

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการ ฟีฟี่ ยอร์ช คลับ

PHI PHI YACHT CLUB



เลขหมู่.....
เลขทะเบียน.....**75552**
วัน,เดือน,ปี.....**- 6 พ.ย. 2550**

b. **118 4030A**
i.

ปฏิญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2548

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาบัตร : พีพี ยอรัล คลับ
PHI PHI YACHT CLUB
นักศึกษา : นาย วีระวัฒน์ มณีพงศ์ รหัส 46035062
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง
คณะ : วิศวกรรมศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : วิศวกรรมศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....
ปริญญาบัตรฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญาบัตรได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบ
แล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาบัตรฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรม
บัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2548

.....คณะบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
(รศ.ดร.วิวัฒน์ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ
(ดร.คัมพงษ์ หนูบรรจง)

.....กรรมการ
(ผศ. สมพล ดำรงเสถียร)

.....กรรมการ
(ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ
(อาจารย์พัสดราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ
(อาจารย์สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ทศพร โสดาบรรล)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ชาติไท จันเสน)

.....กรรมการ
(อาจารย์ สมิทธิ หวังเจริญ)

.....กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(อาจารย์อัศวพงศ์ อนุพันธ์พงศ์)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ขอขอบคุณทุกสิ่งทุกอย่างที่ทำให้ผมเป็นผมในวันนี้ มันมากเกินไปที่จะบรรยายเป็นคำพูด
ได้ พูดได้อย่างเดียวว่าขอบคุณ

ขอบคุณ พ่อแม่ ที่ให้ทุกสิ่งทุกอย่าง ให้กำลังใจ

ขอบคุณญาติทุกคน ที่ติดต่อรอมงานรับปริญญาของผม

ขอบคุณ พี่เอก อาลิขิต ที่ช่วยเหลือผมตอนทำกระเป๋าเงินหายตอนไปดูงานที่ภูเก็ต

ขอบคุณ ลุงโชติ ที่ช่วยเรื่องข้อมูลของ จังหวัดกระบี่

ขอบคุณ พี่ๆ ของกรมเจ้าท่า ที่ช่วยเหลือเรื่องข้อมูลต่างๆ

ขอบคุณ พี่สัญญา เรื่องข้อมูลเรื่องเรือยอร์ช และมารีน่า

ขอบคุณเพื่อนๆ น้องๆ ที่ช่วยผม ขอบคุณมากๆ

ขอบคุณที่ทำให้ผมมาเรียนที่นี้มาเจอสิ่งดีๆ ที่ครุฑาปัตย์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ช
สารบัญแผนภูมิ	ซ
สารบัญภาพ	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลของโครงการ	4
1.3 ความเป็นมาของปัญหา	6
1.4 แนวทางแก้ไขปัญหา	7
1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ	8
1.6 ขอบเขตของปริญญานิพนธ์	9
1.7 วิธีดำเนินการปริญญานิพนธ์	15
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปริญญานิพนธ์	18
1.9 คำอภิธานศัพท์	19
บทที่ 2 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	
2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย	21
2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	25
2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม	30
2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ	38
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม	
3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง	46
3.1.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างในประเทศ	46
3.1.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างในต่างประเทศ	53

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ	60
3.2.1 การดำเนินงานโครงการ	60
3.2.2 การวิเคราะห์ความต้องการของโครงการ	60
3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ	61
3.2.4 การวิเคราะห์องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ	65
3.2.5 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ	67
3.2.6 การศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์องค์ประกอบโครงการ	75
3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค	84
3.3.1 ระบบโครงสร้าง	84
3.3.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า	84
3.3.3 ระบบสุขาภิบาล	85
3.3.4 ระบบปรับอากาศ	87
3.3.5 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร	88
3.3.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	88
3.3.7 ระบบลิฟต์	89
3.3.8 ระบบกำจัดขยะ	90
3.3.9 งานระบบในส่วนท่าเรือ	91
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม	92
3.4.1 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบโรงแรม	92
3.4.2 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบท่าเรือ	96
3.4.3 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ	105
3.5 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ	106
3.5.1 การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	106
3.5.2 การวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ	117

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การนำเสนอผลงาน	
4.1 แนวความคิดในการออกแบบ	126
4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง	126
4.1.2 แนวความคิดทางด้านสถาปัตยกรรม	129
4.2 ผลงานการออกแบบ	130
บทที่ 5 สรุปการทำปฏิญญาพันธกิจและข้อเสนอแนะ	176
5.1 บทสรุป	176
5.2 ข้อเสนอแนะ	178
บรรณานุกรม	179



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ.2540 - 2542	30
ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัดกระบี่ ปีการศึกษา พ.ศ. 2541	33
ตารางที่ 2.3 แสดงจำนวนการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดกระบี่	33
ตารางที่ 2.4 จำนวนโรงพยาบาล จำนวนเตียง และบุคลากรทางการแพทย์ จำแนกตาม ประเภทของสถานพยาบาลและสังกัด ในจังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ. 2541	34
ตารางที่ 2.5 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรในเกาะพีพี	35
ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนโรงแรม รีสอร์ท เกสเฮาส์ ห้องพักและราคาโดยเฉลี่ยต่อห้อง ของเกาะพีพี	37
ตารางที่ 2.7 แสดงจำนวนเรือต่างๆที่เข้ามาในบริเวณเกาะพีพี	37
ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง	56
ตารางที่ 3.2 แสดงการเปรียบเทียบรายการส่งเสริมการขายโครงการตามลักษณะ	61
ตารางที่ 3.3 แสดงการปรับราคาห้องพักในรอบปี	64
ตารางที่ 3.4 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยในสวนโรงแรม	67
ตารางที่ 3.5 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	75
ตารางที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหารโครงการ	76
ตารางที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ	77
ตารางที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	78
ตารางที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	79
ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสโมสรร	80
ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	81
ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่องและงานระบบ	82
ตารางที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสปา (SPA)	83
ตารางที่ 3.14 แสดงการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียที่ตั้งโครงการ	120
ตารางที่ 3.15 แสดงค่าในการพิจารณา Zoning ของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	124

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 2.1 แสดงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่8-9 (พ.ศ. 2540 – 2549)	21
แผนภูมิที่ 2.2 แสดงแผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ (พ.ศ. 2544 – 2553)	22
แผนภูมิที่ 2.3 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาคใต้	23
แผนภูมิที่ 2.4 แสดงนโยบายพัฒนาจังหวัดกระบี่(พ.ศ. 2545 – 2549)	24
แผนภูมิที่ 2.5 แสดงนโยบายของบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด	24
แผนภูมิที่ 2.6 แสดงงบประมาณประจำปี พ.ศ.2544	25
แผนภูมิที่ 2.7 แสดงรายได้หลักของประชากรภาคใต้ปี พ.ศ. 2545	26
แผนภูมิที่ 2.8 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของภาคใต้ ปีพ.ศ.2538 – 2542	26
แผนภูมิที่ 2.9 แสดงรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่ (พ.ศ. 2540 – 2545)	27
แผนภูมิที่ 2.10 แสดงรายได้หลักประชากรของจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2545	27
แผนภูมิที่ 2.11 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของจังหวัดกระบี่ปีพ.ศ. 2538 – 2542	28
แผนภูมิที่ 2.12 แสดงรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่	28
แผนภูมิที่ 2.13 แสดงรายได้จากการท่องเที่ยวของเกาะพีพีปี พ.ศ.2540 - 2546	29
แผนภูมิที่ 2.14 แสดงรายได้เฉลี่ยประชากรต่อคนต่อปีบนเกาะพีพี	29
แผนภูมิที่ 2.15 แสดงการจัดหาเงินทุนในการก่อสร้างโครงการ	30
แผนภูมิที่ 2.16 แสดงจำนวนประชากรในระดับภาค ปี พ.ศ. 2540	31
แผนภูมิที่ 2.17 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดกระบี่ ปีพ.ศ.2533 – 2539	32
แผนภูมิที่ 2.18 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2540 – 2546	34
แผนภูมิที่ 2.19 แสดงจำนวนประชากรในเกาะพีพี	35
แผนภูมิที่ 2.20 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวบนเกาะพีพี	36
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารโครงการ	60
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงความต้องการของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 3.3	แสดงการเข้าพักของนักท่องเที่ยวที่มากับเรือยอร์ช ปี พ.ศ.2546	62
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงจำนวนเรือยอร์ชที่เข้ามาในเกาะพีพี ปี พ.ศ. 2540 – 2546	62
แผนภูมิที่ 3.5	แสดงพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	66
แผนภูมิที่ 3.6	แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	75
แผนภูมิที่ 3.7	แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหารโครงการ	76
แผนภูมิที่ 3.8	แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ	77
แผนภูมิที่ 3.9	แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	78
แผนภูมิที่ 3.10	แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	79
แผนภูมิที่ 3.11	แสดงความสัมพันธ์ส่วนสโมสร	80
แผนภูมิที่ 3.12	แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	81
แผนภูมิที่ 3.13	แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่องและงานระบบ	82
แผนภูมิที่ 3.14	แสดงความสัมพันธ์ส่วนสปา	83
แผนภูมิที่ 3.15	แสดงระบบทางสัญจร(Circulation) ของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	125

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2.1 แผนที่ภาคใต้แสดงอาณาเขตและที่ตั้ง	38
ภาพที่ 2.2 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดกระบี่	41
ภาพที่ 2.3 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งเกาะพีพี ดอน	43
ภาพที่ 2.4 แสดงขอบเขตที่ตั้งโครงการบนเกาะพีพี	44
ภาพที่ 2.5 แสดงทัศนียภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ	44
ภาพที่ 2.6 แสดงขอบเขตการก่อสร้างอาคารบนที่ตั้งโครงการ	45
ภาพที่ 3.1 แสดงทัศนียภาพโครงการ PHUKET BOAT LAGOON	46
ภาพที่ 3.2 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรม PHUKET BOAT LAGOON	49
ภาพที่ 3.3 แสดงทัศนียภาพโครงการ PHUKET YACHT HAVAN	50
ภาพที่ 3.4 แสดงผังที่จัดเรือโครงการ PHUKET YACHT HAVAN	51
ภาพที่ 3.5 แสดงทัศนียภาพของ PHUKET YACHT HAVAN	52
ภาพที่ 3.6 แสดงทัศนียภาพโครงการ OSAKA PERFECTURAL YACHT MARINE ACTIVITIES CENTER	53
ภาพที่ 3.7 แสดงการเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินทางอยู่บนเรือ	54
ภาพที่ 3.8 แสดงแปลนชั้นล่างโครงการ OSAKA PERFECTURAL YACHT MARINE ACTIVITIES CENTER	55
ภาพที่ 3.9 แสดง Diagram ระบบไฟฟ้าโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	84
ภาพที่ 3.10 แสดง Diagram ระบบประปา โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	86
ภาพที่ 3.11 แสดง Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	87
ภาพที่ 3.12 แสดง Diagram ระบบปรับอากาศ โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	87
ภาพที่ 3.13 แสดง Diagram ระบบการสื่อสาร โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	88
ภาพที่ 3.14 แสดง Diagram ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	89
ภาพที่ 3.15 แสดง Diagram ระบบลิฟต์ โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	89
ภาพที่ 3.16 แสดง Diagram ระบบการกำจัดขยะ โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	90
ภาพที่ 3.17 แสดง Diagram งานระบบท่าเรือ	91

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3.18 แสดงรูปแบบการวางผังของท่าเรือ	97
ภาพที่ 3.19 แสดงลักษณะต่างๆของการจอดเรือ	97
ภาพที่ 3.20 แสดง MOTOR YACHT	98
ภาพที่ 3.21 แสดง SAILING YACHT	99
ภาพที่ 3.22 แสดงระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ	100
ภาพที่ 3.23 แสดงระบบทางลาดเอียงของท่าเรือ	102
ภาพที่ 3.24 แสดงระบบโครงสร้างของสะพานท่าเทียบเรือ	103
ภาพที่ 3.25 แสดงรูปตัดระบบกันคลื่นแบบลอยตัว	103
ภาพที่ 3.26 แสดงที่ตั้งโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	104
ภาพที่ 3.27 แสดงสภาพโดยรอบของเกาะพีพี	117
ภาพที่ 3.28 แสดงสภาพบริเวณโดยรอบโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	118
ภาพที่ 3.29 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	119
ภาพที่ 3.30 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	121
ภาพที่ 3.31 แสดงการวิเคราะห์ทางเข้าโครงการ	122
ภาพที่ 3.32 แสดงการวิเคราะห์จุด APPROACH โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	122
ภาพที่ 3.33 แสดงการวิเคราะห์ Zoning ของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	123
ภาพที่ 4.1 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางแนวแกน(Axis) ของโครงการ	126
ภาพที่ 4.2 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางระบบทางสัญจรภายในผังโครงการ	127
ภาพที่ 4.3 แสดงแนวความคิดในการวางผังตามกฎหมาย	128
ภาพที่ 4.4 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการกำหนดลำดับ(Sequence) การเข้าถึงโครงการ	129
ภาพที่ 4.5 แสดงแนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม	129

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.6 แสดงขั้นตอนในการดำเนินงาน(Gantt Chart)	130
ภาพที่ 4.7 แสดงความเป็นมาของโครงการ(Introduction)	130
ภาพที่ 4.8 แสดง Project Proposal	131
ภาพที่ 4.9 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับประเทศ	131
ภาพที่ 4.10 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับประเทศ	132
ภาพที่ 4.11 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับภาค	132
ภาพที่ 4.12 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับจังหวัด	133
ภาพที่ 4.13 แสดงข้อมูลด้านนโยบายของบริษัท พีที คานาน่า จำกัด	133
ภาพที่ 4.14 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ	134
ภาพที่ 4.15 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับภาค	134
ภาพที่ 4.16 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับภาค	135
ภาพที่ 4.17 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด	135
ภาพที่ 4.18 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด	136
ภาพที่ 4.19 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับเกาะพีพี	136
ภาพที่ 4.20 แสดงข้อมูลระดับเศรษฐกิจระดับโครงการ	137
ภาพที่ 4.21 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศ ระดับภาค และระดับจังหวัด	137
ภาพที่ 4.22 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด	138
ภาพที่ 4.23 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด	138
ภาพที่ 4.24 แสดงข้อมูลด้านสังคมเกาะพีพี	139
ภาพที่ 4.25 แสดงข้อมูลด้านสังคมเกาะพีพี	139
ภาพที่ 4.26 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับภาค	140
ภาพที่ 4.27 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับภาค	140
ภาพที่ 4.28 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัด	141
ภาพที่ 4.29 แสดงข้อมูลด้านกายภาพเกาะพีพี	141

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.30 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับโครงการ	142
ภาพที่ 4.31 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)	143
ภาพที่ 4.32 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)	143
ภาพที่ 4.33 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)	144
ภาพที่ 4.34 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)	144
ภาพที่ 4.35 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)	145
ภาพที่ 4.36 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)	145
ภาพที่ 4.37 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)	146
ภาพที่ 4.38 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)	146
ภาพที่ 4.39 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ (User Behavior)	147
ภาพที่ 4.40 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)	147
ภาพที่ 4.41 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)	148
ภาพที่ 4.42 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)	148
ภาพที่ 4.43 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)	149
ภาพที่ 4.44 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)	149
ภาพที่ 4.45 แสดงงานระบบ (Building Technology)	150
ภาพที่ 4.46 แสดงงานระบบ (Building Technology)	150
ภาพที่ 4.47 แสดงงานระบบ (Building Technology)	151
ภาพที่ 4.48 แสดงงานระบบ (Building Technology)	151
ภาพที่ 4.49 แสดงงานระบบ (Building Technology)	152
ภาพที่ 4.50 แสดงงานระบบ (Building Technology)	152
ภาพที่ 4.51 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (Law)	153
ภาพที่ 4.52 แสดงที่ตั้งโครงการ (Site Location)	153
ภาพที่ 4.53 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site Analysis)	154
ภาพที่ 4.54 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design)	154

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.55 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design)	155
ภาพที่ 4.56 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design)	155
ภาพที่ 4.57 แสดงผังบริเวณโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	156
ภาพที่ 4.58 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	157
ภาพที่ 4.59 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นสอง	158
ภาพที่ 4.60 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นสาม แปลนพื้นที่ชั้นสี่ และแปลนหลังคา	159
ภาพที่ 4.61 แสดงรูปด้านโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	160
ภาพที่ 4.62 แสดงรูปตัดโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ	161
ภาพที่ 4.63 แสดงแบบขยายอาคารต้อนรับหลัก (Main Lobby)	162
ภาพที่ 4.64 แสดงแบบขยายอาคารต้อนรับ (Lobby)	163
ภาพที่ 4.65 แสดงแบบขยายอาคารร้านอาหาร (Resturant)	164
ภาพที่ 4.66 แสดงแบบขยายอาคารสำนักงาน (Office)	165
ภาพที่ 4.67 แสดงแบบขยายอาคารเซอร์วิส (Service Building)	166
ภาพที่ 4.68 แสดงแบบขยายอาคารห้องน้ำ (Toilet)	167
ภาพที่ 4.69 แสดงแบบขยายอาคารสโมสร (Yacht Club)	168
ภาพที่ 4.70 แสดงแบบขยายอาคารพักผ่อน	169
ภาพที่ 4.71 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ A (Guest Room Type A)	170
ภาพที่ 4.72 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ B (Guest Room Type B)	171
ภาพที่ 4.73 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ C (Guest Room Type C)	172
ภาพที่ 4.74 แสดงทัศนียภาพภายใน (Interior Perspective)	173
ภาพที่ 4.75 แสดงทัศนียภาพภายนอก (Exterior Perspective)	174
ภาพที่ 4.76 แสดงหุ่นจำลอง (Model)	175

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

อันเนื่องด้วยแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ที่ว่าด้วยเรื่องการเพิ่มเงินตราต่างประเทศ จากการบริหารด้านการท่องเที่ยว เพื่อกระตุ้นการลงทุน การจ้างงาน ตลอดจนการขยายตัวของธุรกิจที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านการโรงแรม โดยมีนโยบายของการท่องเที่ยวที่ต้องการส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวซึ่งเรียวยอร์ช ก็เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายโดยมีภาคใต้เป็นภูมิภาคที่มีสถานที่ท่องเที่ยวทางทะเลเป็นตัวรองรับ อันเป็นการสอดคล้องกับนโยบายในการพัฒนาการท่องเที่ยวภาคใต้ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ในการกำหนดแผนการตลาดให้สอดคล้องกับพฤติกรรมนักท่องเที่ยวของกลุ่มนักท่องเที่ยว อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและความหลากหลายของทรัพยากรการท่องเที่ยวโดยมีแผนยุทธศาสตร์ของกลุ่มจังหวัดสามเหลี่ยมอันดามัน ที่ว่าด้วยเรื่องการพัฒนาการท่องเที่ยวให้มีความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยว จังหวัดกระบี่ได้มีนโยบายการพัฒนาทรัพยากรทางการท่องเที่ยว เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายที่ทางภาครัฐวางไว้ ทางบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มีธุรกิจโรงแรม และบริษัทเรือบริการนำเที่ยว ตั้งอยู่บนเกาะพีพีได้เล็งเห็นความสำคัญของการจัดสร้างโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ขึ้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540 - 2544) เมื่อเปรียบเทียบกันระหว่างปี พ.ศ. 2540 และปี พ.ศ. 2544 ผลเป็นดังนี้ ฐานะทางเศรษฐกิจและรายได้เพิ่มขึ้น จาก 3,400,000 ล้านบาท เป็น 3,700,000 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนเพิ่มจาก 76,847 บาท เป็น 78,591 บาท และมีรายได้จากการอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว 4,250.36 ล้านบาท ต่อมา ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 พ.ศ. 2545 ประเทศไทยมีรายได้ประชาชาติ 6,200,000 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนทั้งประเทศ 84,350 บาท มีรายได้จากการอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว 7,512.11 ล้านบาท โดยภาคใต้มีรายได้เฉลี่ย 55,400 บาท มากเป็นอันดับ 6 และจังหวัดกระบี่มีรายได้เฉลี่ยต่อคน 55,000บาท แต่ในอำเภอพีพีมีรายได้เฉลี่ยต่อคน

¹ สำนักงานงบประมาณ กระทรวงการคลัง
เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

60,386.57 บาทซึ่งสูงกว่าตัวจังหวัดอื่นเนื่องมาจากรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเนื่องจากเป็นเกาะที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มาท่องเที่ยวในเกาะพีพี จากสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวในปีพ.ศ. 2544 มีจำนวน 833,383 คน มีรายจ่ายของนักท่องเที่ยวต่อคนต่อวัน 2,728.88 บาท และในปีพ.ศ. 2546 มีจำนวน 1,373,678 คน มีรายจ่ายของนักท่องเที่ยวต่อคนต่อวัน 4,052.52 บาท ทางบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด ได้สังเกตเห็นว่ามีเกาะพีพีมีการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จึงได้มีการจัดสร้างโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ เพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ

ปัจจุบันประเทศไทยอยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 โดยในปี (พ.ศ. 2540-2544) ประเทศไทยมีจำนวนประชากรประมาณ 60,816,227 คน ประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ ประกอบอาชีพเกษตรกรรม และส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยประมาณร้อยละ 95 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม และคริสต์ พราหมณ์ ฮินดู ซิกข์ ในด้านการศึกษา ประชากรส่วนใหญ่มีความรู้ในระดับการศึกษาภาคบังคับโดยเป็นประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 49.54 ด้านการท่องเที่ยวในปี พ.ศ.2544 มีจำนวนนักท่องเที่ยว 4,503,427 คน ภาคใต้ซึ่งมีประชากร 7,944,865 คน มากเป็นอันดับ 4 ของประเทศ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตร การประมงและอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเป็นหลักจากสถิติของนักท่องเที่ยวในปี พ.ศ. 2544 มีจำนวนนักท่องเที่ยว 2,342,122 คนในด้านการศึกษามีประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 52.48 ประชากรส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธคิดเป็นร้อยละ 72.53 ศาสนาอิสลาม 25.14 โดยจังหวัดกระบี่แบ่งเป็น 8 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอเกาะลันตา อำเภอเขาพนม อำเภอคลองท่อม อำเภออ่าวลึก อำเภอปลายพระยา อำเภอลำทับ อำเภอเหนือคลอง มีประชากร 365,504 คน เป็นชาย 184,635 คน หญิง 180,869 คนมากเป็นอันดับ 8 ของภาคใต้ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ประมง และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นหลักประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 42.87 ในปี พ.ศ. 2544 มีจำนวนนักท่องเที่ยวที่มาจากจังหวัดกระบี่จำนวน 1,232,754 คน ซึ่งเกาะพีพีเป็นเกาะที่มีความสำคัญด้านการท่องเที่ยวเป็นอย่างมากมีประชากร 4,443 คน เป็นชาย 2,523 เป็นหญิง 1,920 คน ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ อาชีพประมงและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว จากสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวในปีพ.ศ. 2544 มีจำนวน 833,383 คน และในปีพ.ศ. 2546 มีจำนวน 1,373,678 คน ส่วนใหญ่ นับถือศาสนา อิสลามคิดเป็นร้อยละ 72.33 รองลงมาคือศาสนาพุทธคิดเป็นร้อยละ 26.40 ประชากรส่วนใหญ่มีความรู้ในระดับการศึกษาภาคบังคับโดยเป็นประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละในด้านวัฒนธรรมมีลักษณะเฉพาะของตนเอง จะแตกต่างกันออกไปในแต่ละท้องถิ่นแต่มีลักษณะคล้ายกันโดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับศาสนา 25.55 เนื่องจากเป็นเกาะที่เดินทางโดยทาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เรือเพียงอย่างเดียวเรือยอร์ชก็เป็นหนึ่งในจำนวนเรือที่เข้ามาในเกาะพีพี โดยจำนวนเรือยอร์ชที่จอดเทียบที่กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีในปีพ.ศ.2545 มีจำนวน 258 ลำด้านฝั่งอันดามัน และเข้ามาในเกาะพีพีมีจำนวน 146ลำ ในปีพ.ศ. 2545และยังไม่มีท่าเรือที่มีความเหมาะสม ทางบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด ได้จัดสร้างโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ เพื่อเป็นการรองรับจำนวนเรือที่เข้ามาในเกาะพีพีและส่งเสริมให้เกิดบรรยากาศของเมืองท่องเที่ยวชายทะเล

ลักษณะทางกายภาพของประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำและหุบเขา มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 513,115 ตร.กม. ตั้งอยู่ในเขตร้อนชื้น โดยประเทศไทยได้มีการจัดวางผังเมืองหลัก เมืองรอง โดยแบ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจ เมืองท่องเที่ยว สำหรับภาคใต้ ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวจำนวนมาก โดยเฉพาะจังหวัดกระบี่เป็นอีกจังหวัดหนึ่งที่มีความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่นิยมการท่องเที่ยวทางธรรมชาติทางทะเล เนื่องจากมีภูมิประเทศติดกับทะเล มีพื้นที่บางส่วนเป็นเกาะได้แก่ หมู่เกาะสิมิลัน หมู่เกาะพีพี โดยเกาะพีพีจะมีอยู่ 2 เกาะใหญ่ๆ คือ เกาะพีพีดอนและเกาะพีพีเล ซึ่งห่างจากอำเภอเมืองประมาณ 42 กิโลเมตร มีเนื้อที่ทั้งหมด 117 ตารางกิโลเมตรพื้นที่ 1 ใน 3 เป็นที่ราบโดยล้อมด้วยภูเขา สำหรับการเดินทางไปยังเกาะพีพี สามารถเดินทางได้โดยทางเรือ เพียงอย่างเดียว มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน ยกเว้นถนน ภูมิอากาศโดยทั่วไปเป็นแบบมรสุมเขตร้อน มี 2 ฤดู คือ ฤดูร้อน และฤดูฝน บริเวณฝั่งอ่าวตันไทร ซึ่งมีความลึกพอสำหรับการใช้จอดเรือยอร์ชประมาณ 6 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 70 เมตรแต่เนื่องจากยังไม่มีท่าเทียบเรือที่เหมาะสม เรือยอร์ชที่เข้ามาในเกาะพีพี ต้องจอดทอดสมออยู่ในบริเวณอ่าวตันไทร ซึ่งอาจจะทำให้สภาพธรรมชาติเสียหาย อันได้แก่ ปะการังที่อยู่ใต้น้ำได้รับความเสียหาย ทางบริษัท พีพี คาบาน่า จึงได้จัดสร้างโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ มาเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการออกแบบทั้งหมดจะต้องสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องเช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร , พระราชบัญญัติผังเมือง , พระราชบัญญัติควบคุมสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ปริญญาานิพนธ์โครงการพีพียอร์ชคลับ (PHI PHI YACHT CLUB)ฉบับนี้ เป็นโครงการที่เป็นแนวความคิดเบื้องต้นของนักลงทุนทางด้าน MARINA ที่เล็งเห็นศักยภาพของเกาะพีพีที่ยังขาดกิจกรรมทางทะเลโดยเฉพาะเรือยอร์ชที่เข้ามาที่เกาะพีพีแต่ยังขาดสถานที่จอดเรือและสถานที่พักที่ได้มาตรฐานซึ่งทำให้ประเทศขาดรายได้ตรงส่วนนี้อย่างมหาศาล โดยตัวโครงการเป็นการลงทุนของบริษัท พีพี คาบาน่า ลักษณะของโครงการเป็นสโมสรเรือยอร์ชที่ได้มาตรฐานของทะเลภาคใต้ฝั่งอันดามันพร้อมกับมีที่พักที่มาตรฐาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2 เหตุผลของโครงการ

1.2.1 ด้านนโยบาย

1.2.1.1 เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล และ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ที่การเน้นการเพิ่มจำนวนเงินตราต่างประเทศ และการบริการด้านการท่องเที่ยว เพื่อกระตุ้นการลงทุน การจ้างงาน ตลอดจนการขยายตัวของธุรกิจที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านการโรงแรม

1.2.1.2 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงคมนาคม และ กรมเจ้าท่าในการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างท่าจอดเรือสำราญ (เรือยอร์ช) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว รวมทั้งเป็นการควบคุมและจัดระเบียบการเดินทางเข้าสู่สู่น่านน้ำไทย

1.2.1.3 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา พร้อมกับสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว ในการปรับแก้กฎ ระเบียบต่างๆ เพื่อเป็นการส่งเสริมธุรกิจเรือยอร์ชในประเทศไทย พร้อมทั้งปรับปรุงบริการต่างๆที่จะรองรับธุรกิจดังกล่าวโดยจะต้องคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อมด้วย

1.2.1.4 เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายในการพัฒนาการท่องเที่ยวภาคใต้ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ในการกำหนดแผนการตลาดให้สอดคล้องกับพฤติกรรมนักท่องเที่ยวของกลุ่มนักท่องเที่ยว อุตสาหการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและความหลากหลายของทรัพยากรการท่องเที่ยว

1.2.1.5 เพื่อสนองนโยบายของกลุ่มจังหวัดสามเหลี่ยมอันดามัน ว่าด้วยเรื่องการส่งเสริมการท่องเที่ยวให้มีความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยวและเป็นประตูเชื่อมโยงเศรษฐกิจเอเซียได้

1.2.1.6 เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่เพื่อพัฒนาทรัพยากรทางการท่องเที่ยว

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.2.2.1 เพื่อเป็นการดึงเอาเม็ดเงินจำนวนมหาศาล จากธุรกิจเรือยอร์ชซึ่งนักท่องเที่ยวประเภทนี้เป็นนักท่องเที่ยวตลาดบนที่การจับจ่ายใช้สอยสูง จำเป็นอย่างยิ่งที่ประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไทยต้องรีบดำเนินการปรับกลยุทธ์รับการท่องเที่ยวทางเรือประเภทนี้ให้รอบคอบ ในการส่งเสริมโครงการท่าเรือ MARINA และกิจกรรมทางทะเลซึ่งเกาะพีพียังขาดอยู่

1.2.2.2 เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจของเกาะพีพี ให้มีความสามารถในการส่งเสริมโครงการท่าเรือ MARINA และกิจกรรมทางทะเลอันจะทำให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องมากขึ้นเช่น ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจ SERVICE เรือ ฯลฯ

1.2.3 ด้านสังคม

1.2.3.1 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดการจ้างงานและเกิดรายได้ในท้องถิ่นอันเป็นผลต่อเนื่องมาจากมาจากโครงการ ซึ่งตรงกับลักษณะของเกาะพีพีที่เป็นเมืองท่องเที่ยวประชาชนส่วนใหญ่ในปัจจุบันประกอบอาชีพทางด้านบริการการท่องเที่ยว

1.2.3.2 เพื่อเป็นการออกแบบอาคาร ที่ส่งเสริมกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.2.3.3 เพื่อเป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังในการใช้จ่ายใช้สอยสูงอันเป็นผลพลอยได้ให้เกิดรายได้แก่ชุมชน

1.2.4 ด้านกายภาพ

1.2.4.1 เพื่อเป็นการเสนอโครงการพีพีออร์ชิลด์อันเป็นโครงการที่ตอบสนองต่อลักษณะทางกายภาพของเกาะพีพีที่มีลักษณะทางธรรมชาติที่มีความเหมาะสมกับโครงการ

1.2.4.2 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดบรรยากาศ ของเมืองท่องเที่ยวชายทะเล โดยเฉพาะเกาะพีพีที่มีลักษณะเป็นเกาะมีทะเลโดยรอบควรที่จะส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมทางทะเลมากกว่านี้

1.3 ความเป็นมาของปัญหา

1.3.1 ด้านนโยบาย

1.3.1.1 อำเภอเกาะพีพี จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของประเทศ ขาดสถานที่จอดเรือยอร์ช และกิจกรรมทางทะเลที่ได้มาตรฐาน อันจะทำให้เกิดผลเสียต่อการท่องเที่ยวมีโอกาสในการหลบเลี่ยงภาษีอากรของเจ้าของเรือและการเข้าเมืองโดยผิดกฎหมาย

1.3.1.2 ปัญหาของการท่องเที่ยวด้วยเรือ ยอร์ช ซึ่งสามารถท่องเที่ยวไปได้ทุกส่วนของน่านน้ำ คือ การซ่อมบำรุง และจุดจอดไม่เพียงพอ ปัจจุบันมีท่าจอดเรือ 2 แห่งที่จังหวัดภูเก็ต และ 1 แห่งที่จังหวัดชลบุรี(พัทยา)

1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.3.2.1 ปัญหาการขาดรายได้จำนวนมากจากการที่ไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการสถานที่จอดเรือและที่พักที่ได้มาตรฐาน

1.3.2.2 ปัญหาเรื่องอัตราภาษีของผู้ประกอบการในประเทศไทย ภาษี 37% สำหรับการมี และใช้เรือยอร์ชส่วนตัว และ ภาษี 47% สำหรับผู้ประกอบการให้เช่าเรือ ทำให้ธุรกิจการท่องเที่ยวมีไม่มาก

1.3.2.3 ปัญหาเรื่องการครอบครองเรือสัญชาติอื่นของคนไทยซึ่งมีปัญหาเรื่องของอัตราภาษีอากรทำให้เกิดธุรกิจประเภทนี้น้อย

1.3.3 ด้านสังคม

1.3.3.1 ปัญหาเกิดการว่างงานของคนในชุมชนอันเนื่องจากการแย่งงานจากบุคคลภายนอกและภาครัฐไม่มีการส่งเสริมให้เกิดธุรกิจที่ยังไม่เพียงพอของเกาะพีพี

1.3.3.2 ทางภาครัฐไม่มีมาตรการที่ได้ัดขาดในการกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารในเกาะพีพีที่มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.3.3.3 ไม่มีธุรกิจที่สามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อมากเพื่อเป็นการสร้างรายรายแก่คนในชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.4 ด้านกายภาพ

1.3.4.1 ลักษณะทางกายภาพของเกาะพีพีเหมาะสม อย่างยิ่งต่อการพัฒนาให้มีที่จอดเรือยอร์ชและกิจกรรมทางทะเลแต่ก็ยังมี การส่งเสริมและลงทุนอย่างจริงจัง

1.3.4.2 เกาะพีพีขาดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของเมืองท่องเที่ยวชายทะเล

1.4 แนวทางการแก้ปัญหา

1.4.1 ด้านนโยบาย

1.4.1.1 ทั้งทางภาครัฐบาลและเอกชนร่วมมือกันอย่างจริงจังในการส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในโครงการเกี่ยวกับเรือMARINAและกิจกรรมทางทะเลในเกาะพีพี จังหวัดกระบี่

1.4.1.2 ส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเกี่ยวกับเรือยอร์ชอย่างต่อเนื่องพร้อมกับส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเสริมรองรับที่ได้มาตรฐานและเพียงพอ เช่น การซ่อมบำรุง และธุรกิจที่เกี่ยวกับที่พัก

1.4.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.4.2.1 จัดให้มีสถานที่จอดเรือยอร์ชและที่พักที่เพียงพอและได้มาตรฐาน

1.4.2.2 กรมศุลกากรร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องศึกษาความเป็นไปได้ ในการแก้ไขลดหย่อนภาษีในการเช่าเรือสำหรับผู้ประกอบการในประเทศไทยเพื่อส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเรือยอร์ชเพิ่มขึ้น

1.4.3 ด้านสังคม

1.4.3.1 ส่งเสริมธุรกิจเรือยอร์ชเกิดขึ้น และจัดให้มีการจ้างงานคนภายในท้องถิ่น เกาะพีพีซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ทางด้านวัฒนธรรมประเพณีและสภาพแวดล้อมของเกาะพีพีเป็นอย่างดี

1.4.3.2 ทางภาครัฐกำหนดมาตรการที่เด็ดขาดในการกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารในเกาะพีพีให้มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็น การส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.4.3.3 ส่งเสริมธุรกิจเรือยอร์ชเกิดขึ้นซึ่งสามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อมากเพื่อเป็นการสร้างรายรายแก่คนในชุมชน เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.4 ด้านกายภาพ

1.4.4.1 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจเรือยอร์ชและกิจกรรมทางทะเลอย่างจริงจัง ซึ่งเหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพของเกาะพีพี

1.4.4.2 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจเรือยอร์ชและกิจกรรมทางทะเลอย่างจริงจัง ซึ่งช่วยเสริมให้เกาะพีพีเกิดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของเมืองท่องเที่ยวชายทะเลมากขึ้น

1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการพีพียอร์ชคลับ มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

- 1.5.1 เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยคำนึงถึง
 - การลงทุนกิจการโรงแรม ประเภทโรงแรมตากอากาศ
 - การอำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวที่เดิน ทางไปพัก ผ่อนและท่องเที่ยววง เกาะพีพี
 - สภาพโดยทั่วไปของเกาะพีพี
 - ทรัพยากรธรรมชาติที่มีประโยชน์และสนับสนุนต่อการท่องเที่ยว
 - ศึกษาความเป็นไปได้ด้านต่างๆ ของโครงการคือ ด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้าน เศรษฐศาสตร์และด้านบริการ
- 1.5.2 เพื่อศึกษาด้านทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการโดยศึกษาถึง
 - เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ วิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ ทิศ
 - ทาง แดด ลม อากาศ และเอกลักษณ์ท้องถิ่น
- 1.5.3 เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการเพื่อนำไปใช้ในการออกแบบโดย คำนึงถึง
 - มาตรฐานและรายละเอียด ส่วนประกอบต่างๆ ที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อกำหนด ขนาดและพื้นที่
 - ลักษณะการบริหารงานและการดำเนินงาน ของการประกอบกิจการในลักษณะ MARINA
- 1.5.4 เพื่อศึกษาวิเคราะห์อาคารประเภทเดียวกับยอร์ชคลับ
 - ความเป็นมาของโครงการ
 - เป้าหมายทางการตลาด
 - แนวความคิดในการออกแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ศึกษาข้อดี ข้อเสียของโครงการ
- 1.5.5 เพื่อศึกษางานระบบต่างๆ และกฎหมายที่มีผลกระทบต่อการออกแบบ เช่น
- งานวิศวกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการโครงการ
 - กฎหมาย ข้อกำหนด และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.6 ขอบเขตของปฏิญานิพนธ์

1.6.1 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

การศึกษาค้นคว้าโครงการพีพีอีพีคลับ ได้มีการวิเคราะห์ข้อมูลจากใน ระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ลงไปจนถึงระดับท้องถิ่น มีการศึกษาจากข้อมูลและ นโยบายต่างๆของรัฐ ซึ่งมีขอบเขตในการศึกษาดังนี้

1. ศึกษาและวิเคราะห์นโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ และข้อมูลอื่นๆที่มีความเกี่ยวข้องกับโครงการ
2. ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องทางด้านสถาปัตยกรรม

1.6.2 ขอบเขตในการออกแบบ

โครงการ พีพี ออร์ช คลับ มีขอบเขตการออกแบบโครงการ ดังต่อไปนี้
ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย

1. ส่วนต้อนรับ

1.1 โถงต้อนรับ

- โถงทางเข้า
- ส่วนที่พักคอย

1.2 ล็อบบี้เลาจ์

- ส่วนที่นั่งดื่ม
- ส่วนแคว้นเตอร์บาร์/เตรียมอาหาร
- ส่วนเก็บของ

1.3 ส่วนธุรการส่วนหน้า

- แผนกต้อนรับ
- แผนกลงทะเบียน
- แผนกจองห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แผนกบัญชี
- บริเวณติดต่อ – สอบถาม
- แผนกประชาสัมพันธ์
- แผนกโทรศัพท์
- แผนกควบคุมรักษาความปลอดภัย

1.4 ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง

1.5 โทรศัพท์สาธารณะ

1.6 ส่วนกระเป๋าดำเนินทาง

1.7 ที่เก็บสัมภาระ

2.ส่วนบริหาร

2.1 ส่วนผู้บริหาร

- กรรมการบริหาร
- ผู้จัดการทั่วไป
- ส่วนเลขานุการ
- ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและจัดเลี้ยง
- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล
- ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ

2.2 สำนักงาน

- โถง
- สำนักงาน
- เก็บเอกสาร

2.3 ห้องรับรอง

2.4 ห้องประชุม

2.5 เตรียมอาหาร

2.6 ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องน้ำหญิง

3. ส่วนบริการด้านสาธารณณะ

3.1 ร้านขายของที่ระลึก

3.2 ร้านแต่งผมชาย

3.3 ร้านเสริมสวย

3.4 บริษัทนำเที่ยว

3.5 ห้องประชุมจัดเลี้ยง 80 คน

- เวที

- ห้องควบคุม

- โถงพักคอย

- ครีว

- เตรียมอาหาร

- เก็บของ

- คีอพีเบรค

3.6 ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย

- ห้องน้ำหญิง

4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

4.1 ร้านอาหาร

- ส่วนรับประทานอาหารในอาคาร

- ส่วนรับประทานอาหารนอกอาคาร

- เคาน์เตอร์แคชเชียร์

- เตรียมอาหาร

4.2 คีอพีชั๊อฟและเครื่องดื่ม

- ส่วนรับประทานอาหาร

- เตรียมอาหาร

- เคาน์เตอร์แคชเชียร์

- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. ส่วนห้องพัก

5.1 ห้องพักแบบเดี่ยว

5.2 ห้องพักแบบคู่

6. ส่วนอำนวยความสะดวก

6.1 สระว่ายน้ำ

- สระผู้ใหญ่
- สระเด็ก
- พื้นที่รอบสระ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.2 ชานน้ำชาย

- ห้องอบไอน้ำ
- ห้องอาบน้ำ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.3 ชานน้ำหญิง

- ห้องอบไอน้ำ
- ห้องอาบน้ำ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.4 ห้องออกกำลังกาย

- ห้องแอโรบิค
- ห้องออกกำลังกาย
- เคาท์เตอร์บริการ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.8 ห้องเกมส์/ ห้องน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ส่วนบริการ

7.1 ส่วนเจ้าหน้าที่

- สำนักงาน
- พื้นที่ลงเวลา
- ห้องน้ำชาย + ลีคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ลีคเกอร์
- ห้องอาคารพนักงาน
- เตรียมอาหาร

7.2 คริวหลัก

- คริว
- สำนักงานคริว
- พื้นที่ซักล้าง
- ห้องเก็บอาหารสด
- ห้องเก็บอาหารแห้ง
- ห้องเก็บเครื่องดื่ม
- ห้องเก็บภาชนะ
- ห้องเก็บแก๊ส

7.3 ส่วนซัก-รีด

- ซัก - รีด
- เก็บผ้าสะอาด
- รับผ้าสกปรก
- ซ่อมแซมเสื้อผ้า
- ส่วนรับส่งผ้า

7.4 ส่วนแม่บ้าน

- พักผ่อน
- เก็บของ
- เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.5 ห้องเครื่อง

- ห้องช่างเทคนิค
- ห้องปั้มน้ำ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- เก็บอุปกรณ์

7.6 ฝ่ายซ่อมแซมบำรุง

- ส่วนซ่อมบำรุง
- เก็บเฟอร์นิเจอร์
- เก็บอุปกรณ์

7.7 ฝ่ายดูแลสวน

7.8 ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

7.9 ที่พักขยะ

7.10. ลานตรวจของ (loading)

- บริเวณตรวจรับของ
- เก็บของหลัก

8. ส่วนที่จัดเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.7 วิธีดำเนินการปฏิญาณพันธ

แบ่งออกได้เป็น 5 ขั้นตอน ดังนี้

1.7.1 ขั้นศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

1.7.1.1 ขั้นปฐมภูมิ

โดยการสังเกต สัมภาษณ์ สอบถาม และออกสำรวจ

1.7.1.2 ขั้นทุติยภูมิ

โดยการศึกษาจากเอกสาร รายงานของข้อมูลทางสถิติและเอกสารที่เกี่ยวข้องโดย

การแบ่งข้อมูลออกได้ดังนี้

1) ข้อมูลทางด้านนโยบาย

- นโยบายระดับประเทศได้แก่ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พัฒนาการท่องเที่ยวอันเนื่องมาจากโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับนานาชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8
- นโยบายระดับภาค ผังภาค และแผนพัฒนาเมืองหลัก
- นโยบายระดับจังหวัด และแผนพัฒนาจังหวัด
- นโยบายระดับท้องถิ่น ชุมชน และที่ตั้งโครงการ

2) ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

- ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจของประเทศ ภาค จังหวัด ท้องถิ่น และชุมชน ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ
- สภาพเศรษฐกิจ การขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนซึ่งส่งผลต่อโครงการ

3) ข้อมูลทางด้านสังคม

- ศึกษาถึงสภาพของสังคม ประชากร การปกครอง การศึกษา ศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ศิลปวัฒนธรรม และการสาธารณสุข ทั้งในระดับประเทศ ภาค จังหวัด และเกาะพีพี
- ศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ
- ศึกษาคุณภาพชีวิตที่มีต่อส่วนรวมอันเป็นผลมาจากการทำโครงการ

4) ข้อมูลทางด้านกายภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ศึกษาถึงสภาพทางภูมิศาสตร์ เส้นทางคมนาคม และสภาพแวดล้อมในระดับประเทศ ภาค จังหวัด และท้องถิ่น ศึกษาถึงผังการใช้ประโยชน์ของที่ดิน
- ศึกษาเทศบัญญัติและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- ศึกษาถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.7.2 ชั้นวิเคราะห์ข้อมูล

จากการรวบรวมข้อมูลทางด้านต่างๆ แล้วจึงจะทำการแยกรายละเอียด เพื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูล โดยการใช้ระบบการตัดสินใจ (DECISION MARKING PROCESS) ด้วยเหตุผล และหลักการ ซึ่งสามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ส่วน ดังนี้

1.7.2.1 ข้อมูลทางด้านนโยบาย

ทำการวิเคราะห์ข้อมูล จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 – 8 โดยยกเอาเฉพาะส่วนที่มีผลต่อโครงการ เพื่อเป็นการพิจารณาประกอบการวางแผนการทำงาน

1.7.2.2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

1. วิเคราะห์แนวโน้มในการขยายตัว โดยอาศัยข้อมูลทางสถิติที่มีอยู่
2. วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการคำนวณจากข้อมูลทางสถิติที่เกี่ยวข้อง

1.7.2.3 ข้อมูลทางด้านสังคม

วิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ เพื่อกำหนดขนาดของโครงการ เป็นองค์ประกอบความสัมพันธ์โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ให้เพียงพอกับความต้องการ และความเป็นไปได้ของชุมชนที่จะทำให้เกิดโครงการ

1.7.2.4 ข้อมูลทางด้านกายภาพ

วิเคราะห์เพื่อหาที่ตั้งโครงการ และทำการพิสูจน์ว่า ที่ตั้งโครงการเหมาะสมจะเป็นที่ตั้งโครงการ โดยใช้ทฤษฎี เช่น SITE ANALYSIS, THEASHOLD ANALYSIS และการหาขนาดของโครงการโดยใช้ทฤษฎี LINER PROGRAMMING อีกทั้งทำให้สามารถทำ FEASIBILITY STUDY ของโครงการ รวมทั้งทำการวิเคราะห์เทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ เพื่อกำหนดศักยภาพของที่ตั้งโครงการ

1.7.2.5 ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทำการวิเคราะห์ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบ ดังนี้

1. ข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม
2. ข้อมูลเชิงเทคนิค และงานระบบวิศวกรรมอาคาร
3. การศึกษาอาคารตัวอย่างในงานประเภทเดียวกัน

1.7.3 ขั้นสังเคราะห์ข้อมูล

เป็นการนำเอาผลจากการวิเคราะห์ข้อมูลมาสรุป และทำการประเมินค่า เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบ

1.7.4 ขั้นเสนอแนะ และการออกแบบ

1.7.4.1 สร้างแนวความคิด ขอบเขตของการศึกษาแนวทางในการออกแบบ การวิเคราะห์ การสังเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำเสนอแนวทางในการออกแบบ ตามขอบเขตของโครงการที่กำหนดไว้

1.7.4.2 สร้างทางเลือกให้เหมาะสมกับการออกแบบ

1.7.4.3 กระบวนการในการออกแบบ

1.7.4.4 ทำการกำหนดกิจกรรมภายในโครงการ เพื่อให้ทราบถึงองค์ประกอบหลัก และองค์ประกอบรองของโครงการ

1.7.5 ขั้นนำเสนอ

- ภาคข้อมูล และการวิเคราะห์
- กระบวนการออกแบบ และวิธีการดำเนินการของโครงการ
- รูปแบบทางสถาปัตยกรรม รวมถึงทัศนียภาพภายนอก และภายในอาคาร
- ทุนจำลอง

75552

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปฏิญานิพนธ์

1.8.1 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1.8.1.1 ด้านนโยบาย

เป็นส่วนหนึ่งที่จะช่วยให้แผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4-8 บรรลุตามความมุ่งหมาย

ตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการท่องเที่ยว

1.8.1.2 ด้านเศรษฐกิจ

ได้เรียนรู้ถึงระบบเศรษฐกิจในระดับกว้าง ซึ่งจะมีผลไล่ลงมาจนถึงระบบเศรษฐกิจในระดับล่าง

1.8.1.3 ด้านสังคม

ได้ทราบถึงระบบของสังคมโดยรวม และโดยย่อว่า มีส่วนเกี่ยวข้องกับอย่างไร ในแง่ของการปกครอง การศาสนา การศึกษา ขนบธรรมเนียมประเพณี และศิลปวัฒนธรรม

1.8.1.4 ด้านกายภาพ

ได้ศึกษาถึงการใช้ที่ดิน อันจะยังให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในการพัฒนา รวมถึงได้รู้ถึงทฤษฎี และกรรมวิธีในการนำมาใช้ด้วย

1.8.2 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1.8.2.1 สามารถที่จะใช้ข้อมูลจากการทำวิทยานิพนธ์ เป็นสิ่งอ้างอิง ในเรื่องของการตอบสนองโครงการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.8.2.2 ทำให้ทราบถึงขบวนการในการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน

1.8.2.3 ได้ทราบถึงศิลปวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณี การปกครอง ศาสนา

1.8.2.4 ได้ทราบถึงกรรมวิธี การใช้ทฤษฎี การวิเคราะห์ เพื่อยังให้เกิดการพัฒนาที่ดิน ก่อประโยชน์ได้อย่างสูงสุด

1.8.2.4 ได้ทราบถึงหลักในการออกแบบโรงแรมและที่จอดเรือยอร์ช (MARINA)

1.9 อภิธานศัพท์

ระวางขีบน้ำ	หมายถึง ปริมาตรของเรือที่จมลงแทนที่น้ำโดยคิดจากมาตรฐาน 35 ลูกบาศก์ฟุตเท่ากับ 1 ตัน
ตันกรอส	หมายถึง ความจุภายในตัวเรือทั้งหมดยกเว้นส่วนห้องเครื่อง โดย 100 ลูกบาศก์ฟุตเท่ากับประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร
ANCHOUR PIER	หมายถึง เสาสำหรับจอดเรือ
ANCHRAGE	หมายถึง ที่กำบัง หรือ พื้นที่ ที่เรือจะทอดสมอได้
BERTH OF SLIP	หมายถึง ช่องที่จอดเรือ
BOAT SLIP	หมายถึง แพสำหรับเทียบเรือ
CATWALK	หมายถึง สะพานเล็ก ๆ แคบ ๆ ที่แยกออกไป
CHANNEL	หมายถึง เส้นทางสำคัญในการเข้าและออกจากท่าเรือ
CLEARANCE	หมายถึง ระยะทางระหว่างแนวของที่จอดเรือ ที่มีเรือจอด
CLEATS RINGS AND BOLLARDS	หมายถึง สิ่งที่ตรึงเรือไว้กับที่จอดเรือ
DECKING	หมายถึง พื้นผิวด้านบนของท่าเรือ
FENDER	หมายถึง ขอบหรือรั้วของท่าเรือ
FOLATION SYSTEM	หมายถึง อุปกรณ์ลอยน้ำได้
GELLERY	หมายถึง ช่องทางขนของ
GUIDES	หมายถึง ส่วนเชื่อมต่อระหว่างท่าเรือ ที่ลอยกับเสาเข็ม
JETTY	หมายถึง เขื่อนที่สร้างยื่นลงไปในทะเล สะพานยาว
MARINA	หมายถึง ที่สำหรับจอดเรือในน้ำ
MOORING PATTERN	หมายถึง ลักษณะการจอดเรือ
PIER	หมายถึง สะพานที่ยื่นลงไปในทะเล อยู่กับที่หรือลอยได้ เป็นทางเดินไปยังที่จอดเรือ และเป็นที่จอดเรือ
PONTOON	หมายถึง ส่วนเทียบเรือแบบลอย หรือ โป๊ะ
RAMP	หมายถึง ทางเชื่อมต่อระหว่างส่วนที่ลอยน้ำและส่วนยึดแน่น
STRINGER	หมายถึง ขอบหรือริม PIER
TOLERANCE	หมายถึง ระยะระหว่างเรือและที่จอดเรือ
TRAVELLER BAR	หมายถึง ไม้สำหรับจอดเรืออาจจะตั้งตรงหรือขนานกัน พื้นผูกติด กับเสา
WAVE BREAKER	หมายถึง เขื่อนสำหรับกันคลื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

YACHT

หมายถึง เรือสำราญเพื่อกีฬา อาจใช้มอเตอร์ หรือใช้ใบในการ
ขับเคลื่อน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

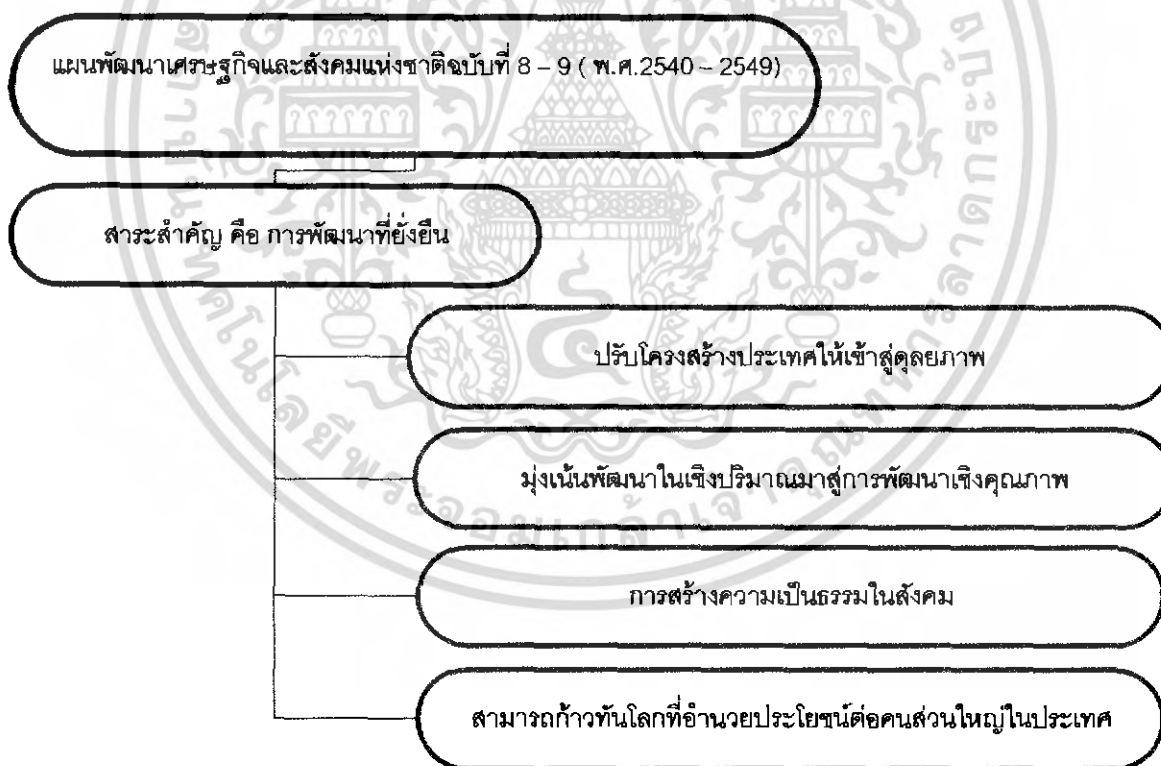
บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ ในระดับประเทศ ระดับภาคใต้ ระดับจังหวัดกระบี่ และระดับอำเภอเกาะพีพี เพื่อการออกแบบโครงการพีพี ยอร์ช คลับ (PHI PHI YACHT CLUB)

2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย

2.1.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับประเทศ

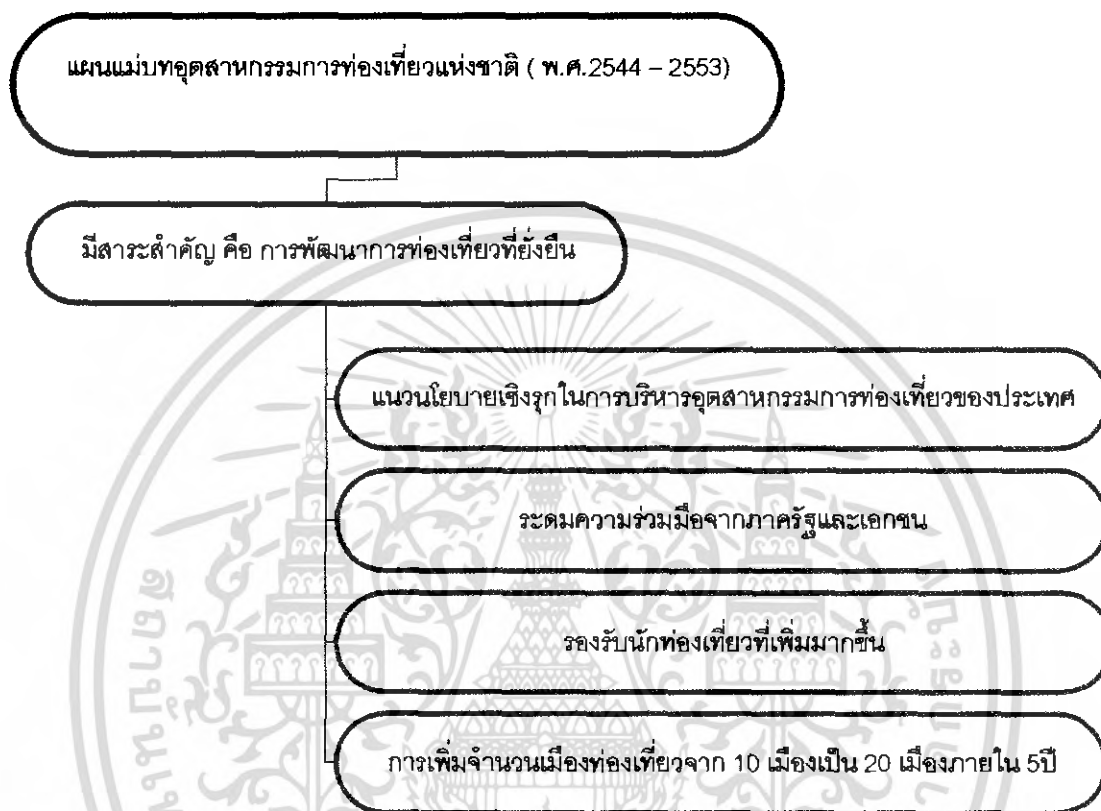
2.1.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8-9 (พ.ศ. 2540 – 2549)¹ มีสาระสำคัญดังนี้



แผนภูมิที่ 2.1 แสดงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8-9 (พ.ศ. 2540 – 2549)

¹ เอกสารประกอบคำบรรยายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และแนวโน้มในอนาคต เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้า เปรียบเทียบให้เห็นาเป็ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1.2 แผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ (พ.ศ. 2544 – 2553)² ซึ่งจัดทำโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย มีสาระสำคัญดังนี้

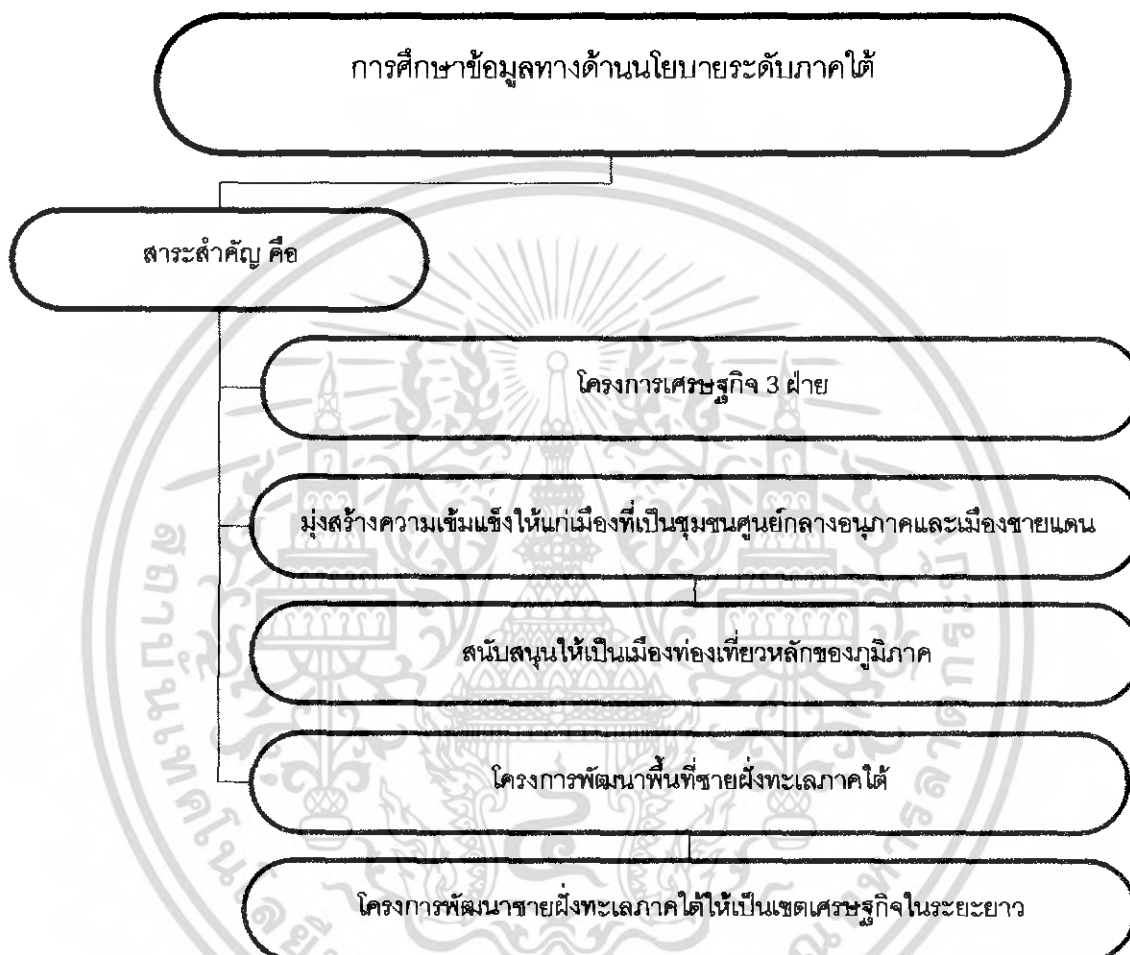


แผนภูมิที่ 2.2 แสดงแผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ
(พ.ศ. 2544 – 2553)

² เอกสารประกอบคำบรรยายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และแนวโน้มในอนาคต เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานในเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่อผู้ใดได้เห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาคใต้³

จากศักยภาพด้านภูมิศาสตร์ของภูมิภาค ทำให้การท่องเที่ยวของพื้นที่ภาคใต้ได้มีการวางแผนทางพัฒนาโดยมีสาระสำคัญดังนี้



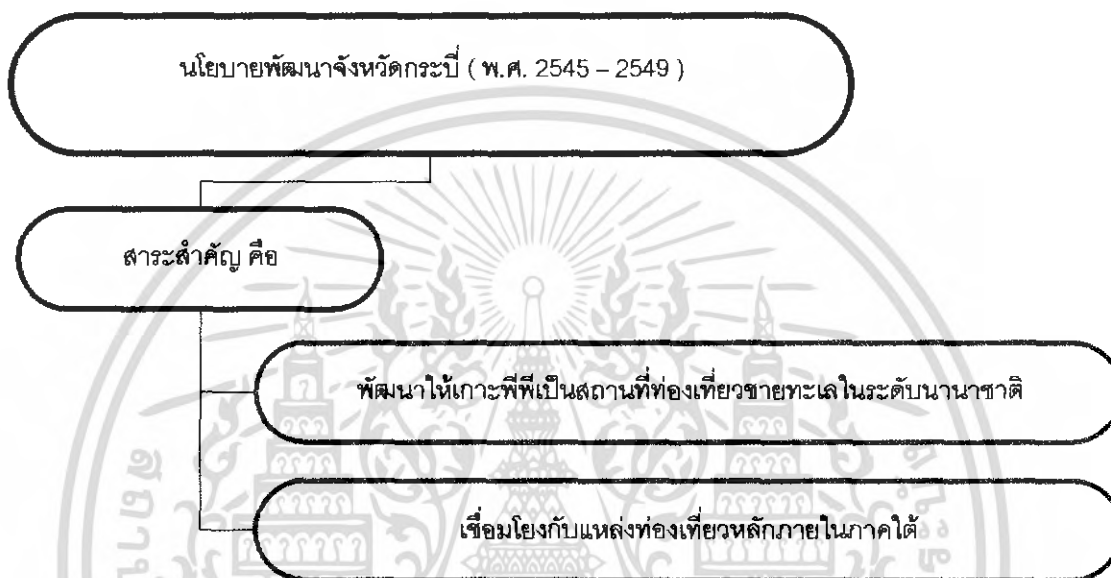
แผนภูมิที่ 2.3 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาคใต้

³ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.3 นโยบายพัฒนาจังหวัดกระบี่ (พ.ศ. 2545 – 2549)⁴

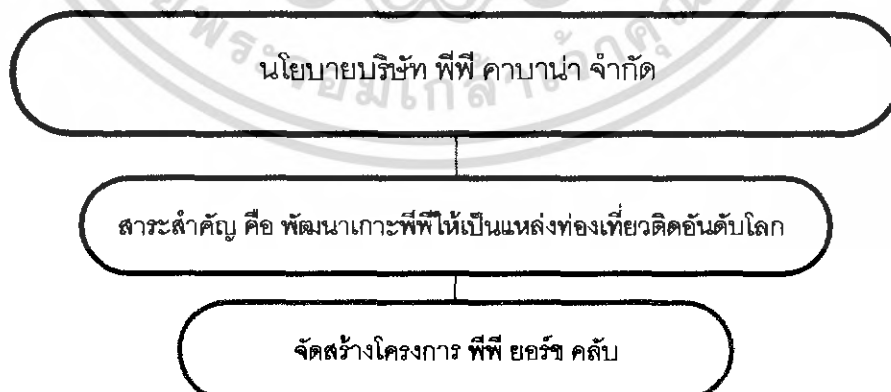
นโยบายและแผนพัฒนาภาคใต้และจังหวัดกระบี่ ในระยะที่ผ่านมามุ่งที่จะพัฒนาให้เกาะพีพีเป็นสถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลในระดับนานาชาติ และเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลทางด้านนี้ นอกจากนี้แล้วยังมุ่งที่จะให้เชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวหลักภายในภาคใต้ โดยเฉพาะแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางฝั่งอันดามันอันได้แก่ภูเก็ต



แผนภูมิที่ 2.4 แสดงนโยบายพัฒนาจังหวัดกระบี่(พ.ศ. 2545 – 2549)

2.1.4 นโยบายบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด

บริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด เป็นบริษัทที่ทำธุรกิจเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ เช่น ธุรกิจโรงแรม เรือโดยสาร เรือนำเที่ยว รายใหญ่ที่สุดบนเกาะพีพี



แผนภูมิที่2.5 แสดงนโยบายของบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด

⁴ แผนยุทธศาสตร์จังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ.2546

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

การดำเนินงานในปี 2544 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้รับงบประมาณสนับสนุนในแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว รวมทั้งสิ้น 2,918,743,200 บาท แบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 ด้านดังนี้⁵

1. งานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว	1,856,050,200	บาท
2. งานดำเนินการกิจในต่างประเทศ	1,034,328,300	บาท
3. โครงการกู้เงิน OECF เพื่อพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว (ระยะที่ 3)	28,364,700	บาท

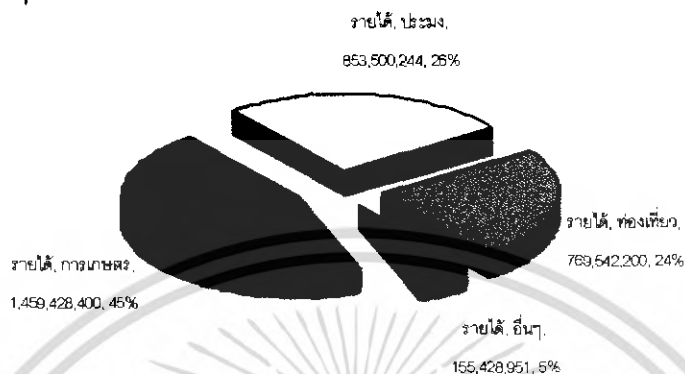


แผนภูมิที่ 2.6 แสดงงบประมาณประจำปี พ.ศ.2544 (หน่วยบาท)

⁵ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่อผู้จัดทำเห็นว่าไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

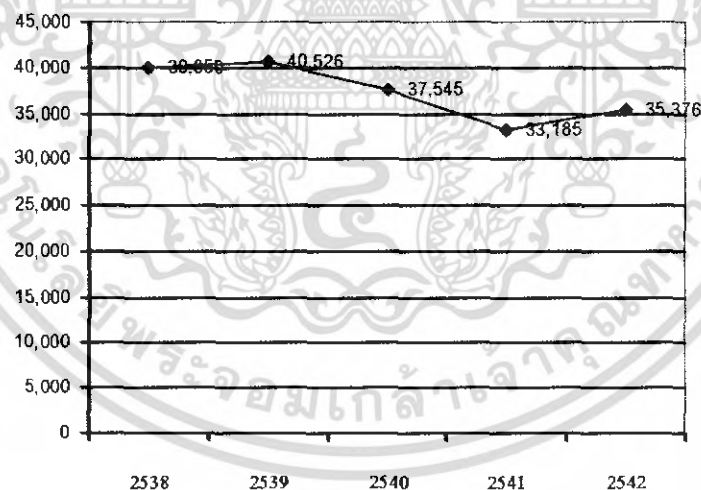
2.2.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับภาคใต้

ปีพ.ศ. 2545 รายได้หลักของประชากรภาคใต้มาจาก อาชีพการเกษตร ประมง การท่องเที่ยว และอื่นๆ ตามลำดับคิดเป็น



แผนภูมิที่ 2.7 แสดงรายได้หลักของประชากรภาคใต้ปี พ.ศ. 2545⁶ (หน่วยบาท)

ปี พ.ศ. 2542 ภาคใต้มีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 35,376 บาท มากเป็นอันดับ 3 รองจาก กรุงเทพฯ และปริมณฑล ภาคกลาง ตามลำดับ

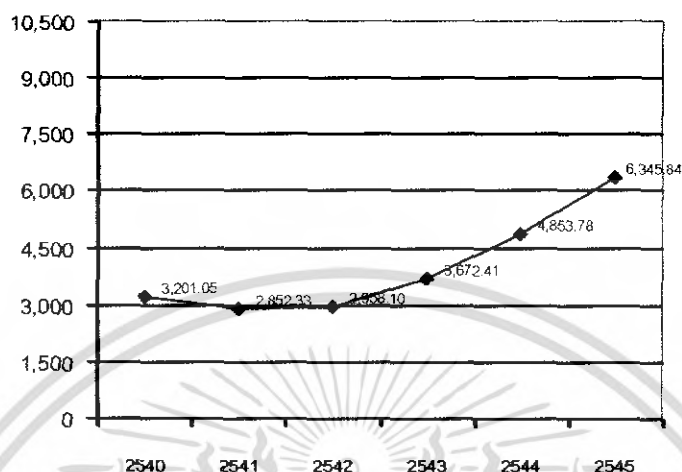


แผนภูมิที่ 2.8 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของภาคใต้ พ.ศ.2538 - 2542⁷ (หน่วยบาท)

⁶ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี

⁷ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ผู้จัดทำเห็นว่าไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปีพ.ศ. 2540 รายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของภาคใต้ 3,201.05 ล้านบาท
ปีพ.ศ. 2545 รายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของภาคใต้ 6,345.84 ล้านบาท



แผนภูมิที่ 2.9 แสดงรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่
(พ.ศ.2540 – 2545)⁸ (หน่วยล้านบาท)

2.2.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัดกระบี่

ปีพ.ศ. 2545 รายได้หลักของประชากรภาคใต้มาจาก อาชีพการเกษตร การท่องเที่ยว
ประมงและอื่นๆ ตามลำดับคิดเป็น รายได้, ประมง,



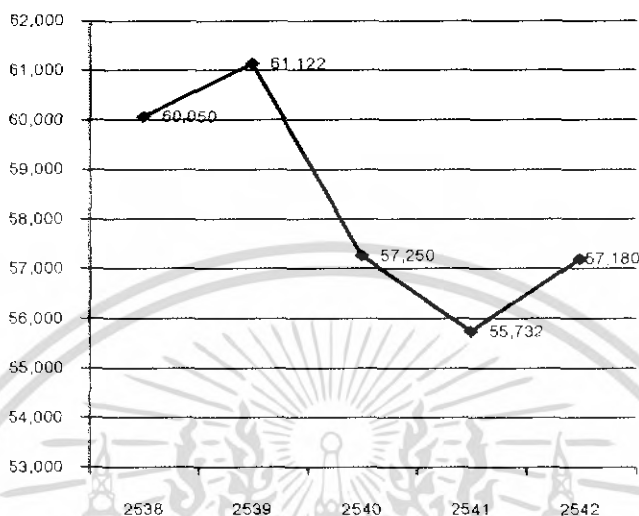
แผนภูมิที่ 2.10 แสดงรายได้หลักประชากรของจังหวัดกระบี่

พ.ศ.2545⁹ (หน่วยล้านบาท)

⁸ รายงานสถิติด้านการท่องเที่ยว สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

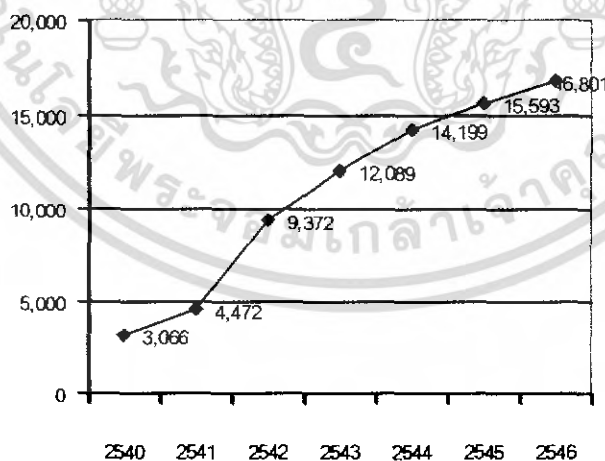
⁹ รายงานสถิติด้านเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปี พ.ศ.2542 จังหวัดกระบี่มีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 57,180 บาทมากเป็นอันดับ4รองจาก จังหวัดภูเก็ต สุราษฎร์ธานี สงขลา ตามลำดับ



แผนภูมิที่ 2.11 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของจังหวัดกระบี่ ปีพ.ศ.2538 - 2542 (หน่วย บาท)

ปีพ.ศ. 2540 รายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่ 3,066 ล้านบาท และในปี พ.ศ. 2546 มีรายได้จากการท่องเที่ยว 16,801 ล้านบาทเพิ่มขึ้นเป็น 5 เท่า จากปี พ.ศ. 2540

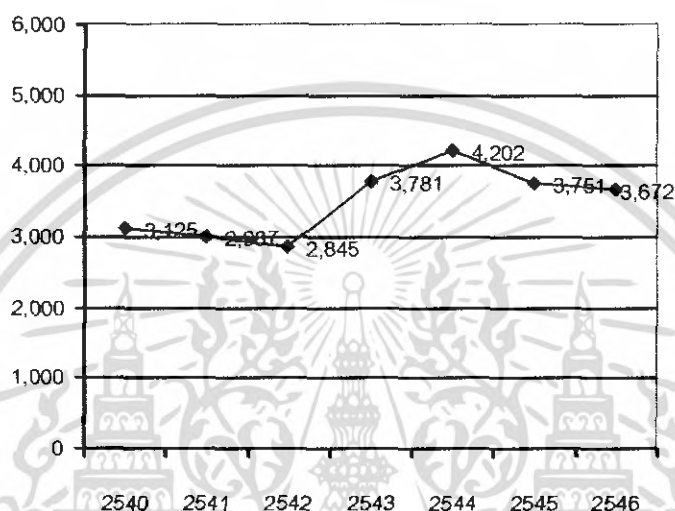


แผนภูมิที่ 2.12 แสดงรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่¹⁰

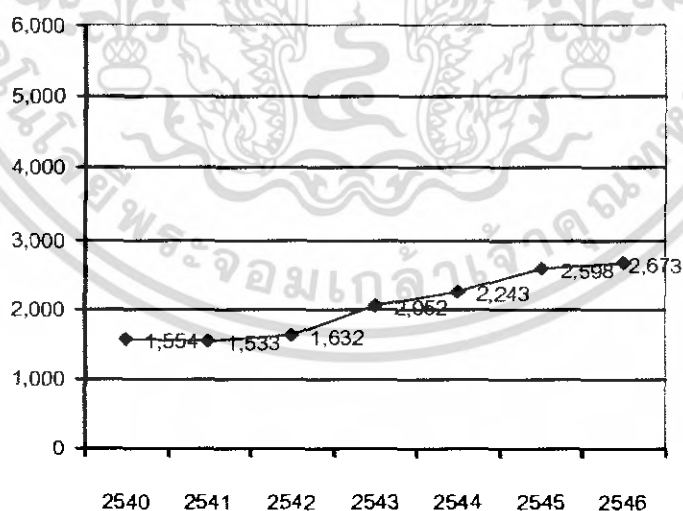
¹⁰ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ภายในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจของเกาะพีพี

ปีพ.ศ. 2544 รายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของเกาะพีพี 4,202 ล้านบาท จากจำนวนนักท่องเที่ยว 833,386 คน โดยมีรายจ่ายเฉลี่ยต่อคนต่อวัน 2,728.88บาท และปีพ.ศ. 2546 มีรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว 3,672 ล้านบาทจำนวนนักท่องเที่ยว 1,373,678 คน โดยมีรายจ่ายเฉลี่ยต่อคนต่อวัน 2,673.22 บาท



แผนภูมิที่ 2.13 แสดงรายได้จากการท่องเที่ยวของเกาะพีพี
ปีพ.ศ. 2540 -2546 ¹¹



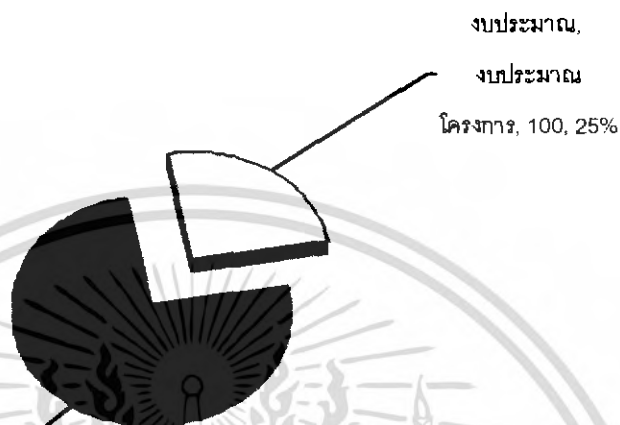
แผนภูมิที่ 2.14 แสดงรายจ่ายประชากรต่อคนต่อปีบนเกาะพีพี ¹²

¹¹ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

¹² รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่ เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.5 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจของโครงการ

บริษัท พีพี คาบาน่า จำกัดมีความต้องการจัดสร้างโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีเรือส่วนตัว (เรือยอร์ช) ได้จัดสรรงบประมาณปี พ.ศ.2548เพื่อจัดสร้างโครงการ ดังนี้



แผนภูมิที่ 2.15 แสดงการจัดหาเงินทุนให้แก่ออกสร้างโครงการ

2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม

2.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม ระดับประเทศ

การศึกษาจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักรปี พ.ศ.2540-2542

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ.2540-2542 ¹³

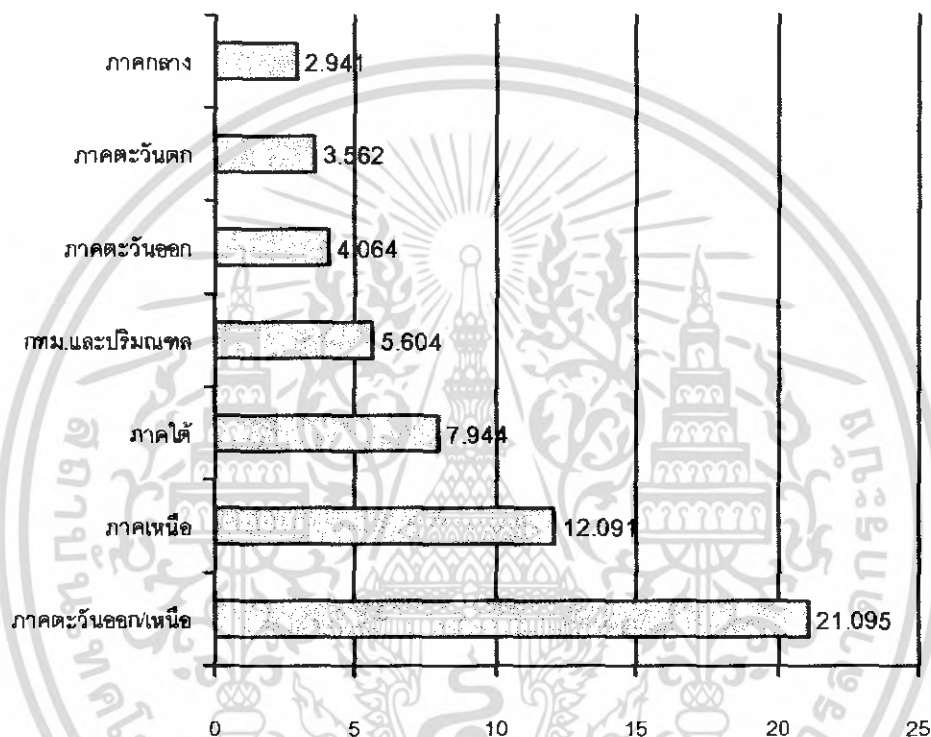
ปีงบประมาณ	จำนวนประชากร(ล้านคน)
2540	60.6
2541	61.2
2542	61.8

¹³ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาคใต้

ประชากร

ประชากรของภาคใต้ ปี พ.ศ. 2540 มีจำนวน 7,944,865 คน มีอัตราความหนาแน่น 112.35คน ต่อ ตร.กม. โดยมีประชากรมากเป็นอันดับ 3 รองจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคเหนือ

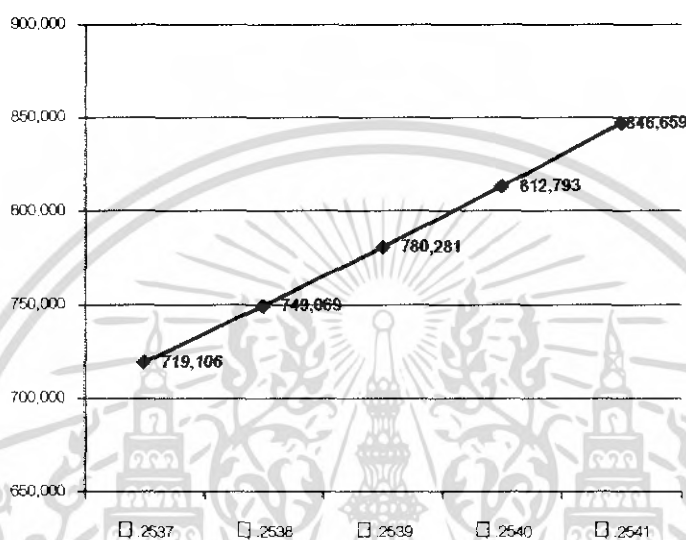


แผนภูมิที่ 2.16 แสดงจำนวนประชากรในระดับภาค ปี พ.ศ.2540¹⁴ (หน่วย ล้านคน)

¹⁴ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมระดับจังหวัดกระบี่

ในปี พ.ศ. 2541 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 846,659 คน เป็นชาย 420,835 คน หญิง 425,824 คน อำเภอที่มีความหนาแน่นของประชากรมากที่สุด คือ อำเภอเมือง 615 คน / ตร.กม. รองลงมา ได้แก่ อำเภอเหนือคลอง 155 คน / ตร.กม. อำเภออ่าวลึก 148 คน / ตร.กม.



แผนภูมิที่ 2.17 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2533-2539 (หน่วย -คน)¹⁵

การศึกษา

ในปี พ.ศ.2541 จังหวัดกระบี่มีสถานศึกษา 661 แห่ง มีประชากรในวัยศึกษา 119,623 คน คิดเป็นร้อยละ 14.32 ของประชากรทั้งหมด โดยมีอัตราส่วนนักเรียนต่ออาจารย์ในสายสามัญศึกษา 20 : 1 ระดับอาชีวะและอุดมศึกษา 25 : 1

¹⁵ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัด
กระบี่ ปีการศึกษา พ.ศ. 2541

	สังกัด				
	กรม สามัญ ศึกษา	สนง.คณะกรรมการ การประถมศึกษา แห่งชาติ	สนง.คณะกรรมการ การศึกษาเอกชน	สำนักงานการศึกษา ท้องถิ่น	อื่นๆ
รวม					
614	4	553	48	9	

ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองมาคือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ ตามลำดับ
โดยมีวัด 357 แห่ง โบสถ์คริสต์ 25 แห่งและมัสยิด 178 แห่ง

ตารางที่ 2.3 แสดงจำนวนการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดกระบี่¹⁶

ศาสนาพุทธ		ศาสนาอิสลาม		ศาสนาคริสต์	
ศาสนิกชน	วัด	ศาสนิกชน	มัสยิด	ศาสนิกชน	โบสถ์
633,300	357	211,665	178	1,694	25

¹⁶ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สาธารณสุข

ปีงบประมาณ 2541 จังหวัดกระบี่มีโรงพยาบาลทั่วไปของรัฐ 20 แห่ง ของเอกชน 7 แห่ง และโรงพยาบาลเฉพาะโรคของรัฐ 1 แห่ง มีบุคคลกรทางการแพทย์ทั้งของรัฐและเอกชนดังนี้

ตารางที่ 2.4 จำนวนโรงพยาบาลจำนวนเตียงและบุคคลกรทางการแพทย์

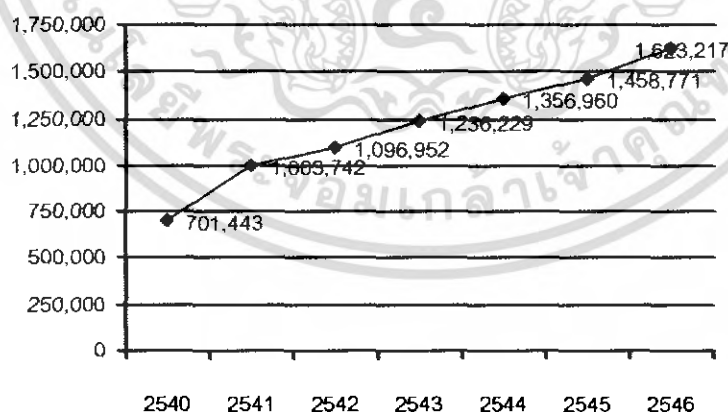
จำแนกตามประเภทของสถานพยาบาลและสังกัด ในจังหวัดกระบี่

ปี พ.ศ. 2541¹⁷

ประเภทของสถานพยาบาล และสังกัด	โรงพยาบาล	เตียง	แพทย์	ทันตแพทย์	พยาบาล	ผู้ช่วย พยาบาล
ประเภทของบริการทั่วไป	27	1,458	166	25	1,013	821
รัฐบาล	20	1,011	118	21	943	573
- กระทรวงสาธารณสุข	18	931	113	19	929	553
- กระทรวงอื่นๆ	2	80	5	2	14	20
เอกชน	7	447	48	4	67	245
ประเภทบริการเฉพาะโรค	1	1,300	10		123	178
รัฐบาล	1	1,300	10		123	178
- กระทรวงสาธารณสุข	1	1,300	10		123	178

นักท่องเที่ยว

มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในทุกๆปีจากตารางปี พ.ศ.2540 - 2546



แผนภูมิที่ 2.18 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ.2540-2546

(หน่วย -คน)¹⁸

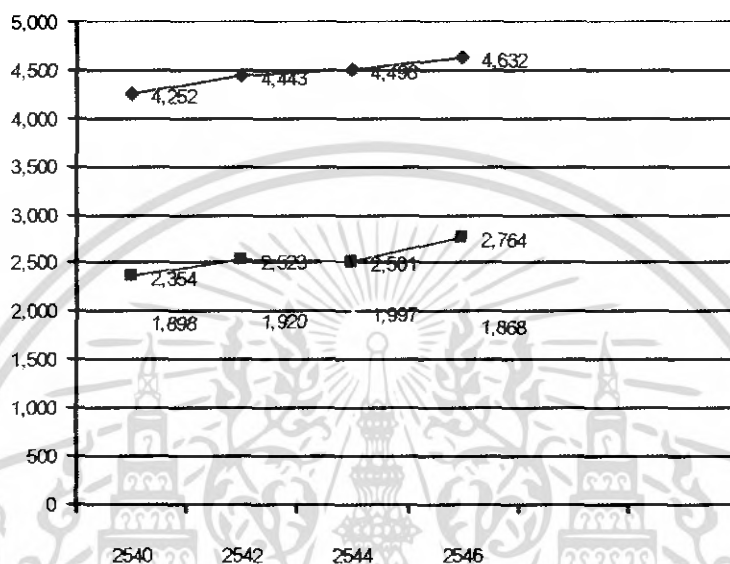
¹⁷ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

¹⁸ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับเกาะพีพี

ประชากร

ในปี พ.ศ. 2541 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 4,443 คน โดยเป็นชาย 2,523 คน หญิง 1,920 คน ในปี พ.ศ. 2546 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 4,632 คน โดยเป็นชาย 2,764 คน หญิง 1,868 คน



แผนภูมิที่ 2.19 แสดงจำนวนประชากรในเกาะพีพี¹⁹ (หน่วย คน)

การศึกษา

เนื่องจากบนเกาะพีพีมีโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง ประชาชนบนเกาะพีพีจึงต้องไปศึกษาในอำเภอเมืองและอำเภอข้างเคียง

ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธรองมาศาสนาอิสลามและศาสนาคริสต์ตามลำดับ มีมัสยิด 2 แห่ง โบสถ์คริสต์ 1 แห่งและสำนักสงฆ์ 1 แห่ง

ตารางที่ 2.5 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรเกาะพีพี²⁰

ศาสนิกชน	สำนักสงฆ์	ศาสนิกชน	มัสยิด	ศาสนิกชน	โบสถ์
132	1	3,524	2	787	1

¹⁹ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

²⁰ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

สาธารณสุข²¹

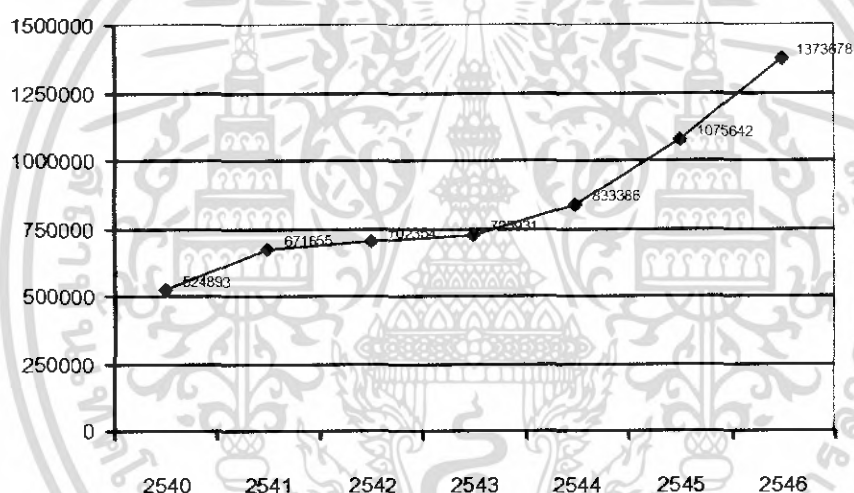
เกาะพีพีมีสถานบริการสาธารณสุขดังนี้

1. สถานบริการสาธารณสุขของรัฐในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข

- สถานีอนามัย 2 แห่ง
- หน่วยมาเลเรีย 1 แห่ง

นักท่องเที่ยว

มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในทุกๆปีจกตารางปี พ.ศ.2540 – 2546



แผนภูมิที่ 2.20 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวในเกาะพีพี²² (หน่วย คน)

²¹ รายงานประจำปี พ.ศ.2542 โรงพยาบาล จังหวัดกระบี่

²² รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ซึ่งมีการรองรับด้วยโรงแรม รีสอร์ท และเกสเฮาส์ บนเกาะพีพี โดยมีราคาเฉลี่ยของห้องพัก
ต่อคืนดังนี้

ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนโรงแรม รีสอร์ท เกสเฮาส์ ที่พักและราคาโดยเฉลี่ยต่อ
ห้องของเกาะพีพี (พ.ศ. 2542 -2546)²³

รายการ	2542	2543	2544	2545	2546
จำนวนโรงแรมรีสอร์ท และเกสเฮาส์ (แห่ง)	45	50	50	53	53
จำนวนห้องพัก(ห้อง)	6,278	8,750	8,750	9,088	9,088
ราคาเฉลี่ย(บาท /คืน)	1,528.45	1,450.6	1,450.6	1,387.46	1,387.46

จำนวนเรือเข้าออกเกาะพีพีโดยประมาณ ซึ่งมีทั้งเรือโดยสาร เรือท่องเที่ยว เรือยอร์ชและ
เรือประมง

ตารางที่ 2.7 แสดงจำนวนเรือต่างๆที่เข้ามาบริเวณเกาะพีพี²⁴

รายการ	เรือโดยสาร	เรือท่องเที่ยว	เรือยอร์ช	เรือประมง
ปี พ.ศ. 2546	9	60	548	327

²³ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

²⁴ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้เพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ

2.4.1 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ระดับภาคใต้

ขนาดและที่ตั้ง

ภาคใต้ ตั้งอยู่บนคาบสมุทรมอินเดีย เป็นแผ่นดินแคบยาวยื่นออกไปเป็นแหลม ตั้งอยู่ระหว่างทะเลอันดามัน และทะเลจีนใต้ มีความยาวเหนือจรดใต้ 1,200 กิโลเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 14 จังหวัด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 70,715 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และประเทศพม่า
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ประเทศมาเลเซีย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ประเทศพม่า และทะเลอันดามัน



ภาพที่ 2.1 แผนที่ภาคใต้แสดงอาณาเขตและที่ตั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภูมิประเทศ

มีลักษณะเป็นคาบสมุทร มีทะเลขนานทั้ง 2 ด้าน มีภูเขาทอดยาวเป็นแนวเหนือใต้แบ่งออกเป็น 2 บริเวณ คือ ชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก มีลักษณะเป็นชายฝั่งทะเลราบเรียบ ตั้งแต่จังหวัดชุมพร จนถึงจังหวัดนราธิวาส มีแม่น้ำสายสั้น ๆ เช่น แม่น้ำตาปี แม่น้ำศรีรัฐ ฯลฯ และชายฝั่งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่จังหวัดระนองถึงสตูลมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล มีหาดที่สวยงาม เช่น อ่าวพังงา หมู่เกาะสิมิลัน

ภูมิอากาศ

เป็นฝนฤดูร้อนตลอดปี ฤดูฝนจะมี 2 ระยะเวลา คือ มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกันยายน ทางฝั่งตะวันตกของภาค และมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ฝนจะตกมากทางฝั่งทิศตะวันออก

การคมนาคม และการขนส่ง

การคมนาคมทางบก ประกอบด้วยเส้นทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงจังหวัด และทางรถไฟ จากสถานีกรุงเทพฯ ถึงสถานีป่าตองเบซาร์ ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง

การคมนาคมทางอากาศ ปัจจุบันมีสนามบิน 8 แห่ง เป็นท่าอากาศยานระหว่างประเทศ 2 แห่ง คือ ที่ภูเก็ต และหาดใหญ่ อีก 6 แห่งเป็นท่าอากาศยานในประเทศ คือ นครศรีธรรมราช นราธิวาส ปัตตานี ตรัง สุราษฎร์ธานี และเกาะสมุย

การคมนาคมทางน้ำ ปัจจุบันมีท่าเทียบเรือจำนวนมาก ได้แก่ ท่าเรือประมง ท่าเรือชายฝั่งทะเล และองค์การสะพานปลา กระจายตามชายฝั่งทะเลทั้งสองด้าน การคมนาคมทางน้ำส่วนมากจะมีบทบาททางด้านขนส่งสินค้าเท่านั้น

2.4.2 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดกระบี่

ขนาด และที่ตั้ง²⁵

จังหวัดกระบี่มีเนื้อที่ทั้งสิ้นประมาณ 4,708.512 ตร.กม. ตั้งอยู่บนชายฝั่งทะเลด้านตะวันตก อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ โดยทางรถยนต์ประมาณ 814 กิโลเมตร

อำเภอเมืองกระบี่ มีพื้นที่ 648.552 ตร.กม.

อำเภอเหนือคลอง มีพื้นที่ 362.000 ตร.กม.

อำเภอเขาพนม มีพื้นที่ 788.552 ตร.กม.

อำเภอเกาะลันตา มีพื้นที่ 339.843 ตร.กม.

อำเภอคลองท่อม มีพื้นที่ 1,042.531 ตร.กม.

อำเภอลำทับ มีพื้นที่ 320.708 ตร.กม.

อำเภออ่าวลึก มีพื้นที่ 772.989 ตร.กม.

อำเภอปลายพระยา มีพื้นที่ 433.367 ตร.กม.

อาณาเขตติดต่อ

ทิศเหนือ จดจังหวัดพังงา และจังหวัดสุราษฎร์ธานีทางด้านอำเภอปลายพระยา และอำเภอเขาพนม

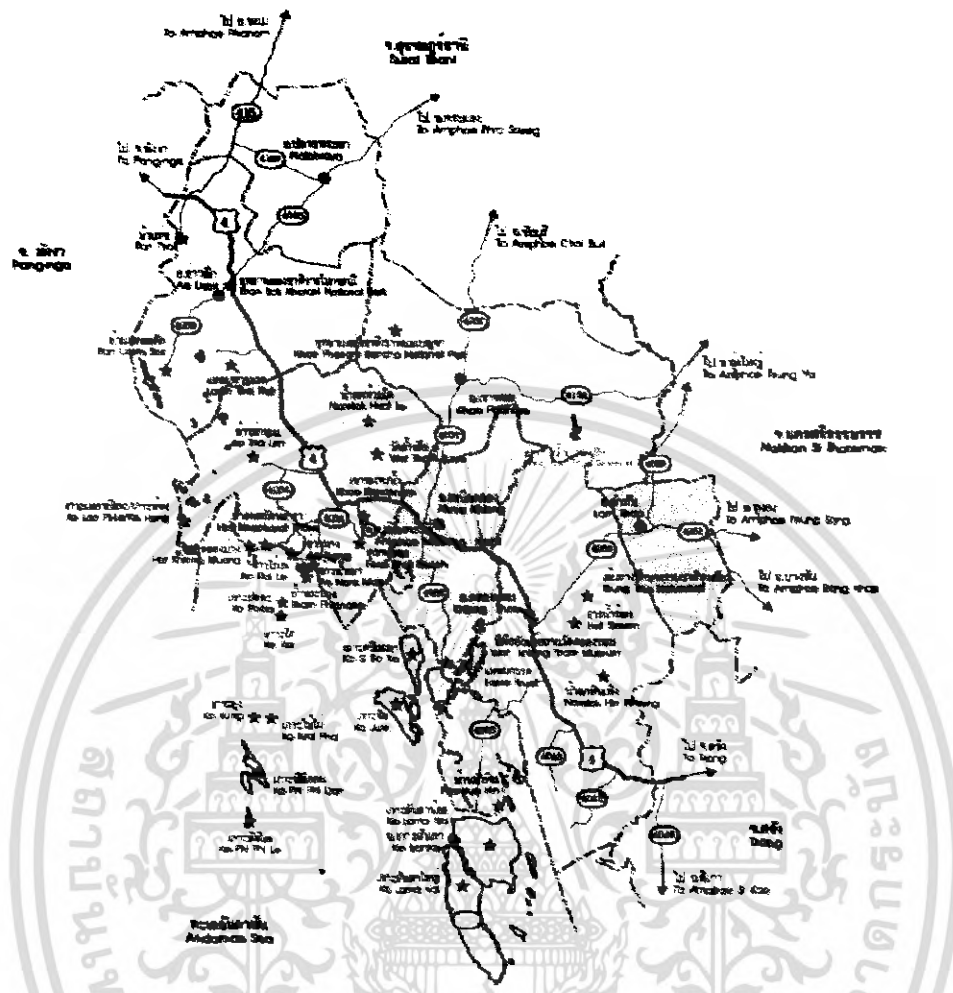
ทิศใต้ จดจังหวัดตรัง และทะเลอันดามันทางด้านอำเภอเกาะลันตา อำเภอเมืองกระบี่ และอำเภอเหนือคลอง

ทิศตะวันออก จดจังหวัดนครศรีธรรมราช และจังหวัดตรังทางด้านอำเภอเขาพนม อำเภอคลองท่อม และอำเภอลำทับ

ทิศตะวันตก จดจังหวัดพังงา และทะเลอันดามันทางด้านอำเภออ่าวลึก และอำเภอเมืองกระบี่

²⁵ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.2 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดกระบี่

ภูมิประเทศ

พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก มีลักษณะเป็นที่ราบสูงลาดเอียงไปตลอดแนว ส่วนทางด้านทิศตะวันตกเป็นที่ราบลุ่ม ที่ราบของจังหวัดอยู่บริเวณตอนกลาง และชายฝั่งทะเล อีกทั้งยังมีหมู่เกาะอีกมากมาย

ภูมิอากาศ

โดยทั่วไปค่อนข้างอบอุ่น เนื่องจากมีมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน จึงมีฝนตกชุกตลอดปี ซึ่งจังหวัดกระบี่มี 2 ฤดู คือ ฤดูร้อน และฤดูฝนที่ยาวนานถึง 8 เดือน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การคมนาคม และขนส่ง

มีทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงจังหวัด ที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก มีทางรถไฟสายได้ผ่านห้องที่ต่าง ๆ ใน 4 อำเภอ มีการคมนาคมและขนส่งทางทะเล ที่ค่อนข้างสะดวก เนื่องจากมีท่าเทียบเรือขนาดกลางหลายแห่ง ตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมืองกระบี่

2.4.3 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับเกาะพีพี²⁶

ขนาด และที่ตั้ง

เกาะพีพีตั้งอยู่ห่างจากจังหวัดกระบี่ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 42 กิโลเมตรมีเนื้อที่รวม 117ตารางกิโลเมตรประกอบด้วย 2 เกาะ คือ เกาะพีพีดอนและพีพีเล

ภูมิประเทศ

พื้นที่ของเกาะพีพี เป็นภูเขา และเนินเขา ประมาณร้อยละ 73.8 ตอนกลางของเกาะ มียอดเขาสูง พื้นที่ดอนร้อยละ 12.97 พื้นที่ราบต่ำและที่ลุ่มร้อยละ 5.28 และเป็นพื้นที่หาดทรายร้อยละ 7.95

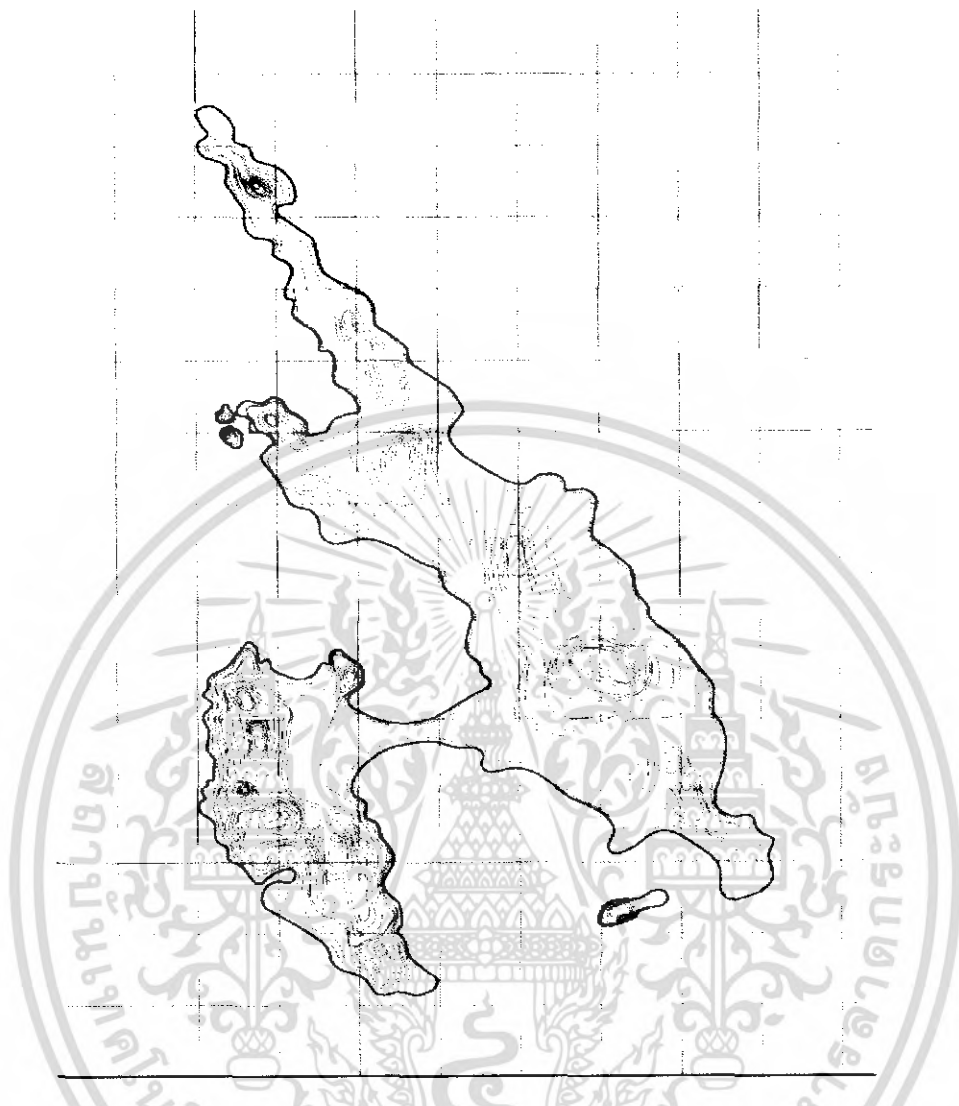
ภูมิอากาศ

เกาะพีพีได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมทั้งสองด้าน จึงมีฝนตกเกือบตลอดปี ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,935 มม. อุณหภูมิเฉลี่ย 27.8 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 77

การคมนาคม

การเดินทางไปเกาะพีพี สามารถเดินทางด้วยโดยทางเรือเท่านั้น โดยใช้เวลาจากกรุงเทพฯ ประมาณ 12 ชั่วโมง แล้วลงเรือต่อไปเกาะพีพี โดยเรือโดยสาร ใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง 30 นาที

²⁶ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.3 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของ เกาะพีพี ดอน

2.4.4 การศึกษาข้อมูลทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ตั้งอยู่บนเกาะพีพี ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 2,812.5 ตารางเมตร

อาณาเขตติดต่อ

ทิศเหนือ ติดกับ รีสอร์ท ของโรงแรมพีพีคาบาน่า

ทิศตะวันออก ติดกับ พีพี คาบาน่า วอเตอร์สปอร์ต

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย

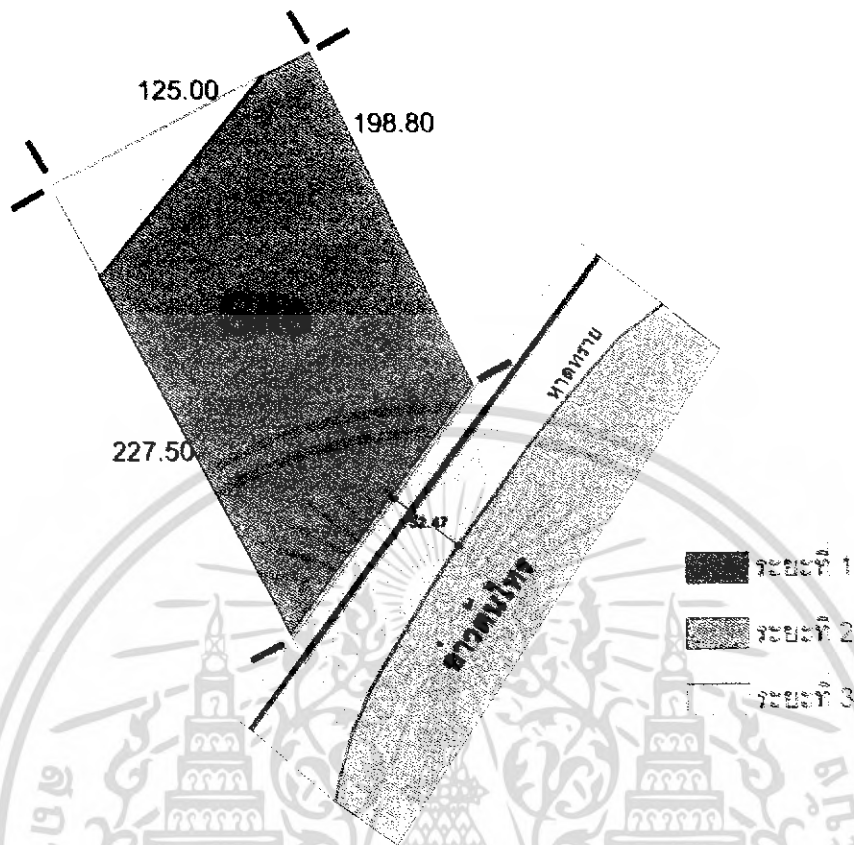
ทิศใต้ ติดกับ หาดต้นไทร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.5 แสดงทัศนียภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.6 แสดงขอบเขตการก่อสร้างอาคารบนที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม

3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง

ในการออกแบบโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ได้นำกรณีศึกษาอาคารตัวอย่างทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อใช้เป็นแนวทางในการออกแบบโดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้

- มีขนาดและลักษณะพื้นที่ใช้สอยของโครงการใกล้เคียงกัน
 - มีองค์ประกอบของโครงการใกล้เคียงกัน
 - มีสภาพพื้นที่ใกล้เคียงใกล้เคียงเนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นเกาะ
- จึงสรุปเลือกอาคารตัวอย่างทั้ง 3 โครงการดังต่อไปนี้

3.1.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างภายในประเทศ

3.1.1.1 PHUKET BOAT LAGOON



ภาพที่ 3.1 แสดงทัศนียภาพโครงการ PHUKET BOAT LAGOON

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ตั้ง : ถ. เทพกษัตริย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 เจ้าของ : Boat lagoon resort co.,ltd. และ บริษัทเกาะแก้วพัฒนา จก.
 สถาปนิก : tandem architects co,ltd
 สถาปนิกโครงการ: Kasemkij co.,ltd. และ Evona m. klasicki
 พื้นที่ : 180 ไร่

เป็นโครงการที่ประกอบด้วยท่าเทียบและจอดเรือในน้ำ YACHT CLUB รวมถึงทาว์นเฮาส์ ถึงคอนโดมิเนียม และมีพื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นโรงแรม เพื่อรองรับความเจริญเติบโตทางด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งมีส่วนบริการเกี่ยวกับการจัดเก็บเรือบนบก ส่วนซ่อมบำรุงเกี่ยวกับเรือ ซึ่งเป็นโครงการที่มีส่วนบริการเกี่ยวกับเรือครบถ้วนขณะนี้

จุดประสงค์ของโครงการ

มีการแบ่งการบริหารออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

1. บริการผู้แล่นเรือภายในจังหวัดภูเก็ต และบริการผู้ที่แล่นเรือผ่านทางจังหวัด ภูเก็ต และเป็นพื้นที่หลบพายุ และซ่อมแซมเรือได้ตลอดทั้งปี

2. ผู้ซื้อทาว์นเฮาส์ โดยโครงการแบ่งขายแบบคอนโด 4 เพื่อชี้สภาพรวมของชุมชนซึ่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ถ้าหากขายแบบทาว์นเฮาส์ผู้ซื้อสามารถต่อเติมได้และจะทำให้สภาพแวดล้อมนั้นเสียไป แต่ทั้งนี้ผู้ซื้อและสมาชิกสามารถใช้ส่วนบริการต่าง ๆ ได้ทั้งหมดโดยเสียค่าบริการต่ำกว่าบุคคลทั่วไป

3. บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาใช้บริการได้โดยเสียค่าบริการในราคาปกติ

ข้อมูลทั่วไป

1. จอดเรือในน้ำ 100 ลำขนาดของเรือที่ใช้คำนวณในการออกแบบท่าเรือ 30'- 65'

2. ที่เก็บเรือบนบก 60 ลำขนาด 18'-30' จัดเก็บในโรงเก็บ(BOAT STACK)

3.การคิดค่าเช่าและค่าบริการต่าง ๆ จะคิดโดยแบ่งประเภทเป็น ราคาสำหรับสมาชิกและผู้ซื้อ ทาว์นเฮาส์และบุคคลภายนอก สำหรับอัตราส่วนใหญ่จะคิดตามขนาดเรือเป็นฟุต/ครั้ง หรือ ฟุต/วัน

องค์ประกอบโครงการ

- ส่วนต้อนรับ
- ส่วนบริหาร
- ส่วนนันทนาการต่างๆ
- ส่วนบริการ
- ห้องอาหาร
- ห้องพัก
- จอดรถ
- รักษาความปลอดภัย
- ห้องสมุด
- สโมสร
- ท่าเรือ

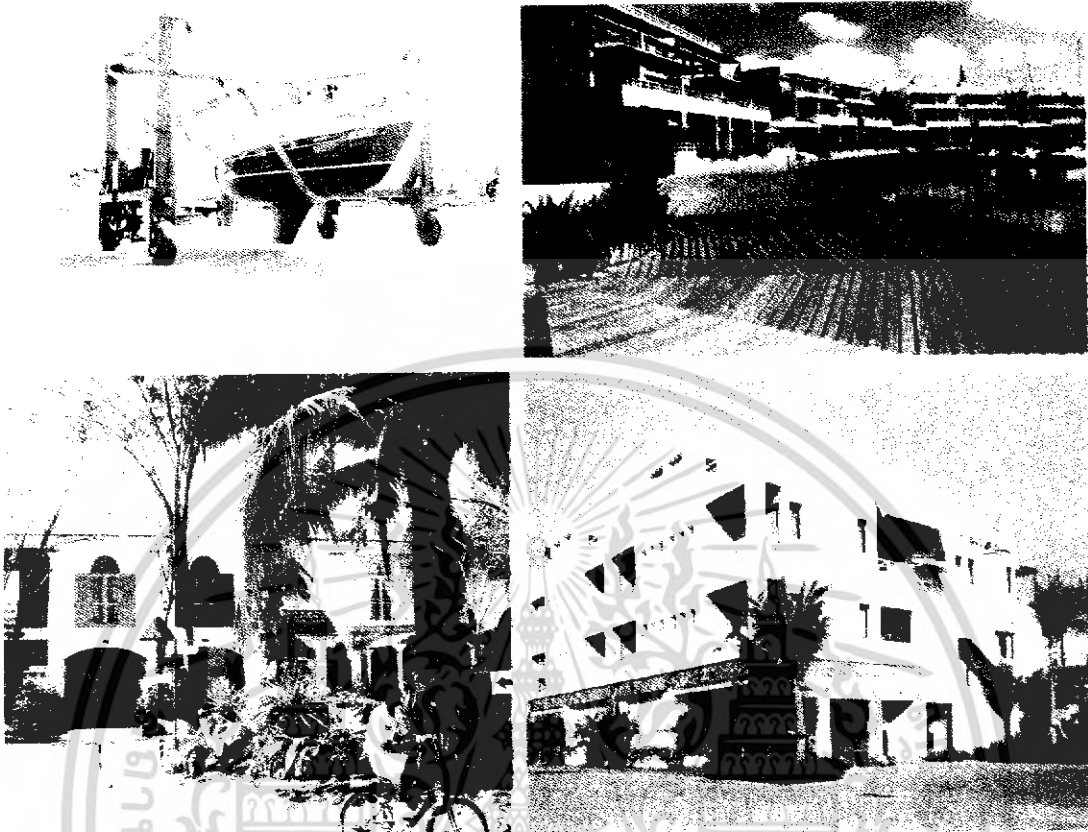
ส่วนประกอบเกี่ยวกับท่าเรือ (FLOATING SYSTEM)

- ทางบริการ ไปท่าเรือกว้าง 4 เมตร
- บันไดเชื่อมระหว่างทางบริการและ MAIN PIER กว้าง 1.20 เมตร ทำจากเหล็ก
- MAIN PIER กว้าง 2 เมตร ทำจากไม้ มีวัสดุที่ช่วยให้ลอยตัวอยู่ได้ โดยผิวของ MAIN PIER อยู่สูงจากผิวน้ำประมาณ 0.30 เมตร
- เสายึด PIER ทำจากเหล็ก เส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 0.30 เมตร
- มีวงสำหรับผูกเรือการติดต่อเข้าท่าเรือทำได้โดยวิหตุติดต่อยังหอสังเกตการณ์ เพื่อทราบตำแหน่งที่สามารถจอดเรือได้ และติดต่อกับBOAT OFFICE เพื่อเข้าที่จอดเรือ

การนำเรือขึ้นลงน้ำ สามารถทำได้ 2 วิธี คือ

- ทางเรือ SLIP WAY เป็นการใช้รถแทรกเตอร์สำหรับลากคอนเทนเนอร์ ซึ่งรอบรับเรือขึ้นลงไปตามทางลาดกว้าง 8 เมตร SLOPE 1 : 10
- ใช้ TRAVEL CRANE เป็นรถที่ใช้สำหรับยกตู้คอนเทนเนอร์ โดยจะนำเรือเข้ามาจอดใน ช่องซึ่งมีรถยก คล่อมช่องนั้นไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่3.2 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรม PHUKET BOAT LAGOON

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.2 PUKET YACHT HAVAN



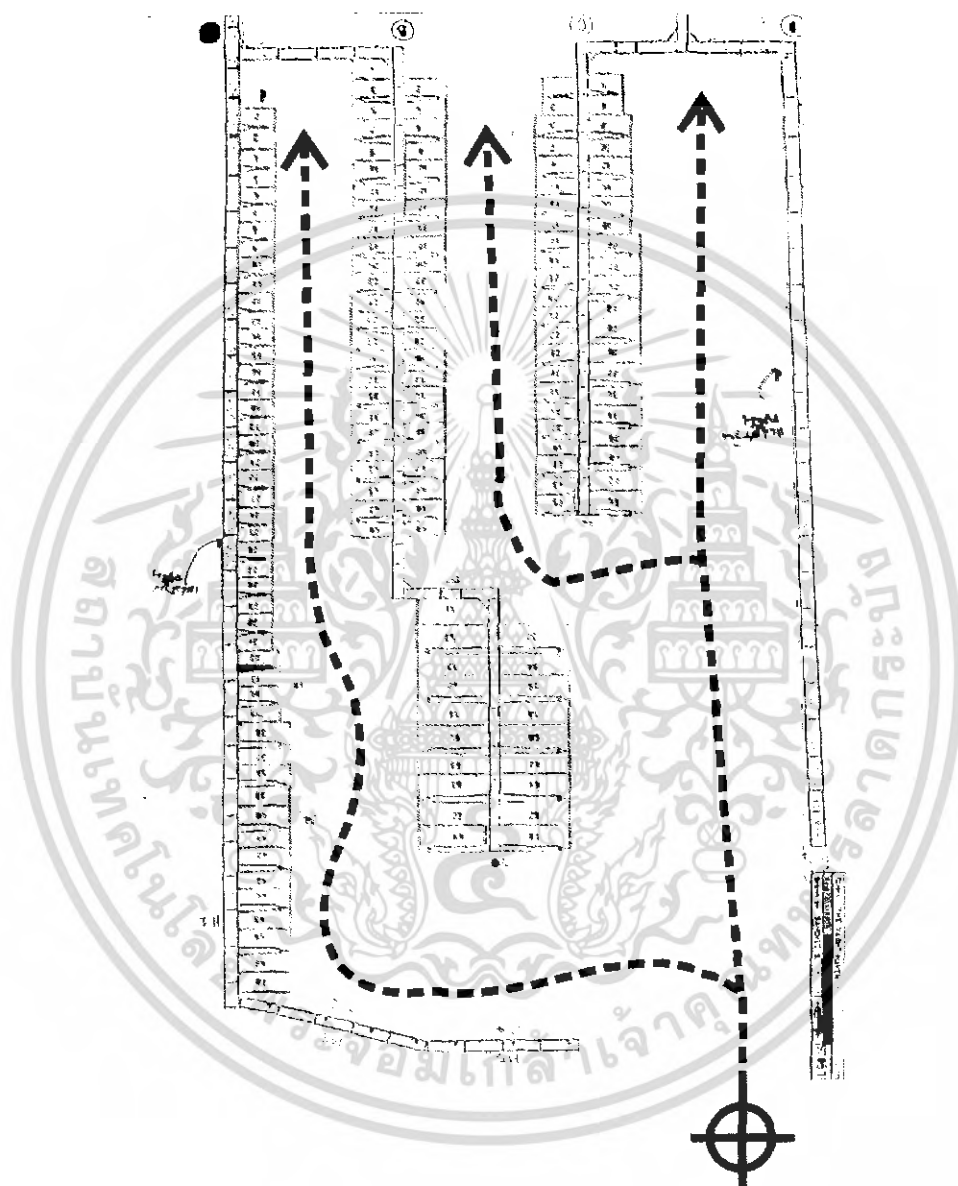
ภาพที่ 3.3 แสดงทัศนียภาพโครงการ PUKET YACHT HAVAN

ที่ตั้ง : แหลมพร้าวกายฝั่งทะเลตะวันออกเชียงใหม่
 เจ้าของ : บ. จีโรภาส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 สถาปนิก : บริษัท เบล คอลลิเน ประเทศไทย
 พื้นที่ : 500 ไร่

โครงการ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต เป็นโครงการ ท่าจอดเรือ ที่เน้นการให้บริการจอดเรือเพียงอย่างเดียว ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นส่วนตัวรายล้อมด้วยภูมิประเทศแบบชนบท และทิวทัศน์ที่สวยงามของอ่าวพังงา ซึ่งเป็นท่าเลปลอดภัยจากความแปรปรวนของกระแสน้ำ และ ภูมิอากาศตามฤดูกาล

โครงการ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต เริ่มก่อสร้างต้นปี พ.ศ. 2538 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกเป็นสิ่งก่อสร้างริมน้ำมีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ (24,000 ตารางเมตร) ประกอบด้วยท่าเทียบเรือสำราญ จำนวน 300 ลำ ซึ่งรวมทั้งสำหรับเรือยอร์ชขนาดใหญ่ ท่าเทียบเรือสำราญแห่งนี้มีสิ่งเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิ ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า น้ำประปาและการจ่ายน้ำประปา การบำบัดน้ำ



ภาพที่ 3.4 แสดงผังที่จัดเรือ PUKET YACHT HAVAN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบโครงการ

- ส่วนต้อนรับ
- ส่วนบริหาร
- ส่วนบริการ
- สโมสร
- ห้องอาหาร
- ท่าเรือ
- จอดรถ
- รักษาความปลอดภัย

ส่วนประกอบเกี่ยวกับท่าเรือ (FLOATING SYSTEM)

- อาคารสังเกตการณ์ตั้งอยู่บนเนินเขา สามารถเห็นการเข้า-ออกของเรือได้ดี
- ท่าเรือมีขนาด 4.00 เมตร โดยมีเขื่อนขนาดเล็กล้อมรอบส่วนท่าเรือไว้

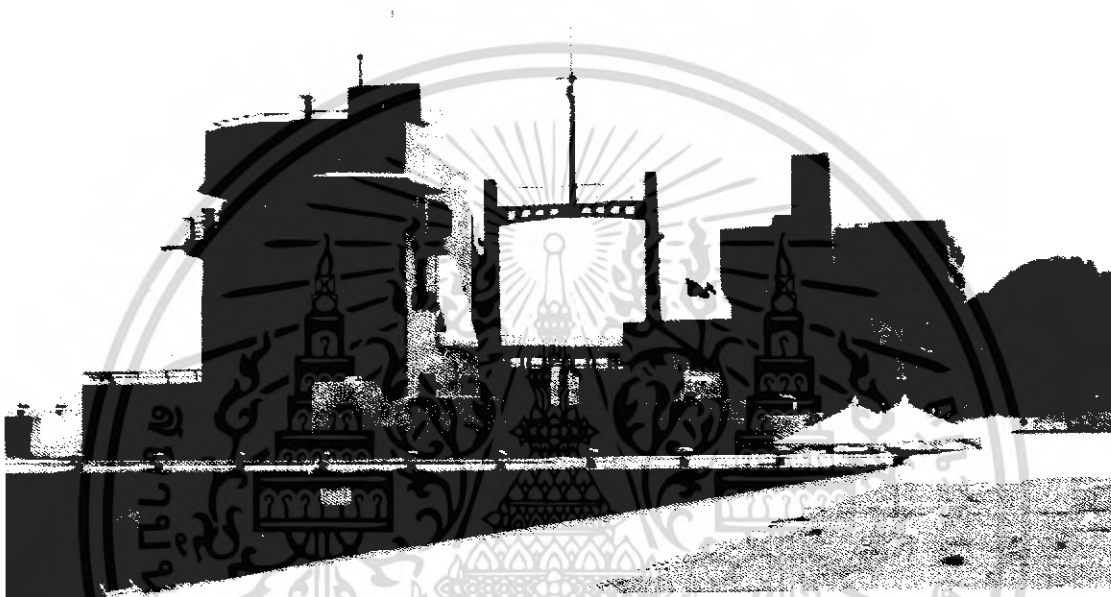


ภาพที่ 3.5 แสดงทัศนียภาพของ PUKET YACHT HAVAN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างในต่างประเทศ

OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER



ภาพที่ 3.6 แสดงทัศนียภาพโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER

ที่ตั้ง : SANNAN – GUN OSAKA, JAPAN

เจ้าของ : OSAKA PREFECTURAL CO;LTD.

สถาปนิก : Sakakura Associates Architecture & Engineerine

พื้นที่ : 312,871 Sq.M.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

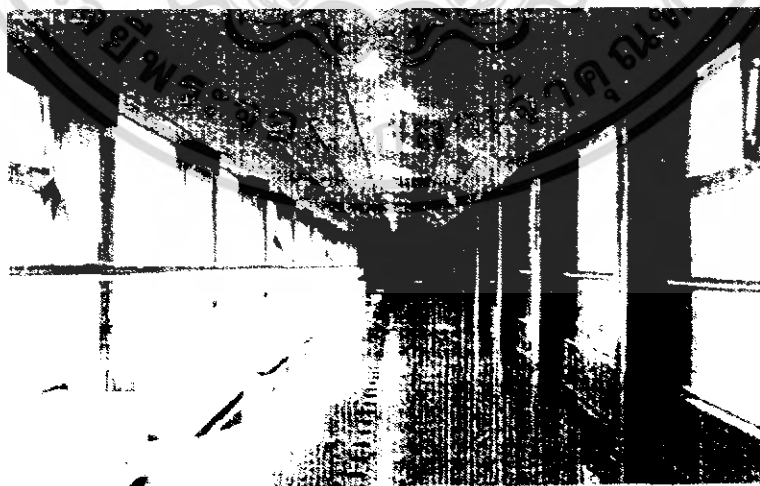
ความเป็นมา :บริษัท Osaka Prefectureได้เปิดYouth Marine Activities Center ขึ้นในปี 1975 ต่อมาได้เปิดTannowa Bathing Resort ในปี1982และตามด้วย Tannowa Yacht Harber ในปี 1984 ตามแผนของผังเมืองท้องถิ่นที่กำหนดให้พัฒนาบริเวณพื้นที่โครงการ เป็น Marine Sport Area ภายในระยะเวลา 10 ปี

วัตถุประสงค์โครงการ : เพื่อกำหนดเป็นพื้นที่ สำหรับเล่นกีฬาทางทะเล Bathing Resort (รีสอร์ท บ่อน้ำแร่เพื่อสุขภาพ) รวมทั้ง Youth Center

- องค์ประกอบหลักโครงการ
1. อาคารนิทรรศการและการแสดง (Yoatch Center)
 2. ส่วนบริหาร
 3. ยิมเนเซียม
 4. ส่วนท่าเทียบเรือ และโรงเก็บเรือ
 5. ส่วนบริหาร
 6. ส่วนที่พัก (Resort)

จากการศึกษาโครงการ ลักษณะการจัดวางผังในพื้นที่แคบและยาว จะต้องมีการเรียงลำดับชั้นขององค์ประกอบและการจัดพื้นที่ใช้สอย ตามความสำคัญและขั้นตอนในการใช้อาคารของผู้โครงการในแต่ละ Function โดยจะต้องสอดคล้องกับการจัดการให้บริการและการบริหารโครงการด้วย

การจัดวางแปลนในลักษณะยาวไปตามพื้นที่ทำให้การเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินทางอยู่บนเรือ รวมทั้งการใช้วัสดุและรูปทรงของอาคารที่คล้ายกับรูปร่างของเรืออีกด้วย



ภาพที่3.7 แสดงการเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินทางอยู่บนเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




ในส่วนของการใช้แท่งคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป ถมบริเวณแนวชายฝั่งและบริเวณ Wave Breaking เพื่อป้องกันคลื่นลม และตรงบริเวณปลายแขนของกำแพงกันคลื่น จะมีประภาคารตั้งอยู่เพื่อส่งสัญญาณในการเดินเรือ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืนและในช่วงที่มีคลื่นลมแรงทั้งใช้ในการควบคุมทางเข้าออกของท่าเรือภายในโครงการอีกด้วย



ภาพที่ 3.8 แสดงแปลนชั้นล่างโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	Phuket Boat Lagoon	Puket Yacht Haven	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
ทัศนียภาพ			
ที่ตั้ง	อ.เมือง จ.ภูเก็ต	แหลมพรักว จ.ภูเก็ต	Sannan-Gun Osaka ,Japan
CONCEPT	-Main Concept คือการสร้างเมืองแห่งมารีนาที่มีลักษณะเหมือนเมืองท่า -ทางบก ถ.เทพกษัตรีย์ -ทางน้ำ ปากน้ำสะพาน	-แนวคิดเน้นการคงสภาพธรรมชาติของ site เดิมมากที่สุด -ทางบก -ทางน้ำ อ่าวพังงา	-มีการเปิดทางเดินยาวเหมือนเดินอยู่บนเรือ -ใช้วัสดุที่คล้ายกับเรือ -ทางบก -ทางน้ำ
ACCESSIBILITY	-โครงการหันหน้าเข้าหา lagoon สามารถควบคุมมุมมองได้ตามความต้องการ	-โครงการรายล้อมด้วยภูมิประเทศ/วิวทัศนียภาพอ่างพังงาที่สวยงาม มุมมองจึงดีทุกด้าน	-มีการจัด function ตามความยาวของ site ทำให้สามารถควบคุมมุมมองในสวนที่มีความสำคัญ
VIEW			



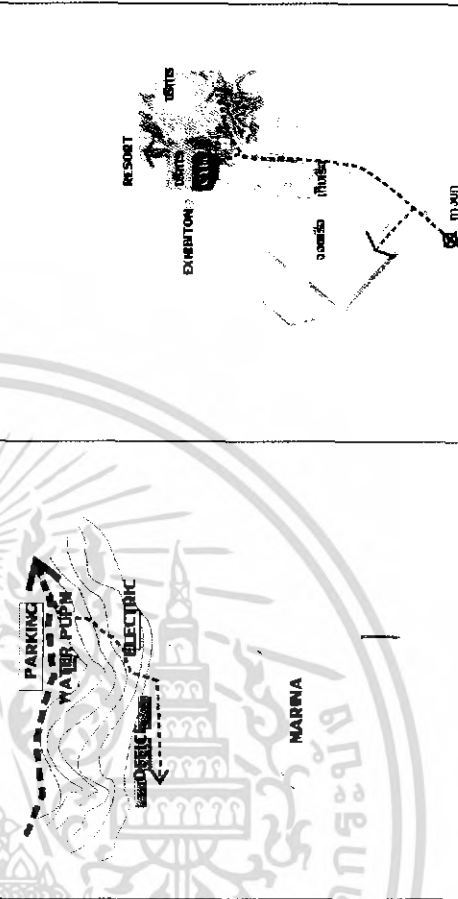
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	Phuket Boat Lagoon	Puket Yacht Haven	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
RESIDENT	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นแบบ Low-Rise อาคารเป็นแบบทันสมัย - บ้านพักเป็นสไตล์ Chino-Portuguese ตามท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จากเบื้องต้นโครงการประกอบด้วยที่พักแบบต่างแต่ด้วยปัญหาทางด้านเศรษฐกิจจึงเหลือเพียงส่วน marina อย่างเดียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะโครงการเป็นลักษณะ Complex ในสวนของ Resort เป็นแบบ Low-Rise วางตัวตามแนวยาวของ Site
SHAP & FORM	<ul style="list-style-type: none"> - Marina Center form มีลักษณะเรียบง่าย อาคารดูโปร่งโล่งแบบสบายๆ เหมาะกับการพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนบริหารจัดการเป็นผู้ Container เพียงอย่างเดียว 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้วัสดุและรูปทรงอาคารจะมีลักษณะคล้ายกับเรือ - ตัวอาคารจะวางตามแนวยาวของ Site
SECURITY	<ul style="list-style-type: none"> - มีการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการในส่วนของ PIER มีการจำกัดช่วงเวลาเข้า-ออก มีประกาศการคอยสอดส่องชายฝั่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชม. - พร้อม TV, วงจรปิดและสปอร์ไลท์เพื่อตรวจตราทั้งชายฝั่งและพื้นน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีประกาศการเพื่อส่งสัญญาณในการเดินเรือ - รวมทั้งใช้ควบคุมการเข้าออกของเรือภายในโครงการอีกด้วย




เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

<p>อาคารตัวอย่าง</p>	<p>Phuket Boat Lagoon</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนบริหารโครงการ - ส่วนสนับสนุนโครงการ - ส่วนที่พัก - ส่วนบริการเรือ - ส่วน YACHT CLUB 	<p>Puket Yacht Haven</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนบริหารโครงการ - ส่วนบริการเรือ - ส่วนจอดเรือ YACHT 	<p>Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารนิทรรศการและการแสดง - ส่วนบริหาร - ยิมเนเซียม - ส่วนท่าเรือและโรงเก็บเรือ - ส่วนบริการ - ส่วน Resort
<p>องค์ประกอบ</p>			
<p>การวางZONE</p>			
<p>การวางZONE</p>			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

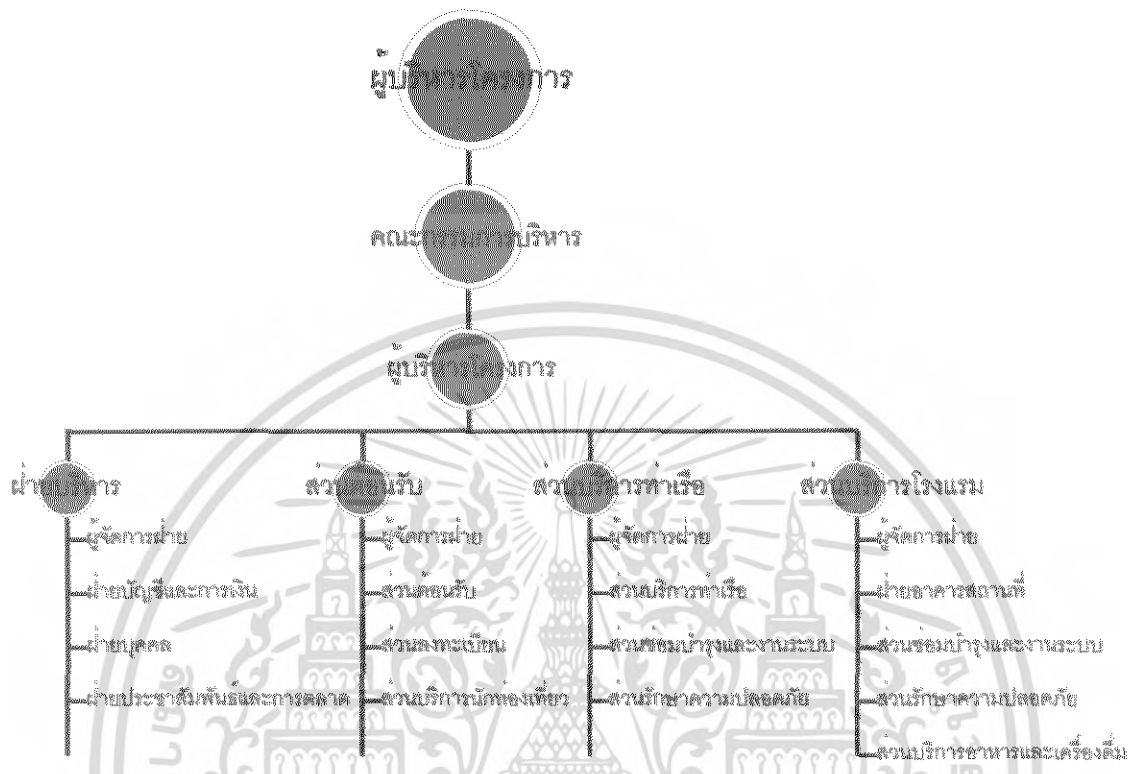
ตารางที่ 3.1 (ต่อ) แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

<p>อาคารตัวอย่าง</p>	<p>Phuket Boat Lagoon</p> 	<p>Puket Yacht Haven</p> 	<p>Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center</p> 
<p>ระบบสัญญา</p>			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

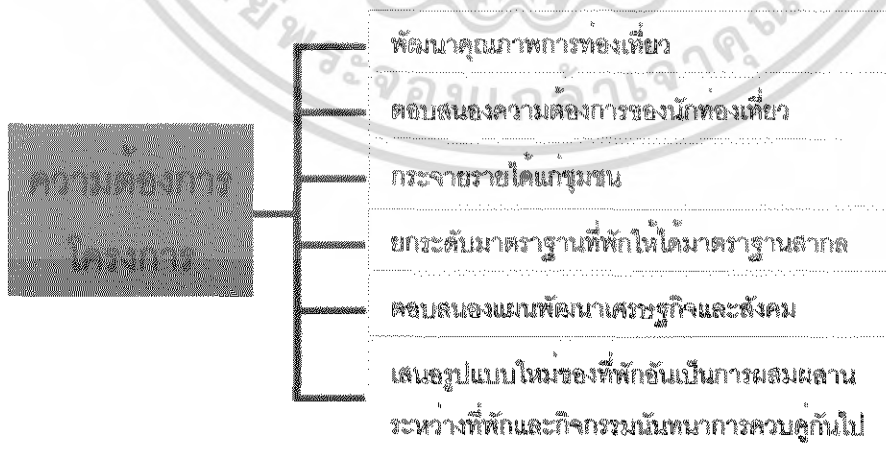
3.2.1 การดำเนินงานของโครงการ



แผนภูมิที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารของโครงการ

3.2.2 การวิเคราะห์ความต้องการของโครงการ

(PROGRAM REQUIRIMENT)



แผนภูมิที่ 3.2 ความต้องการของโครงการพีพี ออร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

การวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้ของโครงการแบ่งตามประเภทของผู้ใช้ได้

3 ประเภทได้แก่

1. ผู้บริหารโครงการได้แก่ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ เป็นต้น ผู้บริหาร ระดับวางแผนและนโยบาย จะต้องคอยติดต่อดูธุรกิจ และฟังผลงานในการดำเนินกิจการ มีหน้าที่คอยตัดแปลงนโยบายหรือแผนการทำงานให้เป็นไปตามสภาพแวดล้อม การทำงานไม่จำเป็นต้องอยู่ในที่ทำงานตลอด เพราะจะไม่สะดวกแก่การติดต่อดูธุรกิจ แต่อาจจะมาพักเพื่อดูแลกิจการ การติดต่อ และบริหาร

2. ผู้ให้บริการในโครงการ คือ พนักงานทุกแผนกที่ทำหน้าที่ให้บริการแก่ ผู้ใช้บริการในส่วนห้องพักและส่วนของท่าเรือ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งจะทำงานตามนโยบายที่วางไว้ เวลาในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะขึ้นอยู่กับแผนงาน

3. ผู้มาใช้บริการของโครงการ สามารถ แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่

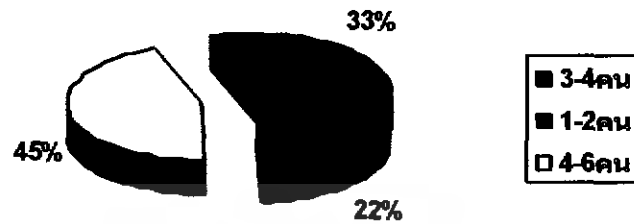
- ผู้มาใช้บริการในลักษณะสมาชิก คือ ผู้มาใช้บริการทำการสมัครสมาชิก ซึ่งอาจจะเป็นรายเดือน หรือ รายปี สมาชิกจะได้รับส่วนลดต่างๆไม่ว่าจะเป็นค่าห้องพัก ที่จอดรถ และสามารถจะใช้บริการในบางส่วนฟรี ซึ่งส่วนใหญ่จะเข้าพักในช่วงฤดูกาลของการท่องเที่ยว จะได้รับสิทธิพิเศษ ในการโทรจองห้องพักล่วงหน้าได้
- ผู้มาใช้บริการที่ไม่ใช่สมาชิก คือ ผู้มาใช้บริการในบางครั้ง และอาจจะมาใช้บริการในบางส่วน เช่น ร้านอาหาร ร้านขายของที่ระลึก ท่าเรือ ครั้งอาจจะเข้ามาพัก หรือ ส่วนยอร์ช คลับ ลูกค้าในส่วนนี้มีรายจ่ายตลอดทั้งปี เป็นการทำให้โครงการมีรายรับได้ตลอดทั้งปี

ตารางที่ 3.2 แสดงการเปรียบเทียบรายการส่งเสริมการขายโครงการตามลักษณะ

รายการ	สมาชิก	ไม่ใช่สมาชิก
ห้องพัก	ส่วนลด โทรจองล่วงหน้า	ไม่มี
ที่จอดรถ	ส่วนลด	ไม่มี
ร้านอาหาร	ส่วนลด	ไม่มี
ออกกำลังกายและแอโรบิค	ฟรี	ไม่มี
สปา	ส่วนลด	ไม่มี
ห้องสมุด	ฟรี	ไม่มี
เลาจน์	ส่วนลด	ไม่มี
ชานา	ส่วนลด	ไม่มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

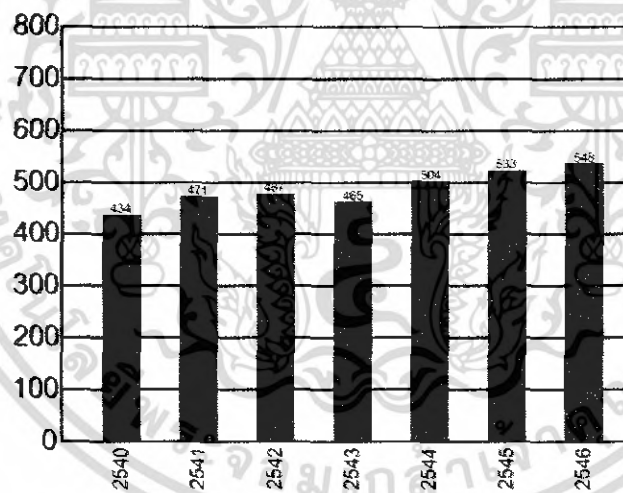
อัตราการเข้าพักของนักท่องเที่ยวที่มากับเรือยอร์ชโดยเฉลี่ย 2.66 วัน และอัตราผู้เข้าพักต่อห้องโดยเฉลี่ย 3 คนต่อห้องพัก



แผนภูมิที่ 3.3 แสดงการเข้าพักของนักท่องเที่ยวที่มากับเรือยอร์ช ปีพ.ศ.2546¹

3.2.3 การกำหนดขนาดของโครงการ

เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน จึงต้องมีการกำหนดขนาดของโครงการให้มีความเหมาะสมกับความต้องการจริงของลูกค้า โดยสามารถวิเคราะห์ความต้องการห้องพักอีก 10 ปี ในปี พ.ศ. 2556 จากการประมาณการกลุ่มเป้าหมายโดยใช้สูตรดังนี้



แผนภูมิที่ 3.4 แสดงจำนวนเรือยอร์ชที่เข้าเกาะ พัพ ปี พ.ศ.2540 - 2546²

¹ รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่

² รายงานสถิติ สำนักงานสถิติจังหวัดกระบี่
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนื่องจากโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ใช้การคาดการณ์จากจำนวนเรือยอร์ชที่เข้ามาในเกาะพีพี เป็นหลักจึงได้ปรับเปลี่ยนสูตร จากจำนวนประชากรเป็นจำนวนเรือยอร์ชแทนการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (Future Population)

สูตรการหาอัตราการเพิ่มของประชากร (R)

$$R = \sqrt[n]{\frac{P+}{P_0}} - 1$$

R = อัตราการเพิ่มของประชากร

P+ = จำนวนเรือยอร์ช ณ ปลายช่วงเวลาที่ศึกษา

P = จำนวนเรือยอร์ช ณ ต้นช่วงเวลาที่ศึกษา

n = จำนวนปีระหว่างต้นช่วงเวลากับปลายช่วงเวลาที่ศึกษา

แทนค่า n ในสูตรเท่ากับจำนวนเรือยอร์ช (พ.ศ.2540-2546) n = 6

สูตรการหาจำนวนเรือยอร์ชในอนาคต (P_n)

$$P_n = P_0(1+R)^n$$

P_n = จำนวนเรือยอร์ช ณ ปลายช่วงเวลาที่ศึกษา

R = อัตราการเพิ่มของเรือยอร์ช

n = จำนวนปีระหว่างปลายช่วงเวลาที่ศึกษากับปีที่ต้องการ
คาดการณ์

แทนค่า n ในสูตรเท่ากับจำนวนเรือยอร์ช(พ.ศ.2546-2556) n = 10

$$R = \sqrt[6]{\frac{548}{434}} - 1$$

$$= 1.26 - 1$$

$$= 0.26$$

$$P_{10} = 434(1+0.26)^{10}$$

$$= 434(8.05)$$

$$= 4,410$$

สรุป ดังนั้นจะมีเรือเข้ามาเกาะ พีพี ปี พ.ศ. 2556 เท่ากับ 4,410 ลำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยเฉลี่ยเรือ 1 ลำจะมีผู้โดยสาร 3 คน

จะมีนักท่องเที่ยวเข้าพัก 4,410 x 3 = 13,230 คน / ปี

สูตรการหาจำนวนห้องพักของโรงแรม

$$\text{จำนวนห้องพัก} = \frac{\text{จำนวนเรือยอร์ช / ปี} \times \text{ระยะเวลาเฉลี่ย} \times 100}{\text{อัตราผู้เข้าพัก / ห้อง} \times \text{อัตราการเข้าพัก} \times 365} \quad 3$$

จำนวนเรือยอร์ชที่เข้ามาเกาะพีพี ปี พ.ศ.2556 = 4,410 ลำ

ระยะเวลาพักเฉลี่ย = 2.66 วัน

อัตราผู้เข้าพักเฉลี่ย / ห้อง = 1.71 คน

อัตราการเข้าพัก = 71.31% (สถิติการเข้าพักในโรงแรมบนเกาะพีพี)⁴

$$\frac{4,410 \times 2.66 \times 100}{1.71 \times 71.31 \times 365} = 26.32 \sim 27 \text{ ห้อง}$$

ตารางที่ 3.3 แสดงการปรับราคาห้องพักในรอบปี⁵

เดือน	มกราคม - พฤษภาคม (High Season)	มิถุนายน - ธันวาคม (Low Season)
ชนิดของห้อง		
ห้องแบบสแตนดาร์ด (Standard)	6,500	4,500
ห้องสูง (Deluxe)	12,500	10,500

³ อภิชาติ วงศ์แก้ว ดร., การวางแผนพัฒนาโครงการโรงแรมและที่พักในสถานที่พักตากอากาศ (ม.ป.ท., 2539) 96 - 98

⁴ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, Tourism Authority of Thailand , accessed 6 August 2003. Available from <http://www.thaitour.com/krabi/>

⁵ สัมภาษณ์ คุณสัญญา แซ่มเย็น, ผู้จัดการทั่วไป โรงแรมภูเก็ต บีท ลากูน, 7 ธันวาคม 2547
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ภายในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4 การวิเคราะห์อัตรากำลังคนในโครงการ

เนื่องจากโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ซึ่งมีลักษณะการบริหารและการให้บริการใกล้เคียงกับโรงแรม จึงให้การแบ่งอัตรากำลังคนตามสัดส่วนการแบ่งอัตรากำลังคนของโรงแรม ดังนี้

จำนวนแม่บ้านในโครงการ

โรงแรมต่างจังหวัดเฉลี่ยตั้งแต่ 3 คน / ห้องพัก (case study)

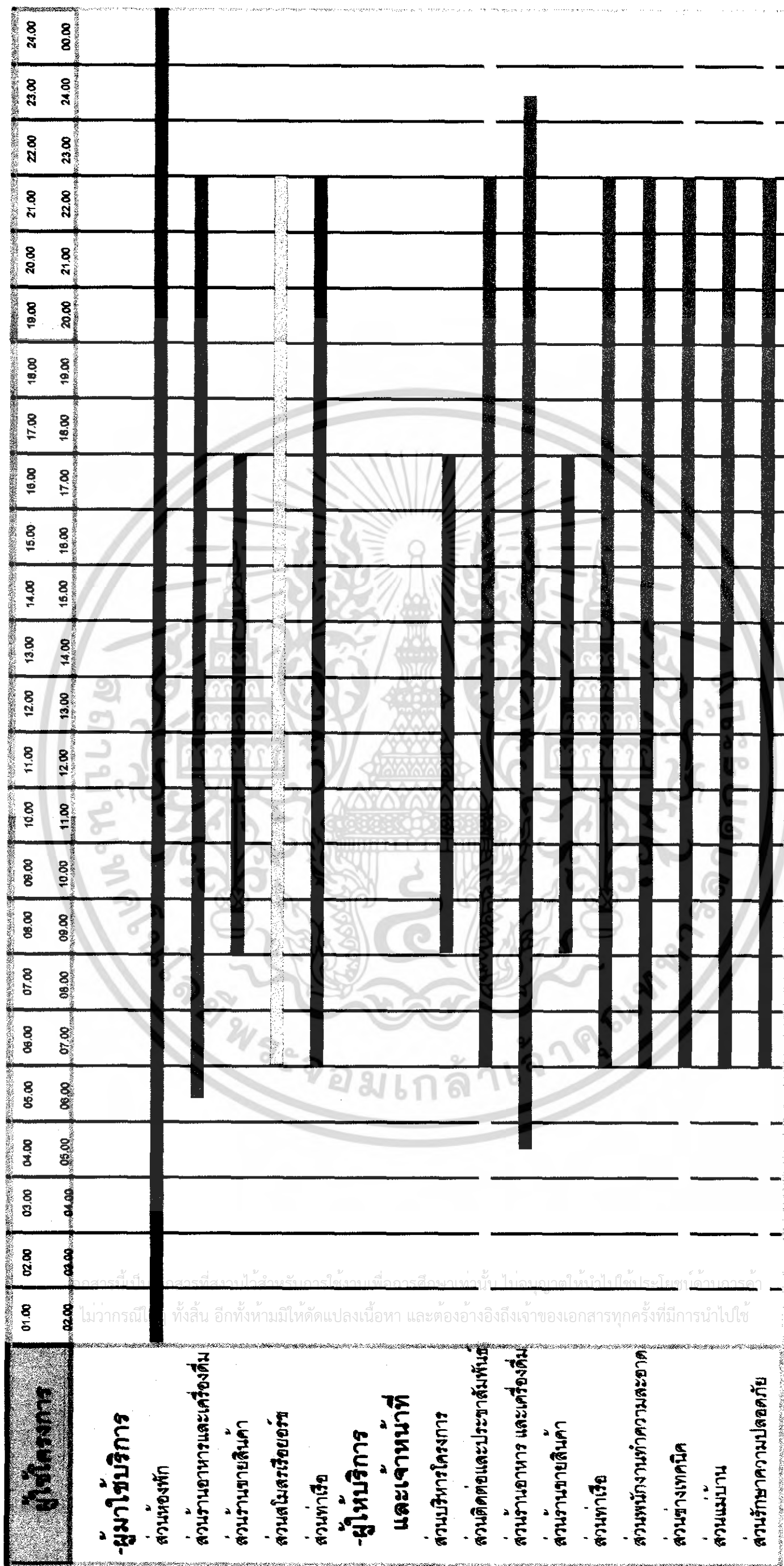
โรงแรม 36 ห้อง ใช้พนักงาน = 108 คน

พนักงานระดับต่างๆ

พนักงานที่ไม่ต้องใช้เทคนิค	75 %	= 81	คน
พนักงานที่ใช้เทคนิคปานกลาง	16 %	= 17.28 ~ 18	คน
พนักงานที่เหนือกว่าช่างเทคนิค	6 %	= 6.48 ~ 7	คน
พนักงานระดับบริหาร	3 %	= 3.24 ~ 4	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ



วันที่: / /
 ผู้จัดทำ:
 ปีที่:

3.2.5 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ
ขนาดพื้นที่ใช้สอยในโครงการ

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
1. ส่วนบริหารโครงการ					
1.1 ผู้จัดการประจำ	1	1	12.00 / คน	12.00	B
1.2 ส่วนงานเลขานุการ	1	5	6.00 / คน	30.00	B
1.3 ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	1	1	12.00 / คน	12.00	B
1.4 ฝ่ายบัญชีและการเงิน	1	1	12.00 / คน	12.00	B
1.5 ผู้จัดการฝ่ายทั่วไป	1	1	12.00 / คน	12.00	B
1.6 ผู้จัดการฝ่ายโรงแรม	1	1	12.00 / คน	12.00	B
1.7 ห้องประชุม	8	1	1.50 / คน	12.00	B
1.8 ห้องน้ำฝ่ายบริหาร	1	1	4.00 / คน	4.00	B
1.9 ห้องน้ำพนักงาน ข / ญ	12	1	1.50 / คน	18.00	B
1.10 ห้องเก็บของ		1	4.00	4.00	B
				140.00	
+ Circulation 30%				42.00	
Total				182.00	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
2. ส่วนต้อนรับ					
2.1 โถงต้อนรับ		1	0.92 / GR	33.12	B
2.2 โต๊ะลงทะเบียน		1	4.00	4.00	A
2.3 ประชาสัมพันธ์		1	4.00	4.00	A
2.4 ส่วนพักคอย		1	0.54 / GR	19.44	A
2.5 ห้องทำงานธุรการส่วนหน้า	2	1	6.00 / คน	12.00	B
2.6 พนักงานรับโทรศัพท์	1	1	2.00 / คน	2.00	A
2.7 ห้องน้ำพนักงาน ข / ญ	5	1	1.50 / คน	7.50	B
2.8 ห้องน้ำผู้มาติดต่อ ข / ญ		1	0.23 / GR	8.28	B
2.9 จุดบริการนักท่องเที่ยว	8	1	3.00	24.00	A
2.10 ส่วนพักสัมภาระ		1	4.00	4.00	A
				118.34	
+ Circulation 30%				35.50	
Total				153.84	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
3. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม					
3.1 ร้านอาหาร		1	1.50 / ที่นั่ง	168.00	A
3.2 บริการเครื่องดื่มริมสระว่ายน้ำ	30	1	1.50 / ที่นั่ง	45.00	A
3.3 ห้องทำงานพ็อคครัว		1	6.00	6.00	B
3.4 โรงอาหารพนักงาน	23	1	1.30/ที่นั่ง	34.50	B
3.5 คริวพนักงาน		1	0.60 / พนง.	13.80	A
3.6 คริวหลัก		1	0.30/ที่นั่ง	33.60	B
3.7 ห้องเก็บอาหาร		1	20% Kit	6.72	B
3.8 ห้องเก็บเครื่องดื่ม		1	4.00	4.00	A
3.9 ห้องเก็บอุปกรณ์รับประทานอาหาร		1	0.20 / ที่นั่ง	22.40	B
3.10 พื้นที่เก็บขวดเปล่า		1	4.00	4.00	A
3.11 พื้นที่รับของ(loading)		1	6.00	6.00	A
3.12 ห้องน้ำกักตาดคาร		1	0.06 / GR	6.72	B
3.13 ห้องน้ำพนักงาน ข / ญ		1	6.00	6.00	A
3.14 ล็อคเกอร์พนักงาน		1	4.00	4.00	B
				360.80	
			+ Circulation 30%	120.26	
			Total	481.06	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
4.ส่วนบริการ					
4.1 ห้องปฐมพยาบาล		1	12.00	12.00	A
4.2 ห้องทำงานแม่บ้าน		1	6.00	6.00	A
4.3 ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด			12.00	12.00	A
4.4 ห้องซักรีด		1	32.00	32.00	A
4.5 พื้นที่จอดรถเป็นผ้า		1	4.00	4.00	A
4.6 ห้องเก็บผ้า		1	8.00	8.00	A
4.7 ห้องเก็บขยะแห้ง		1	5.00	5.00	A
4.8 ห้องเก็บขยะเปียก		6	5.00	5.00	A
4.9 ห้องน้ำพนักงาน ช / ญ		1	1.50 /คน	45.00	A
				129.00	
+ Circulation 30%				38.70	
Total				167.70	
5.ส่วนสันนนาการ					
5.1ห้องประชุม 80 ที่นั่ง	80	1	1.20 / คน	96.00	B
5.2โถงพักคอย		1	20.00	20.00	A
5.3เลาจน์	40	1	8.00 / คน	32.00	A
5.4ครัวห้องประชุม	5	1	0.30/ ที่นั่ง	24.00	A
5.5 เตรียมอาหาร		2	9.00	18.00	A
5.6เก็บของและอุปกรณ์		3	0.20/ที่นั่ง	48.00	B
5.7ห้องควบคุม	2	1	16.00	16.00	A
5.8ห้องชานา(ช/ญ)+ลิคเกอร์+WC	12	2	25.00	50.00	A
5.9 ห้องน้ำ		4	1.50/คน	60.00	B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
5.ส่วนนันทนาการ(ต่อ)					
5.10 สปา (Spa)					
- ส่วนต้อนรับ	2	1	9.00	9.00	A
- พักคอย		1	20.00	20.00	A
- นวดฝ่าเท้า	6	1	3.00/คน	18.00	A
- ห้องนวด VIP	4	2	35.00	70.00	A
- ห้องนวด(ซ/ญ)+ลีดเดอร์ +WC	6	2	35.00	70.00	A
- ห้องทรีทเมนต์ +ลีดเดอร์+ WC	4	2	35.00	70.00	A
- ห้องน้ำ ซ/ญ		2	1.50/คน	40.00	B
- ห้องพักผ่อน	20	1	20.00	20.00	B
5.11 ร้านขายของที่ระลึก	10	10	16.00	160.00	A
				743.10	
+ Circulation 30%				222.93	
Total				966.03	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม	อ้างอิง
6. ส่วนห้องพัก					
6.1 ห้องพัก 1 ห้องนอน					
- ห้องนอน		4	25.00	100.00	A
- ห้องน้ำ		4	12.50	50.00	A
- ส่วนอเนกประสงค์		4	75.00	300.00	A
6.2 ห้องพัก 2 ห้องนอน แบบที่1					
- ห้องนอน		16	25.00	400.00	A
- ห้องน้ำ		8	10.00	80.00	A
- ส่วนอเนกประสงค์		8	110.00	880.00	A
6.3 ห้องพัก 2 ห้องนอน แบบที่2					
- ห้องนอน		14	25.00	350.00	A
- ห้องน้ำ		7	17.50	122.50	A
- ส่วนอเนกประสงค์		7	125.00	875.00	A
				3,157.50	
			+ Circulation 30%	947.25	
			Total	4,104.75	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนโรงแรม(ต่อ)

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม	อ้างอิง
7. ส่วนงานระบบและซ่อมบำรุง					
7.1 ส่วนงานวิศวกรรม		1	20.00	20.00	B
7.2 ห้องเก็บอุปกรณ์		1	16.00	16.00	A
7.3 หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องจ่าย ไฟฟ้า		1	32.50	32.50	B
7.4 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน		1	25.00	25.00	A
7.5 เครื่องปั้มน้ำกระจายน้ำ		1	16.00	16.00	A
7.6 เครื่องปั้มน้ำสำหรับจ่ายให้อาคาร		1	16.00	16.00	A
7.7 เครื่องปั้มน้ำสำหรับดับเพลิง	5	1	6.00	6.00	B
7.8 ห้องทำงานช่างซ่อมเฟอร์นิเจอร์	6	1	12.00	12.00	A
7.9 ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์		1	30.00	30.00	A
7.10 พื้นที่ตอกบัตรลงเวลา		1	0.80	0.80	A
7.11 พื้นที่รับส่งของ		1	10.00	10.00	B
7.12 ห้องน้ำพนักงาน		2	20.00	40.00	C
				224.30	
+ Circulation 30%				67.29	
Total				291.59	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในส่วนท่าเรือ

องค์ประกอบ	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม	อ้างอิง
8.ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ					
8.1 จอดเรือในน้ำ - 55 – 65 ฟุต	27	-	60.00 /ลำ	1,440.00	B
8.2 ห้องวิทยุ	1	1	3.00	3.00	A
8.3 ลงทะเบียนเรือ เข้า – ออก	1	1	3.00	3.00	A
8.4 ห้องเก็บเชื้อเพลิง	-	1	20.00	20.00	A
8.5 ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อม และทำความสะอาดเรือ	1	1	12.00	12.00	A
8.6 จอดรถเข็นวีล	1	1	6.00	30.00	A
				1,508.00	
+ Circulation 30%				452.40	
Total				1,960.40	

A = NUFEAT ARCHITECT DATA

B = CASE STUDY (ศึกษาจากอาคารตัวอย่าง)

สรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พีที ยอร์ช คลับ

ส่วนบริหาร (Administration)	182.00	ตารางเมตร
ส่วนต้อนรับ (Reception)	153.84	ตารางเมตร
ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (Restaurant & Kitchen)	481.06	ตารางเมตร
ส่วนบริการ (General Service)	167.70	ตารางเมตร
ส่วนสันทนาการ (Recreation)	966.03	ตารางเมตร
ส่วนห้องพัก (Guest room)	4,104.75	ตารางเมตร
ส่วนงานระบบและซ่อมบำรุง (Engineering)	291.59	ตารางเมตร
ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ (Pier)	1,960.40	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ	8,307.37	ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.6 การศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการเป็นการศึกษาถึงลักษณะการใช้สอยของห้องต่างๆสามารถแบ่งองค์ประกอบได้ดังนี้

1. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

ตารางที่ 3.5 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. ส่วนต้อนรับ		4	3	3	3	2	2	2	19
2. ส่วนบริหารโครงการ	●		3	3	3	2	3	2	20
3. ส่วนบริการ	●	●		2	2	2	2	2	16
4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	●	●	●		2	3	2	3	18
5. ส่วนสิ่งพิมพ์ (สโมสาร์)	●	●	●	●		2	3	4	19
6. ส่วนห้องพัก	●	●	●	●	●		2	2	15
7. ส่วนงานระบบและซ่อมบำรุง	●	●	●	●	●	●		2	16
8. ทาเวือ	●	●	●	●	●	●	●		17



บริการสิ่งพิมพ์



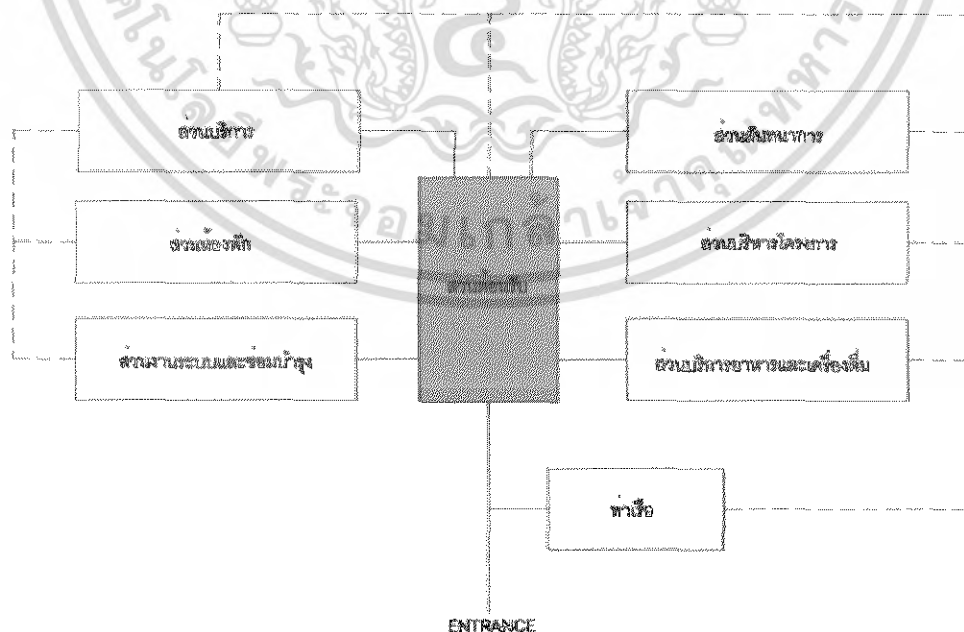
ติดต่อสิ่งพิมพ์



บริการสิ่งพิมพ์



เทคนิคสิ่งพิมพ์



แผนภูมิที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ส่วนบริหารโครงการ

ตารางที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหารโครงการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
1. ผู้จัดการประจำ		2	2	2	2	4	3	3	3	2	23
2. ผู้จัดการฝ่ายทั่วไป	●		2	2	2	4	3	3	2	3	23
3. ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	●	●		2	2	4	3	3	2	3	23
4. ผู้จัดการฝ่ายโรงแรม	●	●	●		2	4	3	3	2	3	23
5. ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง	●	●	●	●		4	3	2	2	3	22
6. แผนกการ	●	●	●	●	●		2	2	2	3	29
7. ฝ่ายบัญชีและการเงิน	●	●	●	●	●	●		2	2	3	24
8. ห้องประชุม	●	●	●	●	●	●	●		2	3	24
9. เตรียมอาหาร	●	●	●	●	●	●	●	●		3	20
10. ห้องน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●		26



บริหารสัมพันธ์



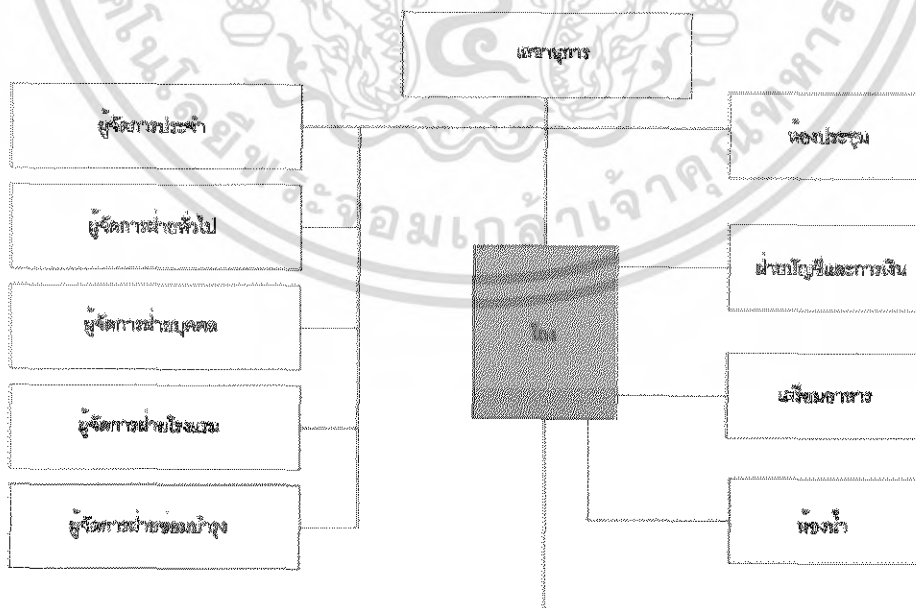
ติดต่อสัมพันธ์



บริการสัมพันธ์



เทคนิคสัมพันธ์



แผนภูมิที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหารโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ส่วนต้อนรับ

ตารางที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
1. โถงต้อนรับ		2	3	2	4	3	2	2	3	4	25
2. ส่วนพักคอย	×		2	2	3	3	2	2	2	3	21
3. ประชาสัมพันธ์	×	×		4	3	3	2	2	3	4	25
4. ส่วนลงทะเบียน	×	×	×		4	2	2	2	3	4	25
5. อูกรการส่วนหน้า	×	×	×	×		4	2	2	2	4	28
6. ส่วนรับโทรศัพท์	×	×	×	×	×		2	2	2	3	24
7. ห้องนำพนักงาน	×	×	×	×	×	×		2	2	2	18
8. ห้องน้ำ	×	×	×	×	×	×	×		2	2	18
9. ส่วนบริการนักท่องเที่ยว	×	×	×	×	×	×	×	×		2	22
10. พักสัมภาระ	×	×	×	×	×	×	×	×	×		28



บริการสัมภาระ



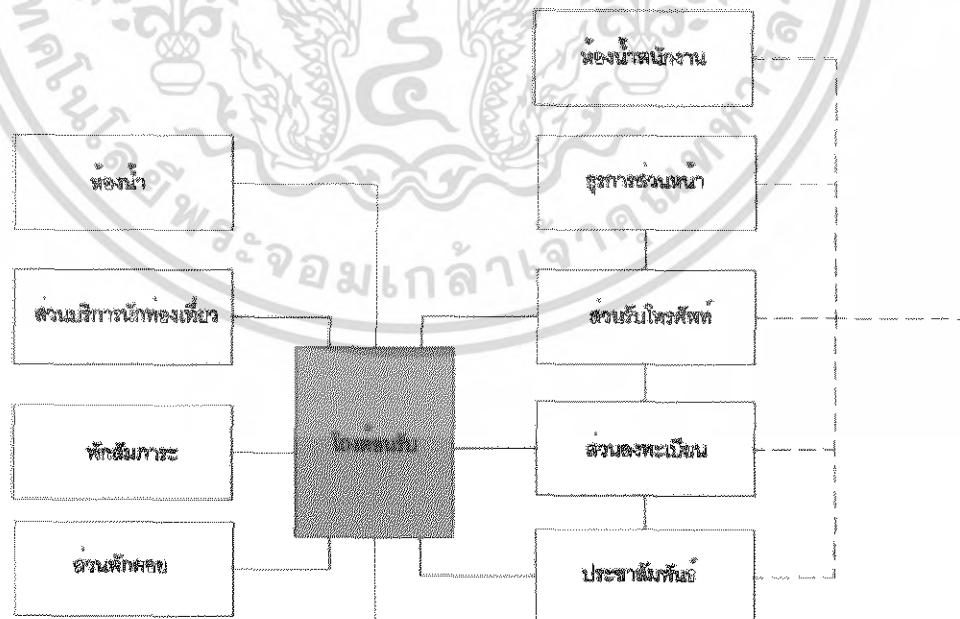
ติดคณสัมพันธ์



บริการรับโทรศัพท์



เทคนิคสัมพันธ์



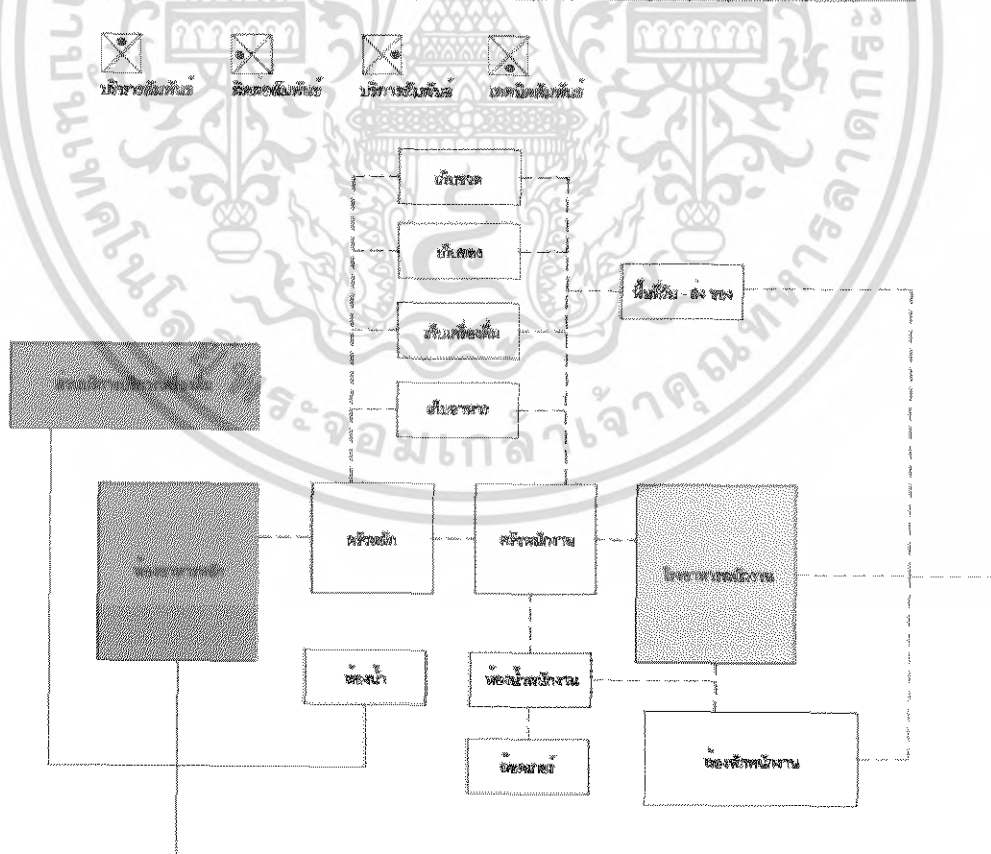
แผนภูมิที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

ตารางที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	รวม
1. ห้องอาหารหลัก		3	2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	1	2	31
2. ส่วนบริการเครื่องดื่ม	3		2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	1	2	31
3. ห้องรับประทานอาหาร	3	3		2	1	2	2	2	2	2	1	2	3	3	26
4. ห้องอาหารกลางวัน	3	3	3		2	4	3	3	3	3	2	3	3	2	34
5. คลับบาร์	3	3	3	3		3	3	3	3	3	2	2	1	3	31
6. คลับบาร์	3	3	3	3	3		3	3	3	3	2	2	1	3	33
7. บาร์อาหาร	3	3	3	3	3	3		2	2	2	2	1	1	1	28
8. บาร์เครื่องดื่ม	3	3	3	3	3	3	3		2	2	3	1	1	1	29
9. บาร์เครื่องดื่ม	3	3	3	3	3	3	3	3		2	3	1	1	1	29
10. บาร์เครื่องดื่ม	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	1	1	1	29
11. บาร์เครื่องดื่ม - ลง ของ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		2	1	1	26
12. ห้องน้ำ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		1	1	21
13. ห้องรับประทานอาหาร	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	19
14. ห้องประชุม	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		24



แผนภูมิที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. ส่วนบริการ

ตารางที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. โถง		2	3	3	3	3	2	2	16
2. ห้องปฐมพยาบาล	×		3	2	2	3	2	2	14
3. ส่วนทำงานแม่บ้าน	×	×		2	1	3	2	2	16
4. เก้าอี้ปฐมพยาบาล	×	×	×		2	3	2	2	16
5. ห้องซักผ้า	×	×	×	×		3	2	2	15
6. พื้นที่จอดรถ	×	×	×	×	×		2	2	19
7. เก้าอี้พยาบาล - แหง	×	×	×	×	×	×		2	12
8. ห้องนำพนักงาน	×	×	×	×	×	×	×		13



บริหารสัมพันธ์



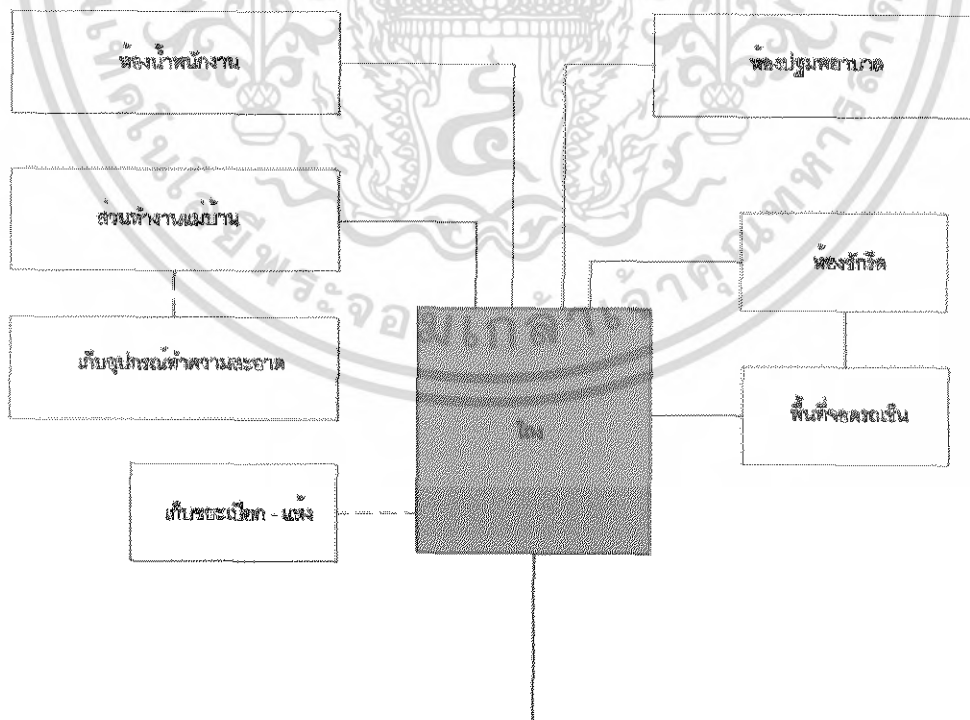
ติดต่อสัมพันธ์



บริการสัมพันธ์



พิเศษสัมพันธ์



แผนภูมิที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ

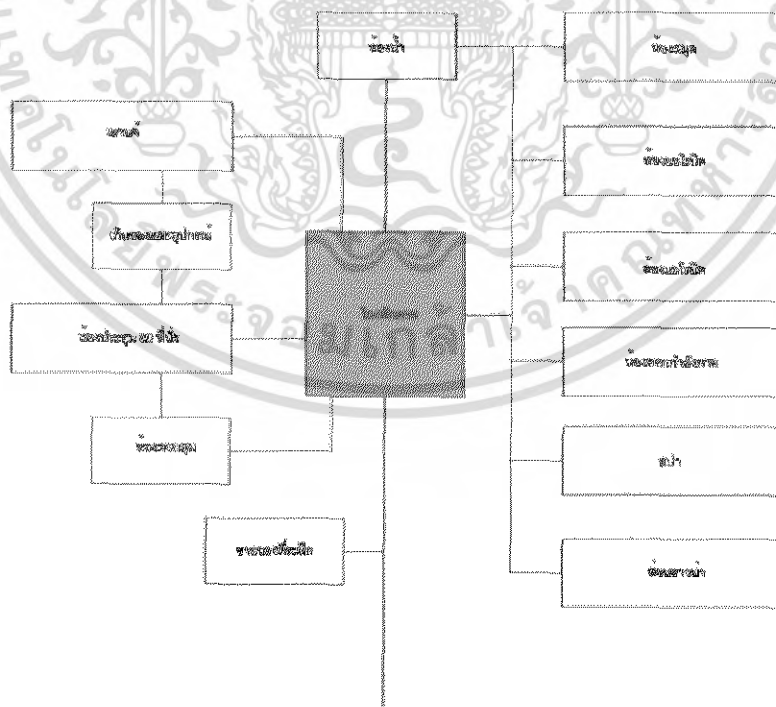
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. ส่วนสโมสร

ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสโมสร

จุดเชื่อมโยง	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	รวม
1. คณะประจวบ ๑๐ ที่นั่ง		4	3	3	2	3	2	2	2	2	2	3	2	30
2. โขงพิทยเขต	×	×	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	2	35
3. เจริญนคร	×	×	×	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	22
4. ไร่สองแควอุปถัมภ์	×	×	×	×	2	1	2	2	2	2	3	3	2	27
5. เสาเฉลียง	×	×	×	×	×	3	3	3	3	3	3	3	2	36
6. พลับพลา	×	×	×	×	×	×	3	3	3	3	3	3	2	32
7. สวนสาคร	×	×	×	×	×	×	×	2	3	2	3	2	2	29
8. เสา	×	×	×	×	×	×	×	×	3	3	3	3	2	31
9. พลับพลาทำสีขาว	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2	2	2	2	26
10. พลับพลาไม้โคก	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2	2	2	27
11. พลับพลา	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2	2	26
12. พลับพลาไม้โคก	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2	20
13. รางรถไฟขบวน	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	23

บริเวณนี้ไม่มี
 บริเวณนี้ไม่มี
 บริเวณนี้ไม่มี
 บริเวณนี้ไม่มี



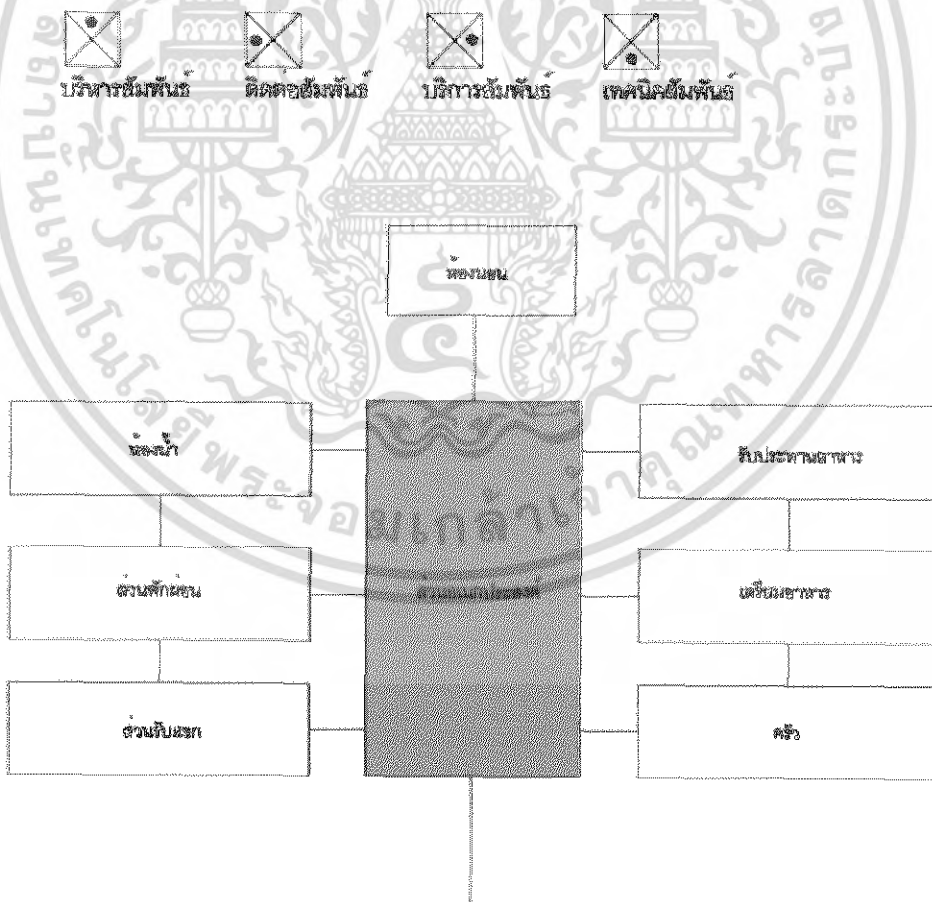
แผนภูมิที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสโมสร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ส่วนห้องพัก

ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	รวม	
1. ห้องนอน		3	3	2	2	2	3	15
2. ส่วนรับแขก	×		2	3	3	2	3	16
3. ส่วนพักผ่อน	×	×		3	3	2	3	16
4. ส่วนรับประทานอาหาร	×	×	×		3	3	3	17
5. เตรียมอาหาร	×	×	×	×		3	3	17
6. ครุ	×	×	×	×	×		3	15
7. ห้องน้ำ	×	×	×	×	×	×		21



แผนภูมิที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8. ส่วนห้องเครื่องและงานระบบ

ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่องและงานระบบ

จุดประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	รวม
1. ส่วนช่างวิศวกรรม		2	2	2	2	3	2	2	3	16
2. ห้องเครื่องจ่ายไฟฟ้า	×		3	2	2	2	2	2	2	17
3. ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	×	×		2	2	2	2	2	2	17
4. ห้องเครื่องโมบิลิตี้	×	×	×		3	2	2	2	3	16
5. ห้องเครื่องโมบิลิตี้สะพานยก	×	×	×	×		2	2	2	3	18
6. ส่วนซ่อมแรมเฟอร์นิเจอร์	×	×	×	×	×		3	3	3	20
7. ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์	×	×	×	×	×	×		3	3	19
8. ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเฟอร์นิเจอร์	×	×	×	×	×	×	×		3	19
9. ห้องเก็บของ	×	×	×	×	×	×	×	×		22



บริการสัมพันธ์



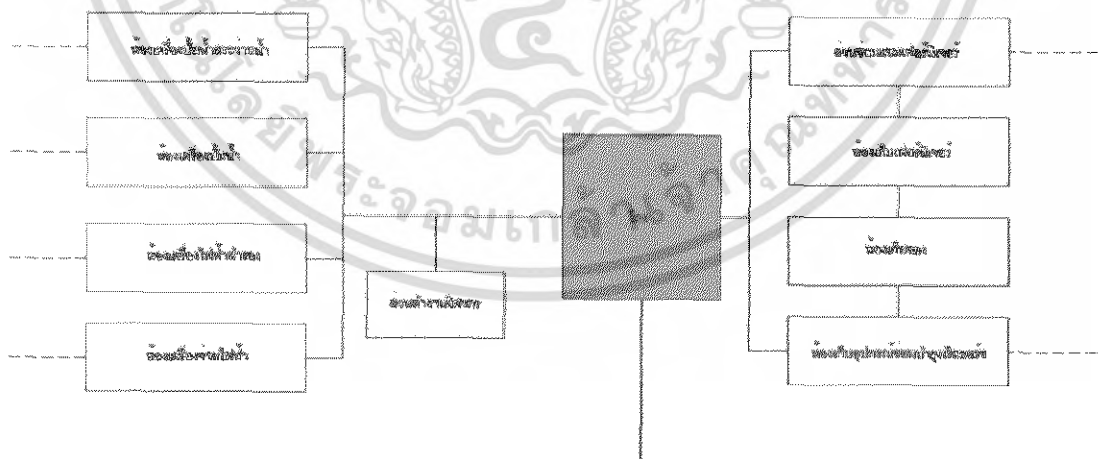
ติดตั้งสัมพันธ์



บริหารสัมพันธ์



เทคนิคสัมพันธ์



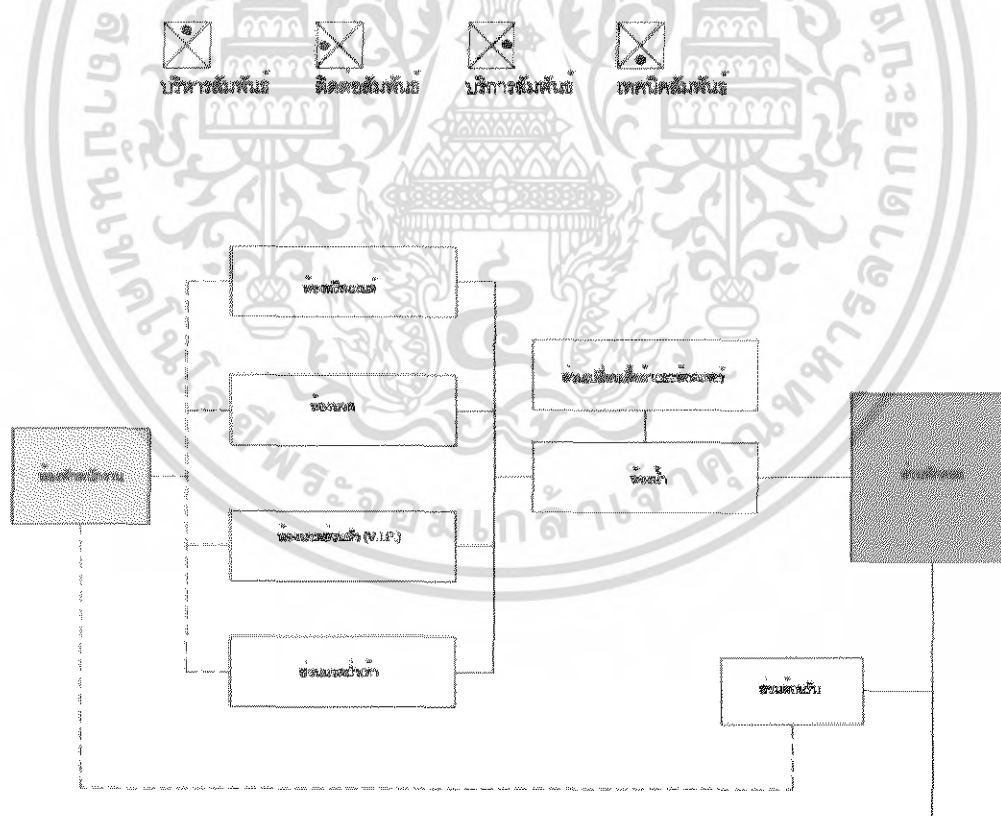
แผนภูมิที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่องและงานระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

9. ส่วนสปา (SPA)

ตารางที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสปา (SPA)

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	รวม
1. ส่วนต้อนรับ		4	2	2	2	2	2	2	3	19
2. ส่วนพักผ่อน	×		3	3	2	2	2	2	1	15
3. ส่วนนวดฝ่าเท้า	×	×		2	2	3	3	1	2	13
4. ห้องนวดส่วนตัว (V.I.P.)	×	×	×		3	2	2	3	2	12
5. ห้องนวด	×	×	×	×		2	3	3	2	10
6. ห้องรีพอนซ์	×	×	×	×	×		3	3	2	12
7. ห้องน้ำ	×	×	×	×	×	×		2	2	16
8. เปลี่ยนเสื้อผ้าและล็อกเกอร์	×	×	×	×	×	×	×		2	16
9. ห้องพักผ่อน	×	×	×	×	×	×	×	×		16



แผนภูมิที่ 3.14 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสปา (SPA)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

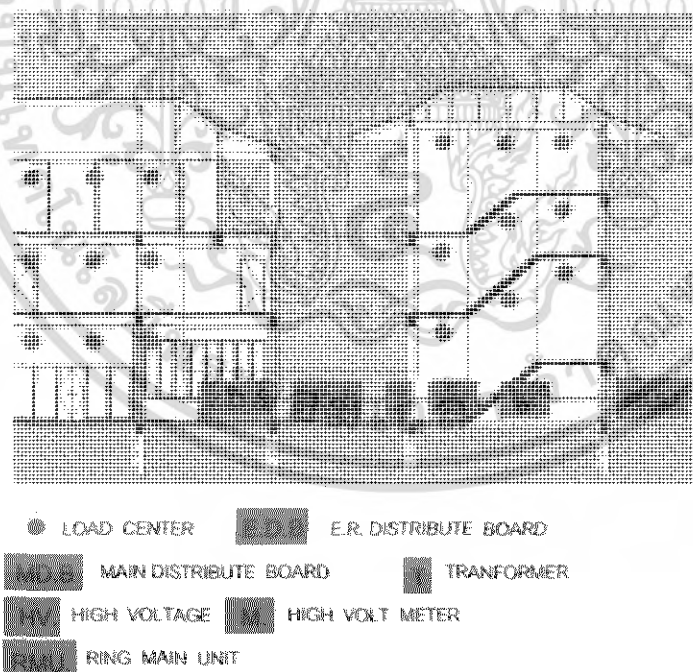
จากข้อพิจารณาต่างๆ จึงเลือกใช้งานระบบต่าง ๆ ดังนี้

3.3.1 ระบบโครงสร้าง

- 1.ฐานราก - คสล. หล่อในที่
- 2.โครงสร้างอาคาร - ระบบเสา-คาน เหล็กและคสล. ใช้ระบบสำเร็จรูป
- 3.โครงสร้างหลังคา - ใต้โครงสร้างเหล็ก และคสล.
- 4.โครงสร้างพื้น - Slab on beam
- 5.โครงสร้างผนัง - ผนังก่ออิฐและไม้

3.3.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KVA จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าสู่ตู้ Ring Main Unit ผ่านตู้มิเตอร์วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแล้วผ่านไปตู้ High Voltage และแปลงไฟฟ้าระบบต่ำขนาด 220/380 V โดย Transformer จ่ายไฟผ่านตู้ MDB และEDB ต่อจากนั้นจะจ่าย Load Center ไปยังส่วนต่างๆ



ภาพที่3.9 แสดง Diagram ระบบไฟฟ้า โครงการ พีพี ยอร์รี่ คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.3 ระบบสุขาภิบาล

ระบบน้ำประปา (Water supply system)

โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ เลือกใช้ ระบบดึงเก็บน้ำใต้ดินเนื่องจากมีความสูงไม่มาก โดยมี บั้มเป็นตัวจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

การวิเคราะห์หาขนาดถังเก็บน้ำ (Water Storage Tank)⁶

- แยกผู้มาพัก 1 คนใช้น้ำ	35	แกลลอน / วัน
คิดกรณีห้องพักเต็ม 80%	72	คน
ปริมาณการใช้น้ำของส่วนห้องพัก	2,520	แกลลอน / วัน
- ปริมาณน้ำสำหรับพนักงานคนละ	12	แกลลอน / วัน
พนักงานทั้งหมด	108	คน
ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงาน	12,096	แกลลอน / วัน
- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับส่วนบริการอาหาร	2	แกลลอน / มื้อ / ที่
ร้านอาหาร เซิร์ฟ 2 มื้อ (คิด 60%ต่อมื้อ)		
ใช้น้ำ $88 \times 0.6 \times 2 = 105.6$		แกลลอน
เลาจน์ เซิร์ฟ 2 มื้อ (คิด 80%ต่อมื้อ)		
ใช้น้ำ $24 \times 0.8 \times 2 = 38.4$		แกลลอน
ส่วนบริการเครื่องดื่ม 2 มื้อ (คิด 80%ต่อมื้อ)		
ใช้น้ำ $20 \times 0.8 \times 2 = 32$		แกลลอน

รวมปริมาณการใช้น้ำสำหรับส่วนบริการอาหารทั้งหมด

$$(105.6+38.4+32) \times 2 = 352 \text{ แกลลอน / วัน}$$

รวมความต้องการใช้น้ำในโครงการทั้งหมด

$$2,520+12,096+352 = 14,968 \text{ แกลลอน / วัน}$$

กำหนดให้มีการสำรองน้ำไว้เผื่อฉุกเฉิน 1 วัน ดังนั้นปริมาตรของถังเก็บน้ำจึงเท่ากับ

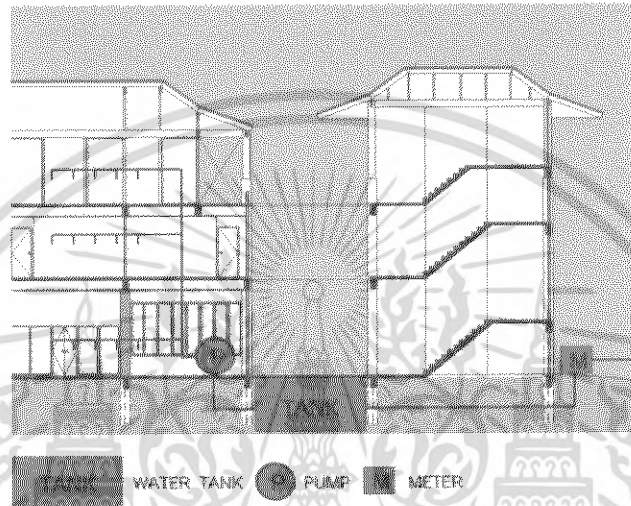
แทนค่า 264.2 แกลลอน เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร

⁶ ดร.อภิชาติ วงศ์แก้ว,การวางแผนพัฒนาโครงการโรงแรมและที่พักในสถานที่พักตากอากาศ (ม.ป.ท.2539)102-103

$$= (14,968 \times 2) / 264.2$$

= 113.31~114 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแยกเป็นสองถังเพื่อการซ่อมบำรุง

$$= 114 / 2 = 114 \text{ ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง(สำรอง 1 ถัง)}$$



ภาพที่ 3.10 แสดง Diagram ระบบประปา โครงการ พีพี ออร์ช คลัส

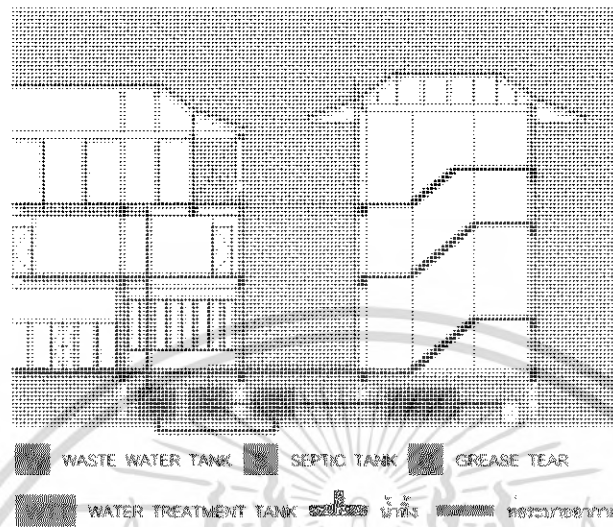
ระบบระบายน้ำเสีย (Waste water drainage system)

โครงการนี้เลือกใช้ระบบ Activited Sludge เนื่องจากเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้สูงและดูแลรักษาง่าย

น้ำทิ้งจากห้องน้ำจะไหลลงสู่ ถังกักเก็บน้ำเสีย (Septic Tank) ก่อนลงบ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment Tank) แล้วปล่อยลงทางระบายน้ำสาธารณะ

น้ำทิ้งจากห้องครัวจะไหลลงสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap) แล้วไหลลงสู่ (Septic Tank) และ (Water Treatment Tank) ตามลำดับ

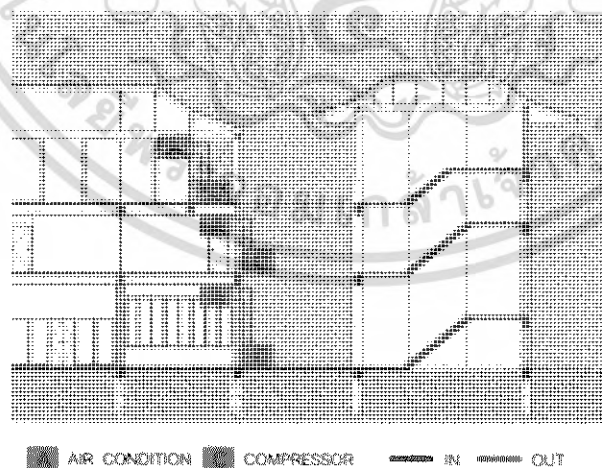
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.11 แสดง Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ พีพี ออร์ชาร์ด คลับ

3.3.4 ระบบปรับอากาศ

โครงการเป็นลักษณะของโรงแรมพักตากอากาศ ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ จึงต้องการอาคารเปิดโล่งเพื่อรับอากาศบริสุทธิ์ โดยมีมีการปรับอากาศในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น ส่วนสำนักงาน ส่วนห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ ห้องออกกำลังกาย ระบบที่เลือกควรมีจะรองรับการใช้งานได้ทุกประการ จึงเลือกระบบ Split Type

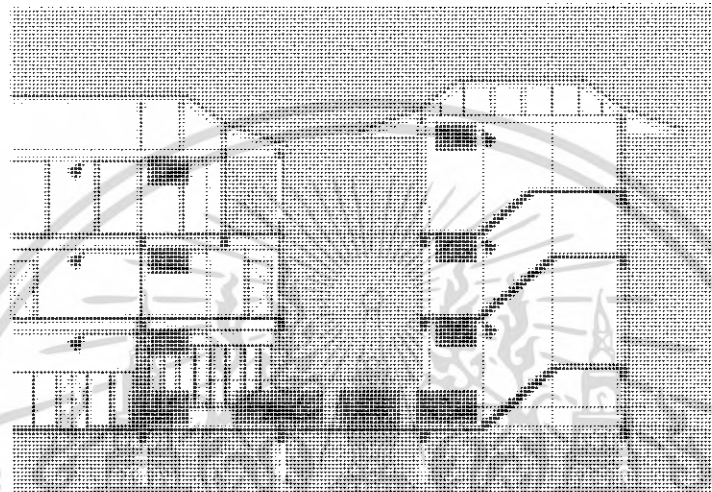


ภาพที่ 3.12 แสดง Diagram ระบบปรับอากาศ โครงการ พีพี ออร์ชาร์ด คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.5 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร

ประกอบด้วยระบบโทรศัพท์แบบ PABX (ตู้ชุมสายอัตโนมัติ) และระบบเสียงเรียกแบบ Intercom เพื่อใช้ในการกระจายเสียงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

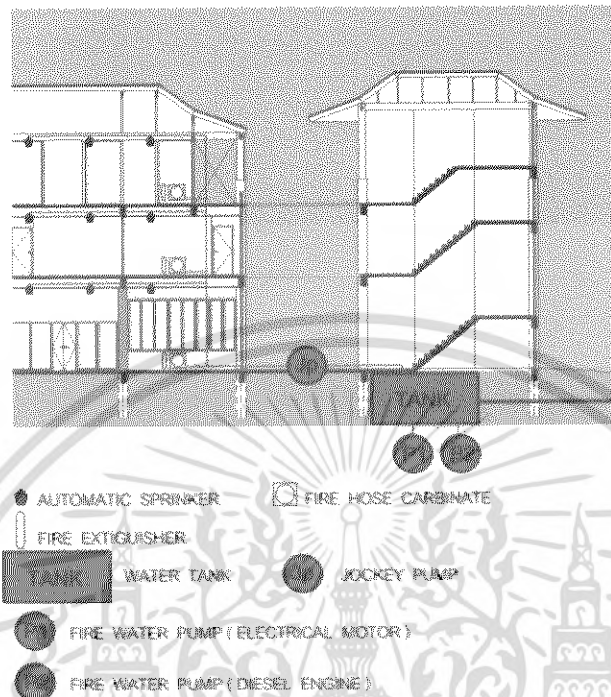


ภาพที่ 3.13 แสดง Diagram ระบบการสื่อสาร โครงการ พีพี ยอร์ช คัดับ

3.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เป็นระบบท่อเปียกมีปั้มดับเพลิงแบบ Electrical Moter และ Diesel Engine โดยมี Jockey Pump รักษาแรงดันในระบบท่อ ภายในอาคารมีระบบ Automatic Spinket และ Fire Hose Cabinete และด้านนอกมีหัวรับน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ซึ่งต่อเข้ากับท่อหน้าดับเพลิงของอาคาร

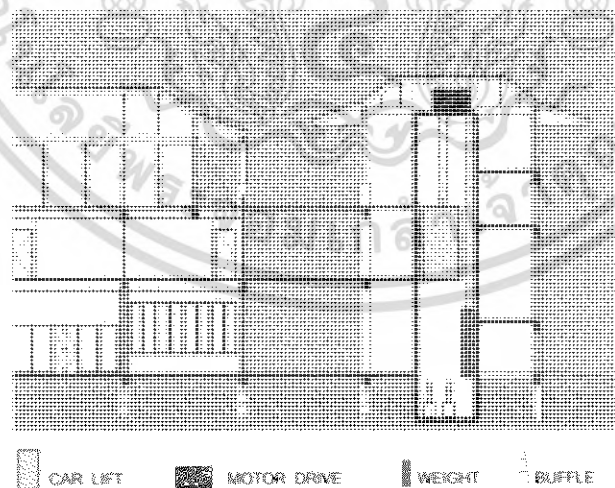
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.14 แสดง Diagram ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

3.3.7 ระบบลิฟต์

ลิฟต์ภายในโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ลิฟต์โดยสารขนาด 8 คน (550 Kg.) จำนวน 2 ตัว แบ่งเป็นลิฟต์หลัก 1 ตัว และลิฟต์เซอร์วิส 1 ตัว ติดตั้งที่อาคารสโมสร

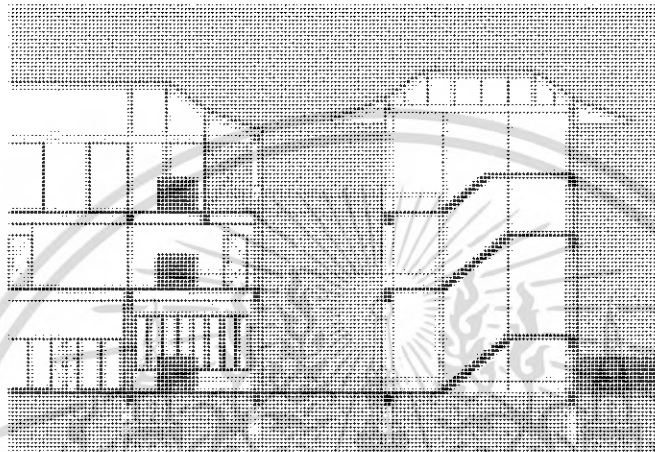


ภาพที่ 3.15 แสดง Diagram ระบบลิฟต์ โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.8 ระบบกำจัดขยะ

โครงการนี้เลือกวิธีการกำจัดขยะโดยการส่งให้เทศบาลกำจัด เนื่องจากเกาะพีพีไม่มีโรงกำจัดขยะจึงต้องบรรทุกใส่เรือเพื่อไปส่งที่โรงกำจัดขยะ ในจังหวัด

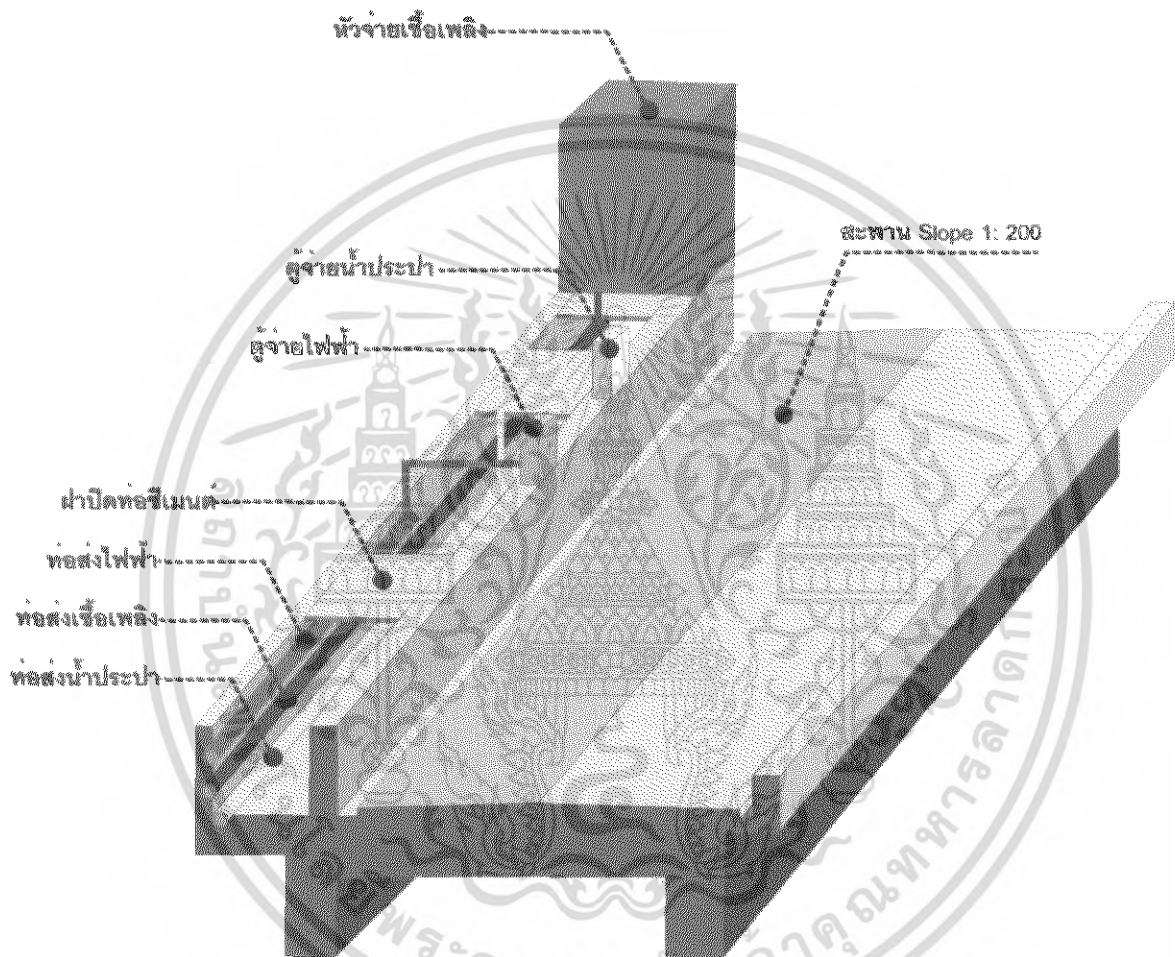


ภาพที่ 3.16 แสดง Diagram ระบบกำจัดขยะ โครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.9 งานระบบในส่วนท่าเรือ

ในส่วนท่าเรือจะมีงานระบบที่ต้องส่งไปยังท่าเรือ งานระบบเหล่านี้จะมีท่อสำหรับส่งไป โดยมีท่อคอนกรีตที่มีฝาปิดอีกทีเพื่อความปลอดภัย



ภาพที่ 3.17 แสดง Diagram งานระบบท่าเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม

3.4.1 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบโรงแรม

3.4.1.1 ห้องชุด (SUITES)

ห้องชุดจะประกอบด้วยห้องนั่งเล่นที่เชื่อมต่อกับห้องนอนได้ อาจเป็นห้องนอนเดี่ยวหรือหลายห้องก็ได้ ในโรงแรมขนาดใหญ่อาจมีห้องชุดหลายแบบ ตั้งแต่ห้องนั่งเล่นที่มีส่วนร่วมเป็นลักษณะ ALCOVE ไปจนถึงห้องนั่งเล่นที่มีขนาดใหญ่หลายช่วงเสาและเชื่อมต่อกับห้องได้อีกหลายห้อง ซึ่งจะรวมทั้งห้องอาหาร ห้องรับแขกและห้องนอนหลายห้อง

ห้องชุดในโรงแรม ซึ่งมีจำนวนประมาณ 10% ของห้องพักทั้งหมดส่วนใหญ่แล้วจะจัดไว้ในชั้นบนของตัว TOWER หรืออาจจัดไว้ในตำแหน่งที่มีลักษณะเฉพาะ เช่น ในส่วนที่ช่วงเสากว้างสุดของชั้นห้องพักธรรมดาสำหรับห้องชุดขนาดเล็กอาจจัดให้อยู่หลังส่วนบันไดหรือลิฟตบาง ครั้งอาจจัดห้องชุดให้อยู่ในตำแหน่งปลายสุดของชั้นหรือบริเวณพื้นที่ที่มีรูปร่างที่ไม่เหมือนห้องพักอื่น ๆ

ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ได้มีการเพิ่มการให้บริการสำหรับผู้มาพักห้องชุด เช่น การให้บริการในด้านการลงทะเบียนพักโดยตรงให้มียามในชั้นห้องชุดประจำ 24 ชั่วโมง โรงแรมบางแห่งจะจัดส่วนให้บริการเฉพาะสำหรับชั้นห้องชุดโดยจัดส่วนนั่งพักผ่อนพร้อมทั้งทีวี ส่วนลงทะเบียนส่วนห้องทานอาหารเช้า ฯลฯ ให้ในชั้นบนแยกส่วนจากการบริการห้องพักทั่วไป

3.4.1.2 ส่วนพื้นที่สาธารณะ (PUBLIC SPACE)

แม้ว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ของโรงแรมจะเป็นส่วนของห้องพัก ส่วน PUBLIC SPACE จะเป็นส่วนกำหนดความแตกต่างของโรงแรมประเภทต่าง ๆ

อย่างไรก็ตามจุดประสงค์หลักในการวางผังและออกแบบส่วน PUBLIC SPACE นั้น จะอยู่รอบ ๆ ส่วนโถง การจัดลักษณะนี้เพื่อให้แขกผู้มาพักสามารถหาส่วนกิจกรรมต่าง ๆ ได้โดยง่าย

1. ส่วนทางสัญจร (Circulation)

โรงแรมขนาดใหญ่จะมีทางเข้าหลายทาง เพื่อแยกทางแขกผู้มาพักจากแขกที่มาใช้กิจกรรมของโรงแรม ทั้งยังเป็นการลดการสัญจรในอาคาร ทำให้ช่วยในเรื่องการป้องกันความปลอดภัยทางเข้าโรงแรมแบ่งได้ดังนี้

- ทางเข้าหลักของโรงแรม
- ทางเข้าส่วนเซอวิส

ทางเข้าแต่ละส่วนจะต้องให้เห็นได้ชัดเจนตามหน้าที่ใช้สอยและลักษณะของกิจกรรมการ
ออกแบบทางเข้าของโรงแรม ต้องพิจารณาถึง

2. โถง (LOBBY)

LOBBY เป็นส่วนที่สะท้อนให้เห็นถึงสภาพของโรงแรมนั้น ๆ ส่วน LOBBY นี้ จะ
เป็นพื้นที่ส่วนทางสัญจรหลักที่จะนำแขกไปสู่ส่วนต่างๆ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่เหมือนส่วนควบคุมดูแล
โครงการทั้งหมดของผู้มาใช้บริการ พื้นที่ของ LOBBY นี้ต้องจัดให้เหมาะสมกับประเภทของโรงแรม
และจำนวนของผู้ใช้ส่วนกิจกรรมอื่น ๆ ของโรงแรมส่วนนี้จะกำหนดพื้นที่ LOBBY 0.6-0.9 ม./
ห้องพักโดยไม่รวมส่วนทางสัญจรไปสู่ส่วนกิจกรรมอื่น ๆ

3. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (FOOD AND BEVERAGE FACILITIES)

โดยทั่วไปแล้ว ภัตตาคาร หรือ COCKTAIL LOUNGE จะอยู่ในส่วนที่สามารถ
เข้าถึงได้สะดวกและอยู่ล้อมรอบส่วน LOBBY การกำหนดประเภทคุณภาพของภัตตาคารในแต่ละ
โรงแรมนั้นต้องศึกษาจากความต้องการของตลาดและการแข่งขันในปัจจุบัน ในการออกแบบและ
วางผังต้องพิจารณาถึง

- ส่วนอาหารต่าง ๆ ต้องอยู่ใกล้ครัว หรือมีทางติดต่อครัวได้สะดวก ยกเว้นเป็น
ส่วนที่ให้บริการอาหารรอง อาจส่งหรือเตรียมจากส่วนเตรียมอาหารได้
- ส่วนเครื่องดื่ม ต้องมีการให้บริการอยู่ใกล้อาจเป็นส่วนครัว หรือส่วนบริการแก๊
บาร์
- ทั้งส่วนอาหารและเครื่องดื่มควรให้เห็นได้ง่ายจากทางสัญจร หลักของส่วน
PUBLIC
- ภัตตาคารขนาดใหญ่และบาร์ ควรวางผังให้สามารถเปิดบางส่วนได้ในเวลาที่คน
มาใช้น้อย
- ภัตตาคารและบาร์ ควรมีส่วนที่ติดต่อกับส่วนภายนอกหรือทางเข้าจากภายนอก
ได้โดยตรง

จำนวนที่นั่งในภัตตาคารและบาร์ ขึ้นอยู่กับขนาด ประเภท ตำแหน่งที่ตั้งของโรงแรมและการ
ดำเนินงานโดยทั่วไปแล้วจะคิด 0.75xจำนวนห้องพักเป็นจำนวนที่นั่งของภัตตาคาร และ 0.5 x
จำนวนห้องพัก เป็นที่นั่งของส่วน LOBBY ถ้าเป็นโรงแรมสำหรับการประชุมจะจัดพื้นที่ส่วน
COFFEE SHOP มากเพื่อให้พอกับความต้องการในช่วงอาหารเช้า สำหรับ RESORT HOTEL ซึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แขกจะทานอาหารทั้ง 3 มื้อ ในโรงแรมอาจจัดส่วนพื้นที่กลางแจ้ง หรือบริเวณสระ หรือส่วนระเบียงต่าง ๆ เป็นส่วนที่จัดอาหารก็ได้ ฉะนั้นการคิดจำนวนที่นั่งและพื้นที่ในส่วนนี้จะไม่คงที่

5. ส่วนนันทนาการ (RECREATION FACILITIES)

โรงแรมจะต้องจัดเตรียมส่วนนันทนาการต่าง ๆ นี้ เพื่อให้บริการผู้มาใช้บริการเป็นสิ่งที่จำเป็นโรงแรมบางแห่งจะให้คนภายนอกมาใช้ในส่วนนันทนาการนี้เพื่อเป็นการโฆษณาและหารายได้ให้โรงแรม ส่วนมากจะจัดห้องเล่นเกมส์ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง เพื่อดึงดูดแขกที่มาเป็นครอบครัว สำหรับโรงแรมขนาดใหญ่โดยเฉพาะสำหรับนักธุรกิจนอกเหนือจากสระว่ายน้ำแล้วจะมี HEALTH CLUB ซึ่งประกอบด้วยส่วนออกกำลังกาย และ SAUNA

สำหรับโรงแรมตากอากาศซึ่งแขกจะมาพักหลายวันจะเพิ่มกิจกรรมในส่วนนันทนาการนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง

6. สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)

ในการวางผังส่วนสระว่ายน้ำนี้ต้องพิจารณาถึงตำแหน่งที่ตั้งควรจัดส่วนของสระว่ายน้ำนี้ให้แขกผู้มาพัก สามารถมาใช้สระได้สะดวกโดยไม่จำเป็นต้องผ่าน LOBBY ทิศทางของสระ จัดตำแหน่งของสระให้ได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงบ่ายอย่างเต็มที่ขนาดของสระ ไม่ควรให้เล็กกว่า 6x12 เมตร โดยมีพื้นที่รอบ ๆ สระอย่างน้อย 3 เมตรส่วนใช้สอยอื่น ๆ จัดเตรียมส่วนห้องน้ำลือคเกอร์ ไกล่ส่วนสระอาจมีบาร์ ห้องเครื่อง ไม่ควรจัดให้มีส่วนกระดานสำหรับกระโดดดำน้ำการจัดให้มีแสงสว่างใต้น้ำ ที่บอกความลึกของน้ำและกฎการใช้สระเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ สระเด็ก ควรจัดสระเด็กให้อยู่ในระยะที่มองเห็นได้จากสระใหญ่ ไม่ควรอยู่ร่วมกัน

3.4.1.3 ส่วนสำนักงานบริหาร (ADMINISTRATION OFFICES)

ส่วนสำนักงานของโรงแรมโดยทั่วไปแล้วจะแบ่งเป็น 4 ส่วน (ยกเว้นสำนักงานส่วนบุคคลมักจะอยู่ใกล้กับส่วนทางเข้าของพนักงาน) ดังนี้

- ส่วน FRONT OFFICE
- ส่วนผู้บริหาร

1. ส่วน FRONT OFFICE ประกอบด้วย

- FRONT DESK
- ส่วนรับแขก
- พื้นที่ส่วนจองห้อง
- ผู้จัดการฝ่ายจองห้อง
- พนักงานโทรศัพท์
- COUNTING ROOM
- ส่วนทำงาน/จดหมาย
- ส่วนอื่น ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องเก็บของ

2. ส่วนผู้บริหาร (EXECUTIVE OFFICE) ประกอบด้วย

- ส่วนรับแขก
- ผู้จัดการทั่วไป
- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหาร
- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- ฝ่ายบัญชีและการเงิน
- เลขานุการ
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องถ่ายสำเนา

สำหรับที่ตั้งส่วนนี้ควรให้แขกผู้มาติดต่อสามารถติดต่อได้อย่างสะดวกจะกำหนดให้อยู่ใกล้ส่วน PUBLIC AREA หรือใกล้ก็ได้แล้วแต่นโยบายของแต่ละโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.1.4 ส่วนบริการ (BACK OF THE HOUSE)

การออกแบบส่วนผู้ให้บริการ BACK OF THE HOUSE หรือพื้นที่อาคารทั้งหมด ยกเว้นสำหรับโมเต็ล ส่วนบริการนี้จะประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ดังนี้

- ส่วนครัวและพื้นที่เก็บของ
- ส่วนรับของ ชยะ และห้องเก็บของทั่วไป
- ส่วนพนักงาน
- ส่วนแม่บ้านและซักกรีด
- ส่วนห้องเครื่องและส่วนซ่อมบำรุง

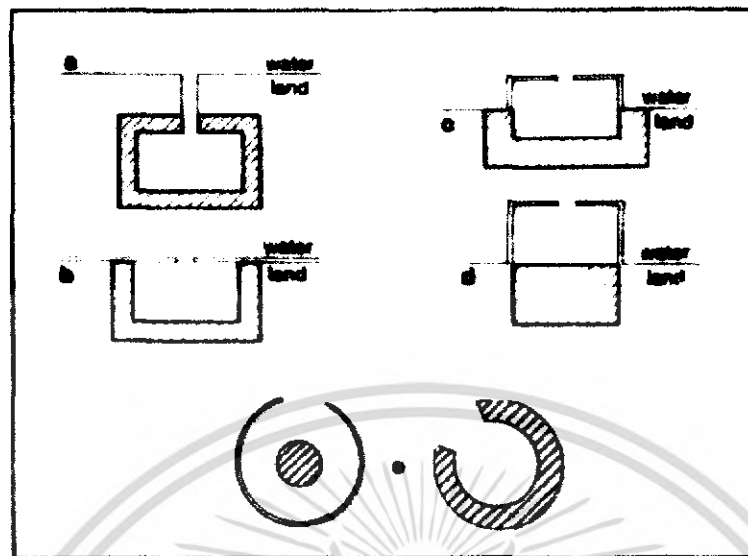
การกำหนดพื้นที่ของส่วนบริการนี้ขึ้นอยู่กับประเภทของโรงแรมสำหรับโรงแรมขนาดใหญ่จะต้องจัดส่วนใช้สอยต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยที่การให้บริการจากส่วนต่าง ๆ เหล่านี้จะไม่ผ่านส่วน PUBLIC AREA หรือส่วน LOBBY โดยทั่วไปแล้วส่วนบริการต่าง ๆ นี้ควรให้อยู่รอบ ๆ โครงการ

3.4.2 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบท่าเรือ

หลักการออกแบบท่าเรือและท่า

3.4.2.1. การวางผังของท่าเรือ มีแม่แบบพื้นฐาน 4 แบบ

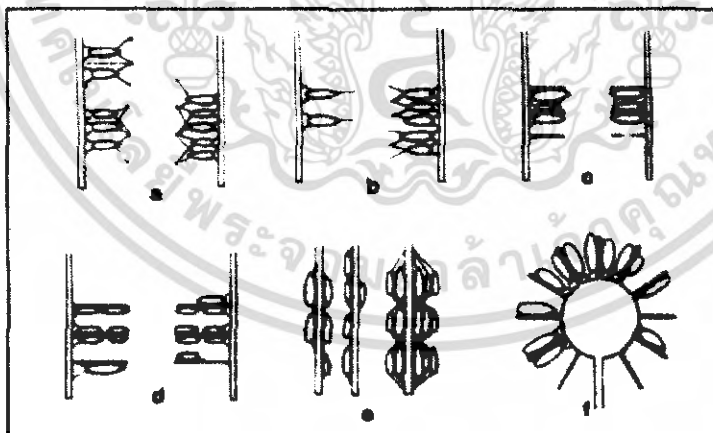
1. OFF SHORE MARINA
2. SHORELINE MARINA
3. BUIL-IN MARINA
4. LAND LOCKED MARINA



1 Land to water relationship: a land-locked b built-in c semi-recessed d offshore e island

ภาพที่3.18 แสดงรูปแบบการฝังของท่าเรือ

3.4.2.2.การเลือกลักษณะของท่าเรือส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นฐานอยู่ไม่กี่แบบ คือ รูปตัว I,T,L,F,H,POLY-T ฯลฯ ในโครงการนี้เลือกใช้แบบ POLY-T หรือกำแพงปลา เนื่องจากความเหมาะสมในเรื่องจำนวนเรือ , ลักษณะของการใช้งาน , และความประหยัดของโครงการ



6 Types of berth

ภาพที่3.19 แสดงลักษณะต่างๆของการจอดเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.2.3. การเลือกระบบการจอดเรือ (MOORING SYSTEM) ขึ้นอยู่กับ

- ความสูงของคลื่นในอ่าว
- ความถี่และความเร็วของลม
- สภาพของกระแสน้ำ
- ช่วงระดับน้ำขึ้นลง
- ลักษณะการใช้สอยของเรือ

3.4.2.4 ประเภทและขนาดของเรือ

ในโครงการนี้มีการกำหนดประเภทและขนาดของเรือที่สามารถจะรองรับได้ดังนี้

1) SPEED BOAT⁷ จะเป็นเรือที่มีขนาดความยาวไม่เกิน 30 ฟุต มีลักษณะเป็นเรือที่ใช้ขับเล่นเฉพาะภายในบริเวณอ่าวและในเขตน้ำตื้นที่ไม่มีอันตรายจากคลื่นลม เรือแบบ SPORT & CRUISER YACHT ขนาดความยาวมีตั้งแต่ 30-65 ฟุต เรียกอีกอย่างคือ MOTOR YACHT ซึ่งหมายถึง เรือยอชท์ที่ใช้เครื่องยนต์ขับเคลื่อนสามารถแล่นออกไปท่องเที่ยวพักผ่อนตามเกาะแก่งต่างๆ ภายใต้ CABIN เรือจะมีการจัดแบ่งเป็นห้องต่างๆ เช่น ห้องนอน , ห้องนั่งเล่น , ส่วน PANTRY ส่วนลำที่มีขนาดใหญ่หน่อยก็จะมีจำนวนห้องมากขึ้น สามารถจอดพักค้างคืนในทะเลหรือประกอบกิจกรรมต่างๆ เช่น ดำน้ำ , ตกปลาได้



ภาพที่ 3.20 แสดง MOTOR YACHT

⁷ YACHT TECHNOLOGY CO., LTD.

2) SAILING YACHT⁶ ขนาดความยาวตั้งแต่ประมาณ 25-65 ฟุต แต่ในโครงการนี้จะถือว่ามีขนาดตั้งแต่ 30 ฟุต ขึ้นไป ลักษณะเป็นที่ใช้ไม่เป็นที่ช่วยในการขับเคลื่อน ซึ่งจะต้องอาศัยความรู้ความชำนาญในการเดินเรือเป็นพิเศษ ส่วนใหญ่จะติดเครื่องยนต์แบบ OUT BOARD เล็กๆไว้บริเวณท้ายลำเรือ เพื่อช่วยในการแล่นเข้า-ออกจากท่าเทียบเรือต่างๆหรือในยามที่ไม่มีลมช่วยอย่างเพียงพอ ภายใน CABIN ก็จะมีการจัดแบ่งเป็นห้องต่างๆคล้ายกับ MOTOR YACHT แต่เนื้อที่อาจจะจำกัดกว่าบ้าง สำหรับ SALING YACHT เรือชนิดนี้จะกินน้ำลึกกว่า MOTOR YACHT มากเนื่องจากตัวเรือมีCENTER BOARD หรือครีบบังคับเรืออยู่ใต้ท้องเรือ



ภาพที่3.21 แสดง SAILING YACHT

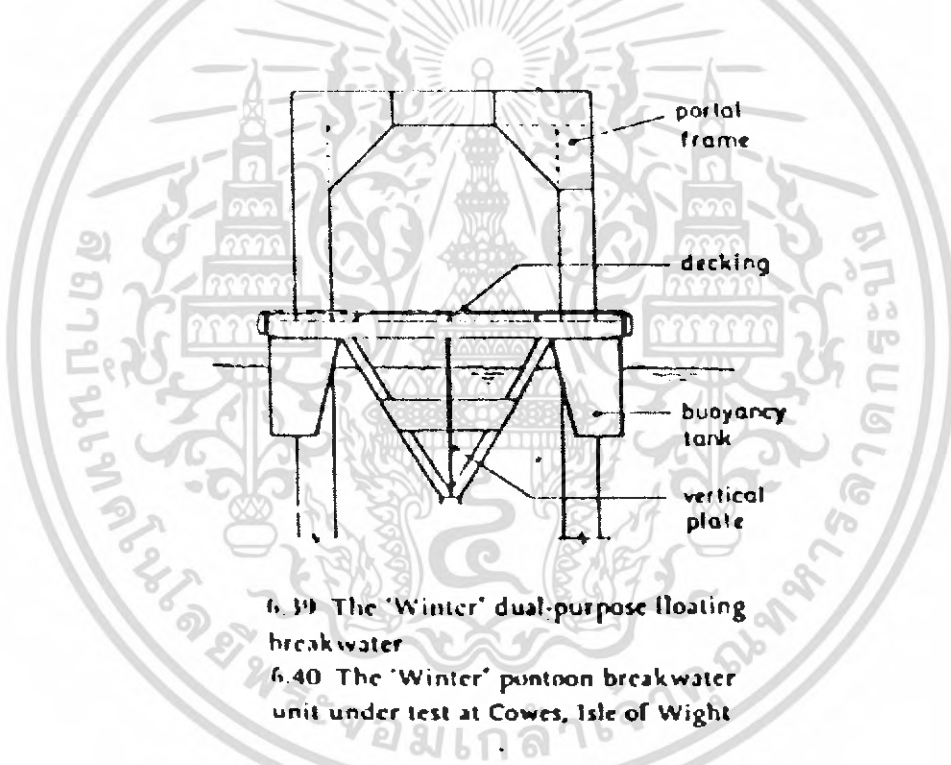
⁶ YACHT TECHNOLOGY CO.,LTD.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.2.5. การเลือกระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ (TYPE OF PIERS) ระบบโครงสร้างท่าเรือสามารถแบ่งเป็น 2 ระบบใหญ่ๆ คือ

1) โครงสร้างแบบปรับไม่ได้ FIXED SYSTEM (PILE PIER)

โครงสร้างจะประกอบด้วย ส่วน DECK และ PILE ที่ยึดกันแบบตายตัวตั้งรูปประกอบกันเป็นโครงสร้างในลักษณะ PLATFORM หรือ SLAB ON PILE การกำหนดตำแหน่งของ PILE จะสามารถทำได้หลายรูปแบบ ตามหลักการคำนวณทางวิศวกรรม วัสดุที่ใช้ก็มีหลายชนิดตั้งแต่ ไม้ เหล็ก ค.ส.ล หรือ คอนกรีตอัดแรง ซึ่งโดยทั่วไปท่าที่นิยมอยู่ในปัจจุบันก็คือ ค.ส.ล ที่มีส่วนผสมในการป้องกันความชื้นและความเค็มจากทะเลได้



ภาพที่ 3.22 แสดงระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ข้อได้เปรียบ
- ระดับความสูงของ PIER จะคงที่ตายตัว
 - โครงสร้างมีความมั่นคง
 - สามารถรองรับ LIVE LOAD ได้สูงโดยเฉพาะเมื่อต้องใช้กับเรือโดยสารหรือเรือสินค้าขนาดใหญ่
 - สภาพคลื่นลมไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างมากนัก
- ข้อเสียเปรียบ
- ไม่เหมาะกับสถานที่ที่มีระดับน้ำ ขึ้น - ลง แตกต่างกันมาก เนื่องจากอาจ เป็นอุปสรรคสำหรับเรือขนาดเล็กที่จะมาใช้เป็นท่าสำหรับขึ้น-ลง

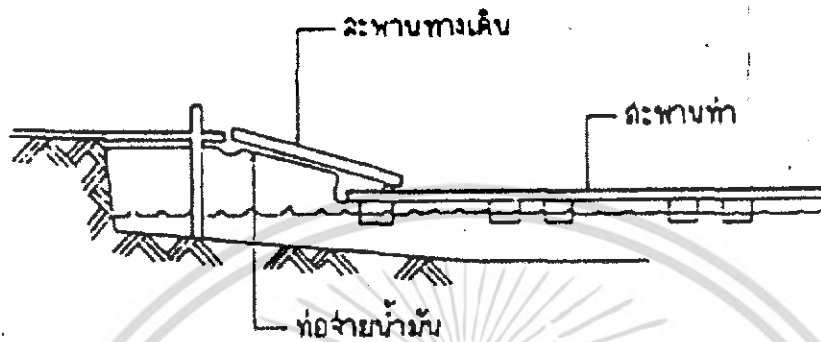
2) โครงสร้างแบบปรับได้ (FLOATING SYSTEM)

เป็นลักษณะโครงสร้างของท่าเทียบเรือที่เปรียบเสมือนทุ่นลอยน้ำ กล่าวคือระดับผิวบนของ DECK จะอยู่สูงจากระดับผิวน้ำคงที่หรือสามารถปรับระดับไปตามระดับผิวน้ำได้นั่นเอง โดยมีเสาหลัก ซึ่งอาจจะเป็นเสาไม้ หรือเสาคอนกรีต เพื่อยึดโครงสร้างให้เคลื่อนในทิศทางแนวตั้งอย่างเดียว

- ข้อได้เปรียบ
- ระดับระหว่าง DECK SURFACE และผิวน้ำคงที่ทำให้สะดวกในการ ขึ้นลง
 - มีความยืดหยุ่นในการใช้งาน สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้
 - สามารถใช้ระบบ PREFAB ได้ทำให้ระยะเวลาการก่อสร้างได้
 - มีความเรียบร้อยสวยงาม
- ข้อเสียเปรียบ
- รับ live load ได้ไม่มากนัก เหมาะกับการใช้งานเบาๆมากกว่า
 - อาจได้รับผลกระทบจากสภาพคลื่นลมที่รุนแรง ซึ่งต้องมีการทำ BREAKWATER สำหรับป้องกันคลื่น

สรุปโครงสร้างท่าเทียบเรือ

โครงการนี้เลือกใช้ระบบผสมระหว่าง FIXED และ FLOATING SYSTEM โดยนำเอาจุดได้เปรียบหรือข้อดีของแต่ละชนิดมาใช้ประโยชน์ ซึ่งจะมีลักษณะดังนี้



DETAIL OF RAMP AND FUEL LINES

ภาพที่ 3.23 แสดงระบบทางลาดของท่าเรือ

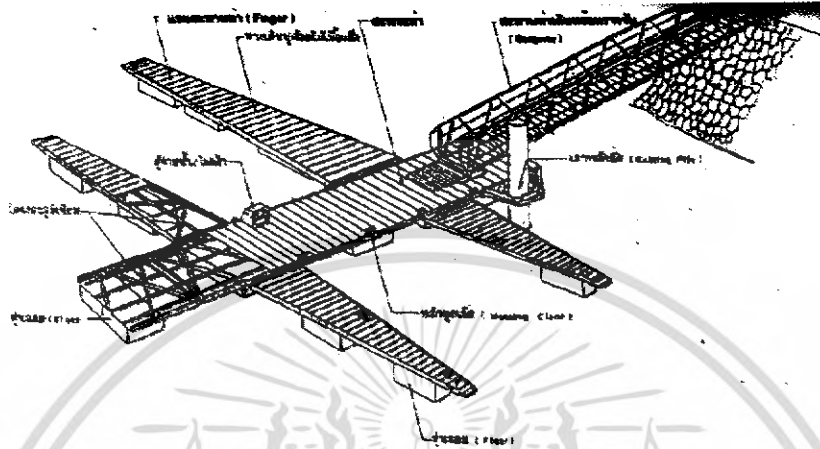
บริเวณ MAIN CATWALK ซึ่งเป็นส่วนเชื่อมต่อระหว่างชายฝั่ง (BUNKER) กับส่วนท่าเทียบเรือ จะใช้ระบบ FIXE SYSTEM เพื่อความมั่นคงแข็งแรง ลักษณะเป็น bridge pier หรือสะพานทอดออกไปและใช้เป็นส่วน FIXE ที่จะให้ FINGER PIER มาเชื่อมต่อ โครงสร้างเป็นแบบ Slab on pile

บริเวณท่าเทียบเรือ จะใช้ระบบ FLOATING SYSTEM เนื่องจากลักษณะการใช้ท่าเรือเป็นงานเบา ไม่ต้องรับ LIVE LOAD มากนักและต้องการความเรียบร้อยสวยงาม อีกทั้งเรือในโครงการนี้เป็นเรือที่มีขนาดไม่ใหญ่มากก็มีความยาวไม่เกิน 65 ฟุต ซึ่งต้องการความสะดวกในการขึ้นลงเป็นหลัก รวมไปถึงสภาพความแตกต่างของระดับน้ำทะเลสูงสุดและต่ำสุดซึ่งมีค่าความแตกต่างประมาณ 3 เมตร การใช้ระบบ FLOATING SYSTEM จึงมีความเหมาะสมมากกว่าระบบ FLOATING SYSTEM นี้จะใช้ประกอบกับระบบการยึดโป๊ะเรือแบบใช้เสาเข็มซึ่งเป็นเสาคอนกรีตกลวงเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 0.40-0.50 เมตร ตอกยึดส่วนปลายของ FINGER แต่ละอัน โดยเฉพาะ FINGER ที่ยาวเกินกว่า 30 ฟุต ส่วนที่ยาวน้อยกว่า 30 ฟุต ไม่จำเป็นต้องมีก็ได้เพราะว่าสามารถรับน้ำหนักและโมเมนต์ได้อยู่แล้ว

การกำหนดขนาดของท่าเทียบเรือ ขึ้นอยู่กับ ขนาดของเรือที่มาจอดในท่าและ ลักษณะของการจอดเรือขนาดความกว้างของ MAIN PIER ประมาณ 2.5 ม. และ FINGER PIER 1.2 ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความสูงของท่าเทียบเรือ ปกติระดับ DECK SURFACE ในระบบ FLOATING PIER จะสูงจากผิวน้ำประมาณ 0.15-0.30 ม.



รูปที่ 4 : โครงสร้างระบบท่าเทียบเรือ

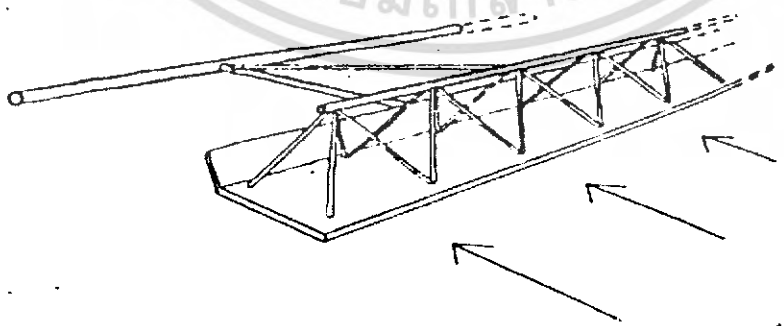
ภาพที่ 3.24 แสดงระบบโครงสร้างของสะพานท่าเทียบเรือ

3.4.26. การเลือกระบบกันคลื่น (TYPE OF BREAKWATER)

ระบบกันคลื่นมีอยู่หลายแบบและสามารถใช้วัสดุที่หลากหลาย แต่โดยทั่วไปจะแบ่งระบบกันคลื่นออกเป็น 2 ลักษณะใหญ่ ๆ คือ

- ระบบเขื่อนกันคลื่น
- ระบบลอยตัว (FLOATING BREAKWATER)

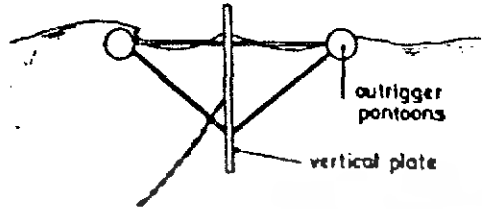
เป็นระบบที่มุ่งจะกันคลื่นบริเวณผิวน้ำให้ลดความรุนแรงลง โดยที่ไม่ต้องถมเป็นเขื่อนลึกลงไปตลอดแนว แต่ทำเป็นแนวกันคลื่นที่ผิวน้ำและผูกโยงไว้กับหลักใต้น้ำหรือทอดสมอไว้



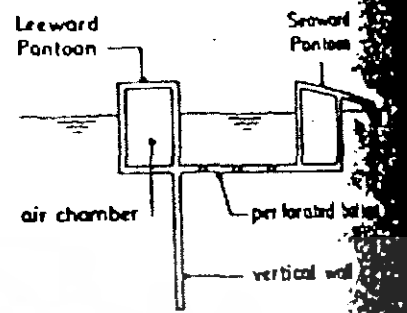
ลักษณะ FLOATING BREAKWATER แบบต่างๆ

ภาพที่ 3.25 แสดงระบบกันคลื่นแบบลอยตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



6.37 A-frame floating breakwater



6.38 Reservoir-marina floating breakwater

ภาพที่ 3.26 แสดงรูปตัดระบบกันคลื่นแบบลอยตัว

ข้อได้เปรียบของระบบนี้ที่มีต่อระบบเขื่อนก็คือ

- เนื่องจากเป็นระบบที่ลอยอยู่บนผิวน้ำจึงเป็นสิ่งที่กระทบกับคลื่นโดยตรง
- ระบบนี้จะไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนทิศทางของกระแสน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม

ต่อสิ่งแวดลอม

- เคลื่อนย้ายได้ง่าย
- การลงทุนต่ำกว่า
- สามารถทำในระบบ PREFABRICATION ได้
- สามารถใช้กับบริเวณน้ำลึกได้มากกว่า

สรุประบบกันคลื่น

โครงการนี้จะเลือกใช้ระบบ FLOATING BREAKWATER เนื่องจากภายในโครงการมีเรือประเภท SAILING YACHT ซึ่งต้องการที่จอด ณ บริเวณที่มีระบบความลึกมากพอสมควร ระบบนี้สามารถใช้ตรงบริเวณน้ำลึกซึ่งเป็นด้านนอกสุดของโครงการได้ อีกทั้งสามารถแน่ใจได้ว่าจะไม่มีการกีดขวางหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของกระแสน้ำหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม ซึ่งเป็นไปตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้สร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พ.ศ. 2534 อีกด้วย

3.4.2.7. การซ่อมบำรุงเรือ

การซ่อมบำรุงเรือสำหรับโครงการนี้นั้น สามารถทำได้เพียงการซ่อมเล็กๆน้อยๆ เท่านั้น เนื่องจากสภาพแวดล้อมไม่เอื้ออำนวยต่อการซ่อมหนัก การซ่อมเป็นแบบเปียก

3.4.3 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ

ที่พักรักษาตามแนวความคิดการดำเนินการเพื่อกำหนดนโยบายการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ โครงการที่รองรับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้กำหนดขึ้น เพื่อการศึกษาแนวทางปฏิบัติ รูปแบบการท่องเที่ยว และมาตรการการจัดการในรูปแบบการท่องเที่ยวเพื่อรักษาระบบนิเวศในแหล่งท่องเที่ยว เพื่อใช้เป็นแม่แบบให้แก่แหล่งท่องเที่ยวอื่น ดำเนินการศึกษาโดย สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย) จากผลการศึกษาได้มีแนวความคิดเกี่ยวกับการบริการสถานที่พักเชิงนิเวศEcolodgeโดยพิจารณาจาก

การสะท้อนสภาพดั้งเดิมของพื้นที่ ลักษณะสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน และองค์ประกอบต่างๆควรมีการผสมผสานและกลมกลืนกัน

กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ด้านรูปแบบ ขนาด การจัดองค์ประกอบในพื้นที่ควรมีความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันกับพื้นที่ หรือผสมผสานองค์ประกอบอย่างกลางๆหรือผสมผสานให้โดดเด่นกว่าเดิมแต่ไม่รู้สึกรบกวนสภาพพื้นที่

การเลือกทำเลที่ตั้ง ควรอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ทำลายธรรมชาติ หากมีการตัดแปลงธรรมชาติก็ไม่ควรเกิดผลกระทบ หรือให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด

3.5 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

3.5.1 การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เนื่องจากโครงการพิพิธภัณฑสถาน (Phi Phi Yacht Club) ตั้งอยู่ที่อ่าวตันไทร เกาะพีพีพื้นที่อำเภออ่าวนาง เนื่องจากเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้ชายฝั่งจึงทำให้ติดข้อกำหนดตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) อำเภอเมือง อำเภออ่าวลึก อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ดังนี้

1.กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะพีพีเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่

- (1) พื้นที่บ้าน ตลาด แม่น้ำ ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนแม่น้ำ 1 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 200 เมตร
 - (2) พื้นที่ ตำบลคลองเขม่า ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนน 1 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 150 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 800 เมตร
 - (3) พื้นที่ตำบลคลองยาง และตำบลคลองด่าน ที่วัดจากหลักที่ดิน ฎ 5305 ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ 900 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็นระยะ 600 เมตร
 - (4) พื้นที่ตำบลเขาคราม เขาทอง ที่วัดจากริมคลองโหนดตันไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 500 เมตร
 - (5) พื้นที่ตำบลเหนือคลอง และโคกยาง ที่วัดจากหลักกิโลเมตรที่ 8 ของทางหลวงจังหวัด หมายเลข 4170 ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 600 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 500 เมตร
 - (6) พื้นที่ ตำบลแหลมสัก ที่วัดจากริมคลองแขกไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 250 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 250 เมตร
 - (7) พื้นที่ ตำบลเกาะลันตาใหญ่ ตำบลเกาะลันตากลาง และตำบลเกาะลันตาน้อยที่วัดจากริมคลองปู ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ 1,000 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็นระยะ 1,000 เมตร
- "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของอำเภอเมือง อำเภอเกาะลันตา อำเภออ่าวลึก อำเภอคลองท่อม เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณอำเภอเมือง อำเภอเกาะลันตา อำเภออ่าวลึก อำเภอคลองท่อมเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่อำเภอเมือง อำเภอเกาะลันตา อำเภออ่าวลึก อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้อง

ห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10

ตารางเมตร

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000

ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

(7) โรงซ่อมสร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงาน

ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มี

ความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยว

ชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(10) เฝิงหรือแผงลอย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(12) ห้องแถวหรือตึกแถว

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

จากการวิเคราะห์กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)สามารถสรุปเป็นภาพแสดงการใช้ที่ดินของโครงการได้ดังนี้

2.กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537)⁹

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“ล่องลำลำน่านน้ำ” หมายความว่า ล่องลำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ และได้ น้ำของแม่น้ำ ลำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทย หรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 2 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำน่านน้ำ ให้ยื่นคำขอตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยระบุดัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาต พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านและภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือภาพถ่ายบัตรแสดงฐานะอย่างอื่นที่ออกโดยส่วนราชการ

(2) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง หรือเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินที่ติดต่อกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

(3) แบบแปลนและรายละเอียดของอาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่องลำลำน่านน้ำ ต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธามากฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้รับรอง เว้นแต่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่องลำลำน่านน้ำนั้นจะมี

⁹ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ในงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดเล็ก และโครงสร้างทำด้วยไม้หรือวัสดุอื่นที่ไม่คงทนถาวร ไม่จำเป็นต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธารับรอง

(4) แผนผังแสดงบริเวณที่ขออนุญาตและบริเวณใกล้เคียง

(5) หนังสือของจังหวัดที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำตั้งอยู่ รับรองว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัด

(6) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(7) หลักฐานหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล และหลักฐานเอกสารตามวรรคหนึ่ง (2) (3) (4) (5) และ (7)

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ให้ยื่นคำขอ พร้อมหลักฐานและเอกสารตาม (3) (4) (5) และ (6)

ข้อ 3 ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง หรือเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินที่ติดต่อกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือ ทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 4 ลักษณะของอาคารและการล่วงล้ำที่พึงอนุญาตได้ มีดังต่อไปนี้

(1) ท่าเทียบเรือ

ก. ต้องมีโครงสร้างที่ไม่ทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเปลี่ยนแปลง มีช่องโปร่งระหว่างเสา ไม่น้อยกว่า 3 เมตรพื้นท่าเทียบเรือในแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ข. ต้องไม่มีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตปิดทับตลอด ให้มีช่องว่างเพื่อให้แสงแดดส่องผ่าน ถึงพื้นน้ำได้ทำได้ และไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่นใดบนพื้นท่าเทียบเรือ นอกจากสิ่งก่อสร้างที่จำเป็นอันเป็นส่วนประกอบของท่าเทียบเรือ นั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค. ปลายสุดของท่าเทียบเรือต้องไม่เกินแนวน้ำลึกหน้าท่าเมื่อน้ำลงต่ำสุด ลึกกว่าอัตรา กินน้ำลึกเต็มทีของเรือที่เข้าเทียบท่าตามความจำเป็น โดยคำนึงถึงขนาดเรือและลักษณะภูมิประเทศ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 1 ใน 3 ของความกว้างของแม่น้ำ

ง. ต้องสร้างตามแนวเขตที่ดินที่ผู้ขออนุญาตมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองเป็นแนวตรงยื่นจากฝั่ง

จ. ท่าเทียบเรือที่ผ่านชายหาดต้องไม่ปิดกั้นการที่ประชาชนจะใช้สอย หรือเดินผ่านชายหาด

(2) สะพานปรับระดับและโป๊ะเทียบเรือ

ก. สะพานปรับระดับต้องมีขนาดที่เหมาะสมกับโป๊ะเทียบเรือ มีราวลูกกรงที่แข็งแรงทั้งสองด้าน และความลาดชันของสะพานต้องไม่มากกว่า 1:2 เมื่อน้ำลงต่ำสุด

ข. โป๊ะเทียบเรือต้องมีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน และมีความปลอดภัย มีอัตราการลอยตัวสูง โดยเมื่อรับน้ำหนักสูงสุดแล้ว

ค. พื้นของโป๊ะเทียบเรือต้องอยู่สูงจากระดับน้ำไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร และมีราวลูกกรงที่แข็งแรงทุกด้าน ยกเว้นด้านที่เรือเทียบและส่วนที่ต่อกับสะพานปรับระดับ

(3) ท่อหรือสายเคเบิล

ก. การวางท่อหรือสายเคเบิลผ่านชายหาดของทะเลหรือชายตลิ่ง ต้องฝังท่อหรือสายเคเบิลใต้พื้นดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร โดยมีให้ส่วนใดส่วนหนึ่งของท่อหรือสายเคเบิลพื่นขึ้นมาเหนือพื้นดิน

ข. การปักเสาไฟฟ้าพาดสายเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้า หรือเพื่อการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและการปักเสาวางท่อน้ำประปาหรือเพื่อการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันให้ปักเสาให้ชิดแนวขอบฝั่งมากที่สุด เพื่อมิให้เกิดขวางทางเดินเรือ

ข้อ 7 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำมีดังต่อไปนี้

(1) ลักษณะหรือสภาพของอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่เป็นอันตรายต่อการเดินเรือหรือทำให้ทางน้ำเปลี่ยนแปลงไป หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่จะอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ต้องมีลักษณะของอาคารและการล่วงล้ำที่พึงอนุญาตได้ตามข้อ 4 และข้อ 5

(3) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่จะอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ต้องไม่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีประกาศของกรมเจ้าท่าห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประกาศดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีและประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(4) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้กระทำได้เพียงเท่าที่จำเป็นและสมควร เฉพาะตามวัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้น

(5) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่เป็นการขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ 8 เมื่อเจ้าท่าได้รับคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำแล้ว ให้เจ้าท่าตรวจสอบว่าผู้ขออนุญาตยื่นหลักฐานและเอกสารครบถ้วนและถูกต้องหรือไม่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต

ในกรณีที่เจ้าท่าเห็นว่าอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ขออนุญาตปลูกสร้างเป็นกรณีที่ไม่อาจอนุญาตได้ ให้เจ้าท่าแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต

ในกรณีที่เจ้าท่าเห็นว่าผู้ขออนุญาตยื่นหลักฐานและเอกสารไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง และเป็นกรณีที่อาจอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ให้เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้ผู้ขออนุญาตส่งหลักฐานและเอกสารให้ครบถ้วนหรือให้ถูกต้องภายในเวลาที่เจ้าท่ากำหนด

ให้เจ้าท่าตรวจพิจารณาและออกไปอนุญาตภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหลักฐานและเอกสารครบถ้วนและถูกต้องจากผู้ขออนุญาต

ข้อ 9 ให้เจ้าท่ากำหนดเงื่อนไขในใบอนุญาตได้ตามที่เห็นว่าเหมาะสมและจำเป็น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือผลประโยชน์ของประชาชน

ข้อ 10 ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในสิบสองเดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้รับอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการปลูกสร้าง ต่อเจ้าท่าตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนดได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อเจ้าท่าได้รับคำขอตามวรรคสองแล้ว ให้พิจารณาคำขอพร้อมเหตุผลในการขอขยายระยะเวลา เมื่อเห็นเป็นการสมควรให้เจ้าท่าอนุญาตให้ขยายระยะเวลาได้ครั้งละหกเดือนแต่ไม่เกินสองครั้ง

ข้อ 11 ผู้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ผู้ใดประสงค์จะโอนสิทธิในการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้ผู้นั้นหรือผู้รับโอนแจ้งให้เจ้าท่าทราบ โดยยื่นหลักฐานการโอนสิทธิและหลักฐานและเอกสารตามข้อ 2 (1) และ (2) ต่อเจ้าท่าด้วย

เมื่อเจ้าท่าได้รับแจ้ง และตรวจสอบหลักฐานเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกหนังสือรับทราบการโอนสิทธิดังกล่าว และเพื่อประโยชน์ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนให้ถือว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้รับอนุญาตให้นำความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมาใช้บังคับกับกรณีที่ผู้รับอนุญาตตายด้วยโดยอนุโลม

ข้อ 12 การยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำและการแจ้งการโอนสิทธิในการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้ยื่น ณ กรมเจ้าท่า หรือยื่นที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา ซึ่งอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเจ้าท่านั้น ๆ ก็ได้

ข้อ 13 ผู้ใดปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2535 ใช้บังคับ โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าได้เสียค่าปรับอย่างสูงตามกฎหมายและได้ยื่นคำขออนุญาตภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าท่าพิจารณานุญาตได้โดยมิให้นำข้อ 6 และข้อ 7 (2) มาใช้บังคับ แต่ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดดังกล่าวมีลักษณะหรือสภาพเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรืออาจทำให้ทางน้ำเปลี่ยนแปลงไป หรือเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าท่าจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเรือถอน ปรับปรุง หรือแก้ไขอาคาร หรือสิ่งอื่นใดนั้นก่อนก็ได้

3.กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537)¹⁰

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"ผู้รับอนุญาต" หมายความว่า ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล่าง้ำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ และได้้ำของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนให้ประโยชน์ร่วมกันหรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 2 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีทุกปีตามวิธีการ ดังต่อไปนี้

(1) ผู้รับอนุญาตซึ่งปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล่าง้ำล่าง้ำแม่น้ำก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีแรกภายในหกสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับปีต่อไปให้เสียค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่เสียค่าตอบแทนในปีแรก

(2) ผู้รับอนุญาตซึ่งปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล่าง้ำล่าง้ำแม่น้ำภายหลังวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้เสียค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต สำหรับปีต่อไปให้เสียค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันดังกล่าว

การยื่นคำขอเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้ใช้แบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ 3 ให้ผู้รับอนุญาตยื่นคำขอเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีต่อกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขต เมืองพัฒนา เทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด สุขาภิบาล หรือองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แล้วแต่กรณี ที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดนั้นอยู่ในเขต

ข้อ 4 ให้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองพึงได้รับตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(1) ทุ่นหรือหลักผูกเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 1,000 บาท

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล่าง้ำล่าง้ำน้ำซึ่งมิได้ใช้ประโยชน์ในการขนส่งทางน้ำ

โดยตรง ตารางเมตรละ 300 บาท

(3) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 250 บาท

(4) ทุ่นหรือหลักผูกเรือขนาดตั้งแต่ 500 ตันกรอส ขึ้นไป ตารางเมตรละ 200 บาท

(5) ทุ่นหรือหลักผูกเรือขนาดต่ำกว่า 500 ตันกรอส ตารางเมตรละ 100 บาท

(6) สถานที่สำหรับจอดและเทียบเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 60 บาท

¹⁰ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ทำงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(7) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำนอกเหนือจาก (1) (2) (3) (4) (5) และ (6) ตารางเมตรละ 50 บาท

ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดตามวรรคหนึ่งที่มีลักษณะหรือวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นสองเท่าของอัตราในวรรคหนึ่ง

ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดตามวรรคหนึ่งถูกปลูกสร้างขึ้นโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้รับอนุญาต ให้ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองเสียค่าตอบแทนเป็นสามเท่าของอัตราในวรรคหนึ่ง

ข้อ 5 ให้ผู้รับอนุญาตได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีสำหรับอาคารหรือสิ่งอื่นใด ดังต่อไปนี้

(1) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่กระทรวง ทบวง กรม กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด สุขาภิบาล หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แล้วแต่กรณี ปลูกสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่รัฐวิสาหกิจหรือองค์การอื่นของรัฐ ปลูกสร้างขึ้นโดยมิได้มีวัตถุประสงค์ในการหารายได้

(3) หลักผูกเรือหรือทำเทียบเรือที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อประกอบกิจการประมงโดยเฉพาะ ตลอดจนเครื่องมือทำประมงทุกชนิด

(4) ท่อสูบน้ำเข้า-ออกที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อการเกษตรหรือใช้ในที่อยู่อาศัย

(5) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อใช้ประกอบศาสนกิจโดยเฉพาะ

(7) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อการสาธารณสุข

ข้อ 6 ให้ผู้รับอนุญาตได้รับลดหย่อนค่าตอบแทนโดยเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ตารางเมตรละ 5 บาท สำหรับการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ดังต่อไปนี้

(1) ที่พักอาศัย สะพานทางเดิน หรือศาลาท่าน้ำ

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งสินค้าหรือคนโดยสารทางน้ำ

(3) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่รัฐวิสาหกิจปลูกสร้างขึ้นเพื่อหารายได้

ข้อ 7 การคำนวณพื้นที่ของอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้คำนวณตามพื้นที่ที่ล่วงล้ำเข้าไปตามความเป็นจริง เศษของพื้นที่ไม่ถึง 1 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 1 ตารางเมตร

ในกรณีที่การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำได้กระทำขึ้นครอบคลุมพื้นที่
สาธารณะ ซึ่งบุคคลอื่นไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ที่สาธารณะนั้นได้ ให้คำนวณพื้นที่ตาม
ขอบเขตที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้นครอบคลุมทั้งหมด

4. การขออนุญาตขุดลอกร่องน้ำทางเรือเดิน(ขุดลอกหน้าท่าเทียบเรือ)¹¹

ผู้ขออนุญาต : จัดเตรียมและส่งเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

1. ยื่นคำร้องขออนุญาตขุดลอกร่องน้ำทางเรือเดิน ตามแบบฟอร์ม ข. 1 ของกรมเจ้า
ท่า พร้อมแจ้งวัตถุประสงค์การขุดลอก โดยละเอียดด้วย
2. สำรวจัดทำแผนที่มาตราส่วนตามความเหมาะสม ครอบคลุมบริเวณที่ขอ
อนุญาต และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเทียบจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (M.S.L.) หรือระดับน้ำลงต่ำสุด
(L.L.W.) พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งและขนาดของท่าเทียบ และบริเวณที่จะทำการขุดลอกอย่าง
ชัดเจนด้วย ทั้งนี้ต้องมีวิศวกรผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา
ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 ลงชื่อรับรองในแผนที่ พร้อมแนบสำเนา
ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม มาด้วย
3. สำรวและ / หรือจัดทำแผนที่แสดงบริเวณที่ทิ้งวัสดุจากการขุดลอก โดยมี
รายละเอียดเช่นเดียวกับข้อ 1.2 ตามควรแก่กรณี พร้อมแจ้งปริมาณวัสดุที่จะทำการขุดลอกทั้งหมด
ด้วย
4. สำเนาใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (ท่าเทียบเรือ) พร้อมเอกสารแสดง
กรรมสิทธิ์ที่ดิน บริเวณที่ขออนุญาตขุดลอก หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์
อันชอบด้วยกฎหมาย
5. เอกสารแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท (ถ้ามี)
6. เอกสารอื่น ๆ
 - หนังสือแสดงการว่าจ้างผู้ทำการขุดลอก (ถ้ามี)
 - แสดงรายละเอียดอุปกรณ์การขุดลอก วิธีการขุดลอก และการทิ้งดิน
 - อื่น ๆ ตามควรแก่กรณี

¹¹ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ทำงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้พิจารณา : มีข้อพิจารณาดังนี้

1. สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ขอลงทุนหรือไม่
2. บริเวณที่ขอลงทุน / บริเวณที่ที่ดิน จะมีผลกระทบเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างใกล้เคียง ร่องน้ำชายฝั่ง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงอย่างไรหรือไม่
3. อื่น ๆ ตามควรแก่กรณี
4. กรณีที่คาดได้ว่า อาจจะมีการนำมูลดิน / ทราบ จากการขุดลอกไปใช้ประโยชน์ให้กองตรวจการขนส่งทางน้ำ หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค (หรือสาขา) ในพื้นที่รับผิดชอบ ประสานงานให้ข้อมูลทางจังหวัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย



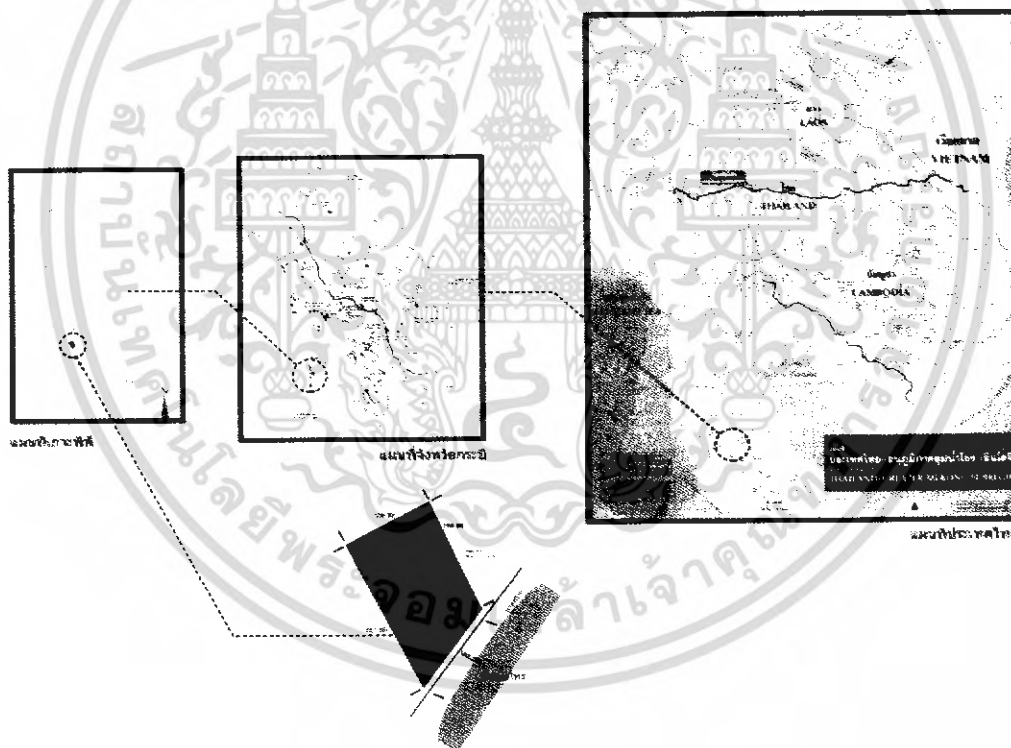
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.2 การวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ

3.5.2.1 ที่ตั้งโครงการ

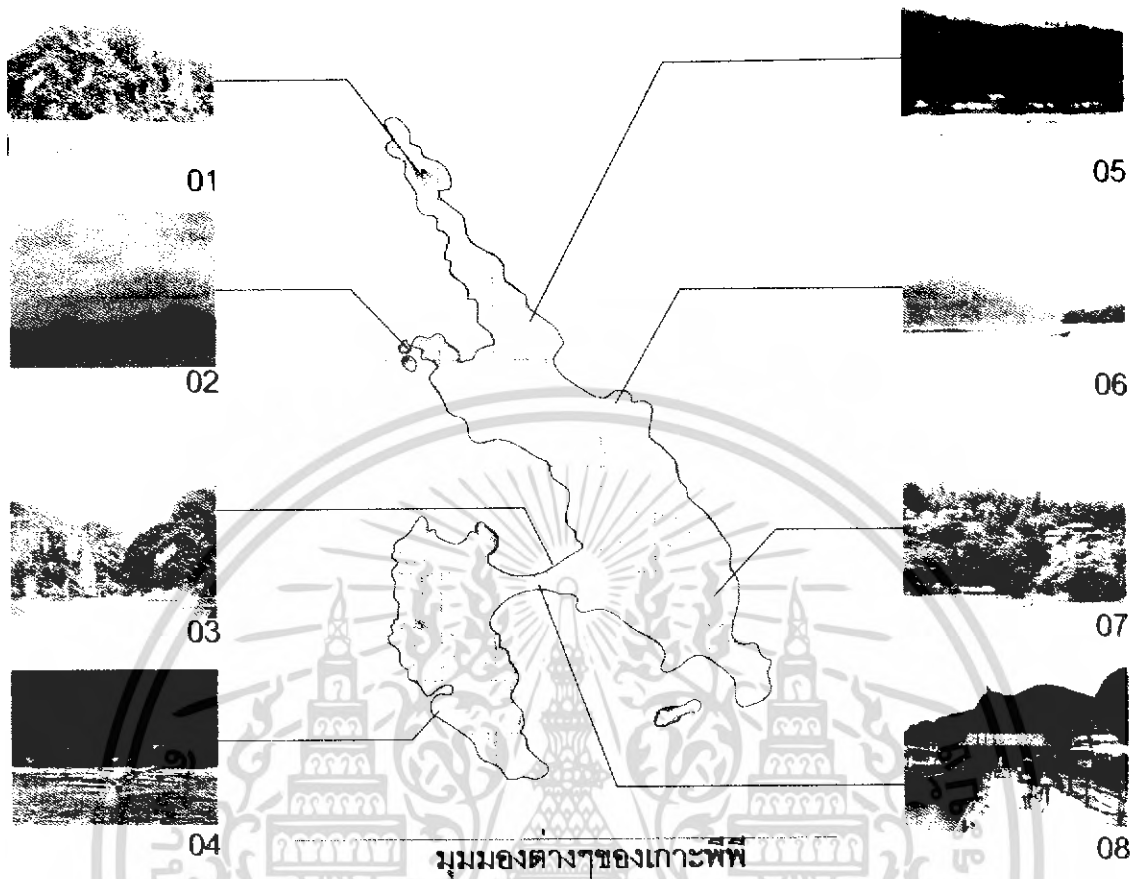
โครงการพีพียอร์ชคลับ ตั้งอยู่ที่อ่าวตันไทรเกาะพีพี อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ มีพื้นที่ทั้งหมด 16 ไร่ 2 งาน มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บังกะโล	โรงแรม พีพี คาบาน่า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พีพี คาบาน่า	วอร์เตอร์ สปอร์ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บังกะโลและหมู่บ้านชาวเล	
ทิศใต้	ติดกับ	อ่าวตันไทร	



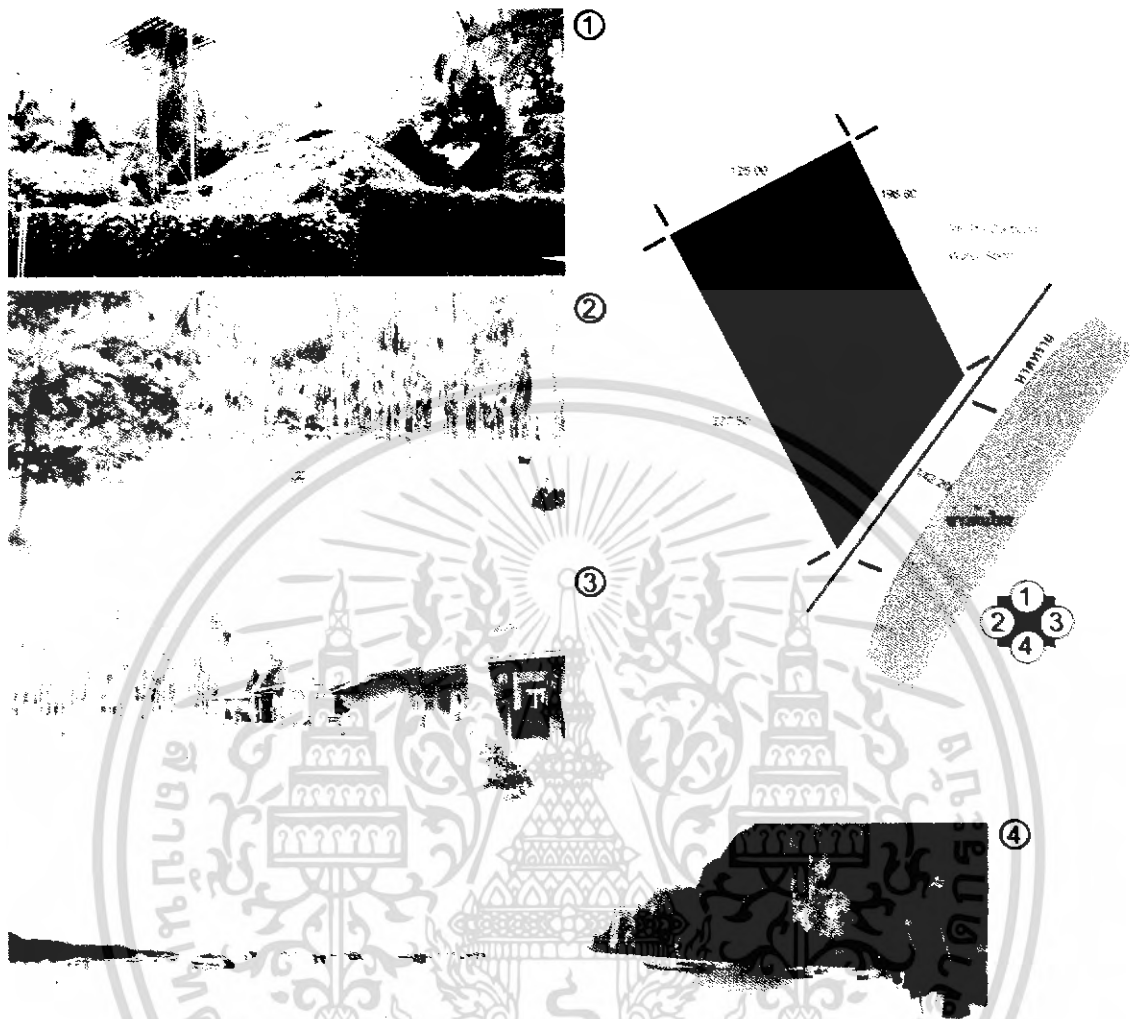
ภาพที่ 3.27 แสดงที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่3.28 แสดงสภาพโดยรอบของเกาะพีพี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.29 แสดงสภาพบริเวณโดยรอบโครงการฟิฟิ ยอร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่3.14 แสดงการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ	ข้อเปรียบเทียบ	
	ข้อดี	ข้อเสีย
<p>อำเภอต้นไทร เกาะพีพี ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่</p> <p>1.ความเหมาะสม ทางด้านภูมิศาสตร์</p> <p>2.ความเหมาะสม ทางด้านเศรษฐกิจ</p>	<p>-บริเวณที่ตั้งมีความเหมาะสมทางด้าน ภูมิศาสตร์ในระดับหนึ่ง เนื่องจากตั้งอยู่ บริเวณอ่าวที่โอบล้อมด้วยภูเขาสูง สามารถป้องกันลมมรสุมได้</p> <p>-ลักษณะของที่ตั้งโครงการเป็นเนิน (CONTOUR) ส่งผลต่อการออกแบบ สถาปัตยกรรมในรูปแบบรีสอร์ทได้ดี</p> <p>-เนื่องด้วยที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินของ บริษัท พีพี คามานา จำกัด ทำให้ ประหยัดในเรื่องราคาที่ดินได้</p> <p>-เนื่องจากบริษัท พีพี คามานา จำกัด ทำธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรมและเรือ ท่องเที่ยว ทำให้โครงการ พีพีออร์ชลิบ ตอบสนองความต้องการได้ทั้ง2อย่าง</p> <p>-อยู่ใกล้สถานที่ท่องเที่ยวทางทะเล ที่มีชื่อเสียง</p>	<p>-พื้นที่บางส่วนของพื้นที่ทะเลเป็น พื้นทราย ทำให้ต้องออกแบบทำ เทียบเรือที่ยื่นออกไปในทะเล มากขึ้น</p> <p>-เนื่องจากลักษณะที่ตั้งโครงการ เป็นเนิน(CONTOUR)ส่งผลต่อการ ออกแบบโครงสร้าง</p> <p>-ไม่มี</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.2.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์ทิศทางของแดดและลม

การวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการเกาะพีพี ตั้งอยู่ที่ละติจูดที่ 9 องศาเหนือ ได้รับอิทธิพลจากสภาพแวดล้อมดังนี้

1) แนวเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ เนื่องจากเกาะพีพีตั้งอยู่ใกล้เส้นศูนย์สูตร จึงทำให้ได้รับแสงแดดจากด้านทิศใต้มากกว่าทิศเหนือ

2) ลมประจำปี

- กระแสลมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เดือน พ.ย.-ม.ค. เป็นฤดูฝน
- กระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่เดือน ก.พ.-เม.ย. เป็นฤดูร้อน
- กระแสลมตะวันตก ตั้งแต่เดือน พ.ค.-ต.ค. เป็นฤดูฝน

3) เกาะพีพี ฝนตกตลอดปี ซึ่งจะตกมากที่สุดในเดือน ต.ค.-พ.ย.

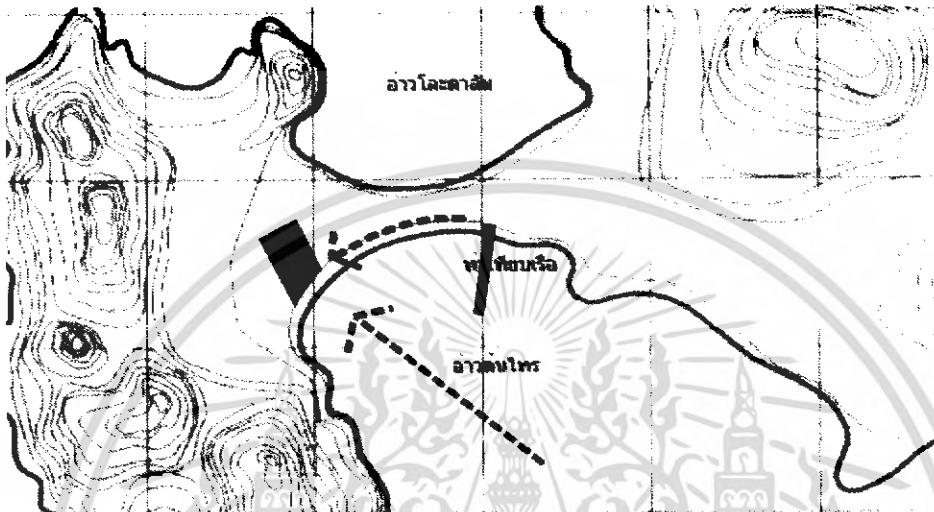


ภาพที่ 3.30 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการพีพี ยอร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิเคราะห์ทางเข้าของโครงการ

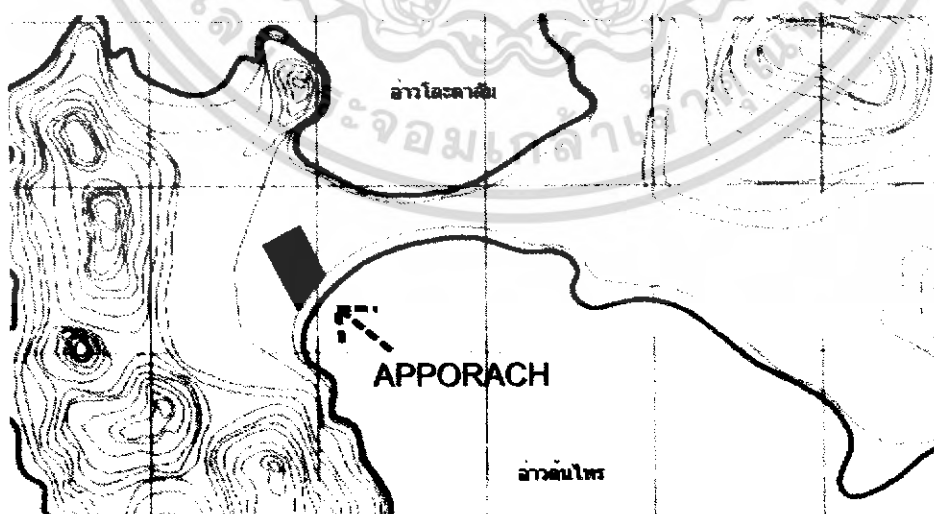
โครงการพีพีอีออร์ชิตดลัปสามารถเข้าได้ทางเดียว คือทางน้ำโดยการนั่งเรือโดยสารที่มีจุดขึ้นเรือ3จุดคือ ท่าเทียบเรือจังหวัดกระบี่ ท่าเทียบเรือจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต แล้วมาลงที่ท่าเทียบเรือของเกาะพีพี



ภาพที่3.31 แสดงการวิเคราะห์ทางเข้าของโครงการ

การวิเคราะห์มุมมองของโครงการ(Approach)

ลักษณะมุมมอง(Approach) ของโครงการตัวหลักคือของโครงการคือจุดด้านหน้าของที่ตั้งโครงการที่เป็นชายหาดที่สวยงามก่อนเข้าโครงการ พีพี ออร์ชิตดลัป



ภาพที่3.32 แสดงการวิเคราะห์จุด Approach ของโครงการ

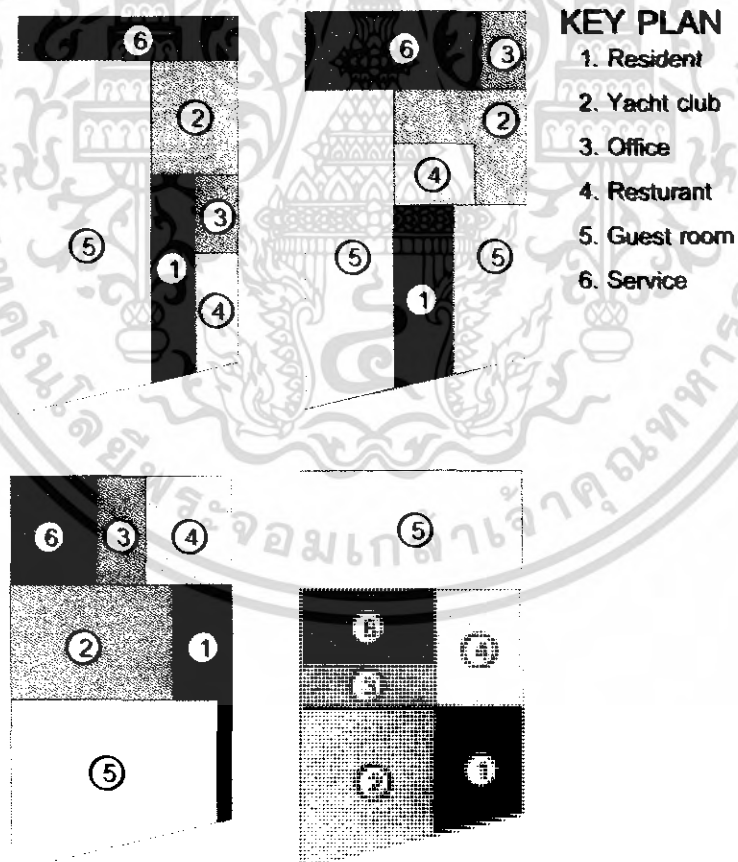
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิเคราะห์ Zoning

องค์ประกอบของโครงการ

- ส่วนบริการ
- ส่วนบริหาร
- ส่วนต้อนรับ
- ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม
- ส่วนนันทนาการ
- ส่วนบริการโครงการ
- ส่วนห้องพัก
- ส่วนเกี่ยวกับท่าเรือ

การวิเคราะห์ Zoning แบ่งตามลักษณะการใช้สอยโดยแบ่งออกเป็นอาคารต่างในแนวราบ (Low Rise) สามารถจัดวางองค์ประกอบของโครงการ ได้ดังนี้



ภาพที่ 3.33 แสดงการวิเคราะห์ Zoning ของโครงการ ฟีฟี่ ยอร์ช คลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

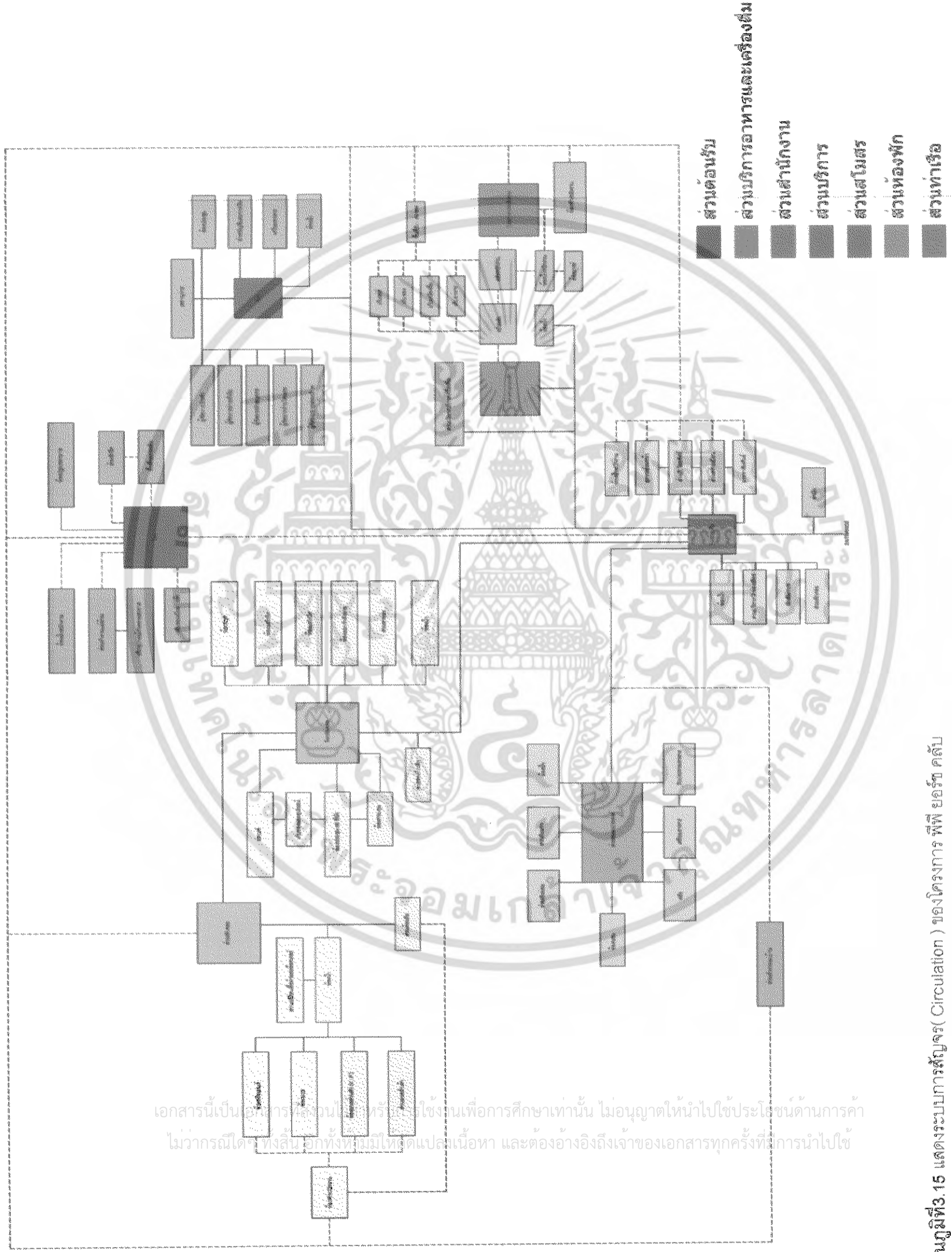
จากการวิเคราะห์ทำให้สามารถพิจารณาการเลือกรูปแบบของ Zoning ในการวาง
อาคารโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ได้ดังนี้

ตารางที่ 3.15 แสดงค่าในการพิจารณา Zoning ของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

ข้อพิจารณา	ความสำคัญ		2	3	4
ความสะดวกในการเข้าถึง	3		3	2	4
ความสะดวกในการให้บริการ	4		9	6	12
ความสัมพันธ์ในส่วนต่างๆ	3		3	4	2
มุมมองต่างๆของอาคาร	4		12	8	4
การป้องกันมลภาวะ	2		3	4	3
การรักษาความปลอดภัย	4		6	8	6
			3	2	3
			12	8	12
รวม			56	50	48

4. ดีมาก 3. ดี 2. พอใช้ 1. ไม่ดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้เพื่อใช้ในงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งยังมีโทษผิดเปลี่ยนแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 3.15 แสดงระบบการสัญจร (Circulation) ของโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ

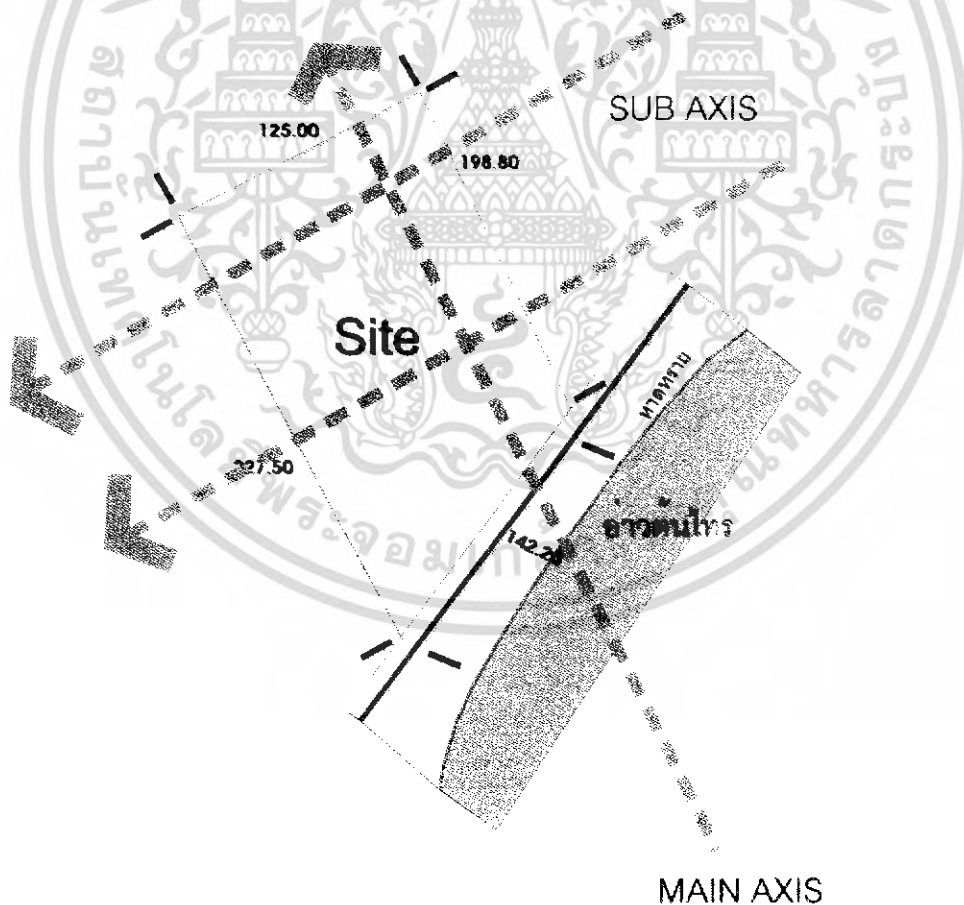
บทที่ 4

แนวความคิดและการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1 แนวความคิดในการออกแบบ

4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง

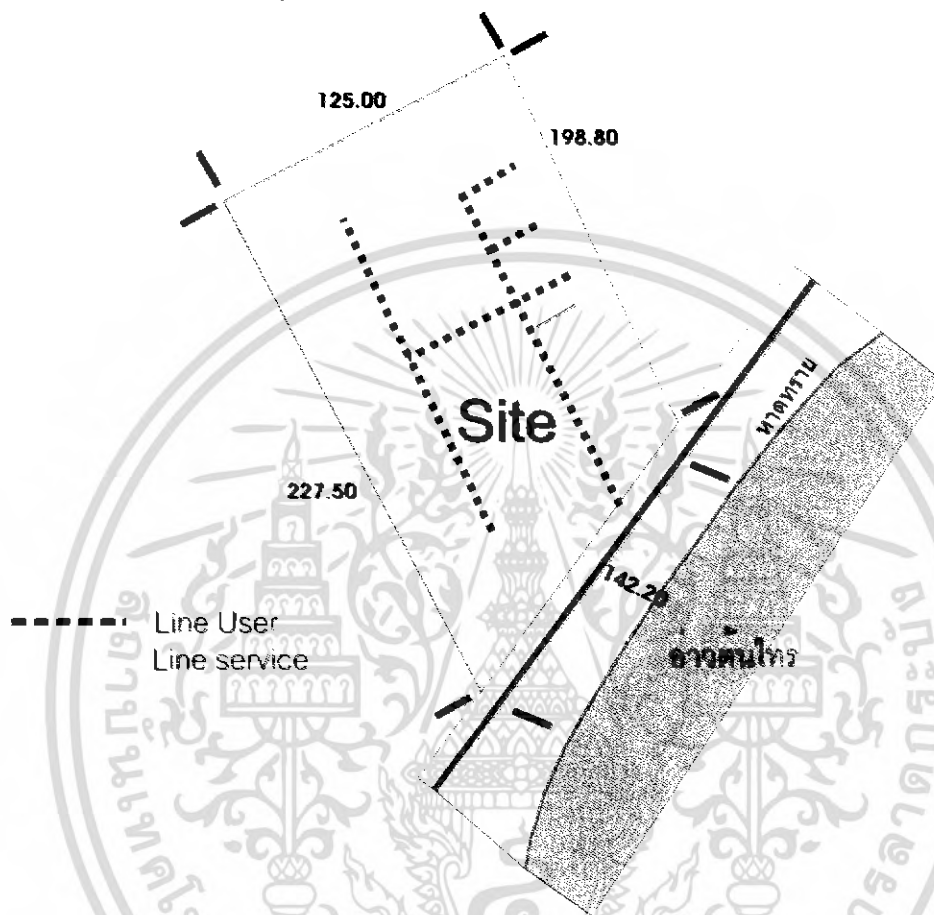
4.1.1.1 จากลักษณะที่ตั้งโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ ที่มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าโดยมีด้านหน้าหันไปยังอ่าวตันไทร ดังนั้นแนวความคิดเบื้องต้นที่ใช้ในการกำหนดแกน (Axis) ของผังโครงการจึงอิงจาก ลักษณะด้านยาวของที่ดินที่ตั้งโครงการ ส่วนแกนรองของโครงการ (Sub Axis) วางตามขวางของที่ดินที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 4.1 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางแนวแกน (Axis) ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.1.2 โดยเบื้องต้นในการวางระบบทางสัญจร (Circulation System) ภายในผังโครงการโดยออกแบบ ทางสัญจรของผู้มาใช้บริการอยู่ภายใน (Line User) และมีทางสัญจรของพนักงาน (Line Service) อยู่ล้อมรอบ

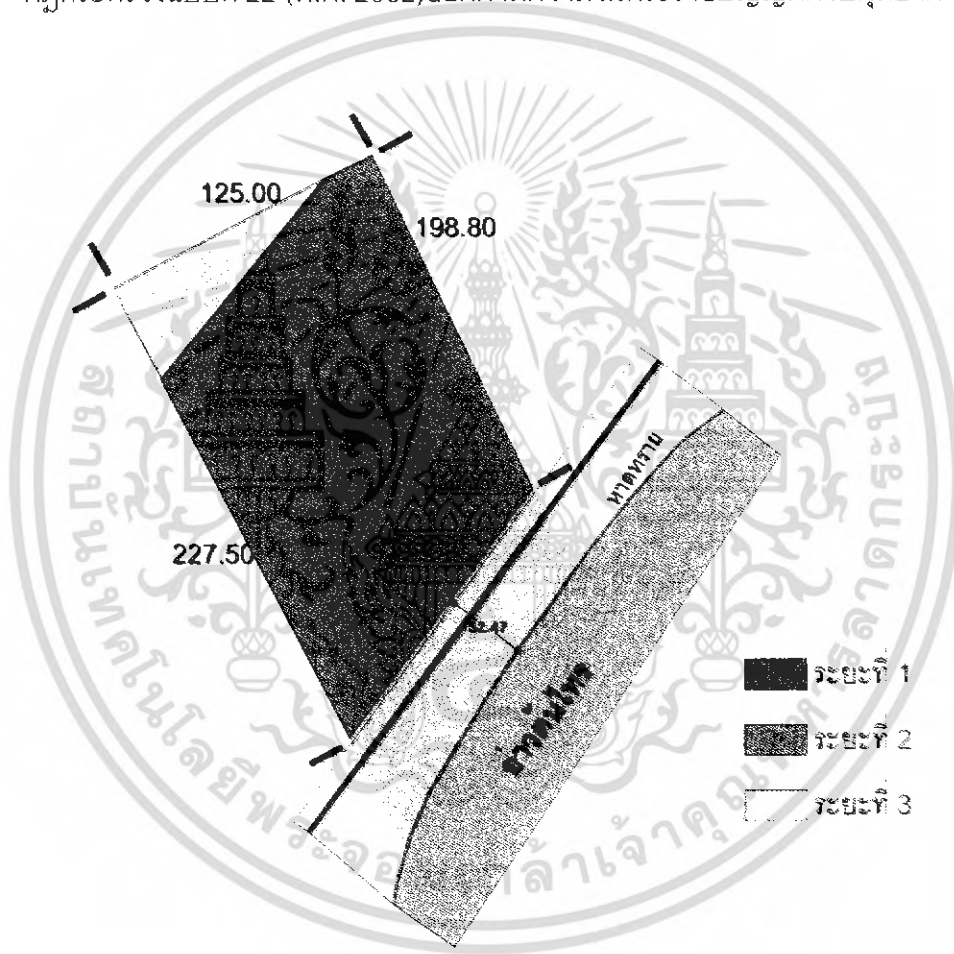


ภาพที่ 4.2 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางระบบทางสัญจรภายในผังโครงการ

4.1.1.3 จากการวิเคราะห์กฎหมายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 22 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมที่ได้บังคับระยะเวลาถอยร่นของอาคารจากชายฝั่งทะเล ระยะความสูงของอาคาร ข้อกำหนดของพื้นที่อาคารซึ่งจากการพิจารณาทำให้ส่งผลต่อการวางผังอาคารที่ได้กำหนดระยะเวลาออกเป็น 3 บริเวณคือ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะพีพีเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เลขของเกาะพีพี และเกาะต่างๆในจังหวัดกระบี่ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตรอาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะพีพี และเกาะต่างๆในจังหวัดกระบี่เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ซึ่งไม่มีผลบังคับใช้กับโครงการนี้ ดังนั้นในการวางผังอาคารจึงได้กำหนด ZONING ในการวางผังอาคารตาม พ.ร.บ. ดังนี้

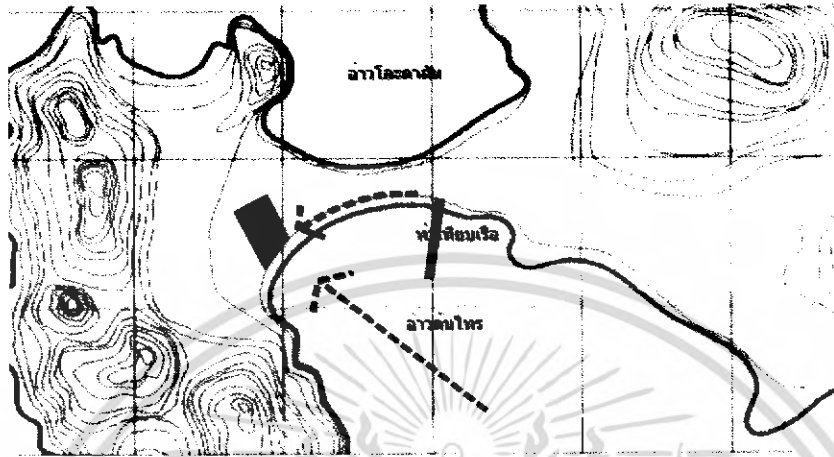
กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ภาพที่ 4.3 แสดงแนวความคิดในการวางผังตามกฎหมาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

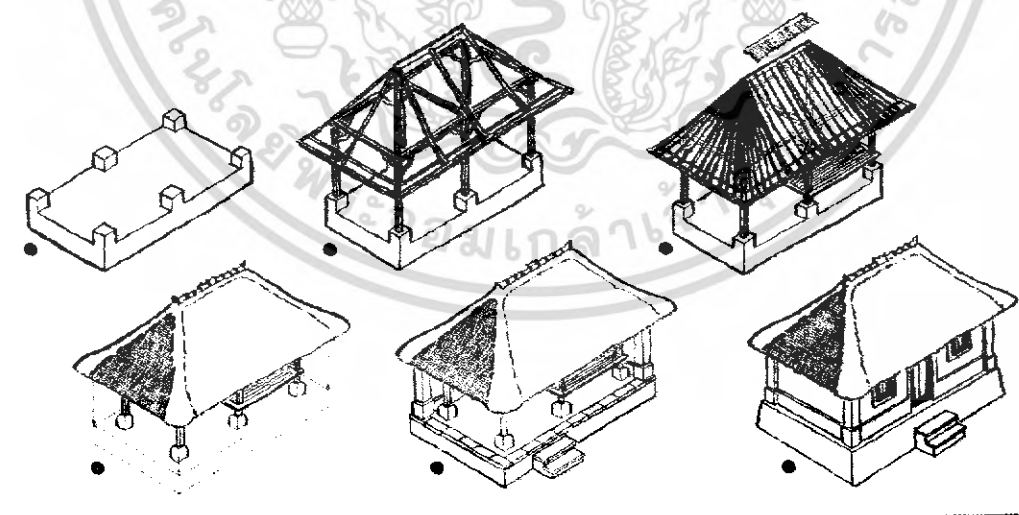
4.1.1.4 แนวความคิดหนึ่งในการวางผังโครงการพีพี ออร์ช คลับ เนื่องจากทางเข้าโครงการสามารถเข้าได้ทางเดียว คือด้านชายหาด โดยทางเรือเพื่อเดินเท้าเข้าโครงการ



ภาพที่ 4.4 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการกำหนดลำดับ (Sequence) การเข้าถึงโครงการ

4.1.2 แนวความคิดทางด้านสถาปัตยกรรม

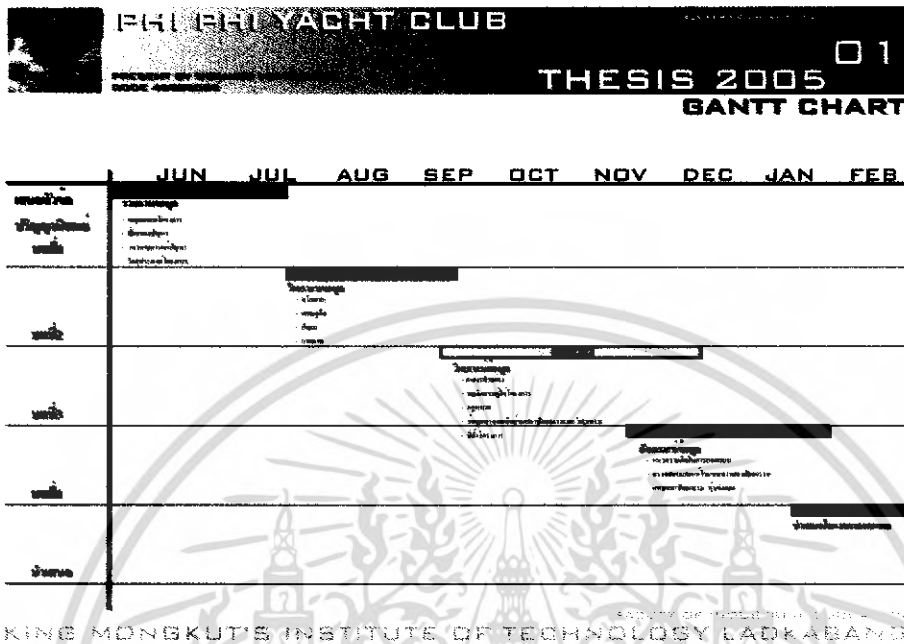
4.1.2.1 รูปทรงของอาคารหลักๆของโครงการได้นำรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (South East Asia) และจัดรูปแบบภูมิทัศน์ (Landscape) ให้สอดคล้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม



ภาพที่ 4.5 แสดงแนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 ผลงานการออกแบบ



ภาพที่ 4.6 แสดงขั้นตอนการดำเนินงาน (Gantt Chart)

PHIPHI YACHT CLUB 02
THESIS 2005
INTRODUCTION

INTRO

ผมชื่อสาธิต เป็นคนหลงเรือยachtมาตั้งแต่ยังเด็ก... (Text continues with the author's introduction and motivation for the thesis.)

ภาพที่ 4.7 แสดงความเป็นมาของโครงการ (Introduction)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

FRI FRI YACHT CLUB
THESIS 2005
PROJECT PROPOSAL

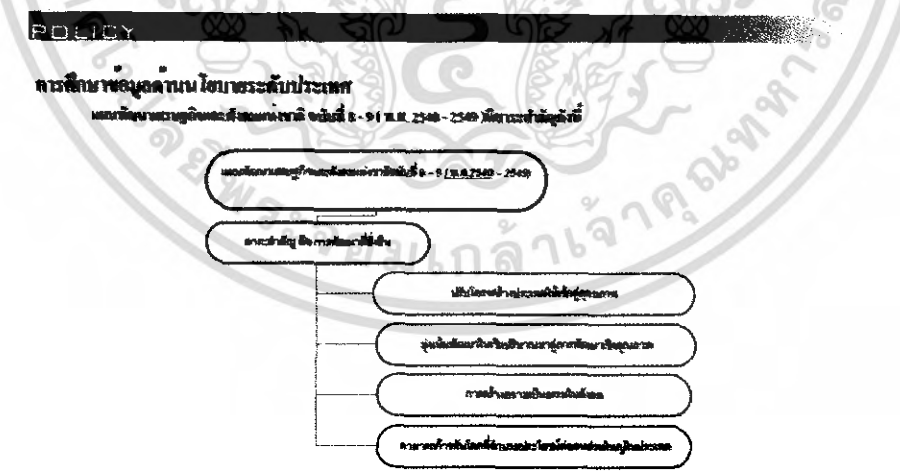
PROPOSAL

	POLICY	ECONOMIC	SOCIAL	PHYSICAL
วัตถุประสงค์โครงการ	เพื่อศึกษาผลกระทบของโครงการต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา และเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	เพื่อศึกษาถึงผลกระทบทางเศรษฐกิจที่เกิดจากโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา	เพื่อศึกษาถึงผลกระทบทางสังคมที่เกิดจากโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา	เพื่อศึกษาถึงผลกระทบทางกายภาพที่เกิดจากโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา
ความเป็นมาของปัญหา	การมีโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา	การมีโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา	การมีโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสังคมในพื้นที่ศึกษา	การมีโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อกายภาพในพื้นที่ศึกษา
แนวทางการแก้ปัญหา	การหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ศึกษา	การหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ศึกษา	การหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ศึกษา	การหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ศึกษา
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	การได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา	การได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางเศรษฐกิจของโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา	การได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางสังคมของโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา	การได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางกายภาพของโครงการศึกษาในพื้นที่ศึกษา

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.8 แสดง Project Proposal

FRI FRI YACHT CLUB
THESIS 2005
POLICY STUDY



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

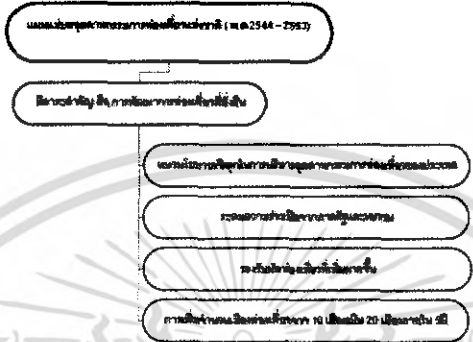
ภาพที่ 4.9 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

POLICY

การศึกษามูลค่าของนโยบายระดับประเทศ

กรมการศึกษานโยบายระดับประเทศ (พ.ศ. 2544 - 2553) ซึ่งจัดทำโดยกรมการศึกษานโยบายระดับประเทศ



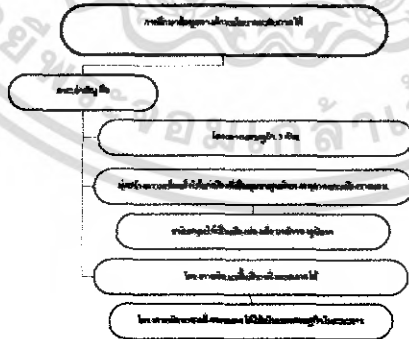
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.10 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับประเทศ

POLICY

การศึกษามูลค่าของนโยบายระดับภาค

กรมการศึกษานโยบายระดับภาค (พ.ศ. 2544 - 2553) ซึ่งจัดทำโดยกรมการศึกษานโยบายระดับภาค



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

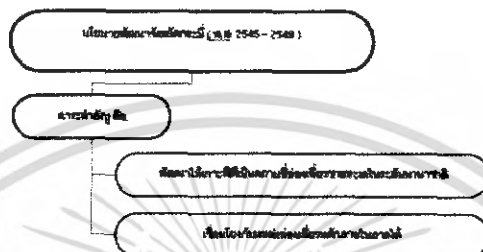
ภาพที่ 4.11 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

POLICY

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบายระดับจังหวัด

ในระยะที่ศึกษาทางจังหวัดและจังหวัดนโยบายมุ่งที่จะศึกษาและวิจัย โดยเป็นสถาบันที่จัดทำรายงานและสาระสำคัญของงานวิจัยและนำผลการวิจัยไปใช้ในการพัฒนาจังหวัดต่อไป



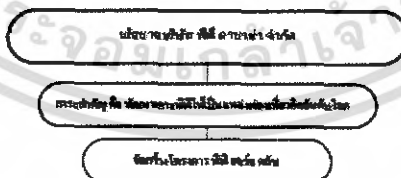
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.12 แสดงข้อมูลด้านนโยบายระดับจังหวัด

POLICY

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบายของ บริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด

บริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด เป็นบริษัทที่จัดบริการเรือยacht และเรือสปีดโบ๊ต ในเขต กรุงเทพมหานคร และจังหวัดภูเก็ต และจังหวัดภูเก็ต



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.13 แสดงข้อมูลด้านนโยบายของบริษัท พีพี คาบาน่า จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ECONOMIC

การศึกษารายงานด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

จากการศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย โดยวิเคราะห์ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การศึกษารายงานปี พ.ศ. 2544 ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กกต.) โดยวิเคราะห์ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและพิจารณาถึงผลกระทบของข้อมูลที่มีต่อระดับ 3 ระดับ ดังนี้

- จากข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ระดับประเทศ 1,556,000,000 บาท
- ระดับข้อมูลการบริการ ในต่างประเทศ 1,834,328,300 บาท
- โครงการวิจัย OECD เพื่อการพัฒนา และส่งเสริมการท่องเที่ยว (วิจัย) 28,364,700 บาท



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

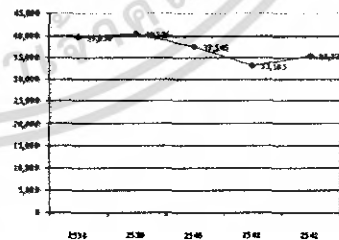
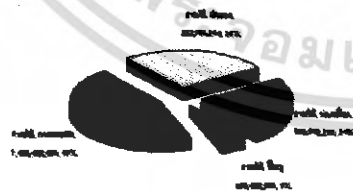
ภาพที่ 4.14 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

ECONOMIC

การศึกษารายงานด้านเศรษฐกิจระดับภาคใต้

ปี พ.ศ. 2545 ภาคใต้มีผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (พ.ย.ช.) รวม 1,485,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ปี พ.ศ. 2542 ภาคใต้มีผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (พ.ย.ช.) รวม 1,485,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

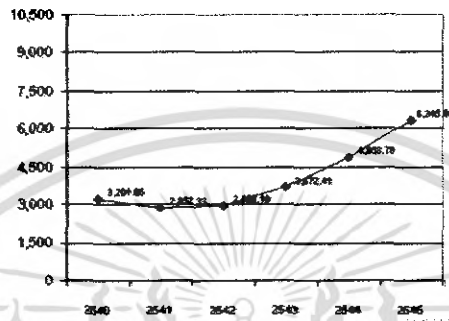
ภาพที่ 4.15 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ECONOMIC

การศึกษารายชื่อยอดด้านเศรษฐกิจระดับภาคใต้

ปี พ.ศ. 2540 รายชื่อยอดด้านเศรษฐกิจระดับภาคใต้ 3,204.85 ล้านบาท
และปี พ.ศ. 2545 มีรายได้ 6,345.24 ล้านบาท ซึ่งมากกว่าปี พ.ศ. 2540 ถึง 2 เท่า



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

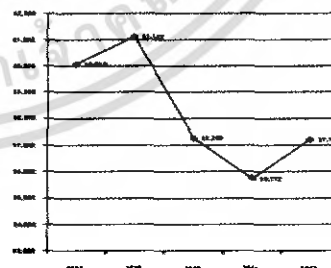
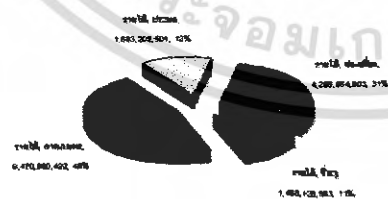
ภาพที่ 4.16 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับภาค

ECONOMIC

การศึกษารายชื่อยอดด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด

ปี พ.ศ. 2545 รายชื่อยอดของประชากรภาคใต้ภาคใต้ทั้งหมด
ประกอบด้วย 4 จังหวัด และจังหวัดที่มีประชากรมากที่สุด

ปี พ.ศ. 2542 จังหวัดระยองมีรายชื่อยอดของผลิตภัณฑ์มวลรวมภาค
ใต้คิดเป็นร้อยละ 10.24 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคใต้ทั้งหมด



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

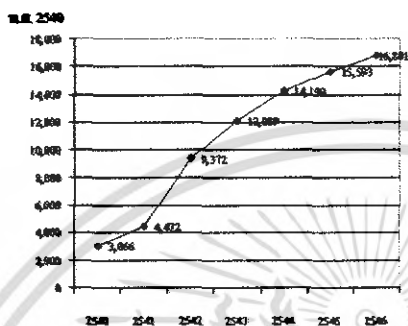
ภาพที่ 4.17 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ECONOMIC

การศึกษารายอุตสาหกรรมธุรกิจระดับจังหวัด

ปี พ.ศ. 2548 รายได้จากอุตสาหกรรมของจังหวัดพะเยา มีค่าเป็น 3,066 ล้านบาท และในปี พ.ศ. 2546 มีรายได้จากอุตสาหกรรม 16,881 ล้านบาท คิดเป็น 5.8% ของจีดีพี



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.18 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด

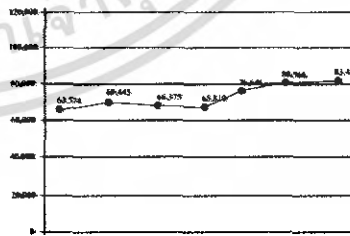
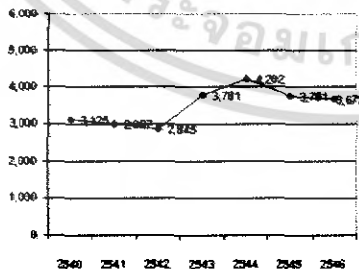
ECONOMIC

การศึกษารายอุตสาหกรรมธุรกิจการค้าปลีก

ปี พ.ศ. 2544 รายได้จากอุตสาหกรรมของจังหวัดพะเยา มีค่าเป็น 4,282 ล้านบาท และในปี พ.ศ. 2546 มีรายได้จากอุตสาหกรรมของจังหวัด 3,672 ล้านบาท คิดเป็น 1.373,679 % ของจีดีพี

ปี พ.ศ. 2546 ประชาชนพะเยามีรายได้โดยเฉลี่ยต่อคนต่อปี 33,433 บาท

จำนวนประชากรจังหวัด 1,373,679 คน โดยมีรายจ่ายครัวเรือนเฉลี่ยปี 2,673.32 บาท



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.19 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับเกาะพีพี

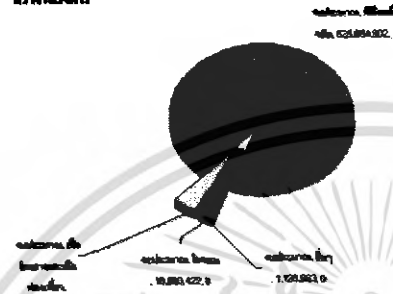
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHI PHI YACHT CLUB 15
ECONOMIC STUDY

ECONOMIC

การศึกษารายอุตสาหกรรมธุรกิจของโครงการ

บริษัท พีที อายครา จำกัด มีวัตถุประสงค์การจัดสร้างโครงการ พีที อายครา ออทีม กอล์ฟคลับ และอสังหาริมทรัพย์ส่วนอื่น (อสังหาริมทรัพย์) ซึ่งได้ดำเนินการแบ่งขายที่ดินบริเวณโครงการสร้างโครงการ



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKARANG

ภาพที่ 4.20 แสดงข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับโครงการ

PHI PHI YACHT CLUB 16
SOCIAL STUDY

SOCIAL

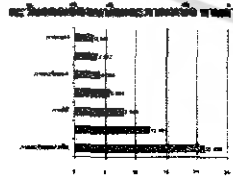
การศึกษารายอุตสาหกรรมสังคมระดับประเทศ

อัตราการว่างงานในประเทศไทย ปี พ.ศ. 2548 - 2542

ปี พ.ศ.	อัตราการว่างงาน (%)
2540	60.4
2541	61.2
2542	61.8

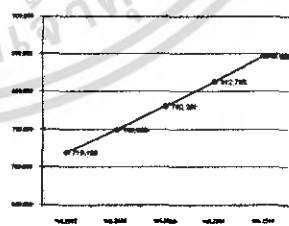
การศึกษารายอุตสาหกรรมสังคมระดับภาคใต้

อัตราการว่างงานในประเทศไทย ปี พ.ศ. 2548 มีอัตราการว่างงาน 112.35 อัตราว่างงาน โดยไม่รวมคนว่างงานถึง 3 ร้อยหลาย และอัตราการว่างงานโดยรวมของภาคใต้



การศึกษารายอุตสาหกรรมสังคมระดับจังหวัด

ปี พ.ศ. 2541 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 646,479 คน จำนวนมีงาน ความสามารถของประชากรมากที่สุด คือ จำนวนถึง 615 คน ต่อมาจำนวน รวมแล้วมีงานถึง 115 คนต่อ ความสามารถของภาคใต้ 1-48 คนต่อคนงาน



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKARANG

ภาพที่ 4.21 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศ ระดับภาค และระดับจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



SOCIAL

การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด

นครราชสีมา

ในปี พ.ศ.2541 จังหวัดนครราชสีมา (41) แห่งการปกครองใช้วิธีเลือก (19,62) คน ใช้บัตรเลือกตั้ง 14,32 จากประชากรจังหวัดนครราชสีมา โดยมี อัตราผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 28 : 1 ระดับจังหวัดและข้อมูลปี 25 : 1

เขต	จังหวัด				
	เขต นครราชสีมา	เขต นครราชสีมา	เขต นครราชสีมา	เขต นครราชสีมา	เขต นครราชสีมา
เขต 1	47	56	46	4	4

สมุทรสาคร

ประชากรของจังหวัดสมุทรสาครมีระดับการศึกษาสูง รองลงมาคือ อาศัยในชนบท และประชากรวัยเด็กมีมาก โดยมีวัด 357 แห่ง มีเด็ก 178 แห่ง ในเขตเมือง 25 แห่ง

เขตเมือง	พื้นที่เมือง	ส่วนเมือง
100,000	100,000	100,000

สมุทรสาคร

จังหวัดสมุทรสาคร 2541 จังหวัดนครราชสีมา (41) แห่งการปกครองใช้วิธีเลือก (19,62) คน ใช้บัตรเลือกตั้ง 14,32 จากประชากรจังหวัดนครราชสีมา โดยมี อัตราผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 28 : 1 ระดับจังหวัดและข้อมูลปี 25 : 1

จังหวัดสมุทรสาคร	ปี	ปี 2541	ปี 2542	ปี 2543	ปี 2544	ปี 2545
จังหวัดสมุทรสาคร	28	1,000	100	20	1,000	200
จังหวัดสมุทรสาคร	29	1,011	110	21	1,011	210
จังหวัดสมุทรสาคร	30	1,022	120	22	1,022	220
จังหวัดสมุทรสาคร	31	1,033	130	23	1,033	230
จังหวัดสมุทรสาคร	32	1,044	140	24	1,044	240
จังหวัดสมุทรสาคร	33	1,055	150	25	1,055	250
จังหวัดสมุทรสาคร	34	1,066	160	26	1,066	260
จังหวัดสมุทรสาคร	35	1,077	170	27	1,077	270
จังหวัดสมุทรสาคร	36	1,088	180	28	1,088	280

FACULTY OF INDUSTRIAL ENGINEERING
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.22 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด

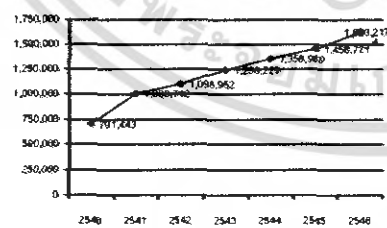


SOCIAL

การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด

จังหวัดสมุทรสาคร

มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจักรยานยนต์ในจังหวัดสมุทรสาครอย่างต่อเนื่อง มีดังนี้ ปี พ.ศ. 2540 - 2545



FACULTY OF INDUSTRIAL ENGINEERING
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.23 แสดงข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

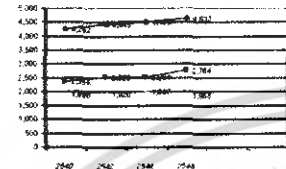
PHI PHI YACHT CLUB 19 **SOCIAL STUDY**

SOCIAL

การศึกษามูลค่าด้านสังคมเกาะพีพี

ช่วงเวลา

ในปี พ.ศ. 2543 มีประชากรทั้งหมด 4,443 คน ในปีพ.ศ. 2521 คน อยู่ที่ 1,942 คน ซึ่งตารางนี้



การศึกษา

สิ่งอำนวยความสะดวกที่มี โรงเรียนอนุบาลเพียง 1 แห่ง โรงเรียนประถมศึกษา 1 แห่ง โรงเรียนมัธยมศึกษา 1 แห่ง โรงเรียนอาชีวศึกษา 1 แห่ง

ศาสนา

ประชากรของเกาะพีพีทั้งหมด นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 85 ศาสนาอิสลามร้อยละ 10 และศาสนาคริสต์ร้อยละ 5

ศาสนา	จำนวนประชากร	ร้อยละ
ศาสนาพุทธ	3,776	85
ศาสนาอิสลาม	444	10
ศาสนาคริสต์	222	5

สาธารณสุข

เกาะพีพี มีเพียงศูนย์บริการสาธารณสุขเพียงแห่งเดียว ในพื้นที่เกาะทั้งหมด

สาธารณสุขอื่น ๆ

สถานพยาบาล 2 แห่ง
หน่วยแพทย์เคลื่อนที่ 1 แห่ง

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.24 แสดงข้อมูลด้านสังคมเกาะพีพี

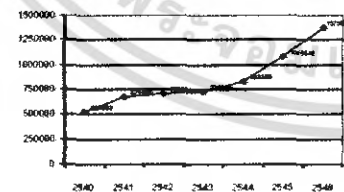
PHI PHI YACHT CLUB 20 **SOCIAL STUDY**

SOCIAL

การศึกษามูลค่าด้านสังคมเกาะพีพี

นักท่องเที่ยว

มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวจากปี พ.ศ. 2538 ถึงปี พ.ศ. 2546 ซึ่งตารางนี้แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น



ซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยในช่วงปี พ.ศ. 2538 ถึงปี พ.ศ. 2546 มีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจาก 500,000 คน เป็น 1,000,000 คน

ปี	2538	2541	2544	2546	2548
จำนวนนักท่องเที่ยว (คน)	500,000	600,000	700,000	800,000	1,000,000
จำนวนนักท่องเที่ยวต่อหัว (คน)	1,523.45	1,450.00	1,450.00	1,327.46	1,307.46

จำนวนนักท่องเที่ยว - ของเกาะพีพีโดยประมาณ ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วในช่วงปี พ.ศ. 2538 ถึงปี พ.ศ. 2546

ปี	ปี 2538	ปี 2541	ปี 2544	ปี 2546	ปี 2548
จำนวนนักท่องเที่ยว	500,000	600,000	700,000	800,000	1,000,000

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.25 แสดงข้อมูลด้านสังคมเกาะพีพี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



PHYSICAL

การศึกษามูลค่าด้านกายภาพของภาคใต้

ขนาดเรือที่ 1

ภาคใต้ ตั้งอยู่ทางตอนใต้ของประเทศไทย มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,200,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 14 ล้านคน รวมพื้นที่ทั้งหมด 78,713 ตารางกิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมดดังนี้

- ปัตตานี นนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดระยอง
- ปัตตานี นนทบุรี ระยอง
- ปัตตานี นนทบุรี ระยอง
- ปัตตานี นนทบุรี ระยอง

เรือประเภท

มีลักษณะเป็นเรือประมง มีขนาดเรือที่ 2 ข้าง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง และด้านหลังเรือมีห้อง 2 ห้อง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง

เรือลักษณะ

ภาคใต้มีเรือประมงประมาณ 1 ล้านลำ มีมูลค่าประมาณ 4 หมื่นล้านบาท และเรือประมงมีขนาดเรือที่ 2 ข้าง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง ด้านหน้าเรือมีห้อง 2 ห้อง

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.26 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับภาค



PHYSICAL

การศึกษามูลค่าด้านกายภาพของภาคใต้

การศึกษามูลค่าด้านกายภาพ

มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,200,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 14 ล้านคน รวมพื้นที่ทั้งหมด 78,713 ตารางกิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมดดังนี้

ภาคใต้ มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,200,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 14 ล้านคน รวมพื้นที่ทั้งหมด 78,713 ตารางกิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมดดังนี้

ภาคใต้ มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,200,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 14 ล้านคน รวมพื้นที่ทั้งหมด 78,713 ตารางกิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมดดังนี้

ภาคใต้ มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,200,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 14 ล้านคน รวมพื้นที่ทั้งหมด 78,713 ตารางกิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมดดังนี้



KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKABANG

ภาพที่ 4.27 แสดงข้อมูลด้านกายภาพระดับภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHYSICAL

การศึกษายอดผ่านภาพถ่ายของโครงการ

บทคัดย่อ

โครงการ PHU PHU YACHT CLUB มีพื้นที่ 16 ไร่ 2 งาน มีลักษณะเป็นอ่าวลึก

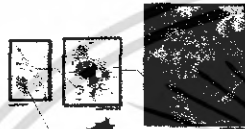
มีขนาดพื้นที่ดังนี้

พื้นที่ปลูก ปลูกพืช ไร่ของโครงการ PHU PHU YACHT CLUB

พื้นที่อาคาร ปลูกพืช ไร่ของโครงการ PHU PHU YACHT CLUB

พื้นที่ถนน ปลูกพืช ไร่ของโครงการ PHU PHU YACHT CLUB

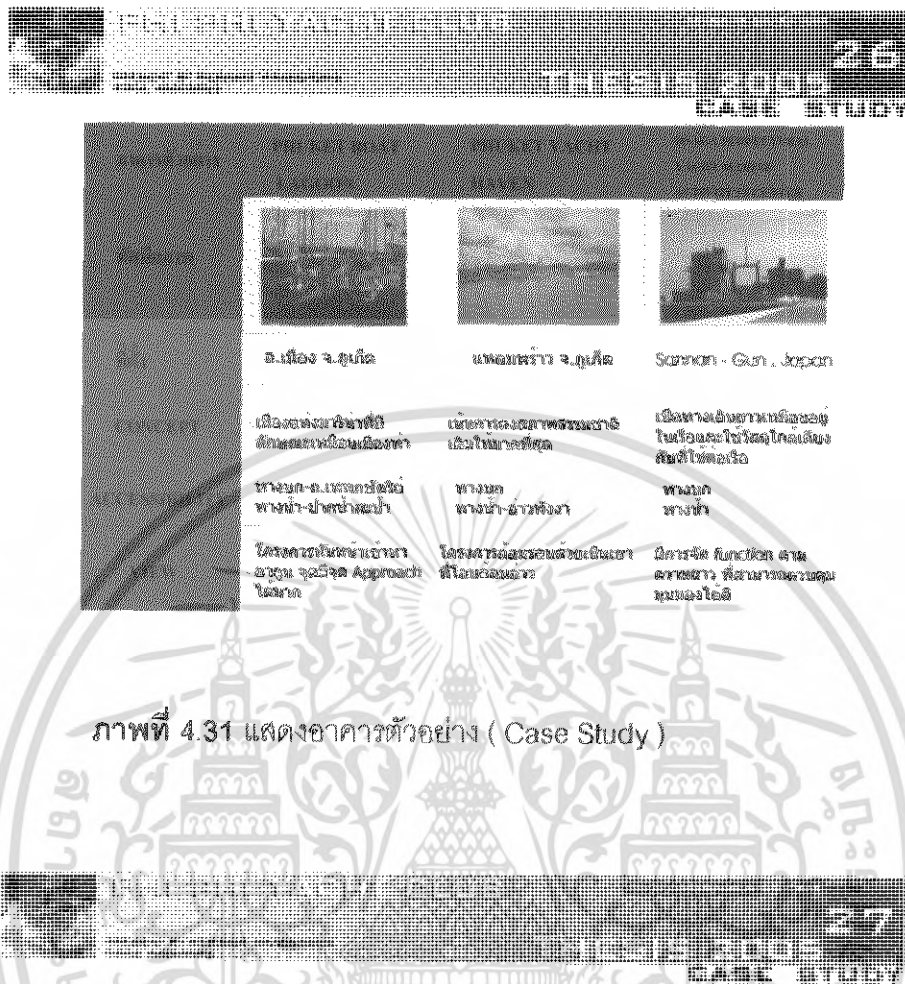
พื้นที่ ปลูกพืช ไร่ของโครงการ PHU PHU YACHT CLUB



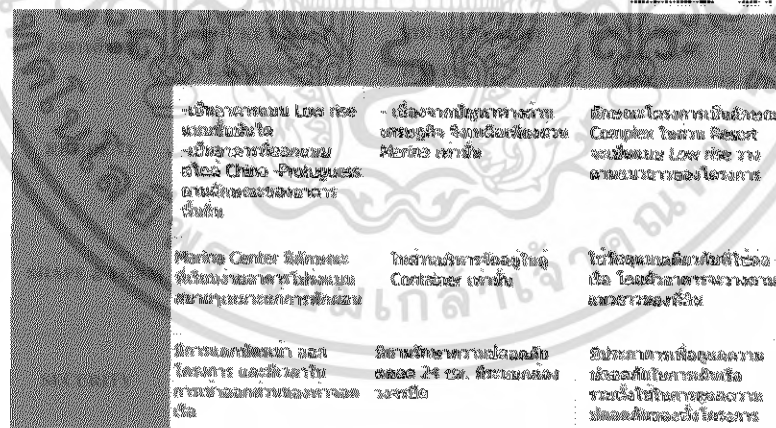
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LAO KAMANG

ภาพที่ 4.30 แสดงข้อมูลด้านกายภาพโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

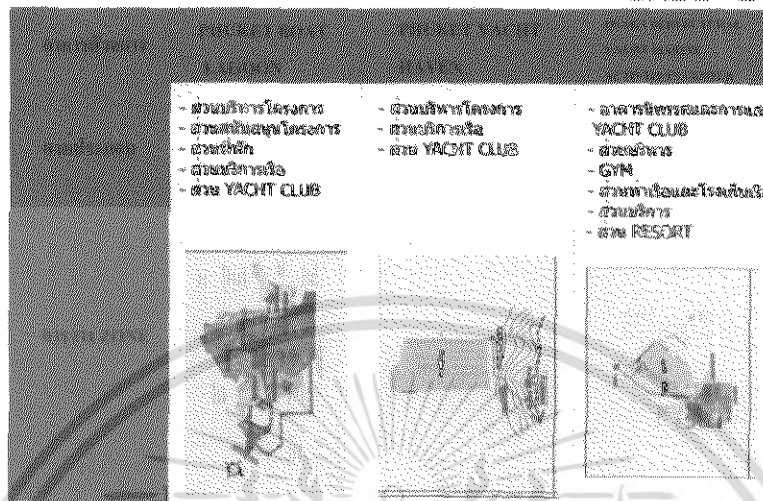


ภาพที่ 4.31 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)



ภาพที่ 4.32 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.33 แสดงอาคารตัวอย่าง (Case Study)

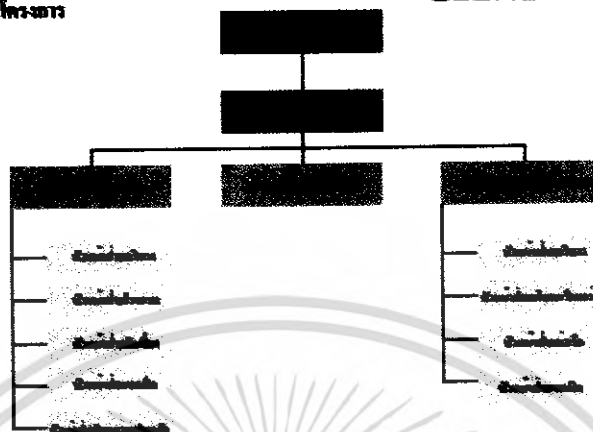


<p>ขนาดพื้นที่รวมของอาคารทั้งหมด</p> <p>พื้นที่รวมอาคารทั้งหมด (รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง)</p> <p>พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด (รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง)</p> <p>พื้นที่ว่างรวมของอาคารทั้งหมด (รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง)</p>		<p>อัตราการใช้พื้นที่ใช้สอย</p> <p>อัตราการใช้พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด (รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง)</p> <p>อัตราการใช้พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด (รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง)</p>	
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร
จำนวนอาคารทั้งหมด	จำนวนอาคารทั้งหมด 20 อาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด	พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 20 อาคาร

ภาพที่ 4.34 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงสร้างการบริหารโครงการ



ภาพที่ 4.35 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)

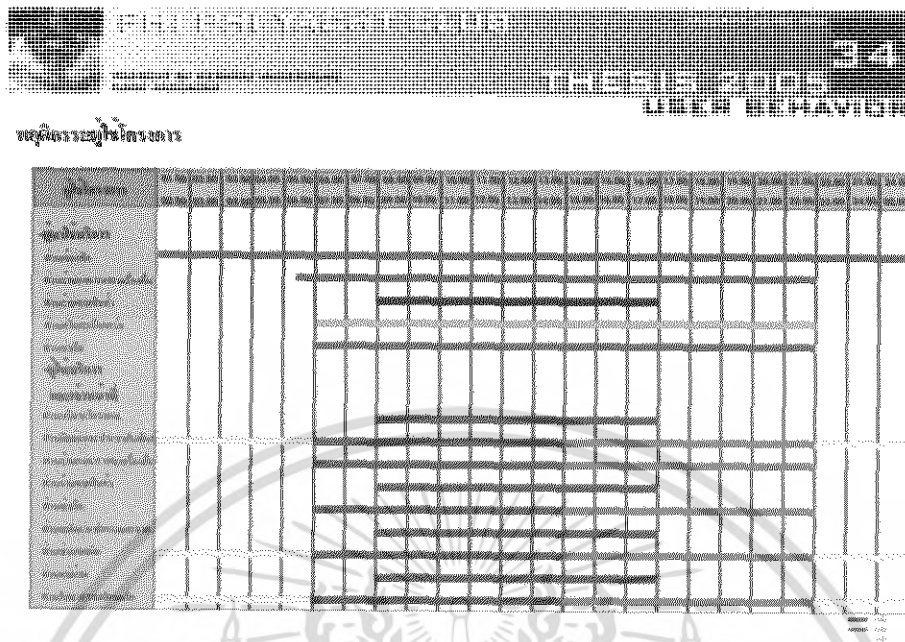
ขบวนการก่อสร้างในโครงการ

กิจกรรม	ES	EF	LS	LF	DD
1. ดึงเงินลงทุนโครงการ					
1.1 ซื้อเรือยอชต์	1	1	0.00 / ชม	0.00	H
1.2 ซื้อสำนักงานโครงการ	1	1	0.00 / ชม	0.00	M
1.3 ซื้อผู้ช่วยบริหาร	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.4 ซื้อหัวหน้าช่างก่อสร้าง	4	1	0.00 / ชม	02.00	H
1.5 ซื้อผู้ช่วยช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	H
1.6 ซื้อช่างนำช่างก่อสร้าง	4	1	0.00 / ชม	02.00	M
1.7 ซื้อช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.8 ซื้อผู้ช่วยช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.9 ซื้อช่างนำช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	4	1	0.00 / ชม	02.00	H
1.10 ซื้อช่างนำช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.11 ซื้อช่างนำช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.12 ซื้อช่างนำช่างผู้จัดการช่างก่อสร้าง	1	1	12.00 / ชม	12.00	M
1.13 ซื้อช่างก่อสร้าง	12	1	1.00 / ชม	18.00	A
1.14 ซื้อช่างนำช่างก่อสร้าง	4	1	3.00 / ชม	12.00	C
1.15 ซื้อช่างนำช่างก่อสร้าง	6	1	1.50 / ชม	06.00	C
1.16 ซื้อช่างก่อสร้าง		1	12.00	12.00	C
				276.00	

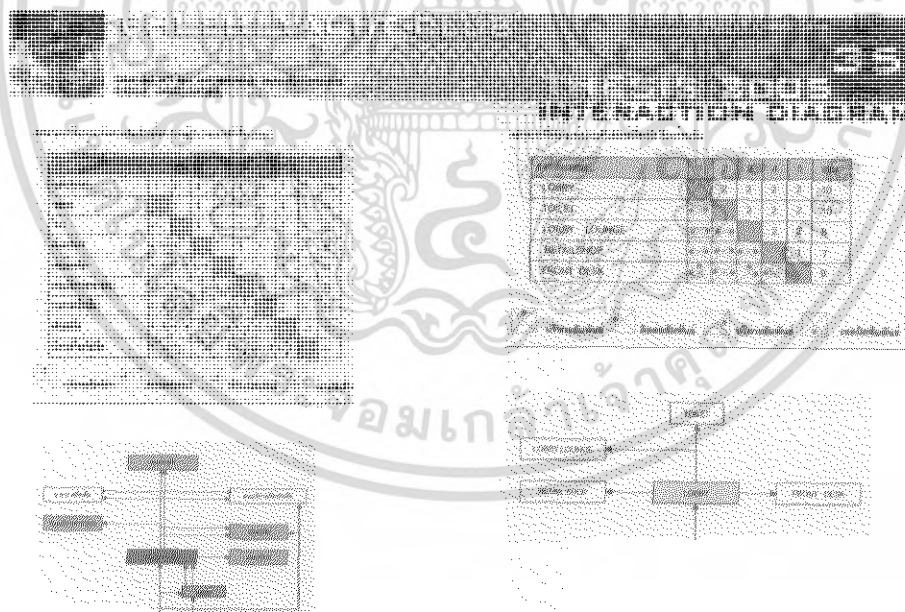
กิจกรรม	ES	EF	LS	LF	DD
2. ดึงเงินลงทุน					
2.1 ดึงเงินลงทุน	1	1	0.00 / ชม	150.00	M
2.2 ดึงเงินลงทุน	1	1	4.00	4.00	C
2.3 ดึงเงินลงทุน	1	1	4.00	4.00	A
2.4 ดึงเงินลงทุน	1	1	0.04 / ชม	03.56	H
2.5 ดึงเงินลงทุน	1	1	12.00 / ชม	12.00	H
2.6 ดึงเงินลงทุน	4	1	0.00 / ชม	04.00	M
2.7 ดึงเงินลงทุน	1	1	2.00 / ชม	2.00	M
2.8 ดึงเงินลงทุน	1	1	4.00	4.00	C
2.9 ดึงเงินลงทุน	6	1	1.00 / ชม	02.00	C
2.10 ดึงเงินลงทุน	1	1	0.00	0.00	C
2.11 ดึงเงินลงทุน	8	1	0.25 / ชม	05.00	A
2.12 ดึงเงินลงทุน	3	1	0.40 / ชม	2.00	A
2.13 ดึงเงินลงทุน	1	1	3.00	3.00	C
2.15 ดึงเงินลงทุน	1	1	4.00	05.00	C
				428.00	

ภาพที่ 4.36 แสดงองค์ประกอบโครงการ (Element Design)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

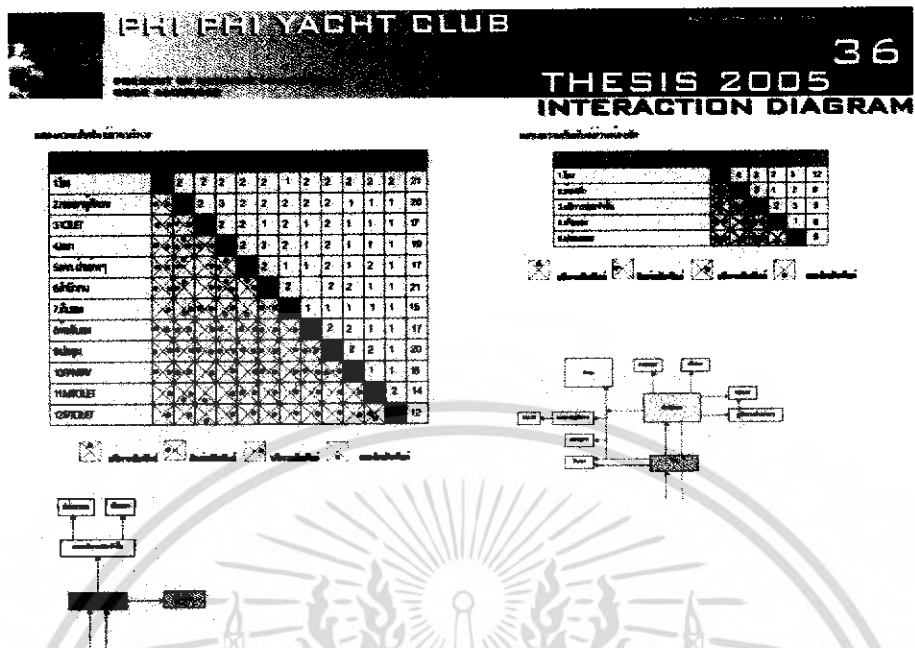


ภาพที่ 4.39 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ (User Behavior)

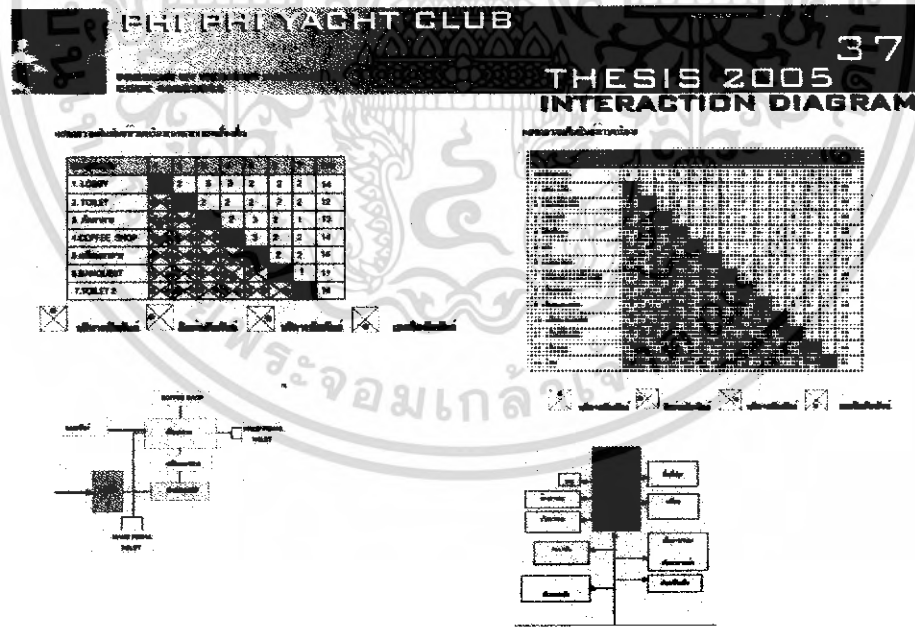


ภาพที่ 4.40 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

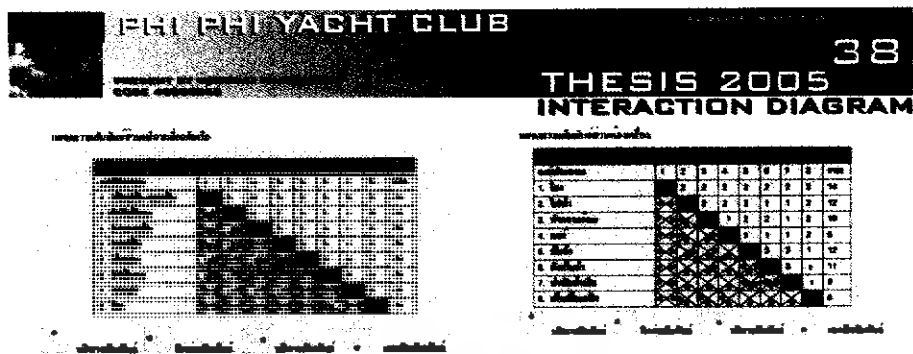


ภาพที่ 4.41 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)

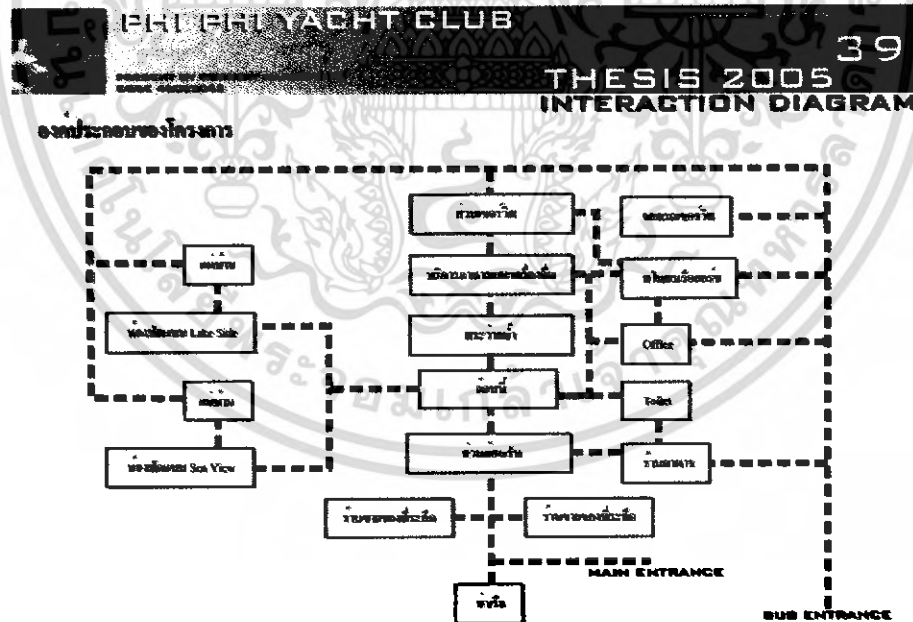


ภาพที่ 4.42 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.43 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)



ภาพที่ 4.44 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ (Interaction Diagrams)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบบำบัดน้ำภายในสระ

1. สระน้ำดื่ม สระน้ำดื่มภายในอาคารมี 2 ชนิด
 - สระน้ำดื่มขนาดเล็ก 1.20 - 1.50 เมตร
 - สระน้ำดื่มใหญ่ 1.80 - 2.00 เมตร
 ในอาคารขนาดเล็กของพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100 เพื่อจ่ายน้ำดื่มจากพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100
2. สระน้ำ สระว่ายน้ำของพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100 เพื่อจ่ายน้ำดื่มจากพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100 เพื่อจ่ายน้ำดื่มจากพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100
3. สระน้ำดื่ม สระน้ำดื่มภายในอาคารมี 2 ชนิด
 - สระน้ำดื่มขนาดเล็ก 1.20 - 1.50 เมตร
 - สระน้ำดื่มใหญ่ 1.80 - 2.00 เมตร
 ในอาคารขนาดเล็กของพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100 เพื่อจ่ายน้ำดื่มจากพระที่นั่งไทรงาม (กว.) 1: 100

ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบเตือนภัย
 - ระบบเตือนภัยอัคคีภัย (Manual Station and Gons)
2. ระบบดับเพลิง
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร
3. ระบบระบบความปลอดภัย
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณอาคารภายในอาคาร

ภาพที่ 4.47 แสดงงานระบบ (Building Technology)

การออกแบบท่าเรือ

- หลักการออกแบบท่าเรือและฐาน
- OFF SHORE MARINA
 - SHORELINE MARINA
 - BUILD-IN MARINA
 - LAND LOCK MARINA
- กรณีเลือกท่าเรือหรือ ส่วนใหญ่มีอยู่ 2 ชนิด คือ
- โครงสร้างมีเสาโคมโคม POLY - T หรือโครงสร้างเสาเข็ม
- โครงสร้างเสาเข็มโคมโคม โครงสร้างเสาเข็มโคมโคม
- การเลือกระบบของเสาเข็ม (MOORING SYSTEM) ซึ่งอยู่
- ลักษณะการออกแบบท่าเรือ
- ความสูงของเสาเข็ม
 - ความลึกของเสาเข็ม
 - ความยาวของเสาเข็ม
 - ความหนาของเสาเข็ม
 - ความถี่ของเสาเข็ม
 - ความถี่ของเสาเข็ม

- ประเภทและขนาดของเรือ โครงสร้างเรือและเสาเข็มโคมโคม
- SPEED BOAT หรือเรือความเร็วสูง โคมโคม
 - SPORT & CRUISER YACHT มีขนาด 30 - 65 ฟุต
 - SAILING BOAT มีขนาด 25 - 65 ฟุต



ภาพที่ 4.48 แสดงงานระบบ (Building Technology)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



การออกแบบทวนเรือ

การเลือกระบบโครงร่างทวนเรือมีอยู่ 2 ระบบ

- FIXED SYSTEM หมายถึง โครงสร้างทวนเรือที่ติดตั้งอยู่กับเรือ ไม่เคลื่อนที่ไปกับเรือ ยกเว้นกรณีเรือที่เคลื่อนที่ไปมาบนน้ำ
- FLOATING SYSTEM หมายถึง โครงสร้างทวนเรือที่ติดตั้งอยู่บนเรือ และเคลื่อนที่ไปกับเรือ

การเลือกระบบทวนเรือ ขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้งาน

- ระบบเชื่อมกันแน่น
- ระบบลอยตัว

ซึ่งในกรณีที่เรือเคลื่อนที่ไปมาบนน้ำ ระบบลอยตัวจะเหมาะสมกว่า เพราะสามารถเคลื่อนที่ไปมาบนน้ำได้โดยไม่ต้องติดกับเรือ



ภาพที่ 4.49 แสดงงานระบบ (Building Technology)



งานระบบ ฮวนทวนเรือ

งานระบบฮวนทวนเรือมีอยู่ 2 ระบบ

- ระบบไฟฟ้า หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการเดินเรือ
- ระบบประปา หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการประปา
- ระบบระบายน้ำ หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการระบายน้ำ
- ระบบปรับอากาศ หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการปรับอากาศ
- ระบบวิทยุ หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสาร
- ระบบอื่น ๆ หมายถึง ระบบที่ติดตั้งบนเรือ เพื่อใช้ในการอื่น ๆ



ภาพที่ 4.50 แสดงงานระบบ (Building Technology)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ

กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ๑๑๑หลายหมวดในพระราชบัญญัติ

สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2532 1๑๑หลายหมวดในพระราชบัญญัติ

- บริเวณที่ 1 หมายถว้ความ พื้นที่บริเวณที่มีโครงการขุดที่และของของเขตที่มีทำไว้ในเขตเมือง พื้นที่รวม ๖๐ ไร่ ๒๖๖๖ ตารางวา ๒๖ ไร่ ๒๖๖๖ ตารางวา มีขนาดสูง ไม่เกิน 6 เมตร และสร้างห่างจากเขต 1๐ เมตร
- บริเวณที่ 2 หมายถว้ความ พื้นที่จากระยะบริเวณที่ 1 เข้าไป 2๐๐ เมตรตรงกลางเขตที่ดินผู้ถือสิทธิ์บริเวณบริเวณที่ 1 โดยมีพื้นที่ ไม่เกิน 2,๐๐๐ ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร
- บริเวณที่ 3 หมายถว้ความ พื้นที่จากระยะบริเวณที่ 2 เข้าไป ๒๐๐๐

กฎกระทรวงฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ.2537) ๑๑๑หลายหมวดในพระราชบัญญัติ

การขุดลอกในเขตน้ำใน พ.ศ. 2๕3๗

กฎกระทรวงฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. 2537) ๑๑๑หลายหมวดในพระราชบัญญัติ

การขุดลอกในเขตน้ำใน พ.ศ. 2๕3๗

ภาพที่ 4.51 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (Law)

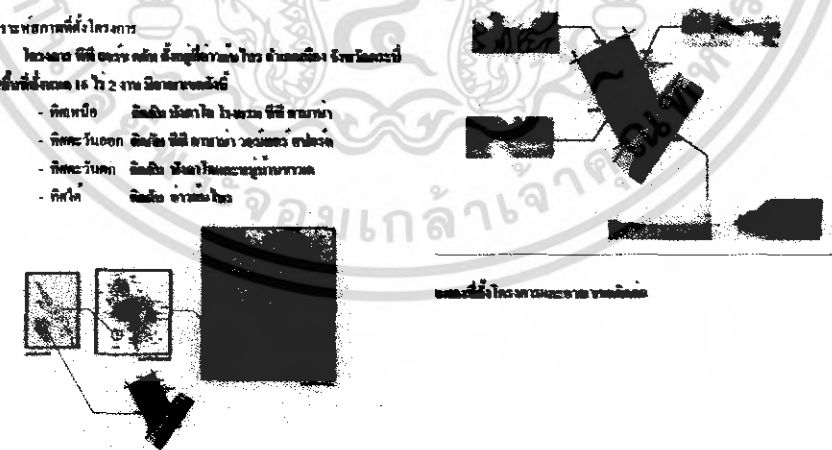
ที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ ที่ตั้ง บริเวณ ๑๕๖ ไร่ ๒๖๖๖ ตารางวา เขตเมือง จังหวัดชลบุรี

มีพื้นที่ทั้งหมด 1๖ ไร่ 2 ๖๖๖ ตารางวา

- ทิศเหนือ ติดกับ บริเวณ 1๖ ไร่ ๒๖๖๖ ตารางวา
- ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่สาธารณะ ๖๐๐๐๖ ตารางวา
- ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่สาธารณะ ๖๐๐๐๖ ตารางวา
- ทิศใต้ ติดกับ ชุมชนบ้าน



ภาพที่ 4.52 แสดงที่ตั้งโครงการ (Site Location)

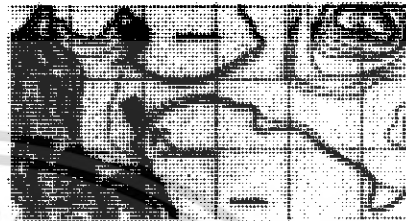
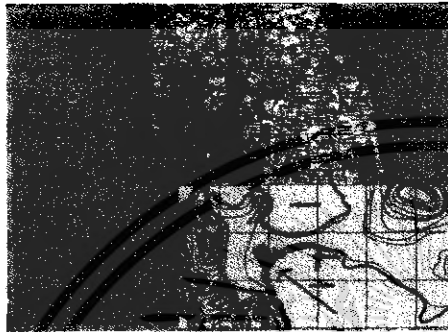
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHI PHI YACHT CLUB 48
 THESIS 2005
 SITE ANALYSIS

ที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์ทางกายภาพ ที่ตั้งโครงการสามารถทำได้โดยอาศัยภาพถ่ายทางอากาศ โดยสามารถวิเคราะห์ได้ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านสังคม การวิเคราะห์ทางด้านกายภาพ ได้แก่ การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม

การวิเคราะห์ทางกายภาพ APPROACH ของโครงการ โดยสามารถวิเคราะห์ได้ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านสังคม การวิเคราะห์ทางด้านกายภาพ ได้แก่ การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม



ภาพที่ 4.53 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site Analysis)

PHI PHI YACHT CLUB 49
 THESIS 2005
 CONCEPT DESIGN

แนวความคิดในการออกแบบ

แนวความคิดในการออกแบบโครงการ โดยสามารถวิเคราะห์ได้ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านสังคม การวิเคราะห์ทางด้านกายภาพ ได้แก่ การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม

แนวความคิดเบื้องต้นในการวางระบบทางสัญจร (LINE CIRCULATION) โดยสามารถวิเคราะห์ได้ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านสังคม การวิเคราะห์ทางด้านกายภาพ ได้แก่ การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อม



ภาพที่ 4.54 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHI LAOHT CLUB

ADVISER MR. CHUKKIT TANG

01

THESIS 2005

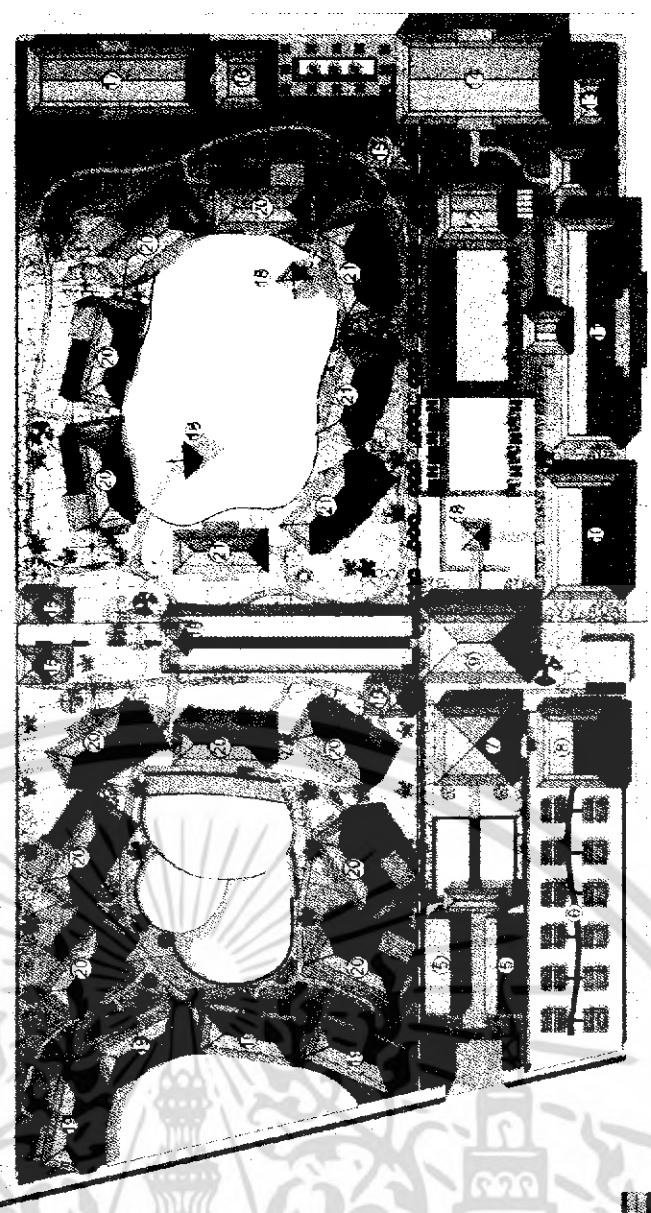
PRESENT BY WERAWAT MANEERONG
CODE 46035062



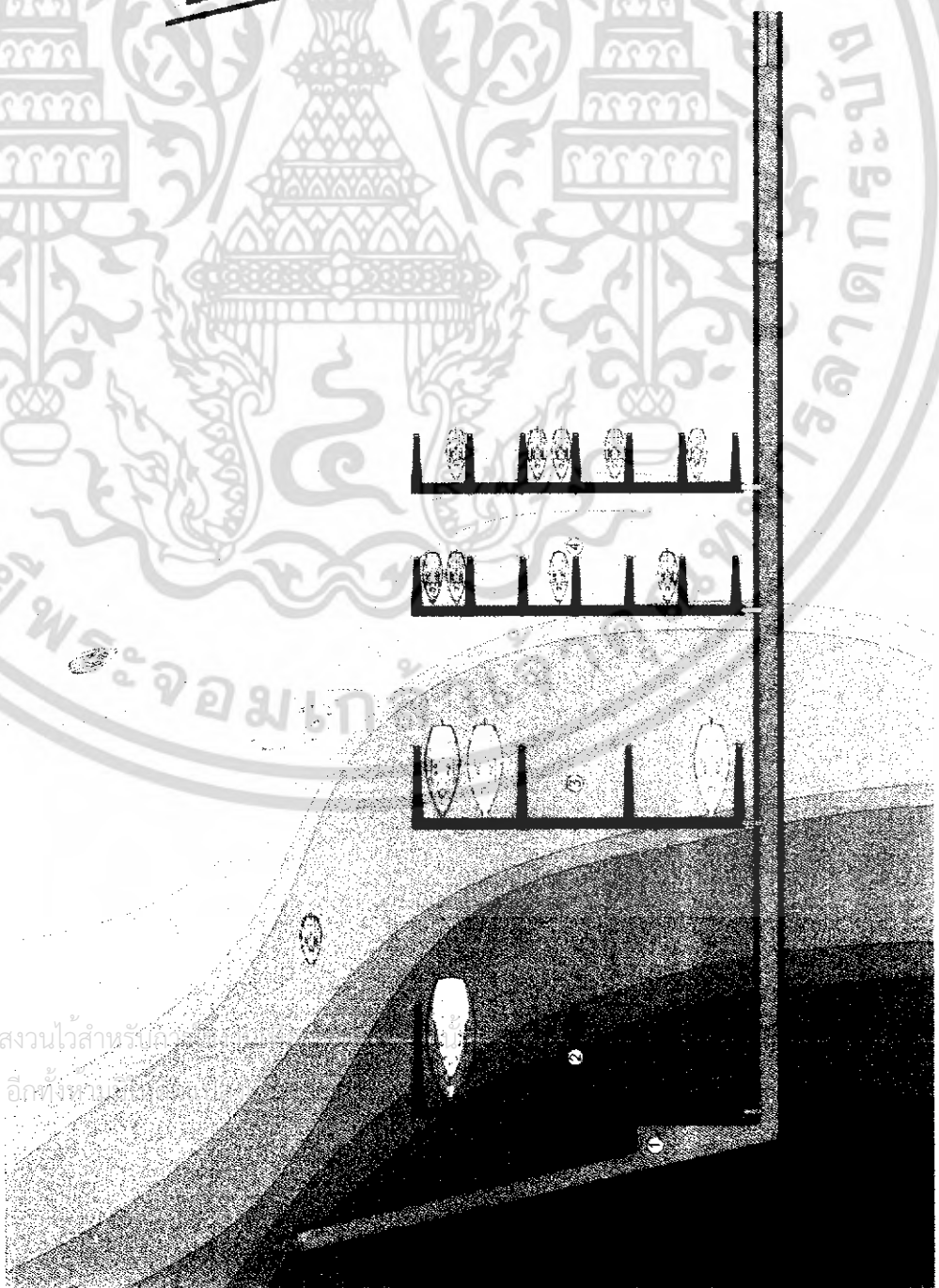
LAY-OUT PLAN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับ
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งหมด

- KEY PLAN
- | | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 1. ทำเรือ | 8. ร้านอาหาร | 15. อาคารแม่บ้าน | 21. ห้องพัก Type C |
| 2. แพเทียบเรือขนาดใหญ่ | 9. Lobby | 16. ห้องนำพนักงาน | 20. ห้องพัก Type B |
| 3. แพเทียบเรือขนาดกลาง | 10. สำนักงาน | 17. เรือนมอญพนักงาน | 19. ห้องพัก Type A |
| 4. แพเทียบเรือขนาดเล็ก | 11. สโมสร | 18. ศาลาพักผ่อน | |
| 5. ร้านค้า | 12. ส่วนบริการเครื่องรับส่ง | | |
| 6. ศาลาด้านร้านอาหาร | 13. ที่จอดรถอเนกวิถ | | |
| 7. Reception | 14. อาคารอเนกวิถ | | |



LAY-OUT PLAN
SCALE 1:500



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY / ANKRA BANG

ภาพที่ 4.57 แสดงผังบริเวณโครงการ พีที ยอร์ช คลับ

LAY-OUT PLAN

- | | | |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1. ท่าเรือ | 8. ร้านอาหาร | 15. อาคารแม่บ้าน |
| 2. แห่เทียบเรือขนาดใหญ่ | 9. Lobby | 16. ห้องน้ำพนักงาน |
| 3. แห่เทียบเรือขนาดกลาง | 10. สำนักงาน | 17. เรือนนอนพนักงาน |
| 4. แห่เทียบเรือขนาดเล็ก | 11. สโมสร | 18. ศาลาพักผ่อน |
| 5. ร้านค้า | 12. ส่วนบริการเครื่องพิมพ์ | 19. ห้องพัก Type A |
| 6. ศาลาด้านร้านอาหาร | 13. ที่จอดรถชั่วคราว | 20. ห้องพัก Type B |
| 7. Reception | 14. อาคารซอว์มิล | 21. ห้องพัก Type C |



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:500



ภาพที่ 4.58 แสดงแปลนพื้นที่ด้านล่าง

PHI LAHIT CLUB

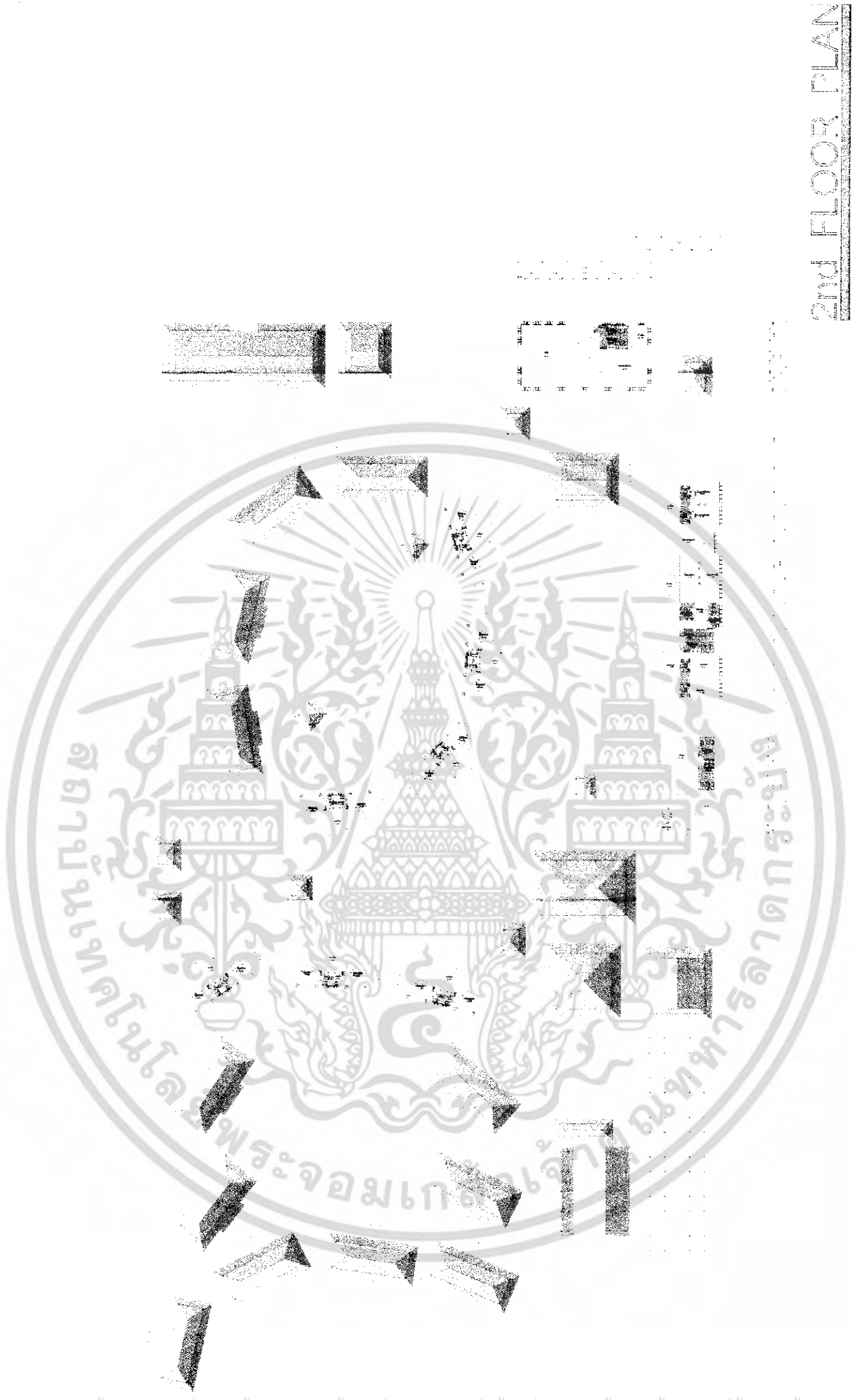
03

THESIS 2005

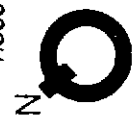
PRESENT BY WERAWAT MANEERONG
CODE 46035062



ADVISER MR. CHUKKIT TANG



2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:500



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 4.59 แสดงแปลนพื้นสอง

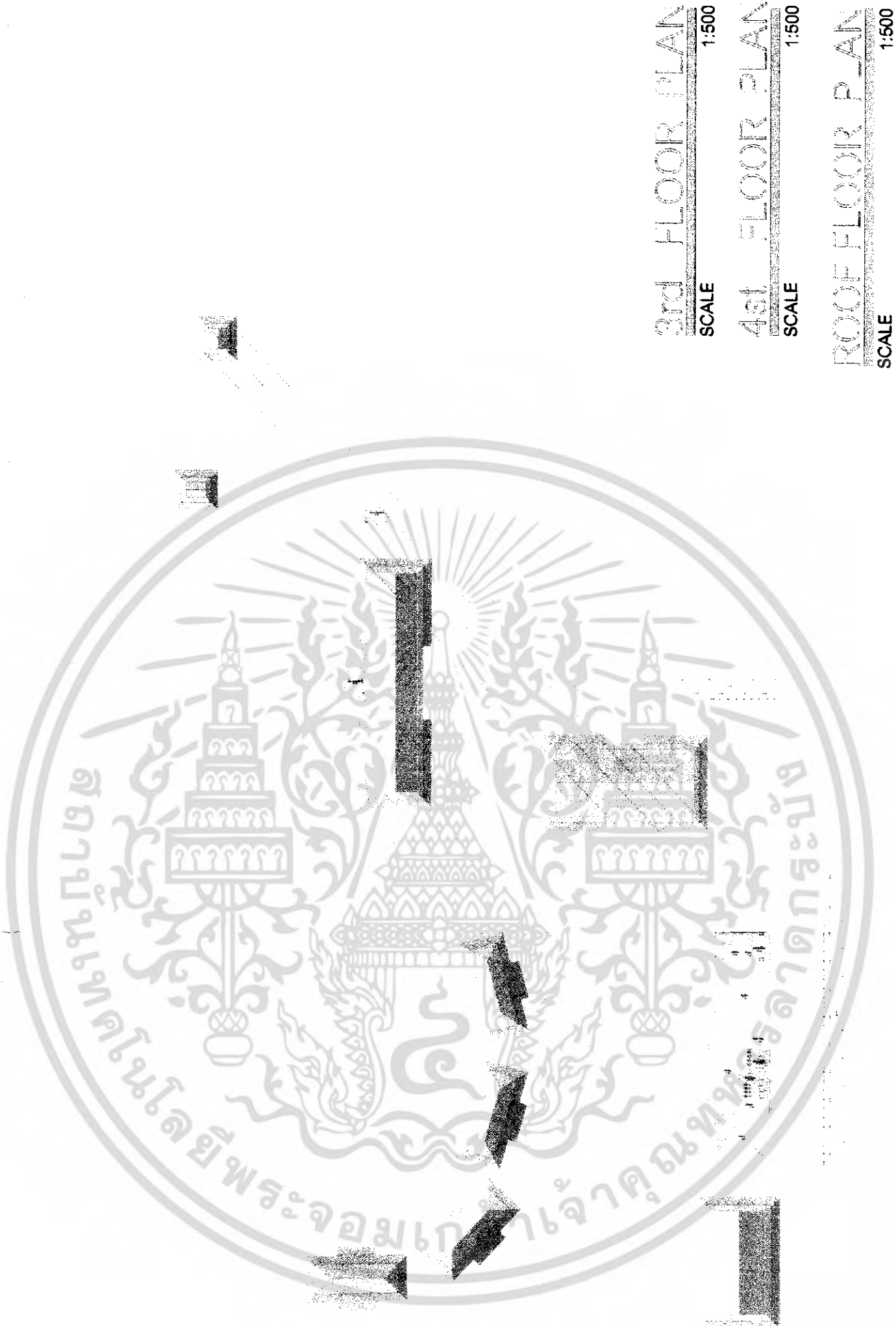
PHILIP LIGHT BLUE

ADVISER MR. CHUKIT TANG

04

THESIS 2005

PRESENT BY WERAWAT MANEERONG
CODE 46035062



3rd FLOOR PLAN
SCALE 1:500

4st FLOOR PLAN
SCALE 1:500

ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:500



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ในการเรียนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากท่านมีให้ดัดแปลงหรือทำซ้ำ กรุณาแจ้งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

ภาพที่ 4.60 แสดงแปลนพื้นสาม



PHILIP LIGHT CLUB

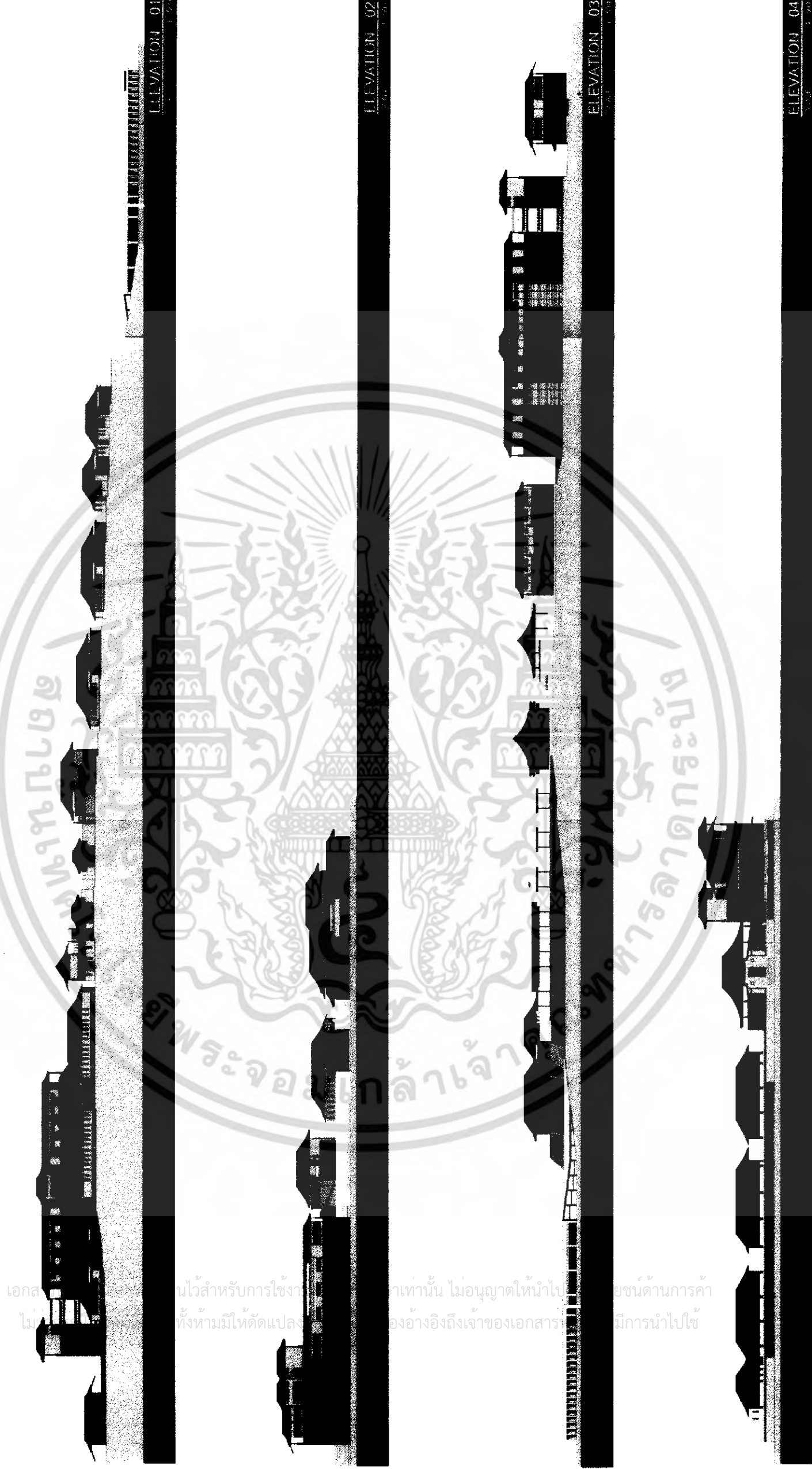
ADVISER MR. CHUKKIT TANG

04

PRESENT BY WERAWAT MANEERONG
CODE 46035062

THESIS 2005

ELEVATION



KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

ภาพที่ 4.61 แสดงรูปด้านโครงการ ฟิปปิ ไลท์ คลับ



PHI LAHIT CLUE

ADVISER MR. CHUKKIT TANG

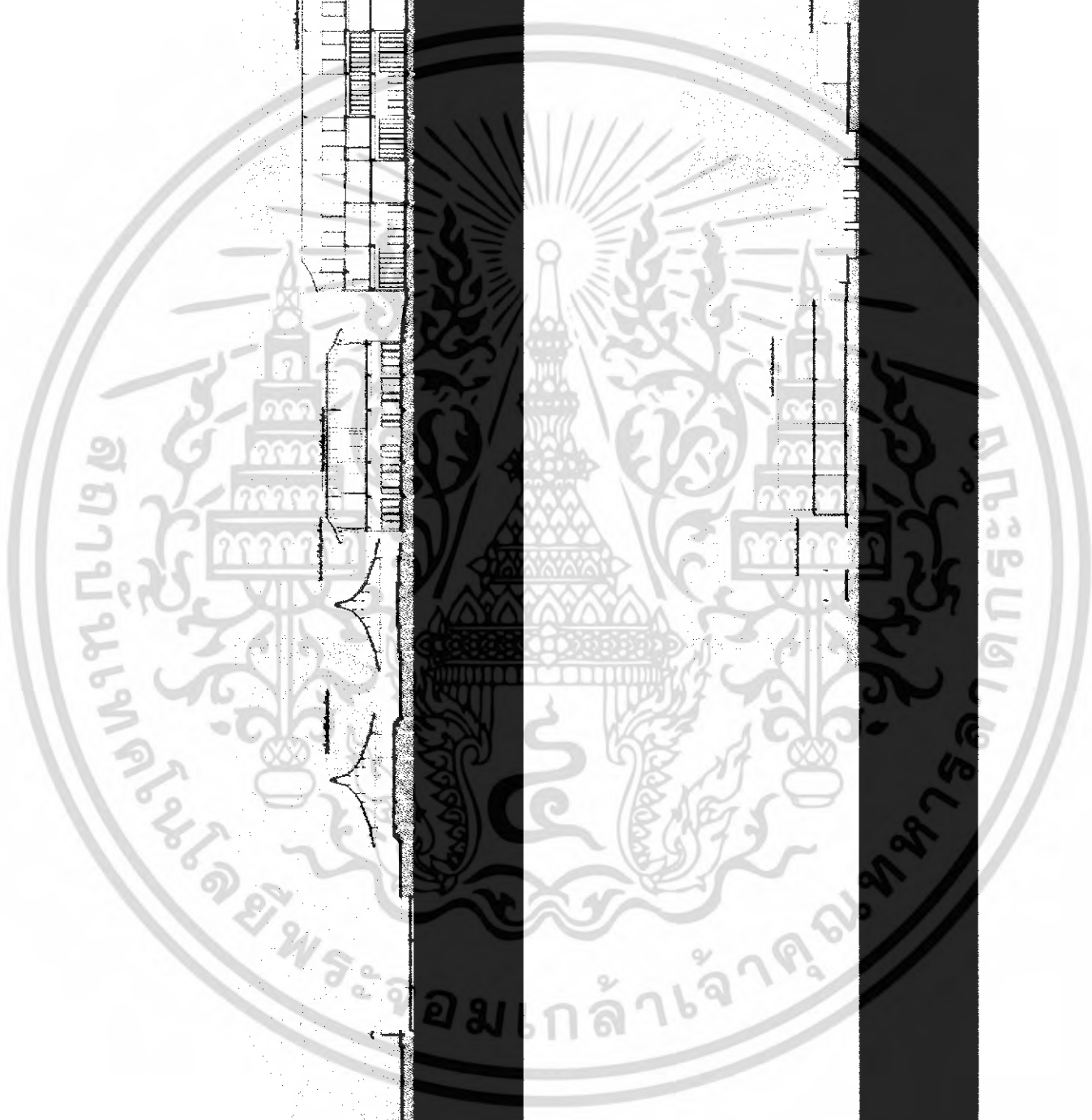
05

PRESENT BY WERAWAT MANEEPONG
CODE 46035062

THESIS 2005

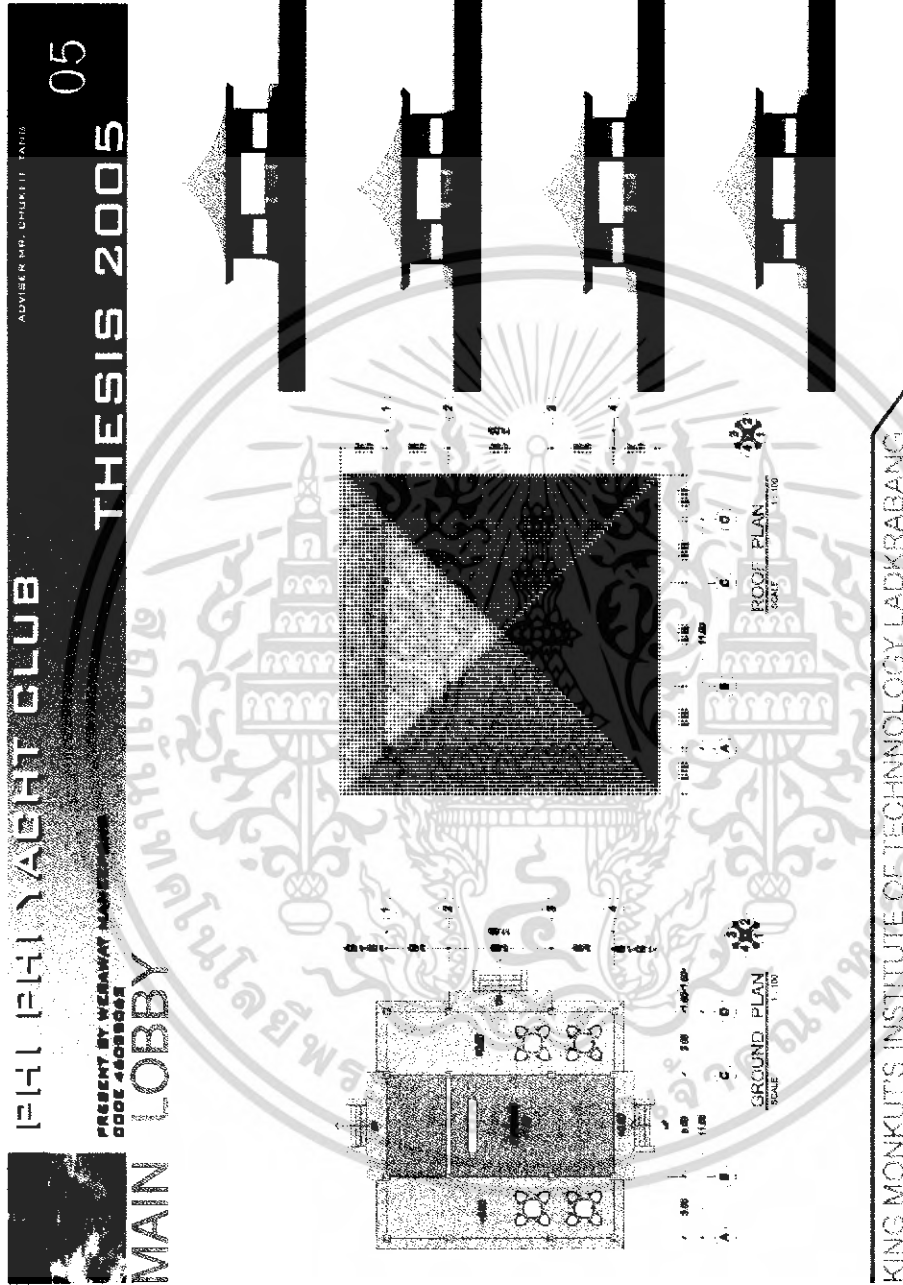
SECTION

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้ง



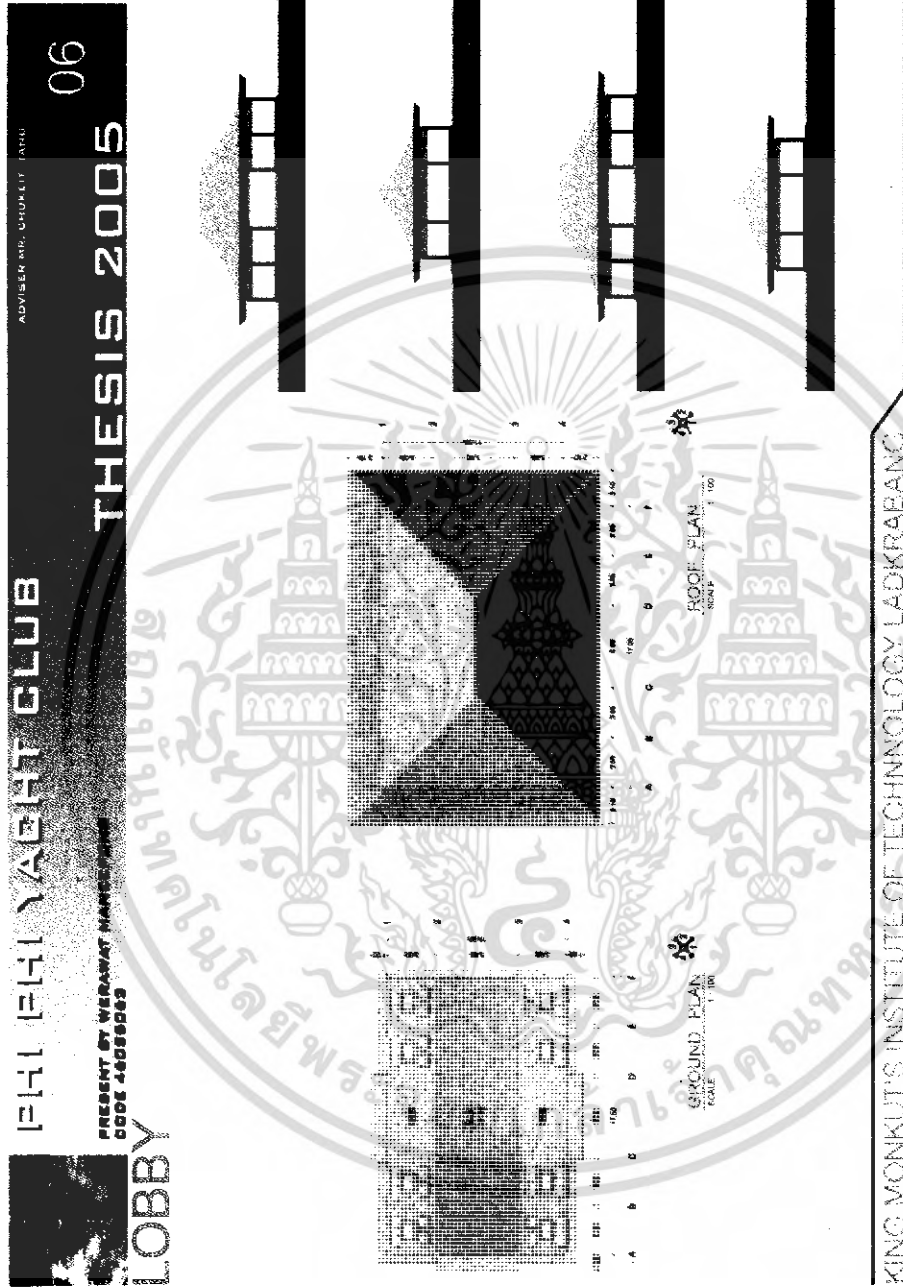
KING MONKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

ภาพที่ 4.62 แสดงรูปตัดโครงการ พีพี ยอร์ช คลับ



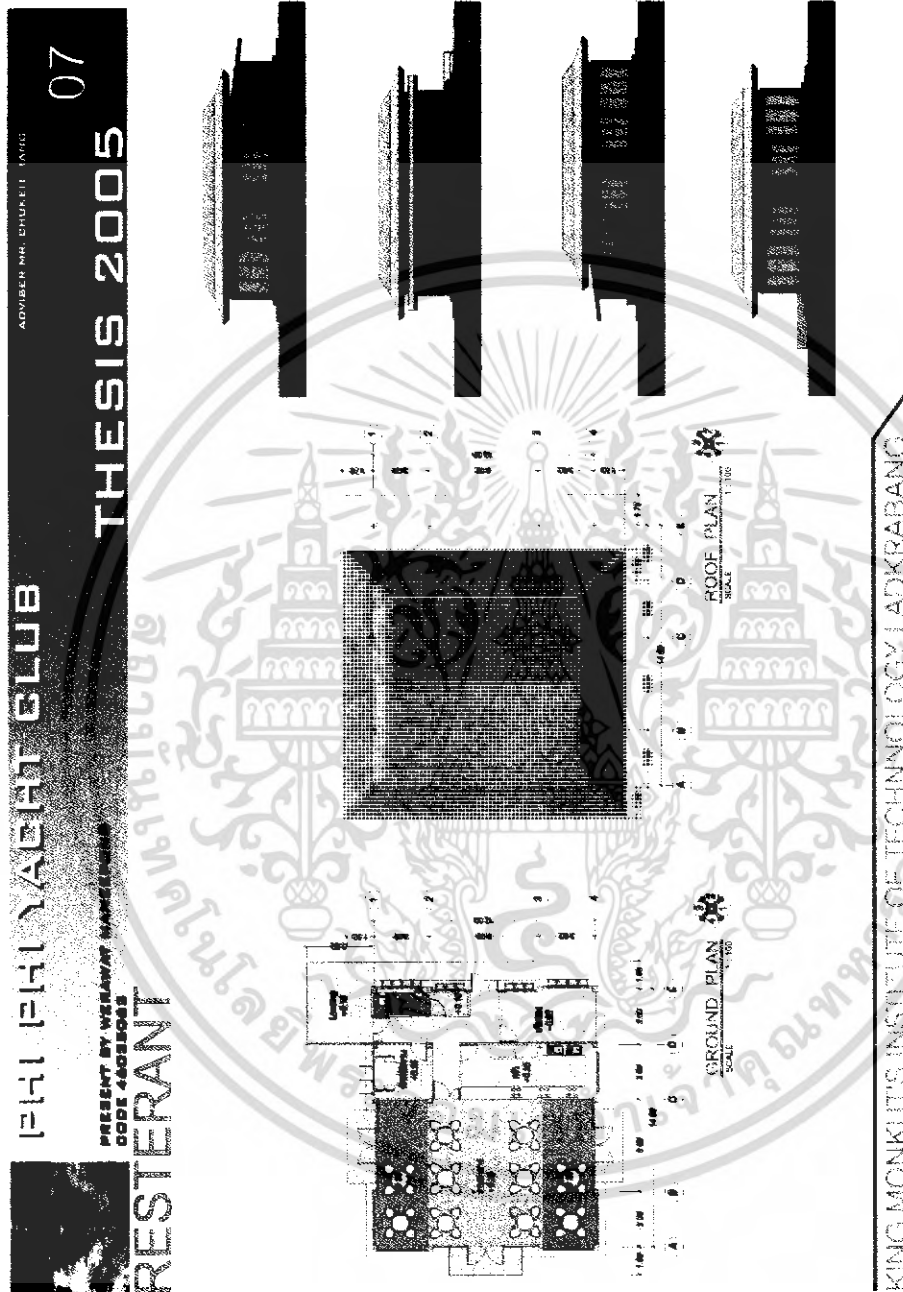
ภาพที่ 4.63 แสดงแบบขยายอาคารต้อนรับหลัก (Main Lobby)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



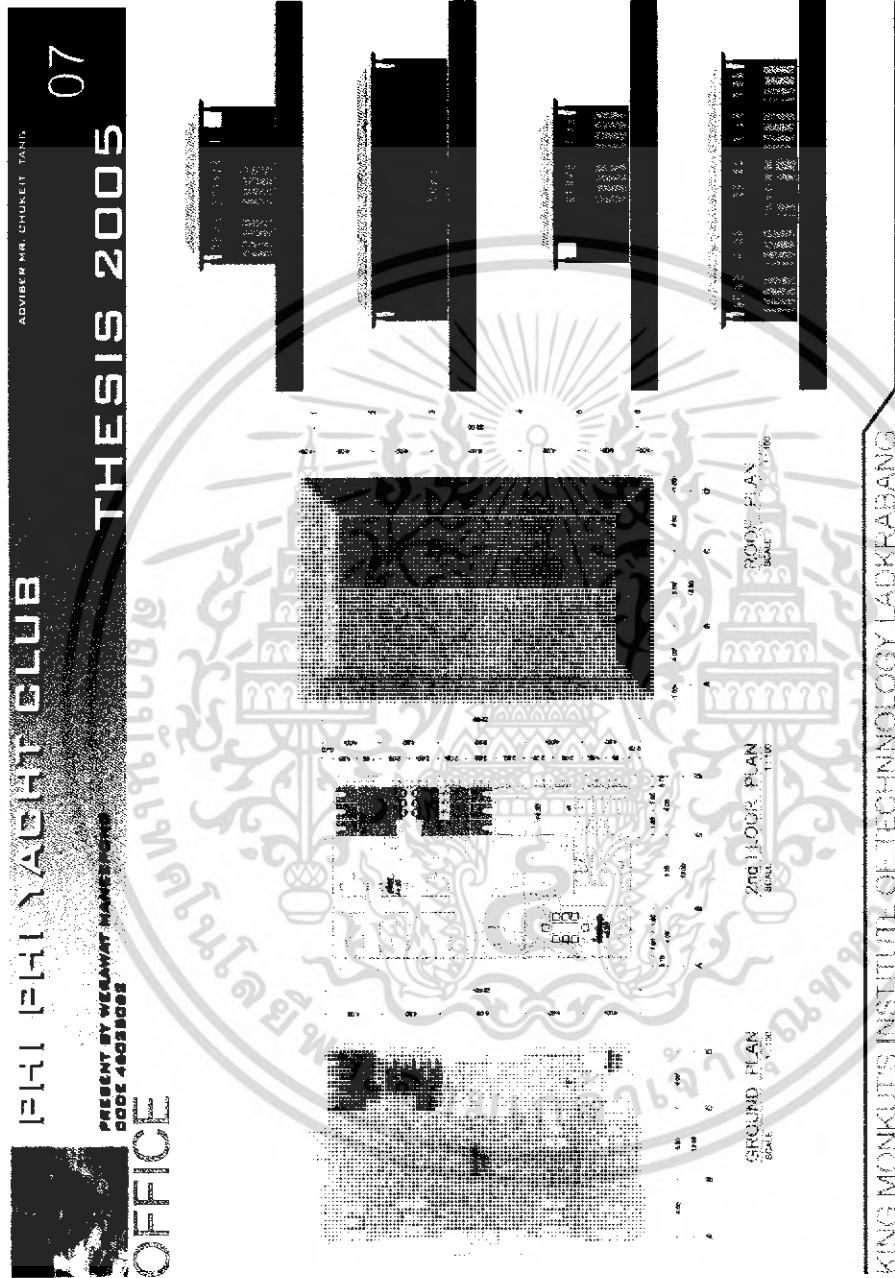
ภาพที่ 4.64 แสดงแบบขยายอาคารต้อนรับ (Lobby)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



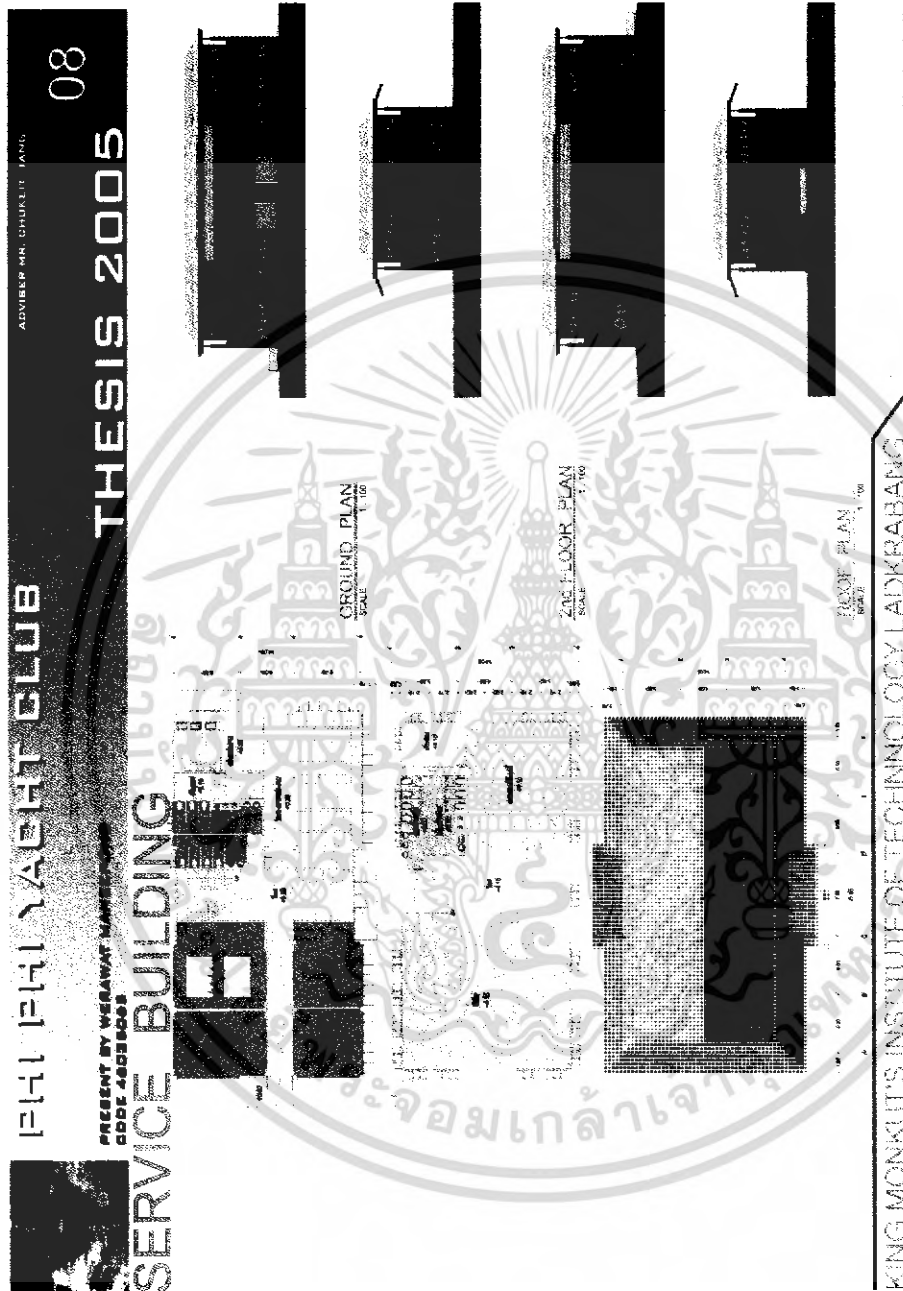
ภาพที่ 4.65 แสดงแบบขยายอาคารร้านอาหาร (Resterant)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



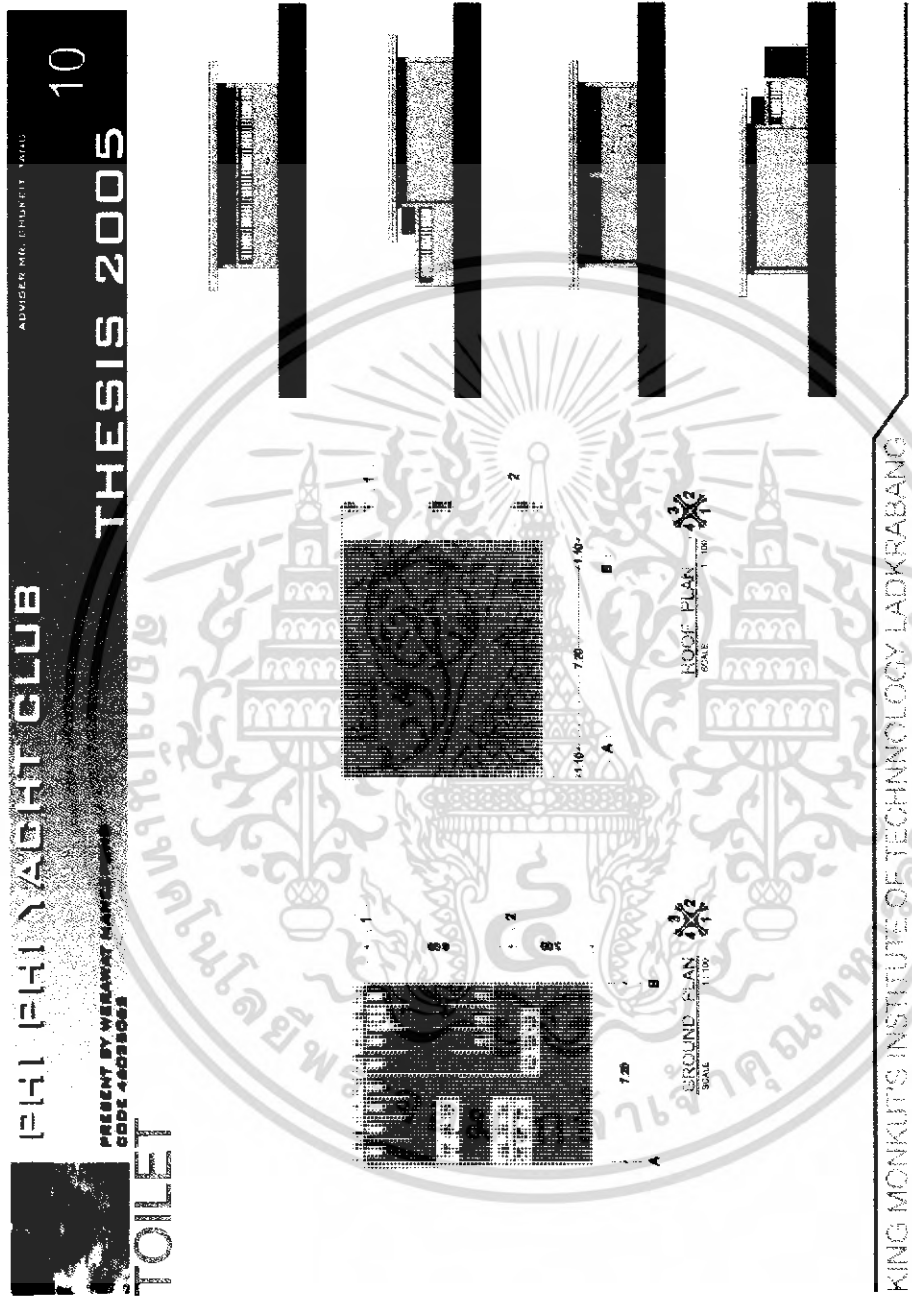
ภาพที่ 4.66 แสดงแบบขยายอาคารสำนักงาน (Office)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



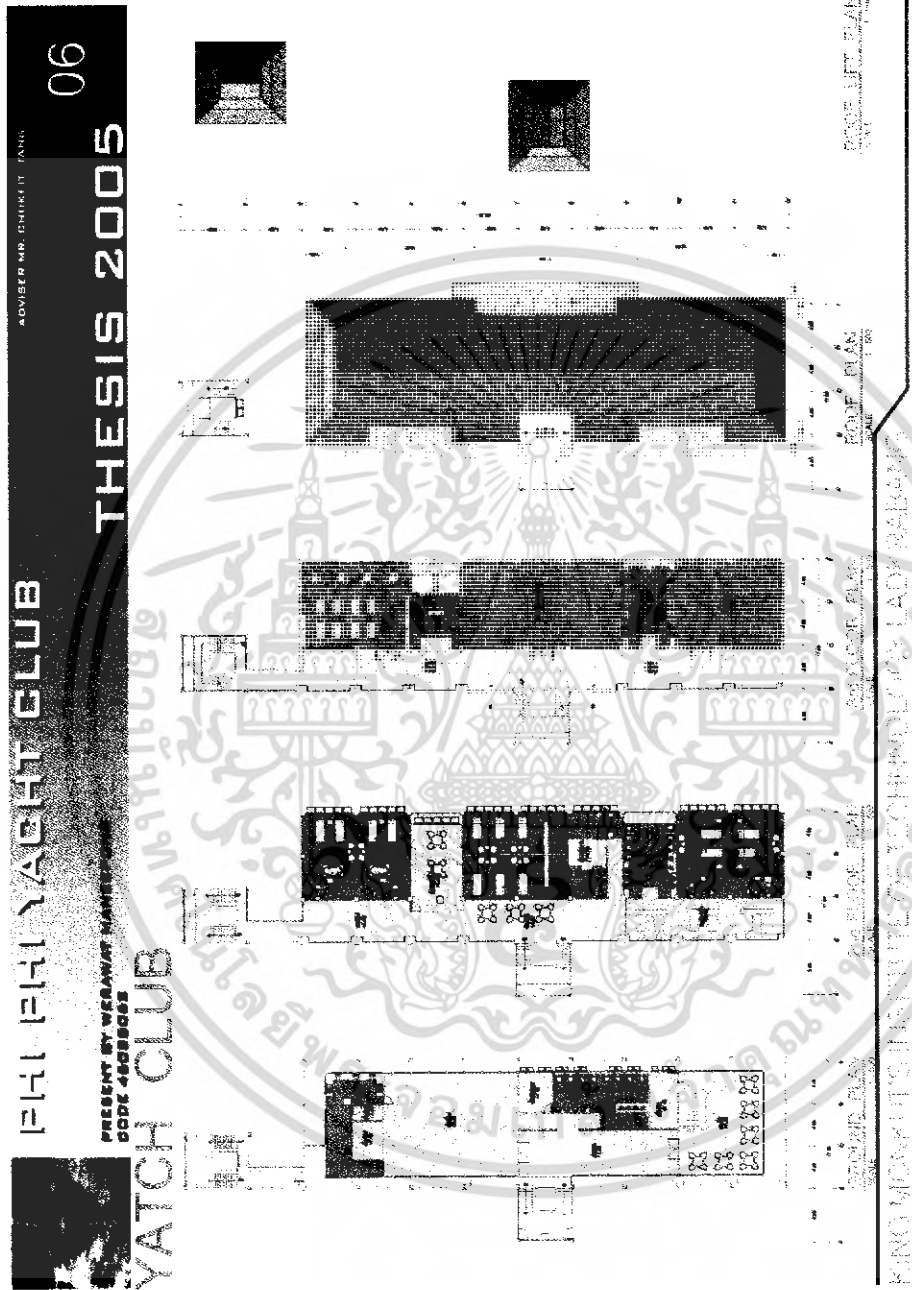
ภาพที่ 4.67 แสดงแบบขยายอาคารเซอวิส (Service Building)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.68 แสดงแบบขยายอาคารห้องน้ำ (Toilet)

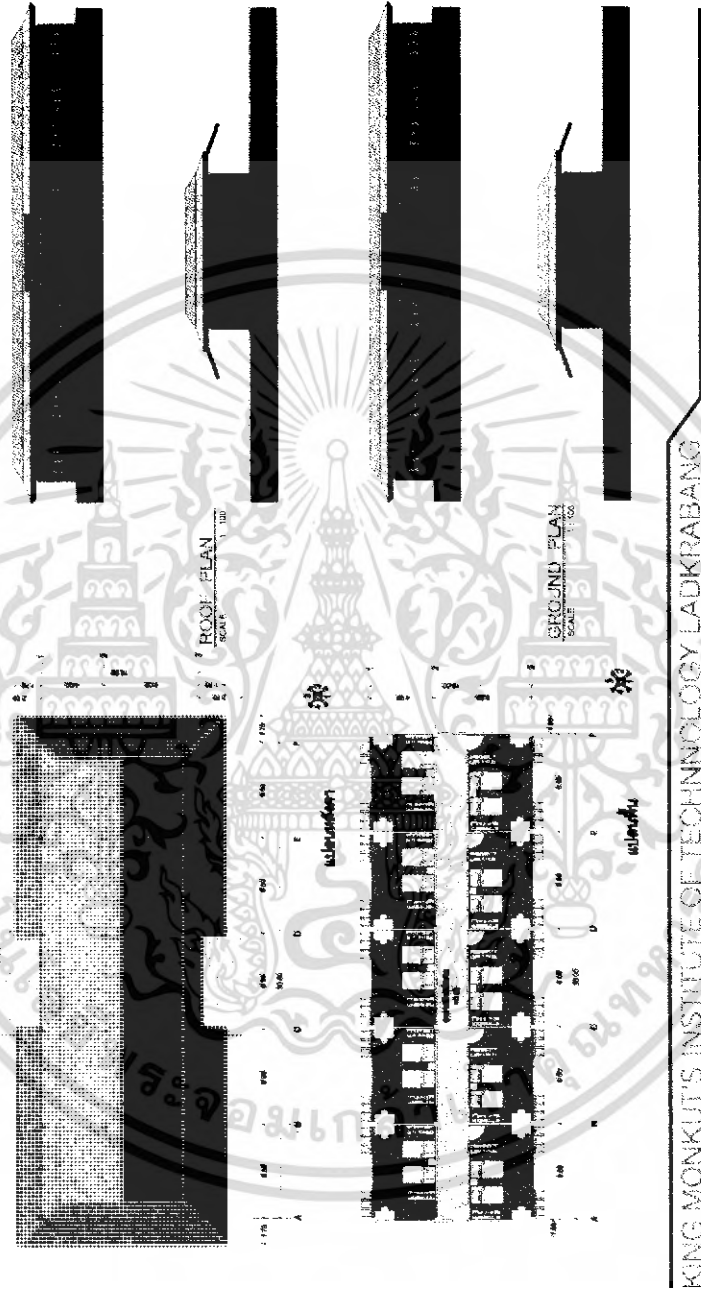
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.69 แสดงแบบขยายอาคารสโมสรเรือยอร์ช (Yacht Club)

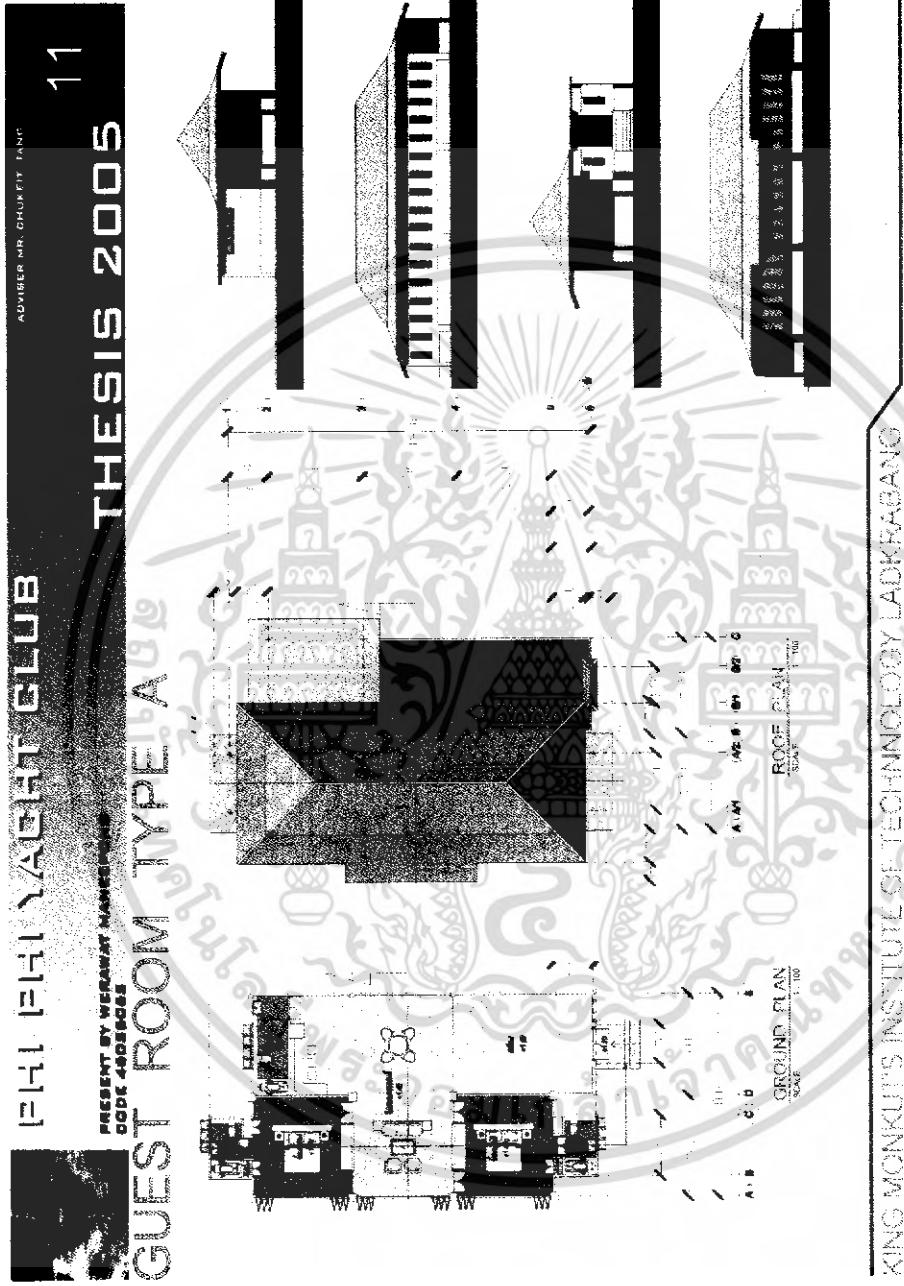
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHI PHI YACHT CLUB
 PRESENT BY WIRAWAT SANGSRI
 CODE 4658668
 ADVISER MR. CHIKUT JAKSA
 09
 THESIS 2005



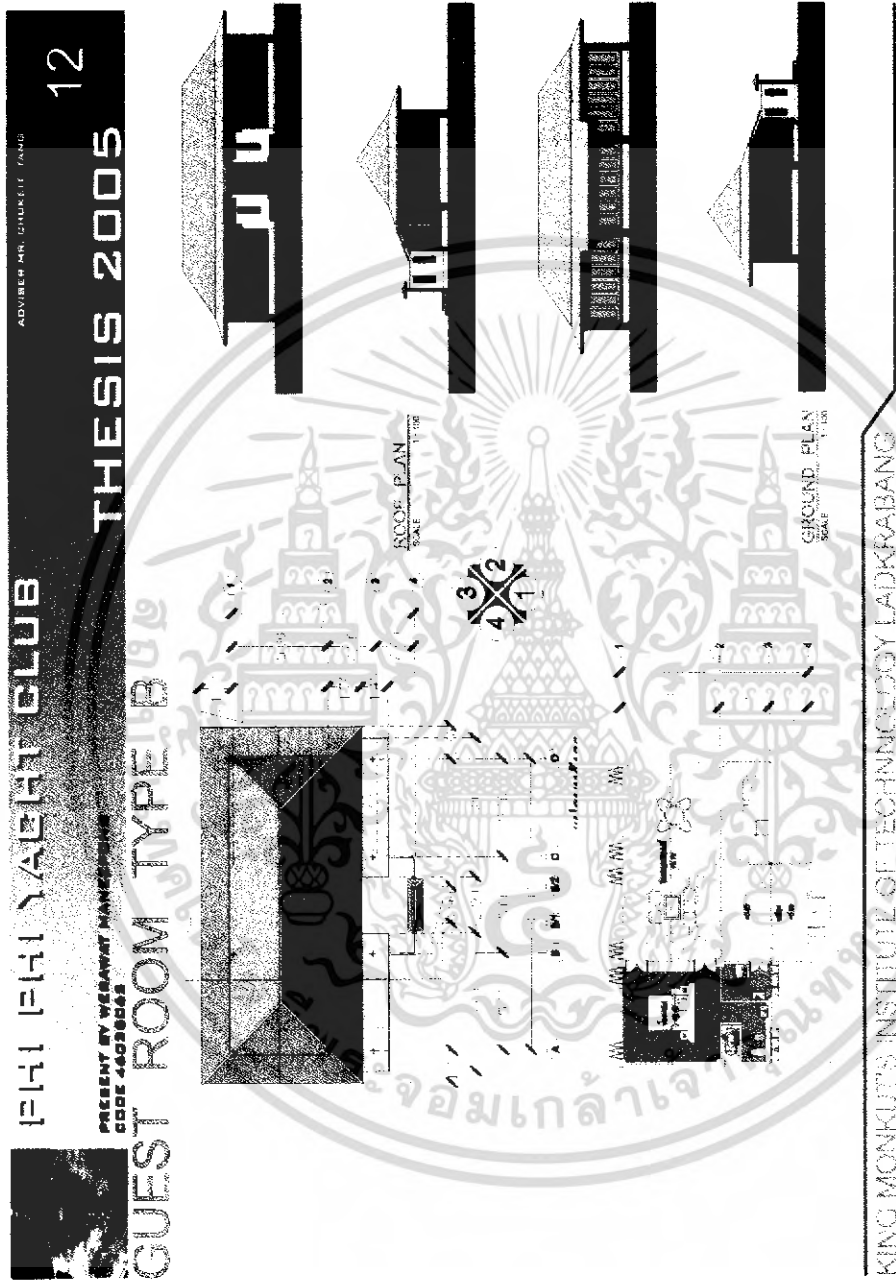
ภาพที่ 4.70 แสดงแบบขยายอาคารพักพนักงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



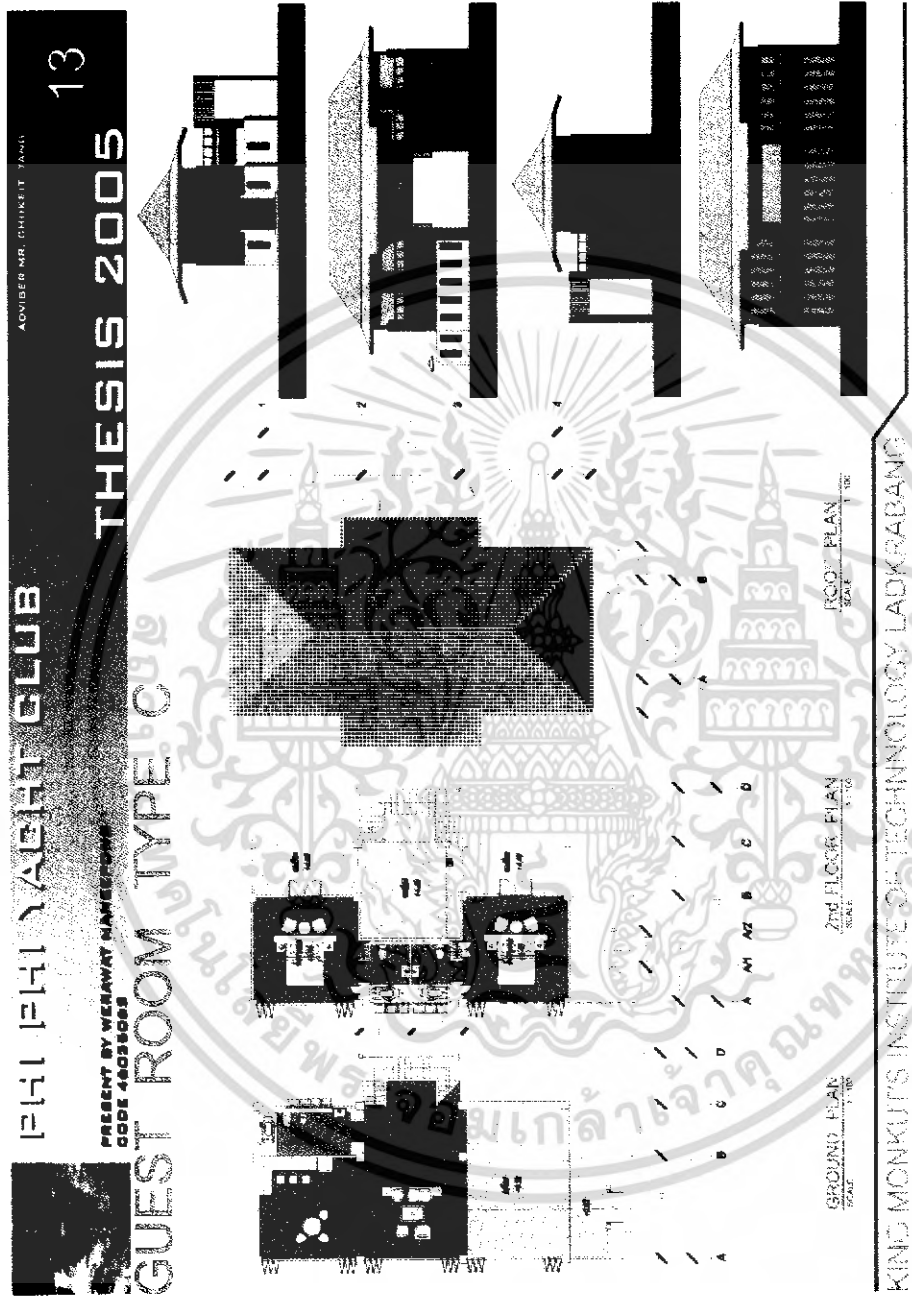
ภาพที่ 4.71 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ A (Guest Room Type A)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



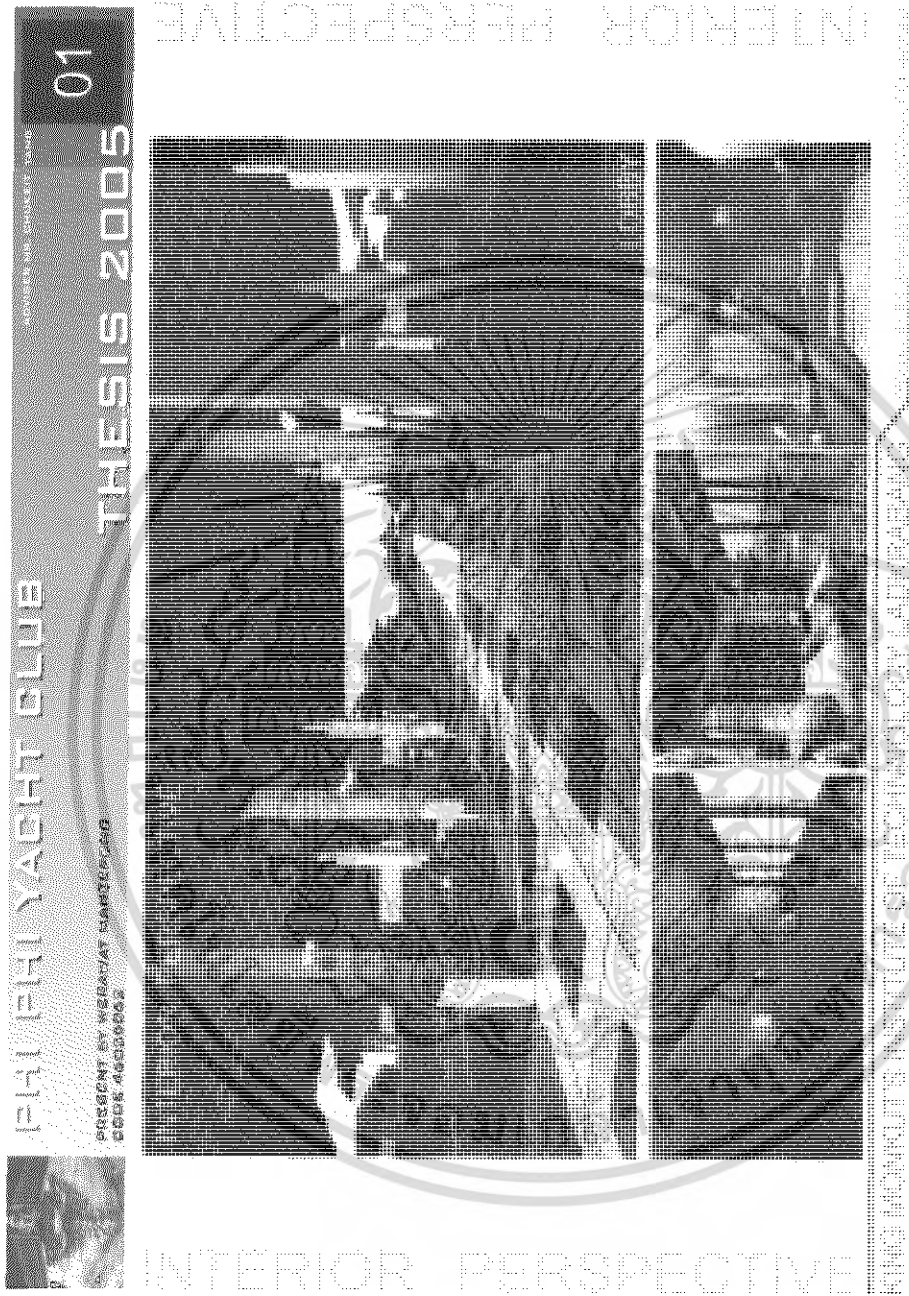
ภาพที่ 4.72 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ B (Guest Room Type B)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



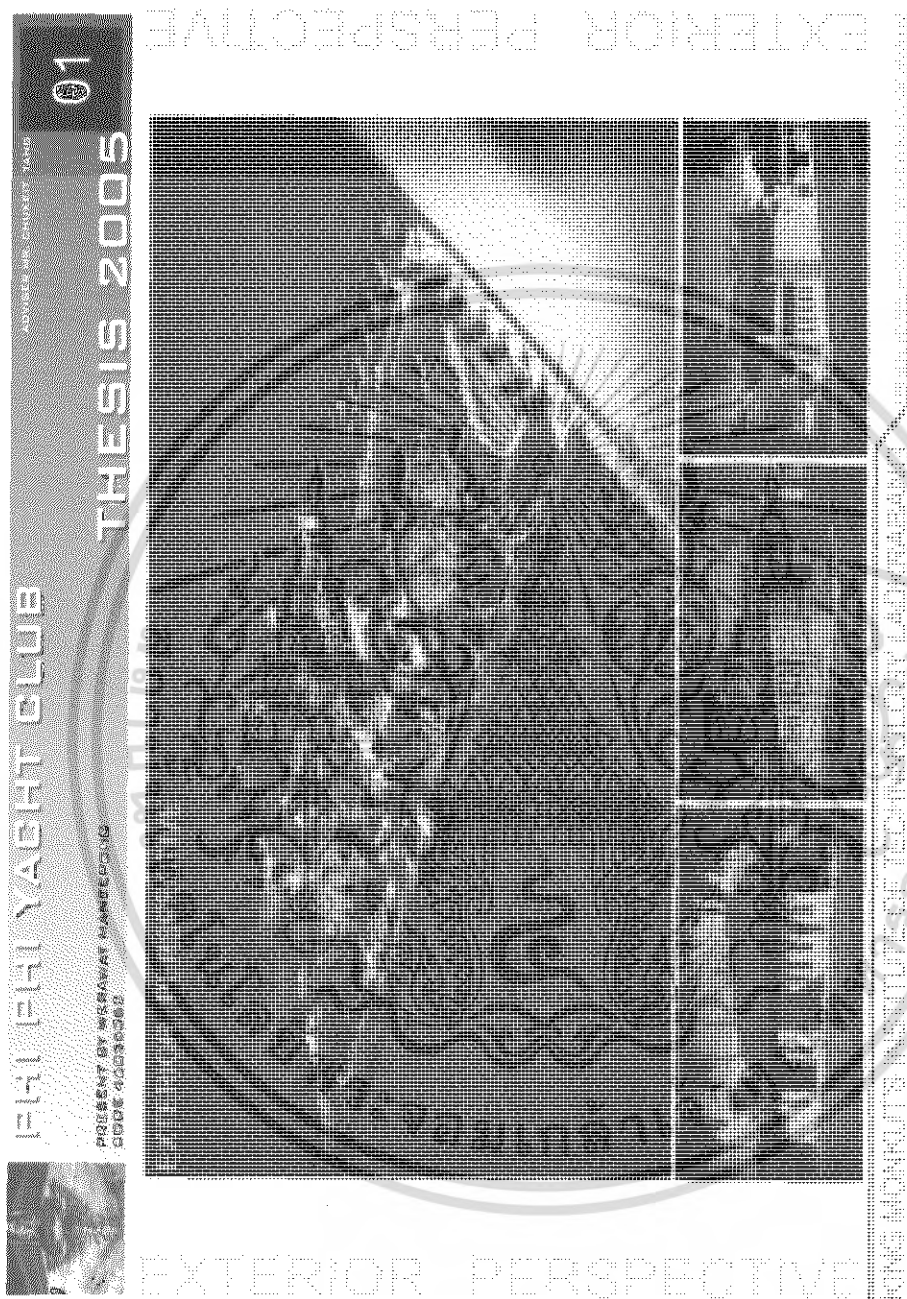
ภาพที่ 4.73 แสดงแบบขยายห้องพักแบบ C (Guest Room Type C)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



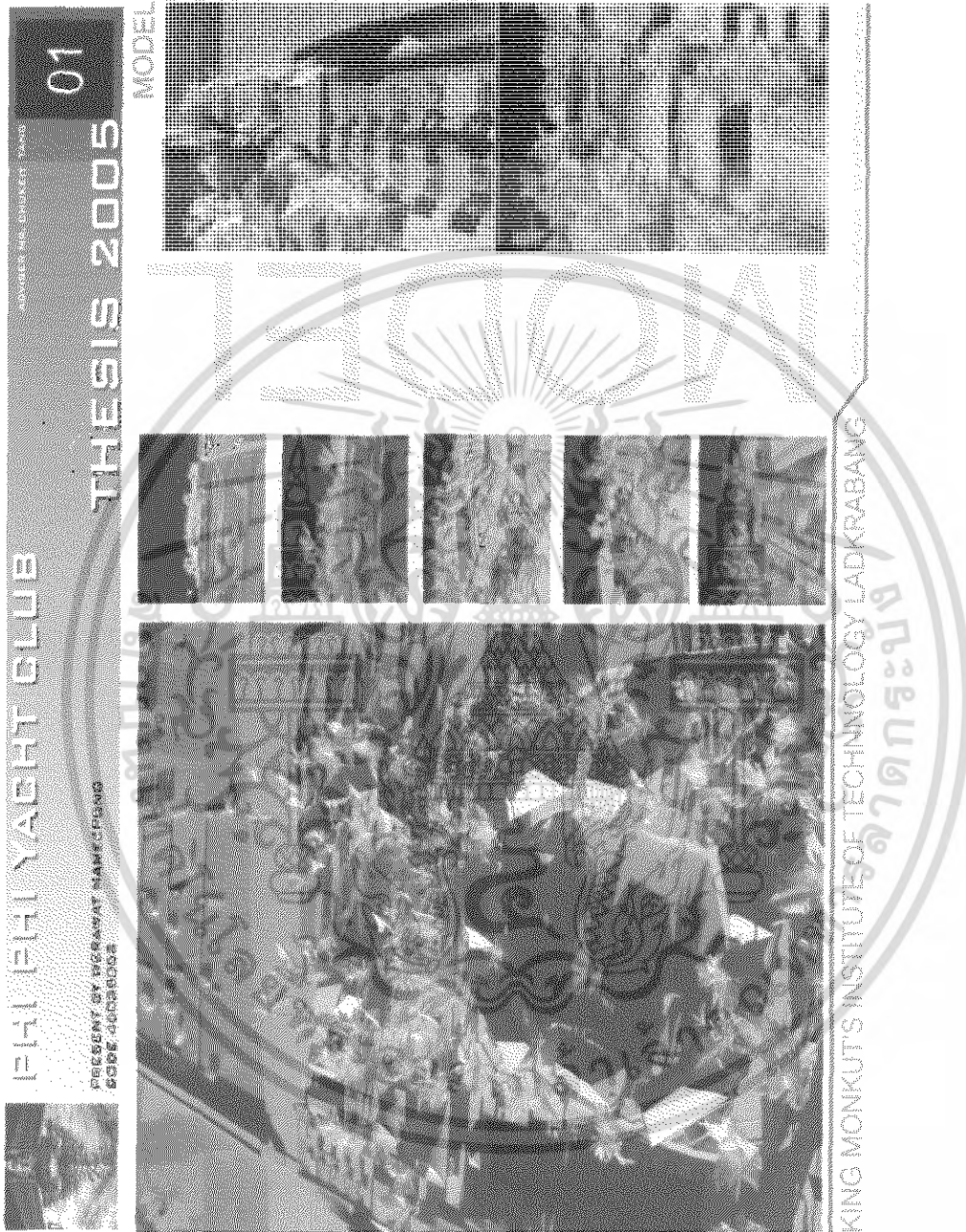
ภาพที่ 4.74 แสดงทัศนียภาพภายใน (Interior Perspective)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.75 แสดงทัศนภาพภายนอก (Exterior Perspective)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.76 แสดงหุ่นจำลอง (Model)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

สรุปการทำปฏิญยานิพนธ์และข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุป

จากการศึกษาและวิจัยเพื่อทำปฏิญยานิพนธ์ โครงการ พีพี ยอร์ชท์ คลับ อำเภอเมือง ตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ตั้งแต่เริ่มต้น ,ขั้นตอนการออกแบบทางสถาปัตยกรรม จนถึงผลสรุปของการเสนอนิพนธ์พอสรุปได้ดังนี้

5.1.1 บทที่ 1

บทนำ กล่าวถึงความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ของปฏิญยานิพนธ์ ปัญหาต่างๆของโครงการ ขอบเขตของการศึกษาปฏิญยานิพนธ์ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปฏิญยานิพนธ์ จากบทที่1 ตามหัวข้อที่กล่าวไว้ก็ได้ทราบถึงรายละเอียดของการดำเนินงานของปฏิญยานิพนธ์ความเป็นมาของโครงการ ตลอดจนหน่วยงานต่างๆที่รับผิดชอบ และนโยบายของทางรัฐบาล และยังทราบถึงวัตถุประสงค์ของทั้งโครงการและของทางด้านปฏิญยานิพนธ์ และปัญหา ต่างๆทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ องค์ประกอบของโครงการในและส่วนที่เป็นขอบเขตของปฏิญยานิพนธ์ และได้รู้ถึงประโยชน์ที่ทางโครงการได้คาดว่าจะได้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ

5.1.2 บทที่ 2

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ กล่าวถึงการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ การพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ จากบทที่ 2 จะเห็นได้ว่าผลที่ได้จากการทำปฏิญยานิพนธ์ การศึกษาถึงทางความเป็นไปได้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ ทางด้านนโยบายนั้นจะเป็นนโยบายของทางรัฐบาล คือ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 8 พ.ศ.2540-2544 ,นโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและทางด้านเศรษฐกิจได้ทราบถึงแหล่งของที่มาเงินทุนที่จะมาสนับสนุนของการดำเนินโครงการ ส่วนทางด้านสังคม ได้ทราบถึงประเภทและจำนวนของกลุ่มเป้าหมายที่เป็นกลุ่มของนักท่องเที่ยว รวมถึงผู้ที่เข้ามาใช้ในตัวของโครงการส่วนทางด้านกายภาพได้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของที่ตั้งซึ่งที่ตั้งนั้นตั้งอยู่บริเวณที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1.3 บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง การวิเคราะห์รายละเอียดของโครงการเพื่อนำผลการวิเคราะห์ทั้งหมดมาประมวลเป็นรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมอันเหมาะสม จากการศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง ทางด้านอาคารตัวอย่างนั้นจะแบ่งการศึกษาออกเป็นการศึกษาอาคารในประเทศและอาคารตัวอย่างจากต่างประเทศ และทางด้านรายละเอียดของโครงการจะประกอบไปด้วย การศึกษาการศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้ , องค์ประกอบของโครงการซึ่งจะแบ่งออกเป็น องค์ประกอบหลักและองค์ประกอบรอง , จำนวนของผู้ใช้ในโครงการ, ขนาดของพื้นที่ใช้สอยและความสัมพันธ์ในแต่ละองค์ประกอบ และการศึกษาและวิเคราะห์การเลือกใช้ระบบเทคนิคต่างๆที่จะนำมาใช้กับตัวโครงการ

5.1.4 บทที่ 4

แนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการค้นหาแนวความคิดในการออกแบบ สรุปความคิดในการรวบรวมงาน สถาปัตยกรรมภาคการแสดงผลแบบถึงความเหมาะสมในการออกแบบแนวความคิดด้านการออกแบบอาคาร โดยทางด้านแนวความคิดก็จะจำแนกออกเป็นดังนี้

- * แนวความคิดในการวางผัง
- * แนวความคิดด้านการกำหนดพื้นที่ใช้งาน
- * แนวความคิดในรูปทรงอาคาร
- * แนวความคิดด้านออกแบบสถาปัตยกรรม

ส่วนภาคการแสดงผลแบบ ผลงานตั้งแต่บทที่ 1 – 4 การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม และหุ่นจำลองในมุมมองต่างๆ

5.1.5 บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ กล่าวถึงบทสรุป ในแต่ละบท ที่ทำการศึกษาอย่างเป็นขั้นตอนพร้อมกับรายละเอียดของงานในแต่ละบท ส่วนข้อเสนอแนะนั้นก็จะเน้นให้ทราบถึงปัญหาของการดำเนินงานปริญญาโท

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.2.1 ในภาคข้อมูลยังมีหลายส่วนที่ไม่สมบูรณ์ เช่น ส่วนสถิติของรายได้ของประชากร สถิตินักท่องเที่ยว รวมถึงการทำตารางของนักท่องเที่ยวที่มาใช้โครงการยังเป็นข้อมูลเก่าไม่ได้เป็น ข้อมูลปีล่าสุดดังนั้นอาจเกิดการคลาดเคลื่อนเรื่องข้อมูลในหลายๆตัว และการศึกษาวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ยังไม่เป็นที่สมบูรณ์ เป็นต้น

5.2.2 ภาคการออกแบบสถาปัตยกรรม ข้อเสียของปฏิญญาพนันนั้นคือ มีข้อกำหนดของ กฎหมายหลายฉบับ ทำให้การออกแบบอยู่ในวงจำกัดและทำให้ต้องขยายพื้นที่ตั้งโครงการออกไป เนื่องด้วยติดเรื่องระยะถอยร่นจากชายฝั่งทะเลตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5.2.3 ข้อเสนอแนะส่วนแนวความคิด คือ ควรทำ ให้แนวความคิดชัดเจน นอกจากรูปทรง แล้ว ควรพยายามให้สะท้อนถึงเอกลักษณ์ของเกาะพีพี มากกว่านี้ และในแต่ส่วนอาคารควรมี ความเป็นเอกภาพโดยการใช้ ลานและเส้นสายที่คล้ายตามกันเป็นตัวทำให้แต่ละส่วนอาคารเป็น อันหนึ่งอันเดียวกันมากกว่านี้ ในส่วนห้องพักรควรจัดให้เปิดมุมมองเห็นทะเลมากที่สุด

บรรณานุกรม

จำไพ แก้วสุริยะ. การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ แผน+นโยบาย. กรุงเทพฯ : (ม.ป.ท., ม.ป.ป.).

สุวิทย์ วิเศษสินธุ์. ทำเรื่องท่องเที่ยวภูเก็ต. ปริญญาโทศิลปศาสตรบัณฑิต.

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2530.

สุธี โรจนุตมะ. โรงแรมและสโมสรกีฬาทางน้ำ. ปริญญาโทศิลปศาสตรบัณฑิต.

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2532.

สงขลานครินทร์ , มหาวิทยาลัย. โครงการสำรวจสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศเขตภาคใต้.

กรุงเทพมหานคร , 2541.

วริทธิ์ อึ้งภากรณ์, ดร., การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร พิมพ์ครั้งที่ 12

กรุงเทพมหานคร , มปท. 2541.

อภิชาติ วงศ์แก้ว, ดร., การวางแผนพัฒนาโครงการโรงแรมและที่พักอาศัยในบริเวณสถานที่พัก

ตากอากาศ , พิมพ์ครั้งที่ 7 , มปท. 2539

อินทรา ยมนาค. ข้อมูลในการออกแบบอาคารประเภทต่างๆ, กรุงเทพมหานคร :

วัฒนาพานิช , 2539.

ERNEST NEUFERT , ARCHITECTS DATA ; LONDON ; CROSBY LOSS WOOD

STAPLESS , มปท. 1980

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้