

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่

NEW LADKRABANG COMMUNITY CENTER



นางสาวนวิรัตน์ แสงสว่าง

75609
2550

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน.....**75609**
วัน,เดือน,ปี.....- 6 พ.ย. 2550

b.....119 30181
i.....

ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2548

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาบัตร : โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่
NEW LADKRABANG COMMUNITY CENTER
ชื่อนักศึกษา : นางสาววรัตน์ แสงสว่าง รหัส 47035018
อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ. สมพล ดำรงเสถียร
คณะ : ศึกษาศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : ศึกษาศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....
ปริญญาบัตรฉบับนี้คณะกรรมการตรวจปริญญาบัตรได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบแล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาบัตรฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิตประจำปีการศึกษา 2548

.....คณบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
(รศ.ดร.วีวรรณ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ
(ดร. คัมพงค์ หนูบรรจง)

.....กรรมการ
(ผศ. สมพล ดำรงเสถียร)

.....กรรมการ
(ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ

(ผศ. เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สมิทธิ์ หวังเจริญ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ พัศตราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สันติ กวินวงษ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ

(อาจารย์ ทศพร ไสดาบรรล)

.....กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(อาจารย์ ชาติไท จันเสน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ
(อาจารย์ อัครพงศ์ อนุพันธ์พงศ์)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาบัตร : โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่
 NEW LADKRABANG COMMUNITY CENTER
 ชื่อนักศึกษา : นางสาวนวรรตน์ แสงสว่าง รหัส 47035018
 อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ. สมพล ดำรงเสถียร
 คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
 ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
 สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

บทคัดย่อ

การศึกษา "โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่" เป็นโครงการที่จัดทำเพื่อตอบสนองนโยบายของสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนรอบสนามบินสุวรรณภูมิ โดยกำหนดแนวทางสำหรับการพัฒนา โดยออกมาในรูปแบบการออกแบบและการวางผังในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจะพัฒนาจากความเหมาะสมของสภาพปัจจุบันศักยภาพ และแนวโน้มที่เกิดจากผลกระทบของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

จากการศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษาและวิเคราะห์บทบาทที่สำคัญพอสรุปได้ว่า แนวโน้มบทบาทของพื้นที่ศึกษาควรพัฒนาและปรับปรุงเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต มีหน้าที่เป็นศูนย์กลางการพาณิชย์กรรม ศูนย์ราชการ แหล่งพักอาศัย โดยสามารถรองรับประชาชนแขวงลาดกระบังและพื้นที่ใกล้เคียง โดยมีกิจกรรมหลักคือ กิจกรรมทางด้านที่พักอาศัย พาณิชยกรรม ศูนย์ราชการ

ในการวางแผนพัฒนาในการพัฒนาโดยได้จากผลการวิเคราะห์สภาพปัจจุบันการกำหนดกิจกรรม ให้พื้นที่ศึกษาสามารถพัฒนาและปรับปรุงเป็นศูนย์ชุมชนใหม่ โดยนำนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนานำมาสรุปเป็นแนวความคิดในการออกแบบและวางผัง โดยนำนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนานำมาสรุปเป็นแนวความคิดในการออกแบบและวางผังโดยแนวทางในการพัฒนาแบ่งออกเป็น 4 ช่วง ๆ ละ 5 ปี รวมระยะเวลาในการพัฒนา 20 ปี โดยในการพัฒนาช่วงแรกประกอบด้วยการพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคม ปรับปรุงชุมชนที่พักอาศัย ปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่โล่งให้เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและศูนย์ราชการ รวมถึงพื้นที่สาธารณะต่างๆ ของชุมชน ตลอดระยะเวลาในช่วงการพัฒนาภาครัฐจะมีมาตรการต่างๆ เช่น ข้อบังคับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎหมายและข้อกำหนดเพื่อสามารถควบคุมให้สามารถดำเนินการพัฒนาเป็นไปตามผังที่วาง
เอาไว้ โดยมีภาคเอกชนร่วมมือกับทางภาครัฐในการพัฒนาพื้นที่ของชุมชนให้เป็นศูนย์ชุมชนใหม่
ที่สำคัญของเขตลาดกระบัง เพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้วางเอาไว้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำปริญญาานิพนธ์โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ในครั้งนี้ ต้องขอขอบคุณผู้ที่ให้ความสนับสนุนในการทำปริญญาานิพนธ์มาตลอด ทั้งทางด้านข้อมูล คำปรึกษาและความช่วยเหลือต่างๆ เพื่อให้การศึกษาโครงการในครั้งนี้ประสบความสำเร็จและบรรลุผลลุล่วงไปด้วยดีสามารถสำเร็จลุล่วงลงได้ดี อันประกอบด้วย

ขอขอบคุณอาจารย์ประจำภาควิชาเศรษฐศาสตร์อุตสาหกรรม สาขาสถาปัตยกรรมทุกท่าน ที่ให้ความรู้และความกรุณาให้คำปรึกษา แนะนำและให้ข้อคิดในการทำปริญญาานิพนธ์

ขอขอบคุณฝ่ายวางแผนปรับปรุงฟื้นฟูเมือง กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ให้ความช่วยเหลือทางด้านข้อมูลและหัวข้อโครงการที่มีความน่าสนใจเป็นอย่างยิ่ง

ขอขอบคุณมารดา ที่ให้ความรักเป็นกำลังใจ เป็นแรงผลักดันและความหวังในการทำปริญญาานิพนธ์และให้การสนับสนุนมาโดยตลอด

อาจารย์ สมพล ดำรงเสถียร อาจารย์ที่ปรึกษาปริญญาานิพนธ์ จากความประทับใจในการเรียนวิชาความเป็นไปได้ของโครงการ จนเป็นปริญญาานิพนธ์ ขอขอบพระคุณอาจารย์ที่ให้ความกรุณาแนะนำ ให้คำปรึกษา และให้ความรู้มากมายทำให้ปริญญาานิพนธ์นี้สามารถเสร็จสมบูรณ์ลงได้

ขอขอบคุณนายอรรถฤทธิ์ อุทัยพันธุ์ ที่ให้กำลังใจ การสนับสนุน และความช่วยเหลือในทุกๆ ด้านตลอดมา

ขอขอบคุณกอล์ฟ สำหรับมิตรภาพดีๆ ที่มีให้และไม่เคยทิ้งกันนะ

ขอขอบคุณเพื่อนนุ้ย ที่ลงเรือลำเดียวกันในการทำงานด้านผังเมืองจนสำเร็จ

ขอขอบคุณเพื่อนฝนขาว ฝนดำ เบิร์ด และนุ่นที่คอยให้คำปรึกษาและความช่วยเหลือต่างๆ

ขอขอบคุณเพื่อนที่คลองหก บาส ตี สำหรับน้ำใจและการช่วยเหลือ

ขอขอบคุณรุ่นน้อง วิทยาลัยเทคนิคยะลาสำหรับไมเคเวแชนสวย

ขอขอบคุณเพื่อน ๆ ที่ลาดกระบังรหัส 470350.... ทุกๆ คน รวมทั้งบุคคลอีกหลายท่านที่ไม่ได้กล่าวถึงที่ช่วยเหลือและให้กำลังใจที่ดีและทำให้งานครั้งนี้สำเร็จลงได้

ขอขอบคุณตัวเองที่อดทนและเพียรพยายามทำปริญญาานิพนธ์จนสำเร็จ

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลของโครงการ	2
1.3 ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางการแก้ไขปัญหา	3
1.4 วัตถุประสงค์ของปริญญาโท	4
1.5 ขอบเขตของการศึกษาปริญญาโท	5
1.6 วิธีการดำเนินปริญญาโท	5
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากปริญญาโท	8
1.8 อภิธานศัพท์	9
บทที่ 2 การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา	
2.1 การศึกษาสภาพทั่วไปด้านกายภาพ	10
2.2 การศึกษาด้านสังคมในจังหวัดกรุงเทพมหานคร	19
2.3 สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ	28
2.4 แผนพัฒนาและบทบาทของกรุงเทพมหานคร	28
2.5 สรุปผลการศึกษาในระดับจังหวัด	30
บทที่ 3 การศึกษาสภาพปัจจุบันของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	
3.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	32
3.2 การศึกษาสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	50
บทที่ 4 การวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	
4.1 การวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง	58
4.2 การวิเคราะห์แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา	62
4.3 การวิเคราะห์ข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา	64

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
4.4 การวิเคราะห์ปัญหาและข้อจำกัดในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา	65
4.5 การวิเคราะห์ทัศนภาพของพื้นที่ชุมชนและพื้นที่ศึกษา	66
4.6 การวิเคราะห์เพื่อหาศักยภาพในการพัฒนา	72
4.7 การวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต	90
บทที่ 5 การกำหนดนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนา	
5.1 การกำหนดนโยบายของการวางแผนพัฒนา	91
5.2 การคาดการณ์จำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษาในอนาคต	92
5.3 การวิเคราะห์ลักษณะและพฤติกรรมของประชากรที่เข้ามาใช้พื้นที่ศึกษา	97
5.4 การวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพในอนาคต	98
บทที่ 6 การเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาชุมชน	
6.1 แนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่ศึกษา	100
6.2 แนวทางการพัฒนาด้านกายภาพ	101
6.3 สรุปภาพรวมการออกแบบ	117
6.4 แนวทางการดำเนินงานให้เป็นตามแผนและผัง	149
บทที่ 7 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
7.1 สาระสำคัญของการศึกษา	152
7.2 ข้อเสนอแนะ	153
บรรณานุกรม	155

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2.1	แสดงจำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร	19
ตารางที่ 2.2	แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร	22
ตารางที่ 2.3	แสดงมูลค่ารวมผลิตภัณฑ์ในกรุงเทพมหานคร	29
ตารางที่ 2.4	แสดงรายได้เฉลี่ยของประชากร	29
ตารางที่ 3.1	แสดงโครงสร้างประชากรปี พ.ศ.2543 และ พ.ศ.2533ปี.	38
ตารางที่ 3.2	แสดงรายละเอียดโครงการปรับปรุง ซ่อมแซม และเชื่อมต่อถนนสายรอง ใน โครงการแก้ไขปัญหารถจราจรของกรุงเทพ	44
ตารางที่ 3.3	แสดงแผนการใช้ที่ดิน การพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิในรัศมี กิโลเมตรตามข้อเสนองของกลุ่มที่ปรึกษา TEAM และคณะ	10 48
ตารางที่ 3.4	แสดงความสูงลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้างบริเวณชุมชนวัดสังฆราชา	57
ตารางที่ 4.1	แสดงลักษณะและค่าน้ำหนักของปัจจัย	73
ตารางที่ 4.2	แสดงค่าคะแนนดิบของระบบการเข้าถึง	74
ตารางที่ 4.3	แสดงค่าคะแนนดิบของระดับความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย	74
ตารางที่ 4.4	แสดงค่าคะแนนดิบของระบบขบข้ายการให้บริการไฟฟ้า	75
ตารางที่ 4.5	แสดงค่าคะแนนดิบของระบบขบข้ายการให้บริการประปา	75
ตารางที่ 4.6	แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่น้ำท่วมขัง	76
ตารางที่ 4.7	แสดงค่าคะแนนดิบข้อกำหนดของพื้นที่	76
ตารางที่ 4.8	แสดงค่าคะแนนดิบของมุมมองที่สวยงามของพื้นที่ศึกษา	77
ตารางที่ 4.9	แสดงค่าคะแนนดิบของราคาที่ดิน	77
ตารางที่ 4.10	แสดงค่าคะแนนดิบของสถาบันการศึกษา	78
ตารางที่ 5.1	แสดงจำนวนประชากรในแขวงลาดกระบังในระยการคาดการณ์	93
ตารางที่ 5.2	แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2547	94
ตารางที่ 5.3	แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2552	95

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง(ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 5.4 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2557	95
ตารางที่ 5.5 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2562	96
ตารางที่ 5.6 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2567	97
ตารางที่ 6.1 แสดงเกณฑ์ในการคัดเลือกเพื่อหาแนวทางในการพัฒนาที่ เหมาะสม	111



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2.1 แสดงที่ตั้งกรุงเทพมหานคร	12
ภาพที่ 2.2 แสดงที่ตั้งกรุงเทพมหานคร	13
ภาพที่ 2.3 แสดงเส้นทางการคมนาคมของกรุงเทพมหานคร	16
ภาพที่ 3.1 แสดงสภาพของเขตลาดกระบัง	32
ภาพที่ 3.2 แสดงที่ตั้งของเขตลาดกระบัง	34
ภาพที่ 3.3 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตลาดกระบัง	35
ภาพที่ 3.4 แสดงระบบโครงข่ายการคมนาคมเขตลาดกระบัง	36
ภาพที่ 3.5 แสดงสำคัญของตำบล วัดปลุกศรีธาและวัดลานบุญ	37
ภาพที่ 3.6 แสดงที่ตั้งของพื้นที่ศึกษา	52
ภาพที่ 3.7 ระบบโครงข่ายการคมนาคมในพื้นที่	54
ภาพที่ 3.8 โครงข่ายคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษา	55
ภาพที่ 3.9 โครงข่ายคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษา	55
ภาพที่ 3.10 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา	56
ภาพที่ 3.11 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา	56
ภาพที่ 3.12 สภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา	56
ภาพที่ 4.1 แสดงจินตภาพของพื้นที่ศึกษา	71
ภาพที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนระบบการเข้าถึง	80
ภาพที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนลักษณะความหนาแน่น	81
ภาพที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนการให้บริการไฟฟ้า	82
ภาพที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนการให้บริการประปา	83
ภาพที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนพื้นที่น้ำท่วม	84
ภาพที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนข้อกำหนดของพื้นที่	85
ภาพที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนมุมมองที่สวยงาม	86
ภาพที่ 4.9 แสดงค่าคะแนนราคาที่ดิน	87
ภาพที่ 4.10 แสดงค่าคะแนนสถาบันการศึกษา	88
ภาพที่ 4.11 แสดงค่าคะแนนรวมทั้งหมด	89

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 6.1 แสดงการวิเคราะห์แนวทางเลือกที่ 1	108
ภาพที่ 6.2 แสดงการวิเคราะห์แนวทางเลือกที่ 2	109
ภาพที่ 6.3 แสดงการวิเคราะห์แนวทางเลือกที่ 3	110
ภาพที่ 6.4 บทนำของโครงการ	118
ภาพที่ 6.5 เหตุผลของโครงการ	118
ภาพที่ 6.6 ปัญหาและแนวทางการแก้ปัญหา	119
ภาพที่ 6.7 วัตถุประสงค์ของปริญญาโท	119
ภาพที่ 6.8 ข้อมูลด้านกายภาพ	120
ภาพที่ 6.9 ข้อมูลด้านกายภาพ	120
ภาพที่ 6.10 ข้อมูลทางด้านสังคม	121
ภาพที่ 6.11 ข้อมูลของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	121
ภาพที่ 6.12 ข้อมูลด้านสังคมของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	122
ภาพที่ 6.13 ข้อมูลการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	122
ภาพที่ 6.14 ข้อมูลสภาพทั่วไปของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา	123
ภาพที่ 6.15 ข้อมูลสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา	123
ภาพที่ 6.16 ข้อมูลขอบเขตพื้นที่ศึกษา	124
ภาพที่ 6.17 ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา	124
ภาพที่ 6.18 ข้อมูลการคมนาคมในพื้นที่ศึกษา	125
ภาพที่ 6.19 ข้อมูลสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา	125
ภาพที่ 6.20 ข้อมูลสภาพอาคารในพื้นที่ศึกษา	126
ภาพที่ 6.21 ข้อมูลการวิเคราะห์จินตภาพของพื้นที่ศึกษา	126
ภาพที่ 6.22 ข้อมูลการหาคักยภาพในอนาคตของพื้นที่ศึกษา	127
ภาพที่ 6.23 ข้อมูลสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	127
ภาพที่ 6.24 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	128
ภาพที่ 6.25 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	128
ภาพที่ 6.26 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	129
ภาพที่ 6.27 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	129

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 6.28 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	130
ภาพที่ 6.29 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	130
ภาพที่ 6.30 ข้อมูลการกำหนดนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนา	131
ภาพที่ 6.31 ข้อมูลการกำหนดนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนา	131
ภาพที่ 6.32 ข้อมูลการวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ศึกษา	132
ภาพที่ 6.33 ข้อมูลแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	132
ภาพที่ 6.34 ข้อมูลแนวทางเลือกในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	133
ภาพที่ 6.35 ข้อมูลแนวทางเลือกในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	133
ภาพที่ 6.36 ข้อมูลแนวทางเลือกในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	134
ภาพที่ 6.37 ข้อมูลสรุปแนวทางเลือกในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา	134
ภาพที่ 6.38 ข้อมูลแสดงภาพถ่ายของชุมชนในพื้นที่ศึกษา	135
ภาพที่ 6.39 ข้อมูลสภาพปัญหาภายในชุมชน	135
ภาพที่ 6.40 ข้อมูลแนวทางในการปรับปรุงชุมชนในพื้นที่ศึกษา	136
ภาพที่ 6.41 ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังแม่บท	136
ภาพที่ 6.42 ผังแม่บท	137
ภาพที่ 6.43 แสดงภาพถ่ายของชุมชนในพื้นที่ศึกษา	138
ภาพที่ 6.44 แสดงสภาพปัญหาภายในชุมชน	139
ภาพที่ 6.45 แสดงแนวทางในการปรับปรุงชุมชนในพื้นที่ศึกษา	140
ภาพที่ 6.46 แสดงผังแม่บทของโครงการ	141
ภาพที่ 6.47 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังแม่บท	142
ภาพที่ 6.48 แสดงผังแม่บทของโครงการและบริเวณโดยรอบ	143
ภาพที่ 6.49 แสดงทัศนียภาพการปรับปรุงส่วนต่างๆ ของโครงการ	144
ภาพที่ 6.50 แสดงทัศนียภาพการปรับปรุงส่วนต่างๆ ของโครงการ	145
ภาพที่ 6.51 แสดงทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่ศึกษา	146
ภาพที่ 6.52 แสดงหุ่นจำลองพื้นที่ศึกษา	147
ภาพที่ 6.53 แสดงหุ่นจำลองผังแม่บท	148

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปัญหาในการพัฒนาภาคมหานครที่ยังคงปรากฏต่อเนื่อง ตั้งแต่ได้มีการจัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ คือ ความแออัดที่เกิดขึ้นของประชากรที่มาจากกรอพยเข้า กับการใช้ที่ดินที่ไม่มีประสิทธิภาพ กลายมาเป็นสาเหตุหลักของปัญหาการจราจร การขาดแคลนสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐาน บริการสาธารณะ ตลอดจนปัญหาความเสื่อมโทรมของสภาพแวดล้อม

กรุงเทพมหานครได้เสนอทางออกในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยผ่านกระบวนการทางการวางผังเมือง ซึ่งเห็นได้จากการวางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ออกเป็นกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ด้วยการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการพัฒนาชุมชนเมืองที่สร้างความสมดุลของแหล่งงานและที่อยู่อาศัย เพื่อลดการเดินทาง โดยส่งเสริมให้มีอาคารสำนักงานอาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมขนาดย่อมที่ไม่ก่อมลภาวะ ที่พักอาศัยแบบหนาแน่นสูง สถานที่ราชการ สิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานต่างๆ รวมทั้งสวนสาธารณะ และที่โล่งเพื่อนันทนาการ ซึ่งจะมีการพัฒนารวมกันในพื้นที่อย่างเป็นระบบ แทนการพัฒนาอย่างไร้ทิศทางหรือเกาะตัวอยู่สองฟากถนนดังเช่นที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

การพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองดังกล่าวได้มีความต่อเนื่องในเชิงนโยบาย กล่าวคือ ในร่างผังเมืองรวม (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผังเมืองไปแล้ว (เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2547) ยังคงมีแนวทางให้กรุงเทพมหานครมีการพัฒนาแบบเมืองหลวงศูนย์กลาง โดยกำหนดให้มีการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ศูนย์ชุมชนลาดกระบัง ศูนย์ชุมชนมีนบุรี ศูนย์ชุมชนสะพานใหม่ ศูนย์ชุมชนบางนา-ศรีนครินทร์ ศูนย์ชุมชนหนองจอก ศูนย์ชุมชนตลิ่งชัน และศูนย์ชุมชนบางขุนเทียน ที่ตั้งเป็นศูนย์ชุมชนแต่ละแห่งนั้นจะอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ โดยเฉพาะการเชื่อมโยงกับโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนในอนาคต และระบบทางด่วนที่มีความสะดวกรวดเร็ว ศูนย์ชุมชนดังกล่าวจะมีกระบวนการพัฒนา 2 ลักษณะ คือ การพัฒนาจากศูนย์เดิมที่ต้องการปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินกับโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาขึ้นมาใหม่

จากพื้นที่ชนบทหรือพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งจะต้องมีการวางผังและแผนการใช้ที่ดินก่อนการพัฒนา เพื่อให้มีการปฏิบัติที่เป็นไปตามกรอบของการพัฒนา

ศูนย์ชุมชนลาดกระบังเป็นศูนย์ชุมชนหนึ่งที่มีศักยภาพสูงในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรม ทั้งในด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งปัจจัยทางการเมืองและการพัฒนาสนามบินสุวรรณภูมิที่ใกล้จะเปิดดำเนินการ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาศูนย์ชุมชนลาดกระบังมีความเป็นไปได้สูงขึ้น จึงควรมีการศึกษาวางแผนและวางผังศูนย์ชุมชนลาดกระบัง เพื่อรองรับนโยบายดังกล่าว

1.2 เหตุผลของโครงการ

1.2.1 ด้านนโยบาย

เพื่อตอบสนองแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1 – 9 (พ.ศ. 2504 – 2549) ซึ่งมีแผนงานการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดยมุ่งเน้นการขยายตัวทางเศรษฐกิจจากเมืองหลวงสู่ภูมิภาคและชนบท ในทุกปี และยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนให้ดีขึ้น

เพื่อให้สอดคล้องกับแผนมหาดไทยฉบับที่ 1-7 (พ.ศ. 2515 – 2549) เป็นแผนแม่บทของกระทรวงมหาดไทย โดยมีนโยบายส่งเสริมการใช้ประโยชน์ของที่ดินให้เกิดประสิทธิภาพ และการพัฒนาศักยภาพของคนในชุมชนให้มีการพึ่งพาตนเองได้ พัฒนาเมืองนำอยู่ และการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

เพื่อตอบสนองแผนยุทธศาสตร์การพัฒนากลุ่มจังหวัดภาคกลาง (พ.ศ. 2547) ที่มุ่งเน้นการพัฒนาชุมชนชนานเมือง

เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายพัฒนาชุมชนชนานเมือง กรุงเทพมหานครได้กำหนดนโยบายและแนวทางการพัฒนาชุมชนชนานเมืองโดยการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ออกแบบชุมชนชนานเมือง ตลอดจนการกำหนดรูปแบบของสถาปัตยกรรม

เพื่อตอบสนองนโยบายพัฒนาชุมชนชนานเมือง ศูนย์ชุมชนลาดกระบังมีความพร้อม ทั้งในด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งปัจจัยทางการเมืองและการพัฒนาสนามบินสุวรรณภูมิที่ใกล้จะเปิดดำเนินการ จึงควรมีการศึกษาวางแผนและวางผังศูนย์ชุมชนลาดกระบัง เพื่อรองรับนโยบายดังกล่าว

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

จากการที่ประเทศไทยพัฒนาตนเอง ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ส่งผลให้สภาพโดยรวมด้านเศรษฐกิจของประเทศเกิดการพัฒนาอย่างต่อเนื่องทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.3 ด้านสังคม

เนื่องจากจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว จึงส่งผลกระทบต่อทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเมือง ทำให้เกิดพื้นที่ที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอจึงเกิดปัญหาที่พื้นที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

1.2.4 ด้านกายภาพ

ศึกษาการใช้ประโยชน์ของที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ ในรูปแบบทางด้านงานสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันและกำลังจะเกิดขึ้นในอนาคต ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบัน

1.3 ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางแก้ปัญหา

1.3.1 ด้านนโยบาย

เนื่องจากนโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1 – 9 (พ.ศ. 2504 – 2549) ซึ่งมีการดำเนินนโยบายโครงสร้างรากฐานทางเศรษฐกิจ และได้พัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างต่อเนื่องแต่เนื่องจากความผันผวนของตลาดโลก และความเปลี่ยนแปลงทางการเมืองบ่อยครั้งจึงส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเศรษฐกิจที่ไม่สามารถดำเนินงานตามเป้าหมายที่วางเอาไว้ได้ จึงส่งผลให้การพัฒนาเป็นไปอย่างล่าช้า และกระจายความเจริญไปไม่ถึงถึงและเกิดความไม่เท่าเทียมกันในสังคม

1.3.1.1 แผนของกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 1 – 7 (พ.ศ. 2515 – 2549) โดยส่วนใหญ่จะเน้นในเรื่องการปกครองมากกว่าการพัฒนาเมือง ซึ่งขาดการดูแลและควบคุมการพัฒนาอย่างมีประสิทธิภาพ

1.3.1.2 แผนยุทธศาสตร์กลุ่มจังหวัดภาคกลางได้สังเกตเห็นถึงแนวทางการพัฒนาและการขยายตัวของเมืองหลวง จึงดำเนินการพัฒนาเศรษฐกิจ และโครงสร้างรากฐานทางเศรษฐกิจอย่างเร่งด่วน โดยส่งเสริมให้มีการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ เพื่อให้ทันความเจริญที่เกิดขึ้น

1.3.1.3 นโยบายพัฒนาชุมชนชนานเมือง ได้จัดการดำเนินนโยบายของให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และแผนยุทธศาสตร์กลุ่มจังหวัดภาคกลาง โดยส่งเสริมให้มีการพัฒนาพื้นที่ชนานเมือง เพื่อให้เป็นศูนย์ชุมชนที่มีการเชื่อมโยงกับระบบขนส่งมวลชนในอนาคต และระบบทางด่วนที่มีความสะดวกรวดเร็ว

1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

จากสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน ยังใช้ที่ดินให้ไม่เกิดประโยชน์และยังไม่มีการส่งเสริมทางด้านการพัฒนาทางด้านศูนย์ชุมชนเมือง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการในอนาคต

1.3.3 ด้านสังคม

ปัญหาทางด้านการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมีเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดความแออัดสภาพแวดล้อมโดยรวมไม่เหมาะสม ดังนั้นจึงควรมีการพัฒนาชุมชนเมือง และเกิดกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อตนเองและสังคม

1.3.4 ด้านกายภาพ

เนื่องจากการสร้างสนามบินสุวรรณภูมิส่งผลกระทบต่อชุมชนเมืองทางด้านต่างๆ ทำให้สภาพพื้นที่เกิดความเสื่อมโทรม จากปัญหาดังกล่าวจึงต้องปรับปรุงแก้ไขสภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนมีศักยภาพที่สูงขึ้นและเป็นเมืองน่าอยู่ในอนาคต

1.4 วัตถุประสงค์ของปฏิญญานិพนธ์

1.4.1 เพื่อรวบรวม วิเคราะห์ วิจัย ข้อมูลทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชาชน ตลอดจนปัญหาของพื้นที่และความต้องการของประชาชน เพื่อประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาต่างๆ ทางด้านกายภาพ รวมทั้งการวิเคราะห์ความต้องการเงินในบាយของศูนย์ชุมชนลาดกระบัง ในภาพรวม

1.4.2 เพื่อจัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแนวทางการพัฒนาทางด้านกายภาพ

1.4.3 เพื่อจัดทำผังโครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ ผังสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย

1.4.3.1 ผังระบบคมนาคม เช่น การปรับปรุงโครงข่ายถนนสายหลัก สายรอง ตลอดจนเสนอแนะเส้นทางใหม่ และระบบการจราจรที่สอดคล้อง รวมถึงผังระบบขนส่งมวลชน และสถานที่จอดรถ เป็นต้น

1.4.3.2 ผังระบบการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ป้องกันน้ำท่วม และการกำจัดขยะมูลฝอย

1.4.3.3 ผังบริการสาธารณะอื่นๆ ที่จำเป็น ศูนย์บริการสาธารณะสุข และศูนย์เยาวชน ฯลฯ

1.4.3.4 ผังปรับปรุงสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์ เช่น สวนสาธารณะ ถนนคนเดิน และลานส่งเสริมกิจกรรมสาธารณะ ฯลฯ

1.4.4 เสนอแนะพื้นที่เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์กลางของชุมชนลาดกระบัง และจัดลำดับความสำคัญของพื้นที่ส่วนที่เหลือในการพัฒนาต่อไป รวมทั้งกำหนดบทบาทของการพัฒนาพื้นที่ในแต่ละแห่ง

1.4.5 จัดทำผังการพัฒนา รวมถึงแผนปฏิบัติการ สำหรับพื้นที่ตามวัตถุประสงค์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5 ขอบเขตของการศึกษาปริญญาโท

1.5.1 ส่วนของการศึกษาภาคข้อมูล

1.5.1.1 ศึกษาข้อมูลและวิเคราะห์ทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และ ภายภาพ ซึ่งรวมทั้งแผนพัฒนาของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.5.1.2 ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่เกิดขึ้น รวมไปถึงผู้ใช้ของโครงการ และรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.5.1.3 ศึกษาแนวความคิดในการออกแบบผังเมืองและชุมชน และทฤษฎีที่สามารถประยุกต์ใช้ในงานออกแบบและวางผัง

1.5.1.4 ศึกษาข้อมูลด้านเทคนิคต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในโครงการ

1.5.1.5 ศึกษาผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ซึ่งรวมไปถึงการเปรียบเทียบระหว่าง ข้อดีและข้อเสียของโครงการ

1.5.2 ขอบเขตด้านพื้นที่ศึกษา

พื้นที่ศึกษาสำหรับการวิเคราะห์สภาพปัจจุบันของโครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบัง ใหม่มีพื้นที่ศึกษาโดยรวมประมาณ 680 ไร่ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนมอเตอร์เวย์ของกรุงเทพมหานคร (ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง)

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนอ่อนนุช

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนมอเตอร์เวย์กรุงเทพมหานคร (ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ชุมชนวัดลานบุญ

1.6 วิธีการดำเนินปริญญาโท

1.6.1 ชั้นศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) โดยการศึกษา ค้นคว้า สอบถาม สัมภาษณ์บุคคล ที่อยู่ในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและออกสำรวจพื้นที่ของโครงการ

ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการศึกษาค้นคว้าจากหนังสือ ตำรา วิชาการ ผลงานการวิจัย แผนที่ ภาพถ่าย และเอกสารต่าง ๆ โดยจำแนกข้อมูลได้ดังนี้

1.6.1.1 ข้อมูลด้านนโยบาย

- นโยบายระดับประเทศ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1-9

(พ.ศ.2504-2549)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แผนแม่บทของกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2545-2549)

- แผนพัฒนาสำนักงานผังเมือง

1.6.1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

- แผนงบประมาณของการดำเนินงาน การก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้าง ค่ารถถนน และ

ปรับปรุงพื้นที่

- ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจของประเทศ ภาค จังหวัด เขต และชุมชนมี

อิทธิพลต่อโครงการ

- ศึกษาสภาวะเศรษฐกิจการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนที่ส่งผลต่อ

โครงการ

1.6.1.3 ข้อมูลด้านสังคม

- ศึกษาสถิติการเพิ่มจำนวนของผู้ที่มาใช้โครงการพฤติกรรมของผู้ที่มาใช้โครงการ

ที่มีผลต่ออิทธิพลการออกแบบ

- สถิติของหน่วยงานต่าง ๆ ของภาครัฐ ที่มีผลต่อโครงการ

1.6.1.4 ข้อมูลทางด้านกายภาพ

- การใช้ประโยชน์ของที่ดินได้อย่างคุ้มค่าศึกษาการคมนาคมขนส่ง ของพื้นที่ใน

บริเวณข้างเคียงโดยรอบ

- ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

1.6.2 ขั้นตอนวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

- จากการรวบรวมข้อมูลทางด้านต่าง ๆ แล้วจึงทำการแยกรายละเอียดเพื่อทำ

การวิเคราะห์ข้อมูล ซึ่งสามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ส่วนดังนี้คือ

1.6.2.1 ข้อมูลด้านนโยบาย

- ทำการวิเคราะห์ข้อมูลจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและ

แผนพัฒนาของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยวิเคราะห์ยกมาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อ

เป็นการพิจารณาประกอบการวางแผนการทำงาน

1.6.2.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

- ทำการวิเคราะห์ทางด้านแนวโน้มการขยายตัว และความเป็นไปได้ของโครงการ

โดยการวิเคราะห์จากข้อมูลทางสถิติที่เกี่ยวข้อง

1.6.2.3 ข้อมูลด้านสังคม

- ทำการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ และศึกษาภาพการคมนาคมขนส่ง เพื่อกำหนดขนาดของโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการ

1.6.2.4 ข้อมูลด้านกายภาพ

- ทำการวิเคราะห์การคมนาคมขนส่งของพื้นที่และสภาพทั่วไปของโครงการเพื่อทำการจัดทำพื้นที่เศรษฐกิจที่เหมาะสมในการวางผัง

1.6.3 ขึ้นสังเคราะห์ข้อมูล

- เป็นการนำเอาผลจากการวิเคราะห์ข้อมูลมาสรุป และทำการประเมินค่า เพื่อเป็นตัวกำหนดแนวทางพื้นที่กิจกรรมและรูปแบบสถาปัตยกรรม ให้เหมาะสมกับสนามบินสุวรรณภูมิ

1.6.4 ข้อเสนอแนะและการออกแบบ

1.6.4.1 สร้างแนวความคิดในการออกแบบ

- ขอบเขตของข้อเสนอแนะในการออกแบบที่มาจากการวิเคราะห์และการสังเคราะห์ข้อมูล เพื่อเสนอแนวทางในการออกแบบปรับปรุง ซึ่งมีขอบเขตในการออกแบบปรับปรุง ดังนี้

ส่วนการวางผัง

- ออกแบบเสนอแนะการวางผังเศรษฐกิจเพื่อกำหนดแนวทาง ให้เป็นในทางเดียวกัน สิ่งที่ทำในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงาน , เอนเตอร์เทนเมนต์ , อพาร์ทเมนต์ , ศูนย์ราชการ

- จัดวางผังพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นใหม่ให้มีความสัมพันธ์กับบริเวณพื้นที่เดิมที่มีอยู่ เพื่อความเป็นระเบียบ และถูกสุขลักษณะ

ส่วนพื้นที่สาธารณะ

- ปรับปรุงภูมิทัศน์สร้างสวนสาธารณะขนาดใหญ่ , ถนนสายหลัก , จตุรัสสาธารณะ , ทางระบายน้ำ

1.6.4.2 การออกแบบอาคารให้เป็นรูปทรงที่ชัดเจน

1.6.4.3 กำหนดกิจกรรมในพื้นที่ เพื่อให้ทราบถึงองค์ประกอบของโครงการ

1.6.5 ขึ้นสรุปผลและการนำเสนอโครงการ

1.6.5.1 สรุปภาคข้อมูล และการวิเคราะห์

1.6.5.2 สรุปขั้นตอนของกระบวนการออกแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.6.5.3 นำเสนอผลงานการออกแบบ

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.7.1 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1.7.1.1 ด้านนโยบาย

- เป็นส่วนหนึ่งช่วยให้นโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมไปถึงแผนงาน

1.7.1.2 ด้านเศรษฐกิจ

- ได้ทราบถึงระบบเศรษฐกิจในประเทศและชุมชนที่ศึกษา

1.7.1.3 ด้านสังคม

- ได้ศึกษาถึงความเป็นอยู่และกิจกรรมของคนในชุมชน ซึ่งมีผลต่อการออกแบบ

1.7.1.3 ด้านกายภาพ

- ได้ศึกษาถึงการใช้อยู่ประโยชน์ของที่ดิน เพื่อให้ได้ประโยชน์และคุ้มค่าอย่างสูงสุด

1.7.2 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปริญญาโท

1.7.2.1 สามารถนำข้อมูลที่ได้จากการทำปริญญาโทมาใช้กับโครงการต่าง ๆ

ที่เกี่ยวข้อง

1.7.2.2 ทำให้รู้จักวิเคราะห์ สังเคราะห์และสามารถนำมาใช้ประกอบการ

ออกแบบ

1.7.2.3 ทำให้ทราบถึงปัญหาและแนวทางแก้ไขที่เริ่มมีการพัฒนาความเป็นอยู่

ให้มีความเจริญขึ้น

1.8 อภิธานศัพท์

1.8.1 ผังเมืองเฉพาะ หมายถึง เป็นการจัดผังในรายละเอียดเฉพาะในบริเวณที่มีการจัดทำผังเมืองรวมไว้แล้วหรือในพื้นที่ที่มีการร้องขอ ผู้มีหน้าที่ในการจัดทำผังนี้คือ องค์การปกครองท้องถิ่น และสำนักงานผังเมือง

1.8.2 การพัฒนาที่ยั่งยืน หมายถึง การพัฒนาเพื่อตอบสนองความต้องการของคนในปัจจุบัน ซึ่งสามารถที่จะสืบทอดต่อเนื่องไปยังอนาคต โดยไม่กระทบต่อโอกาสในการพัฒนาของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คนรุ่นหลัง สาระของการพัฒนาแบบยั่งยืนจึงต้องคำนึงถึงมิติของการพัฒนาทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ อย่างสมดุลโดยเน้น

1.8.2.1 การพัฒนาที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.8.2.2 การพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพยากรมนุษย์ให้สามารถพึ่งตนเองได้ ทั้งทางด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี เศรษฐกิจ คุณภาพ จิตใจ และปัญญา

1.8.2.3 การพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า เหมาะสม กับสภาพพื้นที่และสภาพทั่วไปของชุมชน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา

ความมุ่งหมายของการศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา เพื่อให้ทราบถึงภาพรวมของสภาพปัจจุบันในระดับต่างๆ กัน ตั้งแต่ ระดับจังหวัด ระดับชุมชน โดยแบ่งการศึกษาออกเป็นลำดับดังนี้

1. ระดับจังหวัด ทำการศึกษาสภาพปัจจุบัน ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจสังคม และแผนพัฒนาเมืองหลัก
2. ระดับชุมชน ทำการศึกษาสภาพปัจจุบัน ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจสังคมและแผนที่พัฒนาที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร และผังเมืองรวมเขตลาดกระบัง
3. ระดับพื้นที่ศึกษา ทำการศึกษาสภาพปัจจุบันทางกายภาพเป็นหลักโดยเน้นในด้านสภาพภายในและสิ่งแวดล้อมโดยรวมพื้นที่ศึกษา

2.1 การศึกษาสภาพทั่วไปด้านกายภาพ

2.1.1 ขนาดและที่ตั้ง

กรุงเทพมหานครมีพื้นที่ประมาณ 776,954 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.51 ของประเทศไทย ตั้งอยู่ระหว่างเส้นรุ้งที่ 13 30' - 15 5' เหนือ และเส้นแวงที่ 99 45' - 10 125' ตะวันออก มีพื้นที่ติดต่อกับ 6 จังหวัด แบ่งเขตการปกครองเป็น 50 เขต มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับจังหวัดนนทบุรีและปทุมธานี
ทิศใต้	ติดต่อกับจังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับจังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับจังหวัดนครปฐมและสมุทรสาคร

2.1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

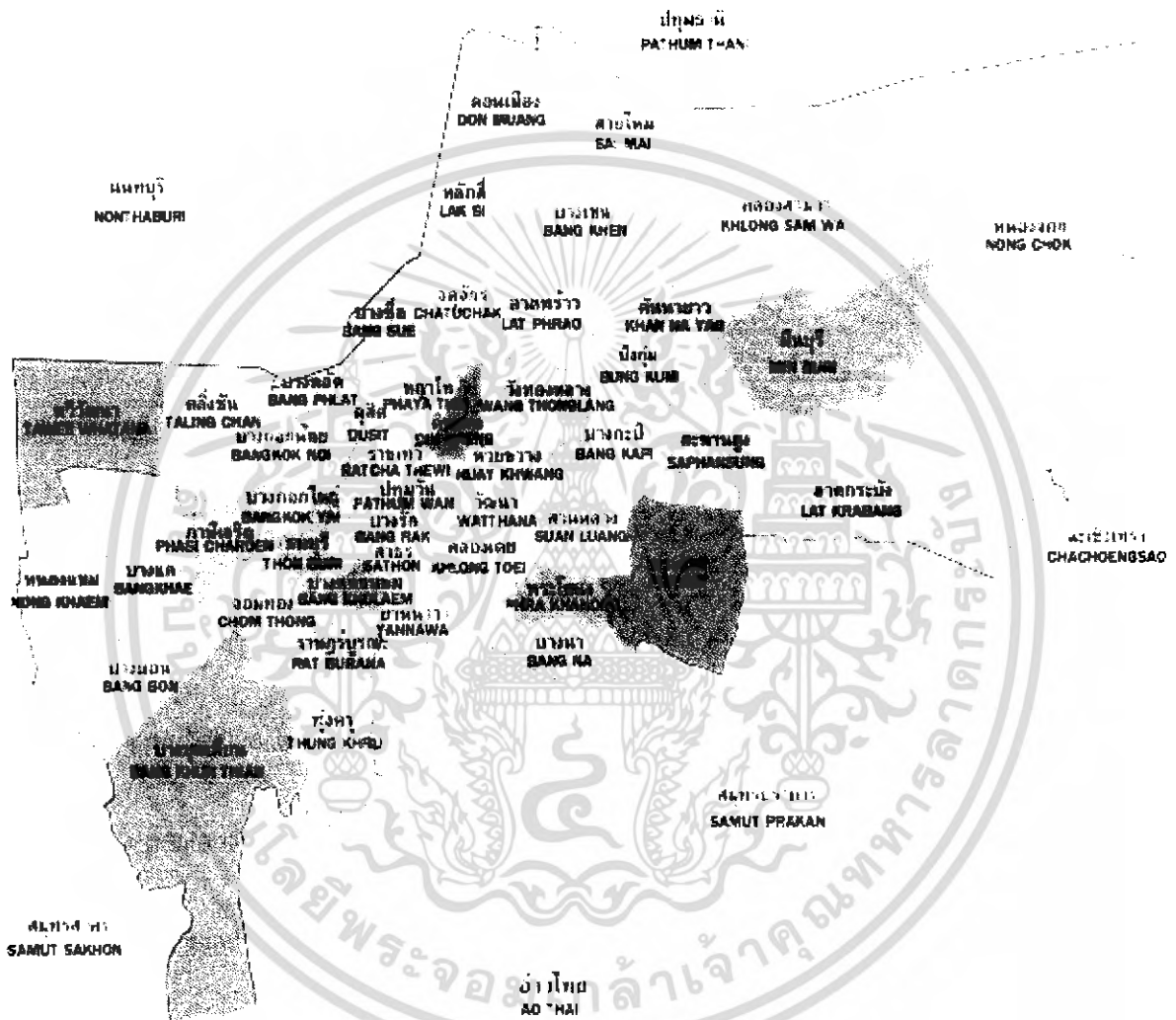
ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแม่น้ำสายสำคัญของประเทศสายหนึ่ง ไหลผ่านตอนกลางของจังหวัด สภาพพื้นที่โดยเฉลี่ยมีความสูงประมาณ 2 เมตร จากระดับน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทะเลปานกลางมีลักษณะเป็นอ่าวอยู่ทั่วไป และมีลักษณะการทรุดตัวของพื้นดิน จึงทำให้น้ำท่วม อยู่เสมอ ในฤดูฝนของแต่ละปี ปัจจุบันที่กรุงเทพฯ มีการทรุดตัวประมาณปีละ 10 เซนติเมตร มีระดับความสูงของพื้นที่โดยเฉลี่ยเท่ากับ 1.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ได้มีการสำรวจโดยสภาวิจัยแห่งชาติร่วมกับสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย พบว่าความสูงของพื้นที่มีระดับ โดยทั่วไปค่อนข้างจะเท่ากัน โดยทางเหนือและทางตะวันตกของกรุงเทพฯ จะมีระดับทั่วไปสูงกว่า 1.50 เมตร แต่ทางด้านทิศใต้จะมีระดับประมาณ 1.00 – 1.50 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตกซึ่ง เป็นที่อยู่อาศัยและเขตอุตสาหกรรม ได้แก่ ย่านบางกะปิ พระโขนง บางนามีระดับต่ำกว่า 1.00 เมตร



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.2 แสดงที่ตั้งกรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.2 ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะทั่วไปของภูมิอากาศตกอยู่ใต้อิทธิพลของลมมรสุม มีฝนตกชุกในฤดูฝน ประมาณเดือนกันยายน - ตุลาคม ฤดูหนาวไม่หนาวมากนัก อุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 26.5 องศาเซลเซียส ฤดูร้อนอากาศค่อนข้างร้อน อุณหภูมิประมาณ 33 องศาเซลเซียสความชื้นสัมพัทธ์ เฉลี่ยประมาณ 75.4 %

2.1.3 การคมนาคมขนส่ง

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองศูนย์กลาง สำหรับการติดต่อระหว่างพื้นที่ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ มีความสะดวกอยู่หลายด้านดังนี้

1. การคมนาคมทางรถยนต์ ประกอบด้วย
 - ถนนพหลโยธินเป็นถนนสายหลักทางภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านจังหวัด ปทุมธานี
 - ถนนสุขุมวิทและถนนบางนาตราดเป็นถนนสายหลักทางภาคตะวันออก ผ่านทางจังหวัดสมุทรปราการ
 - ถนนเพชรเกษมและถนนธนบุรีปากท่อเป็นถนนสายหลักทางภาคใต้ ผ่านทางจังหวัด สมุทรปราการและนครปฐม
2. การคมนาคมทางรถไฟ
 - สายเหนือ จาก กรุงเทพมหานคร – เชียงใหม่
 - สายตะวันออกเฉียง จาก กรุงเทพมหานคร – อยุธยาประเทศ
 - สายใต้ จาก กรุงเทพมหานคร – สุโขทัย
3. การคมนาคมทางน้ำ
 - แม่น้ำเจ้าพระยา จาก ปทุมธานี – สมุทรปราการ
 - แม่น้ำท่าจีน จาก นครปฐม – สมุทรสาคร
4. การคมนาคมทางอากาศ
 - สนามบินดอนเมือง
 - สนามบินสุวรรณภูมิ (ในอนาคต)

การคมนาคมภายในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

ทางบก มีรถประจำทาง ขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก) และรถร่วมบริการ วิ่งบริการในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ให้บริการตั้งแต่เวลา 04.00-23.00 น. และในบางสายเปิดบริการตลอด 24 ชม. นอกจากนี้ยังมีรถรับจ้างอื่น ๆ อยู่ตลอดเวลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางน้ำ มีบริการเรือโดยสารข้ามฟากบริเวณท่าช้าง ท่าพระจันทร์ ท่าเตียน ท่าเทเวศร์ ท่าคลองสาน ท่าสี่พระยา ฯลฯ และบริการเรือด่วนเจ้าพระยาไปจังหวัดนนทบุรีทุกวัน ตั้งแต่เวลาประมาณ 06.00 – 18.00 น. นอกจากนี้ยังมีเรือหางยาววิ่งไปตามคลองแสนแสบคลองลาดพร้าว คลองบางกอกน้อย และวิ่งไปตามคลองต่าง ๆ เป็นต้น

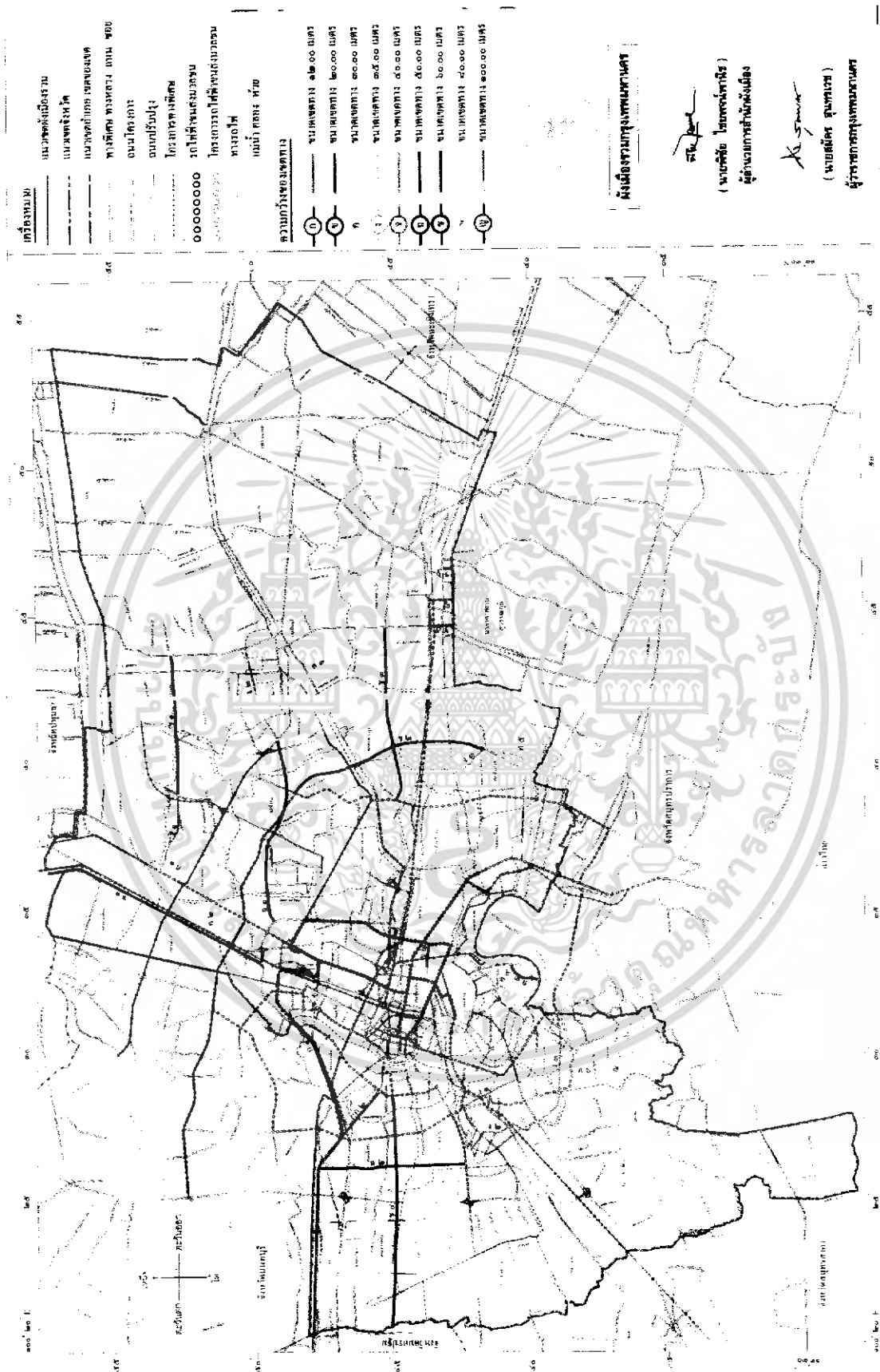
ทางรถไฟ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีบริการเดินรถไฟไปตามสถานีรถไฟชานเมืองภายในเขตกรุงเทพมหานคร ได้แก่ สายเหนือและสายอีสานวิ่งไปถึงสถานีรถไฟดอนเมืองสายตะวันออก วิ่งไปถึงสถานีรถไฟหัวตะเข้ และสายใต้ วิ่งถึงสถานีรถไฟตลิ่งชัน

ทางอากาศ บริษัทการบินไทยได้มีบริการเครื่องบินไปจังหวัดต่าง ๆ เกือบทั่วประเทศ

ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 มีโครงการถนนของกรมทางหลวงที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโครงการที่อยู่ในบริเวณรอยต่อของจังหวัดซึ่งเป็นโครงการที่จะช่วยการจราจรเข้า – ออก ในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีความคล่องตัวขึ้นและเพิ่มประสิทธิภาพในการคมนาคมขนส่งระหว่างภาค ประกอบด้วย

- โครงการทางหลวงมีนบุรี – ฉะเชิงเทรา
- โครงการเชื่อมต่อท่าอากาศยานกรุงเทพ – ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
- โครงการครองคลองประทาน
- โครงการทางหลวงพระประแดง – บางขุนเทียน
- โครงการถนนแหวนรอบนอกด้านใต้ (พระประแดง – บางพลี)
- โครงการทางหลวงกรุงเทพ – ชลบุรีสายใหม่ตอนศรีนครินทร์ – ทางเข้าสนามบินสุวรรณภูมิ
- โครงการถนนแหวนรอบนอกด้านตะวันออกตอนล่างรามอินทรา – บางพลี
- โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองวงแหวนรอบนอกด้านตะวันออก
- โครงการขยายช่องจราจรทางหลวงพิเศษสายกรุงเทพ – ชลบุรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.3 แสดงเส้นทางการคมนาคมของกรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงการรถไฟฟ้า (BTS)

ระบบรถไฟฟ้าใต้ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีนโยบายเร่งรัดการต่อขยายระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2547 ได้มีมติรับทราบแผนงานการพัฒนาาระบบขนส่งมวลชนรับรางวัล ในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลรวมระยะทาง 294 กิโลเมตร โดยมอบหมายให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ให้รับผิดชอบดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่ ระยะทางรวม 94 กิโลเมตร รวมทั้งสิ้น 3 เส้นทาง คือ

1. โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน

- ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ 13.00 กม.
- ช่วงหัวลำโพง - บางแค 14.00 กม.

2. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม

- ช่วงบางกะปิ - บางบำหรุ 24.00 กม.

3. โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง

- ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ 23.00 กม.
- ช่วงบางซื่อ - ราษฎร์บูรณะ 20.00 กม.
- รวมระยะทาง 94.00 กม.

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ เป็นโครงการแรก ซึ่งจะเริ่มในปลายปี พ.ศ. 2548 และเริ่มเปิดให้บริการได้ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2551

โครงการก่อสร้างรถไฟ (รฟท.)

ปัจจุบันมีทางรถไฟเชื่อมได้ 42 จังหวัด ระยะทางประมาณ 3,890 กิโลเมตร เป็นทางคู่ประมาณ 90 กิโลเมตรคือจากกรุงเทพฯ ถึงชุมทางบ้านภาชี ที่เหลือเป็นทางเดี่ยวทั้งหมด โดยมีเป้าหมายที่จะดำเนินการก่อสร้างทางคู่และทางสามในเส้นทางต่าง ๆ ระยะทาง 234 กิโลเมตร โดยจะเริ่มสร้างทางคู่ชานเมืองก่อน 4 เส้นทางคือ ทางสาม ช่วง

- รังสิต-ชุมทางบ้านภาชี 61 กิโลเมตร
- ทางคู่หมาก-ฉะเชิงเทรา 45 กิโลเมตร
- บางซื่อ - นครปฐม 41 กิโลเมตร และเส้นทาง
- บ้านภาชี - มาบกระเบา แก่งคอย 44 กิโลเมตร
- บ้านภาชี - ลพบุรี 43 กิโลเมตร เส้นทางอื่นที่สร้างใหม่เสร็จแล้วอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. สายจะเข็งเทรา – สัตหีบ 134 กิโลเมตร
2. สายศรีราชา – แหลมฉบัง 9.3 กิโลเมตร
3. สายสัตหีบ – มาบตาพุด 24.7 กิโลเมตร (แยกที่สถานีเขาชีจรรย์)
เปิดใช้เมื่อ 1 สิงหาคม 2538
4. สายคลองสิบเก้า – แก่งคอย 82.56 กิโลเมตร เป็นทางเลี่ยงเมืองโดย
ไม่ผ่านกรุงเทพ ฯ ระหว่างภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตะวันออกเฉียงเหนือ
5. การก่อสร้างสถานีบรรจุแยกสินค้ากล่อง ที่ลาดกระบังบริการแก่
สินค้าเข้าและส่งออกเชื่อมต่อกับท่าเรือแหลมฉบัง
6. การก่อสร้างทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพฯ ระยะทาง
ประมาณ 60.1 กิโลเมตร กำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง มี
กำหนด 8 ปี สายยมราช- ดอนเมือง ยมราช – หัวหมาก และ
มักกะสัน – แม่น้ำ
7. โครงการรถไฟโดยความเร็วสูงสายกรุงเทพฯ – ชายฝั่งตะวันออก
(ระยอง) ระยะทางประมาณ 200 กิโลเมตร และยังมีเส้นทางที่ศึกษา
ไว้อีกคือ กรุงเทพฯ – เชียงใหม่ กรุงเทพฯ – สุโขทัย-ลพบุรี กรุงเทพฯ –
หนองคาย และกรุงเทพฯ – อุบลราชธานี
8. โครงการศึกษาเส้นทางสายหัวหมาก – จะเข็งเทรา – อรัญประเทศ
เพื่อปรับปรุงมาตรฐานของเส้นทางและเชื่อมโยงเข้าสู่ประเทศ
กัมพูชา
9. โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายเด่นชัย – เชียงราย ระยะทาง 246
กิโลเมตร เพื่อเชื่อมจีนตอนใต้ พม่า ลาว
10. โครงการเชื่อมสะพานข้ามแม่น้ำโขง หนองคาย – เวียงจันทน์
11. โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายมาบตาพุด – ระยอง 24 กิโลเมตร
12. โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายศรีรัฐนิคม – หังงา 161 กิโลเมตร
13. โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบัวใหญ่ ร้อยเอ็ด มุกดาหาร นครพนม
370 กิโลเมตร
14. โครงการติดตั้งเครือข่ายตัวโดยสารด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกสถานี
ทั่วประเทศ 446 กิโลเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

15. โครงการร่วมทุนและให้สัมปทานกับภาคเอกชน เช่น โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ

โครงการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ

มีการปรับปรุงมาตรฐานการให้บริการและความปลอดภัยแก่ผู้โดยสาร การคมนาคมขนส่งทางน้ำช่วยแบ่งเบาการคมนาคมทางบกได้บ้าง โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำลำคลอง การเชื่อมต่อกับระบบขนส่งทางถนนได้มีการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและระบบต่อเชื่อมและถนนเชื่อมท่าเรือ ในส่วนของการเชื่อมต่อกับระบบรางรถไฟฟ้า BTS ร่วมกับกรุงเทพมหานครจัดให้มีจุดเชื่อมต่อระหว่างรถไฟฟ้ากับเรือที่สถานีตากสิน

โครงการคมนาคมและขนส่งทางอากาศ

มีโครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งขณะนี้ได้ก่อสร้างเสร็จแล้วคาดว่าจะเปิดให้บริการเต็มรูปแบบเร็วๆ นี้ และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิจะสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 100 ล้านคนต่อปี

2.2 การศึกษาด้านสังคมในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

2.2.1 ประชากรในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล

เขตปริมณฑล 3,720,098 คน กรุงเทพมหานคร 5,782,159 คน แบ่งเป็นเพศชาย 2,796,409 คน แบ่งเป็นเพศหญิง 2,985,750 คน อัตราการเพิ่มของประชากร 0.52 / ปี จำนวนประชากรที่มีมากที่สุดคือ เขต บางแค มีจำนวนประชากร 180,136 คน จำนวนประชากรที่น้อยที่สุดคือ เขต ทวีวัฒนา มีจำนวนประชากร 58,004 คน ประชากรหนาแน่นสูงสุดในเขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย มีจำนวน 37,929 คน/ตารางเมตร ประชากรหนาแน่นน้อยที่สุดในเขต หนองจอก มีจำนวน 434 คน/ตารางเมตร ความหนาแน่นของประชากรโดยเฉลี่ย 5,621 คน/ตารางกิโลเมตร

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความหนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวนบ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
1	พระนคร	78,351	38,646	39,705	5.536	14,153	18,577

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
2	ดุสิต	151,511	82,514	68,997	10.665	14,206	29,839
3	หนองจอก	102,564	50,526	52,038	236.261	434	30,401
4	บางรัก	60,775	29,665	31,110	5.536	10,978	23,161
5	บางเขน	175,190	85,202	89,998	42.123	4,159	71,202
6	บางกะปิ	147,434	68,311	79,123	28.523	5,169	69,065
7	ปทุมวัน	98,532	48,589	49,943	8.369	11,773	24,553
8	ป้อมปราบศัตรูพ่าย	73,240	36,605	36,635	1.931	37,929	18,231
9	พระโขนง	100,878	47,525	53,353	13.986	7,213	34,374
10	มีนบุรี	109,241	52,403	56,838	63.645	1,716	36,562
11	ลาดกระบัง	126,792	61,064	65,728	123.859	1,024	44,573
12	ยานนาวา	92,649	44,910	47,739	16.662	5,560	39,850
13	สัมพันธวงศ์	36,127	18,273	17,854	1.416	25,513	13,189
14	พญาไท	90,492	46,086	44,406	9.595	9,431	27,820
15	ธนบุรี	177,938	87,259	90,679	8.551	20,809	41,511
16	บางกอกใหญ่	86,134	41,886	44,248	6.180	13,938	26,659
17	ห้วยขวาง	79,871	37,804	42,067	15.033	5,313	31,790
18	คลองสาน	108,426	52,853	55,573	6.051	17,919	28,165
19	ตลิ่งชัน	103,020	49,304	53,716	29.479	3,495	31,055
20	บางกอกน้อย	155,251	76,510	78,741	11.944	12,998	43,009
21	บางขุนเทียน	118,611	57,289	61,322	120.687	983	44,109
22	ภาษีเจริญ	140,254	67,347	72,907	17.834	7,864	42,293
23	หนองแขม	119,380	56,618	62,762	35.825	3,332	41,425
24	ราษฎร์บูรณะ	97,690	47,698	49,992	15.782	6,190	31,778
25	บางพลัด	117,561	55,914	61,647	11.360	10,349	35,886
26	ดินแดง	157,896	75,313	82,583	8.354	18,901	46,816
27	บึงกุ่ม	141,017	65,966	75,051	24.311	5,801	47,478
28	สาทร	107,136	52,148	54,988	9.326	11,488	31,924
29	บางซื่อ	159,217	76,661	82,556	11.545	13,791	45,716
30	จตุจักร	171,868	82,720	89,148	32.908	5,223	73,462
31	บางคอแหลม	114,638	55,908	58,730	10.921	10,374	33,371

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากรในเขตกรุงเทพมหานคร¹

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
32	ประเวศ	130,383	62,595	67,788	52.490	4,860	46,101
33	คลองเตย	134,802	65,600	69,202	12.994	6,580	53,309
34	สวนหลวง	115,086	54,251	60,835	23.678	4,207	41,894
35	จอมทอง	172,815	83,912	88,903	26.265	14,407	54,782
36	ดอนเมือง	154,832	77,060	77,772	36.803	5,291	54,305
37	ราชเทวี	102,663	50,269	52,394	7.126	6,534	27,156
38	ลาดพร้าว	114,067	52,886	61,181	21.557	4,052	39,776
39	วัฒนา	82,098	39,122	42,976	12.565	5,287	41,376
40	บางแค	180,136	85,514	94,622	44.456	3,480	66,031
41	หลักสี่	120,760	59,583	61,177	22.841	5,287	43,087
42	สายไหม	155,252	74,410	80,842	44.615	3,480	61,961
43	คันนายาว	81,048	38,314	42,734	25.980	3,120	27,091
44	สะพานสูง	77,482	36,068	41,414	28.124	2,755	24,265
45	วังทองหลาง	109,942	51,183	58,759	19.865	5,534	44,939
46	คลองสามวา	109,156	52,518	56,638	110.686	986	40,384
47	บางนา	102,125	49,001	53,124	18.879	5,435	40,819
48	ทวีวัฒนา	58,004	27,449	30,555	50.129	1,155	23,832
49	ทุ่งครุ	97,164	46,138	51,026	30.741	3,161	37,165
50	บางบอน	84,660	41,019	43,641	34.745	2,437	37,507
รวม		5,782,159	2,796,409	2,985,750	1,568.737	403,77	1,963,660

¹ สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย , สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
1	เขตพระนคร	82,921	41,134	41,787	5.536	14,979	18,111
	แขวงพระบรมหาราชวัง	6,814	4,026	2,788	1.647	4,137	1,290
	แขวงวังบูรพาภิรมย์	16,793	8,824	7,969	0.720	23,324	4,265
	แขวงวัดราชบพิธ	4,930	2,399	2,531	0.220	22,409	977
	แขวงตำราญราชบุรี	5,400	2,716	2,684	0.230	23,478	1,122
	แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ	4,871	2,210	2,661	0.144	33,826	985
	แขวงเสาชิงช้า	3,862	1,860	2,002	0.153	25,242	708
	แขวงบวรนิเวศ	9,410	4,146	5,264	0.496	18,972	1,647
	แขวงตลาดยอด	4,691	2,107	2,584	0.193	24,306	1,185
	แขวงชนะสงคราม	3,325	1,662	1,663	0.339	9,808	846
	แขวงบ้านพานถม	10,630	4,801	5,829	0.414	25,676	2,028
	แขวงบางขุนพรหม	7,530	4,005	3,525	0.458	16,441	2,103
	แขวงวัดสามพระยา	4,665	2,378	2,287	0.522	8,937	955
2	เขตดุสิต	157,331	86,156	71,175	10.665	14,752	27,862
	แขวงดุสิต	42,558	24,775	17,783	2.233	19,059	3,189
	แขวงวชิรพยาบาล	15,179	6,979	8,200	1.074	14,133	3,038
	แขวงสวนจิตรลดา	13,838	6,770	7,068	1.737	7,967	2,476
	แขวงสี่แยกมหานาค	9,315	4,665	4,650	0.339	27,478	2,327
	แขวงถนนนครไชยศรี	76,441	42,967	33,474	5.282	14,472	16,832
3	เขตหนองจอก	88,095	43,479	44,616	236.261	373	25,107
	แขวงกระทุ่มราย	19,352	9,521	9,831	38.132	508	5,171
	แขวงหนองจอก	11,862	5,906	5,956	29.992	396	2,888
	แขวงคลองสีบ	6,931	3,388	3,543	30.849	225	1,256
	แขวงคลองสีบสอง	7,092	3,537	3,555	38.867	182	2,022
	แขวงโคกแฝด	16,850	8,319	8,531	22.524	748	5,292
	แขวงคูฝิ่งเหนือ	7,786	3,843	3,943	17.750	439	2,487
	แขวงลำผักชี	12,098	5,913	6,185	33.358	363	4,824
	แขวงลำด้อยติง	6,124	3,052	3,072	24.789	247	1,167
4	เขตบางรัก	63,038	30,893	32,145	5.536	11,387	24,162
	แขวงมหาพฤฒาราม	18,527	9,045	9,482	0.889	20,840	4,873

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
	แขวงสีลม	15,792	7,744	8,048	2.074	7,614	8,585
	แขวงสุรวงค์	7,205	3,559	3,646	0.820	8,787	4,402
	แขวงบางรัก	5,019	2,578	2,441	0.689	7,284	1,262
	แขวงสีพระยา	16,495	7,967	8,528	1.064	15,503	5,040
5	เขตบางเขน	168,060	82,980	85,080	42.123	3,990	68,088
	แขวงอนุสาวรีย์	106,204	53,361	52,843	18.406	5,770	39,390
	แขวงท่าแร้ง	61,856	29,619	32,237	23.717	2,608	28,698
6	เขตบางกะปิ	142,347	66,857	75,490	28.523	4,991	64,944
	แขวงคลองจั่น	82,722	39,065	43,657	12.062	6,858	33,458
	แขวงวัดเทพศิรินทร์	11,526	5,961	5,565	0.347	33,216	2,709
	แขวงคลองมหานาค	16,904	8,375	8,529	0.448	37,732	4,052
	แขวงบ้านบาตร	11,161	5,732	5,429	0.251	44,466	2,590
	แขวงวัดโสมนัส	10,320	5,188	5,132	0.350	29,486	2,242
9	เขตพระโขนง	100,071	47,422	52,649	13.986	7,155	32,777
	แขวงบางจาก	100,071	47,422	52,649	13.986	7,155	32,777
10	เขตมีนบุรี	98,303	47,650	50,653	63.645	1,545	33,978
	แขวงมีนบุรี	70,198	33,767	36,431	28.459	2,467	25,350
	แขวงแสนแสบ	28,105	13,883	14,222	35.186	799	8,628
11	เขตลาดกระบัง	112,967	54,668	58,299	123.859	912	38,872
	แขวงลาดกระบัง	30,180	14,610	15,570	10.823	2,789	9,051
	แขวงคลองสองต้นนุ่น	40,012	19,332	20,680	14.297	2,799	12,858
	แขวงคลองสามประเวศ	9,449	4,594	4,855	17.458	541	5,599
	แขวงลำปลาทิว	13,276	6,495	6,781	33.752	393	5,390
	แขวงทับยาว	14,123	6,783	7,340	25.834	547	4,535
	แขวงชุมทอง	5,927	2,854	3,073	21.695	273	1,439
12	เขตยานนาวา	93,774	45,795	47,979	16.662	5,628	38,999
	แขวงช่องนนทรี	54,629	26,686	27,943	9.984	5,472	23,056
	แขวงบางโพงพาง	39,145	19,109	20,036	6.678	5,862	15,943
13	เขตสัมพันธวงศ์	37,593	19,138	18,455	1.416	26,549	13,554
	แขวงจักรวรรดิ	11,810	6,140	5,670	0.484	24,401	5,008

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
	แขวงสัมพันธวงศ์	14,820	7,528	7,292	0.483	30,683	4,812
	แขวงตลาดน้อย	10,963	5,470	5,493	0.449	24,416	3,734
14	เขตพญาไท	91,616	46,839	44,777	9.595	9,548	26,585
	แขวงสามเสนใน	91,616	46,839	44,777	9.595	9,548	26,585
15	เขตธนบุรี	188,610	92,786	95,824	8.551	22,057	41,285
	แขวงวัดกัลยาณ์	15,679	7,870	7,809	0.785	19,973	2,610
	แขวงหิรัญบุรี	17,862	8,644	9,218	0.691	25,849	3,731
	แขวงบางยี่เรือ	35,497	17,350	18,147	1.523	23,307	7,918
	แขวงบุคคโล	94,782	46,709	48,073	3.729	25,418	20,585
	แขวงตลาดพลู	24,790	12,213	12,577	1.823	13,598	6,441
16	เขตบางกอกใหญ่	89,763	44,013	45,750	6.180	14,525	26,464
	แขวงวัดอรุณ	20,473	10,708	9,765	0.834	24,548	4,260
	แขวงวัดท่าพระ	69,290	33,305	35,985	5.346	12,961	22,204
17	เขตห้วยขวาง	78,593	37,564	41,029	15.033	5,228	31,101
	แขวงห้วยขวาง	25,446	12,444	13,002	5.342	4,763	8,423
	แขวงบางกะปิ	16,238	7,856	8,382	5.408	3,003	8,854
	แขวงสามเสนนอก	36,909	17,264	19,645	4.283	8,618	13,824
18	เขตคลองสาน	113,817	55,787	58,030	6.051	18,810	27,946
	แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา	24,069	11,914	12,155	1.317	18,276	5,059
	แขวงคลองสาน	28,557	14,271	14,286	0.727	39,281	5,743
	แขวงบางลำภูล่าง	34,497	16,868	17,629	2.234	15,442	9,376
	แขวงคลองตันเหนือ	26,694	12,734	13,960	1.773	15,056	7,768
19	เขตตลิ่งชัน	99,695	47,952	51,743	29.479	3,382	29,402
	แขวงคลองขี้พระ	11,523	5,577	5,946	1.251	9,211	4,093
	แขวงตลิ่งชัน	27,861	13,398	14,463	5.183	5,375	8,393
	แขวงฉิมพลี	23,084	11,005	12,079	7.338	3,146	6,969
	แขวงบางพระม	14,267	6,887	7,380	4.253	3,355	3,549
	แขวงบางระมาด	14,878	7,222	7,656	8.539	1,742	4,295
	แขวงบางเชือกหนัง	8,082	3,863	4,219	2.915	2,773	2,103
20	เขตบางกอกน้อย	162,502	80,754	81,748	11.944	13,605	42,569

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
	แขวงศิริราช	38,154	20,330	17,824	1.258	30,329	4,282
28	เขตสาทร	110,491	54,092	56,399	9.326	11,848	31,814
	แขวงทุ่งวัดดอน	51,626	24,999	26,627	3.195	16,158	14,159
	แขวงยานนาวา	33,057	16,131	16,926	2.090	15,817	7,939
	แขวงทุ่งมหาเมฆ	25,808	12,962	12,846	4.041	6,387	9,716
29	เขตบางซื่อ	161,393	78,397	82,996	11.545	13,979	44,802
	แขวงบางซื่อ	161,393	78,397	82,996	11.545	13,979	44,802
30	เขตจตุจักร	170,408	82,718	87,690	32.908	5,178	69,897
	แขวงลาดยาว	170,408	82,718	87,690	32.908	5,178	69,897
31	เขตบางคอแหลม	120,388	59,083	61,305	10.921	11,024	33,250
	แขวงบางคอแหลม	35,550	17,510	18,040	2.749	12,932	7,999
	แขวงวัดพระยาไกร	37,877	18,668	19,209	2.300	16,468	9,798
	แขวงบางโคล่	46,961	22,905	24,056	5.872	7,997	15,453
32	เขตประเวศ	118,330	57,096	61,234	52.490	2,254	40,352
	แขวงประเวศ	60,273	28,987	31,286	22.805	2,643	17,553
	แขวงหนองบอน	35,336	17,065	18,271	14.513	2,435	13,019
	แขวงคลองไม้	22,721	11,044	11,677	15.172	1,498	9,780
33	เขตคลองเตย	142,029	69,513	72,516	12.994	10,930	52,213
	แขวงคลองเตย	93,995	46,139	47,856	7.249	12,967	33,672
	แขวงคลองตัน	17,335	8,424	8,911	1.895	9,148	7,459
	แขวงพระโขนง	30,699	14,950	15,749	3.850	7,974	11,082
34	เขตสวนหลวง	111,047	52,705	58,342	23.678	4,690	42,857
	แขวงสวนหลวง	111,047	52,705	58,342	23.678	4,690	42,857
35	เขตจอมทอง	174,611	84,978	89,633	26.265	6,648	53,023
	แขวงบางขุนเทียน	44,238	21,533	22,705	5.789	7,642	11,739
	แขวงบางค้อ	43,494	21,312	22,182	3.375	12,887	11,710
	แขวงบางมด	43,055	20,735	22,320	11.918	3,613	16,162
	แขวงจอมทอง	43,824	21,398	22,426	5.183	8,455	13,412
36	เขตดอนเมือง	143,737	72,187	71,550	36.803	3,906	50,988
	แขวงสีกัน	143,737	72,187	71,550	36.803	3,906	50,988

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
37	เขตราชเทวี	106,728	52,402	54,326	7.126	14,977	26,261
	แขวงบางมด	43,055	20,735	22,320	11.918	3,613	16,162
	แขวงจอมทอง	43,824	21,398	22,426	5.183	8,455	13,412
36	เขตดอนเมือง	143,737	72,187	71,550	36.803	3,906	50,988
	แขวงสีกัน	143,737	72,187	71,550	36.803	3,906	50,988
37	เขตราชเทวี	106,728	52,402	54,326	7.126	14,977	26,261
	แขวงทุ่งพญาไท	53,533	26,639	26,894	2.559	20,919	7,657
	แขวงถนนพญาไท	11,476	5,410	6,066	1.136	10,102	6,497
	แขวงถนนเพชรบุรี	19,655	9,537	10,118	1.148	17,121	5,706
	แขวงมักกะสัน	22,064	10,816	11,248	2.283	9,664	6,401
38	เขตลาดพร้าว	107,372	50,264	57,108	21.557	4,981	37,675
	แขวงลาดพร้าว	82,682	38,853	43,829	14.502	5,701	30,245
	แขวงจรัลเขี้ยว	24,690	11,411	13,279	7.055	3,500	7,430
39	วัฒนา	80,930	38,766	42,164	12.565	6,441	40,954
	แขวงคลองเตยเหนือ	8,643	4,186	4,457	2.109	4,098	7,262
	แขวงคลองตันเหนือ	45,266	21,720	23,546	7.031	6,438	23,894
	แขวงพระโขนงเหนือ	27,021	12,860	14,161	3.425	7,889	9,798
40	บางแค	172,026	82,307	89,719	44.456	3,870	62,314
	แขวงบางแค	55,820	26,827	28,993	10.963	5,092	24,158
	แขวงบางแคเหนือ	48,346	22,798	25,548	11.000	4,395	15,772
	แขวงบางไผ่	35,848	17,341	18,507	14.150	2,533	10,835
	แขวงหลักสอง	32,012	15,341	16,671	8.343	3,837	11,549
41	เขตหลักสี่	117,644	58,815	58,829	22.841	5,151	41,257
	แขวงทุ่งสองห้อง	84,309	41,681	42,628	16.886	4,993	30,808
	แขวงตลาดบางเขน	33,335	17,134	16,201	5.955	5,598	10,449
42	เขตสายไหม	141,713	68,733	72,980	44.615	3,176	59,187
	แขวงสายไหม	49,354	23,602	25,752	18.659	2,645	19,345
	แขวงออเงิน	14,334	6,896	7,438	13.516	1,061	11,799
	แขวงคลองถนน	78,025	38,235	39,790	12.440	6,272	28,043
43	เขตคันนายาว	76,535	36,400	40,135	25.980	2,946	25,529

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำนวนบ้าน
จำแนกตามแขวง ในเขตกรุงเทพมหานคร²

ลำดับ ที่	เขต	ประชากร			พื้นที่ (ตร.กม.)	ความ หนาแน่น (คน : ตรม.)	จำนวน บ้าน
		รวม	ชาย	หญิง			
	แขวงคันนายาว	76,535	36,400	40,135	25.980	2,946	25,529
44	เขตสะพานสูง	71,629	33,641	37,988	28.124	2,547	22,309
	แขวงสะพานสูง	71,629	33,641	37,988	28.124	2,547	22,309
45	เขตวังทองหลาง	106,563	49,999	56,564	19.865	5,364	43,424
	แขวงวังทองหลาง	106,563	49,999	56,564	19.865	5,364	43,424
46	เขตคลองสามวา	88,957	43,134	45,823	110.686	804	36,481
	แขวงสามวาตะวันตก	19,184	9,117	10,067	24.249	791	11,712
	แขวงสามวาตะวันออก	13,103	6,460	6,643	40.574	323	4,480
	แขวงบางชัน	38,378	18,556	19,822	18.644	2,058	15,524
	แขวงทรายกองดิน	7,511	3,675	3,836	11.396	659	2,452
	แขวงทรายกองดินใต้	10,781	5,326	5,455	15.823	681	2,313
47	เขตทุ่งครุ	87,609	41,893	45,716	30.741	2,850	34,375
	แขวงบางมด	42,473	20,236	22,237	12.765	3,327	18,166
	แขวงทุ่งครุ	45,136	21,657	23,479	17.976	2,511	16,209
48	เขตบางบอน	72,726	35,425	37,301	34.745	2,093	34,305
	แขวงบางบอน	72,726	35,425	37,301	34.745	2,093	34,305
49	เขตบางนา	100,201	48,516	51,685	18.789	5,333	39,576
	แขวงบางนา	100,201	48,516	51,685	18.789	5,333	39,576
50	เขตทวีวัฒนา	52,099	24,807	27,292	50.219	217	21,789
	แขวงทวีวัฒนา	15,515	7,534	7,981	21.521	721	5,458
	แขวงศาลาธรรมสพน์	36,584	17,273	19,311	28.698	1,275	16,331
กรุงเทพมหานคร		5,662,499	2,759,879	2,902,620	1,568.737	3,583	1,876,577

² สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3 สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ

กรุงเทพมหานครมีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม 1,787,455.6 ล้านบาท อัตราการเจริญเติบโตของกรุงเทพมหานครระหว่าง พ.ศ. 2514 – 2545 โดยเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.78 ต่อปี เมื่อพิจารณาถึงโครงสร้างการผลิตแล้วปรากฏว่า อุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตที่มีความสำคัญสูงสุดของกรุงเทพมหานคร สาขาการผลิตที่มีความสำคัญรองลงมาได้แก่ สาขาค้าส่ง ค้าปลีก สาขาการเกษตร

2.4 แผนพัฒนาและบทบาทของกรุงเทพมหานคร

2.4.1 จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 กำหนดให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองศูนย์กลางของกิจกรรม โดยมีบทบาทเป็น ศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่ง ศูนย์กลางการศึกษา ศูนย์กลางการพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางทางการเงิน ศูนย์กลางการบริหาร โดยมีศักยภาพที่ส่งผลต่อบทบาทของกรุงเทพมหานครคือ ปรับระบบบริหารจัดการของรัฐให้เอื้ออำนวยต่อการส่งเสริมสร้างขีดความสามารถของภาคธุรกิจเอกชนและเศรษฐกิจชุมชน โดยกำหนดแนวทางและมาตรการเพื่อสร้างบรรยากาศที่เอื้อต่อการลงทุนและยกระดับขีดความสามารถของภาคการผลิต และเศรษฐกิจชุมชนให้มีความรู้ข้อมูลข่าวสารและสนับสนุนให้มีบริการโครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานควบคู่กับการปรับบทบาทภาครัฐให้ปรับตัวและแข่งขันภายใต้กระแสโลกาภิวัตน์

ยุทธศาสตร์การบริหารเศรษฐกิจส่วนรวม ให้ความสำคัญกับการดำเนินนโยบายการเงินและพัฒนาระบบการเงินเพื่อสร้างภูมิคุ้มกันต่อวิกฤตเศรษฐกิจ การดำเนินนโยบายการคลัง และสร้างความมั่นคงของฐานะการคลังในระยะยาว และการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค

การปรับโครงสร้างภาคการผลิตและการค้า เพื่อสร้างฐานการผลิตในประเทศไทยให้เข้มแข็งพึ่งพาตนเอง และสร้างภูมิคุ้มกันของระบบเศรษฐกิจ โดยพัฒนาคุณภาพคน วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี การบริหารจัดการเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพของกระบวนการผลิตและวิธีการผลิต ในการยกระดับคุณภาพมาตรฐานของสินค้าให้ตรงต่อความต้องการของตลาดทั้งในและต่างประเทศสร้างสมดุลระหว่างการผลิตกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยส่งเสริมกระบวนการพัฒนาเกษตรแบบยั่งยืน เพื่อสร้างดุลยภาพของการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และส่งเสริมขีดความสามารถการเพิ่มผลการผลิต เพื่อให้เกษตรแบบยั่งยืนอยู่รอดได้ในเชิงพาณิชย์ โดยให้มีการจำแนกประเภทกิจกรรมการเกษตรแบบยั่งยืนที่มีโอกาสในการพัฒนาสูง ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และช่องทางการตลาดที่แตกต่างกัน สร้างระบบเครือข่ายให้สามารถเชื่อมโยงการเกษตรแบบยั่งยืนและระบบเศรษฐกิจชุมชน กระจายความเสี่ยงที่เกิดจากการเปิดเสรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การค้าและการลงทุนและการลงทุนและเตรียมความพร้อมในการปรับตัวให้เข้ากับเศรษฐกิจยุคใหม่

ตารางที่ 2.3 แสดงมูลค่ารวมผลิตภัณฑ์ในกรุงเทพมหานคร³

ปี พ.ศ.	มูลค่ารวมผลิตภัณฑ์ในกรุงเทพมหานคร (หน่วย : ล้านบาท)
2539	1,069,319.9
2540	1,813,453.1
2541	1,664,233.7
2542	1,699,744.3
2543	1,787,455.6

ตารางที่ 2.4 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนของประชากร⁴

ปี พ.ศ.	มูลค่ารวมผลิตภัณฑ์ในกรุงเทพมหานคร (หน่วย : ล้านบาท)
2539	223,104
2540	222,007
2541	201,842
2542	202,332
2543	208,434

2.4.2 แผนพัฒนาภาคมหานคร

เป็นแผนงานที่เน้นการกระจายบทบาท และขยายกิจกรรมทางเศรษฐกิจจากกรุงเทพมหานครเพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง

³สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ,โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมือง ศูนย์กลางการbinsวรรณภูมิ,บทที่ 2 , 2-22

⁴สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ,โครงการวางแผนผังการพัฒนาเมือง ศูนย์กลางการbinsวรรณภูมิ,บทที่ 2 , 2-23

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป้าหมายของการพัฒนาภาคมหานคร คือ ให้ภาคมหานครเป็นศูนย์กลางธุรกิจ และการบิน ระหว่างประเทศที่สำคัญแห่งหนึ่งของโลก สร้างระบบโครงข่ายบริการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของภาคมหานครให้เป็นระเบียบและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

การกำหนดบทบาทของภาคมหานคร คือ อนุภาคปริมณฑล เพื่อรองรับศูนย์ กลางธุรกิจ การเงิน การบริการ ของกรุงเทพ และประตูเศรษฐกิจสู่นานาชาติ

- ศักยภาพในการขยายโครงข่ายการคมนาคมและขนส่ง

ข้อได้เปรียบในการเป็นเมืองศูนย์กลางของประเทศจึงมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายการคมนาคมกับภาคต่างๆ ทั้งทางบกทางน้ำ ซึ่งทำให้การเชื่อมโยงไปสู่การพัฒนาในด้านต่างๆ และการมีโครงข่ายการบริการด้านพื้นฐาน คือ โครงการท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่ 2 (สนามบินสุวรรณภูมิ) รวมถึงการพัฒนาพื้นที่เอบรอบ

นอกจากนี้จึงช่วยอำนวยความสะดวกในการขนส่งทำให้การเชื่อมโยงด้านเศรษฐกิจกับส่วนภูมิภาคสามารถขยายตัวได้ในระยะต่อไป

2.5 สรุปผลการศึกษาในระดับจังหวัด

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศ มีบทบาทสำคัญได้แก่

- บทบาทการเป็นศูนย์กลางการคมนาคมและการขนส่ง
- บทบาทการเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของประเทศ

ผลจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 โดยนโยบายที่สำคัญ คือ กำหนดให้กรุงเทพ เป็นเมืองศูนย์กลางของกิจกรรม โดยมีบทบาท ศูนย์กลางการคมนาคมและการขนส่ง ศูนย์กลางการศึกษา ศูนย์กลางการพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางการเงิน ศูนย์กลาง การการบริหาร โดยศักยภาพที่ส่งผลกระทบต่อบทบาทของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งมีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงเข้ากับตลาดและท่าเรือขนส่งสินค้า ที่สามารถกระจายไปสู่การส่งออกได้โดยตรง

ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร ที่สำคัญคือสาขาอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมบริการเกษตร การบริหาร การธุรกิจ การค้า ซึ่งมีอันตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วแต่เนื่องจากได้เปรียบด้านทำเลที่ตั้ง ซึ่งการเป็นเมืองหลวงของประเทศเป็นเมืองหลักของกิจกรรม และเนื่องจากที่ตั้งเป็นศูนย์กลางจึงทำให้ผ่านไปสู่จังหวัดต่างๆ ภายในภูมิภาคโดยสะดวก สนับสนุนให้มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกับการคมนาคมอื่นๆ โดยสะดวก ผลการพัฒนาที่ผ่านมา โครงสร้างทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร ทำให้กรุงเทพ มหานคร เป็นเมืองศูนย์กลางของกิจกรรมที่สามารถเชื่อมกับจังหวัดข้างเคียงและในระดับภาค

ผลการพัฒนาที่ผ่านมา โครงสร้างทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครขึ้นอยู่กับอุตสาหกรรมเป็นสำคัญ โดยกรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งทั้งทางบกและทางน้ำที่สำคัญที่สุดของประเทศ อย่างไรก็ตามการผลิตในสาขาอื่นๆ เริ่มมีการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะ กิจพาณิชย์กรรม การเงิน การบริหาร การบริการ และการเกษตร แนวโน้มโครงสร้างเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครเริ่มมีโครงข่ายการเชื่อมโยงการคมนาคมขนส่ง การเศรษฐกิจในภูมิภาคมากขึ้น ประกอบกับการได้เปรียบด้านที่ตั้งที่เชื่อมโยงการคมนาคมกับภาคต่างๆ ทั้งทางบกและทางน้ำ ซึ่งทำให้มีการเชื่อมโยงไปสู่การพัฒนาในด้านต่างๆ รวมทั้งการมีโครงการพัฒนาเมือง และบริการพื้นฐานต่างๆ เกิดขึ้นในพื้นที่ คาดว่าจะมีส่วนช่วยกระตุ้นบทบาทให้กรุงเทพมหานครมีบทบาทเป็น ศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่ง ศูนย์กลางการศึกษา ศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางทางการเงิน ศูนย์กลางการบริหารของประเทศและภาคต่อไป



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาสภาพปัจจุบันของเขตเมืองและพื้นที่ศึกษา

3.1 การศึกษาสภาพปัจจุบันของชุมชนเมืองและพื้นที่ศึกษา

3.1.1 การตั้งถิ่นฐานในอดีตและปัจจุบันของเขตลาดกระบัง

ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกาในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 74 ตอนที่ 23 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2500 ให้ตั้งกิ่งอำเภอลาดกระบัง อำเภอมีนบุรี จังหวัดพระนครขึ้นเป็นอำเภอเรียกว่า "อำเภอลาดกระบัง" โดยมีเหตุผลว่า กิ่งอำเภอลาดกระบัง อำเภอมีนบุรี มีท้องที่กว้างขวาง อยู่ห่างจากอำเภอที่ขึ้นอยู่ ประกอบกับสภาพท้องที่เจริญขึ้น ประชาชนหนาแน่นกว่าเดิมเพื่อประโยชน์ในการปกครองและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนกิ่งอำเภอลาดกระบัง จึงมีฐานะเป็นอำเภออีกครั้งตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2500 เป็นต้นมาจนเมื่อปี พ.ศ.2515 ได้มีประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 335 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 ให้ยุบนครหลวงกรุงเทพธนบุรี เป็นกรุงเทพมหานครและให้เรียกคำว่า "อำเภอ" เป็น "เขต" จึงเรียกว่า "เขตลาดกระบัง" ตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม 1515 เป็นต้นมา



ภาพที่ 3.1 แสดงสภาพของเขตลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2 การศึกษาสภาพทั่วไปของเขตลาดกระบัง

เป็นพื้นที่ชานเมืองฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ที่ใหญ่เป็นอันดับสองรองจากเขตหนองจอก หรือประมาณ 77,406.1 ไร่ สภาพพื้นที่เป็นที่ราบลุ่มคล้ายแอ่งกระทะ ประกอบไปด้วยท้องทุ่งกว้างใหญ่ และมีคูคลองมากมาย

ทิศเหนือ ติดต่อกับ เขตมีนบุรี เขตหนองจอก

ทิศใต้ ติดต่อกับ อ.บางพลี อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ เขตประเวศ และเขตสะพานสูง

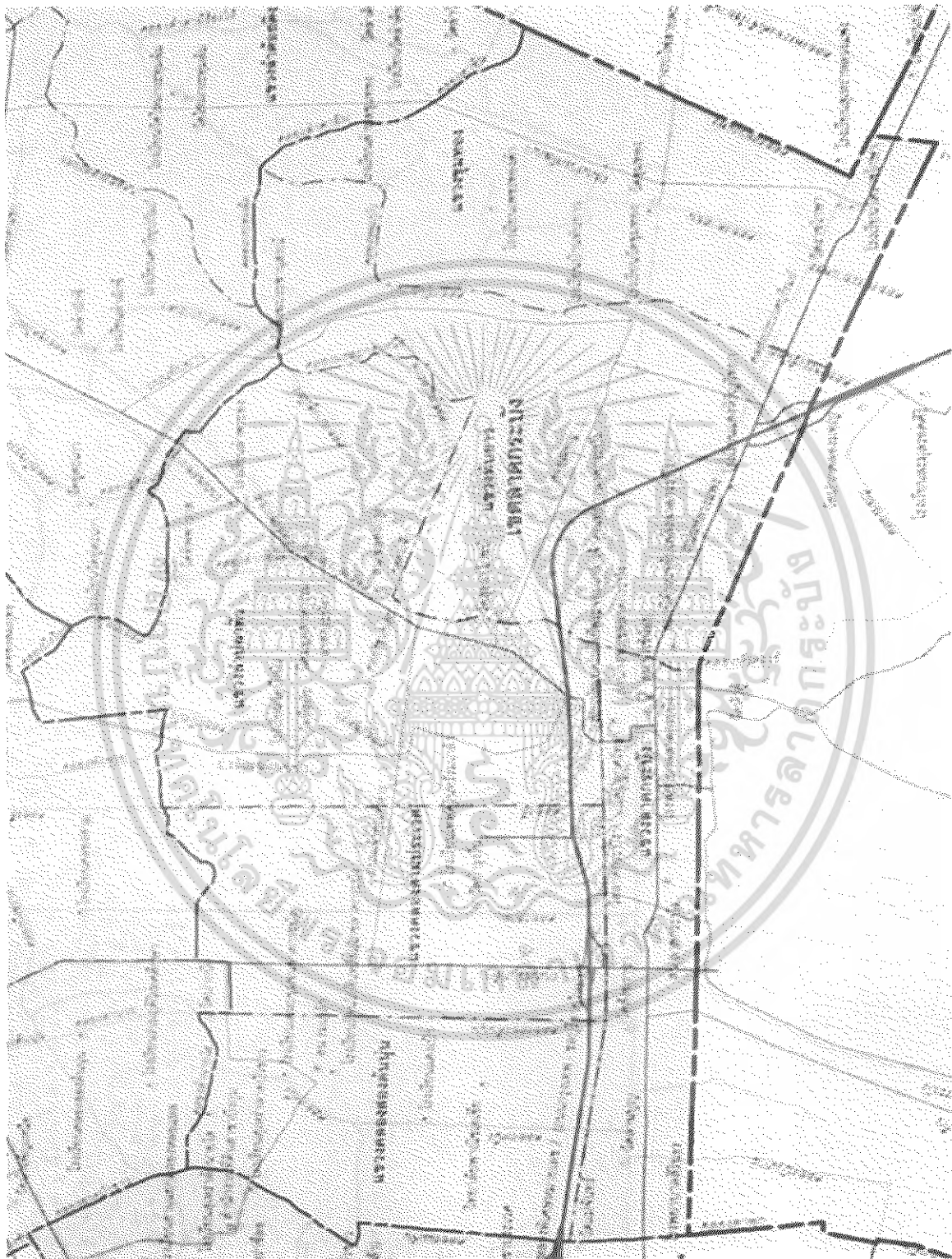


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.3 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.4 แสดงระบบโครงข่ายการคมนาคมเขตลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

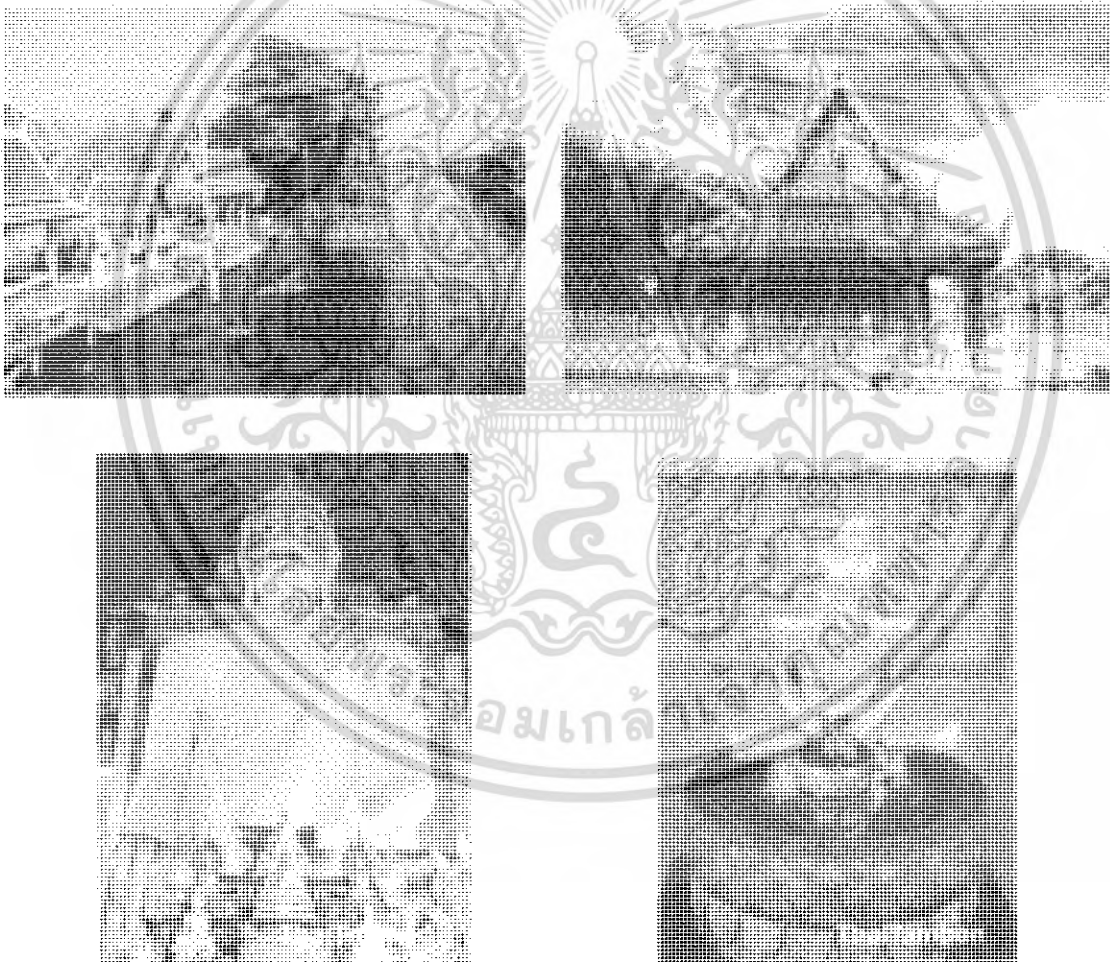
3.1.3. สภาพปัจจุบันทางสังคม

3.1.3.1 ข้อมูลอาชีพของตำบล

- อาชีพหลัก รับจ้าง
- อาชีพรอง ค้าขาย เกษตรกร

3.1.3.2 ข้อมูลสถานที่

- วัดปลูกศรัทธา
- วัดลานบุญ



ภาพที่ 3.5 แสดงสถานที่สำคัญของตำบล วัดปลูกศรัทธาและวัดลานบุญ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3.3 ประชากร

จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร ทั้งสิ้น 100,911 คน เป็นชาย 60,791 คน เป็นหญิง 12,047 คน ประชากรแฝง 12,047 คน

3.1.3.4 โครงสร้างประชากร

เมื่อพิจารณาโครงสร้างประชากรปี พ.ศ. 2543 พบว่าช่วงอายุ 20 – 24 ปี, 25 – 29ปี และ 30 – 34 ปีมีสัดส่วนจำนวนประชากรมาก แสดงให้เห็นว่ามีประชากรวัยแรงงานในพื้นที่จำนวนมาก ในขณะที่กลุ่มประชากรวัยพึ่งพา ได้แก่ประชากรวัยเด็ก มีสัดส่วนสูงกว่าประชากรวัยชราค่อนข้างมาก และเมื่อพิจารณาเปรียบเทียบโครงสร้างประชากรแยกตามเพศและช่วงอายุในพื้นที่ศึกษาในปี พ.ศ. 2533 และ พ.ศ. 2543 พบว่ามีสัดส่วนของเด็กเล็กมากขึ้น สันนิษฐานว่าเกิดจากการสร้างครอบครัวใหม่ขึ้นของผู้ที่ย้ายถิ่นฐานเข้ามาอาศัยพื้นที่ และสัดส่วนจำนวนประชากรเพศชายลดลง ในขณะที่ประชากรเพศหญิงเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 3.1 แสดงโครงสร้างประชากรปี พ.ศ. 2543 และ พ.ศ. 2533

ช่วงอายุ	จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา								จำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร			
	พ.ศ. 2533				พ.ศ. 2543				พ.ศ. 2543			
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ
0-4	34,630	7.71	23,448	6.74	30,671	7.66	28,930	6.86	180,5582	5.98	170,315	5.07
5-9	38,76	8.63	26,729	7.51	31,243	7.81	29,907	7.09	192,683	6.38	183,029	5.45
10-14	39,396	8.77	30,038	8.63	27,804	6.95	27,184	6.44	195,848	6.49	190,571	5.67
15-19	44,747	9.69	40,389	11.06	33,547	8.38	35,111	8.32	259,162	8.58	279,087	8.31
20-24	50,505	11.24	45,825	13.11	44,217	11.05	45,984	10.90	356,006	11.79	403,044	12.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) แสดงโครงสร้างประชากรปี พ.ศ. 2543 และ พ.ศ. 2533¹

ช่วงอายุ	จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา								จำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร			
	พ.ศ. 2533				พ.ศ. 2543				พ.ศ. 2543			
	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ	ชาย	ร้อยละ	หญิง	ร้อยละ
25-29	50,107	11.15	43,117	12.39	43,596	10.96	47,188	11.18	341,976	11.33	390,070	11.61
30-34	46,209	10.29	36,439	10.47	43,853	10.96	47,479	11.25	315,804	10.46	358,456	10.67
35-39	39,398	8.77	27,814	7.99	38,896	9.72	41,322	9.79	279,834	9.27	318,451	9.48
40-44	29,679	6.61	19,587	5.63	30,823	7.70	32,962	7.81	245,980	8.15	279,401	8.32
45-49	29,679	6.61	19,587	5.63	30,823	7.70	32,962	7.81	245,980	8.15	279,401	8.32
50-54	16,723	3.72	12,010	3.45	15,618	3.90	16,495	3.91	141,423	4.68	157,550	4.69
55-59	11,547	2.57	8,908	2.56	10,830	2.71	12,491	2.96	98,126	3.25	111,454	3.32
60-64	9,984	2.22	7,340	2.11	9,557	2.39	10,570	2.50	81,614	2.70	98,021	2.92
65-69	6,237	1.39	4,688	1.35	6,271	1.57	7,647	1.81	54,978	1.82	70,787	2.11
75-79	2,376	0.53	2,225	0.64	2,354	0.59	3,468	0.82	20,706	0.69	29,180	0.87
80+	2,551	0.57	2,433	0.70	1,217	0.03	2,179	0.52	11,489	0.38	19,930	0.59
รวม	449,221	100	348,104	100	400,197	100	421,997	100	3,019,438	100	3,359,189	100

¹ สัมมะโนประชากรและเคหะ ปี พ.ศ. 2533 และ ปี พ.ศ. 22543

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3.5 การเปลี่ยนแปลงประชากร

เขตลาดกระบังเป็นเขตชานเมือง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยและแหล่งงานระดับความหนาแน่นของประชากรน้อยกว่า 1,000 คนต่อตารางกิโลเมตร มีแนวโน้มจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นมาก (ร้อยละ 39.57) แสดงว่า แม้เขตชานเมืองมีความหนาแน่นน้อยและมีพื้นที่ว่างการพัฒนาค่อนข้างมาก แต่ก็ต้องรองรับการหลั่งไหลของประชากรอันเนื่องมาจากการขยายตัวของที่อยู่อาศัยและแหล่งงานจำนวนมาก

3.1.4 ระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่งในเขตลาดกระบัง

3.1.4.1 การคมนาคมทางบก

- ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบังติดต่อระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตประเวศ และเขตพระโขนง
- ถนนฉลองกรุง (ถนนลำปลาทิว) : ติดต่อระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองจอก
- ถนนเจ้าคุณทหาร : เชื่อมต่อระหว่างถนนร่มเกล้ากับถนนฉลองกรุง
- ถนนหลวงแพ่ง
- ถนนร่มเกล้า : ติดต่อระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตมีนบุรี
- ถนนสายวัดกิ่งแก้ว : เชื่อมต่อระหว่างถนนอ่อนนุช-ลาดกระบังกับถนนบางนา-ตราด

จังหวัดสมุทรปราการ

3.1.4.2. เส้นทางรถไฟ

มีรถไฟสายตะวันออกวิ่งผ่านสถานีรถไฟลาดกระบัง สถานีรถไฟหัวตะเข้ และสถานีรถไฟหลวงแพ่ง

3.1.4.3 การคมนาคมทางน้ำ

ในพื้นที่มีคลอง 46 คลอง ประชาชนในพื้นที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรไปมา

3.1.5 บทบาทและความสำคัญของเขตลาดกระบัง

ศูนย์ชุมชนลาดกระบังในปัจจุบัน มีบทบาทในการเป็นศูนย์กลางการบริการในด้านต่างๆ ทั้งในระดับเขตและจังหวัดใกล้เคียง การมีหน่วยงานราชการ สถาบันการศึกษาทุกระดับ ทั้งระดับอุดมศึกษาวิทยาลัย โรงเรียน และนิคมอุตสาหกรรม หรือกลุ่มโครงการ อยู่ในหรือใกล้กับพื้นที่ ทำให้ชุมชนลาดกระบังเป็นที่ตั้งของฐานเศรษฐกิจที่สำคัญ โดยกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่รองรับฐานใหญ่คือ ตลาดทั้งตลาดสดหัวตะเข้และตลาดนัด (ทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และอาทิตย์) การค้าปลีก

ที่มีประเภทสินค้าหลากหลาย ร้านอาหารและบริการทุกชนิด และที่เห็นชัดคือการพัฒนาที่พักอาศัย ประเภทหอพักหรืออพาร์ทเมนต์ที่มีอัตราการก่อสร้างสูงมากและกระจายไปทั้งพื้นที่

การเปลี่ยนแปลงในช่วง 3 ทศวรรษดังกล่าว ทำให้พื้นที่เดิมซึ่งเป็นเกษตรกรรม ทั้งนาข้าวและปอปลามีจำนวนลดน้อยลง ในภาพรวมคือทำให้ประสิทธิภาพในการรับน้ำของพื้นที่ฝั่งตะวันตกลดลงไปด้วยการพัฒนาในอนาคตจึงควรคำนึงประเด็นในด้านนี้ด้วย โดยเฉพาะการระบายน้ำและการเพิ่มคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำหลากเพื่อป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้ การพัฒนาในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไปตามถนนสายหลัก จึงทำให้เกิดพื้นที่ว่างด้านในเป็นจำนวนมาก หากไม่มีการวางแผนที่ดี จะทำให้มีปัญหาการเข้าถึงพื้นที่ด้านในในอนาคต ทำให้การพัฒนาทำได้ไม่เต็มพื้นที่ในส่วนของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ในปัจจุบันพบว่า พื้นที่พาณิชย์กรรมได้มีการพัฒนาไปมากแล้ว และประสบปัญหาความแออัดโดยเฉพาะบริเวณตลาดหัวตะเข้และตลาดนัดใกล้ทางเข้าสำนักงานเขตลาดกระบัง และได้มีสัญญาณของการขยายพาณิชย์กรรมไปทางทิศตะวันออกข้ามคลองหัวตะเข้ออกไป (เช่นการก่อสร้างตลาดลาดกระบังนำโชค หรือบริเวณชอยลาดกระบัง 54) แต่ยังไม่ค่อยประสบความสำเร็จในด้านการค้า ในขณะที่พื้นที่ศูนย์กลางมีความหนาแน่นแออัด

ในด้านการพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัยที่ประสบความสำเร็จ ส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปแบบหอพัก อพาร์ทเมนต์ ห้องเช่า ส่วนโครงการหมู่บ้านจัดสรรหรือที่ดินจัดสรร ไม่ค่อยมีผู้ดำเนินการมากนักทั้งนี้อาจเป็นเพราะประชากรผู้ใช้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและพนักงานที่ทำงานโรงงานซึ่งไม่มีแนวโน้มที่จะอยู่ในพื้นที่ตลอดชีวิต จึงไม่มีโครงการที่พักอาศัยที่เป็นบ้านจัดสรรโดยเฉพาะโครงการใหม่ๆ ในระยะที่มีการพัฒนาพื้นที่ หอพักและอพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง 3-4 ชั้นที่สร้างในพื้นที่จำกัดซึ่งเดิมใช้สำหรับปลูกบ้านเดี่ยว 50-100 ตารางวา ทำให้มีระยะร่นและที่ว่างน้อยและตั้งอยู่ในชอยแคบซึ่งหากมีการพัฒนาในรูปแบบเดียวกันทั้งหมด จะเกิดปัญหาความแออัด การจราจรติดขัด และการขาดแคลนระบบสาธารณูปโภคในอนาคต

3.1.6 ปัญหาสำคัญของเขตลาดกระบัง

สามารถจัดได้ 3 ด้าน ดังนี้

ก) ปัญหาด้านคุณภาพชีวิต

- ความเป็นอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อยู่อาศัย
- ความแออัด
- ขาดที่ว่างในชุมชน

- สวัสดิภาพของประชาชนมีน้อย
- ขาดการส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม

ข) ปัญหาด้านการจราจร

- การจราจรติดขัดบางบริเวณในช่วงโมงเร่งด่วน (หน้าสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯและชอยจินตานิเวศน์)
- การจอดรถไม่เป็นระเบียบไม่ปลอดภัย
- รถไฟผ่านบ่อยทำให้รถติด
- ถนนสายรองเข้าชุมชนมีขนาดเล็ก
- ปรับปรุงทางข้าม

ค) ปัญหาด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

- สาธารณูปการยังไม่ทั่วถึง เช่น สวนสาธารณะ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
- น้ำท่วมชอยจินตานิเวศน์
- แสงสว่างตามคลองดับบ่อย (ถูกลับลอบตัดสายไฟ)

3.1.7 แผนและโครงการสำคัญที่มีผลกระทบต่อเขตลาดกระบัง

โครงการเกี่ยวข้องกับระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นโครงการในด้านพัฒนาระบบขนส่งมวลชนระบบรางและพัฒนาโครงข่ายถนน มีรายละเอียดดังนี้

3.1.7.1 การขนส่งมวลชนระบบราง

จากการศึกษาสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เพื่อกำหนดระบบรางที่จำเป็นในกรุงเทพมหานครและพื้นที่ต่อเนื่อง ตลอดจนการศึกษาแปลแผนแม่บทการขนส่งมวลชนไปสู่การปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยว่าจ้างให้กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งประกอบด้วย บริษัททีเอ็ม คอซัลติง เอนจิเนียริง แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท ดาวฤกษ์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ โดยผลการศึกษาได้สรุปเป็นแนวเส้นทาง โดยศึกษาความเป็นไปได้การกำหนดตำแหน่งสถานี ชนิดโครงสร้าง พบว่ามีแนวเส้นทางระบบรางที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา 4 แนวโดยแบ่งการดำเนินงานของโครงการดังกล่าวออกเป็น 3 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 (ปี พ.ศ. 2544 – 2554) โครงการในระยะปรับปรุงพัฒนา
รถไฟชานเมืองสายสีแดง

ช่วง RO1 พญาไท – มักกะสัน – ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (SBIA) ระยะทาง 228.5 กม.

แนวเส้นทางจะไปตามเส้นทางรถไฟสายตะวันออกปัจจุบันแยกเข้าเชื่อมกับสนามบิน มีสถานีเชื่อมต่อกับสายสีเขียวที่สถานีพญาไท และสายสีน้ำเงินที่สถานีโคก/เพชรบุรี มีจำนวนสถานีรวม 10 สถานี และมีทั้งโครงสร้างใต้ดิน ระดับดิน และยกระดับ (ส่วนใต้ดิน 1.21 กม. ส่วนระดับดิน 13.36กม. และส่วนยกระดับ 13.66 กม.)

ระยะที่ 2 (ปี พ.ศ. 2555 – 2564) โครงการในช่วงของการพัฒนาใหม่ที่ยั่งยืน
รถไฟฟ้ามวลชดสายสีส้ม

ช่วง ORO1 มนบุรี – โรงซ่อมบำรุง รฟม. ระยะทาง 19.90 กม.

เส้นทางเริ่มจากสถานีร่วมศูนย์วัฒนธรรมไทยของสายสีน้ำเงินระยะแรกใกล้โรงซ่อมบำรุงของ รฟม. ไปทางบางกะปิเข้ามีนบุรีตามแนวถนนรามคำแหง มีจำนวนสถานีรวม 13 สถานี และมีทั้งโครงสร้างใต้ดิน และยกระดับ (ส่วนใต้ดิน 10.26 กม. และส่วนยกระดับ 9.40 กม.)

ระยะที่ 3 ส่วนต่อขยายในอนาคต (หลังปี พ.ศ. 2564) การพัฒนาอย่างยั่งยืน
ระบบขนส่งขนาดรองสายสีแดง

ช่วง YO2 บางกะปิ - สำโรง ระยะทาง 21.0 กม.

แนวเส้นทางจะเป็นทางยกระดับ เชื่อมต่อกับสายสีเขียวและสีส้มที่สำโรง มีจำนวนสถานี 11สถานี เป็นโครงสร้างยกระดับทั้งหมด

อย่างไรก็ตามเส้นทางขนส่งมวลชนระบบราง ตามโครงการในพื้นที่ศึกษายังไม่มี ความแน่นอนในการพัฒนา โดยเฉพาะโครงการระยะยาวในเส้นทางตามถนนลาดพร้าว (สายสี เหลือง) ถนนศรีนครินทร์ (บางกะปิ - สำโรง) และสายสีส้ม (มีนบุรี – โรงซ่อมบำรุง) เนื่องจากยังไม่ มีมติให้ดำเนินการได้ชัดเจน ส่วนโครงการรถไฟฟ้าชานเมือง และรถไฟความเร็วสูง สายตลิ่งชัน – สุวรรณภูมิ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้เริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาในการพัฒนาแล้ว คาดว่าจะแล้วเสร็จ เชื่อมโยงกับสถานีใต้ดินของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้ในราวปี พ.ศ. 2550

3.1.7.2 โครงการเกี่ยวข้องกับการสร้าง ขยาย และเชื่อมโครงข่ายถนน

ในพื้นที่ศึกษาซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชนบทเกษตรกรรม การพัฒนาระบบโครงข่าย ถนน ซึ่งเป็นการก่อสร้างถนนสายหลัก และสายรอง เพื่อเชื่อมโยงให้เป็นโครงข่ายมาตรฐาน นอกจากนี้ยังเน้นการเชื่อมต่อกับระบบทางด่วนและการเข้าถึงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิด้วย โครงการ

ส่วนใหญ่จึงเน้นไปที่การเพิ่มประสิทธิภาพของการสัญจร เพื่อการเชื่อมโยงกับท่าอากาศยาน โดยรายละเอียดของโครงการที่เกี่ยวกับการสร้าง ขยาย และเชื่อมต่อโครงข่ายถนนภายใต้การดำเนินงานขอภาครัฐ ได้แก่ กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรุงเทพมหานคร

นอกจากโครงการดังกล่าวแล้วยังมีโครงการเกี่ยวข้องกับพื้นที่โดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิโดยเฉพาะ คือการศึกษาแนวทางแก้ไขปัญหามลภาวะอันเนื่องมาจากผลกระทบจากสนามบินสุวรรณภูมิซึ่งเป็นโครงการที่สำนักงานโยธาและแผนการขนส่งและจราจรได้จัดให้มีขึ้นจากการร้องขอของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เมื่อเดือนตุลาคม 2547 โดยมีโครงการพอสรุปดังนี้

- การเชื่อมต่อถนนคู่ขนานกรุงเทพ - ชลบุรีสายใหม่ (มอเตอร์เวย์) จากวัดหลักถึงวงแหวนกาญจนาภิเษก
- รั้วสะพานสูงข้ามคลองหนองปรือ ถนนอ่อนนุช - ลาดกระบัง แล้วสร้างสะพานขนาดเล็กแทน
- สร้างทางต่างระดับจากถนนคลองกรุง (บริเวณหน้าวัดสุทธาโภชน์) เชื่อมกับซอยลาดกระบัง 54 (ซอยวัดหัวคู้) ของเป็นโครงการที่กรุงเทพมหานครมีอยู่แล้ว
- จัดทำอุโมงค์ทางลอดใต้ทางรถไฟ 2 แห่ง สำหรับผู้เดินทางในเขตสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- การติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางคู่ขนานกรุงเทพ - ชลบุรีสายใหม่ (มอเตอร์เวย์)

ตารางที่ 3.2 แสดงรายละเอียดโครงการปรับปรุง ซ่อมแซม และเชื่อมต่อถนนสายรอง ในโครงการแก้ไขปัญหามลภาวะของกรุงเทพ

เขต	รายละเอียดโครงการ	ระยะเวลาโครงการ	ความสำคัญ
ลาดกระบัง	โครงการปรับปรุงผิวจราจรพร้อมก่อสร้างระบบระบายน้ำถนนเคหะร่มเกล้า	2558 - 2559	
	โครงการปรับปรุงซอยพัฒนาชนบท 3	2558 - 2559	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนโครงการหมายเลข 04 - 001 กับถนนทับยาว	2558 - 2559	
	โครงการก่อสร้าง/ปรับปรุงถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนสุวินทวงศ์ - ถนนเจ้าคุณ	2558 - 2559	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 (ต่อ) แสดงรายละเอียดโครงการปรับปรุง ซ่อมแซม และเชื่อมต่อ
ถนนสายรอง ในโครงการแก้ไขปัญหาจราจรของกรุงเทพฯ²

เขต	รายละเอียดโครงการ	ระยะเวลาโครงการ	ความสำคัญ
ลาดกระบัง	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างทางเลียบริมคลองมอญ - ถนนร่วมพัฒนา	2558 - 2559	
	โครงการขยาย/ปรับปรุงถนนเชื่อมคลองมอญ	2560	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมระหว่างถนนทับยาว - ถนนร่วมพัฒนา	2560 - 2561	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนฉลองกรุง - ถนนร่วมพัฒนา	2561 - 2563	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนรามอินทรา - ถนนพัฒนาชนบท (ฝั่งเมืองสาย ค3)	2563 - 2564	
	โครงการก่อสร้างถนนสายรองเชื่อมต่อระหว่างซอยถนนพัฒนาชนบท 2 กับซอยอ่อนนุช	2565 - 2566	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนโครงการหมายเลข 04 - 005 กับถนนหลวงแพ่ง	2565 - 2566	
	โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนฉลองกรุง - ถนนพัฒนา	2565 - 2568	
	โครงการขยาย/ปรับปรุงถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนวัดทองสัมฤทธิ์ - ถนนฉลองกรุง	2566 - 2568	
	โครงการขยาย/ปรับปรุงถนนเชื่อมต่อระหว่างถนนกรุงเทพกรีฑา (ตัดใหม่)	2566 - 2569	

โครงการและแผนพัฒนาด้านอื่น ๆ ในพื้นที่ศึกษามีอยู่หลายโครงการ ในพื้นที่ได้คัดเลือกโครงการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ด้านกายภาพ และเป็นโครงการที่มีการศึกษาหรือมีหรือมีแผนจะพัฒนาในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา มีดังต่อไปนี้

² โครงการวางผังและออกแบบศูนย์ชุมชนตามโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง (ลาดกระบัง) และพื้นที่ต่อเนื่อง

3.1.7.3 โครงการพัฒนาพื้นที่อนุรักษ์นันทและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกของ กรุงเทพมหานคร³

เป็นโครงการศึกษาเพื่อเสนอแนะวิธีการเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมดินทรุดและน้ำท่วมขังในพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร โดยศึกษาอย่างละเอียดในพื้นที่ที่มีนโยบายให้เป็นพื้นที่รับน้ำ หรือที่เรียกกันว่าเป็นพื้นที่เขี้ยวหลายหรือวีลชีเขี้ยวในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร โดยในการศึกษานี้เสนอว่าการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมดินทรุดและน้ำท่วมขัง มีวิธีการที่กรรมวิธีเสนอได้ คือ การเติมน้ำขึ้นบาดาลและยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเพื่อรักษาสภาพสมดุลของพื้นดิน โดยมีเขตเติมน้ำอยู่ในเขตมีนบุรี นอกจากนั้นยังรวมถึงการปรับปรุงคลองหลักจำนวน 17 สายและก่อสร้างอุโมงค์ขนาดใหญ่เพื่อระบายน้ำยาวประมาณ 11 กิโลเมตร บริเวณคลองสำโรงและปากอ่าวไทยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการนี้ยังได้เสนอทางเลือกในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังโดยมีทางเลือก 2 วิธีคือ

ก) การเชื่อมโยงชายคูคลองผนวกกับพื้นที่แก้มลิง โดยให้มีพื้นที่แก้มลิงซึ่งเป็นพื้นที่เก็บกักน้ำมีความลึกไม่ต่ำกว่า 5 เมตร อยู่ในเขตคลองสามวา เขตมีนบุรี เขตลาดกระบัง และเขตหนองจอก

ข) การก่อสร้างทางผันน้ำขนาดใหญ่ในพื้นที่ระหว่างแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำบางปะกง โดยมีทางเลือกในการก่อสร้างช่องทางผันน้ำนี้อยู่ในพื้นที่เขี้ยวลาดกับทางทิศตะวันออกริมของพื้นที่เขี้ยวลาด โดยเสนอให้บูรณาการกับเส้นทางรถบรรทุก (Trck Road) ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นแนวคันกั้นน้ำไปด้วย

ในด้านการพัฒนาพื้นที่ ได้เสนอให้มีการพัฒนาที่สอดคล้องและไม่ก่อให้เกิดปัญหาในพื้นที่รับน้ำ โดยห้ามการถมที่ในที่ดิน การพัฒนาอาคารหลายประเภท และเสนอแนะให้มีการใช้ที่ดินเพื่อการนันทนาการและรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

3.1.7.4 โครงการวางผังการเมืองศูนย์กลางการbinsวรรณภูมิ

โครงการนี้เป็นโครงการที่ได้มีการศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางในการพัฒนาเมืองใน

³ สรุปจากภาควิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (2545) รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการพัฒนาพื้นที่อนุรักษ์นันทและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

พื้นที่รัศมี 100 และ 30 กิโลเมตรโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิ เป็นโครงการที่มีการศึกษารายสาขา หลายโครงการขอยอมการขาดการประชากร การใช้ที่ดิน แรงงาน และโอกาสในการพัฒนาต่าง ๆ โดยได้เสนอพื้นที่ที่มีศักยภาพการพัฒนาเพื่อรองรับแหล่งงาน ที่อยู่อาศัยและแหล่งงานอื่น ๆ จำนวน 3 บริเวณหลักได้แก่ศูนย์ลาดกระบัง พื้นที่ติดสนามบินสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกที่มีพื้นที่ กว้างขวางนอกจากนั้นในโครงการได้เสนอแนะพื้นที่สำหรับการอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ด้วย

3.1.7.5 โครงการวางผังและจัดทำผังเมืองเฉพาะพื้นที่บริเวณโดยรอบสนามบิน สุวรรณภูมิ

เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ในปัจจุบันอยู่ในระหว่าง การศึกษาโดยเมื่อเสร็จโครงการแล้ว จะมีแนวทางในการพัฒนาในลักษณะของผังเมืองเฉพาะในแต่ ละพื้นที่ที่อยู่ในเขตอิทธิพลของสนามบินสุวรรณภูมิ

3.1.7.6 โครงการบูรณาการแผนพัฒนาเขต

เป็นโครงการที่ดำเนินโดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นการรวบรวมโครงการ ในแต่ละกลุ่มเขต (ปัจจุบันได้มีการจัดเขตต่าง ๆ ทั้ง 50 เขตของกรุงเทพมหานครออกเป็น 12 กลุ่มเขต ตามลักษณะเฉพาะ) ที่ได้มาจากโครงการแผนผังพัฒนาเขตต่าง ๆ ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา รวมทั้ง โครงการที่อยู่ภายใต้แผนพัฒนาของแต่ละเขตในปัจจุบัน รวมทั้งการจัดประชุมร่วมกับชุมชนและ ผู้บริหารเขต มาพิจารณาและจัดลำดับความสำคัญไปได้และความเร่งด่วน เพื่อแต่ละกลุ่มเขตจะได้มี แนวทางในการนำโครงการมาปฏิบัติ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของผู้บริหารกรุงเทพ

3.1.7.7 โครงการพัฒนาพื้นที่โล่งว่างริมคลองสำคัญในกรุงเทพมหานคร

เป็นโครงการโดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่จะหาหนทางในการพัฒนาพื้นที่ โล่งว่างริมคลองสำคัญในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้มีประโยชน์ได้อย่างเหมาะสม และมีภูมิทัศน์ที่ สวยงาม โดยให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการดำเนินงานดังกล่าว ในพื้นที่ศึกษามีคลองสำคัญที่เกี่ยวข้อง ด้วย คือ คลองแสนแสบ คลองพระโขนง และคลองประเวศบุรีรมย์ เป็นโครงการที่กำลังศึกษาอยู่ใน ปัจจุบัน

3.1.7.8 โครงการศึกษาแผนปฏิบัติการเพื่อพัฒนาพื้นที่และเมืองศูนย์กลางการบิน สุวรรณภูมิ

เป็นโครงการที่สืบเนื่องมาจากโครงการวางผังพัฒนาเมืองศูนย์กลางการbinsสุวรรณภูมิโดยเน้นการนำโครงการที่เสนอแนะมาปฏิบัติ โดยกำหนดให้พื้นที่รอบสนามบินสุวรรณภูมิที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา มีบทบาทในด้านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางโลจิสติกส์ อุตสาหกรรม และการบริการต่อเนื่องจากพื้นที่พัฒนาเมืองศูนย์กลางการbinsสุวรรณภูมิครอบคลุมพื้นที่ 2 จังหวัด คือกรุงเทพมหานครและจังหวัดสมุทรปราการ จึงมีประเด็นข้อค้นพบของภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการในโครงการนี้ จึงได้เสนอวิธีการบริหารจัดการเพื่อให้สามารถดำเนินการได้ภายใต้การบริหารจัดการในเขตพื้นที่ปกครองของตนเอง คือ บริษัทพัฒนาเมืองศูนย์กลางการbinsสุวรรณภูมิ - กรุงเทพมหานคร และควรมีการจัดตั้งคณะกรรมการกำกับพัฒนาเมือง เพื่อทำหน้าที่กำกับและประสานการพัฒนาของบริษัททั้งสองแห่ง ในการดำเนินไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายในการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการbinsสุวรรณภูมิด้วย

นอกจากนั้น ในโครงการยังสรุปพื้นที่การใช้ที่ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากสนามบินสุวรรณภูมิด้วย ดังแสดงในตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3.3 แผนการใช้ที่ดิน การพัฒนาเมืองศูนย์กลางการbinsสุวรรณภูมิในรัศมี 10 กิโลเมตรตามข้อเสนอของกลุ่มที่ปรึกษา TEAM และคณะ

	พื้นที่ (ไร่)	รองรับประชากร (คน)	ระยะเวลาการพัฒนา (ปี พ.ศ.)	ประเภทและพื้นที่(ไร่)
พื้นที่ลาดกระบังตะวันตก	6,900	60,000	2549 - 58	อุตสาหกรรม 1,000
				พาณิชยกรรม 700
			2559 - 68	อยู่อาศัย 800
				อุตสาหกรรม 1,000
อยู่อาศัย 1,400				
พื้นที่ลาดกระบังตะวันออก	15,000	80,000	2569 - 78	อุตสาหกรรม 3,000
				อยู่อาศัย 4,000

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ตารางที่ 3.3 (ต่อ) แผนการใช้ที่ดิน การพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ
ในรัศมี 10 กิโลเมตรตามข้อเสนอของกลุ่มที่ปรึกษา TEAM และ
คณะ⁴**

	พื้นที่ (ไร่)	รองรับประชากร (คน)	ระยะเวลาการ พัฒนา (ปี พ.ศ.)	ประเภทและพื้นที่(ไร่)
พื้นที่ตะวันออกของสนามบิน	พื้นที่ ตะวันออก ของ สนามบิน	210,000	2549 – 58	อุตสาหกรรม 1,000
				พาณิชย์กรรม 1,000
			22559 - 68	อยู่อาศัย 1,000
				อุตสาหกรรม 2,000
				พาณิชย์กรรม 500
อยู่อาศัย 2,000				
พื้นที่ตะวันออกของสนามบิน	6,900	60,000	2569 – 78	อุตสาหกรรม 3,000 อยู่อาศัย 3,000
พื้นที่ตะวันตกของสนามบิน	12,500	60,000		อุตสาหกรรม อยู่อาศัยแบบผสมผสาน (Mixed Use)

3.1.7.9 โครงการพัฒนาสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง (ICD) แห่งที่ 2

เป็นโครงการที่มีการดำเนินงานโดยการทางรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งจะขยายพื้นที่บรรจุและแยกสินค้ากล่องหรือที่รู้จักกันว่า ICD ซึ่งจะเพิ่มขีดความสามารถรับสินค้าได้มากขึ้นอีกเกือบเท่าตัว โดยปัจจุบันสามารถรองรับได้ 600,000 TEU (หน่วยที่ใช้ 1 TEU 0.5 โบกี้รถไฟบรรทุกสินค้า) ต่อปี ซึ่งเมื่อขยายพื้นที่แล้วจะทำให้รองรับสินค้าได้เกือบ 1,000,000 TEU ต่อปี โดยพื้นที่ที่ขยายจะอยู่ในพื้นที่ติดกับ ICD เดิมในบริเวณที่ติดกับถนนเจ้าคุณทหาร การก่อสร้างสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่องนี้ ทำให้เกิดการพัฒนารับปรุงเส้นทางรถไฟโดยการเพิ่มรางและถนนโดยเฉพาะทางเข้าออกสถานีที่เชื่อมโยงกับถนนอ่อนนุช ถนนกรุงเทพชลบุรี-ชลบุรี ถนนร่มเกล้า และถนนเจ้าคุณทหาร

⁴ โครงการวางผังการพัฒนาเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ

สำหรับการขนส่งในปริมาณมาก นอกจากนั้น ยังรวมไปถึงการปรับปรุงท่าเรือและท่าขนส่งที่บริเวณแหลมฉบังด้วย

นอกจากโครงการที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวแล้ว ยังมีโครงการอื่นที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานต่าง ๆ อีกหลายโครงการ ดังนี้

- โครงการที่เกี่ยวกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อสนับสนุนสนามบินสุวรรณภูมิ ได้แก่ โครงการท่อส่งน้ำมันทางอากาศยานสุวรรณภูมิ โครงการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและน้ำเย็นสำหรับทางอากาศยานสุวรรณภูมิ ในช่วงที่กำลังศึกษามลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลตันติงส์ โครงการศึกษาระบบบริการพื้นฐานสำหรับรองรับการเชื่อมการเชื่อมต่อกับทางอากาศยานสุวรรณภูมิ

- โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง ดลิ่งชัน – สุวรรณภูมิ ซึ่งในรายงานนี้ได้อธิบายแล้วในหัวข้อ 3.1.6.1 การขนส่งมวลชนระบบราง

- โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้ารางคู่ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย
- โครงการศึกษาระบบบริการพื้นฐานเพื่อรองรับการเชื่อมต่อสนามบินสุวรรณภูมิ โดย สศท. ซึ่งแบ่งเป็นสาขาการขนส่ง (ดำเนินการช่วง พ.ศ. 2538 - 2553)

- โครงการท่อส่งน้ำมันทางอากาศสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษามลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการและแผนพัฒนาต่างๆ ดังที่ได้สรุปข้างต้น มีผลทำให้เกิดความต้องการในการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นจำนวนมาก แต่ข้อเสนอแนะส่วนใหญ่เห็นพ้องต้องกันในเรื่องของการปรับปรุงการคมนาคมขนส่ง ที่เน้นระบบขนส่งมวลชนเฉพาะเส้นทางที่จำเป็นระหว่างสนามบินสุวรรณภูมิ กับใจกลางเมือง นอกนั้นยังต้องใช้ระบบการคมนาคมด้วยโครงข่ายถนน และในการพัฒนาพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เน้นการพัฒนาเฉพาะแห่งควบคู่ไปกับการรักษาพื้นที่สีเขียว

3.2 การศึกษาสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

3.2.1 ที่ตั้งและขอบเขตของพื้นที่ศึกษา

ศูนย์ชุมชนลาดกระบังปัจจุบัน ตั้งอยู่ริมถนนอ่อนนุช บริเวณสำนักงานเขตลาดกระบังไปจนถึงตลาดหัวตะเข้ ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นศูนย์ราชการและบริการชุมชนในระดับเขต พื้นที่บริเวณนี้เริ่มมีการพัฒนามาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2486 หลังจากได้มีการทำการย้ายที่ทำการกิ่งอำเภอลาดกระบัง

(สถานะในขณะนี้) จากคลองสองต้นนุ่น มาอยู่ที่ตั้งในปัจจุบัน ซึ่งขณะนั้นเป็นที่ดินให้เช่าของนาย หยิน กิมฮุนจันท์ ต่อมาในปี พ.ศ. 2515 พร้อมกับเขตอื่นๆ ที่กรุงเทพมหานคร การสัญจรในยุคแรกใช้ทางน้ำ เช่น คลองประเวศบุรีรมย์ คลองหัวตะเข้ นอกจากนั้นยังมีทางรถไฟสายตะวันออก เป็นเส้นทางเชื่อมต่อลาดกระบังกับกรุงเทพฯ

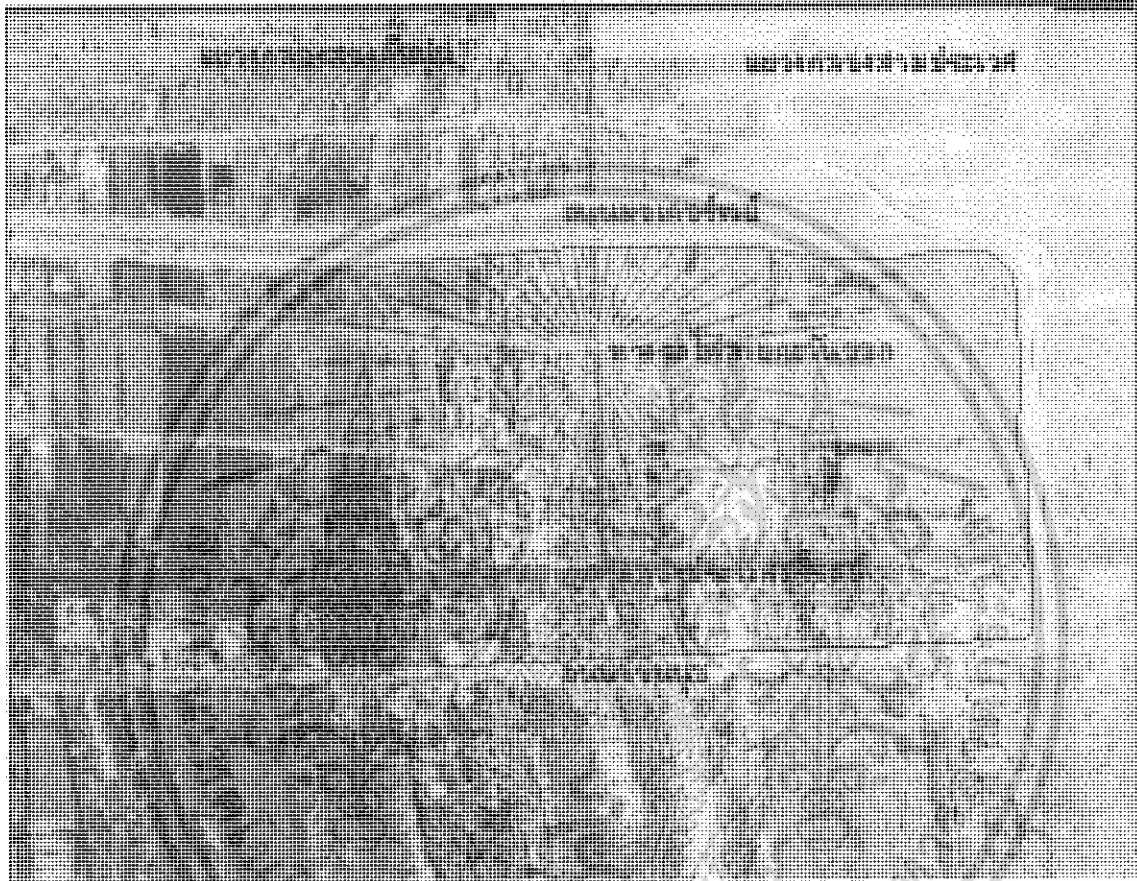
ศูนย์ชุมชนลาดกระบังแต่แรกเริ่ม มีพื้นที่เพียง 24 ไร่ ประกอบไปด้วยตลาดหัวตะเข้ ศาลเจ้าและโรงเจ เดิมมีร้านค้าริมน้ำมากถึง 375 คูหา ในระยะหลังได้เกิดไฟไหม้หลายครั้งและลดจำนวนตามลำดับ ชุมชนลาดกระบังเดิมเมื่อ 40 ปีมาแล้ว (พ.ศ. 2504) ยังเป็นชุมชนเกษตรกรรมไม่มีโรงงานอุตสาหกรรมนอกจากมีโรงสีข้าวตั้งอยู่ริมคลองประเวศบุรีรมย์หลายแห่ง เมื่อมีการสร้างถนนเชื่อมต่อไปยังพระโขนงในช่วงปี พ.ศ. 2500 ทำให้ความสำคัญของการสัญจรทางน้ำลดลง ได้มีการสร้างตึกแถวริมถนนมากขึ้น และเมื่อถนนอ่อนนุช-ลาดกระบังแล้วเสร็จสมบูรณ์ในปี พ.ศ.2541 ทำให้การสัญจรทางถนนมีความหนาแน่นมากขึ้นพร้อมๆ กับการพัฒนาอาคาร

3.1.2 การศึกษาสภาพทั่วไปของเขตลาดกระบัง

การศึกษาครอบคลุมพื้นที่ 680 ไร่ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่เขตลาดกระบัง หรือด้านทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ภายใต้การศึกษาจะมีการคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อดำเนินการศึกษาเป็นพื้นที่นำร่อง เพื่อกำหนดผังเบื้องต้นในการศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้น โดยอาศัยวิธีการจัดรูปที่ดินมาประยุกต์ใช้ในการพัฒนา อาณาเขตของพื้นที่ศึกษามีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนมอเตอร์เวย์ของกรุงเทพมหานคร (ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนอ่อนนุช
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนมอเตอร์เวย์กรุงเทพมหานคร (ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ชุมชนวัดลานบุญ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.6 แสดงที่ตั้งของพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.2 การใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษา

ในพื้นที่ศึกษา มีการใช้ที่ดินหลายประการ ซึ่งสามารถจะแบ่งประเภทของการใช้ที่ดินได้ดังนี้

1. การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม

การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม มีลักษณะเป็นศูนย์กลางการค้าขายของพื้นที่ศึกษา

2. การใช้ที่ดินเพื่อส่วนราชการ

การใช้ที่ดินเพื่อส่วนราชการ มีลักษณะเป็นศูนย์กลางของพื้นที่ศึกษา

3. การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย

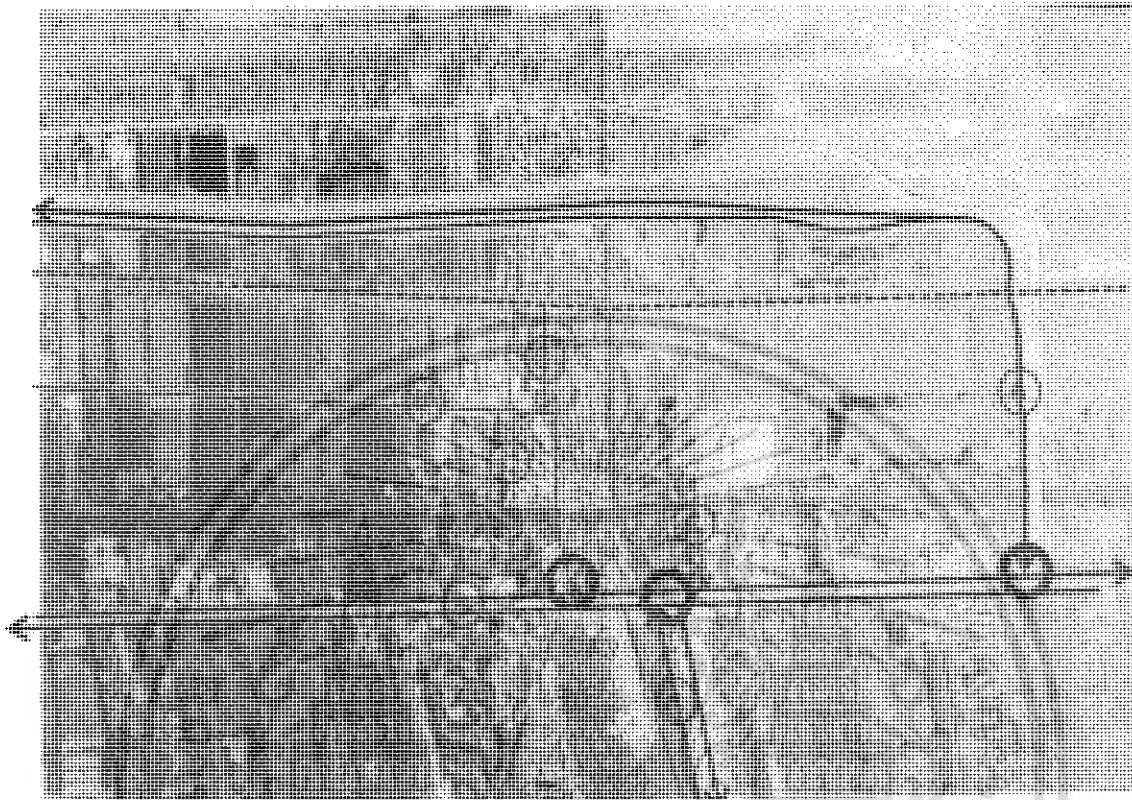
การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยจะกระจายอยู่ภายในและโดยรอบพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยว

4. การใช้ที่ดินเพื่อประเภทอื่นๆ


การใช้ที่ดินเพื่อประเภทอื่นๆ ส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นที่ดินโล่งว่าง และแม่น้ำ

3.2.3 ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง

บริเวณวัดสังฆราชา ในพื้นที่ศึกษามีถนนอ่อนนุช (ถนนสายหลักขนาด 6 ช่องทาง) เป็นเส้นทางสัญจรเข้าหลัก โดยมีระบบขนส่งสาธารณะที่เข้าถึงพื้นที่ถนนอ่อนนุช คือรถโดยสารสายประจำทาง ได้แก่ สาย 1013 ปอ.พ. 23 และ ปอ. 517 และรถตู้สายแอมป์แลนด์-พระจอมเกล้าฯลาดกระบัง โดยตลอดแนวถนนอ่อนนุชมีถนนคสล. สายย่อยขนาด 2 ช่องทาง ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยอื่นๆ ใกล้เคียง นอกจากนี้คลองประเวศบุรีรมย์มีศักยภาพในการพัฒนาการสัญจรทางน้ำได้ ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาในการเชื่อมต่อกับศูนย์กลางเมือง เนื่องจากมีการกั้นลำคลองด้วยประตูน้ำเพื่อป้องกันน้ำหลาก

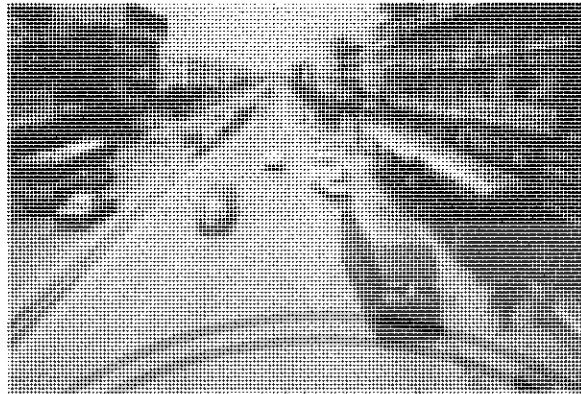


ภาพที่ 3.7 ระบบโครงข่ายการคมนาคมในพื้นที่


 จุดที่มีทางแยก
 ถนน
 ทางรถไฟ

- (A) ถนนสายหลัก
- (B) ถนนสายรอง
- (C) ถนนสายย่อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



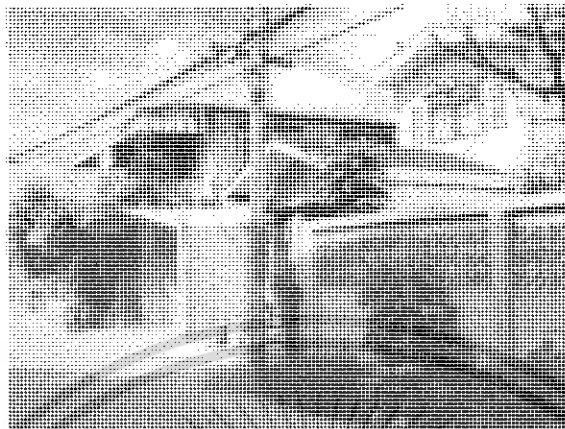
ภาพที่ 3.๒ โครงงานคุณภาพคนชนสูงในพื้นที่ศึกษา



ภาพที่ 3.๓ โครงงานคุณภาพคนชนสูงในพื้นที่ศึกษา

3.2.4 ลักษณะอาคารในพื้นที่ศึกษา

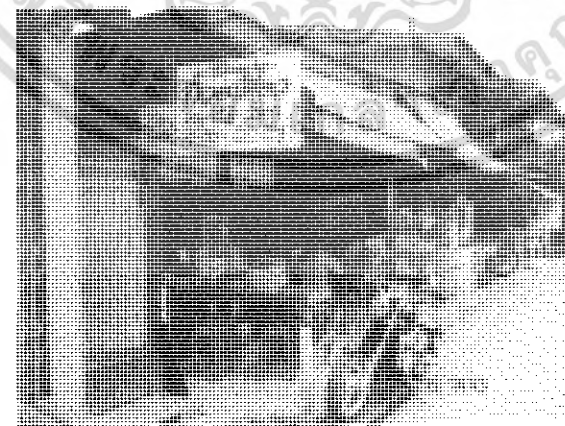
สภาพอาคารบริเวณชุมชนวัดสังฆราชา ประกอบด้วยอาคารตึกแถวเพื่อกิจการพานิชย์ บริเวณริมถนนสุขุมวิท 77 มีสภาพพอใช้ และ อาคารพักอาศัยสภาพปานกลางโดยมากเป็นอาคาร ครึ่งปูนครึ่งไม้ สำหรับบริเวณโดยรอบวัด เป็นชุมชนมีอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก สภาพปานกลางและ แอ๊ด ส่วนใหญ่เป็นอาคารไม้ ด้านทิศตะวันตกของวัดและชุมชนมีพื้นที่ขนาดใหญ่



ภาพที่ 3.10 สถานศึกษาในพื้นที่ชนบท



ภาพที่ 3.11 สถานศึกษาในพื้นที่ชนบท



ภาพที่ 3.12 สถานศึกษาในพื้นที่ชนบท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 แสดงความสูงลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้างบริเวณชุมชน
วัดสังฆราชา

พื้นที่	ลักษณะอาคารและสิ่งก่อสร้าง	รูปแบบการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	สภาพอาคาร	หมายเหตุ
บริเวณชุมชน วัดสังฆราชา	บริเวณถนนสุขุมวิท 77 มี ตึกแถว และอาคารพักอาศัย	พาณิชย์	1 ถึง 3 ชั้น	พอใช้	โดยมากเป็น อาคารครึ่ง ปูนครึ่งไม้
	บริเวณโดยรอบวัด เป็นชุมชน มีอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก	พักอาศัย	1 ถึง 2 ชั้น	พอใช้และ ทรุดโทรม	ส่วนใหญ่ เป็นอาคาร ไม้

3.2.2 สภาพสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

สภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นชุมชนขนาดเล็กและพื้นที่เกษตรกรรม ในอนาคตมีนโยบายให้เป็นศูนย์ชุมชนเต็มรูปแบบที่มีแหล่งงานเป็นย่านธุรกิจใหม่ ย่านการค้า บริการสังคมที่มีความหนาแน่นสูงรวมทั้งที่อยู่อาศัยหลายลักษณะเนื่องจากการเข้าถึงที่ตีมากในอนาคต ทั้งทางรถยนต์และรถไฟฟ้าความเร็วสูงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพการพัฒนาตามโครงการเมืองศูนย์กลางการบริการสุวรรณภูมิ

บทที่ 4

การวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่

การศึกษาและวิเคราะห์สภาพทั่วไปและบทบาทของพื้นที่ จะมีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ ศึกษาชุมชนลาดกระบังใหม่ ให้เกิดเป็นชุมชนเฉพาะรองรับการขยายตัวของสนามบินสุวรรณภูมิที่จะมีการเข้ามาทำกิจกรรมมากขึ้นในอนาคต โดยการวิเคราะห์จากแผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง ศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ศึกษา รวมถึงปัญหาทางด้านกายภาพที่จะส่งผลกระทบต่อการพัฒนาชุมชน แนวโน้มการขยายตัวในอนาคต เพื่อที่จะสรุปบทบาท หน้าที่สำหรับการเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงชุมชนให้เกิดเป็นแนวความคิดและแนวทางออกแบบที่เหมาะสมต่อไป

ปัจจุบันประเทศไทยมีการเจริญเติบโตของเมือง ที่แตกต่างจากในอดีตที่เป็นไปตามธรรมชาติและวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ในอดีตสามารถควบคุมการเจริญเติบโตของเมืองได้และยังไม่ทำให้เกิดปัญหาของเมือง แต่ในปัจจุบันการพัฒนาเมืองในประเทศ ได้พัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีทางด้านต่างๆ ส่งผลให้ประเทศไทยนั้นได้มีการพัฒนาด้านต่างๆ เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการและนโยบายมีดังนี้

4.1 การวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง

4.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1 - 3 (พ.ศ.2504 – 2519)

เนื่องจากการจัดทำโครงการและการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจในระยะแรกส่วนใหญ่ยังไม่พร้อม โดยเฉพาะการจัดทำโครงการพัฒนาระยะยาวถือเป็นแต่เพียงการวางแผนขั้นต้น โดยการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจฉบับนี้ได้ครอบคลุมสาขาการพัฒนาเศรษฐกิจของรัฐทุกด้าน แต่เน้นหนักโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ การคมนาคมขนส่ง การชลประทาน และการพลังงานเป็นต้น การที่รัฐทุ่มเทพย์ากรใน 4 โครงการดังกล่าวนี้ ก็เพื่อเป็นการปูพื้นฐานให้มีการลงทุนในภาคเอกชน เพื่อเพิ่มผลผลิตทางสาขาเกษตรกรรม และอุตสาหกรรมอันจะเป็นผลให้เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งการเน้นการพัฒนาด้านเศรษฐกิจของประเทศขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นทำให้

เกิดการขยายตัวของชุมชน เกิดการใช้ที่ดินอย่างไม่มีประสิทธิภาพขาดระบบระเบียบเนื่องจากการขาดการควบคุมดูแลจากภาครัฐ ซึ่งเกี่ยวกับเรื่องของผังเมืองและการพัฒนาชุมชน ซึ่งการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็วทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชากร และส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนสภาพแวดล้อมที่เสื่อมโทรม เกิดปัญหาในหลายด้าน ทำให้ประชากรมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำลง

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 - 6 (พ.ศ.2520 - 2539)

สืบเนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-3 นั้นได้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และในช่วงนั้นประเทศไทยประสบกับปัญหาความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจโลกและการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองของไทย ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4-6 นี้จึงเป็นการดำเนินนโยบายตามแนวทางที่ได้มีการวางเอาไว้และปรับเปลี่ยนการพัฒนาให้ทันกับความก้าวหน้าของตลาดโลก ดังนั้นจึงได้มีการดำเนินงานการกระจายรายได้เพื่อลดช่องว่างทางเศรษฐกิจ สร้างความเจริญออกไปสู่ภูมิภาคและท้องถิ่นต่างๆ ยกฐานะทางเศรษฐกิจและสังคมของชาวชนบทให้ดีขึ้นเพื่อชะลอการอพยพและย้ายถิ่นฐานของประชากรในต่างจังหวัดที่จะเข้ามาในเมืองหลวงและภาคกลางของประเทศมากขึ้น อีกทั้งยังลดอัตราการเพิ่มของประชากร เพื่อลดปัญหาการว่างงานในขณะเดียวกันก็มุ่งปรับปรุงคุณภาพของประชากรให้สูงขึ้น ตลอดจนขยายการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจต่างๆ กระจายการผลิตออกไปอย่างกว้างขวางทั้งในสาขาการเกษตร การบริการ พาณิชยกรรม ให้มากขึ้นพร้อมทั้งฟื้นฟูแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อเป็นมาตรการหนึ่งที่จะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น พร้อมทั้งมีแผนนโยบายการจัดทำผังเมืองขึ้นเพื่อเป็นมาตรฐานในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยการมุ่งเน้นให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัย มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งยังสนับสนุนให้องค์กรในภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาอย่างกว้างขวาง กำหนดให้ท้องถิ่นเป็นองค์กรกลางในการประสานงานความร่วมมือกับหน่วยงานอื่นๆ

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ.2545 – 2549)

เน้นการเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การคมนาคมขนส่งระดับนานาชาติ เป็นพื้นที่เศรษฐกิจหลักของประเทศและเริ่มมีการจัดการและพัฒนาการวางผังเมืองและควบคุมพื้นที่ โดยดำเนินการเพื่อให้ประเทศไทยมีการใช้พื้นที่ทั้งประเทศอย่างมียุทธศาสตร์ที่สอดคล้องกับนโยบายของรัฐ ซึ่งสนับสนุนให้มีการสร้างความเชื่อมโยง ของการพัฒนาเมืองและ

ชนบท ควบคู่กับการรักษาทรัพยากรธรรมชาติและศิลปวัฒนธรรมของชาติให้ยั่งยืนตลอดไปในการเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ และการลงทุนของอาเซียนศูนย์กลาง การคมนาคมขนส่งควบคู่กับการพัฒนาเศรษฐกิจระดับรากหญ้า เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน การกระจายโอกาสทางเศรษฐกิจและการบริการทางสังคม ประกอบกับนโยบายการกระจายอำนาจที่ให้อำนาจท้องถิ่นในการจัดทำผังเมืองของตนเอง ทำให้จำเป็นต้องมีการวางและจัดทำผังประเทศ เพื่อเป็นกรอบนโยบายการพัฒนาในอนาคต ให้มีการใช้พื้นที่ร่วมกันของกิจกรรมต่างๆ ในภาพรวมของประเทศที่มีการบูรณาการอย่างองค์รวมครบถ้วนทุกสาขา ลดความซ้ำซ้อนและเพิ่มเติมส่วนที่ขาดหายไป รวมทั้งการพัฒนากระบวนเมืองให้มีการรวมกลุ่มอย่างเข้มแข็งและเกื้อกูลกันอย่างเป็นเครือข่าย เพื่อให้ใช้เป็นแผนกายภาพแม่บทของรัฐบาลและหน่วยปฏิบัติทุกสาขาที่มีการใช้กิจกรรมในพื้นที่เดียวกัน โดยจะให้ใช้เป็นแผนและผังกลางร่วมกันในการจัดทำแผนปฏิบัติการย่อยๆ ของแต่ละหน่วยงาน ให้มีทิศทางสู่เป้าหมายเดียว ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งซ้ำซ้อนกับปัญหาใหม่ๆ และส่งผลกระทบต่อเรื่องต่อไปอีก รวมทั้งสามารถรับมือกับปัจจัยภายนอกอันเป็นผลมาจากการพัฒนาของประเทศเพื่อนบ้านที่ร่วมเป็นพันธมิตรการพัฒนาด้วย

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)

ถึงแม้ว่าการพัฒนาประเทศจะประสบความสำเร็จในการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจโดยบรรลุตามเป้าหมายแล้วก็ตาม แต่กิจกรรมและความมั่นคงทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่แล้วนั้นยังกระจุกตัวอยู่แต่เฉพาะในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเท่านั้น ซึ่งยังแตกต่างจากชนบทของประเทศที่ยังคงมีรายได้ต่ำอยู่ ดังนั้นแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 จึงมุ่งเน้นการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ เพื่อเป็นหลักในการพัฒนาเศรษฐกิจต่อไป โดยมีวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักในการพัฒนาดังนี้

การพัฒนาศักยภาพของคน ประกอบด้วยส่งเสริมให้ประเทศมีโครงสร้างประชากรที่เหมาะสมและการกระจายตัวของประชากรที่สอดคล้องกับศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาในแต่ละพื้นที่ของประเทศ

การพัฒนาสภาพแวดล้อมของสังคมให้เอื้อต่อการพัฒนาคน ประกอบด้วยแนวทางการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับครอบครัวและชุมชน สร้างโอกาสให้คน ชุมชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาท้องถิ่นของตนเอง

การเสริมสร้างศักยภาพการพัฒนาของภูมิภาคและชนบท เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนอย่างทั่วถึง การพัฒนาการมีส่วนร่วมในการกระจายการพัฒนาด้วยการเพิ่มศักยภาพขององค์กรชุมชน สร้างโอกาสการพัฒนาอาชีพและการมีงานทำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การพัฒนาสมรรถนะทางเศรษฐกิจเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคนและคุณภาพชีวิต ประกอบด้วยแนวทางการสร้างระบบเศรษฐกิจให้เข้มแข็ง เสริมสร้างการผลิตให้เข้มแข็งเพื่อให้พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงของตลาดโลก

การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยแนวทางการบริหาร การจัดการเพื่ออนุรักษ์ฟื้นฟูธรรมชาติให้มีความสมบูรณ์ รวมทั้งการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อยกระดับชีวิตของคนในชุมชนและเป็นฐานการพัฒนาประเทศในระยะยาว

แนวทางการพัฒนาที่กำหนดไว้เป็นการชี้ทิศทาง ตามวัตถุประสงค์ของหลักการ ในการพัฒนาประเทศในระยะยาว โดยเน้นรายละเอียดของแนวทางการพัฒนาตามเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งเป็นเป้าหมายเพื่อกำหนดในการพัฒนาที่จะทำให้เกิดผลต่อประชาชนมิใช่ของค์กรของรัฐ

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549)

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 นี้เป็นแผนการพัฒนาประเทศ ในระยะเวลา 5 ปี ที่มีจุดมุ่งหมายเน้นในการแก้ไขปัญหาความยากจนและยกระดับคุณภาพชีวิต ของคนส่วนใหญ่ในประเทศ โดยมุ่งปรับโครงสร้างการพัฒนาของชนบทและในเมืองให้เข้าสู่ความ สมดุลและยั่งยืน นำไปสู่เป้าหมายระยะยาวในการกระจายโอกาสการมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดย จะดำเนินการตามหลัก “ปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง “ที่ยึดคนในพื้นที่เป็นศูนย์กลางของการ พัฒนาภายใต้กระบวนการมีส่วนร่วมที่อาศัยความเข้มแข็งของชุมชนทั้งในชนบทและในเมือง เป็นพื้นฐาน เพื่อให้คนส่วนใหญ่ของประเทศสามารถพึ่งตนเองได้

แต่เนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 มีการดำเนินการ ต่อเนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 จึงเป็นการพัฒนาควบคู่ไปกับ แนวความคิดที่ยึดคนเป็นศูนย์กลางของการพัฒนา และให้การพัฒนาเป็นการพัฒนาที่สมดุลทั้ง ในด้านตัวบุคคล สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแก้ปัญหาความ ยากจน การฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมของประเทศให้พ้นจากวิกฤต พร้อมกับการวางรากฐานใน การพัฒนาประเทศให้เข้มแข็ง และสร้างระบบการบริหารและการจัดการภายในที่ดีให้เกิดขึ้นกับ ทุกระดับ

4.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับกระทรวง

- แผนกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 1-4 (พ.ศ.2515 - 2534)

แผนกระทรวงมหาดไทยส่วนใหญ่มีนโยบายในการพัฒนาด้านการปกครอง ประเทศ ซึ่งทางด้านการวางผังเมืองยังไม่มีบทบาทต่อการปกครอง เป็นปัญหาที่เกิดจากการไม่ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาเมืองและชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แผนกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 5-6 (พ.ศ. 2535 - 2544)

จากแผนพัฒนาในช่วงระยะแรกที่เน้นทางด้านการปกครองจนทำให้เกิดการพัฒนาขึ้นเป็นลำดับ และต่อมาได้มีการเห็นความสำคัญต่อการวางผังเมืองและความเป็นอยู่ของประชาชน จึงมีการพัฒนาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับพื้นที่

- แผนพัฒนากระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2545 – 2549)

แผนพัฒนาฉบับนี้มีนโยบายในการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนให้สามารถพึ่งตนเอง เป็นการพัฒนากิจการชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนภายในชุมชน เป็นชุมชนน่าอยู่ และพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดการทางด้านโครงสร้างพื้นฐานเพื่อตอบสนองความต้องการของชุมชน ซึ่งมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจฉบับที่ 9

- นโยบายของกรมโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

หลังจากที่มีนโยบายของกรมโยธาธิการและผังเมือง ตระหนักถึงความสำคัญของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบ อีกทั้งเป็นหน้าที่หลักของกรมโยธาธิการและผังเมืองในอันที่จะวางแผนการบริหารจัดการเมือง ให้เกิดการพัฒนารวมกันในทุกๆด้าน จึงจำเป็นต้องเร่งดำเนินการวางและจัดทำผังเฉพาะพื้นที่บริเวณโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิให้มีการพัฒนาพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อภาครัฐและเอกชน รวมทั้งสนับสนุนการพัฒนาธุรกิจการค้า การท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมที่เชื่อมต่อกับท่าอากาศยาน เสริมเอกลักษณ์ไทย ของพื้นที่ ชุมชน สถาปัตยกรรมพื้นถิ่น และการฟื้นฟูสภาพแวดล้อม การอนุรักษ์ธรรมชาติแวดล้อม ทางด้านหน่วยงานผังเมืองเฉพาะ ซึ่งเป็นหน่วยงานในด้านการจัดทำเมืองเฉพาะ ได้จัดทำโครงการพัฒนาที่ดินเกิดขึ้นหลายแห่ง และหนึ่งในจำนวนโครงการที่เกิดขึ้นนั้น ก็คือ โครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ เป็นโครงการเมืองใหม่กึ่งสมบูรณ์แบบ เป็นโครงจัดสร้างขึ้นเพื่อรองรับการเติบโตของชุมชน แหล่งงาน

4.2 การวิเคราะห์แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา

4.2.1 การขยายตัวของชุมชนวัดสังฆราชา

ปัจจุบันการขยายตัวของชุมชนเกิดการชะลอตัว เพราะอุปสรรคในการขยายตัวคือพื้นที่ชุมชนมีคลองประเวศบุรีรมย์ฝั่งใต้ขนานไปกับพื้นที่ ส่วนด้านเหนือของชุมชนมีเส้นทางรถไฟสายตะวันออกขนานไปกับพื้นที่ ส่วนทางด้านตะวันออกและตะวันตกของชุมชนยังมีพื้นที่โล่งว่างซึ่งสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

4.2.2 การขยายตัวของกิจกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ทางด้านต่างๆ ทั้งในระดับประเทศ ระดับจังหวัด ระดับเขตและในพื้นที่ศึกษา อีกทั้งการศึกษาและวิเคราะห์แผนพัฒนาและโครงการที่เกี่ยวข้อง การวิเคราะห์ลักษณะเด่นและลักษณะด้อย ที่เป็นปัญหาทางกายภาพของพื้นที่ ทำให้สามารถวิเคราะห์แนวโน้มและการขยายตัวของกิจกรรมด้านต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น ตลอดจนการวิเคราะห์ลักษณะแนวโน้มของทิศทาง เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำคัญในการสรุปบทบาทหน้าที่ของพื้นที่ศึกษา

โดยทำการวิเคราะห์แยกตามลักษณะ ของกลุ่มกิจกรรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.2.2.1 กิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัย

กิจกรรมหลักของชุมชนนี้คือพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ในการอยู่อาศัย โดยที่การขยายตัวของชุมชนและกิจกรรมของชุมชนนั้น ทำให้บ้านเรือนที่อยู่ในชุมชนเกิดความแออัดกันขึ้นขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ซึ่งในอนาคตหากยังไม่มีกรปรับปรุงชุมชน คาดว่าความเป็นอยู่ของชุมชนคงมีศักยภาพลดลงและเกิดปัญหาเพิ่มมากขึ้น ปัจจุบันอาคารบ้านเรือนในชุมชนมีความเก่าและทรุดโทรม ขาดการซ่อมแซมที่ถูกต้องคนในชุมชนขาดการดูแลเอาใจใส่ในชุมชนของตนเอง พื้นที่ในการอยู่อาศัยมีการรुकล้ำพื้นที่สาธารณะในชุมชน โดยเฉพาะถนน ทางเดิน ในชุมชนซึ่งเกินความคับแคบมากขึ้น บางพื้นที่ถูกปล่อยทิ้งร้างขาดการพัฒนาและไม่เกิดการขยาย ตัวของกิจกรรม เนื่องจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นของเอกชนขาดการดูแลพื้นที่และไม่ได้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่นั้นๆ พื้นที่ดังกล่าวหากได้รับการพัฒนาและปรับปรุงก็จะสามารถขยายกิจกรรมในชุมชนได้มากขึ้น

4.2.2.2 กิจกรรมประเภทสถานศึกษา

สถานศึกษาในชุมชนมีโรงเรียน 1 แห่ง คือ โรงเรียนวัดสังฆราชา เป็นโรงเรียนระดับชั้นประถมศึกษา ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของชุมชนติดกับทางรถไฟสายตะวันออก ซึ่งรองรับเด็กนักเรียนในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ในอนาคตการศึกษามีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น นักเรียนมีอัตราเพิ่มมากขึ้นและพื้นที่ของสถานศึกษายังมีพื้นที่เพียงพอที่จะสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนได้ในอนาคต

4.2.2.3 กิจกรรมประเภทสถาบันราชการและวัด

สถาบันราชการที่อยู่ในชุมชนคือสถานีสูบน้ำตั้งอยู่บริเวณริมคลองประเวศบุรีรมย์ การคมนาคมสามารถเข้าถึงได้ทางบก สำหรับวัดคือวัดสังฆราชาตั้งอยู่ใจกลางชุมชนเป็นวัดที่มีสถาปัตยกรรมที่สวยงามควรแก่การอนุรักษ์อย่างยิ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปได้ว่ากิจกรรมในชุมชนในด้านต่างๆ มีแนวโน้มจะขยายตัวในอนาคต เพราะผลจากแนวนโยบายของภาครัฐ ตลอดจนศักยภาพและความเหมาะสมของชุมชนเอง จะช่วยส่งเสริมให้บทบาทของชุมชนดีขึ้น แต่ควรมีการจัดการเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ กิจกรรมในพื้นที่ เพื่อที่จะสามารถเชื่อมโยงกับกิจกรรมต่างๆ ให้มีความต่อเนื่องและสัมพันธ์กันระหว่างกิจกรรมให้มากขึ้นในรูปแบบของการว่าจ้างและออกแบบชุมชน โดยให้เหมาะสมพอเพียงต่อชุมชน

4.3 การวิเคราะห์ข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่ที่ศึกษา

ในบริเวณพื้นที่ศึกษานั้นมีปัจจัยที่ส่งเสริมและสนับสนุน ให้เป็นข้อได้เปรียบและศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ เพื่อเป็นศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.3.1 ข้อได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้ง

4.3.1.1 บริเวณพื้นที่ศึกษาตั้งอยู่ในที่ที่มีความเจริญเข้าถึง อยู่ในเมืองที่มีสาธารณูปโภคค่อนข้างครบครัน การคมนาคมสะดวกต่อการเข้าถึงชุมชนและสะดวกต่อการเดินทางไปยังที่อื่นๆ บริเวณรอบชุมชนยังมีพื้นที่โล่งว่างอยู่ที่เหมาะสมแก่การพัฒนาให้เป็นประโยชน์ต่อคนในชุมชน

4.3.1.2 ลักษณะสภาพแวดล้อมที่สวยงามและทำเลที่ตั้งของชุมชน สามารถพัฒนาพื้นที่ริมคลองประเวศบุรีรมย์และคลองสองต้นนุ่น ซึ่งไหลผ่านพื้นที่ศึกษา ให้เป็นบริเวณของสวนสาธารณะหรือกันพื้นที่ไว้สำหรับการรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชน ให้สภาพแวดล้อมในบริเวณริมคลองประเวศบุรีรมย์นั้นยังคงสวยงามต่อไป

4.3.1.3 ในพื้นที่ศึกษามีสถาบันศาสนาคือวัดสังฆราชา (วัดสอง) ซึ่งเป็นศูนย์รวมของคนในชุมชน

4.3.2 ลักษณะเด่นทางด้านกิจกรรมรอบพื้นที่ศึกษา

โดยรอบของพื้นที่ศึกษา ล้วนแล้วแต่เป็นกิจกรรมที่มีความสำคัญต่อชุมชน คือทางด้านทิศเหนือติดกับแขวงคลองสามประเวศและมีโอกาสที่จะเชื่อมโยงกับกิจกรรมในอนาคต ทางด้านทิศใต้ติดกับถนนอ่อนนุชซึ่งปัจจุบันเป็นถนนสายหลักเข้าสู่ชุมชน การจราจรค่อนข้างหนาแน่น ภายในพื้นที่ศึกษามีเส้นทางรถไฟตัดผ่านและคลองประเวศบุรีรมย์ไหลผ่าน ในอนาคตอาจพัฒนาให้มีบทบาทที่สำคัญต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

โอกาสการพัฒนาของพื้นที่ศึกษามีความเป็นไปได้ เพราะกิจกรรมรอบพื้นที่ศึกษาจะช่วยส่งเสริมบทบาทความสำคัญให้กับพื้นที่ศึกษาได้อย่างสมบูรณ์

4.3.3 ลักษณะเด่นของกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะของกิจกรรมพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีทั้งการเช่าที่อยู่ และมีที่ดินเป็นของตนเอง ด้วยเอกลักษณ์ของชุมชนทำให้พื้นที่ศึกษามีความน่าสนใจที่จะอนุรักษ์ และพัฒนาไปควบคู่กัน เพื่อให้พื้นที่ศึกษาสามารถพัฒนาเป็นศูนย์ชุมชนใหม่ โดยที่ให้มี ความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับกิจกรรมอื่นๆ ในชุมชน เช่น สถาบันทางศาสนาและสถานศึกษา แห่ง พานิชยกรรม ที่มีความโดดเด่นไม่ด้อยกว่ากิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัย

4.3.4 ลักษณะเด่นด้านการคมนาคมขนส่ง

ในบริเวณวัดสังฆราชา ในพื้นที่ศึกษามีถนนอ่อนนุช (ถนนสายหลักขนาด 6 ช่องทาง) เป็นเส้นทางสัญจรเข้าหลัก โดยมีระบบขนส่งสาธารณะที่เข้าถึงพื้นที่ถนนอ่อนนุช คือรถ โดยสายประจำทาง ได้แก่ สาย 1013 ปอ.พ. 23 และ ปอ. 517 และรถตู้สายแสบปีแลนด์ -พระจอมเกล้าฯลาดกระบัง โดยตลอดแนวถนนอ่อนนุชมีถนนคสล. สายย่อยขนาด 2 ช่องทาง ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยอื่นๆ ใกล้เคียง นอกจากนี้คลองประเวศบุรีรมย์มีศักยภาพในการพัฒนาการ สัญจรทางน้ำได้ ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาในการเชื่อมต่อกับศูนย์กลางเมือง เนื่องจากมีการกั้นลำคลอง ด้วยประตูน้ำเพื่อป้องกันน้ำหลาก

4.4 การวิเคราะห์ปัญหาและข้อจำกัดในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา

บริเวณพื้นที่ศึกษานอกจากจะมีข้อดีและข้อได้เปรียบต่างๆ แล้วบริเวณพื้นที่ศึกษา ยังมี ปัญหาและข้อจำกัดที่มีผลต่อการพัฒนาของพื้นที่อยู่หลายประการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.4.1 ปัญหาด้านการคมนาคมและการเข้าถึงพื้นที่ศึกษา

ถนนอ่อนนุช ซึ่งเป็นถนนสายหลักของพื้นที่ในบริเวณนั้น นอกจากจะเป็นสิ่งที่ ส่งเสริมบทบาทของพื้นที่แล้ว ยังเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับชุมชนหรือกิจกรรมรอบพื้นที่ศึกษาได้ ถึง แม้ว่าการคมนาคมของถนนสายหลัก จะมีความเจริญและความสะดวก ส่วนถนนสายรองก็ยังมี ความสัมพันธ์กับถนนสายหลักอยู่และไม่มีความแตกต่างกันนัก แต่ถนนสายย่อยที่เข้ามาในชุมชน ตลอดจนทางเดินในชุมชนเองนั้น ก็ยังไม่มีความสะดวกต่อการสัญจรเท่าที่ควร ถนนแคบและเล็ก ทางเดินเท้าและทางรถจักรยานยนต์ใช้ทางเดียวกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ผ่านมาได้ ส่วนการคมนาคมทางน้ำในอดีตเคยมีความสำคัญต่อชุมชนเป็นการคมนาคมหลังแต่แต่ปัจจุบันก็ ยังมี การโดยสารด้วยเรืออยู่แต่เป็นกิจกรรมรองจากทางบก สามารถเข้าถึงตัวชุมชนได้ง่ายกว่าแต่ ไม่ค่อยสะดวกในการไปยังพื้นที่อื่นๆ มากนักโดยเฉพาะที่ที่ไม่มีท่าเรือ ส่วนการคมนาคมทาง รถไฟซึ่งสามารถเข้าสู่ตัวชุมชนได้เช่นกัน แต่ระยะทางระหว่างสถานีรถไฟถึงชุมชนมีระยะทางค่อนข้างไกลสำหรับคนเดิน เส้นทางนี้จึงมีการใช้ประโยชน์น้อยกว่าเส้นทางอื่น

4.4.2 ปัญหาและข้อจำกัดในด้านการขยายตัวของพื้นที่

ปัญหาและข้อจำกัดในด้านการขยายตัวของพื้นที่ในพื้นที่ศึกษานี้ เกิดจากการใช้ที่ดินรอบๆ บริเวณพื้นที่ศึกษาเพราะบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีเส้นทางรถไฟสายตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์และคลองสองต้นนุ่นที่ไหลผ่านพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีผลทั้งข้อดีและข้อเสียสำหรับพื้นที่ศึกษา ให้เป็นศูนย์ชุมชนใหม่ กล่าวคือคลองประเวศบุรีรมย์และคลองสองต้นนุ่นเป็นข้อจำกัดที่สำคัญสำหรับพื้นที่ในอนาคตแต่ข้อดีคือสามารถใช้ลักษณะทางธรรมชาติของคลองประเวศบุรีรมย์และคลองสองต้นนุ่นให้เกิดประโยชน์ได้ ทั้งทางด้านการคมนาคมทางน้ำและใช้พื้นที่ริมน้ำเป็นสวนสาธารณะหรือเป็นพื้นที่สำหรับคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง

4.4.3 ปัญหาด้านอาชีพและรายได้ของคนในชุมชน

ประชากรในชุมชนมีการประกอบอาชีพค้าขาย รับจ้างต่างๆ เป็นส่วนใหญ่และมีรายได้จากการประกอบอาชีพค่อนข้างน้อย โดยรายได้ส่วนใหญ่มีการนำไปใช้กับชีวิตประจำวันมากกว่าที่จะนำมาปรับปรุงและพัฒนาบ้านเรือนหรือบริเวณพื้นที่ของตนเอง ดังนั้นการที่จะพัฒนาพื้นที่ศึกษาได้ จะต้องส่งเสริมให้คนในชุมชนมีอาชีพและรายได้ที่ดีเสียก่อน เช่น การส่งเสริมอาชีพ เป็นต้น

4.4.4 ปัญหากรรมสิทธิ์ที่ดิน

กรรมสิทธิ์ที่ดินของพื้นที่ศึกษามีทั้งของเอกชนและของวัด โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นมีทั้งเช่าที่ของวัดอยู่และมีทั้งบ้านและที่ดินเป็นของตนเอง จึงไม่มีกรรมสิทธิ์เต็มที่จะพัฒนาพื้นที่ของตนเอง ส่วนพื้นที่ที่เป็นที่โล่งว่างของชุมชน อันเป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินและบางส่วนเป็นที่ดินของเอกชนนั้นยังขาดการดูแลและการพัฒนาปรับปรุงให้ดีขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อการพัฒนาพื้นที่ศึกษาให้เป็นศูนย์ชุมชนใหม่ ดังนั้นจึงต้องศึกษาและวางมาตรการต่างๆ เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติต่อไป

4.5 การวิเคราะห์จินตภาพของพื้นที่ชุมชนและพื้นที่ศึกษา

การศึกษาและวิเคราะห์จินตภาพของพื้นที่ชุมชนนี้ เพื่อดูการศึกษาและวิเคราะห์ ถึงการเชื่อมต่อของจินตภาพในด้านต่างๆ เพื่อที่จะสามารถพัฒนาพื้นที่ศึกษา ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการbinโดยมีการเชื่อมโยงกับพื้นที่ชุมชนเมืองในด้านจินตภาพได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เนื่องจากจินตภาพเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวของแต่ละชุมชนและของแต่ละพื้นที่ ที่สามารถสร้างความประทับใจ ความสะดวกต่อการจดจำแก่ผู้เดินทางผ่านไปมา ดังนั้นจึงมีความจำเป็นสำหรับการศึกษาและวิเคราะห์จินตภาพของชุมชนวัดลานบุญและชุมชนวัดสังฆราชา วิเคราะห์ถึงข้อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดีและปัญหาต่างๆ เพื่อนำมาวิเคราะห์ที่ได้มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของจินตภาพในอนาคต สำหรับการศึกษาของจินตภาพของชุมชนในครั้งนี้ ได้อาศัยทฤษฎีจิตภาพชุมชนของ เควิน ลินช์ (Kevin Lynch) มาเป็นหลักเกณฑ์ในการศึกษาและวิเคราะห์ โดยใช้องค์ประกอบที่สำคัญ มีรายละเอียดดังนี้

องค์ประกอบหลักที่ใช้ในการศึกษาและวิเคราะห์จินตภาพของชุมชนชุมชนวัดสังฆราชา

- เส้นทาง (Path)

ได้แบ่งเส้นทางสัญจรออกเป็นทางบกและทางน้ำ โดยที่ทางบกได้แก่ทางถนน อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) แต่ถนนภายในชุมชนยังขาดความต่อเนื่องที่ดี ทางรถไฟคือสถานีวัดลานบุญ ส่วนเส้นทางสัญจรทางน้ำคือคลองประเวศบุรีรมย์ ซึ่งจะมีบทบาทเพิ่มขึ้นในอนาคต จากการพัฒนาพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง

- ขอบเขต (Edge)

องค์ประกอบที่เป็นส่วนกำหนดของขอบเขตของกิจกรรมและการใช้ที่ดิน ที่แตกต่างกัน ขอบเขตที่ชัดเจนได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์, ที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ศึกษา, ถนนอ่อนนุช ที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ศึกษา และถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์), ที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่ศึกษา

- ย่าน (District)

เป็นลักษณะของกลุ่มอาคารหรือกลุ่มของกิจกรรมที่มีการใช้สอยหรือใช้ประโยชน์ที่ดินในลักษณะเดียวกัน ที่เห็นได้ชัดคือ ย่านที่พักอาศัยของชุมชน ที่มีการประกอบอาชีพค้าขายขนาดเล็กในชุมชน

- ศูนย์รวมกิจกรรม (Node)

เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมหนาแน่นหรือมีผู้รวมตัวกันเป็นจำนวนมากภายในพื้นที่ ได้แก่ บริเวณลานกีฬาต่างๆ ในชุมชน ทั้งที่อยู่ในโรงเรียนและนอกโรงเรียน โรงเรียนระดับประถมศึกษา 2 แห่ง โรงเรียนวัดลานบุญและโรงเรียนวัดสังฆราชา ที่มีการร่วมกิจกรรมกันในวันสำคัญ และยังมีศาลาประชาคม ที่เป็นศูนย์รวมของคนในชุมชนหรือที่ประชุมของคนในชุมชน เพื่อปรึกษาหาปัญหาต่างๆ

- จุดหมายตา (Landmark)

จุดหมายตาในพื้นที่ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไกล มีความเด่นชัดเป็นพิเศษ สามารถใช้เป็นเครื่องมือในการอ้างอิงและบอกทิศทางสำหรับพื้นที่นั้นๆ ภูมิสัญลักษณ์ ที่สำคัญได้แก่ อุโบสถวัดลานบุญและวัดสังฆราชา เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ประตู (Gate way)

ประตูทางเข้าของพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่ทางเข้าออกพื้นที่ทางบก จะมีขนาดเล็ก เหมาะสำหรับการเดินเท้ามากกว่าการใช้ยานพาหนะ ทางเข้าของพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ทางด้านหน้าของชุมชนจะเข้าจากถนนอ่อนนุชไปยังถนนในชุมชน ทางเข้าทางด้านหลังชุมชนเข้าจากทางด้านสถานีรถไฟวัดลานบุญ และทางถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) ส่วนทางด้านที่ติดกับฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ มีท่าเรือ 2 ท่าด้วยกัน ได้แก่ ท่าเรือวัดลานบุญและท่าเรือวัดสังฆราชา ซึ่งทุกทางสามารถเข้ามาในพื้นที่ของชุมชนได้

จากการศึกษาและวิเคราะห์จินตภาพของชุมชน แล้วการศึกษานี้จะทำการปรับปรุงและเสนอแนะสำหรับพื้นที่ศึกษา โดยเน้นการศึกษาในบริเวณพื้นที่ศึกษาเท่านั้น เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์และความเชื่อมโยงในส่วนของแต่ละองค์ประกอบได้อย่างเหมาะสม เพื่อส่งเสริมให้ทั้งพื้นที่ศึกษามีจินตภาพที่ดีมีประสิทธิภาพ

โดยการวิเคราะห์ในแต่ละองค์ประกอบมีรายละเอียดดังนี้

- เส้นทาง (Path)

สภาพปัจจุบัน

- เส้นทางหลักได้แก่ สุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) ถนนอ่อนนุช

- เส้นทางหลักได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์ และสถานีรถไฟวัดลานบุญ

ผลการวิเคราะห์

- ลักษณะของเส้นทางหลัก เดิมมีความเด่นชัดอยู่แล้ว ส่วนเส้นทางย่อยในชุมชน ยังขาดความต่อเนื่องกับเส้นทางหลักที่ดี

- ขอบเขต (Edge)

สภาพปัจจุบัน

- ขอบเขตหลักได้แก่ ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช , ชุมชนใกล้เคียง , คลองประเวศบุรีรมย์สถานีรถไฟวัดลานบุญ

ผลการวิเคราะห์

- เส้นขอบเขตของชุมชนมีความเด่นชัดมาก โดยเฉพาะเส้นที่เกิดจากสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช

- ย่าน (District)

สภาพปัจจุบัน

- โดยทั่วไปเป็นย่านที่อยู่อาศัยปะปนกับโรงเรียน และ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

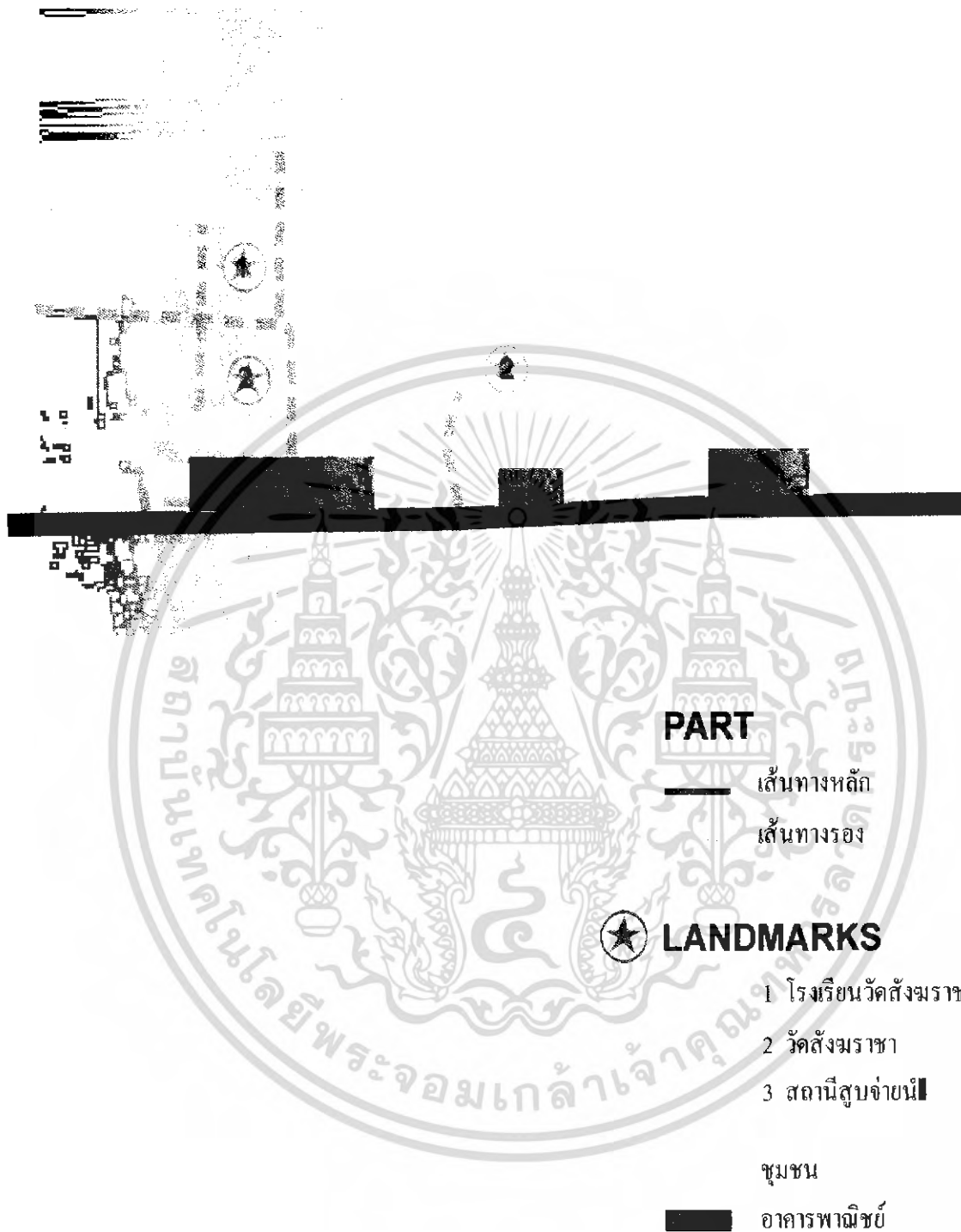
- ศาสนสถาน รวมไปถึงพื้นที่พาณิชยกรรมบางส่วน
ที่กระจายตัวกันอยู่ภายในชุมชน
- ผลการวิเคราะห์**
- ชุมชนนี้มีย่านที่อยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีศาสนสถาน
โรงเรียน ตลาด เป็นกิจกรรมรอง ซึ่งต่อไปในอนาคต
คาดว่าจะส่งเสริมให้เป็นกิจกรรมที่มีบทบาทในชุมชน
- ศูนย์รวมกิจกรรม (Node)
- สภาพปัจจุบัน**
- ศูนย์รวมกิจกรรมที่สำคัญ ได้แก่ บริเวณลานในวัด
ลานบุญและวัดสังฆราชา, ศาลาประชาคมของชุมชน
- ผลการวิเคราะห์**
- ควรมีการพัฒนาศูนย์รวมกิจกรรมให้ดีขึ้น เช่นบริเวณ
คลองประเวศบุรีรมย์ ให้เกิดเป็นศูนย์รวมกิจกรรมที่
สำคัญขึ้น โดยคำนึงถึงผลกระทบในด้านกายภาพ
สังคมเศรษฐกิจ และความเหมาะสมในด้านสภาพ
แวดล้อมเป็นสำคัญ
- จุดหมายตา (Landmark)**
- สภาพปัจจุบัน**
- ภายในพื้นที่ชุมชนมีภูมิสัญลักษณ์ที่สำคัญคืออุโบสถ
วัดลานบุญและวัดสังฆราชา เมื่อเดินทางเข้ามาอยู่ใน
ในชุมชนสามารถรับรู้ได้ว่าเข้ามาอยู่ในชุมชนแล้ว
- ผลการวิเคราะห์**
- อุโบสถวัดลานบุญและวัดสังฆราชา จะเห็นเป็นจุด
หมายตาในบางส่วนเนื่องจากพื้นที่ศึกษามีความ
กว้าง ทำให้พื้นที่บางส่วนไม่สามารถมองเห็นได้ ดังนั้นจึงควรเพิ่มจุดหมายตาที่สอดคล้องกับชุมชน เพื่อ
ที่จะได้มองเห็นหรือรับรู้ได้เมื่ออยู่ในชุมชน
- ประตู (Gate way)
- สภาพปัจจุบัน**
- ประตูได้แก่ ด้านหน้าของชุมชน ถนนอ่อนนุช และ
ด้านหลังถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และยังมีทาง
เข้าอีกทางคือ ทางเรือ มี 2 ท่า ท่าเรือวัดลานบุญ
และท่าเรือวัดสังฆราชา
- ผลการวิเคราะห์**
- ประตูทุกด้านควรมีการพัฒนาให้สำคัญเท่าๆ กัน ทุก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ด้านเพื่อความสะดวกของผู้เดินทางเข้าในชุมชน และ
ลดอันตรายที่เกิดขึ้นให้น้อยลง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.1 แสดงจินตภาพของพื้นที่ศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.6 การวิเคราะห์เพื่อหาคักยภาพในการพัฒนา

การศึกษาวิเคราะห์เพื่อหาพื้นที่ที่มีศักยภาพ และเหมาะสมกับการพัฒนา ให้เป็นพื้นที่รองรับเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ โดยใช้วิธีการที่เรียกว่า Surface Analysis เพื่อพิจารณาถึงความพร้อมของพื้นที่ในการใช้ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ อันเป็นแนวทางในการเลือกทำเลที่ตั้งของกิจกรรมการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาตามลำดับความสำคัญ โดยการกำหนดปัจจัยต่างๆ ซึ่งหมายถึงสาเหตุหรือส่วนสำคัญที่เป็นตัวกำหนดประเภทการใช้ที่ดินอันมีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง โดยมีขั้นตอนในการวิเคราะห์ดังนี้

- 1) กำหนดนโยบาย วัตถุประสงค์หรือเป้าหมายต่างๆ ในการวิเคราะห์
- 2) กำหนดปัจจัยต่างๆ และค่าน้ำหนักของปัจจัย
- 3) กำหนดตัวชี้และเกณฑ์ในการวัด
- 4) กำหนดขอบเขตและหน่วยของพื้นที่ที่ใช้ในการศึกษาระบบตาราง
- 5) กำหนดค่าคะแนนของศักยภาพในระดับต่างๆ
- 6) รวบรวมคะแนนและแสดงผลการวิเคราะห์

ในแต่ละขั้นตอนของการวิเคราะห์มีรายละเอียดตามขั้นตอนดังนี้

4.6.1 การกำหนดความมุ่งหมายในการวิเคราะห์

เพื่อวิเคราะห์หาคักยภาพของพื้นที่ศึกษา ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ โดยพิจารณาความเหมาะสมต่อการพัฒนาและปรับปรุงให้เป็นเมืองศูนย์กลางการบินในอนาคต และมีบทบาทที่สำคัญต่อพื้นที่ใกล้เคียง การวิเคราะห์พื้นที่โดยการหาลำดับศักยภาพของ ความเหมาะสมและความพร้อมในการพัฒนาพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในบริเวณชุมชนวัดลานบุญและวัดสังฆราชา

4.6.2 การกำหนดปัจจัยและค่าน้ำหนักของปัจจัย

4.6.2.1 การกำหนดปัจจัยต่างๆ

ซึ่งปัจจัยในที่นี้ หมายถึง สาเหตุหรือส่วนสำคัญที่เป็นตัวกำหนดประเภทของการใช้ที่ดินที่มีผลต่อการเลือกที่ตั้งในระดับที่แตกต่างกัน จากการกำหนดความมุ่งหมายในการวิเคราะห์ที่เน้นความเป็นเมืองศูนย์กลางการบิน ดังนั้นปัจจัยที่ใช้ในการวิเคราะห์จึงมุ่งเน้นประเด็นที่เกี่ยวกับลักษณะ และความพร้อมของพื้นที่ต่างๆ โดยมปัจจัยทางด้านกายภาพ (ความพร้อมทางด้านต่างๆ ของพื้นที่) และด้านเศรษฐกิจ (แรงดึงดูดทางเศรษฐกิจ) เป็นปัจจัยหลัก ส่วนปัจจัยทางด้านสังคมนั้นจะวิเคราะห์ว่าบริเวณพื้นที่ชุมชนนั้นมีความเท่าเทียมกันในการได้รับการบริการทางสังคม

4.6.2.2 การกำหนดค่าน้ำหนักของปัจจัย

ความหมายของค่าน้ำหนักของปัจจัย (Weighting of factors) คือ สิ่งที่จะอธิบายถึงค่าความสำคัญของปัจจัยต่างๆ ทั้งปัจจัยหลักและปัจจัยรองเพื่อรวบรวมเป็นค่าคะแนนของศักยภาพในระดับต่างๆ

ค่าน้ำหนักของปัจจัย กำหนดขึ้นตามลักษณะของปัจจัย โดยแสดงค่าออกมาเป็นตัวเลข (โดยทั่วไปแล้วจะกำหนดให้มีค่าประมาณ 2-3 เท่า ตามลักษณะของศักยภาพในระดับต่างๆ คือ ศักยภาพสูง ศักยภาพปานกลาง ศักยภาพต่ำ)

ปัจจัยที่มีค่าน้ำหนักสูงสุด คือ ปัจจัยทางด้านกายภาพ มีค่าน้ำหนักของปัจจัย 3 เท่า และปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ มีค่าน้ำหนัก 1 เท่า

ตารางที่ 4.1 แสดงค่าลักษณะและค่าน้ำหนักของปัจจัย

ลักษณะของปัจจัย	ปัจจัย	ค่าน้ำหนัก
ด้านกายภาพ	1. ระบบการเข้าถึง	3
	2. ลักษณะความหนาแน่น	2
	3. ไฟฟ้า	2
	4. ประปา	2
	5. พื้นที่น้ำท่วม	2
	6. ข้อกำหนดของพื้นที่	2
	7. มุมมองที่สวยงาม	1
เศรษฐกิจ	8. ราคาที่ดิน	1
สังคม	9. สถาบันการศึกษา	1

4.6.3 การกำหนดตัวชี้และเกณฑ์ในการวัด

4.6.3.1 ระบบการเข้าถึง (ACCESSIBILITY)

ระบบการเข้าถึง มีความสำคัญต่อการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อเป็นการหาศักยภาพของพื้นที่ศึกษา โดยมีเกณฑ์การพิจารณาพื้นที่ที่เหมาะสม ต้องมีความสะดวกสบายในการเดินทางทุกรูปแบบเพื่อเข้าถึงภายในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการพิจารณาความสะดวกความสบายได้เป็นอย่างดี โดยมีการเชื่อมโยงโครงข่ายถนนและลำคลอง โดยพื้นที่รอบนอกจะมีความเหมาะสมในการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลจากถนนสายหลัก โดยใช้การพิจารณาจากระยะห่างของการเดินทางจากภายในพื้นที่ศึกษาสู่ถนนสายหลัก ถนนสายรองและถนนสายย่อย จึงมีค่าคะแนนดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนดิบของระบบการเข้าถึง¹

ระยะห่างจากถนน (เมตร)	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 3)
ห่างจากถนนทั่วไปในระยะ 250 เมตร	3	9
ห่างจากถนนทั่วไปในระยะ 250-500 เมตร	2	6
ห่างจากถนนสายย่อย	1	3
ไม่มถนนเข้าถึง	0	0

4.6.3.2 ลักษณะความหนาแน่น (DENSITY)

การพิจารณาบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับย่านที่อยู่อาศัย คือ บริเวณที่อยู่อาศัย มีการจัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพื้นที่ศึกษา และเป็นพื้นที่มีคุณค่าเหมาะสมในการปรับปรุงและพัฒนาต่อไปในอนาคต

ดังนั้นในบริเวณพื้นที่ที่ศึกษามีที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยจะมีความเหมาะสมด้านการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่ชุมชนมีที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งศึกษาภาพในการพัฒนาบริเวณพื้นที่ที่มีอาคารบ้านเรือนหนาแน่นน้อยมากกว่าพื้นที่ที่มีความหนาแน่นมาก โดยแบ่งลักษณะของความหนาแน่นออกเป็น 4 ระดับมีค่าคะแนนดิบดังนี้

ตารางที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนดิบของระดับความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย²

ระดับความหนาแน่น (ร้อยละ)	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 2)
0 - 25	4	8
26 - 50	3	6
51 - 75	2	4
76 - 100	1	2

4.6.3.3 การให้บริการไฟฟ้า (EXISTANCE SUPPLY)

การพิจารณาขนาดกำลังไฟฟ้าที่เหมาะสมกับชุมชน ถ้าพื้นที่ใดมีกำลังไฟฟ้ามาก พื้นที่นั้นก็มีศักยภาพในการพัฒนาที่สูง ส่วนใหญ่ใช้ 220 V. 1 FASE 2 LINE

อยู่ในรัศมีขอบข่ายการให้บริการ

¹ มาตรฐานขององค์การสหประชาชาติ

² สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนดิบของระบบขอข่ายการให้บริการไฟฟ้า³

ขอข่ายการให้บริการไฟฟ้า	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 2)
มี EXISTANCE	1	3
ไม่มี NON EXISTANCE	0	0

4.6.3.4 การให้บริการประปา (WATER SUPPLY)

การพิจารณาระบบการให้บริการประปา

- อยู่ในโครงข่ายการให้บริการในและมีการต่อท่อใช้บริการ
- อยู่ในโครงข่ายการให้บริการในแต่ไม่มีการต่อท่อใช้บริการ

ตารางที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนดิบของระบบขอข่ายการให้บริการประปา⁴

ขอข่ายการให้บริการประปา	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 2)
อยู่ในโครงข่ายการให้บริการในและมีการต่อท่อใช้บริการ	1	3
อยู่ในโครงข่ายการให้บริการในแต่ไม่มีการต่อท่อใช้บริการ	0	0

4.6.3.5 พื้นที่น้ำท่วมขัง (FLOODING)

เป็นปัจจัยที่สำคัญโดยมีเกณฑ์ในการพิจารณา คือ บริเวณที่มีพื้นที่ราบ (Plan) จะมีศักยภาพในการพัฒนาสูงซึ่งพื้นที่ราบจะไม่มีปัญหาน้ำท่วมโดยมีความเหมาะสมในการพัฒนามากกว่าพื้นที่ลุ่มน้ำท่วมขัง จึงมีการกำหนดตัวชี้วัดจากลักษณะของบริเวณพื้นที่ออก เป็น 3 ระดับดังนี้

³ สมพล ดำรงเสถียร, "โครงการพัฒนาย่านพานิชยกรรมใหม่ ชุมชนเมืองนครสวรรค์" (วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2535), 124.

⁴ สมพล ดำรงเสถียร, "โครงการพัฒนาย่านพานิชยกรรมใหม่ ชุมชนเมืองนครสวรรค์" (วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2535), 124.
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนดิบของพื้นที่น้ำท่วมขัง⁵

ลักษณะของพื้นที่	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 2)
พื้นที่น้ำท่วมขัง	0	0
พื้นที่ลุ่มน้ำเคยท่วมขัง	1	2
พื้นที่ราบน้ำท่วมไม่ถึง	2	4

4.6.3.6 ข้อกำหนดของพื้นที่ (ลักษณะความสูงของอาคาร)

ข้อกำหนดของพื้นที่ เป็นปัจจัยทางด้านกายภาพที่มีความสำคัญเนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่มีข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย ให้มีความสูงได้ 12 เมตร, 18 เมตรและ 23 เมตร ตามลำดับจึงมีเกณฑ์ในการพิจารณาจากพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูง จะมีการสร้างอาคารที่มีความสูงมากที่สุด

โดยใช้การพิจารณาจากข้อกำหนดของพื้นที่ และความสามารถในการเดินทางของคนและรถ จึงมีตัวกำหนดของพื้นที่ออกเป็น 3 ระดับ โดยให้ค่าคะแนนดิบดังนี้

ตารางที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนดิบข้อกำหนดของพื้นที่⁶

ความลาดชันของพื้นที่	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 1)
ความสูงไม่เกิน 23 เมตร	3	3
ความสูงไม่เกิน 18 เมตร	2	2
ความสูงไม่เกิน 12 เมตร	1	1

4.6.3.7 มุมมองที่สวยงาม (TAKE GOOD VIEW)

เกณฑ์ในการพิจารณาบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นศูนย์ชุมชนใหม่ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีทัศนียภาพที่สวยงาม โดยพื้นที่บริเวณวัดสังฆราชา เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต เพื่อส่งเสริมกิจกรรมที่สำคัญของชุมชนที่จะเกิดขึ้น และทำให้พื้นที่เกิดการพัฒนาต่อไป

⁵ สมพล ดำรงเสถียร, "โครงการพัฒนាយ่านนิคมกรรมใหม่ ชุมชนเมืองนครสวรรค์" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2535) , 124.

⁶ โครงการวางผังและออกแบบศูนย์ชุมชนตามโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง (ลาดกระบัง) และพื้นที่ต่อเนื่อง

โดยมีการพิจารณาจากมุมมองคือ มุมมองจากถนนซึ่งจะเห็นลักษณะงาม สถาปัตยกรรมที่เป็นรูปแบบอาคารที่สอดคล้องกับศาสนสถานที่มีอยู่เดิม ในพื้นที่และทำหน้าที่เป็น ย่านพาณิชย์กรรมหลักโดยใช้มุมมองดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาศักยภาพของพื้นที่ โดยแบ่งลักษณะของการให้ค่าคะแนน ทางด้านมุมมองเป็น 3 ระดับ ซึ่งมีค่าคะแนนดิบดังนี้

ตารางที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนดิบของมุมมองที่สวยงามของพื้นที่ศึกษา⁷

ระดับของมุมมอง	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 1)
พื้นที่ที่มีมุมมองดี	2	2
พื้นที่ที่มีมุมมองปานกลาง	1	1
มุมมองไม่ดี	0	0

4.6.3.7 ราคาที่ดิน (Land Cost)

บริเวณที่ดินที่มีราคาสูงจะทำให้การพัฒนา และการลงทุนได้ยากกว่าบริเวณที่ดินที่มีราคาต่ำ ซึ่งเป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจที่สำคัญในการวิเคราะห์ โดยการกำหนดตัวชี้วัดจากราคาที่ดินของกรรมที่ดินแบ่งเป็นช่วงราคาและค่าคะแนนดิบดังนี้

ตารางที่ 4.9 แสดงค่าคะแนนดิบของราคาที่ดิน⁸

ราคาที่ดิน (บาทต่อไร่)	ค่าคะแนนดิบ	คะแนนจริง (คูณ 1)
2,000 - 5,000	3	3
5,001 - 1,000	2	2
10,001 - 15,000	1	1

4.6.3.8 สถาบันการศึกษา (EDUCATION)

สถาบันการศึกษาเป็นปัจจัย ทางด้านสังคมที่สำคัญ ซึ่งบริเวณที่อยู่ใกล้ สถาบันการศึกษาจะมีความพร้อมและมีศักยภาพในการพัฒนาสูงกว่าพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลจาก สถาบันการศึกษา โดยใช้การพิจารณาจากระยะทางของการเดินทางของนักเรียนระดับอนุบาล ,

⁷ จากการสำรวจของความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่

⁸ สรุบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ปี 2547-2550 กรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประถมศึกษาภายในพื้นที่ชุมชน โดยแบ่งลักษณะเกณฑ์ในการพิจารณาเป็น 2 ระดับมีค่าคะแนนติดดังนี้

ตารางที่ 4.10 แสดงค่าคะแนนติดของสถาบันการศึกษา⁹

โรงเรียนอนุบาล และประถมศึกษา	ค่าคะแนนติด	คะแนนจริง (คูณ 1)
ภายในรัศมี 1.5 กิโลเมตร	1	1
เกินภายในรัศมี 1.5 กิโลเมตร	0	0

4.6.4 การกำหนดขอบเขตและหน่วยพื้นที่ที่ใช้ในการศึกษา

4.6.4.1 แนวความคิด

จากการศึกษาปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพ และบทบาทของพื้นที่บริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช โดยใช้เส้นแบ่งขอบเขตของพื้นที่ศึกษา ตามคลองประเวศบุรีรมย์ ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช เพื่อทำการวิเคราะห์าศักยภาพของพื้นที่

4.6.4.2 ขอบเขตของหน่วยพื้นที่

พื้นที่บริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช กำหนดขอบเขตการศึกษาจากขอบเขตของพื้นที่ศึกษา ตามคลองประเวศบุรีรมย์ ถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) และถนนอ่อนนุช โดยทำการวิเคราะห์พื้นที่ในระบบตารางแบ่งออกเป็นพื้นที่ย่อยรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัสมีขนาด 100 x100 เมตร โดยพื้นที่แต่ละช่องมีพื้นที่ประมาณ 3.58 ตารางกิโลเมตร (680 ไร่)

4.6.5 การรวบรวมคะแนนและการจัดลำดับความเหมาะสมของพื้นที่ศึกษา

การวิเคราะห์ปัจจัยต่างโดยใช้ค่าคะแนนจริง (โดยใช้ค่าคะแนนคูณกับค่าน้ำหนัก) ลงในแผนที่แต่ละปัจจัย ซึ่งจะมีค่าคะแนนของแต่ละพื้นที่ โดยการวิเคราะห์ปัจจัยทั้งหมด 10 ปัจจัยจึงนำเอาค่าคะแนนที่ได้มาสรุปผลเป็นค่าคะแนนรวมทั้งหมดของพื้นที่ศึกษา ซึ่งผลการรวมคะแนนสรุปได้ว่าช่องตารางที่ได้คะแนนสูงสุดเท่ากับ 26 คะแนน และช่องตารางที่มีค่าคะแนนต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 11 คะแนน โดยมีผลต่างของคะแนนต่ำสุดและสูงสุดเท่ากับ 15 คะแนน

จากการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ศึกษา สามารถแบ่งระดับความเหมาะสม

⁹ โครงการวางผังและออกแบบศูนย์ชุมชนตามโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง (ลาดกระบัง) และพื้นที่ต่อเนื่อง

ของศักยภาพของพื้นที่ได้ 3 ระดับโดยใช้เกณฑ์ของผลต่างของค่าคะแนนสูงสุดและค่าคะแนนต่ำสุดหารด้วยจำนวนระดับชั้น จะได้ความแตกต่างระดับชั้นเท่ากับ 11 คะแนน

4.6.6 สรุปผลการวิเคราะห์

- 1) พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำ (ค่าคะแนน 11 – 15)
- 2) พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาปานกลาง (ค่าคะแนน 16 – 20)
- 3) พื้นที่ศึกษาที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูง (ค่าคะแนน 21 – 26)

ดังนั้นจากการศึกษาวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนา รวมทั้งแนวในการพัฒนาพื้นที่ที่มีความพร้อม โดยอาศัยปัจจัยต่างๆ ในการวิเคราะห์ เพื่อสรุปใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาในด้านต่างๆ ของพื้นที่ศึกษา จากการวิเคราะห์ข้อมูล บริเวณพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงคือถนนสุขุมวิท 77 (มอเตอร์เวย์) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีพื้นที่โล่งสามารถใช้ในการพัฒนาเป็นศูนย์ชุมชนใหม่ได้ แต่การพัฒนาต้องใช้งบลงทุนสูง ส่วนบริเวณที่มีศักยภาพในการพัฒนาปานกลาง จะอยู่บริเวณซึ่งมีอาคารเดิมอยู่แล้วและเป็นบริเวณริม ถนนอ่อนนุชและคลองประเวศบุรีรมย์ ซึ่งโอกาสในการพัฒนามีมาก เพราะยังมีพื้นที่บางแห่งมีความเบาบางจนถึงที่โล่งว่าง สำหรับพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำจะอยู่ในบริเวณ ที่ห่างจากริมถนนสายหลักของพื้นที่ศึกษา ซึ่งไม่มีระบบคมนาคม ในพื้นที่บริเวณนี้โอกาสในการพัฒนาค่อนข้างน้อยและ แต่ถ้าไม่มีการพัฒนาพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่ำก่อนก็จะทำให้พื้นที่นั้นกลายเป็นพื้นที่เรียกว่าพื้นที่ตาดบอดและในอนาคตการพัฒนาอาจเข้ามาไม่ถึง เพราะการลงทุนสูง ซึ่งจะได้้นำผลการวิเคราะห์นี้ไปเพื่อพิจารณาเพิ่มศักยภาพให้กับพื้นที่ทำให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชน โดยการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน การกำหนดกิจกรรมในพื้นที่ชุมชน การปรับปรุงและพัฒนาชุมชนตามขั้นตอนและการออกแบบวางผังพัฒนาชุมชน



ภาพที่ 4.2 แสดงค่าคะแนนระบบการเข้าถึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.3 แสดงค่าคะแนนลักษณะความหนาแน่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.4 แสดงค่าคะแนนการให้บริการไฟฟ้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.5 แสดงค่าคะแนนการให้บริการประปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.6 แสดงค่าคะแนนพื้นที่น้ำท่วม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



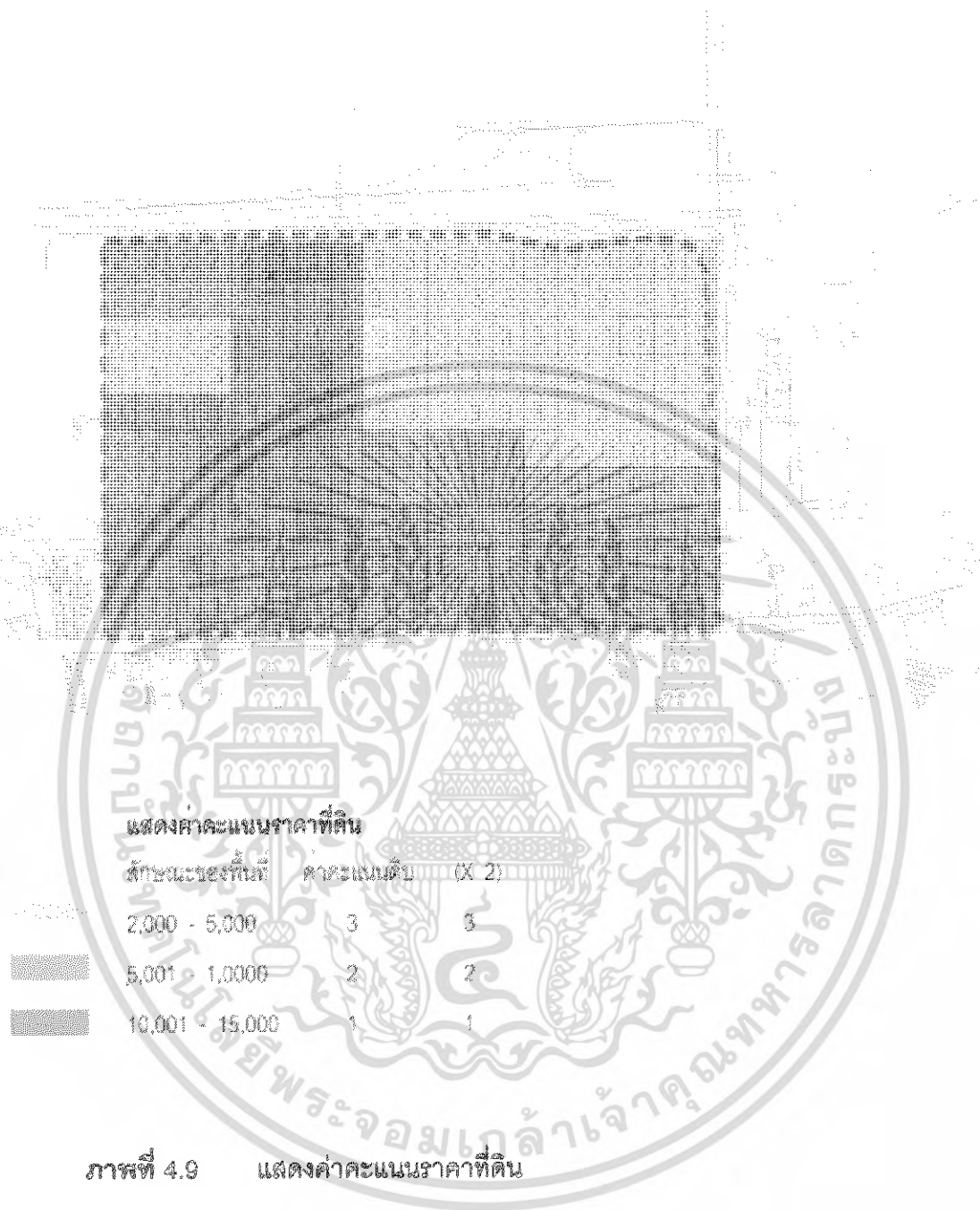
ภาพที่ 4.7 แสดงค่าคะแนนข้อกำหนดของพื้นที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



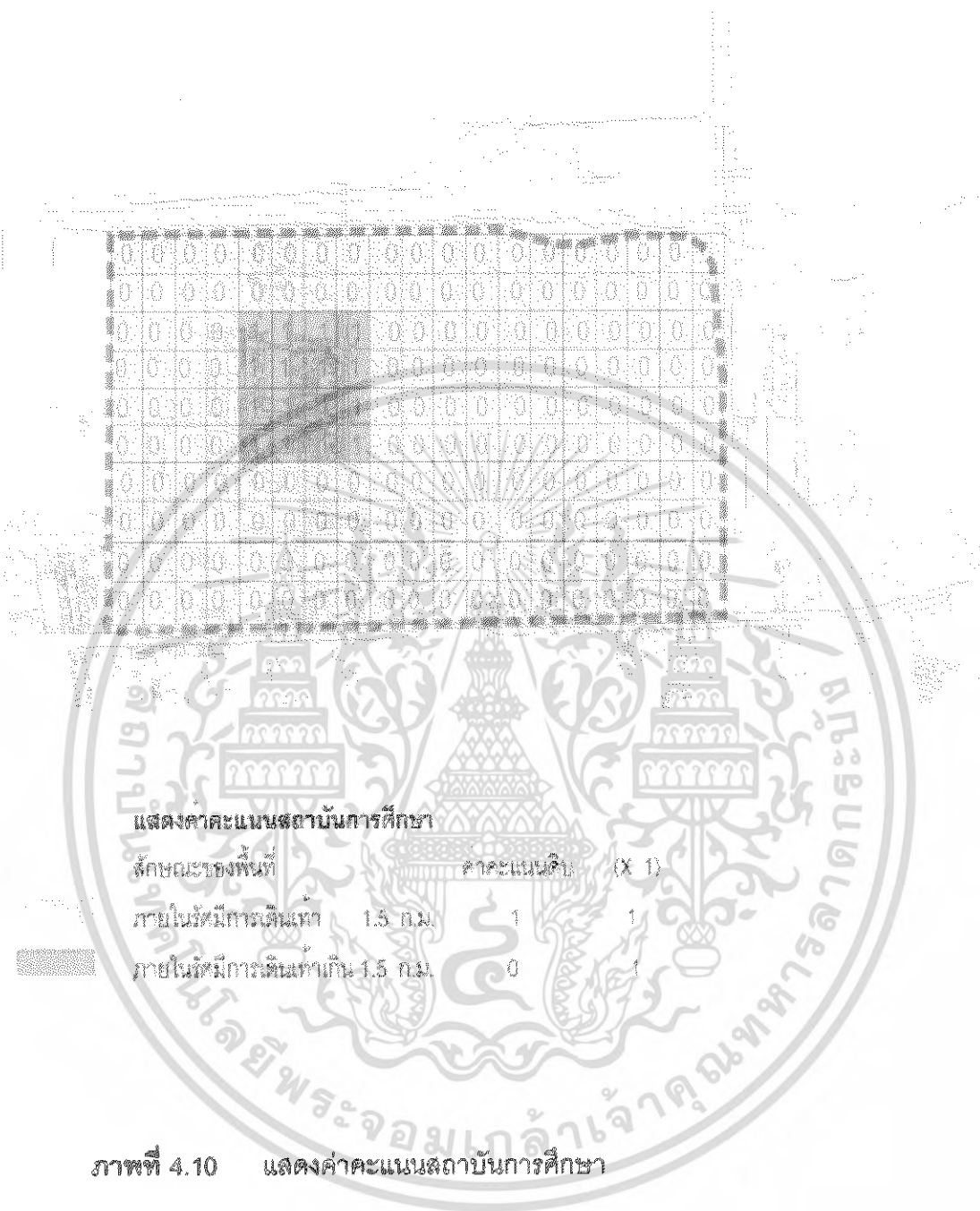
ภาพที่ 4.8 แสดงค่าคะแนนมุมมองที่สวขงาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



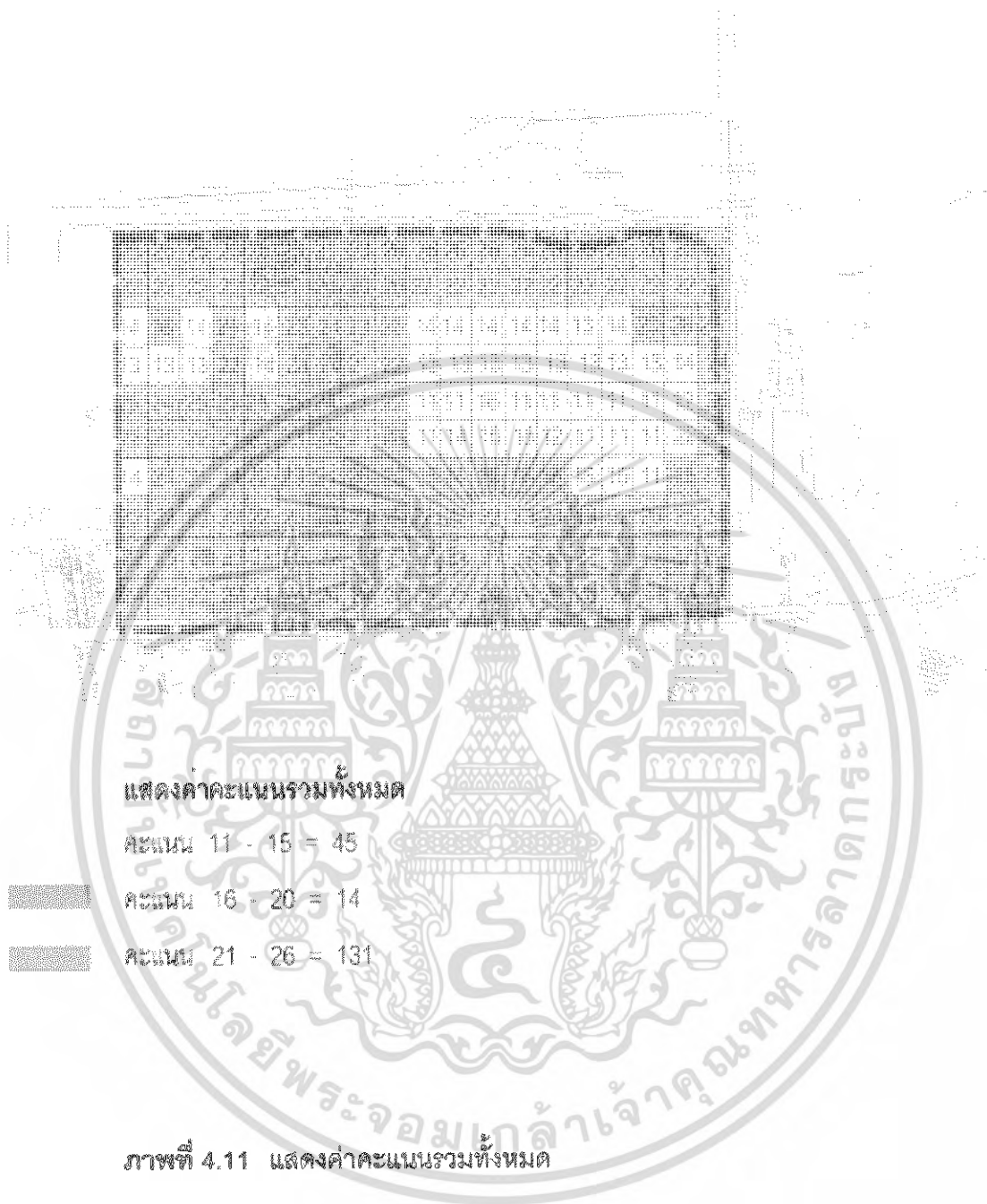
ภาพที่ 4.9 แสดงค่าคะแนนราคาที่ดิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.10 แสดงค่าคะแนนสถานับการศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.11 แสดงค่าคะแนนรวมทั้งหมด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.7 การวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

ในการศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา เพื่อที่จะสามารถสรุปบทบาทในปัจจุบันและคาดการณ์บทบาทของพื้นที่ในอนาคตโดยดูจากแนวโน้มศักยภาพ และความเหมาะสมของพื้นที่ในด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคมและกายภาพตลอดจนโครงการทั้งทางภาครัฐและทางภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง ที่มีส่วนส่งเสริมบทบาทและความสำคัญของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

การที่ได้ศึกษาข้อมูลของพื้นที่ทั้งหมดแล้ว บทบาทของพื้นที่นี้จะเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม (สีแดง) จะต้องมีการสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่พาณิชย์กรรมของพื้นที่ศึกษา จะมีพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

- การพัฒนาภาครัฐ

1. สำนักงาน
2. ศูนย์ราชการ
3. โรงพยาบาล

- ให้เอกชนมาลงทุน

1. อาคารเพื่อการพาณิชย์
2. ที่พักอาศัย

จากการวิเคราะห์ถึงแนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา แนวโน้มการขยายตัวของกิจกรรม บทบาทที่สำคัญจากอดีต ปัจจุบันและบทบาทที่เกิดขึ้นในอนาคต สามารถสรุปบทบาทและหน้าที่เมืองศูนย์กลางการบริการบิณฑูรธรรม ได้ดังนี้

- บทบาทของชุมชนเดิม

เป็นชุมชนที่มีกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัยโดยกิจกรรมรองที่มีความสำคัญรองลงมา ได้แก่ การค้าขายภายในชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียง การคมนาคมทั้งทางบกและทางน้ำ เป็นสำคัญ รวมทั้งยังมีโบราณสถานที่เป็นศูนย์กลางของชุมชน

- บทบาทของศูนย์ชุมชนในอนาคต

ในอนาคตบทบาทของพื้นที่จะมีการพัฒนาให้เป็นชุมชนเมืองศูนย์กลางการบริการตามนโยบายของแผนพัฒนาต่างๆ โดยชุมชนจะมีการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การใช้ประโยชน์ของพื้นที่สาธารณะและที่โล่งว่าง ให้มีความสำคัญต่อโบราณสถานและสถานที่สำคัญในชุมชน ช่วยกันรักษาสิ่งแวดล้อมและชุมชนของตนเอง รวมไปถึงด้านความปลอดภัย

บทที่ 5

การกำหนดนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนา

5.1 การกำหนดนโยบายของการวางแผนพัฒนา

การศึกษาเพื่อวางแผนพัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่ชุมชนวัดสังฆราชา และพื้นที่ใกล้เคียง เป็นการศึกษาเพื่อวางแผนการพัฒนาในด้านกายภาพเป็นหลัก โดยคำนึงถึงนโยบายและแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้อง สภาพปัญหา ความต้องการ , ศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่ มาเป็นตัวกำหนด ความมุ่งหมาย (GOAL) วัตถุประสงค์ (OBJECTIVE) และเป้าหมาย (TARGET) เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการพัฒนาที่เหมาะสม สอดคล้องกับความต้องการในอนาคตได้อย่างถูกต้อง

5.1.1 ความมุ่งหมายของการพัฒนา (GOAL)

ความมุ่งหมายของโครงการในการพัฒนาพื้นที่เมืองศูนย์กลางการบิน พื้นที่ศึกษาระหว่าง วัดสังฆราชา และพื้นที่ใกล้เคียง จากผลการวิเคราะห์บทบาทหน้าที่หลักของศูนย์ชุมชนมีรายละเอียดดังนี้

5.1.1.1 พัฒนาบริเวณที่เหมาะสมในพื้นที่ศึกษา ให้เป็นศูนย์ราชการและที่อยู่อาศัย ในระดับชุมชน โดยให้เชื่อมต่อกองกิจกรรมกับชุมชนเดิมได้

5.1.1.2 พัฒนาบริเวณพื้นที่ศึกษาให้เสริมสร้าง และรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ตลอดจนควบคุมสภาพแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับชุมชน

5.1.2 วัตถุประสงค์ (OBJECTIVE)

5.1.2.1 กำหนดที่ตั้ง และจัดรูปแบบของกิจกรรมต่างๆ ให้สอดคล้อง และพอเพียงกับความต้องการในอนาคต

5.1.2.2 สร้างความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มกิจกรรมภายในโครงการสอดคล้องกับพฤติกรรมผู้ใช้ และให้มีความต่อเนื่องกับชุมชนเดิม

ส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่สามารถดึงดูดผู้เข้ามาใช้โครงการ

จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต

จัดวางรูปแบบโครงข่ายคมนาคม เพื่อให้สอดคล้องและเกิดความสะดวกของการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เข้าถึงกิจกรรม และสามารถเชื่อมโยงโครงข่าย กับชุมชนเดิม และพื้นที่เกี่ยวข้องโดยรวม ความคุ้มค่าการใช้พื้นที่ของกิจกรรมและอาคารสิ่งก่อสร้างต่างๆ

สร้างสภาพแวดล้อมทางกายภาพเพื่อพักผ่อน การค้า และงานประเพณีท้องถิ่น จัดรูปแบบขององค์ประกอบในการออกแบบระบบภูมิทัศน์พื้นที่ศึกษา โดยเน้นการจัดรูปแบบด้านจินตภาพของชุมชน

5.1.3 เป้าหมาย (TARGET)

5.1.3.1 กำหนดกิจกรรมในชุมชนทางด้านความเป็นอยู่และกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ทั้งทางโบราณสถานและทางกายภาพและการค้าในตลาดของชุมชน

5.1.3.2 การวางผังการใช้ที่ดินและการออกแบบพื้นที่ภายในชุมชน ให้สอดคล้องกับกิจกรรมของพื้นที่ศึกษา

5.1.3.3 กำหนดระบบการสัญจรภายในด้วยทางเท้า และยานพาหนะพร้อมระบบการสัญจรที่เหมาะสม อีกทั้งสร้างความปลอดภัยให้แก่คนในชุมชน เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์ชุมชน

5.1.3.4 กำหนดองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องกับการบริการด้านขนส่งสาธารณะ เช่น สถานีรถโดยสาร เป็นต้น

5.1.3.5 กำหนดรูปแบบการขยายตัวและพื้นที่เพื่อการขยายตัวต่อเนื่องกับกิจกรรมที่ จะเกิดขึ้นในอนาคตให้เพียงพอ

5.1.3.6 ปรับปรุงระบบจินตภาพชุมชนของพื้นที่ศึกษาที่มีอยู่เดิม พัฒนาองค์ประกอบใหม่ที่สามารถรองรับ และส่งเสริมภูมิทัศน์ของชุมชนให้ดียิ่งขึ้น

5.1.3.7 การวางผังกลุ่มกิจกรรม กลุ่มอาคารให้เหมาะสม และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน

5.2 การคาดการณ์จำนวนผู้ใช้พื้นที่ศึกษาในอนาคต

จากการศึกษาพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบทบาทที่สำคัญ คือ เป็นพื้นที่เกษตรพาณิชย์กรรมชุมชนระดับย่าน ในอนาคต สามารถให้บริการกับพื้นที่ใกล้เคียง หรือเขตอิทธิพลกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการคาดการณ์จำนวนผู้มาใช้บริการพื้นที่โครงการในอนาคต จึงแบ่งประเภทผู้มาใช้บริการออกเป็น 2 ประเภท คือ

- ประชากรในเขตชุมชน (แขวงลาดกระบัง)
- ประชากรในเขตอิทธิพล (เขตลาดกระบัง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การคาดการณ์ผู้ใช้บริการพื้นที่โครงการจากผู้ให้บริการ 2 ประเภท มีรายละเอียดดังนี้

5.2.1 ประชากรในเขตชุมชน (แขวงลาดกระบัง)

เนื่องจากพื้นที่ ชุมชนวัดสังฆราชา เป็นพื้นที่ที่อยู่ในแขวงลาดกระบัง โดยมีข้อสมมุติว่า สภาวะทางด้านเศรษฐกิจ และสภาพสังคม ของพื้นที่ชุมชนวัดสังฆราชาในช่วงก่อนและหลังการ พัฒนาพื้นที่ จะได้จำนวนประชากรในอนาคตดังนี้

สูตร RATE OF POPULATION GROWTH

$$R = \sqrt[n]{\frac{P+}{P_0}} - 1$$

R = อัตราการเพิ่มของประชากร

P+ = จำนวนประชากร (รวม) ณ ปลายช่วงเวลาการศึกษา

P₀ = จำนวนประชากร (รวม) ณ ต้นช่วงเวลาการศึกษา

n = จำนวนปีระหว่างต้นช่วงเวลากับปลายช่วงเวลาการศึกษา

จำนวนประชากรในอนาคต (P_n)

$$P_n = P_+ (1+R)^n$$

P_n = จำนวนประชากร (รวม) ณ ปลายช่วงเวลาการศึกษา

R = อัตราการเพิ่มของประชากร

n = จำนวนปีระหว่างต้นช่วงเวลาศึกษากับปีที่ต้องการคาดการณ์

จากการคาดการณ์จำนวนประชากรโดยใช้สูตร RATE OF POPULATION GROWTH จะได้ผลสรุปจำนวนประชากรในอนาคตได้ดังนี้

ตารางที่ 5.1 แสดงจำนวนประชากรในแขวงลาดกระบังในระยะการคาดการณ์¹

	ปีปัจจุบัน (2547)	5 ปี (2552)	10 ปี (2557)	15 ปี (2562)	20 ปี (2567)
1. (พ.ศ.2538 - 2547)	29,976	30,533	31,103	31,681	32,272
2. (พ.ศ.2538 - 2542)	29,976	31,405	32,681	34,009	35,392

¹ จากการวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. (พ.ศ.2543 – 2546)	29,976	30,763	30,916	31,072	31,225
----------------------	--------	--------	--------	--------	--------

พบว่าภายในเขตพื้นที่แขวงลาดกระบังมีการขยายตัวของชุมชนสูง จึงคาดการณ์อัตราการเพิ่ม ของประชากรประมาณ 0.06 % ต่อปี ดังนั้นในปี 2547 จะมีประชากร 24,941 คน ในปี 2550 จะมีประชากร 27,770 คน ในปี 2553 จะมีประชากร 30,648 คน ในปี 2555 จะมีประชากร 33,042 คนในปี 2560 จะมีประชากร 39,028 คน ในปี 2563 จะมีประชากร 42,619 คน และในปี 2565 จะมีประชากร 45,013 คน

5.2.2 ประชากรในเขตอิทธิพล (เขตลาดกระบัง)

การคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลของพื้นที่ชุมชนวัดลานบุญและวัดสังฆราชา จะใช้การคาดการณ์โดยใช้สูตร RATE OF POPULATION GROWTH เช่นเดียวกับการคาดการณ์ประชากรในเขตพื้นที่แขวงลาดกระบัง แต่จำนวนประชากรในเขตอิทธิพลที่จะเข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการนั้นมีด้วยกัน 5 แขวงคือ แขวงคลองสองต้นนุ่น แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงทับยาว แขวงขุนทอง จะมีความแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ ซึ่งอยู่กับระยะเวลาการเดินทางแรงจูงใจต่างๆ การคำนวณหาจำนวนประชากรในเขตอิทธิพลที่จะมาใช้พื้นที่โครงการ จะใช้สูตรแรงจูงใจ REILLY GRAVITY MODEL ซึ่งมีรูปแบบดังนี้

$$R_j = \frac{P_j}{d_{ij}^2} \quad \text{และ}$$

$$\text{Prob} = \frac{R_j}{P_j / d_{ij}^2}$$

R_j แรงดึงดูดใจในการใช้บริการ

Prob ความน่าจะเป็นประชากรในเขตอิทธิพลจะเข้ามาใช้พื้นที่โครงการ

P_j จำนวนประชากรในเขตอิทธิพล

D_{ij} ระยะทางระหว่างเขต i และเขต j

ตารางที่ 5.2 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ ปี 2547

พื้นที่	พ.ศ.2547 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความเป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่มาใช้บริการ
แขวงคลองสองต้นนุ่น	52,680	17	182.28	0.4923	25,934

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.2 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2547² (ต่อ)

พื้นที่	พ.ศ.2547 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความ เป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่เข้ามาใช้บริการ
แขวงคลองสามประเวศ	13,004	10	130.04	0.3512	4,567
แขวงลำปลาทิว	16,019	22	33.09	0.0893	1,430
แขวงทับยาว	16,608	30	18.45	0.0498	827
แขวงขุนทอง	6,547	32	6.39	0.0172	112
รวม	104,858	-	370.25	-	32,870

ตารางที่ 5.3 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2552³ (ต่อ)

พื้นที่	พ.ศ.2552 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความ เป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่เข้ามาใช้บริการ
แขวงคลองสองต้นนุ่น	66,245	17	229.22	0.5093	33,738
แขวงคลองสามประเวศ	16,962	10	169.62	0.3769	6,392
แขวงลำปลาทิว	13,635	22	28.17	0.0625	852
แขวงทับยาว	14,460	30	16.06	0.0356	514
แขวงขุนทอง	7,112	32	6.94	0.0154	109
รวม	118,414	-	450.01	-	41,605

ตารางที่ 5.4 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2557

พื้นที่	พ.ศ.2557 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความ เป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่เข้ามาใช้บริการ
แขวงคลองสองต้นนุ่น	83,308	17	288.26	0.5193	43,261

² จากการวิเคราะห์

³ จากการวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.4 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2557⁴ (ต่อ)

พื้นที่	พ.ศ.2557 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความ เป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่มาใช้บริการ
แขวงคลองสามประเวศ	22,127	10	221.27	0.3986	8,819
แขวงลำปลาทิว	11,607	22	23.98	0.0432	501
แขวงทับยาว	12,592	30	13.99	0.0252	317
แขวงขุนทอง	7,726	32	7.54	0.0135	104
รวม	137,360	-	555.04	-	53,002

ตารางที่ 5.5 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2562⁵

พื้นที่	พ.ศ.2562 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความ เป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่มาใช้บริการ
แขวงคลองสองต้นนุ่น	104,764	17	362.50	0.5238	54,875
แขวงคลองสามประเวศ	28,866	10	288.66	0.4171	12,040
แขวงลำปลาทิว	9,880	22	20.41	0.0294	290
แขวงทับยาว	10,964	30	12.18	0.0176	192
แขวงขุนทอง	8,393	32	8.19	0.0118	99
รวม	162,867	-	691.94	-	67,419

⁴ จากการวิเคราะห์

⁵ จากการวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.6 แสดงการคาดการณ์ประชากรในเขตอิทธิพลที่เข้ามาใช้โครงการ
ปี 2567^๑

พื้นที่	พ.ศ.2567 (คน)	ระยะทาง (ก.ม.)	แรงดึงดูดใจ	ความเป็นไปได้	ประชากรใน เขตอิทธิพล ที่มาใช้บริการ
แขวงคลองสองต้นนุ่น	131,747	17	455.87	0.5244	69,088
แขวงคลองสามประเวศ	37,655	10	376.55	0.4331	16,308
แขวงลำปลาทิว	8,409	22	17.37	0.0199	167
แขวงทับยาว	9,546	30	10.60	0.0121	115
แขวงขุนทอง	9,117	32	8.90	0.0102	92
รวม	196,474	-	869.29	-	85,770

5.3 การวิเคราะห์ลักษณะและพฤติกรรมของประชากรที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่โครงการ

จากการศึกษาและวิเคราะห์การคาดการณ์จำนวนประชากรที่เข้ามาใช้โครงการนั้นเป็นภาพรวมเท่านั้น การศึกษาในส่วนของลักษณะและพฤติกรรมของประชากรที่เข้ามาใช้บริการจะเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดลักษณะและประเภทกิจกรรมทางในชุมชนให้สอดคล้องและเหมาะสมกับลักษณะและพฤติกรรมของประชากรตามความเป็นจริงได้มากขึ้น

5.3.1 ลักษณะประชากรแบ่งออกเป็นลักษณะดังนี้

5.3.1.1 ประชากรในเขตอิทธิพล ได้แก่ ประชากรในเขตลาดกระบังประชากรในเขตอิทธิพลนี้ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณชุมชนวัดสังฆราชา โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในวัยแรงงาน ในช่วงอายุ 15 – 34 ปี ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับการค้า / บริการเป็นส่วนใหญ่

5.3.1.2 ประชากรในเขตพื้นที่ คือประชากรในแขวงลาดกระบัง

5.3.2 พฤติกรรมของกลุ่มประชากร

สำหรับประชากรในเขตอิทธิพล ซึ่งอยู่บริเวณชุมชนวัดสังฆราชา ส่วนใหญ่จะเข้ามาใช้บริการในเขตพื้นที่บริเวณชุมชนวัดสังฆราชา เพื่อจุดหมาย 4 ประการ

- เพื่อทำธุรกิจการค้า
- เพื่อกิจกรรมสถานศึกษา
- เพื่อกิจกรรมสถานบันเทิง

^๑ จากการศึกษาวิเคราะห์

- เพื่ออยู่อาศัย

5.4 การวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพในอนาคต

5.4.1 การกำหนดพื้นที่กิจกรรมในอนาคต

เกณฑ์ในการพิจารณา เพื่อคาดการณ์พื้นที่ของกิจกรรมต่างๆ ในอนาคตจะพิจารณาจากสัดส่วนของปริมาณพื้นที่กิจกรรมแต่ละประเภทในปัจจุบันต่อจำนวนประชากร เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงของพื้นที่ศึกษาให้มากที่สุด โดยมีกิจกรรมเสนอแนะบางอย่างเพื่อส่งเสริมทางด้านศูนย์ชุมชนใหม่กับพื้นที่ศึกษา โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมแยกแต่ละประเภทดังนี้

จากการศึกษาอัตราส่วนประเภทกิจกรรมของพื้นที่ศึกษาพบว่า

- กิจกรรมประเภทที่อยู่อาศัยมีอัตราส่วนเท่ากับ	25.60 %
- กิจกรรมประเภทพาณิชยกรรมอัตราส่วนเท่ากับ	20.85 %
- กิจกรรมประเภทสถาบันการศึกษาอัตราส่วนเท่ากับ	2.16 %
- กิจกรรมประเภทสถาบันศาสนาอัตราส่วนเท่ากับ	2.02 %
- กิจกรรมประเภทสถานที่ราชการอัตราส่วนเท่ากับ	12.67%
- กิจกรรมประเภทพื้นที่โล่งว่างสาธารณะมีอัตราส่วนเท่ากับ	12.67%
- พื้นที่สีเขียวมีอัตราส่วนเท่ากับ	23.96 %
รวม	100 %

โดยมีรายละเอียดของการคาดการณ์พื้นที่ศึกษาในแต่ละกิจกรรมจากจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งสามารถจำแนกรายละเอียดได้ดังนี้

- พื้นที่อยู่อาศัย	236,300	ตร.ม.	หรือ	147.68	ไร่
- พื้นที่พาณิชยกรรม	192,500	ตร.ม.	หรือ	120.31	ไร่
- พื้นที่สถาบันการศึกษา	20,000	ตร.ม.	หรือ	12.50	ไร่
- พื้นที่สถาบันศาสนา	18,700	ตร.ม.	หรือ	11.68	ไร่
- พื้นที่สถานที่ราชการ	117,000	ตร.ม.	หรือ	73.125	ไร่
- พื้นที่สาธารณะ	117,000	ตร.ม.	หรือ	73.125	ไร่
- พื้นที่สีเขียว	221161	ตร.ม.	หรือ	138.226	ไร่
รวม	923,000	ตร.ม.	หรือ	576.876	ไร่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับกลุ่มกิจกรรมในแต่ละกลุ่มที่ได้กล่าวมาแล้วนั้นล้วนเป็นส่วนหนึ่งในการคำนวณหาพื้นที่จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตที่ใช้บริการในพื้นที่ ซึ่งจากการหาพื้นที่นั้นเป็นการหาจากการขยายตัวของพื้นที่ที่ยังไม่ได้มีการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ตามแนวความคิดในการออกแบบ และความเป็นไปได้ในศักยภาพของพื้นที่ในอนาคตและแผนพัฒนาต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาแล้วนั้น จึงจัดสรรในส่วนของพื้นที่เพิ่มเติมโดยปรับปรุงพื้นที่เหล่านี้เข้ามาแทนพื้นที่ว่างโล่ง สธารณะและการปรับปรุงพื้นที่ของเอกชนบางส่วนเพื่อการพัฒนาต่อไปในอนาคต

5.4.2 สรุปพื้นที่ศึกษาในอนาคต

จากการวิเคราะห์การใช้พื้นที่ พบว่า พื้นที่ของกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่ศึกษา คือ ชุมชนชุมชนวัดสังฆราชามีพื้นที่โดยประมาณ 576.876 ไร่



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 7

สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

7.1 สรุปสาระสำคัญของการศึกษา

การศึกษาโครงการศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ สามารถสรุปสาระสำคัญตามกระบวนการศึกษา ซึ่งแบ่งเป็นหัวข้อต่างๆ ได้ดังนี้ การศึกษาข้อมูลระดับจังหวัดกรุงเทพมหานคร, ระดับเขตลาดกระบัง และระดับชุมชนสังฆราชา ซึ่งการศึกษาในแต่ละส่วนจะศึกษาในด้านของ เศรษฐกิจ สังคมกายภาพ รวมทั้งนโยบายการพัฒนาต่างๆ ทั้งของทางภาครัฐและเอกชน ที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่ศึกษาในอนาคต การศึกษาถึงศักยภาพตลอดจนข้อจำกัดของสภาพพื้นที่ วิเคราะห์และนำมาสรุปบทบาทที่สำคัญ เพื่อการกำหนดนโยบายและวางแผนการพัฒนาพร้อมเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ วิเคราะห์และดำเนินการออกแบบวางผังรวมถึงการนำเสนอกลยุทธ์ในการนำแผนและผังไปปฏิบัติให้บรรลุตามเป้าหมาย ซึ่งสามารถสรุปผลได้ดังนี้

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองที่มีความเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว มีประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น พร้อมด้วยระบบโครงข่ายคมนาคมที่มีความสะดวกสามารถเชื่อมโยงกับพื้นที่ต่างๆ ให้เข้าถึงได้โดยสะดวก เศรษฐกิจที่ส่งเสริมให้กรุงเทพมหานครมีประชากรอพยพเข้าสู่ตัวเมืองมากที่สุด ส่งผลให้เกิดความแออัดในเมืองที่มีความเจริญแล้ว ชุมชนแออัดมีอัตราเพิ่มขึ้นและประสบกับปัญหาต่างๆ ดังนั้นทางภาครัฐได้มีนโยบายการพัฒนาชุมชนในเมืองหลวงให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นโดยส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมืองน่าอยู่ ตามนโยบายของกรุงเทพมหานครและสำนักผังเมือง กทม. ที่เน้นให้ประชากรในเมืองมีความเป็นอยู่ที่ถูกสุขลักษณะ สามารถพึ่งพาตนเองได้โดยไม่สร้างปัญหาให้กับพื้นที่ของตน

เขตลาดกระบังเป็นเขตที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ และชุมชนในเขตลาดกระบังส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และมีปัญหาภายในชุมชน ที่เป็นปัญหาหลักของชุมชน การคมนาคมเข้าถึงชุมชนการก่ออาชญากรรมและปัญหายาเสพติด ซึ่งชุมชนวัดสังฆราชา ก็เป็นอีกชุมชนหนึ่งที่มีศักยภาพในตัวชุมชนเองแต่ขาดการส่งเสริมและพัฒนาให้เจริญขึ้น จึงส่งผลให้ชุมชนเกิดความเสื่อมโทรม ขาดการดูแลเอาใจใส่ที่ดี บทบาทและศักยภาพของชุมชนลดน้อยลง ดังนั้นจึงควรมีการปรับปรุงและพัฒนาชุมชนให้ดีขึ้นให้เป็นศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่เพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต โดยเน้นทางด้านการปรับปรุงฟื้นฟู

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แหล่งประวัติศาสตร์และเอกลักษณ์ของชุมชน รวมถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ริมคลองประเวศบุรีรมย์ที่มีความสำคัญอย่างมาก ซึ่งการปรับปรุงและพัฒนาจะมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดได้ ดังเช่น แนวความคิดการจัดรูปที่ดิน การแบ่งเป็นที่ดินเพื่อสาธารณะประโยชน์ การจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม การปรับปรุงด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวของชุมชนให้เกิดรายได้ภายในชุมชนขึ้น พื้นที่ศึกษามีพื้นที่ประมาณ 1,207 ไร่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของชุมชนรองลงมาเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนันทนาการ ที่ช่วยส่งเสริมให้สภาพเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ประชากรมีรายได้ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ ที่ในอนาคตจะเป็นศูนย์กลางของการปกครองในระดับเขตและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

จากการศึกษาบทบาทของพื้นที่ได้นำมากำหนดกิจกรรมของพื้นที่ศึกษาโดยมีกลุ่มกิจกรรมที่สำคัญ ได้แก่ กลุ่มที่อยู่อาศัย กลุ่มศูนย์รวมกิจกรรมในชุมชน เช่น ตลาด วัด สวนสาธารณะ โรงเรียน สำนักงานเขตลาดกระบัง สถานีตำรวจ โรงพยาบาล ศูนย์แสดงสินค้า

ในการวางแผนทางการพัฒนา โดยได้นำผลการศึกษาวิเคราะห์สภาพปัจจุบัน นโยบายและเป้าหมายของการพัฒนา รวมทั้งความต้องการพื้นที่ของกิจกรรมต่างๆ นำมาสรุปรวมกับแนวความคิดในการออกแบบและการวางผัง โดยได้แนวความคิดในการพัฒนา ประกอบด้วยแนวความคิดในการวางผังชุมชนใหม่ แนวความคิดในการกำหนดพื้นที่เปิดโล่ง แนวความคิดในการกำหนดทางเดินเท้าและทางรถจักรยานยนต์, แนวความคิดในการกำหนดจินตภาพของพื้นที่, แนวความคิดในการออกแบบระบบการเข้าถึง, แนวความคิดในการออกแบบรูปลักษณะของอาคารภายนอก และแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ, แนวความคิดในการออกแบบรูปลักษณะของอาคารภายนอก และแนวความคิดในการจัดสวนสาธารณะ โดยนำแนวความคิดต่างๆ มาประกอบเพื่อสรุปเป็นผลของการออกแบบวางผังชุมชนลาดกระบังใหม่ โดยผลการออกแบบและการวางผังจะถูกแบ่งการปฏิบัติงานออกเป็น 3 วัฏจักรการพัฒนา โดยการพัฒนาทั้งหมดจะมีมาตรการและข้อบังคับต่างๆ ในการออกแบบพัฒนา โดยอาศัยความร่วมมือระหว่างทางภาครัฐและเอกชน เพื่อให้เป็นศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ที่สมบูรณ์

7.2 ข้อเสนอแนะ

สำหรับการศึกษาโครงการพัฒนาและจัดทำผัง ศูนย์ชุมชนลาดกระบังใหม่ ผู้ศึกษาได้ศึกษาได้ศึกษาทั้งในส่วนของการด้านข้อมูลและการออกแบบซึ่งนำไปสู่การปฏิบัติ แต่บางส่วนของด้านการศึกษาข้อมูลที่ไม่ได้เป็นส่วนสำคัญของโครงการมากนัก จึงเป็นการศึกษาและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นำเสนอเพียงขั้นต้นเท่านั้น ดังนั้นหากมีการศึกษาถึงรายละเอียดเพิ่มเติมในเรื่องของข้อมูลให้ลงลึกถึงรายละเอียดต่างๆ ก็จะทำให้โครงการมีวางสมบูรณ์ในภาคข้อมูลมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจจะนำไปสู่แนวความคิดและทฤษฎีใหม่ในอนาคต



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

กรุงเทพมหานคร สำนักผังเมือง. ร่างสาระสำคัญของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2).

กรุงเทพฯ. สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. 2547. (อัดสำเนา)

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ

สังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 - 2544) , 2545. (อัดสำเนา)

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ

สังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545 - 2549) , 2545. (อัดสำเนา)

คณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ , สำนักงาน. โครงการวางแผนผังการ

พัฒนาเมืองศูนย์กลางการบริการกรุงเทพมหานคร. สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. (อัดสำเนา)

สมพล ดำรงเสถียร. “โครงการพัฒนาย่านพาณิชย์กรรมใหม่ ชุมชนเมืองนครสวรรค์”

วิทยานิพนธ์ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมืองบัณฑิตวิทยาลัย. สาขาการ
ออกแบบชุมชนเมือง. มหาวิทยาลัยศิลปากร. 2533

สุพิศรา อัดวานิช. “โครงการการพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟสายแม่น้ำ เขตยานนาวา”

ปริญญาานิพนธ์ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม. สาขาวิชาสถาปัตยกรรม. คณะครุ
ศาสตร์อุตสาหกรรม. สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2546

ส่วนมาตรฐานผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง กรมการผังเมือง. เกณฑ์และมาตรฐาน

การวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2547. กรมการผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย (เอกสารอัดสำเนา)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้