Urban development of public spaces connection of Samutprakarn town center

โครงการพัฒนาและเชื่อมต่อพื้นที่สาธารณะเมืองสมุทรปราการ

NATNAREE SATETHANAKORN 59020082

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PROJECT STATEMENT : โครงการพัฒนาและเชื่อมต่อพื้นที่สาธารณะเมืองสมุทรปราการ

(Urban development of public spaces connection of Samutprakarn town center)

ชื่อนักศึกษา : นางสาวณัฏฐ์นรี เศรษฐ์ธนากร 59020082

ชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ.ธิติพันธุ์ ตริตระการ

“สมุทรปราการ” เป็นจังหวัดที่รองรับการขยายของเมืองตัวจากกรุงเทพมหานคร ส่งผลต่อเนื่องให้เมืองมีจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ซึ่งประเด็นนี้คือปัจจัยหลักที่เป็นตัวเร่งที่ทำให้เกิดการพัฒนาเมืองรวมถึงปัญหาและสิ่งท้าทายในการบริหารจัดการต่างๆมากมาย อาทิเช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินในการสร้างที่อยู่อาศัย, แหล่งงาน, โรงงานอุตสาหกรรม,ห้างสรรพสินค้า และอื่นๆอีกมากมาย จนทำให้พื้นที่โล่งของเมืองหายไปอย่างรวดเร็ว อัตราพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานได้ของเมือง ต่อจำนวนประชากรลดลงมากขึ้นต่อเนื่อง ซึ่งสวนทางกับจำนวนประชากรที่มีแนวโน้มว่าจะเพิ่มมากขึ้น

โดยทั่วไปแล้วเมืองที่มีการเติบโตในประเทศที่กำลังพัฒนา จะมีลักษณะร่วมกันอยู่บางประการ คือการสัญจรแบบดั้งเดิมของคนเดินถนนและผู้ใช้จักรยานลดน้อยลง เนื่องจากการพัฒนาเศรษฐกิจและการคมนาคมขนส่งในระยะทางที่ไกลขึ้นเพื่อเพิ่มโอกาสการเข้าถึงพื้นที่ต่างๆของเมือง ส่งผลให้อัตราการใช้งานรถยนต์เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าจะควบคุมได้ ทำให้กิจกรรมในเมืองได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด เสียง มลพิษ และความไม่ปลอดภัย พื้นที่ว่างกลายเป็นสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่สาธารณะถูกเปลี่ยนไปเป็นที่จอดรถ

จากที่กล่าวมาข้างต้น จึงก่อให้เกิดโครงการพัฒนาและเชื่อมต่อพื้นที่สาธารณะเมืองสมุทรปราการ บริเวณตำบลปากน้ำ อ.เมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งถือเป็นพื้นที่หัวใจสำคัญของเมือง เป็นจุดเริ่มต้นของประวัติศาสตร์เมืองและมีพัฒนาการมาอย่างต่อเนื่อง โดยพื้นที่ในปัจจุบันก็เป็นหนึ่งในผลกระทบจากวิวัฒนาการของเมืองที่ขาดการควบคุมดังที่กล่าวไปข้างต้น การศึกษาในครั้งนี้จึงมุ่งที่จะเสนอแนวทางพัฒนาและแก้ไขปัญหาในประเด็นต่างๆ เพื่อต่อยอดพื้นที่สาธารณะเดิมที่มีอยู่ของเมือง ผ่านการวิเคราะห์และรวบรวมข้อมูลพื้นที่โดยรอบ เพื่อสร้างสรรค์พื้นที่ที่ตอบโจทย์ต่อชาวสมุทรปราการในด้านต่างๆ ส่งเสริมอัตลักษณ์ที่มีอยู่เดิมของเมืองให้ชัดเจนยิ่งขึ้น และรองรับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคตอย่างยั่งยืน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

"Samut Prakarn" is a province that supports the expansion of the city from Bangkok. As a result, the city has a population that is increasing rapidly. This is the key factor that is the catalyst for urban development and many problems and challenges in management such as land use to build housing, jobs, industrial plants, and shopping malls. And many more Until the open area of the city disappeared quickly City's active green space rate Continued to decline in population Which contradicts the population that is likely to increase.

Generally speaking , cities are growing in developing countries. Will have some common characteristics Is that the traditional flow of pedestrians and cyclists is reduced. Due to economic development and long-distance transportation to increase the accessibility of different areas of the city. As a result, the utilization rate of the car has increased dramatically beyond control. The activities in the city are affected by traffic jams, noise, pollution and insecurity Free space becomes buildings Public areas are converted to parking lots.

From the above This creating a project to develop and connect to the Samut Prakarn Public Area, Pak Nam Subdistrict, Mueang Samut Prakarn District Samut Prakarn Province Which is the heart of the city It is the beginning of the history of the city and has been developed continuously. The area today is one of the effects of the evolution of the aforementioned unregulated cities. This study aims to develop and solve problems in various issues. To extend the existing public areas of the city Through analyzing and collecting information on the surrounding area To create a space that meets the needs of the people of Samut Prakarn in various fields Promote the existing identity of the city more clearly. And support sustainable changes of the city in the future.

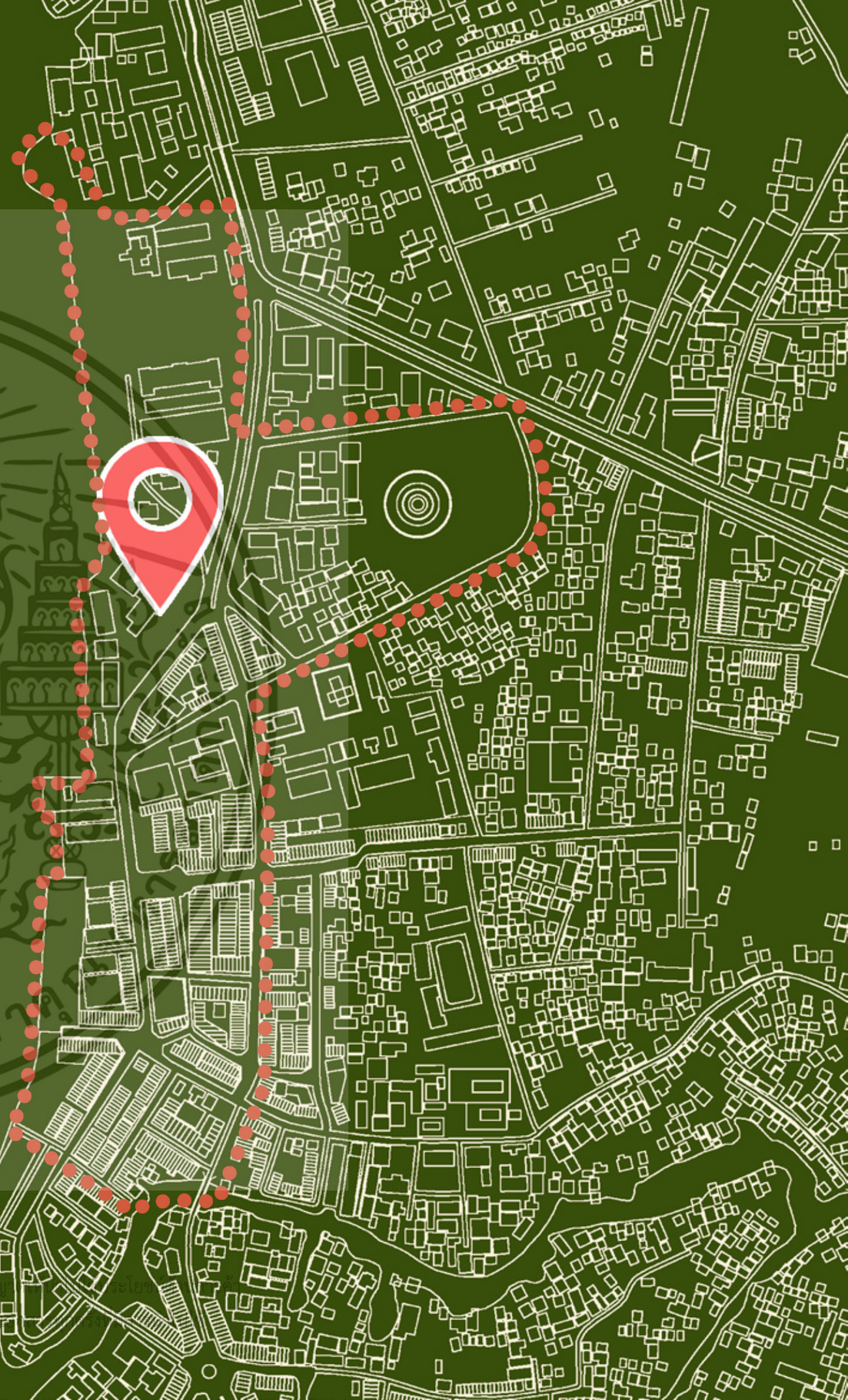
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PREFACE

“สมุทรปราการ” เป็นจังหวัดที่รองรับการขยายของเมืองตัวจากกรุงเทพมหานคร ส่งผลต่อเนื่องให้เมืองมีจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อมีประชากรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดการพัฒนาต่อเนื่องในหลากหลายด้าน อาทิเช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินในการสร้างที่อยู่อาศัย แหล่งงาน โรงงานอุตสาหกรรม และโครงสร้างพื้นฐานต่างๆเพื่อตอบโจทย์ชีวิตของผู้คน จนทำให้พื้นที่โล่งของเมืองหายไปอย่างรวดเร็ว อัตราพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานได้ของเมือง ต่อจำนวนประชากรลดลงมากขึ้นต่อเนื่อง ซึ่งสวนทางกับจำนวนประชากรที่มีแนวโน้มว่าจะเพิ่มมากขึ้น

การศึกษาในครั้งนี้จึงมุ่งที่จะเสนอแนวทางพัฒนาและแก้ไขปัญหาในประเด็นต่างๆ เพื่อต่อยอดพื้นที่สาธารณะซึ่งเป็นหัวใจหลักของเมืองให้เกิดประโยชน์ต่อชาวสมุทรปราการ ส่งเสริมอัตลักษณ์ และรองรับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคตอย่างยั่งยืน

ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 142 ไร่ 1 งาน
ต.ปากน้ำ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของลิขสิทธิ์ทุกครั้ง

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงด้วยดีจากการช่วยเหลือและสนับสนุนจากบุคคลหลายๆท่าน จึงขอแสดงความขอบคุณมา ณ ที่นี้

อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก อาจารย์น้ำ (ผศ.ธิติพันธุ์ ตริตระการ)

ขอบคุณอาจารย์ที่ช่วยตั้งคำถามในทุกๆเรื่องทั้งชีวิตและทีสิส +แนะนำทางออกในแบบที่เหมาะกับตัวทุกๆคน เพราะทีสิสขับเคลื่อนด้วยmindsetของคนทำ ขอบคุณที่อาจารย์คอยมอบมุมมองที่ดีและคอยถามอยู่เสมอว่าจริงๆแล้วต้องการอะไร เป้าหมายทีสิสสำหรับเราคืออะไร อะไรคือคำตอบที่ดีที่สุด ทุกคำสอนที่อาจารย์ให้หนูและแต่ละคนในทีมมีประโยชน์ในการใช้ชีวิตหนูมากๆ ขอบคุณสำหรับกีต้ารโปร่งและevolutionเพลงrockด้วยค่ะ เป็นการตรวจแบบที่มันส์มากๆ Metallica จะอยู่ในใจเสมอ ดีใจที่ได้เป็นadviseeอาจารย์นะคะ ซึ้งใจทุกคำสอนไม่ว่าจะทางตรงทางอ้อม+เป็นกำลังใจในวันที่อ่อนไหวของทุกคนในรุ่น ขอบคุณมากๆค่ะ

อาจารย์ ไก่ รณฤทธิ์ ธนโกเศศ

อาจารย์ช่วยเปิดมุมมองทีสิส ให้คำแนะนำ รวมถึงมอบชุดข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการออกแบบจำนวนมาก สละเวลามาตรวจแบบนอกสถานที่หลายต่อหลายครั้ง และเต็มที่กับการตรวจแบบทุกครั้งไม่เคยเปลี่ยนแปลง ขอขอบคุณอาจารย์จากใจจริงๆค่ะ

อาจารย์LAKและอาจารย์สถ.ทุกท่าน
ที่ให้ความรู้และประสบการณ์ตลอด5ปีที่ผ่านมา

ขอขอบคุณทุกคนจากใจจริง ร่วมถึงบุคคลที่อาจไม่อยู่ในกิตติกรรมประกาศนี้ด้วย

ชาว นูนู่ ทีม ฝ้าย เบล นัท ลีนา กลุ่มตรวจแบบสุดฟรีสไตล์ ที่คอยถาม คอยให้คำปรึกษากันเอง+เช็คสถานการณ์ชีวิต

ชาวหอราช เบล ลีนา ที่ร่วมปรับทุกข์ในหลายๆเรื่องมาเป็นเวลาหลายปี

แก๊งคอลไลน์ ตะวัน เบล ฝ้าย เอื้อ ที่ผลัดเป็นกระโถนกันและกันอยู่เสมอ+พูดคุยเรื่องไอดอลและซีรี่ย์ต่างๆเพื่อสร้างกำลังใจในการทำงาน

แก๊งข้าวเย็น (วันนี้กินอะไรดี) นิ้ง การ์ตูน สล็อต เสือ เบล เบ้อ ที่ช่วยกันเลือกเมนูหล่อเลี้ยงชีวิตให้ผ่านพ้นไปในแต่ละวัน

เพื่อนๆLAK03 ที่ขยันขันแข็งจับมือกันเดิน เป็นเด็กดี คงเส้นคงวา ช่วยกันเรียนจนกราฟรุ่นแทบไม่สบัด

ชาวทริปเอ1 ทิม ผู้เปิดโลกสู่การเป็นนักดริป , ชวิ ที่มาเคาะห้องเชย์ไฮตลอด +น้องปูนที่ให้ยืมไวโอลินเป็นเวลานาน

เพื่อนๆสถ. ที่แวะมาเที่ยวเล่นที่หอ เกรซ ไอรีณ ชวิ พัด ตูน ทิม ที่ช่วยสร้างสีสันในชีวิตทีสิส+รวมวง0.3อีกครั้ง

สายรหัส82+สายโค พี่ดิว พี่แก้ม ที่คอยทักมาถามสถานการณ์และรอสแตนบาย ช่วยเหลืออยู่ตลอด น้องโฟล์คปี1ที่ถามไถ่และให้กำลังใจทุกครั้งที่เจอ เพื่อนโค แพตตี้ โมดิสัน พี่โคสถ. พี่เจเจ พี่ยีน ที่ยังนึกถึง+ทักมาถามอยู่บ่อยๆ

ครอบครัว ที่คอยสนับสนุนค่าเล่าเรียน/อุปกรณ์ รวมถึงพยายามเข้าใจชีวิตในการเรียนคณะนี้และเป็นกำลังใจอยู่เสมอ

ณัฏฐ์นรี เศรษฐ์ธนากร

ผู้จัดทำวิทยานิพนธ์

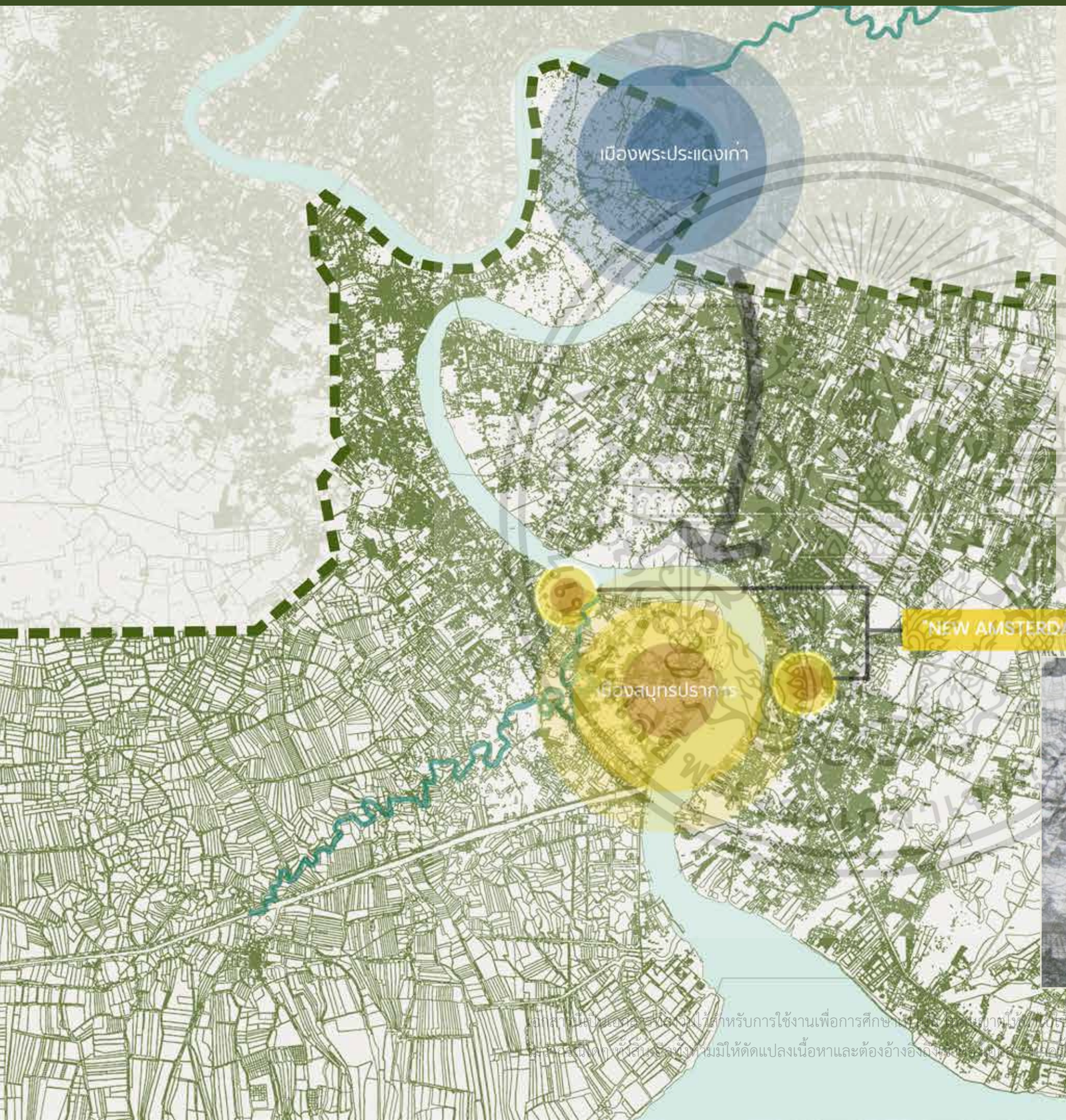
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

01

PROJECT BACKGROUND

- ยุคก่อนรัตนโกสินทร์
- ยุครัตนโกสินทร์ตอนต้น
- ยุครัตนโกสินทร์ตอนกลาง+ปลาย

โดยสารบัญนี้จัดทำขึ้นไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
กรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงต้นฉบับทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ยุคก่อนรัตนโกสินทร์ (พ.ศ.2153-2171)

สมัยอยุธยาตอนกลางได้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิศาสตร์ ในพื้นที่บริเวณปากแม่น้ำ โดยแม่น้ำได้พัดพาตะกอนมาทับถมเพิ่มทำให้เมืองพระประแดง(เก่า) อยู่ห่างจากปากแม่น้ำมากขึ้นเรื่อยๆ

ให้ตั้งเมืองสมุทรปราการขึ้นที่ บริเวณฝั่งใต้ของคลองบางปลากด เพื่อให้เป็นเมืองหน้าด่านทางทะเลแห่งใหม่ แทนเมืองพระประแดง โดยการตั้งเมืองแห่งนี้มีปัจจัยทางเศรษฐกิจเป็นตัวสนับสนุน

มีชาวเนเธอร์แลนด์เข้ามา ค้าขายกับกรุงศรีอยุธยา และได้ตั้งสถานีการค้าที่เรียกว่า “นิวอัมสเตอร์ดัม”

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า การแสวงหากำไร หรือการโฆษณา ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของลิขสิทธิ์ทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รัตนโกสินทร์ตอนต้น (พ.ศ.2329-2371)

S.1

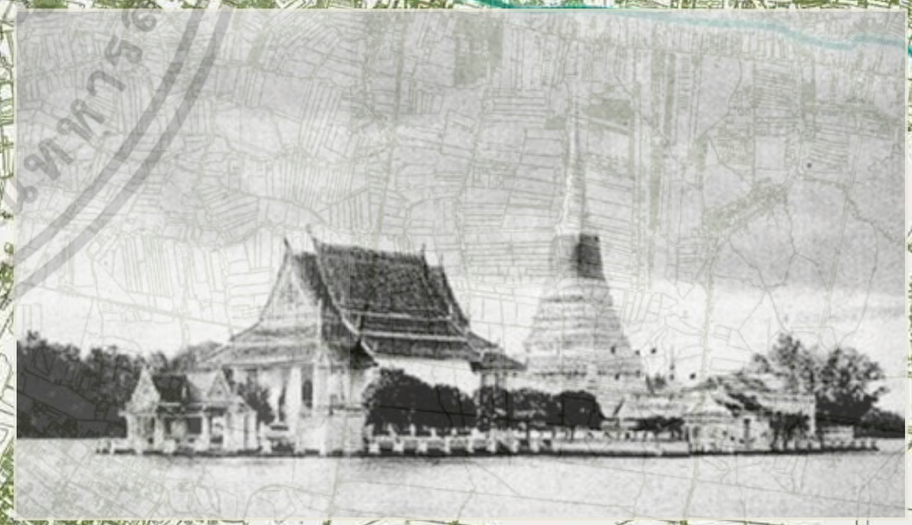
- โปรดให้สร้างป้อม15ป้อม
- บูรณะเมืองหน้าด่าน

S.2

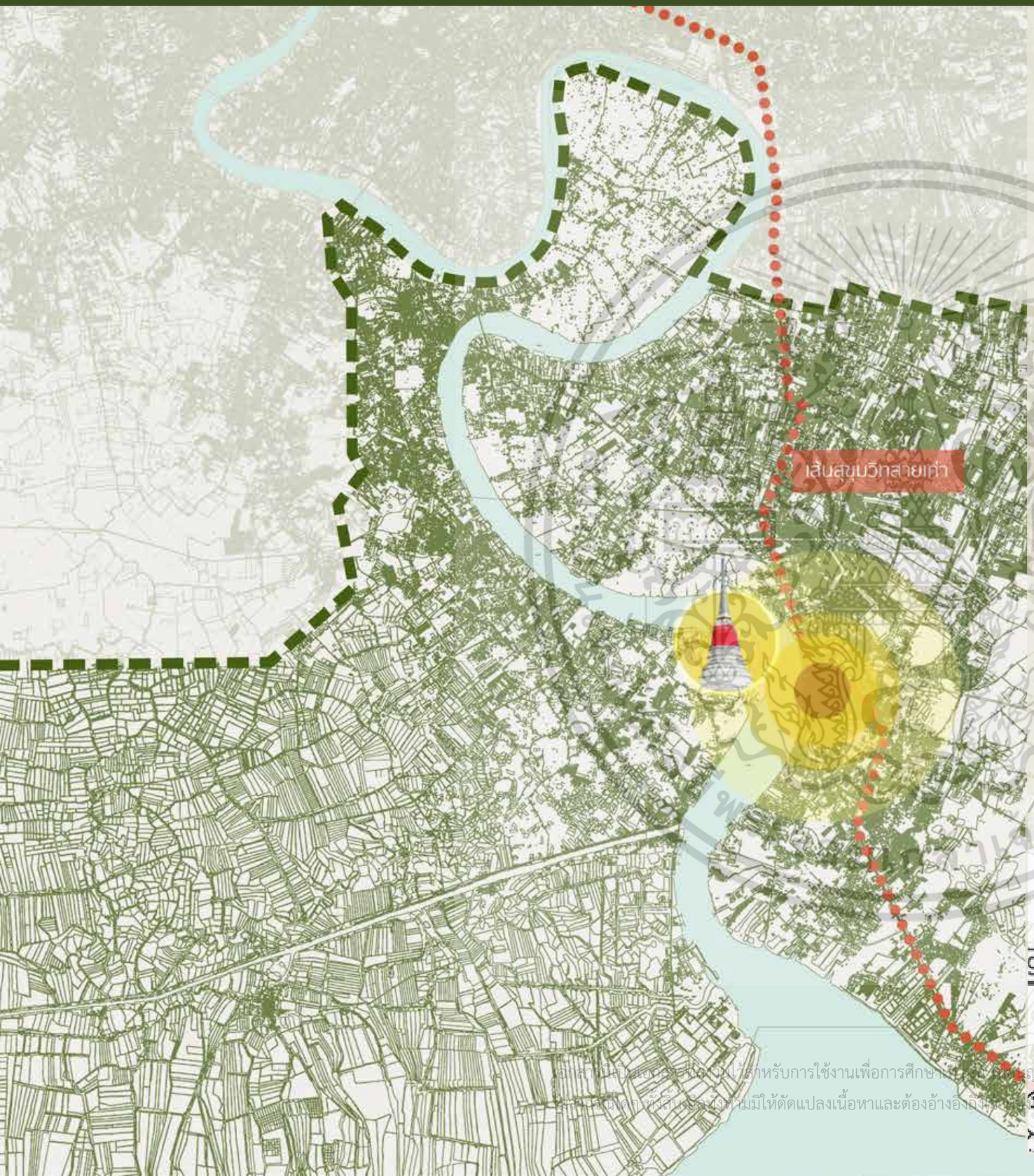
เห็นเกาะกลางแม่น้ำเจ้าพระยาล้อมรอบด้วย ทรายขี้เป็ด เล็งเห็น ศักยภาพที่จะนำพื้นที่มาสร้างศาสนสถาน พระราชทานชื่อว่า “พระสมุทรเจดีย์” เพื่อเป็น Landmarkของสยามประเทศ

S.3

สานต่อสร้างจนเสร็จ มีการจัด”มหรสพ”เฉลิม ฉลอง กลางแม่น้ำเจ้าพระยาครั้งแรกเป็น ระยะเวลา 5วัน5คืน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า การให้เช่า หรือการนำไปใช้ในเชิงพาณิชย์ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านการเมือง การเผยแพร่ที่มีเนื้อหาที่ขัดต่อความมั่นคง ขนบธรรมเนียมประเพณี วัฒนธรรมอันดีของประเทศ ทั้งนี้ ผู้ใช้งานจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดลิขสิทธิ์ที่เกิดขึ้นจากการนำเอกสารนี้ไปใช้ในทุกกรณี



รัตนโกสินทร์ตอนกลาง-ปลาย (พ.ศ.2400-2510)

ร.4

- ปฏิสังขรณ์พระสมุทรเจดีย์ให้สูงใหญ่ และเริ่มมีการห่มผ้าแดงเพื่อแสดงสัญลักษณ์ให้ผู้มาเยือนสยามเห็นชัดเจน
- โปรดให้สร้างพระราชวังเมืองสมุทร เป็นพระราชวังขนาดเล็กตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาใกล้กับปากแม่น้ำแขวงเมืองสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นที่ประทับเวลาเสด็จพระราชดำเนินไปทรงตรวจการก่อสร้างพระสมุทรเจดีย์

ร.5

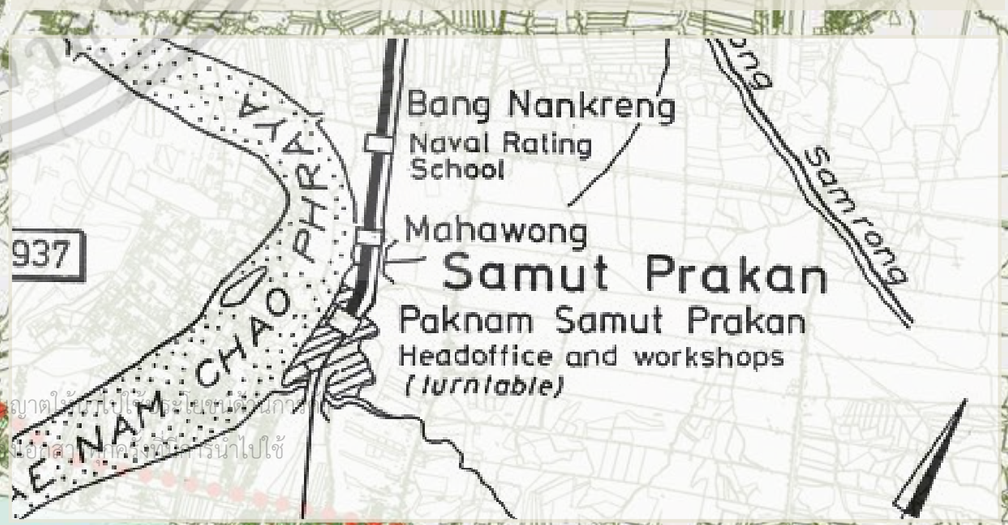
- พระราชทานพระที่นั่งสมุทาภิมุขเป็น ศาลากลางจังหวัดและ ที่ว่าการอำเภอเมือง
- พระที่นั่งสุขไสยาสน์ทรงพระราชทานให้เป็นที่ทำการไปรษณีย์ โทรเลข โทรศัพท์แห่งแรกของเมืองสมุทรปราการ
- สร้างทางรถไฟสาย กรุงเทพฯ-สมุทรปราการ 21 กม.

ร.8

หลังจากร.5สร้างทางรถไฟครบสัมปทาน50ปี ได้พัฒนาเป็น รถรางไฟฟ้า มีผลสืบเนื่องให้คนปากน้ำเริ่มมีไฟฟ้าใช้

ร.9

- ระบบรถรางไฟฟ้า ต้องปิดตัวลงเนื่องจากขาดทุนการใช้งาน พื้นที่ของสถานีรถไฟเดิมจึงเปลี่ยนมาเป็นตลาดในปัจจุบัน
- พื้นที่บริเวณ ตะรางเก่า ถูกพัฒนาพื้นที่มาเป็นหอชมเมือง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของผลงานทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปบทบาทเมืองที่เปลี่ยนไปในแต่ละยุค

ก่อนรัตนโกสินทร์

ยุคแรกเริ่มของการเป็น
“เมืองหน้าด่าน”
และ “เมืองท่า”

รัตนโกสินทร์ตอนต้น

ยุคของการ
“ฟื้นฟูเมือง” หน้าด่าน

รัตนโกสินทร์ตอนกลาง+ปลาย

ยุคของ
“เมืองกึ่งสมัยใหม่”
สู่ “การพัฒนาอย่าง
ก้าวกระโดด”

พัฒนาการเมืองในยุคก้าวกระโดด

โดยทั่วไปแล้วเมืองที่มีการเติบโตในประเทศที่กำลังพัฒนา จะมีลักษณะร่วมกันอยู่บางประการ คือการสัญจรแบบดั้งเดิมของคนเดินถนนและผู้ใช้จักรยานลดน้อยลง เนื่องจากการพัฒนาเศรษฐกิจและการคมนาคมขนส่งในระยะทางที่ไกลขึ้นเพื่อเพิ่มโอกาสการเข้าถึงพื้นที่ต่างๆของเมือง ส่งผลให้อัตราการใช้งานรถยนต์เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าจะควบคุมได้ ทำให้กิจกรรมในเมืองได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด เสียง มลพิษ และความไม่ปลอดภัย พื้นที่ว่างกลายเป็นสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่สาธารณะถูกเปลี่ยนไปเป็นที่จอดรถ

เมืองสมุทรปราการ
ในอนาคตจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างไร

?

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

02

SITE ANALYSIS

MACRO SCALE
- LANDUSE
- ROAD NETWORK
- PUBLIC SPACE
- WATER LEVEL

MICRO SCALE
- BUILDING USE
- รูปแบบการสัญจร (รถยนต์)
- รูปแบบการสัญจร (ระบบขนส่งสาธารณะ)
- โครงข่ายน้ำ
- HUMAN FLOW
- IMAGE OF THE CITY

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ทำการดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MACRO SCALE

ลิขสิทธิ์เป็นของมหาวิทยาลัยฯ ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษา ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่าย
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของลิขสิทธิ์

LANDUSE

ที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยหนาแน่นน้อย

ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและ
การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

ที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยหนาแน่นมาก

ที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยหนาแน่นน้อย

ที่ดินประเภทอุตฯ
และคลังสินค้า

ที่ดินประเภทชนบท
และเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยหนาแน่นน้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
การจำหน่าย จ่าย แจก อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ROAD NETWORK

ถนน สุขุมวิท

ถนน ศรีนครินทร์

CENTER
OF
SAMUTPRAKARN

ถนน สายลวด

ถนน แพรกษา

ถนน ท้ายบ้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า การแสวงหาผลกำไร อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของผลงานสร้างสรรค์ทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PUBLIC SPACE

สวนสาธารณะเมืองสมุทรปราการ พื้นที่ใช้งานได้ 13 ไร่ 1 งาน

หอชมเมืองเมืองสมุทรปราการ พื้นที่ใช้งานได้ 12 ไร่

สวนสาธารณะป่อมปีกกา 4 ไร่ 3 งาน

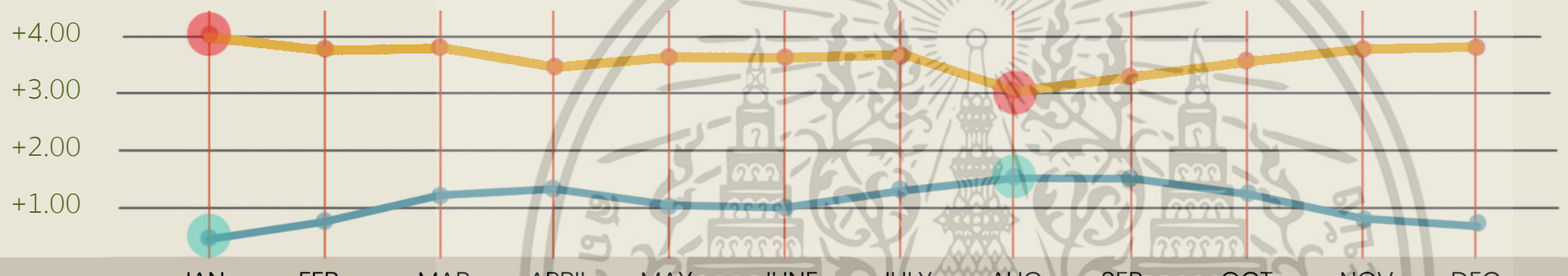
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า การแสวงหาผลกำไร การโฆษณา การประชาสัมพันธ์ อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

WATERLEVEL

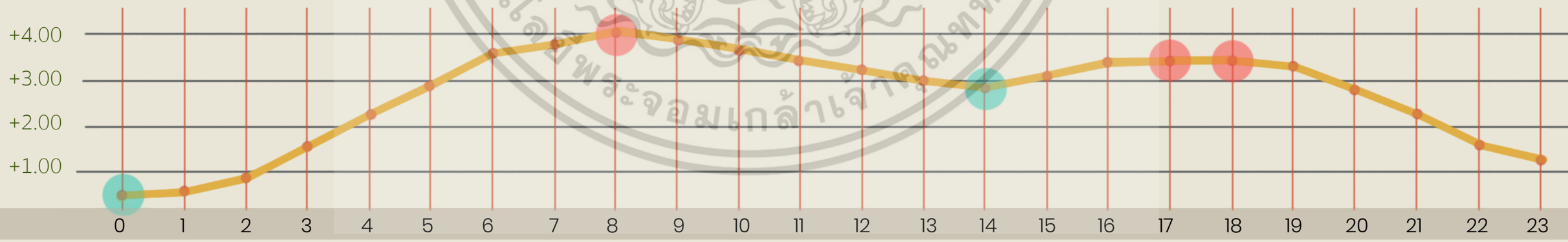
เอกสารนี้ใช้เอกสารที่สงวนไว้สำหรับการนำเสนอวิทยานิพนธ์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

TIDAL TABLE

ตารางน้ำขึ้น-น้ำลง ปี 2562



ตารางน้ำขึ้น-น้ำลง ใน1วัน (23 ม.ค. 62 วันที่มีความแตกต่างของระดับน้ำมากที่สุด)

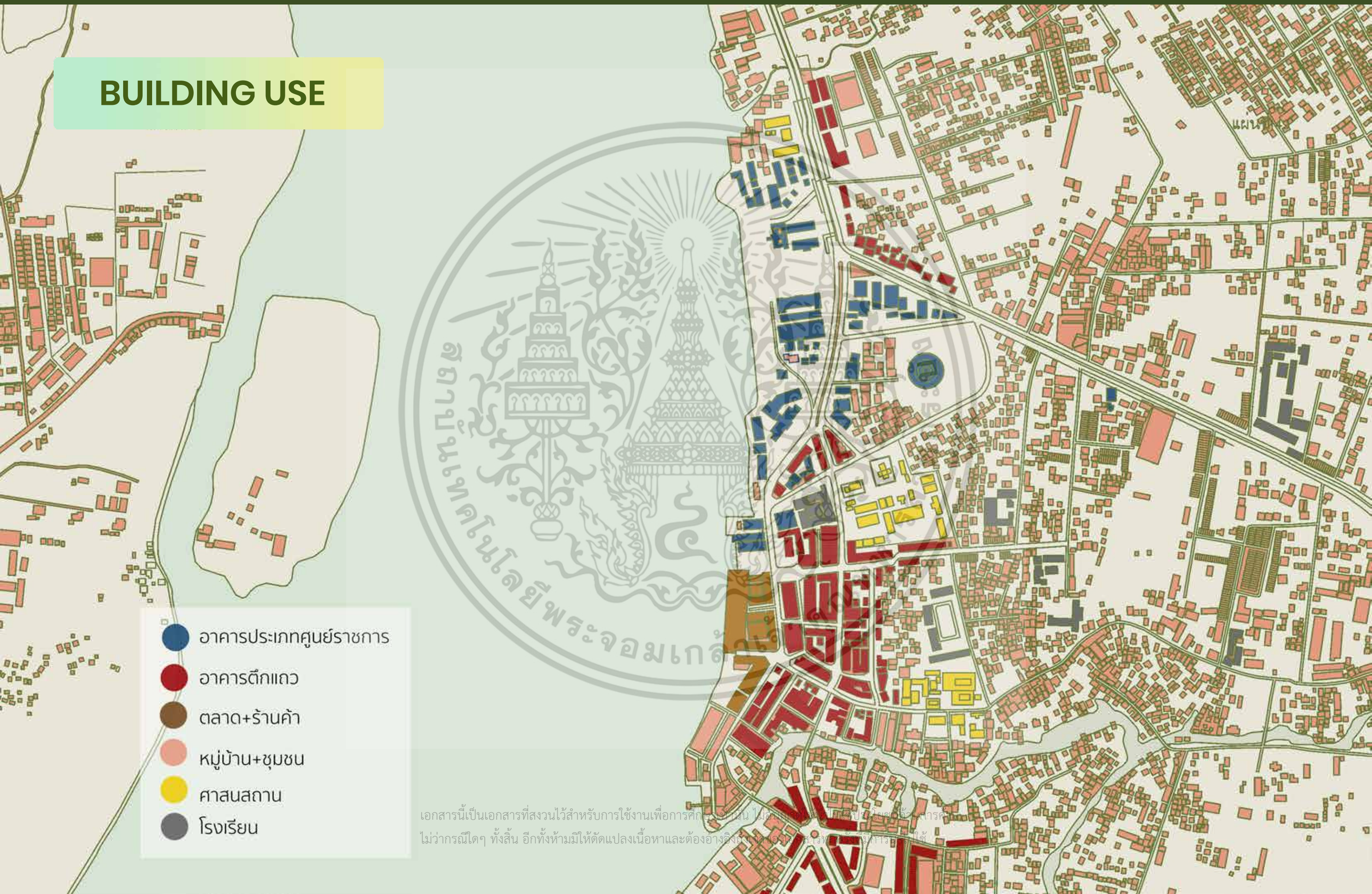


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MICRO SCALE

เอกสารนี้สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า การขาย การจำหน่าย การจ่ายแจก การแสวงหาผลประโยชน์ อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาสาระบางส่วนหรือทั้งหมดของเอกสารนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ

BUILDING USE



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ในเชิงพาณิชย์ หรือแสวงหาผลประโยชน์ทางการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปแบบการสัญจร (รถยนต์)

ถนน สุขุมวิท

ถนน อมรเดช

ถนน นารายณ์ปราบศึก

ถนน ศรีสมุทร

ถนน ประโคนชัย

ถนน ศิริราษฎร์ศรทรา

ถนน ด่านเก่า

ถนนสายหลัก

ถนนสายรอง

วงเวียน

เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ

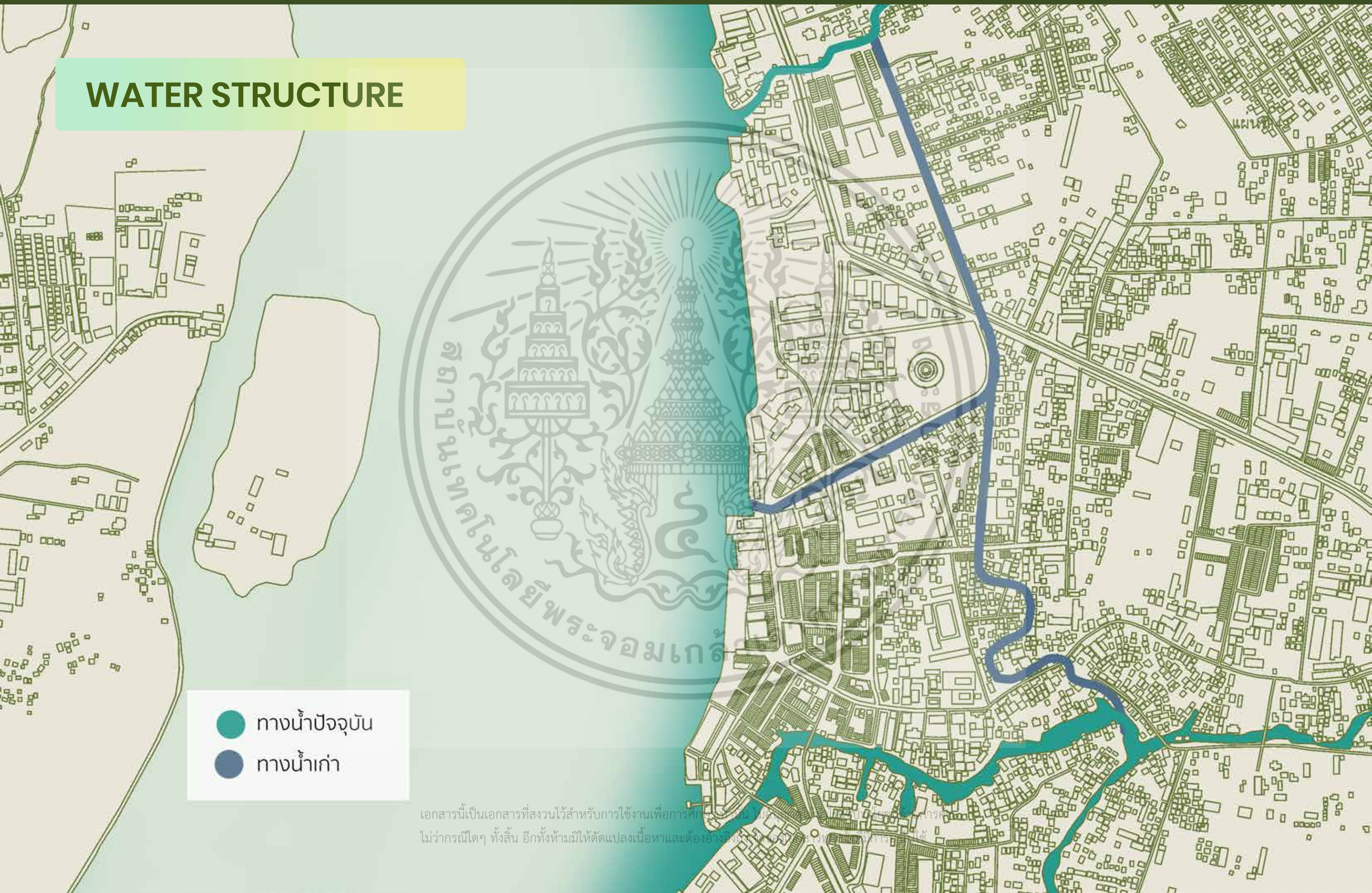
เส้นทางออกพื้นที่โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ในการค้า การค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปแบบการสัญจร (ขนส่งสาธารณะ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

WATER STRUCTURE



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ในเชิงการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

HUMAN FLOW

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ในเชิงการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

IMAGE OF THE CITY

สวนสาธารณะเมืองสมุทรปราการ

หอชมเมืองสมุทรปราการ

ตลาดปากน้ำ-ท่าเรือวิบูลศรี

LANDMARK

NODES
- LOCAL
- VISITOR

PATHS
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง

EDGES

DISTRICTS
- ย่านชุมชน
- ย่านการค้า
- ย่านศูนย์ราชการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

03

USER ANALYSIS

- POPULATION
- LOCAL USER
- ACTIVITIES
- TOURIST USER

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

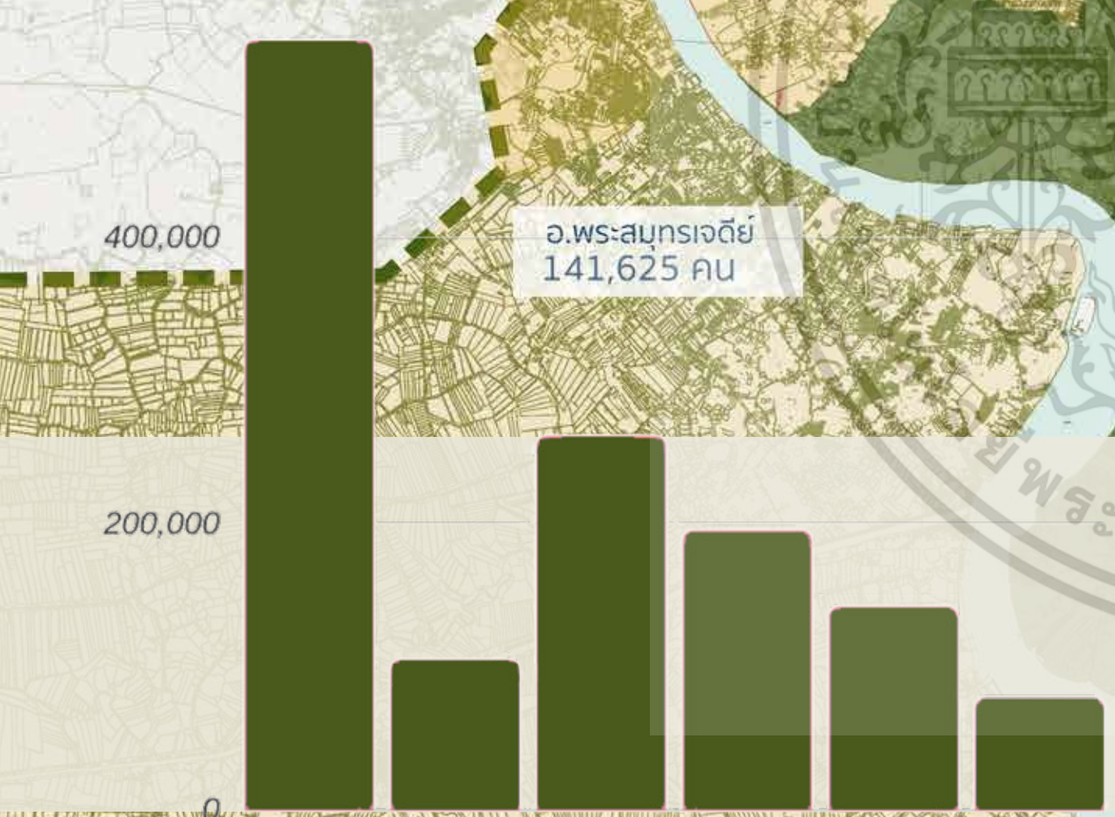
POPULATION

อ.พระประแดง
194,756 คน

อ.บางพลี
261,033 คน

อ.พระสมุทรเจดีย์
141,625 คน

อ.เมืองสมุทรปราการ
540,979 คน

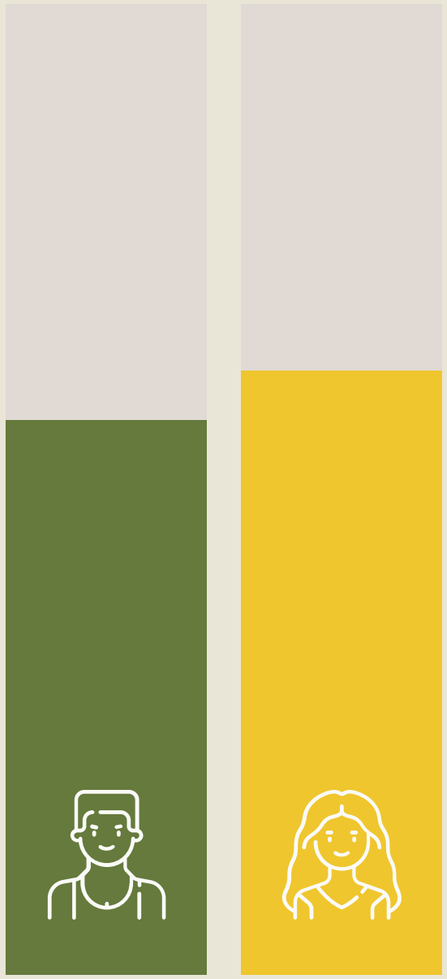


อ.เมืองสมุทรปราการ
มีจำนวนประชากรมากที่สุดของจังหวัด
จำนวน 540,979 จาก 1.37 ล้านคน
คิดเป็น 40.77% ของจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปเผยแพร่ต่อ ทั้งนี้ ห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

LOCAL USER

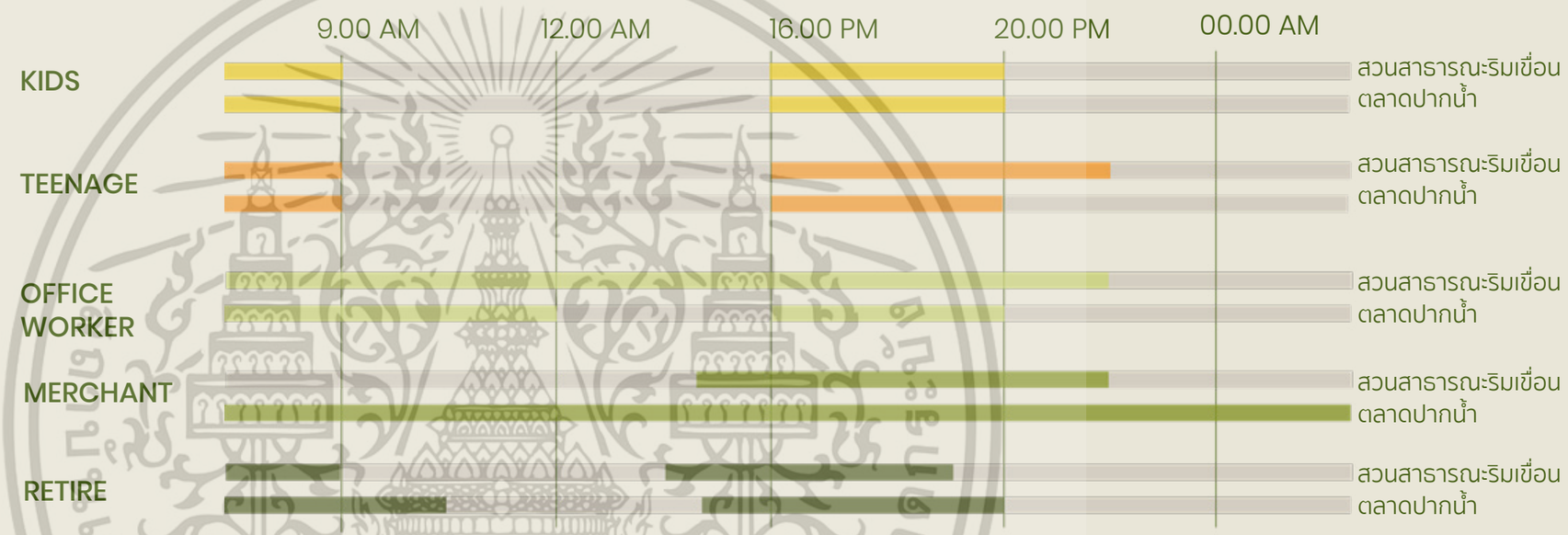
GENDER



MALE
257,249

FEMALE
283,730

DURATION TIME



POPPULATION AGING RATIO

ช่วงวัยที่พบมากที่สุด

KIDS
0-14 YEARS
86,478

TEENAGE
15-24 YEARS
69,846

WORKING AGE
25-60 YEARS
200,142

RETIRE
60 YEARS UP
68,187

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

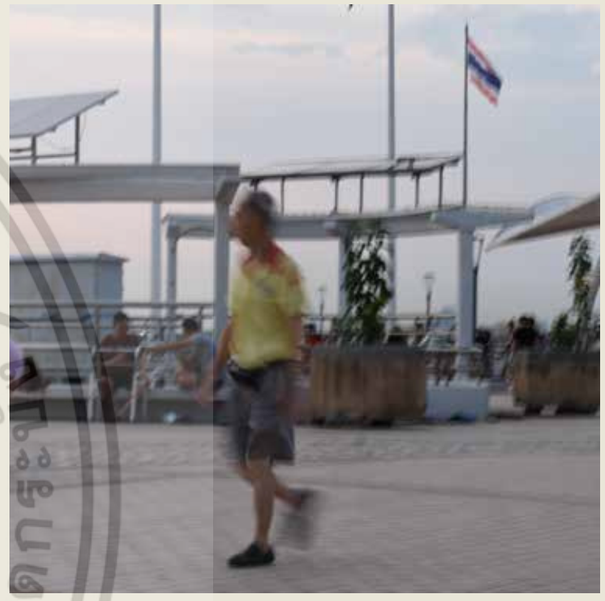
ACTIVITIES สวนสาธารณะเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยา

PASSIVE

PHOTOGRAPHER

TAKE A REST

TAKE A WALK



PAVILLION

FISHING

MARKET

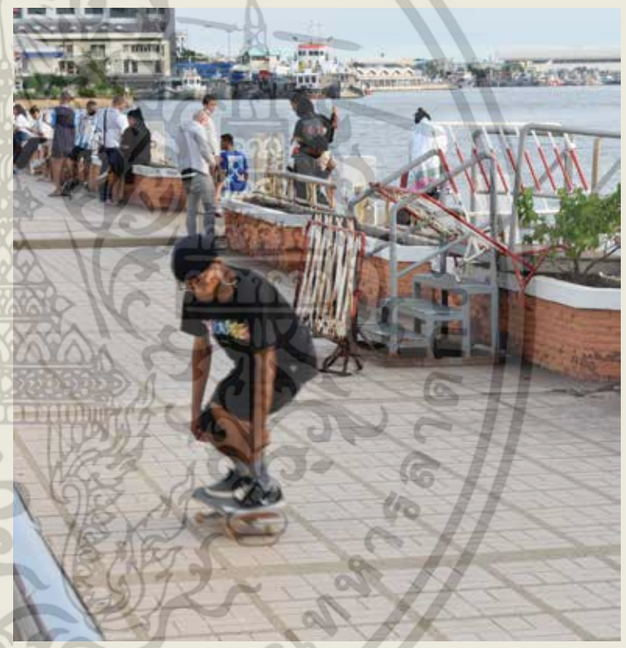
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้าน
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไป

ACTIVITIES สวนสาธารณะเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยา

ACTIVE

FOOTBALL

EXERCISE



SKATEBOARD

RUNNING

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ACTIVITIES ตลาดปากน้ำ

เป็นแหล่งซื้อ-ขาย
ของคนในชุมชน

จุดรวมคน
จุดรวม2แถว+ตึกๆ

ท่าเรือขนส่งสินค้า

ท่าเรือขนส่งคน

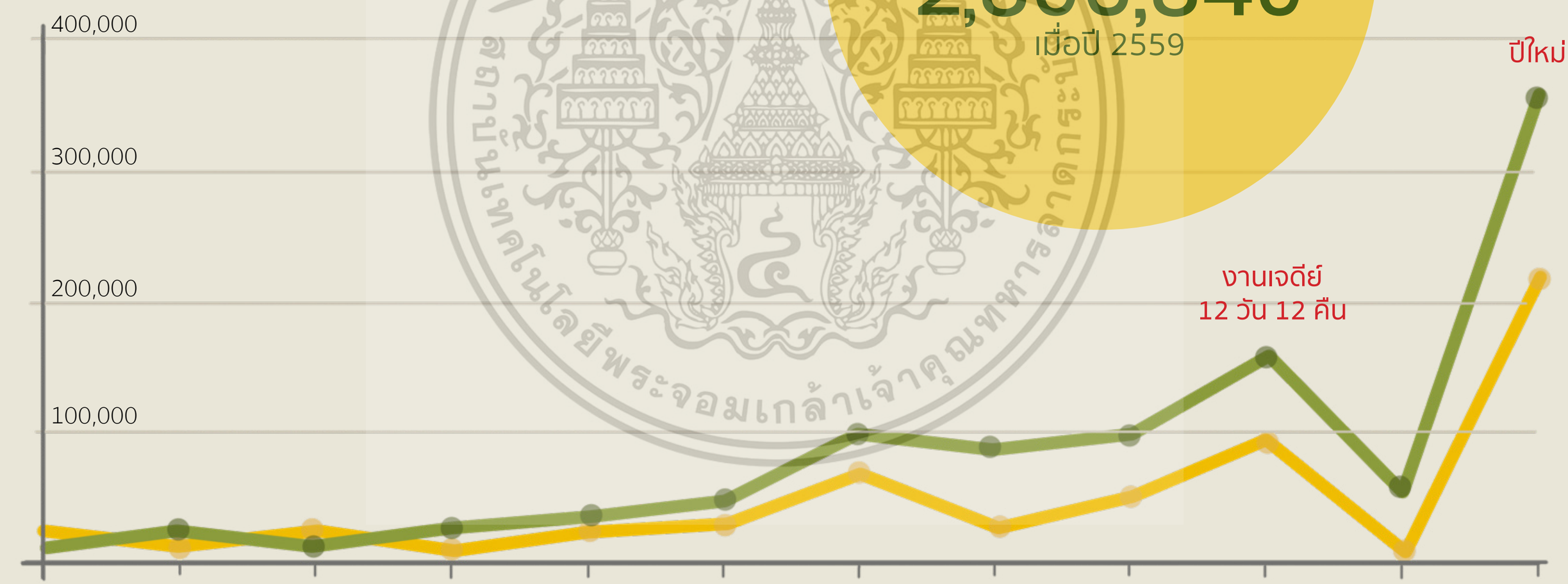
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

TOURIST USER

นักท่องเที่ยวต่างชาติ 5 อันดับแรก
ที่มาเที่ยวสมุทรปราการมากที่สุด ได้แก่
จีน / สหรัฐอเมริกา / ญี่ปุ่น / ออสเตรเลีย / สหราชอาณาจักร

จำนวนนักท่องเที่ยว
ที่มาเที่ยวสมุทรปราการ
เพิ่มขึ้นเรื่อยๆทุกปีและสูงถึง

2,896,849
เมื่อปี 2559



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

04

PROBLEM & POTENTIAL

- PROBLEM
- POTENTIAL
- POLICY

PROBLEM (ภาพรวม)

ACCESS

- ทางเข้าไม่เชื้อเชิญ
- ไม่มีระบบขนส่งภาคพื้นรองรับ

STREET SCAPE

- พื้นที่ให้ความสำคัญ รถยนต์มากกว่าทางเท้า
- ไม่มีต้นไม้ + ร่มเงา
- ขาดการจัดระเบียบ

TRAFFIC JAM

เกิดการซ้อนทับใน
การใช้งานพื้นที่
(พื้นที่ค้าขาย,ท
ที่จอดรถ,จุดจอด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PROBLEM (แต่ละพื้นที่)

สวนสาธารณะริมแม่น้ำ

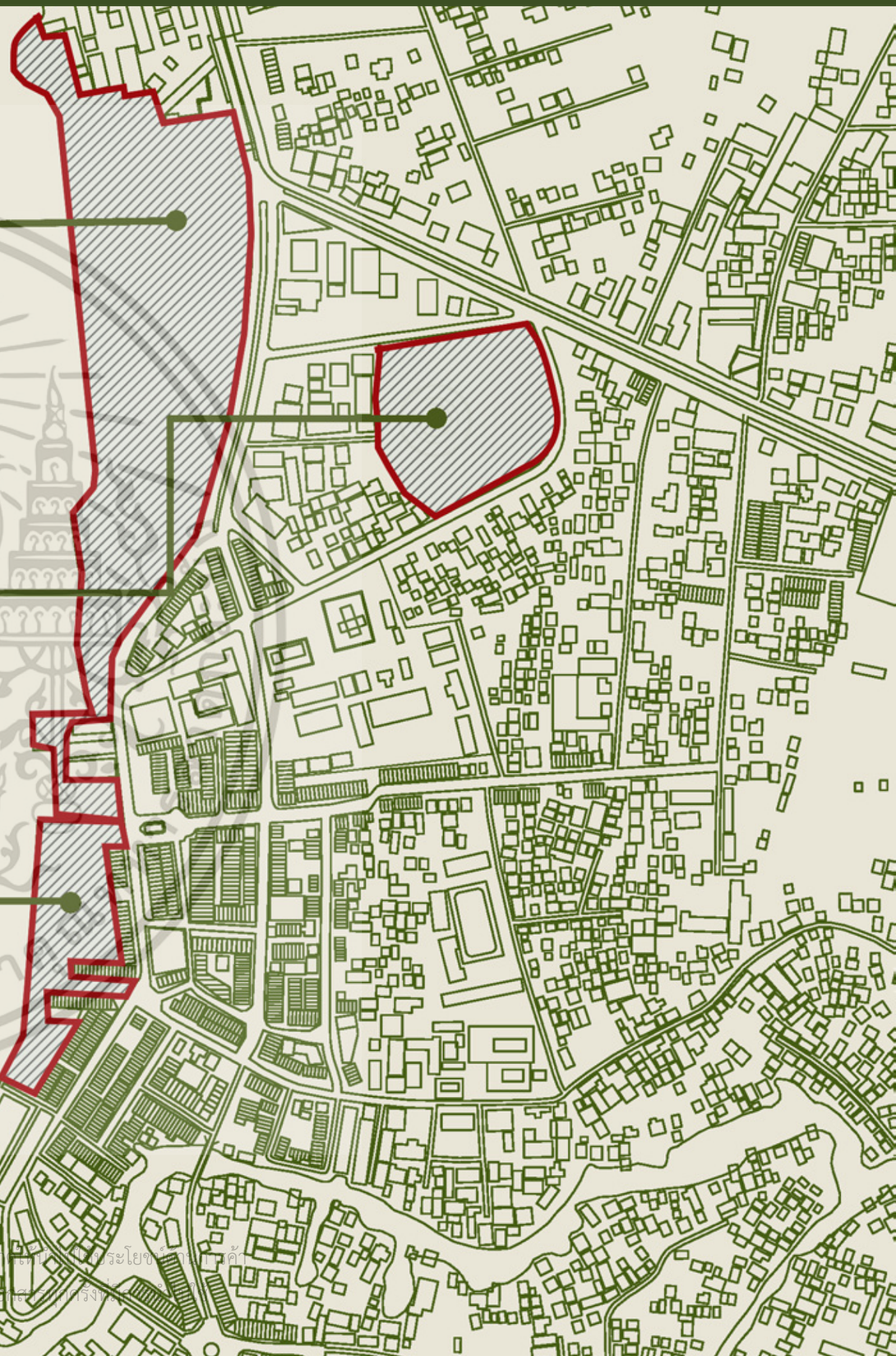
- พื้นที่โล่งของเมือง ถูกนำมาใช้เป็นที่จอดรถ
- บริเวณต่างๆในพื้นที่ ไม่สามารถตอบโจทย์ การใช้งานได้ในทุกช่วงเวลา
- เกิดน้ำท่วมในพื้นที่

หอชมเมือง

- พื้นที่มีการใช้งานอย่าง ไม่เต็มประสิทธิภาพ
- พื้นที่โดยรอบหอชมเมือง ไม่มีความปลอดภัย
- พื้นที่ขาดความเชื่อมต่อ กับจุดอื่นๆที่สำคัญของเมือง

ตลาดปากน้ำ

- พื้นที่มีการซ้อนทับของ การใช้งานจำนวนมาก
- อัตลักษณ์ทางประวัติศาสตร์ ของพื้นที่เดิมหายไป
- พื้นที่ขาดการจัดการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของผลงานสถาปัตยกรรมนี้ทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

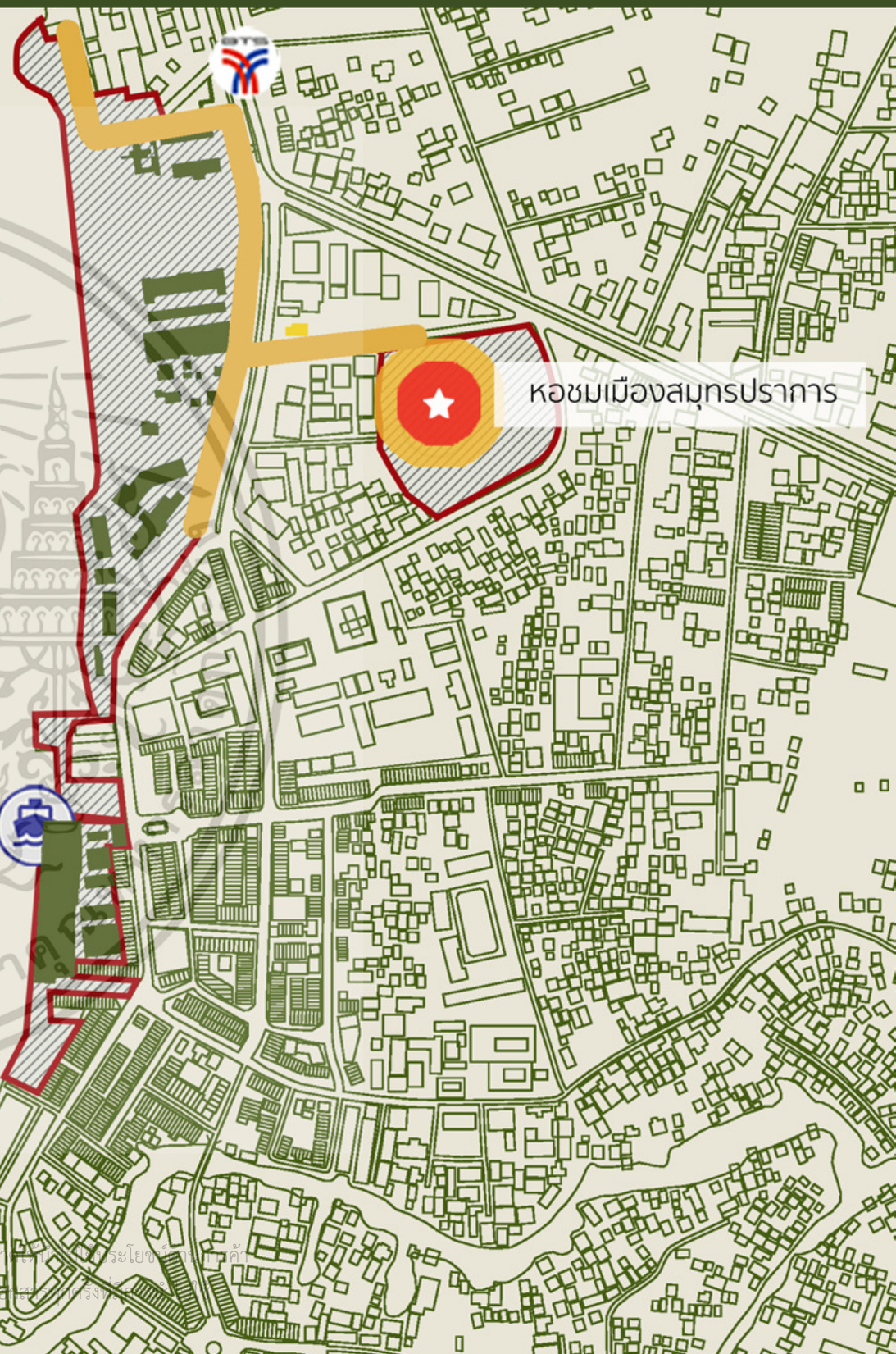
POTENTIAL

LANDMARK

PUBLIC TRANSPORTATION ACCESS
(BTS,2แถว,เรือข้ามฟาก)

POLICY + GOVERMENT AGENCIES

โครงการ Sky Walk ที่อบจ.สมุทรปราการกำลังจะก่อสร้าง ถือเป็นอีกก้าวที่จะเชื่อมต่อจากสถานีปากน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทถึงถนนประโคนชัยความยาวประมาณ650เมตรโดยจะเป็นทางเดินลอยฟ้าที่เชื่อมต่อและอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนไปสู่สถานที่ราชการมากที่สุดในประเทศไทยและจะเป็นเส้นทางนี้จะเป็นเส้นทางเชื่อมสู่การเรียนรู้ประวัติศาสตร์ไทยบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของผลงานทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

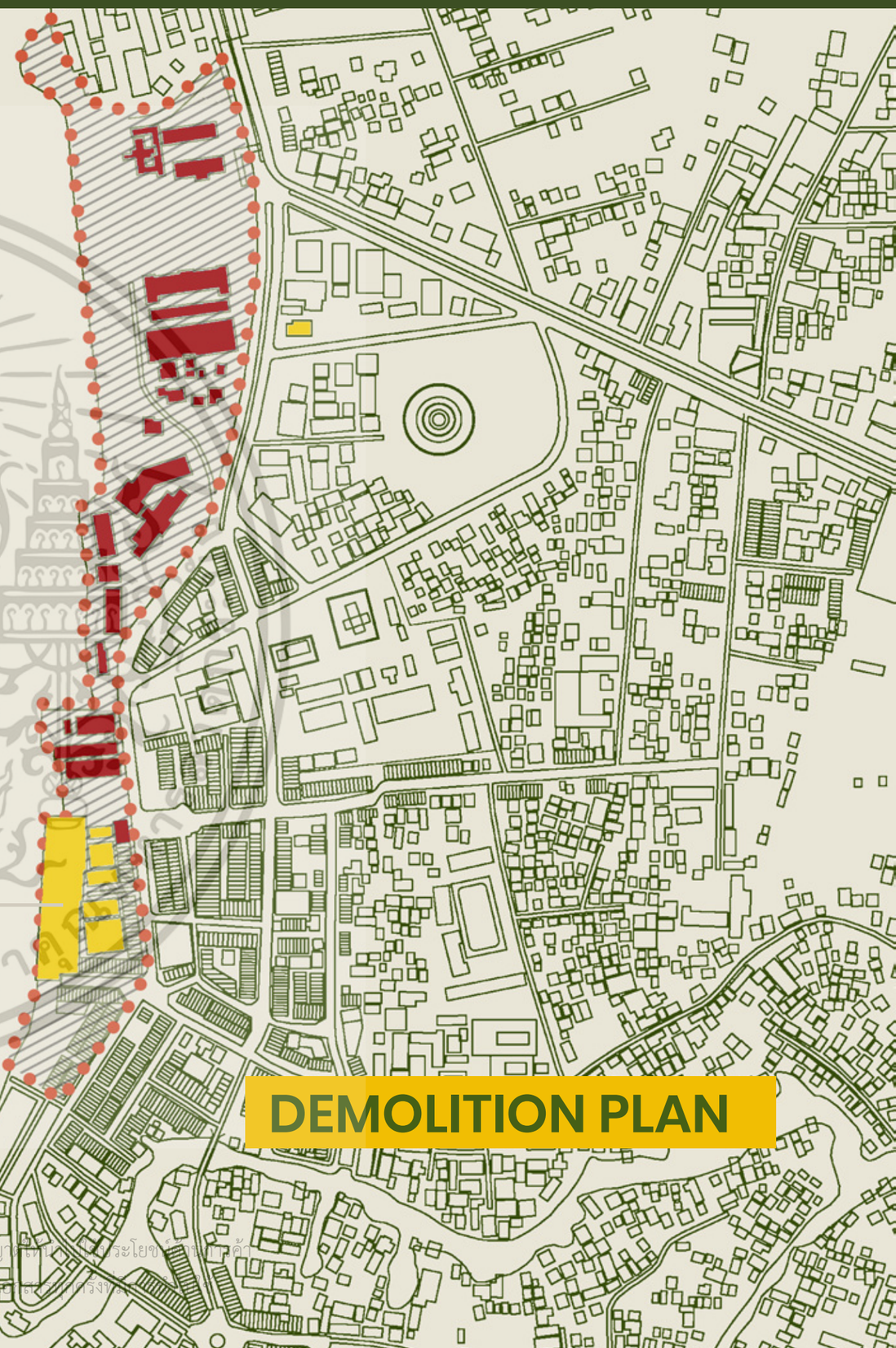
POLICY

แผนเสนอย้ายศาลากลาง จังหวัดสมุทรปราการ

จังหวัดสมุทรปราการเห็นชอบย้ายศาลากลางจังหวัด
ไปสร้างศูนย์ราชการบริเวณสถานีเครื่องรับวิทยุการ
บินบางปิ้ง ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองฯ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการเสนอเรื่อง
การจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ
แปลงบริเวณสถานีเครื่องรับวิทยุการบินบางปิ้ง ที่
ประชุมเห็นชอบย้ายศาลากลางจังหวัดหลังปัจจุบัน
ซึ่งมีขนาดเล็ก ไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน
เพื่อไป**สร้างศูนย์ราชการแห่งใหม่**

จากพื้นที่ใช้งานเดิม	32	ไร่
เป็นพื้นที่ใช้งานใหม่	75	ไร่



DEMOLITION PLAN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของลิขสิทธิ์ทุกครั้งที่มีการอ้างถึง

05

LITERATURE REVIEW

- ประเภทของพื้นที่สาธารณะ
- เกณฑ์พื้นที่สาธารณะต่อจำนวนประชากร
- องค์ประกอบพื้นที่สาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบ
สวนสาธารณะ
และสถานที่
พักผ่อนหย่อนใจ

ประเภทของ
พื้นที่สาธารณะ

เกณฑ์มาตรฐานของ
พื้นที่สวนสาธารณะ
ต่อจำนวนประชากร

PARK & GREEN SPACES

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
การแสวงหากำไร หรือการอื่นใดในทำนองเดียวกัน ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทของพื้นที่สาธารณะ

การจัดระดับของสวนสาธารณะ โดยการจำแนกตามประโยชน์การใช้สอย (เดชา บุญค้ า, 2544)

1. สวนสาธารณะระดับชุมชน เป็นสวนสาธารณะที่อยู่ในย่านพักอาศัย การเข้าถึงที่สะดวกและปลอดภัย จึงเป็นปัจจัยสำคัญของผู้ใช้ เพื่อให้ผู้ใช้งานที่มีเวลาว่างสามารถเข้าใช้ได้ตลอดเวลา ผู้ใช้ส่วนใหญ่จึง เป็นเด็ก วัยรุ่น แม่บ้าน จึงควรจัดให้มีสนามเด็กเล่นกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ในชุมชนซึ่งใน 1 ชุมชน อาจมีจำนวนมากกว่า 1 แห่งขึ้นอยู่กับพื้นที่และรูปร่างของชุมชน การสร้างสวนสาธารณะระดับชุมชน ควรเน้นให้มีลานกีฬาท ากิจกรรมนันทนาการสำหรับวัยรุ่นการให้มากที่สุด เพื่อส่งเสริมให้เด็กและเยาว์ ชนใช้เวลาว่างในการพัฒนาร่างกาย และจิตใจได้อย่างเหมาะสม 2

2. สวนสาธารณะระดับเมือง เป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ที่มีองค์ประกอบมากและใหญ่กว่า สวนสาธารณะ ระดับชุมชน ผู้ใช้งานจะเข้ามาจากหลายส่วนของพื้นเมือง เพื่อท ากิจกรรมนันทนาการ และพักผ่อนหย่อนใจเป็นครั้งคราวผู้ใช้งานอาจจะมากับครอบครัวหรือมาเป็นกลุ่ม และมักใช้งานอยู่ ในสวนสาธารณะเป็นเวลานาน สวนสาธารณะระดับเมืองจะมีความหนาแน่นน้อยกว่าสวนระดับชุมชน แต่จะมีกิจกรรมให้เลือกท าที่หลากหลายกว่าสวนสาธารณะระดับชุมชน

3. สวนสาธารณะลักษณะพิเศษ ผู้ใช้งานมาจากหลายพื้นที่ โดยยินดีที่จะสละเวลาเพื่อเดินทางมาใช้ สวนสาธารณะแห่งนี้ สวนสาธารณะลักษณะพิเศษจะมีจุดเด่นอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น สวนสัตว์ สวน สนุก สวนพฤกษศาสตร์ เป็นต้น

4. สวนสาธารณะหย่อมในเมือง พบได้ในย่านพาณิชยกรรม ย่านอุตสาหกรรม ย่านธุรกิจหรือย่านอื่น ๆ นอกเหนือจากย่านพักอาศัย ส่วนมากจะมีขนาดปานกลางไปจนถึงขนาดเล็ก มีการใช้งานในระยะเวลาสั้น ๆ มักใช้เป็นสถานที่นัดพบแวะพักสำหรับผู้สัญจรผ่านไปมา เป็นพื้นที่ขนาดเล็กที่มีความสำคัญที่ ช่วยประดับเมืองในดูสวยงาม แม้ไม่มีกิจกรรมต่าง ๆ เหมือนสวนสาธารณะในระดับอื่น ๆ

4. วนอุทยาน อุทยานประวัติศาสตร์และอุทยานแห่งชาติ เป็นสวนสาธารณะที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะตัว ที่เป็นจุดดึงดูดความสนใจ เช่น มีความสวยงามตามธรรมชาติ เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ท าให้ผู้ใช้ได้รับ ความรู้สึกที่แปลกใหม่ในสิ่งที่พบเห็น โดยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งใน และนอกพื้นที่ ซึ่งพื้นที่แบ่งแห่งได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ และมีผู้เข้าไป พักผ่อนในวันหยุดกับครอบครัวหรือกลุ่มเพื่อนเป็นจำนวนมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เกณฑ์มาตรฐานของพื้นที่สวนสาธารณะต่อจำนวนประชากร

การกำหนดมาตรฐานของสวนสาธารณะ จะเป็นประโยชน์สำหรับใช้ในการ พิจารณาความเพียงพอของการให้บริการสวนสาธารณะต่อคนเมืองหรือไม่ และใช้เป็นแนวทางในการ กำหนดนโยบายของเมือง เพื่อการวางแผนพัฒนาพื้นที่ชุมชนเดิมหรือพื้นที่จะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น หากเมืองมีการขยายตัวการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินถือเป็นสิ่งสำคัญของเมือง ดังนั้นเกณฑ์ ทางด้านสวนสาธารณะจะสามารถในการเป็นข้อมูลเพื่อการตัดสินใจในการพัฒนาเพื่อเกิดความสมดุล ในระบบนิเวศเมือง

กองวิจัยและประเมินผล กรมการผังเมือง (2539)
ได้เสนอให้กรุงเทพมหานคร ควรมีพื้นที่สำหรับทำสวนสาธารณะ 1.8 ไร่ ต่อประชากร 1,000 คน

อัน นิมมาน เหมินทร์, 2525, น. 65)
หลักการชุมชน เมืองต้องแบ่งพื้นที่ไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด เพื่อใช้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ หรืออาจก าหนดสัดส่วนของพื้นที่ สวนสาธารณะต่อประชากรไว้ 1 ไร่ ต่อประชากร 40 คน หรือ 1 คนต่อ 40 ตารางเมตร

(เอื้อมพร วีสมหมาย, 2527, น. 20)
การกำหนดพื้นที่เพื่อจัดสร้างสวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ควรให้ มีจำนวนพอเหมาะกับจำนวนประชากรในพื้นที่ทั้งหมด โดยประเมินอย่างหยาบจะใช้พื้นที่ประมาณ 10% ของพื้นที่ทั้งหมด และควรมีการคาดการณ์การเจริญเติบโตและความหนาแน่นของประชากร ด้วยเพื่อให้มีพื้นที่สำรองเพียงพอต่อประชากรในอนาคต หากคิดเป็นพื้นที่ต่อคน จะต้องมีพื้นที่สวนสาธารณะ 10 เอเคอร์ ต่อประชากร 1,000 คน หรือ 25 ไร่ ต่อประชากร 1,000 คน (เอื้อมพร วีสมหมาย, 2527, น. 20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบสวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ (จรัสพิมพ์ บุญญานันต์, น. 66-71)

สถานที่สาธารณะที่ดีจะให้โอกาสในการท ากิจกรรมที่หลากหลาย เป็นสถานที่ง่ายต่อการเข้าถึงและเชื่อมโยงกับชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ (Access) มีความปลอดภัย และดึงดูดใจ (Comfort and image) และที่สำคัญที่สุด คือ เป็นสถานที่ที่ผู้คนจะได้มาพบปะสังสรรค์ (Sociability) นอกจากนี้การท าให้พื้นที่ประสบความสำเร็จจะต้องค านึงถึงองค์ประกอบทางกายภาพ ด้วยเช่นกัน

องค์ประกอบสวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ มีดังนี้

1. กิจกรรมและประโยชน์ใช้สอย สวนสาธารณะไม่เพียงแต่เป็นสถานที่ที่ ใช้ในการออกกำลังกายเท่านั้น ในพื้นที่ควรจัดพื้นที่นั่งให้ผู้คนสามารถนั่งพูดคุยในบริเวณใกล้เคียง สามารถนั่งพักผ่อนและหาซื้ออาหารหรือของว่างมานั่งรับประทานได้ สถานที่ในลักษณะนี้จะสามารถ ดึงให้ผู้คนเข้ามาใช้งานเพิ่มมากขึ้น

2. ความสะดวกสบายและภาพลักษณ์ คือการสร้างสถานที่ที่มีความ สะดวกสบายและมีภาพลักษณ์ที่ดีต้องอาศัยการออกแบบอย่างเอาใจใส่ในรายละเอียด โดยเฉพาะ รายละเอียดขององค์ประกอบทางภูมิทัศน์ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ ห้องน้ า ที่จอดรถ ม้านั่ง การปลูกต้นไม้ เป็นต้น

3. การเข้าถึงและเชื่อมโยงกับพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานที่ดังกล่าวควรจะ ง่ายในการมองเห็นและง่ายต่อการเข้าถึง ยิ่งสวนสาธารณะนั้นประสบความสำเร็จมากเท่าไร ก็จะยิ่ง เพิ่มความดึงดูดใจและเพิ่มการประสบความสำเร็จของสวนมาเพิ่มขึ้นไปอีก 4

4. กิจกรรมทางสังคม สถานที่ที่ส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมเป็นสถานที่ที่ผู้คนต้องการที่จะไปทำกิจกรรม ได้พบปะพูดคุยกับเพื่อฝูงและมีปฏิสัมพันธ์กับผู้คนมากมายที่มีความ แตกต่างกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายรื้อ-ถอนอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การรื้อบ้านหรือรื้อถอนอาคารต่าง ๆ ล้วนจำเป็นต้องทำโดยได้รับใบอนุญาตเป็นทางการจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 39 ทวิ โดยบ้านและอาคารที่ต้องรื้อถอนนั้นต้องเข้าข่ายลักษณะต่อไปนี้

1. บ้านหรืออาคารสูงเกิน 50 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคารนั้น

2. บ้านหรืออาคารอยู่ห่างอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร ยกตัวอย่าง บ้านของคุณสูงเกิน 15 เมตร โดยบริเวณนั้นก็มีอาคารอื่นๆ หรือชุมชนล้อมรอบ มีระยะห่างไม่ถึง 15 เมตร เจ้าบ้านก็ต้องทำเรื่องขออนุญาตรื้อบ้าน เป็นต้น

กฎหมายเกี่ยวกับพื้นที่ริมน้ำและระยะร่น กฎกระทรวง(พ.ศ.2560)

1. ภายในระยะ ๓ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ห้ามก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่เขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู

2. ภายในระยะ ๓ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ห้ามก่อสร้างอาคารประเภทห้องแถวหรือตึกแถว อาคารที่มีความสูงเกิน ๘ เมตร ทั้งนี้ อาคารต้องมี ระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

3. ภายในระยะ ๑๕ เมตรขึ้นไป จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ห้ามก่อสร้างอาคาร ที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

06

VISION + CONCEPT

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

VISION

การนำมิติความเป็นปราการกลับมาสู่เมือง

BRINGING FORTIFICATION BACK TO THE CITY

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

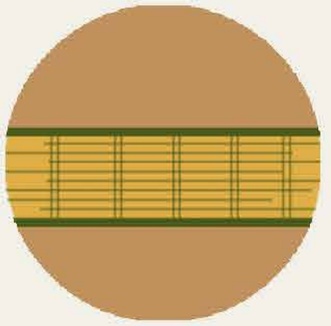
FORTRESS
PAVILLION

FORTRESS
STRUCTURE

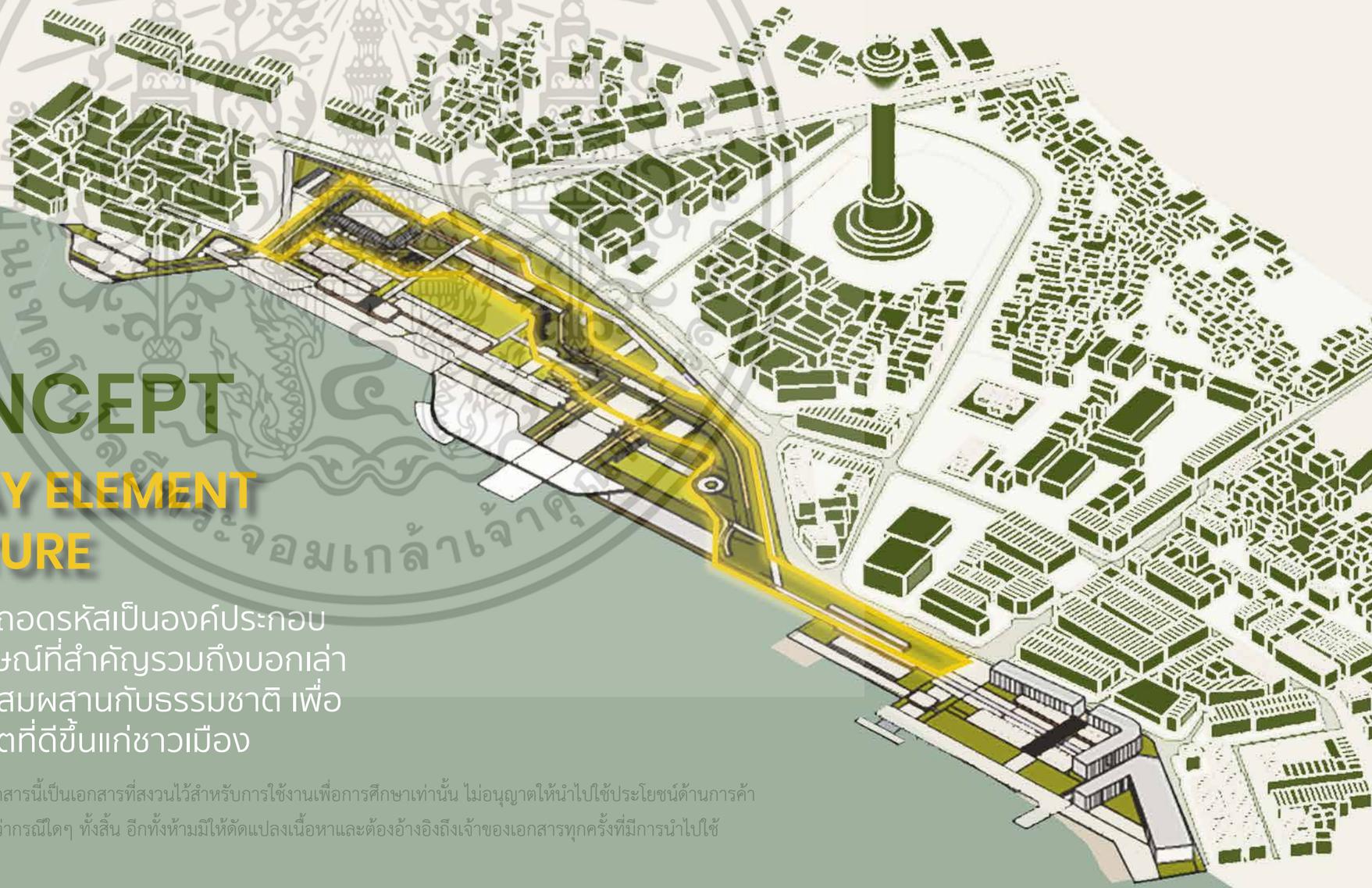
FORTRESS PATTERN

WALL

GUN TURRET



RAILWAY PATTERN



DESIGN CONCEPT

FORTRESS + RAILWAY ELEMENT COMBINE WITH NATURE

การนำป้อมปราการ และ รางรถไฟ มาถอดรหัสเป็นองค์ประกอบของงานออกแบบ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ที่สำคัญรวมถึงบอกเล่าประวัติความเป็นมาของเมืองในอดีตผสมผสานกับธรรมชาติ เพื่อสร้างประสบการณ์ใหม่และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นแก่ชาวเมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

07

DESIGN STRATEGY

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. นำธรรมชาติกลับมาเป็นส่วนหนึ่งของเมือง

GREEN X BLUE TYPOLOGY

GREEN ROOF

OPEN SPACE

CONSTRUCTED WETLAND

RIVER SOFT EDGE

DETENTION LAWN

SUSTAINABLE STRUCTURE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. แก้ไขข้อจำกัดในการเดินทางสู่การเป็น “ เมืองเดินได้ ”

ที่พักอาศัย มีความเชื่อมต่อที่ดี กับพื้นที่ส่วนรวมสำคัญของเมือง

ผู้คนสามารถเข้าถึงพื้นที่สาธารณะ ได้ทั่วถึง และมีส่วนช่วยสร้างความ ปลอดภัยให้กับเมือง

เพิ่มโอกาสในการ เดิน/ยืน/นั่ง/หยุดอยู่

ทำให้พื้นที่สาธารณะมีชีวิตชีวา +ป้องกันอบัตุเหตุจากจราจร

พื้นที่มีเอกลักษณ์ที่มองเห็นชัดเจน

การเดินทางที่พบจุดหมายได้โดย ปราศจากความสับสนจะทำให้รู้สึก ว่าการเดินทางเป็นเรื่องที่ง่ายขึ้น

การพัฒนาพื้นที่รอบขนส่งมวลชน

การพัฒนาที่ดินรอบระบบขนส่งมวลชน เพื่อให้ทุกคนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันและ สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับเมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ตอบโจทย์การใช้งานของUSERในหลายหลายรูปแบบ

ถาวร

โครงสร้างตายตัวที่เชื้อเชิญให้คน
เข้ามาใช้เป็นสิ่งจำเป็นเบื้องต้น

ยืดหยุ่น

กิจกรรมพิเศษเป็นสิ่งจำเป็นที่นอกเหนือจาก
กิจกรรมเบื้องต้นเพราะจะทำให้เมืองได้รับ
พลังงานและความคิดสร้างสรรค์ที่เพิ่มขึ้น

ชั่วครู่

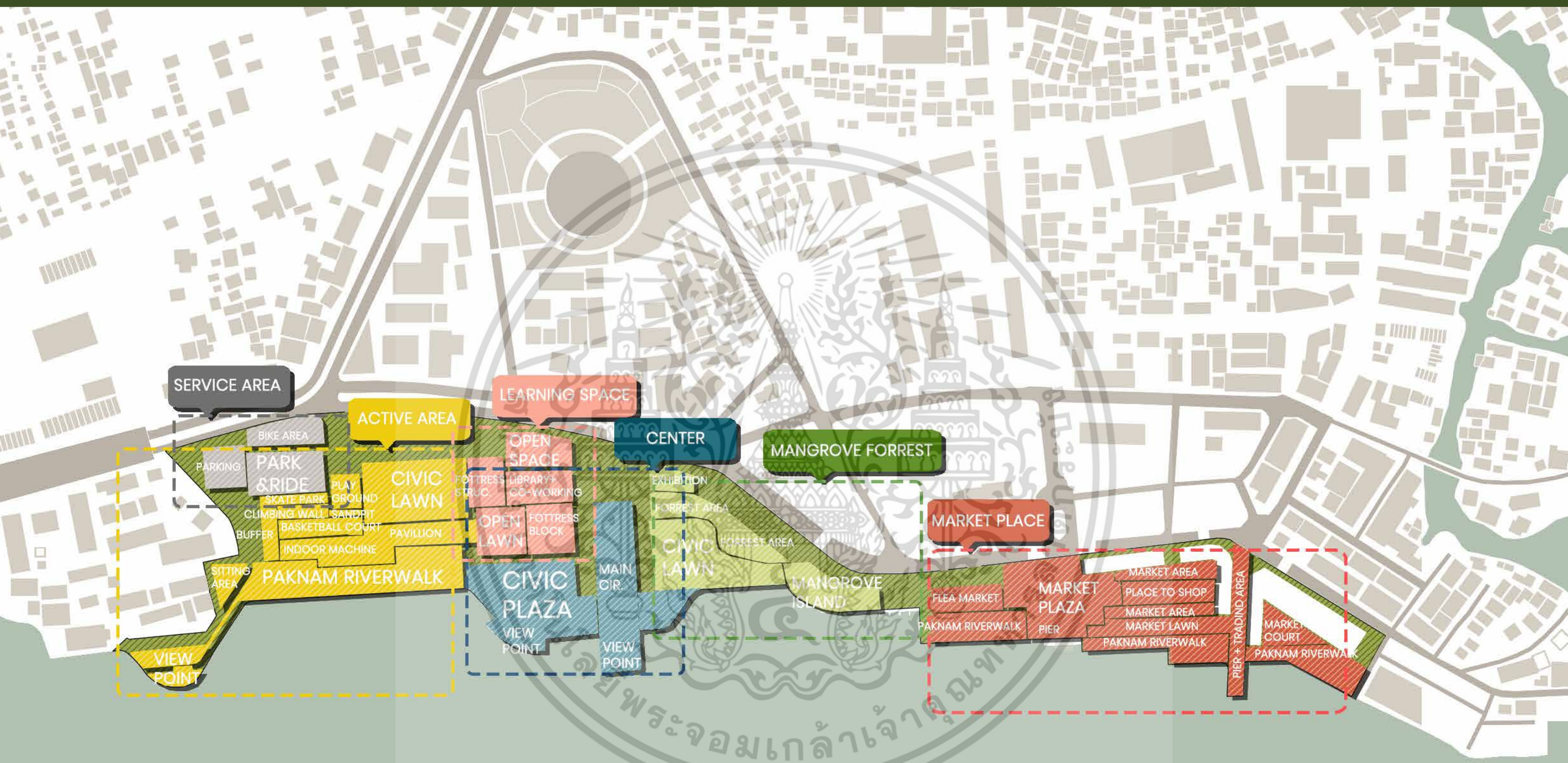
พื้นที่เมืองต้องมีบริเวณรองรับ
กิจกรรมระยะสั้นแต่มีความสำคัญ
อาทิเช่น งานเทศกาล,พาเหรดต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

08

PROGRAMMING

- ZONING + BUBBLE DIAGRAM FIT TO SITE
- PROGRAM & AREA REQUIREMENT



ZONING + BUBBLE DIAGRAM FIT TO SITE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PROGRAM + AREA TABULATION

WATERFRONT PARK PRAGRAM

ACTIVE	SKATE PARK	1029.14	SQ.M.
	CLIMBING WALL	412.6	SQ.M.
	PLAYGROUND+SAND PIT	890.00	SQ.M.
	BASKETBALL COURT	876.74	SQ.M.
CENTER	GREEN ROOF	9086.39	SQ.M.
	CIVIC PLAZA	9608.37	SQ.M.
	AMPHITHEATER	1363.39	SQ.M.
	PAVILLION	2266.57	SQ.M.
LEARNING	LIBRARY+CO-WORKING SPACE	571.79	SQ.M.
	EXHIBITION	422.73	SQ.M.
	OUTDOOR LEARNING	1373.15	SQ.M.
MANGROVE FORREST	LAWN	3572.30	SQ.M.
	FORREST AREA	1081.11	SQ.M.
	SITTING AREA	314.16	SQ.M.
	MANGROVE WALKWAY	772.04	SQ.M.
	MANGROVE ISLAND	1156.16	SQ.M.
SERVICE AREA	PARK & RIDE	6324.00	SQ.M.
	OUTDOOR PARKING	1026.59	SQ.M.
	BIKE AREA	234.54	SQ.M.
	ROOFTOP AREA	2108.00	SQ.M.

MARKET PLACE PROGRAM

PLACE TO SHOP	FRESH MARKET	3212.36	SQ.M.
	FLEA MARKET	1539.72	SQ.M.
	INDOOR MARKET	3933.14	SQ.M.
PLACE TO MEET PEOPLE	MARKET PLAZA	3660.00	SQ.M.
	MARKET LAWN	1990.00	SQ.M.
	MARKET COURT	968.89	SQ.M.
	WATERFRONT PROMANADE	4509.46	SQ.M.
TRADING PLACE	PARKING	193.00	SQ.M.
	PIER	1125.00	SQ.M.

TRANSPORTATION PROGRAM

STATION	450.00	SQ.M.
PEDESTRIAN CIRCULATION	1260.32	SQ.M.
SKYWALK NETWORK	1105.79	SQ.M.

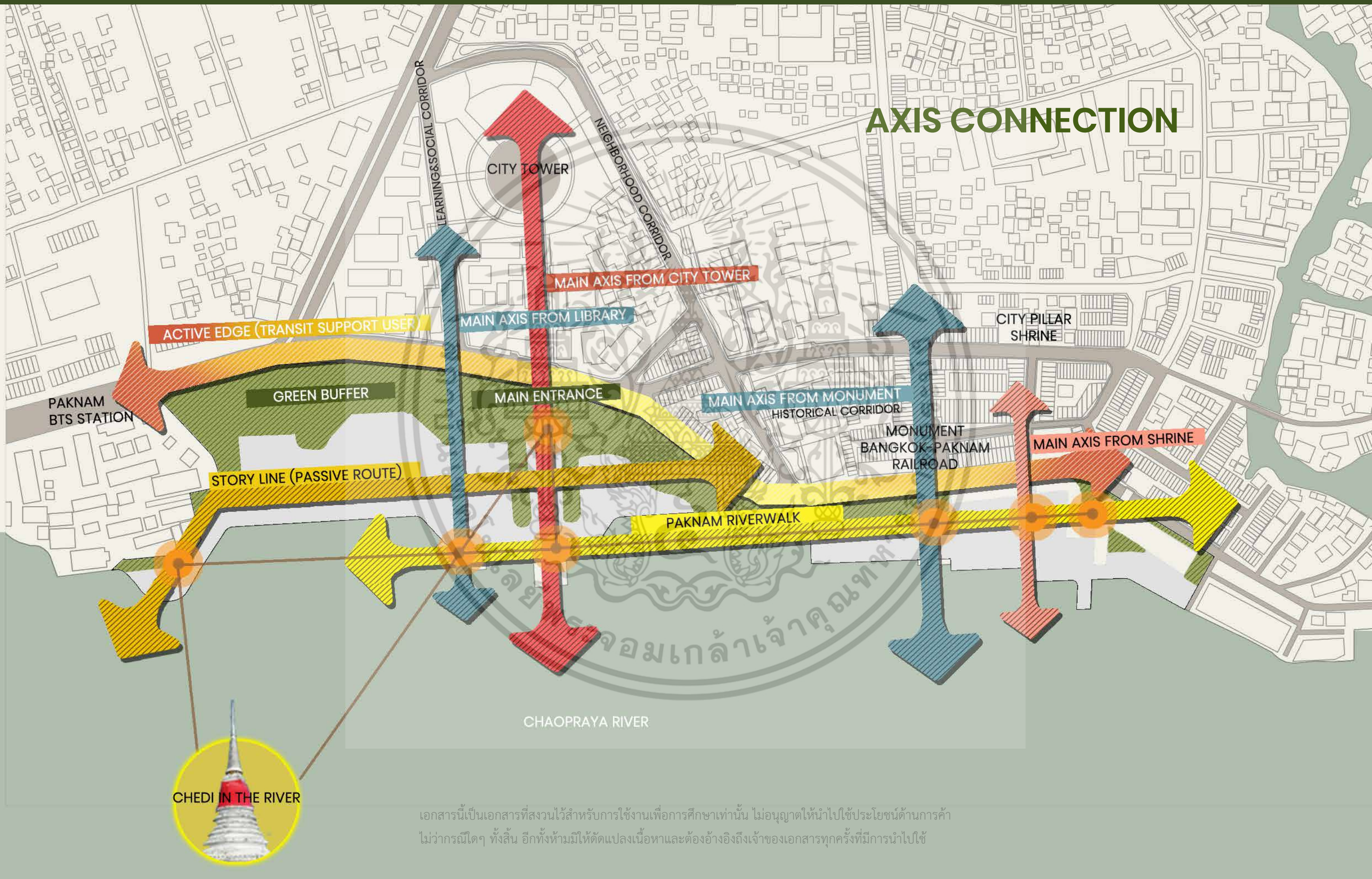
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

09

DESIGN

- AXIS CONNCETION
- DETAIL PLAN
- SECTION
- PERSPECTIVE

AXIS CONNECTION



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

CITY TOWER

2

1

3

4

วัดพิชัยสงคราม

ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง

ZONE 2 : ACTIVE ZONE

ZONE 1 : CENTER ZONE

ZONE 3 : MARKET PLACE

โรงเรียนอนุบาลวัดพิชัยสงคราม

ตลาดปากน้ำ

CHAOPRAYA RIVER

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MASTER PLAN

0 10 50 25 100

N

DETAIL PLAN ZONE1

0 5 10
2.5 25 50M.

N

1	MAIN ENTRANCE	6	LIBRARY	11	GUN TURRET
2	MAIN CIRCULATION	7	FOTTRESS BLOCK	12	AMPHITHEATER
3	CIVIC PLAZA	8	FOTTRESS STRUCTURE	13	MANGROVE ISLAND
4	VIEW POINT	9	EXHIBITION ROOM	14	MANGROVE WALKWAY
5	PAVILLION	10	CIVIC LAWN		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PLANTING LIST

SECTION A

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางเข้าหลักโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แกนจากหอชมเมือง

3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

OUTDOOR LEARNING (FORTRESS BLOCK)

4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

OUTDOOR LEARNING (FORTRESS STRUCTURE)

มะฮอกกานี

สารภี

แคนา

มะพลับ

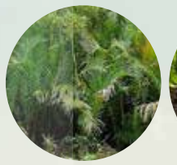
หมากแดง

หางนกยูงฝรั่ง

ลำพู

โกงกาง

ฝาดดอกขาว


จาก

ปรงทะเล

PLANTING LIST

PEDESTRIAN +0.25	GREEN ROOF	ENTRANCE +1.40	CIVIC LAWN +1.00	MAN CIR +1.10	CIVIC LAWN +1.00	AMPHITHEATER +1.40	MAGROVE FORREST

SECTION B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

SITTING AREA (ป้อมปืน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เกาะจาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MANGROVE WALKWAY

1 ENTRANCE FROM BTS
2 SKYWALK
3 CIVIC LAWN
4 AMPHITHEATER
5 BASKETBALL COURT
6 CLIMBING WALL
7 SKATE PARK
8 PLAYGROUND
9 SAND PIT
10 PARK&RIDE & FOOTBALL COURT
11 PAVILLION
12 PAKNAM RIVERWALK
13 VIEW POINT

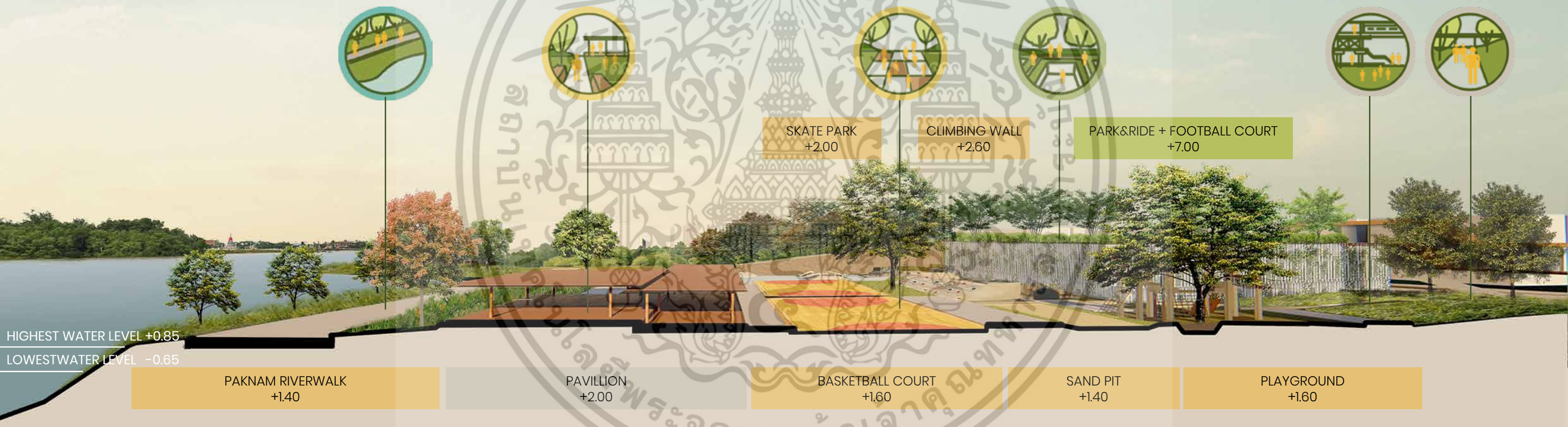
DETAIL PLAN ZONE 2

0 5 10 25 50M.

N

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PLANTING LIST



SECTION C

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางเดินที่เชื่อมจากBTS

2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

CIVIC LAWN

3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

EXTREME SPORT

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PLAYGROUND+SANDPIT

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PAKNAM RIVERWALK

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

VIEW POINT (เชื่อมแกนพระสมุทรเจดีย์)

1 MAIN ENTRANCE
2 MARKET PLAZA
3 PAVILLION
4 PIER
5 FLEA MARKET
6 PARKING
7 PLACE TO SHOP
8 TRADING PLACE
9 MARKET LAWN
10 PAKNAM RIVERWALK

DETAIL PLAN ZONE3

0 5 10
2.5 25 50M.

N

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PLANTING LIST

กระทิง

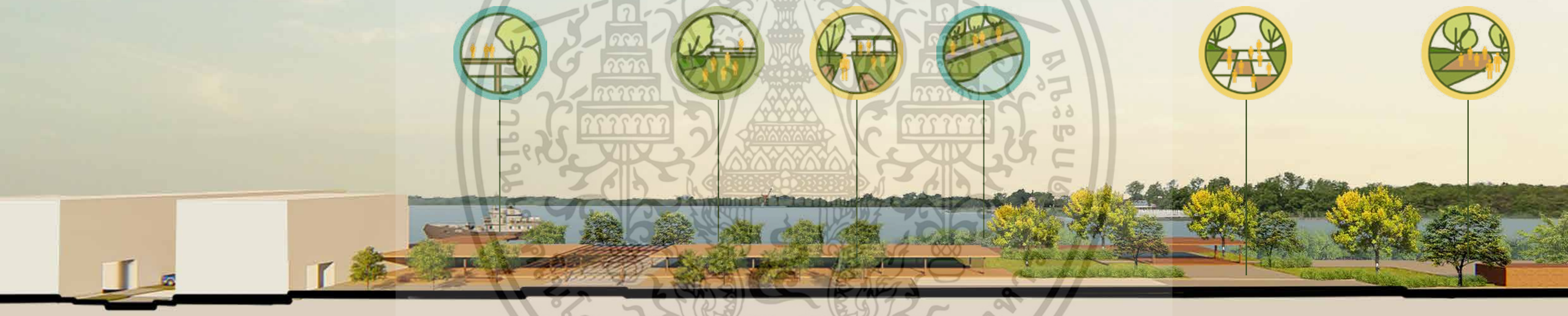
ปีป

พิกุล

ลำดวน

กันเกรา

ประดู่อังสนา



TRADING PLACE +0.20	PLACE TO SHOP +0.80	MAN CIR +1.00	PLACE TO SHOP +0.80	MAIN ENTRANCE +0.60	FLEA MARKET +1.00

SECTION D

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MARKET PLAZA (แกนเชื่อมจากอนุสาวรีย์หัวรถไฟ)

2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PLACE TO SHOP

3

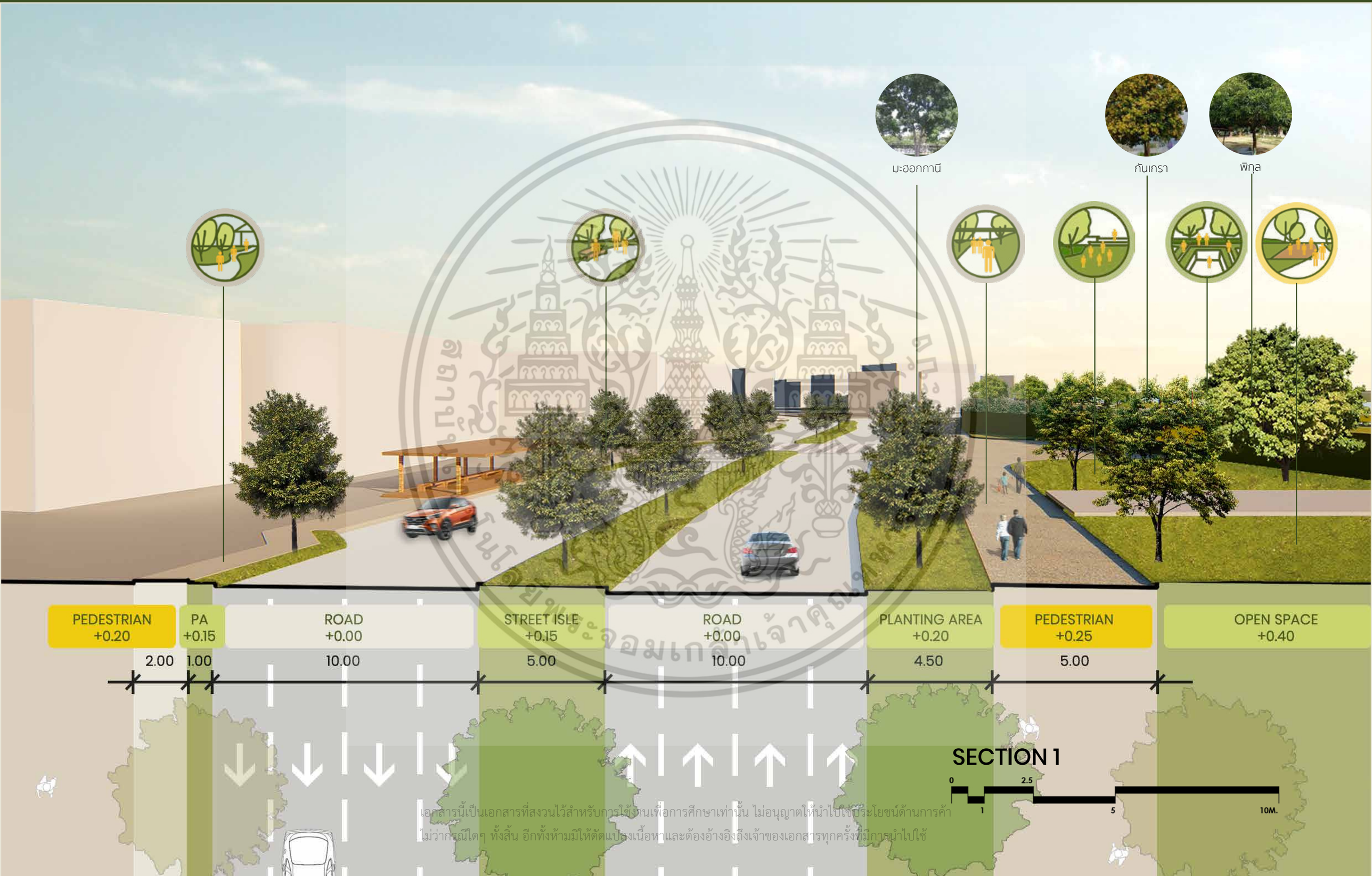
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MARKET LAWN (แกนเชื่อมจากศาลเจ้าพ่อหลักเมือง)

10

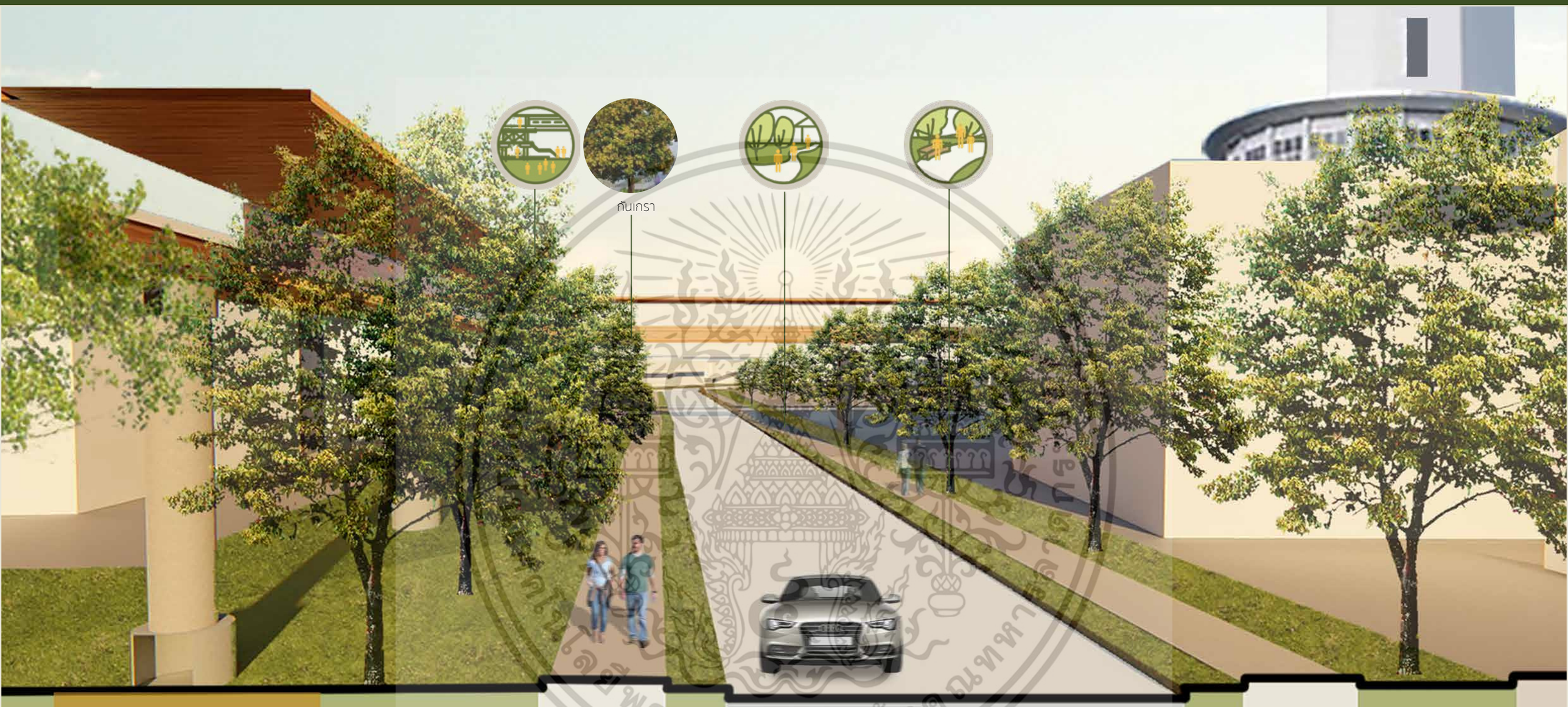
STREETSCAPE

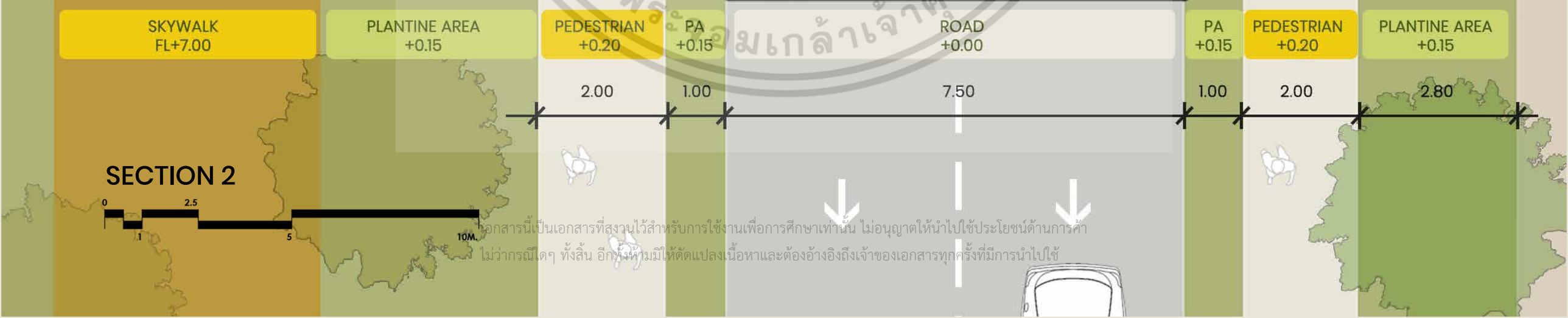
- ROAD SECTION (MAIN ROAD)
- ROAD SECTION (SKYWALK)
- ROAD SECTION (CONSTRUCTED WETLAND)
- ROAD SECTION (MARKET ZONE)



SECTION 1

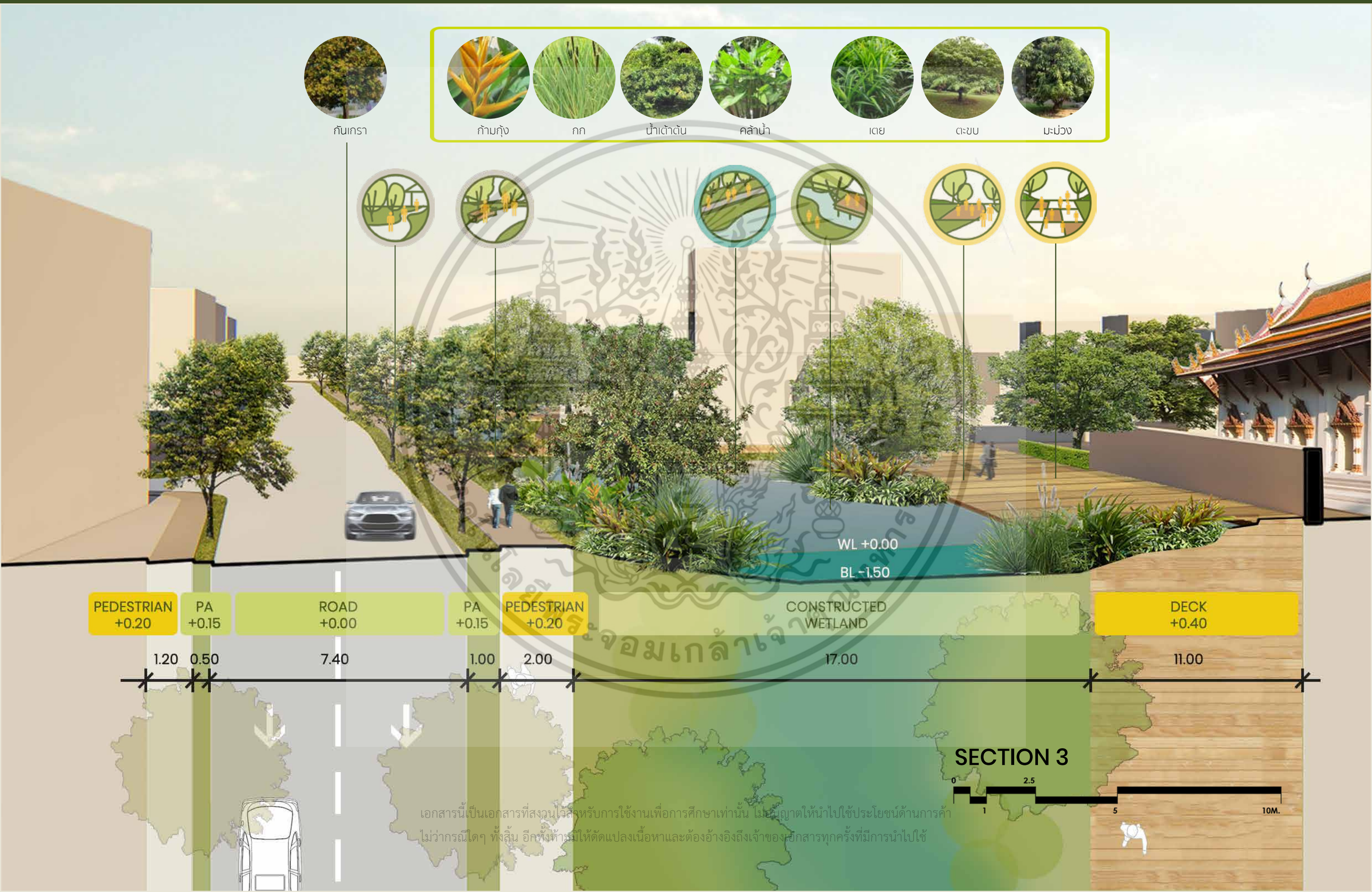
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





SECTION 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

SECTION 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

SDG GOALS

EXPECTED BENEFITS

ประโยชน์ที่ได้รับจากการตอบโจทย์กลยุทธ์ที่กล่าวมาข้างต้น ได้แก่

1. นำธรรมชาติกลับมาเป็นส่วนหนึ่งของเมือง

- มีส่วนช่วยในการดูดซับมลภาวะและปรับปรุงคุณภาพอากาศ
- ป้องกันการกัดเซาะ+เพิ่มพื้นที่รับน้ำให้แก่เมือง
- ช่วยลดอุณหภูมิของเมือง ที่เกิดจาก Urban Heat Island Effect
- สร้างคุณค่าให้แก่เมืองและพื้นที่โดยรอบ

2. แก้ไขข้อจำกัดในการเดินทางสู่การเป็น “ เมืองเดินได้ ”

- ป้องกันอุบัติเหตุจากจราจร/อาชญากรรม
- สร้างความสะดวกสบายในการใช้งาน
- สร้างความมีชีวิตชีวาให้แก่เมือง
- เกิดPEDESTRIAN EXPERIENCE และเอกลักษณ์ของเมือง

3. ตอบโจทย์การใช้งานของUSERในหลายหลายรูปแบบ

- ทำให้ผู้คนในเมืองเกิดพลังงานและความคิดสร้างารรค์
- เสริมสร้างสุขภาพกายใจของคนในชุมชน+คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
- การที่ผู้คนได้เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สาธารณะก่อให้เกิด การตระหนักถึงคุณค่าของพื้นที่สาธารณะที่มีต่อเมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

BIBLIOGRAPHY

หนังสือและบทความในหนังสือ

เดชา บุญค้ำ. (2544). สวนสาธารณะหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร . กรุงเทพฯ: ภาควิชาเคห
การ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

JAN GEHL.(2559). เมืองของผู้คน(CITIES OF PEOPLE) : ลายเส้น พับบลิชชิ่ง จำกัด.

JAN GEHL,BIRGITTE.(2561). วิธีเรียนรู้ชีวิตสาธารณะ(HOW TO STUDY PUBLIC LIFE) : ลายเส้น พับบลิชชิ่ง จำกัด.

SIGIT D.ARIFWIDODO.(2562). PARK MATTERS MAINSTREAMING PHYSICAL ACTIVITY IN LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN.
BANGKOK : DEPARTMENT OF LANDSCAPE ARCHITECTURE,FACULTY OF ARCHITECTURE,KASATESART UNIVERSITY.

GAVIN NEWSON.(2010). BETTER STREETS PLAN.POLICIES AND GUIDELINES FOR THE PEDESTRIAN REALM.THE SANFRANCISCO BOARD

สื่ออิเล็กทรอนิกส์

ดร.โดม ไกรปกรณ์. (2558). วิวัฒนาการของเมืองสมุทรปราการสู่เมือง “กึ่งสมัยใหม่” THE EVOLUTION OF SAMUTPRAKARN CITY FROM FORTIFICA-
TION-SECURED BURG TO “SEMI-MODERN”TOWN. กรุงเทพฯ: คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทร์วิโรฒ.

JARUWAN ENRIGHT.(2556). ฟื้นฟูป่าชายเลนปลูกหรือไม่ต้องปลูก. TRANSLATATION FROM THE ORIGINAL
ENGLISH VERSION MANGROVE ACTION PROJECT.

ศุภชัย ชัยจันทร์,ณรงพน ไล่ประกอบทรัพย์.(2558). แนวคิดสาธารณะของพื้นที่สาธารณะในเมือง
PUBLIC CONCEPTS OF URBAN PUBLIC SPACE. วรสารวิชาการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

YOSSAPON BOONSOM.(2563). พื้นที่สาธารณะของบางคน:เมื่อพื้นที่สาธารณะอาจไม่ตอบโจทย์ต่อสาธารณชน.CITY CRAKER.
https://citycracker.co/city-reflection/apple-town-square-and-private-own-public-space/

ตารางน้ำขึ้นน้ำลง สันดอนเจ้าพระยา. https://www.thailandtidetables.com.

@TRAVEL SAMUTPRAKARN. https://issuu.com/samutprakantravelmag/docs/_samutprakan-aug-sep-2018

SASAKI . LUJIAZUI RIVERFRONT PUBLIC OPEN SPACES. https://www.sasaki.com/projects/lujiazui-riverfront-public-open-spaces/

วิทยานิพนธ์

กนกวรรณ จันทร์พรหม.(2560).การจัดการพื้นที่ในเขตเมือง. กรุงเทพมหานคร.(การผังเมืองมหาบัณฑิต)มหาวิยาลัย
ธรรมศาสตร์,คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

CONTENT

01 PROJECT BACKGROUND

- ยุคก่อนรัตนโกสินทร์
- ยุครัตนโกสินทร์ตอนต้น
- ยุครัตนโกสินทร์ตอนกลาง+ปลาย

02 SITE ANALYSIS

MACRO SCALE
- LANDUSE
- ROAD NETWORK
- PUBLIC SPACE
- WATER LEVEL

MICRO SCALE
- BUILDING USE
- รูปแบบการสัญจร (รถยนต์)
- รูปแบบการสัญจร (ระบบขนส่งสาธารณะ)
- โครงข่ายน้ำ
- HUMAN FLOW
- IMAGE OF THE CITY

03 USER ANALYSIS

- POPULATION
- LOCAL USER
- ACTIVITIES
- TOURIST USER

04 PROBLEM&POTENTIAL

- PROBLEM
- POTENTIAL
- POLICY

05 LITERATURE REVIEW

- ประเภทของพื้นที่สาธารณะ
- เกณฑ์พื้นที่สาธารณะต่อจำนวนประชากร
- องค์ประกอบพื้นที่สาธารณะ
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

06 VISION + CONCEPT

- VISION
- DESIGN CONCEPT

07 DESIGN STRATEGY

- STRATEGY1
- STRATEGY2
- STRATEGY3

08 PROGRAMMING

- ZONING + BUBBLE
  DIAGRAM FIT TO SITE
- PROGRAM & AREA REQUIREMENT

09 DESIGN

- AXIS CONNCETION
- DETAIL PLAN
- SECTION
- PERSPECTIVE

10 STREETSCAPE

- ROAD SECTION (MAIN ROAD)
- ROAD SECTION (SKYWALK)
- ROAD SECTION (TEMPLE)
- ROAD SECTION (MARKET)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

“ PUBLIC SPACE AS THE COMMON WORLD ”

– HANNAH ARENDIT –

Urban development of public spaces connection of Samutprakarn town center

NATNAREE SATETHANAKORN 59020082

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้