

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม

Lamai beach Community Development Project



T104486

นายปิเชน วงศ์สันติวัฒน์

มพ.  
๒๑๙๓๘๓  
๑๕๕๐

เลขหมู่.....  
เลขทะเบียน.....**104486**.....  
วัน,เดือน,ปี..... - 3 พ.ย. 2552 .....

b. 121๕๖๕๙๔  
i.....

ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต  
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม  
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ปีการศึกษา 2550

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาบัตร : โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม  
: Lamai beach Community Development Project  
ชื่อนักศึกษา : นายโปษิต วงศ์สันติวัฒน์ รหัส 49035018  
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.สมพล ดำรงเสถียร  
คณะ : ศึกษาศาสตร์อุตสาหกรรม  
ภาควิชา : ศึกษาศาสตร์สถาปัตยกรรม  
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....

ปริญญาบัตรฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญาบัตรได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบแล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาบัตรฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรศึกษาศาสตรอุตสาหกรรมบัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2550

.....คณบดีคณะศึกษาศาสตร์อุตสาหกรรม  
(รศ.พีระวุฒิ สุวรรณจันทร์)

.....อธิการบดี  
(อาจารย์ทศพร โสตาบรรลุ)

.....กรรมการ  
(ดร.คัมพงค์ หนูบรรจง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ

(รศ.สมพล ดำรงเสถียร)

.....กรรมการ

(รศ.สุรศักดิ์ กังขาว)

.....กรรมการ

(ผศ.เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ

(ผศ.พิศตภาภรณ์ ทิพย์โสธร)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สมิทธิ หวังเจริญ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ

(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ชัครพงศ์ อนุพันธ์พงศ์)

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(อาจารย์ ณรัชย์ จันเสน)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาานิพนธ์	: โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม
นักศึกษา	: นาย ไปธิณ วงศ์สันติวัฒน์ รหัส 49035018
อาจารย์ที่ปรึกษา	: รศ. สมพล ดำรงเสถียร
คณะ	: ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา	: ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา	: สถาปัตยกรรม

### บทคัดย่อ

การศึกษา "โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม" เป็นการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น เพื่อนำมาวิเคราะห์ข้อมูลและกำหนดแนวทางสำหรับการพัฒนา โดยออกมาในรูปแบบของการออกแบบและวางผังในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งจะพัฒนาจากความเหมาะสมของสภาพปัจจุบัน อำเภอ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นสถานที่ท่องเที่ยว ยอดฮิต ติดอันดับ และมีความสวยงามระดับประเทศ เป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวทั่วโลก สถานที่ท่องเที่ยวใน สมุย หนึ่งในนั้น คือหาดละไม ด้วยความสวยงามของโค้งอ่าว และหาดทรายกว้าง ขาวสะอาดตา มีหินตาหินยาย เป็นจุดขายในการ ชักจูงนักท่องเที่ยว ให้มาสัมผัส ทำให้กิจการ ของ รีสอร์ท โรงแรมระดับต่างๆ เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว มีการเติบโตอย่างรวดเร็วระเบียบและไม่มีการควบคุม ส่งผลให้เกิดความแออัด เสื่อมโทรม ของลักษณะอาคารที่หลากหลาย บดเบือน เอกลักษณ์พื้นถิ่นที่มีอยู่ เปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชาวบ้านให้เปลี่ยนไป

ปัญหาเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบในอนาคต จึงได้เสนอแนะโครงการ เพื่อพัฒนา อนุรักษ์พื้นที่ฟู แหล่งท่องเที่ยว และเพิ่มเติมพื้นที่กิจกรรม และนันทนาการต่างๆ อำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยคำนึงให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด เพื่อส่งเสริมเกาะสมุย ให้ดำรงความเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามตลอดไป

การศึกษาและวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ จะมีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ศึกษาชุมชนหาดละไม ให้เกิดเป็นชุมชนที่ยังคงอนุรักษ์วัฒนธรรมเก่าแก่ดั้งเดิม และเป็นแนวคิด ให้เอกลักษณ์พื้นถิ่นเดิมของชุมชนเก่าได้เติบโตควบคู่กับวัฒนธรรมของสังคมสมัยใหม่ได้อย่างสอดคล้องกัน ทำให้เกิดการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้นในอนาคต โดยการวิเคราะห์จากแผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง ศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ศึกษา รวมถึงปัญหาทางด้านกายภาพที่จะส่งผลต่อการพัฒนาชุมชน แนวโน้มการขยายตัวในอนาคต เพื่อที่จะสรุป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่อนำมาใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทบาท หน้าที่สำหรับการเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงชุมชนให้เกิดเป็นแนวความคิดและแนวทางออกแบบที่เหมาะสม

ในการวางแผนทางการพัฒนา โดยได้นำผลการศึกษา วิเคราะห์สภาพปัจจุบัน นโยบายและเป้าหมายของการพัฒนา รวมทั้งความต้องการพื้นที่ของกิจกรรมต่างๆ นำมาสรุปร่วมกับแนวความคิดในการออกแบบ และการวางผัง โดยได้แนวความคิดในการพัฒนา ประกอบด้วย แนวความคิดในการวางผังชุมชนใหม่ แนวความคิดในการกำหนดพื้นที่เปิดโล่ง แนวความคิดในการกำหนดทางเดินเท้าและทางรถจักรยานยนต์, แนวความคิดในการกำหนดจินตภาพของพื้นที่ , แนวความคิดในการออกแบบระบบการเข้าถึง , แนวความคิดในการออกแบบรูปลักษณะของอาคารภายนอกและแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ, แนวความคิดในการออกแบบ รูปลักษณะของอาคารภายนอก และแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ โดยนำแนวความคิดต่างๆ มาประกอบเพื่อสรุปเป็นผลของการออกแบบวางผังชุมชนขนาดละไม โดยผลการออกแบบและการวางผังจะถูกแบ่งการปฏิบัติงานออกเป็น 3 วาระการพัฒนา โดยการพัฒนาทั้งหมดจะมีมาตรการและข้อบังคับต่างๆ ในการออกแบบพัฒนา โดยอาศัยความร่วมมือระหว่างทางภาครัฐและเอกชน

เพื่อให้เป็นชุมชนขนาดละไมที่สมบูรณ์ มีความพร้อมในการขยายตัวในอนาคต และมีความยั่งยืนในการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามต่อไป

## กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำปฏิญยานิพนธ์"โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม" ในครั้งนี้ ต้องขอขอบคุณผู้  
 ที่ให้ความสนับสนุนในการทำปฏิญยานิพนธ์มาตลอด ทั้งทางด้านข้อมูล คำปรึกษาและความ  
 ช่วยเหลือต่าง ๆ เพื่อให้การศึกษาโครงการในครั้งนี้ประสบความสำเร็จและบรรลุผลลงไปด้วยดี  
 สามารถสำเร็จลุล่วงลงได้ดี อันประกอบด้วย

ขอขอบคุณอาจารย์ประจำภาควิชาครุศาสตร์อุตสาหกรรมสาขาสถาปัตยกรรมทุกท่าน  
 ที่ให้ความรู้และความกรุณาให้คำปรึกษา แนะนำและให้ข้อคิดในการทำปฏิญยานิพนธ์

ขอขอบคุณ บิดามารดา พี่ก๊ฟ พี่กอล์ฟ ที่ให้ การสนับสนุน ในแต่ละเดือน ที่ให้ความรัก  
 กำลังใจ และกำลังทรัพย์ อันมหาศาล เป็นแรงผลักดันและความหวังในการทำปฏิญยานิพนธ์  
 และให้การสนับสนุนมาโดยตลอด

กราบขอบคุณ อาจารย์ สมพล ดำรงเสถียร อาจารย์ที่ปรึกษาปฏิญยานิพนธ์ จาก  
 ความประทับใจในการเรียนวิชาความเป็นไปได้ของโครงการและกลายเป็นที่ปรึกษาปฏิญา  
 นิพนธ์ ขอขอบพระคุณอาจารย์ที่ให้ความกรุณาแนะนำ ให้คำปรึกษา และให้ความรู้มากมาย  
 ทำให้ปฏิญยานิพนธ์นี้สามารถเสร็จสมบูรณ์ลงได้

ขอขอบคุณ เพื่อนด้อย เพื่อนหน่อง สำหรับมิตรภาพดีๆ ที่มีให้และไม่เคยทิ้งกันนะ  
 แด็กก็ว..เพื่อน

ขอขอบคุณ แก๊งค์ เด็กนนท์ จี ทราย ดิก อ้อฟ และสมาชิกใหม่ ก๊ฟ ที่เป็นเพื่อนที่ดี  
 และให้กำลังใจกันโดยตลอดมา และช่วยการรุมทำโมเดลให้ ทำให้เหมือนกับเป็นความหวังของ  
 เด็ก นนท์

ขอขอบคุณรุ่นน้อง มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา นนทบุรี กับ โมเดลแสนสวย

ขอขอบคุณเพื่อน ๆ ที่ลาดกระบังรหัส 490350.... ทุกๆ คน รวมทั้งบุคคลอีกหลายท่าน  
 ที่ไม่ได้กล่าวถึงที่ช่วยเหลือและให้กำลังใจที่ดีและทำให้งานครั้งนี้สำเร็จลงได้

ขอขอบคุณตัวเองที่มีแรงเต็ม 100 อุดหนุนและเพียรพยายามทำปฏิญยานิพนธ์จนสำเร็จ

นายไพบดิน วงศ์สันติวัฒน์

ผู้จัดทำปฏิญยานิพนธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลของโครงการ	2
1.3 ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางแก้ไขปัญหา	4
1.4 วัตถุประสงค์ของปริญญาานิพนธ์	5
1.5 ขอบเขตของการศึกษาปริญญาานิพนธ์	6
1.6 วิธีการดำเนินปริญญาานิพนธ์	7
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	9
1.8 อภิธานศัพท์	10
บทที่ 2 การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา	
2.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันในระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี	11
2.2 การศึกษาด้านสังคมในระดับ อำเภอเกาะสมุย	19
2.3 สรุปผลการศึกษาในระดับจังหวัดและอำเภอเกาะสมุย	27
บทที่ 3 การศึกษาสภาพปัจจุบันของเขตเมืองและพื้นที่ศึกษา	
3.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันของชุมชนเมือง	33
3.2 การศึกษาสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	41
บทที่ 4 การวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่	
4.1 การวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง	52
4.2 การวิเคราะห์แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา	56
4.3 การวิเคราะห์ข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา	58
4.4 การวิเคราะห์ปัญหาและข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ(ต่อ)

4.5การวิเคราะห์ด้านจิตภาพของพื้นที่ศึกษา	61
4.6การวิเคราะห์เพื่อหาศักยภาพในการพัฒนา	63
4.7 วิเคราะห์บทบาทพื้นที่ศึกษาในอนาคต	79
บทที่ 5 การกำหนดนโยบายและเป้าหมายในโครงการ	
5.1 การกำหนดนโยบายของการวางแผน	83
5.2 การคาดการณ์จำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษาในอนาคต	85
5.3 การวิเคราะห์หลักและพฤติกรรมของประชาชนที่เข้ามาใช้โครงการ	89
5.4 การกำหนดพื้นที่กิจกรรมในอนาคต	90
บทที่ 6 การวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่	
6.1 แนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่ศึกษา	92
6.2 แนวทางในการพัฒนาด้านกายภาพ	94
6.3 สภาพภาพรวมการออกแบบ	104
6.4 แนวทางการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและผัง	105
บทที่ 7 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
7.1สรุปสาระสำคัญของการศึกษา	120
7.2 ข้อเสนอแนะ	122
บรรณานุกรม	123
ประวัติ	124

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรแยกจำนวน ชาย-หญิง เขตตำบล ปี 2549	25
ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตดำเนินการและประกอบการ	26
ตารางที่ 2.3 แสดงพื้นที่การเกษตร การผลิตพืชเศรษฐกิจที่สำคัญ ปี2549	27
ตารางที่ 2.4 แสดงพื้นที่ปศุสัตว์ แยกเป็นประเภท สัตว์เลี้ยง/จำนวน ปี2549	27
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนประชากร ในตำบลมะเร็ด เปรียบเทียบ อำเภอเกาะสมุย	36
ตารางที่ 3.2 แสดงความสูงลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้างบริเวณชุมชนบ้านละไม	52
ตารางที่ 4.1 แสดงค่าลักษณะและค่าน้ำหนักของปัจจัย	67
ตารางที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนดิบของระบบการเข้าถึง	68
ตารางที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนดิบของมุมมองที่สวยงามของพื้นที่ศึกษา	69
ตารางที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนดิบของระดับความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย	69
ตารางที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่น้ำท่วมขัง	70
ตารางที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนดิบของย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน	70
ตารางที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนดิบของแหล่งงานของชุมชน	71
ตารางที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่นันทนาการ	71
ตารางที่ 5.1 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต ตำบลมะเร็ด	88
ตารางที่ 5.2 แสดงการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ ในเกาะสมุย	90
ตารางที่ 6.1 แสดงเกณฑ์ในการคัดเลือกเพื่อหาแนวทางในการพัฒนาที่เหมาะสม	103

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.1 สุวิทย์ ยอดมณี รัฐมนตรีว่าการ การท่องเที่ยวและกีฬา	2
ภาพที่ 1.2 นายนิวัฒน์ สวัสดิ์แก้ว ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3
ภาพที่ 2.1 แสดงที่ตั้งจังหวัดสุราษฎร์ธานี	13
ภาพที่ 2.2 แสดงแผนที่แสดงเขตการปกครองแยกตามอำเภอในจังหวัดสุราษฎร์ธานี	14
ภาพที่ 2.3 แสดงทางหลวงหมายเลข 41	15
ภาพที่ 2.4 แสดงสถานีรถไฟสุราษฎร์ธานี	16
ภาพที่ 2.5 แสดงท่าอากาศยานนานาชาติ สุราษฎร์ธานี	16
ภาพที่ 2.6 แสดงท่าเรือเฟอร์รี่ อ.ดอนสัก	17
ภาพที่ 2.7 แสดงเขตการปกครองสุราษฎร์ธานี	18
ภาพที่ 2.8 แสดงยางพารา วัดฤดีบที่สำคัญของภาคอุตสาหกรรม	19
ภาพที่ 2.9 แสดงลักษณะทางภูมิประเทศของ อ. เกาะสมุย	21
ภาพที่ 2.10 เรือเฟอร์รี่ยานพาหนะ หลักที่สำคัญของเกาะสมุย	22
ภาพที่ 2.11 ท่าอากาศยานเอกชน บางกอกแอเวร์	22
ภาพที่ 2.12 เส้นทางคมนาคมบนเกาะสมุย	23
ภาพที่ 2.13 แสดงตำแหน่งแหล่งน้ำธรรมชาติ บนเกาะสมุย	24
ภาพที่ 2.14 โรงแรมในสุราษฎร์ธานี	26
ภาพที่ 2.15 แสดงสัญลักษณ์ผลิตภัณฑ์ OTOP	28
ภาพที่ 3.1 แสดงแผนที่ตั้ง ตำบลมะเร็ต	34
ภาพที่ 3.2 หินตาหินยาย	35
ภาพที่ 3.3 สถานีอนามัย ตำบล มะเร็ต	37
ภาพที่ 3.4 วัดในพระพุทธศาสนา ของเกาะสมุย	38
ภาพที่ 3.5 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ผืนที่ดิน 38 และ 49	35
ภาพที่ 3.6 เกาะสมุยปลูกต้นมะพร้าวเยอะที่สุดในประเทศไทย	41
ภาพที่ 3.7 แสดงที่ตั้ง หาดละไม	43

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3.8 แสดงการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาหาดละไม	43
ภาพที่ 3.9 แสดงอาณาเขตพื้นที่ศึกษาหาดละไม	44
ภาพที่ 3.10 แสดงทัศนียภาพโค้งอ่าวของหาดละไม	44
ภาพที่ 3.11 แสดงแผนผังการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของเกาะสมุย ปี 49	45
ภาพที่ 3.12 แสดงทิศทางของลม มรสุม	46
ภาพที่ 3.13 แสดงลักษณะถนน ในบริเวณศึกษา	47
ภาพที่ 3.14 แสดงระบบโครงข่ายการคมนาคมในพื้นที่ศึกษา	48
ภาพที่ 3.15 แสดงการคมนาคมสัญจรในพื้นที่	49
ภาพที่ 3.16 แสดงการคมนาคมสัญจรในพื้นที่	49
ภาพที่ 3.17 แสดงสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา ถนนสายหลัก	50
ภาพที่ 3.18 แสดงสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา ถนนสายหลัก	50
ภาพที่ 3.19 แสดงสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา บริเวณชุมชนที่พักอาศัย	50
ภาพที่ 3.20 แสดงสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา บริเวณโรงแรมริมชายหาด	51
ภาพที่ 4.1 แสดงค่าคะแนนระดับการเข้าถึง	72
ภาพที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนระดับมุมมอง	73
ภาพที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนระดับความหนาแน่น	74
ภาพที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนพื้นที่น้ำท่วม	75
ภาพที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนระดับย่านเอกลักษณ์	76
ภาพที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนแหล่งงาน	77
ภาพที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนพื้นที่นันทนาการ	78
ภาพที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนรวม	79
ภาพที่ 6.1 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่ (แนวทางที่ 1)	99
ภาพที่ 6.2 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่ (แนวทางที่ 2)	100
ภาพที่ 6.3 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่ (แนวทางที่ 3)	102
ภาพที่ 6.4 แสดงหุ่นจำลอง โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม	110

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพ (ต่อ)

หน้า

ภาพที่ 6.5 แสดงแนวความคิด ผังการใช้ที่ดินใหม่	111
ภาพที่ 6.6 แสดง New URBAN	112
ภาพที่ 6.7 แสดง Concept planning 1	113
ภาพที่ 6.8 แสดง Concept planning 2	114
ภาพที่ 6.9 แสดง Detail ศูนย์กลาง	115
ภาพที่ 6.10 แสดง ภาพรวม ศูนย์กลาง	116
ภาพที่ 6.11 แสดง Detail ศูนย์ย่อย	117
ภาพที่ 6.12 แสดง Streets Furniture 1	118
ภาพที่ 6.13 แสดง Streets Furniture 2	119
ภาพที่ 6.14 แสดง รูปแบบอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	120
ภาพที่ 6.15 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณคลองละไม	121
ภาพที่ 6.16 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณจุดชมวิวแห่งใหม่	121
ภาพที่ 6.17 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณริมหาดละไม	122
ภาพที่ 6.18 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณทางเข้าหินตานินยาย	122

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

อำเภอ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นสถานที่ท่องเที่ยว ยอดฮิต ติดอันดับ และมีความสวยงามระดับประเทศ เป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวทั่วโลก สถานที่ท่องเที่ยวใน สมุย หนึ่งในนั้นคือหาดละไม ด้วยความสวยงามของโค้งอ่าว และหาดทรายขาวสะอาดตา และมีหินตาหินยายเป็นจุดขายในการชักจูงใจนักท่องเที่ยว ให้มาสัมผัส เป็นหินมีรูปลักษณะแปลกตา ที่เกิดจากธรรมชาติ มีตำนานเล่ากันมาเนิ่นนานว่า มีสามีภรรยาคนหนึ่งเดินทางล่องเรือเพื่อจะขอหญิงสาวมาเป็นลูกสะใภ้ แต่เกิดเรือล่มกลางทาง ด้วยแรงอธิษฐานของทั้งคู่ ที่มีความตั้งใจจริง จึงบันดาลให้ทั้งสองเป็นหินดังกล่าว หินทั้ง 2 ก้อนนี้ มีรูปลักษณะคล้ายอวัยวะเพศชายและเพศหญิง มีลักษณะแปลกตาและดึงดูดนักท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีศูนย์วัฒนธรรมหาดละไม เป็นวัดที่เก่าแก่เกือบ 200 ปี ที่เรียกว่าศูนย์วัฒนธรรมก็เนื่องมาจาก วัดแห่งนี้เป็นที่เก็บรวบรวม ของใช้เก่าแก่ ซึ่งล้วนเป็นของใช้ในชีวิตประจำวันในสมัยโบราณ เช่นตะเกียงโบราณ เตาไฟใช้ถ่าน รองเท้าหนังควาย เครื่องดนตรี และผลิตภัณฑ์จากมะพร้าว และเมื่อเดินเที่ยวชมของใช้เหล่านี้ จะทำให้สามารถเรียนรู้ ถึงการดำรงชีวิตของชาวบ้านในอดีต บนเกาะสมุยแห่งนี้ ได้เป็นอย่างดี หาดละไมแห่งนี้ จึงเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมมาพักผ่อนมากที่สุดแห่งหนึ่งในเกาะสมุย เนื่องมาจาก มีกิจกรรมที่น่าสนใจ และมีความหลากหลาย การหลังไหลของนักท่องเที่ยว ส่งผลทำให้กิจการ ของ รีสอร์ท โรงแรมเกสต์ต่างๆ เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว มีการเติบโตอย่างรวดเร็วระเบียบและไม่มีการควบคุม ลูกค้านำเข้าไปในพื้นที่สาธารณะ ส่งผลให้เกิดความแออัด ของสิ่งปลูกสร้าง เกิดการเสื่อมโทรม ของลักษณะอาคารที่หลากหลาย บดเบือนเอกลักษณ์พื้นถิ่นที่มีอยู่ ของชาวบ้านริมหาด เปลี่ยนแปลงสภาพวิถีชีวิตของชาวบ้านให้เปลี่ยนไป และในขณะที่เดียวกันหาดละไมเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมสูง แต่ขาดสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่จำเป็นในการส่งเสริมการท่องเที่ยว

ปัญหาเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบในอนาคตต่อการท่องเที่ยวของหาดละไมในระยะยาว และอาจลุกลามไปยังพื้นที่ใกล้เคียง จึงได้เสนอแนะโครงการ ดังกล่าว ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด สุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปพัฒนา อนุรักษ์ พื้นฟู แหล่งท่องเที่ยว และเพิ่มเติมพื้นที่กิจกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่ออนุญาตเห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และนันทนาการต่างๆ และสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็น ต่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว บริเวณหาดละไม โดยคำนึงให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสภาพการดำเนินชีวิตของชาวบ้านริมหาด ให้น้อยที่สุด เพื่อให้หาดละไม ดำรงความเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามของเกาะสมุยสืบไป

## 1.2 เหตุผลของโครงการ

### 1.2.1. ด้านนโยบาย

เพื่อสอดคล้องกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2550 -2554) มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน



ภาพที่ 1.1 สุวิทย์ ยอดมณี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เพื่อสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว ( พ.ศ.2547-2551) ยุทธศาสตร์ที่ 2 เรื่องการพัฒนาสินค้าและบริการด้านท่องเที่ยว ในข้อที่ 1 สร้างพัฒนา พื้นฟู และเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว คือ พื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนา เพื่อยกระดับแหล่งท่องเที่ยวเดิม ที่มีศักยภาพให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักตามประเภทสินค้าการท่องเที่ยว

เพื่อสอดคล้อง กับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-2551) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 1.2 นายนิวัฒน์ สวัสดิ์แก้ว ผู้ว่าราชการจังหวัด สุราษฎร์ธานี

#### 1.2.2. ด้านเศรษฐกิจ

จากเศรษฐกิจการลงทุนที่ซบเซาและไม่แน่นอนในปัจจุบัน ส่งผลต่อการดำเนินชีวิตของคนทุกระดับ จึงได้ตั้งจุดแข็งของการท่องเที่ยวที่มีอยู่ในชุมชน นำมาพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถด้านเศรษฐกิจการท่องเที่ยวบริเวณหาดละไม ให้เจริญเติบโต สร้างเศรษฐกิจที่ดีและยั่งยืนให้แก่ชาวบ้านบริเวณหาด

#### 1.2.3. ด้านสังคม

หาดละไมเป็นแหล่งสร้างรายได้แก่คนในพื้นที่ และประชากรแฝงที่เข้ามาทำงานไม่น้อย เกิดการแออัด ขาดการดูแลด้านต่างๆ ทำให้เกิดการเสื่อมโทรมของที่อยู่อาศัย การพัฒนาพื้นที่ และเพิ่มเติมส่วนที่ขาด จึงเป็นประโยชน์ต่อด้านสังคมโดยตรง กล่าวคือ เป็นส่วนสนับสนุนรักษาวิถีชีวิตความเป็นชุมชนริมหาดให้คงสภาพแวดล้อมที่สวยงามและยั่งยืนยาว

#### 1.2.4. ด้านกายภาพ

เนื่องจากพื้นที่นี้เป็นแหล่งสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม และเป็นที่ยอมรับของนักท่องเที่ยว มีการเจริญเติบโต ทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง แต่กลับเป็นด้านลบ ในภาพลักษณ์ของเมือง เกิดการยึดครองพื้นที่ การเสื่อมโทรมของเมือง ที่ไม่เป็นระเบียบของอาคาร การขยายตัวโดยไร้ทิศทาง ขาดสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็น ในแหล่งท่องเที่ยว

ตลอดหลายปีที่ผ่านมา เปรียบเทียบจากแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วบริเวณริมหาด จนน่าตกใจ เนื่องจาก ไม่มีการควบคุมและอาจจะลุกลามขยายตัวในอนาคต ถ้าไม่มีการ พัฒนาให้อยู่ในกรอบที่เหมาะสม และดึงความเป็นเอกลักษณ์ของชุมชนเกาะสมุยกลับคืนมา เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและดำรงอยู่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามตลอดไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.3. ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางแก้ไขปัญหา

#### 1.3.1. ด้านนโยบาย

เนื่องมาจาก พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่10 (พ.ศ.2550 -2554) มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน แต่เนื่องจากการผันผวนทางเศรษฐกิจ และการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ได้ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ทำให้ไม่สามารถดำเนินงานตามเป้าหมายที่วางไว้ได้ ทำให้การพัฒนาหลายๆโครงการชะงักไม่ต่อเนื่องและเป็นไปอย่างล่าช้า

แผน ยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว( พ.ศ.2547-2551) ได้มีแนวทางสร้าง พัฒนา พื้นฟู และเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว คือ พื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนา เพื่อยก ระดับแหล่งท่องเที่ยวเดิม ที่มีศักยภาพก้าวสู่เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลัก ตามประเภทสินค้าการท่องเที่ยว แผนงานของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เล็งเห็นถึงปัญหาที่เกิดขึ้น จึงได้เกิด ยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-2551) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค

#### 1.3.2. ด้านเศรษฐกิจ

ปัจจุบันพื้นที่ของหาดละไมมีการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจที่ดีอยู่แล้วที่ได้จากการท่องเที่ยว โดยเป้าหมายของโครงการนี้คือ ปรับภูมิทัศน์ สภาพของชุมชน ให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมมากขึ้นพอเพียง ในการรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างมีประสิทธิภาพ เพิ่มขีดความสามารถทางด้านเศรษฐกิจที่ดีและมั่นคงให้แก่ชาวบ้านบริเวณหาด

#### 1.3.3. ด้านสังคม

ปัญหาทางด้านการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนที่มีมากขึ้น ส่งผลให้เกิดความแออัดของชุมชน จึงควรมีการพัฒนา พื้นฟู เพิ่มเติมส่วนที่จำเป็นในชุมชนให้คงวิถีชีวิตความเป็นชุมชนริมหาด ให้คงสภาพแวดล้อมที่สวยงาม และยั่งยืนยาว

#### 1.3.4. ด้านกายภาพ

หาดละไม มีการเจริญเติบโต ทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง จึงเกิดการยึดครองพื้นที่ สาธารณะในการสร้างอาคารจากนายทุนต่างประเทศ การเสื่อมโทรมของเมืองที่ไม่

เป็นระเบียบของอาคาร การขยายตัวโดยไร้ทิศทาง ขาดสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่จำเป็นในแหล่งท่องเที่ยว

เปรียบเทียบจากแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว บริเวณริมหาด เนื่องจากไม่มีการควบคุม และอาจลุกลามขยายตัวในอนาคต ถ้าไม่มีการ ฟื้นฟูพัฒนาให้อยู่ในกรอบที่เหมาะสมเอกลักษณ์ของชุมชนเกาะสมุยถูกลบเลือนจากงานสถาปัตยกรรมที่หลากหลายแข่งขันกันสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ

#### 1.4. วัตถุประสงค์ของปฏิญญานิพนธ์

##### 1.4.1. ด้านนโยบาย

เพื่อสอดคล้องกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่10 (พ.ศ.2550 -2554) มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน

เพื่อสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว( พ.ศ.2547-2551) ยุทธศาสตร์ที่ 2 เรื่องการพัฒนาสินค้าและบริการด้านท่องเที่ยว ข้อที่ 1 สร้างพัฒนา ฟื้นฟู และเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว คือ ฟื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนา เพื่อยก ระดับแหล่งท่องเที่ยวเดิม ที่มีศักยภาพให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักตามประเภทสินค้าการท่องเที่ยวตาม

เพื่อสอดคล้อง กับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-2551) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค

##### 1.4.2 ด้านเศรษฐกิจ

เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ต่างๆทางด้านเศรษฐกิจการท่องเที่ยวที่มีผลต่อการพัฒนา ปรับปรุง ฟื้นฟู พื้นที่ และศึกษาสภาพเศรษฐกิจความเป็นอยู่ของคนในชุมชน ซึ่งมีผลต่อการเพิ่มศักยภาพของเศรษฐกิจที่ดีและมั่นคงของชุมชน

##### 1.4.3 ด้านสังคม

เพื่อศึกษาแนวความคิดทางด้านการวางผังและปรับปรุง พัฒนา ฟื้นฟู เพิ่มเติม ส่วนที่ขาดในชุมชนที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และกิจกรรมการท่องเที่ยว ที่เอื้อประโยชน์ต่อคนในชุมชนบริเวณหาดละไม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 1.4.4 ด้านกายภาพ

เพื่อศึกษาการใช้ประโยชน์ของที่ดินให้เป็นไปตามศักยภาพของพื้นที่ รวมถึงการวางแผนปรับปรุงทัศนียภาพทางด้านงานสถาปัตยกรรมและงานด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้กับชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวและเอื้อประโยชน์ต่อคนในชุมชน โดยชุมชนเดิมและโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้น จะต้องสอดคล้องกันและคำนึงถึงสภาพแวดล้อมและสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นดั้งเดิมที่มีอยู่

### 1.5 ขอบเขตของการศึกษาปริญญาโท

#### 1.5.1. ส่วนของการศึกษาภาคข้อมูล

- ศึกษาข้อมูลและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ รวมถึงแผนพัฒนาต่าง ๆ ตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่เกิดขึ้น รวมไปถึงผู้ใช้โครงการและรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ศึกษาแนวความคิดในการออกแบบผังเมืองและชุมชน และทฤษฎีที่สามารถประยุกต์ใช้ในงานออกแบบและวางผัง
- ศึกษารูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นที่มีอยู่ในชุมชน
- ศึกษาข้อมูลทางด้านเทคนิคต่าง ๆ เพื่อใช้ในโครงการ
- ศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ รวมไปถึงการเปรียบเทียบระหว่างข้อดีและข้อเสียของโครงการ
- ศึกษากฎหมาย พระราชบัญญัติ และข้อกำหนดต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

#### 1.5.2. ส่วนของการศึกษาภาคออกแบบ

- วิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ เพื่อการออกแบบ
- จัดทำรูปแบบการวางผังให้เข้ากับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ และสภาพแวดล้อมใหม่ของการที่กำลังจะเกิดขึ้น
- ปรับปรุงทัศนียภาพให้สอดคล้องกับสภาพชุมชนที่เป็นอยู่
- นำแนวความคิดของชุมชนเมืองนำออกมาใช้ในการออกแบบ
- วิเคราะห์สถาปัตยกรรมพื้นถิ่น มาประยุกต์เพื่อการออกแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-นำเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรมเข้ามาส่งเสริมในการพัฒนา  
ชุมชน

-ทำการศึกษาความต้องการพื้นฐานของประชากรทางด้านสาธารณูปโภคและ  
สาธารณูปการเพื่อให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวและประชากรในชุมชน

## 1.6 วิธีการดำเนินปริญญานิพนธ์

### 1.6.1. ขั้นศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) โดยการศึกษา ค้นคว้า สอบถาม สัมภาษณ์  
บุคคลที่อยู่ในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและออกสำรวจพื้นที่ของโครงการ

- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการศึกษาค้นคว้าจากหนังสือ ตำรา  
วิชาการ ผลงานการวิจัย แผนที่ ภาพถ่าย และเอกสารต่าง ๆ โดยจำแนกข้อมูลได้ดังนี้

#### 1.6.1.1 ข้อมูลด้านนโยบาย

- เพื่อสอดคล้องกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่  
10(พ.ศ.2550 -2554)

-เพื่อสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว( พ.ศ.2547-2551)

-เพื่อสอดคล้อง กับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-  
2551)

#### 1.6.1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

-แผนงบประมาณของการดำเนินงาน การก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้าง ค่าเรือถนนและ  
ปรับปรุงพื้นที่

-ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจของประเทศ ภาค จังหวัด อำเภอ และชุมชนที่  
อิทธิพลต่อโครงการ

-ศึกษาสภาวะทางเศรษฐกิจ การขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนที่ส่งผลต่อ

โครงการ

#### 1.6.1.3 ข้อมูลด้านสังคม

-ศึกษาสถิติการเพิ่มจำนวนของประชากร พฤติกรรม ของนักท่องเที่ยวและ  
ประชากรในชุมชน ที่มีอิทธิพลต่อการออกแบบ

- สถิติของหน่วยงานต่าง ๆ ของภาครัฐ ที่มีผลต่อโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 1.6.1.4 ข้อมูลทางด้านกายภาพ

- ศึกษาการใช้ประโยชน์ของที่ดินให้คุ้มค่า ศึกษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในชุมชนและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ

- ศึกษาสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นที่มีอยู่ในชุมชน

- ศึกษาความต้องการ ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของชุมชน

#### 1.6.2. ขั้นวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

จากการรวบรวมข้อมูลทางด้านต่าง ๆ แล้วจึงทำการแยกรายละเอียดเพื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูล ซึ่งสามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ส่วน ดังนี้คือ

1.6.2.1. ข้อมูลด้านนโยบาย ทำการวิเคราะห์ข้อมูลจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และแผนพัฒนาของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยวิเคราะห์ยกมาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อเป็นการพิจารณาประกอบการวางแผนการทำงาน

1.6.2.2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ทำการวิเคราะห์ทางด้านแนวโน้มการขยายตัวและพัฒนาปรับปรุง พื้นฟู เพิ่มเติม และ ความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการวิเคราะห์จากข้อมูลทางสถิติที่เกี่ยวข้อง

1.6.2.3. ข้อมูลด้านสังคม ทำการวิเคราะห์ข้อมูลของผู้ใช้โครงการ และศักยภาพของนักท่องเที่ยวและคนในพื้นที่ เพื่อกำหนดขนาดของโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวและประชากรในชุมชน

1.6.2.4 ข้อมูลด้านกายภาพ ทำการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่และสภาพทั่วไปของชุมชน เพื่อเป็นการจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมในการวางแผนจัดทำโครงการ

#### 1.6.3. ขั้นวิเคราะห์ข้อมูล

เป็นการนำเอาผลจากการวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นมาสรุป และทำการประเมินค่าเพื่อเป็นตัวกำหนดแนวทางพื้นที่กิจกรรมและรูปแบบสถาปัตยกรรม ให้เหมาะสมกับชุมชนที่เป็นอยู่

#### 1.6.4 ข้อเสนอแนะและการออกแบบ

##### 1.6.4.1 สร้างแนวความคิดในการออกแบบ

ขอบเขตของข้อเสนอแนะในการออกแบบที่มาจาก การวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูล เพื่อเสนอเป็นแนวทางในการออกแบบปรับปรุง ซึ่งมีขอบเขตในการออกแบบปรับปรุงดังนี้

### ก. ส่วนการวางผัง

- ออกแบบเสนอแนะการวางผังเศรษฐกิจท้องถิ่น เพื่อกำหนดแนวทาง ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน สิ่งที่ทำในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ศูนย์รวมการบริการนักท่องเที่ยว พื้นที่ศูนย์กลางการจำหน่ายของที่ระลึกและสินค้าของชุมชน ลานกิจกรรมและนันทนาการ

- ออกแบบเสนอแนะแนววางผังสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สิ่งที่ทำในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ส่วนสาธารณะ ลานกีฬา สนามเด็กเล่น โรงเรียนโรงพยาบาล ศูนย์เยาวชน ตลอดจนกลุ่มชุมชนเดิมและกลุ่มของที่พักแรม

- จัดวางผังพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นใหม่ให้มีความสัมพันธ์กับบริเวณพื้นที่เดิมที่มีอยู่เพื่อความเป็นระเบียบ และถูกสุขลักษณะ

### ข. ส่วนพื้นที่สาธารณะ

- ปรับปรุงภูมิทัศน์ในสถานที่ราชการ ปรับปรุงถนนสายหลัก, ทางเท้า สาธารณะ, ทางระบายน้ำ

- ออกแบบเสนอแนะอาคารที่เป็นรูปทรงชัดเจนที่ได้จากการประยุกต์จากงานสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นที่มีอยู่ในชุมชน

1.6.4.2 กำหนดกิจกรรมในพื้นที่ เพื่อให้ทราบองค์ประกอบของโครงการ

### 1.6.5 ขึ้นสรุปผลและการนำเสนอโครงการ

- สรุปภาคข้อมูล และการวิเคราะห์
- สรุปขั้นตอนของกระบวนการออกแบบ
- นำเสนอผลงานการออกแบบ

## 1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

### 1.7.1 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

- ด้านนโยบาย เป็นส่วนหนึ่งช่วยให้นโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมไปถึงแผนงาน

- ด้านเศรษฐกิจ ได้ทราบถึงระบบเศรษฐกิจในประเทศและชุมชนที่ได้ศึกษา

- ด้านสังคม ได้ศึกษาสภาพความเป็นอยู่และกิจกรรมของคนในชุมชนซึ่งมีผลต่อการออกแบบ

- ด้านกายภาพ ได้ศึกษาถึงการใช้ประโยชน์ของที่ดิน เพื่อให้ประโยชน์และคุ้มค่า

### อย่างสูงสุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.7.2 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปริญญานิพนธ์

- สามารถนำข้อมูลที่ได้จากการทำปริญญานิพนธ์ มาใช้กับโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ทำให้รู้จักวิเคราะห์ สังเคราะห์ และสามารถนำมาใช้ประกอบการออกแบบ
- ทำให้ทราบถึงปัญหา และ แนวทางแก้ไขที่เริ่มมีการพัฒนาความเป็นอยู่ให้มีความเจริญขึ้น

## 1.8 อภิธานศัพท์

-ผังเมืองเฉพาะ หมายถึง เป็นการจัดผังในรายละเอียดเฉพาะในบริเวณที่มีการจัดทำผังเมืองรวมไว้แล้วหรือในพื้นที่ที่มีการร้องขอ ผู้มีหน้าที่ในการจัดทำผังนี้คือ องค์การปกครองท้องถิ่น และสำนักงานผังเมือง

-อนุรักษ์ หมายถึง การปกป้อง ควบคุม ดูแล สอดส่อง และเฝ้าระวัง เพื่อป้องกัน ระวัง หรือบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้มาตรการในการปกป้อง ควบคุม ดูแล สอดส่อง และเฝ้าระวังนั้น เพื่อเป็นไปเพื่อการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน

-การพัฒนาที่ยั่งยืน หมายถึง การพัฒนาเพื่อตอบสนองความต้องการของคนในปัจจุบัน ซึ่งสามารถที่จะสืบทอดไปในอนาคต โดยไม่กระทบต่อโอกาสการพัฒนาของคนรุ่นหลัง สารระของการพัฒนาอย่างยั่งยืนจึงต้องคำนึงถึงมิติของการพัฒนาทั้งทางด้าน เศรษฐกิจ สังคม และ กายภาพ อย่างสมดุลโดยเน้น

ก.การพัฒนาที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข.การพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพยากรมนุษย์ให้สามารถพึ่งตนเองได้ทั้งทางด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี เศรษฐกิจ คุณภาพจิตใจ และปัญญา

ค.การพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และสภาพทั่วไปของชุมชน

-ฟื้นฟู หมายถึง การทำให้ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกลับคืนสู่สภาพเดิม รวมถึง การป้องกันมิให้เกิดการทำลาย และให้มีการบำรุงรักษา และควบคุมการใช้ประโยชน์ และการบริหารจัดการที่เหมาะสมต่อการดำรงอยู่ของทรัพยากร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 2

### การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา

ความมุ่งหมายของการศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา เพื่อให้ทราบถึงภาพรวมของสภาพปัจจุบันในระดับต่างๆ กัน ตั้งแต่ ระดับจังหวัด ระดับชุมชน โดยแบ่งการศึกษาออกเป็นลำดับดังนี้

1. ระดับจังหวัด ทำการศึกษาสภาพปัจจุบัน ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจสังคมและแผนพัฒนาเมืองหลัก
2. ระดับชุมชน ทำการศึกษาสภาพปัจจุบัน ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจสังคมและแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แผนพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี และผังเมืองรวม
3. ระดับพื้นที่ศึกษา ทำการศึกษาสภาพปัจจุบันทางกายภาพเป็นหลักโดยเน้นในด้านสภาพภายในและสิ่งแวดล้อมโดยรวมพื้นที่ศึกษา

#### 2.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันในระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี

##### 2.1.1 สภาพทั่วไปด้านกายภาพ

###### 2.1.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันออก ของภาคใต้ อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร โดยทางรถยนต์ประมาณ 645 กิโลเมตรมีเนื้อที่ประมาณ 12,891.4 ตารางกิโลเมตรหรือ 8,057,125 ไร่ มากเป็นอันดับ 6 ของประเทศ และมีเนื้อที่มากที่สุด ในภาคใต้ ทั้งนี้ จังหวัดสุราษฎร์ธานีอยู่ห่างจากจังหวัดสงขลา และภูเก็ตซึ่งเป็นจังหวัดสำคัญในภาคใต้ 300 และ 400 กิโลเมตรตามลำดับ มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับจังหวัดชุมพร และ อ่าวไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับจังหวัดนครศรีธรรมราช และ กระบี่
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับจังหวัดพังงา และ ระนอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับอ่าวไทย และ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ฝั่งทะเลด้านอ่าวไทยในจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความยาวรวมประมาณ 156 กม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีเกาะขนาดใหญ่ได้แก่ เกาะสมุย เนื้อที่ 227.250 ตร.กม. เกาะพะงัน มีเนื้อที่ 194.2 ตร.กม. นอกจากนี้ยังมีหมู่เกาะอ่างทอง และบิหาร 42 เกาะ เกาะสมุยเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดในจังหวัด ห่างจากฝั่งทะเลประมาณ 20 กม. และห่างจากจังหวัดประมาณ 80 กม.

#### 2.1.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศ ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถจำแนกได้เป็น 4 ลักษณะ คือ ภูมิประเทศเป็นที่สูง จนกระทั่งภูเขาสลับซับซ้อน ได้แก่ พื้นที่ในเขตอำเภอคีรีรัฐนิคม พระแสง พนม ท่าช้าง ไชยา ท่าชนะ เวียงสระ ชัยบุรี และกิ่งอำเภอ วิภาวดี ภูมิประเทศเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ได้แก่ พื้นที่อำเภอเมือง และพุนพิน ภูมิประเทศเป็นที่ราบสูงด้านตะวันออก ได้แก่ พื้นที่อำเภอดอนสัก กาญจนดิษฐ์ เวียงสระ บ้านนาสาร และลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะในทะเลอ่าวไทย ได้แก่ พื้นที่อำเภอเกาะสมุย เนื้อที่ 227.250 ตารางกิโลเมตร



ภาพที่ 2.1 แผนที่ตั้ง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### 2.1.1.3 ลักษณะภูมิอากาศ

ภูมิอากาศของจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีลักษณะแบบเขตศูนย์สูตร อยู่ในเขตอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ มีอากาศร้อนชื้นตลอดปี มี 2 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน และฤดูร้อน แต่ละฤดู มีระยะเวลา ดังนี้

- ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่ เดือนเมษายน ถึง เดือนพฤศจิกายน
- ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่ เดือนธันวาคม ถึง เดือนมีนาคม

### 2.1.2 การคมนาคมขนส่ง

#### ก.โครงข่ายถนน

จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีระบบโครงข่ายที่ดีเป็นศูนย์กลางการคมนาคมของภาคใต้ตอนบน มีเส้นทางรถยนต์ขนาดมาตรฐานเชื่อมโยงกับจังหวัดในภูมิภาค มีถนนสายหลัก คือทางหลวง หมายเลข 41 ซึ่งมาจากจังหวัดชุมพร ผ่านอำเภอท่าชนะ อำเภอไชยา อำเภออ่างทอง อำเภอเมือง อำเภอพุนพิน อำเภอบ้านนาเดิม อำเภอบ้านนาสาร และอำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ไปยังจังหวัดนครศรีธรรมราช และถนนทางหลวงหมายเลข 401 เป็นทางหลวงสายตะวันออก ถึงตะวันตก เชื่อมกับอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา และอำเภอสิชล จังหวัดนครศรีธรรมราช ผ่าน 5 อำเภอ ถนนสายรองอื่นๆ เป็นถนนทางหลวงจังหวัดและถนนทางหลวงท้องถิ่น ติดต่อกันระหว่างอำเภอต่างๆ ไปยังแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ สะดวก ยกเว้นกลุ่มแหล่งท่องเที่ยวทางทะเล ต้องโดยสารโดยทางเรือ



ภาพที่ 2.3 ทางหลวงหมายเลข 41

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ข.การรถไฟ

จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเส้นทางรถไฟสายได้ผ่านพื้นที่ 6 อำเภอ จากเหนือถึงใต้ และแยกจากชุมทางบ้านทุ่งโพธิ์-คีรีรัฐนิคม โดยมีสถานีรถไฟสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในอำเภอพุนพิน เป็นสถานีหลัก



ภาพที่ 2.4 สถานีรถไฟสุราษฎร์ธานี

### ค.การคมนาคมทางอากาศ

จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสนามบิน ให้บริการถึง 2 แห่ง ได้แก่ ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี และสนามบินเกาะสมุย ให้บริการ โดยมีหลายสายการบิน เช่น การบินไทย วันทูโก หรือสายการบิน บางกอกแอร์เวย์ ให้บริการไปเกาะสมุยโดยตรง 5 เส้นทาง ได้แก่ เส้นทาง ได้แก่ เส้นทางกรุงเทพ เกาะสมุย ให้บริการไม่น้อยกว่า 17 เที่ยวบิน ต่อวัน เส้นทางสิงคโปร์ เกาะสมุย จูตะภา เกาะสมุย ภูเก็ต เกาะสมุย และหัวหินเกาะสมุยวันละ 1 เที่ยวบิน



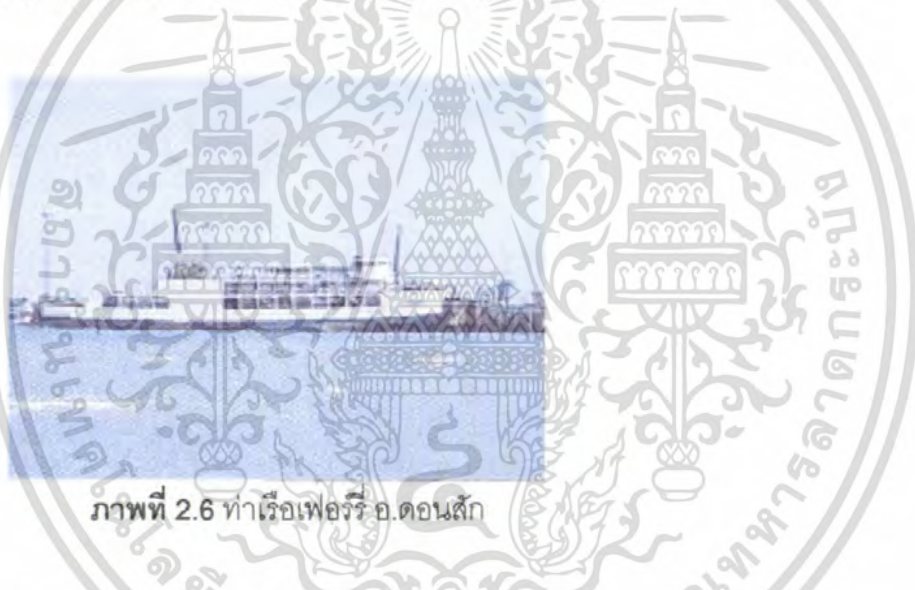
ภาพที่ 2.5 ท่าอากาศยานนานาชาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ง.การคมนาคมขนส่งทางน้ำ

ปัจจุบันเส้นทางการเดินทางเรือจากกรุงเทพฯที่เปิดให้บริการแก่ประชาชน โดยตรง ไม่มี มีแต่เส้นทางเดินเรือภายในจังหวัด ระหว่างอำเภอตอนล่างกับอำเภอเกาะสมุย หรืออำเภอเกาะพะงัน และมีเส้นทางอีกหนึ่งเส้นทาง เป็นเส้นทางเดินเรือ ระหว่างจังหวัดกับจังหวัด คือ เส้นทางเดินเรือขนอม (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ถึงอำเภอ เกาะสมุย หรืออำเภอ เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ไม่มีการบริการ การคมนาคมทางน้ำระหว่างจังหวัด สุราษฎร์ธานี ไปยังจังหวัดอื่น มีเพียงการเดินทางเรือที่ให้บริการระหว่างภายในจังหวัดเท่านั้น



ภาพที่ 2.6 ท่าเรือเฟอร์รี่ อ.ดอนสัก

#### 2.1.3 การศึกษาด้านสังคมในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

##### 2.1.3.1 ประชากร

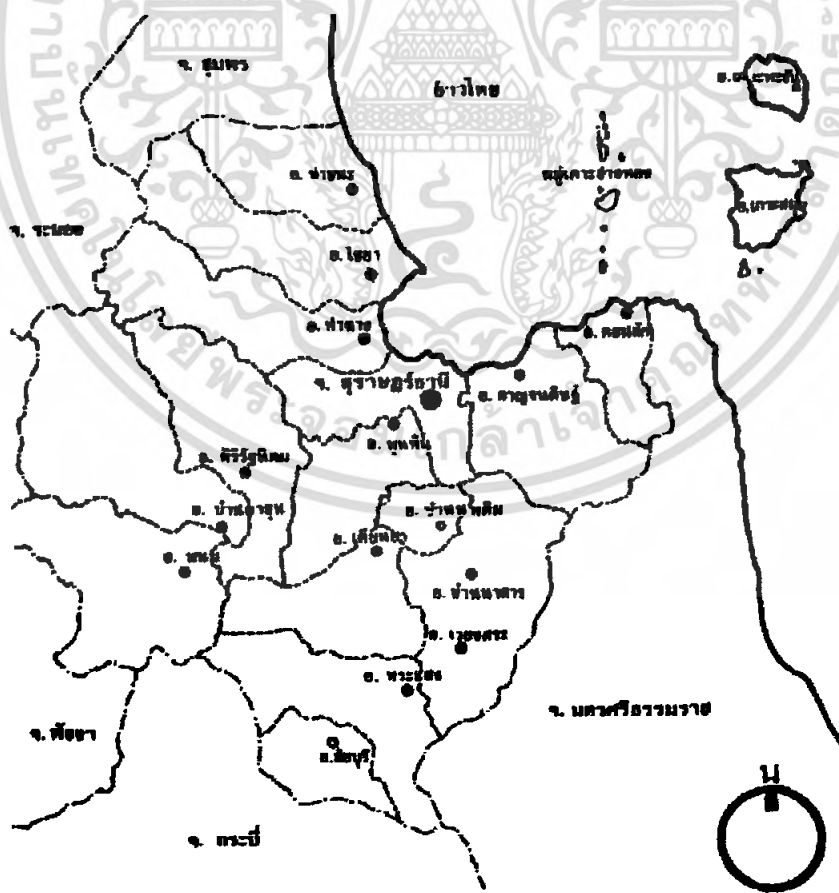
จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีประชากรตามข้อมูล สำนักงานสถิติแห่งชาติ 2548 มีทั้งสิ้น 947,349 คน เป็น ชาย 470,126 บาท เป็นหญิง 166,735 คน รวม 279,310 ครัวเรือน

##### 2.1.3.2 การปกครอง

การปกครองในจังหวัดสุราษฎร์ธานีแบ่งรูปแบบการปกครองออกเป็น 2 รูปแบบ คือการปกครองท้องที่ และการปกครองท้องถิ่น โดยการปกครองท้องที่จำแนกเป็น 19 อำเภอ 131 ตำบล 1,054 หมู่บ้าน ส่วนการปกครองท้องถิ่นประกอบไปด้วย เทศบาล 21 แห่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 119 แห่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี | อำเภอกาญจนดิษฐ์  |
| อำเภอดอนสัก            | อำเภอเกาะสมุย    |
| อำเภอเกาะพะงัน         | อำเภอไชยา        |
| อำเภอท่าชนะ            | อำเภอกีรีรัฐนิคม |
| อำเภอบ้านตาขุน         | อำเภอพนม         |
| อำเภอท่าฉาง            | อำเภอบ้านนาสาร   |
| อำเภอบ้านนาเดิม        | อำเภอเคียนซา     |
| อำเภอเวียงสระ          | อำเภอพระแสง      |
| อำเภอพุนพิน            | อำเภอชัยบุรี     |
| อำเภอวิภาวดี           |                  |



ภาพที่ 2.7 แสดงเขตการปกครองจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.1.3.3 ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจ

ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสุราษฎร์ธานี (GPP) ณ ปี 2544 มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 53,593 ล้านบาท โดยประชากรมีรายได้เฉลี่ยเท่ากับ 59,547บาท / คน / ปี

ก. ภาคอุตสาหกรรม ในปี 2544 จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีมูลค่าการผลิตคิดเป็นร้อยละ 23.78 ของผลิตภัณฑ์จังหวัด โดยสูงเป็นอันดับ 3 รองจากภาคเกษตรกรรมและบริการ อุตสาหกรรมที่สำคัญได้แก่ อุตสาหกรรมแปรรูปยางพารา และไม้ยางพารา อุตสาหกรรมปาล์ม น้ำมัน และอุตสาหกรรมประมง



ภาพที่ 2.8 ยางพารา วัดดูดิบที่สำคัญของภาคอุตสาหกรรม

ข. ภาคเกษตรกรรม ในปี 2544 จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีมูลค่าการผลิตในภาคเกษตรกรรมคิดเป็นร้อยละ 41.89 ของผลิตภัณฑ์จังหวัด สูงเป็นอันดับ 1 โดยเป็นการผลิตจากกิจกรรมถึงร้อยละ 85.42 การแปรรูปสินค้าเกษตรกรรมร้อยละ 7.22 ประมงร้อยละ 5.09 และปศุสัตว์ร้อยละ 2.16

ค. สาขาบริการ มูลค่าการผลิตภาคบริการ คิดเป็นร้อยละ 37.61 ของผลิตภัณฑ์จังหวัด โดยสูงเป็นอันดับ 2 รองจากสาขาเกษตรกรรม โดยการท่องเที่ยวมีความสำคัญค่อนข้างสูง แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญได้แก่ เกาะสมุย เกาะพะงัน และหมู่เกาะอ่างทอง โดยในปี 2545 มีนักท่องเที่ยวเดินทางมาท่องเที่ยว ณ เกาะสมุยจำนวน 857,335 คน จำแนกเป็นชาวต่างประเทศจำนวน 730,528 คน คิดเป็นร้อยละ 85.21 และชาวไทยมีจำนวน 126,807 คน หรือร้อยละ 14.79 ซึ่งสามารถทำรายได้เข้าประเทศจำนวนถึง 10,432.29 ล้านบาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.2 การศึกษาสภาพปัจจุบันในระดับอำเภอเกาะสมุย

### 2.2.1 สภาพทั่วไปด้านกายภาพ

#### 2.2.1.1 ที่ตั้ง

พื้นที่เกาะสมุย ตั้งอยู่ตอนกลางของอ่าวไทย นอกชายฝั่งทะเลทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ห่างจากกรุงเทพไปทางทิศใต้ประมาณ 600 กิโลเมตร ระหว่างเส้นรุ้ง ละติจูด ที่ 9 องศา 30 ลิปดาเหนือ และเส้นแวง ละติจูด ที่ 100 องศา ตะวันออก ห่างจากแผ่นดินใหญ่ ที่อำเภอดอนสัก ประมาณ 20 กิโลเมตร อยู่ห่างจากอำเภอเมือง ประมาณ 80 กิโลเมตร อำเภอเกาะสมุยมีพื้นที่ทั้งหมด 314 ตารางกิโลเมตร เป็นพื้นที่เกาะสมุย 231.36 ตร.กม. ที่เหลือเป็นพื้นที่เกาะพลอย และ หมู่เกาะอ่างทอง

#### 2.2.1.2 อาณาเขต

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทะเล เขตอำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทิศใต้ ติดต่อกับ ทะเล เขตอำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ทะเลอ่าวไทย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทะเล เขตอำเภอดอนสัก อำเภอกาญจนดิษฐ์

อำเภอไชยา อำเภอท่าฉาง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

#### 2.2.1.3 ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพพื้นที่ ประกอบด้วยเกาะต่าง ๆ จำนวน 53 เกาะ (ฐานข้อมูลทะเบียนเกาะ) มีประชากรอาศัยอยู่ 3 เกาะ ได้แก่ เกาะสมุย เกาะพลวย เกาะแตน ที่ราบ ร้อยละ 33 ของพื้นที่ ทั้งหมด ภูเขาร้อยละ 54 ของพื้นที่ทั้งหมด หาดทรายและสันทราย ร้อยละ 8 ของพื้นที่ทั้งหมด ที่ ลุ่มร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด

#### 2.2.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศเป็นแบบมรสุม อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดในเดือนเมษายน และ พฤษภาคม ประมาณ 37 องศา อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม และมกราคม ประมาณ 21 องศา อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ 21 องศา ฝนตกบ่อยที่สุดในเดือนพฤศจิกายน ปริมาณ ฝนตกเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ 1,900 มิลลิเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





ภาพที่ 2.10 ยานพาหนะหลักที่สำคัญของเกาะสมุย

ข. ทางรถโดยสารประจำทาง

เกาะสมุย - สุราษฎร์ธานี	วันละ 6 เที่ยว
เกาะสมุย - กรุงเทพฯ	วันละ 1 เที่ยว
เกาะสมุย - หาดใหญ่	วันละ 1 เที่ยว
เกาะสมุย - ภูเก็ต	วันละ 1 เที่ยว

ค. ทางอากาศ

เกาะสมุยมีสนามบินเอกชน 1 แห่ง ดำเนินการโดย บริษัท การบินกรุงเทพ

จำกัดมีเที่ยวบินในเส้นทางต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

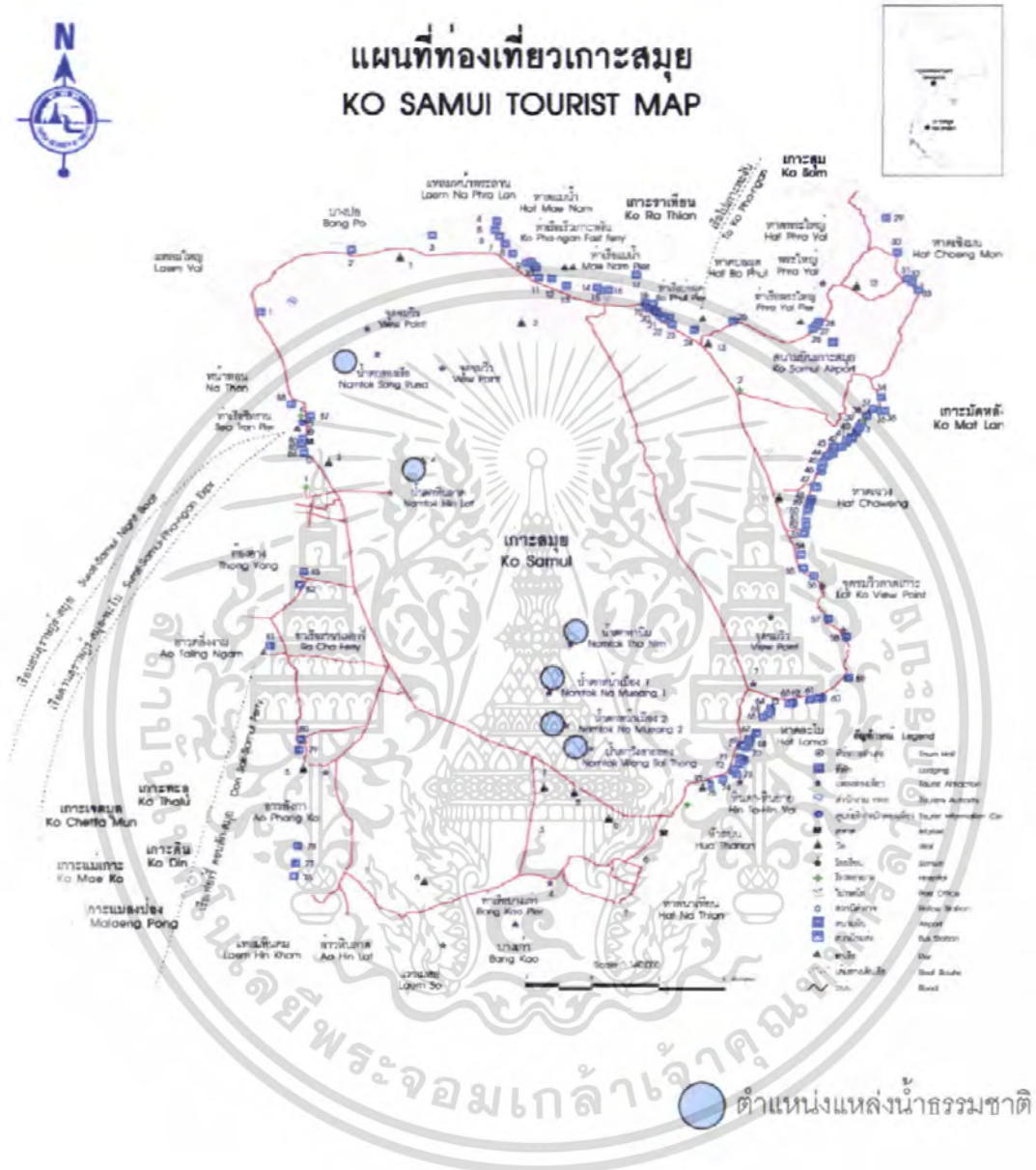
เกาะสมุย - กรุงเทพฯ	วันละ 21 เที่ยว
เกาะสมุย - ภูเก็ต	วันละ 2 เที่ยว
เกาะสมุย - พัทยา	วันละ 2 เที่ยว
เกาะสมุย - พนมเปญ	วันละ 1 เที่ยว
เกาะสมุย - สิงคโปร์	วันละ 2 เที่ยว



ภาพที่ 2.11 ท่าอากาศยานเอกชนของ บางกอก แอเวร์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





ภาพที่ 2.13 แสดงแหล่งน้ำธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.2.3 การศึกษาด้านสังคมใน อ.เกาะสมุย

### 2.2.3.1 จำนวนประชากร

แยกจำนวนชาย-หญิง เขตตำบล หมู่บ้านและเขตเทศบาล หรือ อบต.มีประชากรทั้งสิ้น 48,784 คน ชาย 21,820 คน หญิง 22,832 คน ประชากรแฝง ประมาณ 250,000 คน มีความหนาแน่นเฉลี่ยต่อพื้นที่ประมาณ 155.68 คนตารางกิโลเมตร ประชากรสามารถแยกเป็นรายตำบลได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากร แยกจำนวนชาย-หญิง เขตตำบล ปี 2549

ลำดับที่	ตำบล	ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)
1	อ่างทอง	4,575	4,591	9,166
2	ลิปะน้อย	1,884	1,962	3,846
3	ตลิ่งงาม	2,410	2,522	4,932
4	หน้าเมือง	1,940	2,115	4,055
5	มะเร็ต	3,305	3,610	6,915
6	บ่อผุด	4,914	4,950	9,864
7	แม่น้ำ	2,792	3,082	5,874

ที่มา : ฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร ณ. ปี2549

### 2.2.3.2 การเมืองและการปกครอง

หน่วยการปกครอง จำนวนเทศบาล อบต. ตำบล หมู่บ้าน แบ่งเขตการปกครองตาม พ.ร.บ.ลักษณะการปกครองท้องที่ พ.ศ.2457 เป็นตำบล หมู่บ้าน ประกอบด้วย 7 ตำบล 39 หมู่บ้าน คือ

ตำบลอ่างทอง	มีจำนวนหมู่บ้าน 6 หมู่บ้าน
ตำบลลิปะน้อย	มีจำนวนหมู่บ้าน 5 หมู่บ้าน
ตำบลตลิ่งงาม	มีจำนวนหมู่บ้าน 5 หมู่บ้าน
ตำบลหน้าเมือง	มีจำนวนหมู่บ้าน 5 หมู่บ้าน
ตำบล มะเร็ต	มีจำนวนหมู่บ้าน 6 หมู่บ้าน
ตำบลบ่อผุด	มีจำนวนหมู่บ้าน 6 หมู่บ้าน
ตำบลแม่น้ำ	มีจำนวนหมู่บ้าน 6 หมู่บ้าน

การปกครองส่วนท้องถิ่น มีเทศบาลตำบล 1 แห่ง คือ เทศบาลตำบลเกาะสมุย เดิมพื้นที่เอกสารนเป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการเช่างานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตเห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.2.3.3 ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจ

ก.ธนาคาร จำนวนธนาคาร แยกเป็นธนาคารของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ และ  
จำนวนเงินฝาก/สินเชื่อ

- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- ธนาคารกรุงไทย
- ธนาคารกรุงเทพ
- ธนาคารกสิกรไทย
- ธนาคารนครหลวงไทย
- ธนาคารไทยพาณิชย์
- ธนาคารทหารไทย
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

ข.สถานประกอบการ จำนวนสถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม และ  
จำนวนลูกจ้างแยกเป็นแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว

- โรงแรม จำนวน 299 แห่ง จำนวน 7,800 ห้อง
- สถานบริการ จำนวน 39 แห่ง



ภาพที่ 2.14 แสดงภาพ โรงแรมใน สุราษฎร์ธานี

ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ  
ประกอบการ ปี 2549

ตำบล	จำนวนโรงงาน (แห่ง)
อ่างทอง	12
ลิปะน้อย	2
ตลิ่งงาม	8
หน้าเมือง	5
มะเร็ต	7
บ่อผุด	3
แม่น้ำ	6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปแจ้งประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค. การใช้พื้นที่และการถือครองที่ดินทางการเกษตรแยกเป็น

- โฉนดที่ดิน	จำนวน 15,176 แปลง
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	จำนวน 18,686 แปลง
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	จำนวน 2,975 แปลง
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	จำนวน 4 แปลง

ง. อาชีพของประชากร อาชีพหลัก อาชีพรอง

อาชีพหลัก ธุรกิจการท่องเที่ยว อาชีพรอง ทำสวน

อำเภอเกาะสมุยมีพื้นที่การเกษตรทั้งสิ้น 112,671 ไร่สภาพการผลิตพืชเศรษฐกิจ

ที่สำคัญ ดังนี้

ตารางที่ 2.3 แสดงพื้นที่การเกษตรการผลิตพืชเศรษฐกิจที่สำคัญปี 2549

ที่	พืชเศรษฐกิจ	พื้นที่ปลูก (ไร่)	ผลผลิตเฉลี่ย (ก.ก. / ไร่)
1	มะพร้าว	11,521	750 (ผล)
2	ทุเรียน	11,037	71.44
3	ลองกอง	828	98.71
4	เงาะ	185	43.24
5	มังคุด	488	44.52

ที่มา : สำนักงานเกษตรจังหวัด

ตารางที่ 2.4 แสดงพื้นที่การปลูกสัตว์ แยกเป็นประเภท สัตว์เลี้ยง/ จำนวน(ตัว)  
ปี 2549

สัตว์ที่เลี้ยง	จำนวน (ตัว)
กระบือ	391
โคเนื้อ	233
เป็ด	1,677
ไก่	26,731
สุกร	505

ที่มา : สำนักงานปศุสัตว์จังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จ. ผลิตภัณฑ์ OTOP แยกเป็นประเภทผลิตภัณฑ์ และผลิตภัณฑ์ดีเด่น มูลค่าจำหน่ายโดย เฉลี่ยต่อปี แยกเป็นรายตำบล/หมู่บ้านสินค้า OTOP ที่สำคัญของอำเภอเกาะสมุย ได้แก่

- ผลิตภัณฑ์จากกะลามะพร้าว
- กะละแม
- มีมูลค่าจำหน่าย ประมาณ 2,500,000 บาท / ต่อปี



ภาพที่ 2.15 สัญลักษณ์ผลิตภัณฑ์ OTOP

### 2.3 สรุปผลการศึกษาระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ อ.เกาะสมุย

จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติมากมาย หนึ่งในนั้น คือ อ.เกาะสมุย เป็น อำเภอที่สำคัญแห่งหนึ่งของการท่องเที่ยวในประเทศไทย มีบทบาทที่สำคัญ ได้แก่

- บทบาทเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค
- บทบาทการเป็นเมืองเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของภาคใต้

ผลการศึกษาเกี่ยวกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับ ที่ 10 (พ.ศ.2550-2554) มีใจความสำคัญคือ มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน จึงสอดคล้องกับการพัฒนาของจังหวัดสุราษฎร์ธานีที่ต้องการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัด ให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.3.1 กิจกรรมการท่องเที่ยวที่สำคัญ

#### 2.3.1.1 ชายหาด

เกาะสมุยมีชายหาดที่สวยงามและเป็นแหล่งเศรษฐกิจอยู่หลายแห่งรอบเกาะ ชายหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อนและซื้อของฝากกันมาก คือ หาดหน้าทอน หาดเฉวง หาดละไม หาดดลิ่งงาม นอกจากนี้มีชายหาดที่อ่าวบางรัก บ้านบ่อผุด หาดห้องยาง หาดแม่ไม้ และหาดเชิงมน เป็นต้น หาดหน้าทอน อยู่ทางด้านหน้าของเกาะ หรือ ด้านทิศตะวันตกของเกาะ หาดแห่งนี้มีท่าเรือที่เป็น ศูนย์กลางในการเดินทาง ได้แก่ เรือเฟอร์รี่จากอำเภอดอนสัก เรือด่วนจากสุราษฎร์ฯ และเรือ เฟอร์รี่ที่ให้บริการ เกาะสมุย-เกาะพะงัน นอกจากนี้ในทุกเช้ายังมีเรือให้บริการนักท่องเที่ยวไปสู่หมู่เกาะอ่างทอง ตลอดจนถึงยังมีร้านจำหน่ายทัวร์รถโดยสารที่จะเดินทางไปกรุงเทพฯ จึงจัดได้ว่าหาดแห่งนี้เป็น ศูนย์กลางในการเดินทางไปยังที่ต่างๆ

ก.หาดหน้าทอน เหมาะแก่การเดินเล่น มีถนนเลียบริมชายหาด และยังมีร้านจำหน่ายอาหารทะเลสดๆ จากชาว บ้านตั้งอยู่ริมถนนให้นักท่องเที่ยวได้เลือกซื้อหากันในราคาถูก ในยามเย็น ณ หาดแห่งนี้ยังเป็นสถานที่ สำหรับชมพระอาทิตย์ตกที่สวยงามอีกแห่งหนึ่ง และยามค่ำคืนหาดแห่งนี้ทำหน้าที่เสมือนประภาคาร คอยให้สัญญาณแก่ชาวประมง ในการออกทะเล

ข.หาดดลิ่งงาม เป็นหาดที่อยู่ถัดไปในทางทิศใต้ของท่าเรือเฟอร์รี่ เป็นหาดขึ้นชื่อในการชม พระอาทิตย์ตกที่สวยงามที่สุดบนเกาะ เนื่องจากด้านหน้าของหาดเป็นที่ตั้งของเกาะสี่เกาะห้า ในเวลาที่ดวงอาทิตย์ตก จะสามารถมองเห็นภาพของดวงอาทิตย์ตกกลางระหว่างกลางเกาะทั้งสอง และจมหายไปใน ทะเลเป็นภาพที่สวยงามมาก ในช่วงเย็นหาดแห่งนี้จึงเต็มไปด้วยนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ในช่วงกลางวันยังสามารถเช่าเหมาเรือเพื่อเดินทางไปยังเกาะสี่-เกาะห้า ดำน้ำชมปะการัง หรือจะเลือก พักผ่อนด้วยการตกปลาก็ยังได้

ค.หาดพังกา อยู่ทางตอนใต้ด้านทิศตะวันตกของเกาะ เป็นหาดที่เงียบสงบ ภาพที่เห็นโดยส่วนใหญ่ บนหาดแห่งนี้ คือ เรือหางยาวของชาวบ้านที่จอดเรียงรายเป็นจำนวนมาก และกลุ่มชาวประมงที่ดำรง ชีวิตอยู่กับการหาปลา บนหาดแห่งนี้ยังสามารถหารีสอร์ท ราคาพิเศษ พักผ่อนได้อย่างสบาย

ฆ.หาดห้องกรูด อยู่ถัดไปจากหาดพังกา หาดแห่งนี้จัดว่าเป็นหาดที่เงียบสงบอีกแห่งหนึ่ง บนหาด แห่งนี้ยังมีท่าเรือหางยาวสำหรับเดินทางไปเกาะแตน โดยใช้เวลาเดินทางเพียงแค่ 15 นาที จึงสามารถ เดินทางแบบเช้าไปเย็นกลับก็ได้ หาดแห่งนี้ไม่ค่อยเหมาะกับการเล่นน้ำ สามารถหาพักได้บนหาดแห่งนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ง.หาดบางเก่า-นาเทียน อยู่ถัดจากหาดท้องกรูดไปทางทิศตะวันออก หาด 2 แห่งนี้ เหมาะสำหรับ ผู้ที่ต้องการพักผ่อนอย่างเงียบๆ ต้องการความเป็นส่วนตัว ลักษณะของหาด เป็นหาดกว้างและทอดตัวยาว น้ำริมหาดแห่งนี้ค่อนข้างตื้น ริมหาดมีทิวมะพร้าวเป็นแนวร่มรื่น และสวยงาม

จ.หาดหัวถนน อยู่ถัดจากหาดบางเก่า-นาเทียน และอยู่ทางด้านทิศใต้ถัดมาจากหาดละไม เป็นหาดสงบอีกหาดหนึ่ง ไม่เป็นที่รู้จักแก่นักท่องเที่ยวมากนัก ลักษณะชายหาดมี ส่วนที่ทอดยาว ออกไป จึงทำให้ระดับน้ำไม่ลึกจนเกินไป หาดแห่งนี้สะดวกแก่การเดินทางไปหาด หน้าทอนมาก เนื่องจากเป็นเส้นทางถนนใหญ่ที่มาจากหาดละไมตัดกลางเกาะไปสู่หาดหน้าทอน

ฉ.หาดละไม หาดแห่งนี้เป็นหาดขึ้นชื่อ ด้วยความสวยของโค้งอ่าว ที่มีทิว มะพร้าวปลูกอยู่เป็นแนว ในบางช่วงของหาดระดับน้ำลึก คลื่นแรง แหล่งท่องเที่ยวขึ้นชื่อบนหาด แห่งนี้ ได้แก่ ศูนย์วัฒนธรรมวัดละไม

ช.หาดเฉวง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของเกาะ ความยาวของหาดประมาณ 6 กม. หาดแห่งนี้ เหมาะแก่การเล่นน้ำ ชายหาดขาวสะอาด น้ำใส ระดับน้ำไม่ลึกเกินไป หาดที่ ติดกันไปทางทิศตะวันตกคือ หาดเฉวงน้อย

ซ.หาดเฉวงน้อย จัดว่าเป็นชายหาดสวยงามและมีความกว้าง โดยเฉพาะเวลาที่ น้ำลงจะเห็นพื้นทราย เป็นลานกว้าง ขนาดใหญ่กว่าสนามฟุตบอลหลายเท่าตัว ยิ่งหากเป็นในคืน ที่พระจันทร์เต็มดวงด้วยแล้ว แสงจากดวงจันทร์ตกกระทบลงบนพื้นทรายเป็นประกายแวววาว ยิ่ง สร้างความสวยงามและประทับใจ เป็นอย่างยิ่ง

ณ.หาดเจ็ทมน ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของเกาะ เป็นชายหาดแคบๆ มีแนวหาด หินตามแนวหาด มีลักษณะเป็นส่วนตัวและเงียบสงบ เหมาะแก่การเล่นน้ำ เนื่องจากมีแหลมยื่น ลงไปในทะเล บางแห่ง จะมีแนวปะการังน้ำตื้นให้นักท่องเที่ยวได้ชม ในเวลาที่น้ำลงสามารถเดิน เข้าไปยังเกาะสม บริเวณ หาดแห่งนี้สามารถหาที่พักในราคาที่ไม่สูงจนเกินไปได้

ญ.หาดพระใหญ่ ตั้งอยู่ติดกับหาดเจ็ทมน สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะ ฟาน ซึ่งเป็นเกาะเล็กๆ ด้วยถนน สามารถขับขีวยวดยานพาหนะไปมาได้โดยสะดวก

ฎ.หาดบ่อผุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของเกาะสมุย อยู่ถัดจากหาดแม่ น้ำ เป็น หาดที่มีความโค้ง ตามแนวของอ่าวบ่อผุด จัดว่าเป็นหาดที่มีชื่อเสียงในเรื่องของอาหารทะเล เพราะมีร้านอาหารจำหน่าย อาหารทะเลสดๆ ให้เลือกชิมเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ยังเป็นชุมชน ชาวประมงเก่าแก่ มีบ้านเรือนปลูกสร้างตั้งอยู่ริมหาดเป็นแนวยาว เหมาะแก่ ผู้ที่ต้องการพักผ่อน ในบรรยากาศที่เงียบสงบมากกว่าการเล่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภู.หาดแม่น้ำ อยู่ระหว่างหาดบ่อผุดและหาดบางโพ มีแนวชายหาดที่ยาวแต่ไม่กว้างมากนัก นับว่า เป็นหาดที่เงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง สำหรับการลงเล่นน้ำ ในบางช่วงต้องใช้ความ ระมัดระวังเนื่องจากระดับน้ำมีความลึกและมีคลื่นสูง นอกจากนี้ยังจะได้ ศึกษาถึงวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเก่าแก่นับร้อยปี และยังมีเรือหางยาว ให้บริการเดินทางไป ยังเกาะพะงัน(ไปขึ้นฝั่งที่หาดรี้น บนเกาะพะงัน) ในช่วงเวลาเที่ยงของแต่ละวัน โดยใช้เวลา ประมาณ 40 นาที หาดแห่งนี้มีรีสอร์ทให้เลือกพักผ่อนหลากหลายรูปแบบ

ฐ.หาดบางโพ อยู่ทางด้านทิศเหนือด้านตะวันตกของเกาะ อยู่ระหว่างหาดหน้า ทอน และหาดแม่น้ำ สะดวกในการเดินทางเพราะมีถนนเลียบชายหาด หาดแห่งนี้มีความสงบเป็น ส่วนตัว เมื่อเย็นอยู่ริมหาด สามารถมองเห็นเกาะพะงัน นอกจากนี้จะได้พักผ่อนในบรรยากาศที่เป็น ส่วนตัวแล้วยังหาร้านอาหารทะเลสดๆจากชาวบ้านในราคาถูกได้อีกด้วย

### 2.3.1.2 แหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ

#### ก. ศูนย์วัฒนธรรมวัดละไม

เป็นวัดเก่าแก่ที่มีอายุเกือบสองร้อยปี ที่เรียกว่าศูนย์วัฒนธรรมก็เนื่องมาจาก วัด แห่งนี้เป็นสถานที่เก็บรวบรวมของใช้เก่าแก่ ซึ่งล้วนเป็นของใช้ในชีวิตประจำวัน อาทิเช่นตะเกียง โบราณ เตาไฟใช้ถ่าน กรงนก จอบ เสียม เครื่องดนตรี รองเท้าหนังควาย และผลิตภัณฑ์จาก มะพร้าวและเมื่อเดินเที่ยวชมของใช้เหล่านี้ จนหมดแล้วทำให้เราสามารถเรียนรู้ถึงการดำรงชีวิต ของชาวบ้านในอดีตบนเกาะสมุยแห่งนี้ได้เป็นอย่างดี

#### ข. หินตา หินยาย

หินที่มีรูปร่างแปลกตา ซึ่งมีตำนานเล่ากันมาเนิ่นนานว่ามีสามีภรรยาคนหนึ่งได้ เดินทางล่องเรือเพื่อจะไปขอลูกสาวมาเป็นลูกสะใภ้ แต่เกิดเรือล่มขึ้นกลางทาง ด้วยแรง อธิษฐานของทั้งคู่ที่มีความตั้งใจจริงจึงบันดาลให้ทั้งสองกลายเป็นหินดังกล่าว หินทั้ง 2 ก้อนนี้ มี รูปร่างแปลกตาอย่างไร ก็ต้องลองไปชมกันเอง

บริเวณริมหาดที่เป็นที่ตั้งของหินตา หินยาย มีร้านจำหน่ายสินค้าที่ระลึกให้เลือก ซื้อหลายร้าน และหากมีโอกาสดำเนินทางมาเที่ยว ณ ที่แห่งนี้ ก็ไม่ควรพลาดการดื่ม น้ำมะพร้าว ปั่นสดๆ จากลูกมะพร้าว

### ค.พระใหญ่

หรือ พระพุทธรูปปางมารวิชัย ขนาดหน้าตักกว้าง 5 วา 9 นิ้ว ประดิษฐานอยู่บริเวณเกาะฟาน และเป็นที่ตั้งสำนักวิปัสสนากรรมฐานสำหรับให้ผู้สนใจปฏิบัติธรรมพักอาศัยได้ พระธาตุหินงู พระบรมสารีริกธาตุเกาะสมุย หรือชาวเกาะสมุยเรียกว่าพระธาตุศิลาญ อยู่ห่างจากที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย 17 กิโลเมตร ตามประวัติสร้างโดยชาวบ้านตำบลมะเร็ด ชื่อนายศรีทอง และได้มีพิธีบรรจุพระบรมสารีริกธาตุ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2498 โดยเจ้าคุณพระอรุณทศสิริสุทธิพงศ์แห่งวัดซีโตน อำเภอฝักไถ่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นผู้มอบให้ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถเสด็จมาทรงนมัสการ เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2505 ชาวเกาะสมุยจึงถือเป็นประเพณีมีงานนมัสการสืบมา

### ม.น้ำตก

น้ำตกมีน้ำตกหินลาด น้ำตกลาดวานร และน้ำตกหน้าเมือง ห่างจากท่าเรือหน้าทอน 3 กิโลเมตร 6 กิโลเมตร และ 14 กิโลเมตร ตามลำดับ เป็นน้ำตกที่ประชาชนนิยมมาเที่ยวพักผ่อนกันมาก ในฤดูฝนมีน้ำมาก การประปาสุขาภิบาลยังได้อาศัยน้ำจากน้ำตกหินลาดทำน้ำประปาสำหรับแจกจ่ายให้ประชาชนในตำบลหน้าทอน และบริเวณใกล้เคียงบริเวณ และที่น้ำตกหน้าเมือง 1 และ 2 จะมีกิจกรรมการนั่งช้างบริการนักท่องเที่ยว ตั้งแต่เวลา 09.00 น.-17.00 น ทุกวัน

-น้ำตกหน้าเมือง เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ที่เป็นที่ชื่นชอบแก่ผู้ที่ต้องการพักผ่อนและต้องการเปลี่ยน บรรยากาศการเล่นน้ำจิตบนเกาะ การเดินทางมาเที่ยวชมน้ำตกแห่งนี้นับว่ามีความสะดวก มีถนนเข้าถึงน้ำตก และอยู่ห่างจากท่าเรือหน้าทอนเพียงแค่ 14 กิโลเมตร และเมื่อเดินทางมาถึงน้ำตกก็จะได้พบกับลานกว้าง มีที่นั่งพักผ่อนหย่อนใจ ตลอดจนร้านอาหารและร้านจำหน่ายของที่ระลึกให้บริการ หลังจากนั้นก็จะพบกับน้ำตกหน้าเมือง 1 ซึ่งจัดว่าเป็นน้ำตกขนาดใหญ่ นัก มีความสูงประมาณ 15 เมตร สายน้ำจะไหลลงมารวมกันเป็นแอ่งขนาดใหญ่ เหมาะแก่การเล่นน้ำเป็นอย่างยิ่ง สำหรับผู้ที่ชอบความสงบสุขสบายในการเดินทาง ก็สามารถเดินเท้าเข้าไปชมน้ำตกหน้าเมือง 2 ซึ่งมี ขนาดใหญ่ และสวยงามเป็นอย่างยิ่ง กระแสน้ำที่นี่ค่อนข้างไหลแรง และระหว่างทางยังจะได้ชมแคมป์ช้าง สถานที่ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นอย่างยิ่ง และยังจะได้พบกับภาพความสวยงาม ของสายน้ำที่ไหลพาดผ่านหน้าผา ชมสวนมะพร้าว จนลิ้มความเหน็ดเหนื่อยจากการเดินเท้าไปได้ เมื่อเดินทางมาถึงน้ำตกก็จะได้เห็นถึงความสูงใหญ่ของสายน้ำ และสามารถเดินเลาะด้านข้างไปสู่ชั้นสูงสุด ของน้ำตกชมความสวยงามของน้ำตกที่ทิ้งตัวลงมาไหลผ่านผาหิน เป็นจุดที่ไม่ควรพลาดในการบันทึก ภาพเก็บไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-น้ำตกหินลาด เป็นน้ำตกที่ได้รับความนิยมไม่แพ้ น้ำตกหน้าเมือง น้ำตกแห่งนี้ เป็นแหล่งน้ำที่ถูก แจกจ่าย ให้ประชาชนให้ตลวดอ่างทองได้ใช้อุปโภค บริโภค ที่อยู่ในความดูแล ของการประปาส่วนภูมิภาค น้ำตกแห่งนี้ อยู่ห่างจากท่าเรือหน้าทอนประมาณ 3 กิโลเมตร การ เดินทางสะดวกมีถนนเข้าถึง ตัวน้ำตก เหมาะแก่นักท่องเที่ยวที่ต้องการพาเด็กๆ มาเล่นน้ำ เพราะ ระดับน้ำไม่ลึก กระแสน้ำก็ไม่ไหล แรงเพราะ ไหลผ่านโขดหินน้อยใหญ่ ลดหลั่นกันลงมา บวกกับ ความร่มรื่นของป่า จึงเหมาะแก่การนั่ง พักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง

#### ง. เจดีย์แหลมสอ

เป็นเจดีย์ที่สร้างขึ้นโดยหลวงพ่อด่าง พระภิกษุที่เป็นที่เคารพนับถืออย่างยิ่งของ ชาวเกาะสมุย มรณภาพเพราะเรืออัปปาง เมื่อ พ.ศ. 2519 องค์พระเจดีย์ประดับด้วยกระเบื้องสี ทองทั้งองค์ ภายในบรรจุพระบรมสารีริกธาตุ อยู่ริมทะเลเขตติดต่อระหว่างตำบลตลิ่งงาม-หน้า เมือง วัดคุณาราม (วัดเขาปิยะ) บริเวณกิโลเมตรที่ 13 ใกล้ น้ำตกหน้าเมือง มีพระซึ่งชาวบ้าน เรียกว่า หลวงพ่อด่าง หรือ หลวงพ่อด่าง ปิยะสีโล (ท่านพระครูสมถกิตติคุณ) มรณภาพไปแล้วแต่ ศพไม่เน่าเปื่อยบรรจุในโลงแก้วในท่านั่งวิปัสสนากรรมฐาน

#### จ. สวนผีเสื้อสมุย

ตั้งอยู่บนเนินเขาติดทะเลทางทิศใต้ของเกาะสมุย บริเวณแหลมนาเทียน ห่าง จากหมู่บ้านชาวประมงบ้านหัวถนน 3 กิโลเมตร มีเนื้อที่ 20 ไร่ ภูมิประเทศเป็นเนินเขาที่ค่อย ๆ ลาดลงสู่ทะเล มีส่วนที่เป็นสวนพฤกษศาสตร์จัดเป็นสวนหินปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวบรวมพันธุ์ ไม้ไทยพืชสมุนไพรและไม้ป่านานาชนิดเพื่อจัดเป็นที่อยู่สำหรับผีเสื้อ

#### ฉ. พิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำสมุยและสวนเสือ

อยู่ที่อ่าวแหลมเสด็จ มีการแสดงสัตว์น้ำหลากชนิดที่น่าสนใจและ เสือเบงกอล เสือดาว

#### ช. แหล่งดูปะการัง

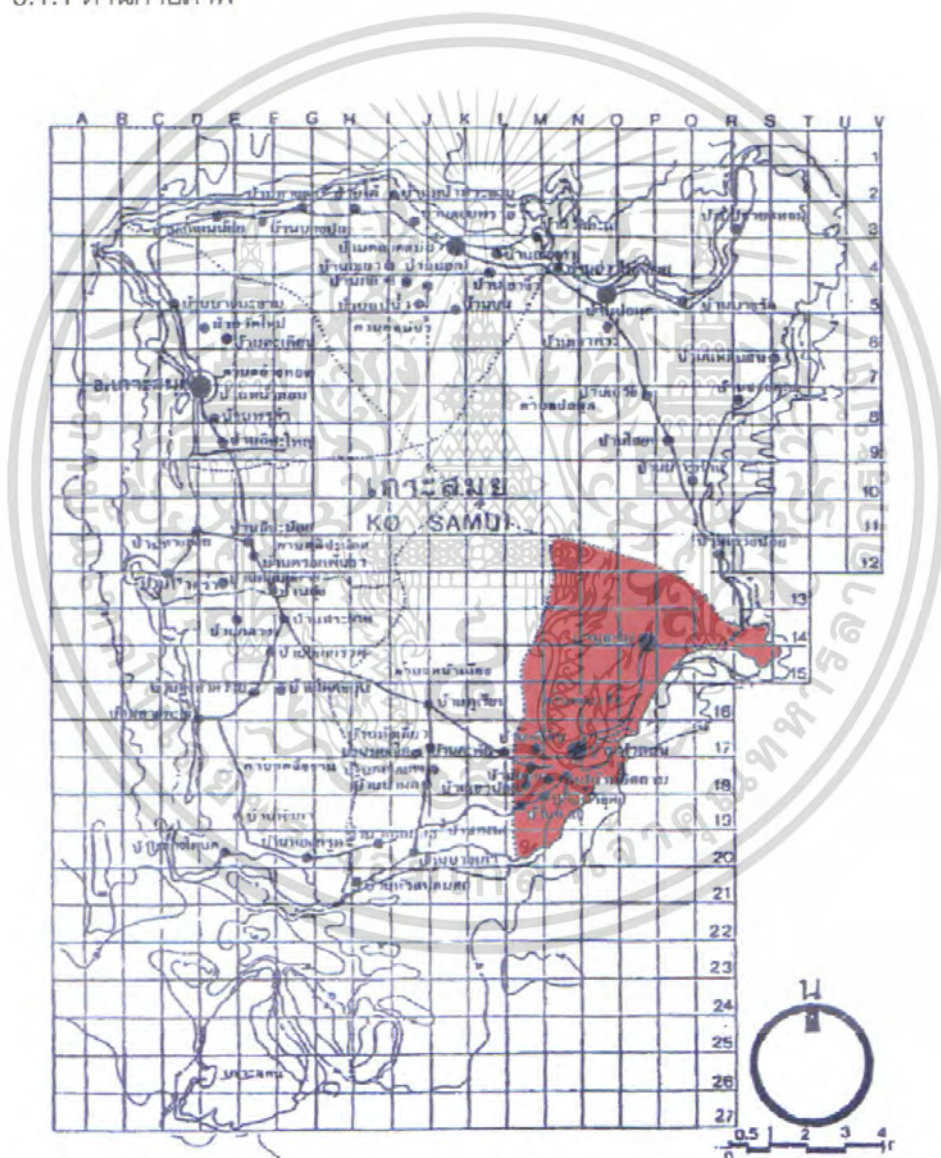
อยู่บริเวณชายฝั่งของเกาะสมุย รวมทั้งที่อยู่ติดกับเกาะอื่น ๆ เช่น เกาะเต่าปณ เกาะส้ม เกาะมัดหลัง เกาะนาเทียน และเกาะราหิน การเช่าเรือ และอุปกรณ์ดำน้ำติดต่อที่ บังกะโลและบริษัทนำเที่ยวบนเกาะ

### บทที่ 3

## การศึกษาสภาพปัจจุบันของเขตเมืองและพื้นที่ศึกษา

### 3.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันของชุมชนเมือง

#### 3.1.1 ด้านกายภาพ



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงที่ตั้ง ตำบลมะเร็ต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.1.1 ที่ตั้ง สภาพทั่วไป และข้อมูลพื้นฐานของตำบล มะเร็ด

ตำบลมะเร็ด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ อยู่ในเขตการปกครองของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพื้นที่ 21,608.00 ไร่ หรือ 34.57 ตร.กม. อยู่ห่างจากที่ว่าการอำเภอเกาะสมุยนับจากถนนสายรอบเกาะ ประมาณ 20 กิโลเมตร มีด้วยกัน 6หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านละไม บ้านหัวถนน บ้านหาญ บ้านทุ่ง บ้านมะเร็ด และ บ้านตีนท่า ร้อยละ 87 ของพื้นที่ เป็นสวนมะพร้าว บริเวณที่มีประชากรหนาแน่นรวมกันเป็นกลุ่มคือ บ้านละไม และ บ้านหัวถนน

### 3.1.1.2 ลักษณะการใช้ที่ดิน

เริ่มต้นด้วยถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4169 จากหน้าทอน เลียบชายฝั่งตอนใต้ ของเกาะ เชื่อมโยงตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง และ ตำบล ตลิ่งงาม ให้สามารถติดต่อกันได้ สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของตำบลนั้นอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ติดต่อกับทะเล มีอ่าว แหลมที่สวยงามเหมาะในการท่องเที่ยว คืออ่าว ตะเคียน เป็นอ่าวที่ไม่กว้างนัก แต่มีโขดหินที่สวยงามมาก และยังมีอ่าวละไม และแหลมละไม เป็นบริเวณที่มีโขดหินสวยงามมาก เป็นที่ตั้งของหินตาหินยาย หาดทรายยังคงสะอาด เหมาะสำหรับการพักผ่อน

ทิศเหนือ	จรด ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
ทิศใต้	จรด อ่าวไทย
ทิศตะวันออก	จรด อ่าวไทย
ทิศตะวันตก	จรด ต.หน้าเมือง อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี



ภาพที่ 3.2 แสดงแหล่งท่องเที่ยว หินตาหินยาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.2 ด้านสังคม

#### 3.1.2.1 จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร

ตำบล มะเร็ด มีจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร รวมทั้งสิ้น 6,915 คน เป็นชาย 3,305 คน เป็นหญิง 3,610 คน จำนวนครัวเรือน 2,354 ครัวเรือน

#### 3.1.2.2 โครงสร้างประชากร

เมื่อพิจารณาโครงสร้างประชากรปี พ.ศ. 2546 กับปี 2549 พบว่าประชากรแฝงย้ายถิ่นฐานเข้ามาอาศัยพื้นที่อย่างต่อเนื่องและสัดส่วนจำนวนประชากรเพศชายเพิ่มขึ้น และในขณะที่ประชากรเพศหญิงเพิ่มขึ้นเช่นกัน

ตาราง ที่ 3.1 แสดงจำนวนประชากร ในตำบลมะเร็ด เปรียบเทียบอำเภอเกาะสมุย

จำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ ต. มะเร็ด				จำนวนประชากรในอ.เกาะสมุย	
พ.ศ. 2546		พ.ศ. 2549		พ.ศ. 2549	
ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง
3,221	3,542	3,505	3,764	21,043	21,947

#### 3.1.2.2 สภาพปัจจุบันทางสังคม ข้อมูลอาชีพของตำบล

- อาชีพหลัก ทำสวน
- อาชีพรอง ธุรกิจการท่องเที่ยว รับจ้าง ในฐานะเป็นผู้เช่าที่

#### 3.1.2.3 การเปลี่ยนแปลงประชากร

ตำบล มะเร็ดเป็นที่ตั้งของแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของเกาะสมุย เป็นศูนย์กลางที่หนึ่งที่รองรับนักท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก ในแต่ละปี และมีการขยายตัวของที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน ระดับความหนาแน่นของประชากรน้อยกว่า 1,000 คนต่อตารางกิโลเมตร มีแนวโน้มจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นมาก แสดงว่า แม้เขตรอบเมืองมีความหนาแน่นน้อย และมีพื้นที่ว่างรอการพัฒนาค่อนข้างมาก แต่ก็ต้องรองรับการหลั่งไหลของประชากรอันเนื่องมาจากการขยายตัวของที่อยู่อาศัยและแหล่งงานจำนวนมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.2.4 ข้อมูลสถานที่

- ปั้มน้ำมัน	2	แห่ง
- ร้านอาหาร	146	แห่ง
- ธนาคาร	7	แห่ง
- มินิมาร์ท	20	แห่ง
- ตลาดเอ็กซน	1	แห่ง
- โรงแรม	20	แห่ง
- ที่ทำการไปรษณีย์	1	แห่ง
- โรงพยาบาล	1	แห่ง



ภาพที่ 3.3 แสดง สถานีอนามัย ตำบลมะเร็ด ใกล้เคียงพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.4 วัดในพระพุทธศาสนา ของเกาะสมุย

### 3.1.3 ด้านศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธและส่วนหนึ่งนับถือศาสนาอิสลามโดยชุมชนมุสลิม จะตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ด นอกจากนี้ยังมีผู้นับถือศาสนาคริสต์บ้าง

### 3.1.4 ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งตำบล มะเร็ด

บริเวณพื้นที่ศึกษามีถนนลาดยางซึ่งเป็นทางหลวงหมายเลข 4169 พาดผ่านตำบล มี 4 ช่องจราจรเป็นเส้นทางสัญจรเข้าหลัก โดยมีระบบขนส่งสาธารณะที่เข้าถึงพื้นที่ คือ รถโดยสารประจำทาง ได้แก่ รถสองแถว แท็กซี่ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง

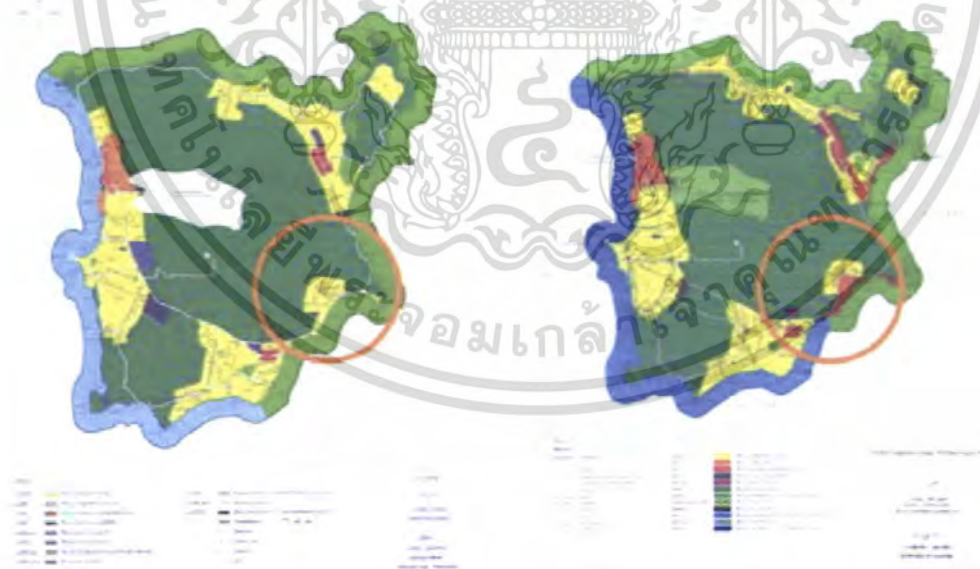
### 3.1.5 บทบาทและความสำคัญของตำบลมะเร็ด

ตำบลมะเร็ด มีบทบาทที่สำคัญแห่งหนึ่งในเกาะสมุย เพราะมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญสวยงาม ระดับโลก เช่น หาดละไม หินตาหินยาย เป็นต้น ทำให้เกิดธุรกิจ การท่องเที่ยวทางด้านโรงแรม บังกะโล รีสอร์ท เกิดขึ้นอย่างกว้างขวางริมหาด นอกจากนั้น ยังมีร้านค้าปลีก ร้านอาหาร สิ่งค้าบริการที่เติบโตคู่กับธุรกิจโรงแรมอย่างมากมาย และที่เห็นได้ชัด คือ มีอัตราการก่อสร้างสูงมาก ตำบลมะเร็ด จึงมีบทบาทที่สำคัญทางด้านการท่องเที่ยว และเศรษฐกิจของ

เกาะสมุยโดยแท้จริงไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากแผนผังการกำหนดพื้นที่ใช้ที่ดินปี 49 เทียบกับปี 38 พบว่า มีการเจริญเติบโต ของเมืองรวดเร็วมาก จากพื้นที่สีเหลืองกลายเป็น สีแดง ทำให้ได้รู้ว่า มีการแข่งขันทางด้านธุรกิจการก่อสร้างอย่างรุนแรง เกิดการเสื่อมโทรม ของทัศนียภาพ เนื่องจากมีสถาปัตยกรรมที่หลากหลาย เกิดขึ้นอย่างไม่เป็นระเบียบ มีความแออัด ของอาคาร บางแห่ง ลุกจ้าเข้าสู่พื้นที่สาธารณะ พื้นที่สาธารณะที่เปิดให้บริการ แก่นักท่องเที่ยว ทрудโทรมขาดการดูแล และยังไม่เพียงพอ ต่อความต้องการในปัจจุบัน

ในด้านการพัฒนาชุมชนที่มีเรื่องการท่องเที่ยวมาเกี่ยวข้องให้ประสบความสำเร็จ ส่วนใหญ่ทางด้านเอกชนจะแข่งขันกันพัฒนาพื้นที่ของตนเอง ในด้านตัวอาคาร พื้นที่โดยรอบใน ส่วนรับผิดชอบของตนโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ทางธุรกิจ จึงไม่ได้มีการพัฒนาพื้นที่สาธารณะที่มีผลประโยชน์ร่วมกันในพื้นที่ โดยมีการ แข่งขันกันสร้างโดยไม่คำนึงถึงภาพลักษณ์ของเมืองจะเกิด ปัญหาความแออัด การจราจรติดขัด และการขาดแคลนระบบสาธารณูปโภคโภคทำให้อาจส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวต่อไปในอนาคต



ภาพที่ 3.5 เปรียบเทียบผังการใช้ที่ดิน ปี 38 และปี 49

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.6 ปัญหาสำคัญของตำบลมะเว็ด สามารถจัดได้ 3 ด้าน ดังนี้

#### ก.ปัญหาด้านคุณภาพชีวิต

- ความแออัดของสถานประกอบการ โรงแรม รีสอร์ท
- ขาดที่ว่างในชุมชน

#### ข.ปัญหาด้านการจราจร

- การจอดรถไม่เป็นระเบียบไม่ปลอดภัย
- ถนนสายรองเข้าชุมชนมีขนาดเล็ก
- ปรับปรุงทางข้าม
- การปรับปรุงทางเท้าที่มีอยู่โดยรอบ

#### ค.ปัญหาด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

- สาธารณูปการยังไม่ทั่วถึง เช่น สวนสาธารณะ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
- ส่วนบริการของนักท่องเที่ยว ในด้านต่างๆ

### 3.1.7 แผนและโครงการสำคัญที่มีผลกระทบต่อชุมชนชาว เกาะสมุย โอกาสด้านการท่องเที่ยว

#### 3.1.7.1 โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

- ขยายพื้นที่ชายฝั่งทะเลบริเวณหน้าทอน
- ศูนย์บริการแบบครบวงจร เนื่องจากบริการด้านการท่องเที่ยวและสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกด้านการท่องเที่ยวภายในจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีจำนวนไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณนักท่องเที่ยว อาทิ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารมีไม่เพียงพอ โดยเฉพาะในแหล่งท่องเที่ยวและชุมชนต่าง ๆ ห้องน้ำห้องสุขาสาธารณะ โทรศัพท์ทางไกลสาธารณะของรัฐ ไม่เพียงพอกับความต้องการ

- โครงการแก้ไขปัญหาคาขาดแคลนน้ำ เกาะสมุย ระบบสาธารณูปโภค

สาธารณูปการด้านการท่องเที่ยวภายในเกาะมีจำนวนไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณ

นักท่องเที่ยว ปัญหาสำคัญที่สุดสำหรับการท่องเที่ยวได้แก่ ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการมีไม่เพียงพอโดยเฉพาะอย่างยิ่งปัญหาคาขาดแคลนน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคในสถานที่ท่องเที่ยว

ต่างๆ โดยเฉพาะสถานที่ท่องเที่ยวประเภท เกาะ ปัญหาความไม่สะดวกในการคมนาคมสู่แหล่งท่องเที่ยว โดยเฉพาะพื้นที่ที่เป็นเกาะ

- โครงการปรับปรุงฝายคลองลึปะน้อยพร้อมระบบส่งน้ำ

#### 3.1.7.2 โครงการพัฒนา สมุย สู่อันดับโลก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.1.8 ด้านโครงสร้างพื้นฐาน

ก. การคมนาคม เส้นทางหลักเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนสายย่อยเป็นถนนลาดยาง

ข. แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำบาดาล เช่นน้ำจากตกจากภูเขาแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น อ่างเก็บน้ำ บ่อโยก บ่อน้ำตื้นสระน้ำ

### 3.1.9 ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.1.9.1 การประมง ประชากรส่วนน้อยประกอบอาชีพประมง ซึ่งมีลักษณะเป็นการยังชีพเท่านั้น

3.1.9.2 ป่าไม้ ป่าไม้ส่วนมากอยู่บริเวณภูเขาซึ่งเป็นแหล่งต้นน้ำลำธาร ป่าไม้ทั้งหมดอยู่ในเขตป่าสงวนและป่าคุ้มครอง จึงไม่มีอาชีพป่าไม้

3.1.9.3 ทรัพยากรทางการท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงของตำบลมะเริง ได้แก่ ชายหาดและแหล่งมต่าง ๆ ไซตหินที่สวยงามชุมชนบ้านละไมเป็นชุมชนที่มีความงามของธรรมชาติที่น่าสนใจทำให้เกิดการเจริญเติบโตของเมืองอย่างรวดเร็ว ตำบลมะเริงเป็นแห่งหนึ่งที่เป็นแหล่งผลิตสินค้าพื้นเมืองที่มีชื่อเสียง ได้แก่ มะพร้าว ผลิตภัณฑ์จากทะเล



ภาพที่ 3.6 แสดง สมุยปลูกมะพร้าวเยอะที่สุดในประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 3.2 การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา

### 3.2.1 ด้านกายภาพ

พื้นที่ศึกษาหาดละไม เป็นส่วนหนึ่งของ ชุมชนบ้านละไมตั้งอยู่ในตำบลมะเร็ด มีพื้นที่รวมประมาณ 4 ตารางกิโลเมตร ประกอบไปด้วยชุมชนดั้งเดิมเก่าแก่ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่ศึกษา และผสมผสานระหว่าง โรงแรม รีสอร์ท สมัยใหม่ที่ขึ้นเรียงรายตามแนวชายหาดทางทิศใต้ของพื้นที่ศึกษา

จึงมีแนวคิดในการพัฒนาที่อยู่อาศัยริมหาดละไม ซึ่งสิ่งปลูกสร้างบางอย่างมีสภาพเสื่อมโทรมไปตามกาลเวลา มีความแออัดและมีกานผสมของกานออกแบบคนละทิศละทางไม่เป็นแนวทางอันเดียวกัน ขาดความเป็นระเบียบ ทำให้เกิดขยะทางสถาปัตยกรรมเกิดขึ้น ถือเป็นสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ของเมืองที่น่าอยู่ เป็นการบดบังสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นที่มีอยู่ดั้งเดิมของชุมชนเก่าเกาะสมุย แม้จะมีการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ แต่การใช้ประโยชน์มานาน ย่อมถือได้ว่ามีความคุ้มค่าในประโยชน์ใช้สอย และคุ้มค่าทางเชิงเศรษฐกิจและการลงทุนแล้วประกอบกับสภาพพื้นที่ที่ได้ก่อสร้างพัฒนาปัจจัยโครงสร้างพื้นฐานมานานจำเป็นต้องมีการตรวจสอบเปลี่ยนแปลง และปรับปรุงเพื่อฟื้นฟูใหม่ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ความทันสมัย โดยไม่ทิ้งเอกลักษณ์พื้นถิ่นดั้งเดิมให้ออกมา อย่างเป็นรูปธรรมสมบูรณ์เพื่อวิถีชีวิตชุมชนที่มีมาตรฐานที่ดีขึ้น

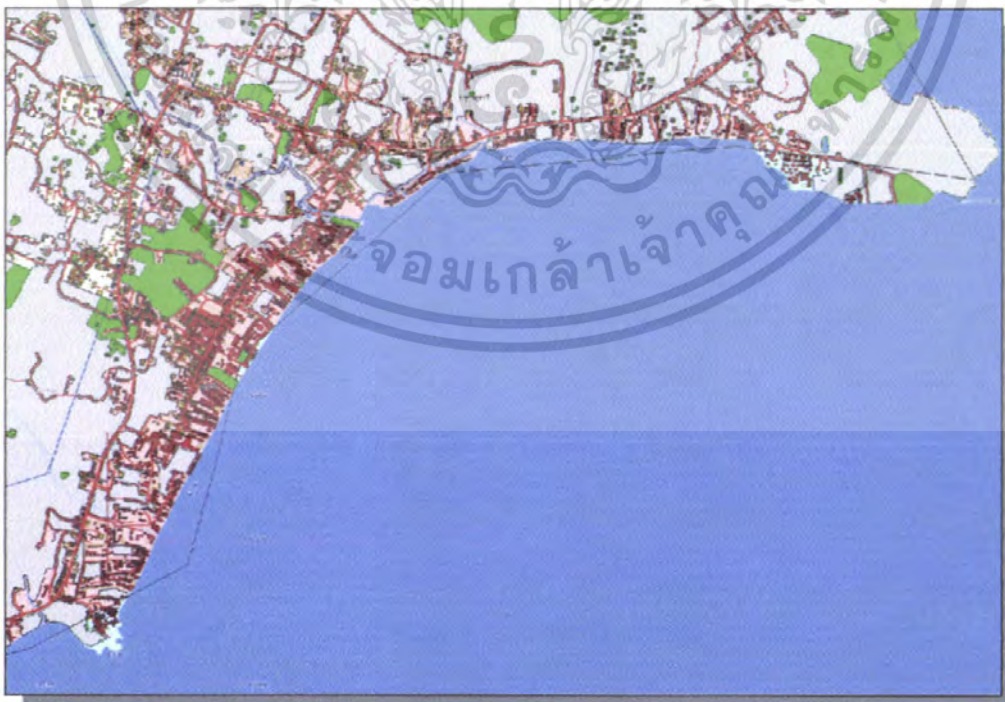
จึงได้มีการศึกษา วิเคราะห์สภาพพื้นที่บริเวณหาดละไมเพื่อจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่และฟื้นฟูชุมชนเมืองบริเวณริมหาดขึ้น เพื่อให้เป็นชุมชนพักอาศัยได้มีรูปแบบของสังคมเมืองที่มีมาตรฐานสอดคล้องกับแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนและเป็นการปรับปรุงชุมชนแออัดที่เกิดจากการก่อสร้างโรงแรม ให้มีความเป็นระเบียบ ของเมือง

ทิศเหนือ	จรด ชุมชนบ้านเขวงน้อย ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย
ทิศใต้	จรด อ่าวไทย
ทิศตะวันออก	จรด อ่าวไทย
ทิศตะวันตก	จรด ชุมชนบ้านหัวถนน ตำบล มะเร็ด อ.เกาะสมุย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

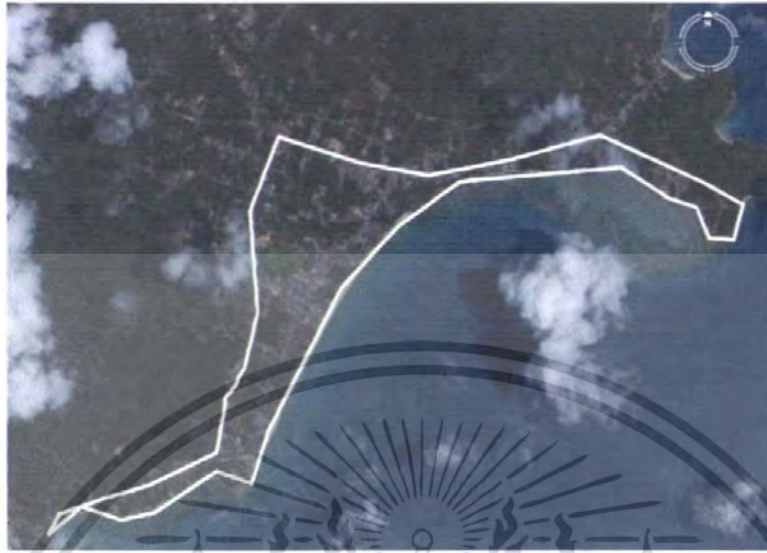


ภาพที่ 3.7 แสดงที่ตั้งหาดละไม



ภาพที่ 3.8 แสดงการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาหาดละไม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.9 แสดงอาณาเขตพื้นที่ศึกษาหาดละไม

### 3.2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก เคียงใต้ของเกาะสมุย เป็นหาดที่มีชื่อเสียงด้วยความสวยงามของความโค้งของอ่าวและมีทิวมะพร้าวที่ปลูกเป็นแนว ยาวตามแนวชายหาด มีลักษณะเป็นทั้งหาดทราย และหาดหิน บางช่วงของหาดมีระดับน้ำลึกและมีคลื่นแรง ทางใต้ของหาดละไมมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ที่นักท่องเที่ยวชอบไปเที่ยวชมคือ หินตา หินยาย ซึ่งเป็นโขดหินที่มีรูปร่างแปลกตา และมีตำนานเล่าขานกันมาอย่างน่าสนใจ



ภาพที่ 3.10 แสดงทัศนียภาพโค้งอ่าวของหาดละไม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### 3.2.1.2 ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศเป็นแบบมรสุมอุณหภูมิจนเฉลี่ยสูงสุด ในเดือนเมษายน และ พฤษภาคม ประมาณ 37 องศา และมีอุณหภูมิจนเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม และมกราคม ประมาณ 21 องศา อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ 21 องศา ฝนตกบ่อยที่สุดใน เดือน พฤศจิกายน มีปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ 1,900 มิลลิเมตร



ภาพที่ 3.12 แสดงทิศทางของลม มรสุม ใน อ.เกาะสมุย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.2 การใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษา

ในพื้นที่ศึกษา มีการใช้ที่ดินหลายประการ ซึ่งสามารถจะแบ่งประเภท ของการใช้ที่ดินได้ ดังนี้

ก. การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม

การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม มีลักษณะเป็นโรงแรม รีสอร์ท ห้างร้าน สถานบริการ ต่างในพื้นที่ศึกษา

ข. การใช้ที่ดินเพื่อส่วนราชการ การใช้ที่ดิน เพื่อส่วนราชการ กระจายในพื้นที่ศึกษา

ค. การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย

การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยจะกระจายอยู่ภายใน และโดยรอบพื้นที่ศึกษา จะเป็นการอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยว ห้องแถว ไม้ และ คอนกรีต

ง. การใช้ที่ดินเพื่อประเภทอื่นๆ

การใช้ที่ดินเพื่อประเภทอื่นๆ ส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นที่ดินในการทำสวน พื้นที่โล่งว่าง เลื่อมโทรม และแม่น้ำ

### 3.2.3 ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง

บริเวณพื้นที่ศึกษามีคอนกรีตเสริมเหล็ก (ถนนสายหลักขนาด กว้าง 10 เมตร) เป็นเส้นทางสัญจรเข้าหลัก โดยมีระบบขนส่งสาธารณะที่เข้าถึงพื้นที่ คือรถโดยสารประจำทาง ได้แก่ รถสองแถว แท็กซี่ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง โดยตลอดแนวเป็นถนนคสล. นอกจากนี้คลองละไม มีศักยภาพในการพัฒนาการสัญจรทางน้ำได้ ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาในการเชื่อมต่อเพราะรกร้าง อุดตันขาดการพัฒนา



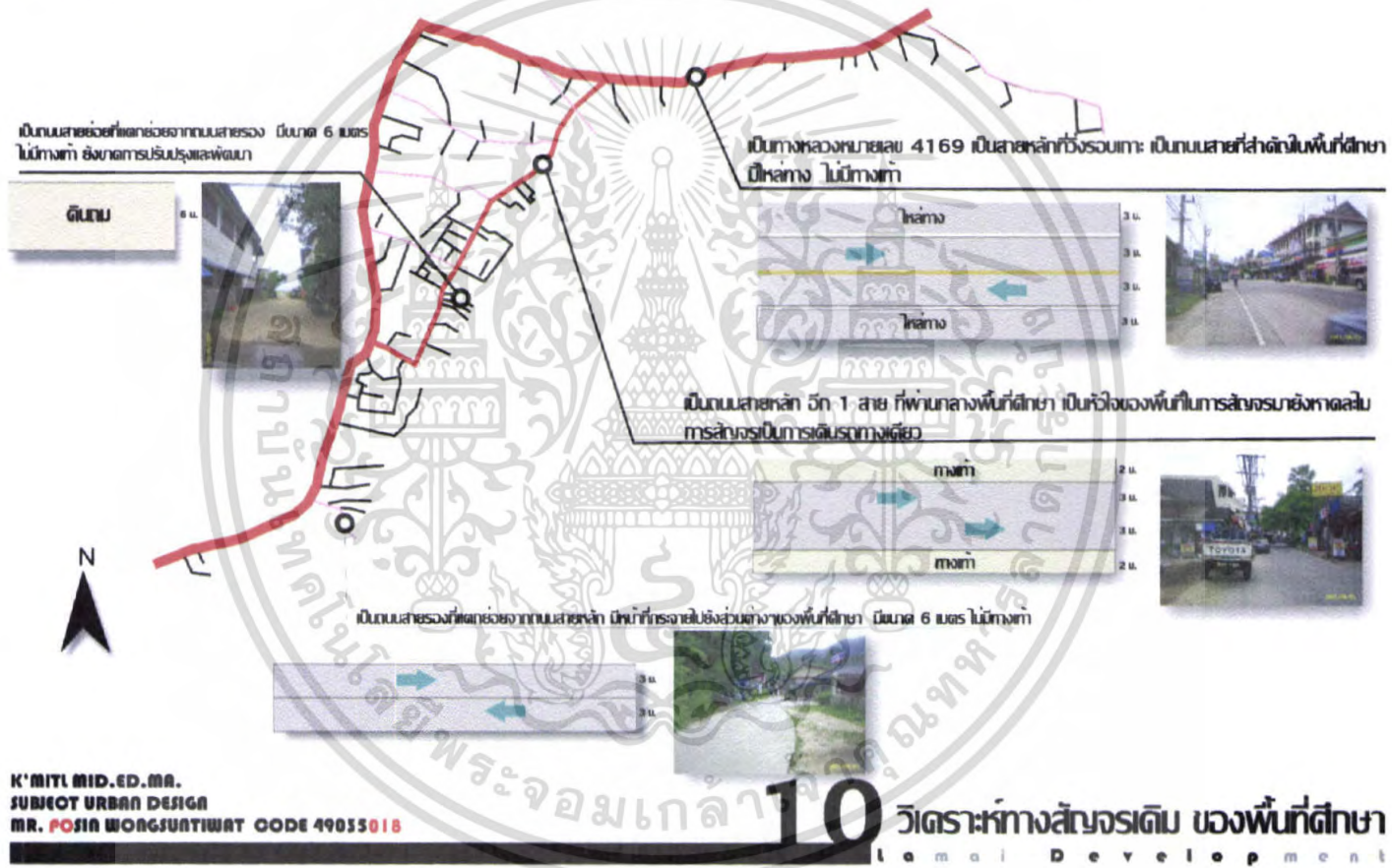
ภาพที่ 3.13 แสดงถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ในบริเวณพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# BEFORE

## lamai Development

โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



ภาพที่ 3.14 ระบบโครงข่ายการคมนาคมในพื้นที่



ภาพที่ 3.15 แสดงการคมนาคมสัญจรในพื้นที่ศึกษา



ภาพที่ 3.16 แสดงการคมนาคมสัญจรในพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.4 ลักษณะอาคารในพื้นที่ศึกษา

#### 3.2.4.1 สภาพอาคาร

บริเวณชุมชนบ้านละไม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม รีสอร์ท ตึกแถวเพื่อการพาณิชย์ มีสภาพทนแน่น และมีสภาพใหม่และเก่าผสมผสานกัน แออัด ไม่เป็นระเบียบ โรงแรมบางแห่งมีการรูกล้ำ ผิดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ส่วนอาคารพักอาศัยสภาพปานกลาง โดยมากเป็นอาคารไม้ 2 ชั้น สำหรับบริเวณโดยรอบวัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตัดริมหาดมีความหนาแน่นของอาคารมากที่สุด ความหนาแน่นลดตามลำดับเข้าหาเกาะ



ภาพที่ 3.17 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษาวบริเวณ ถนนสายหลัก



ภาพที่ 3.18 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษาวบริเวณ ถนนสายหลัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.19 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา บริเวณชุมชนที่พักอาศัย



ภาพที่ 3.20 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษาบริเวณร้านค้า ริมชายหาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 ความสูงลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้าง บริเวณชุมชนบ้านละไม

พื้นที่	ลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้าง	รูปแบบการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	สภาพอาคาร	หมายเหตุ
บริเวณชุมชนบ้านละไม	อาคาร ภายในระยะ 200 เมตร นับจากริมชายหาด	พาณิชย์	1 ถึง 2 ชั้น ไม่เกิน 6 เมตร	ปานกลาง	โดยมากเป็นอาคารครึ่งปูนครึ่งไม้
	อาคารพักอาศัย ถัดจากระยะ 200 เมตร นับจากริมชายหาด เข้าหาเกาะ	พักอาศัย	1 ถึง 3 ชั้น ไม่เกิน 12 เมตร	พอใช้ และทรุดโทรม	ส่วนใหญ่เป็นอาคารไม้

### 3.2.5 การใช้พื้นที่และการถือครองที่ดินทางการเกษตรแยกเป็น

- โฉนดที่ดิน	จำนวน 15,176 แปลง
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	จำนวน 18,686 แปลง
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	จำนวน 2,975 แปลง
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	จำนวน 4 แปลง

### 3.2.6 สรุปสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

สภาพปัจจุบันของพื้นที่ เป็นชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีความหนาแน่น มีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว และเป็นพื้นที่ของ โรงแรม รีสอร์ท อาคาร พาณิชยกรรม ร้านค้า และ บ้านพักอาศัยของชุมชนเก่าในพื้นที่ รูปแบบอาคารสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ แบบแผน ทำให้เกิดการเสื่อมโทรมของภูมิทัศน์ ของเมือง ในอนาคตมีนโยบายให้เป็นชุมชนในรูปแบบที่สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองและการท่องเที่ยวในอนาคต และสร้างภาพลักษณ์สื่อถึงเอกลักษณ์ของเมือง ตลอดจนเสริมสร้างศักยภาพในการรองรับนักท่องเที่ยว ธุรกิจการค้า ทั้งนี้เพื่อการควบคุมดูแลทิศทาง ของทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีค่า และมีความสวยงาม ให้ยั่งยืนต่อไปในอนาคต โดยการสร้างการบริการที่มีประสิทธิภาพ สร้างความประทับใจให้แก่ผู้มาเยือน และเป็นการเสริมสร้างรายได้ให้แก่คนในท้องถิ่น ให้มีรายได้ที่มั่นคง เพื่อความเจริญเติบโตของการท่องเที่ยวของหาดละไมให้มีความยั่งยืนสวยงามต่อไปในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 4

### การวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่

การศึกษาและวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ จะมีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ ศึกษาชุมชนบริเวณหาดละไม ตำบลมะเร็ด อ.เกาะสมุย ให้เป็นชุมชนยังคงอนุรักษ์วัฒนธรรมดั้งเดิมและเจริญเติบโตไปกับวัฒนธรรมของสังคมได้อย่างสอดคล้องกัน ทำให้เกิดการพัฒนาคคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ในอนาคต โดยการวิเคราะห์จากแผนพัฒนา และโครงการที่เกี่ยวข้องศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ศึกษา รวมถึงปัญหาทางด้านกายภาพที่จะส่งผลต่อการพัฒนาชุมชน แนวโน้มการขยายตัวในอนาคต เพื่อที่จะสรุปบทบาท หน้าที่สำหรับการเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงชุมชนให้เกิดเป็นแนวความคิด และ แนวทางออกแบบ ที่เหมาะสมต่อไป

ปัจจุบันประเทศไทยมีการเจริญเติบโตของเมือง ที่แตกต่างจากในอดีตที่เป็นไปตามธรรมชาติและวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ในอดีตสามารถควบคุมการเจริญเติบโตของเมืองได้ และยังไม่ทำให้เกิดปัญหาของเมือง แต่ในปัจจุบันการพัฒนาเมืองในประเทศ ได้พัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีทางด้านต่างๆ ส่งผลให้ประเทศไทยนั้นได้มีการพัฒนาด้านต่างๆ เพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการและนโยบายมีดังนี้

#### 4.1 การวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง

##### 4.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

##### 4.1.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่1-3 ( พ.ศ.2504 – 2519 )

เนื่องจากการจัดทำโครงการและการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจในระยะแรกส่วนใหญ่ยังไม่พร้อม โดยเฉพาะการจัดทำโครงการพัฒนาระยะยาวถือเป็นแต่เพียงการวางแผนขั้นต้น โดยการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจฉบับนี้ได้ครอบคลุมสาขาการพัฒนาเศรษฐกิจของรัฐทุกด้าน แต่เน้นหนักโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ การคมนาคมขนส่ง การชลประทาน และการพลังงานเป็นต้น การที่รัฐทุ่มเททรัพยากรใน 4 โครงการดังกล่าวนี้ ก็เพื่อเป็นการปูพื้นฐานให้มีการลงทุนในภาคเอกชน เพื่อเพิ่มผลผลิตทางสาขาเกษตรกรรม และอุตสาหกรรมอันจะเป็นผลให้เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวอย่างรวดเร็ว ซึ่งการเน้นการพัฒนาด้านเศรษฐกิจของประเทศขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน เกิดการใช้ที่ดินอย่างไม่มีประสิทธิภาพขาดระบบระเบียบเนื่องจากการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ใดเห็นประโยชน์ประการใด กรุณาแจ้งมาที่ [www.kit.com](mailto:info@www.kit.com) หรือ โทร. 02-026-37444 หรือ 02-026-37445

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขาดการควบคุมดูแลจากภาครัฐ ซึ่งเกี่ยวกับเรื่องของผังเมืองและการพัฒนาชุมชน ซึ่งการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชากร และส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนสภาพแวดล้อมที่เสื่อมโทรม เกิดปัญหาในหลายด้าน ทำให้ประชากรมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำลง

#### 4.1.1.2 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 - 6 (พ.ศ.2520 - 2539)

สืบเนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-3 นั้นได้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และในช่วงนั้น ประเทศไทยประสบกับปัญหาความผันผวน ของภาวะเศรษฐกิจโลก และการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองของไทย ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4-6 นี้จึงเป็นการดำเนินนโยบายตามแนวทางที่ได้มีการวางเอาไว้และปรับเปลี่ยนการพัฒนาให้ทันกับความก้าวหน้าของตลาดโลก ดังนั้นจึงได้มีการดำเนินงานการกระจายรายได้ เพื่อลดช่องว่างทางเศรษฐกิจ สร้างความเจริญออกไปสู่ภูมิภาคและท้องถิ่นต่างๆ ยกฐานะทางเศรษฐกิจและสังคมของชาวชนบทให้ดีขึ้นเพื่อชะลอการอพยพและย้ายถิ่นฐานของประชากรในต่างจังหวัดที่จะเข้ามาในเมืองหลวงและภาคกลางของประเทศมากขึ้น อีกทั้งยังลดอัตราการเพิ่มของประชากร เพื่อลดปัญหาการว่างงานในขณะเดียวกันก็มุ่งปรับปรุงคุณภาพของประชากรให้สูงขึ้น ตลอดจนขยายการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจต่างๆ กระจายการผลิตออกไปอย่างกว้างขวางทั้งในสาขาการเกษตร การบริการ พาณิชยกรรม ให้มากขึ้นพร้อมทั้งฟื้นฟูแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อเป็นมาตรการหนึ่งที่จะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น พร้อมทั้งมีแนวนโยบายการจัดทำผังเมืองขึ้นเพื่อเป็นมาตรฐานในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยการมุ่งเน้นให้ประชาชน มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัย มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งยังสนับสนุนให้องค์กรในภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาอย่างกว้างขวาง กำหนดให้ท้องถิ่นเป็นองค์กากลางในการประสานงานความร่วมมือกับหน่วยงานอื่นๆ

#### 4.1.1.3 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 ( พ.ศ.2545 – 2549 )

เน้นการเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การคมนาคมขนส่งระดับนานาชาติ เป็นพื้นที่เศรษฐกิจหลักของประเทศและเริ่มมีการจัดการและพัฒนาการวางผังเมืองและควบคุมพื้นที่ โดยดำเนินการเพื่อให้ประเทศไทยมีการใช้พื้นที่ทั้งประเทศอย่างมียุทธศาสตร์ที่สอดคล้องกับนโยบายของรัฐ ซึ่งสนับสนุนให้มีการสร้างความเชื่อมโยง ของการพัฒนาเมืองและชนบท ควบคู่กับการรักษาทรัพยากรธรรมชาติและศิลปวัฒนธรรมของชาติให้ยั่งยืนตลอดไปในการเป็นศูนย์กลาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนลิขสิทธิ์ การนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตให้ถือว่าผิดกฎหมาย  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เศรษฐกิจ และการลงทุนของอาเซียนศูนย์กลาง การคมนาคมขนส่งควบคู่กับการพัฒนา เศรษฐกิจระดับรากหญ้า เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน การกระจายโอกาสทางเศรษฐกิจและการ บริการทางสังคม ประกอบกับนโยบายการกระจายอำนาจที่ให้อำนาจท้องถิ่นในการจัดทำผังเมือง ของตนเอง ทำให้จำเป็นต้องมีการวางและจัดทำผังประเทศ เพื่อเป็นกรอบนโยบายการพัฒนาใน อนาคต ให้มีการใช้พื้นที่ร่วมกันของกิจกรรมต่างๆ ในภาพรวมของประเทศ ที่มีการบูรณาการ อย่างองค์รวมครบถ้วนทุกสาขา ลดความซ้ำซ้อนและเพิ่มเติมส่วนที่ขาดหายไปรวมทั้งการพัฒนา ระบบเมืองให้มีการรวมกลุ่มกันอย่างเข้มแข็ง และ เกื้อกูลกันอย่างเป็นเครือข่ายเพื่อให้ใช้เป็นแผน กายภาพแม่บทของรัฐบาล และ หน่วยปฏิบัติทุกสาขาที่มีการใช้กิจกรรมในพื้นที่เดียวกัน โดยจะ ให้ใช้เป็นแผนและผังกลางร่วมกันในการจัดทำแผนปฏิบัติการย่อยๆ ของแต่ละหน่วยงาน ให้มี ทิศทางสู่เป้าหมายเดียว ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งซ้ำซ้อนก่อปัญหาใหม่ๆ และส่งผลกระทบต่อ เรื่องต่อไปอีก รวมทั้งสามารถรับมือกับปัจจัยภายนอกอันเป็นผลมาจากการพัฒนาของ ประเทศเพื่อนบ้านที่ร่วมเป็นพันธมิตรการพัฒนาด้วย

#### 4.1.1.4 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 -2544 )

ถึงแม้ว่าการพัฒนาของประเทศจะประสบความสำเร็จในการพัฒนาทางด้าน

เศรษฐกิจโดยบรรลุตามเป้าหมายแล้วก็ตาม แต่กิจกรรมและความมั่นคงทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่ แล้วนั้นยังกระจุกตัวอยู่แต่เฉพาะในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเท่านั้น ซึ่งยังแตกต่างจาก ชนบทของประเทศที่ยังคงมีรายได้ต่ำอยู่ ดังนั้นแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 จึงมุ่งเน้นการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ เพื่อเป็นหลักในการพัฒนาเศรษฐกิจต่อไป โดยมี วัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักในการพัฒนาดังนี้

ก. การพัฒนาศักยภาพของคน ประกอบด้วยการส่งเสริมให้ประเทศมีโครงสร้าง ประชากรที่เหมาะสมและมีการกระจายตัวของประชากรที่สอดคล้องกับศักยภาพและโอกาสในการ พัฒนาในแต่ละพื้นที่ของประเทศ

ข. การพัฒนาสภาพแวดล้อมของสังคมให้เอื้อต่อการพัฒนาคน ประกอบด้วย แนวทางการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับครอบครัวและชุมชน สร้างโอกาสให้คน ชุมชนมีส่วนร่วม ในการพัฒนาท้องถิ่นของตนเอง

ค. การเสริมสร้างศักยภาพการพัฒนาของภูมิภาคและชนบท เพื่อยกระดับ คุณภาพชีวิตของประชาชนอย่างทั่วถึง การพัฒนาการมีส่วนร่วมในการกระจายการพัฒนาด้วย การเพิ่มศักยภาพขององค์กรชุมชน สร้างโอกาสการพัฒนาอาชีพและการมีงานทำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้ในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ง. การพัฒนาสมรรถนะทางเศรษฐกิจเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคน และ คุณภาพชีวิต ประกอบด้วยแนวทางการสร้างระบบเศรษฐกิจให้เข้มแข็ง เสริมสร้างการผลิตให้เข้มแข็ง เพื่อให้พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงของตลาดโลก

จ. การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยแนวทางการบริหารการจัดการ เพื่ออนุรักษ์ฟื้นฟูธรรมชาติ ให้มีความสมบูรณ์ รวมทั้งการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อยกระดับชีวิตของคนในชุมชนและเป็นฐานการพัฒนาประเทศในระยะยาว

ฉ. แนวทางการพัฒนาที่กำหนดไว้เป็นการชี้ทิศทาง ตามวัตถุประสงค์ ของหลักการในการพัฒนาประเทศในระยะยาว โดยเน้นรายละเอียดของแนวทางการพัฒนา ตามเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งเป็นเป้าหมายเพื่อกำหนดในการพัฒนาที่จะทำให้เกิดผลต่อประชาชนมิใช่ องค์การของรัฐ

#### 4.1.1.5 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 ( พ.ศ. 2545-2549 )

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 นี้เป็นแผนการพัฒนาประเทศ ในระยะเวลา 5 ปี ที่มีจุดมุ่งหมายเน้นในการแก้ไขปัญหาความยากจนและยกระดับคุณภาพชีวิต ของคนส่วนใหญ่ในประเทศ โดยมุ่งปรับโครงสร้างการพัฒนาของชนบทและในเมืองให้เข้าสู่ความ สมดุลและยั่งยืน นำไปสู่เป้าหมายระยะยาวในการกระจายโอกาสการมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดย จะดำเนินการตามหลัก “ปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง “ที่ยึดคนในพื้นที่เป็นศูนย์กลางของการ พัฒนาการภายใต้กระบวนการ การมีส่วนร่วมที่อาศัยความเข้มแข็งของชุมชนทั้งในชนบท และในเมือง เป็นพื้นฐาน เพื่อให้คนส่วนใหญ่ของประเทศสามารถพึ่งตนเองได้

แต่เนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 มีการดำเนินการต่อเนื่องจาก แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 จึงเป็นการพัฒนาควบคู่ไปกับแนวความคิดที่ ยึดคนเป็นศูนย์กลางของการพัฒนา และให้การพัฒนาเป็นการพัฒนาที่สมดุลทั้งในด้านตัวบุคคล สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแก้ปัญหาความยากจน การฟื้นฟู เศรษฐกิจและสังคมของประเทศให้พ้นจากวิกฤต พร้อมกับการวางรากฐานในการพัฒนาประเทศ ให้เข้มแข็ง และสร้างระบบการบริหารและการจัดการภายในที่ดีให้เกิดขึ้นกับทุกระดับ

4.1.1.6 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2550 -2554) เพื่อสอดคล้องกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่10 (พ.ศ.2550 -2554) มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน

4.1.2 ยุทธศาสตร์การท่องเที่ยวกระทรวง การท่องเที่ยวและกีฬา( พ.ศ.2547-2551 ) เพื่อสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว( พ.ศ.2547-2551) ยุทธศาสตร์ที่ 2 เรื่องการพัฒนาสินค้าและบริการด้านท่องเที่ยว ในข้อที่ 1 สร้างพัฒนา พื้นฟู และเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว คือ พื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนา เพื่อยกระดับแหล่งท่องเที่ยวเดิม ที่มีศักยภาพให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลัก ตามประเภทสินค้าการท่องเที่ยว

4.1.3 ยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อสอดคล้อง กับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-2551) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค

## 4.2 การวิเคราะห์แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา

### 4.2.1 การขยายตัวของชุมชนริมหาดละไม

ปัจจุบันการขยายตัวของชุมชนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากหาดละไมมีกิจกรรมที่น่าสนใจ ทั้งหาดทรายและสถานที่ท่องเที่ยว หาดละไมแห่งนี้ จึงเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมมาพักผ่อนมากที่สุดแห่งหนึ่งในเกาะสมุย การหลั่งไหลของนักท่องเที่ยว ส่งผลทำให้กิจการของ รีสอร์ท โรงแรมเกสต์เฮาส์ ต่างๆ เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว มีการเติบโตอย่างรวดเร็วและไม่มีควบคุม ลูกค้านำเข้าไปในพื้นที่สาธารณะ ส่งผลให้เกิดความแออัด ของสิ่งปลูกสร้าง เกิดการเสื่อมโทรม ของลักษณะอาคารที่หลากหลาย บดเปื้อน เอกลักษณะพื้นถิ่นที่มีอยู่ ของชาวบ้านริมหาด เปลี่ยนแปลงสภาพวิถีชีวิตของชาวบ้านให้เปลี่ยนไป และในขณะเดียวกันหาดละไมเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมสูง แต่ขาดสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่จำเป็นในการส่งเสริมการท่องเที่ยว

ปัญหาเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบในอนาคตต่อการท่องเที่ยวของหาดละไมในระยะยาวและอาจลุกลามไปยังพื้นที่ใกล้เคียงเป็นปัญหาที่ใหญ่โตขึ้นได้ในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.2.2 การขยายตัวของกิจกรรม

จากการศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ทางด้านต่างๆ ทั้งในระดับประเทศ ระดับจังหวัด ระดับเขตและในพื้นที่ศึกษา อีกทั้งการศึกษาและวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง การวิเคราะห์ลักษณะเด่นและลักษณะด้อย ที่เป็นปัญหาทางกายภาพของพื้นที่ ทำให้สามารถวิเคราะห์แนวโน้มและการขยายตัวของกิจกรรมด้านต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น ตลอดจนการวิเคราะห์ลักษณะแนวโน้มของทิศทาง เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำคัญในการสรุปบทบาทหน้าที่ของพื้นที่ศึกษา

โดยทำการวิเคราะห์แยกตามลักษณะ ของกลุ่มกิจกรรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 4.2.2.1 กิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัย

กิจกรรมหลักของชุมชนนี้คือพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ในการอยู่อาศัย โดยที่การขยายตัวของชุมชนและกิจกรรมของชุมชนนั้น ทำให้บ้านเรือนที่อยู่ในชุมชนเกิดความแออัดกันขึ้นขนาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ต่างคนต่างสร้างมีการออกแบบที่หลากหลายไม่เป็นแบบแผน ทำให้ภาพลักษณ์ของเมืองเสื่อมลง ซึ่งในอนาคตหากยังไม่มีการปรับปรุงชุมชน คาดว่าความเป็นอยู่ของชุมชนคงมีศักยภาพลดลงและเกิดปัญหาเพิ่มมากขึ้น ปัจจุบันอาคารบ้านเรือนในชุมชนมีความเก่าและทรุดโทรม ขาดการซ่อมแซมที่ถูกต้องคนในชุมชนขาดการดูแลเอาใจใส่ในชุมชนของตนเอง พื้นที่ในการอยู่อาศัยมีการรुकล้ำพื้นที่สาธารณะในชุมชน โดยเฉพาะถนน ทางเดิน ในชุมชนซึ่งเกินความคับแคบมากขึ้น บางพื้นที่ถูกปล่อยทิ้งร้างขาดการพัฒนาและไม่เกิดการขยาย ตัวของกิจกรรม เนื่องจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นของเอกชนขาดการดูแลพื้นที่และไม่ได้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่นั้นๆ พื้นที่ดังกล่าวหากได้รับการพัฒนาและปรับปรุงก็จะสามารถขยายกิจกรรมในชุมชนได้มากขึ้น

##### 4.2.2.2 กิจกรรมประเภทสถานศึกษา

ไม่มีสถานศึกษาในชุมชน เนื่องด้วย พื้นที่บริเวณนี้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว โรงเรียนสถานศึกษาต่างๆจึงไปตั้ง อยู่บริเวณศูนย์กลางความเจริญของเกาะ เช่น หน้าทอน ห่างจากพื้นที่ศึกษาพอสมควร ยาวขนภายในพื้นที่จึงต้องเดินทาง ออกนอกชุมชนตัวเองไปเรียนหนังสือ ในอนาคตการศึกษา มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น นักเรียนมีอัตราเพิ่มมากขึ้น พื้นที่ศึกษามีศักยภาพเพียงพอ ที่จะสามารถรองรับการขยายตัวของการศึกษา ที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนได้ในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.2.2.3 กิจกรรมประเภทสถาบันราชการและวัด

สถาบันราชการที่อยู่ในชุมชนริมหาดละไม มีสถานื่อนามัย บ้านมะเร็ด การคมนาคมสามารถเข้าถึงได้ทางบก สถานีตำรวจบ้านมะเร็ด ไปรษณีย์ สำหรับวัดมีด้วยกัน 2 วัด คือ วัดราชธรรมาราม(ศิลา) ตำแหน่งที่ตั้งค่อนข้างมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นวัดเก่าแก่แห่งหนึ่ง และยังมี วัดละไม เป็นที่ตั้ง ของหอวัฒนธรรมบ้านละไม เป็นวัดที่มีสถาปัตยกรรมที่สวยงามควรแก่การอนุรักษ์อย่างยิ่ง และเป็นแหล่งเรียนรู้ วัฒนธรรม ของบ้านละไม ที่เปิดให้นักท่องเที่ยวได้มาสัมผัสของใช้โบราณ ที่ใช้ในชีวิตประจำวันของคนในพื้นที่ดั้งเดิมในชุมชนเก่า แห่งนี้

สรุปได้ว่ากิจกรรมในชุมชนในด้านต่างๆ มีแนวโน้มจะขยายตัวในอนาคต เพราะผลจากแนวนโยบายของภาครัฐ ตลอดจนศักยภาพและความเหมาะสมของชุมชนเอง จะช่วยส่งเสริมให้บทบาทของชุมชนดีขึ้น แต่ควรมีการจัดการเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ กิจกรรมในพื้นที่ เพื่อที่จะสามารถเชื่อมโยงกับกิจกรรมต่างๆ ให้มีความต่อเนื่องและสัมพันธ์กันระหว่างกิจกรรมให้มากขึ้น ในรูปแบบของการวางแผนและออกแบบชุมชน โดยให้เหมาะสมพอเพียงต่อชุมชน

#### 4.3 การวิเคราะห์ข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา

ในบริเวณพื้นที่ศึกษานั้นมีปัจจัยที่ส่งเสริมและสนับสนุน ให้เป็นข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ เพื่อเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวชุมชนริมหาดละไมเกาะสมุย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 4.3.1 ข้อได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้ง

4.3.1.1 บริเวณพื้นที่ศึกษาตั้งอยู่ในที่ที่มีความเจริญเข้าถึงอยู่ในสถานที่ท่องเที่ยวที่มีสาธารณูปโภคค่อนข้างครบครัน การคมนาคมสะดวกต่อการเข้าถึงชุมชน และ สะดวกต่อการเดินทางไปยังที่อื่นๆ บริเวณรอบชุมชนยังมีพื้นที่โล่งว่างอยู่ที่เหมาะสมแก่การพัฒนาให้เป็นประโยชน์ต่อคนในชุมชน

4.3.1.2 ลักษณะสภาพแวดล้อมที่สวยงามและทำเลที่ตั้งของชุมชน สามารถพัฒนาพื้นที่บริเวณริมชายหาด ซึ่งปัจจุบันมีโรงแรม รีสอร์ท ลูกล้าเข้าสวนสาธารณะ แก่โดยการกั้นอาณาเขตที่ชัดเจนไว้เพื่อสำหรับการรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชนในบริเวณริมชายหาดให้คงความสวยงามต่อไป เพื่อรองรับการท่องเที่ยวภายในอนาคต

4.3.1.3 ในพื้นที่ศึกษามีสถาบันศาสนา คือ วัดละไม วัดธรรมาราม ซึ่งเป็นศูนย์รวมของชุมชนในชุมชนนั้นไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.3.2 ลักษณะเด่นทางด้านกิจกรรมรอบพื้นที่ศึกษา

โดยรอบของพื้นที่ศึกษา ส่วนแล้วแต่เป็นกิจกรรมที่มีความสำคัญต่อชุมชน คือ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของชุมชนเป็นหาดทรายทอดตลอดแนวมีทัศนียภาพที่สวยงามและมีชื่อเสียงเป็นหาดที่สำคัญหาดหนึ่งในเกาะสมุย ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นที่ตั้งของหินตาคินยายที่มีชื่อเสียง มีลักษณะรูปทรงที่แปลกประหลาด สร้างความตื่นตาตื่นใจแก่ผู้มาเยือน ได้เป็นอย่างดี ภายในเขตพื้นที่ชุมชนมีถนนเส้นหลัก แต่กำหนดให้เป็นเส้นทางเดินรถทางเดียว ซึ่งถือว่าเป็นข้อจำกัดในการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนในอนาคต อาจมีการพัฒนาให้มีบทบาทที่สำคัญต่อชุมชนต่อไป โอกาสการพัฒนาของพื้นที่ศึกษามีความเป็นไปได้ เพราะกิจกรรมรอบพื้นที่ศึกษาจะช่วยส่งเสริมบทบาทความสำคัญให้กับพื้นที่ศึกษาได้อย่างสมบูรณ์

#### 4.3.3 ลักษณะเด่นของกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา

ลักษณะของกิจกรรมพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นรีสอร์ท โรงแรม ร้านค้าต่างๆ ซึ่งแทนที่ชุมชนดั้งเดิมที่ใช้อยู่อาศัยกันมานาน ประชาชนในชุมชนพื้นที่ศึกษา จึงเป็นพวกนายทุน ที่มาเปิดกิจการ ชาวต่างชาติ ทั้งชาวจีน และ ที่ลงหลักปักฐานทำมาหากินในเมืองไทย หรือแม้ประชากรแฝงที่ได้อพยพมาจากที่อื่นมาประกอบอาชีพ กระจายตามจุดท่องเที่ยวทั่วไปในเกาะสมุย การยึดครองพื้นที่ มีทั้ง ยึดครองได้ถูกต้องตามกฎหมายในการให้สัมปทาน และการลักลอบยึดครองที่ดินโดยมิชอบ บุกรุกเข้าไปยังบริเวณหาด ด้วยความพิเศษของพื้นที่ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามติดอันดับประเทศ ทำให้พื้นที่ศึกษามีความน่าสนใจ ที่จะต้องอนุรักษ์และพัฒนา พื้นฟู เพื่อให้พื้นที่ศึกษาสามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่เปรียบพร้อม ด้วยการบริหารสาธารณสุขูปโภค และสาธารณูปการ โดยไม่ละทิ้งเอกลักษณ์พื้นถิ่นดั้งเดิมของชุมชน เป็นการผสมผสานสร้างภาพลักษณ์ ของเมือง และเป็นการ ควบคุมทิศทาง การเจริญเติบโตได้อย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีการความสัมพันธ์ เชื่อมโยง กิจกรรม ทุก กิจกรรมเข้าด้วยกันครอบคลุมทั้งชุมชน เช่น สถาบันศาสนา สถานศึกษา ชุมชนอยู่อาศัย เป็นต้น

#### 4.3.4 ลักษณะเด่นด้านการคมนาคมขนส่ง

หาดละไม อยู่ห่างจาก ตัวเมืองหน้าทอน ประมาณ 20 กิโลเมตร โดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 เลียบชายฝั่ง เพื่อมายังหาดละไมซึ่งเป็นพื้นที่ศึกษา มีถนนตัดผ่านระหว่างพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นแกนหลักอยู่ 1 เส้น แตกย่อยเป็นซอยต่างๆ กระจายรอบบริเวณ ส่วนการสัญจรทางน้ำก็สามารถพัฒนาคลองละไม เป็นทางสัญจรทางเรือ เพื่อเป็นอีกการเดินทางหนึ่งที่น่าสนใจ

#### 4.4 การวิเคราะห์ปัญหาและข้อจำกัดในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา

บริเวณพื้นที่ศึกษา นอกจากจะมีข้อดีและข้อได้เปรียบต่างๆ และบริเวณพื้นที่ศึกษา ยังมีปัญหาและข้อจำกัดที่มีผลต่อการพัฒนาของพื้นที่อยู่หลายประการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 4.4.1 ปัญหากรรมสิทธิ์ที่ดิน

ประชากรส่วนใหญ่ เป็นประชากรแฝง นายทุน พ่อค้า นักธุรกิจยึดครองพื้นที่ แทนที่ชาวบ้านในท้องถิ่นเดิม จึงเกิดปัญหาการยึดครองพื้นที่โดยมิชอบ นุกรุก พื้นที่บริเวณชายหาด เกิดความไม่เป็นระเบียบในแหล่งท่องเที่ยว อาจเกิดความเสื่อมโทรมของแหล่งท่องเที่ยวได้ในอนาคต

##### 4.4.2 ปัญหาขาดแคลนน้ำจืด อุปโภค บริโภค

เนื่องด้วยพื้นที่ศึกษามีลักษณะทางกายภาพเป็นเกาะเป็นปัญหาหลักของเมืองที่มีสภาพภูมิประเทศ เป็นเกาะ ขาดแหล่งน้ำจืดที่เพียงพอ ต่อการรองรับ การอุปโภค-บริโภคในชุมชน และนักท่องเที่ยวในปัจจุบัน และอนาคต

##### 4.4.3 ปัญหาขาดสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

หาดละไม เป็นหาดที่มีชื่อเสียงแห่งหนึ่งในเกาะสมุย และชาวต่างชาตินิยมมาพักผ่อนติดอันดับประเทศ แต่ยังมีปัญหาทางด้านการอำนวยความสะดวก ในด้านต่างๆ ที่เอื้ออำนวยต่อกิจกรรมการท่องเที่ยว เช่น ถนนไม่มีทางเท้า ไม่มีจุดอาบน้ำสาธารณะ ขาดศูนย์บริการท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย ขาดการจัดระเบียบร้านค้าให้ถูกสุขลักษณะ

##### 4.4.4 ปัญหาภาพลักษณ์ ของเมือง

เกาะสมุย มีชุมชนเก่าที่มีเอกลักษณ์พื้นถิ่น เป็นของตนเอง กระจายเป็นกลุ่มๆ รอบบริเวณเกาะ แต่มีการบดเบือนเอกลักษณ์ดั้งเดิมจากการสร้างอาคารสมัยใหม่ ไร้แบบแผน การสร้างที่ไม่ไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้ภาพลักษณ์ ของเมือง เสื่อมไป อาจเกิดความเสื่อมโทรมของเมืองได้ในอนาคต

#### 4.5 การวิเคราะห์ด้านจิตภาพของพื้นที่ศึกษา

การศึกษาและวิเคราะห์จิตภาพของพื้นที่ชุมชนนี้ เพื่อดูการศึกษาและวิเคราะห์ ถึงการเชื่อมต่อของจิตภาพในด้านต่างๆ เพื่อที่จะสามารถพัฒนาพื้นที่ศึกษา ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ยั่งยืนในความสวยงามและ คงความสวยงามตลอดไป มีการเชื่อมโยงกับพื้นที่ชุมชนเมืองในด้านจิตภาพได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเนื่องจากจิตภาพเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวของแต่ละชุมชนและของแต่ละพื้นที่ ที่สามารถสร้างความประทับใจ ความสะดวกต่อการจดจำแก่ผู้ที่ได้เดินทางผ่านไปมา ดังนั้นจึงมีความจำเป็นสำหรับการศึกษา และวิเคราะห์จิตภาพของชุมชนริมหาดละไม วิเคราะห์ถึงข้อดีและปัญหาต่างๆ เพื่อนำผลวิเคราะห์ที่ได้มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของจิตภาพในอนาคต

##### 4.5.1 องค์ประกอบหลักที่ใช้ในการวิเคราะห์จิตภาพพื้นที่ศึกษา

การวิเคราะห์จิตภาพของพื้นที่ศึกษาในครั้งนี้ ได้อาศัยทฤษฎี จิตภาพชุมชนเมืองของ เควิน ลินช์ (KEVIN LYNCN) มาเป็นหลักเกณฑ์ในการศึกษาและวิเคราะห์ โดยใช้ องค์ประกอบ 6 ประการ ที่สำคัญมาเป็นปัจจัยที่ใช้ในการศึกษาและวิเคราะห์ในส่วนของเมืองและพื้นที่ศึกษา มีรายละเอียดดังนี้

4.5.1.1 เส้นทาง (PATH) ได้แก่ การสัญจรในพื้นที่ชุมชนแบ่งออกเป็นทางบกและทางน้ำ ทางบก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เส้นทางจากหน้าทอน มายัง หาดละไม และถนนภายในชุมชนซึ่งอำนวยความสะดวกให้กับชุมชนภายในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งทำให้การสัญจรทางน้ำมีบทบาทน้อยลง จึงต้องมีการปรับปรุงและพัฒนาชุมชน เพื่อให้การสัญจรทางน้ำกลับมามีความสำคัญดังเช่นในอดีต

4.5.1.2 ขอบเขต (EDGE) คือองค์ประกอบที่เป็นส่วนกำหนดขอบเขตของแต่ละกิจกรรม และการใช้ที่ดินที่แตกต่างกันขอบเขตที่ชัดเจนได้แก่ ถนน คลองละไม แนวหาดละไม เป็นตัวกำหนดขอบเขตและกิจกรรม

4.5.1.3 ย่าน (DISTRICT) เป็นลักษณะของกลุ่มอาคารหรือกลุ่มกิจกรรมที่มาใช้สอยหรือ การใช้ที่ดินลักษณะเดียวกันที่เห็นได้ชัดเจน คือย่านชุมชนเก่าแก่หรือถนนวัฒนธรรม ซึ่งเป็นย่านพักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน อีกทั้งยังมีย่านประวัติศาสตร์เช่นวัดละไม

4.5.1.4 ศูนย์รวมกิจกรรม (NODES) เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมหนาแน่น หรือมีผู้คนรวมตัวกันเป็นจำนวนมากภายในพื้นที่ ได้แก่ บริเวณตลอดแนวโค้งอ่าวหาดละไม และชุมชนบ้านละไม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.5.1.5 ภูมิสัญลักษณ์ (LAND MARK) คือจุดหมายตาในพื้นที่ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไกล มีความเด่นชัดเป็นพิเศษ สามารถเป็นเครื่องมือช่วยในการอ้างอิงบอกทิศทางสำหรับพื้นที่นั้นๆ LAND MARK ที่สำคัญได้แก่วัดละไม และหินตาหินยาย

4.5.1.6 ประตู (GATE WAY) ในพื้นที่ชุมชนมีประตู มีทางเข้าออกชุมชน ปัจจุบันทางเข้าออกชุมชนทางบกมีความสะดวกสบายมากขึ้น เนื่องจากมีการตัดถนนเข้าสู่ชุมชน จึงทำให้การสัญจรทางน้ำลดลง บทบาททางน้ำลงเหลือเพียงแต่ลำคลองที่รกร้างไว้การพัฒนา

จากการศึกษาจินตภาพชุมชน เพื่อนำผลที่ได้จากการศึกษาพื้นที่มาเป็นแนวทางในการปรับปรุงชุมชนเป็นการเพิ่มศักยภาพให้กับพื้นที่ เพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงขององค์ประกอบในแต่ละส่วนของชุมชน เป็นการเสริมสร้างจินตภาพของชุมชนให้เกิดความเหมาะสมและสามารถทำให้ประชาชนในชุมชนได้รับประโยชน์สูงสุดจากการศึกษาจินตภาพของชุมชนริมหาดละไม

4.5.2 แนวทางพัฒนาและปรับปรุง เสนอแนะองค์ประกอบหลัก ในการวิเคราะห์พื้นที่ศึกษา

4.5.2.1 เส้นทาง ( Path ) สภาพปัจจุบัน เส้นทางหลักในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ถนนหมายเลข 4169 รอบเกาะสมุย และถนนภายในชุมชน เส้นทางรองได้แก่ถนนภายในชุมชน ผลการวิเคราะห์ ลักษณะเส้นทางหลัก สามารถอำนวยความสะดวกให้ประชาชนในชุมชนและผู้สัญจรไปมาได้เป็นอย่างดี แต่ถนนภายในชุมชนบางส่วนยังขาดความต่อเนื่องและยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชนในชุมชน

4.5.2.2 ขอบเขต ( Edge) สภาพปัจจุบัน ขอบเขตหลัก ได้แก่ ทางหลวง 4169 ลำคลองละไม และชุมชนใกล้เคียง ผลการวิเคราะห์ ขอบเขตของพื้นที่ศึกษา โดยเฉพาะทางหลวง 4169 มีความชัดเจนในเรื่องของเขตของพื้นที่ศึกษา

4.5.2.3 ย่าน ( District ) สภาพปัจจุบัน ในชุมชนย่านที่อยู่อาศัยจะอยู่รวมกับพื้นที่ท่องเที่ยว ผลการวิเคราะห์ สถานประกอบการ โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้ามีอยู่จำนวนมาก แทนที่ชุมชนพื้นถิ่นดั้งเดิม ตลอดแนวหาดละไม ซึ่งเป็นที่ตั้งของ หินตาหินยาย โดย วัดละไมภายในมีหอพิพิธภัณฑสถานบ้านละไม ซึ่งมีบทบาทสำคัญมากด้านการท่องเที่ยวและการพาณิชย์กรรม ดังนั้นจึงต้องมีการส่งเสริม โดยการจัดกิจกรรมให้ประชาชนในชุมชนมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชนเก่าและทรัพยากรดั้งเดิมไม่ให้อุณหายน

4.5.2.4 ศูนย์รวมกิจกรรม ( Node ) สภาพปัจจุบัน ศูนย์รวมกิจกรรมที่สำคัญของชุมชน ได้แก่ หาดละไม ผลการวิเคราะห์ การพัฒนาศูนย์รวมกิจกรรมต้องมีการพัฒนา ครอบคลุมพื้นที่ และให้เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะพื้นที่ว่างและไม่ได้ใช้ประโยชน์ในชุมชน ควรจัดให้เป็นพื้นที่นันทนาการเพื่อเสริมกิจกรรมในการท่องเที่ยว ทั้งกิจกรรมกลางวันและกลางคืน เพื่อเป็นการเพิ่มศูนย์รวมกิจกรรมให้มีมากขึ้น และต้องคำนึงถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อชุมชนในทุก ๆ ด้าน

4.5.2.5 ภูมิสัญลักษณ์ ( Landmark ) สภาพปัจจุบัน ภูมิสัญลักษณ์ที่สำคัญของชุมชน คือ หินตาคินยาย ซึ่งเป็นสิ่งที่สามารถรับรู้ได้ว่าเข้ามาอยู่ในบริเวณหาดละไม

ผลการวิเคราะห์ หินตาคินยาย เป็นภูมิสัญลักษณ์ที่มีความเด่นชัด แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณธรรมชาติถนนในการสัญจรเข้าถึงยังไม่ได้เท่าที่ควร และ ไม่เพียงพอต่อการรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี จึงควรมีการพัฒนาด้านภูมิสัญลักษณ์ให้มีการสอดคล้องกับการเจริญเติบโตของการท่องเที่ยวในปัจจุบันและคำนึงถึงการรองรับในอนาคต เพื่อให้เมื่อเดินทางเข้ามาในพื้นที่ สามารถรับรู้ได้รวดเร็ว ว่าอยู่ในพื้นที่หาดละไม

4.5.2.6 ประตู ( Gate Way ) สภาพปัจจุบัน ประตูหลัก ได้แก่ ด้านหน้าของชุมชน คือ ถนนหมายเลข 4169 แยกเข้ามาในพื้นที่ชุมชน และประตูรอง ได้แก่ ถนนภายในชุมชน ซึ่งเป็นทางเข้าที่สำคัญอีกทางของชุมชน ผลการวิเคราะห์ ประตูทางเข้าพื้นที่ชุมชนต้องมีการพัฒนาและปรับปรุงให้มีความสำคัญเท่ากัน โดยจัดไว้เพื่ออำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยว ผู้ที่เดินทางเข้าสู่หาดละไม

#### 4.6 การวิเคราะห์เพื่อหาศักยภาพในการพัฒนา

การพัฒนาและปรับปรุงชุมชนหาดละไมต้องมีการศึกษาวิเคราะห์เพื่อหาพื้นที่ที่มีศักยภาพและเหมาะสมต่อการพัฒนา โดยมีปัจจัยต่างๆ เพื่อเป็นการรองรับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่มีความสำคัญมากในชุมชนและมีแนวโน้มในการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตโดยการพัฒนา จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของประชาชนในชุมชนโดยใช้วิธีการวิเคราะห์ที่เรียกว่า

Potential Surface Analysis โดยใช้เป็นแนวทางเพื่อเตรียมความพร้อมในการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในการรองรับกิจกรรมต่างๆของชุมชนและศึกษาในด้านทำเลที่ตั้งของกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการกำหนดปัจจัยต่างๆ เพื่อเป็นการจัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โดยมีขั้นตอนการดำเนินการวิเคราะห์ดังนี้

- กำหนดนโยบาย วัตถุประสงค์หรือเป้าหมายต่างๆ ในการวิเคราะห์
- กำหนดปัจจัยต่างๆ และค่าน้ำหนักของปัจจัย
- กำหนดตัวชี้และเกณฑ์ในการวัด
- กำหนดขอบเขตและหน่วยของพื้นที่ที่ใช้ในการศึกษาระบบตาราง
- กำหนดค่าคะแนนของศักยภาพในระดับต่างๆ
- รวบรวมคะแนนและแสดงผลการวิเคราะห์

#### 4.6.1 การกำหนดความมุ่งหมายในการวิเคราะห์

เป็นการวิเคราะห์เพื่อหาศักยภาพในการปรับปรุงศูนย์กลางชุมชนริมหาดละไมเพื่อรองรับการอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและเป็นการเชื่อมโยงระบบการท่องเที่ยวทั้งในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง โดยให้ประชาชนในชุมชน มีส่วนร่วมในกิจกรรม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ในชุมชนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินทางการเกษตรกรรม ปลูกมะพร้าว โดยมีแนวทางการพัฒนาทางการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ต่อไปในอนาคต จึงได้การวิเคราะห์เพื่อหาพื้นที่ที่มีศักยภาพโดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความพร้อมของพื้นที่ภายในบริเวณชุมชนบ้านละไม

การกำหนดปัจจัยต่างๆ “ปัจจัยต่างๆ” หมายถึง สาเหตุที่เป็นตัวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท โดยมีผลต่อการกำหนดความเหมาะสมของที่ตั้งในระดับต่างๆ และมีการกำหนดจุดมุ่งหมายในการวิเคราะห์ เพื่อพัฒนาพื้นที่ชุมชนริมหาดละไมให้มีบทบาทและสามารถรองรับการขยายตัวทางการท่องเที่ยว โดยไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของประชาชนในชุมชนบริเวณรอบแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้นปัจจัยจึงเป็นตัวกำหนดความพร้อมของพื้นที่ โดยมีปัจจัยหลักคือ ทางด้านกายภาพเป็นความเหมาะสมทางด้านต่างๆ ของพื้นที่ ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจและปัจจัยทางด้านสังคม ซึ่งปัจจัยทุกด้านจะส่งผลส่งเสริมให้การพัฒนาพื้นที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

#### 4.6.2 การกำหนดค่าน้ำหนักของปัจจัย

ค่าน้ำหนักของปัจจัย (Weighting of factors) หมายถึงสิ่งที่ยอธิบายถึงค่าความสำคัญของปัจจัยต่างๆ เพื่อรวบรวมเป็นค่าคะแนนของศักยภาพพื้นที่ โดยแสดงค่าลักษณะของปัจจัยออกมาเป็นตัวเลข (โดยกำหนดให้มีค่าประมาณ 2 – 3 เท่า ตามลักษณะศักยภาพของพื้นที่ในระดับต่างๆ คือ ศักยภาพสูง, ศักยภาพปานกลาง, ศักยภาพต่ำ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยที่มีค่าน้ำหนักสูงสุด คือ ปัจจัยทางด้านกายภาพ ปัจจัยที่มีค่าน้ำหนัก 3 เท่า ได้แก่ ระบบการเข้าถึง และ มุมมองสวยงาม ส่วนลักษณะความหนาแน่น พื้นที่น้ำท่วม ย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน ให้ค่าน้ำหนัก 2 เท่า ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ คือ แหล่งงาน มีค่าน้ำหนัก 2 เท่า และปัจจัยทางด้านสังคม คือ นันทนาการ มีค่าน้ำหนัก 2 เท่า โดยพิจารณาจากความสำคัญ และ ความเหมาะสมของแต่ละปัจจัย ซึ่งพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงจะให้ค่าคะแนนมาก พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำจะให้ค่าคะแนนน้อย ส่วนพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมในการพัฒนาจะไม่ได้คะแนน

ตารางที่ 4.1 แสดงค่าลักษณะและค่าน้ำหนักของปัจจัย

ลักษณะของปัจจัย	ปัจจัย	ค่าน้ำหนัก
ด้านกายภาพ	1. ระบบการเข้าถึง	3
	2. มุมมองสวยงาม	3
	3. ลักษณะความหนาแน่น	2
	4. พื้นที่น้ำท่วม	2
	5. ย่านเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน	2
ด้านเศรษฐกิจ	6.แหล่งงาน	2
ด้านสังคม	7.นันทนาการ	2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.6.3 การกำหนดตัวชี้และเกณฑ์ในการวัด

##### 4.6.3.1 ระบบการเข้าถึง (Accessibility)

ระบบการเข้าถึง มีความสำคัญต่อการปรับปรุงชุมชนเพื่อเป็นการหาศักยภาพของพื้นที่ชุมชน โดยมากเกณฑ์การพิจารณาพื้นที่ที่เหมาะสม ต้องมีความสะดวกสบายในการเดินทางทุกรูปแบบเพื่อเข้าถึงภายในชุมชน โดยมีการเชื่อมโยงโครงข่ายถนนและลำคลอง โดยพื้นที่ใกล้ถนนสายหลักจะมีความเหมาะสมในการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลจากถนนสายหลัก โดยใช้การพิจารณาจากระยะห่างของการเดินทางจากภายในชุมชนสู่ถนนสายหลัก ถนนสายรองและถนนสายย่อย จึงมีค่าคะแนนดังต่อไปนี้

ตารางที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนดิบของระบบการเข้าถึง<sup>1</sup>

ระยะห่างจากถนน ( เมตร )	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 3 )
ถนนสายหลัก	3	9
ถนนสายรอง	2	6
ถนนสายย่อย	1	3

##### 4.6.3.2 มุมมองที่สวยงาม ( TAKE GOOD VIEW)

เกณฑ์ในการพิจารณาบริเวณพื้นที่ ที่เหมาะสำหรับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีทัศนียภาพที่สวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติ โดยพื้นที่ชุมชนริมหาดละไม เป็นพื้นที่เหมาะแก่การอนุรักษ์ปรับปรุงพัฒนา เพื่อส่งเสริมให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญตลอดไป และทำให้ชุมชนเกิดการพัฒนาต่อไปในอนาคต

โดยพิจารณาจากการแบ่งมุมมองออกเป็น 2 ด้าน คือ มุมมองจากริมชายหาด ซึ่งจะเห็นทัศนียภาพของทะเลที่สวยงาม ทำหน้าที่หลักในการรองรับนักท่องเที่ยว และมุมมองจากจุดที่สูงสุดของพื้นที่ศึกษา เป็นพื้นที่ ที่น่าพัฒนาให้เป็นจุดชมวิวในอนาคต เพราะเป็นจุดที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบ ของหาดละไมทั้งหมด

โดยให้มุมมองดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาศักยภาพของพื้นที่ โดยแบ่งลักษณะของการให้ค่าคะแนนทางด้านมุมมองเป็น 3 ระดับ ซึ่งมีค่าคะแนนดังนี้

<sup>1</sup> ที่มา สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จ.สุราษฎร์ธานี เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนดิบของมุมมองที่สอยงามของพื้นที่ศึกษา<sup>2</sup>

ระดับของมุมมอง	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 3 )
พื้นที่ที่มีมุมมองดี	3	9
พื้นที่ที่มีมุมมองปานกลาง	2	6
มุมมองไม่ดี	1	3

#### 4.6.3.3 ลักษณะความหนาแน่น ( DENSELY )

การพิจารณาบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับย่านที่อาศัย คือ บริเวณที่อยู่อาศัยมีการจัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อชุมชน และเป็นพื้นที่มีคุณค่าเหมาะสมในการปรับปรุงและอนุรักษ์ต่อไปในอนาคต

ดังนั้นในบริเวณพื้นที่ที่ชุมชนมีที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จะมีความเหมาะสมด้านการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่ชุมชนมีที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งศักยภาพในการพัฒนาบริเวณพื้นที่ที่มีอาคารบ้านเรือนหนาแน่นน้อย มากกว่าพื้นที่ที่มีความหนาแน่นมาก โดยแบ่งลักษณะของความหนาแน่นออกเป็น 4 ระดับมีค่าคะแนนดิบ ดังนี้

ตารางที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนดิบของระดับความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย<sup>3</sup>

ระดับความหนาแน่น ( ร้อยละ )	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 2 )
0 – 35	3	6
36 – 75	2	4
76 – 100	1	2

<sup>2</sup> ที่มา : จากการสำรวจของความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่

<sup>3</sup> ที่มา : สำนักงานโยธาธิการการการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการศึกษาและนำเสนอไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.6.3.4 พื้นที่น้ำท่วมซ้ำ ( FLOODING )

เป็นปัจจัยที่สำคัญโดยมีเกณฑ์ในการพิจารณา คือ บริเวณที่มีพื้นที่ราบ ( Plan ) จะมีศักยภาพในการพัฒนาสูง ซึ่งพื้นที่ราบจะไม่มีปัญหาน้ำท่วมโดยมีความเหมาะสมในการพัฒนามากกว่าพื้นที่ลุ่มน้ำท่วมซ้ำ จึงมีการกำหนดตัวชี้วัดจากลักษณะของบริเวณพื้นที่ออก เป็น 3 ระดับดังนี้

ตารางที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่น้ำท่วมซ้ำ<sup>4</sup>

ลักษณะของพื้นที่	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 2 )
พื้นที่น้ำท่วมซ้ำ	1	2
พื้นที่ลุ่มน้ำเคยท่วมซ้ำ	2	4
พื้นที่ราบน้ำท่วมไม่ถึง	3	6

#### 4.6.3.5 ย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

ย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน ถือได้ว่าเป็นปัจจัยอย่างหนึ่งด้านหนึ่งด้านสังคมที่สำคัญซึ่งบริเวณพื้นที่ศึกษาบางส่วน เป็นบริเวณที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และยังเป็นเอกลักษณ์ที่สำคัญของชุมชนและจังหวัด จึงควรมีการพัฒนาให้คงไว้เป็นเอกลักษณ์เดิมไว้ให้คนรุ่นหลังได้ศึกษา เพื่อไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปตามสมัยนิยมมากนัก

โดยพิจารณาจากสภาพของอายุการใช้งานอาคารในย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน ดังนี้

ตารางที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนดิบของย่านที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

สภาพของอายุอาคาร (ปี)	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 2 )
10 – 30 ปี	3	6
30 – 50 ปี	2	4
มากกว่า 50 ปี	1	2

<sup>4</sup> ที่มา : สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี และการสอบถาม  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.6.3.6 แหล่งงาน ( INTERNAL JOB )

แหล่งงานเป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ โดยการพิจารณาจากบริเวณที่มีความสะดวกในการเข้าถึงแหล่งงานได้อย่างรวดเร็วจะเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่ใช้เวลามากในการเข้าถึงแหล่งงานของชุมชน

โดยกำหนดตัวชี้วัด จากระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึง แหล่งงาน แบ่งเป็น ระยะเวลาและค่าคะแนนดังนี้

ตารางที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนดิบแหล่งงานของชุมชน<sup>5</sup>

ระยะเวลา ( นาที )	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 2 )
ระยะเวลาในการเดินทาง 0 - 10	3	6
ระยะเวลาในการเดินทาง 10 - 20	2	4
ระยะเวลาในการเดินทาง 20 - 30	1	2

#### 4.6.3.7 พื้นที่นันทนาการ ( RECREATION AREA )

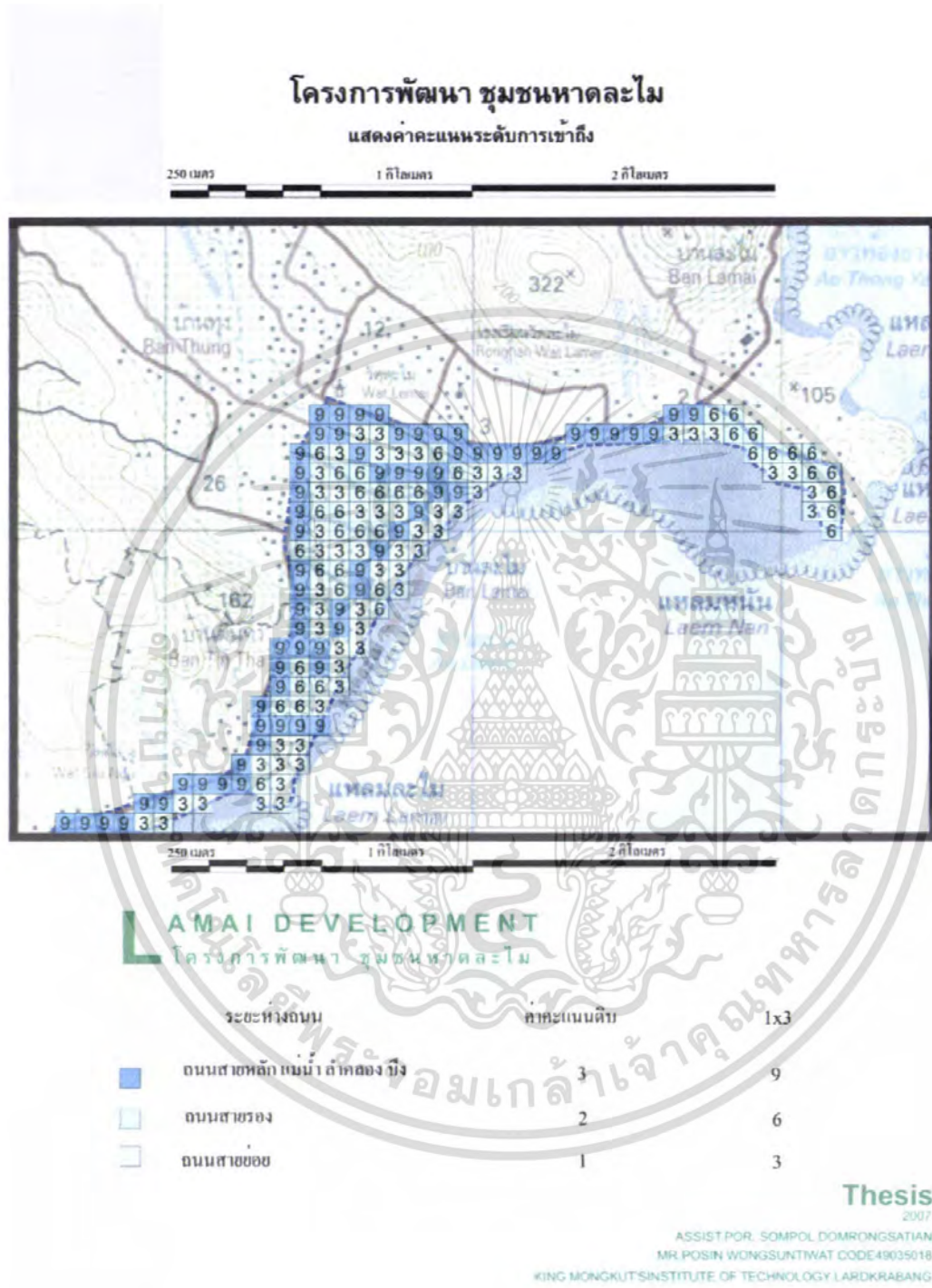
พื้นที่นันทนาการ เป็นปัจจัยทางด้านสังคมที่สำคัญ ซึ่งบริเวณที่อยู่ใกล้ชุมชนและมีทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญ จะมีความพร้อมและมีศักยภาพในการพัฒนา สูงกว่าพื้นที่ที่อยู่ห่างไกล โดยใช้การพิจารณาจากระยะทางของการเดินทางของนักท่องเที่ยว โดยแบ่งลักษณะเกณฑ์ในการพิจารณาเป็น 3 ระดับมีค่าคะแนนดังนี้

ตารางที่ 4.10 แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่นันทนาการ<sup>6</sup>

พื้นที่นันทนาการ	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง ( คูณ 2 )
ระยะห่าง 0 - 5 กม.	3	6
ระยะห่าง 5 - 15 กม.	2	4
ระยะห่าง 15 กม. ขึ้นไป	1	2

<sup>5</sup> ที่มา : การสอบถามและการวิเคราะห์

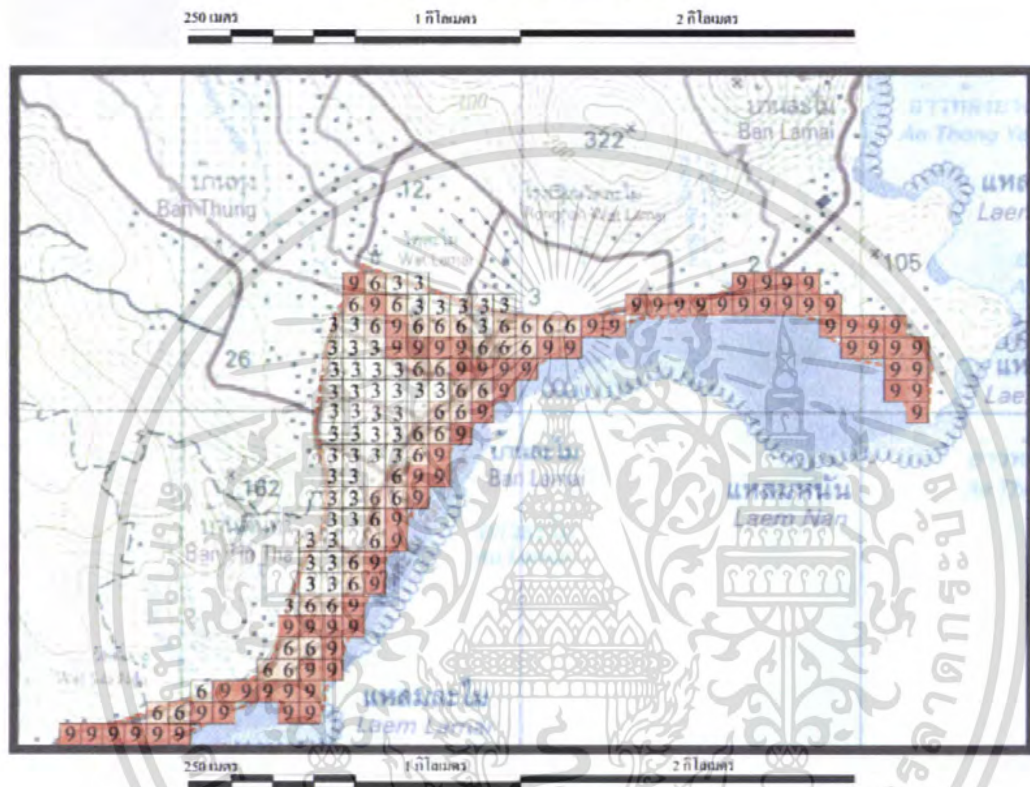
<sup>6</sup> ที่มา : การสำรวจ และการสอบถาม เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.1 แสดงค่าคะแนนระดับการเข้าถึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## โครงการพัฒนา ชุมชนหาดละไม แสดงค่าคะแนนระดับมุมมองสวยงาม



### LAMAI DEVELOPMENT โครงการพัฒนา ชุมชนหาดละไม

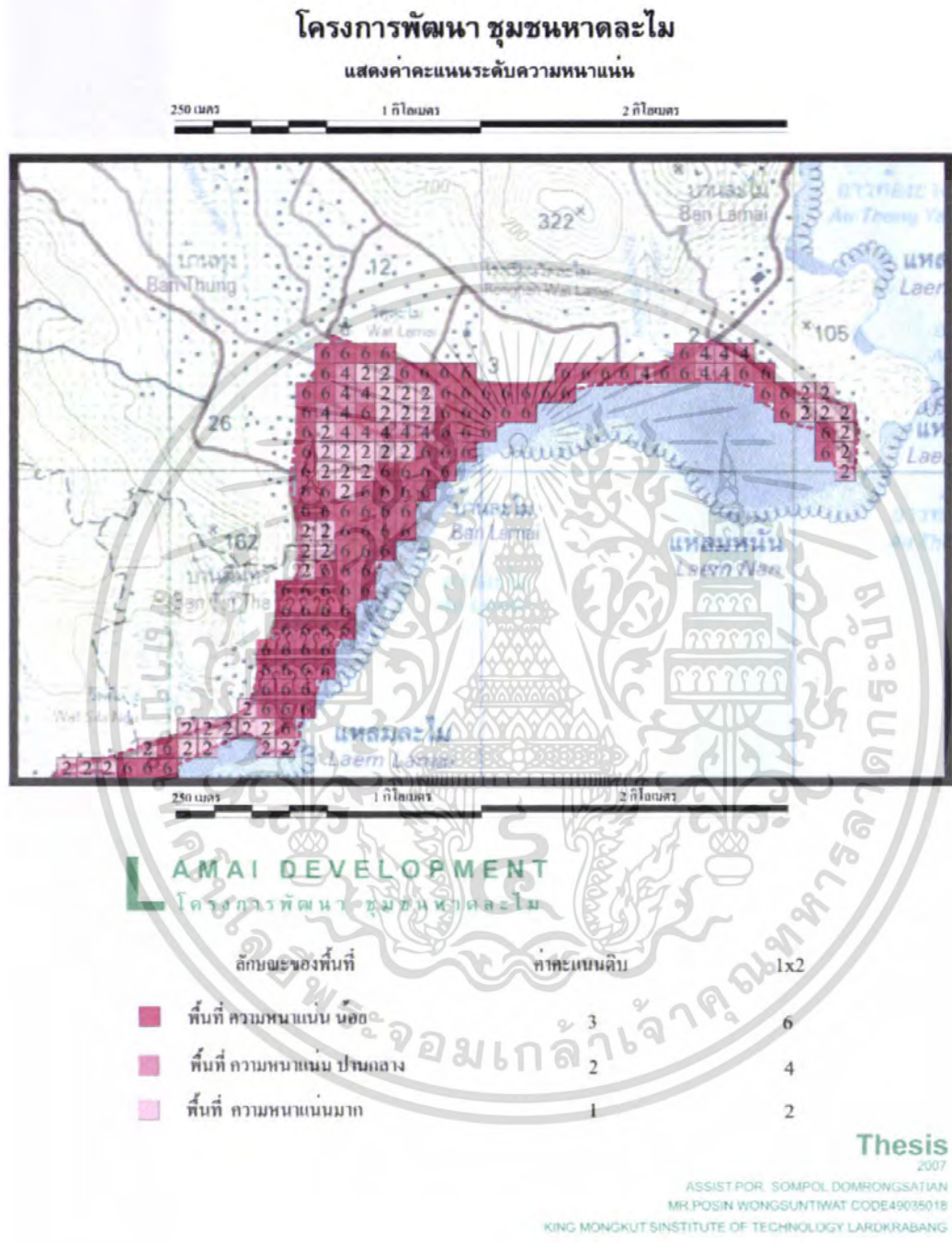
ระยะทางถนน	ค่าคะแนนดิบ	1x3
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c00000; border: 1px solid black;"></span> พื้นที่ ที่มีมุมมองดี	3	9
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span> พื้นที่ ที่มีมุมมองปานกลาง	2	6
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff; border: 1px solid black;"></span> พื้นที่ ที่มีมุมมองไม่ดี	1	3

**Thesis**  
2007

ASSIST.POR. SOMPOL DOMRONGSATIAN  
MR.POSIN WONGSUNTAWAT CODE49035018  
KING MONKUT SINSTITUTE OF TECHNOLOGY LARDKRABANG

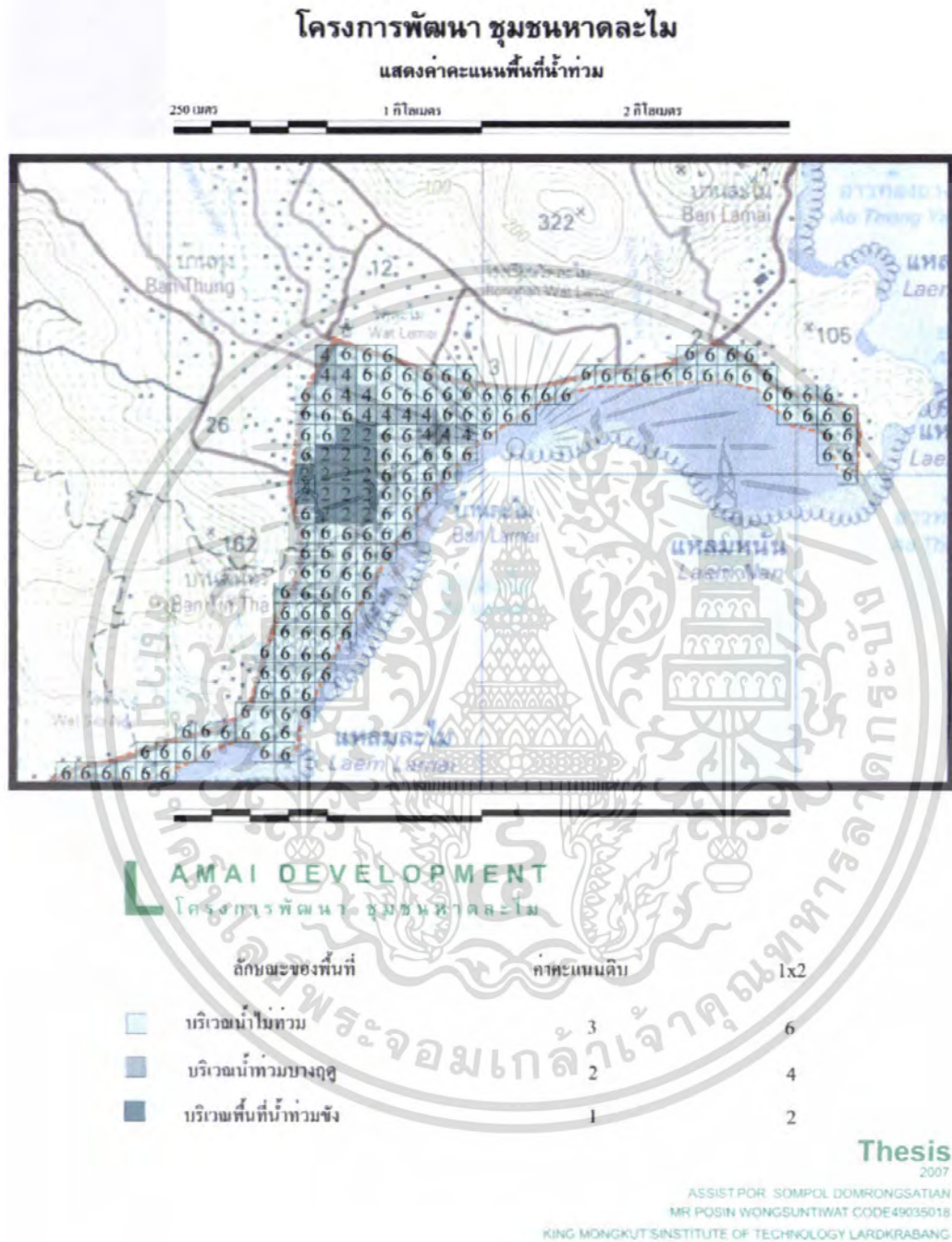
ภาพที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนระดับมุมมอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



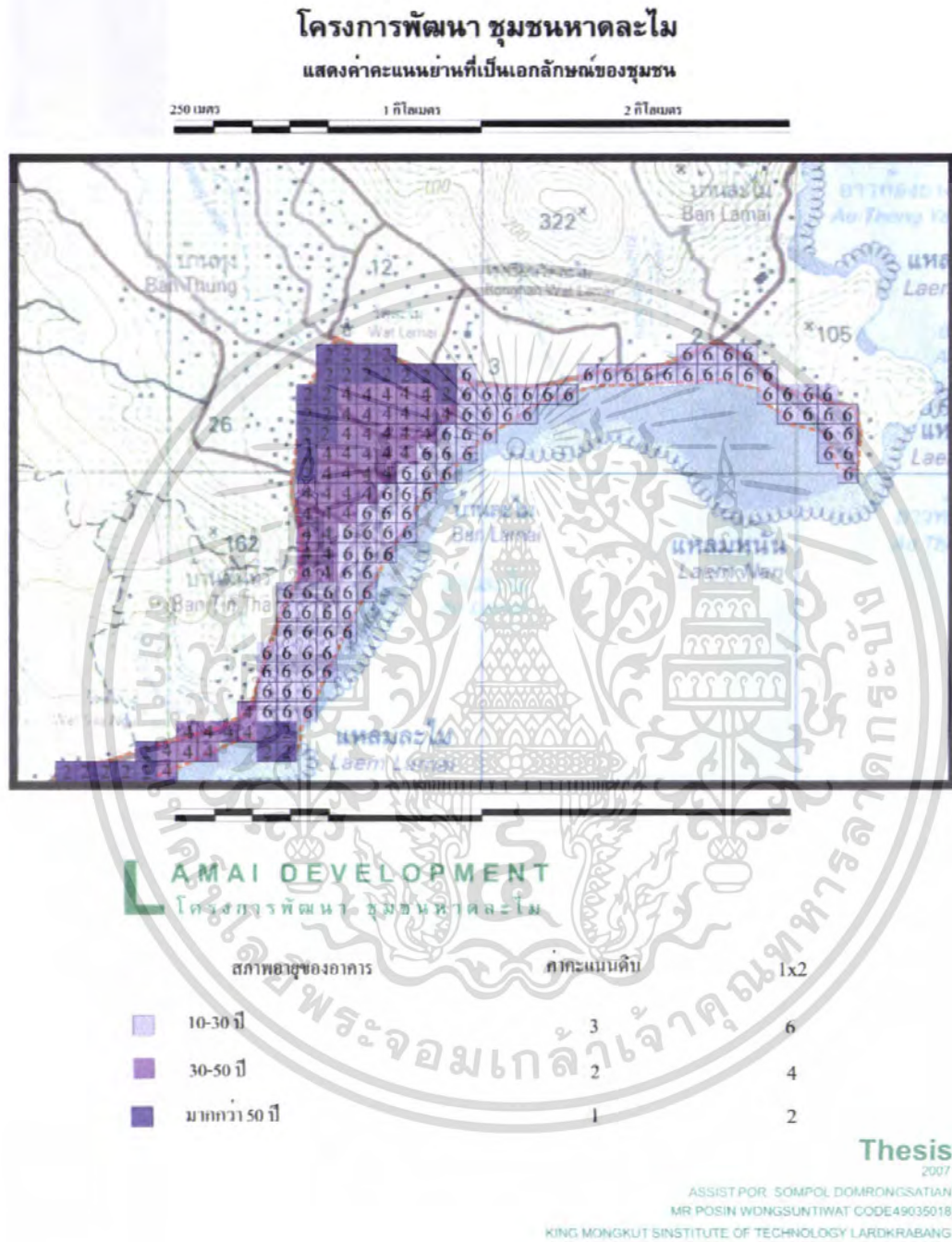
ภาพที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนความหนาแน่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



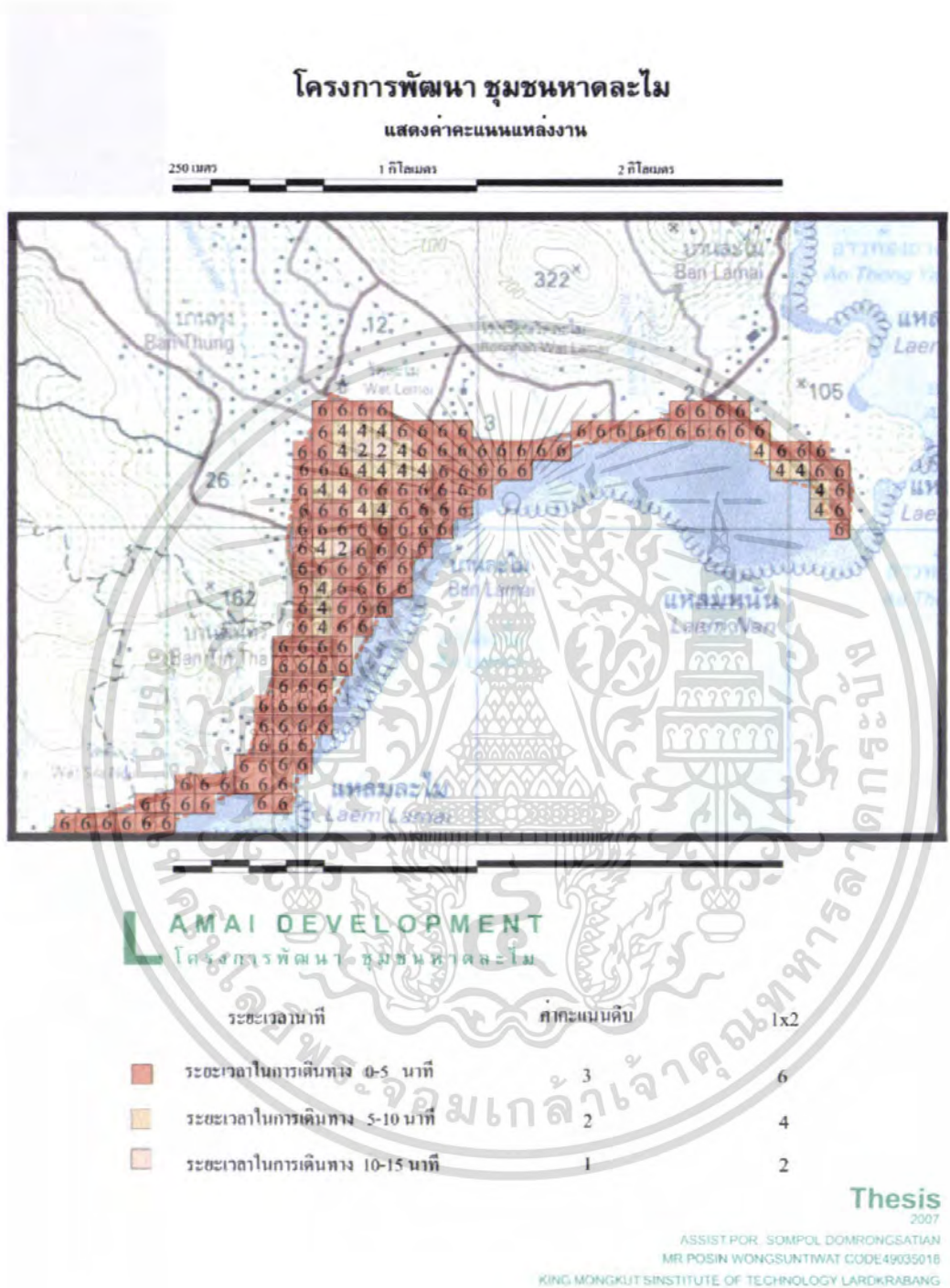
ภาพที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนพื้นที่น้ำท่วม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



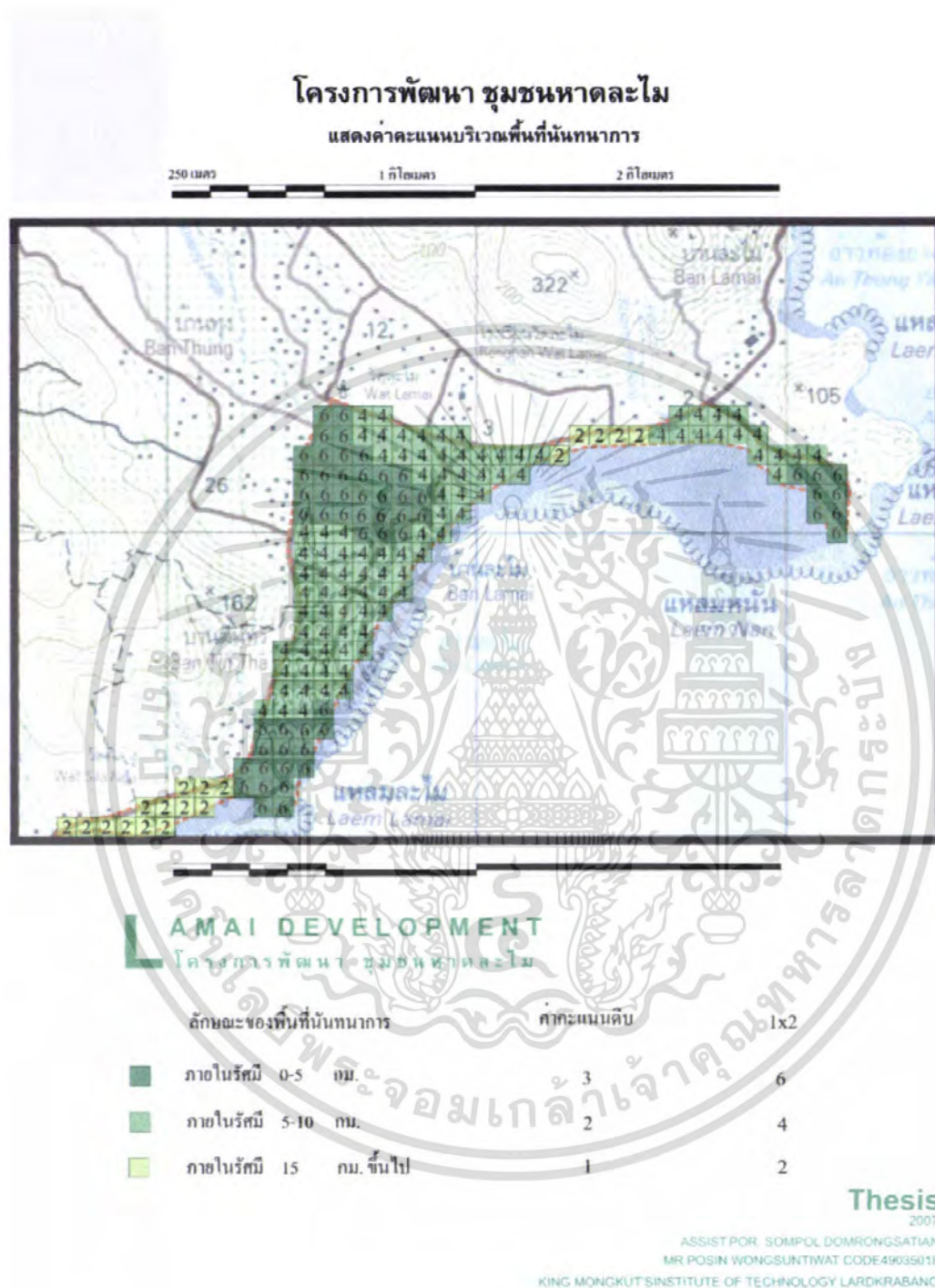
ภาพที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนย่านเอกลักษณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



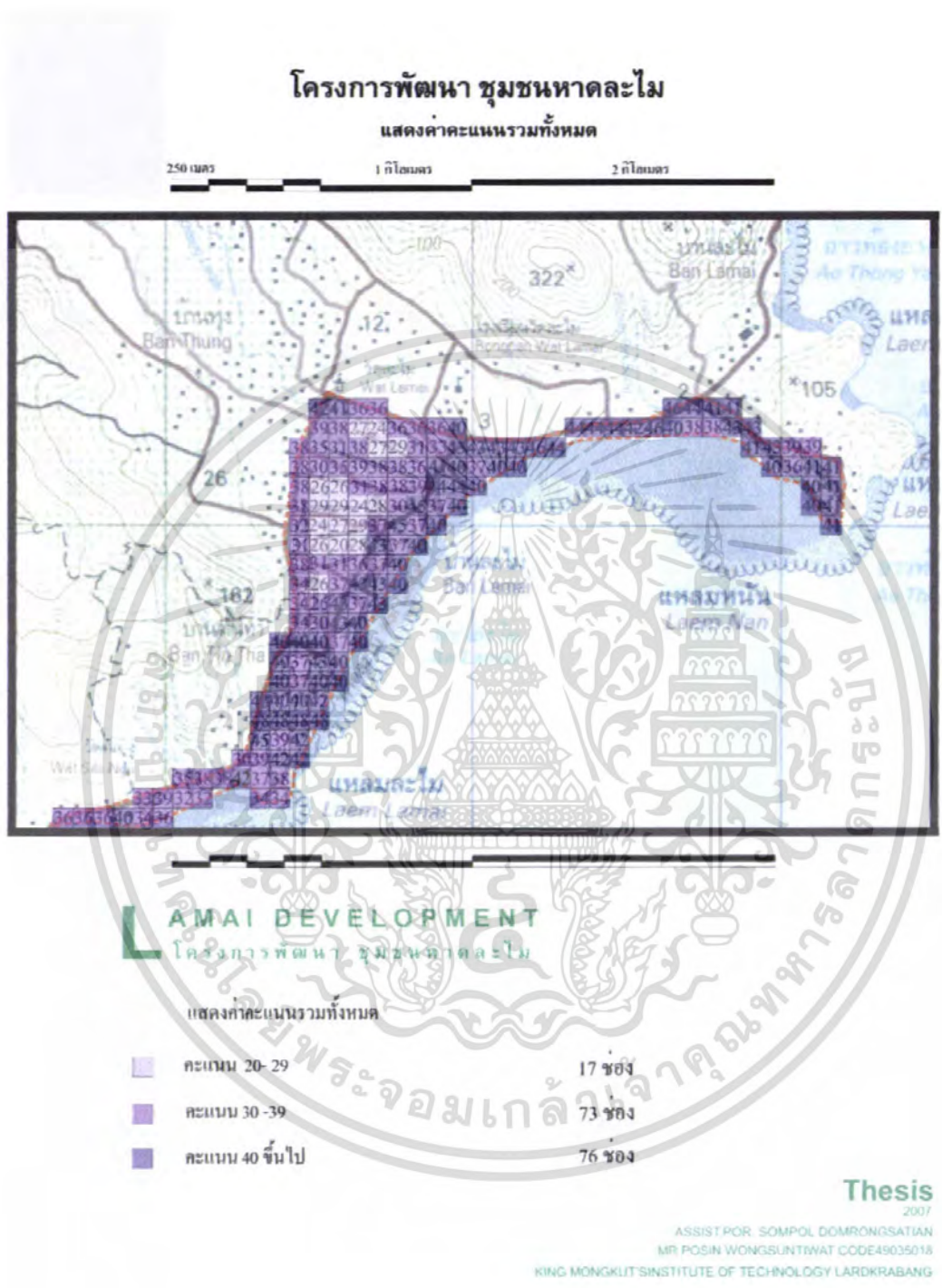
ภาพที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนแหล่งงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนพื้นที่นันทนาการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนรวม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.6.4 การกำหนดขอบเขตและหน่วยพื้นที่

##### 4.6.4.1 แนวความคิด

จากการศึกษาปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพ และบทบาทของบริเวณชุมชนบ้านบางประมุงและบริเวณพื้นที่ศึกษาใกล้เคียง โดยใช้ ทางหลวงหมายเลข 4169 เป็นเส้นแบ่งขอบเขตพื้นที่ศึกษา ตามหลักเขตของเทศบาลและเป็นการกำหนดขอบเขตของกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เพื่อทำการวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่

##### 4.6.4.2 ขอบเขตของหน่วยพื้นที่

พื้นที่ชุมชนริมหาดละไม กำหนดขอบเขตการศึกษาจากขอบเขต ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 1621 ไร่ โดยทำการวิเคราะห์พื้นที่ในระบบตารางแบ่งออกเป็นพื้นที่ย่อยรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัสมีช่องละ 125 x125 เมตรซึ่งมีจำนวนช่องทั้งหมด 166 ช่อง

#### 4.6.5 การรวบรวมคะแนนและจัดลำดับชั้น

การวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ โดยใช้ค่าคะแนน ลงในแผนที่แต่ละปัจจัย ซึ่งจะมีค่าคะแนนของแต่ละพื้นที่ โดยการวิเคราะห์ปัจจัยทั้งหมด 7 ปัจจัยจึงนำเอาค่าคะแนนที่ได้มาสรุปผลเป็นค่าคะแนนรวมทั้งหมดของพื้นที่ศึกษา ซึ่งผลการรวมคะแนนสรุปได้ว่าช่องตารางที่ได้คะแนนสูงสุดเท่ากับ 48 คะแนน และช่องตารางที่มีค่าคะแนนต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 20 คะแนน

จากการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ศึกษา สามารถแบ่งระดับความเหมาะสมของศักยภาพของพื้นที่ได้ 3 ระดับ โดยใช้เกณฑ์ของผลต่างของค่าคะแนนสูงสุดและค่าคะแนนต่ำสุดหารด้วยจำนวนระดับชั้น จะได้ความแตกต่างระดับชั้นเท่ากับ 6 คะแนน

#### 4.6.6 สรุปผลการวิเคราะห์

1. พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำ ( ค่าคะแนน 20 - 29 ) มีจำนวน 17 ช่อง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 166 ไร่
2. พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาปานกลาง ( ค่าคะแนน 30 - 39 ) มีจำนวนช่อง 73 ช่อง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 712 ไร่
3. พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูง ( ค่าคะแนน 40 ขึ้นไป ) มีจำนวน 76 ช่อง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 742 ไร่

ดังนั้นจากการศึกษาวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่ในการปรับปรุง และพัฒนาชุมชนหาดละไม เพื่อสรุปใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาในด้านต่างๆ ของชุมชน จากการวิเคราะห์ข้อมูลบริเวณพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านกาารท่องเที่ยวสูงคือที่ริมหาดละไมซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย ควรมีการพัฒนาและปรับปรุงเพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การท่องเที่ยวในอนาคตของพื้นที่ศึกษา และบริเวณที่มีศักยภาพในการพัฒนาปานกลางคือ บริเวณพื้นที่รอบนอกถัดจากริมหาดเข้าไป และพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำคือบริเวณพื้นที่ชุมชนที่อยู่ห่างไกลจากถนนหลักและหาดละไม เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การพัฒนา เพื่อเพิ่มศักยภาพให้กับพื้นที่ทำให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนและการท่องเที่ยวโดยการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน การกำหนดกิจกรรมในพื้นที่ชุมชน การปรับปรุงและพัฒนาชุมชน ตามขั้นตอนและการออกแบบวางแผนพัฒนาชุมชน

#### 4.7 วิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

การวิเคราะห์ และ ศึกษาสภาพปัจจุบัน ของชุมชนหาดละไมและพื้นที่ใกล้เคียงจาก ศักยภาพ และความเหมาะสมของพื้นที่ชุมชน ในด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคมและกายภาพ ตลอดจนโครงสร้างทางภาครัฐ และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการสรุปบทบาทของพื้นที่ศึกษา ในปัจจุบันและการคาดการณ์บทบาทของพื้นที่ชุมชนในอนาคต เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพให้กับพื้นที่ศึกษาและส่งเสริมบทบาทและความสำคัญให้กับชุมชนต่อไปในอนาคต โดยมีบทบาทดังนี้

##### 4.7.1 วิเคราะห์แผนพัฒนา

เพื่อสอดคล้องกับ พันธกิจ ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่10 (พ.ศ.2550 -2554) มุ่งเน้นการดำรงความหลากหลายของชีวภาพ และสร้างความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม สร้างความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน

เพื่อสอดคล้องกับยุทธศาสตร์การท่องเที่ยว( พ.ศ.2547-2551) ยุทธศาสตร์ที่ 2 เรื่องการพัฒนาสินค้าและบริการด้านท่องเที่ยว ในข้อที่ 1 สร้างพัฒนา พื้นฟู และเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว คือ พื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนา เพื่อยกระดับแหล่งท่องเที่ยวเดิม ที่มีศักยภาพให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักตามประเภทสินค้าการท่องเที่ยว

เพื่อสอดคล้อง กับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ.2547-2551) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืนในภูมิภาค สรุปบทบาทที่สำคัญได้ดังนี้

#### 4.7.1.1 ด้านเศรษฐกิจ

##### อดีต

-เป็นชุมชนที่มีบทบาททางด้านการท่องเที่ยวและเกษตรกรรมประมงควบคู่กันไป ภาคการเกษตรที่สำคัญ คือการปลูก มะพร้าว ทั้งสดและแปรรูป เป็นชุมชนที่มีโบราณสถานหลายแห่งเช่น วัดละไม และวัดธรรมาราม(ศิลาสูง) ซึ่งเป็นที่รวมกิจกรรมของชุมชนมาช้านาน

##### ปัจจุบัน

-ริมหาดละไมบทบาททางด้านเกษตรกรรม และประมงมีความสำคัญลดน้อยลง ประชาชนในพื้นที่หันมาประกอบอาชีพด้านการท่องเที่ยวมากขึ้น

-อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีบทบาทความสำคัญเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากหาดละไม ขึ้นชื่อเรื่องความสวยงามของหาดทราย และ หินตาหินยาย ที่มีชื่อเสียง ระดับโลกและยังคงมีศักยภาพในการดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เข้ามาอย่างต่อเนื่อง

##### อนาคต

-พื้นที่ศึกษาจะมีความสำคัญทางด้านการท่องเที่ยวโดยการ เชื่อมโยงกิจกรรม และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญทั้งภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

-ชุมชนจะเป็นศูนย์กลางการชุมชนเป็นศูนย์กลางการค้าขายผลิตภัณฑ์แปรรูปจากมะพร้าว จะมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

#### 4.7.1.2 ด้านโครงสร้างพื้นฐาน

##### อดีต

- ชุมชนหาดละไมเป็นชุมชนที่มีความเก่าแก่ และทรงคุณค่าทางด้านวัฒนธรรม

-เป็นชุมชนที่มีความสะดวกทางด้านคมนาคมขนส่งทางบกโดยมีถนนสายย่อยเชื่อมต่อกับหลายสายภายในตำบล

##### ปัจจุบัน

-ชุมชนไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เกิดจากการแข่งขันทางด้านธุรกิจโรงแรม รีสอร์ท และยังมีการรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่สาธารณะ

-พื้นที่ในชุมชนยังมีการขาดแคลนการให้บริการที่ครบวงจรที่จะเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในพื้นที่ศึกษา ด้านโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา ครบถ้วนแต่บางบริเวณยังขาดการบริการ ที่ทั่วถึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### อนาคต

- จะมีการปรับปรุงชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรมด้านการท่องเที่ยว โดยไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน

- จะมีการจัดสถานที่สำหรับนันทนาการ และเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับประชาชนในชุมชนและนักท่องเที่ยว ให้มีความสมบูรณ์ในการให้บริการแก่ผู้มาเยือน

- ด้านการคมนาคมขนส่งในพื้นที่จะมีการพัฒนาให้มีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้นและเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและมีการเชื่อมโยงระบบการคมนาคมให้เชื่อมโยงกับพื้นที่ใกล้เคียง

#### 4.7.1.3 ด้านการบริการทางสังคม

##### อดีต

- ให้การบริการด้านการปกครองและการบริหารราชการระดับท้องถิ่น
- พื้นที่มีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์

##### ปัจจุบัน

- ให้การบริการด้านการปกครองและการบริหารราชการของระดับท้องถิ่น

##### อนาคต

- การบริการด้านการบริหารราชการจะมีความสมบูรณ์ เข้าถึงง่าย สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

- จะมีการพัฒนาทางด้านการศึกษาให้มีความพร้อมในทุกๆ ด้าน
- จัดตั้งสถานที่ให้ความรู้ทางประวัติศาสตร์ในพื้นที่ศึกษาเผยแพร่ให้ความรู้แก่

เยาวชน และนักท่องเที่ยว และผู้มาเยือน

#### 4.7.2 วิเคราะห์จากบทบาทในปัจจุบัน

จากแผนพัฒนาและนโยบายของพื้นที่ในปัจจุบัน และการศึกษาศักยภาพของชุมชนหาดละไมซึ่งเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการส่งเสริมในปรับปรุงชุมชนให้มีศักยภาพที่ดียิ่งขึ้น แต่จากข้อจำกัดในด้านกายภาพของพื้นที่ศึกษาทำให้เกิดอุปสรรคของการพัฒนาในด้านต่างๆ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคต

ดังนั้น จากการวิเคราะห์บทบาทจึงสรุปได้ว่า ควรจะมีการปรับปรุงและพัฒนา ศักยภาพของพื้นที่ที่มีอยู่เดิม คือพื้นที่บริเวณชุมชนริมหาดละไม ที่ปัจจุบันได้กลายเป็น โรงแรม รีสอร์ทได้มีการจัดระเบียบใหม่ ให้เกิดความเรียบร้อยของเมือง และเป็นการรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต และเนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง ควรจะพัฒนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปรับปรุง สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอต่อความต้องการ ครอบคลุม ทั้งพื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม รองรับการขยายตัวของการท่องเที่ยวในอนาคต และให้ประชาชน มีส่วนร่วมในกิจกรรมทางด้านต่างๆ เป็นการเสริมสร้างบทบาท ของพื้นที่ศึกษาต่อไป ในอนาคต

#### 4.7.3 สรุปบทบาทและหน้าที่ของพื้นที่ศึกษา

ในการวิเคราะห์แนวโน้มการขยายตัวของชุมชน การขยายตัวของกิจกรรมใน ชุมชน สามารถสรุปบทบาทที่สำคัญของชุมชน โดยการศึกษาบทบาทในอดีต ปัจจุบัน และ บทบาทในอนาคต ซึ่งหน้าที่และบทบาทของชุมชนหาดละไมเพื่อรองรับการท่องเที่ยวมีดังนี้

##### 4.7.3.1 บทบาทของชุมชนเดิม

เป็นชุมชนที่มีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นชุมชนเก่าตั้งแต่สมัยอดีต โดยมีการแลกเปลี่ยนสินค้าในชุมชนและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยมีเส้นทางการคมนาคมขนส่ง ทางบกเป็นหลัก ตั้งอยู่บริเวณริมถนน บริเวณ วัดละไม

##### 4.7.3.2 บทบาทของชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

จากการศึกษาพื้นที่ชุมชนเพื่อทำการปรับปรุงและพัฒนาต่อไปในอนาคตเพื่อ รองรับการขยายตัวของกิจกรรมทางด้านการท่องเที่ยว ตามแผนพัฒนาและนโยบายต่างๆ โดย ต้องมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ระบบสาธารณูปโภค, ระบบสาธารณูปการ , การใช้ ประโยชน์ของพื้นที่สาธารณะและพื้นที่โล่งว่าง , การให้ความสำคัญต่อภูมิปัญญาท้องถิ่นของคน ในชุมชน, มีการดูแลรักษาโบราณสถานและสถานที่สำคัญภายในชุมชน การศึกษาและหา แนวทางในการแก้ปัญหาในด้านต่างๆ ของชุมชนรวมถึงการรักษาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนต่อไป ในอนาคต

## บทที่ 5

### การกำหนดนโยบายและเป้าหมายในโครงการ

#### 5.1 การกำหนดนโยบายของการวางผัง

การศึกษาวิเคราะห์เพื่อวางแผนปรับปรุงชุมชนหาดละไม โดยคำนึงถึงสาเหตุของปัญหาในด้านต่างๆคือ ด้านกายภาพ สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเสื่อมถอยของชุมชนริมหาดละไมที่เกิดจากการพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ในรูปแบบที่ไม่สอดคล้องกับวิถีชีวิตและเอกลักษณ์ของชุมชนเก่าดั้งเดิมในเกาะสมุย ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหาหลัก ดังนี้

ก. ปัญหาสภาพแวดล้อมและความเสื่อมโทรมของยานที่พักและการท่องเที่ยวของชุมชนหาดละไม คือ สภาพอาคารผสม ทำให้เกิดภาพทางสถาปัตยกรรมที่ไม่มีความเป็นระเบียบ และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ไม่สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมท้องถิ่น ปัญหาขยะมูลฝอย ความเป็นระเบียบของแผ่นป้ายโฆษณาและสายไฟซึ่งส่งผลให้เกิดความเสื่อมโทรมต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวในชุมชนหาดละไม และยังส่งผลกระทบต่อการเชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวภายในชุมชน

ข. ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากอาคารโรงแรม รีสอร์ทส่วนใหญ่ที่มีความหนาแน่นบริเวณริมหาดละไมจึงขาดพื้นที่โล่งว่างหรือพื้นที่สาธารณะสำหรับใช้เป็นพื้นที่นันทนาการสำหรับประชาชนในชุมชน และการขยายตัวของชุมชนบริเวณริมหาดละไม

ค. ปัญหาด้านการท่องเที่ยวปัญหาระบบการสัญจรในบริเวณถนนภายในหาด การเข้าถึงไม่มีความชัดเจนและต่อเนื่อง เป็นลักษณะการสัญจรทางเดียว มีทางเข้า-ออก ในบริเวณที่จำกัดขาดความเป็นอิสระในการท่องเที่ยว และขาดการเชื่อมโยงกิจกรรมและสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญอื่น ๆ ของชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง

ดังนั้นจากการศึกษาปัญหาในด้านต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการวางแผนในการปรับปรุงชุมชนหาดละไมและพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตของคนในชุมชน เพื่อรองรับการขยายด้านการท่องเที่ยว การขยายตัวของชุมชนในอนาคตโดยมีแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่ศึกษา 3 ระบบดังนี้ คือ

1. การปรับปรุงโดยการอนุรักษ์ (Conservation)
2. การปรับปรุงโดยการบูรณะฟื้นฟู (Rehabilitation)
3. ระบบการสร้างใหม่ (Clearance)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.1.1 จุดมุ่งหมายของการพัฒนา

ความมุ่งหมายของการปรับปรุงและพัฒนาชุมชนหาดละไมเพื่อการท่องเที่ยวจากการศึกษาวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีแนวโน้มในการพัฒนาและปรับปรุงชุมชนดังนี้

5.1.1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ของพื้นที่ศึกษาบริเวณรอบหาดละไม และสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆในชุมชนหาดละไม และการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นจัดพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวโดยไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม และเชื่อมโยงกิจกรรมการท่องเที่ยว และ แหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ใกล้เคียง

5.1.1.2 เพื่อพัฒนาศักยภาพของชุมชน ให้สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตและเป็นศูนย์กลางด้านการท่องเที่ยว ในเกาะสมุย ให้มีความพร้อมในด้านต่างๆ เช่น โครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และการจัดพื้นที่สาธารณะสำหรับนักท่องเที่ยวและชุมชนเพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนให้ดีขึ้น

### 5.1.2 วัตถุประสงค์

- ปรับปรุงภูมิทัศน์ของหาดละไม ริมสองฝั่งของถนน ริมลำคลองละไม และบริเวณโดยรอบ หินดาหินยาย พัฒนาจุดชมวิว เพื่อส่งเสริมความสวยงามทางด้านกายภาพเพื่อรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว

- กำหนดพื้นที่กิจกรรมต่าง ๆ ให้มีความสัมพันธ์กับกิจกรรมการท่องเที่ยวและวิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่นเพื่อเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนในชุมชนและนักท่องเที่ยวที่มาเยือน

- ส่งเสริมกิจกรรมในชุมชนเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวได้สัมผัสกับวิถีชีวิตและความเป็นมาของชุมชนเก่าบนเกาะสมุย

- จัดระบบโครงข่ายคมนาคมให้เกิดความสะดวก เพื่อส่งเสริมกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวและเชื่อมโยงกิจกรรมการท่องเที่ยวโดยพัฒนาระบบการคมนาคมทางบกและฟื้นฟูการคมนาคมทางน้ำเพื่อพัฒนาการคมนาคมในการสัญจรไปยังพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง

- เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการควบคุมรูปแบบอาคารลักษณะทางสถาปัตยกรรมให้มีความสอดคล้องกับสถาปัตยกรรมในท้องถิ่น

- เพื่อปรับปรุงสภาพอาคารภายในชุมชนที่เกิดความชำรุดทรุดโทรม และถูกทิ้งร้างให้เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

### 5.1.3 เป้าหมาย

-ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ให้สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนและกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวในอนาคต

-กำหนดกิจกรรมในชุมชนให้มีความสอดคล้องกับวิถีชีวิต และส่งเสริม และการผลิตสินค้าหัตถกรรมพื้นบ้านที่ได้จากมะพร้าว เป็นการสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน

-ปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่ง เพื่อการสัญจรอย่างทั่วถึงทั้งภายในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง

-ปรับปรุงภูมิทัศน์ของชุมชนเพื่อส่งเสริมจินตภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิมให้มีศักยภาพที่ดียิ่งขึ้น

- กำหนดรูปแบบการขยายตัวของชุมชน เพื่อรองรับกิจกรรมด้านการท่องเที่ยว และกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับชุมชน

## 5.2 การคาดการณ์จำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษาในอนาคต

### 5.2.1 ประชากรในพื้นที่ศึกษา

การศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ศึกษาซึ่งบริเวณพื้นที่ชุมชน มีบทบาทสำคัญทางด้านเกษตรกรรม, การท่องเที่ยวและเป็นเส้นทางสัญจรที่สำคัญทั้งภายในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง จึงมีการคาดการณ์จำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษาในอนาคต โดยแบ่งแบ่งประเภทผู้ใช้เป็น 3 ประเภท คือ

ประชากรในพื้นที่ศึกษา นักท่องเที่ยว ประชากรในเขตอิทธิพล

#### 5.2.1.1 การคาดการณ์จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา

การขยายตัวของชุมชนเนื่อง จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร เป็นผลให้ความต้องการพื้นที่ เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต ต้องคำนึงถึงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร เช่นการอพยพย้ายถิ่นตามฤดูกาล และการย้ายถิ่นอย่างถาวรและการลงทุนของทางภาครัฐและเอกชนซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น การคาดการณ์จำนวนประชากรนี้ได้พิจารณาจากการคาดการณ์ จากผังโครงสร้างอำเภอเกาะสมุยประกอบกับการเปลี่ยนแปลงประชากรของเทศบาลย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งคำนวณแล้วได้อัตราการเพิ่มของประชากรเป็น ร้อยละ 0.014 และได้นำมาคำนวณหาประชากรในอนาคต โดยในปีปัจจุบัน คือปีพ.ศ. 2550 ตำบลมะเร็ด จำนวนประชากรทั้งสิ้น 6,195 และในอนาคตอีก 20 ปี จะมีจำนวนประชากรประมาณ 6,214 คน จึงสามารถแสดงรายละเอียดของจำนวนประชากรในอนาคตช่วงละ 5 ปี ได้ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.1 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต ตำบลมะเร็ด  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ปีพ.ศ.	อัตราการเพิ่ม	จำนวนประชากร
2550	0.014	6,195
2551	0.014	6,195
2552	0.014	6,196
2553	0.014	6,197
2554	0.014	6,198
2555	0.014	6,199
2556	0.014	6,200
2557	0.014	6,201
2558	0.014	6,202
2559	0.014	6,203
2560	0.014	6,204
2561	0.014	6,205
2562	0.014	6,206
2563	0.014	6,207
2564	0.014	6,208
2565	0.014	6,209
2566	0.014	6,210
2567	0.014	6,211
2568	0.014	6,212
2569	0.014	6,213
2570	0.014	6,214

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.2 แสดงการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทย และ  
ชาวต่างประเทศใน อำเภอ เกาะสมุย

ปี พ.ศ.	อัตราการเพิ่ม	นักท่องเที่ยวชาวไทย	อัตราการเพิ่ม	นักท่องเที่ยวชาว ต่างประเทศ
2549	2.31	158,321	3.50	872,311
2550	2.31	161,978	3.50	902,841
2551	2.31	165,719	3.50	933,371
2552	2.31	169,547	3.50	963,901
2553	2.31	173,463	3.50	994,431
2554	2.31	177,469	3.50	1,024,961
2555	2.31	181,568	3.50	1,055,491
2556	2.31	185,762	3.50	1,086,021
2557	2.31	190,053	3.50	1,116,551
2558	2.31	194,443	3.50	1,147,081
2559	2.31	198,934	3.50	1,177,611
2560	2.31	203,529	3.50	1,208,141
2561	2.31	208,230	3.50	1,038,671
2562	2.31	213,040	3.50	1,069,201
2563	2.31	217,961	3.50	1,099,731
2564	2.31	222,995	3.50	1,130,261
2565	2.31	228,146	3.50	1,160,791
2566	2.31	233,416	3.50	1,191,321
2567	2.31	238,686	3.50	1,221,851
2568	2.31	243,956	3.50	1,252,381
2569	2.31	249,226	3.50	1,282,911

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.2.2 นักท่องเที่ยว

ภายในอำเภอเกาะสมุยมีแนวโน้มขยายตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นสูงขึ้นทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ มีอัตราการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวอัตราส่วนร้อยละ 3.15 เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทยมีอัตราส่วนเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.31 และ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศอัตราส่วนเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.50 ซึ่งจากข้อมูลสถิติในปี พ.ศ. 2549 มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยวในอำเภอเกาะสมุย ประมาณ 1,030,623 คน โดยแบ่งเป็นชาวไทย 158,321 คน และชาวต่างประเทศ 872,311 คน โดยแยกเป็นนักท่องเที่ยว 9,179 คน และนักท่องเที่ยว 1,021,444 คน ซึ่งในปี พ.ศ. 2549

คาดว่าจะมีจำนวนนักท่องเที่ยวในอำเภอเกาะสมุย ใน 5 ปีข้างหน้าประมาณ 1,167,894 คน โดยเป็นชาวไทยจำนวน 173,463 คน และเป็นชาวต่างประเทศ 994,431 คน

### 5.2.3 การคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพล

ประชากรในเขตอิทธิพลจะใช้การคาดการณ์โดยวิธี Rate of Population Growth แต่การคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ จะใช้สูตรแรงจูงใจของ Reilly ซึ่งเป็น Gravity Model มีรายละเอียดดังนี้

สูตร Rate of Population Growth

$$\text{สูตร } R = n^1 \sqrt{\frac{P_t}{P_o}} - 1$$

R = อัตราการขยายตัว / ปี

N = ช่วงปีที่กำหนดให้

$n^1$  = สถิติจำนวนปีของข้อมูลประชากรที่กำหนดให้

$P_t$  = จำนวนประชากรปีหลัง (ข้อมูลปัจจุบัน)

$P_o$  = จำนวนประชากรปีแรก (ข้อมูลในอดีต)

$P_n$  = จำนวนประชากรในอนาคต

จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในเขตอิทธิพลใช้สูตร Rate of Population Growth สรุปจำนวนประชากรในอำเภอดำเนินสะดวกในอนาคตได้ดังนี้

$$R = 4 \sqrt{\frac{80,676}{81,383}}$$

$$R = - 0.02 \%$$

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ

$$\text{สูตร} \quad R_j = \frac{P_j}{d^2_{ij}}$$

$$\text{Prob} = \frac{P_j / d_{ij}^2}{\sum P_j / d_{ij}^2}$$

$R_j$  = แรงดึงดูดใจในการใช้บริการ

$\text{Prob}$  = ความเป็นไปได้ที่ประชากรในเขตอิทธิพลเข้ามาใช้ในพื้นที่โครงการ

$P_j$  = จำนวนประชากรในเขตอิทธิพล

$d_{ij}$  = ระยะทางระหว่างเขต  $i$  และ  $j$

สรุปการศึกษาวิเคราะห์สถิติจำนวนผู้ใช้บริการพื้นที่ศึกษา จากกลุ่มผู้ใช้ 3 ประเภท ในบริเวณพื้นที่ชุมชนหาดละไม, นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ, ประชากรในเขตพื้นที่อิทธิพลซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ประชากรในพื้นที่ ตำบลมะเร็ด	6,195	คน
2. จำนวนนักท่องเที่ยวต่อปี	1,030,623	คน
3. ประชากรในเขตอิทธิพล	7,602	คน
รวมจำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษา	1,044,420	คน

### 5.3 การวิเคราะห์หลักและพฤติกรรมของประชาชนที่เข้ามาใช้โครงการ

จากการศึกษาและวิเคราะห์การคาดการณ์ จำนวนประชากรที่เข้ามาใช้โครงการนั้นเป็นภาพรวมเท่านั้น การศึกษาในส่วนของลักษณะและพฤติกรรมของประชากรที่เข้ามาใช้บริการจะเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดลักษณะและประเภทกิจกรรมทางในชุมชน ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับลักษณะและพฤติกรรมของประชากรตามความเป็นจริงได้มากขึ้น

ลักษณะประชากร แบ่งออกเป็นลักษณะดังนี้

ประชากรนักท่องเที่ยว แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ นักท่องเที่ยวชาวไทยและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศและพวกแวะพักชั่วคราวและอาจต่อเรือไปยังสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติอื่นๆ เช่น เกาะพัง หรือ หมู่เกาะ อ่างทอง

#### 5.4 การกำหนดพื้นที่กิจกรรมในอนาคต

สำหรับเกณฑ์ในการพิจารณาเพื่อการคาดการณ์พื้นที่ของกิจกรรมต่าง ๆ ในอนาคตจะพิจารณาจากสัดส่วนของปริมาณพื้นที่กิจกรรมแต่ละประเภท ในปัจจุบันเพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงของชุมชนบางประมุงให้มากที่สุด ยกเว้นบางกิจกรรมเสนอแนะเพื่อการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวให้กับตัวชุมชน โดยจะใช้เกณฑ์มาตรฐานจากชุมชนเมืองอื่นที่มีระดับในการพัฒนาแบบเดียวกัน

โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมแต่ละประเภทดังนี้

จากการศึกษาอัตราส่วนประเภทกิจกรรมของพื้นที่ศึกษาพบว่า	
-กิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัยมีอัตราส่วนเท่ากับ	15 %
-กิจกรรมประเภทพาณิชยกรรมอัตราส่วนเท่ากับ	20 %
-กิจกรรมประเภทสถาบันศาสนาอัตราส่วนเท่ากับ	2 %
-กิจกรรมประเภทเกษตรกรรมอัตราส่วนเท่ากับ	30 %
-กิจกรรมประเภทพื้นที่โล่งว่างสาธารณะมีอัตราส่วนเท่ากับ	15 %
-กิจกรรมประเภทพื้นที่นันทนาการมีอัตราส่วนเท่ากับ	13 %
-กิจกรรมประเภทพื้นที่แหล่งน้ำมีอัตราส่วนเท่ากับ	5 %
<b>รวม</b>	<b>100 %</b>

โดยมีรายละเอียดของการคาดการณ์พื้นที่ศึกษาในแต่ละกิจกรรมจากจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งสามารถจำแนกรายละเอียดได้ดังนี้

-กิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัย	468,750	ตร.ม หรือ 292	ไร่
-กิจกรรมประเภทพาณิชยกรรม	625,000	ตร.ม หรือ 390	ไร่
-กิจกรรมประเภทสถาบันศาสนา	31,250	ตร.ม หรือ 19	ไร่
-กิจกรรมประเภทเกษตรกรรม	1,000,000	ตร.ม หรือ 625	ไร่
-กิจกรรมประเภทพื้นที่โล่งว่างสาธารณะ	250,000	ตร.ม หรือ 156	ไร่
-กิจกรรมประเภทพื้นที่นันทนาการ	156,250	ตร.ม หรือ 97	ไร่
-กิจกรรมประเภทพื้นที่แหล่งน้ำ	62,500	ตร.ม หรือ 39	ไร่

สำหรับกลุ่มกิจกรรมในแต่ละกลุ่มที่ได้กล่าวมาแล้วนั้น ล้วนเป็นส่วนหนึ่งในการคำนวณหาพื้นที่จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตที่ใช้บริการในพื้นที่ ซึ่งจากการหาพื้นที่นั้นเป็นการหาจากการขยายตัวของพื้นที่ที่ยังไม่ได้มีการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ ตามเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งงานไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แนวความคิดในการออกแบบ และความเป็นไปได้ในศักยภาพของพื้นที่ในอนาคต และแผนพัฒนาต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาแล้วนั้น จึงจัดสรรในส่วนของพื้นที่เพิ่มเติมโดยปรับปรุงพื้นที่เหล่านี้เข้ามาแทนพื้นที่ว่างโล่งสาธารณะและการปรับปรุงพื้นที่ของเอกชนบางส่วน เพื่อการพัฒนาต่อไปในอนาคต

#### 5.4.1 สรุปความต้องการของพื้นที่ในอนาคต

จากการวิเคราะห์สรุปได้ว่า โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม มีจำนวนพื้นที่ทั้งหมด ประมาณ 1,621 ไร่ ความต้องการพื้นที่กิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ศึกษารวมทั้งหมด 2,593,750 ตร.ม.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 6

### การเสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชน

#### 6.1 แนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่ศึกษา

การนำเสนอแนวทางการวางแผนพัฒนาและปรับปรุงชุมชนหาดละไม จากการศึกษาวิเคราะห์ปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพของพื้นที่ และบทบาทของชุมชนซึ่งมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางวัฒนธรรมประเพณี เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญและในด้านพาณิชยกรรม ของอำเภอเกาะสมุย การกำหนดแนวความคิดในการวางแผนจึงให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์ทรัพยากรด้านการท่องเที่ยวและการพัฒนาซึ่งมุ่งเน้นทางด้านพาณิชยกรรมและการท่องเที่ยว โดยการเชื่อมโยงกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวกิจกรรมทางพาณิชยกรรมของชุมชนเพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนารูปแบบ และกิจกรรมการท่องเที่ยว สำหรับพื้นที่บริเวณหาดละไมมีแนวความคิดกำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ และ เพิ่มเติมกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมในการท่องเที่ยว ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จัดระเบียบ และพัฒนา วางผัง อาคารที่พักอาศัย ถนนหนทาง ระบบสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ มีแนวความคิดให้มีการพัฒนาเป็นย่านพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นเพื่อส่งเสริมกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวและการค้า ซึ่งนำรายได้สู่ชุมชน แต่เนื่องจากชุมชนมีความเก่าแก่ทางด้านศิลปวัฒนธรรมเอกลักษณ์ทางด้านสถาปัตยกรรมของท้องถิ่นจึงควรมีการออกกฎหมายเทศบัญญัติเพื่อควบคุมรูปแบบอาคารให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามในการท่องเที่ยว โดยได้ใช้แนวคิดให้เชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง และปรับปรุงพื้นที่ศึกษาต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และกำหนดกิจกรรมให้มีความสอดคล้องกับวิถีชีวิตและความต้องการของประชาชน เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 6.1.1 การเสนอแนะแนวทางการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ศึกษา

### 6.1.1.1 ส่วนพื้นที่ริมชายหาดละไม

การกำหนดแนวทางการพัฒนาแนวชายหาดละไม การปรับปรุงนี้ เริ่มขึ้นจากกฎกระทรวง ที่ได้กำหนดไว้ว่า พื้นที่รอบชายหาดต้องเว้นไว้ไม่มีสิ่งปลูกสร้างตลอดแนว ระยะ 10 เมตร นับตั้งแต่ ชายฝั่ง โดยมีแนวคิดใช้ถนน และต้นไม้เป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อ เป็นแนวในการกั้นอาณาเขต ระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับทะเล ไม่ให้มีการบุกรุกซึ่งกันและกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การปรับปรุงเส้นทางเข้าจากหาดซึ่งมีการเชื่อมต่อจากถนนหลัก
2. การปรับปรุงทางเท้าบริเวณริมหาด ให้มีการเชื่อมต่อในทุกพื้นที่ของชุมชนมีรูปแบบและการใช้วัสดุพื้นถิ่นที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมของชุมชน
3. ปรับปรุงพื้นที่ริมถนนซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษเพื่อเป็นการกั้นอาณาเขตระหว่างโรงแรมกับชายหาด
4. ปรับปรุงร้านขายของที่ระลึกให้มีลักษณะทางด้านสถาปัตยกรรม ที่สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมในท้องถิ่นและใช้วัสดุธรรมชาติในท้องถิ่นในการก่อสร้าง
5. จัด Street Furniture และสาธารณูปการให้มีความพร้อมในการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวและประชาชนในชุมชน

### 6.1.1.2 การกำหนดระยะรั้ว

จากกฎหมายผังเมืองเฉพาะเกาะสมุยการกำหนดระยะรั้วของอาคาร นับจากชายหาด เข้าไปยังเกาะ ไม่ต่ำกว่า 10 เมตร ในระยะ 50 เมตร นับตั้งแต่ชายฝั่ง สร้างอาคารชั้นเดียวสูงได้ไม่เกิน 6 เมตร จากชายฝั่ง เข้าไปในแผ่นดิน 200 เมตร สร้างอาคารได้ไม่เกิน 12 เมตร

### 6.1.1.3 ส่วนพื้นที่สาธารณะ

เสนอแนวทางในการจัดพื้นที่โล่งจัดทำเป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่นันทนาการของชุมชนเพื่อเป็นสถานที่ออกกำลังกายและพักผ่อนหย่อนใจเพื่อสร้างเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชนในชุมชน และการปรับปรุงถนนและทางเท้าในชุมชนที่ชำรุดและไม่ได้รับมาตรฐาน ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้เกิดความสวยงามและอำนวยความสะดวกในการสัญจรให้แก่ประชาชน

## 6.2 แนวทางในการพัฒนาด้านกายภาพ

กำหนดเป็นแนวทางเพื่อใช้ในการพัฒนา และปรับปรุงด้านกายภาพ ของพื้นที่ศึกษา ชุมชนตำบลบ่อผุด

1. การกำหนดศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนให้เกิดการเชื่อมโยงของกลุ่มกิจกรรมในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ติดต่อใกล้เคียง โดยการกำหนดรูปแบบกิจกรรมจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และเป็นการส่งเสริมให้ผู้ในพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น

2. การจัดระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายติดต่อกันได้ในทุกพื้นที่ของชุมชน พัฒนาให้เกิดความปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อยและได้รับมาตรฐาน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนได้เป็นอย่างดี

3. แม้มีการพัฒนา แต่ก็ยังคง อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยการควบคุมอาณาเขต และแบ่งส่วนให้เกิดความเป็นระเบียบ ป้องกันการบุกรุก พื้นที่สาธารณะ

4. การจัดระบบทางเท้า ทางจักรยาน เรียบชายหาด เพื่อป้องกันการบุกรุกของ สถานประกอบการต่างๆ ที่มักจะยึดชายหาดเป็นของตนเอง ทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดระบบทางเท้าบริเวณริมคลองให้ได้มาตรฐาน มีระเบียบเพื่อความสวยงามชุมชน และให้เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

5. นำเสนอแนวความคิดการวางแผนการจัดระเบียบอาคารในพื้นที่เพื่อวางแผนควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน รูปลักษณะอาคารภายนอกของอาคารใหม่ที่จะเกิดขึ้น ขั้นตอนการออกแบบทางด้านกายภาพ มี 3 ขั้นตอนดังนี้

ก. ขั้นตอนการนำเสนอแนวความคิด โดยการจัดระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษาให้สัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต โดยใช้แนวทางการปรับปรุงชุมชนเพื่อการท่องเที่ยว

ข. ขั้นตอนการนำเสนอแนวความคิดในการกำหนดกลุ่มกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา

ค. ขั้นตอนการนำเสนอการออกแบบวางผัง พัฒนาชุมชนหาดละไมเพื่อรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการขยายของชุมชนในอนาคต

สำหรับการแก้ไขปัญหาคารจรจวนในบริเวณถนนในพื้นที่ศึกษา เสนอแนวทางให้มีการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

1. จัดระเบียบการจราจรถนนสายหลักอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาคารจรจวนติดขัดบริเวณถนนสายขาด
2. ติดตั้งป้ายชื่อถนน ป้ายบอกทาง และสัญญาณจราจรตามถนนต่างๆ เพิ่มความคล่องตัวของจราจร และลดอุบัติเหตุต่างๆ
3. บริเวณทางเท้าของถนน ควรปลูกไม้ยืนต้นตลอดสองข้างทาง เพื่อความร่มรื่นสวยงาม
4. ปรับปรุงทางเท้าและสร้างทางเท้าเพิ่มในพื้นที่บริเวณริมขาด โดยจัดให้ความกว้าง 2.00 เมตร สร้างราวกันและปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้ทัศนียภาพบริเวณริมคลองสวยงามขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนได้รับความปลอดภัย
5. ปรับปรุงเครื่องประดับถนน (Street Furniture) ที่ สีสัน เอกลักษณะของพื้นที่ และจัดสาธารณูปการให้มีความพร้อม
6. ทำลาดจอดรถสาธารณะสำหรับนักท่องเที่ยว

#### 6.2.1 แนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรม

แนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรม กิจกรรมที่กำหนดต้องมีความสอดคล้องและเหมาะสมกับวิถีชีวิตของประชาชนในชุมชนซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมขนส่งเป็นตัวกำหนดการจัดวางกลุ่มกิจกรรม ซึ่งการจัดวางกลุ่มกิจกรรมอย่างเหมาะสมทำให้พื้นที่ศึกษาได้ใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่ามีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของชุมชน โดยมีแนวทางในความเป็นไปได้ในการกำหนดการจัดวางกลุ่มกิจกรรม 3 แนวทาง เพื่อศึกษาข้อดี – ข้อเสียของพื้นที่ศึกษาและสรุปเลือกเป็นแนวทางในการปรับปรุงและออกแบบวางผัง ซึ่งสามารถแบ่งกลุ่มกิจกรรมได้ดังนี้

1. กลุ่มกิจกรรมการท่องเที่ยว
2. กลุ่มกิจกรรมที่อยู่อาศัย
3. กลุ่มกิจกรรมพาณิชยกรรม
4. กลุ่มกิจกรรมสถาบันราชการ และสถาบันศาสนา
5. กลุ่มกิจกรรมพื้นที่สาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษาและแบ่งกลุ่มกิจกรรมทั้ง 5 กลุ่ม สามารถกำหนดความสัมพันธ์ของแต่ละกลุ่มกิจกรรม ซึ่งแต่ละกลุ่มกิจกรรมมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. กลุ่มกิจกรรมการท่องเที่ยว

เป็นการเพิ่มเติมกิจกรรมกิจกรรมที่จำเป็นในการให้บริการในด้านการท่องเที่ยว เป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนจึงจัดกิจกรรมเพื่อเชื่อมโยงแหล่งที่ท่องเที่ยวทุกแห่งที่อยู่ในพื้นที่ชุมชนและแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ใกล้เคียง โดยใช้การเชื่อมโยงด้วยระบบการคมนาคมขนส่งทางบกในการเดินทาง

#### 2. กลุ่มกิจกรรมที่อยู่อาศัย

เป็นกิจกรรมที่ตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยมีการกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรองรับการขยายตัวของกิจกรรมด้านที่อยู่อาศัยของชุมชน

#### 3. กลุ่มกิจกรรมพาณิชยกรรม

เป็นกิจกรรมที่อยู่บริเวณพื้นที่ทั้งสองฟากของถนนชุมชนหาดละไมซึ่งมีการประกอบการค้าขายสิ่งของอุปโภคบริโภค ซึ่งควรพัฒนาเพื่อเชื่อมโยงกับกลุ่มกิจกรรมอื่นๆในพื้นที่

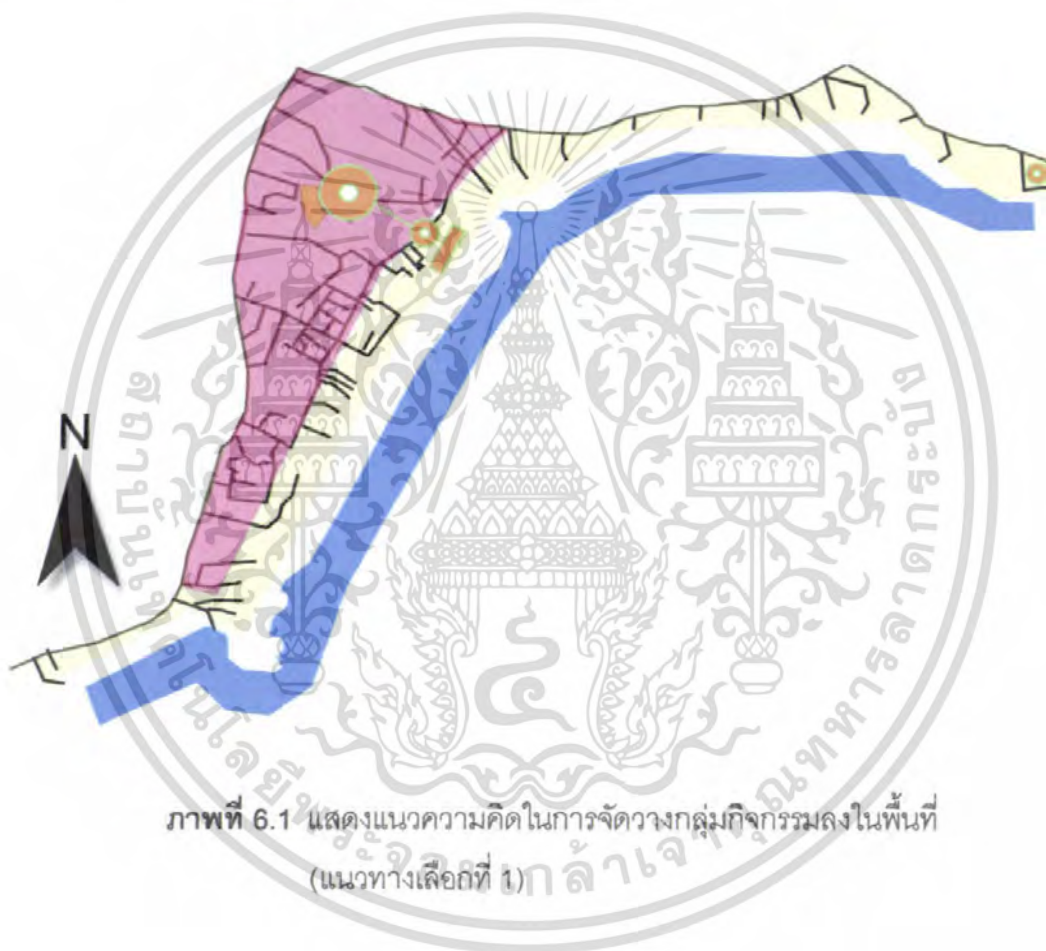
#### 4. กลุ่มกิจกรรมสถาบันราชการ และสถาบันศาสนา

กิจกรรมสถาบันราชการจะให้บริการประชาชนในชุมชน และประชาชนในเขตพื้นที่อิทธิพล ซึ่งมีความสะดวกสบายในการสัญจรสามารถเดินทางเข้าถึงได้ทั้งทางบกกิจกรรมสถาบันศาสนาเป็นศูนย์รวมของประชาชนในชุมชนในการจัดงานประเพณี และเทศกาลของชุมชน

#### 5. กลุ่มกิจกรรมพื้นที่สาธารณะ

เป็นกลุ่มกิจกรรมที่เกิดจากการล้อมรอบของที่ว่างของอาคาร ซึ่งเป็นกลุ่มกิจกรรมประเภท Urban space สำหรับพื้นที่ที่เป็นที่โล่งตามธรรมชาติคือส่วน Open space ซึ่งในพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนชนบทซึ่งมีพื้นที่โล่งว่างตามธรรมชาติมีความเหมาะสม ในการพัฒนาเป็นพื้นที่นันทนาการ เพื่อใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกายพักผ่อนหย่อนใจ ที่อาบน้ำสาธารณะลานกิจกรรมและวัฒนธรรมยามค่ำคืน ถนนคนเดินสำหรับจับจ่ายใช้สอยสำหรับประชาชนในชุมชนในการเพิ่มรายได้ และเป็นการส่งเสริมกิจกรรมในเวลาากลางคืนของนักท่องเที่ยวนักท่องเที่ยว

จากการศึกษาวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ของกลุ่มกิจกรรมและผู้ใช้บริการ เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดที่ตั้งของกลุ่มกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา ซึ่งกำหนดเป็นแนวทางเลือก 3 แนวทาง ใช้พิจารณาเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสีย เพื่อสรุปเป็นแนวทางเลือกในการพัฒนาที่เหมาะสม ซึ่งมีแนวความคิดของแต่ละแนวทางเลือกดังนี้



ภาพที่ 6.1 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่ (แนวทางเลือกที่ 1)

#### 6.2.1.1 แนวทางเลือกที่ 1

กำหนดพื้นที่ด้านพานิชยกรรม อยู่ทางทิศ 200 เมตรนับจากชายฝั่ง และให้ที่พักอาศัยมาอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล สร้างศูนย์รวมกิจกรรม ไว้กลางพื้นที่ศึกษา เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ยังคงทางสัญจรรูปแบบเดิม ยังไม่มีการจัดระเบียบอาคาร นั้นจากแนวทางเลือกที่ 1 สามารถสรุปข้อดี - ข้อเสียได้ดังนี้

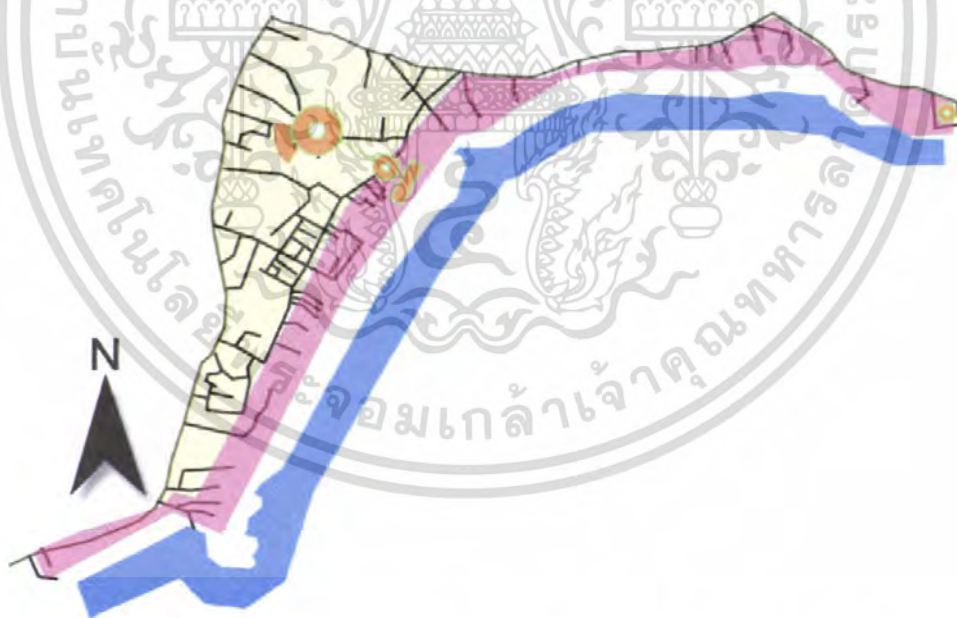
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ข้อดี

1. อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวอยู่ไกลจากชายฝั่ง ทำให้ธรรมชาติยังคงความสวยงาม และมีทัศนียภาพชายฝั่งดี
2. ถนน เป็นแบบเดิม รูปทรงของเส้น เกิดจากกายภาพของพื้นที่ ทำให้ดูไม่แข็ง
3. เพิ่มส่วนสาธารณะและการบริการหลัก กลางพื้นที่ศึกษา ทำให้เกิดกิจกรรมใหม่ๆและเป็นส่งเสริมการท่องเที่ยวด้านการบริการให้ สมบูรณ์มากขึ้น

### ข้อเสีย

1. อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไม่คึกคัก เพราะ โซน ของโรงแรม และสถานประกอบการณ์ต่างๆ ไปอยู่ไกล จากชายฝั่ง ทำให้ไม่เกิดการจูงใจ เข้ามาพักอาศัย
2. เกิดการไม่ต่อเนื่องของแหล่งท่องเที่ยว และการสัญจรภายในพื้นที่ศึกษา
3. มีการเพิ่มเติมกิจกรรมอยู่กลางพื้นที่ศึกษา แต่ ยังไม่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ศึกษา ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการท่องเที่ยวและขนส่ง



ภาพที่ 6.2 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่  
(แนวทางเลือกที่ 2)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 6.2.1.2 แนวทางเลือกที่ 2

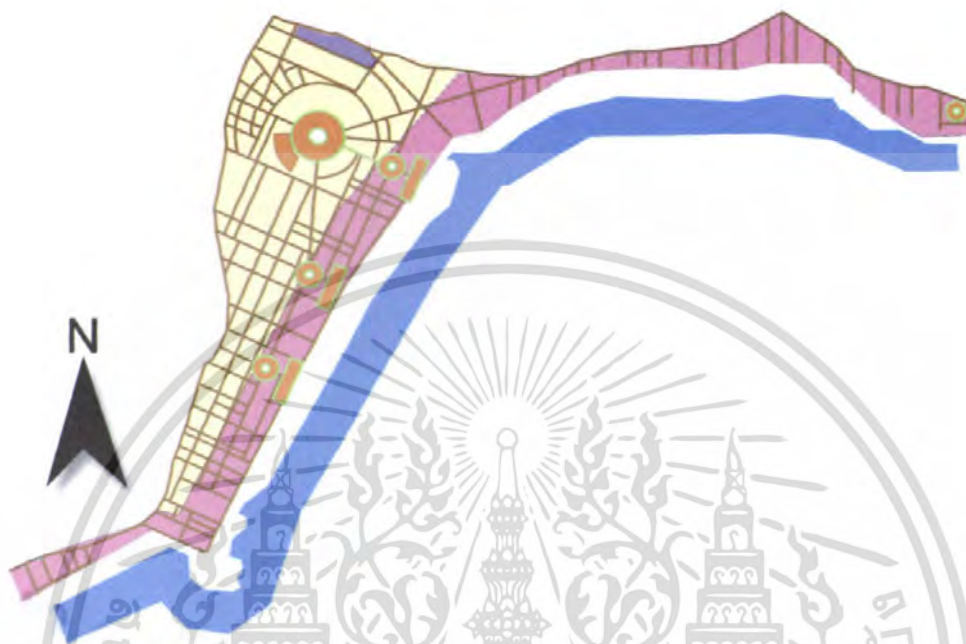
ให้ด้านพาณิชย์กรรม อยู่ทางฝั่งทะเล และ ด้านที่พักอาศัย อยู่ เข้าไป 200 นับ จากชายฝั่ง สร้างศูนย์รวมกิจกรรม ไว้กลางพื้นที่ศึกษา ไว้เพื่อเติมกิจกรรมที่ขาดให้มีความ สมบูรณ์ เพื่อการรองรับการท่องเที่ยวในอนาคต แนวทางเลือกที่ 2 สามารถสรุปข้อดี – ข้อเสีย ได้ดังนี้

#### ข้อดี

- 1.การจัดวางกำหนดพื้นที่ที่มีความเหมาะสม ในด้านการท่องเที่ยว
- 2.กำหนดกิจกรรมพาณิชย์กรรมที่ชัดเจน สามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างเป็นระบบ
- 3.มีศูนย์รวมกิจกรรมทำให้เสริมในด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวให้มีความ หลากหลายและรองรับการท่องเที่ยวในอนาคต

#### ข้อเสีย

- 1.มีปัญหาด้านการเสื่อมโทรมของพื้นที่ ที่มีผลกระทบต่อโรงแรม และ สถาน ประกอบการณ
- 2.เกิดการไม่ขยายตัวของ สถานประกอบการ ธุรกิจโรงแรมการท่องเที่ยว
- 3.มีศูนย์รวมกิจกรรมทำให้เสริมในด้านกิจกรรมการท่องเที่ยว แต่ยังคงครอบคลุม เพียงพอต่อการให้บริการ
- 4.ระบบการคมนาคมเดิมยังไม่เพียงพอต่อความต้องการ ไม่มีความเชื่อมโยงของ กิจกรรมการท่องเที่ยว และไม่ต่อเนื่องกัน เป็นอุปสรรคการท่องเที่ยว และการขนส่ง และถนนและ ทางเท้าเดิมมีความชำรุดทรุดโทรม จึงต้องได้รับการพัฒนาเพื่อใช้ในการเชื่อมโยงกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน



ภาพที่ 6.3 แสดงแนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมลงในพื้นที่  
(แนวทางเลือกที่ 3)

#### 6.2.1.3 แนวทางเลือกที่ 3

สร้างศูนย์รวมกิจกรรมการท่องเที่ยว และมีการกระจาย ย่อยในส่วนด้านการบริการ ให้ครอบคลุมทั้งบริเวณ แยก ส่วน พาณิชยกรรม และ ที่พักอาศัย ให้อย่างเป็นระเบียบโดยการใช้กีดของถนน โดยใช้เป็นพื้นที่กันอาณาเขตป้องกันการลุกล้ำบุกรุกธรรมชาติ การใช้กีดเข้ามาช่วยในการออกแบบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง มีการตัดถนน เพื่อกระจายเส้นทาง และเชื่อมโยงกิจกรรม เข้าไว้ด้วยกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ข้อดี

1. กลุ่มกิจกรรมท่องเที่ยวมีความเชื่อมโยงกับชุมชน โดยใช้ระบบคมนาคมในการเชื่อมโยงของแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่

2. การพัฒนาขยายถนน และจัดสร้างทางเดินเท้าทางจักรยานจะช่วยอำนวยความสะดวกในสัญจรและการเชื่อมโยงกิจกรรมในพื้นที่ ใช้กริดเข้ามาช่วยในการออกแบบ ทำให้เกิดความเป็นระเบียบของเมือง

3. กลุ่มที่อยู่อาศัยมีการควบคุมการขยายตัวเพื่อความเป็นระเบียบ มีการเชื่อมโยงกับกลุ่มกิจกรรมการท่องเที่ยว

4. เพิ่มเติมส่วนบริการหลัก และ ย่อย รองรับ นักท่องเที่ยว ครอบคลุมการให้บริการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวในปัจจุบันและอนาคต

### ข้อเสีย

1. กลุ่มท่องเที่ยวซึ่งมีเชื่อมโยงกับกลุ่มที่พักอาศัยมีการขยายตัวด้านอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวทำให้เกิดปัญหาและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2. กลุ่มพื้นที่พาณิชยกรรมจะเกิดปัญหาการขยายตัวในอนาคตเนื่องจากพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น

### ตารางที่ 6.1 แสดงเกณฑ์ในการคัดเลือกเพื่อหาแนวทางในการพัฒนาที่เหมาะสม

ปัจจัย	แนวทางเลือก		
	1	2	3
1.ความสัมพันธ์กับกลุ่มกิจกรรมเดิม	C	B	A
2.ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มกิจกรรม	C	C	A
3.ความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในการพัฒนา	C	A	A
4.ไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	B	B	B
5.ความสัมพันธ์กับโครงข่ายคมนาคม	B	B	A
6.สร้างโอกาสในการพัฒนาพื้นที่	A	A	B
7.ส่งเสริมและไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม	B	C	A
<b>รวม</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>26</b>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับคนละใช้เฉพาะเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ไปบนช่องทางด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เกณฑ์ให้ค่าคะแนน     A = 4 คะแนน           C = 2 คะแนน  
                                   B = 3 คะแนน           D = 1 คะแนน

จากตารางเปรียบเทียบเกณฑ์ในการคัดเลือก สรุปผลได้ว่าแนวทางที่ 3 มีความเหมาะสมที่สุดในการนำไปวางผังและออกแบบในรายละเอียดต่อไป

โดยขั้นตอนที่ 1 นำเสนอแนวความคิด ในการออกแบบวางผังเพื่อทำการปรับปรุงพื้นที่ศึกษาชุมชนแหลมดิน

ในการปรับปรุงย่านชุมชนหาดละไมจึงได้กำหนดแนวความคิดที่นำไปใช้ออกแบบปรับปรุงและวางผังชุมชน โดยมีรายละเอียดตามแนวความคิดดังนี้

#### 6.2.2 แนวความคิดในการกำหนดพื้นที่เปิดโล่ง

พื้นที่เปิดโล่ง Space แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ Urban Space และ Open Space โดยนำมาเป็นแนวความคิดในการออกแบบปรับปรุงย่านตลาดแหลมดินเพื่อการเป็นศูนย์กลางชุมชนด้านการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม

1. พื้นที่บริเวณริมถนนและริมหาดบางช่วง กำหนดให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยจัดสร้างสวนสาธารณะระดับชุมชน (Community Parks) โดยกำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าซึ่งอีกด้านอยู่ใกล้พื้นที่กลุ่มกิจกรรมการท่องเที่ยวเพื่อลดความหนาแน่นของอาคารและรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชน มีการกั้นถนน ระหว่าง สถานประกอบการ และ ชายหาดเพื่อแบ่งอาณาเขตที่ชัดเจนป้องกันการบุกรุกพื้นที่สาธารณะ

2. พื้นที่เปิดโล่ง Open Space คือลักษณะพื้นที่เปิดโล่งตามธรรมชาติ โดยกำหนดการพัฒนาพื้นที่บริเวณริมหาดบางช่วงจัดเป็นพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมและจุดชมวิว เพื่อส่งเสริมทัศนียภาพของชุมชนในดีขึ้น

3. กำหนดให้มีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณศูนย์กลางชุมชน เพื่อส่งเสริมให้เกิดจุดศูนย์รวมกิจกรรมของพื้นที่

#### 6.2.3 แนวความคิดในการกำหนดทางเท้า

โดยการกำหนดทางเดินเท้า ให้มีระบบทางเดินเท้าที่สามารถเชื่อมต่อระหว่างแต่ละกลุ่มกิจกรรมของชุมชน ในบางส่วนของพื้นที่ส่งเสริมการเดินเท้าในระบบของ PEDETRAIN MALL เป็นการสร้างบรรยากาศในการเดินเท้า กำหนดให้ระบบทางเดินเท้าสามารถเชื่อมโยงกับพื้นที่เปิดโล่ง โดยทางเท้าหลักสามารถเข้าถึงได้จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และเชื่อมโยงทางเดินเท้าไปยังหาดเพื่อเดินทางท่องเที่ยวเข้าสู่แหล่งท่องเที่ยวต่อไปต่อไป

#### 6.2.4 แนวความคิดในการกำหนดจินตภาพของพื้นที่

จากการศึกษาวิเคราะห์จินตภาพในระดับชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย จินตภาพ 5 องค์ประกอบ ซึ่งมีจินตภาพที่ยังไม่เหมาะสมกับพื้นที่ชุมชน ดังนั้นจึงมีแนวความคิด ในการกำหนดจินตภาพของพื้นที่เพื่อปรับปรุงและแก้ไขปัญหา เพื่อให้จินตภาพให้มีความสมบูรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1. เส้นทาง (Path) กำหนดเส้นทางในระดับต่างๆ ดังนี้

- เส้นทางสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 ที่เข้าสู่ชุมชน
- เส้นทางสายรอง ได้แก่ ถนนที่เชื่อมจากถนนหลัก เป็นตัวเชื่อมระหว่างกิจกรรม

แต่ละกิจกรรมภายในพื้นที่

- เส้นทางสายย่อย ได้แก่ ทางเดินเท้าที่ใช้เชื่อมต่อในเส้นทางสายต่างๆ เพื่อ เชื่อมโยงกิจกรรมและพื้นที่โคงในชุมชนเพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ของกลุ่มกิจกรรมต่างของพื้นที่

##### 2. ขอบเขต (Edge)

แนวขอบเขตของพื้นที่ศึกษา โดยใช้ขอบเขตของถนน ทางหลวง 4169

##### 3. ย่าน (District)

การกำหนดย่านของพื้นที่ศึกษาตามระบบจินตภาพของชุมชน เพื่อให้เกิดความ สอดคล้องกับกลุ่มกิจกรรมที่มีอยู่เดิม โดยกำหนดย่านหลักๆ ของชุมชน 5 บริเวณได้แก่ ย่าน บริการการท่องเที่ยว ย่านพาณิชย์กรรม ย่านที่อยู่อาศัย ย่านอุตสาหกรรม ย่านพักผ่อน (สวนสาธารณะ)

##### 4. ศูนย์รวมกิจกรรม (Node)

ศูนย์รวมกิจกรรมมีลักษณะคล้ายกับย่าน โดยมีความแตกต่าง คือ เป็นพื้นที่ ครอบคลุมกิจกรรมหลักและรองดังนี้

- ที่รวมกิจกรรมหลัก ได้แก่ หาดละไม วัด
- ที่รวมกิจกรรมรอง ยังไม่มีในพื้นที่

##### 5. ภูมิสัญลักษณ์ (Landmark)

เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม สำหรับกำหนด ภูมิสัญลักษณ์เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับกลุ่มกิจกรรม ของชุมชน มีแนวความคิดในการ กำหนดภูมิสัญลักษณ์ของพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

การกำหนดที่หมายตาของพื้นที่(Landmark) ที่สำคัญของพื้นที่ศึกษาให้อยู่  
ใจกลาง พื้นที่ศึกษา และ เป็นตัวเชื่อมโยงกิจกรรมทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา เชื่อมต่อแนวสายตากับ  
ภูมิสัญลักษณ์ โดยใช้เป็นที่หมายตาได้จาก 2 บริเวณ คือจากวงแหวนใจกลางพื้นที่ไปยังชายหาค  
ละไม

#### 6. ประตู ( Gate way )

พื้นที่ศึกษามีความสำคัญทางด้านกิจกรรมการท่องเที่ยว โดยกำหนดประตู  
ทางเข้าจากหาดละไมจาก ถนนทางหลวง 4169 ทะลุผ่านพื้นที่ศึกษาโดยตรง เพื่อความสะดวก  
รวดเร็ว และเป็นกำหนดส่งเสริม แนวแกนในการท่องเที่ยว

### 6.3 สรุปภาพรวมการออกแบบ

จากการศึกษาวิเคราะห์ และกำหนดแนวความคิดในการพัฒนาชุมชนหาดละไม และ  
ออกแบบกลุ่มกิจกรรมของพื้นที่โดยคำนึงถึงองค์ประกอบในด้านต่างๆเพื่อนำมาสรุปผลและ  
จัดทำผังออกแบบ เพื่อตอบสนองนโยบาย วัตถุประสงค์และเป้าหมายของโครงการ เพื่อความ  
ถูกต้องและความเป็นไปได้ของการปรับปรุงชุมชนตามหลักการออกแบบและวางผังชุมชน

1. พัฒนาพื้นที่บริเวณริมหาดละไม โดยการกำหนดพื้นที่ธรรมชาติ และ ถนนคนเดิน เพื่อ  
เป็นกำแพงในการกั้นการบุกรุกของสถานประกอบการทำให้เกิดความเป็นระเบียบและความ  
สวยงาม

2. พัฒนาพื้นที่โล่งกว้างกลางพื้นที่โครงการ เพื่อปรับปรุงเป็นส่วนบริการ และมีการจัด  
ส่วนบริการย่อย ให้ครอบคลุมการให้บริการเพื่อ การท่องเที่ยวรองรับการท่องเที่ยวในปัจจุบันและ  
ในอนาคต

3. ปรับปรุงพื้นที่ริมคลองละไมให้เป็นพื้นที่สาธารณะ เป็นแหล่งพักผ่อน ของนักท่องเที่ยว  
และคนในชุมชน และ สร้างอ่างเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ อุปโภค-บริโภคในด้านต่าง

4. ปรับปรุงภาพลักษณ์ของเมือง โดยใช้ Street furniture มาช่วยในการสื่อถึงเอกลักษณ์  
พื้นที่

5.บริเวณพื้นที่ศึกษามีการกำหนดดังนี้

ก. กรณีตึกแถวที่สร้างขึ้นใหม่ แทรกปะปนอยู่กับเรือนแถวไม้และมีรูปลักษณะที่  
ไม่กลมกลืนกัน ให้ปรับปรุงหน้าตาอาคารใหม่ เช่น

- หลังคา กันสาด ราวระเบียง วัสดุ สีของตัวอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข. กรณีที่จะสร้างอาคารใหม่ เสนอให้ใช้รูปแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมาย  
ข้อบังคับที่มีอยู่ จากชายฝั่งเข้าไปในเกาะ ระยะ 50 เมตร มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร จากระยะ 200  
เมตรขึ้นไป วัดจาก ชายฝั่ง มีความสูงของอาคารได้ไม่เกิน 12 เมตร

#### 6.4 แนวทางการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและผัง

การนำแผนและผังไปปฏิบัติ IMPLEMENTATION เป็นขั้นตอนสุดท้ายในกระบวนการ  
วางผังออกแบบชุมชน โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของโครงการ และประโยชน์และผลตอบแทนที่  
จะได้รับทั้งภาครัฐและภาคเอกชน การออกแบบต้องคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคม  
เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และศิลปวัฒนธรรมของชุมชน

จากการศึกษาวิเคราะห์ เพื่อพัฒนาชุมชนหาดละไม โดยนำเสนอแนวความคิดและ  
นำเสนอกลยุทธ์การนำแผนไปปฏิบัติใช้ 3 องค์ประกอบคือ วาระในการพัฒนา มาตรการในการ  
พัฒนา องค์การบริหารในการพัฒนา โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 6.4.1 วาระในการพัฒนา

การกำหนดเป้าหมายด้านระยะเวลา ในการพัฒนาตามโครงการที่ออกแบบ และวางผัง  
จึงกำหนดช่วงในการพัฒนาและปรับปรุงชุมชนออกเป็น 4 ระยะ ซึ่งแบ่งช่วงเวลาระยะละ 5 ปี ซึ่ง  
รวมระยะในการพัฒนาทั้งหมด 20 ปี โดยแบ่งหน่วยงานพัฒนาและปรับปรุง คือ ภาครัฐ และ  
ภาคเอกชน ซึ่งภาครัฐให้ดำเนินงานในด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค  
สาธารณูปการของชุมชนและภาคเอกชนดำเนินงานในด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวและกิจกรรม  
ทางด้านเศรษฐกิจต่างๆ ของชุมชน

การพัฒนาช่วงที่ 1	ตั้งแต่ปี	พ.ศ. 2548 – 2552
การพัฒนาช่วงที่ 2	ตั้งแต่ปี	พ.ศ. 2553 – 2557
การพัฒนาช่วงที่ 3	ตั้งแต่ปี	พ.ศ. 2558 – 2562
การพัฒนาช่วงที่ 4	ตั้งแต่ปี	พ.ศ. 2563 – 2567

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1. การพัฒนาช่วงที่ 1 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 – 2552

การพัฒนาช่วงที่ 1 จะเป็นการพัฒนาปรับปรุงและแก้ไขปัญหาชุมชนที่เร่งด่วน โดยส่วนใหญ่เป็นการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ โดยการพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคม ได้แก่ การปรับปรุงทางเท้าบริเวณถนนริมหาด และจัด Street Furniture การขยายถนน เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าถึงหาดละไม และปรับปรุงทางเท้าบริเวณริมหาดเพื่อเชื่อมโยงกิจกรรมในชุมชน จะเป็นการลงทุนสำหรับกิจกรรมการบริการด้านการท่องเที่ยว

### 2. การพัฒนาช่วงที่ 2 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 – 2557

การพัฒนาช่วงที่ 2 การดำเนินงานพัฒนาและปรับปรุงโดยหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน ซึ่งภาครัฐจะพัฒนาด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาด ละไม โดยการจัดสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวได้แก่

- ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
- ที่จอดรถ ศาลาริมน้ำ แพร่มน้ำ ท่าเรือ ห้องน้ำ
- จุดชมวิวยุริมน้ำ สวนหรือพื้นที่เปิดโล่งริมน้ำ
- ปรับปรุงร้านขายของที่ระลึก
- ที่อาบน้ำจัดสาธารณะบริการนักท่องเที่ยว
- ลานถนนคนเดิน
- ลานเอนกประสงค์ ลานวัฒนธรรม ดนตรี ยามค่ำคืน
- ปรับปรุงคลองละไมเพื่อพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว
- ปรับปรุงจุดชมวิวยุริมน้ำบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่

ใหม่

### 3. การพัฒนาช่วงที่ 3 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 – 2562

การพัฒนาในช่วงที่ 3 เป็นการพัฒนาทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการพัฒนาจากภาคเอกชน การพัฒนาที่ให้เกิดความสอดคล้องกับบทบาทด้านการท่องเที่ยวของพื้นที่และการปรับปรุงอาคารในย่านพาณิชย์กรรม ซึ่งการดำเนินการทางภาครัฐจะพัฒนาระบบถนนและสาธารณูปโภคอื่นๆ และกำหนดพื้นที่เพื่อจัดสร้างสวนสาธารณะ ลานเอนกประสงค์ ซึ่งการพัฒนาในช่วงที่ 3 มีกิจกรรมหลักที่สำคัญดังนี้

- สวนสาธารณะ
- ปรับปรุงอาคารบ้านเรือนริมหาด
- ลานเอนกประสงค์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4. การพัฒนาช่วงที่ 4 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 – 2566

การพัฒนาช่วงที่ 4 เป็นการพัฒนากิจกรรมการค้าภายในชุมชนผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากกะลามะพร้าว และ กะละเม ซึ่งเป็น สินค้าดั้งเดิมของเกาะสมุย จึงมีความเหมาะสมในการพัฒนาเป็นตลาดศูนย์กลางการค้าขายผลิตภัณฑ์ของชาวบ้านเพื่อส่งเสริมรายได้ของคนภายในพื้นที่ และเป็น การพัฒนาตลาดเพื่อรองรับชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงต่อไปในอนาคต

#### 5. สรุปวาระในการพัฒนา

การพัฒนาชุมชนหาดละไม มีวาระในการพัฒนา 4 วาระ โดยมีระยะเวลาในการพัฒนาช่วงละ 5 ปี รวมระยะเวลาในการพัฒนาและปรับปรุงทั้งหมด 20 ปี

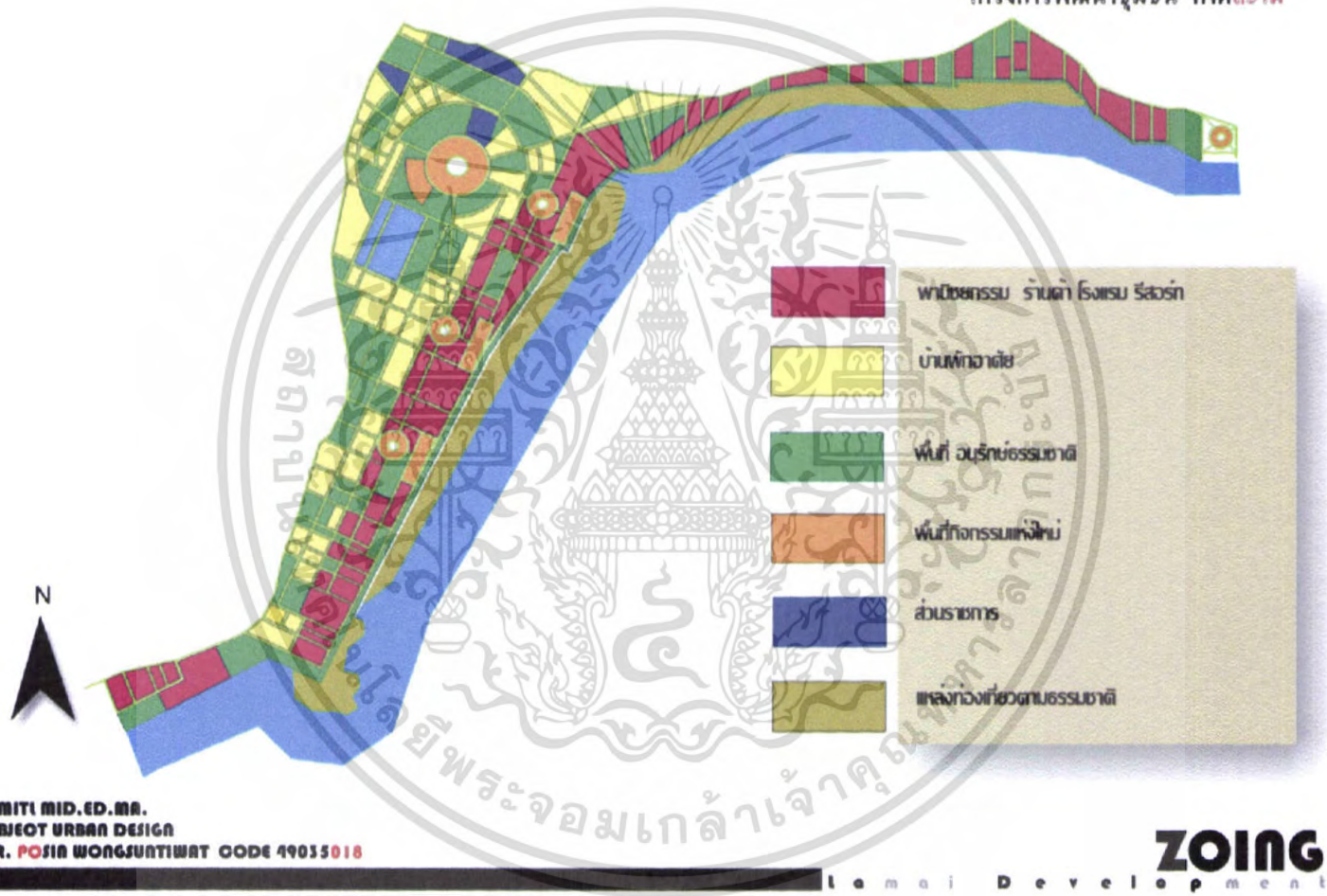


ภาพที่ 6.4 แสดงหุ่นจำลอง โครงการพัฒนาชุมชนหาดละไม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# lamai Development

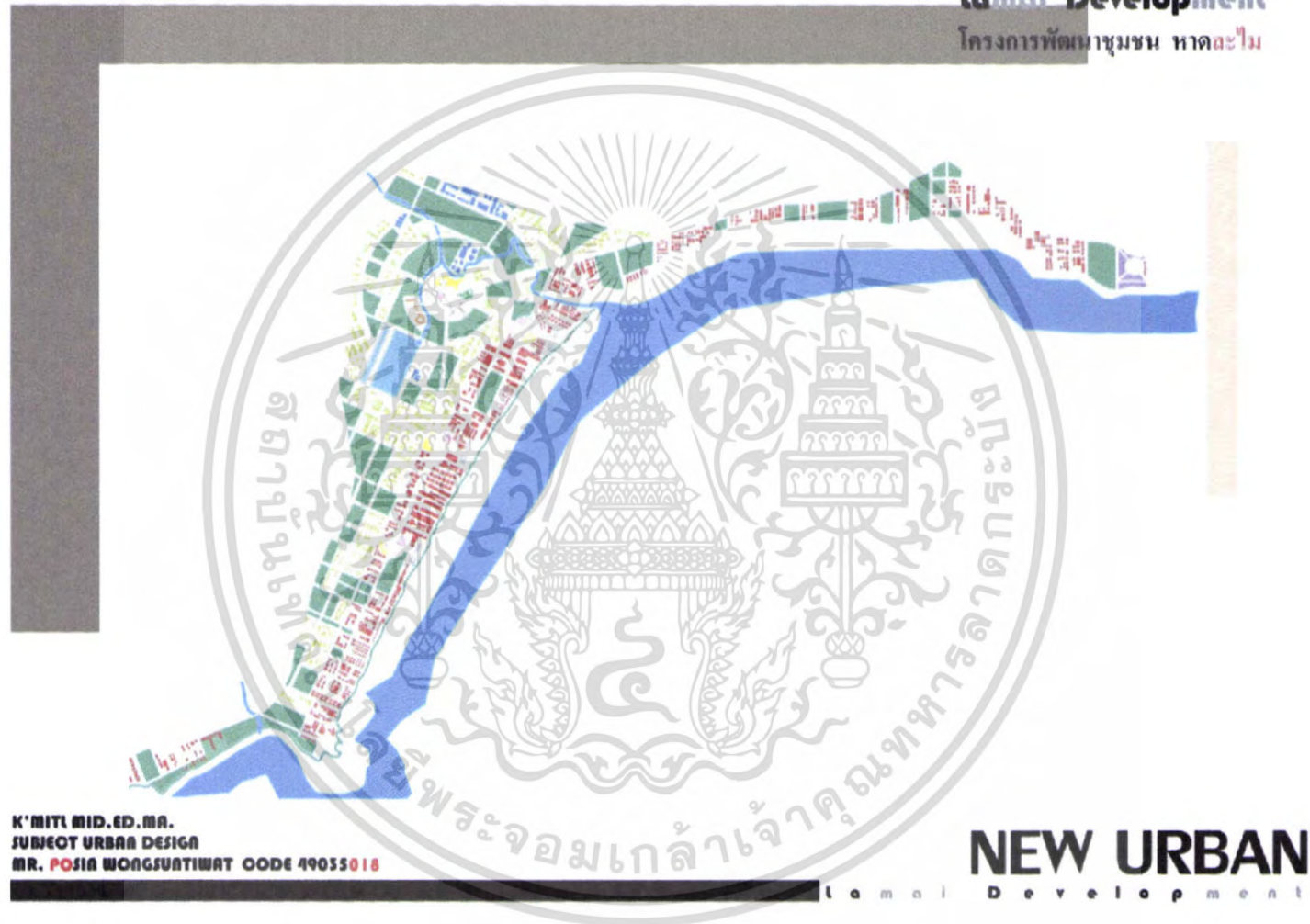
โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



ภาพที่ 6.5 แสดงแนวความคิด ผังการใช้ที่ดินใหม่

## Lamai Development

โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



K'MITL MID.ED.MA.  
SUBJECT URBAN DESIGN  
MR. POSIA WONGSUNTAWAT CODE 49055018

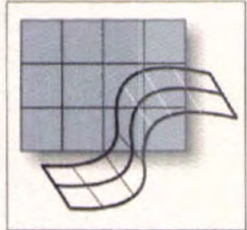
## NEW URBAN

Lamai Development

ภาพที่ 6.6 แสดง New URBAN

**lamai Development**

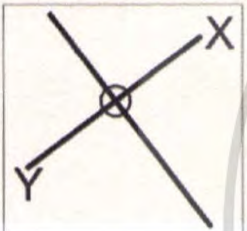
โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



ไฮโดรกริด เข้ามาช่วยในการจัดบล็อก  
ในการจัดระเบียบอาคารที่พักอาศัย  
และเส้นทางการจราจร  
เพื่อความเป็นระเบียบ  
และเป็นการกำหนดขนาด เพื่อ  
การแบ่งกันการบุกรุกในอนาคต



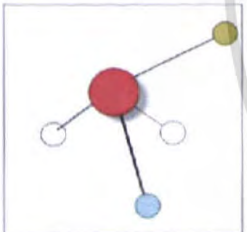
กำหนดจุดสายตา ขึ้นมา เพื่อ  
ง่ายในการสังเกต เป็นจุดนัดหมาย  
ที่ชัดเจน และเป็นแหล่งรวมด้าน การบริการ



ใช้จุดศูนย์กลางของพื้นที่กำหนดตรัส  
และกระจาย ครอบคลุมพื้นที่  
เป็นการกำหนด Land Mark ของเมือง  
เป็นจุดเน้นสายตาภายในพื้นที่



กำหนดโซนของเมือง  
ให้ความสัมพันธ์ทางด้านกายภาพ และ  
สามารถควบคุมการเจริญเติบโต  
ของเมืองได้อย่างเป็นระเบียบ



เชื่อมเส้นทางเข้าด้วยกัน  
โดยสายโหนดหลัก  
กระจายไปยังส่วนย่อยต่างๆ  
เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ทางด้านกายภาพและ  
ต่อเนื่องของกิจกรรมภายในพื้นที่ศึกษา



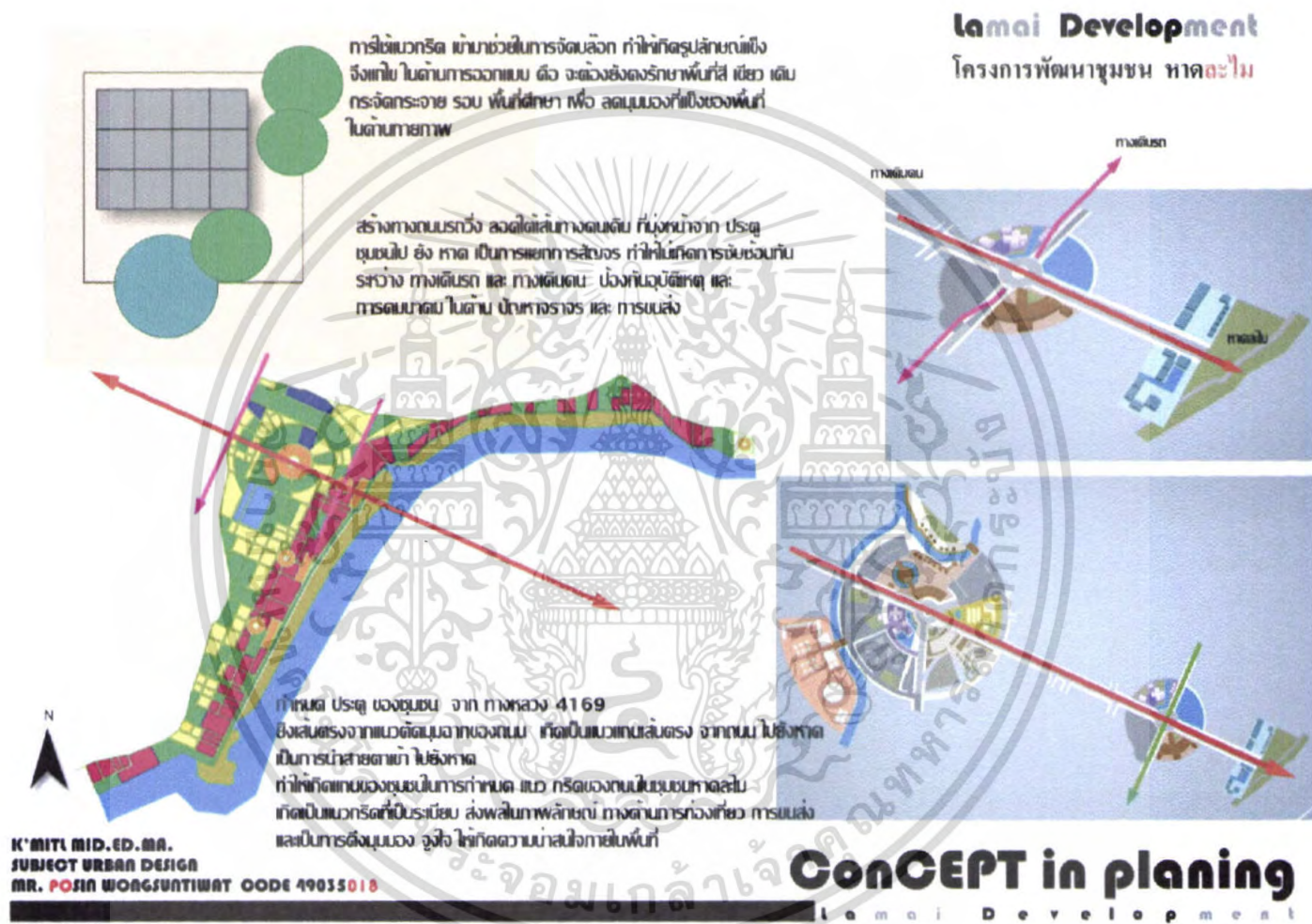
กำหนดพื้นที่ส่วนที่บูรณาการพัฒนาเป็น  
อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ปลูก-บริโภค  
และพัฒนาให้เป็นส่วนกิจกรรม  
เพื่อรองรับการท่องเที่ยวในอนาคต

K'MITL MID.ED.MA.  
SUBJECT URBAN DESIGN  
MR. POSIN WONGJUTIWAT CODE 49035018

**ConCEPT in planning**

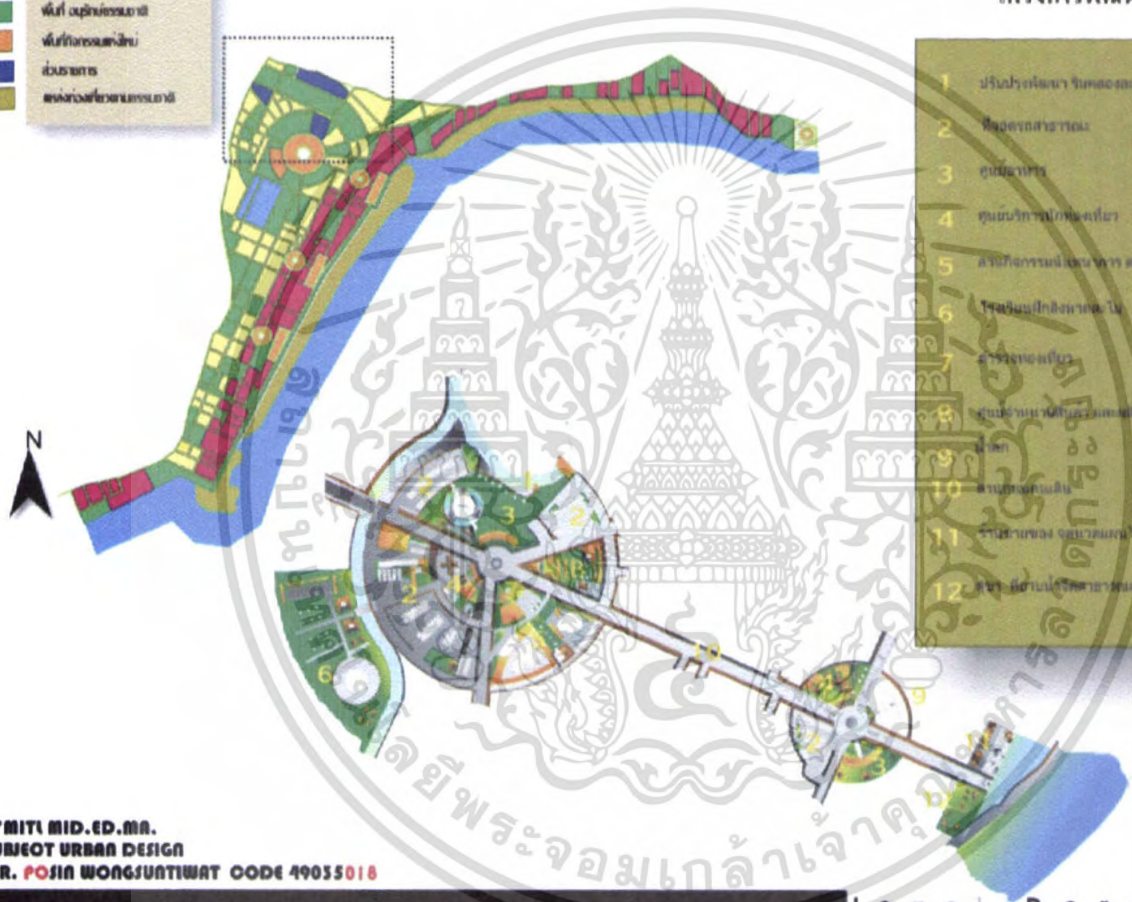
lamai Development

ภาพที่ 6.7 แสดง Concept planning 1



ภาพที่ 6.8 แสดง Concept planning 2

- พิพิธภัณฑ์ ร่มเกล้า (Sam Sakhon)
- บ้านพักอาศัย
- พื้นที่อุปกรณ์กีฬา
- พื้นที่กิจกรรมกลางแจ้ง
- สวนสาธารณะ
- สหกรณ์ที่อยู่อาศัย



## Lamai Development

โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม

- 1 ปรับปรุงพัฒนา ซิมพลัส ไม้ ให้เป็นสถานที่พักผ่อนแห่งใหม่
- 2 ห้างสรรพสินค้า
- 3 ศูนย์ราชการ
- 4 ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
- 5 ลานกิจกรรมกีฬา สนามฟุตบอล และลานออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น
- 6 โรงเรียน (ใกล้หนองไม้)
- 7 อาคารจอดรถ
- 8 ศูนย์ราชการ (ใกล้หนองน้ำ) และอาคารที่พักอาศัย อ.เกาะสมุย
- 9 อาคาร
- 10 ลานกิจกรรมกีฬา
- 11 บ้านเช่าของ กลุ่มโรงแรมใหม่ ศาลากลาง
- 12 อาคาร บ้านพักอาศัย

K'MITI MID.ED.MA.  
 SUBJECT URBAN DESIGN  
 MR. POSIN WONGSUNTIWAT CODE 49035018

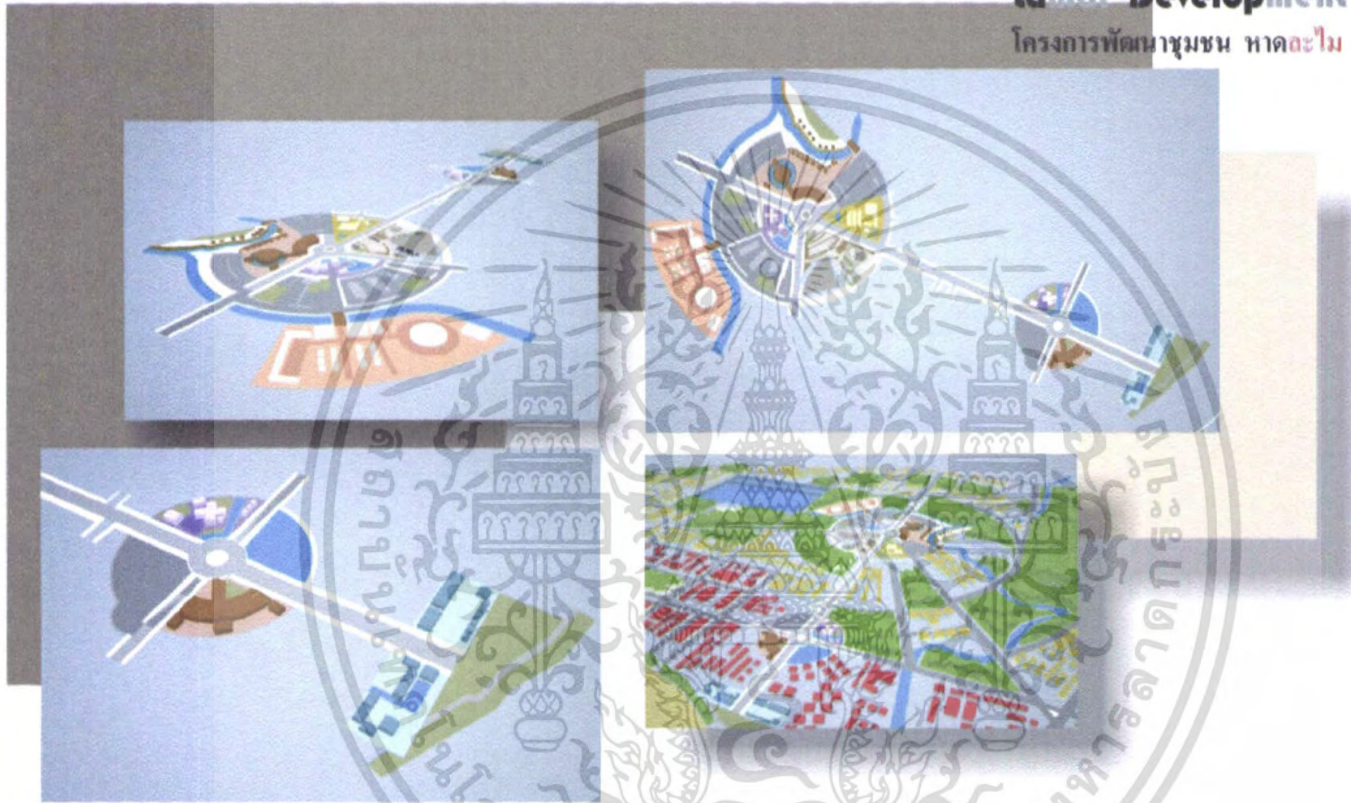
**ZOING**

Lamai Development

ภาพที่ 6.9 แสดง Detail ศูนย์กลาง

## Lamai Development

โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม

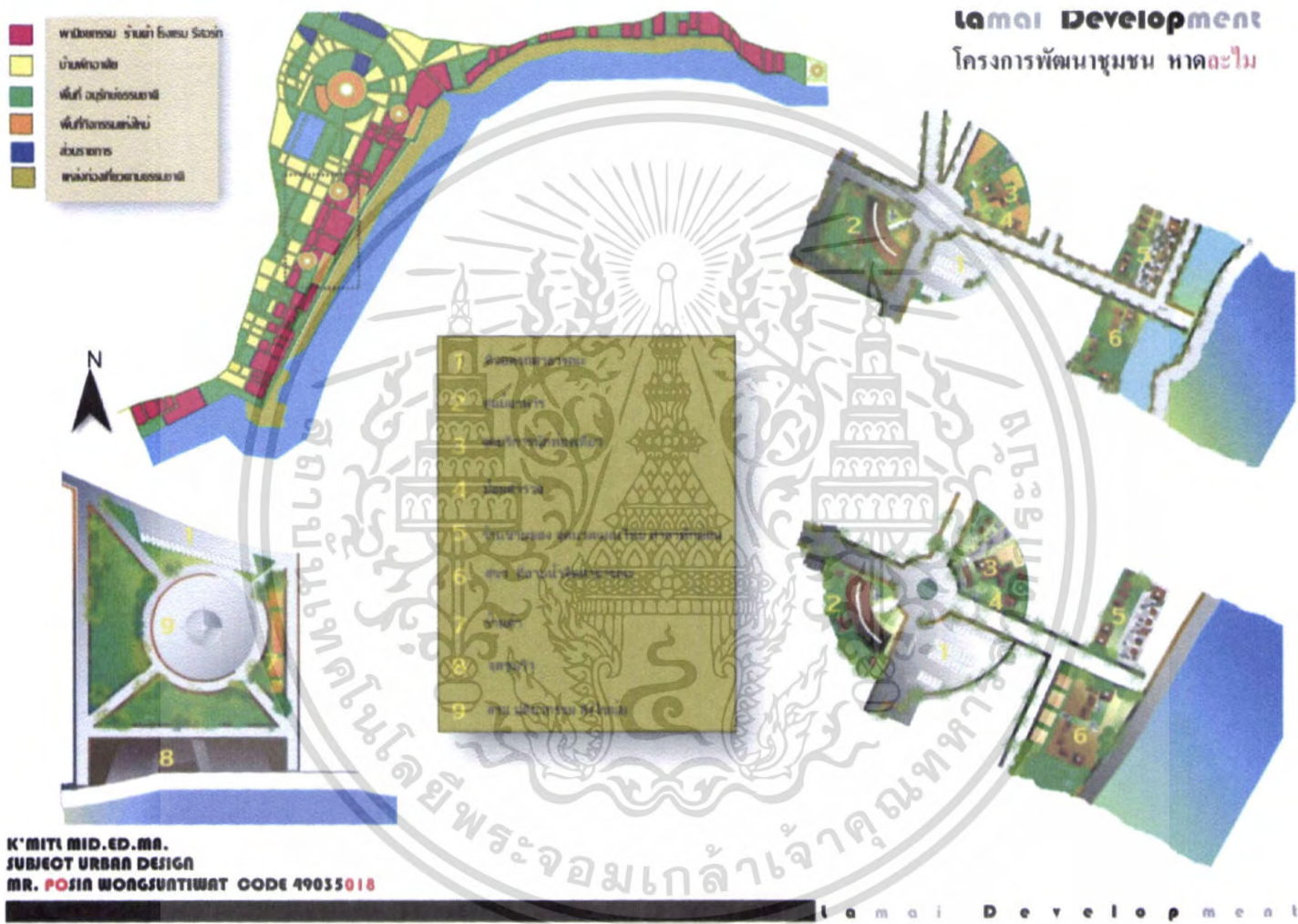


MITL MID.ED.MA.  
SUBJECT URBAN DESIGN  
DR. POSIN WONGJUNTIWAT CODE 49055018

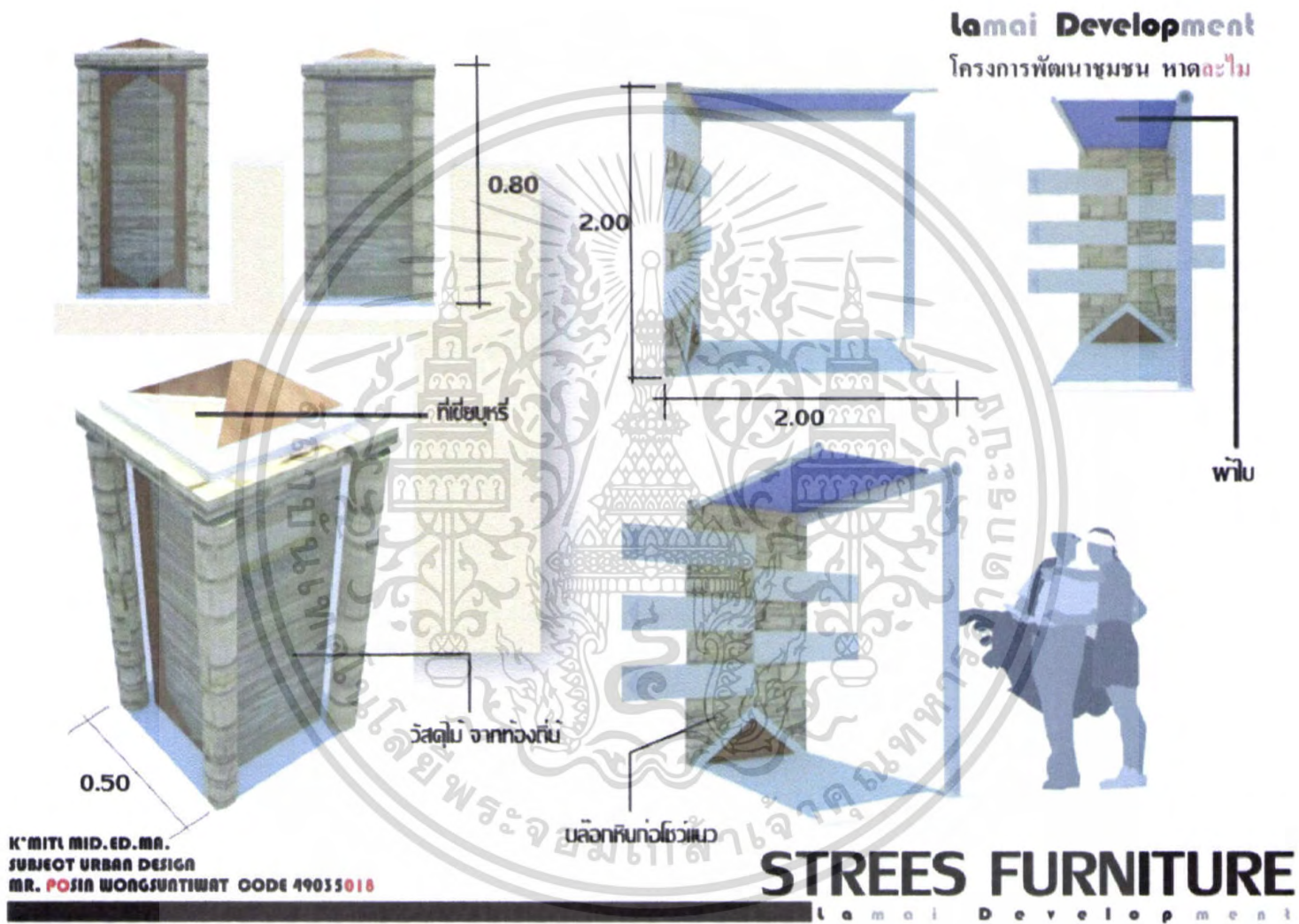
# PERSPECTIVE

Lamai Development

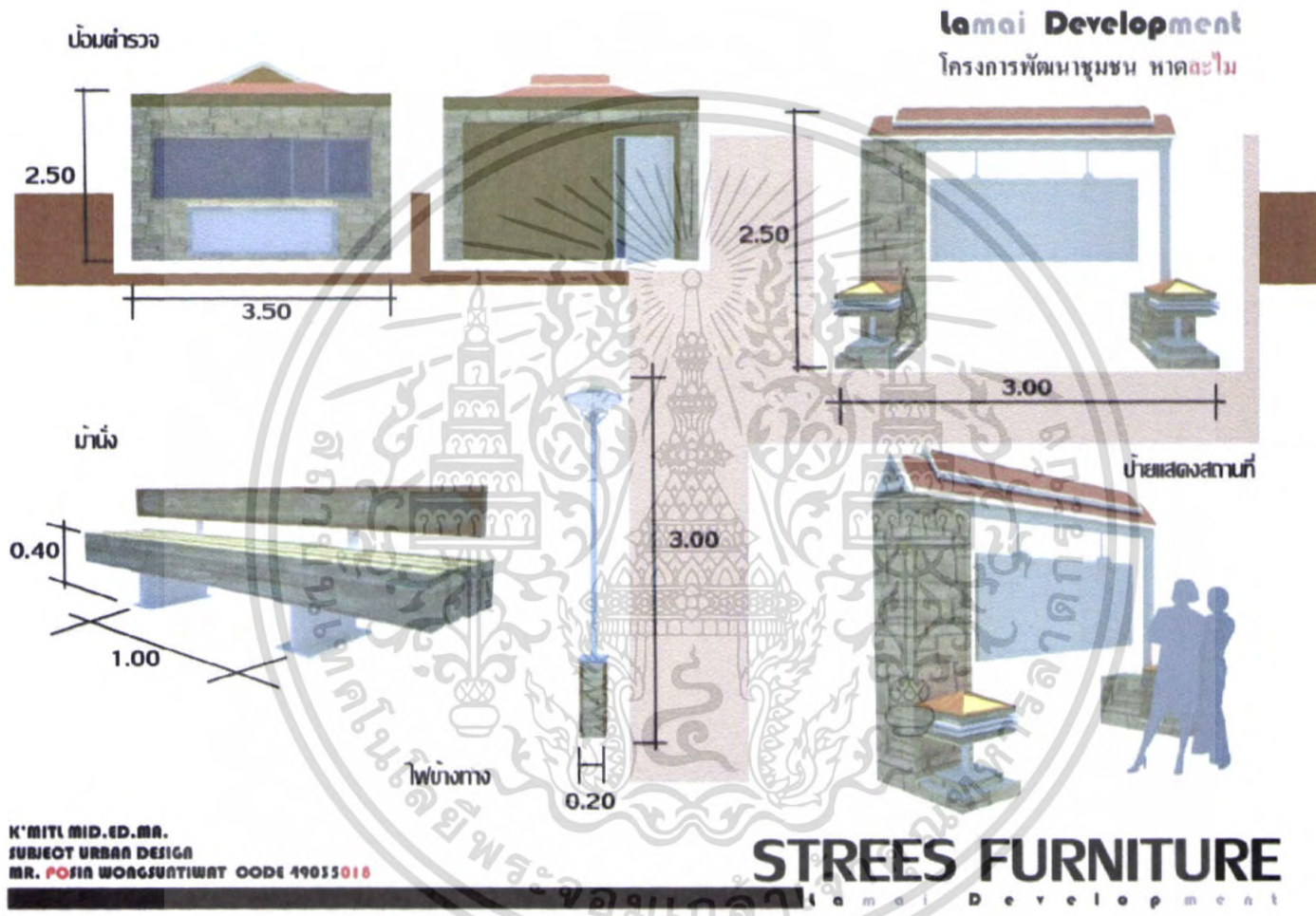
ภาพที่ 6.10 แสดง ภาพรวม ศูนย์กลาง



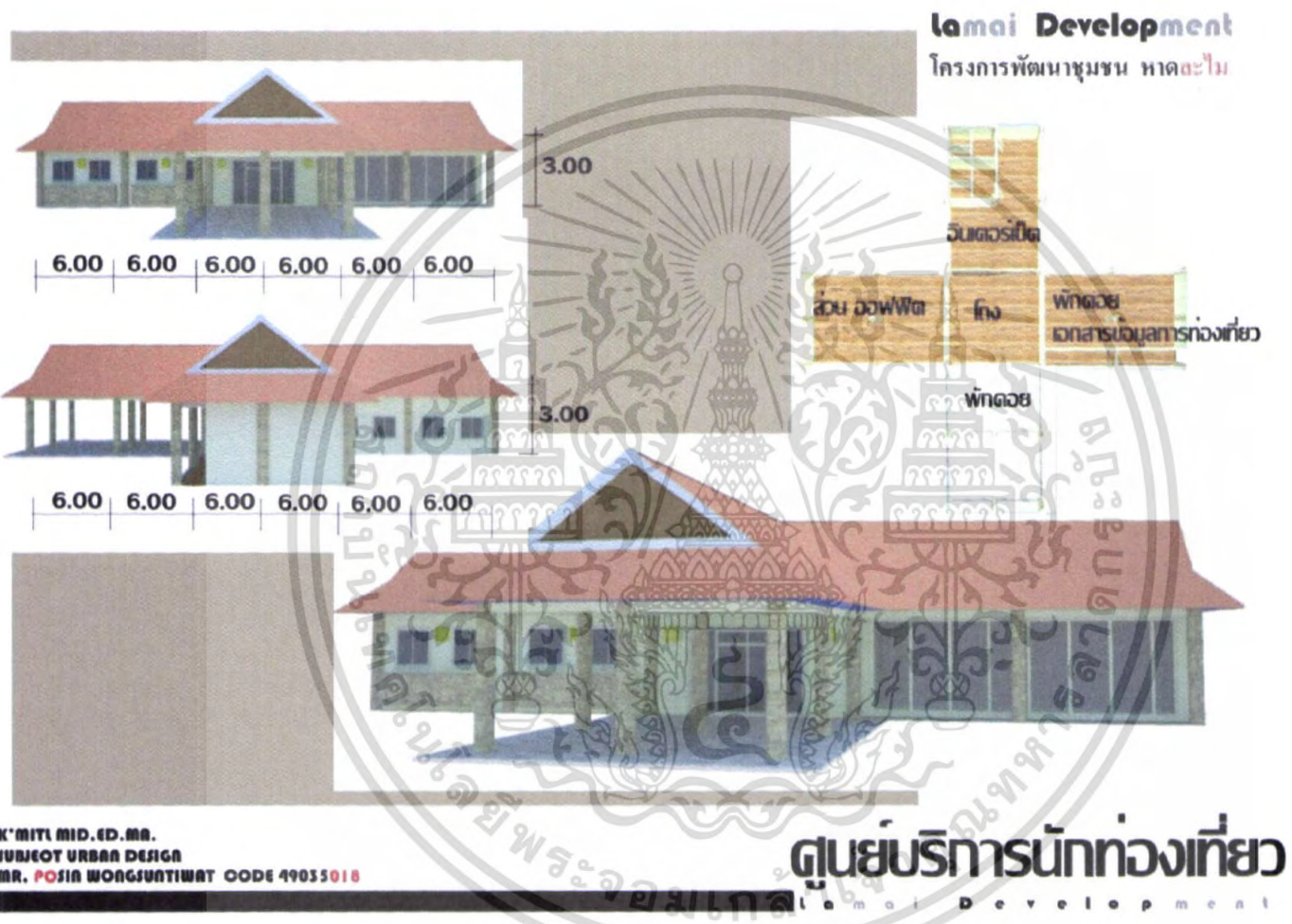
ภาพที่ 6.11 แสดง Detail ศูนย์ย่อย



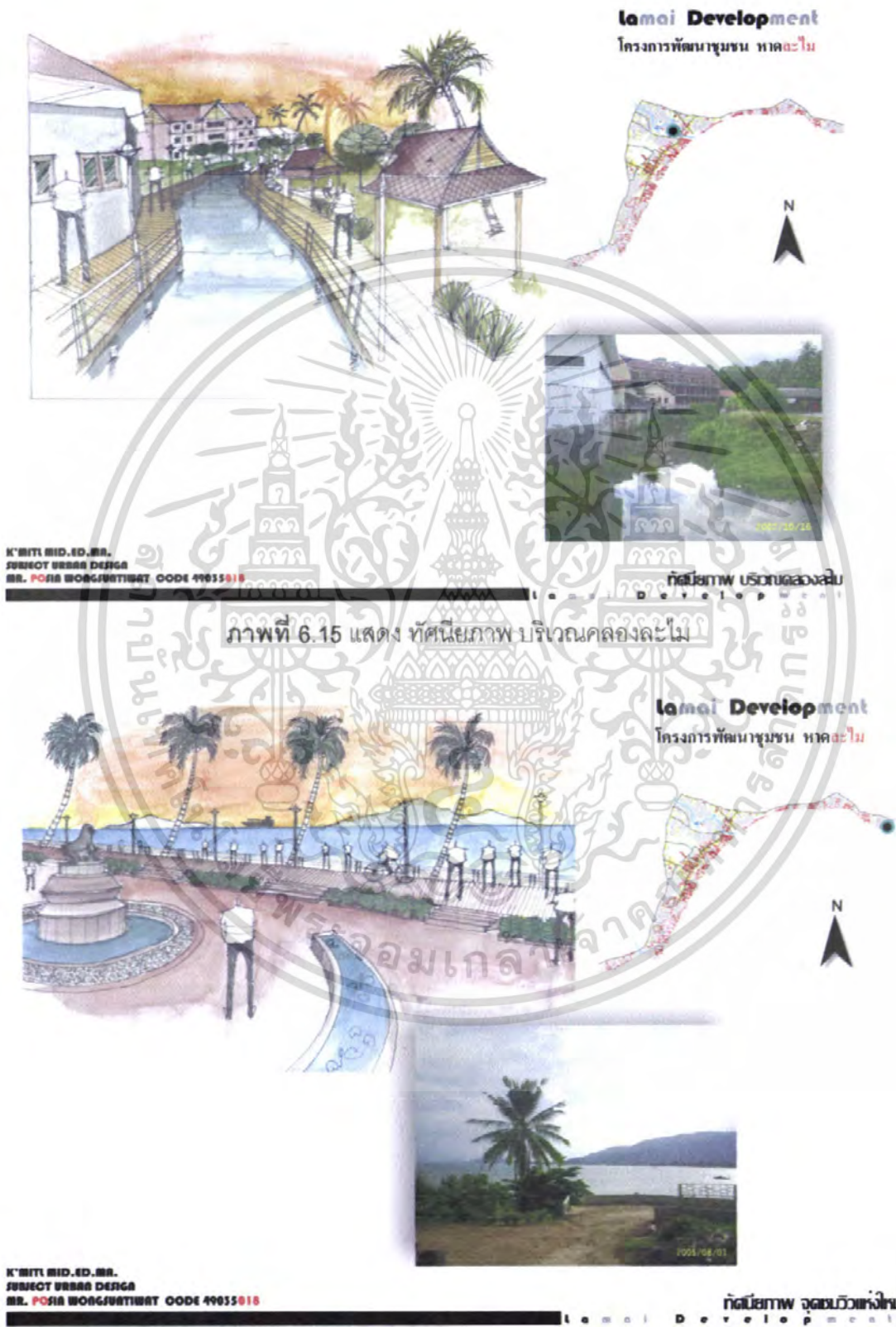
ภาพที่ 6.12 แสดง Streets Furniture 1



ภาพที่ 6.13 แสดง Streets Furniture 2



ภาพที่ 6.14 แสดง รูปแบบอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

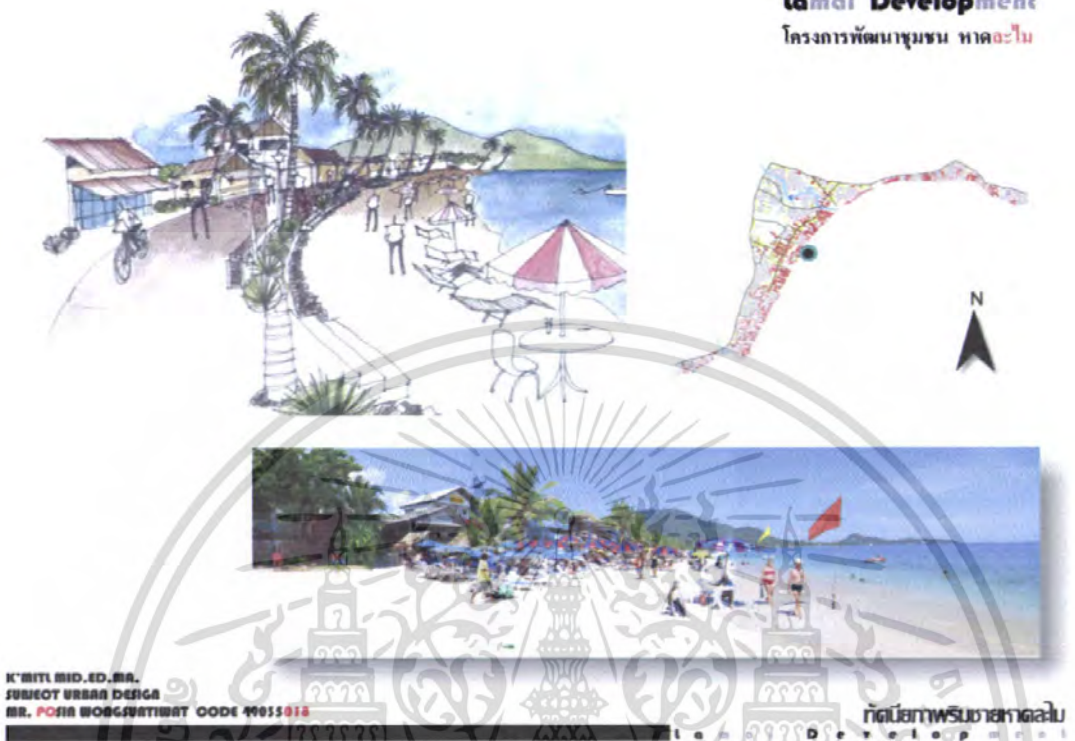


ภาพที่ 6.15 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณคลองละไม

ภาพที่ 6.16 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณจุดชมวิวแห่งใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**lamai Development**  
โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



ภาพที่ 6.17 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณริมหาดละไม

**lamai Development**  
โครงการพัฒนาชุมชน หาดละไม



ภาพที่ 6.18 แสดง ทัศนียภาพ บริเวณทางเข้าหินตาหินยาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 7

### สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

#### 7.1 สรุปสาระสำคัญของการศึกษา

การศึกษาโครงการพัฒนาชุมชนขนาดละไม สามารถสรุปสาระสำคัญตามกระบวนการศึกษา ซึ่งแบ่งเป็นหัวข้อต่างๆ ได้ดังนี้ การศึกษาข้อมูลระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี, ระดับอำเภอ เกาะสมุย ระดับตำบล และระดับชุมชนขนาดละไม ซึ่งการศึกษาในแต่ละส่วนจะศึกษาในด้านของ เศรษฐกิจ สังคมกายภาพ รวมทั้งนโยบายการพัฒนาต่างๆ ทั้งของทางภาครัฐและเอกชน ที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ศึกษาในอนาคต การศึกษาถึงศักยภาพตลอดจนข้อจำกัดของสภาพพื้นที่ วิเคราะห์และนำมาสรุปบทบาทที่สำคัญ เพื่อการกำหนดนโยบายและวางแผนการพัฒนาพร้อม เสนอแนะแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ วิเคราะห์และดำเนินการออกแบบวางผังรวมถึงการนำเสนอ กลยุทธ์ในการนำแผนและผังไปปฏิบัติให้บรรลุตามเป้าหมาย ซึ่งสามารถสรุปผลได้ดังนี้

สุราษฎร์ธานีเป็นเมืองที่มีความสำคัญทางเรื่องการท่องเที่ยวที่สำคัญแหล่งหนึ่งในประเทศ และมีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง มีการขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็ว แต่ยังมีขาดการคมนาคมที่มีประสิทธิภาพ เส้นทางไม่เป็นระเบียบ ส่งผลให้เกิดการ กระจายของบ้านเรือนอย่างไม่เป็นระเบียบ ประกอบกับหาดละไมเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ แต่ ยังมีขาดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการบางอย่างที่มีความจำเป็นจึงเป็นอุปสรรคในการ พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่จะรองรับการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจการท่องเที่ยว และอาจลุกลามเป็น ปัญหาใหญ่ในอนาคตได้

ดังนั้นทางภาครัฐได้มีนโยบายการพัฒนาชุมชนขนาดละไมให้มีการจัดระเบียบที่ดีส่งเสริม แหล่งท่องเที่ยวให้มีภาพลักษณ์ที่สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นการรองรับการขยายตัว ในอนาคตของชุมชน ตามแผนงาน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ส่งเสริมและพัฒนาการ ท่องเที่ยวให้มีมาตรฐานคุณภาพและยั่งยืน และมุ่งศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพที่ยั่งยืน ในคุณภาพ หาดละไม ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ รองลงมา มีความ หนาแน่นของ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท ตลอดแนวชายฝั่ง ส่วนที่เหลือ เป็นที่พัก อาศัย จึงมีปัญหที่เกิดจากสถานประกอบการ ทางด้านการรुक้าเข้าไปยังเขตพื้นที่สาธารณะ และการกระจายตัวของอาคารอย่างไม่เป็นระเบียบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชุมชนหาดละไมก็เป็นอีกชุมชนหนึ่งที่มีศักยภาพในการพัฒนาแต่ยังขาดการส่งเสริมและพัฒนาอย่างเป็นระบบ จึงส่งผลให้ เกิดความเสื่อมโทรมของพื้นที่และอาจถูกลาม เป็นปัญหา กับแหล่งท่องเที่ยวในอนาคต ดังนั้นจึงควรมีการปรับปรุงและพัฒนาชุมชนให้ดีขึ้นให้เป็น สถานที่ท่องเที่ยวที่มีความพร้อมในการรองรับการขยายตัวในอนาคต โดยเน้นทางด้านการปรับปรุงฟื้นฟูและพัฒนา พื้นที่รมหาด และคลองละไมเป็นการสร้างพื้นที่กิจกรรมแห่งใหม่และสร้างอ่างเก็บน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ให้เพียงพอต่อความต้องการ ในปัจจุบันและอนาคต แนวความคิดการจัดรูปที่ดิน การแบ่งเป็นที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ การจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม การปรับปรุงด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวของชุมชนให้เกิดรายได้ภายในชุมชนขึ้น พื้นที่ศึกษามีพื้นที่ประมาณ 1,621 ไร่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการเกษตร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยรวมยังเป็นธรรมชาติอยู่ รองลงมาเป็นพณิชยกรรม มีความหนาแน่นสูง รองลงมาเป็นที่พักอาศัย กระจายกระจายรอบบริเวณพื้นที่ศึกษา การที่ดินประเภทนันทนาการ มีน้อยมาก ที่เห็นชัดคือบริเวณชายหาด รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถานบริการ ยังไม่มีในส่วนของจำเป็นที่ จะเป็นประโยชน์ในการพัฒนาชุมชนในอนาคต

จากการศึกษาบทบาทของพื้นที่ได้นำมากำหนดกิจกรรมของพื้นที่ศึกษาโดยมีกลุ่มกิจกรรมที่สำคัญ ได้แก่ กลุ่มพณิชยกรรม กลุ่มที่อยู่อาศัย กลุ่มศูนย์รวมกิจกรรมในชุมชน เช่น ตลาด วัด ในการวางแผนทางการพัฒนา โดยได้นำผลการศึกษาวิเคราะห์สภาพปัจจุบัน นโยบายและเป้าหมายของการพัฒนา รวมทั้งความต้องการพื้นที่ของกิจกรรมต่างๆ นำมาสรุปร่วมกับแนวความคิดในการออกแบบและการวางผัง โดยได้แนวความคิดในการพัฒนาประกอบด้วย แนวความคิดในการวางผังชุมชนใหม่ แนวความคิดในการกำหนดพื้นที่เปิดโล่ง แนวความคิดในการกำหนดทางเดินเท้าและทางรถจักรยานยนต์, แนวความคิดในการกำหนดจินตภาพของพื้นที่, แนวความคิดในการออกแบบระบบการเข้าถึง, แนวความคิดในการออกแบบรูปลักษณะของอาคารภายนอก และแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ, แนวความคิดในการออกแบบรูปลักษณะของอาคารภายนอก และแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ โดยนำแนวความคิดต่างๆ มาประกอบเพื่อสรุปเป็นผลของการออกแบบวางผังพัฒนาชุมชนหาดละไม โดยผลการออกแบบและการวางผังจะถูกแบ่งการปฏิบัติงานออกเป็น 3 วาระการพัฒนา โดยการพัฒนาทั้งหมดจะมีมาตรการและข้อบังคับต่างๆ ในการออกแบบพัฒนา โดยอาศัยความร่วมมือระหว่างทางภาครัฐและเอกชน เพื่อเป็นการพัฒนาชุมชนหาดละไมที่สมบูรณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 7.2 ข้อเสนอแนะ

สำหรับการศึกษาโครงการพัฒนาชุมชนขนาดเล็ก ผู้ศึกษาได้ศึกษาได้ศึกษาทั้งในส่วน  
ของทางด้านข้อมูลและการออกแบบซึ่งนำไปสู่การปฏิบัติ แต่บางส่วนของด้านการศึกษาข้อมูลที่ไม่ได้เป็นส่วนสำคัญของโครงการมากนัก จึงเป็นการศึกษาและนำเสนอเพียงขั้นต้นเท่านั้น ดังนั้น  
หากมีการศึกษาถึงรายละเอียดเพิ่มเติมในเรื่องของข้อมูลให้ลงลึกถึงรายละเอียดต่างๆ ก็จะทำให้  
โครงการมีความสมบูรณ์ในภาคข้อมูลมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจจะนำไปสู่แนวความคิดและทฤษฎีใหม่ในอนาคต



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 - 2544) , ม.ป.ท.,2545

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545 - 2549) , ม.ป.ท.,2545

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550 - 2554) , ม.ป.ท.,2545

ส่วนมาตรฐานผังเมือง,สำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ,กรมการผังเมือง. เกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2547. กรุงเทพมหานคร: กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2548 (เอกสารจัดสำเนา)

สมพล ดำรงเสถียร. "โครงการพัฒนาย่านพาณิชยกรรมใหม่ ชุมชนเมืองนครสวรรค์"  
วิทยานิพนธ์ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมืองบัณฑิตวิทยาลัย. สาขาการออกแบบชุมชนเมือง. มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2533

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - สกุล นายโปษณ วงศ์สันติวัฒน์  
 วัน เดือน ปีเกิด 19 เมษายน พ.ศ. 2528  
 สถานที่อยู่ปัจจุบัน 75/156 หมู่ 2 ถนน ศรีวิชัย ซอย 7 ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง  
 จ. สุราษฎร์ธานี 84000

#### ประวัติการศึกษา

- สำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2540 ระดับประถมศึกษา โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี อ. เมือง จ. สุราษฎร์ธานี
- สำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2543 ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนเมืองสุราษฎร์ธานี อ. เมือง จ. สุราษฎร์ธานี
- สำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2546 ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) แผนกช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคสุราษฎร์ธานี จ. สุราษฎร์ธานี
- สำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2548 ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) แผนกช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง วิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- สำเร็จการศึกษา ระดับปริญญาตรี ปีการศึกษา 2550 สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ระดับปริญญาตรี (ต่อเนื่อง 2 ปี)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้