

คม ชัด ลึก

Khom Chad Luek
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: ศุกร์ 16 กันยายน 2559

ปีที่: 15

ฉบับที่: 5445

หน้า: 7(บน)

Col.Inch: 18.99

Ad Value: 25,636.50

PRValue (x3): 76,909.50

คลิ๊ป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: รฟท.เล็งเปิดประมูล'สถานีแม่น้ำ'ปี60

รฟท.เล็งเปิดประมูล'สถานีแม่น้ำ'ปี60

● รฟท.เดินแผนพัฒนา "สถานีแม่น้ำ" พื้นที่ 277.5 ไร่ คาดเปิดประมูลได้ในกลางปี 60 ใช้เม็ดเงินลงทุน 8.8 หมื่นล้านบาท พร้อมเปิดให้เอกชนร่วมลงทุน

นายวุฒิชัย กิตยาณมิตร ผู้อำนวยการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กล่าวถึงความคืบหน้าแผนพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์บริเวณสถานีแม่น้ำขนาด 277.5 ไร่ ว่าได้ส่งแผนการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้แก่กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว หากได้รับความเห็นชอบ รฟท.ก็จะกลับมาดำเนินขั้นตอนเปิดรับฟังความคิดเห็นจากภาคเอกชน โดยในเบื้องต้นรูปแบบยังคงกำหนดที่จะเปิดให้เอกชนเข้ามาร่วมทุน ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุน พ.ศ. 2556

ซึ่งตามผลศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้ประเมินมูลค่าที่ดินแปลงดังกล่าวไว้ 1.3 หมื่นล้านบาท และคาดว่าจะต้องใช้เม็ดเงินในการลงทุนรวมทั้งสิ้น 8.8 หมื่นล้านบาท "มั่นใจว่าจะมีเอกชนสนใจร่วมโครงการ เนื่องจากพื้นที่บริเวณสถานีแม่น้ำถือเป็นพื้นที่แลนด์มาร์คสำคัญของกรุงเทพฯ ซึ่งจะเปิดให้เอกชนเข้ามาร่วมทุนโดยให้สัมปทานระยะยาว คาดว่าจะสามารถสรุปข้อคิดเห็นต่างๆ และนำไปสู่การเปิดประมูลโครงการได้ในช่วงกลางปี 2560" นายวุฒิชัยกล่าว สำหรับแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว มีดังนี้ พื้นที่โซน 1 เป็น Gateway Commercial Park มีพื้นที่รวมทั้งหมด 77.13

ไร่ จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม ที่พักอาศัย และบริการประเภทของอาคาร พื้นที่โซน 2 Iconic Marina มีพื้นที่รวมทั้งหมด 44.00 ไร่ มีอาคารศูนย์ประชุมสัมมนาและนิทรรศการ พื้นที่โซน 3 Cultural Promenade มีพื้นที่รวม 78.25 ไร่ ประกอบด้วย ร้านค้า และศูนย์กิจกรรมทั้งด้านบันเทิง ด้านการสร้างสรรค์ ร้านอาหารภัตตาคาร สปา คลับ และอาคารใช้งานแบบผสมผสาน (Mixed Use Tower) พื้นที่โซน 4 Riverfront Residence มีพื้นที่รวม 55.63 ไร่ และพื้นที่โซน 5 Affordable Community มีพื้นที่ 22.50 ไร่ เป็นย่านที่จัดพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับกลุ่มชุมชนเดิม