

โครงการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในเสนอแนะ

ณ อธารา เนเทอร์อล รีสอร์ท

(Chertara Natural Resort)



นางสาว สุธาสินี ณ รังศิลป์ รหัสนักศึกษา 55020170

MISS Sutasinee Na rungsitp CODE 55020170

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร

สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต (สถาปัตยกรรมภายใน)

กลุ่มวิชาสถาปัตยกรรมภายใน ภาควิชาสถาปัตยกรรมและการวางแผน

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทคัดย่อ

ในการทำวิทยานิพนธ์เรื่อง “โครงการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในเสนอแนะ เฌอธารา เนเทอร์อล รีสอร์ท” (Chertara Natural Resort)

Natural Resort จากชื่อแล้วเป็นรีสอร์ทที่เกี่ยวข้องกับธรรมชาติ ในทางที่ว่ามีความเป็นธรรมชาติและดีต่อธรรมชาติ ส่งผลเสียต่อธรรมชาติให้น้อยที่สุด จากที่เรามีประสบพบเจอกับภัยธรรมชาติ หรือผลเสียกับธรรมชาติที่ต้นเหตุส่วนใหญ่ก็มากจากมนุษย์ จึงทำให้ต้องพบเจอกับปัญหามากมายตามมา จึงมีการรณรงค์ให้รักธรรมชาติและดูแลรักษาธรรมชาติมาอยู่เรื่อยๆจนถึงปัจจุบันการไปท่องเที่ยวตามแหล่งธรรมชาติต่างๆมีอัตราสูงขึ้น ถึงจะมีคนที่แคไปเที่ยวบ้าง หรืออาจจะยังทำลายอยู่ไม่เห็นคุณค่าที่แท้จริงของสำคัญของธรรมชาติ จึงอยากจะร่วมสนับสนุนอีกทางโดยการทำรีสอร์ทที่เราสามารถไปพักผ่อนอยู่ร่วมกับธรรมชาติ ได้ทำกิจกรรมที่เป็นธรรมชาติจริงๆให้คนที่สนใจได้ตระหนักถึงการอยู่ร่วมกับธรรมชาติ ว่ามันทั้งง่าย ดีต่อทั้งสุขภาพของเรา และสุขภาพของโลกใบนี้ที่เราอาศัยอยู่อีกด้วย โดยที่ทางรีสอร์ทของเราก็จะไม่ได้มีธรรมชาติแค่อย่างเดียวให้สัมผัส เพราะอย่างที่รู้ๆกันดี ประเทศไทยเป็นประเทศที่มีทรัพยากรอุดมสมบูรณ์ มีความหลากหลายทางชีวภาพ เราจึงนำเสนอในแต่ละพื้นที่ เป็นธรรมชาติในแต่ละแบบแตกต่างกันออกไป เพื่อเพิ่มความรู้ให้คนที่มาพัก ยังได้สัมผัสกับหลายบรรยากาศ และจะรับรู้ได้ว่าธรรมชาติสวยงามเพียงใด มันมีเสน่ห์ในตัวของมันยิ่งง การที่เราจะมีประสบการณ์สักครั้งที่ได้อยู่ร่วมกับธรรมชาติในหลากหลายรูปแบบ คงไม่ง่ายและเชื่อว่าจะเป็นประสบการณ์ที่ดีที่ควรเกิดขึ้นในสักครั้งหนึ่งของชีวิต

โดยโครงการนี้ก็คือรีสอร์ทที่เกี่ยวกับธรรมชาติ ที่อยากให้คนได้สัมผัสกับธรรมชาติและอยู่ร่วมกับธรรมชาติด้วย และองค์ประกอบของโครงการมีดังนี้

- ส่วนต้อนรับ (LOBBY & LOUNGE)
- ส่วนรับประทานอาหาร (ALL DAY DINING)
- ส่วนกิจกรรม (GARDEN, COOKING CLASS, SPA , POOL AND POOL BAR)
- ส่วนที่พัก (GUEST ROOM & VILLA)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อเรื่องวิทยานิพนธ์

ชื่อ นางสาวสุธาสิณี ณ รังศิลป์

รหัสนักศึกษา 55020170

สาขาวิชา สถาปัตยกรรมภายใน

คณะ สถาปัตยกรรมศาสตร์

ที่อยู่ 23/349 หมู่บ้าน กรุงเทพมหานคร เสนอวิทยานิพนธ์ เขต บึงกุ่ม แขวง คลองกุ่ม 10240

โทรศัพท์ 0833032033

E-mail naniiznzn@gmail.com

อาจารย์ที่ปรึกษา อ.เอกพล สิริชัยนันท์

หัวข้อวิทยานิพนธ์ โครงการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในเสนอแนะ

เฉอมธารา เนเทอร์อล รีสอร์ท

(Chertara Natural Resort)

ประเภทโครงการ โครงการเสนอแนะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวเรื่องวิทยานิพนธ์

หัวข้อวิทยานิพนธ์ โครงการเสนอแนะ เหมอธรรมา เนเทอร์อล โฮเทล

ประเภทของโครงการ โครงการเสนอแนะ

ชื่อ นางสาว สุธาสินี ณ รังศิลป์

Miss Sutasinee Na rungsilp

รหัส 55020170

สาขาวิชา สถาปัตยกรรมภายใน

กลุ่มวิชา สถาปัตยกรรมภายใน

คณะ สถาปัตยกรรมศาสตร์

ปีการศึกษา 2559

ที่อยู่ 23/349 หมู่บ้าน กรุงเทพมหานคร เสริมมิตร ถ.นวมินทร์ เขต บึงกุ่ม

แขวง คลองกุ่ม กทม. 10240

โทรศัพท์ 0833032033

E-mail naniiznzn@gmail.com

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.เอกพล สิริชัยนันท์

อาจารย์ประจำกลุ่ม ผศ.ดร.เบญจมาศ กุฎอินทร์

อ.คทาชัย ผัสกุล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปีการศึกษา 2559

หัวข้อวิทยานิพนธ์ Chertara Natural Hotel
ชื่อนักศึกษา นางสาว สุธาสินี ณ รังศิลป์
Miss Sutasinee Na rungsilp
ปีการศึกษา 2559

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.เอกพล สิริระชัยนันท์
อาจารย์ประจำกลุ่ม ผศ.ดร.เบญจมาศ กุฎอินทร์
อ.ศุภาชัย ผัสกุล



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คำนำ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต (สถาปัตยกรรมภายใน) ภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังเพื่อเป็นข้อมูลเกี่ยวกับ โครงการออกแบบภายในเสนอแนะ

เมอธารา เนเทอร์อล รีสอร์ท (Chertara Natural Rosort)

ซึ่งการศึกษาและเสนอแนะโครงการนี้เนื่องจากปัจจุบันการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติที่จะสามารถสัมผัสได้ถึงธรรมชาติในหลากหลายรูปแบบมารวมอยู่ในที่เดียวกัน สนับสนุนในคนมาใช้ชีวิต ทำกิจกรรมร่วมกับธรรมชาติอย่างที่เราควรจะเป็น เพื่อลดผลเสียต่อธรรมชาติ และคงคุณค่าให้ธรรมชาติต่อไป

โครงการเสนอแนะ ออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน เมอธารา เนเทอร์อล รีสอร์ท (Chertara Natural Rosort) คิดว่าจะเป็นส่วนหนึ่งที่สามารถทำให้คนกลับมาเห็นคุณค่าของธรรมชาติมากขึ้นก่อนจะสายเกินไป อยากให้ตระหนักรู้ว่าการอยู่ร่วมกับธรรมชาติไม่ใช่เรื่องที่ยากหรือเป็นสิ่งแปลกใหม่ แต่เป็นสิ่งที่เคยเกิดขึ้น และควรที่จะเป็นไม่ใช่จางหายไปเรื่อยๆ

สุดท้ายนี้ได้มีความคาดหวังว่าโครงการวิทยานิพนธ์นี้จะส่งเสริมให้เกิดประโยชน์ต่อบุคคลและ สังคมในภายภาคหน้า หากมีข้อผิดพลาดใด ขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วย

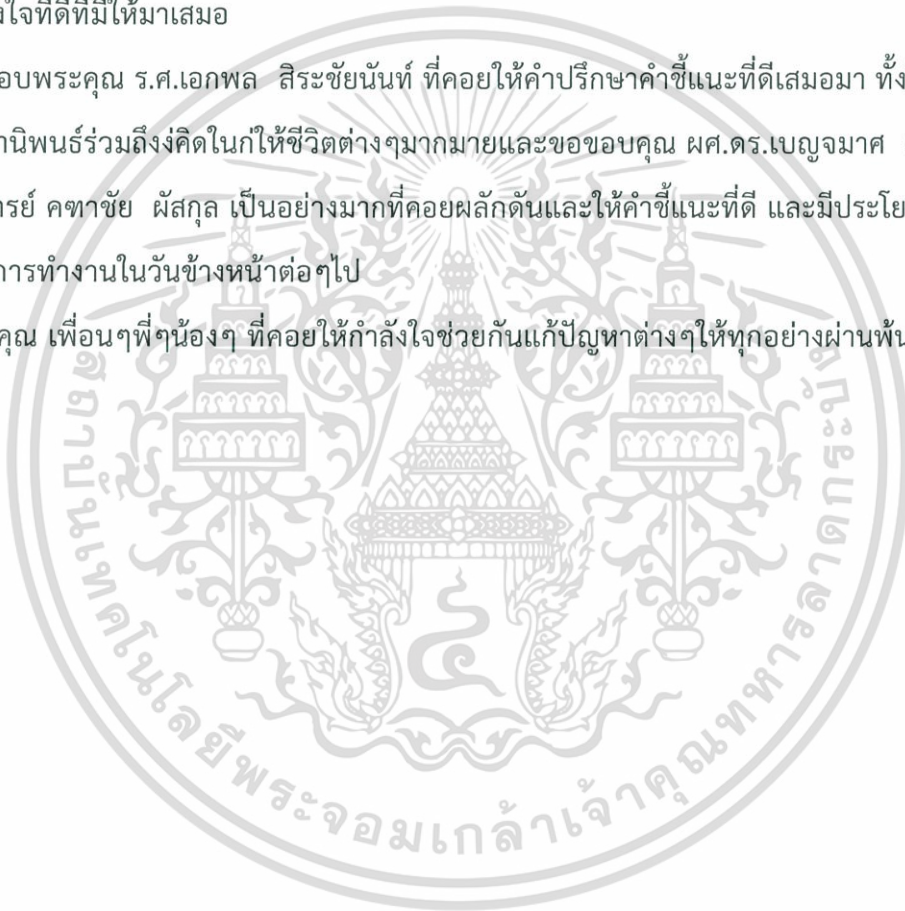
นางสาวสุธาสิณี ณ รัชศิลป์

ผู้จัดทำ

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ตลอดจนการค้นคว้าข้อมูลและรวบรวมข้อมูลในแบบต่างๆ ในการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในในครั้งนี้ ได้รับการอนุเคราะห์ช่วยเหลือเป็นอย่างดี ในด้านเอกสารข้อมูล ข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่างๆ มากมาย

- ขอขอบพระคุณบิดามารดาผู้ซึ่งเป็นที่รัก และคอยสนับสนุนสั่งสอนต่างๆ จะด้วยทั้งกำลังกายและกำลังใจที่ดีที่มีให้มาเสมอ
- ขอขอบพระคุณ ร.ศ.เอกพล สิริชัยนันท์ ที่คอยให้คำปรึกษา คำชี้แนะที่ดีเสมอมา ทั้งในเรื่องการทำวิทยานิพนธ์ รวมถึงคิดในใจให้ชีวิตต่างๆ มากมาย และขอขอบคุณ ผศ.ดร.เบญจมาศ กุฎอินทร์ และอาจารย์ คชาชัย ผัสกุล เป็นอย่างมากที่คอยผลักดันและให้คำชี้แนะที่ดี และมีประโยชน์ต่อการเรียนและการทำงานในวันข้างหน้าต่อไป
- ขอขอบคุณ เพื่อนๆ พี่ๆ น้องๆ ที่คอยให้กำลังใจช่วยกันแก้ปัญหาต่างๆ ให้ทุกอย่างผ่านพ้นไปได้ด้วยดี



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

บทคัดย่อ

กิตติกรรมประกาศ

คำนำ

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 จุดประสงค์ของโครงการ	1
1.3 เหตุผลสนับสนุนโครงการ	2
1.3.1 ด้านสังคม	
1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ	
1.4 องค์ประกอบของโครงการ	5
1.5 ขอบเขต-ขอบข่ายโครงการ	6
1.6 กลุ่มเป้าหมาย	7
1.7 วิเคราะห์ที่ตั้ง	8
1.7.1 ลักษณะพึงประสงค์ของที่ตั้ง	8
1.7.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งของโครงการ	
1.7.3 สภาพแวดล้อมของที่ตั้งโครงการ	
1.7.4 การเข้าถึงโครงการ	
1.8 ลักษณะของอาคาร	11
1.8.1 ลักษณะพึงประสงค์ของอาคาร	
1.8.2 การวิเคราะห์ของอาคาร	
1.8.3 แบบอาคาร	
บทที่ 2 ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสนับสนุนโครงการ	13
2.1 ข้อมูลพื้นฐานของโครงการ	13
2.1.1 ความเป็นมาของลักษณะโครงการ	
2.1.2 สภาพภูมิประเทศ ภูมิอากาศ	
2.2 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ	14
2.2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับโรงแรม รีสอร์ท	
2.2.2 ประเภทของโรงแรม รีสอร์ท	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3 กรณีศึกษาเปรียบเทียบ	
2.3.1 กรณีที่ 1 Fairhouse Villa& Spa	23
2.3.2 กรณีที่ 2 Amari Phuket	30
2.3.3 กรณีที่ 3 Maya Ubud Resort	33
2.3.4 กรณีที่ 4 Sovena Kiri เกาะกูด	38
2.3.5 กรณีที่ 5 U Pattaya	53
2.3.6 ตารางสรุปเพื่อนำไปสู่การออกแบบ	57
2.4 ระบบสภาพแวดล้อมภายในอาคาร และวัสดุในการตกแต่งภายใน	58
2.4.1 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	58
2.4.2 ระบบโครงสร้างอาคาร	58
2.4.3 ระบบสภาพแวดล้อมภายในอาคาร	59
2.4.4 วัสดุในการตกแต่งภายใน	60
บทที่ 3 กลุ่มเป้าหมาย พฤติกรรม และพื้นที่ที่ต้องการ	62
3.1 ลักษณะกลุ่มเป้าหมาย	62
3.2 พฤติกรรมของผู้รับบริการและผู้รับบริการ	62
3.3 พื้นที่ที่ต้องการ	64
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล และแนวความคิดในการออกแบบ	68
4.1 การวิเคราะห์ข้อมูล	68
4.1.1 การวิเคราะห์ที่ตั้ง และอาคาร	68
4.1.3 แผนภาพความสัมพันธ์ของพื้นที่แบบวงกลม	69
4.1.4 ตารางสรุปผลพื้นที่ที่ต้องการ และแผนภูมิวงกลมเปรียบเทียบขนาดพื้นที่	70
4.1.5 การวิเคราะห์ขนาดพื้นที่ และทางสัญจร	70
4.1.6 การวิเคราะห์กลุ่มพื้นที่สัมพันธ์	71
4.2 แนวความคิดในการออกแบบ	71
4.2.1 แนวความคิดในการออกแบบ	71
4.2.2 อิม หรือ Mood Board	75
บทที่ 5 ผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน	76
5.1 ผังบริเวณของโครงการ	76
5.2 ผังเฟอร์นิเจอร์ของอาคารโครงการ	77
5.3 ผังไฟฟ้าของอาคารโครงการ	80

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.4 รูปตัดของอาคารโครงการ	82
5.5 ภาพทัศนียภาพภายในโครงการ	83
5.6 หุ่นจำลอง	89
บรรณานุกรม	90



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ประวัติความเป็นมา และความสำคัญของโครงการ

เนื่องจากปัจจุบันในประเทศไทย มีการเติบโตของธุรกิจด้านการท่องเที่ยวจำนวนมาก มีหลากหลายประเภทแตกต่างกันไป ทั้งหวังผลประโยชน์กำไรส่วนตัว หรือส่วนร่วม ส่วนมากจะนิยมมาพักผ่อนต่างอากาศ จากบรรยากาศที่รื่นวยของเมืองหลวง หรือปัญหาต่างๆที่แต่ละคนได้รับมา และด้วยยุคสมัยมีนิยมมีการท่องเที่ยวทางธรรมชาติเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ เราอยากเสนอให้เห็นถึงการพักผ่อนโดยถือว่าเป็นการอยู่ร่วมกับธรรมชาติและสามารถสัมผัสถึงบรรยากาศหลายๆธรรมชาติในที่เดียว

จึงอยากที่จะเสนอโครงการเสนอแนะ เฌอฮารา เนเทอร์อล โฮเทลขึ้นซึ่งจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนให้กับนักท่องเที่ยวโดยไม่ทำลายธรรมชาติ หรือจะส่งผลต่อธรรมชาติให้น้อยที่สุดและเต็มไปด้วยบรรยากาศของธรรมชาติหลากหลายแบบแตกต่างกันออกไป และให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแลและอยู่ร่วมกับธรรมชาติ ให้ผู้คนได้ตระหนักว่าแท้จริงแล้วเราควรที่จะอยู่กับธรรมชาติมากแค่ไหน

1.2 จุดประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อเป็นการปลูกฝังให้คนอยู่ร่วมกับธรรมชาติ
2. เพิ่มความรู้ว่าแท้จริงแล้ว ธรรมชาติรอบตัวมีประโยชน์กว่าที่เราเข้าใจ
3. เพิ่มสถานที่ท่องเที่ยวใหม่ๆให้กับประเทศ
4. เพิ่มรายได้ด้านการท่องเที่ยวในประเทศไทยให้เพิ่มขึ้น
5. เพื่อให้เห็นค่าความสำคัญของธรรมชาติมากขึ้น
6. ปรับปรุงระบบนิเวศบริเวณนั้นให้ดีขึ้น
7. ช่วยพัฒนาระบบเศรษฐกิจท้องถิ่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 เหตุผลที่สนับสนุนโครงการ

มนุษย์ได้ประโยชน์จากธรรมชาติมากมาย ไม่ว่าจะเป็นการดำรงชีวิต การเลี้ยงชีพรวมถึงการท่องเที่ยวโดยนักท่องเที่ยวที่เห็นค่า และอยากที่จะอนุรักษ์ให้อยู่ต่อไป การทำโรงแรมนี้จะทำให้เรามีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น และปลูกฝังให้คนอยู่ร่วมกับธรรมชาติ ไม่ทำลาย และรู้คุณค่าของธรรมชาติมากขึ้น

1.1.1.1 เหตุผลที่สนับสนุนด้านเศรษฐกิจ มีความแปลกใหม่ทางด้านเศรษฐกิจเจาะกลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้การท่องเที่ยวในประเทศไทยสามารถพัฒนาขึ้น และส่งเสริมเศรษฐกิจของชุมชนนั้นๆให้มีรายได้เพิ่มขึ้น มีการสนับสนุนวัสดุท้องถิ่น เพื่อเพิ่มมูลค่าให้ชุมชน และพัฒนาระบบเศรษฐกิจ ลดการค่าใช้จ่ายและมลพิษในการขนส่ง

1.1.1.2 เหตุผลสนับสนุนด้านสังคม จะทำให้เล็งเห็นความสำคัญ และความสวยงามของธรรมชาติมากขึ้น และการออกแบบจะพยายามทำให้กลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด ไม่รบกวนธรรมชาติที่เป็นอยู่ เป็นการลดภาวะต่างๆที่เกิดขึ้นจากการทำลายธรรมชาติ รวมถึงยังมีองค์กรหรือโครงการหลายอย่างที่สนับสนุนการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนที่รักษาธรรมชาติไว้ให้คงอยู่ต่อไป อาทิเช่น

- โครงการโรงแรมใบไม้สีเขียว (<http://www.greenleafthai.org>)

ภาพที่ 1.1.1.2. ภาพแสดงสัญลักษณ์ของมูลนิธิใบไม้เขียว

ได้รับการรับรอง ISO 14001 หรือมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ด้านล่างนี้

"โครงการใบไม้เขียว" หรือ "กรีนลีฟ" (Greenleaf) ดำเนินการโดยมูลนิธิใบไม้เขียวเพื่อกระตุ้นให้ธุรกิจโรงแรมให้เน้นความสำคัญกับการใช้พลังงานและการพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการบริหารคุณภาพของธุรกิจโรงแรมโรงแรม

"ใบไม้เขียว" จึงเป็นสัญลักษณ์ของโรงแรมที่ใส่ใจและให้ความสำคัญกับเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- การควบคุมคุณภาพและการบำบัดน้ำทิ้งตามกฎหมายและข้อบังคับของทางราชการ
- มาตรการรักษาความปลอดภัย การเก็บรักษา การใช้และการจัดการเชื้อเพลิง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แก๊ส และสารพิษ

- มีนโยบายและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- มีการจัดการของเสีย เริ่มตั้งแต่การคัดแยกขยะ รวมถึงน้ำทิ้งจากแหล่งต่าง ๆ
- มีการใช้พลังงานไฟฟ้าและน้ำอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ เช่น การเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงานจำพวกหลอดไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ ฯลฯ
- ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้สินค้าต่าง ๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ได้รับการรับรองความ ปลอดภัยสิ่งแวดล้อม
- มีมาตรการควบคุมคุณภาพอากาศภายในอาคาร
- เน้นการเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้ พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

■ หลักการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน

การจัดการทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน หมายถึง การกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์และการพัฒนาทรัพยากรการท่องเที่ยว รวมทั้งปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเพื่อตอบสนองความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม สามารถรักษาเอกลักษณ์ของธรรมชาติและวัฒนธรรมไว้นานที่สุด เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และใช้ประโยชน์ได้ตลอดไป

- มีการดำเนินการภายใต้ขีดความสามารถของธรรมชาติ ในการทดแทนฟื้นฟู ให้สามารถผลิตและบริการต่างๆที่เกี่ยวข้องได้ตลอดไป
- คิดถึงส่วนร่วมของชุมชน
- มีการกระจายประโยชน์อย่างสูงเป็นธรรมสู่ชุมชนท้องถิ่น
- ให้ประสบการณ์ันทนาการที่มีคุณค่า
- ให้นักท่องเที่ยวได้เข้าใจเกี่ยวกับทรัพยากรและวิถีชีวิต
- เน้นการออกแบบให้เข้ากับสถาปัตยกรรมท้องถิ่น
- เน้นการผสมผสานการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนสู่แผนการพัฒนาระดับท้องถิ่น ภูมิภาค และระดับประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป้าหมายหลักของการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนคือ

1. คุณภาพสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร
2. คุณภาพชีวิตของประชาชนท้องถิ่น
3. คุณภาพประสบการณ์ท้องถิ่น

- กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (<http://thaigreenhotel.com/home/>)



การพัฒนาต่างๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการท่องเที่ยว ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรม หรือพื้นที่ป่าไม้เป็นที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ เพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น จนบางครั้งก็เกินขีดความสามารถที่จะรองรับได้ของธรรมชาติทำให้เกิดปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมตามมา เช่น ปัญหาขยะ ปัญหาของเน่าเสีย ปัญหาการบุกรุกพื้นที่ ฯลฯ ซึ่งปัญหาต่างๆ เหล่านี้ส่งผลกระทบต่อกลับไปสู่ การท่องเที่ยวโดยตรง ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลง รายได้จากการท่องเที่ยวก็ จะลดลง ตามไปด้วย และสิ่งที่สำคัญคือ ภาพลักษณ์ด้านการท่องเที่ยวของประเทศที่เป็นไป ทางด้านลบ การจัดทำคู่มือแบบประเมินเกณฑ์มาตรฐานสีเขียวสำหรับสถานประกอบการที่พัก เป็นการจัดทำมาตรฐานที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และการบริหารจัดการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่งผลต่อการดูแลรักษา และใช้ประโยชน์ อย่างยั่งยืน เพื่อคงคุณค่าความเป็นธรรมชาติและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมของแหล่ง ท่องเที่ยวในพื้นที่ต่างๆ อันเป็นส่วนสำคัญ ในการนำไปสู่การจัดการสิ่งแวดล้อมอย่าง ยั่งยืนต่อไป ศูนย์สารสนเทศสิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หวังเป็นอย่างยิ่งว่า คู่มือแบบประเมินเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียวเล่มนี้จะเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับคนในท้องถิ่น ในการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมของตนเอง

สถานประกอบการที่พักสีเขียว หมายถึง สถานที่ประกอบกิจการให้บริการด้านที่พักแรม ซึ่งหมายรวมถึง โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล บ้านเช่า และเกสต์เฮาส์ เป็นต้น โดยเน้นสถานประกอบการที่มีการจัดการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ดี มีการสืบสานอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม การใช้ภูมิปัญญาท้องถิ่น และมีส่วนร่วมในการพัฒนาท้องถิ่น อันเป็นการเสริมสร้างการดำเนินธุรกิจการท่องเที่ยวอย่างเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวสีเขียว ตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาอย่างยั่งยืน

1.4 องค์ประกอบของโครงการ

จุดประสงค์	กิจกรรม	พื้นที่รับรอง
1.ในนักท่องเที่ยวได้มาพักผ่อน และมีความเป็นอยู่ที่ดี	- มีการต้อนรับและชี้แจงข้อมูล - พักผ่อน - รับประทานอาหาร	- Lobby - Guest Rooms,Villa - Restaurant
2.เพื่อทำกิจกรรมที่อนุรักษ์สุขภาพและสนับสนุนการดำรงชีวิตแบบไม่รบกวนธรรมชาติ	-ได้ทำกิจกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ปลูกพืชพื้นสวนครัว - ได้ทำกิจกรรมที่แปลกใหม่โดยดีต่อธรรมชาติมากขึ้น เช่นทำอาหารออแกนิก	- Landscape - Organic Cooking Class - Applied garden
3.มีกิจกรรมให้นักท่องเที่ยวได้ผ่อนคลาย สร้างความบันเทิง และเสริมสร้างสุขภาพ	- นวดประเภทต่างๆ - ว่ายน้ำ	- Herbal Spa & Massage - Swimming Pool

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5 ขอบเขต-ขอบข่ายของโครงการ

หัวเรื่อง	ขอบข่าย	ขอบเขต
1.ส่วนต้อนรับ		
Pier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lobby		
- Reception	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Front Office	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Service Express		
- Main Office	<input type="radio"/>	
- Luggage Room	<input type="radio"/>	
- Safe Deposit	<input type="radio"/>	
- Loading Area	<input type="radio"/>	
- Toilet	<input type="radio"/>	
- Car Park	<input type="radio"/>	
2.ส่วนที่พัก	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3.ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม		
All Day Dinning		
- Restaurant	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Main Kitchen	<input type="radio"/>	
4.ส่วนกิจกรรม		
Pool		
- Swimming pool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spa		
- Reception	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Spa Area	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Locker	<input type="radio"/>	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Appiled Garden		
- Reception	○	○
- Garden	○	○
- Beach Garden	○	○
Cooking Class		
- Reception	○	○
- Mini Kitchen	○	○
Souvenir	○	○
5.ส่วนสำนักงาน	○	

1.6 กลุ่มเป้าหมายของโครงการ

กลุ่มเป้าหมาย	ความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย
1.เป้าหมายหลัก “ คนวัยทำงาน ”	1.สถานที่พักผ่อนที่เหมาะสม 2.มีกิจกรรมที่น่าสนใจ 3.สภาพแวดล้อมที่ดี 4.ได้สัมผัสธรรมชาติ 5.มีความสะดวกสบาย 6.เพื่อปลูกฝังการรักษาธรรมชาติ
2.เป้าหมายรอง “ ครอบครัว ”	1.มีสถานที่ที่พักผ่อน 2.สภาพแวดล้อมที่ดี 3.มีกิจกรรมที่น่าสนใจ ได้ทำกิจกรรมที่ดีต่อ ความสัมพันธ์ในครอบครัวและธรรมชาติ 4.ได้สัมผัสธรรมชาติ
3.เป้าหมายรอง “ นักอนุรักษ์ ”	1.สถานที่พักผ่อนที่เหมาะสม 2.สภาพแวดล้อมที่ดี 3.มีความเป็นอยู่ที่ดี 4.มีกิจกรรมเกี่ยวกับการอนุรักษ์ให้เรียนรู้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

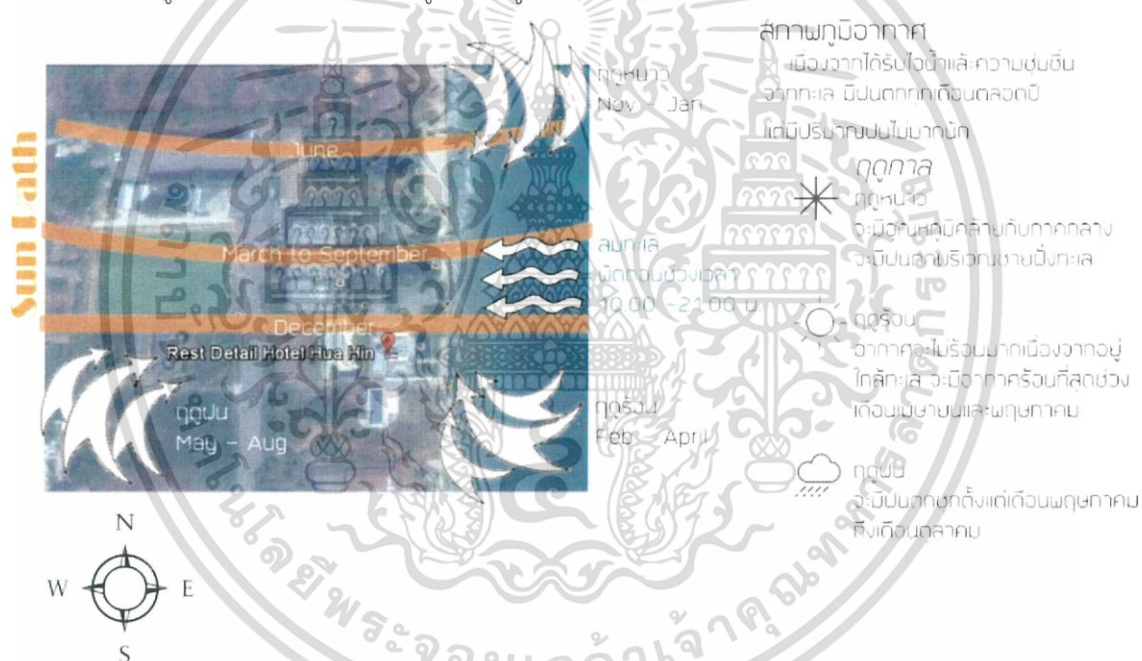
1.7 วิเคราะห์ที่ตั้ง

1.7.1 ลักษณะพึงประสงค์ของโครงการ

หัวหินเป็นสถานที่ไม่ไกลจากตัวเมืองกรุงเทพฯ เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยว ตั้งอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ง่ายต่อการเข้าถึง เหมาะแก่การมาพักผ่อน เพราะไม่ต้องเดินทางเหนื่อยเกินไป มีสถานที่ท่องเที่ยวมากมาย เช่น เพลินวาน พระราชวังบ้านปืน เขาหินเหล็กไฟ เขาช่องกระจก เป็นต้น และหัวหินยังนับว่าเป็นสถานที่พักผ่อนต่างอากาศที่สุดของประเทศไทย จากเดิมเป็นหมู่บ้านชาวประมง ปัจจุบัน เป็นที่พักผ่อนตากอากาศที่ติดอันดับความนิยมทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ

1.7.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งของโครงการ

โรงแรมนี้อยู่ติดริมทะเลและอาคารสูงก็ตั้งอยู่ติดถนน จึงจะได้รับลมทะเลอย่างเต็มที่ตลอดทั้งปี



ภาพที่ 1.7.2 ภาพแสดงทิศทางของลมต่างๆในช่วงเวลาหนึ่งปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.7.3 สภาพแวดล้อมของที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.7.3.1 ภาพแสดงตำแหน่งของโรงแรม Rest Detail Hua Hin



ภาพที่ 1.7.3.2 ภาพแสดงตำแหน่งของโรงแรม Rest Detail Hua Hin และสภาพแวดล้อม

- ตำแหน่งที่ตั้ง : Rest Detail Hotel Huahin
 ขอบเขตพื้นที่ : 19/119 ซอย หัวหิน 19 ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน,
 ประจวบคีรีขันธ์ 77110
 ขนาดพื้นที่ : 9 ไร่ 699 ตร.ม.
 เจ้าของโครงการ : บริษัทบุญคงซินแลนด์ จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาณาเขต : ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างเปล่า เป็นที่ราบมีต้นไม้ปกคลุม
 ทิศตะวันออก ติดกับ ชายหาดหัวหิน
 ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนตัดผ่าน และเป็นสนามหญ้ากว้าง
 ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย

1.7.4 การเข้าถึงโครงการ

1.ทางรถไฟ

การรถไฟแห่งประเทศไทยมีรถบริการ จากสถานีรถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง) และรถไฟธนบุรี ไปยังสถานีบ้านชะอำทุกวัน ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 ชั่วโมง

2.ทางรถโดยสารประจำทางฯ

ท่านสามารถขึ้นรถที่สถานีขนส่งใต้ใหม่ รถรอบแรกประมาณ 7.30 น. ไปถึง 22.30 น.ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 ชั่วโมง

สามารถนั่งรถตู้จากอนุเสาวรีย์ ของรถตู้ชะอำ-หัวหิน วินอยู่บริเวณห้างเซ็นจูรี่ และข้างโรงพยาบาลราชาวิถิ เดินทางประมาณ 2 ชม.กว่าๆ

3.เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว

จากกรุงเทพใช้ทางหลวงหมายเลข 35 ผ่านสมุทรสงคราม สมุทรสาคร แยกซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4 ถึงจังหวัดเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง ตรงตามทางถึงอำเภอชะอำ เดินทางมาจาก อำเภอชะอำ ใช้เส้นทาง เพชรเกษม ตรงมา ประมาณ 21 กิโลเมตรจะเจอ อำเภอหัวหิน เลี้ยวซ้าย ซอย หัวหิน 19 ตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นจะเจอ สามแยก เลี้ยวซ้าย ประมาณ 120 เมตร จะพบโรงแรมอยู่ขวามือ

1.8 ลักษณะของอาคาร



ภาพที่ 1.8.1 ภาพแสดงอาคารของโรงแรม Rest Detail Hua Hin

1.8.1 ลักษณะพึงประสงค์ของโครงการ

- เป็นพื้นที่ที่ติดกับชายหาดทะเล ง่ายต่อการเข้าถึงธรรมชาติ
- บริเวณรอบๆโครงการยังเป็นที่ว่างเปล่า หรือมีสถาปัตยกรรมขนาดเล็กๆ ยังไม่มีอาคารขนาดใหญ่

บดบังทัศนียภาพที่สวยงาม

1.8.2 การวิเคราะห์อาคาร

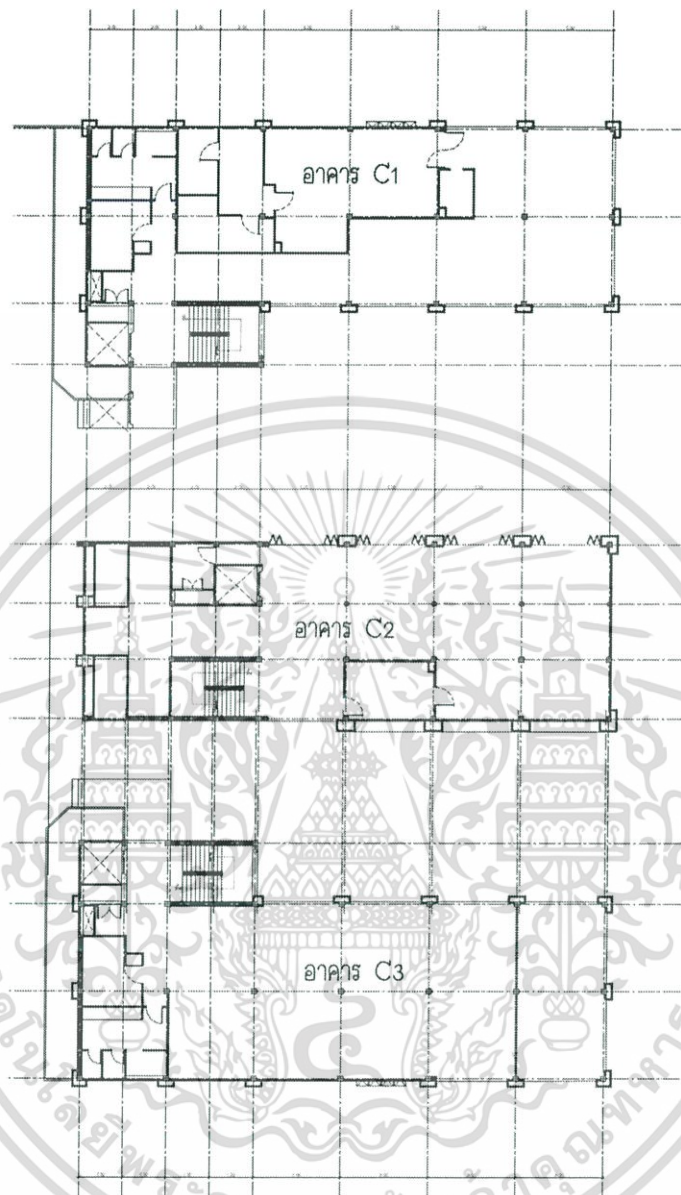
อาคารที่นำมาให้เป็นอาคารขนาดใหญ่ 4 ชั้น มีทั้งหมด 3 ตึกซึ่งเป็นโครงสร้างแบบ ค.ส.ล ซึ่งถือว่าเป็นโครงสร้างที่แข็งแรง รับน้ำหนักได้มาก ตึกตั้งอยู่ห่างจากริมทะเล เปิดช่องให้เห็นทัศนียภาพ แก่ตึกอื่นได้อย่างดี

1.8.3 แบบอาคาร



ภาพที่ 1.8.3.1 ภาพแสดงรูปด้านของอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 1.8.1 ภาพแสดงอาคารฝั่งของอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสนับสนุนโครงการ

2.1 ข้อมูลพื้นฐานของโครงการ

2.1.1 ความเป็นมาของลักษณะโครงการ

เนื่องจากการท่องเที่ยวที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติและท่องเที่ยวเล ในการเป็นจุดขายของแต่ละที่ แต่มีการที่เห็นคุณค่าความสำคัญไม่เท่าที่ควร มีการละเลยต่อสภาพแวดล้อม เช่น ใช้สารเคมีปริมาณมาก ทิ้งสารเคมีลงทะเล ทิ้งขยะลงทะเล จนท้องทะเลและสภาพแวดล้อมเสื่อมโทรมลง น้ำทะเลไม่ใสสะอาด ชายฝั่งสกปรก สัตว์ทะเลตายเป็นจำนวนมาก ระบบนิเวศเสื่อมโทรม จึงคิดว่าควรมีสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ยังคงรักษาธรรมชาติ และท้องทะเล เพื่อที่สนับสนุนการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน อนุรักษ์ให้ท้องทะเลและธรรมชาติ คงยังสวยงามต่อไป

2.1.2 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ

สภาพภูมิประเทศ

อำเภอหัวหิน ตั้งอยู่ระหว่างเทือกเขาตะนาวสีและอ่าวไทย กว้างประมาณ 60 กิโลเมตร ลักษณะพื้นที่ทั่วไป มีลักษณะค่อยๆลาดต่ำลงมาจากทิศตะวันออก เป็นป่าละเมาะเล็กๆจนจรดชายฝั่ง ถือว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การทำกิจกรรมและเลี้ยงสัตว์ มีเกาะแยกออกไปอยู่ทางทิศใต้ของเขาตะเกียบ คือเกาะสิงโต มีทรัพยากรธรรมชาติในบริเวณนั้นคือ ป่าไม้ และหินควอทซ์

สภาพภูมิอากาศ

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุมที่พัดเวียนประจำฤดูกาล 2 ชนิด พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เรียกว่าลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ อิทธิพลของลมชนิดนี้ทำให้ประเทศไทยตอนบนนั้นหนาวเย็น แต่ภาคใต้ฝั่งตะวันออก โดยเฉพาะทางตอนล่าง จะทำให้มีฝนตกชุกมาก เนื่องจากไม่มีภูเขากั้นอยู่เลย ทำให้ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดผ่านทะเลจีนใต้และอ่าวไทย ส่วนอำเภอหัวหิน อยู่ตอนบนของภาคใต้ฝั่งตะวันออก ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจึงพัดเข้าสู่อำเภอหัวหินเป็นบริเวณแคบ ทำให้มีฝนตกน้อยในช่วงฤดูหนาว อากาศส่วนใหญ่จึงคล้ายคลึงกับภาคกลางคือมีอากาศเย็นเป็นบางครั้งบางคราว และมีฝนตกชุกในช่วงต้นฤดู ส่วนมรสุมอีกชนิดหนึ่งคือมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ลมนี้จะพัดประจำในช่วงฤดูฝน และเป็นลมที่พัดผ่านมหาสมุทรอินเดียจึงทำให้ประเทศไทยมีฝนตกหนัก แต่เนื่องจากอำเภอหัวหินอยู่หลังทิวเขาตะนาวศรีซึ่งปิดกั้นทางลมนี้ไว้จึงเป็นที่อับฝน มีฝนตกน้อยในช่วงฤดูฝน ฝนส่วนใหญ่จะตกมากในช่วงฤดูหนาว คือระหว่างเดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อุณหภูมิของอำเภอหัวหินอยู่ทางตอนบนของภาคใต้ฝั่งตะวันออก ลักษณะอากาศจึงคล้ายคลึงกับภาคกลาง แต่เนื่องจากอยู่ใกล้ทะเลจึงได้รับไอน้ำและความชุ่มชื้นจากทะเลในฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดผ่านอ่าวไทยทำให้ไม่หนาวมากในฤดูหนาว และไม่ร้อนมากในฤดูร้อน ซึ่งจะเหมาะแก่การมาพักผ่อน อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีประมาณ 27.5 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ย 31.3 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดเฉลี่ย 23.5 องศาเซลเซียส

ความชื้นสัมพัทธ์ มีเกณฑ์สูงสุดตลอดทั้งปี เฉลี่ยต่อปี 76 % ต่อปี ความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดเฉลี่ย 88 % ความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดประมาณ 26 % วัดได้ในเดือนกุมภาพันธ์

อำเภอหัวหินมีฝนตกตลอดทั้งปี แต่ปริมาณฝนตลอดทั้งปียังคงอยู่ในเกณฑ์แล้ง เพราะสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่อับฝน ในฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจังหวัดต่างๆ ทางภาคใต้ฝั่งตะวันออกซึ่งอยู่ทางตอนล่างจะมีฝนตกชุก แต่อำเภอหัวหินจะมีฝนตกน้อยเพราะมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือผ่านบริเวณอ่าวไทยเป็นบริเวณแคบและทิวเขาต้านตะวันออกปิดกั้นทำให้มรสุมนี้มีกำลังอ่อนลง ปริมาณฝนที่ตกในช่วงมรสุมนี้จึงมีปริมาณน้ำน้อย ส่วนในฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ฝนก็ยังมีปริมาณน้อยเพราะบริเวณด้านตะวันตกของอำเภอมีแนวเขาตะนาวศรีเป็นแนวยาวปิดกั้นกระแสลมและความชุ่มชื้นจากมรสุมนี้ไม่เต็มที ปริมาณฝนในช่วงนี้จึงมีน้อย จำนวนฝนรวมเฉลี่ยตลอดปีจึงอยู่ในเกณฑ์ฝนน้อย ตลอดปีเฉลี่ยประมาณ 1,031 มิลลิเมตร ฝนตกเฉลี่ย 120 วัน เดือนที่มีฝนตกชุกที่สุดคือ เดือนตุลาคมปริมาณในเฉลี่ยประมาณ 231 มิลลิเมตร และมีฝนตก 17 วัน

อ้างอิง : สภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิอากาศของอำเภอหัวหิน

http://www.marine.tmd.go.th/thai/tus_type/luahin.html

2.2 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ

2.2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับโรงแรม

โรงแรม หมายถึง บรรดาสถานที่ ทุกชนิดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลที่ประสงค์จะหาที่อยู่และที่พักชั่วคราว

2.2.2 ประเภทของโรงแรม

คำว่า “โรงแรม” กล่าวได้กว้างๆว่าสถานที่ที่เปิดให้คนไปเช่าชั่วคราว และถูกแบ่งออกตามลักษณะต่างๆ ดังนี้

ก. แบ่งกลุ่มโรงแรมตามขนาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดหรือจำนวนห้องพักนั้น มีการจัดแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม

1.ต่ำกว่า 150 ห้อง

2.150 – 299 ห้อง

3.300 – 600 ห้อง

4.มากกว่า 600 ห้อง

การเปรียบเทียบตามขนาด จะสามารถช่วยเปรียบเทียบในการดำเนินการด้านต่างๆระหว่างโรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกันได้ง่ายขึ้น

ข. แบ่งกลุ่มตามเป้าหมายทางการตลาด

โรงแรมประเภทนี้ จะเป็นการกำหนดกลุ่มเป้าหมายว่าจะขายแขกประเภทไหน มาจากที่ไหน และควรมีการหาข้อมูลเกี่ยวกับด้านนั้นๆอย่างละเอียด ตลอดจนเครื่องมือและกลยุทธ์ทางการตลาด จึงจะเป็นไปตามเป้าหมาย

การแบ่งตามเป้าหมายทางการตลาด ทำให้ผลทางธุรกิจขยายตัวมาก โดยเฉพาะโรงแรมที่อยู่ในเครือต่างๆ (Hotel Chain) โรงแรมในเครือจะมีชื่อแตกต่างกันออกไป แล้วแต่ลักษณะของกลุ่มเป้าหมาย แต่ละที่จะไม่แย่งลูกค้ากันเอง เพราะกลุ่มลูกค้าแตกต่างกัน แต่จะมีข้อเสียตรงที่ลูกค้าอาจจะสับสนได้

การแบ่งประเภทโรงแรมตามกลุ่มเป้าหมายทางการตลาดดังกล่าวจะสามารถแบ่งอย่างกว้างๆได้ดังนี้

1. โรงแรมประเภทธุรกิจ (Commercial Hotel)

โรงแรมประเภทนี้จัดตั้งเพื่อลูกค้าที่เป็นนักธุรกิจ โดนทั่วยุโรปแล้วจะตั้งอยู่ในตัวเมืองหรือย่านธุรกิจ มีเซตร้านค้า บริษัทตั้งอยู่หนาแน่น ซึ่งเป็นบริเวณที่ง่ายต่อการเดินทางติดต่อธุรกิจ โรงแรมประเภทนี้มีจำนวนมากกว่าประเภทอื่นๆ มุ่งขายห้องพักแก่นักธุรกิจ แต่ก็จะมีนักท่องเที่ยวเป็นกลุ่ม กลุ่มสัมมนา หรือนักท่องเที่ยวทั่วไปนิยมมาขอใช้โรงแรมประเภทนี้

2. โรงแรมประจำท่าอากาศยาน (Airport Hotel)

จะตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยาน โดยเฉพาะท่าอากาศยานนานาชาติ ลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นนักธุรกิจ ผู้โดยสารเครื่องบินที่จำเป็นต้องพักค้างคืนเพราะมีการยกเลิกเที่ยวบินหรือเครื่องบินมีปัญหาขัดข้องต้องเลื่อนกำหนดออก หรือผู้โดยสารที่จำเป็นต้องพักรอเพื่อต่อเที่ยวบินอื่นตลอดจน เจ้าหน้าที่สายการบินต่าง ๆ โรงแรมประเภทนี้จะมีบริการระหว่างสนามบินกับโรงแรมและส่วน ใหญ่จะมีห้องประชุมเพื่อบริการแก่แขกที่เดินทางมาประชุม แต่ไม่ต้องการเสียเวลาในการเดินทางเข้าเมือง ซึ่งจะประหยัดทั้งค่าใช้จ่ายและเวลา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. โรงแรมประเภทห้องชุด (Suite Hotel)

โรงแรมประเภทที่เพิ่งได้รับการพัฒนาซึ่งมาล่าสุดและมีแนวโน้มกำลังได้รับความนิยมอย่างมาก โรงแรมประเภทนี้จะมีห้องพักที่เป็นห้องชุดล้วนๆ คือ เป็นห้องพักที่มีห้องรับแขกแยกออกจากห้องนอน บางแห่งก็อาจจะมียุทธภัณฑ์เล็ก ๆ ให้ โดยมีตู้เย็นและเครื่องดื่มต่าง ๆ มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้พร้อม อยู่ในห้องพัก การที่ให้พื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักแขกมากขึ้น ทำพื้นที่ที่แขกใช้ร่วมกัน ภายในโรงแรมน้อยลงกว่าปกติ โรงแรมประเภทนี้ได้รับความนิยมจากแขกหลายกลุ่ม กลุ่มหนึ่งคือพวกที่กำลังเปลี่ยนที่อยู่ ซึ่งใช้โรงแรมเป็นที่พักชั่วคราว ส่วนกลุ่มคนที่ต้องเดินทางบ่อย ๆ ก็ชอบโรงแรมประเภทนี้ เพราะให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้าน พวกที่มาพักผ่อนก็ชอบเพราะเห็นว่ามีความเป็นส่วนตัวและก็ สะดวกดี ส่วนคนที่ทำงานที่เป็นนักบัญชี ทนายความ หรือนักบริหารก็ชอบโรงแรมประเภทนี้ตรงที่มีห้องรับแขกอยู่ใกล้ห้องนอน ซึ่งเขาจะใช้เป็นที่ทำงานหรือรับแขกก็ได้ บางโรงแรมถึงกับให้บริการ อาหารเช้าหรือเครื่องดื่มฟรีในการเลี้ยงรับรองแขกด้วย ซึ่งการที่ได้มีโอกาสพบปะผู้คนบ้างก็เป็น สิ่งจำเป็นสำหรับแขกที่พักอยู่นาน ๆ

4. โรงแรมประเภทพักอาศัย (Resident Hotel)

ได้แก่โรงแรมประเภทที่ให้เช่าพักช่วงยาวแก่แขกที่ส่วนใหญ่มาพักคนเดียว เน้นความสะดวกสบาย โดยมีบริการต่างๆที่ค่อนข้างจำกัดกว่าโรงแรมทั่วๆ ไป โรงแรมประเภทนี้ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในประเทศ สหรัฐอเมริกา แต่ในระยะหลังนี้ได้รับความนิยมลดลง เนื่องจากมีที่พักประเภทคอนโดมิเนียมและ โรงแรมแบบห้องชุดมาแทนที่

ห้องพักของโรงแรมประเภทนี้จะมีลักษณะใกล้เคียงกับโรงแรมประเภท suite hotels

5. โรงแรมเพื่อการพักผ่อน (Resort Hotel)

ผู้ที่ต้องการไปพักผ่อน หรือใช้เวลาช่วงวันหยุดพักผ่อนประจำปี จะเลือกไปพักโรงแรมประเภท resort hotels ซึ่งจะตั้งอยู่ใกล้ภูเขา บนเกาะใดเกาะหนึ่ง เน้นการใกล้ชิดธรรมชาติ หรือเป็นทำเลซึ่งอยู่ ห่างไกลชุมชน และมีทิวทัศน์สวยงาม บริการต่าง ๆ ของโรงแรมจะเน้นกิจกรรมด้านบันเทิงมาก เป็นพิเศษ เช่น จัดให้มีงานเต้นรำ เล่นกอล์ฟ เทนนิส ซ้อมา เดินป่า สกี สปา นวดแผนไทย และการว่ายน้ำ โดยเน้นให้มีบรรยากาศแบบสบายๆ มีความเป็นที่พักหนีจากความวุ่นวาย และให้แขกเกิดติดใจกับกิจกรรมที่สนุกสนานต่าง ๆ เพื่อจะได้เกิดความประทับใจ และมารับบริการอีกในครั้งต่อไป รวมถึงแนะนำ ให้คนอื่นให้มาพักด้วยแบบ”ปากต่อปาก”

6. โรงแรมประเภทให้บริการที่พักกับอาหารเช้า (Bed and Breakfast Hotel)

บางทีก็เรียกย่อ ๆ ว่า B & B ประเภทนี้ได้แก่บ้านหรืออาคารขนาดเล็กที่มีไม่กี่ห้อง มา มาดัดแปลงเป็นที่พักค้างคืนของนักเดินทาง เจ้าของสถานที่จะพักอาศัยอยู่ในโรงแรมนั่นเอง และ เป็นผู้จัดการด้านอาหารเข้าให้แก่แขกด้วยตนเอง บริการอาหารมื้ออื่นส่วนมากจะไม่ค่อยมีบริการ ให้ ด้วยบริการแบบง่าย ๆ เช่นนี้ ราคาห้องพักจึงค่อนข้างจะถูกกว่าโรงแรมทั่วไปแขกทั่วไป

7. โรงแรมประเภทแบ่งเวลาและประเภทคอนโดมิเนียม (Time-Share and Condominium Hotel)

โรงแรมประเภทที่กำลังขยายตัวได้แก่โรงแรมแบบแบ่งเวลา (Time –share hotels) จะมีลักษณะเป็นการซื้อความเป็นเจ้าของห้องพักเป็นบางช่วง (purchase the ownership of accommodations for a specific period of time) ปกติจะเป็นระยะเวลา 1 หรือ 2 สัปดาห์ต่อปี ในช่วงเวลาดังกล่าว คนที่เป็นเจ้าของจะมีสิทธิครอบครองห้องพักของตน ซึ่งส่วนใหญ่ก็จะเป็น ห้องพักในคอนโดมิเนียม เจ้าของห้องอาจจะเอาห้องพักของตนไปให้คนอื่นเช่าก็ได้โดยผ่านบริษัท ที่บริหารโรงแรมนั้นอยู่ เพื่อเป็นการสร้างรายได้ โดยที่บริการต่างๆ ก็เหมือนโรงแรมทั่วไปนั่นเองทำให้แขกไม่ทราบว่าที่ตน มาพักอยู่นั้นเป็นโรงแรมประเภท Time –share โรงแรมประเภทนี้จะเป็นที่นิยมมากเป็นพิเศษใน กรณีที่ตั้งอยู่ในท่องเที่ยวทางไกล ซึ่งเจ้าของห้องอาจจะไปพักเพียงปีละ 2-3 สัปดาห์เท่านั้น วิธีนี้จึงคุ้ม กว่า การที่จะซื้อห้องไว้เป็นเจ้าของคนเดียว ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งที่นำลงทุนอีกอย่างก็ว่าได้

8. โรงแรมคาสิโน (Casino Hotel)

โรงแรมที่มีบริการด้านการพนันเป็นจุดประสงค์หลัก จะจัดอยู่ในกลุ่มโรงแรมคาสิโน แม้ว่าห้องพักและห้องอาหารของโรงแรมประเภทนี้จะค่อนข้างหรูหรา แต่ก็เป็นการส่วนที่ยังเป็นรองกิจการด้านการ พนัน ในสมัยก่อนแผนกห้องพักและห้องอาหารไม่จำเป็นต้องทำกำไรก็ได้ แต่ทุกวันนี้ทุกกิจการในโรงแรมล้วนจะต้องทำกำไรได้ทั้งนั้น โรงแรมคาสิโนดึงดูดแขกด้วยเรื่องการพนันและกิจกรรมบันเทิง ส่วนใหญ่จะมีห้องอาหารพิเศษต่าง ๆ และการแสดงฟลอโชว์ชั้นดี และบางแห่งอาจจัดเที่ยวบินเหมาลำไปรับแขก เพื่อจะมอบความสะดวกสบายให้กับผู้ที่ประสงค์จะมาเล่นการพนัน กิจการด้านการพนันของโรงแรมบางแห่งเปิดวันละ 2-4 ชั่วโมงและปี ละ 365 วันโดยไม่มีวันหยุด ซึ่งย่อมมีผลต่อการดำเนินงานของ โรงแรมทั้งฝ่ายห้องพักฝ่ายและฝ่ายอาหารเครื่องดื่มด้วย โรงแรมคาสิโนบางแห่งใหญ่โตมากขนาดมีห้องพักถึง 4,000 ห้องก็มี โดยห้องพักทั้งหมดอยู่ในอาคารหลังเดียวกัน

9. ศูนย์การประชุม (Conference Centers)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ธุรกิจของศูนย์ประชุมมุ่งที่การจัดประชุมกลุ่มใหญ่ ๆ ส่วนมากก็จะมีบริการด้านที่พัก เพื่อเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาใช้บริการ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการประชุม เช่น บริการทางวิชาการ อุปกรณ์โสตทัศนูปกรณ์ที่มีคุณภาพสูง ศูนย์บริการธุรกิจ แก้อีซีชนิดที่นั่งสบาย ฯลฯ ศูนย์การประชุมมักจะไปตั้งอยู่นอกดงเมือง และมีบริการด้านความบันเทิงและการพักผ่อนต่างๆให้ด้วย เช่น มีสนามกอล์ฟ สระว่ายน้ำ ทั้งแบบในร่มกลางแจ้ง ศูนย์สุขภาพห้อง อาบน้ำแร่ ที่วิ่งออกกำลังกาย ฯลฯ สำหรับค่าบริการก็มักจะคิดราคาแบบเหมารวมทุกอย่าง ซึ่งได้แก่ ค่าห้อง ค่าอาหาร ค่าใช้ห้องประชุม ค่าเช่าอุปกรณ์ต่างๆ และบริการที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ แต่สิ่งอำนวยความสะดวกสบายสำหรับแขกจะมีไม่มากอย่างโรงแรม เพราะจะมุ่งสนองความต้องการของผู้จัดประชุมมากกว่าผู้เข้าพัก

10. โรงแรมเพื่อการประชุม (Convention Hotel)

โรงแรมเพื่อการประชุมเป็นโรงแรมประเภทหนึ่งที่กำลังเติบโตได้ดี โดยปกติโรงแรมประเภทนี้จะมีขนาดใหญ่กว่าโรงแรมทั่วไปมาก คืออาจจะมีจำนวนห้องพักถึง 2,000 ห้องก็ได้ เพื่อให้รองรับห้องพัก และให้บริการอย่างเพียงพอ สำหรับการประชุมขนาดใหญ่ที่มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวนมาก

ตามปกติ โรงแรมประเภทนี้จะมีห้องนิทรรศการ ห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ (Ballrooms) และห้องประชุมขนาดกลางและเล็กอีกจำนวนมาก มีบริการห้องอาหารแบบต่าง ๆ ทั้งแบบบริการตนเอง (Self-serve restaurants or cafeterias) บริการโดยเลขานุการ การแปลเอกสาร เครื่องส่งโทรสาร (Facsimile machines) และอันที่จริงโรงแรมคาร์ซิโนก็มีบริการคล้ายคลึงกัน โดยทั่วไปลูกค้าที่มาประชุมจะเป็นสมาคม สโมสร และบริษัทต่าง ๆ ที่จัดประชุม เจ้าหน้าที่หรือเรื่องที่เกี่ยวข้องกับหลายจังหวัด ระดับภาค ระดับประเทศ หรือระดับนานาชาติ การวางแผนหรือการจองบริการของโรงแรมประเภทนี้จะต้องกระทำล่วงหน้าเป็นปี ถ้ายังเป็น งานประชุมที่มีขนาดใหญ่มาก ยังต้องจองล่วงหน้านาน บางครั้งเป็นเวลาหลายปีทีเดียว

11. ที่พักประเภทอื่นๆ

ในต่างประเทศยังมีที่พักแบบ อื่น ๆ อีกเช่น สวนสาธารณะ (Vehicle Parks) พื้นที่สำหรับตั้งแคมป์ (Camp grounds) และ สวนสาธารณะสำหรับจอดรถที่ดัดแปลงเป็นบ้าน (mobile home parks) ซึ่งจะมีลักษณะคล้ายโรงแรม ตรงที่ให้เช่าพื้นที่เพื่อพักค้างคืน และมีส่วนกระทบกระเทือนรายได้ของโรงแรมแท้ๆในละแวกใกล้เคียงไม่น้อย เนื่องจากมีบรรยากาศดีเพราะอยู่ในสวนสาธารณะ แคมราคาก็ถูกกว่ากันมาก

ค. แบ่งกลุ่มตามมาตรฐานหรือที่เรียกกันว่า ระดับดาว

วิธีจัดกลุ่มโรงแรมอีกแบบหนึ่งคือการแบ่งตามระดับมาตรฐานของบริการ ระดับมาตรฐานของบริการได้จากการวัดผลประโยชน์ การอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ให้แก่แขก เรื่องมาตรฐานของบริการนี้ไม่เกี่ยวกับ ขนาดของโรงแรมหรือว่าเป็นโรงแรมประเภทไหน และในโรงแรมเดียวกันก็อาจจะมีระดับบริการ หลายระดับก็ได้ ระดับมาตรฐานของบริการนั้นโดยทั่วไปจะพอวัดได้จาก อัตราค่าห้องพัก ก่อนอื่นต้องเข้าใจเลยก่อนว่า กิจการโรงแรมนั้นไม่ได้ขายสินค้าที่จับต้องได้ (Tangible products) อย่างเช่นเตียงที่สะอาด ห้องพักที่ตกแต่งหรูหราหรืออาหารที่ดีมีประโยชน์เท่านั้น แต่อันที่จริงสิ่งที่แขกจดจำและประทับใจไม่รู้ลืมกลับเป็นบริการซึ่งเป็นสิ่งที่จับต้องไม่ได้ (Intangible services) บริการต่างๆ เหล่านี้ไม่ใช่วัตถุ แต่เป็นการกระทำ ซึ่งได้แก่วิธีปฏิบัติต่อแขก ความสุภาพอ่อนน้อม ความเอาใจใส่ ความมีน้ำใจช่วยเหลือ และการเอาใจ ยกตัวอย่างเช่น อาหารที่เสิร์ฟในห้องอาหารจะเป็นสิ่ง ที่จับต้องได้ แต่เมื่อพูดถึงบริการที่ดีในโรงแรมจะหมายรวมถึงปัจจัยสภาพแวดล้อมอื่นๆ ด้วย ได้แก่ การตกแต่งห้อง ที่ศนคติและการแสดงออกของพนักงาน การเอาใจใส่ของพนักงาน การดูแลที่ได้รับ ความสะดวกสบาย ฯลฯ

ในสหรัฐอเมริกาเมืองค์กรหลายแห่งที่จัดการประเมินและให้คะแนนบริการของโรงแรม และกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เดินทาง ที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักที่สุด ได้แก่ สมาคมยานยนต์ สหรัฐฯ (The American Automobile Association หรือ AAA) และหนังสือคู่มือการเดินทางของโมบิล (The Mobil Travel Guide) โรงแรมที่ AAA ให้คะแนนไว้สูงสุดจะได้รับเพชร 4 หรือ 4 เม็ด (Diamonds) ส่วน Mobil Travel Guide จะให้ดาว 4 หรือ 5 ดวงแก่โรงแรมที่ได้คะแนนสูงสุด การที่โรงแรมใดจะได้รับเพชร 5 เม็ด หรือดาว 5 ดวง นั้นเป็นเรื่องที่ยากมาก เพราะ มาตรฐานที่ทั้ง 2 องค์กรตั้งไว้ค่อนข้างสูง ซึ่งรวมถึงว่าจะต้องรักษาระดับบริการให้คงที่ปีแล้วปีเล่า ด้วย จะดูได้ง่ายๆ จากตัวเลขจำนวนของโรงแรมประเภท 4 เพชร หรือ 4 ดาว ซึ่งมีเป็นร้อย ๆ แห่งใน ประเทศสหรัฐอเมริกา ในขณะที่ประเภท 5 เพชร หรือ 5 ดาว อยู่ไม่ถึง 50 แห่ง ส่วนในประเทศอังกฤษ มีหน่วยงานหลายแห่งที่ทำการจัดกลุ่มโรงแรมและร้านอาหารแล้วกำหนด “ดาว” หรือ เครื่องหมายรับรองคุณภาพอย่างอื่น ให้ เพื่อเป็นแนวทางสำหรับผู้เดินทางหรือ นักท่องเที่ยวที่จะเลือกใช้บริการตามแบบที่ตนต้องการ เช่น สมาคมยานยนต์ หรือ Automobile Association (AA) และ ราชยานยนต์สโมสร หรือ Royal Automobile Club (RAC)~ เป็นต้น การจัดกลุ่มโรงแรมอย่างไรกรณีของ AA นอกจากจะบอกให้เป็นโรงแรมกลุ่มไหนแล้วยังถือได้ว่าเป็น เครื่องหมายรับรองคุณภาพของโรงแรมแต่ละกลุ่มด้วย การจัดกลุ่มโดยวิธีให้ดาวนั้น แต่ละกลุ่มมีลักษณะแตกต่างกัน ดังนี้ :

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ◆ กลุ่มดาวเดี่ยว หมายถึงโรงแรมซึ่งมีขนาดเล็ก ๆ ที่สิ่งอำนวยความสะดวกและเฟอร์นิเจอร์แบบง่าย ๆ และพอใช้ได้ ห้องพักทุกห้องมีน้ำร้อนและน้ำเย็น พร้อม มีห้องอาบน้ำและห้องส้วมพอเพียง (เป็นแบบที่แขกหลายห้องใช้ร่วมกัน) มีบริการด้านอาหารและเครื่องดื่มสำหรับผู้พักหรือนักท่องเที่ยว แต่อาจไม่บริการ แก่บุคคลภายนอก โรงแรมกลุ่มนี้จะมีบรรยากาศเป็นกันเอง และส่วนมากเจ้าของโรงแรมจะเป็นผู้ดูแล จัดแจง และบริหารงานเอง
- ◆ กลุ่มสองดาว ได้แก่โรงแรมที่มีมาตรฐานด้านห้องพักสูงกว่าดาวเดี่ยว มีห้องพักที่มีห้องอาบน้ำในตัวอยู่บ้าง ในห้องพักอาจมีโทรศัพท์และโทรทัศน์ให้ด้วย มีอาหารให้เลือกสรร แต่ก็อาจไม่ให้บริการแก่บุคคลนอก เช่นเดียวกับกลุ่มดาวเดี่ยว
- ◆ กลุ่มสามดาว ได้แก่โรงแรมที่ตกแต่งดี ห้องพักกว้างขึ้นและมีสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ มากขึ้น ส่วนใหญ่จะมีห้องน้ำในตัวโดยมีอ่างอาบน้ำด้วย มีบริการ ด้านอาหารครบเครื่องขึ้น แต่อาจไม่เปิดจำหน่ายแก่บุคคลภายนอก สำหรับมือเที่ยงและในวันสุดสัปดาห์ เพื่อให้บริการลูกค้าภายในได้อย่างเต็มที่
- ◆ กลุ่มสี่ดาว โดยทั่วไปจะเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ที่ตกแต่งดีเป็นพิเศษ มีมาตรฐานสูง ในด้านการบริการและความสะอาดสบาย อาจมีห้องอาหารมากกว่า 1 ห้อง มีการบริการอาหารอย่างครบครัน มีการอำนวยความสะดวกสบายอย่างทั่วถึง
- ◆ กลุ่มห้าดาว โรงแรมใหญ่ประเภทหรู ซึ่งมีมาตรฐานสากลระดับสูงสุดในทุกด้านคือ ห้องพักกับอาหารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้อย่างครบครัน มีทัศนคติของผู้บริการที่ดี มีการบริการในทุกๆด้าน นอกจากการให้ “ดาว” ซึ่งบอกถึงระดับบริการของโรงแรม ยังมีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ ในลักษณะคล้าย “เซลล์ซันชิม” อีกด้วย คือ หมายถึงโรงแรมซึ่งมีลักษณะเข้าเกณฑ์มาตรฐานส่วนใหญ่ เป็นเครื่องหมายที่ใช้กับโรงแรมในต่างจังหวัด เพื่อแสดงว่าเป็นโรงแรมที่มีบรรยากาศสบายๆ เป็นกันเองและให้การต้อนรับแบบส่วนตัว แต่อาจมีสิ่งอำนวยความสะดวกแตกต่างจากโรงแรมในเมืองที่อยู่ในกลุ่มดาวเท่ากัน โรงแรมประเภทนี้มักจะอยู่แยกจากชุมชน แต่ไม่จำเป็นต้องอยู่ในชนบทเสมอไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หากไม่ใช่วิธีพิจารณาจากดาวหรือเพชรก็พอจะแบ่งมาตรฐานของโรงแรมอย่างกว้างๆ ออกเป็น 3 ระดับคือ

- ก. ระดับโลกหรือโรงแรมชั้น 1
- ข. ระดับกลางหรือโรงแรมชั้น 2
- ค. ระดับประหยัดหรือโรงแรมชั้น 3

สำหรับโรงแรมระดับโลกนั้นอนุโลมรวมประเภทหรู/ดีเยี่ยม ซึ่งได้รับ 5 เพชร หรือ 5 ดาว กับระดับ 4 เพชร หรือ 4 ดาวเข้าด้วยกัน

ก. โรงแรมระดับโลก

จะเรียกว่าโรงแรมระดับหรูหราก็ได้ ลูกค้ำส่วนใหญ่จะเป็นจะเป็นนักธุรกิจระดับสูงสุด ดารา นักแสดง นักการเมืองระดับสูง และเศรษฐี ในโรงแรมจะมีห้องอาหารหลายห้องหลายแบบ และเป็นระดับชั้นดี ราคาแพง บริการเยี่ยม มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ส่วนในห้องพัก สิ่งของ เครื่องใช้ก็จะมีคุณภาพดี เป็นพิเศษ เช่น ผ้าเช็ดตัวชนิดเนื้อหนาและเปลี่ยนให้ใหม่วันละ 2 ครั้ง มีการเปิดเตียงให้ทุกคืนมี นิตยสารและหนังสือพิมพ์มาส่งให้อ่านทุกวัน จุดที่โรงแรมระดับนี้จะเน้นมาก คือการดูแลเอาใจใส่แขกเป็นส่วนตัว (Personal attention) ดังนั้นอัตราส่วนของจำนวน พนักงานต่อแขก 1 คน สูงกว่าปกติ เพราะต้องให้บริการพิเศษ หลายอย่างแก่แขก อีกทั้งเพื่อให้สามารถสนองความต้องการของแขกได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึงด้วย โรงแรมประเภทนี้ส่วนใหญ่จะมี พนักงานตำแหน่ง Concierge ซึ่งจะพูดได้หลายภาษาและคอยช่วยเหลือแขกเป็นพิเศษ เช่น ช่วย ลงทะเบียนเข้าพัก จัดรถรับส่ง ซื้อตั๋วดูละครภาพยนตร์และช่วยจัดการด้านงานธุรการต่าง ๆ ไปด้วย บางโรงแรมจะกำหนดห้องพักบางชั้นไว้ต่างหากเพื่อให้บริการที่พิเศษกว่าปกติเรียกว่า Executive Floor หรือ Tower concept ซึ่งจะห้องพักที่ใหญ่และหรูหรา มีบริการเครื่องดื่ม ผ้าเช็ดตัวสำรอง ผลไม้และดอกไม้สด นอกจากความพิเศษภายในห้องพักแล้วอาจมี Concierge ประจำอยู่ในแต่ละชั้นก็ได้ การขึ้นลิฟท์มายังชั้นพิเศษเหล่านี้ก็ต้องใช้กุญแจลิฟท์ที่จัดทำไว้เป็นพิเศษ ส่วนมากในแต่ละชั้นจะจัดให้มีห้องนั่งเล่นซึ่งแขกจะใช้นั่งพัก อ่านหนังสือพิมพ์ รับประทานอาหาร หรือรับประทานอาหารก็ได้ นอกจากนี้ก็อาจจะมีบริการด้านเลขานุการให้ มีการ ลงทะเบียนเข้า พักและเช็คเอาท์แบบพิเศษด้วย

ข. ระดับกลาง

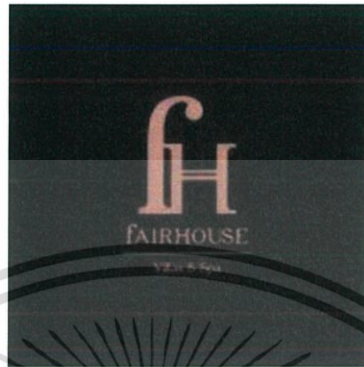
โรงแรมที่มีบริการอยู่ในระดับกลางนับว่าได้รับความนิยมสูงสุด เพราะแม้จะไม่หรูหราแต่ก็ ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นจริง อย่างพอเพียง แขกที่มาพักได้แก่นัก ธุรกิจ ผู้เดินทาง ที่ไม่มาเป็นกลุ่มและผู้ที่มาเป็นครอบครัว อัตราค่าห้องพักจะต่ำกว่าโรงแรมระดับ โลก พวกที่ วางแผนจัดประชุมสัมมนาจะชอบโรงแรมระดับนี้มาก

ค. ระดับประหยัด

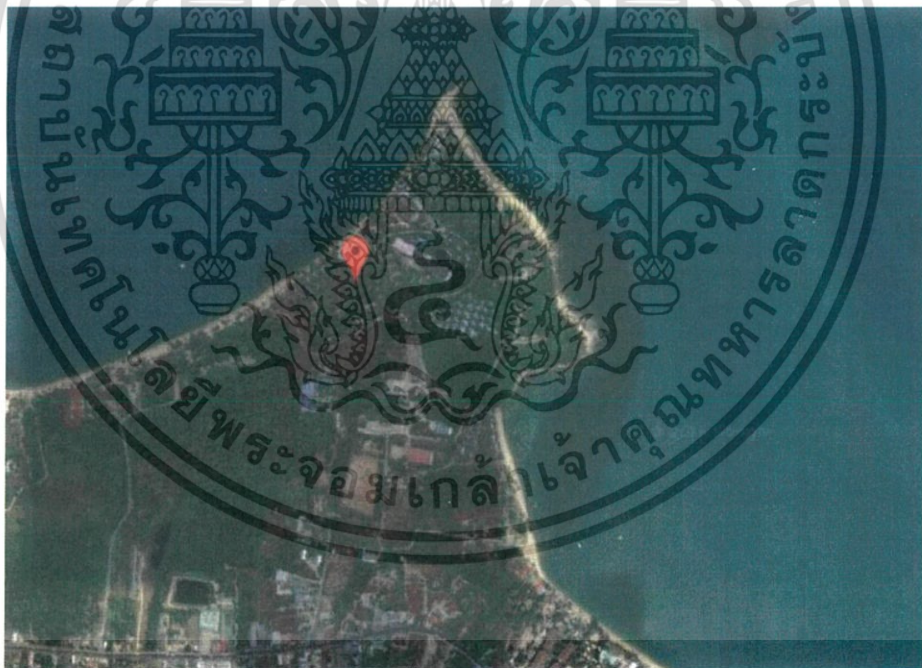
โรงแรมแบบนี้กำลังได้รับความนิยมและเพิ่มจำนวนขึ้นมากโดยเฉพาะในสหรัฐฯ เพราะว่ามีห้องพักสะอาด อยู่สบาย แต่ไม่แพง มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานที่แขก ต้องการอย่างเพียงพอ คนที่ชอบประหยัดจึงนิยมใช้บริการโรงแรมระดับนี้ และคนที่มั่งปประมาณ จำกัดก็มีจำนวนมากเสียด้วย ลูกค้าได้แก่ผู้ที่เดินทางมาเป็นครอบครัว นักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวทางรถยนต์ นักธุรกิจที่กำลังเดินทาง คนที่กำลังท่องเที่ยวระหว่างพักร้อน คนที่เกษียณอายุ กลุ่มประชุมสัมมนา โรงแรมระดับนี้มักจะไม่มียอดอาหารชนิดเต็มรูปแบบ แขกจะต้องออกไปทานอาหารร้านอาหารข้างนอกที่อยู่ใกล้ๆ กับโรงแรม แต่ส่วนใหญ่มักจะมีอาหารเช้าแบบง่ายๆ บริการให้ฟรี ซึ่งแขกจะชอบมาก สำหรับในเมืองไทย ไม่ปรากฏว่ามีหน่วยงานไหนจัดให้มีการให้ “ดาว” หรือวิธีอื่นใด ที่บอกถึงระดับมาตรฐานหรือประเภทของโรงแรมต่างๆ แต่อย่างไรก็ดี แต่ก็นิยมพูดถึงระดับ มาตรฐานของโรงแรมด้วยจำนวนดาวเช่น กัน หากเป็นการกำหนดด้วยความรู้สึกของผู้พูดเอง ฉะนั้น จึงไม่มีเกณฑ์ค่อนข้างแน่นอนหรือเชื่อถือได้ ที่พบเห็นได้บ่อยครั้ง คือ การที่เจ้าของโรงแรม ออกมาให้สัมภาษณ์ว่าโรงแรมของตนเป็นโรงแรมระดับ 4 ดาวบ้าง 5 ดาวบ้าง ซึ่งล้วนเป็นการให้ ตามความพอใจของตนเองโดยไม่มีสถาบันที่น่าเชื่อถือรับรองทั้งสิ้น อันที่จริง การที่สถาบันไหนในเมืองไทยจะริเริ่มจัดการให้ “ดาว” แก่โรงแรมต่าง ๆ นั้นเป็นเรื่องที่ไปได้ยาก เว้นแต่จะเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ ทั้งนี้ เพราะว่าการให้ “ดาว” นั้น ก็จะต้องมีทั้งให้ดาวมากกับดาวน้อยไปพร้อมกัน โรงแรมที่ได้ดาวมากย่อมจะพอใจใน ขณะที่โรงแรมที่ได้ดาวน้อยก็จะไม่พอใจและรู้สึกเสียหน้า อาจเกิดการไม่พอใจได้ในที่สุด

2.3 กรณีเปรียบเทียบ

2.3.1 กรณีที่ 1 Fairhouse Villa & Spa



ภาพที่ 2.3.1 ภาพแสดงสัญลักษณ์ของ Fairhouse Villa & Spa เป็นรีสอร์ทในฝันของนักท่องเที่ยวผู้ชื่นชอบความเรียบง่ายในศิลปะแบบไทยร่วมสมัย ตั้งอยู่ที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สถานที่ตั้ง



ภาพที่ 2.3.1.1 ภาพแสดงที่ตั้งของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa 39 หมู่ 1 ตำบล แม่น้ำ อำเภอกา เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี 84330 ประเทศไทย เกาะสมุย ประเทศไทยเป็นเกาะเขตร้อนตั้งอยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของภาคใต้ นับว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวของคนทั่วโลก แฟร์เฮ้าส์ วิลล่า แอนด์ สปา ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของหาดแม่น้ำ ตั้งอยู่ทาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เหนือของเกาะสมุย ตัวโรงแรมห่างจากถนนไม่มากนัก สามารถซื้ออาหารท้องถิ่นมาทานหรือง่ายต่อการคมนาคม การเดินทางจากสนามบินเพียงประมาณ 20 นาที

แฟร์เฮาส์ วิลล่า แอนด์ สปา ถือว่าเป็นอีกโรงแรมหนึ่งที่ถือเป็นโรงแรมสีเขียว

แฟร์เฮาส์วิลล่าแอนด์สปาเป็นรีสอร์ทสีเขียวในระดับแนวหน้าของการรักษาสิ่งแวดล้อมการท่องเที่ยวที่รับผิดชอบต่อและการพัฒนาที่ยั่งยืนบนเกาะสมุยประเทศไทย ในปี 2008 เราได้เปิดตัวโครงการกรีนซึ่งครอบคลุมหลายด้านสิ่งแวดล้อม:

- ลดการใช้พลาสติก
- ขยะรีไซเคิล (สิ่งอำนวยความสะดวกในสถานที่เดียวกัน)
- การปลูก
- โปรแกรมจักรยาน
- แคมเปญปลอดบุหรี
- ในการศึกษาเป็นที่ตั้งของปัญหาสิ่งแวดล้อมให้กับเด็ก ๆ ในท้องถิ่นและนักเรียน

มีการทำสวนอินทรีย์ เพื่อที่จะใช้สำหรับครัวเรือนต่างๆรวมถึงการตกแต่งดอกไม้และสมุนไพรต่างๆที่ใช้ในสปา เพื่อง่ายต่อการหาซื้อ ประหยัด และยังรักษาธรรมชาติ

และอีกกิจกรรมเด่นๆที่มีโดยอนุรักษ์ธรรมชาติก็คือการปลูกปะการัง ตรงด้านหน้าของแฟร์เฮาส์วิลล่าแอนด์สปาชายหาด มีโครงการอนุรักษ์ปะการังของทางโรงแรมในความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ (ประเทศไทย) แข็งขันรวบรวมปะการังตายจากแนวปะการังรอบใหม่ ซึ่งจะสามารถเพิ่มการเจริญเติบโตด้านบนแนวปะการังและตรวจสอบการเพาะปลูกอย่างแข็งขันกับอุปกรณ์ที่มีเทคโนโลยีสูง เรามีความสุขเสมอที่จะให้ความรู้แก่แขกของทางโรงแรมเกี่ยวกับความสำคัญของปะการังที่มีชีวิตทางทะเล ทว่าไม่ว่าพวกเขากำลังดิ้นรนและสิ่งที่เราสามารถทำได้เพื่อปรับปรุงสถานการณ์ ชุดกิจกรรมปลูกปะการังส่วนตัวมีการเสนอให้กับผู้ที่มีความสนใจ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องพัก มีทั้งหมด 7 แบบ

1. Garden Villa



ภาพที่ 2.3.1.2.ภาพห้อง Garden Villa ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

ขนาดห้อง 38 ตร.ม. หรือ 50 ตร.ม. รวมระเบียง

การเดินที่วิลล่า เป็นห้องรูปแบบมาตรฐานของรีสอร์ท วิลล่าทั้ง 35 ห้อง ล้อมรอบไปด้วยพรรณไม้นานาชนิดเพิ่มความร่มรื่น สะดวกเป็นส่วนตัว ผู้เข้าพักสามารถเพลิดเพลินไปกับธรรมชาติรอบตัวจากกระเบื้องส่วนตัว ความโดดเด่นของการเดินที่วิลล่าคือห้องน้ำขนาดใหญ่กว้างขวางพร้อมอ่างอาบน้ำและห้องฝักบัว

2. Deluxe Balcony



ภาพที่ 2.3.1.3.ภาพห้อง Deluxe Balcony ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดห้อง 44 ตร.ม. หรือ 61 ตร.ม. รวมระเบียง

ดีลักซ์บาโคนี้ทั้ง 6 ห้อง ตั้งอยู่สูงขึ้นไปบนเนินเขา รูปแบบห้องนี้มีความโดดเด่นในเรื่องขนาดของห้องนอนและโซนพักผ่อน เนื่องจากตั้งอยู่บนเนินเขา ดีลักซ์บาโคนี้จึงมอบวิมวามหาสมุทรที่กว้างกว่าให้กับผู้เข้าพัก

3. Sunset Jacuzzi



ภาพที่ 2.3.1.4.ภาพห้อง Sunset Jacuzzi ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

ขนาดห้อง 44 ตร.ม. หรือ 61 ตร.ม. รวมระเบียง

ชั้นเซ็ตจากุซซี่ทั้ง 6 ห้องของเรา ตั้งอยู่บนชั้นสองของดีลักซ์บาโคนี้ ห้องทุกห้องโดดเด่นด้วยจากุซซี่ริมระเบียงส่วนตัว ให้ผู้เข้าพักได้ผ่อนคลายไปพร้อมๆกับการชมบรรยากาศพระอาทิตย์ตกยามเย็น

4. Sunset Suite

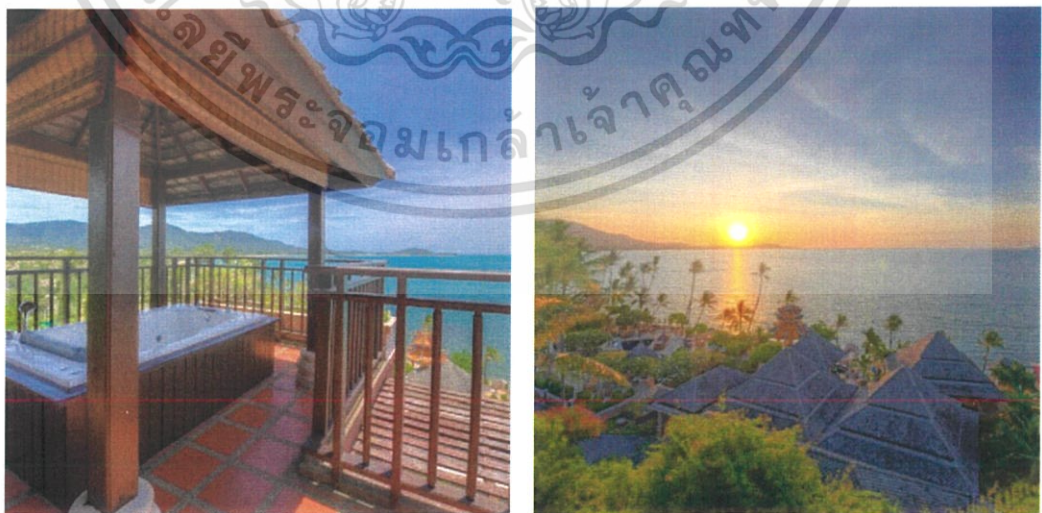


ภาพที่ 2.3.1.5.ภาพห้อง Sunset Suite ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

ขนาดห้อง 44 ตร.ม. หรือ 69 ตร.ม. รวมระเบียง

ชั้นเซ็ตสวีทถูกสร้างขึ้นบนเนินที่สูงที่สุดของโรงแรม รวมถึงวิวทะเลสุดอลังการของอ่าวไทยให้กับผู้เข้าพัก ชั้นเซ็ตจากซูซี่ทั้ง 8 ห้องยังมีอ่างจากุซซี่ขนาดใหญ่ริมระเบียงเพิ่มบรรยากาศสุดแสนโรแมนติกให้กับผู้มาพัก

5. Ocean Suite



ภาพที่ 2.3.1.6.ภาพห้อง Ocean Suite ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดห้อง 44 ตร.ม. หรือ 69 ตร.ม. รวมระเบียง

โอเชียนสวีทตั้งอยู่บนจุดที่สูงที่สุดของโรงแรม ระเบียงห้องพักที่หันหน้าตรงสู่ทะเลอ่าวไทยคือวิวที่งดงาม ผู้เข้าพักจะได้สัมผัสกับวิวที่กว้างสุดสายตา อ่างจากุชชีขนาดใหญ่บนระเบียงมอบความผ่อนคลายที่แสนจะโรแมนติก ท่ามกลางวิวสวยๆของทะเล โอเชียนสวีท ทั้ง 2 ห้อง เป็นห้องสวีทที่ได้รับความนิยมสูงจากบรรดานักท่องเที่ยวผู้มาเยือน โดยเฉพาะคู่รัก

6. Pool villa

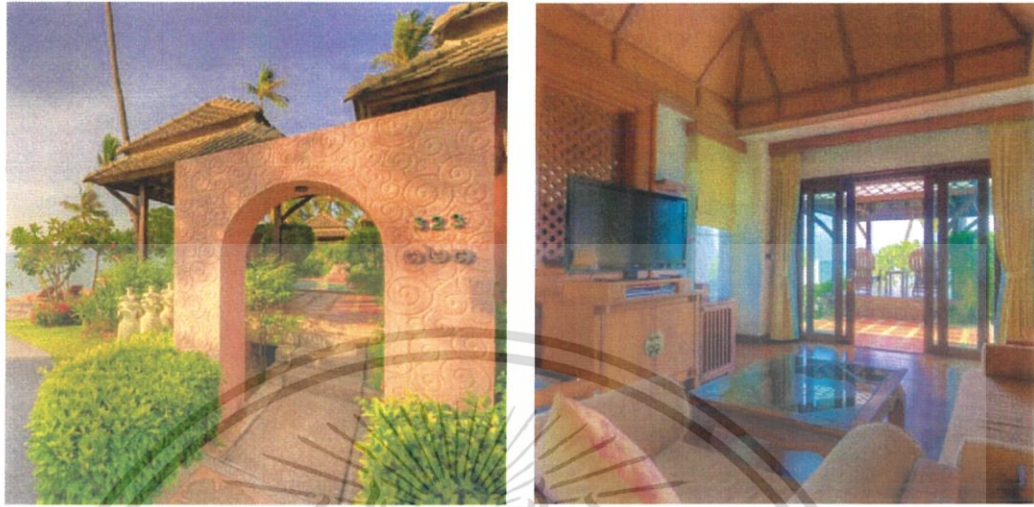


ภาพที่ 2.3.1.7.ภาพห้อง Pool Villa ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

ขนาดห้อง 38 ตร.ม. หรือ 63 ตร.ม. รวมระเบียงและศาลาไทย

พูลวิลล่าทั้ง 10 ห้อง มีกลิ่นอายการตกแต่งสไตล์ไทยท่ามกลางธรรมชาติสีเขียว วิลล่าตั้งอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำห่างจากชายหาดเพียงเล็กน้อย เหมาะสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของคู่รัก นอกจากนี้พูลวิลล่ายังมีสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาดพอเหมาะพร้อมศาลาให้ผู้เข้าพักได้เพลินเพลินและผ่อนคลายกับบรรยากาศรอบๆตัว

7. Beachfront Villa



ภาพที่ 2.3.1.8.ภาพห้อง Beachfront Villa ของโรงแรม Fairhouse Villa & Spa

ขนาดห้อง 76 ตร.ม. หรือ 115 ตร.ม. รวมระเบียงและศาลาไทย เป็นห้องพักที่ใหญ่ที่สุดของโรงแรม บีชฟรอนท์วิลลา วิลลาลัสต์ไถ่ไทยขนาดใหญ่สุดหรูทั้ง 5 หลังของเราตั้งอยู่ติดริมชายหาด มีความเชื่อมต่อสู่มหาสมุทรเบื้องหน้า ภายในวิลลาได้รับการแบ่งสัดส่วนของห้องนอนและโซนพักผ่อนออกจากกันให้ผู้เข้าพักได้รับความสะดวกสบายสูงสุด พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวและศาลาไทยสำหรับเอนหลังพักผ่อน นอนอาบแดด ทำกิจกรรมเล็กๆน้อยๆ

สิ่งที่สนใจในโครงการ

- มีมาตรฐานของโรงแรมสี่ดาว
- มีกิจกรรมที่น่าสนใจ และอิงกับการอนุรักษ์ธรรมชาติ มีการปลูกสวนอินทรีซึ่งเป็นประโยชน์กับทั้งตัวโรงแรมเองและชุมชนรอบข้าง
- มีกิจกรรมให้ทำหลากหลายซึ่งเป็นกิจกรรมที่ส่งเสริมการอนุรักษ์ธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.2 กรณีที่ 2 Amari Phuket

ตั้งอยู่บริเวณหาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นรีสอร์ทและสปาที่ติดทะเล แต่ด้วยความที่ทางตัวรีสอร์ทและเครือข่าย ได้มีการตระหนักถึงความสำคัญของธรรมชาติ และอยากที่จะรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และมีมาตรการให้รักษาสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ตั้งใจมีความพยายามที่จะเป็นโรงแรมสีเขียว

มาตรการของรีสอร์ทนี้ถือว่าเป็นสิ่งที่ชัดเจน และเหมาะแก่การที่จะเป็นโรงแรมสีเขียว ด้วยที่ว่า

ด้านการอนุรักษ์พลังงาน

- ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด
- ทำความสะอาดเครื่องท้ออากาศและหม้อกาต้มน้ำทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
- โปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน
- ตู้เย็นในห้องพักทุกห้องถูกตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ
- การเปลี่ยนหลอดไฟดั้งเดิมที่มีเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานภายในทางเดินห้องพักและอีกหลายจุดในห้องพัก
- การตั้งเป้าในการลดค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้า
- การติดตั้งตัวตั้งเวลาสำหรับให้แสงสว่างและระบบไฟฟ้าอื่นๆ
- ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างทั้งหมดถูกหรือลงในช่วงกลางคืนและช่วงกลางวันที่ยังมีแสงสว่าง
- การทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน
- ไฟและตู้เย็นในห้องพักที่ไม่มีผู้เข้าพักทุกห้องจะถูกปิด
- น้ำร้อนในห้องพักจะถูกผลิตจากระบบแลกเปลี่ยนความร้อน
- ช่วงเวลาการให้บริการในบางส่วน อาทิเช่น บริการซักรีด, สระว่ายน้ำ ถูกจัดการและปรับเปลี่ยนเวลาเพื่อลดการใช้
- มาตรการประหยัดพลังงานถูกนำมาใช้ในส่วนการจัดการภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ด้านการรีไซเคิล

- การแยกและการขายขวดกระดาษกระดาษแข็งและน้ำมันพืชให้กับ บริษัท รีไซเคิล
- การนำสบู่ของแขกที่เหลือใช้กลับมาใช้ซ้ำในการซักผ้าขาว
- การนำดอกไม้มาใช้ซ้ำเท่าที่จะสามารถทำได้
- การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ
- การจำหน่ายอาหารเหลือให้เป็นอาหารสัตว์
- การนำน้ำมันจากการทำอาหารมาแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่
- การใช้กระดาษมีระบบการนำกลับมาใช้ซ้ำ และการแปรรูป
- การรีไซเคิล อลูมิเนียม พลาสติก และกระดาษ



ด้านการจัดซื้อ

- การซื้อหรือจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - ซื้อสินค้าในท้องถิ่นและตามฤดูกาลเพื่อลดความต้องการการขนส่ง และผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
- ยกเลิกการใช้เครื่องดับเพลิงฮาโลอนเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การเปลี่ยนระบบทำความเย็นจาก F11 เพื่อเป็น F134 เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน

ด้านการจัดการของเสีย

- น้ำเสีย (น้ำจากการอาบน้ำ, น้ำที่ใช้ในการทำความสะอาด, น้ำจากห้องน้ำ, น้ำจากสระว่ายน้ำ และน้ำในบ่อเลี้ยง และอื่นๆ) จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อม
- การใช้จุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- ขยะทั้งหมดถูกคัดแยกอย่างเหมาะสมตามประเภท: ขยะเปียก ขยะแห้ง, แก้ว, พลาสติกที่เป็นอันตราย / เป็นพิษ (ผงซักฟอก, สารเคมี ฯลฯ)
- การรถแรงค์ไม่ให้ทิ้งขวดแก้ว เพื่อเพิ่มปริมาณขวดแก้วในการนำไปรีไซเคิล
- การบริจาคอาหารเหลือ
- ไข่ม้วนแห้งถูกนำไปใช้เป็นปุ๋ย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ด้านสำนักงาน

- พนักงานใช้กระดาษและซองรีไซเคิล
- พนักงานใช้หลอดประหยัดไฟ
- พนักงานร่วมใช้คอมพิวเตอร์แทนที่จะมีเป็นของตัวเอง/li>
- พนักงานใช้คอมพิวเตอร์และอีเมลเพื่อลดการใช้กระดาษ
- สนับสนุนโครงการสีเขียวทุกโครงการอย่างแข็งขันและสร้างตัวอย่างที่ดีให้แก่พนักงานทุกคน
- พนักงานลดการพิมพ์งานและการทำสำเนาเอกสาร
- รถยนต์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์
- รถยนต์ให้พนักงานเปิดหน้าต่างและประตูขณะที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ
- รถยนต์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ ไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หลังออกจากสำนักงาน
- การใช้ฟิลเตอร์ป้องกันรังสี UV ในสำนักงานบางส่วน
- รถยนต์ให้ปิดจอกคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพักรับประทานอาหารกลางวัน
- มีบอร์ดข้อมูลเพื่อกระตุ้นให้ประหยัดน้ำและพลังงาน



ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- การรณรงค์ให้ผู้ประกอบการดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่เพื่อลดเสียงรบกวนและมลพิษ
- โรงแรมถูกสร้างด้วยพื้นที่เปิดโล่งจำนวนมาก (ทางเดิน, ลีบบน, ห้องอาหาร) เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ และช่วยเพิ่มการไหลเวียนของอากาศบริสุทธิ์ด้วยพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่หลายจุด
- การติดตั้งเครื่องกรองอากาศในห้องพัก
- การจัดฝึกอบรมพนักงานในการซักกรดและรถแรงค์ให้ไร้สารพิษของเรามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม
- ต้นไม้ถูกปลูกอยู่ริมถนนเพื่อป้องกันการเลือกไหลของผิวดิน
- โรงแรมถูกสร้างด้วยพื้นที่เปิดโล่งจำนวนมาก



ด้านการฝึกอบรมพนักงาน

- จัดการฝึกอบรมพนักงานในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน (เช่น การปิดไฟคอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ)
- โปรแกรมการฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับโครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- จัดการประชุมเป็นประจำกับพนักงานเพื่อส่งเสริมให้พนักงานตระหนักและดำเนินการลดพลังงานและรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ด้านผลิตภัณฑ์เคมี

- ระบบควบคุมสำหรับการใช้สารเคมี
- การใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น
- การซักมือสำหรับบริการการซักผ้าแรงดัน
- การใช้ของเหลวในการทำความสะอาดพื้น และปฏิกิริยาที่ทำจากวัตถุดิบธรรมชาติที่สามารถย่อยสลายได้
- การใช้ผลไม้ ผัก และดอกไม้สด ที่ปลอดสารเคมี
- ไม่มีการใช้สารเคมีในการเพาะปลูกของต้นไม้และดอกไม้ในโรงแรม

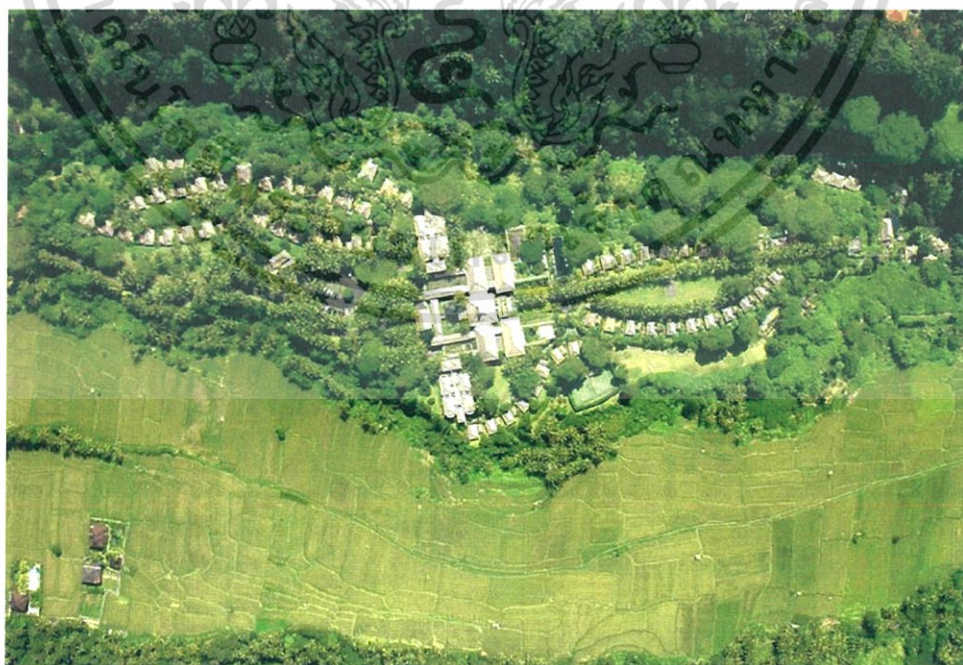
ภาพที่ 2.3.2.1 ภาพแสดงมาตรการโครงการสีเขียวของโรงแรม Amari Phuket

ซึ่งมาตรการต่างๆ จะช่วยในการดูแลรักษาธรรมชาติอย่างมาก ส่งผลให้จะเกิดผลดีต่อทั้งเราและโลกของเราในอนาคต

สิ่งที่สนใจในโครงการ

- มีมาตรการเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติอย่างชัดเจน
- ใส่ใจในทุกๆ รายละเอียดในการรักษาธรรมชาติ

2.3.3 กรณีที่ 3 Maya Ubud Resort



ภาพที่ 2.3.3.1 ภาพแผนผังของ Maya Ubud Resort

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นรีสอร์ทหรูที่ตั้งอยู่กลางเมืองบาหลี มีหุบเขาแม่น้ำ และนาข้าวรายล้อม มีการออกแบบให้เข้ากับธรรมชาติบริเวณรอบๆ ในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม รีสอร์ทนี้ได้รับรางวัลชนะเลิศ Budiman Hendropurnomo of Denton Corker Marshall. เพราะถือเป็นการรวมตัวของแนวคิดแบบดั้งเดิมและแนวคิดแบบใหม่ในการออกแบบ มีแรงบันดาลใจมาจาก ตำนานของบาหลี เกี่ยวกับการเชื่อมโยงภูเขา ในใจกลางของเกาะ ซึ่งเป็นดินแดนของพระเจ้า และทะเลที่รายล้อมเป็นขอบเขตของปีศาจ

แนวสันเขากลางจะเชื่อมกับพื้นที่ส่วนรวมที่สำคัญ ผ่านลิบบี้ ลงไปที่สปา ที่พัก จะเป็นแนวแกนที่สร้างตามรูปแบบที่ดิน



ภาพที่ 2.3.3.2 ภาพแสดงทัศนียภาพบริเวณ Lobby ของ Maya Ubud Resort

มีการตกแต่งแบบสมัยใหม่มีการนำวัสดุธรรมชาติรีไซเคิล ซึ่งเต็มไปด้วยเอกลักษณ์จากวัสดุชิ้นนั้นๆ ตกแต่งด้วยกระเบื้องทำมือ นำล้อรถเข็นและกรอบกระจก มาใช้ตกแต่ง บริเวณลิบบี้ ร้านอาหาร จะตกแต่งแบบดั้งเดิมบอกเล่าเรื่องราวของของมรดกทางวัฒนธรรมของอินโดนีเซีย และให้หลังคามุงจาก เพราะจะเป็นสไตล์สมัยใหม่ที่ผสมความเป็นท้องถิ่น และเข้ากับสภาพบริเวณโดยรอบได้เป็นอย่างดีเป็นการออกแบบที่ลงตัวกับธรรมชาติ ไม่ทำลายทัศนียภาพที่สวยงาม

ห้องพักแบ่งเป็น แบ่งออกเป็น 6 แบบ

1. Superior Room



ภาพที่ 2.3.3.3 ภาพแสดงห้อง Superior Room ของ Maya Ubud Resort

ห้องพักแบบนี้จะมีสองฝั่งของรีสอร์ท ด้านตะวันออกจะเป็นวิวแม่น้ำ ส่วนด้านตะวันตกจะเป็นวิว
นาขั้นบันได

ขนาดพื้นที่ 43 ตร.ม. รวมระเบียง
พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 2 คน + เด็ก 1 คน

ราคา ประมาณ 7,200 บาทต่อคืน

2. Deluxe Room



ภาพที่ 2.3.3.4 ภาพแสดงห้อง Deluxe Room ของ Maya Ubud Resort

ห้องพักแบบนี้จะมีสองฝั่งของรีสอร์ท ด้านตะวันออกจะเป็นวิวแม่น้ำ ส่วนด้านตะวันตกจะเป็นวิว
นาขั้นบันได เช่นเดียวกับ Superior Room แต่จะมีรูปแบบที่ดีกว่า

ขนาดพื้นที่ 43 ตร.ม. รวมระเบียง

พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 2 คน + เด็ก 1 คน

ราคา ประมาณ 7,500บาทต่อคืน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. Superior Garden Villa



ภาพที่ 2.3.3.5 ภาพแสดงห้อง Superior Garden Villa ของ Maya Ubud Resort

วิลล่าแบบนี้จะมีพื้นที่ส่วนที่กว้างขวาง มีพืชพรรณนานาชนิดอยู่รายล้อม จะได้ใกล้ชิดธรรมชาติแบบเต็มตัว
 ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม.ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ 150 ตร.ม.
 พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 2 คน + เด็ก 1 คน

4. Deluxe Pool Villa



ภาพที่ 2.3.3.6 ภาพแสดงห้อง Deluxe Pool Villa ของ Maya Ubud Resort

วิลล่าแบบนี้จะมีพื้นที่ส่วนที่กว้างขวาง มีพืชพรรณนานาชนิดอยู่รายล้อม มีสระว่ายน้ำส่วนตัวเพื่อเพิ่มความสะดวกสบายและเพลิดเพลินในการเข้าพัก พร้อมกับรับวิวนาขั้นบันไดที่กว้างขวางสุดลูกหูลูกตา

ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม.ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ 150 ตร.ม.

พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 2 คน + เด็ก 1 คน

ราคา ประมาณ 12,000 บาทต่อคืน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. Duplex Pool Villa



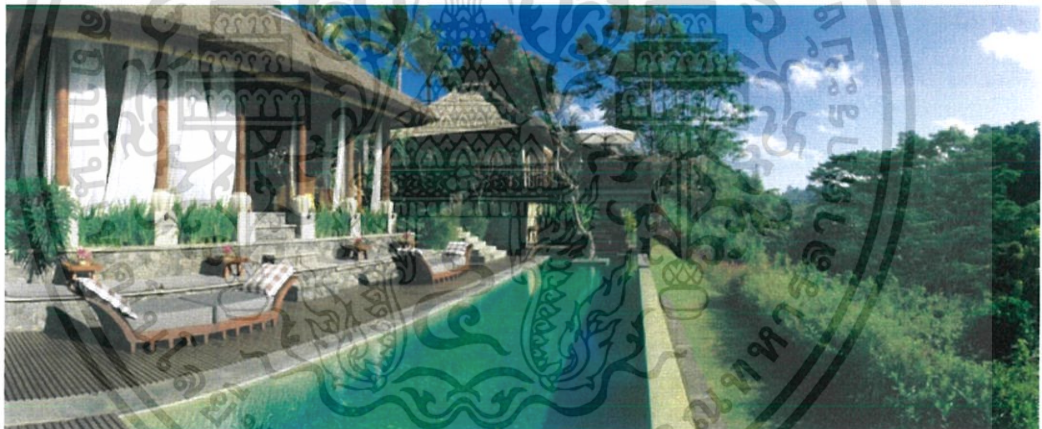
ภาพที่ 2.3.3.7 ภาพแสดงห้อง Duplex Pool Villa ของ Maya Ubud Resort

เมื่อมองออกไปนอกหน้าต่างจะพบกับวิวแม่น้ำ พร้อมกับมีอ่างจากุซซี่ส่วนตัวอยู่บริเวณระเบียง เพื่อสัมผัสธรรมชาติอย่างใกล้ชิดพร้อมๆกับการเห็นทัศนียภาพที่สวยงาม และยังมีสระว่ายน้ำส่วนตัว เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ที่เข้าพัก

ขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม.

พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 2 คน + เด็ก 1 คน

6. President Villa



ภาพที่ 2.3.3.8 ภาพแสดงห้อง President Villa ของ Maya Ubud Resort

เป็นห้องที่เห็นวิวแม่น้ำรับกับสระว่ายน้ำที่กว้างใหญ่ รายล้อมด้วยการตกแต่งมาจากช่างฝีมือ ท้องถิ่น ความเป็นธรรมชาติ

พักได้สูงสุด ผู้ใหญ่ 4 คน เด็ก 2 คน + เด็ก 2 คน

ราคา ประมาณ 14000 บาทต่อคืน

ราคาของห้องพักทั้งหมดประมาณ 7,000 – 14,000 ต่อคืน

สิ่งที่สนใจในโครงการ

- มีการวางผังให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม
- ออกแบบให้กลมกลืนกับธรรมชาติ
- มีการนำของรีไซเคิลมาตกแต่ง และทำให้ดูมีเอกลักษณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.4 กรณีที่ 4 Sovena Kiri เกาะกูด



ภาพที่ 2.3.4.1 ภาพแสดงสัญลักษณ์ของ Soveva เกาะกูด



ภาพที่ 2.3.4.2 ภาพบริเวณชายหาด ที่ตั้ง Soneva Kiri

เกาะกูดตั้งอยู่ทางภาคตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 350 กิโลเมตร และ 80 กิโลเมตรจากแผ่นดินใหญ่ของไทย ตัวรีสอร์ทตั้งอยู่ติดชายหาด มีการตกแต่งอย่างเรียบง่าย มีการนำไม้รีไซเคิลมาประกอบการก่อสร้าง เช่น เสา ก็เป็นเสาที่ชาวประมงให้ทำที่พักอาศัยในท้องถิ่น เป็นต้น รีสอร์ทนี้มีแนวคิดที่จะเป็นส่วนหนึ่งกับธรรมชาติ มีการวางอาคารที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม มีการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว จุดเด่นที่รีสอร์ทนี้เล่นคือการเลือกใช้ไม้ไม่เป็นหลักและลดความแข็งกระด้างด้วยการชิงช้าใบ

ที่อยู่ : 110 หมู่ 4, ตำบลเกาะกูด, อำเภอเกาะกูด, จังหวัดตราด ประเทศไทย

แนวความคิด : naturality play ground

ประเภทโครงการ : eco-luxury boutique resort

ห้องพัก : 35 ห้อง ไม่รวม residential zone

มาตรฐานระดับ : 5ดาว

ราคาห้องพัก : 29,000-80,000 บาท /1คืน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีที่พักทั้งหมด 14 แบบ

1. Bayview Pool Villa Suite



ภาพที่ 2.3.4.3 ภาพ Bayview Pool Villa Suite ของ Sovena Kiri

มีโครงสร้างเป็นไม้ มีทัศนียภาพเป็นชายหาด ให้อยู่กับธรรมชาติ

ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 464 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom
- walk through dressing area
- Bathroom with outdoor vanity, shower and bath
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. Cliff Pool Villa Suite



ภาพที่ 2.3.4.4 ภาพ Cliff Pool Villa Suite ของ Sovena Kiri

ห้องพักนี้ตั้งอยู่บนภูเขาสูง เห็นวิวจากที่สูงสามารถมองบรรยายภาคได้ทั่วถึง
ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 482 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom
- walk through dressing area
- bathroom with outdoor vanity, shower and bath
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. Ocean Pool Villa Suite



ภาพที่ 2.3.4.5 ภาพ Ocean Pool Villa Suite ของ Sovena Kiri

ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 403 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom
- walk through dressing area
- bathroom with outdoor vanity, shower and bath
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. Beach Pool Villa Suite



ภาพที่ 2.3.4.6 ภาพ Beach Pool Villa Suite ของ Sovena Kiri

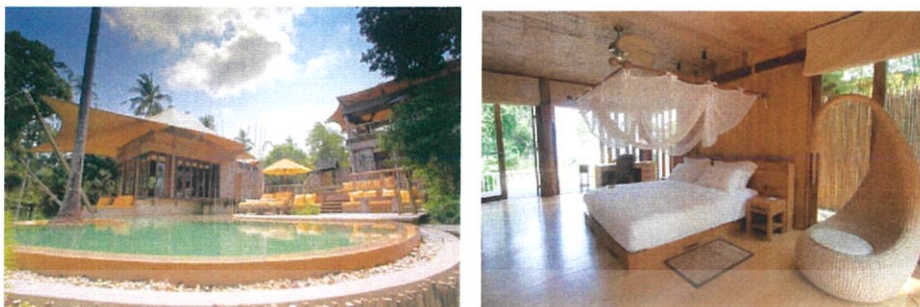
ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 403 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Direct beach access
- Separate master bedroom
- walk through dressing area
- bathroom with outdoor vanity, shower and bath
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. Junior Ocean Pool Retreat 2 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.7 ภาพ Junior Pool Retreat 2 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 568 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Master bedroom
- walk through dressing area and bathroom
- 2nd bedroom featuring dressing areas with shower and private deck
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. Junior Beach Pool Retreat 2 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.8 ภาพ Junior Beach Retreat 2 Bedroom ของ Sovena Kiri

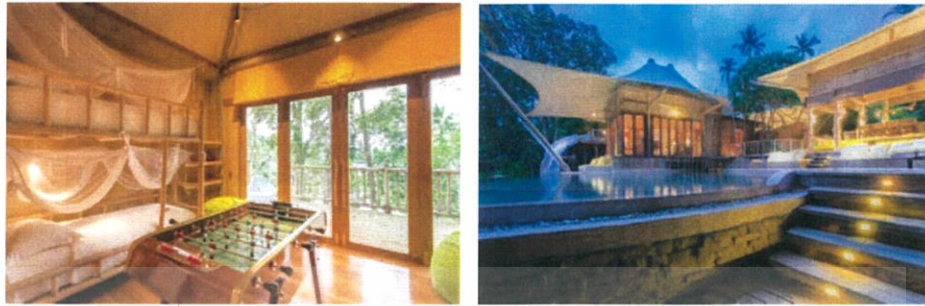
ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 617 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom,
- walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 2nd bedroom featuring dressing area with shower and vanity
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate spa treatment area
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. Private Beach Pool Reserve 3 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.9 ภาพ Private Beach Retreat 3 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 641 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Master bedroom
- walk through dressing area and bathroom
- Separate tree house (children's room), shower and dressing area with bunk beds and private deck
- Nanny room
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8. Private Cliff Pool Reserve 4 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.10 ภาพ Private Cliff Retreat 4 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 1211 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom,
- walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 2 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area
- Water slide to swimming pool

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

9. Private Bayview Pool Reserve 4 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.11 ภาพ Private Bayview Retreat 4 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 1211 ตร.ม.

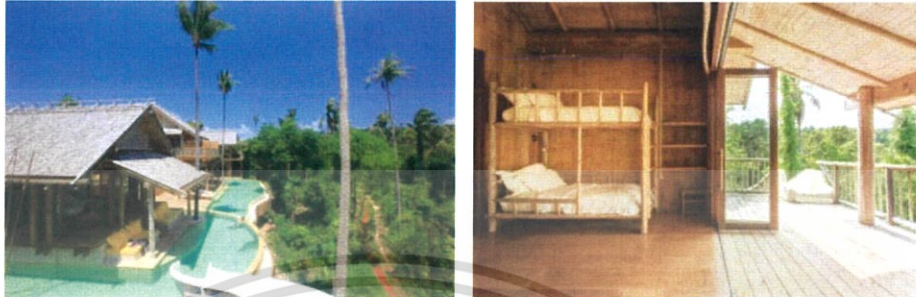
องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom, walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 2 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck
- Separate spa treatment area
- Separate gym
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Water slide to swimming pool

10. Private Bayview Pool Reserve 5 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.12 ภาพ Private Bayview Retreat 5 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 1845 ตร.ม.

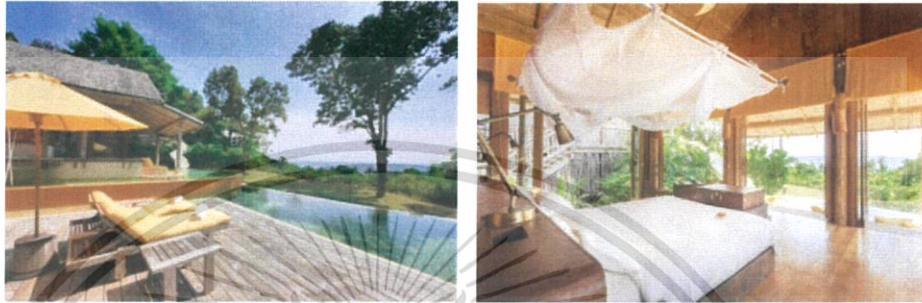
องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom,
- walk through dressing area
- bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 2 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck
- Separate spa treatment area
- Separate gym
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area
- Water slide to swimming pool

11. Private Cliff Pool Reserve 5 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.13 ภาพ Private Cliff Retreat 5 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 1845 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom
- walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 3 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck
- Separate spa treatment area

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Separate gym
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area
- Water slide to swimming pool

12. Private Beach Pool Reserve 5 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.14 ภาพ Private Beach Retreat 5 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 1845 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom, walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 3 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Separate spa treatment area and Separate gym
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area
- Water slide to swimming pool

13. Private Cliff Pool Reserve 6 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.15 ภาพ Private Cliff Retreat 6 Bedroom ของ Sovena Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 2928 ตร.ม.

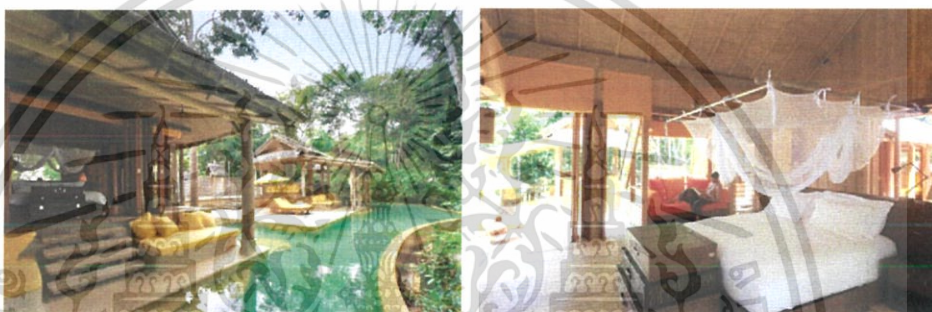
องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom, walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 4 further en-suite bedrooms with indoor and outdoor showers, bath and personalized deck areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Half-moon infinity-edged swimming pool
- Full amenities and functional kitchen with storage
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electric buggy for personal use
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading to a lower pool side area with additional relaxation areas
- Separate tree house (children's room attached to master bedroom), shower and dressing area with bunk beds and private deck

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Separate spa treatment area
- Separate gym
- Separate steam room, shower and changing room for guest bedrooms
- Separate entertainment area with 42 inch LCD TV and bathroom area including vanity, shower and luggage area
- Water slide to swimming pool
- Games room with standard snooker table

14. Cliff Pool Suite 2 Bedroom



ภาพที่ 2.3.4.16 ภาพ Cliff Pool 2 Bedroom ของ Sovereign Kiri

ขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 598 ตร.ม.

องค์ประกอบของห้อง

- Separate master bedroom, walk through dressing area and bathroom with outdoor vanity, blitz shower, steam room and bath
- 2nd Bedroom featuring dressing area with shower and vanity
- Separate gym
- Deck with open plan sitting area and large dining table, leading onto a lower pool side area with additional relaxation areas
- Various large terraced areas with sun loungers
- Large half-moon infinity edged pool
- IDD telephone, espresso machine, tea and coffee making facilities
- Wi-fi and LAN connection, DVD player and Bose Hi-fi system with docking station for a personal iPod
- Electrical cart for personal use

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเข้าถึงโครงการ

- มีเครื่องบินจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
- เรือของรีสอร์ท

สิ่งที่สนใจโครงการ

- มีการนำวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- สามารถสร้างความหรูหราขึ้นได้ ในบรรยากาศธรรมชาติ
- มีการออกแบบที่เข้าถึงธรรมชาติ
- กิจกรรมภายในโครงการมีแนวคิแบบยั่งยืน

2.3.5 กรณีที่ 5 U Pattaya



ภาพที่ 2.3.5.1 ภาพลักษณะบันไดบริเวณ Lobby ของ U pattaya



ภาพที่ 2.3.5.2 ภาพตัวอย่างลักษณะห้องพัก การตกแต่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องพัก

บริการห้องพักและวิลล่าทั้งหมด 44 ห้อง

- ห้องซูพีเรียการ์เด็นวิว 7 ห้อง (32 ตร.ม.)
- ห้องซูพีเรียซีวิว 18 ห้อง (32 ตร.ม.)
- การ์เด็น วิลล่า 6 หลัง (32 ตร.ม.)
- พลูแอกเซส วิลล่า 2 หลัง (45 ตร.ม. และสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 15 x 5 ตร.ม.)
- พลูวิลล่า 6 หลัง (50 ตร.ม. และสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 5 x 3 ตร.ม.)
- พลูวิลล่า แบบ 2 ห้องนอน 2 หลัง (90 ตร.ม. และสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 8 x 2 ตร.ม.)
- พีชพร้อมท์พลูวิลล่า 3 หลัง (60 ตร.ม. และสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 6 x 3 ตร.ม.)

รายละเอียดห้องพัก

ห้องซูพีเรียการ์เด็นวิว และ ห้องซูพีเรียซีวิว

ห้องซูพีเรียทั้งแบบการ์เด็นวิวและแบบซีวิว จะมีอ่างน้ำวน บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักได้ผ่อนคลายอย่างใกล้ชิดธรรมชาติ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก อาทิ เติงแบบคิงไซส์ หรือแบบเตียงคู่ เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำ โทรศัพท์ภายในห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้แช่ภายในห้องพัก ไดรเป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชากาแฟภายในห้องพัก การ์เด็น วิลล่า การ์เด็นวิลล่าอยู่ท่ามกลางสวนสไตล์ทรอปิคอล พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก อาทิ เติงขนาดคิงไซส์ อ่างน้ำวน เติงแบบคิงไซส์ หรือแบบเตียงคู่ เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำ โทรศัพท์ภายใน ห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้แช่ภายในห้องพัก ไดรเป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชากาแฟภายในห้องพัก

พลูแอกเซส วิลล่า

วิลล่าขนาดใหญ่ 2 หลัง พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 15 x 3 เมตร ล้อมรอบด้วยสวนทรอปิคอลใน ความร่มรื่น พร้อมด้วยห้องน้ำขนาดใหญ่และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เติงขนาดคิงไซส์ เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณ ดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำ โทรศัพท์ภายในห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้แช่ภายในห้องพัก ไดรเป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณ อินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชากาแฟภายในห้องพัก

พลูวิลล่า วิลล่า

ขนาดใหญ่ เน้นความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก มีพื้นที่นั่งเล่นด้านหน้าวิลล่า เติงอาบแดด อ่างน้ำวน รวมทั้ง สระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 5 x 3 เมตร พร้อมด้วยห้องน้ำขนาดใหญ่ และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เติงขนาดคิง ไซส์ เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำ โทรศัพท์ภายในห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้แช่ภายใน ห้องพัก ไดรเป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชากาแฟภายในห้องพัก

พลูวิลล่า แบบ 2 ห้องนอน

วิลล่าขนาดใหญ่ เหมาะสำหรับครอบครัวด้วย 2 ห้องนอน (เตียงคิงไซส์ 1 ห้อง และ เตียงคู่ 1 ห้อง) เน้นความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก มีพื้นที่นั่งเล่นด้านหน้าวิลล่า เตียงอาบแดด สระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 8 x 2 เมตร พร้อมด้วยห้องน้ำขนาดใหญ่และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำโทรศัพท์ ภายในห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้เซฟภายในห้องพัก ไดรฟ์เป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชา กาแฟ ภายในห้องพัก

ปีซพร้อมท์พลูวิลล่า

วิลล่าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณหน้าหาด ให้คุณได้ใกล้ชิดทะเลมากที่สุดและเน้นความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก มีพื้นที่ นั่งเล่นด้านหน้าวิลล่ารับลมทะเล รวมทั้ง สระว่ายน้ำส่วนตัวขนาด 8 x 3 เมตร พร้อมด้วยห้องน้ำขนาดใหญ่ และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เตียงขนาดคิงไซส์ เครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ สัญญาณดาวเทียม เสื้อคลุมอาบน้ำ โทรศัพท์ภายใน ห้องพัก ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้เซฟภายในห้องพัก ไดรฟ์เป่าผม โต๊ะทำงาน สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย เครื่องทำชา กาแฟภายใน ห้องพัก

การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ของ U

- ลูกค้าสามารถใช้บริการห้องพัก 24 ชั่วโมง สามารถเช็คอินเวลาใดก็ได้และเช็คเอาท์ในเวลาเดียวกันในวันที่จะเดินทาง กลับ (24 hour use of room)

- ให้บริการอาหารเช้าที่ลูกค้าสามารถเลือกที่จะรับประทานได้ทุกเวลา ทุกสถานที่ (ถึง 22:00 น.) ไม่ว่าจะเป็น ที่ห้องพัก ริมสระว่ายน้ำ ห้องอาหาร หรือในสวน (Breakfast whenever/wherever)

- บริการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตแบบ Wi Fi ฟรี

- บริการจักรยานฟรี

- โปรแกรมที่คุณเลือกได้ U Choose Programme : โดยผู้เข้าพักสามารถเลือก ชา สบู่ หมอน และ เพลง ที่ชื่นชอบได้ ก่อนเข้าพัก นอกจากนี้ลูกค้ายังสามารถเลือกเครื่องดื่มต้อนรับ ได้ด้วยตนเอง จากมินิบาร์ในห้องพัก 1 ท่านต่อ 1 อย่าง ต่อ การเข้าพัก บริการอื่นๆ

- เคาน์เตอร์บริการตลอด 24 ชั่วโมง

- ค่าโทรศัพท์ตามราคาต้นทุน

- ห้องออกกำลังกาย

- ห้องสมุด

- สระว่ายน้ำริมชายหาด

- สปา

- รুমเซอร์วิส

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ทำความสะอาดห้องทุกวัน
- บริการซักรีด
- บริการนำเที่ยว

โปรแกรมที่คุณเลือกได้U Choose Programme

ผู้เข้าพักสามารถเลือกประเภทหมอน กลิ่นสบู์ กลิ่นชา และรายการเพลงโปรด (ช่องโปรแกรมในโทรทัศน์) ที่ชื่นชอบ ได้โดยกรอกให้ข้อมูลแก่โรงแรมเมื่อทำการจองห้องพักออนไลน์ หรือแจ้งกับทางพนักงานเมื่อเข้าพักได้เช่นกัน

ห้องอาหาร ห้องอาหารปาปิยอง Papillon

เปิดประสบการณ์ใหม่กับการทานอาหารฝรั่งเศสสไตล์บิสโทรริมชายทะเล ที่เซฟต์ดสรรอาหารทะเลสดและวัตถุดิบ ชั้นเลิศมานำเสนอ ในหลายบรรยากาศ โชนอินดอร์ภายในห้องปรับอากาศ เป็นแบบ Fine dining หรรษา สำหรับรับประทานอาหาร โรแมนติกได้แสงเทียน ในขณะที่ด้านนอกโชนเอาท์ดอร์และบริเวณริมสระน้ำ ตกแต่งด้วยเก้าอี้ชิงช้าหวายสีส้มให้ ความรู้สึกสบาย ปลอดภัย สดชื่นรับลมทะเลทะเล เปิดบริการตั้งแต่ 06.30 – 22.00 น.

ลาเวล่า รูฟท็อปบาร์La Vela

บาร์ชั้นบนดาดฟ้าของห้องอาหารปาปิยอง ออกแบบในสไตล์โมเดิร์นรัสติก เปิดรับวิวท้องทะเลแบบสุดสายตาและสุด ลมทะเลอย่างเต็มอิม บริการของว่าง เครื่องดื่ม ค็อกเทล เปิดบริการตั้งแต่ 17.00 – 24.00 น.

เดอะ ไลบรารี The Library

ห้องสมุดที่ให้บริการหนังสือและนิตยสารให้อ่านยามว่าง สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำแบบอินฟินิตี้ เลียบขนานกับชายหาด ให้ความรู้สึกเหมือนแหวกว่ายในท้องทะเล ขนาด 7 x 48 เมตร

ฟิตเนสเซ็นเตอร์

ห้องออกกำลังกายวิวทะเลพร้อมอุปกรณ์ทันสมัย ให้คุณได้เพลิดเพลินกับการออกกำลังกาย

U Spa

ผ่อนคลายกับโปรแกรมทรีทเมนท์ที่เราเฝ้ามองมาปรนนิบัติคุณ ทั้งตำรับไทยและตำรับยุโรป มีห้องทรีทเมนท์ส่วนตัว พร้อมอ่างจากุซซี่ให้บริการ

งานจัดเลี้ยงและประชุม ยู พัทยา

พร้อมรองรับงานแต่งงาน งานจัดเลี้ยง งานประชุม หรืองานสังสรรค์ ด้วยห้องประชุมขนาด 170 ตร.ม. ที่ เปิดรับวิวทะเลแบบพาโนรามา พร้อมด้วยอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ให้คำปรึกษาและบริการโดยทีมงานมืออาชีพ ทุ่มเทมากด้วยประสบการณ์ ใส่ใจในทุกรายละเอียด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

U Make a Difference

โปรแกรมเพื่อสังคม U Make A Difference เป็นโครงการที่ ยู โฮเต็ลแอนด์รีสอร์ท จัดขึ้นเพื่อสนับสนุนองค์กรที่ ให้บริการชุมชนในท้องถิ่นที่โรงแรมตั้งอยู่ ในฐานะแขกของเราท่านสามารถเป็นส่วนหนึ่งของโครงการนี้ โดย ยู พัทยา จะ บริจาคเงินทุก 30 บาทจากอัตราค่าห้องพักทุกห้องต่อวัน โดยรวบรวมไปบริจาคเพื่อการกุศลปีละ 2 ครั้ง

2.3.6 ตารางสรุปเพื่อนำไปสู่การออกแบบ

โรงแรม	สิ่งที่นำไปใช้ในโครงการ
1.Fairhouse เกาะสมุย	ที่นี่มีกิจกรรมที่น่าสนใจ มีการทำสวนเกษตรอินทรีย์เพื่อใช้ในโครงการทั้งด้านอาหารและสปา ซึ่งง่ายต่อการดูแล และได้ปลูกต้นไม้ไปในตัว จะนำมาพัฒนาเป็นกิจกรรมในโครงการ
2.Amari ภูเก็ต	มีมาตรการที่ชัดเจนเกี่ยวกับโครงการสีเขียว สามารถที่จะนำมาเป็นรายละเอียดในการทำโครงการนี้ได้
3.Maya Ubud Resort	ออกแบบได้กลมกลืนกับธรรมชาติ ไม่ทำลายธรรมชาติ ออกแบบแผนผังล้อไปกับธรรมชาติ
4.Sovana Kiri เกาะกูด	ที่นี่มีการตกแต่งการออกแบบที่ชัดเจนและเป็นเอกลักษณ์ โดยใช้วัสดุธรรมชาติและสนับสนุนชุมชนท้องถิ่น จะนำมาเป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบและใส่ใจกับบริเวณชุมชนเพื่อให้รักษาความเป็นท้องถิ่นไว้ได้
5.U Pattaya	ออกแบบได้กลมกลืนกับธรรมชาติ ใช้วัสดุรีไซเคิล ใช้เรื่องราวของพื้นที่นั้นๆมาเป็นแนวความคิดในการออกแบบ

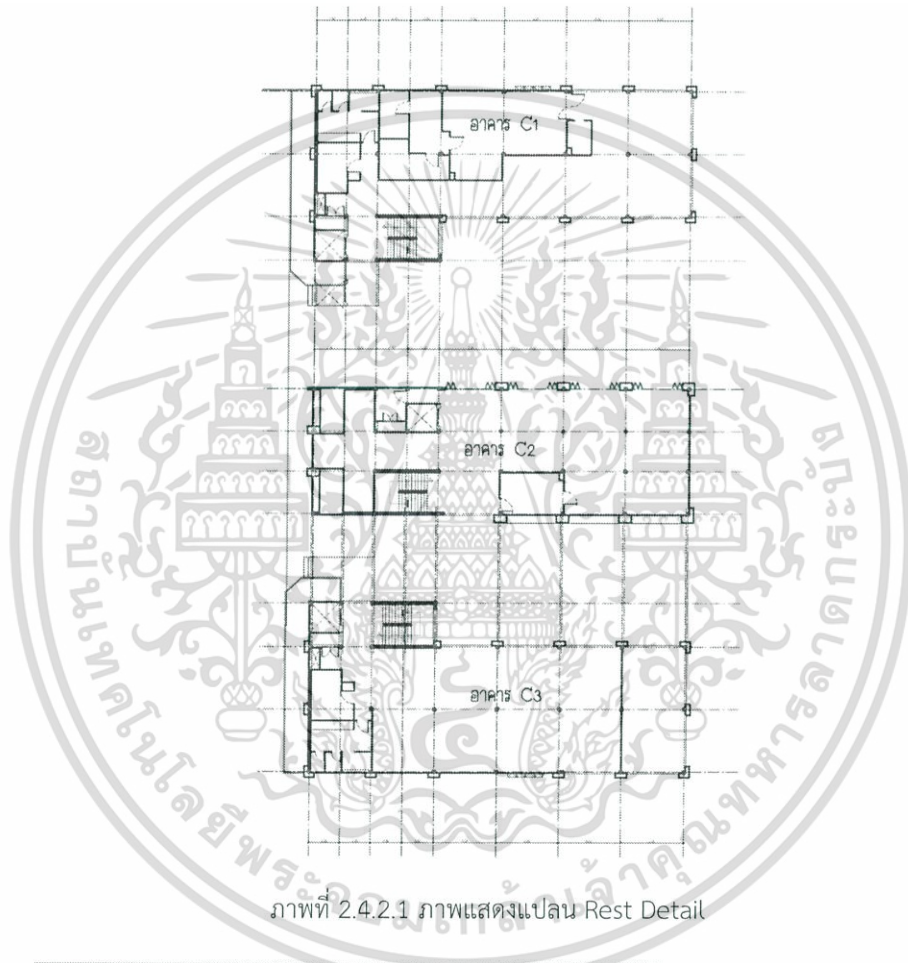
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4 ระบบสภาพแวดล้อมภายในอาคาร และวัสดุในการตกแต่งภายใน

2.4.1 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

เป็นอาคารสมัยใหม่ โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. มีความทันสมัย ตกแต่งด้วยสไตลโมเดิร์นวางตึกสูงติดถนนไล่ระดับลงมาเพื่อรับวิวทะเลได้ทั่วถึง ตึกมีลักษณะเป็นอาคาร 4 ชั้น

2.4.2 ระบบโครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2.4.2.1 ภาพแสดงแปลน Rest Detail



ภาพที่ 2.4.2.2 ภาพแสดงรูปด้านอาคาร Rest Detail

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอาคารเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 12 เมตร เป็นตึกแบบเดียวกัน 3 ตึก แต่ใช้กิจกรรมต่างกันออกไป ตึกกลางจะเป็นส่วนต้อนรับ และอีกสองด้านเป็นห้องพัก บริเวณชั้นล่างเป็นสปาและห้องอาหาร ตัวตึกหันรับลมทะเลทางด้าน ทิศตะวันออก ทำให้จะได้ชมวิิวทะเล และรับลมตลอดทั้งวัน

2.4.3 ระบบสภาพแวดล้อมภายในอาคาร

บริเวณชั้นล่างอาคารมีลักษณะเปิดโล่งเพื่อรับลมและมีความต่อเนื่องของพื้นที่ต่างๆ และเพื่อรับวิวที่สวยงาม ภายในอาคาร ส่วนอาคารชั้นบนจะปิดทึบเพื่อเป็นห้องพัก



ภาพที่ 2.4.3.1 ภาพบริเวณห้องอาหารติดสระว่ายน้ำของ Rest Detail Hotel



ภาพที่ 2.4.3.2 ภาพบริเวณจุดพักคอยของ Rest Detail Hotel

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.4.3.3 ภาพบริเวณห้องพักของ Rest Detail Hotel

2.4.4 วัสดุในการตกแต่งภายใน

อาคารตกแต่งด้วยสไตล์ Modern เน้นความเรียบหรู เน้นโทนสีขาว เทาอ่อน กับสี Earth Tone มีลูกเล่นเป็นสีส้มต่างๆตามของตกแต่งหรือเฟอร์นิเจอร์บางอย่าง ให้ความไม่เรียบจนเกินไป วัสดุหลักเป็นผนังขาว และไม้ เฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ส่วนใหญ่จะเป็นสีขาว มักจะใช้เก้าอี้หวาย หรือเก้าอี้ที่โปร่ง ไม้ดูที่บตัน มีบรรยากาศสบายๆเหมาะแก่การพักผ่อน มีการเปิดโล่งของพื้นที่มาก



ภาพที่ 2.4.4.1 ภาพบริเวณ Lobby ของ Rest Detail Hotel



ภาพที่ 2.4.4.2 ภาพบริเวณ Restaurant ของ Rest Detail Hotel

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.4.4.3 ภาพบริเวณห้องพัก ของ Rest Detail Hotel



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

กลุ่มเป้าหมาย พฤติกรรม และพื้นที่ที่ต้องการ

3.1 ลักษณะของกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายหลัก คือ คนในวันทำงาน

เนื่องจากว่าคนในวัยทำงาน พบเจอแต่กับความเร่งรีบ เทคโนโลยีรอบตัว และมลพิษมากมายในชีวิตประจำวัน จึงคิดว่าเหมาะสมแก่โครงการที่จะมาสัมผัสธรรมชาติ และรักษาธรรมชาติอีกด้วย

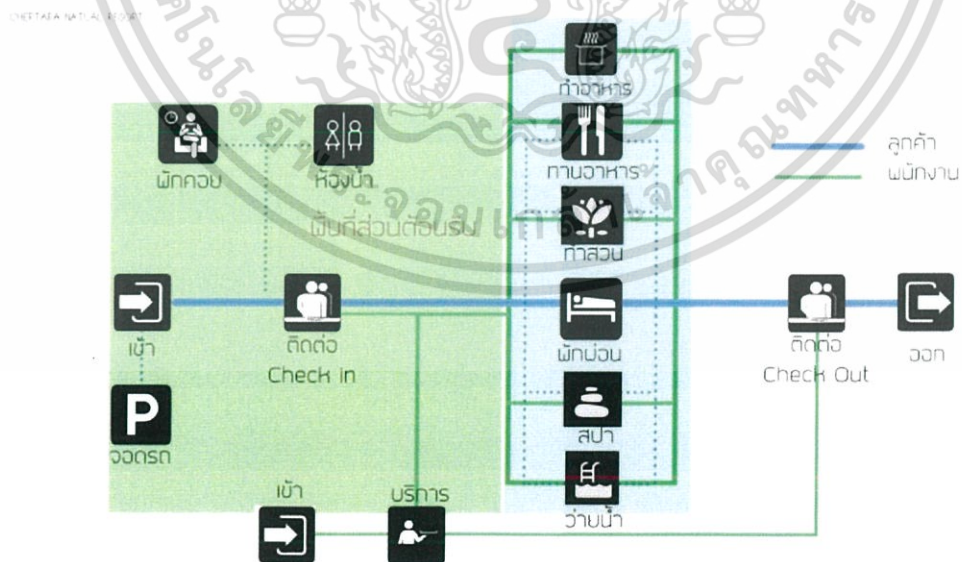
กลุ่มเป้าหมายรอง คือ ครอบครัว

เพื่อให้ครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกับธรรมชาติ และปลูกฝังให้อยู่ร่วมกับธรรมชาติและเห็นคุณค่าของมัน

กลุ่มเป้าหมายรอง คือ นักอนุรักษ์

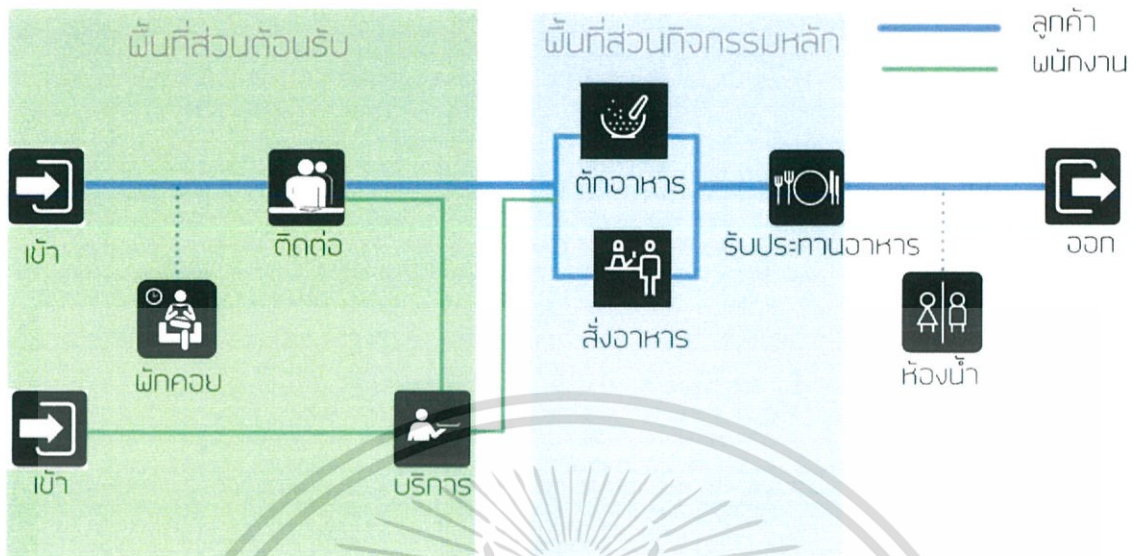
เพื่อตอบสนองความชื่นชอบในการอนุรักษ์ธรรมชาติ และแลกเปลี่ยนทัศนคติในวิธีการอนุรักษ์

3.2 พฤติกรรมของผู้รับบริการและพฤติกรรมของผู้ให้บริการ



ภาพที่ 3.2.1 ภาพแสดงพฤติกรรมของผู้รับบริการและผู้ให้บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



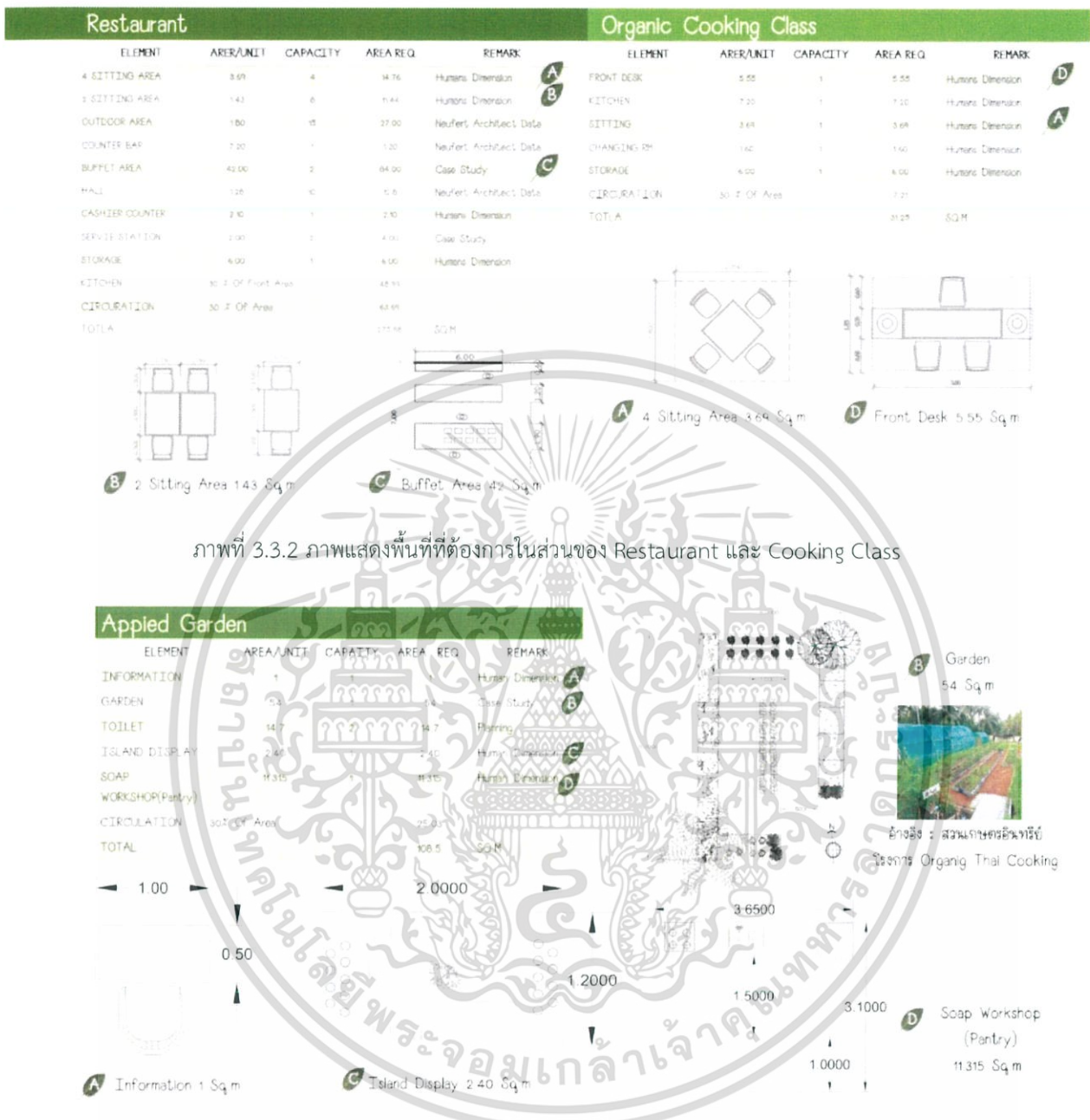
ภาพที่ 3.2.3 ภาพแสดงพฤติกรรมของผู้รับบริการและผู้ให้บริการของ ALL DAY DINING

3.3 พื้นที่ที่ต้องการ



ภาพที่ 3.3.1 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของ Lobby และ Souvenir

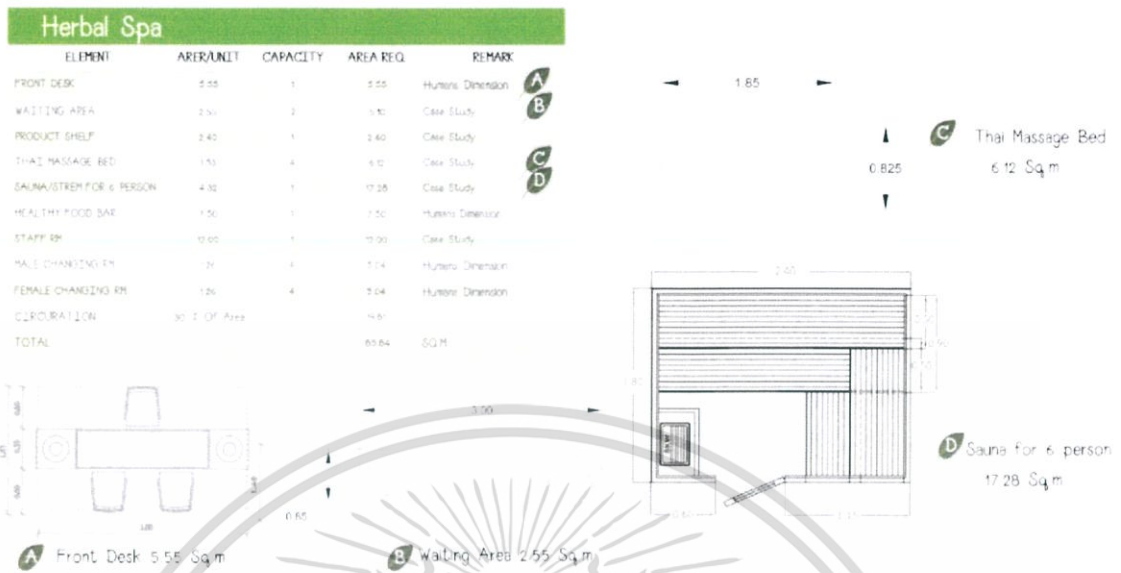
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.3.2 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของ Restaurant และ Cooking Class

ภาพที่ 3.3.3 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของ Applied Garden

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.3.4 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของ Herbal Spa

Accommodation

Superior type (24 unit)



ภาพที่ 3.3.5 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของห้องพัก Superior Type และ Villa Type

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Accommodation

Excusive type (3 unit)					Suite (2 unit)				
ELEMENT	AREA/UNIT	CAPACITY	AREA REQ	REMARK	ELEMENT	AREA/UNIT	CAPACITY	AREA REQ	REMARK
BED (KING SIZE)	5.80	1	5.80	Human Dimension	BED (KING SIZE)	5.80	1	5.80	Human Dimension
LUGGAGE	0.50	2	1.00	Human Dimension	BENCH	1.28	1	1.28	Human Dimension
PANTRY	4.86	1	4.86	Human Dimension A	LUGGAGE	0.50	2	1.00	Human Dimension
LIVING AREA	4.86	1	4.86	Human Dimension B	PANTRY	4.86	1	4.86	Human Dimension A
DINNING AREA	3.52	1	3.52	Human Dimension C	LIVING AREA	6.84	1	6.84	Human Dimension B
WORKING AREA	3.00	1	3.00	Human Dimension	DINNING AREA	3.52	1	3.52	Human Dimension C
DRESSING TABLE	0.45	1	0.45	Human Dimension	WORKING AREA	3.00	1	3.00	Human Dimension
CLOSET	0.90	2	1.80	Human Dimension	DRAWING ASLT	0.90	1	0.90	Human Dimension
WIC	7.68	1	7.68	Human Dimension	WALKIN CLOSET	0.90	2	1.80	Human Dimension
CIRCULATION	not Of Area		10.04		WIC	7.68	1	7.68	Human Dimension
TOTAL			43.51	SQM	JACUZZI	2.08	1	2.08	Human Dimension
					BALCONY	3.00	1	3.00	Case Study
					CIRCULATION	not Of Area		10.50	
					TOTAL			54.37	SQM



ภาพที่ 3.3.6 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการในส่วนของห้องพัก Excusive Type และ Suite Type



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

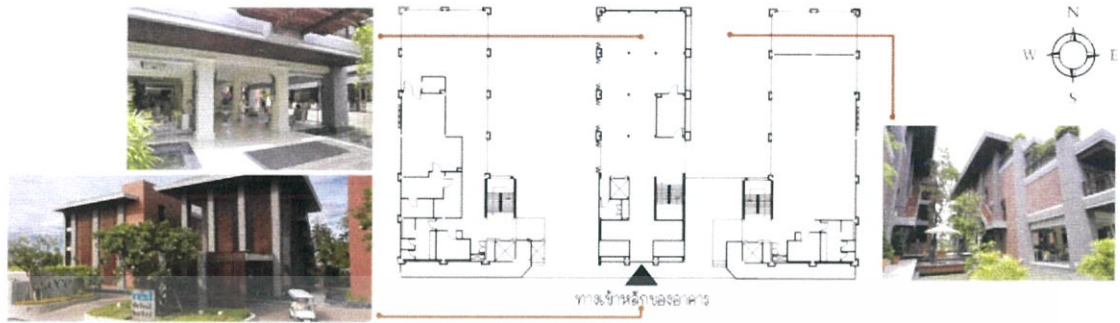
การวิเคราะห์ข้อมูล และ แนวคิดในการออกแบบ

4.1 การวิเคราะห์ข้อมูล

4.1.1 การวิเคราะห์ที่ตั้งและอาคาร



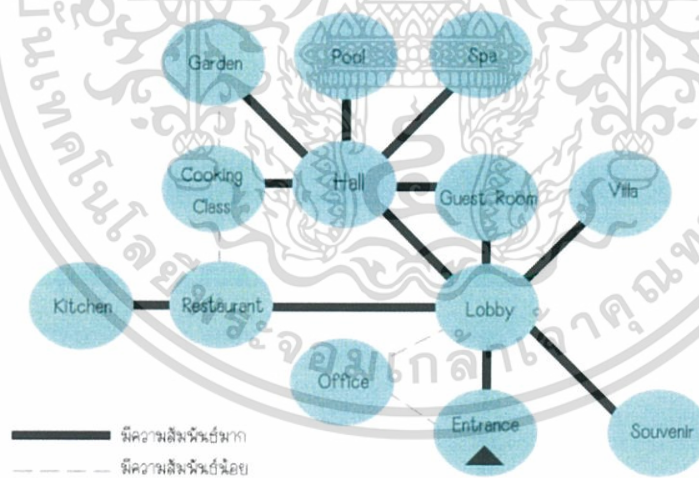
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ลักษณะของอาคาร เป็นอาคาร 4 ชั้น โครงสร้างแบบ
 คลาส ตกแต่งแบบสมัยใหม่เน้นความเรียบง่าย
 พื้นที่ของอาคารทั้ง 3 หลัง
 เป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 3,400 ตร.ม

4.1.1.2 ภาพแสดงการวิเคราะห์อาคาร

4.1.2 แผนภาพความสัมพันธ์ของพื้นที่แบบวงกลม

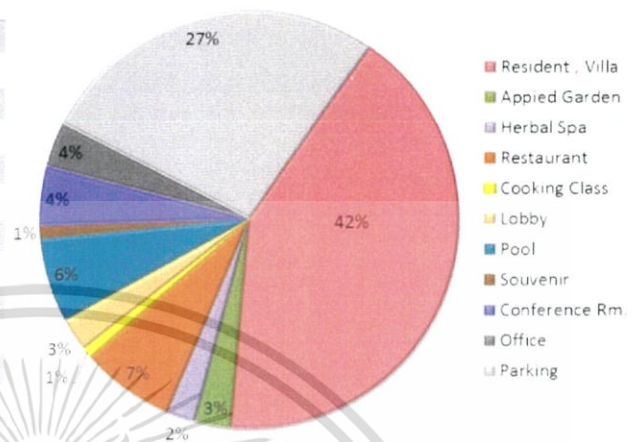


ภาพที่ 4.1.2.1 ภาพแสดงการความสัมพันธ์ของพื้นที่แบบวงกลม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.3 ตารางสรุปพื้นที่ที่ต้องการ และแผนภูมิวงกลมเปรียบเทียบขนาดพื้นที่

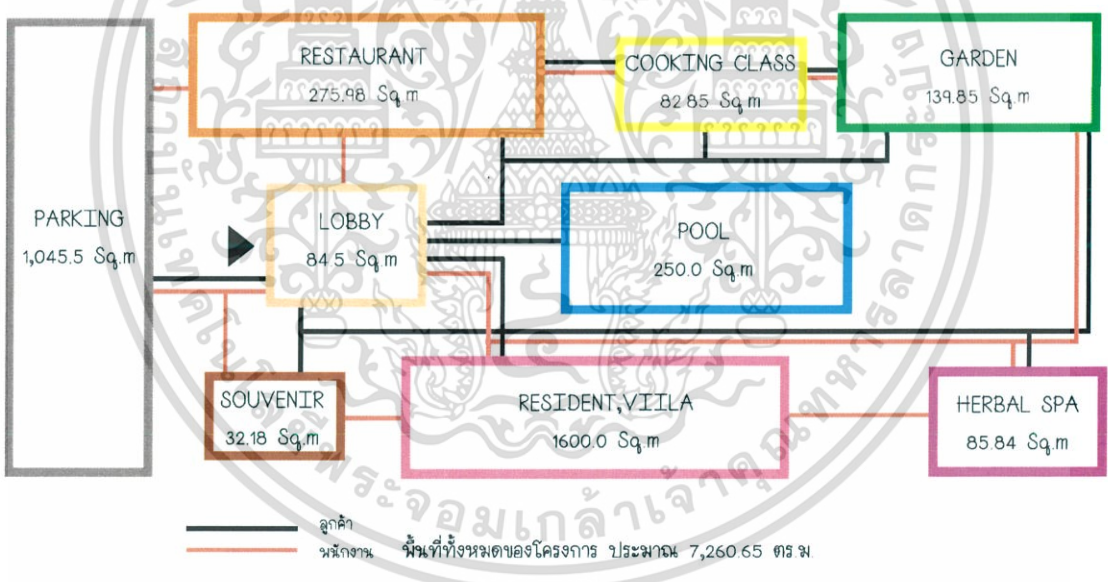
ELEMENT	AREA REQ. (Sq.m)	PERCENT %
RESTIDENT,VILLA	1600.0	42 %
GARDEN	139.5	2 %
HERBAL SPA	85.45	2 %
RESTAURANT	275.98	7 %
COOKING CLASS	82.85	1 %
LOBBY	84.5	3 %
POOL	250.0	6 %
SOUVENIR	32.18	1 %
CONFERENCE RM.	172.0	4 %
OFFICE	135.0	4 %
PARKING	1045.5	28 %
TOTAL	3827.96	



พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 7,260.65 ตร.ม

ภาพที่ 4.1.3.1 ภาพแสดงพื้นที่ที่ต้องการและแผนภูมิวงกลม

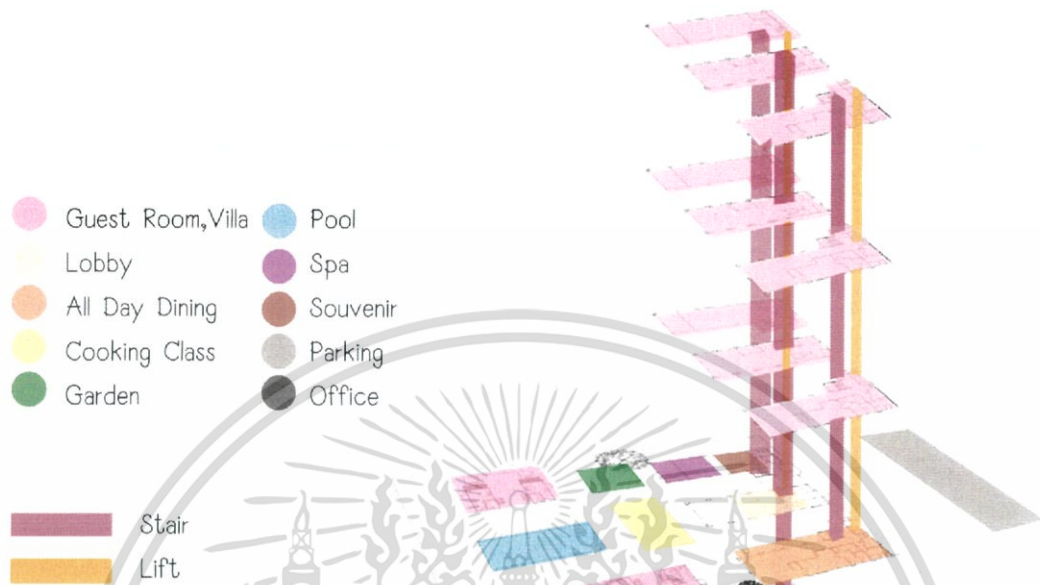
4.1.4 การวิเคราะห์พื้นที่และทางสัญจร



ภาพที่ 4.1.4.1 ภาพแสดงความสัมพันธ์พื้นที่และทางสัญจร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.5 การวิเคราะห์พื้นที่ความสัมพันธ์



ภาพที่ 4.1.5.1 ภาพแสดงความสัมพันธ์พื้นที่

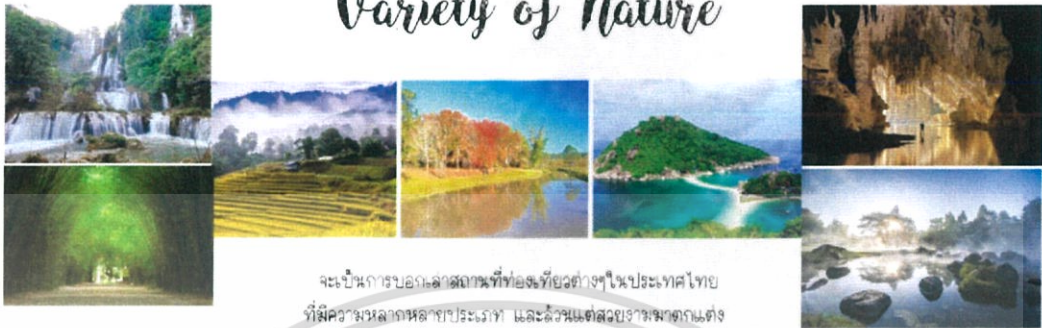
4.2 แนวคิดในการออกแบบ

4.2.1 แนวความคิดในการออกแบบ

“Variety of Nature”

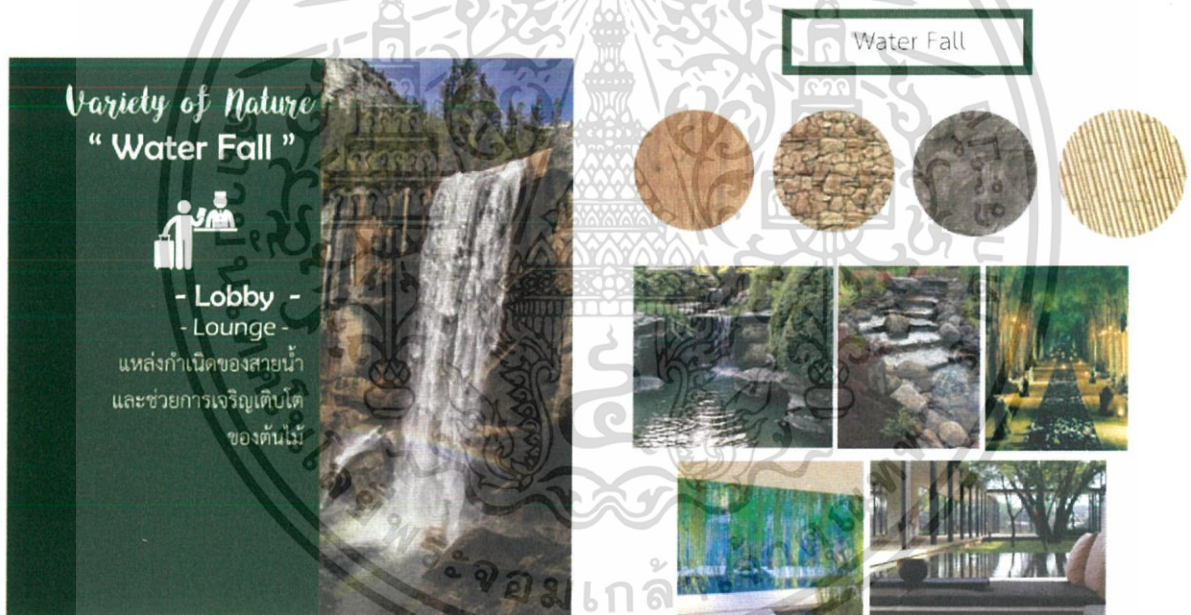
แนวความคิดในการออกแบบคือธรรมชาติในรูปแบบต่าง เพราะว่าเป็นรีสอร์ทที่เกี่ยวกับธรรมชาติ สนับสนุนให้อยู่ร่วมกับธรรมชาติ และทำกิจกรรมกับธรรมชาติ จึงนำธรรมชาติมาให้เป็นคอนเซ็ปต์ในการตกแต่ง โดยแต่ละโซนก็จะได้สัมผัสกับธรรมชาติแตกต่างกันออกไป

CHER TARA Variety of Nature



จะเป็นการบอกเล่าสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆในประเทศไทย
ที่มีควมหลากหลายประเภท และล้วนแต่สวยงามแตกต่างกัน
เพื่อจะได้สัมผัสถึงความยิ่งใหญ่ของธรรมชาติที่สวยงามอันควรค่าแก่การชื่นชม
และถือเป็นการโปรโมทสถานที่ที่เรานี้อีกด้วย

ภาพที่ 4.2.1.1 ภาพแสดงแนวความคิดหลักในการออกแบบ



ภาพที่ 4.2.1.2 ภาพแสดงแนวความคิดในการออกแบบส่วน LOBBY และ LOUGE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

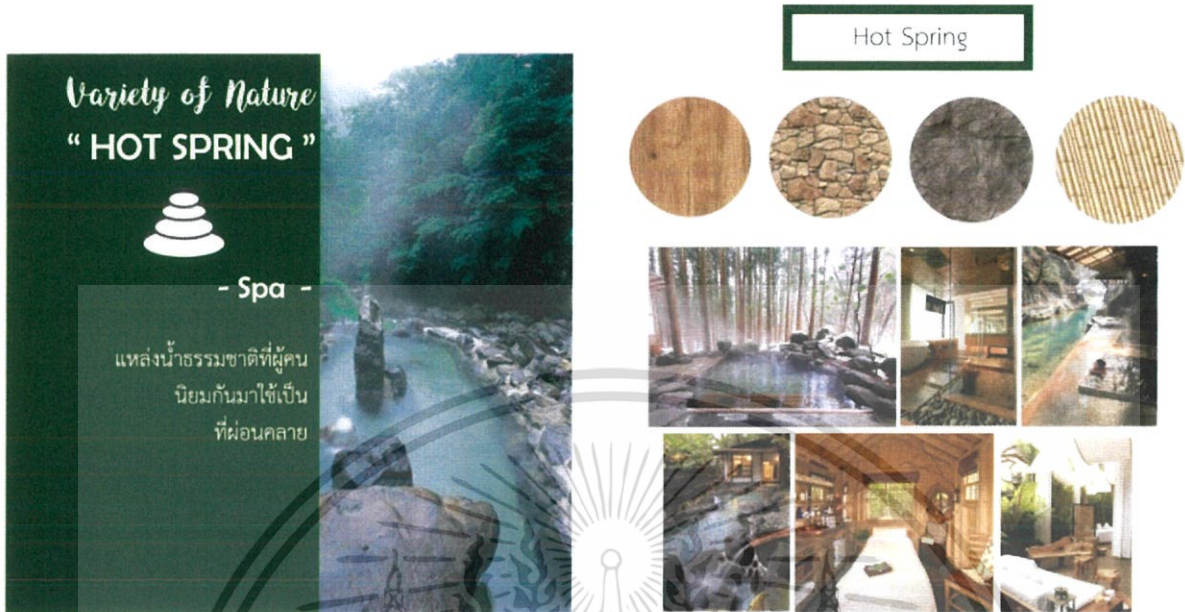


ภาพที่ 4.2.1.3 ภาพแสดงแนวความคิดในการออกแบบสวน RESTAURANT

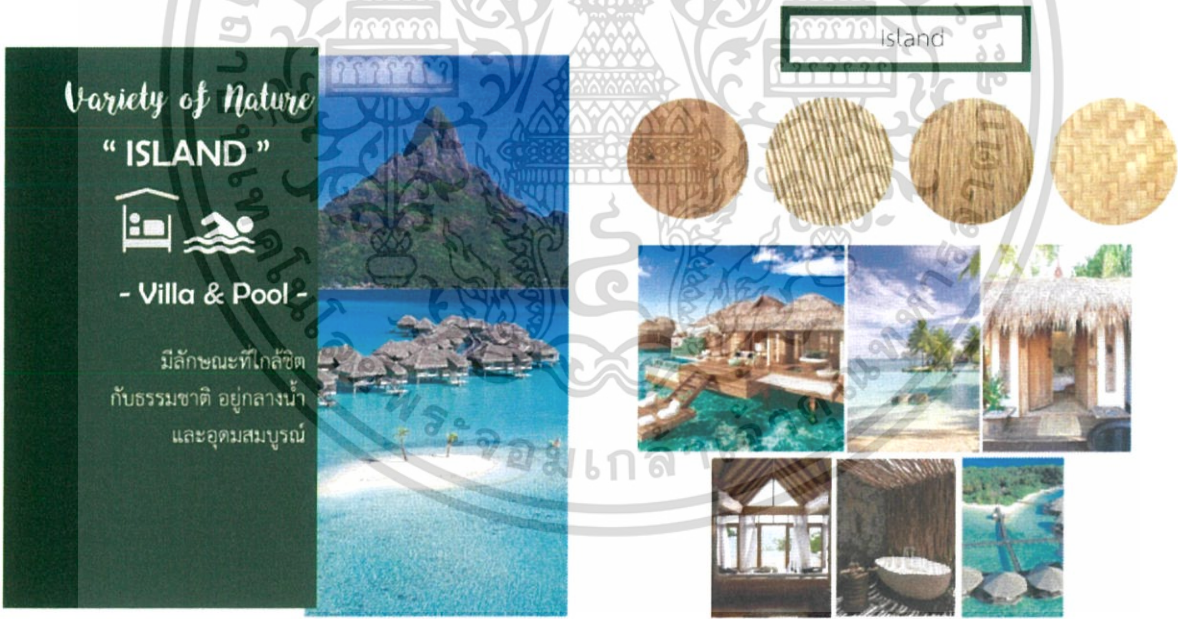


ภาพที่ 4.2.1.4 ภาพแสดงแนวความคิดในการออกแบบสวน GARDEN COOKING & CLASS

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.2.1.5 ภาพแสดงแนวความคิดในการออกแบบสวน SPA



ภาพที่ 4.2.1.6 ภาพแสดงแนวความคิดในการออกแบบส่วน VILLA และ POOL

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2.2 ธีม หรือ MoodBoard

CHER TARA



ภาพที่ 4.2.2.1 ภาพแสดงภาพรวมของการออกแบบ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทที่ 5

ผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน

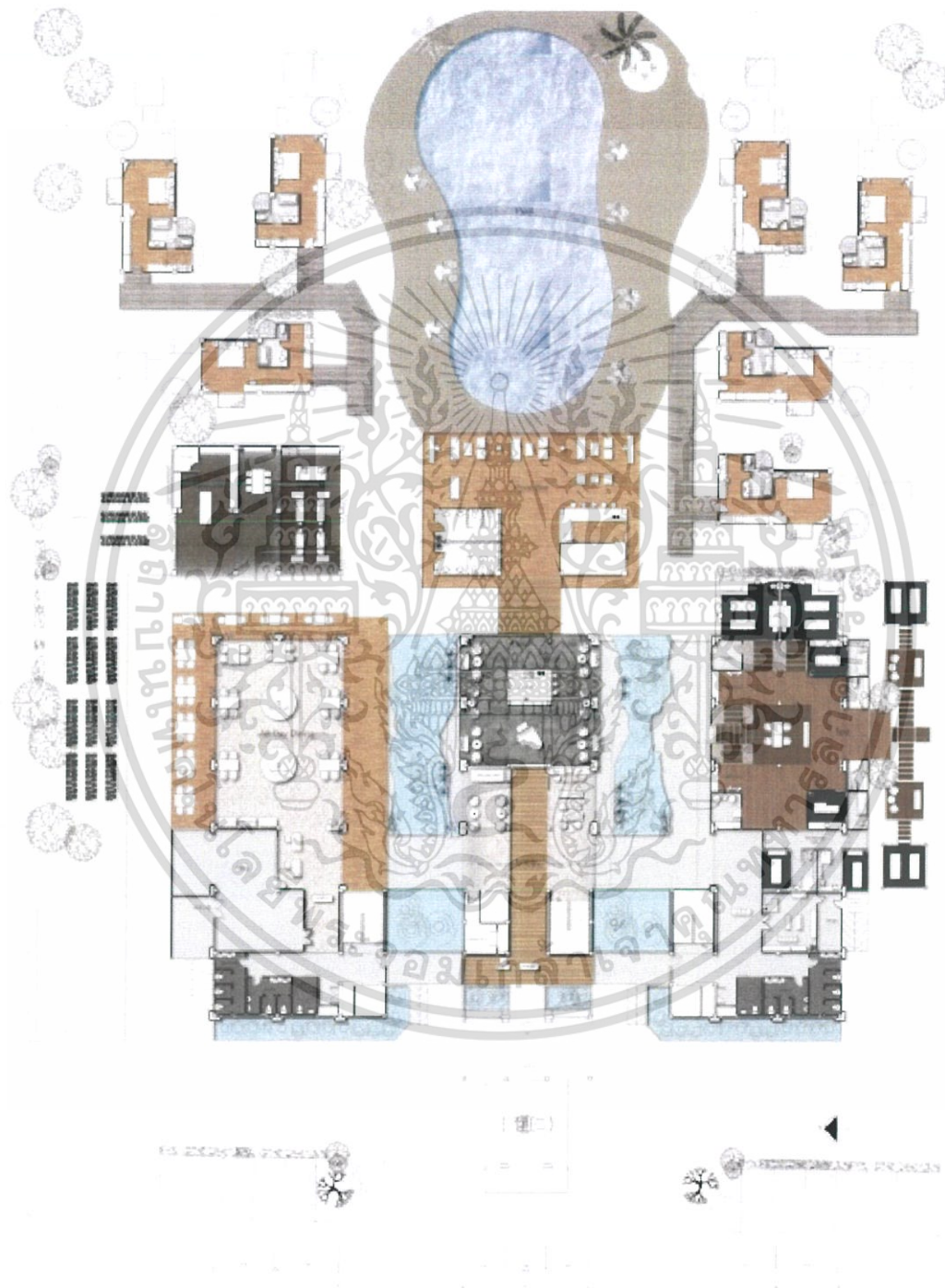
5.1 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 5.1.1 ภาพแสดงผังบริเวณของโครงการ

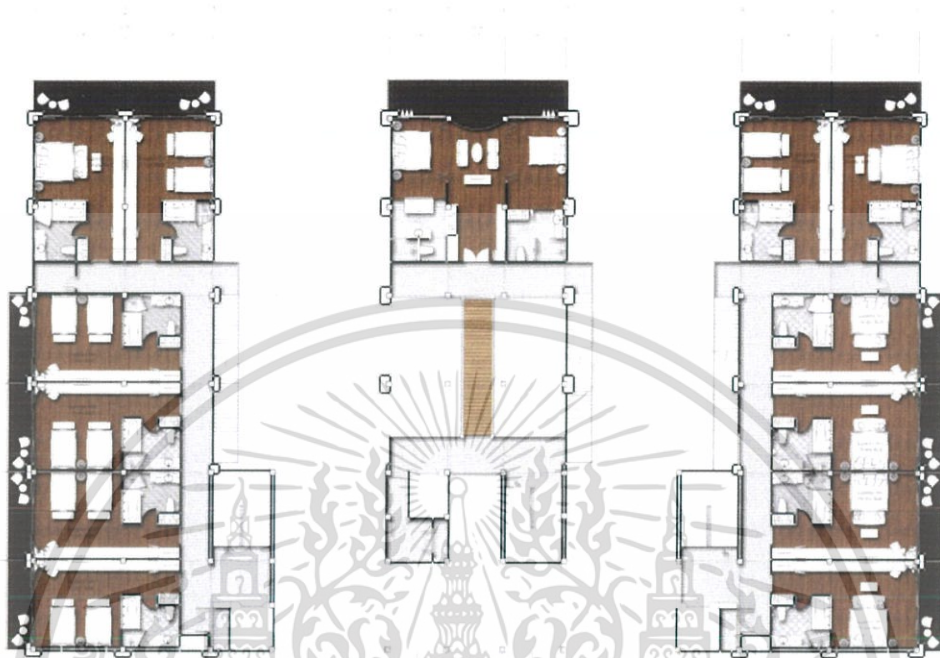
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2 ผังเฟอร์นิเจอร์อาคารของโครงการ



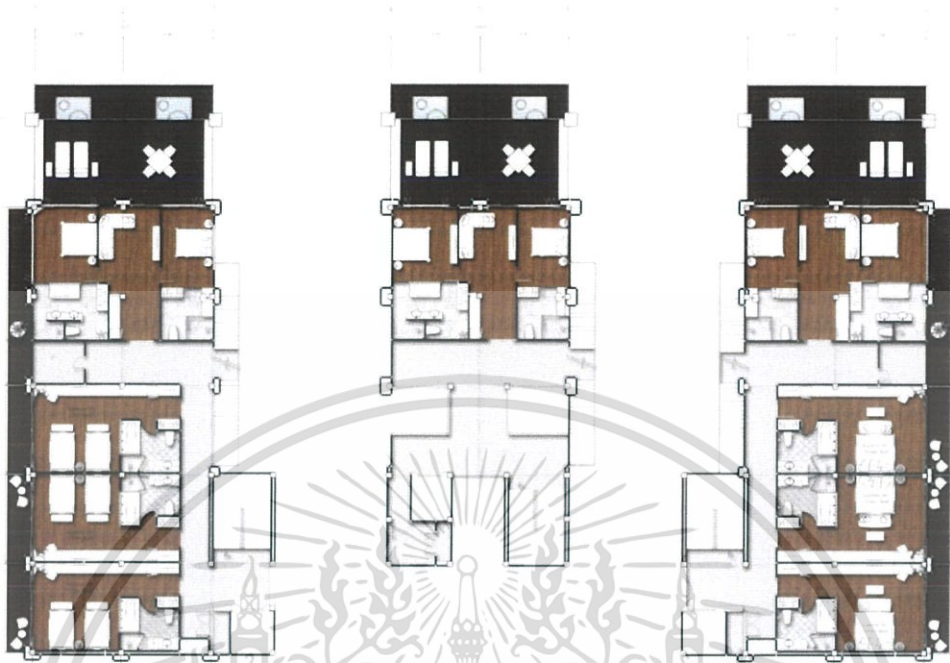
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 5.2.1 ภาพแสดงผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 1



ภาพที่ 5.2.2 ภาพแสดงผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



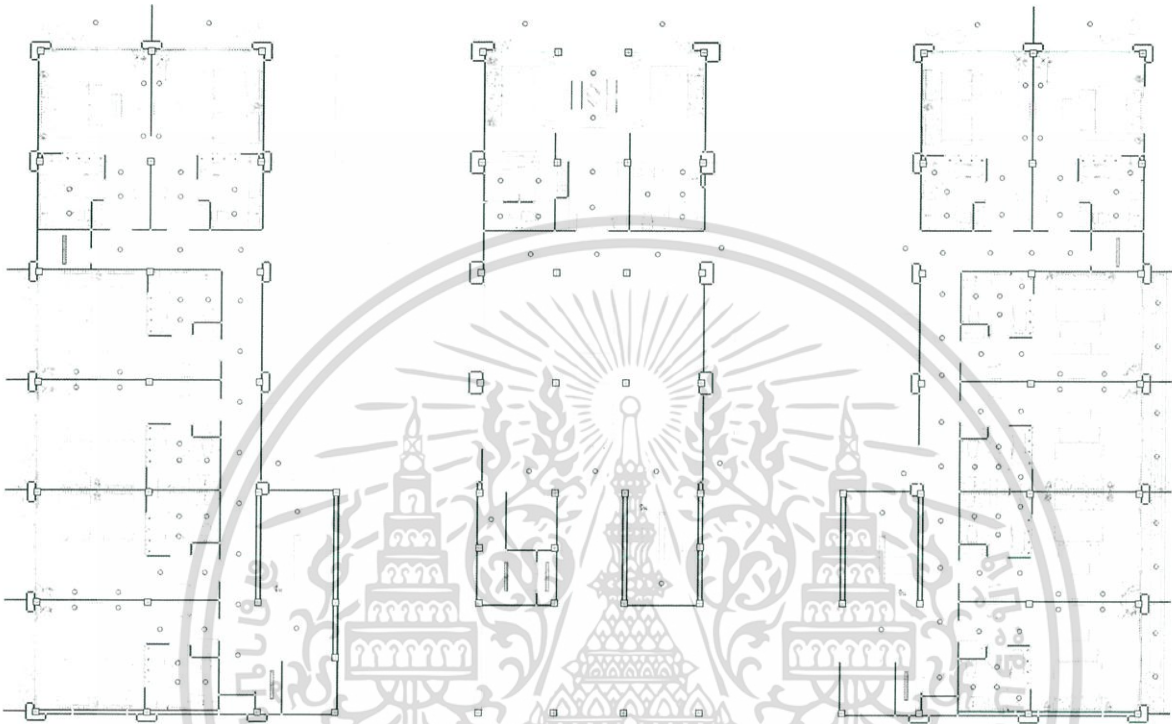
ภาพที่ 5.2.3 ภาพแสดงผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 3



ภาพที่ 5.2.4 ภาพแสดงผังเฟอร์นิเจอร์ชั้นที่ 4

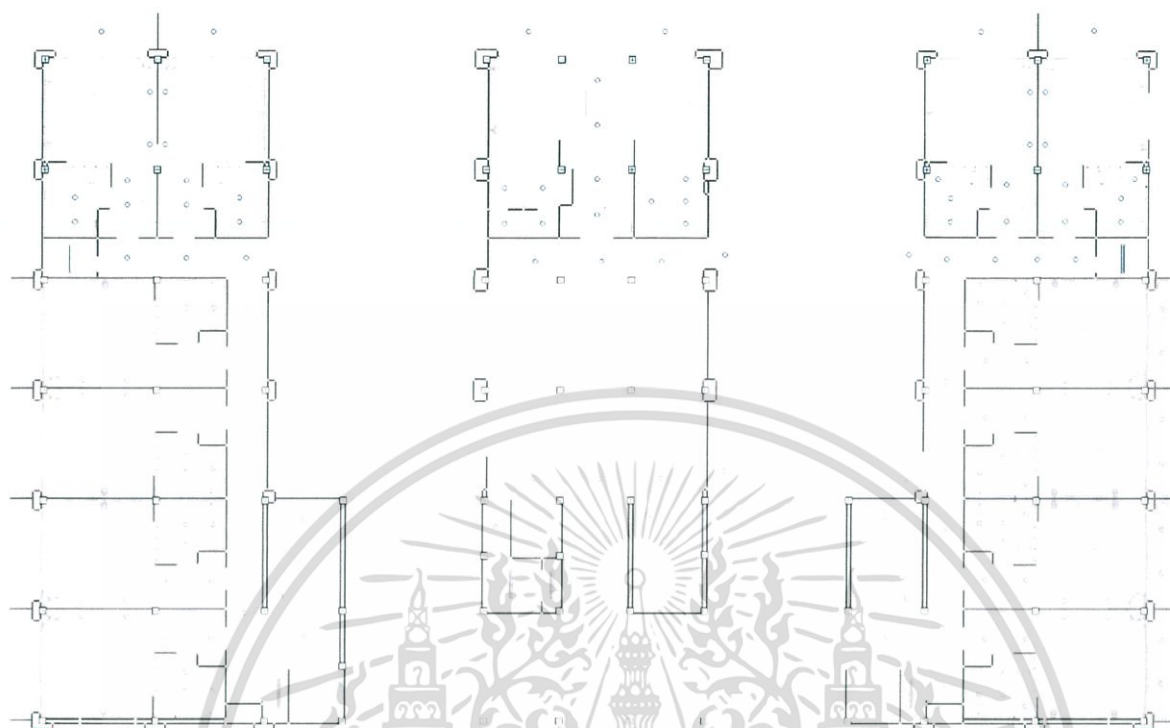
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.3 ผังไฟฟ้าของอาคารโครงการ

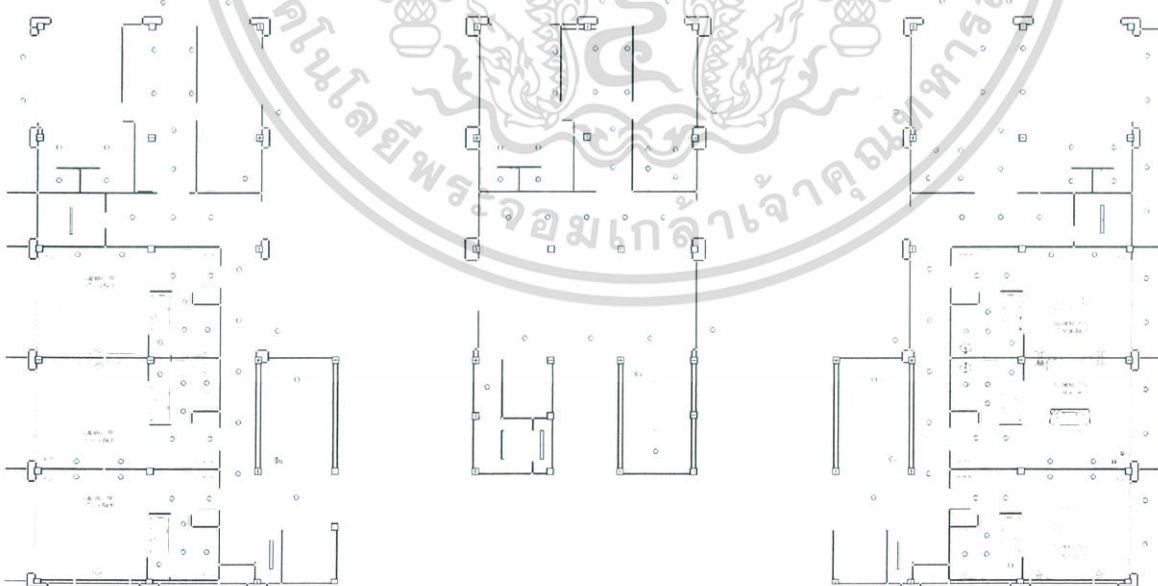


ภาพที่ 5.3.1 ภาพแสดงผังไฟฟ้าของชั้นที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

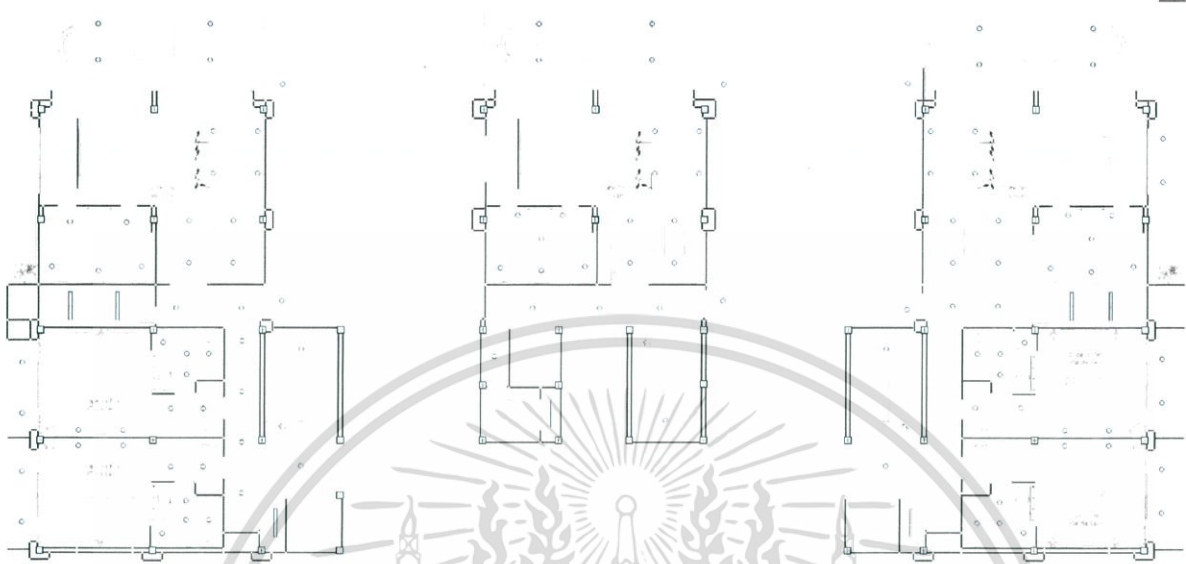


ภาพที่ 5.3.2 ภาพแสดงผังไฟฟ้าของชั้นที่ 2



ภาพที่ 5.3.3 ภาพแสดงผังไฟฟ้าของชั้นที่ 3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.3.4 ภาพแสดงผังไฟฟ้าของชั้นที่ 4

5.4 รูปตัดของอาคารโครงการ



ภาพที่ 5.4.1 ภาพแสดงรูปตัดอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.4.2 ภาพแสดงรูปตัดอาคารกิจกรรม COOKING CLASS และ GARDEN

5.5 ภาพทัศนียภาพภายในโครงการ



ภาพที่ 5.5.1 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน LOBBY

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.2 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน LOUGE

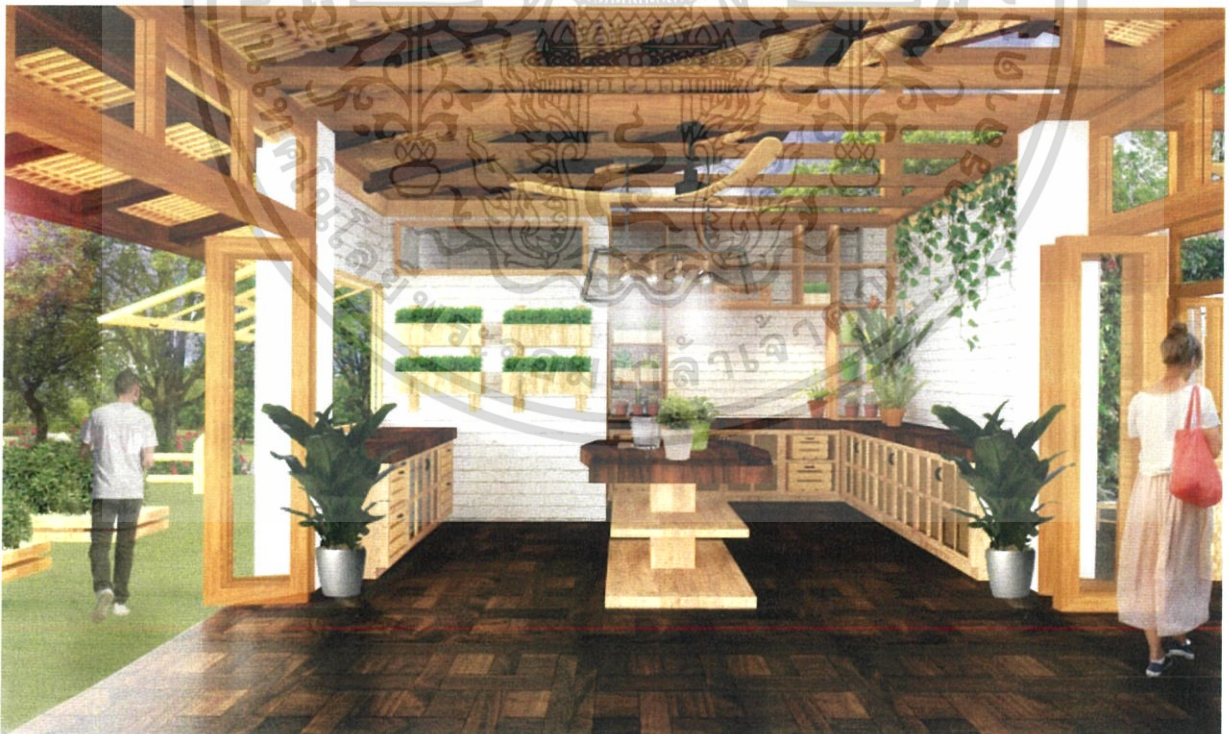


ภาพที่ 5.5.3 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน ALL DAY DINING ส่วน BUFFET LINE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.4 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน ALL DAY DINING ส่วน OUTDOOR

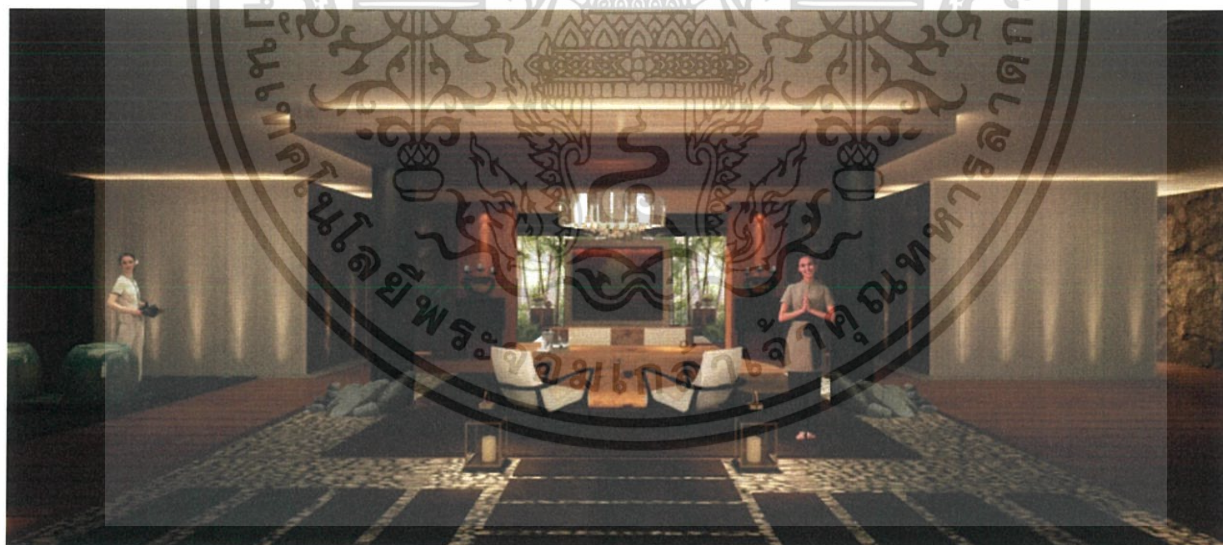


ภาพที่ 5.5.5 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน GARDEN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.6 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วน COOKING CLASS



ภาพที่ 5.5.7 ภาพแสดงทัศนียภาพส่วนต้อนรับของส่วน SPA

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.8 ภาพแสดงทัศนียภาพ SPA ROOM



ภาพที่ 5.5.9 ภาพแสดงทัศนียภาพห้องพัก SUPERIOR ROOM TYPE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.10 ภาพแสดงทัศนียภาพห้องพัก FAMILY ROOM TYPE



ภาพที่ 5.5.11 ภาพแสดงทัศนียภาพห้องพัก SUITE ROOM TYPE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.5.12 ภาพแสดงทัศนียภาพห้องพัก VILLA TYPE

5.6 หุ่นจำลอง



ภาพที่ 5.6.1 ภาพแสดงหุ่นจำลองของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

“ U PATTYA ” เข้าถึงได้จาก :

<http://www.uhotelsresorts.com/upattaya/default-en.html>

“ Amari Phuket ” เข้าถึงได้จาก :

<http://th.amari.com/phuket/>

“ UBUD ” เข้าถึงได้จาก :

<http://www.comohotels.com/umaubud>

“โครงการใบไม้สีเขียว” เข้าถึงได้จาก :

http://www.greenleafthai.org/th/green_programs/

“กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม” เข้าถึงได้จาก :

<https://www.deqp.go.th/>



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาคผนวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



CHERTARA NATURAL RESORT

CHER TARA
 ต้นไม้ ความร่มรื่น สายน้ำ
 ป่าไม้ การดำรงชีวิต เอ็นสบาย
CHERTARA
 NATURAL RESORT

Introduction

โครงการเป็นรีสอร์ทที่นำเสนอเกี่ยวกับ
 ความเป็นธรรมชาติสัมผัสได้ถึงความหลากหลาย
 ของธรรมชาติในที่ที่เดียวเน้นการใกล้ชิดธรรมชาติ
 และใช้ชีวิตอยู่กับความเป็นธรรมชาติ



Target Group



WORKING PEOPLE



FAMILY

Site Location

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
 เป็นพื้นที่ติดชายฝั่งทะเล อ่าวไทย
 มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 5800 ตารางเมตร

Concept



Variety of Nature

แนวความคิดในการออกแบบรีสอร์ท คือ ความหลากหลายทางธรรมชาติ
 โดยจะรวมธรรมชาติในหลายๆประเภทมาอยู่ในที่เดียวกัน เพื่อให้มีที่พัก ผู้ที่สนใจ
 ได้สัมผัสสัมผัสกับความเป็นธรรมชาติ ที่มีหลากหลายรูปแบบ
 ให้นั่งดูและนั่งเล่นอยู่กับธรรมชาติให้มากกว่าที่เคย

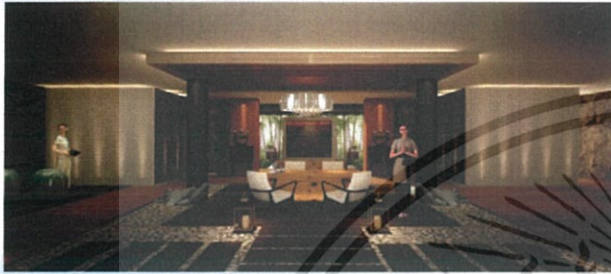


เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
 ไม่ควรเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
 ไม้วากรณใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าช่องเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





WATER FALL



HOT SPRINGS



PADDIES



Variety of Nature

ความหลากหลายทางบรรยากาศ
ที่สัมผัสถึงความป็นธรรมชาติ
และไม่ซ้ำใครสัก
คุณจะได้ใช้ชีวิตอยู่กับสิ่งเหล่านี้



FARM



FOREST



ISLAND

ฮิลลารีนี้เป็น
ไม่ว่ากรณี

