

การศึกษาผลกระทบโควิด - 19 งานก่อสร้าง ในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา
Study on the impact of COVID-19 on construction work in
Chachoengsao Province



วรพันธ์ ละออประเสริฐสุข

Woraphan Laorprasertsuk

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา การจัดการ และ สิ่งแวดล้อม

คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

พ.ศ.2565

KMITL-2022-EN-M-127-069

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Study on the impact of COVID-19 on construction works in
Chachoengsao Province



A INDEPENDENT SYUDY SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT
OF THE REQUIREMENT FOR THE DEGREE OF
MASTER OF ENGINEERING IN CIVIL ENGINEERING
FACULTY OF ENGINEERING
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG
2022

KMITL-2022-EN-M-127-069
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



COPYRIGHT 2022

FACULTY OF ENGINEERING

KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ	การศึกษาผลกระทบ โควิด – 19 งานก่อสร้าง ในเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา
ชื่อนักศึกษา	วรพันธ์ ละออประเสริฐสุข
รหัสประจำตัวนักศึกษา	61601052
ปริญญา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมก่อสร้าง การจัดการ และ สิ่งแวดล้อม
พ.ศ.	2565
อาจารย์ที่ปรึกษา	รศ.ดร. แหลมทอง เหล่าคงถาวร

บทคัดย่อ

บทความฉบับนี้นำเสนอ ผลกระทบของโรคระบาด โควิด – 19 ของงานก่อสร้าง ในเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา เพื่อศึกษาถึงปัญหา ของ การทำงานที่ไม่เป็นไปตามสถานการณ์ปัจจุบัน และ สภาวะโรคระบาด ร้ายแรง และ ศึกษาถึงผลกระทบต่างๆ ของโรคระบาดโควิด – 19 และ หาข้อสรุปของปัญหา เพื่อนำไป แก้ไข ปรับปรุง รับมือ เพื่อ ไว้สำหรับ ป้องกันภาวะ โรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยผู้วิจัยได้ ทำการศึกษาโดยการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้าง มาตรฐาน ในเขตพื้นที่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งได้ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเนื้อหา (Content Analysis) และ รายงานผลการวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย

จากการศึกษาค้นคว้าได้พบว่า ควรมีการให้ผู้ที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง เข้ารับวัคซีน ก่อนที่จะเข้า ปฏิบัติงาน ให้ครบทุกคน โดยรัฐบาลควรมีมาตรการ เร่งด่วนเพื่อจำกัด วงของการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเน้นการแก้ไขสถานการณ์ การระบาดที่เข้าสู่ครอบครัวและชุมชนอย่างเต็มที่ต่องานก่อสร้าง รัฐบาลควรมี นวัตกรรมเสาะหาผู้ติดเชื้อเชิงรุกในงานก่อสร้าง โดยเร่งดำเนินการจัดตั้งทีมเฝ้าระวังเพิ่มเติม ควรมีการ จัดสรรพื้นที่กักแยกโรคในกรณีที่มี ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานเกิดการติดเชื้อโควิด-19 ในงานก่อสร้าง มากยิ่งขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Independent Study	Study on the impact of COVID-19 on construction works in Chachoengsao Province
Student	Mr. Woraphan Laorprasertsuk
Student ID.	61601052
Degree	Master of Engineering
Program	Civil Engineering of Construction Management Engineering
Year	2022
IS Advisor	Assoc.Prof.Dr. Laemthong Laokhongthavorn

Abstract

This article presents the impact of the Covid-19 epidemic of construction work in Chachoengsao Province to study the problems of working that are not in accordance with the current situation and the severe epidemic conditions and to study the various impacts. of the COVID-19 pandemic and finding a conclusion of the problem to be used to modify, improve, cope with for preventing epidemics that may occur at any time The researcher conducted an in-depth interview with construction contractors. having a construction contract with government and private sectors with a construction project worth not more than 20,000,000 baht (twenty million baht) based on the standard construction value in the area of Chachoengsao Province The content analysis was conducted and the results were reported according to the research objectives.

From the study, it was found that there should be people who enter the construction area. get vaccinated Before entering the work for everyone, the government should have measures urgent to limit circle of the Covid-19 epidemic focusing on solving the situation Epidemics that enter families and communities fully on construction, government should proactively identify infectious disease innovations in construction. by accelerating the establishment of additional surveillance teams Quarantine areas should be allocated in cases where contractors, workers or employees become infected with COVID-19. in more construction

กิตติกรรมประกาศ

บทความ เล่มนี้ สำเร็จได้ด้วยความกรุณาจากอาจารย์ที่ปรึกษา รศ. แหลมทอง เหล่าคงถาวร ที่ให้ความช่วยเหลือ ให้ความชี้แนะ ช่วยแก้ปัญหาตลอดจนให้ความรู้และ ประสบการณ์ที่ดีแก่ข้าพเจ้า

ขอขอบคุณ ห้างหุ้นส่วนจำกัด จันทรเพ็ญสิทธิ์ และ บริษัท เพอร์ซิเดนท เบเกอร์ จำกัด (มหาชน) ที่ให้การสนับสนุนการศึกษานี้ ขอขอบคุณพนักงานที่ช่วยเหลือทุก ๆ คน

ขอขอบคุณ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ได้ให้สัมภาษณ์ ตลอดจนบุคลากรทุกท่าน ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ ในการสนับสนุนข้อมูล และ ข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่ง สำหรับการวิจัยนี้ รวมถึงกำลังใจต่างๆ ของ ทุกๆท่าน ที่มีได้กล่าวไว้ ณ ที่นี้

สำหรับคุณงามความดีอันใดที่เกิดจากบทความฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบให้กับ บิดา มารดา ซึ่งเป็นที่รัก และ เคารพยิ่ง ตลอดจนครูอาจารย์ที่เคารพทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ และ ถ่ายทอด ประสบการณ์ที่ดี ให้แก่ข้าพเจ้า

วรพันธ์ ละออประเสริฐสุข

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	II
กิตติกรรมประกาศ.....	III
สารบัญ	V
สารบัญรูป.....	VI
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ	1
1.2 ความมุ่งหมายและวัตถุประสงค์ของการศึกษา	4
1.3 สมมุติฐานของการศึกษา	4
1.4 ขอบเขตการวิจัย	4
1.5 ขั้นตอนของการศึกษา.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
1.7 กรอบแนวคิดในการวิจัย	6
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	7
2.1 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	7
2.2 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการจัดการงานก่อสร้าง	12
2.3 ข้อมูลธุรกิจก่อสร้างในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา	21
2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19	23
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	28
2.6 กรอบแนวคิดในการวิจัย	33
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย	34
3.1 กลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	34
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	34
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล	35
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล	36

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการศึกษา และ การวิเคราะห์ข้อมูล	38
4.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	38
4.2 ข้อเสนอแนะ	55
บทที่ 5 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	57
5.1 สรุปผลการวิจัย	57
5.2 อภิปรายผล	62
5.3 ข้อเสนอแนะ	67
บรรณานุกรม	69
ประวัติผู้เขียน	73



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 แสดงรายได้ และกำไร ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2561-2563	3
2.2 กรอบแนวคิดการวิจัย	6
2.3 ขนาดของธุรกิจต่างๆ (ข้อมูล ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2563)	26
2.4 แสดงรายได้ และกำไร ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2561-2563	27
2.5 กรอบแนวคิดการวิจัย	33



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจัดเป็นอุตสาหกรรมพื้นฐานที่มีความสำคัญต่อประเทศในการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนและมีส่วนช่วยผลักดันให้กลไกของธุรกิจสามารถขับเคลื่อนต่อไปได้ ซึ่งผลผลิตที่ได้ประกอบด้วยสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่เอื้อต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ ได้แก่ ที่อยู่อาศัย โรงงาน สถาบันการศึกษา สถานพยาบาล โครงสร้างเพื่อการสื่อสารและคมนาคมและสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ถนน สะพาน และการชลประทาน เป็นต้น (ทนิสร ศิริวัฒน์, 2562) โดยธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นหนึ่งในธุรกิจหลักที่ส่งผลต่อการเติบโตของ GDP ของประเทศไทย และยังเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ส่งผลให้อัตราการจ้างงานสูงขึ้น ปัจจุบันบริษัทที่จดทะเบียนบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใต้หมวดหมู่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีทั้งสิ้น 22 บริษัท มูลค่าตลาดโดยรวมของธุรกิจในกลุ่มนี้อยู่ที่ประมาณ 1 แสนล้านบาท กลุ่มลูกค้าแบ่งเป็น 2 กลุ่มหลักคือ กลุ่มงานราชการและงานเอกชน มีสัดส่วนอยู่ที่ 55:45 กลุ่มงานราชการหลักเป็นงานเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ในขณะที่งานเอกชนเป็นการก่อสร้างที่พักอาศัย เช่น คอนโดมิเนียมและบ้านพัก สืบเนื่องจากกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ จากทางรัฐบาล ทำให้โครงการใหญ่ๆ หรือที่เรียกว่าเมกะโปรเจค จะถูกประมูลโดยบริษัทขนาดใหญ่เท่านั้น ในส่วนของบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและเล็กจะดำเนินงานจากกลุ่มงานราชการในลักษณะรับเหมาช่วง หรือเป็น subcontract จากบริษัทใหญ่ (ศิริมล ตรีพงษ์กรูณา, พัฒนพร ฉัตรจุฑามาส, ภรศิษฐ์ จิราภรณ์, นพรัตน์ วงศ์สินศิริธัญ และณลินี เต๋นเลิศชัยกุล, 2563) ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2563 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเติบโตเล็กน้อย สะท้อนจากการลงทุนด้านการก่อสร้างมีมูลค่า 1.04 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.9% YoY ขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2562 ที่เติบโต 2.7% ปัจจัยหนุนมาจากการลงทุนก่อสร้างภาครัฐ (สัดส่วน 56.5% ของมูลค่าการลงทุนก่อสร้างทั้งหมด) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ต่อเนื่อง ผลจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของรัฐบาล โดยปัจจัยขับเคลื่อนสำคัญจากการเร่งโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ต่อเนื่องตามแผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่งระยะเร่งด่วนฉบับล่าสุด พ.ศ. 2561 ภายใต้ยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งของไทย ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560-2579) มีมูลค่าการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานโดยรวมทั้งสิ้น 1.8 ล้านล้านบาท (ธเนศ มัทธนาลัย, 2564) ในหลายปีที่ผ่านมาจากสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยได้รับปัจจัยทางเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอก ซึ่งส่งผลทำให้การเปิดตัวโครงการใหม่เข้าสู่ตลาดที่อยู่อาศัยและจำนวนที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จจดทะเบียนมีจำนวนลดลง ในขณะที่ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยและจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล กลับมีมูลค่าสูงขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

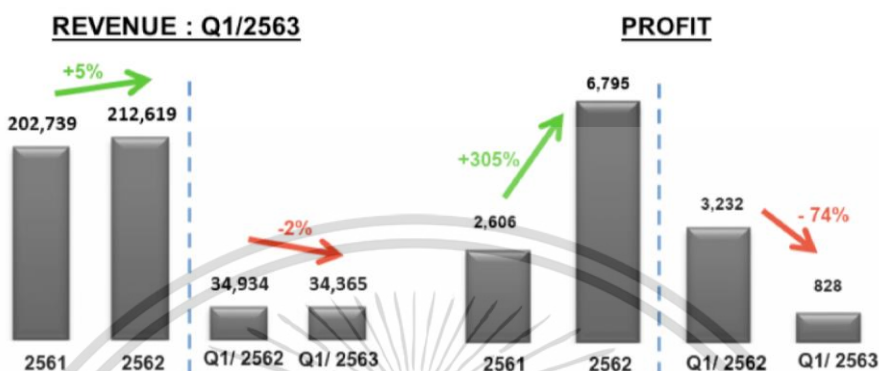
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จนถึงปัจจุบันจะเห็นได้ว่าสถานะที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มไปในทางที่ดี แต่เมื่อปี 2563 ที่ผ่านมา ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างก็เป็นหนึ่งธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทางลบจากการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19

จากวิกฤติโควิด-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ได้ส่งผลกระทบต่อทุกภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งกลุ่มรับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะที่เน้นสัดส่วนการรับงานจากภาคเอกชนมากกว่าภาครัฐ จะได้รับผลกระทบพอสมควร ซึ่งเป็นธุรกิจหนึ่งที่ได้รับผลกระทบอย่างมาก จากประกาศคำสั่งปิดแคมป์แรงงาน หยุดก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และพื้นที่ใน 4 จังหวัดภาคใต้ 30 วัน รวมถึงห้ามเคลื่อนย้ายแรงงานเป็นการชั่วคราว ซึ่งผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมก่อสร้างหลายรายได้รับผลกระทบจากวิกฤติโควิด-19 ทำให้โครงการหลายๆ โครงการต้องถูกเลื่อนระยะเวลาการก่อสร้างออกไปอย่างไม่มีกำหนด บางโครงการอาจถูกยกเลิกไป ซึ่งยังไม่ส่งผลที่ชัดเจนมากนักในไตรมาสแรกของปี 2563 เนื่องจากการมียอดขายรับที่ได้ขายหรือถูกจองไปก่อนหน้านี้ รายรับรวมของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างของไตรมาสแรกอยู่ที่ 34,365 ล้านบาท หรือเติบโต 2% จากปี 2562 ถึงแม้ยอดขายจะไม่แตกต่างจากปีก่อน แต่ในส่วนของกำไรนั้นลดลงมากถึง 828 ล้านบาท หรือคิดเป็นการหดตัวของกำไรถึง 74% เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากผลกระทบ ทั้งทางตรงและทางอ้อมจากโควิด-19 อาทิ มูลค่าตลาดลดลงอย่างมากเนื่องจากราคาราคาหุ้นในตลาดดิ่งลงอย่างรุนแรงในเดือนมีนาคม-พฤษภาคม และผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งผลจากการที่โครงการก่อสร้างจะถูกเลื่อนและยกเลิกไปนั้นจะเริ่มเห็นผลชัดเจนในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2563 ถึงไตรมาสแรกของปี 2564 และผลกระทบหนักที่สุดของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างคือบริษัทขนาดกลางและขนาดเล็กที่ไปรับเหมาช่วงต่อมาอีกที ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทเหล่านี้ขาดสภาพคล่องอย่างรุนแรงและทำให้ต้องปิดกิจการลงไปมากที่สุด ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง โครงการต้องแบกรับต้นทุนทั้งด้านค่าแรง ดอกเบี้ยเงินกู้ และขาดความสามารถที่จะชำระหนี้ในที่สุด ซึ่งส่วนใหญ่แล้วบริษัทรับเหมาก่อสร้างมักจะมีโครงสร้างของเงินทุนที่มาจากการกู้เงินเป็นส่วนใหญ่ (ศิริมล ตรีพงษ์กรูณา และคณะ, 2563) สำหรับการบริหารจัดการวิกฤตครั้งนี้ บริษัทธุรกิจก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริษัทขนาดกลางและขนาดเล็กควรวางแผนเพื่อรองรับผลกระทบและปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ปัญหาหลักที่จะพบคือการยกเลิกหรือยืดระยะเวลาในการก่อสร้างออกไป เพราะการซื้อขายในตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีแนวโน้มลดลงทั้งในช่วงและหลังวิกฤติโควิด-19 บริษัทควรเตรียมเงินสดเพื่อรักษาสภาพคล่องภายในบริษัทและรักษาการเป็นลูกหนี้ชั้นดี ถ้ากลุ่มธุรกิจก่อสร้างไม่ได้รับการสนับสนุนที่ดีจากภาครัฐ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง เปรียบเสมือนถูกคลื่นระลอกใหญ่ที่ซัดให้เศรษฐกิจของประเทศไทยต้องตกอยู่ในที่นั่งลำบากอีกครั้ง ซึ่งมีแนวโน้มที่อาจจะหนักกว่าทุกๆ วิกฤตเศรษฐกิจที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ดังนั้นเพื่อความอยู่รอด บริษัทที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้างและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องปรับตัวตามสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป (ศิริมล ตรีพงษ์กรุณา และคณะ, 2563)



รูปที่ 2.1 แสดงรายได้ และกำไร ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2561-2563
ที่มา: ศิริมล ตรีพงษ์กรุณา และคณะ, 2563

ในประเทศไทยมีธุรกิจก่อสร้างเกือบ 90,000 ราย มีผู้รับเหมาก่อสร้างจดทะเบียนใหม่ปีละ 6-7 พันราย (BULK, 2560) หรือคิดเป็นร้อยละ 9 ของจำนวนธุรกิจจัดตั้งใหม่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า, 2562) ทำให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทราเริ่มตื่นตัว เตรียมพร้อม และหาแนวทางในการเพิ่มขีดความสามารถ เพื่อให้สามารถแข่งขันกับบริษัทก่อสร้างทั้งภายในและต่างประเทศได้ในระยะยาว ซึ่งในช่วงหลายสิบปีที่ผ่านมาเงินทุนและเครื่องจักรก่อสร้างถือเป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันของบริษัทก่อสร้าง แต่ในปัจจุบันการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่ง่ายขึ้นและราคาเครื่องจักรที่สามารถครอบครองได้ การเลือกการเลือกผู้รับเหมาที่ดีจึงมีความสำคัญอย่างมาก นอกจากจะได้รับการบริการที่ดีแล้ว ยังได้รับการบริการที่มีคุณภาพและตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้างด้วย ซึ่งในเขตจังหวัดฉะเชิงเทราเป็นจังหวัดที่ให้ความสำคัญเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จะเห็นว่าในจังหวัดจะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมาก โดยจังหวัดฉะเชิงเทรามีบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และมีผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 536 ราย (DataforThai, 2564) แต่ผลจากวิกฤต COVID-19 และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดทั่วประเทศ โดยการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงจังหวัดหลักในภูมิภาคหดตัวรุนแรง จากการชะลอการเปิดโครงการใหม่ของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สอดคล้องกับกำลังซื้อผู้บริโภคที่ลดลงและความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน (ธเนศ มัทธนาลัย, 2564)

ดังนั้น งานวิจัยนี้สนใจศึกษาผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้างในเขตพื้นที่จังหวัด ฉะเชิงเทรา เพื่อเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างรายใหม่ในเขตฉะเชิงเทรา ในการเรียนรู้การปรับตัวให้ทันกับสถานการณ์ และพร้อมรับมือได้ในทุกเมื่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ในพจนานุกรมวิชาการเท่านั้น เมื่อผู้จัดทำเอกสารได้เผยแพร่เอกสารนี้เป็นการดำเนินการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2 ความมุ่งหมายและวัตถุประสงค์ของการศึกษา

ความมุ่งหมายและวัตถุประสงค์ของการศึกษา มีรายละเอียดดังนี้

1. เพื่อศึกษาผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน
2. เพื่อศึกษาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทางานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

1.3 สมมุติฐานของการศึกษา

ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน

1.4 ขอบเขตการวิจัย

การศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาเชิงคุณภาพ จึงได้กำหนดขอบเขตของการวิจัย ดังนี้

1. ขอบเขตด้านเนื้อหา
ขอบเขตด้านเนื้อหาในการศึกษานี้ ได้แก่ ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ประกอบด้วย 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน
2. ขอบเขตด้านประชากรและกลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก
ประชากรที่ใช้ในการวิจัย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน เนื่องจากในเขตพื้นที่จังหวัด ฉะเชิงเทรา มีโครงการก่อสร้าง ที่มีขนาดไม่ใหญ่ และ ไม่ได้เป็นโครงการที่มีต้นทุนสูง
3. ขอบเขตด้านสถานที่
การศึกษาครั้งนี้ทำการศึกษาในเขตพื้นที่จังหวัด ฉะเชิงเทรา

1.5 ขั้นตอนของการศึกษา

ขั้นตอนของการศึกษามีรายละเอียดวิธีการศึกษาดังต่อไปนี้

1. ทำการศึกษาแนวคิด ทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาจากหนังสืองานวิจัย วารสารวิชาการ รวมถึงเอกสารต่างๆ ทั้งจากภายในและต่างประเทศ ศึกษาเกี่ยวกับเรื่องผลกระทบโควิด - 19 งานก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการกำหนดกรอบแนวคิดในการศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. สัมภาษณ์ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยขั้นตอนนี้เป็นกรเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์เชิงลึกตามแนวคำถามสัมภาษณ์ที่ได้สร้างไว้ โดยการเก็บข้อมูลการสัมภาษณ์จากผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นจำนวน 10 ราย ซึ่งมีเกณฑ์การคัดเลือก คือ 1) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาลและเอกชน 2) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐานของจังหวัดฉะเชิงเทรา และ 3) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

3. สร้างเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา โดยเป็นการสร้างแนวทางการสัมภาษณ์เชิงลึก โดยกำหนดประเด็นในการสัมภาษณ์ 4 ประเด็น ดังนี้

1) คำถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ ได้แก่ ชื่อ - นามสกุล ประเภทงาน โครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จ โครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน และโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโควิด - 19 ในช่วงเวลาที่ผ่านมา

2) คำถามเกี่ยวกับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ประกอบด้วย 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน

3) คำถามเกี่ยวกับการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงาน ได้แก่ รูปแบบเทคโนโลยีที่นำมาใช้ และปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

4) คำถามเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ได้แก่ วิธีการแก้ไขปัญหาจากผลกระทบของโควิด-19 และหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่องมีวิธีการรับมืออย่างไร และข้อเสนอแนะ

4. วิเคราะห์และสรุปผลการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยการวิเคราะห์แต่ละประเด็นด้วยการวิเคราะห์เชิงเนื้อหา (Content Analysis)

5. นำเสนอแนวทางการแก้ปัญหาการก่อสร้างในภาวะโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศไทย

6. จัดทำรูปเล่มงานวิจัยฉบับสมบูรณ์

1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เป็นประโยชน์แก่ผู้ที่สนใจศึกษาเกี่ยวกับผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน

2. เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.7 กรอบแนวคิดในการวิจัย

จากการศึกษาแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ผู้วิจัยสามารถกำหนดเป็นกรอบแนวคิดการวิจัยได้ ดังนี้



รูปที่ 2.2 กรอบแนวคิดการวิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

ทฤษฎี และ งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การศึกษา เรื่อง การศึกษาผลกระทบ โควิด – 19 งานก่อสร้าง ในเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา งานศึกษานี้ได้ศึกษา แนวคิด ทฤษฎี และเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดเป็นกรอบแนวคิดในการศึกษา ได้ดังนี้

1. แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
2. แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการจัดการงานก่อสร้าง
3. ข้อมูลธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา
4. ข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด- 19
5. งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
6. กรอบแนวคิดในการวิจัย

2.1 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

1. ความหมายของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

นักวิชาการหลายท่านกล่าวถึงแนวคิดเกี่ยวกับ “ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง” ไว้หลายทฤษฎี แต่งานศึกษานี้นำเสนอเพียงบางส่วนดังนี้ ลักษณะทั่วไปของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จากการศึกษาเอกสารตำราและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องพบว่า ลักษณะทั่วไปของธุรกิจรับเหมา ก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมซึ่งมีทั้งขนาดย่อมและขนาดใหญ่ ประกอบด้วยความซับซ้อนสับสน ทำให้เกิดความขัดแย้งในการดำเนินงานมากกว่าอุตสาหกรรมแขนงอื่น นอกจากนี้งานบริหารงานก่อสร้างนับเป็นงานที่ต้องใช้ทั้งศาสตร์และศิลป์ในการนำวิชาการไปประยุกต์ใช้งานจริง ทั้งนี้วิศวกรสถาปนิกและผู้ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างจำเป็นต้องเข้าใจธรรมชาติของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ตลอดจนหลักการจัดการและวิธีการในการจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้โครงการก่อสร้างสามารถสำเร็จ ลุล่วงลงตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ (พิยาภัทร พิงคล้าย, 2562) อีกทั้งการดำเนินงานก่อสร้างใดก็ตาม จะประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายหรือไม่เพียงใดนั้น ส่วนหนึ่งอยู่กับการแก้ปัญหาต่าง ให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี การจะแก้ปัญหาดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพจำเป็นต้องใช้ผู้มีประสบการณ์มีความรู้ความสามารถ เป็นอย่างมาก (วลัยลักษณ์ พันธูรี และคณะ, 2565) ดังนั้นจึงได้สรุปรวบรวมจากเอกสาร ตำรา และงานวิจัยต่าง ๆ ดังนี้

Yang, Wakefield, Lyu, Jayasuriya, Han, Yi, Yang, Amarasinghe, & Chen (2020) กล่าวว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หมายถึง การว่าจ้างในฐานะผู้รับเหมา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทั่วไปในกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการยกระดับ ดัดแปลง และ/หรือปรับปรุง อาคารและสิ่งก่อสร้างต่างๆ

Assaad & El-adaway (2020) กล่าวว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หมายถึง ธุรกิจรับจ้างทั่วไป บริหารงานก่อสร้าง วิศวกรรมและการออกแบบก่อสร้าง บริการของผู้กู้และบริษัทย่อย หรือธุรกิจใดๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นนัยสำคัญหรือโดย บังเอิญ

Kaverzina, Cherutova, & Nuzhina (2020) กล่าวว่า ธุรกิจก่อสร้าง หมายถึง การค้าที่ก่อสร้าง ติดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงบางองค์ประกอบ ส่วนประกอบ วัสดุ หรืออุปกรณ์ภายในหรือให้บริการเกี่ยวกับการสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างอื่นๆ

กมล ทะเขียว (2558) ได้อธิบายถึงลักษณะทั่วไปของงานก่อสร้างว่า คือ งานก่อสร้างในปัจจุบันถือว่าเป็นงานผลิตทางอุตสาหกรรมประเภทหนึ่ง (ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ถือว่างานก่อสร้างเป็นการจ้างทำของ) แต่งานก่อสร้างก็มีลักษณะเฉพาะที่มีความแตกต่างไป จากอุตสาหกรรมอื่นๆหลายประการ คือ

1. เป็นงานผลิตที่ต้องใช้เวลานานในท้องถิ่นที่มีภูมิประเทศต่างกัน ภายใต้สภาวะ ภูมิอากาศที่ผันแปร อยู่ในที่โล่งแจ้งไม่มีโรงเรือนปกคลุม ทำให้การควบคุมปริมาณ คุณภาพ เวลาและ ต้นทุน กระทำได้อย่าง

2. เมื่อมีการผลิตต้องใช้ระยะเวลายาวนาน จึงทำให้เกิดโอกาสเสี่ยงสูงมากขึ้นถ้าเกิด วิกฤติทางเศรษฐกิจหรือวิกฤติทางด้านวัสดุขาดแคลน หรือเกิดเหตุภัยธรรมชาติ เช่น เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทำให้ต้นทุนวัสดุสูงขึ้น วัสดุนขนส่งไม่ได้ซึ่งถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำสัญญาแบบตายตัวไว้ย่อมต้อง แบกรับความรับผิดชอบไว้เองจนถึงขั้นขาดทุนได้และอาจทำให้ต้องทิ้งงานไปในที่สุด

3. เป็นงานที่ต้องใช้บุคลากรหลายประเภทหลายระดับ เช่น ระดับช่างเทคนิคระดับ ช่างฝีมือเฉพาะ คนงานกรรมกร มาตรฐานความรู้และทักษะฝีมือแตกต่างกันมากและการโยกย้ายเข้า ออกงานเกิดขึ้นได้ง่ายและรวดเร็ว ยิ่งทำให้งานก่อสร้างต้องประสบปัญหาเกี่ยวกับระยะเวลาแล้วเสร็จของโครงการ จึงต้องอาศัยการวางแผนการจัดการการเปลี่ยนแปลงแผนงานให้ทันเหตุการณ์อยู่ตลอดเวลา

4. งานก่อสร้างเป็นงานผลิตที่ต้องนำวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ รวมทั้งทรัพยากร ต่างๆ เข้าไปดำเนินการก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างและเริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งแตกต่างกับ อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่ต้องรอให้งานก่อสร้างเสร็จก่อนจึงจะสามารถนำวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ รวมทั้งทรัพยากรเข้าไปได้

5. งานก่อสร้างเป็นงานผลิตที่ต้องให้ตรงกับรูปแบบที่ได้คำนวณ ออกแบบมาแล้วอย่าง คร่งครัดจะไม่สามารถเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง เพิ่มเติม ให้ผิดไปจากรูปแบบได้เลยเนื่องจากมีกฎหมาย ควบคุมอาคารเป็นตัวกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ซึ่งถ้าเป็นอุตสาหกรรมอื่น ก็สามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบได้ถ้าพิจารณาเห็นแล้วว่าเหมาะสมกว่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พียากัทร พิงค์ล้าย (2562) กล่าวว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง (Construction Business) หมายถึง อุตสาหกรรมการผลิตประเภทหนึ่ง ซึ่งมีรูปแบบแตกต่างจากอุตสาหกรรมชนิดอื่นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง ขยาย ต่อเติม ประกอบติดตั้ง หรือ ถอน ซึ่งอาคารและสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ตามที่กำหนดโดยกระทรวงมีลักษณะเฉพาะที่มีความแตกต่างไปจากอุตสาหกรรมอื่นๆ มีการเปลี่ยนแปลงด้านต่าง ๆ ตลอดเวลา เช่น การพัฒนาการของ เทคโนโลยีก่อสร้างมีความซับซ้อนมากขึ้น ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับต่าง ๆ มีการเพิ่มเติมและ ปรับปรุงอยู่ตลอดเวลา อีกทั้งงานก่อสร้างเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับความสัมพันธ์ของกลุ่มคนหลาย ประเภท เช่น เจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ผู้รับเหมาทั่วไป ผู้รับเหมาช่วง ผู้ผลิต ผู้ขาย แรงงาน เป็นต้น ดังนั้นการมีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถรวมถึงประสบการณ์ในงานก่อสร้างจึงเป็นสิ่งสำคัญที่จะทำให้ธุรกิจประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์

บุญทอง เอื้อศิริธัญญานนท์ (2563) อธิบายถึงลักษณะทั่วไปของงานก่อสร้างว่า เป็นงานที่สร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor) จากรูปแบบรายการที่สร้างขึ้นมาจากผู้ออกแบบ (Designer) ที่มีลักษณะการใช้งาน (Function) ตามความต้องการ (Need) ของเจ้าของงาน (Client) และจะมีการทำสัญญา (Contract) ซึ่งโดยทั่วไปจะมีกลุ่มที่ปรึกษา (Consultant) อาทิเช่น ผู้บริหารโครงการ (Project Management Consultant) ผู้บริหารงานก่อสร้าง (Construction Manager) หรือ ผู้สำรวจปริมาณ และราคา (Quality Surveyor) เป็นผู้จัดการให้เพื่อเป็นข้อตกลงระหว่างเจ้าของงานกับผู้รับเหมา

ยงยุทธ ศรีสวัสดิ์และชลกนก โขษิตคณิน (2563) กล่าวว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หมายถึง ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนเป็นรับเหมาหรือผู้ประกอบการก่อสร้างควบคุม ตามพระราชบัญญัติการประกอบอาชีพงานก่อสร้าง โดยธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมพื้นฐานที่มีลักษณะพิเศษต่างจากธุรกิจการผลิต หรือธุรกิจซื้อขายไปเนื่องจากการดำเนินการแยกเป็นโครงการ โดยต้องมีกระบวนการในการประมาณการกิจกรรม ของงานก่อสร้าง มีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการที่ต้องสอดคล้องกับงานก่อสร้างหลัก มีการประเมิน ต้นทุนค่าวัสดุและค่าแรงงาน มีการจัดข้อเสนอราคาเพื่อแข่งขันในการรับงาน เมื่อได้รับงานแล้วนอกจาก การดำเนินงานตามแผนงาน จะต้องมีการเบิกจ่ายเงินเป็นงวด มีกฎข้อบังคับต่าง ๆ ตามแต่สถานที่ ๆ เข้าปฏิบัติงานได้กำหนด ทั้งนี้ธุรกิจรับเหมายังมีความเกี่ยวข้องกับคน วัสดุ เครื่องจักร และค่าใช้จ่ายจำนวนมาก

วัลย์ลักษณ์ พันธุ์ และคณะ, (2565) ได้อธิบายถึงลักษณะทั่วไปของงานก่อสร้างว่า จะมีการเปลี่ยนแปลงด้านต่าง ๆ ตลอดเวลา ซึ่งมีแนวโน้มจะใหญ่ขึ้น พัฒนาการของเทคโนโลยีที่มีความซับซ้อนมากขึ้น ตลอดจนกฎระเบียบต่างๆของทางราชการที่มีการเพิ่มเติมและปรับปรุงอยู่ตลอดเวลาซึ่งสถาปนิก วิศวกร หรือผู้บริหารโครงการ จะต้องติดตามความเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อนำมาประยุกต์ใช้ให้งานก่อสร้างดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดทรัพยากรต่างๆ ธรรมชาติของเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อุตสาหกรรมก่อสร้างมีความคล้ายคลึงกับอุตสาหกรรมการผลิตในด้านของ ผลผลิตที่จะถูกผลิตเป็นรูปธรรม แต่ในขณะเดียวกันก็มีความคล้ายคลึงกับอุตสาหกรรมบริการในด้าน การเงินลงทุนที่ไม่ต้องการสูงมาก ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่าความสำเร็จในธุรกิจก่อสร้างขึ้นอยู่กับปัจจัย ด้านต่างๆ ได้แก่คุณภาพของบุคลากร การใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ ที่เหมาะสม ทุนในการดำเนินงานเนื่องจากโดยธรรมชาติแล้วงานก่อสร้างไม่ต้องการเงินทุนที่สูงมากนัก การพัฒนาเทคโนโลยี ก็มีส่วนแต่ไม่ใช่สิ่งสำคัญที่สุด ดังนั้นการมีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถรวมถึงประสบการณ์ในงาน จึงเป็นสิ่งสำคัญในงานก่อสร้างอันดับแรก

จากการศึกษาข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หมายถึง ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนเป็นรับเหมาหรือผู้ประกอบการก่อสร้างควบคุมตามพระราชบัญญัติการประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ซึ่งมีรูปแบบแตกต่างจากอุตสาหกรรมชนิดอื่นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง ขยาย ต่อเติม ประกอบติดตั้ง หรือ ถอน ซึ่งอาคารและสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ตามที่กำหนดโดยกระทรวงมีลักษณะเฉพาะที่มีความแตกต่างไปจากอุตสาหกรรมอื่นๆ มีการเปลี่ยนแปลงด้านต่างๆ ตลอดเวลา ซึ่งเป็นงานที่สร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor) จากรูปแบบรายการที่ทำขึ้นมาจากผู้ออกแบบ (Designer) ที่มีลักษณะการใช้งาน (Function) ตามความต้องการ (Need) ของเจ้าของงาน (Client) และจะมีการทำสัญญา (Contract) ซึ่งโดยทั่วไปจะมีกลุ่มที่ปรึกษา (Consultant) อาทิเช่น ผู้บริหารโครงการ (Project Management Consultant) ผู้บริหารงานก่อสร้าง (Construction Manager) หรือผู้สำรวจปริมาณและราคา (Quality Surveyor) เป็นผู้จัดการให้เพื่อเป็นข้อตกลงระหว่างเจ้าของงานกับผู้รับเหมา

2. ประเภทของงานก่อสร้าง

จากการศึกษาเอกสาร ตำรา และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง พบว่า งานก่อสร้างถือว่าเป็นปัจจัย จำเป็นต่อการดำรงชีวิตหนึ่งในปัจจัยสี่ของมนุษย์ งานก่อสร้างจึงต้องเกิดขึ้นเพื่อตอบสนองกิจกรรมต่าง ๆ ของมนุษย์ เช่น สร้างเพื่อกิจกรรมด้านการศึกษา ด้านการพยาบาล ด้านการคมนาคมด้านการพาณิชย์ ด้านการสาธารณสุขโรค และด้านอุตสาหกรรม วิทยาลัยฯ พันธุ์ และคณะ (2565) ดังนั้น จึงได้สรุปรวบรวมจาก เอกสาร และตำราต่างๆ ดังนี้

กมล ทะเขียว (2558) ได้จำแนกประเภทของงานก่อสร้างเป็น 3 ประเภท ดังนี้

1. ประเภทเกี่ยวกับอาคาร เช่น อาคารเรียน อาคารพาณิชย์โรงงาน อุตสาหกรรมขนาดเล็ก อาคารสโมสร อาคารที่พักอาศัย โรงพยาบาล อาคารแสดงสินค้า เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ประเภทเกี่ยวกับทางหลวง เช่น ถนนประเภทต่างๆ สะพาน ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ การขุดดิน การทำไหล่ถนน การทำบาทวิถีริ้ว เป็นต้น

3. ประเภทงานก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น เชื้อนก้นน้ำ สนามบิน โรงเครื่องจักรงานเดินท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำ โรงงานอุตสาหกรรม อุโมงค์ เป็นต้น

พียาภัทร พึ่งคล้าย (2562) ได้กล่าวถึงการแบ่งประเภทของงานก่อสร้างออกเป็นกลุ่มๆ ได้ดังนี้

1. งานก่อสร้างที่พักอาศัย (Residential Construction) ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการพักอาศัยแบบต่างๆ โดยอาจจำแนกได้ดังนี้ คือ บ้านเดี่ยว บ้านแถวหรือบ้านแบบทาวน์เฮาส์ บ้านลักษณะเป็นอาคารชุดหรือห้องเช่า ซึ่งอาจเป็นอาคารขนาดใหญ่ (สูงเกิน 23.00 ม.) หรือขนาดเล็ก ไม่สูงมาก

2. งานก่อสร้างเพื่อธุรกิจการค้า (Building Construction for Business) ในงานก่อสร้างประเภทนี้ จะเน้นอาคารสำหรับประกอบธุรกิจการค้า ได้แก่ ศูนย์อาหาร อาคารสำนักงาน ทั้งนี้ รวมทั้งอาคารขนาดเล็กและขนาดใหญ่ส่วนใหญ่จะเป็นงานของเอกชนเป็นผู้ลงทุนในโครงการ

3. งานก่อสร้างขนาดใหญ่หรืองานสาธารณูปโภค (Heavy Engineering Construction) งานส่วนนี้ใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง และเป็นงานที่ต้องใช้เครื่องจักรหนักมาก ได้แก่งานสร้างโครงข่าย ถนนทางหลวงจังหวัด อุโมงค์เชื่อมไฟฟ้าพลังน้ำ ท่าเรือ เป็นต้น ผู้ลงทุนมักเป็นหน่วยงานราชการหรือ องค์การของรัฐ

4. งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม (Industrial Construction) งานก่อสร้างด้านนี้ หมายถึง งานก่อสร้างเกี่ยวกับอาคารโรงงาน ออกแบบติดตั้งเครื่องมือเครื่องจักร เช่น งานก่อสร้างโรงกลั่นน้ำมัน โรงไฟฟ้าพลังความร้อนหรือพลังนิวเคลียร์ หรือโรงอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัล เป็นต้น

ธนวัฒน์ เอกพงษ์ (2564) อธิบายถึงงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ดังนี้

1. ประเภทอาคารพักอาศัย (Residential Construction) เป็นการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันนี้อาคารพักอาศัยได้พัฒนารูปแบบไปต่างๆ เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝดทาวน์เฮาส์ แฟลต อพาร์ทเมนต์คอนโดมิเนียม ฯลฯ

2. ประเภทอาคารสาธารณะ (Public/ Building Construction) เป็นการก่อสร้างอาคาร เพื่อรองรับปริมาณผู้คนที่เข้ามาชุมนุมพบปะจำนวนมากพร้อมกัน เช่น โบสถ์สำนักงานโรงงาน โรงเรียน โรงพยาบาล โรงภาพยนตร์คลังสินค้า อาคารพาณิชย์อาคารกีฬา ฯลฯ

3. ประเภทงานโยธา (Civil/ Heavy Construction) เป็นงานก่อสร้างในแนวราบเพื่อ ประโยชน์ต่อระบบสาธารณูปโภคของประชาชนทั่วไป เช่น ถนนทางหลวง สะพาน สนามบินเขื่อน ท่อ ระบายน้ำ สถานีบำบัดน้ำเสีย คลองส่งน้ำชลประทาน ทางด่วนยกระดับต่างๆ ฯลฯ

4. ประเภทงานอุตสาหกรรม (Industrial Construction) เป็นงานก่อสร้างโรงงานต่างๆ เพื่อใช้เป็นแหล่งผลิตสินค้าอุตสาหกรรม การออกแบบอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทนี้ทั้งวิศวกรและสถาปนิกต้องศึกษารายละเอียดอุตสาหกรรมนั้นๆเพิ่มเติมให้ลึกซึ้ง จึงจะทำให้ได้โรงงานสมบูรณ์แบบ เช่น โรงงาน ผลิตเหล็ก โรงงานผลิตปูนซีเมนต์ โรงงานกลั่นน้ำมัน โรงผลิตไฟฟ้า โรงงานผลิตสารเคมี ฯลฯ

จากการศึกษาข้างต้น สามารถสรุปประเภทของงานก่อสร้างได้ว่า ประเภทของงานก่อสร้างสามารถจำแนกออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก ได้แก่ 1) อาคารที่พักอาศัย เป็นการก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักอาศัย 2) อาคารสาธารณะ เป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ในสาธารณะสามารถรองรับผู้คนได้เป็นจำนวนมาก 3) งานโยธา เป็นการก่อสร้างเพื่องานระบบสาธารณูปโภค และ 4) งานอุตสาหกรรม เป็นงานก่อสร้างเพื่อเป็นแหล่งผลิตสินค้าในอุตสาหกรรม เป็นต้น

2.2 แนวคิดทฤษฎีเกี่ยวกับการจัดการงานก่อสร้าง

1. ความหมายของการจัดการงานก่อสร้าง

Li & Liu (2018) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง ระบบที่มีความเป็นมืออาชีพสูง ซึ่งออกแบบมาเพื่ออำนวยความสะดวกในการวางแผน การประสานงาน และการควบคุมโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนเสร็จสิ้น

Safa, Baeza & Weeks (2019) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง เส้นทางการจัดซื้อซึ่งงานต่างๆ ถูกสร้างขึ้นโดยผู้รับเหมาด้านการค้าหลายราย ผู้รับเหมาการค้าเหล่านี้ทำสัญญากับลูกค้า แต่จัดการโดยผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง (CM)

Jackson (2020) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง รายการหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง ได้แก่ การบริหารเวลา การจัดการคุณภาพ การจัดการต้นทุน การตัดสินใจ ความปลอดภัยสาธารณะ การจัดการทรัพยากรมนุษย์ การจัดการแบบร่างงาน และอื่นๆ

Harris, McCaffer, Baldwin, & Edum-Fotwe (2021) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง บริการระดับมืออาชีพที่ช่วยให้เจ้าของโครงการมีการจัดการกำหนดการ ต้นทุน คุณภาพ ความปลอดภัย ขอบเขต และฟังก์ชันของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ การจัดการการก่อสร้างเข้ากันได้กับวิธีการจัดส่งโครงการทั้งหมด ไม่ว่าจะการตั้งค่าจะเป็นอย่างไร ความรับผิดชอบของผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง (CM) คือ เจ้าของและโครงการที่ประสบความสำเร็จ

ธวัชชัย สุกุลแก้ว (2559) การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง กระบวนการจัดการในการใช้ทรัพยากรทางด้านงานก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด อันได้แก่ คน วัสดุอุปกรณ์เครื่องทุ่นแรงและเทคโนโลยีต่างๆ มาใช้ร่วมกันอย่างเหมาะสม โดยจัดให้อยู่ในระบบระเบียบ สามารถดำเนินการโดยสะดวกราบรื่น และ ปราศจากอุปสรรคในระหว่างการทำโครงการหรือมีก็ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อให้ผลงานบรรลุวัตถุประสงค์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประสงค์ของโครงการที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการควรประกอบด้วยเป้าหมายดังต่อไปนี้

1. เกิดผลกำไรตามที่คาดไว้
2. งานเสร็จตามที่ระยะเวลาที่กำหนดให้
3. ผลงานมีความถูกต้องตามรูปแบบและคุณภาพ
4. ดำเนินการอย่างปลอดภัยต่อทรัพย์สินและชีวิตมนุษย์
5. ไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณงานก่อสร้าง
6. ดำเนินงานภายใต้ขนบธรรมเนียมประเพณีและปฏิบัติตามกฎหมาย

อย่างไรก็ดีการจัดการงานก่อสร้าง ไม่ได้เป็นหน้าที่ หรืองานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเดียวแต่จะเป็นหน้าที่ของผู้บริหารโครงการก่อสร้าง (ตัวแทนเจ้าของงาน) หรือวิศวกร สถาปนิก ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ เพื่อมาควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ ถูกต้อง ปลอดภัย ซึ่งจะส่งผลให้ งานก่อสร้างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น ควรจะคำนึงถึง องค์ประกอบหลักในการบริหารจัดการงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกันอย่างเห็นได้ชัดเจน คือ

1. เวลาในการก่อสร้าง (Time)
2. งบประมาณค่าก่อสร้าง (Budget)
3. คุณภาพงานก่อสร้าง (Quality)

ทั้ง 3 องค์ประกอบนี้ จะมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดและผู้ที่ดำเนินการจัดการงานก่อสร้าง จึงควรตระหนักและวางแผนอย่างรอบคอบ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมด้วย เช่น งานก่อสร้าง ที่ต้องการคุณภาพงานสูง จำเป็นต้องใช้งบประมาณที่สูงและระยะเวลาก่อสร้างที่มากตาม และในบางครั้งเราอาจเห็นโครงการก่อสร้างที่ต้องเร่งเวลามากเกินไปจึงส่งผลให้คุณภาพงานต่ำลงไป

พิยาภัทร พิงค์คล้าย (2562) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง (CM) หมายถึง บริการระดับมืออาชีพที่ใช้เทคนิคการจัดการโครงการเฉพาะทางเพื่อดูแลการวางแผนการออกแบบและการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ต้นจนจบ วัตถุประสงค์ของการจัดการงานก่อสร้างคือการควบคุมเวลา/การส่งมอบต้นทุนและคุณภาพของโครงการซึ่งบางครั้งเรียกว่าสามเหลี่ยมการจัดการโครงการหรือ "ข้อจำกัดสามประการ" การจัดการงานก่อสร้าง เข้ากันได้กับระบบการจัดส่งโครงการทั้งหมดรวมถึงการออกแบบ - เสนอราคา - สร้างการออกแบบสร้าง การจัดการงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงและความร่วมมือส่วนตัวสาธารณะ ผู้จัดการก่อสร้างมืออาชีพอาจจะสงวนไว้สำหรับความยาวขนาดใหญ่และงบประมาณสูง (อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์, โครงสร้างพื้นฐานการขนส่งโรงงานอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐานทางทหาร) เรียกว่าโครงการทุน

ยงยุทธ ศรีสวัสดิ์ และชลกนก โฆษิตคณิน (2563) กล่าวว่า การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง การควบคุมต้นทุนในการก่อสร้างไม่ว่าจะเป็น เงินทุน แรงงาน วัสดุอุปกรณ์รวมถึงเวลา ให้เป็นไปตามเป้าหมายของโครงการ องค์ประกอบของการจัดการงานก่อสร้างประกอบไปด้วยวิศวกรรมศาสตร์ (โครงสร้าง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถาปัตยกรรม (การอ่านแบบและเขียนแบบ) บริหารธุรกิจ (การบริหารทรัพยากรด้านต่างๆ) และศิลปกรรม (บริหารคนรวมถึงการติดต่อสื่อสารและสิ่งแวดล้อม) พื้นฐานองค์ประกอบเหล่านี้รวมกันแล้วทำให้ “การจัดการงานก่อสร้าง” มีความเหมาะสมในการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จากการศึกษาข้างต้น สามารถสรุปความหมายของการจัดการงานก่อสร้างได้ดังนี้ การจัดการงานก่อสร้าง หมายถึง การวางแผน การประสานงาน และการควบคุมกระบวนการก่อสร้างโดยรวมตั้งแต่ต้นจนจบ ผลลัพธ์โครงการที่ตรงตามความต้องการของลูกค้าในด้านงบประมาณและกำหนดการ และมีความเสี่ยง คุณภาพ และความปลอดภัยที่ยอมรับได้ ซึ่งเป็นกระบวนการจัดการในการใช้ทรัพยากรทางด้านงานก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยองค์ประกอบหลักในการบริหารจัดการงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกันอย่างเห็นได้ชัดเจน คือ เวลาในการก่อสร้าง (Time) งบประมาณค่าก่อสร้าง (Budget) และคุณภาพงานก่อสร้าง (Quality)

2. หลักการจัดการงานก่อสร้าง

กมล ทะเขียว (2558) กล่าวว่า การจัดการก่อสร้างเป็นการบริหารงานของผู้รับเหมา แต่เป็นหน้าที่ของผู้บริหารโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้โดยมีรายละเอียดของการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

1. Planning การวางแผนที่ใช้ทีมงานก่อสร้างโดย BARCHART, CHAIN OF BAR – CHART, C.P.M. NETWORK เป็นต้น
2. Organizing การจัดองค์การบริหารก่อสร้างจะอย่างไรให้เหมาะสมกับงาน
3. Scheduling ตารางกำหนดเวลาการทำงาน ในแต่ละกิจกรรม
4. Budgeting การกำหนดงบประมาณ การบริหารงบประมาณต้องทราบงบประมาณต่างๆ เช่น ภาษีค่าแรง วัสดุ เป็นต้น
5. Reporting การรายงาน รายงานความก้าวหน้าของงานว่าเป็นไปตามแผนหรือไม่ ตลอดจนการควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุต่างๆ และอุปสรรคในการทำงาน เป็นสัปดาห์เดือนและปี
6. Accounting การทำบัญชีเป็นการแสดงรายจ่ายเพื่อให้ทราบสถานะทางการเงิน
7. Documentation การทำเอกสาร ให้มีประสิทธิภาพแยกหมวดโดยเก็บให้ดีและง่ายต่อการค้น หา ตลอดจนติดตามเอกสารและส่งไปยังหน่วยงานต่างๆ
8. Coordinating การประสานงาน สามารถทำอย่างไรราบรื่นลดปัญหาต่างๆ
9. Controlling การควบคุมงานต้องมีวิธีการกำกับ ให้ทัน ต่อเวลา

เพื่อการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทั่วทั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

10. Decision marketing การตัดสินใจต้องมีเหตุผลอยู่ในความเป็นธรรม หลักวิชาการ และตัดสินใจทัน ท่วงที

ธวัชชัย สกุศลแก้ว (2559) กล่าวว่า การจัดการก่อสร้างเป็นการบริหารงานของผู้รับเหมา มีหลักการ ดังนี้

1. การวางแผน (Planning) คือ การวางแผนทางการปฏิบัติงานในอนาคต งานจะประสบผลสำเร็จได้ต้องขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง เริ่มตั้งแต่ผู้เขียนหรือผู้จัดทำแผนงาน ผู้ใช้แผนงาน ข้อมูลเบื้องต้นในการจัดทำแผนงาน ปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ต้องเตรียมการและแก้ปัญหาไว้ล่วงหน้าลักษณะของแผนงานในการก่อสร้าง

2. การจัดการและเตรียมการ (Organizing) เป็นการจัดการและเตรียมการ ทรัพยากรต่างๆ กิจการทำการก่อสร้างให้พร้อมโดยพิจารณาตามแบบรูปรายการ และเงื่อนไขหรือ ข้อกำหนดในการก่อสร้างโดยละเอียด โดยมีการจัดและเตรียมการ ได้แก่ แหล่งเงินทุนในการจัดทำ โครงการ บุคลากรทั้งหมดที่จะปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง เครื่องมือ-เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง วัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง เอกสารในการยื่นขอประกวดราคา แหล่ง สาธารณูปโภคและแหล่งพลังงานต่างๆ

3. การปฏิบัติและควบคุม (Controlling) หมายถึง ขั้นตอนภายหลังเมื่อประมวลงานได้แล้ว เริ่มต้นการปฏิบัติงานและควบคุม โดยมีหลักการดังนี้

3.1 การปฏิบัติงานและควบคุมงาน ให้เป็นไปตามรูปรายการ และเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการก่อสร้างตามสัญญาการก่อสร้าง ถูกต้องตามเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง มีการตรวจสอบและทดสอบหรือทดลองการปฏิบัติงานให้ ได้ตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ และมีจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพการก่อสร้าง

3.2 การประสานงานและติดต่อสื่อสาร เป็นการให้ความสำคัญกับการปฏิบัติงานในการสั่งการ การติดตามผล การติดต่อสื่อสาร เพื่อประสานงานให้งานประสบผลสำเร็จ โดยประสานทั้งภายใน และ ภายนอกสถานที่ก่อสร้าง ประสานงานในหน่วยงานที่สูงกว่า ต่ำกว่า และระดับเดียวกัน

3.3 การรายงานผล เป็นการรายงานผลการปฏิบัติงานในทุกๆ เรื่องตามข้อ 1) และ 2) โดยรายงานเป็นเอกสาร เริ่มตั้งแต่รายงานประจำวัน รายงานประจำสัปดาห์ รายงานประจำเดือน รายงานประจำงวด งาน รายงานการปฏิบัติงานของบุคลากร รายงานการปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติงาน เป็นต้น จนสรุปสุดท้ายเป็นรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานของโครงการ

4. การประเมินผล (Evaluating) เป็นการประเมินผลการปฏิบัติการทั้งหมดของโครงการ ในทุกด้านตั้งแต่เริ่มโครงการจนจบโครงการ ได้แก่ การวางแผน การจัด และเตรียมการ การปฏิบัติ และควบคุมงาน โดยนำข้อมูลไปทำการวิเคราะห์หาข้อดี ข้อเสีย และวิธีการแก้ไข เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการทำโครงการก่อสร้างในครั้งต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พียาทร์ พึ่งคล้าย (2562) หลักสำคัญของการจัดการในงานใด ๆ รวมถึงงานก่อสร้างต้องประกอบไปด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

1. การวางแผน (planning) คือ การกำหนดแผนงานที่จะทำ ดังนั้นจะต้องคำนึงถึงสิ่งต่าง ๆ ได้แก่

- 1) การคาดคะเนเหตุการณ์ในอนาคต (forecasting)
- 2) กำหนดวัตถุประสงค์ (objective)
- 3) กำหนดนโยบาย (policy)
- 4) กำหนดโครงการหรืองานที่จะทำ (program and project)
- 5) กำหนดเวลาและรายละเอียดของแต่ละโครงการ

(scheduling)

- 6) กำหนดวิธีปฏิบัติงาน (procedures)
- 7) กำหนดงบประมาณ (budgeting)

2. การจัดองค์กร (organizing) คือ การจัดระบบ ระเบียบในหน่วยงาน ซึ่งต้องคำนึงถึง

- 1) การจัดรวมกลุ่มงานที่เหมือนกันเข้าด้วยกัน
- 2) การแบ่งแยกและมอบหมายอำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- 3) การสร้างความสัมพันธ์ในแต่ละหน่วยงานและระหว่างหน่วยงานด้วยกัน

3. การควบคุม (controlling) คือ ความพยายามที่จะทำให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ จึงจำเป็นต้องอาศัยปัจจัยต่าง ๆ เช่น

- 1) การกำหนดแนวทางและมาตรฐานในการปฏิบัติงาน (performance standards)
- 2) การตรวจวัดและประเมินผลงาน (measuring and evaluating)
- 3) การแก้ไขและขจัดอุปสรรคในการทำงาน (corrective action)

(action)

4. การประสานงาน (coordinating) คือ การมุ่งเน้นให้คนในองค์กรร่วมมือกันทำงานให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ จึงจำเป็นต้องคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เช่น

- 1) การกำหนดดุลยภาพในการทำงาน (balancing)
- 2) การกำหนดจังหวะเวลา (timing)
- 3) การทำให้เป็นหนึ่งเดียวกัน (integrating)

5. การจูงใจ (motivating) คือ การสร้างขวัญและกำลังใจ ให้แก่ทีมงานเพื่อให้เกิดความทุ่มเทต่องานและองค์กร ซึ่งจะต้องอาศัยกระบวนการต่าง ๆ เช่น

- 1) การคัดเลือกคน (selection)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 2) การให้มีส่วนร่วม (participation)
- 3) การปรึกษาหารือ (counseling)
- 4) การฝึกอบรม (training)
- 5) การกำหนดผลตอบแทน (appraisal)
- 6) การสอนงาน (coaching)
- 7) การลงโทษ (punishing)

จากการศึกษาข้างต้น ผู้วิจัยสามารถสรุปหลักการจัดการงานก่อสร้างได้ดังนี้ หลักสำคัญของการจัดการงานก่อสร้างต้องประกอบไปด้วย 4 องค์ประกอบ ดังนี้ 1) การวางแผน (planning) คือ การกำหนดแผนงานที่จะทำ ดังนั้นจะต้องคำนึงถึงสิ่งต่างๆ 2) การจัดองค์กร (organizing) คือ การจัดระบบ ระเบียบในหน่วยงาน 3) การควบคุม (controlling) คือ ความพยายามที่จะทำให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ และ 4) การประเมินผล (Evaluating) คือ การประเมินผลการปฏิบัติการทั้งหมดของโครงการในทุกด้านตั้งแต่เริ่มโครงการจนจบโครงการ

3. การจัดการปัจจัยเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ปัจจัยเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ปัจจัยหลัก (ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์, 2558; พรทิพย์ ชื่นบุญ, 2559; สุทธิชัย ปัญญาโรจน์, 2560; ธัญญภรณ์ สิมมา และประเสริฐ อินทร์รักษ์, 2562; ศรีณยู ปริมาณ, 2562) ดังนี้

1. ด้านการทำงาน

การบริหารโครงการก่อสร้าง มีปัจจัยที่หลากหลายและซับซ้อน ถือเป็นความท้าทายสำหรับการบริหารหลายโครงการพร้อมกัน ภายใต้เวลาและทรัพยากรที่มีจำกัด และการบริหารโครงการที่ดีสามารถทำได้โดยการแบ่งโครงการใหญ่ให้ออกมาเป็นงานย่อยๆหลายอย่าง เพื่อที่จะได้แบ่งทรัพยากรได้อย่างทั่วถึง สามารถแบ่งออกได้ 5 ส่วน ดังต่อไปนี้

1) การเริ่มต้น เป็นการประเมินโครงการว่ามีมูลค่าเท่าไร มีความเป็นไปได้ที่จะทำงานให้ประสบผลสำเร็จตามเป้าที่วางไว้โดยใช้งบประมาณและระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่

2) การวางแผน เมื่อโครงการได้รับการอนุมัติ หรือมதிความเป็นไปได้สูงที่จะถูกอนุมัติ ต่อมาคือการวางแผน เป็นการลงรายละเอียดกิจกรรมทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้มั่นใจได้ว่ากิจกรรมของโครงการจะอยู่ในเวลา และงบประมาณที่กำหนด การวางแผนที่ดีควรลงรายละเอียดว่าพนักงานแต่ละคนทำกิจกรรมอะไรบ้าง รวมถึงวางแผนให้ครอบคลุมการบริหารความเสี่ยงต่างๆ ด้วย

3) การดำเนินการ คือการดำเนินการตามแผนที่วางไว้ และมีการจัดการความเสี่ยงหรือปัจจัยต่างๆที่อาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4) การตรวจสอบและควบคุม จะดำเนินการไปพร้อมกับขั้นตอนก่อนหน้า โดยทำการตรวจสอบและควบคุมให้กิจกรรมในโครงการดำเนินไปตามแผนที่วางไว้ ทั้งด้านเวลา ต้นทุน และคุณภาพของงาน

5) การปิดโครงการ เป็นขั้นตอนสุดท้ายที่ทำการส่งมอบผลลัพธ์โครงการให้กับลูกค้าและเป็นการนำทรัพยากรต่างๆ ไปให้โครงการอื่นใช้ต่อไป

2. ด้านคนงาน

อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่สำคัญในการพัฒนาและบ่งบอกถึงความเจริญของประเทศ นั้นๆ ทำให้นักลงทุนทั้งในและนอกประเทศสนใจในการลงทุนทำธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ก่อให้เกิด การกระจายของเม็ดเงิน ทั้งเงินทุนในการก่อสร้าง การจ้างงาน และอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ การก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบันธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกำลังได้รับความนิยม มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรงในธุรกิจนี้ เพราะได้ผลตอบแทนที่ค่อนข้างสูง แต่ก็ยังเป็นอีกหนึ่งธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูงเช่นกัน ซึ่งธุรกิจก่อสร้างมีการ ดำเนินงานที่ต้องประกอบด้วยเงินทุน วัสดุ แรงงาน เครื่องมือ เครื่องจักร และการบริหารจัดการที่ดี ผสมผสาน กันให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการใช้ทรัพยากรต่างๆ อย่างประหยัดและ เหมาะสม ทั้งนี้ปัจจุบันในภาวะเศรษฐกิจที่มีการแข่งขันสูง ราคาวัสดุ และค่าจ้างแรงงานที่สูงขึ้น ทำให้ธุรกิจ ก่อสร้างจำเป็นต้องปรับตัวให้สอดคล้องกับสถานการณ์และควบคุมคุณภาพให้ได้คงเดิมหรือพัฒนาให้ดีขึ้น เพื่อให้เหนือกว่าคู่แข่ง ธุรกิจก่อสร้างมีจุดประสงค์หลักของธุรกิจนี้ คือ การดำเนินงานที่ให้ผลประโยชน์สูงสุด และตรงตามความต้องการของเจ้าของโครงการ ในระยะเวลาที่กำหนด และสร้างผลกำไรสูงสุดให้กับ ผู้ประกอบการด้วยการควบคุมต้นทุนให้ต่ำที่สุด โดยการบริหารจัดการ การวางแผนในทุกๆ กิจกรรม เพื่อ บริหารต้นทุนให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด การที่ธุรกิจ ก่อสร้างขาดการบริหารและการวางแผนในแต่ละกิจกรรมนั้น จะทำให้ผู้ประกอบการไม่ทราบถึงต้นทุนที่แท้จริง และเป็นปัญหาสำคัญในการวางแผนและตัดสินใจที่จะดำเนินงาน เนื่องจากไม่สามารถทราบได้ว่าเกิดต้นทุนด้านใดบ้างในแต่ละกิจกรรม ควรลดต้นทุนด้านใด หรือควร ตั้งอัตราค่ารับเหมาก่อสร้างอย่างไร ควรจะทำงานเองหรือจ้างผู้รับเหมาช่วง หากไม่ทราบข้อมูลต้นทุนที่แท้จริง ซึ่งส่วนใหญ่โครงการก่อสร้างทั่วไป จะไม่มีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ในโครงการว่ามีต้นทุนเท่าใด เมื่อมีการตรวจสอบมักจะพบว่า ต้นทุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จะเกินงบประมาณที่ตั้งไว้ สำหรับในจังหวัดกรุงเทพมหานครนั้น เป็นจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นหลากหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็นที่พักอาศัย คอนโด โรงแรม ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และระบบขนส่งมวลชนอย่างรถไฟฟ้า และเป็น จังหวัดที่มีผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในธุรกิจขนาดย่อมและ ขนาดกลางที่มีจำนวนมาก และมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งแสดงให้เห็นถึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาวการณ์แข่งขันที่สูง ทำให้การควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างเป็นสิ่งสำคัญในสถานการณ์เช่นนี้ เพื่อที่จะสามารถแข่งขันกับคู่แข่งทางธุรกิจได้

แรงงานมีความสำคัญในฐานะที่เป็นปัจจัยการผลิตและในขณะเดียวกันแรงงานก็เป็นทุนมนุษย์ที่สามารถพัฒนาศักยภาพให้สูงขึ้นได้ โดยแรงงานแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ แรงงานทักษะ แรงงานกึ่ง ทักษะ และแรงงานไร้ทักษะ ซึ่งแรงงานถือเป็นการสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ เนื่องจากประเทศไทยแต่เดิมเป็นประเทศเกษตรกรรมต่อมาได้มีการพัฒนามาสู่ยุคอุตสาหกรรมหนักที่เน้นการใช้แรงงาน เข้มข้น จนถึงปัจจุบันในปี 2560 รัฐบาลได้มีการประกาศนโยบายแห่งชาติฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2564) หรือนโยบายประเทศไทย 4.0 โดยมีเป้าหมายที่จะเปลี่ยนแปลงเศรษฐกิจของประเทศที่เคยขับเคลื่อนด้วย ฐานแรงงานเข้มข้นในอุตสาหกรรมหนักไปสู่การขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยี ความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรม เพื่อสร้างอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงขับเคลื่อนเศรษฐกิจในอนาคต และต้องการเปลี่ยนจากแรงงานทักษะ ต่ำไปสู่แรงงานที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และทักษะสูง โดยนวัตกรรมและเทคโนโลยีจะเข้ามามีบทบาทใน ภาคเศรษฐกิจมากยิ่งขึ้น

การจ้างงานแบ่งออกเป็น 2 แนวคิดหลักๆ ได้แก่ แนวคิดของนักเศรษฐศาสตร์สำนัก คลาสสิก และแนวคิดของนักเศรษฐศาสตร์สำนักเคนส์ โดยนักเศรษฐศาสตร์สำนักคลาสสิกเชื่อว่า ตลาดแรงงานมีการแข่งขันกันอย่างสมบูรณ์ ดังนั้นระดับการจ้างดุลยภาพจะถูกกำหนดโดยอุปสงค์และ อุปทานแรงงาน โดยระดับการจ้างงานจะมีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันกับระดับผลผลิตและทิศทางทาง ตรงกันข้ามกับอัตราค่าจ้างที่แท้จริง ในขณะที่นักเศรษฐศาสตร์สำนักเคนส์กล่าวว่าตลาดแรงงานไม่ได้เป็น ตลาดที่มีการแข่งขันกันอย่างสมบูรณ์และอัตราค่าจ้างที่เป็นตัวเงินไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้อย่างเสรี เนื่องจากอุปสงค์แรงงานเป็นอุปสงค์สืบเนื่องจากอุปสงค์ของสินค้าและบริการ รวม โดยระดับการจ้างงาน ดุลยภาพจะขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของผลผลิตของแรงงานหน่วยสุดท้ายเท่ากับแรงงานที่ต้องจ่ายให้กับ แรงงาน โดยทฤษฎีผลิตภาพหน่วยสุดท้ายของแรงงานเป็นทฤษฎีที่เน้นหนักในด้านอุปสงค์แรงงาน คือ นายจ้างยังคงจ้างคนงานเพิ่มขึ้นจนกระทั่งถึงหน่วยสุดท้ายซึ่งมูลค่าของผลผลิตที่ได้จากคนงานที่จ้างเพิ่มขึ้น นั้นเท่ากับค่าจ้างคนงานคนนั้นเอง หรือพูดอีกนัยหนึ่งก็คือ ค่าจ้างที่คนงานได้รับเท่ากับค่าของผลผลิตที่เค้า ผลิตได้ และเมื่อถึงจุดนี้แล้วนายจ้างจะไม่จ้างคนงานเพิ่มขึ้นอีกเพราะจะทำให้ค่าจ้างสูงกว่าคุณค่าของ ผลิตภัณฑ์ชิ้นนั้น และเมื่อค่าจ้างสูงจะทำให้ นายจ้างลดจำนวนคนงานลงหรืออาจนำเครื่องจักรมาใช้แรงงานคน

3. ด้านการจัดซื้อวัสดุ

การจัดการเป็นแนวคิดเกี่ยวกับการบริหารงานในทุกองค์กรที่มีการนำมาใช้ในการบริหารองค์กร เพื่อจัด โครงสร้างของงานต่างๆ รวมทั้งอำนาจหน้าที่ต่างๆ ในองค์กร เพื่อให้เครื่องจักร สิ่งของ และตัวคน อยู่ใน ส่วนประกอบที่เหมาะสม เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในอันที่จะช่วยให้งานขององค์การบรรลุผลสำเร็จได้ตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งเป้าหมายไว้ ซึ่งหลักการจัดการ หรือ “6M” ได้แก่ บุคลากร (Man) งบประมาณ (Money) วัสดุ สิ่งของ (Material) วิธีการทำงาน (Methodology) การจัดการ (Management) เครื่องจักร (Machine) เป็นปัจจัยที่สำคัญในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทรัพยากรคนและเงินเป็นปัจจัยที่สำคัญยิ่งกว่าทรัพยากรอื่นๆ ด้วยเหตุผลที่ว่าเงินและคนสามารถจะแก้ปัญหาการ บริหารงานได้ทุกอย่างแต่ปรากฏว่าไม่เป็นความจริงเสมอไป เพราะทรัพยากรประเภทวัสดุหรือการจัดการงานวัสดุ มีความสำคัญและจำเป็นต่อการบริหารงานไม่น้อยกว่าทรัพยากรด้านอื่น เพราะวัสดุที่เป็นเครื่องมือที่ช่วยให้คน บริหารงาน ได้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น การจัดการงานประเภทต่างๆ ในองค์กรจำเป็นต้อง ใช้วัสดุ เพราะวัสดุเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การบริหารงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น การจัดการงานวัสดุเป็นการนำเอาเทคนิคในการจัดการหรือการบริหารมาใช้บริหารจัดการ ทรัพยากรที่องค์กรมีอยู่หรือหามาได้เพื่อให้เกิดความประหยัดเงินและเปิดโอกาส ให้มีการนำวัสดุต่างๆ เข้ามาช่วยให้คนบริหารงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และสนับสนุนงานด้านอื่นขององค์กรให้ดำเนินไปด้วยดีและมีประสิทธิภาพ

การจัดซื้อจัดหาในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นกระบวนการโดย การศึกษาความต้องการหาแหล่งซื้อและคัดเลือกผู้ส่งมอบ เปรียบเทียบราคา และ เงื่อนไขให้ตรงกับความต้องการรวมถึงติดตามการจัดส่งสินค้าเพื่อให้ได้สินค้าที่ตรง เวลาและติดตามการชำระค่าสินค้าหรือบริการให้กับผู้ส่งมอบ และยังมีขอบเขตกว้าง กว่า กระบวนการจัดซื้อ ซึ่งครอบคลุมการ จัดการพัสดุของสินค้าและบริการเพื่อให้ได้ สินค้าและบริการที่เป็นไปตามข้อกำหนด (วารสารณ์ ตาลประไพ และ อภิชาติ ประสิทธิ์ สม, 2561)

การจัดเตรียมวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบสำหรับขั้นตอนในการ ก่อสร้างนั้น ถือเป็น เรื่องที่ทีมผู้บริหารงานก่อสร้างควรให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก เนื่องจากวัสดุก่อสร้างเป็นทรัพยากรที่มี บทบาทสำหรับใช้ในการก่อสร้าง ถ้าสามารถ จัดหาวัสดุได้ตรงตามความต้องการของเจ้าของโครงการหรือ ผู้ออกแบบ ทั้งคุณภาพ ปริมาณ และงบประมาณที่ตั้งไว้ รวมถึงสามารถจัดส่งวัสดุก่อสร้างไปยังหน้างานได้ ตาม ระยะเวลาที่กำหนด ก็จะทำให้งานของโครงการก่อสร้างนั้นบรรลุผลสำเร็จตาม เป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ในแผนงานของโครงการก่อสร้าง และสามารถลดปัญหาต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ความล่าช้าจากการ จัดหาวัสดุ อันเนื่องมาจากวัสดุขาดแคลนหรือ วัสดุเสียหาย เป็นต้น (กนกภรณ์ แก้วจินดา, 2558)

4. ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง

การวางแผนและควบคุม (Planning and Control) เป็นกระบวนการ ที่มีการเคลื่อนไหวอยู่ตลอดเวลา Dynamic เงินสด Cash หมายถึง สินทรัพย์ที่ธุรกิจ สามารถนำไปใช้ชำระหนี้ได้อาทิเช่น ธนบัตร เหรียญกษาปณ์และเงินฝากกระแสรายวัน เป็นต้น เงินสดถือเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญมากที่สุดในการดำเนินธุรกิจก่อสร้าง เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพราะเป็นสิ่งสนับสนุนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน ความจำเป็นของเงินสด และความสามารถในการทำกำไรว่าเป็นเรื่องที่มีความแตกต่างกัน ยิ่งกว่านั้น ยังกล่าวสนับสนุนถึงความจำเป็นที่ต้องมีเงินสดว่าบริษัทจะขาดความเชื่อมั่นได้หากบริษัทขาดเงินสดหมุนเวียน การวางแผนด้านการเงินนับว่าเป็นหัวใจของงานก่อสร้างและงานทุกชนิดผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานต้องประมาณจำนวนเงินให้พอดีกับงานแต่ละงวด และต้องมีเงินสำรองจ่ายเตรียม เผื่อไว้สำหรับกรณีจำเป็นอื่นๆ ถ้าหวังรอจากเงินผู้ว่าจ้างจะทำให้ชักช้าไม่ทันการเสียผลประโยชน์ที่ ควรได้ไปเปล่าๆ ฉะนั้นการเงินของผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานต้องอยู่ในฐานะที่จับจ่ายใช้สอยได้ทันที และในบางโครงการจะจ่ายเงินให้กับ ผู้รับเหมาล่วงหน้าด้วย เพื่อช่วยให้กับผู้รับเหมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในช่วงเริ่มต้นโครงการ มีค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ค่าก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในโครงการสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งอาจจะถูกจ่ายในลักษณะของการเหมาจ่ายเป็นจำนวนเงินหนึ่งซึ่งผู้รับเหมาจะต้องทำการจ่ายเงินส่วนนี้คืนทุกครั้งที่มีการเบิกเงินจากเจ้าของโครงการจนกระทั่งจบโครงการ

5. ระยะเวลาการทำงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง หมายถึง ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินงานในโครงการงานก่อสร้างตั้งแต่ต้นจนจบ การที่เวลาถือเป็นทรัพยากรประเภทหนึ่ง เพราะวางแผนก่อสร้างมีการกำหนดระยะเวลาไว้ เมื่อเริ่มต้นงานแล้วเวลาย่อมหมดไปเรื่อยๆ หากทำการก่อสร้างไม่ เสร็จตาม กำหนดเวลาแล้ว จะมีผลทำให้การก่อสร้างต้องใช้เวลาเพิ่มขึ้น ผลที่ตามมาคือค่าใช้จ่ายด้านต่างๆ ก็จะมากขึ้นไปด้วย จึงต้องมีการวางแผนในการก่อสร้างล่วงหน้า เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้ทันเวลา

ข้อจำกัดเกี่ยวกับเวลา งานบางอย่างทำแข่งกับเวลากรณีทำงานเร่งด่วน ข้อจำกัดในเรื่องนี้มีปัญหาอยู่มากเกี่ยวกับการวางแผนงาน เช่น งานทำก่อนหลัง การวางแผนประสานงาน ต่างๆ ซึ่งงานก่อสร้างเป็นงานที่ตกลงทำสัญญากัน ระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง รายละเอียดในสัญญาที่กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ในการก่อสร้างไว้ชัดเจน ตลอดจนการกำหนดปริมาณงาน ออกเป็นงวดๆ เพื่อสอดคล้องกับจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดงาน ดังนั้น จึงต้องมีการพิจารณารอบคอบในการวางแผนการทำงาน ให้สอดคล้องกับงวดงานที่แปรผันโดยตรงกับจำนวนเงินที่จะได้รับ

2.3 ข้อมูลธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นธุรกิจที่เติบโตควบคู่ไปพร้อมกับการพัฒนาของประเทศ หากเศรษฐกิจของประเทศรุ่งเรือง อุตสาหกรรม ก่อสร้างก็จะเติบโตไปพร้อมกัน อีกทั้งยังจะเอื้อต่อภาคอุตสาหกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ขนาดเล็ก ภาคสถาบันการเงิน และภาคแรงงานให้ขยายตัวตามไปด้วย และยังมีลักษณะแตกต่างจากธุรกิจ ประเภทอื่นเพราะมีลักษณะเฉพาะ คือ ต้องทำงานในพื้นที่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โล่ง ในสภาพดินฟ้าอากาศที่ไม่แน่นอน มีการเปลี่ยนแปลงของการปฏิบัติงานได้ตลอดเวลา เพราะมีตัวแปรที่ไม่แน่นอน เช่น ฝนตกหนัก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่พอ เป็นต้น พื้นที่ทำงานจะเปลี่ยนไปจากโครงการหนึ่งสู่อีกโครงการหนึ่ง ซึ่งอยู่ต่างที่ที่ต้องมีการเคลื่อนย้าย อุปกรณ์และบุคลากรอยู่เสมอ ด้วยเหตุนี้ธุรกิจรับเหมาจึงเป็นงานที่มีบุคลากรในการทำงานเป็นจำนวนมาก หลายสายงานระดับความรู้และความสามารถ ต้องเข้าใจธุรกิจเป็นอย่างดี ดังนั้นเพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัท ผู้บริหารต้องให้ความสำคัญในด้านการจัดการทรัพยากรมนุษย์ โดยเฉพาะการค้นหาบุคลากร ที่มีคุณสมบัติ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายจากโอกาสด้านตลาดที่อยู่อาศัย อัตราการเติบโตของสินเชื่อและรูปแบบการอยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่เพิ่มขึ้น ส่งผลโดยตรงต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในฐานะผู้ให้บริการครบวงจรด้านการก่อสร้างบ้านหรืออาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ การรับประกันราคาการรับเหมาก่อสร้างการตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การทำเฟอร์นิเจอร์ การออกแบบตกแต่งภายในช่างฝีมือ ช่างแรงงาน ช่างพื้น สถาปนิก ช่าง เฟอร์นิเจอร์ ช่างไฟฟ้า ช่างประปา ช่างแอร์ ช่างสี มีการจัดสรรงบประมาณของวัสดุก่อสร้างตามราคาที่กำหนด ไว้ได้อย่างสอดคล้องและได้ผลลัพธ์เป็นบ้านหรืออาคารที่มีคุณภาพดี (ทนิสร ศิริวัฒน์, 2562)

ในประเทศไทยมีธุรกิจก่อสร้างเกือบ 90,000 ราย มี ผู้รับเหมาก่อสร้าง จดทะเบียนใหม่ปีละ 6-7 พันราย (BUILK, 2560) บริษัทรับเหมายักษ์ใหญ่ที่มีชื่อเสียงในการพัฒนาทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศ ที่คนจำนวนไม่น้อยรู้จักบริษัทรับเหมาที่ยิ่งใหญ่ และมีโครงการก่อสร้างใหญ่ๆ ที่เรารู้จักเป็นจำนวนมากและเป็นที่รู้จักของคนไทยทั้งประเทศในโครงการก่อสร้างใหญ่ๆ เจ้าของโครงการต้องใช้งบลงทุนจำนวนมาก และใช้เวลาไม่น้อย ตั้งแต่การออกแบบ การก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จ งานก่อสร้างที่เสร็จแบบผลงานเนียบมีคุณภาพ งานเสร็จตรงตามเวลา และที่สำคัญงบประมาณไม่บานปลาย คือความคาดหวังของเจ้าของโครงการทุกราย แต่น้อยคนนักที่จะมีโอกาสได้สัมผัสกับความโชคดียุคนี้ (Asiatopten, 2561) ดังนั้นการเลือกผู้รับเหมาที่ดีนอกจากจะได้รับการบริการที่ดีแล้ว ยังได้รับการบริการที่มีคุณภาพและตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้างด้วยเหตุผล

โดยจังหวัดฉะเชิงเทรา หรือแปดริ้วเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคกลาง เป็นจังหวัดที่ใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออกของประเทศไทย รองจากจังหวัด จันทบุรี ด้วยพื้นที่กว่า 5,000 ตารางกิโลเมตร เป็นแหล่งท่องเที่ยวใกล้กรุงเทพมหานคร และเป็นหนึ่งในจังหวัดที่ตั้งอยู่ใกล้เมืองหลวงมากที่สุด โดยพื้นที่ในทาง ภูมิศาสตร์ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนตะวันตกของจังหวัดตั้งอยู่บนที่ราบลุ่ม แม่น้ำบางปะกง ส่วนตะวันออกมีลักษณะเป็นเนินเขา ด้วยความสูงจากระดับน้ำทะเลโดยเฉลี่ยกว่า 100 เมตร โดยจากข้อมูลของจังหวัดฉะเชิงเทรา มีประชากร ทั้งสิ้น 724,178 คน โดยการปกครองแบ่งออกเป็น 11 อำเภอ 93 ตำบล 859 หมู่บ้าน และ มีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมด 110 แห่ง แบ่งออกเป็น 1 เทศบาลเมือง 33 เทศบาลตำบล 1 องค์การบริหารส่วนจังหวัด และ 74 องค์การบริหารส่วนตำบล ใช้เวลาในการเดินทางจาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรุงเทพมหานครเพียง 1 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีที่เที่ยวเชิงเกษตร และที่เที่ยวเชิงวัฒนธรรมอยู่หลายแห่งที่น่าสนใจ และบอกเล่าถึงประวัติอันยาวนานของจังหวัดฉะเชิงเทราได้เป็นอย่างดี ซึ่งจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นอีกหนึ่งจังหวัดที่ให้ความสำคัญเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จะเห็นว่าในจังหวัดจะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมาก เช่น งานก่อสร้างวัดหลวงพ่อโสธร , สนามกีฬา เทศบาลเมือง ฉะเชิงเทรา, ห้างสรรพสินค้า โรบินสัน เป็นต้น โดยในจังหวัดฉะเชิงเทรามีบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และมีผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 536 ราย (DataforThai, 2564) ตัวอย่างบริษัทรับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรามีดังนี้

1. บริษัท ไฮโค คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ให้บริการด้านวิชาชีพในการรับเหมาก่อสร้าง โดยบุคลากรหลักที่มีความรู้ ประสบการณ์และความชำนาญ โดยให้บริการทางด้านวิศวกรรมและ สถาปัตยกรรม รวมถึงให้บริการครบวงจรเกี่ยวกับการรับสร้างบ้าน งานโครงสร้างทั้งรูปแบบภายในและภายนอกตัวอาคาร
2. บริษัท เอ็มวัน ออลส์คอน จำกัด บริการ รับเหมาก่อสร้างต่อเติมซ่อมแซม ประเมินงบประมาณวัสดุ การจัดจ้าง งานภายใน ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค สำหรับ อาคาร โรงงาน ทุกประเภท แบบครบวงจร ทุกเขตพื้นที่ ฉะเชิงเทรา ด้วยการคำนวณและการออกแบบ โดยสถาปนิกและวิศวกร ผู้มีความชำนาญเฉพาะด้าน ในด้านต่างๆ
3. บริษัท บ้านนายช่าง จำกัด รับเหมาก่อสร้างทุกชนิดแบบครบวงจร พื้นที่ฉะเชิงเทรา อาทิ รับเหมาก่อสร้างบ้าน รับเหมาก่อสร้างอาคาร รับเหมาก่อสร้างอพาร์ทเมนท์ รับเหมาก่อสร้างโรงงาน รับเหมาก่อสร้างโกดังสินค้าต่างๆ ควบคุมงานก่อสร้างโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ และทีมช่างหมามีอาชีพ
4. บริษัทสร้างบ้านฉะเชิงเทรา บริการรับสร้างบ้านฉะเชิงเทรา และ รับออกแบบบ้านฉะเชิงเทรา รับเขียนแบบบ้าน ขยายแบบบ้าน รับสร้างบ้านฉะเชิงเทรา
5. บริษัท ทีเอ็มซี วิศวกรรมอุตสาหกรรม จำกัด รับเหมาก่อสร้างครบวงจร โดยทีมงานวิศวกร รับบริการออกแบบ เขียนแบบ งานก่อสร้างอาคาร โรงงาน สำนักงาน อาคารเก็บสินค้า และงานซ่อม สร้าง ต่อเติมอาคาร โรงงานทุกชนิด

2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด- 19

สำหรับประเทศไทย จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้ระบาดไปทั่วโลก กรมควบคุมโรคได้เปิดศูนย์ปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน (Emergency Operation Center: EOC) ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2563 เพื่อตอบโต้การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และเริ่มคัดกรองหาผู้ติดเชื้อที่ช่องทางเข้าออกประเทศ ประเทศไทย พบผู้ติดเชื้อรายแรกเป็นนักท่องเที่ยวจีนที่เดินทางเข้าประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2563 ภายในเวลา 2 สัปดาห์และเมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2563 ประเทศไทยมีรายงาน ผู้ป่วยชาวไทยรายแรก อาชีพขับรถแท็กซี่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แท็กซี่ ซึ่งไม่เคยมีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ แต่มีประวัติขับรถแท็กซี่ ให้บริการกับผู้ป่วยชาวจีน ในระยะต่อมาจำนวนผู้ป่วยได้เพิ่มขึ้นต่อเนื่องอย่างช้าๆ ทั้งผู้ป่วยที่เดินทางมาจากต่างประเทศ และผู้ป่วยที่ติดเชื้อภายในประเทศ กระทรวงสาธารณสุขจึงได้ออกประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2563 กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ COVID – 19 เป็นโรคติดต่ออันตราย ลำดับที่ 14 ตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 เพื่อประโยชน์ในการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรคติดต่ออันตราย ในระยะต่อมาได้พบการแพร่ระบาดใหญ่ โดยเป็นการติดเชื้อเป็นกลุ่ม ก้อน (Cluster) คือ การแพร่ระบาดในสนามมวย และสถานบันเทิง ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการรวมกลุ่มคนจำนวนมากและมีความแออัด ประกอบกับในระยะดังกล่าวมีการประกาศปิดเมืองในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เกิดการเคลื่อนย้ายของประชากรออกไปยังจังหวัดต่างๆ ทำให้ผู้สัมผัสเชื้อกระจายออกไปยังต่างจังหวัด จนทำให้ยอดผู้ติดเชื้อของประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วตั้งแต่กลางเดือนมีนาคม เป็นต้นมา เป็นเหตุให้รัฐบาลต้องยกระดับการบริการจัดการสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ในประเทศไทย ให้อยู่ในวงจำกัด โดยสั่งการให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐปฏิบัติหน้าที่ร่วมกัน ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย และจัดตั้งศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ศบค.) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2563 ยกระดับมาตรการในการเฝ้าระวัง และควบคุม การแพร่ระบาดของ COVID-19 ในประเทศไทย กระทรวงสาธารณสุขได้กำหนดมาตรการเร่งด่วนในการป้องกัน วิกฤตการณ์ จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยผ่านความเห็นชอบจาก คณะรัฐมนตรี และขอให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และเอกชนทุกแห่งดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม โดยมาตรการดังกล่าว แบ่งออกเป็น 2 มาตรการสำคัญ ประกอบด้วย 1) การป้องกันและสกัดกั้นการนำเข้าเข้าสู่ประเทศไทย 2) การยับยั้งการระบาดภายในประเทศกระทรวงสาธารณสุข หลังจากมีการออกประกาศต่างๆ ประเทศไทยพบจำนวนผู้ติดเชื้อลดลงอย่างเห็นได้ชัด โดยในช่วงเดือน พฤษภาคม เป็นต้นมา ผู้ติดเชื้อที่พบส่วนใหญ่เป็นผู้ที่เดินทางกลับมาจากต่างประเทศ และอยู่ในสถานที่กักกันเพื่อสังเกตอาการ (กลุ่มพัฒนาวิชาการโรคติดต่อ, 2564) สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 (ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565) ศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. รายงาน สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ภาพรวมของการระบาด ยังต้องคอยเฝ้าระวังอย่างใกล้ชิด หลังพบผู้ติดเชื้อโควิด-19 รายใหม่อีก 8,587 ราย ทำให้มียอดผู้ป่วยยืนยันสะสมแล้วจนถึงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 2,456,551 ราย ไม่รวม ATK อีก 2,649 ราย สะสม 442,799 ราย อีกทั้งยังมียอดผู้เสียชีวิตอย่างต่อเนื่อง (กรุงเทพธุรกิจ, 2565)

ด้วยมาตรการการควบคุมโรคที่ทุกประเทศใช้อยู่ขณะนั้น ตั้งแต่การลดการเดินทาง การเข้าออกพื้นที่ การปิดสนามบิน การใช้มาตรการ Social distancing มีการปิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

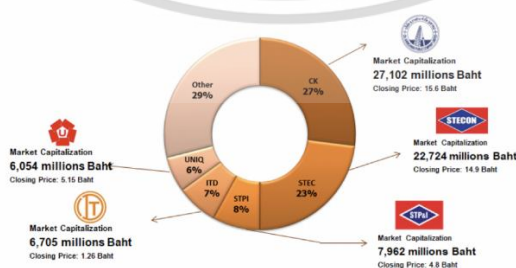
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถานการณ์ค้า และกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ปิดเมือง ฯลฯ ย่อมมีผล กระทบไปถึงการชะงักงันของเศรษฐกิจการค้า การทำงานผลิต และ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมต่อเนื่อง โรงแรม ร้านอาหาร รวมไปถึงการผลิตในภาคอุตสาหกรรม ขณะเดียวกันทุกคนมีความกังวล และต้องดูแลปกป้องตัวเองมีการกักตัวอยู่กับบ้าน หลายคนไม่สามารถมาทำงานหาเลี้ยงชีพแบบปกติได้ ธุรกิจจำนวนมากต้องหยุดกิจการ หรือทำได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ จนทำให้ขาดรายได้มาจนเจือจางจนกระทั่ง ถึงแม้ว่ารัฐบาลจะมีมาตรการเยียวยา ผู้ขาดรายได้ในรูปแบบ คนไทยไม่ทิ้งกัน แต่ก็ยังเกิดความเครียด และปัญหาทางสุขภาพจิตตามมา การค้าและการลงทุนเกิดผลกระทบค่อนข้างรุนแรง แม้แต่เศรษฐกิจโลกก็กำลังเข้าสู่วิกฤติเศรษฐกิจ ซึ่งมีที่มาจากโควิด 19 เป็นสำคัญ ผลกระทบทางลบจากการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19 จึงเกิดปัญหาอย่างมาก โดยเฉพาะคนยากจนที่ต้องทำงานหาเลี้ยงชีพไปวันๆ ซึ่งคนเหล่านี้จะต้องตกงาน สูญเสียรายได้ ซ้ำร้าย คนยากจนเหล่านี้ยังไม่สามารถเข้าถึงบริการทางด้านสาธารณสุข ได้เท่ากับคนที่มีฐานะ การร่วมแรงร่วมใจฟันฝ่าอุปสรรค จึงต้องช่วยเหลือแบ่งปัน เพื่อให้ผ่านวิกฤตินี้ไปได้ ผลกระทบที่สำคัญอีกด้านคือการผลิตอุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลกระทบต่อสินค้าขาดแคลน เช่น เครื่องมือ อุปกรณ์ ทางกายภาพ การดูแลสุขภาพ ที่ทำให้สินค้ามีราคาแพง เช่น หน้ากากอนามัย หรือเจลล้างมือ สินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เกิดปัญหาการเก็งกำไร ผลกระทบในระยะยาว เนื่องจากการเติบโตทางเศรษฐกิจลดลง ทำให้สูญเสียการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับการจ้างงาน ที่ประเทศจะสูญเสียขีดความสามารถในการแข่งขันและการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว เนื่องจากจะต้องใช้ทรัพยากรจำนวนมากมาลงทุนกับการป้องกันและรักษาโรคโควิด-19 มีการนำเงินกู้จำนวนมากมาใช้จ่าย จนอาจขาดแคลนทรัพยากรในการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็น (สำนักบริการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2563)

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นหนึ่งธุรกิจที่ได้รับผลกระทบทางลบจากการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19 เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นหนึ่งในธุรกิจหลักที่ส่งผลกระทบต่อ GDP ของประเทศไทย และยังเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ส่งผลให้มีอัตราการจ้างงานสูงขึ้น ปัจจุบันบริษัทที่จดทะเบียนบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใต้หมวดหมู่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีทั้งสิ้น 22 บริษัท มูลค่าตลาดโดยรวมของธุรกิจในกลุ่มนี้อยู่ที่ประมาณ 1 แสนล้านบาท กลุ่มลูกค้าแบ่งเป็น 2 กลุ่มหลักคือ กลุ่มงานราชการและงานเอกชน มีสัดส่วนอยู่ที่ 55:45 กลุ่มงานราชการหลักเป็นงานเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ในขณะที่งานเอกชนเป็นการก่อสร้างที่พักอาศัย เช่น คอนโดมิเนียมและบ้านพัก สืบเนื่องจากกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ จากทางรัฐบาล ทำให้โครงการใหญ่ๆ หรือที่เรียกว่าเมกะโปรเจกต์ จะถูกประมูลโดยบริษัทขนาดใหญ่เท่านั้น ในส่วนของบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและเล็กจะดำเนินงานจากกลุ่มงานราชการในลักษณะรับเหมาช่วง หรือเป็น subcontract จากบริษัทใหญ่ (ศิริมลตรีพงษ์ภรณ์ และคณะ, 2563) ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2563 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เติบโตเล็กน้อย สะท้อนจากการลงทุนด้านการก่อสร้างมีมูลค่า 1.04 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.9% YoY ขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2562 ที่เติบโต 2.7% ปัจจัยหนุนมาจากการลงทุนก่อสร้างภาครัฐ (สัดส่วน 56.5% ของมูลค่าการลงทุนก่อสร้างทั้งหมด) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ต่อเนื่อง ผลจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของรัฐบาล ขณะที่การลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนหดตัวตามภาวะซบเซาทางเศรษฐกิจ ผลจากวิกฤต COVID-19 และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดทั่วประเทศ โดยการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงจังหวัดหลักในภูมิภาคหดตัวรุนแรง จากการชะลอการเปิดโครงการใหม่ของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สอดคล้องกับกำลังซื้อผู้บริโภคที่ลดลงและความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน (ธเนศ มหัทธนาลัย, 2564) มูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐในปี 2564 จะอยู่ที่ราว 806,000 ล้านบาทเติบโต 6% เมื่อเทียบกับปี 2563 ส่วนในปี 2565 มูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัว 6% เช่นกัน จากความคืบหน้าของโครงการเมกะโปรเจกต์ ที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการเริ่มก่อสร้างโครงการใหม่ๆ ทั้งโครงการขยายเส้นทางรถไฟฟ้า รถไฟทางคู่ รถไฟความเร็วสูง โครงการขยายสนามบิน และโครงการทางถนน โดยศิริมล ตรีพงษ์กรุณา และคณะ (2563) กล่าวว่า ผลกระทบจากวิกฤตโควิด-19 ทำให้โครงการภาคเอกชนหลายๆ โครงการต้องถูกเลื่อนระยะเวลาการก่อสร้างออกไปอย่างไม่มีกำหนด บางโครงการอาจถูกยกเลิกไป ซึ่งยังไม่ส่งผลที่ชัดเจนมากนักในไตรมาสแรก ของปี 2563 เนื่องจากการมียอดรายรับที่ได้ขายหรือถูกจองไปก่อนหน้านี้ รายรับรวมของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างของไตรมาสแรกอยู่ที่ 34,365 ล้านบาท หรือเติบโต 2% จากปี 2562 ถึงแม้ยอดขายจะไม่แตกต่างจากปีก่อน แต่ในส่วนของกำไรนั้นลดลงมากถึง 828 ล้านบาท หรือคิดเป็นการหดตัวของกำไรถึง 74% เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากผลกระทบ ทั้งทางตรงและทางอ้อมจากโควิด-19 อาทิ มูลค่าตลาดลดลงอย่างมากเนื่องจากราคาหุ้นในตลาดตึงลงอย่างรุนแรงในเดือนมีนาคม-พฤษภาคม และผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งผลจากการที่โครงการก่อสร้างจะถูกเลื่อนและยกเลิกไปนั้นจะเริ่มเห็นผลชัดเจนในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีนี้ถึงไตรมาสแรกของปีหน้า

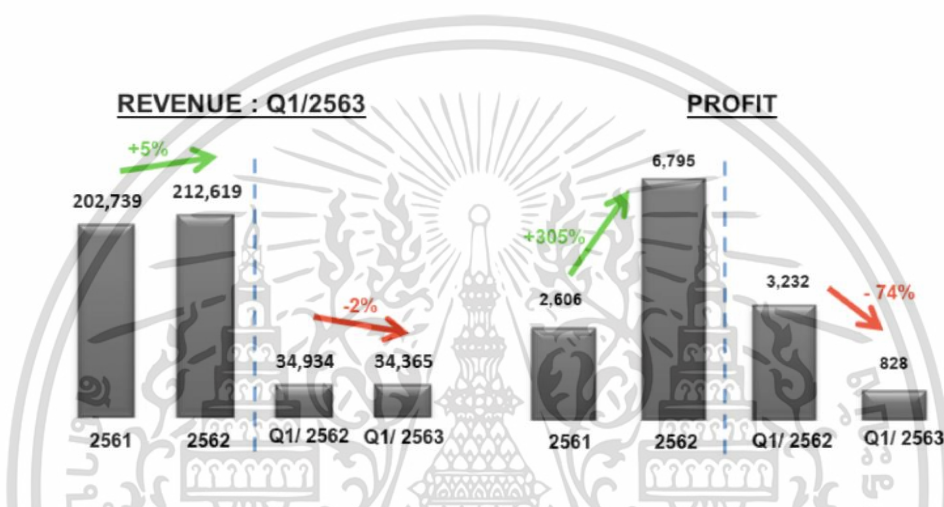


รูปที่ 2.3 ขนาดของธุรกิจต่างๆ (ข้อมูล ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2563)

ที่มา: ศิริมล ตรีพงษ์กรุณา และคณะ, 2563

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลกระทบหนักที่สุดของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างคือบริษัทขนาดกลาง และขนาดเล็กที่ไปรับเหมาช่วงต่อมาก็อีกที ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทเหล่านี้ขาดสภาพคล่องอย่างรุนแรงและทำให้ต้องปิดกิจการลงไปมากที่สุด ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง โครงการต้องแบกรับต้นทุนทั้งด้านค่าแรง ดอกเบี้ยเงินกู้ และขาดความสามารถที่จะชำระหนี้ในที่สุด ซึ่งส่วนใหญ่แล้วบริษัทรับเหมาก่อสร้างมักจะมีโครงสร้างของเงินทุนที่มาจาก การกู้เงินเป็นส่วนใหญ่ (ศิริมล ตรีพงษ์กรูณา และคณะ, 2563)



รูปที่ 2.4 แสดงรายได้ และกำไร ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2561-2563
ที่มา: ศิริมล ตรีพงษ์กรูณา และคณะ, 2563

ศิริมล ตรีพงษ์กรูณา และคณะ (2563) กล่าวว่า ในสหรัฐอเมริกาได้ทำการสำรวจผลกระทบจากวิกฤตโควิด-19 ต่ออุตสาหกรรมธุรกิจก่อสร้างจำนวน 909 บริษัท พบว่า

- 28% ได้หยุดโครงการที่กำลังจะก่อสร้างในอนาคต
- 11% หยุดงานก่อสร้างที่กำลังดำเนินงานอยู่
- 22% ได้รับการแจ้งว่าผู้รับเหมาจะขอเลื่อนส่งงานหรือขอยกเลิกงาน
- 16% ขาดวัสดุก่อสร้าง
- 8% ได้รับการรายงานผู้ติดเชื่อในคนงานและอาจจะมีการแพร่ระบาดในสวนหน้างานก่อสร้างได้

สำหรับการบริหารจัดการวิกฤตครั้งนี้ บริษัทธุรกิจก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริษัทขนาดกลางและขนาดเล็กควรวางแผนเพื่อรองรับผลกระทบและปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ปัญหาหลักที่จะพบคือการยกเลิกหรือยืดระยะเวลาในการก่อสร้างออกไป เพราะการซื้อขายในตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีแนวโน้มลดต่ำลงทั้งในช่วงและหลังวิกฤตโควิด-19 บริษัทควรเตรียมเงินสดเพื่อรักษาสภาพคล่องภายในบริษัทและรักษาการเป็นลูกหนี้ชั้นดี ถ้ากลุ่มธุรกิจก่อสร้างไม่ได้รับการสนับสนุนที่ดีจากภาครัฐ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้ในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่ในเชิงพาณิชย์

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง เปรียบเสมือนลูกคลื่นระลอกใหญ่ที่ซัดให้เศรษฐกิจของประเทศไทยต้องตกอยู่ในที่นั่งลำบากอีกครั้ง ซึ่งมีแนวโน้มที่อาจจะหนักกว่าทุกๆ วิกฤตเศรษฐกิจที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ดังนั้นเพื่อความอยู่รอด บริษัทที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องปรับตัวตามสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป (ศิริมล ตรีพงษ์กรุณา และคณะ, 2563) คาดว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะเติบโตแรงขึ้น สอดคล้องกับมูลค่าการลงทุนก่อสร้างโดยรวมที่คาดว่าจะขยายตัว 5.0-5.5% ในปี 2565-2566 และมูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐคาดว่าจะขยายตัว 6.5-7.0% ในปี 2565-2566 แต่ราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจและการลงทุนยังฟื้นตัวไม่เต็มที่ ผนวกกับผู้รับเหมารายใหญ่มีอำนาจต่อรองด้านราคากับผู้ผลิต/ผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง ราคายูนซีเมนต์และผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีแนวโน้มขยับขึ้นได้เล็กน้อย โดยการขยับขึ้นของราคาได้แรงหนุนหลักจากปริมาณงานก่อสร้างในโครงการลงทุนภาครัฐที่ส่วนใหญ่จะเน้นการใช้วัสดุก่อสร้างประเภทยูนซีเมนต์และคอนกรีตในปริมาณมาก ขณะที่ราคาเหล็กจะยังคงหดตัวต่อเนื่อง ตามทิศทางราคาตลาดโลกจากสต็อกโลกที่ยังคงสูง รวมถึงแรงกดดันจากสินค้านำเข้าราคาถูกจากจีน (ธเนศ มหัทธนาลัย, 2564)

2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1. งานวิจัยในประเทศ

จิราภรณ์ บุญยั้ง (2559) ได้ศึกษาการบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ประชากรที่ใช้ในการวิจัยได้แก่ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 502 คน กลุ่มตัวอย่างคือ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 222 ตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้ คือ แบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติ ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน ผลการวิจัย พบว่า 1) ปัจจัยส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีอายุ 31-40 ปี ระดับการศึกษาปริญญาตรี ตำแหน่งวิศวกร โครงการ มีประสบการณ์ทำงาน 11-15 ปี 2) ปัจจัยเกี่ยวกับงานตามความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถาม มีความคิดเห็นต่อปัจจัยเกี่ยวกับงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง อยู่ในระดับมาก โดยเรียงลำดับความสำคัญจากมากไปหาน้อย ได้ดังนี้ ด้านแรงงาน ด้านเวลา ด้านวัสดุและด้านต้นทุน 3) การบริหารจัดการของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถาม เกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นต่อการบริหารจัดการของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง อยู่ในระดับมาก เรียงจากมากไปหาน้อย ได้แก่ ด้านการจัดการ คุณภาพ ด้านการวางแผน ด้านการจัดการองค์กรและด้านการควบคุม 4) ปัญหาของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด พบว่า ปัญหาด้านคนและค่าจ้างเป็นปัญหามากที่สุด รองลงมาเป็นปัญหาด้านการเงิน และวัสดุ เครื่องทุนแรง ตามลำดับ 5) ความสัมพันธ์ระหว่างการบริหารจัดการกับปัญหาของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด พบว่า การบริหารจัดการมีความสัมพันธ์กับปัญหาของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อยู่ในระดับปานกลาง

ภักควรินทร์ ศรีวินัยกุลชาติ (2559) ได้ศึกษาเรื่องการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการบริหารโครงการก่อสร้าง กรณีศึกษาโรงงานผลิตเบเกอรี่ บริษัท ออฟเจอร์ ยู จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการบริหารโครงการก่อสร้าง กรณีศึกษาโรงงานผลิตเบเกอรี่ บริษัท ออฟเจอร์ ยู จำกัด กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ คือ กลุ่มเจ้าของโครงการและที่ปรึกษา จำนวน 13 คน และกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน 57 คน ใช้ แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และ วิเคราะห์การถดถอยพหุคูณแบบขั้นตอน พบว่า ปัจจัยด้านบุคลากร คือ บุคลากรมีความสามารถและทุกฝ่ายในโครงการร่วมกันปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมาย ส่งผลต่อปัจจัยความสำเร็จในการบริหารงานก่อสร้างอาคารมากที่สุด รองลงมาคือ ปัจจัยด้านการประสานงาน การให้ความร่วมมือแก่ทีมงาน ปัจจัยด้านสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมาช่วง และปัจจัยด้านการบริหารงานที่มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับแผนงานหลักส่งผลต่อความสำเร็จในการก่อสร้างอาคารตามลำดับ

ตฤณ ไหมฉิม และณัฐวดี บุญศรี (2560) ได้ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง : กรณีศึกษาผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต เป็นการวิจัยแบบเชิงปริมาณ ประชากรที่ใช้ในการศึกษา คือ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ประกอบกิจการอยู่ในจังหวัดภูเก็ต และเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนการประกอบธุรกิจกับ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดภูเก็ต จำนวน 217 คน เครื่องมือที่ใช้ คือ แบบสอบถาม สถิติในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson's Correlation Coefficient) (r) ผลการวิจัย พบว่า 1. ปัจจัยส่วนบุคคลที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีอายุระหว่าง 46-60 ปี สถานภาพ สมรส ระดับการศึกษาปริญญาตรี ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 6-10 ปี ตามลำดับ 2. ระดับความสำคัญสภาพแวดล้อมภายในและภายนอก (SWOT) ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ส่งผลต่อ ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต จำแนกเป็นรายด้าน โดยรวมอยู่ในระดับมากที่สุด เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ด้านที่มีค่าเฉลี่ยสูงสุด ได้แก่ ด้านจุดแข็ง (Strengths) และด้านที่มีค่าเฉลี่ยต่ำสุด ได้แก่ ด้านจุดอ่อน (Weaknesses) 3. ระดับความสำคัญปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมของอุตสาหกรรม 5's Forces Model ของอุตสาหกรรม รับเหมาก่อสร้างที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต จำแนกเป็นรายด้าน โดยรวมอยู่ในระดับมากที่สุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ด้านที่มีค่าเฉลี่ยสูงสุด ได้แก่ ด้านอำนาจต่อรองของผู้ขายวัตถุดิบ และด้านที่มีค่าเฉลี่ยต่ำสุด ได้แก่ ด้านการมีสินค้าหรือบริการที่สามารถทดแทนกันได้

ภัทร์ชนน อัครวัฒน์สุนทร (2560) ได้ศึกษาการวัดค่าปัจจัยความสำเร็จของโครงการก่อสร้างการวัดค่าปัจจัยความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ ได้แก่ คุณภาพ ต้นทุน และเวลา รวมถึงการอธิบายเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการตัดสินใจสำหรับตรวจสอบคุณภาพของการก่อสร้างอาคารประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ ทำการศึกษาโดยการสัมภาษณ์ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่อยู่อาศัย จำนวน 5 ท่าน โดยใช้โมเดลแบบซิปป์ซึ่งเป็นรูปแบบที่เหมาะสมกับการประเมินความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อโครงการโดยใช้การวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น ผลการวิจัย พบว่า โมเดลดังกล่าวนี้สามารถใช้เพื่อเป็นตัวช่วยในการพิจารณาความสำเร็จของโครงการก่อสร้างได้ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อโครงการก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยหลักที่มีผลกระทบต่อโครงการมากที่สุด คือ อันดับ 1 ปัจจัยด้านกระบวนการ อันดับ 2 ปัจจัยด้านนำเข้า และอันดับ 3 ปัจจัย ด้านสภาพแวดล้อม ซึ่งโมเดลดังกล่าวนี้สามารถช่วยการควบคุม ติดตามโครงการเพื่อบรรลุ วัตถุประสงค์ตามนโยบายของผู้ประกอบการ

อ้อย สุข (2561) ได้ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการจัดการงานก่อสร้างที่ยั่งยืนของผู้รับเหมาในจังหวัดตราด กลุ่มตัวอย่าง คือ ผู้ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้าง ในจังหวัดตราด จำนวน 128 คน เครื่องมือที่ใช้ คือแบบสอบถาม ผลการวิจัย พบว่า ปัจจัยที่มีโอกาสที่เกิดขึ้นและความรุนแรงในระดับมาก 4 ปัจจัยได้แก่สภาพคล่องทาง การเงิน การขาดแรงงานที่มีความชำนาญเฉพาะ ความรู้ความสามารถของบุคลากร และความผันผวนของราคาวัสดุและค่าแรง สำหรับปัจจัยที่มีโอกาสที่เกิดขึ้นและระดับความรุนแรง ในระดับปานกลาง 5 ปัจจัย ได้แก่การจัดการขยะจากงานก่อสร้างแบบรูปและรายการคลุมเครือ ระบบสารสนเทศในการจัดการงานก่อสร้างการหยุดงานเนื่องจากเทศกาลและประเพณี และการประสานงานและความร่วมมือของผู้เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สามารถหาความสัมพันธ์ของปัจจัยที่มีผลต่อการจัดการงานก่อสร้างที่ยั่งยืนโดยรวมในรูปของสมการถดถอยพหุคูณเชิงเส้น คือ $Y_t = 0.372 + 1.365X_{1t} + 1.158X_{2t} + 0.779X_{3t} + 0.640X_{4t}$ โดยที่ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์พหุคูณ (R) เท่ากับ 0.895 ซึ่งมีผลกระทบมากต่องบประมาณ คุณภาพ และเวลา ตามลำดับ สุดท้าย พบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างควรหมั่นตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการและให้ความสำคัญกับการจัดการงานก่อสร้างที่ยั่งยืน โดยพิจารณาแนวทางที่สำคัญ ได้แก่ ความรู้ความสามารถของบุคลากรเทคโนโลยีและเทคนิคการจัดการวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กร สภาพคล่องทาง การเงิน ความปลอดภัยในการทำงาน การวางแผนงานที่ไม่เหมาะสม ความผันผวนของราคาวัสดุและ ค่าแรงอัตราดอกเบี้ยและระยะเวลากู้ยืมเงิน ความสัมพันธ์ของเนื้องานกับวงเงิน และแรงงานที่มี ความชำนาญเฉพาะด้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สิทธิศิริ ฐานประเสริฐ (2561) ได้ศึกษาปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร ของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม กลุ่มตัวอย่าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 46 ท่าน เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา คือ แบบสอบถาม สถิติที่ใช้ได้แก่ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน T-Test ผลการวิจัย พบว่า เงินทุนที่มีจำกัด ความผันผวนของราคาวัสดุ ก่อสร้าง ความผันผวนทางเศรษฐกิจ และดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับตัวสูงขึ้น เป็นปัญหาที่มีความรุนแรงมากที่สุดของผู้รับเหมาก่อสร้างทุกท่าน ดังนั้น ปัญหาเหล่านี้ควรได้รับการควบคุมอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้ประสบกับสภาวะล้มเหลวทางการเงิน

ชนพนธ์ อัครศิริโรจน์, กองกฤษ โตะชัยวัฒน์ และสิทธิชัย นาคสุขสกุล (2563) ได้ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความอยู่รอดของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางขนาดย่อมในเขตกรุงเทพมหานคร กลุ่มตัวอย่าง คือ ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางขนาดย่อมที่ประกอบกิจการในรูปแบบห้างหุ้นส่วนจำกัด ซึ่งมีสถานที่ตั้งในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 98 ราย เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย คือ แบบสอบถาม และการสัมภาษณ์เชิงลึก วิเคราะห์ข้อมูลปัจจัยเชิงสำรวจ (Exploratory Factor Analysis) ผลการวิจัย พบว่า สามารถจัดตัวแปรเข้าสู่องค์ประกอบเชิงสำรวจ ได้แก่ การให้บริการที่เป็นเลิศ ประกอบด้วย การให้บริการที่มีคุณภาพ การให้บริการด้วยความซื่อสัตย์ และการให้บริการที่รวดเร็ว และ 2) การบริหารงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย ความรวดเร็วในการเบิกจ่ายงบประมาณและการจัดสรรงบประมาณเพียงพอแก่การบริหารจัดการ

วิไลเลขา วิวัฒน์วานิชกุลและวุฒิพงศ์ เมื่อน้อย (2564) ได้ศึกษาการศึกษาอุปสรรคการบริหารด้านการเงินในโครงการก่อสร้าง โดยการใช้เครื่องมือการบริหารความเสี่ยงในการช่วยค้นหา และแยกประเภทของปัจจัยความเสี่ยงที่กระทบต่อการบริหารการเงินในโครงการก่อสร้าง ทั้งในหน่วยงานเจ้าของโครงการ หน่วยงานรับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ปรึกษาการบริหารงานก่อสร้าง การดำเนินการวิจัยเริ่มจากการรวบรวมข้อมูลอุปสรรค และปัจจัยเสี่ยงที่กระทบต่อการบริหารการเงิน จากการค้นคว้าเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ปัจจัยที่กระทบต่อการบริหารด้านการเงินในงานก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีประสบการณ์ สูงด้านการบริหารงานก่อสร้าง หลังจากนั้น คำนวณค่าความเสี่ยง และโอกาสความน่าจะเป็นที่เกิดผลกระทบต่อการบริหารด้านการเงิน โดย อ้างอิงจากข้อมูลเบื้องต้นที่ได้ทำการสัมภาษณ์ และทำการวิเคราะห์เพิ่มเติม โดยการสร้างแผนภาพฟลอร์ทรี เพื่อหาสาเหตุและความสัมพันธ์ของสาเหตุ ที่ทำให้เกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงได้อย่างละเอียดและชัดเจนมากขึ้น เหตุการณ์อุปสรรคที่สำคัญนั้น ได้แก่ การอนุมัติแบบล่าช้า, การขาด บุคลากรที่มีความรู้ในการตรวจสอบงาน, บุคลากรภายในโครงการไม่สามารถรับรู้ข้อมูลทางการเงิน งบประมาณ ต้นทุน หรือกำไร เนื่องจาก เหตุผลด้านนโยบายของบริษัทในการรักษาข้อมูลการเงิน, มีความบกพร่อง ในการสื่อสารภายในองค์กร และหน่วยงานโครงการก่อสร้างไม่สามารถ ทราบค่าใช้จ่ายที่เป็นปัจจุบันหรือทำเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การติดตามงบประมาณของโครงการ อย่างสม่ำเสมอได้ ผลการวิจัยที่ได้สามารถนำมาประยุกต์เพื่อวิเคราะห์หา แนวทางในการลดอุปสรรคในการบริหารด้านการเงินในโครงการก่อสร้าง ต่อไปในอนาคต

2. งานวิจัยต่างประเทศ

Nevonga (2017) ได้ศึกษาเชิงสำรวจเกี่ยวกับการเจริญพัฒนาและความสำเร็จของอุตสาหกรรมก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ใน ONDANGWA และ ONGWEDIVA โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาเพื่อตรวจสอบการพัฒนาของ ผู้ประกอบการ พิจารณาความสำเร็จของผู้ประกอบการ และวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการพัฒนา และความสำเร็จของผู้ประกอบการ โดยมีประชากรเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่จดทะเบียนในอุตสาหกรรมก่อสร้างใน Ondangwa และ Ongwediva จำนวน 50 บริษัท ใช้การสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการวิจัย พบว่า ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมได้ประสบปัญหาหลายอย่างในการดำเนินธุรกิจ แม้ว่ารัฐบาลจะมีนโยบายในการช่วยเหลือและสนับสนุนวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ทุกด้าน แต่เนื่องจากผู้ประกอบการขาดทักษะด้านการบริหารจัดการ ด้านการเงิน ด้านประสบการณ์ และพนักงานขาดเทคนิคในการคิดต้นทุนโครงการก่อสร้างที่เหมาะสม ส่งผลทำให้ ไม่สามารถดำเนินงานโครงการให้สำเร็จตรงเวลาได้ จึงได้รับการชำระเงินงวดล่าช้า นอกจากนี้ ยังขาดเงินทุนในการซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง มีการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมในอุตสาหกรรมก่อสร้าง และขาดแคลนวิศวกรและสถาปนิกที่มีความสามารถ เฉพาะ ปัญหาเหล่านี้ ส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตและความสำเร็จของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อม

Chinyamurindi (2017) ได้ศึกษาบทบาทของการจัดการข้อมูลในโครงการและความสำเร็จของการจัดการผู้ประกอบการอุตสาหกรรมก่อสร้างในแอฟริกาใต้ จำนวนผู้ประกอบการ 15 ราย ใช้การสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการวิจัย พบว่า การ จัดการข้อมูลภายในเป็นสิ่งที่สำคัญต่อความสำเร็จในการดำเนินงานของธุรกิจก่อสร้างขนาดเล็ก

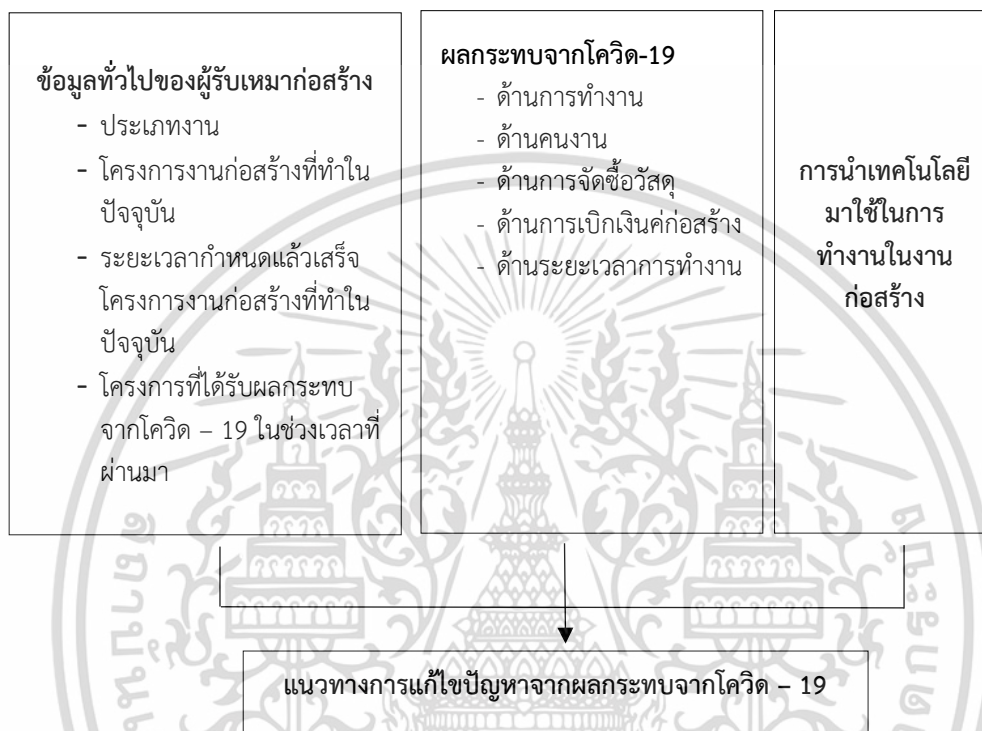
Yapicioglu & Lawlor-Wright (2014) ได้ศึกษาการบริหารจัดการ เพื่อ ความมั่นคง : การศึกษาอุตสาหกรรมก่อสร้าง ในเขตพื้นที่ภาคเหนือของไซปรัส มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการจัดการอุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศกำลังพัฒนาและการสร้างความยืดหยุ่นในองค์กรภายใต้สภาพแวดล้อมที่ไม่ปกติ โดยมีกลุ่มตัวอย่างเป็นผู้ประกอบการ และผู้จัดการของบริษัทก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน SMEs จำนวน 92 บริษัท ใช้การสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการวิจัย พบว่า การบริหารจัดการทรัพยากรองค์กรและกลยุทธ์องค์กรเป็นสิ่งสำคัญที่จะทำให้องค์กรสามารถปรับตัวตามสภาพแวดล้อมทางการเมืองที่ไม่แน่นอน ในเขตพื้นที่ภาคเหนือของไซปรัสได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.6 กรอบแนวคิดในการวิจัย

จากการศึกษาแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง สามารถกำหนดเป็นกรอบแนวคิดการวิจัยได้ ดังนี้



รูปที่ 2.5 กรอบแนวคิดการวิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย

การศึกษาผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้างในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา มีวิธีดำเนินการวิจัยเชิงคุณภาพ (Qualitative Research) เป็นวิธีการสำรวจและรวบรวมข้อมูลผ่านการสัมภาษณ์เชิงลึก และทำการวิเคราะห์ข้อมูลแต่ละประเด็นด้วยการวิเคราะห์เชิงเนื้อหา (Content Analysis) โดยที่ได้ทำการศึกษาตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. กลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
2. เครื่องมือและหลักการเก็บข้อมูลด้วยการสัมภาษณ์ที่ใช้ในการวิจัย
3. การเก็บรวบรวมข้อมูล
4. การวิเคราะห์ข้อมูล

3.1 กลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. ประชากรที่ใช้ในการวิจัย

ประชากรที่ใช้ในการวิจัย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

2. กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลักที่ใช้ในการวิจัย

กลุ่มผู้ให้ข้อมูลในการวิจัย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 10 ราย กำหนดขนาดกลุ่มผู้ให้ข้อมูล โดยใช้เกณฑ์ความเพียงพอของข้อมูล โดยทำการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง (Marshall, 1996) และมีเกณฑ์การคัดเลือก 3 เกณฑ์ คือ

- 1) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน
- 2) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน
- 3) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล คือ แนวทางคำถาม สัมภาษณ์เชิงลึกประกอบด้วย 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 คำถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ จำนวน 5 ข้อ ได้แก่ ชื่อ – นามสกุล ประเภทงาน โครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จโครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน และโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโควิด – 19 ในช่วงเวลาที่ผ่านมา มีลักษณะคำถามเป็นแบบปลายเปิด

ส่วนที่ 2 คำถามเกี่ยวกับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ประกอบด้วย 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน มีลักษณะคำถามเป็นแบบปลายเปิด

ส่วนที่ 3 คำถามเกี่ยวกับการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงาน ได้แก่ รูปแบบเทคโนโลยีที่นำมาใช้ และปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 มีลักษณะคำถามเป็นแบบปลายเปิด

ส่วนที่ 4 คำถามเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ได้แก่ วิธีการแก้ไขปัญหาจากผลกระทบของโควิด-19 และหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่องมีวิธีการรับมืออย่างไร และขอเสนอแนะ มีลักษณะคำถามเป็นแบบปลายเปิด

ขั้นตอนในการสร้างเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

- 1) ศึกษาเอกสารแนวคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่จะศึกษาเพื่อเป็นแนวทางในการสร้างแนวทางคำถามสัมภาษณ์เชิงลึก
- 2) สร้างแนวทางคำถามสัมภาษณ์เชิงลึกฉบับร่างแล้วนำไปปรึกษาอาจารย์ที่ปรึกษา เพื่อตรวจแก้ไขให้สอดคล้องกับการศึกษาคั้งนี้
- 3) นำแนวทางคำถามสัมภาษณ์เชิงลึกที่มีการปรับปรุงแก้ไขแล้ว เสนอต่อผู้เชี่ยวชาญ เพื่อตรวจสอบความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหา (Content Validity) และแก้ไขความสมบูรณ์ของภาษาที่ใช้
- 4) นำแนวทางคำถามสัมภาษณ์เชิงลึกที่สมบูรณ์ไปดำเนินการเก็บข้อมูลกับกลุ่มตัวอย่างในการวิจัย

3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาคั้งนี้เป็นการศึกษาเชิงคุณภาพ (Qualitative Research) มีวิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล 2 วิธี ดังนี้
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สวอนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกคั้งที่มีการนำไปใช้

1. การเก็บข้อมูลแบบปฐมภูมิ

เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 10 ราย โดยใช้แนวทางคำถามสัมภาษณ์เชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลเมื่อผู้วิจัยได้รวบรวมคำตอบแล้ว ก็จะนำมาวิเคราะห์เชิงเนื้อหา และสรุปผลการสัมภาษณ์

2. การเก็บข้อมูลแบบทุติยภูมิ

เป็นการศึกษาค้นคว้าจากข้อมูลสารสนเทศในด้านของแนวคิด ทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง บทความ รายงานวิชาการ หนังสือ สื่อความรู้ออนไลน์ต่างๆ เป็นต้น ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อเป็นข้อมูลในการศึกษาวิเคราะห์และนำมาประมวลผลสรุปข้อมูล

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพเน้นการบรรยายเป็นหลัก และการสังเกตโดยตรง (Direct Observation) โดยเก็บข้อมูลจากบุคคลที่ได้เลือกสรรมาอย่างดีแล้ว นำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์เพื่อช่วยเสริมงานวิจัยเพราะเป็นคำตอบที่ค่อนข้างชัดเจนและหนักแน่น การสังเคราะห์ข้อมูลงานวิจัย ดำเนินการวิเคราะห์เชิงเนื้อหา (Content Analysis) มีขั้นตอน ดังนี้

- 1) แยกแยะ และจัดหมวดหมู่ข้อมูลที่ได้
- 2) นำข้อมูลที่ได้จากการถอดเทป และการบันทึกภาคสนามมาอ่านหลายๆ ครั้ง เพื่อให้เกิดความเข้าใจในภาพรวมของข้อมูลที่ได้ และพิจารณาประเด็นที่สำคัญ
- 3) นำข้อมูลกลับมาอ่านอีกครั้ง โดยละเอียดทุกบรรทัดและจึงตีความพร้อมทำการดึงข้อความหรือประโยคที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร และฉะเชิงเทรา
- 4) นำข้อความหรือประโยคที่มีความหมายเหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน มาไว้กลุ่มเดียวกัน โดยมีรหัสข้อมูลกำกับทุกข้อความหรือทุกประโยค แล้วจึงตั้งชื่อคำสำคัญ ซึ่งจะจัดเป็นทั้งกลุ่มใหญ่ (Themes) และกลุ่มย่อย (Sub - Theme) ที่อยู่ภายใต้ความหมายของกลุ่มใหญ่ ซึ่งกระบวนการดังกล่าว คือ การสร้างหัวข้อสรุปและกลุ่มหัวข้อสรุปแนวคิดในตัวข้อมูล โดยศึกษาบทวนข้อมูลปฐมภูมิที่อยู่ในรูปข้อความทางภาษา (Textual Primary Data) ที่ได้จากการเก็บรวบรวมจากแหล่งต่างๆ แล้วจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาจำแนกออกเป็นส่วนย่อย (Breaking Down) ตามหน่วยความหมาย (Meaning Unit) หรือหน่วยวิเคราะห์ (Analysis Unit) ในระดับเบื้องต้น จากนั้นทำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การกำหนดข้อความสั้นๆ เพื่อใช้เป็นมโนทัศน์หรือหัวข้อสรุปแนวคิดที่สะท้อนความหมายสำคัญ ทั้งที่ปรากฏชัดแจ้ง และแฝงอยู่ในข้อมูลส่วนย่อยนั้น แล้วจึงนำหัวข้อสรุปแนวคิดที่มีความหมายคล้ายคลึงหรือแตกต่างกันมาจัดเป็นกลุ่มหัวข้อสรุปแนวคิด (Conceptual Categories) ต่างๆ กลายเป็นหน่วยความหมายของข้อมูลที่มีขนาดใหญ่และมีระดับความเป็นธรรมมากขึ้น

5) ใช้การเขียนบรรยายสิ่งที่ค้นพบอย่างละเอียดและชัดเจน โดยจะไม่มี การนำทฤษฎีไปควบคุมปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งยกตัวอย่างคำพูดประกอบ คำหลักสำคัญที่ได้ เพื่อแสดงความชัดเจนของปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้น



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

ผลการศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษา เรื่อง ผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้าง ในเขตจังหวัด ฉะเชิงเทรา ผู้วิจัยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาเพื่อ 1) ศึกษาลักษณะประชากรศาสตร์ ของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา 2) ศึกษาผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน 3) ศึกษาการ นำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง และ 4) ศึกษาแนวทางในการแก้ไขปัญหา งานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19 โดยผู้วิจัยได้ ทำการศึกษาโดยการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับ หน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขตพื้นที่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่ง ได้ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเนื้อหา (Content Analysis) และรายงานผลการวิเคราะห์ ตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย ซึ่งแบ่งผลการวิเคราะห์ออกเป็น 4 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ลักษณะประชากรศาสตร์ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา

ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรง ต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้าน การเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน

ตอนที่ 3 ผลการวิเคราะห์การนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงาน ก่อสร้าง

ตอนที่ 4 ผลการวิเคราะห์แนวทางในการแก้ไขปัญหา งานก่อสร้างเพื่อ ป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

4.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ลักษณะประชากรศาสตร์ของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา

จากการศึกษาผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 10 ราย พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักเป็น เพศชายทั้ง 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 100 ส่วนใหญ่ประกอบงานรับเหมาก่อสร้าง ราชการ จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 70 และงานรับเหมาก่อสร้างเอกชน จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 เป็นงานก่อสร้างอาคาร, ถนน จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 90 และงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เสร็จโครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน 3 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เดือน จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.8 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ปี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 30

ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง

การสัมภาษณ์เชิงลึกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีสัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่าไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 10 ราย เกี่ยวกับผลกระทบต่อบริษัททั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน แสดงผลการสัมภาษณ์ได้ดังนี้

1. ผลกระทบทางด้านการทำงานในช่วงโควิด - 19

จากการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านการทำงานในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “การเดินทางไปทำงานไม่สะดวก”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ทำให้ไม่สามารถเดินทางไปประชุมร่วมกันหลายคนได้”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ไม่สามารถเข้าไปตรวจดูสัญญาจ้างงานเรื่องเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จของงานได้ตลอดเวลา”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ขาดหัวหน้างานที่กำหนดแผนงานต่างๆ”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ขาดการแยกประเภทงานให้กับหัวหน้างานแต่ละชุดได้โดยตรงเนื่องจากต้องทำงานที่บ้าน”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “ขาดการแยกประเภทงานให้หัวหน้างานแต่ละชุด”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ขาดการศึกษาฤดูกาลของแต่ละโครงการในการทำงานที่จะลงพื้นที่โดยตรง”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ไม่สามารถรับงานหลายๆ งานพร้อมๆ กันได้”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่จะส่งผลให้การควบคุมการทำงานไม่ทั่วถึงและทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงานได้”
- ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ในการเดินทางไปทำงานไม่สะดวก”

สรุปได้ว่าในด้านผลกระทบทางด้านการทำงาน ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านการทำงานในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 โดยผลกระทบที่พบ คือ การเดินทางไปทำงานไม่สะดวก ทำให้ไม่สามารถเดินทางไปประชุมร่วมกันหลายคนได้ ไม่สามารถเข้าไปตรวจดูสัญญาจ้างงานเรื่องเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จของงานได้ตลอดเวลา ขาดหัวหน้างานที่กำหนดแผนงานต่างๆ ขาดการแยกประเภทเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

งานให้กับหัวหน้างานแต่ละชุดได้โดยตรงเนื่องจากต้องทำงานที่บ้าน ขาดการแยกประเภทงานให้หัวหน้างานแต่ละชุด ขาดการศึกษาฤดูกาลของแต่ละโครงการในการทำงานที่จะลงพื้นที่โดยตรง ไม่สามารถรับงานหลายๆ งานพร้อมๆ กันได้ ในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่จะส่งผลให้การควบคุมการทำงานไม่ทั่วถึงและทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงานได้

2. ผลกระทบทางด้านคนงานในช่วงโควิด - 19

จากการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านคนงานในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ได้รับผลกระทบ คนงานน้อยลงเนื่องจากใช้แรงงานต่างด้าวไม่สามารถเข้าประเทศได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “คนงานเสี่ยงติดโรคระบาด ทำให้ไม่สามารถรับคนงานเพิ่มไม่ได้ในเวลาจำเป็น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “คนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงานเพิ่มมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ไม่สามารถจัดการหาคนงานให้ตรงกับความต้องการของฝีมือแรงงานก่อสร้างแต่ละงานได้ในช่วงโควิด - 19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ไม่สามารถจัดหัวหน้าชุดของงานแต่ละงาน เพื่อสะดวกในการส่งงานจากหัวหน้าโครงการโดยตรงได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “เนื่องจากมีขอบเขตที่จำกัดในการเข้าหน้างานในช่วงโควิด - 19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ในการทำงานในช่วงโควิด - 19 ไม่ได้มีการแยกเพศ อายุ จำนวนของคนงานที่ชัดเจนจึงทำให้ส่งผลต่อการเสี่ยงติดโรคระบาดเกิดขึ้นได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ไม่มีการจัดการในด้านการตรวจสอบสุขภาพของคนงานในช่วงโควิด - 19 ขาดการสำรองแรงงานในช่วงโควิด - 19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “คนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ไม่ได้รับผลกระทบเพราะมีพนักงาน และคนงานประจำ”

สรุปได้ว่าผลกระทบทางด้านคนงาน พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านคนงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ ได้รับผลกระทบ คนงานน้อยลงเนื่องจากใช้แรงงานต่างด้าวไม่สามารถเข้าประเทศได้ คนงานเสี่ยงติดโรคระบาด ทำให้ไม่สามารถรับคนงานเพิ่มไม่ได้ในเวลาจำเป็น คนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงานเพิ่มมากขึ้น ไม่สามารถจัดการหาคนงานให้ตรงกับความต้องการของฝีมือแรงงานก่อสร้างแต่ละงานได้ในช่วงโควิด - 19 ไม่สามารถจัดหัวหน้าชุดของงานแต่ละงาน เพื่อสะดวกในการส่งงานจากหัวหน้าโครงการโดยตรงได้ เนื่องจากมีขอบเขตที่จำกัดในการเข้าหน้างาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

งานในช่วงโควิด – 19 ในการทำงานในช่วงโควิด – 19 ไม่ได้มีการแยกเพศ อายุ จำนวน ของคนงานที่ชัดเจนจึงทำให้ส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงติดโรคระบาดเกิดขึ้นได้ ไม่มีการจัดการ ในด้านการตรวจสุขภาพของคนงานในช่วงโควิด – 19 ขาดการสำรองแรงงานในช่วง โควิด – 19

3. ผลกระทบทางการจัดการจัดซื้อวัสดุในช่วงโควิด – 19

จากการวิเคราะห์ผลกระทบทางการจัดการจัดซื้อวัสดุในช่วงโควิด – 19 ต่องาน ก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “มีปัญหาในการนำวัสดุเข้ามาในประเทศในช่วง ที่ปิดประเทศ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ในส่วนของระบบการขนส่งนั้นมีความล่าช้า”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ทำให้ไม่สามารถเข้าไปหน้างานได้บ่อยๆเพื่อ ทำการศึกษาแบบแปลนและประมาณราคาที่ชัดเจน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ไม่สามารถเลือกหาวัสดุตามรายการประกอบแบบ ของแต่ละโครงการได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ไม่สามารถสอบถามราคาของวัสดุหรือหาราคา กลางของท้องตลาดได้อย่างสะดวก”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “ทำให้ขาดการศึกษาราคากลางจากพาณิชย์จังหวัด โดยตรงได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ทำให้ไม่สามารถลงพื้นที่เพื่อศึกษาเส้นทางการ จัดส่งวัสดุก่อสร้างของแต่ละโครงการได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ทำให้ขาดคนงานในการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในที่เหมาะสมได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ไม่สามารถควบคุมการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้งานได้ โดยตรงกับความเหมาะสมของงาน เนื่องจากการขาดคนงานที่ตรงกับงานนั้นๆ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “มีปัญหาในการนำวัสดุเข้าประเทศช่วงที่ ปิด ประเทศ”

สรุปได้ว่าผลกระทบทางการจัดการจัดซื้อวัสดุ พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ ไม่ได้รับผลกระทบทางการจัดการจัดซื้อวัสดุในช่วงโรคโควิด-19 มีผลกระทบคือ มีปัญหา ในการนำวัสดุเข้ามาในประเทศในช่วงที่ปิดประเทศ ในส่วนของระบบการขนส่งนั้นมีความล่าช้า ทำให้ไม่สามารถเข้าไปหน้างานได้บ่อยๆเพื่อทำการศึกษแบบแปลนและ ประมาณราคาที่ชัดเจน ไม่สามารถเลือกหาวัสดุตามรายการประกอบแบบของแต่ละ โครงการได้ ไม่สามารถสอบถามราคาของวัสดุหรือหาราคากลางของท้องตลาดได้อย่าง สะดวก ทำให้ขาดการศึกษาราคากลางจากพาณิชย์จังหวัดโดยตรงได้ ทำให้ไม่สามารถ ลงพื้นที่เพื่อศึกษาเส้นทางการจัดส่งวัสดุก่อสร้างของแต่ละโครงการได้ ทำให้ขาดคนงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมได้ ไม่สามารถควบคุมการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้งานได้โดยตรงกับความเหมาะสมของงาน เนื่องจากการขาดคนงานที่ตรงกับงานนั้นๆ

4. ผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้างในช่วงโควิด - 19

จากการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ในกระบวนการทำงานที่ทำได้ล่าช้าจึงทำให้เบิกเงินได้ล่าช้าด้วย”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ผู้ว่าจ้างขอเลื่อนเบิกจ่าย เนื่องจากประสบปัญหาโควิด - 19 เช่นกัน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ส่งผลทำให้ให้การเบิกเงินล่าช้า เพราะพนักงานในหน่วยงานมีน้อยเนื่องจากหน่วยงานที่จ้าง ทำงานแบบ Work From Home”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “งวดในการเบิกจ่ายช้าลง เนื่องจากผู้ว่าจ้างมีปัญหาจากผลกระทบโควิด - 19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ส่งผลต่อการทำบัญชีรายรับรายจ่ายในการทำงานในแต่ละโครงการที่เกิดความล่าช้า เนื่องจากพนักงาน ทำงานแบบ Work From Home”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “ส่งผลต่อการนายจ้างที่ต้องหาแหล่งเงินทุนเพื่อสำรองจ่ายก่อนล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะแล้วเสร็จ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ทำให้ไม่สามารถแบ่งแยกสัดส่วนของงบประมาณการก่อสร้างของแต่ละโครงการให้ชัดเจนได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “นายจ้างต้องทำงานแบบ Work From Home มากขึ้น จึงส่งผลต่อการติดตามข่าวสารทางเศรษฐกิจที่ก่อนที่จะเริ่มงานแต่ละโครงการ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ส่งผลต่อการจัดระบบจ่ายเงินให้กับลูกจ้างให้ตรงตามเวลาที่กำหนด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ส่งผลกระทบต่อ การจ่ายเงินตอบแทนให้แก่ลูกจ้าง เนื่องจากการยกเลิกการทำงานล่วงเวลา”

สรุปได้ว่า ผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ ในกระบวนการทำงานที่ทำได้ล่าช้าจึงทำให้เบิกเงินได้ล่าช้าด้วย ผู้ว่าจ้างขอเลื่อนเบิกจ่าย เนื่องจากประสบปัญหาโควิด - 19 เช่นกัน ส่งผลทำให้ให้การเบิกเงินล่าช้า เพราะพนักงานในหน่วยงานมีน้อยเนื่องจากหน่วยงานที่จ้าง ทำงานแบบ Work From Home งวดในการเบิกจ่ายช้าลง เนื่องจากผู้ว่าจ้างมีปัญหาจากผลกระทบโควิด - 19 ส่งผลต่อเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การทำบัญชีรายรับรายจ่ายในการทำงานในแต่ละโครงการที่เกิดความล่าช้า เนื่องจากพนักงาน ทำงานแบบ Work From Home ส่งผลต่อการนายจ้างที่ต้องหาแหล่งเงินทุนเพื่อสำรองจ่ายก่อนล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะแล้วเสร็จ ทำให้ไม่สามารถแบ่งแยกสัดส่วนของงบประมาณการก่อสร้างของแต่ละโครงการให้ชัดเจนได้ นายจ้างต้องทำงานแบบ Work From Home มากขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อติดตามข่าวสารทางเศรษฐกิจที่ก่อนที่จะรับงานแต่ละโครงการ ส่งผลต่อการจัดระบบจ่ายเงินให้กับลูกจ้างให้ตรงตามเวลาที่กำหนด ส่งผลกระทบต่อการจ่ายเงินตอบแทนให้แก่ลูกจ้างเนื่องจากการยกเลิกการทำงานล่วงเวลา

5. ผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงานในช่วงโควิด - 19

จากการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงานในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

- | | |
|--------------------------|---|
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 | “สามารถทำงานได้ช้าลง เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 | “งานล่าช้าเพราะคนงานเดินทางเข้ามาไม่ได้” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 | “ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 | “ทำให้ขาดการควบคุมในเรื่องของเวลาในการทำงาน” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 | “ทำให้มีการควบคุมเวลาในการเข้างาน-เลิกงานให้กับคนงานได้ลำบาก” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 | “มีการลดเวลาในการนัดประชุมหน้างานเรื่องกฎระเบียบต่างๆได้น้อยลง ทำให้คนงานขาดความเข้าใจ” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 | “ไม่ได้รับผลกระทบ” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 | “ทำงานได้ช้าลง เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 | “ไม่ได้รับผลกระทบ” |
| ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 | “ไม่ได้รับผลกระทบ” |

สรุปได้ว่า ผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงาน พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือสามารถทำงานได้ช้าลง เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น งานล่าช้าเพราะคนงานเดินทางเข้ามาไม่ได้ ทำให้ขาดการควบคุมในเรื่องของเวลาในการทำงาน ทำให้มีการควบคุมเวลาในการเข้างาน-เลิกงาน ให้กับคนงานได้ลำบาก มีการลดเวลาในการนัดประชุมหน้างานเรื่องกฎระเบียบต่างๆได้น้อยลง ทำให้คนงานขาดความเข้าใจ

6. ได้ขอขยเวลาทำงานในช่วงโควิด - 19 หรือไม่ เพราะเหตุใด เป็นงานราชการ หรือเอกชน

จากการวิเคราะห์การขอขยเวลาทำงานในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างใน จังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “เป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนได้ทำการขอขยเวลา เนื่องจากส่วนใหญ่คนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานต่างด้าว”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “คนงานจึงหนีกลับภูมิลำเนาเดิมหรือหนีกลับประเทศ เพราะสาเหตุจากโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “การจัดสรรคนงานเข้ามาทำงานก็ยากขึ้น และขาดแคลนแรงงานต่างด้าวในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ในส่วนงานราชการ หรืองานก่อสร้างภาครัฐบาลได้ทำการขอขยเวลา เนื่องจากแรงงานต่างด้าวลดลงเช่นเดียวกันกับงานก่อสร้างภาคเอกชน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “วัสดุที่ใช้ในการทำงาน เกิดความล่าช้าในการนำเข้ามาจากต่างประเทศ ส่งผลให้ต้องรอรเวลานานเกินกำหนดตามแผนที่กำหนดไว้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “เป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนไม่ขอขยเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “คนงานจึงหนีกลับภูมิลำเนาเดิมหรือหนีกลับประเทศ เพราะสาเหตุจากโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “การจัดสรรคนงานเข้ามาทำงานก็ยากขึ้น และขาดแคลนแรงงานต่างด้าวในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “คนงานจึงหนีกลับภูมิลำเนาเดิมหรือหนีกลับประเทศ เพราะสาเหตุจากโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “เป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนไม่ขอขยเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

สรุปได้ว่าผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่มีการขอขยเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 โดยจะเป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนได้ทำการขอขยเวลา เนื่องจากส่วนใหญ่คนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานต่างด้าว คนงานจึงหนีกลับภูมิลำเนาเดิมหรือหนีกลับประเทศ เพราะสาเหตุจากโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น การจัดสรรคนงานเข้ามาทำงานก็ยากขึ้น และขาดแคลนแรงงานต่างด้าวในการทำงาน ในส่วนงานราชการ หรืองานก่อสร้างภาครัฐบาลได้ทำการขอขยเวลา เนื่องจากแรงงานต่างด้าวลดลงเช่นเดียวกันกับงานก่อสร้างภาคเอกชน รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการทำงาน เกิดความล่าช้าในการนำเข้ามาจากต่างประเทศ ส่งผลให้ต้องรอรเวลานานเกินกำหนดตามแผน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่กำหนดไว้ เป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนไม่ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด – 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด

6.1 เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาได้ เพราะเหตุใด

จากการวิเคราะห์เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาได้ ต่องานก่อสร้างในจังหวัด ฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้าง แต่อย่างใด แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้าง แต่อย่างใด แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้าง แต่อย่างใด แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “เนื่องจากมีการประกาศจากรัฐบาลเรื่องห้ามนำคน นอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง หาแรงงานยากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้าง แต่อย่างใด แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “คณะกรรมการตรวจการจ้างได้เห็นด้วยกับ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ขาดแคลนวัสดุก่อสร้างในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “เรื่องแรงงานที่ลดลง และ หายากมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลา เนื่องจากผู้รับเหมาที่ ทำงานด้วยเกิดความลำบากในการออกนอกพื้นที่ โดยส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาจาก กรุงเทพฯ”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงาน ก่อสร้างในช่วงโควิด – 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ เนื่องจากมีการประกาศจากรัฐบาลเรื่องห้ามนำคน นอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง หาแรงงานยากขึ้น และขาดแคลน แรงงานในการทำงาน รวมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้เห็นด้วยกับเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลา เนื่องจากผู้รับเหมาที่ทำงานด้วยเกิดความลำบาก ในการออกนอกพื้นที่ โดยส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาจากกรุงเทพฯ

6.2 เหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลา

จากการวิเคราะห์เหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลา ในช่วงโควิด – 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ผู้ว่าจ้างได้เห็นว่ามีเหตุผลจากผลกระทบการขาดแคลนแรงงาน ทำให้ไม่สามารถทำงานตามเวลาที่กำหนดได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “เหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากหน่วยงานมีมาตรการช่วยเหลือผู้รับเหมาที่ติดปัญหาจากการทำงานช่วงโควิด-19 แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่อยู่ในการพิจารณาการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ผู้ว่าจ้างได้เห็นว่ามีเหตุผลจากผลกระทบการขาดแคลนแรงงาน ทำให้ไม่สามารถทำงานตามเวลาที่กำหนดได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ผู้ว่าจ้างเข้าใจในสถานการณ์เรื่องแรงงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ผู้ว่าจ้างได้เห็นว่ามีเหตุผลจากผลกระทบการขาดแคลนแรงงาน ทำให้ ไม่สามารถทำงานตามเวลาที่กำหนดได้”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่กล่าวว่าเหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ ผู้ว่าจ้างได้เห็นว่ามีเหตุผลจากผลกระทบการขาดแคลนแรงงาน ทำให้ไม่สามารถทำงานตามเวลาที่กำหนดได้ ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด เหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากหน่วยงานมีมาตรการช่วยเหลือผู้รับเหมาที่ติดปัญหาจากการทำงานช่วงโควิด-19 แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่อยู่ในการพิจารณาการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19

6.3 เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาไม่ได้

จากการวิเคราะห์เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาไม่ได้ ในช่วงโควิด - 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “หาแรงงานยากขึ้น หรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาไม่ได้ทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “หาแรงงานยากขึ้น หรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “หาแรงงานยากขึ้น หรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาไม่ได้ทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “หาแรงงานยากขึ้น หรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาไม่ได้ทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ไม่มีเรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้น หรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น

6.4 เหตุผลที่ไม่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการวิเคราะห์เหตุผลที่ไม่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลา ในช่วงโควิด – 19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ไม่ได้รับผลกระทบ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “แรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “หาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด – 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น โดยหน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “หาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด – 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น โดยหน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “หน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ไม่ได้รับผลกระทบ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “หน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ไม่ได้รับผลกระทบ”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักไม่มีเรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้าง ในช่วงโควิด – 19 เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด – 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น โดยหน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน

7. การเปลี่ยนแปลงในสายงานก่อสร้างจากสถานการณ์โควิด-19

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงในสายงานก่อสร้างจากสถานการณ์โควิด-19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “มีการระมัดระวังจากการเกิดโรคระบาดเพิ่มมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “มีการจัดการคัดกรองคนงานที่เข้าออกหน้างานเพิ่มมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “มีการจัดให้มีมาตรการป้องกันตนเองสำหรับคนงานโดย สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือก่อนเข้าหน้างาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “มีการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค การเว้นระยะในการทำงานทำได้จำกัด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ผู้รับเหมาต้องปรับตัวให้เข้ากับปกติวิถีใหม่และต้องใช้มาตรการเกี่ยวกับสุขภาพและความปลอดภัยเพิ่มขึ้นจากเดิม”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “มีผลต่อการทำงานสลับกันทำงานเป็นกะ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “มีการการตรวจวัดอุณหภูมิและพ่นยาฆ่าเชื้อในสถานที่ทำงานเพิ่มมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาเพิ่มในการก่อสร้างมากขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “เปลี่ยนไป มีผลิตภัณฑ์ที่ทันสมัยออกมา และ เพิ่มเทคโนโลยีในงาน ก่อสร้าง”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “มีการระมัดระวังจากโรคระบาดมากขึ้น”

สรุปได้ว่าการเปลี่ยนแปลงในสายงานก่อสร้างจากสถานการณ์โควิด-19 พบว่า มีการระมัดระวังจากการเกิดโรคระบาดเพิ่มมากขึ้น มีการจัดการคัดกรองคนงานที่เข้าออกหน้างานเพิ่มมากขึ้น มีการจัดให้มีมาตรการป้องกันตนเองสำหรับคนงานโดย สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือก่อนเข้าหน้างาน มีการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค การเว้นระยะในการทำงานทำได้จำกัด ผู้รับเหมาต้องปรับตัวให้เข้ากับปกติวิถีใหม่และต้องใช้มาตรการเกี่ยวกับสุขภาพและความปลอดภัยเพิ่มขึ้นจากเดิม มีผลต่อการทำงานสลับกันทำงานเป็นกะ มีการการตรวจวัดอุณหภูมิและพ่นยาฆ่าเชื้อในสถานที่ทำงานเพิ่มมากขึ้น มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาเพิ่มในการก่อสร้างมากขึ้น

ตอนที่ 3 ผลการวิเคราะห์การนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง

1. รูปแบบของเทคโนโลยีที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการวิเคราะห์รูปแบบของเทคโนโลยีที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “มีการใช้แอปพลิเคชันในการประชุมหรือการคุยงานแทนเข้าออฟฟิศ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “มีการประชุมและการวางแผนงานผ่าน VDO Conference ของโปรแกรม zoom เป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “การตรวจสอบงาน หรือการเข้าประชุมผ่านมือถือ (smart phone) หรือคอมพิวเตอร์ สำหรับการ Work from Home”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “มีการใช้ระบบออนไลน์ในการสั่งซื้อสินค้าก่อสร้าง”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “มีการนำเครื่องจักรมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 เช่น ใช้เครื่องฉาบปูนในการช่วยแทนแรงงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “การใช้แอปพลิเคชันในการประชุมหรือการคุยงานแทนเข้าออฟฟิศ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “มีการใช้ smart phone แทนการเข้าประชุม”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “มีการใช้แมสเซนเจอร์ในการส่งเอกสาร”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “มีการใช้โปรแกรม zoom แทนการเข้าประชุม”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “มีการใช้เทคโนโลยีแทนการเข้าประชุม”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่มีการนำเทคโนโลยีรูปแบบออนไลน์ หรือ แอปพลิเคชันในการประชุมหรือการคุยงานแทนเข้าออฟฟิศ เช่น มีการใช้ smart phone แทนการเข้าประชุม การประชุมและการวางแผนงานผ่าน VDO Conference ของโปรแกรม zoom เป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 รวมทั้งตรวจสอบงาน หรือการเข้าประชุมผ่านมือถือ (smart phone) หรือคอมพิวเตอร์ สำหรับการ Work from Home การใช้ระบบออนไลน์ในการสั่งซื้อสินค้าก่อสร้าง มีการนำเครื่องจักรมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 เช่น ใช้เครื่องฉาบปูนในการช่วยแทนแรงงาน อีกทั้งยังใช้แมสเซนเจอร์ในการส่งเอกสารอีกด้วย แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่มีความคิดเห็นว่า ไม่ได้นำเทคโนโลยีมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19

2. ปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีเป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19

จากการวิเคราะห์ปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีเป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ผลจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้หลาย ๆ องค์กรต้องเปลี่ยนมาให้ผู้รับเหมาและคนงานทำงานอยู่ที่บ้านแทนเพื่อเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ป้องกันความเสี่ยงติดเชื้อ แต่เมื่อสถานการณ์เริ่มคลี่คลายลงผู้รับเหมาก็ต้องปรับรูปแบบการทำงานให้สามารถทำจากที่บ้านหรือจากที่ไหนก็ได้ในระยะยาว ให้ความสำคัญกับสถานที่ทำงานน้อยลง แต่ไปเน้นผลงานแทน ทำให้ผู้รับเหมาและคนงานต้องเป็นคนที่ยืดหยุ่นมาก ปรับตัวได้เร็วกับทุกสถานการณ์ ไม่ว่าจะมียะไรเกิดขึ้นก็ตาม และมีการเตรียมพร้อมเสมอ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “การใช้แอปพลิเคชันทำให้เกิดความไม่เสถียรเนื่องจากมีผู้ใช้งานเยอะ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “โควิด-19 ทำให้ผู้รับเหมามีการทำสัญญาว่าจ้างลูกจ้างในระยะสั้นแทนการจ้างแบบประจำระยะยาว เนื่องจากบางส่วนงานสามารถนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ในการทำงานแทน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ผู้รับเหมาต้องมีทักษะการสร้างสรรค์และสร้างเทคโนโลยี ในการทำงาน ต้องมีความสามารถในการคิดสร้างสรรค์และพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อนำเสนอเป็นทางเลือกใหม่ที่จะช่วยในการทำงานให้ดีขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “เทคโนโลยีถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญสำหรับความสำเร็จของทุกองค์กร วิธีการทำงานเดิม การแก้ปัญหาเดิม ๆ ใช้ไม่ได้แล้ว ผู้รับเหมาจำเป็นต้องอาศัยความคิดสร้างสรรค์ซึ่งเป็นทักษะจำเป็นของการทำงานยุคหลังโควิด-19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “การระบาดของโรคโควิด-19 เป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้งานเทคโนโลยีดิจิทัลมากขึ้น เปลี่ยนวิถีชีวิตใหม่สู่การพึ่งพาเทคโนโลยีมากขึ้น ทำให้เข้าถึงข้อมูลมหาศาลต่าง ๆ ได้อย่างง่ายดาย”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ผู้รับเหมาที่ไม่รู้จักการใช้เทคโนโลยี จะใช้งานลำบากมากยิ่งขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ผู้รับเหมาต้องมีทักษะการสร้างสรรค์และสร้างเทคโนโลยี ในการทำงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “เทคโนโลยีมีความสำคัญต่อการทำงานในอนาคต ผู้รับเหมาต้องมีการเรียนรู้เพิ่มมากยิ่งขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ผู้รับเหมาที่ไม่รู้จักการใช้เทคโนโลยี จะใช้งานลำบากมากยิ่งขึ้น”

สรุปได้ว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่เจอปัญหา คือ ผลจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้หลาย ๆ องค์กรต้องเปลี่ยนมาให้ผู้รับเหมาและคนงานทำงานอยู่ที่บ้านแทนเพื่อป้องกันความเสี่ยงติดเชื้อ แต่เมื่อสถานการณ์เริ่มคลี่คลายลงผู้รับเหมาต้องปรับรูปแบบการทำงานให้สามารถทำจากที่บ้านหรือจากที่ไหนก็ได้ในระยะยาว ให้ความสำคัญกับสถานที่ทำงานน้อยลง แต่ไปเน้นผลงานแทน ทำให้ผู้รับเหมาและคนงานต้องเป็นคนที่ยืดหยุ่นมาก ปรับตัวได้เร็วกับทุกสถานการณ์ ไม่ว่าจะมียะไรเกิดขึ้นก็ตาม และมีการเตรียมพร้อมเสมอ การใช้แอปพลิเคชันทำให้เกิดความ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไม่เสถียรเนื่องจากมีผู้เข้าใช้งานเยอะ โควิด-19 ทำให้ผู้รับเหมา มีการทำสัญญาว่าจ้าง ลูกจ้างในระยะสั้นแทนการจ้างแบบประจำระยะยาว เนื่องจากบางส่วนงานสามารถนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ในการทำงานแทน ผู้รับเหมาต้องมีทักษะการสร้างสรรค์และสร้างเทคโนโลยีในการทำงาน ต้องมีความสามารถในการคิดสร้างสรรค์และพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อนำเสนอเป็นทางเลือกใหม่ที่จะช่วยในการทำงานให้ดีขึ้น เทคโนโลยีถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญสำหรับความสำเร็จของทุกองค์กร วิธีการทำงานเดิม การแก้ปัญหาเดิม ๆ ใช้ไม่ได้แล้ว ผู้รับเหมาจำเป็นต้องอาศัยความคิดสร้างสรรค์ซึ่งเป็นทักษะจำเป็นของการทำงาน ยุคหลังโควิด-19 การระบาดของโรคโควิด-19 เป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้งานเทคโนโลยีดิจิทัลมากขึ้น เปลี่ยนวิถีชีวิตใหม่สู่การพึ่งพาเทคโนโลยีมากขึ้น ทำให้เข้าถึงข้อมูลมหาศาลต่าง ๆ ได้อย่างง่ายดาย ผู้รับเหมาที่ไม่รู้จักการใช้เทคโนโลยี จะใช้งานลำบากมากยิ่งขึ้น เทคโนโลยีมีความสำคัญต่อการทำงานในอนาคต ผู้รับเหมาต้องมีการเรียนรู้เพิ่มมากยิ่งขึ้น

ตอนที่ 4 ผลการวิเคราะห์แนวทางในการแก้ไขปัญหาทางก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

1. วิธีแก้ไขปัญหาผลกระทบจากโควิด-19 ในสถานการณ์ปัจจุบัน

จากการวิเคราะห์วิธีแก้ไขปัญหาผลกระทบจากโควิด-19 ในสถานการณ์ปัจจุบัน ต้องงานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ผู้รับเหมาควรมีการวางระบบและมาตรการในการป้องกันและเฝ้าระวังอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพในวิกฤติการณ์อื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นต่อคนงาน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ผู้รับเหมาควรจัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดคัดกรองบริเวณเขตก่อสร้างและที่พักของคนงาน และตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานทุกวัน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ผู้รับเหมาควรควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ผู้รับเหมาควรเพิ่มพื้นที่และจำนวนเต็นท์สำหรับพักทานอาหารและพักผ่อนช่วงเวลากลางวัน เพื่อรักษาระยะห่างระหว่างบุคคล และเพิ่มจำนวนพัดลม เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “รับงานให้น้อยลง คนงานไม่เพียงพอ”

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “ควรมีการจัดที่พักคนงานให้มีมาตรฐาน สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ควรจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควรควบคุมไว้เว้นระยะห่างกันระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ผู้รับเหมาควรเพิ่มจำนวนรถและจำนวนที่จอดรถสำหรับรถรับ-ส่งผู้รับเหมา เพื่อลดความแออัดในการนั่งโดยสาร”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ควรควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ควรจัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และทำความสะอาดโดยสารทิ้งขาไปและขากลับ”

สรุปได้ว่าผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ผู้รับเหมาควรมีการวางระบบและมาตรการในการป้องกันและเฝ้าระวังอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพในวิกฤติการณ์อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นต่อคนงาน ผู้รับเหมาควรจัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดคัดกรองบริเวณเขตก่อสร้างและที่พักของคนงาน และตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานทุกวัน ผู้รับเหมาควรควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา ผู้รับเหมาควรเพิ่มพื้นที่และจำนวนเตียงสำหรับพักทานอาหารและพักผ่อนช่วงเวลากลางวัน เพื่อรักษาระยะห่างระหว่างบุคคล และเพิ่มจำนวนพัดลม เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก ควรมีการจัดที่พักคนงานให้มีมาตรฐาน สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ควรจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควรควบคุมไว้เว้นระยะห่างกันระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร ผู้รับเหมาควรเพิ่มจำนวนรถและจำนวนที่จอดรถ สำหรับรถรับ-ส่งผู้รับเหมา เพื่อลดความแออัดในการนั่งโดยสาร ควรควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ควรจัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และทำความสะอาดโดยสารทิ้งขาไปและขากลับ

2. วิธีการรับมือหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่อง

จากการวิเคราะห์วิธีการรับมือหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่อง ต่อเนื่องก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ควรต้องป้องกันระวังตัวเองโดยการล้างมือก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งสัมผัสอุปกรณ์สิ่งของเครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “ควรระมัดระวังระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ติชชู่ที่ผ่านการใช้แล้ว อาจปนเปื้อนสารคัดหลั่งของผู้บริโภคเป็นต้น ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด หรือทิ้งในถังขยะติดเชื้อ และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานที่มีอาการต้องสงสัยควรรีบปรึกษาแพทย์และกักตัวทันทีตามที่แพทย์แนะนำ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ควรปรับตัว และรับมือให้ปลอดภัยกับสถานการณ์โควิด-19 มีการรับงานให้น้อย คัดเลือกงานให้มากขึ้น ไม่รับงานจนเกินตัว”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “ควรใช้เงินอย่างประหยัด ควรใช้จ่ายให้น้อยลง”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการทำงานโดยลดความจำเป็นส่วนงานที่ต้องพบปะ หรือประชุมในที่ปิดหรือในสำนักงานให้น้อยลงมากที่สุด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “เปลี่ยนการทำงาน Work from Home หรือการ VDO Conference ให้มากที่สุด”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ให้จัดทำแบบสอบถามแก่ ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนเพื่อติดตามภาวะแสบการติดเชื้อของผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนโดยย้อนกลับไป 14 วัน ว่าในระหว่างนี้ได้มีการใกล้ชิดกับพนักงานผู้ต้องสงสัยว่าได้รับการติดเชื้อหรือไม่”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด ”

สรุปได้ว่า วิธีการรับมือหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่องพบว่า ควรต้องป้องกันระวังตัวเองโดยการล้างมือก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งสัมผัสอุปกรณ์สิ่งของเครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก ควรระมัดระวังระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้ว อาจปนเปื้อนสารคัดหลั่งของผู้บริโภคเป็นต้น ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด หรือทิ้งในถังขยะติดเชื้อ และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานที่มีอาการต้องสงสัยควรรีบปรึกษาแพทย์และกักตัวทันทีตามที่แพทย์แนะนำ ควรปรับตัว และรับมือให้ปลอดภัยกับสถานการณ์โควิด-19 มีการรับงานให้น้อย คัดเลือกงานให้มากขึ้น ไม่รับงานจนเกินตัว ควรใช้เงินอย่างประหยัด ควรใช้จ่ายให้น้อยลง ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการทำงานโดยลดความจำเป็นส่วนงานที่ต้องพบปะ หรือประชุมในที่ปิดหรือในสำนักงานให้น้อยลงมากที่สุด เปลี่ยนการทำงาน Work from Home หรือการ VDO Conference ให้มากที่สุด ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด ให้จัดทำแบบสอบถามแก่ ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนเพื่อติดตามภาวะแสบการติดเชื้อของผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนโดยย้อนกลับไป 14 วัน ว่าในระหว่างนี้ได้มีการใกล้ชิดกับพนักงานผู้ต้องสงสัยว่าได้รับการติดเชื้อหรือไม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 ข้อเสนอแนะ

จากการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะ จากสถานการณ์โควิด-19 ต่องานก่อสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกลุ่มผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำนวน 10 คน ไว้ดังนี้

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 1 “ควรมีการให้ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงาน เข้ารับวัคซีน ก่อนที่จะเข้าปฏิบัติงาน ให้ครบทุกคน”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 2 “รัฐบาลควรมีมาตรการเร่งด่วนเพื่อจำกัดวงของการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเน้นการแก้ไขสถานการณ์ระดับที่เข้าสู่ครอบครัวและชุมชนอย่างเต็มตัวต่อต่องานก่อสร้าง”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 3 “รัฐบาลควรมีนวัตกรรมเสาะหาผู้ติดเชื้อเชิงรุกในงานก่อสร้าง โดยเร่งดำเนินการจัดตั้งทีมเฝ้าระวังสอบสวนโรคเสริมเพิ่มเติม”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 4 “ควรมีการจัดสรรพื้นที่กักแยกโรคในกรณีที่มีผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานเกิดการติดเชื้อโควิด-19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 5 “รัฐบาลควรมีการจัดสรรทรัพยากรเพิ่มเติมสำหรับระบบการสอบสวนโรค การตรวจเชื้อ และการกักแยกโรคเพื่อเร่งค้นหาผู้ติดเชื้อในงานก่อสร้างมากยิ่งขึ้น”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 6 “รัฐบาลควรเปิดงานก่อสร้างให้มากขึ้น ในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ โควิด-19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 7 “รัฐบาลควรมีความสามารถในการปรับเปลี่ยนแผนการได้ตามสถานการณ์การระบาดและข้อมูลวิชาการที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 8 “รัฐบาลควรมีการเปิดงานก่อสร้างให้มากขึ้น ในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 9 “ควรมีการจัดสรรพื้นที่กักแยกโรคในกรณีที่มีผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานเกิดการติดเชื้อโควิด-19”

ผู้ให้ข้อมูลหลักคนที่ 10 “ควรมีการให้ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงาน เข้ารับวัคซีน ก่อนที่จะเข้าปฏิบัติงาน ให้ครบทุกคน”

สรุปได้ว่าผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ว่า ควรมีการให้ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงาน เข้ารับวัคซีน ก่อนที่จะเข้าปฏิบัติงาน ให้ครบทุกคน รัฐบาลควรมีมาตรการเร่งด่วนเพื่อจำกัดวงของการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเน้นการแก้ไขสถานการณ์ระดับที่เข้าสู่ครอบครัวและชุมชนอย่างเต็มตัวต่อต่องานก่อสร้าง รัฐบาลควรมีนวัตกรรมเสาะหาผู้ติดเชื้อเชิงรุกในงานก่อสร้าง โดยเร่งดำเนินการจัดตั้งทีมเฝ้าระวังสอบสวนโรคเสริมเพิ่มเติม ควรมีการจัดสรรพื้นที่กักแยกโรคในกรณีที่มี ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานเกิดการติดเชื้อโควิด-19 รัฐบาลควรมีการจัดสรรทรัพยากรเพิ่มเติมสำหรับระบบการสอบสวนโรค การตรวจเชื้อ และการกักแยกโรคเพื่อเร่งค้นหาผู้ติดเชื้อในงานก่อสร้างมากยิ่งขึ้น รัฐบาลควรมีความสามารถในการปรับเปลี่ยนแผนการได้ตาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถานการณ์การระบาดและข้อมูลวิชาการที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา รัฐบาลควรมี
การเปิดงานก่อสร้างให้มากขึ้น ในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษา เรื่อง การศึกษาผลกระทบ โควิด - 19 งานก่อสร้าง ในเขตจังหวัด ฉะเชิงเทรา ผู้วิจัยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาเพื่อ 1) ศึกษาลักษณะประชากรศาสตร์ ของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา 2) ศึกษาผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน 3) ศึกษาการ นำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง และ 4) ศึกษาแนวทางในการแก้ไขปัญหา งานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19 โดยผู้วิจัยได้ ทำการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มี สัญญาจ้างงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐบาล และเอกชน ที่มีโครงการก่อสร้างมูลค่า ไม่เกิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) โดยยึดมูลค่าการก่อสร้างมาตรฐาน ในเขต พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา และทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเนื้อหา (Content Analysis) จึง ได้สรุปผลการวิจัย โดยเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล ตามลำดับ

5.1 สรุปผลการวิจัย

5.2 อภิปรายผล

5.3 ข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการวิจัย

1. ปัจจัยลักษณะประชากรศาสตร์ของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัด

ฉะเชิงเทรา

จากการวิเคราะห์ข้อมูลผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 10 ราย พบว่า ผู้ให้ข้อมูล หลักเป็นเพศชายทั้ง 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 100 ส่วนใหญ่ประเภทงานรับเหมาก่อสร้างราชการ จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 70 และงานรับเหมาก่อสร้างเอกชน จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 เป็นงานก่อสร้างอาคาร, ถนน จำนวน 9 ราย คิดเป็น ร้อยละ 90 และงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ระยะเวลา กำหนดแล้วเสร็จโครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน 3 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็น ร้อยละ 10 6 เดือน จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 20 8 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็น ร้อยละ 10 1 ปี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 30

2. ข้อมูลผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 10 ราย เกี่ยวกับผลกระทบต่อบริษัททั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน พบว่า

1) ผลกระทบทางด้านการทำงาน พบว่า การเดินทางไปทำงานไม่สะดวก ทำให้ไม่สามารถเดินทางไปประชุมร่วมกันหลายคนได้ ไม่สามารถเข้าไปตรวจดูสัญญาจ้างงานเรื่องเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จของงานได้ตลอดเวลา ขาดหัวหน้างานที่กำหนดแผนงานต่างๆ ขาดการแยกประเภทงานให้กับหัวหน้างานแต่ละชุดได้โดยตรงเนื่องจากต้องทำงานที่บ้าน ขาดการแยกประเภทงานให้หัวหน้างานแต่ละชุด ขาดการศึกษาฤดูกาลของแต่ละโครงการในการทำงานที่จะลงพื้นที่โดยตรง ไม่สามารถรับงานหลายๆ งานพร้อมๆ กันได้ ในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่จะส่งผลให้การควบคุมการทำงานไม่ทั่วถึงและทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงานได้

2) ผลกระทบทางด้านการจัดซื้อวัสดุ ได้รับผลกระทบ คนงานน้อยลงเนื่องจากใช้แรงงานต่างด้าวไม่สามารถเข้าประเทศได้ คนงานเสี่ยงติดโรคระบาด ทำให้ไม่สามารถรับคนงานเพิ่มไม่ได้ในเวลาจำเป็น คนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงานเพิ่มมากขึ้น ไม่สามารถจัดการหาคนงานให้ตรงกับความต้องการของฝีมือแรงงานก่อสร้างแต่ละงานได้ในช่วงโควิด - 19 ไม่สามารถจัดหัวหน้าชุดของงานแต่ละงาน เพื่อสะดวกในการส่งงานจากหัวหน้าโครงการโดยตรงได้ เนื่องจากมีขอบเขตที่จำกัดในการเข้าหน้างานในช่วงโควิด - 19 ในการทำงานในช่วงโควิด - 19 ไม่ได้มีการแยกเพศ อายุ จำนวนของคนงานที่ชัดเจนจึงทำให้ส่งผลต่อการเสี่ยงติดโรคระบาดเกิดขึ้นได้ ไม่มีการจัดการในด้านการตรวจสุขภาพของคนงานในช่วงโควิด - 19 ขาดการสำรองแรงงานในช่วงโควิด - 19

3) ผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง พบว่า ในกระบวนการทำงานที่ทำให้ล่าช้าจึงทำให้เบิกเงินได้ล่าช้าด้วย ผู้ว่าจ้างขอเลื่อนเบิกจ่าย เนื่องจากประสบปัญหาโควิด - 19 เช่นกัน ส่งผลทำให้ให้การเบิกเงินล่าช้า เพราะพนักงานในหน่วยงานมีน้อยเนื่องจากหน่วยงานที่จ้าง ทำงานแบบ Work From Home งดในการเบิกจ่ายค่าลง เนื่องจากผู้ว่าจ้างมีปัญหาจากผลกระทบโควิด - 19 ส่งผลต่อการทำบัญชีรายรับรายจ่ายในการทำงานในแต่ละโครงการที่เกิดความล่าช้า เนื่องจากพนักงาน ทำงานแบบ Work From Home ส่งผลต่อการนายจ้างที่ต้องการแหล่งเงินทุนเพื่อสำรองจ่ายก่อนล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะแล้วเสร็จ ทำให้ไม่สามารถแบ่งแยกสัดส่วนของงบประมาณการก่อสร้างของแต่ละโครงการให้ชัดเจนได้ นายจ้างต้องทำงานแบบ Work From Home มากขึ้น จึงส่งผลต่อการติดตามข่าวสารทางเศรษฐกิจที่ก่อนที่จะรับงานแต่ละโครงการ ส่งผลต่อการจัดระบบจ่ายเงินให้กับลูกจ้างให้ตรงตามเวลาที่กำหนด ส่งผลกระทบต่อการจ่ายเงินตอบแทนให้แก่ลูกจ้างเนื่องจากการยกเลิกการทำงานล่วงหน้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4) ผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงาน พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือสามารถทำงานได้ช้าลง เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น งานล่าช้าเพราะคนงานเดินทางเข้ามาไม่ได้ ทำให้ขาดการควบคุมในเรื่องของเวลาในการทำงาน ทำให้มีการควบคุมเวลาในการจ้างงาน-เลิกงาน ให้กับคนงานได้ลำบาก มีการลดเวลาในการนัดประชุมหน้างานเรื่องกฎระเบียบต่างๆได้น้อยลง ทำให้คนงานขาดความเข้าใจ

5) การขอขยายเวลาทำงานในช่วงโควิด - 19 พบว่า เนื่องจากส่วนใหญ่คนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานต่างด้าว คนงานจึงหนีกลับภูมิลำเนาเดิมหรือหนีกลับประเทศ เพราะสาเหตุจากโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น การจัดสรรคนงานเข้ามาทำงานก็ยากขึ้น และขาดแคลนแรงงานต่างด้าวในการทำงาน ในส่วนงานราชการ หรืองานก่อสร้างภาครัฐบาลได้ทำการขอขยายเวลา เนื่องจากแรงงานต่างด้าวลดลงเช่นเดียวกันกับงานก่อสร้างภาคเอกชน รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการทำงาน เกิดความล่าช้าในการนำเข้ามาจากต่างประเทศ ส่งผลให้ต้องรอเวลานานเกินกำหนดตามแผนที่กำหนดไว้ เป็นงานก่อสร้างภาคเอกชนไม่ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด มีการประกาศจากรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง หาแรงงานยากขึ้น และขาดแคลนแรงงานในการทำงาน รวมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้เห็นด้วยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เรื่องที่ใช้ในการขอขยายเวลา เนื่องจากผู้รับเหมาที่ทำงานด้วยเกิดความลำบากในการออกนอกพื้นที่ โดยส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาจากกรุงเทพ ผู้ว่าจ้างได้เห็นว่ามีเหตุผลจากผลกระทบการขาดแคลนแรงงาน ทำให้ไม่สามารถทำงานตามเวลาที่กำหนดได้ ไม่มีเรื่องในการใช้ขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากไม่เกิดผลกระทบในการทำงานก่อสร้างแต่อย่างใด เหตุผลที่ได้รับอนุมัติในการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากหน่วยงานมีมาตรการช่วยเหลือผู้รับเหมาที่ติดปัญหาจากการทำงานช่วงโควิด-19 แต่ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่อยู่ในการพิจารณาการขอขยายเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น เรื่องแรงงานต่างด้าวเข้าประเทศไม่ได้ สาเหตุจากการประกาศของรัฐบาลเรื่องห้ามนำคนนอกเข้าประเทศ ทำให้แรงงานต่างด้าวลดน้อยลง ขาดแคลนแรงงานในการทำงาน และหาแรงงานยากขึ้นหรือหาไม่ได้ เนื่องจากคนงานหนีกลับภูมิลำเนาเดิม หรือหนีกลับประเทศช่วงโรคระบาดโควิด - 19 ในประเทศระบาดมากขึ้น โดยหน่วยงานอ้างว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของหน่วยงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6) การเปลี่ยนแปลงในสายงานก่อสร้างจากสถานการณ์โควิด-19 พบว่า มีการจัดการคัดกรองคนงานที่เข้าออกหน้างานเพิ่มมากขึ้น มีการจัดให้มีมาตรการป้องกันตนเองสำหรับคนงานโดย สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือก่อนเข้าหน้างาน มีการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค การเว้นระยะในการทำงานทำได้จำกัด ผู้รับเหมาต้องปรับตัวให้เข้ากับปกติวิถีใหม่และต้องใช้มาตรการเกี่ยวกับสุขภาพและความปลอดภัยเพิ่มขึ้นจากเดิม มีผลต่อการทำงานสลับกันทำงานเป็นกะ มีการการตรวจวัดอุณหภูมิและพ่นยาฆ่าเชื้อในสถานที่ทำงานเพิ่มมากขึ้น มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาเพิ่มในการก่อสร้างมากขึ้น

3. ข้อมูลการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง

จากการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 10 ราย เกี่ยวกับการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง พบว่า

1) รูปแบบของเทคโนโลยีที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่มีการนำเทคโนโลยีรูปแบบออนไลน์ หรือแอปพลิเคชันในการประชุมหรือการคุยงานแทนเข้าออฟฟิศ เช่น มีการใช้ smart phone แทนการเข้าประชุม การประชุมและการวางแผนงานผ่าน VDO Conference ของโปรแกรม zoom เป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 รวมทั้งตรวจสอบงาน หรือการเข้าประชุมผ่านมือถือ (smart phone) หรือคอมพิวเตอร์ สำหรับการ Work from Home การใช้ระบบออนไลน์ในการสั่งซื้อสินค้าก่อสร้าง มีการนำเครื่องจักรมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 เช่น ใช้เครื่องฉาบปูนในการช่วยแทนแรงงาน อีกทั้งยังใช้แมสเซนเจอร์ในการส่งเอกสารอีกด้วย แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่มีความคิดเห็นว่าจะไม่นำเทคโนโลยีมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19

2) ปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีเป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่เจอปัญหา คือ ผลจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้หลาย ๆ องค์กรต้องเปลี่ยนมาให้ผู้รับเหมาและคนงานทำงานอยู่ที่บ้านแทนเพื่อป้องกันความเสี่ยงติดเชื้อ แต่เมื่อสถานการณ์เริ่มคลี่คลายลงผู้รับเหมาก็ต้องปรับรูปแบบการทำงานให้สามารถทำจากที่บ้านหรือจากที่ไหนก็ได้ในระยะยาว ให้ความสำคัญกับสถานที่ทำงานน้อยลง แต่ไปเน้นผลงานแทน ทำให้ผู้รับเหมาและคนงานต้องเป็นคนที่ยืดหยุ่นมาก ปรับตัวได้เร็วกับทุกสถานการณ์ ไม่ว่าจะมียะอะไรเกิดขึ้นก็ตาม และมีการเตรียมพร้อมเสมอ การใช้แอปพลิเคชันทำให้เกิดความไม่เสถียรเนื่องจากมีผู้เข้าใช้งานเยอะ โควิด-19 ทำให้ผู้รับเหมามีการทำสัญญาว่าจ้างลูกจ้างในระยะสั้นแทนการจ้างแบบประจำระยะยาว เนื่องจากบางส่วนงานสามารถนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ในการทำงานแทน ผู้รับเหมาต้องมีทักษะการสร้างสรรค์และสร้างเทคโนโลยี ในการทำงาน ต้องมีความสามารถในการคิดสร้างสรรค์และพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อนำเสนอเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางเลือกใหม่ที่จะช่วยในการทำงานให้ดีขึ้น เทคโนโลยีถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญสำหรับความสำเร็จของทุกองค์กร วิธีการทำงานเดิม การแก้ปัญหาเดิม ๆ ใช้ไม่ได้แล้ว ผู้รับเหมาจำเป็นต้องอาศัยความคิดสร้างสรรค์ซึ่งเป็นทักษะจำเป็นของการทำงานยุคหลังโควิด-19 การระบาดของโรคโควิด-19 เป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้งานเทคโนโลยีดิจิทัลมากขึ้น เปลี่ยนวิถีชีวิตใหม่สู่การพึ่งพาเทคโนโลยีมากขึ้น ทำให้เข้าถึงข้อมูลมหาศาลต่าง ๆ ได้อย่างง่ายดาย ผู้รับเหมาที่ไม่รู้จักการใช้เทคโนโลยี จะใช้งานลำบากมากยิ่งขึ้น เทคโนโลยีมีความสำคัญต่อการทำงานในอนาคต ผู้รับเหมาต้องมีการเรียนรู้เพิ่มมากยิ่งขึ้น

4. แนวทางในการแก้ไขปัญหาทางก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

จากการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 10 ราย เกี่ยวกับแนวทางในการแก้ไขปัญหาทางก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19 พบว่า

1) วิธีแก้ไขปัญหามาตรฐานจากโควิด-19 ในสถานการณ์ปัจจุบัน พบว่า ผู้รับเหมาควรมีการวางระบบและมาตรการในการป้องกันและเฝ้าระวังอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพในวิกฤติการณ์อื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นต่อคนงาน ผู้รับเหมาควรจัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดคัดกรองบริเวณเขตก่อสร้างและที่พักของคนงาน และตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานทุกวัน ผู้รับเหมาควรควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา ผู้รับเหมาควรเพิ่มพื้นที่และจำนวนเต็นท์สำหรับพักทานอาหารและพักผ่อนช่วงเวลากลางวัน เพื่อรักษาระยะห่างระหว่างบุคคล และเพิ่มจำนวนพัดลม เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก ควรมีการจัดที่พักคนงานให้มีมาตรฐาน สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ควรจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควรควบคุมไว้เว้นระยะห่างกันระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร ผู้รับเหมาควรเพิ่มจำนวนรถและจำนวนเที่ยวรถ สำหรับรับ-ส่งผู้รับเหมา เพื่อลดความแออัดในการนั่งโดยสาร ควรควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ควรจัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และทำความสะอาดรถโดยสารทั้งขาไปและขากลับ

2) วิธีการรับมือหากสถานการณ์โควิด-19 ระบาดอย่างต่อเนื่อง พบว่า ควรต้องป้องกันระวังตัวเองโดยการล้างมือก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งสัมผัสอุปกรณ์สิ่งของเครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก ควรระมัดระวังระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้ว อาจปนเปื้อนสารคัดหลั่งของผู้บริโภคเป็นต้น ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด หรือทิ้งในถังขยะติดเชื้อ และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานที่มีอาการต้องสงสัยควรรีบปรึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แพทย์และกักตัวทันทีตามที่แพทย์แนะนำ ควรปรับตัว และรับมือให้ปลอดภัยกับสถานการณ์โควิด-19 มีการรับงานให้น้อย คัดเลือกงานให้มากขึ้น ไม่รับงานจนเกินตัว ควรใช้เงินอย่างประหยัด ควรใช้จ่ายให้น้อยลง ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการทำงานโดยลดความจำเป็นส่วนงานที่ต้องพบปะ หรือประชุมในที่ปิดหรือในสำนักงานให้น้อยลงมากที่สุด เปลี่ยนการทำงาน Work from Home หรือการ VDO Conference ให้มากที่สุด ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด ให้จัดทำแบบสอบถามแก่ ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนเพื่อติดตามเบาแสการติดเชื้อของผู้รับเหมา คนงาน และพนักงานทุกคนโดยย้อนกลับไป 14 วัน ว่าในระหว่างนี้ได้มีการใกล้ชิดกับพนักงานผู้ต้องสงสัยว่าได้รับการติดเชื้อหรือไม่

3) ข้อเสนอแนะ พบว่า ควรมีการให้ผู้รับเหมา คนงาน และพนักงาน เข้ารับวัคซีน ก่อนที่จะเข้าปฏิบัติงาน ให้ครบทุกคน รัฐบาลควรมีมาตรการเร่งด่วนเพื่อจำกัดวงของการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเน้นการแก้ไขสถานการณ์ระบาดที่เข้าสู่ครอบครัวและชุมชนอย่างเต็มตัวต่องานก่อสร้าง รัฐบาลควรมีนวัตกรรมเสาะหาผู้ติดเชื้อเชิงรุกในงานก่อสร้าง โดยเร่งดำเนินการจัดตั้งทีมเฝ้าระวังสอบสวนโรคเสริมเพิ่มเติม ควรมีการจัดสรรพื้นที่กักแยกโรคในกรณีที่มี ผู้รับเหมา คนงานหรือพนักงานเกิดการติดเชื้อโควิด-19 รัฐบาลควรมีการจัดสรรทรัพยากรเพิ่มเติมสำหรับระบบการสอบสวนโรค การตรวจเชื้อ และการกักแยกโรคเพื่อเร่งค้นหาผู้ติดเชื้อในงานก่อสร้างมากยิ่งขึ้น รัฐบาลควรมีความสามารถในการปรับเปลี่ยนแผนการได้ตามสถานการณ์การระบาด และข้อมูลวิชาการที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา รัฐบาลควรมีการเปิดงานก่อสร้างให้มากขึ้น ในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ

5.2 อภิปรายผล

จากผลการศึกษาศึกษาสามารถอภิปรายผลตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย ได้ ดังนี้

1. ลักษณะประชากรศาสตร์ของผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา

ผลการศึกษา พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักเป็นเพศชายทั้ง 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 100 ส่วนใหญ่ประเภทงานรับเหมาก่อสร้างราชการ จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 70 และงานรับเหมาก่อสร้างเอกชน จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 เป็นงานก่อสร้างอาคาร, ถนน จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 90 และงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จโครงการงานก่อสร้างที่ทำในปัจจุบัน 3 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 6 เดือน จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 20 8 เดือน จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 1 ปี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 30 สอดคล้องกับงานวิจัยของจิราภรณ์ บุญยั้ง (2559) ได้ศึกษาการบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด พบว่า

ปัจจุบันบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชายในงานรับเหมาก่อสร้าง เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ราชการ และเป็นงานก่อสร้างอาคาร และสอดคล้องกับงานวิจัยของตฤณ ไหมฉิม และณัฐฉิม บุญศรี (2560) ได้ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง : กรณีศึกษาผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต พบว่า ปัจจัยส่วนบุคคลที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่เป็นเพศชายในงานรับเหมาก่อสร้างราชการ และเป็นงานก่อสร้างอาคารในอุตสาหกรรม

2.ผลกระทบของโรคโควิด - 19 ที่ส่งผลโดยตรงต่องานก่อสร้าง ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง และด้านระยะเวลาการทำงาน

ผลการศึกษา พบว่า 1) ผลกระทบทางด้านการทำงานในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่พบมากที่สุด คือ การเดินทางไปทำงานไม่สะดวก ทำให้ไม่สามารถเดินทางไปประชุมร่วมกันหลายคนได้ ไม่สามารถเข้าไปตรวจดูสัญญาจ้างงาน เรื่องเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จของงานได้ตลอดเวลา ขาดหัวหน้างานที่กำหนดแผนงานต่างๆ ขาดการแยกประเภทงานให้กับหัวหน้างานแต่ละชุดได้โดยตรงเนื่องจากต้องทำงานที่บ้าน ขาดการแยกประเภทงานให้หัวหน้างานแต่ละชุด ขาดการศึกษาดูกลไกของแต่ละโครงการในการทำงานที่จะลงพื้นที่โดยตรง ไม่สามารถรับงานหลายๆ งานพร้อมๆ กันได้ ในช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่จะส่งผลให้การควบคุมการทำงานไม่ทั่วถึงและทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงานได้ สอดคล้องกับงานวิจัยของคัทธลี เจียมสมบุญฉิม และชนพภูล สุวรรณทรัพย์ (2564) ได้ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการรับเหมาก่อสร้างของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครภายใต้การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พบว่า มาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-2019 เป็นปัจจัยในขณะปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างมีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการรับเหมาก่อสร้างของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครภายใต้การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-2019 เนื่องจากประชาชนมีการระมัดระวังโรคระบาดมากขึ้น

2) ผลกระทบทางด้านคนงาน พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านคนงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ คนงานน้อยลงเนื่องจากแรงงานต่างด้าวไม่สามารถเข้าประเทศได้ คนงานเสี่ยงติดโรคระบาด ทำให้ไม่สามารถรับคนงานเพิ่มไม่ได้ในเวลาจำเป็น คนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงานเพิ่มมากขึ้น ไม่สามารถจัดการหาคนงานให้ตรงกับความต้องการของฝีมือแรงงานก่อสร้างแต่ละงานได้ ในช่วงโควิด - 19 ไม่สามารถจัดหัวหน้าชุดของงานแต่ละงาน เพื่อสะดวกในการสั่งงานจากหัวหน้าโครงการโดยตรงได้ เนื่องจากมีขอบเขตที่จำกัดในการเข้าหน้างานในช่วงโควิด - 19 ในการทำงานในช่วงโควิด - 19 ไม่ได้มีการแยกเพศ อายุ จำนวนของคนงานที่ชัดเจนจึงทำให้ส่งผลต่อการเสี่ยงติดโรคระบาดเกิดขึ้นได้ ไม่มีการจัดการในด้านการตรวจสอบสุขภาพของคนงานในช่วงโควิด - 19 ขาดการสำรองแรงงานในช่วงโควิด - 19

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สอดคล้องกับงานวิจัยของจิราภรณ์ บุญยั้ง (2559) ได้ศึกษาการบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด พบว่า ปัจจัยเกี่ยวกับงานตามความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นต่อปัจจัยเกี่ยวกับงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง อยู่ในระดับมาก โดยตอบแบบสอบถามลำดับความสำคัญมาก ได้แก่ ด้านแรงงาน จึงควรให้ความสำคัญกับด้านนี้ และควรมีการจัดการคุณภาพให้มาก โดยเน้นกระบวนการควบคุมคุณภาพ กระบวนการทดสอบ ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง

3) ผลกระทบทางด้านการจัดซื้อวัสดุ พบว่า มีปัญหาในการนำเข้าวัสดุเข้ามาในประเทศในช่วงที่ปิดประเทศ ในส่วนของระบบการขนส่งนั้นมีความล่าช้า ทำให้ไม่สามารถเข้าไปหน้างานได้บ่อยๆ เพื่อทำการศึกษาแบบแปลนและประมาณราคาที่ไม่ชัดเจน ไม่สามารถเลือกหาวัสดุตามรายการประกอบแบบของแต่ละโครงการได้ ไม่สามารถสอบถามราคาของวัสดุหรือหาราคากลางของท้องตลาดได้อย่างสะดวก ทำให้ขาดการศึกษาราคากลางจากพาณิชย์จังหวัดโดยตรงได้ ทำให้ไม่สามารถลงพื้นที่เพื่อศึกษาเส้นทางการจัดส่งวัสดุก่อสร้างของแต่ละโครงการได้ ทำให้ขาดคนงานในการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมได้ ไม่สามารถควบคุมการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้งานได้โดยตรงกับความเหมาะสมของงาน เนื่องจากการขาดคนงานที่ตรงกับงานนั้นๆ สอดคล้องกับงานวิจัยของอรจิรา ธนรัช (2564) ได้ศึกษารณิศศึกษาบริษัทโลจิสติกส์ในไทยกับการปรับตัวในวิกฤตโควิด พบว่า ความต้องการของตลาดเพิ่มมากขึ้นในช่วงโควิดเนื่องจากลูกค้าเปลี่ยนมาสั่งออนไลน์มากขึ้น ทำให้การจัดการโลจิสติกส์เข้าทั้งหน้างานและหลังบ้านค่อนข้างมีปัญหาในการนำเข้าวัสดุจากต่างประเทศ

4) ผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบทางด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ ในกระบวนการทำงานที่ทำได้ล่าช้าจึงทำให้เบิกเงินได้ล่าช้าด้วย ผู้ว่าจ้างขอเลื่อนเบิกจ่ายเนื่องจากประสบปัญหาโควิด - 19 เช่นกัน ส่งผลทำให้ให้การเบิกเงินล่าช้า เพราะพนักงานในหน่วยงานมีน้อยเนื่องจากหน่วยงานที่จ้าง ทำงานแบบ Work From Home งดในการเบิกจ่ายล่าช้า เนื่องจากผู้ว่าจ้างมีปัญหาจากผลกระทบโควิด - 19 ส่งผลต่อการทำบัญชีรายรับรายจ่ายในการทำงานในแต่ละโครงการที่เกิดความล่าช้า เนื่องจากพนักงาน ทำงานแบบ Work From Home ส่งผลต่อการนายจ้างที่ต้องหาแหล่งเงินทุนเพื่อสำรองจ่ายก่อนล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะแล้วเสร็จ ทำให้ไม่สามารถแบ่งแยกสัดส่วนของงบประมาณการก่อสร้างของแต่ละโครงการให้ชัดเจนได้ นายจ้างต้องทำงานแบบ Work From Home มากขึ้น จึงส่งผลต่อการติดตามข่าวสารทางเศรษฐกิจที่ก่อนที่จะรับงานแต่ละโครงการ ส่งผลต่อการจัดระบบจ่ายเงินให้กับลูกจ้างให้ตรงตามเวลาที่กำหนด ส่งผลกระทบต่อการจ่ายเงินตอบแทนให้แก่ลูกจ้างเนื่องจากการยกเลิกการทำงานล่วงเวลา สอดคล้องกับงานวิจัยของวิไลเลขา วิวัฒน์ วานิชกุล และวุฒิพงศ์ เมืองน้อย (2564) ที่ศึกษาการศึกษาอุปสรรคการบริหารด้านการเงินในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ก่อสร้าง พบว่า อุปสรรคที่สำคัญในการบริหารด้านการเงินในโครงการก่อสร้าง คือ การอนุมัติแบบล่าช้า

5) ผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงาน พบว่า ผู้ให้ข้อมูลหลักส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านระยะเวลาการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 คือ สามารถทำงานได้ช้าลง เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น งานล่าช้าเพราะคนงานเดินทางเข้ามาไม่ได้ ทำให้ขาดการควบคุมในเรื่องของเวลาในการทำงาน ทำให้มีการควบคุมเวลาในการจ้างงาน-เลิกงาน ให้กับคนงานได้ลำบาก มีการลดเวลาในการนัดประชุมหน้างานเรื่องกฎระเบียบต่างๆได้น้อยลง ทำให้คนงานขาดความเข้าใจ สอดคล้องกับงานวิจัย จิราภรณ์ บุญยิ่ง (2559) ที่ศึกษาการบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด พบว่า ปัญหาของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด คือ ปัญหาด้านคนและค่าจ้าง ด้านการเงิน และวัสดุ เครื่องทุ่นแรง

3.การนำเทคโนโลยีมาใช้ในการทำงานในงานก่อสร้าง

ผลการศึกษา พบว่า มีการนำเทคโนโลยีรูปแบบออนไลน์ หรือแอปพลิเคชัน ในการประชุมหรือการคุยงานแทนเข้าออฟฟิศ เช่น มีการใช้ smart phone แทนการเข้าประชุม การประชุมและการวางแผนงานผ่าน VDO Conference ของโปรแกรม zoom เป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 รวมทั้งตรวจสอบงาน หรือการเข้าประชุมผ่านมือถือ (smart phone) หรือคอมพิวเตอร์ สำหรับการ Work from Home การใช้ระบบออนไลน์ในการสั่งซื้อสินค้าก่อสร้าง มีการนำเครื่องจักรมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 เช่น ใช้เครื่องฉาบปูนในการช่วยแทนแรงงาน อีกทั้งยังใช้แมสเซนเจอร์ในการส่งเอกสารอีกด้วย แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่มีความคิดเห็นว่าจะไม่นำเทคโนโลยีมาใช้เป็นตัวช่วยการทำงานก่อสร้างในช่วงโควิด-19 สอดคล้องกับงานวิจัยของสมศักดิ์ อัครศรีวรรณท์ และทัศนีย์ ลักษณะวิชนชัย (2564) ได้ศึกษาการนำมาตรการเยียวยาช่วยเหลือธุรกิจ SME's ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ไปปฏิบัติ พบว่า เทคโนโลยี เป็นการนำเอากระบวนการ วิธีการ และความคิดใหม่ๆ มาใช้หรือประยุกต์ใช้อย่างมีระบบ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงขึ้น และสอดคล้องกับงานวิจัยของทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์ (2563) ได้ศึกษาวิถีชีวิตปกติแบบใหม่ภายหลังการระบาดใหญ่โควิด-19 กรณีศึกษาธุรกิจยานยนต์และธุรกิจการบินกับทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอุตสาหกรรมขนส่งและโลจิสติกส์ไทย พบว่า ธุรกิจควรปรับตัวให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 เนื่องจากการสั่งซื้อสินค้าแบบออนไลน์จะได้รับความนิยมขึ้นมาทดแทนการซื้อสินค้ารูปแบบเดิม โดยลูกค้าจะสืบค้นสินค้า และสั่งซื้อสินค้าผ่านเว็บไซต์ หรือโซเชียลมีเดีย นอกจากนี้ผลการวิจัยยังพบปัญหาที่ได้รับจากการนำเทคโนโลยีเป็นตัวช่วยการทำงานในช่วงโควิด-19 คือ ผู้รับเหมาที่ไม่รู้จักการใช้เทคโนโลยีหรือใช้แอปพลิเคชันไม่คล่องจะใช้งานลำบาก ต้องฝึกฝน และเรียนรู้การใช้เทคโนโลยีมากขึ้นหรือบางครั้งแอปพลิเคชัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง มีข้อสงวนสิทธิ์ในเชิงวิชาการ

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เปลี่ยนแปลงทางดิจิทัล (Digital Transformation) ต่อความยั่งยืนของธุรกิจร้านอาหาร SME : ในบริบทของการแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 พบว่า ธุรกิจขนาด SME ควรเพิ่มทักษะและฝึกฝนการเรียนรู้ให้แก่บุคลากรในตำแหน่งต่าง ๆ ของธุรกิจ เช่น การสอนวิชาการใช้เครื่องจักร การสอนใช้แอปพลิเคชัน เป็นต้น

4.แนวทางในการแก้ไขปัญหาทางนกอสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากโรคโควิด - 19

ผลการศึกษา พบว่า ผู้รับเหมาควรมีการวางระบบและมาตรการในการป้องกันและเฝ้าระวังอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพในวิกฤติการณ์อื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้น ต่อคนงาน ผู้รับเหมาควรจัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดคัดกรองบริเวณเขตก่อสร้างและที่พักของคนงาน และตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานทุกวัน ผู้รับเหมาควรควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา ผู้รับเหมาควรเพิ่มพื้นที่และจำนวนเตียงสำหรับพักทานอาหารและพักผ่อนช่วงเวลากลางวัน เพื่อรักษาระยะห่างระหว่างบุคคล และเพิ่มจำนวนพัดลม เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก ควรมีการจัดที่พักคนงานให้มีมาตรฐาน สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ควรจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควรควบคุมไว้เว้นระยะห่างกันระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร ผู้รับเหมาควรเพิ่มจำนวนรถและจำนวนเที่ยวรถ สำหรับรับ-ส่ง ผู้รับเหมา เพื่อลดความแออัดในการนั่งโดยสาร ควรควบคุมการเช็คทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ควรจัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และทำความสะอาดโดยสารทั้งขาไปและขากลับ สอดคล้องกับงานวิจัยของธนพันธ์ อัครศิริโรจน์, กองกฤษ โต้ชัยวัฒน์ และสิทธิชัย นาคสุขสกุล (2563) ที่ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความอยู่รอดของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางขนาดย่อมในเขตกรุงเทพมหานคร พบว่า การบริหารงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย ความรวดเร็วในการเบิกจ่ายงบประมาณและการจัดสรรงบประมาณเพียงพอแก่การบริหารจัดการ สอดคล้องกับงานวิจัยของสมศักดิ์ อัครศิริวรรณ และทัศนีย์ ลักษณะนาภิชนชัช (2564) ได้ศึกษาการนำมาตรการเยียวยาช่วยเหลือธุรกิจ SME's ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ไปปฏิบัติ พบว่า รัฐบาลควรมีมาตรการในการให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติมแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจซึ่งเป็นภาคธุรกิจที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศและเป็นแหล่งจ้างงานที่สำคัญของระบบเศรษฐกิจ โดยการให้สินเชื่อเพิ่มเติมเพื่อเสริมสภาพคล่อง สอดคล้องกับงานวิจัยของพงษ์มนัส ดือด (2563) ได้ศึกษาผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 ต่อการประกอบอาชีพบริการจัดส่งอาหาร พบว่า ผู้บริโภคส่วนใหญ่มีความต้องการให้ผู้ให้บริการจัดส่งอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ของกระทรวงสาธารณสุขในขณะปฏิบัติงาน

5.3 ข้อเสนอแนะ

5.3.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในครั้งนี้

จากผลการศึกษา พบว่า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลกระทบต่อโรงงานก่อสร้างมากที่สุด 3 ด้าน คือ ด้านการทำงาน ด้านคนงาน และด้านระยะเวลาการทำงาน ดังนี้

1) ด้านการทำงาน พบว่า เมื่อโรคระบาดเพิ่มมากขึ้น จึงต้องระมัดระวังโรคระบาดตลอดเวลา และเดินทางไปทำงานต่างจังหวัดไม่สะดวก และทำงานลำบาก เนื่องจากมีช่วงเวลาเคอร์ฟิว และสถานการณ์ฉุกเฉิน และการมีมาตรการเว้นระยะห่างทางสังคมทำให้ไม่สามารถมาประชุมงานพร้อมกันได้ ดังนั้น แนวทางการแก้ไขปัญหา คือ ควรมีการนำเทคโนโลยีทางด้านออนไลน์เข้ามาใช้ในการทำงานมากขึ้น ได้แก่ การติดต่อผ่านทางออนไลน์ การประชุมออนไลน์ ผ่านทางโซเชียลมีเดีย เช่น Line, Facebook โปรแกรม zoom, Google meet หรือ Microsoft Team เป็นต้น และควรนำระบบการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างแบบออนไลน์เข้ามาใช้เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโรคโควิด-19

2) ด้านผลกระทบทางด้านคนงาน พบว่า ได้รับผลกระทบเรื่องคนงานน้อยลง และหากคนงานได้ยากขึ้น เนื่องจากคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างด้าวไม่สามารถเข้าประเทศได้ หรือห้ามเข้าประเทศ บางรายก็หนีกลับภูมิลำเนาหรือหนีกลับประเทศจึงไม่กล้ากลับเข้ามาทำงาน รวมถึงคนงานเดินทางไปทำงานไม่สะดวก เนื่องจากคนงานที่รับมาทำงานส่วนใหญ่เดินทางมาจากต่างจังหวัด นอกจากนี้ผู้ให้ข้อมูลหลักมีความคิดเห็นว่า คนงานเสี่ยงติดโรคระบาด ทำให้ไม่สามารถรับคนงานเพิ่มได้ในเวลาจำเป็น รวมทั้งคนงานขอเพิ่มค่าแรงในการทำงานอีกด้วย ขณะเดียวกันการหางานใหม่หรือโครงการใหม่ก็ยากขึ้นด้วย แต่ก็ยังมีผู้ให้ข้อมูลหลักที่ไม่ได้รับผลกระทบทางด้านคนงานก่อสร้างในช่วงโควิด - 19 เนื่องจากมีพนักงาน และคนงานประจำ บริษัทอาจป้องกันปัญหานี้ได้จากการคัดเลือกคนงานเข้ามาทำงานโดยการเลือกคนงานที่อยู่ในพื้นที่การก่อสร้างซึ่งไม่จำเป็นต้องเดินทางกลับบ้านต่างจังหวัดหรือมีปัญหาด้านการเดินทางแก้ปัญหาการขอเพิ่มค่าแรงด้วยการชี้แจงเหตุการณ์ผลกระทบของบริษัทจากโรคโควิด-19 ให้คนงานทราบและเข้าใจถึงสถานการณ์การเงินหรือความเสียหายด้านอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เพิ่มค่าแรงให้ไม่ได้ แต่ควรประนีประนอมให้สิทธิประโยชน์ด้านอื่น ๆ แทน เช่น ค่าอาหาร หรือเบี้ยขยัน เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ระยะเวลาการทำงาน พบว่า ทำให้การทำงานช้าลงหรืองานล่าช้ากว่าแผนโครงการที่กำหนดไว้ เนื่องจากการเดินทางลำบากขึ้น อาจแก้ไขปัญหาหรือป้องกันปัญหานี้โดยประสานงานกับผู้ว่าจ้างเพื่อแจ้งรายละเอียดถึงความล่าช้า และสำหรับโครงการใหม่ๆ อาจมีการกำหนดระยะเวลาของการทำงานเผื่อไว้สำหรับสถานการณ์ที่ไม่คาดคิดในอนาคตและอาจส่งผลให้ระยะเวลาการทำงานช้าลง

สำหรับด้านอื่นๆ เช่น ด้านการจัดซื้อวัสดุ ด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง แม้ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรง แต่ก็ยังมีบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบในด้านนี้เช่นกัน เช่น ผลกระทบทางด้านการจัดซื้อวัสดุ ยังมีผู้มีปัญหาในการนำเข้าวัสดุจากต่างประเทศ เช่น ลาว เนื่องจากมีการปิดประเทศทำให้ระบบขนส่งล่าช้า ส่งผลให้วัสดุบางอย่างรอสินค้านาน และวัสดุขาดแคลน อาจจะแก้ปัญหาค่าใช้จ่ายด้วยการหาผู้ขายวัสดุหลายๆ ราย ทั้งในและต่างประเทศ เพื่อจะได้มีอำนาจในการตัดสินใจซื้อและต่อรองราคากับผู้ขายวัสดุได้ รวมถึงเมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉินหรือโรคระบาด จะได้มีผู้ขายวัสดุสำรองไว้สำหรับสถานการณ์เช่นนี้ และสุดท้ายด้านการเบิกเงินค่าก่อสร้าง ยังมีผู้ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับงวดการเบิกจ่ายช้าลง อาจป้องกันโดยการขอเบิกค่าใช้จ่ายของโครงการล่วงหน้าบางส่วนกับผู้ว่าจ้างได้

5.3.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในอนาคต

1. ควรมีการศึกษางานวิจัยเชิงปริมาณเพื่อเปรียบเทียบกับผลการวิจัยนี้ว่าเหมือนหรือแตกต่างกันอย่างไร
2. ควรมีการศึกษาผลกระทบของโรคโควิด-19 ต่องานก่อสร้าง และแนวทางการแก้ไขปัญหา ในบริบทของพื้นที่จังหวัดอื่นๆ เพื่อเปรียบเทียบผลว่าได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ เหมือนหรือต่างจากงานวิจัยนี้หรือไม่
3. ควรมีการศึกษาผลกระทบของโรคโควิด-19 ต่องานก่อสร้าง ในบริบทของธุรกิจเกิดใหม่ ว่ามีวิธีการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือป้องกันผลกระทบจากโรคโควิด-19 อย่างไรเพื่อให้ธุรกิจของจนอยู่รอด

บรรณานุกรม

- กมล ทะเขียว. (2558). *การวิเคราะห์ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บ้านพักอาศัยในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย* (การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต). มหาวิทยาลัยพะเยา. พะเยา.
- กรมพัฒนาธุรกิจการค้า. (2562). *การจดทะเบียนธุรกิจ ประจำเดือนตุลาคม 2562 กรมพัฒนาธุรกิจการค้า*. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก https://www.dbd.go.th/news_view.php?nid=469416468.
- กรุงเทพธุรกิจ. (2565). ยอด โควิด-19 วันนี้ ติดเชื้อเพิ่ม 8,587 ราย ตาย 22 ราย ATK อีก 2,649 ราย. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.bangkokbiznews.com/news/985984>.
- กลุ่มพัฒนาวิชาการโรคติดต่อ. (2564). สถานการณ์โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19). สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://ddc.moph.go.th/uploads/files/2017420210820025238.pdf>.
- คัทธลี เจียมสมบุญเลิศ และนพพล สุวรรณทรัพย์. (2564). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการรับเหมาก่อสร้างของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานคร ภายใต้การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019. ใน *การประชุมนำเสนอผลงานวิจัยบัณฑิตศึกษาระดับชาติครั้งที่ 16*, 698-708.
- จิราภรณ์ บุญยั้ง. (2559). การบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด. *วารสารวิจัยราชภัฏพระนคร สาขามนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์*, 11(1), 136-148.
- ตฤณ ไหมฉิม และณัฐวดี บุญศรี. (2560). ปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง : กรณีศึกษาผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดภูเก็ต. ใน *การประชุมวิชาการด้านมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ระดับชาติ ครั้งที่ 2*, 955-968.
- ทนิสร ศิริวัฒน์. (2562). *การตัดสินใจเลือกบริษัทผู้รับเหมาปรับปรุงและต่อเติมบ้านของประชาชนในจังหวัดกรุงเทพมหานคร*. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- ธนพนธ์ อัครศิริโรจน์, กองกฤษ โทชัยวัฒน์ และสิทธิชัย นาคสุขสกุล. (2563). ปัจจัยที่ส่งผลต่อความอยู่รอดของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางขนาดย่อมในเขตกรุงเทพมหานคร. ใน *1th Built Environment Research Associates Conference, BERAC2020*, 307-312.
- ธนวัฒน์ เอกพงษ์. (2564). การศึกษาผลผลิตภาพในงานก่อสร้างของงานพื้นคอนกรีตอัดแรงประเภทอาคารสูง. *เอกสารประกอบการประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธา แห่งชาติ*, 26(2021), 1-7.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ธเนศ มหัทธนาลัย. (2564). แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรม ปี 2564-2566: ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/Construction-Construction-Materials/Construction-Contractors/IO/io-Construction-Contractors-21>.
- ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์. (2558). *เศรษฐศาสตร์แรงงาน*. เชียงใหม่: มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ธวัชชัย สกุลแก้ว. (2559). ปัญหาการบริหารจัดการงานก่อสร้างตามโครงการเงินอุดหนุนเฉพาะกิจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่จังหวัดน่าน (การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเองปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต).
- ธัญญภรณ์ สิมมา และ ประเสริฐ อินทร์รักษ์. (2562). การบริหารเวลากับประสิทธิผลของสถานศึกษา สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครปฐม เขต 1. *วารสารการบริหารการศึกษา มหาวิทยาลัยศิลปากร*, 10(1), 472-487.
- บุญทอง เอื้อหิรัญญานนท์. (2563). แนวทางการจัดการต้นทุนก่อสร้างในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง. *วารสารวิจัยมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์*, 6(1), 227-237.
- พงษ์มนัส ตีอด. (2563). ผลกระทบของการแพร่ระบาดโรคไวรัสโคโรนา 2019 ต่อการประกอบอาชีพบริการจัดส่งอาหาร. *วารสารมหาจุฬานาครทรรค์*, 7(6), 131-144.
- พรทิพย์ ชันบุญ. (2559). การจัดการงานพัสดุที่มีประสิทธิผลของเทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. *วารสารรังสิตบัณฑิตศึกษาในกลุ่มธุรกิจและสังคมศาสตร์*, 1(2), 123-134.
- พียาภัทร พึ่งคล้าย. (2562). *การประยุกต์ใช้การบัญชีบริหารที่ส่งผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ รับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล* (การค้นคว้าอิสระบัณฑิตมหาบัณฑิต). มหาวิทยาลัยศรีปทุม. กรุงเทพฯ.
- ภัทร์ชนน อัครวัฒน์สุนทร. (2560). *การวัดค่าปัจจัยความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง การวัดค่าปัจจัยความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง* (วิทยานิพนธ์วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ภัทรานิษฐ์ ก้อนจันทร์เทศ. (2564). *การเปลี่ยนแปลงทางดิจิทัล (Digital Transformation) ต่อความยั่งยืนของธุรกิจร้านอาหาร SME : ในบริบทของการแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19* (สารนิพนธ์ปริญญาการจัดการมหาบัณฑิต). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยมหิดล.
- ยงยุทธ ศรีสวัสดิ์ และชลกนก โฆษิตคณิน. (2563). การบริหารจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเขตอำเภอเมืองจังหวัดนครปฐม. *วารสารสันติศึกษาปริทรรศน์ มจร*, 8(6), 2242-2253.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- วัลย์ลักษณ์ พันธุ์รี และคณะ, (2565). การประยุกต์ใช้การบัญชีบริหารที่ส่งผลต่อความสำเร็จของ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็กในเขตภาคเหนือตอนบน. *วารสารการบริหารนิติบุคคล และนวัตกรรมท้องถิ่น*, 8(1), 173-186.
- วิไลเลขา วิวัฒน์วานิชกุล และวุฒิพงศ์ เมืองน้อย. (2563). การศึกษาอุปสรรคการบริหารด้านการเงินในโครงการก่อสร้าง. ใน การประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธาแห่งชาติ ครั้งที่ 25 พ.ศ. 2563, 25(2020).
- ศิริมล ตริพงษ์ภุณา และคณะ, (2563). *อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างกับวิกฤตโควิด-19*. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.chula.ac.th/news/33713/>.
- สมศักดิ์ อัครศรีวรนนท์ และทัศนีย์ ลักษณะภิกขินชัช. (2564). การนำมาตรการเยียวยาช่วยเหลือธุรกิจ SME's ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ไปปฏิบัติ. *วารสารเศรษฐศาสตร์ปริทรรศน์*, 8(3), 201-215.
- สำนักบริการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. (2563). ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การค้า การทำงาน. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://learningcovid.ku.ac.th/course/?c=7&l=2>.
- สิทธิ์ศิริ ฐานประเสริฐ. (2561). ปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อทางการเงินต่อการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทอาคาร ของผู้รับเหมาก่อสร้างในจังหวัดนครปฐม. *วารสารนวัตกรรมการศึกษาและการวิจัย*, 2(1), 47-58.
- สุทธิชัย ปัญญาโรจน์. (2560). *Marketing กลยุทธ์นอกตำรา*. กรุงเทพฯ: เพชรประกาย.
- อรจิรา ธนรัช. (2564). *กรณีศึกษาบริษัทโลจิสติกส์ในไทยกับการปรับตัวในวิกฤตโควิด* (สารนิพนธ์ปริญญาการจัดการมหาบัณฑิต). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยมหิดล.
- อ้อย สุข. (2561). *ปัจจัยที่มีผลต่อการจัดการงานก่อสร้างที่ยั่งยืนของผู้รับเหมาในจังหวัดตราด* (งานนิพนธ์วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยบูรพา.
- Asiatopten. (2561). 10 บริษัทรับเหมาก่อสร้าง คุณภาพต้นๆ เมืองไทย ที่มีชื่อเสียง. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.168asiatopten.com/บริษัทรับเหมาก่อสร้างประเทศไทย/>.
- Assaad, R. & El-adaway, I. H. (2020). Enhancing the Knowledge of Construction Business Failure: A Social Network Analysis Approach. *Journal of Construction Engineering and Management*, 146(6).
- BUILK. (2560). หาผู้รับเหมาก่อสร้าง TOP 100 ที่ BUILK ภูมิใจนำเสนอ ประจำปี 2560. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.builk.com/th/top100-หาผู้รับเหมา-builk-2560/>.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Chinyamurindi, W. T. (2017). The role of information management in project management success: Narratives from entrepreneurs operating within the South African construction industry. *SA Journal of Information Management*, 19(1), 1-9.
- DataforThai. (2564). ข้อมูลธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานครและจังหวัดฉะเชิงเทรา. สืบค้น 6 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <https://www.dataforThai.com/business/objective/41002/1>.
- Harris, F., McCaffer, R., Baldwin, A., & Edum-Fotwe, F. (2021). *Modern construction management*. United Kingdom: Wiley Blackwell.
- Jackson, B.J. (2020). *Construction Management JumpStart*. USA: John Wiley and Sons.
- Marshall, R. (1966). Human resources, labor markets, and economic performance. In Charles, J. Whalen (E.d.), *Political Economy for the 21st Century*. Armonk, NY: M.E. Sharpe.
- Nevonga, P.T. (2017). *An investigative study on the growth and success of small and medium enterprises (SMEs) in the construction industry in Ondangwa and Ongwediva* (Degree of Master of Business Administratio).
- Yapicioglu, B. & Lawlor-Wright, T. (2014). Small but Complex: The Construction Industry in North Cyprus. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 119, 466-474.

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-นามสกุล	นายวรพันธ์ ละออประเสริฐสุข
วัน เดือน ปีเกิด	27 ธันวาคม 2537
ที่อยู่	42/86 หมู่บ้าน พนาสนธิ การ์เด้นโฮม 4 ซอย นิคมใหม่ 6/1 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทร. 0-2066-1955
ประวัติการศึกษา	2560 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล ธัญบุรี
ประสบการณ์การทำงาน	
พ.ศ.2561-2564	ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จันทร์เพ็ญสิทธิ์
พ.ศ.2565-ปัจจุบัน	ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ บริษัท เพอร์ซิเดนซ์ เบเกอร์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้