

แบงก์กรุงไทยลุ้นสิ้นปีขายเอ็นพีเอหมื่นล.

หวังเศรษฐกิจครึ่งหลังดีขึ้น ผู้บริโภคลงทุนอยากซื้อ

ธนาคารกรุงไทยเผยยอดขายทรัพย์สินรอการขาย หรือเอ็นพีเอในช่วง 2 ไตรมาสแรกปีนี้กว่า 3.2 พันล้าน ระบุหากเศรษฐกิจมีแนวโน้มดีขึ้น กระตุ้น ผู้บริโภคลงทุนเชื่อมั่น จะช่วยให้สิ้นปีนี้ขาย

เอ็นพีเอได้ 7,000-10,000 ล้านบาท 1 นายสุชาติ เดชอิทธิรัตน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารกลุ่มทรัพย์สินพร้อมขาย ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึง

การดำเนินงานในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2557 ที่ผ่านมาว่า ธนาคารสามารถขายสินทรัพย์รอการขาย หรือเอ็นพีเอทั้งระบบได้ 3,246.70 ล้านบาท ผ่านโครงการเคทีบี เอ็นพีเอ พลัส (KTB+NPA PLUS) ที่คืนความสุขให้ผู้ซื้อ

โดยการขายทรัพย์สินเอ็นพีเอมีการขายผ่านช่องทางทุกรูปแบบ ทั้งเครือข่ายสาขา ช่องทางออนไลน์ สมาชิกนักขาย นักลงทุนรายใหญ่ (Developer) รวมทั้งการขายแบบบิ๊กล็อต ฯลฯ



สุชาติ เดชอิทธิรัตน์

ทั้งนี้เขาได้ตั้งเป้าว่า ภายในสิ้นปีนี้ จะสามารถขายทรัพย์สินเอ็นพีเอทั้งหมดได้ระดับ 7,000- 10,000 ล้านบาท ซึ่งขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มมีแนวโน้มที่ดีขึ้น ทำให้ผู้บริโภคและนักลงทุนมีความเชื่อมั่นกลับมาคึกคักอีกครั้ง

นายสุชาติคาดคิดว่าทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ทั้งโรงแรม คลังสินค้า และที่ดินเปล่าขนาดใหญ่ ฯลฯ จะกลับมาได้รับความสนใจจากกลุ่มนักลงทุนทั้งภายในประเทศและต่างชาติต่อเนื่องจากที่ผ่านมา

โดยเฉพาะทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวมทั้งภาคตะวันออกที่เป็นเมืองเศรษฐกิจของภูมิภาคจะได้รับความสนใจมากเป็นพิเศษ นอกจากนี้ยังมีการพิจารณาลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่อยู่ระหว่างการพิจารณา ซึ่งจะมีส่วนช่วยให้เกิดการตัดสินใจในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

สำหรับการขายทรัพย์สินเอ็นพีเอเพื่อการอยู่อาศัยหรือรายย่อยนั้น นายสุชาติเพิ่มเติมว่า ในช่วงครึ่งปีหลังนี้ ธนาคารมีแผนที่จะร่วมงานแสดงสินค้าเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สิน 2 ครั้ง คือในเดือนธ.ค.และต.ค. 2557 เพื่อนำเสนอเอ็นพีเอจำนวนกว่า 2,300 ยูนิต มูลค่ากว่า 8,500 ล้านบาททั่วประเทศ นำเสนอขายแก่ประชาชน เนื่องจากเป็นงานมหกรรมครั้งยิ่งใหญ่ของประเทศ

อย่างไรก็ตาม การนำเสนอขายทรัพย์สินเอ็นพีเอเพื่ออยู่อาศัยนั้น ธนาคารมีแผนที่จะรุกตลาดทุกรูปแบบ รวมทั้งเปิดโอกาสให้ประชาชนสามารถเลือกซื้อได้ทุกสาขา และในอนาคตจะสีพันธมิตรที่เป็นสมาชิกนักขายอสังหาริมทรัพย์ เข้ามาช่วยขายทรัพย์สินของธนาคารด้วย

ก่อนหน้านี้ นายสุชาติ เปิดเผยถึงสถานการณ์ของการขายทรัพย์สินเอ็นพีเอต้นปีนี้ว่า ตลาดในทำเลกรุงเทพฯ และปริมณฑลได้รับผลกระทบจากปัญหาทางด้านการเมืองบ้าง ส่งผลกระทบบ่อยอดขายในไตรมาสแรกตกเพราะเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาพบว่ายอดขายได้ลดลงประมาณ 25% ทำให้ปีนี้ธนาคารต้องปรับลดยอดขายทรัพย์สินเอ็นพีเอทั้งปีไว้ที่ 8,000- 10,000 ล้านบาท จากที่เคยกำหนดเป้าไว้ที่ 10,000 ล้านบาทเมื่อปีที่ผ่านมา

ส่วนสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองในภูมิภาคต่างๆ นั้นได้รับผลกระทบบ้างแต่ยอดขายยังคงมีแนวโน้มที่ดี โดยเฉพาะจังหวัดแนวตะเข็บชายแดนทั่วประเทศและเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน เช่น ที่จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พิษณุโลก นครราชสีมา เพชรบุรี ขอนแก่น อุดรธานี ภูเก็ต ชลบุรี ปราจีนบุรี ฯลฯ ที่นักลงทุนได้ให้ความสนใจซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนารองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจในภูมิภาคหลังจากที่เปิดตลาดเออีซี

4 ในเวลานั้นเขาเห็นว่าในช่วงที่มีวิกฤตทางการเมือง ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ได้ลดปริมาณการเปิดตัวโครงการใหม่ และเร่งขายโครงการเดิมให้เร็วที่สุด เนื่องจากไม่แน่ใจเรื่องสถานการณ์บ้านเมือง น่าจะส่งผลให้เป็นโอกาสของผู้ซื้อภายใต้วิกฤตทางการเมืองที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะทรัพย์สินเอ็นพีเอจากสถาบันการเงินต่างๆ ยังคงได้รับความสนใจจากประชาชนและนักลงทุนเพิ่มขึ้น เนื่องจากราคาถูกกว่า และสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันที

โดยที่ผ่านมามาธนาคารได้จัดโปรโมชั่นและเงื่อนไขในการขายที่พิเศษผ่านกิจกรรมการตลาด เช่น การร่วมมือกับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง คัดเลือกเอ็นพีเอในการออกแบบบ้าน หรือที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ซื้อเอ็นพีเอ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้