

สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านจัดสัมมนา ‘การสร้างบ้านคุณภาพในยุคน้ำมันแพง’ เร่งหาทางปรับตัวรับมือเศรษฐกิจยุคต้นทุนพุ่ง



▲ ดร.พิเชษฐ์ ชัยชนะ



▲ น.ส.เวอรุธร ไร่องนียะ



▲ น.ส.สุวิภา มานะพิลา



▲ ประสงค์ ชาราเอย



▲ สอนิตย์ รัตนเมษ



▲ สรินน้อย กังสะก

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2551 สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จัดสัมมนา Home Builder Seminar Volume V “การสร้างบ้านคุณภาพในยุคน้ำมันแพง” ที่ห้อง Auditorium อาคารชินวัตร ทาวเวอร์ III โดยมีเป้าหมายเพื่อให้สมาชิกสมาคม กลุ่มพันธมิตรทางธุรกิจ และสื่อมวลชนได้รับทราบถึงข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน และวิธีการบริหารงานเพื่อจัดการกับต้นทุนที่นับวันจะเพิ่มสูงขึ้น โดยการสัมมนาในครั้งนี้ได้รับความสนใจเป็นจำนวนมาก โดยมีผู้เข้าร่วมฟังกว่า 300 คน

นายพันธ์เทพ ทานชิตกุล นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า ปัจจุบันสถานการณ์ทางด้านเศรษฐกิจ และการเมืองของประเทศอยู่ในภาวะที่ต้องจับตามองอย่างใกล้ชิด ขณะเดียวกันราคาน้ำมันซึ่งเป็นปัจจัยหลักของต้นทุนสำหรับทุกธุรกิจก็มีทิศทางการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้การบริหารและจัดการต้นทุนเป็นเรื่องสำคัญที่ต้องให้ความสนใจ โดยในส่วนของธุรกิจรับสร้างบ้านเองก็ได้รับผลกระทบจากการปรับตัวของราคาน้ำมันด้วยเช่นกัน จึงต้องมีการประเมิน และศึกษาถึงแนวทางเพื่อการบริหารและจัดการกับสภาวะดังกล่าว

การสัมมนาทางวิชาการของสมาคมในปี นี้ จึงยกปัญหาทางด้านราคาน้ำมันมาเป็นประเด็นหลัก รวมถึงเรื่องของคุณภาพในด้านการก่อสร้างบ้านเป็นที่มาของ Home Builder Seminar Volume V “การสร้างบ้านคุณภาพในยุคน้ำมันแพง” เพื่อเพิ่มพูนข้อมูลและความรู้ให้กับสมาชิกสมาคมฯ และผู้ที่สนใจสามารถนำมาประยุกต์ใช้ได้ ในสถานการณ์ปัจจุบัน โดยเชิญวิทยากรผู้มีความรู้ในแขนงต่าง ๆ มาร่วมให้ข้อมูลและวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น เพื่อประโยชน์ที่จะนำมาใช้เป็นบรรทัดฐานในการตัดสินใจและวางแผนธุรกิจ การสัมมนานี้จึงใช้ประเด็นหลักใหญ่ ๆ คือ

สำหรับการสัมมนาดังกล่าว มีการแบ่งหัวข้อการสัมมนาออกเป็น 2 ส่วนหลักใหญ่ ๆ ซึ่งประกอบไปด้วย การปรากฏพิเศษในหัวข้อ เศรษฐกิจไทยยุคใหม่ ใส่ใจเรื่องน้ำมันแพง โดย ดร.ทิตนันทน์ มัลลิกะมาส ผู้อำนวยการสำนักเศรษฐกิจมหภาค สายนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย โดย ดร.ทิตนันทน์ กล่าวถึงการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมัน และการบริโภคน้ำมันของโลก รวมถึงของประเทศไทยที่อยู่สูง ส่งผลให้ราคาน้ำมันมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น ส่งผลถึงปัญหาที่ตามมาได้แก่ การเพิ่มขึ้นของอัตราเงินเฟ้อ และอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน ขณะที่ในส่วนของภาพรวมอื่น ๆ ของประเทศไทยยังถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของทุนสำรองระหว่างประเทศ อัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ หรือ GDP (Gross Domestic Product) โดยเฉพาะภาคการส่งออกที่มีแนวโน้มการปรับตัวที่ดีขึ้น โดย ดร.ทิตนันทน์ ได้ทิ้งท้ายให้ผู้ประกอบการต้องมีการปรับตัวอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะในส่วนของราคาน้ำมันที่คาดว่าจะยังคงพุ่งสูงขึ้นเรื่อย ๆ

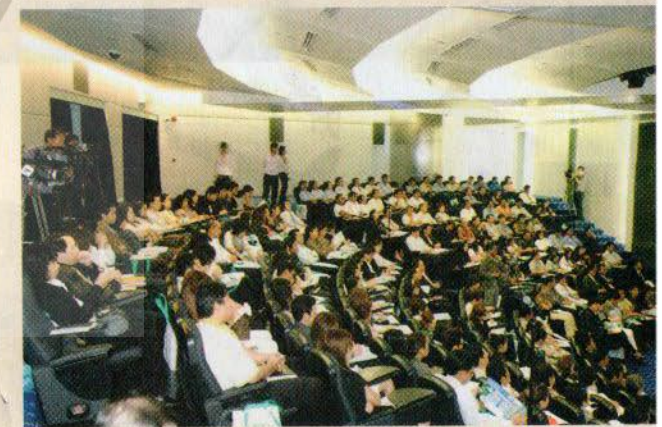
สำหรับการสัมมนาในช่วงที่ 2 มีการแบ่งหัวข้อการสัมมนาออกเป็น 2 หัวข้อหลักคือ บ้านแนวคิดใหม่ใส่ใจเรื่องพลังงาน โดย ผ.ศ.วราวรรณ โธณินไพบูลย์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ 8 สังกัดภาควิชาสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และ คุณพันธ์เทพ ทานชิตกุล นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ที่ได้เกียรติขึ้นมาเป็นวิทยากรร่วม โดย ผ.ศ.วราวรรณ กล่าวถึงแนวคิดในการออกแบบ ที่มุ่งเน้นในเรื่องของ Green Concept รวมถึงแนวทางในการพัฒนาแบบบ้าน และการบริหารจัดการของบริษัทรับสร้างบ้านแบบยั่งยืน พร้อมกับนำเสนอ case study ของการออกแบบทั้งบ้านและอาคารต่าง ๆ ทั้งในและต่างประเทศประกอบการบรรยาย

ในส่วนของหัวข้อต่อมา เป็นการบรรยายภายใต้หัวข้อ ควบคุมต้นทุนให้สดใส เลือกวัสดุอย่างไรให้อินเทรนด์ผ่านมุมมองของ คุณประสงค์ อารายัย นายกสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ คุณธนินชัย รัตนเนชัย ผู้อำนวยการบริหารช่องทางจิวเวลรี่ บริษัท เอสซีจี ดิสทริบิวชั่น จำกัด โดยมีวิทยากรร่วมคือ คุณสุรตนะชัย กิ่งชะกิจ อุปนายกฝ่ายวิชาการ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

คุณประสงค์ ให้ข้อมูลถึงแนวคิดในการบริหารจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังมีการหยิบยกในเรื่องของประสบการณ์จริงด้านงานก่อสร้างที่ผ่านมา ไม่ว่าจะเป็นการบริหารงานก่อสร้างอาคารใบหยก 1 และ 2 ซึ่งถือเป็นอาคารที่สูงที่สุดในประเทศไทย

รวมถึงแนวทางการบริหารและจัดการต้นทุนเพื่อให้สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้อย่างแม่นยำ และมีประสิทธิภาพ ในขณะที่คุณธนินชัย กล่าวถึงวัสดุก่อสร้างรูปแบบใหม่ในเครือของ SCG ที่เน้นผลิตภัณฑ์ในเรื่องของการประหยัดทรัพยากรธรรมชาติ การใช้เทคโนโลยีขั้นสูงในการผลิต และสามารถช่วยผู้ประกอบการในเรื่องของการลดต้นทุนด้านงานก่อสร้าง พร้อมทั้งฉายภาพถึงแนวโน้มของวัสดุก่อสร้างในอนาคตที่จะมีวัสดุที่มาจากธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

สำหรับกิจกรรมต่อไปของ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านในปี 2551 ยังคงเหลือกิจกรรมใหญ่อีก 1 กิจกรรมคือการจัดงาน รับสร้างบ้าน 2008 ซึ่งในปีนี้มีบริษัทรับสร้างบ้านเข้าร่วมออกงานมากที่สุดกว่า 50 บริษัท โดยในปีนี้เป็นให้เกิดความเป็นมาตรฐานของการให้บริการ ผู้เข้าร่วมออกงานที่เป็นบริษัทรับสร้างบ้านทุกบริษัทล้วนแล้วแต่เป็นสมาชิกของสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านทั้งหมด ทำให้ผู้ที่สนใจปลูกสร้างบ้านสามารถมั่นใจได้ถึงคุณภาพ และการให้บริการหลังการขาย นอกจากนี้ภายในงานยังมีบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งบ้าน สถาบันการเงิน และสื่อในวงการอสังหาริมทรัพย์ โดยงาน รับสร้างบ้าน 2008 จะจัดขึ้นในระหว่างวันที่ 20-24 สิงหาคม 2551 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์





เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้