

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่สำนักงานทรัพย์สิน  
ส่วนพระมหากษัตริย์

CHANGING OF HOUSING CHARACTER OF SUBSINKAO COMMUNITY  
ZONE J, WANGTHONGLANG DISTRICT, BANGKOK IN  
THE CROWN PROPERTY BUREAU AREA



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ. 2561

KMITL-2018-AR-M-006-029

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่สำนักงานทรัพย์สิน  
ส่วนพระมหากษัตริย์

CHANGING OF HOUSING CHARACTER OF SUBSINKAO COMMUNITY  
ZONE J, WANGTHONGLANG DISTRICT, BANGKOK IN  
THE CROWN PROPERTY BUREAU AREA



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
พ.ศ.2561

KMITL-2018-AR-M-006-029

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

CHANGING OF HOUSING CHARACTER OF SUBSINKAO COMMUNITY  
ZONE J, WANGTHONGLANG DISTRICT, BANGKOK IN  
THE CROWN PROPERTY BUREAU AREA



A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT  
OF THE REQUIREMENT FOR THE DEGREE OF  
MASTER OF ARCHITECTURE PROGRAM IN ARCHITECTURAL TECHNOLOGY  
FACULTY OF ARCHITECTURE

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

2018

KMITL-2018-AR-M-006-029

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



COPYRIGHT 2018

FACULTY OF ARCHITECTURE

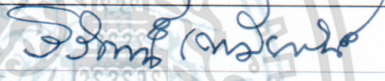




KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ใบรับรองวิทยานิพนธ์

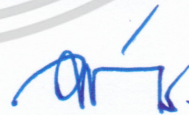
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์  
CHANGING OF HOUSING CHARACTER OF SUBSINKAO COMMUNITY ZONE J, WANG THONGLANG DISTRICT, BANGKOK IN THE CROWN PROPERTY BUREAU AREA

นักศึกษา นางสาวกนกพรรณ ศิริไกรวัฒนาวงศ์  
รหัสประจำตัว 56602052  
ปริญญา สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชา เทคโนโลยีสถาปัตยกรรม  
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทรงเกียรติ เที้ยธิทรัพย์  
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม -

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์	ลายมือชื่อ
รองศาสตราจารย์ วิวัฒน์ เตมีพันธ์	
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทรงเกียรติ เที้ยธิทรัพย์	
รองศาสตราจารย์ วรวรรณ ไรจน์ไพบูลย์	
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สมโชค สันนกุล	
ดร.ณรงค์ฤทธิ์ จินต์จันทรวงศ์	

วัน / เดือน / ปี ที่สอบ 17 กรกฎาคม 2561  
สถานที่สอบ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์รับรองแล้ว



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อันธิกา สวัสดิ์ศรี)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## หัวข้อวิทยานิพนธ์

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สิน  
เก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่ดินสำนักงาน  
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

## นักศึกษา

นางสาวกนกพรรณ ศิริไกรวัฒนาวงศ์

## รหัสประจำตัว

56602052

## ปริญญา

สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

## สาขาวิชา

เทคโนโลยีสถาปัตยกรรม

## พ.ศ.

2561

## อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทรงเกียรติ เทียธิทรัพย์

## บทคัดย่อ

ปัจจุบันชุมชนแออัดส่วนใหญ่ได้รับการส่งเสริมและสนับสนุน การพัฒนาคุณภาพชีวิตโดยองค์การของภาครัฐและเอกชน เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อย ให้ได้รับความเป็นอยู่ที่ดี สุขลักษณะ เป็นชุมชนที่ปลอดภัยสะอาด และเพื่อให้เยาวชนรุ่นใหม่มีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าคนรุ่นหลัง เพื่อเป็นบุคลากรที่มีคุณภาพของสังคมในอนาคต

ในการศึกษาชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัยผู้มีรายได้น้อย ศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ศึกษาแนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J และวิเคราะห์เปรียบเทียบแบบก่อสร้างกับบ้านพักอาศัยที่สร้างเสร็จแล้ว โดยทำการเก็บข้อมูลบ้านพักอาศัยสร้างใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้าง จำนวน 22 หลัง จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลอย่างละเอียดนั้นพบว่า มีบ้านพักอาศัยเพียง 16 หลัง ที่สามารถเก็บข้อมูลได้อย่างครบถ้วน เนื่องจากเจ้าของบ้านปล่อยให้เช่าและเจ้าของบ้านไม่ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูล ผลจากการศึกษาพบว่ารูปแบบบ้านพักอาศัยภายในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J มีรูปแบบบ้านพักอาศัยที่หลากหลาย มีเพียงสองหลังเท่านั้นที่มีรูปแบบที่ซ้ำกัน โดยมีความแตกต่างกันที่องค์ประกอบอาคาร ทั้ง 4 ส่วน ได้แก่ ผนัง คิดเป็นร้อยละ 100 และประตู คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาคือ หน้าต่าง คิดเป็นร้อยละ 87.5 และเฉลียง คิดเป็นร้อยละ 56.25 มีปัจจัยการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยมาจากความสะดวกสบาย คิดเป็นร้อยละ 31.25 รองลงมาคือ มีปัญหาจากการใช้งาน คิดเป็นร้อยละ 31.25 ถัดมาคือต้องการความทันสมัย คิดเป็นร้อยละ 25 และไม่ถูกใจแบบเดิม คิดเป็นร้อยละ 13 และแนวทางในการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย โดยการเลือกรูปแบบองค์ประกอบอาคารที่เป็นที่นิยมมากที่สุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษาสรุปได้ว่า บ้านพักอาศัยในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J นั้นมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไม่เป็นรูปแบบ โดยมีปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยมาจากต้องการความสะดวกสบายและมีปัญหาจากการใช้งาน รองลงมาคือต้องการความทันสมัย และอันดับสุดท้ายคือไม่ถูกใจแบบเดิม จึงได้แนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย โดยยกเลิกผนังเซาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้วเพื่อการใช้ประโยชน์จากแสงธรรมชาติ ในส่วนของประตูเป็นบานเปิดไม้จริง ตกแต่งลูกพักลายไม้ ถัดมาคือหน้าต่าง ยกเลิกหน้าต่างบานช้อนเกล็ด ติดตาย และใช้หน้าต่างบานเลื่อนกรอบบานอลูมิเนียม ลูกพักกระจก สุดท้ายเฉลียง ปูกระเบื้องเพื่อความสวยงาม



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<b>Thesis</b>	Changing of character housing of Subsinkao community zone J, Wangthonglang district, Bangkok. In the crown property bureau area
<b>Student</b>	Miss Kanokpan Sirikraiwattanawong
<b>Student ID</b>	56602052
<b>Degree</b>	Master of Architecture
<b>Program</b>	Architecture Technology
<b>Year</b>	2016
<b>Advisor</b>	Assoc.Prof.Dr. Songkiat Teartisup

## ABSTRACT

Today, quality of life of people in the slums are supported by both public and private organizations to help those with low income to have hygienic living, to be drug-free communities and to ensure the new generation can live a better life than the previous ones so they can be quality people for our society when they grow up.

Study of Sabsinkao community zone J, Wangthonglang district, Bangkok. in the Crown Property Bureau aims to study pattern of housing change of people with low income, house changing factors and the way to develop housing for people with low income at Sabsinkao community zone J. Then analyze and compare construction plans with the house that already built by collecting data of 22 newly constructed houses which have been changed from the construction plan.

Primary study is found that the reasons of housing change are that they want to be more convenient, their family members are increased, they want safer lives and properties and they are not happy with the construction plan respectively. From the field survey research in details found that there are only 16 houses which can be collected data completely. Because the house owner use it for rent and not cooperate in collected data. The research found that pattern of houses in old property community zone J are various, only two houses which have the same pattern. The difference is composition of the building in 4 parts which are wall for 100 percent and door for 100 percent, window for 87.5 percent and balcony for 56.25 percent. The factor which changed houses are

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

comfortable for 31.25 percent, the second is practical problems for 31.25 percent, next one is modernity for 25 percent and not satisfied with the same pattern is 13 percent and the way to develop house patterns shown that the building composition is the most popular.

From the result can be summarized that house in old property community zone J. has changed with no patterns at all. The factor which make those changes are comfortable and practical problems, the second reasons are modernity needs and the last one is not satisfied with the same pattern. So, they got the ways to develop house functions by terminate wall grooves and add more glass blocks for benefits of natural lights. The door is real wood door, furnish with wood carving. The next one is window, terminate blind window and use aluminium sliding window instead. For the balcony, using tiles for beauty.



# กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความสะดวกและกรุณาจากอาจารย์ที่ปรึกษา ผศ.ดร. ทรงเกียรติ เทียธิทรัพย์ ผู้ที่ให้ความรู้ โอกาสที่สำคัญ เป็นแรงผลักดัน และกำลังใจในการฝ่าฟัน อุปสรรคต่างที่พบขณะดำเนินการทำวิทยานิพนธ์ ข้าพเจ้าจึงขอกราบขอบพระคุณอย่างสูง

ขอขอบพระคุณ รศ.วรวรรณ โรจนไพบูลย์ ผู้ให้คำปรึกษา คำแนะนำ ชี้แนะแนวทาง และ กำลังใจขณะดำเนินการทำวิทยานิพนธ์

ขอขอบพระคุณคณาจารย์สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรมทุกท่าน ที่ถ่ายทอดความรู้และ ประสบการณ์อันล้ำค่า อีกทั้งคำปรึกษาและคำแนะนำตลอดการศึกษา

ขอขอบพระคุณคุณพ่อ คุณแม่ คุณยาย และพี่หนู ผู้สนับสนุนหลักทางการศึกษา ที่มีความ เชื่อมั่น และเป็นอีกกำลังใจที่สำคัญให้ก้าวเดินต่อและผ่านพ้นอุปสรรคต่างๆ

ขอขอบคุณผองเพื่อน กลาง, ไม้ท และเพื่อนๆ พี่ๆ รุ่น 6 และ รุ่น 7-9 สำหรับมิตรภาพที่ดี กำลังใจ การให้ความช่วยเหลือ และคำปรึกษาในทุกๆ เรื่อง

คุณประโยชน์ใดๆที่เกิดจากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบให้แก่ผู้มีพระคุณทุกท่าน

กนกพรธน์ ศิริไกรวัฒนวงศ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
สารบัญตาราง.....	IX
สารบัญรูป.....	X
<b>บทที่ 1 บทนำ</b> .....	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาของการศึกษา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
1.3 สมมติฐานการศึกษา.....	4
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	5
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
1.6 ขั้นตอนการศึกษา.....	6
1.7 ข้อจำกัดของการศึกษา.....	7
1.8 คำจำกัดความที่ใช้ในการศึกษา.....	7
1.9 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย.....	9
<b>บทที่ 2 ทบทวนวรรณกรรม</b> .....	<b>10</b>
2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย.....	10
2.1.1 ความหมายของที่อยู่อาศัย.....	10
2.1.2 พฤติกรรม และความต้องการของมนุษย์.....	11
2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย.....	13
2.2.1 ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย.....	13
2.2.2 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย.....	14
2.2.3 สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย.....	14
2.3 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	15

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย</b>	18
3.1 ขั้นตอนการศึกษาข้อมูลพื้นฐาน	18
3.1.1 ข้อมูลทุติยภูมิ	18
3.1.2 ข้อมูลปฐมภูมิ	20
3.2 ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูล	20
3.2.1 กลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา	20
3.2.2 ลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูล	20
3.2.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	21
3.3 ขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล	23
3.4 ขั้นตอนการสรุปผล	25
<b>บทที่ 4 พื้นที่กรณีศึกษาและข้อมูลโครงการ</b>	26
4.1 ข้อมูลทั่วไปของพื้นที่กรณีศึกษา	26
4.1.1 ความเป็นมาของชุมชน	27
4.1.2 ชุมชนทรัพยากรสินเก่า	27
4.2 ลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัย	30
4.2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัยกรณีศึกษา	30
4.2.2 แบบมาตรฐานก่อสร้างตั้งต้น	32
4.3 กลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา	34
<b>บทที่ 5 ข้อมูลเบื้องต้นและบทวิเคราะห์</b>	37
5.1 ข้อมูลกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา	37
5.2 วิเคราะห์รูปแบบบ้านพักอาศัย	43
5.2.1 ลักษณะการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย	43
5.2.2 รูปแบบบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง	45
5.3 วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารที่หลากหลาย	75
5.3.1 จำแนกลักษณะองค์ประกอบอาคาร	75

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
5.4 ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย.....	83
5.4.1 กาวีเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย.....	83
5.4.2 กาวีเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร.....	86
5.5 แนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยชุมชนทรัพย์สินเก่า เขตวังทองหลาง.....	89
<b>บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>93</b>
6.1 รูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย.....	93
6.2 ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย.....	93
6.3 แนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย.....	94
6.4 ข้อเสนอแนะในงานวิจัย.....	98
<b>บรรณานุกรม.....</b>	<b>100</b>
<b>ภาคผนวก.....</b>	<b>102</b>
<b>ประวัติผู้เขียน.....</b>	<b>167</b>

# สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
5.1 แสดงข้อมูลกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา.....	37
5.2 แสดงลักษณะการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย.....	43
5.3 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ A.....	45
5.4 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ B.....	47
5.5 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ C.....	49
5.6 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ D.....	51
5.7 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ E.....	53
5.8 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ F.....	55
5.9 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ G.....	57
5.10 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ H.....	59
5.11 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ I.....	61
5.12 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ J.....	63
5.13 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ K.....	65
5.14 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ L.....	67
5.15 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ M.....	69
5.16 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ N.....	71
5.17 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ O.....	73
5.18 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบผนัง.....	75
5.19 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบประตู.....	77
5.20 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบหน้าต่าง.....	80
5.21 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบเฉลียง.....	82
5.22 แสดงการทบทวนวรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงด้านพักอาศัย.....	83
5.23 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย.....	83
5.24 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร.....	86
5.25 แสดงสรุปองค์ประกอบอาคาร ปัจจัย และรูปแบบองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง.....	89
6.1 แสดงแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยเทียบกับแบบมาตรฐาน.....	94

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 แสดงผังพื้นที่ชุมชนทรัพย์สินเก่า.....	2
1.2 แสดงผังชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน I และ J.....	2
1.3 แสดงแบบบ้านจำลองทัศนียภาพ บ้านพักอาศัยขนาดเล็ก และขนาดกลาง.....	3
1.4 แสดงบ้านพักอาศัยขนาดกลางภายในโซน J.....	3
1.5 ภาพแสดงขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย.....	9
2.1 แสดงกรอบการศึกษา แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	10
2.2 แสดงแผนภูมิลำดับความต้องการขั้นพื้นฐาน จากขั้นต่ำสุดไปสูงสุด.....	12
3.1 แสดงกรอบการศึกษา ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	19
3.2 แสดงกรอบในการตรวจสอบมาตรฐาน กับการทบทวนวรรณกรรม.....	19
3.3 แสดงแบบสอบถามและสัมภาษณ์.....	21
3.4 แสดงแบบสำรวจ.....	22
3.5 แสดงแบบสำรวจตารางเก็บข้อมูลของบ้านที่มีการเปลี่ยนแปลง.....	22
3.6 แสดงตัวอย่างรูปด้าน 1 ของแบบก่อสร้าง และแบบสร้างจริง.....	23
3.7 แสดงตัวอย่างการทับซ้อนของรูปด้าน 1 เปรียบเทียบความแตกต่างของการเปลี่ยนแปลง บ้านพักอาศัยของแบบก่อสร้างและแบบสร้างจริง นำไปสู่กระบวนการวิเคราะห์.....	23
3.8 แสดงกรอบขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล.....	24
4.1 แสดงแผนที่ตั้งชุมชนทรัพย์สินเก่า.....	27
4.2 แสดงแผนที่ตั้งชุมชนทรัพย์สินเก่าทั้ง 10 โซน.....	28
4.3 แสดงแผนภูมิแสดงสัดส่วนประชากรชุมชนทรัพย์สินเก่า.....	28
4.4 แสดงแผนภูมิแสดงสัดส่วนอาชีพและรายได้ของกลุ่มตัวอย่างชุมชนทรัพย์สินเก่า.....	29
4.5 แสดงลักษณะทั่วไปของทางเดินภายในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J.....	30
4.6 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยโดยรวม.....	31
4.7 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลาย.....	31
4.8 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบเพื่อใช้ประกอบอาชีพค้าขาย.....	31
4.9 แสดงขั้นตอนการก่อสร้างบ้านพักอาศัยแบบ M1 และงบประมาณในการก่อสร้าง.....	32
4.10 แสดงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านพักอาศัยของผังพื้นที่ 1 และ 2.....	33
4.11 แสดงรูปด้านบ้านพักอาศัย.....	33
4.12 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา.....	34

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
4.13 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา.....	35
4.14 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา.....	36
5.1 แสดงแผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย.....	84
5.2 แสดงแผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย กับอาชีพของกลุ่มตัวอย่าง.....	85
5.3 แสดงแผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร.....	88
5.4 แสดงแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยในแต่ละด้าน.....	91



# บทที่ 1

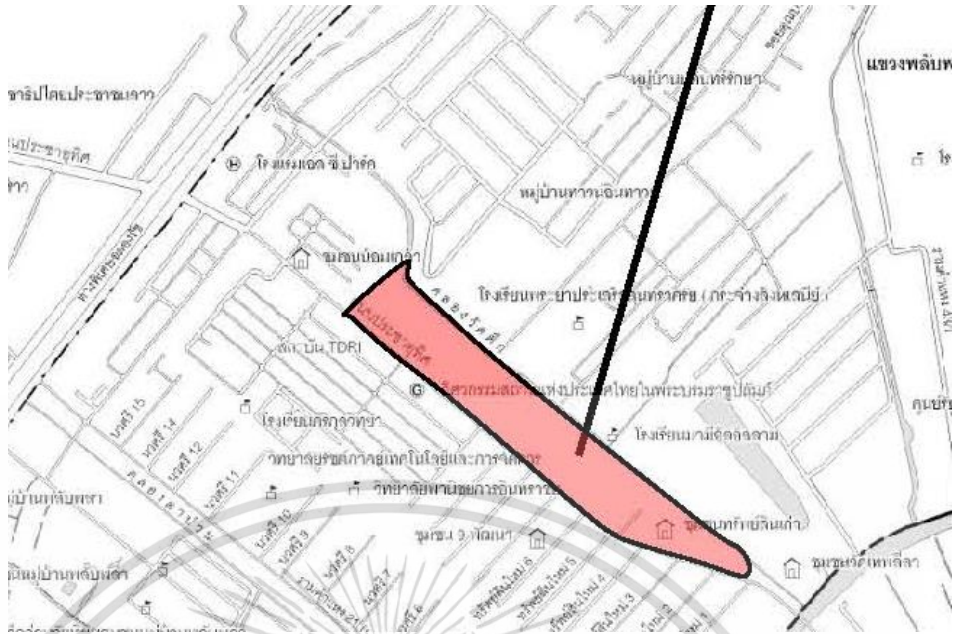
## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการศึกษา

ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยสี่ มนุษย์ทุกคนมีความจำเป็นต้องมีที่อยู่อาศัย (สหกรณ์เคหสถานผู้มีรายได้น้อยในประเทศไทย, 2546) บ้านไม่เพียงแต่เป็นที่อยู่อาศัยไว้หลบฝนหรือใช้พักอาศัยแล้ว บ้านยังเป็นสถานที่อบอุ่นปลอดภัย และเป็นสถานที่แรกที่มีการอบรมบ่มเพาะนิสัย อีกทั้งบ้านยังเป็นสังคมขนาดเล็กให้เราได้เรียนรู้การปฏิสัมพันธ์ ได้เรียนรู้จักการเข้าสังคม เพื่อให้เยาวชนรุ่นใหม่มีคุณภาพชีวิตที่ดี บ้านจะต้องมีสภาพแวดล้อมที่ดี เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินชีวิตของตน (ศิริพรรณ กิจรักษา, 2539)

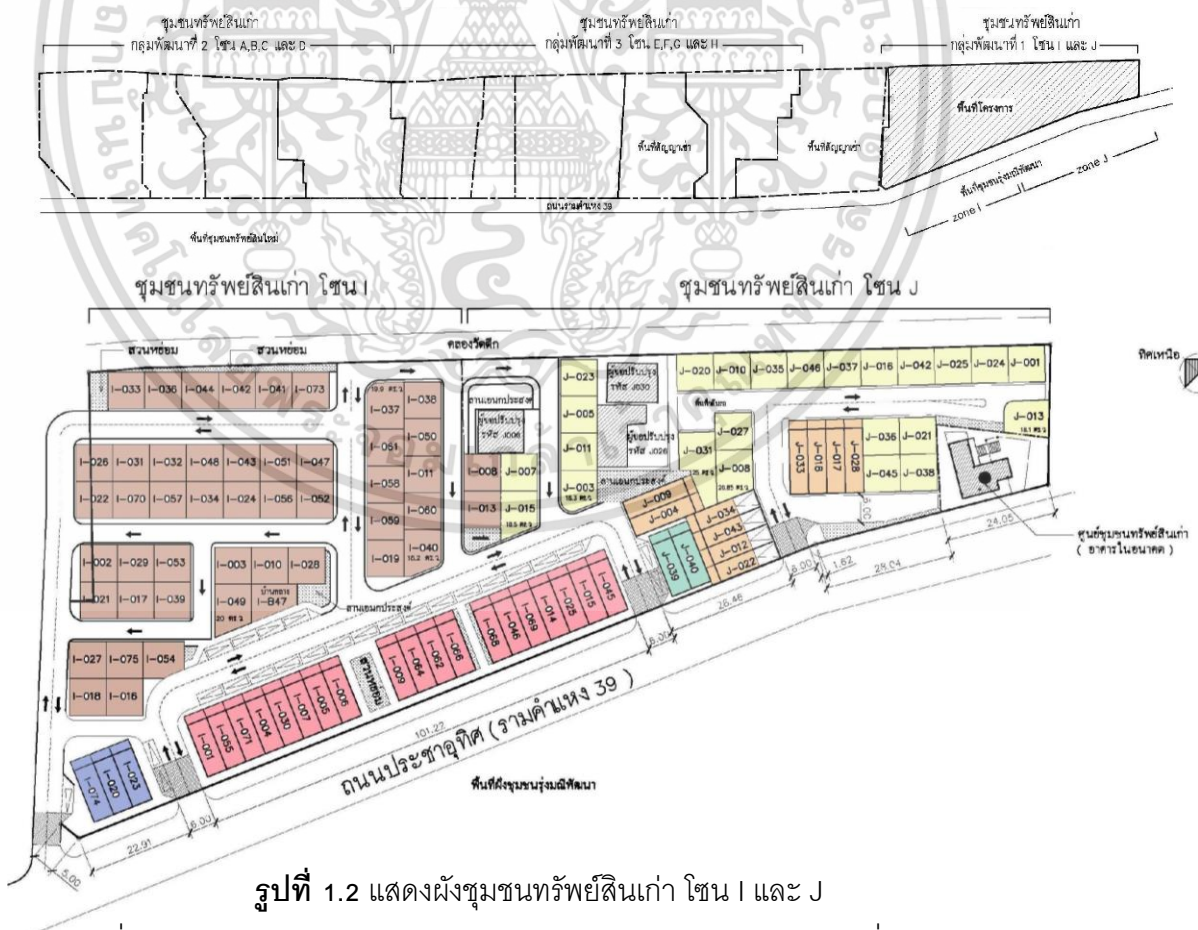
ปัจจุบันสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เป็นองค์กรหนึ่งที่มีความสำคัญกับการใช้ที่ดินที่อยู่อาศัย ส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาชุมชนแออัดในที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในการก่อตั้ง และพัฒนาองค์กรชุมชน ซึ่งเป็นวัตถุประสงค์หลัก ของมูลนิธิสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในปี 2553 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ได้ประสานความร่วมมือกับ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด จัดทำโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับปรุงผังชุมชนและการออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบชุมชนทรัพย์สินเก่า เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ โดยแบ่งชุมชนทรัพย์สินเก่าออกเป็น 3 กลุ่มพัฒนาและจัดแบ่งชุมชนออกเป็น 10 โซน พักอาศัย (พัชราภรณ์ รุจิกาญจนพิสุทธิ ได้อ้างถึง “หลักการและเหตุผล” บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด, 2556) เดือนมีนาคม 2556 ทางสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ฯ ได้สรุปผลการเลือกตำแหน่งผังและแบบบ้านโดย บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด ร่วมกับกลุ่มพัฒนาที่ 1 ได้แก่ โซน I และ J จำนวน 120 หลัง (พัชราภรณ์ รุจิกาญจนพิสุทธิ, 2557)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 1.1 แสดงผังพื้นที่ชุมชนทรัพย์สินเก่า

ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

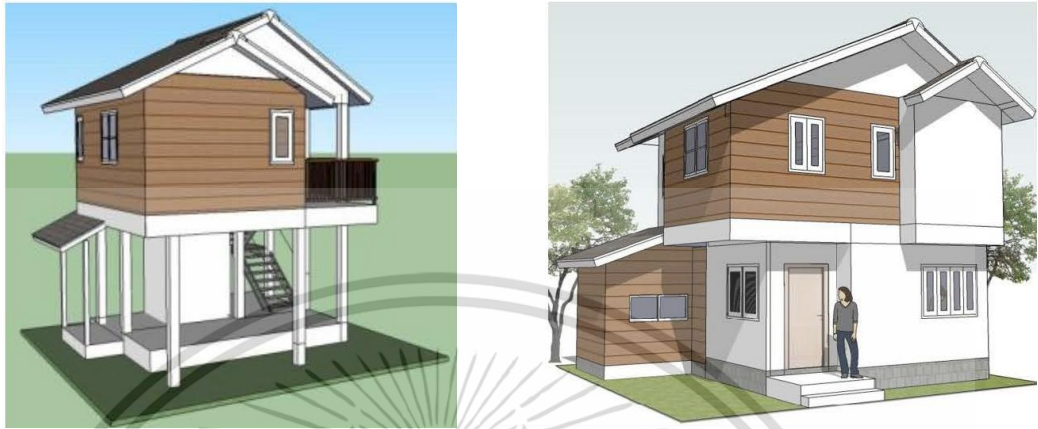


รูปที่ 1.2 แสดงผังชุมชนทรัพย์สินเก่า โซน I และ J

ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทั้งนี้โซน J มีความพร้อมทางการเงินมากกว่าโซนอื่นๆ โซน J จึงเป็นโซนแรกที่มีการก่อสร้าง และเสร็จพร้อมเข้าอยู่อาศัยเมื่อเดือนตุลาคม 2559 โดยบ้านที่สร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่ จะเป็นแบบบ้านเดี่ยวขนาดเล็กและกลาง 24หลัง



รูปที่ 1.3 แสดงแบบจำลองทัศนียภาพ บ้านพักอาศัยขนาดเล็ก และขนาดกลาง  
ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและกาารออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด



รูปที่ 1.4 แสดงบ้านพักอาศัยขนาดกลางภายในโซน J

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษา รายงานโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับปรุงผังชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบ ชุมชนทรัพย์สินเก่าในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และการลงพื้นที่ศึกษาในเบื้องต้น พบว่าลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัยภายใน โซน J นั้น สร้างไม่ตรงตามแบบก่อสร้างที่ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด ได้ทำการออกแบบไว้แล้ว

ในการศึกษาครั้งนี้จึงเลือกศึกษาชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J ที่สร้างบ้านใหม่แบบบ้านเดี่ยวขนาดกลางจำนวน 22 หลัง เป็นกรณีศึกษาเพื่อวิเคราะห์รูปแบบการเปลี่ยนแปลงขณะก่อสร้างบ้านพักอาศัย ในลักษณะทางกายภาพ รวมถึงปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยที่สร้างไม่ตรงตามแบบก่อสร้าง และการศึกษาแนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนทรัพย์สินเก่า โดยได้ทำการศึกษาข้อมูลในส่วนแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย และปัจจัยอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างสมมติฐาน กรอบแนวความคิดในการศึกษา และเพื่อเป็นแนวทางในสร้างเครื่องมือเพื่อลงสำรวจพื้นที่ สอบถามและสัมภาษณ์

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 เพื่อต้องการศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัยผู้มีรายได้น้อย
- 1.2.2 เพื่อศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย
- 1.2.3 เพื่อศึกษาแนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน

## 1.3 สมมติฐานของการศึกษา

บ้านพักอาศัยในโครงการชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้างจริงอย่างมีความหลากหลาย โดยขึ้นอยู่กับผู้อยู่อาศัยในแต่ละราย มีความแตกต่างกันที่ประตูและหน้าต่างเป็นส่วนมาก เนื่องจากผู้อยู่อาศัยต้องการความสะดวกสบาย สมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น ต้องการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และแบบก่อสร้างไม่ถูกใจผู้อยู่อาศัย ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.4 ขอบเขตของการศึกษา

การศึกษานี้ได้กำหนดให้ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ เป็นพื้นที่ศึกษาจำนวน 39ครัวเรือน ที่มีการสร้างใหม่ ซึ่งเป็นกลุ่มตัวอย่าง กรณีศึกษาที่ต้องทำการเก็บข้อมูลจำนวน 22หลัง โดยพิจารณาเกณฑ์ในการเลือกกลุ่มตัวอย่างคือ กลุ่มที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัยขณะดำเนินงานก่อสร้างเท่านั้น

### 1.4.1 ขอบเขตทางพื้นที่ศึกษา

ทำการลงพื้นที่ศึกษากลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษาจำนวน 22หลัง เป็นบ้านสร้างใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงกายภาพของบ้านพักอาศัย โดยสร้างไม่ตรงกับแบบก่อสร้าง ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

### 1.4.2 ขอบเขตด้านเนื้อหา

- ศึกษาแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยและการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย
- ศึกษาบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงจากแบบก่อสร้าง เพื่อนำมาเป็นฐานข้อมูลพร้อมสัมภาษณ์และสอบถาม จำนวนสมาชิกภายในครัวเรือน อาชีพของหัวหน้าครอบครัว สถานภาพทางการเงิน รวมถึงระดับการศึกษา และสาเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ปัจจัยและแนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

## 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.5.1 เพื่อรวบรวมรูปแบบของการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เป็นกรณีศึกษา

1.5.2 เพื่อนำแนวทางการพัฒนาแบบบ้าน มาประยุกต์ใช้กับชุมชนทรัพย์สินเก่าโซนอื่นๆ หรือโครงการลักษณะใกล้เคียงกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.6 ขั้นตอนการศึกษา

ในการศึกษารุ่นนี้ มีการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้นเพื่อกำหนดวัตถุประสงค์การศึกษา และกำหนดสมมติฐานเบื้องต้น เพื่อมีขอบเขตการศึกษาที่ชัดเจน มีวิธีการดำเนินงานวิจัยดังนี้

1.6.1 ทำการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้นเพื่อกำหนดวัตถุประสงค์ และสมมติฐานเบื้องต้น

1.6.2 ขั้นตอนการศึกษาข้อมูล ศึกษาข้อมูลเบื้องต้นที่เกี่ยวกับผู้มีรายได้น้อย แนวคิด ทฤษฎีงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย และปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างกรอบแนวคิดในการศึกษา และสร้างเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูล

1.6.3 ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูล เก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างในเขตพื้นที่ ชุมชนทรัพย์ดินแก้วโซน ๖ โดยทำการสร้างเครื่องมือการเก็บข้อมูล เพื่อใช้ในการลงพื้นที่และเก็บข้อมูล โดยใช้วิธีการสำรวจ สัมภาษณ์และสอบถามผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้อาศัย

1.6.4 ขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพรรณนาเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการสรุปผลการวิจัย

1.6.5 ขั้นตอนการสรุปผล สรุปผลจากการวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ และพิสูจน์สมมติฐาน พร้อมทั้งข้อเสนอแนะในงานวิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.7 ข้อจำกัดของการศึกษา

ในงานวิจัยที่ได้ทำการศึกษาครั้งนี้ เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ เก็บรวบรวมข้อมูลด้วยการถ่ายภาพ ในการสัมภาษณ์เก็บข้อมูลด้านปัจจัยการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ซึ่งบ้านพักอาศัยบางหลังเจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยต้องการความเป็นส่วนตัว จึงไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ และไม่อนุญาตให้เข้าพบเพื่อทำการเก็บข้อมูล ส่วนการเก็บข้อมูลสำหรับการใช้พื้นที่ภายในบ้านพักอาศัยในส่วนที่เหลือนั้น ผู้ให้สัมภาษณ์ต้องการความเป็นส่วนตัวในข้อมูลดังกล่าว จึงไม่สามารถเก็บข้อมูลในส่วนนี้ได้

## 1.8 คำจำกัดความที่ใช้ในการศึกษา

ในงานวิจัยฉบับนี้ ผู้วิจัยได้ให้คำจำกัดความของคำศัพท์ที่มีความสำคัญที่ใช้ในการวิจัยดังต่อไปนี้

**การเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย** หมายถึง บ้านพักอาศัยที่มีการปรับเปลี่ยนองค์ประกอบอาคารไปจากแบบขออนุญาต กระทำโดยผู้อยู่อาศัยและผู้รับเหมาโดยไม่ผ่านการขออนุญาตใหม่และไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จากฝ่ายโยธาฯ สำนักงานเขตวังทองหลาง

**ปัจจัย** หมายถึง สิ่งเร้าที่มากระตุ้นซึ่งมีผลกระทบต่อจิตใจหรือความรู้สึก อันเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยต้นแบบ

**แนวทางการพัฒนาแบบบ้าน** หมายถึง แนวทางการแก้ไขปัญหาจากแบบบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้ความต้องการของผู้อยู่อาศัยสอดคล้องกับความเป็นไปได้ในทางสถาปัตยกรรม

**บ้านพักอาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยหรือชั่วคราว เป็นประเภทบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ ภายในชุมชนทรัพย์สินเก่า โซน J มีจำนวน 24 หลัง ประกอบด้วยแบบบ้าน M จำนวน 22 หลัง และแบบบ้าน S จำนวน 2 หลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**โซน J** หมายถึง ชุมชนทรัพย์สินเก่า กลุ่มการพัฒนาที่ 1 ถนนรามคำแหง 39 เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีจำนวน 39 ราย ประกอบด้วยบ้านเดี่ยวสร้างใหม่จำนวน 24 หลัง อาคารพาณิชย์จำนวน 12 หลัง และปรับปรุงบ้านเดิม 3 หลัง (บ. วิจัยเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด, 2556)

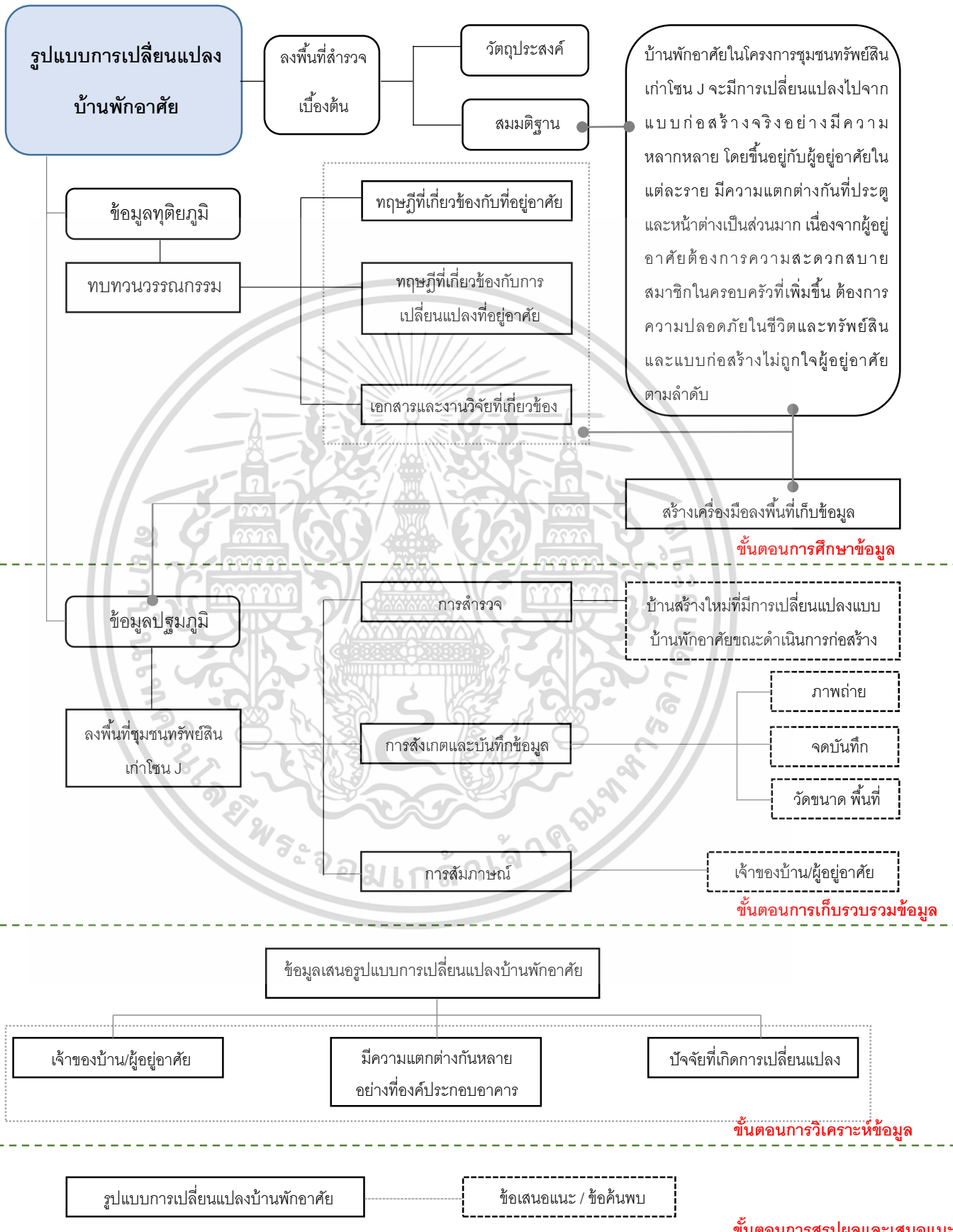
**องค์ประกอบอาคาร** หมายถึง ชั้นส่วนโครงสร้าง ที่ทำให้ส่วนต่างๆที่ประกอบกันเป็นอาคาร ได้แก่ ผนัง ประตู หน้าต่าง เป็นต้น

**เจลิยง** หมายถึง พื้นบริเวณหน้าบ้านก่อนทางเข้าบ้านที่มีระดับต่ำกว่าพื้นบ้าน มีหลังคาปกคลุม ไม่มีราวกันตก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.9 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการศึกษา

รูปที่ 1.5 ภาพแสดงขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมีเหตุดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้  
ที่มา : ผู้วิจัย

## บทที่ 2

### ทบทวนวรรณกรรม

จากการศึกษาครั้งจำเป็นต้องอาศัยความรู้ความเข้าใจจึงต้องมีการศึกษาความรู้พื้นฐานที่เกี่ยวข้อง ในเรื่องของพื้นที่ที่ทำการศึกษา แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง โดยทำการศึกษาข้อมูลจาก งานวิจัย วิทยานิพนธ์ เอกสารเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ โดยจำแนกได้เป็น 3 ส่วน ได้แก่ แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2.1 แสดงกรอบการศึกษา แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

### 2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

#### 2.1.1 ความหมายของที่อยู่อาศัย

ศิริพรรณ กิจรักษา (2539) นิยามความได้ออกเป็น 2 นัย คือ นัยความหมายแรก จะเป็นการผลิตหรือสินค้า เป็นเพียงวัตถุเพื่อการอยู่อาศัยที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางกายภาพ นัยความที่สอง มีความหมายของการอยู่อาศัย โดยเป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิตประจำวันที่เกี่ยวข้องกับความรู้สึก เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ของคนที่มีต่อบ้าน และค่านิยมต่างๆ ความหมายของที่อยู่อาศัยทั้ง 2 นัย ไม่สามารถแยกออกจากกันได้ เนื่องจากที่อยู่อาศัยไม่ใช่เพียงองค์ประกอบทางวิศวกรรมเท่านั้น แต่ต้องมีสังคม พฤติกรรม วัฒนธรรม และองค์ประกอบอื่นๆที่อยู่ในสภาพแวดล้อมทางสังคมทั้งระบบ

**จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555)** ที่อยู่อาศัย หรือบ้านนั้นเป็นที่ไว้สำหรับพักอาศัย มีรูปแบบทางวัฒนธรรมที่มีการสะสมมาช้านานแตกต่างกันไปตามแต่ละท้องถิ่น ในการสร้างบ้านนั้นต้องคำนึงถึงตัวสภาพแวดล้อมเป็นสำคัญ เพื่อจะได้เกิดความเหมาะสมในการดำรงชีวิต สังคม และวัฒนธรรมของแต่ละถิ่นนั้นๆ

**ศิริพรรณ กิจรักษา (2539) อ้างถึง Soen, Dan (1979)** บ้าน เป็นเสมือนสถาบันที่ไม่ใช่เพียงแคโครงสร้างเท่านั้น แต่การสร้างบ้านจะต้องสร้างอย่างมีจุดมุ่งหมาย ทั้งนี้เนื่องจากการสร้างบ้านเป็นรูปธรรมทางวัฒนธรรมที่สะสมมาช้านาน และตลอดทุกช่วงเวลา บ้านได้กลายเป็นมากกว่าที่พักอาศัย ดังนั้นจะสร้างบ้านหรือจัดหาบ้านแต่ละครั้ง นอกจากจะไว้ใช้พักอาศัยแล้ว จะต้องมีความเหมาะสมที่ดี เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินชีวิตของตน

**จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555) อ้างถึง อธิป ชินรัตน์ (2547)** บ้าน หมายถึง ที่อยู่อาศัย สิ่งก่อสร้างที่มีการเข้าอยู่อาศัยเป็นประจำ มีความสัมพันธ์กันของคนหรือผู้อยู่อาศัยเป็นครอบครัว

**พัชรภรณ์ รุจิกัญจนพิสุทธิ (2557)** ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ ที่เป็นรากฐานของความมั่นคงของชีวิตและครอบครัว โดยที่อยู่อาศัยจะอยู่ในรูปแบบของอาคารบ้านเรือนที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นประจำ

จากการศึกษาเรื่องของความหมายของที่อยู่อาศัย สรุปได้ว่า บ้าน หรือที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งก่อสร้างสำหรับพักอาศัย มีความสัมพันธ์ของคนในครอบครัว มีสังคม วัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการดำรงชีวิต

## 2.1.2 พฤติกรรม และความต้องการของมนุษย์

**สมชัย เจริญวรเกียรติ (2537)** ความต้องการของมนุษย์แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ความต้องการทางกาย และความต้องการทางจิต

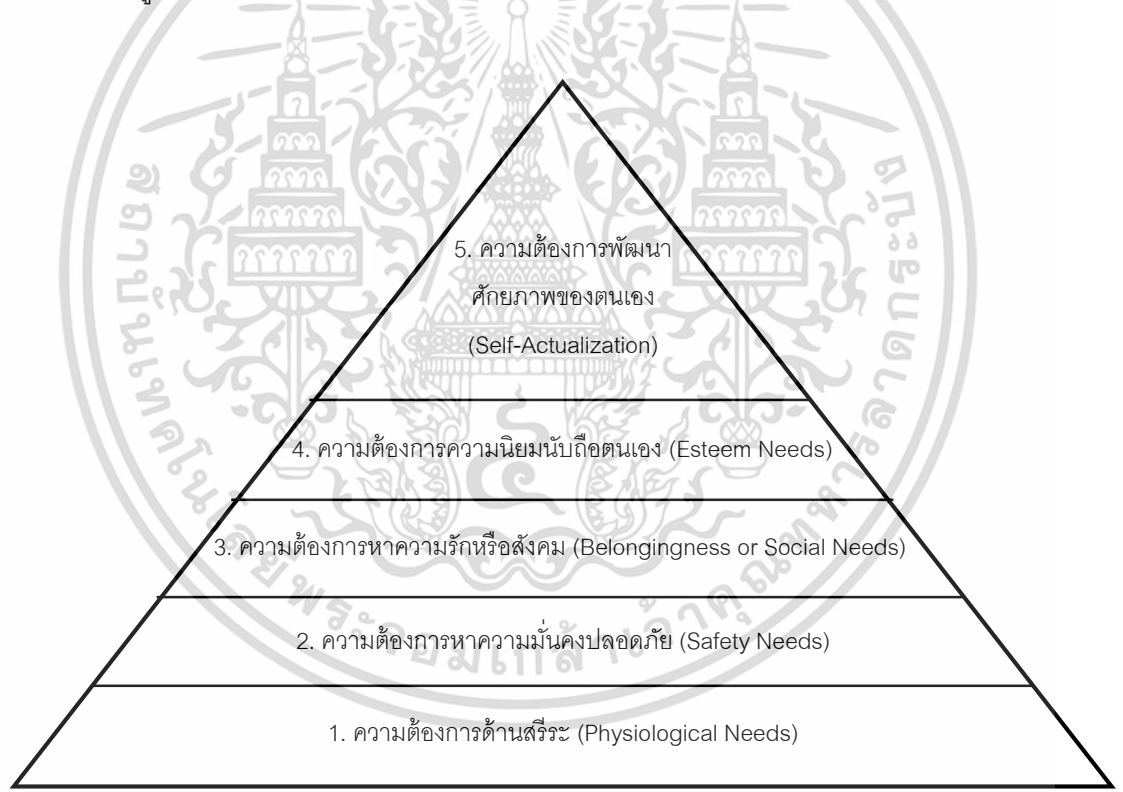
1. ความต้องการทางกาย เป็นความต้องการพื้นฐานของมนุษย์ หรือปัจจัย 4 ได้แก่ อาหาร เครื่องนุ่งห่ม ที่อยู่อาศัย ยารักษาโรค การตอบสนองของความ ต้องการทางกาย มี 2 ระดับ คือ กิริยาสะท้อน หมายถึงมีสิ่งมากระทบโดยส่งผลต่อตนเองโดยตรง เช่น มีความรู้สึกว่ที่อยู่อาศัยคับแคบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลง จึงมีการขยายพื้นที่อยู่อาศัย และพฤติกรรมเจตนา หมายถึง ยังไม่มีสิ่งใดมารบกวน แต่มีความคิดว่าควรทำบางอย่างเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น เช่น สร้างรั้ว เพราะรู้สึกถึงความปลอดภัย

2. ความต้องการทางจิต เป็นความต้องการทางด้านความรู้สึก

**สมศักดิ์ สุขวาริ (2548) อ้างถึง Abraham Maslow (1970)** มนุษย์มีความต้องการทั้งหมด 5 ขั้นด้วยกัน เรียงลำดับจากขั้นต่ำไปหาขั้นสูงสุด มนุษย์จะมีความต้องการในขั้นต่ำสุดก่อน เมื่อได้รับการตอบสนองความต้องการจนพอใจแล้ว ก็จะเกิดความต้องการในขั้นต่อไปที่สูงขึ้น ซึ่งความต้องการขั้นต่ำกว่าจะต้องได้รับการตอบสนองจนเป็นที่พอใจแล้ว มนุษย์จึงเกิดความต้องการขั้นสูงกว่าได้ จากแนวคิด Maslow อธิบายพฤติกรรมมนุษย์ว่าเกิดจากสิ่งเร้าโดยความต้องการ 2 กลุ่ม คือ ความต้องการพื้นฐานเพื่อการมีชีวิตรอด (Basic needs) เป็นขั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 4 และความต้องการขั้นสูง (Meta needs) ซึ่งเป็นความต้องการขั้นที่ 5



รูปที่ 2.2 แสดงแผนภูมิลำดับความต้องการขั้นพื้นฐาน จากขั้นต่ำสุดไปสูงสุด

**จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555) อ้างถึง วิมลสิทธิ์ หรยางกูร (2541)** สภาพแวดล้อมทางกายภาพเป็นกรอบที่ทำให้มนุษย์กำหนดที่ว่างสำหรับการใช้สอย ซึ่งต้องคำนึงถึงพฤติกรรมผู้ใช้ ความต้องการทางด้านต่างๆ ของกลุ่มสังคมที่ค่านิยมทางวัฒนธรรมต่างกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**พัชราภรณ์ รุจิกาญจนพิสุทธิ์ (2557) อ้างถึง ทฤษฎีความต้องการพื้นฐานในการใช้พื้นที่** โดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลักๆ ได้แก่

1. ความต้องการทางกายภาพ (Physiological needs)

หน่วยพักอาศัยต้องเหมาะสมกับองค์ประกอบของตัวมนุษย์ สอดคล้องกับกิจกรรม และจำนวนสมาชิกจะเป็นตัวกำหนดขนาดพื้นที่ให้สอยในอาคาร

2. ความต้องการทางด้านจิตวิทยา (Psychological needs)

ระบบจิตใจเป็นส่วนสำคัญที่กำหนดความต้องการที่จับต้องได้ยาก แต่เป็นความต้องการที่ใช้วัดผลสภาพแวดล้อมกายภาพ เช่น หน่วยพักอาศัยของความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ตลอดจนความมีระเบียบและงดงาม การตอบสนองเหล่านี้ทำให้เกิดความสอดคล้องกับการใช้สอยและพฤติกรรม

3. ความต้องการด้านสังคม (Social needs)

อาคารที่รวมหน่วยพักอาศัยหลายหน่วยเข้าด้วยกัน จำเป็นต้องเสริมสร้างและตอบสนองความต้องการด้านสังคมในระดับการติดต่อพื้นฐาน ควรอำนวยความสะดวกที่จะเกิดการติดต่อได้ทั้งในระดับบุคคลและระดับกลุ่ม

จากการศึกษางานวิจัยและทฤษฎีในเรื่องพฤติกรรมและความต้องการของมนุษย์ สรุปได้ว่า มนุษย์มีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นพื้นฐาน โดยต้องเหมาะสมและสอดคล้องการใช้สอย หากเกิดการรวมกลุ่มเป็นชุมชนแล้วจึงจำเป็นต้องมีการติดต่อของบุคคล หรือชุมชน

## 2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย

### 2.2.1 ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย

**ศิริพรรณ กิจรักษา (2539) อ้างถึง Baldassare (1986)** ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยเป็นการประเมินความรู้สึกของบุคคล ที่มีต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย รวมไปถึงการรับรู้เฉพาะด้าน หรือสภาพทั่วไปของบ้าน และย่านที่อยู่อาศัยว่าตรงกับความต้องการหรือไม่

**ศิริพรรณ กิจรักษา (2539) อ้างถึง ธงชัย สวัสดิสาร (2530)** ความพึงพอใจเป็นความรู้สึกของมนุษย์ ซึ่งอาจจะเป็นความรู้สึกบวกหรือลบก็ได้ โดยความรู้สึกนั้นจะเกิดขึ้นได้ก็ต่อเมื่อมีสิ่งเร้าหรือทรัพยากรเป็นปัจจัยสำคัญที่มากกระทบ ดังนั้นความพึงพอใจเป็นการตอบรับความรู้สึกในทางบวกของมนุษย์ที่มีต่อสภาพแวดล้อม

**สมศักดิ์ สุขวาริ (2548) อ้างถึง Becker (1977)** ผู้อยู่อาศัยอาจมีความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบันได้ แม้ว่าที่อยู่อาศัยปัจจุบันจะไม่ตรงกับบ้านในอุดมคติ ผู้อยู่อาศัยจะประเมินที่อยู่อาศัยภายใต้ปัจจัย 3 ประการ คือ 1.ภาพพจน์บ้านในอุดมคติ 2.เงื่อนไขตามสถานการณ์ 3.กลไกการแก้ปัญหาในตัวบุคคล โดยปัจจัยทั้งสามเกิดขึ้นได้โดยได้รับอิทธิพลจากประวัติการอยู่อาศัยในอดีต ทั้งในส่วนที่ไม่ใช่กายภาพ เช่นสภาพสังคมเศรษฐกิจของครอบครัว ราคาของที่อยู่อาศัย และส่วนที่เป็นกายภาพ เช่น กายภาพของหน่วยที่พักอาศัย ที่ตั้ง และกายภาพของชุมชนที่ล้อมรอบ

**จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555) อ้างถึง กาญจนา จักรแต่ (2544) ได้อ้างถึง Becker, Franklin D.** สิ่งที่มีอิทธิพลต่อความพึงพอใจในเรื่องที่อยู่อาศัย ได้แก่ ประสบการณ์ที่อยู่อาศัยในอดีตและความคาดหวังเรื่องที่อยู่อาศัยในอนาคตกับข้อจำกัดตามเงื่อนไขตามสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

จากการศึกษาทฤษฎีในเรื่องความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย สรุปได้ว่า ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยเป็นความรู้สึกของบุคคล จะเกิดขึ้นเมื่อมีปัจจัยมากระทบต่อความรู้สึกในทางสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

## 2.2.2 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย

**สมศักดิ์ สุขวาริ (2548) อ้างถึง ฉัตรชัย พงศ์ประยูร (2527)** การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยไม่ว่าขนาดใหญ่ หรือขนาดเล็กเกิดขึ้นได้ไม่เว้นแต่ละวัน การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยจากบ้านหนึ่งย่อมมีผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน การศึกษาทำความเข้าใจต่อการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยจะมีประโยชน์ต่อการประเมินผลการตัดสินใจของบุคคลและของส่วนรวมไปในตัว การศึกษาการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยทำให้เข้าใจสิ่งเหล่านี้

## 2.2.3 สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย

**สมชัย เจริญวรเกียรติ (2537)** สาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ดังนี้

1. เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน
2. เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น
3. มีสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
4. แบบบ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ
5. เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลงก็อยากเปลี่ยนแปลงบ้าง
6. ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ต้องการให้ประกอบธุรกิจเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว
8. เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมของเพื่อนบ้าน

**ราชวัลลภ สายทองอินทร์ (2547)** กล่าวว่า การตัดสินใจเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยอาจขึ้นกับค่านิยมของเราเอง หรือเกี่ยวกับวิถีชีวิต บ้านที่ต้องการ หรือสภาพแวดล้อมที่ต้องการอาศัย นอกจากนี้ อาจเกี่ยวข้องกับตัวบ้านที่ต้องการ จะใหญ่เล็กเพียงใด มีกี่ห้องเป็นอย่างไร เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยใหม่มีมูลเหตุมาจาก

1. เกิดจากความจำเป็นในการปรับฐานะทางสังคม เช่น แต่งงาน ตาย หย่าร้างเกิดขึ้นในครอบครัว หรือเกิดเปลี่ยนงานใหม่ หรือรายได้ของครอบครัวเปลี่ยนไป
2. ความต้องการในเรื่องที่อยู่อาศัยเปลี่ยนไป อันอาจเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมบางอย่างภายในบ้านเปลี่ยนไป เช่น ขนาดของครอบครัวใหญ่ขึ้น
3. เกิดจากย่านที่อยู่อาศัย เกิดการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปสำหรับสาเหตุต่างๆ ใน 2 ข้อแรก อาจเรียกได้ว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบถูกบังคับ (Forced moves) ส่วนสองประการหลังเป็นแบบสมัครใจ (Voluntary moves)

จากการศึกษาทฤษฎีในเรื่องสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย สรุปได้ว่า การตัดสินใจเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยอาจเกิดจากความจำเป็นของฐานะทางสังคม ความสะดวกสบาย ความต้องการและแก้ไขปัญหา

## 2.3 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

**2.3.1 สมชัย เจริญวรเกียรติ (2537)** สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง ผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของบ้านจัดสรร กรณีศึกษา หมู่บ้านลานทอง จังหวัด นนทบุรี โดย ศึกษาสาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร และศึกษาหาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง ผลการวิจัยพบว่า สาเหตุที่การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงเกิดจาก เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น มีสมาชิกเพิ่มขึ้น เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกใจ และต้องการใช้ประกอบธุรกิจตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**2.3.2 ศิริพรรณ กิจรักษา (2539)** สาขาสังคมวิทยา คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยประเภทแฟลต : กรณีโครงการเมืองใหม่บางพลี โดยศึกษาระดับความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยศึกษาความพึงพอใจในด้าน สภาพแวดล้อมทางด้านกายภาพ สังคม และการจัดการภายในแฟลต ศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อระดับความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในแฟลต ผลการวิจัยพบว่า ผู้อยู่อาศัยมีความพึงพอใจด้านกายภาพ สังคม และการจัดการภายในแฟลต โดยรวมในระดับปานกลางในทุกด้าน และผลการศึกษาถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยได้แก่ อายุ ,สถานภาพสมรส , สถานภาพทางอาชีพ ,สถานภาพการทำงาน ,ระยะเวลาในการเดินทาง ,ขนาดหรือจำนวนสมาชิก ,สายสัมพันธ์ทางสังคม ,การปฏิสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน กล่าวคือ กลุ่มผู้เช่าที่มีอายุน้อย สถานภาพโสด เป็นลูกจ้าง ทำงานเป็นเวลาหรือกะ โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที มีสมาชิกร่วมห้อง 3-4 คนต่อห้อง หากมีญาติหรือเพื่อนสนิทอยู่ร่วมตึกด้วย และมีปฏิสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน จะมีความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยประเภทแฟลตในระดับปานกลางถึงสูง

**2.3.3 ราชวัลลภ สายทองอินทร์ (2547)** สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อยู่อาศัยของบ้านเดี่ยว สำหรับผู้มีรายได้สูง : กรณีศึกษาโครงการนราสีริ-วัชรพล โดยศึกษาสาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของบ้านเดี่ยวราคา 5-10 ล้านบาทขึ้นไป ผลการวิจัยพบว่า สาเหตุของการต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่คือ ความสะดวกสบายและเพิ่มประโยชน์ในการใช้พื้นที่, แบบบ้านที่ซื้อมีพื้นที่ไม่ตรงกับความต้องการ และความต้องการใช้พื้นที่ที่เปิดโล่งที่เหลือในการต่อเติม

**2.3.4 สมศักดิ์ สุขวาริ (2548)** สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การต่อเติมบ้านซึ่งปลูกสร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้านกรณีศึกษาบ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างโดย บริษัทปทุมดีไซน์ ดีเวลลอป จำกัด โดยทำการศึกษา ปัจจัยหรือเหตุผลในการต่อเติม โดยศึกษาในด้านเศรษฐกิจและสังคม ผลการวิจัยพบว่าปัจจัยทางสังคม และเศรษฐกิจ กล่าวคือ ด้านสังคมมีผลมาจากต้องการพื้นที่ใช้สอยให้เพียงพอกับสมาชิกในครอบครัว และในด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากเดิมมีงบประมาณจำกัด ต้องสร้างเท่าที่มี ต่อมาเมื่อกำลังจึงได้ทำการต่อเติม เหตุผลที่สำคัญที่สุดในการต่อเติมของกลุ่มตัวอย่าง เพื่อต้องการความสะดวกสบาย ปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย

**2.3.5 ไชยพร เมธานีเวศน์ (2549)** สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การเปลี่ยนแปลงก่อนเข้าอยู่อาศัยในบ้านจัดสรร ระดับปานกลาง : กรณีศึกษา โครงการปรัชญา การ์เด็นโฮม กทม. โดยศึกษาสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงแบบบ้านก่อนเข้าอยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรร ระดับปานกลาง ผลการวิจัยพบว่า เหตุผลของการเปลี่ยนแปลง แบ่งได้ 4 ประเด็นคือ ต้องการลดพื้นที่ปรับอากาศ การไม่มีคนรับใช้ ความต้องการเก็บเสื้อผ้าเพิ่ม และผลที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงแบ่งได้ 4 ประเด็นคือ ประหยัดค่าไฟ ครุวัณมีขนาดใหญ่ขึ้น ส่วนเก็บเสื้อผ้ามีขนาดใหญ่ขึ้นรวมถึงช่วยประหยัดค่าไฟ และการประหยัดค่าน้ำประปา

สามารถสรุปทัศนคติของผู้อยู่อาศัยได้ 4 ประเด็นคือ การใช้จ่ายอย่างพอเพียงและมีเหตุผล การไม่มีเงินมากพอจะจ้างคนใช้ ความต้องการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่า และการเป็นคนประหยัด

**2.3.6 จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555)** สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การต่อเติมอาคารพักอาศัย กรณีศึกษา หมู่บ้านเกาะแรด ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยศึกษาถึงปัจจัยและสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดการต่อเติมบ้านพักอาศัย ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่ทำให้เกิดการต่อเติมบ้านพักอาศัยมาจากเรื่องความสะดวกสบายเป็นสาเหตุหลัก และการเพิ่มจำนวนประชากรเป็นอันดับรอง

**2.3.7 พัชรภรณ์ รุจิกาญจนพิสุทธิ (2557)** สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง รูปแบบการต่อเติมบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยโดยการใช้วัสดุจากบ้านเดิม กรณีศึกษาชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน 1 และ 2 เขตวังทองหลาง กทม. โดยทำการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบการต่อเติมบ้านพักในอนาคต ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลต่อรูปแบบการต่อเติมบ้านพักอาศัยในอนาคตได้แก่ ความสะดวกสบาย สมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น กำลังทรัพย์ตามลำดับ

จากการศึกษาเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ว่า สาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย คือ ผู้อยู่อาศัยต้องการความสะดวกสบาย จำนวนสมาชิกในครอบครัวมีเพิ่มมากขึ้น ผู้อยู่อาศัยต้องการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และแบบก่อสร้างไม่ถูกใจอยู่อาศัย ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 3

### ระเบียบวิธีวิจัย

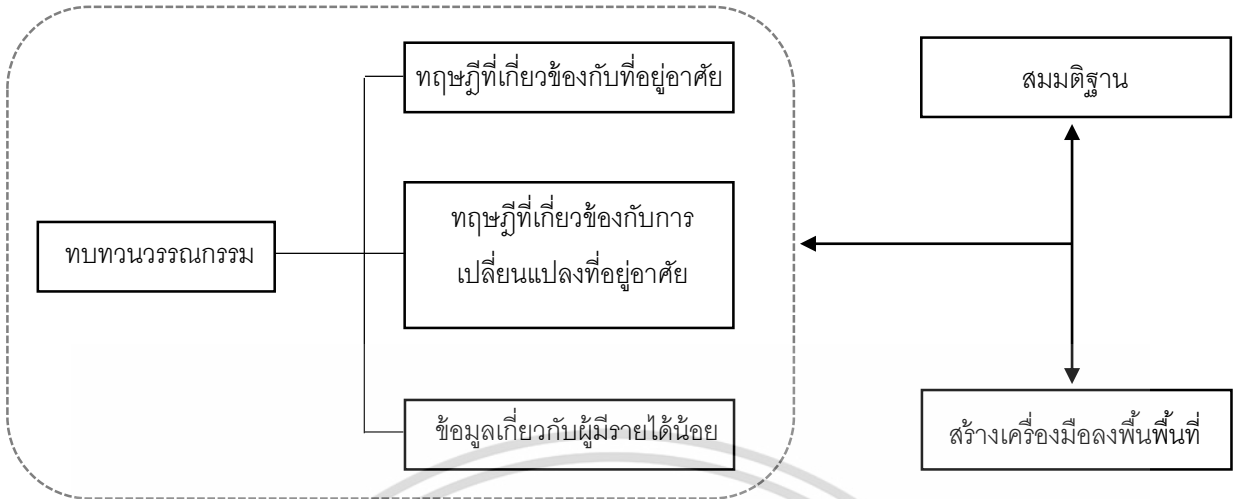
การศึกษาการเปลี่ยนแปลงขณะก่อสร้างบ้านพักอาศัยต้นแบบ ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัยผู้มีรายได้น้อย รวมถึงปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย และแนวทางการพัฒนาพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J ทั้งนี้มีการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้นเพื่อกำหนด วัตถุประสงค์ รวมถึงการทบทวนวรรณกรรมเนื่องจากกรอบแนวคิดและกำหนดสมมติฐาน โดยใช้ข้อมูลนี้เป็นพื้นฐานในการลงพื้นที่ สร้างเครื่องมือเก็บข้อมูลและลงพื้นที่สำรวจ จากนั้นนำข้อมูลที่ได้จากการลงพื้นที่สำรวจมาทำการวิเคราะห์และสรุปผลตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานพร้อมทั้งข้อเสนอแนะในงานวิจัย โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการวิจัยดังนี้

#### 3.1 ขั้นตอนการศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

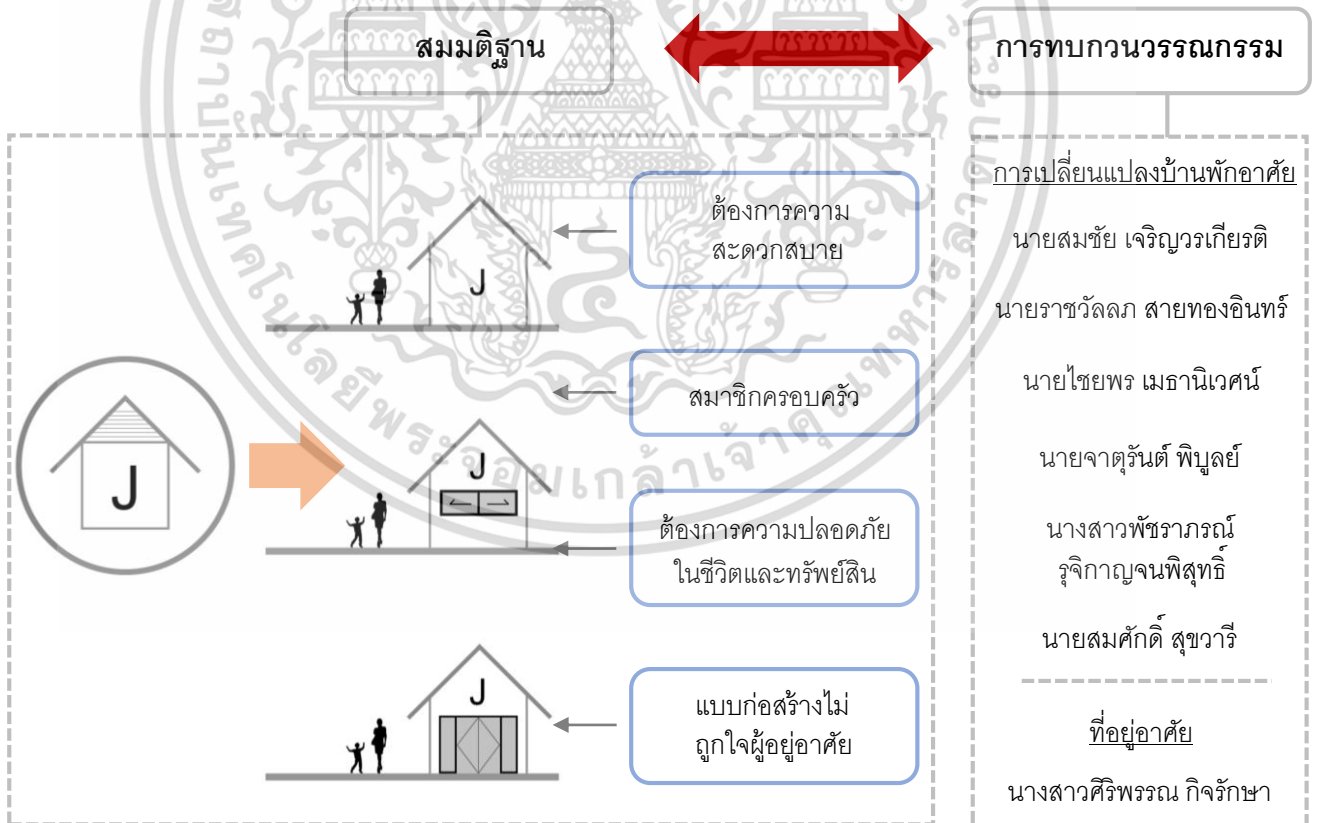
เมื่อกำหนดวัตถุประสงค์และประเด็นข้อสงสัยในงานวิจัยแล้ว จึงทำการศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นฐานข้อมูลเบื้องต้นในการวิจัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 3.1.1 ข้อมูลทุติยภูมิ

ทำการศึกษาข้อมูลจากหนังสือ เอกสารวิชาการ แนวคิดและทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย รวมถึงศึกษารายงานโครงการในพื้นที่กรณีศึกษา เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบงานวิจัยและสร้างเครื่องมือสำหรับเก็บข้อมูลจากการลงพื้นที่



รูปที่ 3.1 แสดงกรอบการศึกษา ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง  
ที่มา : ผู้วิจัย



รูปที่ 3.2 แสดงกรอบในการตรวจสอบสมมติฐาน กับการทบทวนวรรณกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.2 ข้อมูลปฐมภูมิ

การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ โดยการลงพื้นที่ที่กรณีศึกษาเพื่อสำรวจและเก็บข้อมูลพื้นฐาน โดยทำการจดบันทึก ถ่ายภาพ สัมภาษณ์ แล้วนำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์เพื่อหาข้อสรุปผลการวิจัย

## 3.2 ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูล

### 3.2.1 กลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา

จากการลงพื้นที่ที่กรณีศึกษาชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำรวจเบื้องต้นพบว่าบ้านในโครงการมีทั้งบ้านสร้างใหม่ และบ้านเดิมที่ทำการปรับปรุง โดยบ้านที่สร้างใหม่ในโครงการส่วนมากมีการเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้างเดิม จึงเป็นการกำหนดเกณฑ์ในการเลือกกลุ่มตัวอย่างสำหรับทำการศึกษาในงานวิจัยนี้

### 3.2.2 ลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูล

การลงสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลพื้นฐานมีความจำเป็นและเกี่ยวข้องกับงานวิจัย ได้แก่ ข้อมูลเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัย ลักษณะทางกายภาพของบ้านภายหลังสร้างเสร็จ สาเหตุหรือปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย โดยทำการจดบันทึก ถ่ายภาพ วัดขนาดพื้นที่และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาทำการสรุปการวิเคราะห์และสรุปผลตามวัตถุประสงค์



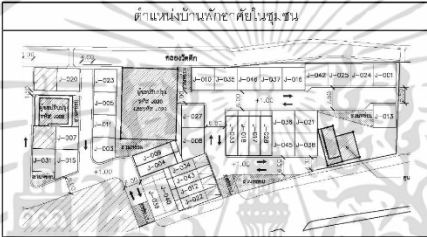

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

ในการศึกษาครั้งนี้ เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูลคือ แบบสำรวจและสัมภาษณ์ ซึ่งได้จากการทบทวนวรรณกรรม แนวคิดและทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง และปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย โดยการสำรวจและเก็บข้อมูลแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

#### 1. ข้อมูลทั่วไปของเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัย

โดยการสอบถามและสัมภาษณ์ เจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัย ถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในเรื่องของความต้องการความพึงพอใจ ความปลอดภัย จำนวนสมาชิกที่เพิ่มขึ้น เศรษฐกิจหรือสังคม ที่เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ตำแหน่งบ้านพักอาศัยในชุมชน		รูปบ้านพักอาศัย
		
แสดงข้อมูลทั่วไป		
รหัสบ้านพักอาศัย		
บ้านเลขที่		
ผู้ให้สัมภาษณ์		
อายุ		
อาชีพ		
เบอร์โทรศัพท์		
สถานภาพ		
<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้เช่า <input type="checkbox"/> ญาติ		
สมาชิกครอบครัวและทางเงิน		
จำนวนสมาชิกในครอบครัว ..... คน    ระยะเวลาด้วย ผู้หญิง ..... คน    เด็ก ..... คน		
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ ..... คน    ไม่ประกอบอาชีพ ..... คน		
รายได้ต่อรังเดือน		
<input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000 <input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย		
<input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000 <input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายละเอียดเพิ่มเติม		
.....		
.....		
.....		


รูปที่ 3.3 แสดงแบบสอบถามและสัมภาษณ์

ที่มา : ผู้วิจัย

#### 2. ข้อมูลลักษณะกายภาพของบ้าน

โดยการสำรวจและสัมภาษณ์ เก็บข้อมูลลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัยในปัจจุบัน ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้างจริง โดยการบันทึกภาพ จุดบันทึกและวัดขนาดพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ZONE J	แบบบ้าน TYPE M	ไม่เปลี่ยน	มีการเปลี่ยนแปลง				สาเหตุของการเปลี่ยนแปลง					
			ผนัง	หน้าต่าง	ประตู	เจดียง	สะดวกสบาย	สมาชิกเพิ่มขึ้น	ความปลอดภัย	แบบไม่ถูกใจ		
รหัสแปลง :												
ชื่อ - สกุล												
อาชีพ												
รายได้เฉลี่ย (ต่อเดือน)												
จำนวนสมาชิกภายในบ้าน												
ประกอบด้วย												
ข้อมูลทั่วไป												

รูปที่ 3.4 แสดงแบบสำรวจ

ที่มา : ผู้วิจัย

แปลงบ้าน	การเปลี่ยนแปลงของบ้าน TYPE M												หมายเหตุ
	ผนัง				หน้าต่าง			ประตู			เจดียง		
	ยกเลิก เซาะร่อง	เพิ่ม บล็อกแก้ว	ทาสี	กระเบื้อง	บานเลื่อน	บานเกล็ด	ติดตาย	เพิ่มช่อง แสง	บานเลื่อน	ประตูบาน	ขัดมัน	ปูกระเบื้อง	
J-015													
J-007													
J-003													
J-011													
J-005													
J-023													
J-031													
J-008													
J-027													
J-020													
J-010													
J-035													
J-048													
J-037													
J-016													
J-042													
J-025													

รูปที่ 3.5 แสดงแบบสำรวจตารางเก็บข้อมูลของบ้านที่มีการเปลี่ยนแปลง

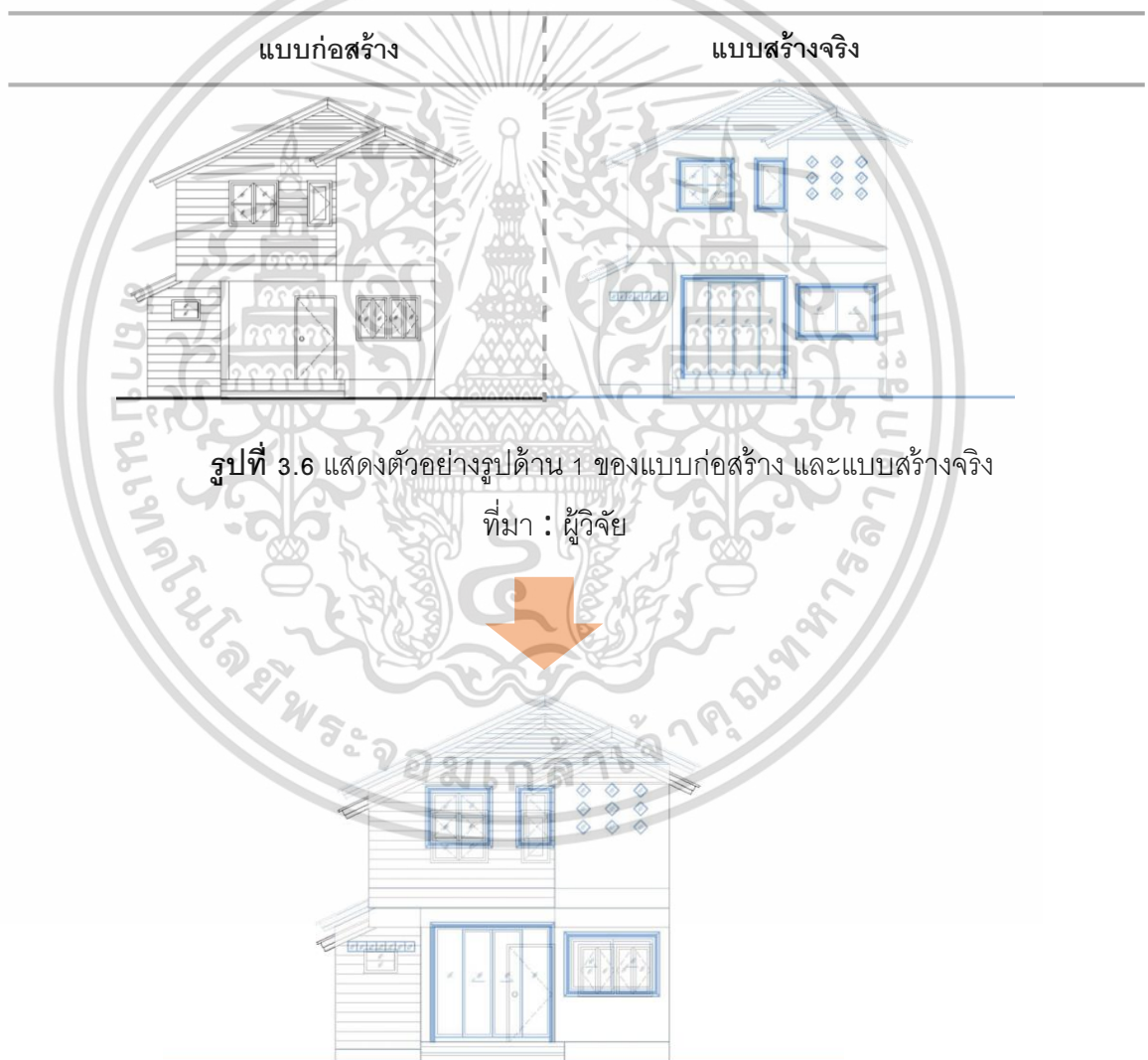
ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.3 ขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล

จากการเก็บรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น ผู้วิจัยจะทำการวิเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลทั้งความถูกต้อง และรายละเอียดของข้อมูล เพื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูลลักษณะการวิเคราะห์เชิงพรรณนา ซึ่งทำการวิเคราะห์ในประเด็น ดังนี้

- 3.3.1 วิเคราะห์รูปแบบบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง
- 3.3.2 วิเคราะห์ความแตกต่างขององค์ประกอบอาคารที่หลากหลาย
- 3.3.3 วิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย



รูปที่ 3.6 แสดงตัวอย่างรูปด้าน 1 ของแบบก่อสร้าง และแบบสร้างจริง

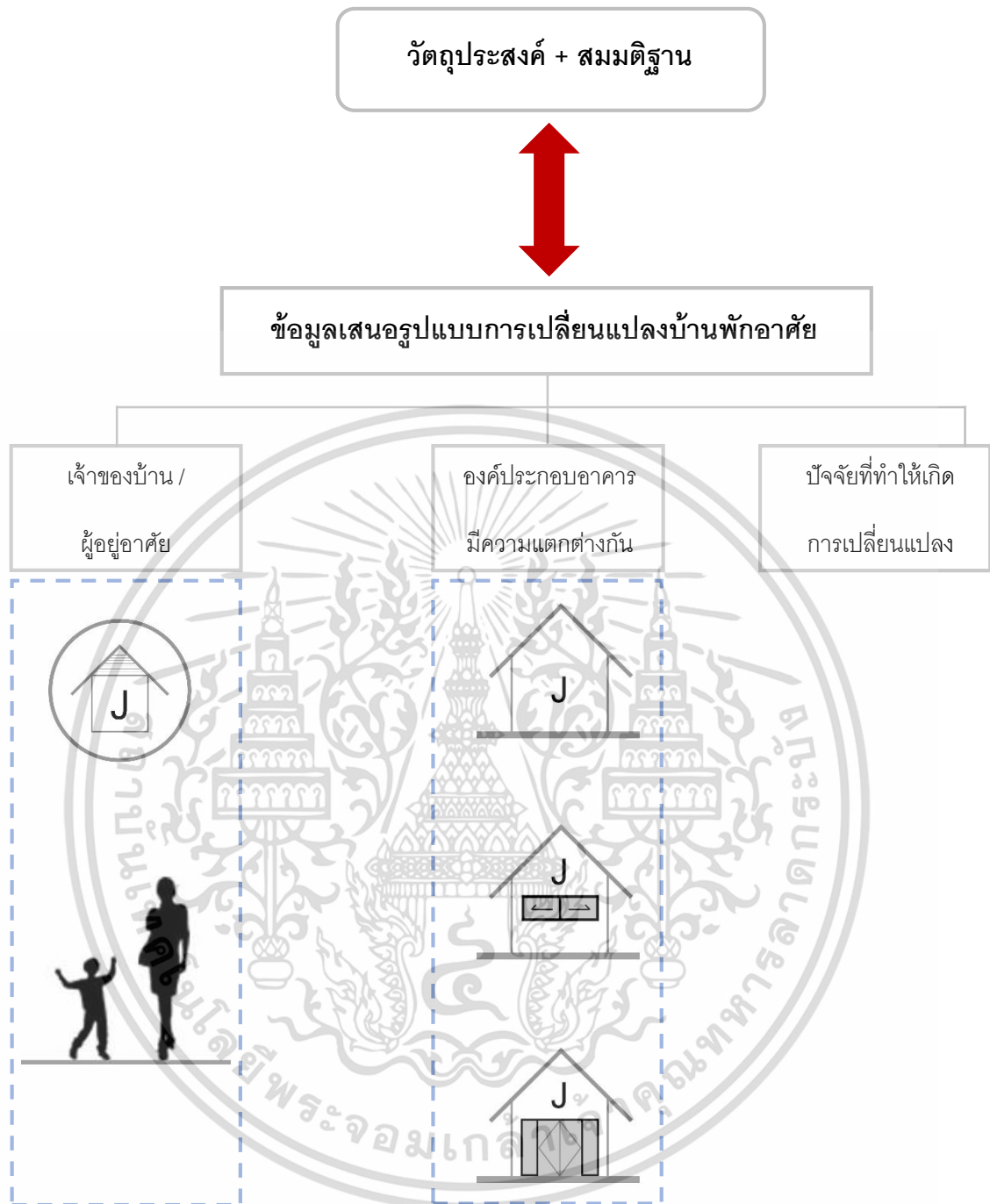
ที่มา : ผู้วิจัย

### รูปที่ 3.7 แสดงตัวอย่างทับซ้อนของรูปด้าน 1 เปรียบเทียบความแตกต่างของการเปลี่ยนแปลง

บ้านพักอาศัยของแบบก่อสร้างและแบบสร้างจริง นำไปสู่กระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.8 แสดงกรอบขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล  
ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.4 ขั้นตอนการสรุปผล

ทำการสรุปผลที่ได้จากการวิเคราะห์ประเด็นตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ และพิจารณา  
สมมติฐานพร้อมทั้งข้อเสนอแนะดังนี้

- 3.4.1 สรุปรูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย
- 3.4.2 สรุปองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง
- 3.4.3 สรุปปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย
- 3.4.4 ข้อเสนอแนะแนวทางการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 4

# พื้นที่กรณีศึกษาและข้อมูลโครงการ

ชุมชนทรัพย์สินเก่าในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เป็นโครงการที่ได้รับความนิยมของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน กับบริษัท วิจัยและออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด ได้จัดทำโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับผังชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบ เมื่อปี 2553 ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เป็นโซนแรกที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงผังบริเวณและบ้านพักอาศัย เนื่องจากความพร้อมทางสถานภาพทางการเงิน ความสามัคคี และความเกื้อหนุนกันภายในชุมชน กระทั่งช่วงเดือนตุลาคม ในปี 2559 บ้านพักอาศัยได้สร้างเสร็จและพร้อมเข้าอยู่ แต่เนื่องจากเจ้าของบ้านเป็นผู้ดูแลงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยเอง ทำให้เจ้าของบ้านเห็นชอบ ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุและองค์ประกอบอาคารไปจากในแบบก่อสร้าง ที่ได้รับการออกแบบโดย บริษัท วิจัยและออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

### 4.1 ข้อมูลทั่วไปของพื้นที่กรณีศึกษา

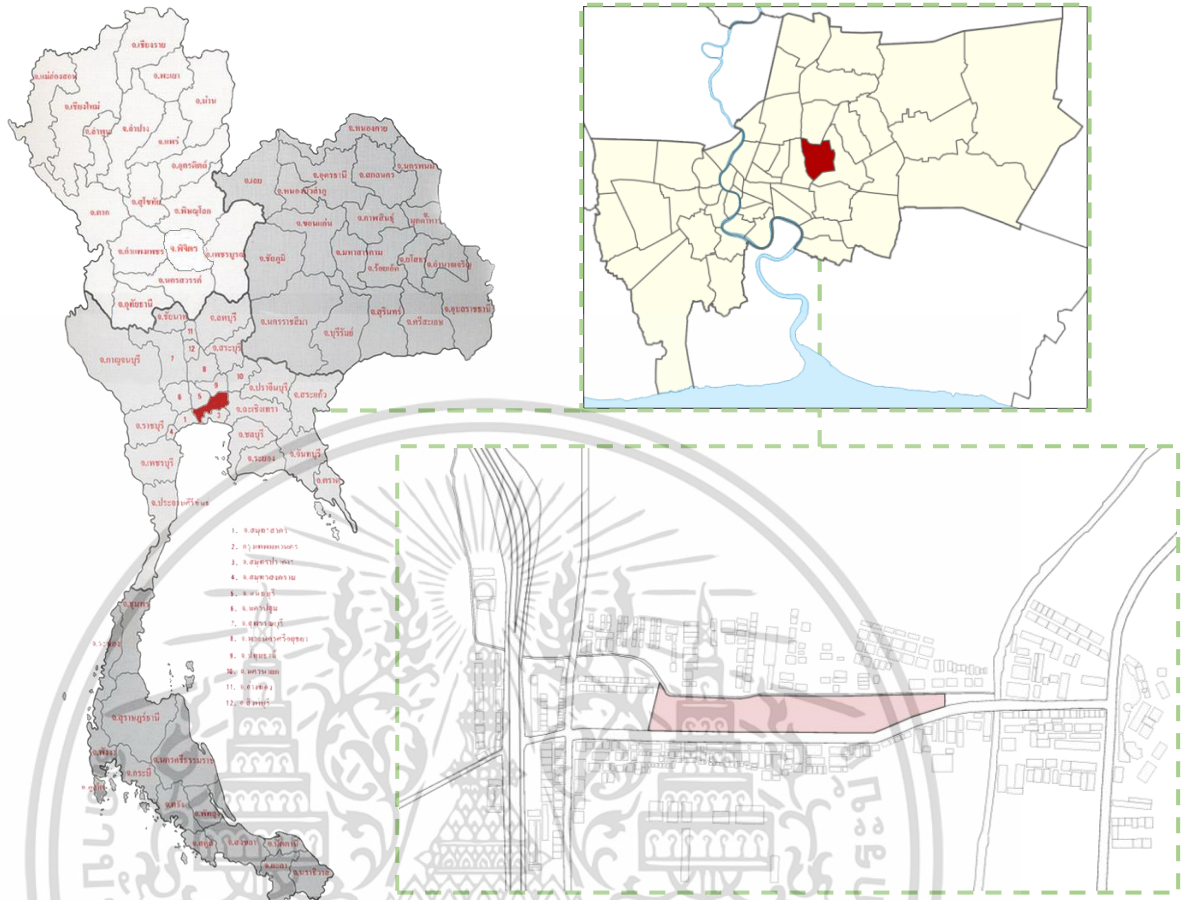
ชุมชนทรัพย์สินเก่า เป็นชุมชนขนาดใหญ่ที่มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม มีประชาชนมาสร้างบ้านพักอาศัยเป็นเวลานาน ชุมชนทรัพย์สินเก่าตั้งอยู่ด้านในซอยรามคำแหง 39 มีพื้นที่โดยประมาณ 40 ไร่ ตั้งอยู่บนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตั้งแต่บริเวณริมคลองแสนแสบถึงประดิษฐานธรรม เมื่อครั้งที่มีการวางแผนปรับปรุงผังชุมชนจึงได้จัดกลุ่มของชุมชนออกเป็นโซนต่างๆ 10 โซน โดยตั้งชื่อตามตัวอักษรภาษาอังกฤษตั้งแต่โซน A-J

#### 4.1.1 ความเป็นมาของชุมชน

ในอดีตพื้นที่ตั้งโครงการมีสภาพทางภูมิศาสตร์เป็นที่นา คันทนาและถนนลูกรัง ไม่ค่อยมีบ้านเรือนมากนัก ชุมชนได้ตั้งถิ่นฐานบริเวณนี้มาเป็นระยะเวลากว่า 100 ปี ต่อมาเริ่มมีคนต่างถิ่นต่างจังหวัดมาพร้อมครอบครัว เข้ามาเริ่มตั้งถิ่นฐานเพื่อประกอบอาชีพทำนา ค่าขาย และรับจ้าง ในปัจจุบันพื้นที่นี้ไม่มีการทำนาแล้วจึงมีเพียงแค่อาชีพค้าขาย รับจ้างทั่วไปและประกอบธุรกิจส่วนตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### แผนที่ประเทศไทย



รูปที่ 4.1 แสดงแผนที่ตั้งชุมชนทรัพย์สินเก่า  
ที่มา : ผู้วิจัย

#### 4.1.2 ชุมชนทรัพย์สินเก่า

##### 4.1.2.1 สภาพโดยทั่วไปและภูมิศาสตร์ของชุมชน

ชุมชนทรัพย์สินเก่า มีการจัดแบ่งโซนโดยใช้กายภาพ มีเส้นถนน ซอย และทางเข้า เป็นตัวแบ่งโซน ในเรื่องของการจัดการชุมชน จะมีหัวหน้าโซนของแต่ละโซน หรือผู้นำชุมชนในแต่ละโซน เป็นผู้ดูแล เพื่อนสามารถดูแลลูกบ้านหรือผู้ที่อาศัยในแต่ละชุมชนได้อย่างทั่วถึง

จากการศึกษาลักษณะทางภูมิศาสตร์ของชุมชนทรัพย์สินเก่า พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีระดับต่ำกว่าถนนประชาอุทิศ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของพื้นที่ มีลักษณะลาดลงไปยังพื้นที่บริเวณด้านหลังของชุมชนที่ติดคลองวัดตึก จึงก่อให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีผลต่อโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมของชุมชน เป็นโครงสร้างที่ไม่ถาวร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

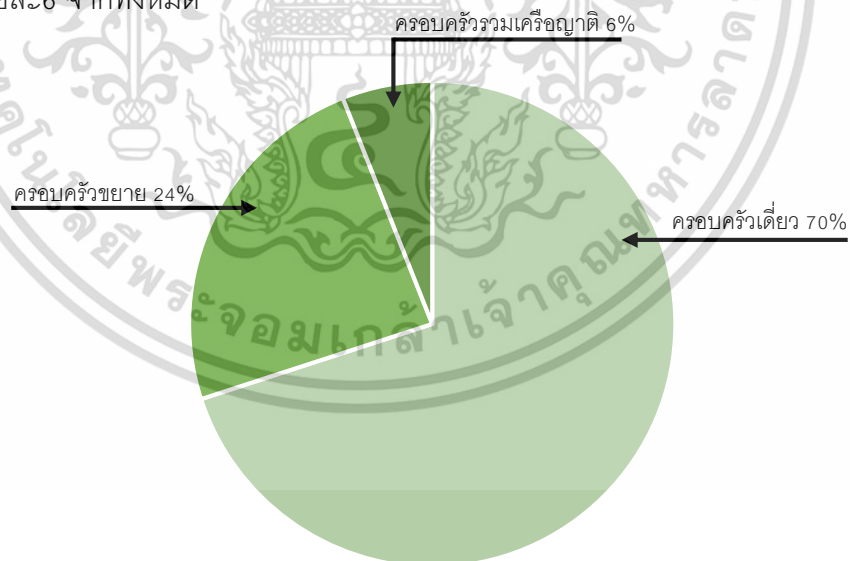


**รูปที่ 4.2** แสดงแผนที่ตั้งชุมชนทรัพย์สินเก่าทั้ง 10โซน

ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

#### 4.1.2.2 ลักษณะประชากร

ลักษณะประชากรภายในชุมชนส่วนใหญ่ เป็นคนดั้งเดิมที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่บรรพบุรุษ ปู่ย่า ตายาย มีบางส่วนย้ายมาจากจังหวัดสุพรรณบุรี และอีกส่วนมาจากที่อื่นโดยมาเช่าบ้านเพื่ออาศัย ในพื้นที่ ปัจจุบันชุมชนทรัพย์สินเก่ามีประชากรรวมทั้งสิ้น 2,487คน จาก 650ครัวเรือน สามารถแบ่งออกเป็น 3ประเภท ตามลักษณะครอบครัว จากข้อมูลประชากรทั้งหมดพบว่า ครอบครัวเดี่ยว มีจำนวนร้อยละ70 ซึ่งเป็นจำนวนมากที่สุด รองลงมาเป็นครอบครัวขยายร้อยละ24 และลักษณะเครือญาติร้อยละ6 จากทั้งหมด



**รูปที่ 4.3** แผนภูมิแสดงสัดส่วนประชากรชุมชนทรัพย์สินเก่า

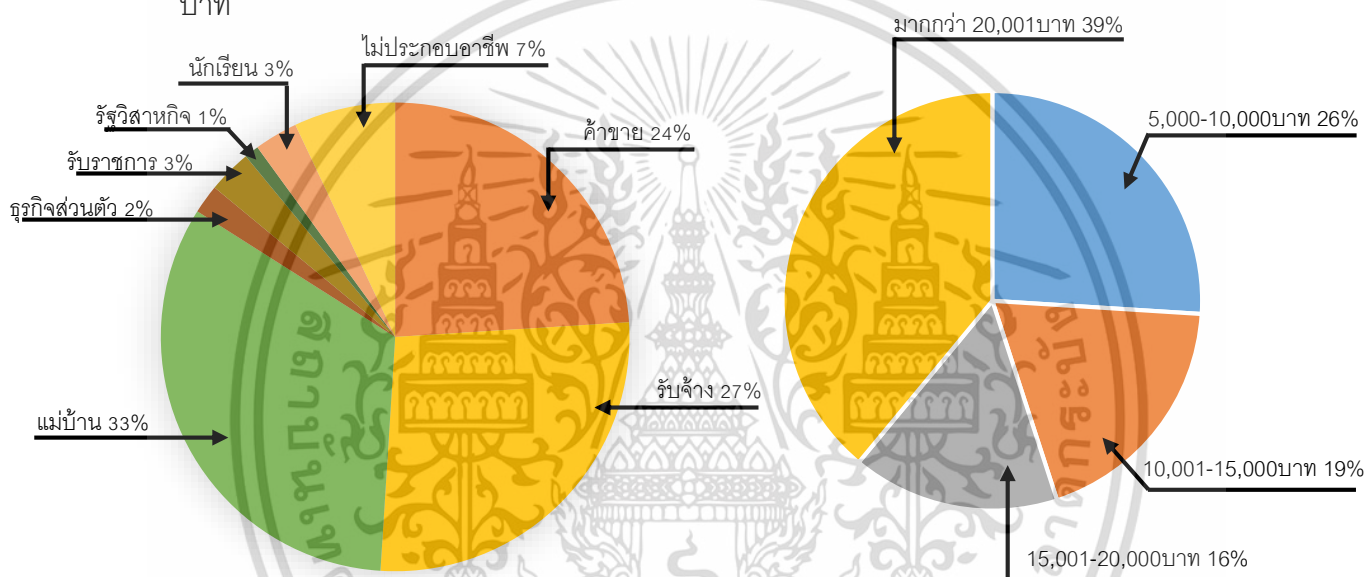
ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.2.3 ลักษณะการประกอบอาชีพ

ประชากรในชุมชนส่วนใหญ่มีรายได้ที่ไม่แน่นอน ประกอบชีพรับจ้าง และค้าขาย โดยมีสัดส่วนที่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกลุ่มตัวอย่าง อีกทั้งพบว่าสัดส่วนของผู้ไม่มีรายได้ หรือเป็นผู้ว่างงาน คิดเป็นร้อยละ 7 เป็นการสะท้อนปัญหาด้านเศรษฐกิจครัวเรือนของชุมชน

ในส่วนรายรับและรายจ่ายนั้น พบว่า ชาวบ้านในชุมชนมีรายได้เฉลี่ยมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 45-50 ชาวบ้านที่มีรายได้มากกว่า 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2-25 ในส่วนของรายจ่าย พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายที่พอดีกับรายรับหรือมากกว่ารายรับ และในสัดส่วนของหนี้สิน ชาวบ้านส่วนใหญ่จะไม่ขอระบุข้อมูลอย่างละเอียด จึงพบว่าโดยทั่วไปมีหนี้สินเฉลี่ย 5,000-10,000 บาท



รูปที่ 4.4 แผนภูมิแสดงสัดส่วนอาชีพและรายได้ของกลุ่มตัวอย่างชุมชนทรัพย์สิน ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

#### 4.1.2.4 ลักษณะการคมนาคม

ทางสัญจรแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ ทางสัญจรภายนอกชุมชน และทางสัญจรภายในชุมชน มีสภาพดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. เส้นทางสัญจรภายนอกชุมชน คือ ถนนประชาอุทิศ (ซอยรามคำแหง 39) มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนมีความกว้างประมาณ 10.00 เมตร มีทางเท้าทั้งสองด้าน มีความโดยเฉลี่ย 1.50-2.00 เมตร การจราจรบนถนนมี 4 ช่องจราจร แบ่งเป็นเส้นขาเข้า และออก 2 ช่องจราจรสวนทางกัน มีรถประจำทางผ่าน รถบริการขนส่งสาธารณะท้องถิ่น และรถจักรยานยนต์รับจ้าง

2. เส้นทางสัญจรภายในชุมชน มีลักษณะเป็นพื้นหินคลุก ซึ่งอยู่ในระหว่างขั้นตอนการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางของชุมชน



รูปที่ 4.5 แสดงลักษณะทั่วไปของทางเดินภายในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J  
ที่มา : ผู้วิจัย

## 4.2 ลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัยกรณีศึกษา

จากการศึกษารายงานโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับปรุงชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบ และการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้น พบว่าบ้านพักอาศัยสร้างใหม่มีจำนวน 24 หลัง แบ่งเป็นบ้านพักอาศัยขนาดเล็ก จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัยขนาดกลาง จำนวน 22 หลัง โดยบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้าง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสร้างใหม่ขนาดกลาง มีการเปลี่ยนแปลงที่วัสดุและองค์ประกอบอาคารอย่างหลากหลาย

### 4.2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัยกรณีศึกษา

ลักษณะอาคารจะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โครงสร้าง ค.ส.ล. มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารที่ผนัง ประตู หน้าต่าง และเฉลียง ตามลำดับ ลักษณะการใช้งานอาคารส่วนใหญ่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย มีเพียงบางหลังที่เปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารเพื่อใช้เป็นส่วนค้าขาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.6 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยโดยรวม  
ที่มา : ผู้วิจัย



รูปที่ 4.7 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลาย  
ที่มา : ผู้วิจัย

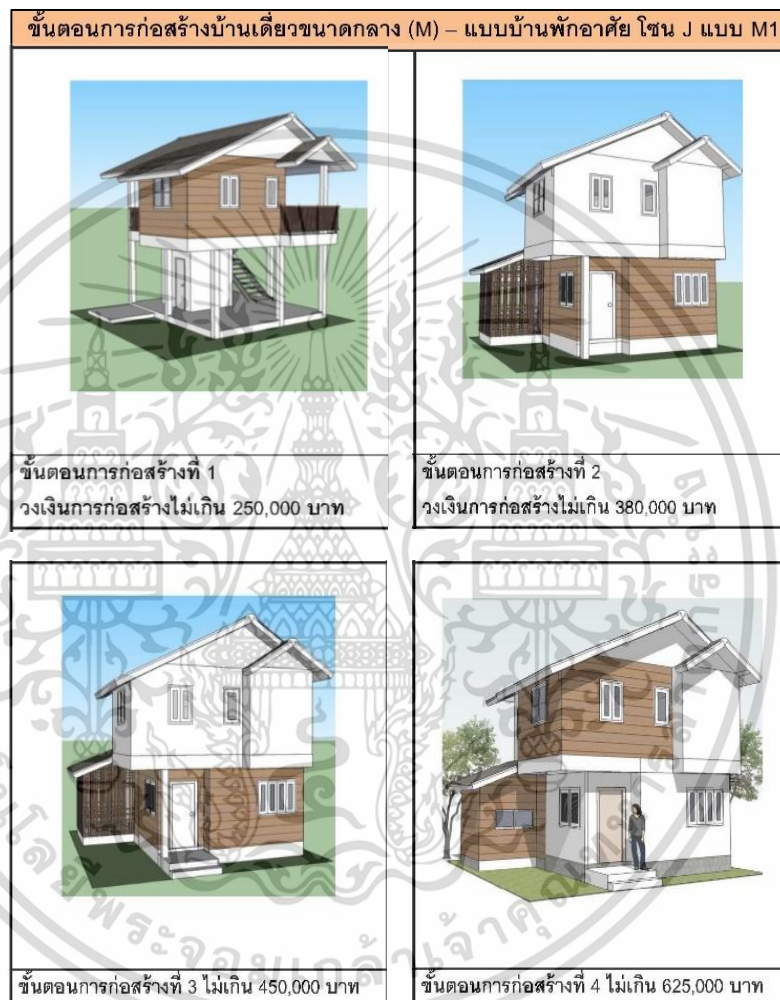


รูปที่ 4.8 แสดงลักษณะบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบเพื่อใช้ประกอบอาชีพค้าขาย  
ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.2.2 แบบมาตรฐานก่อสร้างตั้งต้น

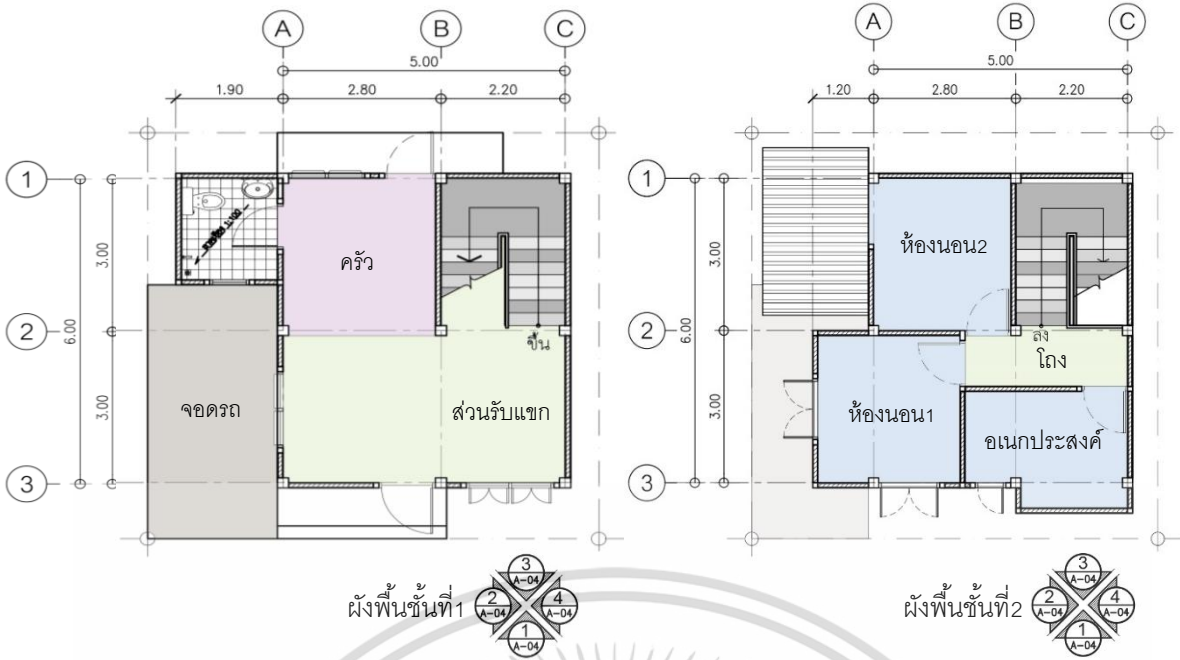
จากการศึกษาโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับผังชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัย ต้นแบบภายในโครงการทรัพย์สินเก่า ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ พบว่า บ้านพักอาศัยภายในโครงการเป็นแบบบ้านสร้างบางส่วน ชาวบ้านภายในชุมชนสามารถเลือก สร้างตามขั้นตอนการก่อสร้าง มี 4 ขั้นตอน



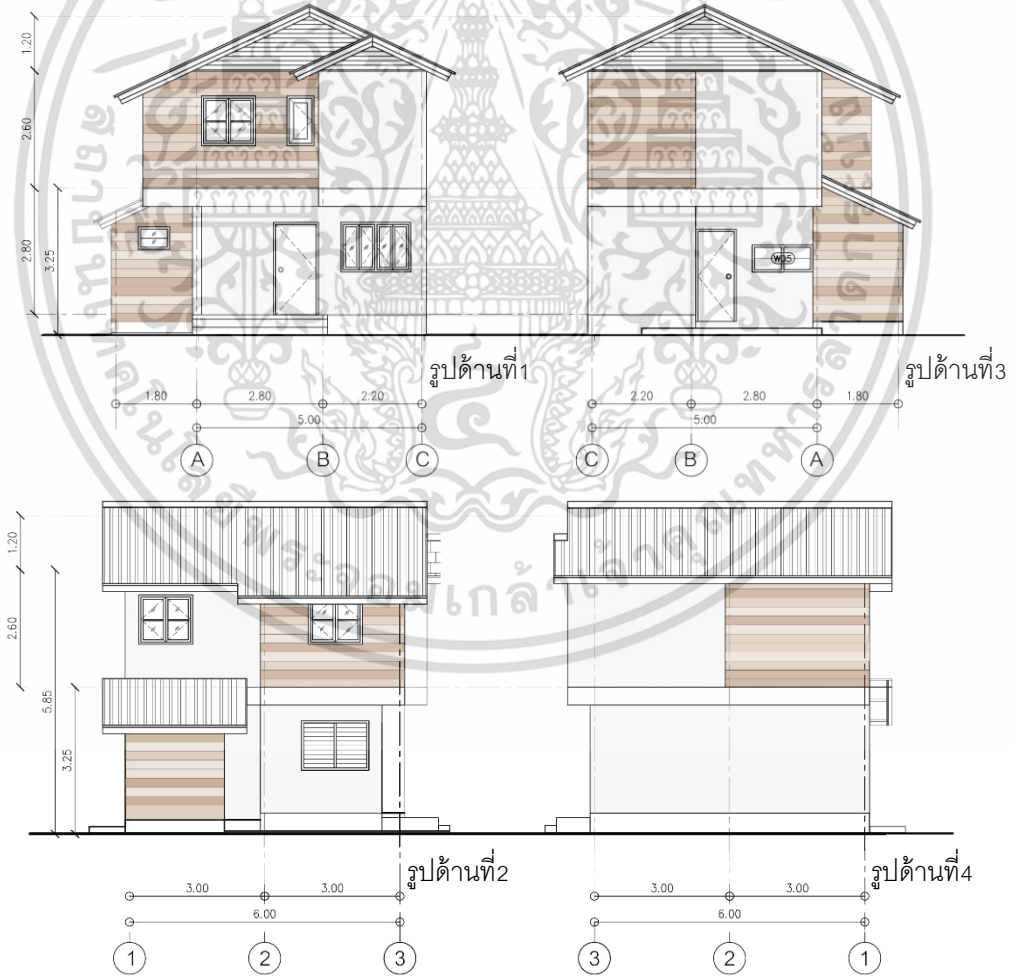
รูปที่ 4.9 แสดงขั้นตอนการก่อสร้างบ้านพักอาศัยแบบ M1 และงบประมาณในการก่อสร้าง  
ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด

จากการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้นพบว่า ลักษณะบ้านพักอาศัยกรณีศึกษา มีการใช้แบบบ้าน M1 ในขั้นตอนการก่อสร้างที่ 4 โดยมีรายละเอียดของแบบบ้านพักอาศัยดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 4.10** แสดงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านพักอาศัยของผังพื้นที่ 1 และ 2  
ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด



**รูปที่ 4.11** แสดงรูปด้านบ้านพักอาศัย

ที่มา : จากรายงานของ บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 4.3 กลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา

จากการศึกษารายงานโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับผังชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบ และการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้น สามารถนำมากำหนดเกณฑ์ในการเลือกกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษาเพื่อทำการวิจัย โดยเกณฑ์การพิจารณาเลือกกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสร้างใหม่ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่เข้าร่วมโครงการโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับผังชุมชนและออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบ และบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร

จากเกณฑ์การเลือกกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา สรุปได้ว่า มีกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษาที่เข้าเกณฑ์บ้านพักอาศัยสร้างใหม่ และมีการเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร จำนวน 22 หลัง จากทั้งหมด 26 หลังที่เข้าร่วมโครงการ



รูปที่ 4.12 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.13 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.14 แสดงกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา 22กรณีศึกษา

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 5

# ข้อมูลเบื้องต้นและบทวิเคราะห์

ในบทนี้จะกล่าวถึงข้อมูลที่ได้รับจากการลงพื้นที่สำรวจพื้นที่กรณีศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อนำไปสู่การสรุปผลวิจัย โดยทำการเก็บข้อมูลเบื้องต้น วิเคราะห์รูปแบบบ้านพักอาศัย วิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลง และวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย สู่แนวทางการเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย

### 5.1 ข้อมูลกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลบ้านพักอาศัยในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J ได้มีการเก็บรวบรวมข้อมูลลักษณะทางกายภาพและปัจจัยการเปลี่ยนแปลงบ้านของบ้านพักอาศัย จำนวน 22 หลัง พบว่าสามารถเก็บข้อมูลได้เพียง 16 หลัง เนื่องจากบ้านพักอาศัย J-015 และ J-007 เจ้าของบ้านให้คนอื่นเช่าบ้าน และบ้านพักอาศัย J-003, J-023, J-008 และ J-010 เจ้าของบ้านไม่ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูล จึงสามารถเก็บข้อมูลพื้นฐานตัวอย่างกรณีศึกษาจำนวน 16 หลัง ดังแสดงในตารางที่ 5.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.1 แสดงข้อมูลกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย
J-011 ซอย 2	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย
<p>J-005 ชอย 2</p>	
<p>J-027 ชอย 3</p>	
<p>J-035 ชอย 4</p>	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย
<p>J-046</p> <p>ชอย 4</p>	
<p>J-037</p> <p>ชอย 4</p>	
<p>J-016</p> <p>ชอย 4</p>	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย
<p>J-042 ชอย 4</p>	
<p>J-025 ชอย 4</p>	
<p>J-024 ชอย 4</p>	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย
<p>J-001</p> <p>ชอย 4</p>	
<p>J-013</p> <p>ชอย 5</p>	
<p>J-021</p> <p>ชอย 5</p>	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

รหัสบ้าน	ลักษณะบ้านพักอาศัย		
J-036 ซอย 5			
J-038 ซอย 5			
J-045 ซอย 5			

จากตารางที่ 5.1 แสดงให้เห็นถึงความแตกต่างอย่างหลากหลายของตัวอย่างกรณีศึกษาทั้งหมด 16 หลัง มีความแตกต่างที่องค์ประกอบอาคารทั้ง 4 ส่วน คือ ผนัง ประตู หน้าต่าง และเฉลียง ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.2 วิเคราะห์รูปแบบบ้านพักอาศัย

### 5.2.1 ลักษณะการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลบ้านพักอาศัยในชุมชนทรัพย์สินเก่าโขง ได้มีการเก็บรวบรวมข้อมูลลักษณะทางกายภาพของบ้านพักอาศัย จำนวน 16 หลัง พบว่าบ้านพักอาศัยแต่ละหลังมีการเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วน ได้แก่ ผนัง, ประตู, หน้าต่าง และเฉลียง ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.2 แสดงลักษณะการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย

รหัสบ้าน	รูปด้านบ้านพักอาศัย				องค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง			
	รูปด้านที่ 1	รูปด้านที่ 2	รูปด้านที่ 3	รูปด้านที่ 4	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
J-011 ชอย 2 188/2					•	•	•	•
J-005 ชอย 2 188/3					•	•	•	•
J-027 ชอย 3 186/11					•	•	•	•
J-035 ชอย 4 186/9					•	•		
J-046 ชอย 4 186/8					•	•	•	•
J-037 ชอย 186/7					•	•	•	•
J-016 ชอย 4 186/6					•	•	•	•

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

รหัส บ้าน	รูปด้านบ้านพักอาศัย				องค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง			
	รูปด้านที่ 1	รูปด้านที่ 2	รูปด้านที่ 3	รูปด้านที่ 4	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
J-042 ชอยย 4 186/5					•	•	•	•
J-025 ชอยย 4 186/4					•	•	•	
J-024 ชอยย 4 186/3					•	•	•	•
J-001 ชอยย 4 186/2					•	•		
J-013 ชอยย 5 186/1					•	•	•	
J-021 ชอยย 5 106/16					•	•	•	
J-036 ชอยย 5 186/17					•	•	•	
J-038 ชอยย 5 186/14					•	•	•	
J-045 ชอยย 5 186/15					•	•	•	•

จากตารางที่ 5.2 พบว่าบ้านพักอาศัยทั้งหมด 16 หลัง มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารทั้ง 4 ส่วน ได้แก่ ผนัง ประตู หน้าต่าง และเฉลียง เป็นจำนวน 9 หลัง คิดเป็นร้อยละ 56.25 บ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร 3 ส่วน ได้แก่ ผนัง ประตู และหน้าต่าง เป็นจำนวน 5 หลัง คิดเป็นร้อยละ 31.25 มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร 2 ส่วน ได้แก่ ผนัง เป็นจำนวน 2 หลัง และประตู คิดเป็นร้อยละ 12.5 ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.2.2 รูปแบบบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง

จากการศึกษาลักษณะทางกายภาพบ้านพักอาศัย และองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัยกรณีศึกษาจำนวน 16 หลัง สามารถจำแนกรูปแบบบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงได้ทั้งหมด 15 รูปแบบ ดังนี้

ตารางที่ 5.3 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ A

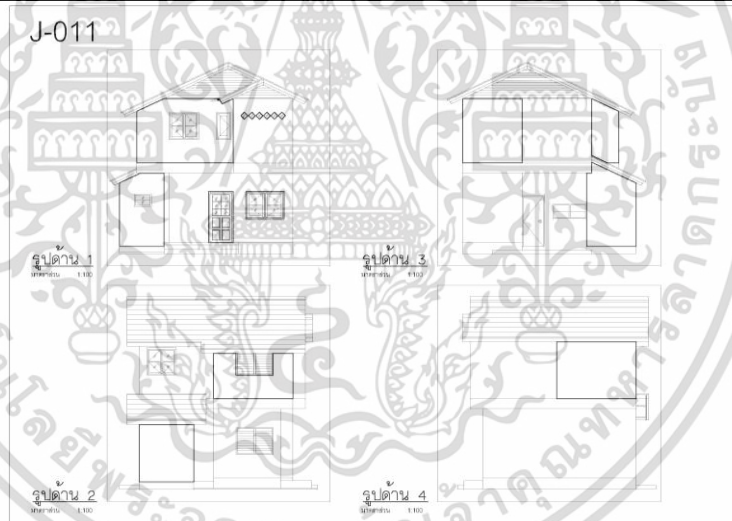
บ้านพักอาศัยรูปแบบ A						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเลิก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดี่ยว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปบ้านพักอาศัย : J-011



รูปด้านบ้านพักอาศัย : J-011




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ A

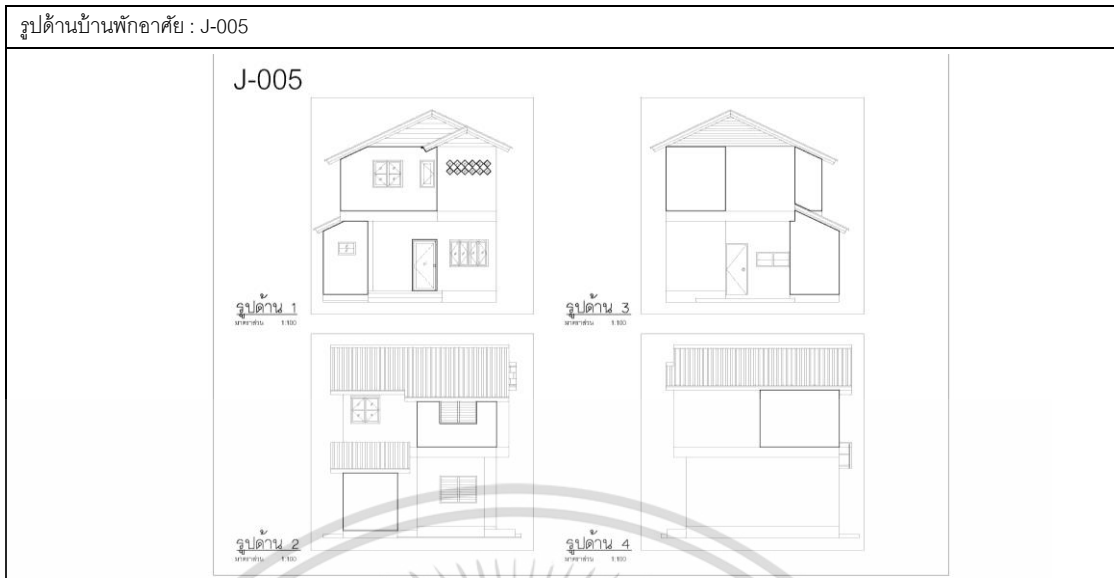
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนัง มีการเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนของประตู ได้เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้และกระจก ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเกร็ดปรับมุม และส่วนเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ตารางที่ 5.4 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ B

บ้านพักอาศัยรูปแบบ B						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
รูปบ้านพักอาศัย : J-005						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### บ้านพักอาศัยรูปแบบ B

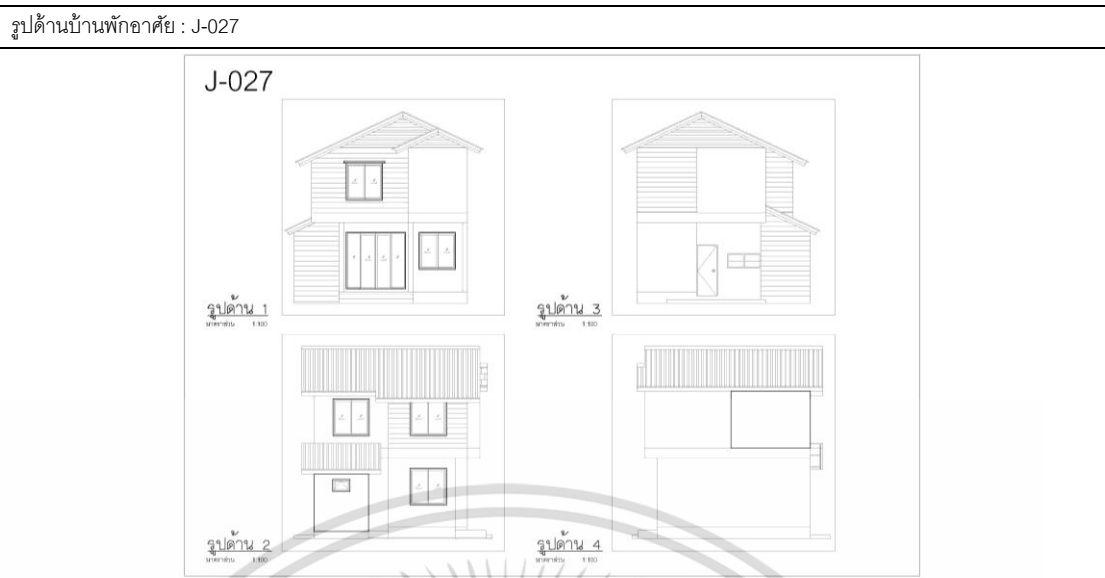
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักกระจกหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเกร็ดปรับมุม และเฉลียงเปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ตารางที่ 5.5 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ C

บ้านพักอาศัยรูปแบบ C						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเกล็ดปรับมุม						
ช่องแสงติดตายคู่บาน						
บานม้วนเหล็ก						
รูปบ้านพักอาศัย : J-027						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ C

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเสาร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเสาร่อง ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เลื่อนอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตามกับบาน ในส่วนของหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมลูกฟักกระจก, ยกเล็กหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว, ยกเล็กหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเพิ่มหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.6 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ D

บ้านพักอาศัยรูปแบบ D						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาวงกต					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเขาวงกต					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดียว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
รูปบ้านพักอาศัย : J-035						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### บ้านพักอาศัยรูปแบบ D

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 2 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเสาช่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเสาช่อง และส่วนของประตูเปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.7 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ E

บ้านพักอาศัยรูปแบบ E						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
รูปบ้านพักอาศัย : J-046						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ E

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนของประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเปิดคู่กรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตายกับบาน ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเกล็ดปรับมุม และเปลี่ยนเป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตายกับบาน และเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.8 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ F

บ้านพักอาศัยรูปแบบ F						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
รูปบ้านพักอาศัย : J-037						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### บ้านพักอาศัยรูปแบบ F

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม มีช่องแสงติดตายกับบาน ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก และมีการยกเล็กหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเฉลียงเปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ตารางที่ 5.9 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ G

บ้านพักอาศัยรูปแบบ G						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
รูปบ้านพักอาศัย : J-016						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ G

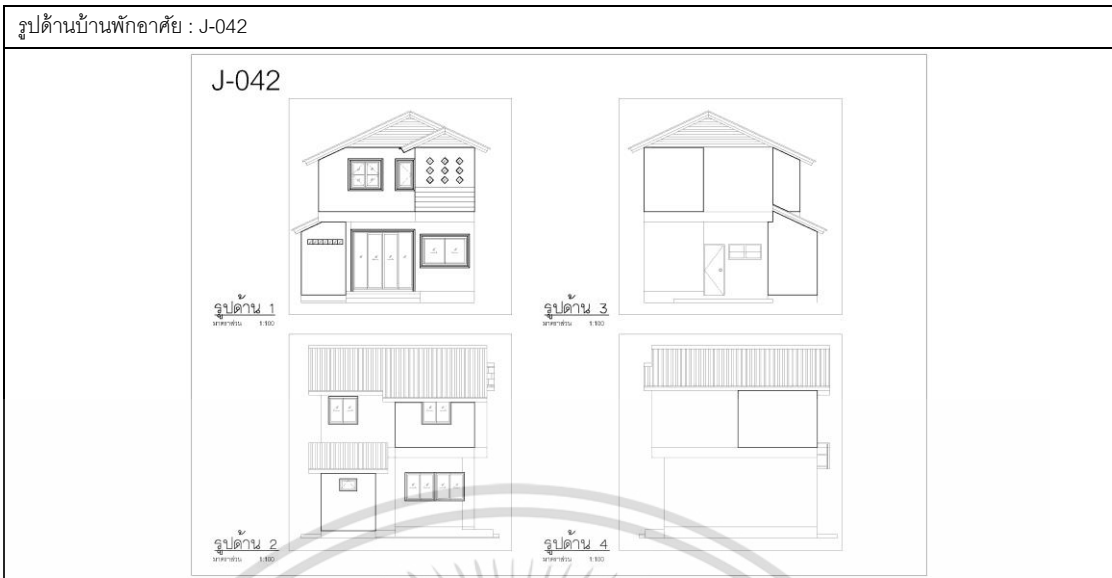
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตายกับบาน ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตายกับบาน, ยกเล็กหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเพิ่มหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.10 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ H

บ้านพักอาศัยรูปแบบ H						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-042						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ H

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเสาช่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเสาช่อง, เพิ่มเส้นเสาช่อง, เพิ่มบล็อกแก้ว และติดบัวปูนตกต่าง ส่วนประตูเปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก และเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.11 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ I

บ้านพักอาศัยรูปแบบ I						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาวงกต					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเลิก	เส้นเขาวงกต					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดียว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเกล็ดปรับมุม						
ช่องแสงติดตายคู่บาน						
บานม้วนเหล็ก						
บ้านพักอาศัย : J-025						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ 1

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง และติดบัวปูน ส่วนประตูเปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตาย และส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก มีช่องแสงติดตายกับบาน, ยกเล็กบานเปิดเดี่ยวและยกเล็กบานซ่อนเกล็ด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.12 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ J

บ้านพักอาศัยรูปแบบ J						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เจลิยง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-024						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ J

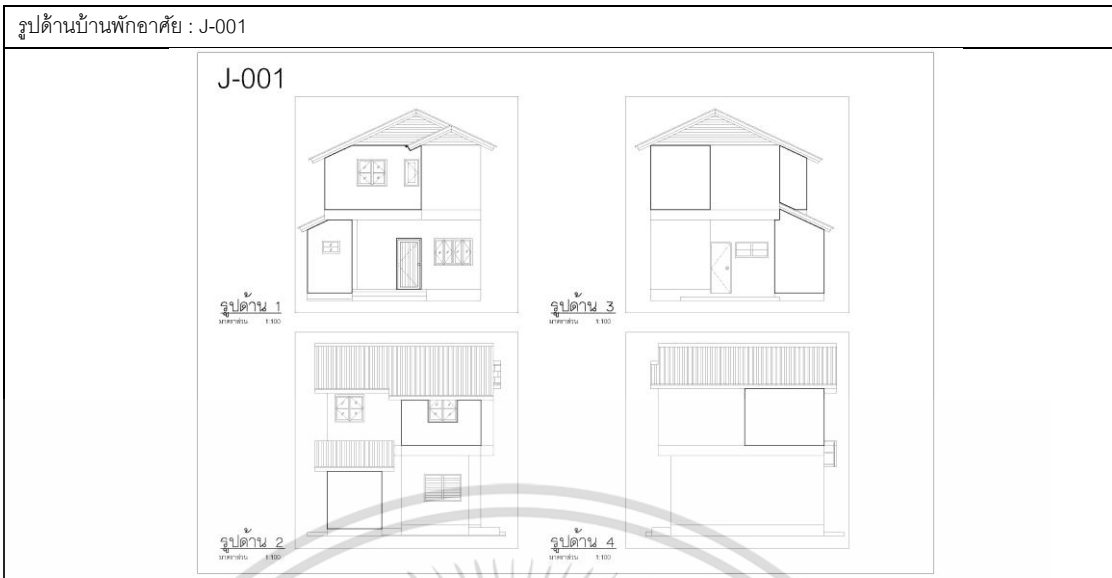
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนัง เปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง, เพิ่มบล็อกแก้ว และติดบัวปูนตกแต่งที่รูปด้าน 1 ชั้นล่าง-บน ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก ส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกฟักกระจก, ยกเล็กหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว และยกเล็กหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด และเฉลียง เปลี่ยนแปลงจากพื้นปูนฉาบเรียบ เป็นพื้นปูกระเบื้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.13 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ K

บ้านพักอาศัยรูปแบบ K จำนวน 1 หลัง รัยยะ 4.5						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดี่ยว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดี่ยว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-001						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ K

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนัง เปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะร่อง ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้ และส่วนหน้าต่าง มีการยกเล็กหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.14 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ L

บ้านพักอาศัยรูปแบบ L จำนวน 1 หลัง รั้อยละ 4.5						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดี่ยว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดี่ยว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูฯ พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูฯ พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-013						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ L

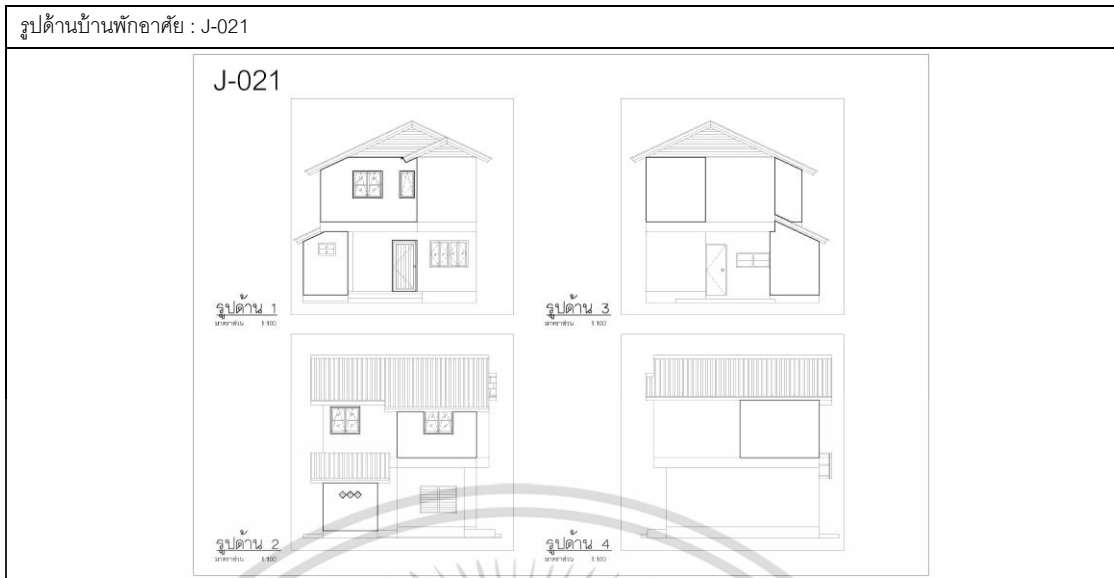
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนังเปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเซาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเซาะ ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้ และส่วนหน้าต่างเปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเกร็ดปรับมุม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.15 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ M

บ้านพักอาศัยรูปแบบ M						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาวงกต					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเขาวงกต					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดียว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
ตัวอย่างบ้านพักอาศัย : J-021						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ M

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด จำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ส่วนของผนัง เปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเจาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเจาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้ และส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเปิดกระทุ้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.16 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ N

บ้านพักอาศัยรูปแบบ N					
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง				
	บล็อกแก้ว				
	บัวปูน				
	ปูกระเบื้อง				
	บานซ่อนเกล็ด				
	ช่องแสงบานเดียว				
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง				
	บานเปิดเดียว				
	บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้				
	กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้				
	กรอบบานไม้ พักกระจก				
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก				
	บานเกล็ดปรับมุม				
	ช่องแสงติดตายคู่บาน				
	บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-038					
					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




### บ้านพักอาศัยรูปแบบ N

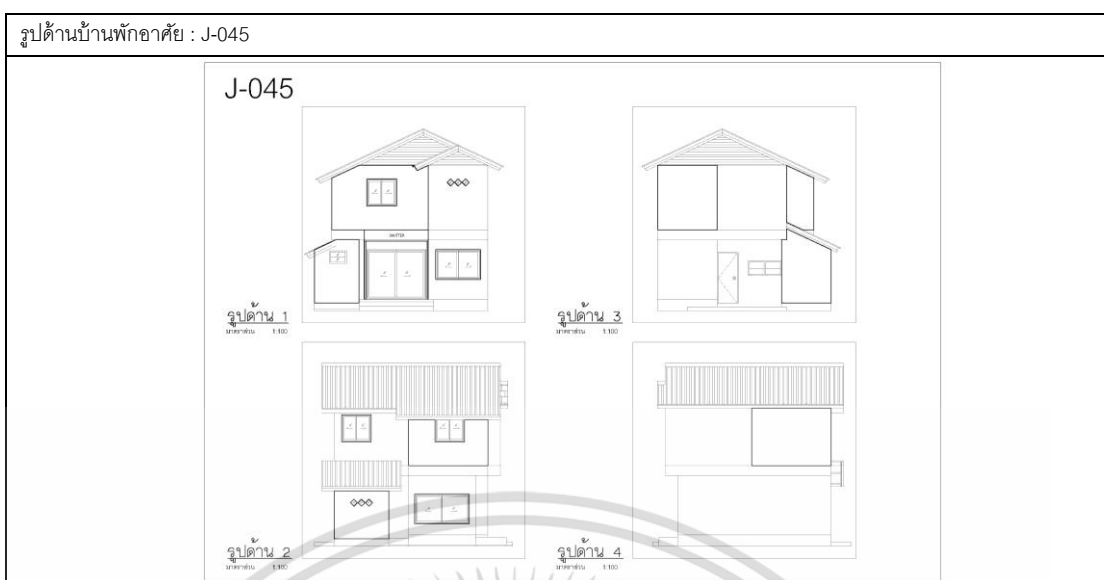
เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนัง เปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเขาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเขาะร่อง ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานไม้เปิดเดี่ยวลูกฟักลายไม้ และส่วนหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเปิดกระทุง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.17 แสดงบ้านพักอาศัยรูปแบบ O

บ้านพักอาศัยรูปแบบ O						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเซาะร่อง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
	ช่องแสงบานเดียว					
ยกเล็ก	เส้นเซาะร่อง					
	บานเปิดเดียว					
	บานซ่อนเกล็ด					
บานเปิดเดี่ยว	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-045						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### บ้านพักอาศัยรูปแบบ O

เป็นรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 6.25 ของบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 3 ส่วนและวัสดุดังนี้ ในส่วนของผนัง เปลี่ยนแปลงจากของเดิมมีเส้นเขาะร่องที่ผนัง เป็นยกเล็กเส้นเขาะร่อง และเพิ่มบล็อกแก้ว ส่วนประตู เปลี่ยนแปลงจากประตูไม้บานเปิดเดี่ยวทาสีน้ำมัน เป็นประตูบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกพักกระจก และหน้าต่าง เปลี่ยนแปลงจากหน้าต่างบานเปิดกรอบไม้ เป็นหน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมลูกพักกระจก

จากการศึกษารูปแบบบ้านพักอาศัย พบว่าบ้านพักอาศัยมีการเปลี่ยนแปลงทั้งสิ้น 15 รูปแบบ จากกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษาจำนวน 16 หลัง รูปแบบของบ้านพักอาศัยที่มีความเฉพาะตัวส่วนใหญ่มีความแตกต่างกันอย่างหลากหลาย เป็นจำนวน 14 หลัง คิดเป็นจำนวนร้อยละ 87.5 และมีบ้านพักอาศัยรูปแบบ M เป็นเพียงรูปแบบเดียวที่มีความซ้ำกันของบ้านพักอาศัย เป็นจำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5

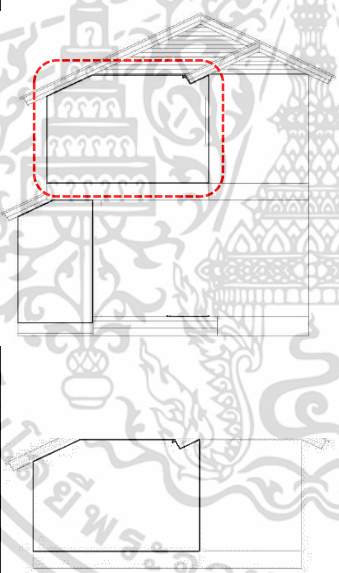
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.3 วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารที่หลากหลาย

จากการศึกษาลักษณะทางกายภาพบ้านพักอาศัย พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่หลากหลายในส่วนของ ผนัง ประตู หน้าต่าง และเฉลียง จึงทำการศึกษารูปแบบองค์ประกอบอาคารเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย ได้ดังนี้

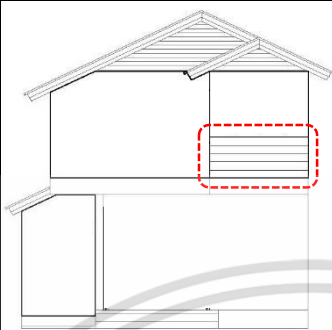

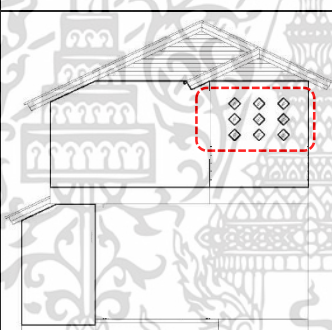
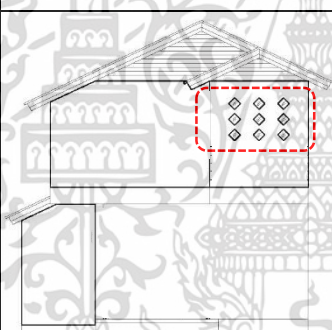
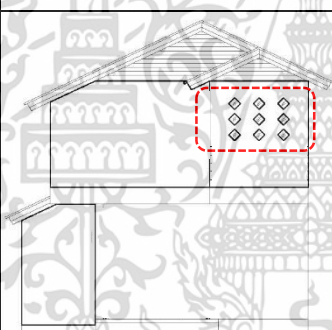
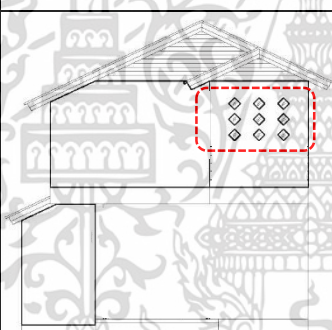
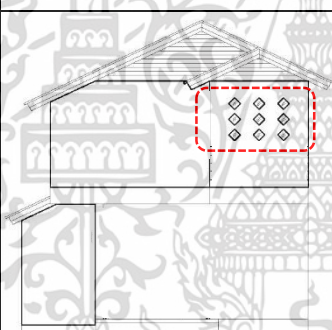
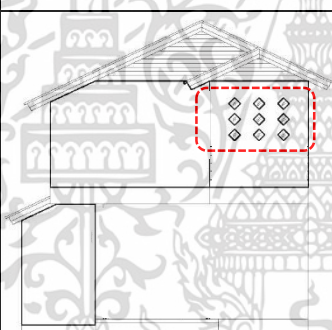
#### 5.3.1 จำแนกลักษณะองค์ประกอบอาคาร

ตารางที่ 5.18 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบผนัง

องค์ประกอบอาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง							
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2			
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4
ผนัง		011	•	•	•		•	•	•	•
		005	•	•	•		•	•	•	•
		027		•						•
		035	•	•	•		•	•	•	•
		046	•	•	•		•	•	•	•
		037	•	•	•		•	•	•	•
		016	•	•	•		•	•	•	•
		042	•	•	•		•	•	•	•
		025	•	•	•		•	•	•	•
		024	•	•	•		•	•	•	•
		001	•	•	•		•	•	•	•
		013	•	•	•		•	•	•	•
		021	•	•	•		•	•	•	•
		036	•	•	•		•	•	•	•
		038	•	•	•		•	•	•	•
045	•	•	•		•	•	•	•		
	W-01 ยกเลิกเสาช่วง									

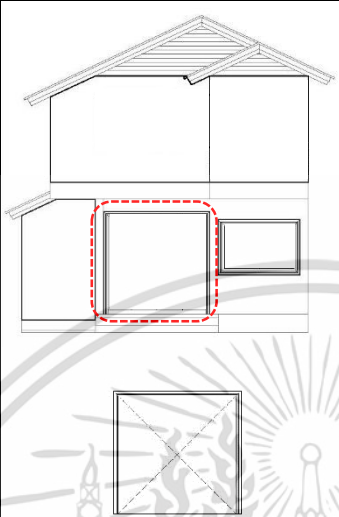
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.18 (ต่อ)

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง										
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2						
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4			
ผนัง		042							•				
													
	W-02 เพิ่มเส้นเขาช่อง												
		011							•				
		005							•				
		046							•				
		037							•				
		042							•				
		024							•				
	W-03 เพิ่มบล็อกแก้ว												

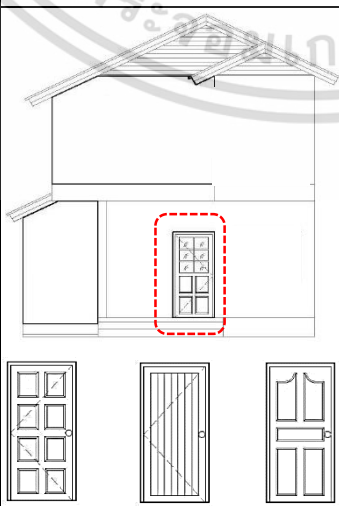
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.18 (ต่อ)

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง							
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2			
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4
ผนัง	 W-04 ตัดบัวปูน	042	•	•			•			
		025	•	•			•			
		024	•	•			•			



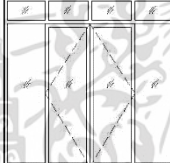
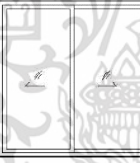

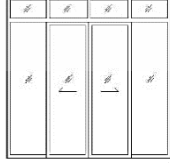
จากตารางพบว่ารูปแบบผนังที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด คือ W-01 ยกเลิกเจาะร่อง เป็นจำนวน 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 100 โดยมีผลต่อลักษณะอาคารมากที่สุดในตำแหน่ง ชั้นที่1 รูปด้านที่2 และชั้นที่2 รูปด้านที่4

ตารางที่ 5.19 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบประตู

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง							
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2			
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4
ประตู	 D-01 บานไม้เปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้	035	•							
		001	•							
		013	•							
		021	•							
		036	•							
		038	•							

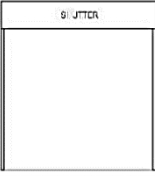
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.19 (ต่อ)

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง										
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2						
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4			
ประตู		005	•										
	D-02 บานไม้เปิดเดี่ยว ลูกฟักกระฉก												
		011	•										
	D-03 บานไม้เปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้และกระฉก												
		046	•										
	D-04 บานเปิดคูกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระฉก												
		042	•										
		024	•										
		045	•										
	D-05 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระฉก												
		027	•										
		037	•										
	025	•											
D-06 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระฉก/ช่องแสงติด ตายด้านข้าง													
	016	•											
D-07 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระฉก /ช่องแสง ติดตายด้านข้างและด้านบน													

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.19 (ต่อ)

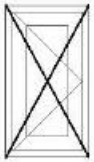



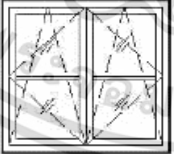
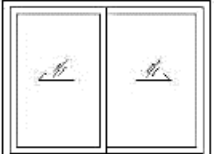
องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง										
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2						
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4			
ประตู		016	•										
		045	•										
	D-08 ติดประตูม้วนเหล็ก												

จากตารางที่ 5.24 พบว่ารูปแบบประตูที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด คือ D-01 บานไม้เปิดเดี่ยว เป็นจำนวน 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.5 โดยมีผลต่อลักษณะอาคารมากที่สุดในตำแหน่ง ชั้นที่ 1 รูปด้านที่ 1



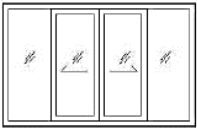
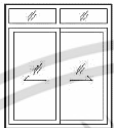


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.20 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบหน้าต่าง

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง										
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2						
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4			
หน้าต่าง		027											
		025						•					
		024						•					
		045						•					
	WIN-01 ยกเลิกหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว												
		027	•										
		046	•										
		037	•										
		016	•										
		042	•										
		025	•										
	WIN-02 ยกเลิกหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด ติดตาย												
		027		•									
		037		•									
		016		•									
		042		•									
	WN-03 เพิ่มหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด ติดตาย												
		011								•			
		005									•		
		013								•			
	WN-04 บานเกล็ดปรับมุม												
		016	•										
		045	•										
	WN-05 กระทุ้ง กรอบไม้												
	037		•					•	•				
	016							•	•				
	042	•						•	•				
	025	•											
	024	•	•					•	•				
	045	•	•										
WN-06 บานเลื่อนกระจก กรอบอลูมิเนียม													

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

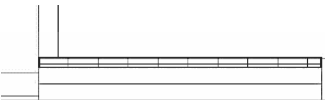
ตารางที่ 5.20 (ต่อ)

องค์ประกอบ อาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง									
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2					
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4		
หน้าต่าง		025	•	•			•	•				
	WN-07 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก/ช่องแสงติดตายด้านข้าง											
		016					•	•				
	WN-08 บานเลื่อน /ช่องแสงติดตายที่หน้าผาก											
		046		•				•				
	WN-009 บานเลื่อน /ช่องแสงติดตายด้านข้างและหน้าผาก											
		037						•				
WN-010 ช่องแสงติดตาย												

จากตารางที่ 5.25 พบว่ารูปแบบหน้าต่างที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด คือ WIN-02 ยกเลิกหน้าต่างบานซ้อนเกล็ด ติดตาย เป็นจำนวน 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.5 โดยมีและWIN-06 บานเลื่อนกระจก กรอบอลูมิเนียม เป็นจำนวน 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.5 โดยมีผลต่อลักษณะอาคารมากที่สุดในตำแหน่ง ชั้นที่1 รูปด้านที่1 และชั้นที่2 รูปด้านที่1 และ2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.21 แสดงการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบเฉลียง

องค์ประกอบอาคาร	รูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลง	รหัสบ้าน	ชั้นและรูปด้าน ที่มีการเปลี่ยนแปลง								
			ชั้นที่ 1				ชั้นที่ 2				
			E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4	
เฉลียง		011	•								
		005	•								
		027	•								
		046	•								
		037	•								
		016	•								
		042	•								
		024	•								
	B-01 ปูกระเบื้อง										

จากตารางที่ 5.26 พบว่ารูปแบบเฉลียงมีการเปลี่ยนแปลงมีเพียงอย่างเดียว คือ B-01 ปูกระเบื้อง เป็นจำนวน 8 หลัง คิดเป็นร้อยละ 50 โดยมีผลต่อลักษณะอาคารมากที่สุดในตำแหน่ง ชั้นที่ 1 รูปด้านที่ 1

องค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดคือ ผนัง ในรูปแบบ W-01 ยกเล็กเซาะร่อง, W-02 เพิ่มบล็อกแก้ว และ W-04 ติดบัวปูน ตามลำดับ องค์ประกอบอาคารที่เปลี่ยนแปลงถัดมา คือ ประตู รูปแบบ D-01 บานไม้เปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้, D-05 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก และ D-06 บานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก/ช่องแสงติดตายด้านข้าง องค์ประกอบที่มีการเปลี่ยนแปลงรองมาคือ หน้าต่าง รูปแบบ WIN-02 ยกเล็กหน้าต่างบานซ้อนเกล็ด, WIN-06 บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม และรูปแบบที่มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดคือ เฉลียง รูปแบบ B-01

## 5.4 ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย

### 5.4.1 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย

จากการทบทวนวรรณกรรมพบว่าสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 5.27 ดังนี้

ตารางที่ 5.22 แสดงการทบทวนวรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย

การทบทวนวรรณกรรมมีข้อสรุปผลการวิจัย ถึงสาเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ดังนี้			
ต้องการความสะดวกสบาย	จำนวนสมาชิกที่เพิ่มมากขึ้น	ต้องการความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	แบบบ้านไม่ถูกใจเจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัย
สมชัย เจริญวรเกียรติ (2537) ราชวัลลภ สายทองอินทร์ (2547) จาตุรนต์ พิบูลย์ (2555)	สมชัย เจริญวรเกียรติ (2537)	สมชัย เจริญวรเกียรติ, 2537	สมชัย เจริญวรเกียรติ, 2537

ตารางที่ 5.23 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย

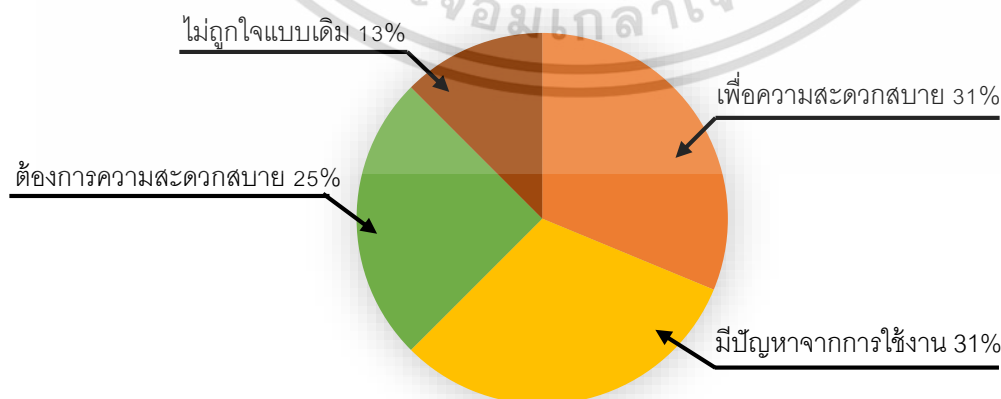
รูปแบบบ้านพักอาศัย	รหัสบ้านพักอาศัย	จำนวนสมาชิก (คน)	อาชีพ	รายได้ครัวเรือนต่อเดือน	ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลง	สาเหตุของการเปลี่ยนแปลง
A	J-011	2	ไม่ประกอบอาชีพ	5,000	2,000	เพื่อความสะดวกสบาย
B	J-005	3	ไม่ประกอบอาชีพ	25,000	5,000	เพื่อความสะดวกสบาย
C	J-027	4	ไม่ประกอบอาชีพ	30,000	45,000	ต้องการความทันสมัย
D	J-035	6	ไม่ประกอบอาชีพ	25,000	4,000	ไม่ถูกใจแบบเดิม
E	J-046	5	รับจ้าง	25,000	75,000	ไม่ถูกใจแบบเดิม
F	J-037	8	ค้าขาย	40,000	60,000	ไม่ถูกใจแบบเดิม
G	J-016	2	รับราชการ	30,000	40,000	ไม่ถูกใจแบบเดิม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.23 (ต่อ)

รูปแบบบ้านพักอาศัย	รหัสบ้านพักอาศัย	จำนวนสมาชิก (คน)	อาชีพ	รายได้ครัวเรือนต่อเดือน	ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลง	สาเหตุของการเปลี่ยนแปลง
H	J-042	4	แม่บ้าน	40,000	70,000	เพื่อความสะดวกสบาย
I	J-025	2	พนักงานบริษัท	40,000	70,000	เพื่อความสะดวกสบาย
J	J-024	3	รับจ้าง	14,000	50,000	เพื่อความสะดวกสบาย
K	J-001	4	รับจ้าง	18,000	4,000	มีปัญหาจากการใช้งาน
L	J-013	4	รับจ้าง	30,000	24,000	มีปัญหาจากการใช้งาน
M	J-021	4	ไม่ประกอบอาชีพ	10,000	4,000	มีปัญหาจากการใช้งาน
M	J-036	4	รับจ้าง	15,000	4,000	มีปัญหาจากการใช้งาน
N	J-038	4	ล่ามแปลภาษา	25,000	4,000	มีปัญหาจากการใช้งาน
O	J-045	3	แม่บ้าน	19,000	45,000	ต้องการความทันสมัย

จากตารางที่ 5.28 พบว่าปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย มี 4 ปัจจัย โดยการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดคือ ต้องการความสะดวกสบาย จำนวน 5 หลัง คิดเป็นร้อยละ 31.25 และประสบปัญหาจากการใช้งาน จำนวน 5 หลัง คิดเป็นร้อยละ 31.25 รองลงมาคือไม่ถูกใจแบบเดิม จำนวน 4 หลัง คิดเป็นร้อยละ 25 และการเปลี่ยนแปลงเพื่อต้องการความทันสมัย จำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5 ตามลำดับ

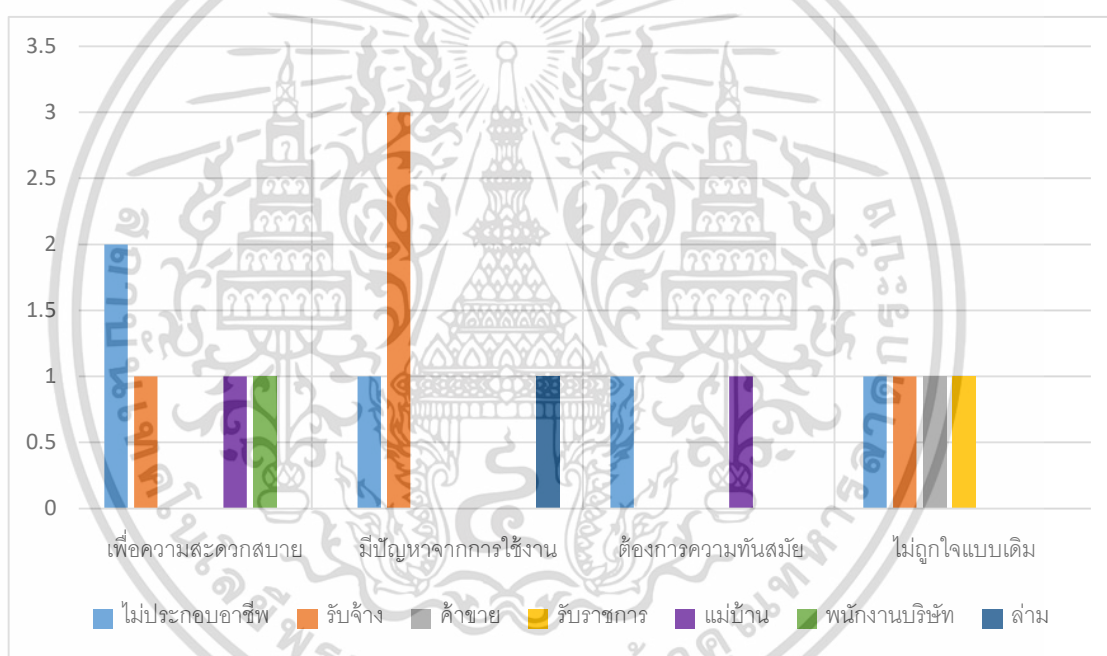


รูปที่ 5.1 แผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัย

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย และอาชีพของกลุ่มตัวอย่าง จากตารางที่ 5.28 พบว่าปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด คือ ต้องการความสะดวกสบาย จำนวน 5 หลัง ประกอบด้วยอาชีพ ดังนี้ ไม่ประกอบอาชีพ จำนวน 2 หลัง, แม่บ้าน 1 หลัง, พนักงานบริษัท 1 หลัง และรับจ้าง 1 หลัง ปัจจัยที่มีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดอีกปัจจัย คือ มีปัญหาจากการใช้งาน ประกอบด้วยอาชีพ ดังนี้ อาชีพรับจ้าง จำนวน 3 หลัง, ไม่ประกอบอาชีพ 1 หลัง และ ล่าม แปลภาษา 1 หลัง รองมาคือไม่ถูกใจแบบเดิม ประกอบด้วยอาชีพ ไม่ประกอบอาชีพ จำนวน 1 หลัง, รับจ้าง 1 หลัง, ค้าขาย 1 หลัง และรับราชการ 1 หลัง และเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยเพื่อต้องการความทันสมัย ประกอบด้วยอาชีพ ดังนี้ ไม่ประกอบอาชีพ จำนวน 1 หลัง และแม่บ้าน 1 หลัง



รูปที่ 5.2 แผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย กับอาชีพของกลุ่มตัวอย่าง  
ที่มา : ผู้วิจัย

จากการศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย และจากตารางที่ 5.23 พบว่าอาชีพที่มีผลกับการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดคือ อาชีพรับจ้าง มีรายได้เฉลี่ย 20,400บ. เปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยเนื่องจากมีปัญหาจากการใช้งาน เป็นจำนวน 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 18.75 ของกลุ่มตัวอย่าง และกลุ่มไม่ประกอบอาชีพ แต่มีรายได้เฉลี่ยของครัวเรือน 19,000บ. มีการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยเนื่องจากต้องการความสะดวกสบาย เป็นจำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของกลุ่มตัวอย่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.4.2 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร

ตารางที่ 5.24 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร

รหัสบ้านพักอาศัย	องค์ประกอบอาคาร	ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร								
		ต้องการความสะอาดสบาย	สมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	ต้องการความปลอดภัย	แบบเดิมไม่ถูกใจผู้อยู่อาศัย	ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบ	ต้องการแสงสว่างธรรมชาติ	ต้องการความสวยงาม	มีปัญหาจากการใช้งาน	ประกอบธุรกิจในอนาคต
J-011	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-005	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-027	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-035	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-046	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-037	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-016	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-042	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									

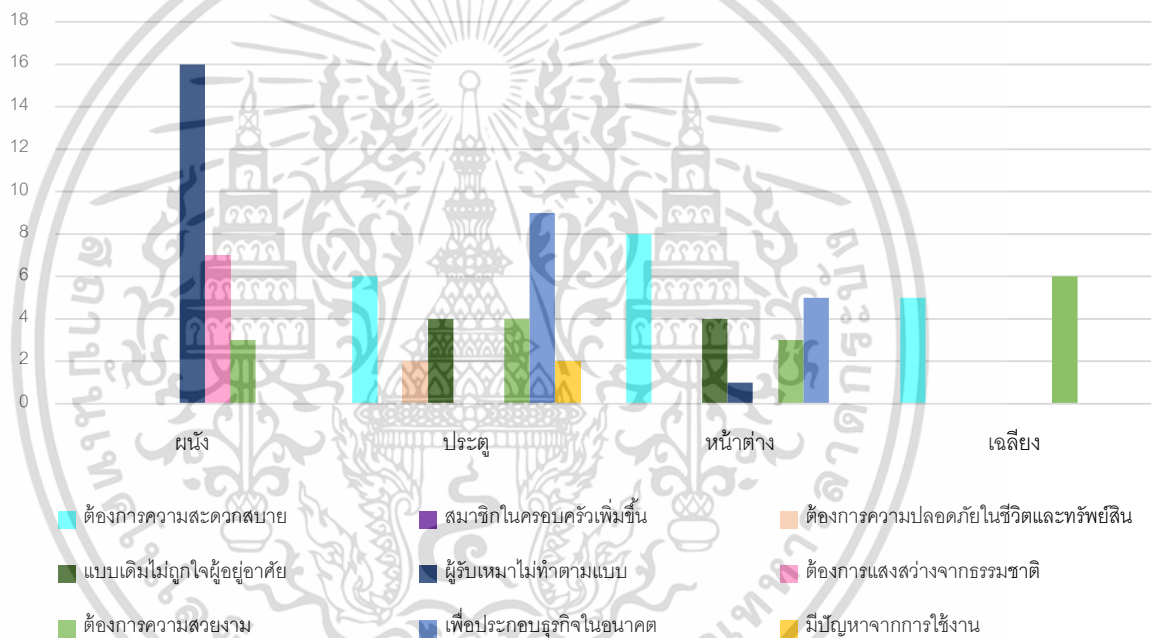
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่เผยแพร่ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.24 (ต่อ)

รหัส บ้าน พัก อาศัย	องค์ ประ- กอบ อาคาร	ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร								
		ต้องการ ความ สะดวก สบาย	สมาชิก ใน ครอบครัว เพิ่มขึ้น	ต้องการ ความ ปลอดภัย	แบบเดิม ไม่ถูกใจ ผู้อยู่ อาศัย	ผู้รับเหมา ไม่ทำ ตามแบบ	ต้องการ แสงสว่าง ธรรมชาติ	ต้องการ ความ สวยงาม	มี ปัญหา จาก การใช้ งาน	ประกอบ ธุรกิจใน อนาคต
J-025	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-024	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-001	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-013	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-021	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-036	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-038	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									
J-046	ผนัง									
	ประตู									
	หน้าต่าง									
	เฉลียง									

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 5.24 พบว่าปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร มีทั้งหมด 8 ปัจจัย ได้แก่ ต้องการความสะดวกสบาย, ต้องการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, แบบเดิมไม่ถูกใจผู้อยู่อาศัย, ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบก่อสร้าง, ต้องการแสงสว่างจากธรรมชาติ, ต้องการความสวยงาม, มีปัญหาจากการใช้งาน และเพื่อประกอบธุรกิจในอนาคต โดยปัจจัยการเปลี่ยนแปลงส่วนผนัง คือ ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบ เป็นจำนวน 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 100 ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงส่วนประตูคือ ประสบปัญหาจากการใช้งาน เป็นจำนวน 9 หลัง คิดเป็นร้อยละ 56.25 ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงของหน้าต่างคือ ต้องการความสะดวกสบายในการใช้งาน เป็นจำนวน 8 หลัง คิดเป็นร้อยละ 50 และปัจจัยการเปลี่ยนแปลงเฉลียงคือ ต้องการความสวยงาม เป็นจำนวน 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.5



รูปที่ 5.3 แผนภูมิแสดงสรุปปัจจัยการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร






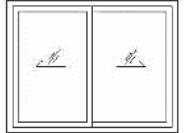
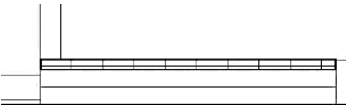
ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.5 แนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย

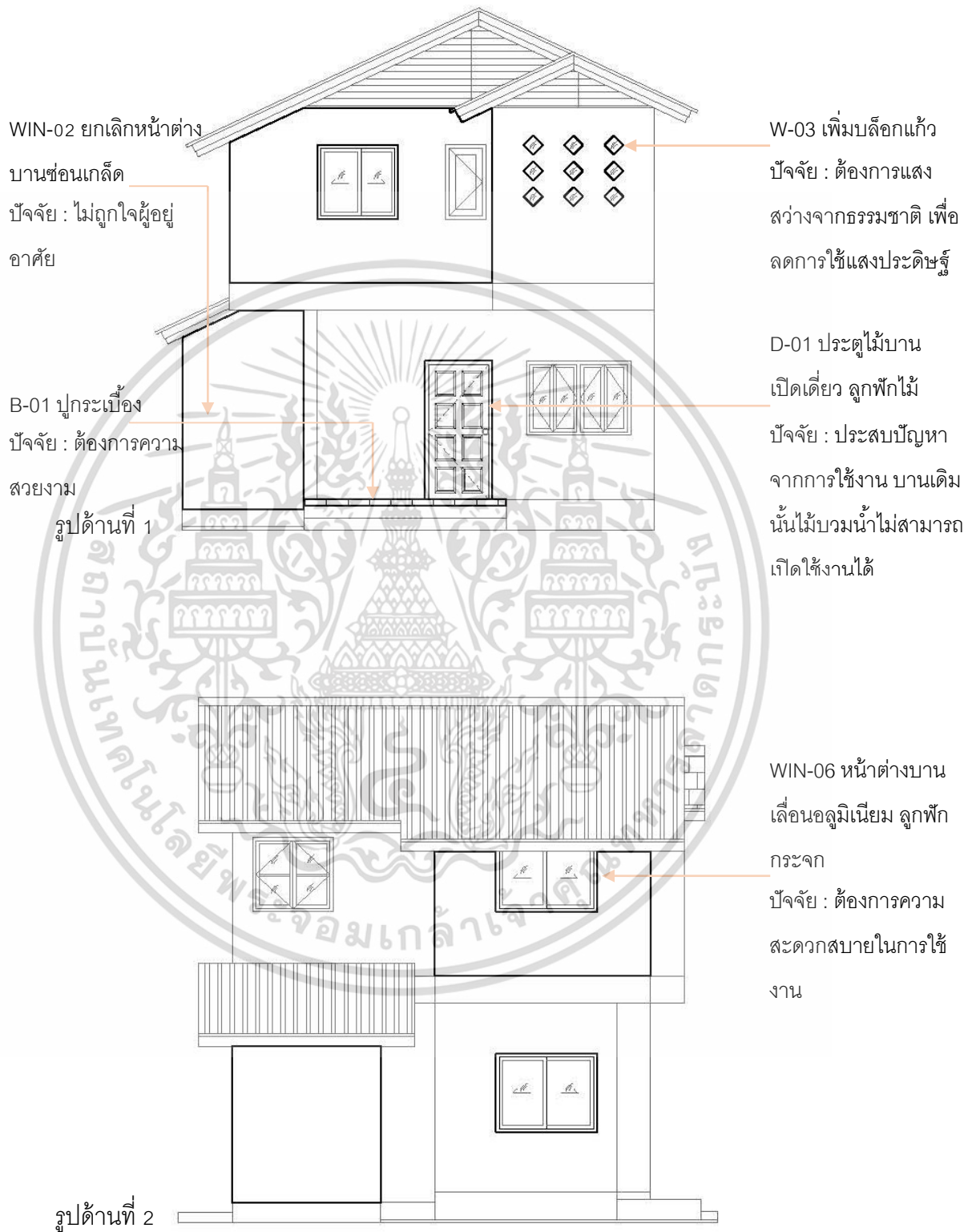
จากการศึกษาลักษณะการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย พบว่าบ้านพักอาศัยมีการเปลี่ยนแปลงที่องค์ประกอบอาคาร 4 ส่วน ได้แก่ ผนัง ประตู หน้าต่าง และเฉลียง และจากการศึกษาการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร สามารถสรุปรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่นิยมใช้มากที่สุด และปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร ดังตารางที่ 5.25 เพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยชุมชนทรัพย์สินเก่า เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ให้โครงการมีรูปแบบของบ้านพักอาศัยที่เป็นระเบียบมากกว่าชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J

ตารางที่ 5.25 แสดงสรุปองค์ประกอบอาคาร ปัจจัย และรูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง

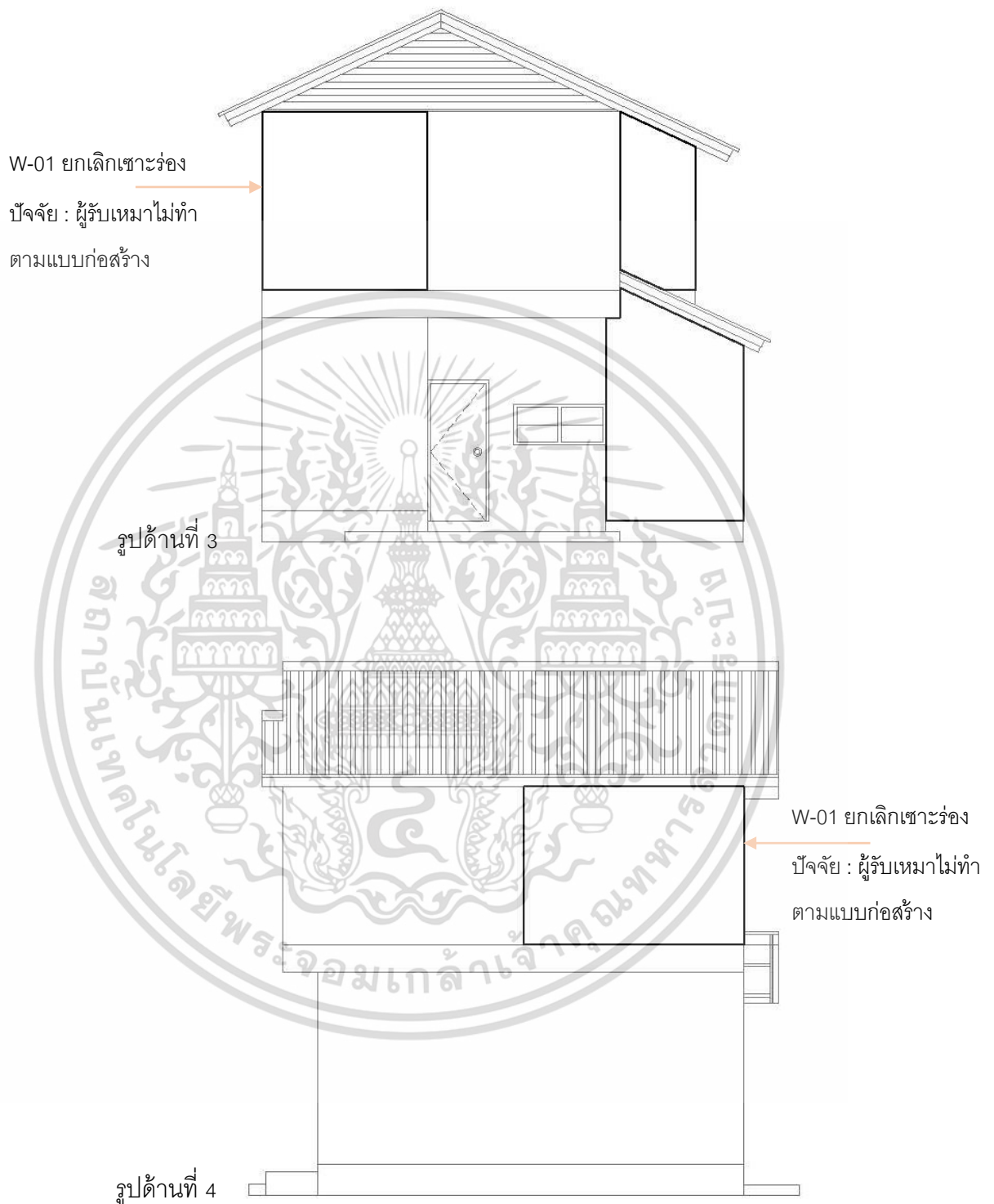
องค์ประกอบอาคารและปัจจัยในการเปลี่ยนแปลง	รูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง	
	ลำดับที่1	ลำดับที่2
1.ผนัง	 W-01 ยกเลิกเซาะร่อง	 W-03 เพิ่มบล็อกแก้ว
ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลง	ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบ	ต้องการแสงสว่างธรรมชาติ
2.ประตู	 D-01 บานไม้เปิดเดี่ยว ลูกฟักไม้	 D-05 บานเลื่อนอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก
ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลง	มีปัญหาจากการใช้งาน	ต้องการความสะดวกสบาย
3.หน้าต่าง	 WIN-02 ยกเลิกหน้าต่างบานซ่อนเกล็ด	 WIN-06 บานเลื่อนอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก
ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลง	ไม่ถูกใจผู้อยู่อาศัย	ต้องการความสะดวกสบาย
4.เฉลียง	 B-01 ปูกระเบื้อง	
ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลง	ต้องการความสวยงาม	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 5.25 แสดงสรุปองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง ปัจจัยที่มีการเปลี่ยนแปลง และรูปแบบองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง ได้ดังนี้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 5.4** แสดงแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยในแต่ละด้าน

ที่มา : ผู้วิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สรุปผลการศึกษา

จากการศึกษาลักษณะกายภาพบ้านพักอาศัย รูปแบบบ้านพักอาศัย องค์ประกอบอาคารที่ การเปลี่ยนแปลง และปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ด้วยวิธีการใช้เครื่องมือ คือ แบบ สัมภาษณ์ และการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัย พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลต่อรูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย สามารถสรุปตามลำดับจากมากไปน้อยได้ดังนี้

1. เพื่อความสะดวกสบาย
2. ประสบปัญหาจากการใช้งาน
3. ไม่ถูกใจแบบก่อสร้างเดิม
4. เพื่อต้องการความทันสมัย

จากสมมติฐานที่กล่าวว่าบ้านพักอาศัยมีการเปลี่ยนแปลงโดยขึ้นอยู่กับผู้อยู่อาศัยแต่ละ ราย โดยมีความแตกต่างกันที่ประตูหน้าต่างเป็นส่วนมาก เนื่องจากผู้อยู่อาศัยต้องการความ สะดวกสบาย สมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น ต้องการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และแบบ ก่อสร้างไม่ถูกใจผู้อยู่อาศัย ซึ่งไม่สอดคล้องกับผลการศึกษา คือ บ้านพักอาศัยมีความแตกต่างของ องค์ประกอบอาคารที่ส่วน หน้าต่าง ประตู ผนัง และเฉลียง ตามลำดับ และปัจจัยในการ เปลี่ยนแปลง คือ ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบ มีปัญหาจากการใช้งาน ต้องการความสะดวกสบาย ต้องการแสงธรรมชาติ ต้องการความสวยงาม แบบเดิมไม่ถูกใจ ต้องการความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และเพื่อประกอบธุรกิจในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 6

# สรุปผลการศึกษา และข้อเสนอแนะ

การศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน 22 หลัง โดยการลงพื้นที่เก็บข้อมูลเพื่อวิเคราะห์รูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย สู่แนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนทรัพย์สินเก่าสามารถสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้

### 6.1 รูปแบบการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย

จากการศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัย พบว่ารูปแบบบ้านพักอาศัยนั้นมีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลายโดยมีจำนวน 15 รูปแบบ จากบ้านพักอาศัยจำนวน 16 หลัง โดยมีรูปแบบ M มีจำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5 และรูปแบบอื่น ๆ มีความเฉพาะตัวไม่มีความเหมือนกันอย่างเป็นรูปแบบ บ้านพักอาศัยภายในโครงการนี้จึงมีลักษณะบ้านพักอาศัยที่หลากหลาย ขึ้นอยู่กับความต้องการการเปลี่ยนแปลงของเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัย

### 6.2 ปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย

จากการศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้านพักอาศัยพบว่า มี 4 ปัจจัย โดยภายในชุมชนส่วนใหญ่ต้องการความสะดวกสบาย คิดเป็นร้อยละ 31.25 ถัดมาเป็นประสบปัญหาจากการใช้งาน คิดเป็นร้อยละ 31.25 รองลงมาคือไม่ถูกใจแบบเดิม คิดเป็นร้อยละ 25 และการเปลี่ยนแปลงเพื่อต้องการความทันสมัย คิดเป็นร้อยละ 12.5 ตามลำดับ

จากการศึกษาปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคารพบว่า มีสัดส่วนของการเปลี่ยนแปลงรูปแบบด้วยปัจจัยต่างๆดังนี้ มีการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบผนังนั้น คิดเป็นร้อยละ 100 จากปัจจัยที่ผู้รับเหมาไม่ทำตามแบบก่อสร้าง ที่ได้ออกแบบโดยบริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด ส่วนการเปลี่ยนแปลงส่วนประตู คิดเป็นร้อยละ 56.25 จากปัจจัยด้านประสบปัญหาจากการใช้งาน การเปลี่ยนแปลงของหน้าต่าง คิดเป็นร้อยละ 50 ปัจจัยด้านการต้องการความสะดวกสบายในการใช้งาน และการเปลี่ยนแปลงเฉลียง คิดเป็นร้อยละ 37.5 ปัจจัยด้านต้องการความสวยงาม

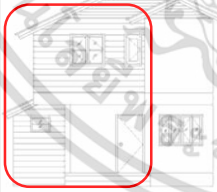

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษารายได้และอาชีพของกลุ่มตัวอย่าง กับการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย พบว่า อาชีพที่มีผลกับการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดคือ อาชีพรับจ้าง มีรายได้เฉลี่ย 20,400บ. เป็นจำนวน 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 18.75 ของกลุ่มตัวอย่าง โดยเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัยเนื่องจากปัจจัยด้าน ปัญหาจากการใช้งาน และผู้ถูกสัมภาษณ์ที่ไม่ประกอบอาชีพ แต่มีรายได้เฉลี่ยครัวเรือน 19,000บ. เป็นจำนวน 2 หลัง คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของกลุ่มตัวอย่าง โดยมีการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย เนื่องจากต้องการความสะดวกสบาย

### 6.3 ข้อเสนอเกี่ยวกับแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัย

จากการศึกษาการเปลี่ยนแปลงบ้านพักอาศัย พบว่ามีองค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง จึงทำการศึกษารูปแบบขององค์ประกอบอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง และปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบอาคาร สู่แนวทางการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัย ได้ดังนี้

ตารางที่ 6.1 แสดงแนวทางการพัฒนาลักษณะบ้านพักอาศัยเทียบกับแบบมาตรฐาน

รายละเอียด	แบบมาตรฐาน	การเปลี่ยนแปลงที่ค้นพบในงานวิจัย	ปัจจัยของการเปลี่ยนแปลง	ข้อเสนอแนะ
W-01 ยกเล็กเขาระรอง			ผู้รับเหมา ไม่ทำตามแบบ	1. การที่ผู้รับเหมาไม่ทำเส้นเขาระรองทำตามแบบนั้น อาจเป็นเพราะระยะเวลาการก่อสร้างที่มีจำกัด และจำนวนบ้านพักอาศัยมีจำนวนหลายหลัง ประกอบกับการเขาระรองผนัง ช่างต้องมีความละเอียดอ่อน แม่นยำ และรอบคอบ เป็นอุปสรรคในการทำงานให้เสร็จตามกำหนดเวลา ในอนาคตอาจมีเครื่องมือที่ช่วยในการก่อสร้าง ที่มีลักษณะการทำงานคล้ายกับพื้นคอนกรีตแตมป์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 6.1 (ต่อ)

รายละเอียด	แบบมาตรฐาน	การเปลี่ยนแปลงที่ค้นพบในงานวิจัย	ปัจจัยของการเปลี่ยนแปลง	ข้อเสนอแนะ
<p>W-01</p> <p>ยกเล็กเขาวง</p>			<p>ผู้รับเหมา</p> <p>ไม่ทำตามแบบ</p>	<p>2. ในอนาคตการทำงานก่อสร้างอาจเปลี่ยนระบบเป็นระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป ที่ให้ความรวดเร็วในการก่อสร้าง ที่สามารถนำโมเดลใช้ได้กับโครงการชุมชนทรัพย์สินเงินเก่า เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ หรือชุมชนที่มีลักษณะใกล้เคียงกันได้ แต่ผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานต้องมีความรู้ความสามารถในระบบก่อสร้างสำเร็จรูป</p>
<p>W-03</p> <p>เพิ่มบล็อกแก้ว</p>			<p>ต้องการแสงสว่างจากธรรมชาติ</p>	<p>1. ผู้อยู่อาศัยหรือเจ้าของบ้านได้เพิ่มบล็อกแก้วมาตกแต่งผนัง นอกจากความสวยงาม ยังได้รับประโยชน์จากการเปลี่ยนแปลงช่องแสงที่เกิดขึ้นด้วยการลดการใช้ไฟฟ้าในส่วนนั้นๆ เพราะแสงธรรมชาติส่องถึงพื้นที่ภายในบ้านพักอาศัย แม้ว่าโครงการนี้จะเป็นโครงการที่ชาวบ้านในชุมชนมีส่วนร่วมในการออกแบบ แต่ผู้ออกแบบควรเสนอแนวทางในการเลือกใช้วัสดุที่ตกแต่งให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับชาวบ้านภายในชุมชน</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 6.1 (ต่อ)

รายละเอียด	แบบมาตรฐาน	การเปลี่ยนแปลงที่ ค้นพบในงานวิจัย	ปัจจัยของการ เปลี่ยนแปลง	ข้อเสนอแนะ
<p>W-03 เพิ่มบล็อกแก้ว</p>			<p>ต้องการแสง สว่างจาก ธรรมชาติ</p>	<p>2. การที่ชาวบ้านได้เพิ่มบล็อกแก้วเข้ามาตกแต่งผนังบริเวณด้านข้างบ้านพักอาศัย ควรมีนักออกแบบเข้ามาให้คำแนะนำเกี่ยวกับกฎหมายอาคาร เพราะในบางพื้นที่ เขตการปกครองนั้นๆจะตีความว่าบล็อกแก้วเป็นช่องเปิด อาจจะมีติดพ.ร.บ.ควบคุมอาคารได้</p>
<p>D-01 ประตูไม้ บานเปิดเดี่ยว ลูกพับไม้</p>			<p>มีปัญหาจาก การใช้งาน</p>	<p>ผู้อยู่อาศัยได้มีการเปลี่ยนแปลงประตูเนื่องจากประตูเดิมนั้นไม่ทนต่อสภาพแวดล้อมเมื่อฝนตกหนักทำให้ประตูไม้ของเดิมได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเปิด-ปิดได้ ทำให้ไม่ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีการปรับแบบบ้านพักอาศัยในโครงการอื่นให้มีชายคาปกคลุมบริเวณด้านหน้าประตู นอกจากลดความเสียหายของวัสดุแล้ว ยังช่วยปกป้องผู้อยู่อาศัยจากสภาพภูมิอากาศทั้งแดดและฝนได้อีกด้วย</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

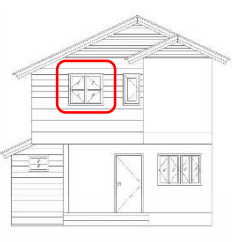
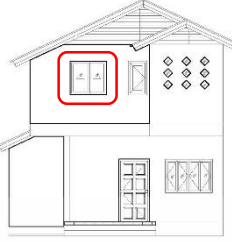
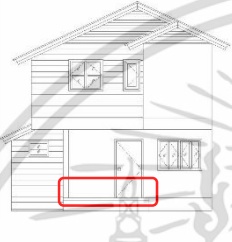
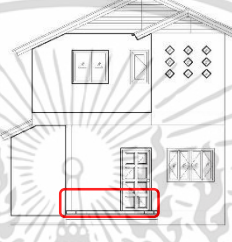
ตารางที่ 6.1 (ต่อ)

รายละเอียด	แบบมาตรฐาน	การเปลี่ยนแปลงที่ค้นพบในงานวิจัย	ปัจจัยของการเปลี่ยนแปลง	ข้อเสนอแนะ
<p>WIN-02</p> <p>ยกเลิกหน้าต่างบานชอนเกล็ด</p>			<p>ไม่ถูกใจ</p> <p>ผู้อยู่อาศัย</p>	<p>ตำแหน่งที่ของหน้าต่างบานชอนเกล็ด เป็นพื้นที่ของห้องน้ำชั้นล่าง การที่ชาวบ้านเลือกยกเลิกหน้าต่างบานชอนเกล็ดที่ทำหน้าที่ในการระบายอากาศ ความชื้น และกลิ่นนั้น เป็นการเปลี่ยนแปลงที่ผิดสูลักษณะ ไม่สมควรทำเป็นอย่างยิ่ง เพราะผู้ออกแบบได้ผ่านกระบวนการวิเคราะห์การใช้พื้นที่ภายในอาคารมาแล้ว การเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงภายนอก ที่มีผลต่อการใช้พื้นที่ภายใน และมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยตรง</p>
<p>WIN-06</p> <p>หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม</p> <p>ถูกพักกระจก</p>			<p>ต้องการความสะดวกสบายในการใช้งาน</p>	<p>การเปลี่ยนหน้าต่างจากบานเปิดไม้ เป็นบานเลื่อนอลูมิเนียม เปลี่ยนแปลงทั้งขนาดและวัสดุ โดยเปลี่ยนได้เพียงบางหลัง เนื่องจากวัสดุมีราคาแพง ต้องใช้เงินจำนวนมากในการเปลี่ยนแปลง ทำให้ภาพรวมของโครงการมีความแตกต่าง และหลากหลายของชุมชน สำหรับโครงการอื่น อาจจะมีการกำหนดขนาดของ</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษเท่านั้น ไม่อนุญาตให้拿去ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 6.1 (ต่อ)

รายละเอียด	แบบมาตรฐาน	การเปลี่ยนแปลงที่ ค้นพบในงานวิจัย	ปัจจัยของการ เปลี่ยนแปลง	ข้อเสนอแนะ
WIN-06 หน้าต่างบาน เลื่อนอลูมิเนียม ลูกปัดกระจก			ต้องการความ สะดวกสบาย ในการใช้งาน	บ้านตามแบบมาตรฐาน เพื่อความกลมกลืนหรือให้ มีอัตลักษณ์ของชุมชน
B-01 ประตูเบื่อก			ต้องการ ความสวยงาม	กระเบื้องที่ชุมชนเลือกใช้ นั้นมีสีที่หลากหลาย ชุมชน อาจต้องกำหนดการ เลือกใช้สีของกระเบื้องให้มี โทนสีใกล้เคียงกับสีของ บ้านพักอาศัย เพื่อสร้าง ความงาม ที่มีอัตลักษณ์ ของชุมชน

## 6.4 ข้อเสนอแนะในงานวิจัย

6.4.1 เนื่องจากบ้านพักอาศัยภายในชุมชนทรัพย์สินเก่า เป็นบ้านที่ชาวบ้านมีส่วนในการพัฒนาแบบบ้านพักอาศัย เมื่อเข้าสู่กระบวนการก่อสร้าง ชาวบ้านได้มีการปรับเปลี่ยนองค์ประกอบอาคาร ทำให้เกิดความหลากหลายของลักษณะกายภาพของบ้านพักอาศัยภายในชุมชนอย่างไม่มีระเบียบ ดังนั้นเพื่อลดความหลากหลายของบ้านพักอาศัยภายในชุมชน สำนักงานทรัพย์สินฯ ควรมีข้อจำกัดในการเปลี่ยนแปลงของหน้าต่าง เนื่องจากสาเหตุที่ได้รับจากการสัมภาษณ์เจ้าของบ้านเป็นเพียงแค่ต้องการความสะดวกสบายต่อการใช้ เมื่อพิจารณาควบคู่กับปัจจัยอื่นๆแล้ว จะเห็นว่าต้องการความสะดวกสบายในการใช้งานนั้นมีความจำเป็นน้อยกว่าปัจจัยด้านปัญหาจากการใช้งาน

6.4.2 จากการศึกษพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าต่าง หรือประตูเป็นบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกปัดกระจกนั้น ภายในบ้านพักอาศัยจะมีแสงสว่างธรรมชาติเข้ามาสูงกว่า ทำให้สามารถลดการใช้แสงประดิษฐ์ รวมถึงลดค่าใช้จ่ายไฟฟ้าลง อีกทั้งยังได้วิสัยทัศน์ที่ดีในการมองจากภายในสู่ภายนอกบ้าน เนื่องจากภายในชุมชนจะช่วยกันสอดส่องบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในชุมชนเพื่อป้องกันความปลอดภัยของคนในชุมชน และส่วนของผนังที่มีการเพิ่มบล็อกแก้ว เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นั้น เป็นอีกการเปลี่ยนแปลงที่มีปัจจัยมาจากต้องการใช้แสงธรรมชาติ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือนลงได้อีก ถึงแม้ว่าปัจจัยการเปลี่ยนแปลงของกลุ่มตัวอย่างจะเกิดจากความต้องการสะดวกสบาย ต้องการความทันสมัย และความสวยงาม นับว่ามีประโยชน์ต่อเจ้าของบ้านอยู่ไม่น้อย

6.4.3 ในการเปลี่ยนแปลงของบ้านพักอาศัยภายในชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน ๖ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ เปลี่ยนโดยมีสิ่งเร้าด้วยปัจจัยแวดล้อมต่างๆ ทำให้ลักษณะบ้านพักอาศัยนั้นมีรูปแบบที่หลากหลาย จึงน่าสนใจหากมีการศึกษาข้อกำหนดการเปลี่ยนแปลงของขนาดองค์ประกอบอาคาร อาจเป็นการคงอัตลักษณ์ของชุมชนให้มีความสวยงาม



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม

- พัชราภรณ์ รุจิภาณจนพิสุทธิ. 2557. “รูปแบบการต่อเติมบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยโดยการใช้วัสดุจากบ้านเดิม กรณีศึกษาชุมชนทรัพย์สินเก่า โซน I และ J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม, สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
- ปฐมพงษ์ วิโยธา. 2557. “เทคโนโลยีการซ่อมแซมรูปด้านอาคารพาณิชย์เก่า กรณีศึกษาถนนนครสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม, สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
- บริษัท วิจัยและการออกแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม จำกัด. 2556. รายงานโครงการปฏิบัติการออกแบบปรับปรุงผังชุมชน และการออกแบบอาคารพักอาศัยต้นแบบชุมชนทรัพย์สินเก่า ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เรื่อง งานออกแบบวางผังชุมชน กลุ่มการพัฒนาที่ 1 (โซน I และ โซน J), สิงหาคม
- จตุรันต์ พิบูลย์. 2555. “การต่อเติมอาคารพักอาศัย กรณีศึกษา หมู่บ้านเกาะแรต ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม, สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
- ไชยพัชร เมธานิเวศน์. 2549. “การเปลี่ยนแปลงก่อนเข้าอยู่อาศัยในบ้านจัดสรร ระดับราคาปานกลาง : กรณีศึกษาโครงการปรัชญา การ์เด็นโฮม, กรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาวิชาเคหการ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- สมศักดิ์ สุขวารี. 2548. “การต่อเติมบ้านซึ่งปลูกสร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน กรณีศึกษาบ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างโดยบริษัท ปทุมดีไซน์ ดีเวลลอป จำกัด.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาวิชาเคหการ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ราชวัลลภ สายทองอินทร์. 2547. “การต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อยู่อาศัยของบ้านเดี่ยวสำหรับผู้มีรายได้สูง : กรณีศึกษา โครงการนาราสิริ-วัชรพล.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. สาขาวิชาเคหการ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม (ต่อ)

บรรณโคศิษฐ์ เมฆวิเชียรและคณะ. 2549. **มาตรฐานที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (ในเมือง)**. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ศิริพรรณ กิจรักษา. 2539. “ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยประเภทแฟลต : ศึกษากรณีโครงการเมืองใหม่บางพลี.” วิทยานิพนธ์สังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยมหิดล. สาขาสังคมวิทยา. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

สมชัย เจริญวรเกียรติ. 2537. “ผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติม และการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กรณีศึกษา หมู่บ้านลานทอง จังหวัดนนทบุรี.” วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล. สาขาวิชาเคหการ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



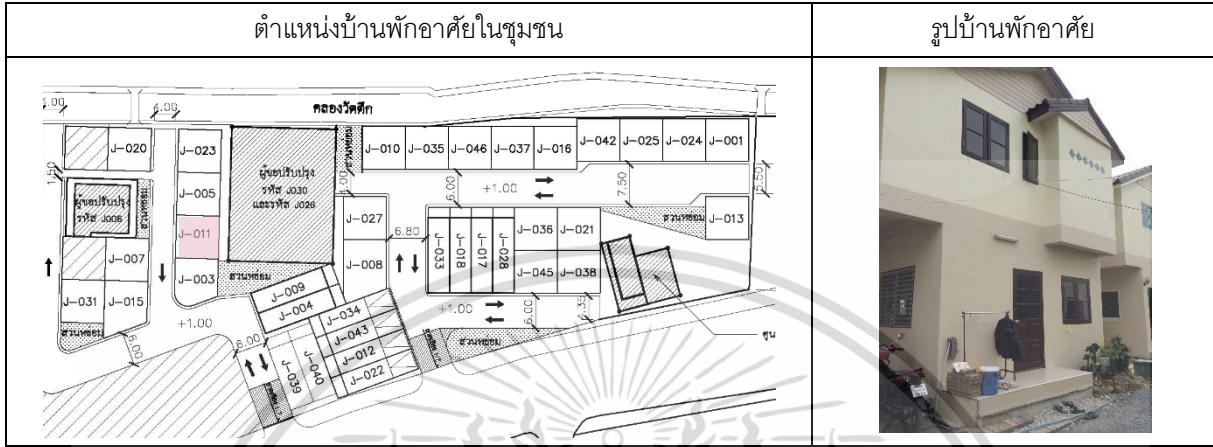
ภาคผนวก ก.

รายละเอียดข้อมูลบ้านพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างกรณีศึกษา

จำนวน 16 หลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-011	
บ้านเลขที่	188/2	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสุกี้ ประสิทธิ์	
อายุ	76 ปี	
อาชีพ	ไม่ประกอบอาชีพ	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	..... 2 ..... คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่ ..... 2 ..... คน เด็ก ..... - ..... คน		
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	..... 1 ..... คน ไม่ประกอบอาชีพ ..... 1 ..... คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input checked="" type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input checked="" type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....ในอดีต คุณสุกี้ประกอบอาชีพค้าขาย แต่ปัจจุบันเกษียณอายุแล้วจึงอยู่บ้านเพื่อดูแลบ้านเพียงอย่างเดียว มีลูกชายที่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป เงินเดือนโดยประมาณ 5,000 บ.  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

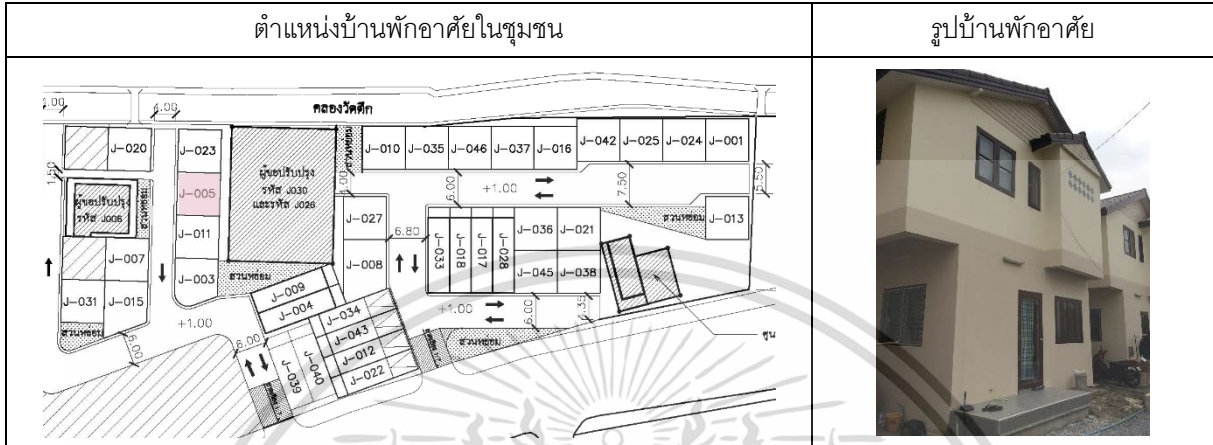
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-005	
บ้านเลขที่	188/3	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสมศักดิ์ ประสิทธิ์	
อายุ	63 ปี	
อาชีพ	ไม่ประกอบอาชีพ	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	3 คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	3 คน	เด็ก	- คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2 คน	ไม่ประกอบอาชีพ	1 คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input checked="" type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		

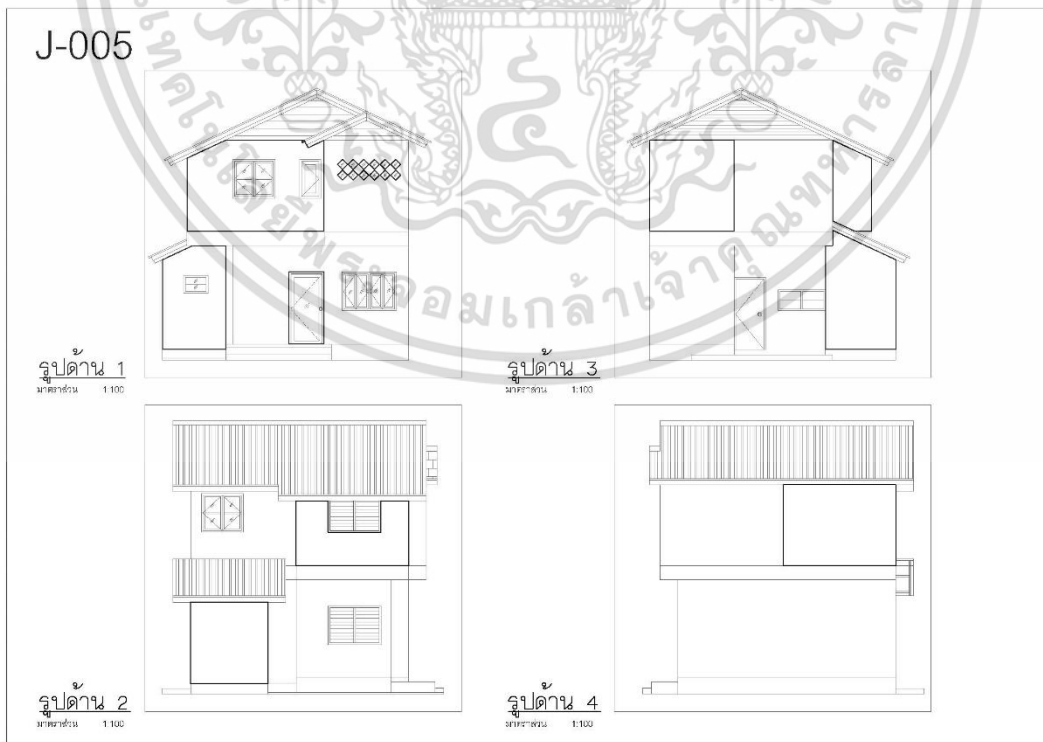
รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....ในอดีต คุณสมศักดิ์ประกอบอาชีพรับจ้าง แต่เนื่องจากอาการป่วยจากโรคพาร์กินสัน ซึ่งมีอาการระลอกตลอดเวลา จนไม่สามารถประกอบอาชีพได้  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

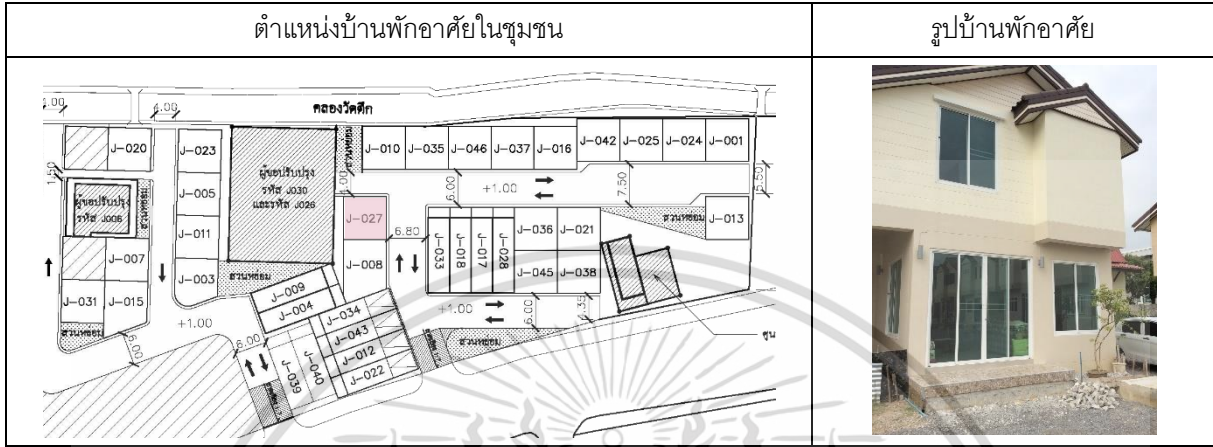
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-027	
บ้านเลขที่	186/11	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณวิรัชพัชร สุขโชคกุลเศรษฐ์	
อายุ	63 ปี	
อาชีพ	ไม่ประกอบอาชีพ	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
สมาชิกครอบครัวและการเงิน		
จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4 คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่ 3 คน    เด็ก 1 คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2 คน	ไม่ประกอบอาชีพ 2 คน
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000 <input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000 <input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input checked="" type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	
รายละเอียดเพิ่มเติม	..... ..... ..... .....	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



J-027

รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



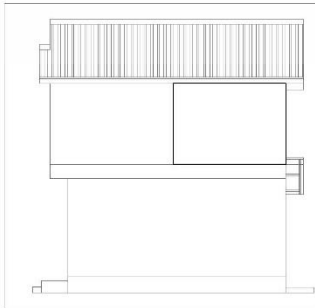
รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



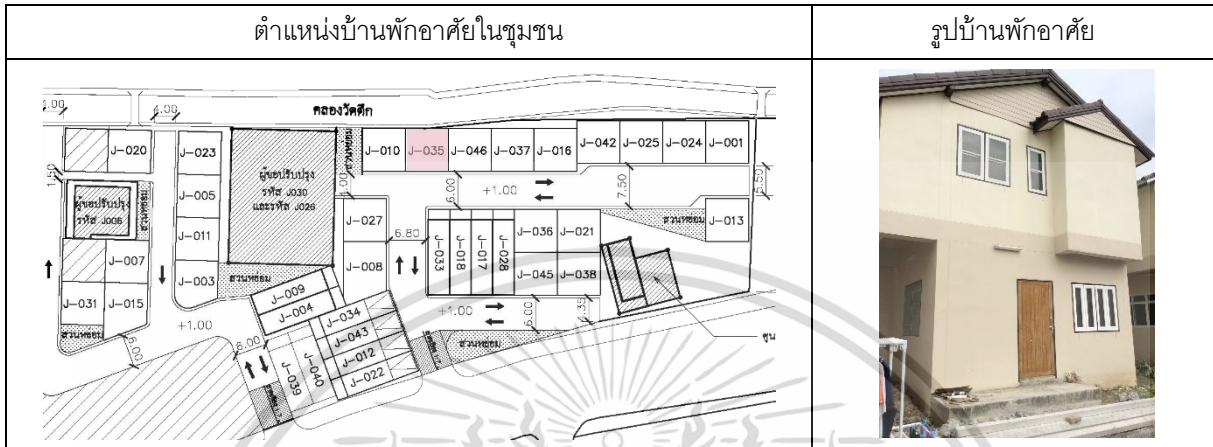
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-035	
บ้านเลขที่	186/9	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสมบัติ ปิ่นสุวรรณ	
อายุ	53 ปี	
อาชีพ	ไม่ประกอบอาชีพ	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	6	คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	4	คน	เด็ก	2	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	4	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	-	คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	

รายละเอียดเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

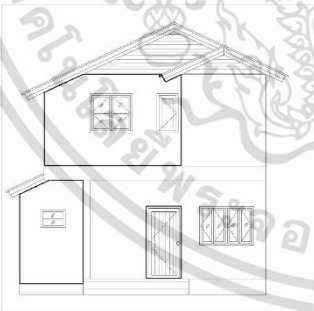
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

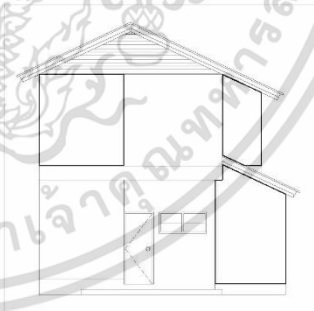


J-035

รูปด้าน 1  
ขนาดชั้น 1:100



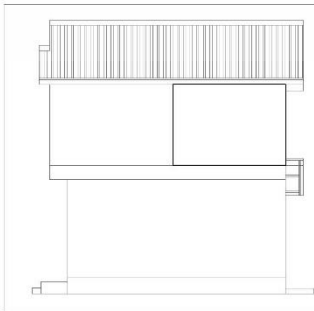
รูปด้าน 3  
ขนาดชั้น 1:100



รูปด้าน 2  
ขนาดชั้น 1:100

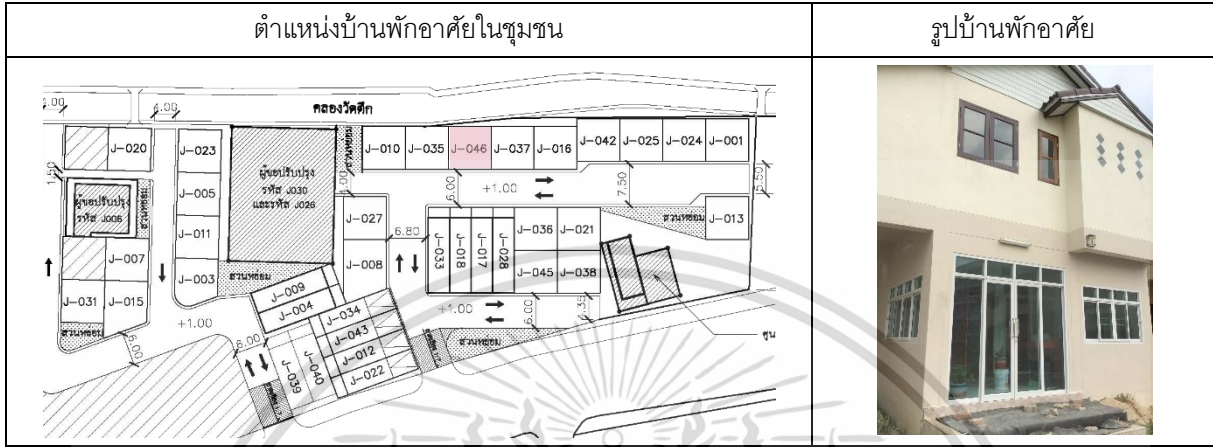


รูปด้าน 4  
ขนาดชั้น 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

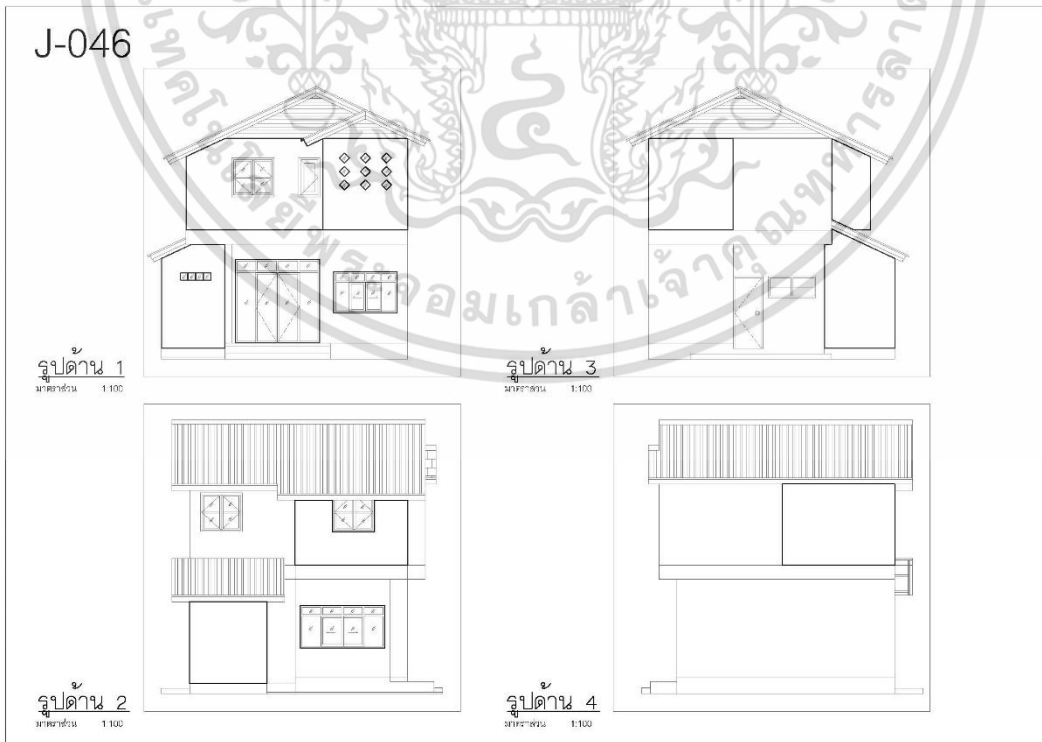


แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-046	
บ้านเลขที่	186/8	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณช่าง คงทอง	
อายุ	54 ปี	
อาชีพ	รับจ้างทั่วไป	
เบอร์โทรศัพท์	089-678-2675	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ	
สมาชิกครอบครัวและการเงิน		
จำนวนสมาชิกในครอบครัว ..... 5 ..... คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่ ..... 2 ..... คน เด็ก ..... 3 ..... คน		
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ ..... 2 ..... คน ไม่ประกอบอาชีพ ..... 3 ..... คน		
รายได้ต่อครัวเรือน <input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย <input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายละเอียดเพิ่มเติม ..... คุณช่าง ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่อนุญาตให้นำรูปมาเผยแพร่..... ..... ..... .....		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

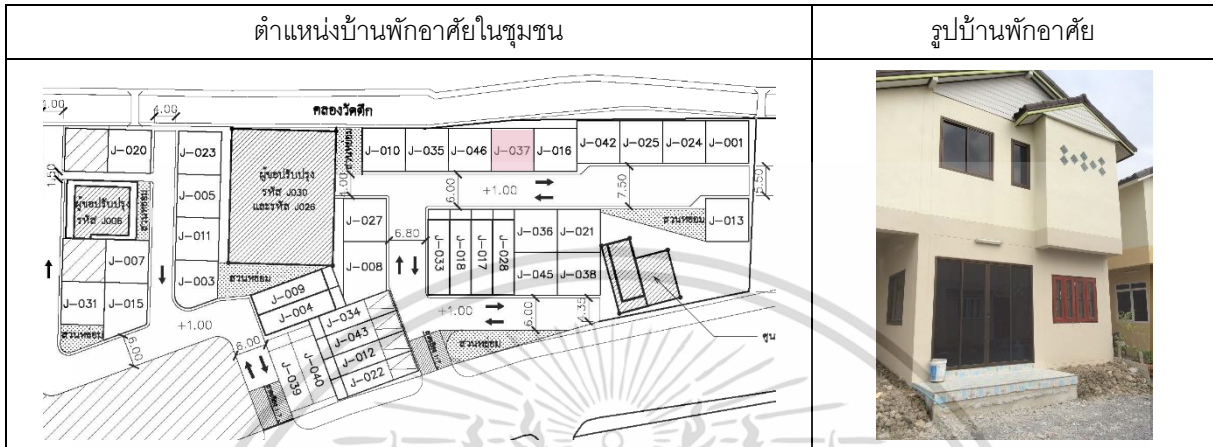
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-037	
บ้านเลขที่	186/7	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณจุฑามาศ เข็มทอง	
อายุ	26 ปี	
อาชีพ	ค้าขาย	
เบอร์โทรศัพท์	081-929-1943	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	8 คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	4 คน	เด็ก	4 คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	4 คน	ไม่ประกอบอาชีพ	4 คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 ..... คุณจุฑามาศ และครอบครัวมีอาชีพค้าขายลูกชิ้นนึ่ง และของเล่น บริเวณหน้าโรงเรียนวัดเทพศิลา มีรายได้เดือนละ 40,000น. แต่ไม่สามารถเก็บเงินสะสมได้ เนื่องจากมีภาระต้องดูแลเด็กอีก 4 คน.....  
 .....  
 .....

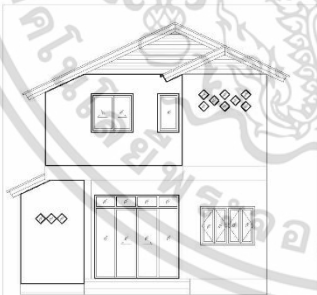
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# แบบสำรวจการลงพื้นที่

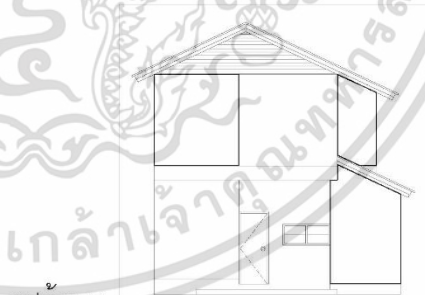
## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



J-037



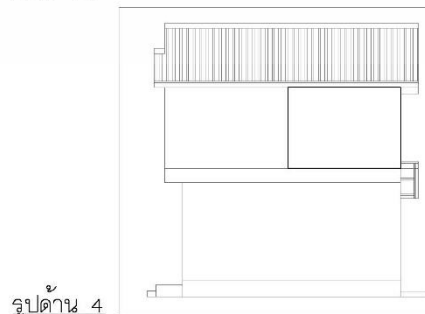
รูปด้าน 1  
ขนาดส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
ขนาดส่วน 1:100



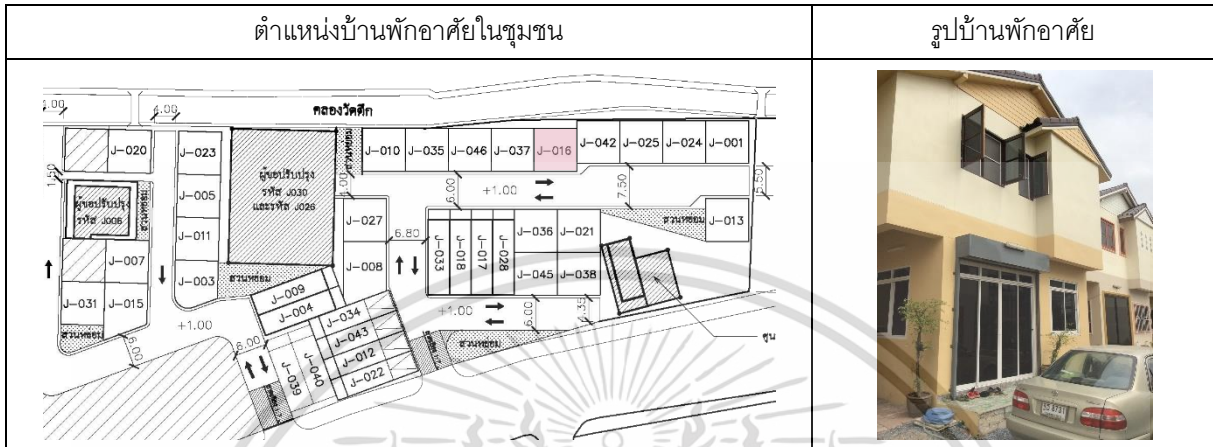
รูปด้าน 2  
ขนาดส่วน 1:100



รูปด้าน 4  
ขนาดส่วน 1:100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-016	
บ้านเลขที่	186/6	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณณัฐพล บึงทอง	
อายุ	49 ปี	
อาชีพ	รับราชการ	
เบอร์โทรศัพท์		
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	2	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	-	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	-	คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000				
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป				
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000				
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป				

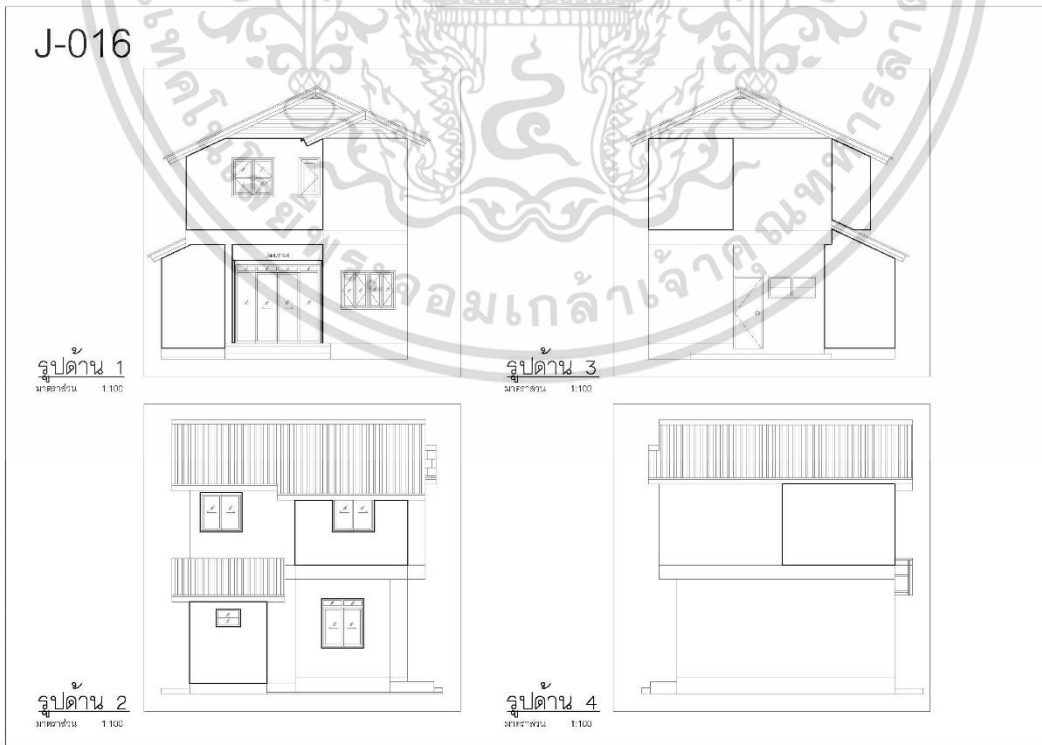
รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....คุณณัฐพล และภรรยา ทำงานรับราชการ เงินเดือนคนละประมาณ 15.000.น. รายได้ครัวเรือนประมาณเดือนละ 30.000.น.  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

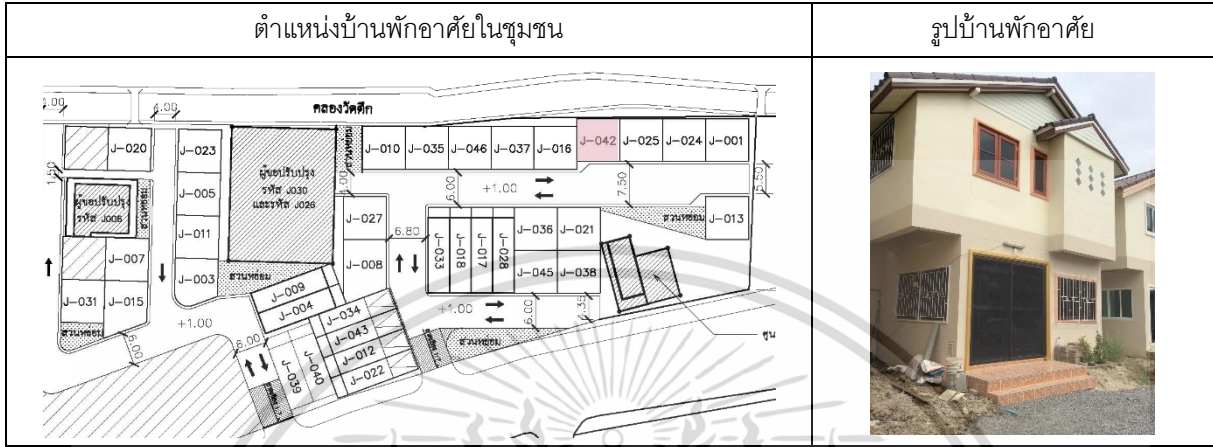
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-042	
บ้านเลขที่	186/5	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสายพิณ บุญรอด	
อายุ	55 ปี	
อาชีพ	แม่บ้าน ขายอาหารตามออเดอร์ (ไม่แน่นอน)	
เบอร์โทรศัพท์		
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4	คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	2	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	1	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	3	คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000					
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป					
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input checked="" type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000					
	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป					

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 ..... สามีคุณสายพิณ รายได้ 30,000 บ. มีโอที 10,000 บ. ในส่วนคุณสายพิณนั้นมีรายได้ที่ไม่แน่นอน เนื่องจากรับทำอาหารตาม  
 ออเดอร์งานจัดเลี้ยงเท่านั้น  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

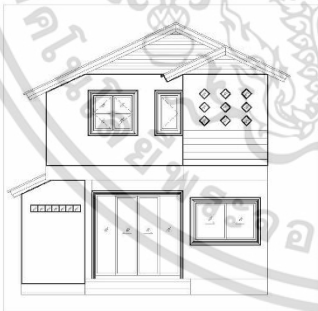
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

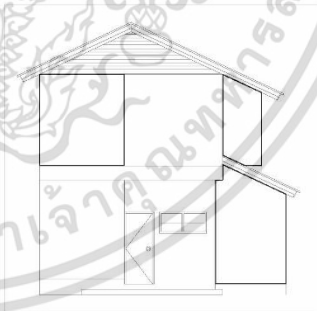


J-042

รูปด้าน 1  
หน้าบ้าน 1:100



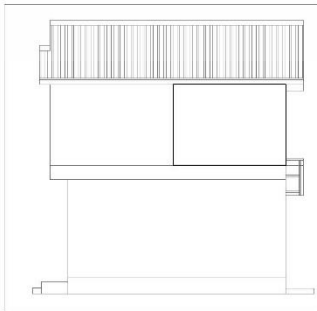
รูปด้าน 3  
หน้าบ้าน 1:100



รูปด้าน 2  
หน้าบ้าน 1:100

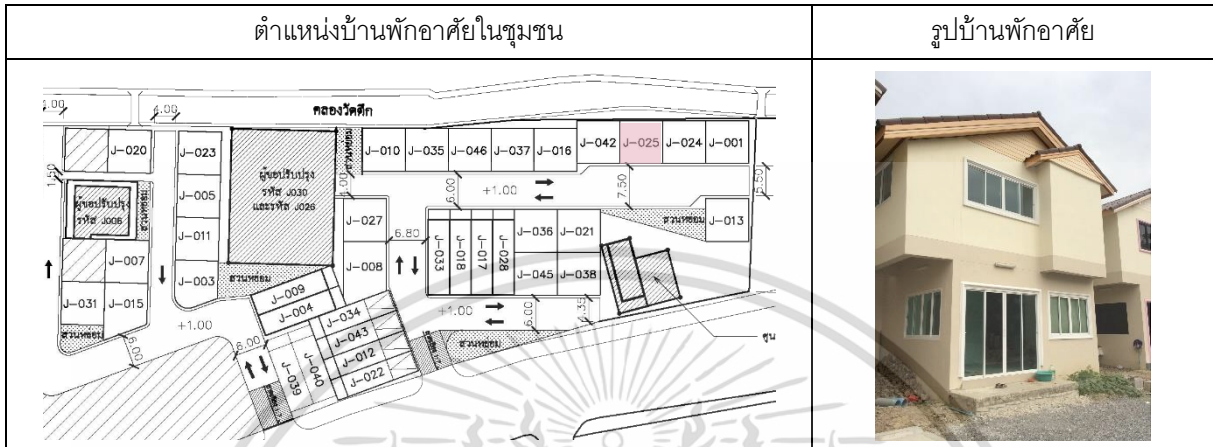


รูปด้าน 4  
หน้าบ้าน 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-025	
บ้านเลขที่	186/4	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณรุ่งอรุณ อารีราษฎร์	
อายุ	39 ปี	
อาชีพ	พนักงานบริษัทเอกชน	
เบอร์โทรศัพท์	087-507-9059	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	2	คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	-	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	-	คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		

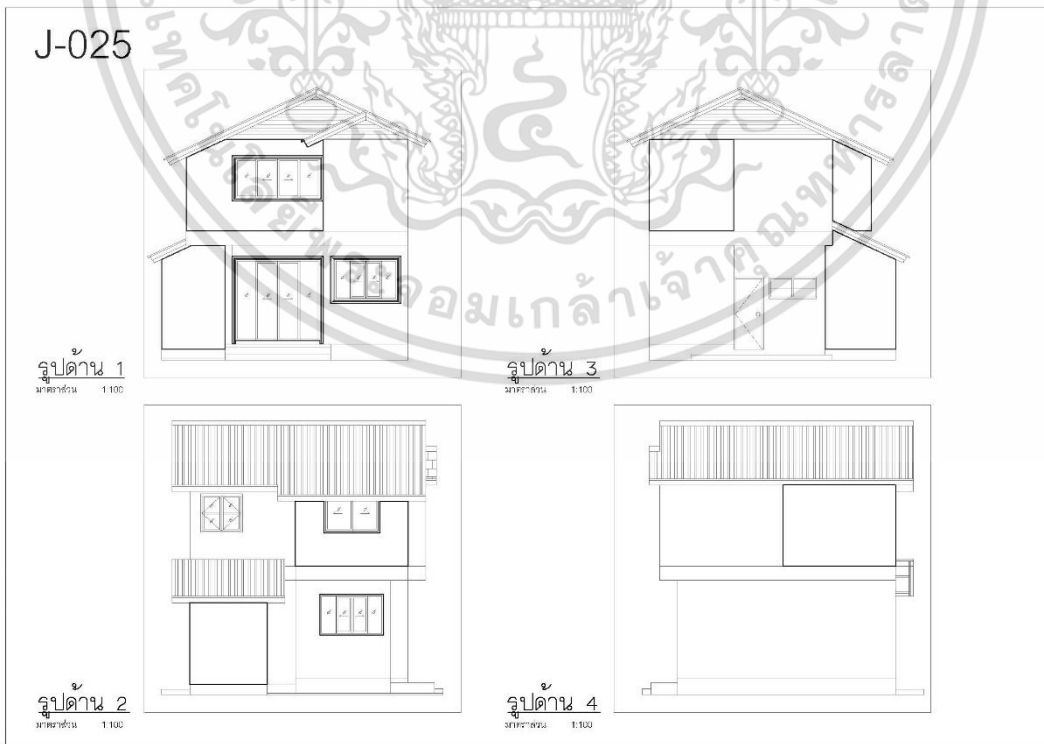
รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....คุณรุ่งอรุณ และสามีประกอบอาชีพเป็นพนักงานที่บริษัทเอกชนแห่งหนึ่ง มีรายได้เฉลี่ยคนละ 20,000 บ. และมีค่าใช้จ่ายเดือนละ 35,000 บ. สามารถเก็บเงินสะสมได้อีกเดือนละ 5,000 บ.  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

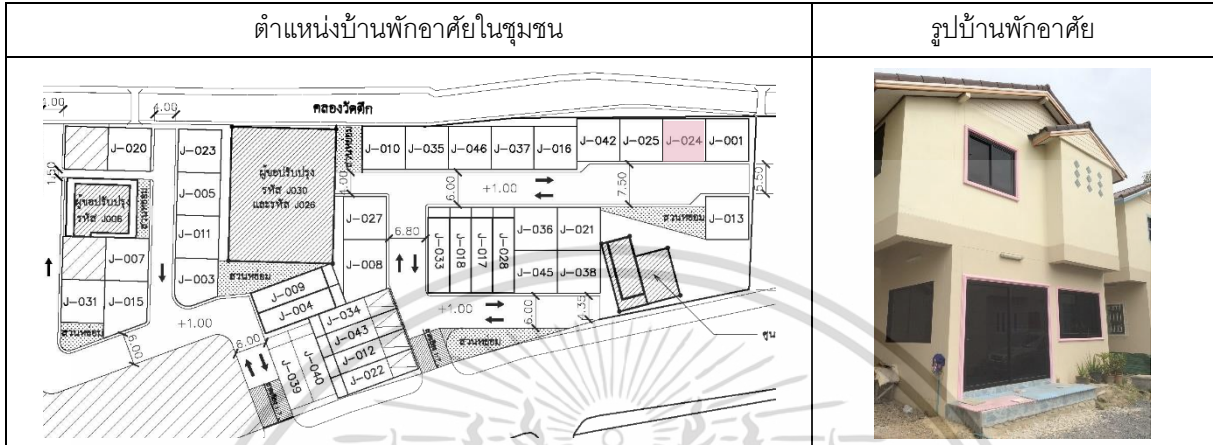
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-024	
บ้านเลขที่	186/3	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสังวาลย์ กมลช่วง	
อายุ	56 ปี	
อาชีพ	รับจ้างทั่วไป	
เบอร์โทรศัพท์	061-843-7566	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	3 คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	3 คน	เด็ก	-	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2 คน	ไม่ประกอบอาชีพ	1 คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000			
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป			
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000			
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป			

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 ..... คุณสังวาลย์ มีอาชีพรับจ้างทั่วไป รายได้วันละ 150.00 บาท และภายในครอบครัวมีลูกชายประกอบอาชีพติดหนึ่งคน รายได้  
 ประมาณเดือนละ 10,000.00 บาท ส่วนสามีคุณสังวาลย์ไม่ประกอบอาชีพ เนื่องจากเกษียณอายุงานแล้ว  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

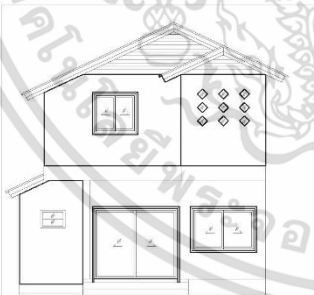
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

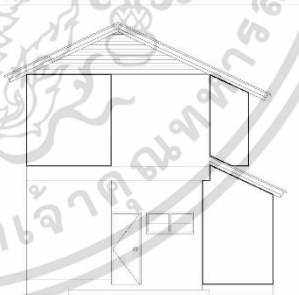


J-024

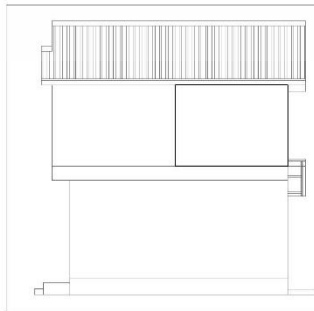


รูปด้าน 1  
ขนาดส่วน 1:100

รูปด้าน 3  
ขนาดส่วน 1:100



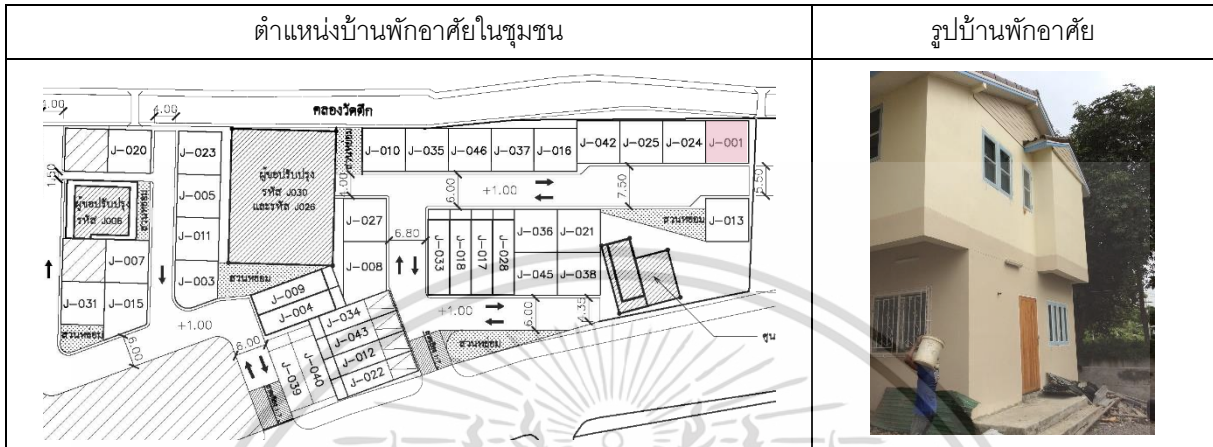
รูปด้าน 2  
ขนาดส่วน 1:100



รูปด้าน 4  
ขนาดส่วน 1:100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-001	
บ้านเลขที่	186/2	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณอภิญา แทนรัก	
อายุ	50 ปี	
อาชีพ	รับจัดดอกไม้	
เบอร์โทรศัพท์	089-286-5783	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
สมาชิกครอบครัวและการเงิน		
จำนวนสมาชิกในครอบครัว ..... 4 ..... คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่ ..... 2 ..... คน เด็ก ..... 2 ..... คน		
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ ..... 2 ..... คน ไม่ประกอบอาชีพ ..... 2 ..... คน		
รายได้ต่อครัวเรือน <input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย <input type="checkbox"/> 0 - 5,000 <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 <input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000		
<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000 <input type="checkbox"/> 20,001-25,000 <input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายละเอียดเพิ่มเติม		
..... คุณอภิญา ประกอบอาชีพรับจัดดอกไม้ที่วัดเทพศิลา รายได้ต่อเดือนจึงไม่แน่นอนเฉลี่ยเดือนละ 15,000 - 20,000 บ. มีเงินเก็บสะสมบ้างเดือนละ 5,000 บ. ขึ้นอยู่กับรายได้ในแต่ละเดือน		
.....		
.....		
.....		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

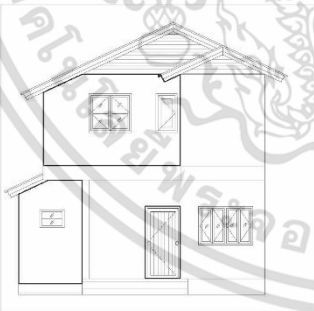
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

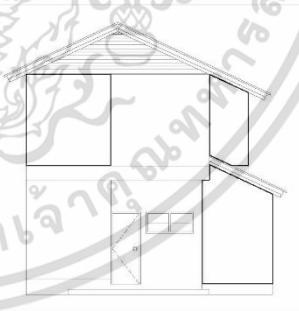


J-001

รูปด้าน 1  
หน้าซ้าย 1:100



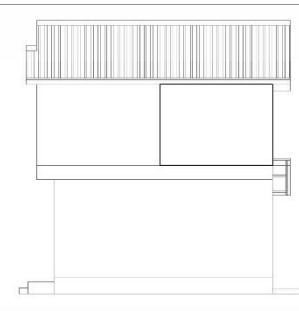
รูปด้าน 3  
หน้าขวา 1:100



รูปด้าน 2  
หน้าซ้าย 1:100

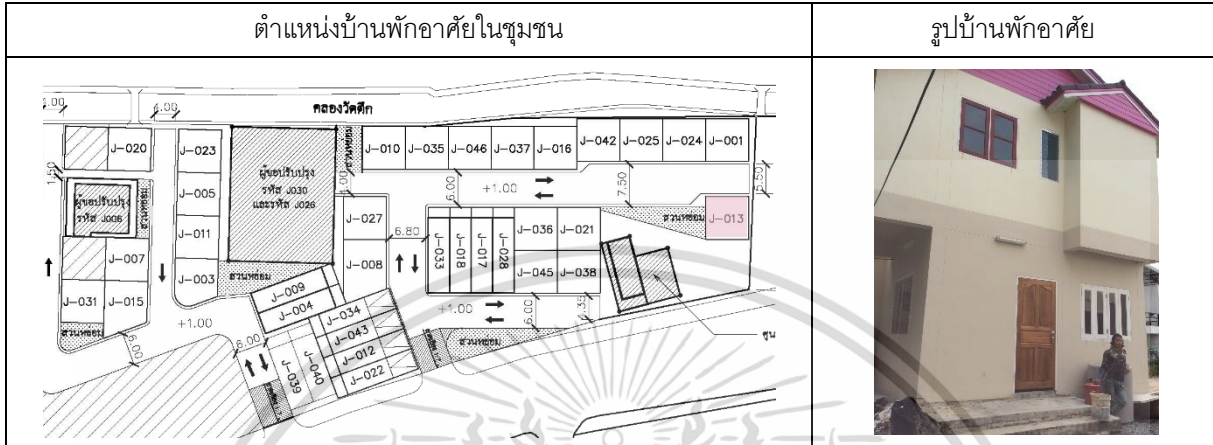


รูปด้าน 4  
หน้าขวา 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-013	
บ้านเลขที่	186/1	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณฉัตรมงคล สุกุลจิ้น	
อายุ	41 ปี	
อาชีพ	รับจ้างทั่วไป	
เบอร์โทรศัพท์	085-555-5958	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4	คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	2	คน	
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	2	คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....กรรยาของคุณฉัตรมงคลเป็นเจ้าของบ้าน รายได้ครัวเดือนโดยประมาณเดือนละ 30.000.น. และรายจ่ายเดือนละ 30.000.น. จึงไม่มีเงินสะสมไว้ในอนาคต หรือยามฉุกเฉิน  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

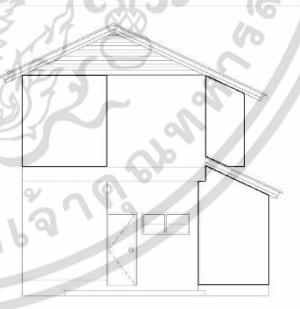


J-013

รูปด้าน 1  
ขนาดส่วน 1:100



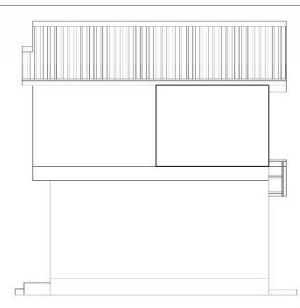
รูปด้าน 3  
ขนาดส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
ขนาดส่วน 1:100

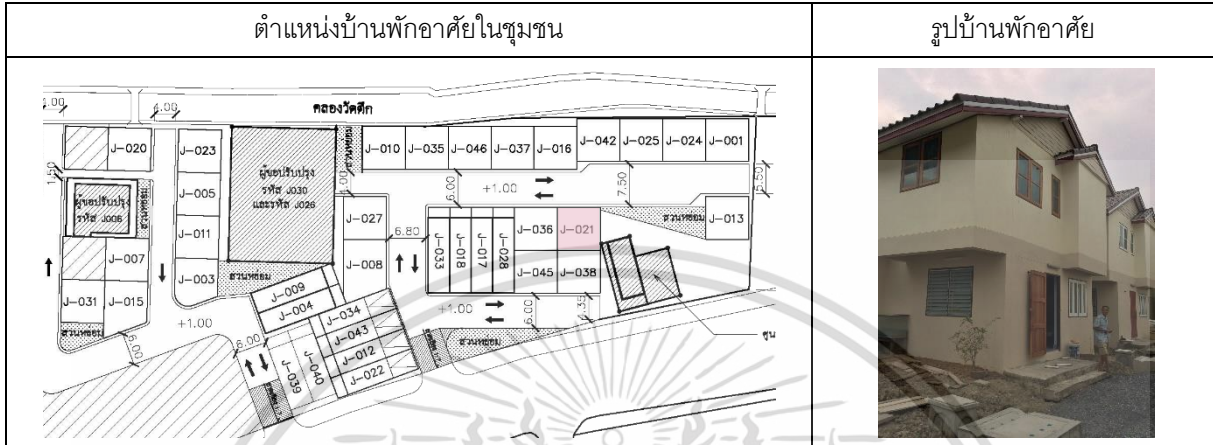


รูปด้าน 4  
ขนาดส่วน 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-021	
บ้านเลขที่	186/16	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณโชติ สายวัฒนาสุข	
อายุ	75 ปี	
อาชีพ	ไม่ประกอบอาชีพ	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4	คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	2	คน	
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	1	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	3	คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป		

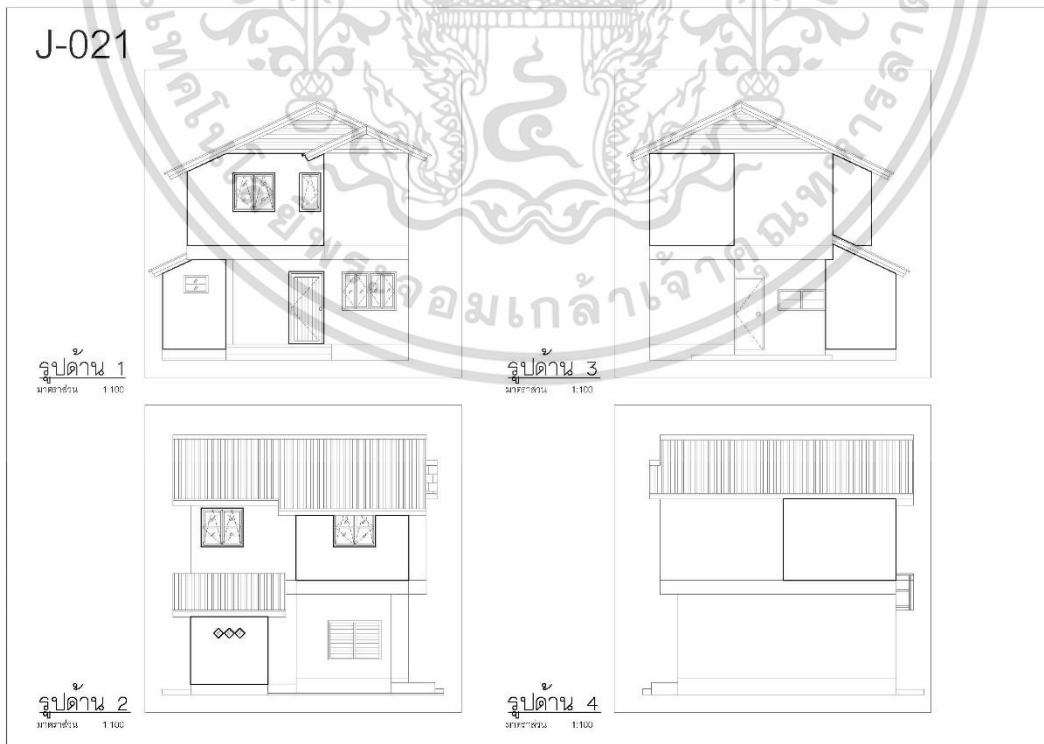
รายละเอียดเพิ่มเติม  
 .....ในอดีต คุณโชติประกอบอาชีพค้าขาย พอมีเงินเก็บไว้จำนวนหนึ่งไว้สำหรับใช้หลังเกษียณงาน.....  
 .....  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

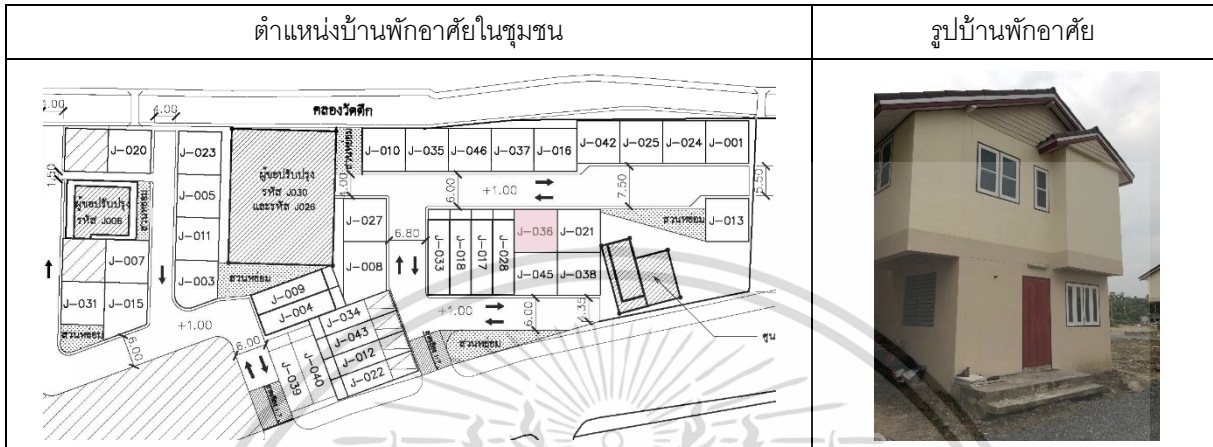
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



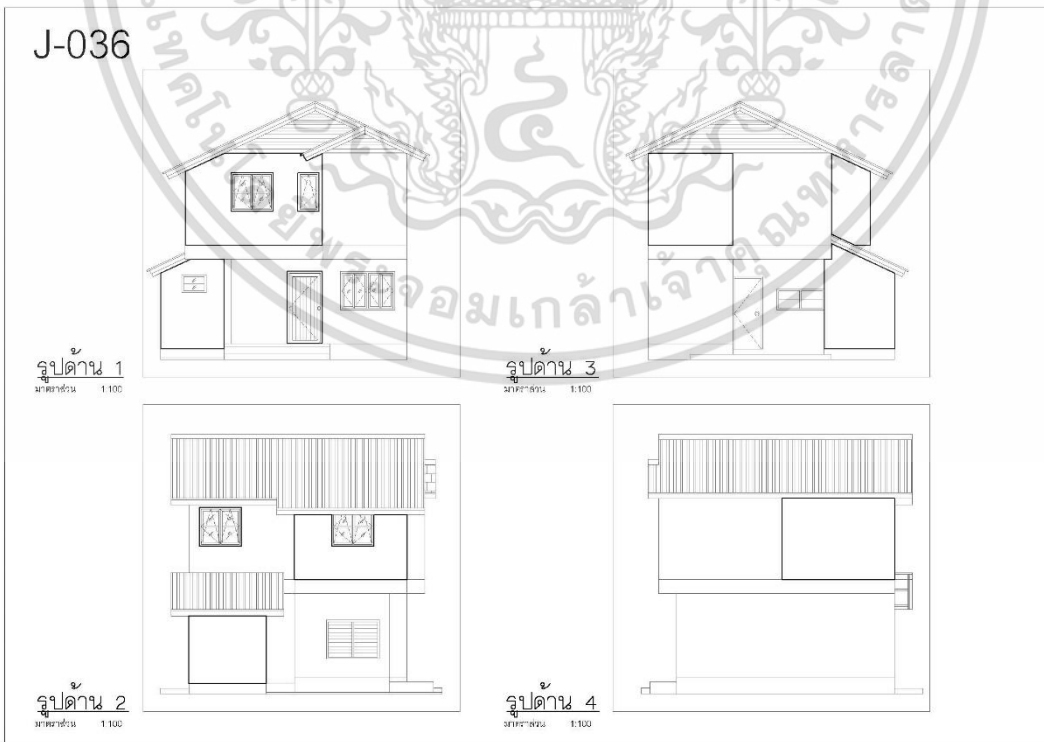
แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-036	
บ้านเลขที่	186/17	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณกำพล สายวัฒนาสุข	
อายุ	51 ปี	
อาชีพ	ข้าราชการรับจ้าง	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน			
จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4	คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2
		คน	เด็ก
			2
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	2	คน	ไม่ประกอบอาชีพ
			2
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป
รายละเอียดเพิ่มเติม	..... ..... ..... .....		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

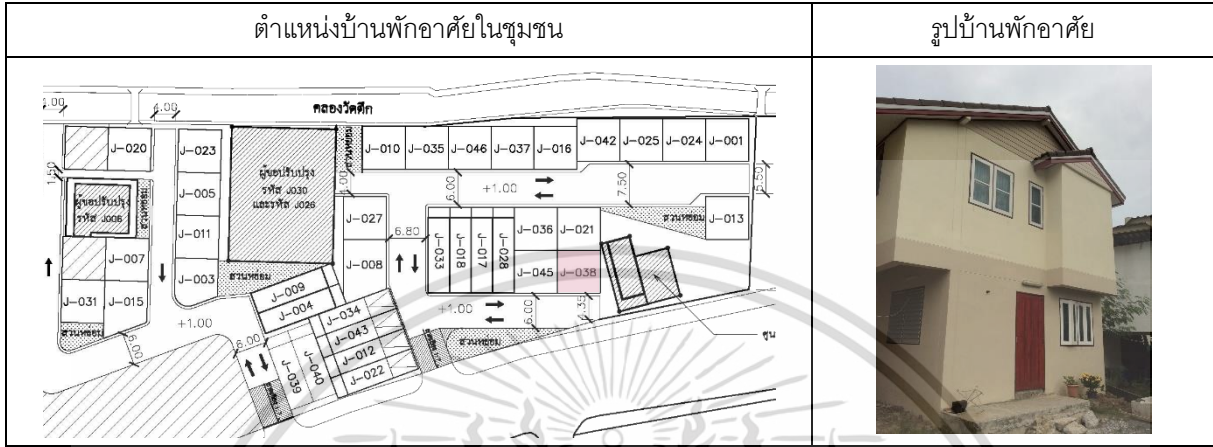
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-038	
บ้านเลขที่	186/14	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณสโรชา รุ่งรงค์	
อายุ	46 ปี	
อาชีพ	ล่ามแปลภาษาญี่ปุ่น	
เบอร์โทรศัพท์	-	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	4	คน ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	3	คน	เด็ก	1	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	3	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	1	คน		
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000	<input type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป	

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 ..... สามีคุณสโรชาเป็นเจ้าของบ้าน มีอาชีพเป็นทนายความ มีรายได้เดือนละ 18,000 น. และคุณสโรชา มีอาชีพเป็นล่ามแปลภาษาญี่ปุ่น ประจำอยู่สนามบินสุวรรณภูมิ มีรายได้ประมาณ เดือนละ 25,000 น.  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

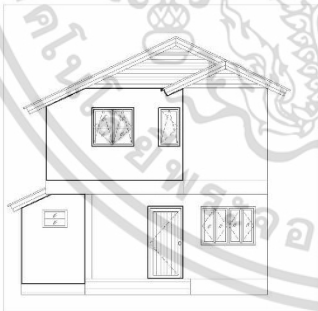
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

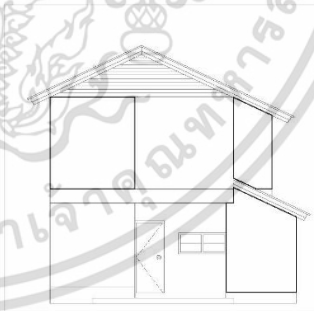


J-038

รูปด้าน 1  
หน้าบ้าน 1:100



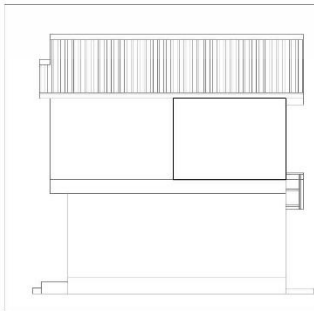
รูปด้าน 3  
หน้าข้าง 1:100



รูปด้าน 2  
หลังบ้าน 1:100

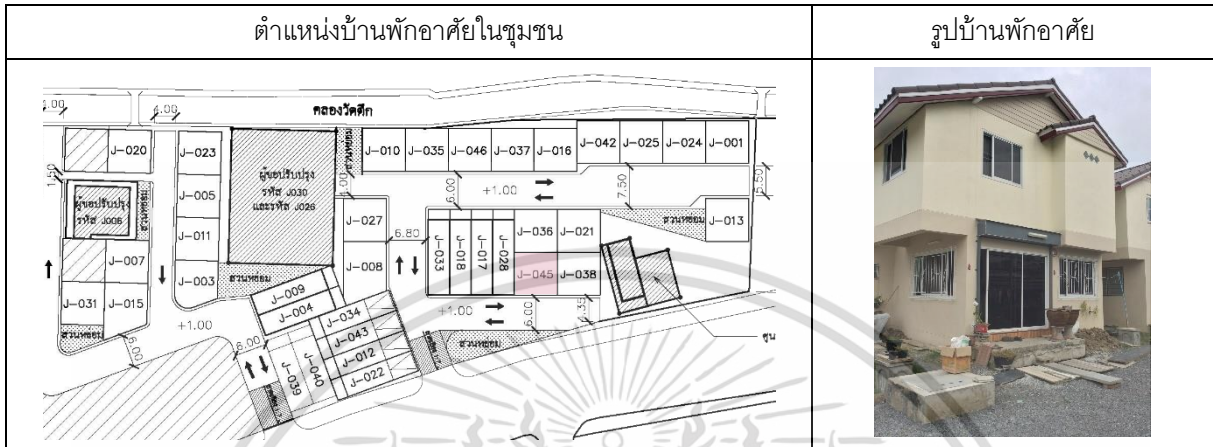


รูปด้าน 4  
หน้าข้าง 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเปลี่ยนแปลงลักษณะบ้านพักอาศัย ชุมชนทรัพย์สินเก่าโซน J เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
 ในที่ดินสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



แสดงข้อมูลทั่วไป		แสดงภาพผู้ให้สัมภาษณ์
รหัสบ้านพักอาศัย	J-045	
บ้านเลขที่	186/15	
ผู้ให้สัมภาษณ์	คุณเจลิยว รื่นรวย	
อายุ	50 ปี	
อาชีพ	แม่บ้าน	
เบอร์โทรศัพท์	089-761-8048	
สถานภาพ	<input type="checkbox"/> เจ้าของบ้าน <input checked="" type="checkbox"/> ผู้อาศัย <input type="checkbox"/> อื่นๆ	

สมาชิกครอบครัวและการเงิน

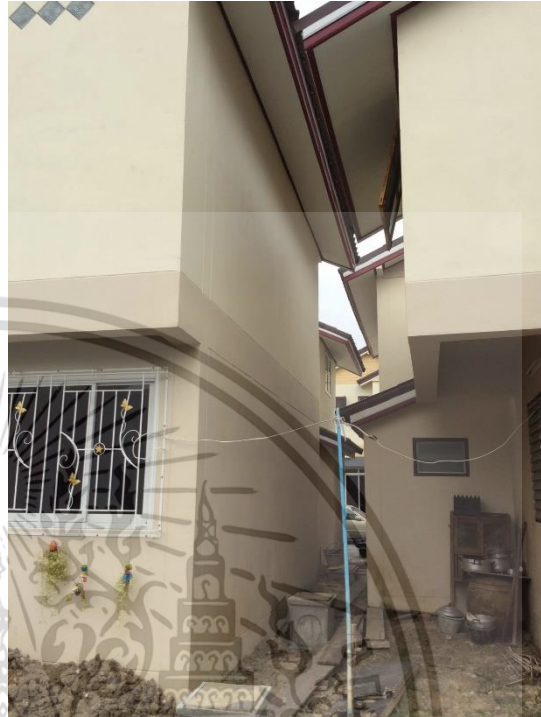
จำนวนสมาชิกในครอบครัว	3	คน	ประกอบด้วย ผู้ใหญ่	2	คน	เด็ก	1	คน
สมาชิกในครอบครัว ประกอบอาชีพ	1	คน	ไม่ประกอบอาชีพ	-	คน			
รายได้ต่อครัวเรือน	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000					
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป					
รายจ่าย	<input type="checkbox"/> 0 - 5,000	<input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000	<input type="checkbox"/> 10,001 - 15,000					
	<input checked="" type="checkbox"/> 15,001 - 20,000	<input type="checkbox"/> 20,001-25,000	<input type="checkbox"/> 25,000 ขึ้นไป					

รายละเอียดเพิ่มเติม  
 ..... สามีคุณเจลิยวประกอบอาชีพเพียงคนเดียว มีรายได้ประมาณเดือนละ 19,000.บ.....  
 .....  
 .....

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ด้วยการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

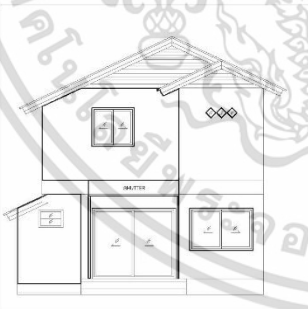
# แบบสำรวจการลงพื้นที่

## รายละเอียดบ้านพักอาศัย

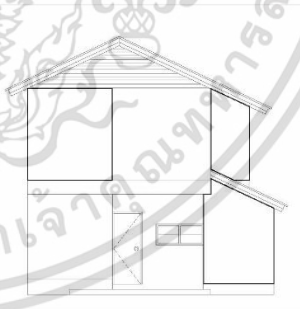


J-045

รูปด้าน 1  
หน้าบ้านชั้น 1:100



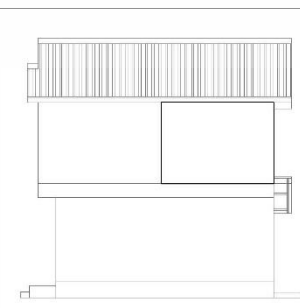
รูปด้าน 3  
หน้าบ้านชั้น 1:100



รูปด้าน 2  
หน้าบ้านชั้น 1:100



รูปด้าน 4  
หน้าบ้านชั้น 1:100



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

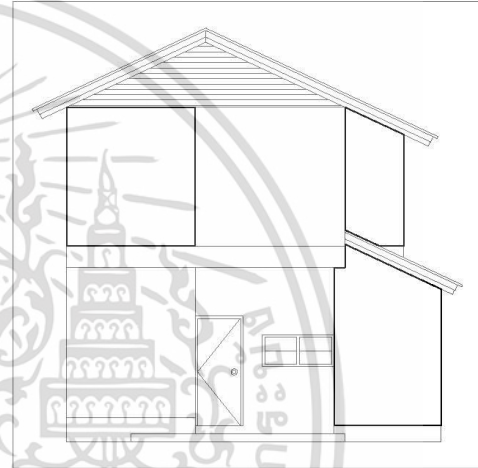
แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-011

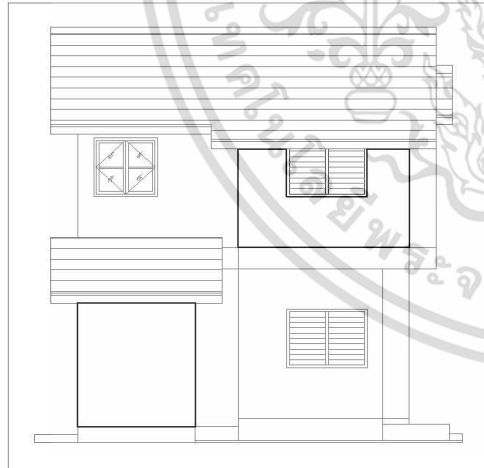
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



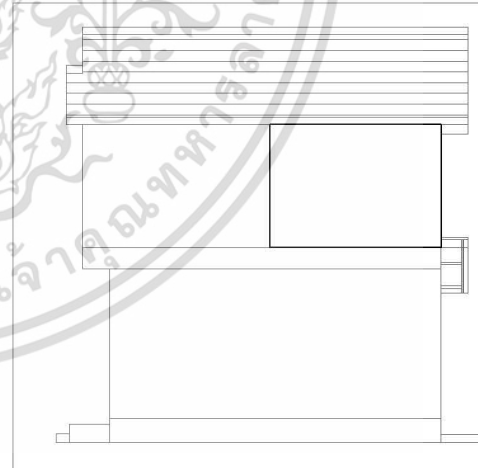
รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100



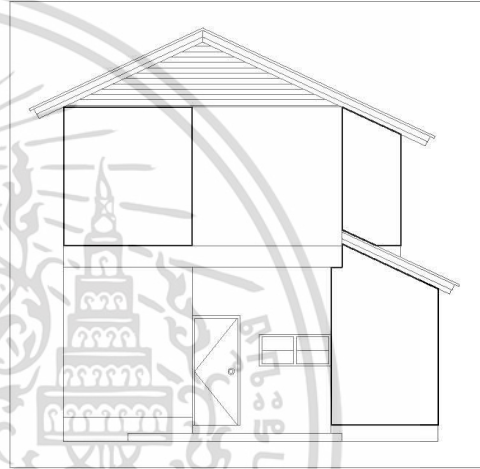
แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-005

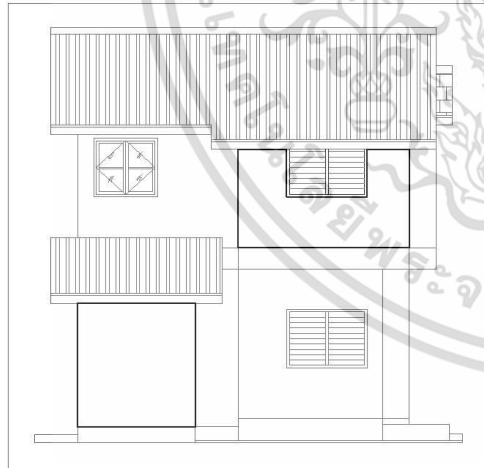
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



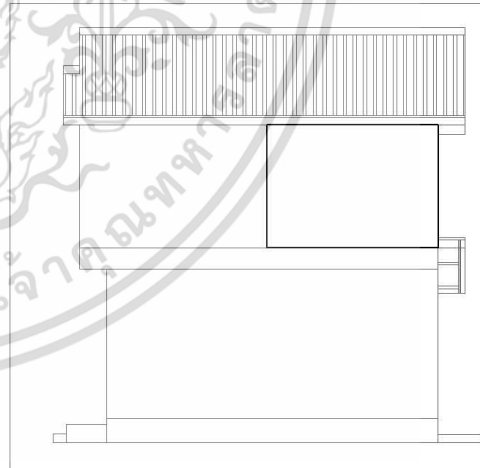
รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100



แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-027



รูปदान 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปदान 4  
มาตราส่วน 1:100

รูปदान 1  
มาตราส่วน 1:100

รูปदान 2  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-035



รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100

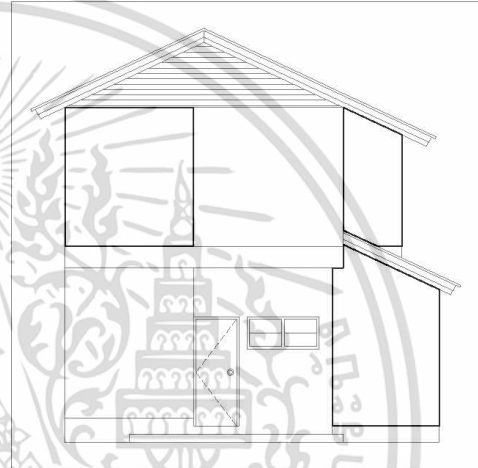
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

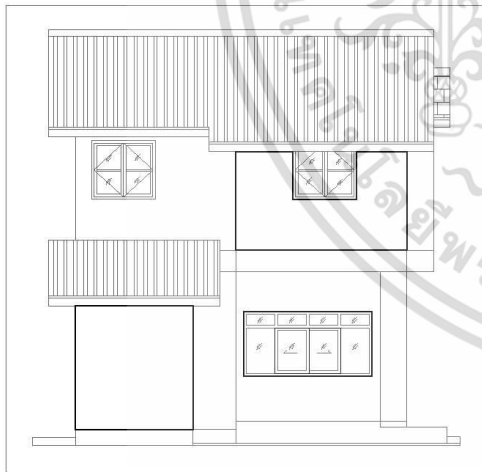
J-046



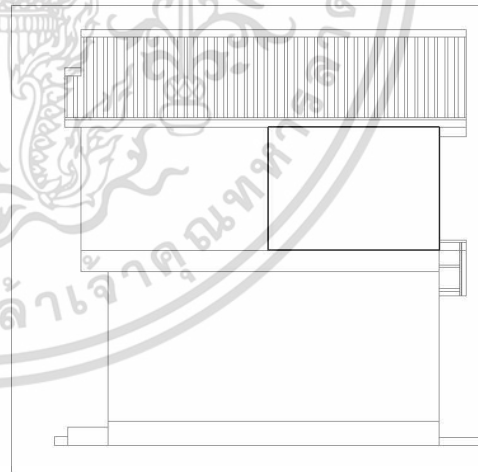
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



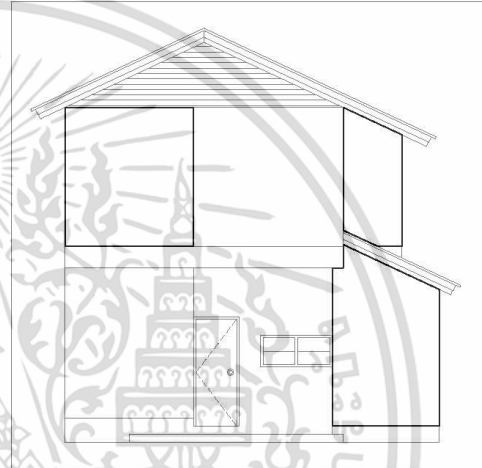
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

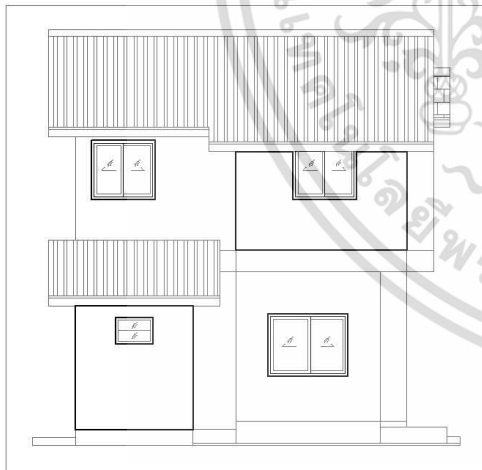
J-037



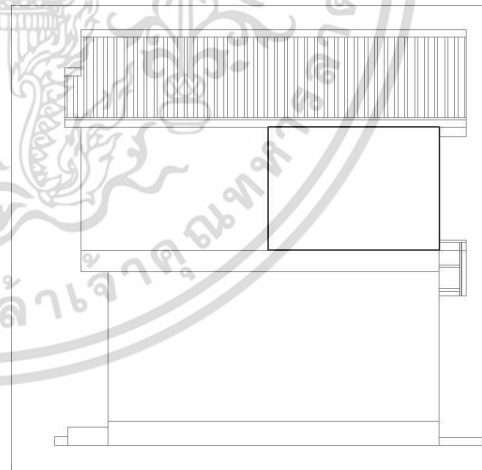
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



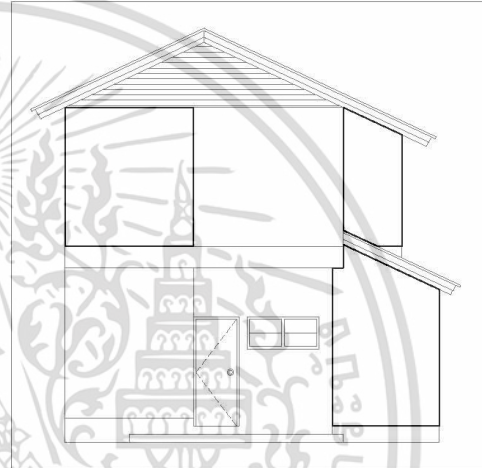
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

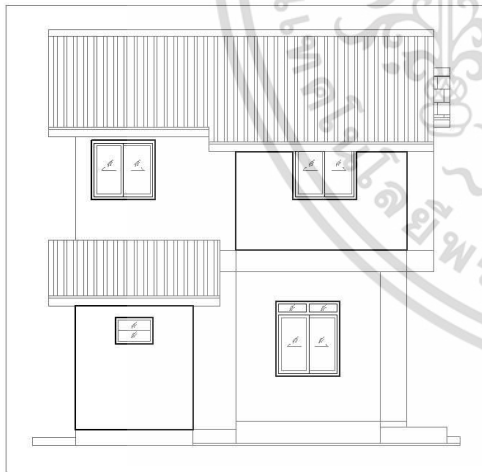
J-016



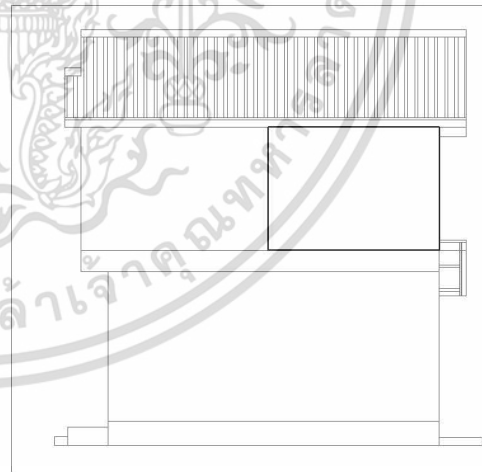
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



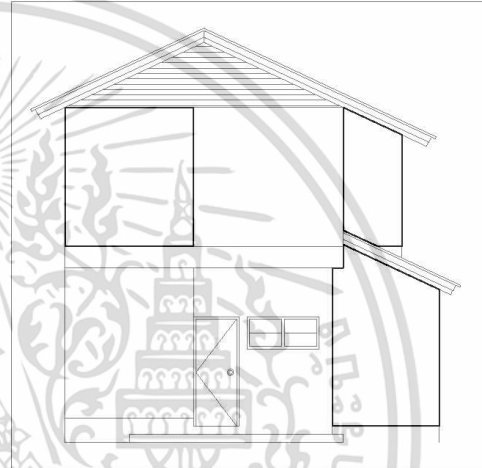
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-042



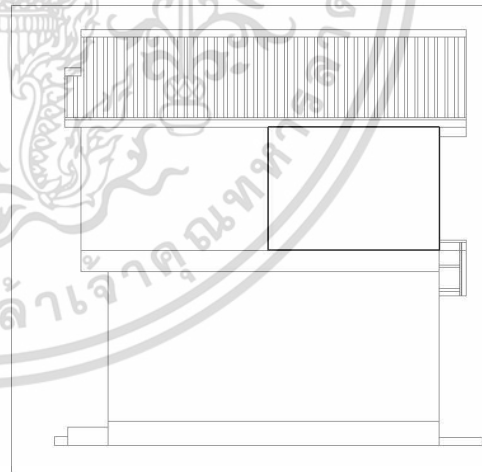
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



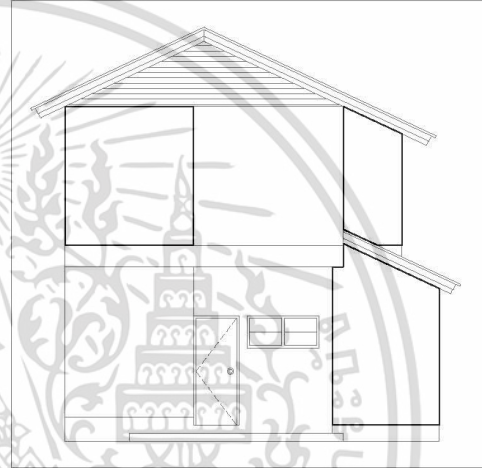
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

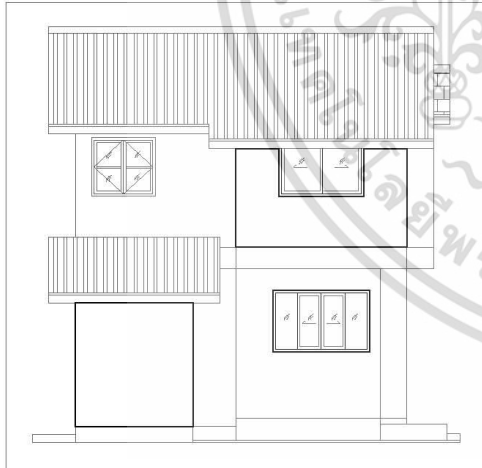
J-025



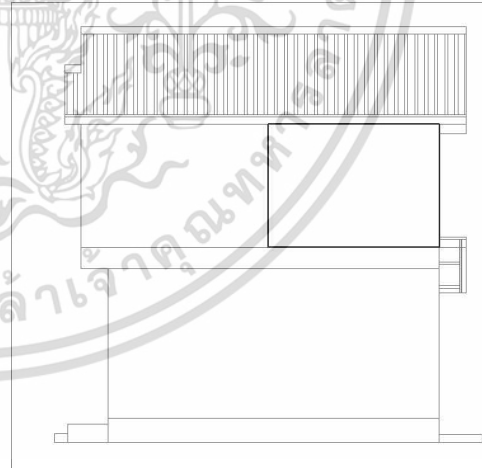
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



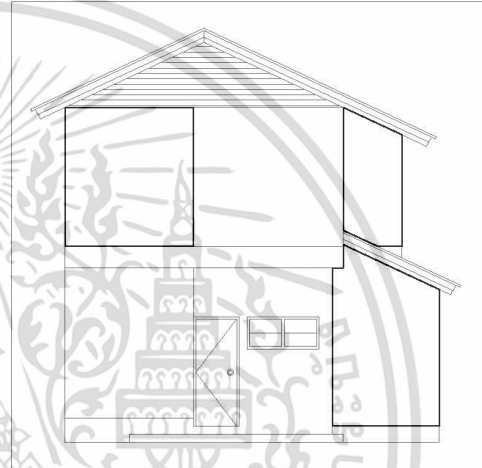
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

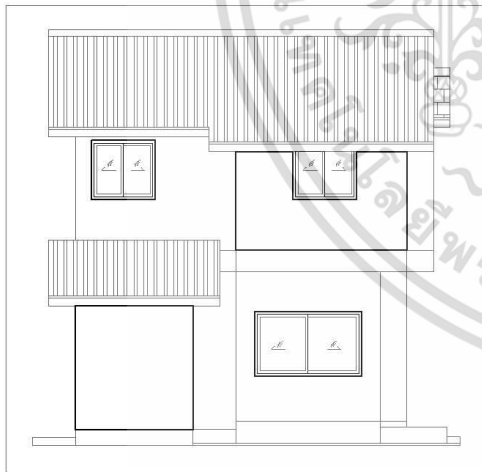
J-024



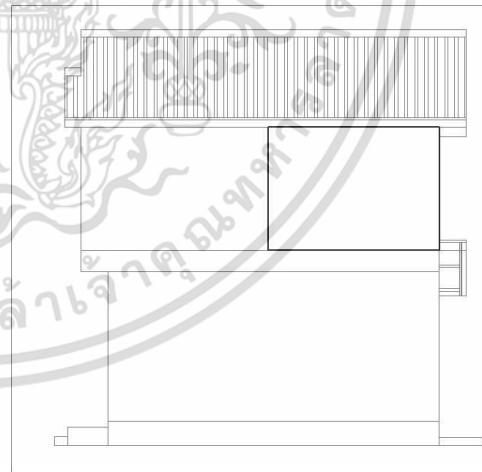
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



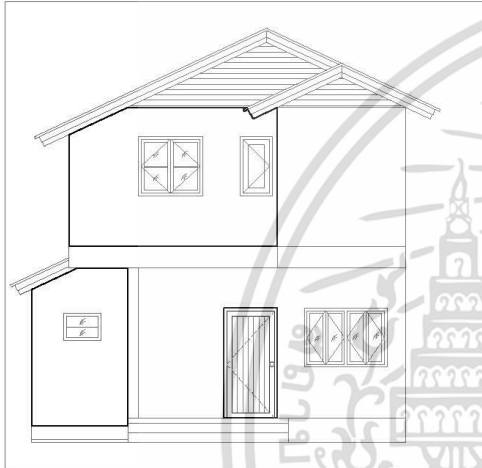
รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



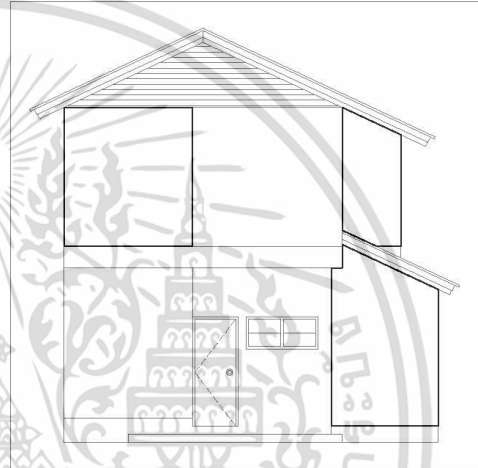
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

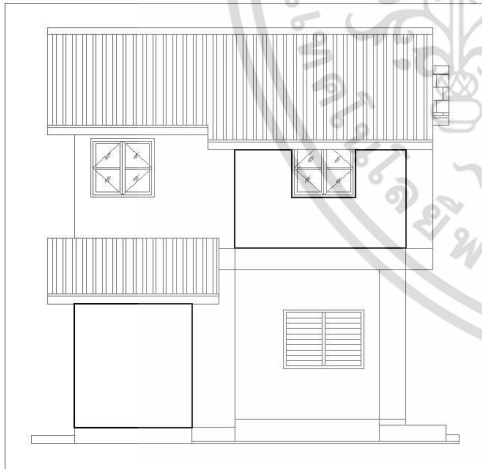
J-001



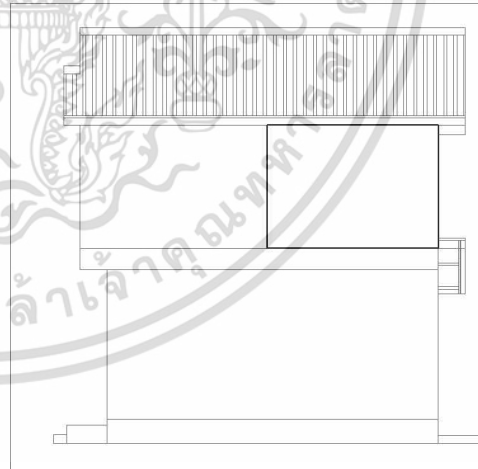
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



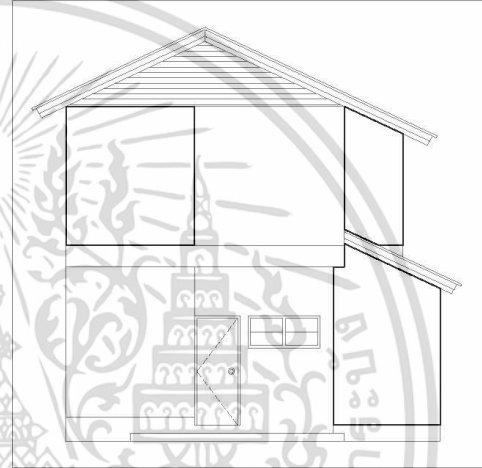
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

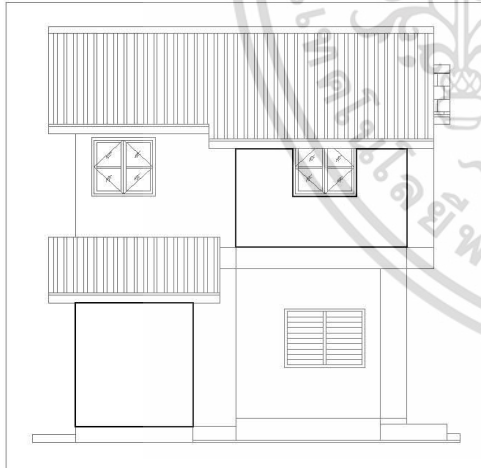
J-013



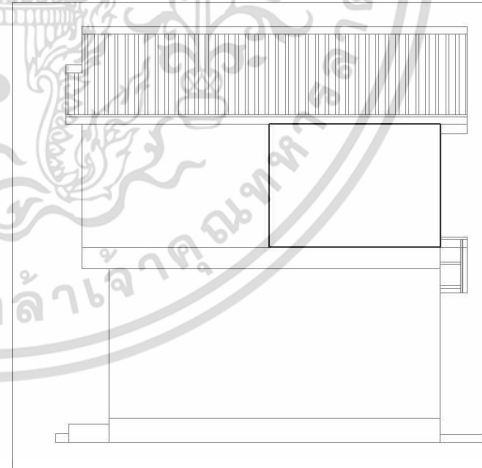
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



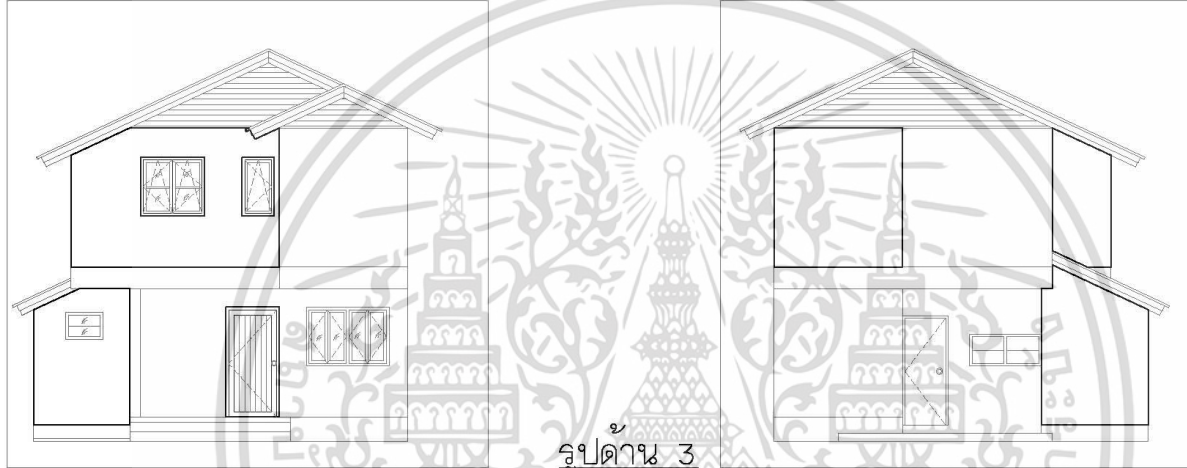
รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

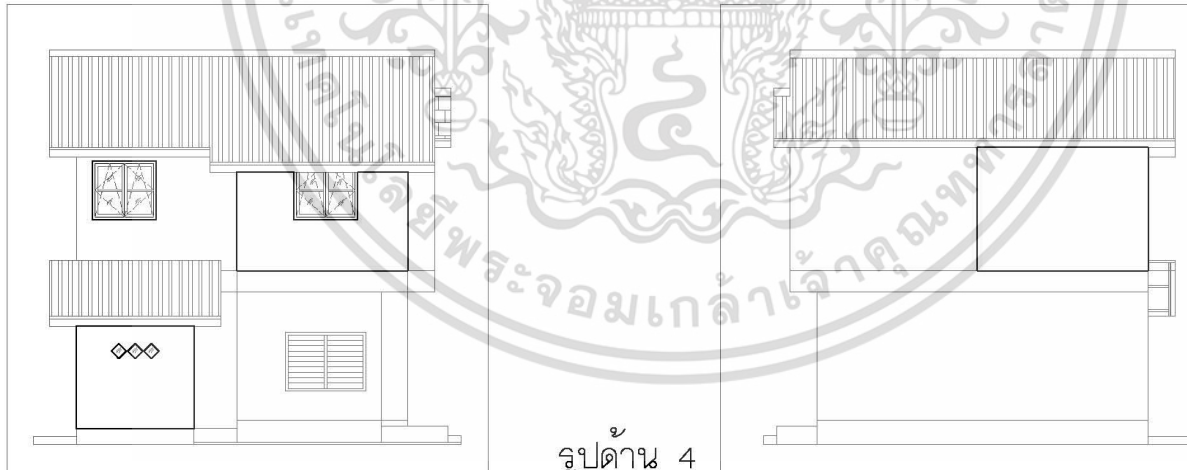
แบบสำรวจการลงพื้นที่

J-021



รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100

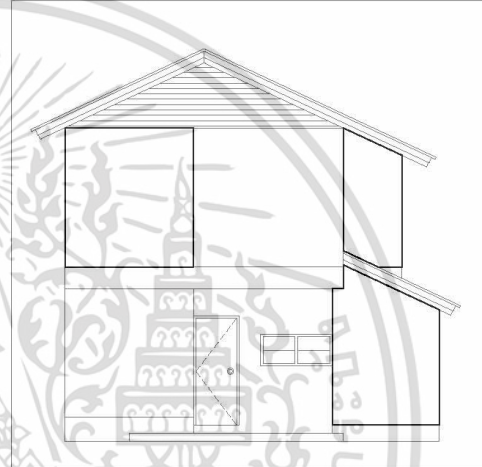
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

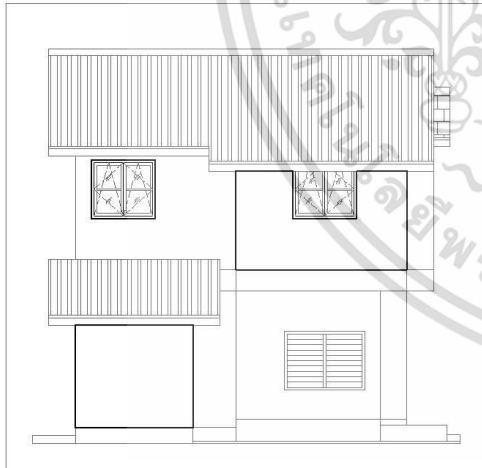
J-036



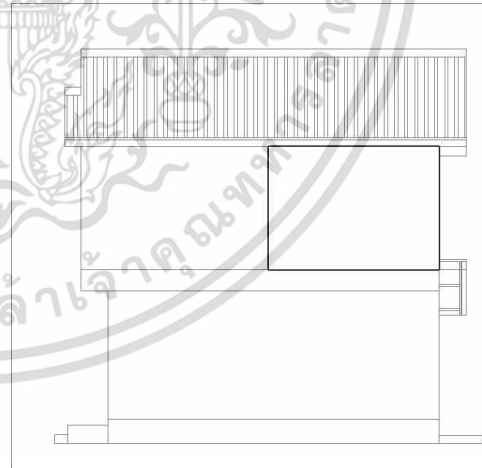
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



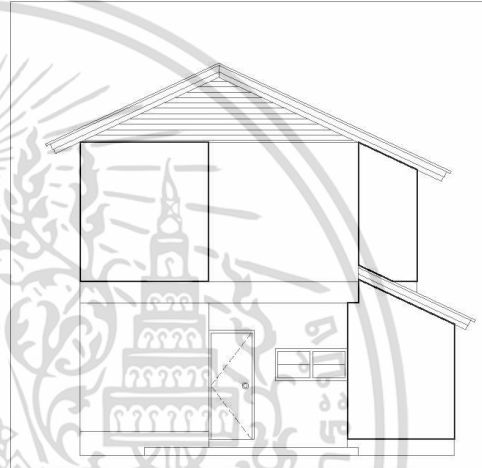
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

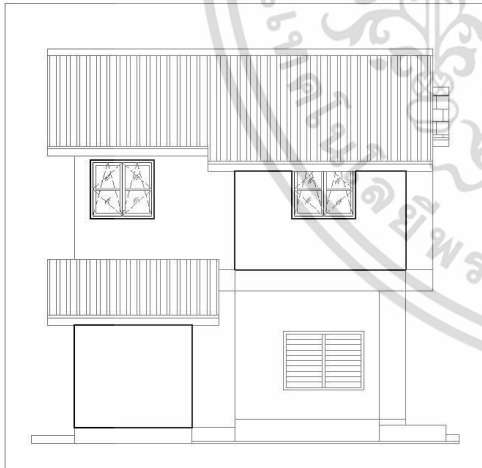
J-038



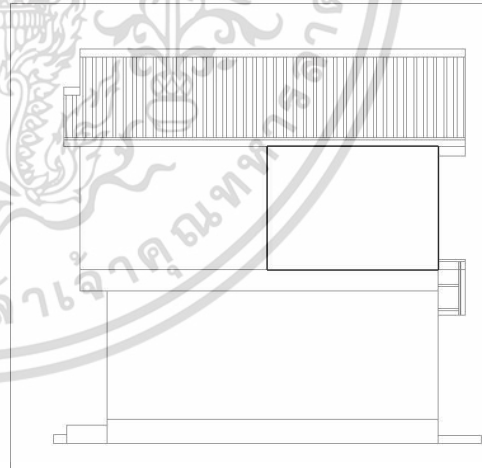
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100



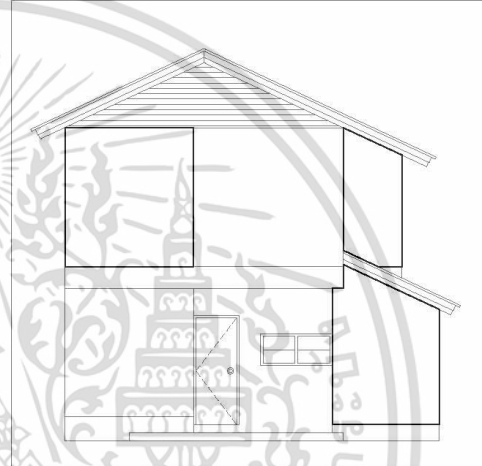
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

แบบสำรวจการลงพื้นที่

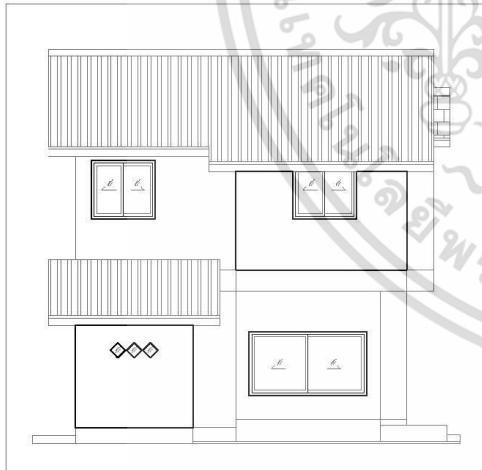
J-045



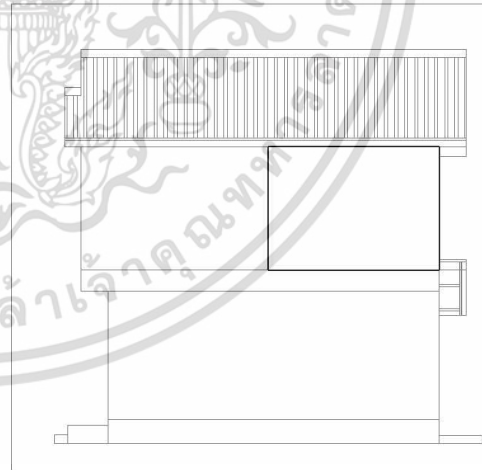
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3  
มาตราส่วน 1:100




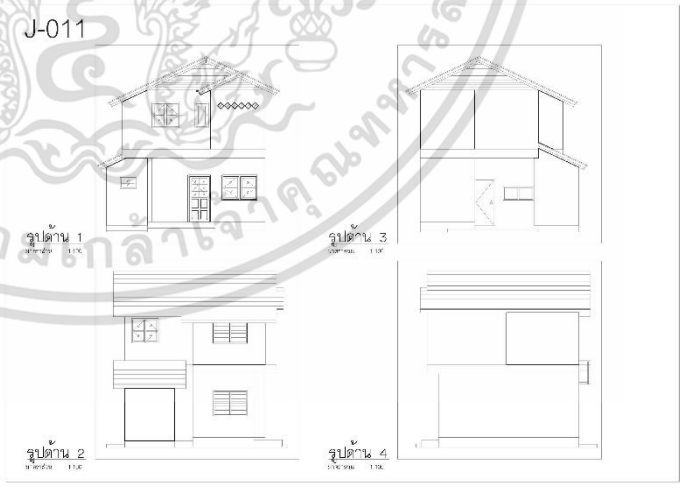
รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100




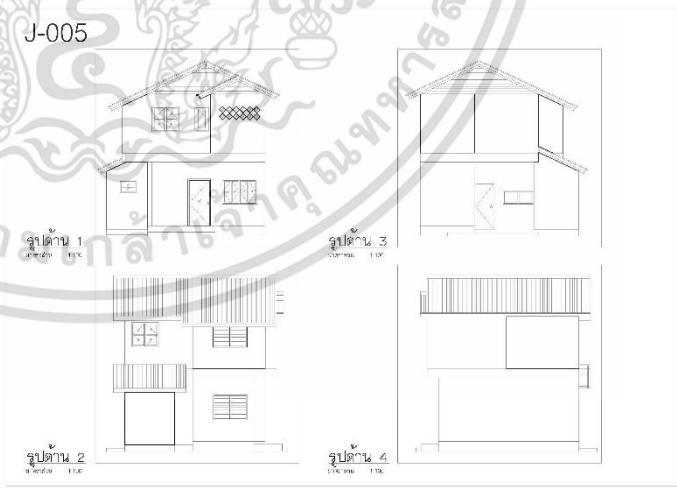
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100




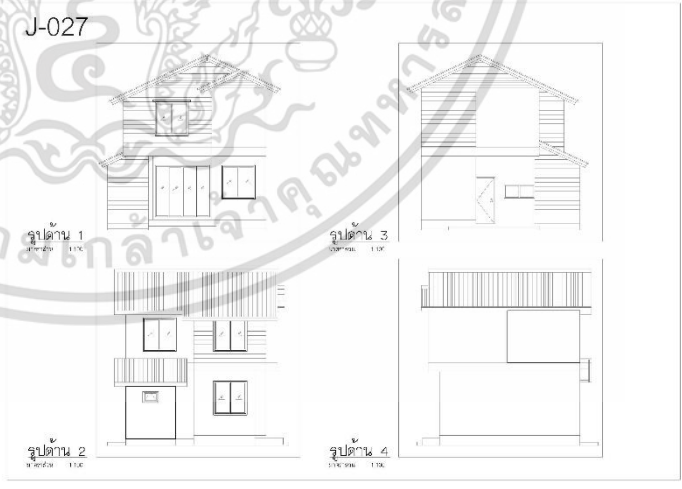
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ A จำนวน 1หลัง							
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาระรอง						
	บล็อกแก้ว						
	บัวปูน						
	ปูกระเบื้อง						
	บานซ่อนเกล็ด						
ยกเล็ก	ช่องแสงบานเดี่ยว						
	เส้นเขาระรอง						
	บานเปิดเดี่ยว						
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด						
	กรอบบานไม้ พักไม้						
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก						
	กรอบบานไม้ พักไม้						
	กรอบบานอลูฯ พักกระจก						
บานเลื่อน	กรอบบานอลูฯ พักกระจก						
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก						
	บานเกล็ดปรับมุม						
	ช่องแสงติดตายคู่บาน						
	บานม้วนเหล็ก						
บ้านพักอาศัย : J-011							
							


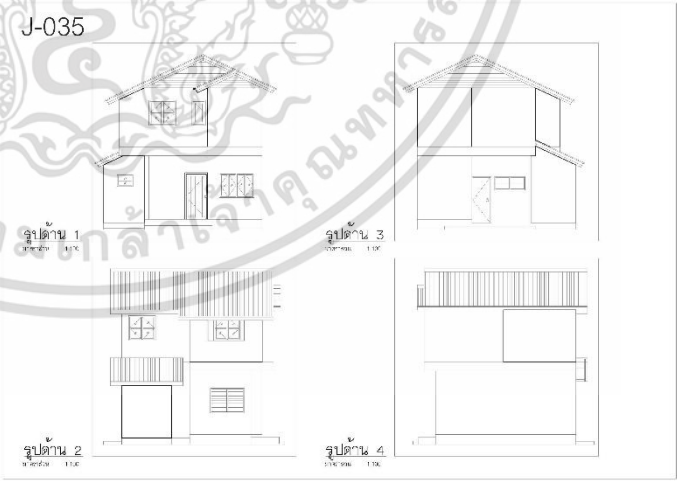
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ B จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลี่ย
เพิ่ม		เส้นเขาระร่อง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
		ช่องแสงบานเดี่ยว				
ยกเลิก		เส้นเขาระร่อง				
		บานเปิดเดี่ยว				
		บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-005						
						


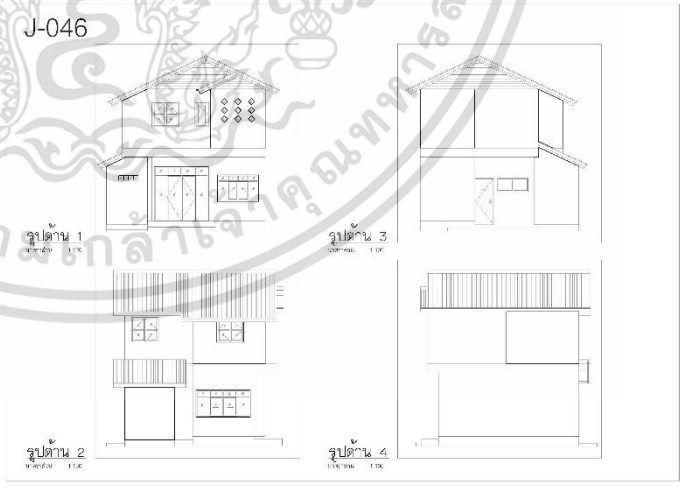
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ C จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาระวัง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
ยกเลิก	ช่องแสงบานเดี่ยว					
	เส้นเขาระวัง					
	บานเปิดเดี่ยว					
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-027						
						


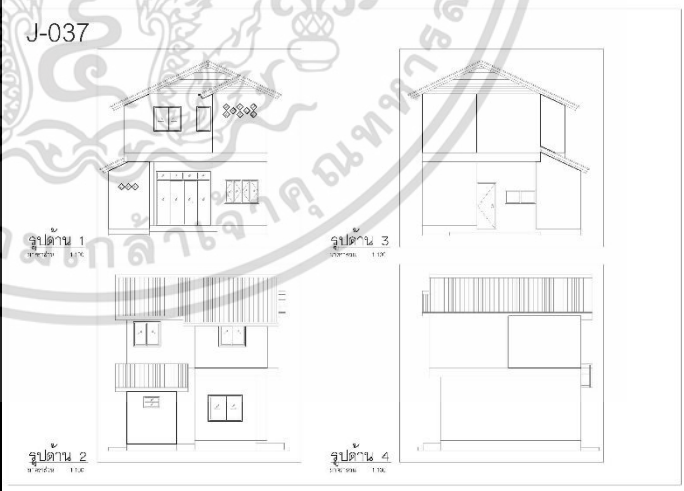
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ D จำนวน 1หลัง					
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลี่ย
เพิ่ม	เส้นเขาระรอง				
	บล็อกแก้ว				
	บัวปูน				
	ปูกระเบื้อง				
	บานซ่อนเกล็ด				
ยกเลิก	ช่องแสงบานเดี่ยว				
	เส้นเขาระรอง				
	บานเปิดเดี่ยว				
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด				
	กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก				
	กรอบบานไม้ พักไม้				
	กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานเลื่อน	กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเกล็ดปรับมุม					
ช่องแสงติดตายคู่บาน					
บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-035					
					


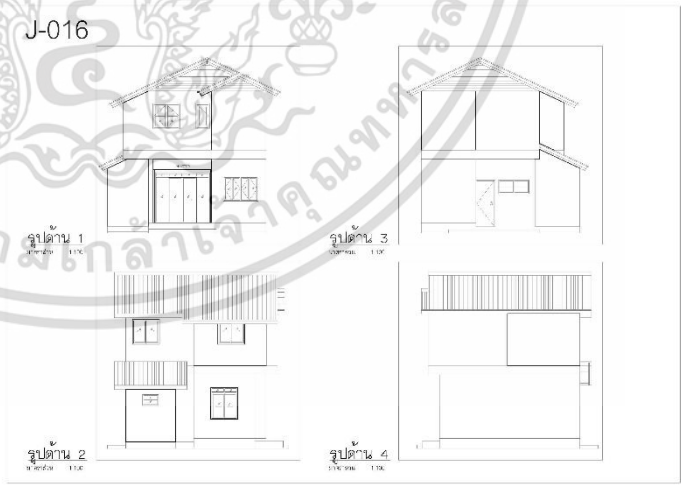
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ E จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระ่อง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
		ช่องแสงบานเดี่ยว				
ยกเลิก		เส้นเขาระ่อง				
		บานเปิดเดี่ยว				
		บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-046						
						


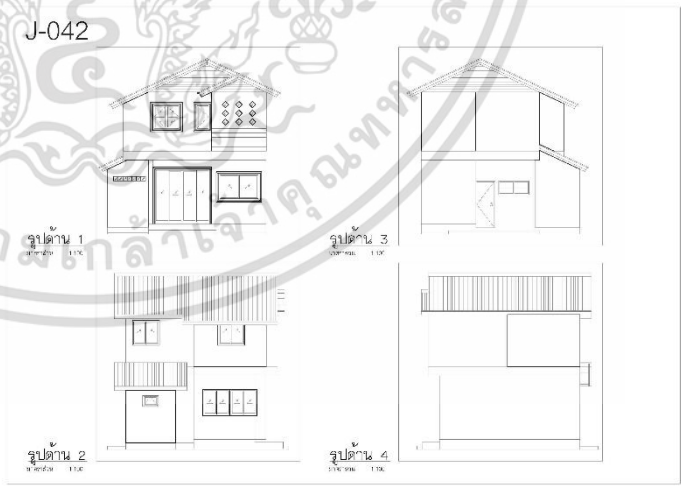
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ F จำนวน 1 หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระรอง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
		ช่องแสงบานเดี่ยว				
ยกเลิก		เส้นเขาระรอง				
		บานเปิดเดี่ยว				
		บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-037						
						


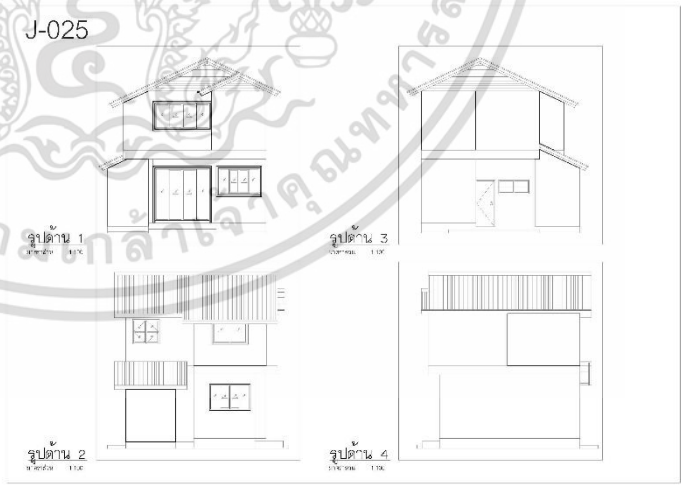
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ G จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม	เส้นเขาระวัง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
ยกเลิก	ช่องแสงบานเดี่ยว					
	เส้นเขาระวัง					
	บานเปิดเดี่ยว					
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-016						
						


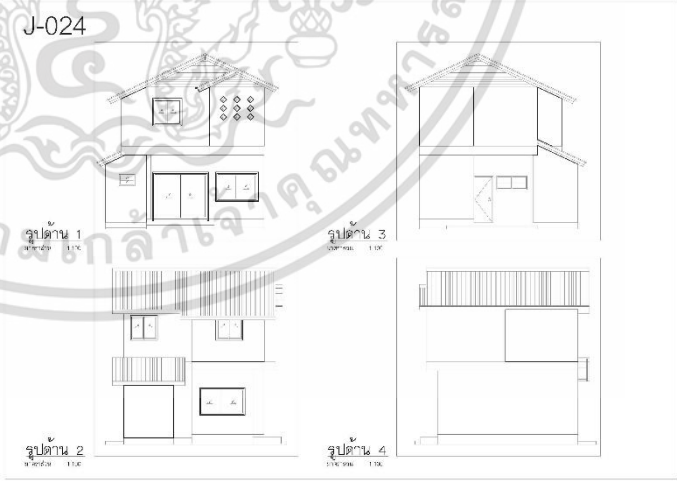
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ H จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระรอง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
		ช่องแสงบานเดี่ยว				
ยกเลิก		เส้นเขาระรอง				
		บานเปิดเดี่ยว				
		บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-042						
						


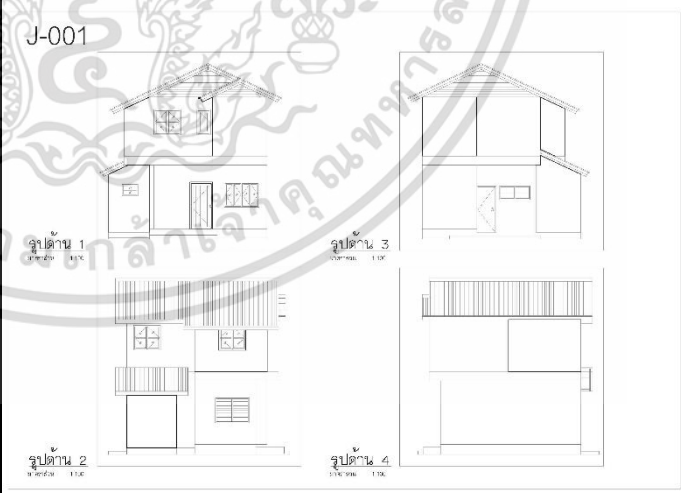
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ I จำนวน 1 หลัง						
วัสดุ	องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลี่ย
	เพิ่ม	ยกเลิก				
เพิ่ม	เส้นเขาระรอง					
	บล็อกแก้ว					
	บัวปูน					
	ปูกระเบื้อง					
	บานซ่อนเกล็ด					
ยกเลิก	ช่องแสงบานเดี่ยว					
	เส้นเขาระรอง					
	บานเปิดเดี่ยว					
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	กรอบบานไม้ พักไม้					
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก					
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก					
	บานเกล็ดปรับมุม					
	ช่องแสงติดตายคู่บาน					
	บานม้วนเหล็ก					
บ้านพักอาศัย : J-025						
						

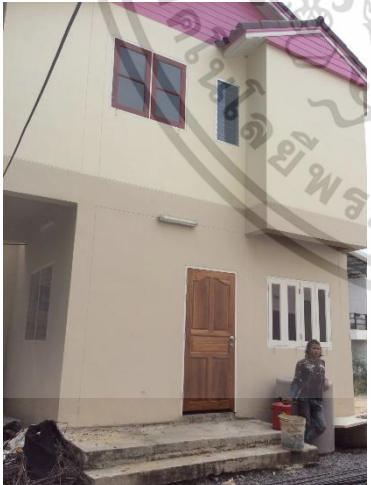
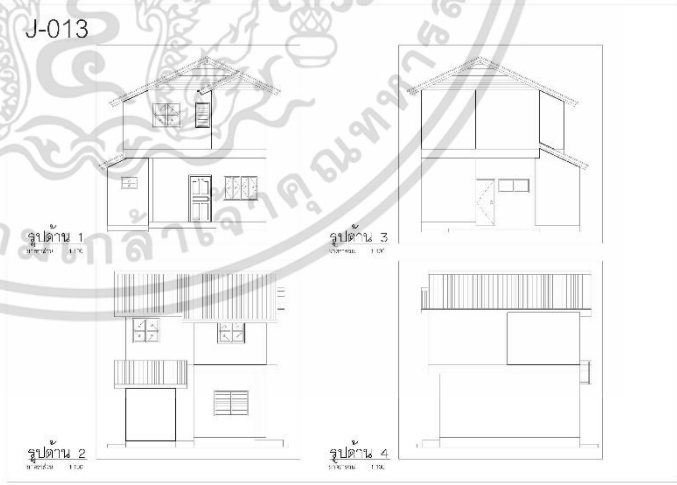
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ J จำนวน 1 หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลี่ย
เพิ่ม		เส้นเขาระรอง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
		ช่องแสงบานเดียว				
ยกเลิก		เส้นเขาระรอง				
		บานเปิดเดี่ยว				
		บานซ่อนเกล็ด				
บานเปิดเดี่ยว		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-024						
						


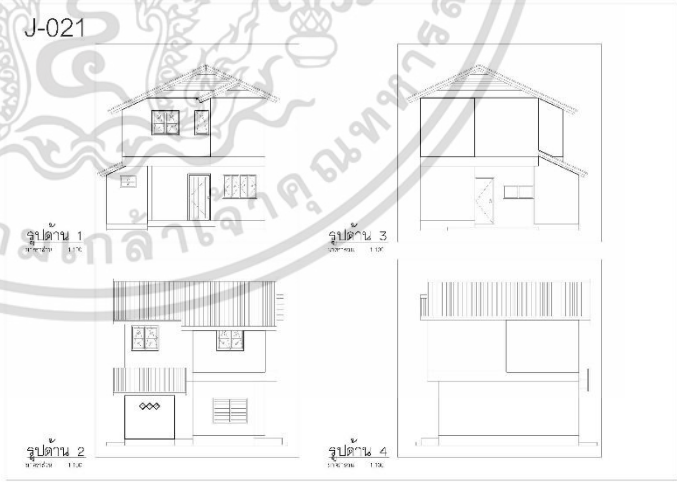
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ K จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระ่อง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
ยกเลิก		ช่องแสงบานเดี่ยว				
		เส้นเขาระ่อง				
		บานเปิดเดี่ยว				
บานเปิดเดี่ยว		บานซ่อนเกล็ด				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-001						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ L จำนวน 1 หลัง							
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร		ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลี่ย
เพิ่ม	เส้นเขาระวัง						
	บล็อกแก้ว						
	บัวปูน						
	ปูกระเบื้อง						
	บานซ่อนเกล็ด						
ยกเลิก	ช่องแสงบานเดียว						
	เส้นเขาระวัง						
	บานเปิดเดี่ยว						
บานเปิดเดี่ยว	บานซ่อนเกล็ด						
	กรอบบานไม้ พักไม้						
บานเปิดคู่	กรอบบานไม้ พักกระจก						
	กรอบบานไม้ พักไม้						
บานเลื่อน	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก						
	กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก						
บานกระทุ้ง	กรอบบานไม้ พักกระจก						
บานเกล็ดปรับมุม							
ช่องแสงติดตายคู่บาน							
บานม้วนเหล็ก							
บ้านพักอาศัย : J-013							
							

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ M จำนวน 2หลัง (J-021 และ J-036)						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระวัง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
ยกเลิก		ช่องแสงบานเดี่ยว				
		เส้นเขาระวัง				
		บานเปิดเดี่ยว				
บานเปิดเดี่ยว		บานซ่อนเกล็ด				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
		กรอบบานอลูมิเนียม พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
ตัวอย่างบ้านพักอาศัย : J-021						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ N จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระรอง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
ยกเลิก		ช่องแสงบานเดี่ยว				
		เส้นเขาระรอง				
		บานเปิดเดี่ยว				
บานเปิดเดี่ยว		บานซ่อนเกล็ด				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-038						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บ้านพักอาศัยรูปแบบ O จำนวน 1หลัง						
วัสดุ		องค์ประกอบอาคาร	ผนัง	ประตู	หน้าต่าง	เฉลียง
เพิ่ม		เส้นเขาระว่อง				
		บล็อกแก้ว				
		บัวปูน				
		ปูกระเบื้อง				
		บานซ่อนเกล็ด				
ยกเลิก		ช่องแสงบานเดี่ยว				
		เส้นเขาระว่อง				
		บานเปิดเดี่ยว				
บานเปิดเดี่ยว		บานซ่อนเกล็ด				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเปิดคู่		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		กรอบบานไม้ พักไม้				
บานเลื่อน		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
		กรอบบานอลูฯ พักกระจก				
บานกระทุ้ง		กรอบบานไม้ พักกระจก				
		บานเกล็ดปรับมุม				
		ช่องแสงติดตายคู่บาน				
		บานม้วนเหล็ก				
บ้านพักอาศัย : J-045						
						

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ประวัติผู้เขียน

<b>ชื่อ-นามสกุล</b>	นางสาวกนกพรรณ ศิริไกรวัฒนาวงศ์
<b>วัน เดือน ปีเกิด</b>	4 กันยายน 2532 จังหวัดพิษณุโลก
<b>ที่อยู่</b>	59/340 หมู่บ้านเมืองทองธานี3 โครงการ1 ซอยแจ้งวัฒนะ29 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
<b>ประวัติการศึกษา</b>	
2551	ครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม 5ปี (ค.อ.บ.) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
2556	สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
<b>ประสบการณ์การทำงาน</b>	
2556 - 2561	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเทคโนโลยีสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
2558 - 2560	นักออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน และสถาปนิก บ.เอกชน
2561 - ปัจจุบัน	นักออกแบบ และรับเหมาตกแต่งภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้