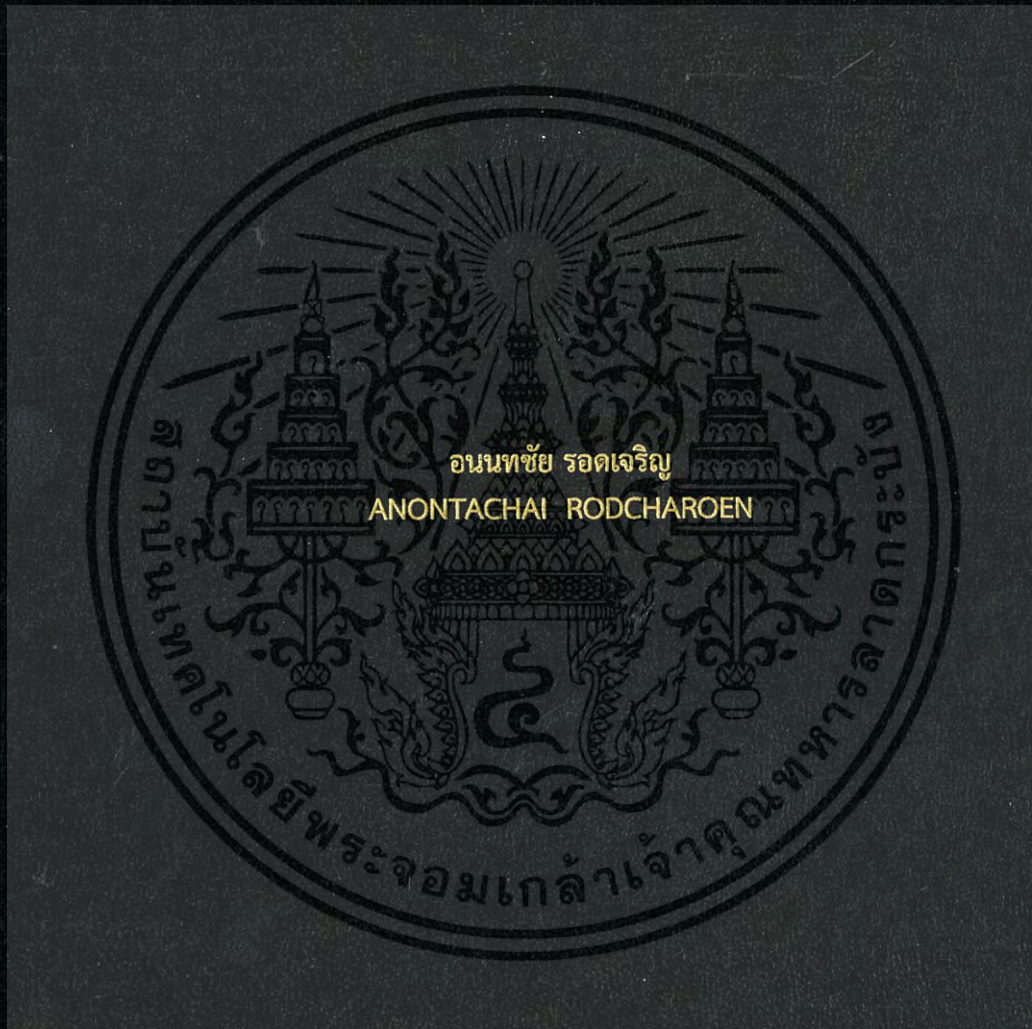


ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม  
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

FACTOR OF OBSTACLES IN RUNNING MAIN CONTRACTOR SMEs  
APECIALIZED IN HOUSING PROJECTS



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ  
คณะวิศวกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ.2560

KMITL-2017-EN-M-090-137

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม  
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

FACTOR OF OBSTACLES IN RUNNING MAIN CONTRACTOR SMEs  
APECIALIZED IN HOUSING PROJECTS



T148660

อนนท์ชัย รอดเจริญ

ANONTACHAI RODCHAROEN

เลขหมู่.....  
เลขทะเบียน **148660**  
ชั้นเดือนปี **14 11.ย. 2560**



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ  
คณะวิศวกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
พ.ศ.2560

KMITL-2017-EN-M-090-137

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

FACTOR OF OBSTACLES IN RUNNING MAIN CONTRACTOR SMEs  
APECIALIZED IN HOUSING PROJECTS



A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT  
OF THE REQUIREMENT FOR THE DEGREE OF  
MASTER OF ENGINEERING IN CONSTRUCTION ENGINEERING AND MANAGEMENT  
FACULTY OF ENGINEERING  
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG  
2017  
KMITL-2017-EN-M-090-137

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



COPYRIGHT 2017

FACULTY OF ENGINEERING

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะวิศวกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ใบรับรองวิทยานิพนธ์

หัวข้อวิทยานิพนธ์ ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

Thesis Title Factor of Obstacles in Running Mian Contractor SMEs Apezialized in Housing Projects

นักศึกษ นายอนนทชัย รอดเจริญ

รหัสประจำตัว 57601243

ปริญญา วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชา วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ

อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผศ.ดร.วุฒิชัย ชาติพัฒนานันท์

หมายเลขวิทยานิพนธ์ KMITL-2017-EN-M-090-137

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์		ลายมือชื่อ
ดร.พิมพ์คณาภาณุจน์	กุลชาติชัย	
รศ.ดร.แหลมทอง	เหล่าคงถาวร	
ผศ.ดร.ชลิตา	อู่ตะเภา	
รศ.สุวัฒน์	ธีรเศรษฐ์	
ผศ.ดร.วุฒิชัย	ชาติพัฒนานันท์	

วัน / เดือน / ปี ที่สอบ วันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 เวลา 17.00-19.00 น.  
สถานที่สอบ ณ อาคาร A ชั้น 5 ห้องประชุม 3

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

คณะวิศวกรรมศาสตร์ รับรองแล้ว



(รองศาสตราจารย์ ดร. คมสัน มาลีสี)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงชื่อของเอกสารที่ออกให้  
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2560

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร
ชื่อนักศึกษา	นายอนนทชัย รอดเจริญ
รหัสประจำตัว	57601243
ปริญญา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ
พ.ศ.	2560
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ผศ.ดร.วุฒิชัย ชาติพัฒนานันท์

## บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยกลุ่มที่ศึกษาคือกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ดำเนินงานอยู่ในโครงการบ้านจัดสรร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ระบุความสำคัญและเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม โดยพิจารณาจากปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยด้านกำลังคน ปัจจัยด้านเครื่องจักร ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์ และปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม ภาวะเปียบ ข้อบังคับต่าง ๆ งานวิจัยนี้ศึกษาโดยเก็บข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่รับงานในโครงการบ้านจัดสรรจำนวน 132 ชุด ด้วยแบบสอบถาม แล้วนำมาหาค่าเฉลี่ยของปัจจัยย่อยที่สูงที่สุด 10 อันดับแรก รวมถึงหาปัจจัยร่วมที่กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมคิดเห็นเหมือนกัน มาวิเคราะห์ข้อมูลด้วย t-test ผลการวิจัยพบว่า กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมให้ความสำคัญกับปัจจัยด้านคนมากที่สุด และรองลงมาคือปัจจัยด้านการเงิน โดยปัจจัยย่อยที่กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางให้ความสำคัญที่สุดคือ ข่างหรือคนงานขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมให้ความสำคัญที่สุดคือ ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ โดยทั้งกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมคิดเห็นตรงกันว่ามี 7 ปัจจัยย่อยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรสูงที่สุด

Thesis	Factor of obstacles in running main contractor SMEs specialized in Housing projects
Student	Mr. Anontachai Rodcharoen
Student ID	57601243
Degree	Master of Engineering
Program	Construction Engineering and Management
Year	2017
Thesis Advisor	Asst. Prof. Dr. Vuttichai Chatpattananan

## ABSTRACT

This research is to study the factor of obstacles in running main contractor SMEs specialized in housing projects. The sample for this research is contractors from small and medium enterprises that operates in the housing projects. This study aims to identify the priority and recommendations about the factors of obstacles in running main contractor SMEs. The factors in the study are financial factor, manpower factor, machine factor, material factor, and environment factor rules and regulations. This research collects 132 samples from questionnaire with contractors in housing projects. The results are ranked showing 10 highest ranking scores. T-test is used to compare the result. The result shows that SMEs pay most attentions to are man power factor, then financial factor, the factors that medium enterprise pay most attentions to are worker skill lacking, working experience and expertise. The factors that small enterprise pay most attentions to are lack of financial planning. In addition, 7 factors are common as obstacles for both small and medium enterprises.

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จสมบูรณ์ได้รับความกรุณาจาก ผศ.ดร.วุฒิชัย ชาติพัฒนานันท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ให้ความอนุเคราะห์ให้คำแนะนำ ตรวจสอบแก้ไขวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ให้มีความสมบูรณ์ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณ กรรมการสอบหัวข้อวิทยานิพนธ์ทุกท่าน รวมถึงคณะอาจารย์ ผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้กรุณาให้คำแนะนำในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เพื่อความสมบูรณ์ของงานวิจัย

ขอขอบพระคุณ กลุ่มผู้รับเหมาและบุคลากรที่เกี่ยวข้องในด้านการก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ที่สละเวลาและให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและเสนอความคิดเห็น

สุดท้ายข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ครอบครัวและเพื่อน ๆ ของข้าพเจ้าที่เป็นกำลังใจและให้การสนับสนุนในทุก ๆ เรื่อง ทำให้ข้าพเจ้าสามารถทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จไปด้วยดีคุณค่าและประโยชน์อันพึงมีจากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ขอมอบแต่ผู้มีพระคุณทุกท่าน

อนนทชัย รอดเจริญ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	II
กิตติกรรมประกาศ .....	III
สารบัญ .....	IV
สารบัญตาราง .....	VIII
สารบัญภาพ .....	X
บทที่ 1 บทนำ .....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย .....	3
1.3 ขอบเขตงานการวิจัย .....	3
1.4 วิธีการศึกษาวิจัย .....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	4
บทที่ 2 ทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	5
2.1 ทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจที่เกี่ยวข้อง .....	5
2.1.1 ประเภทของธุรกิจ .....	5
2.1.2 เป้าหมายของการดำเนินธุรกิจ .....	6
2.1.3 ปัจจัยพื้นฐานสำหรับการลงทุน .....	7
2.1.4 ปัจจัยในการดำเนินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง .....	8
2.2 หน้าที่การบริหารงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง .....	9
2.2.1 หน้าที่ในด้านการวางแผน .....	9
2.2.2 หน้าที่ในด้านการจัดองค์การ .....	9
2.2.3 หน้าที่ในด้านการจัดคนเข้าทำงาน .....	10
2.2.4 หน้าที่ในการสั่งการ .....	10
2.2.5 หน้าที่ในด้านการควบคุม .....	10

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
2.3 ทฤษฎีความสำเร็จในโครงการก่อสร้าง .....	10
2.3.1 การจัดการงานก่อสร้าง.....	13
2.3.2 ประเภทของการก่อสร้าง .....	14
2.3.3 ข้อจำกัดงานก่อสร้าง .....	14
2.3.4 ปัญหาและอุปสรรคในอุตสาหกรรมก่อสร้าง .....	16
2.4 วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs).....	17
2.4.1. ความหมายของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม.....	17
2.4.2 เกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม.....	18
2.5 โครงการบ้านจัดสรร .....	19
2.5.1 โครงการขนาดเล็ก.....	19
2.5.2 โครงการขนาดกลาง.....	19
2.5.3 โครงการขนาดใหญ่.....	19
2.6 การบริหารงานก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร .....	20
2.7 องค์ประกอบที่มีผลต่อคุณภาพของบ้าน .....	21
2.8 ผลงานวิจัยและบทความที่เกี่ยวข้อง.....	21
2.9 สรุปผลจากการศึกษาทฤษฎี งานวิจัย และบทความที่เกี่ยวข้อง.....	26
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย .....	28
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง .....	29
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย .....	30
3.2.1 แบบสอบถาม .....	31
3.2.2 การจัดส่งแบบสอบถาม .....	32
3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลและประมวลผล .....	33
3.3.1 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง.....	34
3.4 สรุปผลการวิจัย .....	35

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 ผลการวิจัยและการวิเคราะห์ .....	36
4.1 บทนำ .....	36
4.2 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง .....	36
4.2.1 ลักษณะของวิสาหกิจของหน่วยงานของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	37
4.2.2 เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	37
4.2.3 อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	38
4.2.4 ระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	39
4.2.5 ความเกี่ยวข้องกับองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	40
4.2.6 รูปแบบธุรกิจของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	42
4.2.7 ประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	43
4.2.8 จำนวนเงินทุนหมุนเวียนในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	45
4.3 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร .....	46
4.3.1 ปัจจัยด้านการเงิน .....	52
4.3.2 ปัจจัยด้านกำลังคน .....	53
4.3.3 ปัจจัยด้านเครื่องจักร .....	53
4.3.4 ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ .....	53
4.3.5 ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับ ต่าง ๆ .....	53
4.4 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร ระหว่างผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและผู้รับเหมาที่ ประกอบวิสาหกิจขนาดกลาง .....	54
4.4.1 ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและ วิสาหกิจขนาดกลาง .....	55
4.4.2 การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาด วิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง .....	58
4.4.3 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มี ขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง .....	63

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการวิจัย และข้อเสนอแนะ .....	66
5.1 บทนำ .....	66
5.2 สรุปผลการวิจัย .....	66
5.2.1 สรุปผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร.....	66
5.2.2 สรุปผลการศึกษาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs.....	66
5.2.3 สรุปผลการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาด วิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง .....	75
5.2.4 สรุปผลการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจ ขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง .....	77
5.2.5 สรุปผลการทดสอบทางสถิติเกี่ยวกับความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มี ขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง .....	78
5.3 ข้อจำกัดของงานวิจัยและข้อเสนอแนะของงานวิจัยในอนาคต .....	79
บรรณานุกรม .....	81
ภาคผนวก .....	83
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม .....	84
ภาคผนวก ข บทความวิจัยที่ตีพิมพ์ .....	93
ประวัติผู้เขียน .....	104

# สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 แสดงเกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดย่อม .....	18
2.2 แสดงเกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลาง .....	18
3.1 ตัวอย่างแบบสอบถามใน ส่วนที่ 2 .....	31
4.1 แสดงประเภทธุรกิจของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	37
4.2 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ .....	37
4.3 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	38
4.4 แสดงช่วงอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	38
4.5 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและช่วงอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	39
4.6 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยจำแนกตามระดับการศึกษา .....	39
4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	40
4.8 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยจำแนกตามความเกี่ยวข้องกับองค์กร .....	41
4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและความเกี่ยวข้องกับองค์กรของ ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	41
4.10 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยจำแนกตามรูปแบบธุรกิจขององค์กร .....	42
4.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและประเภทของแบบธุรกิจของ แบบสอบถาม .....	43
4.12 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยจำแนกตามประเภทงานขององค์กร .....	43
4.13 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและประเภทของงานก่อสร้างที่รับ ดำเนินการของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	44
4.14 ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยจำแนกตามจำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กร .....	45
4.15 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและจำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กร ของผู้ตอบแบบสอบถาม .....	45
4.16 แสดงระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจ รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร .....	47
4.17 แสดงการจัดลำดับค่าเฉลี่ยและความคิดเห็นระหว่างระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาด วิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง .....	55

## สารบัญตาราง (ต่อ)

4.18 แสดงการเปรียบเทียบระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมและ วิสาหกิจขนาดกลาง .....	59
4.19 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อม และวิสาหกิจขนาดกลาง .....	63
5.1 แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการเงิน .....	68
5.2 แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาด้านกำลังคน .....	70
5.3 แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเครื่องจักร .....	71
5.4 แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาด้านวัสดุ - อุปกรณ์ .....	72
5.5 แสดงแนวทางแก้ไขปัญหาด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ .....	74



# สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 แสดงปัจจัยพื้นฐานการลงทุนในกระบวนการธุรกิจ .....	7
2.2 โครงสร้างความสำเร็จของโครงการ .....	11
2.3 แสดงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ที่ได้จากทฤษฎี .....	26
3.1 ขั้นตอนระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัย .....	28
3.2 แสดงวิธีการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถาม .....	33
4.1 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและขนาดกลาง .....	62



# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ

ในปัจจุบันธุรกิจก่อสร้างจัดเป็นอุตสาหกรรมที่สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ เป็นรากฐานที่สำคัญในการพัฒนาประเทศให้เจริญรุ่งเรือง เป็นธุรกิจที่มีอนาคตดี โดยเฉพาะภาคเอกชน ต่อการรุกตลาดต่างประเทศของผู้ประกอบการธุรกิจก่อสร้างไทยหลายรายที่มีศักยภาพยังประสบปัญหาบางประการ เช่น ด้านเงินทุน คือขาดแคลนหลักทรัพย์ค้ำประกัน หรือขาดเงินทุนหมุนเวียน ด้านการตลาดคือ การขาดข้อมูลโครงการก่อสร้าง รวมไปถึงขาดการศึกษาสู่ทางการตลาด ความเสียเปรียบด้านภาษา กฎเกณฑ์ของแต่ละประเทศ ขาดความช่วยเหลือจากภาครัฐ คือไม่มีความชัดเจนในนโยบายการสนับสนุนในระบบกระบวนการพัฒนาทั้งด้านสังคมและด้านเศรษฐกิจของประเทศทั้งหลายทั่วโลก ธุรกิจก่อสร้างเป็นธุรกิจสำคัญธุรกิจหนึ่งที่สามารถขับเคลื่อนภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้น ๆ อย่งได้ผล อีกทั้งการจะวัดว่าเศรษฐกิจของประเทศนั้น ๆ อยู่ในภาวะขาขึ้นหรือขาลงก็ดูได้จากการเจริญเติบโตของธุรกิจก่อสร้างนั้น

สำหรับประเทศไทย ผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้างและการประกอบธุรกิจก่อสร้างมีความเกี่ยวพันกับเศรษฐกิจของประเทศไทยค่อนข้างชัดเจน เนื่องจากธุรกิจก่อสร้างทำให้เกิดการจ้างงานเป็นจำนวนมาก ธุรกิจก่อสร้างยังเชื่อมโยงไปตั้งแต่โรงงานระดับล่าง เช่น คนงานก่อสร้างทุกระดับชั้นไปจนระดับสูง เช่น สาขาวิชาชีพอวิศวกรรมและวิชาชีพสถาปนิก เกี่ยวพันไปถึงธุรกิจค้าขายวัสดุก่อสร้างทุกประเภท ทำให้มีกำลังในการจับจ่ายใช้สอย ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตามมา และช่วยพัฒนาประเทศ หากธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือมีการลดขนาดหรือลดจำนวนของธุรกิจก่อสร้างลง เพราะขาดการสนับสนุน ขาดการดูแลเอาใจใส่จากภาครัฐอย่างจริงจัง การหดตัวของธุรกิจก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของโครงการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการจับจ่ายใช้สอยของประชาชน การพัฒนาการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน สะพาน ทางระบายน้ำสาธารณะหรือการปรับปรุงการก่อสร้างของอาคารเพื่อใช้พลังงานทดแทน ยังเป็นการสร้างอนาคตและขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ประเทศที่มีการพัฒนาที่ยั่งยืน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานโดยธุรกิจก่อสร้างยังก่อให้เกิดรายได้แก่อุตสาหกรรมต่อเนื่องผู้ผลิตวัตถุดิบและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงพ่อค้าคนกลาง ผู้ประกอบการผู้เชี่ยวชาญ และธุรกิจการให้บริการติดตั้งไฟ อีกทั้งธุรกิจสถาบันการเงิน ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การให้เช่าที่อยู่อาศัยและอาคาร ตลอดจนธุรกิจให้คำปรึกษาในการลงทุนและกฎหมายด้วย (ธุรกิจบริษัทก่อสร้าง, 2558)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แนวโน้มในปี 2559 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างน่าจะได้รับประโยชน์จากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของรัฐบาลที่จะทยอยออกมา เพราะเป็นหนึ่งในโลกสำคัญในการผลักดันให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2558 สัดส่วนการก่อสร้างจากภาครัฐคิดเป็นประมาณร้อยละ 54 ของมูลค่าการก่อสร้างในประเทศรวม ส่วนโครงการก่อสร้างภาคเอกชนและโครงการที่อยู่อาศัยคาดว่าจะไม่ขยายตัวมากนัก ตามทิศทางการลงทุนภาคเอกชนต่าง ๆ และตลาดที่อยู่อาศัยที่ยังคงชะลอ (บทความการเงิน, 2558)

การแข่งขันส่วนใหญ่จะเป็นไปตามสถานะเศรษฐกิจของประเทศในแต่ละช่วง โดยการแข่งขันจะรุนแรงมากขึ้น เมื่อสภาพเศรษฐกิจตกต่ำ และมีโครงการก่อสร้างใหม่ ๆ เกิดขึ้นน้อยในช่วงเวลาดังกล่าว ผู้รับเหมาจะมีการตัดราคาค่ารับเหมาก่อสร้างกันเพื่อให้สามารถประมูลงานได้ ซึ่งส่งผลให้บริษัทก่อสร้างต้องดำเนินนโยบายลดต้นทุนและกำไรขั้นต้นลงเพื่อให้ได้มาซึ่งโครงการ ซึ่งในกรณีนี้ผู้รับเหมาขนาดใหญ่อาจหันลงมาแข่งขันกับผู้รับเหมาขนาดกลางได้ โดยบริษัทที่มีฐานะการเงินที่เข้มแข็งและมีการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพจะมีความได้เปรียบในการแข่งขันสูง เนื่องจากจะมีความยืดหยุ่นในการรับงานก่อสร้างและมีอำนาจในการต่อรองกับผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ได้ราคาและเงื่อนไขการค้าในการซื้อวัสดุก่อสร้างซึ่งเป็นต้นทุนหลักของการก่อสร้างที่ดี และการแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างจะต้องพิจารณาถึงต้นทุนเป็นอันดับแรก ถ้าไม่สามารถลดต้นทุนภายในได้ การแข่งขันก็จะทำได้ยาก ดังนั้นสิ่งที่ลดได้คือต้องลดต้นทุนที่ไม่ก่อให้เกิดมูลค่านั้นก็คือต้นทุน โลจิสติกส์ ประกอบด้วยต้นทุนการขนส่ง , ต้นทุนการจัดเก็บสินค้าคงคลัง , ต้นทุนคลังสินค้า และต้นทุนการบริหารจัดการ ในทางตรงกันข้าม การแข่งขันจะลดความรุนแรงลงเมื่อเศรษฐกิจดี ทั้งนี้เนื่องจากจำนวนผู้รับเหมาอาจมีไม่เพียงพอต่อความต้องการงานก่อสร้างในตลาดได้

ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็ก ที่มีศักยภาพในการรับงานโครงการก่อสร้างที่มีมูลค่างานไม่สูงมาก ในกลุ่มนี้จะมีผู้รับเหมาเป็นจำนวนมากและมีอัตราการแข่งขันทางด้านราคาที่ค่อนข้างสูงและได้รับผลกระทบจากการผันแปรในธุรกิจด้านนี้ค่อนข้างสูง (ศศิพร สายสุทธิ, 2553)

โดยการวิจัยครั้งนี้เพื่อที่จะเน้นเนื้อหาสาระสำคัญที่ การวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่เกิดขึ้นและการบริหารจัดการเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ตลอดจนเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไขอุปสรรคที่เกิดขึ้น

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1.2.1 เพื่อระบุและจำแนกปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการบ้านจัดสรร

1.2.2 เพื่อศึกษาระดับของผลกระทบเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

1.2.3 เพื่อศึกษาและเปรียบเทียบความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร

1.2.4 เพื่อวิเคราะห์และเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร

## 1.3 ขอบเขตงานการวิจัย

การวิจัยเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร โดยมีขอบเขตงานวิจัยดังนี้

1.3.1 ศึกษาความคิดเห็นเฉพาะกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดเล็กและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางที่รับเหมาก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร โดยใช้แบบสอบถามในการเก็บข้อมูล

1.3.2 ศึกษาถึงระดับผลกระทบของอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร รวมถึงเปรียบเทียบความคิดเห็นของผู้รับเหมาในด้านอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร

1.3.3 ประชากรที่ใช้ในการศึกษาวิจัยประกอบด้วย กลุ่มผู้รับเหมาที่ดำเนินกิจกรรมรับเหมาก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลาง ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งรับงานประเภทต่าง ๆ เช่น งานก่อสร้างบ้าน งานก่อสร้างถนน งานระบบ งานจัดสวน และงานซ่อมแซมต่าง ๆ

## 1.4 วิธีการศึกษาวิจัย

การวิจัยเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร โดยมีวิธีการศึกษาวิจัยดังนี้

1.4.1 ศึกษาความหมายและสาเหตุของปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจากหนังสือและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1.4.2 กำหนดสาเหตุของปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร โดยการใช้แบบสอบถาม

1.4.3 สร้างแบบสอบถามจากข้อมูลที่ทำการศึกษา

1.4.4. เก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่าง

1.4.5 วิเคราะห์ผลจากแบบสอบถามที่ได้รับจากหลักสถิติ

1.4.6 สรุปผลการวิจัย

## 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.5.1 ทราบถึงสาเหตุของปัญหาและปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคและระดับความรุนแรงที่ส่งผลกระทบต่อวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร เพื่อให้เจ้าของกิจการได้รู้ถึงวิธีการจัดการ การบริหาร ตลอดจนแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหา อุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร

1.5.2 ทราบถึงความแตกต่างและมุมมองความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาในเรื่องอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาโครงการบ้านจัดสรร

1.5.3 ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัย สามารถใช้เป็นข้อมูลเพื่อพิจารณาให้การสนับสนุนและส่งเสริมการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถนำมาปรับใช้ให้เหมาะสมเพื่อป้องกันความสูญเสียและความเสี่ยงในเรื่องของการลงทุน ระยะเวลาและคุณภาพงาน

## บทที่ 2

# ทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในบทนี้จะกล่าวถึงทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ความรู้เบื้องต้นที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย ประกอบไปด้วยทฤษฎีจากตำราเรียน งานวิจัยต่าง ๆ รวมถึงบทความที่เกี่ยวข้องทั้งในประเทศและต่างประเทศ และเว็บไซต์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ

### 2.1 ทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

ธุรกิจ หมายถึง กิจกรรมใด ๆ ก็ตาม ที่ทำให้เกิดมีสินค้าหรือบริการขึ้นแล้วมีการแลกเปลี่ยนซื้อขายกันและมีวัตถุประสงค์จะได้ประโยชน์จากการกระทำกิจกรรมนั้น (กรองแก้ว อยู่สุข และพิมพ์ ศรายุทธ์. 2537) นอกจากนี้ยังมีความหมายรวมถึงองค์การที่ดำเนินงานในการผลิตสินค้าและให้บริการโดยหวังกำไร (Straub,..J.T. and R.F. 1944)

ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า ธุรกิจหมายถึง กระบวนการของธุรกิจนับตั้งแต่การผลิต การจำหน่ายสินค้าและบริการ ความต้องการของผู้บริโภค โดยผู้ลงทุนจะได้กำไรเป็นผลตอบแทนจากการยอมรับความเสี่ยงต่าง ๆ ในการดำเนินงาน ทั้งในเรื่องเงินลงทุนและเวลาที่ใช้ไป นอกจากนี้กำไรยังเป็นสิ่งจูงใจให้แก่นักลงทุนรายใหม่ ๆ และยังก่อให้เกิดการขยายงาน การสร้างงานและยังช่วยรัฐบาลในเรื่องของการเสียภาษี

#### 2.1.1 ประเภทของธุรกิจ

ประเภทของธุรกิจ สามารถจัดแบ่งได้ตามลักษณะของการดำเนินงานได้ 3 รูปแบบ (มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. 2538) คือ

2.1.1.1 การพาณิชย์ (Commerces) หมายถึง การดำเนินการด้านการซื้อขายแลกเปลี่ยน รวมทั้งกิจการขายปลีก (Retail) การขายส่ง (Wholesale) กิจการคลังสินค้า (Warehousing) การขนส่ง (Transporting) การประกันภัย (Insurancing) การธนาคาร (Banking)

2.1.1.2 การอุตสาหกรรม (Industry) หมายถึง การดำเนินการผลิตสินค้าและบริการ (Goods and Service) สินค้าและบริการที่มีการผลิตขึ้น ได้แก่ สินค้าอุปโภคบริโภค (Consumer's Goods) คือ สินค้าที่ผู้นำไปใช้ในการอุปโภคบริโภคได้ทันที สินค้าอีกรูปแบบหนึ่ง คือ สินค้ากึ่งสำเร็จรูป คือ สินค้าที่จะนำไปอุปโภคทันทีไม่ได้ แต่จะต้องถูกนำไปใช้ในการผลิตสินค้าและบริการชนิดอื่นต่อไป การอุตสาหกรรมอาจแบ่งแยกออกเป็นประเภทต่าง ๆ ได้ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. Genetic Industry หมายถึง ธุรกิจประกอบการเกษตร การเพาะปลูก การเลี้ยงสัตว์

2. Extratic Industry หมายถึง ธุรกิจที่นำเอาทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ เช่น การทำเหมืองแร่ การประมง การป่าไม้

3. Manufacturing Industry หมายถึง ธุรกิจที่นำเอาวัตถุดิบต่าง ๆ (Raw Material) มาประกอบกันเป็นสินค้าสำเร็จรูป (Finished Goods)

4. Construction Industry หมายถึง ธุรกิจที่ดำเนินการการก่อสร้าง อาคารบ้านเรือน ถนน ฯลฯ

5. Analytical Industry หมายถึง อุตสาหกรรมที่นำเอาวัตถุดิบอย่างเดียว มาใช้เพื่อผลิตสินค้าหลายประเภท ตัวอย่างเช่น อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน

6. Synthetic Industry หมายถึง อุตสาหกรรมที่ผลิตสินค้า ซึ่งต้องใช้ วัตถุดิบและวัสดุหลาย ๆ อย่างมาใช้ประกอบกัน เช่น อุตสาหกรรมทอผ้า

2.1.1.3 การบริการ (Service) หมายถึง การดำเนินการด้านการให้บริการแก่ผู้ซื้อ ได้แก่ กิจการโรงแรม โรงพยาบาล การท่องเที่ยว ธนาคาร การขนส่ง เป็นต้น

## 2.1.2 เป้าหมายของการดำเนินธุรกิจ

เพชรี ชุมทรัพย์ (2532) ได้กล่าวว่า การดำเนินธุรกิจมีเป้าหมายที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทั้งโดยทางตรงและโดยทางอ้อม การบริหารจะต้องทำให้เกิดประโยชน์ต่อทุกฝ่ายให้มากที่สุด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อฝ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในทางธุรกิจ ดังนั้นธุรกิจจึงต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องหลาย ๆ ฝ่ายด้วยกัน เช่น พนักงาน ลูกจ้าง เจ้าของ เจ้าหนี้ ลูกค้า รัฐบาลและสังคม โดยรวมซึ่งเป็นชุมชนท้องถิ่นที่ธุรกิจประกอบการอยู่ โดยได้แบ่งความรับผิดชอบต่อแต่ละฝ่ายไว้ดังนี้คือ

1. ความรับผิดชอบต่อเจ้าของ คือ จะต้องสร้างความมั่นคงสูงสุด (Maximize Shareholders Wealth)
2. ความรับผิดชอบต่อพนักงาน คือ จะต้องสร้างความพึงพอใจในการทำงาน ผลตอบแทนรวมถึงสวัสดิการที่เหมาะสมต่อพนักงาน ให้พนักงานมีความมั่นคงและก้าวหน้าในอาชีพที่ทำ
3. ความรับผิดชอบต่อเจ้าหนี้ คือ จะต้องสร้างความเชื่อมั่นให้เจ้าหนี้ได้ว่าสามารถคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ได้ตามกำหนดที่ตกลงไว้
4. ความรับผิดชอบต่อลูกค้า คือ จะต้องผลิตสินค้าหรือบริการ ที่สร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า มีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า
5. ความรับผิดชอบต่อรัฐบาล คือ จะต้องทำธุรกิจที่ถูกต้อง ตามกฎหมายและชำระภาษีอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้

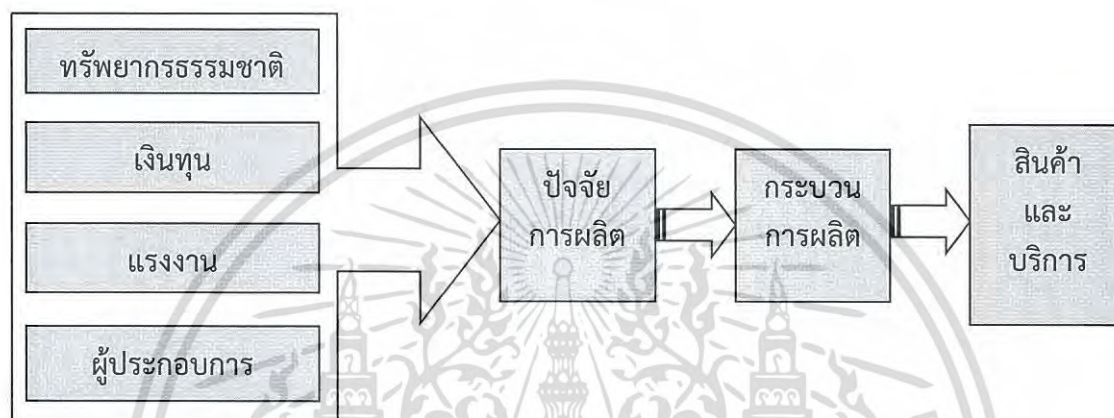
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. ความรับผิดชอบต่อสังคม คือ ธุรกิจจะต้องไม่สร้างผลกระทบต่อสังคมในทุก ๆ ด้าน เช่น ทำลายสิ่งแวดล้อม หรือก่อความไม่สงบในชุมชนที่ธุรกิจดำเนินอยู่

### 2.1.3 ปัจจัยพื้นฐานสำหรับการลงทุน

Griffin และ Ebert (1987) ได้ระบุถึงปัจจัยขั้นพื้นฐานสำหรับการลงทุน ที่จำเป็นจะต้องใช้

เพื่อการผลิตสินค้าและบริการ ประกอบไปด้วย



รูปที่ 2.1 แสดงปัจจัยพื้นฐานการลงทุนในกระบวนการธุรกิจ

1. ทรัพยากรทางธรรมชาติ (Natural Services) ที่นำมาใช้ในการผลิตสินค้าและให้บริการ เป็นทรัพยากรที่พบได้ทั้งบนดินและใต้ดิน เช่น ดิน หิน ทราย แร่ธาตุ น้ำมัน เป็นต้น
2. แรงงาน (Labor) บางกรณีเรียกว่า ทรัพยากรมนุษย์ (Human Resources) แรงงานที่ใช้รวมถึงสติปัญญาและร่างกายของมนุษย์ ในการแปรรูปทรัพยากรธรรมชาติให้เป็นสินค้าและบริการแรงงานในที่นี้หมายถึง พนักงานของกิจการ ตั้งแต่ระดับสูงลงมาถึงระดับล่าง
3. เงินทุน (Capital) เงินทุนเป็นสิ่งจำเป็นในการดำเนินงานของธุรกิจ จำเป็นจะต้องใช้ ตั้งแต่เริ่มกิจการระหว่างดำเนินงานและใช้ในการขยายงานของธุรกิจ เช่น ใช้เงินในการซื้อ ทรัพยากรธรรมชาติ ซื้อวัสดุอุปกรณ์ ว่าจ้างแรงงาน ซื้อเครื่องมือเครื่องจักร เป็นต้น
4. ผู้ประกอบการ (Entrepreneurs) ผู้ประกอบการ หมายถึง ผู้ริเริ่มก่อตั้งและดำเนินกิจการโดยใช้เงินลงทุนของตนเอง บริหารและดำเนินงาน โดยยอมรับความเสี่ยงต่าง ๆ โดยมุ่งหวังกำไรเป็นผลตอบแทนและมุ่งหวังให้กิจการขยายงานเจริญก้าวหน้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.1.4 ปัจจัยในการดำเนินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

พนม ภัยหน่าย (2539) ได้กล่าวว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างก็เช่นเดียวกับธุรกิจอื่น จำเป็นจะต้องมีปัจจัยต่าง ๆ มาสนับสนุนให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่น โดยเฉพาะในขั้นตอนการดำเนินงานซึ่งปัจจัยหลักที่สำคัญคือ

### 2.1.4.1 เงินทุน (Money)

ซึ่งประกอบด้วยเงินสด (Cash) และเงินผ่อน เงินกู้ (Credit) เงินทุนเป็นปัจจัยสนับสนุนการบริหารงานก่อสร้างที่สำคัญที่สุด เพราะถ้าขาดเงินทุนก็จะทำให้ปัจจัยตัวอื่น ๆ เกิดขึ้นไม่ได้ด้วย ผู้ประกอบการจะต้องจัดสถานะทางการเงินให้มั่นคงเพียงพอที่จะหมุนเวียนให้เกิดสภาพคล่องอยู่เสมอ มิฉะนั้นจะทำให้งานก่อสร้างหยุดชะงัก

### 2.1.4.2 กำลังคน (Man)

งานก่อสร้างเป็นงานที่ต้องอาศัยกำลังคนในการทำงานเป็นจำนวนมากและจะต้องประกอบด้วยคนที่มีความรู้ความสามารถหลายระดับคือ

1. ระดับวางแผนนโยบาย (Professional) เป็นระดับผู้บริหารโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโครงการ วิศวกรสนาม เป็นต้น ทำหน้าที่วางแผนนโยบาย ควบคุมและเป็นที่ปรึกษาของโครงการ

2. ระดับช่างเทคนิค (Technician) เป็นระดับผู้คุมงาน ได้แก่ Foreman ทำหน้าที่ควบคุมงานตามนโยบายของโครงการ

3. ระดับช่างฝีมือ (Skilled Labor) เป็นระดับปฏิบัติงานฝีมือ ได้แก่ ช่างฝีมือต่าง ๆ เช่น ช่างไม้ ช่างปูน ช่างเหล็ก ช่างสี เป็นต้น โดยทำงานตามที่ได้รับมอบหมาย

4. ระดับแรงงาน (Labor) เป็นระดับปฏิบัติงานโดยใช้แรงงานอย่างเดียว เช่น งานขน งานขุด งานทุบ รื้อถอน เป็นต้น

### 2.1.4.3 เครื่องจักร (Machine)

งานก่อสร้างบางอย่างต้องอาศัยเครื่องจักร เครื่องทุ่นแรง เข้ามาช่วย เช่น งานขนส่งทางสูง งานขุดดิน งานรื้อถอน งานบดอัดดิน งานคอนกรีต เป็นต้น โครงการก่อสร้างหากขาดแคลนหรือมีเครื่องจักร เครื่องทุ่นแรงไม่เพียงพอกับปริมาณงานอาจจะทำให้โครงการล่าช้าออกไปได้ ผู้ประกอบการที่มีเครื่องจักรพร้อมย่อมได้เปรียบผู้ประกอบการในธุรกิจประเภทเดียวกันในการขอรับงาน เพราะเจ้าของโครงการมักจะพิจารณาข้อได้เปรียบนี้เป็นเงื่อนไขในการรับงานด้วย

### 2.1.4.4 วัสดุและอุปกรณ์ (Material)

เป็นปัจจัยหลักอีกปัจจัยหนึ่งของการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างที่ขาดวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอยู่ ย่อมจะเกิดผลเสียหายต่อโครงการแน่นอน เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นอกจากปัจจัยหลัก ๆ ทั้ง 4 ประการที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ความสามารถในการบริหารโครงการของผู้บริหารก็เป็นสิ่งสำคัญที่ขาดเสียไม่ได้ นั่นคือ ถ้าผู้บริหารโครงการไม่มีความสามารถในการจัดการกับปัญหาเกี่ยวกับปัจจัยหลัก รวมถึงปัจจัยสนับสนุนต่าง ๆ อย่างมีระเบียบและเกิดประสิทธิผลก็ถือเป็นความล้มเหลว

## 2.2 หน้าที่การบริหารงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ประกอบ บำรุงผล (2541) ได้อธิบายถึงหน้าที่การบริหารงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทั่วไปจะประกอบด้วย 5 หน้าที่หลักดังนี้คือ

### 2.2.1 หน้าที่ในด้านการวางแผน (Planning)

การวางแผนงานก่อสร้างมีข้อควรนำมาพิจารณา 5 ประการ คือ

1. การวางแผนการเงิน ซึ่งการวางแผนการเงินไว้ล่วงหน้าก่อนที่จะรับงานจากเจ้าของโครงการและเป็นผลให้การดำเนินงานคล่องตัว เพราะการวางแผนการเงินที่ดีจะเป็นตัวบ่งชี้สถานะทางการเงินได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. การวางแผนกำลังคน หมายถึง การวางแผนกำลังคนระดับต่าง ๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งเป็นกำลังคนระดับต่าง ๆ เช่น ระดับการวางแผนและบริหารโครงการ ระดับควบคุมงานตามนโยบายและแผน ระดับปฏิบัติการ เป็นต้น การวางแผนกำลังคนจะพิจารณาจากขนาดของโครงการเป็นหลัก
3. การวางแผนวัสดุและอุปกรณ์ ควรยึดหลักการสำรวจปริมาณ ราคาวัสดุอุปกรณ์และคาดการณ์แนวโน้มในอนาคต การเตรียมวิธีการจัดหา การใช้วัสดุอุปกรณ์อย่างประหยัดเกิดความแตกหักเสียหายน้อยที่สุด
4. การวางแผนเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง ควรยึดหลักการจัดหา จัดซื้อ การใช้งาน การซ่อมบำรุงระหว่างและหลังการใช้ให้มีจำนวนเพียงพอกับความต้องการใช้งานและมีประสิทธิภาพมากที่สุด
5. การวางแผนการทำงาน ซึ่งจะแบ่งเป็นการดูสถานที่ก่อสร้าง การจัดฝัງงานชั่วคราว การศึกษาแบบและรายการประกอบแบบการศึกษาสัญญาหรือเงื่อนไขของโครงการที่จะทำ

### 2.2.2 หน้าที่ในด้านการจัดองค์การ (Organizing)

กระบวนการจัดองค์การ (Process of Organizing)

1. การแยกประเภทงาน จัดกลุ่มงานและออกแบบงาน
2. ระบุขอบเขตงาน มอบหมายงานและกำหนดอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ
3. การจัดวางความสัมพันธ์ ซึ่งประกอบด้วย การแบ่งสายการบังคับบัญชา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4. การกำหนดขนาดของการควบคุม

##### 2.2.3 หน้าที่ในด้านการจัดคนเข้าทำงาน (Staffing)

หมายถึง หน้าที่ในการบริหารงานบุคคล คือ การวางแผนกำลังคน การคัดเลือก การบรรจุคนเข้าทำงานและธำรงรักษาให้มีคนงานที่มีประสิทธิภาพในตำแหน่งต่าง ๆ ภายในองค์กร

##### 2.2.4 หน้าที่ในการสั่งการ (Directing)

หมายถึง ภาระหน้าที่ของผู้บริหารในการใช้ความสามารถชักจูงคนงานให้ปฏิบัติงานอย่างดีที่สุด จนกระทั่งองค์กรสามารถบรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้ ซึ่งเป็นสิ่งที่ต้องใช้ศิลปะในการบังคับบัญชาอย่างมาก ทั้งในด้านการจูงใจ การใช้ภาวะผู้นำและการติดต่อสื่อสาร

##### 2.2.5 หน้าที่ในด้านการควบคุม (Controlling)

หมายถึง การบังคับให้กิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปตามแผนงานที่ได้วางไว้ การควบคุมเป็นหน้าที่ที่ผู้บริหารทุกระดับจะต้องมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่เสมอ การบริหารงานก่อสร้างจะต้องมีการควบคุม 3 ประการ คือ

1. การควบคุมเวลาทำงาน (Schedule Control) เป็นการควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามเวลาที่ได้วางไว้ โดยแสดงความก้าวหน้าของการทำงานในแต่ละวัน แต่ละสัปดาห์ที่ได้ทำไปแล้วจริง ๆ นำเปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้วางไว้ โดยสามารถตรวจสอบความก้าวหน้าได้ตลอดระยะเวลาการทำงาน of โครงการ เมื่อเห็นว่างานไต่ล่าช้ากว่าแผนที่ได้วางไว้ก็จะต้องมีการเร่งงาน
2. การควบคุมค่าใช้จ่าย (Cost Control) คือ การควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ประมาณการไว้ ทั้งในด้านการควบคุมค่าวัสดุอุปกรณ์ การควบคุมค่าแรงงาน การควบคุมค่าดำเนินการ (ค่าโสหุ้ย)
3. การควบคุมคุณภาพของงาน (Quality Control) ให้เป็นที่ยอมรับของเจ้าของโครงการ โดยต้องควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทคนิควิธีการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการ คุณภาพวัสดุอุปกรณ์ต้องไม่เสื่อมสภาพหรือชำรุด

### 2.3 ทฤษฎีความสำเร็จในโครงการก่อสร้าง

ความสำเร็จในโครงการก่อสร้างหมายถึง โครงการก่อสร้างที่ได้รับการบริหารและจัดการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการหรือเจ้าของโครงการหรือเจ้าของงาน โดยได้คุณภาพที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน ทันต่อเวลาใช้งานและสามารถควบคุมค่าใช้จ่าย (งบประมาณ) ของโครงการได้ตามที่กำหนดไว้ คำว่าคุณภาพงานที่กำหนด หมายถึง คุณภาพของงานที่สัมผัสได้ เช่น ความเรียบร้อย ความแข็งแรง การใช้วัสดุอุปกรณ์ มาตรฐานที่กำหนด คุณภาพยังหมายถึงความสามารถในการทำงานได้ตามวัตถุประสงค์ของงานที่ทำ เช่น งานก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วต้องสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของการออกแบบ สามารถรับเอกสารเป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญตเห็นาไปเซประเษชนดานการคาน่  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

น้ำหนักบรรทุกของการจราจรได้โดยไม่เสียหายก่อนระยะเวลาที่กำหนดวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐาน ด้านเวลานั้นมักถูกควบคุมด้วยเจ้าของงานที่ได้กำหนดไว้ตามเงื่อนไขของธุรกิจ เช่น การก่อสร้างอาคารของห้างสรรพสินค้าเพื่อให้ทันต่อการเปิดให้บริการในช่วงเทศกาล ซึ่งถือว่าเป็นปัญหาต่อการบริหารงานก่อสร้างเสมอ หรือบางกรณีอิทธิพลของการเมืองท้องถิ่นมีผลต่อการกำหนดเวลาแล้วเสร็จของโครงการด้วย ผู้บริหารงานก่อสร้างหรือทีมงานสามารถบอกได้ว่าทำไมได้ สร้างไม่ทัน เว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัย แต่จะคิดว่าทำอย่างไรให้สามารถดำเนินการจัดการเพื่อให้สามารถสร้างได้ ทางด้านงบประมาณ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างมักให้ความสำคัญเป็นลำดับต้น ๆ เสมอ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้อยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้ หรือในราคาของงานจะต้องบริหารเงินทุนให้ดี บางโครงการจะต้องอาศัยเงินทุนสูง ซึ่งหากสภาพคล่องของบริษัทไม่ดีก็อาจส่งผลถึงการหยุดก่อสร้างได้



รูปที่ 2.2 โครงสร้างความสำเร็จของโครงการ

สุทธิ ภาชีมล (2543) ได้องค์ประกอบแสดงความสำเร็จของโครงการ หมายถึง โครงการมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ สามารถทำงานให้สำเร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ภายใต้งบประมาณที่ตั้งไว้ ได้คุณภาพรูปแบบและสัญญา ซึ่งหากวิเคราะห์โดยละเอียดแล้ว ความสำเร็จของโครงการที่สมบูรณ์จะต้องครอบคลุมความหมายที่กว้างกว่านั้น คือ ความสำเร็จของโครงการหนึ่งเป็นผลจากการที่โครงการมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล องค์ประกอบที่แสดงถึงความสำเร็จของโครงการหนึ่ง ๆ ควรประกอบไปด้วยปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

1. การจัดการด้านการเงินและเวลา (Time and Cost Management) หมายถึง ประสิทธิภาพในการบริหารงานและการจัดการโครงการ ตั้งแต่เริ่มต้นกระทั่งสิ้นสุดโครงการว่าสามารถเสร็จสิ้นภายใต้เวลาและงบประมาณที่มีอย่างจำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ผลงานด้านเทคนิค (Technical Performance) แสดงถึงคุณภาพของผลงานโครงการที่เป็นไปตามสัญญาและถูกต้องตาม Specification สามารถทำงานในเชิงเทคนิคได้อย่างถูกต้องและสมกับสภาพแวดล้อมของโครงการ นอกจากนี้ยังรวมถึงการที่โครงการมีระบบการจัดการด้านความปลอดภัยที่เพียงพอ

3. ความพึงพอใจในการบริหารและการจัดการโครงการ (Management and Organization Satisfaction) หมายถึง การที่ทีมงานได้ให้ความร่วมมือในการทำงาน มีการทำงานที่มีการประสานงานอย่างดีจนกระทั่งโดยการสิ้นสุดและสามารถร่วมกันแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นกับโครงการได้ นอกจากนั้นความพึงพอใจของทีมงานยังรวมถึงความภูมิใจ ความรู้สึกถึงงานที่ท้าทายให้ได้ประสบการณ์กับทีมงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อองค์กรระยะยาว

4. ความพึงพอใจในผลงาน (Business Performance Satisfaction) แสดงได้จากผลการตอบกลับ หรือจากการประเมินผลจากลูกค้า รวมทั้งผู้ใช้ประโยชน์จากโครงการ ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้อง อื่น ๆ

5. การปิดโครงการ (Project Termination) เป็นการจบโครงการอย่างไม่มีข้อขัดแย้งระหว่างผู้เกี่ยวข้อง หรือมีน้อยที่สุด รวมทั้งการบันทึกผลการดำเนินงาน การแก้ปัญหา ซึ่งสามารถใช้อ้างอิงได้ในโครงการต่อ ๆ ไป

อย่างไรก็ตาม หากมองภาพรวมขององค์กรในระยะยาว ความสำเร็จขององค์กรมักขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการทุกโครงการ ดังนั้น ผู้บริหารจึงควรตระหนักว่า องค์กรประกอบของความสำเร็จของโครงการหนึ่ง ๆ นั้นมี มากกว่าด้านการเงิน คุณภาพและเวลา นอกจากจะส่งผลเสียให้กับด้านการเงิน คุณภาพและเวลาของโครงการแล้ว ยังส่งผลกระทบต่อด้านลบให้กับองค์กรในระยะยาวอีกด้วย

สุทธิ ภาชีผล (2543) ได้สรุปเกี่ยวกับแรงจูงใจไว้ว่า แรงจูงใจของบุคลากรในงานก่อสร้าง ความหมายของความสำเร็จของโครงการมักประกอบไปด้วย การสร้างผลกำไร โครงการแล้วเสร็จตามที่กำหนด สิ่งสำคัญหนึ่งที่สำคัญ คือ ผลการทำงาน (Performance) ของบุคลากรตั้งแต่ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) วิศวกรโครงการ (Project Engineering) ผู้ควบคุมงาน (Supervisor) คนงาน (Worker) ฯลฯ ซึ่งผลการทำงานของคนเหล่านั้น ย่อมขึ้นกับเป้าหมาย ความต้องการของบุคคล แรงจูงใจด้านบวก (Motivators) และแรงจูงใจทางด้านลบ (Demotulators) ความสำเร็จของแรงจูงใจที่มีผลต่อการทำงานมักถูกมองข้ามไป หรือไม่ก็ถูกคาดคิดไปว่า แรงจูงใจของแต่ละบุคคลในการทำงานจะเหมือนกัน

ผู้จัดการโครงการและวิศวกรโครงการ ควรจะทราบและทำความเข้าใจว่าแรงจูงใจที่ส่งผลต่อบุคลากรมีความกระตือรือร้นในการทำงาน หรือรู้สึกท้อถอยยอมแตกต่างกันไปตามสภาพพื้นฐานบุคคล หรือพื้นฐานตำแหน่งงาน ทั้งนี้เพื่อให้สามารถจูงใจบุคลากรให้มีความร่วมมือในการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งแนวทางจัดหรือลดแรงจูงใจด้านลบของบุคลากรต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง ก็จะส่งผลให้โครงการประสบความสำเร็จด้วยดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.3.1 การจัดการงานก่อสร้าง (Construction Management)

การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง กระบวนการจัดการในการใช้ทรัพยากรทางด้านการก่อสร้าง ให้เกิดประโยชน์สูงสุด อันได้แก่ คน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องทุนแรงและเทคโนโลยีต่าง ๆ มาใช้ร่วมกันอย่างเหมาะสม โดยจัดให้อยู่ในระบบ ระเบียบ สามารถดำเนินการโดยสะดวกราบรื่น และปราศจากอุปสรรคระหว่างการดำเนินการ หรือมีก็ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ ที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการครบประกอบด้วยเป้าหมายดังต่อไปนี้ (สุทธิ ภาชีผล. 2543)

1. เกิดผลกำไรตามที่คาดไว้
2. งานเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด
3. ผลงานที่ถูกต้องตรงตามรูปแบบและคุณภาพ
4. ดำเนินการอย่างปลอดภัยต่อทรัพย์สินและชีวิตมนุษย์
5. ไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณงานก่อสร้าง
6. ดำเนินงานภายใต้ขนบธรรมเนียมประเพณีและปฏิบัติตามกฎหมาย

อย่างไรก็ดีการจัดการงานก่อสร้างมิได้เป็นหน้าที่ หรืองานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเดียว แต่จะเป็นหน้าที่ของผู้บริหารโครงการก่อสร้าง (ตัวแทนเจ้าของงาน) หรือวิศวกร สถาปนิก ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ เพื่อมาควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ ถูกต้อง ประหยัด ปลอดภัย ซึ่งจะส่งผลให้งานก่อสร้างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้นควรคำนึงถึงองค์ประกอบหลักในการบริหารการจัดการงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกันอย่างเห็นได้ชัดเจนนี้ออก

1. เวลาในการก่อสร้าง (Time)
2. งบประมาณค่าก่อสร้าง (Budget)
3. คุณภาพงานก่อสร้าง (Quality)

ทั้ง 3 องค์ประกอบนี้ จะมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดและผู้ที่บริหารการจัดการงานก่อสร้างจึงควรตระหนักและวางแผนอย่างรอบคอบในช่วงเวลาที่เหมาะสมด้วย เช่น งานก่อสร้างที่ต้องอาศัยคุณภาพงานสูง จำเป็นต้องใช้งบประมาณที่สูงและระยะเวลาก่อสร้างที่มากตามและในบางครั้งเราจะเห็นโครงการก่อสร้างที่ต้องเร่งรัดเวลามากเกินไปจึงส่งผลให้คุณภาพงานต่ำลงไป

พนม ภัยหน่าย (2542) การจัดการก่อสร้างเป็นการบริหารงานของผู้รับเหมา แต่เป็นหน้าที่ของผู้บริหารโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยมีรายละเอียดของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. Planning การวางแผนที่ใช้คุมงานก่อสร้างโดย BARCHART , CHAIN OF BAR-CHART C.P.M. NETWORK เป็นต้น
2. Organizing เป็นการจัดองค์การบริหารก่อสร้างจะอย่างไรให้เหมาะสมกับงาน
3. Scheduling ตารางกำหนดการทำงานในแต่ละกิจกรรม
4. Budgeting การกำหนดงบประมาณ การบริหารงบประมาณ ต้องทราบงบประมาณต่าง ๆ เช่น ภาษี ค่าแรง วัสดุ เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. Reporting การรายงาน รายงานความก้าวหน้าของงานว่าเป็นไปตามแผนหรือไม่ ตลอดจนการควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุต่าง ๆ และอุปสรรคในการทำงานเป็นสัปดาห์ เดือน ปี
6. Accounting การทำบัญชี เป็นการแสดงรายจ่ายเพื่อทราบสถานะการเงิน
7. Documentation การทำเอกสารให้มีประสิทธิภาพ แยกหมวดโดยเก็บให้ดีและง่ายต่อการค้นหา ตลอดจนติดตามเอกสารและส่งไปยังหน่วยงานต่าง ๆ
8. Co - Ordinating การประสานงาน สามารถทำอย่างราบรื่นลดปัญหาต่าง ๆ
9. Controlling การควบคุมงาน ต้องมีวิธีการกำกับให้ทันต่อเวลา เพื่อการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที่
10. Decision Marketing การตัดสินใจต้องมีเหตุผลอยู่ในความเป็นธรรม หลักวิชาการ และตัดสินใจทันที่

### 2.3.2 ประเภทของการก่อสร้าง (Type of Construction)

วิสูตร จิระดำเกิง (2545) งานก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็นกลุ่มลักษณะงาน ได้ดังต่อไปนี้

1. งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Residential Construction) ซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย หรือห้องเช่า
2. งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า (Building Construction for Business) ซึ่งได้แก่ ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน เป็นต้น
3. งานก่อสร้างทางด้านอุตสาหกรรม (Industrial Construction) ซึ่งได้แก่ การก่อสร้างอาคารโรงงานต่าง ๆ โดยทั่วไปเป็นการก่อสร้างที่ไม่มีความยุ่งยากมากนัก เช่น โรงงานปิโตรเคมี
4. งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค (Heavy Engineering of Infra - structure Construction) ซึ่งได้แก่ โครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยส่วนใหญ่ภาครัฐจะเป็นผู้ลงทุน เนื่องจากต้องใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูงมากแต่ในปัจจุบันได้เปิดโอกาสให้เอกชนมีขีดความสามารถร่วมระดมทุนในการก่อสร้างได้ในลักษณะแบ่งปันผลประโยชน์กับรัฐ เช่น เอกชนเป็นผู้ลงทุนรัฐบาลเจ้าของสถานที่ เมื่อดำเนินการในระยะหนึ่งตามกำหนดสัญญาแล้ว งานก่อสร้างดังกล่าวก็จะตกเป็นของรัฐบาล เช่น ระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่

### 2.3.3 ข้อจำกัดงานก่อสร้าง (Limitations in Construction)

พนม ภัยหน่วย (2542) ข้อจำกัดของโครงการก่อสร้าง ลักษณะคล้ายคลึงกับการตีกรอบ โดยสามารถแก้ไขได้ง่าย บางกรณีมีข้อจำกัดหลายประการ ผู้ควบคุมต้องพิจารณาให้รอบคอบและหาวิธีแก้ไขไว้ล่วงหน้า เพื่อลดอุปสรรคที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงานและการทำงานได้ไม่หยุดชะงักลงกลางคัน การคิดแก้ปัญหาภายหน้าย่อมเสี่ยงต่อการผิดพลาด ด้วยเหตุนี้ผู้รับเหมาจึงควรรู้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากข้อกำหนดต่าง ๆ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ข้อจำกัดด้านการเงิน โดยต้องวางแผนการเงิน คำนวณให้พอดีกับจำนวนงวดงานที่จะได้ มีการสำรองฉุกเฉิน โดยสามารถจ่ายได้ทันทีหากตั้งความคาดหวังจากการรับเงินค่างวดงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการอาจชักช้าไม่ทันการและอาจทำให้โครงการก่อสร้างหยุดชะงักลง

2. ข้อจำกัดเกี่ยวกับการคมนาคม บางครั้งการทำงานที่ไกล ๆ การขนส่งล่าช้า การทำงานในสถานที่แคบยากต่อการขนส่งวัสดุไม่สะดวกด้วยประการต่าง ๆ เพราะทำให้งานชะงักและล่าช้าไม่อาจดำเนินงานได้ตามแผนที่วางไว้ อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาของโครงการในสัญญางานก่อสร้าง อนึ่ง การขนส่งวัสดุในครั้งละปริมาณที่มาก ย่อมมีต้นทุนค่าขนส่งน้อยกว่าการขนส่งวัสดุที่ละน้อย ๆ เป็นจำนวนหลาย ๆ ครั้ง

3. ข้อจำกัดเกี่ยวกับคนงานและอัตราค่าจ้าง งานที่ทำจะอยู่ในสถานที่แตกต่างกัน ฉะนั้นเรื่องปัญหาแรงงานคนจึงขึ้นตามมา ในบางพื้นที่ไม่มีคนที่ชำนาญเฉพาะทาง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานและอัตราค่าจ้างด้วย เช่น งานฝีมือ งานที่เสี่ยงอันตรายย่อมมีค่าใช้จ่าย (ค่าแรงงาน) สูงกว่างานที่ทำในสภาวะปกติ

4. ข้อจำกัดเกี่ยวกับลมฟ้าอากาศ เป็นข้อจำกัดอีกอย่างเพราะไม่สามารถกำหนดได้ บางครั้งการที่ฝนตก น้ำท่วม ลมพายุ จะทำให้งานล่าช้า ถือว่าเป็นปัญหาที่แตกต่างจากภาคอุตสาหกรรมอื่น ๆ ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูสถิติให้ดีและหาทางแก้ไขไว้ล่วงหน้าเพื่อลดอุปสรรคดังกล่าวซึ่งปัญหาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลา งบประมาณ คุณภาพงาน ตลอดจนชื่อเสียงของทางบริษัทด้วย

5. ข้อจำกัดเกี่ยวกับรูปแบบและรายการก่อสร้าง เช่น แบบไม่ชัด เขียนผิด รายละเอียดไม่เพียงพอจนไม่สามารถทำงานได้ ซึ่งทำให้เกิดการต่อรองของผู้ว่าจ้างทำให้เสียผลประโยชน์ ถ้าตกลงไม่ได้จะเกิดปัญหาตามมา ดังนั้นจึงควรศึกษาทั้งแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดจนเอกสารต่าง ๆ ที่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญางานก่อสร้างให้ละเอียดถี่ถ้วนก่อนเสมอเพื่อลดปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งความผิดพลาดดังกล่าวบางครั้งอาจต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข เพื่อหาข้อสรุปได้จึงทำให้งานก่อสร้างหยุดชะงักลง

6. ข้อจำกัดเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือ งานก่อสร้างแต่ละประเภทจะกำหนดคุณสมบัติของวัสดุต่าง ๆ ไว้ในรายการประกอบแบบ (Specification) เช่น การระบุสี ยี่ห้อ รุ่น ขนาด ซึ่งถ้าหากหาซื้อไม่ได้หรือของขาดตลาดและยากต่อการนำเข้าย่อมเกิดปัญหาต่อการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดความล่าช้าของงานได้

7. ข้อจำกัดเกี่ยวกับเวลา งานบางอย่างทำแข่งกับเวลา กรณีที่งานเร่งด่วนข้อจำกัดในเรื่องที่มีปัญหาอยู่มากเกี่ยวกับการวางแผนงาน เช่น งานทำก่อนหลัง การวางแผนประสานงานต่าง ๆ ซึ่งงานก่อสร้างเป็นงานที่ตกลงทำสัญญากันระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง รายละเอียดในสัญญามักกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จในการก่อสร้างไว้ชัดเจน ตลอดจนการกำหนดปริมาณงานออกเป็นงวด ๆ เพื่อสอดคล้องกับจำนวนเงินที่จ่ายในแต่ละงวดงาน ดังนั้น จึงต้องมีการพิจารณาอย่างรอบคอบในการวางแผนการทำงานให้สอดคล้องกับงวดงานที่แปรผันโดยตรงกับจำนวนเงินที่จะได้รับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8. ข้อจำกัดเกี่ยวกับวิธีก่อสร้าง การก่อสร้างบางที่สามารถก่อสร้างได้ในสถานที่บางแห่งได้ โดยปกติทั้งอาจเกิดจากตัวอาคารหรือสิ่งแวดล้อม เช่นการก่อสร้างติดโรงพยาบาล เป็นต้น เราจึงต้องหาวิธีอื่นแทนเพื่อไม่ให้เกิดการเสียหายได้ โดยอาจใช้ผู้ชำนาญและต้องวางแผนล่วงหน้า โดยภาวะงานที่เพิ่มขึ้นย่อมก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นตาม

9. ข้อจำกัดเกี่ยวกับระเบียบข้อบังคับหรือกฎหมาย นับเป็นปัญหาที่ส่งผลอย่างมาก เช่น เกี่ยวกับการจราจรที่กำหนดน้ำหนักรถบรรทุก กำหนดเวลาวิ่ง การจ้างแรงงาน ซึ่งต้องทำการวางแผนการทำงานให้ตีเสมอ เช่น การเทคอนกรีตในเวลากลางคืนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่เกิดขึ้น

10. ข้อจำกัดด้านอื่น ๆ เช่น ความร่วมมือประสานงาน ปัญหาผู้ว่าจ้างและผู้คุมผู้ว่าจ้างซึ่งโยกโย้หรือโลเลง่าย แต่อาจแก้ปัญหาโดยการให้ค่ารับรอง เพราะจะลดปัญหาการกลั่นแกล้งได้ จึงควรคำนึงและพิจารณาให้ดี กรณีปัญหาจากคน เช่น การทำงานไม่สม่ำเสมอ หรือไม่ตรงตามเวลา บางครั้งถึงขั้นทิ้งงาน การแก้ไขปัญหาโดยการเหมาเป็นช่วง ๆ หรือเหมาชิ้นงานจะช่วยแก้ปัญหาเบื้องต้นได้

### 2.3.4 ปัญหาและอุปสรรคในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

พาสีทธิ หล่อธีรพงศ์ และคณะ (2546) ได้กล่าวว่า ในปัจจุบันนี้อุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยได้เผชิญกับปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ มากมาย ซึ่งปัญหาที่สำคัญ ได้แก่ ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจภายหลังจากวิกฤติเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2541 ซึ่งทำให้ปริมาณงานก่อสร้างมีจำนวนน้อยลงจากเดิมมาก บางบริษัทได้พยายามหางานจากภายนอกประเทศแต่ก็ประสบกับการแข่งขันทางธุรกิจที่สูงถึงแม้ในปัจจุบันนี้เศรษฐกิจได้มีการปรับตัวดีขึ้นตามลำดับ แต่บริษัทต่างชาติได้เข้ามาประกอบธุรกิจแข่งขันกับผู้ประกอบการไทยเพิ่มขึ้นเช่นกัน ในอดีตที่ผ่านมาอุตสาหกรรมไทยในภาพรวมได้มีการพัฒนาน้อยมาก ยกเว้นบริษัทขนาดใหญ่ไม่กี่บริษัทที่มีการพัฒนาระบบการทำงานทั้งในส่วนของการจัดการและทางด้านเทคนิค ที่เหลือเป็นการพัฒนาแบบไม่เป็นระบบและไม่มีการกำหนดกลยุทธ์ของบริษัทให้ชัดเจน ประกอบกับสภาวะและวัฒนธรรมของอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยไม่เอื้อต่อองค์กรที่พัฒนาอย่างเป็นระบบและที่สำคัญอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยไม่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นจากมุมมองของผู้รับเหมา อันเนื่องมาจากปัจจัยที่แตกต่างกันและมีผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องมากมาย โดยปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้สามารถสรุปเป็น 8 กลุ่ม ดังนี้ คือ 1) ปัญหาด้านการประมูลงาน 2) ปัญหาด้านการเงิน 3) ปัญหาเกี่ยวกับกฎระเบียบ ข้อบังคับ สัญญาและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 4) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากเจ้าของงานที่เป็นเอกชน 5) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้จำหน่ายวัสดุและบริการ (Suppliers) 6) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้รับเหมาช่วง (Subcontractor) 7) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้ออกแบบ (Designer) และ 8) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากวิศวกรที่ปรึกษา (Consultants) ผู้ควบคุมงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4 วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมมีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างยิ่ง อีกทั้งมีส่วนช่วยบรรเทาปัญหาความแออัดจากการเติบโตของสังคมเมือง การกระจายความเจริญไปสู่ส่วนภูมิภาคและเป็นการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ในท้องถิ่นให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นอีกด้วย ในช่วงที่ผ่านมา ภาครัฐได้ออกนโยบายและมาตรการเพื่อปกป้องคุ้มครองวิสาหกิจหลากหลายมาตรการและมาตรการหนึ่งในนั้นก็คือ การส่งเสริมธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ดังนั้นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมจึงได้รับความสำคัญ ในฐานะผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อมและเป็นกลุ่มพลังงานที่ใหญ่ที่สุดของภาคธุรกิจที่น่าจะมีบทบาทในการฟื้นฟูและพัฒนาเศรษฐกิจของชาติให้แข็งแกร่งขึ้นได้อีกครั้ง

### 2.4.1. ความหมายของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) (2550 – 2554) ได้อธิบายไว้ว่า “วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม” ตามที่ปรากฏในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม พ.ศ. 2543 หมายถึง กิจการผลิตสินค้า กิจการให้บริการ และกิจการค้าส่งและค้าปลีก หรือกิจการอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศ

กิจการผลิตสินค้า หมายความว่าครอบคลุมถึง การผลิตที่เป็นลักษณะของการประกอบการอุตสาหกรรมทุกประเภท โดยความหมายที่เป็นสากลของการผลิตก็คือการเปลี่ยนรูปวัตถุให้เป็นผลิตภัณฑ์ชนิดใหม่ด้วยเครื่องจักรกล หรือเคมีภัณฑ์ โดยไม่คำนึงว่างานนั้นทำโดยเครื่องจักรหรือด้วยมือ ทั้งนี้กิจการผลิตสินค้าในที่นี้รวมถึงการแปรรูปผลิตภัณฑ์การเกษตรอย่างง่ายที่มีลักษณะเป็นการอุตสาหกรรม การผลิตที่มีลักษณะเป็นวิสาหกิจชุมชนและการผลิตที่เป็นการประกอบการอุตสาหกรรมในครัวเรือนด้วย

กิจการการบริการ หมายความว่าครอบคลุมถึง การศึกษา การสุขภาพ การบันเทิง การขนส่ง การก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ การโรงแรมและที่พัก การภัตตาคาร การขายอาหาร การขายเครื่องดื่มของภัตตาคารและร้านอาหาร การให้บริการเช่าสิ่งบันเทิงและการพักผ่อนหย่อนใจ การให้บริการส่วนบุคคล บริการในครัวเรือน บริการที่ให้กับธุรกิจ การซ่อมแซมทุกชนิดและการท่องเที่ยวและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว

กิจการค้าส่งและค้าปลีก หมายความว่า การให้บริการเกี่ยวกับการค้า โดยที่การค้าส่ง หมายถึง การขายสินค้าใหม่และสินค้าใช้แล้วให้แก่ผู้ค้าปลีก ผู้ใช้ในงานอุตสาหกรรม งานพาณิชย์กรรม สถาบัน ผู้ใช้ในงานวิชาชีพและรวมทั้งการขายให้แก่ผู้ค้าส่งด้วยตนเอง ส่วนการค้าปลีก หมายถึง การขายโดยไม่มีการเปลี่ยนรูปสินค้าทั้งสินค้าใหม่และสินค้าใช้แล้วให้กับประชาชนทั่วไปเพื่อการบริโภคหรือการใช้ประโยชน์เฉพาะส่วนบุคคลในครัวเรือน การค้าในที่นี้มีความหมายรวมถึงการเป็นนายหน้าหรือตัวแทนการซื้อขาย สถาบันบริการน้ำมันและสหกรณ์ผู้บริโภค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาดูเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4.2 เกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

เกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม เป็นเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นตามประกาศกฎกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดจำนวนการจ้างงานและมูลค่าสินทรัพย์ถาวรของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม พ.ศ. 2545 ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยใช้การจ้างงานและสินทรัพย์ถาวรเป็นตัวกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

ตารางที่ 2.1 แสดงเกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดย่อม

ประเภทกิจการ	การจ้างงาน (คน)	สินทรัพย์ถาวร (ล้านบาท)
กิจการผลิตสินค้า	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50
กิจการค้าส่ง	ไม่เกิน 25	ไม่เกิน 50
กิจการค้าปลีก	ไม่เกิน 15	ไม่เกิน 30
กิจการให้บริการ	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50

ตารางที่ 2.2 แสดงเกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลาง

ประเภทกิจการ	การจ้างงาน (คน)	สินทรัพย์ถาวร (ล้านบาท)
กิจการผลิตสินค้า	51 - 200	เกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 200
กิจการค้าส่ง	26 - 50	เกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 100
กิจการค้าปลีก	16 - 30	เกินกว่า 30 แต่ไม่เกิน 60
กิจการให้บริการ	51 - 200	เกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 200

จำนวนการจ้างงาน ให้พิจารณาจากหลักฐานการแสดงจำนวนการจ้างงานที่ได้จัดทำขึ้นตามที่กฎหมายกำหนด

มูลค่าทรัพย์สินถาวร ให้พิจารณาจาก

1. มูลค่าสินทรัพย์ถาวรสุทธิซึ่งไม่รวมที่ดิน ตามที่ปรากฏในงบการเงินล่าสุดของกิจการที่ได้จัดทำขึ้น โดยผู้ทำบัญชีของผู้มีหน้าที่จัดทำบัญชีหรืองบการเงินล่าสุดของกิจการที่ได้รับการตรวจสอบและแสดงความเห็น โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ ตามกฎหมายว่าด้วยการบัญชี

2. มูลค่าสินทรัพย์ถาวรสุทธิซึ่งไม่รวมที่ดิน ตามที่ได้รับการประเมินจากสถาบันการเงินหรือสถาบันที่ปรึกษาทางการเงินที่น่าเชื่อถือ

ในกรณีที่จำนวนการจ้างงานของกิจการใดเข้าลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม แต่มูลค่าสินทรัพย์ถาวรเข้าลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลางหรือจำนวนการจ้างงานเข้าลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลาง แต่มูลค่าสินทรัพย์ถาวรเข้าลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมให้ถือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนการจ้างงานหรือมูลค่าทรัพย์สินถาวรที่น้อยกว่าเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาและในกรณีที่มีมูลค่าทรัพย์สินถาวรสุทธิตาม (1) และ (2) ต่างกัน ให้ถือจำนวนที่น้อยกว่าเป็นมูลค่าสินทรัพย์ถาวร

## 2.5 โครงการบ้านจัดสรร

ฐานข้อมูลงานวิจัยกลุ่มงานท้องถิ่นและภูมิภาคศึกษา สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ฐานข้อมูลงานวิจัยกลุ่มงานท้องถิ่นและภูมิภาคศึกษา. 2557) ผลงานวิจัยเรื่อง ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและปัญหาการอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้านจัดสรร ได้แบ่งรูปแบบของโครงการบ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่ออกเป็น 3 รูปแบบใหญ่ ๆ ตามขนาดพื้นที่โครงการ ดังนี้

2.5.1 โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดนี้มีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่ ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมสายหลัก ซึ่งทางโครงการสามารถประหยัดค่าที่ดินและค่าก่อสร้างถนนสายหลักของหมู่บ้านได้ โดยสามารถใช้ถนนภายในหมู่บ้านเป็นสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนใหญ่ได้เลย นอกจากนี้แล้ว การจัดสิ่งบริการต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านก็มีน้อยมาก นอกจากระบบไฟฟ้าและน้ำใช้แล้ว ก็มักจะมีเพียงถนนเข้าสู่ตัวบ้านแต่ละหลังเท่านั้น

2.5.2 โครงการขนาดกลาง หมู่บ้านจัดสรรขนาดกลางจะมีพื้นที่โครงการประมาณ 11-50 ไร่ หมู่บ้านขนาดนี้ มีการจัดองค์ประกอบภายในโครงการแตกต่างกันขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและระดับราคาบ้าน ถ้าเป็นหมู่บ้านที่ตั้งอยู่ไกลจากตัวเมืองและจัดสร้างเป็นบ้านพักอาศัยระดับราคาค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่พื้นที่โครงการจะมากกว่า 30 ไร่ขึ้นไป การจัดบริการสาธารณูปโภคจะค่อนข้างสมบูรณ์และมีองค์ประกอบบริการอื่น ๆ ด้วย เช่น สนามเด็กเล่น สนามกีฬา หรือ สโมสรและการรักษาความปลอดภัย

2.5.3 โครงการขนาดใหญ่ โครงการบ้านจัดสรรขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่มากกว่า 50 ไร่ขึ้นไป มีจำนวนไม่มากนัก ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่นอกเขตเมืองและด้วยเหตุนี้เอง องค์ประกอบภายในโครงการบ้านจัดสรรประเภทนี้จะต้องจัดทำอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้ผู้ที่เลือกไปอยู่สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวกสบาย (เท่ากับที่อยู่ในตัวเมือง)

บ้านจัดสรรพบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งมีแบบบ้านแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) นอกจากนี้บางโครงการอาจจะมีการจัดสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) อีกด้วย

“บ้านเดี่ยว” หมายถึง บ้านที่ปลูกสร้างเพียงหลังเดียวบนเนื้อที่ได้กำหนดไว้ รูปแบบจะแตกต่างกันตามที่แต่ละโครงการจะกำหนด ซึ่งจะมีทั้งที่เป็นบ้านชั้นเดียวและสองชั้น เนื้อที่ของบ้านแบบนี้ จะอยู่ระหว่าง 40 - 100 ตารางวา องค์ประกอบของบ้านแบบนี้จะประกอบด้วย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งงานไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ผ่านการยินยอมของเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องรับแขก ห้องนอน ห้องน้ำและห้องครัว สำหรับบริเวณบ้านนอกจากจะเป็นบริเวณสำหรับจอดรถแล้ว อาจจะมีบริเวณสำหรับพักผ่อน หรือจัดสวนบ้าง ขึ้นอยู่กับขนาดเนื้อที่บ้าน

“บ้านแฝด” จะมีลักษณะเหมือนบ้านเดี่ยว เพียงแต่ผนังด้านหนึ่งจะติดกับบ้านที่เป็นคู่แฝด นั่นคือ บ้านแฝดแต่ละหลังจะมีพื้นที่รอบตัวบ้านเพียง 3 ด้าน การจัดองค์ประกอบภายในตัวบ้าน และบริเวณบ้านจะคล้ายกับบ้านเดี่ยว แต่ขนาดเนื้อที่บ้านจะน้อยกว่าบ้านเดี่ยว บ้านประเภทนี้จะมีเนื้อที่บริเวณบ้านประมาณ 20 - 30 ตารางวา

“บ้านแถว” หรือที่เรียกว่าทาวน์เฮาส์ คือ บ้านที่สร้างติดกันเป็นแถวโดยมีเนื้อที่บ้านเหลือเพียงด้านหน้าและด้านหลังเท่านั้น (หรือบางครั้งอาจเหลือเพียงด้านใดด้านหนึ่งเท่านั้น) ลักษณะรูปแบบจะเหมือนอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) ผสมกับบ้านเดี่ยว และจะมีการตกแต่งตัวอาคารให้ดูเหมือนบ้านพักอาศัย ส่วนองค์ประกอบตัวบ้านภายในมักจะทำเฉลียงให้พื้นที่โล่ง (นอกจากบริเวณที่จัดเป็นห้องนอน) เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถจัดประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ตามความจำเป็นของแต่ละครัวเรือน บ้านแถวแบบนี้จะมี 1 - 2 ชั้น และมีขนาดเนื้อที่ประมาณ 10 - 25 ตารางวา

## 2.6 การบริหารงานก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

กองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ (2557) ได้กล่าวไว้ในบทความเรื่องการบริหารงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรรของวารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ว่า การบริหารงานก่อสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรร มีส่วนที่เหมือนกับการบริหารงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้างทั่วไปคือ เป็นการบริหารทรัพยากรในงานก่อสร้างเพื่อดำเนินงานโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเป้าหมาย ภายใต้ข้อจำกัดต่าง ๆ ของโครงการเหมือนกัน แต่ขณะเดียวกันก็มีความแตกต่างจากการบริหารงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้างทั่วไปหลายประการ ได้แก่

1. เป็นการบริหารงานก่อสร้างในโครงการที่มีรูปแบบซ้ำ ๆ (Repetitive Works)
2. ต้องให้ความสำคัญกับการพัฒนากระบวนการก่อสร้างและกระบวนการทำงาน
3. ต้องบริหารอัตราการก่อสร้างให้สอดคล้องกับอัตราการขาย
4. ต้องปฏิบัติหน้าที่ในการให้บริการลูกค้า
5. ต้องบริหารความพึงพอใจของลูกค้าที่เข้าอยู่อาศัยในโครงการในขณะที่ยังไม่แล้วเสร็จทั้งโครงการ
6. ต้องทำการรับประกันความชำรุดบกพร่องไปพร้อม ๆ กับการก่อสร้าง และ
7. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติการก่อสร้างที่ดิน พ.ศ. 2543

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.7 องค์ประกอบที่มีผลต่อคุณภาพของบ้าน

ปริญญาพนธ์ ปีการศึกษา 2551 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา) มหาวิทยาลัยรามคำแหง (การบริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรร. 2551) กล่าวว่า คุณภาพของบ้านจะต้องเกิดจากองค์ประกอบที่สำคัญ 4 ประการดังนี้

1. การออกแบบ ในการสร้างบ้านจะต้องยึดถือข้อกำหนดและรายละเอียดต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบเป็นพื้นฐาน
2. การเลือกใช้วัสดุ วัสดุที่ใช้จะมีผลต่อคุณภาพของบ้านโดยตรง ดังนั้นการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพย่อมส่งผลให้บ้านนั้นมีความมั่นคงแข็งแรงและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน
3. ขั้นตอนและกรรมวิธีการปลูกสร้าง ขั้นตอนและกรรมวิธีการปลูกสร้างนับเป็นเรื่องสำคัญอีกเรื่องหนึ่งซึ่งหลายคนอาจมองข้าม หรือไม่ได้ให้ความสำคัญเท่าที่ควรเพราะคิดว่าทุกอย่างถ้าทำตามแบบก็น่าจะเพียงพอแล้ว อันที่จริงแม้ว่าบ้านจะออกแบบไว้ดีเพียงใดหรือเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพดีขนาดไหนก็ตาม ถ้าขั้นตอนหรือกรรมวิธีการปลูกสร้างทำไม่ได้ถูกต้องก็อาจจะก่อให้เกิดผลเสียอย่างรุนแรงต่อบ้านหลังนั้นได้
4. ฝีมือช่าง บ้านที่ปลูกสร้างได้อย่างสวยงามมีความประณีตเรียบร้อยย่อมจะเป็นที่ตรงใจตรึงใจแก่ผู้พบเห็นหรือผู้มาเยือนและสร้างความสุขความภูมิใจให้แก่เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัย หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งคือต้องมีทั้งศาสตร์และศิลป์ผสมผสานอยู่ด้วยกัน

## 2.8 ผลงานวิจัยและบทความที่เกี่ยวข้อง

วิชวุธ อยู่อำไพ (2551) ได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับ ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม การวิจัยมีวัตถุประสงค์เพื่อรวบรวมข้อมูลภาพรวมของปัจจัยภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจก่อสร้าง โดยใช้การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอก (External Environment Analysis) ภายใต้กรอบ PEST Analysis ซึ่งประกอบไปด้วย ปัจจัยด้านการเมือง (Social Factors) และปัจจัยด้านเทคโนโลยี (Technological Factors) เป็นแนวความคิดหลักในงานวิจัย การวิจัยได้ใช้วิธีการวิจัยเชิงคุณภาพ เก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์เชิงเหตุการณ์วิกฤต (Critical Incident Technique) ซึ่งถูกนำมาผนวกกับการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (In Depth Interview) เป็นการสัมภาษณ์แบบหนึ่งต่อหนึ่งระหว่างผู้สัมภาษณ์กับผู้ให้สัมภาษณ์เพื่อค้นหาประเด็นลึก ซึ่งการวิจัยพบว่า ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม สามารถแบ่งได้เป็น 4 ด้าน คือ ด้านการเมือง นโยบายรัฐบาล กฎหมาย, ด้านเศรษฐกิจ, ด้านเทคโนโลยีและด้านสังคม ปัจจัยภายนอกด้านการเมือง นโยบายรัฐบาลและกฎหมาย คือ 1) ปัจจัยเสถียรภาพของรัฐบาลร้อยละ 36.95 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นโดยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (ในประกาศเรื่องต่าง ๆ ของหน่วยงานและนโยบายที่ใช้ประโยชน์จากเอกสารนี้) และไม่อาจนำเอกสารนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางมหาวิทยาลัยฯ และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รัฐบาล 2) ปัจจัยความสัมพันธ์กับนักการเมืองร้อยละ 16.26 ซึ่งส่งผลกระทบต่อโอกาสในการได้รับงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) ปัจจัยเหตุการณ์ทางการเมือง ร้อยละ 4.93 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค, ความเชื่อมั่นของนักลงทุน (ในประเทศและต่างประเทศ) และเสถียรภาพของรัฐบาล 4) ปัจจัยการแย่งผลประโยชน์ ร้อยละ 1.48 ซึ่งส่งผลกระทบต่อนโยบายและมาตรการของรัฐบาลและ 5) ปัจจัยขนาดธุรกิจร้อยละ 0.49 ซึ่งส่งผลกระทบต่อโอกาสในการได้รับงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ปัจจัยนโยบายและมาตรการรัฐบาลประกอบไปด้วย 1) ปัจจัยนโยบายและมาตรการรัฐบาลร้อยละ 17.73 สามารถแบ่งนโยบายและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ นโยบายและมาตรการด้านสาธารณสุขโรคและเมกะโปรเจกต์, นโยบายและมาตรการทางการเงินและนโยบายและมาตรการด้านการลงทุน 2) ปัจจัยนโยบายและมาตรการด้านสาธารณสุขโรคและเมกะโปรเจกต์ ร้อยละ 14.78 ซึ่งส่งผลกระทบต่อปริมาณโครงสร้างพื้นฐาน 3) ปัจจัยนโยบายและมาตรการด้านการเงิน ร้อยละ 3.94 ซึ่งส่งผลกระทบต่อค่าเงินบาทและอัตราดอกเบี้ย และ 4) ปัจจัยนโยบายและมาตรการด้านการลงทุนร้อยละ 3.45 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน (ในประเทศและต่างประเทศ) ปัจจัยภายนอกด้านกฎหมายประกอบไปด้วย 1) ปัจจัยกฎหมายสิ่งแวดล้อมร้อยละ 50.00 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2) ปัจจัยกฎหมายความปลอดภัยร้อยละ 22.78 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) ปัจจัยสัญญาบวกค่า (K) ร้อยละ 16.67 ซึ่งส่งผลกระทบต่อโอกาสในการทำกำไรของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ 4) ปัจจัยกฎหมายแรงงานร้อยละ 5.56 ซึ่งส่งผลกระทบต่อค่าแรงในตลาด ปัจจัยภายนอกด้านเศรษฐกิจ ปัจจัยภายนอกด้านเศรษฐกิจประกอบไปด้วย 1) ปัจจัยต้นทุนก่อสร้างร้อยละ 29.09 ซึ่งส่งผลกระทบต่อโอกาสในการทำกำไรของผู้รับเหมาก่อสร้าง 2) ปัจจัยราคาวัสดุก่อสร้างร้อยละ 21.82 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) ปัจจัยวิกฤตเศรษฐกิจในประเทศร้อยละ 19.09 ซึ่งส่งผลกระทบต่อค่าเงินบาทและนโยบายและมาตรการด้านการเงิน 4) ปัจจัยราคาน้ำมันร้อยละ 14.55 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของผู้รับเหมาก่อสร้าง, ต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ต้นทุนวัสดุของผู้ผลิตวัสดุและค่าครองชีพ 5) ปัจจัยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.08 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนของผู้รับเหมาก่อสร้าง, ต้นทุนวัสดุของผู้ผลิตวัสดุ ต้องการที่פקอาศัยของผู้บริโภคและสถานการณ์อุตสาหกรรมอื่น ๆ และ 6) ปัจจัยค่าเงินบาทร้อยละ 6.36 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนวัสดุของผู้ผลิตวัสดุ ราคาสินค้าเกษตรและราคาน้ำมัน ปัจจัยภายนอกด้านเทคโนโลยี ปัจจัยภายนอกด้านเทคโนโลยีประกอบไปด้วย 1) ปัจจัยเทคโนโลยีอุปกรณ์ก่อสร้างร้อยละ 35.17 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง 2) ปัจจัยเทคโนโลยีสนับสนุนการก่อสร้างร้อยละ 25.89 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) ปัจจัยเทคโนโลยีแบบใหม่ (แบบสำเร็จรูป) ร้อยละ 19.64 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างและต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ 4) ปัจจัยเทคโนโลยีวัสดุก่อสร้างร้อยละ 18.75 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างและต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัย

ภายนอกด้านสังคม ปัจจัยภายนอกด้านสังคมประกอบไปด้วย 1) ปัจจัยสภาพสังคมร้อยละ 53.68 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความต้องการที่พักอาศัยและรูปแบบที่พักอาศัย 2) ปัจจัยการคัดค้านจากสังคมร้อยละ 17.89 ซึ่งส่งผลกระทบต่อปริมาณโครงการก่อสร้างเพื่อธุรกิจ และปริมาณโครงสร้างพื้นฐาน 3) ปัจจัยเทศบาลร้อยละ 12.63 ซึ่งส่งผลกระทบต่อปริมาณแรงงานก่อสร้าง 4) ปัจจัยคุณภาพชีวิตแรงงานร้อยละ 8.42 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานและ 5) ปัจจัยรูปแบบที่พักอาศัยร้อยละ 7.73 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อินทัย แสงธรรมธร (2542) ได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับ การจัดการในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของผู้ประกอบการในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ พบว่า ส่วนใหญ่มีรูปแบบการประกอบธุรกิจแบบห้างหุ้นส่วนจำกัด ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นงานอาคาร โดยมีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานของรัฐและส่วนใหญ่ผู้บริหารมีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี ผู้ประกอบการมีการจัดการธุรกิจโดยดำเนินการตามหน้าที่ทางการบริหารครบ 5 ประการ คือ การวางแผน การจัดองค์การ การจัดการกำลังคน การสั่งการและการควบคุม โดยให้ความสำคัญกับหน้าที่ทางการวางแผนมากที่สุด ปัญหาที่พบด้านการวางแผน คือ ปัญหาการวางแผนพิจารณาปริมาณก่อสร้างและการวางแผนด้านการเงิน ปัญหาที่พบด้านการจัดองค์การ คือ ปัญหาการมอบหมายงาน ปัญหาที่พบทางการจัดการกำลังคน คือ ปัญหาการพัฒนาคุณภาพการทำงานของพนักงาน ปัญหาที่พบด้านการสั่งการ คือ ปัญหาการใช้ภาวะผู้นำของผู้บริหาร ปัญญาที่พบด้านการควบคุม คือ ปัญหาการควบคุมงานไม่ต่อเนื่อง ปัญหาอื่น ๆ ที่พบ คือ ปัญหาด้านการเงินและขีดความสามารถในการทำงานของธุรกิจ ปัญหาด้านอื่น ๆ ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ได้แก่ ปริมาณงานก่อสร้างมีน้อยและมีการผูกขาดงานก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างบางราย ในการแก้ไขปัญหา ทั้งผู้บริหารและพนักงานร่วมกันคิดแก้ไขปัญหา โดยเน้นการแก้ไขที่ระบบการทำงานและส่วนใหญ่ประสบความสำเร็จในการแก้ไขปัญหาธุรกิจส่วนใหญ่ คาดว่าแนวโน้มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ อยู่ในทิศทางขาลง และมีแนวโน้มว่าจะลดการรับงานก่อสร้างลงในอนาคต

ศุภย์วิชัยกสิกรไทย (2546) ได้ทำการศึกษาวิเคราะห์ ผลกระทบของราคาวัสดุก่อสร้าง ราคาน้ำมันและค่าขนส่งที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่มีต่อต้นทุนการก่อสร้าง พบว่า ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกกระทบมากที่สุดจากผลของราคาวัสดุและค่าขนส่งซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 57 และ 3.5 ของมูลค่าผลผลิตรวมของกิจกรรมการก่อสร้าง (สัดส่วนเฉลี่ยจากโครงการก่อสร้างทุกประเภท) ขณะที่ราคาน้ำมันจะมีผลกระทบโดยตรงไม่มาก เพราะเป็นปัจจัยการผลิตที่มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.9 ของมูลค่าผลผลิตรวมของการก่อสร้าง (แต่จะกระทบทางอ้อมผ่านราคาวัสดุและค่าขนส่ง) แนวทางในการแก้ไขปัญหา ภาครัฐโดยกระทรวงพาณิชย์ ต้องเข้าไปตรวจสอบควบคุมราคาอย่างเคร่งครัด ผู้ผลิตควรเตรียมพร้อมต่อการปรับระดับกำลังการผลิตสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดได้อย่างทันท่วงที เพื่อไม่ให้สินค้าขาดแคลน ในช่วงฤดูกาลก่อสร้างที่มีความต้องการสูง ผู้ประกอบการในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ควรพิจารณาปรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขึ้นราคาสินค้าบนพื้นฐานของต้นทุนที่แท้จริง ขณะเดียวกันควรมาตรการในการบริหารต้นทุนให้ต่ำลงด้วย

แก้วตา ล้อกิตติกุล (2546) ได้กล่าวถึง วงการรับเหมาก่อสร้างของไทย โดยเฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างระดับกลางและระดับเล็กจากส่วนภูมิภาค คือ กลุ่มที่ได้รับความเดือดร้อนอย่างมากจากผลพวงของปัญหาเศรษฐกิจและมาตรการแก้ไขปัญหาสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาที่ทรบกันโดยทั่วไปว่า สาเหตุสำคัญประการหนึ่งเกิดจากผลกระทบทางเศรษฐกิจที่ผ่านมา ตลอดจนมาตรการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ล้วนแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาแทบทั้งสิ้น นอกจากนี้ ยังมีประเด็นปัญหาอีกมากมายที่บั่นทอนสภาพคล่องของผู้รับเหมา ไม่ว่าจะเป็นปัญหาระดับเครดิตที่สูญเสียไปตามสถานการณ์ของตลาด เพราะผู้ประกอบการทั่วไปขาดความเชื่อมั่นในสถานะทางการเงิน แนวทางในการแก้ปัญหาแม้ว่ารัฐบาลจะให้ความช่วยเหลือในบางกรณีแก่ผู้รับเหมาเพื่อให้การดำเนินงานต่อไป แต่รัฐบาลยังมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนนโยบายการดำเนินงานบางอย่างให้เกิดความโปร่งใสและชัดเจนมากขึ้น โดยเฉพาะการดำเนินงานที่มีลักษณะผูกขาดและเอื้อประโยชน์ให้กลุ่มทุนบางกลุ่ม สถาบันการเงินก็สมควรเข้ามา กอบกู้ธุรกิจให้มากขึ้น โดยเฉพาะการปล่อยสินเชื่อเพื่อฟื้นฟูสภาพคล่องของผู้รับเหมาและสร้างรายได้ให้แก่ประชาชน ส่วนผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างต้องพยายามปรับเปลี่ยนและพัฒนาบริหารงานของตนเองด้วยเช่นกันโดยอาศัยความร่วมมือกันและหันมาเน้นในเรื่องของการจัดการ ทั้งด้านทรัพยากรบุคคล เครื่องจักรกลต่าง ๆ รวมถึงการลงทุนเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการทำงาน

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วชรภูมิ เบญจโอฬาร (2551) ได้ทำการศึกษาเรื่อง “การพัฒนา ระบบควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างสำหรับบริษัทก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมในประเทศไทย” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาวิธีการควบคุมต้นทุนที่ใช้อยู่เดิมของบริษัทก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม เพื่อป้องกันปัญหาและความไร้ประสิทธิภาพจากวิธีการทำงาน เพื่อที่จะพัฒนาระบบการควบคุมต้นทุนของโครงการก่อสร้างด้วยเทคโนโลยีสื่อสารและสารสนเทศที่เหมาะสมเพื่อนำไปใช้ได้จริงกับบริษัทก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งการวิจัยได้เสนอการพัฒนาระบบควบคุมต้นทุนโครงการก่อสร้างด้วยการนำเข้าสู่ข้อมูลค่าใช้จ่ายจริงแบบบาร์โค้ด ที่เรียกว่า Barcode - based Cost Control System ( BCCS ) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการบ่งชี้ตัวและการรับข้อมูลอัตโนมัติที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพสูง และใช้โปรแกรม spreadsheet เป็นเครื่องมือในการพัฒนาระบบ โดยใช้วิธีการควบคุมผลรวมต้นทุนจริงเปรียบเทียบกับงบประมาณของโครงการที่จัดเตรียมจากรายการปริมาณงาน และโครงสร้างการแบ่งกระจายหน่วยต้นทุนทั่วไป ผลจากการพัฒนาระบบและนำไปทดสอบกับโครงการก่อสร้างจริงพบว่า สามารถช่วยลดเวลาและความผิดพลาดของการนำเข้าสู่ข้อมูลได้มากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับวิธีการจดบันทึกด้วยมือแบบเดิม ทำให้บริษัทก่อสร้างสามารถควบคุมต้นทุนโครงการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ สะดวกและสอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติงานจริง

Wu, W.C. and Chang, C.O (2002) ได้ทำการศึกษาถึง ปัจจัยที่ส่งผลถึงการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างในประเทศจีน พบว่า การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างในประเทศจีนในช่วงปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ทางการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

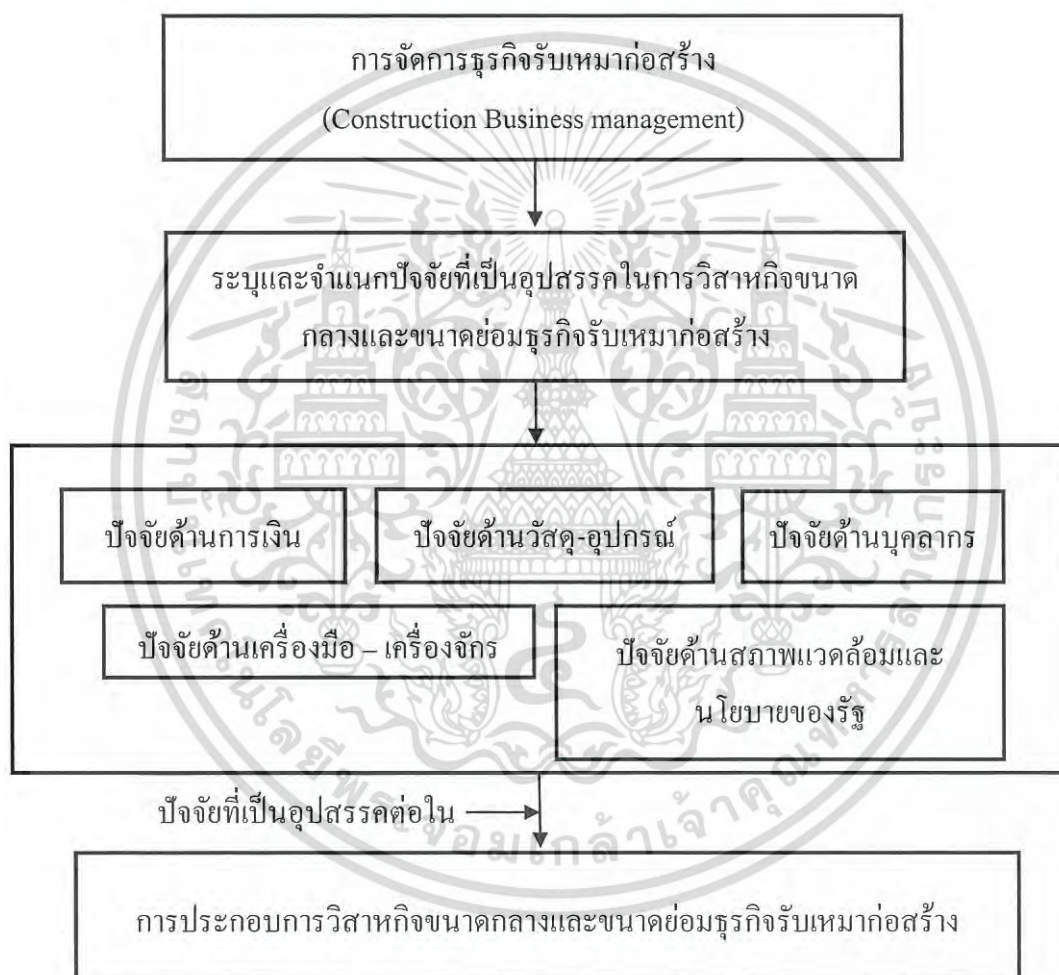
ค.ศ. 2000 - 2004 เกิดจากปัจจัยสองด้านคือ 1) เปลี่ยนแปลงตามภาวะต้นทุน (Cost Push Factor) และ 2) เปลี่ยนแปลงตามภาวะอุปสงค์ (Demand Pull Factor) ในด้านต้นทุนถูกกระทบจาก 2 ปัจจัยหลัก คือ ราคาน้ำมันและอัตราค่าขนส่ง ราคาน้ำมันในประเทศได้ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตามราคาตลาดโลก ซึ่งเผชิญกับภาวะความตึงเครียดของสถานการณ์การก่อการร้าย ผลกระทบจากการทำสงครามระหว่างสหรัฐกับอิรัก การเพิ่มปริมาณการสำรองน้ำมันในหลาย ๆ ประเทศทั่วโลก ส่วนอัตราค่าขนส่งในประเทศจีนเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 1 เท่าตัวจากผลของการเข้มงวดกับพิกัดน้ำหนักรถบรรทุกและมาตรการทางภาษี ในด้านอุปสงค์ ในขณะที่ประเทศจีนอยู่ในช่วงการเจริญเติบโตแบบก้าวกระโดด มีปริมาณการก่อสร้างในประเทศจำนวนมาก ขณะที่ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นโดยไม่สามารถจัดหาได้อย่างพอเพียงในประเทศ ทั้งจากโครงการที่อยู่อาศัย อาคารเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรมรวมทั้งได้โครงการก่อสร้างของภาครัฐ จากการพัฒนาขึ้นของอุปสงค์นี้ ทำให้ในด้านอุปทานปรับตัวรองรับได้ไม่ทันทำให้สินค้าขาดตลาดและราคาพุ่งสูงขึ้น

Lopes Ruddock และ Ribeiro (2000) ได้ทำการศึกษาถึง การลงทุนในการก่อสร้าง และการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศกำลังพัฒนาในทวีปแอฟริกา โดยกาพัฒนาแบบจำลองของความสัมพันธ์ระหว่างสัดส่วนการลงทุนในการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) กับเงินลงทุนในประเทศ ซึ่งได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลของสัดส่วนการลงทุนในการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ของประเทศกำลังพัฒนาในทวีปแอฟริกา จำนวน 15 ประเทศ ในช่วงระยะเวลา 20 ปีที่ผ่านมา (1983 - 2003) โดยทำการแบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มแรกเปรียบเทียบสัดส่วนมูลค่าของงานก่อสร้างต่อ GDP กับเงินลงทุนในประเทศที่เพิ่มขึ้นและกลุ่มที่สองเปรียบเทียบสัดส่วนมูลค่าของงานก่อสร้างต่อ GDP กับเงินลงทุนในประเทศที่ลดลง ผลการวิจัยพบว่า ในกรณีที่สัดส่วนเงินลงทุนในประเทศลดลง ระดับวิกฤตของมูลค่าการก่อสร้าง (Construction Value Added ; CVA) ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวม (Gross Domestic Product ; GDP) จะลดลงต่ำกว่า 4 - 5 % และในทางกลับกัน ถ้าสัดส่วนเงินลงทุนในประเทศเพิ่มขึ้น ระดับวิกฤตของมูลค่าการก่อสร้าง (Construction Value Added ; CVA) ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวม (Gross Domestic Product ; GDP) จะเพิ่มขึ้น 4 - 5 % หรือมากกว่าเช่นกัน ดังนั้น รัฐบาลหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกั้นนโยบายของประเทศที่เกี่ยวข้องดังกล่าวสามารถใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ได้จากการศึกษาวิจัยนี้ในการวางแผนและส่งเสริมการลงทุนในการก่อสร้างควบคู่ไปกับการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.9 สรุปผลจากการศึกษาทฤษฎี งานวิจัย และบทความที่เกี่ยวข้อง

สรุปผลจากการศึกษาทฤษฎีและงานวิจัย รวมถึงบทความที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยนี้ พบว่าในทฤษฎีการจัดการงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปัจจัยหลักที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการก่อสร้าง ประกอบด้วย 5 ปัจจัยหลักคือ ปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยทางด้านกำลังคน ปัจจัยทางด้านเครื่องจักร ปัจจัยทางด้านวัสดุอุปกรณ์และปัจจัยทางด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ



รูปที่ 2.3 แสดงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ได้จากทฤษฎี

นอกจากนี้ในการศึกษาถึงข้อจำกัดในงานรับเหมาก่อสร้าง พบว่ายังมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ นอกจากนี้ในการศึกษาถึงข้อจำกัดในงานรับเหมาก่อสร้าง พบว่ายังมีปัจจัยที่เป็นข้อจำกัดสำหรับดำเนินงานนอกเหนือจากปัจจัยหลักที่กล่าวมาแล้ว คือ ข้อจำกัดเกี่ยวกับวิธีการทำงาน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการคมนาคมขนส่ง ข้อจำกัดเกี่ยวกับการประสานงานระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดังนั้นการหาปัจจัยด้านต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนและค่าใช้จ่ายในงานรับเหมาก่อสร้าง และทำการควบคุมปัจจัยเหล่านี้จึงเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

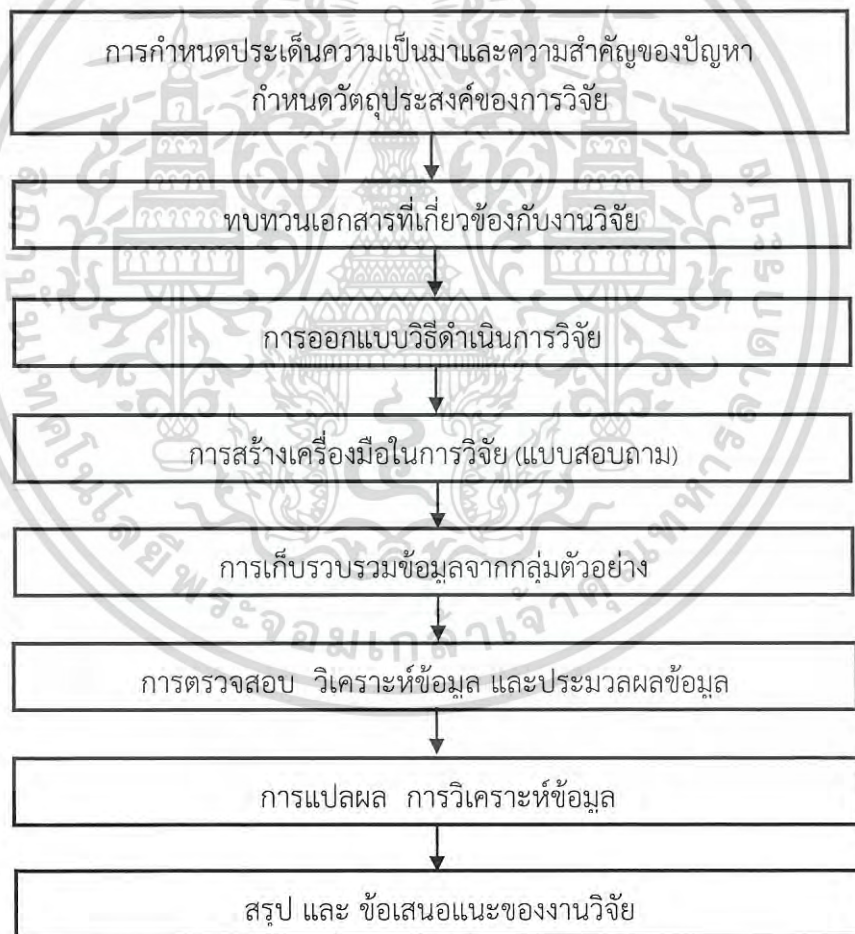


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### บทที่ 3

## วิธีการดำเนินการวิจัย

การดำเนินการวิจัย เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ได้มีการจัดทำแบบสอบถามเพื่อใช้เป็นเครื่องมือสำหรับการเก็บข้อมูล โดยผู้วิจัยได้กำหนดกลุ่มผู้ที่ทำการสอบถามถึงลักษณะการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร รวมถึงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยตั้งเป้าหมายจำนวนไว้ คือ กลุ่มผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมในโครงการบ้านจัดสรรจำนวน 140 ราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



รูปที่ 3.1 ขั้นตอนระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัย

ดังนั้น วิธีการวิจัยในครั้งนี้ จึงประกอบไปด้วย การกำหนดกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง การจัดทำเครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์เอกสารเป็นเอกสารที่ส่งงานไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นับญาติเห็นาไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อมูลและประมวลผลของข้อมูลและการสรุปผลการวิจัย ระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัยสามารถสรุปขั้นตอนโดยรวม ดังแสดงในรูปที่ 3.1

### 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

การวิจัยในครั้งนี้ มุ่งเน้นการวิจัยในเชิงสำรวจ เพื่อให้ได้ข้อมูลของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยในการศึกษาครั้งนี้จะเน้นไปที่กลุ่มของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ผู้วิจัยได้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูลที่ได้มาจากความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างต่าง ๆ และจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร เจ้าของกิจการ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ทราบข้อมูลในภาพรวมของการดำเนินงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งการศึกษาจากวรรณกรรมหรืองานวิจัยที่มีมาก่อน เพื่อทำความเข้าใจสภาพธุรกิจและลักษณะการประกอบธุรกิจ เพื่อพัฒนาแบบสอบถามสำหรับประเมินเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยได้ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างในกรณีที่ไม่ทราบจำนวนประชากรโดยใช้สูตรของ W.G. Cochran โดยกำหนดระดับค่าความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และระดับค่าความคลาดเคลื่อนร้อยละ 5

$$n = \frac{P(1-P)Z^2}{d^2}$$

เมื่อ n แทน ขนาดตัวอย่าง

P แทน สัดส่วนของประชากรที่ผู้วิจัยกำลังสุ่ม 0.10

Z แทน ระดับความเชื่อมั่นที่ผู้วิจัยกำหนดไว้ เช่น

Z ที่ระดับนัยสำคัญ 0.10 เท่ากับ 1.65 (ความเชื่อมั่น 90 %) >> Z = 1.65

Z ที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 เท่ากับ 1.96 (ความเชื่อมั่น 95 %) >> Z = 1.96

Z ที่ระดับนัยสำคัญ 0.01 เท่ากับ 2.58 (ความเชื่อมั่น 99 %) >> Z = 2.58

d คือ สัดส่วนความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้เกิดขึ้นได้ (จะต้องสอดคล้องกับค่า Z ที่ระดับความเชื่อมั่นนั้น ๆ) เช่น

ระดับความเชื่อมั่น 90 % สัดส่วนความคลาดเคลื่อนเท่ากับ 0.10

ระดับความเชื่อมั่น 95 % สัดส่วนความคลาดเคลื่อนเท่ากับ 0.05

ระดับความเชื่อมั่น 99 % สัดส่วนความคลาดเคลื่อนเท่ากับ 0.01

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่างการคำนวณจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา

$$P = 10 \%$$

$$Z = 1.96$$

$$d = 0.05$$

$$n = \frac{0.1(1.00 - 0.1)1.96^2}{0.05^2}$$

$$= 139 \text{ ชุด}$$

จากการคำนวณ จะได้จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมกับการวิจัยในครั้งนี้ที่ระดับความเชื่อมั่น 95 % ค่าความคลาดเคลื่อน  $\pm 5 \%$  จะได้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 139 ตัวอย่าง ดังนั้นเพื่อความน่าเชื่อถือของแบบสอบถามจึงใช้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 140 ชุด

### 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

ข้อมูลที่รวบรวมได้ในเบื้องต้น จะนำไปใช้ในการออกแบบสอบถามเพื่อจัดส่งไปยังกลุ่มเป้าหมายที่เป็นกิจกรรมรับเหมาก่อสร้าง โดยแบบสอบถามที่พัฒนาขึ้นนั้นจะแบ่งเป็นหลายส่วนด้วยกันดังที่ได้กล่าวต่อไป ทั้งนี้เพื่อทำความเข้าใจและศึกษาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร การประเมินผลการดำเนินงานของผู้ประกอบการและระดับผลกระทบของอุปสรรคที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

#### 3.2.1 แบบสอบถาม

แบบสอบถามเพื่อประเมินปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร แบ่งเป็น 3 ส่วนด้วยกันและเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องมากที่สุด ผู้ตอบแบบสอบถามควรจะเป็นผู้ที่ทราบข้อมูลในภาพรวมต่าง ๆ ของกิจการรับเหมาก่อสร้างนั้น ๆ ดี โดยจะเน้นที่ผู้บริหาร เจ้าของกิจการ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ทราบข้อมูลในภาพรวมของการดำเนินงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ตอบรายละเอียดของส่วนต่าง ๆ ของแบบสอบถามมีดังนี้

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนนี้จะสอบถามข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ อายุ เพศ วุฒิการศึกษา ความเกี่ยวข้องกับองค์กร และสอบถามทั่วไปเกี่ยวกับการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เช่น รูปแบบของธุรกิจ ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ประเภทของงานที่รับดำเนินการและเงินทุนจดทะเบียน เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพื่อให้ทราบถึงขนาดขององค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามว่าอยู่ในระดับของธุรกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม

ตอนที่ 2 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ในส่วนนี้จะสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นต่อระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเบื้องต้นและจากการศึกษาจากวรรณกรรมรวมถึงผลวิจัยที่มีมาก่อน ผู้วิจัยได้รวบรวมรายการปัญหาและอุปสรรคให้เป็นปัจจัยหลัก โดยจะแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ดังต่อไปนี้ 1) ปัจจัยด้านการเงิน 2) ปัจจัยด้านวัสดุก่อสร้าง 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง 4) ปัจจัยด้านบุคลากร และ 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม และกฎระเบียบข้อบังคับรวมทั้งยังสามารถจำแนกปัญหาและอุปสรรคให้เป็นปัจจัยย่อย ๆ ลงไปในแต่ละกลุ่มเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถประเมินได้อย่างชัดเจนยิ่งขึ้น ในแต่ละกลุ่มปัจจัยจะมีปัจจัยย่อยแตกต่างกันออกไปและการประเมินความรุนแรงของแต่ละปัจจัยในส่วนที่สองนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามจะสามารถประเมินความรุนแรงของปัจจัยได้ตั้งแต่ระดับส่งผลกระทบน้อยที่สุด (คะแนน = 1) จนถึงระดับที่ส่งผลกระทบมากที่สุด (คะแนน = 5) กล่าวได้ว่า ได้แบ่งระดับของผลกระทบของปัจจัยออกเป็น 5 ระดับด้วยกัน โดยผู้ตอบสามารถเลือกได้ตั้งแต่ระดับ 1 ถึง 5

### ตารางที่ 3.1 ตัวอย่างแบบสอบถามในส่วนที่ 2

1.ปัจจัยด้านการเงิน	ระดับผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารธุรกิจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
1.1 ขาดการวางแผนและการบริหารการเงินที่ดี					
1.2. ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ					
1.3. ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้					
1.4 การกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนในอัตราดอกเบี้ยสูง					
1.5. ไม่มีการประเมินศักยภาพทางการเงินของกิจการก่อนรับงาน					

เอกสารนี้เป็นเอกสารตัวอย่างสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

1.ปัจจัยด้านการเงิน	ระดับผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารธุรกิจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
1.6 ปัญหาการขาดทุนต่อเนื่องหรือไม่มีผลกำไรเพียงพอจากการลงทุนที่ผ่านมา					
1.7 ความสามารถในการซื้อสินค้าเป็นเงินเชื่อ หรือการมีเครดิต					
1.8 เจ้าของงาน (Owner) ขาดสภาพคล่องทางการเงิน					

### 3.2.2 การจัดส่งแบบสอบถาม

ในการรวบรวมข้อมูล ผู้วิจัยได้แบ่งกระบวนการจัดเก็บข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการวิเคราะห์และประมวลผล ประกอบด้วยวิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามเพื่อทราบถึงข้อเท็จจริงของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และวิธีการสัมภาษณ์ผู้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในงานก่อสร้างเพื่อทราบถึงแนวทางป้องกันและแก้ปัญหาดังกล่าวข้างต้น การรวบรวมข้อมูลโดยใช้วิธีการจัดส่งและรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม มีรายละเอียดดังนี้

1. นำแบบสอบถามส่งให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยไม่จำกัดเขตที่ตั้งของโครงการ สามารถส่งได้ทั้งโครงการบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด รวมถึงไม่จำกัดว่าผู้รับเหมาจะต้องอยู่ในโครงการเดียวกัน

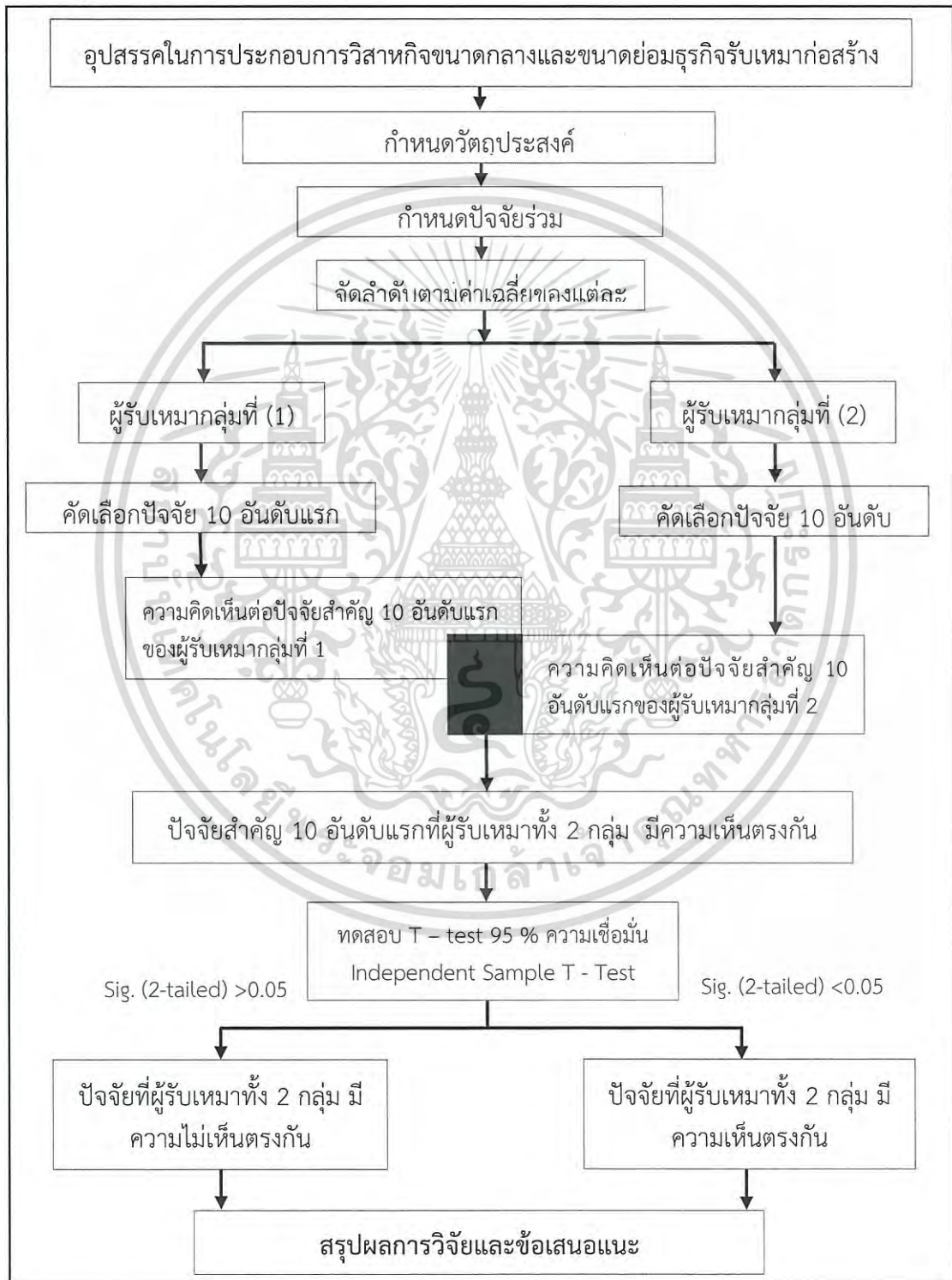
2. การเก็บรวบรวมแบบสอบถาม ใช้วิธีนัดไปรับคืนแบบสอบถามด้วยตนเอง หรือ การขอให้ผู้ตอบแบบสอบถามจัดส่งกลับทางไปรษณีย์และส่งกลับมาด้วย E-Mail ในส่วนของการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ปัญหาโดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำแบบฟอร์มเพื่อใช้เป็นกรอบในการสอบถามและบันทึกข้อมูลด้วยเทป
2. ทำการติดต่อประสานงานขอนัดเข้าสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ ผู้บริหาร เจ้าของกิจการ หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องที่ทราบข้อมูลในภาพรวมของการบริหารงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
3. สัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญตาม วัน เวลา ที่นัดหมายไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลและประมวลผล

ในกระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล หลังจากมีการเก็บแบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างที่จะทำการศึกษาเมื่อได้ข้อมูลแล้ว จึงมาดำเนินการในขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังแสดงในรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.2 แสดงวิธีการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถาม เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.3.1 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

แบบสอบถามในส่วนนี้ เป็นการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยการวัดตัวแปรทางสถิติที่มีมาตรการวัดแบบจัดลำดับ หรือ Ordinal Data ตามแนวทางการวิเคราะห์ของ Lowry (2004) ซึ่งจะมาวิเคราะห์แนวโน้มเข้าสู่ศูนย์กลาง (Central Tendency) ของความรุนแรงของแต่ละปัจจัยที่เป็นอุปสรรคได้โดยการรายงานค่าเฉลี่ย (Mean : $\bar{X}$ ) ถูกใช้เพื่อแจกแจงระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ว่าปัจจัยเหล่านี้ มีผลกระทบต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากน้อยเพียงใดตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีระดับผลกระทบเป็นระดับคะแนนตั้งแต่ 1 - 5 โดยที่ 1 ระดับผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างน้อยที่สุด จนถึงระดับที่ 5 หมายถึง ระดับผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด โดยแบ่งเป็นช่วงคะแนนที่สามารถบ่งบอกถึงระดับความรุนแรงของความขัดแย้งได้ดังนี้

- 1 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อยที่สุด
- 2 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อย
- 3 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปานกลาง
- 4 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มาก
- 5 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มากที่สุด

จากปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยแรกรายการของปัจจัยออกเป็น 5 ด้าน ดังนี้ คือ 1) ปัจจัยด้านการเงิน 2) ปัจจัยด้านวัสดุก่อสร้าง 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง 4) ปัจจัยด้านบุคลากรและ 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อมและกฎระเบียบข้อบังคับ ซึ่งทางผู้วิจัยได้ถือว่าผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคใน 10 อันดับแรกเป็นปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้นจึงได้ทำการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างภาพรวมของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมดและกลุ่มผู้รับเหมากลุ่มต่าง ๆ ที่ต้องการเปรียบเทียบ จะชี้ให้เห็นถึงความแตกต่างระหว่างทัศนคติของกลุ่มผู้รับเหมาในแต่ละกลุ่ม ในการวิเคราะห์ข้อมูลจะแบ่งออกเป็น ส่วน ๆ ในส่วนของค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) ใช้

เพื่อแสดงให้เห็นถึงการกระจายตัวของข้อมูลว่ามีมากเพียงใดและการวิเคราะห์ความแตกต่างของค่าเฉลี่ย (Mean) นำเสนอในรูปแบบของตารางและแผนภูมิรูปภาพ วิธีการวิเคราะห์ทางสถิติ คือ วิธี T - Test จากโปรแกรมสำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติโดยตรง SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) เพื่อดูความแตกต่างค่าเฉลี่ยระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างว่ามีความแตกต่างที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 หรือไม่

สมมติฐานที่ใช้ในการทดสอบ

$H_0: \mu_i = \mu_j$  หมายความว่า ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม ไม่แตกต่างกัน

$H_0: \mu_i \neq \mu_j$  หมายความว่า ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม แตกต่างกัน

ทั้งนี้ผู้วิจัยกำหนดให้ค่าระดับนัยสำคัญทางสถิติ (Level of Significance) เท่ากับ 0.05 แสดงถึงการยอมรับความคลาดเคลื่อน 5 % ที่ระดับความเชื่อมั่น 95 % ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างใด ๆ ที่มีความน่าจะเป็น ซึ่งพิจารณาจาก Sig. (2 - tailed) มากกว่าหรือเท่ากับค่าระดับนัยสำคัญทางสถิติ (Level of Significance) ซึ่งเท่ากับ 0.05 ถือเป็นการยอมรับ  $H_0$  คือ เป็นปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่มมีความเห็นที่ไม่แตกต่างกัน ส่วนปัจจัยที่มีความน่าจะเป็นน้อยกว่าค่าระดับนัยสำคัญที่ 0.05 ถือเป็นการปฏิเสธ  $H_0$  ยอมรับ  $H_1$  คือ เป็นปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่มมีความเห็นที่ต่างกัน อนึ่ง การเปรียบเทียบความแตกต่างค่าเฉลี่ยดังกล่าว ผู้วิจัยใช้การทดสอบสมมติฐานเกี่ยวกับความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ย 2 กลุ่มที่เป็นอิสระต่อกัน โดยวิธีทดสอบค่า Independent Sample T - Test

### 3.4 สรุปผลการวิจัย

สรุปผลที่ได้จากการรวบรวมและวิเคราะห์แบบสอบถามตามวัตถุประสงค์ของงานวิจัยที่ได้กำหนดไว้ตั้งแต่ต้น โดยจะทำการสรุปผลของการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ดังนี้คือ

1. สรุปผลการศึกษารูปแบบและลักษณะการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
2. สรุปผลการศึกษาปัจจัยต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
3. สรุปผลการศึกษาในเรื่องระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร
4. สรุปผลการศึกษาทราบถึงความแตกต่างและมุมมองของความคิดเห็นในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 4

# ผลการวิจัยและการวิเคราะห์

### 4.1 บทนำ

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยการเก็บข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมด้านการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของกิจการ วิศวกรของบริษัทรับเหมา ช่างของบริษัทรับเหมา รวมถึงช่างฝีมือต่าง ๆ ของบริษัทรับเหมาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ทำการเก็บแบบสอบถาม โดยทำการส่งแบบสอบถามไปยังบุคคลเหล่านั้นจำนวน 140 ชุด ได้รับตอบกลับโดยนับแบบสอบถามที่มีข้อมูลสมบูรณ์นำมาประมวลผลได้จำนวน 132 ชุด คิดเป็นร้อยละ 94.30 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด

### 4.2 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง

โดยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามประกอบด้วย

- 1) ลักษณะของวิสาหกิจของหน่วยงานของผู้ตอบแบบสอบถาม
- 2) เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม
- 3) อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม
- 4) ระดับการศึกษา
- 5) ความเกี่ยวข้องกับองค์กร
- 6) รูปแบบขององค์กร
- 7) ประเภทของงานก่อสร้างที่องค์กรทำอยู่
- 8) จำนวนเงินทุนทั้งหมดที่องค์กรใช้ในการหมุนเวียน

การวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าวผู้วิจัยใช้วิธีทางสถิติบรรยาย (Descriptive Statistic) โดยวิธีแจกแจงความถี่โดยแสดงผลเป็นร้อยละ มีรายละเอียดดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.2.1 ลักษณะของวิสาหกิจของหน่วยงานของกลุ่มตัวอย่าง

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามลักษณะของวิสาหกิจของหน่วยงานของผู้ตอบแบบสอบถามได้เป็น 2 กลุ่มดังนี้

##### ตารางที่ 4.1 ประเภทธุรกิจของกลุ่มตัวอย่าง

ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน	ร้อยละ
ขนาดย่อม	91	68.94
ขนาดกลาง	41	31.06
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.1 แสดงประเภทวิสาหกิจของหน่วยงานของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่าจากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างจำนวน 132 ชุด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า มีลักษณะเป็นวิสาหกิจขนาดย่อม จำนวน 91 คน และวิสาหกิจขนาดกลางจำนวน 41 คน คิดเป็นร้อยละ 68.94 และ 31.06 ตามลำดับ

#### 4.2.2 เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามเพศของผู้ตอบแบบสอบถามได้เป็น 2 กลุ่มดังนี้

##### ตารางที่ 4.2 เพศของกลุ่มตัวอย่าง

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	109	82.60
หญิง	23	17.40
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.2 แสดงเพศของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า จากการสำรวจกลุ่มแบบสอบถามจำนวน 132 ชุด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรเป็นเพศชายจำนวน 109 คน คิดเป็นร้อยละ 82.60 และเพศหญิงจำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 17.40

ตารางที่ 4.3 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและเพศของกลุ่มตัวอย่าง

เพศ	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน (ราย)	ร้อยละ
ชาย	ขนาดย่อม	76	57.58
	ขนาดกลาง	33	25.00
หญิง	ขนาดย่อม	15	11.36
	ขนาดกลาง	8	6.06
รวม		132	100.00

จากตารางที่ 4.3 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเพศและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่ามีเพศชายที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างถึง 76 ราย คิดเป็นร้อยละ 57.58 วิสาหกิจขนาดกลาง 33 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.00 เพศหญิงที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 15 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.36 และวิสาหกิจขนาดกลาง 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.06

#### 4.2.3 อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามอายุของผู้ตอบแบบสอบถามได้เป็น 3 กลุ่มดังนี้

ตารางที่ 4.4 ช่วงอายุของกลุ่มตัวอย่าง

อายุ (ปี)	จำนวน	ร้อยละ
21-30	63	47.70
31-40	43	32.60
40 ปี ขึ้นไป	26	19.70
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.4 แสดงช่วงอายุของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างจำนวน 132 ชุด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมีอายุระหว่าง 21 - 30 ปี จำนวน 63 คน คิดเป็นร้อยละ 47.70 อายุระหว่าง 31 - 40 ปี จำนวน 43 คน คิดเป็นร้อยละ 32.60 และอายุ 40 ปีขึ้นไป จำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 19.70

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.5 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและช่วงอายุของกลุ่มตัวอย่าง

อายุ (ปี)	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
21-30	ขนาดย่อม	40	30.30
	ขนาดกลาง	23	17.00
31-40	ขนาดย่อม	32	24.00
	ขนาดกลาง	11	8.33
40 ปี ขึ้นไป	ขนาดย่อม	19	14.00
	ขนาดกลาง	7	6.37
รวม		132	100.00

จากตารางที่ 4.5 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างช่วงอายุและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่าผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมจะอยู่ในช่วงอายุ 21-30 ปี มากที่สุดจำนวน 40 คน คิดเป็นร้อยละ 30.30 ช่วงอายุ 31 - 40 ปี จำนวน 32 คน และช่วงอายุ 40 ปีขึ้นไป จำนวน 19 คน คิดเป็นร้อยละ 24.00 และ 14.00 ตามลำดับ ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางจะมีอายุอยู่ในช่วง 21 - 30 ปีมากที่สุด จำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 17.00 ช่วงอายุ 31 - 40 ปี จำนวน 11 คนและช่วงอายุ 40 ปีขึ้นไป จำนวน 7 คน คิดเป็นร้อยละ 8.33 และ 6.37 ตามลำดับ

#### 4.2.4 ระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่างแบ่งได้เป็น 4 กลุ่มดังนี้

ตารางที่ 4.6 ระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่าอนุปริญญา	11	8.30
อนุปริญญา	50	37.90
ปริญญาตรี	60	45.50
สูงกว่าปริญญาตรี	11	8.30
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.6 แสดงระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างจำนวน 132 ชุด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการก่อสร้างมีเพียง 11% เท่านั้นที่มีระดับการศึกษาสูงกว่าปริญญาตรี และถึงแม้ว่าการศึกษาจะไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมีระดับการศึกษาระดับปริญญาตรีจำนวน 60 คน ระดับอนุปริญญาจำนวน 50 คน ระดับต่ำกว่าอนุปริญญาและสูงกว่าปริญญาตรีมีจำนวนเท่ากันคือ 11 คน คิดเป็นร้อยละ 45.50, 37.90, 8.30 และ 8.30 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.7 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง

ระดับการศึกษา	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่าอนุปริญญา	ขนาดย่อม	10	7.58
	ขนาดกลาง	1	0.76
อนุปริญญา	ขนาดย่อม	37	28.03
	ขนาดกลาง	13	9.85
ปริญญาตรี	ขนาดย่อม	35	26.52
	ขนาดกลาง	25	18.94
สูงกว่าปริญญาตรี	ขนาดย่อม	9	6.82
	ขนาดกลาง	2	1.50
รวม		132	100.00

จากตารางที่ 4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับการศึกษาและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะศึกษาที่ระดับอนุปริญญาจำนวน 37 คน คิดเป็นร้อยละ 28.03 ระดับปริญญาตรีจำนวน 35 คน ระดับต่ำกว่าอนุปริญญาจำนวน 10 คนและระดับสูงกว่าปริญญาตรี จำนวน 9 คน คิดเป็นร้อยละ 26.52 , 7.58 และ 6.82 ตามลำดับ ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางส่วนใหญ่จะศึกษาที่ระดับปริญญาตรี จำนวน 25 คน คิดเป็นร้อยละ 18.94 ระดับอนุปริญญาจำนวน 13 คน ระดับระดับสูงกว่าปริญญาตรีจำนวน 2 คนและระดับต่ำกว่าอนุปริญญาจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 9.85, 1.50 และ 0.76 ตามลำดับ

#### 4.2.5 ความเกี่ยวข้องกับองค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามความเกี่ยวข้องกับองค์กรของกลุ่มตัวอย่างได้เป็น 6 กลุ่มดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.8 ความเกี่ยวข้องกับองค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

ความเกี่ยวข้องกับองค์กร	จำนวน	ร้อยละ
ผู้บริหาร/เจ้าขององค์กร	40	30.30
ผู้จัดการโครงการ	2	1.50
วิศวกรโครงการ	8	6.10
วิศวกรสนาม	33	25.00
โพรแมน/หัวหน้างาน	25	18.90
หัวหน้าช่าง,ช่าง	24	18.20
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.8 แสดงความเกี่ยวข้องกับองค์กรของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างจำนวน 132 ชุด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร เป็นผู้บริหารองค์กรหรือเจ้าขององค์กรจำนวน 40 คน วิศวกรภาคสนามขององค์กร 33 คน โพรแมนหรือหัวหน้างานจำนวน 25 คน หัวหน้าช่างหรือช่างจำนวน 24 คน วิศวกรโครงการจำนวน 8 คน และเป็นผู้จัดการโครงการจำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 30.30, 25.00, 18.90, 18.20, 6.10 และ 1.50 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.9 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและความเกี่ยวข้องกับองค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

ความเกี่ยวข้องกับองค์กร	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน	ร้อยละ
ผู้บริหาร/เจ้าขององค์กร	ขนาดย่อม	25	18.94
	ขนาดกลาง	15	11.36
ผู้จัดการโครงการ	ขนาดย่อม	0	0
	ขนาดกลาง	2	1.52
วิศวกรโครงการ	ขนาดย่อม	5	3.79
	ขนาดกลาง	3	2.27
วิศวกรสนาม	ขนาดย่อม	19	14.39
	ขนาดกลาง	14	10.61
โพรแมน/หัวหน้างาน	ขนาดย่อม	19	14.39
	ขนาดกลาง	6	4.55
หัวหน้าช่าง,ช่าง	ขนาดย่อม	23	17.42
	ขนาดกลาง	1	0.76
รวม		132	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเกี่ยวข้องกับองค์กรและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะมีความสัมพันธ์คือเป็นผู้บริหารหรือเจ้าขององค์กร จำนวน 25 คน คิดเป็นร้อยละ 18.94 รองลงมาคือ มีความสัมพันธ์เป็นหัวหน้าช่างหรือช่างจำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 17.42 มีความสัมพันธ์เป็นวิศวกรสนามและเป็นโพรแมนหรือหัวหน้างานขององค์กร จำนวน 19 คนเท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 14.39 และไม่มีผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นผู้จัดการโครงการในวิสาหกิจขนาดย่อมเลย ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางส่วนใหญ่จะมีความสัมพันธ์คือเป็นผู้บริหารหรือเจ้าขององค์กร จำนวน 15 คน คิดเป็นร้อยละ 11.36 รองลงมาคือ มีความสัมพันธ์เป็นวิศวกรสนาม จำนวน 14 คน มีความสัมพันธ์เป็นโพรแมนหรือหัวหน้างานจำนวน 6 คน มีความสัมพันธ์เป็นวิศวกรโครงการ จำนวน 3 คน มีความสัมพันธ์เป็นผู้จัดการโครงการ จำนวน 2 คน และมีความสัมพันธ์เป็นหัวหน้าช่างหรือช่าง จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 10.61, 4.55, 2.27, 1.52 และ 0.76 ตามลำดับ

#### 4.2.6 รูปแบบธุรกิจของกลุ่มตัวอย่าง

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามรูปแบบธุรกิจของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้เป็น 3 กลุ่มดังนี้

#### ตารางที่ 4.10 รูปแบบธุรกิจขององค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

ประเภทรูปแบบของธุรกิจ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
กิจการเจ้าของคนเดียว	37	28.00
ห้างหุ้นส่วนจำกัด	41	31.10
บริษัท	54	40.90
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.10 แสดงประเภทขององค์กรของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งพบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวน 54 คน ทำงานในรูปแบบบริษัท กลุ่มตัวอย่างจำนวน 41 คน ทำงานในรูปแบบของห้างหุ้นส่วนจำกัดและมีจำนวน 37 คนที่เป็นรูปแบบของกิจการเจ้าของคนเดียว โดยคิดเป็นร้อยละ 40.90, 31.10 และ 28.00 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.11 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและประเภทของแบบธุรกิจของกลุ่มตัวอย่าง

ประเภทรูปแบบของธุรกิจ	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
กิจการเจ้าของคนเดียว	ขนาดย่อม	32	24.24
	ขนาดกลาง	5	3.79
ห้างหุ้นส่วนจำกัด	ขนาดย่อม	35	26.52
	ขนาดกลาง	6	4.55
บริษัท	ขนาดย่อม	24	18.18
	ขนาดกลาง	30	22.73
รวม		132	100.00

จากตารางที่ 4.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทรูปแบบธุรกิจขององค์กรและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะมีรูปแบบของธุรกิจเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดถึง 35 คน คิดเป็นร้อยละ 26.52 รองลงมาคือรูปแบบกิจการเจ้าของคนเดียวจำนวน 32 คน และรูปแบบบริษัท จำนวน 24 คน คิดเป็นร้อยละ 24.24 และ 18.18 ตามลำดับ ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางส่วนใหญ่จะมีรูปแบบของธุรกิจเป็นแบบบริษัทถึง 30 คน คิดเป็นร้อยละ 22.73 รองลงมาคือรูปแบบห้างหุ้นส่วนจำกัดจำนวน 6 คนและรูปแบบกิจการเจ้าของคนเดียว จำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 4.55 และ 3.79 ตามลำดับ

#### 4.2.7 ประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการของกลุ่มตัวอย่าง

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการของกลุ่มตัวอย่าง ได้เป็น 5 กลุ่มดังนี้

ตารางที่ 4.12 ประเภทงานขององค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

ประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการ	จำนวน	ร้อยละ
งานโครงสร้าง	77	58.30
งานสถาปัตยกรรม	31	23.50
งานระบบ	14	10.60
งานก่อสร้างถนน, สะพาน	7	5.30
งานจัดสวน	3	2.30
รวม	132	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 4.12 แสดงประเภทงานที่องค์กรของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรได้ทำอยู่ ซึ่งพบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวน 77 คน จะทำในส่วนของงานประเภทโครงสร้าง กลุ่มตัวอย่างจำนวน 31 คน กลุ่มตัวอย่างจำนวน 31 คน จะทำในส่วนของงานประเภทงานสถาปัตยกรรม กลุ่มตัวอย่างจำนวน 14 คน ทำอยู่ในส่วนของงานระบบ กลุ่มตัวอย่างจำนวน 7 คน จะทำในส่วนของงานก่อสร้างถนนและสะพาน และกลุ่มตัวอย่างจำนวน 3 คน จะทำในส่วนของงานประเภทงานสวน ซึ่งคิดเป็นร้อยละได้ 58.30, 23.50, 10.60, 5.30 และ 2.30 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.13 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการของกลุ่มตัวอย่าง

ประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการ	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน	ร้อยละ
งานโครงสร้าง	ขนาดย่อม	53	40.15
	ขนาดกลาง	24	18.18
งานสถาปัตยกรรม	ขนาดย่อม	23	17.42
	ขนาดกลาง	8	6.06
งานระบบ	ขนาดย่อม	11	8.33
	ขนาดกลาง	3	2.27
งานก่อสร้างถนน, สะพาน	ขนาดย่อม	1	0.76
	ขนาดกลาง	6	4.55
งานจัดสวน	ขนาดย่อม	3	2.27
	ขนาดกลาง	0	0
รวม		132	100.00

จากตารางที่ 4.13 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการและลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะรับงานประเภทโครงสร้างถึง 53 คน คิดเป็นร้อยละ 40.15 รองลงมาเป็นงานด้านงานสถาปัตยกรรมจำนวน 23 คน งานระบบจำนวน 11 คน งานจัดสวน 3 คนและงานก่อสร้างถนน, สะพาน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 17.42, 8.33, 2.27 และ 0.76 ตามลำดับ ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางส่วนใหญ่จะรับงานประเภทโครงสร้างถึง 24 คน คิดเป็นร้อยละ 18.18 รองลงมาคืองานสถาปัตยกรรม จำนวน 8 คน งานก่อสร้างถนน, สะพานจำนวน 6 คน งานระบบจำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 6.06, 4.55, 2.27 ตามลำดับ และไม่มีผู้รับเหมารายใดที่รับงานประเภทงานจัดสวนเลย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.2.8 จำนวนเงินทุนหมุนเวียนในองค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม จากจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด 132 ชุด โดยจำแนกตามจำนวนเงินทุนหมุนเวียนในองค์กรของกลุ่มตัวอย่าง ได้เป็น 5 กลุ่มดังนี้

ตารางที่ 4.14 จำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

จำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กร (บาท)	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1,000,000	48	36.40
1,000,000 - 5,000,000	56	42.40
5,000,001 - 10,000,000 บาท	16	12.10
10,000,001 - 50,000,000 บาท	8	6.10
มากกว่า 50,000,000 บาท	4	3.00
รวม	132	100.00

จากตารางที่ 4.14 แสดงจำนวนเงินทุนหมุนเวียนที่องค์กรของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาที่ประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมีอยู่ ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า จำนวนเงินทุนหมุนเวียน 1,000,000 - 5,000,000 บาท มีกลุ่มตัวอย่าง 56 คน น้อยกว่า 1 ล้านบาท มีกลุ่มตัวอย่าง 48 คน ระหว่าง 5,000,001 - 10,000,000 บาท มีกลุ่มตัวอย่าง 16 คน และมากกว่า 50,000,000 บาท มีกลุ่มตัวอย่าง 4 คน โดยคิดเป็นร้อยละ 42.40, 36.40, 12.10, 6.10 และ 3.00 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.15 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของวิสาหกิจและจำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กรของกลุ่มตัวอย่าง

จำนวนเงินทุนหมุนเวียนของ องค์กร (บาท)	ประเภทวิสาหกิจ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1,000,000	ขนาดย่อม	39	29.55
	ขนาดกลาง	9	6.82
1,000,000 - 5,000,000	ขนาดย่อม	49	37.12
	ขนาดกลาง	7	5.30
5,000,001 - 10,000,000 บาท	ขนาดย่อม	0	0
	ขนาดกลาง	14	10.61
10,000,001 - 50,000,000 บาท	ขนาดย่อม	2	1.52
	ขนาดกลาง	8	6.06
มากกว่า 50,000,000 บาท	ขนาดย่อม	1	0.76
	ขนาดกลาง	3	2.27
รวม		132	100.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 4.15 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนเงินทุนหมุนเวียนขององค์กร และ ลักษณะของวิสาหกิจของกลุ่มตัวอย่างที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรอยู่ระหว่าง 1-5 ล้านบาท เป็นจำนวน 49 คน คิดเป็นร้อยละ 37.12 รองลงมาคือมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรน้อยกว่า 1 ล้านบาท จำนวน 39 คน ระหว่าง 10 - 50 ล้านบาทจำนวน 2 คน และมากกว่า 50 ล้านบาท จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 29.55, 1.52 และ 0.76 ตามลำดับ ส่วนช่วงระหว่าง 5 - 10 ล้านบาท ไม่มีกลุ่มตัวอย่างคนใดตอบเลย ส่วนผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางส่วนใหญ่จะมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรอยู่ระหว่าง 5 - 10 ล้านบาทเป็นจำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 10.61 รองลงมาคือมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรน้อยกว่า 1 ล้านบาท จำนวน 9 คน ระหว่าง 10-50 ล้านบาท จำนวน 8 คน ระหว่าง 1-5 ล้านบาท จำนวน 7 คนและมากกว่า 50 ล้านบาท จำนวน 3 คนคิดเป็นร้อยละ 6.82 , 6.06 , 5.30 และ 2.27 ตามลำดับ

#### 4.3 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{X}$ ) ถูกใช้เพื่อแจกแจงลำดับค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) ใช้เพื่อแสดงให้เห็นถึงการกระจายตัวของข้อมูลว่ามีมากเพียงใดของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ว่าปัจจัยที่เป็นอุปสรรคเหล่านี้มีผลกระทบต่อประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมากน้อยเพียงใด ตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ทำงานอยู่กับโครงการบ้านจัดสรร งานวิจัยนี้ได้ระบุปัจจัยย่อยได้ทั้งหมด 46 ปัจจัย และจำแนกปัจจัยออกเป็น 5 ปัจจัยหลัก ที่เป็นปัญหาอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร มีระดับผลกระทบเป็นระดับคะแนน มีระดับผลกระทบตั้งแต่ 1 – 5 โดยที่

- 1 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อยที่สุด
- 2 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อย
- 3 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปานกลาง
- 4 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มาก
- 5 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มากที่สุด

เอกสารนี้เป็นของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางผู้วิจัยได้ถือว่าผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ที่มีค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุดของแต่ละด้าน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบมากที่สุด

สำหรับการวิเคราะห์ โดยการจำแนกปัจจัยที่เป็นอุปสรรค ออกเป็น 5 ปัจจัยหลักด้วยกันคือ

- 1) ปัจจัยด้านการเงิน
- 2) ปัจจัยด้านกำลังคน
- 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักร
- 4) ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ และ
- 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ

ทางผู้วิจัยได้ถือว่าระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรค ใน 5 อันดับแรกของปัจจัยหลักทั้ง 5 ปัจจัย ที่กล่าวมาในข้างต้น เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมากที่สุด

ตารางที่ 4.16 ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมรับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std.Deviation	
<b>ปัจจัยด้านการเงิน</b>			
1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	4.52	.659	1
1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ	3.70	.906	6
1.3 ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมา ลงทุนได้	3.16	.931	21
1.4 การกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนในอัตราดอกเบี้ย สูง	2.30	1.125	41
1.5 ปัญหาการขาดสภาพคล่อง / สถาบันการเงิน เข้มงวด	2.82	.940	27
1.6 การเปลี่ยนแปลงและผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน	2.20	.826	45
1.7 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง	3.39	.738	12

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 4.16 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิชาศึกษขนาดกลางและขนาดย่อม รับหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std.Deviation	

## ปัจจัยด้านการเงิน (ต่อ)

1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้ หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.77	.846	5
ภาพรวม	3.23	0.871	2

## ปัจจัยด้านกำลังคน

2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่ สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของ งาน	4.23	.716	3
2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและ ประสบการณ์ในการทำงาน	4.47	.814	2
2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจ ในการทำงาน	3.69	.934	7
2.4 เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงาน ผู้ ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมาช่วง	2.95	.846	26
2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงาน เนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรง ล่าช้า	3.45	.868	10
2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ ทำ	3.58	.917	8
2.7 ช่างฝีมือเรียกค่าแรงมากกว่าฝีมือ งาน	3.17	.824	20
2.8 ขาดบุคลากรในระดับบริหาร เช่น วิศวกร	2.53	.869	36
2.9 การทิ้งงานของผู้รับเหมาช่วง	3.21	.933	19
2.10 คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบ ลักลอบนำอุปกรณ์ไปจำหน่าย	2.27	.909	43

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.16 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std.Deviation	

## ปัจจัยด้านกำลังคน (ต่อ)

2.11 คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบ ลักลอบไปรับงานนอก	2.48	.937	38
2.12 ผู้รับเหมาช่วงตัดงานให้ผู้รับเหมา ช่วงอีกทอดหนึ่งส่งผลให้ผู้ควบคุมงานยาก	2.72	.859	30
2.13 ผู้รับเหมาช่วงไม่ฟังคำสั่งผู้ควบคุม งานของผู้รับเหมาหลัก	2.98	.977	25
2.14 ช่างฝีมือหรือคนงานเดินทางกลับมา ทำงานล่าช้าหลังจากกลับภูมิลำเนา	3.35	.810	14
2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว	3.92	.797	4
ภาพรวม	3.27	0.867	1

## ปัจจัยด้านเครื่องจักร

3.1 ขาดการวางแผนในการใช้เครื่องจักร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2.59	.899	33
3.2 เครื่องจักรมีไม่เพียงพอกับปริมาณ งาน	2.64	1.013	31
3.3 ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิด ประเภทงาน	3.29	.921	15
3.4 ขาดการตรวจเช็ค ขาดการ บำรุงรักษาเครื่องจักร	2.75	.868	28
3.5 การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างาน และค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง	3.08	1.001	23
3.6 ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้ เครื่องจักร	3.27	.864	16
ภาพรวม	2.93	0.928	4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.16 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std.Deviation	

## ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ (ต่อ)

4.1 ขาดการวางแผนด้านปริมาณ, วันที่ใช้ งานและการสั่งซื้อ	2.45	.765	39
4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้ เกิดความเสียหาย	3.55	.670	9
4.3 ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการ ทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินไป จำเป็น	3.14	.667	22
4.4 ข้อจำกัดเรื่องผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้ วัสดุที่หายากหรือใช้เวลานาน	1.85	.756	46
4.5 ข้อจำกัดเรื่องการขนส่งและค่าใช้จ่าย ในการขนส่ง	2.45	.724	40
4.6 วัสดุก่อสร้างขาดตลาดและการกักตุน สินค้าของร้านค้า	2.26	.661	44
4.7 ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่าย จัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง	2.55	.634	34
4.8 ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา	2.54	.635	35
4.9 ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมา ใช้ในการก่อสร้าง	3.23	.625	18
4.10 การเปลี่ยนแปลงวัสดุจากผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของงาน	2.52	.599	37
ภาพรวม	2.65	0.674	5

## ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ

5.1 ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้าง ระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน	3.39	.987	11
5.2 การปรับตัวขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของ ธนาคาร	2.27	1.064	42

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.16 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std.Deviation	
ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ (ต่อ)			
5.3 การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจาก รัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น	3.05	.964	24
5.4 ความเข้มงวดในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ใน อุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ	2.72	1.100	29
5.5 สภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศที่ ขาดสภาพคล่อง	2.63	1.207	32
5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของ รัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก	3.38	1.023	13
5.7 การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์	3.26	1.143	17
ภาพรวม	2.96	1.070	3

จากตารางที่ 4.16 แสดงให้เห็นถึงภาพรวมของระดับผลกระทบต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร จากตารางในข้างต้นนี้แสดงให้เห็นค่าเฉลี่ย (Mean) และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) เพื่อแสดงให้เห็นถึงระดับค่าเฉลี่ยของผลกระทบและการกระจายตัวของข้อมูลว่ามีมากเพียงใด ตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านจัดสรร โดยพิจารณาจากระดับผลกระทบต่อปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ทั้งหมด 46 ปัจจัยย่อย และจำแนกได้ 5 ปัจจัยหลักด้วยกันได้แก่ 1) ปัจจัยด้านการเงินจำนวน 8 ปัจจัยย่อย 2) ปัจจัยด้านกำลังคนจำนวน 15 ปัจจัยย่อย 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักรจำนวน 6 ปัจจัยย่อย 4) ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์จำนวน 10 ปัจจัยย่อย และ 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ จำนวน 7 ปัจจัยย่อย รวมทั้งสิ้น 46 ปัจจัยย่อย พบว่า ปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรเกิดจากสาเหตุปัจจัยด้านกำลังคน เช่น ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน และปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว ปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรด้าน

การเงิน เช่น ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจรับงานปริมาณมากเกินไป ราคา  
ไม่เหมาะสมใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทันและไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ เช่น ความไม่ชัดเจนของสัญญา ก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก และการปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์ ปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรด้านเครื่องจักร เช่น ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร และการขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างานและค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง และสุดท้ายปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรด้านวัสดุ - อุปกรณ์ เช่น การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมาใช้ในการก่อสร้าง และขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินความจำเป็น และเมื่อทำการจัดเรียงลำดับปัจจัยที่มีค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
3. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
4. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว
5. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
6. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
7. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
8. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
9. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย และ
10. ปัจจัยที่ 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า

สำหรับการวิเคราะห์ในเชิงลึก โดยการจำแนกปัจจัยหลักที่เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ที่มีค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรกของปัจจัยหลักทั้ง 5 ปัจจัยคือ

#### 4.3.1 ปัจจัยด้านการเงิน ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
3. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ปัจจัยที่ 1.7 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง
5. ปัจจัยที่ 1.3 ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้

#### 4.3.2 ปัจจัยด้านกำลังคน ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

1. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
2. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วง  
ของงาน
3. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว
4. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
5. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ

#### 4.3.3 ปัจจัยด้านเครื่องจักร ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

1. ปัจจัยที่ 3.3 ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน
2. ปัจจัยที่ 3.6 ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร
3. ปัจจัยที่ 3.5 การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างานและค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง
4. ปัจจัยที่ 3.4 ขาดการตรวจเช็ค ขาดการบำรุงรักษาเครื่องจักร
5. ปัจจัยที่ 3.2 เครื่องจักรมีไม่เพียงพอกับปริมาณงาน

#### 4.3.4 ปัจจัยด้านวัสดุ – อุปกรณ์ ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย
2. ปัจจัยที่ 4.9 ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมาใช้ในการก่อสร้าง
3. ปัจจัยที่ 4.3 ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินความ  
จำเป็น
4. ปัจจัยที่ 4.7 ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่ายจัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง
5. ปัจจัยที่ 4.8 ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา

#### 4.3.5 ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับ ต่าง ๆ ต่อค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

1. ปัจจัยที่ 5.1 ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน
2. ปัจจัยที่ 5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก
3. ปัจจัยที่ 5.7 การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่ชนด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ปัจจัยที่ 5.3 การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจากรัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น
5. ปัจจัยที่ 5.4 ความเข้มงวดในกฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ

#### 4.4 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบประกอบวิสาหกิจขนาดย่อม

แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{X}$ ) ถูกใช้เพื่อแจกแจงระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อม ว่าปัจจัยเหล่านี้มีผลกระทบต่อการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากน้อยเพียงใด ตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรที่มีค่าเฉลี่ยความคิดเห็นต่อปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรกซึ่งแสดงให้เห็นว่าปัจจัยที่มีผลกระทบมากที่สุด พร้อมทั้งหาว่ามีปัจจัยใดบ้างที่ผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่มมีความคิดเห็นที่ตรงกันแล้วนำความคิดเห็นที่ตรงกันนี้ไปวิเคราะห์ด้วย T-TEST เพื่อดูความคิดเห็นที่เหมือนกันและแตกต่างกันที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 และมีระดับความเชื่อมั่น 95 %

การวิเคราะห์ข้อมูลจะเป็นการวิเคราะห์ความแตกต่างของค่าเฉลี่ย (Mean) โดยใช้วิธี T-TEST จากโปรแกรมสำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติโดยตรง SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) เพื่อดูความแตกต่างค่าเฉลี่ยระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างว่ามีความแตกต่างที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 หรือไม่ ทั้งนี้ผู้วิจัยกำหนดให้ค่าระดับนัยสำคัญทางสถิติ (Level of Significance) เท่ากับ 0.05 แสดงถึงการยอมรับความคลาดเคลื่อน 5 % ที่ระดับความเชื่อมั่น 95 % ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างใด ๆ ที่มีค่าความน่าจะเป็น ซึ่งพิจารณาจาก 2 Sig. (2- tailed) มากกว่าหรือเท่ากับค่าระดับนัยสำคัญทางสถิติ (Level of Significance) ซึ่งเท่ากับ 0.05 ถือเป็นการยอมรับ  $H_0$  คือ ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่มมีความเห็นที่ไม่แตกต่างกัน ส่วนปัจจัยที่มีค่าความน่าจะเป็นน้อยกว่าค่าระดับนัยสำคัญที่ 0.05 ถือเป็นการปฏิเสธ  $H_0$  ยอมรับ  $H_1$  คือปัจจัยที่เป็นอุปสรรคที่กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่ม มีความเห็นที่ต่างกัน อนึ่งการเปรียบเทียบความแตกต่างเฉลี่ยดังกล่าวผู้วิจัยใช้การทดสอบสมมติฐานเกี่ยวกับความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ย 2 กลุ่มที่เป็นอิสระต่อกัน โดยวิธีทดสอบค่า Independent Sample T - Test

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.1 ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

แสดงค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{X}$ ) พร้อมทั้งจัดลำดับค่าเฉลี่ยความคิดเห็น (Rank) ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ตารางที่ 4.17 การจัดลำดับค่าเฉลี่ยและความคิดเห็นระหว่างระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
<b>1. ปัจจัยด้านการเงิน</b>				
1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	4.59	1	4.37	3
1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ	3.71	6	3.68	7
1.3 ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้	3.14	20	3.20	19
1.4 การกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนในอัตราดอกเบี้ยสูง	2.26	45	2.39	37
1.5 ปัญหาการขาดสภาพคล่อง / สถาบันการเงิน เข้มงวด	2.74	28	3.00	29
1.6 การเปลี่ยนแปลงและผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน	2.26	44	2.07	45
1.7 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง	3.32	15	3.54	9
1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.73	5	3.85	4
<b>2. ปัจจัยด้านกำลังคน</b>				
2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน	4.15	3	4.39	2
2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน	4.49	2	4.41	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 4.17 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
2. ปัจจัยด้านกำลังคน (ต่อ)				
2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจ ในการทำงาน	3.64	7	3.80	5
2.4 เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงาน ผู้ ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมาช่วง	2.84	26	3.22	18
2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงาน เนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรง ล่าช้า	3.34	13	3.71	6
2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ ทำ	3.55	9	3.63	8
2.7 ช่างฝีมือเรียกร้องค่าแรงมากกว่าฝีมือ งาน	3.11	22	3.32	15
2.8 ขาดบุคลากรในระดับบริหาร เช่น วิศวกร	2.54	35	2.51	35
2.9 การทำงานของผู้รับเหมาช่วง	3.24	17	3.15	21
2.10 คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบ ลักลอบนำอุปกรณ์ไปจำหน่าย	2.29	43	2.24	41
2.11 คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบ ลักลอบไปรับงานนอก	2.53	36	2.37	38
2.12 ผู้รับเหมาช่วงตัดงานให้ผู้รับเหมา ช่วงอีกทอดหนึ่งส่งผลให้ควบคุมงานยาก	2.63	30	2.93	30
2.13 ผู้รับเหมาช่วงไม่ฟังคำสั่งผู้ควบคุม งานของผู้รับเหมาหลัก	2.92	25	3.10	26
2.14 ช่างฝีมือหรือคนงานเดินทางกลับมา ทำงานล่าช้าหลังจากกลับภูมิลำเนา	3.36	12	3.32	14
2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว	3.92	4	3.10	24
3. ปัจจัยด้านเครื่องจักร				
3.1 ขาดการวางแผนในการใช้เครื่องจักร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2.44	39	2.93	31
3.2 เครื่องจักรมีไม่เพียงพอกับปริมาณ งาน	2.42	40	3.12	22
3.3 ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิด ประเภทงาน	3.23	18	3.41	11

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 4.17 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
3. ปัจจัยที่ด้านเครื่องจักร (ต่อ)				
3.4 ขาดการตรวจเช็ค ขาดการ บำรุงรักษาเครื่องจักร	2.59	31	3.10	25
3.5 การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างาน และค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง	3.00	24	3.24	17
3.6 ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้ เครื่องจักร	3.25	16	3.29	16
4. ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์				
4.1 ขาดการวางแผนด้านปริมาณ, วันที่ใช้ งานและการสั่งซื้อ	2.55	33	2.24	42
4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้ เกิดความเสียหาย	3.58	8	3.46	10
4.3 ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการ ทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินความ จำเป็น	3.11	21	3.17	20
4.4 ข้อจำกัดเรื่องผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้ วัสดุที่หายากหรือใช้เวลานาน	1.82	46	1.90	46
4.5 ข้อจำกัดเรื่องการขนส่งและค่าใช้จ่าย ในการขนส่ง	2.53	37	2.27	40
4.6 วัสดุก่อสร้างขาดตลาดและการกักตุน สินค้าของร้านค้า	2.55	41	2.15	46
4.7 ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่าย จัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง	2.53	38	2.59	33
4.8 ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา	2.55	34	2.51	36
4.9 ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมา ใช้ในการก่อสร้าง	3.18	19	3.34	12
4.10 การเปลี่ยนแปลงวัสดุจากผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของงาน	2.59	32	2.37	39

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.17 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกร วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
5. ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ				
5.1 ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้าง ระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน	3.42	11	3.34	13
5.2 การปรับตัวขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของ ธนาคาร	2.30	42	2.22	43
5.3 การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจาก รัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น	3.03	23	3.07	27
5.4 ความเข้มงวดในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ใน อุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ	2.75	27	2.66	32
5.5 สภาพเศรษฐกิจภายในประเทศที่ ขาดสภาพคล่อง	2.67	29	2.54	34
5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของ รัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก	3.52	10	3.07	28
5.7 การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์	3.32	14	3.12	23

4.4.2 การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{X}$ ) พร้อมทั้งจัดลำดับค่าเฉลี่ยความคิดเห็น (Rank) ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกรวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรที่มีค่าเฉลี่ยของปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.18 การเปรียบเทียบระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลาง ในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SME ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 10 อันดับแรก

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
<b>1. ปัจจัยด้านการเงิน</b>				
1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	4.59	1	4.37	3
1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ	3.71	6	3.68	7
1.5 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง	-	-	3.54	9
1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.73	5	3.85	4
<b>2. ปัจจัยที่ด้านกำลังคน</b>				
2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน	4.15	3	4.39	2
2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน	4.49	2	4.41	1
2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน	3.64	7	3.80	5
2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า	-	-	3.71	6
2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ	3.55	9	3.63	8
2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว	3.92	4	3.10	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 4.18 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจขนาดย่อม		วิสาหกิจขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	rank
3. ปัจจัยด้านเครื่องจักร	-	-	-	-
4. ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์				
4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย	3.58	8	3.46	10
5. ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ				
5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของ รัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก	3.52	10	3.07	-

4.4.2.1 การวิเคราะห์ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

จากตารางที่ 4.18 แสดงให้เห็นว่าปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อม มีความเห็นว่า ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เกิดจากกลุ่มของปัจจัยที่เกี่ยวกับปัจจัยด้านกำลังคนเป็นส่วนใหญ่ จำนวน 5 ปัจจัย รองลงมาได้แก่ปัจจัยด้านการเงินจำนวน 3 ปัจจัย ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์และสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ จำนวน 1 ปัจจัยเท่ากัน และกลุ่มผู้รับเหมาในกลุ่มนี้ไม่ได้ให้ความสำคัญแก่ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านเครื่องจักรใน 10 อันดับแรก เมื่อพิจารณาถึงค่าเฉลี่ยของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อม พบว่า 10 อันดับแรกของปัจจัย คือ ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ รองลงมาคือขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว ใช้งานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำและการจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.4.2.2 การวิเคราะห์ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

จากตารางที่ 4.18 แสดงให้เห็นว่าปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง มีความเห็นว่า ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เกิดจากกลุ่มของปัจจัยที่เกี่ยวกับปัจจัยด้านกำลังคนเป็นส่วนใหญ่ จำนวน 5 ปัจจัย รองลงมาได้แก่ ปัจจัยด้านการเงินจำนวน 4 ปัจจัย ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ จำนวน 1 ปัจจัย กลุ่มผู้รับเหมาในกลุ่มนี้ไม่ได้ให้ความสำคัญแก่ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านเครื่องจักรและปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ ใน 10 อันดับแรกเมื่อพิจารณาถึงค่าเฉลี่ยของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง พบว่า 10 อันดับแรกของปัจจัย คือ ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน รองลงมาคือขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจรับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วงและการจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย ตามลำดับ

**ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาขบวนการศึกษาต่อ**

(จำนวน 2 ปัจจัย)

2. ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านกำลังคน

2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว

5. ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้าน

สถานการณ์แวดล้อม

กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ

5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของ

รัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก

ความคิดเห็นที่ตรงกันของผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม

(จำนวน 7 ปัจจัย)

1. ปัจจัยด้านการเงิน  
1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินงานธุรกิจ

1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ

1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน

2. ปัจจัยด้านกำลังคน

2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับ

ปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน

2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน

2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน

4. ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์

4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย

ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาขบวนการศึกษาต่อ

ขนาดกลาง

(จำนวน 2 ปัจจัย)

1. ปัจจัยด้านการเงิน

1.5 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง

ผู้รับเหมาช่วง

2. ปัจจัยด้านกำลังคน

2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจาก

ความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงต่ำ

รูปที่ 4.1 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขบวนการศึกษาต่อและขนาดกลาง

4.4.3 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

การทดสอบข้อมูลทางสถิติ เป็นการทดสอบสมมุติฐานเกี่ยวกับความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ย 2 กลุ่มที่เป็นอิสระต่อกัน ระหว่าง กลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยการนำปัจจัยที่มีความคิดเห็นที่ตรงกันและค่าเฉลี่ยของปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรกของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมจำนวน 7 ปัจจัย จากปัจจัยที่มีค่าเฉลี่ยสูงสุด 10 มาทำทวิเคราะห์เปรียบเทียบว่า ในแต่ละปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรนั้น กลุ่มผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม มีความคิดเห็นต่อปัจจัยแตกต่างกันอย่างไร

ตารางที่ 4.19 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลางในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร	กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อม		กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลาง		T-TEST	
	Mean	Rank	Mean	Rank	Sig (2 tailed)	Sig.at 0.05
1. ปัจจัยด้านการเงิน						
1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	4.59	1	4.37	3	0.132	เห็นตรงกัน
1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ	3.71	6	3.68	7	0.855	เห็นตรงกัน
1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.73	5	3.54	9	0.422	เห็นตรงกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.19 (ต่อ)

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการ ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและ ขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร	กลุ่มผู้รับเหมา วิสาหกิจขนาด ย่อม		กลุ่มผู้รับเหมา วิสาหกิจขนาด กลาง		T-TEST	
	Mean	Rank	Mean	Rank	Sig (2 tailed)	Sig.at 0.05
2. ปัจจัยด้านการกำลังคน						
2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วง ของงาน	4.15	3	4.39	2	0.079	เห็นตรงกัน
2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและ ประสบการณ์ในการทำงาน	4.49	2	4.41	1	0.064	เห็นตรงกัน
2.3 ขาดความรับผิดชอบและความ ตั้งใจในการทำงาน	3.64	7	3.80	5	0.347	เห็นตรงกัน
3. ปัจจัยด้านเครื่องจักร						
	-	-	-	-	-	-
4. ปัจจัยด้านวัสดุ – อุปกรณ์						
4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้ เกิดความเสียหาย	3.58	8	3.46	10	0.347	เห็นตรงกัน
5. ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ						
	-	-	-	-	-	-

จากตารางที่ 4.19 ผลการวิเคราะห์ความเห็นร่วมกันต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อม พบว่าปัจจัยที่มีความคิดเห็นที่ตรงกันและมีค่าเฉลี่ยของปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรกของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อม จำนวน 7 ปัจจัย ได้แก่ ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ รั้งงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงานและการจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดทั้ง 7 ปัจจัยที่กล่าวมานี้ทั้งหมด มีปัจจัยความน่าจะเป็นมากกว่าค่าระดับความมีนัยสำคัญทางสถิติที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระดับ 0.05 ทุกปัจจัยที่กลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางความคิดเห็นที่ตรงกัน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สรุปผลงานวิจัย อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ

### 5.1 บทนำ

จากวัตถุประสงค์ของงานวิจัยในครั้งนี้ เพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยมุ่งเน้นศึกษาความคิดเห็นของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยการเก็บข้อมูลได้ใช้แบบสอบถามโดยจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือส่วนแรกเป็นการสอบถามข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนที่ 2 จะเป็นการตอบความคิดเห็นถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรและส่วนที่ 3 เป็นข้อเสนอแนะ และทำการวิเคราะห์เพื่อนำมาสรุปผลตามวัตถุประสงค์ของการวิจัยและนำเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหา รวมถึงข้อเสนอแนะของงานวิจัยในครั้งนี้

### 5.2 สรุปผลการวิจัย

#### 5.2.1 สรุปผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรที่ตอบแบบสอบถามจะประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมร้อยละ 68.94 เป็นเพศชายร้อยละ 82.60 โดยช่วงอายุของกลุ่มผู้รับเหมาส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 21 - 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.70 มีวุฒิการศึกษาส่วนใหญ่อยู่ในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 45.50 ทำหน้าที่ในองค์กรส่วนใหญ่คือผู้บริหารหรือเจ้าขององค์กรคิดเป็นร้อยละ 30.30 โดยรูปแบบขององค์กรเป็นรูปแบบบริษัทคิดเป็นร้อยละ 40.90 จะรับงานประเภทโครงสร้างคิดเป็นร้อยละ 58.30 และมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรระหว่าง 1,000,000 - 5,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.40

#### 5.2.2 สรุปผลการศึกษาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

งานวิจัยนี้ได้จำแนกปัจจัยเป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ออกเป็น 5 ปัจจัยหลักคือ 1) ปัจจัยด้านการเงิน 2) ปัจจัยด้านกำลังคน 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักร 4) ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ และ 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ สำหรับระดับผลกระทบของแต่ละปัจจัย โดยมีระดับผลกระทบเป็นระดับคะแนน 1 - 5 โดยที่ ระดับผลกระทบ 1 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรไม่อาจรุนแรงได้ๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รับเหมาก่อสร้างน้อยที่สุด จนถึงระดับ 5 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรค ในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด ผลการวิจัย ครั้งนี้สรุปได้ว่า ปัจจัยเป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ด้านการเงิน ที่มีค่าเฉลี่ยของปัจจัยมากที่สุดถึงน้อยที่สุด ตามลำดับ

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
3. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วง  
ของงาน
4. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว
5. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
6. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
7. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
8. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
9. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย
10. ปัจจัยที่ 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่าย

#### ค่าแรงลำช้า

จากการสรุปอันดับค่าเฉลี่ยและความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้าง 10 อันดับ แรก พบว่า

ในจำนวนปัจจัย 10 อันดับ ปัจจัยที่มีจำนวนมากที่สุดคือ ปัจจัยด้านกำลังคนจำนวน 6 ปัจจัย รองลงมาคือปัจจัยด้านการเงิน จำนวน 3 ปัจจัย และปัจจัยด้านวัสดุ – อุปกรณ์ จำนวน 1 ปัจจัย ซึ่งอาจสรุปได้ว่า กลุ่มผู้รับเหมาที่ตอบแบบสอบถามส่วนมากอยู่ในระดับปฏิบัติงาน ซึ่งจะ คลุกคลีกับปัจจัยทางด้านกำลังคนมากกว่า

จากการวิจัยชี้ให้เห็นว่าในจำนวนปัจจัย 10 อันดับแรก ไม่มีปัจจัยด้านสถานการณ์ แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ อยู่เลย ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ทางผู้รับเหมาที่ตอบแบบสอบถาม มองว่า สถานการณ์แวดล้อม กฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ไม่มีผลต่อการปฏิบัติงาน ซึ่งอาจจะ เป็นผลที่ว่า ทางผู้รับเหมาที่ตอบแบบสอบถามนั้น ทำงานในโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งปัจจัยนี้อาจจะมีผล ต่อเจ้าของงานมากกว่า

จากการวิจัยชี้ให้เห็นว่าในจำนวนปัจจัย 10 อันดับแรก ไม่มีปัจจัยด้านเครื่องจักรอยู่เลย อาจจะเป็นเพราะโครงการบ้านจัดสรรไม่จำเป็นที่จะต้องใช้เครื่องจักรจำนวนมาก เนื่องจากส่วนใหญ่ จะเป็นบ้านที่มีขนาดไม่ใหญ่และความสูงไม่มาก ดังนั้นทางผู้รับเหมาจึงอาจจะใช้กำลังคนทำแทนได้

ปัจจัยย่อยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจ รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรที่สุด คือ ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนิน เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ธุรกิจ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ถึงทางผู้รับเหมาจะมีปัจจัยในด้านอื่นจำนวนมากหลายปัจจัย แต่ปัจจัยที่ผู้รับเหมาให้ความสำคัญที่สุดคือการวางแผนและการบริหารการเงินเป็นอันดับแรก

### 5.2.2.1 สรุปปัจจัยด้านการเงินที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านการเงินที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วยปัจจัยสำคัญ 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
3. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
4. ปัจจัยที่ 1.7 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง
5. ปัจจัยที่ 1.3 ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้

ตารางที่ 5.1 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านการเงิน

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	ผู้รับเหมาควรวางแผนและบริหารการเงินให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ได้รับดำเนินการทั้งก่อนและระหว่างการค้าดำเนินงานอยู่เสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับงบประมาณและเงินทุนของบริษัทเอง
2. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	ผู้รับเหมาจะต้องวางแผนการเงินให้สัมพันธ์กับปริมาณงาน เนื่องจากปัจจัยข้อนี้ที่เกิดขึ้นมาได้เนื่องจากทางผู้รับเหมาไม่มีเงินทุนน้อยกว่าปริมาณงาน ทำให้เงินทุนที่มีอยู่ไม่เพียงพอเพื่อใช้ในการบริหารงานทั้งหมด ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องมีความเข้าใจเรื่องงวดงาน ต้องให้ความสำคัญกับงวดที่ใกล้จะได้รับค่าจ้างก่อน เนื่องจากจะได้นำเงินทุนที่ได้จากการเบิกงวดงานมาใช้จ่ายในงานต่อไปได้ ทำให้การหมุนเวียนเงินสะดวกรุ่งขึ้น
3. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ	ผู้รับเหมาโดยเฉพาะขนาดเล็กมักประสบปัญหาเรื่องเงินทุนในการดำเนินงาน เพราะเงินทุนหมุนเวียนมักเป็นเงินจากเครดิตหรือเงินที่ต้องไปกู้ยืมมาลงทุน เพื่อลดปัญหาทางด้านนี้ ผู้รับเหมาเองควรจะต้องประเมินศักยภาพทางการเงินของตนเองก่อนที่จะรับดำเนินงานใดๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
4. ปัจจัยที่ 1.7 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง	ผู้รับเหมารายย่อยอาจจะประสบปัญหาเดียวกับผู้รับเหมาหลักคือเรื่องสภาพคล่องทางการเงิน สาเหตุหลัก ๆ มักจะมาจาก การรับช่วงงานกันหลาย ๆ ทอด ทำให้ราคาต่ำลงไปจนทำได้ยากและการจ่ายเงินต่อกันหลาย ๆ ช่วง ซึ่งมักประสบปัญหาการดำเนินงานเพราะขาดสภาพคล่อง ผู้รับเหมาหลักเองก็ควรมีมาตรการในการคัดเลือกผู้รับเหมารายย่อย โดยมีเงื่อนไขไม่ให้มีการรับช่วงกันมากเกินไปหากไม่มีความจำเป็น และควรตั้งงบประมาณในราคาที่ทำได้ โดยไม่ประสบปัญหาในการจัดซื้อจัดจ้างแก่ผู้รับเหมาช่วง
5. ปัจจัยที่ 1.3 ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้	ปัญหาเงินทุนมีไม่พอนี้ ส่วนมากจะเกิดกับผู้รับเหมาขนาดเล็ก ซึ่งผู้รับเหมาขนาดเล็กอาจจะเลือกรับงานที่มีขนาดใหญ่ไม่มากนัก ปริมาณงานในแต่ละงวดใช้เงินทุนไม่มาก และระยะเวลาในการปฏิบัติงานไม่นานมาก จะทำให้ได้เงินทุนมาใช้ในการหมุนงานต่อไปได้สะดวกขึ้น

#### 5.2.2.2 สรุปปัจจัยด้านกำลังคนที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านกำลังคนที่เป็นอุปสรรคปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วยปัจจัยสำคัญ 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
2. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
3. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว
4. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
5. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.2 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านกำลังคน

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
1. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการทำงาน	ผู้รับเหมาควรมีการวางแผนเกี่ยวกับช่างฝีมือและแรงงานในระยะยาวมากกว่าการจัดหามาเพียงเพื่อทำงานระยะสั้นเฉพาะโครงการหนึ่งโครงการใดเท่านั้น เพราะนอกจากจะเป็นการพัฒนาทักษะขีดความสามารถในการทำงานอย่างต่อเนื่อง ยังเป็นการสร้างความคุ้นเคยในทีมงานทำให้การประสานงานเป็นไปอย่างราบรื่น
2. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน	ผู้รับเหมาควรมีการวางแผนเกี่ยวกับช่างฝีมือและแรงงานในระยะยาวมากกว่าการจัดหามาเพียงเพื่อทำงานระยะสั้นเฉพาะโครงการหนึ่งโครงการใดเท่านั้น ซึ่งจะสามารถวางแผนอัตรากำลังในการรับงานใหม่ ๆ ได้อย่างเหมาะสมไม่เกิดปัญหาแรงงานขาดแคลนกำลังคน โดยการวางแผนกำลังคนจะต้องพิจารณาจากขนาดของโครงการที่รับทำเป็นหลัก นอกจากนี้ในการวางแผนการทำงาน ควรหลีกเลี่ยงไม่ให้มีการทำงานในช่วงที่เป็นวันหยุดเทศกาล
3. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว	ผู้รับเหมาควรปฏิบัติตามที่รัฐบาลออกกฎหมายเรื่องแรงงานต่างด้าว เพราะนอกจากจะทำให้ทางผู้รับเหมาไม่ต้องกังวลเรื่องแรงงานผิดกฎหมายแล้ว ทางแรงงานต่างด้าวก็จะได้ทำงานได้นาน ๆ ทำให้มีตัวเลือกแรงงานภายในประเทศเพิ่มขึ้น
4. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน	ผู้รับเหมาควรมีกลยุทธ์ในการสร้างแรงบันดาลใจในการทำงานให้แก่แรงงาน เช่น อาจจะให้ค่าตอบแทนที่สูงหรือให้โบนัสแก่แรงงานที่ขยันและใส่ใจในการทำงาน เพื่อเป็นตัวช่วยอย่างแก่แรงงานคนอื่นปฏิบัติตาม
5. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอ กับงานที่ทำ	ผู้รับเหมาจะต้องมีการวางแผนปริมาณงานและจำนวนคนให้มีความสมดุลกัน หรือในกรณีที่แรงงานไม่พอจริง ๆ ทางผู้รับเหมาอาจจะให้ทางผู้รับเหมาช่วงเข้ามาดำเนินงานแทน เพื่อสามารถทำให้งานดำเนินต่อไปได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.2.2.3 สรุปปัจจัยด้านเครื่องจักรที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านเครื่องจักรที่เป็นอุปสรรคปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วยปัจจัยสำคัญ 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 3.3 ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน
2. ปัจจัยที่ 3.6 ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร
3. ปัจจัยที่ 3.5 การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างานและค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง
4. ปัจจัยที่ 3.4 ขาดการตรวจเช็ค ขาดการบำรุงรักษาเครื่องจักร
5. ปัจจัยที่ 3.2 เครื่องจักรมีไม่เพียงพอกับปริมาณงาน

ตารางที่ 5.3 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านเครื่องจักร

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
1. ปัจจัยที่ 3.3 ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน	ผู้รับเหมาควรมีการอบรมการใช้เครื่องจักรให้แก่พนักงานหรือแรงงานเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักรเพื่อสามารถให้ใช้งานได้เหมาะสมและถูกต้องตามประเภทของงานได้ ทั้งนี้การใช้เครื่องจักรที่เหมาะสมและตรงตามประเภทของงานจะช่วยให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว
2. ปัจจัยที่ 3.6 ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร	ผู้รับเหมาควรมีการศึกษาข้อมูลเพื่อใช้ในการเลือกประเภทของเครื่องจักร เครื่องทุ่นแรงได้อย่างเหมาะสมกับการทำงานและควรมีการฝึกอบรมหรือให้ผู้มีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับเครื่องจักรมาอบรมเกี่ยวกับการใช้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างรวดเร็ว
3. ปัจจัยที่ 3.5 การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างานและค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง	ผู้รับเหมาควรมีการวางแผนการใช้เครื่องจักรให้สอดคล้องกับระยะเวลาการทำงาน หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาทำหลายโครงการ ควรจะมีการวางแผนการใช้เครื่องจักรให้เหมาะสม เพราะการวางแผนที่เหมาะสมจะช่วยให้ประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลาในการขนย้ายเครื่องจักรได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.3 (ต่อ)

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
4. ปัจจัยที่ 3.4 ขาดการตรวจเช็ค ขาดการบำรุงรักษาเครื่องจักร	ผู้รับเหมาควรตรวจสอบสภาพการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด และควรมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอทั้งระหว่างและหลังการใช้งาน และควรมีผู้รับผิดชอบที่ชัดเจนเพื่อจะได้ไม่ประสบปัญหาเมื่อต้องใช้งาน แล้วพบว่าเครื่องจักรใช้งานไม่ได้ จะทำให้งานต้องล่าช้าออกไปอีกประสบปัญหาเมื่อต้องใช้งานแล้วพบว่าเครื่องจักรใช้งานไม่ได้ จะทำให้งานต้องล่าช้าออกไปอีก
5. ปัจจัยที่ 3.2 เครื่องจักรมีไม่ เพียงพอกับปริมาณงาน	ผู้รับเหมาควรประเมินสภาพของตนเองว่ามีเครื่องจักรเหมาะสมกับงานที่ทำหรือไม่ เพื่อจะไม่ทำให้งานที่กำลังจะดำเนินการหรือที่กำลังดำเนินการอยู่เกิดความล่าช้าจากการรอคอย

#### 5.2.2.4 สรุปปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ ที่เป็นอุปสรรคปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ  
วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วย  
ปัจจัยสำคัญ 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย
2. ปัจจัยที่ 4.9 ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมาใช้ในการก่อสร้าง
3. ปัจจัยที่ 4.3 ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการทำงาน ทำให้เกิดเศษวัสดุมาก  
เกินความจำเป็น
4. ปัจจัยที่ 4.7 ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่ายจัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง
5. ปัจจัยที่ 4.8 ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา

ตารางที่ 5.4 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านวัสดุ - อุปกรณ์

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
1. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่ เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย	ผู้รับเหมาส่วนใหญ่อาจจะมีความคิดที่ว่าจัดทำโรงเก็บวัสดุที่มีขีดรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความเสียหายต่าง ๆ เป็นการสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายและเสียเวลา แต่ในความเป็นจริงแล้วความเสียหายที่เกิดกับวัสดุเองเมื่อคิดเป็นมูลค่าแล้วอาจจะมากกว่าค่าใช้จ่ายในการป้องกันหลายเท่า ซึ่งหากผู้รับเหมา เองมองเห็นถึงความสำคัญในข้อนี้ ก็จะลดปัญหาเรื่อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อ  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.4 (ต่อ)

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
	เจ้าของงานหรือผู้ควบคุมงานไม่ยอมรับวัสดุที่ผู้รับเหมานำเข้ามาเก็บไว้ในหน่วยงานได้
2. ปัจจัยที่ 4.9 ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมาใช้ในการก่อสร้าง	ทางผู้รับเหมา ผู้รับเหมาช่วง และทางเจ้าของงาน ควรมีการพูดคุยกันเพื่อกำหนดมาตรฐานของวัสดุให้ชัดเจน ทางผู้รับเหมาหลักควรให้ข้อคิดเห็นในกรณีที่ว่า ถ้าเจ้าของงานตรวจสอบว่าทางผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่ไม่ต้องตามมาตรฐานหรือคุณภาพต่ำมาใช้ จนทำให้มีการรื้อถอน กลับเป็นการเสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายมากกว่าหลายเท่า
3. ปัจจัยที่ 4.3 ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินความจำเป็น	ผู้รับเหมาควรมีการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียดถี่ถ้วน ไม่ควรสั่งวัสดุมากเกินความจำเป็น และควรกำชับให้ทางช่างหรือคนงานที่อยู่หน้างานในการใช้วัสดุ เพื่อลดปัญหาเหลือเศษมากเกินไป
4. ปัจจัยที่ 4.7 ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่ายจัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง	ทางผู้รับเหมาควรประสานงานและวางแผนกับฝ่ายจัดซื้อ เพื่อให้ตรงตามเป้าหมายและตารางการทำงาน โดยมีการศึกษาและวางแผนล่วงหน้าเพื่อให้เหมาะสมกับประเภทสินค้าและคุณภาพ และทันเวลา
5. ปัจจัยที่ 4.8 ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา	ผู้รับเหมาควรตรวจสอบราคาวัสดุ แนวโน้มของราคาเพื่อวางแผนในการเสนอราคากับทางเจ้าของงาน หรือในกรณีที่ราคาวัสดุไม่แน่นอน ทางผู้รับเหมาอาจจะตกลงกับทางเจ้าของงานเรื่องการขอเพิ่มหรือลดค่าใช้จ่ายที่อาจจะเกิดขึ้น

5.2.2.5 สรุปปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม ภาวะเป็ยบ ข้อบังคับต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม ภาวะเป็ยบ ข้อบังคับต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรคปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วยปัจจัยสำคัญ 5 อันดับแรก ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 5.1 ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน

2. ปัจจัยที่ 5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาล ทำให้การย้ายแรงงาน

เอกสารนี้เป็น **ไม่สะดวก** งานไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ปัจจัยที่ 5.7 การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์
4. ปัจจัยที่ 5.3 การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจากรัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น
5. ปัจจัยที่ 5.4 ความเข้มงวดในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อจำกัดต่าง ๆ ใน

อุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ

ตารางที่ 5.5 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ

ปัจจัย	แนวทางแก้ไข
1. ปัจจัยที่ 5.1 ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน	ทางผู้รับเหมาจะต้องสำรวจข้อมูล รายละเอียดงานก่อสร้าง ข้อกำหนด ข้อจำกัดของงานก่อสร้างให้ละเอียด ดึงนั้นทางผู้รับเหมาและทางเจ้าของงานจะต้องมีการปรึกษาหารือเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดวัตถุประสงค์และร่างสัญญาขึ้น ถ้าแบบร่างมีความเห็นที่ตรงกันจึงมีการทำสัญญาจริงขึ้น
2. ปัจจัยที่ 5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาล ทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก	ทางผู้รับเหมาควรร่วมมือกับทางรัฐบาลในการจัดระเบียบแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ถูกกฎหมาย หรือในกรณีที่ต้องการย้ายแรงงานต่างด้าวจากโครงการเดิมไปโครงการใหม่ ก็ควรจะต้องแจ้งย้ายให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้
3. ปัจจัยที่ 5.7 การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์	ในสัญญาก่อสร้างทางผู้รับเหมาและทางเจ้าของงานจำเป็นต้องกำหนดรายละเอียดข้อนี้ไว้ด้วย เพื่อผลประโยชน์ของผู้รับเหมาเอง เนื่องจากราคาวัสดุโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์จะปรับขึ้น - ลงตลอดอยู่แล้ว
4. ปัจจัยที่ 5.3 การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจากรัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น	ในช่วงที่ราคาน้ำมันขึ้นราคาหลังจากที่ผู้รับเหมาตกลงราคากับทางเจ้าของงานแล้ว ทางผู้รับเหมาควรจะมีวางแผนการขนส่งต่าง ๆ เช่น วัสดุ แรงงาน เครื่องจักร โดยคำนึงถึงความประหยัดและคุ้มค่ามากที่สุด เช่น ด้านวัสดุ อาจจะสั่งวัสดุมาในปริมาณที่มาก ๆ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการขนส่ง ด้านแรงงาน อาจจะก่อสร้างที่พักคนงานภายในโครงการก่อสร้าง แทนที่การเดินทางมาหน้างานในแต่ละวัน เป็นต้น
5. ปัจจัยที่ 5.4 ความเข้มงวดในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ	ผู้รับเหมาจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อจำกัดต่าง ๆ ของรัฐบาล เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างสะดวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2.3 สรุปผลการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจขนาดกลางในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

5.2.3.1 สรุปผลความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

จากการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (Mean) และอันดับความสำคัญ (Rank) จะพบปัจจัยย่อย 10 อันดับแรก ดังนี้

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
3. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
4. ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว
5. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
6. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
7. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
8. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย
9. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
10. ปัจจัยที่ 5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาล ทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก

จากการสรุปอันดับค่าเฉลี่ยและความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาก่อสร้างที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อม 10 อันดับแรก พบว่า

ในจำนวนปัจจัย 10 อันดับ ปัจจัยที่มีจำนวนมากที่สุดคือ ปัจจัยด้านกำลังคนจำนวน 5 ปัจจัย รองลงมาคือปัจจัยด้านการเงินจำนวน 3 ปัจจัยและปัจจัยด้านวัสดุ – อุปกรณ์และปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ จำนวน 1 ปัจจัยเท่ากัน ซึ่งอาจสรุปได้ว่า กลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมที่ตอบแบบสอบถามส่วนมากอยู่ในระดับปฏิบัติงาน ซึ่งสอดคล้องกับความเป็นจริงที่ว่า ผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมส่วนใหญ่จะเริ่มต้นจากการปฏิบัติจากหน้างานก่อน

จากการวิจัยชี้กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมชี้ให้เห็นว่าในจำนวนปัจจัย 10 อันดับแรก ไม่มีปัจจัยด้านเครื่องจักรอยู่เลย อาจจะเป็นเพราะขนาดและจำนวนของงานที่เล็ก ไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักร อาจจะใช้กำลังคนทำงานแทนเครื่องจักร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับใช้ในงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการวิจัยชี้กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมนั้น ทางผู้รับเหมาให้ความสำคัญแก่ปัจจัยย่อยคือ การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาล ทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวกเพิ่มขึ้นมา อาจจะเป็นเพราะว่า การที่ผู้รับเหมาในกลุ่มนี้ต้องใช้ง่ำลังคนเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าว เนื่องจากทงงานและค่าแรงถูก ทางผู้รับเหมาจึงมาให้ความสำคัญกับการที่ทางรัฐบาลจัดระเบียบ

### 5.2.3.2 สรุปผลความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

จากการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (Mean) และอันดับความสำคัญ (Rank) จะพบปัจจัยย่อย 10 อันดับแรก ดังนี้

1. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
2. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
3. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
4. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
5. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
6. ปัจจัยที่ 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า
7. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
8. ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
9. ปัจจัยที่ 1.5 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง
10. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย

ในจำนวนปัจจัย 10 อันดับ ปัจจัยที่มีจำนวนมากที่สุดคือ ปัจจัยด้านกำลังคนจำนวน 5 ปัจจัย รองลงมาคือปัจจัยด้านการเงินจำนวน 4 ปัจจัย และปัจจัยด้านวัสดุ - อุปกรณ์ จำนวน 1 ปัจจัย ซึ่งอาจสรุปได้ว่า กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางที่ตอบแบบสอบถามส่วนมากยังคงอยู่ในระดับปฏิบัติงานเช่นเดียวกับกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อม ซึ่งแสดงให้เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงจากขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมเป็นขนาดกลางนี้ ในด้านของวิธีการปฏิบัติงานยังคงไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ส่วนในด้านการบริหารการเงิน ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง ซึ่งแสดงให้เห็นว่าเมื่อขนาดวิสาหกิจเติบโตขึ้น จะเริ่มมีการใช้ผู้รับเหมาช่วงมารับงานต่อเพื่อเพิ่มจำนวนงานที่ทำ

จากการวิจัยชี้กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางชี้ให้เห็นว่าในจำนวนปัจจัย 10 อันดับแรก ไม่มีปัจจัยด้านเครื่องจักรอยู่เลย ซึ่งขัดแย้งกับความเป็นจริงที่ว่า เมื่อขนาดของวิสาหกิจเติบโต เอกสารเป็นเอกสารที่สร้างขึ้นโดยผู้รับเหมาซึ่งมีข้อบกพร่องที่เห็นได้ชัดคือไม่มีข้อมูลหรือข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง ไม่ว่าการณ์ใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขึ้น การรับงานก็จะมีขนาดของโครงการที่ใหญ่ขึ้นและจำนวนโครงการเพิ่มขึ้น แต่จากจำนวนปัจจัย 10 อันดับแรก มีปัจจัยเกี่ยวกับผู้รับเหมาช่วงเกี่ยวข้องด้วย ดังนั้น อาจจะสันนิษฐานได้ว่า ผู้รับเหมาในกลุ่มนี้จะเป็นผู้รับเหมาหลักและจะทำการจ้างผู้รับเหมาช่วงอีกที ดังนั้นหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติงานจะเป็นของผู้รับเหมาช่วงเสียมากกว่าว่าจะใช้เครื่องจักรหรือใช้แรงงานคน

#### 5.2.4 สรุปผลการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกิจการวิสาหกิจขนาดย่อมและขนาดกลางธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

จากการผลการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (Mean) และอันดับความสำคัญ (Rank) จะพบทั้ง 2 ขนาดของวิสาหกิจจะมีปัจจัยร่วมกันทั้งหมด 7 ปัจจัย ดังนี้

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจของผู้รับเหมาช่วง
2. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
3. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
4. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
5. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
6. ปัจจัยที่ 1.8 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
7. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย

ส่วนปัจจัยที่ต่างกันนั้น มีทั้งหมด 4 ปัจจัยด้วยกัน ซึ่งทางผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมจะมีปัจจัยย่อยจำนวน 2 ปัจจัย ซึ่งทั้ง 2 ปัจจัยจะมีเรื่องแรงงานต่างด้าวเข้ามาเกี่ยวข้องคือ ปัจจัยที่เป็นปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าวและปัจจัยในการจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ชี้ให้เห็นว่า ทางผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมนั้นจะเป็นฝ่ายที่ปฏิบัติงานด้วยตนเอง ไม่มีการจ้างผู้รับเหมาช่วงต่อในการทำงาน ส่วนทางผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางนั้น มีปัจจัยย่อย 2 ปัจจัยคือ ปัจจัยด้านการเงินและด้านกำลังคน ปัจจัยที่เกิดจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วงและคนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า ซึ่งทั้งสองปัจจัยนั้นจะมีความคล้ายกันคือ ทั้งสองปัจจัยเกี่ยวกับระดับผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงควรให้ความสำคัญทั้งด้านการเงินและด้านความเป็นอยู่แก่ผู้ปฏิบัติงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2.5 สรุปผลการทดสอบทางสถิติเกี่ยวกับความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

สรุปความคิดเห็นที่ไม่ต่างกัน (ระดับนัยสำคัญทางสถิติมากกว่า 0.05) และค่าเฉลี่ยของปัจจัยระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อม จำนวน 7 ปัจจัย ได้แก่

1. ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
2. ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ
3. ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน
4. ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
5. ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
6. ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน
7. ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย

จะเห็นว่ากลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมีความเห็นว่างปัจจัยทั้งหมด 7 ปัจจัยนี้มีความสำคัญในระดับที่เหมือนกัน กล่าวคือ ทั้งกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมในเรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรมีความคิดเห็นที่ตรงกันต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรค 7 ปัจจัยในข้างต้นนี้แล้ว ยังพิจารณาต่ออีกได้ว่า กลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมให้ความสำคัญต่อปัจจัยที่เป็นอุปสรรคทั้ง 7 ปัจจัยในระดับที่เท่ากับกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง ซึ่งอาจจะเนื่องมาจากปัจจัยทั้ง 7 ปัจจัยนั้น อาจจะเป็นปัจจัยพื้นฐานที่ผู้รับเหมามักพบในการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไปไม่ว่าจะเป็นกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลาง

สรุปความคิดเห็นที่ต่างกัน (ระดับนัยสำคัญทางสถิติมากกว่า 0.05) และค่าเฉลี่ยของปัจจัยระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อม ซึ่งจากผลการวิจัยปรากฏว่า ไม่มีปัจจัยที่เป็นอุปสรรคใดเลยที่กลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมเห็นต่างกัน ซึ่งสรุปได้ว่า ทั้งกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีวิสาหกิจขนาดย่อมก็ยังคงพิจารณาปัจจัยเหล่านี้เพื่อการปรับแก้และพัฒนาองค์กร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 5.3 ข้อจำกัดของงานวิจัยและข้อเสนอแนะของงานวิจัยในอนาคต

1. ในการศึกษาวิจัย เรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรครั้งนี้พบว่า ในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยนั้น ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจากผู้รับเหมาก่อสร้างบางราย ซึ่งทางผู้รับเหมาให้เหตุผลว่า การตอบแบบสอบถามใช้เวลาในการตอบนาน

2. กลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษาในครั้งนี้ ผู้วิจัยได้มุ่งเน้นศึกษาจากทัศนคติของบุคลากรในบริษัทรับเหมาก่อสร้างบ้านจัดสรรโดยตรง ซึ่งอาจมีมุมมองความคิดเห็นที่แตกต่างจากองค์กรอื่น ซึ่งอาจทำการศึกษาเพิ่มเติมในอนาคต โดยอาจทำการศึกษาจากทัศนคติจากฝ่ายเจ้าของโครงการ อาจจะได้คำตอบที่แตกต่างกัน

3. การศึกษาวิจัยนี้ เป็นการศึกษาจากกลุ่มตัวอย่างผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร โดยในอนาคตอาจจะทำการศึกษากลุ่มผู้รับเหมาที่ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ เป็นต้น เพื่อทราบถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคและการแก้ไขปัญหาในส่วนของงานอาคาร



## บรรณานุกรม

- กรองแก้ว อยู่สุข และพิมพ์พร ศรายุทธ์. 2537. “ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจ.” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ประยูรวงศ์ : หน้า 1.
- กองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์. 2557. “การบริหารงานก่อสร้าง โครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรร.” วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์.
- การบริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรร. 2551. “องค์ประกอบที่มีผลต่อคุณภาพของบ้าน”.  
ปริญญาานิพนธ์. ภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยรามคาแหง [ออนไลน์].  
เข้าถึงได้จาก <http://civil.blog.in.th/archives/71>. (11 เมษายน 2557).
- แก้วตา ล้อกิตติกุล. 2546. “เสียงครวญจากผู้รับเหมาท้องถิ่น.” ข่าวช่าง ปีที่ 30.  
ฉบับที่ 368 : หน้า 39.
- ฐานข้อมูลงานวิจัยกลุ่มงานท้องถิ่นและภูมิภาคศึกษา. “ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและ  
ปัญหาการอยู่อาศัยของผู้ที่บ้านจัดสรร”. สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.  
[ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก [http://www.sri.cmu.ac.th/~srilocal/research\\_a/DATA/31\\_D.html](http://www.sri.cmu.ac.th/~srilocal/research_a/DATA/31_D.html). (3 เมษายน 2557).
- ธุรกิจบริษัทรับก่อสร้าง 2558. “ธุรกิจก่อสร้างกับการกระตุ้นเศรษฐกิจไทย.” [ออนไลน์].  
เข้าถึงได้จากจาก : <http://www.apcsweb.org/>. (วันที่สืบค้น 31 มกราคม 2559).
- บทความการเงิน 2558. “ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปัจจุบันและแนวโน้มในปี 2559.”  
[ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : <http://www.newsdatatoday.com/index.php/economics-analys/financial-engineering/>. (วันที่สืบค้น 31 มกราคม 2559).
- ประกอบ บำรุงผล. 2541. “การบริหารและการควบคุมงานก่อสร้าง.” กรุงเทพฯ :  
ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ : หน้า 449.
- ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วชรภูมิ เบญจโอสสาร. 2551. “การพัฒนาระบบควบคุมต้นทุนงาน  
ก่อสร้างสำหรับบริษัทก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมในประเทศไทย.” การศึกษาค้นคว้า  
แบบอิสระ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี.
- พนม ภัยหน่าย. 2539. “การบริหารงานก่อสร้าง.” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ ส.เอเชียเพรส :  
หน้า 380.
- พนม ภัยหน่าย. 2542. “การบริหารงานก่อสร้าง.” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สมาคมเทคโนโลยี  
(ไทย - ญี่ปุ่น) : หน้า 7 - 9.
- พนม ภัยหน่าย. 2542. “การบริหารงานก่อสร้าง.” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สมาคมเทคโนโลยี  
(ไทย - ญี่ปุ่น) : หน้า 29 - 30.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม (ต่อ)

พาสีท์ หล่อธีรพงศ์,กมลวัลย์ ลือประเสริฐ,สุทธิ ภาชีผล และนันทพงษ์ ฌอวารินทร์ . 2546.

“โครงการวิจัยเพื่อพัฒนาขีดความสามารถของอุตสาหกรรมก่อสร้าง.” สมาคมอุตสาหกรรม  
ก่อสร้างไทยในพระราชูปถัมภ์ : หน้า 3 - 4.

เพชร ชุมทรัพย์. 2532. “หลักบริหารการเงิน.” พิมพ์ครั้งที่ 10. กรุงเทพฯ ฯ :

โรงพิมพ์ชวนพิมพ์ : หน้า 2.

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. 2538. “การเงินธุรกิจและการภาษีอากร.” กรุงเทพฯ ฯ :

โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช : หน้า 8 - 11.

วิชวุธ อยู่อำไพ. 2551. “ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาด

กลางและขนาดย่อม”. ปริญญาโท ภาควิชาวิศวกรรมโยธา

สาขาวิชาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง : หน้า 133 - 136.

วิสูตร จิระดำเกิง. 2545. “การวางแผนงานและกำหนดเวลางานก่อสร้าง.” กรุงเทพฯ ฯ :

สำนักพิมพ์วรรณคดี : หน้า 3 - 7.

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย. 2546. “การปรับราคาวัสดุก่อสร้างไม่ควรสูงเกินพื้นฐานของต้นทุน.”

ปีที่ 30. ฉบับที่ 370 : หน้า 26 - 31.

ศศิพร สายสุทธิ. 2553. “การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของธุรกิจก่อสร้างและ

การวิเคราะห์ธุรกิจ เพื่อวางแผนพัฒนาองค์กรเพื่อรองรับการแข่งขันในอนาคต

กรณีศึกษา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรพิมล ฮาร์ดแวร์.” วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต :

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย.

สุทธิ ภาชีผล. 2543. “องค์ประกอบแสดงความสำเร็จของโครงการ.” CPAC NEW,

ฉบับที่ 1 มกราคม - มีนาคม : หน้า 1 - 2.

สุทธิ ภาชีผล. 2543. “แรงจูงใจของบุคลากรในการก่อสร้าง.” CPAC NEW,

ฉบับที่ 3 กรกฎาคม - กันยายน : หน้า 1 - 2.

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม, “สาระสำคัญของแผนการส่งเสริมวิสาห

กิจขนาดกลางและขนาดย่อม.” ปี 2550 – 2554 : ฉบับที่ 2

และแผนปฏิบัติการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม. ปี 2550-2551

[ออนไลน์].เข้าถึงได้จาก : <http://cms.sme.go.th>[2008, August 31].

อโนทัย แสงธรรมธร. 2542. “การจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอำเภอเมือง จังหวัด

นครสวรรค์.” วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ : หน้า 174.

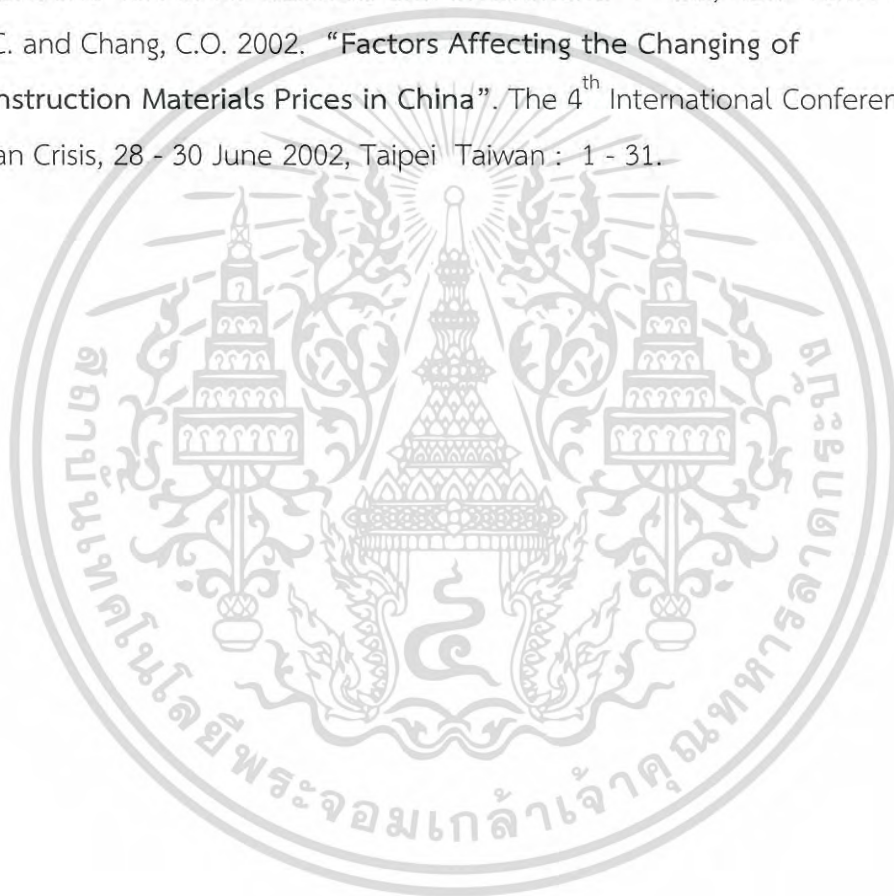
Griffin, J’H’,Gibson, J.L. and Ivancevich, J.M., 1987, Fundamental

of Management, 6<sup>th</sup> ed., Business Publications, Illinois : 56 - 96.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม (ต่อ)

- Lopes, J., Ruddodck, L. and Ribeiro, F.L., 2000. "Investment in Construction and Economic Development for The Developing Countries".  
The 29<sup>th</sup> GIB International Conference 7 - 9 December 2000 Singapore, 95 - 112.
- Lowry, R, 2004, Concept and Applications of Inferential Statistics [Online],  
Available : <http://www.faculty.vassar.edu/loAwry/webtext.html>,  
[27 September 2004.]
- Straub, J.T. and R.F. 1944. Business and Investment. 7<sup>th</sup> ed., New York : 8.
- Wu, W.C. and Chang, C.O. 2002. "Factors Affecting the Changing of Construction Materials Prices in China". The 4<sup>th</sup> International Conference of Asian Crisis, 28 - 30 June 2002, Taipei Taiwan : 1 - 31.





## ภาคผนวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## แบบสอบถาม



เลขที่.....

## แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

เรื่อง ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

## คำชี้แจง

แบบสอบถามฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ด้วยเหตุนี้ ผู้วิจัยจึงขอความร่วมมือจากท่านในการตอบแบบสอบถามฉบับนี้ตามความเป็นจริง เพื่อเป็นข้อมูลในการศึกษาต่อไป สำหรับข้อมูลที่ท่านตอบในแบบสอบถามนี้ จะถูกเก็บเป็นความลับ โดยผู้วิจัยจะนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงวิชาการ ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อท่านทั้งสิ้นและขอขอบคุณทุกท่านมา ณ โอกาสนี้

แบบสอบถามฉบับนี้ แบ่งเป็น 3 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 : คำถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ตอนที่ 2 : ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ตอนที่ 3 : ข้อเสนอแนะ

ผู้ทำการวิจัย นักศึกษาปริญญาโท สาขาวิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ  
คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ส่วนที่ 1 คำถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

**คำชี้แจง** โปรดทำเครื่องหมาย ✓ หน้าคำตอบที่ท่านต้องการลงในช่องว่างหรือเติมข้อความในช่องว่างที่เป็นจริงและเหมาะสมกับท่านมากที่สุด

1. หน่วยงานที่ท่านจัดอยู่ในประเภทวิสาหกิจประเภท (เลือกตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง)

- 1) วิสาหกิจขนาดย่อม (การจ้างงาน ไม่เกิน 50 คน หรือ สินทรัพย์ถาวรไม่เกิน 50 ล้านบาท)
- 2) วิสาหกิจขนาดกลาง (การจ้างงาน 51-200 คน หรือ สินทรัพย์ถาวรเกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท)

2. สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

2.1 เพศ

- 1) ชาย  2) หญิง

2.2 อายุ

- 1) 20 – 29 ปี  2) 30 – 39 ปี
- 3) 40 ปีขึ้นไป

2.3 ระดับการศึกษา

- 1) ต่ำกว่าอนุปริญญา  2) อนุปริญญา
- 3) ปริญญาตรี  4) สูงกว่าปริญญาตรี

2.4 ความเกี่ยวข้องกับสถานประกอบการ

- 1) ผู้บริหาร/เจ้าของกิจการ  2) ผู้จัดการโครงการ
- 3) วิศวกรโครงการ  4) วิศวกรสนาม
- 5) โฟร์แมน/หัวหน้างาน  6) หัวหน้าช่าง/ช่าง

3. ประเภทรูปแบบของธุรกิจของท่าน

- 1) กิจการเจ้าของคนเดียว
- 2) ห้างหุ้นส่วน
- 3) บริษัท

4. ประเภทของงานก่อสร้างที่รับดำเนินการมากที่สุด (เลือกตอบเพียง 1 ข้อ)

- 1) งานโครงสร้าง
- 2) งานสถาปัตยกรรม
- 3) งานระบบ
- 4) งานก่อสร้างถนน สะพาน
- 5) งานจัดสวน

5. จำนวนเงินทุนหมุนเวียนที่องค์กรของท่านใช้หมุนเวียนในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

- 1) น้อยกว่า 1,000,000 บาท
- 2) 1,000,000 - 5,000,000 บาท
- 3) 5,000,001 - 10,000,000 บาท
- 4) 10,000,001 - 50,000,000 บาท
- 5) มากกว่า 50,000,000 บาท



## ส่วนที่ 2 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ หน้าคำตอบที่ท่านต้องการลงในช่องว่างหรือเติมข้อความใน  
ช่องว่างที่เป็นจริงและเหมาะสมกับท่านมากที่สุด

### เกณฑ์การตอบแบบสอบถาม

5 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง  
และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มากที่สุด

4 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง  
และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มาก

3 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง  
และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปานกลาง

2 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง  
และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อย

1 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง  
และขนาดย่อมธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง น้อยที่สุด

ข้อที่	คำถาม	ระดับผลกระทบของปัจจัย				
		มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
<u>ปัจจัยด้านการเงิน</u>						
1.	ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ					
2.	ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนเพียงพอ					
3.	ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อกู้ยืมเงินมาลงทุนได้					
4.	การกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนในอัตราดอกเบี้ยสูง					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อที่	คำถาม	ระดับผลกระทบของปัจจัย				
		มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
<b>ปัจจัยด้านการเงิน (ต่อ)</b>						
5.	ปัญหาการขาดสภาพคล่อง / สถาบันการเงินเข้มงวด					
6.	การเปลี่ยนแปลงและผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน					
7.	ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง					
8.	รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน					
<b>ปัจจัยด้านกำลังคน</b>						
9.	ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน					
10.	ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน					
11.	ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน					
12.	เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงาน ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมาช่วง					
13.	คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า					
14.	คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ					
15.	ช่างฝีมือเรียกค่าแรงมากกว่าฝีมืองาน					
16.	ขาดบุคลากรในระดับบริหาร เช่น วิศวกร					
17.	การทิ้งงานของผู้รับเหมาช่วง					
18.	คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบลักลอบนำอุปกรณ์ไปจำหน่าย					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อที่	คำถาม	ระดับผลกระทบของปัจจัย				
		มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
<b>ปัจจัยด้านกำลังคน(ต่อ)</b>						
19.	คนงานหรือผู้ควบคุมงานแอบลักลอบไปรับงานนอก					
20.	ผู้รับเหมาช่วงติดตั้งงานให้ผู้รับเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งส่งผลให้ผู้ควบคุมงานยาก					
21.	ผู้รับเหมาช่วงไม่ฟังคำสั่งผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาหลัก					
22.	ช่างฝีมือหรือคนงานเดินทางกลับมาทำงานล่าช้าหลังจากกลับภูมิลำเนา					
23.	ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว					
<b>ปัจจัยด้านเครื่องจักร</b>						
24.	ขาดการวางแผนในการใช้เครื่องจักรได้อย่างมีประสิทธิภาพ					
25.	เครื่องจักรมีไม่เพียงพอกับปริมาณงาน					
26.	ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน					
27.	ขาดการตรวจเช็ค ขาดการบำรุงรักษาเครื่องจักร					
28.	การขนส่งเครื่องจักรมายังหน้างานและค่าขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง					
29.	ขาดความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องจักร					
30.	ขาดการวางแผนด้านปริมาณ,วันที่ใช้งาน และการสั่งซื้อ					
31.	การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย					
32.	ขาดการควบคุมการใช้วัสดุในการทำงานทำให้เกิดเศษวัสดุมากเกินความจำเป็น					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อที่	คำถาม	ระดับผลกระทบของปัจจัย				
		มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
<b>ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์ (ต่อ)</b>						
33.	ข้อจำกัดเรื่องผู้ว่าจ้างกำหนดให้ใช้วัสดุที่หายากหรือใช้เวลานาน					
34.	ข้อจำกัดเรื่องการขนส่งและค่าใช้จ่ายในการขนส่ง					
35.	วัสดุก่อสร้างขาดตลาดและการกักตุนสินค้าของร้านค้า					
36.	ปัญหาการประสานงานระหว่างฝ่ายจัดซื้อและฝ่ายก่อสร้าง					
37.	ปัญหาภาวะที่สินค้าขึ้นราคา					
38.	ผู้รับเหมาช่วงนำวัสดุที่คุณภาพต่ำมาใช้ในการก่อสร้าง					
39.	การเปลี่ยนแปลงวัสดุจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของงาน					
<b>ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ</b>						
40.	ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของงาน					
41.	การปรับตัวขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร					
42.	การประกาศขึ้นราคาน้ำมันจากรัฐบาลทำให้ค่าขนส่งเพิ่มขึ้น					
43.	ความเข้มงวดในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อจำกัดต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้างของภาครัฐ					
44.	สภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศที่ขาดสภาพคล่อง					
45.	การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อที่	คำถาม	ระดับผลกระทบของปัจจัย				
		มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ (ต่อ)						
46.	การปรับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กเส้นและปูนซีเมนต์					

### ส่วนที่ 3 ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร

Factor of obstacles in running main contractor SMEs specialized in Housing projects.

อนนทชัย รอดเจริญ<sup>1\*</sup> และ วุฒิชัย ซาติพัฒนานันท์<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup>สาขาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

## บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยกลุ่มที่ศึกษาคือกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมที่ดำเนินงานอยู่ในโครงการบ้านจัดสรร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ระบุความสำคัญและเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs โดยพิจารณาจากปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยด้านกำลังคน ปัจจัยด้านเครื่องจักร ปัจจัยด้านวัสดุอุปกรณ์ และปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ซึ่งแบ่งออกเป็นปัจจัยย่อยทั้งหมด 46 ปัจจัย ผลการวิจัยชี้ให้เห็นว่า กลุ่มผู้รับเหมาเห็นตรงกันว่า ปัจจัยย่อย 7 ปัจจัยที่บ่งชี้ถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งกลุ่มผู้รับเหมาสามารถนำผลการวิจัยนี้ไปเป็นแนวทางในการรับมือกับอุปสรรคที่มีลักษณะเฉพาะของธุรกิจ SMEs ด้านรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพัฒนาองค์กรให้บรรลุเป้าหมายขององค์กร

คำสำคัญ: ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง/การประกอบการ SMEs /โครงการบ้านจัดสรร

## Abstract

This research was to study the factor of obstacles in running main contractor SMEs specialized in Housing projects. The sample for this research is a contractor small and medium enterprises that operation in the housing projects. The purpose of this research was to identify priority and recommendations with respect to a factor of obstacles in running main contractor SMEs. The factors in the study were financial factor, manpower factor, machine factor, material factor and environment factor rules and regulations. That can divide factor into 46 sub-factors. The machine factor, material factor and environment factor rules and regulations. That can divide factor into 46 sub-factors. The results indicate that. The contractor agrees about seven factors that determine the factor of obstacles in running main contractor SMEs specialized in Housing projects. Which the contractor can

be used as a guide to be faced with an obstacle, That has identity contractor SMEs. For the purpose of develop an organization to achieve a corporate objective.

Keywords : Factor of obstacles in contractor SMEs/ Running main contractor SMEs/ Housing projects

## 1. คำนำ

ในการพัฒนาเศรษฐกิจในยุคปัจจุบัน เราจะเห็นได้ว่า SMEs ถือเป็นกลไกสำคัญต่อการเติบโตของเศรษฐกิจหลายประเทศทั่วโลก โดยเฉพาะประเทศกำลังพัฒนาเช่นประเทศไทย ซึ่งมีจำนวน SMEs เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้ง SMEs ยังกระจายตัวไปในหลายสาขาการผลิต และเนื่องจาก SMEs ซึ่งเป็นวิสาหกิจที่ใช้เงินทุนจำนวนไม่สูงมากนัก กิจการจึงมีการบริหารจัดการที่ไม่ซับซ้อนมากนักเมื่อเทียบกับกิจการขนาดใหญ่ ส่งผลให้ SMEs มีความคล่องตัวในการบริหารธุรกิจ และสามารถปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ทั่วไปได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นบทบาทของ SMEs จึงไม่ได้เป็นเพียงกิจการที่สนับสนุนการเติบโตของเศรษฐกิจในระดับประเทศแต่เพียงเท่านั้น แต่ยังมีบทบาทสำคัญมากขึ้นในระดับธุรกิจภาคประชาชน ที่นำไปสู่การกระจายรายได้ที่ดีขึ้น ซึ่งจะช่วยสร้างความเข้มแข็ง ต่อระบบเศรษฐกิจและสนับสนุนให้เศรษฐกิจเติบโตได้อย่างยั่งยืน ซึ่งในปัจจุบัน วงการก่อสร้างของไทย ได้มีสัดส่วนของผู้รับเหมา SMEs ค่อนข้างมาก ทั้งนี้ธุรกิจ SMEs ในด้านการก่อสร้างยังเป็นเครื่องมือและดัชนีชี้วัดในการพัฒนาประเทศ มีการจ้างแรงงานเป็นจำนวนมาก ซึ่งช่วยในการพัฒนาระบบเศรษฐกิจของประเทศได้เป็นอย่างดี มีการกระจายรายได้ให้แก่ประชาชนเป็นวงกว้าง เป็นเครื่องมือหลักของรัฐบาลทุกยุคสมัยที่จะนำมาใช้ในการกระตุ้นเศรษฐกิจทุกครั้งที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจเศรษฐกิจ ดังนั้นผู้รับเหมาในกลุ่ม SMEs จึงต้องมีการศึกษาข้อจำกัด อุปสรรค ในการประกอบการ SMEs เพื่อรักษาองค์กรให้คงอยู่และพัฒนาไปข้างหน้าอย่างราบรื่นและถูกวิธี

## 2. ระเบียบวิธีการวิจัย

การวิจัยในครั้งนี้ มุ่งเน้นการวิจัยในเชิงสำรวจ เพื่อให้ได้ข้อมูลของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยในการศึกษารังนี้ จะเน้นไปที่กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ผู้วิจัยได้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูลที่ได้มาจากการคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้างและจากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร

\* ผู้เขียนผู้รับผิดชอบบทความ (Corresponding author)

E-mail address: benzanontachai@gmail.com

เจ้าของกิจการ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ทราบข้อมูลในภาพรวมของการดำเนินงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งการศึกษากฎกระทรวงหรืองานวิจัยที่มีมาก่อน เพื่อทำความเข้าใจสภาพธุรกิจ และลักษณะการประกอบธุรกิจ เพื่อพัฒนาแบบสอบถามสำหรับประเมินเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร มีลำดับขั้นตอนคือ 1) เริ่มจากการกำหนดประเด็นความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา กำหนดวัตถุประสงค์ของการวิจัย 2) ทบทวนเอกสารที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย 3) การออกแบบวิธีดำเนินการวิจัย 4) การสร้างเครื่องมือในการวิจัย (แบบสอบถาม) 5) เก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่าง 6) การตรวจสอบ วิเคราะห์ข้อมูล และประมวลผลข้อมูล 7) การแปลผล การวิเคราะห์ข้อมูล และ 8) สรุป และ ข้อเสนอแนะของงานวิจัย

## 2.1 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อระบุและจำแนกปัจจัยที่เป็นอุปสรรคธุรกิจ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการบ้านจัดสรร
2. เพื่อศึกษาระดับของผลกระทบเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
3. เพื่อศึกษาและเปรียบเทียบความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคธุรกิจ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
4. เพื่อวิเคราะห์และเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

## 2.2 ขอบเขตงานการวิจัย

การวิจัยเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร โดยมีขอบเขตงานวิจัยดังนี้

1. ศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคธุรกิจ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร
2. ศึกษาถึงระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร รวมถึงเปรียบเทียบความคิดเห็นของผู้รับเหมาในด้านปัญหาและอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรด้วย
3. ประชากรที่ใช้ในการศึกษาวิจัยประกอบด้วย กลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลาง ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ประเภทต่าง ๆ เช่น งานก่อสร้างบ้าน งานก่อสร้างถนน งานระบบ งานจัดสวน และงานซ่อมแซมต่าง ๆ เป็นต้น

## 2.3 วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

### 2.3.1 ทฤษฎีและงานวิจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง

ธุรกิจ หมายถึง กิจกรรมใด ๆ ก็ตาม ที่ทำให้เกิดมีสินค้าหรือบริการขึ้นแล้วมีการแลกเปลี่ยนซื้อขายกันและมีวัตถุประสงค์จะได้

ประโยชน์จากการกระทำกิจกรรมนั้น [1] นอกจากนี้ยังมีความหมายรวมถึงองค์การที่ดำเนินงานในการผลิตสินค้าและให้บริการโดยหวังกำไร [2]

ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า ธุรกิจหมายถึง กระบวนการของธุรกิจนับตั้งแต่การผลิต การจำหน่ายสินค้า และบริการความต้องการของผู้บริโภค โดยผู้ลงทุนจะได้กำไรเป็นผลตอบแทนจากการยอมรับความเสี่ยงต่าง ๆ ในการดำเนินงาน ทั้งในเรื่องเงินลงทุน และเวลาที่ใช้ไป นอกจากนี้กำไรยังเป็นสิ่งจูงใจให้แก่นักลงทุนรายใหม่ ๆ และยังก่อให้เกิดการขยายงาน การสร้างงาน และยิ่งช่วยรัฐบาลในเรื่องของการเสียภาษี

โดยประเภทของธุรกิจ สามารถจัดแบ่งได้ตามลักษณะของการดำเนินงานได้ 3 รูปแบบ [3] คือ 1) การพาณิชย์ (Commerce) 2) การอุตสาหกรรม (Industry) 3) การบริการ (Service) โดยมีปัจจัยหลักที่ต้องใช้ในการบริหารธุรกิจอยู่ 4 ปัจจัย(4M) คือ 1) เงินทุน (Money) 2) กำลังคน (Man) 3) เครื่องจักร (Machine) และ 4) วัสดุและอุปกรณ์ (Material)

ประกอบ บำรุงผล [4] ได้อธิบายถึงหน้าที่การบริหารงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทั่วไปจะประกอบด้วย 5 หน้าที่หลักดังนี้คือ 1) หน้าที่ในด้านการวางแผน (Planning) 2) หน้าที่ในด้านการจัดองค์การ (Organizing) 3) หน้าที่ในด้านการจัดคนเข้าทำงาน (Staffing) 4) หน้าที่ในการสั่งการ (Directing) 5) หน้าที่ในด้านการควบคุม (Controlling)

ทฤษฎีความสำเร็จในโครงการก่อสร้างหมายถึง โครงการก่อสร้างที่ได้รับการบริหารและจัดการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการหรือเจ้าของโครงการหรือเจ้าของงาน โดยได้คุณภาพที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน ทันต่อเวลาใช้งาน และสามารถควบคุมค่าใช้จ่าย (งบประมาณ) ของโครงการได้ตามที่กำหนดไว้

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) [5] ได้อธิบายไว้ว่า "วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม" ตามที่ปรากฏในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม พ.ศ. 2543 หมายถึง กิจการผลิตสินค้า กิจการให้บริการ และกิจการค้าส่งและค้าปลีก หรือกิจการอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศ

เกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมเป็นเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นตามประกาศกฎกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดจำนวนการจ้างงาน และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม พ.ศ. 2545 ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยใช้การจ้างงานและสินทรัพย์ถาวรเป็นตัวกำหนดเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเกณฑ์กำหนดวิสาหกิจขนาดย่อมและขนาดกลางนั้น จะกำหนดประเภทของกิจการออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ กิจการผลิตสินค้า กิจการค้าส่ง กิจการค้าปลีกและกิจการให้บริการ ซึ่งสามารถจำแนกลักษณะของจำนวนการจ้างงาน และสินทรัพย์ถาวรได้ดังนี้ 1) กิจการผลิตสินค้าขนาดย่อม การจ้างงานต้องไม่เกิน 50 คนและมีทรัพย์สินถาวรไม่เกิน 50 ล้านบาท ส่วนกิจการผลิตสินค้าขนาดกลาง การจ้างงาน 51-200 คนและมีทรัพย์สินถาวรเกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท 2) กิจการค้าส่งขนาดย่อม การจ้างงานต้องไม่เกิน 25 คนและมีทรัพย์สินถาวรไม่เกิน 50 ล้านบาท

ส่วนกิจการค้าส่งขนาดกลาง การจ้างงาน 26-50 คนและมีทรัพย์สินถาวรเกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท 3) กิจการค้าปลีกขนาดย่อม การจ้างงานต้องไม่เกิน 15 คนและมีทรัพย์สินถาวรไม่เกิน 30 ล้านบาท ส่วนกิจการค้าปลีกขนาดกลาง การจ้างงาน 16-30 คนและมีทรัพย์สินถาวรเกินกว่า 30 แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท และ 4) กิจการให้บริการขนาดย่อม การจ้างงานต้องไม่เกิน 50 คนและมีทรัพย์สินถาวรไม่เกิน 50 ล้านบาท ส่วนกิจการให้บริการขนาดกลาง การจ้างงาน 51-200 คนและมีทรัพย์สินถาวรเกินกว่า 50 แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท

ฐานข้อมูลงานวิจัย กลุ่มงานท้องถิ่นและภูมิภาคศึกษา สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ [6] ผลงานวิจัยเรื่อง ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและปัญหาการอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้านจัดสรร ได้แบ่งรูปแบบของโครงการบ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่ออกเป็น 3 รูปแบบใหญ่ๆ ตามขนาดพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) โครงการขนาดเล็ก มีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่ ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมสายหลัก 2) โครงการขนาดกลางพื้นที่โครงการ ประมาณ 11-50 ไร่ 3) โครงการขนาดใหญ่มีพื้นที่มากกว่า 50 ไร่ขึ้นไป มีจำนวนไม่มากนัก ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่นอกเขตเมือง

บ้านจัดสรรพบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งมีแบบบ้านแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) นอกจากนี้บางโครงการอาจจะมีการจัดสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว)

วิชุธ อยู่อำไพ [7] ได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับ ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม การวิจัยมีวัตถุประสงค์เพื่อรวบรวมข้อมูลภาพรวมของปัจจัยภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจก่อสร้าง โดยใช้การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายนอก (External Environment Analysis) ภายใต้กรอบ PEST Analysis ซึ่งประกอบไปด้วย ปัจจัยด้านการเมือง (Social Factors) และปัจจัยด้านเทคโนโลยี (Technological Factors) เป็นแนวความคิดหลักในงานวิจัย การวิจัยได้ใช้วิธีการวิจัยเชิงคุณภาพ เก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์เชิงเหตุการณ์วิกฤต (Critical Incident Technique) ซึ่งถูกนำมาผนวกกับการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (In Depth Interview) เป็นการสัมภาษณ์แบบหนึ่งต่อหนึ่งระหว่างผู้สัมภาษณ์กับผู้ให้สัมภาษณ์เพื่อค้นหาประเด็นลึก ซึ่งการวิจัยพบว่า ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมสามารถแบ่งได้เป็น 4 ด้าน คือ ด้านการเมือง นโยบายรัฐบาล กฎหมาย,ด้านเศรษฐกิจ,ด้านเทคโนโลยีและด้านสังคม 1) ปัจจัยภายนอกด้านด้านการเมือง นโยบายรัฐบาล กฎหมาย คือ ปัจจัยเสถียรภาพของรัฐบาลร้อยละ 36.95 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค, ความเชื่อมั่นของนักลงทุน (ในประเทศและต่างประเทศ) และนโยบาย 2) ปัจจัยภายนอกด้านเศรษฐกิจ คือปัจจัยต้นทุนก่อสร้าง ร้อยละ 29.09 ซึ่งส่งผลกระทบต่อโอกาสในการทำกำไรของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) ปัจจัยภายนอกด้านเทคโนโลยีคือ เทคโนโลยีอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้อยละ 35.17 ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) ปัจจัยภายนอกด้านสังคม ปัจจัยภายนอกด้านสังคม คือสภาพสังคม ร้อยละ 53.68 ซึ่งส่งผลกระทบต่อความต้องการที่พักอาศัย และรูปแบบที่พักอาศัย

อโนทัย แสงธรรมธร [8] ได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับการจัดการในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของผู้ประกอบการ ในอำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์ พบว่า ส่วนใหญ่มีรูปแบบการประกอบธุรกิจแบบห้างหุ้นส่วนจำกัด ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นงานอาคาร โดยมีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานของรัฐและส่วนใหญ่ผู้บริหารมีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี ผู้ประกอบการมีการจัดการธุรกิจโดยดำเนินการตามหน้าที่ทางการบริหารครบ 5 ประการ คือ การวางแผน การจัดองค์การ การจัดการกำลังคน การสั่งการและการควบคุม โดยให้ความสำคัญกับหน้าที่ทางด้านกรวางแผนมากที่สุด

ศุนย์วิจัยกลกรไทย [9] ได้ทำการศึกษาวิเคราะห์ ผลกระทบของราคาวัสดุก่อสร้าง ราคาน้ำมัน และค่าขนส่งที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่มีต่อต้นทุนการก่อสร้าง พบว่า ต้นทุน การก่อสร้างจะถูกกระทบมากที่สุดจากผลของราคาวัสดุก่อสร้างและค่าขนส่งซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 57 และ 3.5 ของมูลค่าผลผลิตรวมของกิจกรรมการก่อสร้าง (สัดส่วนเฉลี่ยจากโครงการก่อสร้างทุกประเภท) ขณะที่ราคาน้ำมันจะมีผลกระทบโดยตรงไม่มาก เพราะเป็นปัจจัยการผลิตที่มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.9 ของมูลค่าผลผลิตรวมของการก่อสร้าง (แต่จะกระทบทางอ้อมผ่านราคาวัสดุก่อสร้างและค่าขนส่ง) แนวทางในการแก้ไขปัญหาภาครัฐโดยกระทรวงพาณิชย์ ต้องเข้าไปตรวจสอบควบคุมราคาอย่างเคร่งครัด ผู้ผลิตควรเตรียมพร้อมต่อการปรับระดับกำลังการผลิตสินค้า ให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดได้อย่างทันทั่วถึง เพื่อไม่ให้สินค้าขาดแคลนในช่วงฤดูการก่อสร้างที่มีความต้องการสูง ผู้ประกอบการในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ควรพิจารณาปรับขึ้นราคาสินค้าบนพื้นฐานของต้นทุนที่แท้จริง ขณะเดียวกันควรหามาตรการในการบริหารต้นทุนให้ต่ำลงด้วย

## 2.4 การวิเคราะห์ข้อมูลและประมวลผล

จากการศึกษาและทบทวนวรรณกรรมที่ผ่านมาจนได้ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร สามารถจำแนกปัจจัยออกเป็น 5 ปัจจัยด้วยกันคือ ปัจจัยด้านการเงิน, ปัจจัยด้านบุคลากร, ปัจจัยด้านวัสดุก่อสร้าง, ปัจจัยด้านเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรงและปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อมและกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ

จากนั้นจึงนำปัจจัยเหล่านี้มาทำการวิจัยโดยการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยการวัดตัวแปรทางสถิติที่มีมาตรการวัดแบบจัดลำดับ หรือ Ordinal Data ตามแนวทางการวิเคราะห์ของ Lowry [10] ซึ่งจะมาตรวิเคราะห์แนวโน้มเข้าสู่ศูนย์กลาง (Central Tendency) ของความรุนแรงของแต่ละปัจจัยที่เป็นอุปสรรคได้โดยการรายงานค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{x}$ ) ถูกใช้เพื่อแจกแจงระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร ว่าปัจจัยเหล่านี้มีผลกระทบต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากน้อยเพียงใดตามความคิดเห็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีระดับผลกระทบเป็นระดับคะแนนตั้งแต่ 1 ถึง 5 โดยระดับที่ 1 หมายถึง ผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างน้อยที่สุด จนถึงระดับที่ 5 หมายถึง ผลกระทบของปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด ๆ

ซึ่งทางผู้วิจัยได้ถือว่าผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคใน 10 อันดับแรก เป็นปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรรมากที่สุด และได้ทำการเปรียบเทียบความคิดเห็นระหว่างภาพรวมของกลุ่มผู้รับเหมาก่อประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาก่อประกอบวิสาหกิจขนาดกลาง เพื่อดูความแตกต่างค่าเฉลี่ยของระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างว่ามีความแตกต่างที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 หรือไม่ โดยการวิจัยวิจัยนี้เป็น การทดสอบสมมติฐานเกี่ยวกับความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ย 2 กลุ่มที่เป็นอิสระต่อกัน

2.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทราบถึงสาเหตุของปัญหาและปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร เพื่อให้เจ้าของกิจการหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รู้ถึงวิธีการจัดการ การบริหาร ตลอดจนแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ก่อให้เกิดอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการบ้านจัดสรร

2. ทราบถึงความแตกต่างและมุมมองความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาในเรื่องปัญหา อุปสรรค และระดับผลกระทบ ในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

3. ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัย สามารถใช้เป็นข้อมูลเพื่อพิจารณาให้การสนับสนุนและส่งเสริมการประกอบการ SMEs ธุรกิจก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถนำมาปรับใช้ให้เหมาะสม เพื่อป้องกันความสูญเสียและความเสี่ยงในเรื่องของการลงทุนระยะเวลายาว และคุณภาพงาน

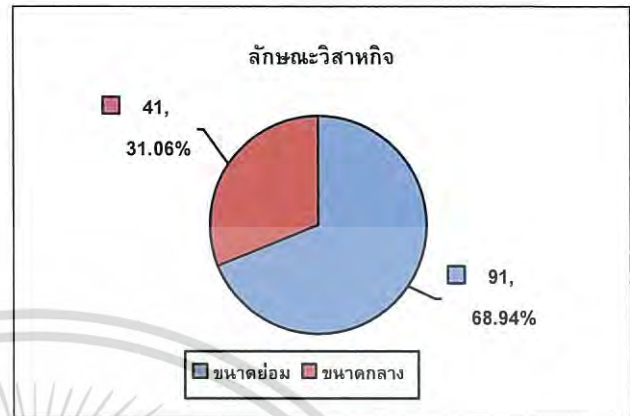
3. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร โดยการเก็บข้อมูลจากการตอบแบบสอบถาม จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจ SMEs ด้านการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็น เจ้าของกิจการ วิศวกรของบริษัทรับเหมา ช่างของบริษัทรับเหมา รวมถึงช่างฝีมือต่าง ๆ ของบริษัทรับเหมาที่ทำการเก็บแบบสอบถาม โดยทำการส่งแบบสอบถามไปยังบุคคลเหล่านั้นจำนวน 140 ชุด โดยแบบสอบถามที่สมบูรณ์สามารถนำมาประมวลผลได้จำนวน 132 ชุด คิดเป็นร้อยละ 94.30 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งหมด โดยข้อมูลในแบบสอบถามที่ใช้ในการวิเคราะห์มี 2 ส่วน ดังต่อไปนี้

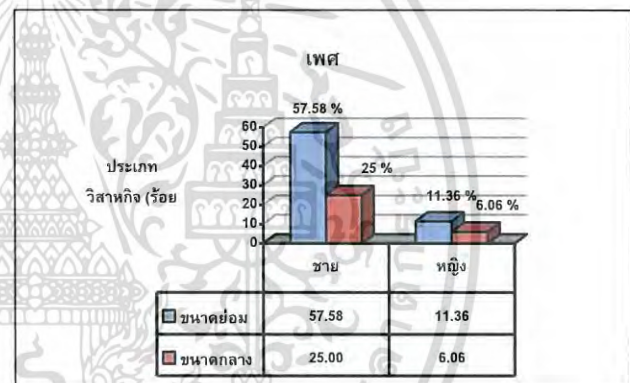
3.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

การวิเคราะห์ข้อมูลในส่วนนี้ เป็นการวิเคราะห์ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถามประกอบด้วย 1) ลักษณะของวิสาหกิจของหน่วยงานของผู้ตอบแบบสอบถาม 2) เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม 3) อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม 4) ระดับการศึกษา 5) ความเกี่ยวข้องกับองค์กร 6) รูปแบบขององค์กร 7) ประเภทของงานก่อสร้างที่องค์กรทำอยู่ 8) จำนวนเงินทุนทั้งหมดที่องค์กรใช้ในการหมุนเวียน ซึ่งการ

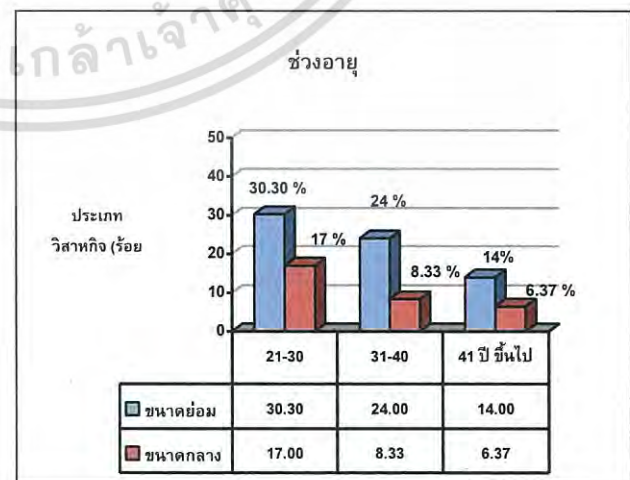
วิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าวผู้วิจัยใช้วิธีทางสถิติบรรยาย (Descriptive Statistic) โดยวิธีแจกแจงความถี่โดยแสดงผลเป็นร้อยละ ดังรูปที่ 1 ถึง 8



รูปที่ 1 ลักษณะของวิสาหกิจของผู้ตอบแบบสอบถาม

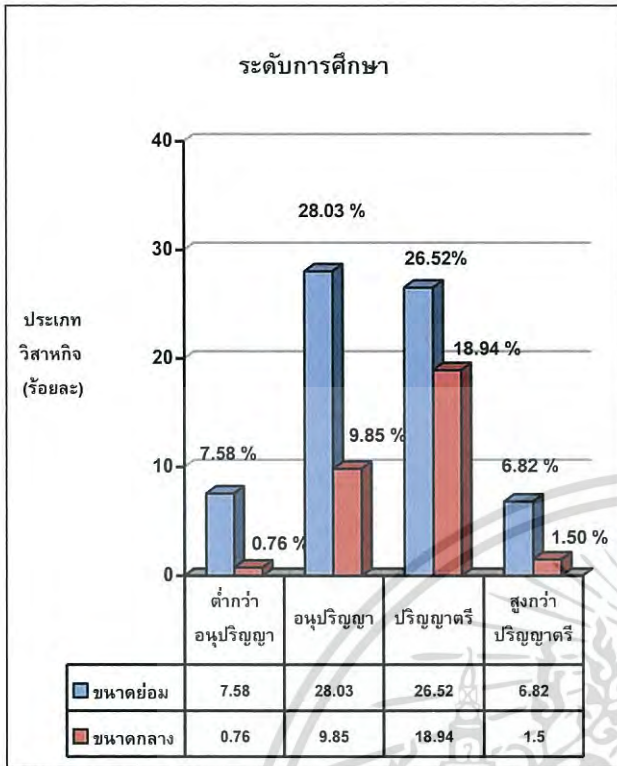


รูปที่ 2 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

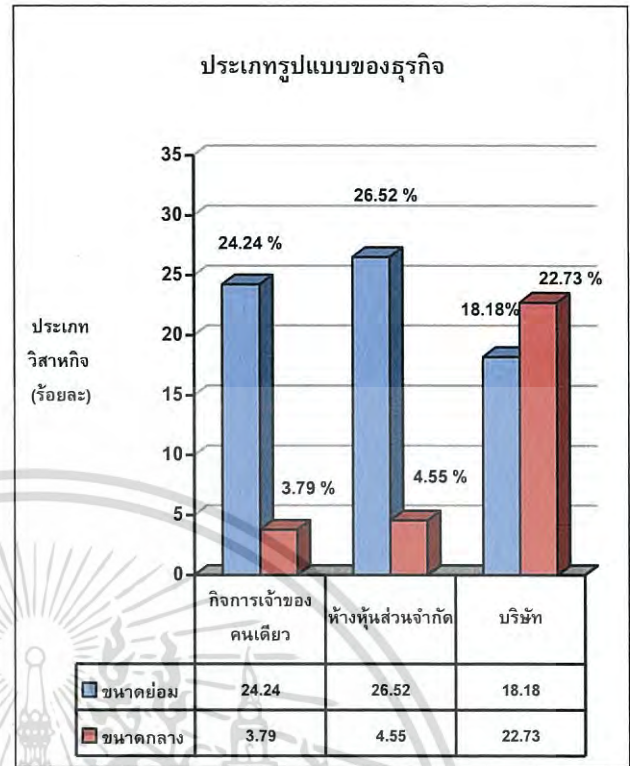


รูปที่ 3 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

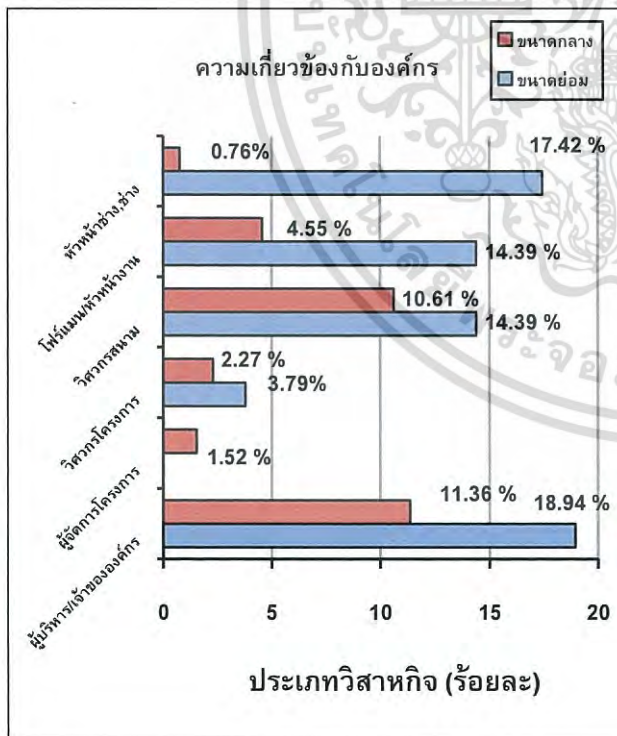
เอกสารเป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับทำการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ญาติให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



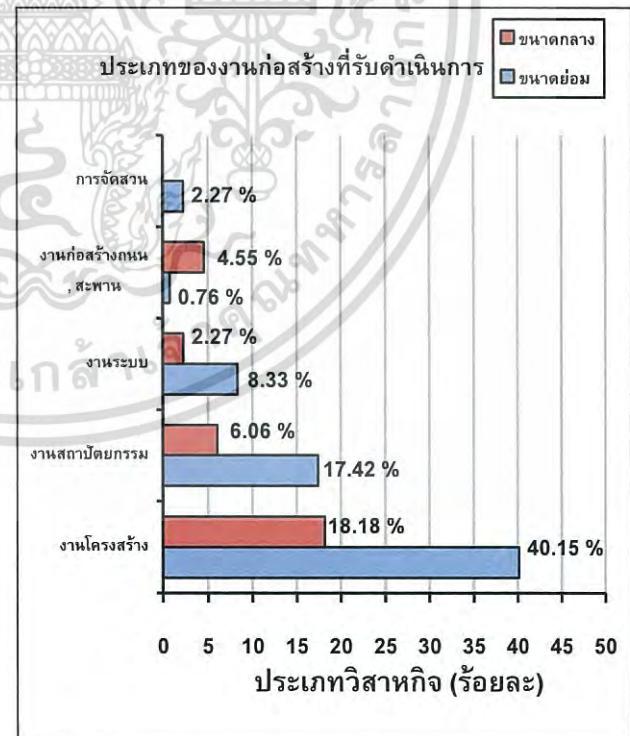
รูปที่ 4 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม



รูปที่ 6 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและประเภทรูปแบบของธุรกิจของผู้ตอบแบบสอบถาม



รูปที่ 5 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและความเกี่ยวข้องกับองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม



รูปที่ 7 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและประเภทงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 8 ความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะธุรกิจและเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม

### 3.2 ผลการวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{x}$ ) ถูกใช้เพื่อแจกแจงลำดับค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) ใช้เพื่อแสดงให้เห็นถึงการกระจายตัวของข้อมูลว่ามีมากเพียงใด จากปัจจัยหลัก 5 ปัจจัย คือ 1) ปัจจัยด้านการเงิน 2) ปัจจัยด้านกำลังคน 3) ปัจจัยด้านเครื่องจักร 4) ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์ และ 5) ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ โดยแยกเป็นปัจจัยย่อยจำนวน 46 ปัจจัย โดยกำหนดคะแนนผลกระทบตั้งแต่ระดับที่ 1 ถึง ระดับที่ 5 โดย 1 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างน้อยที่สุด 5 หมายความว่า ระดับผลกระทบของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งจากผลการวิจัยจะได้ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรรที่สำคัญที่สุด 10 ปัจจัย ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 ปัจจัยที่มีผลกระทบในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std. Deviation	
ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ	4.52	0.659	1
ขาดทักษะความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน	4.47	0.814	2

ตารางที่ 1 (ต่อ) ปัจจัยที่มีผลกระทบในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ		ลำดับ
	Mean	Std. Deviation	
ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน	4.23	0.716	3
ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว	3.92	0.797	4
รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.77	0.846	5
ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ	3.7	0.906	6
ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน	3.69	0.934	7
คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ	3.58	0.917	8
การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย	3.55	0.67	9
คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงต่ำ	3.45	0.868	10

### 3.3 การวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลาง

ใช้วิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยค่าเฉลี่ย (Mean :  $\bar{X}$ ) เพื่อแจกแจงลำดับค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) ของปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลาง ว่าปัจจัยเหล่านี้มีผลกระทบมากน้อยเพียงใดในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อในการประกอบการ SMEs ด้าน  
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร

ปัจจัยที่เป็นอุปสรรค ในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	วิสาหกิจ ขนาดย่อม		วิสาหกิจ ขนาดกลาง	
	Mean	Rank	Mean	Rank
<b>1. ปัจจัยด้านการเงิน</b>				
ขาดการวางแผนและบริหาร การเงินที่ดีในการดำเนิน ธุรกิจ	4.59	1	4.37	3
ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือ เงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ	3.71	6	3.68	7
ปัญหาจากสภาพคล่องทาง การเงินของผู้รับเหมาช่วง	-	-	3.54	9
รับงานปริมาณมากเกินไปทำ ให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.73	5	3.85	4
<b>2. ปัจจัยด้านกำลังคน</b>				
ขาดการวางแผนและจัด คนงานที่ไม่สอดคล้องกับ ปริมาณงานในแต่ละช่วงของ งาน	4.15	3	4.39	2
ขาดทักษะ ความชำนาญและ ประสบการณ์ในการทำงาน	4.49	2	4.41	1
ขาดความรับผิดชอบและ ความตั้งใจในการทำงาน	3.64	7	3.8	5
คนงานขาดกำลังใจในการ ทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่ หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า	-	-	3.71	6
คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอ กับงานที่ทำ	3.55	9	3.63	8
ปัญหาจากการใช้แรงงานต่าง ด้าว	3.92	4	3.1	-
<b>4. ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์</b>				
การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดความเสียหาย	3.58	8	3.46	10
<b>5. ปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ</b>				
การจัดระเบียบแรงงานต่าง ด้าวของรัฐบาลทำให้การย้าย แรงงานไม่สะดวก	3.52	10	3.07	-

3.4 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มี  
ขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ผู้เขียนยินดีเห็นใจและยินดีที่จะเปิดเผยข้อมูลที่มีความคิดเห็นเหมือนและต่างกัน

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กลาง ในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจ  
รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ดังรูปที่ 9

3.5 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มี  
ขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาด  
กลาง ในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจ  
รับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร

เป็นการทดสอบสมมุติฐานเกี่ยวกับความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ย  
2 กลุ่มที่เป็นอิสระต่อกันระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาด  
ย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง ในเรื่องปัจจัยที่  
เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง  
โครงการบ้านจัดสรร โดยการนำปัจจัยที่มีความคิดเห็นที่ตรงกันจาก  
ค่าเฉลี่ยของปัจจัยสูงสุด 10 อันดับแรกของทั้งสองกลุ่มมาทำการ  
วิเคราะห์เปรียบเทียบว่า กลุ่มผู้รับเหมาทั้งสองกลุ่ม มีความคิดเห็นต่อ  
ปัจจัยแตกต่างกันอย่างไร ดังแสดงในตารางที่ 3

**ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาขนาดวิสาหกิจขนาดย่อม (จำนวน 2 ปัจจัย)**

**2. ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านกำลังคน**

2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว

**5. ปัจจัยด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างด้านสถานการณ์แวดล้อม  
กฎระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ**

5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างด้าวของรัฐบาลทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก

**ความคิดเห็นที่ตรงกันของผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม  
(จำนวน 7 ปัจจัย)**

**1. ปัจจัยด้านการเงิน**

- 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
- 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน เพียงพอ
- 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน

**2. ปัจจัยด้านกำลังคน**

- 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงาน ในแต่ละช่วงของงาน
- 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน
- 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน

**4. ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์**

- 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย

**ความคิดเห็นของกลุ่มผู้รับเหมาขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง (จำนวน 2  
ปัจจัย)**

**1. ปัจจัยด้านการเงิน**

- 1.5 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง

**2. ปัจจัยด้านกำลังคน**

- 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจากความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า

รูปที่ 9 ปัจจัยของกลุ่มผู้รับเหมาขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาขนาดกลาง

ตารางที่ 3 การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่ม  
ผู้รับเหมาขนาดย่อมและกลุ่มขนาดกลาง

ปัจจัย	วิสาหกิจ ขนาดย่อม		วิสาหกิจ ขนาดกลาง		T-TEST	
	Mean	Rank	Mean	Rank	Sig (2tailed)	Sig. at 0.05
<b>1.ด้านการเงิน</b>						
ขาดการวางแผนและการบริหารเงินที่ดีในการบริหารธุรกิจ	4.59	1	4.37	3	.132	เห็นตรงกัน
ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วนไม่เพียงพอ	3.71	6	3.68	7	.855	เห็นตรงกัน
รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินไม่ทัน	3.73	5	3.545	9	.422	เห็นตรงกัน
<b>2.ปัจจัยด้านกำลังคน</b>						
ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน	4.15	3	4.39	2	.079	เห็นตรงกัน
ขาดทักษะความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน	4.49	2	4.41	1	.084	เห็นตรงกัน
ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการทำงาน	3.64	7	3.8	5	.347	เห็นตรงกัน

ตารางที่ 3 (ต่อ) การทดสอบข้อมูลทางสถิติ ความคิดเห็นระหว่างกลุ่ม  
ผู้รับเหมาขนาดย่อมและกลุ่มขนาดกลาง

ปัจจัย	วิสาหกิจ ขนาดย่อม		วิสาหกิจ ขนาดกลาง		T-TEST	
	Mean	Rank	Mean	Rank	Sig (2tailed)	Sig. at 0.05
<b>4.ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์</b>						
การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหาย	3.58	8	3.48	10	0.347	เห็นตรงกัน

#### 4. บทสรุป

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อหาปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร รวมถึงเสนอแนะแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ซึ่งกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการวิจัยคือ กลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลางในโครงการบ้านจัดสรร ผลการวิจัยสามารถสรุปได้ดังนี้

##### 4.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรที่มีลักษณะวิสาหกิจขนาดย่อม ร้อยละ 68.94 เป็นเพศชาย ร้อยละ 82.60 โดยช่วงอายุของกลุ่มผู้รับเหมาส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 21-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.70 มีวุฒิการศึกษาส่วนใหญ่อยู่ในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 45.50 ทำหน้าที่ในองค์กรส่วนใหญ่คือผู้บริหารหรือเจ้าขององค์กรคิดเป็นร้อยละ 30.30 โดยรูปแบบขององค์กรเป็นรูปแบบบริษัท คิดเป็นร้อยละ 40.90 จะรับงานประเภทโครงสร้าง คิดเป็นร้อยละ 58.30 และมีจำนวนเงินทุนหมุนเวียนภายในองค์กรระหว่าง 1,000,000-5,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.40

4.2 ผลการวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านจัดสรร ผลการวิจัยสามารถเรียงลำดับความสำคัญ ได้ดังนี้

ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ

ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน

ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน

ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างด้าว

ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงินหมุนเวียนเงินไม่ทัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตเผยแพร่ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน  
เพียงพอ

ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการ  
ทำงาน

ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ

ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความ  
เสียหาย

ปัจจัยที่ 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจาก  
ความเป็นอยู่หรือการจ่ายค่าแรงล่าช้า

โดยปัจจัยด้านการเงินที่มีปัจจัยที่เป็นอุปสรรคมากที่สุดคือ ขาด  
การวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการดำเนินธุรกิจ ปัจจัยด้าน  
กำลังคนคือ ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน  
ปัจจัยด้านเครื่องจักรคือ ใช้เครื่องจักรไม่เหมาะสมหรือผิดประเภทงาน  
ปัจจัยด้านวัสดุ-อุปกรณ์คือ การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิด  
ความเสียหาย และปัจจัยด้านสถานการณ์แวดล้อม กฎระเบียบ  
ข้อบังคับต่าง ๆ คือ ความไม่ชัดเจนของสัญญาก่อสร้างระหว่าง  
ผู้รับเหมาและเจ้าของงาน

4.3 ผลการวิเคราะห์ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ  
SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร ระหว่างกลุ่ม  
ผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบ  
วิสาหกิจขนาดกลาง

4.3.1 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคของกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาด  
ย่อม มีดังนี้

- ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีใน  
การดำเนินธุรกิจ
- ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์  
ในการทำงาน
- ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่  
สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วง  
ของงาน
- ปัจจัยที่ 2.15 ปัญหาจากการใช้แรงงานต่างดาว
- ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียน  
เงินไม่ทัน
- ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน  
เพียงพอ
- ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการ  
ทำงาน
- ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิด  
ความเสียหาย
- ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
- ปัจจัยที่ 5.6 การจัดระเบียบแรงงานต่างดาวของรัฐบาล  
ทำให้การย้ายแรงงานไม่สะดวก

4.3.2 ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคของกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาด  
กลาง มีดังนี้

- ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์  
ในการทำงาน
- ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่  
สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละช่วง  
ของงาน
- ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีใน  
การดำเนินธุรกิจ
- ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียน  
เงินไม่ทัน
- ปัจจัยที่ 2.3 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการ  
ทำงาน
- ปัจจัยที่ 2.5 คนงานขาดกำลังใจในการทำงานเนื่องจาก
- ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน  
เพียงพอ
- ปัจจัยที่ 2.6 คนงานมีจำนวนไม่เพียงพอกับงานที่ทำ
- ปัจจัยที่ 1.5 ปัญหาจากสภาพคล่องทางการเงินของ  
ผู้รับเหมาช่วง
- ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิด  
ความเสียหาย

4.4 ผลทดสอบการวิจัยปัจจัยร่วมระหว่างกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบ  
วิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางใน  
การประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร มี  
ดังนี้

- ปัจจัยที่ 1.1 ขาดการวางแผนและบริหารการเงินที่ดีในการ  
ดำเนินธุรกิจของผู้รับเหมาช่วง
- ปัจจัยที่ 1.2 ไม่มีเงินทุนส่วนตัวหรือเงินทุนจากหุ้นส่วน  
เพียงพอ
- ปัจจัยที่ 1.8 รับงานปริมาณมากเกินไปทำให้หมุนเวียนเงิน  
ไม่ทัน
- ปัจจัยที่ 2.1 ขาดการวางแผนและจัดคนงานที่ไม่สอดคล้อง  
กับปริมาณงานในแต่ละช่วงของงาน
- ปัจจัยที่ 2.2 ขาดทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์ใน  
การทำงาน
- ปัจจัยที่ 1.8 ขาดความรับผิดชอบและความตั้งใจในการ  
ทำงาน
- ปัจจัยที่ 4.2 การจัดเก็บวัสดุที่ไม่เหมาะสมทำให้เกิดความ  
เสียหาย

ซึ่งจากปัจจัยร่วมทั้ง 7 ปัจจัยนี้ จะเห็นว่ากลุ่มผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม  
เห็นว่าปัจจัยทั้งหมด 7 ปัจจัยนี้มีความสำคัญในระดับที่เหมือนกัน  
กล่าวคือ ทั้งกลุ่มผู้รับเหมาที่ประกอบวิสาหกิจขนาดย่อมและกลุ่มผู้รับเหมาที่มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์หรือทรัพย์สินทางปัญญาของผู้จัดทำเอกสารเพื่อประโยชน์ในการ  
ไม่อาจกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วิสาหกิจขนาดกลางในเรื่องปัจจัยที่เป็นอุปสรรคในการประกอบการ SMEs ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร อาจจะคิดว่า ปัจจัยร่วมนี้อาจจะเป็นปัจจัยพื้นฐานที่ผู้รับเหมามักพบในการดำเนินธุรกิจ โดยทั่วไปไม่ว่าจะเป็นกลุ่มผู้รับเหมาวิสาหกิจขนาดย่อมหรือกลุ่มผู้รับเหมาที่มีขนาดวิสาหกิจขนาดกลาง ซึ่งทางผู้วิจัยคาดว่า กลุ่มผู้รับเหมาทั้ง 2 กลุ่ม จะนำผลการวิจัยนี้ ไปเป็นแนวทางเพื่อประโยชน์ในการบริหารองค์กรของตนเอง เพื่อให้ได้บรรลุตามจุดประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ขององค์กร

##### 5. เอกสารอ้างอิง

- [1] กรองแก้ว อยู่สุข และพิมพ์พร ทรัพย์, 2537, ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจ, สำนักพิมพ์ประยวงศ์, กรุงเทพฯ, หน้า 1.
- [2] Straub.J.T. and,R.F.1944, Business and Investment, 7<sup>th</sup> ed.,New York, p.8.
- [3] มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2538, การเงินธุรกิจและการภาษีอากร, โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช,กรุงเทพฯ, หน้า 8-11.
- [4] ประกอบ บำรุงผล, 2541, การบริหารและการควบคุมงานก่อสร้าง, ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ, กรุงเทพฯ, หน้า 449.
- [5] สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม, สารระสำคัญของแผนการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (ฉบับที่ 2), ปี 2550-2554, และแผนปฏิบัติการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม, ปี 2550-2551.  
[Online], Available:<http://cms.sme.go.th>[2008, August 31]
- [6] ฐานข้อมูลงานวิจัยกลุ่มงานท้องถิ่นและภูมิภาคศึกษา.  
"ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและ ปัญหาการอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้านจัดสรร",ผลงานวิจัยเรื่อง. สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.,[ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา [http://www.sri.cmu.ac.th/~sri/local/research\\_a/DATA/31\\_D.html](http://www.sri.cmu.ac.th/~sri/local/research_a/DATA/31_D.html)  
(3 เมษายน 2557)
- [7] วิชิวธ อยู่อำไพ, 2551, "ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม", ปรินญาณิพนธ์, ภาควิชาวิศวกรรมโยธา สาขาวิชาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง, หน้า 133-136.
- [8] อโนทัย แสงธรรมธร, 2542, การจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์, วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, หน้า 174.
- [9] ศูนย์วิจัยกสิกรไทย, 2546, "การปรับราคาวัสดุก่อสร้างไม่ควรงูงเกินพื้นฐานของต้นทุน", ข่าวช่วง, ปีที่ 30, ฉบับที่ 370, หน้า 26-31.
- [10] Lowry, R, 1999, Concept and Applications of Inferential Statistics[Online], Available<http://www.faculty.vassar.edu/lowry/webtext.html>, [27 September 2004.]

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - นามสกุล นายอนนทชัย รอดเจริญ  
 วัน เดือน ปีเกิด 19 กุมภาพันธ์ 2532 ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 ที่อยู่ 50/111 หมู่บ้าน โล่ห์ บางกอก บูเลอวาร์ด งามอินทรา 65  
 ซอยรามอินทรา 65 แยก 2 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา  
 เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230

### ประวัติการศึกษา

2551 – 2555 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา  
 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 2549 - 2551 มัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย  
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

### ประสบการณ์การทำงาน

พ.ศ.2556-ปัจจุบัน กรรมการผู้บริหารบริษัท อินฟินิตี้ พาวเวอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 พ.ศ.2555-2556 ตำแหน่งวิศวกรโยธา บริษัท ไทยธรรม จำกัด  
 พ.ศ.2555-2555 ตำแหน่งเจ้าหน้าที่เทคนิค บริษัท จีคอนส์ (ประเทศไทย) จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้