สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการ สถานพักตากอากาศจังหวัดระยอง

RAYONG RESORT AND SPA



T086205

นางสาว พิรจิต ไพบูลย์กิจ

ปพ.
พ729ต
2546-2547
เลขหมู่.....
เลขทะเบียน 86205
วัน,เดือน,ปี 29 พ.ย. 2551
.b 12017425
.i.....

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร

ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต

ภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2546-2547

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต

(รศ.กุลธร เลื่อนฉวี)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์

มล.วรยศ ลดาวัลย์	ประธานกรรมการ
รศ.วัชรี วัชรสินธุ์	กรรมการ
อ.วรวรรณ โรจนไพบูลย์	กรรมการ
ผศ.ชนินทร์ ทิพโยภาส	กรรมการและเลขานุการ

(อ.พงศ์สันต์ สุวรรณะชฎ)

อาจารย์ที่ปรึกษา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อวิทยานิพนธ์	**สถานพักตากอากาศจังหวัดระยอง**
	RAYONG RESORT AND SPA
ชื่อนักศึกษา	**นางสาวพิรจิต ไพบูลย์กิจ**
ภาควิชา	**สถาปัตยกรรม**
คณะ	**สถาปัตยกรรมศาสตร์**
ปีการศึกษา	2546 - 2547

บทคัดย่อ

ความเป็นมาของโครงการ

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นการลงทุน ที่จะได้รับผลอย่างคุ้มค่าอย่างสูงต่อประเทศไทย และเนื่องจากปัจจุบัน การดำเนินชีวิตของผู้คนได้เปลี่ยนไป การดำเนินชีวิตที่เปลี่ยนแปลงไปนี้มีผลทำให้สุขภาพจิตและสุขภาพร่างกายอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม อีกทั้งสภาวะแวดล้อมที่เปลี่ยนไปจากเดิม ยิ่งส่งผลต่อสุขภาพมากขึ้นด้วย จากเหตุผลที่กล่าวมาข้างต้นนี้ทำให้ผู้คนเริ่มตระหนักถึงการดูแลสุขภาพมากขึ้น ความต้องการในเรื่องของการผ่อนคลาย บรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ จึงเป็นสิ่งที่ผู้คนเหล่านี้ต้องการ

[1]ปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่ทำรายได้ให้กับประเทศมากเป็นอันดับ 1 ก่อให้เกิดรายได้จากการท่องเที่ยวที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนกว่า 3 แสนล้านบาทต่อปี จากนักท่องเที่ยวนานาชาติ 9.5 ล้านคน และเป็นภาคเศรษฐกิจที่สามารถโอบอุ้มและเกื้อหนุนประเทศไทยได้ได้ในยามเกิดวิกฤตเศรษฐกิจในปีสุดท้ายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 จะมีนักท่องเที่ยวมาประเทศไทยไม่น้อยกว่า 14 ล้านคน และจากการคาดการณ์ทิศทางการท่องเที่ยวของ องค์การการท่องเที่ยวโลก (WTO) สำหรับประเทศไทย

[1] แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 พ.ศ.2545-2549

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คาดว่าจะมีอัตราการเจริญเติบโตร้อยละ 9.8 ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545 –2549) ซึ่งเป็นการแสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่สดใสของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

[2]และเนื่องจากปัจจุบันการดำเนินชีวิตของผู้คนไปด้วยความเร่งรีบ แข่งขันกับเวลา มีการดูแลเอาใจใส่ตนเองและครอบครัวกันน้อยลง จากวิวัฒนาการรูปแบบใหม่ ๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับความเป็นธรรมชาติแบบดั้งเดิม ส่งผลให้เกิดโลกภัยไข้เจ็บที่มีสาเหตุมาจากพฤติกรรม และเป็นปัญหาอย่างมาก การแข่งขันเพื่อสร้างความก้าวหน้า และความสำเร็จทำให้ผู้คนหมกมุ่นกับสภาพปัจจุบัน เกิดภาวะกดดันและความเครียดเป็นผลให้สุขภาพจิตใจและร่างกายเสื่อมโทรม จากเหตุผลดังกล่าวพบว่าผู้คนเหล่านี้จะจัดเวลาเพื่อท่องเที่ยวและพักผ่อนตามสถานที่ทางธรรมชาติต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านี้มักจะเป็นที่ที่มีทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อมที่ดี

ผู้คนเหล่านี้จะเล็งเห็นคุณค่าของชีวิตและธรรมชาติ จะมีคุณภาพและศักยภาพในการใช้จ่ายและเป็นผู้ต้องการเสริมสร้างสุขภาพ และการรักษาสุขภาพในลักษณะเช่นนี้เป็นที่สนใจในต่างประเทศมาเป็นเวลานานและได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ สำหรับในประเทศไทยในช่วงแรก ๆ คนไทยยังมีประสบการณ์ในกิจกรรมด้านส่งเสริมสุขภาพน้อย แต่ในระยะหลังนี้คนไทยเริ่มตื่นตัวมากขึ้นเรื่อย ๆ ทำให้โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพมีความเป็นไปได้อย่างมากในปัจจุบันจนถึงอนาคต ทั้งยังเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่เป็นการสร้างรายได้จำนวนมากให้กับประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 ที่วางกลยุทธ์การขยายบริการด้านการท่องเที่ยว โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพจำเป็นโครงการหนึ่งที่จะส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และสามารถสร้างรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่นอีกได้

[3]ภาคตะวันออกเป็นอีกแหล่งหนึ่งที่เหมาะสมต่อการขยายตัวทางอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว โดยเฉพาะจังหวัดระยอง มีพื้นที่ติดกับชายฝั่งทะเลเป็นแหล่งสัตว์น้ำนานาพันธุ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมีทัศนียภาพทางทะเลที่สวยงามเป็นธรรมชาติ มีชายฝั่งติดกับอ่าวไทยเกือบ 100 กิโลเมตร ซึ่งจังหวัดระยองในปัจจุบันนี้นับว่ามีศักยภาพในการท่องเที่ยวสูง โดยเฉพาะในช่วงหยุดสุดสัปดาห์

---

[2] ปรับปรุงจากหนังสือ, มานพ ประภานนท์, สุขภาพดีด้วยวิถีธรรมชาติ

[3] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย,แผนการท่องเที่ยวภาคตะวันออกปี2545

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนื่องด้วยไม่ห่างจากกรุงเทพฯมากนักยังอุดมสมบูรณ์ไปด้วยแหล่งท่องเที่ยวอันมากมาย เช่นชายหาดที่งดงาม ป่าเขาและน้ำตกที่ยังคงสภาพธรรมชาติไว้ได้เกือบ 100 %และประวัติศาสตร์โบราณคดีต่าง ๆฉะนั้นจังหวัดระยองเหมาะสมสำหรับการสร้างสถานที่ท่องเที่ยว สถานพักผ่อน ระยองในปี พ.ศ. 2544 เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 6.64 และสามารถทำรายได้ที่เกิดจากการท่องเที่ยวเป็นเงินทั้งสิ้น 7,138.90 ล้านบาท รวมทั้งยังสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 ที่รัฐบาลพร้อมที่จะสนับสนุนผู้ที่คิดจะลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจประเภทนี้เพื่อเป็นการขยายฐานด้านการตลาดและขยายฐานด้านการบริการให้กับนักท่องเที่ยวที่จะมาท่องเที่ยวในประเทศไทยได้รับการบริการที่ดีอีกทั้งยังเป็นสถานที่ที่ไม่ไกลจากศูนย์กลางของประเทศมากนัก

จากที่กล่าวมาข้างต้นแสดงให้เห็นว่าเป็นโครงการประเภทสถานพักตากอากาศเชิงสุขภาพเป็นที่ต้องการของผู้ที่ใส่ใจในเรื่องของการพักผ่อนและต้องการบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ ซึ่งในปัจจุบันโครงการประเภทนี้ยังมีไม่มากและมีแนวโน้มที่ดีที่จะดำเนินการโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ในการทำวิทยานิพนธ์จากระยะเวลาที่ผ่านมาทำให้พบว่า วิชาวิทยานิพนธ์มิได้ต้องการเพียงแต่ศักยภาพในด้านผลงานเท่านั้น ยังมีการเรียนรู้การปฏิสัมพันธ์ที่ดี และการอยู่ร่วมกันในสังคม เพราะการทำวิทยานิพนธ์ที่มีคุณภาพจะต้องอาศัยพื้นฐานข้อมูลที่มีความตรงไปตรงมา ต้องพบปะสนทนา แลกเปลี่ยนทัศนคติ อีกทั้งต้องได้รับความช่วยเหลือจากหลายบุคคลและหน่วยงานต่างๆที่สนับสุนนทั้งทางด้านกำลังกาย และกำลังใจ ดังนั้นข้าพเจ้าขอ ขอบคุณความดีของผู้ที่มีส่วนในการช่วยเหลืองานวิทยานิพนธ์นี้จนสำเร็จดังต่อไปนี้

1. ขอขอบพระคุณอาจารย์ พงศ์สันต์ สุวรรณะชฎ ที่ปรึกษาที่ได้ให้โอกาส ให้คำปรึกษาและคำแนะนำตลอดมาในทุกๆขั้นตอนการทำงาน
2. ขอขอบพระคุณอาจารย์ทุกท่านที่ให้โอกาส ประสบการณ์ ความเข้าใจ คำแนะนำและคำปรึกษา ตลอดระยะเวลาของการศึกษาในสถาบัน
3. ขอขอบพระคุณคณะกรรมการวิทยานิพนธ์ในปีนี้
4. ขอบคุณเจ้าหน้าที่ที่ให้ข้อมูลในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
   - เจ้าหน้าที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยฝ่ายวิชาการและสถิติ
   - เจ้าหน้าที่สำนักงานผังเมืองจังหวัดระยอง
   - ผู้จัดการ สวนวังแก้วที่เอื้อเฟื้อข้อมูล เกี่ยวกับที่ตั้งโครงการ
   - เจ้าหน้าที่บันยันทรี รีสอร์ท คุณ ศิริรัตน์ คหาปนะ
   - เจ้าหน้าที่ส่วนสปาของ กมลาเทอเรส รีสอร์ท และ SPANSS จังหวัด ภูเก็ต
5. ขอบคุณน้องๆและพี่ๆ ในสาย รหัส 31 เป็นอย่างมากที่เป็นกำลังใจและช่วยจนสุดความสามารถ
6. ขอบคุณ รัตนัน จังเจริญจิตกุล และนายกสิเดช งามละม้าย สำหรับภาพทัศนียภาพที่สวยงามและอื่นๆ
7. ขอบคุณนายโสภณ กอบแก้ว สำหรับหุ่นจำลอง สุโข สำหรับแนวคิดดีๆ และกำลังใจ
8. ขอบคุณเพื่อนๆสถ.5 ที่คอยสร้างความสนุกสนาน เสียงหัวเราะที่ทำให้ผ่อนคลายจากความ เครียดจากวิทยานิพนธ์ได้เป็นอย่างดี ที่เป็นทั้งกำลังใจ กำลังกาย ที่ปรึกษา และประสบการณ์ที่ดี ที่สนุกจนบรรยายไม่ได้ต่างๆตลอดระยะเวลา 5ปี
9. น้องๆทุกคน ที่มีเวลาที่ดีร่วมกันตลอดการทำวิทยานิพนธ์
10. สมาชิกในครอบครัวที่ให้กำลังใจและกำลังกาย

พิรจิต ไพบูลย์กิจ

22 มีนาคม 2547

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

		หน้า
บทคัดย่อ		**ก**
กิตติกรรมประกาศ		**ง**
สารบัญ		**จ**
สารบัญตาราง		**ซ**
บทที่ 1	**บทนำ**	**1-5**
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของโครงการ	3
1.3	วัตถุประสงค์ของการศึกษาโครงการ	3
1.4	ขอบเขตของการศึกษาโครงการ	4
1.5	ประโยชน์ของการศึกษาโครงการ	4
บทที่ 2	**การศึกษาข้อมูลพื้นฐานโครงการ**	**6-22**
2.1	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	6
	2.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9 พ.ศ.2545-2549 (โดยสรุปที่เกี่ยว ข้องกับโครงการ และที่ตั้ง)	
2.2	การวิเคราะห์ตลาดการท่องเที่ยวสถานพักตากอากาศ จังหวัดระยอง	11
	2.2.1 ทางด้านการท่องเที่ยว	
	2.2.2 สรุปลักษณะตลาดแนวโน้ม	
2.3	การกำหนดขนาดของโครงการ	20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

		หน้า
บทที่ 3	**การศึกษาอาคารตัวอย่าง**	**23-47**
3.1	อาคารตัวอย่างในประเทศ	23
	3.1.1 ชีวาศรม หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
	3.1.2 บันยันทรี ภูเก็ต	
3.2	อาคารตัวอย่างต่างประเทศ	45
	3.2.1. Novotel Bogor , Indonesia	
บทที่ 4	**การศึกษาวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ**	**48-89**
4.1	ความรู้เกี่ยวกับสปา	48
4.2	ประเภทของโครงการ	51
4.3	การวิเคราะห์ผู้เข้าใช้โครงการ	52
	4.3.1 การศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับผู้ใช้อาคาร	
	4.3.2 การแบ่งประเภทผู้เข้าใช้โครงการ	
	4.3.3 การวิเคราะห์หน้าที่และจำนวนของบุคลากรในโครงการ	
4.4	การศึกษาข้อมูลเพื่อกำหนดพื้นที่ใช้สอยในโครงการ	68
	4.4.1 การวิเคราะห์หาพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ	
บทที่ 5	**การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ**	**90-116**
5.1	หลักในการเลือกพิจารณาที่ตั้งโครงการ	90
5.2	ลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ	92
5.3	สถานที่ท่องเที่ยวจังหวัดระยอง	98
5.4	การเลือกตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	103
5.5	สรุปที่ตั้งโครงการ	116

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

		หน้า
บทที่ 6	**การศึกษางานระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ**	**117-141**
6.1	ระบบโครงสร้างและการเลือกใช้วัสดุ	117
6.2	ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	119
6.3	ระบบสุขาภิบาล	121
6.4	ระบบปรับอากาศ	128
6.5	ระบบระบายอากาศ	128
6.6	ระบบติดต่อสื่อสารภายใน-ภายนอกทางอิเลคโทรนิคส์	129
6.7	ระบบโทรทัศน์และวิทยุ และ สายอากาศสำหรับเครื่องรับโทรทัศน์ภายในโรงแรม	132
6.8	ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	133
6.9	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	134
6.10	ระบบการกำจัด	134
6.11	ระบบรักษาความปลอดภัย	135
6.12	ระบบห้องซาวน่า	135
6.13	ระบบสระว่ายน้ำ	140
6.14	ระบบทางลาด	140
บทที่ 7	**แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรม**	**142-151**
7.1	แนวความคิดในการวางผัง	142
7.2	แนวความคิดด้านสถาปัตยกรรม	143
7.3	แนวความคิดในการออกแบบโครงสร้าง	144
7.4	ผลงานการออกแบบ	145
บรรณานุกรม		**152**
ภาคผนวก		**153-161**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้เยี่ยมเยือนภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2542 และปี พ.ศ. 2543 8

แผนภูมิรูปภาพที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้เยี่ยมเยือนภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2542 และปี พ.ศ. 2543 9

ตารางที่ 2 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2540-2544 12

แผนภูมิรูปภาพที่ 2 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2540-2544 12

ตารางที่ 3 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทยของจังหวัดระยอง จำแนกตามถิ่นที่อยู่พ.ศ. 2544 13

ตารางที่ 4 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศของจังหวัดระยอง จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2544 14

แผนภูมิรูปภาพที่ 3 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศของจังหวัดระยอง จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2544 14

ตารางที่ 5 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามเพศ อายุ การศึกษา 15

ตารางที่ 6 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย จำแนกตามกลุ่มอาชีพ 16

ตารางที่ 7 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย จำแนกตามรายได้ ปี 2544 16

ตารางที่ 8 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยจำแนกตามพฤติกรรมการเดินทาง 17

ตารางที่ 9 ประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือนของจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2534- 2554 18

ตารางที่ 10 แสดงประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ 18

แผนภูมิรูปภาพที่ 4 แสดงประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ 19

ตารางที่ 11 สรุปลักษณะของโครงการ 52

ตารางที่ 12 การกำหนดลักษณะกลุ่มเป้าหมายของโครงการ 56

ตารางที่ 13 แสดงหน้าที่และอัตรากำลังบุคลากรในโครงการ 57

ตารางที่ 14 สรุปจำนวนบุคลากรที่มีในโครงการ 67

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า

ตารางที่ 15 แสดงอัตรากำลังบุคลากรเฉลี่ย สำหรับกิจการโรงแรมในประเทศไทย 67
ตารางที่ 16 แสดงการสรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 70
ตารางที่ 17 แสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ 85
ตารางที่ 18 แสดงการให้คะแนนพิจารณาการเลือกตั้งโครงการ 115
ตารางที่ 19 แสดงปริมาณความสว่างที่ต้องการในส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม 120
ตารางที่ 20 แสดงปริมาณการใช้น้ำ 122
ตารางที่ 21 แสดงประสิทธิภาพกรรมวิธีของระบบบำบัดน้ำเสีย 124
ตารางที่ 22 ข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละชนิด 127
ตารางที่ 23 ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำร้อน 127
ตารางที่ 24 แสดงระบบโทรศัพท์ภายใน 129
ตารางที่ 25 แสดงการใช้งานของโทรศัพท์ภายในโครงการ 130
ตารางที่ 26 แสดงพื้นที่ที่ต้องการของโทรศัพท์สาธารณะ 131
ตารางที่ 27 แสดงปริมาณความจุของแผงควบคุมโทรศัพท์ 131
ตารางที่ 28 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งลำโพงกระจายเสียง 132
ตารางที่ 29 แสดงลักษณะความชันของพื้นที่ 141
ตารางที่ 30 แสดงระบบทางลาดสำหรับงานก่อสร้าง 141

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

[1]ปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่ทำรายได้ให้กับประเทศไทยมากเป็นอันดับ 1 ก่อให้เกิดรายได้จากการท่องเที่ยวที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนกว่า 3 แสนล้านบาทต่อปี จากนักท่องเที่ยวนานาชาติ 9.5 ล้านคน และเป็นภาคเศรษฐกิจที่สามารถโอบอุ้มและเกื้อหนุนประเทศไทยได้ในยามเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ในปีสุดท้ายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 จะมีนักท่องเที่ยวมาประเทศไทยไม่น้อยกว่า 14 ล้านคน และจากการคาดการณ์ทิศทางการท่องเที่ยวของ องค์การการท่องเที่ยวโลก (WTO) สำหรับประเทศไทย คาดว่าจะมีอัตราการเจริญเติบโตร้อยละ 9.8 ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545 –2549) ซึ่งเป็นการแสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่สดใสของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

และเนื่องจากปัจจุบันการดำเนินชีวิตของผู้คนไปด้วยความเร่งรีบ แข่งขันกับเวลา มีการดูแลเอาใจใส่ตนเองและครอบครัวกันน้อยลง จากวิวัฒนาการรูปแบบใหม่ ๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับความเป็นธรรมชาติแบบดั้งเดิม ส่งผลให้เกิดโลกภัยไข้เจ็บที่มีสาเหตุมาจากพฤติกรรม และเป็นปัญหาอย่างมาก การแข่งขันเพื่อสร้างความก้าวหน้า และความสำเร็จทำให้ผู้คนหมกมุ่นกับสภาพปัจจุบัน เกิดภาวะกดดันและความเครียดเป็นผลให้สุขภาพจิตใจและร่างกายเสื่อมโทรม จากเหตุผลดังกล่าวพบว่าผู้คนเหล่านี้จะจัดเวลาเพื่อท่องเที่ยวและพักผ่อนตามสถานที่ทางธรรมชาติต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านี้มักจะเป็นที่ที่มีทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อมที่ดี

ผู้คนเหล่านี้จะเล็งเห็นคุณค่าของชีวิตและธรรมชาติ จะมีคุณภาพและศักยภาพในการใช้จ่ายและเป็นผู้ต้องการเสริมสร้างสุขภาพ และการรักษาสุขภาพในลักษณะเช่นนี้เป็นที่สนใจในต่างประเทศมาเป็นเวลานานและได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ

กระแสการส่งเสริมสุขภาพที่เกิดขึ้นทั่วโลกในขณะนี้ มุ่งเน้นไปที่การช่วยเหลือตนเอง และหมู่คณะ โดยเน้นวิธีการที่เป็นธรรมชาติโดยมีความเชื่อที่ว่า “มนุษย์ คือ ส่วนหนึ่งของธรรมชาติ ธรรมชาติจะดูแลมนุษย์เอง มนุษย์ทุกคนจะมีพลังแทรกอยู่ในตัวเองพร้อมที่จะต่อสู้กับเชื้อโรค และ

[1] แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 พ.ศ.2545-2549

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความไม่สมดุลต่างๆได้ เพียงแต่เราขจัดสิ่งต่างๆที่ไม่เป็นธรรมชาติออกไปร่างกายก็จะสมดุลเอง โรคภัยไข้เจ็บก็จะหายไป ร่างกายและจิตใจของเราก็จะมีความแข็งแรง สมบูรณ์ สวยงาม และ มีสุขภาพดี

[2]นอกจากการส่งเสริมสุขภาพทางด้านร่างกายและจิตใจแล้ว บรรยากาศรอบๆตัวผู้คนทุกวันนี้ก็ส่งผลต่อสุขภาพด้วย ดังนั้น การสร้างเสริมสิ่งแวดล้อมที่ดีจึงมีความสำคัญ ผู้คนไม่สามารถแยกตัวเองออกจากสิ่งแวดล้อมได้ ในสมัยก่อนผู้คนมีชีวิตอยู่ร่วมกับธรรมชาติ จึงมีชีวิตที่ยืนยาวและแข็งแรง มาถึงปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ได้นำความเจริญทางด้านวัตถุ และความสะดวกสบายต่างๆ ที่ทำให้ผู้คนออกห่างจากการใช้ชีวิตแบบวิถีชีวิตแบบดั้งเดิม ทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคแบบใหม่ที่เกิดขึ้น ดังนั้นการสัมผัสธรรมชาติจึงเป็นสิ่งที่สามารถส่งเสริมคุณภาพชีวิตได้

สำหรับในประเทศไทยในช่วงแรก ๆ คนไทยยังมีประสบการณ์ในกิจกรรมด้านส่งเสริมสุขภาพน้อย แต่ในระยะหลังนี้คนไทยเริ่มตื่นตัวมากขึ้นเรื่อย ๆ ทำให้โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพมีความเป็นไปได้อย่างมากในปัจจุบันจนถึงอนาคต ทั้งยังเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่เป็นการสร้างรายได้จำนวนมากให้กับประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 ที่วางกลยุทธ์การขยายบริการด้านการท่องเที่ยว โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพจำเป็นโครงการหนึ่งที่จะส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และสามารถสร้างรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่นอีกได้

[3]ภาคตะวันออกเป็นอีกแหล่งหนึ่งที่เหมาะสมต่อการขยายตัวทางอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว โดยเฉพาะจังหวัดระยอง มีพื้นที่ติดกับชายฝั่งทะเลเป็นแหล่งสัตว์น้ำนานาพันธุ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมีทัศนียภาพทางทะเลที่สวยงามเป็นธรรมชาติ มีชายฝั่งติดกับอ่าวไทยเกือบ 100 กิโลเมตร ซึ่งจังหวัดระยองในปัจจุบันนี้นับว่ามีศักยภาพในการท่องเที่ยวสูง โดยเฉพาะในช่วงหยุดสุดสัปดาห์

เนื่องด้วยไม่ห่างจากกรุงเทพฯมากนักยังอุดมสมบูรณ์ไปด้วยแหล่งท่องเที่ยวอันมากมาย เช่นชายหาดที่งดงาม ป่าเขาและน้ำตกที่ยังคงสภาพธรรมชาติไว้ได้เกือบ 100 %และประวัติศาสตร์โบราณคดีต่าง ๆฉะนั้นจังหวัดระยองเหมาะสมสำหรับการสร้างสถานที่ท่องเที่ยว สถานพักผ่อน ระยองในปี พ.ศ. 2544 เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 6.64 และสามารถทำรายได้ที่เกิดจากการท่องเที่ยวเป็นเงินทั้งสิ้น 7,138.90 ล้านบาท รวมทั้งยังสอดคล้องกับ

---

[2] ปรับปรุงจากหนังสือ, มานพ ประภานนท์, สุขภาพดีด้วยวิถีธรรมชาติ

[3] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย,แผนการท่องเที่ยวปี2545

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 ที่รัฐบาลพร้อมที่จะสนับสนุนผู้ที่คิดจะลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจประเภทนี้เพื่อเป็นการขยายฐานด้านการตลาดและขยายฐานด้านการบริการให้กับนักท่องเที่ยวที่จะมาท่องเที่ยวในประเทศไทยได้รับการบริการที่ดีอีกทั้งยังเป็นสถานที่ที่ไม่ไกลจากศูนย์กลางของประเทศมากนัก

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก นำเงินตราเข้าประเทศ กระจายรายได้สู่ชุมชน ตอบรับนโยบาย ของรัฐบาลที่จะส่งเสริมการท่องเที่ยวซึ่งจะเป็นผลดีให้กับประเทศ
2. เพื่อสนับสนุนการพักผ่อนเพื่อสุขภาพที่มีแนวโน้มสูงขึ้นเรื่อย ๆ
3. เพื่อการพัฒนาแหล่งชุมชนนั้น และสนับสนุนเกื้อกูลแหล่งท่องเที่ยวอื่น ๆ ภายในจังหวัดและพื้นที่ใกล้เคียง และยังสร้างรายได้ให้กับจังหวัด
4. เพื่อยกระดับสถานที่ท่องเที่ยวของประเทศให้มีมาตรฐาน สามารถเป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออก
5. เพื่อเป็นการสร้างสรรค์งานสถาปัตยกรรมให้เกิดความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์และธรรมชาติ

1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษาโครงการ

1. เพื่อศึกษาระบบวิธีการรวบรวม จัดทำและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำมาใช้กับงานออกแบบ ทางสถาปัตยกรรม
2. เพื่อศึกษาลักษณะการออกแบบสถานที่พักตากอากาศเพื่อสุขภาพโดยคำนึงถึงความสัมพันธ์ของพื้นที่กับการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ของโครงการและลักษณะที่สัมพันธ์กับท้องถิ่น รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสุขภาพและการออกกำลังกาย
3. เพื่อศึกษาระบบโครงสร้าง วิธีการก่อสร้าง ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4 ขอบเขตและองค์ประกอบของโครงการโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ

เป็นโครงการที่สนับสนุน ส่งเสริมในด้านการดูแลสุขภาพ และความงามของร่างกาย ทั้งยังเป็นโครงการที่ส่งเริมด้านการท่องเที่ยวของประเทศ จำเป็นต้องมีการศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับการบำบัดและการดูแลสุขภาพ เพื่อให้งานสถาปัตยกรรมนั้นมีความสวยงามเหมาะกับภูมิประเทศและสภาพแวดล้อม

1. เพื่อเป็นสถานที่พักตากอากาศสำหรับนักท่องเที่ยวและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง
2. เป็นสถานที่บริการด้านสุขภาพด้วยการบำบัดเช่น เซาว์น่า การนวดเพื่อผ่อนคลาย การนวดแผนโบราณ เป็นต้น
3. เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจของคนในชุมชน

ซึ่งในโครงการนี้จะประกอบไปด้วยองค์ประกอบหลัก ๆ ดังนี้

1. ส่วนกลาง (Public areas)
2. ส่วนบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม
3. ส่วนห้องพัก
4. ส่วนบริการด้านสุขภาพ
5. ส่วนนันทนาการ
6. ส่วนสำนักงาน
7. ส่วนซ่อมบำรุง
8. ส่วนที่จอดรถ

1.5 ขอบเขตของการศึกษาโครงการ

โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ ส่งเสริมในด้านการดูแลสุขภาพและความงามของร่างกายทั้งยังเป็นโครงการที่สนับสนุนนโยบายขยายตัวทางการท่องเที่ยว จำเป็นต้องมีการศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับการบำบัดและการดูแล เพื่อให้การออกแบบทางสถาปัตยกรรมนั้นมีความงดงามขอบเขตของของการศึกษามีดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. **ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพการจัดองค์ประกอบส่วนต่าง ๆ ให้มีความสัมพันธ์กันในส่วนการบริการ การดูแลสุขภาพ การออกกำลังกายและการพักผ่อน**
2. **ศึกษาโครงการที่เป็นประเภทเดียวกัน**
3. **ศึกษาพิจารณาการเลือกที่ตั้งโครงการที่มีความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในด้าน** กายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม
4. **ศึกษาความสัมพันธ์ของการออกแบบ อาคาร ปัญหาและผลกระทบในด้านการวางผัง การออกแบบ ประโยชน์ใช้สอย**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ

2.1 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

ในการจัดทำโครงการต่างๆนั้น จำเป็นต้องศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เพื่อให้โครงการตอบสนองเป้าหมายและวัตถุประสงค์ต่างๆ โดยการวิเคราะห์ในขั้นต้น โดยอาศัยข้อเท็จจริงที่มีอยู่ ประกอบกับการวิเคราะห์อย่างมีระบบ หากมีการยอมรับในขั้นนี้ ก็จะมีการศึกษาอย่างละเอียดต่อไปตามความเหมาะสม

โครงการที่ประสบความสำเร็จนั้น ต้องประกอบด้วยปัจจัยต่างๆมากมาย การเลือกที่ตั้งโครงการก็เป็นปัจจัยหนึ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการประเภท โครงการแรมพักตากอากาศ จากความหมายของโรงแรมพักตากอากาศที่ว่า [1]เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ใกล้กับกับสถานที่พักผ่อนหย่อนใจตามธรรมชาติ เช่น ชายหาด ภูเขา ป่า ทะเล ทะเลสาบ ซึ่งนั่นก็เป็นโรงแรมที่แบ่งประเภทตามตามที่ตั้งโครงการ แสดงถึงความสำคัญ ของที่ตั้งโครงการ ที่มีลักษณะเฉพาะและมีความสวยงามตามธรรมชาติอยู่ นอกจากนั้น ที่ตั้งโครงการยังต้องตอบสนองทั้งด้านการเข้าถึง และสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เพื่อความสมบูรณ์ของโครงการ ดังนั้นจึงจำเป็นอย่างยิ่ง ที่จะต้องเลือกที่ตั้งโครงการให้เหมาะสมกับโครงการ

ประเทศไทยเป็นประเทศที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวมากเป็นอันดับหนึ่งในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยที่มีภาพลักษณ์ของความเป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อน ผนวกกับความหลากหลายของสินค้าด้านท่องเที่ยว อาทิ วัฒนธรรม ประเพณีที่โดดเด่น และแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ โดยเฉพาะทางทะเล ที่มีความสวยงามรวมทั้งภาพลักษณ์ด้านบวกในแง่ความคุ้มเงินในการท่องเที่ยว

ดังนั้นแหล่งท่องเที่ยวที่เหมาะสมที่สุดกับโครงการนี้ คือ แหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและจากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พบว่าแหล่งท่องเที่ยวทางชายทะเลของประเทศไทยแบ่งออกเป็น 3 แห่งใหญ่ ๆ คือ

<u>บริเวณชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก</u> คือ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นแหล่งที่มีความนิยมสูงมาก เพราะมีระยะทางใกล้กับกรุงเทพมหานคร และปัจจุบันการ

---

[1] ปรีชา แดงโรจน์ , การโรงแรมฉบับนักศึกษา , พ.ศ. 2522

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คมนาคมมีความสะดวกมากขึ้นจึงมีประชาชนเป็นที่พักผ่อนจำนวนมาก โดยเฉพาะวันหยุดสุดสัปดาห์ นอกจากนี้ยังเป็นเป็นสถานที่รวมความบันเทิงต่างๆมากมาย จึงทำให้จังหวัดในแถบนี้เป็นที่รู้จักของชาวต่างประเทศ และเป็นสถานที่ที่ได้รับความนิยมเป็นอันดับต้นๆของประเทศ

บริเวณอ่าวไทยฝั่งตะวันออก คือ จังหวัดเพชรบุรีถึงจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้รับความนิยมมาก ได้แก่ อำเภอหัวหิน และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวเก่าแก่ของประเทศไทย เป็นสถานพักตากอากาศแห่งแรกของประเทศไทย ที่ต้อนรับนักท่องเที่ยวจากชาวต่างชาติ อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของพระราชวังไกลกังวล บริเวณภาคใต้ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสวยงามมากที่สุด เพราะเป็นชายหาดยาวตลอดแนว สลับกับหมู่เกาะ ที่ซับซ้อน มีหน้าผา และแนวปะการัง น้ำตื้นและน้ำลึก โดยชายฝั่งตะวันออกติดอ่าวไทย ส่วนชายฝั่งตะวันตกจรดทะเลอันดามัน ซึ่งภูมิภาคนี้ยังมีความสมบูรณ์ ไปด้วยธรรมชาติที่สวยงาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งธรรมชาติทางทะเล ได้แก่ จังหวัด กระบี่ พังงา จังหวัดสงขลา อำเภอหาดใหญ่ ด้วยการคมนาคมที่สะดวกมากขึ้น ทำให้สามารถรองรับนักท่องเที่ยวในระดับนานาชาติ เพราะมีสนามบินนานาชาติอยู่ ทั้งจังหวัดภูเก็ตแหล่งท่องเที่ยวทางภาคใต้นั้นมีชื่อเสียงของเมืองไทย และเป็นที่รู้จักของทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

จากการพิจารณาถึงความสะดวก ระยะเวลาในการเดินทาง และกลุ่มผู้มาใช้โครงการในขั้นต้นนี้ พบว่า ภาคตะวันออกซึ่งมีความสะดวกในแง่ของการเดินทาง ระยะเวลาในการเดินทางเนื่องจากใกล้กรุงเทพฯ และเมื่อพิจารณาถึงผู้ใช้โครงการซึ่งเป็นกลุ่มของชาวต่างชาติ และกลุ่มของนักท่องเที่ยวชาวไทยที่มีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเดินทางที่ไม่มากนักจึงเป็นกลุ่มเป้าหมายที่เหมาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาถึงที่ตั้งในภาคตะวันออก ซึ่งจะแสดงให้เห็นต่อไป

[1]จากการนำสถิติการท่องเที่ยวของภาคตะวันออกมาพิจารณา พบว่า การเดินทางของผู้มาเยี่ยมเยือน มายังภูมิภาคนี้ ในปี 2543 มีจำนวน 9.55 ล้านคน/ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 10.59 ของจำนวนผู้เยี่ยมเยือนทั้งประเทศ การขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.43 เมื่อเทียบกับปี 2542 โดยจำนวนผู้เยี่ยมเยือนคนไทยมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.36 ในขณะที่ชาวต่างประเทศมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.89

จากสถิติการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มในการขยายตัวของนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นทุกปี ทำให้พบว่า ภาคนี้ยังมีความเหมาะสมต่อการขยายตัวของโครงการต่างๆ เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ถ้าพิจารณา ถึงแหล่งท่องเที่ยวในภูมิภาคนี้พบว่า แหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมกันมาก คือ

---

[1] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย , รายงานสถิติการท่องเที่ยวภาคตะวันออก ปี 2542-2543 ,2542-2543

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พัทยา ระยอง ตราด นครนายก บางแสน จันทบุรี โดยมีผู้เยี่ยมเยือนในแหล่งท่องเที่ยวดังกล่าว ในปี 2542 และปี 2543 ดังตาราง

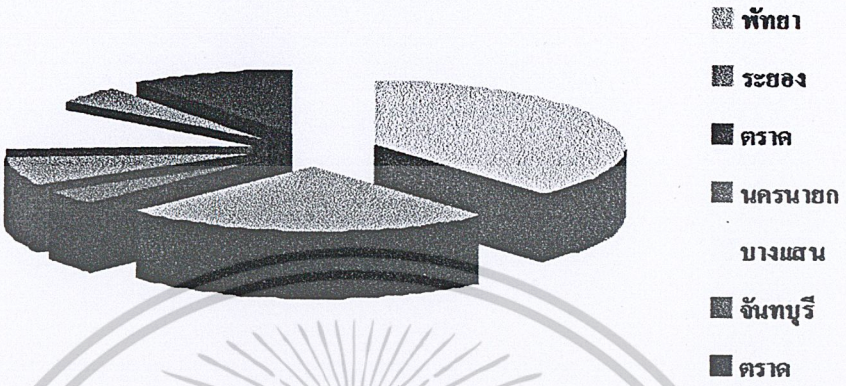
ตารางที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้เยี่ยมเยือนภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2542 และปี พ.ศ. 2543

แหล่งท่องเที่ยว	จำนวนผู้เยี่ยมเยือน	
	2542	2543
พัทยา	3,454,592	3,652,465
ไทย	1,046,553	1,120,761
ต่างประเทศ	2,408,039	2,531,704
ระยอง	2,172,223	2,323,964
ไทย	1,929,513	2,026,739
ต่างประเทศ	242,710	297,225
ตราด	317,352	384,733
ไทย	257,295	307,905
ต่างประเทศ	60,057	76,828
นครนายก	639,408	681,621
ไทย	634,459	674,012
ต่างประเทศ	4,949	7,609
บางแสน	1,018,958	1,056,278
ไทย	996,631	1,033,137
ต่างประเทศ	22,327	23,141
จันทบุรี	446,970	413,484
ไทย	441,486	390,815
ต่างประเทศ	5,484	22,669
อื่นๆ	1,013,000	1,041,950
ไทย	1,003,100	1,030,500
ต่างประเทศ	9,000	11,450

ที่มา : สถิติการท่องเที่ยว พัทยา จังหวัดชลบุรี การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิรูปภาพที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้เยี่ยมเยือนภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2542 และปี พ.ศ. 2543



จากตารางแสดงให้เห็นว่า ปริมาณนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในภาคตะวันออก มีปริมาณเพิ่มขึ้นทุกปี พัทยาเป็นที่ที่มีจำนวนผู้เยี่ยมเยือนสูงแล้วพัทยา ยังมีความพร้อมในด้านของสถานที่ท่องเที่ยว และที่รวมของสถานบันเทิง มีสถานที่ท่องเที่ยวมากมาย แต่ก็นับว่าพัทยา เป็นเมืองที่มีความวุ่นวายมากพอสมควร ทะเลที่หาดมีความคับคั่งของเรือและผู้คน ทะเลมีความสกปรกเป็นช่วงๆ ยังมีแหล่งช็อปปิ้ง พัทยาบาร์เบียร์ (Open Air) และบาร์อะโกโก้มากมาย โดยภาพรวมแล้วจะเป็นที่ที่ไม่เหมาะกับโครงการที่ต้องการความเงียบสงบ ทัศนียภาพที่สวยงามของสถานที่ตั้งและโดยรอบแล้ว ยังเป็นโครงการที่เน้นกิจกรรรมเพื่อการบำบัดและดูแลรักษาสุขภาพแล้ว ดังนั้นจึงพิจารณาจังหวัดที่มีความเหมาะสมกับโครงการมากที่สุดทั้งสถานที่ตั้ง สภาพแวดล้อมต่างๆ ความเงียบสงบ จึงเลือกพิจารณาจังหวัดระยองเป็นจังหวัดที่เหมาะสมคือ เป็นจังหวัดที่มีนักท่องเที่ยวเป็นอันดับ 2 ของภาค มีความพร้อมด้วยทรัพยากรการท่องเที่ยว ชายหาดที่สวยงาม ป่าเขาและน้ำตก แหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี มีการคมนาคมที่สะดวกสบาย ทั้งทางรถยนต์ รถไฟ รถโดยสารประจำทาง เป็นแหล่งอาหารทะเล และผลไม้นานาชนิด เป็นเมืองอุตสาหกรรม และเป็นที่ตั้งของโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก ซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งเป็นเมืองท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญ และยังคงรักษาความสะอาดของชายทะเลได้ดีแต่ก็มีบางชายหาดที่มีนักท่องเที่ยวพอสมควรไม่ถึงกับพลุกพล่าน เช่น หาดแม่รำพึง ดังนั้นจังหวัดระยองจึงมีความเหมาะสมที่จะมีที่พักตากอากาศเพื่อสุภาพโดยพิจารณาจากข้อมูลสนับสนุนในบทที่ 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9พ.ศ.2545-2549 (โดยสรุปที่เกี่ยว ข้องกับโครงการ และที่ตั้ง)

รายงานฉบับย่อสำหรับผู้บริหารโครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนปฏิบัติการพัฒนาอุตสาห-กรรมท่องเที่ยวแห่งชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9พ.ศ.2545-2549

ประเทศไทยเป็นประเทศแนวหน้าในด้านการท่องเที่ยวในภูมิภาคเอเชีย จะเป็นรองก็เพียงจีนเท่านั้น การท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้ ที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนกว่า 300,000 ล้านบาทต่อปี จากนักท่องเที่ยวนานาชาติประมาณ 9.5 ล้านคน และเป็น ภาคเศรษฐกิจที่สามารถโอบอุ้มและเกื้อหนุนประเทศไทยไว้ได้ในยามเกิดวิกฤติเศรษฐกิจ ในปีสุดท้ายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติฉบับที่ 9 คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่างประเทศมาประเทศไทยไม่น้อยกว่า 14 ล้านคน อัตราเฉลี่ยการขยายตัวของ นักท่องเที่ยวนานาชาติคาดว่าจะมีถึงร้อยละ 7 ต่อปี ส่วนการท่องเที่ยวของคนไทยนั้นในปี พ.ศ. 2549 ประเมินว่าจะสูงถึง 59 ล้านคนครั้งต่อปี แผนปฏิบัติการภายใต้วาระแห่งชาติ เพื่อให้นโยบายท่องเที่ยวแห่งชาติสัมฤทธิ์ผล จึงต้องมีแผนปฏิบัติการภายใต้วาระแห่งชาติเพื่อ การท่องเที่ยวยั่งยืน ซึ่งมีกลยุทธ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการสถานพักตากอากาศ และสถานที่ตั้งดังนี้

สำหรับการท่องเที่ยว กลยุทธ์การตลาด และขยายบริการด้านการท่องเที่ยว เป้าหมายในแผนฯฉบับที่ 9 มาตรการด้านการตลาด และมีการขยายบริการการท่องเที่ยวมีดังต่อไปนี้

(1) กำหนดกลยุทธ์เชิงรุกสำหรับส่งเสริมจังหวัดในประเทศไทยที่มีความพร้อม ดังต่อไปนี้

อันดับ 1 ภาคเหนือ แม่ฮ่องสอน เพชรบูรณ์, ภาคตะวันออก ตราด, ภาคใต้ ตรัง พังงา กระบี่

อันดับ 2 ภาคกลาง กรุงเทพมหานคร ประจวบคีรีขันธ์ ลพบุรี, ภาคตะวันออก ชลบุรี ระยอง, ภาคเหนือ เชียงใหม่ เชียงราย สุโขทัย , ภาคใต้ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช

อันดับ 3 ภาคเหนือ ลำพูน, ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บุรีรัมย์

(2) ให้พัฒนาแนวความคิด (theme) หรือเรื่องราว (story) ให้เป็นจุดขายที่น่าสนใจและชัดเจน สำหรับ แหล่งท่องเที่ยว ก่อนที่จะไป ทำแผนตลาดและแผนกายภาพ

(3) ใช้กลยุทธ์ในเชิงรุกพัฒนาตลาดท่องเที่ยวเพื่อส่งเสริมความงามในประเทศไทย ควบคู่ไปกับอุตสาหกรรมเสริมความ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(4) ให้สร้างภาพลักษณ์ให้ประเทศไทยในฐานะ "Quality Destination" เน้นการท่องเที่ยวคุณภาพสูง และการท่องเที่ยว เชิงอนุรักษ์เน้นกลุ่มลูกค้าสตรี และนักท่องเที่ยวที่เดินทางเป็นครอบครัว จากญี่ปุ่น เอเชียตะวันออกกลาง ออสเตรเลีย สแกนดิเนเวีย

2.2 การวิเคราะห์ตลาดการท่องเที่ยวสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ จังหวัดระยอง

การศึกษาด้านการตลาด โครงการที่จัดตั้งขึ้นใหม่ย่อมหมายความว่าต้องมีผลิตภัณฑ์หรือบริการในรูปแบบใหม่ขึ้นมา ฉะนั้นจึงจะต้องพิจารณาว่า ควรเป็นรูปแบบใดและมีปริมาณมากน้อยเพียงใด จึงจะเหมาะสม นั่นคือต้องทำการศึกษาความต้องการของตลาด ในด้านปริมาณนั่นเอง ในด้านปริมาณนั้นคือการศึกษาถึงเรื่องอุปสงค์ของตลาดนั่นเอง คือจะเน้นในด้านอุปทานและอุปสงค์เป็นสำคัญ โดยการประมาณอุปสงค์ของตลาดที่เป็นศักยภาพทางการตลาดในที่นี้คือ การศึกษาในองค์ประกอบของ จำนวนและประเภทนักท่องเที่ยวและลักษณะการเดินทางของผู้มาเยี่ยมเยือนทั้งหมด พร้อมกับศึกษาถึงอุปทานของตลาดที่เป็นอยู่เพื่อจะได้คาดคะเนถึงส่วนแบ่งทางการตลาดที่เป็นไปได้ และนำสภาพการณ์ของตลาดที่ศึกษานั้น นำไปเป็นข้อพิจารณาทางด้าน ผลิตภัณฑ์และบริการ การกำหนดราคา การจัดจำหน่ายและการส่งเสริมการจัดจำหน่าย

ระยองในปี 2544 มีผู้เยี่ยมเยือนทั้งสิ้น 2,478,375 คน ขยายตัวเพิ่มจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 6.64 ในจำนวนร้อยละ 87.10 หรือ 2,158,505 คน เป็นผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย ซึ่งมีแนวโน้มการเดินทางเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 6.50

ลักษณะการเดินทางมาท่องเที่ยวจังหวัดระยอง พบว่าพาหนะที่ผู้เยี่ยมเยือนใช้ในการเดินทางมาจังหวัดระยอง มากที่สุดคือรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 61.95 รองลงมาคือรถยนต์โดยสารประจำทางและอื่นๆตามลำดับ ในส่วนของการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามายังจังหวัดนี้พบว่ามีค่าใช้จ่าย/คน/วัน 1,708.44บาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นค่าที่พัก คิดเป็นร้อยละ 29.03 รองลงมาเป็นค่าอาหาร/เครื่องดื่ม และค่าซื้อสินค้า/ของที่ระลึกตามลำดับ และนักท่องเที่ยวมีระยะพำนักเฉลี่ยในพื้นที่นี้ 2.18 วัน เมื่อนำจำนวนนักท่องเที่ยว ค่าใช้จ่าย/คน/วัน และวันพักมาคำนวณจึงทำให้ จ.ระยอง มีรายได้จากการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 6,366.38 ล้านบาท ส่วนนักทัศนาจรมีจำนวน 319,870 คน และมีค่าใช้จ่ายต่อคน 939.49 บาท เมื่อนำมาคำนวณหารายได้ที่เกิดจากการใช้จ่ายของนักทัศนาจรพบว่ามีค่าเท่ากับ 772.52

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ล้านบาทดังนั้น จ.ระยอง จึงมีรายได้ ที่เกิดจากการท่องเที่ยวรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,138.90 ล้านบาท

ในส่วนของข้อมูลสถานพักแรม ปี 2544 จ.ระยอง มีจำนวนสถานพักแรม 186 แห่ง จำนวนห้องพัก 8,646 ห้อง มีอัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ยร้อยละ 38.05 เมื่อพิจารณาในส่วนของคนเข้าพักแรมพบว่ามีผู้เข้าพักแรมทั้งสิ้น 1,328,718 คน ในจำนวนนี้ร้อยละ 80.40 หรือ 1,068,352 คน เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 7.61[1]

จังหวัดระยองการประมาณประเภทนักท่องเที่ยวจังหวัดระยอง ข้อมูลจากอดีตที่ผ่านมาของจำนวนนักท่องเที่ยวที่มาจังหวัดระยองและข้อมูลปัจจุบันพอสรุปได้ดังนี้

2.2.1 ทางด้านการท่องเที่ยว

สภาพรูปแบบและลักษณะของนักท่องเที่ยวในจังหวัดระยองจากการสำรวจและประมาณการ

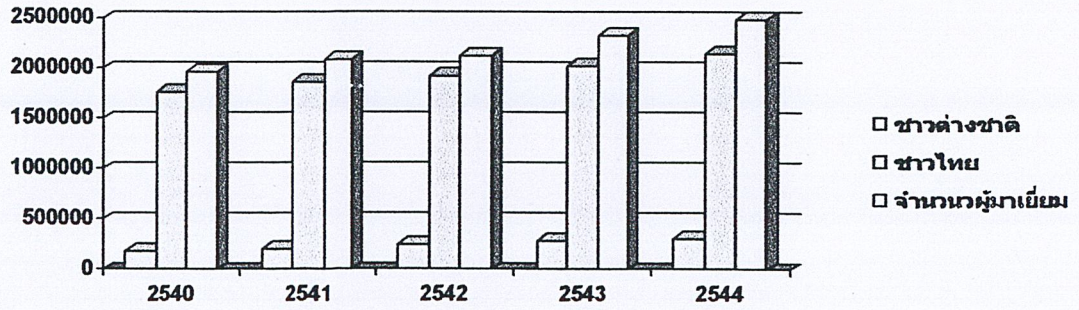
<u>การสำรวจ</u>

1. จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนในปี พ.ศ. 2540-2544 จะเห็นว่ามีผู้มาเยี่ยมเยือนเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปี ซึ่งแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 2 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2540-2544

ปี พ.ศ.	2540	2541	2542	2543	2544
จำนวนผู้มาเยี่ยม	1,966,230	2,092,272	2,127,223	2,323,964	2,483,475
ชาวไทย	1,771,716	1,872,776	1,929,513	2,026,739	2,158,505
ชาวต่างชาติ	194,514	219,496	242,710	297,225	319,870

แผนภูมิรูปภาพที่ 2 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2540-2544



[1] สถิติการท่องเที่ยวจังหวัดระยอง ปี 2544, สำนักงานสถิติแห่งชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ฤดูกาลท่องเที่ยวของจังหวัดระยอง

ช่วงเวลาที่ผู้เยี่ยมเยือน ชาวไทยนิยมเดินทางท่องเที่ยวมายังจังหวัดระยอง ส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเดือนมีนาคม – มิถุนายน ซึ่งเป็นช่วงเวลาฤดูร้อนที่ผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยนิยมท่องเที่ยวชายทะเลและเป็นช่วงปิดภาคเรียน ประกอบกับมีเทศกาลประกวดผลไม้และงานวันสุนทรภู่ และในส่วนของช่วงเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม ซึ่งมีวันหยุดราชการหลายวันและเป็นช่วงที่หมดฤดูฝน ก็จัดเป็นช่วงที่มีผู้เยี่ยมเยือนเดินทางมาปานกลางและจำนวนผู้เยี่ยมเยือนจะลดน้อยลงในช่วงเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงฤดูฝน ผู้เยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศที่เดินทางมา จังหวัดระยองส่วนใหญ่จะมากในช่วงเดือนมีนาคม – เมษายน ได้แก่ กลุ่มยุโรป และอเมริกา จากนั้นจำนวนผู้เยี่ยมเยือนจะลดลงและจะเพิ่มขึ้นอีกครั้งในช่วงเดือนสิงหาคมโดยเป็นผู้เยี่ยมเยือนจากกลุ่มตลาดเอเชียตะวันออกและแปซิฟิก ได้แก่ ออสเตรเลียและนิวซีแลนด์

3. แหล่งที่มาของผู้มาเยี่ยมเยือน

3.1 ในปี พ.ศ. 2544 ผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทยมีจะตลาดหรือกลุ่มเป้าหมายที่สำคัญซึ่งใกล้เคียงกัน คือ จากกรุงเทพฯ และภาคตะวันออก

ตารางที่ 3 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทยของจังหวัดระยอง จำแนกตามถิ่นที่อยู่ พ.ศ. 2544

ถิ่นที่อยู่ของผู้มาเยี่ยมเยือน	นักท่องเที่ยว		นักทัศนาจร		ผู้มาเยี่ยมเยือน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. กรุงเทพมหานคร	650,205	46.67	194,862	25.47	845,067	39.14
2. ภาคกลาง	261,131	18.74	290,256	37.95	551,387	25.54
4. ภาคตะวันออก	230,965	16.57	206,467	26.99	437,432	20.27
5. ภาคเหนือ	151,214	10.85	53,122	6.94	204,336	9.47
6. ภาคใต้	84,223	6.04	15,229	1.99	99,452	4.61
7. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,796	1.13	5,036	0.66	20,831	0.97
รวม	1,393,533	100.00	764,972	100.00	3,158,505	100.00

3.2 ผู้มาเยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศส่วนใหญ่กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญมี2กลุ่มคือ ทางยุโรปและเอเชีย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศของจังหวัดระยองจำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2544

ถิ่นที่อยู่ของผู้มาเยี่ยมเยือน	นักท่องเที่ยว	
	จำนวน	ร้อยละ
1. อเมริกา	21592	8.22
2. ยุโรป	109255	41.61
3. ออสเตรเลีย	6447	2.46
4. เอเชีย	120207	45.77
5. ตะวันออกกลาง	3033	1.16
6 แอฟริกา	2037	0.78
รวม	262568	100.00

แผนภูมิรูปภาพที่ 3 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศของจังหวัดระยอง จำแนกตามถิ่นที่อยู่ ปี พ.ศ. 2544



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. จำแนกตามเพศ อายุ การศึกษา ของผู้มาเยี่ยมเยือน

ตารางที่ 5 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามเพศ อายุ การศึกษา

เพศ - อายุ - การศึกษา	จังหวัดระยอง	
	ผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย	ผู้เยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศ
1. เพศ	100.00	100.00
ชาย	66.67	62.50
หญิง	33.33	37.50
2. อายุ	100.00	100.00
ต่ำกว่า 15ปี	2.90	-
16 - 25 ปี	43.48	-
26 - 35 ปี	40.58	62.50
36 - 45 ปี	8.70	12.50
46 - 60 ปี	4.35	25.00
60 ปีขึ้นไป	-	-
3. ระดับการศึกษา	100.00	100.00
ประถมศึกษา	17.19	12.50
มัธยมศึกษา	20.31	50.00
อาชีวศึกษา	26.56	-
อุดมศึกษา	35.94	37.50

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. จำแนกตามกลุ่มอาชีพและรายได้ของผู้มาเยี่ยมเยือน

ตารางที่ 6 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย จำแนกตามกลุ่มอาชีพ

กลุ่มอาชีพ – รายได้	จังหวัดระยอง
1. อาชีพ	100.00
รับราชการ / รัฐวิสาหกิจ	16.42
พ่อค้า / นักธุรกิจ	13.43
รับจ้าง	16.42
นักเรียน / นักศึกษา	14.92
แม่บ้าน	5.97
พนักงาน / ลูกจ้างบริษัท	29.85
อื่น ๆ	2.99

6. จำนวนรายได้ของผู้ที่มาเยี่ยมเยือนชาวไทยในจังหวัดระยองเป็นจำนวนคน และร้อยละ

ตารางที่ 7 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย จำแนกตามรายได้ ปี 2544

รายได้ของผู้เยี่ยมเยือน	จำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย	
	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10,000 บาท	477,751	22.13
10,000 – 17,499 บาท	795,564	36.87
17,500 – 19,999 บาท	315,652	14.62
20,000 – 34,000 บาท	311,749	14.44
35,000 – 49,999 บาท	156,022	7.23
50,000 – 64,999 บาท	56,460	2.62
65,000 – 79,999 บาท	18,016	0.83
ตั้งแต่ 80,000 บาท	27,291	1.26
รวม	2,158,505	100

จากตารางจะเห็นได้ว่า กลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างดีนั้นมีอยู่จำนวนมาก ซึ่งนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้เป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการทำให้จังหวัดมีศักยภาพด้านอุปสงค์หรือกำลังซื้อเพียงพอ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

7. พฤติกรรมการเดินทาง

ผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทยส่วนใหญ่จะมากันเป็นกลุ่มทั้งเพื่อนและครอบครัวประมาณ 2-5 คน มาโดยรถยนต์

ตารางที่ 8 ร้อยละของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยจำแนกตามพฤติกรรมการเดินทาง

พฤติกรรมการเดินทาง	จังหวัดระยอง
1. จำนวนครั้งที่มาท่องเที่ยว	100.00
ไม่เคย	28.99
เคยมาเที่ยว 1 ครั้ง	26.09
เคยมาเที่ยว 2 ครั้ง	15.94
เคยมาเที่ยว 3 ครั้ง	4.35
เคยมาเที่ยว 4 ครั้ง	4.35
เคยมาเที่ยว 5 - 10 ครั้ง	5.80
เคยมาเที่ยวมากกว่า 10 ครั้ง	14.48
2. ลักษณะการเดินทาง	100.00
คนเดียว	3.45
กลุ่มเพื่อน 2 - 5 คน	32.76
กลุ่มเพื่อน 6 - 10 คน	17.24
กลุ่มเพื่อนมากกว่า 10 คน	13.79
กลุ่มครอบครัว 2 - 5 คน	24.14
กลุ่มครอบครัว 6 - 10 คน	6.90
กลุ่มครอบครัวมากกว่า 10 คน	1.72
3. ยานพาหนะในการเดินทาง	100.00
รถโดยสารประจำทาง (บขส.)	5.00
รถโดยสารปรับอากาศ	15.00
รถยนต์ส่วนตัว	65.00
รถยนต์ของบริษัทนำเที่ยว	3.33
รถยนต์เช่าเหมา	8.33
อื่น ๆ	3.33

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้
86205

การประมาณการ

[1]จังหวัดระยองมีแนวโน้มของผู้เยี่ยมเยือนทั้งหมดเพิ่มขึ้นเป็น6.3 ล้านคนใน พ.ศ. 2554 โดย มีอัตราการเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 5.80 ในช่วง พ.ศ. 2533 – 2554 ทั้งนี้ใน พ.ศ. 2554 โครงการสร้างตลาดการท่องเที่ยวของจังหวัดระยองยังคงมีสัดส่วนของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยเป็นส่วนใหญ่ และมีแนวโน้มที่จะเพิ่มและกระจายไปตามแหล่งท่องเที่ยวตามชายหาดต่าง ๆ ซึ่งมีการพัฒนาที่พักในรูปแบบต่าง ๆ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากขึ้น การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกเป็นส่วนหนึ่งที่จะทำให้มีการเดินทางมาสู่พื้นที่จังหวัดระยองมากขึ้น

ตารางที่ 9 ประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือนของจังหวัดระยองปี พ.ศ. 2534- 2554

จังหวัดระยอง	ปี 2533	ปี 2539	ปี 2544	ปี 2549	ปี 2554
ชาวไทย	1,785,580	2,576,200	3,452,410	4,576,680	5,833,250
ชาวต่างประเทศ	144,780	208,540	283,720	375,190	467,720
รวม	1,930,360	2,784,741	3,736,130	4,951,870	6,300,970

แหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดระยองที่มีบทบาทในการรองรับผู้เยี่ยมเยือนสูงตามลำดับ คือ บริเวณหาดบ้านเพ ซึ่งรองรับผู้เยี่ยมเยือนถึงร้อยละ 98.46 ของทั้งจังหวัด รองลงมาคือ เกาะเสม็ด กลุ่มพื้นที่อุทยานแห่งชาติเขาชะเมา – เขาวง และบริเวณหาดแม่พิมพ์

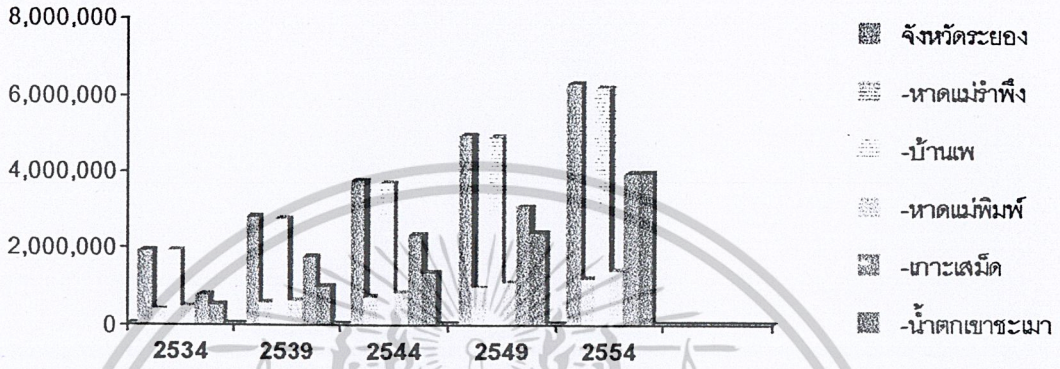
ตารางที่ 10 แสดงประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ

แหล่งท่องเที่ยว	2534	2539	2544	2549	2554
จังหวัดระยอง	1,930,360	2,784,741	3,736,130	4,951,870	6,300,970
-หาดแม่รำพึง	369,090	532,440	714,340	946,790	1,201,730
-บ้านเพ	1,900,690	2,741,930	3,678,730	4,875,760	6,204,140
-หาดแม่พิมพ์	425,840	614,310	824,170	1,092,370	1,389,990
-เกาะเสม็ด	779,930	1,736,430	2,329,690	3,087,770	3,929,010
-น้ำตกเขาชะเมา	521,760	972,210	1,354,660	2,359,770	3,946,350

[1] แผนพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัด ระยอง จันทบุรี ตราด จัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิรูปภาพที่ 4 แสดงประมาณการจำนวนผู้เยี่ยมเยือน จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ



2.2.2 สรุปลักษณะตลาดแนวโน้ม

ตลาดการท่องเที่ยวของจังหวัดระยองมีส่วนแบ่งการตลาดคิดเป็นร้อยละ 2.56 ของนักท่องเที่ยวทั้งประเทศหรือร้อย 23.35 ของนักท่องเที่ยวในกลุ่มพื้นที่เมืองพัทยา ระยอง จันทบุรี และ ตราด โดยเป็นตลาดผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยร้อยละ 92.5 และตลาดนักท่องเที่ยวต่างประเทศร้อยละ 7.5

ตลาดผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยของจังหวัดระยองมีการกระจายแทบทุกกลุ่มอาชีพ โดยส่วนมากเป็นพนักงานและลูกจ้างบริษัท เป็นผู้ที่พักแรมร้อยละ 75.41 และไม่พักแรมอีกร้อยละ 24.59 โดยเป็นผู้ที่พักโรงแรมร้อย 13.04 บังกะโลร้อยละ 52.17 และพบว่ามีผู้นิยมกางเต็นท์พักแรมร้อยละ 19.57 เป็นสัดส่วนที่สูงสุดของกลุ่มแหล่งท่องเที่ยวทั้ง 4 แห่ง วันพักเฉลี่ยของผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทยประมาณ 1.9 วัน การเดินทางมาท่องเที่ยวจังหวัดระยองส่วนมากเป็นการเดินทางเป็นกลุ่มเพื่อนฝูงและกลุ่มครอบครัว โดยมีจำนวนคนเฉลี่ยต่อกลุ่มประมาณ 2-5 คน และส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นพาหนะในการเดินทางร้อยละ 65.5 รองลงมาคือรถโดยสารปรับอากาศร้อยละ 15.0

ตลาดนักท่องเที่ยวต่างประเทศส่วนใหญ่ได้แก่ กลุ่มเอเชียตะวันออก แปซิฟิก และกลุ่มยุโรป เป็นผู้ที่พักแรมถึงร้อยละ 96.88 โดยจะพักแรมในที่พักประเภทโรงแรมร้อยละ 50 และบังกะโลร้อยละ 25.0 มีวันพักเฉลี่ยประมาณ 4.9วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและที่พักในจังหวัดระยองโดยเฉพาะตามชายหาดต่าง ๆ ประกอบกับโครงการพัฒนาอุตสาหกรรมชายฝั่งทะเลตะวันออกทำให้มีการเดินทางมาจังหวัดระยองมากขึ้น โดยเฉพาะตามแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ได้แก่ เกาะเสม็ด บ้านเพ หาดสวนสน แหลมแม่พิมพ์ เป็นต้น และการคาดการณ์ผู้เยี่ยมเยือนของจังหวัดระยองในอนาคต คาดว่าจะมีการขยายตัวของผู้เยี่ยมเยือนในอัตราร้อยละ 5.88 ในช่วง พ.ศ. 2534 – 2554 โดยจะมีผู้เยี่ยมเยือนประมาณ 6.3 ล้านคนและชาวต่างประเทศ 0.48 ล้านคน ความต้องการห้องพักในปีดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นเป็น 27,130 ห้อง และจะทำให้เกิดการสร้างงานประมาณ 131,870 คน ในปี พ.ศ. 2554

พื้นที่ชายฝั่งของจังหวัดระยองตั้งแต่ หาดพลาจนถึงแหลมเจริญ ปากน้ำระยองอยู่ในเขตพื้นที่ซึ่งกำหนดให้มีการพัฒนาอุตสาหกรรมหลัก และชุมชนชายฝั่งทะเลตะวันออกจึงคงเหลือเพียงชายฝั่งตั้งแต่หาดแม่รำพึงจนถึงปากน้ำประแสร์ที่ใช้พัฒนาการท่องเที่ยวและนันทนาการได้

ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนใหญ่จะกระจายอยู่ตามชายหาด ตั้งแต่บ้านเพจนถึงแหลมทองหลาง เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชน คือสุขาภิบาลบ้านเพ และมีความพร้อมทางด้านโครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ ถนน ไฟฟ้า และน้ำประปามากที่สุด ชายชาดอื่นที่เหลือแม้ว่าจะมีความสวยงามไม่แพ้กัน แต่ขาดปัจจัยสนับสนุนทางด้านนี้จึงยังมีการพัฒนาไม่มาก ลักษณะเด่นของชายหาดจังหวัดระยองก็คือ ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นที่พักผ่อนแบบ เงียบสงบ (Passive Beach) ซึ่งแตกต่างจากเมือง พัทยา ที่มีลักษณะเป็นชายหาดแบบสนุกสนาน (Active Beach)

2.3 การกำหนดขนาดของโครงการ

จากการคาดคะเนโครงการสำรวจสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศ ภาคตะวันออกกองสถิติและการวิจัยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ความต้องการห้องพักในปี พ.ศ. 2554ดังกล่าวของจังหวัดระยองจะเพิ่มขึ้นเป็น 27,130 ห้อง และในปี 2544 จังหวัดระยองมีจำนวนห้องพักเพียง 8,646 ห้อง

ดังนั้น สามารถเปิดเพิ่มขึ้นได้อีก 18,270 ห้อง ซึ่งยังเป็นความต้องการอีกมาก

การกำหนดขนาดของโครงการสถานพักตากอากาศจะพิจารณาจากตัวอย่างของสถานที่ที่เปิดให้บริการประสบความสำเร็จในด้านการลงทุน เนื่องจากเป็นโครงการที่ต้องการความเป็นส่วนตัวที่สูง ดังนั้นการกำหนดจำนวนห้องพักจึงเป็นส่วนที่ต้องนำมาคำนึงถึงเป็นพิเศษ โดยการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กำหนดในขั้นต้นจะดูจาก โครงการตัวอย่างที่มีความใกล้เคียงกัน ซึ่งมีโครงการขนาดปานกลางถึงขนาดใหญ่ จำนวนห้องพักในสถานบริการต่างๆได้แก่

ชีวาศรม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	57 ห้อง
โรงแรมรีเจนท์เชียงใหม่	64 ห้อง
บันยันทรี ภูเก็ต	87 ห้อง
ศูนย์สุขภาพมิชชั่น อ.มวกเหล็ก จ.สระบุรี	34 ห้อง

จะเห็นได้ว่าโครงการส่วนใหญ่จะมีจำนวนห้องไม่เกิน 100 ห้อง และมีลักษณะเฉพาะขององค์ประกอบของโครงการที่เป็นพิเศษ แต่ทั้งนี้เนื่องจากมองในแง่ทางเศรษฐศาสตร์ประกอบด้วยแล้ว การกำหนดจำนวนห้องพักควรมีจำนวนที่เหมาะสมกับขนาดที่ตั้งของโครงการประกอบไปด้วยกัน นอกจากนี้แล้ว โรงแรมขนาด 80 - 200 ห้องเป็นโครงการที่เล็กที่สุด ที่สามารถมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทางด้านการบริการแก่ผู้เข้าพัก ได้รับมาตรฐาน กล่าวคือสิ่งอำนวยความสะดวก ที่จัดให้มีขึ้น สามารถบริการได้คุ้มและเป็นประโยชน์ต่อนักท่องเที่ยว

ดังนั้นจึง กำหนดจำนวนห้องในโครงการคือ 80 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้เข้าพักมากที่สุด 160 คน ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการของผู้เข้าพักได้ส่วนหนึ่งเท่านั้น

2.3.1 แผนการลงทุนโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ

จากโครงการการศึกษาวิเคราะห์ศักยภาพแผนการลงทุน การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้คำนวณค่าใช้จ่ายในการลงทุนโครงการสถานพักตากอากาศดังนี้

โครงการลงทุนสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ การคำนวณงบประมาณการลงทุนจะคิดเฉลี่ยเป็นเงินทุนต่อห้อง โดยมีหลักอยู่ว่าราคาต้นทุนการก่อสร้าง ไม่ควรเกิน 1,000 เท่าของอัตราค่าห้องเฉลี่ย ทั้งนี้คิดโดยรวมพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆทั้งโครงการ

อัตราค่าห้องพักเฉลี่ย สำหรับโรงแรมกลุ่มที่ 1 ประมาณ 2,50บาทต่อห้อง[1]

เพราะฉะนั้นราคาต้นทุนการก่อสร้าง/ห้องพักต้องไม่เกิน	2,500x1,000=2,500,000 บาท
โครงการมีห้องพัก 80 ห้อง เงินลงทุน อยู่ที่ประมาณ	80x2,500,000=200,000,000บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 16 ต่อปี

[1] จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปี 2538

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หากได้รับการสนับสนุนจากรัฐแล้ว คณะกรรมการการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ก็จะงดเว้นภาษี โดยมีการยกเว้นภาษี 7 ปีแรก นับตั้งแต่มีรายได้เข้าหรือยกเว้นการลงทุนบางประเภทให้กับ โรงแรมกลุ่มที่ 1 (2,000 บาท / คืน ขึ้นไป) โรงแรมกลุ่มที่ 2 (1,500-2,000 บาท / คืน)

2.3.2 กลุ่มเป้าหมาย

จากการสำรวจนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการประเภทนี้ มีทั้งชาวต่างชาติและนักท่องเที่ยวภายในประเทศ ซึ่งในปัจจุบันชาวไทยเริ่มมีความสนใจกับการบริการประเภทนี้มากขึ้น กลุ่มเป้าหมายนั้นจะเป็นกลุ่มในช่วงอายุตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป ถ้าเป็นกลุ่มสมาชิกที่เป็นเด็กจะทำให้การดูแลในเรื่องกิจกรรมเป็นไปได้โดยลำบาก กลุ่มสมาชิกจะประกอบไปด้วย

1 ประชาชนทั่วไป
2 บริษัททัวร์ต่างๆ
3 กลุ่มทัวร์สุขภาพ
4 ข้าราชการ
5 ชาวต่างชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาอาคารตัวอย่าง

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ เป็นโครงการที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมากในต่างประเทศ แต่สำหรับประเทศไทยแล้ว โครงการในลักษณะนี้เพิ่งจะได้รับความนิยมในช่วงระยะเวลาไม่กี่ปีที่ผ่านมา และเป็นโครงการที่มีความแปลกใหม่

ดังนั้น การออกแบบทางสถาปัตยกรรมมีความจำเป็นที่จะต้องทำการศึกษา อาคารตัวอย่างที่มีลักษณะเฉพาะ เช่นเดียวกันก่อนเพื่อที่จะได้เข้าใจถึงหลักการดำเนินงาน และวิธีการออกแบบที่มีความถูกต้องเหมาะสม

3.1 อาคารตัวอย่างในประเทศ

3.1.1 ชีวาศรม



ภาพที่ 1 ทัศนียภาพ ชีวาศรม รีสอร์ท

ชื่อโครงการ	ชีวาศรม
เจ้าของโครงการ	Chiva – Som International Health Resort Co.,Ltd.
ที่ตั้งโครงการ	73 / 4 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พื้นที่โครงการ	17 ไร่ (27,200 ตารางเมตร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทโครงการ	สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ
สถาปนิก	บริษัท เดอะ ชินแทกซ์ กรุ๊ป จำกัด
ภูมิสถาปนิก	บริษัทแลนด์สเคป แพลนนิ่ง จำกัด

แนวความคิดในการดำเนินงานจัดที่ตั้งโครงการ

โครงการเริ่มต้นที่แนวคิดของเจ้าของโครงการโดยความต้องการในการมีสุขภาพที่ดี คำว่าชีวาศรมมาจากรากศัพท์ที่ว่า ชีวา กับ อาศรม ซึ่งมีความหมายที่ว่าที่พักพิงแห่งชีวิต โครงการนี้จะเน้นที่ความแตกต่างจากโรงแรมและรีสอร์ททั่วๆไป คือเป็นศูนย์สุขภาพไม่ใช่รีสอร์ทเพื่อสุภาพเพราะมีการจัดวางรายการกิจกรรมต่างๆ อย่างมีระบบและเข้มงวดต่อเนื่องในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งยังมีการให้บริการที่อบอุ่นเป็นกันเอง

แนวความคิดในด้านการวางผัง

1. ต้องการให้มีความสงบปราศจากการรบกวนจากสิ่งภายนอกเพื่อการพักผ่อน และทำกิจกรรมอย่างสมบูรณ์แบบ โดยการจัดวางผังอาคารล้อมรอบให้พื้นที่กิจกรรมอยู่ตรงส่วนกลาง
2. การแบ่งองค์ประกอบของโครงการออกเป็น 5 ส่วนเพื่อความสะดวกในการดำเนินงานในส่วนต่างๆ
    1) ส่วน FRONT RECEPTION ประกอบด้วย FRONT DESK ,OPEN LOUNGE และ FRONT OFFICE
    2) ส่วนกลุ่มบ้านพักทรงไทย (THAI PAVILLIAN)
    3) ส่วนบริการ SPA TREATMENT ,INDOOR POOL ,GYMNASIUM , BOUTIQUE ,DANCE STUDIO
    4) ส่วนห้องพัก (OCEAN VIEW) ,RESTAURANT, LOBBY & LOBBY LOUNGE ชั้น BASEMENT ของอาคารเป็นส่วน BACK OF THE HOUSE เช่น แผนกครัว ซักรีด เป็นต้น
    5) ส่วนสระว่ายน้ำกลางแจ้ง ลานฝึกโยคะ ห้องสมุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. การวางผังตามแนว 45 องศากับพื้นที่ตั้งโครงการ เพื่อให้เกิดมิติที่ว่าง ให้เกิดความรู้สึกที่เชื่อมต่อกันดูกว้างขวางขึ้น และสามารถทำให้มองเห็นกิจกรรมที่เชื่อมโยงกันกับสิ่งแวดล้อม

4. ต้องการเน้นในเรื่องของความสงบโดยไม่สามารถนำรถเข้ามาในโครงการได้จะใช้วิธีการเดิน และ รถไฟฟ้า (Golf Cart) เท่านั้น

องค์ประกอบของโครงการ

1. ส่วนห้องพัก 57 ห้อง แบ่งเป็น
   - ส่วนห้องพักมาตรฐาน 33 ห้อง
   - ส่วนห้องพักที่เป็นอาคารทรงไทยจำนวน 17 ห้อง (หมู่ละ 3 ห้อง)
2. ส่วนโถงต้อนรับ
3. ส่วนสำนักงาน
4. ส่วนดูแลสุขภาพและส่งเสริมความงาม แบ่งได้ดังต่อไปนี้
   - โถงต้อนรับในส่วนดูแลสุขภาพ
   - ห้องพักแพทย์ พยาบาล เภสัชกร โภชนาการ
   - ห้องนวดในอาคารจำนวน 23 ห้อง
   - เซาว์นา (Sauna) สตีม (Steam) อ่างน้ำวน (Whirlpool)
   - ห้องลอยตัว
   - สระว่ายน้ำในร่ม
   - ห้องนวดภายนอกอาคารจำนวน 6 ห้อง
5. ส่วนนันทนาการ
   - สระว่ายน้ำกลางแจ้ง
   - ห้องเสริมความงามและร้านค้า
   - ห้องแอโรบิค โยคะและห้องออกกำลังกาย
   - ห้องประชุม 30 ที่นั่งและห้องสมุด
   - ส่วนของอาหารและเครื่องดื่ม
   - ภัตตาคารอาหารและที่นั่งพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ภัตตาคารริมทะเล
- ห้องอาหาร

6. ส่วนบริการอาคารและสถานที่

แนวความคิดในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม

ผสมผสานความเป็นตะวันออกให้เข้ากับอิทธิพลของตะวันตกเพื่อความเป็นสถาปัตยกรรมแห่งยุค โดยการออกแบบอาคารทรงไทยด้านหน้าเพื่อเน้นความสวยงามด้านหน้าของโครงการ และอาคารสูง 4 ชั้นเป็นสถาปัตยกรรมแบบผสม ด้านที่ติดกับทะเลเพื่อรองรับผู้ที่มาพักที่เป็นชาวต่างชาติเป็นหลัก

แนวความคิดในส่วนสปา

ชีวาศรมเป็นที่แห่งเดียวที่เกิดมาเพื่อตอบสนองด้านสุขภาพ เป็นลักษณะของการกำหนดจุดมุ่งหมายของสปาที่ชัดเจน ซึ่งชีวาศรมมีสิ่งอำนวยความสะดวกทุกรูปแบบ ตั้งแต่เริ่มแรกที่สถาปนิกได้ให้ความสำคัญในส่วนของสปาเป็นอันดับแรก จากนั้นจึงจัดวางองค์ประกอบอื่นๆเพื่อตอบสนองประโยชน์ใช้สอยให้สอดคล้องกับสปา

แนวความคิดในเรื่องกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ชีวาศรมมีบริษัทตัวแทนอยู่ 5 แห่งทั่วโลก เพื่อติดต่อข่าวสารกับสมาชิก โดยได้กำหนดช่วงอายุตั้งแต่ 18 ปีขึ้นไป และกลุ่มรายได้ปานกลาง – รายได้สูง จะไม่รับสมาชิกแบบทั่วไป ต้องมีกำหนดการหมายล่วงหน้า ใช้ระบบสมาชิก 1 ปี และแบบเป็นรายการของโรงแรม มีนะยะเวลาตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป มีข้อห้ามสำหรับสมาชิกคือ บุหรี่ แอลกอฮอล์ และเครื่องมือสื่อสาร เนื่องจากว่าจะเป็นการรบกวนสมาชิกท่านอื่นๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วิเคราะห์ประเภทผู้ใช้บริการ

1. ประเภท ชาวไทย และชาวต่างชาติ ในปัจจุบันนี้ มีสัดส่วนผู้ที่อาศัยในเมืองไทย และมาจากต่างประเทศคือ 50 : 50
2. อายุ อายุของชาวไทยที่เข้ารับบริการ มักอยู่ในระหว่าง 50 ปีขึ้นไป ส่วนชาวต่างชาติ อายุ 30 ปีขึ้นไป
3. เพศ เพศชาย และเพศหญิงมาในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกันมาก เนื่องจากโดยมาก ผู้ที่มามักเป็นคู่สามี ภรรยากัน
4. สถานะทางเศรษฐกิจ กลุ่มเป้าหมายเป็นผู้ที่มีรายได้สูง
5. ระยะเวลาการเข้าใช้บริการ แยกเป็น
   - ผู้ที่มาจาก ประเทศไทย และใกล้เคียง เช่น ฮ่องกง ระยะเวลาการ เข้าพักประมาณ 3-5 วัน และมีการกลับมาใช้บริการประมาณ 3-4 ครั้ง ต่อปี
   - ผู้ที่มากจากทวีป ยุโรป อเมริกา ฯลฯ ระยะเวลาการเข้าพัก ประมาณ 1-3 สัปดาห์ สำหรับผู้ที่ไป-กลับในวันเดียว มีสัดส่วนที่น้อยกว่า 1 %
6. การเดินทาง การเดินทาง มักเป็นรถยนต์ส่วนตัว และมีบริการพิเศษคือ บริการรับ-ส่งด้วย เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะรับ-ส่ง จากสนามบินกรุงเทพฯ-ชีวาศรม โดยตรง ค่าบริการประมาณ 65000 บาท

ลักษณะของการบำบัดที่ชีวาศรม

มีหลักความเชื่อที่ว่า อาหารเป็นพื้นฐานที่มีความสำคัญต่อสภาพร่างกาย และ จิตใจ อาหารของชีวาศรมได้รับการดูแลอย่างพิถีพิถัน มีตารางเวลาที่ชัดเจน มีการจัดบุฟเฟ่ต์แบบ No Salt No Fat Buffet การบำบัดที่นี่โดยทั่วไป จะใช้เวลา 3 – 14 วัน มีการจัดโปรแกรมต่างๆโดยเฉพาะสำหรับสมาชิก

เป้าหมายของสมาชิกจะแตกต่างกันไป เช่น การลดน้ำหนัก การผ่อนคลายความเครียด แก้โรคปวดเมื่อย และเลิกบุหรี่ เหมาะกับผู้ที่ต้องการกลับคืนชีวิตสู่ธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีอุปกรณ์ด้านสปาที่สมบูรณ์แบบนับตั้งแต่ Floatation Pond, Water Beds, Musical Back Massaging Chair, Massage, Tai Chi Hydrotherapy Body Blitz, One Person Jacuzzi, และส่วนประกอบปีกย่อยอื่นๆ

ในส่วนของ Floatation Pond ได้มีคำกล่าวที่ว่าการนอนแช่ในอ่างน้ำเป็นเวลาครึ่งชั่วโมงเท่ากับ การนอนหลับอย่างน้อย 8 ชั่วโมงเพราะน้ำจะมีส่วนผสมที่ทำให้สามารถลอยตัวอยู่ได้ ส่งผลให้ได้รับการผ่อนคลาย

ลักษณะการจัดบริเวณและลำดับการใช้งานในส่วนของสปา

ในส่วนของสปาจะมีรูปแบบการออกแบบที่เป็นสัดส่วนแยกผู้ชายและผู้หญิงในลำดับการเข้าถึงแต่ละกิจกรรมอย่างชัดเจนในการจะเข้าใช้สปาจะต้องมีการนัดเวลา และนัดแพทย์ล่วงหน้า โดยสมาชิกที่มาพักจะต้องเข้ารับการตรวจสุขภาพอย่างละเอียด มีการทำตารางกิจกรรม การออกกำลังกายและการนวดบำบัดซึ่งสมาชิกแต่ละท่านจะแตกต่างกันแล้วแต่ความเหมาะสมของสภาพร่างกายส่วนของสปามี 2 ชั้นโดยชั้นบนเป็นส่วนของโถงทางเข้า ห้องแพทย์ และห้องที่ปรึกษาทางด้านการออกกำลังกายและโภชนาการซึ่งเป็นส่วนที่สมาชิกจะต้องเข้าเพื่อตรวจสุขภาพก่อน ชั้นล่างเป็นส่วนของสปาซึ่งเมื่อเดินลงบันไดจะรู้สึกถึงความสดชื่นจากบรรยากาศของน้ำตกจำลองที่สร้างขึ้นในบริเวณโถงบันไดส่วนปลายบันไดเป็นส่วนของแต่งหน้า และเสริมความงาม

ลำดับการใช้สปา

1 จะเริ่มเข้าสู่ส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้าเครื่องแต่งตัวมีการใช้ผนังโค้งเข้ามาช่วยให้พื้นที่ภายในเกิดความรู้สึกเชื่อมต่อ มีการแบ่งส่วนชายและหญิง เพื่อทำการบำบัด .โดยเปลี่ยนเสื้อผ้า ก่อนทำการนวดตัว จะทำการอบไอน้ำ หรือใช้บริการส่วน SHOWER JET เพื่อกระตุ้นผิวหนัง และล้างตัว

2 จากส่วนนี้จะเชื่อมต่อเข้าสู่ส่วนของบริเวณที่อาบน้ำ เซาว์นา (Sauna) สตีม (Steam) อ่างน้ำวน (Whirlpool) และห้องพักผ่อนซึ่งมีการแทรกบรรยากาศเข้ามาในส่วนต่าง ๆ โดยการใช้น้ำ

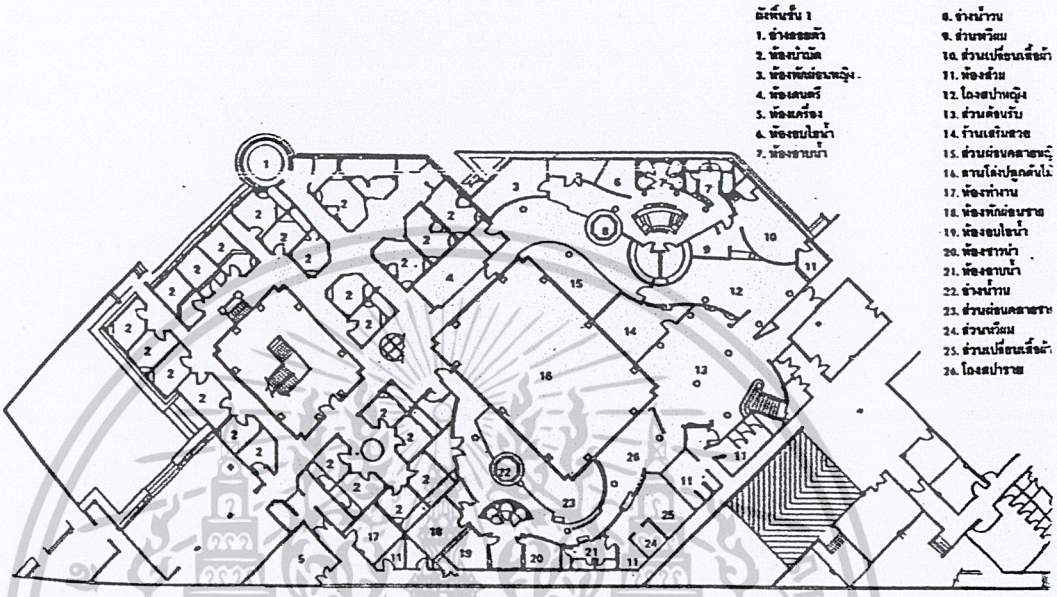
3 จากส่วนที่เป็นที่อาบน้ำ เซาว์นา (Sauna) สตีม (Steam) อ่างน้ำวน (Whirlpool) จะเข้าสู่ส่วนของห้องนวด และห้องบำบัดจะมีการวางผังให้สอดคล้องกับธรรมชาติ โดยการใช้พื้นที่เปิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

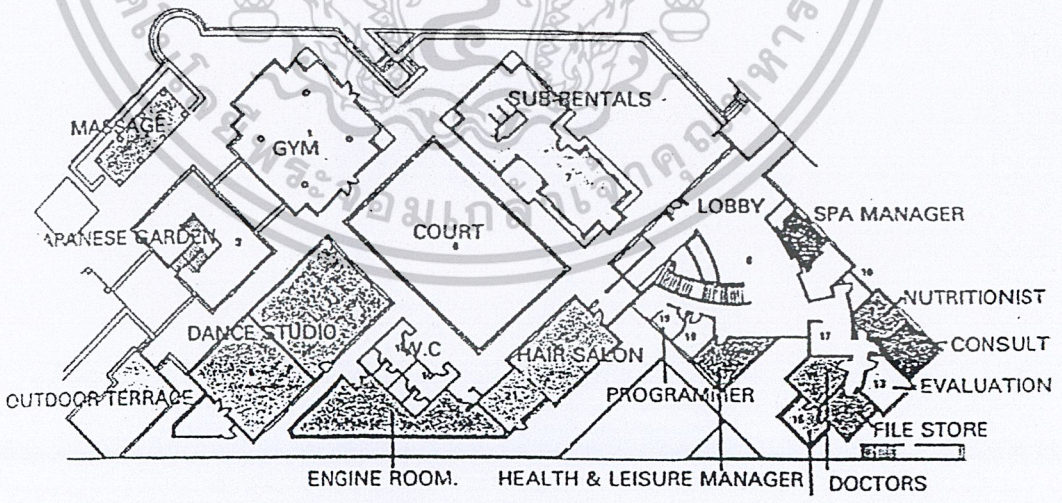
โล่งตรงกลางเป็นสวนและการใช้สีของอาคารเข้ามาช่วยรวมถึงอ่างน้ำวน โคมไฟ กระถางต้นไม้ภายในช่วยสร้างบรรยากาศ และในส่วนของการนวดยังมีการนวดนอกอาคารโดยเป็นการนวดแผนไทย ศาลาด้านนอกมีการใช้มู่ลี่ไม้สร้างความเป็นส่วนตัวอีกลักษณะหนึ่ง

4 ห้องวารีบำบัดซึ่งใช้น้ำเข้ามาช่วยในการบำบัดเพื่อผ่อนคลายความเครียดปรับระบบการหมุนเวียนโลหิต กระชับกล้ามเนื้อ และกำจัดเซลลูไลท์ได้ออกแบบโดยใช้ความคิดของโลกใต้บาดาลซึ่งมีความสงบเยือกเย็นทำให้สมาชิกเกิดความเป็นส่วนตัวมาก การให้แสงสว่างในส่วนนี้จะสลัวมากและมีการให้แสงผ่านใต้น้ำให้เกิดเงาสะท้อนที่เพดาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



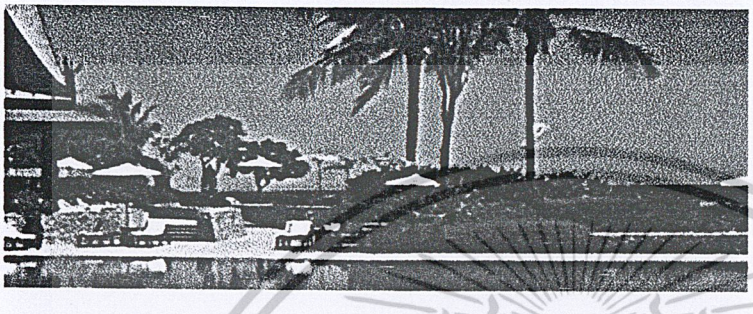
ภาพที่ 2 แสดงผังพื้นชั้น 1

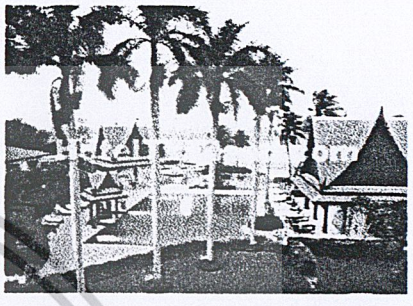


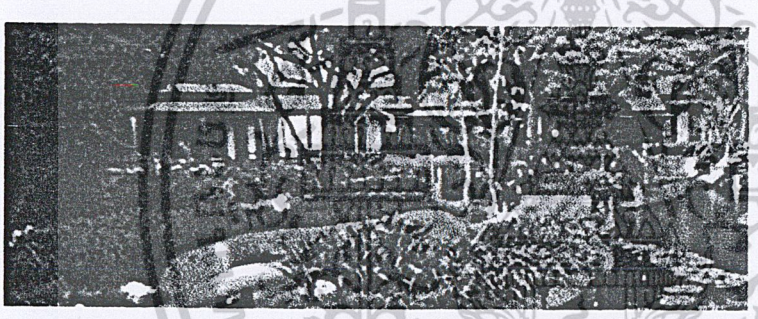
ภาพที่ 3 แสดงผังพื้นชั้น 2

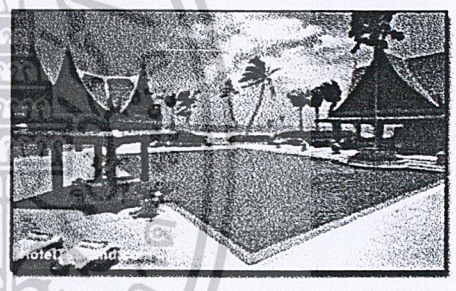
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพแสดงบรรยากาศทั่วไปในโครงการ



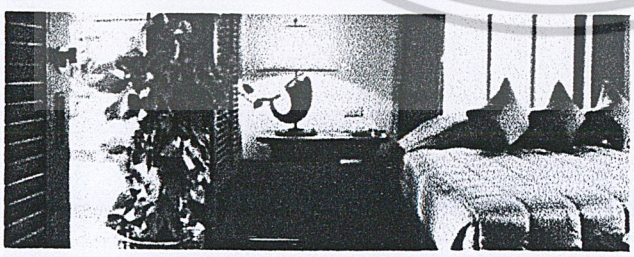


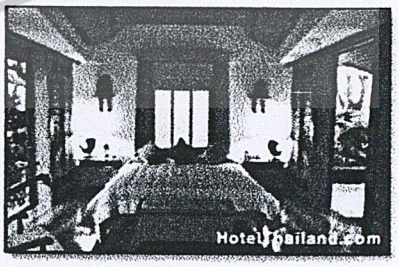




ภาพที่ 4-7 ทัศนียภาพภายนอกอาคารบริเวณสระน้ำ

ทัศนียภาพภายในส่วนห้องพัก





ภาพที่ 8-9 ภาพภายในห้องพักแบบThai Pavillion

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

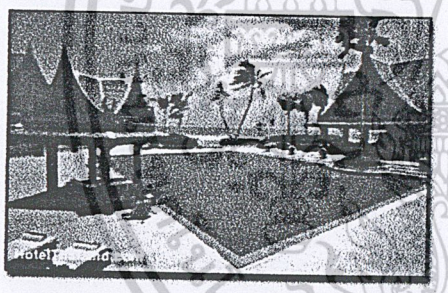




ภาพที่ 10 ทัศนียภาพภายในส่วนห้องอาบน้ำ ภาพที่ 11 ทัศนียภาพภายในส่วนของภัตตาคาร

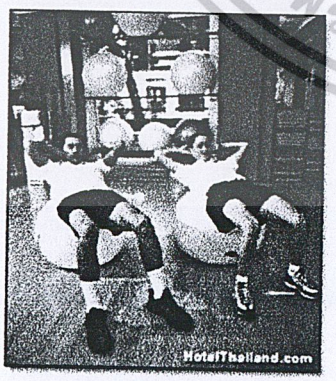
ทัศนียภาพภายในส่วนนันทนาการ

ภาพสระว่ายน้ำกลางแจ้ง การทำโยคะ ห้องแอโรบิค และ ห้องออกกำลังกายของโครงการและกีฬาปั่นจักรยาน





ภาพที่ 12 ทัศนียภาพสระว่ายน้ำกลางแจ้ง ภาพที่ 13 ทัศนียภาพส่วนโยคะกลางแจ้ง







ภาพที่ 14-16 ทัศนียภาพภายในของห้องออกกำลังกาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทัศนียภาพส่วนดูแลสุขภาพและส่งเสริมความงาม (SPA)



ภาพที่ 17 ทัศนียภาพภายในส่วนอ่างน้ำวน(Whirlpool)

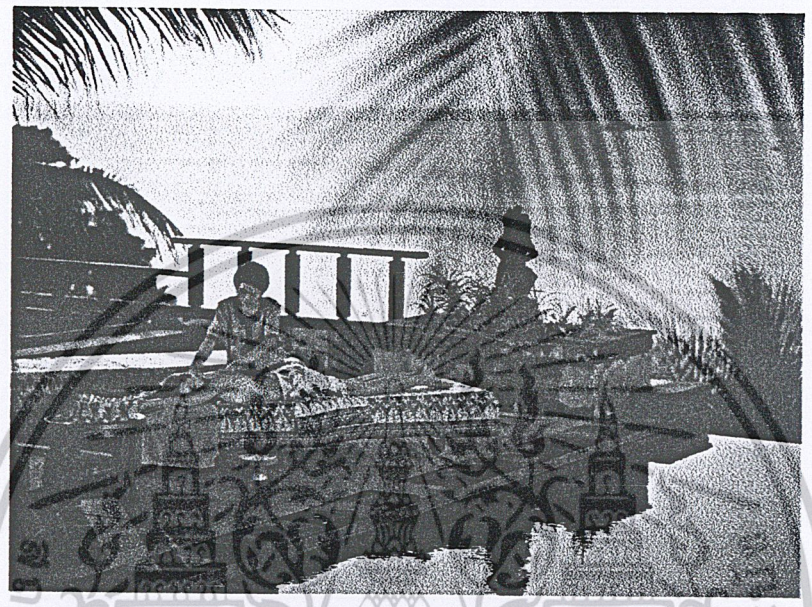


ภาพที่ 18 ทัศนียภาพภายในส่วนสระว่ายน้ำในร่ม



ภาพที่ 19ภาพโถงต้อนรับในส่วนดูแลสุขภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



3.1.2 บันยันทรี ภูเก็ต

ชื่อโครงการ	บันยันทรี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไทยวา กรุ๊ป จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรมพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ
สถาปนิก	บริษัท อาคิแทรฟ ดีไซน์ แอนด์ แพลนนิ่ง จำกัด

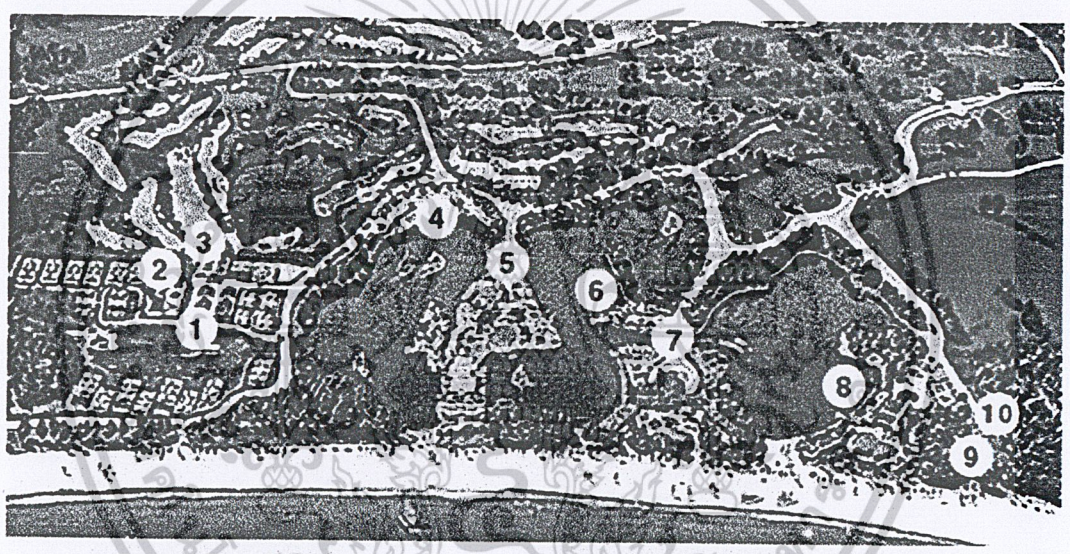
แนวความคิดในด้านการวางผัง

บันยันทรีเป็นหนึ่งในห้าโรงแรมของเครือไทยวาที่อยู่บริเวณหาดบางเทา จังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณนี้เดิมเป็นเหมืองตะกั่วจึงได้รับการพัฒนาปรับปรุงให้เป็นทะเลสาบน้ำตื้นที่มีปะการังล้อมรอบ (Lagoon) และพัฒนาให้เป็นสถานที่พักผ่อนเพื่อการท่องเที่ยวในแต่ละโรงแรมมีลักษณะแตกต่างกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ออกไปโดยประกอบด้วย บันยันทรี, ดุสิตลากูนา, ลากูนา บีช คลับ, เชอราตัน แกรนด์ ลากูนา บีช, และเดอะอาลามันดา โดยโรงแรมทั้งหมดจะลัดเลาะไปตามแนวทะเลสาบ และจะเน้นทัศนียภาพของทะเลสาบมากกว่าทัศนียภาพของทะเล

บันยันทรีเป็นส่วนที่อยู่ในสุดของโครงการ จะมีความสงบมากกว่าโรงแรมอื่น ที่ตั้งโครงการห่างจากสนามบินภูเก็ต 20 นาที มีความสะดวกในการเข้าถึงมาก และมีการจัดภูมิทัศน์ที่สวยงามตลอดทางตั้งแต่ทางเข้าจนถึงโครงการ



ภาพที่ 21ภาพแสดงผังบริเวณบันยันทรีหนึ่งในห้าโรงแรมของเครือไทยวา

แนวความคิดในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม

บันยันทรีเป็นโรงแรมที่เน้นการให้บริการเกี่ยวกับสุขภาพเป็นหลักซึ่งถือว่าเป็นส่วนสำคัญ โครงการสามารถแบ่งองค์ประกอบเป็น 3 ส่วนหลัก ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. องค์ประกอบหลักของโรงแรม คือ ส่วนด้านหน้าของโรงแรม ส่วนบริการต่าง ๆ ส่วนของห้องพัก และส่วนของสำนักงาน
2. องค์ประกอบในส่วนที่เป็นสปา คือ ส่วนที่ให้การบริการการดูแลสุขภาพในด้านต่าง ๆ และส่วนที่เป็นที่ออกกำลังการ
3. องค์ประกอบในส่วนนันทนาการ คือ ส่วนที่ให้การบริการทางด้านกีฬา ได้แก่ สนามกอล์ฟ เทนนิส สควอร์ช สนุกเกอร์ และส่วนของกีฬาน้ำ

ลักษณะของอาคารทำการออกแบบให้มีความเป็นไทยทั้งในด้านสถาปัตยกรรม และการตกแต่งภายใน ใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กกับหลังคาแบบเชื่อมต่ออาคารหลังย่อยเข้าด้วยกัน ทำให้มีความรู้สึกเหมือนกลุ่มอาการทรงไทยหลายกลุ่มอยู่ร่วมกัน ใช้หลังคาจั่วแบบไทยสำหรับอาคารหลังย่อย ๆ และหลังคาปั้นหยาหลายชั้นซ้อนกันสำหรับอาคารขนาดใหญ่ การวางผังรวมของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ส่วนที่กล่าวในครั้งแรก จะมีแกนนำเริ่มจากถนนทางเข้าสู่โครงการมาสู่ลานหน้าอาคารทั้ง 3 ส่วนที่วางตั้งฉากกันเป็นหลักของโครงการมีระยะห่างจากตัวอาคารพอสมควร การสัญจรภายในโครงการโดยใช้รถไฟฟ้า (Golf Cart) และรถยนต์ใช้น้ำมันขนาดเล็ก ซึ่งรถดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ในทุกส่วนของโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับโครงการที่มีพื้นที่กว้างขวางมาก ๆ

องค์ประกอบของโครงการ

1. ส่วนโถงต้อนรับ เป็นกลุ่มอาคารทางด้านซ้ายจากลานด้านหน้าโครงการแบ่งเป็น 4 อาคารย่อย ๆ ล้อมรอบด้วยสระน้ำตื้น ๆ เชื่อมต่อกันด้วยทางเดินที่เป็นสะพาน อาคารทั้ง 4 หลังแบ่งลักษณะการใช้ออกเป็น

- โถงต้อนรับ	1 หลัง
- คอฟฟี่ช้อป (Coffee Shop)	1 หลัง
- ที่นั่งพัก (Lounge)	2 หลัง

2. ส่วนภัตตาคาร ซึ่งประกอบด้วยห้องอาหาร และบาร์จำนวน 6 ส่วน ดังต่อไปนี้
   - ส่วนที่เป็นอาหารทะเล (Water court)
   - ส่วนที่เป็นข้างแกงประเภทต่าง ๆ (Saffron)
   - ส่วนที่เป็นอาหารนานาชาติ (Banyan Caffe)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนที่เป็นอาหารเพื่อสุขภาพ (Spa Lounge)

- ส่วนที่เป็นบาร์อีก 2 ส่วน

- และยังมีการบริการถึงห้องพัก(Room Service)เรียกว่าวิลล่าไดนิ่ง(Villa Dining)

3. ส่วนสำนักงานอยู่ด้านซ้ายของโถงต้อนรับ และมีทางแยกไปยังร้านขายของที่ระลึกของโรงแรม ของพื้นถิ่น และห้องจัดเลี้ยงสำหรับ 80 คน จำนวน 2 ห้อง

4. ส่วนห้องพักของโรงแรม แบ่งออกเป็น 2 ส่วน

- การ์เดน วิลล่า (Garden Villa) จำนวน 52 ห้อง เป็นส่วนที่พักที่มีความเป็นส่วนตัวแต่ละห้องมีพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตรการจัดวางผังจะแบ่งส่วนสำหรับพักผ่อน ส่วนที่นอนจะยกระดับขึ้นไปและส่วนที่นอนจะใช้หลังคาทรงไทย ส่วนห้องน้ำจะเป็นห้องอาบน้ำกลางแจ้งอยู่ท่ามกลางภูมิทัศน์ที่สวยงาม ส่วนพักผ่อนสามารถเปิดมุมมองไปยังสวนส่วนตัวโดยกั้นภายนอกด้วยรั้วเตี้ย

- พูล วิลล่า (Pool Villa) จำนวน 34 ห้อง เป็นส่วนของห้องพักที่มีสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนตัวแต่ละห้องมีพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ส่วนที่เพิ่มเติมมาจากการ์เดน วิลล่า คือสระว่ายน้ำขนาด 3 x 9 ตารางเมตร และศาลาที่เปิดโล่งต่อเนื่องกับทะเลสาบ

5. ส่วนที่เป็นสปา เป็นส่วนหลักของโครงการอยู่ในแนวแกนที่ตั้งฉากกับส่วนโรงแรมแบ่งเป็นอาคารย่อย 4 หลังเหมือนในส่วนของโถงต้อนรับเป็นลักษณะอาคารที่เปิดโล่งเพื่อเชื่อมต่อที่ว่างกับส่วนที่เป็นสระว่ายน้ำซึ่งมีทั้งสระมาตรฐาน (Formal) และสระรูปทรงอิสระ (Free Form) มีอาคารวางพาดระหว่างสระว่ายน้ำทั้งสอง ในส่วนของสปาประกอบด้วย

- ส่วนโถงต้อนรับของสปาสำหรับการลงทะเบียนเพื่อเข้ารับการบริการ
- ส่วนที่เป็นที่เก็บของ (Locker) แยกระหว่างผู้ชายกับผู้หญิง
- ส่วนที่เป็นเซาว์นา(Sauna) สตีม (Steam) และบริเวณที่เป็นที่นวด (Massage) แยกระหว่างผู้ชายกับผู้หญิง เน้นบรรยากาศด้วยภูมิทัศน์และการเปิดช่องแสง
- ส่วนของที่ออกกำลังกาย ซึ่งจะมีอุปกรณ์สำหรับการออกกำลังการครบครัน นอกจากนี้ยังมีส่วนสำหรับเสริมความงาม (Beauty Salon) ที่เปิดมุมมองไปยังสระว่ายน้ำด้วย

6. ส่วนที่เป็นนันทนาการ เป็นอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับส่วนของโถงต้อนรับประกอบด้วย

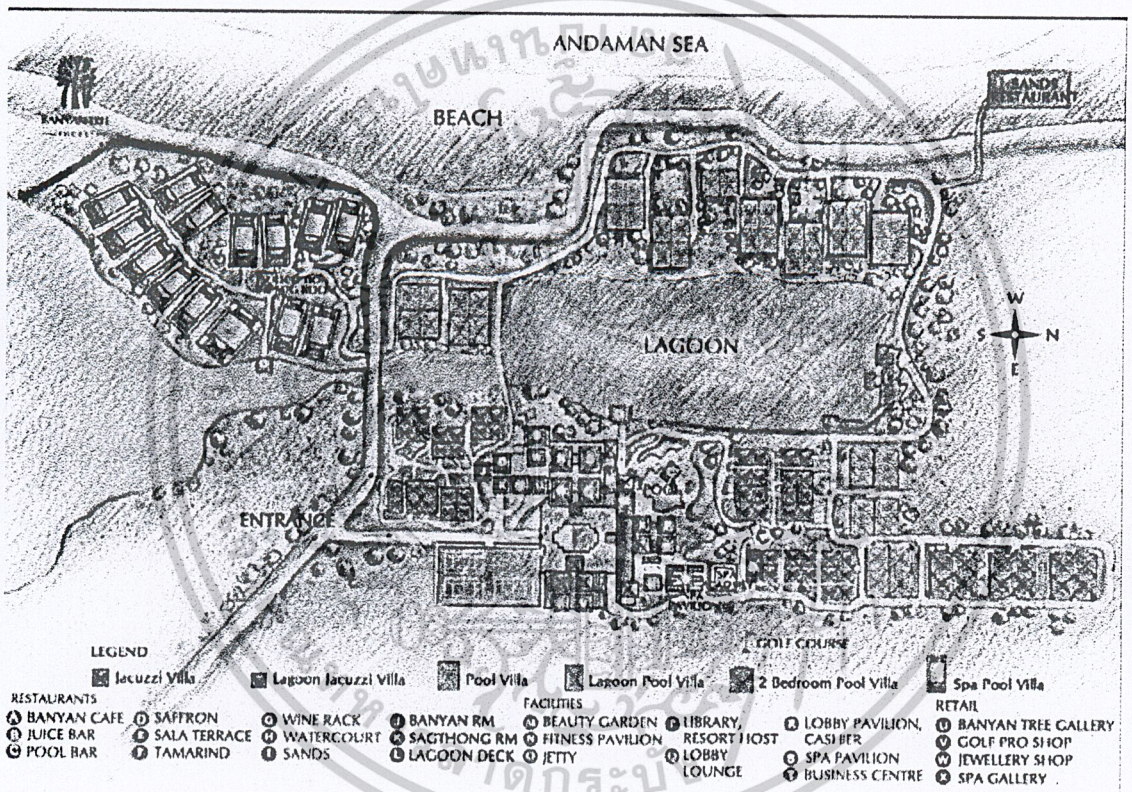
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สนามกอล์ฟ เทนนิส สควอร์ช และสนุกเกอร์ ซึ่งจะมีบางส่วนที่ต่อเนื่องไปยังที่จอดรถด้านหน้าโครงการ

ส่วนบริการของโครงการนี้จะซ่อนกระจายอยู่ตามด้านหลังของส่วนพื้นที่ใช้สอยหลักเพื่อสะดวกในการบริการทั้งยังมีการใช้ตู้เก็บของหันหลังให้กับอาคารเปรียบเสมือนเป็นฉากให้กับอาคารในส่วนที่เปิดโล่ง และในส่วนของงานระบบประกอบอาคารจะซ่อนและผังอยู่ในโคร่งหลังคาไม้

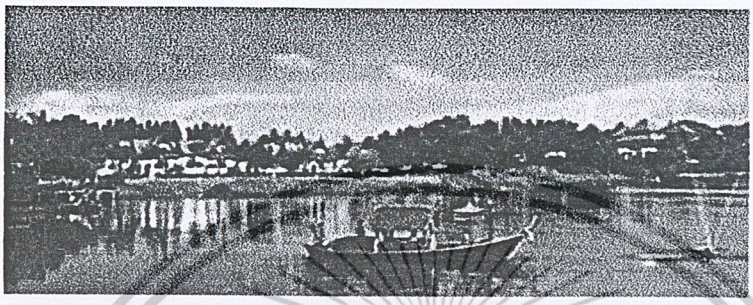


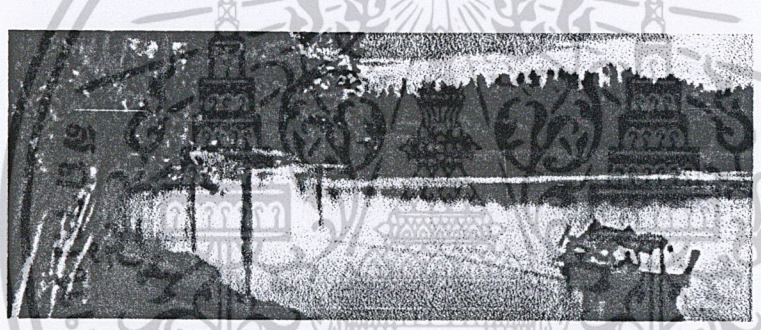
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 22 ภาพแสดงผังบริเวณบันยันทรี รีสอร์ท

ทัศนียภาพภายในโครงการ



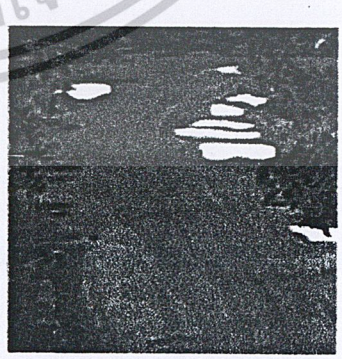


ภาพที่ 23-24 ภาพภายในโครงการ

ทัศนียภาพในส่วนที่เป็นนันทนาการ

เป็นส่วนที่ให้การบริการทางด้านกีฬา สนามกอล์ฟ เทนนิส และส่วนของกิจกรรมเพื่อการกีฬา





เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

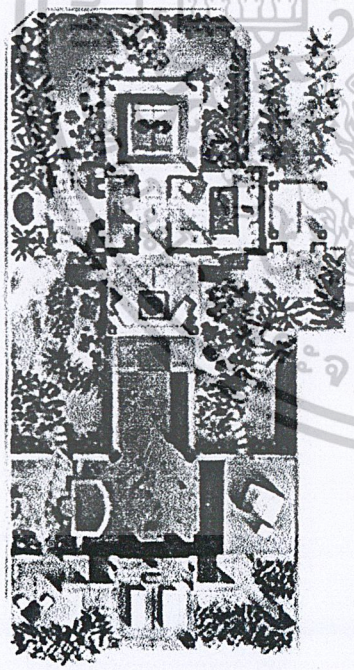


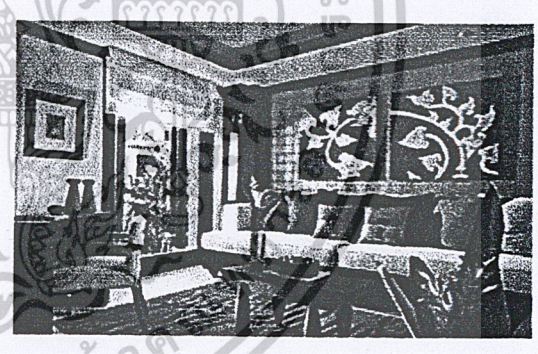


ภาพที่ 27 ภาพภายในห้องประชุม ภาพที่ 28 ภาพกิจกรรมในโครงการ

ทัศนียภาพภายในส่วนห้องพัก

SPA POOL VILLA

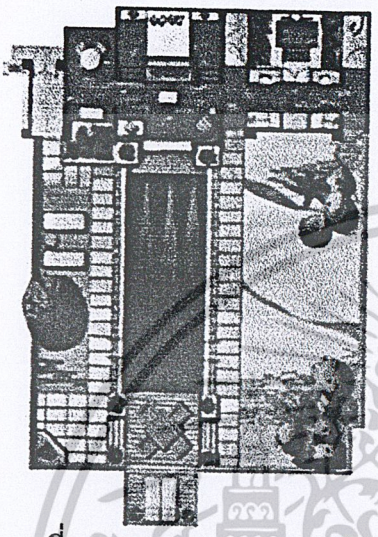


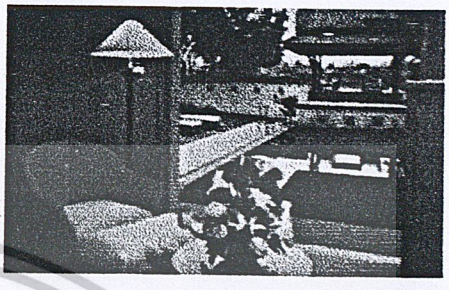


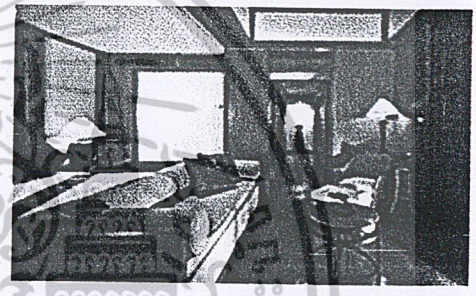
ภาพที่ 29-30 Layout plan ของห้องพักแบบ SPA POOL VILLA และทัศนียภาพภายในห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

POOL VILLA

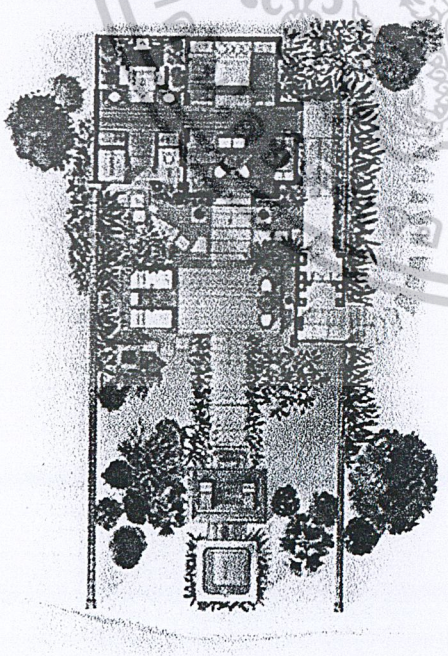




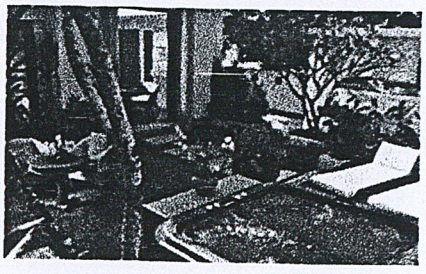


ภาพที่ 31-33 Layout plan ของห้องพักแบบ POOL VILLA และทัศนียภาพภายในห้อง

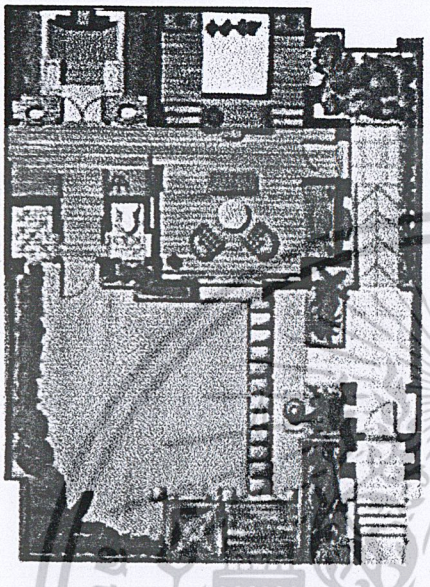
Lagoon Jacuzzi land scape

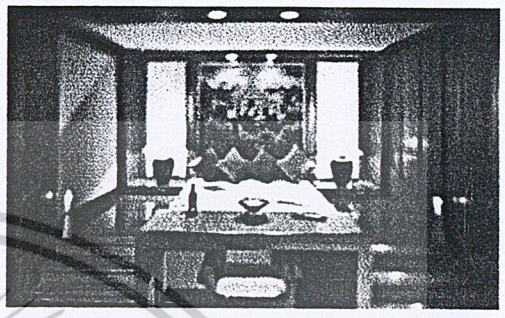






เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

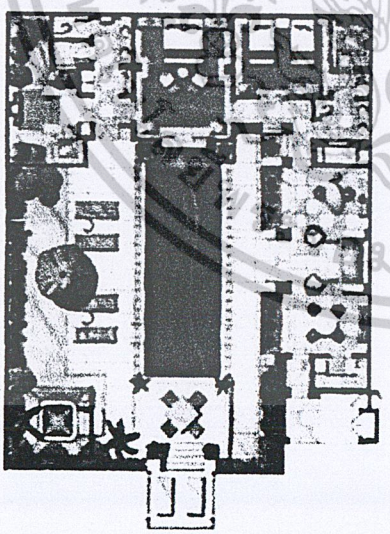


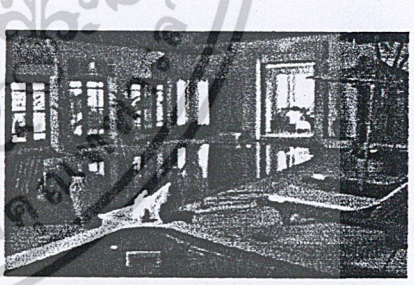


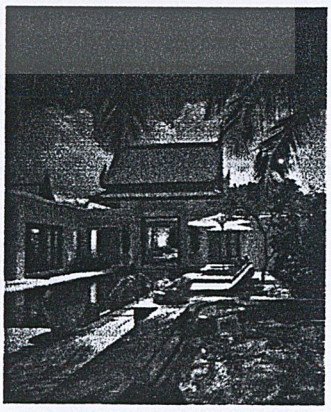
ภาพที่ 34-38 Lagoon Jacuzzi land scape

ทัศนียภาพภายในห้องและ บรรยากาศภายนอก

Two bedroom pool villas spa





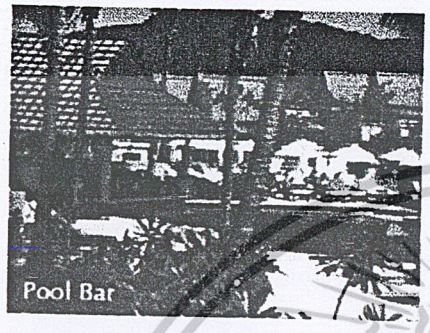


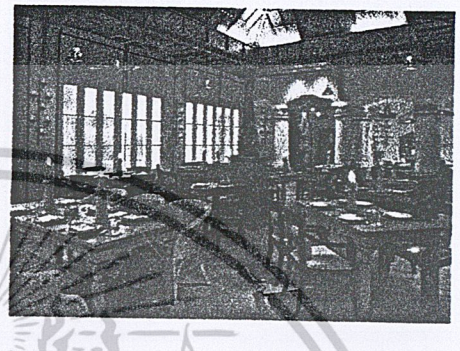
ภาพที่ 39-41Layout plan ของห้องพักแบบ

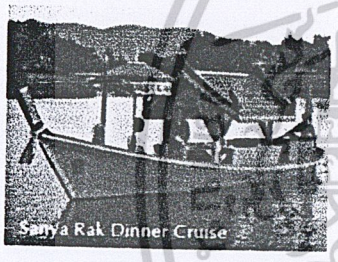
Two bedroom pool villas spa บรรยากาศภายนอก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

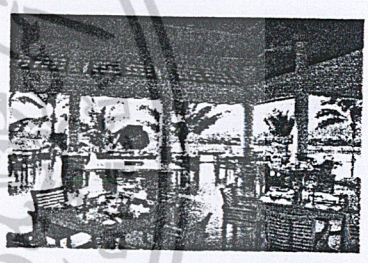
ทัศนียภาพภายในส่วนภัตตาคาร











เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.1 Novotel bogor

ชื่อโครงการ	Novotel Bogor
ที่ตั้งโครงการ	Bogor , Indonesia
สถาปนิก	Lek Bunnag
ภูมิสถาปนิก	Bensley

โครงการนี้ เป็นโครงการที่ตั้งขึ้นสำหรับการเล่น กอล์ฟ โดยที่ตั้งตั้งอยู่นอกเมือง Bogor ของ ชวา อินโดนีเซีย อยู่ท่ามกลางพื้นที่เดิมที่เต็มไปด้วยต้นทุเรียน ขนาดสูงใหญ่ ให้ความร่มรื่นกับโครงการ สระว่ายน้ำหลักของโครงการทำโดยใช้รางน้ำทองแดง 3 ราง ซึ่งรางเหล่านี้ระบายน้ำมา จากโครงสร้างของบาร์ริมสระน้ำลงสู่สระ และสะพานข้าม ลำธารไปยังอีกส่วนของโครงการ

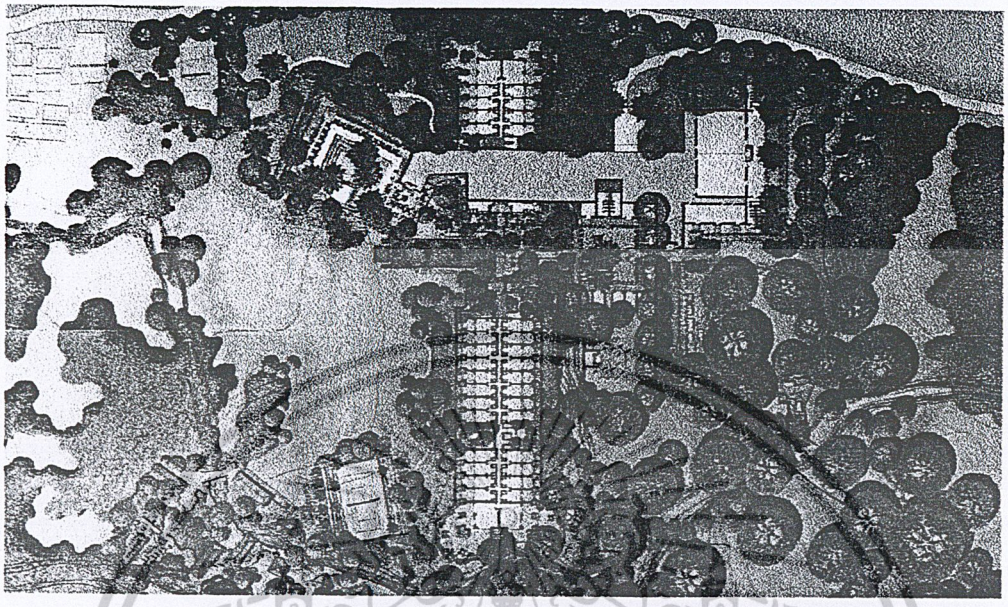
สถาปนิกออกแบบ โครงการนี้แบบง่ายๆ โดยออกแบบเป็นแบบ double load ของตัวอาคารโรงแรมซึ่งยาว 165 เมตร และอ้างอิงรูปแบบของสถาปัตยกรรมที่ประทับใจอยู่ในขณะนั้น ส่วนต่างๆ ของอาคารใช้รูปแบบง่ายๆ Bunnag ได้กล่าวถึงงานชิ้นนี้ในเรื่องของการจัดมุมมองต่างๆ ของโครงการไว้ว่า เขาได้รับอิทธิพลของงานมาจากวัดในประเทศไทย

การวางผังอาคาร ได้ออกแบบโดยลักษณะของอาคารอยู่ในแนวแกน X และ แกน Y เป็นหลัก โดยออกแบบใน ส่วนของอาคารหลัก สูง 5 ชั้นให้ตั้งอยู่ในส่วนที่สูงสุดของพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นระดับเตี้ยๆ มีการปรับพื้นดินให้เป็นขั้นบันไดเล็กๆ รอบๆ อาคาร และในส่วนปลายที่เชื่อมต่อกับอาคารตัวใหญ่ ได้ทำเป็นอาคาร 2 ชั้น ห้องพัก ทั้งหมด 290 ห้อง ที่มีลักษณะคล้ายกับบ้าน 2 ชั้นที่อยู่ท่ามกลางต้นไม้ เมื่อมองมาจากสนามกอล์ฟ ส่วนอาคารแบบบังกาโลว์ได้ออกแบบให้อยู่ในอีกส่วนหนึ่งซึ่งคั่นด้วยลำธารเล็กๆ มีการทำสะพานข้ามลำธารเป็นระยะ ๆ ทำให้อาคารในส่วนของบังกาโลว์ได้ความเป็นส่วนตัวที่ดี และไม่ปะปนกับในส่วนหน้าของโครงการ

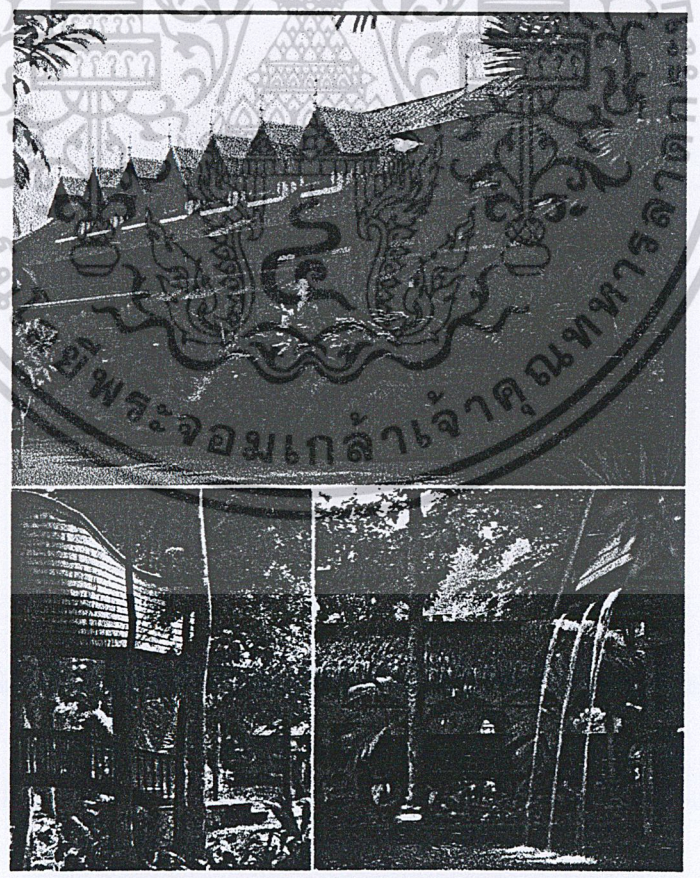
แนวความคิดในการออกแบบของสถาปนิก ได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะของสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นโดย รูปแบบของอาคารและที่ว่างของอาคารเป็นแบบพื้นถิ่น มีการใช้ในเรื่องใช้ในเรื่องของ วัสดุและพื้นผิว ที่ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติและเป็นกันเองมากขึ้น รูปแบบของอาคารตัวหลักมีการนำเอาลักษณะการซ้อนชั้นของหลังมาใช้ การใส่รายละเอียดของโครงการ

โครงสร้างของอาคารเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของอาคารหลักและใช้โครงสร้างไม้ในบางส่วนของอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

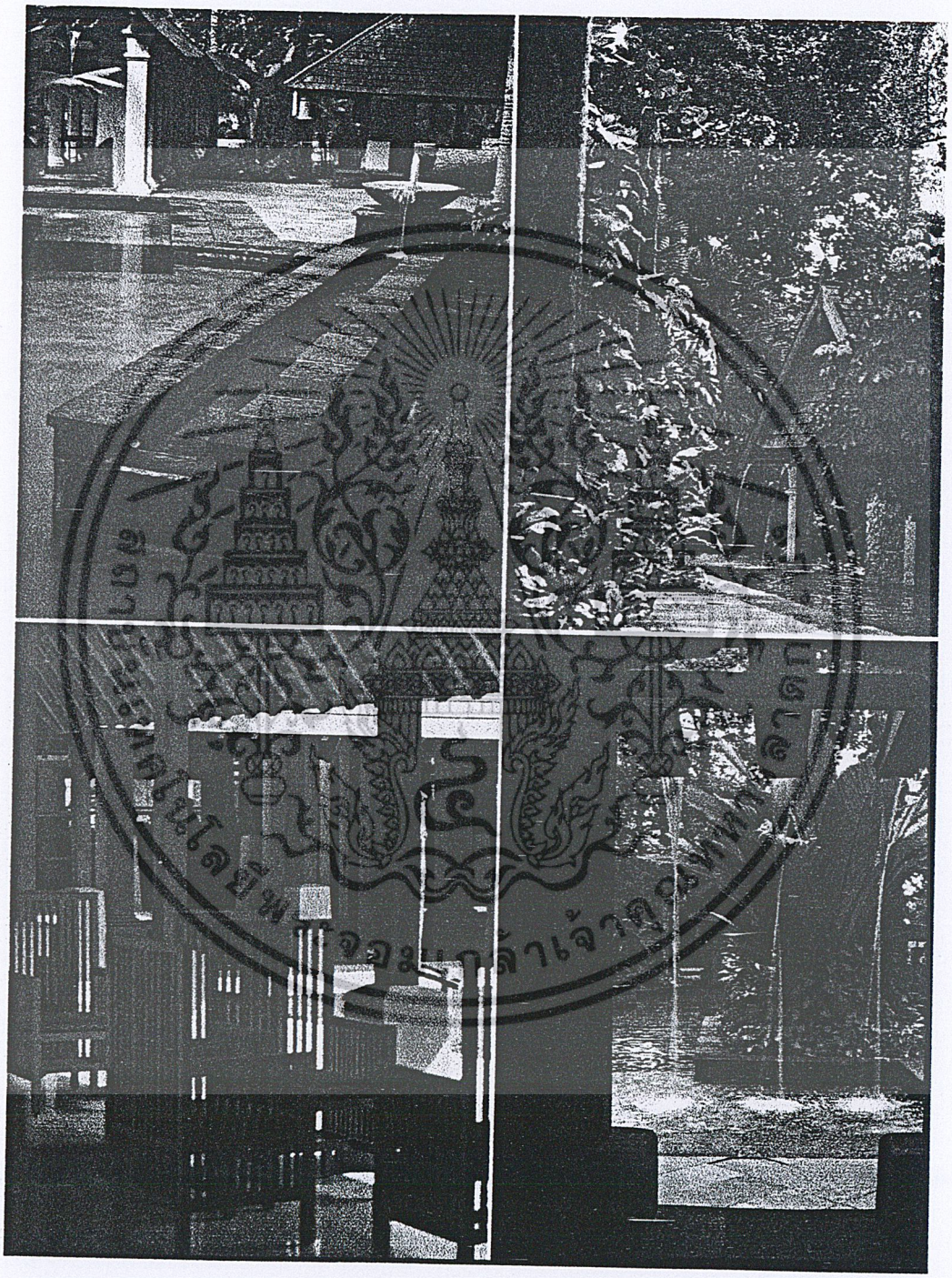


ภาพที่ 47 ภาพแสดงผังบริเวณของโครงการ



ภาพที่ 48 ภาพแสดงบรรยากาศของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 49 ภาพแสดงบรรยากาศของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

การศึกษาวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

เนื่องจากโครงการนี้เป็นโครงการที่จัดอยู่ในโครงการประเภท สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ ซึ่งมีลักษณะของโครงการคล้ายกับโครงการโรงแรมพักตากอากาศ และการบริการเรื่องสุขภาพสุขภาพหรือการทำสปาของผู้ใช้โครงการ ดังนั้นการกำหนดประเภทของโครงการจึงนำเอามาตรฐานการกำหนดประเภทของโรงแรมมาใช้กับโครงการ ในส่วนของการบริการสุขภาพจึงจำเป็น ต้องศึกษาให้มีความรู้เกี่ยวกับสปา เพื่อนำไปกำหนดองค์ประกอบของโครงการ พื้นที่ใช้สอยและรายละเอียดต่างๆ

4.1 ความรู้เกี่ยวกับสปา

ธุรกิจสปาเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวและยังสร้างรายได้ ให้แก่อุตสาหกรรมท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก ปัจจุบันประเทศไทยมีการดำเนินงานธุรกิจสปาอยู่ทั้งสิ้นประมาณ 230 แห่ง โดยมีผู้ใช้บริการมากถึง 3.3 ล้านคน คิดเป็นสัดส่วนนักท่องเที่ยวต่างชาติร้อยละ 80 ที่เหลือร้อยละ 20 เป็นคนไทย สามารถสร้างรายได้ถึงปีละ 3,600 ล้านบาท

ที่มาและความหมาย

SPA -มาจากชื่อหมู่บ้านหนึ่งที่เป็น hot spring village ในประเทศ Belgium ที่ชื่อ "Spau" รากศัพท์ของ "spa" มาจากภาษาลาติน " Sanus per Aqua" เป็นกลุ่มคำที่มีความหมายคล้ายคลึงกับว่าการมีสุขภาพที่ดี และการดูแลสุขภาพด้วยการบำบัดด้วยน้ำ เช่น Bathes ต่างๆ และการนวด massages...

ประวัติความเป็นมา

โดยดั้งเดิมแล้วนั้น สปา เกิดมาจากและเป็นวัฒนธรรมของตะวันตกโดยเริ่มจากประเทศในทวีปยุโรป โรมเป็นจุดเริ่มต้นในวัฒนธรรมนี้ ชนชั้นสูงของโรมนิยมที่จะอาบน้ำในโรงอาบน้ำสาธารณะ (Therme) โดยการใช้เวลาเพื่อพักผ่อน และสนทนาแลกเปลี่ยนความคิดเห็นทางด้านการเมือง พอถึงช่วง Puritanism สมัยยุคกลาง ความนิยมนั้นได้ลดลงไป และกลับมานิยมใหม่ในต้นศตวรรษที่ 19

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แนวความคิดนี้ก็เริ่มกลับมาเมื่อมีเมืองในเบลเยี่ยม ชื่อว่าเมือง "สปา" เริ่มมีชื่อเสียงโดยการขายน้ำขวดที่ผลิตในท้องถิ่น ซึ่งกล่าวว่าเป็นน้ำที่มีฤทธิ์ในการบำบัดโรคต่างๆจากนั้นคำว่าสปาในยุโรปก็ได้แพร่หลายออกไปยังประเทศเพื่อนบ้านข้างเคียงในยุโรปกลายเป็นธรรมเนียม คำว่า SPA นี้ได้เป็นคำที่มีความหมายที่ชัดเจน เป็นชื่อเรียกสถานที่ที่มีชื่อเสียงทางด้านการรักษาและบำบัดจนขนาดบางเมืองยังนำเอาคำนี้ขึ้นต้นชื่อเมือง เช่น ที่เมือง BAD REICHENHALL

และ BAD ORB ซึ่งเป็นการแสดงว่าเมืองนั้นมี SPA ที่เป็นที่ยอมรับในสมัยนั้น การที่จะได้ตั้งชื่อนี้ เมืองนั้นจะต้องมี SPA HOTELS หรือ SPA CLINIC ที่สามารถบริการได้ทุกสิ่งการอาบการแช่แต่ละแบบ จนถึงการนวดและการออกกำลังกาย รวมทั้งการทานอาหารและการบำบัดด้วยยาโดยบุคลากรทางการแพทย์

นอกจากนั้นแล้ว เมืองนั้นยังต้องมี SPA HOUSE หรือมักเรียกว่า GUESTHOUSE สำหรับกิจกรรมอื่นๆ อาทิเช่น การจัดงาน นิทรรศการ การแสดง มักตั้งอยู่กลางสวนขนาดใหญ่ที่ใช้เดินเล่นเพื่อการผ่อนคลาย นอกจากชื่อเสียงที่พึงมีของเมืองเหล่านั้นแล้ว ส่วนมากยังเป็นเมืองที่มีสภาพภูมิประเทศที่สวยงาม ไม่ว่าจะเป็นภูเขาหรือทะเล มีอากาศที่ดีและน้ำที่สะอาด บางครั้งก็มีน้ำจากน้ำพุร้อน เป็นประโยชน์ต่อสุขภาพคนทั่วไปที่มีที่นี่เพื่อฟื้นฟูสุขภาพจากการป่วยไข้ SPA ในสมัยนั้นมักบริหารโดยรัฐบาล

คำจำกัดความของสปา

ในปัจจุบันนี้ คำว่าสปานั้นถูกใช้ในความหมายหลายๆ อย่างด้วยกัน แต่มักจะเกี่ยวข้องกับสิ่งต่างๆ เหล่านี้

- เรื่องของสุขภาพและความงาม (HEALTH , BEAUTY & FITNESS)
- การมีสุขภาพสมบูรณ์แข็งแรง (WELL-NESS) เป็นแนวความคิดที่สำคัญของสปา เป็นการรวมกันระหว่างคำว่า FITNESS กับ WELL-BEING ซึ่งเป็นการบรรยายถึงทั้งทางกายและจิตของแขกที่มาที่นั่นเป็นประจำ
- การมีสมดุลของ กาย จิต วิญญาณ (BODY , MIND & SPIRITS) ทั้งสามเป็นหนึ่งเดียวกันในร่างกาย การมี สมดุลนี้จะช่วยสร้างพลังงานในร่างกาย ที่จะช่วยให้มนุษย์มีสุขภาพที่ดี เป็นการยากที่จะจำกัดความของคำว่า สปา แต่ยังสามารถบอกได้ถึงลักษณะสำคัญที่เป็นพื้นฐานของสปา ได้ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การฟื้นฟูทางกายและจิตเป็นเป้าหมายที่สำคัญ (MENTAL & PHYSICAL REJUVENATION) ดังนั้นจำเป็นที่สถานที่ดังกล่าวจะต้องเป็นสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ ห่างไกลจากความวุ่นวาย เสียงรบกวนต่างๆ ความ สับสน และมลพิษจากเมืองใหญ่

- สปาจะต้องได้รับการดูแลจากบุคลากรทางการแพทย์ (HEALTH-CARE PROFFESSIONALS) และการบริการที่ดีเยี่ยมเพื่อให้แขกได้รับการบริการอย่างเต็มที่ (PAMPERED)

- สปา ยังต้องสามารถให้ความเป็นส่วนตัวแก่แขกผู้มาพักได้ (PRIVACY)

วัตถุประสงค์

เพื่อความสงบ การพักผ่อน การควบคุมร่างกายและจิตที่สมดุล RESILENCE, RELAXATION & SENSE OF INNER EQUILIBRIUM.... ในปัจจุบันนี้ เราอาศัยอยู่ในช่วงเวลาของการเปลี่ยนแปลงที่ ซับซ้อน ไร้ระเบียบ การเจริญเติบโต การเกิดสิ่งใหม่ๆ อย่างรวดเร็ว เป็นนวัตกรรมที่ไร้ขอบเขต พลังจิต (INNOVATIVE THINKING) จึงจะเป็นพลังที่จะนำพาเราก้าวผ่านช่วงต่างๆ นี้ได้

องค์ประกอบของสปา

สิ่งที่สำคัญที่สุดของสปาก็คือ น้ำ ดังนั้นในการออกแบบสปา น้ำเป็นสิ่งที่ต้องคำนึงถึงเป็นอันดับแรก เป็นองค์ประกอบที่สำคัญในทั้ง 5 ส่วนของสปา ที่ผสมผสานเป็นองค์รวมเดียวกัน HOLISTIC APPROACH ดังนี้

1 พื้นที่ส่วนกิจกรรม ได้แก่ ส่วนออกกำลังกายและส่วนสุขภาพ

2 พื้นที่ส่วนทรีทเมนต์ ได้แก่ ส่วนที่ทำให้เกิดความสงบ และส่วนด้านบริการด้านความงาม

3 พื้นที่ส่วนที่เป็นลักษณะการอาบ ได้แก่ sauna , steam , Cleopatra , thalasso เป็นต้น

4 พื้นที่ส่วนสันทนาการ ได้แก่ ส่วนของการพักผ่อน

5 พื้นที่ส่วนที่เป็นน้ำ ได้แก่ สระสปา สระน้ำวน น้ำตก น้ำแร่ เป็นต้น

ทั้ง 5 ส่วนนี้มีความสำคัญเท่าเทียมกัน และมีการสัมพันธ์กัน การจัดวางที่สมดุลย์จะมีผลดีทางด้านการตลาด พื้นฐานที่สำคัญที่ต้องคำนึงถึงในการสร้างสปา คือ ทำแลที่ตั้ง สภาพแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวก และกลุ่มเป้าหมาย ซึ่งเป็นเรื่องที่ละเอียดอ่อน และมี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความซับซ้อนอย่างมาก อีกทั้งต้องพยายามสร้างความกลมกลืนระหว่าง " HARDWARE " คือ ส่วนอุปกรณ์ต่างๆ กับตัว " SOFT WARE " คือตัวมนุษย์นั่นเอง

ชนิดของสปา

สปานั้นพบได้ตามโรงแรม รีสอร์ท สปอร์ตคลับ รวมทั้งการแยกสปาออกมาทำเฉพาะก็ได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นจะสามารถแบ่งประเภทได้ดังนี้

DAYS - SPA เป็นการผสมผสานเอาคลินิกและร้านทำผมต่างๆ สถานเสริมความงาม มีการปรับปรุงผนวกเอาสปาเข้าไปด้วย มีระยะเวลาการเข้าคอร์สสั้นๆ

HOTEL/RESORT SPA จะเป็นส่วนหนึ่งของรีสอร์ท โรงแรม โดยมีกลุ่มลูกค้าเป็น GROUP TOUR

DESTINATION SPA ได้รับการออกแบบเฉพาะเจาะจงเพื่อเป็นสปา ในการรักษาโรคหลายๆประเภทมีระยะเวลาการเข้าพักตั้งแต่ระยะสั้น ถึงระยะยาว[1]

4.2 ประเภทของโครงการ

เป็นอาคารโรงแรมพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ (health resort) ได้ทำการแบ่งการพิจารณาออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่เป็นโรงแรมและส่วนที่เป็นการบริการเพื่อสุขภาพการศึกษาส่วนของโรงแรมแบ่งตามเกณฑ์ต่างๆ ตามมาตรฐานของโรงแรม

1) แบ่งตามที่ตั้ง

เป็นโรงแรมพักตากอากาศ (resort hotel) โรงแรมที่อยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติ เช่น ชายหาด ภูเขา แม่น้ำ ป่า ยอดเขา ริมทะเลสาบ เป็นต้น ในที่นี้เป็นโรงแรมเพื่อการพักผ่อนที่มีที่ตั้งอยู่ริมชายหาด จึงเป็นโรงแรมพักตากอากาศ

2) แบ่งตามมาตรฐานโรงแรม

เป็นโรงแรมชั้นหนึ่ง มีส่วนที่ให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน ตามเงื่อนไขการสนับสนุนของสำนักงานคณะกรรมการการส่งเสริมการลงทุน

3) แบ่งตามขนาดของโรงแรม

เป็นโรงแรมขนาดกลาง (จำนวนห้องพัก 25-299 ห้อง)

4) แบ่งตามลักษณะการดำเนินงานของโรงแรม

---

[1] ที่มา : "SPA & WELLNESS", อาษา วารสารสถาปัตยกรรม, 09:42,P41-48

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แบบยุโรป คือ คิดเพียงอัตราห้องพัก ไม่รวมค่าอาหาร ถ้าแขกผู้มาเข้าพักต้องการจะต้องจ่ายเงินเพิ่มอีก

5) แบ่งตามระยะเวลาการเข้าพัก

Resort Hotel เป็นแบบที่พักผ่อนหรือพักฟื้น อาจมีระยะการเข้าพัก ตั้งแต่ 3-20 วัน ตามความต้องการของผู้เข้าพักโครงการ

ตารางที่ 11 สรุปลักษณะของโครงการ

ลักษณะที่ตั้ง	โรงแรมพักตากอากาศ (Health Resort & SPA)
มาตรฐาน	Luxury class hotel
ขนาด	โรงแรมขนาดกลาง 80ห้อง
การดำเนินการ	แบบยุโรป
ระยะเวลาการเข้าพัก	เพื่อการพักผ่อน 3-30 วัน
ลักษณะกิจกรรม	เน้นการดูแลรักษาสุขภาพคลายเครียด

4.3 การวิเคราะห์ผู้เข้าใช้โครงการ

การกำหนดกลุ่มเป้าหมายนั้น จำเป็นต้องทำการศึกษาจากอาคารตัวอย่างที่ได้ศึกษามาในบทที่ 3 ทำให้ได้ข้อสรุปว่า การรับกลุ่มสมาชิก สำหรับโครงการที่เป็นสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนั้น ถ้ากลุ่มสมาชิกอยู่ในช่วงวัยเด็กจะทำให้การดูแลในเรื่องของกิจกรรม เป็นไปได้โดยลำบากดังนั้น ควรที่มีการกำหนดกลุ่มเป้าหมายของกลุ่มคน ที่จะเข้าเป็นสมาชิก คือตั้งแต่อายุ 15 ปีขึ้นไป และการเข้ารับบริการในโครงการ จะต้องทำการติดต่อลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเป็นเวลาอย่างน้อย 1 วัน

4.3.1 การศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับผู้ใช้อาคาร

อาคารในโครงการนี้เป็นอาคารซึ่งสนองความต้องการในด้านของที่พักแรมพักผ่อน ดูแลเรื่องสุขภาพทางด้านร่างกายและจิตใจ อย่างสมบูรณ์ การขายของที่ระลึก การจัดเลี้ยงให้แก่ผู้มา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พัก หรืออาจเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ หรือเป็นนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาติดต่อ หรือนักธุรกิจในประเทศไทย มาเป็นคู่หรือเป็นครอบครัวก็ได้ ดังนั้นอาคารในสถานพักตากอากาศนี้ จึงต้องจัดเตรียมส่วนบริการไว้อย่างเพียงพอซึ่งต้องอาศัยบุคลากรจำนวนมากในสาขาวิชา โดยทำงานร่วมกันในด้านการบริการและเพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ สามารถแบ่งผู้ใช้อาคารเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ ผู้ให้ริการ และผู้ใช้บริการ

ผู้ให้บริการ คือผู้ทำงานให้บริการกับบุคคลทั่วไปได้แก่ นักท่องเที่ยว นักธุรกิจที่มา รวมทั้งผู้ที่มาใช้บริการอื่นๆ บุคลากรเหล่านี้ คือ เจ้าหน้าที่พนักงานโรงแรมทุกประเภท ตั้งแต่ผู้บริหารจนถึงพนักงานทำความสะอาด ภารโรง ซึ่งประสิทธิภาพในการทำงานของบุคลเหล่านี้เป็นสิ่งที่ต้องคำนึงถึง ดังนั้น การออกแบบอาคารควรคำนึงถึง

1.ตัวอาคาร อาคารจะต้องออกแบบให้ตรงกับความต้องการในเรื่องประโยชน์ใช้สอย มีความสะดวกในการทำงาน โดยจัดวางส่วนต่างๆที่มีความสัมพันธ์กัน ให้อยู่ใกล้กัน หรือสามารถติดต่อกันได้โดยสะดวก ซึ่งจะทำให้การทำงานของพนักงานเป็นไปได้โดยสะดวก รวดเร็ว การออกแบบส่วนให้บริการนี้ ไม่จำเป็นต้องหรูหราสวยงามมากก็ได้ เพราะมิได้งามมากก็ได้ เพราะมิได้เป็นส่วนสำหรับแขกผู้มาใช้บริการ ตรงข้ามกับส่วนด้านหน้าที่ไว้คอยบริการแขกต้องจัดให้สวยงามหรูหรา เพราะเป็นส่วนที่จะเชิดชูและเชื้อเชิญให้เกิดความประทับใจ การออกแบบส่วนให้บริการนี้ ซึ่งถ้าหากสามารถออกแบบและทำได้โดยไม่สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมากนักก็ควรให้ความสนใจมากต่อการทำงาน นอกจากนี้ ยังช่วยให้เกิดขวัญและกำลังใจในการทำงาน ในเรื่องของการให้แสงสว่าง ก็ควรจะให้มีแสงสว่างที่ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัย

2.สวัสดิการพนักงาน ควรจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาหารพนักงานที่ให้ความสะดวกมีบรรยากาศที่ดีเป็นกำลังใจในการทำงานของพนักงาน

ผู้ใช้บริการ คือผู้มาใช้บริการต่างๆของสถานพักตากอากาศ สามารถแบ่งออกได้ 2 ประเภทคือ ผู้มาพักโรงแรม และผู้มาใช้บริการรวม

ผู้มาพักโรงแรม จะใช้บริการห้องพักโดยมากจะเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ รวมทั้งนักธุรกิจต่างๆด้วย นอกจากนี้ในโครงการจะมีผู้มาพักแรมบางส่วนมาใสถานที่ประชุม และจัดงานต่างๆ รวมทั้งมาใช้ห้องรับประทานอาหาร ร้านขายของที่ระลึก แขกที่มาพักชาวต่างชาตินี้โดยมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะเดินทางมาจาก ยุโรป สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย รวมทั้งนักท่องเที่ยวชาวเอเชีย ญี่ปุ่น ฮ่องกง เป็นต้น

ผู้มาใช้บริการรวม ที่มาใช้บริการของโรงแรม เช่น ศูนย์สุขภาพ มาใช้บริการห้องอาหาร ช่วยทำรายได้ให้กับโครงการอีกด้วย ซึ่งน่าจะให้ความสนใจที่จะให้ความสะดวกในด้านการจอดรถยนต์ทางเข้าออก และความสะดวกความสบายในการใช้บริการทำให้โครงการได้ใช้เนื้อที่ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด

4.3.2 การแบ่งประเภทผู้เข้าใช้โครงการ

ประเภทของผู้ใช้โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพสามารถแบ่งออกได้ ดังต่อไปนี้

1) สมาชิกของโครงการ เป็นผู้ที่ต้องการเข้าร่วมกิจกรรมของโครงการในเรื่องต่างๆ และต้องทำการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเท่านั้น กำหนดอายุของสมาชิกตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป อาจจะเป็นได้ทั้งสมาชิกชั่วคราวหรือสมาชิกถาวร ซึ่งอาจจะมาเข้าพักคนเดียวหรือเป็นหมู่คณะก็ได้ จากการกำหนดจำนวนห้องพักในโครงการจำนวน 80 ห้อง ทำให้สามารถคาดการจำนวนสมาชิกของโครงการได้จากการเข้าพักของสมาชิกที่สามารถเข้ามาพักได้มากที่สุดห้องละ 2 คน ดังนั้นจำนวนสมาชิกที่โครงการสามารถที่จะรับได้มากที่สุดคือ 80 x 2 เป็นจำนวน 160 คน

2) บุคคลภายนอก เป็นผู้ที่สนใจเกี่ยวกับการทำกิจกรรมของโครงการ มีความสนใจต้องการจะเข้าชมการทำกิจกรรม เพื่อจะทำการลงทะเบียนในคราวต่อไป หรือเป็นผู้ที่ต้องการจะศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการเพื่อเป็นประโยชน์ต่อไป จะต้องทำการติดต่อล่วงหน้าก่อน ไม่สามารถที่จะเข้ามาในโครงการได้ทันที เพราะเหตุผลที่ว่าการทำกิจกรรมของโครงการต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว

3) สมาชิกกิตติมศักดิ์ เป็นผู้ที่ได้รับเชิญเข้าเป็นสมาชิกถาวรของโครงการหรือผู้ที่ได้รับเชิญเข้าพักเนื่องในโอกาสพิเศษต่างๆ จะต้องปฏิบัติเช่นเดียวกับสมาชิกของโครงการตั้งแต่การเข้ารับการตรวจสุขภาพและการทำกิจกรรมตามที่ผู้เชี่ยวชาญกำหนดตามระยะเวลาที่เข้าพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4) บุคคลทั่วไป เป็นผู้ที่ไม่มีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการเลยเป็นผู้ที่สัญจรผ่านหรือเป็นผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ต้องรับรู้ในเรื่องทัศนียภาพที่ดีของโครงการและสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบๆ

5) บุคลากรของโครงการ เป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนต่างๆ ตามหน้าที่ภายในโครงการ เช่น ด้านการดูแลสมาชิกให้ทำกิจกรรมตามที่กำหนด อำนวยความสะดวกสบายให้สมาชิกปฏิบัติตามหน้าที่ในแต่ละฝ่าย แบ่งเป็นฝ่ายต่างๆ ดังต่อไปนี้

ก) ฝ่ายต้อนรับส่วนหน้าโครงการ
ข) ฝ่ายดูแลอาหารและเครื่องดื่ม
ค) ฝ่ายดูแลสุขภาพและนันทนาการ
ง) ฝ่ายบริหาร
จ) ฝ่ายบัญชี
ฉ) ฝ่ายทำความสะอาด
ช) ฝ่ายซ่อมบำรุง

จากประเภทของผู้ใช้โครงการ ข้อที่1-4 คือ กลุ่มเป้าหมายของโครงการ หรือแขกของโครงการจึงมีเกณฑ์และคุณสมบัติของกลุ่มเป้าหมายของโครงการดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 12 การกำหนดลักษณะกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

เกณฑ์	คุณสมบัติ
เพศ	ชายและหญิงในจำนวนที่แตกต่างกันไปตามลักษณะของกิจกรรม และอาจจะมีการแบ่งแยกกันในส่วนของสปา
อายุ	ช่วง 20-60 ปี เนื่องจากเป็นช่วงอายุที่มีความพร้อมทางด้านรายได้ และเป็นกลุ่มที่มีความสนใจในเรื่องการพักผ่อนและดูแลสุขภาพ ทั้งนี้อาจจะมีอายุที่นอกเหนือจากช่วงอายุที่กำหนดหากมีความพร้อม
รายได้	เป็นลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลาง ถึงรายได้สูง เนื่องจากโครงการเป็นโครงการระดับชั้นหนึ่ง และมีกิจกรรมในโครงการที่มีการใช้จ่ายค่อนข้างสูง
อาชีพ	เป็นผู้ที่มีอาชีพการงานที่มั่นคง นักธุรกิจ กิจการส่วนตัว ดารา เป็นต้น หรืออาจเป็นผู้ที่เกษียณอายุแล้ว
ระยะเวลาในการพัก	1 ช่วงสั้น เป็นระยะเวลาตาม Package ของโรงแรม 3-11 วัน โดยน้อยสุด 3วัน 2 ช่วงยาว เป็นระยะเวลาตามความต้องการของแขกอาจจะเป็นตาม Package ของโรงแรม 15-30 วัน 3 แขกไปกลับ น้อยเนื่องจากเป็น DESTINATION SPA
จำนวน	จะมาเพียง1ท่านหรือมาเป็นกลุ่มครอบครัวก็ได้แต่ปกติจะมาเป็นคู่
ความสนใจ	มีความสนใจในการพักผ่อน และการดูแลสุขภาพอย่างสงบและเป็นส่วนตัว เน้นลูกค้าชาวต่างชาติ 65%

4.3.3 การวิเคราะห์หน้าที่และจำนวนของบุคลากรในโครงการ

จากการศึกษาอาคารตัวอย่าง ในเรื่องของจำนวนบุคลากร ในโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ ทำให้ทราบว่าการกำหนดจำนวนบุคลากรนั้นไม่มีความแน่นอน เนื่องจากในส่วนของการดูแลสุขภาพและนันทนาการนั้นอาจจะมีการเพิ่มหรือลดจำนวนบุคลากร ตามความเหมาะสมของเจ้าของโครงการ จำเป็นต้องทำการประมาณการอย่างคร่าวๆ ซึ่งจำนวน และหน้าที่รับผิดชอบของบุคลากรในโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนี้ สามารถแบ่งได้ตามตารางดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 13 แสดงหน้าที่และอัตรากำลังบุคลากรในโครงการ

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
1. ฝ่ายต้อนรับส่วนหน้าโครงการ		
1.1 ส่วนต้อนรับ		
- ผู้จัดการแผนกต้อนรับ	- มีหน้าที่ดูแล และประสานงานในฝ่ายต้อนรับและฝ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1
- ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้อนรับ	- มีหน้าที่ช่วยเหลือผู้จัดการ ในด้านการดูแลรายละเอียดของงาน และจัดทำตารางงานทำงานร่วมกัน	1
- ผู้ช่วยผู้จัดการ	- เป็นตัวแทนฝ่ายบริหาร เพื่อรับผิดชอบในส่วนที่ต้องติดต่อกับลูกค้า ควบคุมเกี่ยวกับการเงินตรวจความเรียบร้อยในทุกส่วน	1
- พนักงานประชาสัมพันธ์	- ให้การต้อนรับ และดูแลเอาใจใส่ลูกค้าของโครงการ ติดตามดูแลในด้านการอำนวยความสะดวกสบายทุกอย่างของลูกค้า รับส่งจดหมาย พัสดุ	3
- หัวหน้าพนักงานห้องพัก	- ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานรับผิดชอบหน้าที่ร่วมกับพนักงานประชาสัมพันธ์ และพนักงานสำรองห้องพัก	1
- พนักงานห้องพัก	- บริการขนสัมภาระ และอำนวยความสะดวกในเรื่องทั่วๆ ไป	2
- พนักงานขนสัมภาระ	- บริการขนสัมภาระ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าไปยังห้องพัก	3
1.2 ส่วนสำรองห้องพัก		
- ผู้จัดการส่วนสำรองห้องพัก	- ประสานงานกับผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการตลาด ควบคุมการสำรองห้องพัก ให้บริการโดยตรงแก่ลูกค้า	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานส่วนสำรองห้องพัก	- ต้อนรับ และยืนยันการสำรองห้องพักของสมาชิกประสานงานกับพนักงานห้องพัก โดยพนักงานจะแจ้งเรื่อง และฝ่ายการตลาดนำใบสำรองห้องพักใส่ในผังห้องพัก	1
- ผู้จัดการกลางคืน	- รับผิดชอบการดำเนินงานทั้งหมดในเวลากลางคืนและช่วงเช้า ตรวจสถานที่ต่างๆ ห้องอาหาร บาร์ และบริเวณสระน้ำในเวลากลางคืน	1
2. ฝ่ายดูแลอาหารและเครื่องดื่ม		
- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	- รับผิดชอบปฏิบัติงานทั้งหมด ทุกส่วนในฝ่าย ประสานงานกับฝ่ายต่างๆ คำนวณต้นทุนและแรงงานที่จะใช้ในการผลิตอาหาร	1
2.1 ส่วนบริการห้องพัก		
- หัวหน้าควบคุมส่วนบริการห้องพัก	- ควบคุมการทำงานทั้งหมดในการดูแลความเรียบร้อยของห้องพัก ให้การบริการเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ตรวจความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องใช้ อาหารและเครื่องดื่ม ให้เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า ดูแลเรื่องการเบิกจ่ายของ	1
- กัปตัน	- ปฏิบัติหน้าที่แทนหัวหน้าห้องพัก หรือพนักงาน รับคำสั่งทางโทรศัพท์ ดูแลงานบริการห้องพัก ควบคุมการดูแลการปฏิบัติงานตรวจความสะอาด	1
- ผู้รับรายการ	- รับคำสั่งทางโทรศัพท์จากลูกค้า ซึ่งมีความต้องการในเรื่องการรับบริการ หรือสั่งอาหารและเครื่องดื่ม เก็บรักษาบันทึกการบริการห้องพักและเอกสารต่างๆ	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานบริการห้องพัก	- บริการอาหาร และเครื่องดื่มให้ลูกค้าตามที่ได้รับคำสั่ง ช่วยเหลือในการทำความสะอาดห้องพัก โดยปฏิบัติเกี่ยวกับงานแม่บ้าน เตรียมอุปกรณ์ในการบริการ รับอาหาร หรือเครื่องดื่มจากครัว หรือบาร์ จัดในรถเข็น และนำไปบริการ	4
2.2 ส่วนบริการเครื่องดื่ม		
- หัวหน้าบาร์เทนเดอร์	- เตรียมเครื่องดื่มต่างๆ ที่ใช้ในโรงแรม ตลอดจนดูแลและการให้บริการส่วนอื่นๆที่เป็นบาร์ ตรวจอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ทุกรายการ ให้เพียงพอต่อการบริการ จัดอุปกรณ์และทำหน้าที่เบิกจ่าย	1
- บาร์เทนเดอร์เลาจ์	- ให้การบริการลูกค้า ทำความสะอาดอุปกรณ์ ต่างๆที่อยู่ในเลาจ์บาร์ และบริเวณโดยรอบ ขนย้ายของจากที่เก็บของ เตรียมเครื่องดื่ม จัดเก็บอุปกรณ์	3
- บาร์เทนเดอร์คอฟฟี่ชอป	- ให้การบริการลูกค้า ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆอยู่ ที่คอฟฟี่ชอป และบริเวณโดยรอบ ขนย้ายของจากที่เก็บ ของเตรียมเครื่องดื่ม จัดเก็บอุปกรณ์	3
- บาร์เทนเดอร์สระว่ายน้ำ	- ให้การบริการลูกค้า ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ในบาร์ที่สระว่ายน้ำ	3
2.3 ส่วนห้องอาหาร		
- ผู้จัดการห้องอาหาร	- ดูแลรับผิดชอบฝ่ายห้องอาหาร กำหนดมาตรฐานของพนักงาน รวมทั้งงานบริหารงานส่วนบาร์ ตรวจตราการจัดส่วนของอาหารที่บริการลูกค้า	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- ผู้ช่วยผู้จัดการห้องอาหาร	- มีหน้าที่ช่วยเหลืองานผู้จัดการห้องอาหาร	1
- พนักงานต้อนรับ	- ต้อนรับจัดหาที่นั่ง อำนวยความสะดวก และดูแลความเรียบร้อยให้ลูกค้า	2
- หัวหน้าพนักงานบริการ	- ดูแลพนักงานบริการ และอำนวยความสะดวกในการจัดอาหาร	1
- พนักงานบริการ	- ให้บริการแก่ลูกค้า โดยรับคำสั่ง และให้บริการอย่างถูกต้อง จัดส่งอาหารตามโปรแกรมหรือตามคำสั่งของลูกค้า	8
2.4 ส่วนครัว		
- หัวหน้าพ่อครัว	- รับผิดชอบในการจัดเตรียมอาหาร ดูแล รับผิดชอบ อำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า ในทุกรายการให้ถูกต้อง	1
- ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว	- หน้าที่ช่วยเหลือหัวหน้าพ่อครัว คอยรับรายการอาหาร	1
- พ่อครัว	- เป็นหัวหน้าพนักงานทำอาหาร โดยรับคำสั่งจากผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว ทำอาหารทั้งหมด	1
- พ่อครัวกลางคืน	- รับผิดชอบ ดูแล และจัดเตรียมอาหารเครื่องดื่มในเวลากลางคืน	1
- ผู้ช่วยพ่อครัวกลางคืน	- ช่วยบริการจัดเตรียมอาหารในเวลากลางคืน และเตรียมเครื่องปรุงอาหาร เพื่อใช้ในวันถัดไปจัดเตรียมสถานที่สำหรับอาหารมื้อเย็น	1
- พ่อครัวทำแป้ง	- รับผิดชอบการเตรียมการผลิต และผลิตอาหารจำพวกแป้ง	1
- พนักงานเบเกอรี่	- ทำตามคำสั่งของพ่อครัวทำแป้ง	1
- พนักงานสับเปลี่ยน	- จะต้องทำงานแทนเมื่อมีพนักงานลาหยุด สามารถทำหน้าที่ได้ทุกอย่างและจะไม่มีตารางการทำงานที่แน่นอน	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานเตา	- รับผิดชอบ เตรียมอาหารที่ต้องใช้เตาในการหุงต้มและการทอด	1
- พนักงานอบ	- รับผิดชอบ เตรียมอาหารที่ต้องใช้เตาอบ เช่น เนื้ออบ ไก่อบ หรือเตาอบที่ต้องใช้ความร้อนในการปรุงอาหารสูง เช่น สเต็ก เป็นต้น	1
- พนักงานเตรียมอาหารเช้า	- เตรียมอาหารเช้าต่างๆ เช่น อาหารจากไข่ เบคอน และหลังจากทำอาหารเช้าแล้วอาจจะทำหน้าที่ในตำแหน่งพนักงาน	1
- พนักงานชำแหละ	- ทำหน้าที่ล้าง และชำแหละ เนื้อทุกประเภทเพื่อนำไปใช้สำหรับปรุงอาหาร	1
- พนักงานดูแลเรื่องผัก	- ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาด ผักทุกประเภทสำหรับนำไปใช้ปรุงอาหาร	1
- พนักงานทำความสะอาดภาชนะ	- หน้าที่ทำความสะอาดภาชนะ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับอาหาร และเครื่องดื่ม ทุกอย่างในโครงการและเตรียมอุปกรณ์ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้	3
3. ฝ่ายดุแลสุขภาพและนันทนาการ		
3.1 ส่วนต้อนรับส่วนหน้าสปา		
- ผู้จัดการสปา	- ควบคุมและดูแลการทำงานของฝ่ายดูแลสุขภาพและนันทนาการทั้งหมดให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีหน้าที่รายงานฝ่ายบริหารติดต่อกับแผนกแม่บ้านและส่วนจัดซื้อ	1
- ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนสปา	- ช่วยในการทำงานของผู้จัดการสปา ในด้านการควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานส่วนสุขภาพและมีหน้าที่อบรมความประพฤติของพนักงาน	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานต้อนรับ	- ต้อนรับสมาชิกที่เข้าทำการบริการด้านสุขภาพช่วยเหลือในด้านการลงทะเบียน และอำนวยความสะดวก	3
- พนักงานขายผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ	- ดูแลและอำนวยความสะดวกภายในร้านขายผลิตภัณฑ์	1
- บาร์เทนเดอร์ส่วนสุขภาพ	- พนักงานดูแลในส่วนเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ	3
3.2 ส่วนสปา		
- ผู้ดูแลด้านสุขภาพบ	- ดูแลด้านสุขภาพโดยตรงรับหน้าที่ต่อจากเจ้าหน้าที่ด้านหน้าของสปาอำนวยความสะดวกให้แก่สมาชิกในการเข้ารับการตรวจสุขภาพ และมีหน้าที่ส่งข้อมูลไปยังส่วนต่างๆ	1
- ผู้เชี่ยวชาญด้านสุขภาพ	- แพทย์ผู้เชี่วชาญด้านสุขภาพเป็นผู้ตรวจและประเมินผล ให้คำแนะนำและทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ส่วนสปา	2
- พยาบาล	- มีหน้าที่ตรวจสุขภาพขั้นพื้นฐาน เช่น ตรวจเลือด ความดัน น้ำหนัก และรายงานไปยังผู้เชี่ยวชาญ	4
- โภชนาการ	- ผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ด้านอาหารที่มีความรู้ด้านอาหารเป็นอย่างดี และสามารถแนะนำอาหารเพื่อสุขภาพได้	2
- ผู้เชี่ยวชาญการบำบัดด้วยกลิ่น	- ผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้เรื่องการใช้กลิ่นบำบัดเพื่อสุขภาพและคลายความเครียด	4
- ผู้เชี่ยวชาญการบำบัดด้วยน้ำ	- เป็นผู้ดูแลในเรื่องของการใช้น้ำบำบัด เพื่อการผ่อนคลาย สลายไขมัน	4
- พนักงานนวด	- มีหน้าที่ในการนวดให้สมาชิกที่เข้ารับบริการเป็นผู้ที่ได้รับการอบรม	6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานประจำห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	- ดูแลในส่วนของห้องอาบน้ำ ห้องเก็บของและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	6
3.3 ส่วนกีฬาและนันทนาการ		
- ผู้เชี่ยวชาญด้านกีฬา	- ดูแลเรื่องการเล่นกีฬา คอยให้คำแนะนำการเล่นกีฬาเพื่อไม่เกิดอุบัติเหตุ	2
- ผู้เชียวชาญด้านกายบริหาร	- เป็นผู้สอนกายบริหาร แอโรบิค โยคะ และการรายรำต่างๆ	4
- ผู้ดูแลห้องออกกำลังกาย	- ให้คำแนะนำและดูแลการใช้เครื่องมือในการออกกำลังกาย	2
- ผู้จัดการสระว่ายน้ำ	- เป็นจัดการดูแลในส่วนของสระว่ายน้ำ ทั้งที่เป็นส่วนกลาง และที่เป็นส่วนตัว ดูแลความเรียบร้อยความสะอาดเพื่อประสานงานกับพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	1
- พนักงานช่วยชีวิต	- คอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอุกเฉิน	2
3.4 ส่วนบันเทิงและด้านศิลปะ		
- ผู้สอนศิลปะ	- เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านศิลปะสอนและประดิษฐ์งานเพื่อความเพลิดเพลินให้กับสมาชิก	2
- ผู้สอนทำขนมและทำอาหาร	- เป็นผู้เชี่ยวชาญในการทำขนมสอนสมาชิก	2
4. ฝ่ายบริหาร		
- ผู้จัดการทั่วไป	- รับผิดชอบกิจกรรมทุกด้านของโครงการบริหารและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายเป็นผู้ดูแลทุกฝ่าย รับผิดชอบการทำงานของพนักงานทั้งหมด ประสานงานในด้านต่างๆ	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- รองผู้จัดการทั่วไป	- ตรวจสอบการดำเนินงานของฝ่ายต่างๆ ประสานงานกับทุกฝ่ายในโครงการ	1
4.1 ฝ่ายบุคคล		
- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	- จัดระบบพนักงาน รับผิดชอบดูแลบุคลากรของโครงการ	1
- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	- ช่วยเหลืองานผู้จัดการฝ่ายบุคคล	1
4.2 ฝ่ายขาย		
- ผู้จัดการฝ่ายขาย	- บริหารงานฝ่ายขาย ติดต่อตัวแทนนำท่องเที่ยว และธุรกิจต่างๆ เพื่อมาใช้บริการโครงการ และควบคุมการทำงานของฝ่ายขาย	1
- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย	- ประสานงานในด้านการปฏิบัติงานการบริหารการขาย	1
- พนักงานขาย	- ประสานงานและดำเนินงาน การขาย เข้าประชุม ติดตามการยืนยันการใช้บริการของสมาชิก	1
- พนักงานประชาสัมพันธ์การตลาด	- ดูแล และเสนอบริการ แระชาสัมพันธ์โครงการให้เป็นที่รู้จัก	1
4.3 ฝ่ายจัดซื้อ		
- ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ	- จัดซื้ออุปกรณ์ทุกชนิด ตามความต้องการของแต่ละฝ่าย อย่างมีประสิทธิภาพ ทำงานร่วมกับฝ่ายบริหาร และพนักงานตรวจสอบบัญชีในเรื่องความคุมการจัดซื้อ รับใบสั่งจากฝ่ายต่างๆ ของโครงการ	1
4.4 ฝ่ายรักษาความปลอดภัย		
- หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย	- ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ที่อยู่ภายในโครงการ	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานรักษาความปลอดภัย	- มีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตรวจสอบทรัพย์สิน	3
5. ฝ่ายบัญชี		
- ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี	- ควบคุมบัญชีทุกประเภท จัดระบบบัญชี อนุมัติการจ่ายเงิน จัดการเรื่องงบประมาณ	1
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	- ดูแลในการเบิก-จ่ายบัญชี ทำบัญชีเรื่องกำไร-ขาดทุน และแนวโน้มรวบรวมยอดเงินประจำวัน	1
- พนักงานเก็บเงินส่วนหน้า	- รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้า เช่น ค่าห้องพัก ค่าอาหาร	1
- ผู้ตรวจสอบบัญชี	- ตรวจสอบรายรับรายจ่ายประจำวัน สรุปยอดบัญชีรายวัน	1
6. ฝ่ายทำความสะอาด		
6.1 ส่วนทำความสะอาด		
- หัวหน้าส่วนทำความสะอาด	- รับผิดชอบงานฝ่ายทำความสะอาดทั้งหมด ควบคุมการทำงานของพนักงานทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ประสานงานกับส่วนต่างๆ	1
- เสมียนงานแม่บ้าน	- ทำงานด้านบัญชี ให้กับแผนกทำความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยในส่วนของห้องพักให้พร้อมใช้งาน	1
- พนักงานทำความสะอาดสถานที่	- ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทั่วๆไปภายในโครงการ	2
- พนักงานทำความสะอาด. ห้องพัก	- ทำความสะอาดในส่วนของห้องพักทั้งหมด	8
6.2 ส่วนซักรีด		
- หัวหน้าส่วนซักรีด	- บริหารงานซักรีดของผู้ใช้โครงการ ของโครงการและประสานงานกับส่วนต่างๆ	1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคลากร	หน้าที่	จำนวน
- พนักงานซักรีด	- ทำหน้าที่ดูแล ซักรีด อุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการ	8
7. ฝ่ายซ่อมบำรุง		
- หัวหน้าฝ่ายช่าง	- เป็นวิศวกร ที่ทำงานด้านบริหารและรับผิดชอบงานในฝ่ายซ่อมบำรุงทั้งหมด ติดต่อประสานงานกับส่วนต่างๆ	1
- พนักงานฝ่ายซ่อมบำรุงและรักษา	- ประกอบด้วย ช่างไฟฟ้า ช่างประปา ช่างไม้ ช่างทาสี ช่างปูน และช่างเฟอร์นิเจอร์ ทำหน้าที่ดูแลในส่วนที่ตัวเองรับผิดชอบและจัดการทำการซ่อมแซม ปรับปรุงอยู่เสมอ	4
- พนักงานฝ่ายเครื่องกล	- ทำหน้าที่ดูแลและควาบคุมในส่วนของเครื่องจักรกลต่างๆของโครงการให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2
- พนักงานดูแลสวน	- ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยในด้านภูมิ-สถาปัตย์ภายในโครงการ	3

ที่มา : ปรับปรุงจากโครงการ ลายัน เฮลท์ รีสอร์ท และสปา , จังหวัดภูเก็ต และการศึกษาอาคารตัวอย่างในประเทศ ชีวาศรม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จากการศึกษาหน้าที่ และอัตราบุคลากรในโครงการที่เป็นอาคารตัวอย่าง ทำให้สรุปจำนวนผู้ใช้โครงการ คิดจากจำนวนห้องพัก โดยห้องพัก 1 ห้อง พักได้เต็มที่ 2 คนรวมกับจำนวน 163 คน ของผู้ให้บริการของโครงการ จะได้จำนวนผู้ใช้โครงการทั้งหมดเป็นจำนวน 163+160 = 323 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 14 สรุปจำนวนบุคลากรที่มีในโครงการ

ฝ่าย	จำนวนบุคลากร (คน)
1. ฝ่ายต้อนรับส่วนหน้าโครงการ	15
2. ฝ่ายดูแลอาหารและเครื่องดื่ม	47
3. ฝ่ายดุแลสุขภาพและนันทนาการ	54
4. ฝ่ายบริหาร	13
5. ฝ่ายบัญชี	4
6. ฝ่ายทำความสะอาด	21
7. ฝ่ายซ่อมบำรุง	10
รวม	163

ซึ่งสามารถนำตารางแสดงอัตรากำลังเฉลี่ยสำหรับกิจการโรงแรม มาเปรียบเทียบจากจำนวนบุคลากรทั้งหมดในโครงการ จากตารางคือ

ตารางที่ 15 แสดงอัตรากำลังบุคลากรเฉลี่ย สำหรับกิจการโรงแรมในประเทศไทย

Typical Ratios	Staff : Room
1. Modern Luxury Resort Hotels	2.0 : 1
2. Convention Hotels (Superior Grade)	1.0 :1
3. Large City Center Hotels	0.8 : 1
4. Resort Hotels (Medium Grade)	0.6 : 1
5. Minimum Service Hotels and Motels	0.25-0.10 : 1

(ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการศึกษาอาคารตัวอย่างในเรื่องของจำนวนห้องจากโครงการที่เป็นโครงการประเภทเดียวกันและโครงการประเภทที่ใกล้เคียงกัน ทำให้ทราบจำนวนห้องคือ

บันยันทรี ภูเก็ต	มีจำนวนห้องพัก	87 ห้อง
ชีวาศรม	มีจำนวนห้องพัก	57 ห้อง

และจากอาคารตัวอย่างที่ศึกษาจะแสดงให้เห็นว่า โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนั้น ไม่จำเป็นที่จะต้องมีจำนวนห้องพักในปริมาณที่มาก แต่มีความเหมาะสมในเรื่องของการตอบสนองความต้องการของสมาชิกในโครงการ และอำนวยความสะดวกในเรื่องต่างๆให้กับสมาชิกในโครงการได้อย่างทั่วถึง จึงกำหนดจำนวนห้องพักในโครงการเป็นจำนวน 80 ห้อง เพื่อให้เป็นโครงการสถานพักตากอากาศขนาดกลาง

จากตารางแสดงจำนวนบุคลากรในโครงการ เป็นจำนวน 163 คน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ซึ่งกำหนดเป็นโครงการขนาดปานกลาง ทำให้มีอัตราส่วน กำลังบุคลากรต่อห้องพัก คือ 163 : 80 หรือ 2.04 : 1 แสดงให้เห็นว่าโครงการสถานพักตากอากาศ อยู่ในระดับ Modern Luxury Resort Hotels ซึ่งถือว่าเป็นสานพักตากอากาศชั้นเยี่ยม และเมื่อนำจำนวนสมาชิกของโครงการจากการประมาณการเข้าใช้สูงสุด คือ 160 คน ทำให้สามารถทราบจำนวนผู้เข้าใช้โครงการสถานพักตากอากาศทั้งหมดคือ 160 + 163 = 323 คน

4.4 การศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบโครงการ

4.4.1 การวิเคราะห์หาพื้นที่ใช้สอยขององค์ประกอบโครงการ

การกำหนดพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่างๆของโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนั้น จะต้องใช้มาตรฐานที่ถูกต้อง เพื่อที่จะนำมาตรฐานที่ได้นี้มาวิเคราะห์ร่วมกับผู้ใช้ในโครงการเพื่อให้ได้จำนวนพื้นที่ใช้สอยในโครงการที่เหมาะสมที่สุด โดยอาศัยแหล่งที่มาจากข้อมูลดังต่อไปนี้

ก การศึกษาจากอาคารตัวอย่าง

ข จากการคำนวณ

ค การอ้างอิงจากหนังสือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ง การสอบถามผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลสุขภาพ

จ จากการเข้าไปสัมผัส และใช้ในโครงการ

จากการอาศัยวิธีการต่างๆสรุปได้ว่าบางองค์ประกอบนั้น เพื่อที่จะบรรลุตามวัตถุประสงค์อาจจะไม่มีการกำหนดขนาดที่แน่นอน เพราะอาจจะต้องใช้องค์ประกอบส่วนอื่นๆ เข้ามาช่วยเช่น ในส่วนสปา เป็นต้น เพื่อความสะดวกและชัดเจนในการออกแบบโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนี้ จะแบ่งองค์ประกอบของโครงการออกเป็นส่วนต่างๆ เพื่อความเหมาะสม คือ

1. ส่วนกลาง
2. ส่วนบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม
3. ส่วนห้องพัก
4. ส่วนบริการด้านสุขภาพ
5. ส่วนนันทนาการ
6. ส่วนสำนักงานและบริการสถานที่
7. ส่วนซ่อมบำรุง
8. ส่วนที่จอดรถ

ซึ่งพื้นที่ส่วนหลักๆของโครงการทั้ง 8 ส่วนนี้มีองค์ประกอบอื่นๆที่สำคัญภายในดังจะแสดงในตารางต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 16 แสดงการสรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
1. ส่วนกลาง (Public areas)			
- Drop off	- เป็นที่เทียบรถ และทางเข้าหลักสำหรับสมาชิกผู้ใช้โครงการ สามารถเห็นได้ง่ายจากบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า - คิดพื้นที่ 1.0 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	80
- Main lobby	- เป็นที่ต้อนรับ และรับรองสมาชิก หรือผู้ที่เข้ามาในโครงการเป็นที่แรก ก่อนที่จะไปยังส่วนอื่นๆ สามารถเข้าถึงได้โดยตรงจากทางเข้าหลัก มีบรรยากาศที่ต้อนรับอย่างงดงาม ติดต่อกับส่วน Front desk และ Lounge - คิดพื้นที่ 1.2 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	96
- Front desk	- ควบคุมการเข้า-ออกของสมาชิก เป็นเคาน์เตอร์ แบ่งส่วนตามการใช้งาน ได้แก่ 1) ต้อนรับ และติดต่อสอบถาม 2) ลงทะเบียนเข้าพัก 3) สำรองห้องพัก 4) รับฝากกุญแจห้องพัก 5) รับ-ส่งจดหมาย และข้อความถึงสมาชิก 6) รับชำระค่าห้องพักและค่าบริการต่างๆ สามารถเห็นได้ชัดเจนจากทางเข้า-ออก เป็นส่วนหนึ่งของ Lobby ทำงานร่วมกับ Front office - คิดพื้นที่ 0.5 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	40

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Front office	- เป็นสำนักงานบริหารในส่วนหน้าของโครงการ ควบคุมการทำงานของ Front desk ประสานงานกับฝ่ายต่างๆ ของโครงการ อยู่ด้านหลัง Front desk ติดต่อกับส่วนบริการอื่นๆ ได้โดยสะดวก - คิดพื้นที่ 0.93 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	7.44
- Bell captain	- ที่พักพนักงานขนสัมภาระ มีที่วางสัมภาระเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการสำรองห้องพักล่วงหน้าสามารถเข้าพักได้ทันที ใกล้กับ Drop off สามารถขนย้ายสัมภาระสู่รถกอล์ฟได้โดยสะดวก - คิดพื้นที่ 0.05 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	4
- Lounge	- เป็นที่นั่งเล่น และพักคอยสำหรับสมาชิกมีบริการเครื่องดื่ม อยู่ติดกับ Lobby - คิดจำนวนที่นั่ง 0.8 ที่นั่ง/ห้องพัก - คิดพื้นที่ 1.6 ตรม./ที่นั่ง	1	102.40
- Toilets	- ห้องน้ำ 1) ห้องน้ำหญิง (25.80 ตรม.) 2) ห้องน้ำชาย (24.60 ตรม.)	1	50.40
- Retail shop	- ขายของที่ระลึก หนังสือ โปสการ์ด เป็นต้น อยู่ด้านหน้าติดกับส่วน Lobby - คิดพื้นที่ 1.86 ตรม./ห้องพัก(80 ห้อง)	1	148.80
2. ส่วนบริการ อาหารและเครื่องดื่ม (Dining Areas)			
- coffee shop	- บริการอาหารว่างเครื่องดื่ม 0.8ที่นั่ง/ห้อง 1.6 ตรม./ที่นั่ง (64ที่นั่ง)		102.4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Restaurant	- บริการอาหารสำหรับสมาชิกทั้ง 3 มื้ออาหาร โดยติดค่าบริการแบบเหมารวมค่าที่พัก หรือ บริการอาหารเพื่อสุขภาพตามสั่ง ติดต่อโดยตรงกับ Main kitchen เข้าถึงได้สะดวกจากส่วนต่างๆ - คิดจำนวนที่นั่ง 1.5 ที่นั่ง/ห้องพัก - คิดพื้นที่ 2.8 ตรม./ที่นั่ง	1	336
- Poolside bar	- บริการอาหารว่าง และเครื่องดื่มบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ใกล้สระว่ายน้ำ - คิดจำนวนที่นั่ง 0.8 ที่นั่ง/ห้องพัก (80 ห้อง) - คิดพื้นที่ 1.6 ตรม./ที่นั่ง	1	102.40
3. ส่วนห้องพัก			
- ห้องพักแบบโรงแรม 72 ห้อง	- แบ่งสัดส่วนห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องเตียงเดี่ยว 2 เตียง ห้องเตียงคู่ คิดห้องละ 31.32 ตรม. / ห้อง (64ห้อง) ห้องชุด คิดห้องละ 62.64 ตรม./ ห้อง (8 ห้อง)		2004.48 501.12
- ห้องพักแบบบังกะโล	- คิดห้องละ 63 ตรม./ ห้อง (8 ห้อง)		768
4. ส่วนบริการด้านสุขภาพ (Spa and Fitness)	(ให้บริการตั้งแต่เวลา 09.00-21.00 น.)		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Spa lobby	- เป็นโถงต้อนรับส่วนสปา ประกอบด้วย 1) ฝ่ายต้อนรับ และลงทะเบียนเข้ารับบริการ และรับนัดหมายเวลาเข้ารับบริการของสมาชิก 2) เป็นที่ทำงานของพนักงานส่วนสปา 3) เก็บข้อมูลทางด้านสุขภาพของสมาชิกที่เข้ารับบริการ อยู่ส่วนหน้าของส่วนสปา เข้าออกได้โดยสะดวกจากองค์ประกอบอื่นๆ ของโครงการ โดยไม่จำเป็นต้องผ่าน Lobby - คิดพื้นที่ 0.65 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	52
- Facial treatments	- ให้การดูแลบำรุงในส่วนใบหน้า เป็นห้องขนาดเล็ก มีเตียงที่ปรับนอนได้ มีโต๊ะ - คิดพื้นที่ 12 ตรม./ห้อง	2	24
- Body treatments			
1) Treatment rooms	- เป็นห้องบำบัด และนวดร่างกายวิธีต่างๆ เช่น การใช้กลิ่นบำบัด เป็นห้องเปียก มี Shower สำหรับชำระล้างร่างกาย - คิดพื้นที่ 16 ตรม./ห้อง	2	32
2) Hydrotherapy	- เป็นห้องที่มีอ่างนวดตัว ด้วยการใช้แรงดันน้ำ เป็นห้องเปียก สามารถวางอ่างและมีบริเวณเดินได้สะดวกโดยรอบ - คิดพื้นที่ 16 ตรม./ห้อง	2	32
3) Body jet shower rooms	- ห้องนวดด้วยการใช้น้ำโดยการฉีดสลายไขมัน เป็นห้องขนาดเล็กมีแท่นสำหรับยืน - คิดพื้นที่ 9ตรม./ห้อง	2	18

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Massage rooms			
1) Thai massage rooms	- เป็นห้องสำหรับนวดร่างกาย มีการนวดเป็นการนวดแบบไทยเป็นต้น เป็นห้องสำหรับบริการเดี่ยว มีเตียงนวด มีลักษณะยกพื้นสูงเนื่องจากลักษณะของการนวด และส่วนวางอุปกรณ์ มุมมองที่ดี - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	3	27
2) Traditional massage rooms	- เป็นห้องสำหรับนวดร่างกาย มีการนวดหลายแบบ เช่น นวดผ่อนคลายกล้ามเนื้อโดยใช้น้ำมันหอมระเหย และการนวดแบบสวีเดน เป็นห้องสำหรับบริการเดี่ยว มีเตียงนวด และส่วนวางอุปกรณ์ มุมมองที่ดี - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	6	54
- Spa			
1) Sauna rooms	- เป็นห้องอบร่างกายด้วยการใช้ความร้อนเพื่อผ่อนคลายความเครียด เป็นห้องเล็กๆ ที่ติดอุปกรณ์ภายในแบบเฉพาะ - คิดพื้นที่ 6.25 ตรม./ห้อง	2	12.50
2) Steams rooms	- เป็นห้องอบร่างกายด้วยการใช้ไอน้ำ เพื่อผ่อนคลายความเครียด เป็นห้องเล็กๆ ที่ติดอุปกรณ์ภายในแบบเฉพาะ - คิดพื้นที่ 6.25 ตรม./ห้อง	2	12.50
3) Jacuzzi	- อ่างนวดตัวด้วยหัวฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง มีบริเวณโดยรอบ - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	2	18

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
4) Pool	- ห้องแช่น้ำ และอาบน้ำด้วยน้ำเย็น ใช้สลับกับการบำบัดด้วยความร้อน เชื่อมต่อกับ Sauna และ Steam อยู่ใกล้ Locker - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	2	18
- Fitness			
1) Aerobics Room	- เป็นห้องบริหารร่างกาย สามารถใช้ทำกิจกรรมอย่างอื่นได้ เช่น Balloon dance เป็นห้องโล่ง บุกระจกเงาที่ผนัง - คิดพื้นที่ 75 ตรม./(12-16 คน) - ส่วนออกกำลังกายในน้ำนั้น ใช้รวมกับสระว่ายน้ำของโครงการ มีการแบ่งสัดส่วนที่ชัดเจน	1	75
2) Fitness room	- ห้องสำหรับบริหารร่างกาย โดยการใช้อุปกรณ์ เพื่อกระชับกล้ามเนื้อ พัฒนากล้ามเนื้อ และระบบการทำงานของหัวใจ - คิดพื้นที่ 225 ตรม./(16-25 คน)	1	225
3) Yoga	- บริเวณที่มีความเงียบสงบ ใช้สำหรับการฝึกโยคะ และการร่ายมวยต่างๆ - คิดพื้นที่ 75 ตรม./(12-16 คน)	1	75
- Beauty treatment	- ส่วนของการเสริมความงาม เช่น การบำรุงผิวพรรณ การดูแลเส้นผม เล็บมือ เล็บเท้า เป็นต้น แบ่งเป็นส่วนเล็ก มีที่วางอุปกรณ์และบริเวณ - คิดพื้นที่ 6 ตรม./ห้อง	8	48

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Retail shops	- ร้านขายผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวกับสุขภาพของโครงการ เข้าได้จาก Spa lobby ไม่จำเป็นต้องผ่านสปา - คิดพื้นที่ 25 ตรม./ห้อง	2	50
- Locker rooms	- เป็นที่สำหรับเก็บของของสมาชิกที่จะเข้ารับบริการในส่วนสปา เป็นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า - คิดพื้นที่ 0.7 ตู้/ห้องพัก (80 ห้อง)	2	112
- Toilets and bathroom	- ห้องน้ำ 1) ห้องน้ำหญิง 2) ห้องน้ำชาย - ห้องอาบน้ำ - คิดพื้นที่ 2 ตรม./ห้อง	10	134.40 20
- Staff storages	- ห้องพักพนักงานส่วนสุขภาพ เข้าถึงได้จากทุกส่วนของสปา	1	40
5. ส่วนนันทนาการ (Recreation Facilities)			
- สวนผลไม้	- ปลูก เงาะ มังคุด มะม่วง	1	1,338.08
- Squash rooms	- สนามขนาดมาตรฐาน 2 สนาม - คิดพื้นที่ 62.8 /สนาม	2	125.6
- Swimming pool	- สระว่ายน้ำ มีระดับความลึก ประมาณ 1.50 เมตร	1	600
- Locker rooms	- เป็นที่สำหรับเก็บของของสมาชิกที่จะเข้ารับบริการในส่วนสปา เป็นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า - คิดพื้นที่ 0.7 ตู้/ห้องพัก (80 ห้อง)	2	56

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Toilets and bathrooms	- ห้องน้ำ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย - ห้องอาบน้ำ - คิดพื้นที่ 2 ตรม./ห้อง	10	134.40 20
- Pool storages	- เป็นที่สำหรับห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และเก็บอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำ	1	40
- Art and craft room	- กิจกรรมสันทนาการที่เกี่ยวกับศิลปะ โดยเปิดสอนเป็นช่วงเวลา	1	48
- cooking room	- เปิดสอนทำขนมเพื่อสุขภาพ	1	48
- internet service	- เป็นห้องที่บริการ internet จัดในส่วนบาร์	1	48
6) ส่วนสำนักงานและบริการสถานที่ (Administration Office and Service Department	(ทางเข้าสามารถเข้าถึงได้ จาก Lobby ด้านหน้าโครงการ และส่วนบริการเพื่อพนักงาน ลงเวลาทำงานได้สะดวก)		
- Administrator areas			
1) General manager	- ห้องทำงานของผู้จัดการทั่วไป - คิดพื้นที่ 13.50 ตรม./ห้อง	1	13.50
2) Assistant general manager	- ห้องทำงานของผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
3) Sale manager	- ห้องทำงานของผู้จัดการ พนักงานฝ่ายขาย - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
4) Staff areas	- ห้องทำงานของพนักงานฝ่ายขาย - คิดพื้นที่ 4 ตรม./คน (3 คน)	1	12
5) Personal manager	- ห้องทำงานของผู้จัดการฝ่ายบุคคล - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
6) Reception and secretary	- ส่วนทำงานของผู้ช่วยและเสมียน - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
7) Accounting manager	- ห้องทำงานของผู้จัดการฝ่ายบัญชี - คิดพื้นที่ 10.80ตรม./ห้อง	1	10.80
8) Staff	- ห้องทำงานของพนักงานฝ่ายบัญชี - คิดพื้นที่ 4 ตรม./คน	1	12
9) Storage	- ห้องเก็บของ และทำงานเอกสารทั่วๆ ไป เช่น ถ่ายเอกสาร ส่งโทรสาร รับส่งพัสดุ - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	1	9
10) Fitness manager	- ห้องทำงานของผู้จัดการฝ่ายดูแลสุขภาพ - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
11) Conference room	- ห้องประชุมขนาดเล็ก สำหรับพนักงานระดับผู้จัดการฝ่ายต่างๆ เป็นห้องประชุมแบบ Board room ขนาด 20 ที่นั่ง - คิดพื้นที่ 2.50 ตรม./ที่นั่ง	1	50
12) Data Storage	- ห้องเก็บของทั่วๆ ไป - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	1	9
13) Toilets	- ห้องน้ำ 1) ห้องน้ำหญิง (8.60 ตรม.) 2) ห้องน้ำชาย (8.20 ตรม.)	1	16.80

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Service areas 1) Service lobby	- เป็นจุดที่รวมการทำงานในส่วนบริการของโครงการ โดยแบ่งหน้าที่ออก ดังนี้ 1) Truck dock เป็นที่จอดรถบริการทุกชนิด 2) Loading Platform เป็นลานรับ-ส่งของจากรถบริการ 3) Receiving area เป็นจุดควบคุมการตรวจรับ-จ่าย สิ่งของทั้งหมด ก่อนที่จะส่งไปยังฝ่ายต่างๆ ของโครงการ 4) Receiving office เป็นที่ทำบัญชี ในการเบิกรับสิ่งของ 5) Control and time keeping เป็นที่ควบคุมการ เข้า-ออกของบุคคลภายนอก หรือรถบริการ และลงเวลาทำงานของพนักงาน - คิดพื้นที่ 0.40 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	32
2) Storage	- เป็นห้องสำหรับ เก็บอุปกรณ์ที่ต้องใช้เป็นประจำทุกวัน เช่น อุปกรณ์การทำสวน อุปกรณ์ทำความสะอาดบ่อน้ำ เป็นต้น - คิดพื้นที่ 0.40 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	32
3) Housekeeping	- เป็นส่วนทำงานของแม่บ้าน และควบคุมการทำงานของพนักงานแม่บ้านทั้งหมด - คิดพื้นที่ 9 ตรม./ห้อง	1	9

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
4) Laundry	- ห้องซักรีด ใช้สำหรับการซักรีดผ้าทั้งหมดของโครงการ เช่น เสื้อผ้าของสมาชิก เครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น - คิดพื้นที่ 0.418 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	32.80
5) Linen	- ห้องจัดเก็บ และซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เป็นผ้าทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ เช่น ผ้าปูเตียง ผ้าปูโต๊ะ ผ้าม่าน เป็นต้น - คิดพื้นที่ 0.418 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	33.44
6) Maid stations	- ส่วนบริการของฝ่ายทำความสะอาด เพื่อเก็บอุปกรณ์ และเครื่องใช้สำหรับทำความสะอาดห้องพัก และมีการรับมาจากส่วนบริการย่อยด้วยทุกๆ 2 วัน - คิดพื้นที่ 12 ตรม./ห้อง	1	12
7) Garbage	- เป็นพื้นที่ส่วนที่พักขยะ ก่อนที่จะจัดส่งไปยังที่เก็บขยะรวม ควรจะอยู่ใกล้ครัว เนื่องจากขยะส่วนมากของโครงการมาจากครัว - คิดพื้นที่ 0.069 ตรม./ห้องพัก (80 ห้อง)	1	5.52
9) Staff lockers	- เป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บของ อาบน้ำ - คิดพื้นที่ 0.7 ตรม./คน (100 คน)	1	70

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
	- และทำกิจกรรมของพนักงาน คือ 1) ห้องครัว และห้องอาหารสำหรับพนักงาน 2) ห้องพักผ่อนของพนักงาน 3) ห้องสอนภาษาพิเศษให้พนักงาน - คิดพื้นที่ 1.2 ตรม./คน (100 คน)	1	120
10) Toilets and bathrooms	- ห้องน้ำ 1) ห้องน้ำหญิง (17.20 ตรม.) 2) ห้องน้ำชาย (16.40 ตรม.)	1	33.60
	- ห้องอาบน้ำ - คิดพื้นที่ 2 ตรม./ห้อง	10	20
- Food preparation areas			
1) Manager Office	- ห้องทำงานผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม อยู่ใกล้กับ Main kitchen สามารถติดต่อกับ ส่วนบริการ รับ-ส่งอาหารได้สะดวก - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
2) Chef	- ห้องทำงานและห้องพักพ่อครัว และพนักงานทำครัว - คิดพื้นที่ 1.0 ตรม./คน (18 คน)	1	18

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
3) Main kitchen	- ครัวหลักของโครงการ ประกอบด้วย 1) Food storage เป็นห้องเย็นที่ควบคุมอุณหภูมิ สำหรับเก็บวัตถุดิบที่เบิกมาเพื่อเตรียมปรุง 2) ที่เก็บถ้วยชาม และแก้ว สำหรับใช้ในส่วนที่เกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม 3) Beverage storage ห้องเก็บเครื่องดื่มที่ใช้บริการประจำวัน และวัตถุดิบที่หมดอายุวันต่อวัน 4) Preparation area ส่วนเตรียมอาหารก่อนการปรุง 5) Dish washing ส่วนล้างภาชนะในบริการ และปรุงอาหาร 6) Wash up area ส่วนล้างอุปกรณ์ในการทำอาหาร 7) ส่วนประกอบอาหาร ประเภท ต้ม ทอด อบ นึ่ง เป็นต้น 8) Dispenser bay จัดเตรียมตรวจสอบรายการอาหารที่จะนำไปบริการ ตรวจสอบภาชนะที่ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว - คิดพื้นที่ 60% ของพื้นที่ห้องอาหาร	1	201.60
4) Bakery shop	- ส่วนที่ทำแป้ง และขนม - คิดพื้นที่ 0.18 ตรม./ห้องพัก	1	14.4
5) Coffee shop storage	- เก็บวัตถุดิบสำหรับ Coffee shop - คิดพื้นที่ 25% ของพื้นที่ Coffee shop	1	25.60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
6) Poolside bar storage	- เก็บวัตถุดิบสำหรับ Poolside bar - คิดพื้นที่ 25% ของพื้นที่ Poolside bar	1	25.60
7) Toilets	- ห้องน้ำ 1) ห้องน้ำหญิง (17.20 ตรม.) 2) ห้องน้ำชาย (16.40 ตรม.)	1	33.60
7. ส่วนซ่อมบำรุง (Maintenance and Mechanical Areas)			
- Engineer office	- ห้องวิศวกรผู้เชี่ยวชาญของโครงการ มีพื้นที่ทำงาน เก็บข้อมูล และคอมพิวเตอร์ - คิดพื้นที่ 10.80 ตรม./ห้อง	1	10.80
- Maintenance shops	- เป็นห้องควบคุมในส่วนงานประกอบอาคาร ทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ 1) Carpenter and Upholster shop ส่วนงานซ่อมแซมเครื่องเรือนภายในโครงการ 2) Pumping shop ส่วนซ่อมแซมระบบประปา 3) Electrical shop ส่วนซ่อมแซมระบบไฟฟ้า 4) Paint shop ส่วนเก็บอุปกรณ์ซ่อมแซมสีของอาคาร 5) ส่วนดูแลซ่อมแซมเรื่องรถรับส่งในโครงการ	1	78.80

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่รวม (ตรม.)
- Mechanical areas	- เป็นห้องควบคุมในส่วนงานเครื่องกลทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ 1) Air conditioning room 2) Boiler room ห้องเครื่องทำความร้อนสำหรับจ่ายในส่วนต่างๆ เช่น ห้องซักรีด ห้องรับแขก เป็นต้น 3) Electrical and Transformer room ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) Generator room ปั่นไฟฉุกเฉิน 5) Water tank ถังสูงเก็บน้ำในโครงการทั้งหมด 6) Fuel storage เก็บน้ำมันสำหรับห้องเครื่อง	1	176.72
- Toilet	- สำหรับพนักงาน คิดพื้นที่ห้องละ 2 ตรม.	2	4
8. ส่วนที่จอดรถ (Parking Area)			
- Guest and staff parking	- ที่จอดรถภายในโครงการ - คิดพื้นที่ 18 ตรม./คัน	80	1440
- Service parking	- ที่จอดรถบริการ - คิดพื้นที่ 30ตรม./คัน	3	90

จากการวิเคราะห์หาพื้นที่ทำให้สามารถสรุปพื้นที่ทั้งหมด โดยแบ่งออกเป็นส่วนต่างๆดังตารางต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 17 แสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ

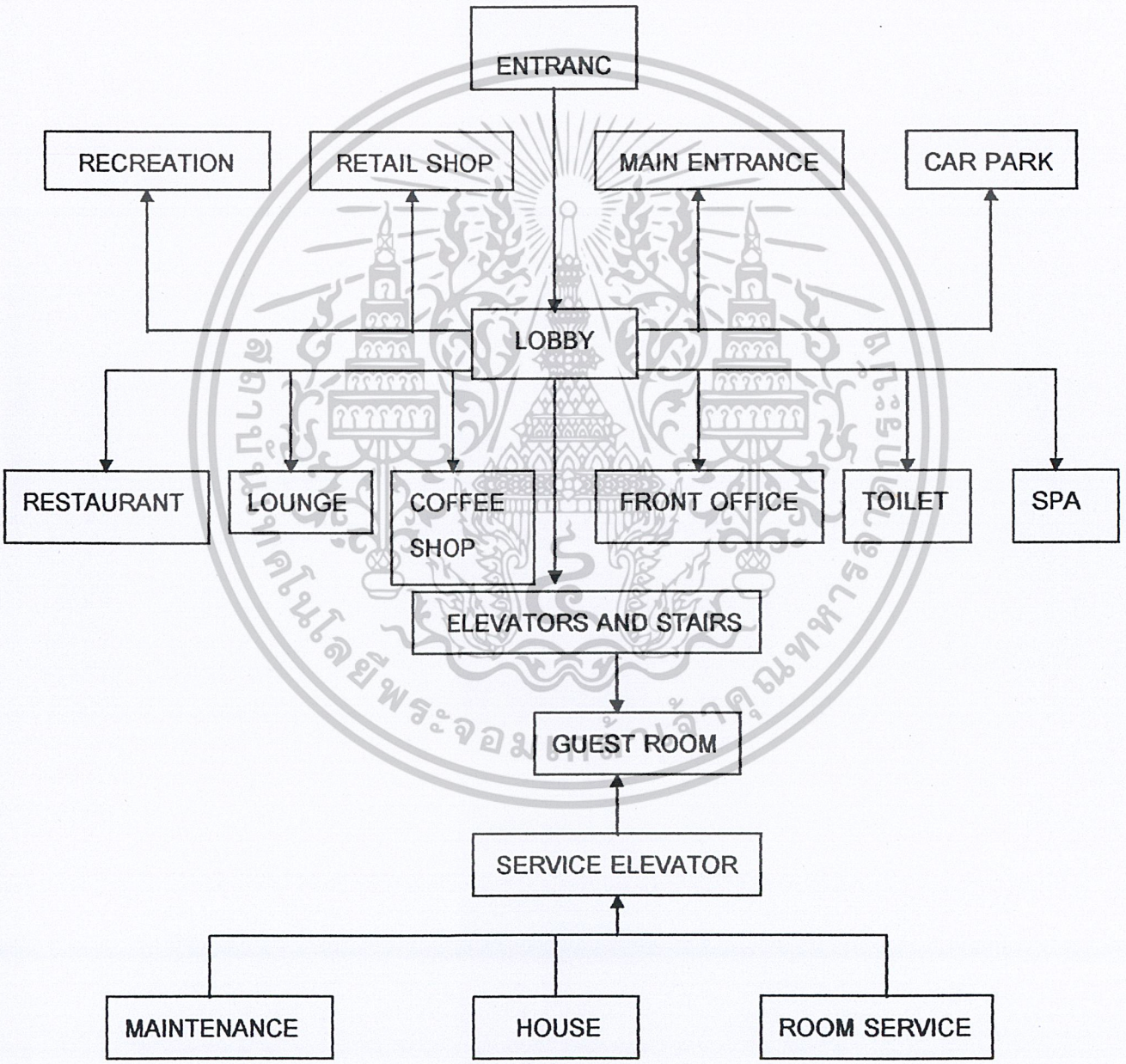
องค์ประกอบ	พื้นที่ใช้สอย (ตรม.)
1. ส่วนกลาง	529.04
2. ส่วนบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม	540.80
3. ส่วนห้องพัก	3273.6
4. ส่วนบริการด้านสุขภาพ	2417.48
5. ส่วนนันทนาการ	2458.08
6. ส่วนสำนักงานและบริการสถานที่	917.06
7. ส่วนซ่อมบำรุง	270.32
8. ส่วนที่จอดรถ	1530.00
รวมพื้นที่โครงการ	11936.38
Circulation 30 %	3580.91
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	15517.29

จากการวิเคราะห์ เมื่อนำองค์ประกอบทั้ง 8ส่วนมารวมกัน สรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการใช้พื้นที่ทั้งหมดประมาณ 15517.29 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

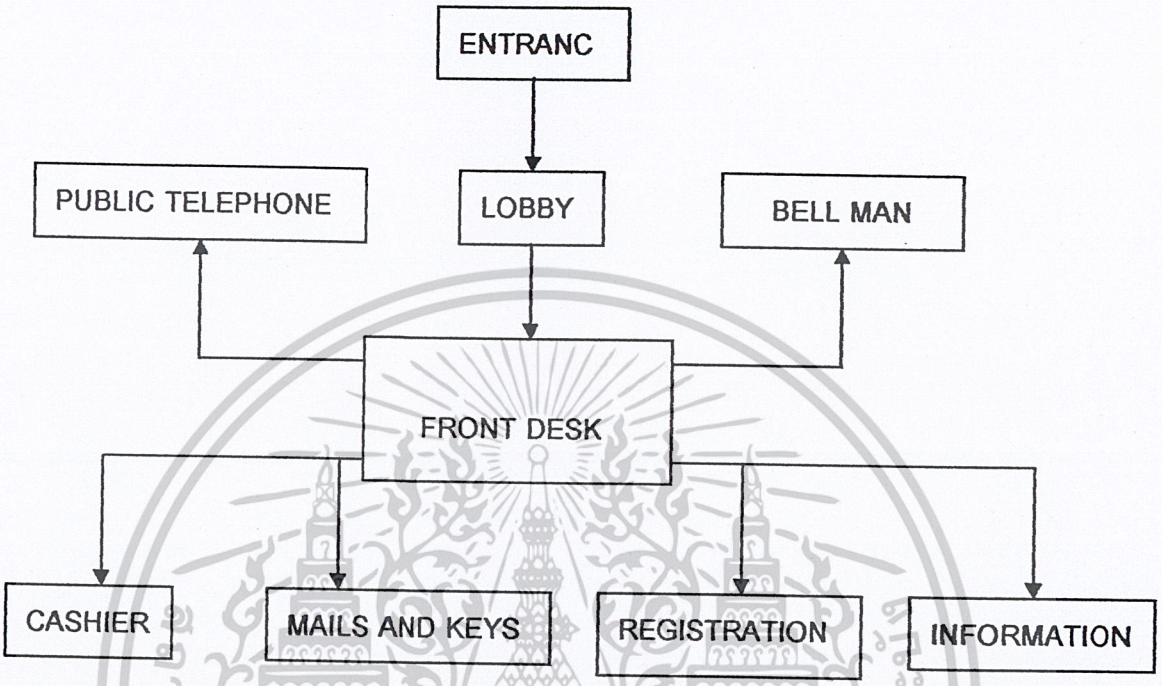
4.4.2 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

4.4.2.1 ส่วนห้องพักแขก

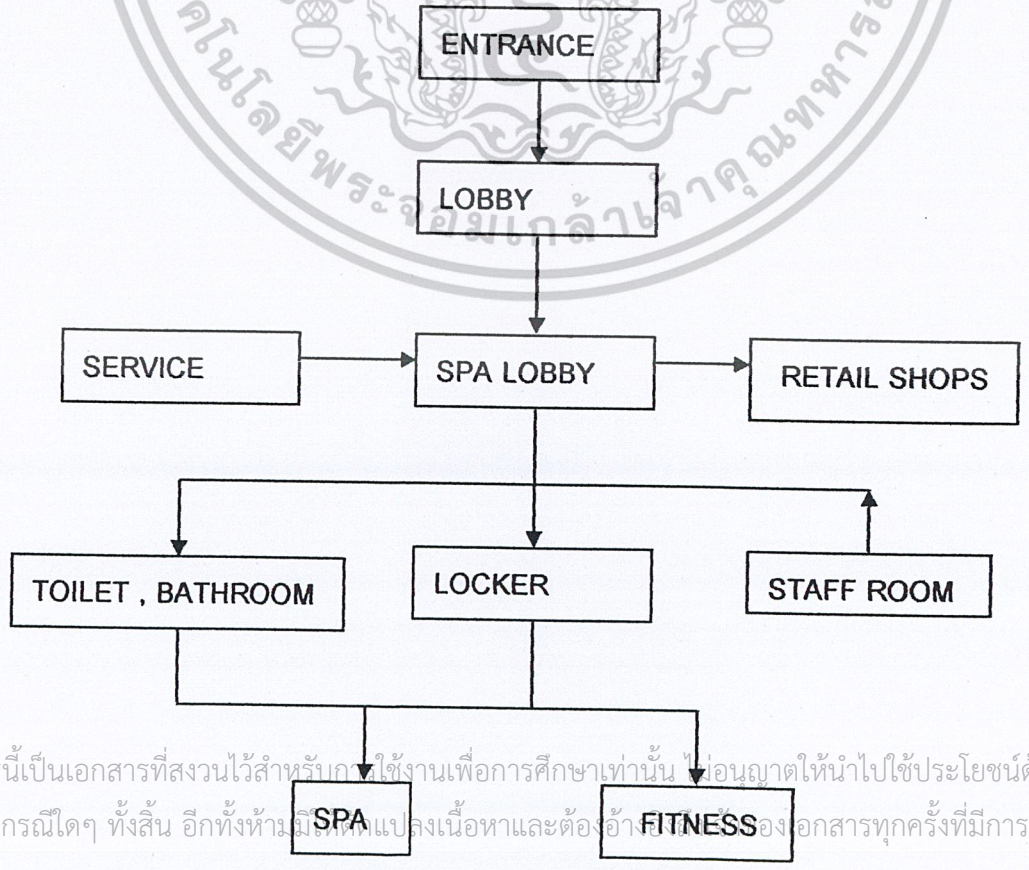


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.2.2 ส่วนสำนักงานส่วนหน้า

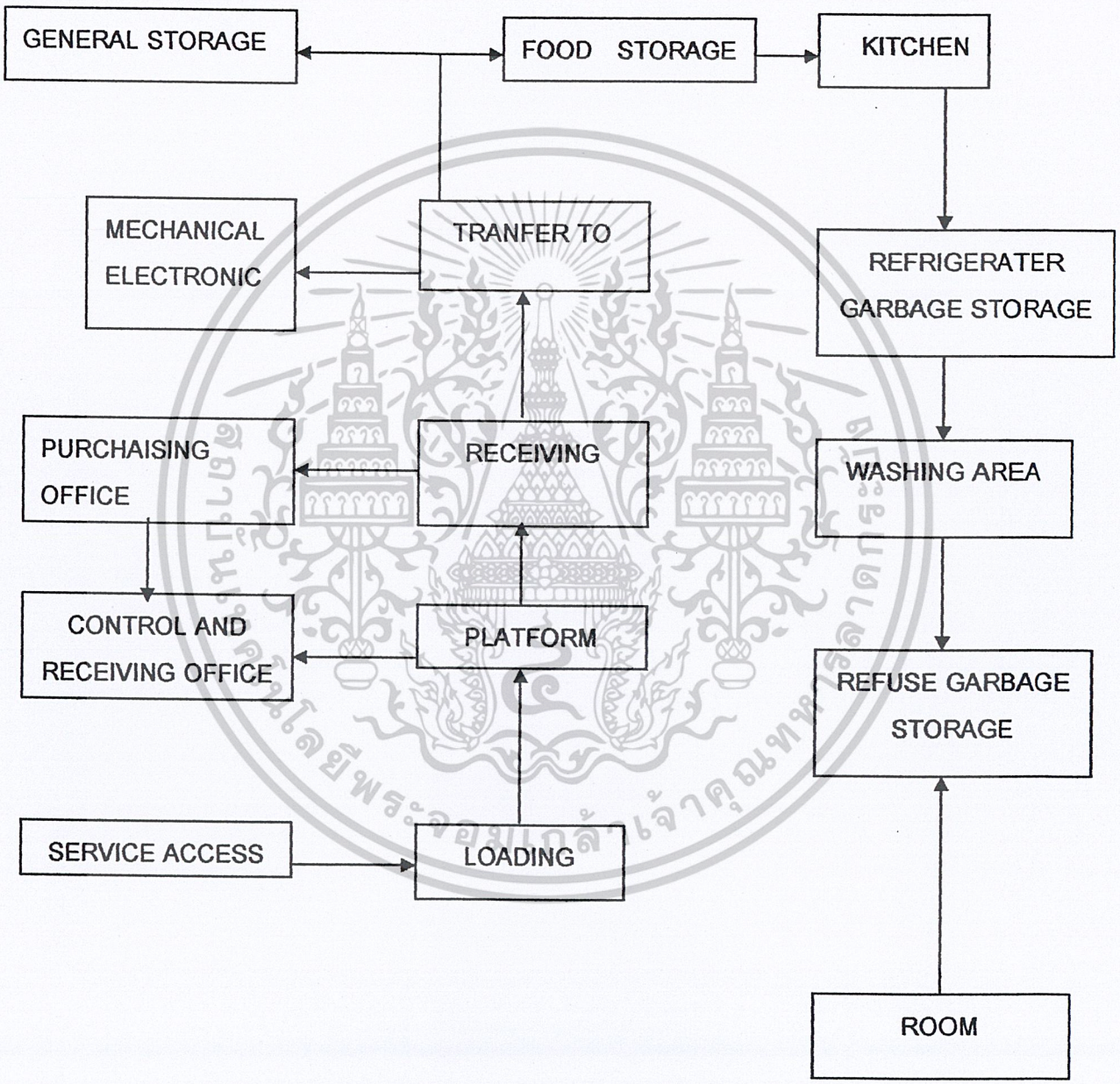


4.4.2.3 ส่วนดูแลสุขภาพ



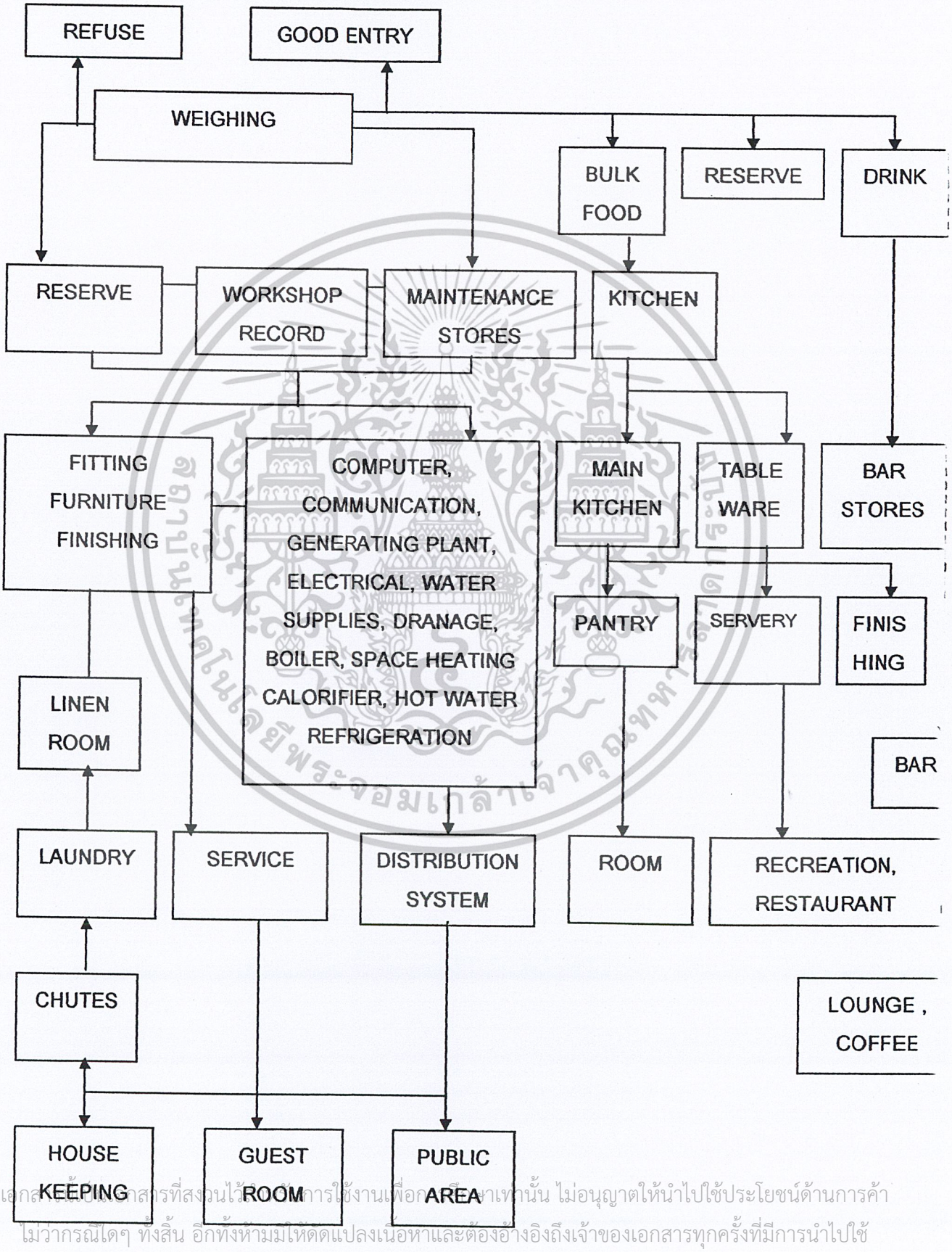
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.2.4 ส่วนบริการและส่วนทำงาน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.3.5 ส่วนสนับสนุนโครงการและส่วนซ่อมบำรุง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

5.1 หลักในการเลือกพิจารณาที่ตั้งโครงการ

5.1.1 ข้อพิจารณาสำหรับโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ

เป้าหมายหลักของโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ คือการสร้างความสงบ สร้างการพักผ่อนการควบคุมร่างกาย จิตใจและจิตวิญญาณให้มีความสมดุลเนื่องจากในสภาพปัจจุบันที่อยู่ในช่วงระยะเวลาการเกิดการเปลี่ยนแปลงที่ซับซ้อนปราศจากระเบียบแบบแผน การเกิดความเจริญและวิวัฒนาการอย่างรวดเร็วไม่มีขีดจำกัด พลังแห่งจิตจึงเป็นสิ่งที่สามารถจะทำให้ผ่านพ้นช่วงระยะเวลาการเกิดการเปลี่ยนแปลงที่ซับซ้อนนี้ไปได้ โครงการสถานพักตากอากาศมีความจำเป็นมากที่จะต้องมีความเงียบสงบ และบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ หลักในการนำมาพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพมีดังนี้

1 อยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมกับองค์ประกอบสนับสนุน เช่น เป็นสถานที่ที่นิยมของนักท่องเที่ยว และบุคคลทั่วไป เป็นสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ เป็นสถานที่ที่มีคุณค่าในการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมที่ดีงาม เป็นต้น

2 อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะภูมิประเทศ และ ภูมิอากาศที่เหมาะสมกับโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพมีความสวยงามประทับใจ

3 อยู่ในพื้นที่ที่มีการคมนาคมสะดวกสบายและรวดเร็วในการเดินทางเข้าถึง และไม่ห่างไกลจากแหล่งชุมชน

4 อยู่ในพื้นที่ที่มีแนวโน้มในการพัฒนาไปลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงเพื่อสอดคล้องกับการส่งเสริมการท่องเที่ยว

5 มีพื้นที่พอสำหรับการขยายตัวของโครงการในอนาคต

เนื่องจากโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ เป็นโครงการที่ต้องการความใกล้ชิดกับสภาพแวดล้อม และธรรมชาติ พื้นที่ในจังหวัดระยองจึงได้ถูกนำมาพิจารณา เพราะมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม และมีพื้นที่ติดกับทะเลและมีทัศนียภาพที่สวยงามและยังเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจฉบับที่ 9 ที่ว่าด้วย การท่องเที่ยวแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ยั่งยืน และยังเป็นไปตามนโยบายของจังหวัด การตลาดอีกด้วยดังที่ได้กล่าวมาในบทที่ 2 เรื่อง การศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ และความเหมาะสมของจังหวัดระยอง

5.1.2 นโยบายการพัฒนาจังหวัดระยอง

[1]**ยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดระยอง ปี พ.ศ. 2537-2547**

"ให้จังหวัดระยอง เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรม การส่งออก ควบคู่กับการเป็นเมืองเกษตรกรรมและการประมง และ **การท่องเที่ยวระดับนานาชาติ** ตลอดจนให้เป็นศูนย์การศึกษาวิจัยทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี รวมทั้งการพัฒนาสังคมอย่างสมดุลโดยรักษาสิ่งแวดล้อมและศิลปวัฒนธรรม "จากภารกิจหลักดังกล่าวได้จำแนกออกเป็นภารกิจย่อยต่างๆ และที่เกี่ยวข้องกับโครงการคือ ให้จังหวัดระยอง เป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ โดย

- พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้มีความน่าสนใจ และความพร้อมในการรองรับนักท่องเที่ยวนานาชาติ
- พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีมาตรฐาน ระดับนานาชาติ
- ประชาสัมพันธ์เพื่อดึงดูดใจนักท่องเที่ยวทุกรูปแบบ
- ให้มีการอนุรักษ์ไว้ซึ่งทรัพยากรท่องเที่ยวให้ยั่งยืนตลอดไป
- สนับสนุนการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานตามโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกที่มีการพัฒนาแล้ว ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด

ศักยภาพในการพัฒนาจังหวัด

1. จังหวัดระยองเป็นศูนย์กลางของชายฝั่งทะเลตะวันออกที่สามารถเชื่อมโยงกับนานาประเทศโดยทางอากาศ (มีสนามบินนานาชาติระยอง - อู่ตะเภา) และมีศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานลำตัวกว้าง ทางเรือ

2. มีทางรถไฟเชื่อมโยงแหล่งอุตสาหกรรมสำคัญ และเศรษฐกิจสำคัญอื่น ๆ และในอนาคตจะมีรถไฟความเร็วสูงจากกรุงเทพฯ ผ่านสนามบินอู่เห่า แหลมฉบัง สู่ระยอง

3. จังหวัดระยองมีทางหลวงสายหลัก สายรอง และทางหลวงท้องถิ่นจำนวนมาก ใช้ได้ทุกฤดูกาล

---

[1] การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จังหวัดระยอง , แผนพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดระยอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. จังหวัดระยองมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางประวัติศาสตร์ ประเพณีวัฒนธรรม

5. จังหวัดระยองมีแม่น้ำสายสำคัญ คือแม่น้ำระยอง แม่น้ำประแสร์ มีคลองใหญ่ ๆ หลายสาย รวมทั้งมีโครงการชลประทานขนาดใหญ่ที่มีความจุรวม 255.2 ล้าน ลบ.ม.

6. เป็นจังหวัดที่อุดมไปด้วยทรัพยากรแร่ธาตุ เช่น แร่ทรายแก้ว ดินขาว และทรัพยากรสัตว์น้ำ รวมทั้งการเกษตรอุดมสมบูรณ์ไปด้วยไม้ผล พืชไร่ และยางพารา

7. ราคาที่ดินในจังหวัดไม่สูงมากนัก

8. นโยบายรัฐบาลที่สนับสนุนการลงทุน จังหวัดระยองอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 3 ผู้ที่มาลงทุนในจังหวัดนี้จะได้สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI สูงเป็นอันดับ 1 ของประเทศ มีโครงการได้รับอนุมัติ 430 โครงการ เงินลงทุน 532,153.88 ล้านบาท คนงาน 86,341 คนเป็นจังหวัดเป้าหมายในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ซึ่งจะได้รับการลงทุนของรัฐบาลในด้านสาธารณูปโภค และอุตสาหกรรมขั้นพื้นฐาน ซึ่งได้มีการลงทุนไปแล้วกว่า 200,000 ล้านบาท

5.2 ลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ

ในภูมิภาคตะวันออกลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ ราบสลับภูเขาลูกเตี้ยๆ บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกมีเทือก เขาจันทบุรีทอดตัวไปทางตะวันตกจนจดกับเทือกเขาพนม ดงรัก ซึ่งทอดยาวจากเหนือถึงใต้ เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต ระหว่างไทยกับประเทศกัมพูชาประชาธิปไตย มีแม่น้ำสาย สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำจันทบุรี แม่น้ำตราด แม่น้ำระยอง และแม่น้ำประแสร์ ซึ่งไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทย ชายฝั่งทะเลที่เรียบยาว โค้งเว้า ท้องทะเลตะวันออกเต็มไปด้วยกลุ่มเกาะน้อยใหญ่หลายแห่ง ที่สำคัญได้แก่ เกาะช้าง เกาะหมาก เกาะกูด ในจังหวัดตราด เกาะเสม็ด เกาะมัน ในจังหวัดระยอง เกาะล้าน เกาะสีชัง ในจังหวัดชลบุรี ส่วนบริเวณปากแม่น้ำเป็นพื้นที่ป่าชายเลนที่อุดมสมบูรณ์ ซึ่งเกิดจากการทับถมของตะกอนโคลนตมที่แม่น้ำสายต่างๆ พัดพามา เป็นบริเวณที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศน์ของสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ในภูมิภาคตะวันออกจากสภาพภูมิศาสตร์ ภูมิอากาศ ความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่ และท้องทะเลที่กว้างใหญ่ ประชากรจึงประกอบอาชีพที่หลากหลาย ได้แก่ สวนผลไม้ เช่น เงาะ ทุเรียน มังคุด สับปะรด สวนยางพาราที่นำพันธุ์มาจากภาคใต้ มีการทำประมง จำหน่ายอาหารทะเลสด รวมทั้งอาหารแปรรูปต่าง ๆ ด้วยภูมิภาคแห่งนี้ยังเป็นที่ตั้งของสนามบินอู่ตะเภา ซึ่งเป็นสนามบินของทหาร ใช้เป็นที่จอดเครื่องบินขณะร่วมซ้อมรบ ระหว่างไทยกับสหรัฐอเมริกา อีกทั้งยังใช้เป็นสนามบินสำหรับเครื่องบินเช่าเหมาของนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะโดยรวมของภาคตะวันออกในปัจจุบัน

คือ จังหวัดระยองนั้น ด้านตะวันตกและด้านเหนือเป็นเขตอุตสาหกรรม ด้านตะวันออกและด้านใต้เป็นเขตอุทยานแห่งชาติและพื้นที่ท่องเที่ยว สำหรับจังหวัดจันทบุรี เป็นศูนย์กลางการค้าอัญมณี ขนาดใหญ่ ส่วนจังหวัดตราดนอกจากจะมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแล้ว ยังมีแนวโน้มที่จะสร้างสนามบินพาณิชย์ เพื่อเชื่อมต่อการค้าการลงทุนกับประเทศเพื่อนบ้านอีกด้วยไม่เพียงแต่จะเป็นแหล่งอุตสาหกรรมที่ผลิตชิ้นงานเพื่อเป็นสินค้าออกแล้ว จังหวัดทั้ง 4 ในภาคตะวันออกยังเป็น สุดยอดของแหล่งท่องเที่ยวที่ดึงดูดใจนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศมากที่สุดด้วย ทุกองค์ประกอบของ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวจึงถูกรวมไว้ ณ ภูมิภาคแห่งนี้

5.2.1 **ลักษณะที่ตั้งและอาณาเขต**

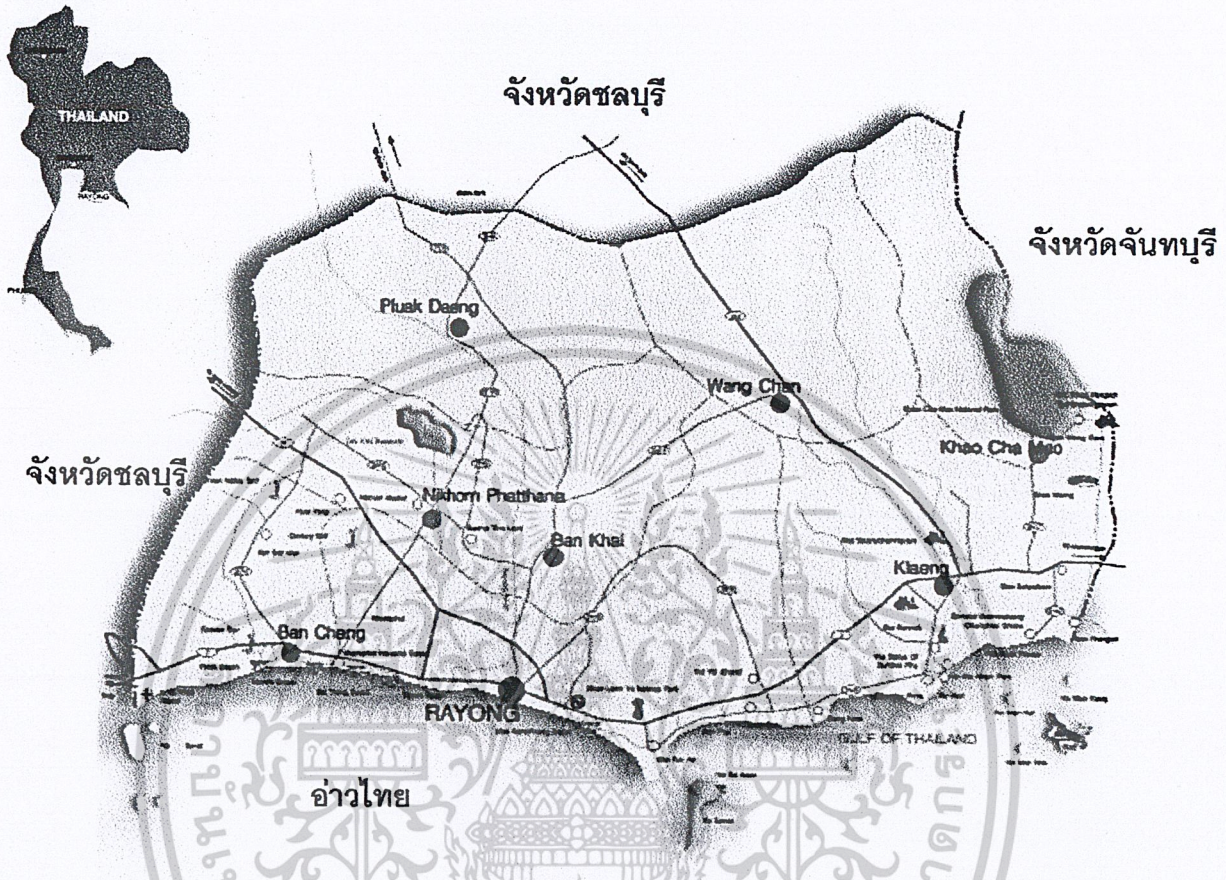
จังหวัดระยองตั้งอยู่ในพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกของประเทศไทย อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ 179 กิโลเมตร มีชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 100 กิโลเมตร มีเนื้อที่ 3,552 ตารางกิโลเมตร เป็นแหล่งอาหารทะเล และผลไม้นานาชนิด เป็นเมือง อุตสาหกรรม และเป็นที่ตั้งของโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก ซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งเป็นเมืองท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญ แบ่งการปกครองออกเป็น 6 อำเภอ 2 กิ่งอำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองระยอง อำเภอแกลง อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอปลวกแดง อำเภอวังจันทร์ กิ่งอำเภอเขาชะเมา และกิ่งอำเภอนิคมพัฒนา

ระยอง เริ่มปรากฏชื่อในพงศาวดารเมื่อปีพุทธศักราช 2113 ในรัชสมัยของสมเด็จพระมหาธรรมราชาแห่งกรุงศรีอยุธยา สันนิษฐานว่าเมืองนี้ก่อตั้งขึ้นเมื่อประมาณปีพุทธศักราช 1500 ยุคที่ขอมมีอานุภาพเฟื่องฟูแถบดินแดนสุวรรณภูมิ ปรากฏจากหลักฐาน คือ ซากศิลาแลง คูค่ายที่ยังหลงเหลืออยู่ในเขตอำเภอบ้านค่าย อันเป็นศิลปะการก่อสร้างแบบขอม

อาณาเขตติดต่อ

ทิศเหนือ	ติดต่อเขตอำเภอหนองใหญ่ อำเภอบ่อทอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดต่ออ่าวไทย
ทิศตะวันออก	ติดต่อเขตอำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
ทิศตะวันตก	ติดต่อเขตอำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



5.2.2 ลักษณะภูมิอากาศของจังหวัดระยอง

มีลักษณะภูมิอากาศแบบมรสุมเขตร้อนลมทะเลพัดผ่านตลอดปี อากาศอบอุ่นไม่ร้อนจัด บริเวณชายฝั่งทะเลเย็นสบาย ในฤดูฝนจะมีฝนตกชุก ระหว่างเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคมของทุกปี ในปี 2542 ที่ผ่านมามีปริมาณฝนตกวัดได้โดยรวม 1,501.7 มิลลิเมตร และอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 2542 ประมาณ 29.30 องศาเซลเซียส โดยมีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายนวัดได้ 37.5 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดในเดือนธันวาคมวัดได้ 13.3 องศาเซลเซียส

5.2.3 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดระยอง

สภาพพื้นที่โดยทั่วไป เป็นที่ราบสลับที่ดอนเป็นลูกคลื่น ประกอบด้วยภูเขาเตี้ย ๆ ด้านเหนือ และ ตะวันออกเป็นที่ราบสลับภูเขา ลาดต่ำลงสู่อ่าวไทย ทางทิศใต้เป็นดินร่วนปนทราย ระบายน้ำได้ดี มีชายฝั่งทะเลเว้าแหว่งติดอ่าวไทย ยาวประมาณ100 กิโลเมตร มีแม่น้ำ 2 สาย คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. แม่น้ำระยอง ชาวบ้านโดยทั่วไป เรียก คลองใหญ่ มีความยาวประมาณ 50 กิโลเมตร ไหลผ่านพื้นที่อำเภอปลวกแดง บ้านค่าย ผ่านตำบลท่าประดู่ และไหลลงสู่ทะเลที่ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง

2. แม่น้ำประแสร์ มีต้นกำเนิดมาจากทิวเขาจันทบุรี ยาวประมาณ 120 กิโลเมตร ไหลผ่านตำบลต่าง ๆ ในเขตอำเภอแกลง ลงสู่ทะเลที่ตำบลปากน้ำประแสร์ อำเภอแกลง

5.2.4 การคมนาคม

จังหวัดระยองนับว่าเป็นจังหวัดที่มีการคมนาคมติดต่อกับกรุงเทพฯ โดยทางรถยนต์ได้สะดวกที่สุด สามารถใช้เส้นทางได้หลายเส้นทาง ได้แก่

เส้นทางแรก ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จากกรุงเทพฯ ผ่านอำเภอ บางปู อำเภอบางปะกง จังหวัดชลบุรี บางแสน ศรีราชา พัทยา หาดจอมเทียน สัตหีบ อำเภอ บ้านฉาง ไปจนถึงอำเภอเมือง จังหวัดระยอง รวมระยะทางประมาณ 220 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 2 ทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) เริ่มจากตรงจุดสิ้นสุดทางด่วนด่านเฉลิมนคร อำเภอบางนา ผ่านอำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และเชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 3 ที่กิโลเมตรที่ 70 อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา หลังจากนั้นก็จะผ่านเส้นทางเดียวกันกับเส้นทางที่ 1 รวมระยะทางประมาณ 220 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 3 ทางหลวงหมายเลข 36 (บายพาส 36) จากกรุงเทพฯ ใช้เส้นทาง เดียวกับเส้นทางที่ 2 จนถึงกิโลเมตรที่140 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่เส้นทางหลวงหมายเลข 36 จากนั้นให้เดินทางต่อไปยังระยองด้วยระยะทาง70กิโลเมตรรวมระยะทางประมาณ 210 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 4 ทางหลวงหมายเลข 344 (ถนนสายบ้านบึง-แกลง) เริ่มจากจังหวัดชลบุรี ผ่านอำเภอบ้านบึง หนองใหญ่ อำเภอวังจันทร์ และสิ้นสุดที่อำเภอแกลง เป็นระยะทาง 100 กิโลเมตร (กรุงเทพฯ-ชลบุรี 80 กิโลเมตร) เส้นทางเส้นนี้เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังแหล่งที่องเที่ยวในเขตอำเภอแกลง หรือเดินทางไปยังจังหวัดจันทบุรี หรือจังหวัดตราด และหากต้องการที่จะเดินทางเข้าสู่อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ให้ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3 โดยย้อนกลับมาอีกประมาณ 42 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 5 ทางหลวงหมายเลข 7 (สายมอเตอร์เวย์) เริ่มจากถนนพัฒนาการ เขตประเวศ กรุงเทพ ฯ ไปสิ้นสุดที่จังหวัดชลบุรี ระยะทาง 75 กิโลเมตร จากนั้นใช้ทางหลวงหมายเลข

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

36 เป็นระยะทาง 100 กิโลเมตร จนถึงอำเภอเมือง จังหวัดระยอง รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 175 กิโลเมตร

การเดินทางภายในจังหวัดระยอง

การเดินทางภายในจังหวัดส่วนใหญ่ใช้รถสองแถวจากบริเวณสถานีขนส่งระยองไปยังสถานที่ต่าง ๆ ได้แก่ สายระยอง-มาบตาพุด-บ้านฉาง , ระยอง-บ้านค่าย, ระยอง-หาดแม่รำพึง-บ้านก้นอ่าว, ระยอง-ปากน้ำระยอง, ระยอง-บ้านเพ-สวนสน-แหลมแม่พิมพ์, ระยอง-แกลง (สามย่าน) โดยมีอัตราค่าโดยสารระหว่าง 5 - 20 บาท

ระยะทางจากตัวจังหวัดไปยังสถานที่ต่าง ๆ

บ้านค่าย	11	กิโลเมตร
มาบตาพุด	13	กิโลเมตร
บ้านเพ	19	กิโลเมตร
บ้านฉาง	27	กิโลเมตร
สนามบินอู่ตะเภา	35	กิโลเมตร
แหลมแม่พิมพ์	45	กิโลเมตร
ปลวกแดง	46	กิโลเมตร
แกลง	47	กิโลเมตร
วังจันทร์	70	กิโลเมตร
เขาชะเมา	74	กิโลเมตร
ชลบุรี	98	กิโลเมตร
พัทยา	60	กิโลเมตร
จันทบุรี	110	กิโลเมตร
ตราด	179	กิโลเมตร

5.2.5 ทรัพยากรธรรมชาติ

ลักษณะดิน เป็นดินร่วนปนทราย ระบายน้ำได้ดี แต่มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ในระดับต่ำ และมีภูเขาเตี้ย ๆ เป็นจำนวนมาก ที่สำคัญคือ เขาชะเมาในเขตกิ่งอำเภอเขาชะเมา สูงประมาณ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1,035 เมตร เขาขุนอิน เขาจอมแห เขาวังช้าง ในเขตอำเภอบ้านค่าย และเขาท่าฉุด เขายายดา เขาตะเภาคว่ำ ในเขตอำเภอเมืองระยอง

ป่าไม้ จังหวัดระยองมีเนื้อที่ตาม พ.ร.บ. ป่าสงวนแห่งชาติและ พ.ร.ฎ. กำหนดเขตอุทยานแห่งชาติจำนวน 821.99 ตารางกิโลเมตร จากข้อมูลล่าสุดพบว่าพื้นที่ป่าไม้ของจังหวัดระยองเหลือประมาณ 209 ตาราง-กิโลเมตร ร้อยละ 5.88 ของพื้นที่ จังหวัดมีป่าสงวนแห่งชาติ 8 แห่ง มีอุทยานแห่งชาติ 2 แห่ง คือ อุทยานแห่งชาติเขาแหลมหญ้า - หมู่เกาะเสม็ด และอุทยานแห่งชาติเขาชะเมา - เขาวง มีสวนรุกชาติ 2 แห่ง คือ สวนรุกชาติเพ และสวนรุกชาติหนองสนม มีเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 1 แห่ง คือ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤาไนย โดยป่าส่วนใหญ่ของจังหวัดเป็นป่าดิบแล้ง นอกจากนี้ยังมีป่าชายเลน ป่าเบญจพรรณ และป่าละเมาะ

ทรัพยากรแร่ธาตุ จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ในจังหวัดระยองมีทรัพยากรแร่อยู่หลายชนิด โดยเฉพาะแร่ที่มีปริมาณมากที่สุด คือ แร่ทรายแก้ว แร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิตเพื่อการก่อสร้าง แร่หินประดับชนิดหินแกรนิต แร่หินประดับชนิดหินไนส์ แร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินไนส์ เพื่อการก่อสร้างแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่อการก่อสร้าง แร่อุตสาหกรรม และแร่เศรษฐกิจอื่น ๆ ที่สำรวจพบ ได้แก่ แร่ดินขาว แร่เฟลด์สปาร์ แร่คตอร์ทซ์ แร่ทองคำ นอกจากนี้ยังพบว่ามีกลุ่มแร่ที่หายาก สะสมตัวอยู่ตามชายฝั่งและในทะเล ได้แก่ แร่ดีบุก แร่โรมาไซด์ แร่เซอร์คอน แร่ซีโนไทม์ แร่ลูโคซีน แร่ซิลเมไนท์ แร่รูไทล์ แร่โคลัมไบท์ และแร่แทนทาไลท์

ชนิดและผลผลิตแร่ของจังหวัดระยอง

1. แร่ทรายแก้ว ในปี 2542 มีจำนวนเหมืองทรายแก้วเปิดทำการ ทั้งสิ้น 9 แห่ง มีแร่ที่ผลิตได้จำนวน 286,230 เมตริกตัน โดยเหมืองส่วนใหญ่อยู่ในท้องที่ตำบลชากพง ตำบลบ้านกร่ำ อำเภอแกลง ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมทรายแก้ว กระจก ขวด สารเคมี ตัวเร่งปฏิกิริยาในการถลุงโลหะ เซรามิก

2. แร่ดินขาว มีการผลิตอยู่ในท้องที่ตำบลห้วยยาง อำเภอแกลง ในจำนวนไม่มากนัก

3. แร่อุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่อการก่อสร้างประมาณ 200 ไร่ ที่ตำบลกองดิน อำเภอแกลง และตำบลห้วยทับมอญ กิ่งอำเภอเขาชะเมา ผลิตแร่เพื่อใช้ในการก่อสร้างทั่วไป

4. แร่หินอุตสาหกรรมชนิดแกรนิต เพื่อการก่อสร้าง มีการผลิตในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง แร่ที่ผลิตได้นอกจากใช้ในการก่อสร้างทั่วไปแล้วยังใช้ในโครงการขนาดใหญ่ เช่น ถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเทียบเรือ เนื่องจากมีคุณสมบัติคงทนจากการผุกร่อนจากน้ำทะเลได้เป็นอย่างดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. แร่หินประดับชนิดแกรนิต มีการยื่นขอประทานบัตรในท้องที่กิ่งอำเภอนิคมพัฒนาและอำเภอบ้านค่าย จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 500 ไร่ ผลผลิตใช้เป็นหินประดับตกแต่งอาคาร ปูพื้น และประดับฝาผนัง ในปี 2542 มีเหมืองแร่ที่มีสัมปทานทั้งหมด 33 แปลง มีรายได้จากค่าภาคหลวงแร่ และค่าธรรมเนียม รวม 7,958,939.58 บาท นอกจากนี้ยังมี ก๊าซธรรมชาติจากอ่าวไทยส่งมายังโรงแยกก๊าซธรรมชาติของการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ที่จังหวัดระยองนับเป็นจุดเริ่มต้นของอุตสาหกรรมปิโตรเคมีของประเทศ

ผลไม้ ที่ขึ้นชื่อของจังหวัดระยองในระหว่างเดือนพฤษภาคมถึงมิถุนายน คือ ทุเรียน เงาะ มังคุด ระกำหวานในช่วงฤดูผลไม้นี้จะมีนักท่องเที่ยวนิยมเดินทางไปท่องเที่ยวและหาซื้อผลไม้รสอร่อยราคาย่อมเยา และคุณภาพดีที่จังหวัดระยองจำนวนมาก เป็นจังหวัดที่อุดมสมบรูณ์ได้ด้วยผลไม้นานาชนิด

5.3 สถานที่ท่องเที่ยวจังหวัดระยอง

5.3.1 สถานที่ท่องเที่ยวในตัวเมือง

ศาลสมเด็จพระเจ้าตากสิน อนุสรณ์สถานแด่ "สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช" อยู่ในบริเวณวัดลุ่มมหาชัยชุมพลถนนตากสินมหาราช มีต้นสะตือขนาดใหญ่อยู่หน้าศาล อายุประมาณ 300 ปี กล่าวว่าสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชทรงนำช้างมาผูกไว้ที่ต้นสะตือนี้ครั้งเมื่อเสด็จ มารวบรวมไพร่พลที่จันทบุรีตั้งทัพมั่นอยู่เพื่อเตรียมกู้อิสรภาพของ ชาติไทย ศาลนี้มีคนนิยมมาสักการะในเทศกาลตรุษจีนในศาลมีพระรูปหล่อของ สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ในท่าประทับยืนสง่างามมาก

วัดป่าประดู่ อยู่ในเมืองระยองบนถนนสุขุมวิท แยกเข้าซอยวัดป่าประดู่ มีพระนอนขนาดยาว 11.95 เมตร สูง 3.60 เมตร พระพุทธรูปนี้มีที่แปลกคือนอนตะแคงซ้ายพระพุทธรูปเดิมอยู่กลางแจ้งสร้างวิหารครอบเมื่อปี พ.ศ. 2524

พระเจดีย์กลางน้ำ อยู่สุดถนนตากสินมหาราช แยกขวาเข้าถนนสมุทรคงคาห่าง จากตัวเมืองไปทางใต้ 2 กิโลเมตร องค์พระเจดีย์ตั้งอยู่บนเกาะในแม่น้ำระยองเป็นของเก่า มีมาแต่โบราณไม่ปรากฏ ว่าใครเป็นผู้สร้างองค์เจดีย์สูงประมาณ 10 เมตร

ศาลหลักเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนหลักเมือง เขตเทศบาลเมืองระยอง เดิมเป็นศาลไม้ต่อมาเป็นอาคารก่ออิฐถือปูน ศาลหลักเมืองแห่งนี้เป็นที่เคารพนับถือของชาวเมืองระยองมาก มีการจัดงานสมโภชทุกปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวนศรีเมือง หรือที่ชาวเมืองนิยม เรียกว่า เกาะกลางตั้งอยู่กลางเมือง ด้านหลังศาลากลางหลังเดิม เนื้อที่ประมาณ 70 ไร่ ร่มเย็นด้วยพันธุ์ไม้ และคูบัว ภายในสวนมีหอพระพุทธอังคีรส ซึ่งเป็นอาคารทรงไทยหลังคาจตุรมุขเป็นที่ประดิษฐานของพระพุทธอังคีรสซึ่งถือเป็นพระพุทธรูปคู่บ้านคู่เมืองของชาวระยอง

5.3.2 สถานที่ท่องเที่ยวชายทะเล

เกาะมัน เป็นหมู่เกาะที่อยู่ในเขตตำบลกร่ำ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง หมู่เกาะมันมีอยู่ 3 เกาะ

เกาะที่อยู่ใกล้ฝั่งมากที่สุดคือ เกาะมันใน ถัดไปคือเกาะมันกลาง และเกาะมันนอกเกาะมันในเป็นทรัพย์สินส่วนพระองค์ในสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ โดยมีพระราชประสงค์ให้เกาะมันเป็นที่ดำเนินการโครงการสมเด็จฯอนุรักษ์พันธุ์เต่า

เกาะแก้วพิสดารหรือเกาะเสม็ด เกาะเสม็ด ได้ชื่อว่าเป็นเพชร เม็ดงามของจังหวัดระยองเป็นแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักตากอากาศชายทะเลที่มีธรรมชาติ งามยิ่ง ประกอบด้วยทะเลที่เงียบสงบ แสงแดดอบอุ่น หาดทราย ที่ขาวสะอาด ป่าไม้และ ภูเขาที่เป็น ธรรมชาติสร้างขึ้นอย่างกลมกลืน มีบรรยากาศเงียบสงบ กล่าวกันว่า เกาะเสม็ด ก็คือ เกาะแก้วพิสดารในกวีนิพนธ์ของ สุนทรภู่อาจเป็นเพราะที่นี่มีหาดทรายขาวปานแก้วอยู่ทั่วไปก็ได้และเหตุที่มีชื่อว่าเกาะเสม็ดเพราะเกาะนี้มีต้นเสม็ดขึ้นอยู่มาก ทั้งเสม็ดขาว และ เสม็ดแดง ซึ่งชาวบ้านนำเปลือกเสม็ด มาทำใต้จุดไฟ เกาะเสม็ดหรือ เกาะแก้วพิสดาร ตั้งอยู่เขตตำบลเพ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากชายฝั่งบ้านเพ ประมาณ 6.5กิโลเมตร มีเนื้อที่ประมาณ 3,125 ไร่ มีลักษณะเป็น เกาะสามเหลี่ยม ส่วนฐานของเกาะอยู่ทางทิศเหนือ ซึ่งหันหน้าเข้าสู่ฝั่งเพ มีภูเขาสลับซับซ้อน 2-3 ลูกมีที่ราบซึ่งเป็นที่ตั้งบ้านเรือน ของชาวบ้านอยู่ ตาม ริมชายหาดอยู่ในบริเวณปลายแหลมหญ้า ด้านใต้มีเกาะเล็ก ๆ อยู่ใกล้กัน 3 เกาะ คือ เกาะจันทร์ เกาะสันฉลาม และเกาะหินขาว ซึ่งเป็นเกาะที่ไม่มีพืชพันธุ์ใด ๆ ทั้งสิ้น เป็นอาศัยและวางไข่ของนกนางนวล การเดินทางจากบ้านเพไป เกาะเสม็ดมีเรือโดยสารหลายขนาดบรรจุคนได้ ตั้งแต่ 10-100 คน ใช้เวลาเดินทางประมาณ 25 นาที

5.3.3 สถานที่ท่องเที่ยวบนเกาะเสม็ด

อ่าวทับทิม เป็นหาดทรายขาวทอดยาวตลอดด้านเหนือของเกาะตั้งแต่แหลมน้อยหน่าซึ่งอยู่บริเวณมุมเกาะด้านตะวันตกจนถึงแหลมเจ้าทับทิม ซึ่งมองเห็นจากฝั่งเพ ด้านหลังเป็นแนวเขา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กระโจนติดต่อเขาพลอยแหวน ซึ่งช่วยกำบังลม ทำให้มีผู้คนมา ตั้งบ้านเรือนอยู่เป็นจำนวนมาก เรียกว่า"หมู่บ้านเกาะเสม็ด" ทางด้านแหลมทับทิมมีโขดหินขนาดใหญ่สลับซับซ้อนเหมาะสำหรับนั่งชมธรรมชาติของ ท้องทะเลยามเย็น

หาดทรายแก้ว อยู่ห่างจากท่าเรือหมู่บ้านเกาะเสม็ดไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นหาดทรายที่สวยที่สุดของเกาะ นักท่องเที่ยวทั้งหลายมุ่งหน้ามาชมและเล่นน้ำทะเลเพราะเป็นหาดที่มีทรายขาวสะอาดละเอียดมากขนาดของหาดกว้างประมาณ 25-30เมตร ยาวประมาณ780 เมตร

อ่าวช่อ อยู่ทางด้านตะวันออกของเกาะ มีหาดทรายขาวสะอาดยาวประมาณ 200 เมตร มีต้นมะพร้าวเป็นทิวแถวให้ร่มเงาเย็นสบาย ทำให้บรรยากาศร่มรื่นเงียบสงบ

หาดอ่าวพร้าว อยู่ทางด้านตะวันตกของเกาะ เป็นเพียงหาดเดียวที่อยู่ในอ่าวพร้าวมีความยาวประมาณ 200 เมตร มีความงามพอสมควร

หาดทรายอื่น ๆ บนเกาะเสม็ด ได้แก่ หาดหินโคร่ง หาดคลองไผ่หาดพุทรา หาดนวล หาดดอล หาดเทียน หาดทราย และหาดกิ่วหน้านอก

5.3.4 สถานที่ท่องเที่ยวนอกตัวเมือง

หาดทรายทอง แยกขวาจากถนนสุขุมวิท ตรงกิโลเมตรที่ 208 เข้าไปทางลูกรัง ยาวประมาณ 5 กิโลเมตร ถึงหาดทรายขาวเป็น แนวยาวและเงียบสงบริมหาดมีบังกาโลให้เช่าพัก

บ้านเพ จากสุขุมวิทแยกซ้าย ตรงกิโลเมตรที่ 248 เข้าไปประมาณ 5 กิโลเมตรจะเป็นหมู่บ้านขายของพื้นเมืองต่าง ๆ เช่น น้ำปลา ปลาหมึกแห้ง กุ้งแห้ง กะปิไว้บริการนักท่องเที่ยว

สวนวังแก้ว อยู่ห่างจากสวนสนไปตามถนนสายเลียบชายฝั่งทะเล ประมาณ11 กิโลเมตร หากใช้ถนนสุขุมวิทให้แยกขวาตรงกิโลเมตรที่248 เข้าไป5กิโลเมตรตั้งอยู่ริมแหลมทองหลางมีธรรมชาติสวย งามสวนวังแก้วมีเอกชนเป็นเจ้าของเปิดให้นักท่องเที่ยวเข้าชมโดยเก็บค่าบริเวณเข้าชมคนละ10 บาท

แหลมแม่พิมพ์ จากถนนสุขุมวิทมีแยกซ้าย เข้าตรงกิโลเมตรที่ 259,263และ 228 ผ่านอนุเสาวรีย์สุนทรภู่ไปอีก 5 กิโลเมตร บริเวณชายหาดแหลมแม่พิมพ์เล่นน้ำโต้คลื่นไม่แรงนัก น้ำทะเลสะอาดบริเวณด้านเหนือของหาดมีเกาะเล็ก ๆ อยู่เกาะหนึ่งชื่อ เกาะขี้ปลา ทุก ๆ วันที่ 21 เมษายนของทุกปีน้ำทะเลจะลดลงจนสามารถเดินไปที่เกาะขี้ปลาได้

อนุเสาวรีย์สุนทรภู่ อยู่ห่างจากแหลมแม่พิมพ์ ตามถนนสายใน ประมาณ 5 กิโลเมตร เป็นอนุเสาวรีย์ที่สร้างขึ้นเพื่อเป็นที่ระลึกถึงสุนทรภู่กวีเอกใน สมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น มีเนื้อที่ 8.5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไร่ภายในบริเวณมีรูปปั้น เรื่องพระอภัยมณีบางตอน อนุเสาวรีย์นี้เปิดเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2513

วัดสารนารถธรรมาราม ตรงกิโลเมตรที่ 265 ถนนสุขุมวิท ปากทางเข้าอำเภอแกลง สร้างขึ้น เมื่อ พ.ศ.2484 องค์พระประธานในพระอุโบสถจำลอง มาจากพระพุทธชินราชวัด มหาธาตุพิษณุโลก บริเวณมุมโบสถ์ทั้ง 4 ด้าน ได้จำลองเอาสถานที่ที่สำคัญทางพระพุทธศาสนา ไว้มุมละแห่ง คือ พระปฐมเจดีย์พระธาตุพนมพุทธคนา และพระธาตุไชยา

ถ้ำเขาวง อยู่ห่างจากตัวจังหวัดประมาณ 77 กิโลเมตรโดยแยกซ้ายจากถนนสุขุมวิทตรง กิโลเมตรที่ 286 เข้าไป 12 กิโลเมตรเขาวงเป็นเส้นแบ่งเขตจังหวัดระยองกับจังหวัดจันทบุรีตัวภูเขา อยู่ในเขตอำเภอแกลงสูง 186 เมตร มีถ้ำน้อยใหญ่ติดต่อทะลุถึงกันประมาณ 80 ถ้ำ แต่ละถ้ำมีหิน งอกหินย้อยสวยงามมาก

อุทยานแห่งชาติเขาชะเมา อยู่ในเขตท้องที่ตำบลทุ่งควายกินอำเภอแกลง ตรงกิโลเมตร ที่ 274 บริเวณสี่แยกเขาดิน แยกซ้ายเข้าไป 17 กิโลเมตรอุทยานแห่งชาติเขาชะเมาประกอบด้วย ป่าไม้ทั่วไป มีพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้นและไม้ประดับจำพวกว่านต่าง ๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป มีน้ำตกที่ สวยงามชื่อว่า"น้ำตกเขาชะเมา" มีลักษณะน้ำตกลดหลั่นกันมาถึง 20 ชั้น น้ำตกชั้นที่ 2 เรียกว่า"วัง มัจฉา" มีปลาพลวงตัวโต ๆ อยู่เต็มอ่างน้ำ มีบ้านพักรับรองสำหรับนักท่องเที่ยว จองได้ที่กอง อุทยานแห่งชาติ กรมป่าไม้

บ้านก้นอ่าว เป็นหมู่บ้านในตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง ห่างจากตัวตลาดบ้านเพ ประมาณ 8 กิโลเมตร ที่บ้านก้นอ่าวมีหาดทรายสวยงาม เป็นแนวยาวเรียบตลอดชายฝั่ง เรียกชื่อ ว่า "หาดแม่รำพึง" แนวหาดยาวประมาณ 12 กิโลเมตรทางกรมป่าไม้ จัดเป็นอุทยานแห่งชาติ โดย เลือกเอาบริเวณเขาแหลมหญ้า เป็นที่ทำการ มีบ้านพักของเอกชนหลายหลัง ตั้งเป็นหมู่บ้าน จัดสรรและแบ่งให้เช่าตากอากาศด้วย สำหรับนักท่องเที่ยวที่ เดินทางไปพักผ่อนจะได้ชมทิวทัศน์ที่ สวยงาม ยามเย็นจะเห็นดวงอาทิตย์ตกเหมือนลูกไฟดวงโตค่อย ๆ จมทะเลส่วนตอนเช้าจะได้ชม ตะวันขึ้น เหมาะแก่การเดินเล่นออกกำลังกาย

สวนสน อยู่ในเขตตำบลบ้านเพ ออกมาประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นหาดทรายที่มีความเป็น ธรรมชาติแห่งหนึ่ง มีบังกาโล บ้านเช่า ร้านอาหาร อุปกรณ์การเล่นน้ำไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว มากมาย

อ่างเก็บน้ำดอกกราย อยู่ใน อ.ปลวกแดง ห่างจากเมืองระยอง 35 กม. เป็นที่ตั้งของ โครงการศูนย์บริการพัฒนาปลวกแดง จ.ระยอง-ชลบุรี เป็นศูนย์กลางการศึกษาพัฒนาเกษตรและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ศิลปาชีพแก่ราษฎร์ มีหน่วยประสานงานโครงการ พระราชดำริต่าง ๆ ภายในอ่างเก็บน้ำ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,300 ไร่ อุดมไปด้วยปลานานาพันธุ์

สวนสุภัทราแลนด์ อยู่ในเขต อ.บ้านค่าย ห่างจากตัวเมืองระยอง 30 กม. เป็นสวนผลไม้ที่เปิดให้ประชาชนเข้าไปเดินชมสวน และชมการสาธิตการเก็บผลไม้ตลอดจนการบำรุงรักษาพันธุ์ผลไม้พื้นเมือง เช่น ทุเรียน เงาะ มังคุด เปิดให้เข้าทุกวัน

โรงงานโลตัส คริสตัล อยู่ที่ กิ่ง อ. นิคมพัฒนา ห่างจากตัวเมืองระยอง 30 กม. เป็นโรงงานผลิตเครื่องแก้วคริสตัลแห่งแรกของ จ.ระยอง ซึ่งทางโรงงานจะเปิดให้ผู้สนใจเข้าชมกรรมวิธีผลิตต่าง ๆ ตลอดจนเลือกซื้อสินค้าราคา พิเศษจาก โรงงานทุกวัน

หาดแสงจันทร์ ตั้งอยู่ตำบลปากน้ำใหม่ ห่างจากตัวเมืองระยอง7 กม. เป็นชายหาดติดต่อกับหาดแหลมเจริญเหมาะสำหรับการพักผ่อนสามารถเล่นน้ำทะเลได้มีร้านอาหาร

5.3.5 เทศการและงานประเพณี

งานเทศกาลผลไม้ และของดีเมืองระยอง เป็นงานเทศกาลประจำปีจัดในช่วงฤดูผลไม้ ประมาณเดือนพฤษภาคมของทุกปี สถานที่จัดงานจะสลับหมุนเวียนกันระหว่างอำเภอเมืองระยอง กับอำเภอแกลง ในงานจัดให้มีขบวนแห่รถประดับด้วยผลไม้ การประกวดผลไม้ ประกวดธิดาชาวสวนผลไม้ การจำหน่ายผลไม้ และผลิตภัณฑ์จากอาหารทะเล ตลอดจนการแสดงนิทรรศการด้านการเกษตร

งานวันสุนทรภู่ จัดเป็นประจำทุกปี ในวันที่ 26 มิถุนายน ณ บริเวณอนุสาวรีย์สุนทรภู่ ตำบลกร่ำ อำเภอแกลง มีพิธีสักการะอนุสาวรีย์สุนทรภู่ มีการจัดนิทรรศการผลงานของสุนทรภู่ การแสดงละครในวรรณกรรมของสุนทรภู่ การแข่งขันอ่านทำนองเสนาะ เป็นต้น

งานห่มผ้าพระเจดีย์กลางน้ำ เป็นงานประเพณีจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี ในช่วงวันเพ็ญเดือนสิบสอง ณ วัดปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ในงานจัดให้มีการห่มผ้าพระเจดีย์กลางน้ำ การแข่งขันเรือยาว การลอยกระทง และการแสดงมหรสพต่าง ๆ

งานทอดผ้าป่ากลางน้ำ จัดในช่วงเทศกาลลอยกระทงของทุกปีเป็นประเพณีของชาวบ้านปากน้ำประแสร์ที่ทำสืบเนื่องกันมาไม่ต่ำกว่า100ปีโดยประชาชนจะจัดพุ่มผ้าป่าไว้ที่ริมท่าหรือริมคลอง ใกล้บ้าน แล้วอาราธนาพระมาชักพุ่มผ้าป่าของตนหลังจากพิธีทอดผ้าป่าในเรือกลางน้ำเสร็จสิ้นแล้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

งานปีใหม่และงานกาชาด จัดขึ้นระหว่างปลายเดือนธันวาคมถึงต้นเดือนมกราคม บริเวณสนามกีฬากลางจังหวัด ในงานมีการแสดงนิทรรศการของหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน การจำหน่ายสินค้า และการแสดงมหรสพ

5.4 การเลือกตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ มีความจำเป็นอย่างมากที่ต้องการความเงียบสงบพร้อมกับบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติให้กับโครงการ จากการสำรวจพบว่าในจังหวัดระยอง มีพื้นที่ที่อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถเลือกเป็นที่ตั้งโครงการโดยมีความเหมาะสมในด้านบรรยากาศของที่ดินและการเข้าถึงธรรมชาติ ซึ่งพอสรุปได้ดังนี้

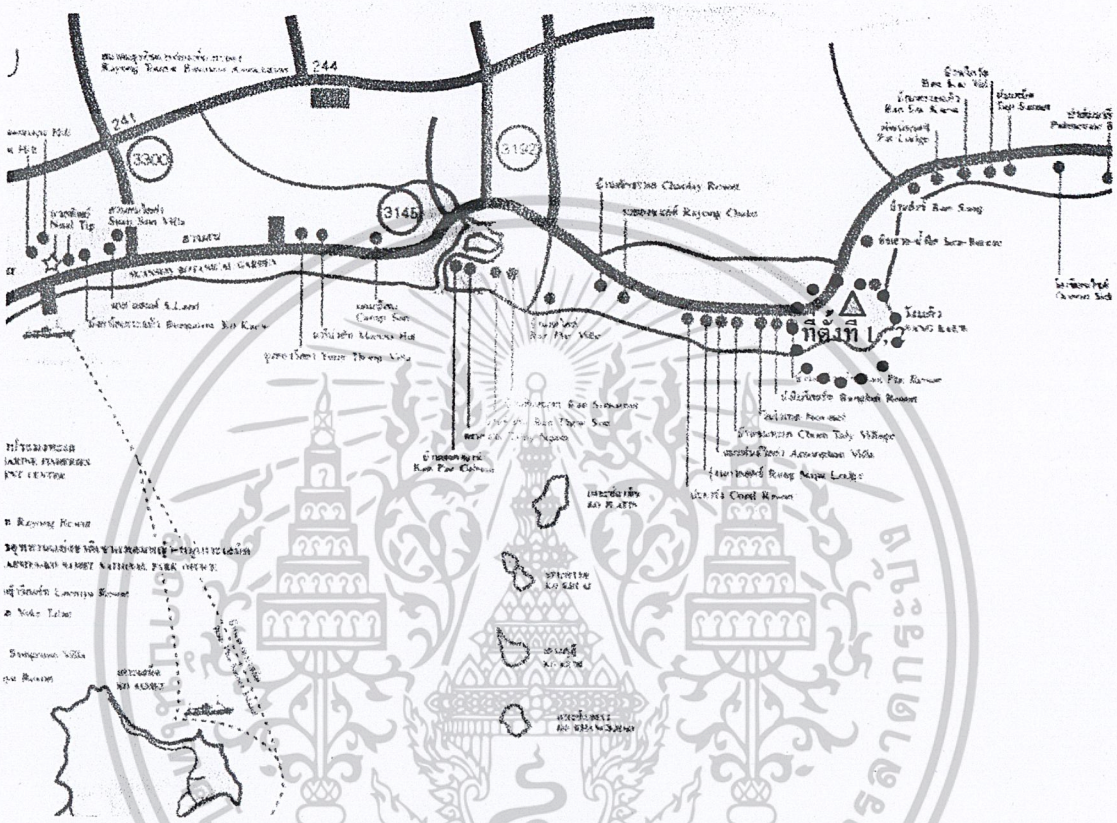
- ▲ แปลงที่ 1 บริเวณอ่าวพลับพลึง บนถนนทางหลวงสายเพ – แหลมแม่พิมพ์ เลียบชายหาด
- ■ แปลงที่ 2 บริเวณก้นอ่าว ถนนหาดแม่รำพึง
- ● แปลงที่ 3 บริเวณแหลมแม่พิมพ์



แผนที่ จังหวัดระยองแสดงที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แปลงที่ 1 ห่างจากตัวเมืองระยองไปทางทิศตะวันออกประมาณ 30 กิโลเมตร บริเวณอ่าวพลับพลึง บนถนนทางหลวงสายเพ — แหลมแม่พิมพ์ เลียบชายหาด



แผนที่ จังหวัดระยองแสดงที่ตั้งโครงการที่1

ลักษณะที่ดิน ตั้งอยู่บริเวณบนเชิงเขาแหลมเทียน หมู่ที่ 2 บ้านแหลมทองหลาง ตำบลชากพง อำเภอแกลง ห่างจากสวนสนไปตามถนนเลียบชายหาดประมาณ 11 กิโลเมตร จังหวัดระยองด้านหน้าของที่ตั้งโครงการติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 3145 ซึ่งเป็นถนนที่ติดต่อไปยังบ้านเพ และ แหลมแม่พิมพ์ (ถนนสาย เพ-แกลง-แหลมแม่พิมพ์) อยู่หากจากตัวเมืองระยองไปทางทิศตะวันออกประมาณ 30 กิโลเมตร และอยู่ทางทิศตะวันออกของจังหวัดระยอง

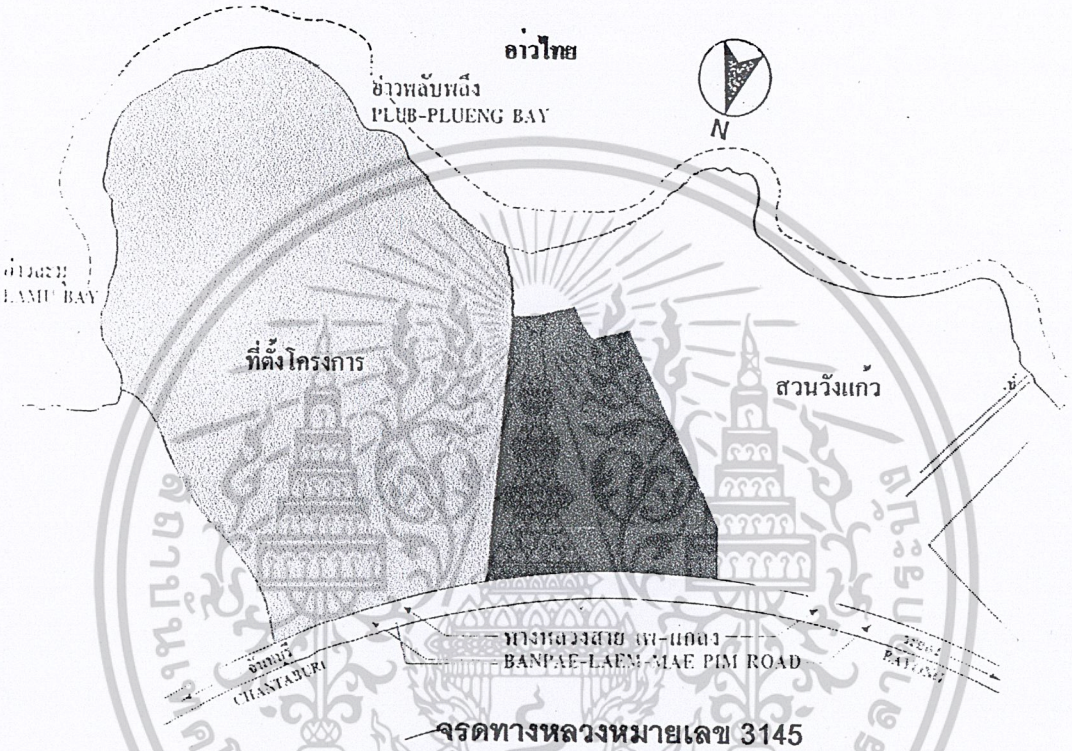
ที่ตั้งโครงการมีบรรยากาศเงียบสงบมาก เป็นที่ที่สามารถเมาเล่นน้ำได้เพื่อเป็นที่พักผ่อนของนักท่องเที่ยว อยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของที่ดินเอกชน มีความเป็นส่วนตัวผู้คนไม่พลุกพล่าน มีเขาเตี้ยๆ 2 ลูก มีถนนจากหน้าถนนจนไทถึงชายหาด และมีชายหาดที่สวยงามและเงียบสงบเหมาะสมกับโครง ลักษณะชายฝั่งทะเลเป็นชายหาดทรายยาวสลับโขดเขาเตี้ยๆเป็นระยะ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทิศเหนือ จรดทางหลวงหมายเลข 3145 (ถนนสาย เพ-แกลง-แหลมแม่พิมพ์)

ทิศใต้ จรดอ่าวไทยฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันออก และตะวันตก เป็นที่ดินของเอกชน



จรดทางหลวงหมายเลข 3145

แผนที่ แสดงที่ตั้งโครงการที่ 1บนถนนทางหลวงเลขที่ 3145

ข้อดี

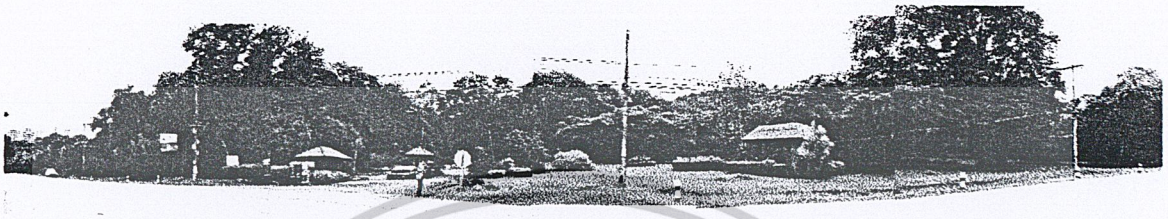
1. ที่ตั้งอยู่ใน สถานที่ที่มีความเงียบสงบเป็นพื้นที่ที่เป็นส่วนตัว
2. ผู้คนสามารถเดินทางมาได้สะดวก
3. บริเวณโดยรอบไม่มีอาคารหนาแน่น มีอาคารบังกะโล บ้านพักตากอากาศ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก แต่เป็น อาคารส่วนตัวแบบซื้อขาย มีอาคารอยู่เบาบาง มีธรรมชาติปกคลุมอย่างหนาแน่น ต้องการความเงียบสงบมาก
4. พื้นที่อยู่ห่างไกลจากแหล่งมลภาวะต่างๆและมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค
5. เป็นพื้นที่ที่มีขนาดใหญ่ซึ่งสามารถจะขยายตัวของโครงการในอนาคตได้
6. มีบรรยากาศภายในที่ตั้งสวยงาม เข้าถึงธรรมชาติและมีความเงียบสงบ

ข้อจำกัด

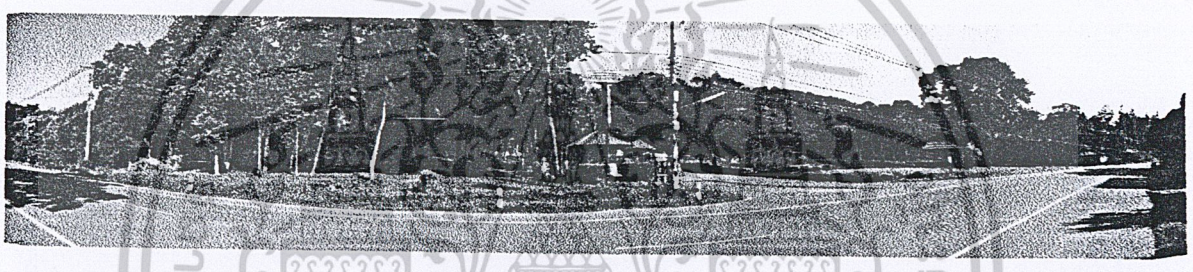
1. พื้นที่บนเนินเขาจะมีลิงอาศัยอยู่แต่ปัจจุบันไม่มากนัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทัศนียภาพภายในที่ตั้งแปลงที่ 1



ภาพที่ 1.1 ทัศนียภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 1.2 ทัศนียภาพด้านหน้าโครงการ





ภาพที่ 1.3-1.4 ทัศนียภาพบริเวณชายหาดทางทิศตะวันออก (บริเวณอ่าวละมุ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



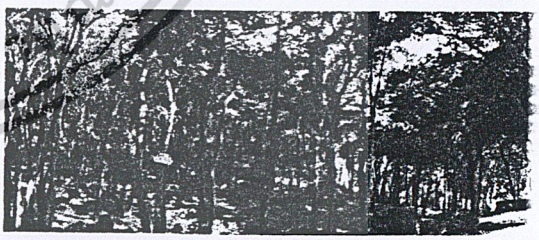




ภาพที่ 1.5-1.7 ทัศนียภาพบริเวณชายหาด(อ่าวละมุ) ทางทิศตะวันออกมองออกจากที่ตั้ง



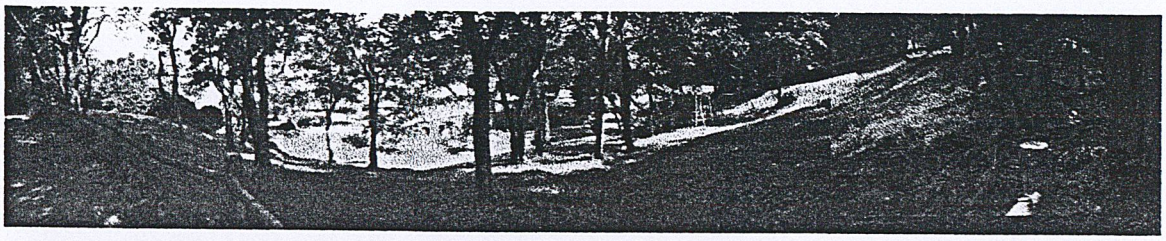




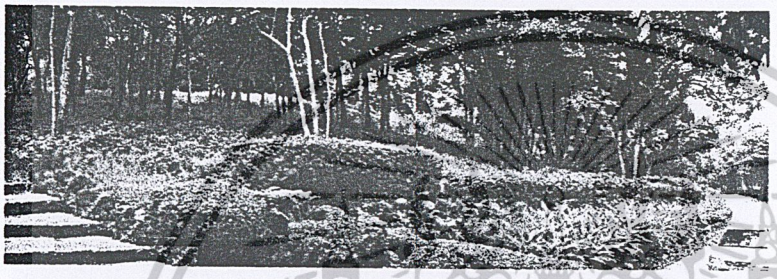


ภาพที่ 1.8-1.11 ทัศนียภาพแสดงบรรยากาศทางด้านทิศตะวันออก มีลักษณะเป็นเนินเข้าเล็กๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 1.12 ทัศนียภาพภายในบริเวณเนินเขา มองเห็นชายหาดทางด้านทิศใต้(อ่าวพลับพลึง)

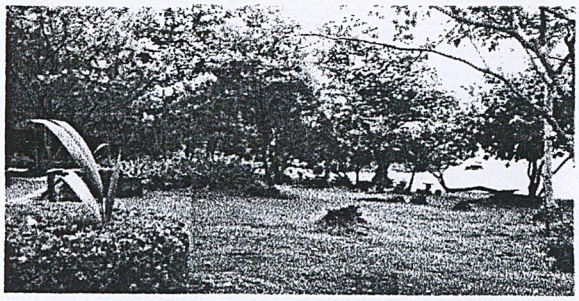


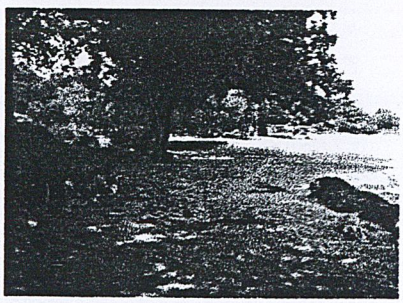


ภาพที่1.13-1.14 บรรยากาศภายในที่ตั้งโครงการทางด้านทิศใต้ มีบรรยากาศที่ร่มรื่นธรรมชาติสวยงาม สามารถมองเห็นชายหาดทราย เนินเขา และทะเลบริเวณอ่าวพลับพลึง







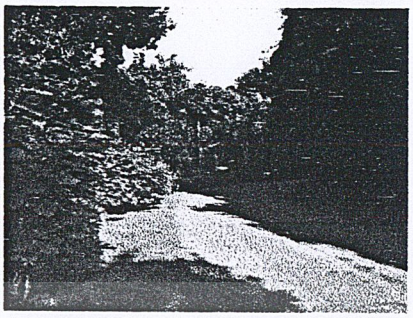


ภาพที่1.15-1.18 ทัศนียภาพบริเวณชายหาดทางทิศใต้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่1.19-1.22ทัศนียภาพบริเวณชายหาดทางด้านทิศใต้ (อ่าวพลับพลึง)

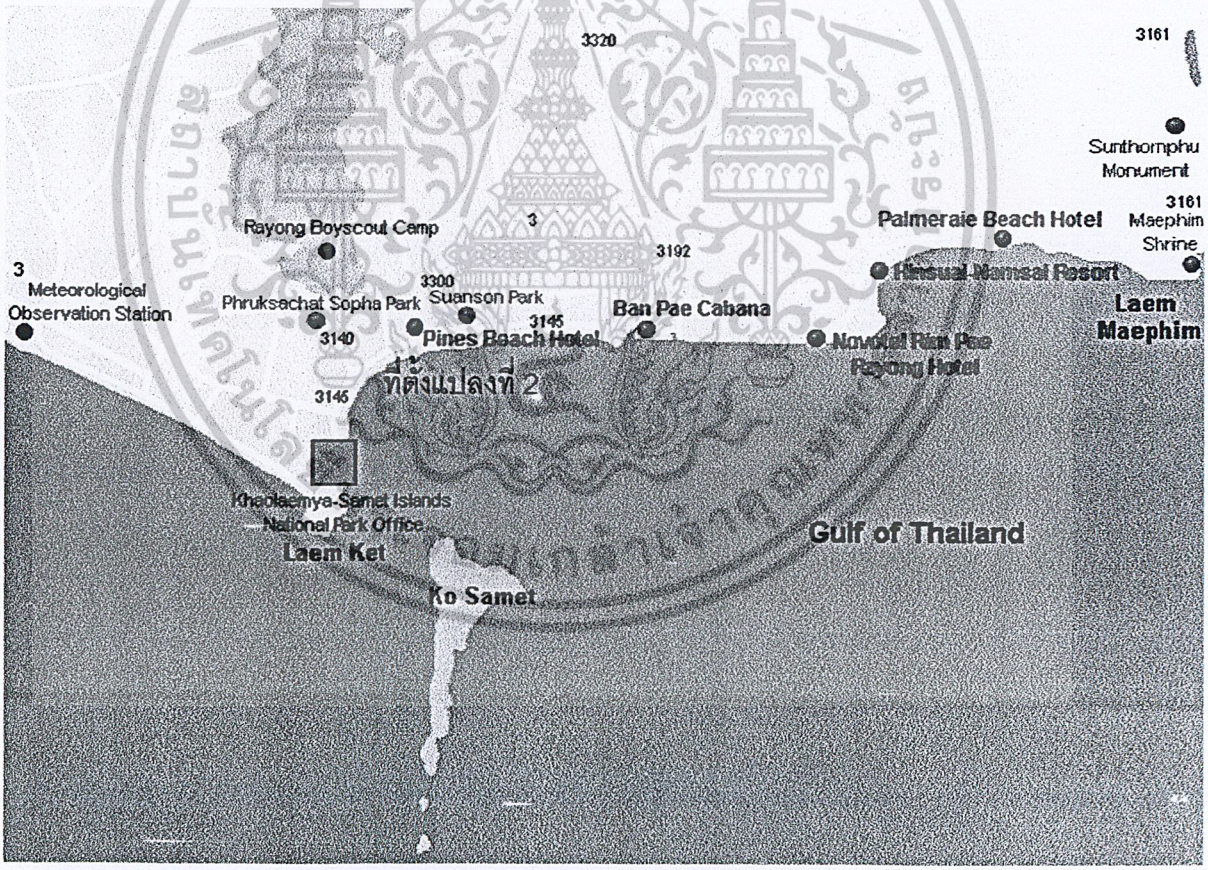
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของผลงานทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





ภาพที่1.23-1.24 ทัศนียภาพภายในที่ตั้งบริเวณถนนที่สามารถไปถึงชายหาด

แปลงที่ 2 บริเวณก้นอ่าว ถนน เลียบชายหาด(หาดแม่รำพึง) อยู่ทางทิศตะวันออกของจังหวัดระยองหากจากตัวเมือง 19 กิโลเมตร



แผนที่ จังหวัดระยองแสดงที่ตั้งโครงการที่2

ลักษณะที่ดิน ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณอุทยานเขาแหลมหญ้า – หมู่เกาะเสม็ด บริเวณไหล่เขา อยู่บนถนนเลียบชายหาดแม่รำพึง เลยบ้านก้นอ่าวประมาณ 2 กิโลเมตร ห่างจากเมืองระยอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประมาณ19 กิโลเมตร ด้านหน้าของที่ตั้งโครงการติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 3145 ซึ่งเป็นถนนที่ยาวเลียบชายหาด ที่ดินเอียงลาดลงสู่ทะเล และมี บรรยากาศที่เงียบสงบ มีป่าละเมาะปกคลุม เป็นที่ที่สามารถเมาเล่นน้ำได้ ลักษณะชายหาดเป็นเป็นหาดทรายมีโขดหินเล็กน้อย

ข้อดี

1. บริเวณโดยรอบไม่มีอาคารหนาแน่น มีทัศนียภาพที่สวยงามที่สามารถมองเห็นเกาะเสม็ดได้ มีบรรยากาศที่เงียบสงบ มีธรรมชาติที่สวยงาม ป่าเขาและชายทะเล
2. ที่ตั้งอยู่ใน สถานที่ที่มีความเงียบสงบเป็นพื้นที่ที่เป็นส่วนตัว เหมาะสำหรับโครงการสถานพักตากอากาศ
3. พื้นที่อยู่ห่างไกลจากแหล่งมลภาวะต่างๆและมีธรรมชาติเป็นที่ป้องกันมลพิษ มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค (ตั้งอยู่ใกล้บริเวณอุทยานเขาแหลมหญ้า – หมู่เกาะเสม็ดที่มีสาธารณูปโภคพร้อม)

ข้อจำกัด

1. ที่ตั้งตั้งอยู่บนเนื้อที่ที่มีความลาดชันมากทำให้เกิดความยากลำบากในการเข้าถึง.
2. ที่บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งมีโครงการสถานพักตากอากาศใกล้เคียง
3. มีการขยายตัวในอนาคตลำบากเนื่องจากมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัดและมีสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนอื่นบริเวณใกล้เคียง
4. การรักษาความปลอดภัยลำบากเนื่องจากลักษณะที่ดิน

ทัศนียภาพภายในที่ตั้งแปลงที่ 2



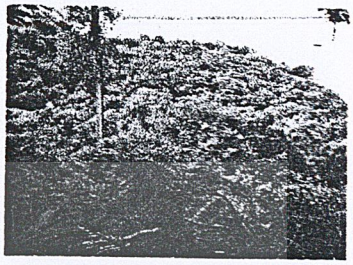
ภาพที่ 2.1 ทัศนียภาพ มองจากด้านบนโครงการที่มีถนนผ่าน ลักษณะที่ตั้งและมุมมองภายในที่ตั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

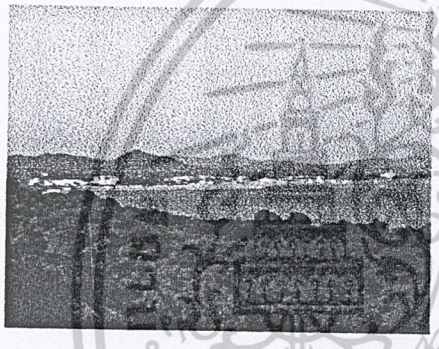
ทัศนียภาพภายในที่ตั้งแปลงที่ 2



มุมมองที่มองออกจากที่ตั้ง

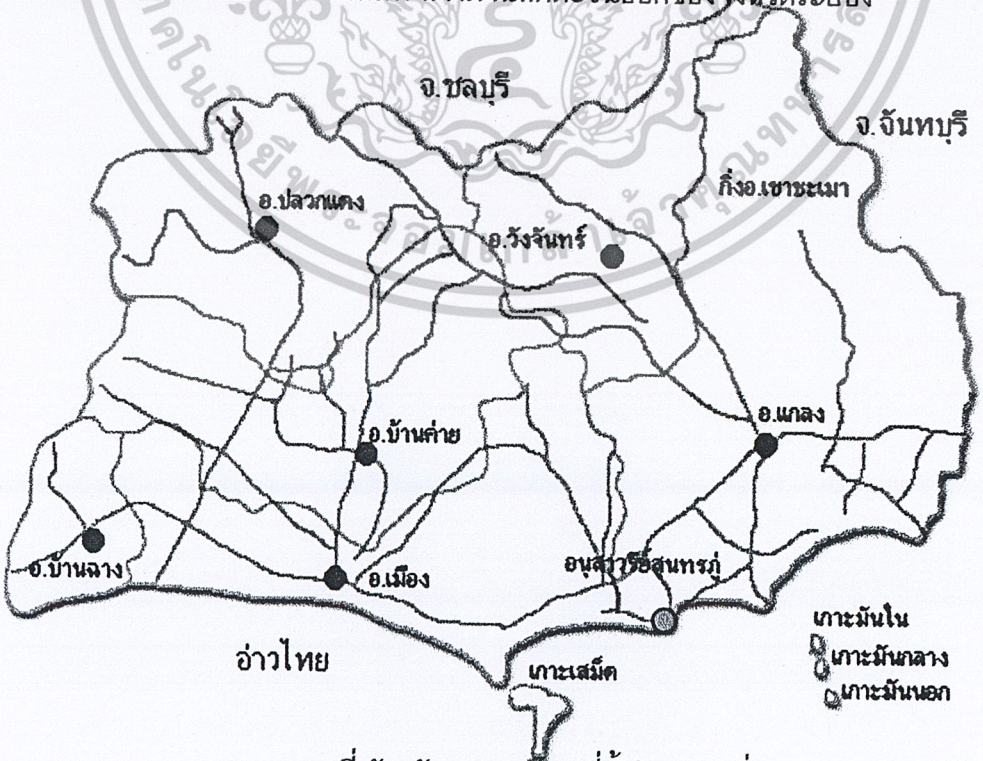


มุมมองที่สามารถมองเห็นเกาะเสม็ด





แปลงที่ 3 บริเวณแหลมแม่พิมพ์ ทางด้านทิศตะวันออกของจังหวัดระยอง



แผนที่ จังหวัดระยองแสดงที่ตั้งโครงการที่ 3

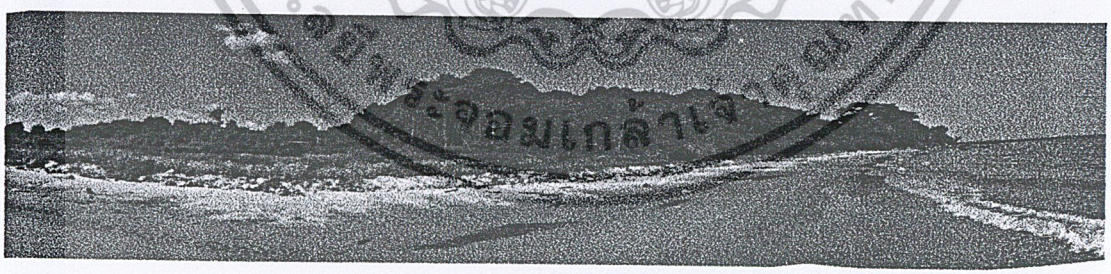
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตั้งอยู่บริเวณ เขาแหลมเทียน ตำบล ชากพง อำเภอแกลง ด้านหน้าของที่ตั้งโครงการติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 3145 ซึ่งเป็นถนนที่ติดต่อไปยังบ้านเพ และ แหลมแม่พิมพ์ (ถนนสาย เพ-แกลง-แหลมแม่พิมพ์)ถนนเลียบชายหาด อยู่หากจากตัวเมืองระยองไปทางทิศตะวันออกประมาณ 28 กิโลเมตร และอยู่ทางทิศตะวันออกของจังหวัดระยอง (ใกล้กับบริเวณที่ตั้งแปลงที่ 1)

ลักษณะที่ตั้งโครงการ เป็นที่ราบเรียบกว้าง มีเนินเล็กน้อยทางด้านทิศตะวันออกของที่ตั้ง ลักษณะชายฝั่งทะเล มีชายหาดเรียบยาว เป็นที่ที่สามารถเมาเล่นน้ำได้ มีโขดหินเที่ยว เป็นที่ดินเอกชน ที่ตั้งโครงการมีบรรยากาศเงียบสงบ มีธรรมชาติที่สวยงาม เหมาะกับโครงการประเภทสถานพักตากอากาศ

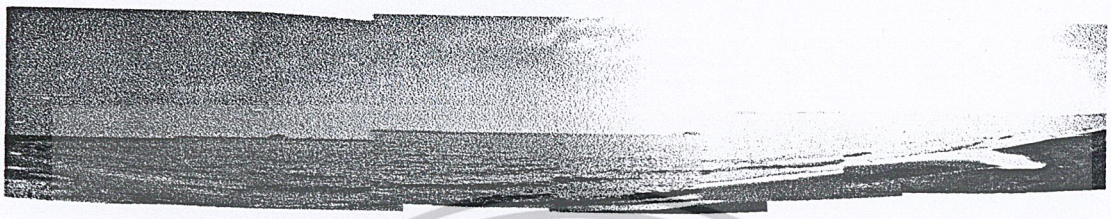
ทัศนียภาพภายในที่ตั้งแปลงที่ 3





ทัศนียภาพแสดงลักษณะที่ตั้งทางด้านทิศใต้ที่ติดกับชายหาด ทางด้านทิศตะวันออก (ทางขวามือ) เป็นเนินเล็ก และ มีลักษณะชายหาดเรียบยาว มีโขดหินเล็กๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ทัศนียภาพแสดงมุมมองจากที่ตั้งแปลงที่ 3 ออกมา



ทัศนียภาพแสดงลักษณะที่ตั้งทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับชายหาด มีลักษณะเป็นที่ราบเรียบ ชายหาดเรียบยาว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 18 แสดงการให้คะแนนพิจารณาการเลือกตั้งโครงการ

แปลงที่ 1 บริเวณอ่าวพลับพลึง บนถนนทางหลวงสายเพ – แหลมแม่พิมพ์ ถนนเลียบชายหาด

แปลงที่ 2 บริเวณก้นอ่าว ถนนหาดแม่รำพึง

แปลงที่ 3 บริเวณแหลมแม่พิมพ์

เกณฑ์ในการพิจารณา	การให้คะแนน		
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3
ลักษณะบรรยากาศความเงียบสงบและเป็นส่วนตัว	2	2	2
การเข้าถึงที่ตั้งโครงการถนนทางเข้า	2	1	2
ทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะกับโครงการที่บริเวณที่ตั้ง	2	2	1
ความสะดวกในการสัญจรก่อนมาถึงที่ตั้ง	2	2	2
ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอกับลักษณะโครงการ	2	1	2
การรักษาความปลอดภัย	1	1	1
ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพระดับ 5 ดาว	2	2	1
ความห่างจากเขตอุตสาหกรรมและแหล่งมลภาวะ	2	2	2
การใช้ประโยชน์จากแหล่งที่ตั้ง	2	2	2
การได้มาของที่ดิน	2	1	2
รวม	19	16	17

หมายเหตุ : 0 = ไม่ดี

1 = ปานกลาง

2 = ดี

สรุปผลการให้คะแนน ที่ดินแปลงที่ 1 ได้ 19 คะแนน

ที่ดินแปลงที่ 2 ได้ 16 คะแนน

ที่ดินแปลงที่ 3 ได้ 17คะแนน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การให้คะแนนของที่ดินทั้ง 3 แปลงมีความแตกต่างกันไม่มากนัก โดยเฉพาะที่ดินแปลงที่1 กับที่ดินแปลงที่3 เพราะตั้งอยู่บริเวณที่ใกล้กัน ดั้งนั้นการเข้าถึง การรักษาความปลอดภัย ต่างๆ จึงมีความเหมาะสมพอกัน แต่ที่มีความเหมาะสมที่แตกต่างกันคือในเรื่องความเหมาะสมกับโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพระดับ 5 ดาวจึงต้องลักษณะที่ตั้งโครงการที่มีธรรมชาติที่สวยงามและน่าสนใจ มากกว่า(จากการศึกษาอาคารตัวอย่าง) ที่ตั้งแปลงที่ 2 มีความน่าสนใจเพราะมีทัศนียภาพที่สวยงาม แต่มีความไม่เหมาะสม ในเรื่องความปลอดภัย คือลักษณะที่ตั้งเป็นเนินเขาที่ชันมาก และบริเวณใกล้ๆที่ดินแปลงที่2มีโครงการลักษณะใกล้เคียง

5.5 สรุปที่ตั้งโครงการ

จากการให้คะแนนความเหมาะสมของที่ดินที่เลือกเป็นที่ตั้งโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพจะเห็นได้ว่าที่ดินแปลงที่ 1 คือ บริเวณอ่าวพลับพลึง บนถนนทางหลวงสายเพ — แหลมแม่พิมพ์ ถนน เลียบชายหาด มีความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการมากกว่าที่ดินแปลงอื่นๆ

ความเหมาะสมของสถานที่ตั้งบริเวณอ่าวพลับพลึง

1. การเข้าถึงของที่ตั้งที่สามารถเข้าได้ง่ายซึ่งจะส่งผลให้การเข้าถึงตัวโครงการเป็นไปได้โดยง่ายรวดเร็ว
2. อยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมกับองค์ประกอบสนับสนุน คือ เป็นสถานที่ที่นิยมของนักท่องเที่ยว และบุคคลทั่วไป เป็นสถานที่ที่มีคุณค่าในการอนุรักษ์ธรรมชาติ เป็นต้น
3. อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะบรรยากาศ ทิวทัศน์ ที่สวยงาม และน่าสนใจที่เหมาะสมกับโครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพระดับ 5 ดาวที่ต้องการความสวยงามและประทับใจในสถานที่
4. อยู่ในพื้นที่ที่มีการคมนาคมสะดวกสบายและรวดเร็วในการเดินทางเข้าถึง
5. เป็นที่ที่มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค เพราะเป็นทางผ่านก่อนที่จะไปถึงโครงการต่างที่มีมาอยู่ก่อนแล้ว
5. อยู่ในพื้นที่ที่มีแนวโน้มในการพัฒนาเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 6

การศึกษาเกี่ยวกับงานระบบที่ใช้ในอาคาร

การเลือกใช้วัสดุให้ความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ในเขตชายทะเลทั่วไปมีความชื้นสัมพัทธ์ประมาณ 70 % (กลางวัน) และเกือบ 100%ในตอนกลางคืน อุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลง 20 – 30 องศาเซลเซียส วัสดุต่าง ๆ จะมีการยืดหดตัวความชื้นที่เกิดขึ้นเวลากลางคืนจะถูกไล่ออกอย่างรวดเร็วในเวลากลางวัน โลหะเช่น เหล็ก จะมีการสึก กร่อน ร้าว งอ หลุดออกจากวัสดุก่อสร้างชนิดอื่น ๆ ทำให้มีปัญหาในระบบโครงสร้าง โดยเฉพาะปริมาณเกลือที่ผสมอยู่ในอากาศ (ไอเกลือ) ทำให้โลหะเกิด Oxide ได้ง่าย หากจำเป็นต้องใช้ต้องมีการ เคลือบผิวด้วย Marine Paint หรือเคลือบด้วย Galvanize, Nylon, Iron Plastic

คอนกรีตเป็นวัสดุที่มีความเหมาะสมกับส่วนของโครงสร้างที่ต้องสัมผัสกับน้ำทะเล ไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ หรือความแข็งแรง อีกทั้งยังสามารถกำหนดรูปทรงของตัวมันเองได้ด้วย คอนกรีตถือเป็นวัสดุตรงตามหลักการ การเลือกใช้ ควรเลือกใช้ปูนซีเมนต์ที่มี อลูมิน่าสูง (High Alumina Cement) เพราะสามารถที่เป็นส่วนของคอนกรีตที่ทนต่อการกัดกร่อนของน้ำทะเลได้ การแข็งตัวก็เร็วกว่าคอนกรีต ปอร์ตแลนด์ธรรมดา กรณีมีเหล็กเสริมต้องออกแบบให้มีความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร

6.1 ระบบโครงสร้างและการเลือกใช้วัสดุ

6.1.1 ระบบโครงสร้างใต้ดิน (SUB STRUCTURE)

ระบบโครงสร้างใต้ดินที่เหมาะสมกับอาคาร ได้แก่ระบบฐานรากและเสาเข็ม เป็นโครงสร้างที่สำคัญของอาคาร เนื่องจากเป็นโครงสร้างที่รับน้ำหนักทั้งหมดของตัวอาคาร

และเนื่องจากอาคารในโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก (LOW RISE STRUCTURE) และมีสภาพดินเป็นดินปนทราย ดังนั้นจึงใช้ระบบฐานรากแผ่ เสาเข็มเจาะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.1.2 ระบบโครงสร้างเหนือดิน (SUPER STRUCTURE)

ในการกำหนดโครงสร้าง เนื่องจากความต้องการเนื้อที่ใช้สอยที่ต่างกันในการออกแบบการวางระยะห่างของเสาเพื่อให้มีความกว้างพอเพียงกับการใช้สอยและก่อให้เกิดบรรยากาศที่ดี

ก. พื้นที่ส่วนที่เป็น PUBLIC SPACE ต้องการช่วงเสากว้างเป็นส่วนใหญ่

ข. ส่วนห้องพัก แบ่งเป็นห้องย่อย ๆ เหมาะกับโครงสร้างช่วงแคบ

การพิจารณาช่วง กว้างของโครงสร้างเสาและคาน ดูจากพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารส่วนของห้องพักแขกขนาดห้องประมาณ 5.00 X 7.50 เมตร โครงสร้างโรงแรมโดยทั่วไปปัจจุบันมีช่วงเสา 7.00-10.00 เมตร เป็นขนาดที่เหมาะสมกับระบบโครงสร้างแบบเสาและคาน ไม่ว่าจะเป็น BEAM AND SLAB , FLAT SLAB, RIBBED SLAB, WAFFLE SLAB และมีการคำนึงถึงการรับแรงลมโดยเสริมความแข็งแรงด้วงผนังรับแรง SHEAR WALL ตรงส่วน CIRCULATION ทางตั้ง

ส่วนสาธารณะในอาคารของ lobby ส่วนนี้มีความสูงประมาณ 2 ชั้น โดยจะเป็นที่โล่งกว้าง เน้นความอบอุ่น และลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรมไทยประยุกต์ โดยจะแสดงโครงสร้างไม้บนยอดหลังคา จึงให้มี span ไม่มากนัก คือ 5 เมตร หลังคาใช้โครงสร้างไม้ตีระแนง

6.1.3 การเลือกใช้วัสดุ

- คำนึงถึงความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเลที่มีลักษณะอากาศเฉพาะ
- คำนึงถึงความเป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่
- เพื่อความเหมาะสมของพื้นที่
- ความคงทนง่ายต่อการรักษา

แนวความคิดในการเลือกระบบโครงสร้าง

แนวความคิดในการเลือกระบบโครงสร้าง สามารถพิจารณาองค์ประกอบต่าง ๆ ดังนี้ คือ

- ความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมท้องถิ่น
- ความแข็งแรงทนทาน
- ความประหยัด
- ความสะดวก และ รวดเร็วในการก่อสร้าง
- ความสะดวกในการขนส่ง และ จัดหาอุปกรณ์
- ความสะดวกในการจัดหารแรงงาน และช่างฝีมือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากลักษณะโครงการที่เป็นโรงแรมพักตากอากาศ จึงต้องการบรรยากาศที่ค่อนข้างกลมกลืนกับธรรมชาติ และท้องถิ่น จึงต้องเลือกระบบโครงสร้างและวัสดุให้เข้ากับบรรยากาศดังกล่าวโดยอาจจะใช้เทคโนโลยีไม่สูงมากนัก

จากข้อพิจารณาต่าง ๆ จึงเลือกโครงสร้างและวัสดุดังนี้

ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อกับที่
โครงสร้างอาคาร	ระบบ เสา คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างไม้
โครงสร้างหลังคา	อาคารช่วงกว้างใช้ คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนอาคารที่ช่วงพาดสั้น ใช้โครงสร้างไม้
โครงสร้างพื้น	ใช้โครงสร้าง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก บนคาน ปูด้วยไม้ กระเบื้องดินเผา กรวดล้าง หิน หินขนวน หรือ พรม และโครงสร้างไม้บนเคร่า พื้นถนนใช้กรวดหยาบ ซีเมนต์บล็อก หรือหิน
โครงสร้างผนัง	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น ฉาบปูน ทาสี บุด้วยไม้ แต่งลาย หรือบุด้วยหิน กระเบื้องดินเผา กระเบื้องเซรามิค

6.2 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

6.2.1 ระบบไฟฟ้ากำลัง

ระบบไฟฟ้าทั่วไปใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ หัวหิน และมี แรงดันไฟฟ้า 220 / 380 โวลต์ โดยการติดตั้งสายเคเบิลจากระบบสายส่งของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในท่อโลหะฝังดินไปยังห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง เพื่อลดขนาดของแรงดันไฟฟ้า จากนั้นจึงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า เข้าสู่แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนต่ำ แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงเคลื่อนสูง และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นตามลำดับ สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าที่นิยมใช้กัน เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดที่ใช้ระบบการระบายความร้อนด้วยอากาศ (Castresin Dry-Type) เพราะไม่เปลืองพื้นที่ในการติดตั้ง และสามารถบำรุงรักษาได้ง่าย โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด สำหรับระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลังทั่วไป และ สำหรับระบบปรับอากาศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

เป็นระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับใช้ในดวงโคมต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทั่วไป ทั้งในส่วนห้องพักแขก และส่วนสาธารณะ ซึ่งต้องการความเข้มของแสงในการส่องสว่างแตกต่างกันตามลักษณะการใช้งาน และช่วงเวลาของแต่ละประเภท ซึ่งจะต้องมีการพิจารณาถึงตำแหน่ง จำนวน ระยะห่าง และความเข้มของอุปกรณ์แต่ละชนิด ที่นำมาติดตั้งตามความเหมาะสมของแต่ละประเภท ดวงไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ในอาคารควรคำนึงถึงเรื่องการประหยัดพลังงานด้วย เพราะอุปกรณ์บางชนิดต้องเปิดตลอด 24 ชั่วโมง เช่น ห้องแช่เย็นในห้องครัว

กำหนดให้ใช้พลังงานไฟฟ้าให้ประหยัดที่สุด โดยอาศัยแสงธรรมชาติ โดยผ่านทางช่องแสง และ ผนังแบบ open ต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่มีการใช้งานมาก ๆ เช่น ส่วน Lobby และภายในบริเวณ CIRCULATION CORE ส่วนชนิดของโคมไฟและหลอดไฟจัดให้ใช้แบบที่มีประสิทธิภาพสูง และมีความเข้มของแสงเหมาะกับบริเวณต่าง ๆ

ตารางที่ 19 แสดงปริมาณความสว่างที่ต้องการในส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม

ความสว่าง	วัตต์/ตารางเมตร
ห้องพักแขก	27
ห้องโถง , LOBBY	65
ภัตตาคาร	32
ส่วนทำงานและบริหาร	55
ร้านค้า , COFFEE SHOP	32 - 55
ห้องจัดเลี้ยง	32 - 55

6.2.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

เมื่อไฟฟ้าหลักเกิดขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันที ภายในระยะเวลา 10 วินาที โดยจะต้องผลิตไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า30 % ของอัตราไฟฟ้าสูงสุดในเวลาปรกติ โดยทั่วไปจะจัดให้มีแหล่งกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน 2 แบบ ตามลักษณะการใช้งานดังนี้ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ก. เครื่องดีเซลเยนเนอเรเตอร์ (DESEL GENERATOR)

ทำงานโดยใช้ MICRO PROCESSER ควบคุม กระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายให้ระบบต่าง ๆ ดงนี้

- ไฟฟ้าแสงสว่าง การให้แสงสว่างจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินนี้จะเป็น
  จำนวน 50 % ของไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณบันได
  จำนวน 20 % ของไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน
  ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวน 1 จุด ภายในห้องพักแขก
- ระบบดับเพลิง เช่น ปั๊มน้ำสำหรับดับเพลิง
- ปั๊มน้ำทั่วไปในระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำเย็น น้ำร้อน และระบบกำจัดน้ำเสีย
- ลิฟต์โดยสาร
- ส่วนบริการอาหาร
- ห้องเย็นและห้องเก็บอาหาร

ข. แบตเตอรี่ (BATTERY)

เป็นอีกระบบที่จัดเตรียมไว้ คือ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ป้อนจากแบตเตอรี่เพื่อให้ไฟฟ้าสตาร์ทติด โดยระบบแบตเตอรี่นี้จะติดตั้งอยู่ในบริเวณที่สำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิต เช่น หลอดไฟป้ายบอกทางบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

6.3 ระบบสุขาภิบาล

6.3.1 ระบบน้ำใช้

น้ำสะอาดที่นำไปใช้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ประกอบอาหาร , ทำความสะอาด , ใช้ในระบบดับเพลิง , ใช้ในระบบทำความเย็นความร้อน , ใช้กับสระว่ายน้ำ ฯลฯ ซึ่งในแต่ละส่วนมีปริมาณและคุณภาพต่างกัน ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 20 แสดงปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณเฉลี่ย	ปริมาณการใช้ต่อวัน (ลิตร)	ต่อคน (แกลลอน)
แขกของโรงแรม	135	35
ลูกจ้างของโรงแรม(อาศัยนอกโรงแรม)	43	12
ภัตตาคาร	7.5	2 (ต่อมื้อ)

การเก็บการจ่ายน้ำและการเพิ่มแรงดันน้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในแต่ละวันจะต้องพอเพียงกับความต้องการ โดยมีการเก็บและจ่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีปริมาณและอัตราแรงดันที่สม่ำเสมอ ในการเก็บน้ำควรจะมีถังเก็บอย่างน้อย 2 ถัง เพื่อให้สามารถทำความสะอาดและบำรุงรักษาได้

ระบบการจ่ายน้ำ (WATER DISTRIBUTION SYSTEM)

ระบบการจ่ายน้ำแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ

ก. UP FEED DISTRIBUTION SYSTEM

ใช้หลักการ นำแรงดันน้ำจากข้างล่างดันน้ำขึ้นสู่ชั้นบน โดยอาศัยปั๊มน้ำ มีข้อจำกัดในการใช้คือ เหมาะกับอาคารที่สูงระหว่าง 4-6 ชั้น (แต่ละชั้นสูงประมาณ 3 เมตร) ข้อเสีย คือ เครื่องปั๊มน้ำจะต้องทำงานตลอดเวลาที่มีการใช้น้ำ ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน

ข. DOWN FEED DISTRIBUTION SYSTEM

เหมาะกับอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้นขึ้นไป การทำงานกระทำโดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นล่าง (SUNCTION TANK) ขึ้นไปไว้บนถังเก็บน้ำชั้นบน (RESEVIOR) แล้วจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ช่วงของการเก็บน้ำและจ่ายน้ำ นิยมแบ่งเป็นช่วง ๆ ช่วงละประมาณ 8 ชั้น โดยในถังเก็บแต่ละถังจะมีการสำรองน้ำไว้ในยามฉุกเฉิน เช่น การดับเพลิงอีกด้วย

ข้อดีของการจ่ายน้ำระบบใช้แรงโน้มถ่วงนี้ ทำให้ประหยัดพลังงานมากขึ้น เพราะปั๊มน้ำจะทำงานเมื่อระดับน้ำลดลงมาถึงระดับที่กำหนด และจะหยุดทำงานเมื่อถึงระดับที่กำหนดเช่นกัน

สรุป ระบบการจ่ายน้ำของโครงการนี้ ได้พิจารณาเลือกใช้ระบบ UP FEED ผสมกับระบบ DOWN FEED เพื่อประสิทธิภาพของระบบการจ่ายน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.3.2 ระบบการระบายน้ำ (DRAINAGE SYSTEM)

ก. ระบบระบายน้ำฝน (STORM WATER DRAINAGE)

ระบบระบายน้ำฝนแยกเป็น การระบายน้ำฝนบนหลังคาของอาคาร และระบายน้ำฝนระดับพื้นดิน ซึ่งประกอบด้วย รางรับน้ำฝน ตะแกรงครอบ ท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนบนหลังคานี้ ถ้าหากสามารถระบายลงตามแนวดิ่งได้ทันน้ำฝนก็ไม่มีโอกาสล้นรางนี้ได้ เมื่อน้ำถูกระบายลงมาในแนวดิ่ง ลงสู่ระดับพื้นดิน แล้วจึงระบายออกจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำ และปล่อยลงสู่ทะเล แต่อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดีของน้ำทะเลจึงได้เพิ่มขั้นตอนการกำจัดสารแขวนลอย (Suspended Solid) เสียก่อนส่วนน้ำฝนที่ระบายออกไปสู่บ่อ หรือสระน้ำของโครงการที่ไม่ใช่สระว่ายน้ำ อาจนำกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง เช่น การรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เป็นประโยชน์ที่ได้จากน้ำอย่างเต็มที่ และประหยัดค่าใช้จ่ายในโครงการได้อีกส่วนหนึ่ง

ข. ระบบระบายน้ำทิ้ง (SEWAGE TREATMENT)

การระบายน้ำทิ้งจากสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในอาคารนิยมทำกัน 2 วิธี คือ แยกน้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ อ่างอาบน้ำ ออกจากน้ำทิ้งจากส้วมหรือที่ปัสสาวะ โดยให้น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ , อ่างอาบน้ำอาจปล่อยลงสู่ SOAKED AWAY POOL หรือลงท่อน้ำสาธารณะไปเลย ส่วนน้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะนั้น จะระบายลงสู่บ่อเกรอะ บ่อซึม หรือท่อซึมสนาม และต้องมีท่ออากาศต่อไว้

ค. ระบบกำจัดน้ำโสโครก (SOIL TREATMENT)

คือน้ำที่ระบายออกมาจากระบบสุขภัณฑ์ต่าง ๆ น้ำจากส่วนห้องครัวของโรงแรม น้ำที่ระบายออกจากเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หม้อกำเนิดไอน้ำ เครื่องสูบน้ำ ก็จัดอยู่ในประเภทนี้

ระบบการระบายน้ำที่เสียจากสุขภัณฑ์ที่ไม่ใช่ โถปัสสาวะ โถส้วม น้ำทิ้งจากส่วนครัว และภัตตาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งจากเครื่องจักรต่าง ๆ จำเป็นต้องผ่านกระบวนการ กำจัดไขมันจาระบี หรือของเสียอื่น ๆ โดยใช้วิธีทำให้ลอย (Floatation) ที่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียหลักของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

น้ำเสียจากสุขภัณฑ์หนักของโรงแรม เช่นโถปัสสาวะ โถส้วม ต้องผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียตามกรรมวิธีที่ถูกต้อง ก่อนที่จะระบายสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ หรือระบบระบายน้ำสาธารณะ และขณะนี้กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยกรมควบคุมมลพิษ และสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมได้ประกาศให้ภูเก็ตเป็นพื้นที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และเขตควบคุมมลพิษ ดังนั้นโครงการ จำเป็นต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว เพื่อคุณภาพและสภาพแวดล้อมของทะเล BOD มีประโยชน์คล้ายเครื่องวัดมลพิษ และบ่งชี้ถึงคุณภาพน้ำทิ้ง หลังบำบัด กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร หรือบ้านเรือนนั้น ประกอบด้วยระบบต่าง ๆ ดังนี้

- บ่อดักไขมัน
- ตะแกรงดักขยะ
- บ่อเกรอะ
- บ่อซึม
- ถังกรองอากาศ
- ถัง Imhoff
- ระบบเอเอส (Activated Sludge) และระบบเชิงชีววิทยา อื่น ๆ

ตารางที่ 21 แสดงประสิทธิภาพกรรมวิธีของระบบบำบัดน้ำเสีย

กรรมวิธี	ประสิทธิภาพ	ดรรชนีค่าก่อสร้าง (รวมค่าที่ดิน)	ดรรชนีค่าบำรุง และดำเนินการ
TRICKLING FILTERATION	75 - 85	180	20
ACTIVATED SLUDGE	90 – 95	250	25
ROTARY BIOCHEMICAL CONTRACTOR	85 – 90	120	15
SEDIMENTAION	25 – 30	50	10
STABILIZATION POND	75 - 85	100	1

ที่มา : ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อม, บทที่4

ขบวนการในการกำจัดน้ำเสียนั้น โดยหลักการใหญ่ ๆ นั้น สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ ๆ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ANEAROBIC PROCESS ซึ่งอาศัย BACTERIA ชนิดไม่ต้องการออกซิเจน เรียกว่า ANEAROBIC BACTERIA โดยน้ำทิ้งและน้ำโสโครกจะไหลลงสู่บ่อเกรอะ ซึ่งจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำไว้ระยะหนึ่ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนและการย่อยสลายตะกอนโดย BACTERIA ชนิดดังกล่าวแล้ว การย่อยตะกอนในบ่อจะทำให้เกิดแก๊สที่ให้กลิ่นเน่าและเหม็นซึ่งจะต้องวางตำแหน่งบ่อเกรอะให้ห่างจากอาคารให้มาก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน น้ำที่ผ่านจากบ่อเกรอะจะมีความขุ่นลดลง แต่ยังมีความสกปรกสูงอยู่ ไม่เหมาะสมที่จะระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะจะต้องมีการกำจัดเป็นขั้นตอนสุดท้าย โดยติดตั้งระบบบ่อซึมสนาม คือ การระบายน้ำจากบ่อเกรอะไปสู่บ่อซึม ซึ่งภายในบรรจุกรวดทราย และผงถ่าน วิธีนั้นต้องการที่ทางที่กว้างพอ และความสามารถในการซึมน้ำของดินต้องดีพอ ขบวนการในการกำจัดตามวิธีนี้เรียกว่า SEPTIC TANK - BIOLOGICAL FILTRATION

AEROBIC PROCESS คือ ขบวนการกำจัดโดยอาศัย BACTERIA ชนิดที่ต้องใช้ออกซิเจน เรียกว่า AEROBIC BACTERIA ในการย่อยสลายตะกอนและสารอินทรีย์ต่าง ๆ ซึ่งมีด้วยกันหลายวิธี คือ

- AERATED LAGOON
- OXIDATION POND
- ACTIVATED SLUDGE
- TRICKLING FILTER
- BIODISC

ในการเลือกระบบกำจัดสำหรับอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งมีขนาดใหญ่นั้น ควรเลือกใช้ระบบที่กำจัดได้รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพสูง จึงเลือกใช้กรรมวิธีแบบ AEROBIC PROCESS และระบบที่ใช้คือ ACTIVATED SLUDGE คือเป็นวิธีการกำจัดที่ต้องติดตั้งอุปกรณ์ในการเติมออกซิเจน และ BACTERIA เพราะเป็นวิธีกำจัดที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสูงมาก มีทั้งตะกอนที่ต้องการกำจัดน้ำน้อย ควบคุมได้ง่าย ตะกอนที่ได้จากปฏิกิริยาอาจนำไปใช้ประโยชน์ในการใช้ทำเป็นปุ๋ย สำหรับการจัดสวนโดยรอบของโรงแรมได้ ซึ่งระบบดังกล่าว มีอยู่ด้วยกันหลายแบบ แบบที่เหมาะสม กับโครงการคือ แบบ Intermittent Cycle Activated Sludge เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตกตะกอนเร่งที่ถัง ปฏิกิริยา และถังตกตะกอน อยู่ในถัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เดียวกัน ทำให้ไม่ต้องมีการหมุนเวียนของตะกอน การทำงานของระบบนี้ไม่จำเป็นต้องเติมอากาศตลอดเวลา แต่ใช้วิธีเติมอากาศสลับกันไปเป็นช่วง ๆ เพื่อให้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง

6.3.3 ระบบน้ำร้อนในอาคาร

ระบบนำร้อนที่ใช้สำหรับอาคารต่าง ๆโดยเฉพาะโรงแรมขนาดกลางและขนาดใหญ่จะมีใช้กันเกือบทุกแห่ง ดังนั้นจำเป็นที่จะต้องเข้าใจระบบน้ำร้อนภายในอาคาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในระบบจ่ายน้ำประปาของระบบท่อสุขภัณฑ์ โดยแยกจากท่อจ่ายน้ำเย็นเข้าสู่เครื่องทำน้ำร้อนแบบต่าง ๆ น้ำมัน ก๊าซ ไอน้ำ ไฟฟ้า และแสงอาทิตย์ ระบบทำน้ำร้อน ที่ใช้ภายในอาคารจะมีอยู่สองประเภท คือ น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิประมาณ 80°c ซึ่งใช้กับเครื่องซักผ้า ล้างจาน ฆ่าเชื้อโรค และประกอบอาหาร น้ำร้อนที่มีอุณหภูมิประมาณ 35° c ซึ่งใช้กับงานชำระล้างและอาบน้ำ แต่น้ำร้อนที่ใช้ฝักบัวอาบหรืออ่างล้างมือ มักจะมีน้ำร้อนจากท่อน้ำร้อนประมาณ 60°c เพื่อทำการเปิดก๊อกน้ำเย็นให้น้ำเย็นผสมกับน้ำร้อนจนได้อุณหภูมิของน้ำ สำหรับชำระล้างประมาณ 35 - 40°c ซึ่งขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้ใช้น้ำด้วย

<u>ระบบท่อจ่ายน้ำร้อน</u>

ระบบท่อจ่ายน้ำร้อนที่มีความจำเป็นที่ต้องออกแบบให้ได้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพราะอาจเกิดปัญหาเนื่องจากได้รับน้ำร้อนช้ากว่าที่อุณหภูมิของน้ำจะถึงระดับการใช้งานปรกติ คือต้องการอาบน้ำร้อนทันทีหลังจากเปิดก๊อกน้ำร้อนและน้ำเย็นผสมกัน แต่ไม่ได้ดังที่ต้องการ ดังนั้นในการออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำร้อนจึงมีขั้นตอนที่ยุ่งยากกว่าระบบท่อน้ำประปาปรกติ (น้ำเย็น) วิธีจัดระบบจ่ายน้ำร้อนในอาคารมีอยู่ด้วยกัน 2 วิธีใหญ่ ๆ คือ

วิธีจ่ายแบบแรงโน้มถ่วงโลก ระบบนี้อาศัยระดับความสูงของถังน้ำร้อนที่ติดตั้งอยู่บนหลังคา แล้วทำการจ่ายน้ำร้อนไปทั่งอาคาร อาจมีท่อน้ำไหลเวียนกลับ เช่นระบบน้ำร้อนที่ติดตั้งไว้ตามบ้านพักอาศัยทั่วไปที่ใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ทำการอุ่นน้ำให้ร้อนถึงอุหภูมิที่ต้องการ ดังแสดงไว้ในภาพ วิธีนี้นิยมใช้กับอาคารที่สูงไม่เกินสามชั้น

วิธีใช้เครื่องสูบน้ำทำการไหลเวียนน้ำร้อน วิธีนี้เป็นระบบที่อาศัยเครื่องสูบน้ำทำการเพิ่มแรงดันน้ำในระบบท่อน้ำร้อน มีระบบท่อน้ำร้อนไหลเวียนกลับอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา แม้จะใช้หรือไม่ใช้น้ำร้อนก็ตาม ระบบนี้นิยมใช้กับอาคารขนาดใหญ่ หรือ อาคารสูง ค่าสูญเสียความร้อนของน้ำในท่อน้ำร้อนและค่าอัตราสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำหมุนเวียน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 22 ข้อมูลการใช้น้ำร้อนในอาคารแต่ละชนิด

ชนิดของอาคาร	ปริมาณการใช้น้ำร้อน ลิตร/(คน. ชั่วโมง)
สำนักงาน	15 - 19
อาคารที่อยู่อาศัย	38
โรงแรม	30 - 38
โรงงานทั่วไป	15 - 22.7
อพาร์ตเมนต์	30
โรงเรียน	7.6 - 11

ที่มา : ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อม, บทที่4

ตารางที่ 23 ขนาดความจุถังเก็บน้ำร้อนสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำร้อน

จำนวนผู้ใช้น้ำร้อน (คน)	ความจุถังเก็บน้ำร้อน
5	113
25	473
50	757
75	946
100	1249
150	1703
200	2082
250	2366
350	3028
500	3785

ที่มา : ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อม, บทที่4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบทำน้ำร้อน

ระบบทำน้ำร้อนเป็นเครื่องทำน้ำร้อนที่ใช้เชื้อเพลิงในการต้มน้ำให้ร้อน ซึ่งได้แก่ก๊าซ ไฟฟ้า น้ำมัน และพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีวิธีให้ความร้อนแก่น้ำอยู่ 2 ประเภทใหญ่ ๆ คือ 1) วิธีให้ความร้อนโดยตรง ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับผิวโลหะที่มีอุณหภูมิสูงโดยตรง 2) วิธีให้ความร้อนโดยทางอ้อม ซึ่งเป็นการทำให้น้ำสัมผัสกับท่อทองแดงที่มีน้ำร้อนหรือไอน้ำไหลผ่าน วิธีที่สองจะได้ความร้อนต่ำกว่าวิธีแรก

6.4 ระบบปรับอากาศ

โครงการเป็นลักษณะของโรงแรมพักตากอากาศ ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ และเน้นเรื่องสภาพแวดล้อมที่ดี จึงต้องการอาคารที่ เปิดโล่งเพื่อรับอากาศที่บริสุทธิ์ โดยมีการปรับอากาศเฉพาะเป็นบางส่วน ที่จำเป็นในส่วนของการบริหาร และด้านระบบต่าง ๆ เช่น สำนักงาน, ห้องพัก ห้องบำบัดต่าง ๆ, ห้องออกกำลังกายโดยมีความต้องการใช้ลักษณะของเครื่องปรับอากาศ ต่าง ๆ กันจากการใช้งานและ ลักษณะพื้นที่ ระบบที่เลือกจึงควรที่จะรองรับการใช้งานได้ทุกประเภท

และเนื่องจากต้องใช้เครื่องปรับอากาศเป็นส่วน ๆ จึงเลือกใช้ sprit type เนื่องจากดูแลรักษาได้เป็นส่วน ๆ และง่ายกว่า สามารถติดในที่แยกจากกัน ไกล ๆ ได้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงส่วนกลาง

6.5 ระบบระบายอากาศ

การออกแบบอาคารจำเป็นที่จะต้องคำนึงถึงการถ่ายเทอากาศที่ดีเข้าสู่ภายในอาคาร และถ่ายเทอากาศไม่ดีพร้อม ๆ กับความพร้อม ๆ กับความร้อนออกจากอาคาร การระบายอากาศสำหรับอาคารอาจอาศัยการติดตั้งหน้าต่าง ช่องลม หรือพัดลมดูดอากาศออก

หลักการออกแบบระบบระบายอากาศสำหรับอาคารทั่วไปที่เลือกใช้กับโครงการนี้

1) ในห้องปรับอากาศควรที่จะนำอากาศบริสุทธิ์ เข้าไปให้น้อยที่สุดสำหรับการปรับภาวะอากาศที่กำลังสบายพอดี

2) สำหรับอาคารควรมีขนาดหน้าต่าง ประมาณ 15 % ของพื้นที่แต่ละชั้นเพื่อให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศเพียงพอ โดย 50 % ของขนาดหน้าต่างนี้ควรเป็นลักษณะที่เปิดได้เพื่อการระบายอากาศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ในการระบายอากาศภายในห้องจะต้องอาศัยอากาศที่ไหลจากแหล่งความกดอากาศสูง สู่ความกดอากาศต่ำ ทำให้เกิดลมพัดอ่อน ๆ ภายในห้อง และเพื่อให้เกิดอากาศถ่ายเทอากาศที่เหมาะสมที่สุดในห้อง จะต้องมีช่องลมออกเท่ากับช่องลมเข้า และถ้าต้องการเพิ่มความเร็วลม จะต้องเพิ่มให้ ช่องลมออกใหญ่กว่าช่องลมเข้า

4) ภายในอาคารบางแห่งอาจมีการระบายอากาศอย่างไม่เหมาะสม อาจมีการนำฉากมาช่วยเป็นตัวกั้นลม (Wind Break) เพื่อให้ได้รับลมอย่างเต็มที่ และอาจทำปล่องขึ้นหลังคาในกรณีที่ไม่ได้รับลมเลย

6.6 ระบบติดต่อสื่อสารภายใน-ภายนอกทางอิเลคโทรนิคส์

6.6.1 ระบบโทรศัพท์

เป็นแบบสื่อสารที่สามารถทำการติดต่อทั้งภายในและภายนอก มีขอบข่ายการติดต่อที่กว้างขวาง และการติดต่อค่อนข้างสะดวกรวดเร็วกว่าวิธีการติดต่อแบบอื่นๆ ในปัจจุบันโทรศัพท์ติดต่อที่ใช้ภายในโรงแรมแบ่งออกเป็น 4 ระบบดังนี้

ตารางที่ 24 แสดงระบบโทรศัพท์ภายใน

ระบบ	ลักษณะทั่วไป
Private Manual Branch Exchange (Pmbx or Pbx)	การโทรศัพท์เข้า-ออก กระทำโดยเชื่อมระบบการติดต่อภายในเข้ากับระบบการติดต่อภายนอกผ่านพนักงานต่อสายโดยปกติ ข่ายการติดต่อจะสามารถติดต่อภายในได้ 50 คู่สาย และติดต่อภายนอกได้ 10 คู่สาย โดยใช้พนักงานต่อสาย 2 คน
Private Automatic Branch Exchange (Pabx or Pbx)	เป็นการติดต่อระหว่างภายนอกกับภายในหรือภายในกับภายใน โดยผ่านเครื่องอัตโนมัติ หรือพนักงานต่อสาย เหมาะกับการใช้ในธุรกิจโรงแรม ซึ่งสามารถติดต่อได้มากกว่า 50 คู่สาย
Private Manaul Exchange (PMX)and Private utomatic Exchange(PAX)	เป็นระบบการติดต่อสู่บริเวณที่เป็นสาธารณะ โดนแยกระบบเป็นอิสระ โดยมีการกำหนดขอบเขตการติดต่อเอาไว้ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการบริการหรือเกี่ยวพันกับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น การเรียกพักงานรักษาความปลอดภัย การแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ฯลฯ
Intercom or Direct Spech Systems	เป็นระบบการติดต่อโดยตรงระหว่างคู่สายภายใน ซึ่งโดยปกติจะสามารถรวมการติดต่อได้เต็มที่8คู่สายแต่อาจเพิ่มได้ถึง64คู่สายถ้าเป็นการติดต่อจากห้องพักสู่บริเวณที่ถูกจำกัดเอาไว้เช่นห้องบริการาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Private Automatic Branch Exchange (PABX)

การนำระบบโทรศัพท์แบบนี้ไปใช้จะพิจารณาได้จาก

ปริมาณการใช้, การติดต่อ, จำนวนคู่สาย

ระบบการติดต่อ ซึ่งสามารถดำเนินได้ตามขั้นตอน

การกำหนดจำนวนหมายเลข และสวิตช์

ความต้องการอื่นๆ

การแบ่งระบบโทรศัพท์ภายในโรงแรม

สามารถแยกได้เป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนผู้พัก (แขก)

ส่วนบริหาร

ส่วนบริการ

ส่วนผู้พัก (แขก) ในการกำหนดหมายเลขโทรศัพท์ภายในห้องพัก ส่วนใหญ่จะกำหนดจากหมายเลขห้องและหมายเลขชั้น เช่น ห้องหมายเลข 12 บนชั้น 3 คือ 0312 ห้องหมายเลข 15 บนชั้น 18 คือ 1815

ตารางที่ 25 แสดงการใช้งานของโทรศัพท์ภายในโครงการ

คู่สายสำหรับผู้พัก	การปฏิบัติงาน
เชื่อมต่อกับส่วนบริการ และ ส่วนบริการการท่องเที่ยว ฯลฯ	ติดต่อผ่านพนักงานต่อสาย (ถ้ามี) โดยใช้รหัสเลขเดี่ยว
ติดต่อกับผู้พักอื่นๆที่พักอยู่ในโรงแรมเดียวกัน	ติดต่อโดยผ่านพนักงานต่อสาย
ติดต่อสู่ภายนอก (ภายในเขต)	ติดต่อโดยอัตโนมัติ หรือ VIA Operator
ติดต่อสู่ภายนอก (ภายนอกเขตหรือ ต่างประเทศ)	VIA Operator
การติดต่อเข้าภายในโรงแรม	VIA Operator
ติดต่อกับส่วนบริหาร	VIA Operator

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<u>สรุปการเลือกใช้ระบบโทรศัพท์ของโครงการ</u>

เลือกใช้ระบบ PABX เพราะเป็นระบบที่เหมาะสมกับการใช้ในธุรกิจโรงแรมมากกว่าระบบอื่น อาจมีการเพิ่มโทรศัพท์ภายใน เพื่อเพิ่มความสะดวกในเหตุการณ์ฉุกเฉินและการซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีในตำแหน่งต่อไปนี้

-ห้องวิศวกรเครื่องกล

-ครัว, ภัตตาคาร, บาร์

-ห้องเก็บของ

-ห้องควบคุมระบบวิทยุ และโทรทัศน์

-ทุกๆ 3 หรือ 4 ชั้นของชานพักบันไดหนีไฟ

6.6.2 โทรศัพท์สาธารณะ

โทรศัพท์สาธารณะส่วนใหญ่จะติดตั้งตามตำแหน่งดังต่อไปนี้

ห้องโถงใหญ่

ส่วนพักผ่อนที่เป็นสาธารณะ

ห้องพักพนักงาน

ตารางที่ 26 แสดงพื้นที่ที่ต้องการของโทรศัพท์สาธารณะ

	กว้าง	ลึก	สูง
ขนาดของพื้นที่ที่ใช้สำหรับการโทรศัพท์	ม.ม.	ม.ม.	2,100 ม.ม.
ต่อหนึ่งหน่วย	34 นิ้ว	34 นิ้ว	83 นิ้ว

ตารางที่ 27 แสดงปริมาณความจุของแผงควบคุมโทรศัพท์

แผงควบคุมการติดต่อ	ปริมาณความจุ
เป็นลักษณะตู้ลอยที่มีโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ รองรับแผงสวิตช์สำหรับติดต่อภายในและภายนอก	เพิ่มได้ไม่เกิน 200 หน่วย
แบบรวมสาย ประกอบด้วย แผงควบคุม 2 แผง หรือแผงรวม ต้องมีเนื้อที่เผื่อเอาไว้สำหรับสายด้วย แบบรวมไร้สาย อาจแยกหรือเชื่อมสายในการรวมกลุ่ม	ไม่ได้กำหนดปริมาณในการขยายตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 28 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งลำโพงกระจายเสียง

ระบบ	ส่วนผู้พัก	ส่วนพนักงาน
ทั่วไป	ห้องโถง, Lobby, Lounge, โถงลิฟต์, ภัตตาคาร, บาร์	ห้องพักพนักงาน, ส่วนบริการและส่วนทำงานอื่นๆ
เฉพาะส่วน	ห้องจัดเลี้ยง, ห้องนิทรรศการ, สระว่ายน้ำ, สวนพักผ่อน	

ลำโพงอาจจะติดตั้งไว้ภายในตู้ลำโพง, เสา หรือเพดาน ซึ่งสามารถทำให้กลมกลืนกับการตกแต่งได้

6.7 ระบบโทรทัศน์และวิทยุ และ สายอากาศสำหรับเครื่องรับโทรทัศน์ภายในโรงแรม

6.7.1 ระบบโทรทัศน์และวิทยุ

การรับและการแพร่ภาพขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่, การจัด และการติดตั้งอุปกรณ์ ซึ่งโดยทั่วไปจะประกอบด้วย ระบบเสาอากาศหลัก (Television System) เครื่องขยายสัญญาณ และเครื่องกระจายสัญญาณไปตามเครื่องรับแต่ละเครื่อง โทรทัศน์วงจรปิดอาจเชื่อมต่อเข้ากับเครื่องรับได้โดยใช้ระบบ VHF.

6.7.2 สายอากาศสำหรับเครื่องรับโทรทัศน์ภายในโรงแรม

โดยปกติเครื่องรับโทรทัศน์จะต้องใช้สายอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรับสัญญาณ ซึ่งในระบบการรับสัญญาณในปัจจุบันที่นิยมใช้มีอยู่ 2 ระบบ คือ

<u>ระบบการใช้เสาอากาศเดี่ยว</u>

เป็นที่นิยมมากในปัจจุบันเพราะทำให้อาคารดูสวยงาม ไม่เกะกะ รุงรัง และตรงตามประโยชน์ใช้สอย คือ เสาอากาศ เสาเดี่ยว ใช้ร่วมกันได้ทั้งอาคาร หลักการทำงานกระทำโดยต่อสายจากเสาอากาศเกี่ยวผ่านเข้าเครื่อง ระบบการรับของโทรทัศน์ก็จะกลายเป็น Cable Vision ทำให้สามารถกระจายไปตามจุดต่างๆได้ โดยมีความสวยงามและประหยัด

<u>ระบบการใช้จานสายอากาศ (Satellite)</u>

เป็นระบบที่เริ่มเข้าสู่ความนิยมโดยเร็วในต่างประเทศ เพราะประสิทธิภาพการทำงานดีกว่าการใช้ระบบเสาอากาศเดี่ยว สามารถรับสัญญาณไมโครเวฟจากภายในประเทศและจากภายนอกประเทศได้ โดยผ่านสัญญาณโทรทัศน์จากดาวเทียมแล้วป้อนเข้าสู่ทุกๆจุดที่มีการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณ

เอกสารนี้สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบสายอากาศที่พิจารณานำมาใช้ภายในโครงการ

เลือกใช้ระบบจานสายอากาศ เพราะบริเวณรอบโครงการเป็นภูเขาสูง และ ที่ตั้งโครงการเองก็เป็นหุบเขา ซึ่งเสาอากาศแบบเสาเดี่ยวอาจทำให้ได้สัญญาณที่ไม่ชัดเจน ประกอบกับปัจุบันสายอากาศประเภทจานสายอากาศนี้ก็เป็นที่นิยมโดยแพร่หลายกว่าที่ผ่านมาทำให้มีราคาถูก และสามารถรับสัญญาณ ที่เป็นภาษาต่างประเทศซึ่ง สามารถรองรับลูกค้าที่เป็นชาวต่างประเทศได้

6.8 ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

ลักษณะอาคารภายในโครงการนี้เป็นอาคารถาวรความสูงไม่เกิน 2 ชั้น การป้องกันอัคคีภัยได้แก่ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น คอนกรีตและ วัสดุที่สามารถทนความร้อนได้ ได้แก่ ส่วนบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ครัวไฟของภัตตาคาร การป้องกันโดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด Dry Chemical ไว้ตามจุดต่าง ๆที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ

ระบบป้องกันไฟไหม้ ดับเพลิง และหนีไฟ เป็นระเบียบที่มีความสำคัญต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการอย่างยิ่ง ดังนั้นจึงจำเป็นที่ต้องคำนึงถึงการออกแบบในส่วนนี้ด้วย และยึดถือกฎเกณฑ์การป้องกัน ไฟไหม้ที่นานาชาติยอมรับ คือมาตรฐาน NEPA มาตรฐาน ของ วสท. และมาตรฐานตามเทศบัญญัติ เป็นหลัก
การเลือกใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ ระบบดับเพลิงในโครงการ

6.8.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm System)

ทำงานคู่กับระบบดับเพลิง ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ระบบประกาศเรียกฉุกเฉิน ระบบติดต่อสำหรับพนักงานดับเพลิง สำหรับในโครงการนี้เลือกใช้

- ระบบกดปุ่มในบริเวณห้องโถงทั่วไป
- ระบบ HEAT & SMOKE DETECTOR ในบริเวณห้องโถงทั่วไป โถงทางเดิน ห้องพัก และในส่วนที่อาจเป็นต้นเหตุเพลิงไหม้ ตามพื้นที่ทั่วไปใช้ Heat Detector ที่มีราคาถูกกว่า Smoke Detector ที่ติดตั้งเฉพาะที่สำคัญเท่านั้น

6.8.2 ระบบดับเพลิง

- เครื่องมือผจญเพลิง , ดับไฟที่เคลื่อนที่ได้
- ติดตั้งเป็นชุดอยู่รวมกับสายสูบและระบบท่อน้ำแรงดันรวมเป็นหน่วย(HOST CABINET UNIT) ทุก ๆ ระยะ 20 เมตร เช่นในส่วนของโถงทางเดินไปยังห้องพักแขก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ระบบน้ำดับเพลิง ใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ โดยมีการสำรองระดับน้ำเอาไว้เพื่อการดับไฟ นอกจากนี้ยังมีปั๊มน้ำฉุกเฉินที่สามารถทำงานได้โดยใช้ไฟฟ้า และน้ำมันดีเซล เพื่อให้สามารถทำงานได้ในกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ยังมีบริเวณที่เตรียมติดตั้ง SIAMESE CONNECTION เอาไว้ในกรณีที่ต้องการนำน้ำจากแหล่งน้ำอื่น เช่น รถขนน้ำของตำรวจดับเพลิงมาใช้

6.9 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบที่นิยมนำมาใช้ LIGHTING ACTIVE SYSTEM

เป็นระบบสายล่อฟ้าที่ใช้กันอยู่โดยทั่วไป โดยติดตั้งเสาที่มีลักษณะเป็นสายปลายแหลมเอาไว้เป็นช่วง ๆ บนชั้นดาดฟ้าแล้วโยงสายไฟเชื่อมติดต่อกันทุกช่วง แล้วเดินสายไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดิน เพื่อถ่ายเทประจุไฟฟ้า (EARTH) ทำให้สะเทินในการออกแบบโครงสร้างอาจออกแบบให้เหล็กเสริมในช่วงเสาช่วงใดช่วงหนึ่ง เป็นตัวถ่ายเทประจุไฟฟ้าจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ดินก็ได้ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร

สรุปการเลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าในโครงการ

เลือกใช้ระบบ LIGHTING ACTIVE SYSTEM เพื่อความปลอดภัยที่แน่นอนกับตัวอาคารและผู้ใช้บริการ

6.10 ระบบการกำจัดขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นจากโรงแรม นับเป็นขยะที่เกิดขึ้นโดยมีองค์ประกอบสำคัญหลายชนิด เช่น เศษอาหาร, เศษพาชนะ, โลหะ, เศษแก้ว ฯลฯ ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีปริมาณ 0.25 ลิตรต่อคนซึ่งมี ขบวนการในการจำกัดขยะดังนี้

6.10.1 การเก็บกักขยะ (Refuse and Garbage Collection & Storage)

-Waste Pulding Systemใช้กับขยะเปียกที่เป็นชิ้นเล็กชิ้นน้อยหรือเป็นตะกอนซึ่งส่วนใหญ่จะมาจากครัว หรือบริเวณที่ล้างจาน ในขบวนการนี้จะต้องทำการแยกรวบรวมเศษอาหาร หรือขยะก่อนที่จะทำการขนส่งไปยังที่เก็บขยะต่อไป

-Individual Refuse Bins and Sacks กระสอบ, ถังเก็บขยะ สามารถใช้ได้ในห้องพักของแขก โดยการนำมาเก็บรวบรวมขยะลงไปทิ้งที่ Chutes เพื่อให้ลงสู่ถังเก็บใหญ่ต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

<u>รายละเอียดห้องรวมขยะ</u>

-วัตถุประสงค์เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะและสิ่งที่เหลือใช้ให้ถูกสุขลักษณะ สะดวกต่อการเก็บและกำจัด

-ที่ตั้งของห้องจะต้องไม่ประเจิดประเจ้อ

-ตัวห้องต้องสร้างด้วยวัสดุแข็งแรงคงทน มีผิวที่ทนทานไม่ซึมน้ำ สามารถล้างทำความสะอาดได้โดยสะดวก โดยมีการระบายน้ำที่ดี ในห้องควรจัดให้มีก๊อกน้ำ 1 ที่ และมีท่อรับระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดได้อย่างทั่วถึง

-ขนาดของห้องจะต้องสามารถบรรจุเครื่องรับขยะที่ปิดมิดชิดได้อย่างพอเพียงขณะรอการกำจัด (ปริมาณขยะในแต่ละวันจะมีประมาณ 0.25)

-ตัวเครื่องรับขยะจะต้องสร้างด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่ายและสามารถรับน้ำหนักขยะได้เป็นปริมาณ 0.5 กก./คน/วัน

<u>การนำขยะออกไปทิ้ง</u> (Transportation) ในการวางผังควรจะกำหนดเส้นทางสำหรับการบริการในการนำขยะจากแหล่งที่เก็บขยะออกไปทิ้ง

การนำขยะออกไปทิ้งนั้นกระทำได้โดยผ่านขบวนการ 2 ขบวนการ คือ

-ใช้รถเข็น เป็นยานพาหนะขนาดเล็กสามารถใช้สำหรับการขนขยะภายในโรงแรมจากห้องพักต่างๆลงสู่ปล่องทิ้งขยะ (Chutes)

-รถบรรทุกขยะ เป็นยานพาหนะขนาดใหญ่ที่จะรับขยะจากห้องเก็บ (Depot) ไปสู่ขบวนการกำจัดขยะสาธารณะต่อไป

6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

การรักษาความปลอดภัยแก่แขกผู้เข้าพักเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง จึงได้แบ่งการดำเนินการออกเป็น 4 ขั้นตอนคือ

- การจำกัดเขตหวงห้าม
- การกำหนดจุดตรวจภายในโรงแรม
- ใช้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ใช้ตรวจให้ความอารักขา และระบบเตือนภัย

6.12 ระบบห้องซาวน่า

ซาวน่า เป็นวิธีการอบตัวเพื่อสุขภาพพลานามัยโดยการใช้ความร้อนแห้ง ซึ่งได้ความร้อนที่เกิดจากหินเผาไฟที่กระจายออกมา ความร้อนแห้งนี้จะมีอุณหภูมิสูงกว่าความร้อนในห้องอบไอน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แบบภายนอก เป็นห้องซาวน่าที่สร้างอยู่นอกบ้านเพื่อต้องการสัมผัสธรรมชาตินอกบ้านโดยจะต้องมีบริเวณใกล้ห้องอาบน้ำและส่วนแต่งตัว ซาวน่าแบบภายนอกจะต้องมีโครงสร้างฐานรากและหลังคาเพิ่มขึ้น

- แบบภายใน เป็นห้องซาวน่าที่สร้างขึ้นภายในบ้าน ควรติดตั้งอยู่ใกล้กับห้องอาบน้ำและส่วนแต่งตัว การสร้างห้องซาวน่า ภายในจะใช้โครงสร้างของห้องที่ประหยัดกว่าแบบภายนอก เนื่องจากไม่ต้องใช้โครงสร้างของฐานรากและหลังคา

2. แบ่งตามลักษณะการสร้างห้อง จัดออกเป็น 3 ประเภท คือ

- แบบ Prefabricated or Modular เป็นซาวน่าที่มีโครงสร้างของห้องเป็นชุดสำเร็จรูป จะมีส่วนประกอบของโครงห้อง ฉนวนกันความร้อน เพดาน ผนัง ที่นั่ง ประตูและเตาเผาหิน สำหรับซาวน่าภายนอกจะต้องมีโครงหลังคาและผนังด้านนอก โครงสร้างทั้งหมดสามารถประกอบตามที่ที่ต้องการ

- แบบ Precut Saunas เป็นชนิดที่สร้างขึ้นตามความต้องการของห้องที่มีอยู่แล้วโดยมีการทำขึ้นเป็นชิ้นส่วนประกอบตามขนาดที่ต้องการ

- แบบ Custom Built Saunas เป็นการสร้างห้องซาวน่าในลักษณะคล้ายกระท่อมไม้ซุงของชองฟินแลนด์โบราณ แต่มีโครงสร้างภายในเหมือนห้องซาวน่าทั่วไป

3. แบ่งตามลักษณะการให้ความร้อน จัดออกเป็น 4 ประเภท คือ

- Smoke Saunas เตาเผาหินที่ได้ความร้อนจากการเผาไหม้ เริ่มเผาไหม้ เปิดประตูไล่ควันออกจากห้อง เผาหินจนกระทั่งร้อนแดงจึงนำไปออก ปิดประตูเมื่อไล่ควันไฟออกจากห้องแล้วตักน้ำราดบนก้อนหินที่ร้อนแดง ลักษณะนี้จะเป็นการซาวน่า ในระยะเวลาสั้นๆ

- Fume Saunas เป็นการให้ความร้อนแก่ก้อนหินที่อุณหภูมิ 500 องศาเซลเซียส จะทำให้ความชื้นภายในห้องหมดไป และอุณหภูมิห้องสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ก่อนการเข้าห้องซาวน่าควรเปิดประตูห้องระบายอากาศออก ในระหว่างการซาวน่าใช้น้ำราดลงบนก้อนหิน

- Stove Saunas ด้านบนของเตาชนิดนี้ทำด้วยหินหรือโลหะ ครอบเพื่อให้ควันไฟออกไปทางปล่องระบายอากาศ ความร้อนจะออกมาทางช่องไฟเมื่อก้อนหินมีความร้อนพอ จึงปิดช่องไฟนั้น และราดน้ำลงบนก้อนหิน

- Town Saunas เป็นการให้ความร้อนแก่หินโดยใช้เตาไฟฟ้า ภายในเตาจะมีขดลวดเพื่อให้ความร้อนต่อหิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชนิดขึ้นที่เรียกว่า เตอร์กิชบาธ อุณหภูมิภายในห้องซาวน่าจะสูงถึง 200 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 93 องศาเซลเซียส แต่อุณหภูมิในห้องอบไอน้ำจะสูงเพียง 149-158 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 65-70 องศาเซลเซียสการอบตัวด้วยซาวน่าจะทำให้เหงื่อออกมามากกว่าการอบตัววิธีอื่นๆ เพราะความร้อนแห้งที่มีอุณหภูมิสูงจะทำให้รูขุมขนของผิวหนังเปิดกว้างมากที่สุด และช่วยขับสารเป็นพิษซึ่งสะสมอยู่ในร่ากายของคนเราออกได้อย่างรวดเร็ว วิธีการอบซาวน่าก็เป็นการให้ความร้อนแก่ร่างกายสลับกับการอาบน้ำเย็นหรือสัมผัสกับความเย็นโดยทันที การอบซาวน่าจัดได้ว่า เป็นขบวนการทำความสะอาดร่างกายและเป็นการพักผ่อนร่างกายอย่างหนึ่งที่สามารถทำให้ร่างกายมีความสดชื่น กระปรี้กระเปร่า ช่วยเสริมสร้างสุขภาพพลานามัยที่ดีทั้งยังช่วยผ่อนคลายความตึงเครียดทางสมอง และช่วยให้เกิดความงามทางด้านผิวหนังที่ดูเปล่งปลั่งมีน้ำมีนวล

6.12.1 ลักษณะการออกแบบห้องซาวน่า

ห้องซาวน่าโดยทั่วไปจะมีลักษณะเป็น สี่เหลี่ยมผืนผ้า จตุรัสเป็นกล่องส่วนการตกแต่งของโครงสร้างด้านนอกอาจมีรูปทรงแตกต่างกันออกไปแล้วแต่การออกแบบ โครงสร้างของห้องซาวน่าส่วนใหญ่ทำด้วยไม้ เนื้ออ่อนที่มีกลิ่นหอม มีความทนทานต่อความร้อนสูง ส่วนใหญ่จะใช้ไม้สนในประเทศฟินแลนด์ ภายในห้องจะประกอบไปด้วยที่นั่งเป็นโครงไม้เว้นช่องระบายอากาศ ใช้ไม้แอสไพน์ในการทำที่นั่ง ที่ผนังห้องมีการติดช่องอากาศเข้าและช่องระบายอากาศออก พนังห้องจะเป็นผนัง 2 ชั้น ระหว่างชั้นจะเป็นวัสดุฉนวนกันความร้อนรั่วออกสู่ภายนอก มีเตาเผาแกรไนต์เพื่อให้ความร้อนแก่ห้อง

6.12.2 ขนาดและรูปร่างของห้องซาวน่า

ขนาดของห้องซาวน่าที่มีขนาดเล็กที่สุด มีความกว้าง ยาว สูง เป็น 0.90*0.90*2.10 ลบ.ม. ขนาดใหญ่ มีขนาดเป็น 3.60*4.90*2.70 ลบ.ม. การจะสร้างห้องขนาดใดนั้นต้องคำนึงถึง

1. จำนวนคนมากที่สุด ที่เข้าไปในห้องซาวน่าในเวลาเดียวกันซึ่งมีมาตรฐานกำหนดไว้ว่าหนึ่งคนจะต้องใช้พื้นที่ขนาดประมาณ 1.755 ลบ.ม.

2. ความต้องการที่จะจัดให้มีส่วนประกอบของห้องอาบน้ำ แต่งตัว อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับห้องซาวน่าหรือไม่

3. การจัดวางที่นั่งจะจัดอยู่ในรูปแบบใด ในกรณีที่จัดเป็นยืดผนังด้านเดียวความยาวของที่นั่งต้องไม่น้อยกว่า 1.80 ม. เพื่อให้สามารถนอนเหยียดได้อย่างสบาย

4. จะต้องคำนึงถึงขนาดของเตา ที่สามารถให้ความร้อนแก่ห้องได้ และงบประมาณของผู้สร้างด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.12.3 โครงสร้างของห้องซาวน่า

โครงสร้างของห้องซาวน่ามีส่วนที่สำคัญ ดังนี้

1. โครงสร้างฐานราก จะต้องคำนึงถึงเรื่องการรับน้ำหนักให้เหมาะสมโดย

- พื้นดินเดิม ในกรณีที่เป็นห้องซาวน่า แบบภายในอาคาร พื้นห้องคือพื้นดินเดิม ส่วนห้องซาวน่าแบบภายนอก จำเป็นต้องเทฐานรากคอนกรีต หรือมีการทำเสาเข็มก่อน
- พื้นแผ่นวัสดุฐานความร้อนซึ่งจะต้องมีโครงกรอบวางบนฐานพื้นล่างก่อนแล้วกรุแผ่นฉนวนกันที่ใช้เป็นวัสดุที่ทำจากเศษหินเล็กๆ นำมาปั่นเป็นผืนหรืออาจจะใช้แผ่นไฟเบอร์กลาสที่ทำจากใยแก้ว
- หลังจากกรุฉนวนเรียบร้อยแล้ว ก็นำแผ่นไม้อัดมาปิดทับเพื่อเป็นพื้นฐานสะดวกในการวางโครงสร้างของพื้นจริง

2. โครงสร้างของพื้นห้อง พื้นในห้องซาวน่าเป็นส่วนที่ได้รับความร้อนน้อยที่สุด คือจะมีอุณหภูมิประมาณ 80-100 องศาฟาเรนไฮต์ หรือ 27-38 องศาเซลเซียส การใช้วัสดุในการทำพื้นอาจใช้เป็นไฟเบอร์กลาสด้านหรือแผ่นวัสดุเคลือบที่ไม่มีรอยต่อ สามารถกันน้ำได้และไม่ลื่น กระเบื้องเคลือบเซรามิกพื้นที่ดี แต่จำเป็นต้องเชื่อมรอยต่อให้กันน้ำซึมลงสู่พื้นด้านล่าง การใช้พื้นไม้ก็เป็นที่นิยม แต่มีข้อเสียเมื่อไม้เปียกน้ำจะทำให้ลื่น และไม้จะเป็นตัวที่เก็บกลิ่นได้เร็วและนานยากต่อการทำความสะอาด ภายในห้องซาวน่าจะมีพื้นไม้อีกแผ่นหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวรับและตัวกระจายความร้อนไปสู่ส่วนต่างๆ ของห้อง แผ่นไม้นี้จะมีขนาดปานกลาง โครงสร้างตีเป็นช่องไม้ระแนง วางไว้บนพื้นห้องบริเวณที่ความร้อนจากเตาไฟจะมากระทบได้

3. โครงสร้างของโครงห้องและการเดินท่อสายไฟกับฉนวนความร้อน โครงสร้างห้อง หมายถึงโครงผนังถึงเพดานห้องซึ่งไม่รวมถึงแผ่นผนังและฝ้าเพดาน การวางโครงผนังห้องจะเริ่มทำเมื่อ วางแผ่นไม้ชั้น โดยมีการวางเคร่าไม้ทางแนวนอนและทางแนวตั้ง มีช่องวางห่างกันกว้างช่องละ 0.40-0.60 ม. จากจุดศูนย์กลางของไม้ ในการทำโครงห้องนี้จะมีการจัดแบ่งช่องประตูไว้และเว้นช่องระบายอากาศเข้า-ออก ไว้ด้วย การทำโครงเพดานก็มีการวางเคร่าเช่นกันกับผนัง

ฉนวนกันความร้อน ฉนวนกันความร้อนที่ดีจะต้องมีความสามารถเก็บความร้อนภายในห้องมิให้รั่วไหลออกสู่ภายนอกได้ วัสดุที่ใช้ทำฉนวนกันความร้อนมีอยู่ 2 ชนิด ไฟเบอร์กลาสทำจากใยแก้วฝอยและแผ่น ROCK WOOL ทำจากเศษหินเล็กๆ นำมาปั่นรวมเข้ากันเป็นแผ่นใหญ่ มีความอ่อนตัวและนิ่มกว่าไฟเบอร์กลาส การติดตั้งแผ่นฉนวนนี้แตกต่างกันไปตามแต่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ละด้านของผนัง ขึ้นกับสภาพแวดล้อม การใช้แผ่นไฟเบอร์กลาสที่เคลือบผิวหน้าด้วยตะกั่ว นิยมใช้แผ่นที่มีความหนา 3.5 นิ้ว ขนาดของแผ่น 15*23 นิ้ว หรือ 1.37*0.575 ม. กรุหรือติดกับโครงไม้ โดยให้ผิวด้านที่มีตะกั่วเคลือบอยู่ด้านในของของห้องเพื่อให้สามารถกันความชื้นภายในห้องได้ด้วย

4. โครงสร้างของประตูและหน้าต่าง ประตูห้องซาวน่าจะเป็นช่องระบายอากาศของห้อง เมื่อทำการเปิดประตู และประตูที่ดีต้องเปิด ปิดได้ง่าย และเมื่อปิดประตูจะต้องปิดสนิท ไม่มีช่องว่างที่ความร้อนสามารถรั่วไหลออกไปได้ การติดตั้งประตูจะต้องคำนึงถึงการขยายตัวเมื่อโดนความร้อน ขนาดของประตูจะสูง 1.80 – 2.00 ม. กว้างอย่างน้อยที่สุด 0.60 ม. โครงสร้างของบานประตูมี 2 ชั้น โดยผนังด้นนอกจะเป็นโครงสร้างจริงเข้าลิ้น ระหว่างประตูชั้นนอกและชั้นใน จะมีช่องโครงไม้กรุด้วยฉนวนกันความร้อน การเปิดปิดประตูควรเปิดออกด้านนอก และควรมีที่จับทั้งสองด้าน บานประตูติดกับโครงห้องโดยใช้จุดหมุนด้านบน

หน้าต่างห้องซาวน่าหมายถึง บานกระจกที่สามารถมองออกไปเห็นภายนอกได้ ซึ่งการติดตั้งช่องแสงบานกระจก ส่วนมากจะเจาะช่องที่ประตู โดยมีขนาดเล็กเนรู สี่เหลี่ยมผืนผ้า เป็นกระจกสองชั้นติดตาย ในกรณีที่ต้องการผนังด้านใดด้านหนึ่งเป็นกระจก โครงสร้างของผนังต้องมีลักษณะเป็นกระจกสองชั้นติดตายที่ทนต่ออุณหภูมิสูง เป็นพวกกระจกเคลือบที่มีความอ่อนตัว ช่องว่างระหว่างกระจกทั้งสองชั้น เป็นช่องอากาศ

5. ผนังด้านในและด้านนอก สมัยก่อนนั้นการทำผนังห้องจะใช้ไม้ที่ตัดมาโดยไม่มีการคัดและผ่านกรรมวิธีอบผึ่ง ไม้ที่ดีจึงทำให้เมื่อโดนความร้อนจะเกิดกลิ่นของยางไม้ ปัจจุบันมีการคัดเลือกไม้ที่มีคุณภาพดีไม่มีที่ติ ทนทานต่อความร้อนสูง ไม่บิดโค้งง่าย และจะต้องผ่านการอบผึ่งเรียบร้อยแล้วการที่ผนังห้องจำเป็นต้องใช้ไม้นั้น เพราะว่าไม้มีคุณสมบัติในการดูดความร้อนไว้ได้ช้ากว่าวัสดุอื่น การสัมผัสกับผนังห้องจึงไม่เป็นอันครายต่อผิวหนัง ไม้ที่เลือกควรเป็นไม้เนื้ออ่อน มีความหนาแน่นน้อยเพราะไม้สามารถดูดความร้อนได้น้อยแต่มีการต้านทานต่อความร้อนสูง เช่น ไม้แดง ไม้ซีดาร์แดงและเหลือง ไม้สน ไม้ไพน์ ไม้เฟอร์ ขนาดของแผ่นไม้ที่ใช้ทำผนังคือ 1*4 นิ้ว หรือ 1*6 นิ้ว เข้าลิ้นตามแนวตั้ง เพื่อให้รอยต่อของผนังต่อกันสนิทกันความร้อนรั่วไหล

6.12.4 ชนิดของห้องซาวน่า

ชนิดของห้องซาวน่าแบ่งได้ดังนี้

1. แบ่งตามลักษณะที่ตั้ง จัดออกเป็น 2 ประเภทคือ แบบภายนอกและภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.13 ระบบสระว่ายน้ำ

โครงสร้าง สระว่ายน้ำโดยทั่วไปต้องได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ในขณะที่สระว่างเปล่า สระมีน้ำเต็มและขณะที่มีคนใช้สระ ซึ่งจะต้องคาดการณ์ล่วงหน้า ถึงแรงที่เกิดขึ้น ก่อนจะถึงขีดสูงสุดของความคงทนถาวรของวัสดุที่ใช้ อันเป็นปัจจัยของความปลอดภัย

การเตรียมการป้องกันดังกล่าว จะต้องทำขึ้นเพื่อลดแรงดันที่เกิดขึ้น จากผลของแรงดันของน้ำจากภายนอก ซึ่งไม่เท่ากันหรือจัดเตรียมเพื่อให้แน่ใจในความแข็งแรงที่ต้องเพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการระบายน้ำ ใต้พื้นสระ ของผนังสระ รวมทั้งบนพื้นดินในขณะนั้น หรืออาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

เครื่องสูบน้ำและมอเตอร์ หน่วยของเครื่องสูบน้ำและมอเตอร์ จะต้องจัดหาสำหรับการหมุนเวียนกลับคืนของน้ำอีกครั้งในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะต้องมีการเลือกถึงการทำงานของเครื่องและจะต้องเหมาะสมกับภาวะเงื่อนไขของข้อกำหนดในปริมาณการกรอง และการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ด้วยระบบที่สมบูรณ์ ของการทำงานของหัวสูบ ข้อกำหนดของการกรองจะขึ้นอยู่กับกำลังที่สูญเสียที่มากที่สุดที่เกิดขึ้นของเครื่องยนต์ ก่อนการล้างเครื่องกรอง มอเตอร์จะต้องไม่มีการทำงานเกินกำลังในการปฏิบัติงานติดต่อกัน สำหรับการกรองในทุกสภาวะ แต่อาจจะเกินกำลังในสภาวะเป็นองค์ประกอบในเงื่อนไขของการทำแรงดันน้ำให้พอเหมาะ หรือการทำสระว่ายน้ำให้ว่างเปล่า

ห้องเครื่อง สำหรับสระว่ายน้ำ ควรมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการใช้สระน้ำ ในห้องเครื่องประกอบด้วย

- เครื่องปั๊มน้ำประปา สำหรับเติมน้ำในหม้อกรอง
- หม้อกรอง สำหรับน้ำที่ไหลจากสระและเข้าสระโดยผ่านสารเคมีก่อนไหลวนเวียนตลอดเวลา
- ท่อน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ
- เครื่องทำไฟฟ้า
- แผงควบคุมระบบการทำงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 29 แสดงลักษณะความชันของพื้นที่

	ดี	ปานกลาง	รุนแรง
ความชันของพื้นที่	น้อยกว่า 10%	10% - 25%	มากกว่า 25%
	เหมาะกับการสร้างอาคารและระบบต่างๆ ที่ถูกใช้โดยทั่วไป	การปรับหน้าดินอาจเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดคู , ร่องน้ำ ควรปรับให้อยู่นความชันที่เหมาะสม	เป็นอันตรายต่องานเครื่องมือหนักการปรับดินเป็นสิ่งจำเป็นอย่างมากต่อพื้นที่ก่อสร้างต้องระมัดระวังในเรื่องของความขรุขระและการตกลงมาของดิน

ตารางที่ 30 แสดงระบบทางลาดสำหรับงานก่อสร้าง

พื้นที่	ความชัน	
	สูงสุด	ต่ำสุด
STREET PARKING	8.00	0.50
APPROACH WALKS	10.00	0.50
ENTRACE WALKS	4.00	1.00
RAMPS	15.00	-
PAVE PLAY, SITTING AREA	2.00	0.50
LAWN AREAS	25.00	1.00
GRASSED PLAYGROUNDS	4.00	0.50
SWALES	10.00	1.00
GRASSED BANKS	4/1	
PLANTED BANKS	3/1	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 7

แนวความคิดในการออกแบบ

แนวความคิดในการออกแบบโรงแรมพักตากอากาศ ที่เป็นแนวความคิดในการออกแบบหลัก คือ

- ต้องได้มาตรฐานของโรงแรมชั้น 1 และเป็นโรงแรมตามมาตรฐานสากลที่รองรับแขกระดับนานาชาติ
- มีบรรยากาศของสถาปัตยกรรมเขตร้อน ที่เข้ากับธรรมชาติให้ได้ความรู้สึกอยู่ท่ามกลางสิ่งแวดล้อมที่ผ่อนคลาย และเหมาะแก่การพักผ่อน
- ให้ความเป็นส่วนตัวแก่ทุกส่วนของโครงการ และให้ความสำคัญกับทัศนียภาพ ที่แต่ละทุกส่วนควรจะได้

7.1 แนวความคิดในการวางผัง

แนวความคิดในการวางผังของอาคาร ได้ทำการวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการและอาคารข้างเคียงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับโครงการ และเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุดทั้งกับโครงการและโครงการข้างเคียง

แนวความคิดในการจัดวางอาคาร คือ เนื่องจากสภาพพื้นที่ที่มีความชันการวางอาคารจึงมีวางในตามแนวของเส้นระดับ จึงได้ทำการวางอาคารแยกเป็นหลังๆ ออกจากกัน โดยการวิเคราะห์ความชันของพื้นที่ และจัดวางอาคารให้สัมพันธ์กันกับการจัดวางกลุ่มอาคาร โดยการวางอาคารจะให้ความสำคัญในเรื่องของมุมมองและทัศนียภาพที่ทุกๆส่วนควรได้รับอย่างเต็มที่ และเนื่องจากความได้เปรียบของพื้นที่มีความชันทำให้ได้รับประโยชน์ในเรื่องของการไม่บังกันของอาคาร

โดยจัดกลุ่มอาคารหลักของโครงการให้เป็นอาคาร ขนาดใหญ่ ให้อยู่ในส่วนของพื้นที่ที่มีความชันน้อย คือในส่วนของ โถงทางเข้า และโถงต้อนรับ และแจกจ่ายไปยังอาคารรองต่างๆ ที่เป็นส่วนรวมของโรงแรม ส่วนอาคารแบบห้องพักของโรงแรม ได้วางให้ขนานกับเส้นระดับและได้รับมุมมองของที่ดี และจัดในส่วนของอาคารแบบวิลล่า ให้อยู่ในส่วนที่สงบที่สุดคือบริเวณใกล้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชายหาด และเนื่องจากสภาพพื้นที่ที่มีความชันมาก จึงมีความเหมาะสมต่อการวางอาคารแบบวิลล่า และจัดส่วนสปาซึ่งเป็นส่วนหลักของโครงการให้อยู่ในพื้นที่ที่สามารถให้บริการกับส่วนของห้องพักได้อย่างเต็มที่

ตัวสถาปัตยกรรม เป็นสถาปัตยกรรมให้ธรรมชาติอยู่ได้ และให้เห็นถึงความเป็นสถาปัตยกรรมเขตร้อน ในขณะที่ต้องรองรับผู้เข้าพักในระดับนานาชาติ รูปแบบสถาปัตยกรรมจึงเป็นไปในแบบสถาปัตยกรรมประยุกต์ ที่คงรักษาต้นไม้ในธรรมชาติให้มากที่สุด

7.2 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม

แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมในเรื่องของรูปแบบ และลักษณะของอาคารที่มีลักษณะของสถาปัตยกรรมไทย ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศแบบมรสุม ร้อนชื้น อาคารสามารถกันแดดกันฝนได้ดี โดยการยืดส่วนของอาคาร เช่น ชายคา ที่ช่วยทั้งกันฝนและกันแดด

องค์ประกอบของอาคารสามารถตอบสนองหน้าที่ใช้สอยอย่างมีประสิทธิภาพ ทางสัญจรตรงไปตรงมา มีความสะดวกในการใช้งาน นอกจากนี้การออกแบบตัวอาคารการพักผ่อนและผ่อนคลายอย่างเต็มที่ และคำนึงถึงการประหยัดพลังงานให้กับตัวอาคารด้วยเช่น เรื่องปรับอากาศของห้องภายในห้องพัก ไฟส่องสว่างในอาคารที่ควรนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ ในส่วนที่เป็นส่วนกลาง เช่นบริเวณโถงต้อนรับ ที่เปิดอากาศให้โล่ง รับทัศนียภาพได้เต็มที่ โดยเฉพาะ ที่นั่งพักคอยระหว่างวัน ควรจะเป็นที่นั่งพักสบายที่สามารถมองเห็นทะเลได้ตลอดเวลา

การจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรม ควรนำพืชพันธุ์ธรรมชาติ ที่แสดงออกถึงสภาพแวดล้อมชายทะเลพื้นถิ่นมากที่สุด เช่น ใช้ต้นมะพร้าว โดยต้องไม่ขวางมุมมองสู่ทะเล แต่จะเป็นตัวเสริมให้ได้บรรยากาศมากขึ้น คือ เน้นการใช้ต้นไม้ที่มีลำต้นสูงโปร่งไม่ขวางตา แต่ให้ความเป็นส่วนตัวสูง

การวางแผนแนวทางในโครงการ เน้นการนำเสนอจุดเด่น และสิ่งที่เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดมาเป็น แนวทางในการออกแบบ และกลยุทธ์ในการตลาด เพื่อเป็นลักษณะเด่นของโครงการ โดยเน้น 4 แนวทาง คือ

1. ความยิ่งใหญ่ของธรรมชาติ

แสดงให้เห็นถึงความอุดมสมบูรณ์ของธรรมชาติ

ป่าไม้ ทะเล และหมู่เกาะ ที่สมบูรณ์ทั้งทางบกและทางน้ำ ของจังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แสดงออกมาในลักษณะมีจุดชมวิวต่างๆของโครงการให้เห็นธรรมชาติที่สวยงาม
- การจัดบรรยากาศให้สามารถใกล้ชิดกับธรรมชาติได้มาก เช่นชายหาดที่สวยงาม ภูเขาที่สมบูรณ์

2. ความเป็นเอกลักษณ์ของสถาปัตยกรรมภาคตะวันออก ลักษณะของโครงการของอาคารในโครงการ จะแสดงออกมาในลักษณะอาคารเรือนไทย ภาคตะวันออก เป็นลักษณะประยุกต์

3. ความโดดเด่น ในเรื่อง "เมืองผลไม้" แสดงให้เห็นถึงของดีในจังหวัดมีการจัดสวนผลไม้ที่มีชื่อเสียงและเป็นที่นิยมของชาวไทยและต่างชาติ ให้ผู้ที่มาพักสามารถ รับประทานผลไม้และใกล้ชิดกับสวนผลไม้เป็นจุดที่ดึงดูดความสนใจและเป็นเอกลักษณ์

4. ความเป็นเอกลักษณ์ของดินแดงชายฝั่งทะเล รวมไปถึงประวัติศาสตร์และวรรณกรรมของจังหวัด แสดงออกมาในลักษณะ ให้สามารถเข้าถึงชายหาดที่สวยงามและโบราณคดีที่แสดงออกมาในลักษณะมีจุดสามารถแสดงวรรณกรรมต่างของจังหวัดแสดงออกมาในลักษณะที่สามารถให้แขกเข้ามาถึงใกล้ชิดกับชายหาดที่สวยงาม

- วรรณกกรมแสดงออกมาในลักษณะวรรณกรรมของสุนทรภู่เพราะมีความสำคัญกับจ. ระยองมากและได้หยิบยกเอาวรรณกรรมเรื่องพระอภัยมณีเข้ามาใช้กับองค์ประกอบกับโครงการเพราะเป็นเรื่องที่มีการกล่าวเปรียบเปรยความสวยงามของเกาะเสม็ด ในจังหวัดระยอง

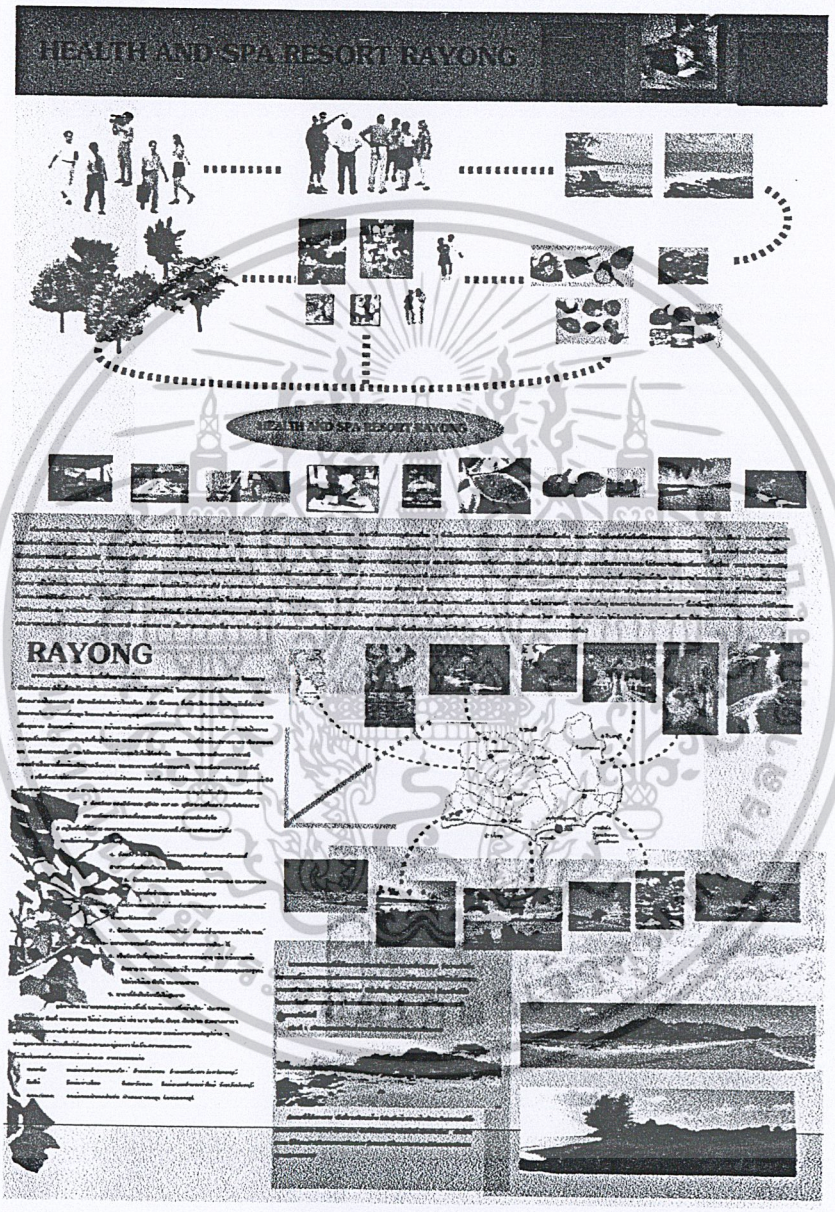
7.3 แนวความคิดในการออกแบบโครงสร้าง

อาคารโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้เสาและคาน โครงสร้างหลังคาเป็นโครงสร้างเหล็ก และโครงสร้างไม้ในบางส่วนที่ต้องการแสดงโครงสร้างหรือส่วนที่ไม่มีฝ้า

เนื่องจากแนวความคิดหลักที่ต้องการให้เข้ากับธรรมชาติ ใน ขณะเดียวกันก็ต้องใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ในการก่อสร้าง เพื่อให้อาคารแข็งแรง ฉะนั้นจึงใช้โครงสร้างหลัก เป็นเทคโนโลยีสมัยใหม่ ส่วนพื้นผิวจะใช้วัสดุพื้นถิ่น รวมถึงส่วนประดับต่างๆ และโครงสร้างส่วนย่อย จะใช้วัสดุพื้นถิ่นด้วย เช่น คร่าว และพื้นไม้ เป็นต้น

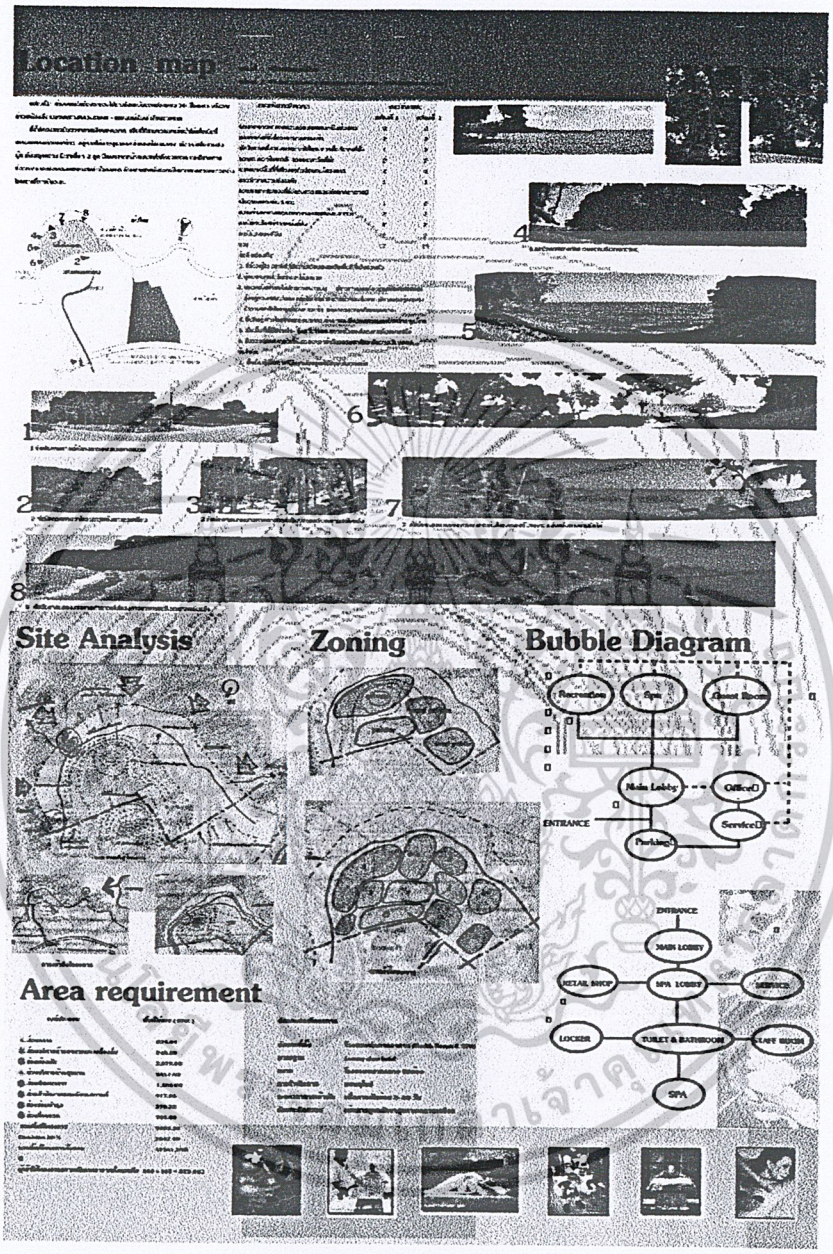
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.4 ผลงานการออกแบบ



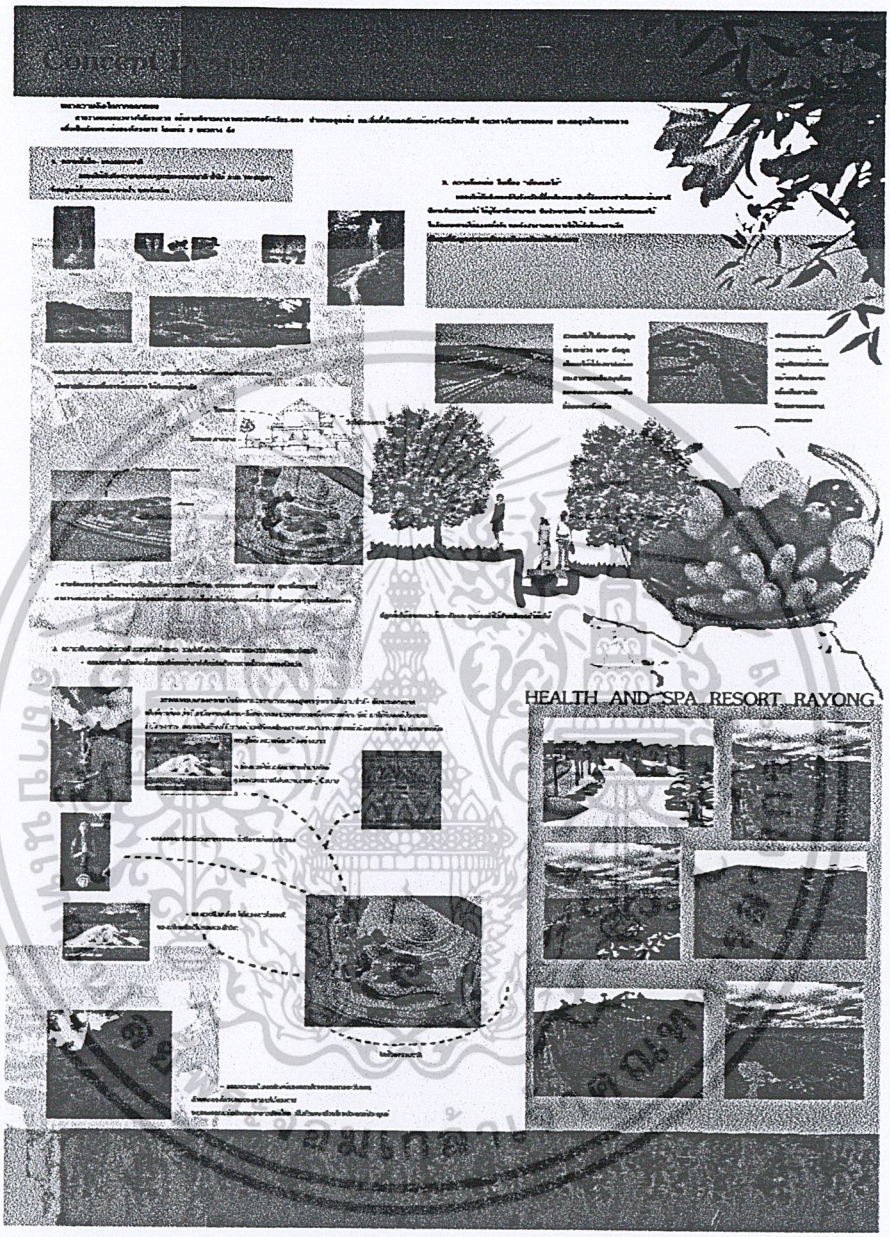
กระบวนการความคิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



กระบวนการความคิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

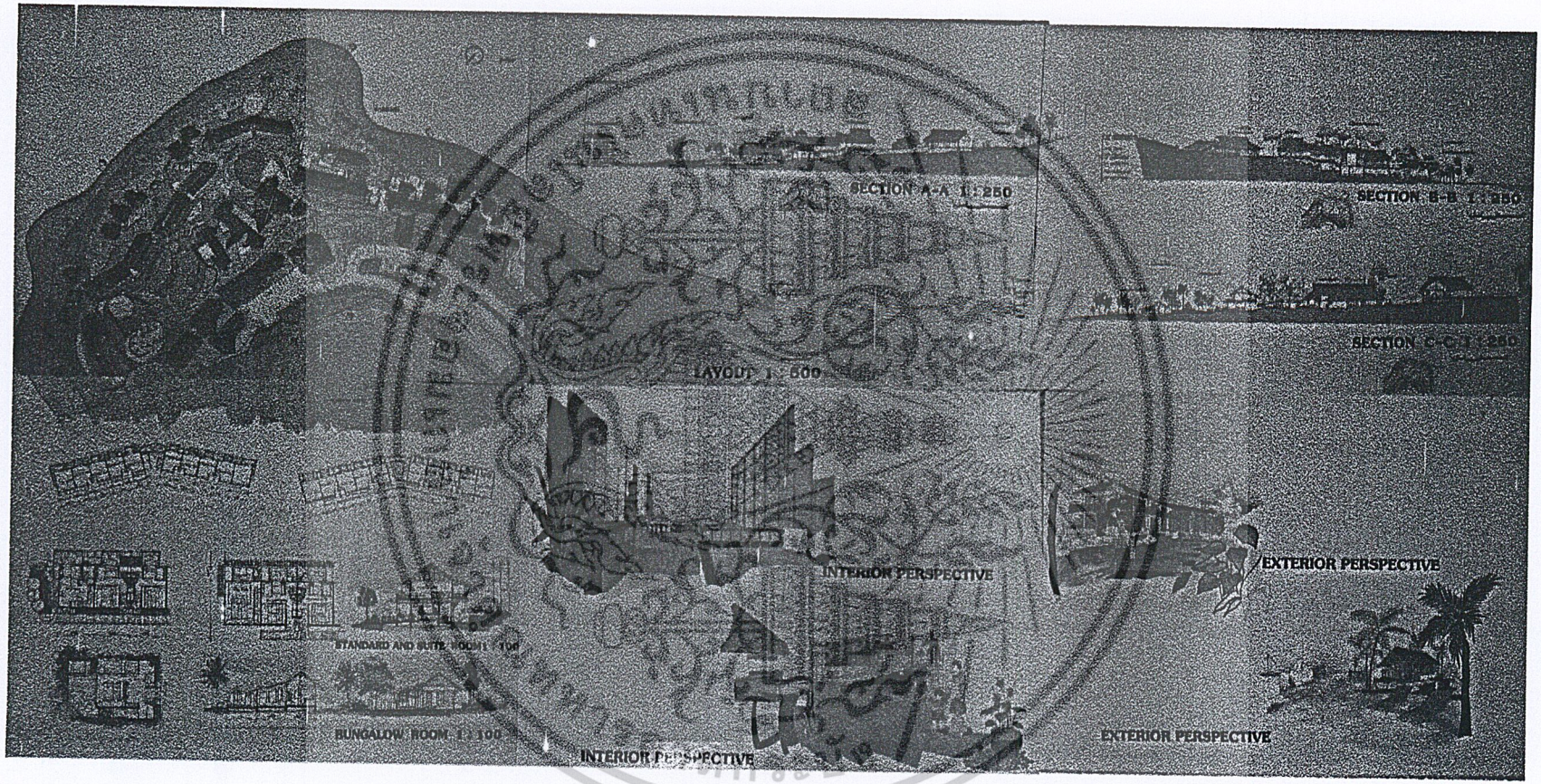


กระบวนการความคิด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผังบริเวณแปลนชั้นที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ผังบริเวณ แปลนขยายห้องพัก รูปตัดขยายห้องพัก รูปตัดโครงการ ทัศนียภาพภายในและนอก



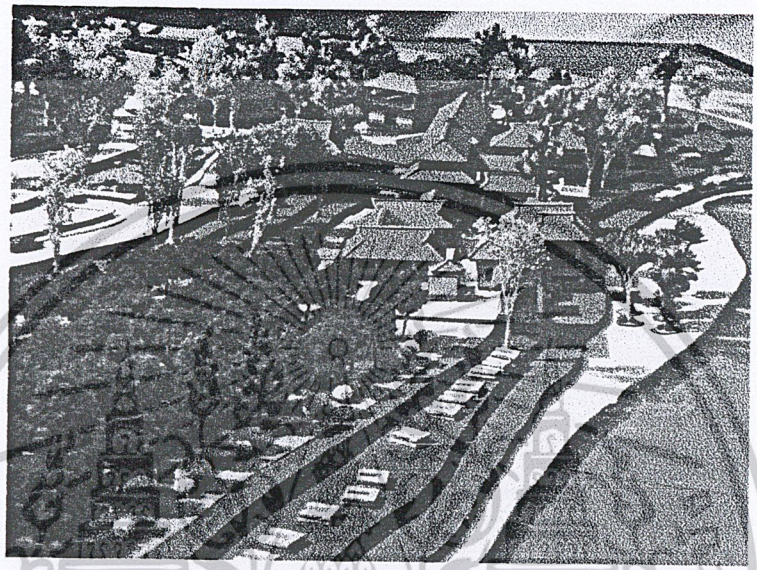
รูปที่ 1-3

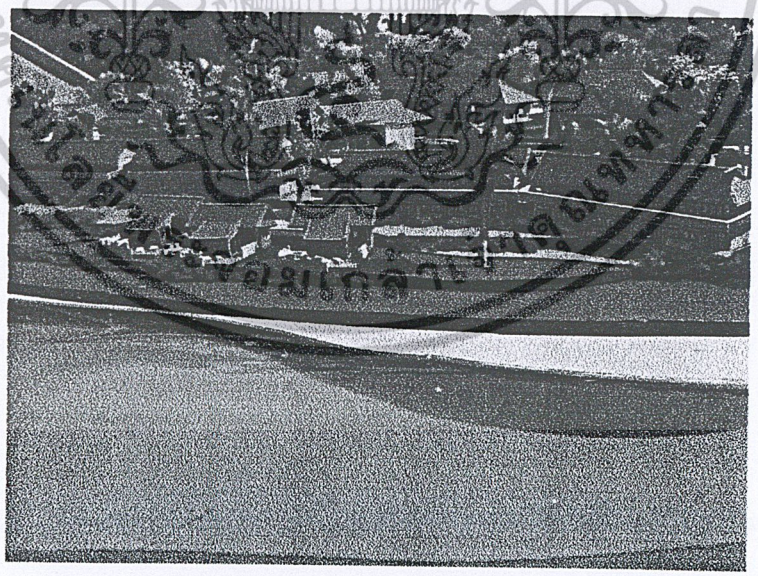
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพที่ 4 แสดงทัศนียภาพโดยรอบ

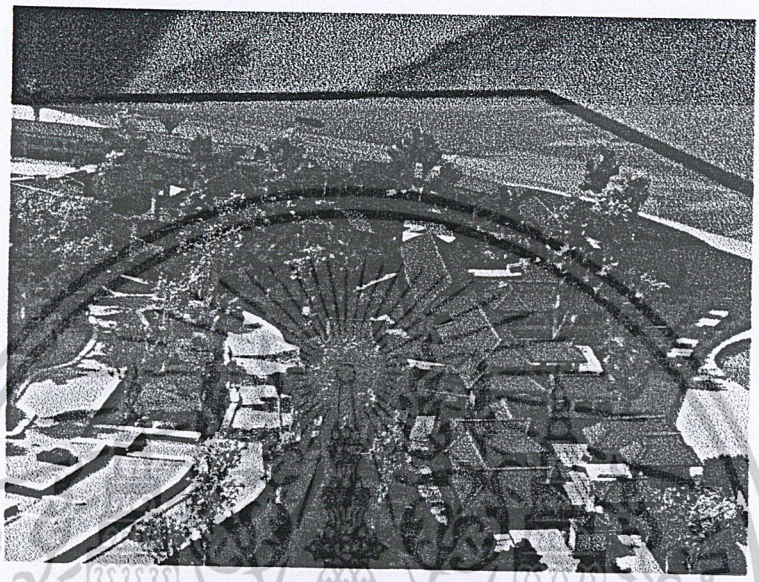
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, แผนการท่องเที่ยว ปี 2545, 2545

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, รายงานสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศ พ.ศ.2542

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, รายงานสถิติการท่องเที่ยว ภาคตะวันออก พ.ศ. 2543, 2543

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, เอกสารนำเที่ยวจังหวัดระยอง, 2545

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย,เอกสารสถิติการท่องเที่ยวจังหวัดระยอง, พฤษภาคม 2543

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย,คู่มือแนะนำการลงทุนกิจการประเภทโรงแรม

ดร. เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ , การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อม เล่ม 2, 2538

อนุพันธ์ กิจพันธ์พานิช, ความรู้เกี่ยวกับงานโรงแรม, 2538

นางสาว ปรียชนัน สายสาคเรศ , โครงการสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพจังหวัดภูเก็ต, สถาปัตยกรรมบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร, ปีการศึกษา 2543-2544

ปรีชา แดงโรจน์, การโรงแรมฉบับนักศึกษา

มานพ ประภาษานนท์ และคณะ ,สุขภาพดีด้วยวิถีธรรมชาติ, กรุงเทพฯเรือนบุญ,2543

Lawson Fred R, Hotel & Resort planning design and Refurbishment, U.S.A.: St Edmundsdury Press Ltd.,1995

Joachim G. Hall and Walter Till mann, " SPA and Wellness" , อาษาวารสารสถาปัตยกรรม, (ตุลาคม 2542),หน้า 10-14

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การควบคุมการก่อสร้าง ริมทะเล จังหวัดระยอง

(ใช้บังคับตั้งแต่ 10 มีนาคม 2535)

ข้อ 1 ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งของแผ่นดินและแนวชายฝั่งทะเลของเกาะเสม็ดในจังหวัดระยองเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของเกาะเสม็ดในจังหวัดระยอง เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่

(1) พื้นที่ในบริเวณเขตทหาร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง

(2) พื้นที่ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง

(3) พื้นที่ในบริเวณพระตำหนักระยอง ตำบลกร่ำ อำเภอแกลง

(4) พื้นที่บริเวณที่ 4

"บริเวณที่2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตพระตำหนักระยอง ในระยะ 100 เมตร

ทั้งนี้ ตามแผ่นท้ายที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อที่ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่บางส่วนในตำบลพลา ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง ตำบลมาบตาบุด ตำบลเนินพระ ตำบลปากน้ำ ตำบลเชิงเนิน ตำบลตะพง ตำบลแกลง อำเภอเมืองระยอง และตำบลชากพง ตำบลกร่ำ ตำบลเนินฆ้อ ตำบลปากน้ำประแส ตำบลคลองปูน ตำบลพังราด อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) **ภายในบริเวณที่1และบริเวณที่4ห้ามก่อสร้างอาคารอื่นๆเว้นแต่**

(1) อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลัง ตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมตรห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร และท่าเทียบเรือ

(3) อาคารของทางราชการ และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังไม่เกิน 100 เมตร

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์มีกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน 2,000 เมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หริหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(9) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว

(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงผู้ป่วยค้างคืนไม่เกิน 5 เตียง

(12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(13) อาคารที่สร้างด้วยวัตถุไม่ถาวร หรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(14) เพิงหรือแผงลอย

(15) ห้องแถวหรือตึกแถว

(16) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่า 50 ของเนื้อที่แปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(17) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(18) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(19) อาคารเก็บสินค้าอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ภายในอาคารรวมกันเกิน 100 เมตร

(20) โรงขจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคาร ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(1) อาคารตาม (ข) (2) (5) (8) (9)

(2) อาคารตาม (ข) (19) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นที่ดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎกระทรวง(พ.ศ.2498) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร

สามารถสรุปกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้

ข้อ 1 (6) "อาคารสาธารณะ) หมายความว่า โรงมหรสพ หอประชุมโรงเรียน หรือสถานที่ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ชุมนุมชนได้ทั่วไป เช่น โรงแรม ภัตตาคาร หรือ โรงพยาบาล เป็นต้น

หมวด 4 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 31 ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานตรงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนที่ต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามตารางต่อไปนี้

2. อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ

(ก) ห้องโถง ห้องที่ทำการ ห้องเรียน ห้องอาหารรวม ห้องประกอบการค้าหรืออุตสาหกรรม ห้องเก็บสินค้าหรือวัสดุอุตสาหกรรม ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม โรงครัว

- ชั้นล่าง 3.50 เมตร
- อาคารที่ไม่มีระบบปรับอากาศ 3.50 เมตร
- อาคารที่มีระบบปรับอากาศ 3.00 เมตร

(ข) ห้องคนใช้พิเศษ ห้องพักในโรงแรม

- ชั้นล่าง 3.50 เมตร
- อาคารที่ไม่มีระบบปรับอากาศ 3.00 เมตร
- อาคารที่มีระบบปรับอากาศ 2.40 เมตร

ข้อ 36 บันไดอันเป็นประธานสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรมและอาคารพาณิชย์ต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 150 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งไม่สูงเกิน 400 เซนติเมตร ลูกตั้งไม่สูงกว่า 19 เซนติเมตร ลูกนอนไม่แคบกว่า 24 เซนติเมตร ถ้าไม่มีบันไดขึ้นลงให้มากพอที่ใช้เป็นทางลงหนีไฟได้ดีพอสมควรแล้วจะต้องมีทางลงหนีไฟอีกตอนใดที่ต้องเลี้ยวมีบันไดเวียน ส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องไม่แคบกว่า 10 เซนติเมตร

หมวด 6 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 52 ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยื่นออกมาในหรือเหนือทางเดินสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นหนังสือซึ่งจะต้องไม่เกินกำหนดต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับกันสาดของพื้นชั้นแรกเหนือนระดับถนน

ระยะยื่นของกันสาดไม่เกิน 200 เซนติเมตรจากผนัง

ระยะปลายกันสาดไม่ต่ำกว่า 300 เซนติเมตร เหนือทางเท้า

ระยะยื่นของกันสาดจะต้องไม่เกินกำหนดของสูตรนี้ด้วย

$$ย = \frac{(ก+ร)}{10}$$

สำหรับส่วนประณีตสถาปัตยกรรมของพื้นชั้นอื่น ๆ

ระยะยื่นของชายคาไม่เกิน 150 เซนติเมตรจากผนัง

ระยะยื่นของส่วนประณีตสถาปัตยกรรม ไม่เกิน 120 เซนติเมตรจากผนัง

ระยะยื่นที่กล่าวนั้นจะต้องไม่เกินกำหนดของสูตรนี้ด้วย

$$ย = \frac{(ก+ร)}{10}$$

ให้ ย = ระยะยื่นออกมาจากผนังเป็นเซนติเมตร

ก = ความกว้างของถนนเป็นเซนติเมตร

ร = ระยะผนังอาคารจากแนวถนนเป็นเซนติเมตร

ข้อ 57 อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งก่อสร้างปกคลุมไม่น้อยกว่าส่วนที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่พักอาศัย ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอื่นซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัยด้วย แต่ละหลังหรือห้อง ให้มีที่ว่าง 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

หมวด 7 การสุขาภิบาล

ข้อ 59 อาคารที่จะปลูกสร้างต้องมีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วออกจากอาคารไปได้สะดวก

ข้อ 60 การทำรางระบายน้ำจากอาคารไปสู่ทางน้ำสาธารณะจะต้องให้มีส่วนลาดไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ตามแนวตรงที่สุดที่จะจัดทำได้ ถ้าจะใช้ท่อกลมเป็นทางระบาย ต้องมีบ่อตรวจระบายทุกระยะ 30 เมตร และทุกมุมเลี้ยวด้วย

ข้อ 64 อาคารที่บุคคลอาจพักอาศัยใช้สอยได้ ให้มีส้วมไว้ตามจำนวนอันสมควรแต่ต้องไม่น้อยกว่าอัตราตามกำหนดไว้นี้

(2) โรงแรมให้มี 1 แท่น ต่อกำหนด 10 คน ที่อาคารนั้นจะให้คนพักแรมได้

กฎกระทรวงฉบับนี้ 7 (พ.ศ. 2517)

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฎษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้องให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของโรงแรมภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

ข้อ 5 ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 7 ที่กลับรถยนต์ต้องมีพื้นที่เพียงพอและอยู่ในที่เหมาะสมให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางออกของรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยต้องเครื่องหมายแสดงแนวกลับของรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พระราชบัญญัติโรงแรม

"โรงแรม"จากพระราชบัญญัติการโรงแรม พุทธศักราช 2498 กล่าวไว้ว่า "โรงแรม หมายถึงสถานที่ชนิดที่จัดตั้งเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลที่จะประสงค์จะหาที่พักชั่วคราว"

สำหรับหลักเกณฑ์ต่างๆที่จำเป็นสำหรับโรงแรมชั้นหนึ่งของประเทศไทยนั้น ตาม เทศบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2498 ไม่ได้กำหมดแน่นอน แต่ตามหลักของ The International Union of Travel Organization (I.U.O.T.O) ซึ่งมีสำนักงานใหญ่อยู่ที่ กรุงเจนีวา ประเทศสวิสเซอร์แลนด์ มีประเทศต่างๆเป็นสมาชิก เปิดประชุมเมื่อ พ.ศ.2506 ให้คำจำกัดความของโรงแรมว่า

"Hotel is an establishment intends for receiving travelers, and it necessary supplying with meals, ebainsy payment and according to Fine Rate."

ในการประชุมครั้งนี้ I.U.O.T.O ได้กำหนดสิ่งที่จำเป็นที่โรงแรมชั้นหนึ่งจะมีว่า

1. มีห้องสาธารณะ หรือห้องรวมหลายๆห้อง
2. ห้องอพาร์ตเมตท์ที่มีห้องนั่งเล่น หรือห้องรับแขกภายใน มีที่อุ่นอาหารเล็กๆน้อยๆด้วย
3. ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อภายนอกทุกห้อง
4. อย่างน้อย 60 % ของห้องพักต้องมีห้องน้ำ
5. ห้องนอนต้องมีเฟอร์นิเจอร์ที่มีคุณภาพสูง
6. ทุกห้องต้องมีห้องส้วมและบิเดท์
7. บริเวณจัดการต่างๆต้องมีคุณภาพสูง โดนเฉพาะเรื่องสุขภาพอนามัย
8. ต้องมีบริการต้อนรับที่โอ่โถง มีพนักงานคอยเปิดประตูให้ และต้องมีเทศบัญญัติเกี่ยวกับอาคารสาธารณะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คุณสมบัติบางประการของน้ำ และผลต่อสรีระวิทยา

การออกกำลังกายในสภาพแวดล้อมที่เป็นของเหลว ซึ่งมีคุณสมบัติทางฟิสิกส์หลายประการที่แตกต่างจากพื้นดิน และมีผลต่อสะรีระวิทยาของผู้ที่ออกกำลังกายหลายประการที่สนใจคือ

1 แรงดันใต้น้ำ แรงดันซึ่งมีมากขึ้นตามความลึก ในขณะที่แช่ตัวอยู่ในอ่างน้ำ โลหิตดำสามารถไหลกลับสู่หัวใจได้ง่ายกว่าบนบก แรงดึงดูดของโลกขณะออกกำลังกายในน้ำไม่ว่าจะอยู่ในท่าใดๆ การไหลเวียนโลหิตในร่างกานจะเหมือนกับการออกกำลังกายในท่านอนราบเสมอ ทำให้ปริมาณอากาศหลังจากหายใจออกค้างอยู่ในปอดน้อยลง

2 แรงพยุงของน้ำ หรือแรงลอยตัวทำให้น้ำหนักลดลงเหลือเพียง 10% จะทำให้ร่างกายคล้ายอยู่ในสภาพไร้น้ำหนัก ทำให้ข้อต่อต่างๆ เคลื่อนไหวได้เป็นอย่างดี ทำให้ร่างกายมีความยืดหยุ่น

3 ความต้านทานในน้ำ มีลักษณะพิเศษคือ จะต้านทานการเคลื่อนไหวในทุกทิศทาง ในสามมิติจึงสามารถใช้สำหรับบริหารร่างกายได้อย่างทั่วถึง

4 อุณหภูมิของน้ำ มีผลต่อร่างกายในแง่ต่างๆหลายมุมที่น่าสนใจ เช่น เมื่อร่างกายสูญเสียความร้อน ในน้ำจะสามารถสูญเสียได้ดีกว่าซึ่งจะทำให้ไม่รู้สึกอ่อนเพลีย

รูปแบบต่างๆของการออกกำลังกายในน้ำ

1 ว่ายน้ำ เป็นการออกกำลังกายที่ได้รับความนิยมมาเป็นเวลานานแล้ว เป็นที่ยอมรับว่ามีประโยชน์ต่อร่างกายมากที่สุดประเภทหนึ่ง

2 การเดินและวิ่งในน้ำ เหมาะสำหรับการฟื้นฟูร่างกายจากการได้รับบาดเจ็บของนักกีฬา

3 การฝึกหายใจในน้ำสามารถสร้างสมรรถภาพของระบบทางเดินหายใจได้ดี และมีประโยชน์ต่อร่างกายมากที่สุดอีกประเภทหนึ่ง

4 การฝึกยืดกล้ามเนื้อในน้ำ ทำให้ข้อต่อต่างๆ เคลื่อนไหวได้เป็นอย่างดี ทำให้ร่างกายมีความยืดหยุ่น และน้ำทำให้กล้ามเนื้ทุกส่วนผ่อนคลาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้