

ออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
ONSEN AND SPA RESORT ,MAE HONG SON



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร
ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต(สาขาวิชาสถาปัตยกรรมหลัก)
ภาควิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2559-60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

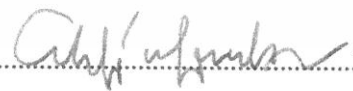
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง อนุมัติ
ให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งตามหลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิเชฐ โสวิทยกุล

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

ผศ. ไกรทอง โชติวุฒิพัฒนา	ประธานคณะกรรมการ
รศ. วรารรรถ โรจนไพบุลย์	กรรมการ
อ. ดร. รวิษ กวรประเสริฐ	กรรมการ
อ. พรพุดิ ศุภเอม	กรรมการ
อ. ปรีศถิ เมฆศรีสวัสดิ์	กรรมการและเลขานุการ



ผศ. โชติวิทย์ พงษ์เสริมผล

อาจารย์ที่ปรึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อวิทยานิพนธ์ ออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
(Onsen and spa resort ,Mae Hong Son)

นักศึกษา นางสาวณิชากัทร บุญชู

รหัสประจำตัว 55020031

ปริญญา สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต

สาขาวิชา สถาปัตยกรรมหลัก

ปีการศึกษา 2559-2560

อาจารย์ที่ปรึกษา ผศ. โชติวิทย์ พงษ์เสริมผล

บทคัดย่อ

ในปัจจุบันสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่เร่งรีบทำให้ผู้คนอยู่ในสภาวะตึงเครียดได้ง่ายขึ้นการพักผ่อนหย่อนใจจึงเป็นเรื่องสำคัญของผู้คนในชีวิตประจำวัน การท่องเที่ยวคือการพักผ่อนหย่อนใจในรูปแบบหนึ่งเพื่อผ่อนคลายความเหนื่อยล้าจากการใช้ชีวิตประจำวัน ประเทศไทยเป็นประเทศที่มีความสำคัญด้านการท่องเที่ยวติดอันดับโลกโดดเด่นในเรื่องการท่องเที่ยวด้านธรรมชาติวัฒนธรรมภาคเหนือ เป็นอีกภูมิภาคหนึ่งที่ได้รับ ความสนใจจากนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก ประกอบกับจังหวัดเชียงใหม่ติดอันดับเมืองน่าอยู่ที่สุดในโลกแสดงให้เห็นว่าภาคเหนือมีศักยภาพในการดึงดูดนักท่องเที่ยวด้านการท่องเที่ยวทั้งด้านศิลปะ ธรรมชาติและวัฒนธรรม

จังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นจังหวัดหนึ่งในภาคเหนือมีอาณาเขตติดกับจังหวัดเชียงใหม่ และสภาพพม่า มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมชนชาติ รวมไปถึงความอุดมสมบูรณ์ทางธรรมชาติ ในช่วงเทศกาลนักท่องเที่ยวเดินทางสู่จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นจำนวนมากแต่มีจำนวนห้องพักที่รองรับนักท่องเที่ยวไม่เพียงพอต่อนักท่องเที่ยวในฤดูกาลท่องเที่ยว

ดังนั้น โครงการออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงมีความเป็นไปได้ในการศึกษาวิทยานิพนธ์และสามารถเกิดขึ้นได้จริง

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ปีการศึกษา 2559-2560 วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สามารถสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี เนื่องจากความอนุเคราะห์ของบุคคลและหน่วยงานหลายฝ่ายตั้งแต่ภาคนิพนธ์ร่วมไปถึงผลงานการออกแบบผู้จัดทำจึงใคร่ขอขอบพระคุณมา ณ ที่นี้

การทำวิทยานิพนธ์ออนไลน์เช่นแอนดรอยด์สปาร์ตอร์จังหวัดแม่ฮ่องสอนได้รับความช่วยเหลือจาก คณะอาจารย์ที่มีส่วนช่วยให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จได้ด้วยดี อาจารย์โชติวิทย์ พงษ์เสริมผล อาจารย์ที่ปรึกษาที่ช่วยผลักดันและตรวจงานภาคนิพนธ์ รวมถึงผลงานการออกแบบของนักศึกษาและแนะนำ การปรับปรุงแก้ไขอย่างสม่ำเสมอให้ผลงานมีความถูกต้องและเรียบร้อยสมบูรณ์และคำสอนต่างๆที่ให้นักศึกษาได้พัฒนาตัวเอง คำตักเตือนสั่งสอนในเวลาที่ทำผิด คณะกรรมการการตรวจวิทยานิพนธ์ ที่ให้คำแนะนำปรึกษาทั้งส่วนภาคนิพนธ์และส่วนการออกแบบรวมถึงคำแนะนำในวันนำเสนอ ผลงานขั้นสุดท้าย อาจารย์ไกรทอง อาจารย์วรธรรม อาจารย์พรพุดิ อาจารย์รวิช อาจารย์ปรีศณี และครอบครัวที่ให้การสนับสนุนด้านการศึกษาค่าใช้จ่ายมาตลอดห้าปีถึงความช่วยเหลือในการทำแบบ ขั้นสุดท้ายและ โมเดลจนเสร็จสมบูรณ์

สายรหัส 31 และ 93 ที่คอยให้ความช่วยเหลือ นางสาวณัฐยานี ศิริอุดมรัตน์, นายอาทิตย์ มากชม, นายชนเดช ปิ่นกระจ่าย, นางสาวอิสรา, นางสาวณัฐพร อุทัยวรรณพร, นายไพท คมไธสง, นางสาวนัทธมน ศิริรินทร์, นายณัฐวุฒิ หนูพุ่ม, นางสาวพริษา โตเจริญธรรม และ น้องเปี้ยต น้องเบลล์ ที่มาช่วยตัดโมเดลและช่วยเหลือจนถึงวันก่อนส่ง ขอขอบคุณเพื่อนๆสศ.ลาดกระบัง 40 นางสาวปรียานุช หงษ์สา นางสาวชนเกตุ ติลาพงศธร นางสาวนันทพร พฤษ์สกุลไพศาล นางสาวเบญจมัย มีศิริกมลกุล นางสาวฟองฟ้า ชูดวง นางสาวบุษณีย์ ศรีสุมา และนายวรุฒ กสิปประทุม ที่ให้ความช่วยเหลือในวิทยานิพนธ์ครั้งนี้ให้สำเร็จลุล่วง

ขอบคุณนายปภพ อรรถกิจการคำ นางสาวณิชกานต์ วัฒนพิทักษ์พงษ์ นายพลาริป์ ชุณหสมบูรณ์ รวมถึงเพื่อนๆชาวสถาปัตย์ลาดกระบัง 40 ที่ร่วมทุกข์ร่วมสุขกันมาในตลอดการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้ และขอบคุณคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ลาดกระบังที่ให้ความรู้มาตลอด 5 ปี

นางสาวณิชภัทร บุญชู

21 พฤษภาคม พ.ศ.2560

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
บทคัดย่อ	I
กิตติกรรมประกาศ	II
สารบัญ	IV
สารบัญตาราง	X
สารบัญภาพ	XIII
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของ โครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ในการศึกษาโครงการ	6
1.3 ประโยชน์ในการศึกษาโครงการ	6
1.4 ขอบเขตของการศึกษาโครงการ	7
1.5 องค์ประกอบของโครงการ	7
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ	
2.1 นิยามศัพท์	10
2.2 ข้อมูลด้านธุรกิจโรงแรม	10
2.2.1 ความเป็นมาของ โรงแรมในประเทศไทย	10
2.2.2 ประเภทของ โรงแรม	11
2.2.3 ชนิดของ โรงแรม	12
2.3 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับด้านธุรกิจ โรงแรมพักตากอากาศหรือรีสอร์ท	16
2.3.1 ความเป็นมาของรีสอร์ท	17
2.3.2 การแบ่งประเภทของรีสอร์ท	17
2.3.3 การศึกษาเกี่ยวกับการทำสปาในรีสอร์ท	18
2.3.4 การศึกษาการทำสปาในรูปแบบของออนเซ็น	21
2.3.5 การศึกษาการดำเนินการของธุรกิจรีสอร์ท	26
2.3.6 การศึกษาแนวทางการบริหารจัดการ โครงการรีสอร์ท	29

สารบัญ(ต่อ)

เนื้อหา	หน้า
2.4 สถานการณ์การท่องเที่ยวในประเทศไทย	30
2.5 สถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	31
2.5.1 ความเป็นมาของจังหวัดแม่ฮ่องสอน	31
2.5.2 ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดแม่ฮ่องสอน	32
2.5.3 การแบ่งเขตการปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน	32
2.5.4 ลักษณะภูมิประเทศจังหวัดแม่ฮ่องสอน	34
2.5.5 ลักษณะภูมิอากาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน	34
2.5.6 สถานที่ท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน	35
2.5.7 การศึกษาแนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน	38
2.5.8 การเติบโตของตลาดท่องเที่ยวในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	42
2.5.9 การศึกษาความต้องการท่องเที่ยวในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	43
2.5.10 การศึกษาและสำรวจโรงแรมและรีสอร์ทในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	45
2.6 สรุปผลการศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ	46
บทที่ 3 การศึกษาด้านผู้ใช้งานโครงการ	
3.1 การศึกษาประเภทของผู้ใช้งานโครงการ	47
3.2 การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้งานโครงการ	47
3.3 การศึกษาการดำเนินการและหน้าที่ความรับผิดชอบบุคคล	48
3.4 การศึกษาวิเคราะห์จำนวนผู้ใช้โครงการ	56
3.4.1 การวิเคราะห์จำนวนบุคลากรจากกิจกรรมในช่วงเวลาต่างๆ	57
3.5 การศึกษาพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	65
3.6 สรุปผลการศึกษาผู้ใช้งานโครงการ	68
บทที่ 4 การศึกษาคงประกอบโครงการ	
4.1 การศึกษาการกำหนดองค์ประกอบโครงการ	69
4.1.1 การกำหนดองค์ประกอบของโครงการจากวัตถุประสงค์โครงการ	70
4.1.2 การกำหนดองค์ประกอบจากพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	70
4.1.3 การกำหนดองค์ประกอบจากกิจกรรมของโครงการ	79
4.1.4 การกำหนดองค์ประกอบจากมาตรฐานการออกแบบ	80

สารบัญ(ต่อ)

เนื้อหา	หน้า
บทที่ 4 การศึกษาองค์ประกอบโครงการ	
4.1.5 การกำหนดองค์ประกอบจากกรณีศึกษา	80
4.2 การศึกษาความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ	119
4.3 การศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ	119
บทที่ 5 การศึกษาอาคารตัวอย่าง	
5.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างภายในประเทศ	
5.1.1 วีรندا รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่	157
5.1.2 คุ่มพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เขื่อนทارا บูทิค คอลเลกชั่น จังหวัดเชียงใหม่	168
5.1.3 เดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่	174
5.1.4 ลีไวน์ รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน	181
5.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างต่างประเทศ	185
5.2.1 Ubud hanging gardens Bali	185
บทที่ 6 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ตั้งโครงการ	
6.1 การศึกษารายละเอียดข้อมูลพื้นที่ระดับมหภาค	188
6.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต	188
6.1.2 การแบ่งเขตการปกครองส่วนภูมิภาค	188
6.1.3 การคมนาคม	188
6.1.4 สภาวะทางสังคมและเศรษฐกิจจังหวัดแม่ฮ่องสอน	189
6.1.5 สภาพเศรษฐกิจในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	190
6.1.6 การบริการสาธารณสุขปโภคขั้นพื้นฐาน	190
6.1.7 แหล่งท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดแม่ฮ่องสอน	190

สารบัญ(ต่อ)

เนื้อหา	หน้า
บทที่ 6 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ตั้งโครงการ(ต่อ)	
6.2 การศึกษารายละเอียดระดับจุลภาค	190
6.2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของที่ตั้งโครงการ	190
6.2.2 หลักในการพิจารณาที่ตั้งโครงการ	191
6.2.3 วิเคราะห์ทางเลือกที่ตั้งโครงการ	193
6.2.4 ผลการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	203
6.3 วิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	203
6.3.1 ข้อมูลทั่วไปของตำบลหมอกจำแป้	203
6.3.2 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ	204
6.3.3 วิเคราะห์สภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการ	205
6.3.4 วิเคราะห์สถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ	206
6.4 สรุปผลการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	209
บทที่ 7 การศึกษาโครงสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
7.1 ระบบโครงสร้างอาคาร	210
7.1.1 ระบบโครงสร้างอาคารแบบเสาเข็มและฐานราก	210
7.1.2 ระบบโครงสร้างอาคารส่วนเหนือดิน	211
7.1.3 โครงสร้างพื้น	215
7.1.4 โครงสร้างผนัง	218
7.1.5 โครงสร้างหลังคา	222
7.2 งานระบบประกอบอาคาร	224
7.2.1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	224
7.2.2 ระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย	225

สารบัญ(ต่อ)

เนื้อหา	หน้า
บทที่ 7 การศึกษาโครงสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
7.2.3 ระบบปรับอากาศ	227
7.2.4 ระบบติดต่อสื่อสาร	227
7.2.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	228
7.2.6 ระบบดับเพลิงและอัคคีภัย	228
7.2.7 ระบบอินเทอร์เน็ต	230
7.2.8 ระบบระบายน้ำและออนเซ็น	230
บทที่ 8 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านการลงทุนของโครงการ	
8.1 การศึกษาความเป็นไปได้ทางการลงทุน	233
8.2 การศึกษาค่าใช้จ่ายของโครงการ	234
8.3 สรุปผลการศึกษาความเป็นไปได้ด้านการลงทุนของโครงการ	240
บทที่ 9 ผลงานการออกแบบ	
9.1 กระบวนการออกแบบ	241
9.1.1 กระบวนการวิเคราะห์จุดแข็งและจุดอ่อนของโครงการ	241
9.1.2 กระบวนการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	243
9.2 แนวความคิดในการออกแบบ	246
9.2.1 แนวความคิดเบื้องต้นในการออกแบบ	246
9.2.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ	247
9.2.3 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม	248
9.3 ผลงานการออกแบบ	250
9.3.1 ผังบริเวณและผังพื้นที่	250
9.3.2 รูปตัดและรูปด้าน	252

สารบัญ (ต่อ)

เนื้อหา	หน้า
บทที่ 9 ผลงานการออกแบบ (ต่อ)	
9.3.3 แบบขยายห้องพัก	255
9.3.4 ทัศนียภาพโครงการ	257
9.4 ภาพหุ่นจำลอง	261
บรรณานุกรม	264
ภาคผนวก	265



สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 2-1 แสดงการแบ่งระดับมาตรฐาน โรงแรมตามระดับดาว	14
ตารางที่ 2-2 ตารางแสดงข้อมูลการเข้าพักจังหวัดแม่ฮ่องสอน ปี พ.ศ. 2556-2559	44
ตารางที่ 2-3 แสดงโรงแรมและรีสอร์ทในจังหวัดแม่ฮ่องสอน ระดับ 4 ดาว	45
ตารางที่ 3-1 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในโครงการ	48
ตารางที่ 3-2 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและช่วงเวลาทำงาน	58
ตารางที่ 3-2-1 ตารางแสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการประจำ	66
ตารางที่ 3-3 ตารางแสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการชั่วคราว	67
ตารางที่ 4-1 แสดงวิธีการวิเคราะห์ห้วงค์ประกอบจากวัตถุประสงค์โครงการ	69
ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์ห้วงค์ประกอบจากผู้ใช่โครงการ	71
ตารางที่ 4-3 แสดงองค์ประกอบโครงการจากการวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการ	79
ตารางที่ 4-4 แสดงองค์ประกอบโครงการจากมาตรฐานการออกแบบ	80
ตารางที่ 4-5 แสดงองค์ประกอบจากการวิเคราะห์กรณีศึกษา	81
ตารางที่ 4-6 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ	83
ตารางที่ 4-7 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนห้องพัก	88
ตารางที่ 4-8 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ	102
ตารางที่ 4-9 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสาธารณะ	103
ตารางที่ 4-11 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน	104
ตารางที่ 4-13 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนประชุมและสัมมนา	106
ตารางที่ 4-14 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสระว่ายน้ำ	107
ตารางที่ 4-15 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการอาหารเช้า	108
ตารางที่ 4-16 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา	110
ตารางที่ 4-17 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริหารโครงการ	112
ตารางที่ 4-18 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนครัว	113
ตารางที่ 4-19 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนวิศวกรรมและงานระบบ	115

สารบัญตาราง(ต่อ)

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 4-20 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนองค์ประกอบพีคเนส	116
ตารางที่ 4-21 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนออนเซ็น	118
ตารางที่ 4-22 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ	119
ตารางที่ 4-23 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ ส่วนบริการ	122
ตารางที่ 4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วน สำนักงาน	123
ตารางที่ 4-25 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ ส่วนห้องประชุมและสัมมนา	129
ตารางที่ 4-26 แสดงการวิเคราะห์ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ	130
ตารางที่ 4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วน บริการสาธารณะ	132
ตารางที่ 4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสปา	139
ตารางที่ 4-29 แสดงการวิเคราะห์ขนาดพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ	145
ตารางที่ 4-30 แสดงการวิเคราะห์ขนาดพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนครัว	147
ตารางที่ 4-32 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ ส่วนวิศวกรรมและงานระบบ	149
ตารางที่ 4-33 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ ส่วนพีคเนสและคอฟฟี่ช็อป	153
ตารางที่ 5-1 แสดงหมายเลขและรายละเอียดโครงการวิรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่	158
ตารางที่ 5-2 แสดงชนิดของห้องพัก/จำนวนห้องพัก และพื้นที่ห้องพักรวมระเบียบ	159
ตารางที่ 5-3 แสดงชนิดของห้องพัก /พื้นที่ใช้สอยของห้องพัก /สิ่งอำนวยความสะดวก ของห้องพักต่อจำนวนผู้ใช้ต่อห้อง	169
ตารางที่ 6-1 แสดงรายชื่ออำเภอและประชากรในจังหวัดแม่ฮ่องสอน	189
ตารางที่ 6-2 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 1	195
ตารางที่ 6-3 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 2	198
ตารางที่ 6-4 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 3	201

หน้า	ตาราง
202	ตารางที่ 6-5 แสดงการวิเคราะห์การเลือกที่คุ้มค่าของโครงการ
225	ตารางที่ 7-1 แสดงปริมาณและค่าจ้างตามความเหมาะสมกับส่วนต่างๆของธุรกิจ
226	ตารางที่ 7-2 แสดงการใช้ในส่วนต่างๆของโครงการ
234	ตารางที่ 8-1 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนพัฒนาที่ดินโครงการอาคารพาณิชย์
235	ตารางที่ 8-2 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนค้าปลีกค้าส่งที่ลงทุนอยู่ในโครงการ
235	ตารางที่ 8-3 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนค้าปลีกค้าส่งที่ลงทุนอยู่ในโครงการส่วนงานระบบ
236	ตารางที่ 8-4 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนค้าปลีกค้าส่งที่ลงทุนอยู่ในโครงการส่วนงานแต่ละ
236	งานแต่ละ
236	ตารางที่ 8-5 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างค่าจ่ายของคอกวางงานและอื่นๆ
237	ตารางที่ 8-6 แสดงรายได้ของโครงการอาคารพาณิชย์ที่ลงทุนในธุรกิจ
237	ส่วนที่ลงทุน
237	ตารางที่ 8-7 แสดงรายได้ของโครงการอาคารพาณิชย์ที่ลงทุนในธุรกิจ
237	ส่วนที่ลงทุน
237	ตารางที่ 8-8 แสดงรายได้ของโครงการอาคารพาณิชย์ที่ลงทุนในธุรกิจ
237	ส่วนที่ลงทุน
238	ตารางที่ 8-8-1 แสดงรายได้ของโครงการส่วนที่ลงทุน
238	ส่วนที่ลงทุน
238	ตารางที่ 8-9 ตารางแสดง Operation Cost
239	ตารางที่ 8-10 ตารางสรุป Cash Flow

สารบัญตาราง(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า	สารบัญ
3	ภาพที่ 1-1 ภาพแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ 10 อันดับ
3	ภาพที่ 1-2 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
4	ภาพที่ 1-3 แผนภูมิแสดงรายชื่อนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
4	ภาพที่ 1-4 ตารางแสดงรายชื่อนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
19	ภาพที่ 2-1 คุรุภัณฑ์เรือนจำ
19	ภาพที่ 2-2 เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน
20	ภาพที่ 2-3 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
20	ภาพที่ 2-4 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
22	ภาพที่ 2-5 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
22	ภาพที่ 2-6 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
23	ภาพที่ 2-7 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
25	ภาพที่ 2-8 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
26	ภาพที่ 2-9 ภาพแสดงการปฏิบัติงานของเรือนจำ
28	ภาพที่ 2-10 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
31	ภาพที่ 2-11 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
32	ภาพที่ 2-12 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
33	ภาพที่ 2-13 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
36	ภาพที่ 2-14 ภาพแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
37	ภาพที่ 2-15 ภาพแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
38	ภาพที่ 2-16 ภาพแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
40	ภาพที่ 2-17 ภาพแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
43	ภาพที่ 2-18 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ
56	ภาพที่ 3-1 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ (Organization Chart)
94	ภาพที่ 4-1 แผนภูมิแสดงสถิติจำนวนนักโทษที่เรือนจำต่าง ๆ ทั่วประเทศ

สารบัญภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

162	ภาพที่ 5-5 ทัศนียภาพของห้องแบบ Valley Deluxe
161	ภาพที่ 5-4 ทุ่งการพักผ่อนแบบ Rice Terrace Pool Villa และแบบ Presidential Pool Villa
160	ภาพที่ 5-3 แสดงทุ่งการพักผ่อนแบบ Valley Deluxe และ Jacuzzi Pavilion
158	ภาพที่ 5-2 ภาพทัศนียภาพโถงการต้อนรับ Lobby
157	ภาพที่ 5-1 แสดงทุ่งวิวสระว่ายน้ำ ล็อบบี้ แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่
118	ภาพที่ 4-23 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมของสวนอโศก
117	ภาพที่ 4-22 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมของสวนอโศกและสวนอโศก
117	ภาพที่ 4-21 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
115	ภาพที่ 4-20 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมและงานระบบ
114	ภาพที่ 4-19 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
112	ภาพที่ 4-18 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมโถงการ
111	ภาพที่ 4-17 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
109	ภาพที่ 4-16 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมโถงการ
107	ภาพที่ 4-15 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
106	ภาพที่ 4-13 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม(2)
105	ภาพที่ 4-12 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม(1)
104	ภาพที่ 4-11 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมโถงการ
103	ภาพที่ 4-10 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
102	ภาพที่ 4-9 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม
101	ภาพที่ 4-8 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรม สวนอโศก และสวนอโศก
100	ภาพที่ 4-7 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมโถงการ
99	ภาพที่ 4-6 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมงานระบบ
98	ภาพที่ 4-5 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมและสวน
97	ภาพที่ 4-4 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมและสวน
96	ภาพที่ 4-3 แสดงความสวยงามของสถาปัตยกรรมและสวน
95	ภาพที่ 4-2 แสดงความสวยงามของสวนอโศกและสวนอโศก
ภาพ	ภาพ

สถาปัตยกรรม(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

185	ภาพที่ 5-27 ทัศนียภาพโครงการ Ubud hanging gardens Bali
185	ภาพที่ 5-26 ทุ่งโครงการ Ubud hanging gardens Bali
184	ภาพที่ 5-25 แสดงทัศนียภาพโครงการลิโบริกไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
183	ภาพที่ 5-24 แสดงการจัดห้องแบบต่างๆของโครงการ
182	ภาพที่ 5-23 แสดงห้องอาบน้ำที่ตกแต่งผนังของโครงการ
181	ภาพที่ 5-22 ทุ่งโครงการลิโบริกไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
180	ภาพที่ 5-21 แสดงทัศนียภาพธรรมชาติภายในโรงแรมเดอะคาราไพวี จังหวัดเชียงใหม่
179	ภาพที่ 5-21 แสดงทัศนียภาพของเดอะคาราไพวี จังหวัดเชียงใหม่
178	ภาพที่ 5-20 แสดงการจัดห้องประเภท (3) Signature Residence
177	ภาพที่ 5-19 แสดงการจัดห้องประเภท (2) Villa
176	ภาพที่ 5-18 แสดงการจัดห้องประเภทแบบประเภท (1) Suites
175	ภาพที่ 5-17 แสดงทัศนียภาพหน้าโครงการของเดอะคาราไพวี จังหวัดเชียงใหม่
174	ภาพที่ 5-16 แสดงผังเดอะคาราไพวี จังหวัดเชียงใหม่
172	ภาพที่ 5-15 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการคัมภีร์ รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา นีทิลค
171	ภาพที่ 5-14 แสดงทัศนียภาพของห้องแบบต่างๆ
169	ภาพที่ 5-13 ฝูงโครงการคัมภีร์ รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา นีทิลค ออกลูกชั้น คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่
168	ภาพที่ 5-12 ทัศนียภาพโครงการคัมภีร์ รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา นีทิลค
166	ภาพที่ 5-11 แสดงส่วนโครงสร้าง Lobby ของรีสอร์ท
165	ภาพที่ 5-10 แสดงทัศนียภาพของโครงการวิลันดา รีสอร์ทแอนด์สปา เชียงใหม่
164	ภาพที่ 5-9 แสดงแนวความคิดการออกแบบส่วน Lobby ที่มาจากถิ่นที่ตั้ง
163	ภาพที่ 5-8 ทัศนียภาพแบบ Presidential Pool Villa
163	ภาพที่ 5-7 ทัศนียภาพห้องแบบ Rice Terrace Pavilion
162	ภาพที่ 5-6 ทัศนียภาพห้องแบบ Jacuzzi Pavilion
หน้า	ภาพ

สถาปัตยกรรม(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

208	ภาพที่ 6-24 ภาพแสดงทัศนียภาพของหมู่บ้านนาไร่ที่ไทยดงจากกรีตอร์สตรองทางเฉียง
207	ภาพที่ 6-23 ภาพแสดงการเดินทางกรีตอร์สตรองไปยังสถานที่ท่องเที่ยวอื่นในจังหวัดแม่ฮ่องสอน
206	ภาพที่ 6-21 แสดงการวิเคราะห์ความถี่ของทุ่งโล่งโครงการ
206	ภาพที่ 6-20 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแคดลมของทุ่งโล่งโครงการแบบตามฤดูกาล
205	ภาพที่ 6-19 แสดงขนาดพื้นที่โครงการวัดในพื้นที่อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน
204	ภาพที่ 6-18 แสดงทุ่งโล่งโครงการวัดในพื้นที่อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน
201	ภาพที่ 6-17 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 3
200	ภาพที่ 6-16 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 3
200	ภาพที่ 6-15 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 3
200	ภาพที่ 6-14 แสดงทัศนียภาพทางภูมิศาสตร์ของทุ่งโล่งที่ 3
199	ภาพที่ 6-13 แสดงทุ่งโล่งที่ 3
197	ภาพที่ 6-12 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 2
197	ภาพที่ 6-11 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 2
197	ภาพที่ 6-10 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 2
197	ภาพที่ 6-9 แสดงทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 2
196	ภาพที่ 6-8 แสดงทุ่งโล่งที่ 2
194	ภาพที่ 6-7 แสดงถนนทางขึ้นและบริเวณโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 1
194	ภาพที่ 6-6 แสดงถนนทางขึ้นและทุ่งโล่งที่ 1
194	ภาพที่ 6-5 แสดงถนนทางขึ้นและบริเวณโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 1
194	ภาพที่ 6-4 ทัศนียภาพโดยรอบของทุ่งโล่งที่ 1
193	ภาพที่ 6-3 แสดงทุ่งโล่งที่ 1
193	ภาพที่ 6-2 แสดงบริเวณทุ่งโล่งโครงการอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน บริเวณหมู่บ้านนาไร่ (เมื่อ)
191	ภาพที่ 6-1 ตำแหน่งของอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน (สีแดง)
187	ภาพที่ 5-29 ทัศนียภาพและบรรยากาศโดยรอบโครงการ
186	ภาพที่ 5-28 ทัศนียภาพและบรรยากาศโดยรอบของโครงการ
หน้า	ภาพ

สารบัญภาพ(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

229	ภาพ 7-20 ตัวอย่างงานศิลปกรรมสถาปัตยกรรมศาสตร์ที่แสดงพื้นที่	สถาปัตยกรรมที่เน้นใช้สีเขียว
228	ภาพ 7-19 ตัวอย่างงานศิลปกรรมสถาปัตยกรรมศาสตร์ที่แสดงพื้นที่	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
224	ภาพ 7-18 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรีบริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
223	ภาพ 7-17 โครงสร้างไม้พลาซาดวงรีบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
223	ภาพ 7-16 ภาพแสดงโครงสร้างอาคารที่ต่างไป	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
221	ภาพ 7-15 แสดงการคิดโครงสร้างที่แตกต่างไปจากปกติ	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
221	ภาพ 7-14 แสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
220	ภาพ 7-13 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
220	ภาพ 7-12 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
219	ภาพ 7-11 ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
218	ภาพ 7-10 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรี (Metal Deck)	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
217	ภาพ 7-9 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
217	ภาพ 7-8 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
216	ภาพ 7-7 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
215	ภาพ 7-6 ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
214	ภาพ 7-5 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
214	ภาพ 7-4 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
213	ภาพ 7-3 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
212	ภาพ 7-2 ภาพแสดงโครงสร้างไม้พลาซาดวงรี	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
212	ภาพ 7-1 ภาพแสดงการใช้ไม้พลาซาดวงรีในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
209	ภาพ 6-27 ภาพรวมพื้นที่สีเขียวของพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
209	ภาพ 6-26 ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวของพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
208	ภาพ 6-25 ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวของพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่

ตารางภาพ(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

252	ภาพที่ 9-20 ภาพแสดงผนังชั้นที่ 4 โครงสร้าง
251	ภาพที่ 9-19 ภาพแสดงผนังชั้นที่ 3 โครงสร้าง
251	ภาพที่ 9-18 ภาพแสดงผนังชั้นที่ 2 โครงสร้าง
250	ภาพที่ 9-17 ภาพแสดงผนังชั้นที่ 1 โครงสร้าง
250	ภาพที่ 9-16 ภาพแสดงผังบริเวณของโครงสร้าง
	พื้นที่อาคารเหนือ
249	ภาพที่ 9-15 ภาพแสดงแนวความลึกการถอดออกแบบชั่วคราวในบริเวณผนังภายนอกอาคาร
249	ภาพที่ 9-14 ภาพเขียนขึ้นบนผนังของห้องโถงชั้นที่ 1 ในบริเวณผนังด้านข้างของห้องโถงชั้นที่ 1
248	ภาพที่ 9-13 ภาพแสดงแนวความลึกการถอดออกแบบชั่วคราวในชั้นโถง
247	ภาพที่ 9-12 ภาพแสดงแนวความลึกการถอดออกแบบชั่วคราวของโครงสร้าง
246	ภาพที่ 9-11 โถงพื้นที่เหนือ
246	ภาพที่ 9-10 โถงพื้นที่เหนือชั้นที่ 1 โถง
245	ภาพที่ 9-9 ภาพแสดงเส้นทางการสัญจรบริเวณชั้นโถงโครงสร้าง
245	ภาพที่ 9-8 ภาพแสดงการวิเคราะห์ภาพสถาปัตย์ของโครงสร้าง
245	ภาพที่ 9-7 ภาพแสดงรูปตัดแสดงผังของโครงสร้าง
244	ภาพที่ 9-6 ภาพแสดงสถาปัตยกรรมชั้นต้นของโครงสร้าง
244	ภาพที่ 9-5 ภาพแสดงสถาปัตยกรรมชั้นต้นของโครงสร้าง
243	ภาพที่ 9-4 ภาพแสดงสถาปัตยกรรมชั้นต้น
243	ภาพที่ 9-3 ภาพแสดงการวิเคราะห์ภาพสถาปัตย์ของโครงสร้าง
	ของจังหวัดแม่ฮ่องสอน
242	ภาพที่ 9-2 ภาพแสดงการวิเคราะห์สถาปัตยกรรมชั้นต้น
242	ภาพที่ 9-1 ภาพแสดงผังบริเวณการถอดออกแบบชั่วคราวของโครงสร้าง
232	ภาพที่ 7-24 ภาพประกอบแผนผังและแสดงจุดจำหน่ายตั๋วสถานีเมมเบอร์
231	ภาพที่ 7-23 ตัวอย่างแผนผังของระบบสายนำสัญญาณ (overlow)
231	ภาพที่ 7-22 ตัวอย่างแผนผังของระบบสายนำสัญญาณเมมเบอร์
229	ภาพที่ 7-21 ตัวอย่างการติดตั้งเครื่องส่งและรับแบบมอดูเลชัน
หน้า	ภาพ

ตารางบัญชีภาพ(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า	252	253	253	254	254	254	254	255	255	255	256	256	257	257	258	258	259	259	260	260	261	261	262	262	262	263	263	263
	ภาพที่ 9-21	ภาพที่ 9-22	ภาพที่ 9-23	ภาพที่ 9-24	ภาพที่ 9-25	ภาพที่ 9-26	ภาพที่ 9-27	ภาพที่ 9-28	ภาพที่ 9-29	ภาพที่ 9-30	ภาพที่ 9-31	ภาพที่ 9-32	ภาพที่ 9-33	ภาพที่ 9-34	ภาพที่ 9-35	ภาพที่ 9-36	ภาพที่ 9-37	ภาพที่ 9-38	ภาพที่ 9-39	ภาพที่ 9-40	ภาพที่ 9-41	ภาพที่ 9-42	ภาพที่ 9-43	ภาพที่ 9-44	ภาพที่ 9-45	ภาพที่ 9-46	ภาพที่ 9-47	ภาพที่ 9-48
	ภาพตัดสูงรูปตัวอักษร A	ภาพตัดสูงรูปตัวอักษร B	รูปปั้นที่ 1	รูปปั้นที่ 2	รูปปั้นที่ 3	รูปปั้นที่ 4	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 1	แบบขยายห้องพักรวมชั้นที่ 2

ตารางภาพ(ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่มา : โรงแรมลีโอดี รีสอร์ทชลบุรี (www.holidaytours.in.th/thai/hotel_is.html สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

ที่มา : รีสอร์ทพามาฮิง Hotel and Resorts Urban Guide Book (https://th.wikipedia.org/wiki/สถานพักผ่อนตากอากาศ

...ของเมืองชลบุรี... (The text is mirrored and partially obscured by a watermark, making it difficult to transcribe accurately. It appears to be a list of items or descriptions related to the resort.)

...การบริการ... (The text is mirrored and partially obscured by a watermark, making it difficult to transcribe accurately. It appears to be a list of items or descriptions related to the resort.)

...ที่พัก... (The text is mirrored and partially obscured by a watermark, making it difficult to transcribe accurately. It appears to be a list of items or descriptions related to the resort.)

บทนำ

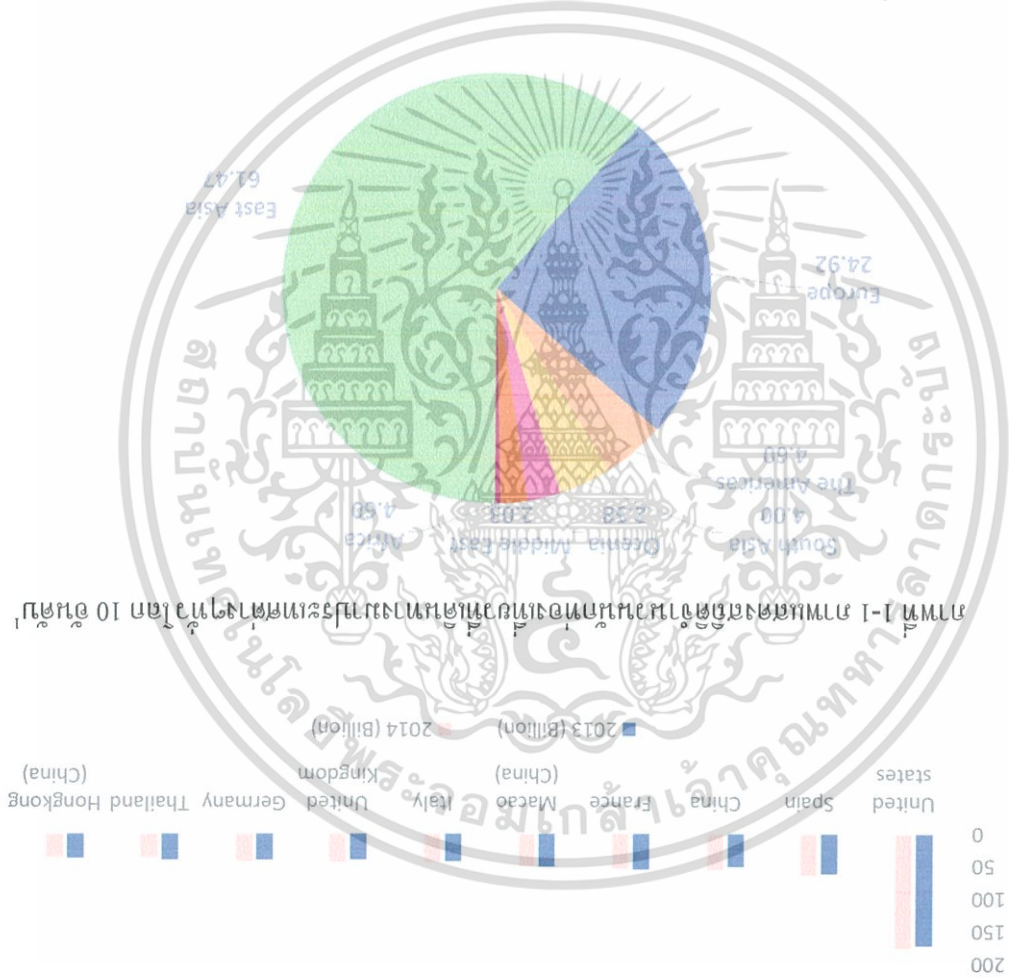
บทที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใช้เป็นการนำป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ของสถานการณ์การท่องเที่ยวไทยปี 2557 จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยปี พ.ศ.2558
 เป็นสัดส่วนร้อยละ 16.74 (ดูภาพที่ 3)

International Tourism Receipts, 2013-2014
 Data collected by: Unwto May 2015



ภาพที่ 1-1 ภาพแสดงถึงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาประเทศไทยจาก 10 อันดับ



ภาพที่ 1-2 แผนภูมิแสดงสัดส่วนนักท่องเที่ยวทั่วโลกที่เดินทางมาประเทศไทย
 เดือน มกราคม ปี พ.ศ.2559²

¹ ที่มา: International Tourism Receipts 2013-2014, UNWTO MAY 2015 จากนิตยสาร CEO World Magazine (<http://www.e-unwto.org/doi/pdf/10.18111/9789284416899> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

² ที่มา: กรมการท่องเที่ยว (<http://newdot2.samaratimultimedia.com/home/content สืบค้นวันที่ 05/09/2016>)

(www.pdsdb.co.th สืบค้นวันที่ 06/09/2016)

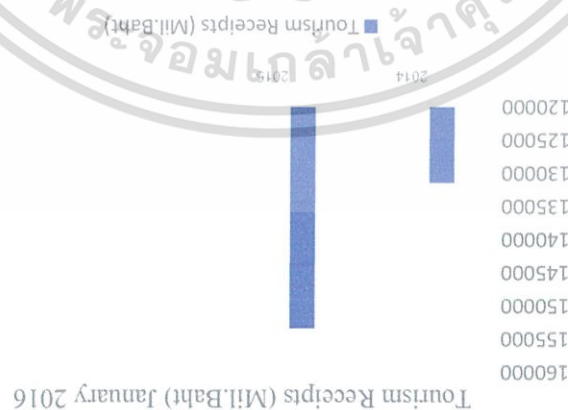
ที่มา: สำนักงานสารสนเทศของคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานเศรษฐกิจมหภาค
 2 ที่มา: สำนักงานสารสนเทศของคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานเศรษฐกิจมหภาค
 1 ที่มา: สำนักงานสารสนเทศของคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานเศรษฐกิจมหภาค (http://newd2.samaritanimedia.com/home/content สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

รูปที่ 1-4 ตารางรายจ่ายโดยผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศและรายจ่ายโดยสาขา

รูปที่ 1-3 1.แผนภูมิแสดงรายจ่ายจากภาคของเกษตรกรรายปี พ.ศ.2559

Category	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Government	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Private	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Household	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Non-durable	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Durable	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Capital	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Government	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Private	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Household	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Non-durable	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Durable	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Capital	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1

รูปที่ 1-3 1.แผนภูมิแสดงรายจ่ายจากภาคของเกษตรกรรายปี พ.ศ.2559



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

¹ ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (http://tha.tourismthailand.org สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

² ที่มา: World Best Cities 2016 (http://www.travelandleisure.com/worlds-best-cities สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

³ ที่มา: สำนักงานสภาพัฒนาการศรษฐกิจ (http://www.mhso.moph.go.th/ สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

ของจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศได้เป็นอย่างดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศที่มีรายได้น้อยกว่า 10,000 ดอลลาร์ต่อปี ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของนักท่องเที่ยวทั้งหมด

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

2559

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

2559

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เชียงใหม่มีพื้นที่ประมาณ 6,651,870.58 ไร่ และในแง่ของจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่มีประมาณ 1,700,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรทั้งหมดของประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

*หมายเหตุ: Update 2 ปี

การสนับสนุนและการศึกษาระดับปริญญาตรี (http://service.sso.go.th/nso/web/survey/surveyus4-4-2.html สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

ที่มา: การสำรวจการประกอบกิจการโรงแรมและเคสศึกษาปี พ.ศ.2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงการท่องเที่ยว

ที่มา: จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ของกรมการท่องเที่ยว (www.tourism.go.th สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

1.3.2 ผู้ดูแลระบบธุรกิจการท่องเที่ยวในโรงแรมในประเทศไทย

จังหวัดเชียงใหม่

1.3.1 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.3.1.3 ประเภทผู้ประกอบการ

1.2.7 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.6 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.5 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.4 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.3 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.2 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.1 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.2 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.3 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.4 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.5 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.6 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.7 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

การศึกษาระดับปริญญาตรี (http://service.sso.go.th/nso/web/survey/surveyus4-4-2.html สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

ที่มา: การสำรวจการประกอบกิจการโรงแรมและเคสศึกษาปี พ.ศ.2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงการท่องเที่ยว

ที่มา: จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ของกรมการท่องเที่ยว (www.tourism.go.th สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

1.2.1.1 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

1.2.1.2 ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 เพื่อกระจัดแจงสิทธิและสถานะการเช่าซื้อของอาคารให้เรียบร้อย
 1.3.4 เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของจังหวัดแม่ฮ่องสอน และเป็นประโยชน์ในระยะยาวแก่
 1.4 ขอบเขตและวิธีการศึกษาโครงการ
 1.4.1 ศึกษารายละเอียดของโครงการและองค์ประกอบของโครงการในการออกใบอนุญาต
 1.4.2 กำหนดจำนวนผู้เช่าโครงการของรีสอร์ทจำนวน 150 ห้องของรีสอร์ทซึ่งมีอายุการใช้งาน
 1.4.3 ศึกษาพื้นที่โครงการรีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 1.4.4 ศึกษาหลักการออกแบบรีสอร์ท
 1.4.5 ศึกษาแนวทางการออกแบบโครงการระดับพื้นที่
 1.4.6 ศึกษาจากทัศนคติความไม่พึงพอใจต่อการออกแบบรีสอร์ท
 1.4.7 ศึกษาตัวอย่างในรายละเอียดของพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกในการออกแบบและ
 1.4.8 ศึกษาจากทัศนคติของโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการให้แก่ระบบไฟฟ้า
 1.5 องค์ประกอบของโครงการ
 1.5.1 ส่วนห้องพัก (Guest room)
 1.5.1.1 ส่วนห้องพัก (Guest room)
 1.5.1.2 ส่วนห้องพัก (Suite room)
 1.5.1.3 ส่วนห้องพัก (Deluxe room)
 1.5.1.4 ส่วนห้องพัก (Standard room)
 1.5.1.5 ส่วนห้องพัก (Pool-side villa)
 1.5.2 ส่วนห้องสัมมนา (Convention hall)
 1.5.2.1 ห้องจัดเลี้ยงทั่วไป
 1.5.2.2 ห้องสัมมนา
 1.5.2.3 ส่วนบริการสาธารณะ (Public space)
 1.5.3 ส่วนบริการสาธารณะ (Public space)
 1.5.3.1 ห้องสัมมนา
 1.5.3.2 ห้องจัดเลี้ยงพิเศษ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



- ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว
- ห้องพิมพ์แม่พิมพ์
- ห้องพิมพ์กระดาษ
- ห้องเก็บอาหารแห้ง
- ห้องเก็บอาหารสด
- ห้องครัว

1.5.8 ส่วนบริการ (Service area)

- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องสำนักงานโครงการ
- ห้องเจ้าหน้าที่โครงการ

1.5.7 ส่วนบริหารโครงการ (Administration area)

ส่วนด้านหลังโครงการ (Back of the house)

1.5.6 ส่วนที่จอดรถ (Parking)

- ร้านกาแฟ
- ร้านอาหาร

1.5.5 ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม (Food and beverage)

- ส่วนอเนกประสงค์
- สระว่ายน้ำ

- ห้องสเปกและสนามเทนนิส
- ห้องฟิตเนส

1.5.4 ส่วนกิจกรรมนันทนาการ (Facility area)

- ห้องน้ำ
- ส่วนสันทนาการ
- ส่วนพักผ่อน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ

2.1 นิยามศัพท์

โรงแรมพักตากอากาศ¹ หรือ รีสอร์ท (Resort Hotels) สถานที่พักตากอากาศตั้งอยู่ในภูมิภาคที่ดี ห้องพักจะแยกกันเป็นส่วนๆ เป็นบ้านหรือหลังคาเรือนแยกต่างหาก ในโรงแรมจะมีกิจกรรมต่างๆมากมาย ที่ตั้งใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวและตั้งอยู่ใกล้ธรรมชาติ

รีสอร์ท² (Resort) คือสถานที่มีไว้เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ หรือเพื่อความสนุกสนานในช่วงวันหยุดหรือวันหยุดพักผ่อน โดยภายในรีสอร์ทจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ครบครัน อาทิ อาหาร เครื่องดื่ม ที่พัก กีฬา สิ่งบันเทิง ร้านค้า เป็นต้น

2.2 ข้อมูลด้านธุรกิจโรงแรม

2.2.1 ความเป็นมาของโรงแรมในประเทศไทย

โรงแรมในประเทศไทยเริ่มต้นในสมัยรัชกาลที่ 4 เปิดขึ้นเพื่อให้ลูกค้าชาวต่างชาติที่เดินทางมาประเทศไทยเข้าพัก การโรงแรมในประเทศไทยได้เริ่มต้นขึ้นหลังจากคณะทูตที่มีหม่อมราชวงศ์เป็นล่ามกลับจากยุโรปได้ 3-4 ปี และในปี พ.ศ.2406 มีโรงแรมเกิดขึ้นเป็นแห่งแรกคือ Union Hotel และ Boarding House 2 แห่ง ต่อมาในปี พ.ศ.2407 มีประกาศชื่อโรงแรม 3 แห่งดังนี้ (1) Union Hotel (2) Oriental Hotel (3) Fisher's Hotel (ปรีชา แดงโรจน์, หนังสือการบริหารจัดการและปฏิบัติงานโรงแรม)

ที่พักตากอากาศชายทะเลแห่งแรกของประเทศไทยปี พ.ศ.2409 ในสมัยก่อนชาวไทยไม่รู้จักการพักผ่อนตากอากาศชายทะเล ชาวต่างชาตินิยมการพักตากอากาศชายทะเลเป็นอย่างมากเมื่อเดินทางมาประเทศไทย ต่างก็ต้องการให้ประเทศไทยมีสถานที่พักตากอากาศชายทะเลขึ้น พระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงเห็นว่าตำบลอ่างหิน แขวงเมืองชลบุรีนั้นมีโอกาสดี เหมาะสำหรับการทำสถานที่พักผ่อนตากอากาศ จึงมอบหมายให้พระยาสุริยวงศ์สร้างตึกใหญ่สำหรับให้ชาวต่างชาติใช้เป็นที่พักตากอากาศ โดยตึกนั้นได้ชื่อว่า “ตึกนักษัตรราชา” ชั้นบนมีห้องพัก 3 ห้อง ุได้

¹ ที่มา : โรงแรมคืออะไร รีสอร์ทคืออะไร (www.holidaytours.in.th/thai/hotel_is.html สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

² ที่มา : หนังสือการจัดการที่พักตากอากาศ (Resort Management) ผู้แต่ง ศศ.ดร.อริศรา เสขานนท์

กิจกรรมต่างๆ (Mega Resorts) รีสอร์ทที่มีกิจกรรมการเดินป่า (Casino Resorts) ตกปลา (Fishing Resorts) รีสอร์ทที่มีกิจกรรมกีฬาฤดูหนาว (Ski Resorts) รีสอร์ทที่มี ใจกลางประเภท (Recreational Resorts) รีสอร์ทที่อยู่ชายทะเล (Seaside Resorts) รีสอร์ทที่มี (Timeshare Resorts) รีสอร์ทที่แบ่งปันเวลา (Timeshare Resorts) รีสอร์ทที่อยู่ในเมือง (Resorts in Urban Settings) รีสอร์ทที่มีสปา (Spa Resorts) รีสอร์ทที่มีนันทนาการในบริเวณสุขภาพหรือสปา (Health Or Spa Resorts) รีสอร์ทที่มีบริการฤดูร้อน (Summer Resorts) รีสอร์ทที่มีบริการเฉพาะฤดูหนาว (Type Of Resorts) จะแบ่งประเภทรีสอร์ทที่ปลูกในปี (Year-Round Resorts) สถานที่ท่องเที่ยว หรือใกล้กับธรรมชาติที่มีความสวยงาม การแบ่งประเภทของรีสอร์ท นี้ โดยโปรแกรมประเภทที่สถานที่ตั้งมีความสำคัญเป็นอย่างมาก ส่วนมากจะตั้งอยู่ในลักษณะ การบริการท่องเที่ยวและความสะดวกสบายที่ไกลจากเมืองและ ความสะดวกสบายหรือการพักผ่อนที่ความเพลิดเพลินในสถานที่สงบร่มรื่นกิจกรรม พักผ่อนอย่างแท้จริง ผู้คนส่วนใหญ่เลือกเดินทางมาพักที่รีสอร์ทหรือใกล้ชายหาด โดยภายในรีสอร์ทจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างจากโรงแรมอื่น ๆ ตั้งแต่สิ่งอำนวยความสะดวก คือ สถานที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ หรือเพื่อความสนุกสนานในเชิงวัฒนธรรมหรือความบันเทิง

2.) โรงแรมเพื่อการพักผ่อน (Resort Hotels)

เดินทางมาที่ธุรกิจ

หรืออยู่ในลักษณะบ้าน หรือทางหลวง จุดประสงค์หลักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขก

คือโรงแรมเพื่อธุรกิจหรือที่พักอยู่ในย่านธุรกิจการค้า สะดวกต่อการติดต่อทางธุรกิจ (Commercial or Transient Hotels)

1.) โรงแรมประเภทธุรกิจหรือโรงแรมเพื่อการพักผ่อนผู้ตรวจ

สามารถแบ่งออกได้ 8 ประเภท ดังนี้

การแบ่งประเภทของโรงแรมภายใต้ระบบการดำเนินการดำเนินงานของอุตสาหกรรมที่พักแรม

2.2.2 ประเภทของโรงแรม

(ชย เรืองศิลป์, หนังสือยอดคน)

ชาวบ้านคนชนบทอาจอ้างว่าสังคมกับชนชั้นสูงมีลักษณะที่ต่างกัน จึงแยกคนชั้นสูงไปอยู่บ้านต่าง ๆ 24 เศษ และ 20 เศษ ในปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น "พรหมมณเฑียร" โดย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นโรงแรมที่อยู่ในเมืองเชียงใหม่ จำนวนผู้เข้าพักไม่มาก รายได้ส่วนใหญ่มาจากบริการ
ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม

1.1) โรงแรมในเมืองเล็ก (Smaller City Hotel)

1) การแบ่งประเภทของโรงแรมตามลักษณะต่าง แบ่งไป 4 ประเภท ดังนี้

ชนิดของโรงแรมสามารถแบ่งออกตามลักษณะต่างๆ ได้ดังนี้

2.2.3 ชนิดของโรงแรม

กว่าโรงแรมประเภทอื่นๆ

คือ โรงแรมสำหรับคนที่มีฐานะดีหรือคนที่มีฐานะดีพอสมควร ซึ่งอำนวยความสะดวก
ครบถ้วนทั้งที่พัก อาหารเครื่องดื่ม และบริการอื่น ๆ

8.) โรงแรมประเภทห้องชุด (All-suite Hotels)

ที่การพำนักเป็นกิจกรรมที่ผูกพันกัน

คือ โรงแรมที่มีบริการในห้องพักเพื่อทำกิจกรรมต่าง ๆ เช่น เล่นกีฬา เล่นดนตรี
7.) โรงแรมคาสิโน (Casino Hotels)

ของผู้ที่ต้องการความสะดวกสบาย

คือ โรงแรมที่ผู้เข้าพักสามารถเข้าพักได้โดยไม่ต้องจองล่วงหน้า
6.) โรงแรมประเภทพาร์ทเมนท์ (Residential Hotels)

ค่าบริการเหมือนโรงแรมทั่วไป

เวลาที่จะเข้าพัก และห้องพักไม่จำเป็นต้องจองล่วงหน้า โดยคิดค่าบริการ
คือ โรงแรมที่เจ้าของห้องพักหรือผู้จัดการโรงแรมได้จัดบริการถึงวัน

5.) โรงแรมแบบคอนโดมิเนียม (Condominium Hotels)

สะดวกสำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการพักในโรงแรมหรือรีสอร์ทขนาดเล็ก

คือ โรงแรมที่มีห้องพักขนาดเล็กหรือห้องพักขนาดเล็กที่สะดวกสำหรับนักท่องเที่ยว
4.) โมเต็ลและโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยว (Motel and Motor Hotels)

ต่างๆ

ตั้งแต่ 350 ถึงมากกว่า 2000 ห้อง มีห้องบริการที่หรูหราและสะดวกสบาย
คือ โรงแรมเพื่อการประชุม โดยจะเฉพาะห้องพักใหญ่กว่าโรงแรมทั่วไป จำนวนห้อง

3.) โรงแรมเพื่อการประชุม (Convention Hotels)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2) โรงแรมในเมืองใหญ่ (City Hotel)

เป็นโรงแรมที่อยู่ในตัวเมืองย่านธุรกิจการค้าเมืองหลวง สถานที่มีชื่อเสียงด้านที่พักมีความสะดวกสบาย การ
ติดต่อและการท่องเที่ยว

1.3) โรงแรมในสถานพักผ่อนตากอากาศ (Resort Hotel)

โรงแรมประเภทนี้ตั้งอยู่ในทำเลที่สวยงาม มีจุดประสงค์เพื่อให้บริการพักผ่อนตากอากาศ
โดยเฉพาะสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มองหาที่พักที่สงบและห่างไกลจากเมือง

1.4) โรงแรมในท่าอากาศยาน (Airport Hotels)

โรงแรมประเภทนี้ตั้งอยู่ใกล้ท่าอากาศยาน มีจุดประสงค์เพื่อให้บริการที่พักแก่ผู้โดยสารที่เดินทาง
หรือผู้ที่ไม่สามารถหาที่พักในบริเวณใกล้เคียงได้ โรงแรมนี้มักมีบริการรถแท็กซี่และรถรับส่ง
อำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารที่เดินทางมาที่โรงแรม

2) การแบ่งประเภทของโรงแรมตามมาตรฐาน

เป็นการแบ่งประเภทโรงแรมตามมาตรฐานความพึงพอใจของลูกค้าเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

2.1) โรงแรม 5 ดาว (Luxury Hotel)

จัดเป็นโรงแรมชั้นเยี่ยม มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนเป็นโรงแรมที่เน้นด้านความหรูหรา
เป็นหลัก ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์อย่างหรูเลิศ และบุคลากรที่เป็นมืออาชีพ ห้องพักผ่อน
มากกว่า 30 ตารางเมตร โดยขนาดที่ไม่ต่ำกว่า 4 ฟุต โดยพื้นที่ขนาด 20 นิ้วขึ้นไป และมีบาร์ห้อง
นอนใหญ่ ตู้เสื้อผ้าขนาดใหญ่ และสิ่งอำนวยความสะดวกให้ครบถ้วน รวมทั้งบริการอาหารและ
เครื่องดื่มที่อร่อยเลิศพิเศษกว่าโรงแรมประเภทอื่น และยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหนือชั้นและ
ห้องพักที่กว้างขวางเป็นพิเศษ

2.2) โรงแรม 4 ดาว (First Class Hotel)

จัดเป็นโรงแรมชั้นหนึ่ง มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่ทันสมัย
หรูหราเท่าโรงแรมระดับ 5 ดาว

2.3) โรงแรม 3 ดาว (Tourist Class Hotel)

ระดับ รางวัล	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ
ประเภท กิจกรรม	กีฬา	กีฬา	กีฬา	กีฬา	กีฬา
ชื่อ กิจกรรม	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา
ผู้ รับผิดชอบ	นางสาว...	นางสาว...	นางสาว...	นางสาว...	นางสาว...
สถานที่ จัดกิจกรรม	สนามกีฬา	สนามกีฬา	สนามกีฬา	สนามกีฬา	สนามกีฬา
ระยะเวลา จัดกิจกรรม	1 วัน	1 วัน	1 วัน	1 วัน	1 วัน
งบประมาณ จัดกิจกรรม	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
วัตถุประสงค์	เพื่อส่งเสริมสุขภาพ	เพื่อส่งเสริมสุขภาพ	เพื่อส่งเสริมสุขภาพ	เพื่อส่งเสริมสุขภาพ	เพื่อส่งเสริมสุขภาพ
รายละเอียด กิจกรรม	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา	การแข่งขันกีฬา
ผลการ ดำเนินงาน	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ	ชนะเลิศ

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการแข่งขันกีฬาระดับจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคคลที่ตกเป็นภาระการอุปการะ (5) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล
บุคคลที่มีอายุ 18 ปีขึ้นไป หรือผู้ดูแล (4) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (4)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (3) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (3)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (2) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (2)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (1) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (1)

ผู้ดูแลและผู้ดูแล (3) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (3) ใด ๆ ของผู้ดูแล (3)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (2) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (2)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (1) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (1)

ผู้ดูแลและผู้ดูแล (3) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (3) ใด ๆ ของผู้ดูแล (3)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (2) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (2)
ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือผู้ดูแล (1) ใด ๆ ของผู้ดูแล หรือผู้ดูแล (1)

2.3.1 ความจำเป็นของผู้ดูแล

2.3.2 ข้อกำหนดสำหรับผู้ดูแล

- (1) โรงเรียนที่มีจำนวนนักเรียนไม่เกิน 25 ห้อง
- (2) โรงเรียนที่มีจำนวนนักเรียนตั้งแต่ 25-299 ห้อง
- (3) โรงเรียนที่มีจำนวนนักเรียนตั้งแต่ 300 ห้องขึ้นไป

2.3.4 การแบ่งประเภทของโรงเรียนตามขนาด

ระยะเวลาในการดำเนินการประเมินโรงเรียน

(2) โรงเรียนสหพัสดุ (Residential Hotel) ในบริการที่พักของที่พักผู้ดูแลระยะยาว

หรือ

(1) โรงเรียนสหพัสดุ (Transit Hotel) ในบริการที่พักผู้ดูแลระยะยาว

2.3.3 การแบ่งประเภทของโรงเรียนตามระยะเวลาในการดำเนินการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โทษทางแพ่งกรณีกระทำความผิดฐานฉ้อโกง

เมื่อผู้เสียหายยื่นฟ้องคดีอาญาต่อศาลอาญา ศาลอาญาอาจพิจารณาคดีอาญาและพิจารณาคดีแพ่งในคดีเดียวกันได้

กรณีผู้เสียหายยื่นฟ้องคดีอาญาต่อศาลอาญา ศาลอาญาอาจพิจารณาคดีอาญาและพิจารณาคดีแพ่งในคดีเดียวกันได้

2.2 การประนีประนอมยอมความ

การประนีประนอมยอมความ หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

1. การประนีประนอมยอมความก่อนฟ้องคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความก่อนฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความก่อนฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

2. การประนีประนอมยอมความหลังฟ้องคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความหลังฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความหลังฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

1. การประนีประนอมยอมความก่อนฟ้องคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความก่อนฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

2. การประนีประนอมยอมความหลังฟ้องคดีอาญา

การประนีประนอมยอมความหลังฟ้องคดีอาญา หมายถึง การที่ผู้เสียหายและผู้ต้องหาหรือจำเลยตกลงกันยอมเลิกดำเนินคดีอาญา

2.3.2 การประนีประนอมยอมความ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

๒๓๕ เอกสารทางเทคนิค

การดำเนินงานของโครงการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานราชการและภาคเอกชน
ในการนำเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารไปใช้ในการพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมของประเทศไทย โดยเน้นการนำเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ไปใช้ในการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และส่งเสริมการขยายตัวของภาคเอกชน
และภาคบริการ

ประเภทของเอกสาร (๑)

(ฉบับแปลและเรียบเรียง)

เอกสาร (๑) (ฉบับแปลและเรียบเรียง) โดย ดร.วิมลลักษณ์ นิลนิตยกุล
และ ดร.วิมลลักษณ์ นิลนิตยกุล (Spa) ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินงานของโครงการวิจัยและพัฒนา

เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร โดยเน้นการนำเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ไปใช้ในการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และส่งเสริมการขยายตัวของภาคเอกชน
และภาคบริการ (Spa) มาจากภาษาอังกฤษว่า "Sanus Per Aquam" หมายถึงการ
ดูแลสุขภาพด้วยน้ำ (Health Thruogh Water) หรือการดูแลสุขภาพด้วยน้ำ

2.3.3 การศึกษาเกี่ยวกับสปาในประเทศไทย

คำชี้แจง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4) รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1 ที่มา Kusatsu onsen japan (<https://www.travelisixty.com/sensational-spas>)
2 ที่มา Inbalance spa novotel bangkok

ภาพที่ 2-1 Kusatsu onsen ญี่ปุ่น (ต้นฉบับวันที่ 26/03/2017)
ภาพที่ 2-2 เครื่องดื่มร้อนชาญี่ปุ่นในโรงแรมที่พักเพื่อขับพิษออกจากร่างกาย (ต้นฉบับวันที่ 26/03/2017)



ภาพที่ 2-1 Kusatsu onsen ญี่ปุ่น (ต้นฉบับวันที่ 26/03/2017)
1.2) บริการอาหารและเครื่องดื่มในโรงแรมที่พักเพื่อขับพิษออกจากร่างกาย



1.1) รูปสื่อสถานที่ที่สร้างบรรยากาศใหม่ความรื่นรมย์สงบ ก่อให้เกิดความผ่อนคลายด้วย
ความสดชื่นสุขภาพจากธรรมชาติร้อนน้ำพุร้อนในโรงแรมของทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถาปัตย์จะเลือกใช้ในโครงการอเนกประสงค์หรือที่คนดูสถาปัตย์มองว่าเหมาะที่สุดกับสถาปัตย์ประกอบไปด้วยการปรับสภาพภายในรูปแบบของ รูป ลวด ลีเนอและสีของ โดย ด้านการปรับสภาพด้วยธรรมชาติความร่มรื่นและสภาพแวดล้อมและเลือกโดยสถาปัตย์ที่ปรับสภาพธรรมชาติปรับสภาพอากาศเพื่อ

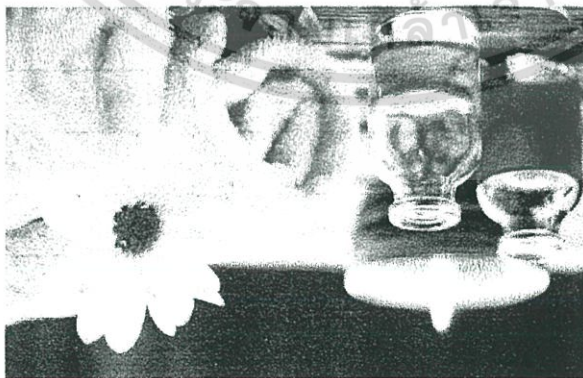
สถาปัตยกรรมที่เลือกใช้ในโครงการอเนกประสงค์ที่คนดูสถาปัตย์มองว่าเหมาะสมที่สุด

ภาพที่ 2-4 ภาพแสดงการปรับสภาพภายในแบบผสมผสาน (ลักษณะพื้นที่ 26/03/2017)



- 1.5) ส่วนการปรับสภาพภายในจะช่วยให้ระบบไหลเวียนโลหิตในร่างกายดีขึ้น
- 1.4) สีของผนังและสีของเฟอร์นิเจอร์ที่เลือกใช้จะช่วยปรับสภาพอากาศให้ดีขึ้น

ภาพที่ 2-3 ภาพแสดงการปรับสภาพภายในแบบผสมผสาน (ลักษณะพื้นที่ 26/03/2017)



- 1.3) การปรับสภาพอากาศที่ช่วยให้ระบบไหลเวียนโลหิตดีขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

๒๕๖๑ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) (๑๒) (๑๓) (๑๔) (๑๕) (๑๖) (๑๗) (๑๘) (๑๙) (๒๐) (๒๑) (๒๒) (๒๓) (๒๔) (๒๕) (๒๖) (๒๗) (๒๘) (๒๙) (๓๐) (๓๑) (๓๒) (๓๓) (๓๔) (๓๕) (๓๖) (๓๗) (๓๘) (๓๙) (๔๐) (๔๑) (๔๒) (๔๓) (๔๔) (๔๕) (๔๖) (๔๗) (๔๘) (๔๙) (๕๐) (๕๑) (๕๒) (๕๓) (๕๔) (๕๕) (๕๖) (๕๗) (๕๘) (๕๙) (๖๐) (๖๑) (๖๒) (๖๓) (๖๔) (๖๕) (๖๖) (๖๗) (๖๘) (๖๙) (๗๐) (๗๑) (๗๒) (๗๓) (๗๔) (๗๕) (๗๖) (๗๗) (๗๘) (๗๙) (๘๐) (๘๑) (๘๒) (๘๓) (๘๔) (๘๕) (๘๖) (๘๗) (๘๘) (๘๙) (๙๐) (๙๑) (๙๒) (๙๓) (๙๔) (๙๕) (๙๖) (๙๗) (๙๘) (๙๙) (๑๐๐)

- ๑. หุ่นงานวัสดุ แกะสลัก หุ่นงานวัสดุ หุ่นงานพลาสติก หุ่นงานกระดาษ
- ๒. หุ่นงานวัสดุ หุ่นงานกระดาษ หุ่นงานพลาสติก หุ่นงานกระดาษ
- ๓. หุ่นงานกระดาษ
- ๔. หุ่นงานกระดาษ หุ่นงานพลาสติก หุ่นงานกระดาษ
- ๕. หุ่นงานพลาสติก หุ่นงานกระดาษ หุ่นงานกระดาษ

๒.๓.๔ การศึกษาทางศิลปกรรมศาสตร์

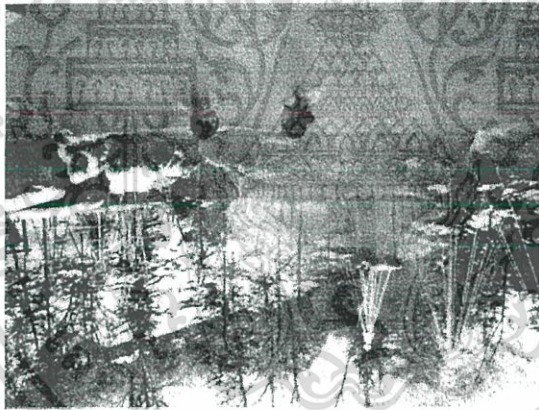
๒.๓.๔.๑ หุ่นงานวัสดุ แกะสลัก หุ่นงานวัสดุ หุ่นงานพลาสติก หุ่นงานกระดาษ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

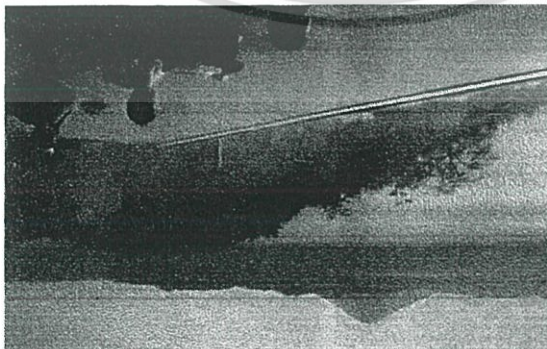
² ที่มา <https://chilichijapan.com/10-best-onsen-in-japan/>

¹ ที่มา <http://www.onsen.or.jp/journer/yamanashi-ken/hottarakashionsen.html>

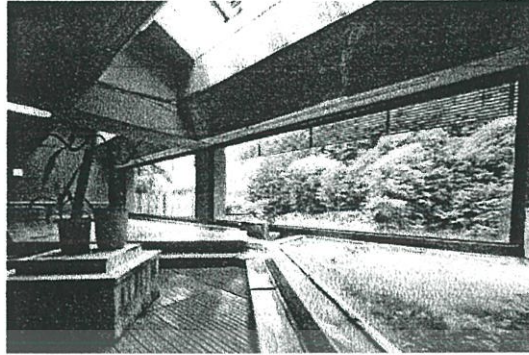
ภาพที่ 2-6 ภาพแสดงบรรยากาศของบ่อนกลางแจ้ง (รูปค้นวันที่ 25/03/2017)²



ภาพที่ 2-5 ภาพแสดงบรรยากาศของบ่อนกลางแจ้งประเภทญี่ปุ่น (รูปค้นวันที่ 6/03/2017)¹



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2-7 ภาพแสดงบรรยากาศของออนเซ็นในร่มประเทศญี่ปุ่น (สืบค้นวันที่ 25/03/2017)¹

(1) ขั้นตอนการแช่ออนเซ็น

1. ผ่ากของไว้ที่ล็อกเกอร์ หรือ ที่พัก ที่ออนเซ็นจัดให้ เปลี่ยนชุดยูคาตะก่อนลงแช่ออนเซ็นเพื่อปกคลุมร่างกาย
2. ชำระล้างร่างกายให้สะอาด เมื่อเข้าไปถึงออนเซ็น จะมีบ่อแยกชายหญิง และส่วนบริเวณขัดตัวให้ใช้ผ้าขนหนูทำความสะอาดร่างกายก่อนลงแช่ออนเซ็น ไม่สวมเครื่องแต่งกายเข้าไปในบริเวณออนเซ็น
3. บ่อน้ำร้อนที่มีอุณหภูมิมากกว่า 40 องศาเซลเซียส ไม่ควรรับลงแช่ ภาคน้ำร้อนบนร่างกายให้ร่างกายคุ้นชินกับอุณหภูมิ ตั้งแต่บริเวณเท้า ไปเอวและหน้าอก ไล่ลงมาลำดับ รวม ไปถึงศีรษะเพื่อกันความร้อน วูบวาบและอาการวิงเวียนหลังจากการแช่ออนเซ็น หลังจากนั้นนั่งบริเวณขอบอ่างแล้วใช้ส่วนขาแช่ลงไปก่อนเมื่อรู้สึกว่าไม่ร้อนมากแล้วให้ลงแช่ตามปกติ
4. ระยะเวลาในการแช่ออนเซ็น ถ้าออนเซ็นมีความร้อนตั้งแต่อุณหภูมิ 40 องศาขึ้นไปควรแช่ในระยะเวลา 10-15 นาที ถ้าความร้อนบ่อออนเซ็นมีอุณหภูมิ 37-39 องศา สามารถแช่ได้ 20-30 นาทีแต่ไม่ควรแช่ในระยะเวลาที่นานเกินไป
5. ขึ้นจากบ่อออนเซ็นเพื่อล้างตัว น้ำควรมีอุณหภูมิใกล้เคียงกับบ่อแช่ออนเซ็น และใช้น้ำเย็นราดบนขาเพื่อป้องกันการเป็นตะคริวและอาการทำเียนที่เกิดขึ้นหลังจากการแช่ออนเซ็น

(2) ข้อแนะนำและในการแช่ออนเซ็น

1. ไม่นุ่งผ้าเช็ดตัวหรือเครื่องแต่งกายเข้ามาในบริเวณส่วนอาบน้ำ
2. ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น
3. ไม่มีรอยสัก

¹ที่มา -Keiun Kan เรียววกังอายุ 1300 ปี โรงแรมที่เก่าแก่ที่สุดในโลก (https://2baht.com/keiunkan-onsen)

พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
และบริเวณ ๒ พื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย (1)

พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย

ชื่อย่อของพื้นที่

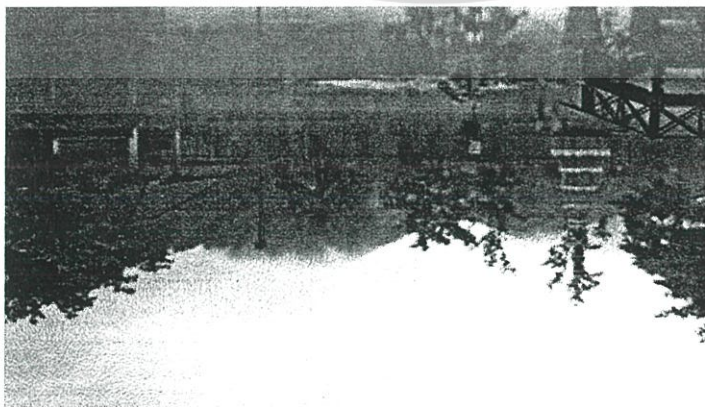
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย
พื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย

1) การศึกษาพื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร

2.3.5 การศึกษาพื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร

(สืบค้นวันที่ 26/03/2017 ที่ www.thongchai.com)

ภาพที่ 2-9 ภาพแสดงทัศนียภาพของพื้นที่ในเขตเมืองและเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- พนักงานบริการส่วนตัว (1) มีตำแหน่งที่ลู่ (1)
- ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก (2) ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนหน้า (3) ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนหน้า
- (4) พนักงานฝ่ายต้อนรับห้องพัก (5) พนักงานฝ่ายต้อนรับ (6) พนักงานต้อนรับห้องพัก (7) พนักงานฝ่าย
- ต้อนรับ (8) พนักงานต้อนรับส่วนหน้า (9) พนักงานผู้สัมพันธ์แขก (10) พนักงานฝ่ายประชาสัมพันธ์
- (11) พนักงานประชาสัมพันธ์ (12) พนักงานบริการซ่อมห้องพัก (13) พนักงานในไนท์บาร์ (14) พนักงานฝ่ายปฏิบัติการ
- ช่าง (15) พนักงานฝ่ายปฏิบัติการ

2.3) การแบ่งสายงานและตำแหน่งของพนักงาน

ฝ่ายบริการลูกค้า ฝ่ายบริหารและส่วนงาน ฝ่ายการตลาด ฝ่ายงานซ่อมบำรุง ฝ่ายอาคารและสถานที่

2.2.2) ฝ่ายดำเนินการสนับสนุนการบริการ (Staff Support Departments) ประกอบด้วย

อาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายการต้อนรับส่วนหน้า

2.2.1) ฝ่ายหน้าหลัก (Lime Departments) ประกอบด้วยฝ่ายห้องพัก ฝ่าย

2.2) การบริหารองค์การของรีสอร์ท

ร่วมในหุ้น

- การมีส่วนร่วมของโครงการ (1) ความเป็นเจ้าของของบุคคล (2) หุ้นส่วนทั่วไป (3) หุ้นส่วนจำกัด (4) การ
- ร่วมลงทุน (5) รูปแบบบริษัท (6) ผู้มีสิทธิ์ควบคุมคนหรือมากกว่า (7) ข้อตกลงการจัดการ (8) การมีส่วนร่วม

รูปแบบของการเป็นเจ้าของรีสอร์ท 8 รูปแบบ หน่วยงานของภาคส่วนการเป็นเจ้าของ

2.1) รูปแบบของการเป็นเจ้าของรีสอร์ท (Form of Resort Ownership)

2.) ลักษณะการดำเนินการดำเนินงานของรีสอร์ท

ตลาดในการแข่งขัน การวิเคราะห์การแข่งขันและจุดประสงค์เพื่อหาโอกาสทางการตลาดของรีสอร์ท
รีสอร์ทที่อยู่ในท้องถิ่นๆ การจัดการของนักท่องเที่ยวตามความต้องการและแบ่งส่วน
3) การศึกษาวิเคราะห์การแข่งขัน (Competition Analysis) คือการวิเคราะห์คู่แข่งทางธุรกิจ

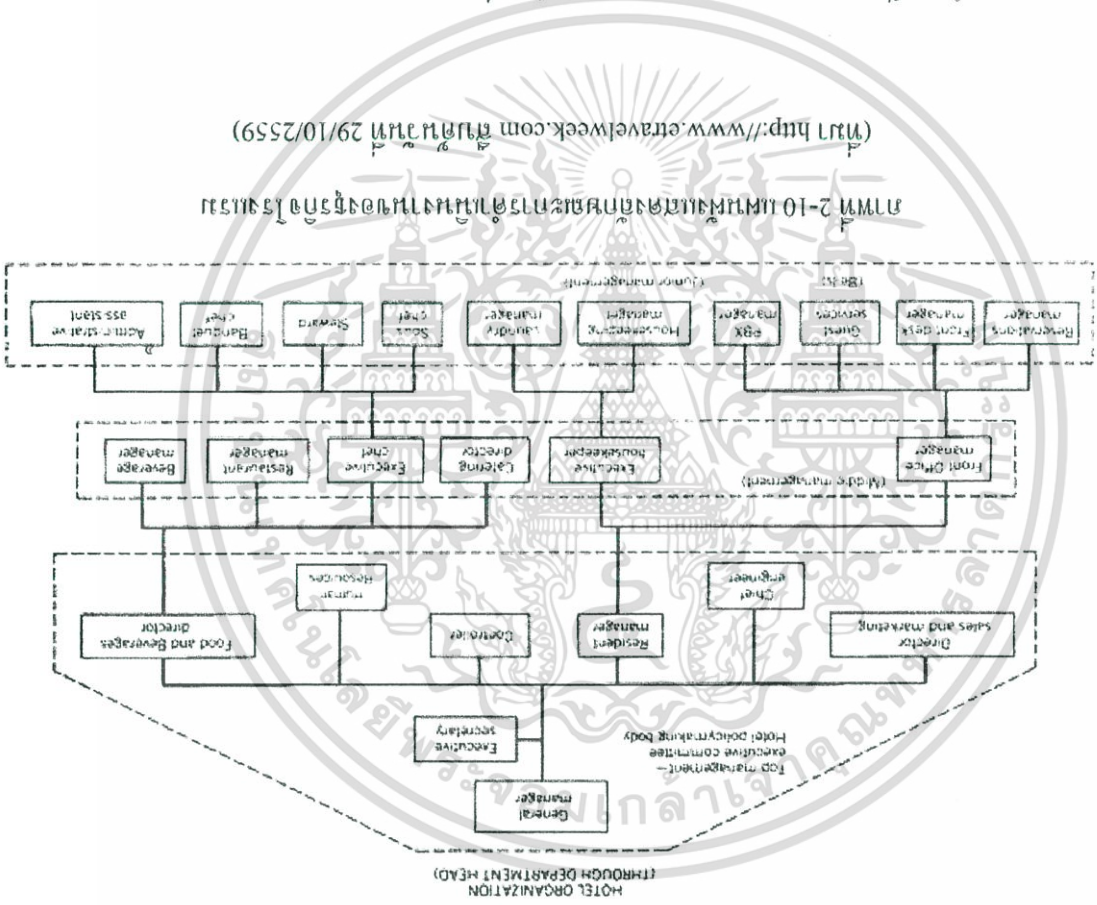
เพื่อให้ตรงกับกลุ่มเป้าหมายและเส้นทางรีสอร์ท

เลือกสถานที่สำหรับรีสอร์ท การออกแบบรีสอร์ท รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า
ของการแบ่งส่วนทางการตลาดของรีสอร์ทในชุมชน และสร้างการตลาดเฉพาะสำหรับรีสอร์ท การ
2.) การศึกษาเป้าหมายทางการตลาด (Target Marketing) ผู้พัฒนาหรือเจ้าของรีสอร์ทจะศึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การดำเนินงานของหน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยยึดถือหลักการดำเนินงานตามนโยบายที่วางไว้เป็นสำคัญ และคำนึงถึงประโยชน์ของประชาชนเป็นสำคัญ

3.) การศึกษาสภาพแวดล้อมของหน่วยงานราชการส่วนกลางและส่วนภูมิภาค



-เวลาทำงานของพนักงานบริการส่วนหน้าของโรงแรม พนักงานบริการส่วนหน้าทำงาน
 อย่างน้อยคนละ 48 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ในประเภทที่พักประเภทโรงแรมอย่างน้อย 48 ชั่วโมงต่อสัปดาห์
 ระหว่างเวลา 6.00-15.00 น. รอบบ่าย ระหว่างเวลา 14.00-23.00 น. รอบคืน ระหว่างเวลา 22.00-07.00 น.

- ต่อ
- (16) พนักงานประจำศูนย์บริการธุรกิจ (17) หัวหน้าฝ่ายประสานงานลูกค้า (18) ผู้ตรวจงาน (19)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

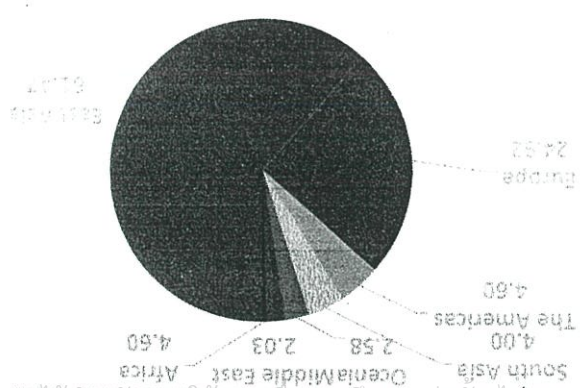
ประเทศไทยเป็นประเทศที่มีความสำคัญในฐานะศูนย์กลางของอาเซียน โดยประเทศไทยเป็นศูนย์กลางอาเซียนที่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาเยือนมากที่สุด 3 ล้านคน โดยนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเยือนประเทศไทยมีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 1.844.794 คนในปี 2559 (รวมอาเซียน) โดยมูลค่าของนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเยือนประเทศไทยมีมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 24.93 แสนล้านบาทในปี 2559 เป็น 61.47 แสนล้านบาท (รวมอาเซียน) โดยมูลค่าของนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเยือนประเทศไทยมีมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 24.93 แสนล้านบาทในปี 2559 เป็น 61.47 แสนล้านบาท (รวมอาเซียน) โดยมูลค่าของนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเยือนประเทศไทยมีมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 24.93 แสนล้านบาทในปี 2559 เป็น 61.47 แสนล้านบาท (รวมอาเซียน)

2.4 สถานการณ์การท่องเที่ยวในประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรณีศึกษาของประเทศไทยที่ปรากฏในข้อ 2.5.1 ความหมายของจังหวัดแม่ฮ่องสอน
 25 สถานการณ์การที่ไทยกำลังเผชิญอยู่
 มกราคม ปี 2559

ภาพที่ 2-11 แผนภูมิวงกลมแสดงสัดส่วนของนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกที่เดินทางมายังประเทศไทย เดือน
 มกราคม ปี 2559



เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่
 ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่

ภาพที่ 2-12 แสดงจังหวัดแม่ฮ่องสอนในแผนที่ประเทศไทย



ประเทศไทย

จังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นจังหวัดทางภาคเหนือของประเทศไทย มีพื้นที่ประมาณ 12,681.259 ตารางกิโลเมตร มีประชากร 248,178 คนสามารถแบ่งอำเภอตามพื้นที่ได้ดังนี้

จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีพื้นที่ประมาณ 12,681.259 ตารางกิโลเมตร มีประชากร 248,178 คนสามารถแบ่งอำเภอตามพื้นที่ได้ดังนี้

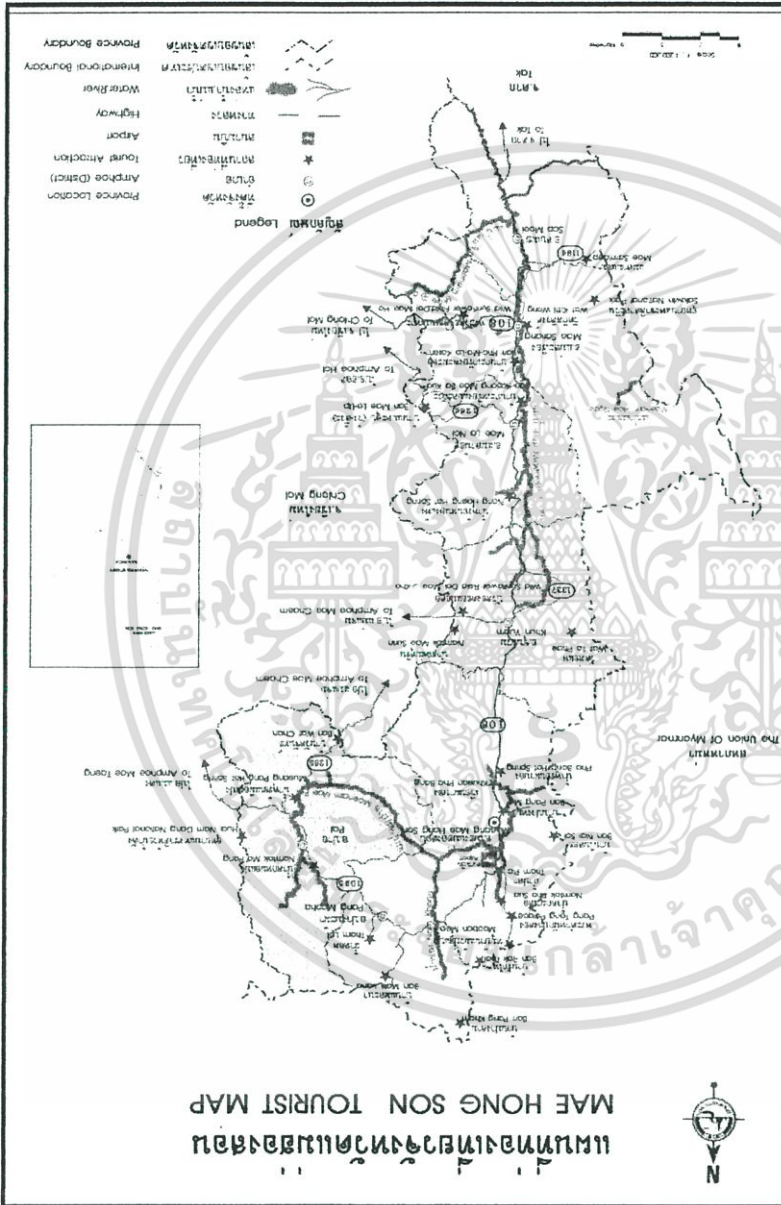
2.5.2 ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ราช (เปลื้อง) มาจากชื่อเมืองแม่ฮ่องสอน ถือว่าเป็นผู้ที่วางราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอนคนแรก (อ้างอิงข้อมูลจาก <http://th.wikipedia.org/wiki/จังหวัดแม่ฮ่องสอน> สืบค้นวันที่ 17/10/2559)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(ที่มา www.movabizz.com/Map/1.htm สืบค้นวันที่ 29/10/2559)

ภาพที่ 2-13 แสดงแผนที่แสดงอาณาเขตการปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน



2.5.3 การแบ่งเขตการปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน

การแบ่งเขตการปกครองส่วนภูมิภาคจังหวัดแม่ฮ่องสอนแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 7 อำเภอ 45 ตำบล 402 หมู่บ้าน การแบ่งการปกครองตามอำเภอได้แก่ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน อำเภอขุนยวม อำเภอปาย อำเภอแม่สะเรียง อำเภอแม่ลาน้อย อำเภอสาเมย อำเภอป่างิ้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

งูพิษชนิดนี้พบอาศัยในป่าเขตร้อนชื้นของทวีปอเมริกาใต้และอเมริกาใต้ตอนใต้ พบในป่าดิบชื้นและป่าดิบแล้งของประเทศไทย โดยเฉพาะในภาคใต้และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พบมากในภาคใต้ตอนล่างและภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง โดยเฉพาะในป่าดิบชื้นและป่าดิบแล้งของภาคใต้ตอนล่างและภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

ตามธรรมชาติ

งูพิษชนิดนี้พบอาศัยในป่าเขตร้อนชื้นของทวีปอเมริกาใต้และอเมริกาใต้ตอนใต้ พบในป่าดิบชื้นและป่าดิบแล้งของประเทศไทย โดยเฉพาะในภาคใต้และภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างและภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

2.5.5 ลักษณะภูมิศาสตร์ของจังหวัดสงขลา

จังหวัดสงขลาตั้งอยู่ทางใต้ของประเทศไทย มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 12,000 ตารางกิโลเมตร มีชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 1,000 กิโลเมตร มีพื้นที่ป่าประมาณ 1,500,000 ไร่ มีประชากรประมาณ 3,500,000 คน มีเมืองสงขลาเป็นเมืองหลัก มีพื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 1,000,000 ไร่ มีพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 100,000 ไร่ มีพื้นที่เมืองประมาณ 1,000,000 ไร่ มีพื้นที่ป่าประมาณ 1,500,000 ไร่ มีพื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 1,000,000 ไร่ มีพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 100,000 ไร่ มีพื้นที่เมืองประมาณ 1,000,000 ไร่

2.5.4 ลักษณะภูมิศาสตร์ของจังหวัดสงขลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพทุ่งดอกบัวตองคอกแม่อุกอ



ภาพ ปางอุ้ง สวนป่าตามพระราชดำริปางตอง 2



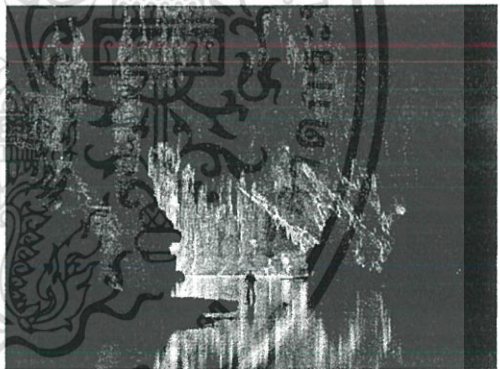
ภาพ อุทยานแห่งชาติสาละวิน



ภาพ วนอุทยานถ้ำปลา



ภาพ อุทยานแห่งชาติห้วยน้ำดัง



ภาพ ถ้ำน้ำลอด

ภาพที่ 2-14 ภาพแสดงสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติในจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 2-15 ภาพแสดงสถานที่ท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

วัดมณีโชติ ม.เช



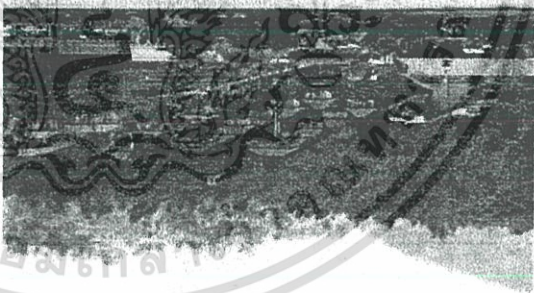
ภาพถนนคนเดินเมืองปาย ม.เช



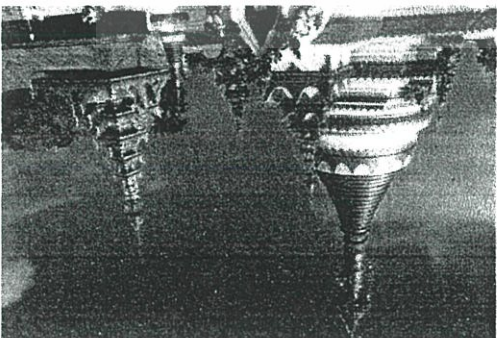
วัดพระธาตุดอยม่อน ม.เช



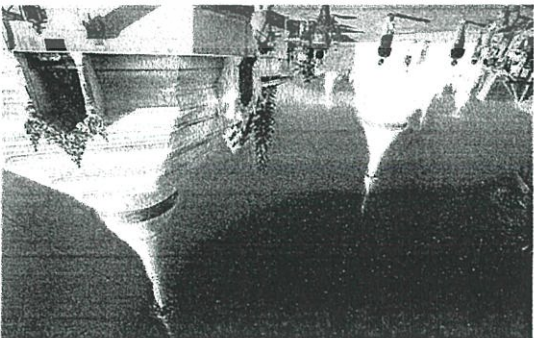
(อสุภะ) วัดพระธาตุดอยม่อน ม.เช



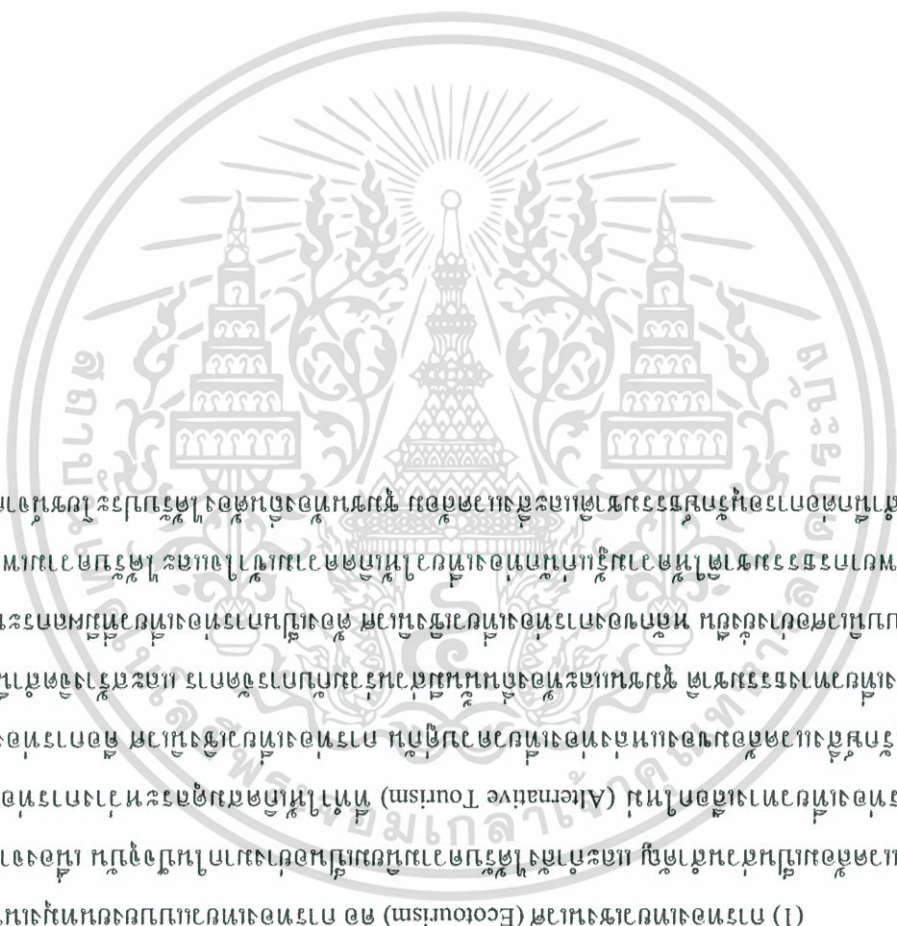
เมืองมอญ-เมืองมอญ ม.เช



กิจกรรมชงชาธรรมด ม.เช



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ของหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับงานด้านศิลปวัฒนธรรมและกีฬา เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

การส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

(1) การส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

คือ (1) การส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

การส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

การส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีโอกาสเข้าถึงและเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมและกีฬาได้อย่างกว้างขวาง

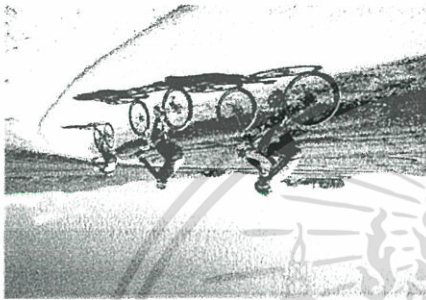
2.5.7 การศึกษาทางศิลปวัฒนธรรมและกีฬา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

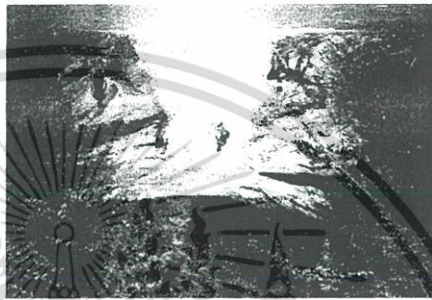
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
(2) การท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม (Cultural Tourism) คือ การท่องเที่ยวที่คนเดินทางไปยังสถานที่

ภาพที่ 2-16 ภาพแสดงการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

ภาพ กิจกรรมการขี่จักรยาน



ภาพ กิจกรรมเล่นน้ำตก



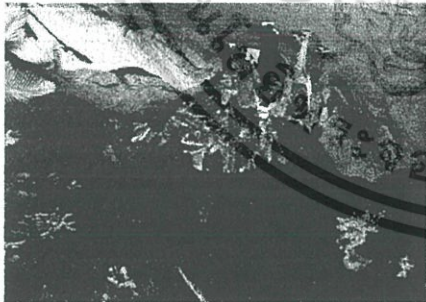
ภาพ การท่องเที่ยวชมสวน



ภาพ กิจกรรมการชมสวน



ภาพ กิจกรรมชื้อ



ภาพ กิจกรรมเดิน



ภาพ กิจกรรมชมสวน



ภาพ กิจกรรมเล่นน้ำตก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน
และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง
และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

มาตรา ๔๒ กฏ กพร. พ.ศ. ๒๕๕๖

(๑) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

โดยวิธีสอบแข่งขัน

(๒) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

โดยวิธีสอบแข่งขัน

(๓) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

โดยวิธีสอบแข่งขัน

(๔) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

โดยวิธีสอบแข่งขัน

(๕) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

และจะรับเข้าปฏิบัติราชการในตำแหน่งที่ว่างนั้นโดยวิธีสอบแข่งขัน

โดยวิธีสอบแข่งขัน

(๖) ผู้สมัครสอบเข้ารับราชการเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการพลเรือน

และข้าราชการอื่นใดในตำแหน่งที่ว่างอยู่หรือตำแหน่งที่ว่างจะเกิดขึ้นในภายหลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อัตราผู้รอดชีพตามอายุขัยของผู้เสียชีวิต

อัตราผู้รอดชีพตามอายุขัยของผู้เสียชีวิตตามอายุขัยของผู้เสียชีวิต

หมายเหตุ : ผู้เสียชีวิต

อัตราผู้รอดชีพ x 100 = จำนวนผู้รอดชีพ x 100

จำนวนผู้เสียชีวิต x 100 = จำนวนผู้เสียชีวิต x 100

ความแตกต่างของอัตราการรอดชีพ

การเปลี่ยนแปลงของอัตราการรอดชีพตามอายุขัยของผู้เสียชีวิต

จากสถิติแสดงให้เห็นว่าอัตราการรอดชีพของผู้เสียชีวิต

ภาพที่ 2-18 แสดงอัตราการรอดชีพตามอายุขัยของผู้เสียชีวิต



สถิติอัตราการรอดชีพตามอายุขัยของผู้เสียชีวิต 2556-2558

สถานการณ์ของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

โรงเรียนหรือศูนย์การเรียนรู้ที่พัฒนาคุณภาพของการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

แม่ฮ่องสอนแสดงให้เห็นว่าอัตราการรอดชีพของผู้เสียชีวิต

การศึกษาตามสภาพของจังหวัดแม่ฮ่องสอน ทำให้ทราบแนวโน้มของจังหวัด

2.5.3 การศึกษาสภาพของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการคำนวณหาความคุ้มค่าของการลงทุนในจังหวัดขอนแก่นของโครงการรวม
 การท่องเที่ยวของจังหวัดขอนแก่นในโครงการรวมได้พบว่ามีมูลค่าของโครงการรวมที่
 ในส่วนของการลงทุนของจังหวัดขอนแก่นที่มูลค่าของโครงการรวมของโรงเรียนและ

โรงเรียนประถมศึกษาในจังหวัดขอนแก่น 5,746 ห้อง
 ซึ่งในเดือนมกราคม 2559 จังหวัดขอนแก่นมีจำนวนนักเรียนทั้งหมดเท่ากับ 2,942 ห้อง

$$\begin{aligned}
 &= 8,688 \text{ ห้อง} \\
 &= 8,687.765 \\
 &2 \times 30 \times 60 \\
 &= 114,498 \times 2.73 \times 100 \\
 &= 114,498 \text{ คน} \\
 &2 \text{ คน} \\
 &4. อัตราผู้เข้าพักรักษาตัวต่อห้อง \\
 &\text{(ซึ่งเป็นเกณฑ์ค่าเฉลี่ยมาตรฐาน)} \\
 &3. อัตราการเข้าพักรักษาตัวต่อเตียงที่กำหนดอัตราการเข้าพักรักษาตัวต่อเตียง 60 \\
 &2. จำนวนเตียง \\
 &2.73 เตียง \\
 &1. จำนวนนักท่องเที่ยวเดือนมกราคม พ.ศ.2559 \\
 &114,498 \text{ คน}
 \end{aligned}$$

รายละเอียดการคำนวณ จำนวนนักท่องเที่ยวต่อปีในโครงการรวม พ.ศ.2559
 ที่มา : สรุปสถานการณ์การพัฒนาระบบและผู้เยี่ยมชม ปี พ.ศ.2558 กรมการท่องเที่ยว

	2015	2014	2013
จำนวนห้องพัก (ห้อง)	2942	1545	1545
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (%)	67.05	59.97	55.82
ระยะพักเฉลี่ย (วัน)	2.73	2.73	2.80

ตารางที่ 2-2 ตารางแสดงข้อมูลการเข้าพักรักษาตัวต่อเตียงของเดือน ปี พ.ศ. 2556-2559

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 หรือไม่หวังกำไรอื่น ๆ อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลำดับ	ชื่อที่พัก	ที่ตั้ง	ราคาที่พัก ต่อคืน/ บาท	คะแนน ความนิยม
1	โกสطن ปาย แอนคัสทีเรีย รีสอร์ท	ต.ปางหมื่น อ.เมือง จ. แม่ฮ่องสอน	1,500	-
2	นุระ ลำปาย รีสอร์ท	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	900	7.7
3	บ้านกระทิงปาย รีสอร์ท	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	1,000	7.3
4	โยมา โฮเทล ปาย	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	1,190	7.9
5	ปายวิมานรีสอร์ท	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	4,016	8.2
6	ปายคำ สายคำเขaley รีสอร์ท	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	2,100	8.8
7	Pai Village Boutique Resort & Farm	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	3,150	8.7
8	สัทธมนม โมริส แอปปาย	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	2,500	6.6
9	เดอะคาวคอดอร์ ปาย	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	2,240	7.9
10	วิริตปารีสอร์ท	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	2,590	8.5
11	The Oia Pai Resort	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	3,840	8.8
12	Resort Kamlaya's Byrie	ปางมะผ้า จ. แม่ฮ่องสอน	3,500	10
13	Family House Zen Boutique Resort	ปาย จ.แม่ฮ่องสอน	3,500	9.5
14	เมขลา วิลล่า รีสอร์ท ปาย	ห้วยเม็กแม่ฮ่องสอน ปาย จ. แม่ฮ่องสอน	1,412	7.5
15	มอนทิส รีสอร์ท		4,300	8.5
16	ภูริปาย วิลล่า	เวียงเหนือ ปาย จ. แม่ฮ่องสอน	3,335	8.6

ตารางที่ 2-3 แสดงโปรแกรมและรีสอร์ทในจังหวัดแม่ฮ่องสอน ระดับ 4 ดาว (ที่มา booking.com)

2.5.4 การศึกษาและสำรวจโรงแรมและรีสอร์ทในจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษเท่านั้น ไม่ให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 อีกทั้งยังมีสิทธิ์อื่นที่ห้ามมิให้คัดลอกและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

๑. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในเนื้อหาวิชาเป็นอย่างดี
 ๒. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในวิธีการสอนเป็นอย่างดี
 ๓. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในเครื่องมือและวัสดุที่ใช้ในการสอนเป็นอย่างดี
 ๔. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๕. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในกระบวนการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๖. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในผลสัมฤทธิ์ของการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๗. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในปัญหาและอุปสรรคของการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๘. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในแนวทางในการพัฒนาการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๙. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองเป็นอย่างดี
 ๑๐. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพเป็นอย่างดี

เสนอแนะ

๑. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในเนื้อหาวิชาเป็นอย่างดี
 ๒. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในวิธีการสอนเป็นอย่างดี
 ๓. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในเครื่องมือและวัสดุที่ใช้ในการสอนเป็นอย่างดี
 ๔. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๕. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในกระบวนการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๖. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในผลสัมฤทธิ์ของการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๗. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในปัญหาและอุปสรรคของการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๘. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในแนวทางในการพัฒนาการเรียนการสอนเป็นอย่างดี
 ๙. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองเป็นอย่างดี
 ๑๐. ผู้เรียนและผู้สอนต้องมีความรู้ความเข้าใจในจรรยาบรรณของวิชาชีพเป็นอย่างดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.1 ผู้บริหารโรงเรียนโครงการโรงเรียน

โครงการพัฒนาระบบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

กลุ่มเป้าหมายผู้ปกครอง 3.1.1 ผู้บริหาร 3.1.2 ผู้ปกครอง

จาก 3.1 การศึกษาระบบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

3.2 การศึกษาระบบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ส่วนนอกจากนี้ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

นักเรียนโรงเรียนโครงการโรงเรียน

นักเรียนโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ความยาว (7) ปี

ข้อ (3) ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ข้อ (2) ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ข้อ (1) ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

3.1.1 ผู้บริหารโรงเรียนโครงการโรงเรียน

3.1 การศึกษาระบบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ผู้ปกครองโรงเรียนโครงการโรงเรียน

ระบบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

3 ผู้ปกครอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<p>รวมกับผู้ดูแลโครงการ รายละเอียดงาน และจัดตารางงาน -ช่วยเหลือผู้ดูแลโครงการด้าน การดำเนินงาน</p>	<p>ผู้ช่วยผู้ดูแลโครงการ ผู้ดูแลโครงการ</p>
<p>ตำแหน่งงานฝ่ายและฝ่ายอื่น ๆ ตำแหน่งงานของแผนกอื่น ๆ -ดูแลประสานงานฝ่ายอื่น ๆ ตามโครงการ</p>	<p>ผู้จัดการแผนกต้อนรับ (Front Office Manager)</p>
<p>(1) ผู้ต้อนรับส่วนหน้าของโครงการ/ฝ่ายของโครงการ 1.1) ส่วนต้อนรับ</p>	
<p>หน้าทาสี/สีรับมอบหมาย</p>	<p>บุคลากร</p>

3.3 การศึกษาการศึกษาระดับปริญญาตรีและปริญญาโท
3.3.1 แสดงหน้าที่และหน้าที่ของบุคลากรในโครงการ

ด้านความสะอาด พนักงานส่วนหน้าและพนักงานต้อนรับ
พนักงานต้อนรับ พนักงานส่วนหน้า พนักงานต้อนรับ พนักงานส่วนหน้า
ผู้ช่วยผู้ดูแลโครงการ ส่วนหน้า พนักงานส่วนหน้า พนักงานส่วนหน้า
2.1) ผู้ต้อนรับส่วนหน้าของโครงการ ประกอบด้วยผู้ดูแลโครงการ
มอบหมายตามหน้าที่ของแต่ละฝ่าย ดังต่อไปนี้
ตามที่ การศึกษาให้รายละเอียดเกี่ยวกับบุคลากรในโครงการที่รับ
2) บุคลากร ผู้รับผิดชอบของหน่วยงานในสาขาต่าง ๆ ในโครงการ
จากคำสัมภาษณ์งานเป็นจำนวนของโครงการและใช้ทรัพยากรของโครงการ
อาจเป็นบุคคลธรรมดา หรืออาจเป็นในรูปแบบอื่น ๆ ผู้ถือหุ้นจะรับผิดชอบตามส่วน
1) เจ้าของโรงแรม หรือ บริษัทเจ้าของโรงแรม (Hotel Owner or Owning Company)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<p>หน้าที่ผู้ต้อนรับมอบหมาย</p>	<p>บุคลากร</p>
<p>ต้อนรับผู้เข้าพักและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตามห้องพัก แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงค่าห้องพักและค่าบริการต่าง ๆ</p>	<p>-พนักงานต้อนรับ หรือ พนักงานต้อนรับ (Reception)</p>
<p>ความคุ้มครองความปลอดภัยของพนักงานและผู้เข้าพัก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก</p>	<p>-หัวหน้างานผู้คุมพนักงาน</p>
<p>ต้อนรับผู้เข้าพักและผู้เข้าพักในโรงแรม บอกทางหรือจุดต่าง ๆ ในโรงแรมให้ผู้เข้าพักทราบ อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก</p>	<p>-พนักงานต้อนรับ (Hall Porter)</p>
<p>อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงค่าห้องพักและบริการต่าง ๆ แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ</p>	<p>-พนักงานเก็บเงิน (Cashier)</p>
<p>เปิดประตูต้อนรับผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงค่าห้องพักและบริการต่าง ๆ</p>	<p>-พนักงานเปิดประตู (Doorman)</p>
<p>อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงค่าห้องพักและบริการต่าง ๆ</p>	<p>-เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก (Concierge)</p>
<p>อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าพัก แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบถึงค่าห้องพักและบริการต่าง ๆ</p>	<p>-เจ้าหน้าที่ดูแลแขกพิเศษ (Guest Relations Officer)</p>

ตารางที่ 3.3.1 แสดงหน้าที่และพระคุณของพระคุณบุรุษและพระคุณสตรีในโรงแรม (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.3.1 แสดงหน้าที่และพฤติกรรมของบุคลากรในโครงการ (ต่อ)

บุคลากร	หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
-พนักงานส่วนจัดแสดง	-ดูแลเรื่องการจัดแสดงงานต่างๆ ในโครงการ รวมถึงการดูแลความเรียบร้อยของโครงการ
-พนักงานร้านขายของที่ระลึก	-ดูแลร้านขายของที่ระลึก จำนวนสินค้าที่ระลึก การลงของที่ระลึกในร้านค้า
-พนักงานสัมภาระกลางคืน (Night Porter)	-ดูแลลูกค้าในช่วงเวลากลางคืน ช่วยลูกค้าขนสัมภาระ รับช่วงงานของแผนกต้อนรับในช่วงเวลา 23.00น. จนถึงเช้าวันถัดไป ดูแลเรื่องการรับ โทรศัพท์ ความปลอดภัยทั่วไปภายในโครงการ
-พนักงานรับ โทรศัพท์ (Telephone or Telephone Operator)	-มีหน้าที่รับโทรศัพท์เรียกเข้า ตามบุคคลแผนกต่างๆมารับโทรศัพท์หรือขอความช่วยเหลือเมื่อมีคนโทรศัพท์ถึงลูกค้า โทรศัพท์ปลุกแขกตามเวลาที่ตั้งไว้
-เจ้าหน้าที่สำรองห้องพัก (Reservation Clerks)	-ดูแลเรื่องการจองห้องพักของลูกค้า ยืนยันการจองผ่านทางอีเมล จดหมาย หรือแฟกซ์
1.2) ส่วนสำรองห้องพัก	
-ผู้จัดการส่วนสำรองห้องพัก	-ติดต่อประสานงานกับผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการตลาด ควบคุมการสำรองห้องพักและการให้บริการแก่ลูกค้าในโครงการ
-พนักงานส่วนสำรองห้องพัก	-ต้อนรับลูกค้า ยืนยันการสำรองห้องพักของลูกค้า ประสานงานกับพนักงานห้องพัก
-หัวหน้าควบคุมส่วนบริการห้องพัก	-ควบคุมการทำงานและดูแลความเรียบร้อยในทุกส่วนของห้องพัก ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อำนวยความสะดวก อุปกรณ์เครื่องใช้ของอาหารและเครื่องดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าผู้เข้าพัก

<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศของประเทศไทย และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ให้สิทธิแก่ประชาชนในต่างประเทศของประเทศไทย และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>2.3) ส่วนของสหประชาชาติ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>2.2) ส่วนบริการและสังคม</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ และสหประชาชาติ ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>2.1) ส่วนบริการและสังคม</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>(2) ฝ่ายอาหารและสังคม</p>
<p>ระเทศของสหประชาชาติในต่างประเทศ</p>	<p>บุคลากร</p>

ตารางที่ 3.3.1 แสดงหน้าที่และพระสิทธิของพระสงฆ์ในต่างประเทศ (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<p>มอริเชียส</p> <p>มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสารสนเทศแห่งชาติ - ความปลอดภัยของงานราชการและข้อมูล</p>	<p>ประเทศผู้-</p>
<p>3.1 ส่วนที่ 1</p>	
<p>ระบบสารสนเทศ (3)</p>	
<p>ประเทศผู้ส่ง</p> <p>ประเทศผู้รับ</p>	<p>ประเทศผู้ส่ง</p>
<p>ประเทศผู้ส่ง</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>ประเทศผู้ส่ง</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>ประเทศผู้ส่ง</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>ประเทศผู้ส่ง</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>ประเทศผู้ส่ง</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>2.4 ส่วนที่ 2</p>	<p>ประเทศผู้รับ</p>
<p>รัฐบาล</p> <p>หน่วยงานราชการ</p>	<p>หน่วยงานราชการ</p>
<p>หน่วยงานราชการ</p>	<p>หน่วยงานราชการ</p>
<p>หน่วยงานราชการ</p>	<p>หน่วยงานราชการ</p>
<p>2.3 ส่วนที่ 3</p>	<p>หน่วยงานราชการ</p>

ตารางที่ 3.1.1 แสดงหน้าที่และพหุคูณของระบบสารสนเทศ (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1 ฝ่ายบุคคล	- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	- จัดระบบพนักงานและดูแลรับผิดชอบบุคลากรของโครงการ
4.2 ฝ่ายขาย	- ผู้จัดการฝ่ายขาย	- บริหารงานฝ่ายขาย ดูแลติดต่อตัวแทนนักท่อของทีวีและรับบริการต่าง ๆ ของมาโซโซในโครงการ และควบคุมการทำงานของพนักงานของฝ่ายขาย
4.3 ฝ่ายจัดซื้อ	- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย	- ช่วยในการดำเนินงานหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายขาย
4.3 ฝ่ายจัดซื้อ	- ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ	- รับผิดชอบในส่วนงานของโครงการทีวีจัดซื้อของใหม่ และคอยจัดหาสินค้าสู่ลูกค้าโครงการ
4.4 ฝ่ายวิศวกรรมความปลอดภัย	- หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมความปลอดภัย	- รับผิดชอบงานความปลอดภัยและจัดการอบรมความปลอดภัยให้แก่พนักงานและผู้ร่วมโครงการในหน่วยงานวิศวกรรมความปลอดภัย
(5) ฝ่ายบัญชี	- ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบริหารบัญชี	- บริหารงานด้านเงินลงทุนในโครงการบัญชีและระบบบัญชี
	- ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบริหารบัญชี	- ควบคุมค่าใช้จ่ายบัญชีและงบการเงินรายเดือน
	- ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบริหารบัญชี	- ควบคุมบัญชีรายวัน
(6) ฝ่ายวิศวกรรมความปลอดภัย	6.1 ฝ่ายวิศวกรรมความปลอดภัย	รับผิดชอบงานฝ่ายวิศวกรรมความปลอดภัยทั้งหมด

ตารางที่ 3.1 แสดงหน้าที่และพหุภารกิจของนักวิชาการโครงการ (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

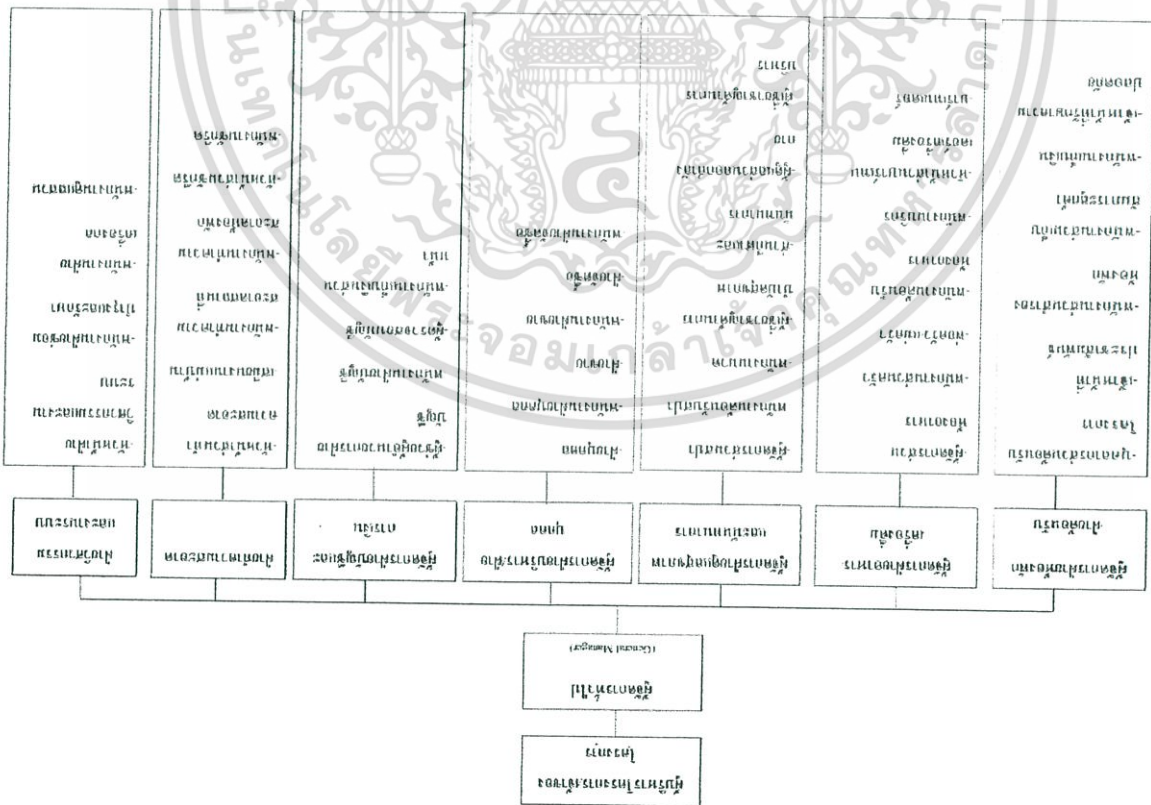
- (1) Standard Room จำนวน 15 ห้อง ผู้เข้าพัก 2 คน ต่อ 1 ห้อง
 - (2) Suite Room จำนวน 10 ห้อง ผู้เข้าพัก 2 คน ต่อ 1 ห้อง
 - (3) Deluxe Room จำนวน 10 ห้อง ผู้เข้าพัก 2 คน ต่อ 1 ห้อง
- จากจำนวนผู้เข้าพักทั้งหมด 40 ห้อง ประเภทของห้องพักในรีสอร์ท มีดังนี้

3.4.1 จำนวนผู้เข้าพัก

จากจำนวนผู้เข้าพักและจำนวนห้องพักในโครงการ
 สอวท.พร้อมบริการและโรงแรมในโครงการ การวิเคราะห์จำนวนผู้ใช้โครงการจะวิเคราะห์
 จาก 3.3 การศึกษาปริมาณของผู้ใช้โครงการ ทำในตารางด้านล่างนี้

3.4 การศึกษาวิเคราะห์จำนวนผู้ใช้โครงการ

ภาพที่ 3-3-1 แสดงแผนผังและลักษณะการดำเนินงานในโครงการ (Organization Chart)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ช่วงเวลา 24.00-9.00 เวลาเช้า เวลาเย็น เวลาค่ำ

โปรดดูงานพิมพ์ที่ออกจำหน่ายที่ร้านหนังสือและร้านจำหน่ายหนังสือพิมพ์
ได้แก่ หนังสือพิมพ์ที่ออกจำหน่ายที่ร้านหนังสือและร้านจำหน่ายหนังสือพิมพ์
หรือติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานพิมพ์ที่ออกจำหน่ายหนังสือพิมพ์
หรือติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานพิมพ์ที่ออกจำหน่ายหนังสือพิมพ์
หรือติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานพิมพ์ที่ออกจำหน่ายหนังสือพิมพ์
หรือติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานพิมพ์ที่ออกจำหน่ายหนังสือพิมพ์

3.4.1 การบริการหนังสือพิมพ์รายวัน

จำนวน 100 ฉบับ

การบริการหนังสือพิมพ์รายวัน

จำนวน 5 ห้อง 2 ครอบคลุม 4-8 ฉบับ ต่อ 1 ห้อง (4) Pool Villa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	จำนวนพนักงาน	9.00-18.00	18.00-24.00	24.00-9.00
		ช่วงเวลาในกะทำงาน		
ฝ่ายต้อนรับ	1	✓	-	-
ผู้สื่อข่าว	(1)	✓	-	-
ต้อนรับ				
(2) ผู้ช่วยผู้จัดการ	1	✓	-	-
แผนกต้อนรับ				
(3) พนักงาน	1	✓	-	-
ประชาสัมพันธ์				
(4) หัวหน้า	1	✓	-	-
พนักงานต้อนรับ				
(5) พนักงาน	6	✓	-	-
บมอหนองเสือ				
(6) พนักงาน	2	✓	-	-
โรงเรียนบุรีรัมย์				
(7) พนักงาน	3	✓	-	-
บุรีรัมย์				
(8) ครู	3	✓	-	-
อำนวยการ				

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานแต่ละกะและช่วงเวลาทำงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	จำนวนพนักงาน	✓	✓	✓	3	ผู้สอน (17) พนักงานส่วน	ผู้สอน (17)
	ช่วงเวลาในการทำงาน	24.00-9.00	18.00-24.00	9.00-18.00			
		-	✓	✓	2	อาสาสมัคร	อาสาสมัคร
		-	✓	✓	2	ประจักษ์	ประจักษ์
		-	✓	✓	2	(10) เจ้าหน้าที่	(10) เจ้าหน้าที่
		-	✓	✓	1	พนักงานส่วน	พนักงานส่วน
		-	✓	✓	1	บุคลากร	บุคลากร
		-	✓	✓	1	พนักงานส่วน	พนักงานส่วน
		-	✓	✓	2	ผู้สอน (12) พนักงานส่วน	ผู้สอน (12) พนักงานส่วน
		-	✓	✓	2	ผู้สอน (13) พนักงานส่วน	ผู้สอน (13) พนักงานส่วน
		-	✓	✓	2	ผู้สอน (14) พนักงานส่วน	ผู้สอน (14) พนักงานส่วน
		-	✓	✓	3	ผู้สอน (15) เจ้าหน้าที่	ผู้สอน (15) เจ้าหน้าที่
		-	✓	✓	3	ผู้สอน (16) ผู้สอน	ผู้สอน (16) ผู้สอน
		-	✓	✓	1	ผู้สอน (17) พนักงานส่วน	ผู้สอน (17) พนักงานส่วน
		-	✓	✓	3	ผู้สอน (18) พนักงานส่วน	ผู้สอน (18) พนักงานส่วน

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานและช่วงเวลาทำงาน (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

				ห้องนอน หมู่ประพาศ พนักม (3)
-	✓	✓	4	ห้องนอน (2) ผู้ บริการ
-	✓	✓	2	ห้องนอน ผู้ บริการ
-	✓	✓	2	ห้องนอน พนักม
-	✓	✓	2	ย (5) นารีพนักม
-	✓	✓	4	ค (4) นารีพนักม
-	✓	✓	4	ค (3) นารีพนักม
-	✓	✓	2	พนักม (2) นารีพนักม
-	✓	✓	2	คร อาหารและ (1) ผู้ บริการ คร (2) นารีพนักม
24.00-9.00	18.00-24.00	9.00-18.00		
ช่วงเวลาในการทำงาน			จำนวนพนักงาน	นักกร

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานในแต่ละช่วงเวลา (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

				บุคลากร
			จำนวนพนักงาน	
24.00-9.00	18.00-24.00	9.00-18.00		บุคลากร
-	✓	✓	2	(4) หัวหน้างาน
-	✓	✓	16	(5) พนักงานบริการ
-	✓	✓	2	ส่วนครัว
-	✓	✓	2	(1) หัวหน้าส่วนครัว
-	✓	✓	4	(2) พนักงานครัว
-	✓	✓	4	ครัว
-	✓	✓	4	(3) พนักงานครัว
-	✓	✓	4	หัวหน้าแผนกช่างเทคนิค
-	✓	✓	4	ช่างเทคนิค
-	✓	✓	4	(4) ผู้ควบคุมเครื่องจักร / ผู้ควบคุมเครื่อง
-	✓	✓	4	(5) พนักงานช่างเทคนิค
-	✓	✓	2	(3) ฝ่ายช่างเทคนิค
-	✓	✓	2	ช่างเทคนิค
-	✓	✓	2	(1) ผู้ควบคุมช่างเทคนิค
-	✓	✓	2	(2) ผู้ควบคุมช่างเทคนิค
-	✓	✓	2	(3) ผู้ควบคุมช่างเทคนิค
-	✓	✓	10	(4) พนักงานช่างเทคนิค

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานในแต่ละช่วงเวลาทำงาน (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

				บุคลากร
			จำนวนพนักงาน	
9.00-18.00	18.00-24.00	24.00-9.00		
			1	4.1) ฝ่ายบุคคล
			1	(1) ผู้จัดการฝ่ายบุคคล
			1	4.2) ฝ่ายขาย
			1	(1) ผู้จัดการฝ่ายขาย
			1	(2) ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย
			1	4.3) ฝ่ายจัดซื้อ
			1	(1) ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ
			2	4.4) ฝ่ายรักษาความ
				ปลอดภัย
			2	(1) หัวหน้าฝ่ายรักษาความ
				ปลอดภัย
			10	(2) พนักงานรักษาความปลอดภัย
			1	5) ฝ่ายบัญชี
			1	(1) ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
			1	(2) ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชี
			2	(3) พนักงานเก็บเงินส่วนหน้า

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างและเวลาทำงาน (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

				(1) หัวหน้าฝ่าย และงานระบบ
-	-	✓	1	7) ฝ่ายวิศวกรรม
-	-	✓	6	(2) พนักงานขับรถ
				3) หัวหน้าฝ่าย
-	-	✓	2	6.2) ผู้ช่วยขับรถ
				ห้องพักรับ ความสะอาด
-	-	✓	10	(4) พนักงานทำความสะอาด
				สถานที่ ความสะอาด
-	-	✓	10	(3) พนักงานทำความสะอาด
				แม่บ้าน
-	-	✓	2	(2) เสมียนงาน
				ความสะอาด
				(1) หัวหน้าส่วน สะอาด
-	-	✓	2	6.1) ส่วนทำความสะอาด
				สะอาด
-	-	✓	2	6) ฝ่ายทำความสะอาด
				บัญชี
-	-	✓	1	(4) ผู้ตรวจสอบ 5) ฝ่ายบัญชี (ต่อ)
24.00-9.00	18.00-24.00	9.00-18.00		บุคลากร
ช่วงเวลาในการทำงาน			จำนวนพนักงาน	

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานฝ่ายต่างๆและเวลาทำงาน (ต่อ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4.1 แสดงจำนวนพนักงานและเวลาทำงานฝ่ายต่างๆ(ต่อ)

บุคลากร	จำนวนพนักงาน	ช่วงเวลาในการทำงาน		
		9.00-18.00	18.00-24.00	24.00-9.00
7) ฝ่ายวิศวกรรม และงานระบบ (ต่อ) (2) พนักงานฝ่าย ซ่อมบำรุงและ รักษา	4	✓	-	-
(3) พนักงานฝ่าย เครื่องกล	1	✓	-	-
(4) พนักงานดูแล สวน	6	✓	-	-
รวมพนักงานทั้ง โครงการ		187 คน		




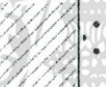










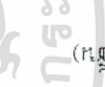







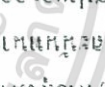








3.5 การศึกษาพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ

การศึกษาพฤติกรรมผู้ใช้โครงการแบ่งออกเป็นสามกลุ่ม เป็นผู้ใช้บริการประจำ ผู้ใช้บริการชั่วคราว

ผู้ใช้บริการประจำ คือ เจ้าของออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปา พนักงานประจำฝ่ายต่างๆ ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายห้องพัก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายดูแลสุขภาพและนันทนาการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน ฝ่ายทำความสะอาด ฝ่ายวิศวกรรมและงานระบบ

ผู้ใช้บริการชั่วคราว คือ พนักงานร้านมินิมาร์ท พนักงานส่วนคอฟฟี่ช็อป และพนักงานส่วนขายของชุมชน ลูกค้าเข้าพักในโครงการ ลูกค้าใช้บริการส่วนกลาง อาทิ ฟิตเนส สปา ออนเซ็น หรือส่วนบริการร้านอาหาร

๗.๐๐-๑๐.๐๐ น.  **ช่วงเวลาที่ว่างงาน**
 ๑๘.๐๐-๐๓.๐๐ น.  **ช่วงเวลาที่ว่างงาน**
 ๑๙.๐๐-๑๘.๐๐ น.  **ช่วงเวลาที่ว่างงาน**

06.00-09.00	03.00-06.00	24.00-03.00	22.00-24.00	18.00-22.00	13.00-18.00	11.00-12.00	9.00-10.00	ผู้ให้บริการ
ช่วงเวลาที่ว่างงาน								ผู้ให้บริการ
								1) ฝ่ายต้อนรับ
								ฝ่ายห้องพัก
								2) ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
								3) ฝ่ายผู้เข้าพัก
								(พิเศษ) ฝ่ายต้อนรับ
								4) ฝ่ายผู้เข้าพัก
								5) ฝ่ายต้อนรับ
								6) ฝ่ายต้อนรับ
								7) ฝ่ายต้อนรับ

ตารางระบุผู้ใช้บริการของศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ช่วงเวลาเช้า 03.00-09.00 น.
 ช่วงเวลาบ่าย 18.00-03.00 น.
 ช่วงเวลาเย็น 9.00-18.00 น.



ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ	(1) พนักงาน	(2) พนักงาน	คอป	พอส	(3) พนักงาน	คอป	(4) พนักงาน	(5) พนักงาน	(6) พนักงาน	(7) พนักงาน	(8) พนักงาน
06.00-09.00												
03.00-06.00												
24.00-03.00												
22.00-24.00												
18.00-22.00												
13.00-18.00												
11.00-12.00												
9.00-11.00												
ช่วงเวลาการ												

ตารางที่ 3.5.2 ตารางแสดงพนักงานผู้ให้บริการชั่วคราว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้ทรงคุณวุฒิระดับ รองศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ
ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ
ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ
ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ	ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ ศาสตราจารย์พิเศษ

4.1.1 การกำหนดองค์ประกอบของโครงสร้างหลักสูตร
 4.1 การศึกษาการกำหนดองค์ประกอบโครงสร้างหลักสูตร
 การศึกษาการกำหนดองค์ประกอบโครงสร้างหลักสูตร
 การศึกษาการกำหนดองค์ประกอบโครงสร้างหลักสูตร
 การศึกษาการกำหนดองค์ประกอบโครงสร้างหลักสูตร

การศึกษาขององค์ประกอบโครงสร้าง

บทที่ 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ใช้โครงการ

ประเภทผู้ใช้โครงการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
1) ผู้ให้บริการ				
1.1) เจ้าของโครงการ	ไม่แน่นอน	- ตรวจสอบรายชื่อของโครงการ - เข้าร่วมร่วมกับหุ้นส่วนโครงการ - ประชุมและแจ้งทีมงานแก่พนักงานแต่ละส่วนในโครงการ - รับประทานอาหารกับหุ้นส่วนหรือแขกสำคัญ	- ส่วนต้อนรับ - ส่วนห้องประชุมและสัมมนา - ส่วนสำนักงานโครงการ - ส่วนร้านอาหาร - ส่วนห้องรับรอง - ส่วนที่จอดรถ	- ส่วนกิจกรรมนัดนาการ - ส่วนบริการสาธารณะ - ส่วนห้องพยาบาล
1.2) บุคลากรในโครงการ -บุคลากรประจำ (ช่วงเวลาดำเนินการ/กะเช้า) -หัวหน้าพนักงานแต่ละฝ่าย -พนักงานทุกฝ่ายของโครงการ -พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วงเช้า	8.00-18.00	1) เข้างาน 8 โมง 2) ประชุมแจ้งทีมงานและรับมอบหมายงานและหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายตามฝ่าย 3) ปฏิบัติงานภายในโครงการ 4) พักกลางวัน	- ส่วนต้อนรับ - ส่วนสำนักงานแต่ละฝ่าย - ส่วนห้องพักรัก ฝ่ายบริการ ฝ่ายบริหาร ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายนันทนาการ ฝ่ายอาคารสถานที่ ฝ่ายทำความสะอาด	- ส่วนพักผ่อนพนักงาน - ส่วนห้องพยาบาล - ส่วนกิจกรรมนัดนาการ - ส่วนแสดงนิทรรศการ - ส่วนเตียงของชุมชน - ส่วนบริการสาธารณะ

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้จัดการ (ต่อ)

<ul style="list-style-type: none"> -พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วงเช้า -แม่บ้าน 		<ul style="list-style-type: none"> 5) ปฏิบัติงานช่วงบ่ายเริ่ม 13:00 น. - 18:00 น. 6) เลิกงานเวลา 18:00 น หมายเหตุ : สำหรับกะเช้า 	<ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายวิศวกรรมระบบ ประกอบอาคาร -ส่วนร้านอาหารพนักงาน -ส่วนสถา -ส่วนส้วมชาย 	
--	--	---	--	--

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้จัดการ (ต่อ)

ประเภทผู้ใช้โครงการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
1) ผู้ให้บริการ 1.2) บุคลากรในโครงการ -บุคลากรประจำ (ช่วงกลางวันกะเช้า) -หัวหน้าพนักงานแต่ละฝ่าย -พนักงานแต่ละฝ่ายของโครงการ -พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วงเช้า -แม่บ้าน	8:00-18:00	1) เข้าใน 8 โมง 2) ประชุมแผนงานและรับมอบหมายงานแต่ละหน้าที่ได้รับมอบหมายตามฝ่าย 3) ปฏิบัติงานภายในโครงการ 4) พักกลางวัน 5) ปฏิบัติงานช่วงบ่ายเริ่ม 13.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> -ส่วนรับประทานอาหารพนักงาน -ส่วนสำนักงาน -ส่วนสถา -ส่วนร้านอาหาร -ส่วนที่จอดรถของโครงการ -ส่วนครัว -ส่วนทำความสะอาด -ส่วนเก็บของ -ส่วนห้องน้ำพนักงาน 	

หมายเหตุ : เมตร์วี เซ้งงาน (6:00-18:00)		6) ถึงงานเวลา 18.00 หมายเหตุ : สำหรั้บกะเช้า		
1.2) บุคลากรในโครงการ -บุคลากรประจำ (1) ช่วงเวลา 18:00-24:00 -พนักงานต้อนรับ -พนักงานฝ่ายบริการ -พนักงานฝ่ายอาคารสถานที่ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย	แบ่งเป็นสองช่วงเวลา 1) ช่วงเวลา 18:00-24:00	1) เข้างาน 18.00 ช่อจากช่วง เช้า 2) รับมอบหมายงานต่อจาก ช่วงเช้า 3) ปฏิบัติงานภายใน โครงการ 4) ถึงงาน 24.00 มอบหมาย งานให้ช่วงเวลาต่อไป	-ส่วนต้อนรับ -ส่วนสำนักงาน -ส่วนร้านอาหารกลางคืน ปีละเวลา 20,00 น. -ส่วนห้องพักพนักงาน -ส่วนบาร์เค้รื่องดื่ม ปีค 24,00 -ส่วนที่จอดรถของโครงการ	-ส่วนพักผ่อนพนักงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ให้บริการ (ต่อ)

ประเภทผู้ให้บริการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
1) ผู้ให้บริการ				
1.2) บุคลากรในโครงการ (2) ช่วงเวลา 24.00-8.00	(2) ช่วงเวลา 24.00-8.00	1) เช้างาน 24.00- 2) รับประทานอาหารต่อจาก ช่วงเวลา 18.00-24.00 3) ปฏิบัติงานภายใน โครงการ 4) เลิกงาน 8.00 มอชมหาย งานในช่วงเวลาต่อไป	- ส่วนต้อนรับ - ส่วนสำนักงาน - ส่วนร้านอาหาร - ส่วนห้องพักพนักงาน - ส่วนที่จอดรถของโครงการ	- ส่วนพักผ่อนพนักงาน
-พนักงานต้อนรับ -พนักงานฝ่ายบริการ -พนักงานฝ่ายอาคารสถานที่ -พนักงานรักษาความปลอดภัย				
2) ผู้ให้บริการ				
2.1) ผู้ให้บริการประจำ -ผู้ประกอบการร้านค้า พนักงานขาย	8.00-18.00	1) เช้างาน 8.00 2) พนักงานรับมอบหมาย งานจากผู้ประกอบการ ร้านค้า	- ส่วนร้านค้า - ส่วนเก็บของร้านค้า	- ส่วนห้องนำร้านค้า

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ให้บริการ (ต่อ)

ประเภทผู้ใช้โครงการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
2) ผู้ให้บริการ				
2.1) ผู้ให้บริการประจำ -ผู้ประกอบการร้านค้า (มิบิวส์) -พนักงานขาย	8.00-18.00	3) ปฏิบัติงานภายในร้านค้า จัดเตรียมของ รับของ นำจัดเรียงในร้านค้า 4) เก็บงานและใบเสร็จรับ 18.00	- ส่วนที่จอดรถร้านค้าเพื่อ รับของส่งของ - ส่วนรับของ-ส่งของ ร้านค้า	
-ผู้ประกอบการร้านค้า (คอฟฟี่ช็อป) -พนักงานขาย	8.00-18.00	1) พนักงาน 8.00 น. 2) พนักงานมอบหมายงาน จากผู้ประกอบการร้านค้า คอฟฟี่ช็อป 3) ปฏิบัติงานภายในร้าน คอฟฟี่ช็อป ซงกาแฟ ถ้ำง อุปกรณ์และแบบกระดาษ 4) เก็บงานและใบเสร็จรับ 18.00 น.	- ส่วนร้านค้าคอฟฟี่ช็อป - ส่วนลานสตอร์ - ส่วนล้างภาชนะเก็บภาชนะ คอฟฟี่ช็อป-ส่งของ - ส่วนที่จอดรถร้านค้าเพื่อรับ ของส่งของ	- ส่วนห้องน้ร้านค้า

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ใช้โครงการ (ต่อ)

ประเภทผู้ใช้โครงการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
2) ผู้ใช้บริการ				
2.2) ผู้ใช้บริการชั่วคราว ถูกตัดชีพ (ทั่วไป) จุดประสงค์เพื่อมาท่องเที่ยว	เช็คอิน ๒-๓ ชั่วโมง เช็คเอาท์ ก่อน 11.00 น.	1) เช็คอินที่ส่วนต้อนรับของ โรงแรม เลือกร้านอาหาร 2) ชำระเงินใบรับบัญชีแจ้ง 3) พนักงานนำสัมภาระ ถูกเข้าไปที่ห้องพัก 4) พนักงานตามอัชชาสัย 5) รับประทานอาหาร 6) ใช้บริการส่วนต่างๆของ โรงแรม อาทิ สปา สระว่ายน้ำ ส่วนกิจกรรม นันทนาการ 7) เช็คเอาท์ ก่อน 11.00 น วันถัดไป	-ส่วนต้อนรับ -ส่วนห้องพัก -ส่วนห้องน้ำโครงการ -ส่วนกิจกรรมนันทนาการ -ส่วนห้องอาหาร -ส่วนสปา -ส่วนสระว่ายน้ำ -ส่วนที่จอดรถลูกค้า	-ส่วนคอฟฟี่ชอป -ส่วนมินิมาร์ท -ส่วนห้องพยาบาล -ส่วนจัดแสดงนิทรรศการ

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ให้บริการ (ต่อ)

ประเภทผู้ให้บริการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
2) ผู้ให้บริการ				
2.3) ผู้ให้บริการชั่วคราว ลูกค้าเข้าพัก (เพื่อการ ประชุมสัมมนา)	เช็คอิน ใต้ตลอดเวลา เช็คเอาท์ ก่อน 11.00 น.	1) เช็คอินที่ส่วนต้อนรับของ โรงแรม เลือกร้านอาหาร 2) ชำระเงิน ใ้รับกฎแห่งห้อง 3) พนักงานนำสัมภาระ ลูกค้าไปที่ห้องพัก 4) พนักงานทำความสะอาด 5) ประชุมและสัมมนา 6) รับประทานอาหาร 7) ใช้บริการสิ่งต่าง ๆ ของ โรงแรม อาทิ สปา สระว่ายน้ำ น้ำส่วนกิจกรรม นันทนาการ 8) เช็คเอาท์ ก่อน 11.00 น รับรถไปสนามบิน	-ส่วนต้อนรับ -ส่วนห้องพัก -ส่วนห้องน้ำโครงการ -ส่วนกิจกรรมนันทนาการ -ส่วนห้องอาหาร -ส่วนสปา -ส่วนสระว่ายน้ำ -ส่วนห้องครูดูกค้า	-ส่วนคอฟฟี่ชอป -ส่วนมินิมาร์ท -ส่วนห้องพยาบาล -ส่วนจัดแสดงนิทรรศการ

ตารางที่ 4-2 แสดงการวิเคราะห์องค์ประกอบจากผู้ใช้โครงการ (ต่อ)

ประเภทผู้ใช้งานโครงการ	เวลา	พฤติกรรมของผู้ใช้	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง
2) ผู้ให้บริการ				
2.3) ผู้ให้บริการชั่วคราว ผู้รับผิดชอบ	8.00-18.00	1) ติดต่อฝ่ายต้อนรับ 2) มีผู้พาชมโครงการ	- ส่วนต้อนรับ - ส่วนสำนักงาน - ส่วนที่ออกครุฑผู้รับผิดชอบ - ส่วนร้านอาหาร	- ส่วนคอฟฟี่ช็อป - ส่วนมินิมาร์ท - ส่วนจัดแสดงนิทรรศการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.3 การกำหนดองค์ประกอบจากกิจกรรมโครงการ

กิจกรรมของรีสอร์ทมีหลากหลายประเภท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้รับบริการในรีสอร์ท และส่งเสริมให้โครงการมีลักษณะโดดเด่นและเป็นเอกลักษณ์

ตารางที่ 4-3 แสดงองค์ประกอบโครงการจากการวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการ

กิจกรรมของโครงการ	องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	องค์ประกอบเสริม
1) บริการนวดแผนไทย ทำสปาเพื่อสุขภาพแก่ลูกค้าของโครงการ	- ส่วนบริการสปา - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า - ส่วนห้องน้ำ (ชาย-หญิง) - ส่วนห้องนวดทำสปา	- ส่วนที่จอดรถ - ส่วนพื้นที่พักผ่อน - ส่วนห้องน้ำเจ้าหน้าที่	- ส่วนร้านอาหาร - เครื่องดื่ม - ส่วนร้านมินิมาร์ท/คอฟฟี่ช็อป - ส่วนบาร์
2) วายน้ำ	- ส่วนสระว่ายน้ำ - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า - ส่วนห้องน้ำ (ชาย-หญิง)	- ส่วนที่จอดรถ - ส่วนพื้นที่พักผ่อน	- ส่วนร้านอาหาร - เครื่องดื่ม - ส่วนร้านมินิมาร์ท/คอฟฟี่ช็อป - ส่วนบาร์
3) บริเวณจัดกิจกรรมของรีสอร์ท	- ส่วนนันทนาการ - ส่วนลานกิจกรรม - เอนกประสงค์	- ส่วนที่จอดรถ - ส่วนพื้นที่พักผ่อน	- ส่วนร้านอาหาร - เครื่องดื่ม - ส่วนร้านมินิมาร์ท/คอฟฟี่ช็อป - ส่วนร้านขายของชำราย - ส่วนบาร์

4.1.4 การกำหนดองค์ประกอบจากมาตรฐานการออกแบบ

มาตรฐานการออกแบบ โรงแรมตามระดับดาว เนื่องจากโครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยว จังหวัดแม่ฮ่องสอนจะออกแบบให้เป็นรีสอร์ทระดับ 5 ดาว การกำหนดองค์ประกอบของโครงการจากมาตรฐานการออกแบบ โรงแรมจึงเป็นส่วนสำคัญในการออกแบบ

ตารางที่ 4-4 แสดงองค์ประกอบโครงการจากมาตรฐานการออกแบบ

องค์ประกอบหลักตามมาตรฐานการออกแบบ โรงแรม 5 ดาว	องค์ประกอบรองตามมาตรฐาน โรงแรม 5 ดาว
1) ส่วนต้อนรับ	1) ส่วนที่จอดรถ
2) ส่วนห้องพัก	2) ส่วนคอฟฟี่ช็อป
3) ส่วนบริการ	3) ส่วนบาร์และเครื่องดื่ม
4) ส่วนสระว่ายน้ำ	4) ส่วนสปา
5) ส่วนห้องอาหาร	5) ส่วนกิจกรรมและนันทนาการ
6) ส่วนห้องครัว	6) ส่วนร้านอาหาร
7) ส่วนห้องประชุมและสัมมนา	7) ส่วนฟิตเนส
8) ส่วนอาคารสถานที่	
9) ส่วนรักษาความปลอดภัย	
10) ส่วนสำนักงาน	

4.1.5 การกำหนดองค์ประกอบจากกรณีศึกษา

การกำหนดองค์ประกอบจากกรณีศึกษาสามารถทราบถึงตัวอย่างของ โครงการที่เคยเกิดขึ้นจริง องค์ประกอบหลัก องค์ประกอบรอง หรือส่วนอื่นๆที่ควรมีในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า รวมไปถึงเห็นภาพรวมของโครงการที่จะเกิดขึ้น ได้ชัดเจน กรณีศึกษาตัวอย่างที่จะนำมาวิเคราะห์โครงการมีดังนี้

- 1) วิรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่
- 2) คัมภีร์ รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทีค คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่

3) เดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่

4) ลีไวน์รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ตารางที่ 4-5 แสดงองค์ประกอบจากการวิเคราะห์กรณีศึกษา

องค์ประกอบ โครงการ	วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จ.เชียงใหม่	คุ่มพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จ.เชียงใหม่	เดอะคาราเทวี จ.เชียงใหม่	ลีไวน์รักไทย รีสอร์ท จ.แม่ฮ่องสอน
1) ส่วนต้อนรับ	✓	✓	✓	✓
2) ส่วนห้องพัก	✓	✓	✓	✓
3) ส่วนบริการ	✓	✓	✓	✓
4) ส่วนสำนักงาน	✓	✓	✓	✓
5) ส่วน ห้องอาหาร	✓	✓	✓	-
6) ส่วนห้องครัว	✓	✓	✓	-
7) ส่วนห้อง ประชุมและ สัมมนา	✓	✓	✓	-
8) ส่วนอาคาร สถานที่และห้อง เครื่องนาระบบ	✓	✓	✓	✓
9) ส่วนรักษา ความปลอดภัย	✓	✓	✓	✓
10) ส่วนคอฟฟี่ ช็อป	✓	✓	✓	-
11) ส่วนกิจกรรม นันทนาการ	✓	✓	✓	-
12) ส่วนกิจกรรม สำหรับเด็ก	✓	-	✓	-
13) ส่วนฟิตเนส	✓	✓	✓	-

ตารางที่ 4-5 แสดงองค์ประกอบจากการวิเคราะห์กรณีศึกษา (ต่อ)

องค์ประกอบ โครงการ	วีรันคารีสอร์ท แอนด์ สปา จ.เชียงใหม่	คัมพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จ.เชียงใหม่	เดอะดาราเทวี จ.เชียงใหม่	ลีโวน์รักไทย รีสอร์ท จ.แม่ฮ่องสอน
14) ส่วนขายของ ชำร่วย	✓	-	✓	
15) ส่วนห้องสมุด	-	-	✓	-
16) ส่วนสอน ทำอาหาร	-	-	✓	-
17) ส่วนกิจกรรม ร่วมกับชุมชน	-	-	✓	-
18) ส่วนธุรกิจ	✓	✓	✓	-
19) ส่วนจัดแสดง นิทรรศการ	✓	✓	✓	-
20) ส่วนบาร์	✓	✓	✓	
21) ส่วนสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	-
22) ส่วนที่จอดรถ	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 4-6 ตารางเปรียบเทียบที่พักระดับ 5 ดาวในจังหวัดเชียงใหม่ (ต่อ)

กรณีศึกษา	รูปแบบของห้องพัก	ลักษณะห้องพัก	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม)	จำนวนห้องพัก	ราคาห้องพัก (บาท/คืน)	สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก
1) วีรันดาร์ สอร์ทแอนด์ สปา จังหวัด เชียงใหม่	1) Valley Deluxe	ห้องพัก แบบเตียงคู่ มองเห็นวิว ทิวทัศน์ ของจังหวัด เชียงใหม่	58 ตร.ม	56 ห้อง	5,249 บาท	-ส่วนนั่งเล่นใน ห้องพัก -ส่วนนั่งเล่นริม ระเบียงเพื่อชม วิว -โต๊ะเครื่องแป้ง -ห้องน้ำ -Jacuzzi
	2Jacuzzi Pavillion	ห้องพัก แบบเตียง king size มองเห็นวิว ทิวทัศน์ ของจังหวัด เชียงใหม่	110 ตร.ม	6 ห้อง	8,623 บาท	--ส่วนนั่งเล่น ในห้องพัก -ส่วนนั่งเล่นริม ระเบียงเพื่อชม วิว -โต๊ะเครื่องแป้ง -ห้องน้ำ -Jacuzzi -อ่างแช่ตัว ขนาดเล็ก

ตารางที่ 4-6 ตารางเปรียบเทียบที่พักระดับ 5 ดาวจังหวัดเชียงใหม่(ต่อ)

กรณีศึกษา	รูปแบบของห้องพัก	ลักษณะของห้องพัก	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม)	จำนวนห้องพัก	ราคาห้องพัก (บาท/คืน)	สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก
1) วีรันดารี สอร์ทแอนด์ สปา จังหวัด เชียงใหม่	3Rice terrace pavillion	ห้องพักแบบเตียง king size มีส่วนนั่งเล่น สำหรับครอบครัว	133 ตร.ม	6 ห้อง	21,179 บาท	-ส่วนนั่งเล่นในห้องพัก -ส่วนนั่งเล่นริมระเบียงเพื่อชมวิว -โต๊ะเครื่องแป้ง -ห้องน้ำ -Jacuzzi
	4)Presidential Pool villa	ห้องพักเตียง king size /เตียงแฝด ส่วนห้องพักมีสองชั้น สำหรับครอบครัว 6-8 คน	420	1 ห้อง	22,179 บาท	-ส่วนนั่งเล่นห้องพักชั้น 1 -ส่วนเตรียมอาหาร -โต๊ะเครื่องแป้ง -Jacuzzi -สระว่ายน้ำส่วนตัว -ส่วนชมวิวห้องพัก

4.1.6 หลักเกณฑ์การวิเคราะห์ห้องค้ประกอบโครงการ

การวิเคราะห์ห้องค้ประกอบหลักของโครงการ องค์ประกอบหลักของโครงการเป็นส่วนสำคัญกับธุรกิจรีสอร์ทมากที่สุด องค์ประกอบหลักของโครงการออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้แก่ ส่วนห้องพัก ส่วนต้อนรับ ส่วนบริการ ส่วนสำนักงาน ส่วนห้องประชุมและสัมมนา ส่วนสระว่ายน้ำ ส่วนบริการสาธารณะ ส่วนสปา ส่วนบาร์ ส่วนบริหาร ส่วนครัว และส่วนวิศวกรรมงานระบบ

4.1.6.1 ส่วนห้องพัก (Accommodation)

ประเภทของห้องพักสามารถแบ่งออกเป็น 5 ชนิดมาตรฐานได้แก่ ห้องพักแบบมาตรฐาน (standard room) ห้องพักแบบห้องคู่ (Deluxe room) ห้องชุด (Suite Room)

4.1.6 การกำหนดองค์ประกอบขนาดพื้นที่

การกำหนดองค์ประกอบขนาดพื้นที่ของโครงการมีความสำคัญคั้งนั้นการออกแบบให้ได้มาตรฐานจึงต้องมาจากการวิเคราะห์ขนาดพื้นที่และอ้างอิงมาตรฐานการออกแบบที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทสถานพักตากอากาศของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา รวมไปถึงการศึกษาวิเคราะห์ห้จ้ควงองค์ประกอบจากกรณีศึกษาโครงการ

4.1.6.1 องค์ประกอบหลัก

ส่วนห้องพัก อ้างอิงมาตรฐานการออกแบบที่พักเพื่อการท่องเที่ยวประกอบด้วยการกำหนดระยะความสูงของห้องพัก องค์ประกอบภายในห้องพัก

(1) ห้องพักแบบมาตรฐาน Standard room

-ความกว้างของพื้นที่ทางเดินหรือระเบียงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

-ระยะความสูงของเพดาน ไม่น้อยกว่า 2.70 เมตร

-มีแสงสว่างและหลอดไฟส่องสว่างเพียงพอ

-พื้นที่ห้องน้ำต้องไม่น้อยกว่า 36 ตารางเมตร

-มีแผนผังทางหนีไฟป้ายทางเดินหนีไฟเพียงพอ มี Smoke detector และ Heat detector ที่พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพที่เหมาะสม

-กรณีเป็นอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตรต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ กรณีเป็นอาคารสูงกว่า 23 เมตรต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบยกหัวและสายฉีดน้ำดับเพลิง และต้องมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานและติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม

-ขนาดห้องพักไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร

(2) ห้องพักแบบสวีท룸 Suite room

นอกเหนือจากเกณฑ์ข้างต้นของห้องพักแบบมาตรฐานแล้ว ข้อกำหนดเพิ่มเติมของการออกแบบห้องพักสวีท룸ได้แก่

- พื้นที่ห้องพักมีไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร
- จำนวนห้องพักแบบสวีท룸มีไม่น้อยกว่า 5% ของที่พักทั้งหมด

4.1.7 สรุปการวิเคราะห์องค์ประกอบโครงการ

จากการวิเคราะห์องค์ประกอบโครงการในแต่ละประเภท ได้แก่ การกำหนดองค์ประกอบจากวัตถุประสงค์โครงการ การกำหนดองค์ประกอบจากผู้ใช้งาน โครงการ การกำหนดองค์ประกอบจากกิจกรรมโครงการ การกำหนดองค์ประกอบโครงการจากมาตรฐานการออกแบบ และการกำหนดองค์ประกอบโครงการจากการศึกษากรณีตัวอย่าง ทำให้ทราบถึงภาพรวมของโครงการว่าจะมีส่วนใดเป็นองค์ประกอบหลัก องค์ประกอบรอง หรือองค์ประกอบเสริมของโครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการต่อไป สามารถแบ่งองค์ประกอบโครงการได้ดังนี้

4.1.6.1 องค์ประกอบหลัก

- 1) ส่วนห้องพัก
- 2) ส่วนต้อนรับ
- 3) ส่วนบริการ
- 4) ส่วนสำนักงาน
- 5) ส่วนห้องประชุมและสัมมนา
- 6) ส่วนสระว่ายน้ำ
- 7) ส่วนบริการสาธารณะ

- 8) ส่วนสถาปัตยกรรม
- 9) ส่วนอาคาร
- 10) ส่วนบริหารโครงการ
- 11) ส่วนครัว
- 12) ส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

4.1.6.2 องค์ประกอบของโครงการ

- 1) ส่วนฟิตเนส
- 2) ส่วนคอฟฟี่ช็อป
- 3) ส่วนมินิมาร์ท



ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียด
1) ส่วนห้องพัก	-ห้องพักแบบ Standard room -ห้องพักแบบ Suite Room -ห้องพักแบบ Deluxe Room -ห้องพักแบบ Pool Villa -ห้องน้ำในห้องพัก
2) ส่วนต้อนรับ	-โถงทางเข้า (Main Entrance) -โถงต้อนรับ (Main Lobby) -ส่วนติดต่อสอบถาม (Front Office) -ห้องน้ำส่วนกลาง (Public Toilet)
3) ส่วนบริการ	-ส่วนติดต่อสอบถาม (Front Desk) -ห้องเก็บกระเป๋าสัมภาระ (Baggage Handling Storage) -ห้องน้ำ -ส่วนคอฟฟี่ช็อป -ส่วนมินิมาร์ท -ส่วนที่จอดรถ
4) ส่วนสำนักงาน	-ส่วนต้อนรับ (Front Desk) -ส่วนพักคอย (Waiting Area) -ห้องทำงานผู้จัดการ (General Manager Area) -ส่วนทำงานเลขานุการ (Secretary Room)

ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียด
4) ส่วนสำนักงาน	-ส่วนทำงานหัวหน้าฝ่ายบริการ (Service Manager Area) -ส่วนทำงานหัวหน้าฝ่ายบุคคล (Personal Manager Area) -ส่วนทำงานหัวหน้าฝ่ายบัญชี (Accounting Work Area) -ส่วนทำงานพนักงาน (Working Area) -ห้องประชุมเล็ก (Conference Room) -ห้องเก็บเอกสาร (Document Storage) -ส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) -ส่วนพักผ่อนพนักงาน (Staff Lounge) -ห้องน้ำ (Toilet)
5) ส่วนห้องประชุมและสัมมนา	-โถงพักคอย (Hall) -ส่วนพักคอย (Waiting Area) -ห้องประชุมขนาด 100 คน (Meeting Room) -ห้องควบคุมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Room) -ห้องน้ำ (Toilets)
6) ส่วนสระว่ายน้ำ	-ห้องเปลี่ยนชุด ชาย-หญิง -ห้องน้ำ ชาย-หญิง (Toilets) -ห้องอาบน้ำ ชาย-หญิง (Bathroom) -สระว่ายน้ำ (Swimming Pool) -ห้องเขavn้ชาย-หญิง (Sauna Room) -บริเวณล็อกเกอร์เก็บเสื้อผ้า (Lockers Area)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียด
7) ส่วนบริการสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> -ส่วนที่จอดรถ (Parking Area) -ห้องซักรีด (Laundry Room) -บริเวณซักล้าง (Washing Area) -ห้องเก็บขยะ (Garbage Holding Room) -ห้องแม่บ้าน (Housekeeping Room) -ห้องเก็บผ้าไหม (Linen Storage) -ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด (Laundry Storage) -บริเวณรับส่งของ (Loading Area) -บริเวณตรวจรับของ (Receiving Area) -คลังพัสดุ (Storage) -ห้องพักผ่อนพนักงาน (Staff Room) -ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน (Staff Locker Room) -ห้องน้ำพนักงาน (Staff Toilets) -ส่วนจัดซื้อ (Purchasing)
8) ส่วนสปา	<ul style="list-style-type: none"> -โถงพักคอย (Waiting Area) -ส่วนติดต่อสอบถาม (Information Area) -ส่วนพักผ่อนพนักงาน (Staff Area) -ส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้าเจ้าหน้าที่ (Staff Locker Area) -ส่วนทำงานพนักงาน (Staff Working Area) -ห้องน้ำเจ้าหน้าที่ (Staff Toilets) -ห้องน้ำลูกค้า (Toilets) -ห้องนวดแผนไทย (Thai Massage Room) -ห้องนวดน้ำมัน (Aromatherapy Room) -ห้องเซาว์น่า (Sauna Room) -ห้องอบไอน้ำ (Steam room)

ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียด
8) ส่วนสปา	-ส่วนจัดเตรียมอาหารและ เครื่องดื่ม (Pantry)
9) ส่วนบริหาร โครงการ	-ห้องผู้บริหาร โครงการ -ห้องรองผู้บริหาร โครงการ -ห้องเลขานุการผู้บริหาร -ส่วนพักคอย (Waiting area) -ห้องประชุมเล็ก (Conference Room) -ห้องพักรับรองผู้บริหาร -ห้องน้ำผู้บริหาร (Toilets)
10) ส่วนครัว	-ห้องครัว (Kitchen Room) -ห้องเก็บอาหารสด (Food Storage) -ห้องเก็บอาหารและเครื่องดื่ม (Food and Beverage Storage) -ห้องพักแม่ครัว -ห้องเก็บอุปกรณ์ภายในครัว -พื้นที่จัดเตรียมอาหาร -ส่วนรับรายการอาหารจากลูกค้า -ส่วนรับส่งของ (Loading Area)

ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียด
11) ส่วนวิศวกรรมและงานระบบ	-ห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) -ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง (Equipment Storage) -ห้องเครื่องไฟฟ้า (Electrical Room) -ห้องอุปกรณ์เกี่ยวกับ โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต (Telephone and Internet Equipment Room) -ห้องปั๊มน้ำ (Pump Room) -ห้องพักพนักงาน (Staff Room) -ห้องจ่ายไฟสำรอง -ห้องน้ำพนักงาน (Staff Toilets) -ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน (Staff Locker Room) -ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
12) ส่วนออนเซ็น	-ห้องออนเซ็นชาย -ห้องออนเซ็นหญิง -ห้องออนเซ็นแบบครอบครัว -ส่วนอาบน้ำ -ส่วนล็อกเกอร์ -ส่วนต้อนรับ -ส่วนพักผ่อน

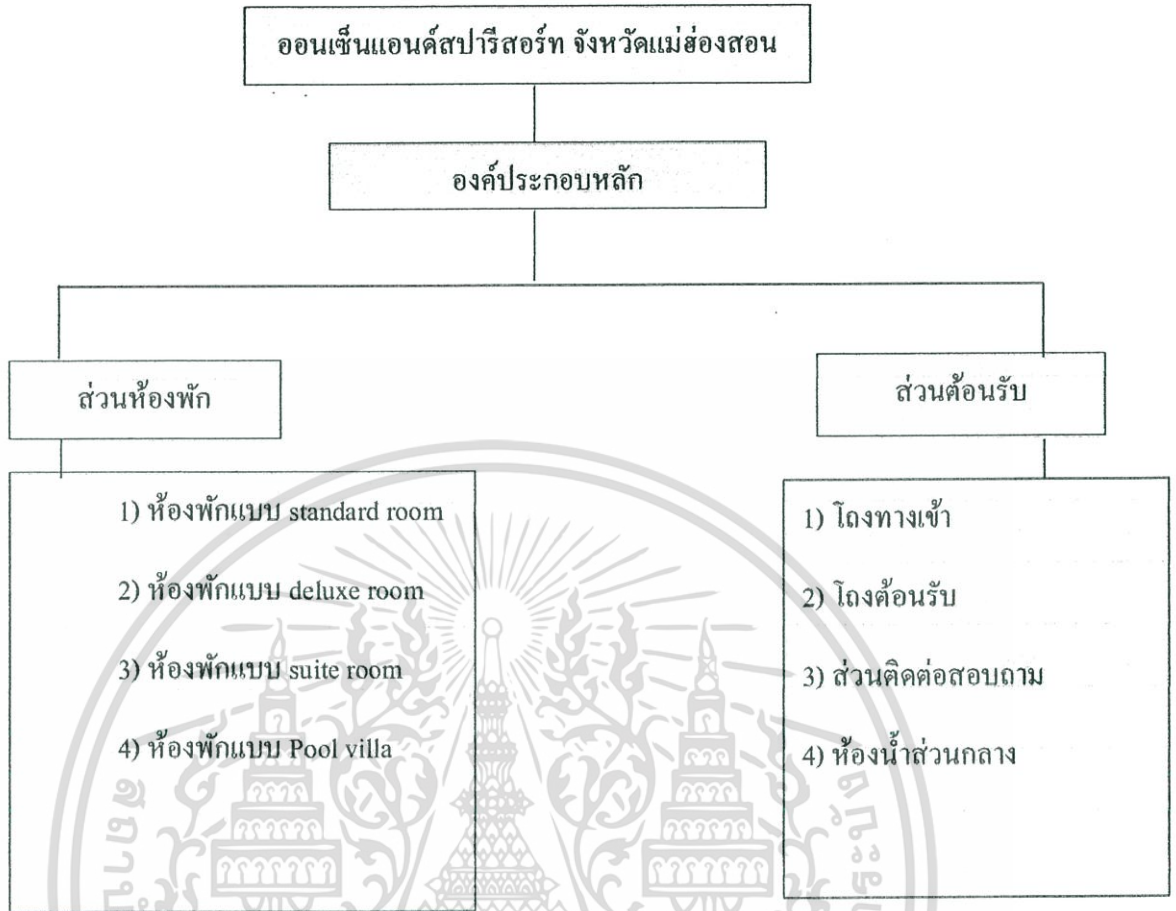
ตารางที่ 4-7 แสดงองค์ประกอบของโครงการและรายละเอียดของห้องในส่วนต่างๆ (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียด
1) ส่วนฟิตเนส	-ส่วนห้องออกกำลังกาย -ส่วนห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า -ห้องน้ำ (Toilets) -ห้องอาบน้ำ (Bathroom) -ส่วนเก็บสัมภาระลูกค้า (Locker Room) -ส่วนเคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk)
2) ส่วนคอฟฟี่ช็อป	-เคาน์เตอร์ชงกาแฟ (Coffee Bar Counter) -ห้องเก็บของ (Storage) -ส่วนคิดเงิน (Cashier Zone) -พื้นที่นั่งกินกาแฟ (Coffee Area) -ห้องพักพนักงาน (Staff Room)
3) ส่วนมินิมาร์ท	-ส่วนร้านค้ามินิมาร์ท (Mini Mart) -ส่วนคิดเงิน (Cashier Zone) -ห้องพักพนักงาน (Staff Room)

จากการวิเคราะห์ห้องประกอบหลัก องค์ประกอบรองและองค์ประกอบเสริมของโครงการ สามารถสรุปผลโครงการได้ตามรูปที่ 4-1



ภาพที่ 4-1 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักและองค์ประกอบรอง

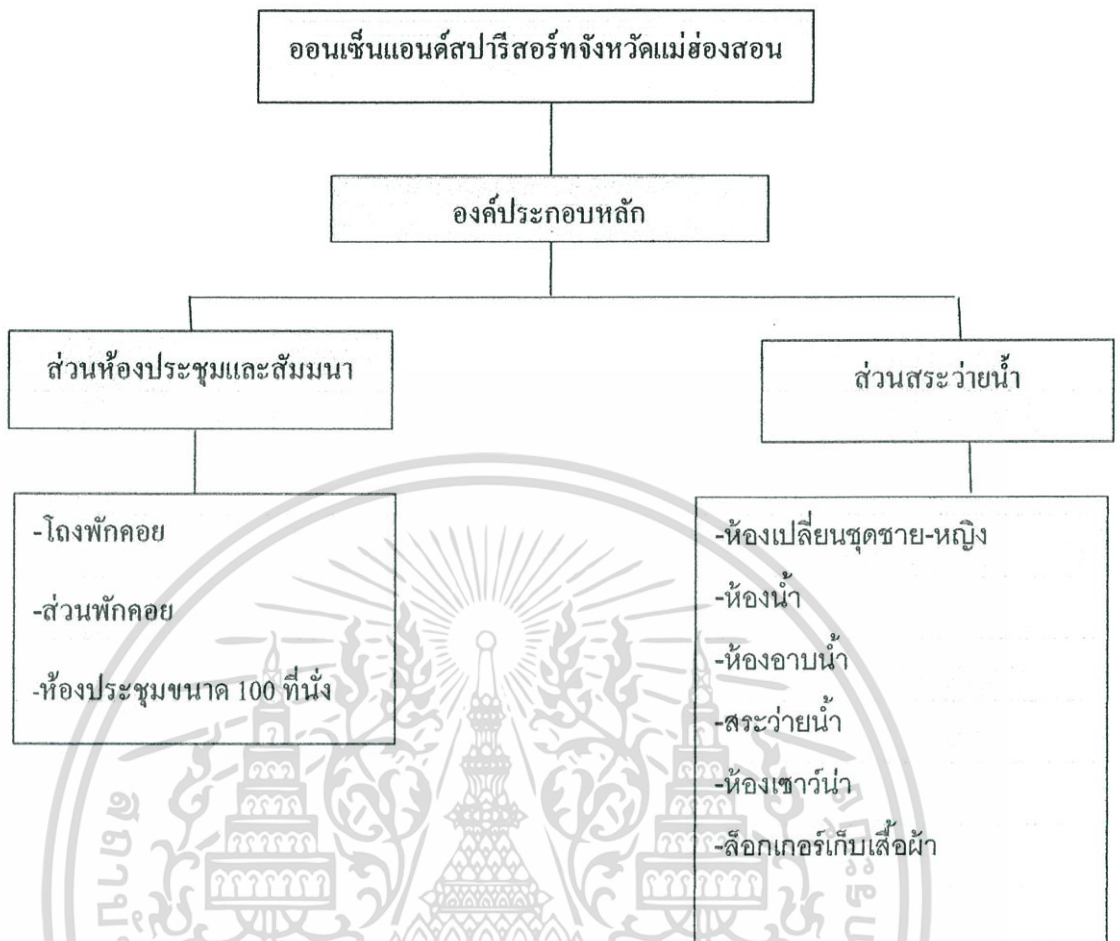


ภาพที่ 4-2 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนห้องพักและส่วนต้อนรับ

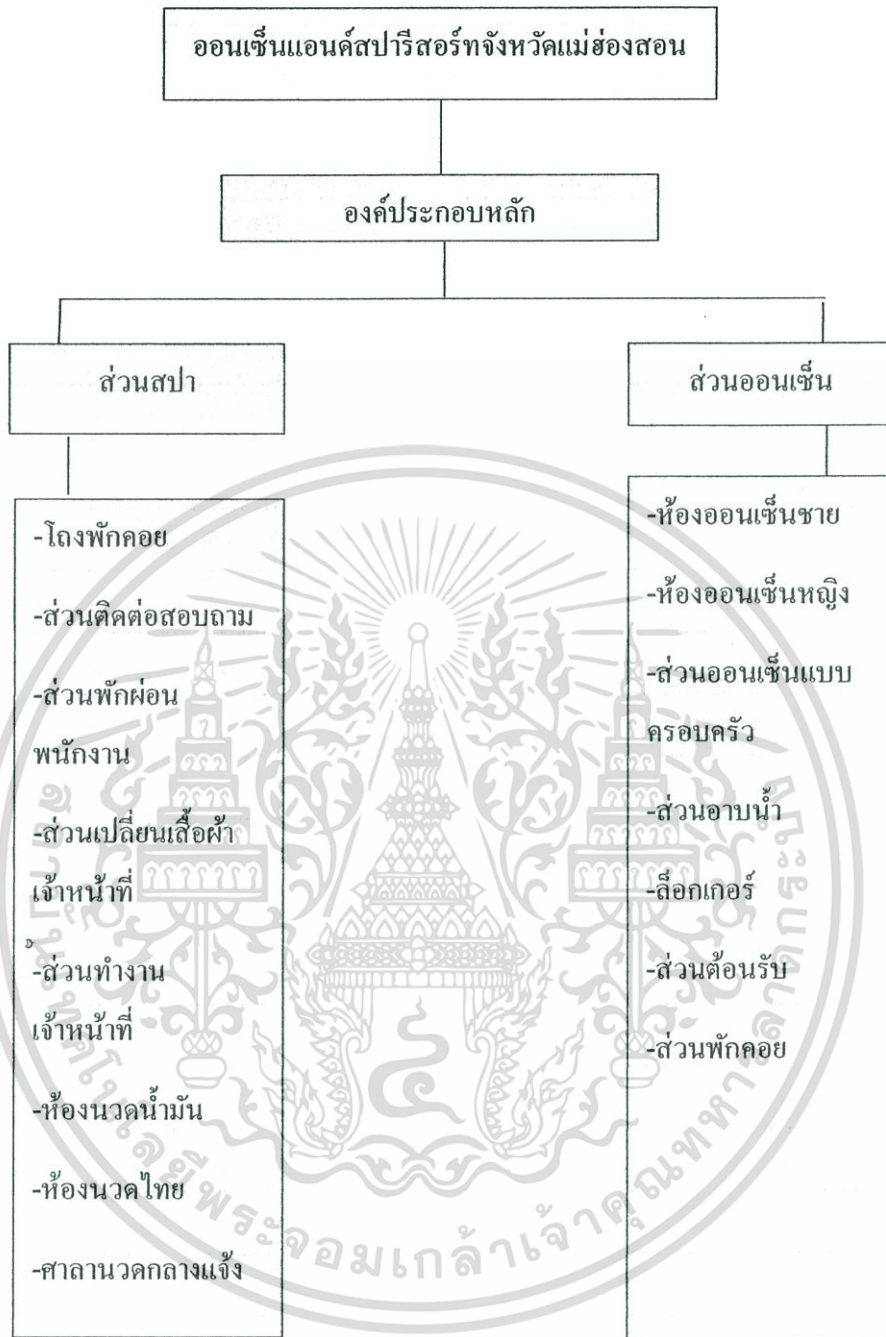


ภาพที่ 4-3 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนบริการสาธารณะและส่วนสำนักงาน

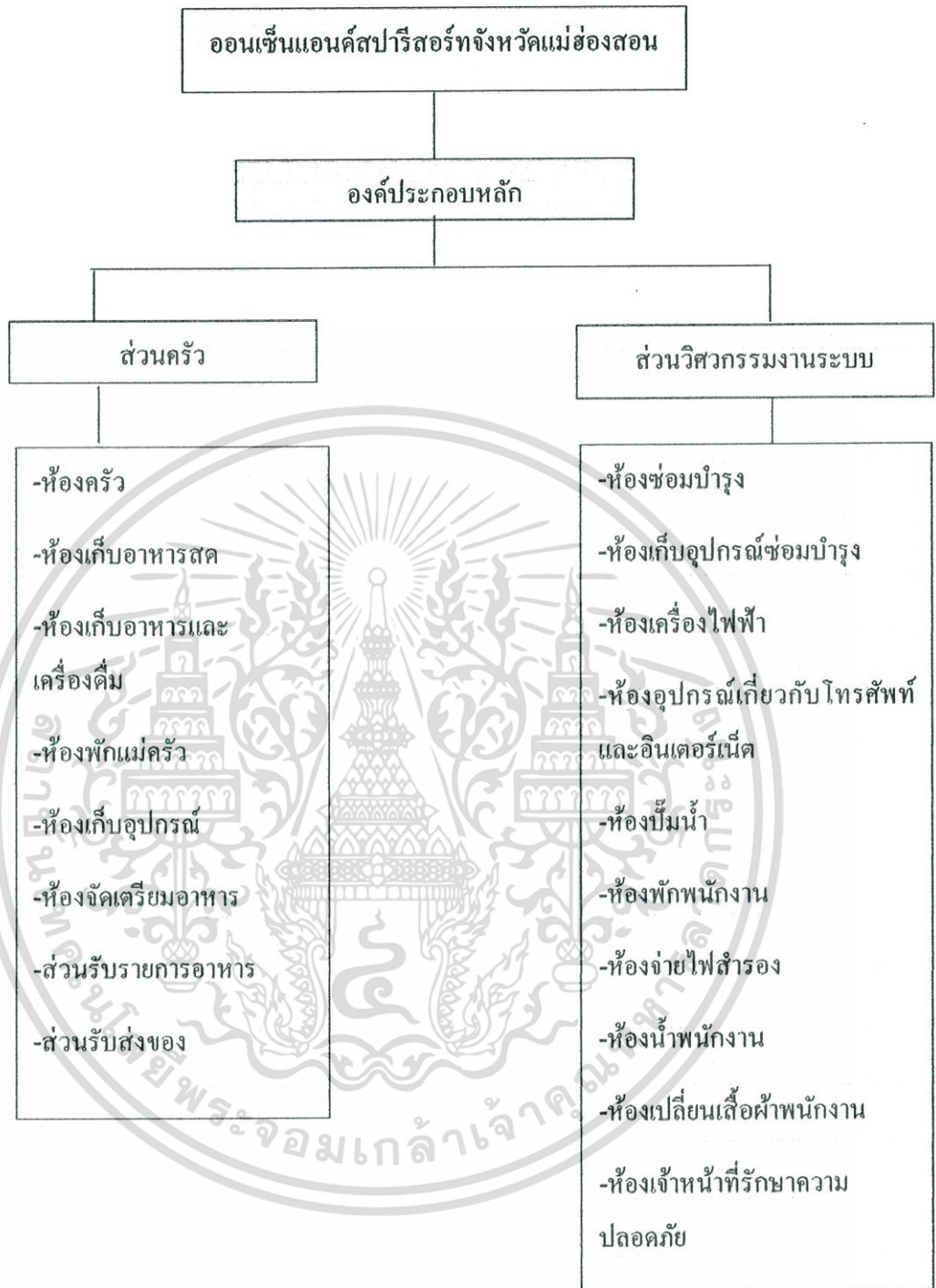
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4-4 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนห้องประชุมและสัมมนา และส่วนสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-5 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนสปาและส่วนออนเซ็น



ภาพที่ 4-6 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนครัวและส่วนวิศวกรรมงานระบบ

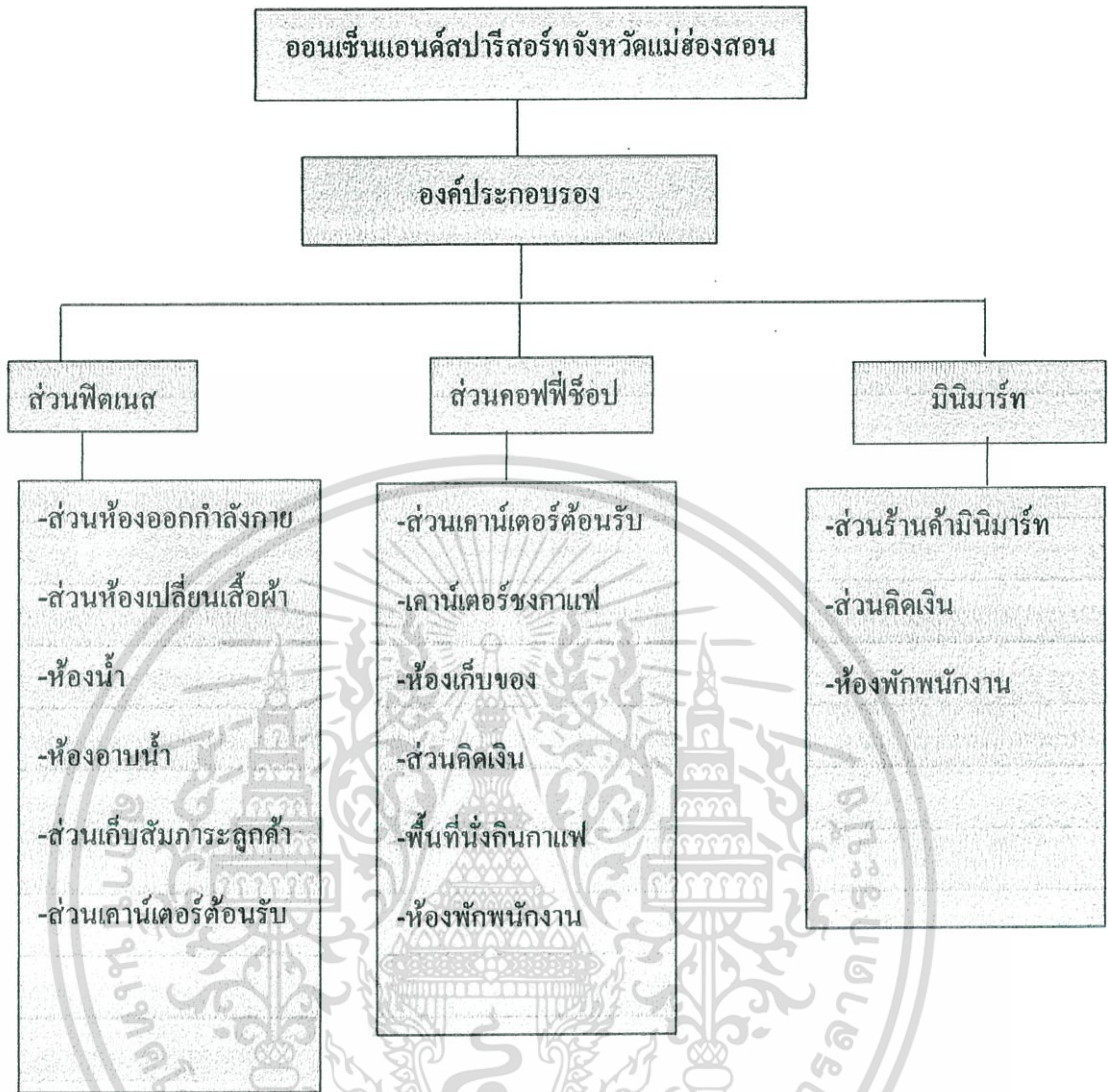
ออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ส่วนบริหาร โครงการ

- ห้องผู้บริหาร โครงการ
- ห้องรองผู้บริหาร โครงการ
- ห้องเลขานุการผู้บริหาร
- ส่วนพักคอย (Waiting area)
- ห้องประชุมเล็ก (Conference Room)
- ห้องพักรับรอง
- ห้องน้ำผู้บริหาร (Toilets)

ภาพที่ 4-7 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบหลักส่วนบริหาร โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4-8 ภาพแสดงแผนภาพองค์ประกอบรองส่วนพัฒนาส คอฟฟี่ช็อป และมินิมาร์ท

4.2 การศึกษาความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

4.2.1 การศึกษาความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักของโครงการ

องค์ประกอบหลักของโครงการ ได้แก่ (1) ส่วนห้องพัก (2) ส่วนต้อนรับ (3) ส่วนบริการ (4) ส่วนสำนักงาน (5) ส่วนห้องประชุมและสัมมนา (6) ส่วนสระว่ายน้ำ (7) ส่วนบริการ (8) ส่วนสปา (9) ส่วนบาร์ (10) ส่วนบริหารโครงการ (11) ส่วนครัว (12) ส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

-การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ กำหนดสัญลักษณ์ความสัมพันธ์ ดังนี้

1=ไม่มีความสัมพันธ์กันเลยหรือมีความสัมพันธ์กันน้อย

2=มีความสัมพันธ์กันบ้าง

3=มีความสัมพันธ์กันมาก

————— เส้นทางเดินหลัก

————— เส้นทางเดินรอง

ตารางที่ 4-8 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนห้องพัก

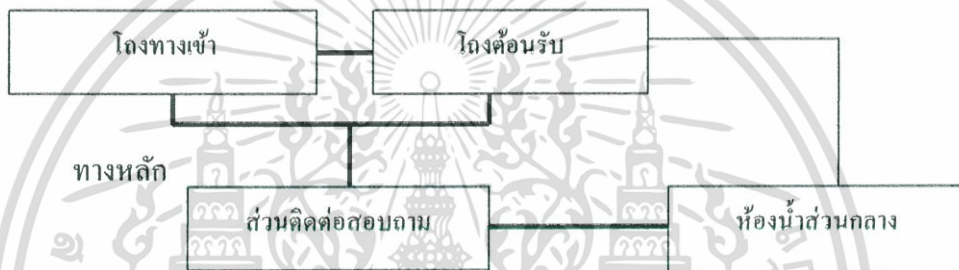
องค์ประกอบ	1	2	3	4
1) ห้องพักแบบ standard room				
2) ห้องพักแบบ suite room	2			
3) ห้องพักแบบ pool villa	1	2		
4) โถงทางเดิน	3	3	3	



ภาพที่ 4-9 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนห้องพัก

ตารางที่ 4-9 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนต้อนรับ

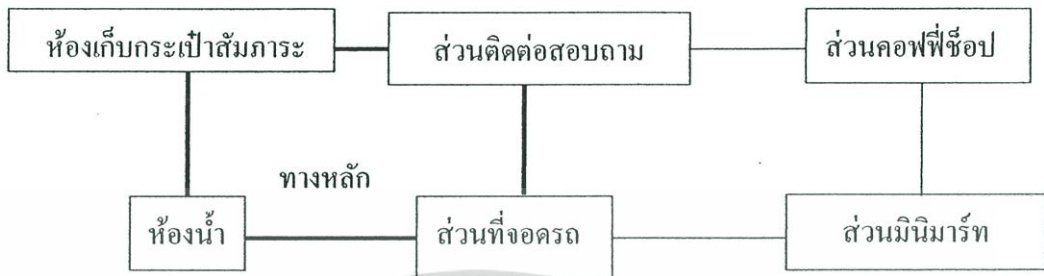
องค์ประกอบ	1	2	3	4
1) โถงทางเข้า				
2) โถงต้อนรับ	3			
3) ส่วนติดต่อสอบถาม	3	3		
4) ห้องน้ำส่วนกลาง	1	2	3	



ภาพที่ 4-10 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต้อนรับ

ตารางที่ 4-9 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการสาธารณะ

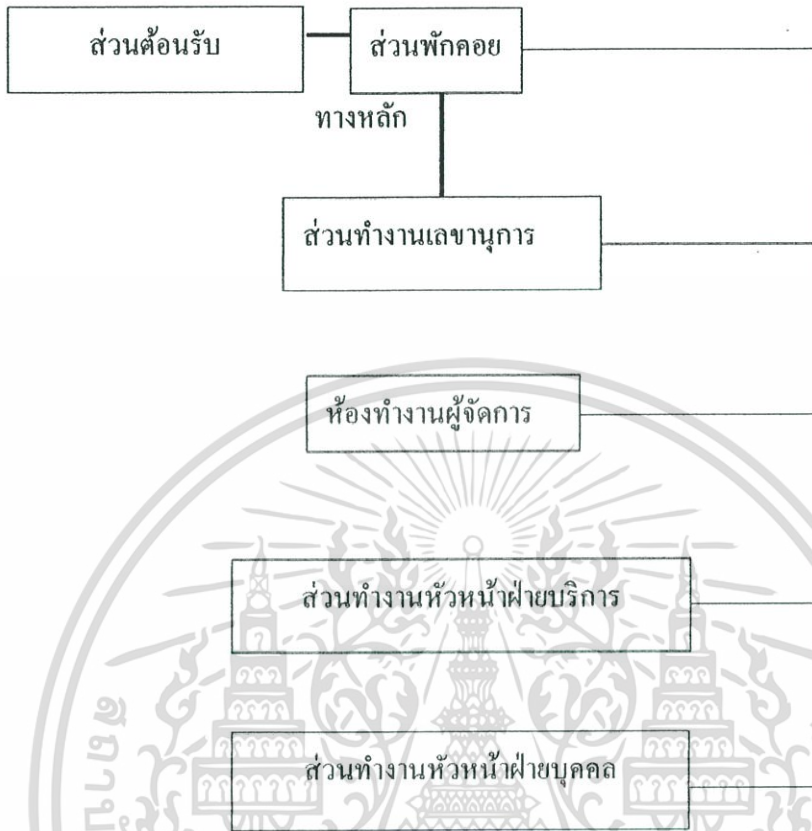
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6
1) ส่วนติดต่อสอบถาม						
2) ห้องเก็บกระเป๋า สัมภาระ	3					
3) ห้องน้ำ	3	2				
4) ส่วนคอฟฟี่ช็อป	2	1	2			
5) ส่วนมินิมาร์ท	2	1	1	3		
6) ส่วนที่จอดรถ	3	2	3	2	2	



ภาพที่ 4-11 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ

ตารางที่ 4-11 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน

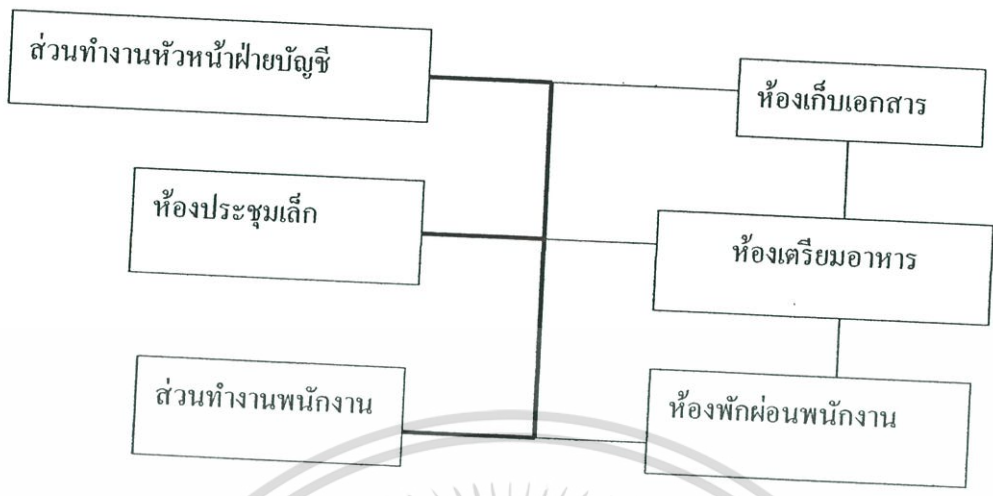
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6
1) ส่วนต้อนรับ						
2) ส่วนพักผ่อน	3					
3) ห้องทำงาน ผู้จัดการ	2	2				
4) ส่วนทำงาน เลขานุการ	3	3	3			
5) ส่วนทำงาน หัวหน้าฝ่ายบริการ	2	2	2	3		
6) ส่วนทำงาน หัวหน้าฝ่ายบุคคล	2	2	2	3	2	



ภาพที่ 4-12 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน (1)

ตารางที่ 4-12 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน (ต่อ)

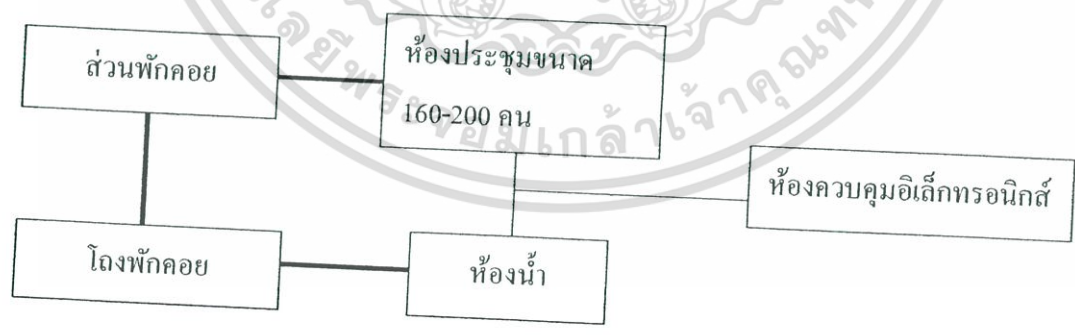
องค์ประกอบ	7	8	9	10	11	12
7) ส่วนทำงานหัวหน้าฝ่ายบัญชี						
8) ส่วนทำงานพนักงาน	2					
9) ห้องประชุมเล็ก	2	3				
10) ห้องเก็บเอกสาร	2	2	2			
11) ห้องเตรียมอาหาร	1	2	3			
12) ห้องพักผ่อนพนักงาน	2	3	1	1	2	



ภาพที่ 4-13 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสำนักงาน (2)

ตารางที่ 4-13 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนห้องประชุมและสัมมนา

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5
1) โถงพักคอย					
2) ส่วนพักคอย	3				
3) ห้องประชุมขนาด 160-200 คน	3	3			
4) ห้องควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	1	1	3		
5) ห้องน้ำ	3	3	3	2	

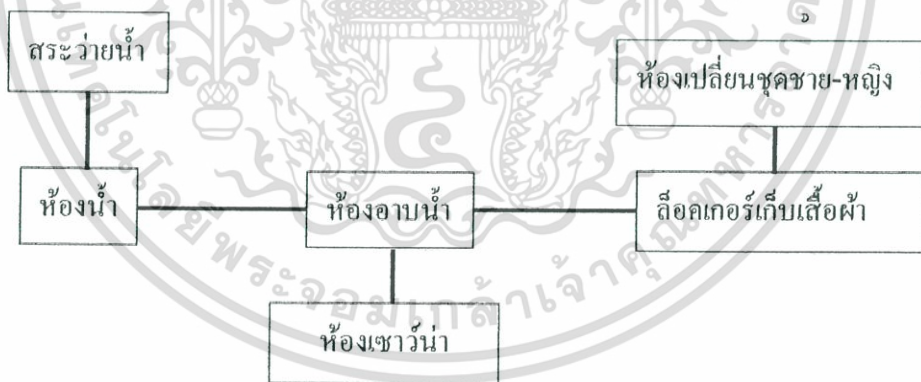


ภาพที่ 4-14 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนห้องประชุมและสัมมนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-14 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6
1) ห้องเปลี่ยนชุด (ชาย-หญิง)						
2) ห้องน้ำ	3					
3) ห้องอาบน้ำ	3	3				
4) สระว่ายน้ำ	3	2	3			
5) ห้องเขาน้ำ	3	3	3	2		
6) ลีดเดอร์เก็บเสื้อผ้า	3	3	3	2	3	

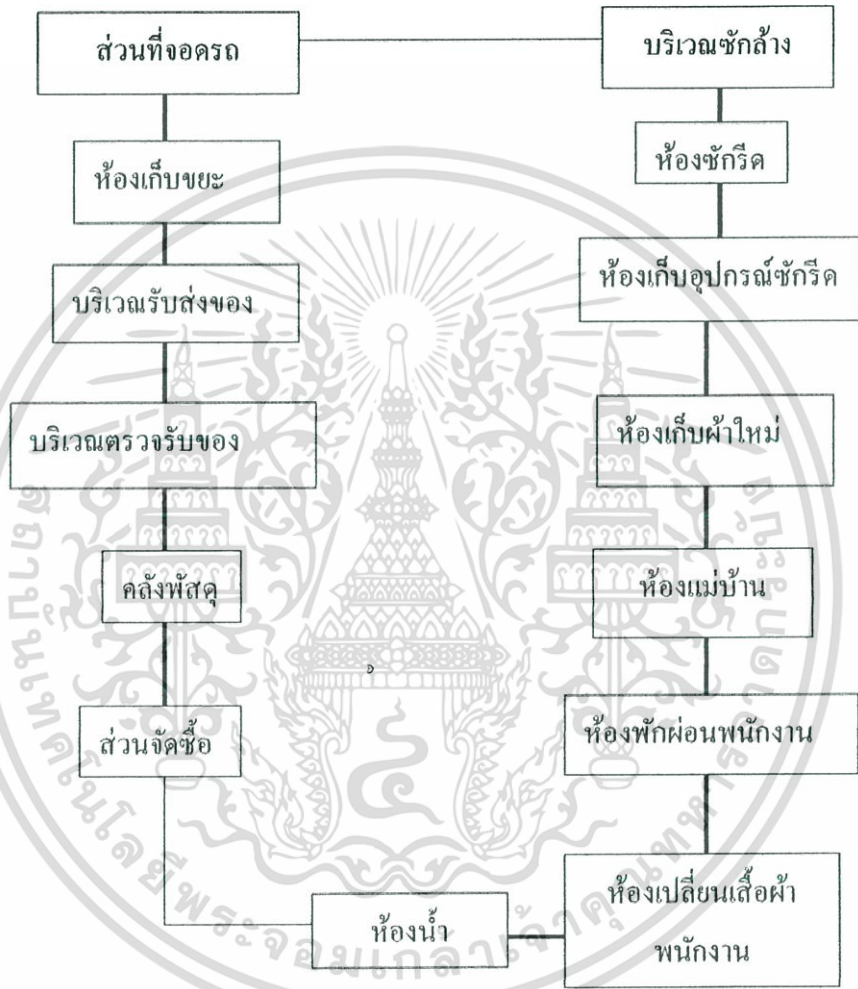


ภาพที่ 4-15 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-15 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการสาธารณะ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1) ส่วนที่จอดรถ														
2) ห้องซักรีด	1													
3) บริเวณซักล้าง	1	3												
4) ห้องเก็บขยะ	2	1	2											
5) ห้องแม่บ้าน	1	3	3	1										
6) ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พนักงาน	1	2	2	1	3									
7) ห้องน้ำ	3	1	1	1	2	3								
8) ห้องเก็บผ้าไหม	1	3	3	1	2	3	2							
9) ห้องเก็บอุปกรณ์ซักรีด	1	3	3	1	2	2	1	3						
10) บริเวณรับส่งของ	3	2	2	2	2	1	2	1	1					
11) บริเวณตรวจรับของ	3	1	2	2	2	1	2	1	1	3				
12) คลังพัสดุ	3	1	1	1	1	1	1	1	2	3	3			
13) ห้องพักผ่อนพนักงาน	2	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1		
14) ส่วนจัดซื้อ	3	1	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

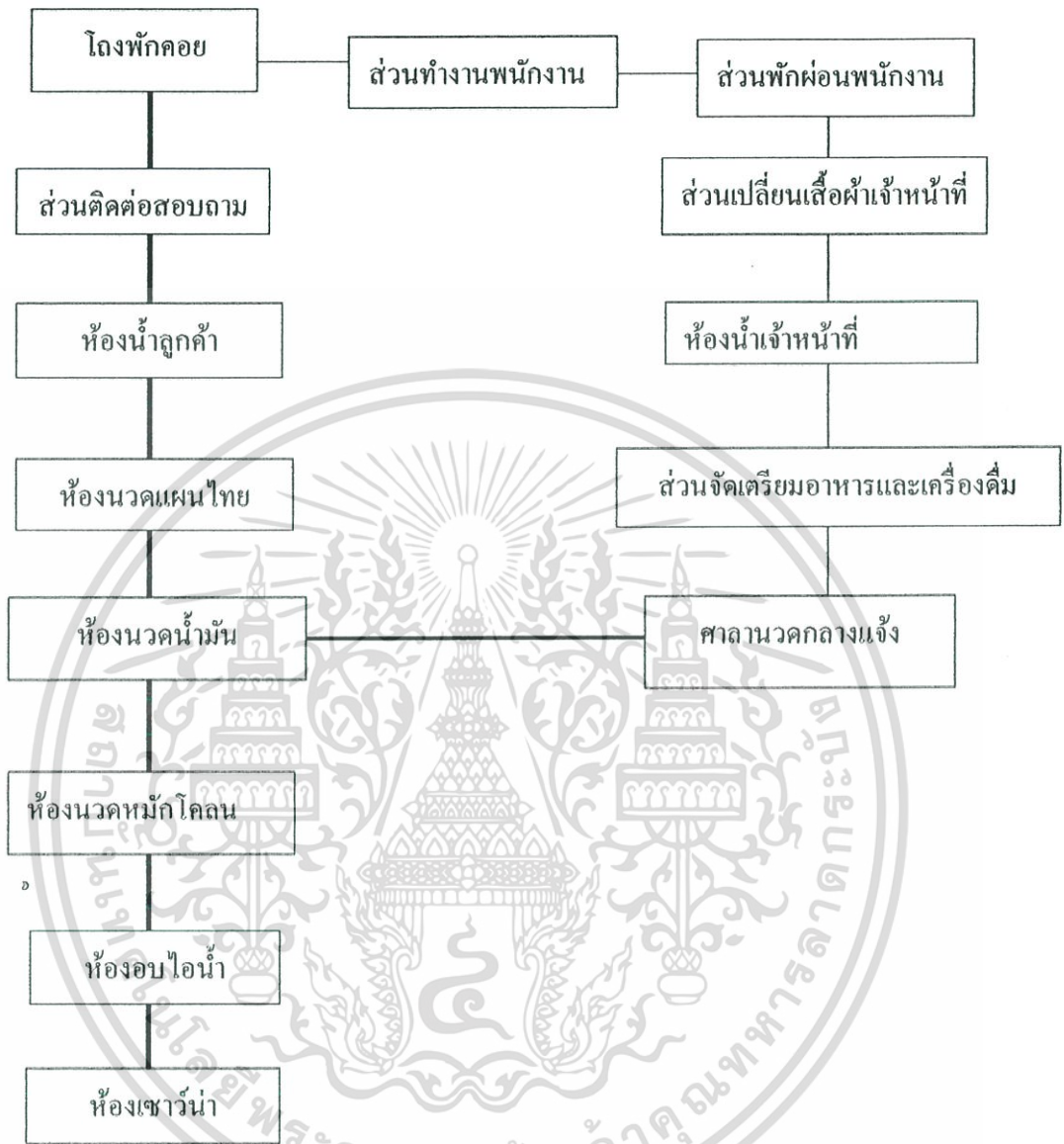


ภาพที่ 4-16 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการสาธารณะ

ตารางที่ 4-16 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสถาปัตยกรรม

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1) โถงพักคอย														
2) ส่วนติดต่อ สอบถาม	3													
3) ส่วนพักผ่อน พนักงาน	1	1												
4) ส่วนเปลี่ยน เสื้อผ้าเจ้าหน้าที่	1	1	3											
5) ส่วนทำงาน พนักงาน	1	1	2	3										
6) ห้องน้ำ เจ้าหน้าที่	2	2	3	3	3									
7) ห้องน้ำลูกค้า	3	3	1	1	1	1								
8) ห้องนวดแผน ไทย	2	2	1	1	1	1	2							
9) ห้องนวดน้ำมัน	1	1	1	1	1	1	2	2						
10) ห้องนวดหมัก โคลน	1	1	1	1	1	1	2	2	2					
11) ห้องชาว์น้ำ	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2				
12) ห้องอบไอน้ำ	1	1	1	1	1	1	3	3	2	2	3			
13) ส่วนจัดเตรียม อาหารเครื่องดื่ม	1	1	3	1	3	1	1	1	1	1	1	1		
14) ศาลานวด กลางแจ้ง	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	

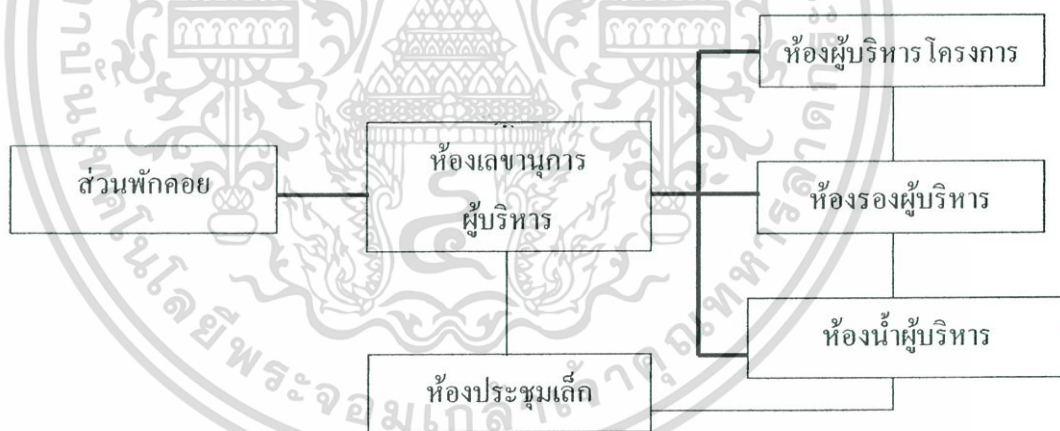
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4-17 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนสปา

ตารางที่ 4-17 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริหารโครงการ

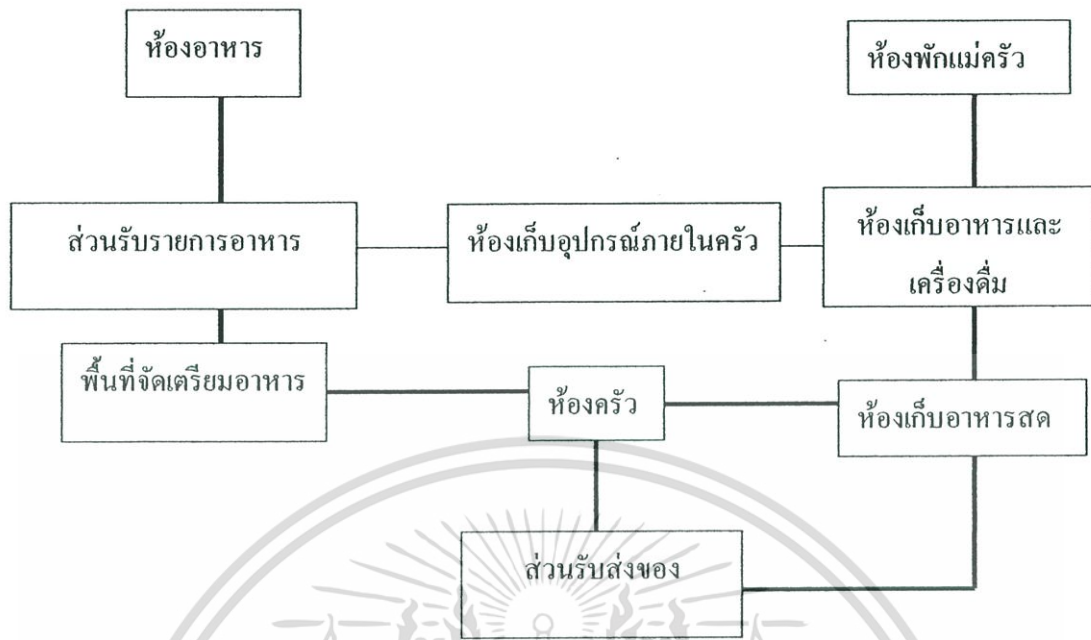
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6
1) ห้องผู้บริหาร โครงการ						
2) ห้องรองผู้บริหาร	3					
3) ห้องเลขานุการผู้บริหาร	3	3				
4) ส่วนพัสดุ	2	2	3			
5) ห้องประชุมเล็ก	3	3	3	2		
6) ห้องน้ำผู้บริหาร	3	3	3	1	3	



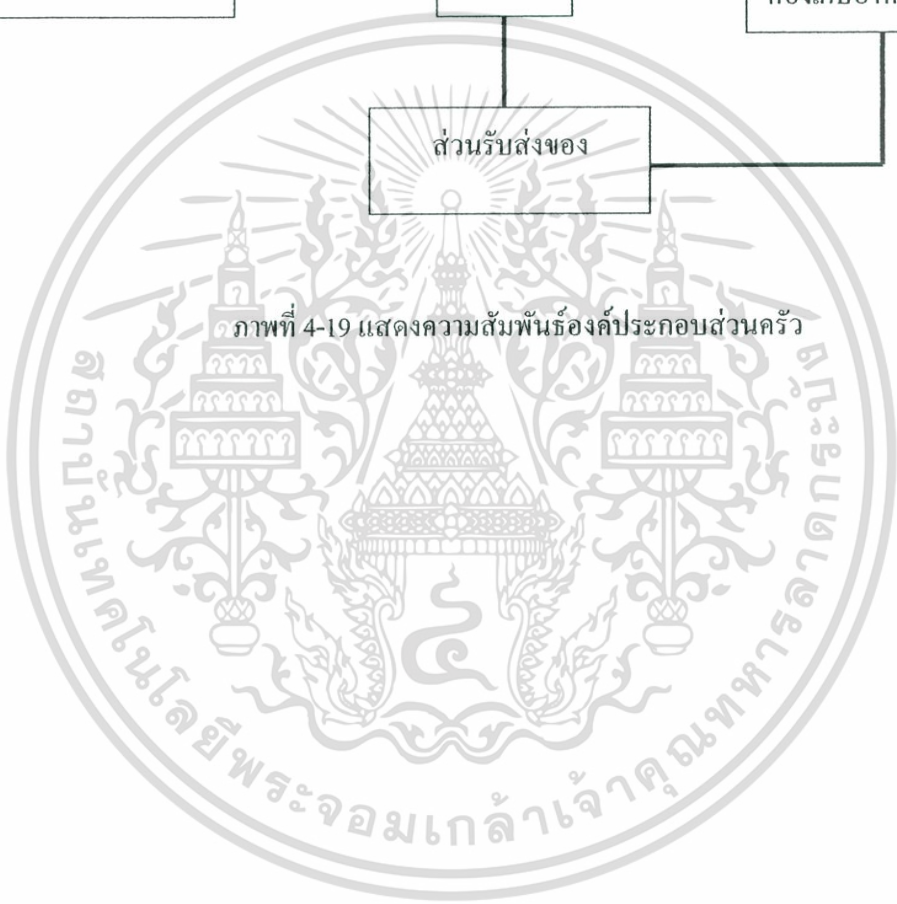
ภาพที่ 4-18 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริหาร โครงการ

ตารางที่ 4-18 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนครัว

องค์ประกอบโครงการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) ห้องครัว									
2)ห้องเก็บอาหารสด	3								
3)ห้องเก็บอาหารและ เครื่องคัม	3	3							
4)ห้องพักแม่ครัว	3	2	2						
5)ห้องเก็บอุปกรณ์ ภายในครัว	3	3	3	3					
6)พื้นที่จัดเตรียมอาหาร	3	2	2	2	3				
7)ส่วนรับรายการ อาหาร	3	1	1	1	3	3			
8)ส่วนรับส่งของ	3	3	3	2	3	2	2		
9)ห้องอาหาร	2	1	2	1	3	3	3	1	

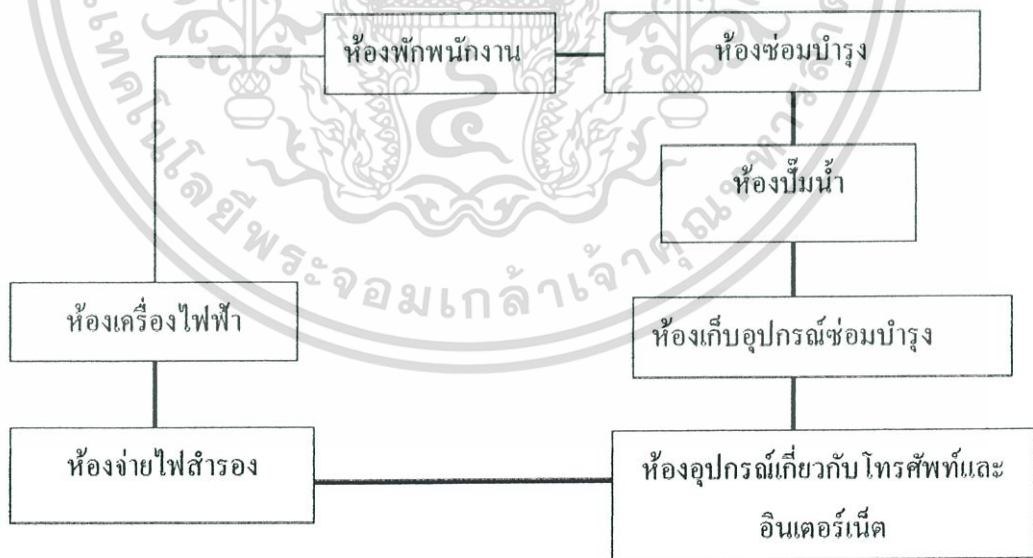


ภาพที่ 4-19 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบส่วนครัว



ตารางที่ 4-19 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7
1) ห้องซ่อมบำรุง							
2) ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง	3						
3) ห้องเครื่องไฟฟ้า	3	3					
4) ห้องอุปกรณ์เกี่ยวกับโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	3	3	3				
5) ห้องปั๊มน้ำ	3	2	1	1			
6) ห้องพักพนักงาน	3	2	1	1	1		
7) ห้องจ่ายไฟสำรอง	2	2	3	1	1	2	

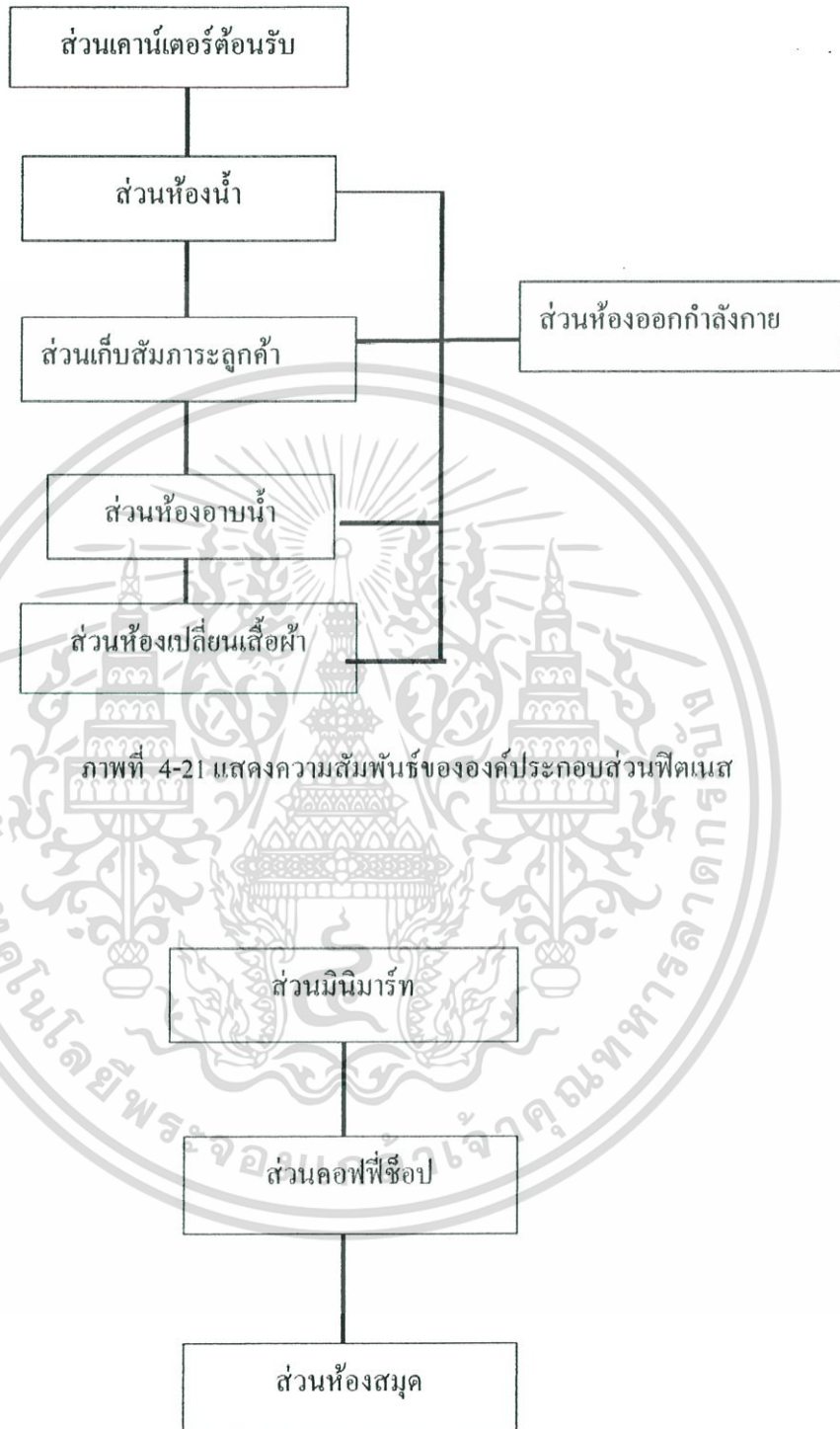


ภาพที่ 4-20 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

ตารางที่ 4-20 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนพิเศษ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5
1) ส่วนห้องออกกำลังกาย					
2) ส่วนห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	3				
3) ส่วนห้องน้ำ	3	3			
4) ส่วนห้องอาบน้ำ	3	3	3		
5) ส่วนเก็บสัมภาระลูกค้า	2	3	3	3	
6) ส่วนเคาน์เตอร์ต้อนรับ	3	1	3	2	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

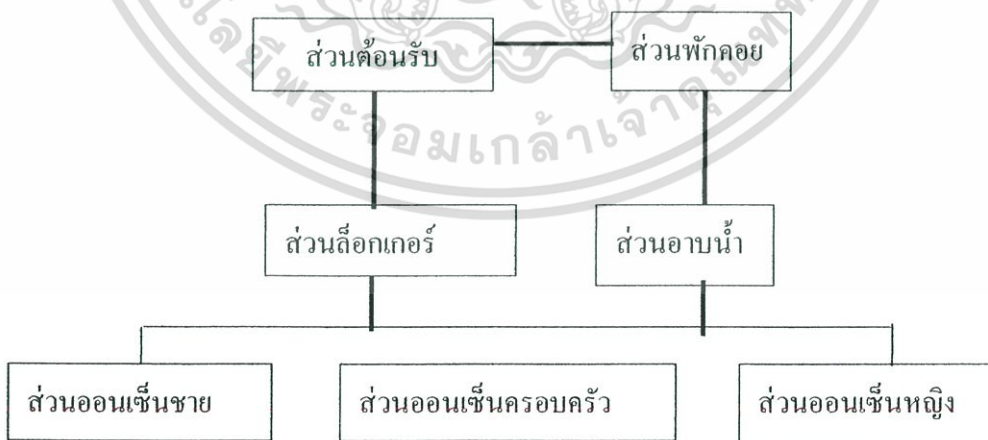


ภาพที่ 4-21 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนฟิตเนส

ภาพที่ 4-22 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบรองส่วนมินิมาร์ท คอฟฟี่ช็อป และห้องสมุด


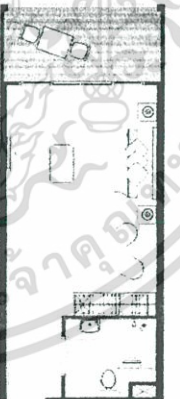
ตารางที่ 4-21 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนออนเซ็น

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6
1) ส่วนออนเซ็นชาย						
2) ส่วนออนเซ็นหญิง	1					
3) ส่วนออนเซ็นแบบครอบครัว	2	2				
4) ส่วนอาบน้ำ	3	3	3			
5) ส่วนล็อกเกอร์	2	2	2			
6) ส่วนต้อนรับ	2	2	2	2		
7) ส่วนพักผ่อน	1	1	2	2	3	

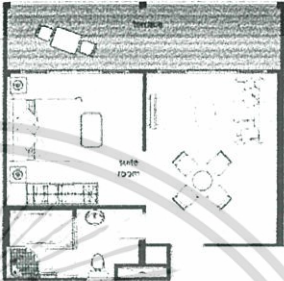
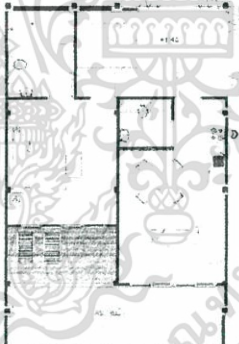


ภาพที่ 4-23 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนออนเซ็น

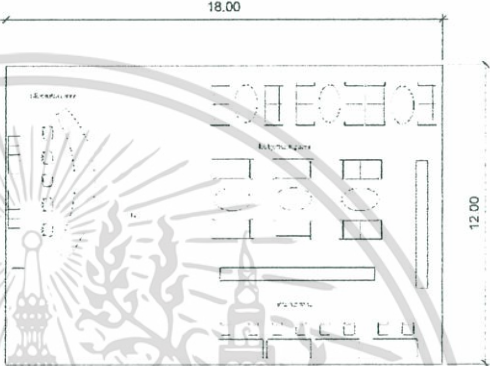

ตารางที่ 4-22 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
1) ส่วน ห้องพัก -ห้องพัก แบบ standard room	15	2		24.8
ส่วนห้องพัก แบบเดอลักซ์ Deluxe room	10	2-3		40.8

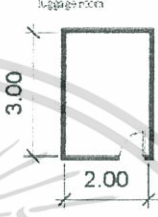

ตารางที่ 4-22 แสดงขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนห้องพัก (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
-ห้องพักแบบ suite room	10	2		64
-ห้องพักแบบ pool villa				105

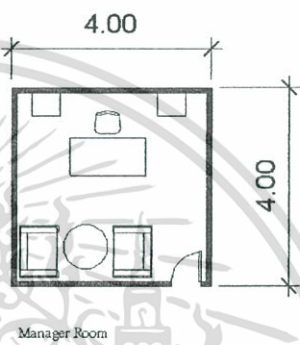
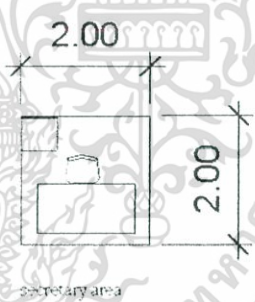
ตารางที่ 4-22 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนห้องพัก (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วน ต้อนรับ	5	2-4		216 ตร.ม
-ห้องน้ำ สาธารณะ (ห้องน้ำหญิง- ห้องน้ำชาย)	17-18-10			54.59 ตร.ม

ตารางที่ 4-23 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วนบริการ -ส่วนเก็บ กระเป๋า สัมภาระ หมายเหตุ : ห้องน้ำและ ส่วนติดต่อ สอบถามใช้ ร่วมกับส่วน ต้อนรับ	1	2		6 ตร.ม
3) ส่วน สำนักงาน -ส่วนพักคอย -ส่วนติดต่อ สอบถาม	1	4		24ตร.ม

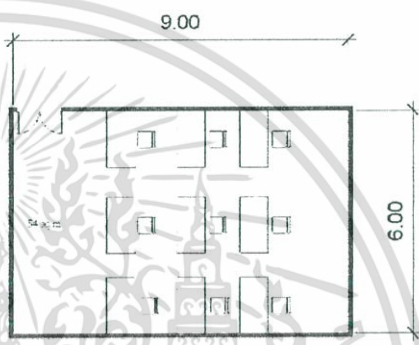

ตารางที่ 4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสำนักงาน

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
2) ส่วน สำนักงาน -ห้องทำงาน ผู้จัดการ	1	1	 <p style="text-align: center;">4.00</p> <p style="text-align: center;">4.00</p> <p style="text-align: center;">Manager Room</p>	16 ตร.ม
-ส่วนทำงาน เลขานุการ	1	1	 <p style="text-align: center;">2.00</p> <p style="text-align: center;">2.00</p> <p style="text-align: center;">Secretary area</p>	4 ตร.ม

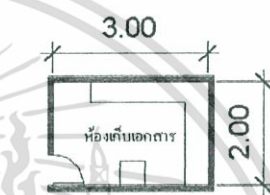
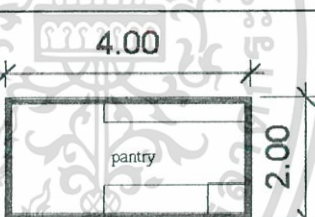
ตารางที่4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสำนักงาน
(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วน สำนักงาน -ส่วนทำงาน หัวหน้าฝ่าย บริการ -ส่วนทำงาน หัวหน้าฝ่าย บุคคล -ส่วนทำงาน หัวหน้าฝ่าย บัญชี	1	1		12*3 =36 ตร.ม

ตารางที่4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสำนักงาน (ต่อ)

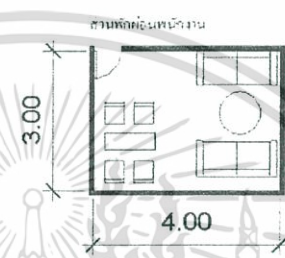
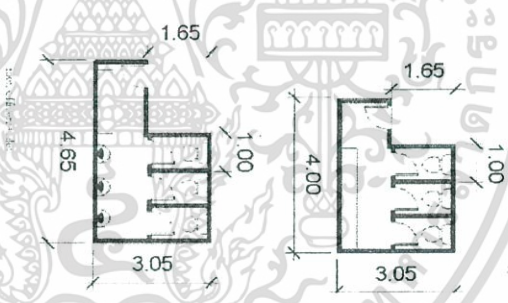
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วน สำนักงาน -ส่วนทำงาน พนักงาน	1	9		54 ตร.ม
-ห้องประชุม สำนักงาน	1	15		36 ตร.ม

ตารางที่4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสำนักงาน (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วน สำนักงาน -ห้องเก็บ เอกสาร	1	2		6 ตร.ม
-ห้องเตรียม อาหาร (pantry)	1	2		8 ตร.ม


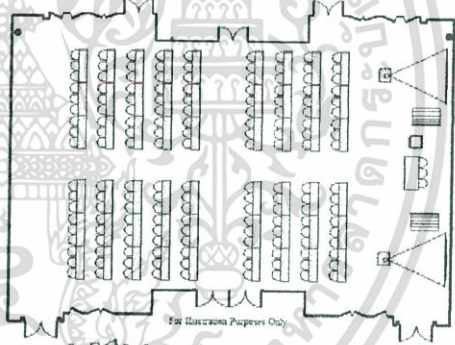
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่4-24 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสำนักงาน (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วน สำนักงาน -ห้องพักผ่อน พนักงาน	1	6		12 ตร.ม
-ห้องน้ำ พนักงาน (ชาย-หญิง)	1	10		11.13+10.22 =21.35ตร.ม

รวมพื้นที่ส่วนสำนักงาน + circulation 30% = 193.35 + 58.00 = 251.35 ตร.ม

ตารางที่ 4-25 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนห้องประชุม และสัมมนา

องค์ประกอบและการวิเคราะห์	จำนวน/หน่วย	ผู้ใช้/หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วนห้องประชุมและสัมมนา - โถงพักคอย - ส่วนพักคอย	1	50-100		150 ตร.ม
-ตัวอย่างการจัดห้องประชุมขนาด 100-200คน	1	100-200	 <p>For Illustration Purposes Only K=1 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000 10000 20000 30000 40000 50000 60000 70000 80000 90000 100000 100000 200000 300000 400000 500000 600000 700000 800000 900000 1000000</p>	อ้างอิง http://icc.co.za/venue/icc/meeting-rooms/

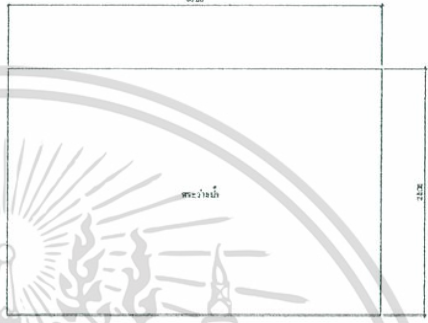
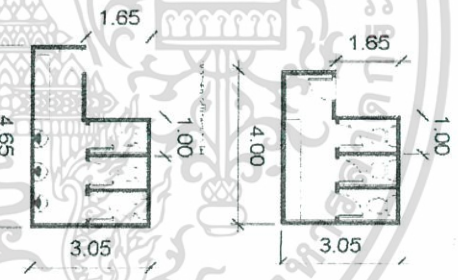
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-25 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนห้องประชุม (ต่อ)

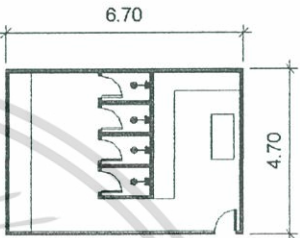
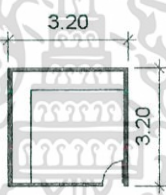
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน /หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
3) ส่วนห้องประชุมและ สัมมนา -ห้องควบคุม อิเล็กทรอนิกส์	1	6	<p>ห้องควบคุมอิเล็กทรอนิกส์</p>	15 ตร.ม
-ห้องน้ำ (ชาย-หญิง)	2	50		21.35* 2 =42.70 ตร.ม

รวมพื้นที่ส่วนห้องประชุม + circulation 30% = 567.7 + 170.31 = 738.01 ตร.ม

ตารางที่ 4-26 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนระวางน้ำ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
4) ส่วนสระ วางน้ำ -สระวางน้ำ	1	50- 100		600 ตร.ม
-ห้องน้ำ	1	10		21.35 ตร.ม

ตารางที่ 4-26 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสระว่ายน้ำ
(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
4) ส่วนสระว่ายน้ำ น้ำ -ห้องอาบน้ำ -ล็อกเกอร์ -ส่วนเปลี่ยน เสื้อผ้า	2	50- 100		31.49*2 =62.98 ตร.ม
-ห้องเซาว์น่า (ชาย-หญิง)	2	8	 sauna	10.24*2 =20.48 ตร.ม

ตารางที่ 4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ
สาธารณะ

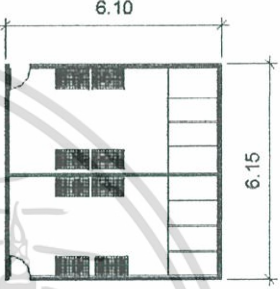
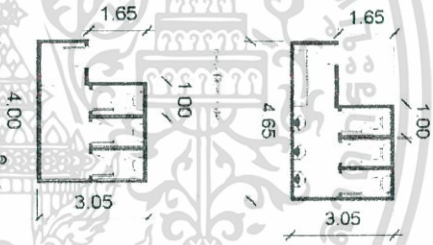
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ -ส่วนที่จอดรถ	1		-ที่จอดรถสาธารณะ 88 คัน 1100 ตร.ม -ที่จอดรถฝ่ายบริหาร 25 ตร.ม -ที่จอดรถพนักงานและบริการ 50 ตร.ม -ที่จอดรถจักรยานยนต์พนักงาน 40.50 -ที่จอดรถบริการ +Circulation 100%	1499.50+750 =2249.50 ตร.ม
-ห้องซักรีด -บริเวณซัก ล้าง	1	1		32 ตร.ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ
สาธารณะ(ต่อ)

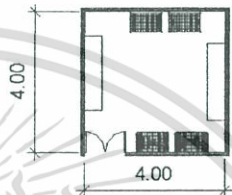
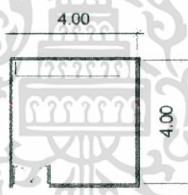
องค์ประกอบและ การวิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ -ห้องเก็บขยะ	1	2	 <p style="text-align: center;">gabbage</p>	6 ตร.ม
-ห้องแม่บ้าน	1	3		12 ตร.ม

ตารางที่ 4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ
สาธารณะ(ต่อ)

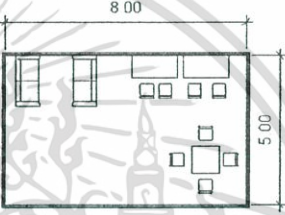
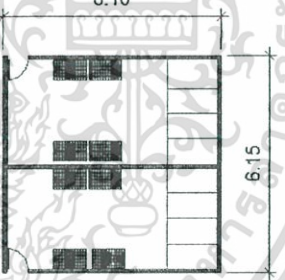
องค์ประกอบ และการวิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ -ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้าพนักงาน	1	8		6 ตร.ม
-ห้องน้ำ	1	10		21.35 ตร.ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

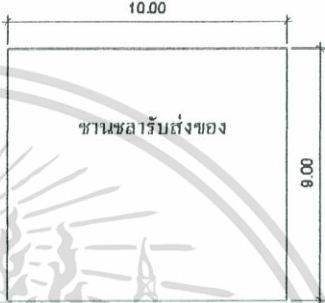

ตารางที่ 4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ
สาธารณะ(ต่อ)

องค์ประกอบและ การวิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ -ห้องเก็บผ้าใหม่	1	4	<p>ห้องเก็บผ้าใหม่</p> 	16 ตร.ม
-ห้องเก็บอุปกรณ์ ซักรีด	1	4		16ตร.ม

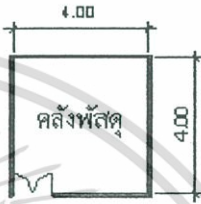
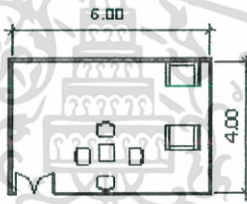
ตารางที่ 4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนสปลา

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสปลา - ส่วนพักผ่อน พนักงาน	1	10	 <p style="text-align: center;">ส่วนพักผ่อนพนักงาน</p>	40ตร.ม
-ส่วนเปลี่ยน เสื้อผ้าเจ้าหน้าที่	1	10		37.51 ตร.ม

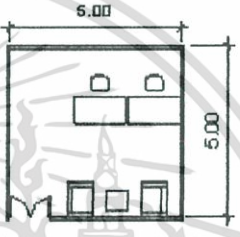
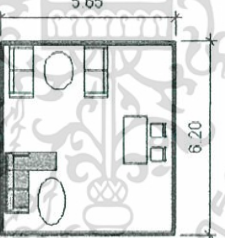
ตารางที่ 4-27 แสดงขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการสาธารณะ(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)	อ้างอิง
5) ส่วนบริการ สาธารณะ - บริเวณรับส่ง ของ	1	10		90 ตร.ม	E
-บริเวณตรวจ รับของ	1	3		12 ตร.ม	E

ตารางที่ 4-27 แสดงขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการสาธารณะ(ต่อ)

องค์ประกอบ และการวิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ - คลังพัสดุ	1	2		16ตร.ม
-ห้องพักผ่อน พนักงาน	1	4-6		24ตร.ม

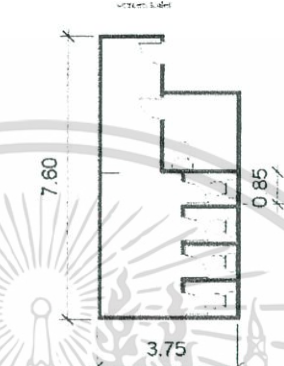
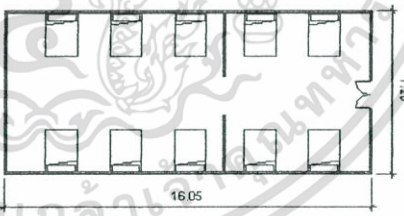
ตารางที่4-27 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริการ
สาธารณะ(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนบริการ สาธารณะ - ส่วนจัดซื้อ	1	2-4	 <p>ส่วนจัดซื้อ</p>	25 ตร.ม
6) ส่วนสปา - โถงพักผ่อน - ส่วนติดต่อ สอบถาม	1	4-6	 <p>พักคอยทำสปา</p>	35.03 ตร.ม

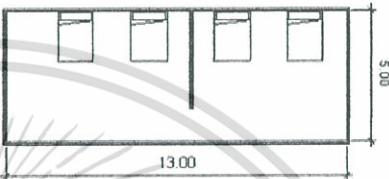
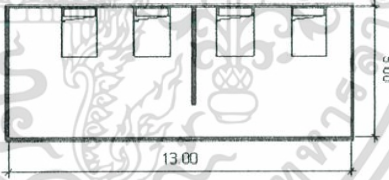
ตารางที่4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสปา (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสปา -ห้องน้ำ เจ้าหน้าที่	1	10		21.35 ตร.ม

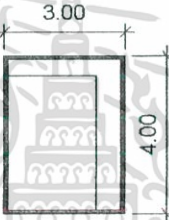
ตารางที่4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสปา (ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสปา - ห้องน้ำลูกค้ำ	1	10		54.59 ตร.ม
-ห้องนวดแผน ไทย	1	10		115.56 ตร.ม

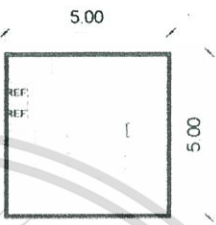
ตารางที่4-8 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสถา (ต่อ)

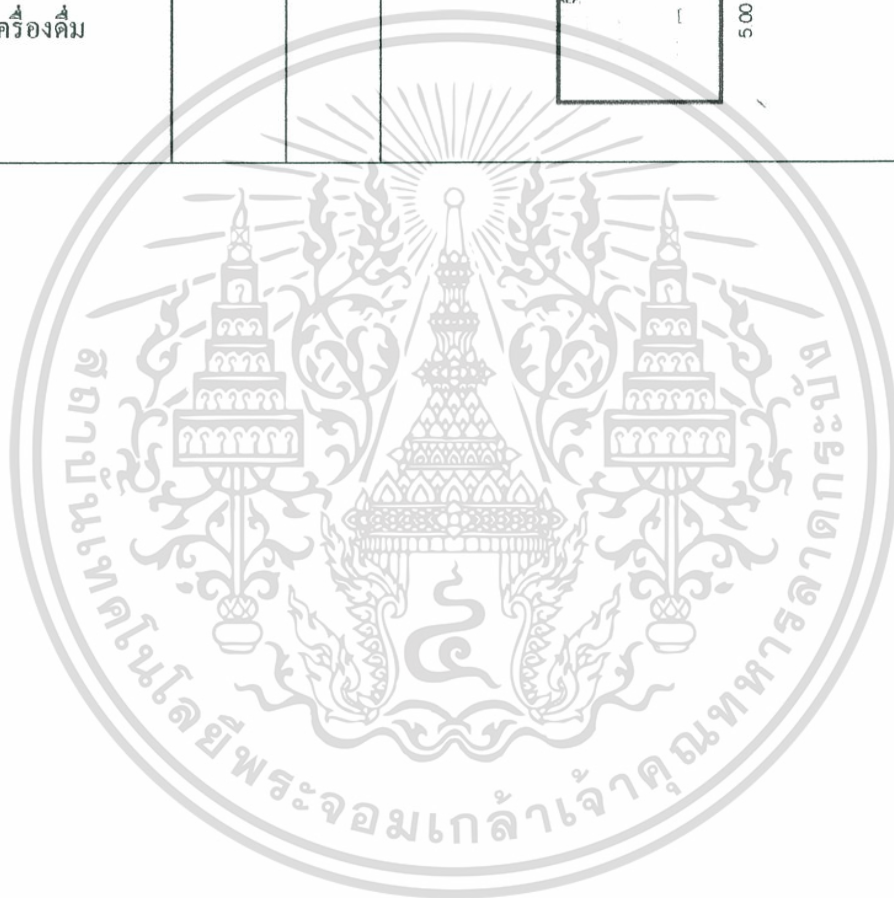
องค์ประกอบ และการวิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสถา - ห้องนวดน้ำมัน	1	4		65ตร.ม
-ห้องนวดหมัก โคลน	1	4		65ตร.ม

ตารางที่ 4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนสปา (ต่อ)

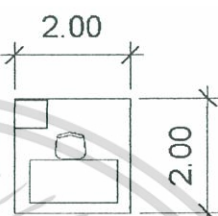
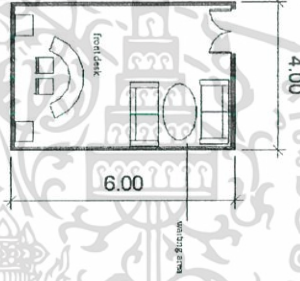
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสปา - ห้องเขาวัว (ชาย-หญิง)	2	8	 <p style="text-align: center;">sauna</p>	10.24*2 =20.48 ตร.ม
-ห้องอบไอน้ำ	2	8	 <p style="text-align: center;">อบไอน้ำ</p>	24 ตร.ม

ตารางที่4-28 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนสปา (ต่อ)


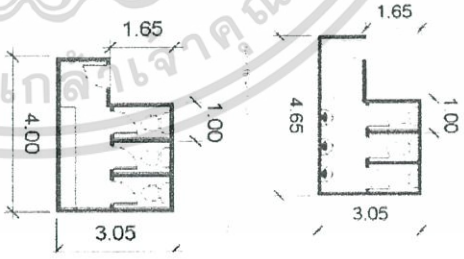
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
5) ส่วนสปา - ส่วนจัดเตรียม อาหารและ เครื่องคัม	1	4		25 ตร.ม



ตารางที่ 4-29 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนบริหาร

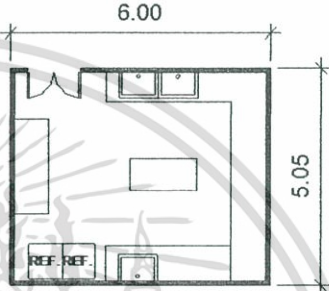
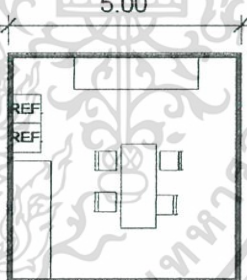
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
7) ส่วนบริหาร -ห้องเลขานุการ	1	1		4 ตร.ม
-ส่วนพักคอย	1	4-6		24 ตร.ม

ตารางที่ 4-30 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนบริหาร (ต่อ)

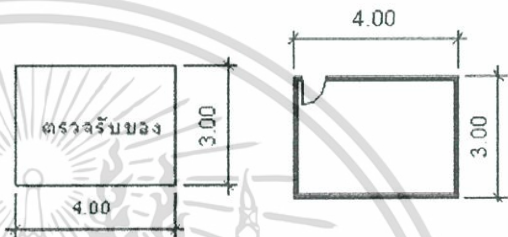
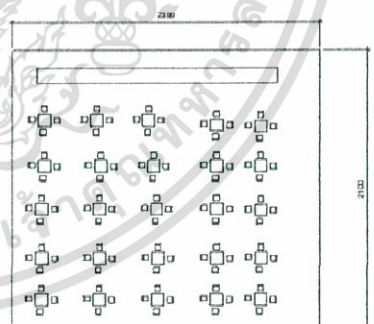
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
7) ส่วน บริหาร -ห้องประชุม เล็ก	1	15		36 ตร.ม
-ห้องน้ำ ผู้บริหาร	1	4-6		21.35 ตร.ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-31 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนครัว

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
8) ส่วนครัว -ห้องครัว -ห้องเก็บอาหาร สด -ห้องเก็บอาหาร และเครื่องดื่	1	4		30.03 ตร.ม
-พื้นที่จัดเตรียม อาหาร -เก็บอุปกรณ์	1	4		25ตร.ม

ตารางที่4-31 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนครัว (ต่อ)

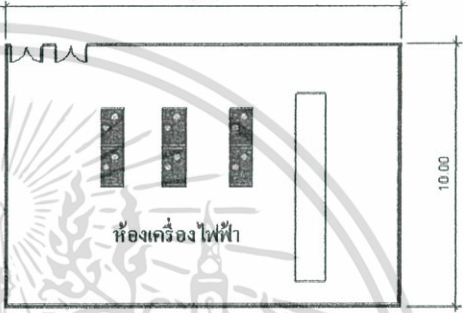
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
8) ส่วนครัว -ส่วนรับส่งของ -ห้องพักแม่ครัว	2	6		24ตร.ม
-ห้องอาหาร	1	100		483 ตร.ม

รวมพื้นที่ส่วนครัว +circulation 30% = 562.03+168.03 = 730.06 ตร.ม

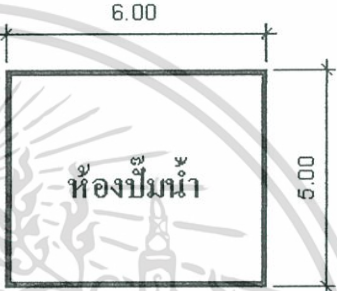
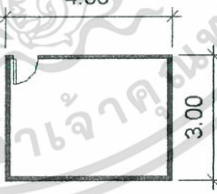
ตารางที่ 4-32 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
9) ส่วน วิศวกรรมและ งานระบบ -ห้องปฏิบัติงาน ซ่อมบำรุง	1	8	 <p>ห้องปฏิบัติงานซ่อม บำรุง</p>	60 ตร.ม
-ห้องเก็บ อุปกรณ์ซ่อม บำรุง	1	4	 <p>ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง</p>	30 ตร.ม

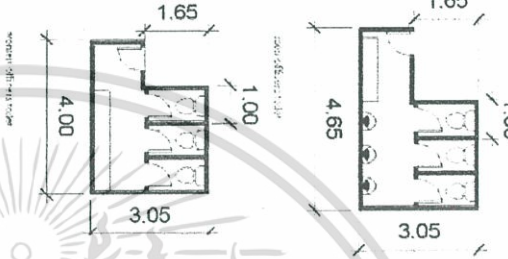

ตารางที่4-32 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนวิศวกรรมและงานระบบ(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
9) ส่วน วิศวกรรมและ งานระบบ -ห้องเครื่อง ไฟฟ้า	1	4		150 ตร.ม

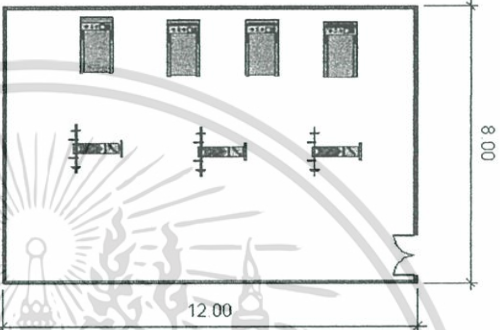
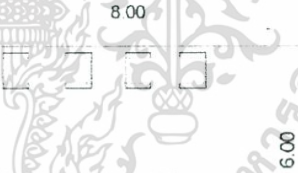
ตารางที่ 4-32 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนวิศวกรรมและงานระบบ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
9) ส่วน วิศวกรรมและ งานระบบ -ห้องปั๊มน้ำ	1	4		30 ตร.ม
-ห้องอุปกรณ์ โทรศัพท์และ อินเทอร์เน็ต -ห้องจ่ายไฟ สำรอง	2	4		12*2=24 ตร.ม

ตารางที่ 4-32 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนวิศวกรรมและงานระบบ (ต่อ)

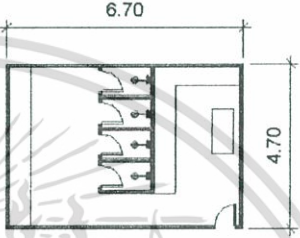
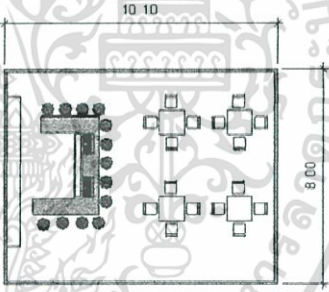
องค์ประกอบและการวิเคราะห์	จำนวน/หน่วย	ผู้ใช้/หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุปพื้นที่ (ตร.ม)
9) ส่วนวิศวกรรมและงานระบบ -ห้องน้ำพนักงาน	1	4-6		21.35 ตร.ม
-ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า -ห้องรปภ.	2	4		18 ตร.ม

ตารางที่ 4-33 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนฟิตเนส

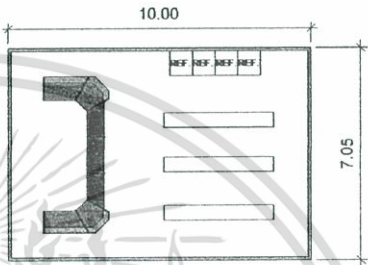
องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
11) ส่วนฟิตเนส -ห้องออกกำลังกาย	1	10		96 ตร.ม
-ส่วนพักผ่อน	1	10		48 ตร.ม

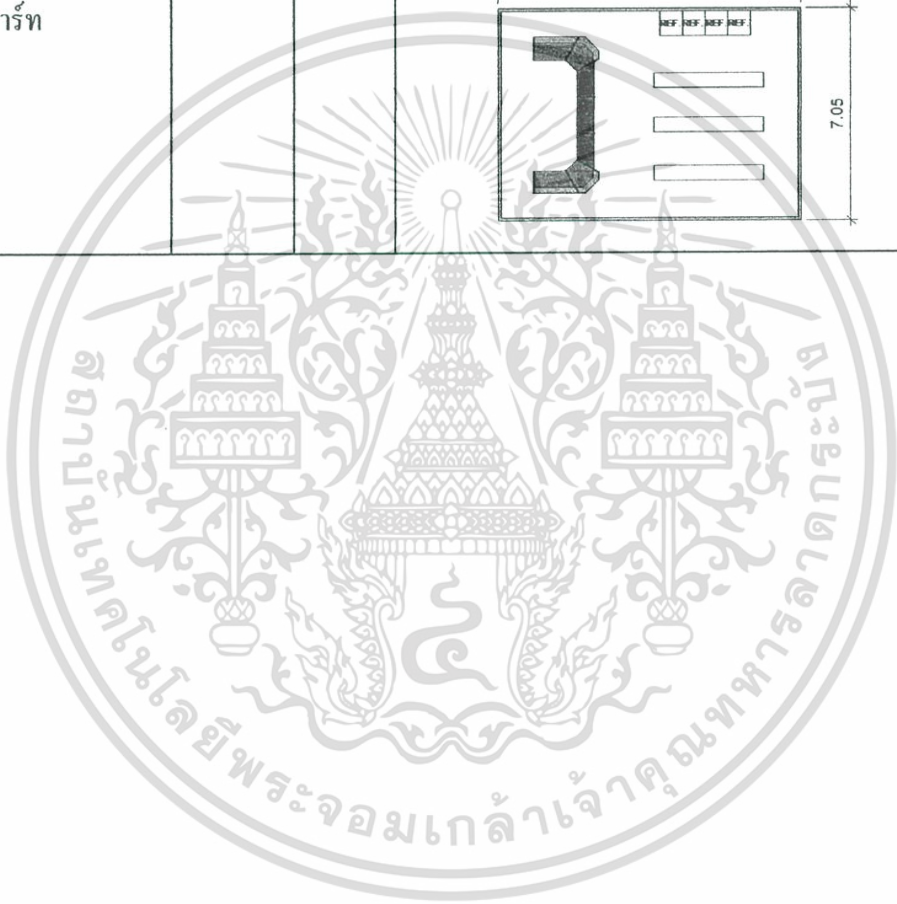
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4-33 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบ โครงการส่วนฟิตเนสและ ส่วนคอฟฟี่ช็อป(ต่อ)

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
11) ส่วนฟิต เนส -ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า -ห้องอาบน้ำ -ห้องเก็บ สัมภาระ	1	10		31.49*2 =62.98 ตร.ม
12) ส่วนคอฟ ฟี่ช็อป	1	10-20	 <p style="text-align: center;">คอฟฟี่ช็อป</p>	80.8 ตร.ม

ตารางที่ 4-34 แสดงการวิเคราะห์ขนาดของพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการส่วนมินิมาร์ทและ

องค์ประกอบ และการ วิเคราะห์	จำนวน/ หน่วย	ผู้ใช้/ หน่วย	รายละเอียดการวิเคราะห์พื้นที่	สรุป พื้นที่ (ตร.ม)
11) ส่วนมินิ มาร์ท	1	10		70.5 ตร.ม



บทที่ 5

การศึกษาอาคารตัวอย่าง

การวิเคราะห์และศึกษาอาคารตัวอย่างเพื่อเป็นตัวอย่างในการวิเคราะห์อาคารที่เคยเกิดขึ้นจริง และสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการออกแบบของโครงการ และสามารถใช้ข้อมูลจากการศึกษาอาคารตัวอย่างมาวิเคราะห์องค์ประกอบภาพรวมในโครงการ อีกทั้งยังสามารถทราบถึงสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ หัวข้อที่จะศึกษาอาคารตัวอย่างได้แก่ (1) ข้อมูลทั่วไป (2) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ (3) การออกแบบสถาปัตยกรรม (4) งานระบบของโครงการ (5) การนำไปประยุกต์ใช้กับโครงการ อาคารตัวอย่างที่จะนำมาศึกษาแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มได้แก่ การศึกษาอาคารตัวอย่างในประเทศ และการศึกษาอาคารตัวอย่างต่างประเทศโดยอาคารตัวอย่างที่เลือกมาศึกษา เลือกจากอาคารที่สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับโครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน อาทิ รีสอร์ทระดับห้าดาว รีสอร์ทในภาคเหนือ รีสอร์ทในจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(1) การศึกษาอาคารตัวอย่างภายในประเทศ ได้แก่

-วีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่

-คัมพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิก คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่

-เดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่

-ลีไวน์รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน

-ระวินจินดา รีสอร์ทแอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่

(2) การศึกษาอาคารตัวอย่างต่างประเทศ ได้แก่

-Ubud hanging gardens Bali

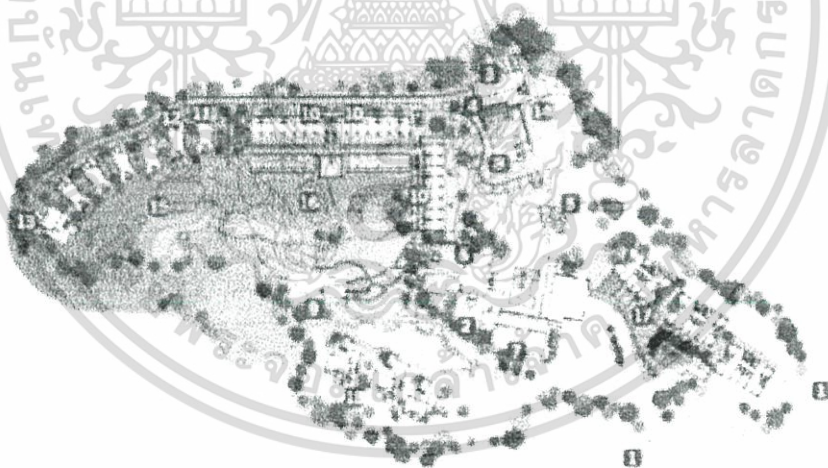
5.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างภายในประเทศ

5.1.1) วีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่

(1) ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านปาง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
- ผู้ออกแบบ สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ (The Office of Bangkok Architects)
- เจ้าของโครงการ วีรวัฒน์ องค์กรวิญญู ประธานกรรมการบริหารบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

-วีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่เป็นรีสอร์ทที่อยู่ท่ามกลางธรรมชาติมีจำนวนห้องทั้งหมด 69 ห้องมีชนิดของห้องทั้งหมด 4 ประเภท ได้แก่ (1) Valley Deluxe (2) Jacuzzi Pavillion (3) Rice Terrace Pavillion (4) Presidential Pool Villa เป็นรีสอร์ทระดับ 5 ดาว มีเครือข่ายรีสอร์ทในประเทศไทย 3 แห่ง ได้แก่ วีรันดา รีสอร์ทพญา วีรันดา รีสอร์ท หัวหิน วีรันดา รีสอร์ทแอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่ ราคาห้องพักตั้งแต่ 5,440-49,278 บาท



ภาพที่ 5-1 แสดงผังวีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่



ภาพที่ 5-2 ภาพทัศนียภาพ โครงการส่วน Lobby

ตารางที่ 5-1 แสดงหมายเลขและรายละเอียดโครงการวีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่

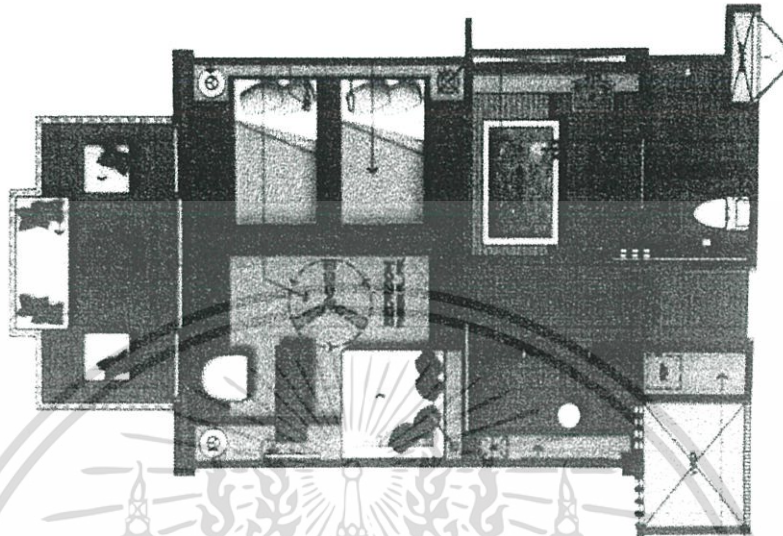
หมายเลข		หมายเลข	
1	Entrance	10	Valley Deluxe
2	Lobby Area/The Library	11	Rice Terrace Pavilion
3	The Higher Room Restaurant	12	Jacuzzi Pavillion
4	Kid's Club	13	Presidential Pool Villa
5	Culture Sala	14	Veranda Spa
6	Board Room 1+2	15	Rice Terrace
7	Conference Room	16	Tea Terrace
8	Infinity Edge Pool	17	Veranda High Residence
9	Rabiang Cha Restaurant	18	Private Pool Villa

-ชนิดของห้องพักในโครงการวีรันดา รีสอร์ท แอนด์สปา จังหวัดเชียงใหม่ได้แก่ (1)Valley Deluxe (2) Jacuzzi Pavillion (3) Rice Terrace Pavilion (4) Presidential Pool Villa

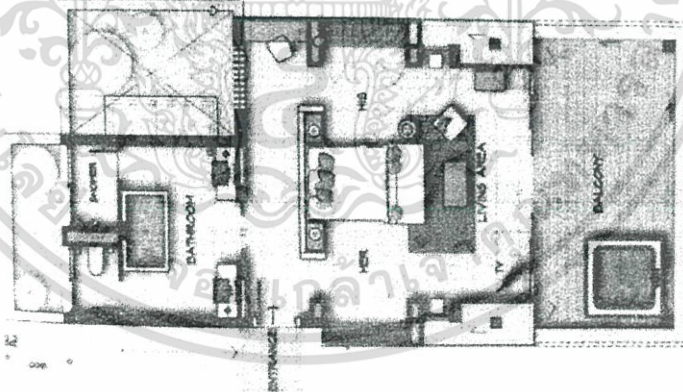
ตารางที่ 5-2 แสดงชนิดของห้องพัก/จำนวนห้องพัก และพื้นที่ห้องพักรวมระเบียบ

ชนิดของห้องพัก	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ห้องพักรวมระเบียบ
1) Valley Deluxe	56 ห้อง	43+15=58 ตร.ม
2) Jacuzzi Pavilion	6 ห้อง	78+32=110 ตร.ม
3) Rice Terrace Pavilion	6 ห้อง	88+45=133 ตร.ม
4) Presidential Pool Villa	1 ห้อง	420 ตร.ม



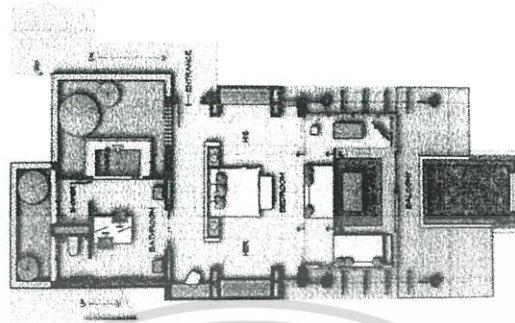


(1) ผังการจัดห้องแบบ VALLEY DELUXE

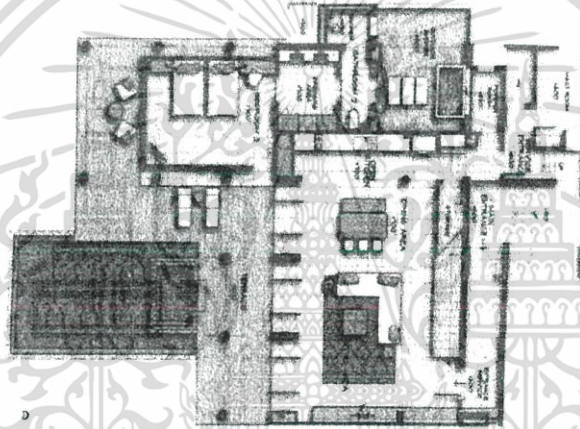


(2) ผังการจัดห้องแบบ JACUZZI PAVILION

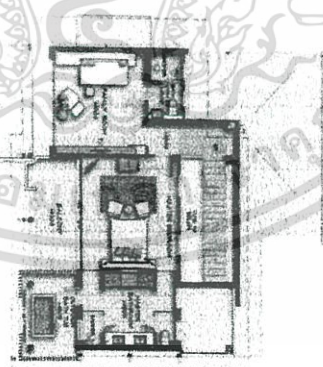
ภาพที่ 5-3 แสดงผังการจัดห้องแบบ Valley Deluxe และ Jacuzzi Pavilion



(3) ผังการจัดห้องแบบ RICE TERRACE PAVILION

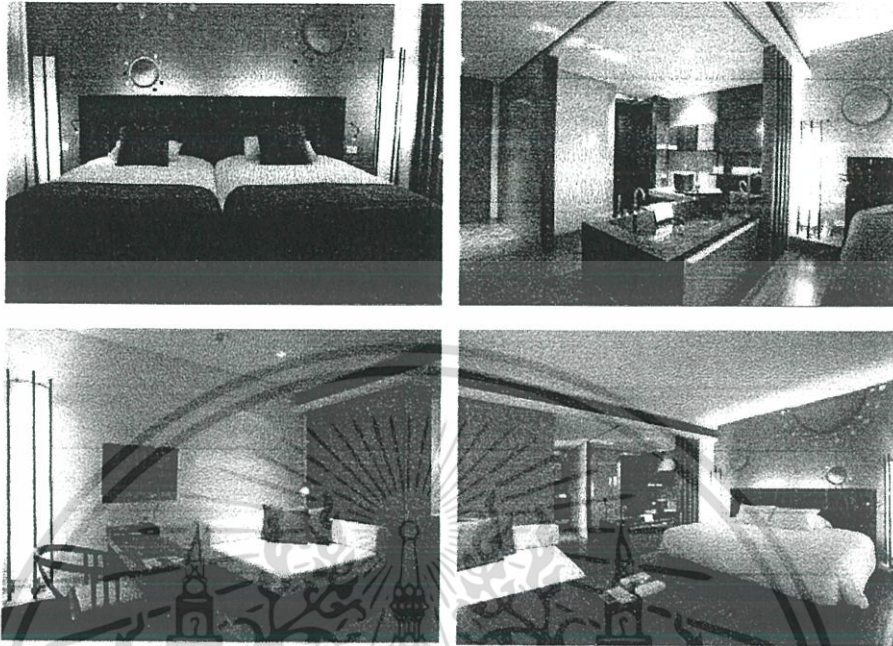


(4) ผังการจัดห้องแบบ PRESIDENTIAL POOL VILLA ชั้น 1

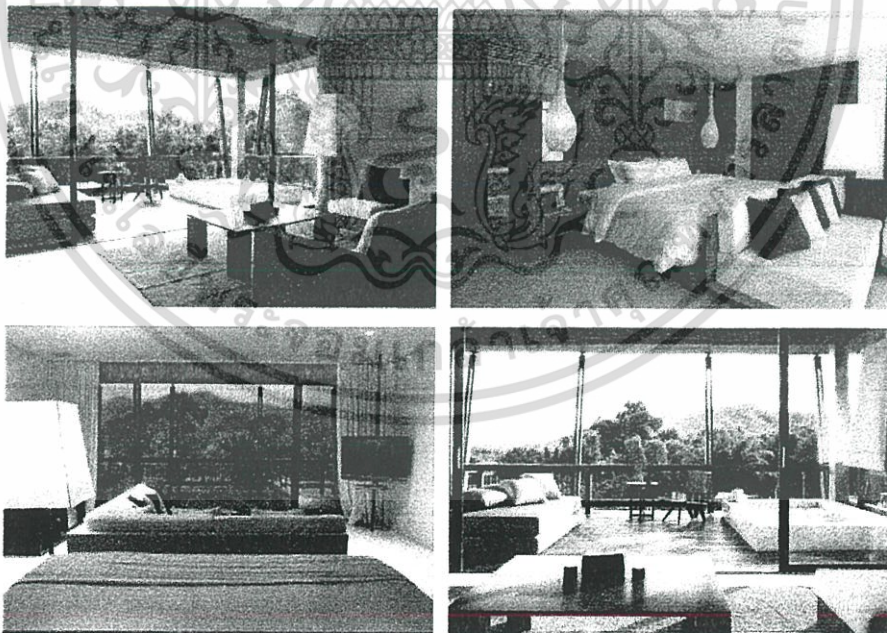


(5) ผังการจัดห้องแบบ PRESIDENTIAL POOL VILLA ชั้น 2

ภาพที่ 5-4 ผังการจัดห้องแบบ Rice Terrace Pool Villa และแบบ Presidential Pool Villa

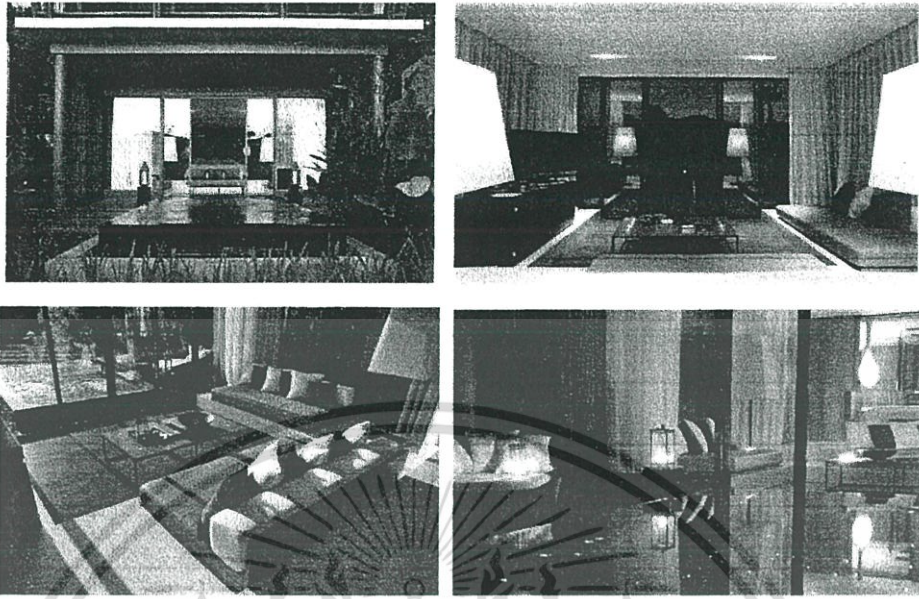


ภาพที่ 5-5 ทรรศนียภาพของห้องแบบ Valley Deluxe

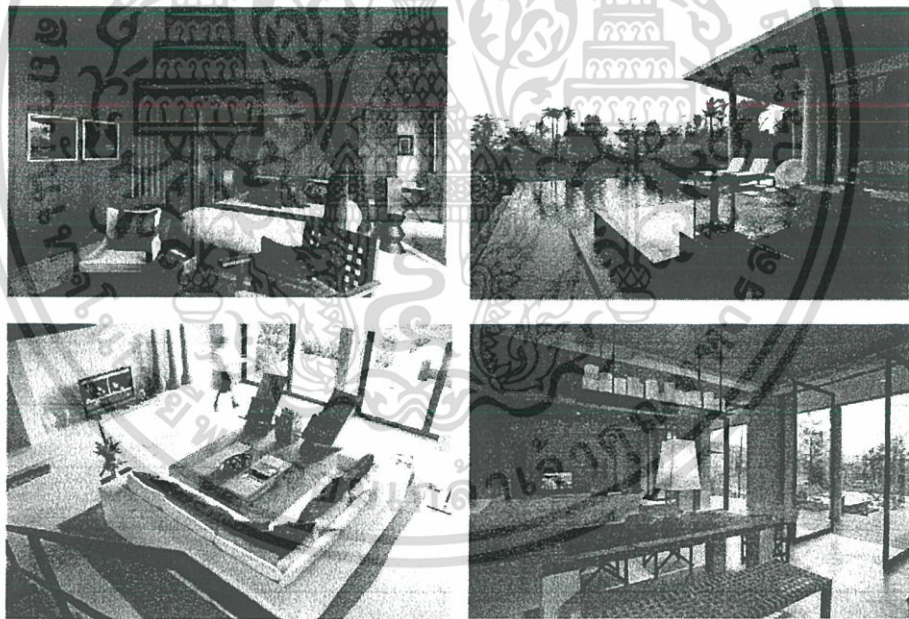


ภาพที่ 5-6 ทรรศนียภาพห้องแบบ Jacuzzi Pavilion

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5-7 ทศนียภาพห้องแบบ Rice Terrace Pavilion



ภาพที่ 5-8 ทศนียภาพแบบ Presidential Pool Villa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

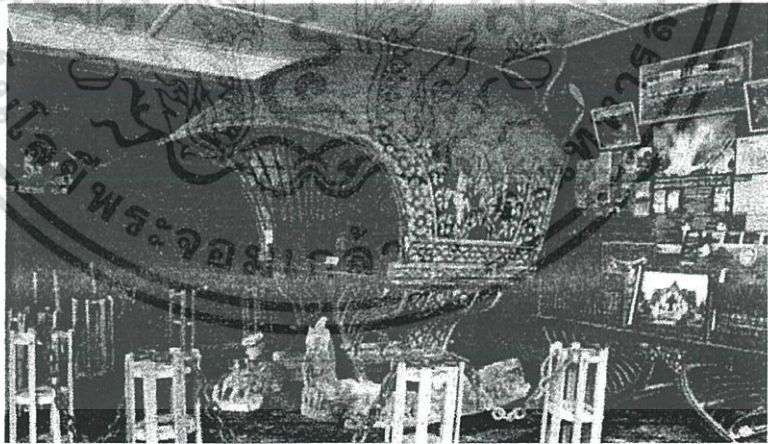
(2) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

-แนวความคิดการออกแบบส่วน Lobby โครงการ

ในสมัยก่อนการเดินทางท่องเที่ยวของเชื้อพระวงศ์ จะเดินทางด้วยเสวี่ยงหรือ การนั่งบนตั่งบนหลังช้างในการนำเที่ยว วีรินดาได้แรงบันดาลใจจากทิวทัศน์ที่นั่งบนหลังช้าง นำมาออกแบบในส่วน Lobby ของโครงการแสดงถึงเอกลักษณ์ความเป็นไทย หลังคามีลักษณะโค้งเหมือนตั่งบนหลังช้าง



(1) ส่วน LOBBY ของโครงการ VERANDA CHIANG MAI THE HIGH RESORT

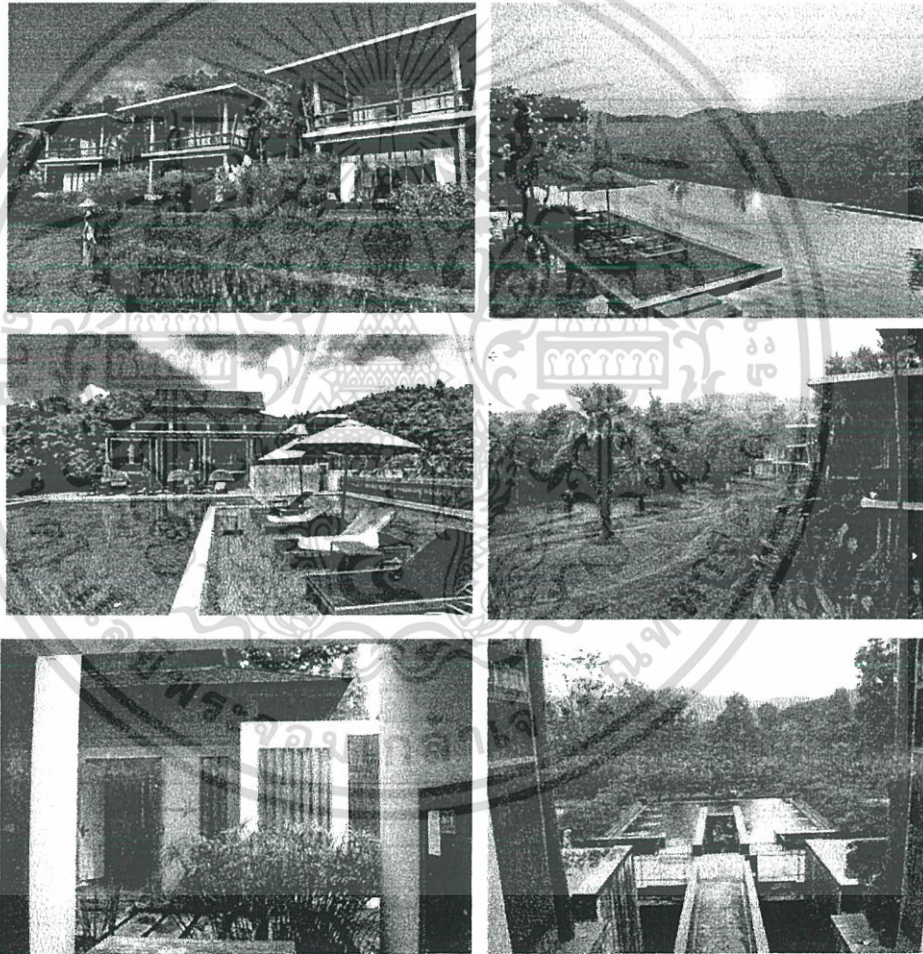


(2) ทูบนหลังช้างหรือประทุนที่นั่งบนหลังช้างของเจ้าพระมณฑุทธราชา

ภาพที่ 5-9 แสดงแนวความคิดการออกแบบส่วน Lobby ที่มาจากทิวทัศน์

-แนวความคิดการออกแบบรีสอร์ทส่วนอื่นๆ

แนวความคิดในการออกแบบวีรันดารีสอร์ท จะออกแบบให้นักท่องเที่ยวค่อยๆเดินชมทั่วรีสอร์ทและออกแบบให้สถาปัตยกรรมเป็นสิ่งเดียวกันกับบริบท โดยมีจุดขายในแต่ละจุดแตกต่างกันการเดินทางในแต่ละจุดจะมีเรื่องราวที่บรรยายผ่านตัวสถาปัตยกรรมที่แตกต่างกันออกไป ลูกค้าต้องเดินชมทัศนียภาพแต่ละส่วนของโครงการด้วยตนเองจึงจะเห็นว่ามิอะไรอยู่ซ่อนอยู่ โดยวีรันดารีสอร์ทจะเผยถึงพื้นที่ความสวยงามในแต่ละจุดได้กลมกลืน เปรียบเสมือนการ Hide and seek space การออกแบบห้องพักทุกห้องพักสามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ที่เป็นธรรมชาติได้โดยรอบ



ภาพที่ 5-10 แสดงทัศนียภาพของโครงการวีรันดารีสอร์ทแอนด์สปา จ.เชียงใหม่¹

¹ ที่มา www.verandaresort.com (สืบค้นวันที่ 6-11 2559)

(3) การออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการ

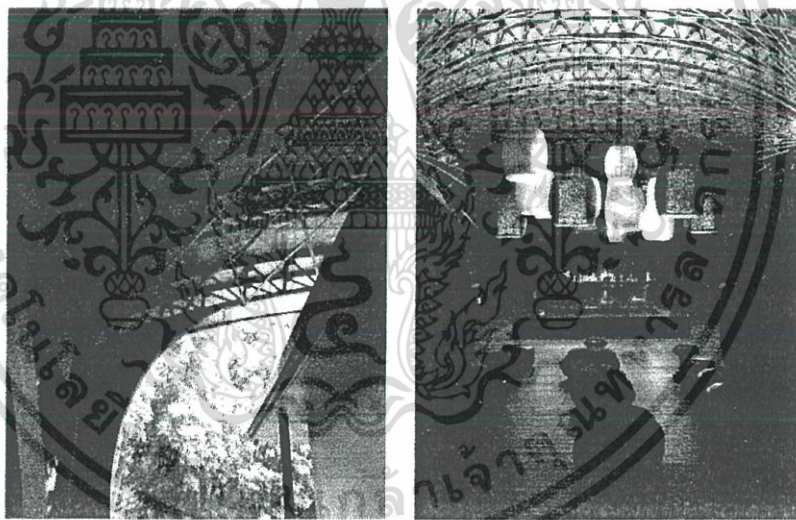
ส่วนโครงสร้างของโครงการ

- ส่วน Lobby ที่ได้แรงบันดาลใจจากอุบถหลังช้างใช้โครงสร้างแบบพาดช่วงกว้างหรือ Truss เพื่อการใช้พื้นที่ใต้ถุนอย่างสูงสุดโดยไม่มีเสา

-การออกแบบส่วนห้องพักของโครงการ ใช้โครงสร้างเสาดานและพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กรับน้ำหนัก

รูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง

-รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบทันสมัยเน้นความเรียบง่ายในส่วนของห้องพักเป็นแบบ Modern และใช้วัสดุธรรมชาติมาตกแต่งโครงการ รวมถึงสังกะสี วัสดุ อาทิ การใช้เสาไม้ การใช้ผนังคอนกรีตในโครงการ และบางส่วนของรูปแบบสถาปัตยกรรมตกแต่งของโครงการส่วนรีสอร์ท เหมือนกับหลังคาของสถาปัตยกรรมล้านนา



(1) แสดงโครงสร้างส่วน LOBBY ของวีริศา รีสอร์ทแอนด์สปา จ.เชียงใหม่

ภาพที่ 5-11 แสดงส่วน โครงสร้าง Lobby ของรีสอร์ท¹

¹ที่มา ภาพถ่ายเมื่อวันที่ 21.09.2559 และ ภาพจาก www.verandaresort.com สืบค้นวันที่ 6 11 59

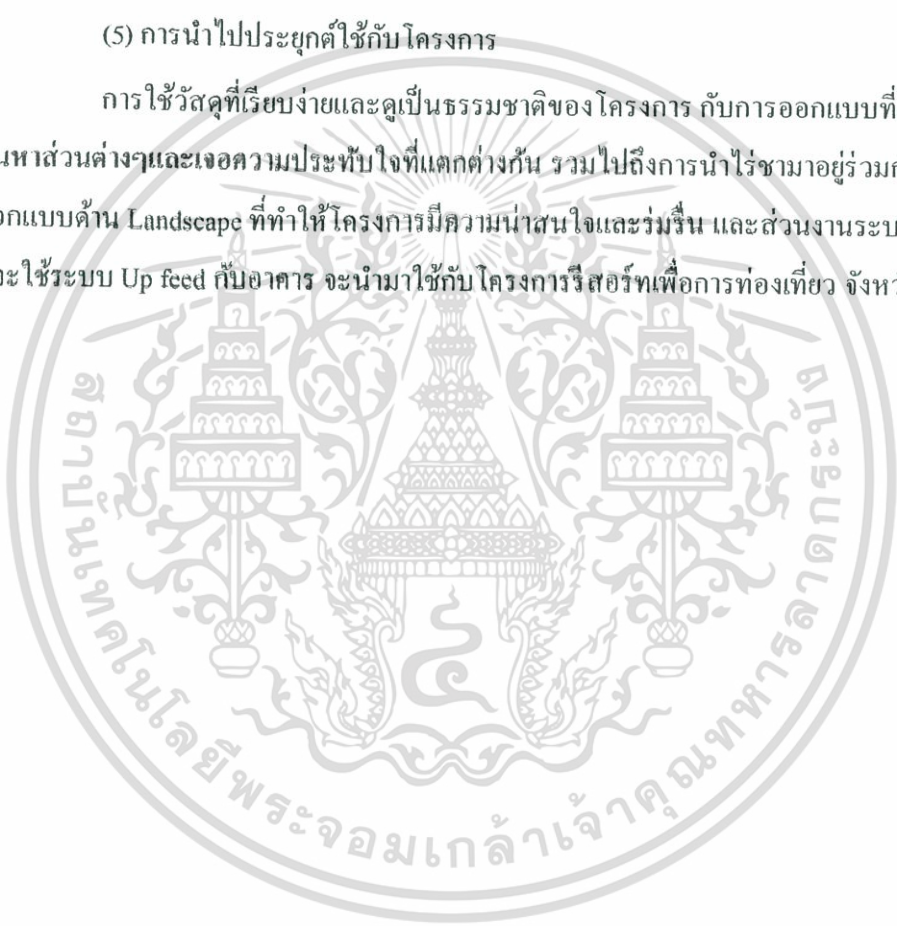
(4) งานระบบของโครงการ

-ระบบไฟฟ้าใช้กำลังไฟที่แรงไปจึงใช้ระบบ type 200-volt ตั้งคั่นขออาคาร โดยเลือกใช้ในบริเวณที่ไม่มีพื้นที่ปิดกั้นของสิ่งปลูกสร้างและใช้พื้นที่ร่วมพิธีกรรมชาติภพฉบับด้านที่ไม่สวยงาม แล้วส่งไปให้ช่างไฟบริษัท Maiti Disribution Board แล้วไปจ่ายไปยังระบบและห้องต่างๆในโครงการ

-ระบบน้ำประปา เนื่องจากรีสอร์ทมีความสูงไม่มาก ความสูงมากที่สุดคือระดับ 2 ชั้น จึงคาดว่าใช้ระบบ Up feed เหมือนบ้านพักอาศัยที่จ่ายน้ำโดยท่อประปาโดยตรงเข้าสู่โครงการ

(5) การนำไปประยุกต์ใช้กับโครงการ

การใช้วัสดุที่เรียบง่ายและดูเป็นธรรมชาติของโครงการ ก็นำการออกแบบที่ให้ลูกค้านั่งเพื่อค้นหาส่วนต่างๆและเจอความประทับใจที่แตกต่างกัน รวมไปถึงการนำไร้เข้ามาอยู่ร่วมกับโครงการ การออกแบบด้าน Landscape ที่ทำให้โครงการมีความน่าสนใจและร่วมรื่น และส่วนงานระบบด้านน้ำประปาที่จะใช้ระบบ Up feed กับอาคาร จะนำมาใช้กับโครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยว จังหวัดแม่ฮ่องสอน



5.1.2) กลุ่มพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิก คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่

(1) ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

-ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่

-เจ้าของ เซ็นทาราโฮเทลแอนด์รีสอร์ท

-กลุ่มพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิก คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่ เป็น

รีสอร์ทระดับ 5 ดาวของจังหวัดเชียงใหม่ บริหารงานภายใต้เครือเซ็นทารากรูปรีสอร์ทตั้งอยู่ใจกลางเมืองเชียงใหม่บริการห้องพักและวิลล่ารวม 85 ห้อง เน้นด้านความเป็นบูทิกโฮเทล ใช้ของโบราณตกแต่งภายในรีสอร์ท และออกแบบให้เป็นบรรยากาศแบบล้านนาซึ่งเป็นอาณาจักรที่เคยตั้งถิ่นฐานอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่



ภาพที่ 5-12 ทรรศนียภาพ โครงการกลุ่มพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิก คอลเลคชั่น จังหวัดเชียงใหม่ (ที่มา www.agoda.com สืบค้นวันที่ 6/11/59)



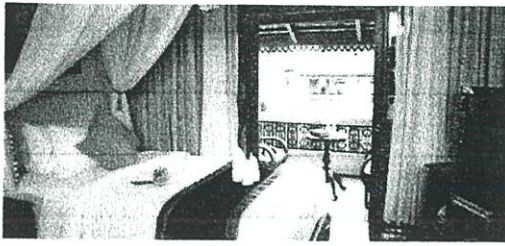
ภาพที่ 5-13 ฟังโครงการคัมพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิค
 คอลเลคชั่น (ที่มา www.google.co.th/maps สืบค้นวันที่ 6/11/59)

-คัมพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูทิค มีชนิดของห้องพักทั้งหมด 5 แบบได้แก่ (1) แบบล้านนาดีลักซ์ (2) ล้านนาดีลักซ์พูลไซด์ (3) ล้านนาดีลักซ์พูลแอสเซส (4) ล้านนาวิลล่า (5) รอยัล ล้านนาพูลวิลล่า ราคาห้องพักตั้งแต่ 3,856-10,275 บาท ตารางที่ 5-3 แสดงชนิดของห้องพัก /พื้นที่ใช้สอยของห้องพัก /สิ่งอำนวยความสะดวกของห้องพัก / จำนวนผู้ใช้ต่อห้อง

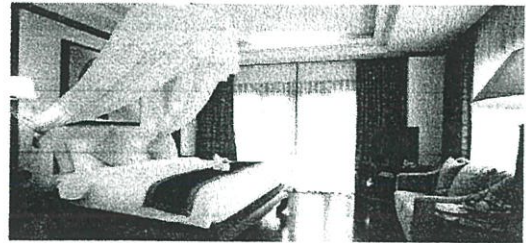
ชนิดของห้อง	พื้นที่ใช้สอยของห้องพัก (ตร.ม)	จำนวนผู้ใช้ต่อห้อง(คน)
(1) ล้านนาดีลักซ์	44 ตร.ม	2-3 คน
(2) ล้านนาดีลักซ์พูลไซด์	44 ตร.ม	2-3 คน
(3) ล้านนาดีลักซ์พูลแอสเซส	44 ตร.ม	3 คน
(4) ล้านนาวิลล่า	100 ตร.ม	3 คน
(5) รอยัลล้านนาพูลวิลล่า	356 ตร.ม	6 คน

- (1) ล้านนาดีลักซ์ เป็นห้องพักแบบมาตรฐาน มีสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไป อาทิ อินเทอร์เน็ต ทีวีเป่าลม อ่างอาบน้ำ ห้องอาบน้ำแบบฝักบัว จากุชชี ตู้เซฟในห้องพัก
- (2) ล้านนาดีลักซ์พูลไซด์ แตกต่างกับล้านนาดีลักซ์ตรงที่ระเบียงติดกับสระว่ายน้ำ มีสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไปเหมือนกันกับล้านนาดีลักซ์
- (3) ล้านนาดีลักซ์พูลแอกเซส ระเบียงห้องพักเชื่อมกับสระว่ายน้ำสามารถลงว่ายน้ำได้ทันที มีสิ่งอำนวยความสะดวกเหมือนกับล้านนาดีลักซ์
- (4) ล้านนาวิลล่า ตกแต่งบรรยากาศสวนเขตร้อนและมีจากุชชีกลางแจ้งพร้อมเตียงนอน ห้องนอนเตียงคิงไซส์ และห้องนั่งเล่น มีสิ่งอำนวยความสะดวกเหมือนกับล้านนาดีลักซ์
- (5) รอยัลล้านนาพูลวิลล่า มีสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 58 ตารางเมตร จากุชชีกลางแจ้ง ห้องอบไอน้ำ ห้องนอนขนาดใหญ่สามห้อง สามารถรองรับผู้ใหญ่ได้ 6 ท่านและเด็กอีก 3 คน ภายในวิลล่ามีห้องนั่งเล่นที่แยกเป็นสัดส่วน พร้อมอุปกรณ์ทำครัว ห้องน้ำพร้อมห้องอาบน้ำ 3 ห้อง ห้องอบไอน้ำ อ่างอาบน้ำ ห้องแต่งตัว ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ไม้สัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกเช่นเดียวกับห้องประเภทอื่นๆ

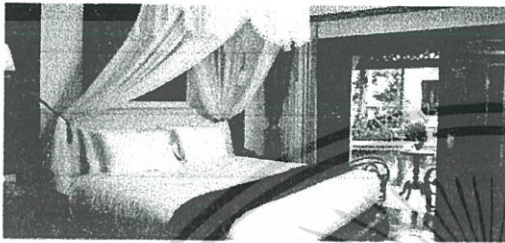




(1) ด้านนาดีลักซ์



(2) ด้านนาดีลักซ์พูลไซด์



(3) ด้านนาดีลักซ์พูลแอกเซส



(4) ด้านนาวิลล่า



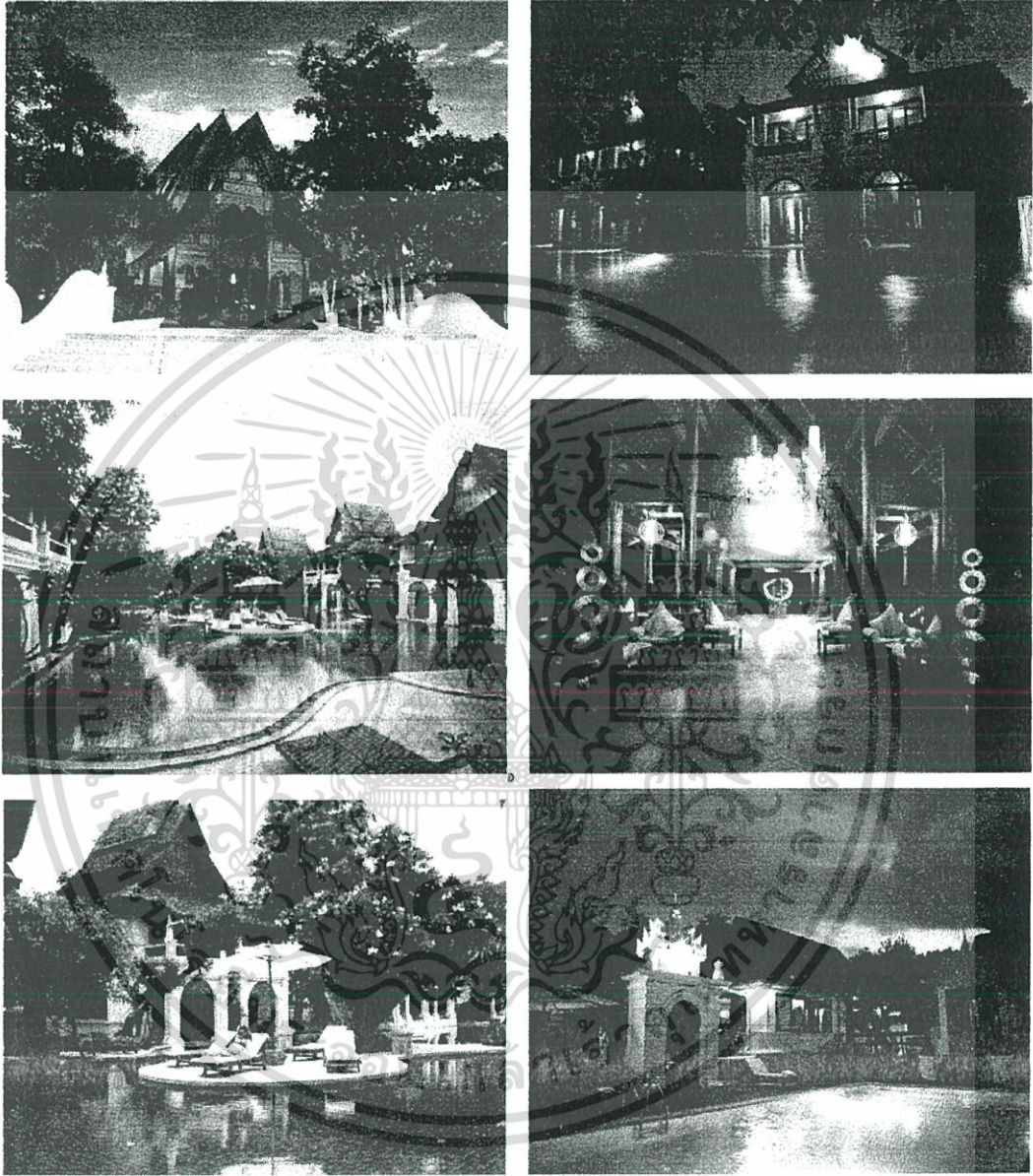
(5) รอยล์ด้านนาพูลวิลล่า

ภาพที่ 5-14 แสดงทัศนียภาพของห้องแบบต่างๆ

(ที่มา www.centarahotelsresorts.com สืบค้นวันที่ 6/11/59)

(2) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

-เนื่องจากที่ตั้งของรีสอร์ทเป็นสถานที่ของอาณาจักรโบราณคืออาณาจักรล้านนา ปัจจุบันคือจังหวัดเชียงใหม่ การวางผังของโครงการมีบริเวณที่ส่วนห้องพักผ่อนรอบกับสระว่ายน้ำ และส่วนของLobby โครงการ เป็นเรือนหลังใหญ่ ด้านหลัง Lobby เป็นห้องพัก มีลักษณะการวางผังแบบล้านนาของวิหาร และระเบียบคดล้อมรอบทำให้เกิดเป็นพื้นที่คอร์คตรงกลางซึ่งในที่นี้คือสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-15 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการคู้มพญา รีสอร์ท แอนด์สปา เซ็นทารา บูติก¹

¹ ที่มา www.cheapchiangmaihotels.blogspot.com สืบค้นวันที่ 6 11 59

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3) การออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการ

-ส่วนโครงสร้างของโครงการ

ใช้ระบบเสาคานรับน้ำหนักของรีสอร์ทในส่วนห้องพักและส่วน Lobby พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้โครงสร้างไม้ในส่วนหลังคา โครงสร้างปูนในส่วนของอาคารที่เป็นห้องพักหรือส่วนกลาง

-รูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง

คัมพลูรีสอร์ทต้องการเน้นให้เป็นบรรยากาศแบบบูติกโฮเทลซึ่งเน้นความเก่าแก่แต่ดูร่วมสมัยจึงออกแบบและตกแต่งในสไตล์ล้านนาใช้เฟอร์นิเจอร์ไม้จริง โดยมีลักษณะทางสถาปัตยกรรมอาทิ หลังคาซ้อนชั้น การใช้หลังคาซ้อนชั้นเช่นในส่วนของ Lobby โครงการซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของสถาปัตยกรรมแบบล้านนาโดยเฉพาะที่สามารถพบได้ในภาคเหนือ ดังภาพที่ 5-15

(4) งานระบบของ โครงการ

-ระบบประปาเป็นระบบ Up feed เนื่องจากรีสอร์ทที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น

-ระบบเครื่องปรับอากาศ เป็นแบบ split type เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

(5) การประยุกต์ใช้กับโครงการ

เนื่องจากโครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นโครงการที่มีหลากหลายกลุ่มชาติพันธุ์และรวมไปถึงในอดีตเป็นที่อยู่ของชาวล้านนาก็ด้วย จึงจะใช้ประโยชน์จากโครงการคัมพลูรีสอร์ทในเรื่องของการออกแบบตกแต่งในสไตล์ล้านนา การใช้โครงสร้างหลังคา การวางผังแบบล้านนา

5.1.3) เดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่

(1) ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

-ที่ตั้ง 51/4 หมู่ 1 ถ.เชียงใหม่-สันกำแพง ตำบลท่าศาลา, เชียงใหม่ 50000

-ผู้ออกแบบ สุเชษฐ สุวรรณมงคล

-เจ้าของ สุเชษฐ สุวรรณมงคล



ภาพที่ 5-16 แสดงผังเดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่
(ที่มา www.google.co.th/เดอะคาราเทวีเชียงใหม่ สืบค้นวันที่ 6/11/59)

-เดอะคาราเทวีจังหวัดเชียงใหม่ หรือ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่มีพื้นที่ 150 ไร่ มีห้องพักทั้งหมด 123 ห้อง ราคาตั้งแต่ 37,968-57,000 บาท เป็นโรงแรมระดับห้าดาวของจังหวัดเชียงใหม่ และติดอันดับโรงแรมระดับโลก



ภาพที่ 5-17 แสดงทัศนียภาพหน้าโครงการของเดอะดาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่¹

มีชนิดของห้องพักทั้งหมด 3 รูปแบบหลัก คือ (1) Suites 54 ห้อง (2) Villas 64 ห้อง (3) Signature Residence 5 ห้อง และสามารถแยกย่อยเป็นห้องประเภทต่างๆ ได้ดังนี้

- (1) Suites
 - Colonial Suites
 - Deluxe Colonial Suite
 - Grand Deluxe Colonial Suite
 - Grand Deluxe 2 Bedroom Colonial Suite
- (2) Villas
 - Villa
 - Deluxe Villa
 - Deluxe with Outdoor Jacuzzi
 - Grand Deluxe Villa with Plunge Pool
 - Grand Deluxe Villa with Pool
 - Grand Deluxe 2 Bedroom Villa

¹ ที่มา <http://www.dharadhevi.com> สืบค้นวันที่ 6/11/59

-Grand Deluxe 2 Bedroom Villa with Pool

(3) Signature Residence

-Penthouse Residence

-Deluxe Residence with Pool

-Deluxe 2 Bedroom Residence with Pool

-Royal Residence



(1) COLONIAL SUITE

(2) DELUXE COLONIAL SUITE

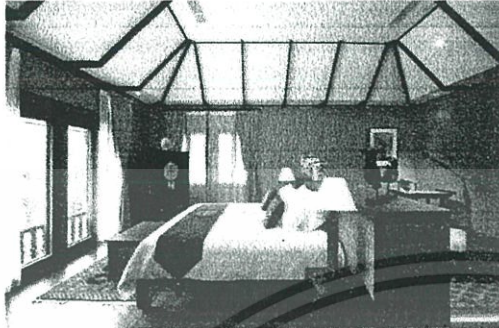


(3) GRAND DELUXE COLONIAL SUITE

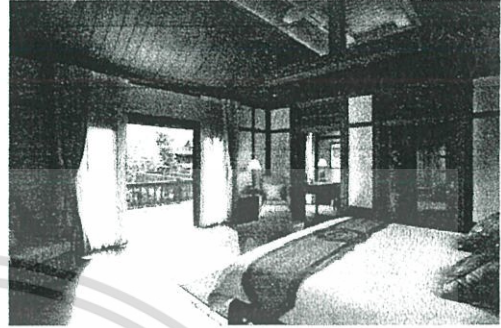
(4) GRAND DELUXE 2 BEDROOM COLONIAL SUITE

ภาพที่ 5-18 แสดงการจัดห้องพักแบบประเภท (1) Suites¹

¹ ที่มา <http://www.dharadhevi.com> สืบค้นวันที่ 6/11/59



(1) DELUXE VILLA BEDROOM



(2) GRAND DELUXE VILLA WITH JACUZZI



(3) GRAND DELUXE VILLA WITH PLUNGE POOL



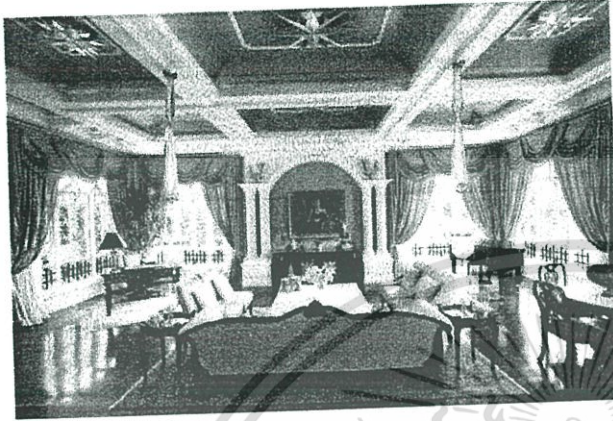
(4) GRAND DELUXE VILLA WITH POOL



(5) GRAND DELUXE 2 BEDROOM VILLA

ภาพที่ 5-19 แสดงการจัดห้องประเภท (2) Villa¹

¹ที่มา <http://www.dharadhevi.com> สืบค้นวันที่ 6/11/59



(1) PENTHOUSE RESIDENCE



(2) ROYAL RESIDENCE

ภาพที่ 5-20 แสดงการจัดห้องพักประเภท (3) Signature Residence¹

(2) แนวความคิดในการออกแบบ โครงการ

ผู้ออกแบบต้องการจำลองเมืองโบราณสไตล์ล้านนา ศึกษาวัฒนธรรมล้านนาเพื่อมาออกแบบเคอะคาราเทวีโดยเฉพาะ โรงแรมเคอะคาราเทวี จึงมีแนวความคิดมาจากอาณาจักรล้านนา โบราณ เคอะคาราเทวีนอกไม่เพียงแต่เป็นการออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงามเท่านั้น ผู้ออกแบบใช้ศิลปะโบราณในการตกแต่งทุกส่วนของเคอะคาราเทวี โครงสร้างบางส่วนได้รับแรงบันดาลใจมาจากพระธาตุลำปางหลวง ส่วน Lobby โครงการหลังคามีสถลักษณะคล้ายกับวัดศรีรองเมืองของพม่าที่ตั้งอยู่ในอาณาจักรล้านนาในอดีต

(3) การออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการ

-ส่วนโครงสร้าง

ใช้ทั้งโครงสร้างไม้และ โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างไม้ใช้รับส่วนหลังคาของที่พัก หรือเป็น โครงสร้างไม้ที่เป็นพื้นชั้น2 ส่วน โครงสร้างคอนกรีตใช้กับชั้น 1 และส่วนพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อาทิ ส่วน Lobby ต้อนรับ หรือส่วนทางเข้า

-รูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง

¹ ที่มา <http://www.dharadhevi.com> สืบค้นวันที่ 6 11-59

รูปแบบของสถาปัตยกรรมโดยรวมแล้วเป็นแบบ Colonial Style และการตกแต่งแบบโบราณของอาณาจักรล้านนา ใช้กระเบื้องดินเผา กระเบื้องจีน กระฉกกระยิบที่เป็นลักษณะของการตกแต่งสถาปัตยกรรมทางภาคเหนือโดยเฉพาะ

(4) งานระบบของโครงการ

-ระบบประปา ใช้แบบ Up Feed เนื่องจากอาคารมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น

-ระบบปรับอากาศ ใช้ระบบ split type เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนเพราะห้องพักแยกออกจากกันเป็นหลัก

(5) การประยุกต์ใช้

เดอะดาราเทวี ใช้ศิลปะการตกแต่งแบบล้านนาในทุกส่วน การตกแต่งด้วยงานศิลปะล้านนา สามารถนำมาใส่ในโครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน รวมไปถึงการวางผังของเดอะดาราเทวี มีการจัดผังที่เป็นกลุ่มอาคารปิดล้อมที่ทำให้เกิดพื้นที่ที่สวยงามและบรรยากาศดี อยู่ร่วมกับธรรมชาติ นอกจากนี้เดอะดาราเทวียังแบ่งประเภทห้องได้ชัดเจนเรียงลำดับตั้งแต่ห้องประเภทปกติ ห้องประเภท villa ห้องที่เปรียบเสมือนกับบ้าน Residence จากการศึกษาเดอะดาราเทวีทำให้สามารถกำหนดการแบ่งประเภทของรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน ออกได้เป็นหมวดหมู่ กำหนดขนาด ได้จากพื้นที่เล็ก ไปพื้นที่ใหญ่ตามลำดับ



ภาพที่ 5-21 แสดงทัศนียภาพของเดอะดาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่¹

¹ ที่มา www.facebook.com/DharaDheviCNX สืบค้นวันที่ 6/11/59



ภาพที่ 5-21 แสดงทัศนียภาพบรรยากาศภายในโรงแรมเดอะคาราเทวี จังหวัดเชียงใหม่'

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1.4) ลิไวน์รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(1) ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

-ที่ตั้ง ตำบล หมอกจำเป็ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน 58000

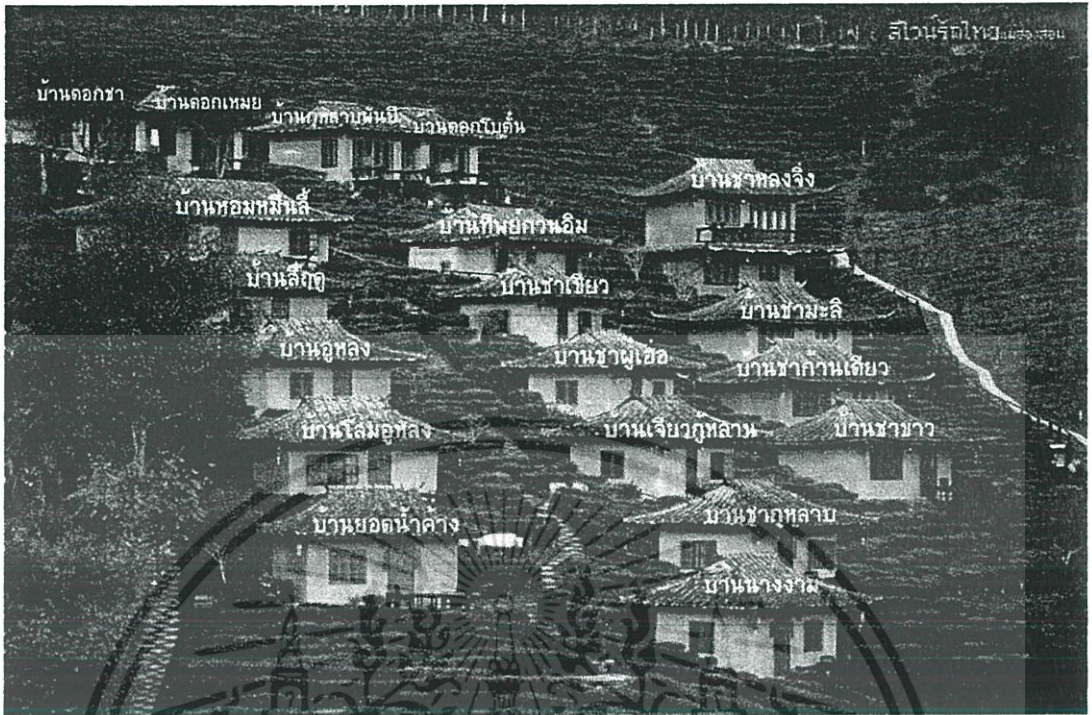
-เจ้าของ เจ้าของลิไวน์รักไทย รีสอร์ท



ภาพที่ 5-22 พังโครงการลิไวน์รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน

-ลิไวน์รักไทย รีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นบ้านพักสไตล์จีนผสมผสานกับล้านนา แต่เดิมพื้นที่ของรีสอร์ทเป็นไร่ชา ภายหลังเจ้าของต้องการสร้างรีสอร์ทที่ให้ผู้คนสามารถสัมผัสบรรยากาศการอยู่ในไร่ชา จึงออกแบบและสร้างลิไวน์รักไทยรีสอร์ทขึ้น โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงนั้นเป็นหมู่บ้านจีน หรือที่นักท่องเที่ยวรู้จักกันในชื่อหมู่บ้านรักไทย (เม่อ) จังหวัดแม่ฮ่องสอน ลิไวน์รักไทยรีสอร์ท มีจำนวนบ้านพักทั้งหมด 19 หลัง โดยจะมีลักษณะเป็นบ้านหลังเล็กๆ หรือ Villa โดยจะมีชื่อเรียกแตกต่างกันออกไปในแต่ละหลัง ราคาที่พัก 900-6000 บาท

¹ที่มา www.facebook.com/DharaDheviCNX สืบค้นวันที่ 6 11 59



ภาพที่ 5-23 แสดงชื่อบ้านพักทั้งหมดของ โครงการ¹

(2) แนวความคิดในการออกแบบ โครงการ

เนื่องจากบริเวณของลิโวนรัทไทยริสอร์ทเป็นที่อยู่อาศัยของชาวจีนยูนนานดั้งเดิม ริสอร์ทจึงมีแนวความคิดมากจากลักษณะของบ้านจีนผสมผสานกับสไตล์ล้านนาของภาคเหนือ มีห้องพักทั้งหมด^๑ 19 ห้อง แบ่งออกเป็น 3 ประเภทคือ (1) ห้องพักแบบ 2 คน (2) ห้องพักแบบ 4 คน (3) ห้องพักแบบ 6-8 คน ดังภาพที่ 5-24

(3) การออกแบบสถาปัตยกรรม โครงการ

-ส่วนโครงสร้าง เป็นโครงสร้างที่ใช้ผนังรับน้ำหนัก โครงสร้างแบบบ้านดินและส่วนหลังคาของโครงการใช้ไม้

-รูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง

-รูปแบบสถาปัตยกรรมแบบจีน บ้านดินสามารถสร้างด้วยมือได้ เน้นเรื่องของงานชาวบ้านกับชุมชนส่วนหลังคามุงด้วยใบตองซึ่งทำให้ได้ความรู้สึกเหมือนอยู่กับธรรมชาติ และด้านในห้องพักใช้วัสดุผนังเพดานเป็นงานจักสานของชาวบ้าน เน้นเรื่องของงานพื้นถิ่นและงานศิลปะทำมือเข้ามาตกแต่ง

¹ที่มา [www.facebook.com ลิโวนรัทไทยริสอร์ท](http://www.facebook.com/ลิโวนรัทไทยริสอร์ท) สืบค้นวันที่ 6 11 59

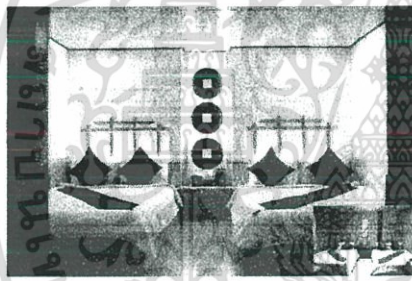
(4) งานระบบของ โครงการ

-ระบบประปาใช้แบบ down feed เนื่องจากอยู่บนภูเขาที่มีความสูงน้ำสามารถไหลมาจากพื้นที่ความชันมากมายังพื้นที่ความชันน้อยได้ดี

-ใช้พัดลม ไม่มีเครื่องปรับอากาศ อากาศดีและมีหมอกปกคลุมตลอดทั้งปี

(5) การประยุกต์ใช้กับ โครงการ

-การจัดวางบ้านพักของดิ ไวน์รักไทยรีสอร์ท ที่วางตามตำแหน่งลดหลั่นของภูเขา มีความน่าสนใจที่จะนำมาใช้ใน โครงการรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน เนื่องจากมีลักษณะที่ตั้งคล้ายคลึงกัน และการออกแบบสถาปัตยกรรมผสมผสานระหว่างแบบจีนกับ ไทยให้เข้ากับชุมชน รวมไปถึงการใช้งานฝีมือของชาวบ้านมาสร้างรีสอร์ททอทิ บ้านดิน จะนำส่วนของการให้ความสำคัญของ ภูมิปัญญาชุมชนและงานฝีมือของชาวบ้านมาประยุกต์ใช้ในรีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัด แม่ฮ่องสอน



(1) บ้านระอุหลาน



(2) บ้านราชาว



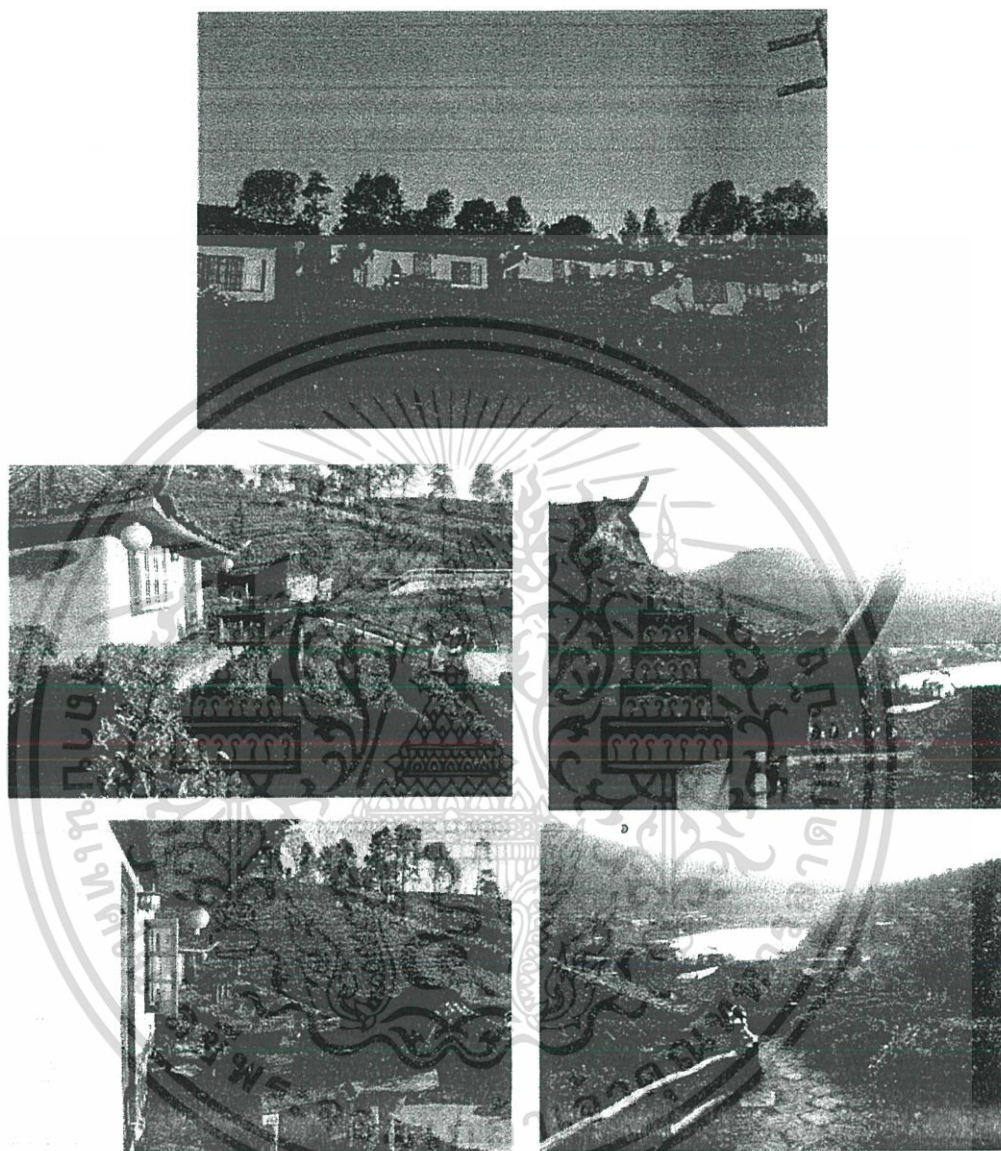
(3) บ้านชาเขียว



(3) บ้านจิตวิญ์หลาน

ภาพที่ 5-24 แสดงการจัดห้องแบบต่างๆของ โครงการ¹

¹ที่มา www.facebook.com/ดิไวน์รักไทยรีสอร์ท สืบค้นวันที่ 6 11 59



ภาพที่ 5-25 แสดงทัศนียภาพโครงการดีไวน์รักไทย รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน¹

¹ ดีไวน์รักไทยรีสอร์ท จ แม่ฮ่องสอน ถ่ายเมื่อวันที่ 15 10 59

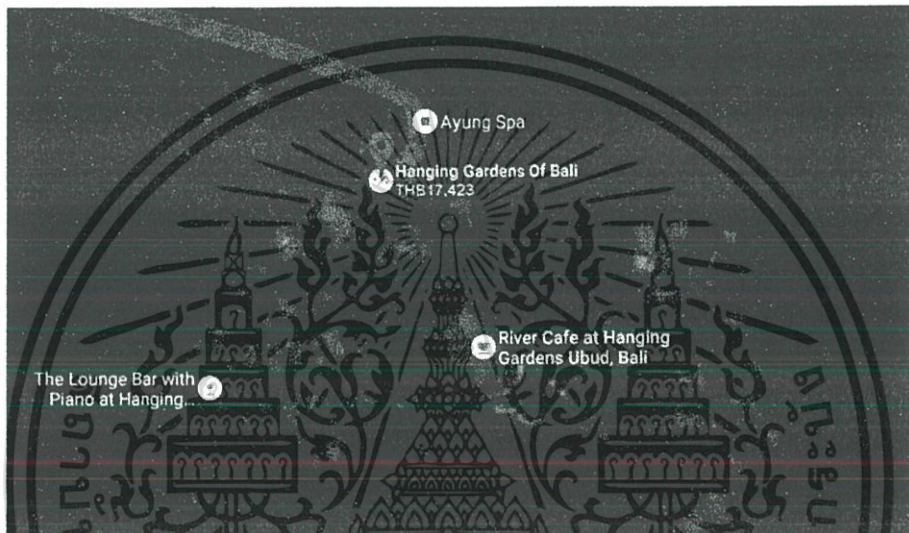
5.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างต่างประเทศ

5.2.1) Ubud hanging gardens Bali

(1) ข้อมูลทั่วไป

-ที่ตั้ง Desa Buahan ,Payangan Bali Indonesia

-ผู้ออกแบบ Anglo/French architect Gordon Shaw



ภาพที่ 5-26 ผังโครงการ Ubud hanging gardens Bali



ภาพที่ 5-27 ทศนิยมภาพ โครงการ Ubud hanging gardens Bali



ภาพที่ 5-28 ทศนียภาพและบรรยากาศโดยรอบของโครงการ

-จำนวนบ้านพักทั้งหมด 38 หลัง เป็นรีสอร์ทระดับ 5 ดาว มีห้องพัก 5 ประเภท ได้แก่ (1)

Riverside Deluxe Pool Villa (2) Panoramic Deluxe Pool Villa (3) Classic Family Room (4) Villa Suite (5) Club Residence ราคาตั้งแต่ 19,658-26,920 บาท

(2) แนวความคิดในการออกแบบ

ออกแบบให้ทุกส่วนของห้องพักเห็นวิวได้อย่างเต็มที่ และได้อยู่ท่ามกลางธรรมชาติได้มากที่สุด ใช้วัสดุธรรมชาติและใบไม้ในการมุงหลังคา รีสอร์ทซึ่งเป็นวัสดุท้องถิ่นของบาห์ลี ส่วนของรีสอร์ทได้ระดับของส่วนต่างๆตามความลาดชันของภูเขาเสมือนอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ

(3) การออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการ

-ส่วนโครงสร้าง ใช้โครงสร้างไม้และโครงสร้างคอนกรีตผสมผสานกัน ส่วนหลังคาเป็นโครงสร้างไม้และมุงด้วยใบไม้ของบาห์ลี

-รูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง

รีสอร์ทออกแบบเป็นลักษณะ Tropical Modern และตกแต่งตามเอกลักษณ์ของบาห์ลี การออกแบบรีสอร์ทด้วยเส้นสายและ form แบบไม่กำหนดตายตัวทำให้ไม่รู้สึกรัดกับธรรมชาติใช้เส้นสายธรรมชาติในการออกแบบ

(4) งานระบบ

-ระบบประปาแบบ down feed เนื่องจากอยู่บนภูเขาแรงดันน้ำสามารถส่งใช้รอบโครงการได้ ไม่ใช่เครื่องปรับอากาศทำให้สามารถรับอากาศธรรมชาติได้อย่างเต็มที่

(5) การประยุกต์ใช้

ประยุกต์ใช้กับ โครงการเรื่องของวัสดุธรรมชาติ การออกแบบสถาปัตยกรรมเขตร้อน หรือแบบ Tropical รวมไปถึงการออกแบบด้วยการใช้เส้นสายธรรมชาติ หรือ free form ไม่ให้อาคารมีลักษณะแข็งทื่อจนเกินไป



ภาพที่ 5-29 ทิวทัศน์ภาพและบรรยากาศโดยรอบโครงการ¹

¹ ที่มา <http://www.caandesign.com> สืบค้นวันที่ 6-11-59

บทที่ 6

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ตั้งโครงการ

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ตั้งโครงการมีความสำคัญต่อโครงการประเภทรีสอร์ทเป็นอย่างยิ่งเนื่องจากรีสอร์ทต้องมีที่ตั้งที่ลูกค้าสามารถเข้าถึงได้ง่ายใกล้สถานที่ท่องเที่ยวและมีบรรยากาศที่ดี ดังนั้นการพิจารณาเลือกที่ตั้งของโครงการจึงเป็นส่วนสำคัญ การได้ที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการจะสามารถบ่งบอกถึงความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจของโครงการนั้นๆ ได้อีกด้วย การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ตั้งโครงการแบ่งออกเป็น 6.1) การศึกษารายละเอียดข้อมูลพื้นที่ระดับมหภาค 6.2) การศึกษารายละเอียดระดับจุลภาค

6.1) การศึกษารายละเอียดข้อมูลพื้นที่ระดับมหภาค

6.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต

จังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นจังหวัดทางภาคเหนือของประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 12,681.259 ตารางกิโลเมตร มีประชากร 248,178 คนสามารถแบ่งอาณาเขตพื้นที่โดยรอบได้ดังนี้ ทิศเหนือ จรดประเทศพม่า ทิศตะวันออก จรดจังหวัดเชียงใหม่ ทิศใต้ จรดจังหวัดตาก ทิศตะวันตก จรดประเทศพม่า

6.1.2 การแบ่งเขตการปกครองส่วนภูมิภาค

แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 7 อำเภอ 45 ตำบล 402 หมู่บ้าน การแบ่งการปกครองตามอำเภอได้แก่ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน อำเภอขุนยวม อำเภอปาย อำเภอแม่สะเรียง อำเภอแม่ลาน้อย อำเภอสบเมย อำเภอปางมะผ้า

6.1.3 การคมนาคม

ระยะทางจากกรุงเทพมหานครถึงจังหวัดแม่ฮ่องสอน 833.2 กิโลเมตร

การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว สามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 เดินทางโดยใช้ทางหลวงหมายเลข 1 ไปถึงจังหวัดลำปาง เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงหมายเลข 106 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนหมายเลข 1103 เส้นทางนี้ผ่านเข้าสู่อำเภอฮอด แล้วจึงใช้ทางหลวงหมายเลข 108 ผ่านอำเภอต่างๆมาถึงอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน เส้นทางนี้มีระยะ โกลและคดเคี้ยวมีทางโค้งถึง 1,864 โค้ง

เส้นทางที่ 2 เดินทางโดยใช้เส้นทางหลวงสายเอเชีย ผ่านจังหวัดนครสวรรค์ กำแพงเพชรจนถึงลำปาง จากนั้นเข้าทางหลวงหมายเลข 11 ถึงเชียงใหม่แล้วต่อไปยังแม่ฮ่องสอน เข้าทางอำเภอแม่แตง อำเภอปาย โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 107 แล้วแยกซ้ายเข้าสู่แม่แตงตามถนน

หมายเลข 1095 เส้นทางนี้เป็นเส้นทางที่ผ่านไปยังสถานที่ท่องเที่ยวอื่น อาทิ ห้วยน้ำค้างและถ้ำต่างๆ ถนนลาดยางและเป็นเส้นทางที่นักท่องเที่ยวนิยมมากกว่าเส้นทางที่ 1

เส้นทางที่ 3 เดินทางออกจากจังหวัดเชียงใหม่ใช้ทางหลวงหมายเลข 108 ผ่านอำเภอหางดง สันป่าตอง จอมทอง สอด สอด จนถึงหลักกิโลเมตรที่ 20 เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงหมายเลข 1088 ผ่านอำเภอแม่แจ่ม ไปเลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงหมายเลข 1263 ที่สามแยกแม่ศึก บ้านแม่นาจร ผ่านปางอุ๋ง แยกคอยแม่อุคค แล้วมาเลี้ยวขวาเข้าทางหลวงหมายเลข 108 ผ่านอำเภอ เมือง ฯ

การเดินทางโดยรถโดยสารประจำทาง สามารถเดินทางโดยรถประจำทางปรับอากาศของบริษัทสมบัติทัวร์ จากกรุงเทพฯ-แม่ฮ่องสอน รอบเวลา 15.00 และรอบ 18.00

การเดินทางโดยเครื่องบิน แม่ฮ่องสอนมีสนามบินรองรับสองแห่ง แห่งแรกคือ ท่าอากาศยานปาย แห่งที่สองคือท่าอากาศยานแม่ฮ่องสอน มีเที่ยวบินทุกวัน สายการบินที่ให้บริการอาทิ สายการบินเอเซีย บางกอกแอร์เวย์ การบินไทย นกแอร์ เป็นต้น

6.1.4 สถานะทางสังคมและเศรษฐกิจจังหวัดแม่ฮ่องสอน

จำนวนประชากร

จังหวัดแม่ฮ่องสอนมีจำนวนประชากรทั้งหมด 274,189 คน มีทั้งหมด 7 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอขุนยวม อำเภอปาย อำเภอแม่สะเรียง อำเภอแม่ลาน้อย อำเภอสบเมย อำเภอปางมะพร้าว

ตารางที่ 6-1 แสดงรายชื่ออำเภอและประชากรในจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ลำดับ ที่	อำเภอ	จำนวนประชากร			จำนวนหลังคา เรือน
		ชาย	หญิง	รวม	
1	เมือง	30,978	29,990	60,968	24,833
2	ขุนยวม	11,764	11,101	22,865	8,325
3	ปาย	19,273	17,987	37,260	14,809
4	แม่สะเรียง	27,555	26,974	54,529	21,465
5	แม่ลาน้อย	18,266	17,644	35,910	11,521
6	สบเมย	21,255	20,313	41,568	15,627
7	ปางมะพร้าว	10,937	10,152	21,089	7,468
	รวม	140,028	134,161	274,189	104,048

6.1.5 สภาพเศรษฐกิจในจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สภาพเศรษฐกิจในจังหวัดแม่ฮ่องสอนสามารถแบ่งออกเป็น 5 ภาคหลัก ได้แก่ ภาคเกษตร ภาคการท่องเที่ยว ภาคอุตสาหกรรม ภาคการค้าและภาคบริการอื่นๆ ภาคเกษตร พืชเศรษฐกิจหลักของจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้แก่ ข้าวเจ้านาปี ถั่วเหลือง กระเทียม กะหล่ำปลี ภาคอุตสาหกรรม ผลิตภัณฑ์เครื่องดื่มน้ำดื่ม แปรรูป ถนอมอาหาร อาทิ การเก็บถนอมเนื้อสัตว์ รองลงมา คือการผลิตสินค้า OTOP ภาคการท่องเที่ยว อาทิธุรกิจที่พักและภัตตาคารยังเจริญเติบโตต่อเนื่อง โดยกลุ่มนักท่องเที่ยวหลัก ได้แก่ กลุ่มนักท่องเที่ยวเอเชีย โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีน เกาหลี ญี่ปุ่น เป็นต้น

6.1.6 การบริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน

1.) ไฟฟ้า การจ่ายกระแสไฟฟ้าในจังหวัดแม่ฮ่องสอน แบ่งเป็น 3 พื้นที่ ได้แก่ (1) อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน รับไฟฟ้าจากโรงจักรดีเซล โรงไฟฟ้าพลังน้ำแม่สะงา โรงไฟฟ้าพลังน้ำผาบ่อง โรงไฟฟ้าเซลล์แสงอาทิตย์ผาบ่อง และมีระบบจำหน่าย 22kV จากสถานีไฟฟ้าจอมทองจังหวัดเชียงใหม่ (2) อำเภอแม่สะเรียง อำเภอขุนยวม อำเภอแม่ลาน้อย อำเภอสบเมย รับไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังน้ำแม่สะเรียง โรงไฟฟ้าดีเซลแม่สะเรียง สำรองในกรณีไฟดับ โรงไฟฟ้าพลังน้ำแม่เทย

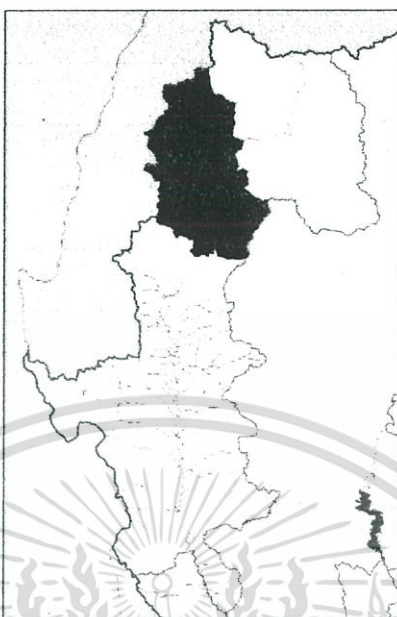
6.1.7 แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

จังหวัดแม่ฮ่องสอนมีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติและวัฒนธรรมที่น่าสนใจ ด้านสถานที่ธรรมชาติดึงดูดนักท่องเที่ยวจำนวนมากได้ขึ้นชื่อว่าเป็นสวิดเซอร์แลนด์เมืองไทย สถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ อาทิ ทุ่งดอกบัวตองดอยแม่ฮูด อูทยานแห่งชาติสาละวิน ปางอุ๋ง (โครงการพระราชดำริปางตอง) วนอุทยานถ้ำปลา-น้ำตกผาเสื่อ อุทยานแห่งชาติห้วยน้ำดัง น้ำตกหมอบเป่ง ภูโคลน อุทยานแห่งชาติน้ำตกแม่สุรินทร์ วนอุทยานแก้วโกมล อุทยานแห่งชาติแม่เงา ถ้ำลอด สถานที่ท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม อาทิ หมู่บ้านศูนย์วัฒนธรรมจีนยูนนาน (หมู่บ้านสันติชล) หมู่บ้านกะเหรี่ยงคองยาว หมู่บ้านรักไทย

6.2 การศึกษารายละเอียดระดับจุลภาค

6.2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ลักษณะภูมิประเทศเป็นภูเขา อุดมสมบูรณ์ไปด้วยป่าไม้ และแหล่งน้ำ มีพื้นที่ 2483.1 ตารางกิโลเมตร มีประชากร 53,823 คน เป็นที่ตั้งของศาลากลางจังหวัด ท่าอากาศยานแม่ฮ่องสอน และศูนย์ราชการของจังหวัด คำขวัญประจำอำเภอ หนาวสุด หนาวพันเคล้าทะเลหมอก งามล้ำถ้ำปลาน่ามอง ป่าดงครองส่งคู่พระบารมี



ภาพที่ 6-1 ตำแหน่งของอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน (สีแดง)

6.2.2 หลักในการพิจารณาที่ตั้งโครงการ

จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นจังหวัดที่อุดมสมบูรณ์ไปด้วยภูเขาและป่าไม้ รวมไปถึงอุทยานแห่งชาติ และโครงการหลวงที่สำคัญ อาทิโครงการพระราชดำริปางคอง 2 หรือปางอุ๋ง การพิจารณาเลือกที่ตั้งจึงกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่สามารถใกล้ชิดธรรมชาติรวมถึงวัฒนธรรมอีกด้วย อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน เป็นอำเภอที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวกำลังนิยมในปัจจุบัน มีความอุดมสมบูรณ์ทางด้านธรรมชาติและวัฒนธรรม สถานที่ท่องเที่ยวสำคัญของอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน ได้แก่ หมู่บ้านรักไทย ถ้ำปลา ปางอุ๋ง (โครงการพระราชดำริปางคอง 2) อีกทั้งด้านการเดินทางสะดวกใกล้กับสนามบินแม่ฮ่องสอน มีรถประจำทางและรถตู้ไปยังสถานที่ท่องเที่ยว จึงสรุปได้ว่า อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอนเหมาะสมทางด้านศักยภาพในการเลือกเป็นที่ตั้งโครงการ รีสอร์ทเพื่อการท่องเที่ยวจังหวัดแม่ฮ่องสอน

1.) ลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีสภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นภูเขาสลับซับซ้อน การสร้างรีสอร์ทหรือสถานที่พักตากอากาศส่วนใหญ่จะตั้งอยู่บริเวณภูเขา และใช้ประโยชน์จากความลาดชันของพื้นที่ที่สามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ได้โดยรอบ

2.) สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพของโครงการ

หลักในการพิจารณาด้านสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพของโครงการได้แก่ ความสวยงาม มุมมองที่ดี ไม่มีสิ่งบดบังทัศนียภาพ สงบ ใกล้กับชุมชนและสถานที่ท่องเที่ยว สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

3.) การเข้าถึงโครงการ

พื้นที่ตั้งโครงการจะต้องเข้าถึงได้อย่างสะดวก มีเส้นทางคมนาคมไม่สับสน ระยะทางไม่ไกลจากสถานที่ท่องเที่ยวอื่น

4.) ข้อกำหนดกฎหมายและการใช้ที่ดิน

สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีข้อจำกัดทางกฎหมายไม่มาก อาทิไม่เป็นที่ดินเวนคืน มีนโยบายที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ไม่ขัดกับข้อกำหนดประจำท้องถิ่น

5.) ขนาดที่ดิน

ที่ดินเหมาะสำหรับการลงทุนทำสถานพักตากอากาศ จำเป็นที่ต้องมีขนาดกว้างที่จะสามารถสร้างบรรยากาศที่ดีในการพักผ่อนของโครงการ สามารถสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักโครงการได้

6.) ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ

สถานพักตากอากาศควรตั้งอยู่ใกล้บริเวณสถานที่ท่องเที่ยว นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางท่องเที่ยวได้อย่างรวดเร็ว และสะดวกสามารถประกอบกิจกรรมนอกสถานที่ได้ ส่งผลให้นักท่องเที่ยวมีการพักค้างคืนโครงการได้นานยิ่งขึ้น

7.) สาธารณูปโภคเข้าถึง

ไฟฟ้าและประปาเข้าถึง มีสัญญาณโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วม สามารถได้รับบริการต่างๆจากรัฐได้

8.) ด้านความปลอดภัย

ความปลอดภัยด้านต่างๆแก่แขกผู้เข้าพักโครงการเพื่อเกิดความประทับใจและอยากกลับมาพักอีก ความปลอดภัยด้านอาชญากรรม อาทิ มีกล้องวงจรปิด ไม่มีขโมย ความปลอดภัยด้านธรรมชาติ ไม่มีอุทกภัยหรือลมมรสุม

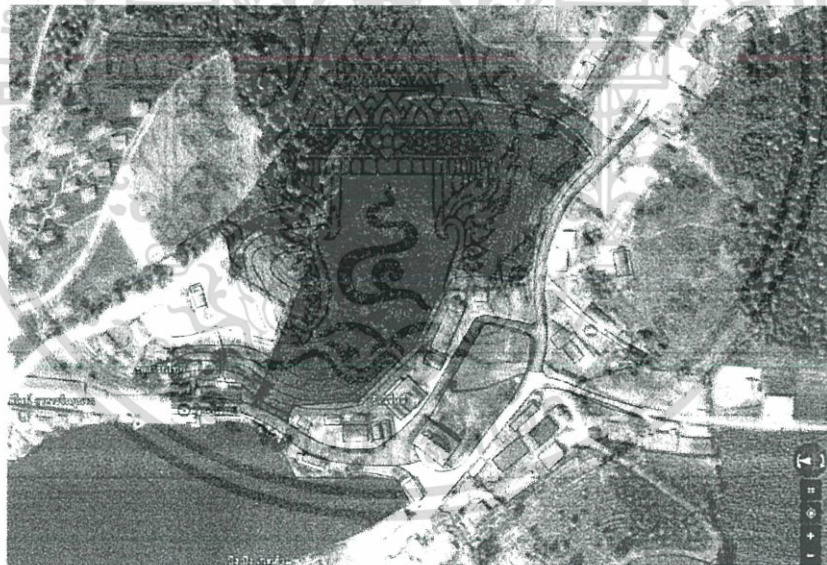


ภาพที่ 6-2 แสดงบริเวณที่ตั้ง โครงการอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน บริเวณ หมู่บ้านรักไทย (แม่ออ)

6.2.3 วิเคราะห์ทางเลือกที่ตั้งโครงการ

(1) ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งที่ 1 ใกล้กับ ชาสารักไทยรีสอร์ท



ภาพที่ 6-3 แสดงผังที่ตั้งที่ 1 (ที่มา www.google.co.th/maps สืบค้นวันที่ 5/11/59)

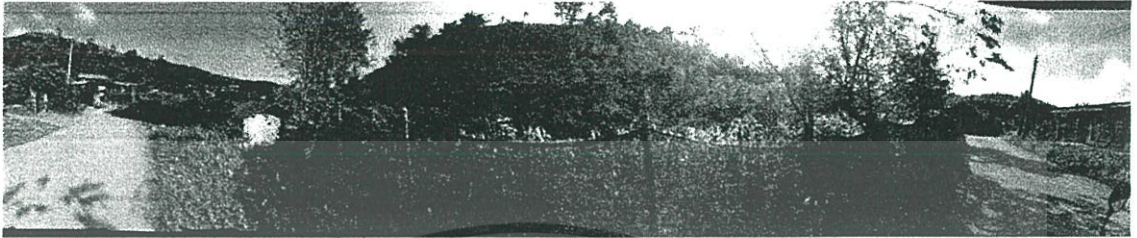
-ขนาดพื้นที่ 15130.66 ตารางเมตร หรือ 9.45 ไร่

-ทิศเหนือ ติดกับร้านอาหารจีหลี

-ทิศใต้ ติดกับ ชาสารักไทยรีสอร์ท

-ทิศตะวันออก ติดกับบ้านชาวบ้าน

-ทิศตะวันตก ติดบริเวณถนนชั้นเขา



ภาพที่ 6-4 ทิศนัยภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 1 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-5 แสดงถนนทางขึ้นและบริเวณ โดยรอบของที่ตั้งที่ 1 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-6 แสดงถนนทางขึ้นและที่ที่ตั้งที่ 1 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-7 แสดงถนนทางขึ้นและบริเวณ โดยรอบของที่ตั้งที่ 1 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)

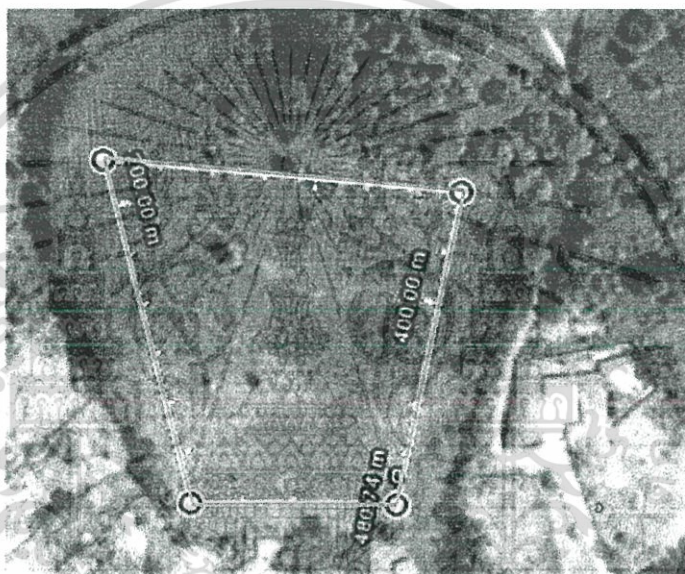
ตารางที่ 6-2 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 1

ข้อกำหนดพิจารณา	ข้อดี	ข้อเสีย	คะแนน (เต็ม 5)
1.ที่ตั้ง	วิวสวย ใกล้กับ แหล่ง ท่องเที่ยวและรีสอร์ท ข้างเคียง ใกล้ ร้านอาหาร	พื้นที่ที่มีความลาดชัน มาก	4
2.สภาพแวดล้อมและ ทัศนียภาพ	ทัศนียภาพสวยงาม มองเห็นอ่างเก็บน้ำ ด้านล่าง มีหมอกตลอด ปี	-	5
3.การเข้าถึง	ระยะทางไม่ไกลจากลิ ไนรัทท์ไทยรีสอร์ทที่ เป็นสถานที่ท่องเที่ยว	ทางลาดชันอาจจะ รถยนต์อาจขึ้นลำบาก	3
4.ข้อกำหนดทาง กฎหมาย	ไม่เป็นที่ดินเวนคืน มี กรรมสิทธิ์ที่ดิน	-	5
5.ขนาดที่ดิน	8.46 ไร่ เพียงพอต่อ การสร้างรีสอร์ท	-	5 ^a
6.ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่ สำคัญ	ใกล้ลิไนรัทท์ไทยรี สอร์ท ชาสารักไทยรี สอร์ท สามารถเดินทาง ไปป่าง่องได้	-	5
7.สาธารณูปโภคเข้าถึง	มีน้ำประปา และ ไฟฟ้า เข้าถึง	-	5

ตารางที่ 6-2 แสดงข้อในกำหนดการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 1 (ต่อ)

ข้อกำหนดพิจารณา	ข้อดี	ข้อเสีย	คะแนน (เต็ม 5)
8.ด้านความปลอดภัย	เป็นบริเวณที่มีผู้นอนอยู่ อาศัยมากชาวบ้านสาม รถช่วยกันดูแล	ใกล้กับชายแดนไทย พม่า	4

2.) ที่ตั้งที่ 2 ใกล้กับถนนสุริยสาร

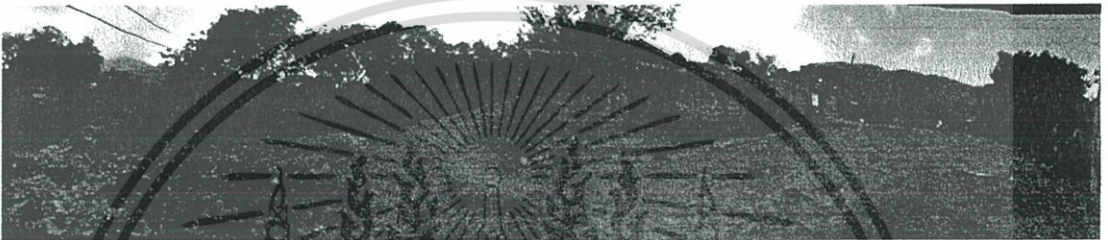


ภาพที่ 6-8 แสดงผังที่ตั้งที่ 2 (ที่มา www.google.co.th/maps สืบค้นวันที่ 5/11/59)

- ขนาดพื้นที่ 13,896.51 ตารางเมตร หรือ 8.68 ไร่
- ทิศเหนือติดป่า
- ทิศใต้ติดกับหมู่บ้านชาวบ้าน
- ทิศตะวันออกติดกับบ้านชาวบ้าน
- ทิศตะวันตกติดกับป่า



ภาพที่ 6-9 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 2 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-10 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 2 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-11 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 2 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-12 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 2 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)

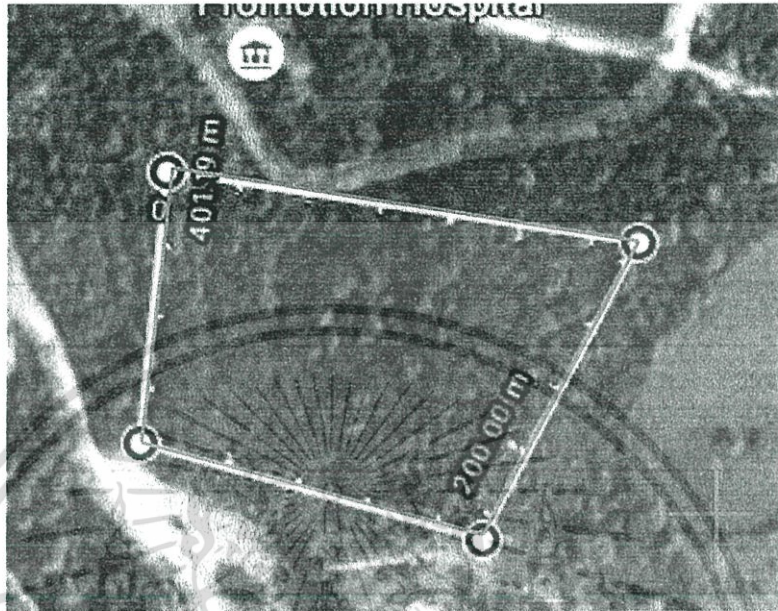
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 6-3 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 2

ข้อกำหนดพิจารณา	ข้อดี	ข้อเสีย	คะแนน (เต็ม 5)
1.ที่ตั้ง	-	เป็นที่เลี้ยงสัตว์ สภาพแวดล้อมไม่ ค่อยสวย	2
2.สภาพแวดล้อมและ ทัศนียภาพ	-	มองไม่เห็นวิวด้าน อ่างเก็บน้ำบ้าน	1
3.การเข้าถึง	-	เดินทางขึ้นลำบาก ลาดชันกว่าที่ตั้งที่ 1 สภาพถนนขรุขระ	1
4.ข้อกำหนดทาง กฎหมาย	ไม่เป็นที่ดินเวนคืน มี กรรมสิทธิ์ที่ดิน	-	3
5.ขนาดที่ดิน	8.68 ไร่ เพียงพอต่อ การสร้างรีสอร์ท	-	3
6.ใกล้แหล่งท่องเที่ยว ที่สำคัญ	-	เดินทางออกจากที่ตั้ง ลำบากไม่ใกล้กับ สถานที่ท่องเที่ยว	1
7.สาธารณูปโภค เข้าถึง	น้ำประปา ไฟฟ้า เข้าถึง	-	2
8.ด้านความปลอดภัย	-	ใกล้กับชายแดนไทย พม่าหากรุกล้ำเขต แดนจะไม่ปลอดภัย	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.ที่ตั้งที่3 ใกล้กับสถานีอนามัย



ภาพที่ 6-13 แสดงผังที่ตั้งที่ 3 (ที่มา www.google.co.th/maps สืบค้นวันที่ 5/11/59)

(1) ข้อมูลทั่วไป

- ขนาดพื้นที่ 9,529.50 ตารางเมตร หรือ 5.95 ไร่
- ทิศเหนือติดกับ โรงพยาบาลตำบลรักไทย
- ทิศตะวันออกสถานีอนามัย
- ทิศตะวันตกติดป่า



ภาพที่ 6-14 แสดงทัศนียภาพทางขึ้น โดยรอบของที่ตั้งที่ 3(ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-15 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 3(ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-16 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 3(ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)



ภาพที่ 6-17 แสดงทัศนียภาพ โดยรอบของที่ตั้งที่ 3 (ถ่ายภาพเมื่อวันที่ 18/11/2559)

ตารางที่ 6-4 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่ 3

ข้อกำหนดพิจารณา	ข้อดี	ข้อเสีย	คะแนน (เต็ม 5)
1.ที่ตั้งและสภาพแวดล้อม	สงบ ไม่พลุกพล่าน	-	4
2.สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ	สวยงามมองเห็นทัศนียภาพ โดยรอบโครงการ	-	4
3.การเข้าถึง	ทางลาดชันน้อย	-	2
4.ข้อกำหนดทางกฎหมาย	-	เป็นที่ของสถานีนอนามัย จังหวัดแม่ฮ่องสอน	1

ตารางที่6-4 แสดงข้อกำหนดในการพิจารณาที่ตั้งบริเวณที่3 (ต่อ)

ข้อกำหนดพิจารณา	ข้อดี	ข้อเสีย	คะแนน (เต็ม5)
5.ขนาดที่ดิน	-	พื้นที่เล็กไม่เพียงพอต่อการสร้างรีสอร์ท	1
6.ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ	สามารถเดินทางไปยังชุมชนชาวจีนยูนนานได้	-	3
7.สาธารณูปโภคเข้าถึง	ไฟฟ้าประปาเข้าถึง	-	3
8.ด้านความปลอดภัย	ปลอดภัยใกล้กับโรงพยาบาลและสถานีอนามัย	-	3

ตารางที่ 6-5 แสดงการให้คะแนนการเลือกที่ตั้งโครงการ

ดีเยี่ยม = 5 ดี=4 ปานกลาง =3 พอใช้ =2 คำ=1

เกณฑ์การพิจารณา	บริเวณที่1	บริเวณที่2	บริเวณที่3
1.ที่ตั้งและสภาพแวดล้อม	4	2	4
2.สภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ	5	1	4
3.การเข้าถึง	3	1	2
4.ข้อกำหนดทางกฎหมาย	5	3	1
5.ขนาดที่ดิน	5	3	1
6.ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ	5	1	3
7.สาธารณูปโภคเข้าถึง	5	2	3

ตารางที่ 6-5 แสดงการให้คะแนนการเลือกที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

เกณฑ์การพิจารณา	บริเวณที่1	บริเวณที่2	บริเวณที่3
8.ด้านความปลอดภัย	4	1	3

6.2.4 ผลการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

บริเวณที่ 1 ได้คะแนนรวมจากการวิเคราะห์ 36 คะแนน บริเวณที่2 ได้คะแนนรวมจากการวิเคราะห์ 14 คะแนน บริเวณที่ 3 ได้คะแนนรวมจากการวิเคราะห์ 21 คะแนน ดังนั้นบริเวณที่ 1จึงเหมาะสมที่จะเป็นที่ตั้งของโครงการมากที่สุด

6.3 วิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหมอกจำแป่ อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน 58000

6.3.1 ข้อมูลทั่วไปของตำบลหมอกจำแป่

ประวัติความเป็นมาของตำบลหมอกจำแป่ อยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ก่อตั้งขึ้นเมื่อประมาณ 100 ปี ประชากรส่วนใหญ่ย้ายมาจากประเทศพม่า ที่ดินมีความอุดมสมบูรณ์ เหมาะแก่การทำอาชีพเกษตรกรรม มีแม่น้ำไหลผ่านสองสายคือ แม่น้ำสะงาและแม่น้ำสะงี้ ภายหลังเกิดชุมชนและหมู่บ้านตามแม่น้ำที่ไหลผ่าน ชื่อตำบลหมอกจำแป่ มีที่มาจากภาษาไทยใหญ่ หมายถึงดอก ลั่นทมหรือลีลาวดี เป็นต้นไม้ดั้งเดิมที่ปลูกประจำตำบล

สภาพพื้นที่ของตำบลหมอกจำแป่ สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขา บางส่วนเป็นที่ราบเชิงเขาและ แอ่งกระทะ บริเวณรอยต่อเขตหมู่บ้านนาป่าแปกหมู่ที่4 และบ้านห้วยมะเขือส้ม หมู่ที่ 5 เป็นที่ตั้งของเรือนประทับแรมปางตอง¹

เขตพื้นที่ของตำบลหมอกจำแป่ ทิศเหนือ ติดกับ สาธารณรัฐสังคมนิยมแห่งประเทศไทย พม่าทิศใต้ ติดกับ ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอนทิศตะวันออก ติดกับ ตำบลวังผา อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ทิศตะวันตก ติดกับ สาธารณรัฐสังคมนิยมแห่งประเทศไทย

อาชีพส่วนใหญ่ของตำบลหมอกจำแป่คือ เกษตรกรรม เลี้ยงสัตว์ ค้าขาย รับจ้าง การเดินทางมายังตำบลหมอกจำแป่ สามารถเดินทางได้ด้วย ทางหลวงหมายเลข 4001 ตัดผ่านระยะทางหมู่บ้านที่ใกล้ที่สุด 18 กิโลเมตร

เดินทางผ่านทางหลวงชนบท แม่สะงา-หมอกจำแป่ 3011

¹ที่มา อ้างอิงข้อมูลตำบลหมอกจำแป่ <http://www.thaitambon.com/tambon-580105>

สินค้าประจำตำบลหมอกจำแป่ ได้แก่ ชาจีน เสื่อไต ชายอดน้ำค้าง ชาอู่หลง ชาอู่หลง
ก้านอ่อน ไม้ไผ่ผลไม้ ชาเขียวภูหั่น โคลนผงพอกหน้า สบู่ภูโคลน ชาเงินฟง ชาเขียว ฯลฯ

6.3.2 ที่ตั้งและอาณาเขตโครงการ

ที่ตั้งโครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอน

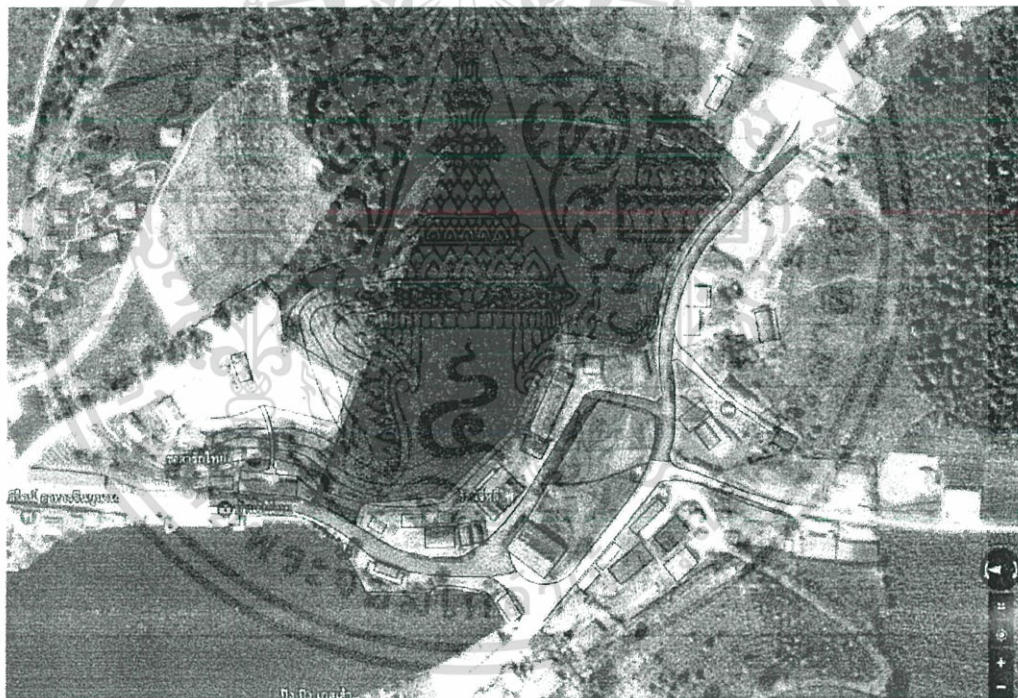
ตำบลหมอกจำแป่ อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน 58000

อาณาเขตติดกับ

ทิศเหนือติดกับชุมชนหมอกจำแป่

ทิศใต้ติดกับเขาสารักไทยรีสอร์ท

ทิศตะวันออกติดกับทางชุมชนบ้านรักไทยและอ่างเก็บน้ำแม่สะงา



ภาพที่ 6-18 แสดงที่ตั้งโครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอน
(สืบค้นวันที่ 27/03/2017)¹

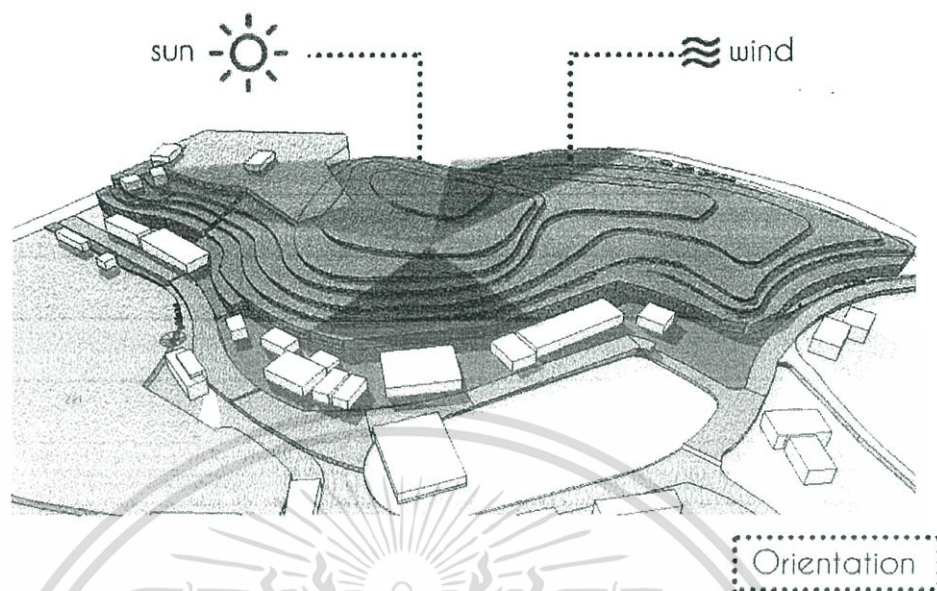
¹ ที่มา google map



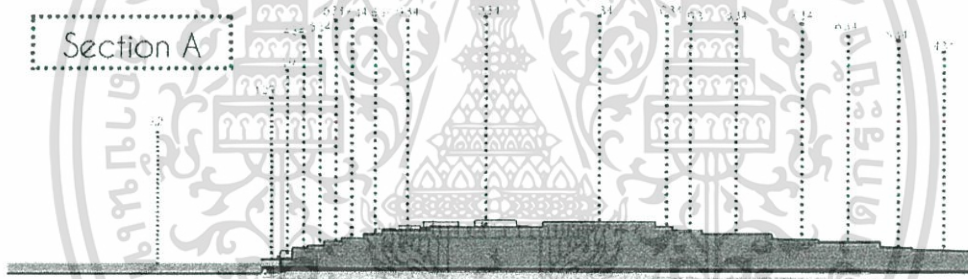
ภาพที่ 6-19 แสดงขนาดที่ตั้ง โครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอน
พื้นที่รวมขนาดที่ตั้งโครงการ 15130 ตารางเมตร หรือ 9.45 ไร่
การตีเส้นแนวเขตที่ดินพื้นที่ตั้งโครงการ อ้างอิง ขนานกับเส้นถนนและเว้นระยะกับบ้านข้างเคียงตาม
กฎหมาย

6.3.3 วิเคราะห์สภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์สภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการเพื่อดูความสูงของที่ตั้ง ทิศทางแควลมผ่าน
เพื่อการจัดวางผังอาคารของโครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ท สัมพันธ์กับความลาดชันของที่ตั้ง
โครงการ



ภาพที่ 6-20 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดลมของที่ตั้ง โครงการแบบสามมิติ



ภาพที่ 6-21 แสดงการวิเคราะห์ความสูงของที่ตั้ง โครงการ

จากภาพที่ 6-21 เป็นภาพตัดที่ตั้งโครงการแนวยาวแสดงให้เห็นว่าความสูงของที่ตั้งโครงการมีความสูงที่สุดอยู่ที่ 11.34 เมตร โดยเทียบจากระดับพื้นถนน และระดับของความสูงที่ตั้งโครงการต่ำสุดอยู่ที่ 1.59 เมตรเท่ากับความสูงจากระดับน้ำทะเลที่ 1143 เมตร¹ที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นเนินเขาโดยส่วนที่สูงที่สุดอยู่บริเวณส่วนกลางของที่ตั้ง

6.3.4 วิเคราะห์สถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากโครงการออนเซ็นรีสอร์ทแห่งอำเภอสองพี่น้อง เป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวดังนั้นที่ตั้งโครงการควร ใกล้เคียงกับสถานที่ท่องเที่ยวหรือสามารถเดินทางต่อไปยังสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญอื่นๆ ในจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้

¹ที่มาความสูงระดับน้ำทะเล http://www.novabizz.com/Map/map_elevation.htm



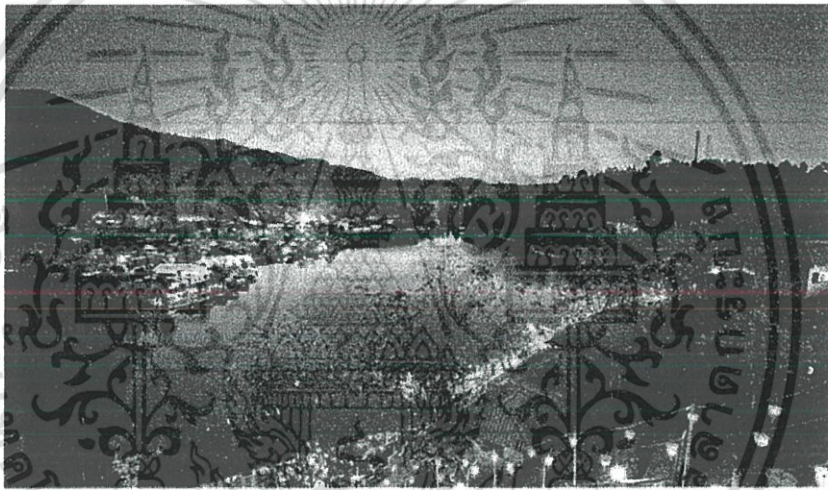
ภาพที่ 6-23 ภาพแสดงการเดินทางจากศรีสอรัทไปยังสถานที่ท่องเที่ยวอื่นในจังหวัดแม่ฮ่องสอน จากที่ตั้ง โครงการออนเซ็นแอนด์สปาร์ศรีสอรัทจังหวัดแม่ฮ่องสอนด้วยรถยนต์หรือรถตู้ บริการท่องเที่ยว ไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ดังนี้

- 1) ปางอุ๋ง ระยะทาง 12.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 26 นาที
- 2) สะพานชูดองเป่ ระยะทาง 36.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 52 นาที
- 3) วัดพระธาตุดอยกองมู ระยะทาง 45.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 1 ชม.4 นาที
- 4) ปางมะฝ้า ระยะทาง 78.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 1 ชม. 49 นาที
- 5) ปาย ระยะทาง 118 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 2 ชม. 33 นาที

นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการออนเซ็นแอนด์สปาร์ศรีสอรัทจังหวัดแม่ฮ่องสอน รอบๆโครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามนักท่องเที่ยวนิยมมาเที่ยวคือ หมู่บ้านรักไทยชุมชนชาวจีนยูนนานจังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นหมู่บ้านชาวจีนยูนนานอดีตทหารจีน “ก๊กมินตั๋ง” เนื่องจากบ้านรักไทยมีความสูงเหนือจากระดับน้ำทะเลเป็นระยะ 1143 เมตร ทำให้เหมาะที่จะปลูกพืชเมืองหนาวและชาพันธุ์ดีทัศนียภาพโดยรอบของบริเวณบ้านรักไทย เป็นภูเขาโอบล้อม ต้นไม้ที่อุดมสมบูรณ์ อาหารขึ้นชื่อที่นักท่องเที่ยวนิยมคือ ขาหมูและหมั่นโถวของร้านอาหารจีนยูนนาน นักท่องเที่ยวนิยมมาท่องเที่ยวเพื่อสัมผัสพันธุ์ต่างๆที่ปลูกในบ้านรักไทยรวมไปถึง ในหน้าหนาววิบวบนยอดเขาของบ้านรักไทยมีหมอกปกคลุมสวยงาม จึงเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก



ภาพที่ 6-24 ภาพแสดงทัศนียภาพของหมู่บ้านรักไทยถ่ายจากกรีตอร์ทข้างเคียง¹

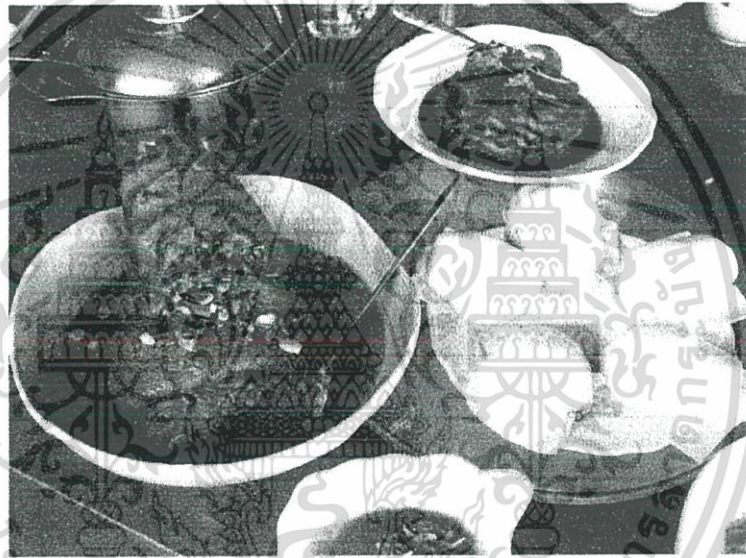


ภาพที่ 6-25 ภาพแสดงทัศนียภาพของหมู่บ้านรักไทยถ่ายจากบริเวณทิศใต้ของที่ตั้งโครงการ
มุมมองมองลงมาที่อ่างเก็บน้ำแม่สะงา

¹ที่มา สี่ไฉนรักไทยรีสอร์ท <http://www.chillpainai.com> scoop 6416/



ภาพที่ 6-26 ภาพแสดงทัศนียภาพหน้าหนาวของหมู่บ้านรักไทย บริเวณอ่างเก็บน้ำแม่สะงา



ภาพที่ 6-27 ภาพขาคหมูหมั่น โดว อาหารขึ้นชื่อของหมู่บ้านรักไทย¹

6.4 สรุปผลการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

จากที่กล่าวมาข้างต้นแสดงให้เห็นว่าที่ตั้งโครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีขนาดพื้นที่ที่เพียงพอต่อการทำรีสอร์ทที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีและใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดแม่ฮ่องสอน สามารถเดินทางมาด้วยรถยนต์ส่วนตัวได้ ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนภูเขาสามารถมองเห็นวิวอ่างเก็บน้ำแม่สะงา รวมไปถึงบริเวณรอบๆที่ตั้งโครงการยังเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม บ้านรักไทย ดังนั้นที่ตั้งโครงการออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปารีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีศักยภาพที่ดีที่จะจัดทำโครงการรีสอร์ท

¹ที่มา เขื่อนแม่ฮ่องสอนอุทยาน Holidaythai.com

บทที่ 7

การศึกษาโครงสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

การศึกษาและวิเคราะห์งานระบบประกอบอาคารของโครงการ ทำให้ทราบถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับอาคารในภาพรวม และสามารถเลือกใช้ระบบที่เหมาะสมกับโครงการได้ โดยจะศึกษาและวิเคราะห์ระบบต่างๆต่อไปนี้ (1) ระบบโครงสร้าง (2) ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง (3) ระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย (4) ระบบปรับอากาศ (5) ระบบติดต่อสื่อสาร (6) ระบบรักษาความปลอดภัย (7) ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย (8) ระบบอินเทอร์เน็ต (9) ระบบระบายน้ำ

7.1 ระบบโครงสร้างอาคาร

โครงสร้างอาคารของงานประเภทรีสอร์ทนั้น มีลักษณะความสูงไม่มากนัก ความสูงไม่เกินสองชั้น ลักษณะโครงสร้างไม่ซับซ้อน ใช้โครงสร้างทั่วไป หรือถ้าจะใช้โครงสร้างพาดช่วงกว้างนั้นจะใช้ในบริเวณที่ต้องการใช้พื้นที่มาก โดยไม่ต้องการให้เห็นเสา อาทิ พื้นที่ส่วนกลางของรีสอร์ท หรือบริเวณโถงต้อนรับ ในการรองรับคนเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการพิจารณาระบบ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสมกับโครงการจึงมีความสำคัญและสามารถแบ่งหมวดหมู่ในการศึกษาได้ดังต่อไปนี้

7.1.1 ระบบโครงสร้างอาคารแบบเสาเข็มและฐานราก

1) เสาเข็ม เสาเข็มสามารถแบ่งออกได้ 2 ประเภทคือ เสาเข็มเจาะ และเสาเข็มตอก

เสาเข็มตอก กรรมวิธีคือใช้กำลังคนหรือเครื่องจักรตอกลงไปมีทั้งแบบตันและแบบกลวง มีความแข็งแรงทนทานมาก มีราคาถูกกว่าเสาเข็มตอก ข้อเสียคือขนย้ายลำบากและเสี่ยงดังรบกวนในขณะการก่อสร้าง มีมลพิษในการก่อสร้างมากกว่าเสาเข็มเจาะ

เสาเข็มเจาะ เจาะดินลงไปก่อนแล้วจึงหล่อเสาผ่านแบบ มีทั้งเสาเข็มเจาะแบบเปียกและเสาเข็มเจาะแบบแห้งเสาเข็มเจาะแบบแห้งจะเป็นเสาเข็มเจาะขนาดเล็ก ลึกไม่เกิน 20 เมตร วิธีการคือทำการเจาะดินแห้งแล้วจึงหย่อนเหล็กและเทคอนกรีตลงไปในหลุมที่เจาะ เสาเข็มเจาะแบบเปียกกรรมวิธีเหมือนเสาเข็มเจาะแบบแห้งแต่ขุดดินลึกกว่าและเทสารเคมีที่ช่วยในการยึดประสานดินไม่ให้กำแพงดินพังทลายสามารถเจาะได้ลึกกว่า 70 เมตร มลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียงน้อยกว่าเสาเข็มตอกแต่มีราคาแพง

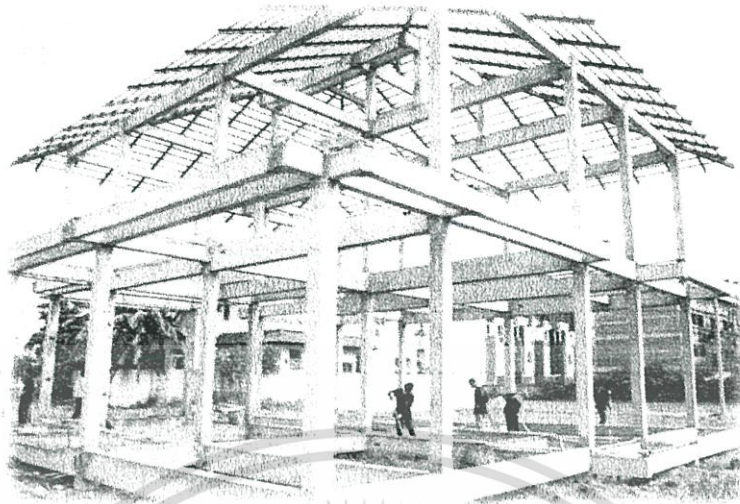
ดังนั้นในโครงการออนเซ็นแอนด์สปารีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน จึงเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเพราะ โครงสร้างอาคารรับน้ำหนักไม่มากเหมือนอาคารสูง ความสูงของอาคารไม่ถึง 20 เมตร จึงเลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง เพื่อไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศเหมือนเสาเข็มตอก และมลภาวะทางเสียงแก่ชุมชนใกล้เคียง

2) ฐานราก คือส่วนที่รับน้ำหนักอาคารถ่ายเทลงสู่พื้นดิน ฐานรากที่จะใช้ในโครงการได้แก่ ฐานรากแบบค่อม และฐานรากแบบแพ เลือกใช้ฐานรากแบบค่อมสำหรับอาคารที่มีช่วงเสาและพื้นที่อาคารไม่ใหญ่มากเช่น ส่วนของ Pool villa ,Onsen ,Spa เป็นต้น และเลือกใช้ฐานรากแบบแพ กับอาคารที่มีช่วงเสาเยอะและต้องรับน้ำหนักบรรทุกของตัวอาคารมากจะ ใช้กับอาคารส่วนห้องพัก standard room ,suite room,deluxe room ของโครงการ รวมไปถึงอาคารที่เป็นส่วนของห้องประชุมในโครงการ

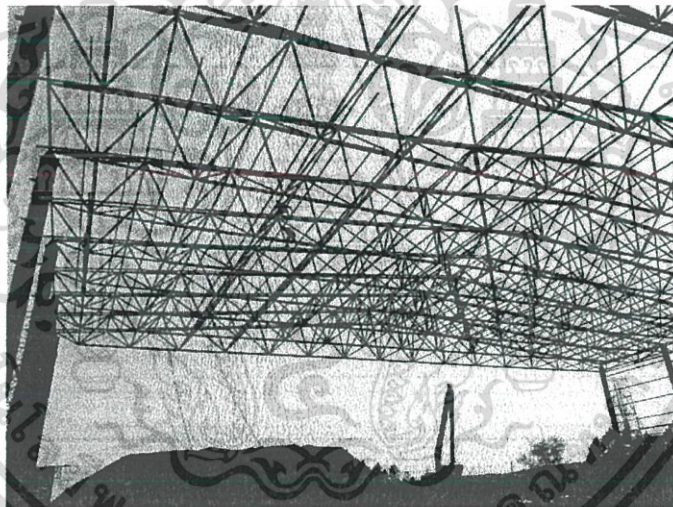
7.1.2 ระบบโครงสร้างอาคารส่วนเหนือดิน

โครงสร้างทั่วไป หรือ โครงสร้างพาดช่วงน้อยได้แก่ ระบบเสาคาน มีระยะพาดช่วงได้ยาว 6-8 เมตร ต้องมีเสารองรับเป็นช่วง ก่อสร้างได้ง่ายและถือเป็นโครงสร้างพื้นฐานในการออกแบบ ก่อสร้างง่าย การใช้ระบบเสาคานมีข้อดีด้านการทำอาคารเปิดโล่งที่สามารถทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกการเจาะช่องเปิดหรือปิดช่องทับได้ตามช่วงเสา มีความยืดหยุ่นในการเจาะช่องประตูหน้าต่างของโครงการ สามารถปรับเปลี่ยนระยะการกั้นผนังได้ง่าย เปลี่ยนไปตามช่วงเสาของอาคาร การเดินท่องานระบบสะดวก สามารถต่อเติมอาคารได้ง่ายกว่าโครงสร้างแบบอื่นๆ เทคนิคการก่อสร้างไม่ยากสามารถหาช่างก่อสร้างได้ทั่วไป

1) โครงสร้างระบบเสาคาน มีหลากหลายรูปแบบ อาทิ แบบคอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตสำเร็จรูป หรือเสาคานแบบ โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างระบบนี้เหมาะกับอาคารพักอาศัย หรืออาคารที่เป็นห้องพักและต้องการกั้นห้องในขนาดเท่าๆกัน อาทิ อาคารเรียน หอพัก อีกทั้งยังสามารถนำประยุกต์ใช้กับ โครงการออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปาจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้



ภาพที่ 7-1 ภาพแสดงการก่อสร้างระบบโครงสร้างเสาคานแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก¹
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-2 ภาพแสดง โครงสร้างเหล็ก space truss แบบพาดช่วงกว้าง²
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

¹ ที่มา บางกอกเข้าสู่บิวเตอร์ สืบค้นวันที่ 28/03/60

² ที่มา บริษัททงษ์ทิพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด <http://www.wongthip.com> สืบค้นวันที่ 28/03/60

2) โครงสร้างพาดช่วงกว้าง (Wide Span) เป็นโครงสร้างที่สามารถลดการใช้เสาได้เป็นอย่างมาก สามารถเว้นระยะพื้นที่กว้างได้ เหมาะกับอาคารที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยมาก และมีกิจกรรมร่วมกัน เป็นสถานที่ที่รวมตัวของคนจำนวนมาก อาทิ โครงสร้างพาดช่วงกว้างของสนามกีฬา โครงสร้างพาดช่วงกว้างของหอประชุม หอแสดงดนตรี เป็นต้น ในโครงการออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปาจังหวัดแม่ฮ่องสอนจะใช้กับส่วนของห้องประชุม (Convention Hall)

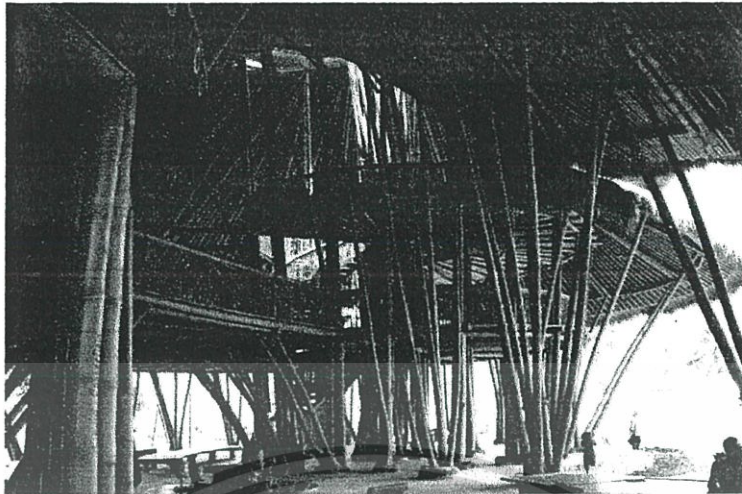
จากการวิเคราะห์โครงการเบื้องต้นโครงการออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปาจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีการกระจายตัวของอาคารในทางแนวราบ อาคารมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โครงสร้างหลักของโครงการนั้นเป็นโครงสร้างแบบเสาคาน เพราะระยะพาดช่วงกว้าง 4-8 เมตร โครงสร้างเสาคานจะใช้ในส่วนของ โถงต้อนรับ ,อาคารห้องพัก, ส่วน Pool villa , ส่วน spa ,ส่วน Onsen ,ส่วน Service ,และ Restaurant ส่วน โครงสร้างพาดช่วงกว้างแบบ wide span จะใช้ส่วนของห้องประชุม โครงสร้างที่จะใช้ส่วนใหญ่เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีบางโครงสร้างใช้ไม้ไผ่หรือโครงสร้างไม้มาใช้เพื่อความสวยงาม



ภาพที่ 7-3 ภาพแสดงการใช้โครงสร้างไม้ไผ่ แบบพาดช่วงกว้าง¹

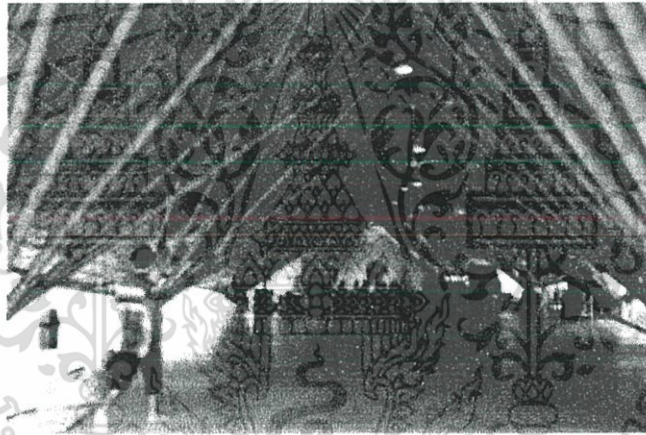
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

¹ ที่มา กรณิศการศึกษาการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม้ไผ่ อาศรมศิลป์ <http://arsomsilp.ac.th/bambooartgallery/?p=9>
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-4 ภาพแสดงการใช้โครงสร้างไม้ไผ่เป็น โครงสร้างพื้นและ โครงสร้างหลังคา¹

(สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-5 ภาพแสดงการใช้โครงสร้างไม้ไผ่เป็น โครงสร้างหลังคาแบบพาดช่วงกว้าง²

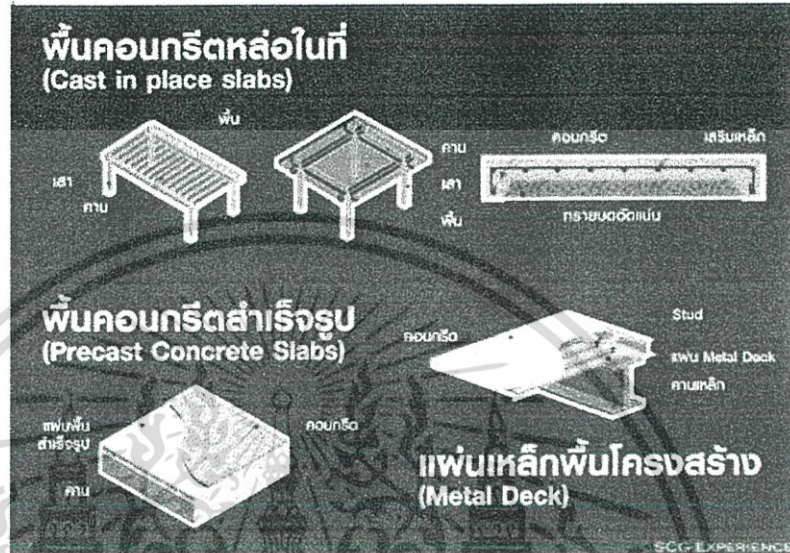
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

¹ ที่มา กรณีการศึกษาการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม้ไผ่ อารสมศิลป์ <http://arsomsilp.ac.th/bambooartgallery?p=9>
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

² ที่มา โรงเรียนมัธยมต้น กรณีการศึกษาการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม้ไผ่ อารสมศิลป์
<http://arsomsilp.ac.th/bambooartgallery?p=9>
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

7.1.3 โครงสร้างพื้น

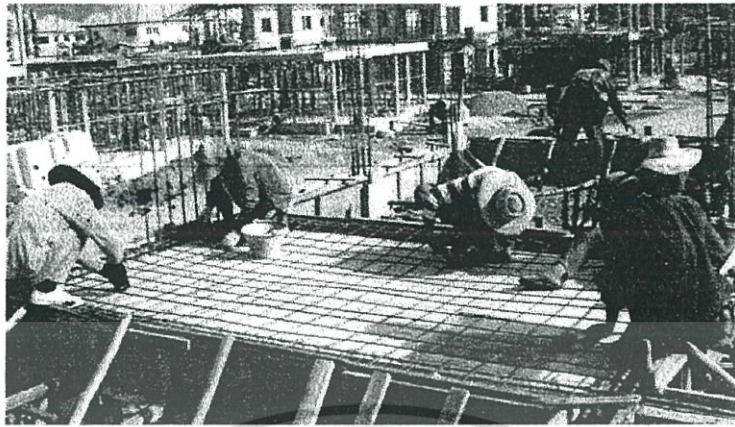
ระบบโครงสร้างพื้นสามารถแบ่งเป็นสามประเภทใหญ่ๆ ได้แก่ พื้นคอนกรีตหล่อในที่ พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป หรือกรณีพิเศษคือใช้โครงสร้างแผ่นเหล็กพื้นโครงสร้าง



ภาพที่ 7-6 ภาพแสดงชนิดของโครงสร้างพื้น¹ (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

1) พื้นคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in-place concrete slabs) คือ โครงสร้างที่ใช้การผูกเหล็กเสริมของพื้นเชื่อมเหล็กในคานแล้วเทคอนกรีตพื้นให้เป็นเนื้อเดียวกันกับคานส่วนบน พื้นคอนกรีตหล่อในที่ที่สามารถแบ่งประเภทออกได้เป็น พื้นคอนกรีตแบบวางบนคาน (Slabs on Beam) และพื้นคอนกรีตแบบวางบนดิน (Slabs on ground)

¹ ที่มา "หลากหลายประเภทพื้น" <http://www.scgbuildingmaterials.com.th/LivingIdea-NewBuild> (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-7 ภาพแสดง โครงสร้างพื้นคอนกรีตหล่อในที่ (สืบค้นวันที่28/03/60)

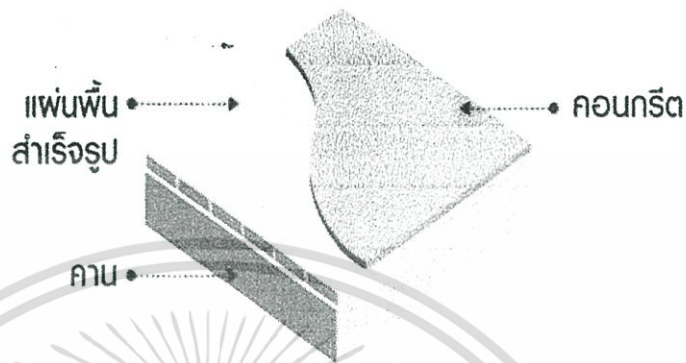
-พื้นคอนกรีตแบบวางบนคาน (Slabs on beam) เป็น โครงสร้างพื้นที่ใช้การรับน้ำหนักแบบ ถ่ายลงสู่คาน นิยมใช้กับพื้นที่ห้องน้ำ ระเบียง หรือคาดฟ้า คือพื้นที่ที่น้ำสามารถรั่วซึมได้ การถ่ายน้ำหนัก จะมีสองประเภทคือการถ่ายน้ำหนักแบบทางเดียว (one way slabs) และการถ่ายน้ำหนักแบบสองทาง (two way slabs)

-พื้นคอนกรีตแบบวางบนดิน (Slabs in ground) เป็น โครงสร้างพื้นที่หล่อบนดินหรือทราย บดอัดแน่น ไม่มีคานรองรับสามารถใช้กับพื้นที่ชั้นล่างเท่านั้น การถ่ายน้ำหนักแบบลงสู่พื้นดิน โดยตรง ดังนั้นการบดอัดดินทรายให้แน่นนั้นสำคัญมาก เพราะอัตราการทรุดตัวของอาคารตามดินสูง หากมี รอยต่อควรขึ้นด้วยโพนเพื่อป้องกันการทรุดตัว

2) พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete Slabs) คอนกรีตเสริมด้วยลวดอัดแรงกำลังสูง สำเร็จรูปจากโรงงานเรียก“แผ่นพื้นสำเร็จรูป” นิยมใช้กับอาคารที่มีขนาดเล็ก อาทิ บ้านพักอาศัย โดย หลังจากวางพื้นสำเร็จรูปจะมีการเทคอนกรีตทับหน้าหรือที่เรียกว่า “Topping” โดยระบบพื้นสำเร็จรูป นั้นมีข้อดีคือไม่ต้องทำไม้แบบในการหล่อพื้น ประหยัดค่าใช้จ่ายในการทำไม้แบบ และใช้ระยะเวลา น้อยกว่าพื้นคอนกรีตแบบหล่อในที่เพราะต้องรอเวลาเซตตัวของคอนกรีต เหมาะสำหรับใช้กับพื้นที่ ภายในบ้าน อาทิ ห้องนอน ห้องนั่งเล่น แต่ไม่ควรใช้กับพื้นที่ที่เปียก อาทิ พื้นห้องน้ำ เนื่องจาก

¹ ที่มา พื้นคอนกรีตหล่อในที่ <http://norththaibuilder.com>

คอนกรีตที่เททับหน้ามีความหนาแค่ 5-7 เซนติเมตรเท่านั้น จึงเสี่ยงต่อการร้าวซึมและต้องเสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมภายหลัง



ภาพที่ 7-8 ภาพแสดง โครงสร้างของพื้นแบบสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า¹
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

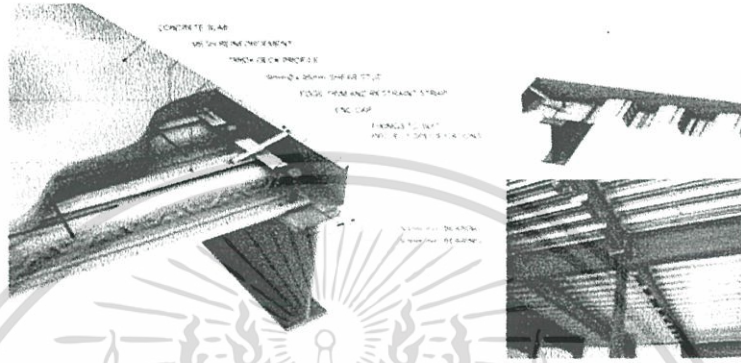


ภาพที่ 7-9 ภาพแสดง โครงสร้างของพื้นแบบสำเร็จรูปวางบนคานก่อนการเททับหน้า²
(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

¹ ที่มา <http://www.scgbuildingmaterials.com.th/LivingIdea-NewBuild-หลากหลายประเภทพื้น> (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

² ที่มา <http://www.scgbuildingmaterials.com.th/LivingIdea-NewBuild-หลากหลายประเภทพื้น> (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

3) แผ่นเหล็กพื้น โครงสร้าง (Metal Deck) แผ่นเหล็กพื้นรีดเป็นลอนวางบนคาน โดยมี shear stud หัวหมุดเหล็กยึดเป็นระยะแล้วเทคอนกรีตทับด้านบน มีน้ำหนักเบาก่อสร้างได้รวดเร็ว สามารถทำเป็นหลังคาคาดฟ้าหรือพื้นที่เปียกได้ จำนวนเหล็กยึดในโครงสร้างนั้นใช้น้อยกว่าระบบพื้นปกติ ควรทาสีหรือพ่นกันสนิมและกัน ไฟด้วย ข้อเสียของระบบนี้คือราคาค่อนข้างสูง



ภาพที่ 7-10 ภาพแสดงโครงสร้างแบบแผ่นเหล็กพื้น โครงสร้าง (Metal Deck)¹

(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

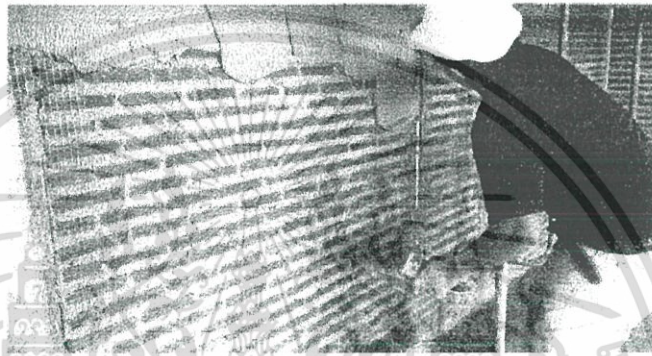
สรุปโครงสร้างพื้นที่เลือกใช้ใน โครงการ ใช้พื้นคอนกรีตแบบหล่อในที่แบบวางบนดิน Slabs on ground กับชั้นล่างของรีสอร์ทส่วนต้อนรับ และใช้พื้นคอนกรีตแบบหล่อในที่แบบวางบนคาน Slabs on beam กับพื้นที่บริเวณที่มีการรั่วซึมได้ง่ายเช่นพื้นห้องน้ำ ในโครงการและพื้นที่ของห้องพัก ในโครงการใช้โครงสร้างแบบแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป รวมไปถึงส่วนสำนักงานโครงการ ส่วนห้องประชุม ส่วนบริการสาธารณะและส่วนงานระบบของโครงการใช้พื้นคอนกรีตแบบหล่อในที่ เพราะต้องมีการรั่วซึม

7.1.4 โครงสร้างผนัง

ผนังในโครงการเลือกใช้ ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังแบบ โครงสร้าง ไม้ไผ่ และผนังเบาแบบยิปซัมบอร์ด

¹ ที่มา (ภาพซ้าย) www.nibaproductselector.com (ภาพขวาบน) www.stud-steeldeck.com (ภาพขวาล่าง) www.chefintrainingwallpaper.blogspot.com (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

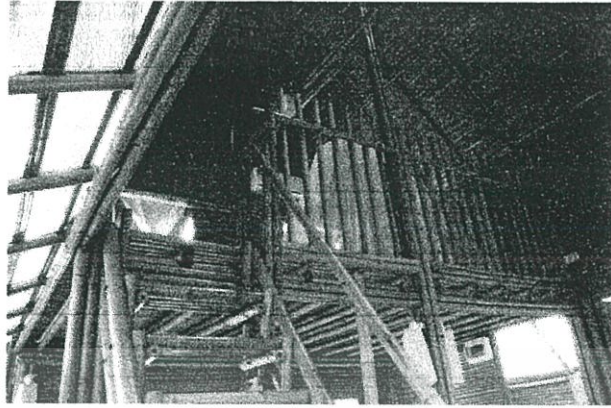
ผนังก่ออิฐฉาบปูน ใช้กับผนังส่วนที่ต้องการความแข็งแรงและปิดช่องที่บ ใช้กับ ส่วนโครงสร้างหลักของ โครงการอาทิ ส่วนต้อนรับ ส่วนสเปาชั้น 1 ส่วนห้องเครื่อง งานระบบ ส่วนห้องครัว เป็นส่วนที่ต้องการความแข็งแรงการก่ออิฐต้องใช้ระยะเว้นร่อง 3-5 มิลลิเมตร เพื่อฉาบปูนและเพื่อเพิ่มความแข็งแรงกันผนังแตกร้าว ควรทำความสะอาดผนังอิฐก่อนฉาบปูนโดยการ ใช้ไม้กวาดหรือเป่าลมก่อนเพื่อนำสิ่งสกปรกออกก่อนฉาบปูน และรดน้ำให้ชุ่มทิ้งไว้สามสิบนาที เพื่อให้อิฐนั้นดูดน้ำและอิฐจะไม่ดูดน้ำจากปูน ถ้าอิฐดูดน้ำจากปูนจะทำให้ผิวผนังแตกร้าว ใช้วิธีนี้จะ สามารถป้องกันการแตกร้าวของผนัง ได้หลังจากนั้นจึงฉาบปูนทาทับเพื่อความเรียบร้อย



ภาพที่ 7-11 ภาพแสดงผนังก่ออิฐฉาบปูน¹ (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

ผนังแบบ โครงสร้างไม้ไผ่ ใช้กับส่วนห้องพักแบบพูลวิลล่าหรือส่วนสเปา และออนเซ็นเพื่อ ตกแต่งเพื่อความสวยงามและเป็นวัสดุธรรมชาติ และเป็นวัสดุที่หาได้ง่ายในจังหวัดแม่ฮ่องสอนซึ่งเป็น ที่ตั้งของ โครงการออนเซ็นรีสอร์ทแอนด์สปาจังหวัดแม่ฮ่องสอน ผนังไม้ไผ่มีหลายชนิด อาทิ ผนังที่ใช้ ไม้ไผ่ทั้งลำ ไม้ไผ่ครึ่งซีก ไม้ไผ่บางสถานกันเป็นผนัง ข้อดีของผนังไม้ไผ่คือเป็นธรรมชาติ สามารถ ยึดหยุ่นได้ดีไม่แตกร้าว ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่กับธรรมชาติ และ ไม้ไผ่สามารถหรงหรือใช้เป็น โครงสร้างอาคารได้เช่นกันนอกเหนือจากงานตกแต่ง

¹ ที่มา <http://www.iurban.in.th/wp-content> (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-12 ภาพแสดงการใช้ไม้ไผ่เป็นโครงสร้างของตัวบ้านเสาคอนกรีตและหลังคา¹

(สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-13 ภาพแสดงการใช้ไม้ไผ่แบบครึ่งซีกกับการตกแต่งภายนอกวิลล่า

(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

¹ ที่มา "vimala bamboo poolvilla" : <https://pantip.com/topic/30627943> (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

2 ที่มา - วัสดุทำผนังแบบ อิฐขุมนอร์ค...http://baanaitun.blogspot.com/2012/02/gypsum-board.html

1 ที่มา "vimala bamboo poolilla"...https://pantip.com/topic/30627943 (สืบค้นวันที่ 28/03/60)

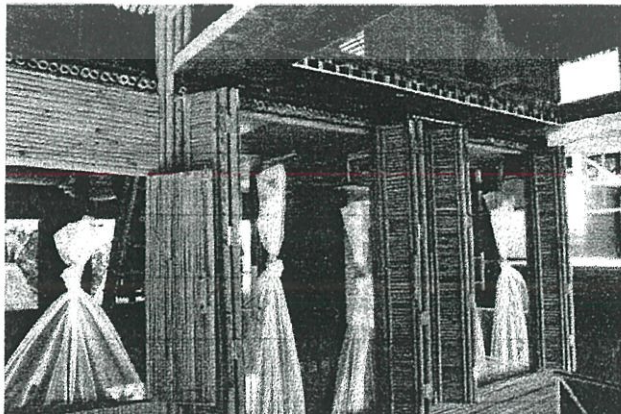
ภาพที่ 7-15 แสดงการติดตั้งโครงเหล็กเพื่อติดตั้งผนังอิฐขุมนอร์ค (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ผนังภายนอกอาคารอิฐขุมนอร์คมีลักษณะเป็นผนังอิฐขุมนอร์คที่ก่อด้วยอิฐขุมนอร์คและฉาบด้วยปูนขาวที่ผสมด้วยทรายละเอียดและน้ำสะอาด ส่วนผนังภายในอาคารอิฐขุมนอร์คมีลักษณะเป็นผนังอิฐขุมนอร์คที่ก่อด้วยอิฐขุมนอร์คและฉาบด้วยปูนขาวที่ผสมด้วยทรายละเอียดและน้ำสะอาด

(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

ภาพที่ 7-14 แสดงการโชว์ไม้แผ่นโครงสร้างผนังเสาของห้องพัก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

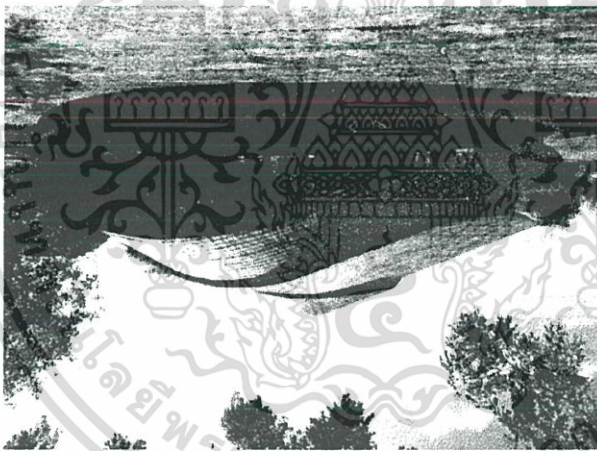
28/03/60)

2 1711 - Chiangmai Life Construction... <https://www.facebook.com/ChiangmaiLifeConstructionCLC> (สืบค้นวันที่

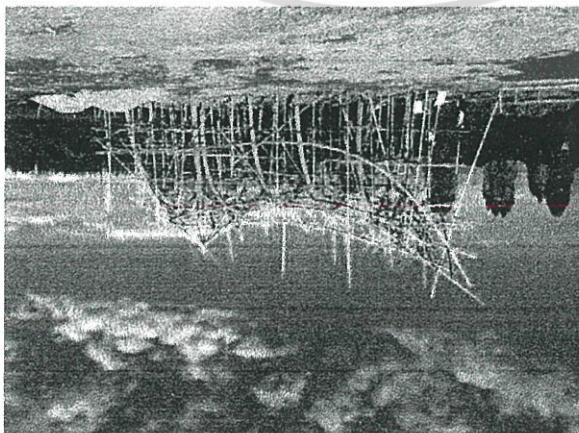
28/03/60)

1 1711 - Chiangmai Life Construction... <https://www.facebook.com/ChiangmaiLifeConstructionCLC> (สืบค้นวันที่

ภาพที่ 7-17 โรงเรียนปอแก้วบ้านดอนรัตนนครนันทนบุรี จังหวัดเชียงใหม่ (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



ภาพที่ 7-16 ภาพแสดงโครงสร้างอาคารที่จากไม้ในพื้นที่ (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างในโครงการต้องคำนึงถึงความเหมาะสมของแสงสว่างจากภายในและ
ต้องคำนึงถึงการประหยัดพลังงานในโครงการ ส่วนในโครงการที่ก่อสร้างไปตลอด 24 ชม. นั้นต้อง
เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดและต้องคำนึงถึงแสงสว่างที่เพียงพอในการใช้งานในโครงการ

กระจายไฟฟ้าไปยังพื้นที่ต่าง ๆ

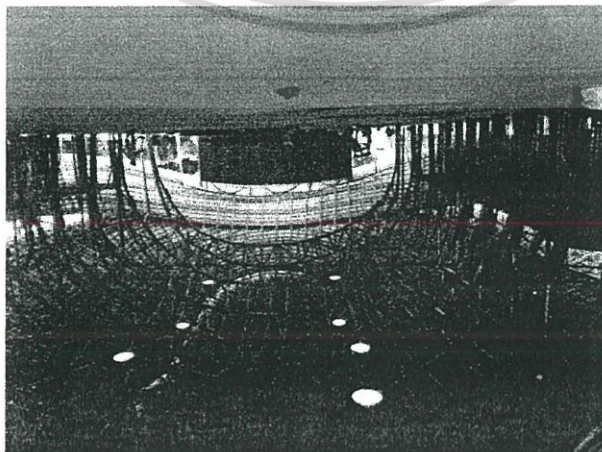
สำหรับโครงการที่ขนาดใหญ่ อาทิ โครงการรีสอร์ท ที่สามารถวางผังแปลงอาคารและ
เดินสายไฟ และระบบการจ่ายน้ำ การระบายน้ำ และระบบ Oil type หม้อแปลงแบบ Oil
Type ซึ่งระบบ Dry type จะไม่สิ้นเปลืองพื้นที่ในการวางหม้อแปลงแต่สามารถติดตั้งได้แต่การ
ภูมิอากาศหม้อแปลงไฟฟ้าที่นิยมใช้คือระบบหม้อแปลงแบบ Dry type กับหม้อแปลงแบบ Oil
ระบบไฟฟ้าส่งปลั๊กในระบบไฟฟ้าแบบ 3 เฟส 3 สายตามมาตรฐานของกริดไฟฟ้าส่วน

7.2.1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

7.2 งานระบบประกอบอาคาร

แผนผังข้อเขียนไทย (ส่งคืนงาน 28/03/60)

ภาพที่ 7-18 ภาพแสดงโครงสร้างในภาพดังกล่าวโรงเรียนปทุมธานีเขตอนุชน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
-ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

ผู้ดูแลระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
-ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

ผู้ดูแล

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
-ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

ผู้ดูแลระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
(3) ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

ผู้ดูแล

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา
การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา (1) ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา (2) ระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

(2) ระบบจ่ายน้ำ (water distribution system)

ผู้ดูแลระบบประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

ผู้ดูแล	ปริมาณการใช้ในแต่ละวัน/ลิตร	2 ต่อคน/แต่ละวัน	ห้องอาหาร

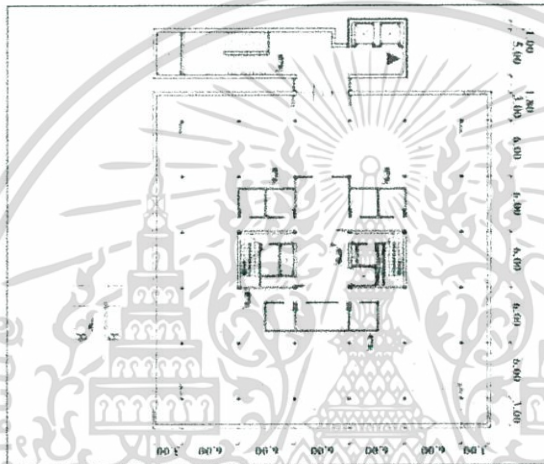
ตารางที่ 7-2 แสดงการใช้ประปาที่ชำรุดเสียหายหรือมีปัญหา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1 <http://www.coe.or.th/coe-2/Download/Articles/ME-CH6.pdf> --(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

2 <http://www.coe.or.th/coe-2/Download/Articles/ME-CH6.pdf> --(สืบค้นวันที่ 28/03/60)

ภาพที่ 7-21 ตัวอย่างการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบผนังติด (สืบค้นวันที่ 28/03/60)



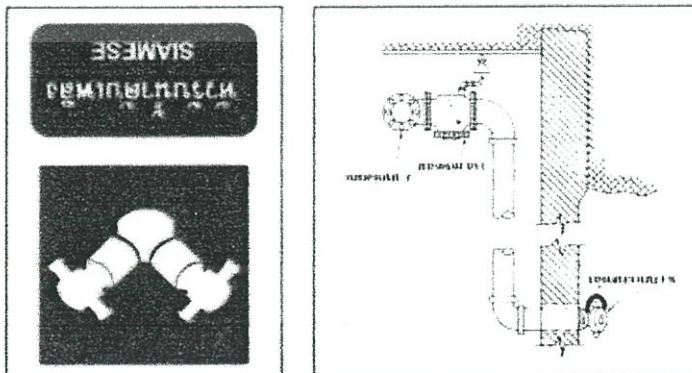
ความสูงเหนือฝ้าเพดานประมาณ 1.50 เมตร

ต่อพื้นที่อาคาร 1000 ตารางเมตร ติดตั้งในระยะเวลาถึง 45 เมตร ไม่น้อยกว่าขนาดหน้าเครื่อง ติดตั้ง

4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบมอดูลขนาดบรรจุสารทำความเย็นน้อยกว่า 4 กิโลกรัม หน้าเครื่อง

ภายนอกอาคารให้หันไปใต้ชาย

ภาพที่ 7-20 ตัวอย่างการรับน้ำหนักผนังติดที่ภายนอกอาคารที่ประตูและหน้าต่าง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โดยวางไว้ตามจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ระบบจะส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมและสั่งการโดยอัตโนมัติ

ข) ระบบ

ข) ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบอัตโนมัติ (Automatic Fire Alarm System) เป็นระบบที่สามารถตรวจจับและแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นได้โดยอัตโนมัติ

ข) ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบอัตโนมัติ (Automatic Fire Alarm System) เป็นระบบที่สามารถตรวจจับและแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นได้โดยอัตโนมัติ

7.2.8.1 ระบบตรวจจับ

7.2.8 ระบบตรวจจับและเตือนภัย

กลไกการใช้งาน

เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ระบบจะส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมและสั่งการโดยอัตโนมัติ และเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ระบบจะส่งสัญญาณไปยังศูนย์ควบคุมและสั่งการโดยอัตโนมัติ

7.2.7 ระบบเตือนภัย

5) มีป้ายสัญลักษณ์และข้อความเตือนภัยที่ชัดเจนและเข้าใจง่าย เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถรับรู้ถึงอันตรายได้โดยทันที

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 7-22 ตัวอย่างแผนภาพของระบบระบายน้ำภายในแบบลิ้นหมุนรูป

ภาพที่ 7-23 ตัวอย่างแผนภาพของระบบระบายน้ำภายในแบบลิ้นหมุน (overflow)



SKIMMER BOX TYPE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบระบายน้ำที่เหมาะสมกับการใช้ในรีสอร์ทคือระบบระบายน้ำแบบ overflow โดยน้ำจะล้นจากสระว่ายน้ำไหลไปสู่รางระบายน้ำ ไปสู่บ่อพักน้ำเพื่อกรองและฆ่าเชื้อโรค ก่อนเข้าสู่สระว่ายน้ำอีกครั้ง ระบบบำบัดในสระว่ายน้ำที่เลือกใช้คือระบบน้ำเกลืออาศัยเครื่องฟอกน้ำและบรรจุเกลือ เรียกว่า ซอลต์ โคริเนเนเตอร์ ระบบน้ำเกลือจะดีต่อสุขภาพผิวของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำมากกว่าระบบคลอรีน และระบบน้ำเกลือสามารถรักษาความสะอาดของน้ำได้เหมือนกับน้ำทะเล เพิ่มความชุ่มชื้นแก่ผิวหนัง และไม่ทำลายสภาพแวดล้อม

7.2.8.2 ระบบน้ำส่วนออนเซ็น

ระบบน้ำส่วนออนเซ็นจะใช้ระบบสทิมเมอร์ ไม่ต้องมีบ่อพักน้ำแต่มีแท็งก์เก็บน้ำที่กรองแล้ว น้ำจากออนเซ็นผ่านที่ผิวสระผ่านเครื่องกรองเก็บน้ำในแท็งก์และผ่านเครื่องทำความร้อน ขั้นตอนสุดท้ายน้ำร้อนกลับมายังบ่อออนเซ็น



ภาพที่ 7-24 ภาพบ่อออนเซ็นขนาดเล็กและแสดงจุดน้ำผ่านสูตัวสทิมเมอร์¹

(สืบค้น วันที่ 28/03/60)

¹ที่มา -Kashikiri Onsen- http://japanwow001.blogspot.com/2014/09/kashikiri-private.html

บทที่ 8

การศึกษาความเป็นไปได้ด้านการลงทุนของโครงการ

8.1 การศึกษาความเป็นไปได้ทางการลงทุน

การศึกษาความเป็นไปได้ทางการลงทุนของโครงการออนเซ็นแอนด์สปาร์ตอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนเพื่อวิเคราะห์ถึงต้นทุน จุดคุ้มทุน ผลกำไรของโครงการ ขั้นแรกคือการตรวจสอบงบประมาณ วางแผนการก่อสร้าง วางแผนค่าก่อสร้าง การกู้เงินเพื่อมาลงทุนโครงการ การดำเนินงานโครงการและผลตอบแทนที่ได้ของการลงทุน เพื่อวางแผนและจัดการขั้นตอนการดำเนินงานของโครงการเพื่อสัมพันธ์กับเงินทุน จะทำให้การลงทุนเป็นไปด้วยดี การศึกษาทางการเงินได้แก่ (1) Investment cost คือ จำนวนเงินลงทุนที่ต้องลงทุนก่อนดำเนินการของ โรงแรม (2) Operation Cost คือ การศึกษาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเริ่มจ่ายเมื่อมีการดำเนินการ โรงแรมและต้องจ่ายทุกปี (3) Revenue คือรายรับหรือกำไรของโครงการ

ค่าใช้จ่ายในโครงการ ประกอบด้วย

A ค่าก่อสร้างอาคาร (Building cost or construction cost)

B ค่าอุปกรณ์ประกอบอาคาร (Fixed Equipment)

C ค่าพัฒนาที่ดิน

D รวมค่าก่อสร้างอาคาร (Total Of Construction)

E ค่าที่ดิน ค่าเวนคืนที่ดิน ค่ารื้อถอน

G ค่าบริการวิชาชีพ

H ค่าอัตราเสี่ยงสภาวะเปลี่ยนแปลง

J ค่าใช้จ่ายด้านธุรการและบริหาร

K ค่าใช้จ่ายทั้งหมด

(1) Investment cost แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ ได้แก่ Land Cost ,Hard Cost, Soft Cost

-Land Cost คือ ค่าพัฒนาที่ดิน(C) เงินลงทุนที่ดิน เช่นค่าเช่าที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน เป็นต้น

-Hard Cost คือ ค่าใช้จ่ายกับสิ่งที่จับต้องได้ในโครงการ ได้แก่ ค่าก่อสร้าง ค่างานระบบประกอบอาคาร ค่างานตกแต่งภายใน ค่าเฟอร์นิเจอร์และของแต่งห้อง ค่างานแลนด์สเคป

-Soft Cost คือ ค่าใช้จ่ายเพื่อจัดการและอื่นๆ เช่นค่าออกแบบ ค่าบริหารจัดการ โครงการ

(2) Operation Cost คือ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการ ต้องจ่ายทุกๆปี อาทิ เงินเดือนพนักงาน ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าประชาสัมพันธ์โครงการ

(3) Revenue คือ รายรับของโครงการ ได้แก่ รายรับจากห้องพักในรีสอร์ท รายรับจากการให้บริการสปา รายรับจากค่าอาหารและเครื่องดื่ม รายรับจากค่าเช่าพื้นที่ รีสอร์ท เช่น ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม แหล่งที่มาของเงินทุน

โครงการออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอน เงินลงทุนหลักเป็นเงินลงทุนของฝ่ายเอกชนในรูปของบริษัท มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ดำเนินการ หรือการกู้เงินจากสถาบันการเงิน

-เงินลงทุนมาจากเจ้าของโครงการซึ่งอยู่ในรูปเงินทุนจดทะเบียนรวมเงินลงทุนของผู้ลงทุนหรือผู้ถือหุ้น

-เงินลงทุนจากธนาคารจากการกู้ยืมทำธุรกิจโรงแรม

8.2 การศึกษาค่าใช้จ่ายของโครงการ

จากการศึกษาเบื้องต้นสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 8-1 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนพัฒนาที่ดิน โครงการจากการคาดคะเน

Land Cost				
รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท/หน่วย	ราคา
1.ค่าที่ดิน	9.45	ไร่	416,666 บาท	3,937,500
2.ค่าพัฒนาที่ดิน	3,780	ตารางวา	1500 บาท	5,670,000
3.สาธารณูปโภคโครงการ	10%	ของราคาที่ดิน	0.10	393,750
4.ค่าธรรมเนียมการโอน	2%	ของราคาที่ดิน	0.02	78,750
5.ค่าอากร	0.5%	ของราคาที่ดิน	0.005	196,875
รวม				10,276,875

ตารางที่ 8-2 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนค่าใช้จ่ายสิ่งที่จะต้องได้ในโครงการ

Hard Cost				
รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท/หน่วย	ราคา
1.ค่าก่อสร้าง				
ส่วนห้องพัก	3210.54	ตารางเมตร	22,000	70,631,880
ส่วนต้อนรับ	494	ตารางเมตร	22,000	10,868,000
ส่วนสระว่ายน้ำ	581	ตารางเมตร	22,000	12,782,000
ส่วนสปา ฟิตเนส ออนเซ็น	834	ตารางเมตร	22,000	18,348,000
ส่วนร้านอาหาร	400	ตารางเมตร	22,000	8,800,000
ส่วนสำนักงาน	251.35	ตารางเมตร	15,000	3,770,250
ส่วนครัว	340	ตารางเมตร	15,000	5,100,000
ส่วนบริการสาธารณะ	371	ตารางเมตร	15,000	5,565,000
ส่วนบริหาร	152.55	ตารางเมตร	15,000	2,288,250
ส่วนวิศวกรรมงานระบบ	400	ตารางเมตร	12,000	4,800,000
ส่วนจอดรถ	2680	ตารางเมตร	12,000	32,160,000
รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด			175,113,380 บาท	

ตารางที่ 8-3 แสดงเงินลงทุนในการก่อสร้างส่วนค่าใช้จ่ายสิ่งที่จะต้องได้ในโครงการส่วนงานระบบ

Hard Cost (ต่อ)				
รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท/หน่วย	ราคา
2.งานระบบประกอบอาคาร				
ระบบสุขาภิบาล	4%	ของราคา ก่อสร้าง	0.04	7,004,535
ระบบกักเก็บน้ำ	4%	ของราคา ก่อสร้าง	0.04	7,004,535
ระบบบำบัดน้ำเสีย	2%	ของราคา ก่อสร้าง	0.02	3,502,267
ระบบไฟฟ้า	10%	ของราคา ก่อสร้าง	0.10	17,511,338
ระบบดับเพลิง และระบบรักษา ความปลอดภัย	2%	ของราคา ก่อสร้าง	0.02	3,502,267
ระบบกำจัดขยะ	2%	ของราคา ก่อสร้าง	0.02	3,502,267
ระบบป้องกัน ฟ้าผ่า	0.30%	ของราคา ก่อสร้าง	0.003	525,340
ระบบโทรศัพท์ และเครือข่ายไร้ สาย	1%	ของราคา ก่อสร้าง	0.01	1,751,133

ระบบ เครื่องปรับอากาศ	10%	ของราคา ก่อสร้าง	0.01	1,751,133
รวม	46,054,815 บาท			

ตารางที่ 8-4 แสดงเงินทุนในการก่อสร้างส่วนค่าใช้จ่ายสิ่งทีจับต้องได้ในโครงการส่วนงานตกแต่ง

Hard Cost (ต่อ)				
รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท/หน่วย	ราคา
3.งานตกแต่ง ภายใน	15%	ของราคา ก่อสร้าง	0.15	26,267,007
4.เฟอร์นิเจอร์ และของแต่ง ห้อง	15%	ของราคา ก่อสร้าง	0.15	26,267,007
5.งานแลนดส์ เคป	10%	ของราคา ก่อสร้าง	0.10	17,511,338
รวม			116,100,167	
รวม Hard Cost			291,213,547	

ตารางที่ 8-5 แสดงเงินทุนในการก่อสร้างค่าใช้จ่ายเพื่อจัดการงานและอื่นๆ

Soft Cost				
รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท/หน่วย	ราคา
1.ค่าออกแบบ	4%	ของราคา ก่อสร้าง	0.04	7,004,535
2.ค่าบริหาร จัดการโครงการ	4%	ของราคา ก่อสร้าง	0.04	7,004,535
3.ค่าบริการ จัดการก่อสร้าง	4%	ของราคา ก่อสร้าง	0.04	7,004,535
4.ค่าใช้จ่ายด้าน การตลาด	2%	ของราคา ก่อสร้าง	0.02	3,502,267
5.ค่าใช้จ่าย สำรอง	5%	ของราคา ก่อสร้าง	0.05	8,755,669
รวม Soft Cost			33,271,541 บาท	

รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างทั้งหมด	324,485,088 บาท
-----------------------------------	-----------------

ตารางที่ 8-6 แสดงรายได้ของโครงการจากการคาดคะเนรายได้จากส่วนรีสอร์ทต่อปีส่วนห้องพัก

รายการ	จำนวน (ห้อง)	ราคา(บาท)	รายได้ (บาท/วัน)	รายได้(บาท/ปี)
1.Standard Room	15	8000	120,000	43,800,000
2.Deluxe Room	10	10,000	100,000	36,500,000
3.Suite Room	10	20,000	200,000	73,000,000
4.Pool Villa	5	60,000	300,000	109,500,000
รวม		262,800,000 บาท		
อัตราค่าเช่าพัก 80%		210,240,000 บาท		

ตารางที่ 8-7 แสดงรายได้ของโครงการจากการคาดคะเนรายได้จากส่วนรีสอร์ทต่อปีส่วนร้านอาหาร

รายการ	ราคา	รายได้(บาท/ปี)
ร้านอาหาร	40% ของรายได้จากห้องพัก จากอัตราค่าเช่าพัก 80%	84,096,000
รวม		84,096,000

ตารางที่ 8-8 แสดงรายได้ของโครงการจากการคาดคะเนรายได้จากส่วนรีสอร์ทต่อปีส่วนฟิตเนส สปา และออนเซ็น

รายการ	ราคา	รายได้(บาท/ปี)
ฟิตเนส สปา ออนเซ็น	3%ของรายได้ห้องพักจาก อัตราค่าเช่าพัก 80%	189,216,000
รวม		189,216,000 บาท

ตารางที่ 8-8 แสดงรายได้ของโครงการจากการคาดคะเนรายได้ส่วนรีสอร์ทต่อปีส่วนห้องประชุม

รายการ	จำนวนห้อง	ราคา	รายได้(บาท/ปี)
ห้องประชุมใหญ่ 100 คน	1 ห้อง	250,000	91,250,000
รวม			91,250,000 บาท

ตารางที่ 8-9 ตารางแสดง Operation Cost

รายการ	ราคา	หน่วย	รายจ่าย(ต่อเดือน)	รายจ่าย(ต่อปี)
รายจ่ายส่วนพนักงานเงินเดือนพนักงาน 187 คน	15,000	บาท	2,805,000	33,660,000
ค่าเครื่องแบบและสวัสดิการ	18%	ของเงินเดือน		6,058,800
รายจ่ายส่วนร้านอาหาร	25%	ของรายได้ร้านอาหาร		21,024,000
ค่าน้ำค่าไฟ	10%	ของรายได้		57,480,200
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	4%	ของรายได้		22,992,080
ค่าประชาสัมพันธ์	2%	ของรายได้		11,496,040
ค่าใช้จ่ายส่วนตัวสำนักงาน	5%	ของรายได้		28,740,100
ภาษีการค้า	3.85%	ของรายได้		22,129,877
ค่าประกันทรัพย์สิน	4%	ของHard Cost		11,648,541
รวม Operation Cost				215,229,638

ตารางที่ 8-10 ตารางสรุป Cash Flow

	100%ต่อปี	รวม	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รายรับ					65%	70%	70%	60%	65%	65%	65%
รายได้จาก ดอกเบี้ย	162,800,000				170,820,000	183,960,000	183,960,000	210,240,000	223,380,000	223,380,000	223,380,000
รายได้จาก ส่วน เงินอาหา ร	54,096,000				54,662,400	58,867,200	58,876,200	67,276,800	71,481,000	71,481,000	71,481,000
รายได้จาก ส่วนที่ เบส สลา จงบรืง	169,216,000				122,990,400	132,451,200	132,451,200	151,372,600	160,833,600	160,833,600	160,833,600
รวม รายรับ cash in flow	627,362,000				407,785,200	439,153,400	439,153,400	501,889,600	501,889,600	533,257,700	533,257,700
รายจ่าย			60	40							
Land Cost	10,276,875		6,166,125	4,110,750							
Hard Cost	291,213,547		174,728,128	116,465,418							
Soft Cost	33,271,541		19,962,924	13,305,616							
Operation Cost	215,229,638				215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638
รวม รายจ่าย	549,991,601		200,857,177	133,904,784	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638	215,229,638
รวม รายได้ สุทธิ (ค่า เงิน บาท)					192,555,602	223,923,762	223,923,762	286,659,962	286,659,962	318,028,062	318,028,062
เงินลงทุน เริ่มต้น 50%	319,994,960		200,857,177	129,137,763							
เงินกู้ เริ่มต้น 40%	119,996,640		142,997,816	76,998,324							
รายได้ สุทธิ					269,554,466	223,923,762	223,923,762	286,659,962	286,659,962	318,028,062	318,028,062
ดอกเบี้ย จ่าย ของเงินกู้ ส่วนนี้				4,619,923,44	13,199,796,42	2,670,497,644					
หักภาษี นิติบุคคล 30% ของ รายได้ สุทธิ					10,266,345.6	57,177,126.6	67,177,126.6	85,997,916.6	85,997,916.6	95,403,416.6	95,403,416.6
เงินกู้ ส่วนนี้				0	173,483,243	-					
เงินกู้ ส่วนนี้			219,996,640	219,996,640	44,202,297.4	109,567,533.15	124,746,633.4	200,611,973.4	200,660,973.4	222,619,643.4	222,619,643.4
ส่วนนี้ สุทธิ					0	109,367,838.15	266,314,471.55	466,926,444.95	667,337,418.35	809,207,061.75	1,112,826,705.15

ปีงบประมาณ 2561

ปีงบประมาณ 2562

8.3 สรุปผลการศึกษาความเป็นไปได้ด้านการลงทุนของโครงการ

จากผลการศึกษาข้างต้น โครงการออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน จะคืนเงินกู้หมดในปีที่ 4 และ คืนทุนในปีที่ 6 แสดงให้เห็นว่าโครงการออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอนมีศักยภาพที่สามารถเกิดขึ้นจริงได้



บทที่ 9

ผลงานการออกแบบ

9.1 กระบวนการออกแบบ

ออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีกระบวนการออกแบบจากการวิเคราะห์จุดเด่นของจังหวัดแม่ฮ่องสอนกับจุดขายของโครงการ การท่องเที่ยวทางธรรมชาติควบคู่กับศิลปวัฒนธรรมในจังหวัดแม่ฮ่องสอน เนื่องจากจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีความสมบูรณ์ทางด้านธรรมชาติและวัฒนธรรม ด้านธรรมชาติ อาทิ อุทยานแห่งชาติสาละวิน หุ่นดอกไม้ทองคอกแม่อุคควนอุทยานถ้ำปลา บ่อน้ำพุร้อนภูโคลน ด้านศิลปวัฒนธรรม อาทิ หมู่บ้านรักไทย หมู่บ้านกะเหรี่ยงคองยาวบ้านในสอย ถนนคนเดินอำเภอปาย วัดพระธาตุดอยกองมู และนำมาวิเคราะห์โครงการได้ดังหัวข้อต่อไปนี้

9.1.1 กระบวนการวิเคราะห์จุดแข็งและจุดอ่อนของโครงการ

- (1) Strength จุดแข็งของ โครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวเพื่อมาสัมผัสวิถีชีวิตที่สงบและทิวทัศน์ที่สวยงาม เป็นสถานที่เดินทางที่สามารถเดินทางมาท่องเที่ยวได้ทั้งปี มีความโดดเด่นทางธรรมชาติ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการเป็นไร่ชาดั้งเดิม ของหมู่บ้านรักไทย และทัศนียภาพโดยรอบเป็นหุบเขา จึงเหมาะสมกับการเป็นที่ตั้งของรีสอร์ท เพราะได้ชื่นชมวิถีชีวิตที่สวยงาม และความโดดเด่นด้านศิลปวัฒนธรรม เนื่องจากที่ตั้งเป็นชุมชนดั้งเดิมของชาวจีนยูนนาน นักท่องเที่ยวสามารถมาชื่นชมวิถีชีวิตดั้งเดิมของชาวจีนยูนนานหมู่บ้านรักไทยได้
- (2) Weakness เนื่องจากเส้นทางการเดินทางมายังที่ตั้งโครงการมีความลาดชันสูง เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหุบเขา และออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ทจังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นออนเซ็นระดับห้าดาว ที่มีกลุ่มเป้าหมายคือนักท่องเที่ยวต่างชาติ และกลุ่มนักท่องเที่ยว
- (3) Opportunities โอกาสขยายตัวของรีสอร์ทที่มีความเป็นไปได้เนื่องจากทัศนียภาพที่สวยงาม รวมไปถึงการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพเป็นสิ่งที่นักท่องเที่ยวกำลังให้ความสนใจ และโครงการรีสอร์ทในบริเวณใกล้เคียงประสบผลสำเร็จ แสดงให้เห็นถึงความเป็นไปได้ในโอกาสการขยายตัวทางธุรกิจ และจุดขายของโครงการเป็นสิ่งที่รีสอร์ทอื่นๆยังไม่เคยเกิดขึ้น
- (4) Threats อุปสรรคในการก่อสร้าง เนื่องจากบริเวณที่ตั้งเป็นหุบเขา ค่อนข้างก่อสร้างยาก จึงควรใช้วัสดุที่สามารถหาได้ใกล้กับโครงการ เพื่อสะดวกแก่การขนย้ายและแก้ปัญหาในการก่อสร้าง

การท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่ควบคู่ไปกับศิลปวัฒนธรรมในประเทศไทย

กลุ่มจังหวัดภาคเหนือมีความน่าสนใจอย่างยิ่ง ด้านความอุดมสมบูรณ์ของธรรมชาติและ
 สันติและสงบในภูมิภาคนี้มีความโดดเด่นเป็นอย่างมากและเป็นที่ยอมรับจากนักท่องเที่ยว

เมืองจันทน์มีความอุดมสมบูรณ์
 ทางธรรมชาติและวัฒนธรรม

อีกทั้งจังหวัดยังมี วัฒนธรรมอันงดงาม มีมรดกทางศิลปวัฒนธรรมอันล้ำค่า
 ผลักดันให้จังหวัดจันทน์มีความโดดเด่นในภาคเหนือภาคใต้ของประเทศไทย



ภาพที่ 9-2 ภาพแสดงการวิเคราะห์สถานที่ท่องเที่ยวด้านธรรมชาติวัฒนธรรมของจังหวัด
แม่ฮ่องสอน

9.1.2 กระบวนการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ โดยวิเคราะห์จากสภาพภูมิประเทศของที่ตั้ง , ความสูงของที่ตั้งโครงการ ความลาดชันของภูเขา, วิเคราะห์สภาพภูมิอากาศจากที่ตั้งโครงการ , เส้นทางการสัญจรของโครงการ

Site Analysis



LOCATION

ที่ตั้งโครงการ ออเนชั่นแอนด์พาร์สอรัท จังหวัดหนองบัวลำภู
ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู

อาณาเขต

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ชนชนบทหนองบัวลำภู
ทิศใต้ ติดต่อกับ ข้าราชการไทยศรีอรัท
ทิศตะวันออก ชนชนบ้านศรีไทย และอ่างเก็บน้ำประจักษ์
ทิศตะวันตก สภากาชาด

ภาพที่ 9-3 ภาพแสดงการวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 9-4 ภาพแสดงทัศนียภาพที่ตั้งโครงการด้านหน้า

บันทึกภาพวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.2559



ภาพที่ 9-5 ภาพแสดงทัศนียภาพทิศเหนือของที่ตั้งโครงการ

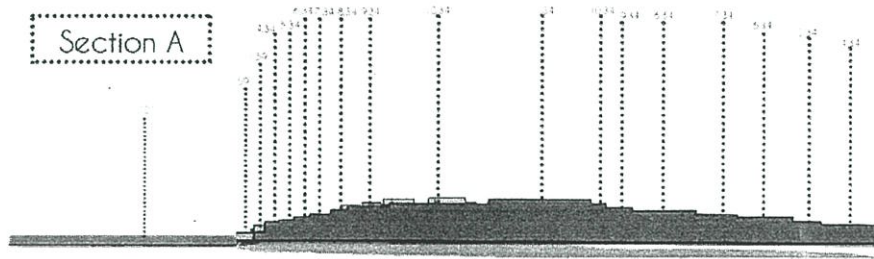
บันทึกภาพวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.2559



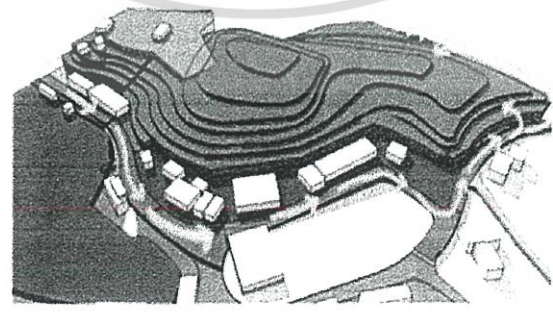
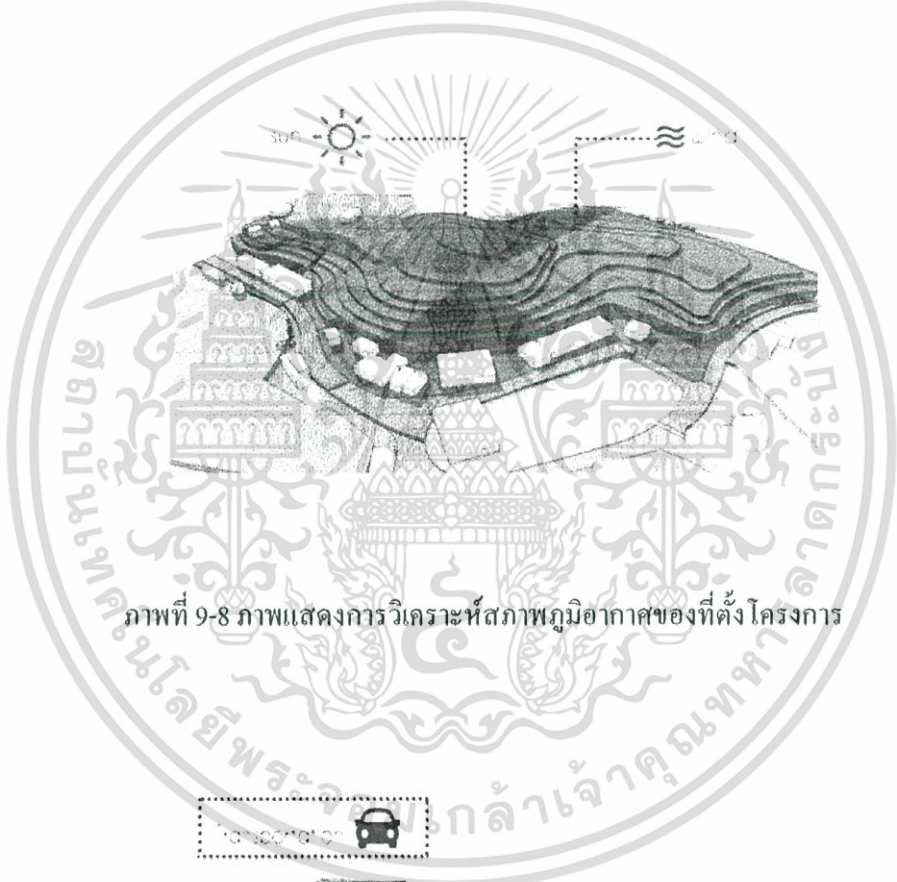
ภาพที่ 9-6 ภาพแสดงทัศนียภาพทิศตะวันตกของโครงการ

บันทึกภาพวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

การวิเคราะห์ความสูงของที่ตั้งโครงการ มีระดับสูงที่สุดคือ 11.34 เมตร และระดับความสูงต่ำที่สุดของที่ตั้งโครงการเท่ากับระดับพื้นถนน เท่ากับ 1.59 เมตร โดยอ้างอิงจากความสูงจากระดับน้ำทะเล



ภาพที่ 9-7 ภาพแสดงรูปตัดแสดงความสูงของที่ตั้งโครงการ

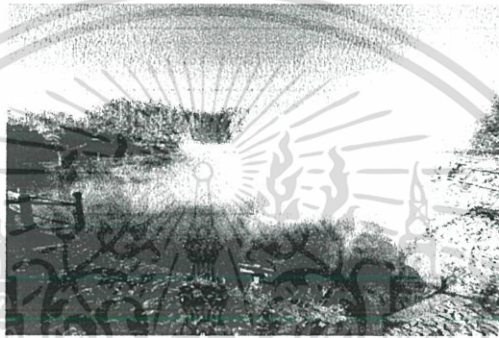


ภาพที่ 9-9 ภาพแสดงเส้นทางการสัญจรรถยนต์เข้าถึงโครงการ

9.2 แนวความคิดในการออกแบบ

9.2.1 แนวความคิดเบื้องต้นในการออกแบบ

ออนเซ็นแอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดแม่ฮ่องสอน มีแนวความคิดในการออกแบบคือการพักผ่อนร่วมกับธรรมชาติ และสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและวัฒนธรรมและรวมไปถึงการคำนึงถึงบริบทโดยรอบ จึงหาแนวความคิดในการออกแบบที่จะสนับสนุนด้านการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและเป็นเอกลักษณ์ของเมืองแม่ฮ่องสอน จากเส้นทางการท่องเที่ยวเดิม ซึ่งมีสถานที่ที่น่าสนใจคือบ่อน้ำพุร้อนภูโคลน และบ่อน้ำพุร้อนผาบ่อง อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน



ภาพที่ 9-10 บ่อน้ำพุร้อนภูโคลน (สืบค้นวันที่ 21/05/2017)



ภาพที่ 9-11 บ่อน้ำพุร้อนผาบ่อง (สืบค้นวันที่ 21/05/2017)²

¹ ที่มา “ภูโคลนคันทรีคลับ” www.puklon.co.th

² ที่มา “บ่อน้ำร้อนผาบ่อง” <https://place.thai-tour.com/maehongson/mucangmaehongson/708>

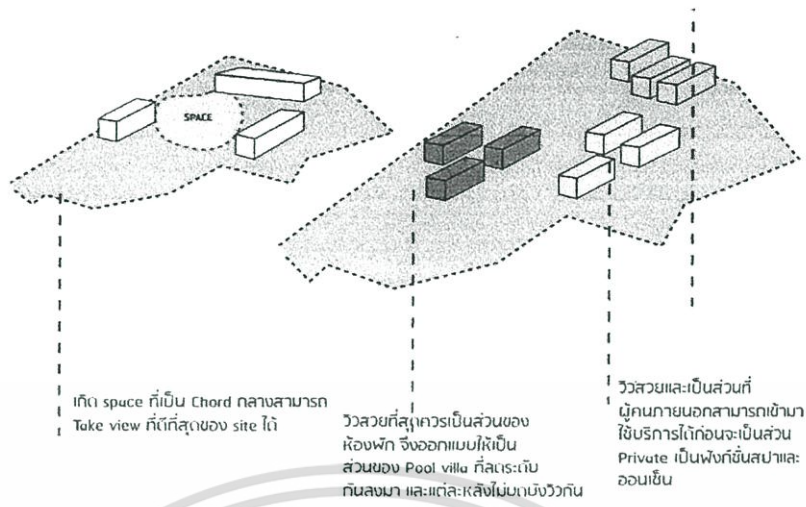
9.2.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

แนวความคิดในการวางผังของโครงการต้องคำนึงถึงสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ระดับความสูงที่ดิน โครงการ บริบทรอบข้าง การเข้าถึง ทัศนียภาพโดยรอบ สภาพภูมิอากาศซึ่งจะส่งผลกระทบต่อลักษณะการวางอาคารของโครงการ

-แนวความคิดเบื้องต้นในการวางผังอาคาร สร้างแกนการวางอาคารเพื่อให้ห้องพักเห็น ทัศนียภาพของ โครงการที่สวยงามที่สุด และแบ่งโซนอาคารเป็น Public,Semi,Private



จากภาพที่ 9-12 การสร้างแกนวางผังของโครงการทำให้เกิดแนวการวางอาคารที่จะเกิดประโยชน์สูงสุดและสัมพันธ์กับที่ตั้งโครงการ การสร้างแกนการวางอาคารแสดงให้เห็นจุดที่วิวดีที่สุดในการวางตำแหน่งห้องพักหรืออาคารส่วนกลางอื่นๆของโครงการ ดังภาพที่ 9-13



ภาพที่ 9-13 ภาพแสดงแนวคิดการจัดวางอาคารตามพื้นที่ใช้สอย

จากภาพที่ 9-13 แนวคิดในการจัดวางอาคารตามพื้นที่ใช้สอยประกอบกับการสร้างแกนของอาคารเพื่อให้วิวมุมมองที่ดีที่สุดแก่รีสอร์ท แนวความคิดการวางอาคารล้อมรอบเส้นแกนที่สร้างขึ้นเพื่อเกิดพื้นที่ใช้สอยตรงกลางของที่ตั้ง และสามารถแบ่งโซนการจัดพื้นที่ได้ชัดเจน ส่วน Public ,Semi-public และส่วน Private

9.2.3 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม

รูปแบบงานสถาปัตยกรรมในโครงการได้มาจากการทำการศึกษาถึงวัสดุท้องถิ่นในจังหวัดแม่ฮ่องสอน บริบทรอบข้างของที่ตั้งและบ้านเรือนข้างเคียงของจังหวัดแม่ฮ่องสอน การออกแบบรีสอร์ทให้เป็นรูปแบบของสถาปัตยกรรมที่แสดงออกถึงความเป็นพื้นถิ่นและความร่วมสมัย จากการศึกษาวัสดุที่สามารถหาได้ง่ายในท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอนพบว่า ไม้ไผ่ เป็นวัสดุดั้งเดิมของจังหวัดแม่ฮ่องสอนสามารถหาได้ง่ายและทนทานคือสภาพภูมิอากาศ ตัวอย่างการใช้ไม้ไผ่กับงานออกแบบสถาปัตยกรรมชุมชนในจังหวัดแม่ฮ่องสอน ชุมชนบ้านห้วยฮี้ ไซ่ ไม้ไผ่สร้างบ้านเรือนและตกแต่งริมรั้วของบ้าน ดังภาพที่ 9-14



ภาพที่ 9-14 ภาพชุมชนบ้านห้วยฮั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอนใช้ไม้ไผ่เป็นวัสดุสร้างบ้าน
(สืบค้นวันที่ 15/05/2017)¹

ภาพที่ 9-15 ภาพแสดงแนวความคิดการออกแบบด้วยการใช้การวางผังแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น
ภาคเหนือ

¹ ที่มา เครือข่ายการท่องเที่ยวโดยชุมชนจังหวัดแม่ฮ่องสอน <https://sites.google.com/site/cbtinmehongson/banhuayhe>

9.3 ผลงานการออกแบบ

9.3.1 ผังบริเวณและผังพื้น

(1) ผังบริเวณ



(2) ผังพื้นชั้น 1

ภาพที่ 9-16 ภาพแสดงผังพื้นชั้น 1 โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3) ผังพื้นชั้น 2



ภาพที่ 9-17 ภาพแสดงผังพื้นชั้น 2 โครงการ

(4) ผังพื้นชั้น 3

ภาพที่ 9-18 ภาพแสดงผังพื้นชั้น 3 โครงการ

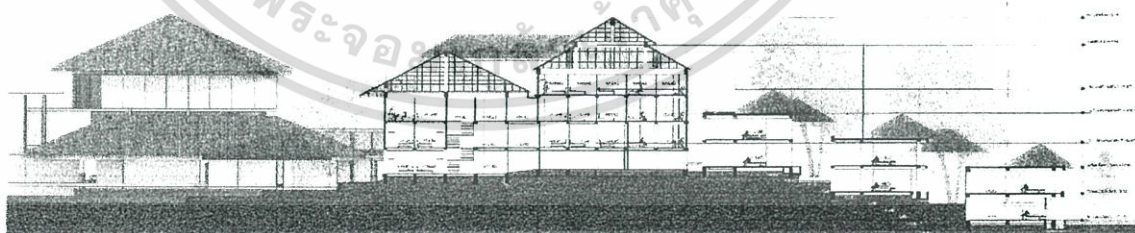
(5) ผังพื้นที่ 4



ภาพที่ 9-19 ภาพแสดงผังพื้นที่ 4 โครงการ

9.3.2 รูปตัดและรูปด้าน

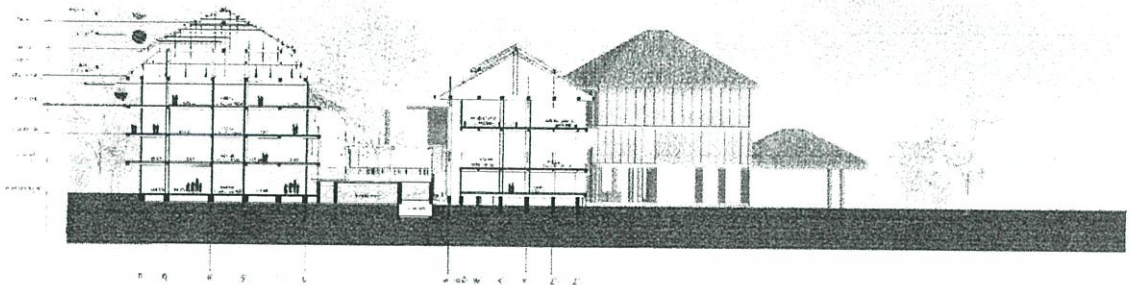
(1) รูปตัดรวม A



ภาพที่ 9-20 ภาพแสดงรูปตัดรวมของโครงการรูปที่ A

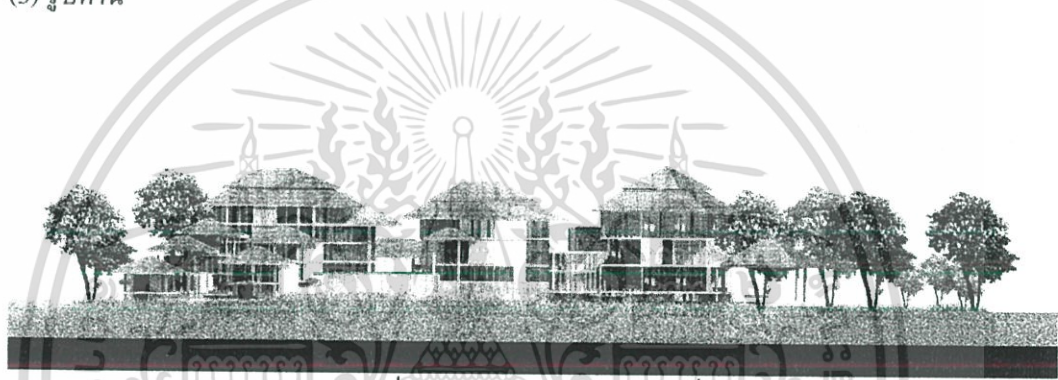
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) รูปตัดรวม B



ภาพที่ 9-21 ภาพแสดงรูปตัดรวมของ โครงการรูปที่ B

(3) รูปด้าน

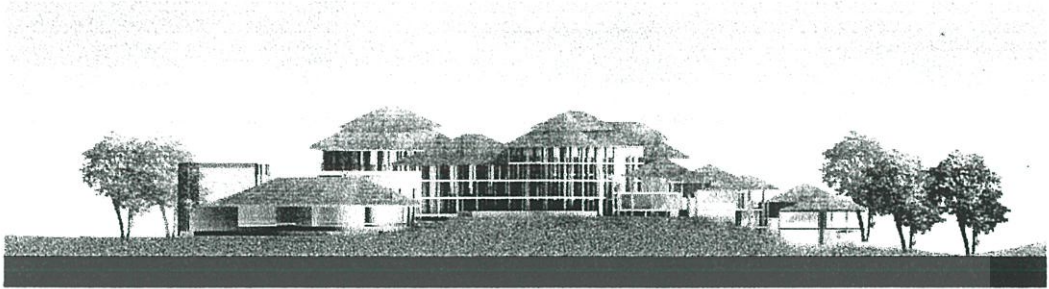


ภาพที่ 9-22 ภาพแสดงรูปด้านรูปที่ 1

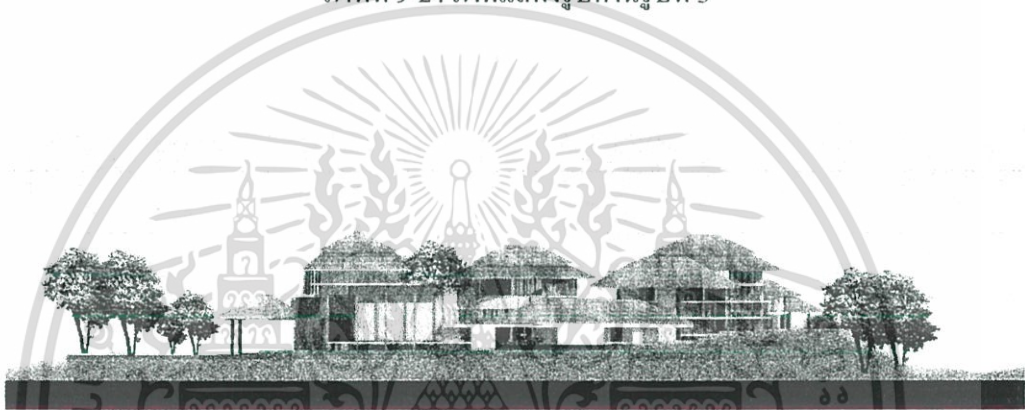


ภาพที่ 9-23 ภาพแสดงรูปด้านรูปที่ 2

(3) รูปด้าน (ต่อ)



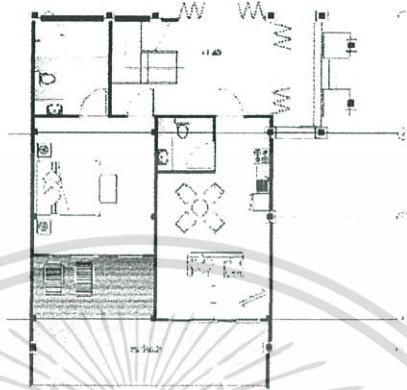
ภาพที่ 9-24 ภาพแสดงรูปด้านรูปที่ 3



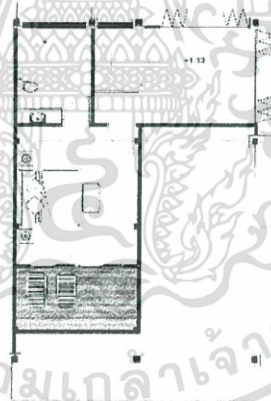
ภาพที่ 9-25 ภาพแสดงรูปด้านรูปที่ 4

9.3.3 แบบขยายห้องพัก

(1) แบบขยายห้องพักส่วนพูลวิลล่า Pool villa

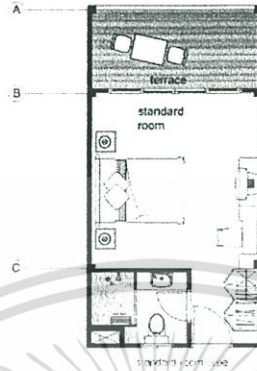


ภาพที่ 9-26 ภาพแสดงส่วนแบบขยายห้องพักส่วนพูลวิลล่าชั้นที่ 1



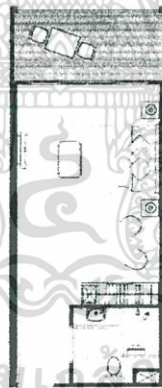
ภาพที่ 9-27 ภาพแสดงส่วนขยายห้องพักส่วนพูลวิลล่าชั้นที่ 2

(2) แบบขยายห้องพักแบบสแตนดาร์ด Standard room



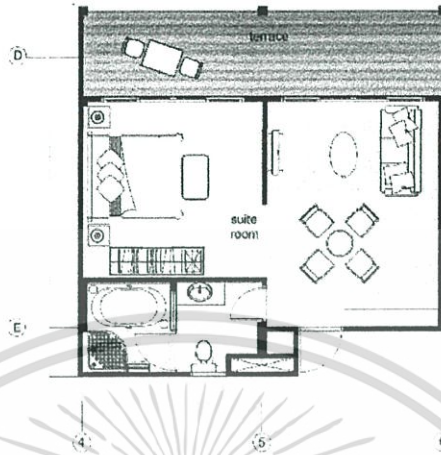
ภาพที่ 9-28 ภาพแสดงแบบขยายห้องพักแบบสแตนดาร์ด

(3) แบบขยายห้องพักเดอลักซ์ Deluxe room



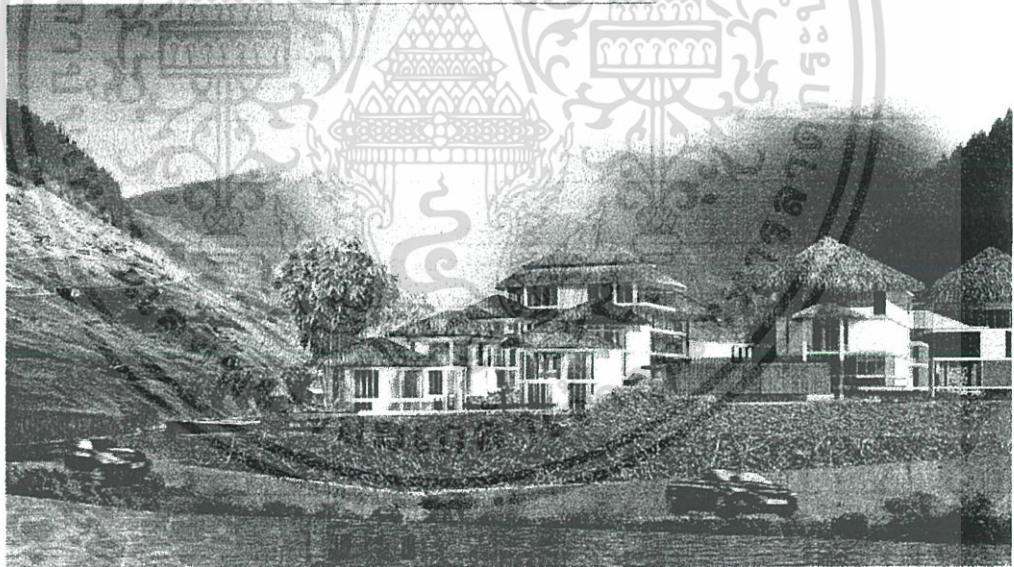
ภาพที่ 9-29 ภาพแสดงแบบขยายห้องพักเดอลักซ์ Deluxe room

(4) แบบขยายห้องพักแบบสวีท Suite room

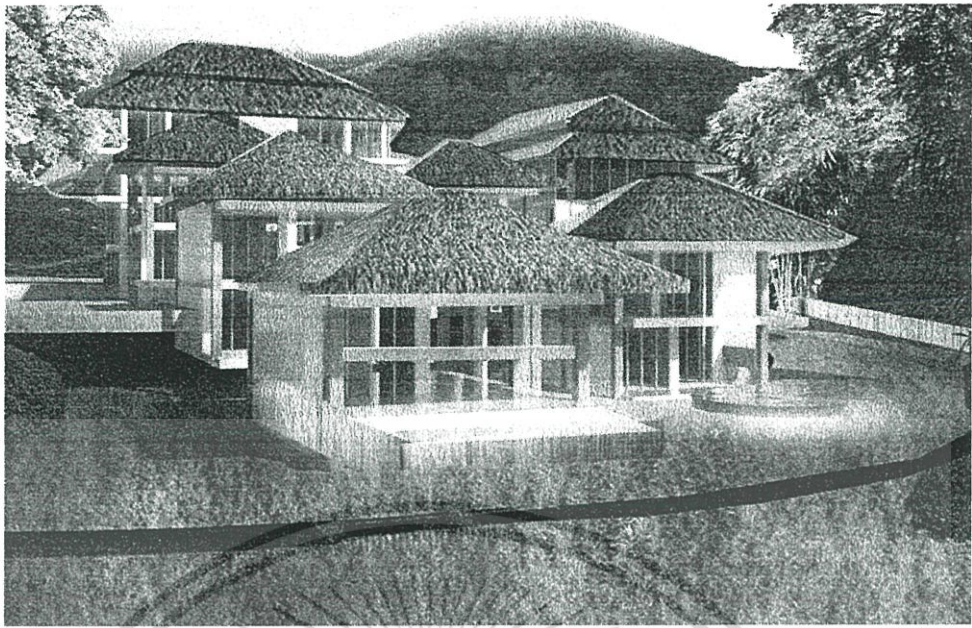


ภาพที่ 9-30 ภาพแสดงแบบขยายห้องพักสวีท Suite room

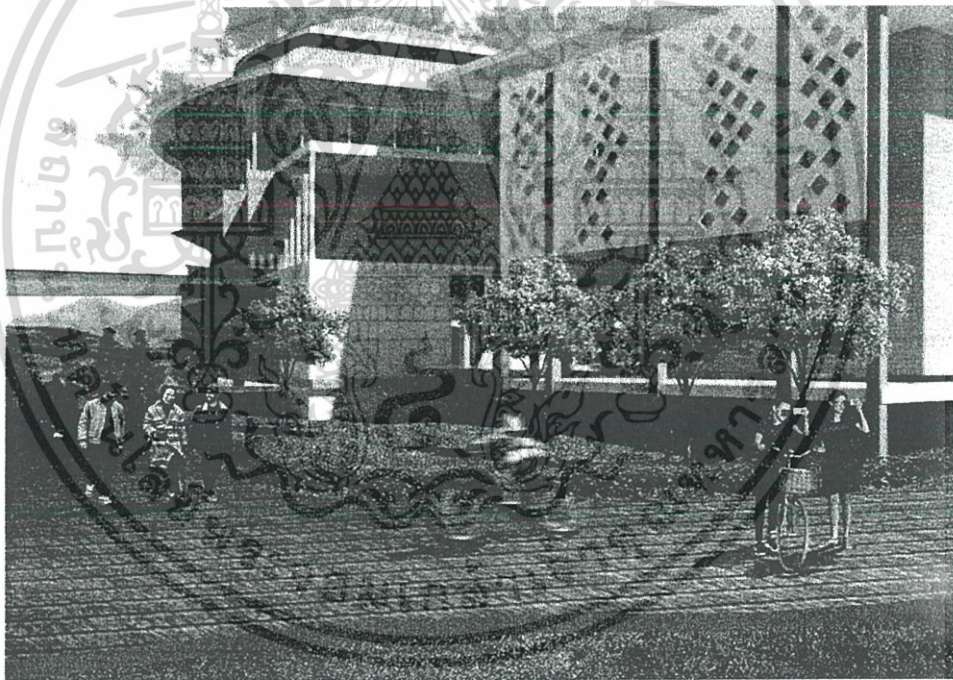
9.3.4 ทัศนียภาพโครงการ



ภาพที่ 9-31 ภาพแสดงทัศนียภาพรวมของโครงการ

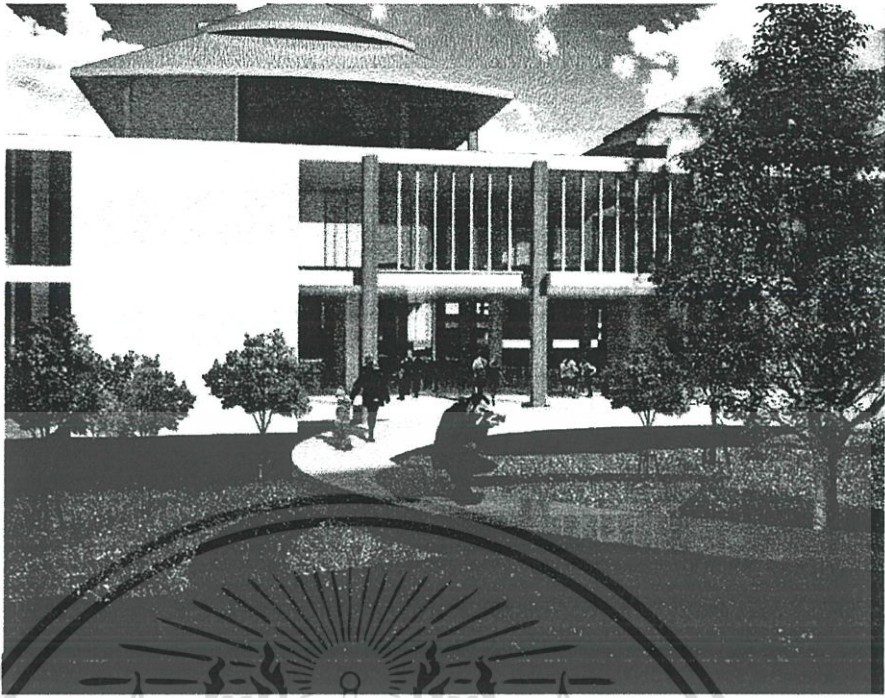


ภาพที่ 9-32 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วนวิลล่าของโครงการ



ภาพที่ 9-33 ภาพแสดงทัศนียภาพ โครงการส่วนห้องประชุม

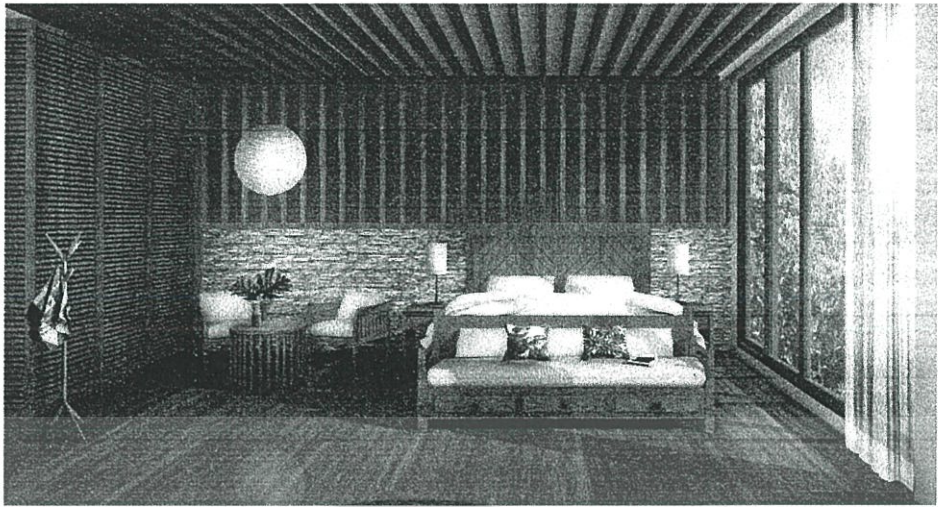
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



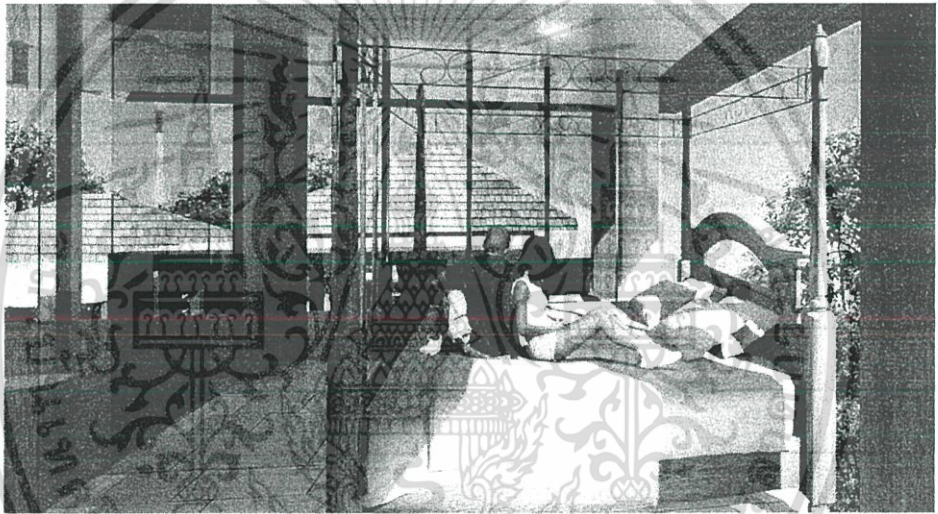
ภาพที่ 9-34 ภาพแสดงทัศนียภาพ โครงการสวนสวนพักผ่อน



ภาพที่ 9-35 ภาพแสดงทัศนียภาพ โครงการส่วนต้อนรับส่วนหน้า

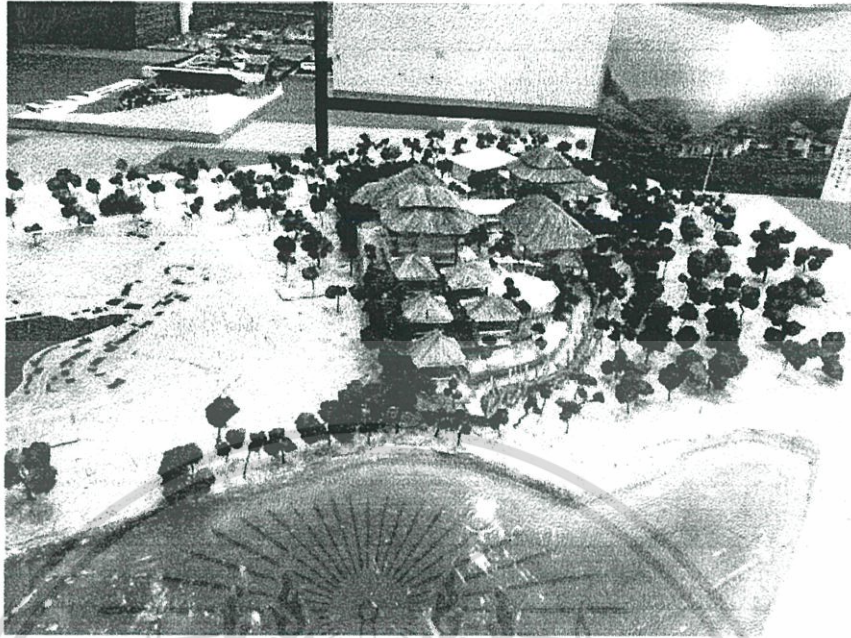


ภาพที่ 9-36 ภาพแสดงทัศนียภาพภายในส่วนห้องพักแบบเดคคอล์จ



ภาพที่ 9-37 ภาพแสดงทัศนียภาพภายในส่วนห้องพักแบบพูลวิลล่า

9.4 ภาพหุ่นจำลอง

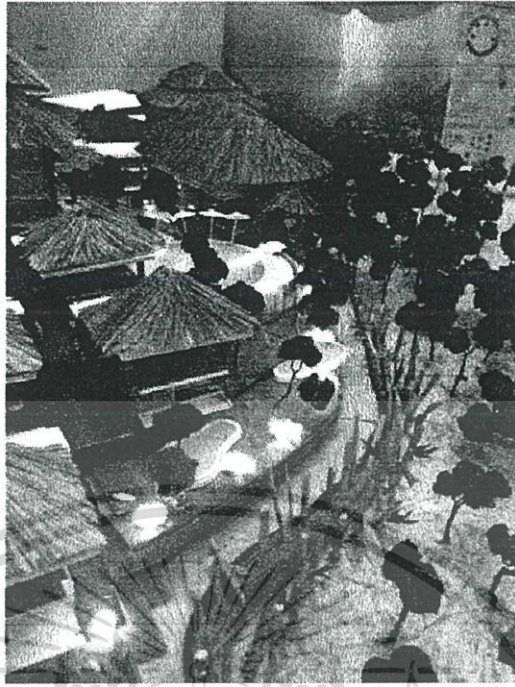


ภาพที่ 9-38 ภาพแสดงหุ่นจำลองโครงการ



ภาพที่ 9-39 ภาพแสดงหุ่นจำลองโครงการ

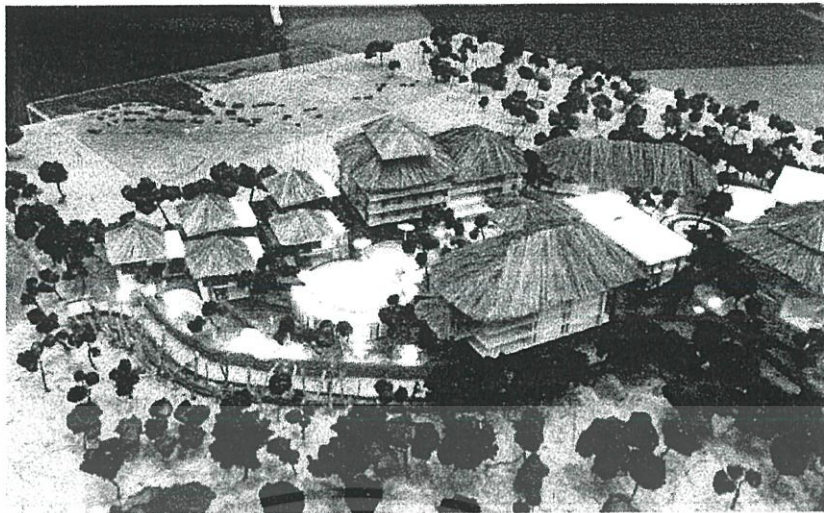
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



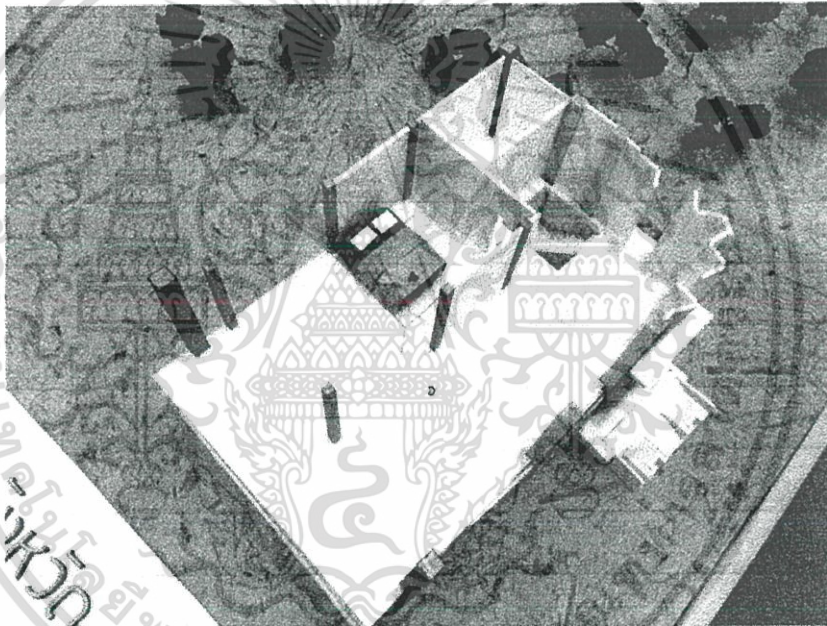
ภาพที่ 9-40 ภาพแสดงหุ่นจำลองโครงการ



ภาพที่ 9-41 ภาพแสดงหุ่นจำลองโครงการ



ภาพที่ 9-42 ภาพแสดงหุ่นจำลอง โครงการ



ภาพที่ 9-43 ภาพแสดงหุ่นจำลอง โครงการแบบขยายห้องพักส่วนพูลวิลล่า

บรรณานุกรม

- จิติพร จันทนพรชัย .2553. รีสอร์ทเพื่อสุขภาพ จังหวัดเชียงใหม่

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

- พิมพ์พร ผลชูชื่น .2554. แม่แจ่มรีสอร์ท จังหวัดเชียงใหม่

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ข้อมูลจากสื่ออิเล็กทรอนิกส์

- รีสอร์ทหมายถึง Hotel and Resorts Urban Guide Book (<https://th.wikipedia.org/wiki/สถานพักผ่อนอากาศ> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- โรงแรมคืออะไร รีสอร์ทคืออะไร (www.holidaytours.in.th/thai/hotel_is.html สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- องค์การการท่องเที่ยวโลก World Tourism Organization (www.unwto.org สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- International Tourism Receipts 2013-2014, UNWTO MAY 2015 จากนิตยสาร CEO World Magazine (<http://www.e-unwto.org/doi/pdf/10.18111/9789284416899> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- กรมการท่องเที่ยว (<http://newdot2.samartmultimedia.com/home/content> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง กรมการท่องเที่ยว

(<http://newdot2.samartmultimedia.com/home/content> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานรัฐมนตรี

(www.nesdb.go.th สืบค้นวันที่ 06/09/2016)

- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (<http://thai.tourismthailand.org> สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- บทความ World Best Cities 2016 (<http://www.travelandleisure.com/worlds-best/cities> สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

- สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน (<http://www.mhso.moph.go.th/mhs> สืบค้นวันที่ 08/09/2016)

- จำนวนผู้เยี่ยมชมภาคเหนือ กรมการท่องเที่ยว (www.tourism.go.th สืบค้นวันที่ 05/09/2016)

- การสำรวจการประกอบกิจการ โรงแรมและเกสต์เฮาส์ พ.ศ.2557 สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (<http://service.nso.go.th/nso/web/survey/surbus4-4-2.html>

สืบค้นวันที่ 08/09/2016) *หมายเหตุ: Update ทุก 2ปี

ภาคผนวก

พระราชบัญญัติ

โรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นปีที่ ๕๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เห็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

๑ รก.๒๕๕๗/พ๗๐ก/๑๒/๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติ โรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘

(๒) พระราชบัญญัติ โรงแรม (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๔๘๘

(๓) พระราชบัญญัติ โรงแรม (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๔๙๕

(๔) พระราชบัญญัติ โรงแรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๐๓

บรรดากฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“โรงแรม” หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง

(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน

(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

(๓) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม” หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัตินี้

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการโรงแรมตามพระราชบัญญัตินี้

“ผู้พัก” หมายความว่า คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้บริการที่พักชั่วคราวของโรงแรม

“ใบอนุญาต” หมายความว่า ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

“นายทะเบียน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้เป็นนายทะเบียนตามพระราชบัญญัตินี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งนายทะเบียนแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ โดยแต่งตั้งจาก

(๑) ข้าราชการดำรงตำแหน่งชั้นสัญญาบัตรขึ้นไป หรือ

(๒) ข้าราชการพลเรือนตั้งแต่ระดับสามขึ้นไป หรือ

(๓) ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นตั้งแต่ระดับสามขึ้นไป

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งนายทะเบียน ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ ยกเว้นค่าธรรมเนียม และกำหนดกิจการอื่นหรือออกประกาศเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงและประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

คณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมอนามัย ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ผู้แทนกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ผู้แทนกระทรวงวัฒนธรรม นายกสมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว นายกสมาคมธุรกิจท่องเที่ยวภายในประเทศ นายกสมาคมโรงแรมไทย ผู้แทนสมาคมโรงแรมไทย ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนห้าคนซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิภาคเอกชนซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ด้านโรงแรมหรือด้านการท่องเที่ยว โดยคำนึงถึงการกระจายผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ด้านโรงแรมไปตามประเภทของโรงแรมที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ เป็นกรรมการ

ให้ผู้แทนกรมการปกครองเป็นเลขานุการ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติและผู้แทนการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๗ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในประเภทเดียวกันเป็นกรรมการแทน และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนแทน

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งดำรงตำแหน่งครบวาระแล้ว แต่ยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะได้แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใหม่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้แต่ต้องไม่เกินสองคราวติดต่อกัน

มาตรา ๘ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะไม่สุจริตต่อหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๕ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ประธานกรรมการ ไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๐ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๑๓
- (๒) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการออกประกาศกำหนดเขตท้องที่หนึ่งท้องที่ใดเป็นเขตคงออกใบอนุญาตตามมาตรา ๑๔
- (๓) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของนายทะเบียนตามพระราชบัญญัตินี้
- (๔) เสนอแผนและมาตรการต่างๆ เกี่ยวกับการส่งเสริมและการกำกับดูแลธุรกิจโรงแรม
- (๕) เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงหรือประกาศตามพระราชบัญญัตินี้
- (๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือตามที่รัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

ในกรณีที่คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด คณะกรรมการต้องแต่งตั้งผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นเป็นอนุกรรมการในเรื่องดังกล่าวด้วย เว้นแต่กรณีการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๑๐ (๓) ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นมีส่วนได้เสียหรือประโยชน์เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ให้นำความในมาตรา ๘ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๑๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๐ หรือมาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการมีอำนาจเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานหรือวัตถุใดๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

หมวด ๒

การประกอบธุรกิจโรงแรม

มาตรา ๑๓ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรมส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะ หรือความปลอดภัยของโรงแรม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการมีอำนาจออกกฎกระทรวง กำหนดประเภทของโรงแรม และกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของ โรงแรม ทั้งนี้ เงื่อนไขดังกล่าวให้รวมถึงการห้ามประกอบกิจการอื่นใดในโรงแรมด้วย

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่ง รัฐมนตรีจะกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก และมาตรฐานการประกอบธุรกิจของ โรงแรมแต่ละประเภท ให้แตกต่างกันก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงลักษณะของท้องที่ที่โรงแรมตั้งอยู่หรือความจำเป็นในการควบคุมดูแลโรงแรมในแต่ละประเภท หรือความเหมาะสมกับลักษณะของ โรงแรมแต่ละประเภท

มาตรา ๑๔ ในกรณีที่น่าเป็นเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หรือสภาพแวดล้อม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการมีอำนาจออกประกาศกำหนดเขตท้องที่หนึ่งท้องที่ใดเป็นเขตคอกอไบอนุญาตได้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ผู้ประกอบธุรกิจ โรงแรมที่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับและจะประกอบธุรกิจ โรงแรมที่ได้รับอนุญาตต่อไปเมื่อประกาศดังกล่าวใช้บังคับแล้ว

มาตรา ๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจ โรงแรม เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน การขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาต ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๑๖ ผู้ขอรับใบอนุญาต ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

- (๒) มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่า เป็นผู้กระทำความผิดในความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการป้องกันและปราบปรามการค้าหญิงและเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี

- (๗) ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต
 - (๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือเคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตโดยเหตุอื่นที่มีใช้เหตุผลตาม
- (๖) แต่เวลาได้ล่วงพ้นมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี

ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคล ผู้เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการผู้จัดการหรือผู้แทนของนิติบุคคลนั้นต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง และต้องไม่เคยเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้จัดการหรือผู้แทนของนิติบุคคลที่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตตาม (๘)

มาตรา ๑๗ ในการยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๕ ผู้ขอรับใบอนุญาตอาจยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ โรงแรมค่อนายทะเบียนในคราวเดียวกัน เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอรับใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของคำขอ หากคำขอดังกล่าว ไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศที่ออกตามมาตรา ๑๕ ให้นายทะเบียนแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในห้าวันทำการนับแต่วันยื่นคำขอ พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไข หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ให้นายทะเบียนคืนคำขอแก่ผู้ขอรับใบอนุญาต

ในกรณีที่นายทะเบียนพิจารณาแล้วเห็นว่า คำขอรับใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งถูกต้องและสมบูรณ์ ให้นายทะเบียนแจ้งเป็นหนังสือพร้อมทั้งส่งคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ โรงแรมไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยไม่ชักช้า

หากหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาแล้วเห็นว่า คำขอรับใบอนุญาต ไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยกรณานั้น ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบแจ้งต่อผู้ขอรับใบอนุญาตถึงความไม่ถูกต้องหรือความไม่สมบูรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนด

ระยะเวลาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไข และให้หน่วยงานที่รับผิดชอบแจ้งให้นายทะเบียนทราบโดยไม่ชักช้า

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสี่ หากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องให้นายทะเบียนคืนคำขอแก่ผู้ขอรับใบอนุญาต

ให้ถือว่าคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมที่ผู้ขอรับใบอนุญาตยื่นต่อนายทะเบียนตามวรรคหนึ่งเป็นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และให้นำความในมาตรานี้ไปใช้บังคับกับกรณีที่ต้องมีการยื่นเอกสารอื่นที่มีใช้คำขอหรือเพื่อประกอบคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมด้วยโดยอนุโลม ทั้งนี้ ในการยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมต่อนายทะเบียนนั้น หากมีกรณีของผู้ขอรับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข หรือต้องชำระค่าธรรมเนียมใดๆ ตามที่กฎหมายดังกล่าวกำหนด ก็ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

มาตรา ๑๘ นายทะเบียนจะออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอรับใบอนุญาตได้ เมื่อเห็นว่าสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของ โรงแรมแต่ละประเภท เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓

ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งการออกใบอนุญาต หรือไม่ออกใบอนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับผลการพิจารณาจากหน่วยงานตามมาตรา ๑๖

มาตรา ๑๙ ใบอนุญาตฉบับหนึ่งให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น และให้มีอายุห้าปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต

มาตรา ๒๐ ชื่อโรงแรมต้องเป็นอักษรไทยที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่จะมีอักษรต่างประเทศกำกับไว้ท้ายหรือใส่ชื่ออักษรไทยด้วยก็ได้ และจะต้อง

(๑) ไม่พ้องหรือมุ่งหมายให้คล้ายกับพระปรมาภิไธย หรือพระนามของพระราชินี หรือองค์พระราชทายาท

(๒) ไม่ซ้ำหรือพ้องกับชื่อโรงแรมอื่นที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมนั้น

(๓) ไม่มีคำหรือความหมายหยาบคาย

มาตรา ๒๑ การขอต่ออายุใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุเมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่าผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุด ไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต

ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าโรงแรมมีลักษณะถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ ให้นายทะเบียนต่ออายุใบอนุญาตให้ หากมีกรณีที่ไม่ถูกต้องให้นายทะเบียนสั่งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อแก้ไขแล้วให้ต่ออายุใบอนุญาตได้ ถ้าหากไม่แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดให้มีคำสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาต

ผู้ที่ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ทันกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ถ้าประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป และได้มายื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุให้ถือว่าได้ยื่นคำขอต่ออายุภายในระยะเวลาที่กำหนดและการประกอบธุรกิจโรงแรมในระหว่างนั้นให้ถือเสมือนว่าเป็นการดำเนินการของผู้รับใบอนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตผู้นั้นจะต้องเสียค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละยี่สิบของค่าธรรมเนียมต่ออายุใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องดำเนินการเสมือนขอใบอนุญาตใหม่

การขอต่ออายุใบอนุญาตและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๒ ห้ามมิให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมดำเนินการดังต่อไปนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน

- (๑) เปลี่ยนแปลงประเภทของโรงแรม
- (๒) เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักในโรงแรมอันมีผลกระทบต่อโครงสร้างของโรงแรม
- (๓) เปลี่ยนชื่อโรงแรม

การขอและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่ใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตจากนายทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความทราบการสูญหายหรือถูกทำลายดังกล่าว

มาตรา ๒๔ การโอนใบอนุญาตให้แก่บุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ให้กระทำได้เมื่อได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน

การขอโอนใบอนุญาตและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา ๒๕ ในกรณีผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมถึงแก่ความตาย และทายาทมีความประสงค์จะดำเนินธุรกิจโรงแรมต่อไป ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาทซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ หรือในกรณีที่ทายาทหลายคนให้ทายาทด้วยกันนั้นตกลงตั้งทายาทคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนเพื่อขอรับโอนใบอนุญาตภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมตายถ้ามิได้ยื่นคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าใบอนุญาตสิ้นอายุ

ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ให้นายทะเบียนอนุญาตแก่ผู้ยื่นคำขอ

ในระหว่างระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ทายาทหรือผู้จัดการมรดกซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งเข้าประกอบธุรกิจโรงแรมโดยมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเสมือนผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม ทั้งนี้ ให้นายทะเบียนมีคำสั่งไม่อนุญาต

การขอรับโอนและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคล ให้ใบอนุญาตสิ้นอายุนับแต่วันที่มีการเลิกห้างหุ้นส่วน หรือนิติบุคคลนั้นสิ้นสภาพ

มาตรา ๒๗ ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมผู้ใดประสงค์จะเลิกกิจการในระหว่างอายุใบอนุญาต หรือเมื่อใบอนุญาตหมดอายุ จะต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

เมื่อได้รับแจ้งตามวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนพิจารณาและมีคำสั่งว่าจะควรถูกอนุญาตให้เลิกได้เมื่อใด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการอย่างใด ทั้งนี้ โดยให้พิจารณาถึงประโยชน์และส่วนได้เสียของผู้พักเป็นสำคัญ

มาตรา ๒๘ ในกรณีที่โรงแรมได้รับความเสียหายเนื่องจากเหตุอัคคีภัยหรือภัยอันตรายร้ายแรงอื่นๆ ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการแจ้งให้นายทะเบียนทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

หากนายทะเบียนพิจารณาแล้วเห็นว่า ความเสียหายของโรงแรมดังกล่าวมีสภาพขัดต่อหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ ให้นายทะเบียนมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมดำเนินการแก้ไขสภาพเช่นนั้นให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และในกรณีที่เห็นว่าจำเป็นอาจมีคำสั่งให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมหยุดดำเนินการทั้งหมด

หรือบางส่วนจนกว่านายทะเบียนจะเห็นว่าผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมได้ดำเนินการแก้ไขสภาพเช่นนั้นให้เป็นที่น่าพอใจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ แล้ว

ในกรณีที่โรงแรมได้รับความเสียหายจนมีสภาพที่ไม่อาจแก้ไขได้ ให้ถือว่าใบอนุญาตสำหรับโรงแรมดังกล่าวสิ้นอายุนับแต่วันที่ได้รับความเสียหาย

มาตรา ๒๕ ให้นำความในมาตรา ๒๓ วรรคสอง รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับกับกรณีใบอนุญาตสิ้นอายุตามมาตรา ๒๖ และมาตรา ๒๘ วรรคสาม และกรณีมีคำสั่งให้หยุดดำเนินกิจการตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง โดยอนุโลม

หมวด ๓

การบริหารจัดการ โรงแรม

มาตรา ๓๐ ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมจัดให้มีผู้จัดการคนหนึ่งเป็นผู้มีหน้าที่จัดการ โรงแรม ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการในโรงแรมหนึ่งๆ จะเป็นบุคคลคนเดียวก็ได้

มาตรา ๓๑ ห้ามมิให้ผู้ใดเป็นผู้จัดการ เว้นแต่จะเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามมาตรา ๓๓ ที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบ ที่รัฐมนตรีกำหนด

ถ้าผู้แจ้งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๓ ให้นายทะเบียนออกใบรับแจ้ง ตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้งและให้ผู้แจ้ง เริ่มต้นเป็นผู้จัดการ ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง

ในกรณีที่นายทะเบียนตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ผู้ แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เกินเจ็ดวัน ให้ผู้ประกอบการธุรกิจ โรงแรมหรือบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๓ ที่ผู้ประกอบการธุรกิจ โรงแรมหรือผู้จัดการมอบหมายเป็นผู้จัดการแทนได้ไม่เกินเก้าสิบวัน ในกรณีเช่นว่านี้ให้บุคคลดังกล่าวแจ้ง เป็นหนังสือให้นายทะเบียนทราบภายในสามวันนับแต่วันที่เข้าดำเนินการแทน

ในกรณีที่ผู้จัดการพ้นจากหน้าที่ ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมแต่งตั้งบุคคลคนหนึ่งเป็น ผู้จัดการแทนและให้ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นแจ้งให้นายทะเบียนทราบตามมาตรา ๓๑ เว้นแต่ใน กรณีที่ผู้นั้นได้เคยแจ้งการเป็นผู้จัดการไว้แล้ว ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมแจ้งการเปลี่ยนแปลง

ผู้จัดการให้นายทะเบียนทราบตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่
ไม่อาจแต่งตั้งผู้จัดการได้ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้จัดการเดิมพ้นจากหน้าที่ ให้นำความในวรรค
หนึ่ง รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้ประกอบธุรกิจ โรงแรมหรือผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดการแทนตามวรรคหนึ่งให้มี
หน้าที่และความรับผิดชอบเช่นเดียวกับผู้จัดการ

มาตรา ๓๓ ผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๒) เป็นผู้ได้รับวุฒิปัตรหรือมีประสบการณ์ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดหรือมี
หนังสือรับรองว่าได้ผ่านการฝึกอบรมวิชาการบริหารจัดการ โรงแรมตามหลักสูตรที่คณะกรรมการ
รับรอง
 - (๓) ไม่เป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ดิทยาเสพติดให้โทษ หรือเป็นโรคติดต่อที่คณะกรรมการ
กำหนด
 - (๔) ไม่เป็นผู้กักขังหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือคน
เสมือนไร้ความสามารถ
 - (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิด
ที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
 - (๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำผิดในความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวล
กฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการ
ป้องกันและปราบปรามการค้าหญิงและเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและ
ปราบปรามการค้าประเวณี
 - (๗) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ หรือเคยถูกเพิกถอนใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ โดย
เหตุอื่นซึ่งมิใช่เหตุตาม (๖) แต่เวลาได้ล้งฟื้นมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี

มาตรา ๓๔ ให้ผู้ประกอบธุรกิจ โรงแรมและผู้จัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบร่วมกัน
ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดให้มีป้ายชื่อ โรงแรมตามมาตรา ๒๐ ติดไว้หน้าโรงแรม
- (๒) จัดให้มีการแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม
- (๓) จัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้องพักทุกห้อง
- (๔) จัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม
- (๕) จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟไว้ในแต่ละชั้นของ โรงแรมและห้องพักทุกห้อง และป้าย
ทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของ โรงแรม

(๖) จัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดชอบตามมาตรา ๖๗๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์บัญญัติตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพักทุกห้อง

(๗) คู่มือรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของ โรงแรมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๘) คู่มือรักษาสภาพของ โรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และระบบการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๙) คู่มือรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๑๐) คู่มือและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายใดๆ ขึ้นในโรงแรม

กฎกระทรวง
กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม
พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกัน ไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด ไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักรั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

(๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับ โรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของ โรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออก โรงแรมต้อง ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

(๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจ โรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจ โรงแรม

(๔) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับ โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

(๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอก โรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของ โรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็น โรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็น โรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวนลูกละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นจำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองควมวรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้อง โถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และ
ระเบียงห้องพัก

(๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และ
ระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และ
ระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ
และโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในห้องที่
อนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.
๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖