาคเอกสาร (ข้อมูลปฐมภูมิ)

- มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประเภทสถานพักตากอากาศ(Resort) ของกระทรวงการท่องเที่ยงและกีฬา
- กฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง
- ตามมาตรฐาน Neufert's Architect Data

5.2.2 จากการวิเคราะห์จากโครงการกรณีศึกษา

- Soneva Kiri Koh Kood
- Aleenta Phuket
- Asita Eco Resort

จากข้อมูลดังกล่าวสามารถนำไปสรุปหาพื้นที่องค์ประกอบโครงการโดยมีรายละเอียดพื้นที่ดังต่อไปนี้

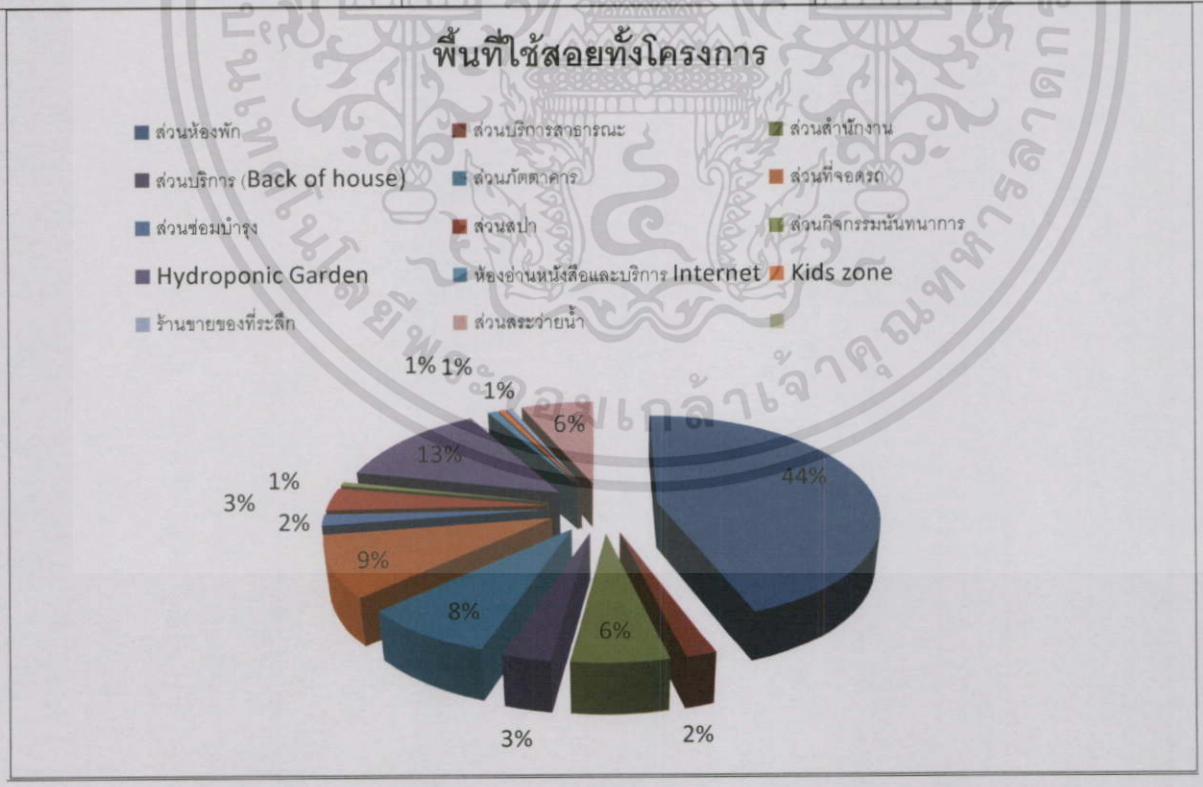
ตารางที่ 5.19 สรุปพื้นที่องค์ประกอบโครงการ

องค์ประกอบของโครงการ	พื้นที่ของโครงการ	ร้อยละ
องค์ประกอบหลัก		
1.ส่วนห้องพัก	2,040	44%
2.ส่วนบริการสาธารณะ	84.8	2%
3.ส่วนสำนักงาน	272.02	6%
4.ส่วนบริการ (Back of house)	136.5	3%
5.ส่วนภัตตาคาร	374.11	8%
6.ส่วนที่จอดรถ	431.5	9%
7.ส่วนซ่อมบำรุง	80	2%
รวม (องค์ประกอบหลัก)	**3,418.93**	**73%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**4,444.61**	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.19 (ต่อ) สรุปพื้นที่องค์ประกอบโครงการ

องค์ประกอบของโครงการ	พื้นที่ของโครงการ	ร้อยละ
องค์ประกอบรอง		
1.ส่วนสปา	161.6	4%
2.ส่วนกิจกรรมนันทนาการ	28	1%
3.Hydroponic Garden	612	13%
รวม (องค์ประกอบรอง)	**801.6**	**18%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**1,042.08**	
องค์ประกอบเสริม		
1.ห้องอ่านหนังสือและบริการ Internet	36	1%
2.Kids zone	25	1%
3.ร้านขายของที่ระลึก	25	1%
4.ส่วนสระว่ายน้ำ	287	6%
รวม (องค์ประกอบเสริม)	**373**	**9%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**484.9**	
รวมทั้งโครงการ	**4,593.53**	**100**
รวมทั้งโครงการ +เส้นทางสัญจร 30%	**5,971.59**	**100**



รูปที่ 5. 32 ภาพแผนภูมิแสดงพื้นที่ใช้สอยโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นอกจากนี้ในการศึกษาองค์ประกอบโครงการยังสามารถแบ่งองค์ประกอบออกไปเป็นแต่ละเขตพื้นที่ (Zoning)เพื่อเป็นประโยชน์และง่ายต่อการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ เพื่อให้โครงการเกิดประสิทธิภาพในการใช้งานได้มากที่สุด โดยจะทำการแบ่งแต่ละเขตพื้นที่ออกได้เป็นดังนี้

5.3.1 พื้นที่สาธารณะ (Public zone) เป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับรองรับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งจะเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับบุคคลได้เป็นจำนวนมาก รวมทั้งยังสามารถใช้รองรับบุคคลจากภายนอกโครงการได้อีกด้วย ดังนั้นบริเวณนี้มักจะเป็นส่วนที่ใช้ต้อนรับซึ่งเป็นส่วนที่มีความเป็นส่วนตัวน้อย

5.3.2 พื้นที่กึ่งสาธารณะ (Semi - Private zone) เป็นพื้นที่ที่ถัดจากส่วนสาธารณะเข้ามา โดยผู้ที่ใช้บริการส่วนใหญ่จะเป็นแขกที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานผู้ให้บริการ โดยการใช้งานในส่วนนี้พื้นที่ใช้งานจะมีความหนาแน่นน้อยลงและความเป็นส่วนตัวจะมีมากขึ้นกว่าส่วนพื้นที่สาธารณะ ดังนั้นบริเวณนี้มักจะเป็นพื้นที่ที่ผู้ใช้โครงการใช้ทำกิจกรรมร่วมกันหรือเป็นที่ที่ผู้ใช้บริการใช้รับบริการจากทางโครงการ

5.3.3 พื้นที่ส่วนตัว (Private Zone) เป็นพื้นที่ที่มีความเป็นส่วนตัวสูงที่สุดภายในโครงการ และมีความหนาแน่นของผู้ใช้งานในปริมาณที่น้อยมาก โดยผู้ที่ใช้งานภายในส่วนนี้จะเป็นแขกที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานผู้ให้บริการที่มีความเกี่ยวข้องเท่านั้น โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในส่วนนี้มักจะเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดความวุ่นวายและเกิดการรบกวน

5.3.4 พื้นที่บริการ (Service zone) เป็นพื้นที่ในส่วนของการให้บริการทั้งโครงการ โดยจะมีเฉพาะผู้ให้บริการที่สามารถเข้าไปใช้งานในส่วนนี้ได้เท่านั้น

จากการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขตพื้นที่ (Zoning) ต่างๆสามารถจัดพื้นที่การใช้งานของโครงการออกได้เป็นส่วนๆดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.20 ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยของโครงการในส่วนต่างๆ

พื้นที่สาธารณะ (Public zone)	พื้นที่กึ่งสาธารณะ (Semi - Private zone)	พื้นที่ส่วนตัว (Private Zone)	พื้นที่บริการ (Service zone)
- ทางเข้าหลัก -โถงพักคอย (Lobby) - ห้องน้ำ - Bar & Restaurant - Coffee shop - ที่จอดรถ - ร้านขายของที่ระลึก - Hydroponics garden	- ส่วนต้อนรับ - สระว่ายน้ำ - ห้องอ่านหนังสือและอินเตอร์เน็ต - Kids zone - ส่วนกิจกรรมนันทนาการ	- ส่วนห้องพัก - ส่วนสปา - ศาลานวดกลางแจ้ง	- ทางเข้ารอง - ห้องเก็บอุปกรณ์ คลังพัสดุ - ส่วนทิ้งขยะ - ห้องพักพนักงาน - ส่วนสำนักงาน - ครัว - ส่วนซักรีด - ส่วนงานระบบต่างๆ - ส่วนบริการพนักงาน

จากตารางข้างต้นเป็นการสรุปพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการในส่วนต่างๆเพื่อนำไปใช้ในขั้นตอนการออกแบบและทำการเปรียบเทียบได้จากการศึกษาจากอาคารตัวอย่างในบทที่ 3 โดยได้ทำการสรุปพื้นที่ในลักษณะขนาดของพื้นที่องค์ประกอบของโครงการและการแบ่งพื้นที่การใช้งานออกเป็นส่วนต่างๆเพื่อใช้ในการออกแบบและใช้ศึกษาในเรื่องความสัมพันธ์ขององค์ประกอบและการเลือกที่ตั้งโครางการในบทที่ 6

5.4 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

การศึกษาองค์ประกอบโครงการโดยการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบนั้นเพื่อนำไปสู่การวางผังอาคารโดยพิจารณาความสัมพันธ์องค์ประกอบของโครงการในลักษณะการให้ค่าน้ำหนักคะแนนและแผนผังแสดงความสัมพันธ์เพื่อง่ายต่อการศึกษาในขั้นถัดไปโดยมีค่าความสัมพันธ์ดังต่อไปนี้

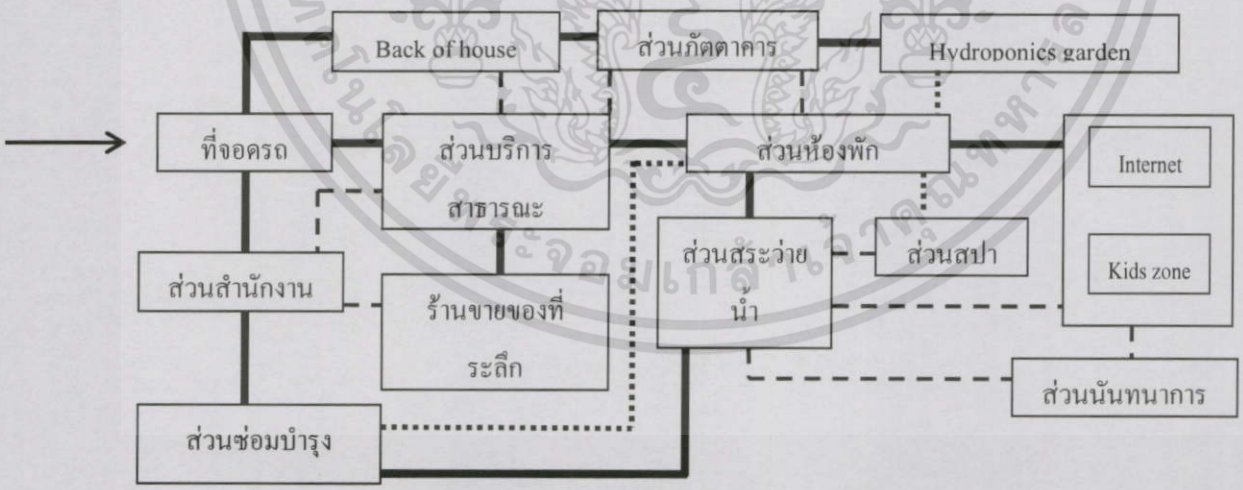
0 หมายถึงไม่มีค่าความสัมพันธ์ (　　)
1 หมายถึงมีความสัมพันธ์กันน้อย (▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪)
2 หมายถึงมีความสัมพันธ์ปานกลาง (- - - - - - - - -)
3 หมายถึงมีความสัมพันธ์กันมาก (——————)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.21 ตารางแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

องค์ประกอบของโครงการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.ส่วนห้องพัก														
2.ส่วนบริการสาธารณะ	3													
3.ส่วนสำนักงาน	2	2												
4.ส่วนบริการ (Back of house)	2	2	3											
5.ส่วนภัตตาคาร	2	2	2	3										
6.ส่วนที่จอดรถ	1	3	3	3	2									
7.ส่วนซ่อมบำรุง	1	2	3	2	1	1								
8.ส่วนสปา	1	2	1	2	0	0	1							
9.ส่วนกิจกรรมนันทนาการ	1	2	1	1	2	0	1	0						
10.Hydroponic Garden	1	2	1	3	3	1	1	0	1					
11.ห้องอ่านหนังสือและบริการ Internet	3	3	1	0	0	0	1	0	2	0				
12.Kids zone	3	3	1	0	0	0	1	0	2	0	3			
13.ร้านขายของที่ระลึก	1	3	2	0	0	1	0	1	0	3	0	0		
14.ส่วนสระว่ายน้ำ	3	3	2	1	1	0	3	2	2	0	2	2	0	

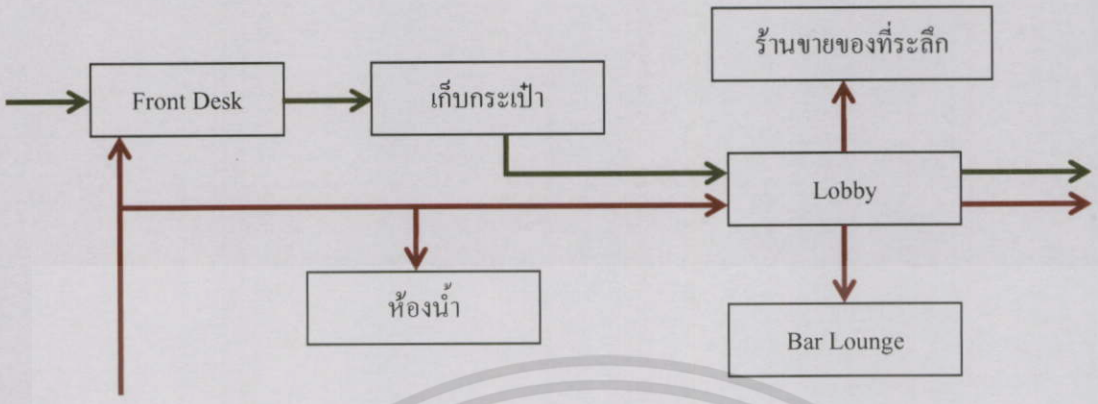
*<u>หมายเหตุ</u> : 3 - มาก 2 - ปานกลาง 1 - น้อย 0 - ไม่มีความสัมพันธ์



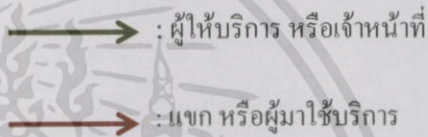
รูปที่ 5. 33 รูปแสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

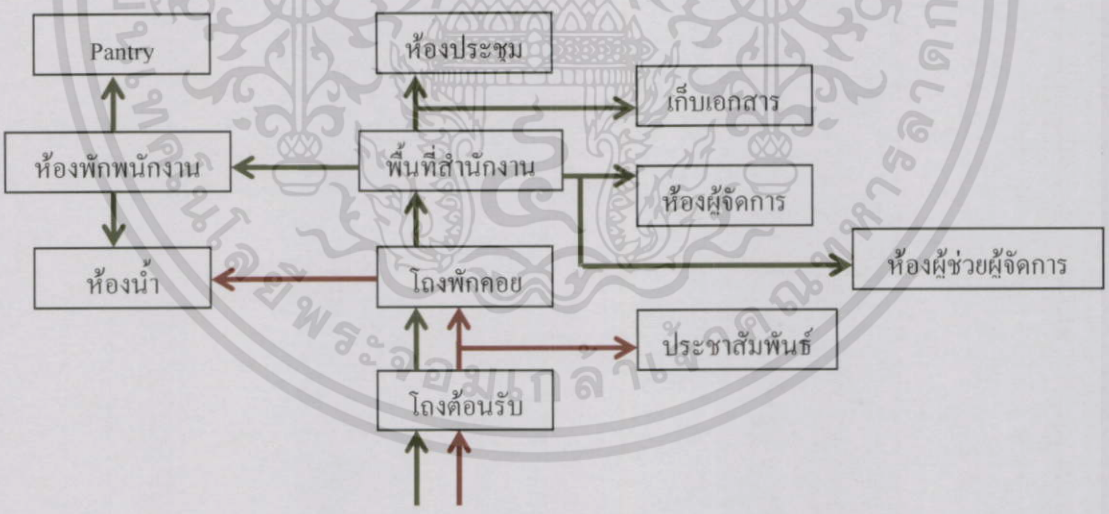
5.4.1 ความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ



รูปที่ 5. 34 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ



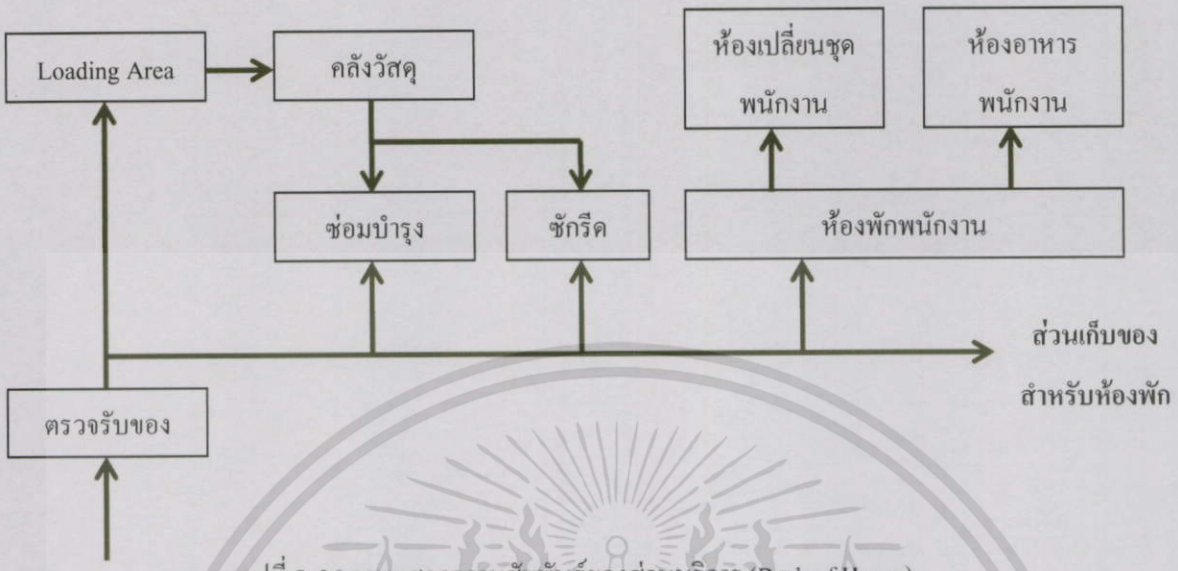
5.4.2 ความสัมพันธ์ของส่วนสำนักงาน



รูปที่ 5. 35 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนสำนักงาน

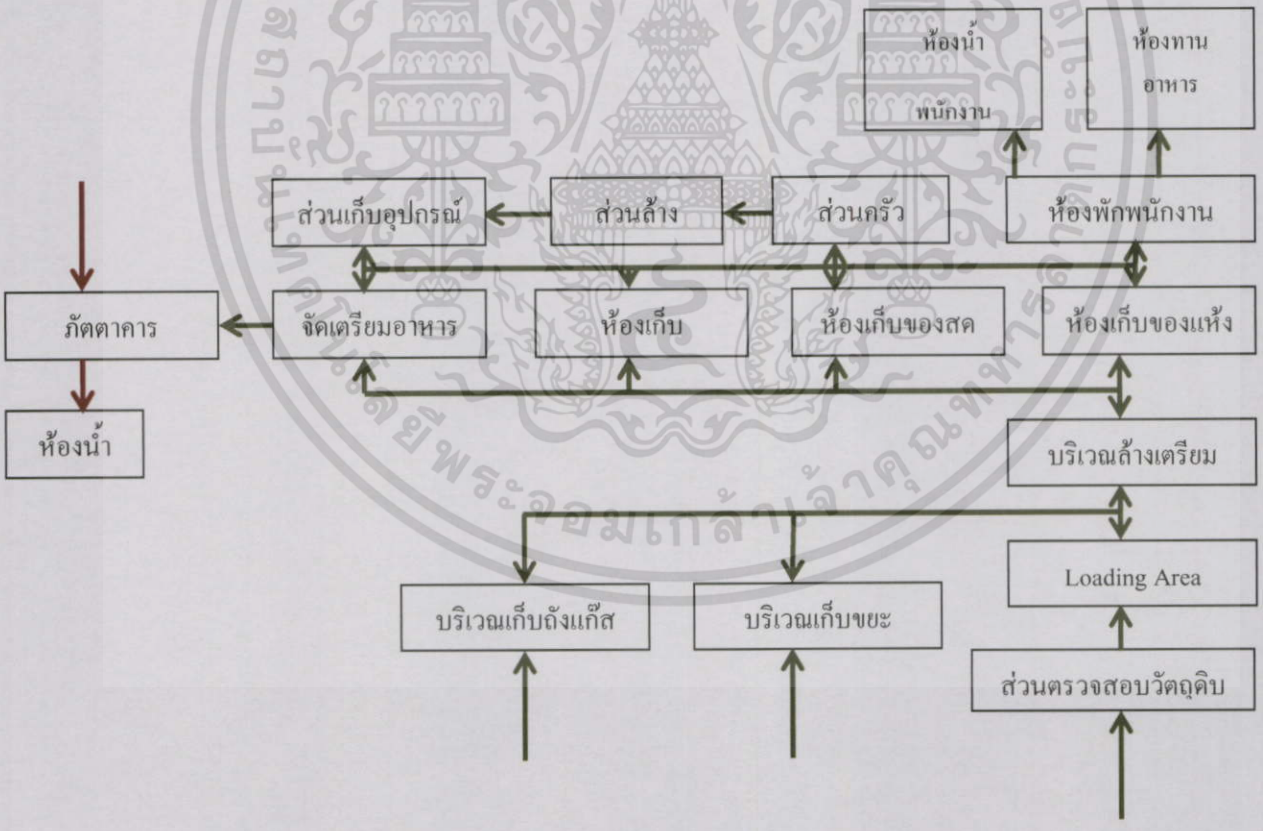
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.4.3 ความสัมพันธ์ของส่วนบริการ (Back of house)



รูปที่ 5. 36 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการ (Back of House)

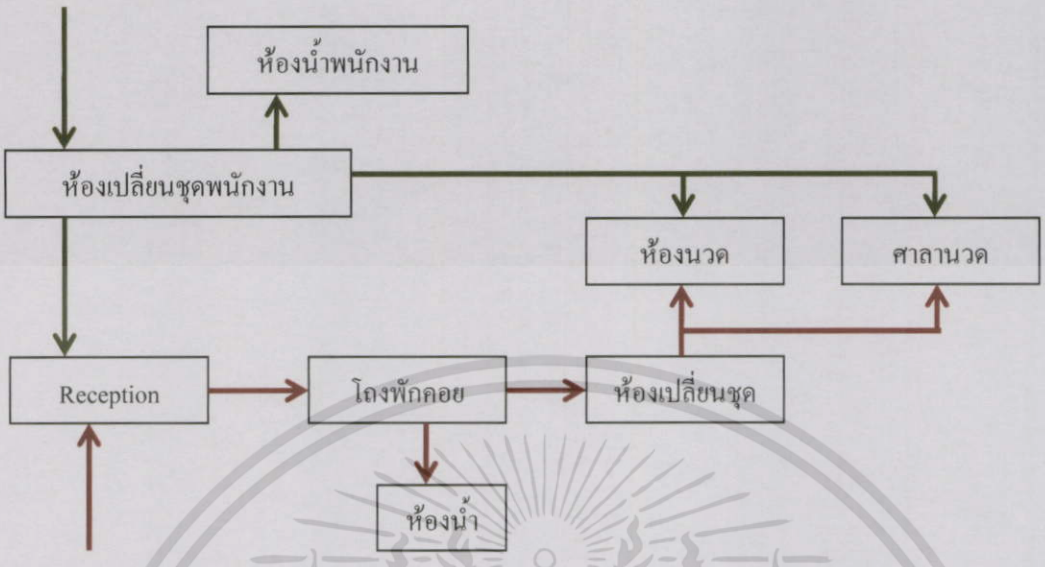
5.4.4 ความสัมพันธ์ของส่วนภัตตาคาร



รูปที่ 5. 37 รูปแสดงความสัมพันธ์ของส่วนภัตตาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.4.5 ความสัมพันธ์ของส่วนสปา



รูปที่ 5. 38 ภาพแสดงความสัมพันธ์ของส่วนสปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 6

การศึกษา วิเคราะห์และเลือกที่ตั้งโครงการ

โครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด เป็นโครงการที่มีความต้องการที่ตั้งโครงการที่มีลักษณะเฉพาะทั้งทางด้านกายภาพ ด้านทัศนียภาพ และการเข้าถึงที่ตั้ง โดยจะมีการตั้งจุดประสงค์ในการเลือกที่ตั้งเพื่อให้สามารถเลือกได้ตามเกณฑ์ โดยเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งจะมีดังต่อไปนี้

1.ที่ตั้งโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงาม และมีภูมิอากาศที่เหมาะสม

2.มีความเป็นวิถีชีวิตของชุมชนชาวเกาะช้าง

3.ที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสม และมีความเป็นส่วนตัว

4.การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ

5.ลักษณะทางภูมิศาสตร์ของบริเวณที่ตั้ง

6.มีพื้นที่ที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นสถานพักตากอากาศ

7.มีพื้นที่เหมาะสมกับขนาดโครงการ

8.อยู่ไม่ไกลจากระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการด้านสาธารณสุข

9.พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีโอกาสในการขยายโครงการในอนาคตได้

10.การได้มาของที่ดิน

โดยมีการศึกษาในด้านต่าง ๆ เพื่อสามารถเลือกที่ตั้งโครงการได้อย่างเหมาะสม และส่งเสริมให้โครงการมีประสิทธิภาพในการดำเนินงานต่อไปได้อย่างสะดวกราบรื่น โดยมีการศึกษาในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

6.1 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวกับทำเลที่ตั้งโครงการ

6.1.1 ความเป็นมาของเกาะช้าง

เกาะช้าง และหมู่เกาะช้าง เป็นอุทยานแห่งชาติมีเนื้อที่มากถึง 650 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยเกาะมากถึง 52 เกาะ เรียงรายตั้งแต่เขตอำเภอแหลมงอบ อำเภอเมือง และอำเภอคลองใหญ่ เกาะที่สำคัญที่สุด คือ เกาะช้าง ซึ่ง มีประวัติที่น่าสนใจ รวมถึงสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ มากมาย ทั้งน้ำตก อ่าวต่างๆ และชายหาดที่สวยงาม นอกจากนี้ยังมีเกาะอื่นๆ ใกล้เคียงกันที่ยังคงสภาพความสวยงามตามธรรมชาติได้แก่ เกาะคลุ้ม ที่มีปลาอาศัยอยู่อย่างชุกชุม เกาะเหลายาใน เกาะง่าม เกาะไม้ซี้ใหญ่ เกาะหวาย เกาะรัง ฯลฯ ที่ทำการอุทยาน ฯ ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง ใกล้คลองธารมะยม ที่ด้านหน้ามีท่าเทียบ เรือขนาดใหญ่ของอุทยาน ฯ นอกจากนี้ยังมีหน่วยพิทักษ์อุทยานฯ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อีก 3 จุด ซึ่งอยู่บนเกาะช้างทั้งหมด คือ บริเวณอ่าวคลองสน บริเวณทางเข้าน้ำตกคลองพลู และบริเวณหมู่บ้านสลักเพชร

เกาะช้าง แต่เดิมเป็นเกาะที่ไม่มีชุมชนหรือหมู่บ้านตั้งถิ่นฐานอยู่อาศัย หากมีความสำคัญในฐานะที่เป็นท่าจอดเรือเพื่อหลบลมมรสุม และเป็นแหล่งเสบียงอาหาร และน้ำจืด โดยเฉพาะบริเวณอ่าวสลักเพชร หรืออ่าวสลัด เป็นที่รู้จักกันดีในหมู่โจรสลัด ชาวจีนไหหลำ และญวน ปัจจุบันบนเกาะช้างมีประชาชนอาศัยอยู่ 8 หมู่บ้าน เกาะช้าง เป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับสอง ของประเทศรองจากเกาะภูเก็ต มีเนื้อที่ประมาณ 429 ตารางกิโลเมตร ลักษณะภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นเขาสูงมีผาหินสลับซับซ้อน ยอดเขาที่สูงที่สุด ได้แก่ เขาสลักเพชร มีความสูง 744 เมตร สภาพป่าโดยทั่วไปอุดมสมบูรณ์ ส่วนใหญ่เป็นป่าดิบเขา อันเป็นบ่อเกิดของต้นน้ำลำธาร ทำให้มีน้ำตกหลายแห่งบนเกาะ

ในปี พ.ศ. 2510 จังหวัดตราดได้ให้ นายสมศักดิ์ เผื่อนด้วง ไปทำการสำรวจบริเวณน้ำตกธารมะยม และได้ส่งรายงานการสำรวจเบื้องต้นของน้ำตกธารมะยม ซึ่งตั้งอยู่บนเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ให้กรมป่าไม้พิจารณาจัดตั้งเป็นวนอุทยาน ซึ่งในปี 2516 กรมป่าไม้ได้ให้ความเห็นชอบในหลักการให้จัดตั้ง "วนอุทยานน้ำตกธารมะยม" และกรมป่าไม้ได้มีหนังสือให้จังหวัดตราดรับงานจัดตั้งวนอุทยานน้ำตกธารมะยม ไปดำเนินการในปี 2517 ซึ่งในปี 2518 จังหวัดตราดได้ให้ นายทนง โหตรภวานนท์พนักงานป่าไม้ตรี ไปดำเนินการจัดตั้งวนอุทยานน้ำตกธารมะยม

ต่อมาคณะกรรมการอุทยานแห่งชาติได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2524 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2524 ให้ดำเนินการจัดบริเวณเกาะช้างและเกาะกูด จังหวัดตราด เป็นอุทยานแห่งชาติทางทะเลอีกแห่งหนึ่ง กรมป่าไม้จึงมีคำสั่งให้นายเรืองศิลป์ ประกรศรี นักวิชาการป่าไม้ 4 ไปทำการสำรวจหาข้อมูลรายละเอียด ทั้งดำเนินการปรับปรุงวนอุทยานน้ำตกธารมะยม เพื่อยกฐานะเป็นอุทยานแห่งชาติต่อไป จากรายงานข้อมูลการสำรวจตามหนังสือวนอุทยานน้ำตกธารมะยมพบว่าเกาะช้างและเกาะบริวารสภาพทั่วไปมีทิวทัศน์สวยงาม มีน้ำตก และสัตว์ป่าหลายชนิดอาศัยอยู่ตลอดจนในอดีตน่านน้ำบริเวณทิศตะวันออกของเกาะช้างได้เกิดเหตุการณ์ขึ้นใน สมัยอินโดจีนกล่าวคือ เรือรบหลวงสงขลา เรือรบหลวงชลบุรี และเรือรบหลวงธนบุรีได้ทำการยุทธนาวีกับเรือรบฝรั่งเศสจำนวน 7 ลำ อย่างห้าวหาญ เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2484 วีรกรรมครั้งนี้ได้รับการจารึก ไว้ในประวัติศาสตร์ของกองทัพเรือ

เพื่ออนุรักษ์น่านน้ำประวัติศาสตร์และสภาพธรรมชาติของหมู่เกาะในทะเล กองอุทยานแห่งชาติ กรมป่าไม้ ได้นำเสนอคณะกรรมการอุทยานแห่งชาติ ซึ่งมีมติในการประชุม ครั้งที่ 1/2525

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

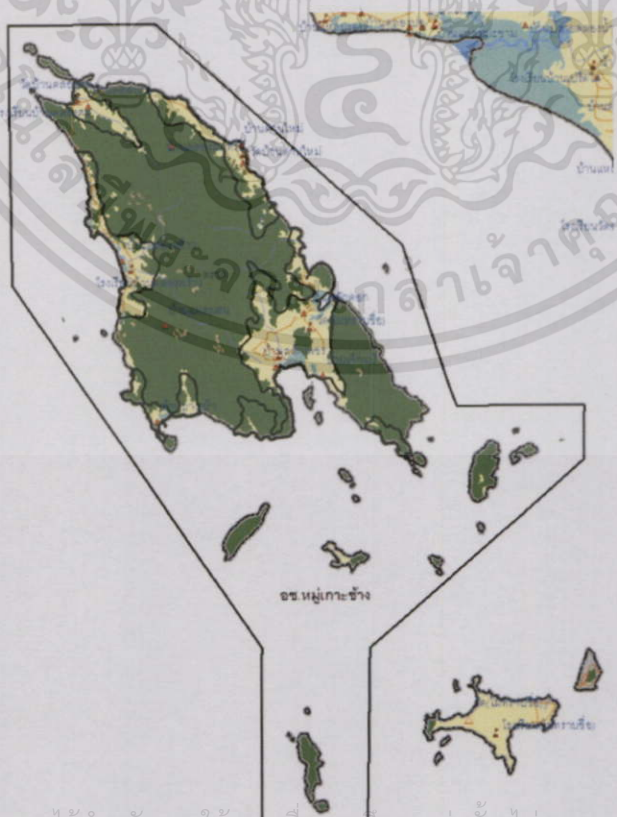
เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2525 เห็นควรจัดตั้งหมู่เกาะช้างเป็นอุทยานแห่งชาติ โดยมีพระราชกฤษฎีกากำหนดบริเวณที่ดินเกาะช้างและเกาะใกล้เคียงในท้องที่ตำบล เกาะช้าง และตำบลเกาะหมาก อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ครอบคลุมพื้นที่ 406,250 ไร่ หรือ 650 ตารางกิโลเมตร โดยเป็นพื้นน้ำประมาณ 458 ตารางกิโลเมตร หรือ 70 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ เป็นอุทยานแห่งชาติ ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา แล่ม 99 ตอนที่ 197 ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2525 เป็นอุทยานแห่งชาติลำดับที่ 45 ของประเทศไทย

6.1.2 สภาพทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ อำเภอเกาะช้าง จังหวัด ตราด

6.1.2.1 ขนาดและอาณาเขตของ อ.เกาะช้าง จ.ตราด

อำเภอเกาะช้างมีลักษณะเป็นหมู่บ้าน มีพื้นที่รวมทั้งเกาะน้อยใหญ่ ทั้งหมด 650 ตารางกิโลเมตร เฉพาะเกาะช้างมีพื้นที่ 429 ตารางกิโลเมตร เป็นเกาะที่มีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 2 รองจากเกาะภูเก็ต โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	จรดทะเล ท้องที่ ต.บางปิด ต.คลองใหญ่ อ.แหลมงอบ จ.ตราด
ทิศใต้	จรดทะเล ท้องที่ ต.เกาะหมาก กิ่งอำเภอเกาะกูด จ.ตราด
ทิศตะวันออก	จรดทะเล ท้องที่ ต.แหลมงอบ อ.แหลมงอบ จ.ตราด
ทิศตะวันตก	จรดทะเล ท้องที่ ต.เกาะช้าง กิ่งอำเภอเกาะช้าง จ.ตราด



รูปที่ 6. 1 แผนที่แสดงอาณาเขตของเกาะช้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.1.2.2 ลักษณะภูมิประเทศ

ในจำนวนกว่า 40 เกาะ ของอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง มีเกาะช้างเป็นเกาะที่ใหญ่ ที่สุด ห่างจากแหลมงอบประมาณ 8 กิโลเมตร พื้นที่ทอดยาวจากเหนือลงมาทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 30 กิโลเมตร กว้างประมาณ 14 กิโลเมตร เกาะช้างเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับสามประเทศไทยรองจากเกาะภูเก็ตและเกาะสมุย แต่พื้นที่อุทยานแห่งชาติไม่ได้ครอบคลุมเกาะช้างทั้งหมด มีบางส่วนที่เป็นส่วนของกิ่งอำเภอเกาะช้าง มีราษฎรอาศัยอยู่ ส่วนในพื้นที่ของอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง ส่วนที่เป็นพื้นดินส่วนใหญ่ของเกาะช้างมีลักษณะภูมิประเทศเป็น ภูเขาเกือบตลอดทั้งเกาะ เช่น เขาล้าน เขาจอมปราสาท เขาคลองมะยม เขาสลักเพชร ยอดเขาใหญ่เป็นยอดเขาที่สูง ที่สุดมีความสูง 743 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

โครงสร้างทางธรณีส่วนใหญ่ในพื้นที่เป็นหินอัคนีในยุคไทรแอสซิกมีช่วง อายุ 195-230 ล้านปีมาแล้ว มีที่ราบตามชายฝั่งทะเลในบริเวณหมู่บ้านสลักเพชร หมู่บ้านสลักคอก หมู่บ้านคลองสน และอ่าวคลองพร้าว แม่น้ำลำธารในเกาะช้างเป็นคลองสายสั้นๆ ที่น้ำทะเลเข้าถึง ต้นคลองเป็นห้วยน้ำจืดไหลมาจากน้ำตก ซึ่งเป็นสภาพหุบเขาหลังอ่าวต่างๆ ไหลแทรกไปตามบริเวณป่าชายเลนแล้วไหลลงสู่ทะเลรอบๆ คลองที่สำคัญได้แก่ คลองสน คลองมะยม คลองค้างคาว คลองบางเบ้า คลองพร้าว คลองนนทรี เป็นต้น ลำน้ำเหล่านี้ยังก่อให้เกิดน้ำตกที่สวยงามหลายแห่ง เช่น น้ำตกธารมะยม น้ำตกคลองพลู น้ำตกคลองนนทรี น้ำตกคีรีเพชร และน้ำตกคลองหนึ่ง นอกจากนี้ชายฝั่งตะวันออกของเกาะ จะมีหาดโคลนและหินเป็นหาดหน้าแคบ ส่วนหาดทางด้านตะวันตก จะเป็นหาดทรายและหิน

6.1.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ

เกาะช้างมีอุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 27 องศาเซลเซียส มีฝนตกตลอดเกือบทั้งปี โดยเฉพาะในช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ตุลาคม ฝนตกชุกมาก ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดทั้งปีประมาณ 5,500 - 6,500 ม.ม.

ลักษณะภูมิอากาศเป็นแบบมรสุม มี 3 ฤดู คือ

- ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม - เดือนตุลาคมของทุกปี เป็นช่วงเวลาที่ได้รับอิทธิพล จากมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรายปีประมาณ 4,700 มิลลิเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ ในระยะนี้มีมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดปกคลุมพื้นที่ ทำให้อุณหภูมิลดลงอากาศหนาวเย็น

- ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือน มีนาคม - เดือนเมษายน ในระยะนี้ดวงอาทิตย์กำลังเคลื่อนผ่านเส้นศูนย์สูตรไปทางซีกโลกเหนือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือมีกำลังอ่อนข้างจะแปรปรวน มีฝนตกน้อยทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะในเดือนเมษายน มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีประมาณ 27 องศาเซลเซียส

6.1.2.4 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ

1.การปกครอง

อำเภอเกาะช้างจะแบ่งเขตพื้นที่การปกครองออกเป็น 2 ตำบล 9 หมู่บ้าน ประกอบด้วย

1.1 ตำบลเกาะช้าง มีทั้งสิ้น 4 หมู่บ้าน ได้แก่

หมู่บ้านที่ 1 บ้านคลองนนทรี

หมู่บ้านที่ 2 บ้านด่านใหม่

หมู่บ้านที่ 3 บ้านคลองสน

หมู่บ้านที่ 4 บ้านคลองพร้าว

1.2 ตำบลเกาะช้างใต้ มีทั้งสิ้น 5 หมู่บ้าน ได้แก่

หมู่บ้านที่ 1 บ้านบางเบ้า

หมู่บ้านที่ 2 บ้านสลักเพชร

หมู่บ้านที่ 3 บ้านเจ็กแบ้

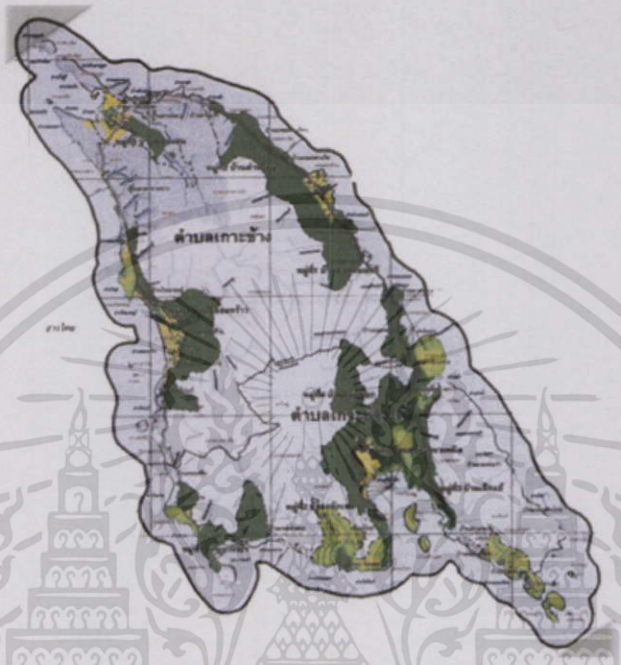
หมู่บ้านที่ 4 บ้านสลักคอก

หมู่บ้านที่ 5 บ้านสลักเพชรเหนือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ท้องที่อำเภอเกาะช้างประกอบด้วยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 2 แห่ง ได้แก่

- เทศบาลตำบลเกาะช้าง ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเกาะช้างทั้งตำบล
- องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างใต้ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเกาะช้างใต้



รูปที่ 6. 2 แผนที่แสดงอาณาเขตของตำบลในเกาะช้าง

2.จำนวนประชากร

อำเภอเกาะช้าง มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 7,033 คน โดยเป็นชายจำนวน 3,625 คน เป็นหญิงจำนวน 3,408 คน จำนวนครัวเรือน 4,304 ครัวเรือน มีครัวเรือนเกษตรกรจำนวน 605 ครัวเรือน แยกเป็นรายตำบล ดังนี้

ตารางที่ 6.1 แสดงจำนวนประชากรอำเภอเกาะช้าง จังหวัด ตราด

ตำบล	ประชากรชาย (คน)	ประชากรหญิง (คน)	ครัวเรือนทั้งหมด (ครัวเรือน)	ครัวเรือนเกษตรกร (ครัวเรือน)
เกาะช้าง	2,412	2,446	3,150	358
เกาะช้างใต้	1,429	1,359	1,489	307
รวม	**3,841**	**3,805**	**4,639**	**665**

ที่มา : ข้อมูลจากสำนักทะเบียนอำเภอเกาะช้าง ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2554

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.สภาพสังคม ศาสนาและวัฒนธรรม

เกาะช้างเป็นเกาะที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว จากอดีตที่เคยเป็นเกาะที่มีแต่หมู่บ้านชาวประมง และประชาชนในเกาะทำการเกษตร มาเป็นเกาะที่มีการคมนาคมที่สะดวก รวดเร็ว มีการสร้างที่พักขึ้นมาเพื่อประกอบธุรกิจการท่องเที่ยวขึ้นอย่างมากมาย ประชาชนบนเกาะจึงหันมาประกอบอาชีพเกี่ยวกับการบริการนักท่องเที่ยวมากขึ้น และเริ่มพัฒนาเป็นเมืองมากขึ้น

ประชากรในเกาะช้างนับถือศาสนาพุทธ 90 % รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม 9 % ศาสนาคริสต์และศาสนาอื่น ๆ 1 %

งานประเพณีที่สำคัญและมีชื่อเสียงของเกาะช้าง และจังหวัดตราด คือ

A. งานวันวีรกรรมทหารเรือไทยในยุทธนาวี เกาะช้าง งานวันวีรกรรมทหารเรือไทยในยุทธนาวีเกาะช้าง จัดขึ้นระหว่างวันที่ 17-21 หรือ 23 มกราคมของทุกปี บริเวณอนุสรณ์สถานยุทธนาวีเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เพื่อระลึกถึงการทายุทธนาวีของกองทัพเรือไทย กับกองทัพเรือฝรั่งเศส เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2484 และมีการอุทิศส่วนกุศลให้แก่ทหารเรือไทยที่ได้สละชีพปกป้องแผ่นดินไทยในครั้งนั้น ภายในงานมีการแสดงนิทรรศการของกองทัพเรือ และส่วนราชการต่าง ๆ มีมหรสพสมโภชตลอดงาน

B. งานผลไม้และของดีเมืองตราด จัดขึ้นประมาณปลายเดือนพฤษภาคม หรือต้นเดือนมิถุนายน ของทุกปี บริเวณสนามหน้าศาลกลางจังหวัดตราด ภายในงานจัดนิทรรศการการออกร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์สินค้าเกษตร มีการประกวดผลไม้ต่าง ๆ และผลไม้แปรรูป การแข่งขันกินผลไม้ และมีการแสดงมหรสพในงาน

C. งานวันระกำหวาน จัดขึ้นปลายเดือนพฤษภาคม หรือต้นเดือนมิถุนายน บริเวณสนามหน้าศาลา กลางจังหวัดในงานมีขบวนรถ ที่ตกแต่งด้วยผลไม้ การประกวดธิดาระกำหวาน นิทรรศการ จำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์การเกษตร มีการ ประกวดผลไม้ ต่างๆ โดยเฉพาะระกำหวานและมีการแสดงมหรสพตลอดงาน

D. งานวันทับทิมสยาม จัดขึ้นประมาณเดือนตุลาคม ที่อำเภอบ่อไร่ กิจกรรมในงาน ได้แก่ นิทรรศการ เกี่ยวกับทับทิมสยาม การ ออกร้านจำหน่ายพลอยและเครื่องประดับ จัดนำชม เหมืองพลอย และจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง

E. งานวันตราดรำลึก จัดขึ้นในระหว่างวันที่ 23-27 มีนาคมของทุกปี บริเวณ สนามหน้าศาลกลางจังหวัดตราด เพื่อรำลึกถึงเหตุการณ์ในประวัติศาสตร์ครั้งสำคัญที่ฝรั่งเศสเข้ายึดครองเมืองตราด พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงดำเนินวิเทโศบายทางการเมืองระหว่างประเทศด้วยพระปรีชาสามารถ จนในที่สุดฝรั่งเศสยอมทำสัญญายกเมืองตราดคืนให้ประเทศไทย เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2449 ในงานนี้จะมีริ้วขบวนเทิดพระเกียรติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว จัดนิทรรศการ เกี่ยวกับประวัติศาสตร์เมืองตราด การประกวดสุนัขพันธุ์ไทยหลังอาน การจาหน่ายสินค้า การแสดงวัฒนธรรมพื้นบ้าน และความบันเทิงอีกหลายรูปแบบ

H. งานเทศกาลเห็ดโคนและอัญมณี งานเทศกาลเห็ดโคนและอัญมณี จัดขึ้นเพื่อแสดงสินค้าทั้งเห็ดโคนที่หายากมาจัดจำหน่าย รวมไปถึงสินค้าประเภท อัญมณีที่มีชื่อเสียงของจังหวัดตราด ซึ่งงานจัดขึ้นประมาณเดือนตุลาคม ณ บริเวณศูนย์แสดงสินค้าอัญมณี (OTOP) เทศบาลตำบลบ่อพลอย อ.บ่อพลอย จ.ตราด

I. งานเทศการอาหารพื้นบ้านเมืองตราด งานเทศการอาหารนี้จัดขึ้นประมาณปลายเดือนธันวาคม ณ บ้านท่าเรือจ้าง อ.เมืองจัดขึ้นประมาณ เดือนตุลาคม ที่อำเภอบ่อไร่ กิจกรรมในงานได้แก่ นิทรรศการ เกี่ยวกับทับทิมสยาม การออกร้านจาหน่ายพลอยและเครื่องประดับ จัดนำชม เหมืองพลอย และจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง

4.การคมนาคมขนส่ง

A. รถยนตร์ส่วนตัว

เส้นทางที่สะดวกและระยะทางสั้นที่สุด ใช้เวลาไม่เกิน 4-5 ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางมอเตอร์เวย์บ้านบึง เข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 344 เมื่อถึงแกลงให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงหมายเลข 3 (ถ.สุขุมวิท) ผ่าน อ.ขลุง แล้วข้ามสะพานข้ามแม่น้ำเวฬุ เข้าสู่เขต จ.ตราด รวมระยะทางประมาณ 315 กม.

B. รถโดยสารประจำทาง

- รถตู้

ใช้เวลาไม่ต่างกับรถส่วนตัวเท่าไร สามารถขึ้นได้ที่อนุสาวรีย์ แถวๆ โรงพยาบาลราชวิถีและห้างเซ็นจูรี่ ค่ารถประมาณ 300 บาท เริ่มออกตั้งแต่ประมาณ 6 โมงเช้า ถึง 2 ทุ่ม มีรถออกตลอด รถจะไปจอดที่ท่าเรือเลย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- รถทัวร์

สามารถขึ้นรถได้ 2 ที่ คือสถานีเอกมัย และหมอชิต ที่เอกมัยมี 2 บริษัทที่จะไปตราดคือ ขนส่ง 99 และ เชิดชัยทัวร์ราคาตั๋วประมาณ 200 กว่าบาท

C. เครื่องบินโดยสาร

ใช้สายการบิน บางกอกแอร์เวย์ ที่มีเที่ยวบินตรงมาที่ จ.ตราด (สนามบินอยู่ที่ อ. เขาสมิง จ.ตราด)

D. เรือโดยสารเฟอร์รี่และเรือไม้

- ท่าเรืออนุสรณ์สถานยุทธนาวีเกาะช้าง

เป็นเรือไม้ไม่สามารถเอารถลงไปด้วยได้ ให้บริการตั้งแต่ 9.00- 17.00 เรือออกทุกชั่วโมง โดยเรือจะไปจอดที่ท่าเรือด่านเก่า

- ใช้เวลาเดินทาง 1 ชั่วโมง

- ค่าโดยสาร คนละ 100 บาท

- ท่าเรือเซ็นเตอร์พอยท์

ท่าเรือนี้จะอยู่ก่อนท่าเรืออ่าวธรรมชาติเป็นเรือเฟอร์รี่ เอารถลงไปด้วยได้ เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 6.00-19.00 ออกทุกชั่วโมงเหมือนกัน จอดที่ท่าเรือด่านเก่า บรรทุกรถได้หลายสิบคัน บนเรือยังมีร้านขายของว่าง ร้านกาแฟให้ทานกันระหว่างเดินทางด้วย

- ใช้เวลาเดินทาง 45 นาที

- ค่าโดยสาร 120 บาท

- รถยนต์ 4 ล้อ ฟรี รถ 6 ล้อ 100 บาท ต่อคัน

- ท่าเรืออ่าวธรรมชาติ

เป็นท่าเรือที่มีคนนิยมขึ้นมากที่สุด เพราะว่าใช้เวลาเดินทางสั้นที่สุดเพราะระหว่างท่าเรืออ่าวธรรมชาติกับเกาะช้างจะเป็นจุดที่แคบที่สุด ทำให้ไปถึงเร็วกว่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ท่าเรืออื่น บนเรือก็มีทั้งร้านขายขนม ร้านกาแฟเหมือนกัน เรือให้บริการ 6.30 - 19.00 ออกทุก 45 นาที และจอดที่ท่าเรืออ่าวสับปะรด

- ใช้เวลาเดินทาง 20-30 นาที

- ค่าโดยสาร 120 บาท

- รถยนต์ 4 ล้อ 120 บาท ต่อคน

E. การเดินทางบนเกาะช้าง รถสองแถว แท็กซี่

บนเกาะช้างมีรถโดยสารเป็นรถสองแถวตั้งแต่บริเวณท่าเรืออ่าวสับปะรด ให้บริการไปยังหาดต่างๆ เช่น หาดทรายขาว ไก่แบ้ หรือ คลองพร้าว ค่าโดยสาร ราคาประมาณ 30 - 120 บาทต่อคน หรือหากใครจะเช่ารถมอเตอร์ไซต์ไว้ขี่เที่ยว บนเกาะก็ได้ จะมีร้านให้เช่าอยู่ทั่วไป แต่ว่าถนนบนเกาะช้างจะมีลักษณะเป็นทั้ง ทางขึ้นเขา ทางแคบชัน หรือโค้งหักศอก ต้องใช้ความระมัดระวังกันสักนิด เพื่อ ความปลอดภัย

รูปที่ 6. 3 แผนที่แสดงเส้นทางการคมนาคมมยังเกาะช้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.1.2.5 ทรัพยากรด้านการท่องเที่ยว

อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง มีความหลากหลายของพืชพรรณมากส่วนใหญ่เป็นป่าดงดิบชื้น เป็นป่าที่ค่อนข้างห่างจากชายฝั่ง พืชพรรณธรรมชาติส่วนใหญ่เป็นไม้สกุลพลอง สารภีป่า และไม้ในสกุลหว้า ขึ้นปนอยู่ประปราย พันธุ์ไม้ที่สำคัญได้แก่ ยางนา กระบาก ตะเคียนทอง ทะโล้ พญาไม้ เปล้า หลาวชะโอน เต่าร้าง หวาย เตยย่าน กล้วยไม้ ไผ่ เร่ว กระวาน ฯลฯ มีที่ราบตามชายฝั่งทะเลในบริเวณหมู่บ้านสลักเพชร หมู่บ้านสลักคอก หมู่บ้านคลองสน และอ่าวคลองพร้าว พืชพรรณธรรมชาติที่พบเป็น ป่าชายหาด ลักษณะเป็นป่าโปร่งมีพรรณไม้ขึ้นอยู่ไม่กี่ชนิด เช่น หูกวาง สารภีทะเล เมา เสม็ด เตยทะเล เป็นต้น ตามชายฝั่งที่เป็นดินเลนบริเวณอ่าว และปากคลองลำธารต่าง ๆ จะพบ ป่าชายเลน พันธุ์ไม้ที่สำคัญได้แก่ โกงกางใบใหญ่ โกงกางใบเล็ก โปรงขาว แสม พังกาหัวสุม ถั่วดา แสม ตะบูน ปอทะเล และตีนเป็ดทะเล และ ป่าพรุ เป็นสังคมพืชที่เกิดขึ้นบริเวณที่มีน้ำขังตลอดปี บริเวณอ่าวสลักคอกและอ่าวสลักเพชร พันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ เหงือกปลาหมอ และกก เป็นต้น

หมู่เกาะช้าง ไม่มีการทับถมของตะกอนโคลนเลนจากแม่น้ำ จึงทำให้หมู่เกาะเหล่านี้มีหาดทรายที่ ขาวสะอาด น้ำทะเลใสสวย และอุดมสมบูรณ์ด้วยสรรพชีวิตใต้ท้องทะเลโดยเฉพาะสิ่งมีชีวิตในแนวปะการังอาทิ เช่น ปะการังก้อน ปะการังเขากวาง ปะการังพุ่ม ปะการังแผ่น หอยมือเสือ ดอกไม้ทะเล ปลาสวยงามในแนวปะการัง กัลปังหา สาหร่าย พบได้ในบริเวณเกาะช้างน้อย ทางด้านตะวันออกเฉียง เหนือของเกาะช้าง เกาะหยวก เกาะมันนอก เกาะคลุ้ม เกาะหวาย เกาะเหลา ยา เกาะง่าม เกาะรัง เกาะกระ และบริเวณเรือรบหลวงชลบุรี และเรือรบหลวงสงขลาที่จมอยู่ใกล้บริเวณอ่าวสลักเพชร

จากการสำรวจประชากรสัตว์ป่า เมื่อปี 2535 พบว่า อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้างมีสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 29 ชนิด ได้แก่ หมูป่า เก้ง ลิงเสน ค่างหงอก ชะมะเช็ด พังพอนธรรมดา ค้างคาว กระรอก และหนู เป็นต้น มีนกทั้งหมด 74 ชนิด เป็นนกที่มีถิ่นถาวรในประเทศไทยและไม่อพยพย้ายถิ่น 61 ชนิด ได้แก่ นกยางทะเล นกปรอดหน้านวล นกตบยุง นกนางแอ่นแปซิฟิก นกกวัก และนกแก๊ก เป็นต้น เป็นนกอพยพเข้ามาในประเทศไทยในช่วงฤดูหนาว 8 ชนิดได้แก่ นกยางเขียว นกหัวโต ทรายใหญ่ นกนางนวลแกลบดาปีกขาว นกน็อตตี้ นกขมิ้นท้ายทอยดำ นกกระจี๊ดขาสีเนื้อ นกกระจี๊ดขั้วโลกเหนือ และนกนางแอ่นบ้าน เป็นนกอพยพเพื่อผสมพันธุ์ 2 ชนิด คือ นกแต้วแล้วอกเขียว และนกแต้วแล้วธรรมดา ส่วนนกอพยพผ่านในฤดูกาลอื่นๆ 3 ชนิด คือ นกจับแมลงสีฟ้าท้องขาว นกจับแมลงคอสีน้ำเงินเข้ม และนกกระจี๊ดหัวมงกุฎ นอกจากนี้ยังมี สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สัตว์เลื้อยคลาน 42 ชนิด ได้แก่ ตะพาบน้ำ ตะกวด เหี้ย งูเหลือม งูสิง งูจงอาง และกบเกาะช้าง (เป็นสัตว์ประจำถิ่นใน ป่าดงดิบชื้นบริเวณเกาะช้างและเกาะใกล้เคียง)

เกาะช้าง เป็นเกาะที่มีทรัพยากรทางด้านการท่องเที่ยวมากมาย ทั้งทางด้านธรรมชาติที่มีลักษณะเป็นเกาะมากมาย สังคม และประเพณีวัฒนธรรม รวมถึงประวัติศาสตร์ จึงเป็นเหตุให้เกาะช้างได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ โดยทรัพยากรด้านการท่องเที่ยวตามแหล่งธรรมชาติที่สำคัญมีดังนี้

1) อ่าวคลองสน	2) หาดทรายขาว
3) หาดไข่มุก	4) แหลมไชยเชษฐ์
5) หาดคลองพร้าว	6) หาดไก่แบ้
7) หาดท่าน้ำ หรือโลนลี่บีช	8) อ่าวบางเบ้า
9) อ่าวสลักคอก	10) อ่าวสลักเพชร
11) หาดทรายยาว	12) น้ำตกคลองพลู
13) น้ำตกธารมะยม	14) น้ำตกคีรีเพชร
15) น้ำตกคลองหนึ่ง	16) น้ำตกคลองนนทรี

6.2 เกณฑ์ในการเลือกกำหนดที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัด ตราด เป็นโครงการที่จะต้องศึกษาพื้นที่ตั้งโครงการในเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับในด้านการท่องเที่ยวและในด้านทรัพยากรธรรมชาติ และยังเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการจัดตั้งโครงการ สามารถเอื้ออำนวยความสะดวกสบายให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักได้

ดังนั้นในการเลือกที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการนั้นจึงมีความสำคัญเป็นอย่างมาก เนื่องจากสถานที่ตั้งเป็นตัวสนับสนุนในสถานพักตากอากาศนั้นมีความน่าสนใจและดึงดูดนักท่องเที่ยวเช่นความสะดวกสบายในการเข้าถึงโครงการ ความสวยงามของภูมิประเทศที่ตั้งโครงการ หรืออาจจะกล่าวได้ว่าการเลือกที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการนั้นถือเป็นหัวใจสำคัญของโครงการ และตามมาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort) ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ระบุว่าสถานที่ตั้งต้องอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับโครงการอย่างมาก และการเดินทางต้องให้เกิดความปลอดภัย และสะดวกพอสมควร ดังนั้นการเลือกสถานที่ตั้งโครงการจึงต้องศึกษารายละเอียดต่างๆ และกำหนดเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.1 เกณฑ์การเลือกที่ตั้งโครงการ

ในพื้นที่อำเภอเกาะช้าง มีสถานที่ที่เอื้ออำนวยในการเลือกที่ตั้งโครงการซึ่ง เป็นในลักษณะสถานพักตากอากาศ ที่อยู่ริมทะเล และมีลักษณะที่เป็นเกาะ ซึ่งอำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด มีภูมิประเทศที่ตรงตามความต้องการ ประกอบไปด้วย หมู่เกาะต่างๆที่อยู่รายล้อมทั่วทั้งเกาะ ชายหาด และน้ำตก จึงมีเกณฑ์ในการพิจารณาดังต่อไปนี้

1. ระยะทางจากฝั่งถึงเกาะ โดยพิจารณาจากระยะทางที่ระหว่างเกาะถึงชายฝั่งท่าเรือ ซึ่งมีผลต่อระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ที่เดินทางมาพักผ่อน ยิ่งถ้าต้องใช้เวลาเดินทางมากเกินไปอาจทำให้เป็นอุปสรรคต่อการเดินทางมาท่องเที่ยวและระยะเวลาที่ใช้ในการพักผ่อน และอีกประการหนึ่งคือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเดินทางซึ่งค่อนข้างสูงและขึ้นอยู่กับระยะทางด้วย

2. เป็นพื้นที่ที่มีการมีความหนาแน่นน้อยของประชากรน้อย เนื่องจาก โครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด เป็นโครงการที่มุ่งเน้นการให้บริการด้านสถานที่พักตากอากาศ จึงต้องการความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ารับบริการโครงการค่อนข้างสูงเพื่อให้การพักผ่อนมีประสิทธิภาพ สูงที่สุด โดยพิจารณาจากพื้นที่เกาะเทียบกับจำนวนประชากรที่อยู่บนเกาะ

ตารางที่ 6.2 แสดงพื้นที่และจำนวนประชากรอำเภอเกาะช้าง จังหวัด ตราด ปี พ.ศ.2554

ตำบล	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวนประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน/ตร.กม)
เกาะช้าง	108.45	4490	41.40
เกาะช้างใต้	103.95	2735	26.31

3. มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว เนื่องจากโครงการนี้เป็นมีลักษณะเป็นสถานพักตากอากาศ ดังนั้นทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเช่น ชายหาดที่ยังคงมีความสวยงาม สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ส่งเสริมโครงการจึงมีความสำคัญ และเนื่องจากโครงการนี้ตั้งอยู่ในภูมิประเทศที่เป็นเกาะล้อมรอบไปด้วยทะเล จึงถือเป็นจุดขายสำคัญของโครงการ ดังนั้นการเลือกที่ตั้งโครงการจึงต้องจัดหาพื้นที่ที่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่หลากหลายและมีความสมบูรณ์ของธรรมชาติเพื่อเป็นการส่งเสริมโครงการอีกทางหนึ่ง

4. มีสาธารณูปโภคที่ครบครันและมีความพร้อมต่อการจัดตั้งโครงการ เนื่องจากปัจจัยที่สำคัญในการจัดตั้งโครงการปัจจัยหนึ่งก็คือสาธารณูปโภค - สาธารณูปการที่มีความพร้อมจึงจะสามารถสร้างโครงการได้ จะต้องมีระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า และโทรศัพท์เข้าถึง และต้องมีช่องทางในการระบายน้ำที่ดีป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. อยู่ใกล้เคียงแหล่งชุมชนที่แสดงให้เห็นถึงวิถีชีวิตของชาวเกาะช้าง เนื่องจากต้องการให้นักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังเกาะช้างได้รับบรรยากาศของการเดินทางมาพักผ่อน ท่องเที่ยว และมาเรียนรู้วิถีชีวิตของชาวเกาะช้าง โดยแหล่งชุมชนที่ใกล้เคียงจะต้องเป็นแหล่งชุมชนที่มีความหนาแน่นน้อยเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่มาใช้บริการ

6.2.2 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการในระดับตำบล

จากเกณฑ์การเลือกที่ตั้งโครงการ ในพื้นที่ ที่มีลักษณะหาดในเกาะช้าง ดังข้างต้นสามารถสรุปข้อมูลโดยการให้คะแนนดังต่อไปนี้

ระดับ 4 ดีมาก,เหมาะสมที่สุด

ระดับ 3 ดี,เหมาะสม

ระดับ 2 พอใช้

ระดับ 1 ไม่เหมาะแก่การตั้งโครงการ

ตารางที่ 6.3 สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการในพื้นที่อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด ตราด

เกณฑ์การให้คะแนน		ตำบล	ตำบล
ลำดับ	ค่าน้ำหนัก (%)	เกาะช้าง	เกาะช้างใต้
1.ระยะทางจากฝั่งถึงเกาะ	15	4	2
2.เป็นพื้นที่ที่มีการมีความหนาแน่นน้อยของประชากรน้อย	15	3	4
3.มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว	30	4	4
4. มีสาธารณูปโภคที่ครบครันและมีความพร้อมต่อการจัดตั้งโครงการ	20	4	3
5. อยู่ใกล้เคียงแหล่งชุมชนที่แสดงให้เห็นถึงวิถีชีวิตของชาวเกาะช้าง	20	3	4
รวม	100	**3.6**	3.4

จากตารางที่ 6.3 สรุปได้ว่าพื้นที่ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด มีความเหมาะสมในการจัดตั้งโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้างขึ้น เนื่องจากมีระยะทางห่างจากท่าเรือที่เป็นตัวชายฝั่งอยู่ไม่มากนัก ซึ่งจะช่วยเป็นการลดเวลาในการเดินทางของผู้ใช้โครงการลง ส่วนจำนวนความหนาแน่นของประชากรก็ไม่มากหรือน้อยจนเกินไป และที่สำคัญยังเป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสมบูรณ์สูงซึ่งมีทั้งหาดทราย น้ำตก ป่าเขาที่ยังมีความอุดมสมบูรณ์อยู่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.3 เกณฑ์การเลือกพื้นที่ตั้งโครงการในระดับพื้นที่

เกาะช้างเป็นเกาะที่มีความสวยงามในทุกๆด้าน จึงเป้าหมายจากนักท่องเที่ยวทั่วโลกที่ต้องการมาเยี่ยมเยือนครั้งแล้วครั้งเล่า เพราะเป็นเกาะที่สวยงามและมีความหลากหลายของกิจกรรมในการท่องเที่ยวมากแห่งหนึ่งของไทย นอกจากการพิจารณาเกณฑ์การให้คะแนนข้างต้นแล้ว ยังจะต้องมาพิจารณาถึงแนวชายฝั่งของเกาะช้างด้วย เนื่องจากเป็นเกาะที่มีขนาดใหญ่ ลักษณะภูมิประเทศในแต่ละด้านของเกาะจึงมีความแตกต่างกันพอสมควร ซึ่งส่งผลต่อกิจกรรมการท่องเที่ยวที่เกิดขึ้น และการเลือกที่ตั้งโครงการอีกด้วย

ในการศึกษาโครงการ สถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด จะมีการศึกษาเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาในด้านต่างๆทั้งข้อดีและข้อเสียของแต่ละพื้นที่เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาการเลือกที่ตั้งโครงการ โดยโครงการประเภทสถานพักตากอากาศนั้นการเลือกสถานที่ตั้งถือว่ามีความสำคัญกับตัวโครงการเป็นอย่างมาก เพื่อให้โครงการประสบความสำเร็จในการประกอบกิจการ โดยจะมีการศึกษาในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

6.2.3.1 การศึกษาผลกระทบที่ได้รับจากสภาพภูมิอากาศตามฤดูกาล

A.สมุทรศาสตร์

1.กระแสน้ำ

มวลน้ำที่เคลื่อนตัวไปมาภายในอ่าวไทยนั้น และมีผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณเกาะช้างซึ่งมาจากมวลของน้ำในทะเลจีน มหาสมุทรแปซิฟิกที่ไหลขึ้น – ลง หรือหมุนเวียนไปตามอิทธิพลของมหาสมุทรในฤดูต่างๆ การเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสน้ำ ผิวหน้าที่ไหลขนานกับขอบฝั่งทะเลนั้น มักจะเกิดจากการกระทำของลมที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ ลมมรสุมที่มีอิทธิพลต่อกระแสน้ำในอ่าวไทย จะทำให้กระแสน้ำเปลี่ยนทิศทางการไหลได้นั้นเป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ที่มีความรุนแรงไม่สม่ำเสมอกัน แต่ส่วนใหญ่ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือมีกำลังแรงกว่าระยะเวลาที่พัดนานกว่า และจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางในการพัดน้อยกว่ามรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นกระแสน้ำผิวหน้าภายในอ่าวไทย จึงได้รับอิทธิพลจากมรสุมทั้งสองนี้ไม่เท่ากัน และทำให้มวลของน้ำไหลเข้าและไหลออกจากอ่าวไทยด้วยความเร็วไม่สม่ำเสมอกันอีกซึ่งมีผลต่อการออกแบบตัวอาคารที่อยู่บริเวณใกล้น้ำและในน้ำ เช่นสะพาน เป็นต้น อีกยังส่งผลต่อกิจกรรมดำน้ำ ที่อาจเป็นอันตรายต่อนักท่องเที่ยวที่ทำกิจกรรมด้วยซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. คลื่น

ได้รับอิทธิพลหลักจากกระแสลม โดยพบว่า ช่วงเวลาที่มีคลื่นแรงที่สุดจะอยู่ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม ซึ่งได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งมีกำลังแรงในช่วงนี้ ประกอบกับเป็นช่วงที่มีฝนตกหนัก ส่งผลให้เป็นอุปสรรคในการเดินทางท่องเที่ยวทางทะเลช่วงเวลาที่มีคลื่นแรง รองลงมาได้แก่ ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งมีความแรงลมน้อยกว่าลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดเอาความชื้นจากทะเลฝั่งอ่าวไทยมามากกว่าทางด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือที่ใกล้กับแนวชายฝั่ง ส่งผลให้คลื่นมีความแรงไม่มากนัก อีกทั้งช่วงนี้เป็นช่วงฤดูหนาว ทำให้เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมกับการเดินทางท่องเที่ยวทางทะเล ส่วนในช่วงรอยต่อระหว่างเดือนมีนาคม - เมษายน จะเป็นช่วงที่ดวงอาทิตย์กำลังเคลื่อนผ่านเส้นศูนย์สูตรไปทางซีกโลกเหนือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือมีกำลังอ่อนค่อนข้างจะแปรปรวน มีฝนตกน้อยทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะในเดือนเมษายน เกาะช้าง มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีประมาณ 27 องศาเซลเซียสเปลี่ยน ช่วงเวลาที่เหมาะสำหรับการท่องเที่ยวของ เกาะช้าง จะเริ่มตั้งแต่ ตุลาคม ไปจนถึงพฤษภาคม ที่เรียกว่า High Season จะมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติมาท่องเที่ยวกันมาก เนื่องจากประเทศทางแถบยุโรปจะเป็นฤดูหนาว ส่วนช่วง มิถุนายน - กันยายน จะช่วง Low Season ซึ่ง โรงแรม สถานพักตากอากาศ ที่พักต่างๆ จะมีการลดราคา ค่าห้องพักถูกมาก เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติมาท่องเที่ยวกันน้อย

3. การขึ้นลงของน้ำทะเล

การแปรผันของระดับน้ำทะเล ย่อมเกี่ยวข้องกับลักษณะอุตุนิยมวิทยา กล่าวคือ การเปลี่ยนทิศทางของลม หรือความกดอากาศของบริเวณฝั่งนั้นต่ำลง ก็จะทำให้ระดับน้ำขึ้นและลงเต็มที่ของฝั่งนั้นมีค่าสูงขึ้น ส่วนฝั่งที่มีลมพัดออกหรือฝั่งที่มีความกดอากาศสูง ย่อมทำให้ระดับน้ำของฝั่งนั้นมีค่าต่ำ นอกจากนั้นยังมีอาการผันแปรของน้ำตาม ลักษณะน้ำขึ้นน้ำลงของเกาะช้าง มีลักษณะเป็นน้ำเดี่ยวหรือน้ำช่วงหนึ่งวัน คือ มีการขึ้นลงวันละ 1 ครั้ง โดยมีระดับความแตกต่างเฉลี่ยระหว่างน้ำขึ้นน้ำลงขนาด 1.2 เมตรในช่วงน้ำขึ้นน้ำลงฉับพลัน ช่วงเวลาที่มีความแตกต่างระหว่างน้ำขึ้นน้ำลงมากที่สุด อยู่ในช่วงเดือนธันวาคม โดยมีระดับ น้ำขึ้นสูงสุดกับระดับน้ำลงต่ำสุดต่างกันถึง 3.0 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. กำลังลม

ค่าเฉลี่ยความเร็วลม (น็อต) ในรอบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2513-2543 ของเกาะช้าง ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงธันวาคมอยู่ในช่วง 1.8 – 3.5 น็อต โดยลมมีความเร็วเฉลี่ยสูงสุดในเดือนธันวาคม รองลงมาคือ เดือนสิงหาคม และความเร็วลมเฉลี่ยต่ำสุดพบในเดือนตุลาคม โดยที่ทิศทางลมนั้นมาจาก 3 ทิศทาง ด้วยกันคือ ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเมษายนลมพัดมาจากทิศตะวัน ออก (E) ส่วนเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตก (W) และเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) การศึกษาผลกระทบเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น

5. อุณหภูมิน้ำทะเล

จากข้อมูลการสำรวจสมุทรศาสตร์ของกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือพบว่าอุณหภูมิที่ผิวหน้าน้ำทะเลประมาณ 28.6 องศาเซลเซียส

6. สีและความโปร่งใสของน้ำทะเล

จากข้อมูลการสำรวจสมุทรศาสตร์ของกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือพบว่าในบริเวณใกล้ฝั่งทะเลจะมีตะกอนแขวนลอย เมื่อห่างฝั่งออกไปสีของน้ำทะเลจะเป็นสีน้ำเงินแกมเขียว (Greenish Blue) โดยในฝั่งตะวันออกของเกาะนั้นจะมีตะกอนแขวนลอยที่เกิดจากการพัดพามาของแม่น้ำตราดมายังเกาะช้างทางฝั่งตะวันออก ส่วนฝั่งตะวันตกของเกาะจะเกิดตะกอนแขวนลอยน้อยกว่าฝั่งตะวันออก จึงส่งผลให้มีน้ำทะเลที่ใสกว่า

B. ภูมิอากาศ

เกาะช้างมีสภาพภูมิอากาศเป็นมรสุมเมืองร้อน ซึ่งอยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้พื้นที่ของเกาะช้างมีสภาพอากาศโดยทั่วไปไม่ร้อนมากในฤดูร้อน และไม่หนาวจัดในฤดูหนาว เมื่อพิจารณาตามสภาพอากาศ สามารถสรุปฤดูกาลของเกาะช้างได้เป็น 3 ฤดู คือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน เป็นช่วงเปลี่ยนมรสุมหลังมรสุมตะวันออกเฉียงเหนืออ่อนกำลังลง

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม ทำให้ได้รับอิทธิพลมรสุมและลมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งพัดปกคลุมพื้นที่ ทำให้อุณหภูมิลดลงอากาศหนาวเย็นขึ้นเล็กน้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 6. 4 แผนที่แสดงทิศทางของลมมรสุมที่มีผลต่อเกาะช้าง

จากรูปข้างต้นจะเห็นได้ว่าเกาะช้างจะอยู่บริเวณอ่าวไทยซึ่งมีแผ่นดินขนาบด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีภูมิประเทศที่เป็นภูเขาวางตัวตามแนวยาวติดต่อกันด้วยภูมิประเทศเช่นนี้จึงส่งผลให้ลมมรสุมตะวันออกเฉียง เหนือที่ผัดผ่านจากฝั่งจังหวัดตราดมีกำลังลดลง เนื่องจากถูกบดบังด้วยภูมิประเทศที่เป็นเทือกเขา ทำให้ลดความรุนแรงลงก่อนที่จะพัดลงสู่อ่าวไทย ส่งผลให้เกาะช้างได้รับผลกระทบจากมรสุมตะวันออก เฉียงเหนือน้อยมาก

นอกจากนี้การพิจารณาที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่ยังต้องมีการศึกษาถึงสภาพภูมิประเทศของเกาะด้วย เนื่องจากทั้ง 2 ฝั่งของเกาะจะมีสภาพภูมิประเทศที่แตกต่างกัน ทาให้เกิดกิจกรรมการท่องเที่ยวที่แตกต่างกันด้วย ซึ่งจะส่งผลต่อการเลือกที่ตั้งโครงการด้วย

เกาะช้างฝั่งตะวันออก เป็นด้านยังคงความเป็นเกาะ ที่เต็มไปด้วยสวนผลไม้ สวนมะพร้าว สวนยางพารา ชายทะเลก็อุดมสมบูรณ์ไปด้วยป่าโกงกาง เป็นด้านที่เงียบสงบ แต่เป็นด้านที่ไม่มีชายหาด พื้นที่ชายทะเลส่วนใหญ่เป็นป่าชายเลนที่เต็มไปด้วยป่าแสมและป่าโกงกาง กิจกรรมที่น่าสนใจที่น่าสนใจของด้านนี้คือท่องเที่ยวธรรมชาติ พายเรือแคนูชมป่าโกงกาง ชมหิ่งห้อยยามค่ำคืน พายเรือคายัคเที่ยวลัดเลาะตามริมฝั่ง สถานพักตากอากาศด้านนี้ล้วนตั้งอยู่ชายทะเล แต่เป็นชายทะเลที่ไม่มีหาด กิจกรรมท่องเที่ยวทางทะเลนั้นทำได้ตามปกติ โดยจะมีเรือเร็ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รับจากสถานพักตากอากาศพาไปเที่ยวดำน้ำตามเกาะที่สวยงาม เพียงแต่เมื่อพักอยู่ที่สถานพักตากอากาศ นั้น อยากจะวิ่งลงทะเลนั้นทำไม่ได้ ฝั่งนี้ที่พักราคาถูกกว่าอีกฝั่งหนึ่ง

เกาะช้างฝั่งตะวันตก เปรียบได้กับฝั่งพัทยาเล็กๆ เป็นฝั่งที่มีชายหาดสวยเรียงตัวไปตามแนวเกาะ ด้านนี้คึกคักไปด้วยนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ หาดต่างๆที่ขึ้นชื่อล้วนอยู่ด้านนี้ทั้งหมด ที่พักมีอยู่มากมาย สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้งธนาคาร ร้านอินเตอร์เน็ต ร้านค้า รวมไปถึงร้านเช่ารถซึ่งสามารถขับท่องเที่ยวได้รอบเกาะ ซึ่งมีถนนระดับมาตรฐาน

ดังนั้นโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด จึงเลือกสถานที่พิจารณาโครงการทางด้านฝั่งตะวันตกของตำบลเกาะช้าง เนื่องจากมีคุณสมบัติเพียงพอ ต่อความต้องการของโครงการ ทั้งเรื่องการคมนาคมที่สะดวก ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครบครัน และทรัพยากรทางธรรมชาติที่สวยงามที่เหมาะแก่การทำกิจกรรมการท่องเที่ยวได้หลากหลายรูปแบบ

6.3 การพิจารณาที่ตั้งโครงการในลักษณะและขนาดรูปร่างของที่ดิน

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งเป็นโครงการประเภทสถานพักตากอากาศนั้น จะมีปัจจัยทางด้านสถานที่ตั้งของโครงการ ขนาด และรูปร่างที่ดินเป็นปัจจัยที่สำคัญในด้านการจัดตั้งโครงการ โดยพิจารณาจากด้านต่างๆ ดังนี้

6.3.1 การพิจารณาขนาดที่ดิน

โดยจะทำการพิจารณาจากขนาดของพื้นที่ใช้สอย องค์ประกอบของโครงการ พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด และระยะร่นต่างๆ มาเป็นการกำหนดขนาดพื้นที่โครงการเบื้องต้น โดยจะพิจารณาเป็นข้อๆดังนี้

6.3.1.1 **ขนาดขององค์ประกอบโครงการ** โดยพิจารณาองค์ประกอบในส่วนต่างๆของโครงการ โดยเน้นที่ขนาดขององค์ประกอบชั้นที่มีขนาดพื้นที่มากที่สุด (ชั้น 1) โดยพิจารณาจากองค์ประกอบโครงการในส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 6.4 สรุปขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ

องค์ประกอบของโครงการ	พื้นที่ของโครงการ	ร้อยละ
องค์ประกอบหลัก		
1.ส่วนห้องพัก	2,040	48%
2.ส่วนบริการสาธารณะ	72	2%
3.ส่วนสำนักงาน	190.52	4%
4.ส่วนบริการ (Back of house)	115	3%
5.ส่วนภัตตาคาร	229.65	5%
6.ส่วนที่จอดรถ	431.5	10%
7.ส่วนซ่อมบำรุง	80	2%
รวม (องค์ประกอบหลัก)	**3,158.67**	**73%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**4,106.27**	
องค์ประกอบรอง		
1.ส่วนสปา	88.77	2%
2.ส่วนกิจกรรมพายเรือ	25	1%
3.Hydroponic Garden	612	14%
4.ส่วนสระว่ายน้ำ	287	7%
รวม (องค์ประกอบรอง)	**1,012.77**	**24%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**1,316.6**	
องค์ประกอบเสริม		
1.ห้องอ่านหนังสือและบริการ Internet	36	1%
2.Kids zone	25	1%
3.ร้านขายของที่ระลึก	25	1%
รวม (องค์ประกอบเสริม)	**86**	**3%**
รวมเส้นทางสัญจร 30%	**111.8**	
รวมทั้งโครงการ	**4257.44**	**100**
รวมทั้งโครงการ +เส้นทางสัญจร 30%	**5,534.67**	**100**

6.3.1.2 ที่ว่างในโครงการ (OSR: open space ratio)

เทศบัญญัติ กำหนดให้มีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 30 ใน 100 ซึ่งไม่มีสิ่งปกคลุมหรือสิ่งปกคลุมสูงไม่เกิน 1.2 เมตรของพื้นชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด โดยในโครงการนี้คิดที่ว่างสำหรับที่ดินที่มีขนาดน้อยที่สุด ดังนี้

พื้นที่โครงการชั้นที่มากที่สุด	5,971.59	ตร.ม.
คิดเป็นพื้นที่ว่าง 30 ใน 100	5,971.59 x 30%	ตร.ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

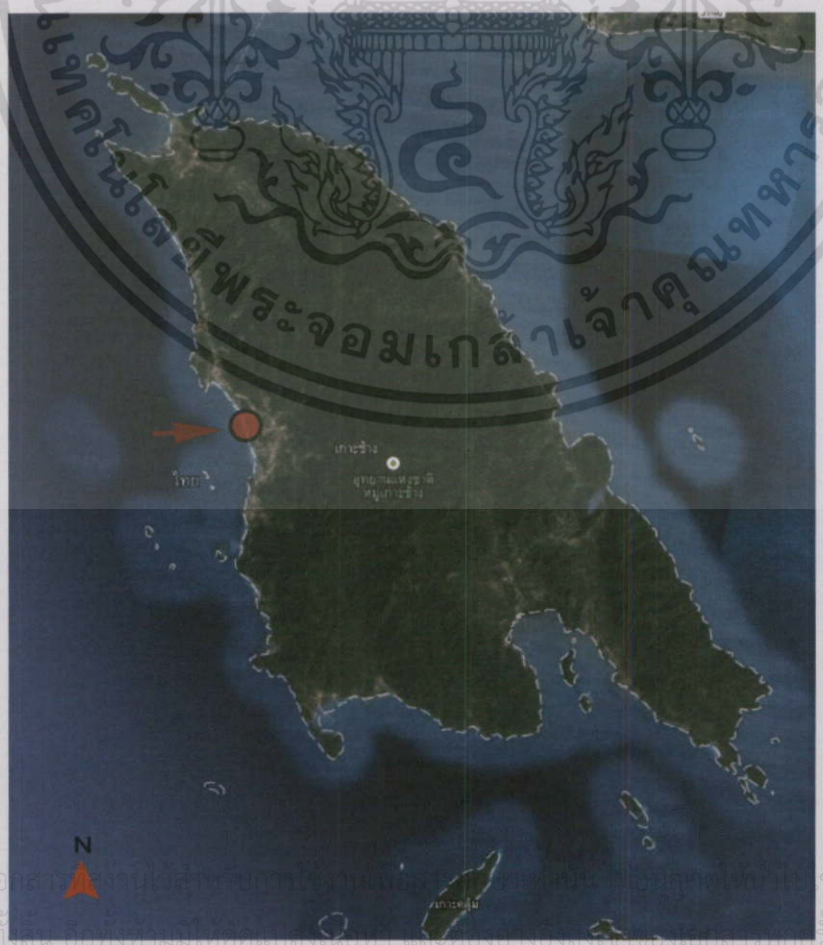
	1,791.48	ตร.ม.
พื้นที่โครงการรวมพื้นที่ว่าง	**7,763.07**	ตร.ม.

สรุป

ขนาดที่ตั้งของโครงการขั้นต่ำสุดที่สามารถเลือกเป็นที่ตั้งโครงการได้ คือ พื้นที่ที่มีขนาด 7,195.07 ตร.ม. หรือ 4.5 ไร่ขึ้นไป โดยในส่วนนี้จะรวมพื้นที่ว่างตามเทศบัญญัติไว้ในโครงการแล้ว ซึ่งในการเลือกขนาดพื้นที่จริง อาจมีการเพิ่มพื้นที่ว่างในโครงการ เพื่อความสวยงาม และเพื่อไว้ใช้จัดสวน ไม่ให้เกิดความแออัดกับพื้นที่ห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งต้องการความเป็นส่วนตัว

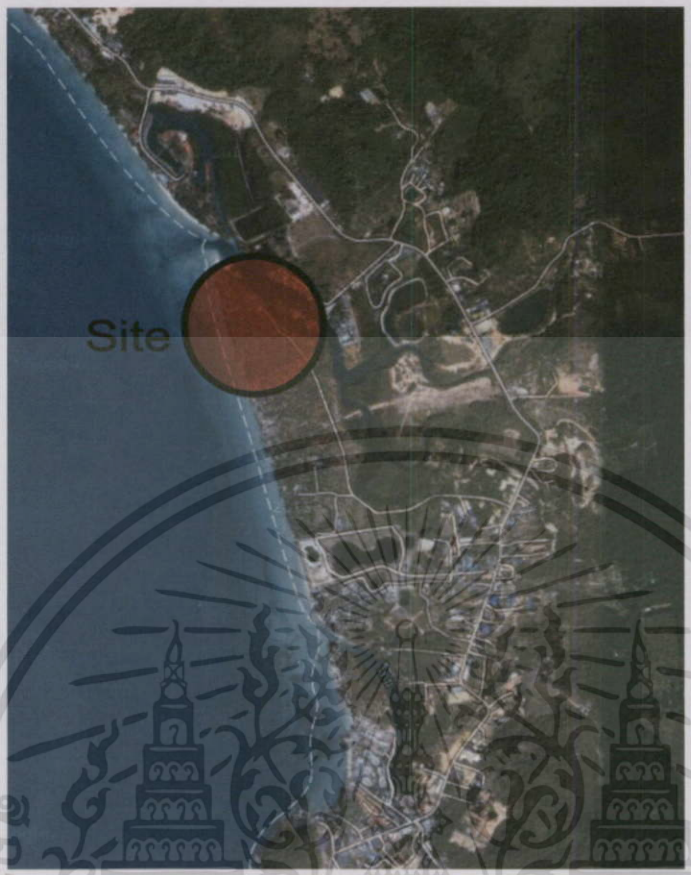
6.4 การพิจารณาที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่

จากเกณฑ์การเลือกที่ตั้งโครงการ ที่กล่าวมาข้างต้น ในการเลือกที่ตั้งโครงการ สรุปได้ว่าโครงการจะตั้งอยู่ใน ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งมีศักยภาพในการตั้งโครงการ นอกจากนี้จะต้องมีการพิจารณาที่ตั้งโครงการในระดับพื้นที่ของตำบลเกาะช้าง โดยจะนำที่ตั้งโครงการมาทำการวิเคราะห์ตามเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งที่ได้กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้



รูปที่ 6. 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งไม่อนุญาตให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 6. 6 แสดงภาพถ่ายทางอากาศของตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

6.4.1 ที่ตั้งโครงการ หาดคลองพร้าว ต.เกาะช้าง อ. เกาะช้าง จ. ตราด

รูปที่ 6. 7 แสดงภาพถ่ายทางอากาศของบริเวณที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.4.1.1 ลักษณะที่ดินและอาณาเขตที่ดิน

ทิศเหนือ ติดกับ คลองพร้าว

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ว่างเปล่า

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนชุมชนชาวประมงคลองพร้าว

ทิศตะวันตก ติดกับ อ่าวไทย

6.4.1.2 ระยะทางจากท่าเรือ

อยู่ห่างจากท่าเรือประมาณ 14.43 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางหลักของเกาะช้าง แล้วเลี้ยวเข้าถนนของชุมชนชาวประมงคลองพร้าว ซึ่งเป็นถนนกว้างประมาณ 4 เมตร เป็นถนนดินลูกรัง

6.4.1.3 ขนาดที่ดิน

ที่ดินเป็นรูปสามเหลี่ยมลักษณะเป็นแหลมยื่นออกไปในทะเล มีเนื้อที่ประมาณ 12 ไร่ โดยด้านที่ยาวที่สุดจะติดกับทะเล ส่วนบริเวณปลายแหลมของโครงการจะมีลักษณะเป็นชายหาดที่ทอดยาวลงทะเลไป และเชื่อมต่อกับคลองพร้าวที่ไหลออกสู่ทะเล และด้านลึกติดที่ดินผู้อื่น และทางเข้าโครงการ โดยที่ดินนี้มีขนาดมากกว่าพื้นที่ที่ประมาณไว้ค่อนข้างมาก เพื่อการขยายตัวของโครงการในอนาคต

6.4.1.4 ลักษณะการใช้ที่ดินในปัจจุบัน

ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของที่ดินว่างเปล่า ติดกับชุมชาวประมงรอการพัฒนา และมีกระท่อมขนาดเล็กที่ใช้โครงสร้างแบบชั่วคราวตั้งอยู่ ซึ่งแต่เดิมเป็นที่ตั้งของโครงการ Tiger Hut Resort

6.4.1.5 ลักษณะทางภูมิประเทศ

เป็นพื้นที่ราบเรียบ ลักษณะเป็นแหลมสันดอนที่เกิดตามธรรมชาติในบริเวณด้านที่ติดกับคลองพร้าวที่ไหลออกสู่ทะเล ส่วนบริเวณช่วงที่ติดกับทะเล มีความสวยงามเหมาะแก่การเล่นน้ำและทำกิจกรรมทางทะเล เนื่องจากมีชายหาดที่กว้าง และไม่ชัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.4.1.6 สถานที่ใกล้เคียง

- โครงการทรอปิคอล บีช รีสอร์ท

- ชุมชนชาวประมงคลองพร้าว

- โครงการคลองพร้าว รีสอร์ท ฝั่งตรงข้ามคลองพร้าว

6.4.1.7 ความสัมพันธ์ของที่ตั้งโครงการกับสิ่งแวดล้อมด้านผังเมือง

อยู่ในที่ดินสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ อยู่ในพื้นที่เกษตรกรรมและที่พักอาศัยความหนาแน่นน้อย

6.4.1.8 ความสัมพันธ์ของที่ตั้งโครงการกับสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

ที่ตั้งโครงการสามารถมองเห็นได้ทั้งหาดคลองพร้าวและยังติดกับคลองพร้าว ซึ่งสามารถทำกิจกรรมพายเรือได้ และยังเป็นเป็นจุดชมพระอาทิตย์ตกที่สวยงามได้ด้วย

รูปที่ 6. 8 ภาพบรรยากาศภายในที่ตั้งโครงการ บริเวณตรงส่วนที่เป็นแหลมยื่นออกไป

ที่มา : ภาพจาก Google Map

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 6. 9 ภาพบริเวณภายในโครงการ ส่วนที่มีโครงสร้างชั่วคราวของกระท่อมของโครงการ Tiger Hut Resort

ที่มา : ภาพจาก Google Map

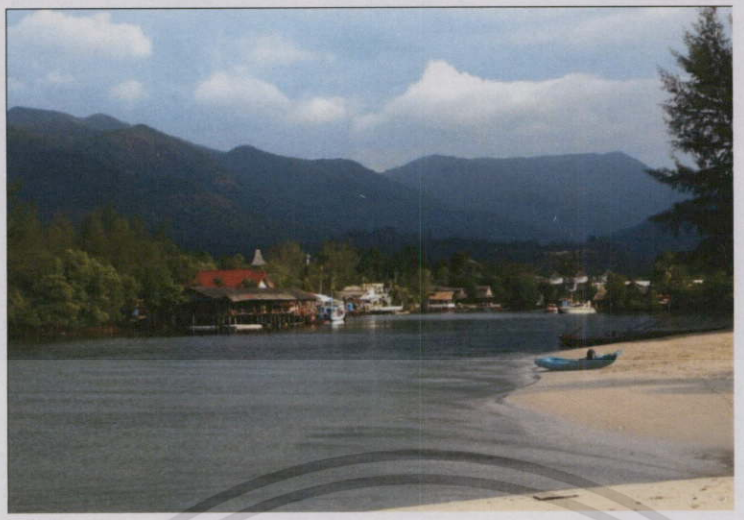
รูปที่ 6. 10 ภาพบรรยากาศของบริเวณชายหาดฝั่งตะวันตกของโครงการ

ที่มา : ภาพจาก Google Map

รูปที่ 6. 11 ภาพบรรยากาศยามเย็น จากฝั่งตรงข้ามมองผ่านที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ภาพจาก Google Map

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 6. 12 ภาพบรรยากาศเมื่อมองจากบริเวณที่ตั้งออกไปฝั่งคลองพร้าว

ที่มา : ภาพจาก Google Map

6.4.1.9 ระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่

ระบบไฟฟ้า สามารถเข้าถึงโครงการได้ แต่เนื่องจากไม่อยู่ติดกับถนนหลัก จึงต้องเดินสายไฟเชื่อมต่อเข้ามายังโครงการ

ระบบน้ำประปา มีการส่งต่อท่อมายังโครงการตามถนน และโครงการใกล้เคียงอยู่แล้ว แล้วค่อยต่อระบบเข้ามายังโครงการ เพื่อมาปรับสภาพน้ำก่อนการอุปโภค

6.4.1.10 ด้านการลงทุน

- การได้มาของที่ดิน : เป็นของเอกชน
- โอกาสทางธุรกิจ : มีความเป็นไปได้เนื่องจากอยู่ในเส้นทางของแหล่งท่องเที่ยวแต่เนื่องจากที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดกับถนนหลักของเกาะ จึงอาจเกิดการเสียเปรียบอยู่บ้าง

6.4.1.11 จากการพิจารณาที่ตั้งโครงการกับพื้นที่องค์ประกอบต่างๆของโครงการ

ข้อดี

- ที่ตั้งโครงการมีขนาดใหญ่สามารถรองรับโครงการได้
- มีทรัพยากรทางธรรมชาติที่สมบูรณ์ เช่น ต้นไม้ คลอง ทะเล และชายหาด
- มุมมองของทัศนียภาพเป็นมุมกว้าง สามารถมองเห็นได้ทั้งหาดคลองพร้าวและคลองพร้าว ซึ่งสามารถทำกิจกรรมการท่องเที่ยวได้หลายรูปแบบ
- พื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะยาวติดกับชายหาด จึงสามารถออกแบบให้บ้านพักทุกหลังมองเห็นวิวทะเลได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อเสีย

- ถนนทางเข้าโครงการเป็นถนนรุกรัง ที่เป็นหลุมเป็นบ่อตลอดทั้งสาย ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนในการสร้างถนนใหม่ที่เข้ามายังโครงการจากถนนหลัก
- พื้นที่โครงการมีลักษณะราบเรียบ ราดยาวไปตามแนวชายหาด การออกแบบวางผังอาคารอาจทำให้ เส้นทาง service ลำบาก

6.5 สรุปการพิจารณา และวิเคราะห์พื้นที่ตั้งโครงการ

6.5.1 การวิเคราะห์พื้นที่ตั้งโครงการ

6.5.5.1 ลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 6. 13 รูปแสดงลักษณะของที่ตั้งโครงการ และบริเวณโดยรอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.ที่ตั้งและอาณาเขต

- ขนาดที่ดิน อยู่ที่ประมาณ 12 ไร่ (19,200 ตร.ม.) โดยจะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีลักษณะเป็นรูปสามเหลี่ยมแหลมยื่นลงไปในทะเล และมีด้านที่ติดทะเลยาวประมาณ 233.38 เมตร ส่วนด้านที่ติดคลองยาวประมาณ 250.36 เมตร และมีด้านที่ยาวติดกับพื้นที่ว่างทางทิศใต้ยาวประมาณ 156.48 เมตร

- ที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่คลองพร้าว ตำบล เกาะช้าง อ.เกาะช้าง จังหวัด ตราด

- อาณาเขต

ทิศเหนือ	หาดคลองพร้าว
ทิศใต้	พื้นที่ว่างเปล่า
ทิศตะวันออก	ที่พัก Homestay ร้านอาหารริมน้ำ และหมู่บ้านชาวประมง
ทิศตะวันตก	ทะเลอ่าวไทย

2.ลักษณะที่ดินและการใช้งาน

ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเต็มไปด้วยต้นมะพร้าวทางด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการจะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและมีที่พักแบบ Homestay และร้านอาหารอยู่เป็นบางส่วน และทางด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการยังมีป่าโกงกางอยู่เป็นจำนวนมาก ทางด้านทิศตะวันออกของที่ตั้งจะเป็นคลองพร้าวซึ่งจะไหลมาชนกับส่วนที่เป็นทะเล โดยน้ำบริเวณนี้จะมีสีออกเป็นสีเขียวและใส ซึ่งจะเป็นน้ำที่สะอาด ส่วนทางด้านทิศเหนือจะเป็นช่วงที่มาบรรจบกันของน้ำจากคลองพร้าวและน้ำจากทะเล ทางด้านฝั่งตรงข้ามจะเป็นหาดคลองพร้าวซึ่งมีทรายที่ละเอียดและมีความสวยงาม สามารถพายเรือข้ามไปเล่นได้ ส่วนทางด้านทิศตะวันตกจะเป็นหาดทรายขาวละเอียดและมองออกไปเป็นท้องทะเลอ่าวไทยที่สวยงาม น้ำใสและไม่ลึก สามารถออกไปเล่นได้

ส่วนที่ดินภายในโครงการนั้นจะเป็นดินทรายซะส่วนใหญ่และพื้นที่ดินมีลักษณะเป็นที่ราบไม่ค่อยมีเนินมากนัก และต้นไม้ส่วนใหญ่ที่อยู่บริเวณที่ตั้งจะเป็นต้นมะพร้าวและสนทะเลเป็นจำนวนมาก

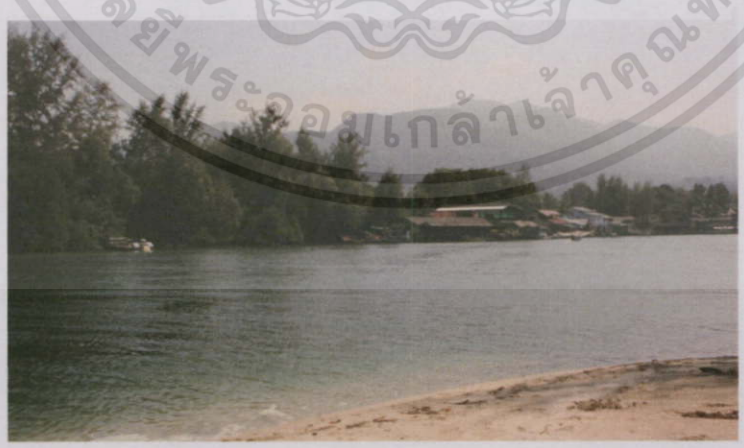
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.มุมมองจากโครงการออกไปภายนอก

มุมมองของทัศนียภาพนั้นจะสามารถมองเห็นได้เป็นมุมกว้าง ทางด้านทิศตะวันตกจะสามารถเห็นเกาะที่อยู่ฝั่งตรงข้ามได้และสามารถเห็นพระอาทิตย์ตกดินในยามเย็นได้โดยไม่มีอะไรมาบดบัง ส่วนทางด้านทิศตะวันออกจะเป็นทัศนียภาพของคลองพร้าวที่มีความสวยงามและสามารถมองเห็นบ้านของชาวประมงและที่พัก Homestay ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามได้ ซึ่งนับได้ว่าเป็นบรรยากาศที่เงียบสงบ และเป็นจุดขายที่สำคัญของโครงการ และเหมาะแก่การมาพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง

รูปที่ 6. 14 มุมมองจากทางทิศเหนือของโครงการมองออกไปเห็นหาดคลองพร้าว

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556



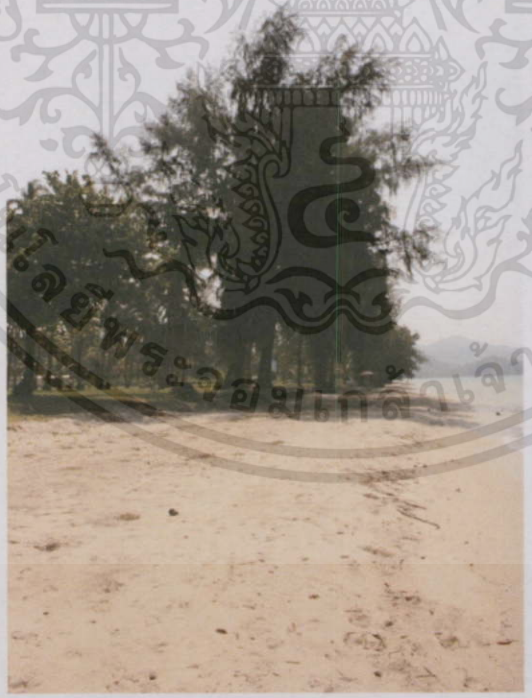
รูปที่ 6. 15 มุมมองจากทิศตะวันออกของโครงการมองออกไปจะเห็น ที่พัก homestay และบ้านชาวประมงอยู่

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 6. 16 มุมมองจากทิศตะวันตกของโครงการมองออกไปจะเห็นเป็นท้องทะเลที่สวยงามและสามารถมองเห็นเกาะฝั่งตรงข้ามได้

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556



รูปที่ 6. 17 มุมมองภายในโครงการบริเวณทิศตะวันตก

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 6. 18 มุมมองภายในโครงการ

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

รูปที่ 6. 19 มุมมองจากภายในโครงการ

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

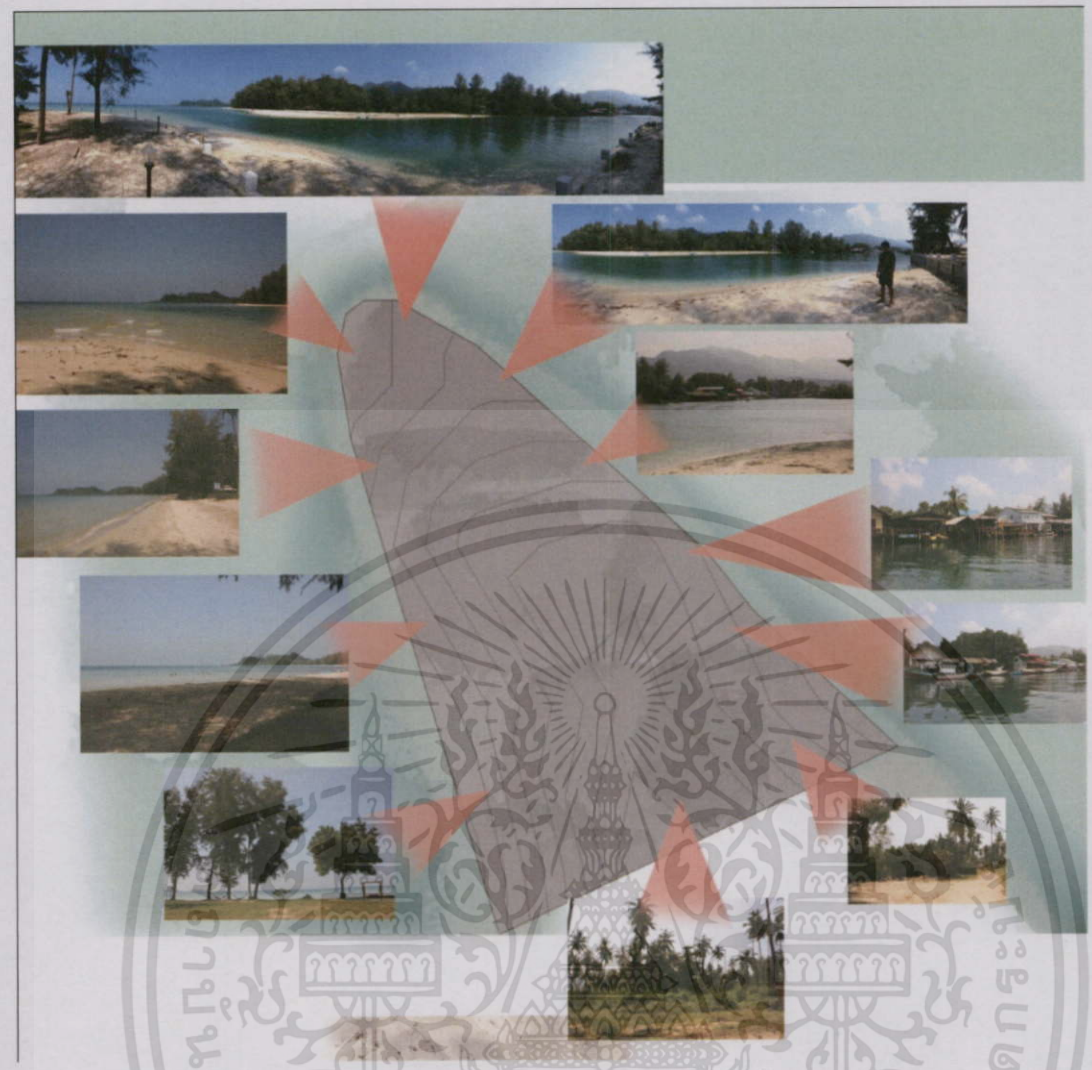
รูปที่ 6. 20 มุมมองจากภายในโครงการฝั่งทิศตะวันตก

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

รูปที่ 6. 21 มุมมองจากภายในโครงการมองออกไปทางทิศตะวันออก

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 6. 22 แสดงลักษณะทางกายภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ

ที่มา จากการลงสำรวจพื้นที่เกาะช้างวันที่ 30/10/2556

4.ความหนาแน่นของพื้นที่

เนื่องจากบริเวณรอบๆที่ตั้งส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า จะมีส่วนน้อยที่เป็นที่พักแบบ Homestay และบ้านชาวประมง ดังนั้นจึงเป็นพื้นที่ที่ค่อยข้างสงบและไม่มีเสียงรบกวนเหมาะแก่การเป็นสถานพักตากอากาศ

5.การเข้าถึงพื้นที่

บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากท่าเรือประมาณ 15.6 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางถนนหลักของเกาะช้างและเข้าซอยมาอีกที

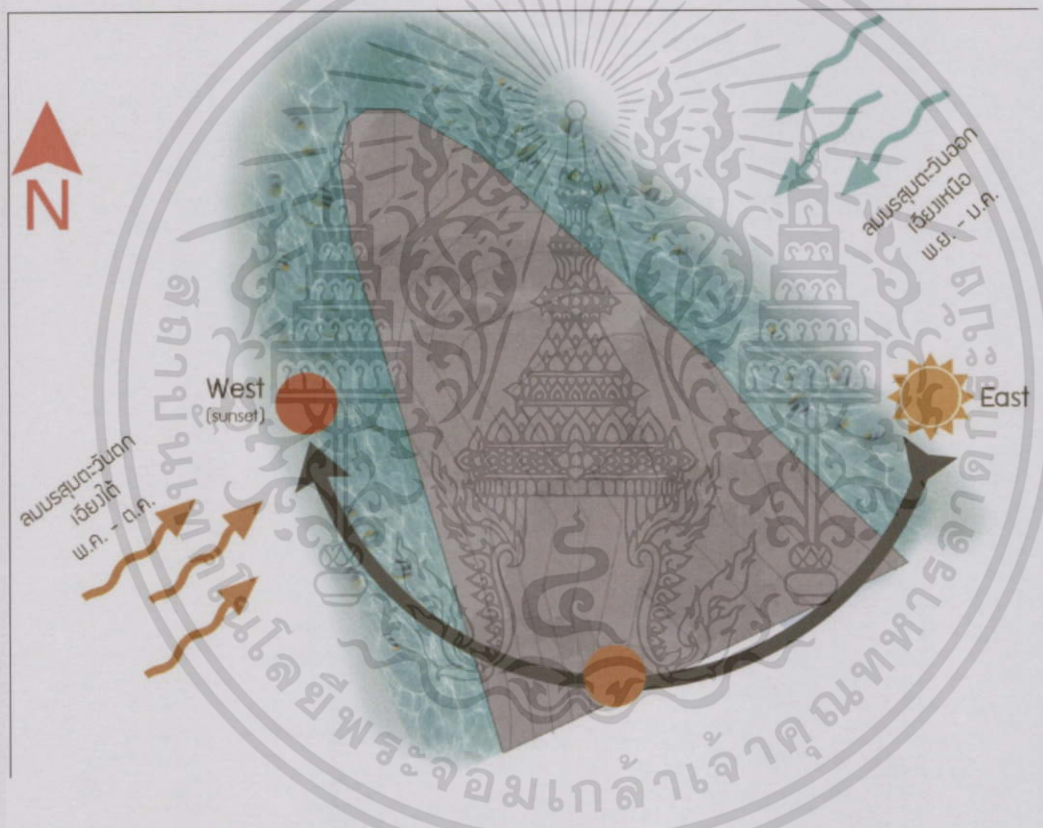
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.ภูมิอากาศ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน เป็นช่วงเปลี่ยนมรสุมหลังมรสุมตะวันออกเฉียงเหนืออ่อนกำลังลง

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ทำให้ได้รับอิทธิพลมรสุมและลมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน ซึ่งเป็นลมฝนที่พัดมาจากทางอ่าวไทยด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดปกคลุมพื้นที่



รูปที่ 6. 23 ภาพแสดงทิศทางแดด ลม ฝน ของโครงการ

7 .

สถานที่ใกล้เคียง

- ที่พัก Homestay และบ้านชาวประมง
- โครงการ AANA Resort
- หาดคลองพร้าว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

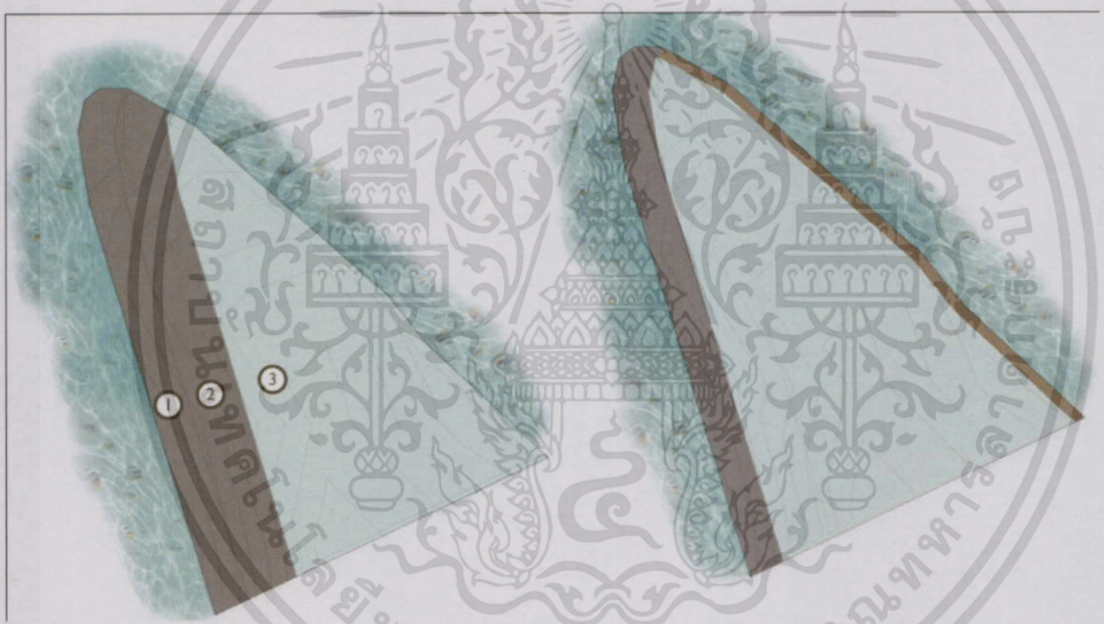
8.ระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่

- ระบบไฟฟ้า สามารถเข้าถึงโครงการได้เนื่องจากอยู่ห่างจากถนนหลักไม่มากนัก

- ระบบน้ำประปา มีการส่งต่อท่อมายังโครงการตามถนนและบริเวณใกล้เคียงอยู่แล้ว ดังนั้นจึงค่อยมาต่อระบบเข้ามาสู่โครงการเพื่อปรับสภาพน้ำก่อนนำมาอุปโภค

9.กฎหมายที่ดินที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่ดินที่เกี่ยวข้องในบริเวณเกาะช้างที่ใช้อยู่ในปัจจุบันคือ กฎกระทรวงปี 46 ซึ่งจะมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินอยู่ โดยกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและระยะร่นต่างๆจะมีดังนี้



รูปที่ 6. 24 ภาพแสดงข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับระยะร่นและการก่อสร้าง

1 : จะต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร สามารถสร้างเขื่อน ท่าเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ สะพาน และรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 2 เมตร

2 : อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตรและมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร และอาคารแต่ละหลังจะต้องอยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3 : อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกันในหลังเดียว ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร

: ระยะร่นจากคูคลองสาธารณะ 6 เมตร

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 7
งานระบบวิศวกรรมและงานระบบที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษางานระบบวิศวกรรมและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการสถานพักตากอากาศเชิงนิเวศ เกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในเขตชายทะเล ซึ่งมีผลต่อการออกแบบโครงการ จึงต้องทำการศึกษาและมุ่งเน้นถึงในส่วนที่มีความเกี่ยวข้องกับงานระบบที่มีผลต่อการออกแบบทางสถาปัตยกรรม โดยแบ่งออกเป็นหัวข้อในการศึกษาดังต่อไปนี้

7.1 การเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับโครงการที่ตั้งอยู่ริมทะเล

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศ เกาะช้าง จังหวัดตราด นี้ก่อสร้างในสภาพแวดล้อมที่เป็นเกาะกลางทะเลซึ่งโดยทั่วไปมีความชื้นสัมพัทธ์ประมาณ 70 % (กลางวัน) และเกือบ 100% ในตอนกลางคืน อุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลง 20 – 30 องศาเซลเซียส วัสดุต่าง ๆ จะมีการยืดหดตัวตามความชื้นที่เกิดขึ้น เวลากลางคืนจะถูกไล่ออกอย่างรวดเร็ว ในเวลากลางวันโลหะเช่น เหล็ก จะมีการสึกกร่อน ร้าว งอ หลุดออกจากวัสดุก่อสร้างชนิดอื่นๆ ทำให้มีปัญหาในระบบโครงสร้าง โดยเฉพาะปริมาณเกลือที่ผสมอยู่ในอากาศ (ไอเกลือ) ทำให้โลหะเกิด Oxide ได้ง่าย หากจาเป็นต้องใช้ต้องมีการ เคลือบผิวด้วย Marine Paint หรือเคลือบด้วย Galvanize, Nylon, Iron Plastic

คอนกรีตเป็นวัสดุที่มีความเหมาะสมกับส่วนของโครงสร้างที่ต้องสัมผัสกับน้ำทะเล ไม่ว่าจะเป็นด้านการลงทุน หรือความแข็งแรง อีกทั้งยังสามารถที่จะกำหนดรูปทรงของตัวมันเองได้ด้วย คอนกรีต จึงถือเป็นวัสดุตรงตามหลักการ การเลือกใช้ ควรเลือกใช้ปูนซีเมนต์ที่มี อลูมิน่าสูง (High Alumina Cement) เพราะเป็นคอนกรีตที่ทนต่อการกัดกร่อนของน้ำทะเลได้ การแข็งตัวก็เร็วกว่าคอนกรีตพอร์ตแลนด์ธรรมดา กรณีมีเหล็กเสริมต้องออกแบบให้มีความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณของชายฝั่งทะเล ซึ่งจะมีอากาศเย็นและฝนตกบ่อย การออกแบบ ให้เหมาะสมกับภูมิประเทศและภูมิอากาศเป็นสิ่งจำเป็น นอกจากการออกแบบอาคารให้อยู่ได้อย่างสบายแล้ว การป้องกันอุบัติเหตุก็เป็นสิ่งที่ควรคำนึงถึงเช่นเดียวกัน ฝนเป็นสาเหตุหนึ่งซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุ เพราะอาจเกิดการลื่นหกล้มได้ง่าย และเกิดความชื้นสูงไม่สบายตัว

การวางอาคารโดยทั่วไปมักวางขวางกับทิศทางลมเพื่อให้ได้รับลม ซึ่งทำให้ฝนสามารถเข้าไปในอาคารได้ง่าย ดังนั้นอาคารควรมีลักษณะโปร่ง ยื่นชายคาออกมากันฝนหรือยื่นระเบียงออกมากันฝนสำหรับชั้นล่าง ในการยื่นระเบียง พื้นระเบียงควรมีการลดระดับ กันน้ำท่วมเข้าไปส่วนภายในห้อง ทำให้ระบายน้ำไม่ทัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การออกแบบหลังคาควรเป็นหลังคาที่มีความชันเนื่องจากทำให้น้ำฝนสามารถที่จะไหลลงพื้นได้สะดวกและรวดเร็ว ควรยื่นชายคาเพราะสามารถกันได้ทั้งฝนและแสงแดด ไม่ควรทำหลังคาหลายระดับโดยไม่ยื่นชายคาซ้อนกัน หรือหลังคาหักมุมหลายผืนโดยไม่จำเป็น เพราะจะเกิดรอยต่อและเป็นจุดที่รั่วซึมได้ง่าย

วัสดุที่ใช้ทำผนังควรสามารถป้องกันฝนได้ และควรเคลือบด้วยน้ำยากันซึมอีกชั้นหนึ่ง ไม่ใช้วัสดุที่ไม่ทนต่อการยืดหดขยายตัวหากได้รับความร้อนในเวลาไล่เลี่ยกันเป็นผนังภายนอกของอาคารส่วนวัสดุที่ใช้ทาพื้นทางเดินที่เชื่อมต่อกันควรเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นและมีหลังคาคลุมเสมอ

ในการเลือกใช้วัสดุควรคำนึงถึงการขนส่งด้วย เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างมีสภาพเป็นเกาะกลางทะเล ฉะนั้นการขนส่งจึงต้องใช้ทางเรือเท่านั้น จึงมีข้อจำกัดหลายๆอย่าง และควรปรับวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมด้วย

7.2 ระบบโครงสร้างอาคาร

ลักษณะโครงสร้างที่ใช้กับอาคาร

7.2.1 โครงสร้างใต้ดิน (Sub Structure) เป็นระบบโครงสร้างของอาคารในส่วนล่างซึ่งไม่สามารถมองเห็นแต่ทำหน้าที่ในการรับน้ำหนักของอาคาร ได้แก่

7.2.1.1 ฐานรากอาคาร (Foundation) ระบบโครงสร้างใต้ดินที่เหมาะสมกับอาคาร ได้แก่ ระบบฐานรากและเสาเข็ม เป็นโครงสร้างที่สำคัญของอาคาร เนื่องจากเป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักทั้งหมดของตัวอาคารและเนื่องจากอาคารในโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก (Low rise structure) และสภาพดินของเกาะช้างที่เป็นดินปนทราย ดังนั้นจึงเลือกใช้ระบบฐานรากแบบแผ่ (Spread footing) เพื่อช่วยในการกระจายน้ำหนักลงสู่ดิน ซึ่งเป็นฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก และร่วมกับเสาเข็มเจาะ

7.2.1.2 กำแพงกันดิน ในโครงการนี้พื้นที่โครงการมีการออกแบบบนเส้นระดับในบางพื้นที่ ซึ่งจะต้องมีการจัดทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการเลื่อนตัวของดินมากระทบต่ออาคาร โดยเลือกใช้กำแพงกันดิน ที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และอาจมีการประดับตกแต่งด้วยหิน เพื่อป้องกันการทลายตัวของดินจะจาเป็นต้องจัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อป้องกันการกัดเซาะตัวของอาคารอีกด้วย

7.2.2 โครงสร้างเหนือดิน (Super Structure) ในการออกแบบโครงสร้างเหนือชั้นดินนั้น จำต้องคำนึงถึงความงามทางสถาปัตยกรรม ทาให้อาคารน่าอยู่ แต่ในขณะเดียวกันก็ต้องมีความสมดุลในโครงสร้างเพื่อการรับน้ำหนักที่มีประสิทธิภาพ และไม่สิ้นเปลืองงบประมาณเกิดประโยชน์สูงสุด และได้บรรยากาศที่สวยงาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.2.2.1 การกำหนดช่วงเสา

1. ในส่วนห้องพัก เลือกใช้ขนาดช่วงเสาประมาณ 5x7 เมตร ซึ่งเป็นขนาดความกว้างของห้องพักที่นิยมใช้กันในโรงแรม รีสอร์ทในปัจจุบัน ที่มีช่วงเสา 7.00-10.00 เมตร ซึ่งเป็นโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ก็จะช่วยในการทำให้ใช้โครงสร้างได้เกิดประสิทธิภาพ ในบางส่วนอาจมีโครงสร้างพื้นไม้ เช่น ในส่วนระเบียง เป็นต้น ในการเลือกใช้พื้นในบางส่วนเป็นพื้นไม้ เพื่อความงาม และในบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตและปูทับด้วยวัสดุปูพื้นในส่วนที่ต้องการความแข็งแรงทนทาน

2. ในส่วนพื้นที่ส่วนกลาง เป็นพื้นที่ที่เป็นอาคารสาธารณะ รองรับคนจำนวนมาก ดังนั้นจึงเลือกใช้โครงสร้างที่มีช่วงเสากว้างในพื้นที่ส่วนที่จำเป็น และผสมผสานกับการเลือกใช้โครงสร้างที่เป็นโครงสร้างไม้เพื่อความสวยงามของอาคาร อาจมีช่วงเสาประมาณ 6.00 ม. ซึ่งจะทำให้มีประสิทธิภาพในการรับน้ำหนัก และมีความประหยัด ในการเลือกใช้พื้นเป็นพื้นคอนกรีตปูทับด้วยวัสดุปูพื้น ที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความคงทนแข็งแรง

7.2.2.2 การเลือกใช้โครงสร้างในส่วนอื่นๆ ในส่วนอื่นของอาคารเช่นส่วนผนัง และส่วนหลังคา เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับพื้นที่ และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการเลือกใช้งาน โดยแบ่งเป็นส่วนต่างๆดังต่อไปนี้

1. หลังคา เลือกใช้โครงสร้างหลังคาเหล็กและมุงกระเบื้องด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับพื้นที่ ซึ่งจะใช้ในส่วนของห้องพักที่ต้องการความรวดเร็ว ต้องการความคงทนสูง และมีอาคารอยู่จำนวนมาก ในส่วนอื่นๆที่ต้องการความสวยงามเป็นพิเศษเลือกใช้งานเป็นโครงสร้างไม้แสดงโครงสร้างหลังคาและมุงด้วยวัสดุที่เป็นเอกลักษณ์ ในท้องถิ่น เพื่อสะท้อนรูปแบบสถาปัตยกรรม

2. ส่วนผนัง เลือกใช้โครงสร้างผนังที่มีความคงทนแข็งแรง เหมาะกับพื้นที่ โดยเลือกใช้ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสีที่กันความชื้น ในส่วนที่เป็นพื้นที่ที่ต้องการความทนทานเป็นพิเศษ ในส่วนที่ต้องการความสวยงามเป็นเอกลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ เลือกใช้ผนังและโครงสร้างไม้

3. ส่วนทางเดิน พื้นที่ทางเดินในโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมเพื่อป้องกันแดดและฝน โดยเลือกใช้เป็นโครงสร้างเบา และมีความสวยงาม คือโครงสร้างไม้ สลับกับทางเดินที่ปลูกไม้เลื้อยเพื่อการสร้างบรรยากาศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.2.2.3 ระบบทางลาด ระบบทางลาดเป็นส่วนสำคัญในการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องคำนึงถึงความชันของพื้นที่ รวมถึงระบบทางลาดภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 7.1 แสดงลักษณะความชันของพื้นที่

ความชัน	ลักษณะความชัน
น้อยกว่า 10 % (ดี)	เหมาะกับการก่อสร้างอาคาร สะดวกต่อระบบการก่อสร้างทั่วไป
10 % 25 % (ปานกลาง)	การปรับหน้าดินอาจเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดคู , ร่องน้ำ ควรปรับให้อยู่ในความชันที่เหมาะสม
มากกว่า 25 % (รุนแรง)	เป็นอันตรายต่องานเครื่องมือหนักการปรับดินเป็นสิ่งจำเป็นอย่างมากต่อพื้นที่ก่อสร้างต้องระมัดระวังในเรื่องของความขรุขระและการตกลงมาของดิน

ตารางที่ 7.2 แสดงระบบทางลาดสาหรับงานก่อสร้าง

พื้นที่	ความชัน	
	สูงสุด	ต่ำสุด
ถนนในที่จอดรถ (Street parking)	8.00	0.50
ทางเดิน (Approach walks)	10.00	0.50
ทางเดินเข้าอาคาร (Entrance walks)	4.00	1.00
ทางลาด (Ramps)	15.00	-
ทางเดินที่ปูพื้น,ที่นั่ง (Pave play, Pitting area)	2.00	0.50
สนามหญ้า (Lawn areas)	25.00	1.00
สนามเด็กเล่น (Grassed playgrounds)	4.00	0.50
ที่ว่างปลูกหญ้า (Grassed banks)	4/1	
ที่ว่างปลูกต้นไม้ (Planted banks)	3/1	

7.3 งานระบบที่เกี่ยวข้อง

นอกจากงานโครงสร้างทางวิศวกรรมแล้วงานระบบประกอบอาคารก็ยังมีส่วนสำคัญในการดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้โครงการ โดยแบ่งออกดังต่อไปนี้

7.3.1 ระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

7.3.1.1 ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบไฟฟ้าทั่วไปใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด และมี แรงดันไฟฟ้า 220 / 380 โวลต์ โดยการติดตั้งสายเคเบิลจากระบบสายส่งของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในท่อโลหะฝังดินไปยังห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง เพื่อลดขนาดของแรงดันไฟฟ้า จากนั้นจึงสามารถ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จ่ายกระแสไฟฟ้า เข้าสู่แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนต่ำ แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนสูง และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นตามลำดับ สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าที่นิยมใช้กัน เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดที่ใช้ระบบการระบายความร้อนด้วยอากาศ (Cast resin Dry-Type) เพราะไม่เปลืองพื้นที่ในการติดตั้ง และสามารถบำรุงรักษาได้ง่าย โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด สาหรับระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากาลังทั่วไป และ สาหรับระบบปรับอากาศ

7.3.1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

1. การใช้แสงธรรมชาติกับอาคาร เป็นแสงที่มีขอบเขตจากัดของเวลา ประโยชน์ของแสงที่เกิดจากธรรมชาตินั้นนอกจากจะสบายตากว่าแสงประดิษฐ์แล้ว การใช้แสงธรรมชาติยังไม่เป็นการสิ้นเปลืองพลังงานอีกด้วย การออกแบบอาคารเพื่อรับแสงธรรมชาติ ในสภาพพื้นที่อย่างบ้านเรานั้นมักมีแสงแดดแรงตลอดทั้งปี สิ่งที่ต้องนำมาพิจารณาในการออกแบบ คือ เราต้องการแสงเข้าสู่ตัวอาคาร ขณะเดียวกันก็ไม่ต้องการความร้อนมากและต้องการลมเพื่อไประบายความร้อน ในการออกแบบอาคารที่ต้องการนำแสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวอาคารนั้น มักให้แสงสว่างเข้า 2 ทาง

1). ด้านผนังอาคาร มักเป็นช่องเปิด คือ ประตูหรือหน้าต่าง เพื่อไม่ให้เกิดความอับทึบ และมีแสงสว่างเข้าถึงอย่างเพียงพอ การออกแบบช่องเปิดควรคำนึงถึงช่องทางลมด้วย

2). ด้านหลังคาอาคาร เป็นส่วนที่ต้องรับแดดมากที่สุด ดังนั้นปัญหาความร้อนมักจะเกิดจากหลังคาเป็นส่วนใหญ่ การออกแบบหลังคาที่ต้องการให้แสงสว่างเข้ามาในอาคารได้ ควรจะกำหนดเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการแสงจริงๆ เช่น พื้นที่ที่ไม่สามารถนำแสงเข้ามาทางผนังได้ เพราะจะเกิดปัญหาร้อนมากเกินไปตามมาทีหลัง หรือออกแบบให้เป็นแสงสะท้อน(Indirect light)

2. การใช้แสงประดิษฐ์กับอาคาร เป็นแสงสว่างที่มนุษย์ประดิษฐ์ขึ้นเพื่อใช้ในการอยู่อาศัยและทำกิจกรรมต่าง ๆ แสงไฟฟ้าเกิดจากพลังงานไฟฟ้า ซึ่งให้ทั้งแสงสว่างและความร้อนเหมือนแสงจากธรรมชาติโดยผ่านตัวกลางทาให้เกิดแสงคือ หลอดไฟฟ้า ดวงโคมต่าง ๆเป็นระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับใช้ในดวงโคม ต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทั่วไป ทั้งในส่วนห้องพักแขก และส่วนสาธารณะ ซึ่งต้องการความเข้มของแสงในการส่องสว่างแตกต่างกันตามลักษณะของการใช้งาน และช่วงเวลาของแสงแต่ละประเภท ซึ่งจะต้องมีการพิจารณาถึงตำแหน่ง จำนวน ระยะห่าง และความเข้มของอุปกรณ์แต่ละชนิด ที่ต้องนำมาติดตั้งตามความเหมาะสมของแต่ละประเภท ดวงไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ในอาคารก็ควรคำนึงถึงเรื่องการประหยัดพลังงานด้วย เพราะอุปกรณ์บางชนิดต้องเปิดใช้งานตลอด 24 ชั่วโมง เช่น ห้องแช่เย็นในห้องครัวกำหนดให้ใช้พลังงานไฟฟ้าให้ประหยัดที่สุด โดยอาศัยแสงธรรมชาติ โดยผ่านทางช่องแสง และ ผนังแบบเปิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่มีการใช้งานมาก ๆ เช่น ส่วนลอบบี้ (Lobby) และภายในส่วนบริเวณแกนการสัญจรของอาคาร(Circulation core) ส่วนชนิดของโคมไฟและหลอดไฟนั้น จะจัดให้ใช้แบบที่มีประสิทธิภาพสูง และมีความเข้มของแสงเหมาะกับบริเวณต่าง ๆ

ตารางที่ 7.3 แสดงปริมาณความสว่างที่ต้องการในส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม

พื้นที่	ความสว่างวัตต์ Watt
ห้องพักแขก	27
ห้องโถง , LOBBY	65
ภัตตาคาร	32
ส่วนทางานและบริหาร	55
ร้านค้า , COFFEE SHOP	32 - 55
ห้องจัดเลี้ยง	32 - 55

7.3.1.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เมื่อไฟฟ้าหลักเกิดขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันที ภายในระยะเวลา 10 วินาที โดยจะต้องผลิตไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 30 % ของอัตราไฟฟ้าสูงสุดในเวลาปรกติ โดยทั่วไปจะจัดให้มีแหล่งกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน 2 แบบ ตามลักษณะการใช้งานดังนี้คือ

1. เครื่องดีเซลเจนเนอเรเตอร์ (DESEL GENERATOR)

ทำงานโดยใช้ แผงควบคุม MICRO PROCESSER ควบคุมกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายให้ระบบต่าง ๆ ดังนี้

ไฟฟ้าแสงสว่าง การให้แสงสว่างจากเครื่องกาเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินนี้จะเป็น

- จำนวน 50 % ของไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณบันได
- จำนวน 20 % ของไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน
- ไฟฟ้าแสงสว่างจานวน 1 จุด ภายในห้องพักแขก
- ระบบดับเพลิง เช่น ปั๊มน้ำสาหรับดับเพลิง
- ปั๊มน้ำทั่วไปในระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำเย็น น้ำร้อน และระบบกาจัดน้ำเสีย
- ลิฟต์โดยสาร
- ส่วนบริการอาหาร
- ห้องเย็นและห้องเก็บอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. แบตเตอรี่ (Battery)

เป็นอีกระบบที่จัดเตรียมไวคือ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ป้อนจากแบตเตอรี่ เพื่อให้ไฟฟ้าสตาร์ทติด โดยระบบแบตเตอรี่นี้จะติดตั้งอยู่ในบริเวณที่สำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิต เช่น หลอดไฟป้ายบอกทางบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

7.3.2 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

7.3.2.1 ระบบปรับอากาศ

เนื่องจากโครงการนี้เป็นสถานพักตากอากาศดังนั้นในพื้นที่ที่เป็นส่วนกลางส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อเปิดรับอากาศภายนอก และสามารถเปิดมุมมองทัศนียภาพได้ นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ห้องพักเลือกระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน เนื่องจากมีการใช้งานในเวลาที่ไม่เท่ากัน และตัวอาคารตั้งแยกกันอยู่ สะดวกแก่การซ่อมบำรุง ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางส่วนอื่น เช่น ห้องประชุม สำนักงาน ห้องภัตตาคารบางส่วน ก็เลือกใช้เป็นแบบแยกส่วน (Sprit Type) ในส่วนของหัวปล่อยลมเย็น แต่ถ้าห้องตั้งอยู่ในบริเวณใกล้กันจะใช้ระบบปรับอากาศแบบรวม (Package Unit) ซึ่งมีหัวจ่ายแยกจากกันแยกมีส่วนพัดลม (Coil) ร่วมกันเพื่อเป็นการประหยัดพื้นที่และพลังงานแต่ยังคงแยกกันใช้งานได้

7.3.2.2 ระบบระบายอากาศ

การออกแบบอาคารนั้นจำเป็นที่จะต้องคำนึงถึงการถ่ายเทอากาศที่ดี ให้เข้าสู่ภายในอาคารและถ่ายเทอากาศไม่ดีออกไปพร้อม ๆกับระบายความร้อนออกจากอาคาร การระบายอากาศสำหรับอาคารอาจอาศัยการติดตั้งหน้าต่าง ช่องลม หรือพัดลมดูดอากาศออก หลักการออกแบบระบบระบายอากาศสำหรับอาคารทั่วไปที่เลือกใช้กับโครงการนี้

1. ในห้องปรับอากาศควรที่จะนำอากาศบริสุทธิ์ เข้าไปให้น้อยที่สุดสำหรับการปรับภาวะอากาศที่กำลังสบายพอดี

2. สาหรับอาคารควรมีขนาดหน้าต่าง ประมาณ 15 % ของพื้นที่แต่ละชั้นเพื่อให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอ โดย 50 % ของขนาดหน้าต่างนี้ควรเป็นลักษณะที่เปิดได้เพื่อการระบายอากาศ

3. ในการระบายอากาศภายในห้องจะต้องอาศัยอากาศที่ไหลจากแหล่งความกดอากาศสูง สู่ความกดอากาศต่ำ ทำให้เกิดลมพัดอ่อน ๆ ภายในห้อง และเพื่อให้เกิดอากาศถ่ายเทอากาศที่เหมาะสมที่สุดในห้อง ห้องจะต้องมีช่องลมออกเท่ากับช่องลมเข้า และถ้าต้องการเพิ่มความเร็วลมจะต้องเพิ่มให้ ช่องลมออกใหญ่กว่าช่องลมเข้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ภายในอาคารบางแห่งอาจมีการระบายอากาศอย่างไม่เหมาะสม อาจมีการนำฉากมาช่วยเป็นตัวกั้นลม (Wind Break) เพื่อให้ได้รับลมอย่างเต็มที่ และอาจทำปล่องขึ้นหลังคาในกรณีที่ไม่ได้รับลมเลย

7.3.3 ระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น คอนกรีตและวัสดุที่สามารถทนความร้อนได้ ได้แก่ ส่วนบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ครัวไฟของภัตตาคาร การป้องกันโดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ (Dry Chemical) เอาไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ

ระบบป้องกันไฟไหม้ ดับเพลิง และหนีไฟ เป็นระเบียบที่มีความสำคัญต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการอย่างยิ่ง ดังนั้นจึงจาเป็นที่ต้องคำนึงถึงการออกแบบในส่วนนี้ด้วย และยึดถือกฎเกณฑ์การป้องกัน ไฟไหม้ที่นานาชาติยอมรับ คือมาตรฐาน NEPA มาตรฐาน ของ วสท. และมาตรฐานตามเทศบัญญัติ เป็นหลักการเลือกใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ ระบบดับเพลิงในโครงการ

7.3.4 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ Fire Alarm System)

ทำงานควบคู่กับระบบดับเพลิง ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ระบบประกาศเรียกฉุกเฉิน ระบบติดต่อสำหรับพนักงานดับเพลิง สำหรับในโครงการนี้เลือกใช้

7.3.4.1 ระบบกดปุ่มในบริเวณห้องโถงทั่วไป

7.3.4.2 ระบบตรวจจับควันและความร้อน (Heat & Smoke detector) ในบริเวณห้องโถงทั่วไป โถงทางเดิน ห้องพัก และในส่วนที่อาจเป็นต้นเหตุเพลิงไหม้ ตามพื้นที่ทั่วไปใช้ ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ที่มีราคาถูกกว่า ตรวจจับควัน(Smoke Detector) ที่ติดตั้งเฉพาะที่สำคัญเท่านั้น

ระบบดับเพลิง เลือกใช้วิธีดังต่อไปนี้

1. เครื่องมือผจญเพลิง, ดับไฟที่เคลื่อนที่ได้

2. ระบบน้าดับเพลิง ใช้น้าจากระบบน้ำใช้ โดยมีการสารองระดับน้ำเอาไว้เพื่อการดับไฟ นอกจากนี้ยังมีปั๊มน้ำฉุกเฉินที่สามารถทำงานได้โดยใช้ไฟฟ้าและน้ำมันดีเซล เพื่อให้สามารถทำงานได้ในกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ยังมีบริเวณที่เตรียมติดตั้ง SIAMESE CONNECTOR เอาไว้ในกรณีที่ต้องการนำน้ำจากแหล่งน้ำอื่น เช่น รถขนน้ำของตำรวจดับเพลิงมาใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.3.5 ระบบติดต่อสื่อสารในโครงการ จัดขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้โครงการ โดยแบ่งเป็นระบบต่างๆ ดังนี้

7.3.5.1 ระบบโทรศัพท์ เป็นแบบสื่อสารที่สามารถทำการติดต่อทั้งภายในและภายนอก มีขอบข่ายการติดต่อที่กว้างขวาง และการติดต่อค่อนข้างสะดวกรวดเร็วกว่าวิธีการติดต่อแบบอื่นๆ ในปัจจุบันโทรศัพท์ติดต่อที่ใช้ภายในโรงแรมแบ่งออกเป็น 4 ระบบดังนี้

ตารางที่ 7.4 แสดงระบบโทรศัพท์ภายใน

ระบบ	ลักษณะการทำงาน
Private Manual Branch Exchange (Pmbx or Pbx)	การโทรศัพท์เข้า-ออก กระทำโดยเชื่อมระบบการติดต่อภายในเข้ากับระบบการติดต่อภายนอกผ่านพนักงานต่อสายโดยปกติ ข่ายการติดต่อจะสามารถติดต่อภายในได้ 50 คู่สาย และติดต่อภายนอกได้ 10 คู่สาย โดยใช้พนักงานต่อสาย 2 คน
Private Automatic Branch Exchange (Pabx or Pbx)	เป็นการติดต่อระหว่างภายนอกกับภายในหรือภายในกับภายใน โดยผ่านเครื่องอัตโนมัติ หรือพนักงานต่อสาย เหมาะกับการใช้ในธุรกิจโรงแรม ซึ่งสามารถติดต่อได้มากกว่า 50 คู่สาย
Private Manaul Exchange (PMX) and Private utomatic Exchange(PAX)	เป็นระบบการติดต่อสู่บริเวณที่เป็นสาธารณะ โดนแยกระบบเป็นอิสระ โดยมีการกำหนดขอบเขตการติดต่อเอาไว้ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการบริการหรือเกี่ยวพันกับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น การเรียกพักงานรักษาความปลอดภัย การแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ฯลฯ
Intercom or Direct Speach Systems	เป็นระบบการติดต่อโดยตรงระหว่างคู่สายภายใน ซึ่งโดยปกติจะสามารถรวมการติดต่อได้เต็มที่8คู่สายแต่อาจเพิ่มได้ถึง64คู่สายถ้าเป็นการติดต่อจากห้องพักสู่บริเวณที่ถูกจากัดเอาไว้เช่นห้องบริการ

1. การแบ่งระบบโทรศัพท์ภายในโรงแรม
สามารถแยกได้เป็น 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนผู้พัก (แขก)
- ส่วนบริหาร
- ส่วนบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 7.5 แสดงการใช้งานของโทรศัพท์ภายในโครงการ

คู่สายสำหรับผู้พัก	การปฏิบัติงาน
เชื่อมต่อกับส่วนบริการ และ	ส่วนบริการการท่องเที่ยว ฯลฯ
ติดต่อผ่านพนักงานต่อสาย (ถ้ามี)	โดยใช้รหัสเลขเดี่ยว
ติดต่อกับผู้พักอื่นๆที่พักอยู่ในโรงแรมเดียวกัน	ติดต่อโดยผ่านพนักงานต่อสาย
ติดต่อสู่ภายนอก (ภายในเขต)	ติดต่อโดยอัตโนมัติ หรือ VIA Operator
ติดต่อสู่ภายนอก (ภายนอกเขตหรือต่างประเทศ)	VIA Operator
การติดต่อเข้าภายในโรงแรม	VIA Operator

2. สรุปการเลือกใช้ระบบโทรศัพท์ของโครงการ

เลือกใช้ระบบ PABX เพราะเป็นระบบที่เหมาะสมกับการใช้ในธุรกิจโรงแรม มากกว่า ระบบอื่น อาจมีการเพิ่มโทรศัพท์ภายใน เพื่อเพิ่มความสะดวกในเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีในตำแหน่งต่อไปนี้

- ห้องวิศวกรเครื่องกล
- ครัว, ภัตตาคาร, บาร์
- ห้องเก็บของ
- ห้องควบคุมระบบวิทยุ และโทรทัศน์
- ทุกๆ ชั้นของชานพักบันไดหนีไฟ

3. โทรศัพท์สาธารณะ

โทรศัพท์สาธารณะส่วนใหญ่จะติดตั้งตามตำแหน่งดังต่อไปนี้ - ห้องโถงใหญ่

- ส่วนพักผ่อนที่เป็นสาธารณะ
- ห้องพักพนักงาน

ตารางที่ 7.6 แสดงพื้นที่ที่ต้องการของโทรศัพท์สาธารณะ

ขนาดของพื้นที่ที่ใช้สำหรับการโทรศัพท์	กว้าง	ลึก	สูง
	ม.ม.	ม.ม.	2,100 ม.ม.
ต่อหนึ่งหน่วย	34 นิ้ว	34 นิ้ว	83 นิ้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ลำโพงกระจายเสียง

ติดตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะ เพื่อประกาศเสียงตามสายในบางกรณี และใช้ในการกระจายเสียงเพลงเพื่อสร้างบรรยากาศ ลำโพงอาจจะติดตั้งไว้ภายในตู้ลำโพง เสา หรือเพดาน ซึ่งสามารถทำให้กลมกลืนกับการตกแต่งได้

ตารางที่ 7.7 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งลำโพงกระจายเสียง

ระบบ	ส่วนผู้พัก	ส่วนพนักงาน
ทั่วไป	ห้องโถง, Lobby, Lounge, โถงลิฟต์, ภัตตาคาร, บาร์	ห้องพักพนักงาน, ส่วนบริการ และส่วนทางานอื่นๆ
เฉพาะส่วน	ห้องจัดเลี้ยง, ห้องนิทรรศการ, สระว่ายน้ำ, ส่วนพักผ่อน	

7.3.6 ระบบโทรทัศน์และวิทยุ

การรับและการแพร่ภาพขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่ การจัดและการติดตั้งอุปกรณ์ ซึ่งโดย ทั่วไปจะประกอบด้วย ระบบเสาอากาศหลัก(Television System) เครื่องขยายสัญญาณ และเครื่องกระจายสัญญาณไปตามเครื่องรับแต่ละเครื่อง โทรทัศน์วงจรปิดอาจเชื่อมต่อเข้ากับเครื่องรับได้โดยใช้ระบบ VHF.

7.3.6.1 สายอากาศสาหรับเครื่องรับโทรทัศน์ภายในโรงแรม

โดยปกติเครื่องรับโทรทัศน์จะต้องใช้สายอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรับสัญญาณ ซึ่งในระบบการรับสัญญาณในปัจจุบันที่นิยมใช้มีอยู่ 2 ระบบ คือ

1. ระบบการใช้เสาอากาศเดี่ยว

เป็นที่นิยมมากในปัจจุบันเพราะจะทำให้อาคารดูสวยงาม ไม่เกะกะ รุงรัง และตรงตามประโยชน์ใช้สอย คือ เสาอากาศ เสาเดี่ยว ใช้ร่วมกันได้ทั้งอาคาร หลักการทำงานกระทำโดยต่อสายจากเสาอากาศเกี่ยวผ่านเข้าเครื่อง ระบบการรับของโทรทัศน์ก็จะกลายเป็น Cable Vision ทาให้สามารถกระจายไปตามจุดต่างๆ ได้ โดยมีความสวยงามและประหยัด

2. ระบบการใช้จานสายอากาศ (Satellite)

เป็นระบบที่เริ่มเข้าสู่ความนิยมโดยเร็วในต่างประเทศ เพราะประสิทธิภาพ การทำงานดีกว่าการใช้ระบบเสาอากาศเดี่ยว สามารถรับสัญญาณไมโครเวฟจากภายใน ประเทศและจากภายนอกประเทศได้ โดยผ่านสัญญาณโทรทัศน์จากดาวเทียมแล้วป้อนเข้าสู่ทุกๆจุดที่มีการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุประบบสายอากาศที่พิจารณานามาใช้ภายในโครงการ เลือกใช้ระบบจานสายอากาศ เพราะบริเวณรอบโครงการเป็นภูเขา ซึ่งเสาอากาศแบบเสาเดี่ยวอาจทาให้ได้สัญญาณที่ไม่ชัดเจน ประกอบกับปัจจุบัน สายอากาศประเภทจานสายอากาศนี้ก็เป็นที่นิยมโดยแพร่หลายกว่าที่ผ่านมาทาให้มีราคาถูก และยังสามารถรับสัญญาณ ที่เป็นภาษาต่างประเทศซึ่ง สามารถรองรับลูกค้าที่เป็นชาวต่างประเทศได้

7.3.7 ระบบเชื่อมต่อแบบอินเตอร์เนต (Internet)

อินเตอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi) กาลังเป็นที่นิยมใช้งานเนื่องจากมีความสะดวกสบายความคล่องตัวในการใช้งานสูง สามารถใช้งานได้ทุกที่เหมาะกับการนำมาให้บริการในโรงแรมเพื่อให้แขกที่มาพักหรือลูกค้าที่มาใช้บริการของโรงแรมใช้งานอินเตอร์เน็ตได้อย่างสะดวก เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าท่านประทับใจในบริการของโรงแรม นอกจากนี้ยังเป็นแรงจูงใจให้ลูกค้าใหม่เข้ามาพักเพิ่มมากขึ้น ผู้เข้าพักในโรงแรมและลูกค้าที่มาใช้บริการของโรงแรมสามารถที่จะใช้งานอินเตอร์เน็ตได้จากทุกที่ภายในโรงแรม รวมทั้งส่วนอื่นๆ ของโรงแรม เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องรับรอง เป็นต้น ทำให้ผู้ใช้งานได้รับความสะดวกสบายเป็นการสร้างความประทับใจที่ดีให้กับลูกค้าของโรงแรมดังนั้นจึงเลือกใช้ ระบบอินเตอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi) มาใช้ในโครงการนี้เพื่อความสะดวกสบายของลูกค้าและการบริการที่ดีได้มาตรฐาน

7.3.8 ระบบสุขาภิบาล

7.3.8.1 ระบบน้ำใช้

น้ำสะอาดที่นำไปใช้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ประกอบอาหาร ทำความสะอาด ใช้ในระบบดับเพลิง ใช้ในระบบทำความเย็นความร้อน ใช้กับสระว่ายน้ำ ฯลฯ ซึ่งในแต่ละส่วนมีปริมาณและคุณภาพต่างกัน ดังนี้

1. การเก็บการจ่ายน้ำและการเพิ่มแรงดันน้ำปริมาณน้ำใช้ในแต่ละวันจะต้องพอเพียงกับความต้องการ โดยมีการเก็บและจ่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีปริมาณและอัตราแรงดันที่สม่ำเสมอ ในการเก็บน้ำควรจะมีถังเก็บอย่างน้อย 2 ถัง เพื่อให้สามารถทำความสะอาดและบำรุงรักษาได้

2. ระบบการจ่ายน้ำ (Water Distribution system) แบ่งออกเป็น 2 คือ

- ระบบจ่ายน้ำแบบส่งขึ้นจากด้านบน Up Feed Distribution System จะใช้หลักการนำแรงดันน้ำจากข้างล่างดันน้ำขึ้นสู่ชั้นบน โดยอาศัยปั๊มน้ำมีข้อจำกัดใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การใช้คือ เหมาะกับอาคารที่สูงระหว่าง 4-6 ชั้น (แต่ละชั้นสูงประมาณ 3 เมตร) แต่ข้อเสีย คือ เครื่องปั๊มน้ำจะต้องทำงานตลอดเวลาที่มีการใช้น้ำ ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน

- ระบบจ่ายน้ำแบบส่งลงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง Down feed distribution system เหมาะกับอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้นขึ้นไป การทำงานกระทำโดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นล่าง (Sunction tank) ขึ้นไปไว้บนถังเก็บน้ำชั้นบน (Resevior) แล้วจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ช่วงของการเก็บน้ำและจ่ายน้ำ นิยมแบ่งเป็นช่วง ๆ ช่วงละประมาณ 8 ชั้น โดยในถังเก็บแต่ละถังจะมีการสำรองน้ำไว้ในยามฉุกเฉิน เช่น การดับเพลิง อีกด้วย ทำให้ประหยัดพลังงานมากขึ้น เพราะ ปั๊มน้ำจะทำงาน เมื่อระดับน้ำลดลงมาถึงระดับที่กำหนด และจะหยุดทำงานเมื่อถึงระดับที่กำหนด เช่นกัน โดยการเตรียมถังเก็บน้ำของโครงการจะมี 2 จุด ถังเก็บน้ำบนดินเพื่อรับน้ำ จากการประปาส่วนภูมิภาค และหอเก็บน้ำถังสูง ซึ่งจะจัดขึ้นเพื่อสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

ซึ่งน้ำที่ใช้ในสถานพักตากอากาศ แบ่งได้ดังต่อไปนี้

1). น้ำอุณหภูมิปกติที่ใช้ในอาคารทั่วไป

2). น้ำที่ผ่าน Water Softener ซึ่งจะเป็นน้ำที่ไม่กระด้าง เพื่อใช้ในเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งแบ่งการใช้ออกเป็น 2 ส่วน

2.1) น้ำที่ใช้ในระบบปรับอากาศ

2.2) น้ำที่ผ่านเครื่องทำน้ำร้อน เพื่อใช้ในส่วนการแพทย์ และสปา ในการทำการรักษาแบบวารีบำบัด และทำความสะอาดเครื่องมือภาชนะ และใช้ในแผนกซักรีดอีกด้วย

ปริมาณการใช้น้ำและขนาดถังเก็บน้ำในโครงการ

1). น้ำอุณหภูมิปกติและขนาดถังเก็บน้ำ

2). น้ำที่ผ่านเครื่องลดความกระด้าง

2.1) น้ำที่ใช้ในระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง(Package Type) ใช้น้ำเฉลี่ย 10 ลิตร/ชม. คิดเวลาทำงาน 8 ชม/วัน ระบบปรับอากาศในโครงการในโครงการเป็นเครื่องทำความเย็น 200 ตัน ดังนั้น น้ำที่ใช้ในเครื่องปรับอากาศ = 400 x 10x8 = 32,000 ลิตร/วัน

2.2) น้ำที่ผ่านเครื่องทำน้ำร้อน ที่ใช้ในฝ่ายสปาและการแพทย์ แผนกซักรีด (การอบ ซักรีด ฆ่าเชื้อ) คิดปริมาณการใช้น้ำเท่ากับคนใช้เท่าไป = 16,200 ลิตร/วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.3.8.2 ระบบการระบายน้ำ (DRAINAGE SYSTEM) แบ่งระบบการระบายในโครงการในรูปแบบต่างๆ ดังนี้

1. ระบบระบายน้ำฝน (Storm Water Drainage)

ระบบระบายน้ำฝนแยกออกเป็น การระบายน้ำฝนบนหลังคาของอาคาร และการระบายน้ำฝนระดับพื้นดิน ซึ่งประกอบด้วย รางรับน้ำฝน ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนบนหลังคานี้ ถ้าหากสามารถระบายลงตามแนวดิ่งได้ทันเวลา น้ำฝนก็จะไม่มีโอกาสล้นรางนี้ได้ เมื่อน้ำถูกระบายลงมาในแนวดิ่งลงสู่ระดับพื้นดิน แล้วจึงระบายออกจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำ และปล่อยลงสู่ทะเล แต่อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดีของ น้ำทะเลจึงได้เพิ่มขั้นตอนการกาจัดสารแขวนลอย (Suspended Solid) เสียก่อนส่วนน้ำฝนที่ระบายออกไปสู่บ่อ หรือสระน้ำของโครงการที่ไม่ใช่สระว่ายน้ำ อาจนำกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง เช่น การรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เป็นประโยชน์ที่ได้จากน้ำอย่างเต็มที่ และประหยัดค่าใช้จ่ายในโครงการได้อีกส่วนหนึ่ง

2. ระบบระบายน้ำทิ้ง (Sewage Treatment)

การระบายน้ำทิ้งจากสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในอาคารนิยมทำกัน 2 วิธี คือ แยกน้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ อ่างอาบน้ำ ออกจากน้ำทิ้งจากส้วมหรือที่ปัสสาวะ โดยให้น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ อ่างอาบน้ำอาจปล่อยลงสู่บ่อ (Soaked away pool) หรือลงท่อน้ำสาธารณะไปเลย ส่วนน้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะนั้น จะระบายลงสู่บ่อเกรอะ บ่อซึม หรือท่อซึมสนาม และต้องมีท่ออากาศต่อไว้

3. ระบบกาจัดน้ำโสโครก (SOIL TREATMENT)

คือน้ำที่ระบายออกมาจากระบบสุขภัณฑ์ต่าง ๆ รวมทั้งน้ำจากส่วนห้องครัวของโรงแรมน้ำที่ระบายออกจากเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หม้อกำเนิดไอน้ำ เครื่องสูบน้ำ ก็จัดอยู่ในประเภทนี้ ระบบการระบายน้ำที่เสียจากสุขภัณฑ์ที่ไม่ใช่ โถปัสสาวะ โถส้วม น้ำทิ้งจากส่วนครัว และภัตตาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งจากเครื่องจักรต่าง ๆ จาเป็นต้องผ่านกระบวนการ กำจัดไขมัน จาระบี หรือของเสียอื่น ๆ โดยใช้ วิธีทำให้ลอย (Floatation) ที่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียหลักของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

7.3.9 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบที่นิยมนำมาใช้คือ Lighting active system เป็นระบบสายล่อฟ้าที่ใช้กันอยู่โดยทั่วไป โดยติดตั้งเสาที่มีลักษณะเป็นสายปลายแหลมเอาไว้เป็นช่วง ๆ บนชั้นดาดฟ้าแล้วโยงสายไฟเชื่อมติดต่อกันทุกช่วง แล้วเดินสายไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดิน เพื่อถ่ายเทประจุไฟฟ้า (EARTH) ทาให้สะเทินในการออกแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงสร้างอาจออกแบบให้เหล็กเสริมในช่วงเสาช่วงใดช่วงหนึ่งเป็นตัวถ่ายเทประจุไฟฟ้าจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ดินก็ได้เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร จึงเป็นระบบที่เลือกใช้เพื่อความปลอดภัยต่อตัวอาคารและผู้ใช้บริการ

7.3.10 ระบบน้ำร้อน

ระบบน้ำร้อนที่ใช้สำหรับอาคารต่าง ๆ โดยเฉพาะโรงแรมขนาดกลางและขนาดใหญ่จะมีใช้กันเกือบทุกแห่ง ดังนั้นจำเป็นที่จะต้องเข้าใจระบบน้ำร้อนภายในอาคาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในระบบจ่ายน้ำประปาของระบบท่อสุขภัณฑ์ โดยแยกจากท่อจ่ายน้ำเย็นเข้าสู่เครื่องทำน้ำร้อนแบบต่าง ๆ น้ำมัน ก๊าซ ไอน้ำ ไฟฟ้า และแสงอาทิตย์ ระบบทำน้ำร้อน ที่ใช้ภายในอาคารจะมีอยู่สองประเภท คือ น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิประมาณ 80c ซึ่งใช้กับเครื่องซักผ้า ล้างจาน ฆ่าเชื้อโรค และประกอบอาหาร น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิประมาณ 35c ซึ่งใช้กับงานชำระล้างและอาบน้ำ แต่น้ำร้อนที่ใช้ฝักบัวอาบหรืออ่างล้างมือ มักจะมีน้ำร้อนจากท่อน้ำร้อนประมาณ 60c เพื่อทำการเปิดก๊อกน้ำเย็นให้น้ำเย็นผสมกับน้ำร้อนจนได้อุณหภูมิของน้ำ สำหรับชำระล้างประมาณ 35 - 40c ซึ่งขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้ใช้น้ำด้วย

7.3.10.1 ระบบท่อจ่ายน้ำร้อน

ระบบท่อจ่ายน้ำร้อนที่มีความจำเป็นที่จะต้องทำการออกแบบให้ได้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพราะอาจเกิดปัญหาเนื่องจากได้รับน้ำร้อนช้ากว่าที่อุณหภูมิของน้ำจะถึงระดับการใช้งานปรกติ คือ ต้องการอาบน้ำร้อนทันทีหลังจากเปิดก๊อกน้ำร้อนและน้ำเย็นผสมกัน แต่ไม่ได้ดังที่ต้องการ ดังนั้นในการออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำร้อนจึงมีขั้นตอนที่ยุ่งยากกว่าระบบท่อน้ำประปาปรกติ (น้ำเย็น) วิธีจัดระบบจ่ายน้ำร้อนในอาคารมีอยู่ด้วยกัน 2 วิธีใหญ่ ๆ คือ

1. วิธีจ่ายแบบแรงโน้มถ่วงโลก ระบบนี้อาศัยระดับความสูงของถังน้ำที่ติดตั้งอยู่ด้านบนหลังคา แล้วทำการจ่ายน้ำร้อนไปทั่งอาคาร อาจมีท่อน้ำไหลเวียนกลับ เช่น ระบบน้ำร้อนที่ติดตั้งไว้ตามบ้านพักอาศัยทั่วไปที่ใช้ระบบพลังงานแสง อาทิตย์ทาการอุ่นน้ำให้ร้อนถึงอุณหภูมิที่ต้องการ วิธีนี้นิยมใช้กับอาคารที่สูงไม่เกินสามชั้น

2. วิธีใช้เครื่องสูบน้ำทำการไหลเวียนน้ำร้อน วิธีนี้เป็นระบบที่อาศัยเครื่องสูบน้ำทำการเพิ่มแรงดันน้ำในระบบท่อน้ำร้อน มีระบบท่อน้ำร้อนไหลเวียนกลับอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา แม้จะใช้หรือไม่ใช้น้ำร้อนก็

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตาม ระบบนี้นิยมใช้กับอาคารที่ขนาดใหญ่ หรือ อาคารสูง ค่าสูญเสียความร้อนของน้ำในท่อน้ำร้อนและค่าอัตราสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำหมุนเวียน

ตารางที่ 7.8 ข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละประเภท

ชนิดของอาคาร	ปริมาณการใช้น้ำร้อน ลิตรคน. ชั่วโมง
สำนักงาน	15 - 19
อาคารที่อยู่อาศัย	38
โรงแรม	**30 - 38**
โรงงานทั่วไป	15 - 22.7
อพาร์ตเมนต์	30
โรงเรียน	7.6 - 11

ตารางที่ 7.9 ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจานวนผู้ใช้น้ำร้อน

จำนวนผู้ใช้น้ำร้อน คน	ความจุถังเก็บน้ำร้อน
5	113
25	473
50	757
75	946
100	1,249
150	**1,703**
200	2,082
250	2,366
350	3,028
500	3,785

ที่มา : ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อม , บทที่ 4

3. ระบบทำน้ำร้อน ระบบทำน้ำร้อนเป็นเครื่องทำน้ำร้อนที่ใช้เชื้อเพลิงในการต้มน้ำให้ร้อน ซึ่งได้แก่ ก๊าซ ไฟฟ้า น้ำมัน และพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีวิธีให้ความร้อนแก่น้ำอยู่ 2 ประเภทใหญ่ ๆ คือ

1) วิธีให้ความร้อนโดยตรง ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับผิวโลหะที่มีอุณหภูมิสูงโดยตรง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) วิธีให้ความร้อนโดยทางอ้อม ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับท่อทองแดงที่มีน้ำร้อนหรือไอน้ำไหลผ่าน วิธีที่สองจะได้ความร้อนต่ำกว่าวิธีแรก

7.3.11 ระบบการเก็บและกำจัดขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นจากโรงแรมนับเป็นขยะที่เกิดขึ้นโดยมีองค์ประกอบสำคัญหลายชนิด เช่น เศษอาหาร เศษภาชนะ โลหะ เศษแก้ว ฯลฯ ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีปริมาณ 0.25 ลิตรต่อคนซึ่งมี ขบวนการในการจำกัดขยะดังนี้

7.3.11.1 การเก็บกักขยะ Refuse and Garbage Collection & Storage)

- **Waste Paulding System** ใช้กับขยะเปียกที่เป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อยหรือเป็นตะกอนซึ่งส่วนใหญ่จะมาจากครัว หรือบริเวณที่ล้างจานในขบวนการนี้จะต้องทาการแยกรวบรวม เศษอาหาร หรือขยะก่อนที่จะทำการขนส่งไปยังที่เก็บขยะต่อไป

- **Individual Refuse Bins and Sacks** กระสอบ ถังเก็บขยะสามารถใช้ได้ในห้องพักของแขก โดยการนำมาเก็บรวบรวมขยะลงไปทิ้งที่ Chutes เพื่อให้ลงสู่ถังเก็บใหญ่ต่อไป

7.3.11.2 รายละเอียดห้องรวมขยะ มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะให้มีพื้นที่สำหรับเก็บรวมขยะและสิ่งที่เหลือใช้ให้ถูกสุขลักษณะและสะดวกต่อการเก็บและกำจัด

- ที่ตั้งของห้องจะต้องไม่อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด

- ตัวห้องต้องสร้างด้วยวัสดุแข็งแรงคงทน มีผิวที่ทนทานไม่ซึมน้ำสามารถล้างทำความสะอาดได้โดยสะดวก โดยมีการระบายน้ำที่ดี ในห้องควรจัดให้มีก๊อกน้ำ 1 ที่ และมีท่อรับระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดได้อย่างทั่วถึง

- ขนาดของห้องจะต้องสามารถบรรจุเครื่องรับขยะที่ปิดมิดชิดได้อย่างพอเพียง ขณะรอการกาจัด (ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีประมาณ 0.25)

- ส่วนตัวเครื่องรับขยะนั้นจะต้องสร้างด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่ายและสามารถรับน้ำหนักขยะได้เป็นปริมาณ 0.5 กก./คน/วัน

7.3.11.3 การนำขยะออกไปทิ้ง (Transportation)

ในการวางผังควรจะกำหนดเส้นทางสำหรับการบริการในการนำขยะจากแหล่งที่เก็บขยะออกไปทิ้งการนำขยะออกไปทิ้งนั้นกระทำได้โดยผ่าน 2 กระบวนการ คือ

- การใช้รถเข็น ซึ่งเป็นยานพาหนะขนาดเล็กสามารถใช้สำหรับการขนขยะภายในโรงแรมจากห้องพักต่างๆลงสู่ปล่องทิ้งขยะ (Chutes)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การใช้รถบรรทุกขยะ เป็นยานพาหนะขนาดใหญ่ที่จะรับขยะจากห้องเก็บ (Depot) ไปสู่ขบวนการกำจัดขยะสาธารณะต่อไป

7.3.12 ระบบสระว่ายน้ำและสระวารีบำบัด

โดยสระทั้ง 2 ประเภทเป็นสระที่ให้บริการในโครงการ คือ สระว่ายน้ำ ซึ่งให้บริการแก่ผู้ใช้โครงการทั่วไปสำหรับการผ่อนคลาย และออกกาลังกาย ส่วนสระวารีบำบัด ใช้ในส่วนสปาและการแพทย์เพื่อการบำบัดสุขภาพของผู้ใช้โครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

7.3.12.1 โครงสร้างสระ (Pool Construction) โดยสระทั่วไปจะมีโครงสร้าง 2 ประเภท คือ

1. สระว่ายน้ำโครงสร้างคอนกรีต โดยผนังและพื้นเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด โดยมีการจัดให้มีโครงสร้างฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อช่วยในการรับน้ำหนักและกระจายน้ำหนักเพื่อป้องกันให้สระร้าวและแตกได้

ข้อดี มีความแข็งแรง ทนทานสูง และสามารถออกแบบ ได้หลายรูปทรง

ข้อเสีย ใช้เวลานานในการก่อสร้าง ราคาค่อนข้างแพง ต้องใช้ช่างผู้ชำนาญการ อาจรั่วซึมและแตกร้าวได้ง่าย

2. สระว่ายน้ำสำเร็จรูป โดยแบ่งตามวัสดุการทำออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ ใช้เวลานานในการก่อสร้าง ราคาค่อนข้างแพง ต้องใช้ช่างผู้ชำนาญการ อาจรั่วซึมและแตกร้าวได้ง่าย

- สระว่ายน้ำที่ผลิตจากวัสดุประเภทพอลิเมอร์ที่ทำสำเร็จรูปแล้วมาจากโรงงาน แล้วมาติดตั้งบนโครงสร้างที่เตรียมไว้

- สระว่ายน้ำสำเร็จรูปที่ทาจากพลาสติกหล่อคุณภาพดี แล้วปูด้วยไวนิล (Vinyl) ให้แนบไปกับโครงสร้างพื้นและผนังที่เตรียมไว้

- สระว่ายน้ำสำเร็จรูปที่ใช้โพลีพรอพอลีน(Polypropylene) ในการฉีดพลาสติก ซึ่งเป็นกระบวนการที่ป้องกันการผุกร่อนและง่ายในการจัดการ เทคอนกรีตลงในผนังเพื่อให้ได้โครงสร้างที่ต้านทานต่อการเคลื่อนตัวของดิน สามารถลดอัตราความเสี่ยงของการรั่วซึมได้เป็นอย่างดี

ข้อดี ราคาถูกและสร้างได้อย่างรวดเร็ว

ข้อเสีย ไม่สามารถเลือกแบบได้มากเท่ากับสระว่ายน้ำแบบคอนกรีต และมีอายุการใช้งานสั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.3.12.2 ตำแหน่งของสระว่ายน้ำ ควรอยู่ชั้นที่ติดกับพื้นดินหรือชั้นล่างของอาคาร หากอยู่ชั้นบนของอาคารจะต้องมีการเสริมความแข็งแรงของเพดานเพื่อมิให้รับน้ำหนักมากเกินไปไม่สิ้นเปลืองต่องบประมาณ

7.3.12.3 พื้นสระและความลึก โดยพื้นสระมีอยู่ 2 ประเภท ดังนี้

1. สระที่พื้นเรียบเท่ากันหมด โดยมีความลึกทั่วไปอยู่ที่ 1.20 เมตร แต่สระที่ให้บริการทั่วไปอยู่ที่ 1.20-1.40 เมตรโดยพื้นที่ราบเรียบจะทำให้สะดวกต่อ ผู้ใช้งานที่เป็นผู้สูงอายุ

2. สระน้ำที่มีพื้นเป็นทางลาดหรือเป็นระดับ 3 ระดับ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้หลายวัยทั้งเด็ก วัยรุ่น ผู้สูงอายุโดยพื้นสระจะมีความลึกไม่เท่ากัน โดยด้านลึกนั้นอาจลึกประมาณ 1.42 เมตรและด้านตื้นประมาณ 0.84 เมตร

โดยมีการบอกระดับด้วยสีที่แตกต่างกันกับพื้นและผนังด้วยตัวเลขอาราบิก ซึ่งในส่วนของสระวารีบำบัดจะสร้างเป็นมุมแคบๆหรือส่วนที่เรียกว่ามุมเหลือ(Bay) ซึ่งผู้ใช้บริการนั้นจะมาออกกาลังในส่วนนี้ได้ที่ละคนมักมีความกว้างประมาณ 1.83-2.44 เมตร และลึก 0.46-0.84 เมตร อาจใช้ส่วนนี้ในการเริ่มทาท่าวารีบำบัดขั้นต้น

7.3.12.4 ที่ล้างเท้า โดยผู้ใช้งานทุกคนก่อนลงสระต้องจุ่มเท้าในน้ำผสมคอรีน (Voxsan 100 ml/น้ำ 5 ลิตร) โดยจัดให้อยู่ใกล้ทางลงสระหรือขั้นบันไดและควรมีรูระบายน้ำและก๊อกน้ำเป็นของตัวเอง

7.3.12.5 ระบบของสระ Pool System) ปัจจุบันระบบของสระว่ายน้ำที่นิยมใช้มีอยู่ 2 ประเภท คือ

1. ระบบน้ำล้น (Overflow) มีหลักการคือจะมีการนำน้ำไปบำบัดอีก โดยการให้น้ำในสระล้นออกมายังรางรับน้ำล้นข้างสระ โดยมีรางน้ำล้นโดยรอบแล้วนำน้ำที่ล้นออกมาไปพักไว้ในถังพักน้ำ (Surge Tank) ก่อนที่จะผ่านเครื่องกรองน้ำในห้องเครื่อง ทำให้ระดับน้ำในสระดูเสมอกับขอบสระ

2. ระบบสกิมเมอร์ (Skimmer) มีหลักการคือจะนำน้ำไปบำบัดอีกโดยผ่านช่องทางด้านข้างของผนังสระว่ายน้ำ โดยช่องด้านข้างจะอยู่ต่ำกว่าขอบสระประมาณ 4-10 เซนติเมตร ระบบนี้ไม่ต้องมีถังพักน้ำ

7.3.12.6 ระบบบำบัดน้ำ (Water Treatment) ปัจจุบันระบบบาบัดน้ำในสระที่นิยมใช้มีอยู่ 3 ระบบ คือ

1. ระบบคลอรีน สารคลอรีนเป็นสิ่งที่ใช้ในการทำน้ำให้บริสุทธิ์และใช้โดยทั่วไปคลอรีนอาจใช้ในรูปของของเหลวหรือสารประกอบที่เป็นของแข็ง ซึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สะดวกในการใช้ เช่น คลอรอส (chloros) หรือลาวาโซน (lavazone:Soduim Hydrochlorite) คลอรีนที่ใช้ในสระอาจใช้ในรูปแบบของ free chloros หรือ combined chlorine อย่างใดอย่างหนึ่ง free chloros จะเป็นสิ่งกาจัดเชื้อโรค แบคทีเรียโดยเฉพาะพวก Bacterium coli และ Escherichia coli พวก algal สสาร อินทรีย์ต่างๆที่อยู่ในน้ำ combined chlorine นั้น จะทำปฏิกิริยากับสสารอินทรีย์ในน้ำและจะหมดสภาพคุณสมบัติของมัน คลอรีนในน้ำจะระเหยออกไปได้และอาจติดตามผิวหนังของผู้ลงสระ ทำให้ปริมาณความเข้มข้นสดน้อยลงไปได้ จึงควรทำการตรวจหาปริมาณคลอรีนวันละ 3-4 ครั้ง โดยใช้อุปกรณ์เครื่องมือ ปริมาณความเข้มของสารคลอรีนมีผลต่อความเป็นกรดด่างของน้ำ ปกติจะมีค่า อยู่ระหว่าง 7.5 และ 8 เพื่อไม่ให้เปิดความระคายเคืองต่อผิวหนังและตา ค่า pH ต้องต่ากว่า 7.3 ถ้าน้ำอยู่ในสภาพเป็นกรดมากเกินไป ให้เติมโซดาแอช (soda ash) และถ้าเป็นด่างมากเกินไปให้เติมกรดไฮโดรคลอริค (Hydrochloric acid) วิธีการนี้อาจใช้เช่นเดียวกันกับ ถังน้ำวน อ่างน้ำ แต่ปริมาณของสารคลอรีนลดน้อยกว่า บางรายที่มีแผลเปิด หรือติดเชื้อจะรักษาในอ่างน้ำ (Hubbard tank) และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อผสมลงไปด้วย (disinfectant solution) ตามปริมาณที่ระบุไว้ในสลากกากับการใช้ การใส่คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อควรจะใส่ในช่วงเย็นหลังจากเสร็จการใช้สระและควรที่เปิดเครื่องกรองต่ออีกอย่างน้อย 4 ชั่วโมง

2. ระบบโอโซน เป็นระบบการฆ่าเชื้อที่กำลังเป็นที่นิยมอีกระบบหนึ่งในปัจจุบัน โดยการผลิตก๊าซโอโซนจากเครื่องอัดอากาศมาบำบัดในน้ำโดยตรง การฆ่าเชื้อด้วยระบบนี้เป็นระบบที่มีประสิทธิภาพมากเพราะเป็นระบบที่ไม่มีสารตกค้างในน้ำ ข้อด้อยของระบบการฆ่าเชื้อโดยระบบโอโซนคือระยะการฆ่าเชื้อจะสั้นกว่าการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อสูง

3. ระบบน้ำเกลือ เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำเกลือ ซึ่งเมื่อกล่าวถึงระบบนี้ผู้ใช้สระมักจะเข้าใจดีว่า เป็นระบบที่มีความปลอดภัย ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ แต่มีข้อด้อยตรงที่ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อสูง และน้ำในสระมีรสกร่อยเล็กน้อย

7.3.12.7 ปั๊มน้ำที่ใช้สาหรับสระว่ายน้ำ

ปั๊มน้ำเป็นหัวใจสำคัญของสระว่ายน้ำและสระวารีบำบัด เพราะไม่เพียงแต่ปั๊มน้ำจะทำหน้าที่ในการหมุนเวียนน้ำผ่านไปยังระบบกรองน้ำ แต่ยังทำหน้าที่ให้มีการหมุนเวียนที่รวดเร็วและแรงอีกด้วย ฉะนั้นการพิจารณาปั๊มน้ำเป็นสิ่งที่สำคัญมากที่ไม่ควรมองข้าม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หลักในการปั้มน้ำ

1. มีกำลังสูง สามารถปั้มน้ำได้อย่างรวดเร็ว
2. ประหยัดไฟฟ้า
3. มีความทนทานสูง
4. มีเสียงเงียบ
5. ใช้ง่ายและสะดวกในการดูแลรักษา
6. บริการหลังการขายที่ดีน่าเชื่อถือ

7.3.12.8 สระบำบัด (Hydrotherapy Pool)

สระบริการจะไม่เหมือนกับสระว่ายน้ำ เริ่มตั้งแต่ความลึก เพราะความลึกของสระ บริการจะมีความลึกประมาณ 1.20-1.40 เมตรซึ่งเป็นระดับเดียวกับหน้าอกของผู้ใช้ทั่วไป สระบริการจะมีราวจับที่ขอบสระใช้สาหรับการออกกำลังกายในน้ำขณะเดียวกันกับจะมีหัวเจ็ทฉีดพ่นน้ำหรืออากาศอยู่รอบสระที่สามารถใช้ในโปรแกรมการนวดใต้น้ำในทุกส่วนของร่างกายได้เป็นอย่างดี

ส่วนระบบของสระบริการจะเหมือนกับสระว่ายน้ำโดยทั่วไป ที่จะต้องพิจารณาเป็นพิเศษคือ ปั้มและมอเตอร์ที่ใช้สำหรับสระบริการจะต้องมีความอดทนและเพียงพอ เพราะบางครั้งในการบริการต้องเปิดหัวเจ็ทพร้อมๆกันมากกว่า 10จุด

สรุป โครงสร้างสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นระบบคอนกรีตเสริมเหล็ก เนื่องจากสามารถออกแบบรูปทรงได้ง่ายได้หลายรูปแบบ โดยพื้นของสระจะเป็นพื้นสระแบบต่างระดับ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้หลายประเภท โดยระบบการบำบัดน้ำเลือกใช้ลักษณะแบบน้ำล้น และบำบัดน้ำด้วยระบบโอโซน เพื่อปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน

7.3.13 ระบบห้องซาวน่าและสตรีม (Sauna & Stream)

โครงสร้างของห้องซาวน่ามีส่วนที่สำคัญ ดังนี้

7.3.13.1 โครงสร้างฐานราก จะต้องคำนึงถึงเรื่องการรับน้ำหนักให้เหมาะสมโดย

- พื้นดินเดิม ในกรณีที่เป็นห้องซาวน่า แบบภายในอาคาร
- พื้นดินเดิม ส่วนห้องซาวน่าแบบภายนอกนั้น จาเป็นต้องเทฐานรากคอนกรีต หรือมีการทาเสาเข็มก่อน
- พื้นแผ่นวัสดุฐานความร้อนซึ่งจะต้องมีโครงกรอบวางบนฐานพื้นล่างก่อนแล้วกรุแผ่นฉนวนกันที่ใช้เป็นวัสดุที่ทาจากเศษหินเล็ก ๆ นามาปั่นเป็นผืนหรืออาจจะใช้แผ่นไฟเบอร์กลาสที่ทาจากใยแก้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- หลังจากกรุฉนวนเรียบร้อยแล้ว ก็นำแผ่นไม้อัดมาปิดทับเพื่อเป็นพื้นฐาน สะดวกในการวางโครงสร้างของพื้นจริง

โครงสร้างของพื้นห้อง พื้นในห้องซาวน่าเป็นส่วนที่ได้รับความร้อนน้อยที่สุด คือ จะมีอุณหภูมิประมาณ 80-100 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 27-38 องศาเซลเซียส การใช้วัสดุในการทำพื้นอาจใช้เป็นไฟเบอร์กลาสด้านหรือแผ่นวัสดุเคลือบที่ไม่มีรอยต่อ สามารถกันน้ำได้และไม่ลื่น กระเบื้องเคลือบเซรามิกพื้นที่ดีแต่จำเป็นต้องเชื่อมรอยต่อให้กันน้ำซึมลงสู่พื้นด้านล่าง การใช้พื้นไม้ก็เป็นที่นิยมแต่มีข้อเสียเมื่อไม้เปียกน้ำจะทำให้ลื่น และไม้จะเป็นตัวที่เก็บกลิ่นได้เร็วและนานยากต่อการทาความสะอาด ภายในห้องซาวน่าจะมีพื้นไม้อีกแผ่นหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวรับและตัวกระจายความร้อนไปสู่ส่วนต่างๆ ของห้อง แผ่นไม้นี้จะมีขนาดปานกลาง โครงสร้างตีเป็นช่องไม้ระแนง วางไว้บนพื้นห้องบริเวณที่ความร้อนจากเตาไฟจะมากระทบได้

7.3.13.2 โครงสร้างของโครงห้องและการเดินท่อสายไฟกับฉนวนความร้อน โครงสร้างห้อง หมายถึงโครงผนังถึงเพดานห้องซึ่งไม่รวมถึงแผ่นผนังและฝ้าเพดาน การวางโครงผนังห้องจะเริ่มทำเมื่อ วางแผ่นไม้ชั้น โดยมีการวางเคร่าไม้ทางแนวนอนและทางแนวตั้ง มีช่องวางห่างกันกว้างช่องละ 0.40 - 0.60 ม. จากจุดศูนย์กลางของไม้ ในการทำโครงห้องนี้จะมีการจัดแบ่งช่องประตูไว้และเว้นช่องระบายอากาศเข้า - ออก ไว้ด้วย การทาโครงเพดานก็มีการวางเคร่าเช่นกันกับผนัง

7.3.13.3 ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนกันความร้อนที่ดีจะต้องมีความสามารถเก็บความร้อนภายในห้องมิให้รั่วไหลออกสู่ภายนอกได้ วัสดุที่ใช้ทำฉนวนกันความร้อนมีอยู่ 2 ชนิด ไฟเบอร์กลาสทำจากใยแก้วฝอยและแผ่น ROCK WOOL ทาจากเศษหินเล็กๆ นามาปั่นรวมเข้ากันเป็นแผ่นใหญ่ มีความอ่อนตัวและนิ่มกว่าไฟเบอร์กลาส การติดตั้งแผ่นฉนวนนี้แตกต่างกันไปตามแต่ละด้านของผนัง ขึ้นกับสภาพแวดล้อม การใช้แผ่นไฟเบอร์กลาสที่เคลือบผิวหน้าด้วยตะกั่ว นิยมใช้แผ่นที่มีความหนา 3.5 นิ้ว ขนาดของแผ่น 15*23 นิ้ว หรือ 1.37x0.575 ม. กรุหรือติดกับโครงไม้โดยให้ผิวด้านที่มีตะกั่วเคลือบอยู่ด้านในของของห้องเพื่อให้สามารถกันความชื้นภายในห้องได้ด้วย

7.3.13.4 โครงสร้างของประตูและหน้าต่าง

ประตูของห้องซาวน่านั้นจะเป็นช่องระบายอากาศของห้อง เมื่อทำการเปิดประตู และประตูที่ดีต้องเปิด ปิดได้ง่าย และเมื่อปิดประตูจะต้องปิดสนิท ไม่มีช่องว่างที่ความร้อนสามารถรั่วไหลออกไปได้ การติดตั้งประตูจะต้องคำนึงถึงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขยายตัวเมื่อโดนความร้อน ขนาดของประตูจะสูง 1.80 – 2.00 ม. กว้างอย่างน้อยที่สุด 0.60 ม. โครงสร้างของบานประตูมี 2 ชั้น โดยผนังด้านนอกจะเป็นโครงสร้างจริงเข้าลิ้น ระหว่างประตูชั้นนอกและชั้นใน จะมีช่องโครงไม้กรุด้วยฉนวนกันความร้อน การเปิดปิดประตูควรเปิดออกด้านนอก และควรมีที่จับทั้งสองด้าน บานประตูติดกับโครงห้องโดยใช้จุดหมุนด้านบน

หน้าต่างห้องซาวน่าหมายถึง บานกระจกที่สามารถมองออกไปเห็นภายนอกได้ ซึ่งการติดตั้งช่องแสงบานกระจก ส่วนมากจะเจาะช่องที่ประตู โดยมีขนาดเล็กรูป สี่เหลี่ยมผืนผ้า เป็นกระจกสองชั้นติดตาย ในกรณีที่ต้องการผนังด้านใดด้านหนึ่งเป็นกระจก โครงสร้างของผนังต้องมีลักษณะเป็นกระจกสองชั้นติดตายที่ทนต่ออุณหภูมิสูง เป็นพวกกระจกเคลือบที่มีความอ่อนตัว ช่องว่างระหว่างกระจกทั้งสองชั้น เป็นช่องอากาศ

7.3.13.5 ผนังด้านในและด้านนอก

สมัยก่อนนั้นการทาผนังห้องจะใช้ไม้ที่ตัดมาโดยไม่มีการคัดและผ่านกรรมวิธีอบผึ่ง ไม้ที่ดีจึงทาให้เมื่อโดนความร้อนจะเกิดกลิ่นของยางไม้ ปัจจุบันมีการคัดเลือกไม้ที่มีคุณภาพดีไม่มีที่ติ ทนทานต่อความร้อนสูง ไม่บิดโค้งง่าย และจะต้องผ่านการอบผึ่งเรียบร้อยแล้วการที่ผนังห้องจาเป็นต้องใช้ไม้นั้น เพราะว่าไม้มีคุณสมบัติในการดูดความร้อนไว้ได้ช้ากว่าวัสดุอื่น การสัมผัสกับผนังห้องจึงไม่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ไม้ที่เลือกควรเป็นไม้เนื้ออ่อน มีความหนาแน่นน้อยเพราะไม้สามารถดูดความร้อนได้น้อยแต่มีการต้านทานต่อความร้อนสูง เช่น ไม้แดง ไม้ซีดาร์แดงและเหลือง ไม้สน ไม้ไพน์ ไม้เฟอร์ ขนาดของแผ่นไม้ที่ใช้ทำผนังคือ 1x4 นิ้ว หรือ 1x6 นิ้ว เข้าลิ้นตามแนวตั้ง เพื่อให้รอยต่อของผนังต่อกันสนิทกันความร้อนรั่วไหล

7.3.13.6 ชนิดของห้องซาวน่า ชนิดของห้องซาวน่าแบ่งได้ดังนี้

1. แบ่งตามลักษณะที่ตั้ง จัดออกเป็น 2 ประเภทคือ แบบภายนอกและภายใน

- แบบภายนอก เป็นห้องซาวน่าที่สร้างอยู่นอกบ้านเพื่อต้องการสัมผัสธรรมชาตินอกบ้านโดยจะต้องมีบริเวณใกล้ห้องอาบน้ำและส่วนแต่งตัว สำหรับซาวน่าแบบภายนอกจะต้องมีโครงสร้างฐานรากและหลังคาเพิ่มขึ้น

- แบบภายใน เป็นห้องซาวน่าที่สร้างขึ้นภายในบ้าน ควรติดตั้งอยู่ใกล้กับห้องอาบน้ำและส่วนแต่งตัว การสร้างห้องซาวน่า ภายในจะใช้โครงสร้างของห้องที่ประหยัดกว่าแบบภายนอก เนื่องจากไม่ต้องใช้โครงสร้างของฐานรากและหลังคา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. แบ่งตามลักษณะการสร้างห้อง จัดออกเป็น 3 ประเภท คือ

- แบบ Prefabricated or Modular เป็นซาวน่าที่มีโครงสร้างของห้องเป็นชุดสำเร็จรูป จะมีส่วนประกอบของโครงห้อง ฉนวนกันความร้อน เพดาน ผนัง ที่นั่ง ประตูและเตาเผาหิน สาหรับซาวน่าภายนอกจะต้องมีโครงหลังคาและผนังด้านนอก โครงสร้างทั้งหมดจะสามารถประกอบตามที่ที่ต้องการ

- แบบ Precut Saunas เป็นชนิดที่สร้างขึ้นตามความต้องการของห้องที่มีอยู่แล้วโดยมีการทำขึ้นเป็นชิ้นส่วนประกอบตามขนาดที่ต้องการ

- แบบ Custom Built Saunas เป็นการสร้างห้องซาวน่าในลักษณะคล้ายกระท่อมไม้ซุงของชองฟินแลนด์โบราณ แต่มีโครงสร้างภายในเหมือนห้องซาวน่าทั่วไป

3. แบ่งตามลักษณะการให้ความร้อน จัดออกเป็น 4 ประเภท คือ

- Smoke Saunas เตาเผาหินที่ได้ความร้อนจากการเผาไหม้ เริ่มเผาไหม้ เปิดประตูไล่ควันออกจากห้อง เผาหินจนกระทั่งร้อนแดงจึงนาไปออก ปิดประตู เมื่อไล่ควันไฟออกจากห้องแล้วตักน้าราดบนก้อนหินที่ร้อนแดง ลักษณะนี้จะเป็นการซาวน่า ในระยะเวลาสั้นๆ

- Fume Saunas เป็นการให้ความร้อนแก่ก้อนหินที่อุณหภูมิ 500 องศาเซลเซียส จะทำให้ความชื้นภายในห้องหมดไป และอุณหภูมิห้องสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ก่อนการเข้าห้องซาวน่าควรเปิดประตูห้องระบายอากาศออก ในระหว่างการซาวน่าใช้น้าราดลงบนก้อนหิน

- Stove Saunas ด้านบนของเตาชนิดนี้ทาด้วยหินหรือโลหะ ครอบเพื่อให้ควันไฟออกไปทางปล่องระบายอากาศ ความร้อนจะออกมาทางช่องไฟเมื่อก้อนหินมีความร้อนพอ จึงปิดช่องไฟนั้น และราดน้ำลงบนก้อนหิน

- Town Saunas เป็นการให้ความร้อนแก่หิน โดยใช้เตาไฟฟ้า ภายในเตาจะมีขดลวดเพื่อให้ความร้อนต่อหิน

7.3.14 ระบบรักษาความปลอดภัย

การรักษาความปลอดภัยแก่แขกผู้เข้าพักเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง จึงได้แบ่งการดำเนินการออกเป็น 5 ขั้นตอนคือ

- การจำกัดเขตหวงห้าม
- การสอดส่องโดยกล้องวงจรปิด
- การกำหนดจุดตรวจภายในโรงแรม
- ใช้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ใช้ตรวจให้ความอารักขา และระบบเตือนภัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.3.15 ระบบนิรภัยในโครงการ

โดยการให้บริการในโรงแรมมาตรฐาน กำหนดให้โรงแรมมีตู้นิรภัย (Safety Box) บริการแก่ลูกค้าภายในห้องพัก โดยจัดให้มีตู้นิรภัย ซึ่งผู้ใช้โครงการจะต้องตั้งรหัสผ่านเอง ออกแบบให้ซ่อนไว้ในตู้เสื้อผ้า หรือตู้อเนกประสงค์ภายในห้องพัก ซึ่งจะเป็นระบบตู้นิรภัยแบบใช้ไฟฟ้า(Electronic Safety Box) โดยตู้นิรภัยจะตัดการทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะมีคีย์การ์ดให้กับผู้ใช้และตั้งรหัสโดยผู้ใช้โครงการ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 8

แนวความคิดและผลงานการออกแบบ

8.1แนวความคิดเบื้องต้นที่ใช้ในการออกแบบ

ต้องการที่จะออกแบบสถานพักตากอากาศที่เคารพและรักษาสภาพแวดล้อม และบริบทโดยรอบ รวมถึงวิถีชีวิตเดิมในบริเวณใกล้เคียง โดยจะพยายามทำลายธรรมชาติให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ และพยายามแสวงหาจุดเด่นและเอกลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมและการวางผังซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวที่จะเข้าท่องเที่ยวในจังหวัดตราดซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่หลากหลาย และเพื่อเป็นโครงการนำร่องในเรื่องการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ โดยจะมีแนวคิดในการนำสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของบริเวณที่ตั้งหรือบริเวณใกล้เคียงมาใช้ และมีการเลือกใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติ ไม่สร้างมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม และสามารถหาได้ง่ายในท้องถิ่นเพื่อความสะดวกในการขนย้าย

ในการออกแบบโครงการนี้จึงเกิดการศึกษาเอกลักษณ์ของสถาปัตยกรรมและการวางผังโดยได้เริ่มทำการศึกษาจากที่ตั้งโครงการและบริบทโดยรอบซึ่งอยู่ตรงบริเวณหาดคลองพร้าวและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศและวิถีชีวิตอยู่บริเวณนั้น เช่น หมู่บ้านชาวประมง โฮมสเตย์ ป่าชายเลน เส้นทางเดินป่า และอื่นๆเป็นต้น โดยข้อมูลที่ได้จากการทำการศึกษานั้นเราก็จะนำมาประยุกต์ใช้ในการออกแบบเพื่อความกลมกลืนไปกับธรรมชาติและบริบท

8.2 แนวคิดในการวางผัง

จากแนวคิดข้างต้นที่ต้องการนำเอกลักษณ์และจุดเด่นของความเป็นพื้นถิ่นของบริบทและวิถีชีวิตมาใช้รวมถึงแนวคิดที่ต้องการรักษาสภาพแวดล้อมเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด จึงได้ไปทำการศึกษาลักษณะของการวางผังของหมู่บ้านชาวประมงที่อยู่บนเกาะช้าง และหมู่บ้านชาวประมงของภาคตะวันออกมาเป็นแนวคิด เนื่องจากหมู่บ้านชาวประมงนั้นมีการจัดวางผังที่เกิดจากการใช้งานและบริบทโดยรอบทั้งหมด และที่สำคัญยังกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตรงกับแนวคิดการรักษาสภาพแวดล้อมที่เราตั้งไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 1 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

รูปที่ 8. 2 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

รูปที่ 8. 3 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 4 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

รูปที่ 8. 5 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

รูปที่ 8. 6 ภาพแสดงลักษณะการจัดวางตัวอาคารของชาวประมง

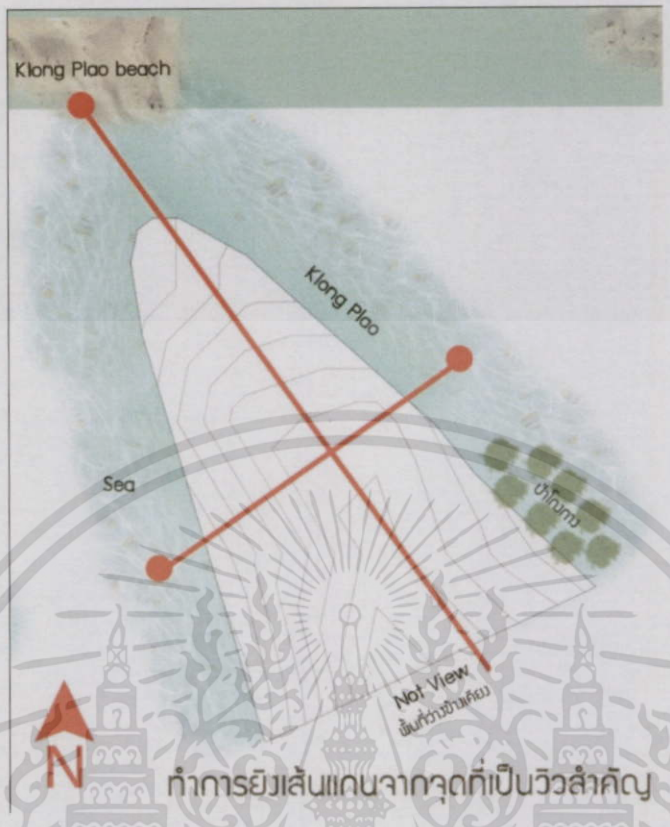
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากภาพข้างต้นจะสังเกตเห็นได้ว่าลักษณะในการวางผังของหมู่บ้านชาวประมงนั้นจะมีการใช้สะพานเป็นเส้นทางหลักในการเดินและเป็นเหมือนตัวแจกเพื่อเข้าไปยังบ้านแต่ละหลังโดยเราจะเรียกลักษณะแบบนี้ว่าเป็นลักษณะ Gang way คือมีสะพานเป็นตัวหลักในการแจก ส่วนตัวบ้านก็จะมีการจัดวางโดยหันหน้าบ้านเข้าหาสะพาน ซึ่งข้อดีของลักษณะนี้คือเราสามารถใช้สะพานลัดเลาะไปตามแนวต้นไม้ได้เพื่อเป็นการลดการตัดต้นไม้ที่มีอยู่แต่เดิม

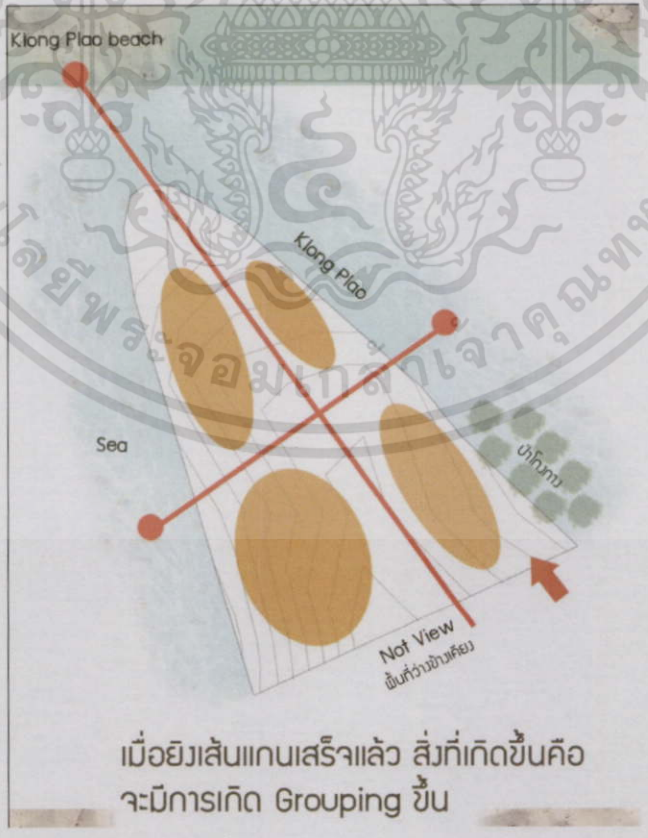
นอกจากการใช้ลักษณะของการจัดวางผังของหมู่บ้านชาวประมงแล้ว เรายังมีแนวความคิดในการนำบริบทโดยรอบของโครงการมาใช้ในการออกแบบผังของโครงการซึ่งจะมีแนวคิดดังนี้

รูปที่ 8. 7 แสดงการวิเคราะห์มุมมองและทัศนียภาพบรรยากาศรอบๆที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

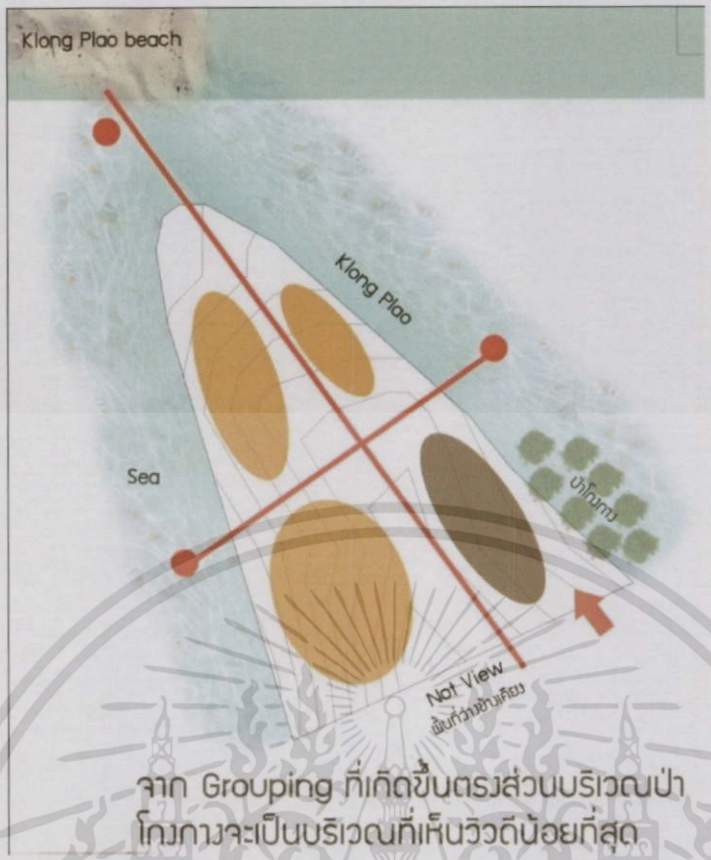


รูปที่ 8. 8 แสดงการยิงเส้นแกนจากจุดที่เป็นวิวสำคัญ

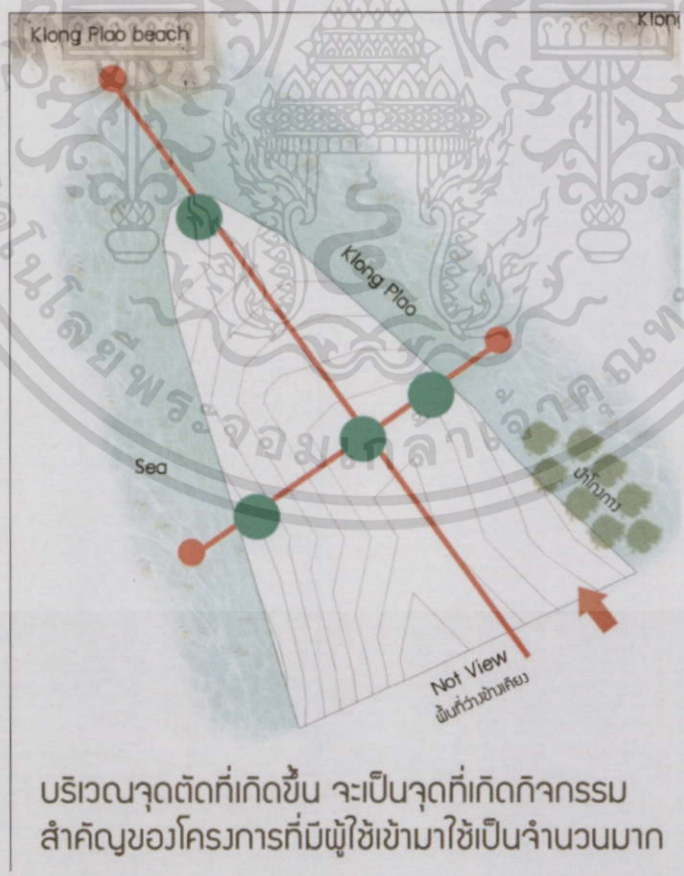


รูปที่ 8. 9 แสดง Grouping ที่เกิดขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

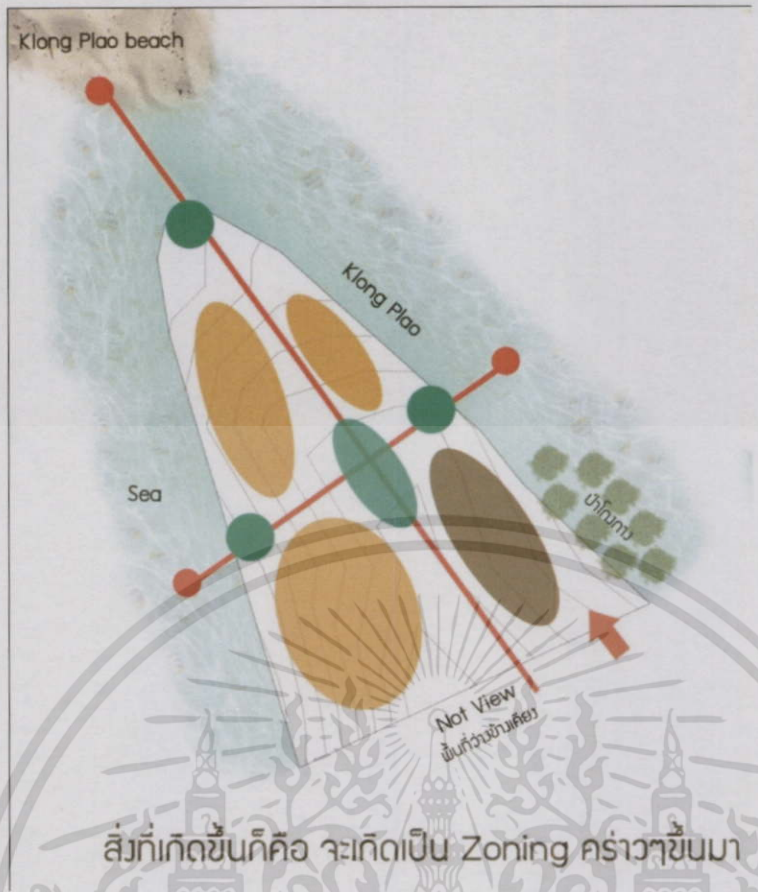


รูปที่ 8. 10 แสดงจุดที่วิวน้อยที่สุด



รูปที่ 8. 11 แสดงจุดตัดที่เกิดขึ้นจากการขยิงแกน

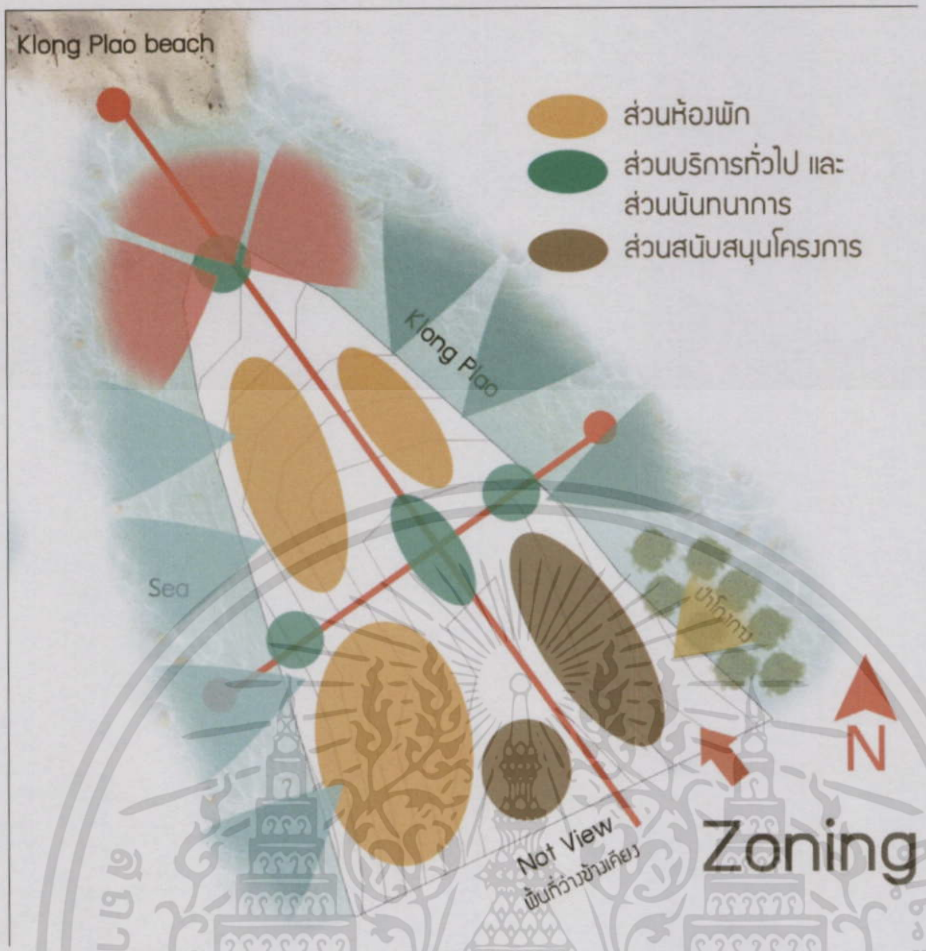
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 12 แสดง Zoning คร่าวๆที่เกิดขึ้น

รูปที่ 8. 13 แสดงการวิเคราะห์มุมมองจาก Zoning ที่เกิดขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 14 แสดง Zoning ที่เกิดขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากแนวคิดในการวางผังที่นำมาใช้จึงได้ Master plan ออกมาเป็นลักษณะ ดังนี้

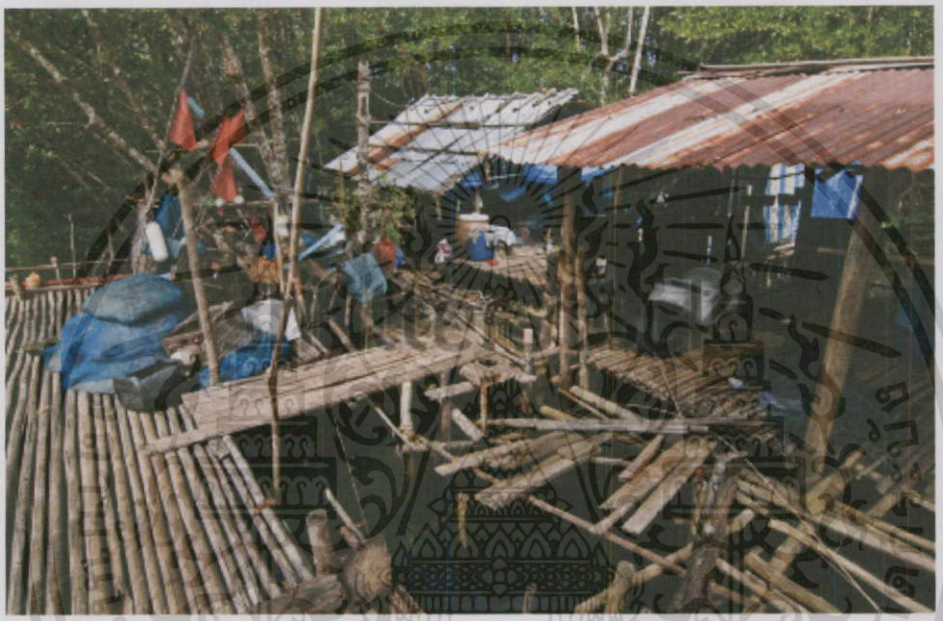
รูปที่ 8. 15 ภาพแสดง Master plan ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

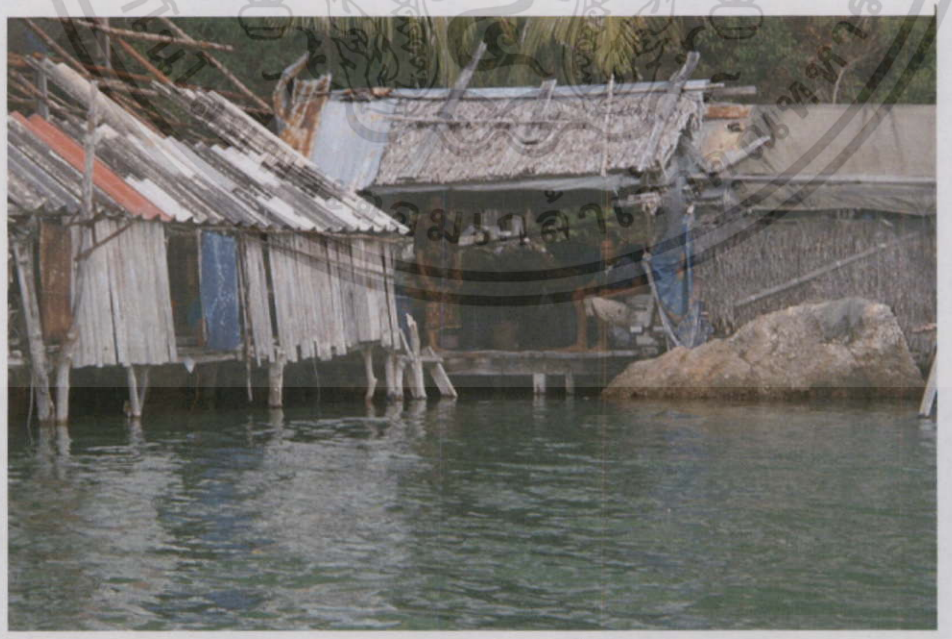
8.3 แนวคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม

แนวคิดในการออกแบบรูปแบบสถาปัตยกรรมนั้นได้ทำการศึกษาจากรูปแบบเอกลักษณ์ของบ้านชาวประมง พื้นที่ใช้สอย วัสดุ รวมทั้งเครื่องใช้ไม้สอยต่างๆที่มีความเกี่ยวข้องกับชาวประมงมาประยุกต์ใช้ ซึ่งจะแบ่งการวิเคราะห์ออกเป็นหลายด้าน ดังนี้

8.3.1 ด้านการใช้ Space

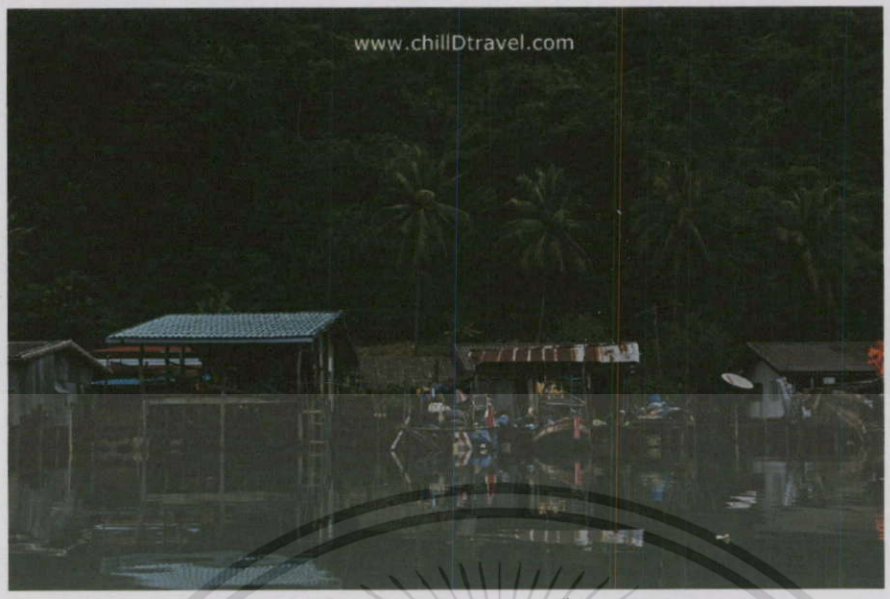


รูปที่ 8. 16 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง



รูปที่ 8. 17 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 18 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง

รูปที่ 8. 19 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง

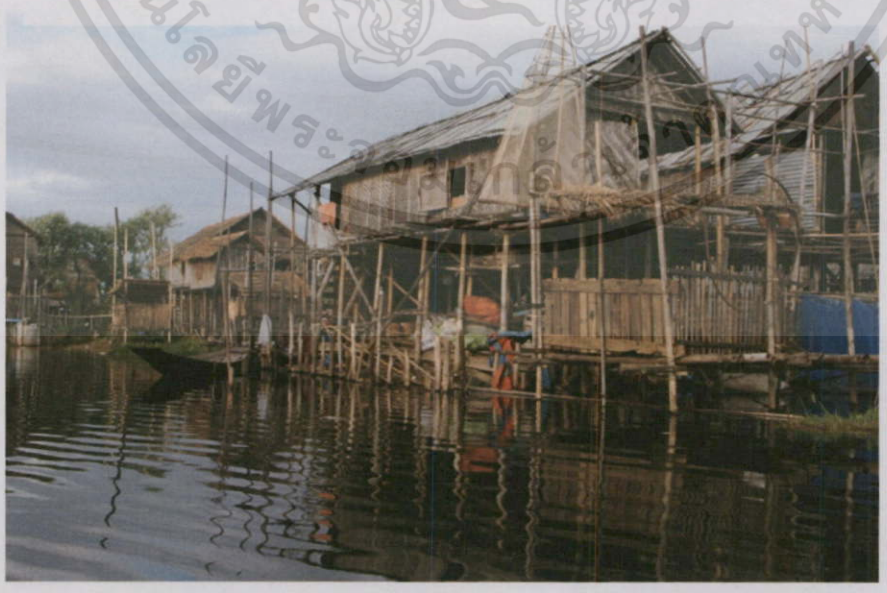
รูปที่ 8. 20 แสดงการใช้ space ที่เชื่อมต่อกับน้ำของบ้านชาวประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากภาพข้างต้นนั้นจะเห็นได้ว่าการใช้ Space ของบ้านชาวประมงนั้นมักจะเป็น Space m เปิดโล่งและมีการเชื่อมต่อกับน้ำและบริบทโดยรอบ จะมีการใช้ชานระเบียงเป็นส่วนเชื่อมระหว่างภายในบ้านกับบริบทภายนอก นอกจากนั้นชานระเบียงยังเป็นส่วนที่ชาวประมงใช้ทำกิจกรรมต่างๆ เช่นการเย็บแห อวน หรือจะใช้เป็นส่วนพักผ่อนหลังเสร็จจากการหาปลา

8.3.2 ด้านการใช้ Material

รูปที่ 8. 21 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง



รูปที่ 8. 22 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 24 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง

รูปที่ 8. 23 แสดงการใช้วัสดุที่กลมกลืนกับธรรมชาติของบ้านชาวประมง

จากภาพข้างต้นจะเห็นได้ว่าวัสดุที่นำมาใช้กับบ้านชาวประมงนั้นมักจะเป็นวัสดุที่หาได้ง่ายในท้องถิ่นและเป็นวัสดุที่มาจากธรรมชาติ เมื่อนำมาใช้จะทำให้เกิดความรู้สึกกลมกลืนไปกับธรรมชาติและยังไม่สร้างมลภาวะให้กับสิ่งแวดล้อมและบริบทโดยรอบอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.3.3 ด้านรูปแบบอาคาร

รูปที่ 8. 25 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง

รูปที่ 8. 26 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 27 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง

รูปที่ 8. 28 แสดงลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมของบ้านชาวประมง

จากรูปข้างต้นจะเห็นว่าลักษณะหลังคาส่วนใหญ่ที่บ้านชาวประมงนำมาใช้นั้น ส่วนมากจะเป็นหลังคารูปแบบจั่ว (Gable) และมักจะหันด้านที่เป็นชายคาออกมาตรงฝั่งที่เป็นทะเล เนื่องจากเวลาที่ฝนตก การระบายน้ำจะได้ระบายลงทะเลโดยที่ไม่เข้าตัวบ้าน และยังสังเกตเห็นได้ว่ามักจะมีการทำไม้มาปักไว้บริเวณหน้าบ้านหรือข้างๆบ้านเพื่อใช้เป็นหลักในการผูกยึดกับเรือซึ่งถือได้ว่าเป็นรูปแบบที่น่าสนใจในการนำมาประยุกต์ใช้กับตัวอาคารภายในโครงการ ส่วนช่องเปิดที่ใช้ก็มักจะเป็นช่องเปิดที่สามารถรับลมและบังแดดได้ไปในตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.3.4 ด้านอื่นๆที่มีความเกี่ยวข้องกับชาวประมง

รูปที่ 8. 29 ภาพการยกยอจับปลาของชาวประมง

รูปที่ 8. 30 ภาพอู่ต่อเรือและโครงสร้างเรือประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 31 ถาดที่ใช้สำหรับตากปลาของชาวประมง

รูปที่ 8. 32 เรือประมงพื้นถิ่นแบบมียอด้านหน้า

รูปที่ 8. 33 กระชังปลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 34 แหจับปลา

จากภาพข้างต้นจะแสดงเกี่ยวกับเครื่องใช้ไม้สอย รวมถึงสิ่งต่างๆที่เกี่ยวข้องกับชาวประมง ซึ่ง เราสามารถนำสิ่งเหล่านี้มาใช้เป็นลูกเล่นหรือสิ่งของตกแต่งภายในโครงการได้เพื่อช่วยให้ได้รับความรู้สึกในความเป็นชาวประมงเพิ่มขึ้น

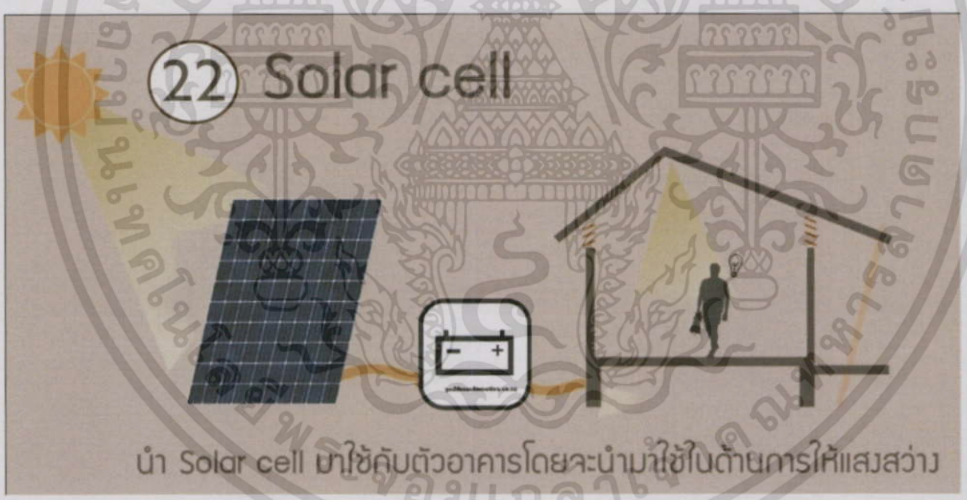
8.4.แนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับภูมิอากาศ

เนื่องจากโครงการเรามีแนวคิดที่ต้องการรักษาสภาพแวดล้อมและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด ดังนั้นจึงนำแนวคิดที่เกี่ยวข้องกับภูมิอากาศมาใช้เพื่อเป็นเป็นแนวทางในการรักษาสภาพแวดล้อม โดยเราจะเน้นการใช้ Passive design เป็นหลักเพื่อลดการใช้พลังงาน เราจึงนำหลักที่เกี่ยวข้องกับภูมิอากาศมาใช้ในการออกแบบให้เกิดประโยชน์สูงสุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.4.1 การใช้แสงอาทิตย์

รูปที่ 8. 35 การเลือกใช้ชายคา

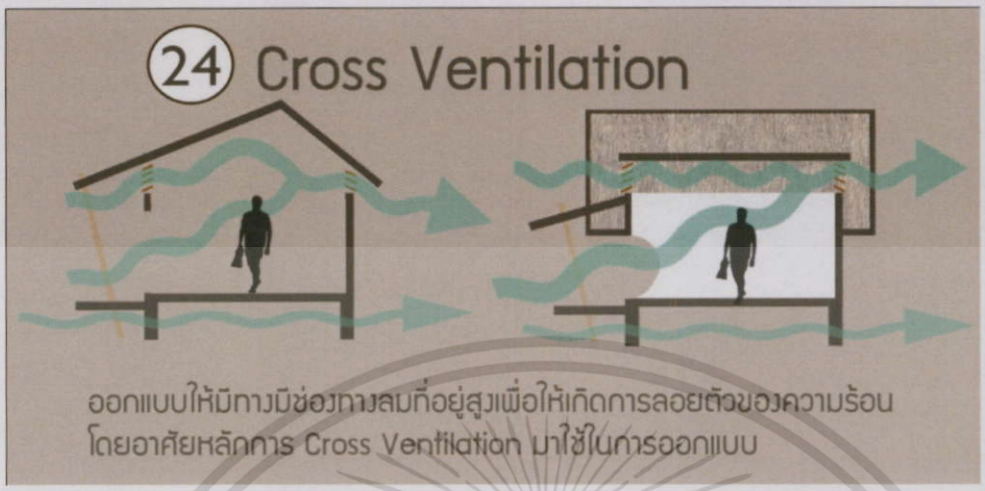


รูปที่ 8. 36 การใช้ Solar cell

รูปที่ 8. 37 การยื่นยุบตัวอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.4.2 การใช้ลม



รูปที่ 8. 38 การใช้หลักการ Cross Ventilation

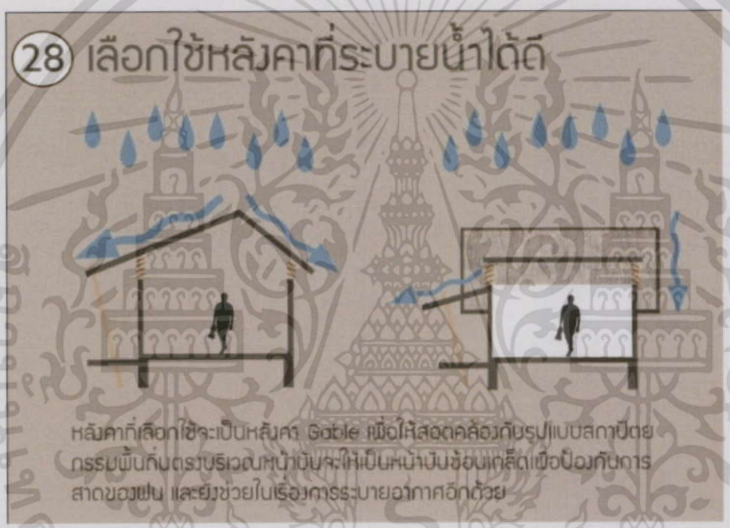
รูปที่ 8. 39 การเลือกใช้ช่องเปิด

รูปที่ 8. 40 การใช้พืชพันธุ์ในการกำหนดทิศทางลม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.4.3 การใช้ฝน

รูปที่ 8. 41 การยกตัวอาคารหนีน้ำ



รูปที่ 8. 42 การเลือกใช้หลังคาที่ระบายน้ำได้ดี

รูปที่ 8. 43 การใช้เส้นทางสัญจรไม่ขังน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.5 แนวคิดที่เกี่ยวข้องกับพืชพรรณ

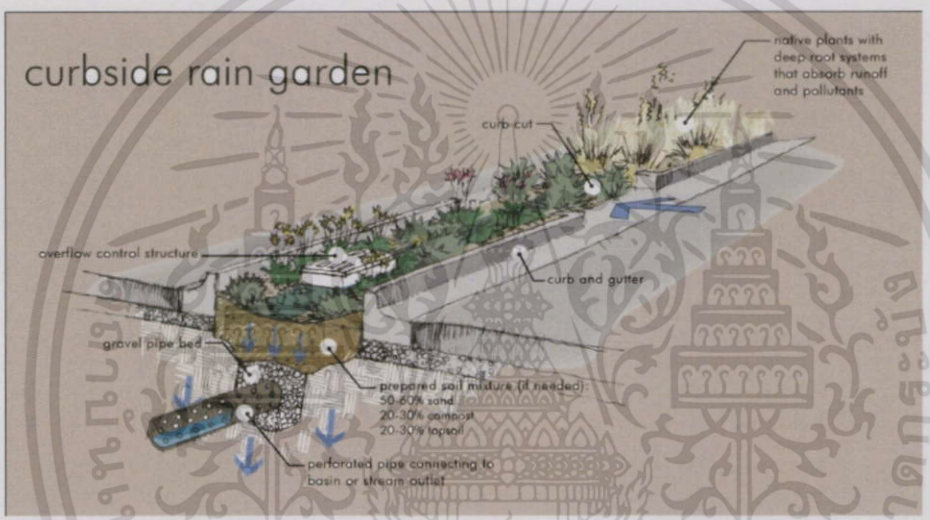
เนื่องจากโครงการเราต้องการที่จะคงไว้ซึ่งระบบนิเวศเดิมที่มีอยู่ พยายามทำลายให้น้อยที่สุด และใช้พืชพรรณที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ดังนั้นเราจึงมีแนวคิดที่มีความเกี่ยวข้องกับพืชพรรณ ดังนี้

รูปที่ 8. 44 การออกแบบ โดยรักษาต้นไม้เดิม

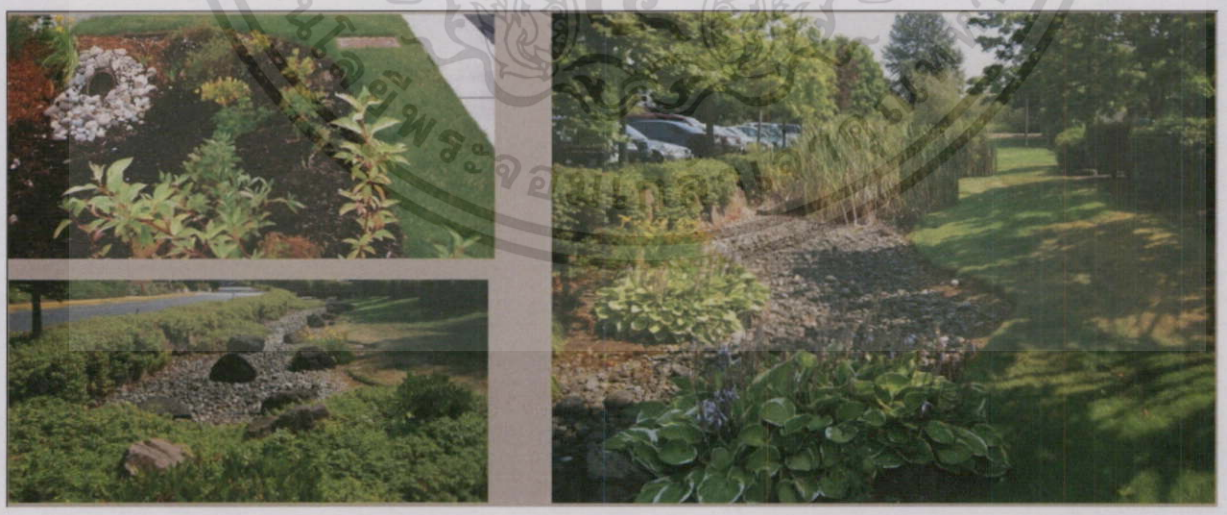
รูปที่ 8. 45 การลดพื้นที่ผิวสัมผัสกับหน้าดิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 47 การใช้หลักการ Bioswale



รูปที่ 8. 46 ภาพแสดงส่วนประกอบของ Bioswale



รูปที่ 8. 48 ภาพแสดงตัวอย่างของ Bioswale

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.6 ผลงานการออกแบบ

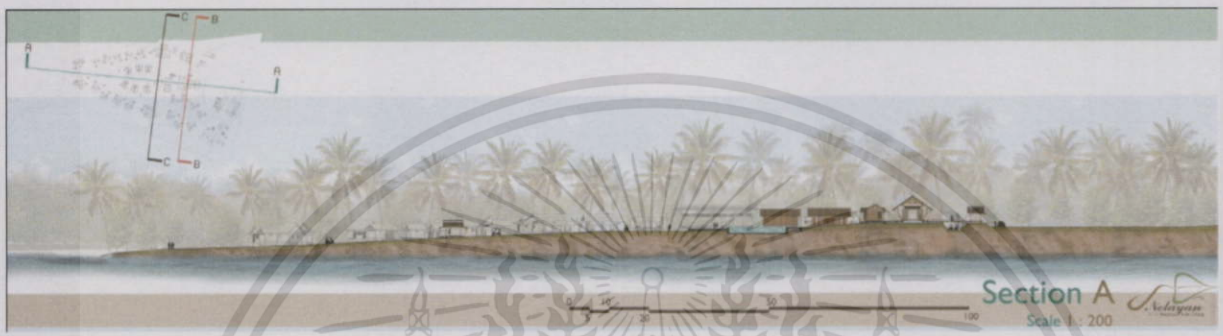
รูปที่ 8. 51 แบบแสดง Master plan

รูปที่ 8. 50 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ

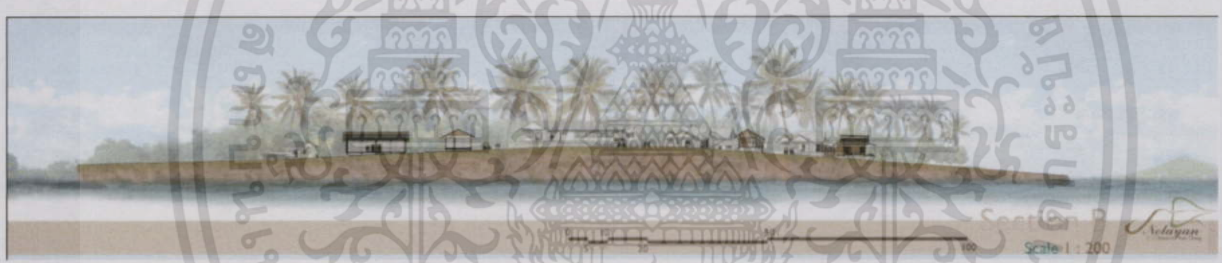
รูปที่ 8. 49 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 52 แบบแสดงรูปด้านรวมทั้งโครงการ



รูปที่ 8. 53 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ



รูปที่ 8. 54 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ

รูปที่ 8. 55 แบบแสดงรูปตัดรวมทั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

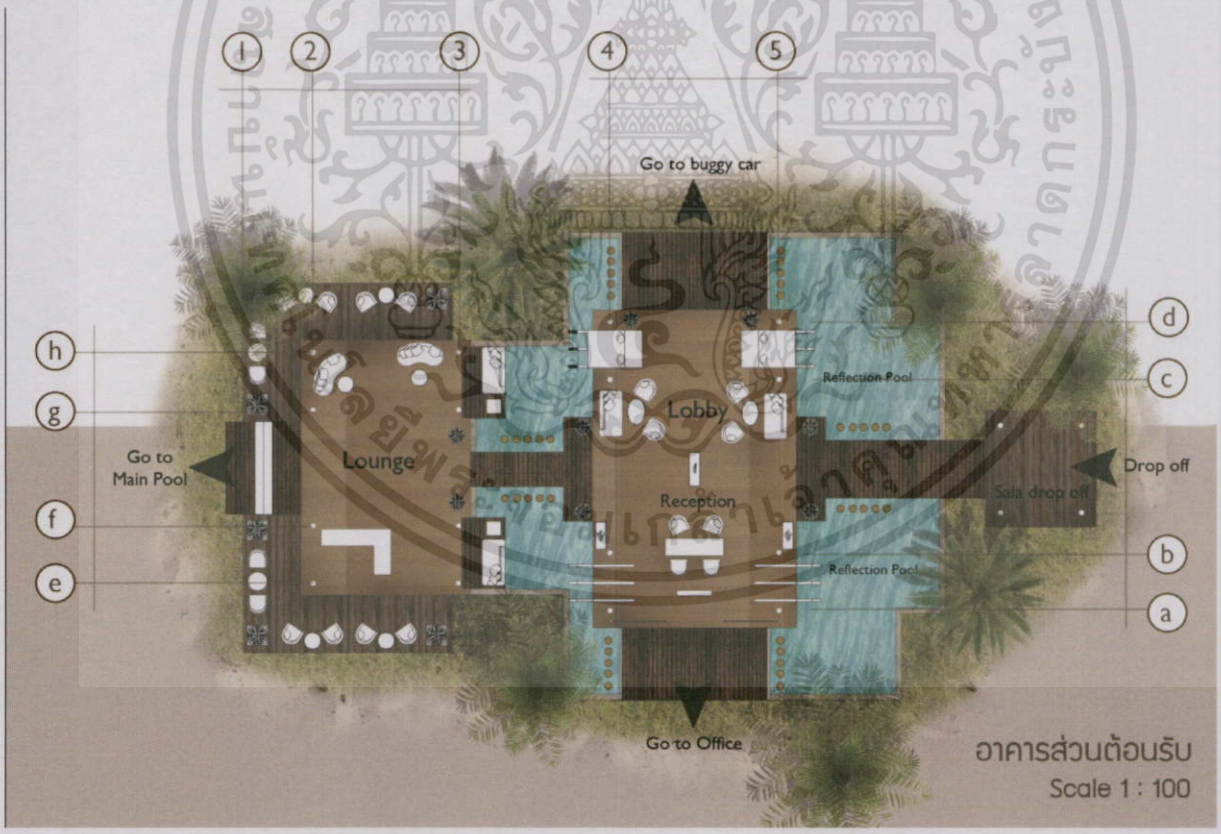
รูปที่ 8. 56 แบบแสดงแบบขยาย 2Bedrooms pool villa

รูปที่ 8. 57 แบบแสดงแบบขยาย 1Bedroom pool villa

รูปที่ 8. 58 แบบแสดงแบบขยาย Villa Suite

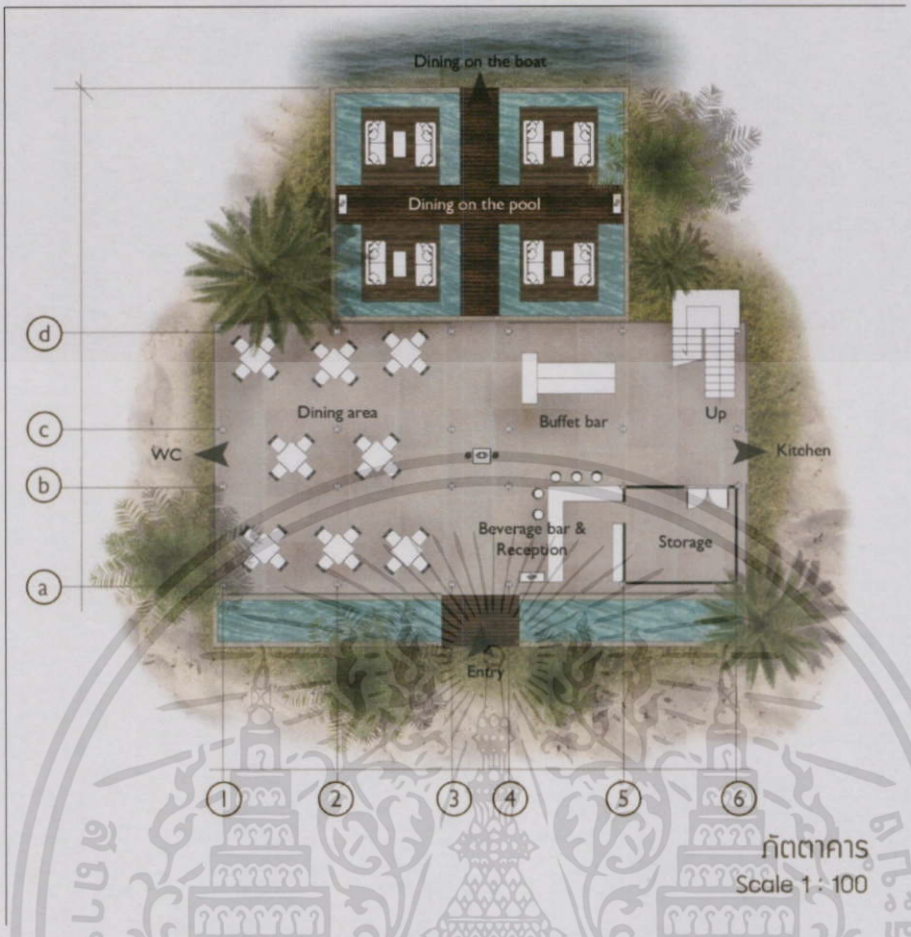
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 59 แบบแสดงแบบขยาย Villa Deluxe

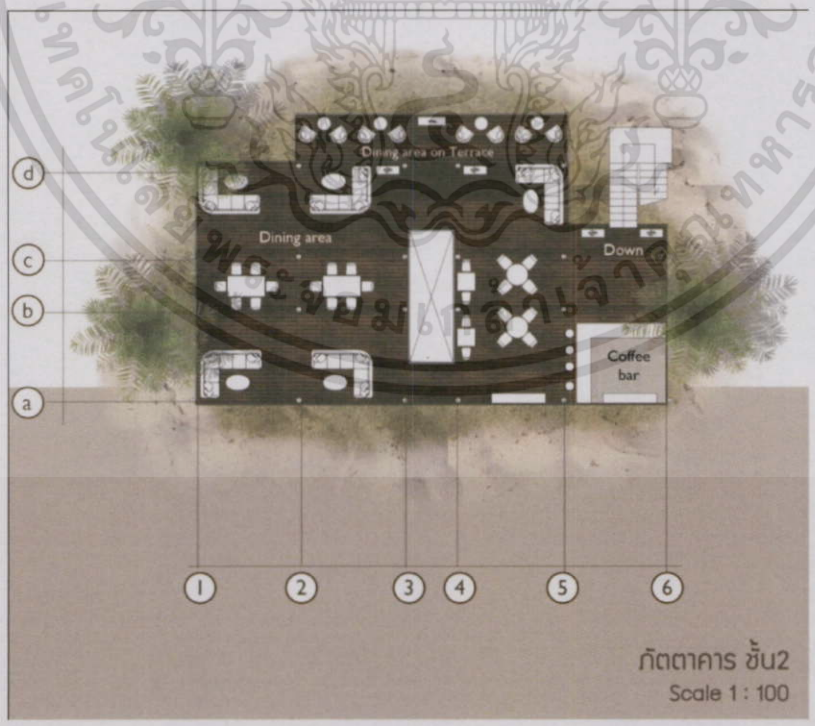


รูปที่ 8. 60 แบบแสดงแบบขยายส่วน Lobby

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

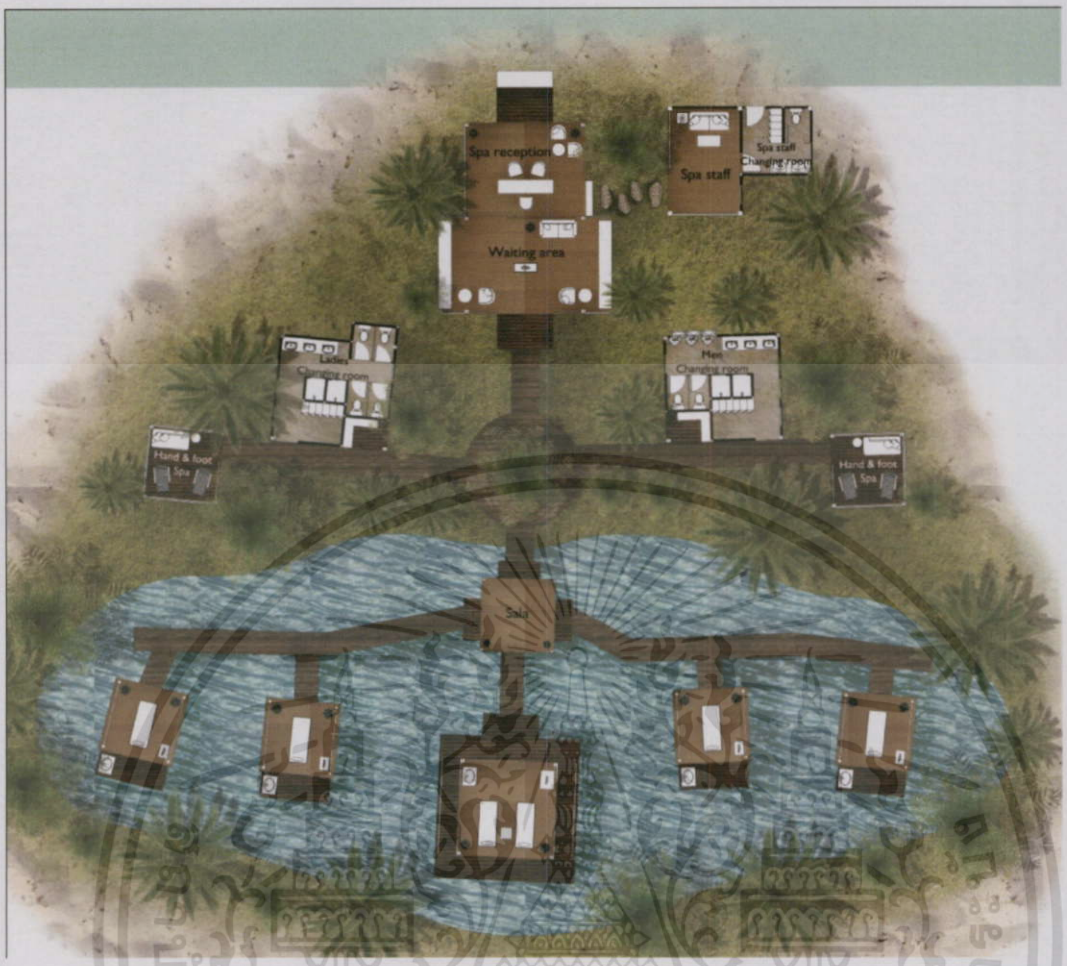


รูปที่ 8. 61 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ชั้น1

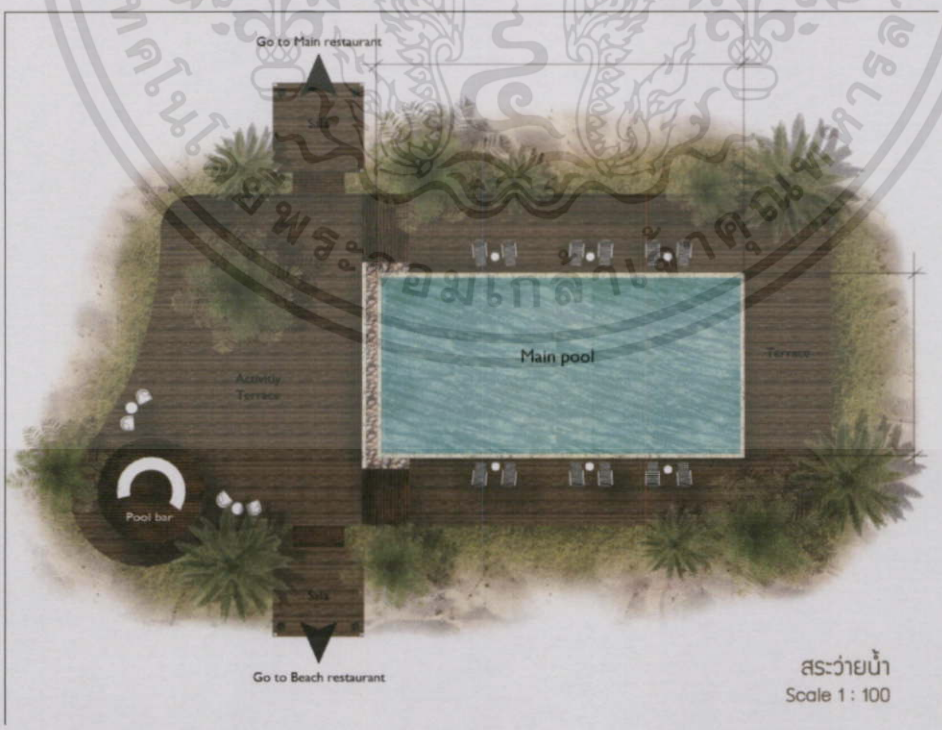


รูปที่ 8. 62 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ชั้น 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

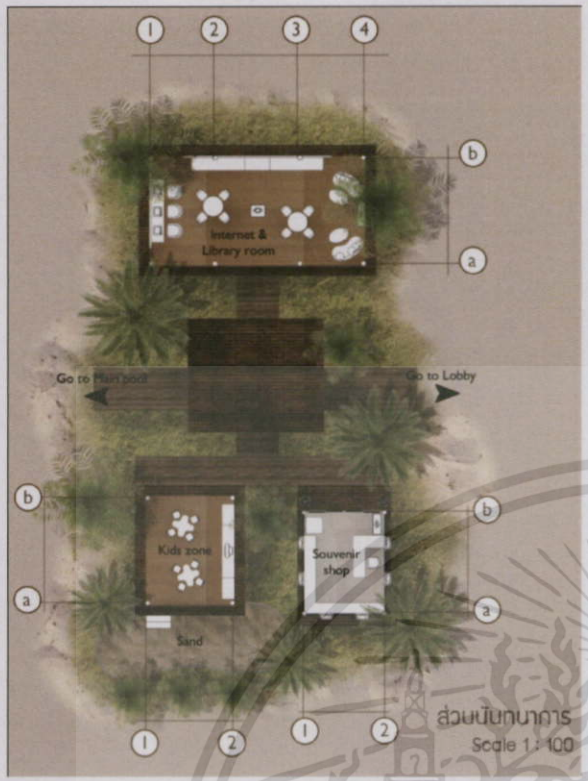


รูปที่ 8. 63 แบบแสดงแบบขยายส่วน Spa

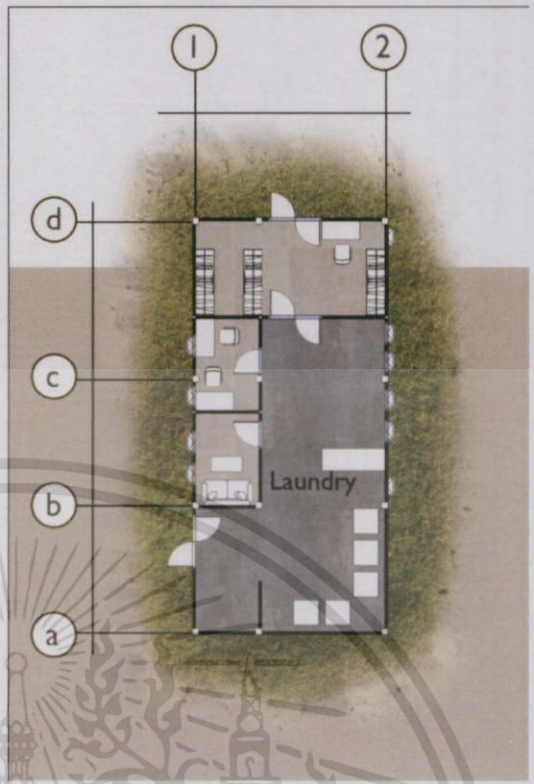


รูปที่ 8. 64 แบบแสดงแบบขยายส่วนสระว่ายน้ำ

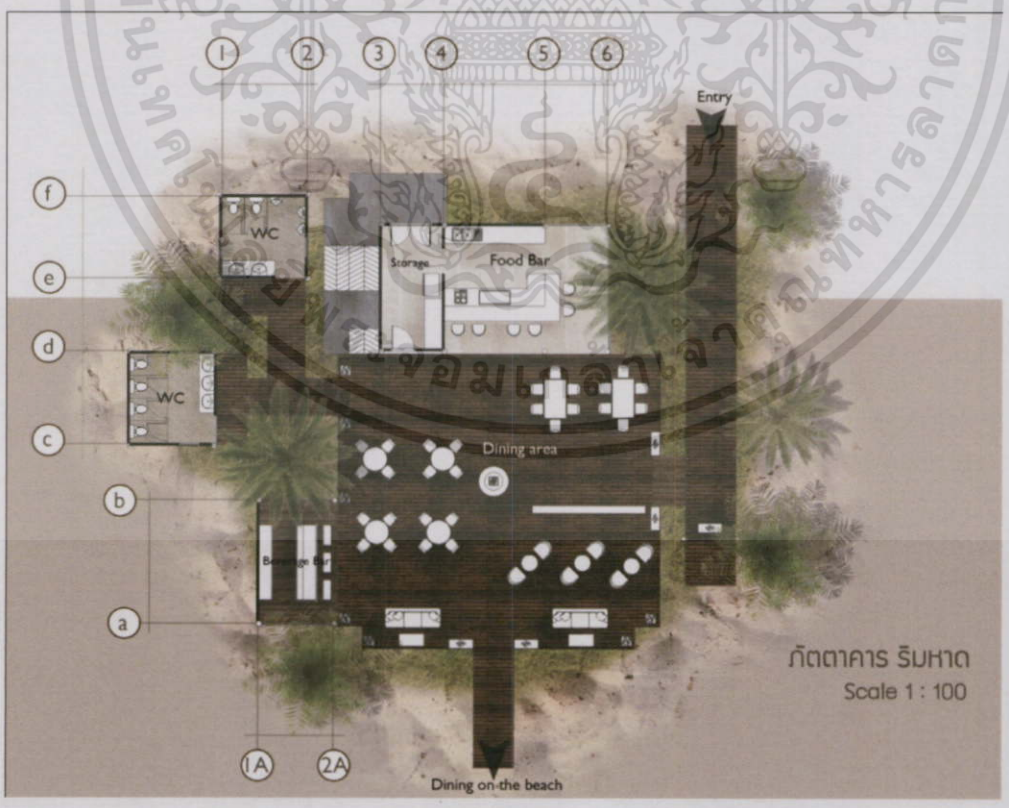
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 65 แบบแสดงแบบขยายส่วนบริการสาธารณะ

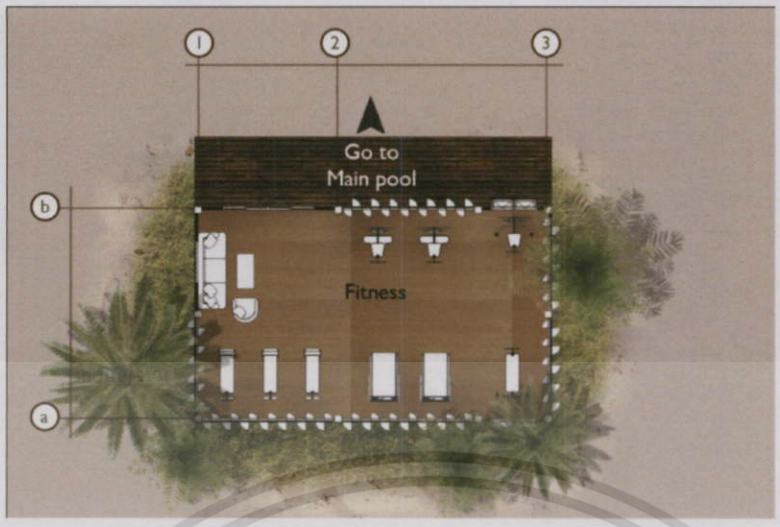


รูปที่ 8. 66 แบบแสดงแบบขยายส่วนซักรีด

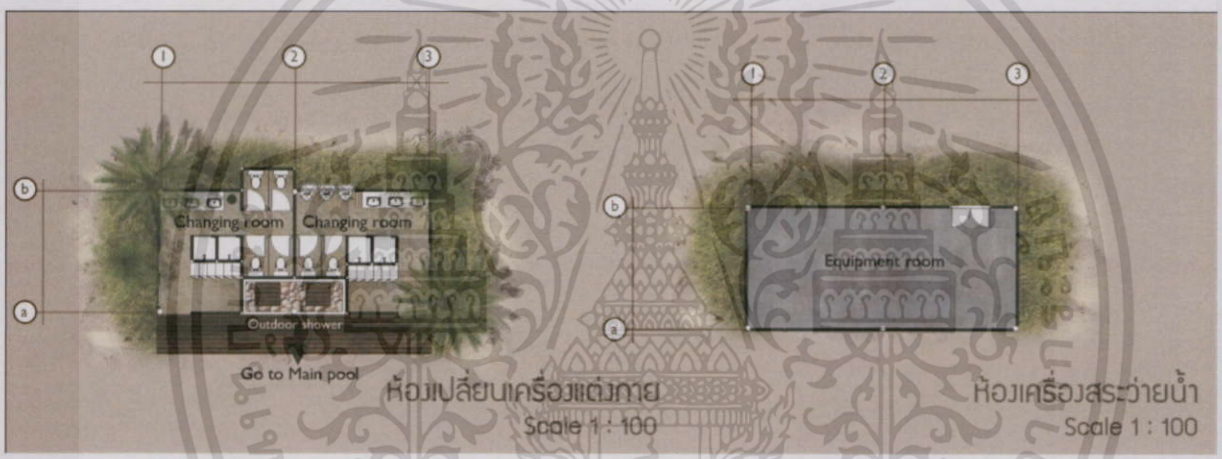


รูปที่ 8. 67 แบบแสดงแบบขยายส่วนภัตตาคาร ริมหาด

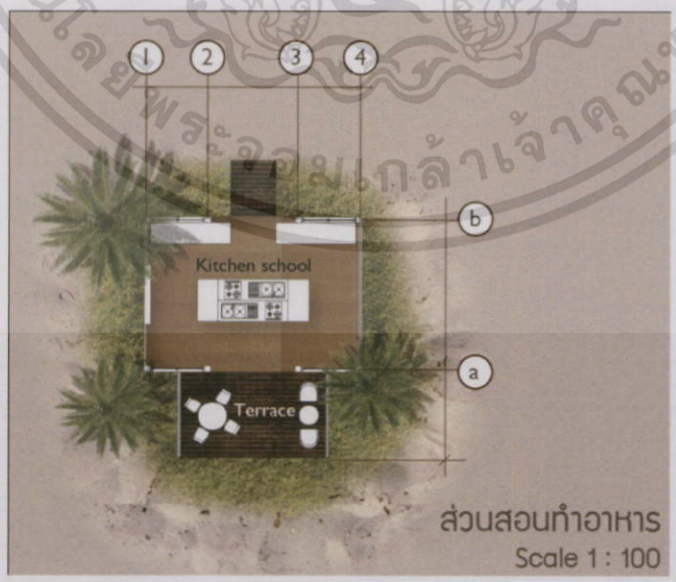
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 68 แบบแสดงแบบขยายส่วน Fitness

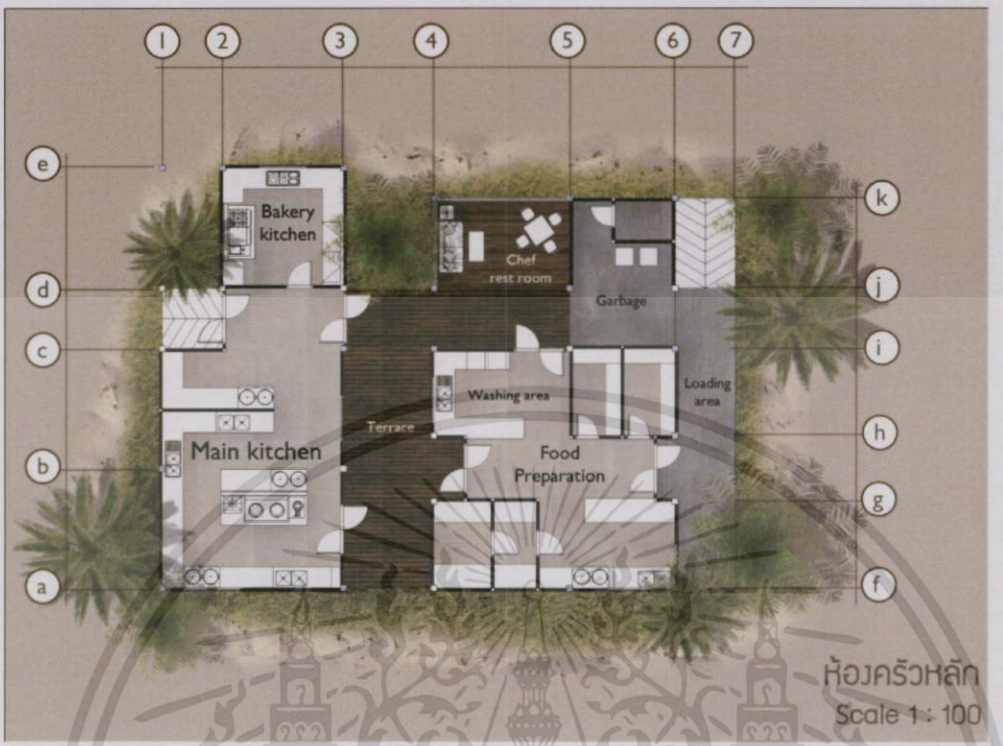


รูปที่ 8. 69 แบบแสดงแบบขยายส่วนห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

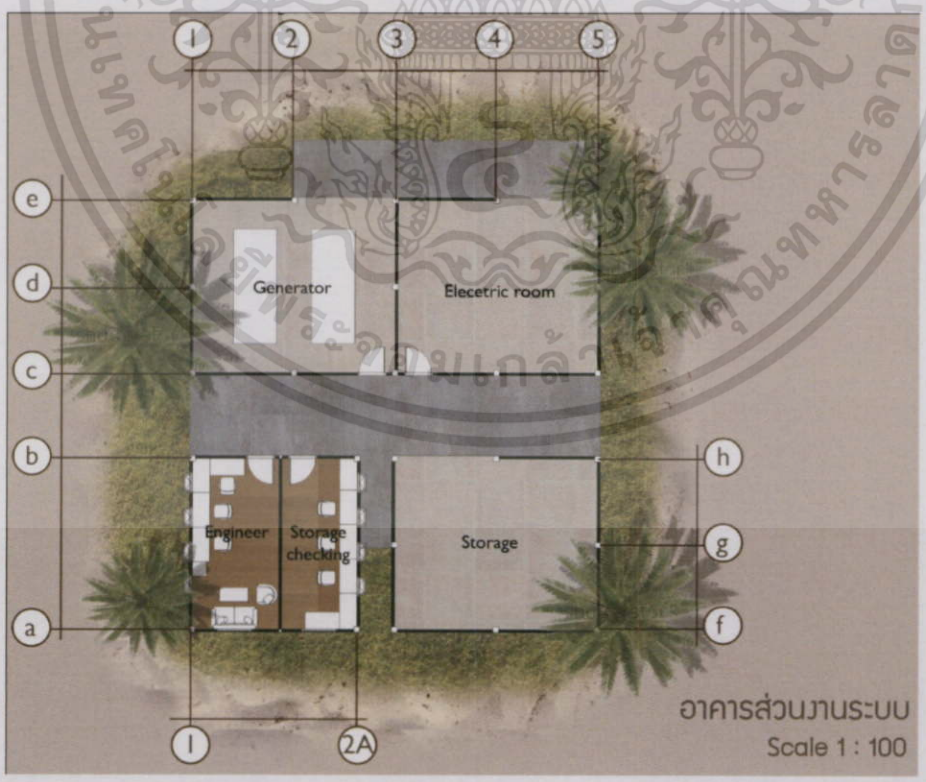


รูปที่ 8. 70 แบบแสดงแบบขยายส่วนสอนทำอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8. 71 แบบแสดงแบบขยายส่วนห้องครัว



รูปที่ 8. 72 แบบแสดงแบบขยายส่วน Back of house

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 73 แบบแสดงทัศนียภาพ

รูปที่ 8. 74 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 8. 75 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนสอนทำอาหาร

รูปที่ 8. 76 แบบแสดงทัศนียภาพส่วน Lobby

รูปที่ 8. 77 แบบแสดงทัศนียภาพส่วนภัตตาคารริมหาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กระทรวงการท่องเที่ยว และกีฬา. สรุปสถานการณ์นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ปี 2548 – 2553. กรุงเทพฯ: กรมการท่องเที่ยว, 2554.

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort). กรุงเทพฯ: กรมการท่องเที่ยว, 2550.

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, นโยบาย ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวพานักระยะยาวแห่งชาติ. กรุงเทพฯ: กรมการท่องเที่ยว, 2544

ข้อบัญญัติ กทม.เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

พระราชบัญญัติ นโยบายการท่องเที่ยวแห่งชาติ พ.ศ. 2551

Ernst Neufert. Architects' Data. Great Britain: Granada Publishing Limited, 1980.

Bousmaha Baiche, Nicholas Walliman, Neufert's Architect Data หน้า 466

เกาะช้าง. (21/09/2554). Available URL: http://www. kohchangebooking.com/ kohchang.html.

หมู่เกาะช้าง กรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่าและพันธุ์พืช. (21/09/2554). Available URL: http://www.thaiforestbooking.com/np_ home.asp? npid=211.

นิตยสาร online ชานไม้ชายเขา ฉบับที่ 89 ประจำเดือนสิงหาคม. โซเนอวา คีรี เกาะกูด. (28/08/2554). Available URL: www.bloggang.com/mainblog.php?id=rainynight&month=01-08-2011&group=17&gblog=14 .

แนะนำจังหวัดตราด สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดตราด. (17/09/2554). Available URL: http://province.m-culture.go.th/trat/p10.html.

ประเพณีที่สำคัญบนเกาะช้าง. (22/09/2554). Available URL: http://www.kohchang2.com /koh_chang_trat_festival.html.

แผนที่เกาะช้าง. (20/09/2554). Available URL: http://th.wikipedia.org.

รายงานสถิติการท่องเที่ยว สำนักงานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จังหวัดตราด. (15/09/2554). Available URL: www.trat.go.th/ 45db/strategy.php.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ก.

การควบคุมการก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การควบคุมการก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. เทศบัญญัติเกี่ยวกับลักษณะของอาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

1.1 อาคารที่มิได้ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ครัวไฟนั้นจะต้องอยู่นอกอาคารเป็นส่วนสัดต่างหาก ถ้าจะรวมครัวไปไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้นบุผนังฝาเพดานครัวไฟด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

1.2 อาคารที่ปลูกสร้างเกินกว่า 2 ชั้น ต้องใช้วัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และพื้นอาคารทุกชั้นต้องทำด้วยวัตถุทนไฟ

1.3 อาคารที่ปลูกสร้างเกินกว่าสามชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีทางลงหนีไฟอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง

1.4 อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ตึกแถว โรงงานอุตสาหกรรมและอาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างเป็นทางเดินหลังอาคาร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยกั้นเขตให้ปรากฏว่างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เว้นแต่แนวอาคารด้านหลังอยู่ติดต่อกับทางสาธารณะ แต่ถ้าทางสาธารณะนั้นกว้างไม่ถึง 4.00 เมตร ต้องเว้นทางเดินทางด้านหลังอาคารกว้าง 2.00 เมตร จากจุดกึ่งกลาง ทางสาธารณะนั้น แต่ถ้าอาคารปลูกสร้างเป็นหน่วยเดียวกันอยู่มุมถนนสองสายตัดกันและแนวอาคารด้านที่อยู่ติดถนน แต่ละด้านยาวไม่เกิน 15.00 เมตร จะไม่มีทางเดินด้านหลังอาคารก็ได้

1.5 อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งถมด้วยขยะมูลฝอยมิได้เว้นแต่มูลฝอยนั้นจะได้กลายสภาพเป็นดินแล้วหรือได้ทับด้วยดินเกรทุ่นแน่นไม่ต่ำกว่า 30 เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่อนามัย และมั่นคงพอแก่การปลูกสร้างแล้ว

1.6 รั้วหรือกำแพงเขตให้ทำได้สูงไม่เกิน 300 เซนติเมตร เหนือระดับถนนประตูรั้วหรือกำแพงทางรถเข้าเมื่อมีดานบนให้วางคานสูงตั้งแต่ 300 เซนติเมตรขึ้นไปจากระดับถนน

1.7 สะพานสำหรับรถข้ามได้ต้องมีช่องกว้างเป็นทางจราจรไม่น้อยกว่า 300 เมตรและมีส่วนลาดไม่ชันกว่า 1 ใน 10 ถ้ามีหลังคาคลุมต้องวางบนดานบนให้วางคานสูงตั้งแต่ 30 เซนติเมตรจากระดับพื้นสะพาน

1.8 ช่องทางเดินภายในอาคารให้ทำกว้างไม่น้อยกว่า 100 เซนติเมตร กับมิให้มีเสากีดกั้นให้ส่วนหนึ่งส่วนใดแคบกว่ากำหนด ทั้งให้มีแสงสว่างธรรมชาติและเห็นได้เวลากลางวันด้วย

1.9 ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานตรงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนที่ต่ำสุดต้องไม่ต่ำ กว่าที่กำหนดไว้ตามตารางต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทการใช้อาคาร	มีระบบปรับอากาศ (ม.)	ไม่มีระบบปรับอากาศ(ม.)
พักอาศัย ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล	2.40	2.40
สำนักงาน ห้องพักในโรงแรม	2.40	3.00
ห้องเรียน ห้องโถง ภัตตาคาร	2.70	3.00
ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องเก็บสินค้า	3.00	3.50
ห้องน้ำ - ส้วม ระเบียง ช่องทางเดิน	2.00	2.00

1.10 ห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียงของอาคารต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานตอนที่ต่ำสุด ไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

1.11 โรงเก็บรถยนต์ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานตรงยอดฝาหรือยอดผนังตอนที่ต่ำสุด ไม่ต่ำกว่า 2.10 เมตร

1.12 ห้องในอาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ ซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นที่ถึงเพดานตรงยอดฝาหรือผนังตอนที่ต่ำสุดตั้งแต่ 4.60 เมตรขึ้นไปจะทำพื้นเพื่อประโยชน์ใช้สอยของบุคคลอีกชั้นหนึ่งในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นดังกล่าวนั้น จะต้องมีเนื้อที่ไม่เกิน 1 ใน 3 ของเนื้อที่ห้อง และระยะดิ่งของพื้นดังกล่าวถึงเพดานตรงยอดฝาหรือยอดผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร และในกรณีที่จะใช้พื้นที่ห้องส่วนที่อยู่ใต้ดินดังกล่าวนั้นเป็นพื้นเพื่อใช้พักอาศัยหรือเป็นทางผ่านด้วยแล้ว ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานใต้พื้นดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่า 30 เซนติเมตร

1.13 พื้นชั้นล่างของอาคารที่ตั้งอยู่ริมแนวถนนในที่ราดจะเป็นอาคารที่พักอาศัยหรือไม่ก็ตาม ต้องสูงกว่าระดับถนนนั้นไม่ต่ำกว่า 30 เซนติเมตร

1.14 เตาไฟสำหรับการอุตสาหกรรมหรือการพาณิชย์ชนิดเป็นเตาก่อหรือเตาเหล็กให้ตั้งได้เฉพาะในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เตาไฟและปล่องระบายควันไฟ จะต้องทำมิให้ฝาหรือผนังหรือหลังคาถูกความร้อนจัดได้

1.15 บันได อันเป็นประธานสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารพาณิชย์ ต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 160 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งไม่สูงเกิน 400 ซม. ลูกตั้งไม่สูงกว่า 19 เซนติเมตร ลูกนอนไม่แคบกว่า 24 เซนติเมตร ถ้าไม่มีบันไดขึ้นลงให้มากพอที่จะใช้เป็นทางลงหนีไฟได้ดีพอสมควรแล้ว ต้องมีทางลงหนีไฟอีก ตอนใดที่ต้องทำเลี้ยวมีบันไดเวียน ส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องไม่แคบ กว่า 10 เซนติเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.16 บันไดซึ่งช่วงสูงกว่าระยะที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันไดนั้น

1.17 วัตถุหลังคาให้ทำด้วยวัตถุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่น ซึ่งมุงด้วยวัตถุทนไฟหรือจากเขตที่ดินหรือทางสาธารณะเกิน 40 เมตร จึงจะใช้มุงด้วยวัตถุอื่นๆ ได้

1.18 ลิฟต์สำหรับใช้บรรทุกบุคคล ให้ทำได้แต่ในอาคารซึ่งประกอบด้วยวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟต์นั้นต้องเป็นวัตถุทนไฟทั้งสิ้น และลิฟต์นั้นจะต้องเป็นส่วนปลอดภัยไม่น้อยกว่า 4 เท่าของน้ำหนักที่กำหนดไว้

1.19 อาคารที่ปลูกสร้างสูงเกิน 7 ชั้น ให้มีพื้นที่ดาดฟ้าเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตาม สภาพที่เหมาะสม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เทศบัญญัติ

เทศบาลตาบลเกาะช้าง

เรื่อง การขุดดินและถมดิน พุทธศักราช ๒๕๕๓

****

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๕๐ เทศบาลตำบลเกาะช้างโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเกาะช้างและโดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดตราด จึงตราเทศบัญญัติเทศบาล ตำบลเกาะช้างไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะช้าง เรื่อง การขุดดินและถมดินพ.ศ. ๒๕๕๓"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลเกาะช้าง ตั้งแต่วันถัดจากที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเกาะช้าง แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง เรื่อง การควบคุมการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และบรรดากฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ วางไว้แล้วก่อน เทศบัญญัตินี้ หรือ ซึ่งขัด หรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทนข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

"ดิน" หมายความรวมถึง หิน กรวด หรือทราย และอินทรีย์วัตถุต่าง ๆ ที่เจือปนกับดิน

"พื้นดิน" หมายความว่า พื้นผิวของที่ดินที่เป็นอยู่ตามสภาพธรรมชาติ

"ขุดดิน" หมายความว่า กระทำแก่พื้นดินเพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดินหรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน

"บ่อดิน" หมายความว่า แอ่ง บ่อ สระ หรือช่องว่างใต้พื้นดิน ที่เกิดจากการขุดดิน

"ถมดิน" หมายความว่า การกระทำใด ๆ ต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นกว่าเดิม

"เนินดิน" หมายความว่า ดินที่สูงขึ้นกว่าระดับพื้นดินโดยการถมดิน

"แนวชายฝั่ง"หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงสภาพของที่ดิน ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินที่จะขุดดินหรือถมดิน รวมทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง

"รายการ" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดของดิน ความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน หรือความสูงของเนินดินที่จะถมดิน ความลาดเอียงของบ่อดินหรือเนินดินระยะห่างจากขอบบ่อดินหรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนินดินถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น วิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และวิธีการในการขุดดินหรือถมดิน

"รายการคานวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณหาเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในการขุดดินและถมดิน หรือรายการแสดงวิธีการคำนวณความปลอดภัยของกำแพงกันดิน

"ที่สาธารณะ" หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไป หรือใช้เป็นทางสัญจรได้ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง หรือบุคคลที่นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้างแต่งตั้ง

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างตลอดจนการอื่นที่จำเป็น ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการใดๆ ดังที่กำหนดไว้ใน หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๑ ห้ามขุดดินบริเวณจากแนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง

๕.๒ ห้ามถมดินบริเวณจากแนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐ เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง

๕.๓ ห้ามขุดดินและถมดินบริเวณจากแนว แม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะในระยะ ๒๐ เมตร

๕.๔ ห้ามขุดดินลึกเกิน ๑ เมตร หรือ ถมดินสูงเกิน ๑ เมตร ในบริเวณพื้นที่เนินสูงหรือภูเขาที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ ๒๐

ข้อ ๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่กำหนด และจะต้องจัดทำแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อแจ้งพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่กำหนดแจ้ง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นขุดดินตามที่แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง หากปรากฏในภายหลังว่า การแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้อง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งแก่ ผู้ขุดดินให้ทำการแก้ไขแล้ว ผู้ขุดดินต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้ง ถ้าผู้ขุดดินไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วัน ให้พนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งตามวรรคหนึ่งสิ้นสุดลง

ถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคสอง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้รับใบแจ้งต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามท้ายเทศบัญญัตินี้ การขุดบ่อน้ำใช้ ที่มีพื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตารางเมตร ผู้ขุดดินไม่ต้องแจ้ง

ข้อ ๗ หากผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ทำใบรับแจ้งชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลาย ในสาระสำคัญ ให้ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ขอรับใบแทนใบรับแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบถึงการชำรุดสูญหาย หรือถูกทำลายดังกล่าว

ข้อ ๘ การได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๖ ไม่เป็นเหตุคุ้มครองการขุดดินที่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลหรือต่อสภาพแวดล้อม ผู้ขุดดินไม่ว่าจะเป็นเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ลูกจ้าง หรือตัวแทน ต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทน เว้นแต่จะมีเหตุไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย

ข้อ ๙ การขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๓ เมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะต้องขุดดิน ผู้ขุดดินต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินด้วย

ข้อ ๑๐ ในการขุดดิน ถ้าพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่พบ

ข้อ ๑๑ ในกรณีขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตรระยะห่างจากขอบบนของลาดบ่อดินถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น ให้เป็นไปตามระยะการคำนวณทางวิศวกรรมโดยให้มีระยะไม่น้อยกว่าความลึกของบ่อดินที่จะขุด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๑๒ ในระหว่างการขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขัง

ข้อ ๑๓ การขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือให้มีสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกดินถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย

ข้อ ๑๔ ผู้ขุดดินต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย กว้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๑ เมตร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน ๔๐ เมตร รอบบ่อดิน ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๑๕ ผู้ขุดดินจะต้องขุดดินเต็มพื้นที่ที่แจ้ง และเมื่อสิ้นสุดการขุดดินจะต้องปรับพื้นที่ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่แจ้ง

ข้อ ๑๖ ผู้ใดประสงค์ที่จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอ ที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่งต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และให้นำข้อ ๖ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

การถมดินตามวรรคแรกไปต้องจัดทำแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมแนบมาพร้อมกับเอกสารตามข้อ ๒๓

ข้อ ๑๗ ในการถมดินระยะห่างจากขอบล่างของลาดเนินดินถึงเขตที่ดินของบุคคลอื่นให้เป็นไปตามรายการคำนวณทางวิศวกรรมแต่ต้องให้มีระยะไม่น้อยกว่าความสูงของดินถม

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้ถมดินจะทำการถมดินชิดที่ดินของบุคคลอื่นที่มีระยะห่างจากขอบล่างของลาดเนินถึงที่ดินน้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงการถมดินตามวรรคหนึ่งหากจะต้องทำกำแพงกันดินหรือฐานรากเสริมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๙ การถมดินในบริเวณที่ติดกับที่ติดต่อกับสาธารณะ ผู้ถมดินจะต้องจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายกว้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๑ เมตร ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายตลอดเวลา

ข้อ ๒๐ การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒๑ ในระหว่างการขุดดินหรือถมดิน และหลังจากการขุดดินหรือถมดิน เจ้าของที่ดินหรือ ผู้แจ้งหรือผู้คุมงานต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอการขุดดินหรือถมดินตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น หรือทรัพย์สินอันเป็นสาธารณะประโยชน์

ข้อ ๒๒ ห้ามกองดินและจอดเครื่องจักรหนักทิ้งไว้บนขอบบ่อดิน หรือเนินดิน ยกเว้นขณะทำงานตำแหน่งขอบนอกของล้อเครื่องจักร ต้องอยู่ห่างจากขอบบ่อดินไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๓ ใบแจ้งการขุด/ถมดิน ให้ใช้แบบ ด ๑ และใบรับแจ้งการขุด/ถมดิน ให้ใช้แบบ ด.๒ ท้ายเทศบัญญัตินี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๒๔ ผู้ขุดดินหรือถมดินรายใดไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเทศบัญญัตินี้หรือบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม วรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย

ข้อ ๒๕ พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบสถานที่ที่มีการขุดดินตามข้อ ๖ หรือการถมดินตามข้อ ๑๖ ว่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงหรือบัญญัติท้องถิ่นหรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ ทั้งนี้ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลา ทำการและให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือตัวแทน หรือเจ้าของที่ดินอำนวยความสะดวกตามสมควร

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าการขุดดินหรือการถมดินได้ก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้มีคำสั่งให้ ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หรือจัดการแก้ไข การขุดดินหรือการถมดินนั้นแล้วแต่กรณี และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือตามที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อป้องกันหรือระงับความเสียหายนั้นได้

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดินหรือเจ้าของที่ดินหยุดการขุดดินหรือการถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือถมดินนั้นตามที่เห็นว่าจำเป็นได้ แล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบด้วยกับคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีคำสั่งให้บุคคลดังกล่าวปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้ถือว่าคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมาตั้งแต่ต้น

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้คำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นอันสิ้นผล

ข้อ ๒๗ ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๖ ข้อ ๑๖ และข้อ ๒๖ ให้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง

ข้อ ๒๘ ผู้ขุดดินหรือถมดินรายใดไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเทศบัญญัติข้อ ๖ ข้อ ๑๖ วรรคสอง ต้องระวางโทษตามมาตรา ๓๕ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ผู้ขุดดินหรือถมดินรายใดไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเทศบัญญัติข้อ ๕ ต้องระวางโทษตามมาตรา ๓๕ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒๙ ผู้ขุดดินหรือถมดินรายใดไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเทศบัญญัติข้อ ๙ ข้อ ๑๖ วรรคแรกต้องระวางโทษตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ ๓๐ ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติการตามเทศบัญญัติข้อ ๒๕ ต้องระวางโทษตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๓๑ ผู้ขุดดินหรือถมดินรายใดไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเทศบัญญัติข้อ ๑๐ ต้องระวางโทษ ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๓๒ ผู้ใดได้รับคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้หยุดการขุดดินและถมดิน ตามเทศบัญญัติข้อ ๒๖ ต้องระวางโทษตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๓๓ ผู้ใดได้รับคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้จัดการความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินถมดินตามเทศบัญญัติข้อ ๒๖ ต้องระวางโทษตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๓๔ ในกรณีที่มีการกระทำความผิดตามเทศบัญญัตินี้ให้ถือว่าเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ใกล้ชิดหรือติดต่อกับที่ดินที่มีการกระทำความผิดเกิดขึ้นและได้รับความเสียหาย เนื่องจากการกระทำความผิดนั้น เป็นผู้เสียหายตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๓๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง รักษาการและให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎกระทรวง กาหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อาเภอแหลมงอบ อาเภอเมืองตราด กิ่งอาเภอเกาะช้าง อาเภอแหลมงอบ อาเภอคลองใหญ่และกิ่งอาเภอเกาะกูด อาเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด พ.ศ. 2546 ข้อที่ 1-5

.....

อาศัยอำนาจตามความใน **มาตรา** 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ **มาตรา** 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่ง **มาตรา** 29 ประกอบกับ **มาตรา** 31 **มาตรา** 35 **มาตรา** 48 **มาตรา** 49 และ **มาตรา** 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"บริเวณที่ 1" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดตราดและแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ยกเว้นบริเวณที่ 4 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

"บริเวณที่ 2" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

"บริเวณที่ 3" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร

"บริเวณที่ 4" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณหมู่เกาะกระและเกาะรัง

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่ กิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด และเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัยและอาคารของทางราชการที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เขื่อน ท่าเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ สะพาน และรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 2 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 5,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง

(12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(14) ห้องแถวหรือตึกแถว

(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(16) ฌาปนสถาน

(17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(18) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารตาม (ข) (2) (5) (8) (9) และ (15)

(2) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(2) ท่าเทียบเรือ

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตาม **ข้อ** 2 ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน **ข้อ** 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตาม **ข้อ** 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน **ข้อ** 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546

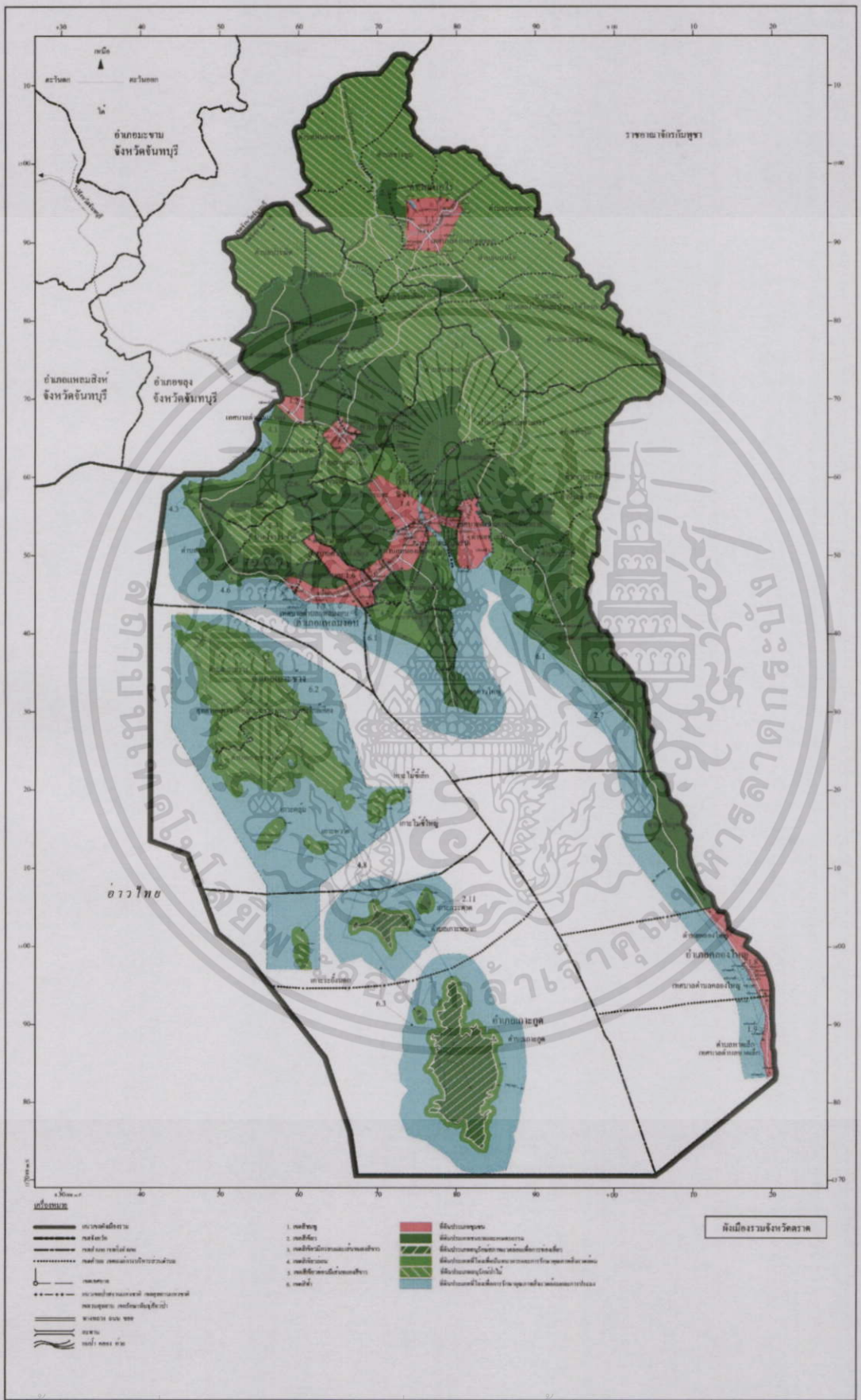
(ลงชื่อ) ประมวล รุจนเสรี รัฐมนตรี

ช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตราด
พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 250,000



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงการจัดทำฐานข้อมูลเพื่อการตัดสินใจ
ในการบริหารจัดการอุทยานแห่งชาติ
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

เครื่องหมายแผนที่

- หมู่บ้าน
- โรงเรียน
- วัด / สำนักสงฆ์
- อุทยานแห่งชาติ
- อุทยานแห่งชาติ (เตรียมการ)
- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า (เตรียมการ)
- แนวเขตจังหวัด
- แนวเขตประเทศไทย
- เส้นการคมนาคม
- ทางรถไฟ
- ลำน้ำ

การใช้ที่ดินและป่าไม้ พ.ศ. 2543

- ป่าดิบชื้น
- ป่าดิบแล้ง
- ป่าเต็งรัง
- ป่าเบญจพรรณ
- ป่าที่ฟื้นคืนตามธรรมชาติ
- สวนผลไม้
- ป่าชายเลน
- ป่าพรุ

- พุทธบูชา
- ป่าไม้
- พื้นที่เกษตรกรรม
- ป่าพรุ-ป่าทาม
- ไร่ข้าว
- ถ่านหิน
- เหมืองแร่
- เมือง
- แหล่งน้ำ
- สนามกอล์ฟ
- สนามบิน
- พื้นที่อื่นๆ

0 4 8 12
กิโลเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ข.

พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๔๗๘

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

คณะผู้สาเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๗๘)

อาทิตย์ทิพอาภา

เจ้าพระยายมราช

เจ้าพระยาพิชเยนทรโยธิน

ตราไว้ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๗๘

เป็นปีที่ ๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติไว้ว่า สมควรให้โรงแรมมีระเบียบอันดี

จึงมีพระราชโองการ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎรดั่งต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "พระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘" เป็นต้นไป

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้เมื่อพ้นกำหนด ๓ เดือนนับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้มีหน้าที่รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

"โรงแรม" หมายความว่า บรรดาสถานที่ทุกชนิดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลที่ประสงค์จะหาที่อยู่ หรือที่พักชั่วคราว

"นายทะเบียน" หมายความว่า เจ้าพนักงานที่รัฐมนตรีได้แต่งตั้งขึ้นให้มีหน้าที่รับจดทะเบียน และควบคุมโรงแรม

"ผู้พัก" หมายความว่า คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดซึ่งเจ้าสำนักจัดให้พักอาศัยในโรงแรมเพื่ออยู่หรือพักชั่วคราว โดยจะเสียสินจ้างหรือไม่ก็ตาม

"เจ้าสำนัก" หมายความว่า บุคคลผู้ควบคุมและจัดการโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา ๔ โรงแรมจะเปิดดำเนินกิจการได้ก็แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตและจดทะเบียนโดยถูกต้องโรงแรมที่เปิดกิจการอยู่ก่อนวันใช้พระราชบัญญัตินี้ ให้ยื่นคำขออนุญาตจดทะเบียนภายในกำหนดสองเดือน นับตั้งแต่วันใช้พระราชบัญญัตินี้เป็นต้นไป

มาตรา ๕ คำขออนุญาตเปิดโรงแรมนั้น จะต้องระบุข้อความที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และกรณีจะเป็นอย่างไรก็ตามจะต้องมี

(๑) ชื่อหรือยี่ห้อโรงแรม

(๒) ประเภทโรงแรม

(๓) ชื่อสำนักและอาชีพของเจ้าของและเจ้าสำนัก

(๔) ตำบลที่ตั้งโรงแรม

ใบอนุญาตจะต้องมีรายการดังกล่าวนี้ด้วย

ถ้าโรงแรมยังไม่ได้จัดสร้างให้ผู้ขออนุญาตยื่นแผนผังและรายการของโรงแรมที่ประสงค์จะสร้างต่อนายทะเบียน เมื่อนายทะเบียนเห็นเป็นที่พอใจว่าไม่มีสิ่งใดขัดต่อความประสงค์แห่ง

มาตรา ๖ ก็ให้นายทะเบียนอนุมัติจัดสร้างขึ้นได้

มาตรา ๖ ให้นายทะเบียนอนุญาตให้เปิดดำเนินกิจการโรงแรมต่อเมื่อเป็นที่พอใจตามคำแนะนำของพนักงานสาธารณะสุขว่าความมั่นคง ความสะอาด ช่องอากาศ และสถานที่ไม่ขัดกับอนามัย ใบอนุญาตฉบับหนึ่งให้ใช้ได้เฉพาะโรงแรมเดียวและสิ้นอายุในวันที่ ๓๑ ธันวาคมของทุกปี

มาตรา ๗ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๓ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ และใช้ความใหม่แทนอีกครั้งโดยมาตรา ๓ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

มาตรา ๗ ในการออกใบอนุญาตเปิดโรงแรม ให้เก็บค่าธรรมเนียมตามประเภทของโรงแรมหรือตามลักษณะของห้องพัก ตามหลักเกณฑ์หรือวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๘ การเปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่งหรือลดจำนวนห้องสำหรับพักแห่งโรงแรมจะทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายทะเบียนซึ่งได้บันทึกการอนุญาตไว้โดยถูกต้องแล้ว

มาตรา ๙ การเปลี่ยนตัวเจ้าของทั้งเจ้าของคนเก่าและคนใหม่จะต้องแจ้งเป็นหนังสือแก่นายทะเบียนภายในห้าวันนับแต่วันเปลี่ยน เมื่อเจ้าของต้องการจะเลิกดำเนินกิจการโรงแรมจะต้องแจ้งแก่นายทะเบียนล่วงหน้าก่อนห้าวัน

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่นายทะเบียนปฏิเสธไม่ยอมออกใบอนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตราก่อนๆ ให้อุทธรณ์ไปยังรัฐมนตรีภายในกำหนด ๑๕ วัน คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีเป็นที่สุด

มาตรา ๑๑ โรงแรมจะต้องมี

(๑) ป้ายบอกชื่อหรือยี่ห้อเป็นภาษาไทยให้เด่นชัดติดไว้หน้าโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๒) ใบอนุญาตติดไว้ในที่เปิดเผยภายในโรงแรมและให้ใกล้ทางเข้าออกหน้าโรงแรมมากที่สุด

(๓) เลขที่ประจำห้องพักติดไว้หน้าห้อง

มาตรา ๑๒ โรงแรมต้องมีสมุดที่มีเลขหน้าเรียงต่อกันตามลำดับสำหรับจดนามผู้พัก โดยก่อนนี้เจ้าสำนักต้องยื่นสมุดต่อนายทะเบียนเพื่อประทับตราและลงมือชื่อกำกับทุกแผ่น

มาตรา ๑๓ การที่สมุดจดนามผู้พักสูญหายหรือถูกลักนั้น มิให้ถือเป็นข้อแก้ตัวเว้นแต่จะได้แจ้งนายทะเบียนโดยไม่รอช้า

มาตรา ๑๔ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๐๓ ดังต่อไปนี้)

"มาตราที่ ๑๔ เจ้าสำนักมีหน้าที่ต้องจัดให้จดข้อความลงในสมุดจดนามผู้พักในโอกาสแรกที่จะทำได้และให้ผู้พักซึ่งมีอายุเกิน ๑๘ ปีลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้ในสมุดจดนามผู้พักหรือในบัตรจดนามผู้พักด้วย หากผู้ใดมิยอมลงลายมือชื่อหรือพิมพ์นิ้วมือ ห้ามมิให้ผู้นั้นเข้าพักในโรงแรมสมุดจดนามผู้พักและบัตรจดนามผู้พักให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกระทรวง และให้ถือบัตรจดนามผู้พักเป็นส่วนหนึ่งของสมุดจดนามผู้พักการจดข้อความลงในสมุดจดนามผู้พักหรือบัตรจดนามผู้พัก ต้องจดทุกรายการ ห้ามมิให้ปล่อยช่องว่างโดยไม่มีเหตุอันสมควร ถ้ารายการใดเขียนผิดห้ามมิให้ลบ แต่ให้ขีดฆ่าหรือแก้ตกเติม แล้วให้ผู้จดลงลายมือชื่อกำกับไว้"

มาตรา ๑๕ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๑๕ ผู้พักคนใดจดหรือแจ้งให้เจ้าสำนักจดลงในสมุดจดนามผู้พัก ซึ่งข้อความอย่างใดๆที่รู้อยู่ว่าเป็นความเท็จก็ดี หรือข้อความที่จดหรือแจ้งนั้นอาจทำให้ผู้อื่นหรือสาธารณะชนเสียหายก็ดี มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๑๖ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๔ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๑๖ เจ้าสำนักคนใด โดยรู้อยู่แล้วและในลักษณะอันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนหรือผู้พัก ลงในสมุดจดนามผู้พักซึ่งรายการใดๆอันไม่ถูกต้องตรงกันกับข้อความซึ่งผู้พักได้ให้ถ้อยคำหรือแจ้งไว้จริง มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๑๗ ให้เจ้าสำนักจัดทำหนังสือแจ้งรายการประจำวันขึ้นไว้โดยคัดสำเนารายการซึ่งลงไว้ในวันนั้นในสมุดจดนามผู้พักตามมาตรา ๑๔ และจัดส่งไปให้นายทะเบียนวันรุ่งขึ้น แล้วให้นายทะเบียนทำใบรับมอบให้ไว้เป็นสำคัญ

มาตรา ๑๘ นายทะเบียนมีอำนาจตรวจสมุดจดนามผู้พักและตรวจค้นห้องพักที่ว่าง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโรงแรมที่เปิดไว้ให้ใช้ร่วมกันได้ทุกเมื่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา ๑๙ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๖ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๑๙ ผู้ใดเปิดโรงแรมขึ้นโดยมิได้รับอนุญาตตามมาตรา ๔ มีความผิดต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน ๒๐๐๐ บาท ผู้ใดดำเนินกิจการในฐานะเป็นเจ้าสำนักแห่งโรงแรมที่กล่าวมาแล้ว หรือโรงแรมซึ่งถูกยึด หรือเพิกถอนใบอนุญาต มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐๐๐ บาท"

มาตรา ๒๐ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๗ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๒๐ เจ้าสำนักคนใดไม่ปฏิบัติการให้เป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา ๘ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ หรือ มาตรา ๑๗ ก็ดี หรือปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราช บัญญัตินี้ก็ดี มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และถ้าศาลเห็นสมควรอาจสั่งให้ยึดใบ อนุญาตได้ไม่เกินหนึ่งเดือน"

มาตรา ๒๑ (ถูกยกเลิกและบัญญัติความใหม่แทนโดยมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ.โรงแรม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๔๘๕ ดังต่อไปนี้)

"มาตรา ๒๑ เจ้าสำนักคนใดหรือผู้พักคนใดซึ่งเห็นชัดว่าป่วยเป็นโรคเรื้อน หรือโรคติดต่ออันตราย หรือโรคติดต่อตามความหมายในกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท"

มาตรา ๒๒ ถ้าเจ้าสำนัก

(๑) ละเลยไม่รักษาความสะอาดหรือซ่องอากาศของโรงแรมให้เรียบร้อย แม้ได้รับคำตักเตือนเป็นหนังสือจากนายทะเบียนโดยมีความเห็นพ้องต้องกันกับเจ้าพนักงานสาธารณสุขแล้ว

(๒) โดยรู้อยู่แล้วยินยอมให้บุคคลใดๆหลบซ่อนหรือมั่วสุมในเขตโรงแรมกับบุคคลอื่นอย่างน้อยสองคน ในลักษณะอันควรเชื่อได้ว่าจะก่อความไม่สงบในบ้านเมือง เมื่อข้าหลวงประจำจังหวัดเห็นชอบด้วยแล้ว นายทะเบียนมีอำนาจยึดไปอนุญาตได้ไม่เกินสิบห้าวัน

มาตรา ๒๓ นายทะเบียนอาจปฏิเสธใบอนุญาตได้

(๑) ถ้าเจ้าสำนักหรือบุคคลใดๆในสำนักโรงแรมป่วยเป็นโรค หรือเป็นพาหะของโรคใดๆ ซึ่งอาจติดต่อแก่ผู้อื่นได้ตามความเห็นของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๒) ถ้าเจ้าสำนักถูกปรับสำหรับความผิดอันเดียวกันดั่งบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ หรือ ๑๙ ซ้ำสองครั้ง

(๓) ถ้าเจ้าสำนักถูกปรับสำหรับความผิดอันเดียวกันดั่งบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ หรือ ๑๙ และ ๒๑ สามครั้ง

(๔) ถ้าเจ้าสำนักได้ดำเนินกิจการโรงแรมในลักษณะที่ใบอนุญาตถูกยึดสองครั้งแล้ว ตามบทบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๕) ถ้าเจ้าสำนักถูกพิพากษาลงโทษจำคุกตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไปตามส่วนที่ ๓, ๕ (หมวด ๒,๓) ๖, ๗ (หมวดที่๑) แห่งกฎหมายลักษณะอาญา

(๖) ถ้าเจ้าสำนักถูกพิพากษาลงโทษจำคุกตั้งแต่สามเดือนขึ้นไปตามส่วนที่ ๘ (เว้นแต่หมวดที่ ๗ และ ๘) แห่งกฎหมายลักษณะอาญา

มาตรา ๒๔ ในกรณีที่นายทะเบียนมีอำนาจยึดใบอนุญาตตามความในมาตราก่อนๆ ถ้าเห็นสมควรที่จะตักเตือนเจ้าสำนักนายทะเบียนอาจเรียกเจ้าสำนักมายังสำนักงาน เพื่อรับคำตักเตือนโดยไม่ยึดใบอนุญาตก็ได้

มาตรา ๒๕ เคหะสถานใดใช้เป็นบ้านพัก กล่าวคือใช้เฉพาะเป็นที่รับบุคคลที่ประสงค์จะไปพักอาศัยอยู่ชั่วระยะเวลานานอย่างน้อยหนึ่งเดือน โดยผู้มีสิทธิ์ให้ใช้มิได้ขายอาหาร หรือเครื่องดื่มใดๆ แก่ผู้พักเป็นปกติธุระหรือแก่ประชาชน ไม่ถือว่าเป็นโรงแรมตามความหมายแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๖ สถานที่ใดจัดตั้งขึ้นให้บุคคลพักอาศัยชั่งคราวเพื่อประโยชน์ในราชการ การกุศล หรือการศึกษา หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นอันข้าหลวงประจำจังหวัดเห็นสมควรข้าหลวงประจำจังหวัดมีอำนาจให้ความยกเว้นหรือผ่อนผันหน้าที่หรือปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ได้ตามควรแก่กรณี

มาตรา ๒๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงวางระเบียบการและกำหนดค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

(ตามมติคณะรัฐมนตรี)

นิติศาสตร์ไพศาล

รัฐมนตรี

(๕๒ ร.จ. ๑๓๖๘ ตอนที่ ๔๕ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๔๗๘

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้