

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

ความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

Capital Usage Ability of Small Enterprises on Asset Capitalization



โดย
นายชนะ นรินทร์สุข
รหัสประจำตัว 48066113

ฉพ.
ธ 141 ค
2549

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน..... 75236
วัน,เดือน,ปี..... 26 ต.ค. 2550

b. 11836142
i.

เสนอ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เพื่อความสมบูรณ์แห่งปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (บริหารธุรกิจ)

ภาคเรียนที่ 2 ปีการศึกษา 2549

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทคัดย่อ

ชื่อเรื่อง	:	ความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
นักศึกษา	:	นายชนะ นรินทร์สุข
ระดับการศึกษา	:	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	:	บริหารธุรกิจ
อาจารย์ที่ปรึกษา	:	รองศาสตราจารย์ ดร. อำนวย แสงโนรี

การศึกษาปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้านธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เพื่อเป็นประโยชน์ให้กับธุรกิจขนาดเล็กที่ต้องการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยการศึกษาครั้งนี้ใช้วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากธุรกิจขนาดเล็ก ในตลาดนัดจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวน 100 ราย ที่แปลงสินทรัพย์เป็นทุนประเภทสิทธิการเช่า โดยในส่วนของลักษณะทั่วไปของผู้แปลงสินทรัพย์เป็นทุน จะแสดงผลในรูปของอัตราส่วนร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการวิเคราะห์จำแนกประเภท เป็นเทคนิคสถิติที่ใช้จำแนกบุคคลหรือหน่วยวิเคราะห์ไปตามกลุ่มต่าง ๆ ที่มีการกำหนดเอาไว้ล่วงหน้า เพื่อทดสอบเกี่ยวกับความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนว่าประสบความสำเร็จ หรือไม่ประสบความสำเร็จ

ผลการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง มีอายุเฉลี่ย 42.35 ปี ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสแล้ว และมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ย 3.07 คน ระดับการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีรายได้เฉลี่ยเท่ากับ 60,979.38 บาทต่อเดือน และมีธุรกิจเกี่ยวกับเสื้อผ้า โดยดำเนินธุรกิจเฉลี่ยมาแล้ว 8.53 ปี จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติเฉลี่ย 333,000.09 บาท โดยนำเงินส่วนใหญ่ที่ได้รับอนุมัติเพื่อวัตถุประสงค์เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ และหลังเข้าร่วมโครงการมีรายได้เฉลี่ย 62,552.08 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยร้อยละ 12.21 บาทต่อปี ซึ่งผู้เข้าร่วมโครงการส่วนใหญ่ไม่มีหนี้สินอื่น ๆ นอกโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการทางกายภาพ ทางอารมณ์จิตใจ และทางสังคมส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลง โดยในอนาคตยังไม่มีความต้องการขยายวงเงินเพิ่ม และผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาใด ๆ ในการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ในเรื่องของการวิเคราะห์ปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้าน

ธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ปัจจัยใดมีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จากการวิเคราะห์จำแนกประเภทพิจารณาได้จากสถิติ F-test คำนัยสำคัญของสถิติ F-test ที่มีค่าต่ำกว่า 0.05 ก็คือ ตัวแปรสถานภาพการสมรส และการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ แสดงว่ากลุ่มตัวอย่างมีความแตกต่างกัน หรือกลุ่มมีค่าเฉลี่ยไม่เท่ากันอย่างมากในตัวแปรดังกล่าว และเป็นตัวแปรที่มีความสำคัญในการจำแนกประเภทได้ดีกว่าตัวแปรอื่น ๆ

จากการศึกษาครั้งนี้ผู้ศึกษามีข้อเสนอแนะ คือ จากการศึกษาพบว่าจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ใช้มีข้อมูลที่ไม่แตกต่างกันมากนัก จึงทำให้ผลของการศึกษาอาจมีความคลาดเคลื่อนได้ ซึ่งในการศึกษาครั้งต่อไปควรจะต้องมีการกระจายแหล่งเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ หรือเพิ่มจำนวนกลุ่มตัวอย่าง และเนื่องจากผลการศึกษาพบว่าผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมีความเครียด ดังนั้นในส่วนของสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) อาจจะต้องมีการจัดตั้งหน่วยงานที่มีการให้คำปรึกษา เพื่อลดความเครียดของผู้เข้าร่วมโครงการ และในส่วนของธนาคารอาจจะต้องขยายระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับผู้เข้าร่วมโครงการ ซึ่งนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนนี้เกี่ยวข้องกับหน่วยงานหลายหน่วยงาน บางหน่วยงานก็จัดเป็นภารกิจใหม่ บางหน่วยงานก็มีภารกิจเดิมที่ใกล้เคียงอยู่แล้ว จึงไม่ได้เป็นภาระยุ่งยากมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ภารกิจเหล่านี้ก็จัดได้ว่าเป็นเรื่องใหม่ ความร่วมมือ ความจริงใจ และความจริงจังในการช่วยเหลือประชาชนให้เข้าถึงแหล่งทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนนี้ จึงเป็นเรื่องสำคัญ สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) จึงเป็นแกนกลางในการทำความเข้าใจและหาแนวทางการร่วมมืออย่างเป็นระบบ เช่น การประชุมวงยุทธศาสตร์ และแผนงานหรือการตั้งเป้าหมายร่วมกันอย่างใกล้ชิดให้มากขึ้น

ABSTRACT

Title : Capital Usage Ability of Small Enterprises on Assets Capitalization
Student : Mr. Chana Niruntasuk
Level of Student : Master of Business Administration
Major : Business Administration
Advisor : Associate Professor Dr. Amnuay Saengnoeree

The objective of this study is to capital usage ability of small enterprises on assets capitalization in from the human resources, business and psychological point of views, which, will enable entrepreneurs to assess the feasibility of asset capitalization. The study draw samples of 100 small business from the Jatujak Market with assets capitalization in the form of property rights. The general characteristics of the samples are summarized by using percentages, averages, and standard deviations. Data undergo discriminant analysis- a statistical technique to predict group membership from a set of predictors to appraise the feasibility of asset capitalization of small enterprises.

The study show that the majority of the samples are married female with average age of 42.35 years old, and living with average number of household inhabitant of 3.07 people; the majority of the samples graduated with a bachelor degree with average monthly salary of 60,979.38 THB per month from fashionable clothing sales on average of 8.53 years of business. Average financial loans granted are at 333,000.9 THB; loans are granted on the basis of business's working capital. Within loaning periods, entrepreneur receive monthly income of 62,522.08 THB per month with the loan interest rate at 12.21 THB per year. Most of investors do not have other financial liability other than the asset capitalization loans. In respect to the emotional, psychological and physical attributes, there is no change due to the load. Also, there is no requirements of further loans or increasing financial amount. When analyzing human resources, business and psychological aspects in regards to the asset capitalization, it is

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่หรือใช้

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

found-after conducting an F-Test to test the correlation between the two variables of marital status and emotional changes-that the F value is lower than 0.05 or in other words there is a significant difference in the group which can be use to differentiate the groups.

From the results of the study, it is advise that there might be a slight difference in the results of the test because the sampled group are similar in both financial and managerial characteristics which can be reduced if the test is further conducted to include different areas where the asset capitalization loans are granted, or increasing the number of samples. Also, it is found that the entrepreneurs getting asset capitalization loans are stressed, therefore, the Assets Capitalization Bureau (public organization) should elicit a consulting unit to eliminate or ease stress level as well as banks should increase the pay-back time. Due to the fact that asset capitalization program is fair new and that it relates many organization-some are quite new to the idea while some have already been exposed to the practice—it should be viewed as a common practice where understanding, cooperation and sincerity is highly needed for its efficiency in assisting entrepreneurs. Therefore, the Assets Capitalization Bureau (public organization) should act as a central in giving knowledge and understanding as well as coordinating systematically such as strategic meetings or establishing benchmarking by considering various demands of the public.

กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความอนุเคราะห์ และความกรุณาอย่างสูงของ รองศาสตราจารย์ ดร.อำนาจ แสงโนรี ประธานกรรมการการศึกษาอิสระ และดร.อุรสา บัวตะมะ กรรมการการศึกษาอิสระ ที่กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ และชี้แนวทางในการศึกษา ตลอดจน ตรวจจสอบ และแก้ไขปรับปรุงรายงานการศึกษาอิสระฉบับนี้ อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการศึกษา จนทำให้การศึกษาอิสระครั้งนี้เสร็จสมบูรณ์

ขอขอบคุณ ผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่านที่กรุณาสละเวลาอันมีค่าในการตอบแบบสอบถาม ขอขอบคุณผู้ให้ความอนุเคราะห์เอื้อเฟื้อข้อมูลที่น่ามาประกอบการศึกษาอิสระฉบับนี้ทุกท่านที่มี อาจกล่าวนามได้ครบถ้วน ซึ่งมีส่วนช่วยเหลือให้การทำการศึกษาอิสระครั้งนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี นอกจากนี้ผู้ศึกษาต้องขอขอบคุณคณาจารย์ในโครงการหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ภาควิชา บริหารธุรกิจเกษตร คณะเทคโนโลยีการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบังที่ได้ให้ความรู้ทางวิชาการอันเป็นสิ่งที่มีความค่าอย่างยิ่ง รวมถึง คุณพาขวัญ ชูอำไพ และ เจ้าหน้าที่ธุรการทุกท่าน ที่ให้ความช่วยเหลือในการติดต่อประสานงาน และอำนวยความสะดวก มาโดยตลอด และขอขอบคุณสำนักงานตลาดนัดกรุงเทพมหานคร และสำนักงานบริหารการแปลง สินทรัพย์เป็นทุน ที่ให้การสนับสนุนในด้านต่าง ๆ ตลอดมา

ท้ายสุดขอขอบคุณครอบครัวที่ได้มอบกำลังใจอันมีค่าและเป็นแรงบันดาลใจให้กับผู้ ศึกษาโดยตลอด และขอขอบคุณเพื่อนนักศึกษาปริญญาโท MBA 10 ทุกท่านที่คอยให้ความ ช่วยเหลือ และให้กำลังใจมาโดยตลอด

ชนะ นรินทร์สุข

31 มกราคม 2550

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	(1)
สารบัญ	(2)
สารบัญตาราง	(4)
สารบัญภาพ	(5)
บทที่ 1 บทนำ	1
ความสำคัญและปัญหาของการศึกษา	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
ขอบเขตของการศึกษา	5
นิยามศัพท์	5
การตรวจเอกสาร	5
วิธีการศึกษา	6
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	12
แนวคิดเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	12
วัตถุประสงค์ของโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	15
นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในประเทศไทย	15
ความเป็นมาของสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน)	17
องค์กรที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	19
ประเภทของสินทรัพย์ที่นำมาแปลงเป็นทุน	21
บทที่ 3 การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนโดยใช้สิทธิการเช่าในตลาดนัดจตุจักร	29
ข้อมูลทั่วไปของตลาดนัดจตุจักร	29
การจัดสิทธิทำกินให้กับผู้เช่าพื้นที่ในตลาดนัดกรุงเทพมหานคร	30
การดำเนินโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรณีตลาดนัดกรุงเทพมหานคร	33
การเผยแพร่ข้อมูลโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรณีตลาดนัดกรุงเทพมหานคร	33
ผลการดำเนินงานโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรณีตลาดนัดกรุงเทพมหานคร	35

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

	หน้า
บทที่ 4 ผลการศึกษา	37
ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เข้าร่วมโครงการ	37
ลักษณะการเข้าร่วมโครงการ	39
รายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ	40
ความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ	42
ปัญหาและอุปสรรค การสนับสนุน และความช่วยเหลือ	44
การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุน	45
บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ	49
สรุป	49
ข้อเสนอแนะ	50
บรรณานุกรม	51
ภาคผนวก	53
ภาคผนวก ก แบบสอบถามการศึกษาอิสระ	54
ประวัติผู้เขียน	60

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	จำนวนรายที่อนุมัติสินเชื่อ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสถาบันการเงิน 1 ม.ค. 47 – 30 ก.ค. 49	3
2	วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสถาบันการเงิน 1 ม.ค. 47 – 30 ก.ค. 49	4
3	คำร้อยละของข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เข้าร่วมโครงการ	38
4	คำร้อยละของข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจของผู้เข้าร่วมโครงการ	39
5	คำร้อยละของสถาบันการเงินและวงเงินของผู้เข้าร่วมโครงการ	40
6	ค่าเฉลี่ยของรายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ	41
7	ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ย จำนวน และคำร้อยละของหนี้สินอื่น ๆ	41
8	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ	42
9	คำร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางกายภาพที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ	42
10	คำร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ	43
11	คำร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางสังคมที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ	43
12	คำร้อยละของความต้องการความช่วยเหลือ	44
13	คำร้อยละปัญหาของผู้เข้าร่วมโครงการ	45
14	ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความสำเร็จของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุน จำแนกตามตัวแปรอิสระ	46
15	ค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรในสมการมาตรฐาน (Standardized Canonical Discriminant Function Coefficients)	47
16	ค่าวิลค็อกซ์แลมเบิดา และค่า F-test	48

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	กรอบแนวคิดความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	8
2	ระดับการประเมินผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	11
3	กรอบที่มาของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	14



บทที่ 1

บทนำ

ความสำคัญและปัญหาของการศึกษา

ตามที่รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เป็นนโยบายที่สำคัญของรัฐบาล โดยมีเจตนารมณ์เพื่อสร้างโอกาสแก่ประชาชนโดยเฉพาะคนยากจนให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ โดยการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ที่มีอยู่มาเป็นทุน เพื่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างรายได้ และผู้ประกอบการรายใหม่ รวมทั้งสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2546 และได้มีมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2546 เห็นชอบแผนปฏิบัติการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และงบประมาณ พ.ศ. 2547 รัฐบาลได้กำหนดให้การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเป็นนโยบายที่สำคัญ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อการบริหารจัดการสินทรัพย์ของภาครัฐ ประเภทที่มีการอนุญาต ยินยอม หรือมอบให้ประชาชนครอบครอง ใช้ประโยชน์อยู่ รวมทั้งสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนบางประเภทให้สามารถแปลงทรัพย์สิน หรือสินทรัพย์นั้น ๆ ก่อให้เกิดทุน เกิดประโยชน์สูงสุดหรือเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ อันจะเป็นการสร้างโอกาสให้ประชาชนได้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ นอกจากนี้ ยังส่งเสริมให้มีการนำทรัพย์สินมาใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจยิ่งขึ้น โดยเฉพาะทรัพย์สินที่ยังไม่เคยใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจ หรือยังไม่เป็นที่ยอมรับของสถาบันการเงินเท่าที่ควร

ดังนั้นการขับเคลื่อนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามวัตถุประสงค์ รัฐบาลจึงได้ออกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) หรือ สปท. เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2546 เพื่อเป็นศูนย์กลางประสานการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงินภาครัฐและสถาบันการเงินภาคเอกชน พร้อมทั้งรวบรวม ศึกษา วิเคราะห์ วิจัยปัญหาอุปสรรค และข้อขัดข้องที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติงานและเสนอแนะแนวทางวิธีการแก้ไข เพื่อให้นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้ ในปัจจุบันนี้ มีผู้เข้าร่วมโครงการตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนแล้วประมาณ 314,800 ราย (ตารางที่ 1) และคิดเป็นวงเงินสินเชื่อรวม 384,813.28 ล้านบาท (ตารางที่ 2) อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาสินทรัพย์ประเภทเครื่องจักร เฉพาะการจดจำนองเครื่องจักรสำหรับธุรกิจขนาดเล็ก พบว่ามีผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวน 3,589 ราย คิดเป็นวงเงินสินเชื่อทั้งสิ้น 40,110.50 ล้านบาท (ข้อมูลของสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เรื่องผลการอนุมัติสินเชื่อตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสถาบันการเงิน 1 มกราคม 2547-30 กรกฎาคม 2549) ฉะนั้น จำนวนรายที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อภาคประชาชนและธุรกิจขนาดเล็กมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 313,797 ราย และคิดเป็นวงเงิน 67,106.69 ล้านบาท นอกจากนี้ พบว่าประเภทสินทรัพย์ที่ดินได้ถูกนำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) มีจำนวนมากที่สุด แต่วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อมีวงเงินรองลงมาจากสินทรัพย์ประเภทเครื่องจักร (ตารางที่ 1 และตารางที่ 2) โดยเฉพาะมีการนำ ส.ป.ก. 4-01 ไปใช้เป็นหลักประกันมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 91.03 ของจำนวนรายที่ได้รับการอนุมัติ สำหรับจำนวนรายที่ได้นำสินทรัพย์ประเภทหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะไปขออนุมัติสินเชื่อ มีจำนวน 5,114 ราย แต่วงเงินสินเชื่อไม่สูงนัก คิดเป็นเงิน 172.16 ล้านบาท โดยมีธนาคารออมสินเป็นธนาคารหลักที่ให้สินเชื่อดังกล่าว ส่วนทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่า พบว่ามีสถาบันการเงินหลายแห่ง ทั้งสถาบันการเงินของรัฐและเอกชนที่ให้สินเชื่อด้วยหลักประกันดังกล่าว คิดเป็นวงเงิน 1,271.99 ล้านบาท ในขณะที่สินทรัพย์ประเภทเครื่องจักร มีการใช้เป็นหลักประกันในการกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่งเช่นกัน โดยเฉพาะสถาบันการเงินเอกชนที่เน้นให้สินเชื่อดังกล่าวในวงเงินที่สูงมาก ในขณะที่วงเงินที่อนุมัติโดยใช้หลักประกันด้วยสินทรัพย์ประเภททรัพย์สินทางปัญญามีวงเงินน้อยที่สุด (วงเงินสินเชื่อ 67.95 ล้านบาท) โดยมีธนาคารที่ให้สินเชื่อด้วยหลักประกันดังกล่าวเพียง 3 ธนาคาร คือ ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย และธนาคารกรุงเทพ

ดังนั้นการศึกษาวิจัยเพื่อศึกษาปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้านธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในตลาดนัดจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อช่วยให้ธุรกิจขนาดเล็กมีโอกาสเข้าถึงแหล่งทุนในระบบได้อย่างทั่วถึง ตลอดจนสามารถทราบปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้านธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและอาชีพของภาคประชาชนและภาคธุรกิจให้ดีขึ้นต่อไป

ตารางที่ 1 จำนวนรายชื่อผู้ถือหุ้นที่เปลี่ยนแปลงตามนโยบายการแปลงสิทธิความเป็นหุ้นของสถาบันการเงิน 1 ม.ค. 47 - 30 ก.ค. 49

ประเภทสิทธิบัตร	ธ.กส.	ธ.ก.ก.	ธ.ก.ก.ไทย	ธ.ออมสิน	ธ.อ.ส.	SME	ธ.กรุงเทพ	ธ.อื่น ๆ	รวมทั้งสิ้น
รวมสิทธิบัตรประเภทที่ดิน	292,918	52	161					9,360	302,491
โฉนดที่ดิน		36	160					9,360	9,555
ส.ป.ก. 4-01	286,571								286,571
กสน.3	3,075								3,075
นค.1	3,272	16	1						3,289
รวมสิทธิบัตรประเภทสิทธิการเช่า					516	399	62	85	2,539
สัญญาเช่าเพื่อการค้าและเกษตร	77	115	1,285						361
สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ		71	17						1,741
สัญญาเช่าแก่ กทม.	77	44	840		516	126	53	85	437
รวมสิทธิบัตรประเภทที่สาธารณชน	23	92	4,999				9		5,114
ใบอนุญาตดำเนินการในอุทยานแห่งชาติ	18	13	75						106
ใบรับรองขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น		79	4,924						5,003
หนังสืออนุญาต / ใบรับรองกรมประมง	5								5
สิทธิบัตรประเภททรัพย์สินทางปัญญา						58	1		64
สิทธิบัตรประเภทเครื่องจักร		10	2			209	565	3,165	4,592
รวมทั้งสิ้น	293,018	269	6,452	516	691	732	12,936		314,800

ที่มา : (สำนักงานบริหารการแปลงสิทธิเป็นทุน, 2549)

หมายเหตุ ^{1/} ข้อมูลการจดทะเบียนเครื่องจักรจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเครื่องจักรสำหรับธุรกิจขนาดเล็ก (สินทรัพย์ถาวรไม่รวมที่ดิน < 50 ล้านบาท)

จำนวน 3,589 ราย

ตารางที่ 2 วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสถาบันการเงิน 1 ม.ค. 47 – 30 ก.ค. 49

ประเภทสินทรัพย์	ธ.กส.	ธ.กรุงไทย	ธ.ออมสิน	ธ.อส.	SME	ธ.กรุงเทพ	ธ.อื่น ๆ	รวมทั้งสิ้น
รวมสินทรัพย์ประเภทที่ดิน	23,237.03	29.19	57.20				12,936.00	25,484.09
โฉนดที่ดิน		26.21	56.9				2,160.67	2,243.78
ส.ป.ก. 4-01	22,635.71							22,635.71
กสน.3	316.66							316.66
นค.1	284.66	2.98	0.30					287.94
รวมสินทรัพย์ประเภทสิทธิการเช่า	7.07	190.93	310.89	202.87	124.7	136.88	298.65	1,271.99
สัญญาเช่าแพดตการเคหะแห่งชาติ		3.83	2.68		19.86			26.37
สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ	7.07	187.1	225.52	202.87	104.84	130.78	236	1,156.63
สัญญาเช่าแผงค้า กทม.			82.69			6.10		88.79
รวมสินทรัพย์ประเภทที่สาธารณะ	1.97	5.26	164.93					172.16
ใบอนุญาตดำเนินกิจการในอุทยานแห่งชาติฯ	1.72	0.80	2.97					5.49
ใบรับรองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		4.46	161.96					166.42
หนังสืออนุญาต / ใบรับรองกรมประมง	0.25							0.25
สินทรัพย์ประเภททรัพย์สินทางปัญญา			0.69		67.16	0.10		67.95
สินทรัพย์ประเภทเครื่องจักร ^{1/}		145.27	11.91		1,180.57	15,046.30	326,345.01	357,817.09
รวมทั้งสิ้น	23,246.07	370.65	545.62	202.87	1,372.43	15,183.28	328,804.00	384,813.28

ที่มา : (สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2549)

หมายเหตุ ^{1/} ข้อมูลการจดจำนองเครื่องจักรจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเครื่องจักรสำหรับธุรกิจขนาดเล็ก (สินทรัพย์ถาวรไม่รวมที่ดิน < 50 ล้านบาท)

วงเงิน 40,110.50 ล้านบาท

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อศึกษาสภาพทั่วไปของธุรกิจขนาดเล็กในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ในตลาดนัดจตุจักร กรุงเทพมหานคร
2. เพื่อศึกษาปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้านธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อให้ทราบปัจจัยด้านส่วนบุคคล ปัจจัยด้านธุรกิจ และปัจจัยด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
2. เพื่อเป็นประโยชน์ให้กับธุรกิจขนาดเล็กที่ต้องการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ขอบเขตของการศึกษา

การศึกษานี้จะทำการศึกษาพิจารณาปัจจัยด้านส่วนบุคคล ด้านธุรกิจ และด้านจิตวิทยา ที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยจะทำการศึกษาธุรกิจขนาดเล็ก ในตลาดนัดจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวน 100 ราย ที่แปลงสินทรัพย์ประเภทสิทธิการเช่าเป็นทุน ในช่วงตุลาคม พ.ศ. 2549 ถึง มกราคม พ.ศ. 2550

นิยามศัพท์

ธุรกิจขนาดเล็ก หมายถึง กิจการที่ความเป็นเจ้าของและการดำเนินงานเป็นไปอย่างมีอิสระ และในเวลาเดียวกันกิจการนั้น ๆ จะต้องไม่มีอิทธิพลไปครอบงำต่อการดำเนินงานของธุรกิจอื่นในแขนงเดียวกัน มีเงินทุนจดทะเบียนหรือทรัพย์สินถาวรไม่เกิน 5 ล้านบาท

การตรวจเอกสาร

พิทวัส (2542) ได้ทำการศึกษาผลการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์: กรณีศึกษา

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นสถาบันการเงินหนึ่งที่มีบทบาทสำคัญในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตเห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การให้บริการทางด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนทั่วไป หากพิจารณาจากสินทรัพย์ทั้งหมดในงบดุลของธนาคารอาคารสงเคราะห์จะพบว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีปริมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นส่วนประกอบอยู่ในสินทรัพย์ทั้งหมดเป็นสัดส่วนที่สูงมาก ถ้าหากสามารถนำเอาสินเชื่อที่อยู่อาศัยเหล่านี้มาทำการแปลงให้เป็นหุ้นกู้เพื่อขายให้กับนักลงทุนตามแนวทางของการทำ Securitization หรือการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ น่าจะก่อให้เกิดสภาพคล่องต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์มากยิ่งขึ้น การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงโครงสร้างในการทำ Securitization ตลอดจนศึกษาถึงสถานะทางการเงินก่อนและหลังการทำ Securitization โดยการใช้อัตราส่วนทางการเงินและเปรียบเทียบต้นทุน ในการทำ Securitization กับต้นทุนในการกู้ยืมเงินผ่านทางธนาคารพาณิชย์ทั่วไป โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของธนาคารอาคารสงเคราะห์ระหว่างปี พ.ศ. 2539 ถึง พ.ศ. 2540 มาทำการศึกษา ผลการศึกษาพบว่าหลังจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ทำ Securitization เกิดการเปลี่ยนแปลงทางด้านสถานะทางการเงินดังนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีสภาพคล่องเพิ่มขึ้น มีอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (BIS ratio) เพิ่มขึ้น แต่ความสามารถในการทำกำไรและการมีเงินทุนอย่างเพียงพอลดลง สำหรับต้นทุนในการทำ Securitization พบว่าต่ำกว่าต้นทุนจากการกู้ยืมเงินผ่านทางธนาคารพาณิชย์ทั่วไป

วิธีการศึกษา

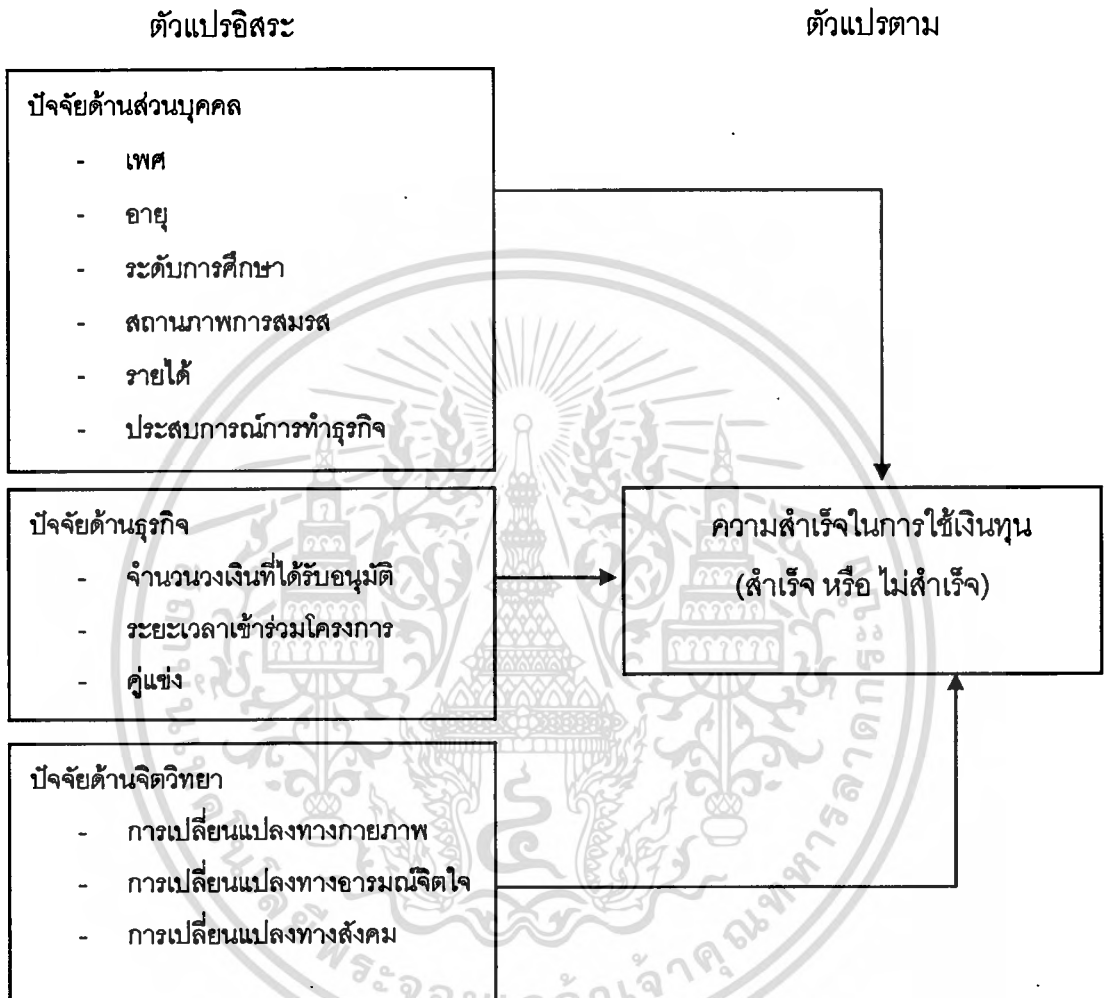
การศึกษาความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวการแปลงสินทรัพย์เป็นหุ้น ได้กำหนดวิธีการศึกษา ดังนี้

ประชากรเป้าหมายที่ศึกษา

การศึกษาในครั้งนี้เลือกพื้นที่และประชากรเป้าหมายในตลาดนัดจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีประชากรเป้าหมายที่เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนประเภทสิทธิการเช่า และมีหลายกลุ่มอาชีพ รวมจำนวน 461 ราย ที่ได้รับการอนุมัติวงเงินจากธนาคารออมสินและธนาคารกรุงเทพ ดังนั้น การศึกษาครั้งนี้จึงใช้กำหนดขนาดตัวอย่างทั้งสิ้น 100 ราย คิดเป็นร้อยละ 21.69 ของจำนวนรายที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วงเงินที่ได้รับอนุมัติ ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ คู่แข่ง และปัจจัยด้านจิตวิทยา ประกอบด้วย การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ การเปลี่ยนแปลงทางสังคม



ภาพที่ 1 กรอบแนวคิดความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ตัวแปรที่ใช้และการวัดค่า

1. ปัจจัยด้านส่วนบุคคล ประกอบด้วย

1.1 เพศ โดยกำหนดให้เป็นตัวแปรหุ่น (Dummy) โดยให้เพศชายมีค่าเท่ากับหนึ่ง และเพศหญิงมีค่าเท่ากับศูนย์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 1.2 อายุ วัดค่าจากอายุจริงในวันตอบแบบสอบถาม มีหน่วยวัดเป็นปี
- 1.3 ระดับการศึกษา วัดจากจำนวนปีระดับการศึกษาสูงสุด โดยไม่นับการซ้ำชั้น ลักษณะแบบสอบถามการแบ่งเป็นกลุ่มของระดับการศึกษา ได้แก่ 1 คือ ประถมศึกษามีค่าเท่ากับ 6 ปี 2 คือ มัธยมศึกษา มีค่าเท่ากับ 12 ปี 3 คือ ปวส./อนุปริญญา มีค่าเท่ากับ 14 ปี 4 คือ ปริญญาตรี มีค่าเท่ากับ 16 ปี 5 คือ ปริญญาโท มีค่าเท่ากับ 18 ปี และ 6 คือ ปริญญาเอก มีค่าเท่ากับ 22 ปี
- 1.4 สถานภาพการสมรส โดยกำหนดให้เป็นตัวแปรหุ่น (Dummy) โดยให้สมรสมีค่าเท่ากับหนึ่ง และไม่ได้สมรสมีค่าเท่ากับศูนย์
- 1.5 รายได้วัดจากรายได้จริงต่อเดือนในวันตอบแบบสอบถาม มีหน่วยวัดเป็นบาท
- 1.6 ประสบการณ์การทำธุรกิจ วัดจากจำนวนปีในวันตอบแบบสอบถาม มีหน่วยวัดเป็นปี
2. ปัจจัยด้านธุรกิจ ประกอบด้วย
- 2.1 จำนวนวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ วัดจากวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ มีหน่วยวัดเป็นบาท
- 2.2 ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ มีหน่วยวัดเป็นปี
3. ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย
- คู่แข่ง วัดจากจำนวนธุรกิจเดียวกัน มีหน่วยวัดหน่วยธุรกิจ
4. ปัจจัยด้านจิตวิทยา ประกอบด้วย การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ และการเปลี่ยนแปลงทางสังคม กำหนดให้มีค่าคะแนนเป็น 3 ระดับ ดังนี้
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| ถ้าผู้ตอบเลือกแยลง/น้อยลง | ให้คะแนนเป็น 1 |
| ถ้าผู้ตอบเลือกไม่เปลี่ยนแปลง | ให้คะแนนเป็น 2 |
| ถ้าผู้ตอบเลือกมีมากขึ้น/ดีขึ้น | ให้คะแนนเป็น 3 |
- ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจในเรื่องความเครียด จะกำหนดให้
- | | |
|------------------------------|----------------|
| ถ้าผู้ตอบเลือกน้อยลง | ให้คะแนนเป็น 3 |
| ถ้าผู้ตอบเลือกไม่เปลี่ยนแปลง | ให้คะแนนเป็น 2 |
| ถ้าผู้ตอบเลือกมีมากขึ้น | ให้คะแนนเป็น 1 |
- โดยใช้วิธีการประเมินเป็นค่าเฉลี่ยของแต่ละคำถาม
5. ความสำเร็จในการใช้เงินทุน กำหนดให้ “สำเร็จ” มีค่าเท่ากับหนึ่ง และ “ไม่สำเร็จ” มีค่าเท่ากับศูนย์

ในส่วนของการประเมินผลผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เพื่อให้สามารถประเมินผลการเข้าร่วมโครงการได้ว่าอยู่ในระดับใดบ้าง โดยมีดัชนีตัวชี้วัดที่สำคัญชุดแรก คือ ดัชนีทางด้านฐานะทางการเงิน ซึ่งประกอบด้วย รายได้หลังการเข้าร่วมโครงการ จำนวนวงเงินที่ได้รับ

อนุมัติจากธนาคาร หนี้สินที่เหลือหลังจากการเข้าร่วมโครงการ และทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นหลังการเข้าร่วมโครงการ โดยนำดัชนีเหล่านี้มาใช้อัตราส่วนได้ 2 ดัชนีหลัก ดังนี้

$$1. \text{ ดัชนีการลงทุน (INV)} = \frac{\text{รายได้หลังการเข้าร่วมโครงการ}}{\text{จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติ}}$$

ค่า INV > 1 แสดงว่ามีความสำเร็จในการลงทุน

ค่า INV < 1 แสดงว่าไม่ประสบความสำเร็จในการลงทุน

$$2. \text{ ดัชนีการชำระหนี้ (DEBT)} = \frac{\text{หนี้สินที่เหลือหลังจากการเข้าร่วมโครงการ}}{\text{ทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นหลังการเข้าร่วมโครงการ}}$$

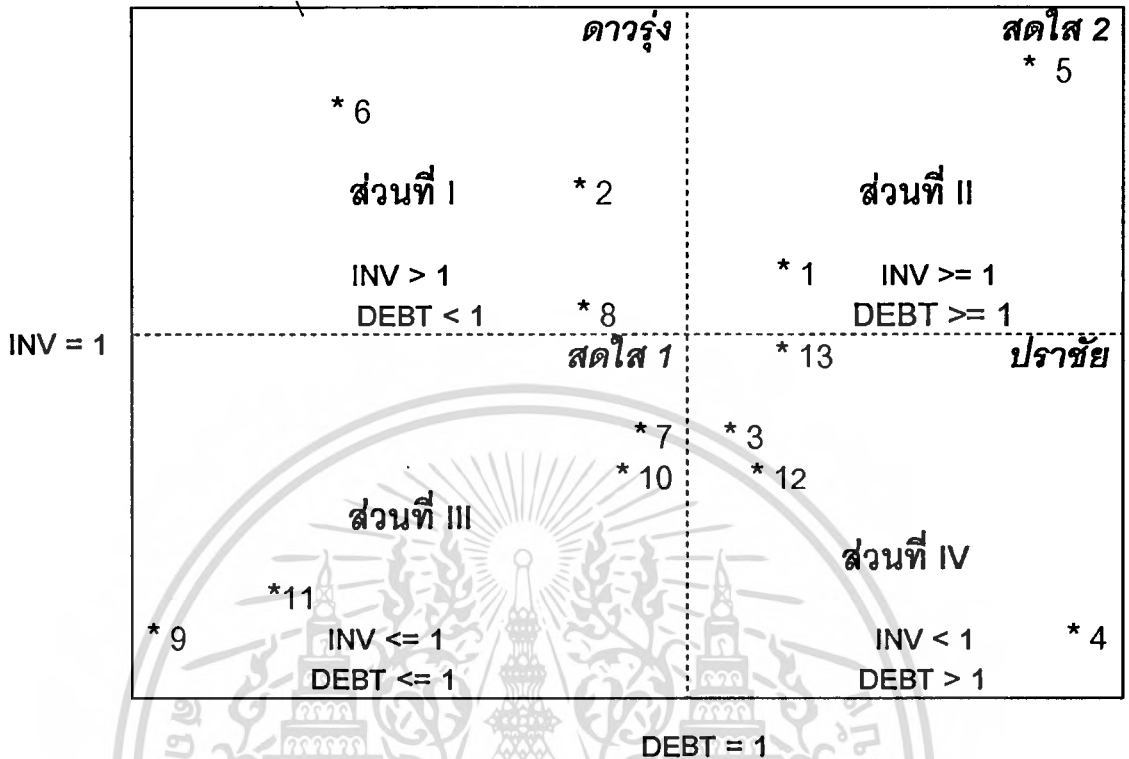
ค่า DEBT > 1 แสดงว่าไม่ประสบความสำเร็จในการชำระหนี้

ค่า DEBT < 1 แสดงว่ามีความสำเร็จในการชำระหนี้

เมื่อได้ค่าดัชนีทั้งสองตัวแล้ว นำค่า INV และ DEBT มากำหนดจุดบนแผนภาพ (ภาพที่ 2) จากแผนภาพพื้นระนาบจะถูกแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ I, II, III และส่วนที่ IV ซึ่งส่วนต่าง ๆ ดังกล่าวนี้นี้ ถูกแบ่งด้วยค่าเฉลี่ยของดัชนีการลงทุน (INV) เท่ากับ 1 และดัชนีการชำระหนี้ (DEBT) เท่ากับ 1 เช่นเดียวกัน

ในการประเมินผลผู้เข้าร่วมโครงการสามารถกำหนดได้ว่าผู้ถูกประเมินนั้นอยู่ในกลุ่มใด โดยนำค่าดัชนีการลงทุน (INV) และดัชนีการชำระหนี้ (DEBT) ของผู้ถูกประเมินมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กล่าวคือผู้เข้าร่วมโครงการรายที่ 2 รายที่ 6 และรายที่ 8 มีค่าดัชนีการลงทุน (INV) มากกว่า 1 และดัชนีการชำระหนี้ (DEBT) น้อยกว่า 1 ดังนั้นกล่าวได้ว่ากลุ่มผู้เข้าร่วมโครงการเหล่านี้ ซึ่งตกอยู่ในส่วนที่ I เรียกว่าเป็นผู้เข้าร่วมโครงการ "ดาวรุ่ง" ส่วนกลุ่มผู้เข้าร่วมโครงการในส่วนที่ II และ III มีดัชนีหนึ่งตัวที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานและมีดัชนีอีกหนึ่งตัวที่สูงกว่าค่ามาตรฐาน เรียกกลุ่มนี้ว่า "สดใส" ซึ่งแบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ "สดใส 1" (ค่า INV น้อยกว่า/เท่ากับ 1 และค่า DEBT น้อยกว่า/เท่ากับ 1) และ "สดใส 2" (ค่า INV มากกว่า/เท่ากับ 1 และค่า DEBT มากกว่า/เท่ากับ 1) ส่วนผู้เข้าร่วมโครงการที่ตกอยู่ในส่วนที่ IV จะมีค่าดัชนีทั้งสองค่าดัชนีการลงทุน (INV) น้อยกว่า 1 และดัชนีการชำระหนี้ (DEBT) มากกว่า 1 จึงเรียกผู้เข้าร่วมโครงการในกลุ่มนี้ว่า "ปราชัย" ได้แก่ ผู้เข้าร่วมโครงการรายที่ 3 รายที่ 4 รายที่ 12 และรายที่ 13 เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2 ระดับการประเมินผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

การวิเคราะห์ข้อมูล

เมื่อรวบรวมข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถาม และทำการตรวจสอบความถูกต้องแล้วนำข้อมูลมาจัดหมวดหมู่และวิเคราะห์โดยใช้คอมพิวเตอร์ มีการวิเคราะห์ ดังนี้

1. สถิติเชิงพรรณนา เพื่ออธิบายลักษณะของข้อมูลที่เก็บรวบรวมมาได้ โดยแสดงในรูปของอัตราส่วนร้อยละ ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน

2. การวิเคราะห์จำแนกประเภท เป็นเทคนิคสถิติที่ใช้จำแนกบุคคลหรือหน่วยวิเคราะห์ไปตามกลุ่มต่าง ๆ ที่มีการกำหนดเอาไว้ล่วงหน้า จุดมุ่งหมายของการวิเคราะห์การจำแนกประเภท คือ การตรวจสอบว่าข้อมูลที่เก็บสามารถแบ่งหรือจำแนกออกเป็นสองกลุ่มได้หรือไม่ โดยหวังว่าข้อมูลเหล่านั้นจะสามารถแบ่งกลุ่มออกเป็นสองกลุ่มได้เป็นอย่างดี คือ สามารถระบุความเป็นสมาชิกของแต่ละกลุ่มได้ถูกต้อง

บทที่ 2

แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

แนวคิดเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

การให้ความสำคัญของ “ทุน” ในระบบทุนนิยม โดยถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดในกระบวนการผลิตหรือกระบวนการสร้างเสริมความมั่นคงตลอดจนความผาสุกของผู้คนในระบบ ทั้งนี้ เพราะทุนคือสิ่งที่ระบบเศรษฐกิจแปลงจากการออม (ซึ่งก็คือมูลค่าจากการผลิตในปัจจุบัน ส่วนที่เหลือจากการใช้หมดไปในการบริโภค) นำมาใส่ไว้ในรูปแบบที่สามารถเอื้ออำนวยต่อกระบวนการผลิตในรอบต่อ ๆ ได้ ทุนจึงทำหน้าที่เป็นตัวเชื่อม หรือสานต่อกระบวนการสร้างความมั่นคงในระยะยาว

ผู้ที่ได้ครอบครองทุนและสามารถใช้ประโยชน์จากทุนที่ครอบครองได้มากที่สุด ย่อมเป็นผู้ที่สร้างความมั่นคงให้ตนเองได้มากและอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเรื่องนี้เป็นที่รู้จักกันมานานมาตั้งแต่สมัยอดัม สมิทท์ และคาร์ล มาร์กซ์ ความมั่นคงที่ได้จากทุนจะผูกพันโดยตรงกับ “มูลค่า” หรือ “ราคา” ของทุนนั้น โดยมูลค่าหรือราคาทุนขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยพื้นฐาน เช่น อุปสงค์ อุปทาน ของทุนแต่ละประเภทสภาพคล่องหรือความสามารถในการเปลี่ยนมือ (กรณีเปลี่ยนมือได้) เป็นต้น

ประเด็นเรื่องมูลค่าของทุนที่เป็นจุดขายสำคัญของเดอโซโต้ โดยเขาบอกว่าทุนที่มองดูเหมือนกัน ๆ กันนั้น สามารถมีมูลค่าแตกต่างกันได้ขึ้นอยู่กับว่าทุนนั้นได้รับการ “นำเสนอ” อย่างไรต่อ “ตลาด” ตัวอย่างที่เห็นได้ชัดเช่น หุ้นของบริษัทสามารถมีราคาแตกต่างกันได้อย่างมากก่อนและหลังการนำเข้ามาซื้อขายในตลาดหุ้น ซึ่งความแตกต่างในที่นี่คือตลาดหลักทรัพย์ทำให้หุ้นนั้น ๆ เป็นที่รับรู้ต่อสายตาของนักลงทุนในวงกว้าง และกระบวนการซื้อขายหุ้นก็เป็นไปสะดวกและง่ายยิ่งขึ้น

สรุปแนวความคิดของเดอโซโต้ได้สรุปปัจจัยกำหนดมูลค่าของทุนแบบง่าย ๆ ว่าทุนสามารถแบ่งออกได้เป็น “ทุนเปิดเผย” และ “ทุนซ่อนเร้น” โดยทุนเปิดเผยคือทุน “รับรู้” หรือได้การ “รับรอง” ในวงกว้างและเป็นทางการด้วยต้นทุนที่ต่ำ ส่วนทุนซ่อนเร้น คือ ทุนที่ถูกจำกัดในวงแคบ และไม่เป็นทางการ

ในตัวอย่างเรื่องหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ ความต่างที่สำคัญอยู่ที่การรับรู้ ส่วนเรื่องการรับรองอย่างเป็นทางการนั้นไม่มีปัญหาเพราะหุ้นได้รับการรับรองทั้งตามกฎหมายและในเชิงธุรกิจอยู่แล้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในขณะที่แนวคิดเรื่อง การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ความต่างอยู่ที่กระบวนการ รับรองทุน โดยเชื่อว่ามูลค่าของทุนจะเพิ่มขึ้นได้ ถ้าสินทรัพย์หรือทุน (สองอย่างนี้อาจเป็นหรือไม่เป็นสิ่งเดียวกันก็ได้ เพราะอยู่คนละด้านบัญชี) ได้รับการรองรับอย่างเป็นทางการ ซึ่งก็พูดกันมากกว่า หมายถึง การรับรองทางกฎหมายว่าใครเป็นเจ้าของทุนหรือทรัพย์สิน จนทำให้ทุนที่เคยซ่อนเร้นกลับ กลายเป็นทุนเปิดเผย และมีการคาดหวังกันว่า การกลายเป็นทุนเปิดเผยผ่านการรับรองอย่างเป็นทางการ จะทำให้เกิดการรับรู้ในวงกว้างกว่าตามมาจนทำให้เกิดตลาดสำหรับสินทรัพย์หรือทุน ประเภทนั้น ๆ ซึ่งอาจทำให้มูลค่าเพิ่มขึ้นได้ แต่ที่คาดหวังที่สุดคือช่วยให้ทุนมีสภาพคล่อง เกิดการ ตีมูลค่า การแลกเปลี่ยน การค้าประกันสินเชื่อ เป็นต้น ผู้เป็นเจ้าของทุนก็จะได้อานิสงส์ในแง่ของ ความสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้นและต้นทุนต่ำลง

กล่าวอีกนัยหนึ่งก็เป็นกระบวนการดึงเศรษฐกิจนอกระบบ ให้มาอยู่ในระบบ ซึ่งมีระเบียบ ที่ชัดเจนกว่าและมีความโปร่งใสมากกว่า อันจะมีส่วนช่วยในเรื่องอื่น ๆ อีกมากมาย อาทิ เช่น การ ลดปัญหาเรื่องคอร์รัปชัน การให้สินบน การใช้อำนาจมืด การละเมิดสิทธิมนุษยชนต่าง ๆ เป็นต้น (Hernando De Soto, 2000)

การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนจึงถือว่าเป็นวิธีการที่รัฐบาลจะต้องเข้ามาดำเนินการ เพื่อให้ ความคุ้มครองแก่ประชาชนให้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เหล่านั้น และเป็นนโยบายสาธารณะของ รัฐที่ต้องการให้สินทรัพย์ที่มีอยู่ของรัฐหรือเอกชน ที่มีความเสี่ยงอยู่นั้น ให้เกิดผลประโยชน์ และ เป็นหลักประกันที่ดีได้ ก่อเกิดเป็นทุนขึ้นมา เพื่อที่จะสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของชาติ (The Wealth of Nation)

ดังนั้นการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นทุน หรือการทำให้ประชาชนผู้ถือสิทธิในทรัพย์บางอย่าง สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนหรือกู้ยืมเงินทุนในระบบได้ จึงเป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่มี เป้าหมายหลักเพื่อสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจ ด้วยการนำทรัพย์สินของภาครัฐและเอกชนมา ใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด หรือเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจอันเป็นการสร้างโอกาสให้กับประชาชน โดยเฉพาะคนจนซึ่งอยู่ในระดับรากหญ้า ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ สามารถแปลงสินทรัพย์ ของตนเองให้เป็นทุน เพื่อก่อให้เกิดกระบวนการสร้างงาน สร้างรายได้ รวมทั้งกระตุ้นให้เกิดการ สร้างผู้ประกอบการใหม่ ส่งผลให้มีการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างยั่งยืนต่อไป ตามกรอบ ที่มาของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (ภาพที่ 3)

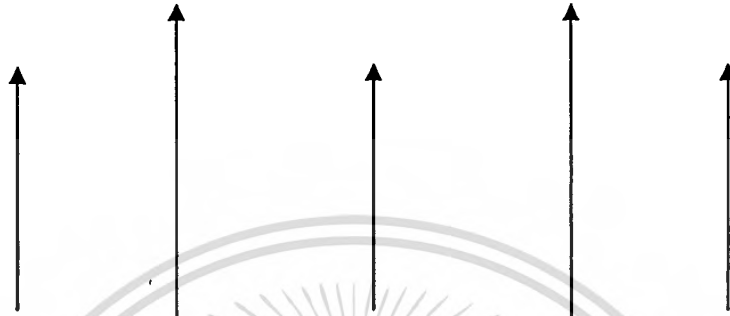
ความมั่นคงทางเศรษฐกิจ

The Wealth of Nation

สร้างงาน

สร้างผู้ประกอบการ

สร้างรายได้



การใช้ประโยชน์สร้างมูลค่าเพิ่มในสินทรัพย์
ประชาชน

ภาพที่ 3 กรอบที่มาของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

สำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้กำหนดกรอบทิศทาง การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนไว้ดังนี้ (สำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2546)

1. เร่งรัดการออกเอกสารสิทธิ
2. ปรับปรุงระบบแผนที่และข้อมูลประกอบ
3. กำหนดการประเมินราคาสินทรัพย์
4. จัดระบบระงับข้อพิพาท
5. มีข้อตกลงระหว่างหน่วยงานรัฐกับสถาบันการเงิน
6. พัฒนารฐานข้อมูลกลาง
7. การแก้ไขกฎหมายและระเบียบเท่าที่จำเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วัตถุประสงค์ของโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

สำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้กำหนดวัตถุประสงค์โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนไว้ดังนี้ (สำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2546)

1. ให้เร่งรัดการออกเอกสารสิทธิสัญญา หนังสืออนุญาตต่าง ๆ เกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จะนำมาแปลงเป็นทุน รวมทั้งการตรวจสอบรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว
2. เปิดโอกาสให้ผู้ครอบครองเอกสารสิทธิ สัญญาและหนังสืออนุญาต สามารถใช้เอกสารเหล่านั้นเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ โดยเน้นผู้ครอบครองรายย่อยและธุรกิจขนาดเล็ก
3. ให้มีการปรับระบบข้อมูลสินทรัพย์และการประเมินสินทรัพย์ที่ถูกต้องโปร่งใสมีความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย
4. ให้มีการจัดที่ดินและสินทรัพย์อื่นให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมไทย และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในประเทศไทย

ปัญหาความยากจนเป็นปัญหาใหญ่ที่ประเทศไทยกำลังประสบอยู่ เนื่องจากวิถีของการดำรงชีวิตของชาวไทยส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบสังคมเกษตรกรรม ประชาชนส่วนใหญ่มักจะประกอบอาชีพเกษตรกร ทำให้มีรายได้น้อย นอกจากนี้ความเจริญทางด้านต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของเศรษฐกิจ สังคม การศึกษาจะรวมตัวอยู่ในเมือง โดยไม่กระจายไปสู่ท้องถิ่น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการประกอบอาชีพได้ไม่มากนัก รวมทั้งประชาชนส่วนมากไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ จากปัญหาเหล่านี้ทำให้รัฐบาลมีแนวคิดในการแก้ไขปัญหาความยากจน โดยการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และได้ถูกกำหนดไว้เป็นหนึ่งในนโยบายหลักที่ใช้ในการแก้ปัญหาดังกล่าว ซึ่งนโยบายดังกล่าวเริ่มเป็นที่รู้จักในสังคมไทย โดยนายพันศักดิ์ วิญญรัตน์ ประธานที่ปรึกษา นโยบายของนายกรัฐมนตรี ได้นำเสนอแนวคิดนี้เมื่อปลายปี พ.ศ. 2545 โดยมีรากฐานมาจากแนวคิดของนายเซอร์มันโด เดล โซโต

รัฐบาลได้รับแนวคิดดังกล่าวมาปรับใช้เป็นหนึ่งในนโยบายของรัฐบาล และมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ศึกษาและเสนอแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนและการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ความเห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอแนวทางการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แปลงสินทรัพย์เป็นทุนและการปฏิรูปที่ดิน ในวันที่ 4 มีนาคม 2546 โดยมีเจตนารมณ์ที่จะสร้างโอกาสให้แก่ประชาชน โดยเฉพาะประชาชนที่ด้อยโอกาส เช่น เกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประกอบการรายย่อยหรือธุรกิจขนาดย่อมให้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ โดยการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ที่มีอยู่เป็นทุนเพื่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างรายได้ และสร้างผู้ประกอบการใหม่ รวมทั้งสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยมีหลักการสำคัญที่ต้องคำนึงในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน คือ เอกสารสิทธิของสินทรัพย์แต่ละประเภท ต้องเป็นเอกสารแสดงสิทธิแบบมีเงื่อนไข (Conditional Right on Legal Document) และสามารถโอนสิทธิได้ (Transferable) ทั้งนี้สินทรัพย์แต่ละประเภทต้องดำเนินการจัดระบบฐานข้อมูลให้มีความชัดเจน ถูกต้อง และทันสมัย

การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนนั้น เป็นส่วนหนึ่งในนโยบายของรัฐบาล ที่รัฐบาลได้กำหนดให้มีนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (Asset Capitalization) ขึ้น อันเนื่องมาจากการขาดการพัฒนาอย่างต่อเนื่องของกฎหมายไทย เพื่อให้รองรับกับความซับซ้อนของสภาพธุรกิจที่มีการพัฒนาไปอย่างไม่หยุดยั้ง อันจะเป็นการช่วยลดปัญหาอันเกิดจากหลักกฎหมายที่มีอยู่ แต่ไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจของประเทศในปัจจุบัน อันเป็นการสร้างโอกาสให้แก่ประชาชน โดยเฉพาะกับคนยากจนไม่มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ และผู้ประกอบการรายย่อย โดยการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ที่มีอยู่ในความครอบครอง หรือได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างรายได้ และยังเป็นการกระตุ้นให้เกิดผู้ประกอบการรายใหม่ ๆ ขึ้นอีกด้วย อันจะเป็นการส่งผลให้มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศได้อย่างยั่งยืน ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549) รัฐบาลจึงได้มีการออกกระเปาะียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนปีพ.ศ. 2548 และพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ปีพ.ศ. 2546 แล้ว ซึ่งในระบบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนปีพ.ศ. 2546 ได้มอบอำนาจให้กับคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (นปท.) กำหนดนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี

นอกจากนี้ รัฐบาลได้กำหนดให้ดำเนินโครงการเต็มรูปแบบ ในวันที่ 1 มกราคม 2547 โดยได้จัดตั้งสำนักงานการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ขึ้น เพื่อเป็นองค์กรและกลไกในการบริหารจัดการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และได้รับมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติ โดยการประสานความร่วมมือกับธนาคาร และสถาบันการเงินต่าง ๆ อย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ได้มีการลงนามบันทึกความร่วมมือระหว่างหน่วยงานของรัฐบาลกับสถาบันการเงิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2546 เพื่อให้การบริหารจัดการสินทรัพย์ภาครัฐและภาคเอกชนเกิดประโยชน์สูงสุด ก่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ และเป็นหน่วยงานกลางในการประสานงานด้านการให้ความรู้ การกำกับตรวจสอบ และประเมินผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานรับผิดชอบสินทรัพย์แต่ละประเภท (ฝ่ายนโยบายและกฎหมาย สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน, 2548)

ความเป็นมาของสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน)

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ถูกจัดตั้งขึ้นโดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล พ.ต.ท. ดร. ทักษิณ ชินวัตร โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2546 เห็นชอบให้มีการดำเนินงานตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และกำหนดให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินตามนโยบายเริ่มนำนโยบายที่ได้กำหนดเป็นแผนปฏิบัติการไปดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2547 เป็นต้นมา โดยมีสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ทำหน้าที่เป็นองค์กรกำกับและดูแลกลไกในการบริหาร และจัดการเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติการดำเนินงานตามกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) โดยมีพันธกิจที่จะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ 2546-2551) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาปี 5 ดังกล่าว สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ก็มอบหมายให้หน่วยงานในส่วนที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ รับผิดชอบดำเนินการต่อไป

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ซึ่งทำหน้าที่ที่สำคัญ 2 ประการ ประการแรกทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางประสานการดำเนินการของภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และมีหน้าที่จัดทำข้อเสนอเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายและมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในแต่ละด้านให้มีประสิทธิภาพและมีความเชื่อมโยงกัน รวมทั้งเสนอแนะปัญหา อุปสรรค และข้อขัดข้อง ที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติงาน ตลอดจนแนวทางแก้ไข

ในส่วนการบริหารงานและการประสานงานร่วมกัน ประกอบด้วยคณะกรรมการและหน่วยงานรับผิดชอบการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

1. คณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (นปท.) มีหน้าที่กำกับนโยบายและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนทั้งระบบ

2. คณะกรรมการอำนวยการการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (นปท.) ซึ่งอยู่ในภายใต้ คณะกรรมการนโยบาย ฯ มีหน้าที่กำกับติดตามการดำเนินงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบในแต่ละ สินทรัพย์ และดูภาพรวมการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

3. หน่วยงานที่รับผิดชอบแต่ละสินทรัพย์ในส่วนกลาง โดยทำหน้าที่ประสานกับหน่วยงานใน พื้นที่เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนปฏิบัติการ

4. หน่วยงานที่รับผิดชอบกำหนดกลไกเพื่อทำหน้าที่กำกับ และติดตามการดำเนินงาน โดยมีผู้จัดการโครงการรับผิดชอบในการควบคุม และปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนงานและ เป้าหมาย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ในส่วนกลางปฏิบัติงานในฝ่ายต่าง ๆ ภายใต้กำกับดูแลของ ผู้จัดการโครงการ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบในระดับจังหวัด

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) มีเจตนารมณ์ที่จะสร้าง โอกาสให้แก่ประชาชน โดยเฉพาะประชาชนที่ด้อยโอกาส เช่น เกษตรกรผู้ยากจน และ ผู้ประกอบการรายย่อย หรือธุรกิจขนาดย่อมให้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ โดยจะใช้ เอกสิทธิในสินทรัพย์ที่ครอบครองทำมาหากินอยู่ หรือเป็นผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้ประกอบการ จากหน่วยงานของรัฐโดยนำเอกสารสิทธิมาเป็นหลักประกัน การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อ นำไปลงทุนอันเป็นการก่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างรายได้ และเกิดผู้ประกอบการรายใหม่ขึ้น รวมทั้งสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ โดยที่สำนักงานบริหารการแปลง สินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ได้มีแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ครอบคลุมแนวทางการ ใช้ประโยชน์สินทรัพย์ที่มีความสำคัญ 6 ประเภท ได้แก่ สินทรัพย์เป็นที่ดิน สิทธิการเช่า หนังสือ อนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะ ทรัพย์สินทางปัญญา เครื่องจักร หนังสืออนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ เฉพาะ (License) โดยมีหลักการสำคัญคำนึงถึงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยการใช้เอกสาร แสดงสิทธิของสินทรัพย์แต่ละประเภท ก็ต้องเป็นเอกสารแสดงสิทธิแบบมีเงื่อนไขการโอนเปลี่ยน มือได้ (Transferable) และสินทรัพย์แต่ละประเภทต้องมีการประเมินราคาที่เหมาะสม สอดคล้อง กับมูลค่าทางการตลาด และมูลค่าทางเศรษฐกิจขณะเดียวกันจะต้องให้ความสำคัญกับการสร้าง มูลค่าเพิ่มแก่สินทรัพย์ในแต่ละประเภทด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์กรที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

1. หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลด้านสินทรัพย์ (สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน, 2549) ปัจจุบันนี้ หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลด้านสินทรัพย์มีทั้งสิ้น 13 หน่วยงาน ดังต่อไปนี้

1.1 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

1.2 กรมส่งเสริมสหกรณ์

1.3 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

1.4 กรมที่ดิน

1.5 กรมธนารักษ์

1.6 กรมอุทยานแห่งชาติ

1.7 การเคหะแห่งชาติ

1.8 กรุงเทพมหานคร

1.9 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

1.10 กรมทรัพย์สินทางปัญญา

1.11 กรมโรงงานอุตสาหกรรม

1.12 กรมประมง

1.13 องค์การสวนยาง

2. สถาบันการเงินของภาครัฐที่เข้าร่วมโครงการ มีทั้งสิ้น 5 สถาบัน ได้แก่

2.1 ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

2.2 ธนาคารออมสิน

2.3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.4 ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม แห่งประเทศไทย

2.5 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

3. สถาบันการเงินของภาคเอกชนที่เข้าร่วมโครงการ มีสถาบันที่ได้มีการจัดทำบันทึกความร่วมมือกับสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็น (องค์การมหาชน) ได้แก่

3.1 ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

3.2 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

3.3 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4 ธนาคารแสดงธนาคารชาร์เตอร์ นครธน จำกัด (มหาชน)

3.5 ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

3.6 ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)

3.7 ธนาคารยูโอบี รัตนสิน จำกัด (มหาชน)

3.8 ธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน)

3.9 ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน)

3.10 สมาคมธนาคารไทย

4. ศูนย์ข้อมูลของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (Capitalization Information Center : CIC) หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ICT) ซึ่งทำหน้าที่ศึกษา วิเคราะห์ ออกแบบ และพัฒนาระบบศูนย์ข้อมูลกลางการแปลงสินทรัพย์ เพื่อการบริหารจัดการ ติดตามประเมินผล และบริการข้อมูลแก่สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) สถาบันการเงิน ประชาชน รวมทั้งเชื่อมโยงระบบการรายงานข้อมูลไปยังศูนย์ปฏิบัติการ นายกรัฐมนตรี (PMOC)

หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลด้านสินทรัพย์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสินทรัพย์เป็น ทุน ได้ดำเนินการพัฒนาจัดทำระบบฐานข้อมูลการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของแต่ละหน่วยงานเสร็จ แล้ว ในส่วนของกระทรวง ICT ได้พัฒนาระบบการเชื่อมโยงข้อมูลจากหน่วยงานแต่ละแห่ง เพื่อดึง ข้อมูลมาแสดงบนที่ ICT บนเว็บของกระทรวง ICT และจัดส่งข้อมูลให้กับสำนักงานบริหารการ แปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ดำเนินการต่อไป

ผลประโยชน์ที่ได้รับจาก ICT นั้น ทำให้หน่วยงานที่กำกับดูแลด้านสินทรัพย์ต่าง ๆ สถาบัน การเงินที่เข้าร่วมโครงการ และสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) มี ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในด้านระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ (MIS) เพื่อใช้ประโยชน์ด้านการ ตัดสินใจบริหารจัดการโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในส่วนที่หน่วยงานต่าง ๆ มีความรับผิดชอบ อยู่ เช่น การออกเอกสารสิทธิ การแปลงสิทธิเงินทุน การขอผู้ การอนุมัติสินเชื่อ การติดตามการ แก้ไขปัญหาค้างชำระหนี้ โดยนำระบบการใกล้เคียงและระงับข้อพิพาทนอกศาล ตลอดจนการ ติดตามและประเมินโครงการ เพื่อรายงานผลงานเข้าสู่ PMOC

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทของสินทรัพย์ที่นำมาแปลงเป็นทุน

คณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (นปท.) กำหนดนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี โดยสินทรัพย์ที่ถูกกำหนด สามารถนำมาแปลงเป็นทุนได้นั้น ในปัจจุบันมีทั้งหมด 8 ประเภท ได้แก่ สินทรัพย์ที่เป็นที่ดินและ ทรัพย์ติดกับที่ดิน สิทธิการเช่า หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะ ทรัพย์สินทางปัญญา เครื่องจักร หนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาต สวนยางพารา และหนังสือ อนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ โดยมีรายละเอียดและแนวทางในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ดังต่อไปนี้

1. ประเภทที่ดินและทรัพย์ติดกับที่ดิน

สินทรัพย์ในประเภทแรกที่ทางรัฐบาลได้มีนโยบายในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน คือ สินทรัพย์ประเภทที่ดิน ซึ่งมีข้อจำกัดในการโอน โดยรัฐได้อนุญาตหรือได้ผ่อนผันให้สามารถเข้าไป ทำประโยชน์ในที่ดินได้ ดังนั้นเมื่อไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ก็ไม่สามารถจะนำที่ดินไปใช้เป็น หลักประกันสินเชื่อได้ เพราะผู้ให้กู้จะพิจารณาหลักประกันที่สามารถบังคับคดีให้ออนเปลี่ยนมือ และนำมาชำระหนี้ได้ ซึ่งที่ดินประเภทที่ไม่สามารถใช้เป็นหลักประกันเงินกู้จากทางธนาคาร เช่น เอกสารสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.4-01 น.ค. 1 ก.ส.น.3 และโฉนดที่ดิน (มีเงื่อนไขระยะเวลาห้ามโอน) ใน ปัจจุบันสินทรัพย์ประเภทที่ดินและทรัพย์ติดกับที่ดินที่สามารถจะนำมาแปลงเป็นทุนได้แก่

1.1 หนังสือแสดงสิทธิของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่อนุญาต ให้เกษตรกรเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินของเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นสิทธิเข้าทำประโยชน์เท่านั้นตาม กฎหมายปฏิรูปที่ดิน ได้แก่ สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ และ ส.ป.ก 4-01 (สามารถตกทอดไปยัง ทายาทได้) ซึ่งสามารถที่จะนำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับทางธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตร

1.2 หนังสือแสดงสิทธิของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ (กรมประชาสงเคราะห์) ที่ได้ จัดให้แก่สมาชิกนิคม ได้แก่ น.ค. 1 ซึ่งสามารถนำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และธนาคารออมสิน

1.3 หนังสือแสดงสิทธิของกรมส่งเสริมนิคมสหกรณ์ที่จัดที่ดินให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ ได้แก่ ก.ส.น. 3 ซึ่งสามารถนำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับทางธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

1.4 หนังสือแสดงสิทธิของกรมที่ดินที่ออกเพื่อรับรองสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินจากใบจอง (น.ส.2) ซึ่งสามารถนำไปออกโฉนด (มีเงื่อนไขตามระยะเวลาห้ามโอน) นำมาเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับทางธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารออมสิน

2. ประเภทสิทธิการเช่า เช่าซื้อ

สิทธิประเภทที่สองที่อยู่ในโครงการแปลงสิทธิเป็นทุน จะอยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์ และการเคหะแห่งชาติ โดยมีแนวทางในการแปลงสิทธิเป็นทุน ประเภทของสิทธิการเช่า เช่าซื้อ สิทธิการเช่าที่ อาจนำมาแปลงเป็นทุนได้ มีดังต่อไปนี้

2.1 สิทธิสัญญาเช่าที่ดินของราชพัสดุและอาคารที่อยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์

2.2 สิทธิสัญญาเช่าอาคารของการเคหะแห่งชาติ

2.3 สิทธิสัญญาเช่าของสำนักงานตลาดหรือสิทธินำสินค้ามาจำหน่ายในแผงค้าของกองอำนวยการตลาดนัด และหนังสือรับรองที่อยู่ในความดูแลของกรุงเทพมหานคร

ปัจจุบันนี้สิทธิการเช่าสามารถนำไปเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากทางธนาคาร แต่ยังมีปัญหาว่าธนาคารไม่มีความมั่นใจ และเชื่อถือในคุณค่าของสิทธิการเช่า รวมทั้งยังไม่มีระบบการประเมินที่น่าเชื่อถือ ดังนั้นการดำเนินงานในเบื้องต้นจึงได้มอบหมายให้ทางกรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานหลักในการประเมินราคา พร้อมทั้งให้ทางธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดนโยบายที่ชัดเจน เพื่อให้มีการยอมรับสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันสินเชื่อในการกู้ยืมเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SME Bank)

3. ประเภทหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะ และหนังสือรับรองอื่น ๆ

สิทธิประเภทนี้ ได้แก่ ใบอนุญาตให้เข้าไปดำเนินกิจการท่องเที่ยว และพักอาศัยในอุทยานแห่งชาติ ที่อยู่ในความดูแลของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชนั้น ซึ่งกิจการที่ได้รับอนุญาตประกอบด้วย

3.1 การจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และของที่ระลึก ระยะเวลา 3-10 ปี ตามขนาดพื้นที่

3.2 ที่พักอาศัยหรือกิจการที่จำเป็นแก่การท่องเที่ยวระยะเวลา 5-30 ปี ตามขนาดพื้นที่

3.3 การบริการนำเที่ยวแก่นักท่องเที่ยวในอุทยานแห่งชาติ ระยะเวลา 3 ปีเป็นต้น

โดยที่ทางกรมอุทยานแห่งชาติฯ จะทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยความสะดวกในการออกหนังสืออนุญาตและจัดทำทะเบียนประวัติแก่ผู้ประกอบการ ตลอดจนคอยประสานงานกับทางสถาบันทาง

การเงิน โดยทางธนาคารจะให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาต และได้รับคัดเลือกจากทางกรมอุทยานแห่งชาติ ฯ ให้สามารถเข้าไปดำเนินกิจการท่องเที่ยว และพักอาศัยในอุทยานแห่งชาติได้ตามที่ได้รับการประกาศจัดตั้งแล้ว

สิทธิการเช่าหรือสิทธิให้นำสินค้ามาจำหน่ายในที่สาธารณะที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งมีส่วนที่อยู่ในความดูแลคือ สิทธิทรัพย์สินเนื่องมาจากการใช้ที่ทางสาธารณะประกอบธุรกิจการค้าเฉพาะพื้นที่ที่เป็นจุดผ่อนผันที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำหรับหนังสืออนุญาตให้นำสินค้ามาจำหน่ายในที่สาธารณะและสถานสาธารณะ ที่อยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สามารถนำไปขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ได้แก่ ธนาคารออมสิน และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

4. ประเภททรัพย์สินทางปัญญา

ในส่วนของทรัพย์สินประเภททรัพย์สินทางปัญญานั้น รัฐบาลได้มอบหมายให้แก่ทางกรมทรัพย์สินทางปัญญา ในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบงานทางด้านทรัพย์สินทางปัญญาของประเทศ ให้เป็นหน่วยงานเจ้าภาพหลักในการดำเนินการตาม “นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน” ดังนั้นทางกรมทรัพย์สินทางปัญญา จึงได้มีการจัดทำ “โครงการแปลงสินทรัพย์ทางปัญญาเป็นทุน” เพื่อเป็นการรองรับกับการดำเนินงานภายใต้ต้นนโยบายของรัฐบาล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างโอกาสให้กับเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญาที่จดทะเบียน หรือที่ได้แจ้งข้อมูลไว้กับทางกรมทรัพย์สินทางปัญญา ให้สามารถใช้เอกสารแสดงสิทธิเหล่านั้นเพื่อเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ เพิ่มช่องทางเข้าถึงทุนให้กับผู้ประกอบการขนาดเล็กและขนาดย่อม เพื่อเพิ่มศักยภาพในการผลิตสินค้าของผู้ประกอบการ และนำทรัพย์สินทางปัญญาที่มีอยู่มาใช้เพื่อให้เกิดประโยชน์ในเชิงพาณิชย์อย่างจริงจัง และเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจได้อย่างสูงสุด ทั้งยังเป็นการส่งเสริมให้เกิดการคิดค้นสร้างสรรค์ผลงาน และใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินทางปัญญาเพิ่มมากขึ้น และโครงการนี้ยังเป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชน หรือผู้ประกอบการสามารถนำทรัพย์สินที่มีอยู่ และไม่เคยนำไปใช้เป็นหลักประกันการกู้เงิน ให้สามารถนำมาใช้เป็นหลักประกันในการกู้เงินจากสถาบันการเงิน เพื่อไปใช้ในการประกอบธุรกิจได้ รวมทั้งยังเป็นแรงกระตุ้นให้แก่ผู้ประกอบการเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญาเกิดความตื่นตัวในการที่จะนำทรัพย์สินทางปัญญาของตนออกมาจดทะเบียน หรือแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญาให้เพิ่มมากขึ้นอีกด้วย

โดยคำว่า “ทรัพย์สินทางปัญญา” นั้น ในบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ กับธนาคารออมสิน ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(มหาชน) และธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ได้ให้คำนิยามว่า “สิทธิหรือประโยชน์เกี่ยวกับผลงานสร้างสรรค์อันเกิดจากภูมิปัญญาทุกประเภท ได้แก่ สิทธิบัตร อนุสิทธิบัตร เครื่องหมายทางการค้า การออกแบบของผังภูมิวงจรรวม ลิขสิทธิ์ ความลับทางการค้า ภูมิปัญญาท้องถิ่น และสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์” นั้นเอง

ในเบื้องต้นสถาบันการเงินได้กำหนดประเภทของทรัพย์สินทางปัญญาที่สามารถนำมาเป็นหลักประกันการกู้ยืม การปล่อยสินเชื่อให้โดยพิจารณาจากความเป็นไปได้ในการดำเนินการทางธุรกิจ การสร้างรายได้ในอนาคตของผู้กู้ รวมทั้งความเหมาะสมของแผนการใช้เงิน และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้เป็นสิ่งสำคัญ โดยดูจาก “แผนธุรกิจ” (Business Plan) หรือ (Proposal) ที่ผู้ประกอบการธุรกิจจะต้องจัดทำขึ้น เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตามรัฐบาลได้เน้นหลักการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินที่ได้เข้าร่วมในโครงการนี้ว่าจำเป็นต้องคำนึงถึงการกู้ยืมเงินเพื่อสร้างโอกาสในการประกอบอาชีพให้ประชาชนมากกว่าการมุ่งปล่อยสินเชื่อ โดยเน้นถึงหลักประกันเป็นสำคัญ

ทรัพย์สินทางปัญญาที่สามารถนำเข้ามาในโครงการดังกล่าวนี้ คือ ทรัพย์สินทางปัญญาทุกประเภทที่มีเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของสิทธิก่อน โดยสามารถแยกออกได้เป็น 2 กลุ่ม ได้แก่

4.1 กลุ่มที่มีการออกหนังสือสำคัญ คือ กลุ่มที่มีกฎหมายบังคับให้จดทะเบียน ได้แก่ สิทธิบัตรของอนุสิทธิบัตร และเครื่องหมายการค้า

4.2 กลุ่มที่มีการออกหนังสือรับรอง คือ กลุ่มที่กฎหมายไม่ได้บังคับให้จดทะเบียน ได้แก่ ความลับทางการค้า ลิขสิทธิ์ สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์และภูมิปัญญาท้องถิ่น

สินทรัพย์ประเภททรัพย์สินทางปัญญานับว่าเป็นเรื่องใหม่ในระบบการเงินของประเทศไทย การประเมินมูลค่าจึงยังเป็นไปได้ยากและต้องใช้เวลา รวมทั้งมูลค่าของทรัพย์สินทางปัญญามีปัจจัยอย่างอื่นที่เป็นองค์ประกอบในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินทางปัญญาอยู่ด้วย ทางสถาบันการเงินจึงได้กำหนดให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาใน 3 ประเภท คือ สิทธิบัตรหรืออนุสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และลิขสิทธิ์เป็นต้น (Prototype) ของการที่จะนำเอาทรัพย์สินทางปัญญามาแปลงเป็นทุนเพื่อให้นโยบายการแปลงทรัพย์สินทางปัญญาของรัฐบาลนั้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์

5. ประเภทเครื่องจักร

เครื่องจักรนั้น ถือเป็นทรัพย์สินประเภทหนึ่ง ที่ผู้ประกอบการสามารถใช้เป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ โดยเฉพาะในกรณีผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน และโรงงานที่มีมูลค่าไม่มากพอที่จะนำไปค้ำประกันเงินกู้ในวงเงินที่ตนต้องการมาใช้เพื่อประกอบกิจการ แต่ได้มีการลงทุนเป็นเครื่องจักรจำนวนมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เรือใช้ในการผลิต ทางสถาบันการเงินจึงยินยอมที่จะรับทรัพย์สินเหล่านี้ ใช้เป็นหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือไปจากอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สามารถที่จะขออนุมัติสินเชื่อได้มากเพียงพอกับความต้องการของผู้กู้ โดยในมุมมองของสถาบันการเงินจะมองว่า การใช้เครื่องจักรมาเป็นหลักประกันในการของสินเชื่อ นั้น เป็นหลักประกันเสริม ในกรณีที่มูลค่าของทรัพย์สินที่ได้ใช้เป็นหลักประกันนั้นต่ำกว่าวงเงินที่ขอสินเชื่อ

การนำเครื่องจักรเป็นหลักประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงินนั้น จะต้องดำเนินการจดทะเบียนเครื่องจักร และทำการจดจำนองเครื่องจักรนั้นตามแบบที่กำหนดไว้ ซึ่งการจดทะเบียนเครื่องจักรนั้น หมายถึง การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร และหรือการจดทะเบียนนิติกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร ได้แก่ การจดทะเบียน จำนอง ขายฝาก ใถ่ถอนจำนอง โอนกรรมสิทธิ์ ดังนั้น หากเจ้าของเครื่องจักรได้จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ไว้ การที่เครื่องจักรสามารถจำนองได้ก็เป็นอีกวิธีการหนึ่งที่ทำให้เจ้าของเครื่องจักรนั้นมีเงินทุนสำหรับหมุนเวียนใช้ในกิจการได้อีก นอกไปจากเงินทุนที่มีหมุนเวียนในระบบของกิจการอยู่แล้ว ซึ่งอาจเป็นเงินทุนที่ได้มาจากการจำนองที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เช่น โรงงาน เป็นต้น

ในกรณีของการจดทะเบียนเครื่องจักรเพื่อใช้จำนองเป็นหลักประกัน เพื่อการระดมทุนนั้น ได้มีการกำหนดให้ทางสำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มีหน้าที่ในการจดทะเบียนที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร เช่น การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร การจดทะเบียนจำนองเครื่องจักร เป็นต้น ซึ่งเครื่องจักรที่สามารถจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรได้นั้น ไม่ได้จำกัดไว้แค่เฉพาะเครื่องจักรสำหรับใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมเพียงเท่านั้น แต่รวมไปถึงเครื่องจักรประเภทอื่น ๆ อีกหลายประเภท เช่น เครื่องจักรในกิจการสถานพยาบาล ศูนย์เอกซเรย์ทางการแพทย์ สถานบริการร่างกาย กิจการสวนสนุก เครื่องจักรที่ใช้ในกิจการโรงแรม กิจการบันเทิง ล้างอัด ขยายภาพ หรือการบันทึกเสียง เป็นต้น ก็สามารถที่จะนำมาจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ได้เช่นเดียวกัน

6. ประเภทหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาต

สินทรัพย์ประเภทนี้อยู่ในความดูแลของกรมประมง ซึ่งได้จัดทำหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาต โดยกรมประมงเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดสรรพื้นที่ชายฝั่งทะเล และออกใบอนุญาตให้กับเกษตรกร เพื่อทำการประมง

เนื่องมาจากความสมบูรณ์ของสัตว์น้ำ ในแหล่งการประมงของประเทศไทยลดลงเป็นจำนวนมาก มีการใช้ทรัพยากรที่เกินศักยภาพการผลิตของธรรมชาติ จึงควรที่จะพัฒนาแหล่งการผลิตใหม่เพื่อทดแทนแหล่งธรรมชาติ เน้นการเพาะเลี้ยงในพื้นที่แหล่งธรรมชาติ เพื่อให้เพียงพอต่อ

การบริโภคและการส่งออก สร้างระบบการผลิตที่มีความปลอดภัยและไม่กระทบต่อสภาพของสิ่งแวดล้อม โดยให้มีการขยายพื้นที่ที่เหมาะสมออกไปอีก ทั้งนี้ยังเป็นเหตุผลหนึ่งในเรื่องของการแก้ไขปัญหาความยากจนตามนโยบายของทางรัฐบาล โดยมีหลักการคล้ายกับการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเริ่มจากศึกษาการจัดทำแผนที่ทางทะเล เพื่อจัดทำหนังสืออนุญาตให้ทำการประมง หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาตสำรวจ รั้ววัดพื้นที่อนุญาตเดิม พื้นที่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำปัจจุบัน และพื้นที่ที่มีศักยภาพการผลิตสัตว์น้ำ ทำการสอบสวนสิทธิที่ดินทำกินและการจัดสรรพื้นที่ทำกิน ดำเนินการนำพื้นที่น้ำที่ศักยภาพการเพาะเลี้ยงชายฝั่งมาออกใบอนุญาตเลี้ยงสัตว์น้ำตามกระบวนการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีกรมประมงเป็นผู้รับรองสิทธิการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โดยการจดทะเบียนและออกใบรับรองสิทธิให้กับผู้เข้าร่วมโครงการตามหลักเกณฑ์ที่กรมประมงกำหนด โดยที่ผู้เข้าร่วมโครงการดังกล่าว สามารถนำใบอนุญาตเพาะเลี้ยงในพื้นที่หนึ่ง ๆ และใบรับรองการเข้าร่วมโครงการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาต มาประกอบการขอสินเชื่อจากธนาคารหรือสถาบันการเงินได้ ซึ่งในปัจจุบันโครงการดังกล่าวกำลังอยู่ในขั้นตอนของการดำเนินการตรวจสอบรังวัดพื้นที่ สำหรับจัดสรรพื้นที่การเพาะเลี้ยงโดยรวมทั้งประเทศ และเตรียมออกเอกสารสิทธิให้แก่ประชาชน

โดยกลุ่มประชาชนที่เป็นเป้าหมายลำดับแรกได้แก่ประชาชนที่ขึ้นทะเบียนคนจนไว้กับกระทรวงมหาดไทย (ในจังหวัดชายทะเล) และมีความประสงค์ที่จะทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำตามเงื่อนไขที่ทางกรมประมงได้กำหนด โดยที่ผู้เลี้ยงสัตว์น้ำรายเดิมยังคงได้รับสิทธิในพื้นที่เดิมอยู่ แต่ต้องมีการปรับขนาดพื้นที่ลง ชุมชนท้องถิ่นในพื้นที่ที่นั้นได้มีส่วนร่วมในการคัดเลือกผู้ที่ประสงค์จะประกอบอาชีพการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ทั้งในกลุ่มที่จะเพาะเลี้ยงใหม่และกลุ่มที่เพาะเลี้ยงอยู่เดิมจะต้องรวมกลุ่มกันเป็นประชาคม สหกรณ์หรือวิสาหกิจชุมชน ที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมประมงกำหนด และกรมประมงสามารถยกเลิกสิทธิการใช้พื้นที่น้ำเพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำได้ หากประชาชนผู้เข้าร่วมโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น ผู้เข้าร่วมประกอบการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำไม่ประกอบการภายใน 1 ปี ทำให้เกิดปัญหาต่อสิ่งแวดล้อมในแหล่งเลี้ยง และทำให้การเลี้ยงไม่เป็นไปตามมาตรฐานการผลิตที่กำหนด เป็นต้น ก็จะทำให้มีการยกเลิกสิทธิเพราะไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข

สำหรับหลักการอบรมหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในที่อนุญาต คือ ให้ประชาชนได้รับการอบรมเทคโนโลยีการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งให้เป็นรายชนิด เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการผลิตสากล GAP (Good Aquaculture Practice) ซึ่งเป็นระบบการตรวจสอบฟาร์มในด้านสุขอนามัยฟาร์มและการตรวจสอบสารเคมีตกค้างในผลผลิตของฟาร์ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นใบรับรองที่แสดงว่าเป็นฟาร์มเลี้ยงสัตว์น้ำที่มีการจัดการสุขอนามัยฟาร์มที่ดีและมีผลผลิตสัตว์น้ำที่มีคุณภาพตามมาตรฐานการปฏิบัติทางประมงที่ดีสำหรับฟาร์มเลี้ยงสัตว์น้ำ และ COC (Code of Conduct) ซึ่งหมายถึง การจัดระบบการผลิตให้มีมาตรฐานและมีการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อพัฒนาให้ได้ผลผลิตที่มีคุณภาพ ก่อนจะทำการออกหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาตให้เพื่อนำไปใช้ในการขอสินเชื่อ กับทาง ธ.ก.ส. รวมทั้งจะมีการอบรมการจัดทำบัญชีฟาร์ม การเขียนโครงการและเข้าร่วมโครงการ ทั้งยังวางแผนเชื่อมโยงกับระบบตลาดเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องราคาขาย เช่น จัดทำระบบ Contract Farming จัดทำตลาดซื้อขายล่วงหน้า ระบบประกันราคา แล้วมอบใบอนุญาตให้ใช้ทรัพยากรพื้นที่ชายฝั่งหรือพื้นที่น้ำอย่างถูกต้อง หากมีความต้องการที่จะกู้เงินเพื่อการประมง ก็สามารถแจ้งความประสงค์เขียนโครงการให้แก่ทางสถาบันการเงินพิจารณา

โดยที่หนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาตเป็นสินทรัพย์ใหม่อันไม่อาจจะขายได้ แต่สามารถนำมาประกอบการขอสินเชื่อกับธนาคารได้ คือ หนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาต จะซื้อขายจำหน่ายจ่ายโอนให้บุคคลอื่นไม่ได้ จะโอนได้ก็ต่อเมื่อเจ้าของเสียชีวิตไปแล้ว และผู้มีสิทธิได้ครอบครองหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาตนั้นจะต้องเป็นทายาท หรือลูกเจ้าของหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาตเท่านั้น แต่ถึงจะจำหน่ายจ่ายโอนไม่ได้ แต่สามารถนำไปใช้ประกอบการขอสินเชื่อกับธนาคารและสถาบันการเงินได้ แต่ต้องเป็นธนาคารหรือสถาบันการเงินของรัฐที่เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเท่านั้น

ในปัจจุบันได้มีการออกประกาศกระทรวงเกษตรฯ กำหนดให้ผู้ที่เพาะเลี้ยงปลาในกระชังต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ ซึ่งก็ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขเพื่อให้ครอบคลุมถึงการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำประเภทอื่น ๆ และก็ต้องมีการออกเอกสารหนังสือสำคัญ หรือที่ทาง ธ.ก.ส. เรียกว่า “หนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาต” ให้กับผู้ที่ได้รับสิทธินำไปใช้แปลงเป็นทุน และยืนยันสิทธิแต่เพียงผู้เดียวของผู้ที่ได้รับอนุญาต ซึ่งสามารถโอนต่อทางมรดกได้ ซึ่งโครงการหนังสืออนุญาตให้ทำการประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในใบอนุญาต จึงมีความคล้ายกับโครงการที่ให้ชาวบ้านสามารถนำที่ดิน ส.ป.ก มาขอกู้เงิน ธ.ก.ส ในขณะที่ธนาคารอื่น ๆ จะไม่รับที่ดิน ส.ป.ก เพราะเป็นที่ดินที่ซื้อขายจำหน่ายจ่ายโอนไม่ได้ก็เช่นเดียวกัน

7. ประเภทเอกสารรับรองการทำประโยชน์จากสวนยาง (ก.ย.ท. 1)

(ก.ย.ท.1) เป็นเอกสารรับรองในการเข้าทำประโยชน์พื้นที่สวนยาง ดันยาง ไม้ยางและผลผลิตอื่น ๆ ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และป่าที่คณะมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทั้งหมด 17 จังหวัด ซึ่งเกษตรกรที่ปลูกยางในเขตป่าสงวนไม่มีสิทธิในการเป็นเจ้าของไม้ยาง และไม่สามารถปลูกแทนยางเก่าทั้งหมดที่ต้นยางมีอายุมากกว่า 15 ปี ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เพื่อการพัฒนาประสิทธิภาพการผลิต เพิ่มรายได้ และความมั่นคงให้กับตนเองได้ ทั้งที่ยังมีทรัพย์สินที่เป็นไม้ยางอยู่ และมีส่วนในการจ่ายเงินสงเคราะห์การปลูกแทนกันให้กับสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สทย.) เหมือนเช่นสวนยางที่มีเอกสารสิทธิ์ทั่วไป

8. ประเภทหนังสืออนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (License)

หนังสืออนุญาตให้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (License) ในสาขาต่าง ๆ ที่สามารถนำมาแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในปัจจุบัน ได้แก่

8.1 ใบอนุญาตที่ให้ประกอบธุรกิจการนำเที่ยวหรือใบอนุญาตที่ให้เป็นมัคคุเทศก์ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักทะเบียนธุรกิจนำเที่ยวและมัคคุเทศก์ ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา ซึ่งได้มีแนวคิดในการนำใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจนำเที่ยว หรือใบอนุญาตให้เป็นมัคคุเทศก์มาแปลงเป็นทุนได้ เพื่อจะได้เอาใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจนำเที่ยว หรือใบอนุญาตให้เป็นมัคคุเทศก์ ที่ออกโดยนายทะเบียนธุรกิจนำเที่ยวและมัคคุเทศก์ โดยจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการทดสอบและได้จดทะเบียนเป็นมัคคุเทศก์แล้ว โดยขึ้นกับสำนักงานทะเบียนธุรกิจนำเที่ยวและมัคคุเทศก์ของกรุงเทพมหานครหรือของจังหวัด

8.2 หนังสือของผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติของกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน โดยมีสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในรูปแบบของใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพในสาขาวิชาต่าง ๆ โดยทางกรมพัฒนาฝีมือแรงงานจะออกให้เป็นวุฒิมัธยมศึกษา เพื่อให้ผู้ที่ได้รับวุฒิมัศัธยมศึกษาสามารถนำไปเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อ ต่อสถาบันการเงินที่ได้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และมีข้อตกลงกับกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน

8.3 ใบประกอบวิชาชีพศิลปะ แพทย์แผนไทย (สาขานวดไทย) ที่สามารถนำมาใช้เป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินได้นั้น เป็นหนังสืออนุญาตสำหรับผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมในระดับเพื่อบำบัดรักษา โดยที่วัตถุประสงค์ในการนำเข้าสู่ขั้นตอนของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนนั้น คือ การที่ผู้ที่มีใบอนุญาตสามารถนำไปหาแหล่งเงินทุนเพื่อเสนอโครงการได้ ซึ่งปัจจุบันมีทั้งสิ้น 3 ประเภท คือ การนวดเพื่อสุขภาพ สปา เพื่อสุขภาพ และนวดเพื่อเสริมสวย

บทที่ 3

การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนโดยใช้สิทธิการเช่าในตลาดนัดจตุจักร

ข้อมูลทั่วไปของตลาดนัดจตุจักร

ตลาดนัดจตุจักรมีความโด่งดังและเป็นที่รู้จักทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ ที่ได้มีการเรียกขานตลาดนี้ว่า “เจ เจ มาร์เกต” เป็นตลาดที่มีพื้นที่ถึง 70 ไร่ มีแผงค้าและร้านค้ากว่า 15,000 แผง มีผู้เข้าใช้บริการทั้งคนไทยและชาวต่างชาติถึงมากกว่าวันละ 200,000 คน มีปริมาณเงินทางการค้าเฉลี่ยประมาณวันละไม่ต่ำกว่า 30 ล้านบาท โดยจัดให้มีธุรกิจตลาดนัดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ นอกจากนี้ยังมีการทำธุรกิจตลาดนัดต้นไม้ในวันพุธและพฤหัสบดี แผงค้าขนาดประมาณ 5 ตารางเมตรต่อแผง ตั้งบนพื้นที่ที่มีการจัดแบ่งเป็นกลุ่ม ๆ ตามประเภทสินค้าขายที่เรียกว่า “โครงการ” มีทั้งหมดถึง 27 โครงการ คือ

โครงการที่ 1 : แหล่งพระเครื่อง หนังสือ ของสะสม อาหารและเครื่องดื่ม

โครงการที่ 2-4 : ต้นไม้ ของสะสม ตกแต่งบ้าน ภาพเขียน เครื่องปั้นดินเผา

โครงการที่ 5-6 : เสื้อผ้า เครื่องใช้ส่วนตัว เครื่องประดับ เบ็ดเตล็ด

โครงการที่ 7-9 : ของเก่า เครื่องเรือน ของใช้ เซรามิก สินค้าหัตถกรรม

โครงการที่ 10-24 : เสื้อผ้า เครื่องประดับ สินค้าเบ็ดเตล็ด สัตว์เลี้ยง

โครงการที่ 17-19 : เซรามิก อาหารสดและอาหารแห้ง

โครงการที่ 22-26 : ของเก่า เครื่องเรือน ตกแต่งบ้าน สินค้าหัตถกรรม

โครงการที่ 27 (โครงการตลาดนัดในฝัน) : หนังสือ ร้านอาหาร เสื้อผ้า ของสะสม

ประเภทสินค้าของตลาดนัดจตุจักรแม้ยังอยู่ในความพยายามควบคุมให้เป็นระเบียบโดยจัดแบ่งให้ทำการขายตามประเภทสินค้าที่ค้าในแต่ละโครงการตามที่จัดระเบียบไว้ แต่ก็ปรากฏว่าผู้เช่าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดบางรายพยายามนำสินค้าประเภทอื่น ๆ มาวางขายร่วมอยู่ในแผงค้าด้วย ซึ่งถ้ามีปริมาณมากเกินไป เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลตลาดจะดำเนินการแจ้งเตือนให้แก้ไขให้ถูกระเบียบทันที

การจัดสิทธิทำกินให้กับผู้เช่าพื้นที่ในตลาดนัดกรุงเทพมหานคร

เมื่อมีการย้ายตลาดนัดสนามหลวงมาที่บริเวณย่านพหลโยธินแล้ว จึงมีการกำหนดระเบียบเพื่อจัดตลาดนัดให้ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกรุงเทพมหานคร โดยมีคณะกรรมการควบคุมการจัดตลาดนัดกรุงเทพมหานครดูแล ซึ่งมีการประกาศใช้ระเบียบและแก้ไข/เพิ่มเติมประกาศดังนี้

1. “ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการจัดตลาดนัดย่านพหลโยธินปี พ.ศ. 2525” ประกาศใช้เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2525 ซึ่งสาระเนื้อหาทั้งหมด 4 หมวด สามารถสรุปได้ดังนี้ คือ

หมวดที่ 1 วิธีการดำเนินการจัดให้ผู้ค้าเข้าทำการค้า มีสาระเกี่ยวกับ

1.1 ผู้ยื่นขอจองแผงค้าให้จองแผงค้าได้เพียงประเภทเดียวและมีสิทธิจองได้คนละหนึ่งแผง และมีคุณสมบัติตามกำหนด

1.2 ให้ลงทะเบียนค้าของแผงค้าเรียงตามลำดับก่อนหลัง

1.3 ผู้ประสงค์จะทำการค้าใช้วิธีจับสลากที่กระทำโดยเปิดเผย ถ้าเลขสลากที่จับออกมาตรงกับเลขทะเบียนของค้าของแผงค้าผู้ใด ผู้นั้นมีสิทธิเข้าทำการค้าในแผงค้าที่ทำการจับสลาก

1.4 กรณีที่ผู้รับสิทธิถึงแก่กรรม หากทายาทหรือผู้จัดการมรดกประสงค์จะเข้าประกอบการค้าแทน ให้ติดต่อขอทำบัตรประจำตัวและทำสัญญาภายในกำหนดเวลา

1.5 ผู้ค้าที่ถูกยกเลิกแผงค้าหรือถูกเรียกแผงค้าโดยไม่มีความผิด หากมีแผงค้าในประเภทเดียวกับแผงค้าที่ถูกยกเลิกหรือถูกเรียกว่างลง ให้จัดแผงค้าให้ผู้นั้นโดยไม่ต้องจับสลาก

หมวดที่ 2 ข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้าประกอบการค้า มีสาระเกี่ยวกับ

1.6 การติดตั้งแผงค้าจะกระทำได้ในวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. และต้องรื้อและหรือเก็บแผงค้าให้เสร็จเรียบร้อยในวันสุดท้ายที่จัดตลาดนัด ภายในเวลา 20.00 น.

1.7 ข้อระบุและข้อห้ามในประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ การชอมวัสดุในการตั้งแผงค้า การทำอันตรายต้นไม้ การห้อย/แขวนของตามสายลวด/ต้นไม้ ป้ายแสดงราคา ป้ายหมายเลขแผง เครื่องชั่วคราววัด ฯลฯ

หมวดที่ 3 การปฏิบัติของผู้ค้า มีสาระเกี่ยวกับ

1.8 ผู้ค้าทุกรายจะต้องมาทำการค้าด้วยตนเอง ถ้าหากไม่มาทำการค้าติดต่อกัน 3 สัปดาห์โดยปราศจากเหตุผลอันสมควรให้คณะกรรมการพิจารณาเพิกถอนสิทธิทันที

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9 ผู้ค้ารายใดมีความจำเป็นต้องหยุดทำการค้าติดต่อกันตั้งแต่ 3 สัปดาห์ขึ้นไป ให้แจ้งความจำเป็นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มหยุดไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้จัดให้ผู้ค้าอื่นเข้าประกอบการค้าแทนชั่วคราว

1.10 ผู้ค้ารายใดที่เข้าทำการค้าแทนจะต้องจำหน่ายสินค้าให้ถูกต้องตามประเภทการค้าที่กำหนด และต้องจ่ายชำระค่าธรรมเนียมการเข้าประกอบการค้าแทน

1.11 ข้อระบุและข้อห้ามในประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ ความสะอาดและคุณภาพสินค้า ประเภทสินค้า ป้ายแสดงราคา กิริยา-มารยาท การติดตั้งแผงค้า และการลำเลียงสินค้าเข้าแผง หมวดที่ 4 เบ็ดเตล็ด มีสาระเกี่ยวกับ ผู้จองแผงค้า ผู้ค้า และผู้รับโอนสิทธิ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กรุงเทพมหานครกำหนด

2. “ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการจัดตลาดนัดย่านพหลโยธินปี พ.ศ. 2525” ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2526 เป็นการเปลี่ยนแปลง/แก้ไขเพิ่มเติม มีสาระที่น่าสนใจ ได้แก่

2.1 ผู้ประสงค์จะทำการค้าใช้วิธีจับสลาก หรือโดยวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

2.2 ให้มีทะเบียนผู้ค้าเป็นหลักฐานแสดงสิทธิผู้ค้าในแต่ละแผง

2.3 ทะเบียนผู้ค้าจะต้องมีการสำรวจและแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ตรงกับความเป็นจริงอยู่

เสมอ

2.4 ให้มีการจัดทำบัตรประจำตัวผู้ค้าเพื่อแสดงความเป็นผู้ค้าโดยชอบในแผงค้า

2.5 ผู้ที่มาทำการค้าแทนจะทำการค้าเกินกว่า 2 สัปดาห์ติดต่อกันไม่ได้

2.6 ผู้ค้าจะหยุดทำการค้าที่ต่อเนื่องติดต่อกันเกินกว่า 3 สัปดาห์ไม่ได้ และภายในระยะเวลา 6 เดือนติดต่อกันจะต้องมาทำการค้าไม่น้อยกว่า 12 ครั้ง

3. “ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการจัดแผงค้าในตลาดนัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2533” ประกาศใช้เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2533 มีสาระที่น่าสนใจ ได้แก่

3.1 ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ค้ามีอัตราแผงละ 100 บาท และให้มีคู่มือทะเบียนผู้ค้าให้ผู้ค้าถือไว้ด้วย

3.2 ทะเบียนของผู้ค้าที่มีอายุ 1 ปี เมื่อครบกำหนดให้ต่ออายุรายปี โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแผงละ 100 บาท

3.3 หากต่อทะเบียนผู้ค้าเลยวันหมดอายุเกินกว่า 15 วัน จะต้องเสียค่าบำรุงแผงค้า ๆ ละ 50 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4 ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิแพ่งค่าให้ผู้อื่น อัตราแผงละ 5,000 บาท แต่ถ้าโอนให้ทายาทเสียในอัตราแผงละ 2,500 บาท

พร้อมกันนี้ได้มีประกาศคณะกรรมการควบคุมการจัดตลาดนัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2537 ปรับอัตราค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิแพ่งค่าเป็นแผงละ 10,000 บาท ส่วนการโอนให้ทายาทยังคงอัตราเดิมที่ 2,500 บาท และเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2537 มีประกาศเรื่องการจัดเก็บค่าใช้สถานที่ทำการค้าตลาดนัดจตุจักร โดยผู้ค้าที่ได้รับสิทธิให้เข้าทำการค้า หากมีการโอนสิทธิเข้าทำการค้าให้แก่บุคคลอื่นหรือขอต่อสัญญาเนื่องจากถูกบอกเลิกสัญญา ให้มีการเก็บค่าใช้สถานที่ทำการค้าเพิ่มจากอัตราค่าใช้สถานที่ครั้งสุดท้ายในอัตราครั้งละ 120 บาทต่อแผงค้า แต่การเพิ่มค่าใช้สถานที่ทั้งหมดจะต้องไม่เกิน 1,200 บาทต่อแผงค้า

4. "ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการบริหารงานตลาดนัดกรุงเทพมหานครปี พ.ศ. 2533" ประกาศใช้เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2533 มีสาระการบริหารที่ครอบคลุมทั้งตลาดนัดจตุจักร และตลาดนัดมีนบุรี เกี่ยวกับการเจ้าหน้าที่ตลาดนัด และบทบาทหน้าที่ในการบริหาร ได้แก่

4.1 กนก. คือ คณะกรรมการควบคุมการจัดตลาดนัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งแต่งตั้งโดยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร มีจำนวนไม่เกิน 18 คน

4.2 กองอำนวยการตลาดนัด มีผู้อำนวยการตลาดนัดเป็นผู้รับผิดชอบบริหารงาน ซึ่งแต่งตั้งโดยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

4.3 การแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ แบ่งเป็น 4 ฝ่าย 4 งาน คือ ฝ่ายบริหารทั่วไป ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายการเงินบัญชีและพัสดุ งานตรวจสอบตลาดนัดจตุจักร งานตรวจสอบตลาดนัดมีนบุรี งานส่งเสริมกิจการตลาดนัดจตุจักร และงานส่งเสริมกิจการตลาดนัดมีนบุรี

5. "ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการบริหารงานตลาดนัดกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2533" ประกาศใช้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2533 เป็นการปรับปรุงสาระการบริหารของกองอำนวยการตลาดนัดให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เกี่ยวกับความรับผิดชอบ ของ 4 ฝ่าย 4 งาน

6. "ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการบริหารงานตลาดนัดกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535" ประกาศใช้เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2535 เป็นการปรับปรุงสาระของคณะกรรมการควบคุมการจัดตลาดนัดกรุงเทพมหานคร โดยให้รองประธาน กนก. เป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในกรณีที่ไม่มีประธาน กนก. หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้

7. "ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการบริหารงานตลาดนัดกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2541" ประกาศใช้เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2541 เป็นการปรับปรุงสาระสำคัญของจำนวนคณะกรรมการควบคุมการจัดตลาดนัดกรุงเทพมหานคร โดยให้มีได้ไม่เกิน 19 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. วัตถุประสงค์ของนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ตามที่กรุงเทพมหานครได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดได้รับทราบ โดยให้ข้อมูลผ่านทาง Internet ใน Web Site ชื่อ <http://203.155.220.217/market/th/info/info05.asp> มีดังนี้ คือ

1.1 เพื่อออกเอกสารสิทธิ สัญญา หนังสืออนุญาต และตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับสินทรัพย์ให้ถูกต้อง ซึ่งสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องแบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ประเภทที่ดินและทรัพย์สินติดกับที่ดิน ประเภทสัญญาเช่า เช่าซื้อ ประเภทหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะและหนังสือรับรองอื่น ๆ ประเภททรัพย์สินทางปัญญา และประเภทเครื่องจักร

1.2 เพื่อให้ผู้ครอบครองสิทธิ สัญญา และหนังสืออนุญาตต่าง ๆ เข้าถึงแหล่งทุนโดยเน้นรายย่อย และธุรกิจขนาดเล็ก

1.3 เพื่อปรับปรุงระบบการประเมินสินทรัพย์ และฐานข้อมูล

1.4 เพื่อให้มีระบบ และกลไกการจัดการที่ดินและสินทรัพย์อื่น ๆ ให้ถูกต้องและก่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจสูงสุด

2. คุณสมบัติของผู้ต้องการเข้าร่วมโครงการ มีการกำหนดไว้ดังนี้ คือ

2.1 เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าแผงค้าในตลาดที่กรุงเทพมหานครดูแล ไม่ต่ำกว่า 3 ปี หรือตามที่ธนาคารเห็นสมควร

2.2 มีสถานที่ประกอบอาชีพ หรือให้บริการลูกค้าที่แน่นอนสามารถติดตามได้

2.3 มีสมุดบัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสินเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 เดือน โดยไม่จำกัดวงเงินฝาก

2.4 ไม่ได้เป็นผู้กู้เงินตามโครงการธนาคารประชาชน หรือโครงการอื่น ๆ

2.5 ต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ มีสัญชาติไทย

2.6 ประกอบอาชีพถูกกฎหมาย มีความซื่อสัตย์สุจริต และขยันขันแข็ง

2.7 ไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ บุคคลวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

2.8 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว

3. วิธีการสมัคร มีการกำหนดไว้ดังนี้ คือ

3.1 ผู้เข้าร่วมโครงการ จะต้องติดต่อเขียนใบสมัครเข้าร่วมโครงการได้ที่ผู้จัดการตลาด โดยสำนักงานตลาดจะเป็นผู้รับรองว่าเป็นผู้ค้าของสำนักงานตลาดจริง มีเอกสารการเช่าและไม่มีหนี้ค้าง

3.2 เมื่อได้ผ่านการรับรองจากสำนักงานตลาดแล้ว สำนักงานตลาดจะจัดส่งเอกสารการ

ขอสินเชื่อไปที่ธนาคารออมสิน ตามสาขาที่กำหนดของตลาดแต่ละแห่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 กรอกข้อมูลในใบสมัครให้ครบถ้วน พร้อมแนบหลักฐาน ดังนี้

3.3.1 รูปถ่าย ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป

3.3.2 เอกสารสิทธิ จำนวน 1 ฉบับ

3.3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรอง จำนวน 1 ฉบับ

3.3.4 สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรอง จำนวน 1 ฉบับ

3.3.5 สำเนาใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรอง จำนวน 1 ฉบับ

3.3.6 หนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรอง จำนวน 1 ฉบับ

4. การกำหนดวงเงินกู้ ธนาคารออมสินจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติให้วงเงินสินเชื่อ ในวงเงินรายละไม่เกิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ธนาคารออมสินจะพิจารณาผู้ขอกู้แต่ละราย และกำหนดวงเงินให้ตามความเหมาะสม และความเป็นไปได้ของธุรกิจการค้า หรือตามความจำเป็น และความต้องการใช้เงินของผู้กู้ โดยพิจารณาถึงความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ได้ด้วย

5. อัตราดอกเบี้ย ตามโครงการ กำหนดให้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน (Flat Rate) หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศกำหนดของธนาคารออมสิน

ผลการดำเนินงานโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรณีตลาดนัด

กรุงเทพมหานคร

ผู้เช่าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดที่ต้องการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จะต้องมาแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งผู้เช่าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดจะต้องไปยื่นคำร้องขอกู้เงินตามโครงการฯ ที่ธนาคารออมสิน หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในสาขาที่กำหนด เมื่อทางเจ้าหน้าที่ของธนาคารพิจารณาคำขอแล้วจะส่งผลแจ้งกลับมา กรณีที่อนุมัติการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ผู้เช่าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดต้องมาขอให้เจ้าหน้าที่ตลาดดำเนินการด้านเอกสาร เพื่อทำอายุัดแผงค้าตามหมายเลขแผงที่ใช้เป็นสินทรัพย์ที่แปลงเป็นทุน ข้อมูล ณ วันที่ 22 กันยายน 2547 ได้มีการอนุมัติให้ผู้เช่าสิทธิการทำกินจากพื้นที่ตลาดนัด จตุจักร เข้าโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน แล้วดังนี้

การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ที่ผ่านธนาคารออมสิน

จำนวนที่เข้าร่วมโครงการฯ	253	ราย
จำนวนแผงที่ผู้เข้าร่วมถือครอง	1-4	แผง/ราย
วงเงินที่ได้รับอนุมัติ	50,000-300,000	บาท/ราย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เข้ามาให้บริการแก่ผู้เช่าสิทธิ การทำกินจากพื้นที่ตลาดนัดจตุจักร ธนาคารออมสิน ก็มีโครงการธนาคารประชาชน ให้บริการ สินเชื่อเพื่อประชาชนเพื่อความผาสุกของประชาชน โดยให้กู้ในวงเงินรายละประมาณ 30,000- 50,000 บาท อยู่แล้ว นอกจากนี้ก็ยังมีธนาคารกรุงเทพ และธนาคารทหารไทย ให้บริการอยู่ใน บริเวณที่ตั้งที่ต่อเนื่องในพื้นที่เดียวกันด้วย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4 ผลการศึกษา

การศึกษาเรื่องความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ได้ทำการรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามจำนวน 100 ชุด จากตลาดนัดสวนจตุจักร โดยผลการศึกษาในครั้งนี้สามารถจำแนกออกได้เป็น 5 ส่วน กล่าวคือ ส่วนแรก เป็นข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เข้าร่วมโครงการ ในส่วนที่ 2 กล่าวถึงลักษณะการเข้าร่วมโครงการ ตามมาด้วยส่วนที่ 3 ซึ่งเป็นรายละเอียดข้อมูลรายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ สำหรับส่วนที่ 4 เป็นข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ และส่วนสุดท้ายกล่าวถึงปัญหาและอุปสรรค การสนับสนุน และความช่วยเหลือของผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เข้าร่วมโครงการ

จากการศึกษาพบว่า ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ส่วนใหญ่เป็นเป็นเพศหญิง ร้อยละ 62 ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 99 โดยมีเพียงเล็กน้อยที่นับถือศาสนาอิสลาม สถานภาพสมรสของผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนร้อยละ 66 สมรสแล้ว มีการศึกษาระดับปริญญาตรีร้อยละ 46 รองลงมา คือ ระดับประถมศึกษาร้อยละ 27 โดยประกอบอาชีพหลัก คือ ผู้ประกอบธุรกิจรายย่อย คิดเป็นร้อยละ 87 โดยผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมีอายุเฉลี่ย 42.35 ปี มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ย 3.07 คน และมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 60,979.38 บาท (ตารางที่ 3)

จากการศึกษาพบว่า ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจเสื้อผ้าร้อยละ 36 รองลงมาคือ ของตกแต่งบ้านร้อยละ 20 และสินค้าหัตถกรรมร้อยละ 15 โดยมีระยะเวลาการดำเนินธุรกิจเฉลี่ย 8.53 ปี และมีจำนวนธุรกิจประเภทเดียวกันเฉลี่ย 3.36 หน่วยธุรกิจ (ตารางที่ 4)

ตารางที่ 3 ค่าร้อยละของข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เข้าร่วมโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคล	อัตราส่วนร้อยละ
เพศ	
ชาย	38.00
หญิง	62.00
ศาสนา	
พุทธ	99.00
อิสลาม	1.00
สถานภาพสมรส	
โสด	29.00
สมรส	66.00
หย่าร้าง/หม้าย	5.00
การศึกษา	
ไม่ได้รับการศึกษาในระบบ	1.00
ประถมศึกษา	27.00
มัธยมศึกษา	7.00
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา	16.00
ปริญญาตรี	46.00
สูงกว่าปริญญาตรี	3.00
การประกอบอาชีพหลัก	
ผู้ประกอบการธุรกิจรายย่อย ๆ	87.00
อาชีพอิสระ	1.00
ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	7.00
พนักงานเอกชน	5.00
อายุ (ปี)	
ค่าเฉลี่ย	42.35
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	7.48
จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (คน)	
ค่าเฉลี่ย	3.07
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	1.58
รายได้รวมต่อเดือน (บาท/เดือน)	
ค่าเฉลี่ย	60,979.38
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	124,862.30

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4 ค่าร้อยละของข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจของผู้เข้าร่วมโครงการ

ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจ	อัตราส่วนร้อยละ
ธุรกิจเกี่ยวกับ	
ของสะสม	3.00
อาหารและเครื่องดื่ม	7.00
ต้นไม้	2.00
ของตกแต่งบ้าน	20.00
เสื้อผ้า	36.00
เครื่องประดับ	3.00
สินค้าหัตถกรรม	15.00
เซรามิค	3.00
สัตว์เลี้ยง	1.00
อื่น ๆ (กระเป๋าและรองเท้า)	10.00
ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ (ปี)	
ค่าเฉลี่ย	8.53
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	5.75
จำนวนธุรกิจประเภทเดียวกัน (หน่วย)	
ค่าเฉลี่ย	3.36
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	2.55

ลักษณะการเข้าร่วมโครงการ

จากการศึกษาพบว่า ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการของผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เฉลี่ย 1.78 ปี

จากการศึกษาพบว่า สถาบันการเงินที่ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนร้อยละ 78 ได้รับสินเชื่อจากธนาคารออมสิน จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติเฉลี่ย 333,000.09 บาท ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมีวัตถุประสงค์หลักในการนำเงินทุนที่ได้รับอนุมัติจากสถาบันการเงินไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการร้อยละ 55 รองลงมาใช้ขยาย/เพิ่มทุนร้อยละ 36 และวัตถุประสงค์อื่น ๆ ที่นำเงินทุนไปใช้ ส่วนใหญ่ไม่ได้ตอบร้อยละ 99 (ตารางที่ 5)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5 ค่าร้อยละของสถาบันการเงินและวงเงินของผู้เข้าร่วมโครงการ

ลักษณะการเข้าร่วมโครงการ	อัตราส่วนร้อยละ
สถาบันการเงิน	
ธนาคารออมสิน	78.00
ธนาคารกรุงเทพ	22.00
จำนวนวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ (บาท)	
ค่าเฉลี่ย	333,000.09
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	119,599.25
วัตถุประสงค์หลักที่นำเงินทุนไปใช้	
ลงทุนกิจการใหม่	5.00
ขยาย / เพิ่มทุน	36.00
ทุนหมุนเวียนในกิจการ	55.00
ซื้อสินทรัพย์	3.00
อื่นๆ (ทุนการศึกษาบุตร)	1.00
วัตถุประสงค์อื่นที่นำเงินทุนไปใช้	
นำไปใช้จ่าย/บริโภคส่วนตัวและครัวเรือน	1.00
ไม่ได้ตอบ	99.00

รายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของรายได้/ค่าใช้จ่าย/หนี้สินก่อนเข้าร่วมโครงการ

จากการศึกษาพบว่า รายได้ของครัวเรือนก่อนและหลังการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ผู้เข้าร่วมโครงการมีรายได้โดยเฉลี่ย 60,333.33 บาท/เดือน และ 61,552.08 บาท/เดือน ตามลำดับ สำหรับค่าใช้จ่ายของครัวเรือน พบว่าก่อนเข้าร่วมโครงการ ผู้เข้าร่วมโครงการมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 24,020.83 บาท/เดือน แต่หลังเข้าร่วมโครงการผู้เข้าร่วมโครงการมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 24,291.67 บาท/เดือน ด้านหนี้สินส่วนตัวของผู้ร่วมโครงการ พบว่าก่อนเข้าร่วมโครงการ ผู้เข้าร่วมโครงการมีหนี้สินโดยเฉลี่ย 12,781.44 บาท/เดือน หลังจากเข้าร่วมโครงการ ผู้เข้าร่วมโครงการมีหนี้สินส่วนตัวเฉลี่ย 308,967.61 บาท/เดือน สำหรับหนี้สินครัวเรือน พบว่าก่อนเข้าร่วมโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้เข้าร่วมโครงการมีหนี้สินครัวเรือนเฉลี่ย 17,708.33 บาท/เดือน และหนี้สินครัวเรือนหลังเข้าร่วมโครงการเฉลี่ย 79,166.67 บาท/เดือน (ตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 ค่าเฉลี่ยของรายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ

รายการ	ก่อนเข้าร่วม	หลังเข้าร่วม
รายได้ของครัวเรือน (บาท/เดือน)	60,333.33	61,552.08
ค่าใช้จ่ายของครัวเรือน (บาท/เดือน)	24,020.83	24,291.67
หนี้สินส่วนตัว (บาท)	12,781.44	308,967.61
หนี้สินครัวเรือน (บาท)	17,708.33	79,166.67

สำหรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยร้อยละ 12.21 บาท/ปี และหนี้สินอื่นนอกโครงการส่วนใหญ่ไม่มี คิดเป็นร้อยละ 81 (ตารางที่ 7)

ตารางที่ 7 ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ย จำนวน และค่าร้อยละของหนี้สินอื่น ๆ

อัตราดอกเบี้ยและหนี้สินอื่น ๆ	อัตราส่วนร้อยละ
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ (บาท/ปี)	
ค่าเฉลี่ย	12.21
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	1.61
หนี้สินอื่นนอกโครงการ	
ไม่มี	81.00
มี	19.00

เมื่อพิจารณาด้านลำดับที่ของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการของผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน สามารถจัดลำดับสินทรัพย์ที่เพิ่มมากขึ้น คือ เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการประกอบอาชีพเฉลี่ย 108,620 บาท รองลงมา คือ สินทรัพย์บ้านเฉลี่ย 43,000 บาท แต่สินทรัพย์ประเภทที่ดินไม่มีการเพิ่มขึ้น (ตารางที่ 8)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 8 ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ

รายได้ และหนี้สินของผู้เข้าร่วมโครงการ	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบน มาตรฐาน
สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ		
เงินออม	150.00	1,113.51
บ้าน	43,000.00	400,821.13
รถยนต์ทุกประเภท	19,000.00	129,251.90
รถมอเตอร์ไซด์	430.00	4,008.21
สิ่งอำนวยความสะดวกในบ้าน	3,700.00	20,481.82
เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการประกอบอาชีพ	108,620.00	142,588.39
เครื่องประดับ (ทองรูปพรรณ/อัญมณี)	1,700.00	11,286.44

ความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ

จากการศึกษาพบว่า ผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีความคิดเห็นในด้านที่อยู่อาศัยไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 88 ด้านอาหารการกินไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 94 ด้านเครื่องนุ่งห่มไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 72 ด้านสุขภาพอนามัยไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 91 (ตารางที่ 9)

ตารางที่ 9 ค่าร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางกายภาพที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ

การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ	อัตราส่วนร้อยละ			รวม
	ดีขึ้น	ไม่ เปลี่ยนแปลง	แย่ลง	
ที่อยู่อาศัย	12	88	0	100
อาหารการกิน	6	94	0	100
เครื่องนุ่งห่ม	28	72	0	100
สุขภาพอนามัย	8	91	1	100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในด้านการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจของผู้เข้าร่วมโครงการ พบว่า การเปลี่ยนแปลงด้านอารมณ์จิตใจไม่เปลี่ยนแปลงในทุกรายการ โดยด้านความภาคภูมิใจในตัวเองไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 71 ด้านความหวังในชีวิตไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 54 ด้านความภาคเคียดไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 54 ด้านการพักผ่อนหย่อนใจไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 77 (ตารางที่ 10)

และการเปลี่ยนแปลงทางด้านสังคม พบว่า การเปลี่ยนแปลงด้านสังคมไม่เปลี่ยนแปลงในทุกรายการ โดยด้านการได้ทำบุญ/บริจาคไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 94 ด้านความสัมพันธ์ในครอบครัวไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 77 ด้านความสัมพันธ์กับเพื่อนฝูงไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 68 ด้านการเป็นที่พึ่งของเพื่อนบ้าน/ชุมชนไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 98 ด้านความมีศักดิ์ศรีในสังคมไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 94 ด้านการมีส่วนร่วมในกิจกรรมชุมชนและสาธารณะไม่เปลี่ยนแปลง คิดเป็นร้อยละ 98 และด้านลดปัญหาการอพยพย้ายถิ่นฐานไม่เปลี่ยนแปลงร้อยละ 99 (ตารางที่ 11)

ตารางที่ 10 ค่าร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ

การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ	อัตราส่วนร้อยละ			รวม
	มีมากขึ้น	ไม่	น้อยลง	
ความภาคภูมิใจในตัวเอง	27	71	2	100
ความหวังในชีวิต	45	54	1	100
ความเคียด	43	54	3	100
การพักผ่อนหย่อนใจ	8	77	15	100

ตารางที่ 11 ค่าร้อยละของความเปลี่ยนแปลงทางสังคมที่เกิดขึ้นหลังเข้าร่วมโครงการ

การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	อัตราส่วนร้อยละ			รวม
	มีมากขึ้น/ดี	ไม่	น้อยลง/แย่ลง	
การได้ทำบุญ/บริจาค	5	94	1	100
ความสัมพันธ์ในครอบครัว	21	77	2	100
ความสัมพันธ์กับเพื่อนฝูง	19	68	13	100
การเป็นที่พึ่งของเพื่อนบ้าน	2	98	0	100
ความมีศักดิ์ศรีในสังคม	5	94	1	100
การมีส่วนร่วมในกิจกรรมชุมชน	2	98	0	100
ลดปัญหาการอพยพย้ายถิ่น	1	99	0	100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปัญหาและอุปสรรค การสนับสนุน และความช่วยเหลือ

โดยผู้เข้าร่วมโครงการมีความต้องการวงเงินเพิ่มเติม 120,000 บาท และจากการศึกษาพบว่า ความต้องการความช่วยเหลือของผู้เข้าร่วมโครงการส่วนใหญ่มีความไม่ต้องการความช่วยเหลือ คือ การขยายวงเงินเพิ่มไม่ต้องการร้อยละ 63 ความต้องการความช่วยเหลือด้านขยายชนิดสินทรัพย์ให้มากขึ้นไม่ต้องการร้อยละ 88 ด้านขยายชนิดสินทรัพย์ให้มากขึ้นไม่ต้องการร้อยละ 88 ด้านเพิ่มจำนวนเงินทุนที่กู้ได้ไม่ต้องการร้อยละ 65 ด้านขยายระยะเวลาการชำระหนี้ไม่ต้องการร้อยละ 56 ด้านการขอทุนเพิ่มเพื่อขยายธุรกิจไม่ต้องการร้อยละ 97 ด้านการให้ความรู้และการฝึกอบรมไม่ต้องการความช่วยเหลือ ด้านการให้คำปรึกษาการประกอบอาชีพไม่ต้องการร้อยละ 98 ด้านกำหนดขั้นตอนที่สะดวกและเข้าใจง่ายไม่ต้องการความช่วยเหลือ และด้านให้ข้อมูลเรื่องแหล่งทุนและการทำธุรกิจไม่ต้องการความช่วยเหลือ แต่ด้านลดอัตราดอกเบี้ยมีความต้องการร้อยละ 90 (ตารางที่ 12)

ตารางที่ 12 ค่าร้อยละของความต้องการความช่วยเหลือ

ความต้องการความช่วยเหลือ	ต้องการ	ไม่ต้องการ	รวม
การขยายวงเงินเพิ่ม	37	63	100
ขยายชนิดของสินทรัพย์ให้มากขึ้น	12	88	100
เพิ่มจำนวนเงินทุนที่กู้ได้	35	65	100
ลดอัตราดอกเบี้ย	90	10	100
ขยายระยะเวลาการชำระหนี้	44	56	100
การขอทุนเพิ่มเพื่อขยายธุรกิจ	3	97	100
การให้คำปรึกษาการประกอบอาชีพ	2	98	100

สำหรับปัญหาของผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พบว่าส่วนใหญ่ ไม่มีปัญหา คือ การให้คำปรึกษาด้านประกอบอาชีพไม่มีปัญหาร้อยละ 99 การประสานงานและความร่วมมือของเจ้าหน้าที่ไม่มีปัญหาร้อยละ 98 แต่ปัญหาการได้รับข่าวสารอย่างต่อเนื่องนั้นมีค่าใกล้เคียงกัน คือ ไม่มีปัญหาร้อยละ 54 และมีปัญหาร้อยละ 46 (ตารางที่ 13)

ตารางที่ 13 คำร้อยละปัญหาของผู้เข้าร่วมโครงการ

ปัญหา	ไม่มี	มี	รวม
การให้คำปรึกษาด้านการประกอบอาชีพ	99	1	100
การประสานงาน และความร่วมมือของเจ้าหน้าที่	98	2	100
ปัญหาการได้รับข่าวสารอย่างต่อเนื่อง	54	46	100

การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินลงทุน

ผลการศึกษาความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระกับความสำเร็จของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินลงทุน ตามตารางที่ 14 เป็นการแสดงค่าเฉลี่ย และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ของกลุ่มตัวอย่างที่ใช้เงินลงทุนสำเร็จหรือไม่สำเร็จ โดยจำแนกตามตัวแปรอิสระแต่ละตัว พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนมีอายุเฉลี่ยมากกว่ากลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน ระดับการศึกษาของกลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนมีการศึกษาสูงกว่ากลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน รายได้เฉลี่ยของกลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนสูงกว่ากลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน ประสบการณ์การทำธุรกิจของกลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนมากกว่ากลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติของกลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนมากกว่ากลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ จำนวนคู่แข่ง การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ และการเปลี่ยนแปลงทางสังคมของกลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนและไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนทั้ง 2 กลุ่มไม่แตกต่างกันมากนัก และการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจของกลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินลงทุนมากกว่ากลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินลงทุน

การวิเคราะห์จำแนกประเภทจะทำการศึกษาทบทวนของตัวแปรอิสระทุกตัว พร้อมกับการจำแนกหน่วยต่าง ๆ โดยมีกรให้นำน้ำหนักตัวแปรอิสระเหล่านี้แต่ละตัวแล้วนำมาทำการประมาณค่าของหน่วยวิเคราะห์ เพื่อจัดจำแนกสมาชิกไปตามกลุ่มนั้น ผลจากการวิเคราะห์ในตารางที่ 15 พบว่าในสมการมาตรฐาน ค่าตัวแปรสถานภาพการสมรสมีค่าสัมประสิทธิ์สูงสุดเท่ากับ 1.089 แสดงว่าเป็นตัวแปรสำคัญที่มีความสำคัญที่สุดต่อการจำแนกกลุ่ม

เมื่อพิจารณาในเรื่องเครื่องหมายของค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปร ตามตารางที่ 15 พบว่าทิศทางของความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระ ได้แก่ เพศ สถานภาพการสมรส รายได้ การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ และการเปลี่ยนแปลงทางสังคม มีแนวโน้มสูงขึ้น ส่งผลให้ตัวแปรตามคือความสำเร็จในการใช้เงินลงทุน มีแนวโน้มสูงขึ้นตามไปด้วย ส่วนตัวแปรด้านอายุ ระดับการศึกษา ประสบการณ์การทำธุรกิจ คู่แข่ง ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ จำนวนวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ และการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ ถ้ามีแนวโน้มสูงขึ้นจะส่งผลให้ความสำเร็จการใช้เงินลงทุนลดลง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 14 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความถี่ของธุรกิจขนาดเล็กลงในการใช้เงินทุน จำแนกตามตัวแปรอิสระ

ตัวแปรอิสระ	ไม่สำเร็จ		สำเร็จ		รวม	
	ค่าเฉลี่ย	ค่า S.D.	ค่าเฉลี่ย	ค่า S.D.	ค่าเฉลี่ย	ค่า S.D.
เพศ	0.00	0.00	0.38	0.49	0.37	0.49
อายุ	47.00	1.41	41.65	6.31	41.85	6.28
ระดับการศึกษา	14.00	2.82	12.27	4.69	12.33	4.63
สถานภาพการสมรส	0.00	0.00	0.75	0.44	0.72	0.45
รายได้	23,000.00	1,414.21	52,769.23	52,207.21	51,666.67	51,526.51
ประสบการณ์การทำงาน	5.50	0.71	8.42	5.28	8.31	5.21
จำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติ	300,000.00	0.00	310,577.10	100,652.49	310,185.40	98,755.71
ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ	1.50	0.71	1.83	0.73	1.81	0.72
คู่แข่ง	4.00	1.41	3.67	2.57	3.69	2.53
การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ	2.00	0.00	1.94	0.24	1.94	0.23
การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ	2.50	0.71	1.94	0.37	1.96	0.39
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	2.00	0.00	1.98	0.13	1.98	0.14

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 15 ค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรในสมการมาตรฐาน (Standardized Canonical Discriminant Function Coefficients)

ตัวแปรอิสระ	ค่าสัมประสิทธิ์
เพศ	0.236
อายุ	-0.784
ระดับการศึกษา	-0.196
สถานภาพการสมรส	1.089
รายได้	1.034
ประสบการณ์การทำงาน	-0.080
จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติ	-0.171
ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ	-0.150
คู่แข่ง	-0.110
การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ	0.494
การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ	-0.639
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	0.576

ตารางที่ 16 พบว่าค่าวิลคิสแลมปีดาของตัวแปรอิสระส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินร้อยละ 90 ซึ่งนัยสำคัญของวิลคิสแลมปีดาพิจารณาได้จากสถิติ F-test ทำให้ทราบว่าค่านัยสำคัญของ F-test ที่มีระดับต่ำกว่า 0.05 คือ สถานภาพการสมรส และการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ แสดงว่ากลุ่มมีความแตกต่างกัน หรือกลุ่มมีค่าเฉลี่ยไม่เท่ากันอย่างมากในตัวแปรดังกล่าว คือ ตัวแปรสถานภาพการสมรสและการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจของกลุ่มที่สำเร็จในการใช้เงินทุนและกลุ่มที่ไม่สำเร็จในการใช้เงินทุน มีค่าเฉลี่ยที่แตกต่างกัน ดังนั้น ตัวแปรดังกล่าวจึงมีความสำคัญในการจำแนกประเภทได้ดีกว่าตัวแปรอื่น ๆ

ตัวแปรที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการใช้เงินทุน ได้แก่ ตัวแปรสถานภาพการสมรส และการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ แสดงให้เห็นว่าถ้าผู้เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนผ่านการสมรสแล้วและมีอารมณ์จิตใจดี จะทำให้ผู้เข้าร่วมโครงการมีการใช้เงินทุนของธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ

ตารางที่ 16 ค่าวิลค็อกซ์แลมเบิดา และค่า F-test

ตัวแปรอิสระ	ค่าวิลค็อกซ์แลมเบิดา	ค่า F- test	ค่านัยสำคัญ
เพศ	0.977	1.204	0.278
อายุ	0.974	1.406	0.241
ระดับการศึกษา	0.995	0.266	0.608
สถานภาพการสมรส	0.900	5.778	0.020*
รายได้	0.988	0.638	0.428
ประสบการณ์การทำงาน	0.989	0.602	0.441
จำนวนวงเงินที่ได้รับอนุมัติ	1.000	0.022	0.883
ระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ	0.993	0.390	0.535
คู่แข่ง	0.999	0.032	0.860
การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ	0.998	0.118	0.733
การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ	0.924	4.251	0.044*
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	0.999	0.038	0.847

หมายเหตุ * ค่านัยสำคัญที่ระดับ 0.05

บรรณานุกรม

ธานินทร์ ศิลป์จารุ. 2548. การวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วย SPSS. กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนสามัญ บิสซิเนสอาร์แอนด์ดี.

ปกรณัม ปรียากร. 2537. การบริหารการพัฒนา. เอกสารประกอบการสอนวิชา รศ.650, คณะรัฐประศาสนศาสตร์, สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์.

ปัฐมวรรณ บุญวงศ์. 2544. ศักยภาพขององค์กรชุมชนในการจัดการสินเชื่อ: กรณีศึกษา กลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิตในจังหวัดสุพรรณบุรี. ภาคนิพนธ์ปริญญาพัฒนบริหารศาสตร์มหาบัณฑิต, สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์.

เพิ่มสุข ไทยภักดี. 2549. การใช้ประโยชน์จากการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสมาชิกนิคมสหกรณ์กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี. กรุงเทพมหานคร: การศึกษาค้นคว้าอิสระปริญญาโท, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.

วเรศ อุปะตติก. 2541. เศรษฐศาสตร์การเงินและการธนาคาร พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. 2548. เทคนิคการวิเคราะห์ตัวแปรหลายตัว สำหรับการวิจัยทางสังคมศาสตร์และพฤติกรรมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์หจก.สามลดดา.

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. 2546. ขั้นตอนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. กรุงเทพมหานคร: เอกสารเผยแพร่.

สำนักส่งเสริมและบริการวิชาการพระจอมเกล้าลาดกระบัง, 2549. การวิเคราะห์ความต้องการและศักยภาพการเข้าถึงแหล่งทุนในระบบตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของประชากรกรุงเทพมหานคร ปริมณฑลและภาคกลางบางจังหวัด. กรุงเทพมหานคร: สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

_____, 2547. เจตนารมณ์ของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. สำนักนายกรัฐมนตรี.

Hemando De Soto. 2000. The Mystery of Capital : Why Capitalism Triumphs in the West and Fails Everywhere Else. <http://www.amazon.com>.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ก



แบบสอบถามการศึกษาอิสระ

เรื่อง

ความสามารถของธุรกิจขนาดเล็กในการใช้เงินทุนตามแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

โดย สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ชุดที่.....

ชื่อ.....นามสกุล

ก. โครงการ..... เลขที่แมงค้ำ.....

ข. สถานะภาพในครอบครัวของผู้ให้สัมภาษณ์

1. หัวหน้าครอบครัว 2. คู่สมรส 3. อื่น ๆ (ระบุ).....

ค. สถานะภาพในการครอบครองสินทรัพย์

1. เจ้าของสิทธิ์ 2. ไม่ใช่ (ระบุความสัมพันธ์กับเจ้าของสิทธิ์).....

ง. ท่านได้รับวงเงินกู้จากสถาบันการเงินในโครงการของ สปท. เมื่อ เดือน.....

ปี พ.ศ.

ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล ของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ 1. ชาย 2. หญิง

2. อายุ (จำนวนเต็มนับตามปี พ.ศ.เกิด).....ปี

3. ศาสนา 1. พุทธ 2. อิสลาม

3. คริสต์ 4. อื่น ๆ ระบุ.....

4. สถานภาพสมรส

1. โสด 2. สมรส

3. หย่าร้าง/หม้าย

5. การศึกษา (ระบุชั้นปีที่จบการศึกษาสูงสุด)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพหลัก

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. เกษตรกร | <input type="checkbox"/> 2. ผู้ประกอบการธุรกิจรายย่อย ๆ |
| <input type="checkbox"/> 3. อาชีพอิสระ | <input type="checkbox"/> 4. รับงานมาทำที่บ้าน |
| <input type="checkbox"/> 5. ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ | <input type="checkbox"/> 6. พนักงานเอกชน |
| <input type="checkbox"/> 7. อื่น ๆ ระบุ..... | |

7. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน(รวมผู้ตอบแบบสอบถาม).....คน

8. รายได้รวมต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม.....บาท

9. ธุรกิจของท่านเกี่ยวกับ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. พระเครื่อง | <input type="checkbox"/> 2. หนังสือ |
| <input type="checkbox"/> 3. ของสะสม | <input type="checkbox"/> 4. อาหารและเครื่องดื่ม |
| <input type="checkbox"/> 5. ต้นไม้ | <input type="checkbox"/> 6. ของตกแต่งบ้าน |
| <input type="checkbox"/> 7. ภาพเขียน | <input type="checkbox"/> 8. เครื่องปั้นดินเผา |
| <input type="checkbox"/> 9. เสื้อผ้า | <input type="checkbox"/> 10. เครื่องประดับ |
| <input type="checkbox"/> 11. ของเก่า | <input type="checkbox"/> 12. สินค้าหัตถกรรม |
| <input type="checkbox"/> 13. เซรามิค | <input type="checkbox"/> 14. สัตว์เลี้ยง |
| <input type="checkbox"/> 15. อาหารสดและอาหารแห้ง | <input type="checkbox"/> 16. อื่น ๆ ระบุ..... |

10. ท่านดำเนินธุรกิจมาแล้ว.....ปี

11. จำนวนธุรกิจประเภทเดียวกับท่านที่อยู่บริเวณเดียวกัน.....ธุรกิจ

ตอนที่ 2 ลักษณะการเข้าร่วมโครงการ

12. ปัจจุบันท่านเข้าร่วมโครงการ.....ปี

13. ท่านเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนกับสถาบันการเงินใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ธนาคารออมสิน | <input type="checkbox"/> 2. ธนาคารกรุงเทพ |
| <input type="checkbox"/> 3. ธนาคารอื่น ๆ ระบุ..... | |

14. จำนวนวงเงินที่ได้รับการอนุมัติจากสถาบันการเงินบาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

22. การเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์จิตใจ

ลักษณะอารมณ์จิตใจ	มีมากขึ้น	ไม่ เปลี่ยนแปลง	น้อยลง
1. ความภาคภูมิใจในตัวเอง			
2. ความหวังในชีวิต			
3. ความเครียด			
4. การพักผ่อนหย่อนใจ			

23. การเปลี่ยนแปลงทางสังคม

ลักษณะทางสังคม	มีมากขึ้น / ดี ขึ้น	ไม่ เปลี่ยนแปลง	แย่ลง/ น้อยลง
1. การได้ทำบุญ/บริจาค			
2. ความสัมพันธ์ในครอบครัว			
3. ความสัมพันธ์กับเพื่อนฝูง			
4. การเป็นที่พึ่งของเพื่อนบ้าน/ชุมชน			
5. ความมีศักดิ์ศรีในสังคม			
6. การมีส่วนร่วมในกิจกรรมชุมชนและ สาธารณะ			
7. ลดปัญหาการอพยพย้ายถิ่นฐาน			

ตอนที่ 5 ปัญหาและอุปสรรค การสนับสนุน และความช่วยเหลือ

24. ในอนาคตท่านต้องการขยายวงเงินเพิ่มในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนหรือไม่

1. ไม่ต้องการ (ข้ามไปข้อ25)
2. ต้องการ

ประวัติผู้เขียน

- ชื่อ-นามสกุล : นายชนะ นรินทร์สุข
วันเดือนปีเกิด : 30 กันยายน พ.ศ.2520
สถานที่เกิด : จังหวัดราชบุรี
ประวัติการศึกษา : วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาอุตสาหกรรม
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ทำงาน : บริษัทสยามวูดเด็นโปรดักส์ จำกัด
ตำแหน่ง : หัวหน้าแผนกวิจัยและพัฒนา



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้