

ห้องสมุดคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการอ่าวตันรีสอร์ท

Ao Taan Resort



นาย นิธิสิทธิ์ ชาวสะอาด

ห้องสมุด คณะครุศาสตร์ฯ สจล.



A030081

2/พ.
26/4/9
2547

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน.....**30081**
วัน,เดือน,ปี.....**27 ก.ย. 2550**

b. 1181313x
i.....

ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2547

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาานิพนธ์ : อ่าวตันรีส์ออร์ท
Ao Taan Resort
นักศึกษา : นาย นิธิสิทธิ์ ชาวสะอาด รหัส 46035010
อาจารย์ที่ปรึกษา : อ.อัศวพงศ์ อนุพันธ์พงศ์
คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....
ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญาานิพนธ์ได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบ
แล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรม
กรรมบัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2547

.....คณะบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
(รศ.ดร.วิจิตรวาทน์ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ พัศตราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ
(ผศ. สมพล ดำรงเสถียร)

.....กรรมการ
(ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ

(ผศ. สุทัศน์ จุฬามานี)

.....กรรมการ

(ดร.คัมพงษ์ หนูบรรจง)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สมิตี หวังเจริญ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ

(อาจารย์ เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ

(อาจารย์ ทศพร ไสดาบรรลุ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ชาติไท จันเสน)

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(อาจารย์ อัครพงศ์ อนุพันธ์พงศ์)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาานิพนธ์ : อำเภอต้นรี รีสอร์ท
 Aotaan resort
 นักศึกษา : นาย นิธิสิทธิ์ ชาวสะอาด รหัส 46035010
 อาจารย์ที่ปรึกษา : อ. อัครพงศ์ อนุพันธ์พงศ์
 คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
 ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
 สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

บทคัดย่อ

โครงการอำเภอต้นรี รีสอร์ท (Ao Taan resort) ตำบลเกาะหมาก อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นตอบสนองความต้องการของ ท่าน พ.ต.อ.-อิทธิพล พิริยะภิญโญ ที่ต้องการจะสร้างรีสอร์ทสำหรับพักผ่อน

โครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 37 ไร่ 3 ตาราวงก เป็นโครงการที่เป็นแนวความคิดที่จะเผยแพร่ความรู้ด้านการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์และยังส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางมายังจังหวัดตราดมากขึ้นเพราะได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์และบริเวณทะเลตราดซึ่งมีระบบนิเวศน์ที่สมบูรณ์เป็นอย่างมากและจังหวัดตราดยังได้นโยบายให้เป็นจังหวัดแห่งการท่องเที่ยวโดยรวมให้มากขึ้น การลงทุนโดยเอกชนกับการกู้เงินจากธนาคาร ลักษณะโครงการเป็นรีสอร์ทที่เหมาะสมสำหรับพักผ่อนและมีมาตรฐานองค์ประกอบของโครงการที่มีคือส่วนของห้องพัก ส่วนสุขภาพและส่วนบริการ

ในการศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลักๆ คือ ส่วนที่ลักษณะอาคารทางการศึกษาและส่วนของการวิจัย โดยเริ่มจากการศึกษานโยบายเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพอาคารตัวอย่างทั้งในและต่างประเทศ วิเคราะห์รายละเอียดของโครงการ กำหนดพื้นที่ใช้สอย วิเคราะห์ที่ตั้ง วิเคราะห์งานระบบเทคนิคต่างๆจนถึงด้านการออกแบบทางสถาปัตยกรรมเน้นแนวความคิดในการออกแบบให้โครงการมีลักษณะแบบ Tropical Modern

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ปริญญาานิพนธ์โครงการอ่าวตันรีสอร์ท (Ao taan resort) จะประสบผลสำเร็จได้นั้นไม่ใช่ได้มาเพราะความรู้หรือความสามารถของผู้จัดทำเพียงผู้เดียว หากแต่ต้องประกอบด้วยการอนุเคราะห์จากกลุ่มบุคคลและหน่วยงานต่างๆที่ได้ให้ทั้งข้อมูล คำปรึกษา คำแนะนำ และรายละเอียดต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทำให้การดำเนินวิทยานิพนธ์เป็นไปตามขั้นตอนและวิธีการที่ถูกต้องมากยิ่งขึ้นขอขอบคุณ

- คุณพ่ออดีตรับคุณแม่สุภาพน้องสาวก็้อยกานและเกด ที่ให้การสนับสนุนในด้านการเงิน คำปรึกษาและกำลังใจที่ดีเสมอมา
- อาจารย์สาขาสถาปัตยกรรมทุกท่านที่ได้ให้คำปรึกษาได้เป็นอย่างดี โดยเฉพาะอาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์อัศวพงศ์ อนุพันธ์พงศ์,ผศ.สมพล ดำรงเสถียร,อาจารย์ชูเกียรติ แซ่ตั้ง ,อาจารย์ชาติไท จันเสน ที่เป็นที่ปรึกษาที่ดีเสมอคอยให้คำแนะนำตลอดมา ในการดำเนินวิทยานิพนธ์ให้เกิดความรู้ได้เป็นอย่างดี ในทุกๆเรื่อง
- พี่ๆเจ้าหน้าที่ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชนาวี , ที่ให้ความช่วยเหลือเรื่องข้อมูลต่างๆ
- พี่ดร.จูน พี่ดร.โบ พี่ไซ่ SIPAของกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและสื่อสาร[ICT]ที่ให้ข้อมูลเป็นอย่างดีในหัวข้อแรกศูนย์การเรียนรู้ICTแห่งชาติ
- ท่าน พ.ต.อ.อิทธิพล พิริยะภิญโญ ผู้ที่แนะนำโครงการ,ให้คำปรึกษาทุกเรื่องตลอดเวลา,ให้ที่พักกายพักใจตอนไปเกาะหมาก และเพื่อนที่ร่วมสำรวจพื้นที่ นพ น้องเอก เกด และกำลังใจที่ไปไม่ได้ ไผ่ชาย ไร่ มด น้องส้ม
- พี่ปฏิภาณ เจ้าของโครงการเกาะหมากโคโคเคปที่ให้ข้อมูลด้านอาคารตัวอย่าง
- เพื่อนๆร่วมอาจารย์ที่ปรึกษา ไต้ง เต้ ออฟ วัน บาส เต็ก ต้น และเพื่อนทุกคนที่ช่วยทั้งกำลังกายและกำลังใจ
- น้องเรย์ แอม วุฒ และอีกหลายคนที่ไม่เห็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้อาจจะมีประโยชน์ทางด้านวิชาการไม่มากนักน้อย ขอให้เป็นความรู้ส่วนหนึ่งแก่ผู้ที่สนใจศึกษาโครงการที่เกี่ยวข้อง หากมีข้อบกพร่องประการใดผู้จัดทำได้ขออภัย และจะนำไปเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขสำหรับการค้นคว้าทางวิชาการต่อไป

ขอขอบพระคุณอย่างสูง

นิธิสิทธิ์ ชาวสะอาด

ผู้จัดทำปริญญาานิพนธ์



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข-ค
สารบัญเรื่อง	ง-ฉ
สารบัญตาราง	ช-ฐ
สารบัญแผนภูมิ	ณ
สารบัญภาพ	ญ-ฐ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลของโครงการ	4-6
1.3 ความเป็นมาของปัญหา	6-7
1.4 แนวทางการแก้ปัญหา	7-8
1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ	8-9
1.6 ขอบเขตของปริญญานิพนธ์	9-10
1.7 วิธีการดำเนินการปริญญานิพนธ์	11
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการทำวิทยานิพนธ์	11
1.9 อภิธานศัพท์	12
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	13
2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย	13
2.1.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับประเทศ	13
2.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย ระดับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15
2.1.3 นโยบายการท่องเที่ยวจังหวัดตราด (พ.ศ. 2545-2549)	16
2.1.4 นโยบายพัฒนาแก่งอำเภอเกาะกูด ตำบลเกาะหมาก	16
2.1.5 นโยบายของโครงการ	16
2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	17
2.2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ	17
2.2.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	19
2.2.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัดตราด	20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
2.2.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับกิ่งอำเภอเกาะช้าง	21
2.2.5 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับกิ่งอำเภอเกาะกูด และหมู่เกาะอื่นๆ	22
2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม	22
2.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศ	22
2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาคตะวันออก	23
2.3.3 การศึกษาข้อมูลทางสังคมระดับจังหวัดตราด	23
2.3.4 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับกิ่งอำเภอเกาะกูด ตำบลเกาะหมาก	27
2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ	33
2.4.1 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ระดับภาคตะวันออก	33
2.4.2 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดตราด	34-36
2.4.3 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับตำบลเกาะหมาก	37-48
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม	49
3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง	49
3.1.1 เกาะหมากโคโคเคป เกาะหมาก,ตราด	49-52
3.1.2 ทับแซกรีสอร์ท กระบี่	53-56
3.1.3 คอสต้าลันตา กระบี่	57-61
3.1.4 The Datai, Langkawi Island, Malasia	62-66
3.1.5 The Beaufort, Sentosa, Singapore	67-70
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ	71
3.2.1 แผนภูมิการบริหารงานโครงการ	71
3.2.2 การวิเคราะห์ความต้องการของโครงการ	72
3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ	72
3.2.4 การศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	77
3.2.5 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ	80
3.2.6 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ	85

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ภายในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ(ต่อ)

หน้า

3.2.7 การศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ ของโครงการ	90
3.2.8 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค	101-104
3.2.9 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ	105-109
บทที่ 4 การออกแบบ	110
4.1 แนวความคิดในการออกแบบ	110-111
4.2 ผลงานและหุ่นจำลอง	112-137
บทที่ 5 บทสรุปข้อเสนอแนะ	138
5.1 สรุปวิทยานิพนธ์	138-139
5.2 ข้อเสนอแนะ	140
บรรณานุกรม	
ประวัติผู้จัดทำ	



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงสถิติรายได้จากการท่องเที่ยวระดับประเทศ(ชาวไทย)	17
ตารางที่ 2.2 แสดงสถิติรายได้จากการท่องเที่ยวระดับประเทศ(ชาวต่างชาติ)	18
ตารางที่ 2.3 แสดงสถิติการท่องเที่ยว จังหวัดตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546 แบบค้างคืน	20
ตารางที่ 2.4 แสดงสถิติการท่องเที่ยว จังหวัดตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546 แบบไปเช้า-เย็นกลับ	20
ตารางที่ 2.5 แสดงสถิติสถานที่พักแรมและผู้เข้าพักจังหวัดตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546	20
ตารางที่ 2.6 แสดงรายได้จากธุรกิจ การท่องเที่ยวของเกาะช้าง	21
ตารางที่ 2.7 แสดงรายได้จากธุรกิจ การท่องเที่ยวของเกาะกูด และเกาะอื่นๆ	22
ตารางที่ 2.8 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของประเทศไทย	22
ตารางที่ 2.9 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัดตราด ปีการศึกษา พ.ศ.2545	25
ตารางที่ 2.10 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดตราด	26
ตารางที่ 2.11 แสดงจำนวนโรงพยาบาล สถานือนามัย และสาธารณสุข จำแนกรายอำเภอ จังหวัดตราด ปี พ.ศ. 2547	26
ตารางที่ 2.12 แสดงการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยว เกาะหมาก	27
ตารางที่ 2.13 แสดงคาดการณ์ความต้องการห้องพัก เกาะหมาก	28
ตารางที่ 2.14 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว (จำแนกเป็นระดับที่พัก)	30
ตารางที่ 3.1 แสดงอัตรากำลังและเจ้าหน้าที่บุคลากรในโครงการ	72-74
ตารางที่ 3.2 แสดงจำนวนผู้เข้าพักของโครงการเกาะหมากโคโคเคปรีสอร์ท	76
ตารางที่ 3.3 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	77
ตารางที่ 3.4 แสดงเป้าหมายหลักและองค์ประกอบของโครงการ	80
ตารางที่ 3.5 แสดงรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ	81-84
ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ	85-89
ตารางที่ 3.7 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	91
ตารางที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	92

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง(ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายบริหาร	93
ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	94
ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายร้านอาหาร	95
ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายแม่บ้าน	96
ตารางที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเทคนิค	97
ตารางที่ 3.14 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเรือรถบริการ	98
ตารางที่ 3.15 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสุขภาพ	99
ตารางที่ 3.16 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	100
ตารางที่ 3.17 แสดงข้อกำหนดคกภพหมายควบคุมอาคารชายฝั่งทะเลไทยในจังหวัดตราด	108

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 2.1	แสดงรายได้จากการท่องเที่ยวของภาคตะวันออก	19
แผนภูมิที่ 2.2	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของภาคตะวันออก	23
แผนภูมิที่ 2.3	แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดตราด	24
แผนภูมิที่ 2.4	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด	24
แผนภูมิที่ 2.5	แสดงสถิตินักท่องเที่ยวของประเทศไทย	28
แผนภูมิที่ 2.6	แสดงสถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด	29
แผนภูมิที่ 2.7	แสดงสถิตินักท่องเที่ยวชาวไทยของเกาะหมาก (ภาค)	29
แผนภูมิที่ 2.8	แสดงสถิตินักท่องเที่ยวต่างชาติของเกาะหมาก (ทวีป)	29
แผนภูมิที่ 2.9	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว (จำแนกเป็นเดือน)	30
แผนภูมิที่ 2.10	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว (จำแนกเป็นกลุ่มคน)	31
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงสัดส่วนของห้องพัก	66
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงสัดส่วนของผังห้อง	70
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงโครงสร้างการบริหารทางการท่องเที่ยว	71
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงโครงสร้างการบริหารของโครงการ	71
แผนภูมิที่ 3.5	แสดงพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่	78
แผนภูมิที่ 3.6	แสดงพฤติกรรมของผู้ใช้สปา	78
แผนภูมิที่ 3.7	แสดงพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ	78
แผนภูมิที่ 3.8	แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	91
แผนภูมิที่ 3.9	แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	92
แผนภูมิที่ 3.10	แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายบริหาร	93
แผนภูมิที่ 3.11	แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ	94
แผนภูมิที่ 3.12	แสดงความสัมพันธ์ส่วนร้านอาหาร	95
แผนภูมิที่ 3.13	แสดงความสัมพันธ์ส่วนของแม่บ้าน	96
แผนภูมิที่ 3.14	แสดงความสัมพันธ์ส่วนเทคนิค	97
แผนภูมิที่ 3.15	แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเรือรถบริการ	98
แผนภูมิที่ 3.16	แสดงความสัมพันธ์ส่วนสุขภาพ	99
แผนภูมิที่ 3.17	แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ทางการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 2.1	แผนที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือแสดงอาณาเขตและที่ตั้ง	33
ภาพที่ 2.2	แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดตราด	35
ภาพที่ 2.3	แสดงการคมนาคมทางบก	36
ภาพที่ 2.4	แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของเกาะหมาก	37
ภาพที่ 2.5	แสดงการคมนาคมทางเรือ	38
ภาพที่ 2.6	แสดงการคมนาคม และอาณาเขตของเกาะหมาก	38
ภาพที่ 2.7	แสดงเส้นทางการท่องเที่ยว	39
ภาพที่ 3.1	แสดงผังโครงการเกาะหมากโคโคเคบ	50
ภาพที่ 3.2	แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรมภายใน	51
ภาพที่ 3.3	แสดงลักษณะภูมิสถาปัตยกรรม	52
ภาพที่ 3.4	แสดงวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	52
ภาพที่ 3.5	แสดงผังโครงการทับแขกรีสอร์ท กระบี่	54
ภาพที่ 3.6	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม	55
ภาพที่ 3.7	แสดงภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์	55
ภาพที่ 3.8	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมภายใน	56
ภาพที่ 3.9	แสดงผังบริเวณโครงการคอสต้าดีนตา กระบี่	58
ภาพที่ 3.10	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม	59
ภาพที่ 3.11	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม	59
ภาพที่ 3.12	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม	60
ภาพที่ 3.13	แสดงผังและสัดส่วนร้านอาหารของโครงการ	61
ภาพที่ 3.14	แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมร้านอาหาร	61
ภาพที่ 3.15	แสดงผังบริเวณโครงการ The Datai, Langkawi Island, Malasia	63
ภาพที่ 3.16	แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรม	64
ภาพที่ 3.17	แสดงรูปตัดของโครงการ	64
ภาพที่ 3.18	แสดงภูมิสถาปัตยกรรม	65
ภาพที่ 3.19	แสดงวัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง	65
ภาพที่ 3.20	แสดงผังโครงการ The Beautifort, Sentosa, Singapore	68

สารบัญภาพ(ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3.21 แสดงรูปตัดของโครงการ	68
ภาพที่ 3.22 แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม	69
ภาพที่ 3.23 แสดงทัศนียภาพของโครงการ	69
ภาพที่ 3.24 แสดงเส้นกิจกรรมของโครงการ	79
ภาพที่ 3.25 แสดงขอบเขตที่ดินของโครงการ	105
ภาพที่ 3.26 แสดงผังบริเวณระยะร่นทางกฎหมายของโครงการ	107
ภาพที่ 3.27 แสดงรูปตัดระยะร่นทางกฎหมายของโครงการ	107
ภาพที่ 3.28 แสดงทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ	109
ภาพที่ 4.1 แสดงความเป็นมาของโครงการ	112
ภาพที่ 4.2 แสดงความเป็นมาของโครงการ	112
ภาพที่ 4.3 แสดงความเป็นไปได้ทางด้านนโยบาย	113
ภาพที่ 4.4 แสดงความเป็นไปได้ทางด้านเศรษฐกิจ	113
ภาพที่ 4.5 แสดงความเป็นไปได้ทางด้านสังคม	114
ภาพที่ 4.6 แสดงความเป็นไปได้ทางด้านกายภาพ	114
ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง	115
ภาพที่ 4.8 แสดงผังการบริหารงานของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและของโครงการ	115
ภาพที่ 4.9 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้อาคารและนักท่องเที่ยว	116
ภาพที่ 4.10 แสดงองค์ประกอบของโครงการ	116
ภาพที่ 4.11 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ	117
ภาพที่ 4.12 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ	117
ภาพที่ 4.13 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ	118
ภาพที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆของโครงการ	118
ภาพที่ 4.15 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆของโครงการ	119
ภาพที่ 4.16 แสดงเส้นทางสัญจรในโครงการ	119
ภาพที่ 4.17 แสดงผังการออกแบบ	120
ภาพที่ 4.18 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	120
ภาพที่ 4.19 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	121

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการเรียนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ(ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์ห้กลุ่มและเขตที่ตั้งโครงการ	121
ภาพที่ 4.21 แสดงการศึกษาหุ่นจำลอง	122
ภาพที่ 4.22 แสดงงานระบบของโครงการ	122
ภาพที่ 4.23 แสดงแปลนพื้นสามมิติของอาคารต้อนรับและบริหาร	123
ภาพที่ 4.24 แสดงแปลนพื้นสามมิติของร้านอาหาร	123
ภาพที่ 4.25 แสดงผังที่ตั้งโครงการอ่าวตันรีสอร์ท	124
ภาพที่ 4.26 แสดงรูปตัดผังโครงการอ่าวตันรีสอร์ท	125
ภาพที่ 4.27 แสดงแปลนพื้นชั้นล่างของอาคารต้อนรับและบริหาร	126
ภาพที่ 4.28 แสดงแปลนพื้นชั้นสองของอาคารต้อนรับและบริหาร	127
ภาพที่ 4.29 แสดงแปลนหลังคาของอาคารต้อนรับและบริหาร	128
ภาพที่ 4.30 แสดงรูปตัดและรูปด้านของอาคารต้อนรับและบริหาร	129
ภาพที่ 4.31 แสดงแปลนพื้นและรูปตัดสระว่ายน้ำ	130
ภาพที่ 4.32 แสดงแปลนพื้นชั้นล่างและแปลนพื้นชั้นสองของร้านอาหาร	131
ภาพที่ 4.33 แสดงแปลนหลังคาและรูปตัดของร้านอาหาร	132
ภาพที่ 4.34 แสดงรูปด้านของร้านอาหาร	133
ภาพที่ 4.35 แสดงแปลนพื้นและรูปตัดอาคารสปา	134
ภาพที่ 4.36 แสดงรูปด้านของอาคารสปา	135
ภาพที่ 4.37 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type A [alone]	136
ภาพที่ 4.38 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type B [romantic]	137
ภาพที่ 4.39 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type C [sport]	138
ภาพที่ 4.40 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type D [spa]	139
ภาพที่ 4.41 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type E [family]	140
ภาพที่ 4.42 แสดงทัศนียภาพภายนอกและส่วนสำคัญของอาคารต้อนรับและบริหาร	141
ภาพที่ 4.43 แสดงทัศนียภาพภายนอก แปลนและรูปด้านบังกะโล Type A [alone]	142
ภาพที่ 4.44 แสดงทัศนียภาพภายนอก ภายใน แปลนและรูปด้านบังกะโล Type B[romantic]	143
ภาพที่ 4.45 แสดงทัศนียภาพภายนอก ภายใน และแปลนบังกะโล Type C [sport]	144
ภาพที่ 4.46 แสดงทัศนียภาพภายนอก แปลนและรูปด้านบังกะโล Type D [spa]	145

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อใช้ในการแข่งขันประกวดสถาปัตย์ศิลป์ ไม่อนุญาตให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ(ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.47 แสดงทัศนียภาพภายนอก แปลนและรูปด้านบังกะไล Type E [family]	146
ภาพที่ 4.48 แสดงหุ่นจำลอง 1	147
ภาพที่ 4.49 แสดงหุ่นจำลอง 2	147
ภาพที่ 4.50 แสดงหุ่นจำลอง 3	148
ภาพที่ 4.51 แสดงหุ่นจำลอง 4	148
ภาพที่ 4.52 แสดงหุ่นจำลอง 5	149
ภาพที่ 4.53 แสดงหุ่นจำลอง 6	149



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 –3 (พ.ศ. 2504 – 2519) เมื่อเปรียบเทียบกันระหว่างปีพ.ศ.2504และปีพ.ศ. 2519 ผลเป็นดังนี้¹ สถานะทางเศรษฐกิจ และรายได้ประชาชาติ ขยายตัวถึง 5 เท่า จาก 60,000 ล้านบาท เป็น 300,000 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนเพิ่มจาก 1,839บาท เป็น 9,857.35 บาท งบประมาณของประเทศเพิ่มขึ้น 9 เท่าตัวจาก 6,600 ล้านบาท เป็น 62,650 ล้านบาท

ต่อมาในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่4–7ประเทศไทยประสบความสำเร็จทางด้านเศรษฐกิจด้วยปัจจัยจากการขยายตัวของการส่งออกการลงทุนและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว โดยเปรียบเทียบกันระหว่างปี พ.ศ. 2520 และปี พ.ศ. 2539 ผลเป็นดังนี้ รายได้ประชาชาติเพิ่มขึ้น 11 เท่าตัว จาก 308,315 ล้านบาท เป็น 3,315,214 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนเพิ่มขึ้นจาก10,300 เป็น 80,430บาท งบประมาณเพิ่มขึ้น 12 เท่าตัว จาก 68,790 ล้านบาท เป็น 843,200 ล้านบาท ปี พ.ศ. 2541 ประเทศไทยมีรายได้ประชาชาติ 3,393,126 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนทั้งประเทศ 80,000บาท โดย ภาคตะวันออกมีรายได้เฉลี่ย 88,962 บาท /คน /ปี ประชากรของจังหวัดตราด มีรายได้เฉลี่ยต่อหัว 71,383 บาทต่อปี เป็นอันดับที่ 14 ของประเทศและอันดับที่ 4 ของภาคตะวันออก โดยจังหวัดมีผลิตภัณฑ์มวลรวมทั้งจังหวัด 14,277 ล้านบาท การขยายตัวทางเศรษฐกิจอยู่ในอัตราร้อยละ 3.4

ในช่วงของแผนพัฒนาฯฉบับที่1 –3 (พ.ศ. 2504 – 2519) ประเทศไทยมีประชากรประมาณ 41.3 ล้านคน² ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 - 7 (พ.ศ.2520-2539) เพิ่มขึ้นเป็น 57.7 ล้านคน ต่อมาในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544) ประเทศไทยมีจำนวนประชากรประมาณ 60,816,227 คนและในปัจจุบันซึ่งอยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545 - 2549) ประเทศไทยมีจำนวนประชากรประมาณ 61,199,775 คนโดยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีประชากรมาก

¹ ที่มา : สำนักงานงบประมาณ กระทรวงการคลัง

² ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่สุด รองลงมาคือ ภาคเหนือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ภาคใต้ ภาคตะวันออก และภาคตะวันตก ตามลำดับ

ประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ ประกอบอาชีพเกษตรกรรม และส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ โดยประมาณร้อยละ 95 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม และคริสต์ พราหมณ์ ฮินดู ซิกข์ ในด้านการศึกษาประชากรส่วนใหญ่มีความรู้ในระดับการศึกษาภาคบังคับโดยเป็นประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 49.54 ในด้านวัฒนธรรมมีลักษณะเฉพาะของตนเอง เช่น ภาษาไทย, ดนตรีไทยฯจะแตกต่างกันออกไปในแต่ละท้องถิ่นแต่มีลักษณะคล้ายกันโดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับศาสนา เช่น ประเพณีการบวช, การลอยกระทง เป็นต้น ด้านการท่องเที่ยวมีทั้งที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ โบราณสถาน และศิลปวัฒนธรรม ซึ่งภาคตะวันออกมีประชากร 5,067,242 คน มากเป็นอันดับ 5 ของประเทศประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตร การประมงและอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเป็นหลัก ประชาชนนับถือศาสนาพุทธร้อยละ 94.8 ศาสนาอิสลามร้อยละ 4.0 ศาสนาคริสต์ร้อยละ 1.2 ในด้านการศึกษามีประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 53.48 ภาคตะวันออกมีศิลปวัฒนธรรมที่คล้ายคลึงกับทางภาคกลาง มีประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์ คือ ประเพณีวิ่งควาย เทศกาลผลไม้ ด้านการท่องเที่ยวมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติโดยเฉพาะทางทะเล โดยเกาะหมากเป็นตำบลหนึ่งของกิ่งอำเภอเกาะกูด ซึ่งเป็นหนึ่งใน 7 อำเภอของจังหวัดตราด มีจำนวนประชากร 350 คน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการประมง และอุตสาหกรรมท่องเที่ยว นับถือศาสนาพุทธเกือบทั้งหมดการศึกษามีสถานศึกษาในระดับแบ่งเป็นประถมด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีเป็นประเพณีสงกรานต์ เป็นต้น ด้านการกีฬาที่เป็นที่นิยมส่วนใหญ่เป็นกีฬากลางแจ้งและกีฬาทางน้ำเช่น พายเรือ ฟุตบอล วอลเลย์บอลชายหาด ฯ ด้านสถานที่พักผ่อนและท่องเที่ยวส่วนใหญ่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ เช่น ชายหาด ชมประการัง ฯลฯ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศโดยในปี พ.ศ. 2545 พบว่ามีนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนเกาะหมากจำนวน 27,817 คน ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาร้อยละ 22.95 และในอนาคตก็มีแนวโน้มการเดินทางมาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นถ้าหากมีการพัฒนาการท่องเที่ยวให้ดีขึ้นจากข้อมูลขององค์การส่งเสริมการท่องเที่ยวโลกหรือWorld Tourism Organization [WTO] พ.ศ 2541 ที่ระบุว่าประเทศไทยเป็นแหล่งท่องเที่ยวติดอันดับที่ 19 ของโลก โดยเป็นอันดับ 4 ในภาคพื้นเอเชียแปซิฟิก โดยเป็นประเทศที่มีรายได้จากรูทกิจท่องเที่ยวเป็นอันดับที่ 15 ของโลก ทั้งนี้จากตัวเลขจำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2544 มีนักท่องเที่ยวต่างชาติจำนวน 10.06 ล้านคน สร้างรายได้ 299,047 ล้านบาท และในปี 2545 มีจำนวนนักท่องเที่ยว 10.79 ล้านคน สร้างรายได้ในกับประเทศถึง 332,660 ล้านบาท จะเห็นได้ว่าอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อระบบเศรษฐกิจของไทย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อพิจารณาในส่วนของสถานพักผ่อน ปี 2545 ของเกาะหมาก พบว่ามีจำนวนสถานพักผ่อน 11 แห่ง มีจำนวนห้องพัก 154 ห้อง มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 98.78 และมีผู้เข้าพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 27,817 คน ในจำนวนนี้ร้อยละ 14 เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ และร้อยละ 86 เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย เมื่อพิจารณาอัตราการขยายตัวของนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเฉลี่ยปีละ 26.25 %

ลักษณะทางกายภาพของประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำและหุบเขามีสันที่ทั้งหมดประมาณ 513,115 ตร.กม. ตั้งอยู่ในเขตร้อนชื้น ภาคเหนือเป็นทิวเขา หุบเขา และป่าทึบ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นที่ราบสูง ภาคตะวันออก เป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ภาคกลาง เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ภาคใต้ฝั่งตะวันตก และตะวันออก เป็นภูเขา และชายทะเล โดยประเทศไทยได้มีการจัดวางผังเมืองหลัก เมืองรอง โดยแบ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจ เมืองท่องเที่ยว สำหรับภาคตะวันออก ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวจำนวนมากโดยเฉพาะจังหวัดตราดเป็นอีกจังหวัดหนึ่งที่ได้รับคามนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่นิยมการท่องเที่ยวทางธรรมชาติทางทะเล เนื่องจากมีภูมิประเทศติดกับทะเล มีพื้นที่บางส่วนเป็นเกาะโดยมีเกาะทั้งหมด 52 เกาะ เกาะที่มีขนาดใหญ่ที่สุดคือ เกาะช้าง รองลงมาคือ เกาะกูด เกาะหมาก ตามลำดับ เกาะหมาก อยู่ระหว่าง เกาะช้างกับเกาะกูดอยู่ห่างจากท่าเรือชายฝั่งอำเภอแหลมงอบประมาณ 36 กิโลเมตร และห่างจากอำเภอเมืองประมาณ 48 กิโลเมตร มีเนื้อที่ทั้งหมด 14.4 ตารางกิโลเมตรพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ราบสลับกับเนินเขาที่ไม่สูงมากนักจึงสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ได้เกือบทั้งหมดของพื้นที่เกาะสำหรับการเดินทางไปยังเกาะหมาก สามารถเดินทางได้ทั้งทางเรือได้ทางเดียว ภายในเกาะมีถนนรอบเกาะ มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน ภูมิอากาศโดยทั่วไปเป็นแบบมรสุมเขตร้อน มี 2 ฤดู คือ ฤดูร้อน และฤดูฝน ซึ่งช่วงฤดูมรสุมโดยการออกแบบทั้งหมดจะต้องสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องเช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร , พระราชบัญญัติผังเมือง , พระราชบัญญัติควบคุมสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ปริญญาานิพนธ์โครงการอ่าวตันรีส์อร์ท เกาะหมาก (AO TAAN RESORT KOH MAAK) ฉบับนี้ เป็นโครงการที่จะสร้างจริงโดยเจ้าของคือ ท่าน พ.ต.อ.อิทธิพล พิริยะภิญโญ ปัจจุบันดำรงตำแหน่งรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดชลบุรี ที่เล็งเห็นศักยภาพของเกาะหมากที่จะเป็นเกาะแห่งกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติทางทะเล โดยเฉพาะทางการเรียนรู้ธรรมชาติจากธรรมชาติจริงๆการเรียนรู้ระบบนิเวศน์ของทะเล เช่นปะการัง พันธุ์ปลาต่าง การฝึกการดำน้ำ การปลูกฝังการอนุรักษ์ธรรมชาติ การผ่อนคลายและพักผ่อนกับ สปาไทย การนวด และการบำบัดกายให้หายจากความเมื่อยล้าจากการทำงาน จึงจัดทำโครงการ อ่าวตันรีส์อร์ท เกาะหมาก (AO TAAN) เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

RESORT KOH MAAK) ขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการด้านนี้ เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมการพักผ่อนแบบผ่อนคลาย เพื่อเผยแพร่การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชนเพื่อตอบสนองแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว

1.2 เหตุผลของโครงการ

1.2.1 ด้านนโยบาย

1.2.1.1 เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล และ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 จนถึงฉบับที่ 8 ที่การเน้นการเพิ่มจำนวนเงินตราต่างประเทศ การอนุรักษ์แหล่งท่องเที่ยว และการบริการด้านการท่องเที่ยว เพื่อกระตุ้นการลงทุน การจ้างงาน ตลอดจนการขยายตัวของธุรกิจที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านการโรงแรม

1.2.1.2 เพื่อตอบสนองนโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาที่ส่งเสริมและ พัฒนาการดำเนินงานด้านการตลาดเชิงรุก การเพิ่มตลาดใหม่และตลาดเฉพาะกลุ่ม เพื่อเร่งดึงดูดให้นักท่องเที่ยวต่างประเทศที่มีคุณภาพเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทย และกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวชาวไทยท่องเที่ยวภายในประเทศเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งกำหนดจุดขายของประเทศไทย (Positioning Thailand) ให้มีความชัดเจน

1.2.1.3 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเร่งรัด พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการท่องเที่ยว (E-TOURISM) เพื่อรองรับการทำธุรกรรมบนระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต และการดำเนินการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้งการดำเนินงานด้านการตลาดด้วยระบบสารสนเทศ โดยมีกลไกในการควบคุมและป้องกันเพื่อเป็นหลักประกันในการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

1.2.1.4 เพื่อตอบสนองนโยบายระดับภาค ให้เป็นกิจกรรมที่สามารถเผยแพร่ภาพลักษณ์ที่โดดเด่นของแหล่งท่องเที่ยวตลอดจนนำเสนอวิถีชีวิตและศิลปวัฒนธรรมและ ประเพณีท้องถิ่นของภูมิภาคตะวันออกของประเทศไทย

1.2.1.5 เพื่อกระตุ้นการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวไทยรวมถึงส่งเสริมให้นักท่องเที่ยว ต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวประเทศไทยในช่วง Green season ให้มากยิ่งขึ้น

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.2.2.1 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเร่งดำเนินการส่งเสริมการท่องเที่ยวซึ่งมีแผนการส่งเสริมการตลาดโดยกำหนดเป้าหมายนักท่องเที่ยวต่างประเทศถึงจำนวน 12 ล้านคน และนักท่องเที่ยวในประเทศ จำนวน 67 ล้านคน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มรายได้จากเงินตราต่างประเทศ และให้เกิดการใช้จ่ายภายในประเทศ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของชาติโดยรวม

1.2.2.2 เพื่อส่งเสริมให้การท่องเที่ยวเป็นเครื่องมือสำคัญในการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจ สร้างงานให้กับประชาชนและเพิ่มรายได้ให้กับประเทศรวมทั้งส่งเสริมให้การท่องเที่ยวมีบทบาทสำคัญในการช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนทั่วทุกภูมิภาคตามนโยบายรัฐบาล

1.2.3 ด้านสังคม

1.2.3.1 เพื่อตอบสนองนโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาที่มุ่งพัฒนาองค์กรระบบบริหารจัดการและเสริมสร้างบุคลากรให้มีทักษะและขีดความสามารถทางการตลาดท่องเที่ยว เพื่อให้เป็นองค์กรแห่งการขับเคลื่อน (Driving Force) ที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินงานและมีศักยภาพทางการแข่งขันระดับนานาชาติ ภายใต้หลักธรรมาภิบาล รวมทั้ง พัฒนาความเข้มแข็งขององค์กรในบทบาทเชิงวิชาการและองค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการตลาด

1.2.3.2 เพื่อเป็นการออกแบบอาคารที่ส่งเสริมกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่นและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.2.3.3 เพื่อเป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังในการจับจ่ายใช้สอยสูงอันเป็นผลพลอยได้ให้เกิดรายได้แก่ชุมชน

1.2.3.4 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดการจ้างงานและเกิดรายได้ในท้องถิ่นอันเป็นผลต่อเนื่องจากมาจากโครงการ ซึ่งตรงกับลักษณะของเกาะหมากที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวประชาชนส่วนใหญ่ในปัจจุบันประกอบอาชีพทางการบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.4 ด้านกายภาพ

1.2.4.1 เพื่อเป็นการเสนอโครงการอ่าวต้นรีส์อาร์ทเกาะหมากอันเป็นโครงการที่ตอบสนองต่อลักษณะทางกายภาพของเกาะหมากที่มีลักษณะทางธรรมชาติที่มีความเหมาะสมกับโครงการ

1.2.4.2 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดบรรยากาศของแหล่งท่องเที่ยวชายทะเลโดยเฉพาะเกาะหมากที่มีลักษณะเป็นเกาะมีทะเลโดยรอบควรที่จะส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมทางทะเลมากกว่านี้

1.3 ความเป็นมาของปัญหา

1.3.1 ด้านนโยบาย

1.3.1.1 ปัญหาการขาดจิตสำนึกในการอนุรักษ์ธรรมชาติซึ่งหมู่เกาะในจังหวัดตราดยังมีความสมบูรณ์ของธรรมชาติอยู่มากเกาะหมากจึงควรเป็นแหล่งการเรียนรู้การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่ดีโดยการเรียนรู้กับธรรมชาติโดยตรง

1.3.1.2 ปัญหาของการขาดแคลนที่พักในสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ

1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.3.2.1 ปัญหาจากการต้องการดึงดูดเม็ดเงินของนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาในประเทศไทย โดยการท่องเที่ยวเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม

1.3.2.2 ปัญหาการขาดแคลนงานและรายได้ของประชาชนในท้องถิ่นทำให้เศรษฐกิจในท้องถิ่นไม่ดีเท่าที่ควร

1.3.3 ด้านสังคม

1.3.3.1 ปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีคุณภาพที่จะให้บริการในระดับนานาชาติ

1.3.3.2 ทางภาครัฐไม่มีมาตรการที่เด็ดขาดในการกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารในเกาะหมากที่มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.3.3.3 ไม่มีธุรกิจที่สามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อสูงเพื่อการสร้างรายรายแก่คนในชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.4 ด้านกายภาพ

1.3.4.1 ลักษณะทางกายภาพของเกาะหมากเหมาะสมอย่างยิ่งต่อการพัฒนากิจกรรมทางทะเล แต่ก็ยังขาดการส่งเสริมและลงทุนอย่างจริงจัง

1.3.4.2 เกาะหมากมีแนวโน้มว่าจะขาดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของแหล่งเที่ยวเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติทางทะเล

1.4 แนวทางการแก้ปัญหา

1.4.1 ด้านนโยบาย

1.4.1.1 ทั้งทางภาครัฐบาลและเอกชนร่วมมือกันอย่างจริงจังในการส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในโครงการรีสอร์ทเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติทางทะเล

1.4.1.2 ส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเกี่ยวกับรีสอร์ทอย่างต่อเนื่องพร้อมกับส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเสริมรองรับที่มีได้มาตรฐานและเพียงพอ เช่น การเปิดสอนการฝึกดำน้ำ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

1.4.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.4.2.1 จัดให้มีสถานที่ฝึกสอนส่งเสริมความรู้และที่พักที่เพียงพอและได้มาตรฐาน

1.4.2.2 จัดให้มีการเปิดธุรกิจรีสอร์ทบนเกาะหมาก เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของเกาะหมากอย่างต่อเนื่อง

1.4.3 ด้านสังคม

1.4.3.1 ส่งเสริมรีสอร์ทที่เกิดขึ้นและจัดให้มีการจ้างงานคนภายในท้องถิ่นเกาะหมาก ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ทางด้านวัฒนธรรมประเพณีและสภาพแวดล้อมของเกาะหมากเป็นอย่างดี

1.4.3.2 ทางภาครัฐกำหนดมาตรการที่เด็ดขาดในการกำหนดให้ผู้ประกอบการในเกาะหมากให้มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.4.3.3 ส่งเสริมธุรกิจรีสอร์ทที่เกิดขึ้นซึ่งสามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อมากเพื่อเป็นการสร้างรายรายแก่คนในชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.4 ด้านกายภาพ

1.4.4.1 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจรีสอร์ทและกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ทางทะเลอย่างจริงจังซึ่งเหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพของเกาะหมาก

1.4.4.2 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจรีสอร์ทและกิจกรรมทางทะเลอย่างจริงจังซึ่งช่วยเสริมให้เกาะหมากเกิดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติทางทะเลมากขึ้น

1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการอ่าวตันริゾート มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

1.5.1 เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยคำนึงถึง

- การลงทุนกิจการรีสอร์ท ประเภทเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติ
- การอำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวที่เดิน ทางไปพักผ่อนและท่องเที่ยวยังเกาะหมาก
- สภาพโดยทั่วไปของเกาะหมาก
- ทิวทัศน์ธรรมชาติที่มีประโยชน์และสนับสนุนต่อการท่องเที่ยว
- ศึกษาความเป็นไปได้ด้านต่างๆ ของโครงการคือ ด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้านเศรษฐศาสตร์และด้านบริการ

1.5.2 เพื่อศึกษาด้านทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการโดยศึกษาถึง

- เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ วิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ ทิศ
- ทาง แดด ลม อากาศ และเอกลักษณ์ท้องถิ่น

1.5.3 เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการเพื่อนำไปใช้ในกรอบแบบโดย คำนึงถึง

- มาตรฐานและรายละเอียด ส่วนประกอบต่างๆ ที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อกำหนดขนาดและพื้นที่
- ลักษณะการบริหารงานและการดำเนินงาน ของการประกอบกิจการฝึกการดำน้ำ

1.5.4 เพื่อศึกษาวิเคราะห์อาคารประเภทเดียวกับรีสอร์ท

- ความเป็นมาของโครงการ
- เป้าหมายทางการตลาด
- แนวความคิดในการออกแบบ
- ศึกษาข้อดี ข้อเสียของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5.5 เพื่อศึกษางานระบบต่างๆ และกฎหมายที่มีผลกระทบต่อการออกแบบ เช่น

- งานวิศวกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างของโครงการ
- กฎหมาย ข้อกำหนด และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.6 ขอบเขตของปฏิญานิพนธ์

1.6.1 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

การศึกษาค้นคว้าโครงการอ่าวตันรีสอร์ทได้มีการวิเคราะห์ข้อมูลจากระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ลงไปจนถึงระดับท้องถิ่น มีการศึกษาจากข้อมูลและนโยบายต่างๆ ของรัฐ ซึ่งมีขอบเขตในการศึกษาดังนี้

1.6.1.1 ศึกษาและวิเคราะห์นโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ และข้อมูลอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับโครงการ

1.6.1.2 ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องทางด้านสถาปัตยกรรม

1.6.2 ขอบเขตในการออกแบบ

โครงการอ่าวตันรีสอร์ท มีขอบเขตการออกแบบโครงการ ดังต่อไปนี้

1.6.2.1 ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย

1. ส่วนห้องพัก (REST ROOM)

1.1 บังกะโล 40 หลัง

- สำนักงานแม่บ้าน
- ชัก – ริด

1.2 ร้านอาหาร

- คริว
- สำนักงานคริว

2. ส่วนสุขภาพ (HEALTH CLUB)

2.1. สระว่ายน้ำ

2.2. ซาวน่า

2.3. สปา

2.4. นวดแผนโบราณ

2.5. ห้องปฐมพยาบาล

2.6. จอดรถ

2.7 ส่วนจอดรถเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ส่วนบริการ (SERVICE)

3.1 โถงต้อนรับ

- โถงทางเข้า
- ส่วนที่พักคอย
- ร้านขายของที่ระลึก

3.1.1 ล็อบบี้เลาจ์

- ส่วนที่นั่งดื่ม
- ส่วนเคาน์เตอร์บาร์/เตรียมอาหาร

3.1.2 ส่วนธุรการส่วนหน้า

- แผนกต้อนรับ
- แผนกลงทะเบียน
- แผนกจองห้องพัก

3.1.3 ส่วนบริหาร

- ผู้จัดการทั่วไป
- ส่วนเลขานุการ
- สำนักงาน

3.1.4 ฝ่ายเทคนิค

- ห้องช่างเทคนิค
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ถังเก็บน้ำ
- ฝ่ายซ่อมบำรุง
- ฝ่ายดูแลสวน
- ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.7 วิธีดำเนินการวิทยานิพนธ์

- 1.7.1 ขั้นศึกษาและรวบรวมข้อมูล
- 1.7.2 ขั้นวิเคราะห์ข้อมูล
- 1.7.3 ขั้นตอนการออกแบบ
- 1.7.4 ขั้นนำเสนอ

1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการทำวิทยานิพนธ์

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการทำโครงการ

1.ด้านนโยบาย

- เป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยให้แผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่

1-9 บรรลุตามความมุ่งหมาย

- ตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการท่องเที่ยว

2.ด้านเศรษฐกิจ

- ได้เรียนรู้ถึงระบบเศรษฐกิจในระดับกว้าง ซึ่งจะมีผลไล่ลงมาจนถึงระบบเศรษฐกิจในระดับล่าง

3.ด้านสังคม

- ได้ทราบถึงระบบของสังคมโดยรวม และโดยย่อว่า มีส่วนเกี่ยวข้องกับอย่างไร ในแง่ของการปกครอง การศาสนา การศึกษา ขนบธรรมเนียมประเพณี และศิลปวัฒนธรรม

4.ด้านกายภาพ

- ได้ศึกษาถึงการใช้ที่ดิน อันจะยังให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในการพัฒนารวมถึงได้รู้ถึงทฤษฎี และกรรมวิธีในการนำมาใช้ด้วย

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการทำวิทยานิพนธ์

- สามารถที่จะใช้ข้อมูลจากการทำวิทยานิพนธ์ เป็นสิ่งอ้างอิง ในเรื่องของการตอบสนองโครงการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9

- ทำให้ทราบถึงขบวนการในการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน
- ได้ทราบถึงศิลปวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณี การปกครอง ศาสนา
- ได้ทราบถึงกรรมวิธี การใช้ทฤษฎี การวิเคราะห์ เพื่อยังให้เกิดการพัฒนาที่ดิน
- ได้ทราบถึงหลักในการออกแบบรีสอร์ท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9 อภิธานศัพท์

RESORT	หมายถึง ที่พักอาศัยประเภทชั่วคราว เป็นแบบให้เช่าพักค้างคืน ลักษณะเป็นบ้านมีทั้งขนาดเป็นบ้านหลังเล็กหรือใหญ่แตกต่างกันออกไป แล้วแต่ระดับของราคาเช่าโดยส่วนมากแล้วจะมีอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติ เช่น ทะเลหรือภูเขา มักสร้างหลายหลังแล้วแต่ขนาดของกิจการว่าเป็นไปในรูปแบบใด
บังกะโล	หมายถึง ห้องพักที่อยู่ชายทะเล
SPA	หมายถึง ศูนย์สุขภาพที่ครบวงจร เสริมความงาม และการให้บริการด้านสุขภาพอื่นๆ
LONG STAY	หมายถึง บ้านพักระยะหนึ่งอาจมีระยะเวลาเป็นอาทิตย์ เป็นเดือน เป็นปี ซึ่งจะเปิดให้เช่าหรือซื้อขายก็ได้
DRY STORAGE	หมายถึง ที่จอดเรือบนบก
MARINA	หมายถึง ที่สำหรับจอดเรือในน้ำ
PIER	หมายถึง สะพานที่ยื่นลงไปในทะเล อยู่กับที่หรือลอยได้ เป็นทางเดินไปยังที่จอดเรือ และเป็นที่จอดเรือ
RAMP	หมายถึง ทางเชื่อมต่อระหว่างส่วนที่ลอยน้ำและส่วนยึดแน่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ ในระดับประเทศ ระดับภาค ตะวันออก ระดับจังหวัดตราด และระดับอำเภอเกาะหมาก เพื่อการออกแบบ โครงการอ่าวต้นรี รีสอร์ท เกาะหมาก,ตราด (AOTAAN RESORT Kohmaak,Trat)

2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย

2.1.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับประเทศ

2.1.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1 – 9(พ.ศ. 2504 – 2549)¹ ประเทศไทย ได้จัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาประเทศ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 1 – 3 (พ.ศ. 2504 – 2519) มีวัตถุประสงค์หลักในการสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ เร่งการก่อสร้าง ถนน ท่าเรือ โรงไฟฟ้า ฯลฯ เพื่อเป็นปัจจัยในการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จากการดำเนินการตามแผนฯ ส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจของประเทศขยายตัวสูงขึ้นมาก ทำให้เกิดการย้ายถิ่นฐานจากสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อันเนื่องมาจากการกระจายโครงสร้างพื้นฐานของรัฐมีความไม่เท่าเทียมกัน ทำให้เกิดปัญหาของเมือง 5 ประการ คือ ขาดแคลนที่พักอาศัย มลภาวะ สภาพแวดล้อม อาชญากรรม และการจราจรติดขัด

แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 – 7 (พ.ศ. 2520 – 2539) มีวัตถุประสงค์หลักในการลดช่องว่างทางเศรษฐกิจ และสังคม โดยการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค กำหนดเมืองหลัก เมืองรอง ได้แก่ เชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น ชลบุรี และสงขลา ทำให้เกิดโครงการอีสเทิร์นซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯฉบับที่5เขาเทรินซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯฉบับที่ 6 และอันดามันซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯฉบับที่ 7 แต่โครงการทั้งหมดไม่สามารถดำเนินการให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ได้ เพราะมีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลบ่อยครั้ง

แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544) ซึ่งได้ปรับเปลี่ยนความสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจมาเป็นการพัฒนาคนสร้างสภาพแวดล้อมของสังคมให้มีความมั่นคงพัฒนา

¹เอกสารนี้เป็นเอกสารประกอบการบรรยายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและ แนวโน้มในอนาคต
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เศรษฐกิจให้เจริญเติบโตอย่างมีเสถียรภาพมั่นคงและสมดุลใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์ และปรับระบบบริหารจัดการ

ปัจจุบันประเทศไทยอยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545- 2549) ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของแผนฉบับนี้คือการปรับโครงสร้างประเทศให้เข้าสู่ดุลยภาพโดยเปลี่ยนกระบวนการพัฒนาประเทศที่มุ่งเน้นการพัฒนาในเชิงปริมาณมาสู่การพัฒนาในเชิงคุณภาพ ควบคู่กับการสร้างความเป็นธรรมในสังคม และความสามารถก้าวทันโลกที่จะอำนวยความสะดวกต่อคนส่วนใหญ่ของประเทศอันจะนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืนซึ่งในการพัฒนาให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวสู่การพัฒนาพื้นที่และการกำหนดสินค้าทางการท่องเที่ยว

ด้วยรัฐบาลมีนโยบายให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย(ททท.)เร่งดำเนินการส่งเสริมการท่องเที่ยวซึ่งมีแผนการส่งเสริมการตลาดโดยกำหนดเป้าหมายนักท่องเที่ยวต่างประเทศถึง จำนวน 12 ล้านคน และนักท่องเที่ยวในประเทศ จำนวน 67 ล้านคน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มรายได้จากเงินตราต่างประเทศ และให้เกิดการใช้จ่ายภายในประเทศ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของชาติโดยรวม ททท.จึงต้องดำเนินการด้านการตลาดอย่างเข้มข้นให้บรรลุเป้าหมายตามที่รัฐบาลกำหนด ถึงแม้จะมีปัจจัยภายนอกที่เป็นอุปสรรคเช่น โรคซาร์ส โรคไข้หวัดนก และเหตุการณ์ความไม่สงบทางภาคใต้ เป็นต้น ททท. ได้ใช้กลยุทธ์หลายด้านในการกระตุ้นส่งเสริมการตลาดทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยจัดให้มี World Event Marketing ที่สำคัญหลายๆ กิจกรรม เช่น Bangkok International Film Festival, Bangkok China Town Festival, Pattaya Music Festival, Thailand Countdown, เย็นทั่วหล้า มหาสงกรานต์, สีลันแห่งสายน้ำมหกรรมลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการนำเสนอศักยภาพทางการท่องเที่ยวของประเทศไทยให้ครบถ้วนทุกภาค ตามโครงการ “เที่ยวทั่วไทย ไปได้ทุกเดือน”

การพัฒนาธุรกิจบริการที่ไทยมีศักยภาพในระดับสากล อาทิ ธุรกิจด้านการส่งเสริมสุขภาพ การโรงแรม ภัตตาคารและอาหาร โดยให้ความสำคัญกับการกำหนดมาตรฐานการจูงใจให้เกิดการลงทุนอย่างเป็นระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1.2 แผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ(พ.ศ. 2544–2553)¹

แผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ (พ.ศ. 2544 – 2553) ซึ่งจัดทำโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเสนอแนวนโยบายเชิงรุกในการบริหารอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของประเทศไทยในภาพรวมและเสนอแนวทางในการสร้างเอกภาพในการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวโดยระดมความร่วมมือจากภาครัฐและเอกชนรวมถึงกำหนดความรับผิดชอบของภาคเอกชนเพื่อความร่วมมือให้เกิดพื้นฐานที่มั่นคงสำหรับการพัฒนาการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนต่อไป เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่จะเพิ่มขึ้น 16.02 ล้านคนในปี พ.ศ. 2548 และ 22.46 ล้านคนในปี พ.ศ. 2553 และนักท่องเที่ยวชาวไทยเพิ่มขึ้นเป็น 63 ล้านคนครั้งในปี พ.ศ. 2548 และ 72 ล้านคนครั้งในปี พ.ศ. 2553 ตามแผนแม่บทนี้ จำนวนเมืองท่องเที่ยวหลักจะเพิ่มจาก 10 เมือง เพิ่มขึ้นเป็นไม่น้อยกว่า 15 เมือง และจำนวนเมืองที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวมากกว่า 5,000 ล้านบาท 13 เมืองในปี พ.ศ. 2542 จะเพิ่มเป็นมากกว่า 20 เมืองเมื่อ พ.ศ. 2553

การกำหนดพื้นที่ท่องเที่ยวเมื่อหลัก 8 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี(พัทยา) ภูเก็ต สงขลา (หาดใหญ่) นครราชสีมา กาญจนบุรี สุราษฎร์ธานี (ลมุย)

2.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาคตะวันออก

2.1.2.1 แผนพัฒนาการท่องเที่ยวระดับภาคตะวันออก

จึงเห็นควรให้มีการจัดงานเทศกาลท่องเที่ยวสี่ลันตะวันออกหรือ“Unseen Season of the East” เพื่อเป็นการนำเสนอสภาพของสินค้าการท่องเที่ยวในภาคตะวันออก เนื่องจากกลุ่มจังหวัด ภาคตะวันออก (ชลบุรี, ระยอง, จันทบุรี และตราด) เป็นเมืองที่มีความสำคัญทางด้านธุรกิจ บ้านเชิง อัญมณี กีฬา ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้าน ศิลปวัฒนธรรม โบราณสถานวัดวาอารามเมืองนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก การผลิตผลไม้และส่งออก(เช่นทุเรียน , เงาะ, มังคุด, สละ, กระท้อน, ฝรั่ง และ อ้อย ฯลฯ) ตลอดจนอาหารทะเล และอาหารพื้นบ้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวซึ่งจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่รู้จักของนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมากซึ่งนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ที่เดินทางไปท่องเที่ยวภาคตะวันออกของไทย มักจะเดินทางไปพักผ่อนหย่อนใจขึ้นชมกับบรรยากาศธรรมชาติ อุทยาน ป่าเขา น้ำตก เกาะ หาดทราย ชายทะเล ขณะเดียวกันปัจจุบันกลุ่มนักท่องเที่ยวกำลังให้ความสนใจกีฬาเพื่อการท่องเที่ยว เช่น กอล์ฟ แข่งรถ วิ่งเพื่อสุขภาพ จักรยานท่องเที่ยว กีฬาชายหาดและกีฬาที่ตื่นเต้นท้าทาย รวมทั้งจังหวัดแถบภาคตะวันออกของประเทศไทยยังมีผลไม้บางชนิดได้รับประทานตามฤดูกาลมากมายเกือบตลอดทั้งปี

¹ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์การใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โดยมีหัวข้อหลักในการท่องเที่ยวของแต่ละจังหวัดคือจังหวัดชลบุรี-บ้านเชิง จังหวัดระยอง-รีสอร์ท จังหวัดจันทบุรี-อัญมณี,ผลไม้ จังหวัดตราด-ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

2.1.3 นโยบายการท่องเที่ยวจังหวัดตราด (พ.ศ. 2545 – 2549)

นโยบายภาคตะวันออกและจังหวัดตราดในระยะที่ผ่านมามุ่งที่จะพัฒนาในระดับภาคและสืบเนื่องมาในแต่ละจังหวัด

2.1.4 นโยบายพัฒนากิ่งอำเภอเกาะกูด ตำบลเกาะหมาก

นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยว ให้เป็นเกาะสำหรับการท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ พร้อมกับการให้ความรู้เกี่ยวกับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

2.1.5 นโยบายของโครงการ

ปฏิญญาพันธกิจโครงการอ่าวตันรีสอร์ท เกาะหมาก (AO TAAN RESORT KOH MAAK, TRAT) ฉบับนี้ เป็นโครงการที่จะสร้างขึ้น โดยเจ้าของคือ ท่าน พ.ต.อ.อิทธิพล พิริยะภิญโญ ปัจจุบัน ดำรงตำแหน่งรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดชลบุรี(พ.ศ.2547) ที่เล็งเห็นศักยภาพของเกาะหมากที่จะเป็นเกาะแห่งกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติทางทะเลโดยเฉพาะทางการเรียนรู้ธรรมชาติจากธรรมชาติจริงๆการเรียนรู้ระบบนิเวศน์ของทะเล เช่นปะการัง พันธุ์ปลาต่าง การฝึกการดำน้ำ การปลูกฝังการอนุรักษ์ธรรมชาติ การผ่อนคลายและพักผ่อนกับ สปาไทย การนวด และการบำบัดกายให้หายจากความเมื่อยล้าจากการทำงานจึงจัดทำโครงการ อ่าวตันรีสอร์ท เกาะหมาก (AO TAAN RESORT KOH MAAK) ขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการดังนี้ เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการพักผ่อนแบบผ่อนคลายเพื่อเผยแพร่การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชนเพื่อตอบสนองแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

การดำเนินงานในปี 2544 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้รับงบประมาณสนับสนุนในแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว รวมทั้งสิ้น 2,918,743,200 บาท แบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 ด้านดังนี้

1. งานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว	1,856,050,200 บาท
2. งานดำเนินการธุรกิจในต่างประเทศ	1,034,328,300 บาท
3. โครงการกู้เงิน OECF เพื่อพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว (ระยะที่ 3)	28,364,700 บาท
งบประมาณเพิ่มเติม	275,976,510 บาท
1. ค่าใช้จ่ายภายใต้มาตรการส่งเสริมการพัฒนาชนบทและชุมชน (งบ มพช.)	34,013,510 บาท
3. ค่าใช้จ่ายโครงการเร่งด่วนเพื่อพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว (งบกลาง)	241,963,000 บาท

ตารางที่ 2.1 สถิติรายได้จากการท่องเที่ยวระดับประเทศ(ชาวไทย)¹

ปี (พ.ศ.)	ชาวไทย			
	การใช้จ่ายเฉลี่ย		รายได้	
	/คน/วัน	อัตรา	ล้าน	อัตรา
	(บาท)	(%)	(บาท)	(%)
2542 ¹¹	1,523	+2.26	203,179	+7.42
2543 ¹	1,718	+12.79	210,516	+3.61
2544 ¹	1,703	-0.89	223,732	+6.28
2545 ¹	1,690	-0.77	235,337	+5.19
2546 ¹	1,824	+7.98	289,987	+23.22

¹การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 สถิติรายได้จากการท่องเที่ยวระดับประเทศ(ชาวต่างชาติ)¹

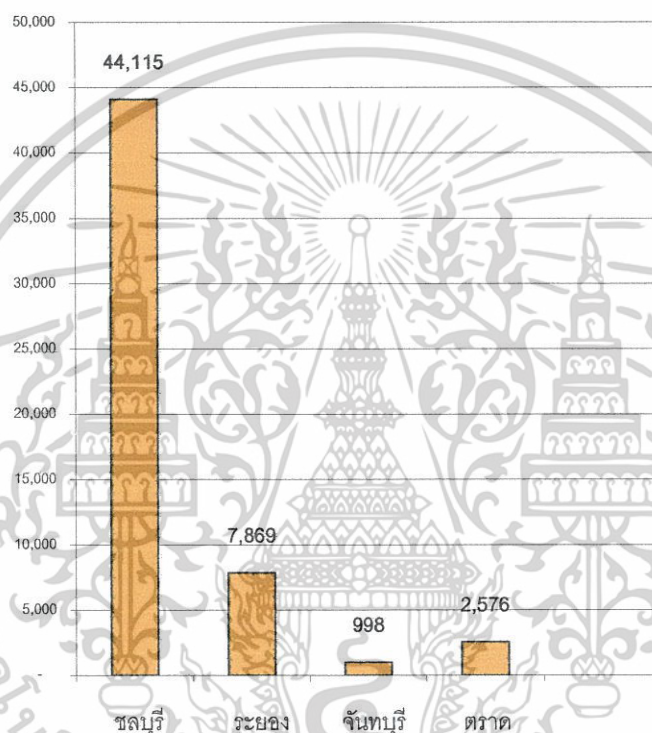
ปี (พ.ศ.)	ต่างประเทศ			
	การใช้จ่ายเฉลี่ย		รายได้	
	/คน/วัน	อัตรา	ล้าน	อัตรา
	(บาท)	(%)	(บาท)	(%)
2539 ^{/1}	3,706	+ 0.34	219,364	+14.99
2540 ^{/1}	3,672	-0.92	220,754	+0.63
2541 ^{/1}	3,713	+1.12	242,177	+9.70
2542 ^{/1}	3,705	-0.23	253,018	+4.48
2543 ^{/1}	3,861	+4.23	285,272	+12.75
2544 ^{/1}	3,748	-2.93	299,047	+4.83
2545 ^{/1}	3,754	+0.16	323,484	+8.17
2546 ^{/1}	3,774	+ 0.55	309,269	-4.39

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับใช้ในงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับภาคตะวันออก

ปี 2546 ภาคตะวันออกมีรายได้จากการท่องเที่ยว ซึ่ง 4 จังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ตามลำดับ มีรายได้ดังนี้

แผนภูมิที่ 2.1 แสดงรายได้จากการท่องเที่ยวของภาคตะวันออก(หน่วย ล้านบาท)¹



¹ เอกสารนี้เป็นเอกสารของหน่วยงานราชการไทย ใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัดตราด

ตารางที่ 2.3 สถิติการท่องเที่ยว จ.ตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546 แบบค้างคืน¹

แบบค้างคืน										
จำนวน			ค่าใช้จ่าย							
คน	%	พักเฉลี่ย	/คน/วัน บาท	%	ที่พัก		อาหาร- เครื่องดื่ม		พาหนะ	
					บาท	%	บาท	%	บาท	%
607,970	93.36	2.41	1,729.79	100	759.73	46.01	385.74	22.30	201.69	11.66

ตารางที่ 2.4 สถิติการท่องเที่ยว จ.ตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546 แบบไปเช้า-เย็นกลับ¹

แบบไปเช้า-เย็นกลับ		
จำนวน (คน)	อัตรา (%)	ค่าใช้จ่าย /คน/วัน (บาท)
43,246	6.64	917.08

แนวโน้มการเดินทางท่องเที่ยวของผู้เยี่ยมเยือนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 22.38 โดยที่ร้อยละ 81.83 เป็นชาวไทยซึ่งเป็นตลาดนักท่องเที่ยวหลักของ จ.ตราด และอีกร้อยละ 18.17 เป็นผู้เยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 23.30

ผู้เยี่ยมเยือนร้อยละ 93.36 หรือ 607,970 คน มีลักษณะการท่องเที่ยวเป็นแบบพักค้างคืน ซึ่งมีวันพักเฉลี่ย 2.41 วัน มีค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวเป็นจำนวนเงิน 1,729.79 บาทต่อคนต่อวัน โดยร้อยละ 46.01 หรือ 795.73 บาท เป็นค่าที่พัก รองลงมาเป็นค่าอาหาร/เครื่องดื่ม และค่าพาหนะเดินทางภายในจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 22.30 และ 11.66 ตามลำดับ เมื่อนำจำนวนนักท่องเที่ยว วันพักและค่าใช้จ่ายมาคำนวณทำให้เกิดรายได้จากการท่องเที่ยวของนักเที่ยวเป็นเงินทั้งสิ้น 2,536.82 ล้านบาท และอีกร้อยละ 6.64 หรือ 43,246 คน เป็นลักษณะการท่องเที่ยวแบบไปเช้า-เย็นกลับ มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อคนเป็นจำนวนเงิน 917.08 บาท เมื่อนำจำนวนและค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวมา

¹ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ของศูนย์วิจัยการท่องเที่ยวศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คำนวณก่อให้เกิดรายได้จากการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวเป็นเงิน 39.66 ล้านบาท ดังนั้น ในปี 2546 จ.ตราด มีรายได้จากการท่องเที่ยวรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,576.48 ล้านบาท

ตารางที่ 2.5 สถิติสถานที่พักแรมและผู้เข้าพัก จ.ตราด (รวมในเมือง, เกาะช้าง และหมู่เกาะอื่นๆ) ปี 2546¹

สถานที่พักแรม			ผู้เข้าพักแรม					
จำนวน		อัตรา (%)	จำนวน	อัตรา (%)	ชาวไทย		ชาวต่างชาติ	
แห่ง	ห้อง				จำนวน	(%)	จำนวน	(%)
184	5,101	+26.64	575,441	37.99	475,600	82.65	99,841	17.35

เมื่อพิจารณาถึงข้อมูลสถานพักแรมของ จ.ตราด พบว่ามีจำนวนสถานพักแรมเพื่อการท่องเที่ยว 184 แห่ง ห้องพัก 5,101 ห้อง เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 26.64 และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 37.99 ผู้เข้าพักแรมทั้งสิ้นจำนวน 575,441 คน สัดส่วนของผู้เข้าพักแรมร้อยละ 82.65 เป็นชาวไทย เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 27.54 อีกร้อยละ 17.35 หรือ 99,841 เป็นผู้เข้าพักแรมชาวต่างประเทศซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 19.66

2.2.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับกิ่งอำเภอเกาะช้าง

ปี 2546 เศรษฐกิจของเกาะช้าง ที่มีรายได้จากธุรกิจการท่องเที่ยว ดังนี้

ตารางที่ 2.6 รายได้จากธุรกิจการท่องเที่ยวของเกาะช้าง¹

รายได้ (ล้านบาท)	
ผู้เยี่ยมเยือน	1,510.30
ไทย	1,109.71
ต่างชาติ	400.59

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เขต 5 จังหวัดตราด เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ของคณะผู้บริหารศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.5 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับกิ่งอำเภอเกาะกูด และหมู่เกาะอื่นๆ ปี 2546 เศรษฐกิจของเกาะกูดและเกาะอื่นๆ ที่มีรายได้จากธุรกิจการท่องเที่ยว ดังนี้

ตารางที่ 2.7 รายได้จากธุรกิจการท่องเที่ยวของเกาะกูด และเกาะอื่นๆ¹

รายได้ (ล้านบาท)	
ผู้เยี่ยมเยือน	297.70
ไทย	160.98
ต่างชาติ	139.72

2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม

2.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม ระดับประเทศ

การศึกษาจำนวนนักท่องเที่ยวของประเทศไทย ปี 2539 – 2548

ตารางที่ 2.8 ตารางจำนวนนักท่องเที่ยวของประเทศไทย²

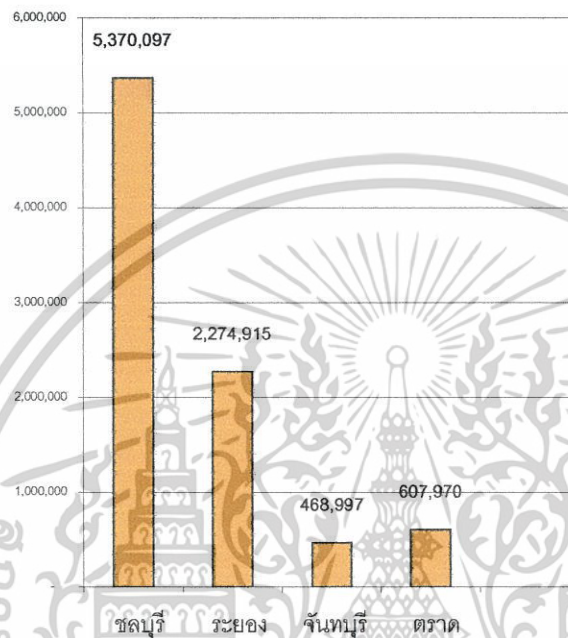
ปี (พ.ศ.)	ในประเทศ		ปี (พ.ศ.)	ในประเทศ	
	นักท่องเที่ยว			นักท่องเที่ยว	
	จำนวน (ล้านคน)	อัตรา (%)		จำนวน (ล้านคน)	อัตรา (%)
2539 ¹	52.47	+0.40	2539 ¹	7.19	+3.46
2540 ¹	52.05	-0.78	2540 ¹	7.22	+0.41
2541 ¹	51.68	-0.72	2541 ¹	7.76	+7.53
2542 ¹	53.62	+3.02	2542 ¹	8.58	+10.50
2543 ¹	54.74	+2.08	2543 ¹	9.51	+10.82
2544 ¹	58.62	+7.09	2544 ¹	10.06	+5.82
2545 ¹	61.82	+5.45	2545 ¹	10.80	+7.33
2546 ¹	69.36	+12.20	2546 ¹	10.00	-7.36
2547 ²	73.18	+5.51	2547 ²	12.00	+19.95
2548 ²	76.25	+4.19	2548 ²	13.38	+11.50

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เขต 5 จังหวัด

² กรมการปกครอง
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาคตะวันออก

แผนภูมิที่ 2.2 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของภาคตะวันออก (หน่วย คน)¹



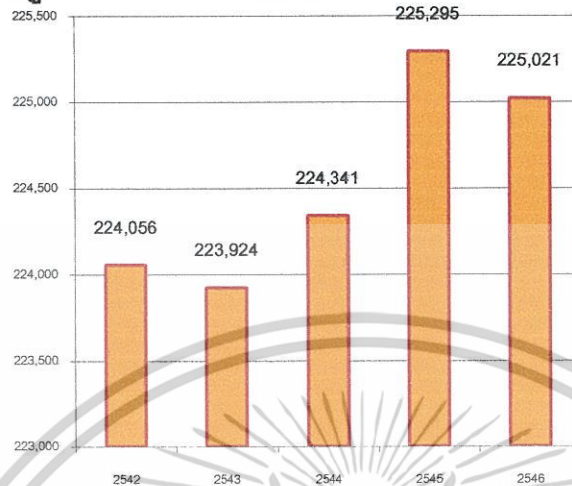
2.3.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมระดับจังหวัดตราด

2.3.3.1 ประชากร

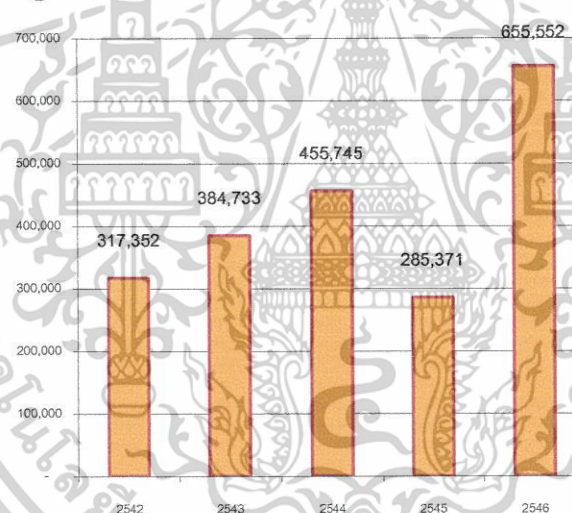
จังหวัดตราด 2546 หมู่บ้าน 225,028 คน เป็นชาย 113,680 คน หญิง 111,348 คน สำหรับอำเภอที่มีประชากรมากที่สุด ได้แก่ อำเภอเมืองตราด มีจำนวน 94,506 คน รองลงมาได้แก่ อำเภอเขาสมิง มีจำนวน 42,710 คน อำเภอบ่อไร่ มีจำนวน 38,276 คน อำเภอคลองใหญ่ มีจำนวน 24,173 คน อำเภอแหลมงอบ มีจำนวน 18,639 คน กิ่งอำเภอเกาะช้าง มีจำนวน 4,773 คน และกิ่งอำเภอเกาะกูด มีจำนวน 1,951 คนความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ย 80 คน/ตารางกิโลเมตร

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.3 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดตราด (หน่วย -คน)¹



แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด (หน่วย -คน)²



2.3.3.2 การศึกษา

ในปี พ.ศ.2545 จังหวัดตราด มีสถานศึกษา 142 แห่ง มีประชากรในวัยศึกษา 119,623 คน คิดเป็นร้อยละ 14.32 ของประชากรทั้งหมด โดยมีอัตราส่วนนักเรียนต่ออาจารย์ในสายสามัญศึกษา 20 : 1 ระดับอาชีวะและอุดมศึกษา 25 : 1

¹ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

² การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เขต 5 จังหวัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัดตราด
ปีการศึกษา พ.ศ. 2545¹

อำเภอ/กิ่งอำเภอ	สังกัด Jurisdiction					
	รวม	กรม สามัญ ศึกษา	สนง. คณะกรรมการ การ ประถมศึกษา แห่งชาติ	สนง. คณะกรรมการ การศึกษา เอกชน	สนง. การศึกษา ท้องถิ่น	
รวมยอด	142	16	118	5	1	2
เมืองตราด	52	7	40	3	1	1
คลองใหญ่	13	1	11	1	-	1
เขาสมิง	30	3	25	1	-	-
ปอไร่	22	3	19	-	-	-
แหลมงอบ	14	1	13	-	-	-
กิ่งอำเภอเกาะกูด	5	1	4	-	-	-
กิ่งอำเภอเกาะช้าง	6	-	6	-	-	-

¹ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดตราด รับการจ้างงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3.3 ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ 633,300 คน รองมาคือศาสนาอิสลาม 211,665 คน ศาสนาคริสต์ 1,694 คนตามลำดับ โดยมีวัด 357 แห่ง โบสถ์คริสต์ 25 แห่งและมัสยิด 25 แห่ง

ตารางที่ 2.10 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดตราด¹

ศาสนาพุทธ		ศาสนาอิสลาม		ศาสนาคริสต์	
ศาสนิกชน	วัด	ศาสนิกชน	มัสยิด	ศาสนิกชน	โบสถ์
633,300	357	211,665	178	1,694	25

2.3.3.4 สาธารณสุข

ปีงบประมาณ 2547 จังหวัดตราดมีโรงพยาบาลทั่วไปของรัฐ 7 แห่ง และของเอกชน 1 แห่ง มีบุคลากรทางการแพทย์ทั้งของรัฐและเอกชนดังนี้

ตารางที่ 2.11 จำนวนโรงพยาบาล สถานีนอนามัย และสาธารณสุขจำแนกราย²
อำเภอ จังหวัดตราด ปี พ.ศ.2547

อำเภอ	โรงพยาบาล	สาธารณสุข	สถานีนอนามัย	สาธารณสุขเทศบาล
เมืองตราด	1	2	20	1
คลองใหญ่	1	1	4	-
เขาสมิง	1	1	15	-
บ่อไร่	1	1	13	-
แหลมงอบ	1	1	7	-
<u>เกาะกูด</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	-
เกาะช้าง	1	1	5	-

¹ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

² สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดตราด
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.4 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับกิ่งอำเภอเกาะกูด ตำบลเกาะหมาก

2.3.4.1 ประชากร

ในปี พ.ศ. 2546 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 369 คน โดยเป็นชาย 199 คน หญิง 170 คน ความหนาแน่นของประชากร 25.625 คน/ตร.กม.

2.3.4.2 การศึกษา

โดยมีอัตราส่วนนักเรียนต่ออาจารย์ 30 : 1 และมีสถานศึกษา 1 ระดับ คือ ระดับประถมศึกษา 1 แห่ง

2.3.4.3 ศาสนา

ประชาชนนับถือศาสนาพุทธ มีวัด 1 แห่ง

2.3.4.4 สาธารณสุข

อำเภอเกาะหมากมีสถานบริการสาธารณสุขดังนี้
สถานบริการสาธารณสุขของรัฐในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข

สถานีอนามัย 1 แห่ง

2.3.4.4 นักท่องเที่ยว

เมื่อพิจารณาจากสถิติจำนวนผู้เยี่ยมชมเกาะหมาก ซึ่งกองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้ทำการสำรวจไว้ในปีพ.ศ. 2544 เป็นหลักฐาน คาดว่าประมาณทุกช่วง 5 ปี เป็นระยะเวลา 20 ปี จนถึงปี พ.ศ. 2545 – 2565 มีอัตราการเพิ่มผู้เยี่ยมชมร้อยละ 18.6 ต่อปี หลังจากปี พ.ศ.2550 หลังจากนั้นให้ผู้เยี่ยมชมเพิ่มในอัตราที่ลดลงครึ่งหนึ่งทุกช่วง 5 ปี ซึ่งจะมีอัตราเพิ่มเฉลี่ยในช่วงประมาณการเท่ากับร้อยละ 2.50 ซึ่งจะทำให้เกาะหมากมีผู้มาเยี่ยมชมในอนาคตดังนี้

ตารางที่ 2.12 ตารางคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยว เกาะหมาก¹

ปี (พ.ศ.)	ผู้มาเยี่ยมชม (คน)
2545	27,817
2550	52,206
2555	53,510
2560	54,847
2565	56,409

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เขต 5 จังหวัดตราด
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลจากการคาดประมาณจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนที่ระดับสูง นำมาคาดประมาณความต้องการจำนวนห้องพัก โดยรวมทั้งเกาะหมากดังนี้

ตารางที่ 2.13 ตารางคาดการณ์ความต้องการห้องพัก เกาะหมาก¹

ปี (พ.ศ.)	ความต้องการห้องพัก (ห้อง)
2545	115
2550	217
2555	223
2560	229
2565	235

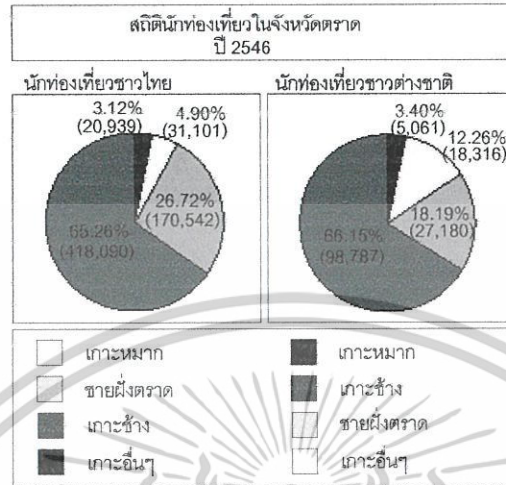
แผนภูมิที่ 2.5 แสดงสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวของประเทศไทย²



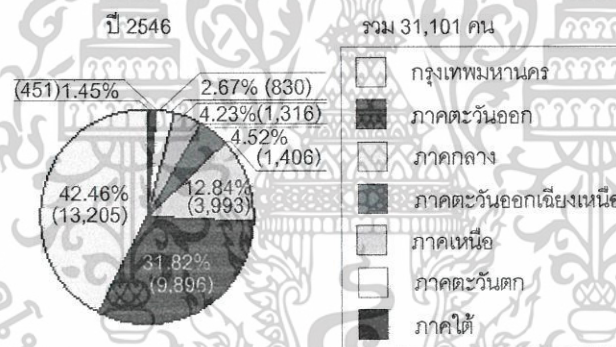
¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เขต 5 จังหวัดตราด

² การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่เผยแพร่โดยกรมการท่องเที่ยวเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

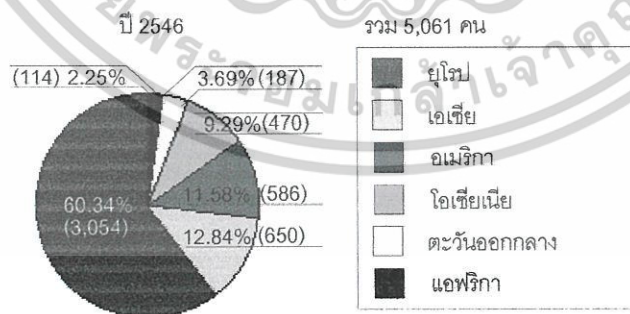
แผนภูมิที่ 2.6 แสดงสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดตราด¹



แผนภูมิที่ 2.7 แสดงสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยของเกาะหมาก(ภาค)¹

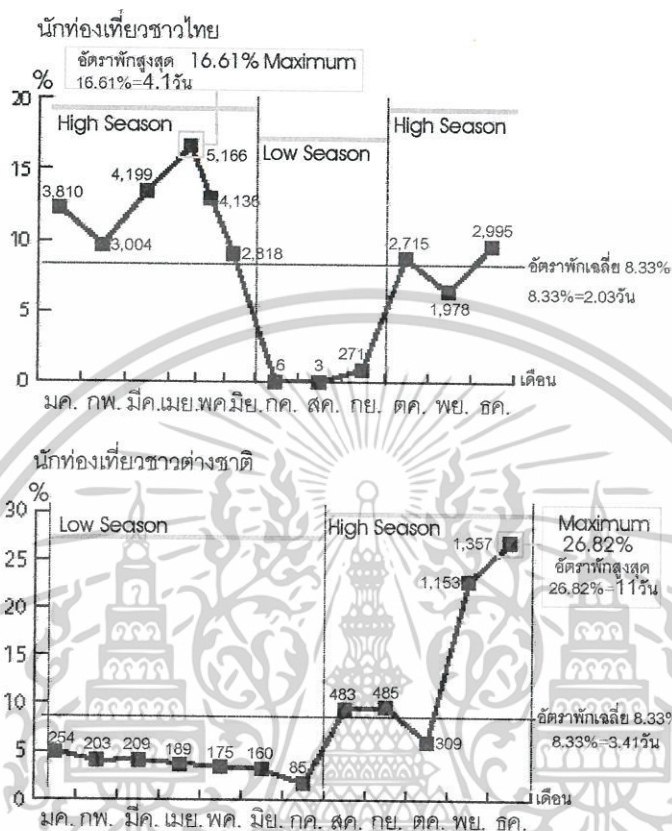


แผนภูมิที่ 2.8 แสดงสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติของเกาะหมาก(ทวีป)¹



เอกสารนี้เป็นเอกสารของหน่วยงานประเทศไทย เขต 5 จังหวัดตราด ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.9 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว (จำแนกเป็นเดือน)¹



ตารางที่ 2.14 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว(จำแนกเป็นระดับที่พัก)¹

จำนวนนักท่องเที่ยว/แห่ง	โครงการอ่าวตันริゾート จัดอยู่ในกลุ่ม	
	ชาวไทย	ชาวต่างชาติ
1,244 810	ที่พักราคาสูงกว่า 1,000 บาท	
	5 แห่ง	
1,000		
2,764 112	ที่พักราคาต่ำกว่า 1,000 บาท	
	9 แห่ง	
รวม	31,101 5,061	รวมนักท่องเที่ยวทั้งหมดของเกาะหมาก
	ชาวไทย ชาวต่างชาติ	36,162 คนปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่เผยแพร่ในประเทศไทย เขต 5 จังหวัดตราดศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.4.5 การคำนวณช่วงสูงสุดของจำนวนนักท่องเที่ยว

นักท่องเที่ยวชาวไทย

$$5.166 \times 4.1 = 21,180$$

ศ.-ส.-อา.-จ. 1 เดือน = 16 วัน

$$21,180 / 16 = 1,323 \text{ คน ที่พัก 14 แห่ง}$$

$$1,323 / 14 = 95 \text{ คน/วัน/แห่ง}$$

นักท่องเที่ยวต่างชาติ

$$1,357 \times 11 = 14,927$$

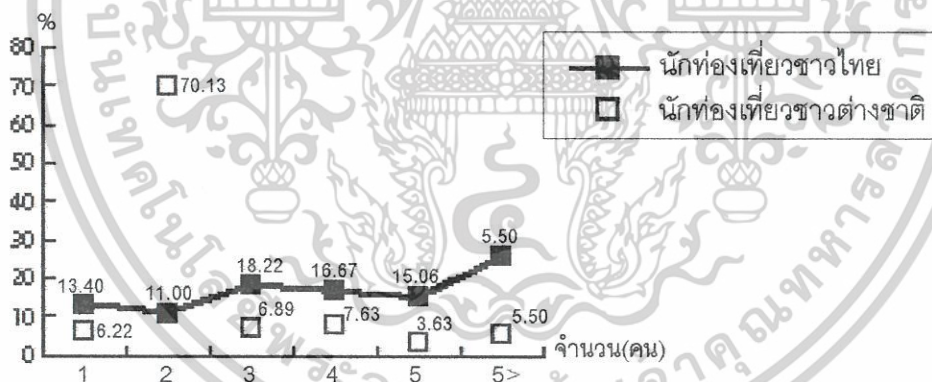
11 วัน/1 เดือน = 22 วัน

$$14,927 / 22 = 679 \text{ คน ที่พัก 14 แห่ง}$$

$$679 / 14 = 48 \text{ คน/วัน/แห่ง}$$

รวม 143 คน/วัน

แผนภูมิที่ 2.10 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว (จำแนกเป็นกลุ่มคน)¹



¹ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบให้ประเทศไทยภายใต้เงื่อนไขการศึกษานี้ ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำแนกนักท่องเที่ยวยชาวไทย (คัดจากผลสรุปช่วงสูงสุด) จำนวน 95 คน/วัน

1 คน	อัตรา 13.40 %	จำนวน	11 คน
2 คน	อัตรา 11.00 %	จำนวน	16 คน
3 คน	อัตรา 18.22 %	จำนวน	18 คน
4 คน	อัตรา 16.67 %	จำนวน	20 คน
5 คน	อัตรา 15.06 %	จำนวน	20 คน
5 คนขึ้นไป	อัตรา 5.50 %	จำนวน	10 คน

จำแนกนักท่องเที่ยวยชาวต่างชาติ (คัดจากผลสรุปช่วงสูงสุด) จำนวน 48 คน/วัน

1 คน	อัตรา 6.22 %	จำนวน	3 คน
2 คน	อัตรา 70.13 %	จำนวน	34 คน
3 คน	อัตรา 6.89 %	จำนวน	3 คน
4 คน	อัตรา 7.63 %	จำนวน	8 คน
5 คน	อัตรา 3.63 %	จำนวน	- คน
5 คนขึ้นไป	อัตรา 5.50 %	จำนวน	- คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

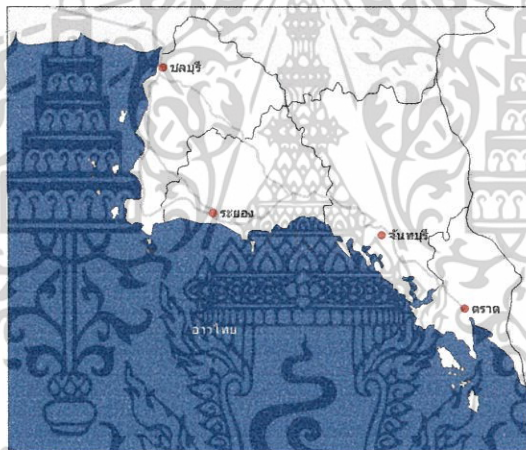
2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ

2.4.1 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ระดับภาคตะวันออก

2.4.1.1 ขนาดและที่ตั้ง

ภาคตะวันออก ประกอบด้วย 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัด จันทบุรี ชลบุรี ตราด และ ระยอง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 จังหวัด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17,072 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดปราจีนบุรีและสระแก้ว
ทิศใต้	ติดต่อกับ ประเทศอ่าวไทย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ จังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ประเทศกัมพูชา



ภาพที่ 2.1 แผนที่ภาคตะวันออกแสดงอาณาเขตและที่ตั้ง

2.4.1.2 ภูมิประเทศ

เป็นที่ราบสลับภูเขาสูงเตี้ยๆ บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกมีเทือกเขาจันทบุรีทอดตัวไปทางตะวันตกจรดกับเทือกเขาพนมดงรัก ซึ่งทอดยาวจากเหนือถึงใต้ เป็นเส้นแบ่งอาณาเขตระหว่างไทยกับประเทศกัมพูชาประชาธิปไตย มีแม่น้ำสายสำคัญ ได้แก่ แม่น้ำจันทบุรี แม่น้ำตราด แม่น้ำระยอง และแม่น้ำประแสร์ ซึ่งไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทย ชายฝั่งทะเลที่เรียบยาวโค้งเว้า ท้องทะเลตะวันออกเต็มไปด้วยกลุ่มเกาะน้อยใหญ่หลายแห่ง ที่สำคัญได้แก่ เกาะช้าง เกาะหมาก เกาะกูด ในจังหวัดตราด เกาะเสม็ด เกาะมัน จังหวัดระยอง เกาะล้าน เกาะสีชัง ในจังหวัดชลบุรี ส่วนบริเวณปากแม่น้ำเป็นพื้นที่ป่าชายเลนที่อุดมสมบูรณ์ ซึ่งเกิดจากการทับถมของตะกอนโคลนตมที่แม่น้ำสายต่างๆ พัดพามา เป็นบริเวณที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศของสิ่งมีชีวิตเล็ก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในภูมิภาคตะวันออกจากสภาพภูมิศาสตร์ ภูมิอากาศ ความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่ และท้องทะเลที่กว้างใหญ่

2.4.1.3 ภูมิภาคภาค

ภาคตะวันออกมีชายฝั่งยาวติดต่อกับอ่าวไทย ประกอบกับทางตอนกลางของภาค มีทิวเขาสูง ลักษณะอากาศเช่นนี้ ทำให้ได้รับลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ที่พัดจากอ่าวไทย เข้าสู่ตอนใน ทำให้พื้นที่ของภาคนี้มีฝนตกมาก ตั้งแต่จังหวัดจันทบุรี ไปจนถึงจังหวัดตราด เนื่องจากมีปริมาณน้ำฝนที่แตกต่างกันจนอย่างเห็นได้ชัด ระหว่างซีกตะวันตกและตะวันออกของภาค ทำให้สามารถแบ่งเขตภูมิภาคได้เป็น 2 ประเภท คือ มีทั้งภูมิภาคแบบละวันนา และมรสุมเขตร้อน บริเวณจังหวัดจันทบุรี และตราด

2.4.1.4 การคมนาคม และการขนส่ง

การคมนาคมทางบก ประกอบด้วยเส้นทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงจังหวัด และทางรถไฟ จากสถานีกรุงเทพฯ ถึงสถานีสี่ตึก ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง

การคมนาคมทางอากาศ ปัจจุบันมีสนามบิน 2 แห่ง เป็นท่าอากาศยานภายในประเทศ 2 แห่ง คือ ที่อุตะเถา จังหวัดระยอง และเขาสมิง จังหวัดตราด

การคมนาคมทางน้ำ ปัจจุบันมีท่าเทียบเรือจำนวนมาก ได้แก่ ท่าเรือประมง ท่าเรือชายฝั่งทะเล และองค์การสะพานปลา กระจายตามชายฝั่งทะเลทั้งสองด้าน การคมนาคมทางน้ำส่วนมากจะมีบทบาททางด้านการขนส่งสินค้าและขนส่งผู้โดยสาร

2.4.2 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดตราด

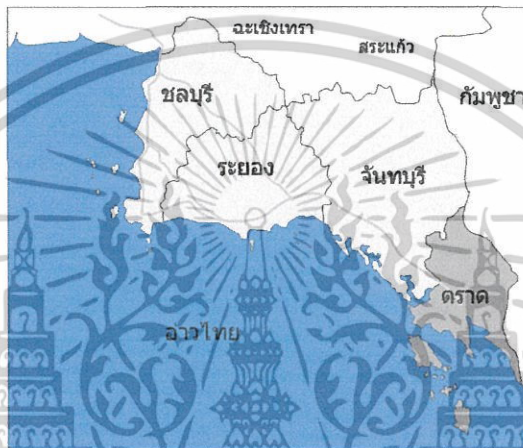
2.4.2.1 ขนาด และที่ตั้ง

จังหวัดตราดเป็นจังหวัดชายแดนสุดเขตประเทศไทยด้านชายฝั่ง ตะวันออก มีรูปร่างลักษณะคล้ายหัวช้างเป็นจังหวัดขนาดเล็กที่มีความอุดมสมบูรณ์ด้านทรัพยากรธรรมชาติตลอดจนภูมิประเทศที่สวยงามและสภาพอากาศที่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัย ห่างจากกรุงเทพฯ 315 กม. มีเนื้อที่ประมาณ 2,819 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1,761,875 ไร่ และยังมีพื้นที่ตามเขตปกครองทางทะเลประมาณ 7,257 ตารางกิโลเมตร โดยมีชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 16 กิโลเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงและประเทศเพื่อนบ้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี และประเทศกัมพูชา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อ่าวไทยและน่านน้ำทะเลประเทศกัมพูชา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ประเทศกัมพูชา มีทิวเขาบรรทัดเป็นแนวกันเขตแดน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี



ภาพที่ 2.2 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดตราด

2.4.2.2 ภูมิประเทศ

จังหวัดตราดมีอาณาบริเวณทั้งที่เป็นแผ่นดินและพื้นน้ำประกอบด้วยเทือกเขาสูงอุดมด้วยป่าเบญจพรรณและป่าดิบทางด้านตะวันออก ส่วนบริเวณหมู่เกาะต่างๆ ทางด้านใต้มีภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นภูเขาสูงเช่นเดียวกัน ตอนเหนือเป็นที่ราบบริเวณภูเขา ตอนกลางเป็นที่ราบลุ่มน้ำที่อุดมสมบูรณ์แล้วลาดลงเป็นที่ราบต่ำชายฝั่งทะเล สภาพของภูมิประเทศแบ่งเป็น 4 ลักษณะที่ราบบริเวณลุ่มน้ำได้แก่บริเวณที่ราบตอนกลางและตะวันออกเหมาะสำหรับทำนาข้าวและปลูกผลไม้

ที่ราบบริเวณภูเขาได้แก่บริเวณที่ราบตอนบนและตอนกลางบริเวณนี้มีพื้นที่กว้างขวางมากเนื่องจากมีภูเขากระจายอยู่ทั่วไป เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การทำสวนผลไม้ ยางพารา และปลูกสับปะรด

ที่สูงบริเวณภูเขา ได้แก่บริเวณทางตอนกลางของอำเภอแหลมงอบและเขตติดต่ออำเภอเขาสมิง นอกจากนี้ยังมีบริเวณที่เป็นเกาะต่างๆ ซึ่งส่วนมากมีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้

ที่ราบต่ำชายฝั่งทะเล ได้แก่บริเวณฝั่งทะเลเกือบตลอดแนว บริเวณพื้นที่แห่งนี้เป็นที่ราบชายเลนหนาแน่น และยังเป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์น้ำบางชนิดด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.2.3 ภูมิอากาศ

สภาพอากาศไม่ร้อนจัดหรือหนาวจัดจนเกินไปเนื่องจากพื้นที่ของจังหวัดมีเกาะต่าง ๆ มากมาย ถึง 52 เกาะ จึงเป็นเสมือนกำแพงกันบังคลื่นลม พื้นที่จังหวัดตราดจึงไม่เคยได้รับความเสียหายจากลมพายุเลยลักษณะภูมิอากาศเป็นแบบร้อนชื้นมีฝนตกชุกเกือบตลอดปีแบ่งเป็นฤดูฤดูหนาว มีเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ อากาศไม่หนาวเย็นมากนักอุณหภูมิเฉลี่ย 20 องศาเซลเซียส

ฤดูร้อน อยู่ระหว่างเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน อุณหภูมิเฉลี่ย 34 องศาเซลเซียส

ฤดูฝน อยู่ในช่วงเดือน พฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปอากาศค่อนข้างร้อน อุณหภูมิเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 26 - 29 องศาเซลเซียส ในปี 2545 อุณหภูมิสูงสุด 33.8 องศาเซลเซียส ต่ำสุด 21.8 องศาเซลเซียส มีฝนตกตลอดทั้งปี 220 วัน ปริมาณน้ำฝนวัดได้ 4,398.1 มิลลิเมตร

2.4.2.4 การคมนาคม และขนส่ง

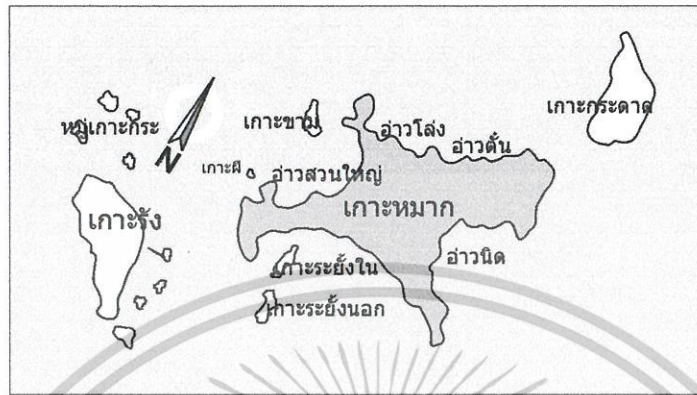
มีทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงจังหวัด ที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก มีสนามบิน 1 แห่ง คือที่อำเภอเขาสมิง มีการคมนาคมและขนส่งทางน้ำตามทะเลสำหรับข้ามไปตามเกาะต่างๆมีทั้งเรือโดยสารประจำ และเรือเร็วรับจ้าง เนื่องจากพื้นที่ของจังหวัดมีเกาะจำนวนถึง 52 เกาะ



ภาพที่ 2.3 แสดงการคมนาคมทางบก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.3 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับตำบลเกาะหมาก



ภาพที่ 2.4 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของเกาะหมาก

2.4.3.1 ขนาด และที่ตั้ง

เกาะหมากตั้งอยู่ที่ละติจูด 11-12 องศาเหนือ และลองจิจูด 102 องศาตะวันออก เป็นเกาะขนาดใหญ่ อยู่ระหว่างเกาะช้างกับเกาะกูด ห่างจากฝั่งประมาณ 38 กิโลเมตร มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 9,000 ไร่ มีรูปร่างคล้ายดาวสี่แฉกขนาดของเกาะหมากกว้าง 5.7 กิโลเมตร ยาว 7.6 กิโลเมตร

2.4.3.2 ภูมิประเทศ

พื้นที่ของเกาะหมาก พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบสวนมะพร้าว โดยรอบอ่าวชายหาดสวยงาม และน้ำใสสะอาดหลายแห่ง เช่น บริเวณอ่าวตานิด อ่าวไผ่ อ่าวโปร่ง อ่าวผาด อ่าวแดง อ่าวสวนใหญ่ บริเวณชายฝั่งรอบเกาะและเกาะใกล้เคียงพบแนวปะการังที่สมบูรณ์ และสวยงามบนเกาะมีที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวด้วย ช่วงฤดูท่องเที่ยวเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม-พฤษภาคม

2.4.3.3 ภูมิอากาศ

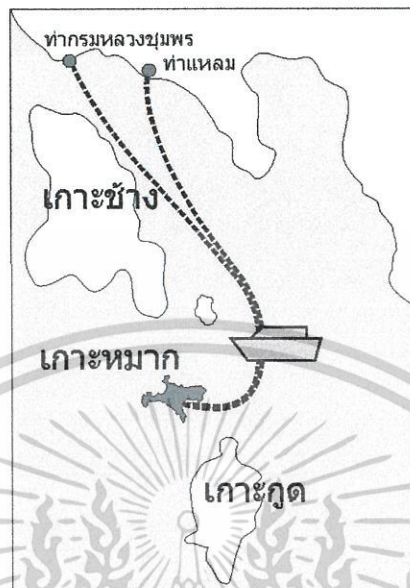
เกาะหมากได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมทั้งสองด้านจึงมีฝนตกเกือบตลอดปี ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,935 มม. อุณหภูมิเฉลี่ย 27.8 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ

77

2.4.3.4 การคมนาคม

การเดินทางไปเกาะหมาก สามารถเดินทางด้วยทางรถยนต์ รถตู้ปรับอากาศและทางรถทัวร์ปรับอากาศ โดยใช้เวลาจากกรุงเทพฯ ประมาณ 3.5-4.5 ชั่วโมง แล้วลงเรือต่อไปเกาะหมาก โดยเรือเร็ว ใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง หรือใช้เรือธรรมดา ใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง การคมนาคมบนเกาะมีถนนโดยรอบเกาะหมาก ยาวประมาณ 27 กิโลเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.5 แสดงการคมนาคมทางเรือ



ภาพที่ 2.6 แสดงการคมนาคม และอาณาเขตของเกาะหมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.7 แสดงเส้นทางการท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.3.5 ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 3(พ.ศ.2543)¹ พื้นที่บางส่วนของ อ.แหลม-
งอบ อ.เมืองตราด กิ่งอ.เกาะช้าง และกิ่งอ.เกาะกูด จ.ตราด ดังนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.
2522 และมาตรา 8(10) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติตามธรรมชาติ
"บริเวณที่ 1" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดตราด
และแนวชายฝั่งของทะเลของเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ยกเว้นบริเวณที่ 4 เข้าไปในแผ่นดินเป็น
ระยะทาง 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

"บริเวณที่ 2" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้า
ไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

"บริเวณที่ 3" หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้า
ไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร

"บริเวณที่ 4" หมายถึง พื้นที่บริเวณหมู่เกาะกระและเกาะรัง

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด กิ่ง
อำเภอเกาะช้างอำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด และเกาะทุกเกาะในจังหวัดตราด ภายในบริเวณ
แนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัยและอาคารทางราชการที่มีความสูง
ไม่เกิน 8 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อย
กว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำสะพานและ ร้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 2
เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

¹ 2543.-WWW.ASA.OR.TH เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และ โรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 เมตร

(3) โรงแรมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกินตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 5,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) โรงซ่อมสร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียม

(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามเลียมเหลว กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง

(12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบ้ายทุกชนิด เว้นแต่บ้ายบอกลือสถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบ้ายดังกล่าวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(14) ห้องแถวหรือตึกแถว

(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(16) ฌาปนสถาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารที่มีลักษณะ ในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือ อุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(18) โรงกําจัดมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารตาม (ข) (2) (5) (8) (9) และ (15)

(2) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะ ในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือ อุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดเว้นแต่

(1) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(2) ท่าเทียบเรือ

การวัดความสูงให้วัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่ก่อนใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อน หรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้าม ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะ ต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการ ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎ กระทรวงนี้ไม่ได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.3.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2537)¹

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.2456 คำแนะนำในการขออนุญาตและขั้นตอนในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2535

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“ล่วงล้ำลำน้ำ” หมายความว่า ล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ และได้ น้ำของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทย หรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 2 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำ ให้ยื่นคำขอตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยระบุวัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาต พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ภาพถ่ายลำน้ำทะเลเขื่อนบ้านและภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือภาพถ่ายบัตรแสดงฐานะอย่างอื่นที่ออกโดยส่วนราชการ

(2) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง หรือเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินที่ติดต่อกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

(3) แบบแปลนและรายละเอียดของอาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ ต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้รับรอง เว้นแต่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำนั้นจะมีขนาดเล็ก และโครงสร้างทำด้วยไม้หรือวัสดุอื่นที่ไม่คงทนถาวร ไม่จำเป็นต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธารับรอง

(4) แผนผังแสดงบริเวณที่ขออนุญาตและบริเวณใกล้เคียง

(5) หนังสือของจังหวัดที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำตั้งอยู่รับรองว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัด

(6) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

¹กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(7) หลักฐานหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล และหลักฐานเอกสารตามวรรคหนึ่ง (2) (3) (4) (5) และ (7)

2.4.3.7 พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙¹

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ทั้งนี้เพื่อให้สถานที่ดังกล่าวได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ (๓) (๗) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

“กิจการสปาเพื่อสุขภาพ” หมายความว่า การประกอบกิจการที่ให้การดูแลและเสริมสร้างสุขภาพ โดยบริการหลักที่จัดไว้ประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพและการใช้น้ำเพื่อสุขภาพโดยอาจมีบริการเสริมประกอบด้วย เช่น การอบเพื่อสุขภาพ การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โภชนบำบัดและการควบคุมอาหาร โยคะและการทำสมาธิ การใช้สมุนไพรหรือผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ ตลอดจนการแพทย์ทางเลือกอื่นๆ หรือไม่ก็ได้

สถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

มาตรฐานกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

ข้อ ๓ มาตรฐานสถานที่ของสถานประกอบการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่มีความสะอาด ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ไม่อยู่

¹กระทรวงสาธารณสุข ให้บริการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใกล้ขีดศาสนสถาน ในระยะที่จะก่อให้เกิดปัญหา หรืออุปสรรคในการปฏิบัติศาสนกิจ

(๒) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบกิจการสถาปัตยกรรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นซึ่งมิใช่กิจการสถานบริการ ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และกิจการอื่นนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อการให้บริการในกิจการสถาปัตยกรรมเพื่อสุขภาพนั้น

(๓) พื้นที่สถานประกอบการจะต้องไม่อยู่ในพื้นที่ติดต่อกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) กรณีสถานประกอบการ มีการให้บริการหลายลักษณะรวมอยู่ในอาคารเดียวกันหรือสถานที่เดียวกัน จะต้องมีการแบ่งสัดส่วนให้ชัดเจน และแต่ละสัดส่วนจะต้องมีพื้นที่และลักษณะตามมาตรฐานของการให้บริการแต่ละประเภท

(๕) การจัดบริเวณที่ให้บริการเฉพาะบุคคล จะต้องไม่ให้มีคนติดหรือล้นตาจนเกินไป

(๖) พื้นที่ที่ให้บริการทั้งภายในและภายนอกสถานที่ประกอบกิจการสถาปัตยกรรมเพื่อสุขภาพต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

(๗) อาคารต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก

(๘) บริเวณพื้นที่ที่มีการใช้น้ำในการให้บริการ พื้นควรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่น

(๙) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการแต่ละพื้นที่

(๑๐) จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ

(๑๑) มีการจัดการสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและน้ำเสียที่ถูกหลักสุขาภิบาล

(๑๒) มีการควบคุมพาหะนำโรคอย่างถูกหลักสุขาภิบาล

(๑๓) จัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องสวม อ่างล้างมือ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บเสื้อผ้าที่สะอาดถูกสุขลักษณะและปลอดภัยอย่างเพียงพอและควรแยกส่วนชาย หญิง

(๑๔) จัดให้มีการตกแต่งสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องไม่มีลักษณะที่ทำให้เสื่อมเสียศีลธรรม หรือขัดต่อวัฒนธรรมและประเพณีอันดี

ข้อ ๘ มาตรฐานการบริการกิจการสถาปัตยกรรมเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติตามประกาศนี้ และห้ามมิให้นำผู้ที่ไม่ขาดคุณสมบัติมาให้บริการ เว้นแต่ผู้ให้บริการฝึกหัด ซึ่งมีจำนวนไม่เกินกึ่งหนึ่งของผู้ให้บริการที่มี

(๒) ผู้ประกอบการต้องจัดการบริการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการบริการแต่ละประเภท โดยจะต้องมีบริการหลักประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพ การใช้น้ำเพื่อสุขภาพ เช่น บริการอบไอน้ำ อ่างน้ำวน บ่อน้ำร้อน บ่อน้ำเย็น เป็นต้น และให้มีบริการอื่น เช่น การเอ็กซเรย์เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พอกโคลน การเสริมสวย การออกกำลังกาย อาหารสุขภาพ โยคะ สมาธิและอื่นๆ อีก ๓ รายการ เป็นอย่างน้อย

(๓) สถานประกอบการต้องมีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้

(ก) เวลาเปิดทำการให้เริ่มบริการได้ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ นาฬิกา และเวลาปิดทำการหรือให้บริการไม่เกิน ๒๒.๐๐ นาฬิกา

(ข) ผู้ประกอบการต้องแสดงทะเบียนประวัติผู้ให้บริการ ตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

(ค) ผู้ประกอบการต้องจัดทำทะเบียนประวัติผู้รับบริการ ไว้เป็นหลักฐาน ตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยต้องเก็บรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้ไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่จัดทำ

(ง) ห้ามมิให้มีการบริการเครื่องดื่มน้ำที่มีแอลกอฮอล์หรือของมีเมาทุกชนิด แก่พนักงานผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการและต้องถือเป็นเขตปลอดบุหรี่

(จ) การให้บริการจะต้องไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพอื่นตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทางการแพทย์ กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(ฉ) การประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาการให้บริการของสถานประกอบการ กิจการ จะต้องไม่ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจว่าสถานที่ดังกล่าว มีการให้บริการบำบัดรักษาพยาบาลอันอาจเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย และข้อความโฆษณานั้นจะต้องไม่เป็นเท็จหรือเื้ออวดเกินความเป็นจริง

(ช) ผู้ประกอบการต้องแสดงรายการบริการ และอัตราค่าบริการไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ง่าย หรือสามารถให้ตรวจสอบได้

(ซ) ผู้ประกอบการต้องไม่จัดหรือยินยอมให้มีรูปแบบการให้บริการ ที่อาจเข้าข่ายหรือฝ่าฝืนกฎหมายสถานบริการหรือบริการที่จะต้องขออนุญาตเป็นพิเศษ เช่น การพนัน การแสดงดนตรี การขับร้อง คาราโอเกะ สนุกเกอร์ เต้นรำ รำวง ตลอดจนจัดให้มีหรือจำหน่าย

(ฌ) ผู้ประกอบการต้องกำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับผู้ให้บริการ โดยเป็นเครื่องแบบที่รัดกุม สุภาพ สะอาดเรียบร้อย สะดวกต่อการปฏิบัติงาน และต้องมีป้ายชื่อผู้ให้บริการติดไว้ที่หน้าอกด้านซ้าย

ข้อ ๙ มาตรฐานความปลอดภัยกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ในสถานประกอบการ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีการให้บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๒) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดง หรือเตือนให้
ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย

(๓) ในกรณีที่กิจการสปาเพื่อสุขภาพ มีการจัดให้มีบริการอบความร้อน อบไอน้ำอ่างน้ำวนไว้บริการตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดอันตรายไว้
บริการ ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจและความชำนาญในการใช้
อุปกรณ์นั้นเป็นอย่างดี เป็นผู้รับผิดชอบอุปกรณ์ และมีหน้าที่คอยตรวจตราดูแลการใช้อุปกรณ์
ดังกล่าวทั้งในขณะที่ใช้งานและหลังการใช้งาน

(๔) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีนาฬิกาที่สามารถมองเห็น อ่านเวลาได้
โดยง่ายและชัดเจนจากจุดที่ผู้รับบริการกำลังใช้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ และอ่างน้ำวนอยู่
 ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้รับบริการสามารถควบคุมเวลาการใช้อุปกรณ์ด้วยตนเองได้โดยสะดวก

(๕) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน
อบไอน้ำและอ่างน้ำวน ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าวได้โดยอัตโนมัติในทันทีที่
เกิดจากภาวะซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้รับบริการ และการเข้าถึงเพื่อใช้ระบบฉุกเฉินนั้นต้องสามารถ
กระทำได้โดยง่ายและสะดวกในเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(๖) ภายในบริเวณที่ให้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ อ่างน้ำวน และบ่อ
น้ำร้อน น้ำเย็น ต้องมีเครื่องวัดอุณหภูมิ เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา เพื่อให้
พนักงานผู้รับผิดชอบอุปกรณ์สามารถปรับและควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัยสำหรับผู้
ผู้รับบริการตลอดเวลา

(๗) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบคัดกรองผู้รับบริการ ที่อาจมีความ
เสี่ยงต่อการเข้าใช้บริการในบางแผนก โดยเฉพาะต้องไม่อนุญาตให้สตรีตั้งครรภ์ ผู้ใช้ยาบาง
ประเภท ที่อาจเกิดปัญหาได้เมื่อเข้าใช้อุปกรณ์บางชนิด ผู้ที่เพิ่งจะดื่มสุราหรือเครื่องดื่มที่มี
แอลกอฮอล์หรือเมาสุรา ผู้ป่วยความดันโลหิตสูง ผู้ป่วยเบาหวานและผู้ป่วยโรคหัวใจเข้าใช้อุปกรณ์
หรือบริการที่เสี่ยงต่อภาวะนั้น เว้นแต่จะได้รับการสั่งให้ใช้อุปกรณ์จากแพทย์ผู้เกี่ยวข้อง

(๘) ผู้ประกอบการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้สำหรับให้บริการ
ไม่ว่าจะเป็นอ่างน้ำวน ธารน้ำ หรืออุปกรณ์การใช้น้ำชนิดอื่นใด ให้มีคุณสมบัติทางเคมีที่
ปลอดภัยและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อ

(๙) ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิดเมื่อใช้บริการแล้ว ต้องซักหรือล้าง
ทำความสะอาดอย่างถูกต้องทุกครั้ง ก่อนนำกลับมาให้บริการครั้งต่อไป และในกรณีที่การให้บริการ
มีความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ เช่น การใช้ไม้หรืออุปกรณ์ที่ใช้ขัดหรือขูดผิวหนังในการบริการกดจุดฝ่า
เท้า ต้องผ่านกรรมวิธีการฆ่าเชื้อที่สามารถฆ่าและควบคุมเชื้อได้ ไม่น้อยกว่าเทคนิคการปลอดเชื้อ
ทุกครั้งหลังการให้บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(๑๐) ในกรณีที่ผู้ให้บริการอาจมีการหายใจบริเวณใบหน้าผู้รับบริการ เช่น ในการดูแลและนวดบริเวณใบหน้า ผู้ให้บริการต้องสวมอุปกรณ์ที่ถูกต้องลักษณะเพื่อป้องกันการหายใจบริเวณใบหน้าผู้รับบริการและการแพร่กระจายเชื้อระบบทางเดินหายใจไปสู่ผู้รับบริการ ในขณะที่มีการให้บริการทุกครั้ง

(๑๑) ผู้ประกอบการต้องมีการดำเนินการป้องกันการติดเชื้อที่เหมาะสม

(๑๒) ต้องมีระบบการป้องกันอัคคีภัย ในสถานประกอบการตามกฎหมาย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม

3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง

ประกอบด้วยโครงการทั้งหมด 5 โครงการ

3.1.1 เกาะหมากโคโคเคป เกาะหมาก,ตราด

3.1.2 ทับแขกกรีสอร์ท กระบี่

3.1.3 คอสต้า ลันตา กระบี่

3.2.4 The Datai, Langkawi Island, Malaysia

3.2.5 The Beaufort, Sentosa, Singapore

3.1.1 เกาะหมากโคโคเคป เกาะหมาก,ตราด

เจ้าของ : คุณกมลภรณ์ วัฒนเจริญ

ที่ตั้ง : หาดสวนใหญ่ ต.เกาะหมาก กิ่ง อ.เกาะกูด จ.ตราด

สถาปนิก : คุณปฏิภาณต์ วัฒนเจริญ

พื้นที่ : 12.5 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ :

1.OFFICE

2.REST ROOM

3.CLUB HOUSE

4.SERVICE

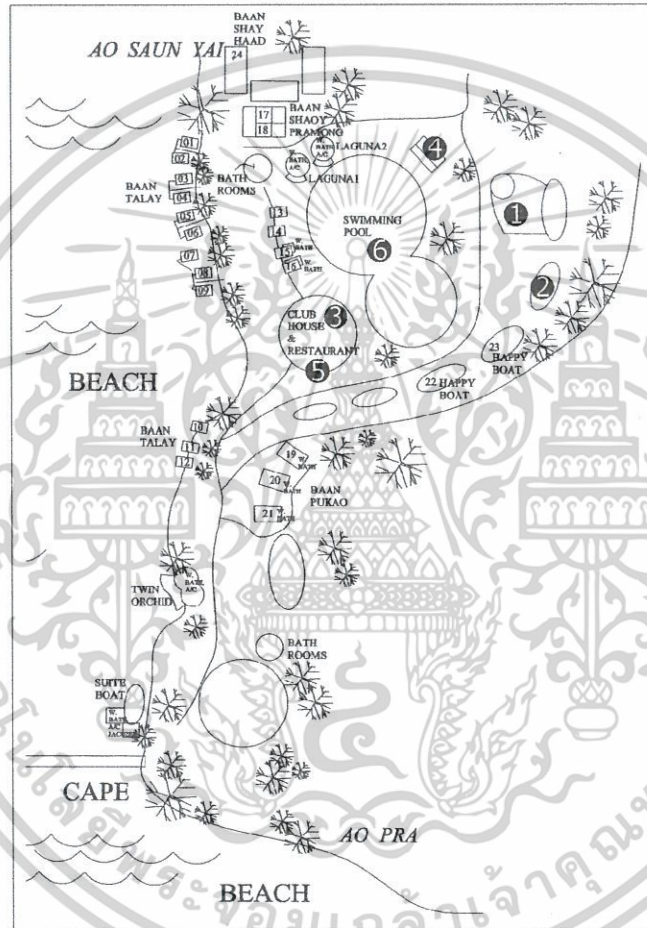
5.RESTAURANT

6.SWIMMING POOL

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.1 การวางผังและลักษณะทางกายภาพของที่ตั้ง

จากสภาพเดิมของพื้นที่เป็นที่เนินเขา การวางผังจัดให้บังกะโลกระจายตัวไปตามพื้นที่สอดแทรกไปตามภูมิประเทศของพื้นที่ที่สามารถมองเห็นวิวทะเล หมู่เกาะต่างๆในทะเลตราด แยกเป็นแบบกลุ่มบังกะโลตามระดับของเนินเขาจนถึงชายทะเล

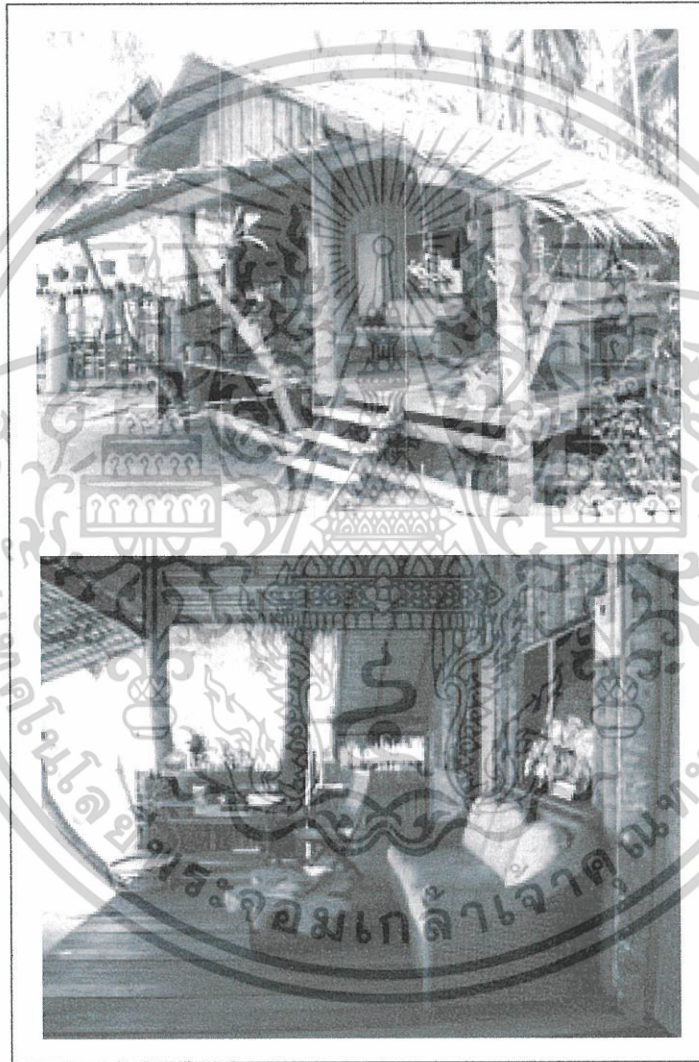


ภาพที่ 3.1 แสดงผังโครงการเกาะหมากโคโคเคป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.2 สถาปัตยกรรมและการออกแบบ

เป็นบังกะไลที่เข้าธรรมชาติมีลักษณะเรียบง่าย ใช้วัสดุในท้องถิ่น อาคารดูโปร่งโล่ง เข้ากับธรรมชาติ เป็นเรือนแบบพื้นดินมีการยกพื้นเพื่อกันน้ำทะเลท่วมถึง วัสดุที่ใช้เป็นวัสดุจากธรรมชาติ รูปแบบคล้ายกับบ้านของชาวประมงบริเวณชายหาด

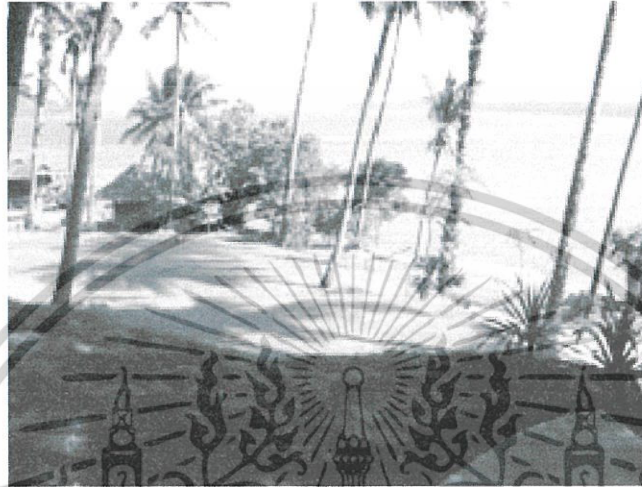


ภาพที่ 3.2 แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรมภายนอกและภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.3 ภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

โครงการได้ใช้ประโยชน์จากต้นมะพร้าวซึ่งเป็นต้นไม้เดิมในพื้นที่ มีการปลูกหญ้าคลุมดินในโครงการ เพื่อจัดภูมิทัศน์ที่สวยงามภายในโครงการ บางจุดก็จะจัดสวนเป็นกลุ่มไม้ประดับ



ภาพที่ 3.3 แสดงลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรม

3.1.1.4 วัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง



1. หลังคา ใช้หญ้าคาหรือจาก
2. ผนัง ใช้เปลือกมะพร้าว หรือไม้ไผ่ตีแผ่
3. เสา ใช้ไม้สน หรือ ยูคาลิปตัส
4. พื้น ใช้ไม้มะพร้าว

ภาพที่ 3.4 แสดงวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2 ทับแขกรีสอร์ท กระบี่

เจ้าของ : บริษัท ไทยคอน จำกัด

ที่ตั้ง : 123 หมู่ 3 ต.หนองทะเล อ.เมือง จ.กระบี่

สถาปนิก : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

พื้นที่ : 15 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ : 1.OFFICE

2.REST ROOM

3.SERVICE

4.RESTAURANT

5.POOL

แนวความคิดในการออกแบบ

รักษาสภาพแวดล้อม ภายในพื้นที่และใช้ประโยชน์จากความสวยงามของที่ตั้งให้

มากที่สุด



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2.1 การวางผังและลักษณะทางกายภาพของที่ตั้ง

สภาพที่ดิน และตำแหน่งที่ของโครงการอยู่ติดชายหาด ซึ่งมีชายหาดที่มีคุณภาพที่สวยงาม มุมมองจากที่ตั้งโครงการจะมองเห็นหมู่เกาะเรียงรายอยู่เบื้องหน้า การจัดวางผังพื้นที่หลัก จึงมีแนวคิดที่จะรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่ให้มากที่สุด

จำนวนของห้องพักได้คำนวณ และจัดวางให้เหมาะสมกับโครงการ

อัตราส่วน พื้นที่โครงการ : ห้องพัก 5 : 1

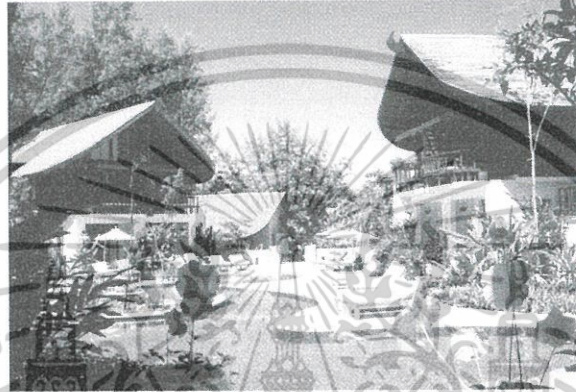


ภาพที่ 3.5 แสดงผังโครงการทับแซกรีゾート กระบี่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2.2 สถาปัตยกรรมและการออกแบบ

อาคารแต่ละหลัง ถูกออกแบบให้มีเอกลักษณ์ เหมาะสมกับสภาพการใช้งาน โดยมีเอกลักษณ์เฉพาะของโครงการ ซึ่งมีหลังคาโครงที่ชายคาและรูปแบบของอกไก่ที่เป็นเอกลักษณ์ของรีสอร์ท อาคารจะยกพื้นสูงชันจากดินเดิม ซึ่งมีสภาพที่ชื้น เป็นการป้องกันความชื้นเข้าสู่อาคารอีกทางหนึ่ง



ภาพที่ 3.6 แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

3.1.2.3 ภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

โครงการได้นำจากธรรมชาติที่ไหลมาจากภูเขาด้านหลังของที่ดิน นำกลับมาเก็บไว้ใช้ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ไหลผ่านที่ดินซึ่งกลายเป็นส่วนประกอบที่สำคัญของภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

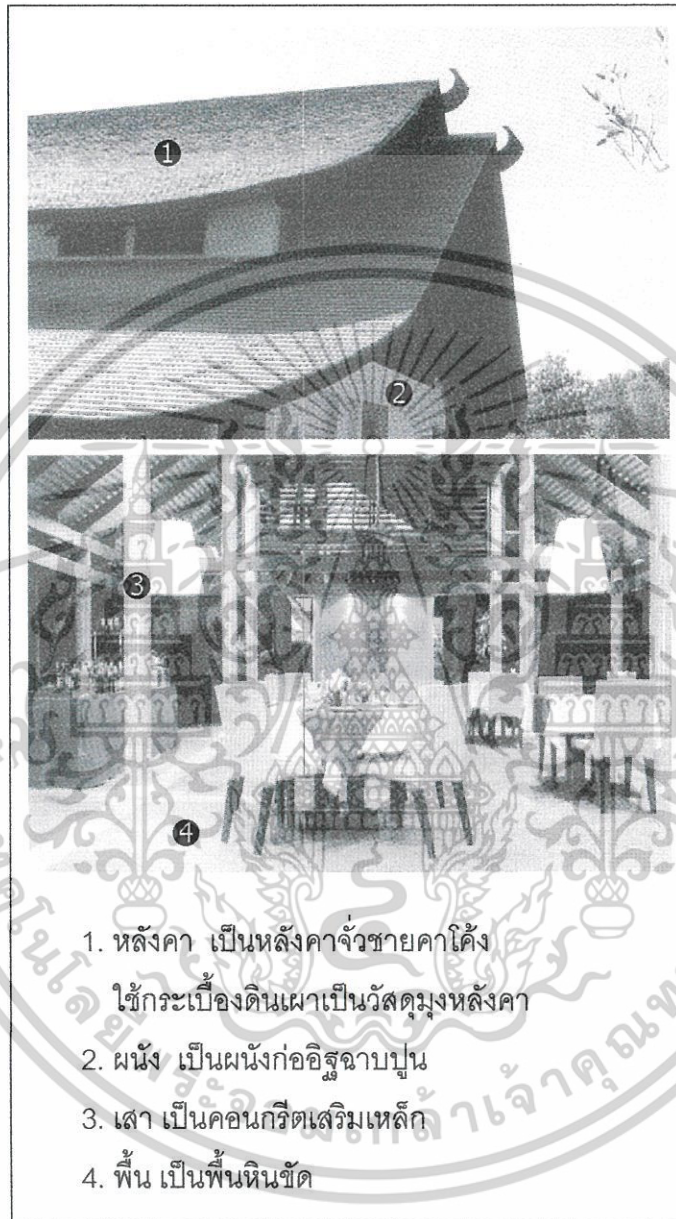


ภาพที่ 3.7 แสดงภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2.4 วัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบเสา – คาน หลังคา



ภาพที่ 3.8 แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

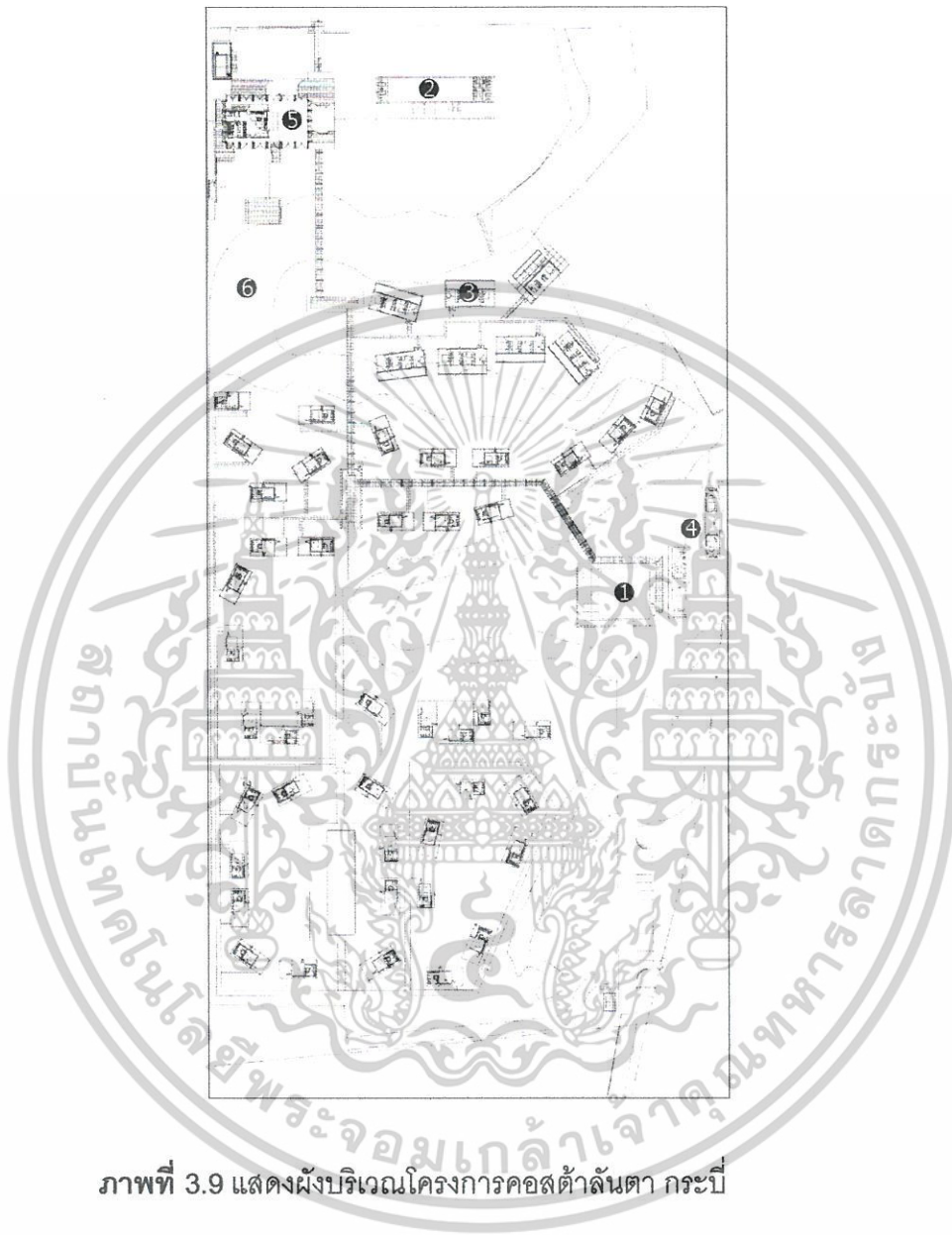
3.1.3 คอสต้าลันตา กระบี่

เจ้าของ : บริษัท Costa (Thailand) จำกัด
 ที่ตั้ง : 212 หมู่ที่ 1 ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตาใหญ่ จ.กระบี่
 สถาปนิก : บริษัท ดวงฤทธิ์ บุญนาค จำกัด
 พื้นที่ : 30 ไร่
 ส่วนประกอบโครงการ : 1.OFFICE
 2.LOBBY
 3.REST ROOM
 4.SERVICE
 5.RESTAURANT
 6.POOL

แนวความคิดในการออกแบบ

ให้ตัวงานสถาปัตยกรรมแสดงออกมาอย่างตรงไปตรงมา ลดทอนส่วนที่เห็น โดยทั่วไปทางสถาปัตยกรรมออกไป เพื่อให้ได้ผลลัพธ์เป็นสถานพักตากอากาศที่แตกต่างกับ บังกะโลริมหาดทั่วไป

3.1.3.1 การวางผังและลักษณะทางกายภาพของที่ตั้ง

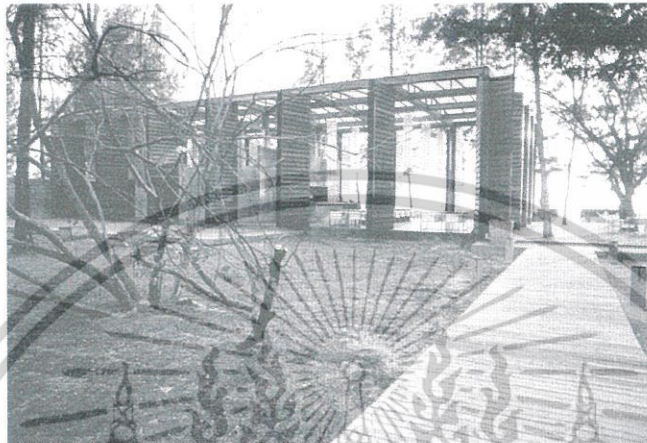


ภาพที่ 3.9 แสดงผังบริเวณโครงการขุดค้นเต้าคันตา กระบี่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3.2 สถาปัตยกรรมและการออกแบบ

ลักษณะของตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยม แบบตรงไปตรงมา ให้อิสระที่ใช้ในทำงานสถาปัตยกรรมแสดงเนื้อแท้ของตัววัสดุเอง การอยู่ร่วมกับธรรมชาติอย่างลงตัว



ภาพที่ 3.10 แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

3.1.3.3 ภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

อาศัยต้นไม้เดิมในพื้นที่ ในการสร้างความเป็นธรรมชาติ ให้ธรรมชาติสร้างธรรมชาติโดยการไม่ทำลายธรรมชาติออกไป และนำเอาตัวงานสถาปัตยกรรมเข้ามาอยู่ในธรรมชาติด้วยความกลมกลืนกัน



ภาพที่ 3.11 แสดงรูปแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3.4 วัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบเสา – คานไม้ หลังคา



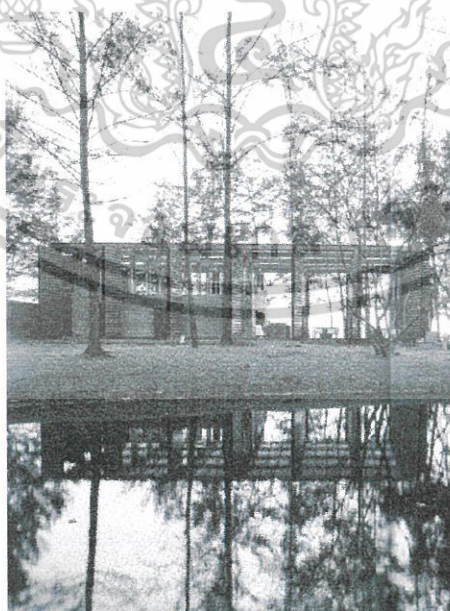
ภาพที่ 3.12 แสดงรูปแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3.5 การจัดผังร้านอาหาร



ภาพที่ 3.13 แสดงผังและสัดส่วนร้านอาหารของโครงการ



ภาพที่ 3.14 แสดงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4 The Datai, Langkawi Island, Malaysia

เจ้าของ : -

ที่ตั้ง : Langkawi Island

สถาปนิก : Akitek Julurancang

พื้นที่ : 40 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ : 1.OFFICE

2.RESTROOM

3.HEALTH CLUB

4.BEACH CLUB

5.SERVICE

6.RESTAURANT

7.SWIMING POOL

8.POOL

9.LOBBY LOUNGE

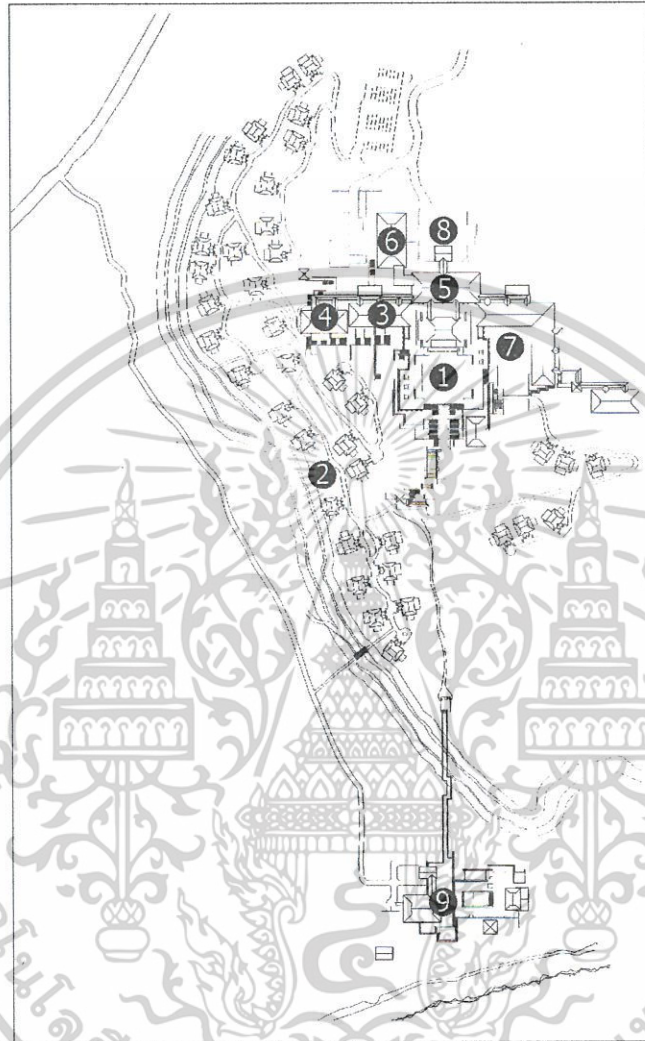
แนวความคิดในการออกแบบ

อนุรักษ์ธรรมชาติ คงธรรมชาติของป่าดิบชื้นต้นไม้ขนาดใหญ่ กลมกลืนกับ

ธรรมชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4.1 การวางผังและลักษณะทางกายภาพของที่ตั้ง

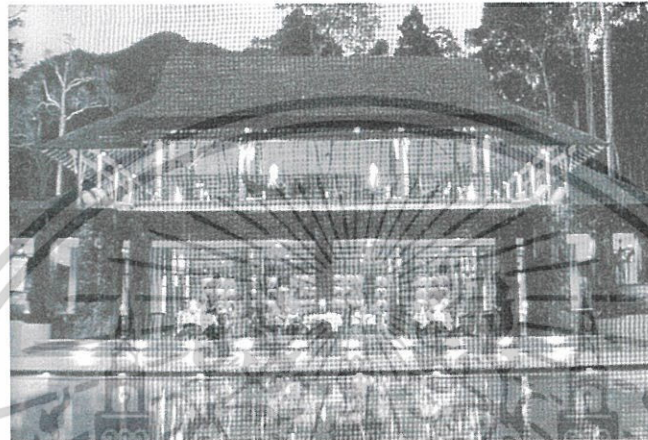


ภาพที่ 3.15 แสดงผังบริเวณโครงการ The Datai, Langkawi Island, Malaysia

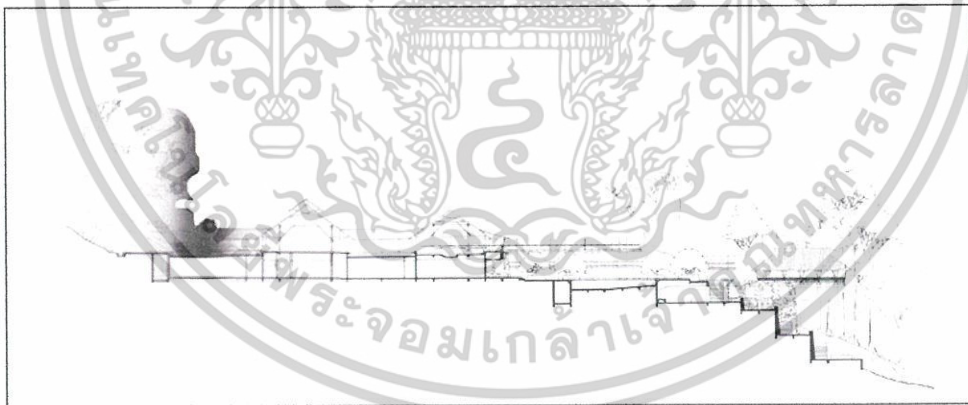
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4.2 สถาปัตยกรรมและการออกแบบ

มีลักษณะตัวอาคารเป็นแบบพื้นถิ่นหลังคามุงจาก โครงสร้างหลังคาทำด้วยไม้ ผสมกับคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 3.16 แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรม

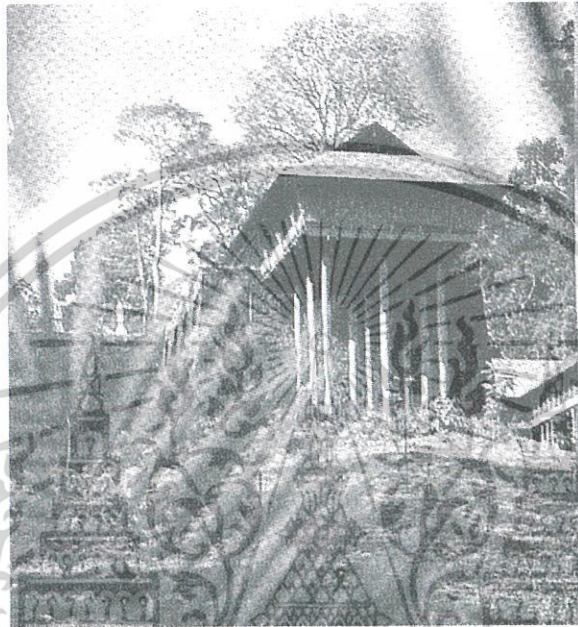


ภาพที่ 3.17 แสดงรูปตัดของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4.3 ภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

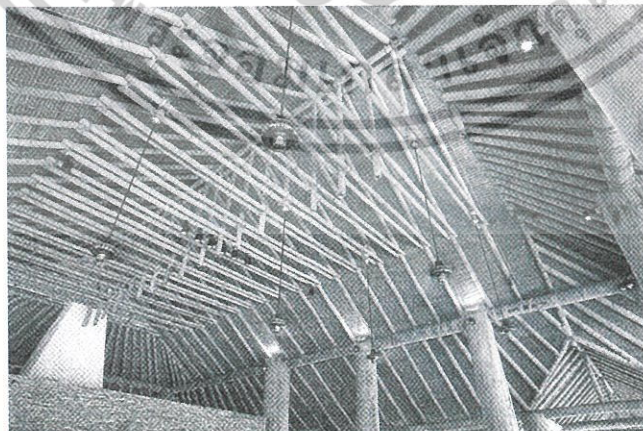
ภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้ระดับต่ำ โดยให้พื้นที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์รอบล้อมโครงการให้อยู่ท่ามกลางธรรมชาติ



ภาพที่ 3.18 แสดงภูมิสถาปัตยกรรม

3.1.4.4 วัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง

โครงสร้างหลังคาเป็นไม้ไผ่ เป็นภูมิปัญญาในการก่อสร้างระดับท้องถิ่น



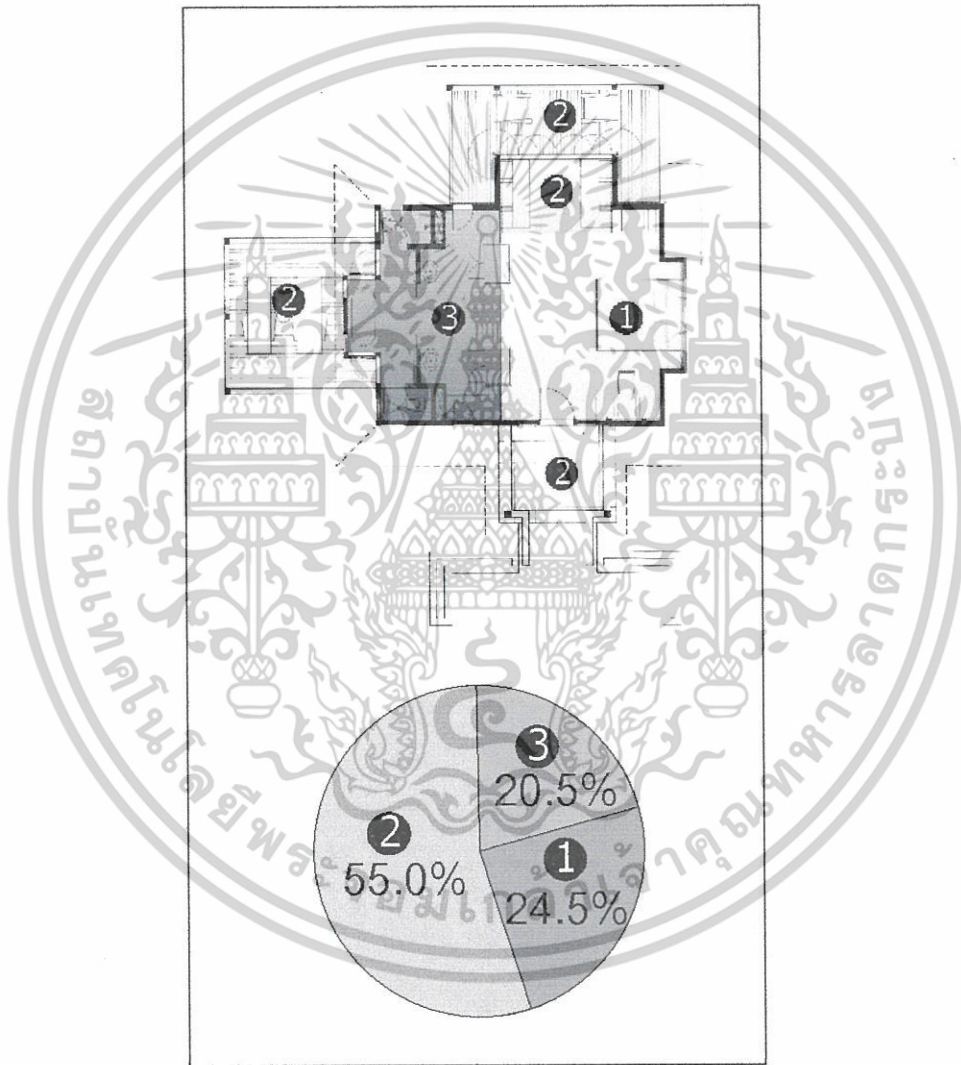
ภาพที่ 3.19 แสดงวัสดุและระบบวิธีการก่อสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4.5 การจัดห้องพัก

1. ส่วนนอน มีพื้นที่ 24.5 %
2. ส่วนเฉลียง พักผ่อน มีพื้นที่ 55%
3. ส่วนห้องน้ำ มีพื้นที่ 20.5%

ให้ความสำคัญในส่วนของเฉลียง พักผ่อน โดยทำให้รับมุมมองที่มีมุมมองที่ดี



แผนภูมิที่ 3.1 แสดงสัดส่วนของห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.5 The Beaufort, Sentosa, Singapore

เจ้าของ : -
 ที่ตั้ง : Sentosa
 สถาปนิก : Kerry Hill Architects
 พื้นที่ : 30 ไร่
 ส่วนประกอบโครงการ :

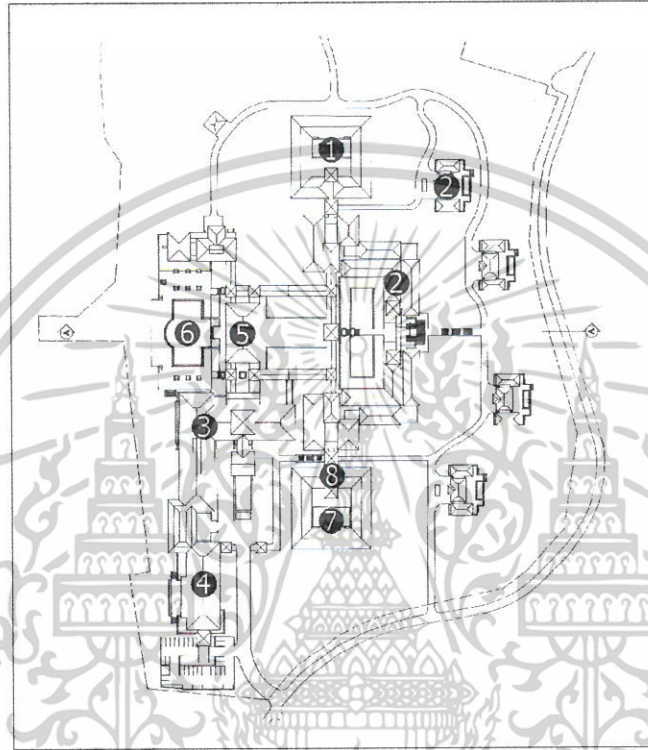
- 1.OFFICE
- 2.REST ROOM
- 3.HEALTH CLUB
- 4.SERVICE
- 5.RESTAURANT
- 6.SWIMMING POOL
- 7.SQUASH COURTS
- 8.TENNIS COURTS



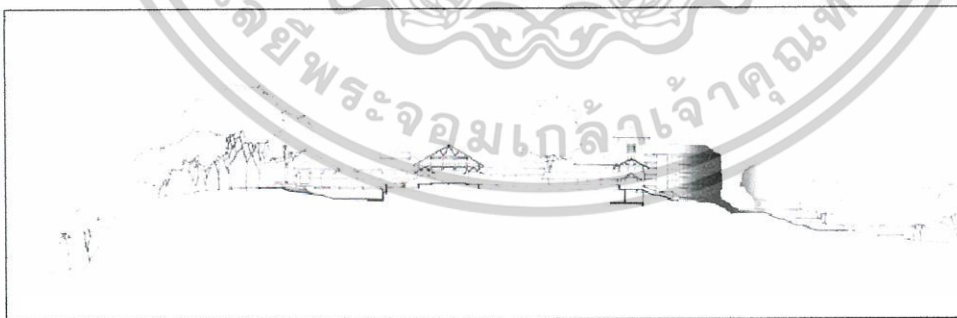
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.5.1 การวางผังและลักษณะทางกายภาพของที่ตั้ง

ใช้แนวแกนในการวางผังและแผ่ขยายตัวอาคารออกจากแกน ผังบริเวณของโครงการจึงดูค่อนข้างแข็ง แต่รูปแบบสถาปัตยกรรมทำให้ช่วยลดความแข็งส่วนนี้ลงไป



ภาพที่ 3.20 แสดงผังโครงการ The Beaufort, Sentosa, Singapore

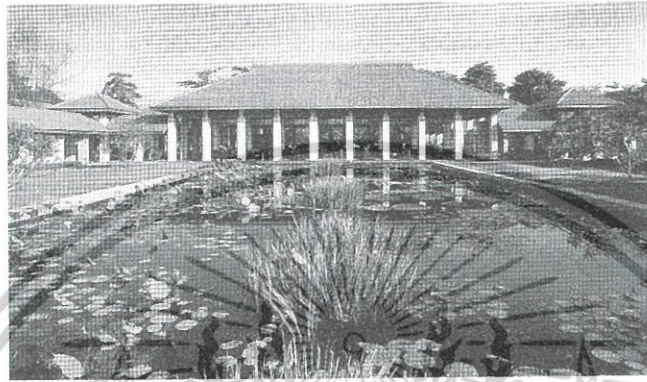


ภาพที่ 3.21 แสดงรูปตัดโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.5.2 สถาปัตยกรรมและการออกแบบ

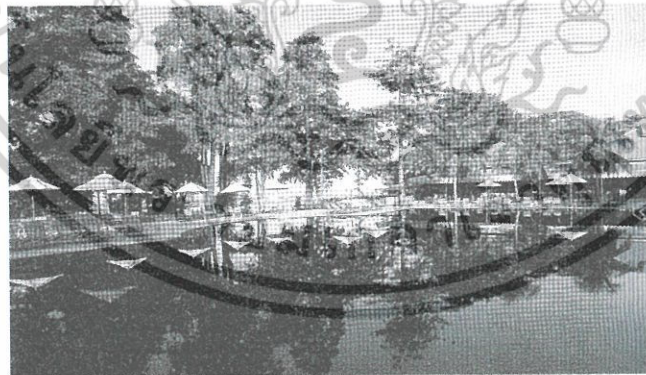
การใช้แกนในการนำสายตา และใช้สระน้ำให้อยู่หน้า Lobby ช่วยในเรื่องความสวยงามและมุมมองที่ดี



ภาพที่ 3.22 แสดงรูปแบบสถาปัตยกรรม

3.1.5.3 ภูมิสถาปัตยกรรม และการจัดภูมิทัศน์

ใช้ต้นไม้ในพื้นที่ ซึ่งเป็นต้นไม้ใหญ่ ให้ภูมิทัศน์ที่ท่าเหมือนว่าผู้เข้าพักได้อยู่ท่ามกลางธรรมชาติ โดยใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ



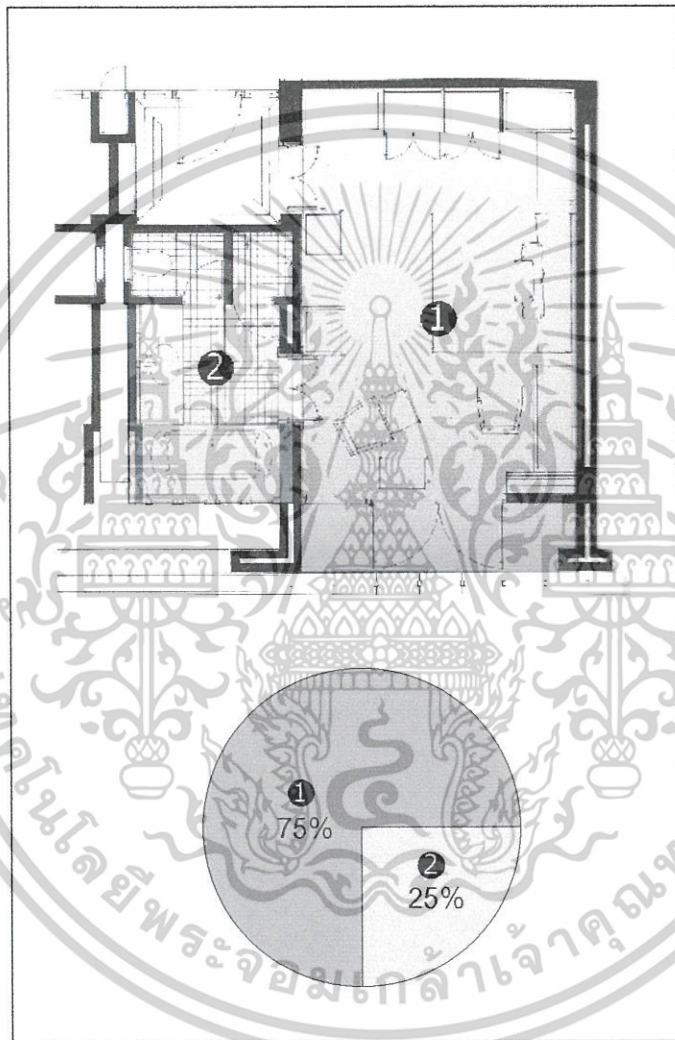
ภาพที่ 3.23 แสดงทัศนียภาพของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.5.4 การจัดห้องพัก

1. ส่วนห้องพัก มีพื้นที่ 75 %
2. ส่วนห้องน้ำ มีพื้นที่ 25 %

โดยไม่ส่วนเฉลี่ยง โดยเน้นให้ผู้เช่าเข้าไปใช้ส่วนอื่นของโครงการมากกว่า

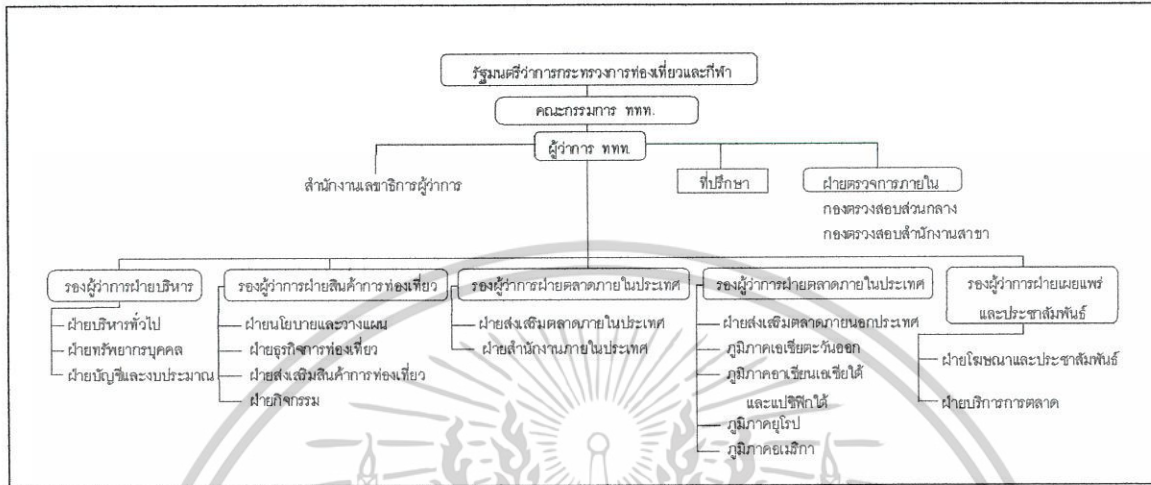


แผนภูมิที่ 3.2 แสดงสัดส่วนของผังห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

3.2.1 แผนภูมิการบริหารงานของโครงการ (ORGANIZATION)



แผนภูมิที่ 3.3 แสดงโครงสร้างการบริหารทางด้านการท่องเที่ยว¹



แผนภูมิที่ 3.4 แสดงโครงสร้างการบริหารของโครงการ

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.2 การวิเคราะห์ความต้องการของโครงการ (PROGRAM REQUIREMENT)

3.2.2.1 การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เป็นโครงการที่ส่งเสริมนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยที่ให้จังหวัดตราดเป็นจังหวัดนำร่องด้านการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของภาคตะวันออก คือ การพัฒนาการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน คงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติและทางสังคมที่ดี อันเป็นการสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคมโดยรวม

3.2.2.2 การท่องเที่ยวแบบพักผ่อนเพื่อสุขภาพ เป็นโครงการมุ่งเน้นที่จะสร้างความผ่อนคลายให้กับผู้เข้าพักโดยโครงการจะมีรูปแบบการนวดแบบสปา การนวดแผนโบราณ กิจกรรมทางน้ำ เพื่อสุขภาพของนักท่องเที่ยว

3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

3.2.3.1 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดด้านบุคลากร อัตรากำลัง และหน้าที่

ตารางที่ 3.1 แสดงอัตรากำลังและเจ้าหน้าที่บุคลากรในโครงการ

ตำแหน่ง	อัตรากำลัง	หน้าที่
1. ส่วนบริการ		
1.1 งานบริหาร		
- ผู้จัดการโครงการ	1	เป็นผู้บริหาร รับผิดชอบ และควบคุมโครงการทั้งหมด ให้โครงการมีประสิทธิภาพ
- รองผู้จัดการ	3	เป็นผู้ช่วยผู้จัดการทำหน้าที่ควบคุมดูแลในส่วนต่างๆ
- เลขานุการ	1	เป็นผู้ติดต่อ ทำสถิติ ทำรายงานการประชุม จัดเก็บเอกสารข้อมูลต่างๆ
- หัวหน้าธุรการ	1	ควบคุมการทำงานธุรการทั้งหมด
- เจ้าหน้าที่การเงินการบัญชี	2	ดูแลเรื่องบัญชีรายรับ-รายจ่าย การเบิกจ่ายดูแลเรื่องเงินที่ใช้ในโครงการ
1.2 งานต้อนรับ		
- พนักงานต้อนรับ	2	ทำหน้าที่ต้อนรับนักท่องเที่ยว เคารพแขกไปยังส่วนลงทะเบียน
- พนักงานลงทะเบียน/ จองห้องโทรศัพท์	1	บริการลงชื่อผู้เข้าพักและบริการจองห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 แสดงอัตรากำลังและเจ้าหน้าที่บุคลากรในโครงการ(ต่อ)

ตำแหน่ง	อัตรากำลัง	หน้าที่
- พนักงานบัญชี/ แลกเปลี่ยน เงินตรา	1	ทำบัญชีรายรับ/รายจ่ายและแลกเปลี่ยนเงิน
- ประชาสัมพันธ์/ ติดต่อสอบถาม	1	ทำหน้าที่ให้คำแนะนำแก่นักท่องเที่ยวในเรื่องต่างๆของโครงการ
- พนักงานไปรษณีย์/ กุญแจห้อง	1	ทำหน้าที่รับ-ส่งไปรษณีย์/ เก็บ-จ่ายกุญแจ
- พนักงานขนสัมภาระ	1	ทำหน้าที่ขนกระเป๋าและสัมภาระต่างๆของแขกที่มาพัก
1.3 งานร้านอาหาร		
- พนักงานต้อนรับ	1	ทำหน้าที่ต้อนรับแขก
- แคชเชียร์	1	ทำหน้าที่เก็บบิลเงิน รับเงินจากลูกค้า
- พนักงานเชิร์ฟ	2	ทำหน้าที่แนะนำรายการอาหาร ส่งเมนูเชิร์ฟอาหาร
- พ่อครัว/ แม่ครัว	2	ทำอาหารตามที่ลูกค้าต้องการ
- พนักงานทั่วไป	2	ทำหน้าที่ทั่วไป อยู่ในครัว
1.4 งานแม่บ้าน		
- แม่บ้านบริการห้องพัก	10	ทำความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของห้องพัก เก็บผ้าที่ใช้แล้วมาส่งยังส่วนซักรีด และนำผ้าใหม่ไปจัดเตรียมไว้ในห้องพัก
- พนักงานซักรีด	5	ซักผ้าและรีดผ้าจากส่วนห้องพักที่แม่บ้านนำมาส่ง
- พนักงานซ่อมแซม	1	ซ่อมแซมผ้าที่เกิดขาดหรือชำรุดให้มีสภาพดี
1.5 ด้านเทคนิค		
- ช่างเทคนิค	2	ดูแลควบคุมงานระบบให้ทำงานได้ตามปกติ
- พนักงานซ่อมบำรุง	2	ซ่อมแซม ติดตั้ง งานระบบต่างๆ
- พนักงานดูแลสวน	2	ดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ให้ต้นไม้
- พนักงานรักษาความปลอดภัย	3	ควบคุมดูแลความปลอดภัย และทรัพย์สินของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 แสดงอัตรากำลังและเจ้าหน้าที่บุคลากรในโครงการ(ต่อ)

ตำแหน่ง	อัตรากำลัง	หน้าที่
1.6 งานรถบริการ		
- พนักงาน	2	ทำหน้าที่ดูแลรถ ลงเวลาให้เช่ารถ
- ช่างซ่อมแซม	1	ซ่อมแซมรถที่เกิดการเสียหาย
1.7 งานเรือบริการ		
- พนักงานขับเรือ	5	ขับเรือบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวที่จะไปดำน้ำตามเกาะต่างๆ
- ช่างซ่อมแซม		
- พนักงานตรวจเช็คอุปกรณ์ทางน้ำ	2	ทำหน้าที่เบิกจ่ายอุปกรณ์ทางน้ำที่ให้เช่า ตรวจเช็คอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี
2. ส่วนสุขภาพ (Health Club)		
2.1 งานสปา		
- พนักงานนวด	5	ทำหน้าที่ให้บริการนวดแก่นักท่องเที่ยว
- พนักงานเบิกจ่ายน้ำมันหอม	1	ทำหน้าที่ลงบันทึกการเบิกจ่ายน้ำมันในการนวด ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการนวดต่างๆ
2.2 งานสระว่ายน้ำ		
- พนักงานบริการ	5	ทำหน้าที่ส่งเมนูอาหาร/เครื่องดื่ม เซิร์ฟ และบริการต่างๆ
- พนักงานอาหาร/ เครื่องดื่ม	2	ส่งรายการอาหารไปยังส่วนครัว จัดเตรียมเครื่องดื่มให้กับพนักงานบริการ
- ครูสอนดำน้ำ	1	ฝึกสอนการดำน้ำแบบน้ำตื้น และแบบน้ำลึก
- ครูสอนว่ายน้ำ	1	ฝึกสอนการว่ายน้ำ
3. ส่วนห้องพัก (Restroom)		*หมายเหตุ พนักงานที่ใช้ในส่วนนี้ จะเป็นพนักงานทางส่วนบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อัตรากำลังบุคลากรของโครงการ ดังนี้

1. ส่วนบริการ	58 อัตรา
2. ส่วนสุขภาพ	23 อัตรา
3. ส่วนห้องพัก	- อัตรา
รวมอัตรากำลังบุคลากรทั้งหมดของโครงการ	81 อัตรา



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3.2 การวิเคราะห์ประเภทของผู้ใช้โครงการ

จากการศึกษาประเภทของผู้ใช้โครงการรีสอร์ท สามารถแบ่งตามกลุ่มของผู้ใช้โครงการได้ ดังนี้

1. ผู้ใช้รอง คือ ผู้ที่มาใช้โครงการเป็นประจำตามเวลาที่กำหนดไว้ ได้แก่

1.1 ผู้บริหารโครงการ

1.2 พนักงานและคนงานในสวนบริการต่างๆ

2. ผู้ใช้หลัก คือ ผู้ที่มาใช้โครงการเป็นครั้งคราวไม่เป็นเวลา ได้แก่

2.1 ผู้เข้าพักโครงการเป็นกลุ่มผู้ใช้ที่มีสำคัญมากเพราะเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการจำแนกเป็นกลุ่มๆ ได้ดังนี้

นักท่องเที่ยว

ภายในประเทศจำแนกออกเป็นระดับภาคต่างๆดังต่อไปนี้
กรุงเทพมหานคร ภาคกลาง ภาคตะวันตก ภาคตะวันออก ภาคเหนือ ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ภายนอกประเทศจำแนกออกเป็นระดับทวีปต่างๆดังต่อไปนี้
อเมริกา ยุโรป โอเชียเนีย เอเชีย ตะวันออกกลาง แอฟริกา

2.2 ผู้มาให้บริการ ได้แก่ ส่งของ เก็บขยะ ฯลฯ

ผู้ให้บริการ

จากการวิเคราะห์จำนวนผู้เข้าพักโครงการอ่าวตันรีสอร์ทโดยการศึกษาข้อมูลจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังเกาะหมาก นำมาคำนวณหาอัตราส่วนระหว่างจำนวนนักท่องเที่ยวกับจำนวนที่พัก โดยเฉลี่ยเท่าๆกัน ซึ่งจะมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นมากกว่านี้

ตารางที่ 3.2 แสดงจำนวนผู้เข้าพักของโครงการเกาะหมากโคโคเคปรีสอร์ท¹

ปี พ.ศ.	จำนวนนักท่องเที่ยว		รวม
	ชาวไทย	ชาวต่างชาติ	
2543	590	500	1,090
2544	620	595	1,215
2545	743	607	1,350
2546	790	710	1,500

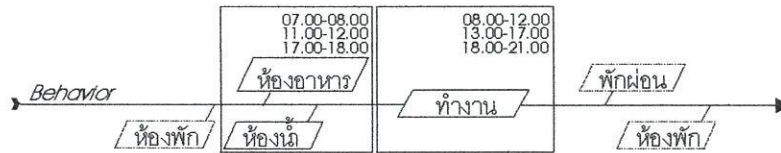
¹ปฏิทิน - สัมภาษณ์ - 10 พฤศจิกายน 2547
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4 การศึกษาและการวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ
 ตารางที่ 3.3 แสดงพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ

ตำแหน่ง	พฤติกรรม	การเข้าถึงโครงการ	เวลา
1. ผู้ให้บริการ			
1.1 ระดับผู้บริหาร	วางแผน นโยบาย ติดต่อธุรกิจ และ บริหาร	พักอยู่กับโครงการ เดินเข้าส่วนต่างๆ	08.00 – 12.00 น. 13.00 – 18.00 น. 18.00 – 21.00 น.
1.2 ระดับหัวหน้า	ดำเนินการตาม นโยบายที่วางไว้ ควบคุมงานต่างๆใน โครงการให้สำเร็จ ลุล่วง	พักอยู่กับโครงการ เดินเข้าส่วนต่างๆ	เป็นผลัด 08.00-16.00 16.00-24.00 และ 24.00-08.00
1.3 ระดับพนักงาน	ปฏิบัติหน้าที่ในการ ทำงานของแต่ละ ตำแหน่ง	พักที่บ้านของตนเอง ส่วนใหญ่จะเป็น ชาวบ้านที่อยู่บนเกาะ หมาก เข้าโครงการ โดยรถส่วนตัว	ไม่เป็นผลัด เป็นผลัด 08.00-16.00 16.00-24.00 และ 24.00-08.00 ไม่เป็นผลัด 08.00-17.00
2. ผู้เข้าพัก			
2.1 ผู้เข้าพักแบบ ส่วนตัว		มาโดยเรือโดยสาร และรถรับจ้าง	เวลาเข้าพักเป็นไป ตามเที่ยวเรือโดยสาร ช่วง 17.00น.-19.00น.
2.2 ผู้เข้าพักแบบ แพ็คเกจ	มาแบบคู่อันนี้มูน 2 คนมาแบบครอบครัว 3-6 คน	มาโดยเรือของ โครงการไปรับที่ทำเรือ แหลมขอบ	ช่วงเวลา 15.00น.- 17.00น.
3. ผู้รับบริการ	มีการจองล่วงหน้า		
3.1 สปา	ส่วนมากจะมาเป็น		
3.2 สระว่ายน้ำ	กลุ่ม 10-20 คน		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

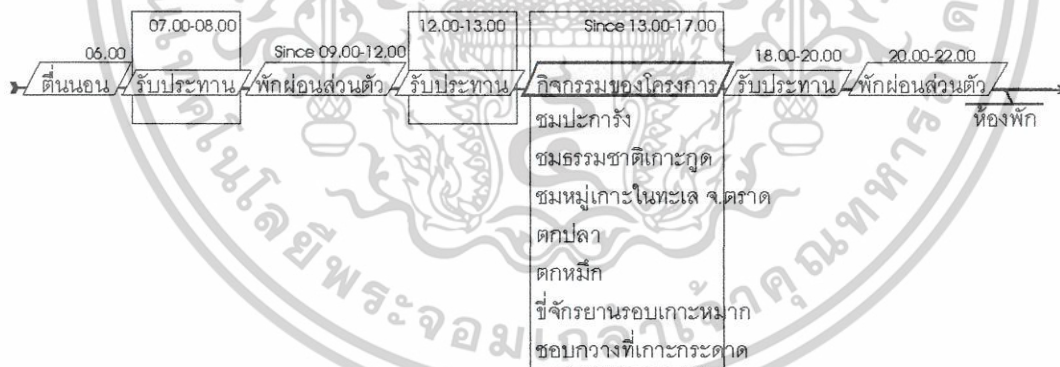
แผนภูมิที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่¹



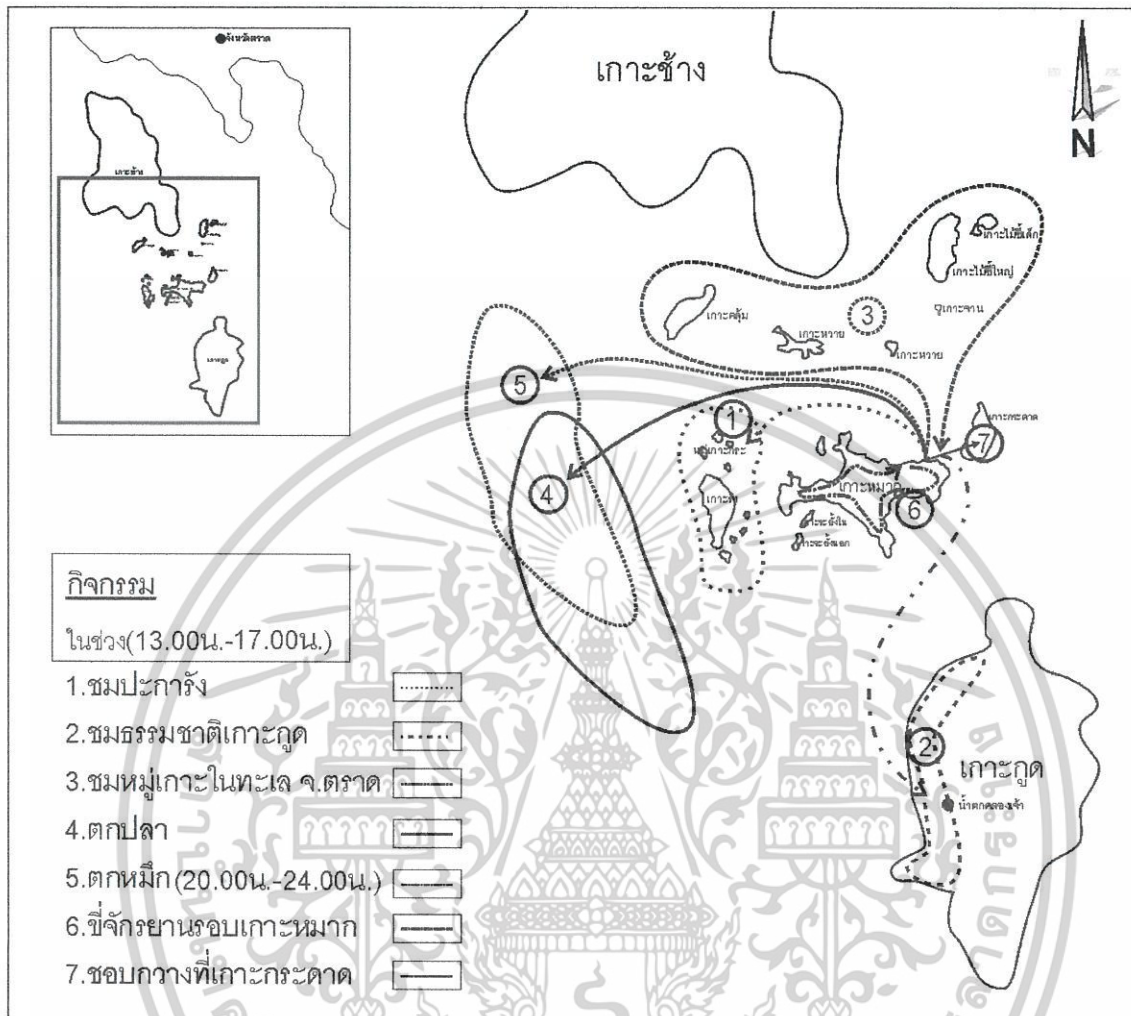
แผนภูมิที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมของผู้ใช้สปี¹



แผนภูมิที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ¹



¹จากกรณีศึกษา
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.24 แสดงเส้นทางกิจกรรมของโครงการอ่าวตันรี รีสอร์ท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.5 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ (DEFINE ELEMENT)

3.2.5.1 ความต้องการของโครงการ

ตารางที่ 3.4 แสดงเป้าหมายหลักและองค์ประกอบของโครงการ

เป้าหมายหลักของโครงการ	องค์ประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - บริการ ดำเนินการ และบริหาร วางนโยบายโครงการ - เป็นที่พักอาศัย - เป็นส่วนบำบัดรักษาด้านสุขภาพและพักผ่อนหย่อนใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนบริการ - ส่วนห้องพัก - ส่วนสุขภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความต้องการของปัจจัยที่มีประกอบขึ้นเพื่อสร้างความสมบูรณ์ของโครงการให้
เกิดขึ้น ดังนี้

ตารางที่ 3.5 แสดงรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบย่อย	
	ส่วนประกอบหลัก	ส่วนประกอบเสริม
1. ส่วนบริการ (SERVICE)	1. ส่วนบริหาร - ห้องกรรมการผู้บริหาร - ห้องผู้จัดการทั่วไป - ห้องรองผู้จัดการ - ห้องเลขานุการ - ห้องประชุม 1.1 ฝ่ายบัญชีและการเงิน - ห้องหัวหน้าฝ่ายบัญชีและ การเงิน - ห้องทำงานฝ่ายบัญชีและ การเงิน 1.2 ฝ่ายบุคคล - ห้องหัวหน้าฝ่ายบุคคล - ห้องทำงานฝ่ายบุคคล 2. ส่วนต้อนรับ - โถงทางเข้า - โถงนั่งเล่น-พักผ่อน - บัญชี-แลกเปลี่ยนเงินตรา - ส่วนประชาสัมพันธ์-ติดต่อ สอบถาม - ส่วนบริการ 3. ส่วนร้านอาหาร - ร้านอาหาร - ห้องครัวหลัก	1. ห้องน้ำส่วนบริหาร 2. ห้องน้ำเจ้าหน้าที่บริหาร 3. ห้องน้ำทั่วไป 4. โทรศัพท์สาธารณะ 5. ห้องน้ำร้านอาหาร 6. ห้องเตรียมอาหารสำหรับ- ห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 แสดงรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบย่อย	
	ส่วนประกอบหลัก	ส่วนประกอบเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - บริการครัวหลัก - ห้องเก็บอาหาร - ห้องเก็บเครื่องต้ม - ห้องอาหารพนักงาน - สำนักงานครัว <p>4. ส่วนแม่บ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องทำงานแม่บ้าน - ห้องซอมเสื้อผ้า - ห้องเก็บเสื้อผ้า - ห้องซักรีด - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า <p>5. ส่วนเทคนิค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องทำงาน - ห้องเก็บของ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องต้มน้ำ - ถังเก็บน้ำ - ห้องบำบัดน้ำเสีย - ห้องเก็บเฟอรินิเจอร์ - ห้องซอมแซม - ห้องคนทำสวน - ห้องพนักงานรักษา- <p>ความปลอดภัย</p>	<p>7. ห้องน้ำพนักงาน</p> <p>8. ห้องน้ำพนักงาน</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 แสดงรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบย่อย	
	ส่วนประกอบหลัก	ส่วนประกอบเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ - ห้องเกมส์ ทางสัญจร	
3. ส่วนห้องพัก (Rest Room)	<ul style="list-style-type: none"> - บังกะโลแบบเดี่ยว - บังกะโลแบบคู่ - บังกะโลแบบกลุ่ม - บังกะโลแบบครอบครัว - บังกะโลแบบสปา ทางสัญจร	1.เฉลียง/ระเบียง 2.ห้องน้ำ 3.ห้องบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.6 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้าง อิง
ส่วนบริการ(Service)						
1.ฝ่ายบริหาร	ที่ทำงาน รับแขกและมีห้องน้ำ	1	1	36.0/คน	36	D
1.1 กรรมการผู้จัดการ	ที่ทำงาน รับแขก	1	1	24.0/คน	24	D
1.2 ผู้จัดการทั่วไป	ควบคุมการปฏิบัติงาน	1	3	24.0/คน	72	D
1.3 รองผู้จัดการ	ติดกับห้องผู้จัดการทั่วไป	1	1	9.0/คน	9	D
1.4 เลขานุการ	ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเงิน	1	2	12.0/คน	24	D
1.5 แผนกบัญชีและ การเงิน	บัญชี ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบุคคล	1	2	12.0/คน	24	D
1.6 ฝ่ายบุคคล	ประชุมสัมมนา เจ้าหน้าที่	5	1	1.5/คน	37.5	A
1.7 ห้องประชุม	แผนกขาย-หญิง	4	1	5%ส่วน	45	D
1.8 ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	บริหาร					
2.ฝ่ายต้อนรับ	รับแขก-ติดต่อ		1	0.92/Rm		
2.1 โถงทางเข้า	บริการพักผ่อน-นั่งเล่น		1	0.54/Rm	36.8	D
2.2โถงนั่งเล่น-พักผ่อน	บริการแลกเปลี่ยนเงินตรา		1	9 ตร.ม.	21.6	A
2.3 บัญชี-แลกเปลี่ยน เงินตรา	ให้คำแนะนำเรื่องต่างๆ		1	0.12/Rm	9	C
2.4ส่วนประชาสัมพันธ์ -ติดต่อสอบถาม	เก็บกระเป๋าและสัมภาระ		1	0.04/Rm	4.8	D
2.5 ส่วนบริการ					1.6	A
3.ฝ่ายร้านอาหาร						
3.1 ร้านอาหาร	บริการอาหารทะเล	40	1	1.5/ที่นั่ง	150	D
3.2 ห้องน้ำร้านอาหาร	แยกชาย-หญิง			12%3.1	4.5	D
3.3 ห้องครัวหลัก	ทำอาหาร		1	0.3/ที่นั่ง	30	A
3.4 บริการครัวหลัก	บริการครัว เก็บภาชนะ		1	65%3.3	24.5	D
3.5 ห้องเตรียมอาหาร สำหรับห้องพัก	อุ่นอาหารที่รับจากครัวหลัก		1	0.1/ที่นั่ง	10	D
3.6 ห้องเก็บอาหาร	เก็บอาหารแห้ง-อาหารสด		1	0.5/ที่นั่ง	50	D
3.7 ห้องเก็บเครื่องดื่ม	เก็บเครื่องดื่มทั่วไป		1	0.8/ที่นั่ง	80	D
3.8 ห้องพนักงาน	บริการอาหารพนักงาน		1	1.5/ที่นั่ง	120	D

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้าง อิง
4. ฝ่ายแม่บ้าน						
4.1 ห้องพักแม่บ้าน	พักผอนแม่บ้าน		1	0.06/Rm	24	D
4.2 ห้องซอมเสื้อผ้า	ผลิต-ซอมผ้าที่ใช้ในส่วนต่างๆ		1	0.09/Rm	36	D
4.3 ห้องเก็บเสื้อผ้า	เก็บผ้าส่วนที่จะใช้งาน-สำรอง		1	0.30/Rm	12	D
4.4 ห้องซักรีด	ซัก-รีด ผ้าที่ใช้แล้ว		1	0.60/Rm	24	D
4.5 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	แยกชาย-หญิง		1	0.28/Rm	12	D
5. ฝ่ายเทคนิค						
5.1 ห้องทำงาน	ปฏิบัติงานฝ่ายเทคนิค		1	0.06/Rm	24	E
5.2 ห้องเก็บของ	เก็บเครื่องมือซ่อมแซม		1	0.08/Rm	32	E
5.3 ห้องไฟฟ้า	ติดตั้งหม้อแปลง-เครื่องกำเนิด		1	0.12/Rm	4.8	E
5.4 ห้องเครื่องปั้มน้ำ	ติดตั้งปั้มน้ำ		1	0.06/Rm	2.4	E
5.5 ห้องต้มน้ำ	ห้องต้มน้ำร้อน		1	0.54/Rm	21.6	E
5.6 ถังเก็บน้ำ	เก็บพักน้ำ		1	วิเคราะห์		F
5.7 ห้องบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้ง		1	วิเคราะห์		F
5.8 ห้องเก็บ เพอร์ริเจอร์	เก็บ สำรอง		1	0.23/Rm	3.2	D
5.9 ห้องซ่อมแซม	ซ่อมแซม ตกแต่ง		1	0.20/Rm	8	E
5.10 ห้องคนทำสวน	ห้องพักคนสวน		2	9ม/คน	18	B
5.11 ห้องพนักงาน รักษาความปลอดภัย	ห้องพักพนักงานรักษาความ- ปลอดภัย		4	9ม/คน	36	B
6. ฝ่ายเรือ-รถบริการ						
6.1 ที่จอดรถบริการ	พื้นที่จอดรถ			15ม/คัน	150	B
- รถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์			2.5ม/คัน	30	B
- รถจักรยานยนต์	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์			3ม/คัน	50	B
- รถจักรยาน	พื้นที่จอดรถจักรยาน					
6.2 ที่จอดรถพนักงาน				2.5ม/คัน	50	B
- รถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์			1.5ม/คัน	30	B
- รถจักรยานยนต์	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์					
6.3 ห้องทำงาน	ปฏิบัติงาน ลงเวลาเช่ารถ-เรือ			15ม/คัน	75	B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง
6.4 ห้องซ่อม อเนกประสงค์	ซ่อมแซมรถ-เรือ และอื่นๆ				400	B
6.5 ที่จอดเรือบริการ	พื้นที่จอดเรือบนบกและในน้ำ				600	B
6.6 ห้องเก็บอุปกรณ์ กีฬาทางน้ำ	เก็บเครื่องเล่นกีฬาทางน้ำ				200	B
6.7 ห้องพยาบาล	รักษาพยาบาลเบื้องต้น	2			20	B
6.8 ห้องบรรยาย	ห้องฟังการพูดของผู้มีความรู้	20			36	B
ทางสัญจร 30%					832	
รวมพื้นที่	ส่วนบริการ				3,607	
ส่วนสุขภาพ						
1.สปา	บริการด้านสุขภาพ					
1.1 เซาว์น่า	การอบไอน้ำ	10	1	2/คน	20	D
1.2 เสริมสวย	เพิ่มเติมความงาม		1	18/ร้าน	18	D
1.3 จากุซซี่	แช่น้ำวน	20		16/น.	320	D
1.4 นวดแผนไทย	นวด จับเส้น		1		35	D
1.5 ห้องนํ้ามันนวด	เก็บนํ้ามันนวดชนิดต่างๆ		1		75	D
1.6 ห้องออกกำลังกาย	ติดตั้งเครื่องออกกำลังกาย		1	4.5ม/คน	18	D
1.7 ห้องกายบริหาร	ทำกิจกรรมกายบริหาร		1	4.5ม/คน	18	D
1.8 ห้องเก็บของ	เก็บของทั่วไป		1	วิเคราะห์		F
1.9 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	แยกชาย-หญิง		4	2/น.	8	D
2.สระว่ายน้ำ			1	250	250	D
2.1 เฉลียงรอบสระ ว่ายน้ำ	พื้นที่รอบสระ			180	180	D
2.2 Snack Bar	บริการเครื่องดื่ม อาหารว่าง			1.8ที่นั่ง	72	A
2.3 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	แยกชาย-หญิง			12%สระ	65	F
2.4 ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	ติดตั้งปั้มน้ำ		1	55ม.	55	E
3.ห้องเกมส์	บิลเลียด ปิงปอง หมากดาน		1	125	125	D
ทางสัญจร 30%					378	
รวมพื้นที่	ส่วนสุขภาพ				1,636	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่ รวม (ตรม.)	อ้างอิง
ส่วนห้องพัก (Rest Room)						
1. บังกะโล Type-A {Home Alone}	ห้องพักแบบเตียงเดี่ยว เข้าพักคนเดียว	1	5		180	D,F
ห้องนอน				24		D
เฉลียง				6		C
ห้องน้ำ				6		C
2. บังกะโล Type-B {Romantic}	ห้องพักแบบเตียงพิเศษ เข้าพักแบบคูรัก	2	20	57	1,140	D,F
ห้องนอน				36		D
เฉลียง				9		C
ห้องน้ำ				6		C
อ่างน้ำวน				4		F
เตรียมอาหาร				2		F
3. บังกะโล Type-C {Sport}	ห้องพักแบบ 3-4 เตียง เข้าพักแบบกลุ่มเพื่อน	4	5	90	450	D,F
ห้องนอน			2	24		D
เฉลียง			1	12		C
ห้องน้ำ			2	9		C
ระเบียง			1	12		F
4. บังกะโล Type-D {Spa}	ห้องพักแบบ 4 เตียง ขึ้นไป ต้อนรับกลุ่มผู้ใช้ทุกประเภท พิเศษด้านการบริการเพื่อ สุขภาพ	4	5	88	440	D,F
ห้องนอน			2	24		D
เฉลียง			1	12		C
ห้องน้ำ			2	9		D
อ่างน้ำวน		6	1	6		D
เตียงนวดน้ำมัน			1	4		D

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่ รวม (ตรม)	อ้างอิง
5. บังกะโล Type-E {Family}	ห้องพักแบบ 3-4 เตียง		5	120	600	D,F
ห้องนอน	เข้าพักแบบกลุ่มครอบครัว		3	24		D
เฉลียง			2	12		C
ลานกิจกรรม			1	18		F
ห้องน้ำ			3	4		D
เตรียมอาหาร			1	2		D
6. ห้องบริการ	ห้องพักผ้าและอาหาร			10%Rm	280	D
ทางสัญจร 30%					843	
รวมพื้นที่	ส่วนห้องพัก				3,933	

อ้างอิง

A = ARACITECT'S DATA & TIME SAVER STANDARD

B = BUILDING PLAN & DESIGN STANDARD

C = CASE STUDY

D = มาตรฐานกลางอาคารโรงแรมประเภทพักตากอากาศ

E = งานระบบวิศวกรรม

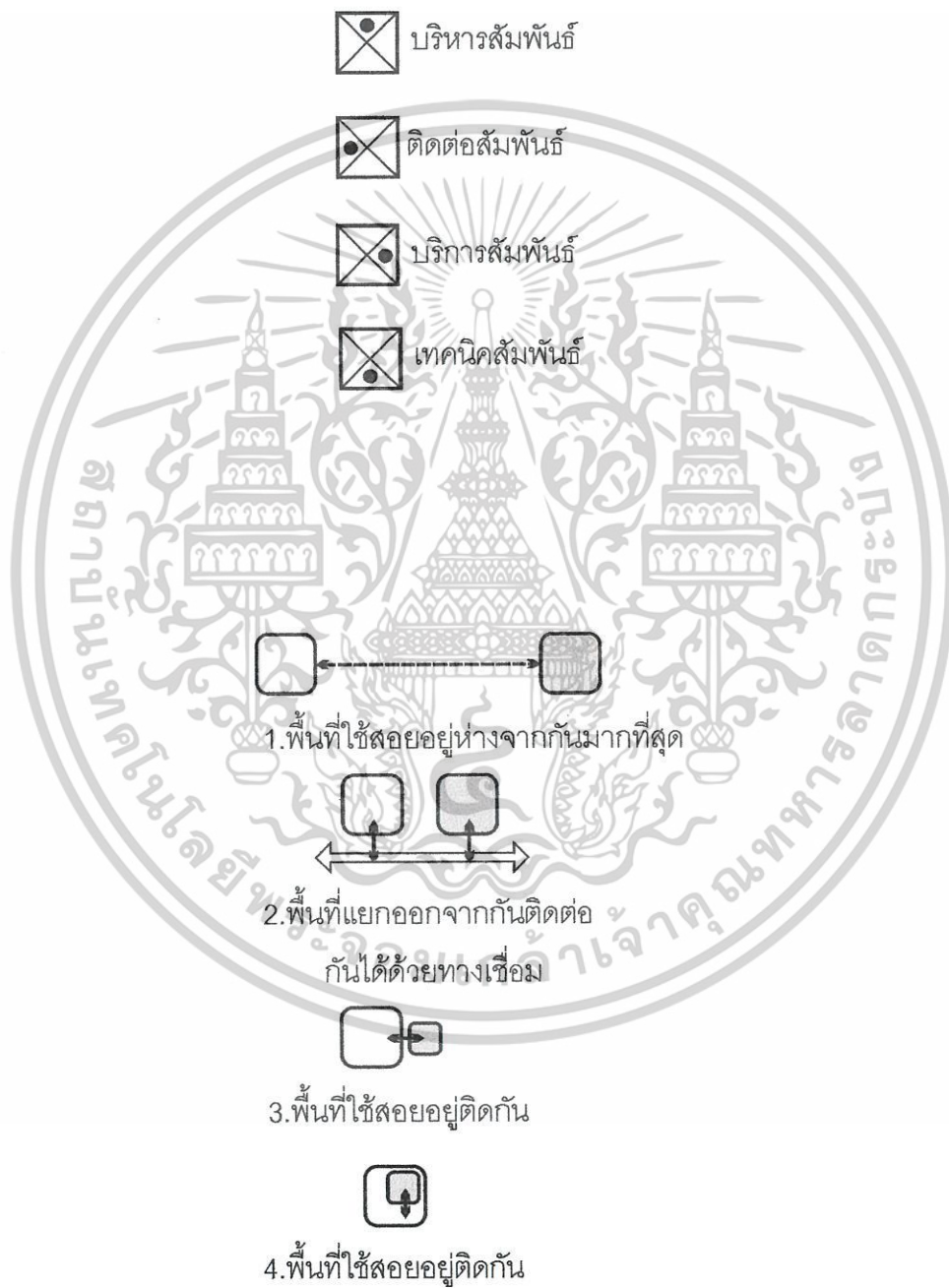
F = วิเคราะห์จากพื้นที่

สรุปพื้นที่ใช้สอยโครงการอ่าวตันรีสอร์ท

ส่วนบริการ	3,607	ตารางเมตร
ส่วนสุขภาพ	1,636	ตารางเมตร
ส่วนห้องพัก	3,933	ตารางเมตร
สรุปรวมพื้นที่โครงการ	9,176	ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.7 การศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ
ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการเป็นการศึกษาถึงลักษณะการใช้สอย
ของห้องต่างๆสามารถแบ่งองค์ประกอบได้ดังนี้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

ตารางที่ 3.7 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

องค์ประกอบหลัก	1	2	3	รวม
1. ส่วนบริการ		4	4	8
2. ส่วนสุขภาพ	●	●	4	8
3. ส่วนห้องพัก	●	●	●	8



บริหารสัมพันธ์



บริการสัมพันธ์

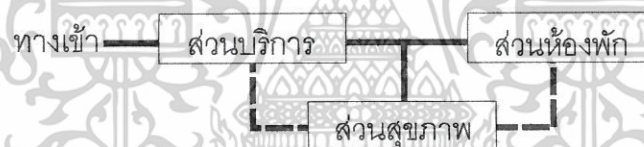


ติดต่อสัมพันธ์



เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.8 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ



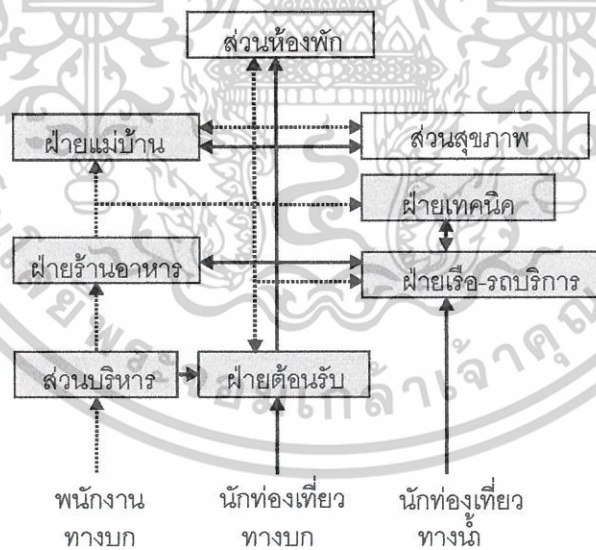
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนบริการ

ตารางที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ

การเปรียบเทียบความสัมพันธ์ของส่วนบริการ							
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	รวม
1.ฝ่ายบริหาร		3	2	1	1	1	8
2.ฝ่ายต้อนรับ	●		3	2	3	1	13
3.ฝ่ายร้านอาหาร	●	●		4	1	2	13
4.ฝ่ายแม่บ้าน	●	●	●		2	1	10
5.ฝ่ายเทคนิค	●	●	●	●		4	14
6.ฝ่ายเรือ-รถบริการ	●	●	●	●	●		12

แผนภูมิที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

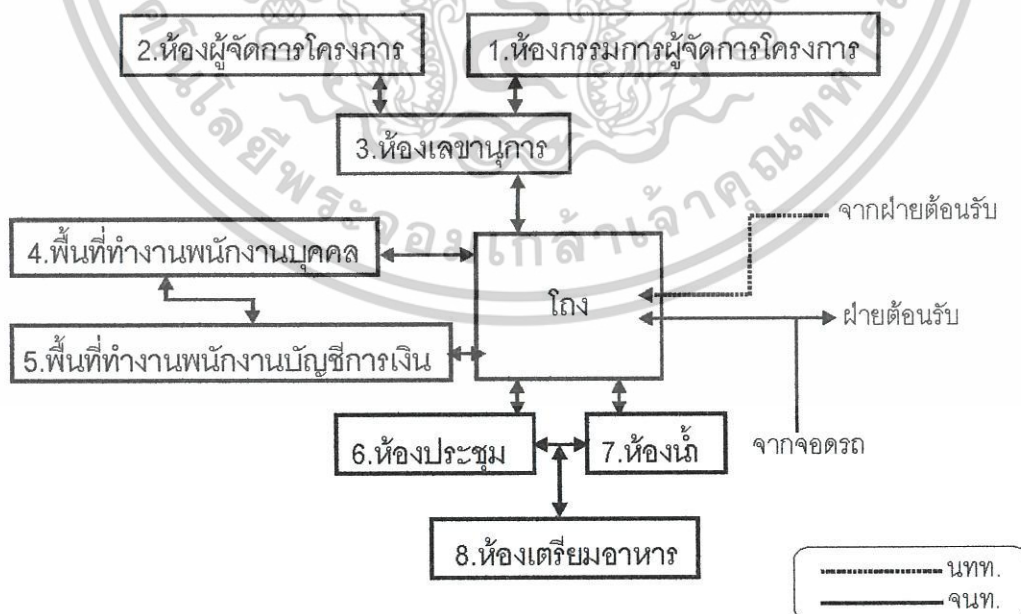
2.1 ฝ่ายบริหาร

ตารางที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายบริหาร

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
1. ห้องกรรมการผู้จัดการโครงการ		3	3	3	3	3	4	4	23
2. ห้องผู้จัดการโครงการ	⊗		3	3	3	3	3	3	21
3. ห้องเลขานุการ	⊗	⊗		3	3	3	3	3	21
4. พื้นที่ทำงานพนักงานบุคคล	⊗	⊗	⊗		4	3	3	3	22
5. พื้นที่ทำงานพนักงานบัญชีการเงิน	⊗	⊗	⊗	⊗		3	3	3	22
6. ห้องประชุม	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		3	3	21
7. ห้องน้ำ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		3	22
8. ห้องเตรียมอาหาร	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		22

 บริหารสัมพันธ์
  บริการสัมพันธ์
  ติดต่อสัมพันธ์
  เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายบริหาร



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

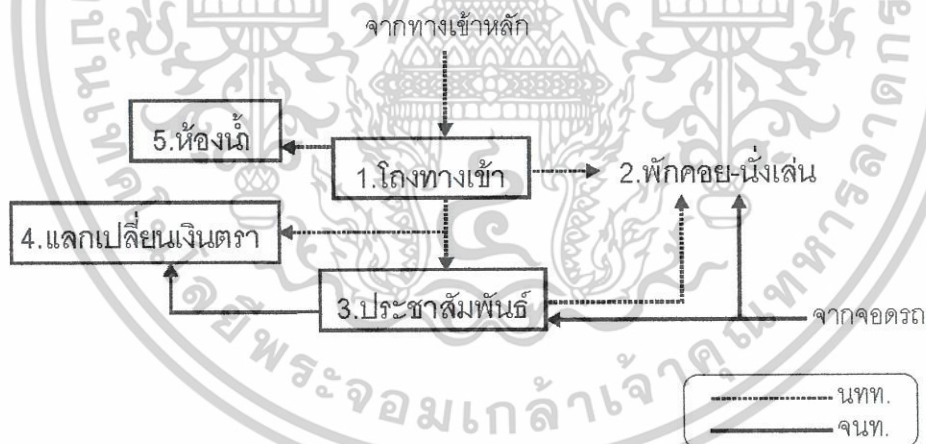
2.2 ฝ่ายต้อนรับ

ตารางที่3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1.โถงทางเข้า		4	3	3	3	13
2.พักคอย-นั่งเล่น	⊗		3	3	3	13
3.ประชาสัมพันธ์	⊗	⊗		3	3	12
4.แลกเปลี่ยนเงินตรา	⊗	⊗	⊗		3	12
5.ห้องน้ำ	⊗	⊗	⊗	⊗		12



แผนภูมิที่3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนต้อนรับ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

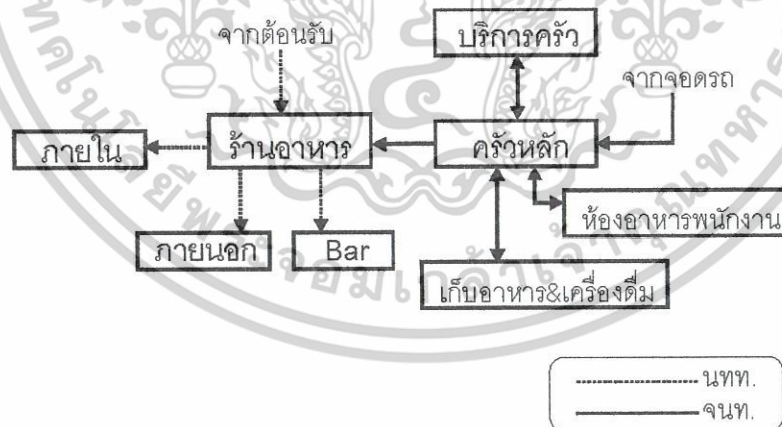
2.3 ฝ่ายร้านอาหาร

ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายร้านอาหาร

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	Total
1.ร้านอาหาร		4	3	4	4	4	3	22
2.ภายนอก	⊗		3	3	3	3	3	19
3.Bar	⊗	⊗		3	3	4	3	19
4.ครัวหลัก	⊗	⊗	⊗		4	4	4	26
5.บริการครัว	⊗	⊗	⊗	⊗		3	3	20
6.เก็บอาหารและเครื่องต้ม	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		2	20
7.ห้องอาหารพนักงาน	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		18



แผนภูมิที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายร้านอาหาร



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

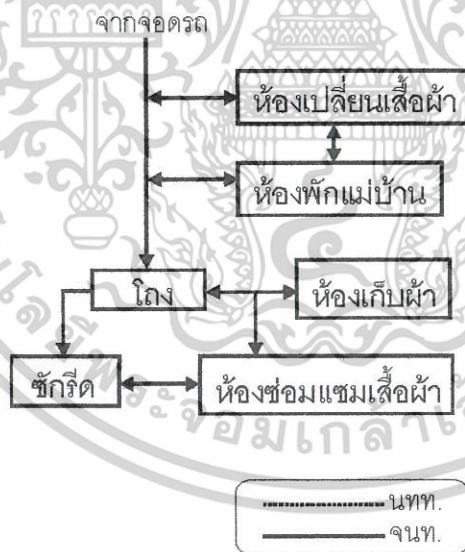
2.4 ฝ่ายแม่บ้าน

ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายแม่บ้าน

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1.ห้องแม่บ้าน		3	3	3	3	12
2.ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	●		2	2	2	9
3.ห้องซักรีด	●	●		3	3	11
4.ห้องซอมแซมเสื้อผ้า	●	●	●		3	13
5.ห้องเก็บผ้า	●	●	●	●		11

 บริหารสัมพันธ์
  บริการสัมพันธ์
  ติดต่อสัมพันธ์
  เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนแม่บ้าน



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

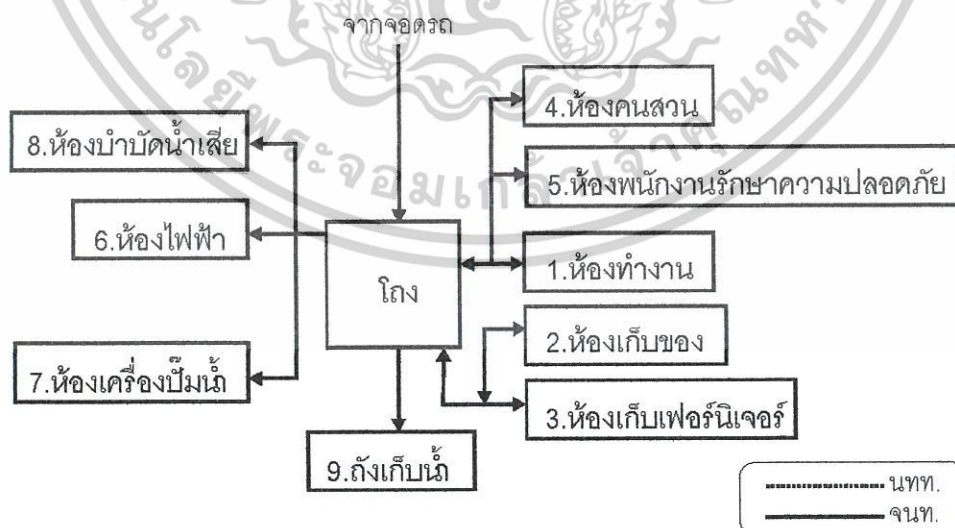
2.5 ฝ่ายเทคนิค

ตารางที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเทคนิค

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Total
1.ห้องทำงาน		2	2	2	2	1	1	1	1	12
2.ห้องเก็บของ	⊗		3	2	2	1	1	1	1	13
3.ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	11
4.ห้องคนสวน	⊗	⊗	⊗		3	1	1	1	1	12
5.ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	12
6.ห้องไฟฟ้า	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		2	2	2	11
7.ห้องเครื่องปั้มน้ำ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	9
8.ห้องบำบัดน้ำเสีย	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	10
9.ถังเก็บน้ำ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		10

 บริหารสัมพันธ์
  บริการสัมพันธ์
  ติดต่อสัมพันธ์
  เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.14 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเทคนิค



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

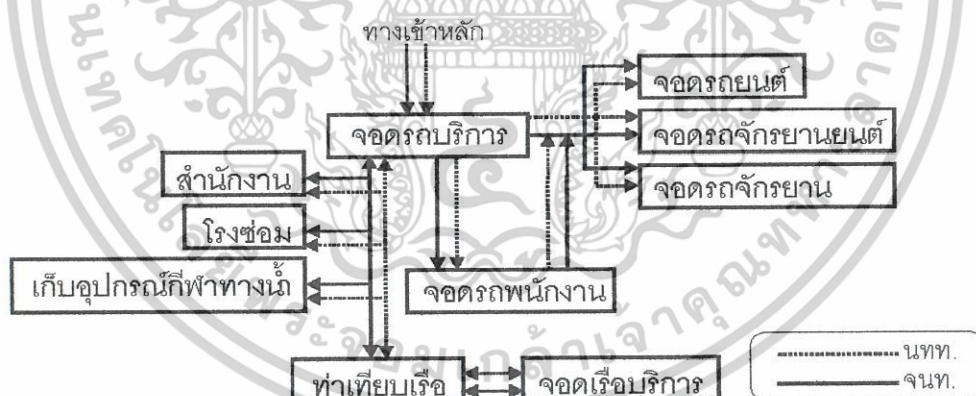
2.6 ฝ่ายเรือรถบริการ

ตารางที่ 3.14 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเรือรถบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	Total
1. จอดรถบริการ		1	2	4	3	2	3	15
2. จอดเรือบริการ	●		4	1	2	2	1	12
3. ทำเทียบเรือ	●	●		1	2	3	2	13
4. จอดรถพนักงาน	●	●	●		2	2	3	16
5. โรงซ่อม	●	●	●	●		2	2	13
6. โรงเก็บอุปกรณ์กีฬาทางน้ำ	●	●	●	●	●		2	13
7. สำนักงาน	●	●	●	●	●	●		13

■ บริหารสัมพันธ์ ■ บริการสัมพันธ์ ■ ติดต่อสัมพันธ์ ■ เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.15 แสดงความสัมพันธ์ฝ่ายเรือรถบริการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

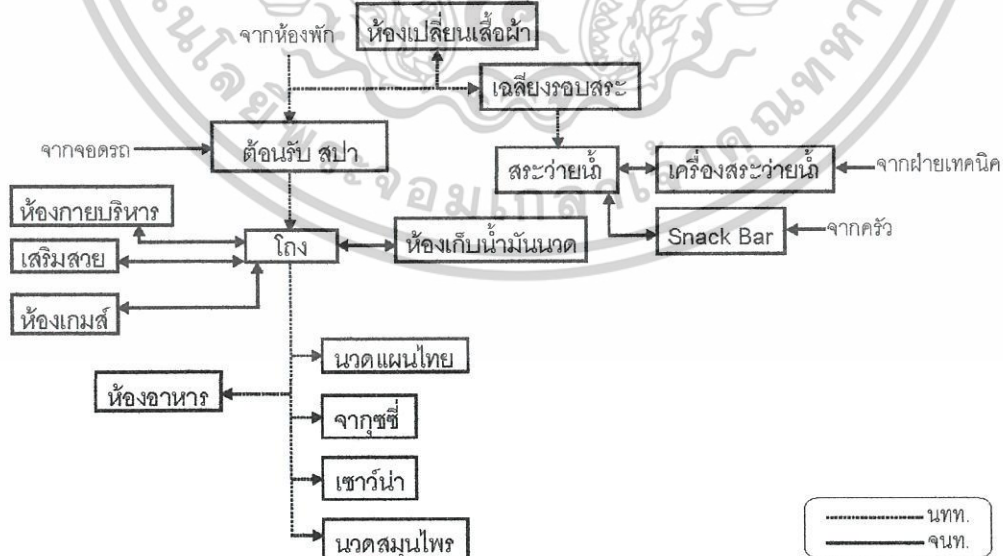
ส่วนสุขภาพ

ตารางที่ 3.15 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสุขภาพ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total
1.ต้อนรับสลา		3	2	2	2	3	3	3	3	2	3	1	1	28
2.ห้องเก็บน้ำมันนวด	●		2	2	2	1	3	3	4	1	1	1	1	23
3.ห้องกายบริหาร	●	●		3	2	3	3	3	3	2	2	2	1	28
4.เสริมสวย	●	●	●		2	3	3	3	3	2	2	2	1	27
5.ห้องเกมส์	●	●	●	●		2	2	2	2	2	2	2	1	25
6.ห้องอาหารสุขภาพ	●	●	●	●	●		3	3	3	4	2	2	1	32
7.ห้องจากุซซี่	●	●	●	●	●	●		3	3	2	2	2	1	30
8.ห้องชาว์น่า	●	●	●	●	●	●	●		3	2	2	2	1	31
9.ห้องนวดสมุนไพร	●	●	●	●	●	●	●	●		2	2	2	1	24
10.สระว่ายน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●		4	4	3	30
11.ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		3	3	28
12.Snack Bar	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		3	26
13.เครื่องสระว่ายน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		18

● บริหารสัมพันธ์
 ● บริการสัมพันธ์
 ● ติดต่อสัมพันธ์
 ● เทคนิคสัมพันธ์

แผนภูมิที่ 3.16 แสดงความสัมพันธ์ส่วนสุขภาพ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

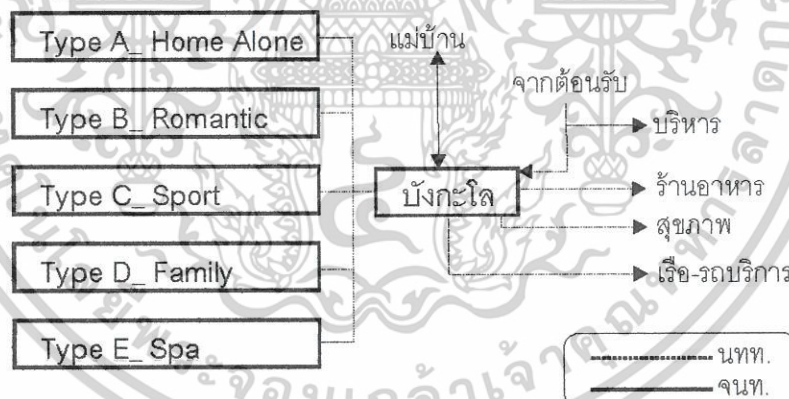
ส่วนห้องพัก

ตารางที่ 3.16 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1. Type A_ Home Alone		1	1	1	1	4
2. Type B_ Romantic	⊗		2	3	3	9
3. Type C_ Sport	⊗	⊗		2	2	7
4. Type D_ Family	⊗	⊗	⊗		3	9
5. Type E_ Spa	⊗	⊗	⊗	⊗		9



แผนภูมิที่ 3.17 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.8 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

3.2.8.1 ระบบโครงสร้าง

ระบบโครงสร้างที่เลือกใช้สำหรับโครงการ คือ ระบบเสาและคาน โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ แต่ฐานรากและตอม่อจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันปัญหาความคงทนถาวร เนื่องจากปัญหาปลวก

โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้

- เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ภูมิอากาศ และสภาพของโครงการ
- ความสะดวกในการก่อสร้าง
- ราคา ค่าใช้จ่าย

3.2.8.2 ระบบสุขาภิบาล

ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

การวางถังน้ำตามเขตการจ่ายน้ำควรวางเหนือเขตการจ่ายน้ำไป 5-6 เมตร เพื่อประหยัดพลังงาน

สาเหตุที่ต้องมีถังเก็บน้ำ

1. เมื่อสูบน้ำออกจากท่อแล้วแรงดันของท่อจะลดลง และสูบน้ำออกจนแรงดันน้ำลดลง หากมีการรั่วอาจมีเชื้อโรคเข้ามาปะปนได้

2. ป้องกันน้ำสกปรกไหลย้อนกลับเข้าสู่ท่อสาธารณะ

3. เพื่อให้มีน้ำสำรองในกรณีที่ขาดน้ำ

3.2.8.3 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

ก.ระบบไฟฟ้าที่เลือกใช้ในอาคารที่เหมาะสมกับโครงการ

1.ระบบไฟฟ้าขนาด 220 โวลต์ เฟสเดียว 50รอบ/วินาที สำหรับใช้กับเครื่องปรับอากาศ แสงสว่าง เต้าเสียบ พัดลมดูดอากาศ เครื่องใช้สำนักงานอื่นๆ

ข.ระบบแสงสว่าง มีหลักใหญ่อยู่ 2 ประการ คือ

1. แสงธรรมชาติ (Day Light or Nature Light)
2. แสงประดิษฐ์ (Article Light)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.8.4 ระบบปรับอากาศ

ก. ระบบของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมสำหรับโครงการ

1. ใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Spit Type เพื่อประหยัดและง่ายต่อการ

ควบคุม

ข. การคำนวณปริมาณความเย็นในการปรับอากาศ ในการคำนวณหาปริมาณความเย็นเพื่อกำหนดขนาดของอุปกรณ์ทำความเย็นปรับอากาศนั้นต้องมีข้อมูลต่างๆคือ

1. ความร้อนที่คายออกจากตัวคนที่ทำงาน หรืออยู่ในบริเวณที่ปรับอากาศนั้น ขึ้นอยู่กับอุณหภูมิและลักษณะการทำงาน
2. ความร้อนที่ถ่ายเทผ่านผนัง หลังคา เพดาน หรือพื้นห้อง
3. ความร้อนเนื่องจากอากาศที่ไหลผ่านหน้าต่าง ประตู และรอยแยก
4. ความร้อนจากอากาศบริสุทธิ์ภายนอกที่นำมาใช้ระบายอากาศ กำจัดกลิ่น
5. ความร้อนจากหลอดไฟ แสงสว่าง มอเตอร์ เครื่องจักรกล และเครื่องใช้ต่างๆที่ให้ความร้อนอยู่ภายในห้อง
6. ความร้อนจากการแผ่รังสีของแสงอาทิตย์ต่อผนัง หลังคา กระจกของห้อง ฯลฯ

3.2.8.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ลักษณะเครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง 2 ประเภทคือ

1. เครื่องมือที่ติดตั้งตายตัวและควบคุมด้วยมือ ประกอบด้วย Wet pipe System ใช้สายสูบลมแบบสายอ่อน 65 มิลลิเมตร พร้อมหัวฉีดขนาด 25 มิลลิเมตร สายยาว 23 เมตร ติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ห่างกันไม่เกิน 33 เมตร โดยภายในตู้ดับเพลิงจะต้องมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งอยู่ด้วย

2. เครื่องมือที่ติดตั้งตายตัวและควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติ สามารถแบ่งออกได้คือ

- อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้มีหลายชนิด สามารถเลือกใช้ได้ตามความต้องการ เช่น เครื่องดับจับความร้อน
- อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ แบ่งออกตามตัวกลางที่ใช้ดับเพลิง มีดังนี้
 - อุปกรณ์ที่ใช้น้ำ
 - อุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบการทำงานของสปริงเกอร์ที่ใช้ในโครงการ

- ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ในระบบท่อสปริงเกอร์จะมีน้ำที่มีแรงดันอยู่ตลอดเวลา เมื่อเกิดเพลิงไหม้ความร้อนจะกระตุกกลไกให้ทำงาน

3.2.8.6 ระบบสื่อสาร

ระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับโครงการ คือ

1. Private Manual Branch Exchange (PMBX or PAY) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ติดต่อระบบระหว่างภายนอกและภายใน โดยผ่านโอเปอเรเตอร์ สามารถขยายได้ 50 สาย สำหรับภายใน และ 10 เลขหมายที่สำหรับติดต่อภายนอก

2. Private Automatic Branch Exchange (PABX or PAY) เป็นระบบโทรศัพท์สายตรง ซึ่งสามารถติดต่อโดยตรงระหว่างภายในและภายนอก โดยไม่ต้องผ่านโอเปอเรเตอร์ สามารถขยายได้มากกว่า 50 เลขหมาย เหมาะสำหรับเจ้าหน้าที่และผู้บริหารระดับสูง

3. Intercom Direct Speed System เป็นระบบติดต่อภายในโครงการโดยตรง ใช้ติดต่อระหว่างส่วนต่างๆ

3.2.8.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้สำหรับโครงการ คือ

ระบบกำจัดน้ำเสียโดยใช้ออกซิเจน

สาเหตุที่ใช้ระบบออกซิเจนในการบำบัดน้ำเสีย เพราะระบบที่ไม่ใช้ออกซิเจนจะก่อให้เกิดมลภาวะทางน้ำได้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยใช้ออกซิเจน แบบ Activated Sludge ซึ่งมีขั้นตอนในการทำงานคือ น้ำเสียจากส่วนต่างๆของโครงการจะไหลมารวมกันที่ Sweage Holding Tank จากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งขึ้นสู่อeration Tank ที่มี Aeration อยู่ทำการหมุนเวียนน้ำเสียให้ได้ออกซิเจนในการย่อยสลายของเสีย น้ำเสียเนื่องจาก Aeration Tank ที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกส่งไปยัง Aettling Tank หรือถังตกตะกอน ซึ่งในช่วงนี้แบคทีเรียจะไม่ได้รับออกซิเจน จะทำให้มีการย่อยสลายน้อยลงและจับกลุ่มกันเป็นตะกอนลงสู่ก้นถัง น้ำเสียส่วนหนึ่งจะถูกส่งไปยังถังเพื่อใส่คลอรีนฆ่าเชื้อโรคและจะไหลสู่ Treated Waste อีกส่วนหนึ่งพร้อมตกตะกอนจะถูกส่งกลับไปยัง Aeration Tank เพื่อทำให้สภาวะแบคทีเรียสมดุลน้ำเสียจะถูกบำบัดและถูกตรวจสอบคุณภาพก่อนสูบไปทิ้ง หรือใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.8.8 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่า ที่เลือกใช้สำหรับโครงการ คือ ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ ซึ่งมีส่วนสำคัญ 3 ส่วน คือ

1. สายล่อฟ้า วางขึ้นเหนือสันหลังคาประมาณ 20-30 เซนติเมตร ทุกๆ 3-4 เมตร ตามที่วางสายอากาศล่อฟ้า
2. สายนำลงดิน เป็นสายนำไฟฟ้าต่อระหว่างสายล่อฟ้าและรากสายดิน
3. รากสายดิน เป็นโลหะฝังอยู่ในดินเพื่อช่วยให้ความต้านทานระบบมีค่าต่ำลง กระแสไฟฟ้าจะได้ไหลลงสู่ดินได้สะดวก

3.2.8.9 ระบบกำจัดขยะ

โดยทั่วไปมีวิธี ดังนี้

1. ห้องรวมขยะ (Depot) เป็นห้องรวมขยะทั้งหมดเพื่อรอรถขนขยะมารับรายละเอียดของห้องรวมขยะ
 - ที่ตั้งของห้องจะต้องไม่ประเจิดประเจ้อ
 - ตัวห้องสร้างด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานไม่ซึมน้ำ
 - ห้องรวมขยะบางส่วน เป็นชนิดปรับอากาศ เพื่อรักษาอุณหภูมิในห้อง ลดการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย ลดการเน่าเปื่อยและกลิ่น
 - ขนาดห้อง สามารถบรรจุเครื่องรับขยะที่ปิดมิดชิดได้อย่างพอเพียง ขยะรอการกำจัด (ปริมาณขยะจะมีปริมาณ 0.25 ลิตร/คน ในแต่ละวัน)
2. ตัว Compactor คือตัวอัดขยะให้แน่น โดยการตั้งเวลาว่าต้องการอัดอัดช่วงเวลาใด เพื่อไม่ให้ขยะกองสูงทำให้เกิดกลิ่น และเป็นการประหยัดครุฑขยะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.9 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

โครงการอ่าวต้นศรีสุรพิ ตั้งอยู่ที่อ่าวต้น บ้านอ่าวต้น ตำบลเกาะหมาก กิ่งอำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด มีพื้นที่ทั้งหมด ไร่

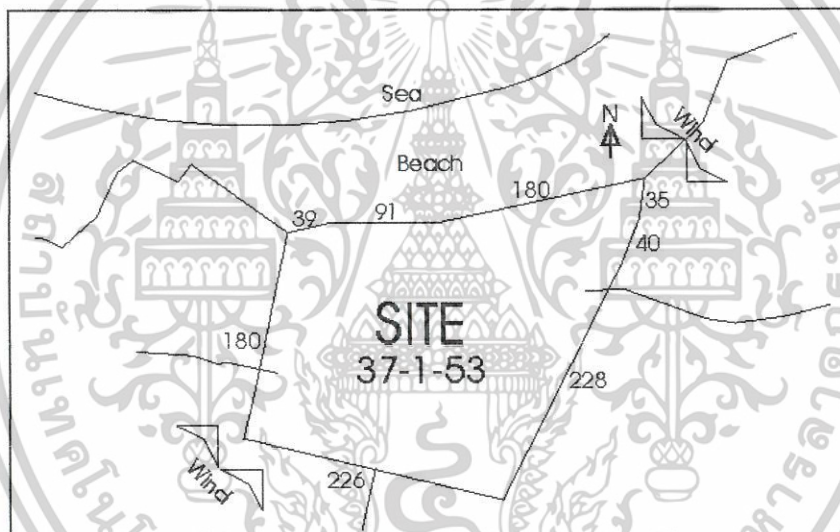
3.2.9.1 สภาพโดยรอบที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ ทะเลอ่าวไทย

ทิศใต้ ติดกับ ทางภายในเกาะหมาก อ่าวนิต-แหลมสน

ทิศตะวันออก ติดกับ อ่าวแหลมสน

ทิศตะวันตก ติดกับ อ่าวโล้ง



ภาพที่ 3.25 แสดงขอบเขตที่ดินของโครงการ

3.2.9.2 สภาพที่ดินปัจจุบัน (Existing)

บริเวณตอนกลางของพื้นที่เป็นเนินลาดลงชายทะเล มีพันธุ์ไม้ใบหนาอยู่ ตอนกลางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และมีต้นมะพร้าวขึ้นอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยส่วนใหญ่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.9.3 การเข้าถึง (Access)

ทางบก

มีทางเข้าโครงการหลายทาง มีทางเข้าย่อยที่เชื่อมจากถนนหลักของเกาะ 3 ทาง ทางทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยทิศตะวันตกและทิศตะวันออกรถยนต์สามารถแล่นเข้าได้ แต่ในทิศใต้ผ่านได้แค่รถจักรยานยนต์เท่านั้น

ทางเรือ

เข้าพื้นที่โดยเรือขนาดเล็ก ทางด้านทิศเหนือ

3.2.9.4 ทิศทางแดดลม (Ventilation)

ที่ตั้งโครงการ อยู่ภายใต้อิทธิพลลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ

3.2.9.5 มุมมอง (view)

สามารถมองเห็นทะเลจากภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมองเห็นเกาะช้างและเกาะอื่นๆในทะเลจังหวัดตราดซึ่งมีความสวยงามอย่างมาก

3.2.9.6 กิจกรรม (Activity)

เนื่องจากเกาะหมากอยู่ใกล้กับเกาะรัง ซึ่งเกาะรังเป็นจุดชมปะการัง และอยู่ไม่ห่างจากอ่าวตัน จึงเป็นอีกกิจกรรมหนึ่งที่น่าสนใจ และอีกหลายกิจกรรมที่จัดเตรียมไว้รองรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.9.7 กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (Law)

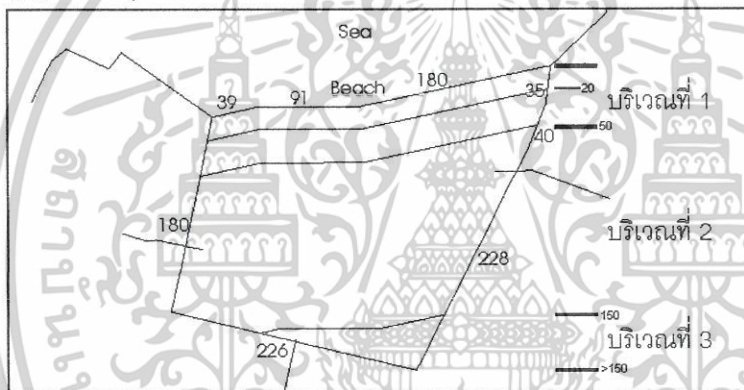
การศึกษากฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับโครงการอ่าวตันรีส์ออร์ท

(AO TAAN RESORT)

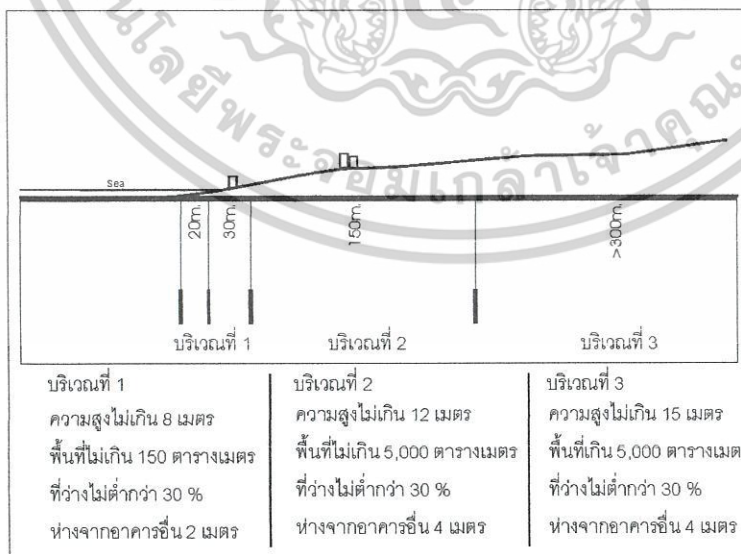
เนื่องด้วยที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บนเกาะหมากซึ่งถูกควบคุมด้วยกฎหมายและเทศบัญญัติต่างๆดังนี้

ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ.2543)พื้นที่บางส่วนของ อ.แหลมงอบ อ.เมืองตราด กิ่งอ.เกาะช้าง และกิ่งอ.เกาะกูด จ.ตราด ดังนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และมาตรา 8(10) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522



ภาพที่ 3.26 แสดงผังบริเวณระยะร่นทางกฎหมายของโครงการ



ภาพที่ 3.27 แสดงรูปตัดระยะร่นทางกฎหมายของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.17 แสดงข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคารชายฝั่งทะเลไทยใน
จังหวัดตราด¹

ข้อกำหนด	บริเวณที่1	บริเวณที่2	บริเวณที่3
วัดจากชายฝั่งเกาะหมาก	0-50	50-300	พื้นที่ที่เหลือ
กำหนดอาคารจำนวนชั้นไม่เกิน	1	-	-
ความสูงไม่เกิน	8.00	12.00	-
พื้นที่รวมไม่เกิน	150	5,000	-
ที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า(ร้อยละของพื้นที่ดิน)	30%	30%	-
ห่างจากชายฝั่งไม่น้อยกว่า	20.00	n/a	n/a
ประเภทอาคารอาคารเดี่ยว	ได้	ได้	ได้
เชื่อม/ทำเทียบเรือ/ทาง-ท่าระบายน้ำ	ได้	ได้	ได้
รั้ว/กำแพง	สูง<=2	ได้	ได้
ประตู/สะพาน	ไม่ลงสู่ทะเล	ได้	ได้
ทำเทียบเรือของราชการ	ได้	n/a	n/a
โรงงาน	-	ไม่ได้	ไม่ก่อเหตุรำคาญไม่เป็นมลพิษ
โรงแรมรีสอร์ท	-	ไม่ได้	ไม่ได้
อาคารเลี้ยงสัตว์	-	<=10ตร.ม.	ไม่ได้
ตลาด	-	<=300ตร.ม.	ได้
โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์	-	ไม่ได้(เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ)	ไม่ได้(เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ)
ป้ายบอกชื่อสถานที่	-	สูง<=12 ม.	ได้
ป้ายประเภทอื่นทุกชนิด	-	ไม่ได้	ได้
อาคารไม่ทนไฟ	-	ชั้นเดียว สูง< =6ห้อง อาคารอื่น>=4	ได้
ห้องแถว/ตึกแถว	-	ไม่ได้	ได้
ยุบาปนสถาน	-	ไม่ได้	ได้
อาคารเก็บสินค้า	-	<=100ตร.ม.	ได้
โรงกำจัดมูลฝอย	-	ไม่ได้	ได้
อาคารประเภทอื่นๆ	-	ได้	ได้

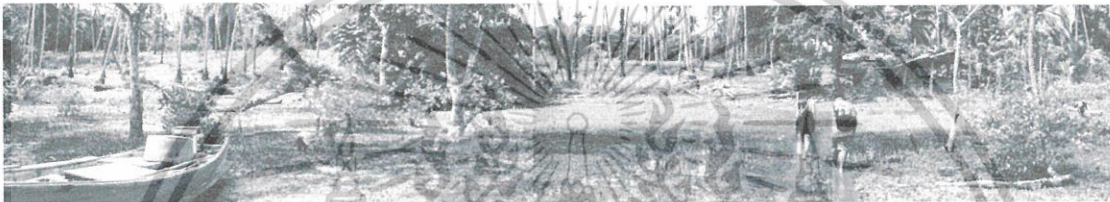
¹ ตามคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สภาพโดยทั่วไป

มุมมองทางทิศเหนือ



มุมมองทางด้านหน้าพื้นที่



มุมมองโดยรอบของที่ตั้งโครงการ



มุมมองทางด้านทิศใต้



ภาพที่ 3.28 แสดงทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

การนำเสนอผลงาน

แนวความคิดในการออกแบบ โครงการอาคารต้นรีสอร์ท เป็นการประยุกต์สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นในเขตร้อน ให้มีความเป็นสมัยใหม่ แสดงตัวตนของธรรมชาติของวัสดุก่อสร้างกับธรรมชาติของพื้นที่ ให้สอดคล้องและกลมกลืน นำเสนอความแตกต่าง ออกจากรูปลักษณ์เดิมๆ เพื่อสร้างความแปลกใหม่ไม่ซ้ำซากจำเจ แก่นักท่องเที่ยวผู้เข้าพัก

4.1 แนวความคิด

- 1.การนำเอาภูมิปัญญาสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นในเขตร้อน มาใช้กับการคิดออกแบบ
- 2.การสร้างสถาปัตยกรรมสมัยใหม่โดยมีพื้นฐานจากสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นในเขตร้อน
- 3.การสร้างความแตกต่างโดยใช้สถาปัตยกรรมสมัยใหม่เข้ามาใช้ในการออกแบบ
- 4.การแสดงความสัมพันธ์ระหว่างธรรมชาติกับงานสถาปัตยกรรม
- 5.การคิด ถึงกลุ่มผู้ใช้ที่เข้าพัก ให้ตรงกับความต้องการ

รูปแบบอาคาร

โครงการอาคารต้นรีสอร์ทนี้เป็นโครงการรีสอร์ทริมทะเล จึงควรมีสถาปัตยกรรมที่เปิดรับธรรมชาติ รูปแบบหลังคาจะใช้หลังคา Slab ที่จะสามารถใช้พื้นที่ของหลังคาได้ มีการเปิดหลังคาและช่องเปิดที่เน้นมุมมองของทะเล ผังส่วนใหญ่ใช้คอนกรีตเปลือย มีการใช้ระแนบการนำสายตากการใช้ระแนงไม้ วัสดุทุกอย่างจะแสดงตัวตนความเป็นธรรมชาติของวัสดุนั้นๆเอง

การวางแกนอาคาร

โดยการใช้ถนนที่มีอยู่เดิม เป็นแกนพุ่งเข้าสู่ทะเล เป็นแกนหลัก

มุมมอง

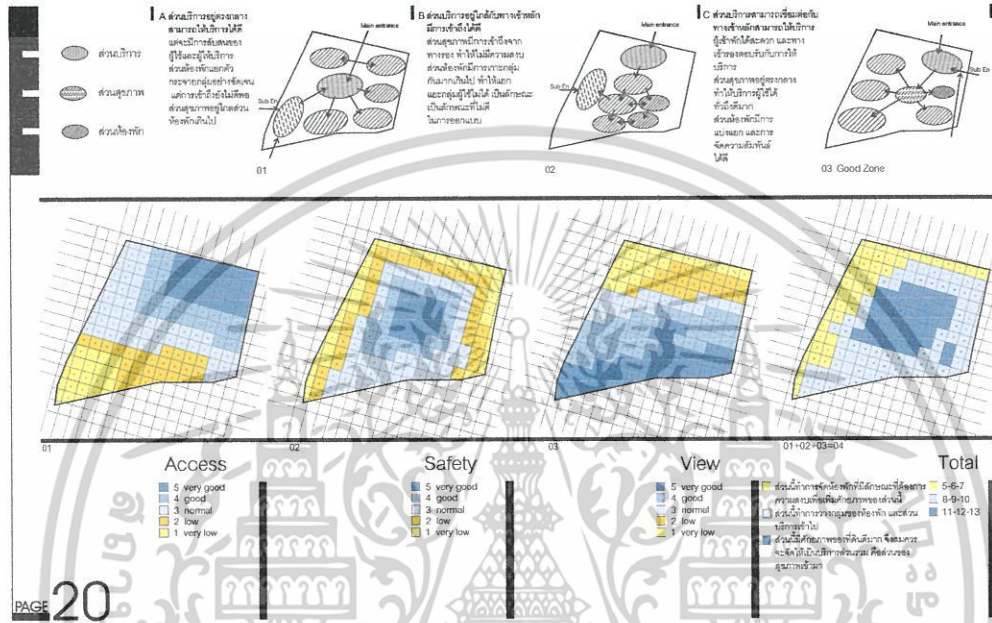
มีการเปิดช่องมองในแต่ละหลังของบังกะโล ให้สามารถมองเห็นทะเลได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

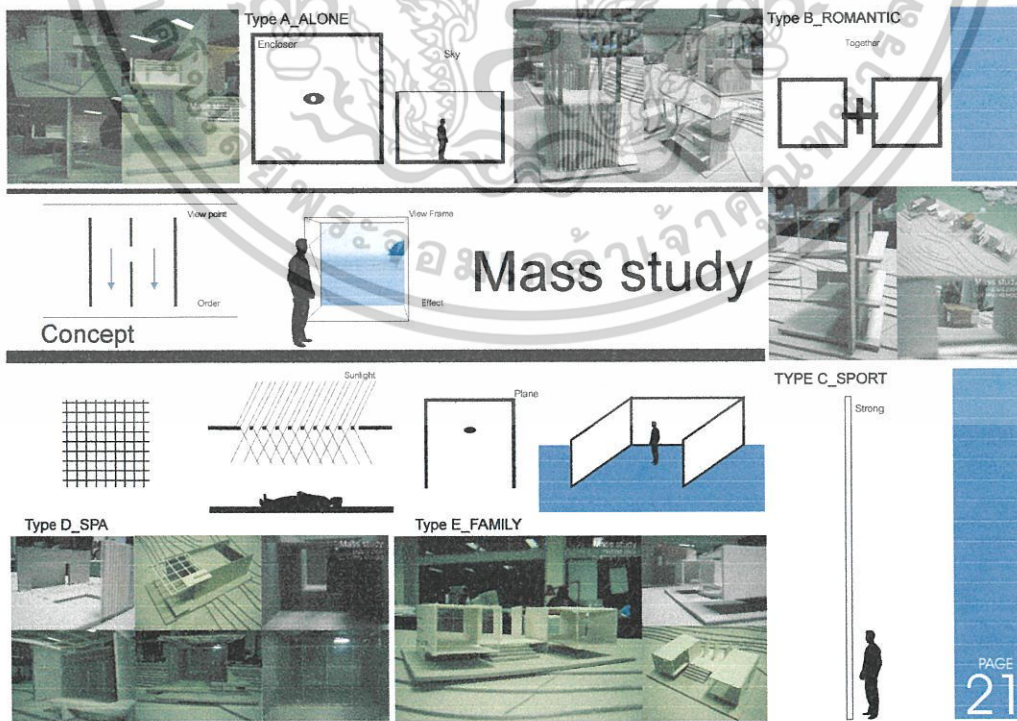
การวางผังกลุ่มอาคาร

โดยการใช้ Grid ให้คะแนนความสำคัญของพื้นที่และปรับปรุงแก้ไขพื้นที่ที่ไม่มีประสิทธิภาพให้กลับมามีความสำคัญสอดคล้องกับผังโดยรวม

Grouping Zoning



การทำ Mass study เพื่อนำไปสู่ผลงานขั้นสุดท้าย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

AO TAAN RESORT

Thesis Moving Forward (Work) Sir King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang Faculty of Industrial Education Department of Education Architectural

THESES
A B GROUP WORKSHEET
ADMINISTRATIVE REPORT
FORM

07/07/2024

07

CASE STUDY

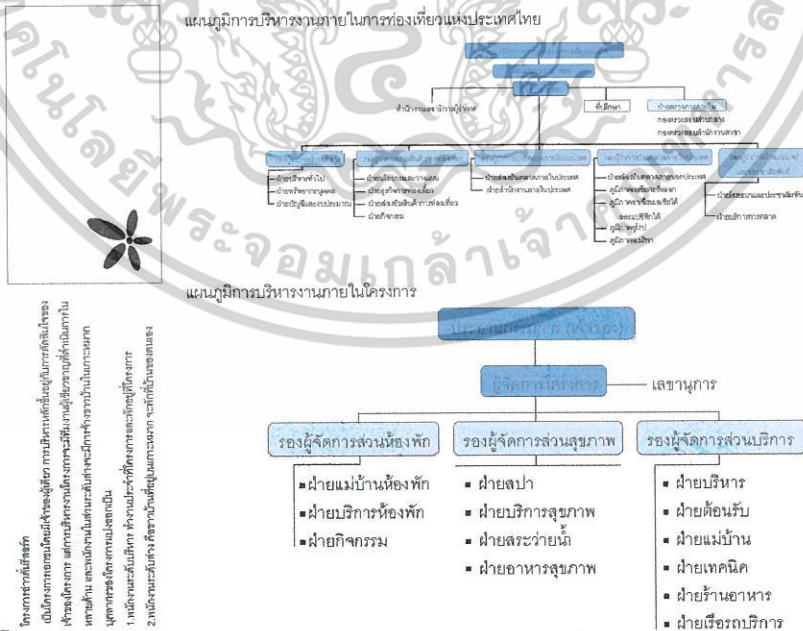
STAFF
ASST. PROF. DR. SUPAN
SANGSRI

Mr.Nithit Khoasa-ard46035010

	องค์ประกอบ Element	สัดส่วนพื้นที่ Proportion Area	ผังส่วนต่างๆ Planning zones	การสัญจร Circulation	กิจกรรมและใช้ประโยชน์ Activities Characteristics	แนวคิดสถาปัตยกรรม Concept Design	ข้อดี Profit	ข้อเสีย Detail	
KOH MASA COCCOPPE TIBI	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 20% 70%		ทางเดินแบบวงกลม มีสวนกลางและกระจาย ด้วยต้นไม้ใหญ่และไม้ดอกไม้ประดับ		Room Rates all ocean view ห้องพักมีวิวทะเลและ เป็นวิว	เก็บค่าธรรมเนียมการจอง สมาชิก	การตกแต่งไม่เข้ากับ บรรยากาศโดยรวมเมื่อเดิน เข้าไปดูถึงบริเวณที่พัก	
	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		ทางเดินแบบ เส้นตรง	จากทางเดินกลางมีพื้นที่ ส่วนบริการและส่วนที่พัก ด้วยต้นไม้ใหญ่และไม้ดอกไม้ประดับ	ห้องพักมีวิวทะเลและ ต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับ	ห้องพักและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม	มีข้อดีคือห้องพัก ดี เป็นธรรมชาติ	
TACHIN RESORT KOB	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบวงกลม มีทางเดินแบบเส้นตรง มีทางเดินแบบเส้นตรง มีทางเดินแบบเส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	ไม่ติดกับทะเลของทาง มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	ไม่ติดกับทะเลของทาง มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม	
	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
COSTA LANTA KOB	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
THE DATAI	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
THE BEAUFORT	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม
	ส่วนบริการ ส่วนที่พัก ส่วนสิ่งปลูก	10% 10% 80%		มีทางเดินแบบ เส้นตรง	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอย	การตกแต่งและสวน ภายใน มีต้นไม้ใหญ่และดอกไม้ ประดับที่สวยงาม

ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง

Organization resort | Assignment



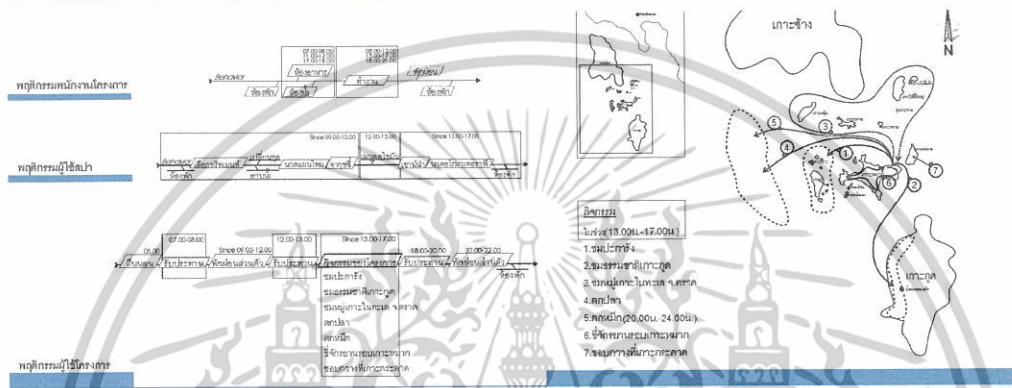
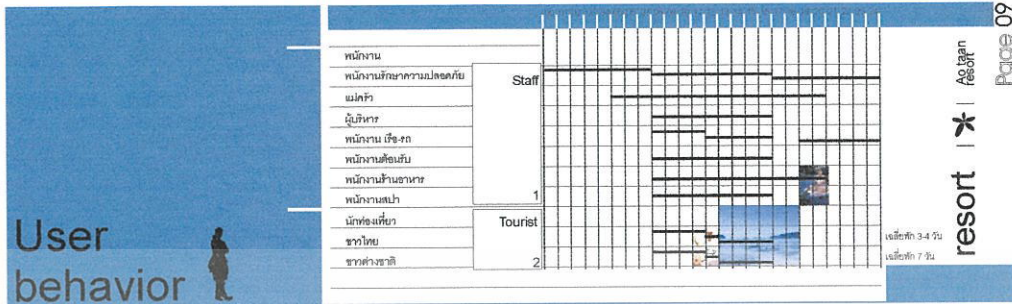
ภาพที่ 4.8 แสดงผังการบริหารงานของโครงการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

และของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

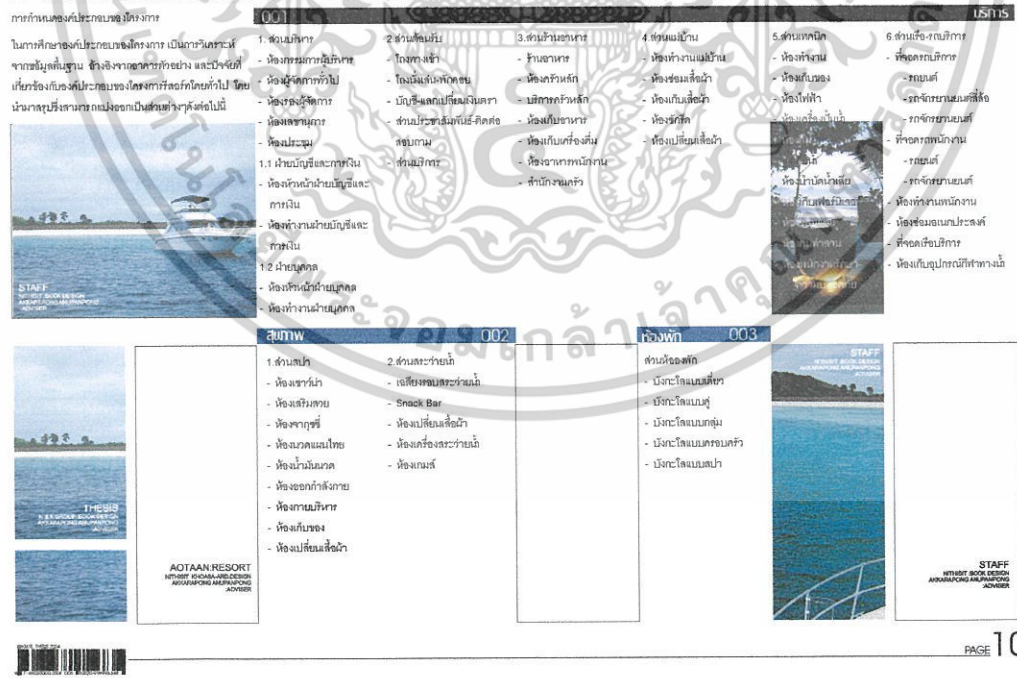


M. Nithit Khoasa-ard-07-07-2024
The 2024-25 Academic Year
Faculty of Industrial Education, King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang



ภาพที่ 4.9 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้อาคารและนักท่องเที่ยว

Define element



ภาพที่ 4.10 แสดงองค์ประกอบของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area requirement AO TAAN RESORT

สรุปพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ตู้ไฟ	จำนวน หน่วย	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (รวม)	ข้าง อิง
1. อาคารพาณิชย์ (500sq)						
1.1 ครัวเรือนพักอาศัย	ที่ว่างงาน ครัวเรือนและร้านค้า	1	1	26.00 ตร.ม.	36	D
1.2 ตู้จอดรถทั่วไป	ที่ว่างงาน ครัวเรือน	1	1	24.00 ตร.ม.	24	D
1.3 ห้องผู้โดยสาร	รถจักรยานยนต์จอด	1	3	24.00 ตร.ม.	72	D
1.4 เสาอากาศ	ติดกับห้องผู้โดยสารทั่วไป	1	1	9.00 ตร.ม.	9	D
1.5 แผนกบัญชีและ การเงิน	ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเงิน บัญชี	1	2	12.00 ตร.ม.	24	D
1.6 ฝ่ายบุคคล	ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบุคคล	1	2	12.00 ตร.ม.	24	D
1.7 ห้องประชุม	ประชุมสัมมนา เจ้าหน้าที	5	1	1.50 ตร.ม.	37.5	A
1.8 ห้องนั่งเล่นเจ้าหน้าที่	แผนกประชาสัมพันธ์	4	1	2.50 ตร.ม.	45	D
2. อาคารที่พัก						
2.1 โถงทางเข้า	รับแขก ติดรถ	1	0.02 ตร.ม.	36.0	D	
2.2 โถงลิฟต์-บันได	บริการพักคอย-บันได	1	0.54 ตร.ม.	21.6	A	
2.3 ประตูและผนัง เดินรถ	บริการรถโดยสารเดินรถ	1	9.87 ตร.ม.	9	C	
2.4 ว่างเปล่า	ได้คำนวณแล้ว	1	0.12 ตร.ม.	4.8	D	
2.5 ส่วนบริการ	บริการรถโดยสาร	1	0.04 ตร.ม.	1.8	A	
3.1 ว่างเปล่า	บริการรถโดยสาร	40	1	1.50 ตร.ม.	150	D
3.2 ห้องรับแขก	แผนกประชาสัมพันธ์	1	12.63 ตร.ม.	4.5	D	
3.3 ห้องผู้โดยสาร	ฝ่ายขาย	1	0.30 ตร.ม.	30	A	
3.4 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	65.63 ตร.ม.	24.5	D	
3.5 ห้องผู้โดยสาร	ผู้โดยสารที่รับจากตัวรถ	1	0.49 ตร.ม.	10	D	
3.6 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.50 ตร.ม.	50	D	
3.7 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.80 ตร.ม.	80	D	
3.8 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	1.50 ตร.ม.	120	D	
3. อาคารพาณิชย์ (500sq)						
3.1 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.02 ตร.ม.	36.0	D	
3.2 โถงลิฟต์-บันได	บริการพักคอย-บันได	1	0.54 ตร.ม.	21.6	A	
3.3 ประตูและผนัง เดินรถ	บริการรถโดยสารเดินรถ	1	9.87 ตร.ม.	9	C	
3.4 ว่างเปล่า	ได้คำนวณแล้ว	1	0.12 ตร.ม.	4.8	D	
3.5 ส่วนบริการ	บริการรถโดยสาร	1	0.04 ตร.ม.	1.8	A	
3.6 ว่างเปล่า	บริการรถโดยสาร	40	1	1.50 ตร.ม.	150	D
3.7 ห้องรับแขก	แผนกประชาสัมพันธ์	1	12.63 ตร.ม.	4.5	D	
3.8 ห้องผู้โดยสาร	ฝ่ายขาย	1	0.30 ตร.ม.	30	A	
3.9 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	65.63 ตร.ม.	24.5	D	
3.10 ห้องผู้โดยสาร	ผู้โดยสารที่รับจากตัวรถ	1	0.49 ตร.ม.	10	D	
3.11 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.50 ตร.ม.	50	D	
3.12 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.80 ตร.ม.	80	D	
3.13 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	1.50 ตร.ม.	120	D	

ภาพที่ 4.11 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ

Area requirement AO TAAN RESORT

สรุปพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ตู้ไฟ	จำนวน หน่วย	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (รวม)	ข้าง อิง
4. อาคารพาณิชย์ (500sq)						
4.1 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.06 ตร.ม.	24	D	
4.2 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.09 ตร.ม.	36	D	
4.3 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.30 ตร.ม.	12	D	
4.4 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.60 ตร.ม.	24	D	
4.5 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.28 ตร.ม.	12	D	
5. อาคารพาณิชย์ (500sq)						
5.1 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.06 ตร.ม.	24	E	
5.2 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.09 ตร.ม.	32	E	
5.3 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.12 ตร.ม.	4.8	E	
5.4 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.06 ตร.ม.	2.4	E	
5.5 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.54 ตร.ม.	21.6	E	
5.6 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.28 ตร.ม.	12	F	
5.7 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.23 ตร.ม.	3.2	D	
5.8 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	0.21 ตร.ม.	8	E	
5.9 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	2	9.30 ตร.ม.	18	B	
5.10 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	4	36.00 ตร.ม.	36	D	
6. อาคารพาณิชย์ (500sq)						
6.1 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	15.00 ตร.ม.	150	B	
6.2 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	30	B	
6.3 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	3.00 ตร.ม.	50	B	
6.4 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	
6.5 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	1.50 ตร.ม.	30	B	
6.6 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	15.00 ตร.ม.	150	B	
6.7 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	
6.8 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	
6.9 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	15.00 ตร.ม.	150	B	
6.10 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	
6.11 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	
6.12 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	15.00 ตร.ม.	150	B	
6.13 ห้องผู้โดยสาร	บริการรถโดยสาร	1	2.50 ตร.ม.	50	B	

ภาพที่ 4.12 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้拿去ใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area requirement AO TAAN RESORT

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์	จำนวน พื้นที่	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่ รวม (คน)	อ้างอิง	
1. อาคารได้ Type E (Family) 3ห้องนอน	ห้องพักผ่อน 3-4 เตียง เก้าอี้พักผ่อนบนระเบียง	5	120	600	D.F	D.F	
2. ห้องนั่งเล่น			3	24			D
3. ห้องครัว			2	12			C
4. ห้องน้ำ			1	18			F
5. ห้องรับประทานอาหาร	ห้องพักผ่อน 2-3 คน	1	2	2	D	D	
6. ห้องบริการทางฝั่งจาง 30%			10% (คน)	200			D
รวมพื้นที่	ด้านหลัง				943		
					3,833		

อ้างอิง

- A = ARCHITECT'S DATA & TIME SAYER STANDARD
- B = BUILDING PLAN & DESIGN STANDARD
- C = CASE STUDY
- D = มาตรฐานกลางของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- E = ฐานข้อมูลโครงการ
- F = ฐานข้อมูลจากพื้นที่

พื้นที่ที่พัฒนาจากพื้นที่เดิม

ส่วนบริการ	3,007	ศาลาไม้
ส่วนที่พัก	1,836	ศาลาไม้
ส่วนร้านค้า	3,033	ศาลาไม้
ส่วนสวนที่จอดรถ	9,176	ศาลาไม้

ภาพที่ 4.13 แสดงพื้นที่ต่างๆของโครงการ

Interaction chart Ao taan resort

แผนผังความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1. ห้องพักผ่อน						
2. ห้องนั่งเล่น						
3. ห้องครัว						
4. ห้องน้ำ						
5. ห้องรับประทานอาหาร						

แผนผังความสัมพันธ์ของส่วนบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	Total
1. ห้องบริการ								
2. ห้องนั่งเล่น								
3. ห้องครัว								
4. ห้องน้ำ								
5. ห้องรับประทานอาหาร								
6. ห้องบริการทางฝั่งจาง								
7. ส่วนบริการ								

แผนผังความสัมพันธ์ของส่วนที่พัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	Total
1. ห้องนอน								
2. ห้องนั่งเล่น								
3. ห้องครัว								
4. ห้องน้ำ								
5. ห้องรับประทานอาหาร								
6. ห้องบริการทางฝั่งจาง								
7. ส่วนบริการ								

แผนผังความสัมพันธ์ของส่วนร้านค้า

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	Total
1. ร้านค้า								
2. ร้านกาแฟ								
3. Bar								
4. ร้านซัก								
5. บริการสปา								
6. บริการรถเข็น								
7. ห้องออกกำลังกาย								

ภาพที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆ ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



Interaction chart

Ao taan resort

THESEIS
A.S.K GROUP HOTEL DESIGN
ARCHITECTURAL SERVICES

หน่วยที่ 15 ความสัมพันธ์ของส่วนบ้าน

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1. ห้องนอน		3	3	3	3	12
2. ห้องเก็บเสื้อผ้า		2	2	2	2	9
3. ห้องซัก				3	3	11
4. ห้องซอมน้ำร้อน					3	13
5. ห้องรับน้ำ						11

ส่วนสุขภาพ ตารางที่ 3.19 ความสัมพันธ์ของส่วนสุขภาพ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total
1. สระว่ายน้ำ		3	2	2	2	3	3	3	3	2	3	1	1	29
2. ห้องออกกำลังกาย		2	2	2	2	1	3	3	4	1	1	1	1	23
3. ห้องอาบน้ำ		3	2	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	28
4. สปา				2	3	3	3	3	2	2	1	1	1	27
5. ห้องนวด				2	2	2	2	2	2	2	3	1	1	25
6. ห้องนวดสุขภาพ				3	3	3	4	2	2	1	1	1	1	32
7. ห้องซาวผ้า				3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	30
8. ห้องซักรีด				3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	31
9. ห้องเก็บเสื้อผ้า				2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	24
10. สระว่ายน้ำ										4	4	3	3	30
11. ห้องเก็บเสื้อผ้า										3	3	3	3	28
12. Snack Bar													3	26
13. ห้องออกกำลังกาย														18

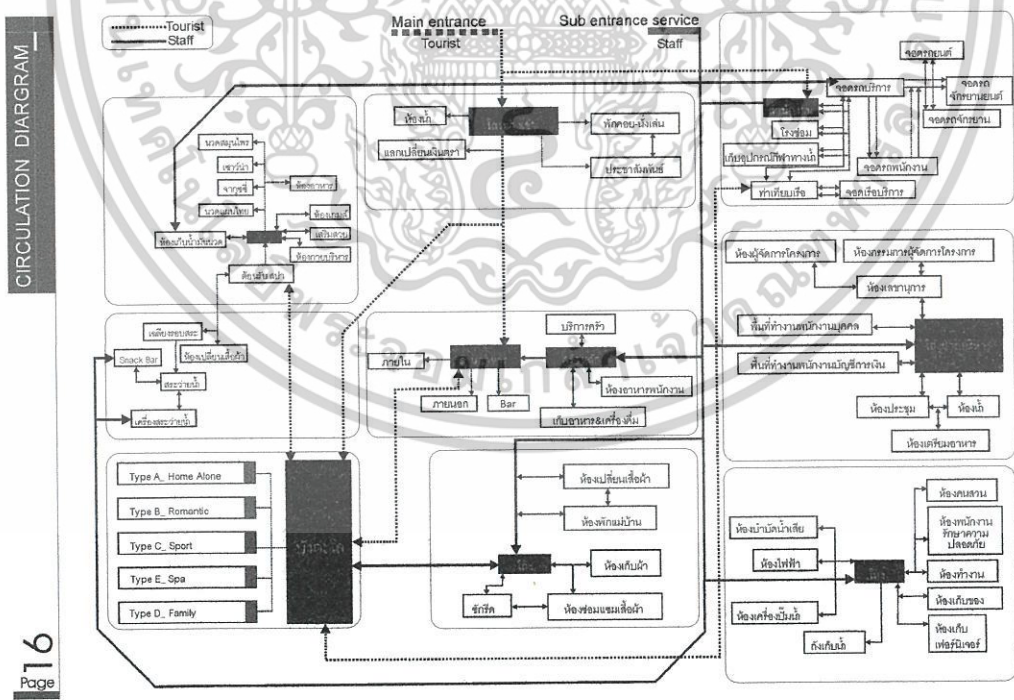
ส่วนห้องพัก ตารางที่ 3.20 ความสัมพันธ์ของส่วนห้องพัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	Total
1. Type A. Home Alone		1	1	1	1	4
2. Type B. Romantic			2	3	3	9
3. Type C. Sport				2	7	9
4. Type D. Family					3	9
5. Type E. Spa						9

ส่วนสุขภาพ ตารางที่ 3.19 ความสัมพันธ์ของส่วนสุขภาพ

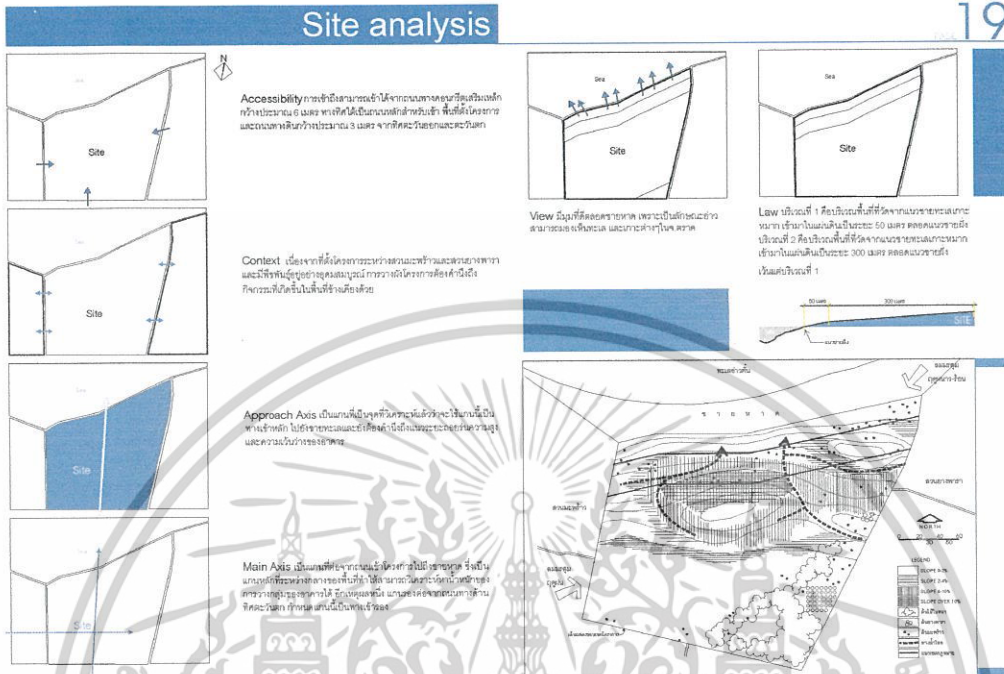


ภาพที่ 4.15 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆ ของโครงการ

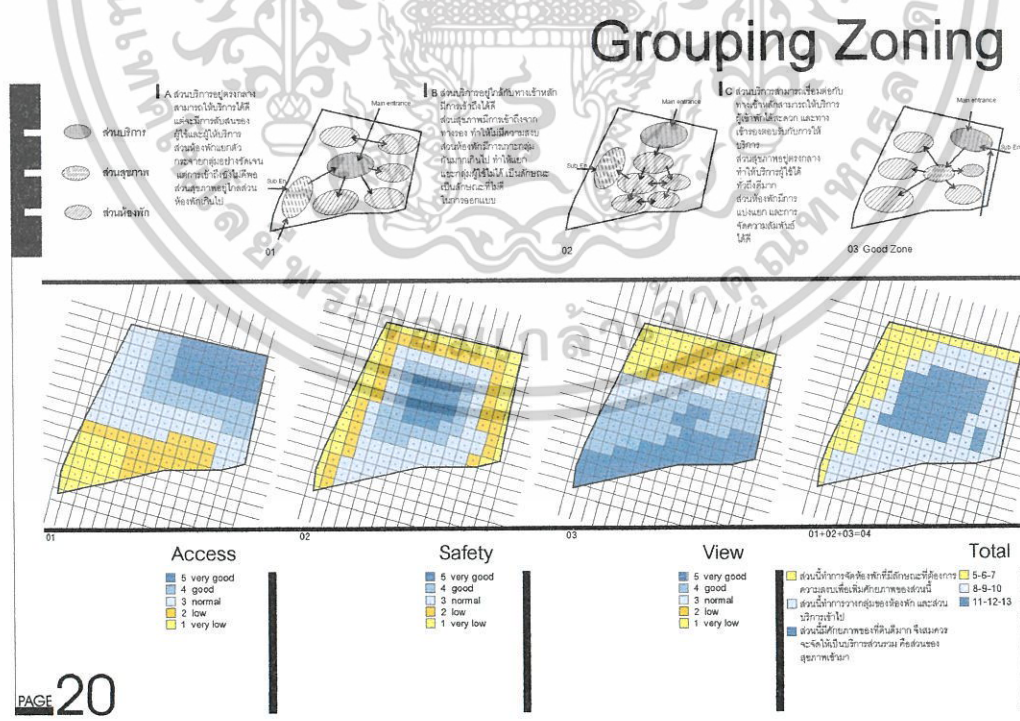


ภาพที่ 4.16 แสดงเส้นทางสัญจรในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

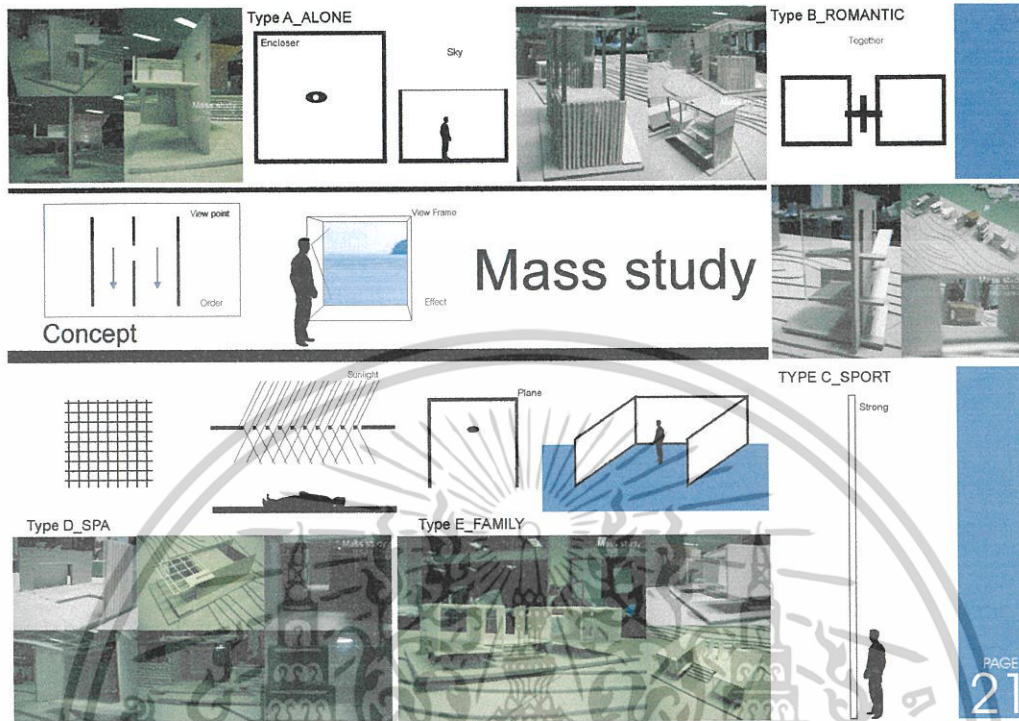


ภาพที่ 4.19 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์กลุ่มและเขตพื้นที่ที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.21 แสดงการศึกษาหุ่นจำลอง

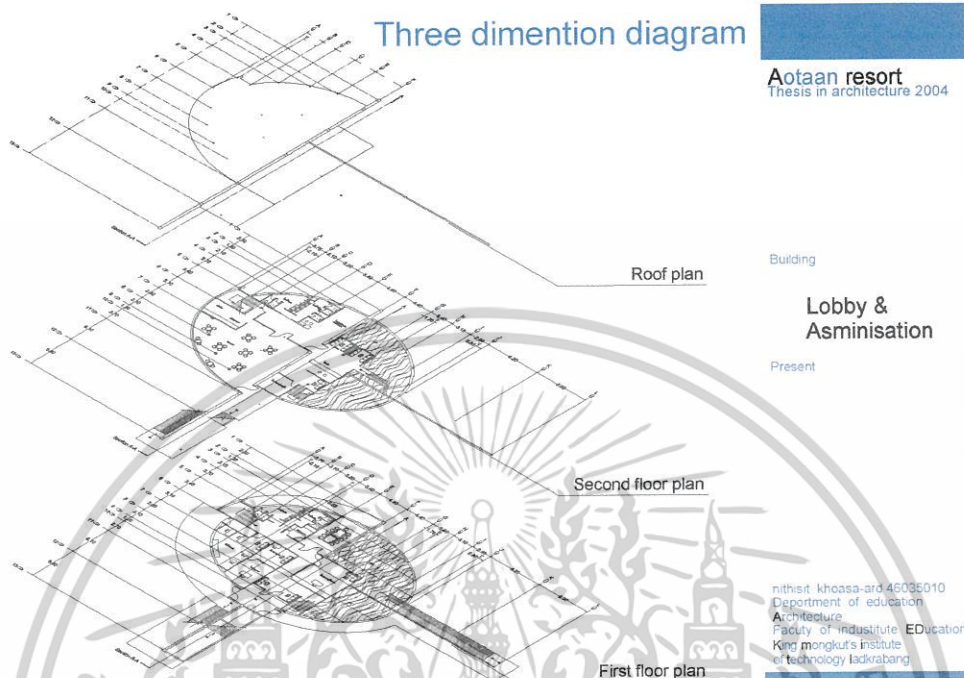
Build system

- ระบบโครงสร้าง
- ระบบโครงสร้างที่เลือกใช้สำหรับโครงการ คือ ระบบเสาและคานา ส่วนใหญ่ใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนัง Slab
- ระบบสุขาภิบาล
- ระบบกำจัดน้ำในโครงการคานาและคานาโดยใช้น้ำประปาของทางราชการกับที่ติดตั้งใต้ดิน แต่สำหรับห้องน้ำมีน้ำใช้เองไม่มีถังเก็บน้ำเสีย
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- ระบบปรับอากาศ 220 โวลต์ เฟสเดียว 50 เฮิร์ตซ์ สำหรับใช้กับเครื่องปรับอากาศ แสงสว่าง มีคัลเลอร์ไลท์และหลอดอากาศ ที่ต้องใช้พลังงานน้อย
- ระบบปรับอากาศ
- ใช้เครื่องปรับอากาศ Split Type เพื่อประหยัดและประหยัดการควบคุม
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ในระบบท่อระบายน้ำที่มีแรงดันและอุณหภูมิสูง เนื่องจากมีความร้อนจะเกิดคราบหินปูน
- ระบบสื่อสาร
- Private Manual Branch Exchange (PMBX or PAY) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ติดตั้งระบบความถี่วิทยุภายใน โดยรับบริการของกรมการโทร 50 สาย สำหรับบ้านพัก และ 10 สายสำหรับร้านค้าและร้านอาหาร
- Intercom Direct Speed System เป็นระบบติดต่อภายในโครงการโดยตรง ใช้ติดตั้งระหว่างส่วนต่างๆ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบกำจัดน้ำเสียใช้ถังบำบัด
- สาเหตุที่ใช้ระบบของถังบำบัดน้ำเสีย เพราะระบบที่นำเชื้อจุลินทรีย์มาใช้กับของเสียจะก่อให้เกิดมลภาวะทางน้ำได้
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบทำสายล่อฟ้า มีจำนวนลวด 3 ลวด คือ
 1. สายล่อฟ้า วางตั้งเหนือหลังคาประมาณ 20-30 เซนติเมตร ทุกๆ 3-4 เมตร ตามหัวเสาอากาศล่อฟ้า
 2. สายนำดิน เป็นสายนำฟ้าที่ต่อระหว่างสายล่อฟ้าและสายดิน
 3. สายดิน เป็นโลหะฝังลงในดินเพื่อช่วยในความต้านทานระบบมีค่าต่ำลง กระแสไฟฟ้าจะไหลลงสู่ดินได้สะดวก
- ระบบกำจัดขยะ
- โยคต้าไมโครสิ สัมมิ
- ห้องขนขยะ เป็นห้องขนขยะทั้งหมดที่รถยกขนขยะกับ

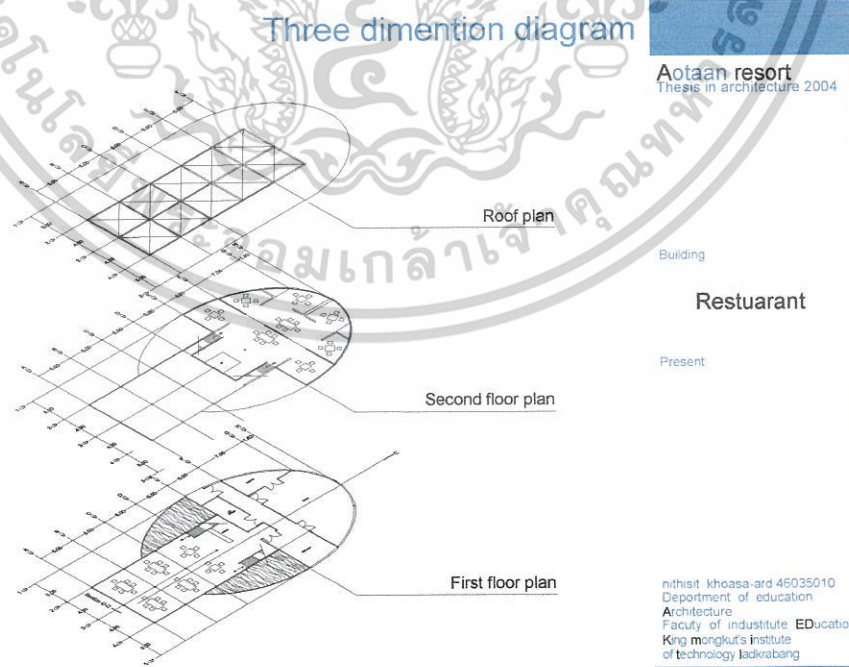
Ao taan resort
thesis in architecture 2004

ภาพที่ 4.22 แสดงงานระบบของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.23 แสดงแปลนพื้นสามมิติของอาคารต้อนรับและบริหาร



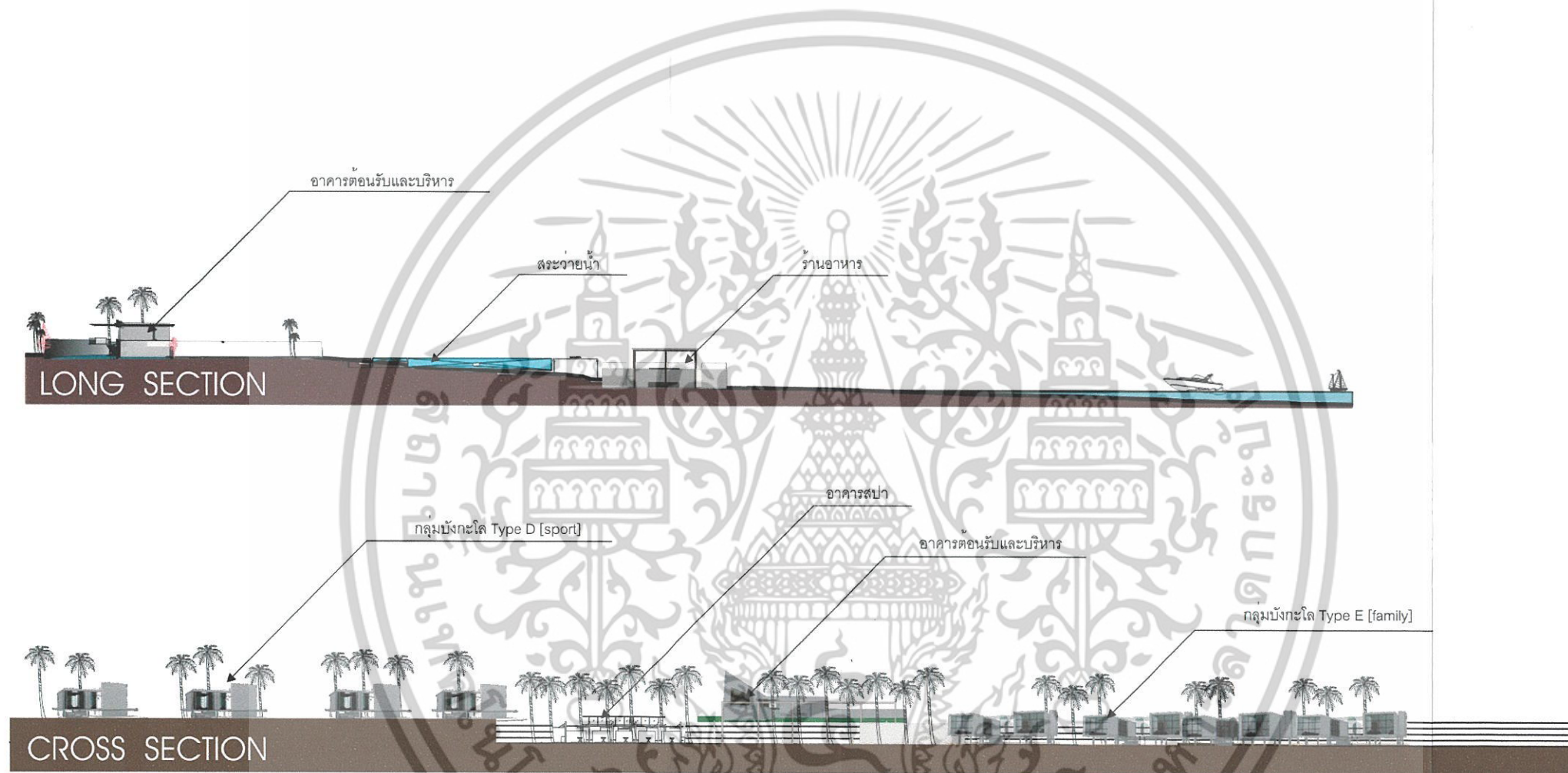
ภาพที่ 4.24 แสดงแปลนพื้นสามมิติของร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.25 แสดงผังที่ตั้งโครงการอ่าวตันรีรีสอร์ท

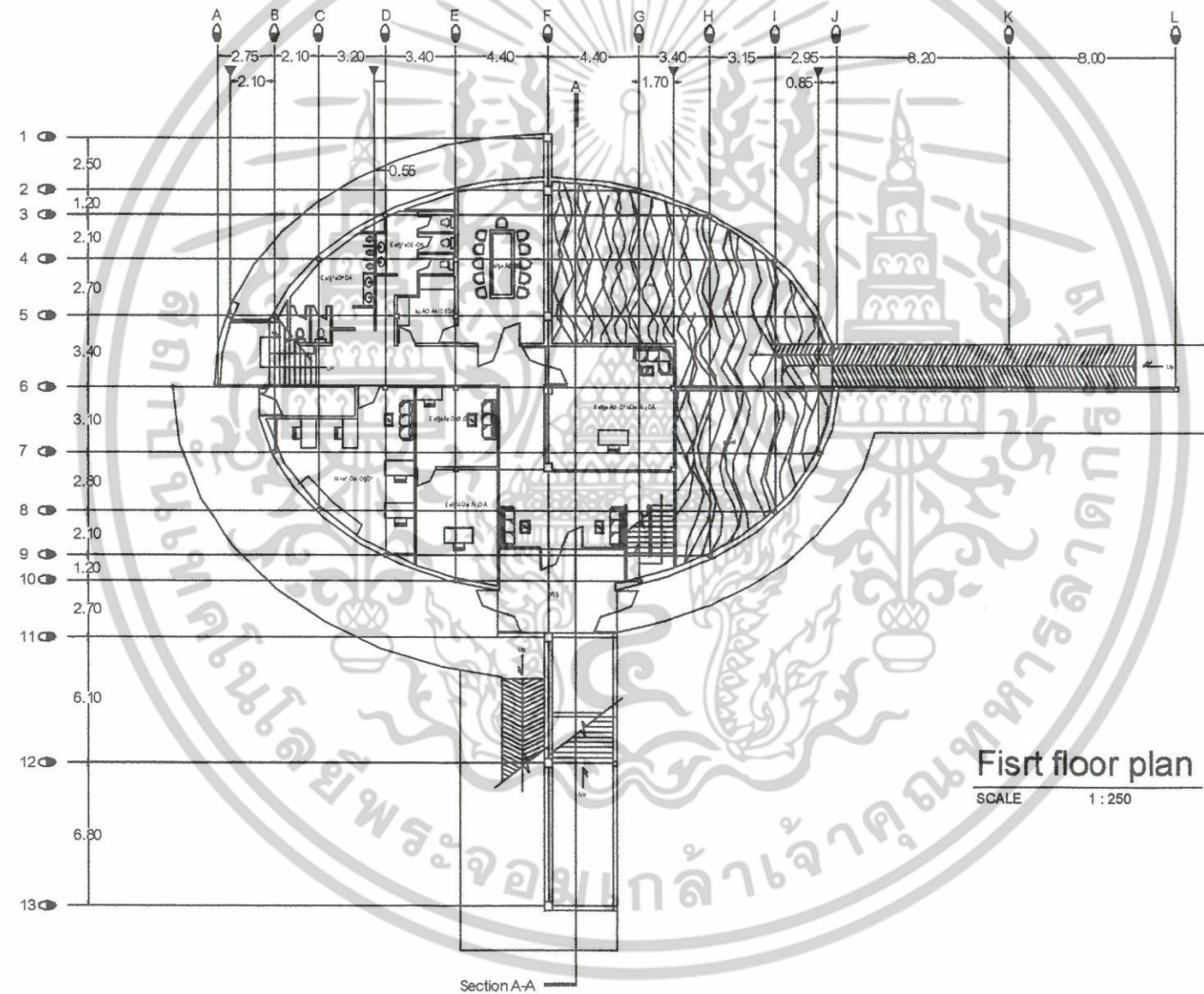
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.26 แสดงรูปตัดผังโครงการอ่าวตันรีสอร์ท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Nithisit khaasa-ard 46035010
Department of education Architecture
Faculty of indcustrial Edication
King mongkut's intitute of technology ladkrabang
AO TAAN RESORT
kohmaak, Trat

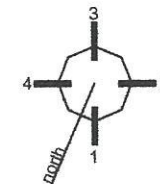
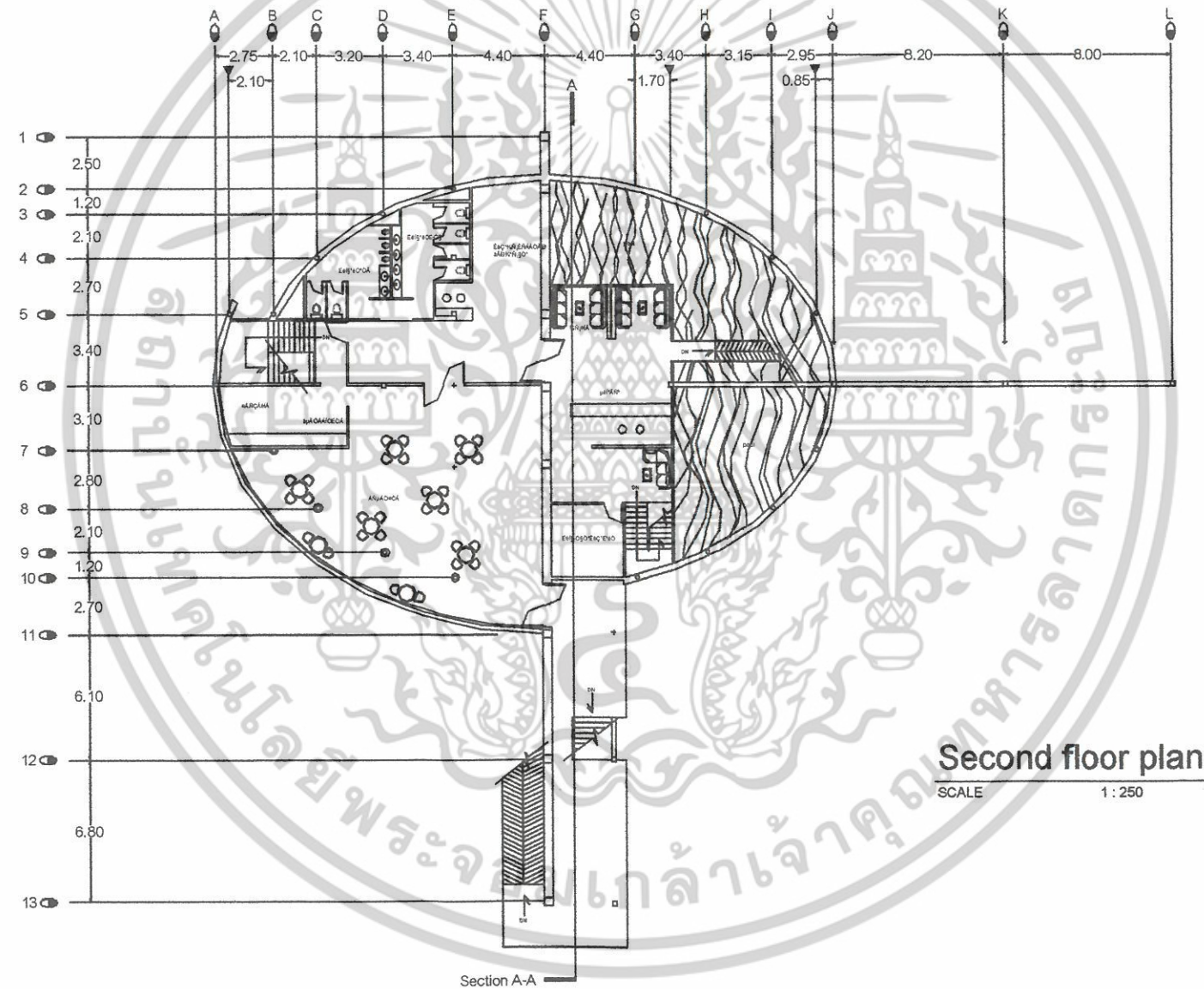


ภาพที่ 4.27 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่างอาคารต้อนรับและบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Building
Lobby & Adminisation

Nithisit khoasa-ard 46035010
 Department of education Architecture
 Faculty of Inddustial Edcation
 King mongkut's intitute of technology ladkrabang
AO TAAN RESORT
 kohmaak, Trat

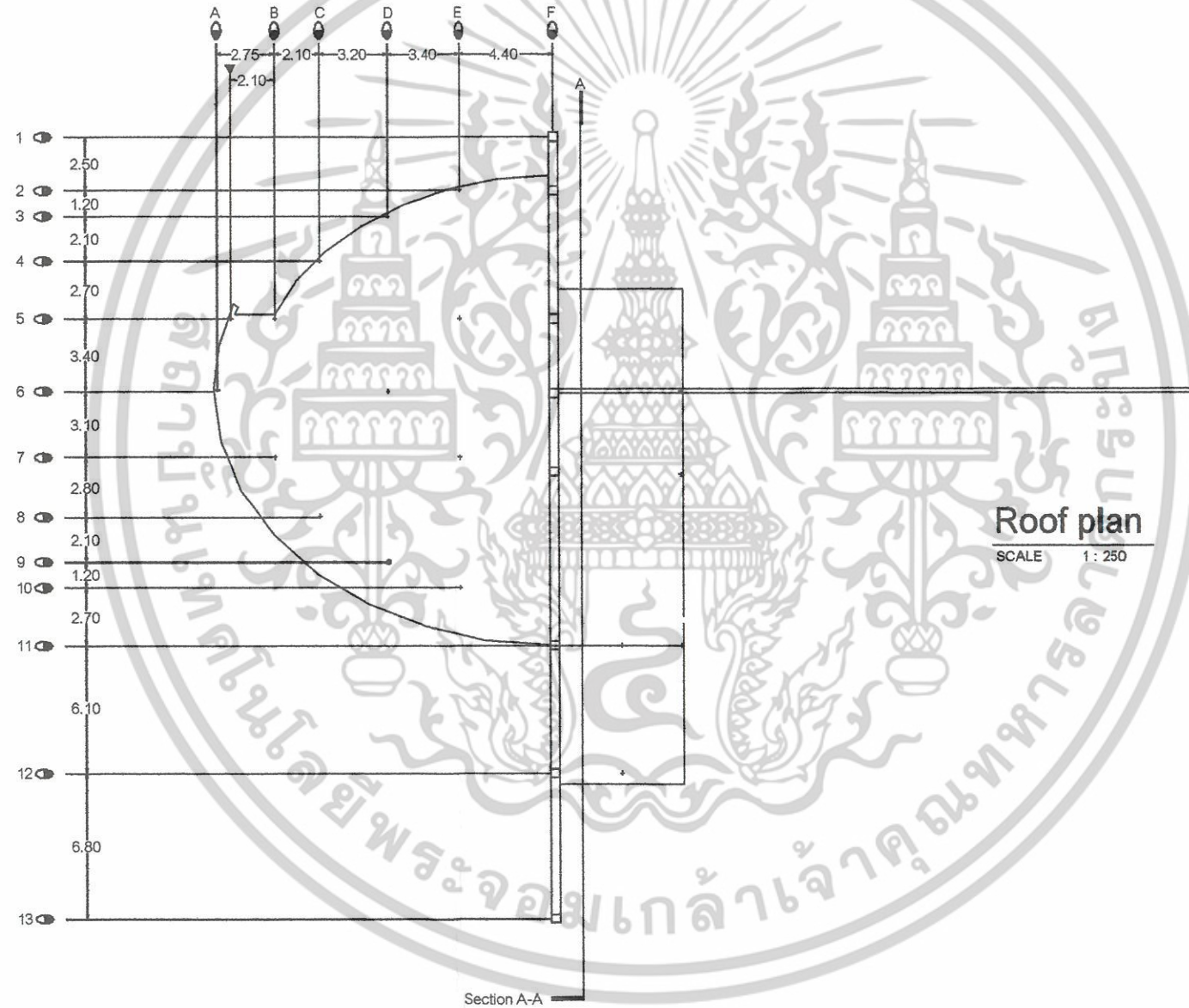


ภาพที่ 4.28 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นสองอาคารต้อนรับและบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Building
Lobby & Adminisation

Nithisit khoasa-ard 46035010
 Department of education Architecture
 Faculty of industrial Education
 King mongkut's institute of technology ladkrabang
AO TAAN RESORT
 kohmaak,Trat



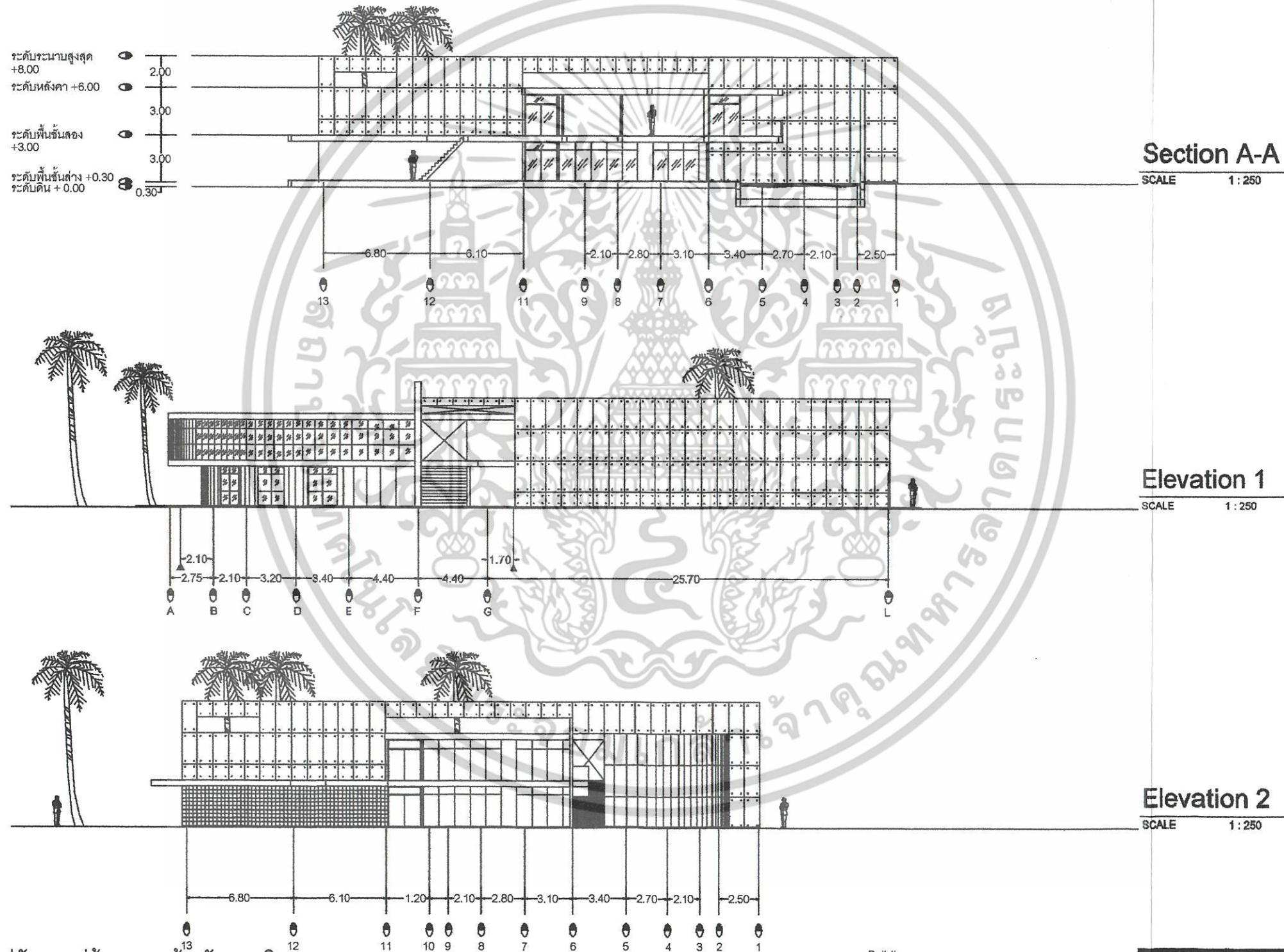
ภาพที่ 4.29 แสดงแปลนหลังคาอาคารต้อนรับและบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Building
Lobby & Adminisation

Nithisit khoasa-ard 46035010
Department of education Architecture
Faculty of Industrial Education
King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang
AO TAAN RESORT
Kohmaak, Trat

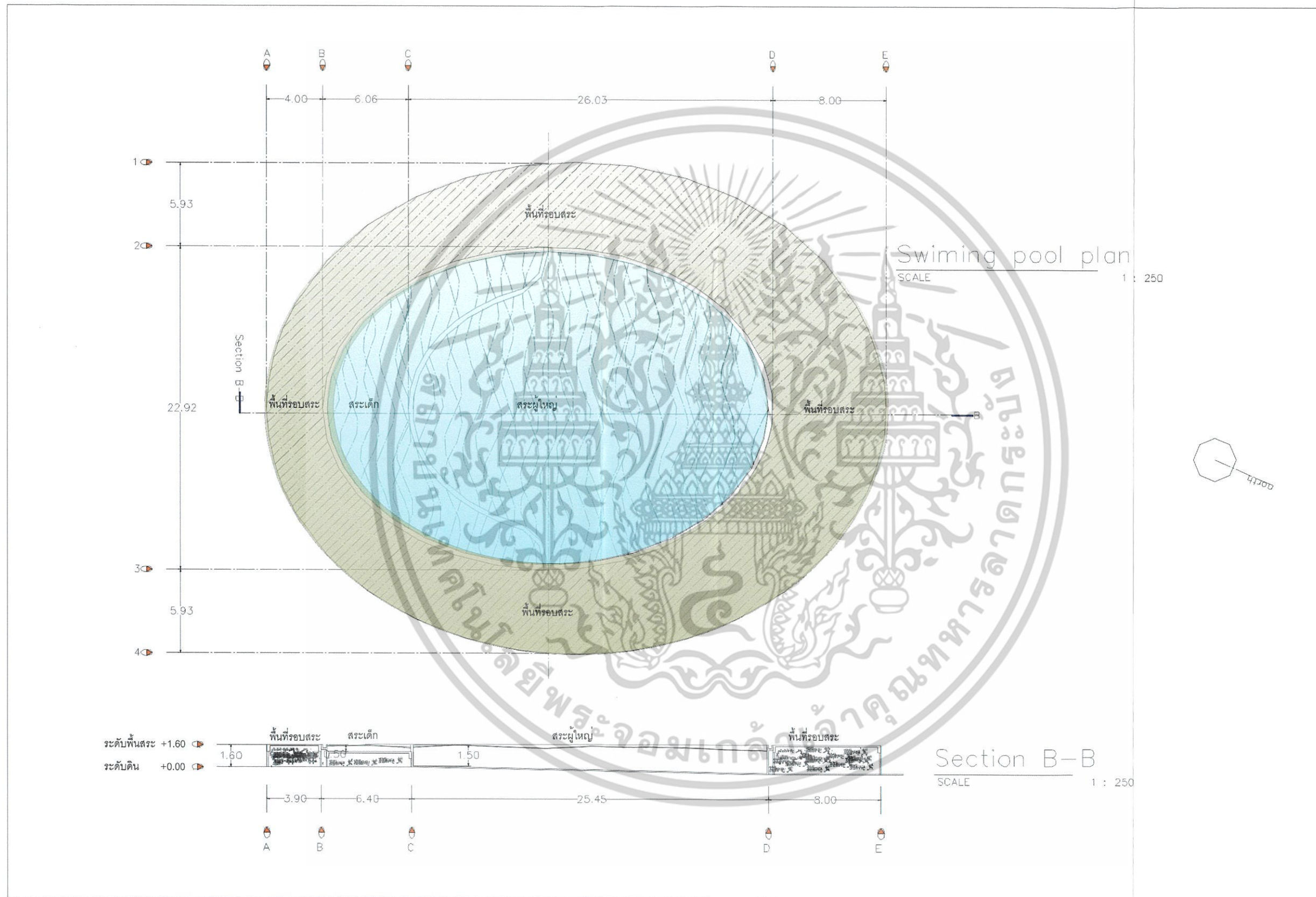


ภาพที่ 4.30 แสดงรูปตัดและรูปด้านอาคารต้อนรับและบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่หรือนำไปใช้

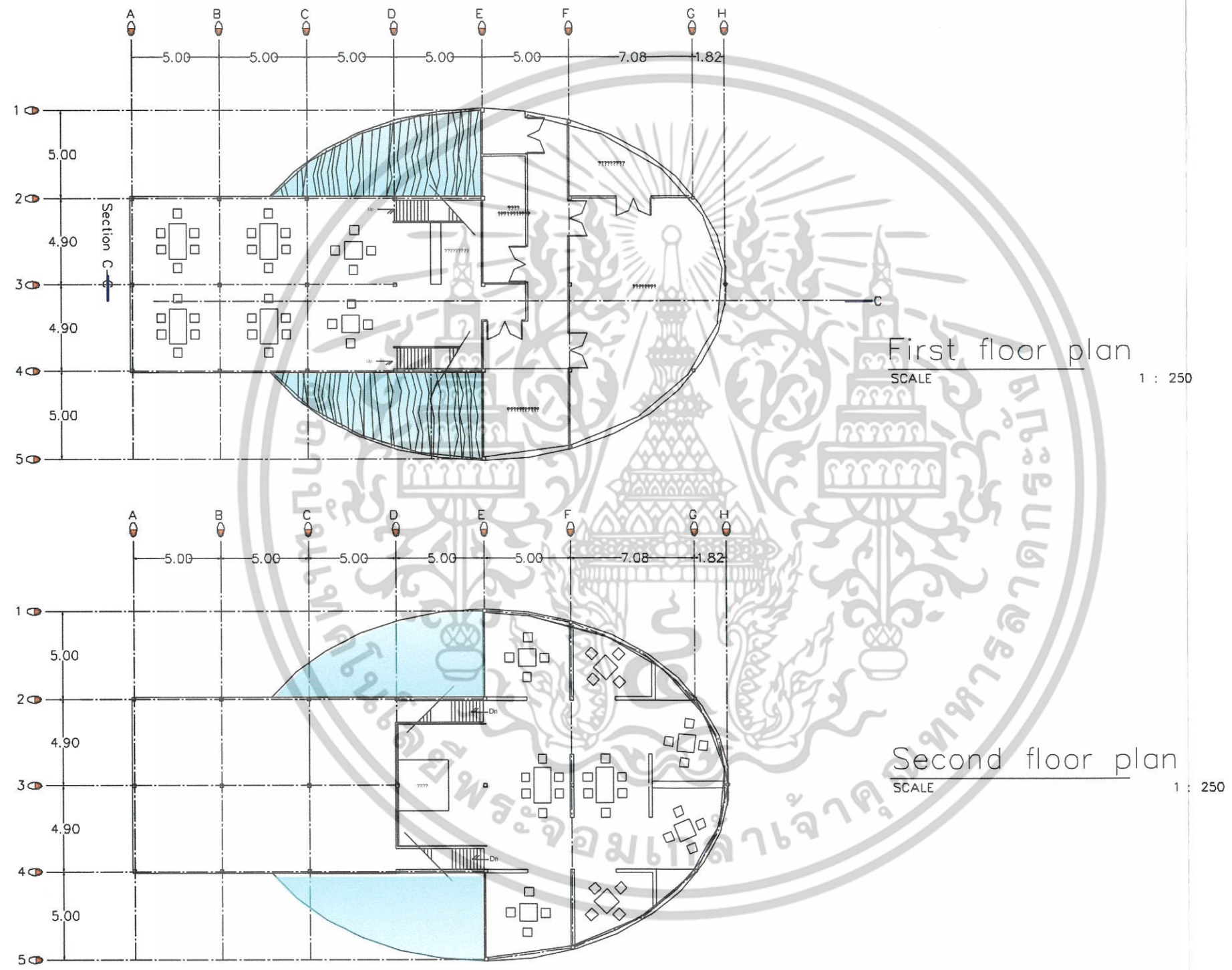
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Building
Lobby & Adminisation



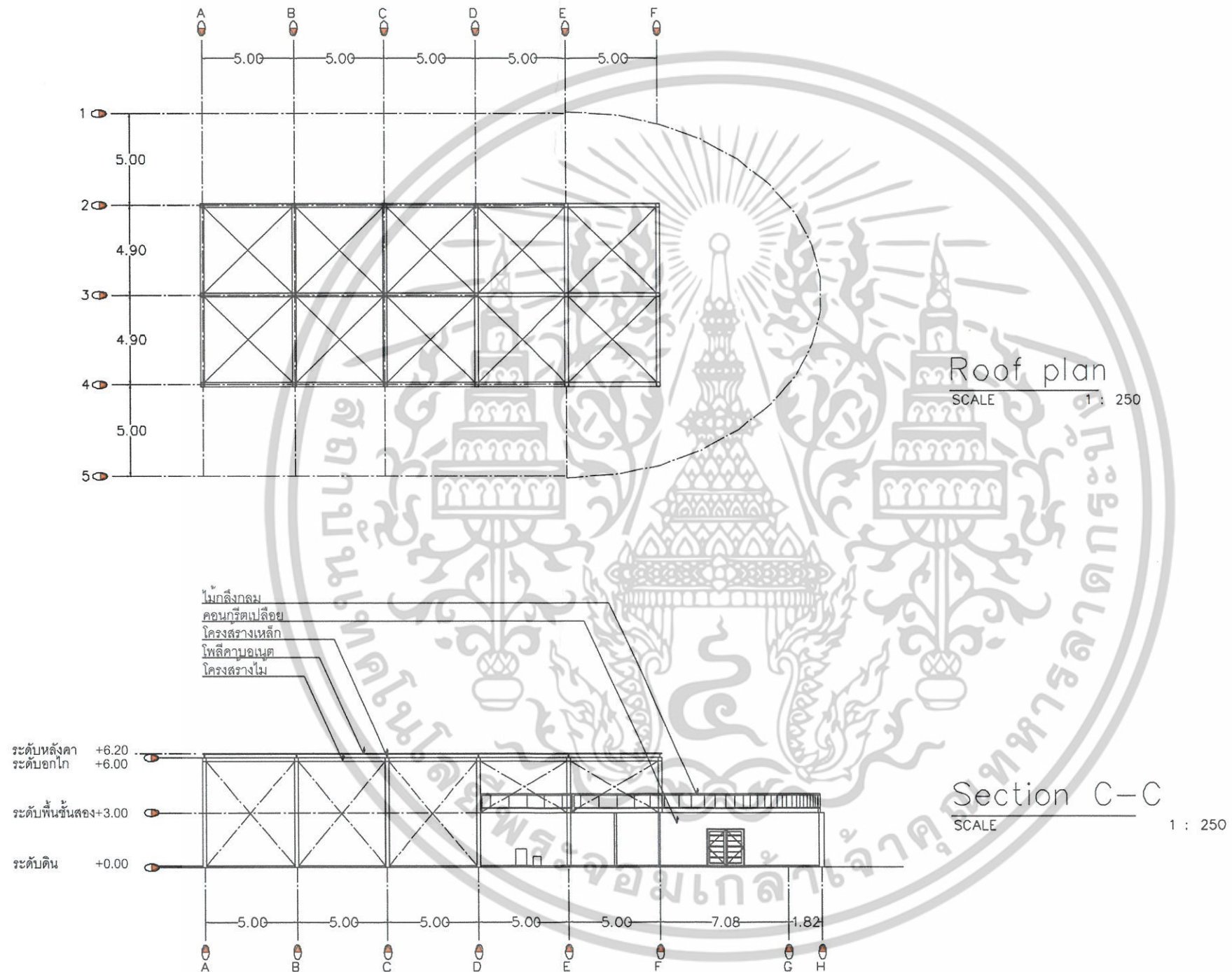
ภาพที่ 4.31 แสดงแปลนพื้นและรูปตัดสระว่ายน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



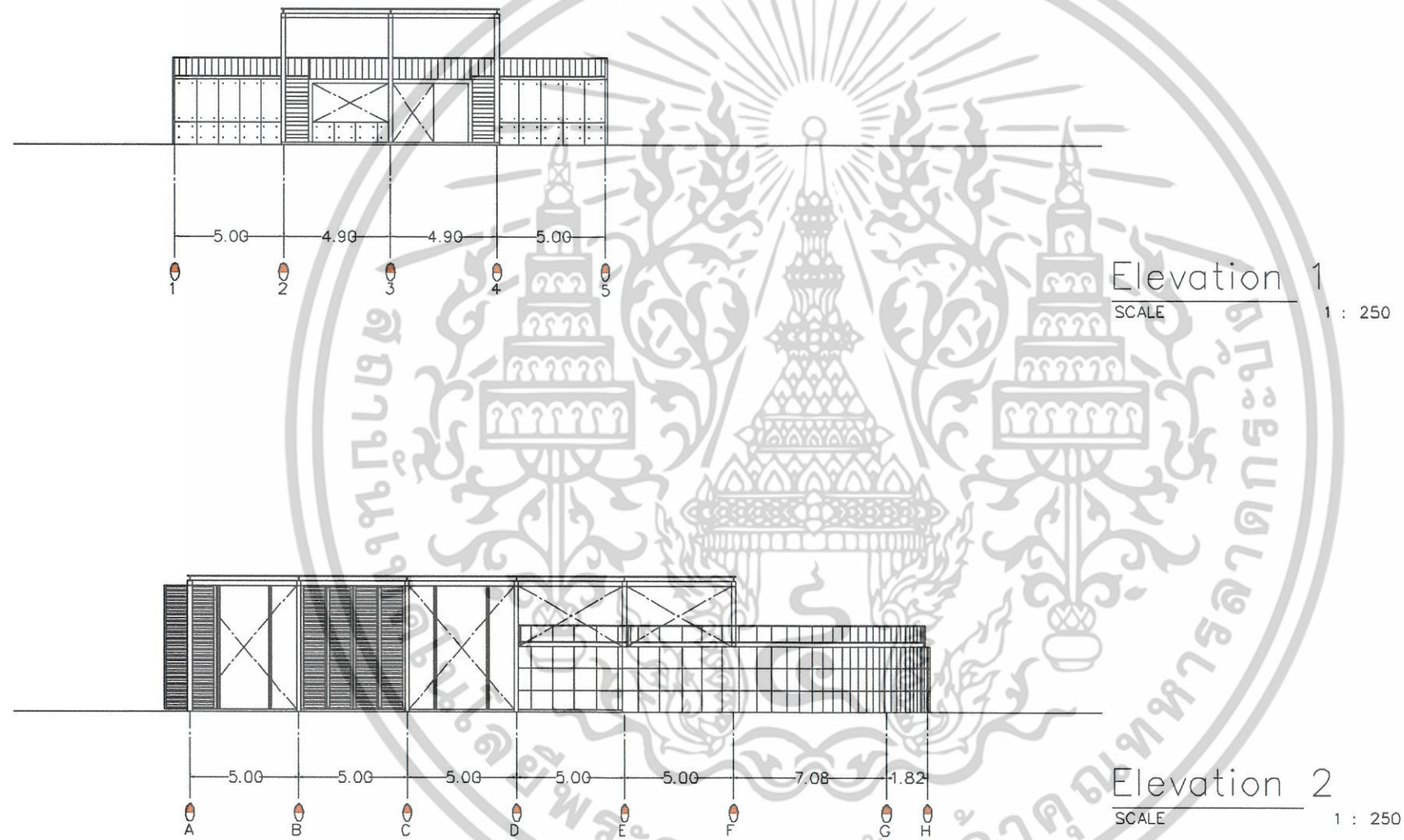
ภาพที่ 4.32 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่างและแปลนพื้นที่ชั้นสองร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



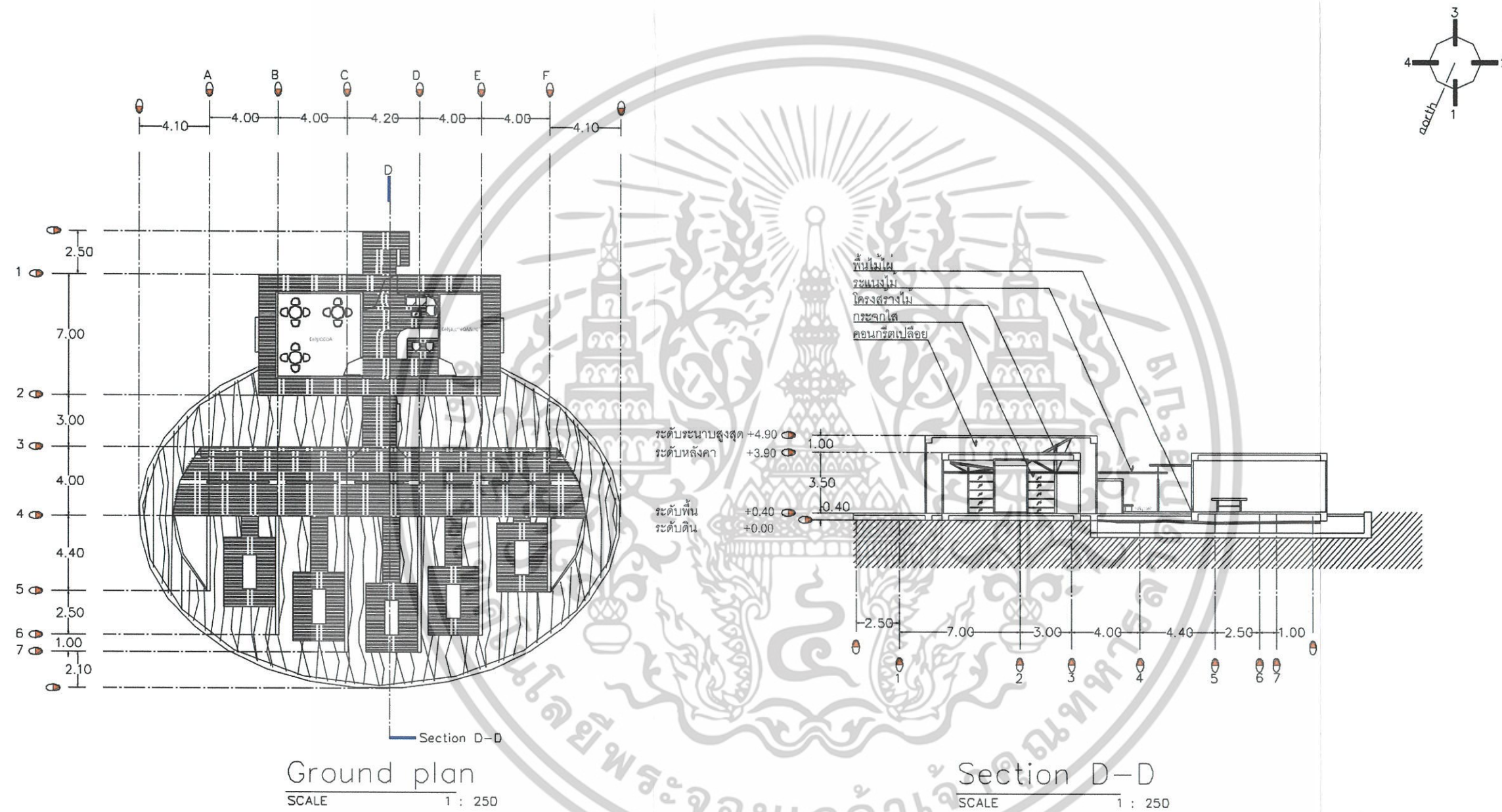
ภาพที่ 4.33 แสดงแปลนหลังคาและรูปตัดร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



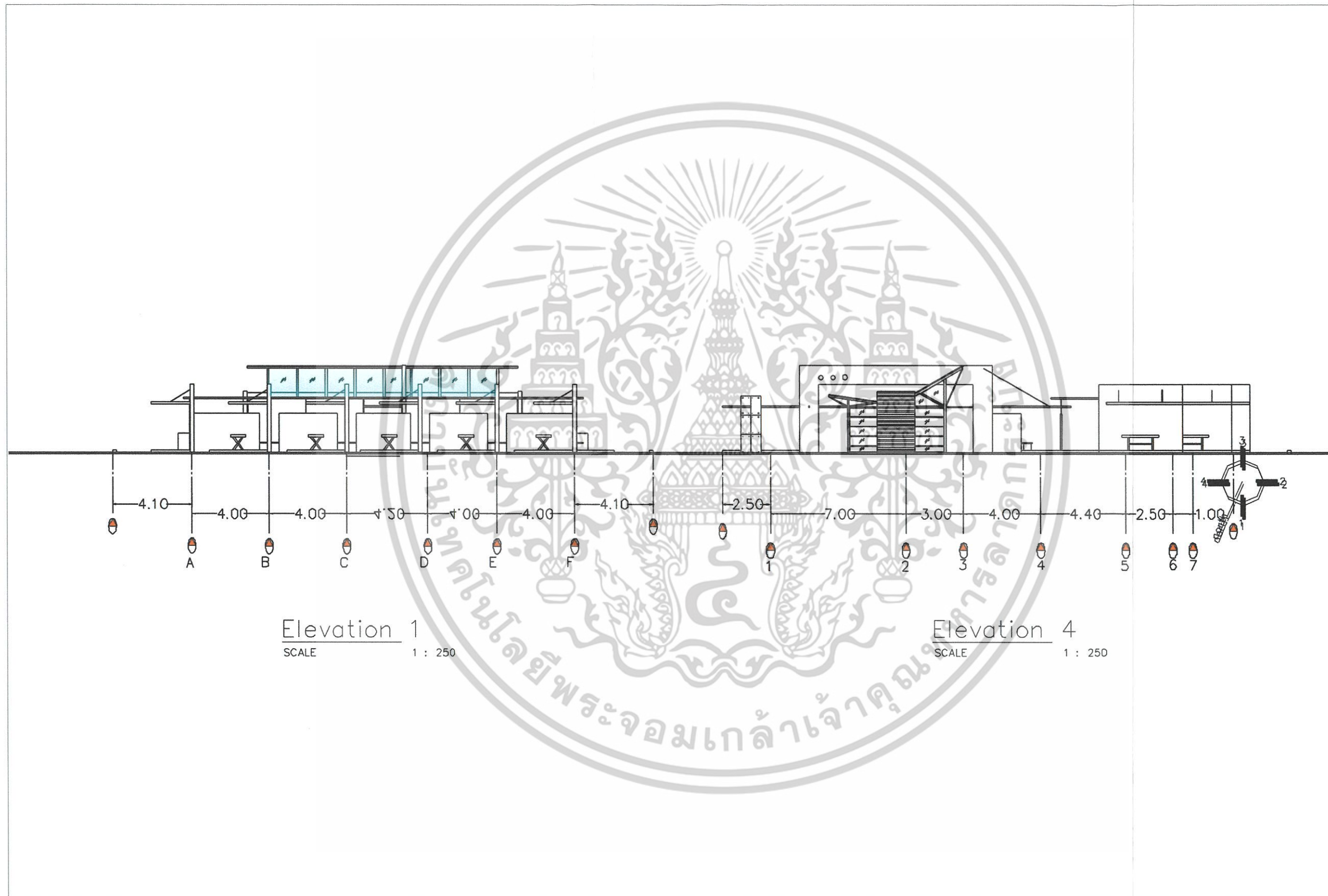
ภาพที่ 4.34 แสดงรูปด้านร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



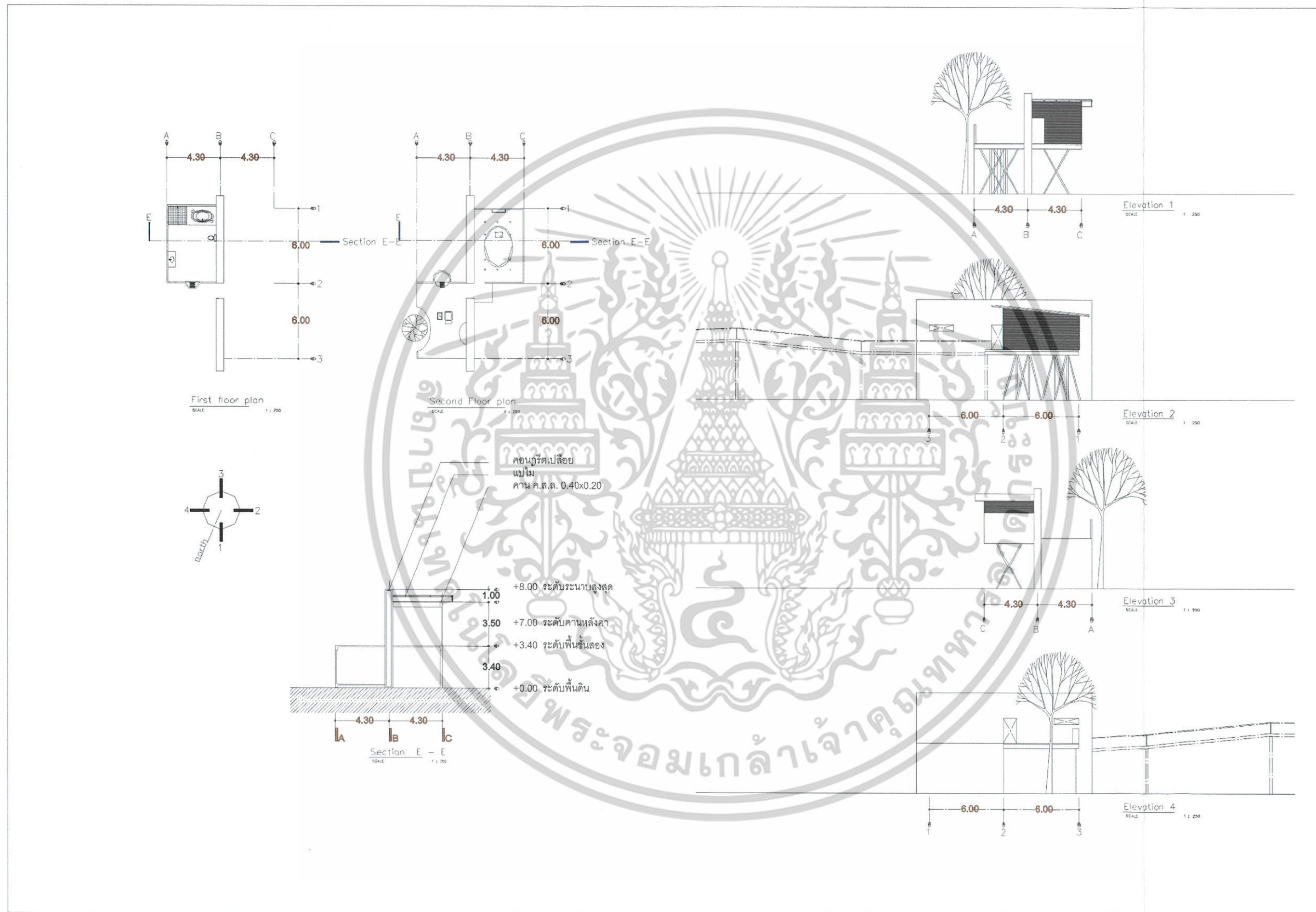
ภาพที่ 4.35 แสดงแปลนพื้นและรูปตัดอาคารสถา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

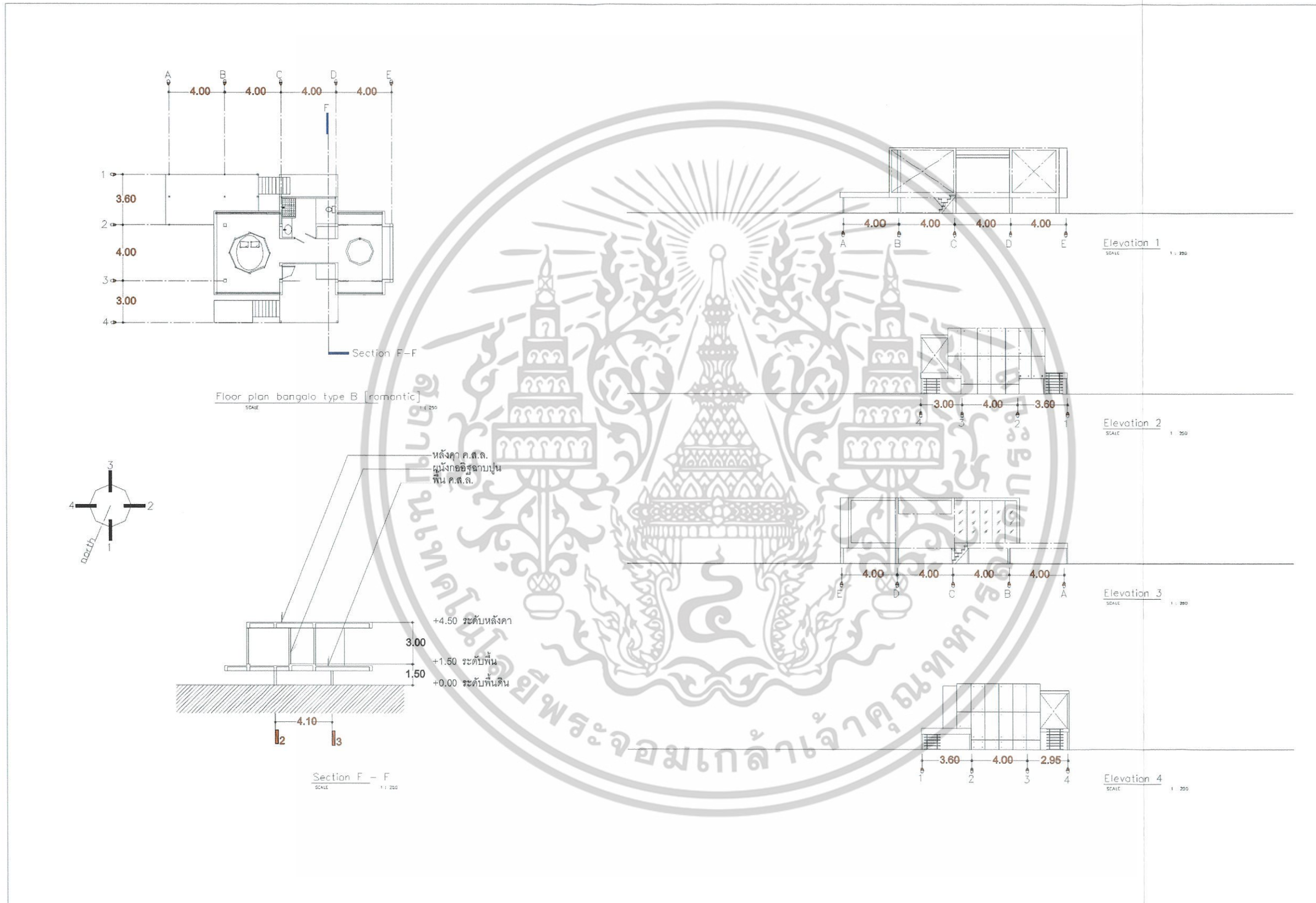


ภาพที่ 4.36 แสดงรูปด้านของอาคารสถา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

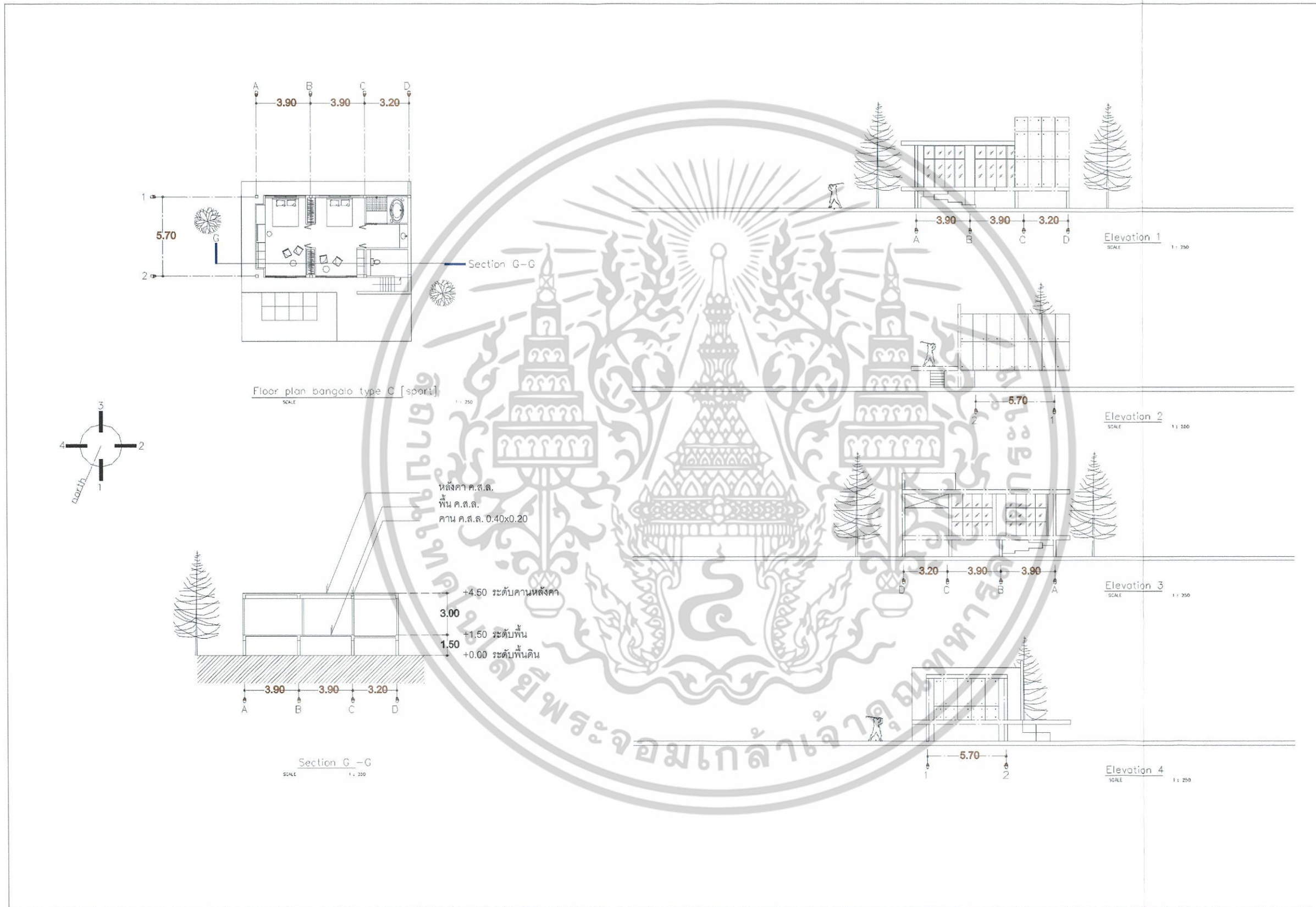


ภาพที่ 4.37 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type A [alone] ที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



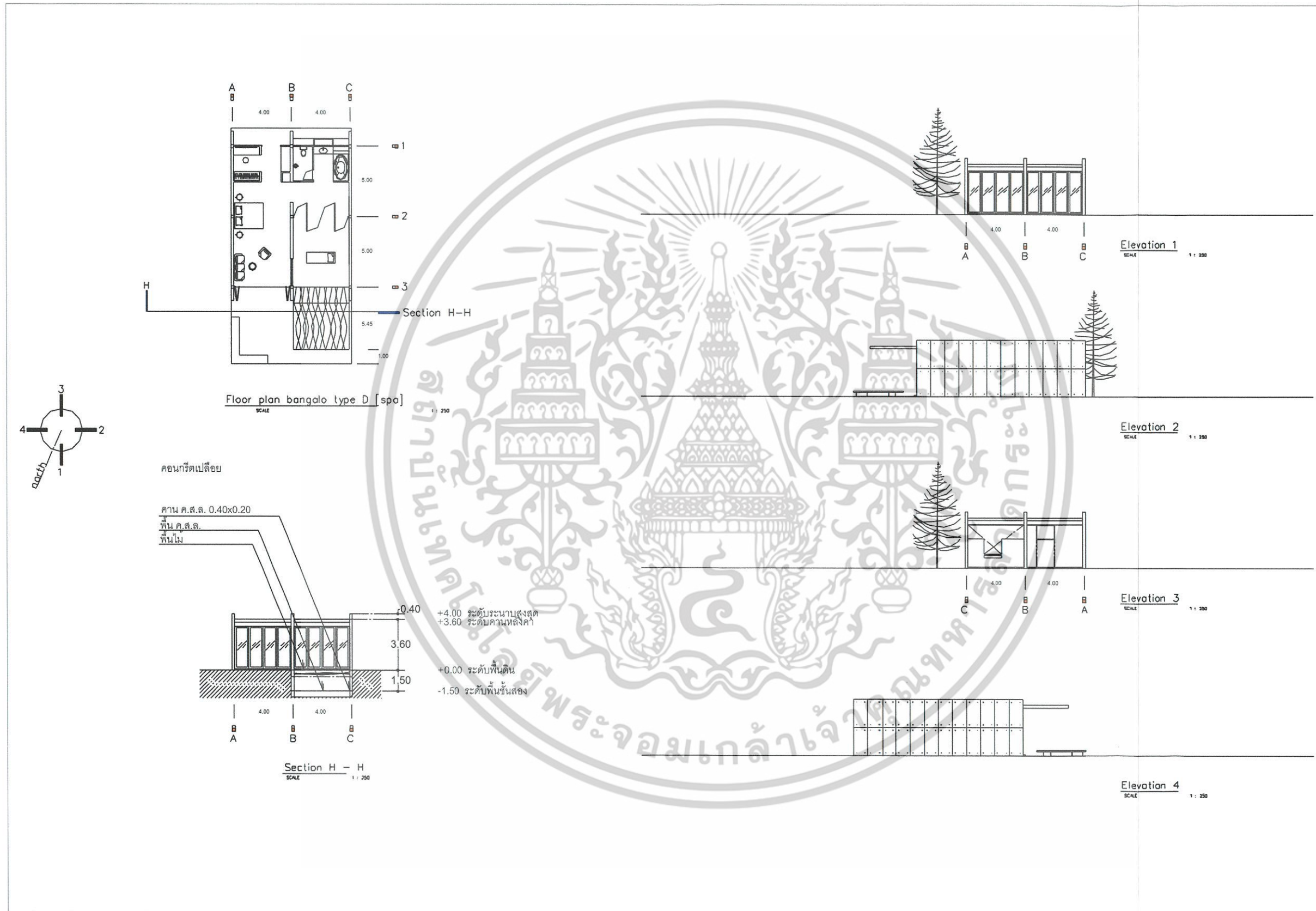
ภาพที่ 4.38 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะไล Type B [romantic]

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



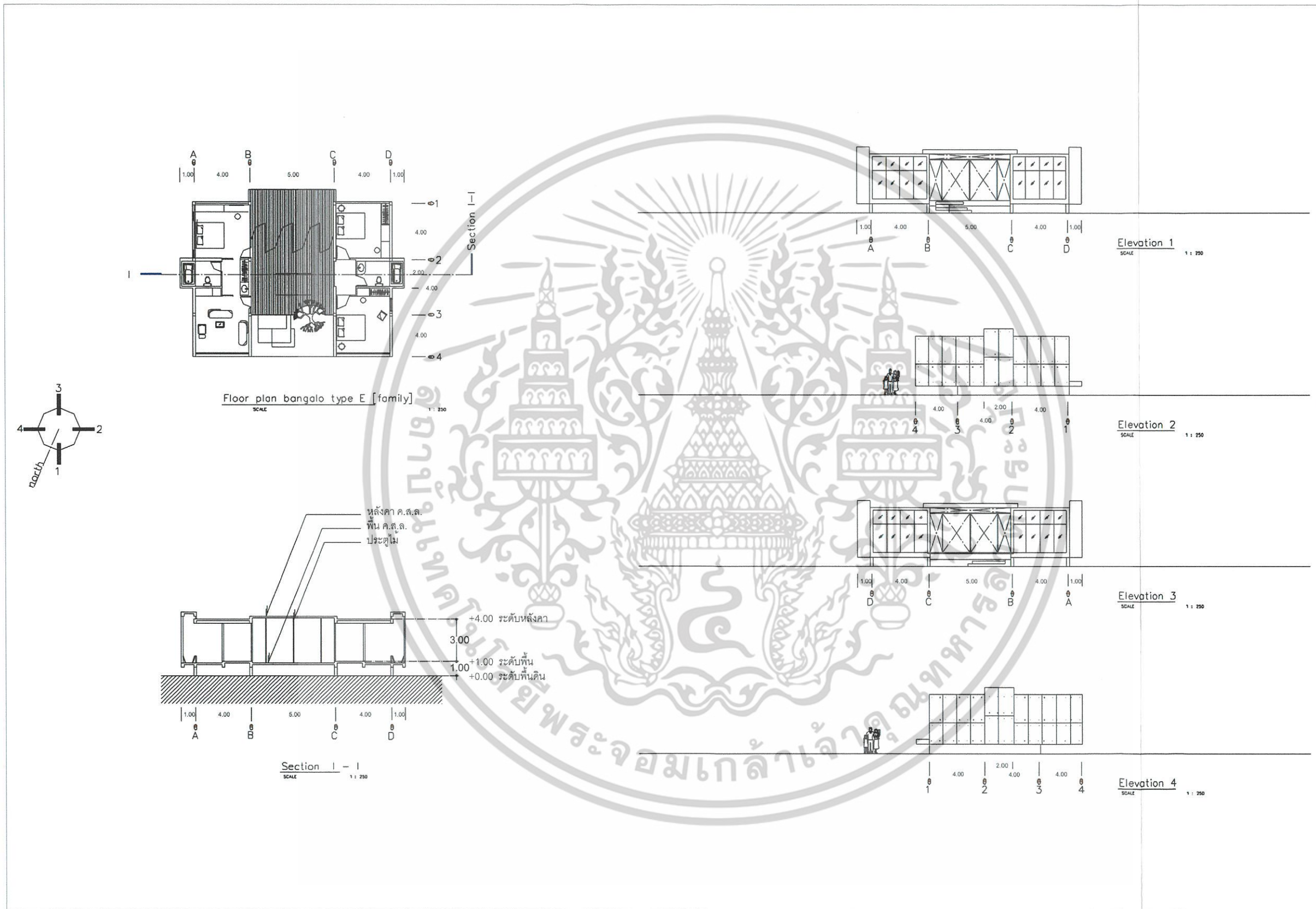
ภาพที่ 4.39 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type C [sport]

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.40 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล่ Type D [spa]

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.41 แสดงแปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดของบังกะโล Type E [family]

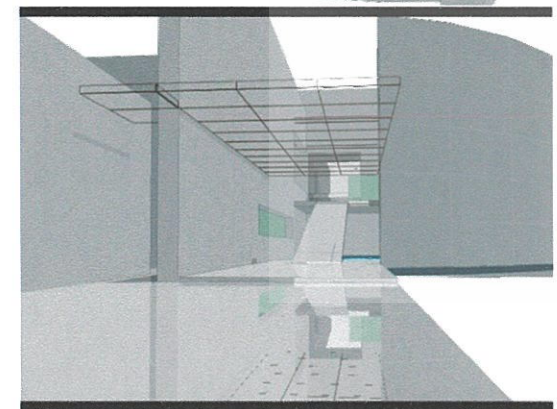
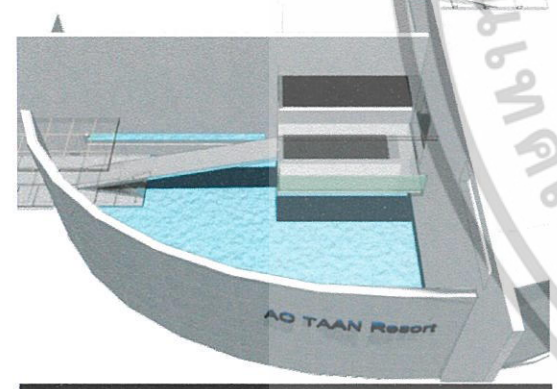
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นิตยสาร สถาปัตย์

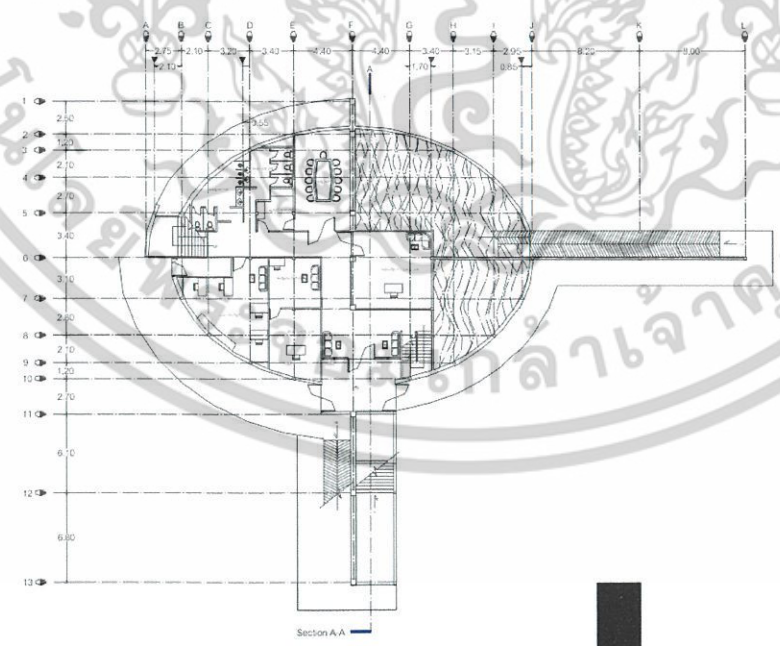


THESIS 2004
NITHISIT KHOASA-ARD : DESIGN
AKKARAPONG ANUPANPONG : ADVISER

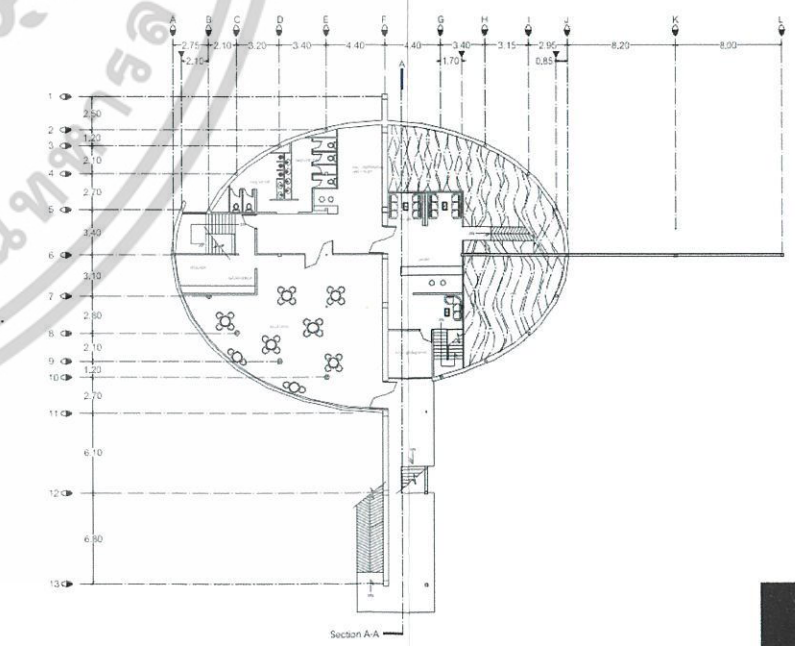
THESIS 2004
NITHISIT KHOASA-ARD : DESIGN
AKKARAPONG ANUPANPONG : ADVISER



Resort
Ao taan resort
Kohmaak, Trat



First floor plan

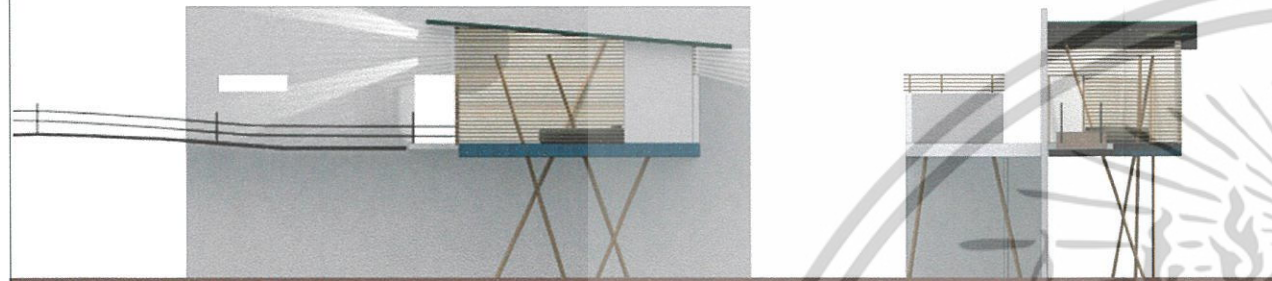


Second floor plan

ภาพที่ 4.42 แสดงทัศนียภาพภายนอกและส่วนสำคัญของอาคารต้อนรับและบริหารไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

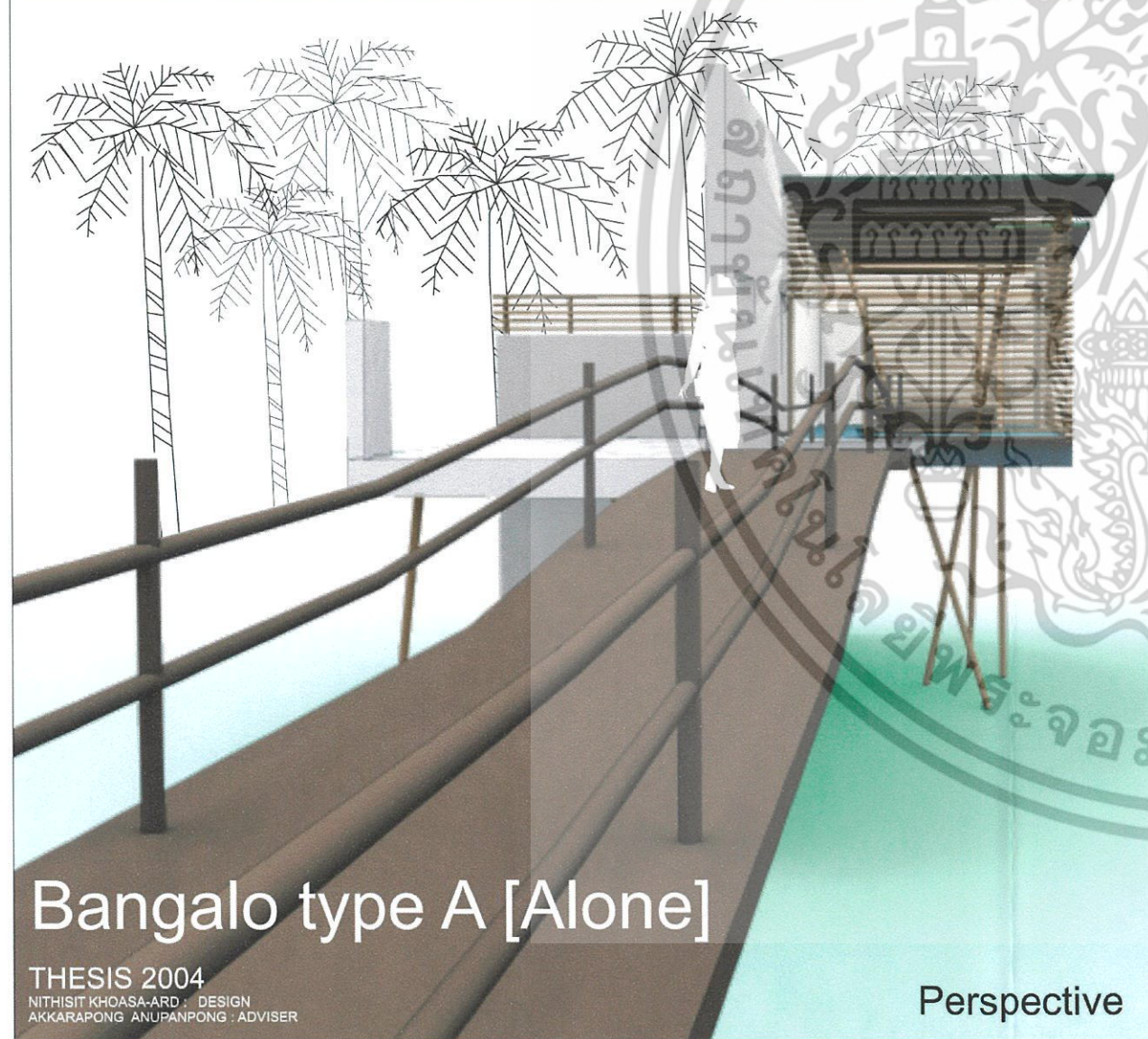
Resort
Ao taan resort
Kohmaak, Trat

นิตยสาร



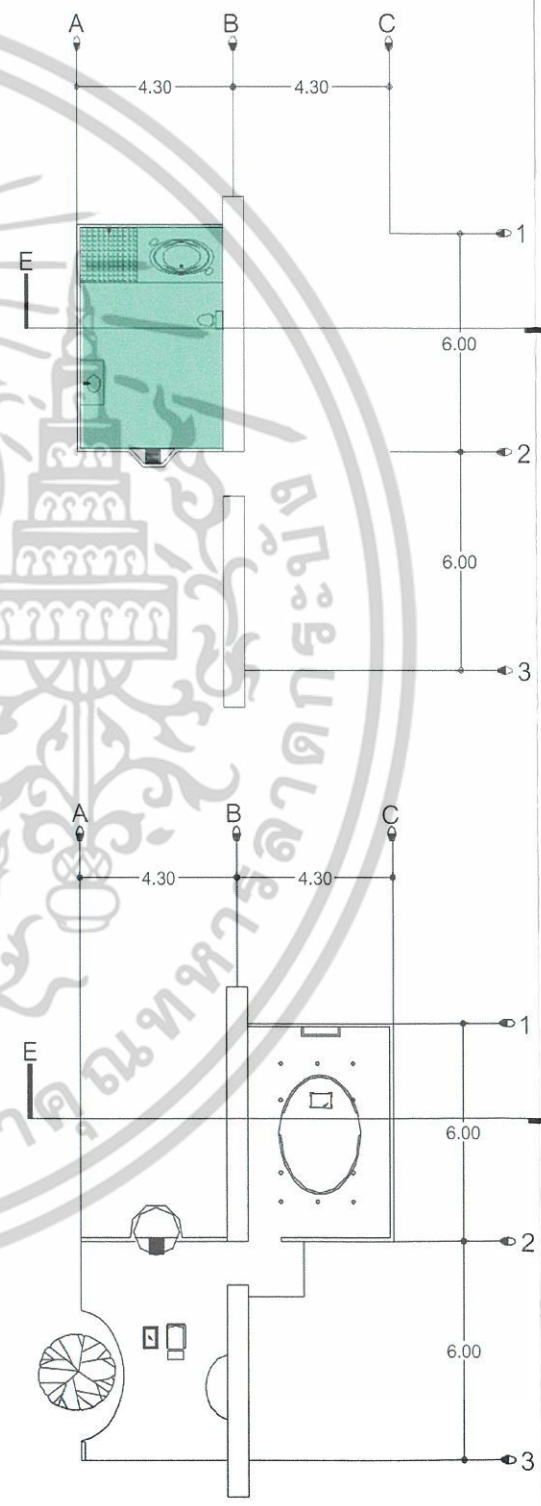
Right elevation

Front elevation



Bangalo type A [Alone]

Perspective



Section E-E

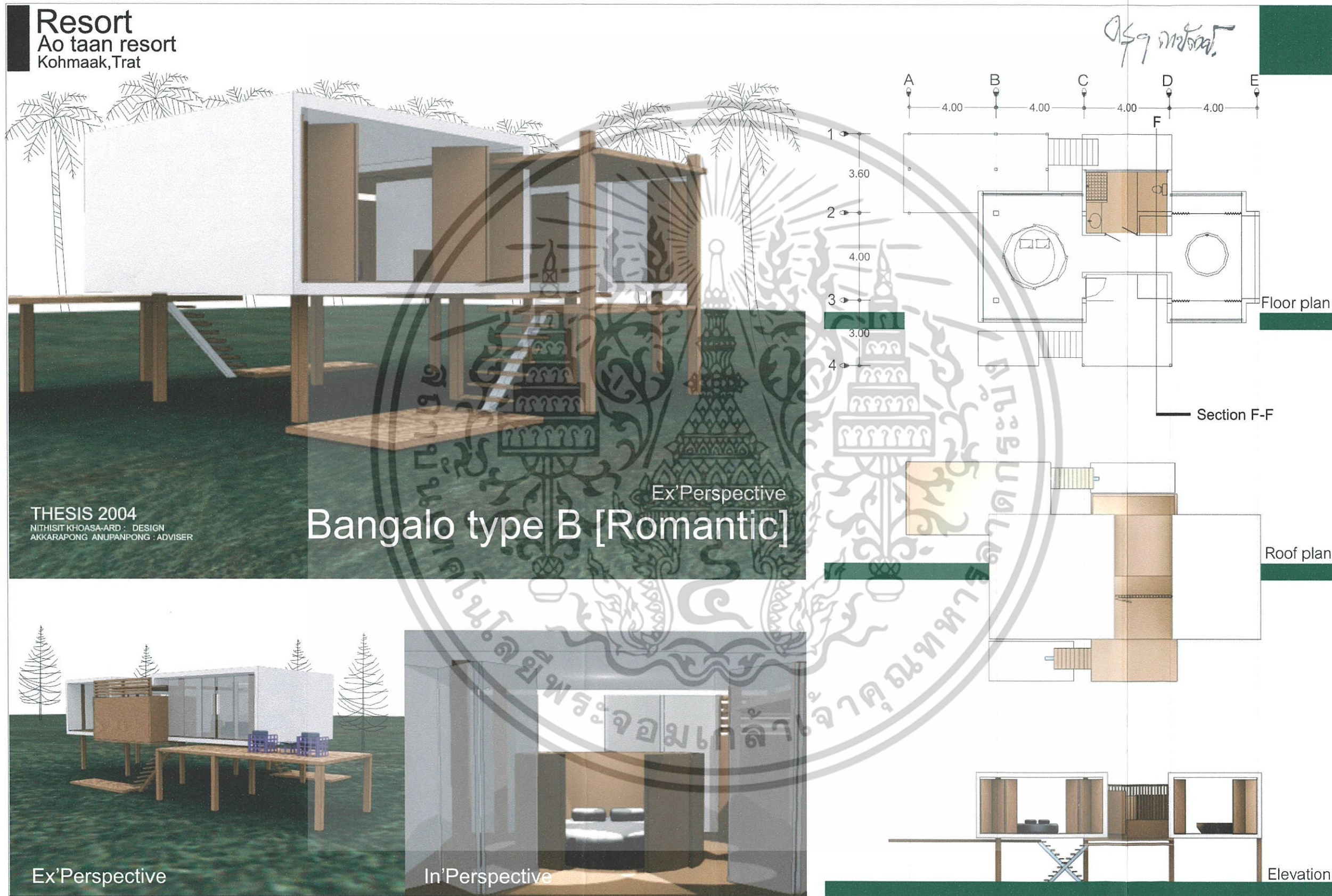
First floor plan

Section E-E

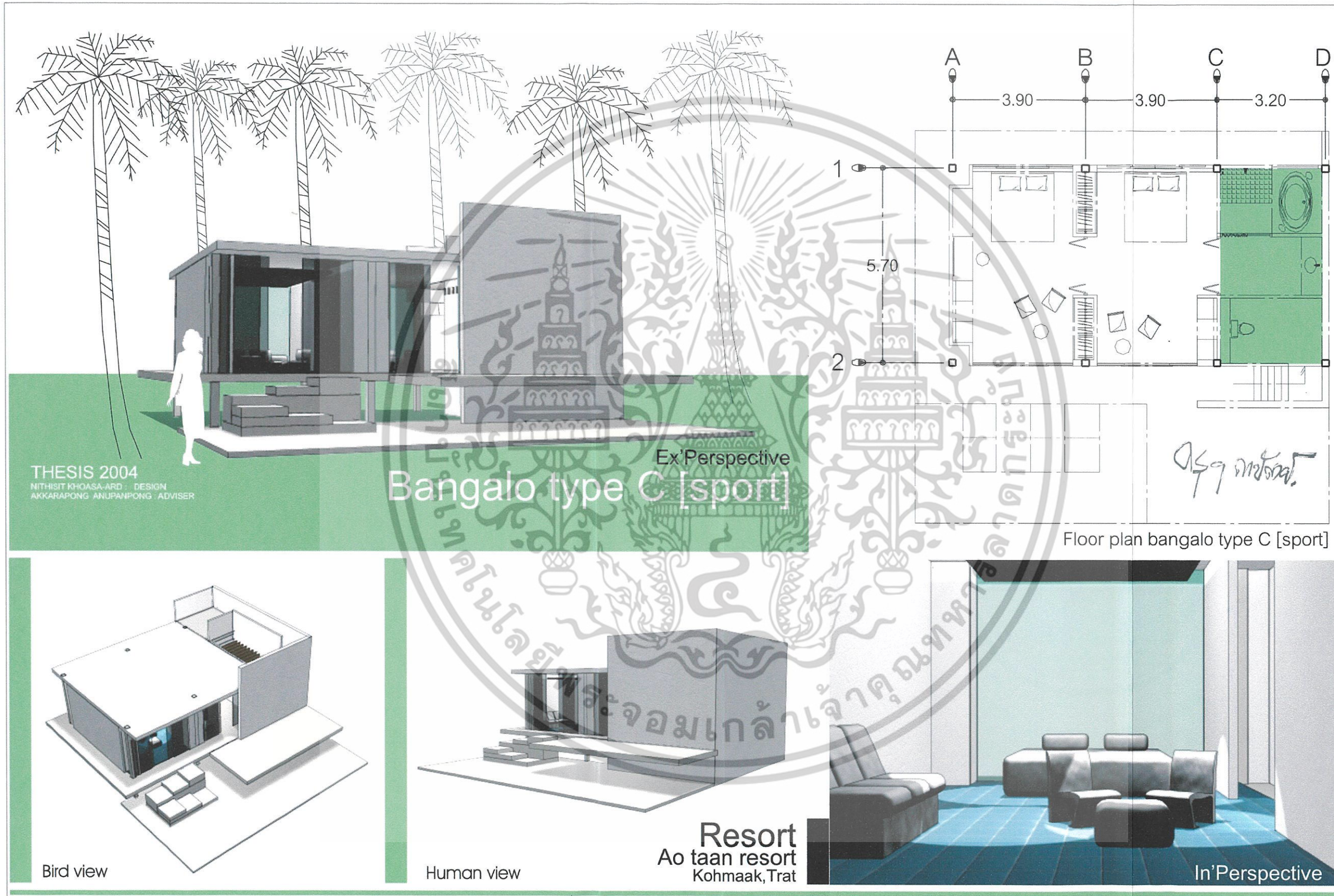
Second Floor plan

THESIS 2004
NITHISIT KHOASA-ARD : DESIGN
AKKARAPONG ANUPANPONG : ADVISER

ภาพที่ 4.43 แสดงทัศนียภาพภายนอก แพลนและรูปด้านบังกะไล Type A [alone] นี้ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.44 แสดงทัศนียภาพภายนอก ภายใน แปลนและรูปด้านนี้ บังกะโล Type B [romantic] ใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

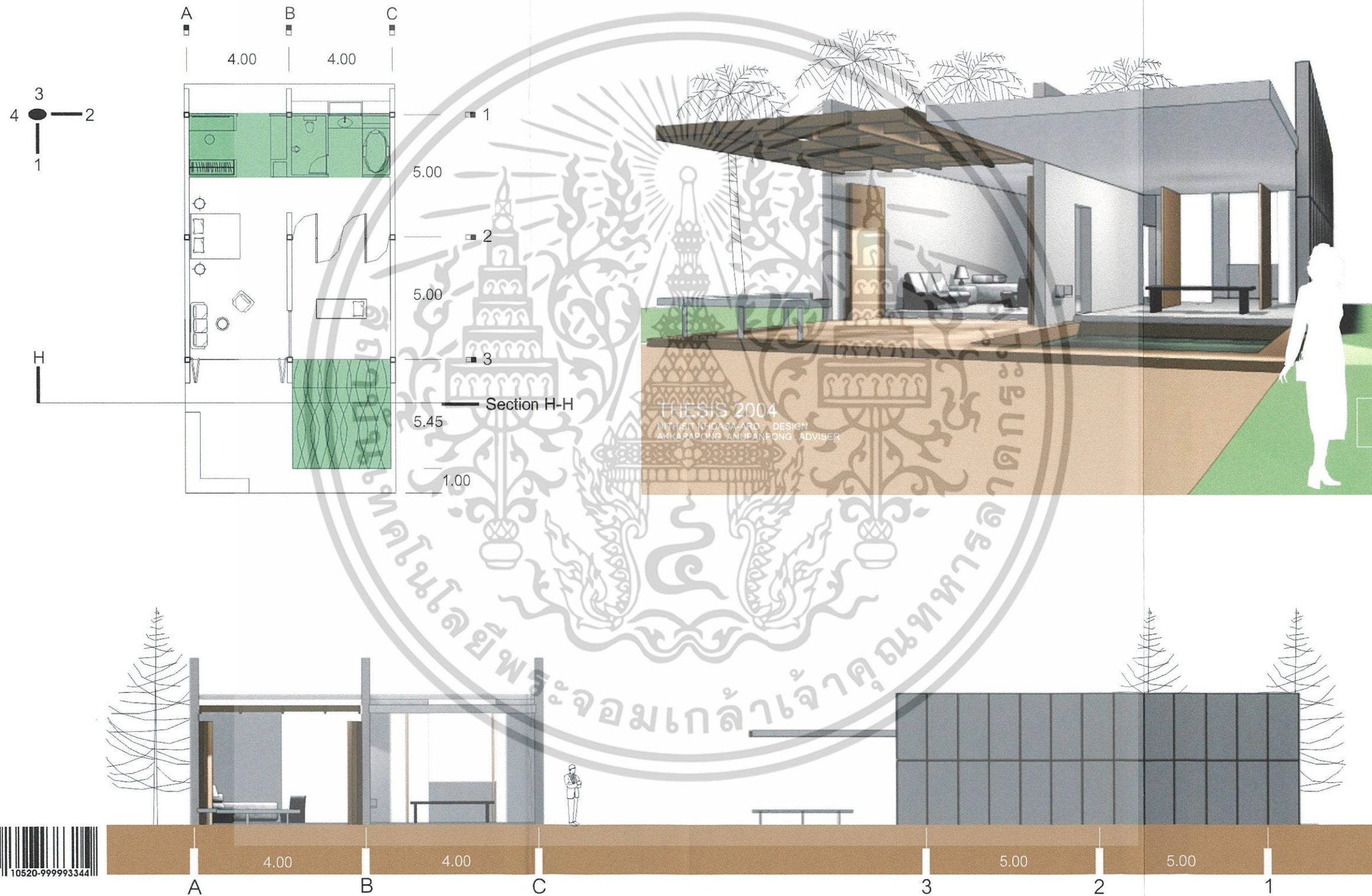


ภาพที่ 4.45 แสดงทัศนียภาพภายนอก ภายใน และแปลนบังกะไล Type C [sport] สำหรับการใช้นอกสถานที่เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

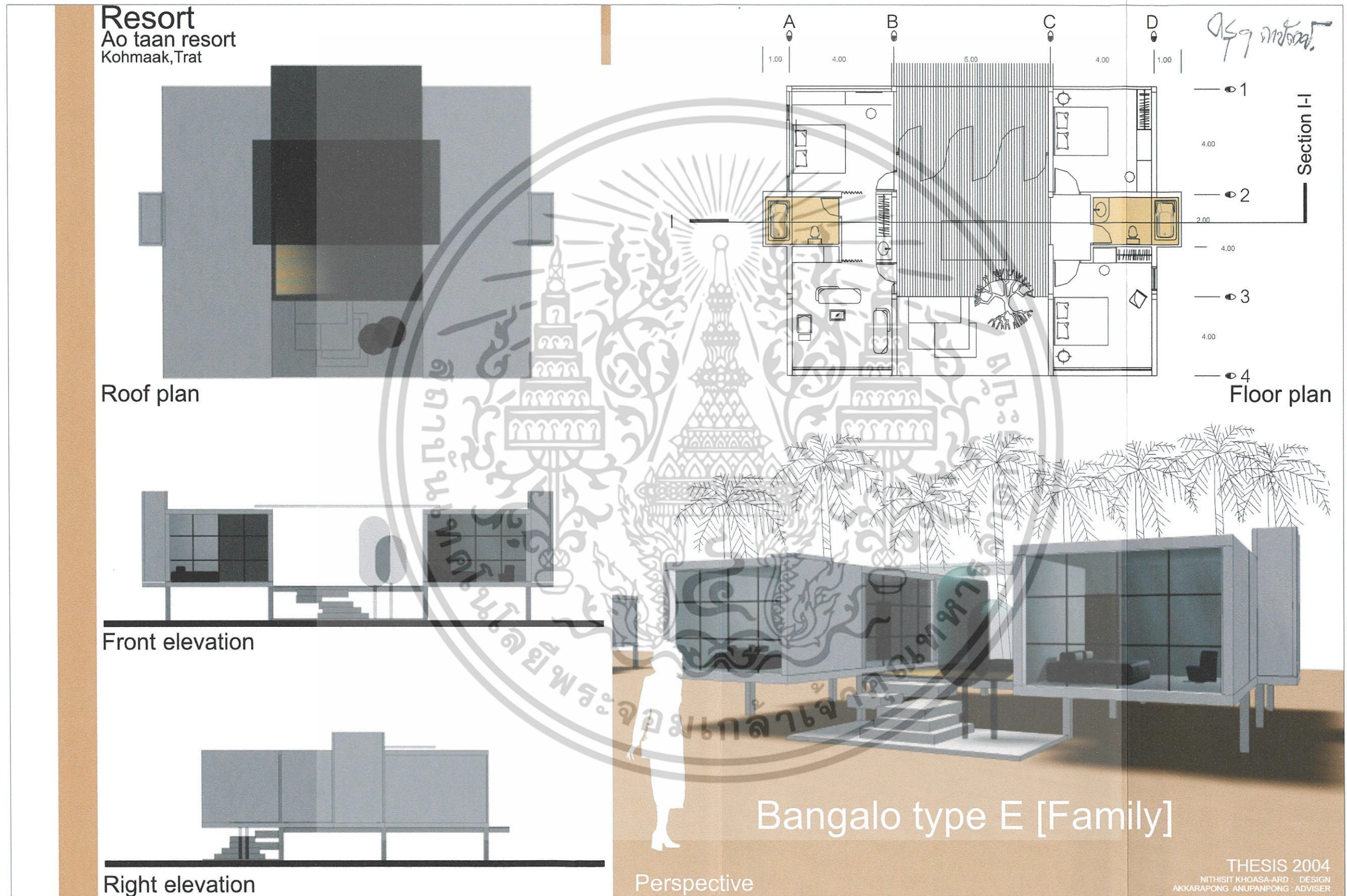
Resort
Ao taan resort
Kohmaak, Trat

๑๕๑ กบชอจล

Bangalo type D [spa]



ภาพที่ 4.46 แสดงทัศนียภาพภายนอก แปลนและรูปด้านบังกะไล Type D [sport] และสวนเป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



Resort
Ao taan resort
Kohmaak, Trat

Roof plan

Front elevation

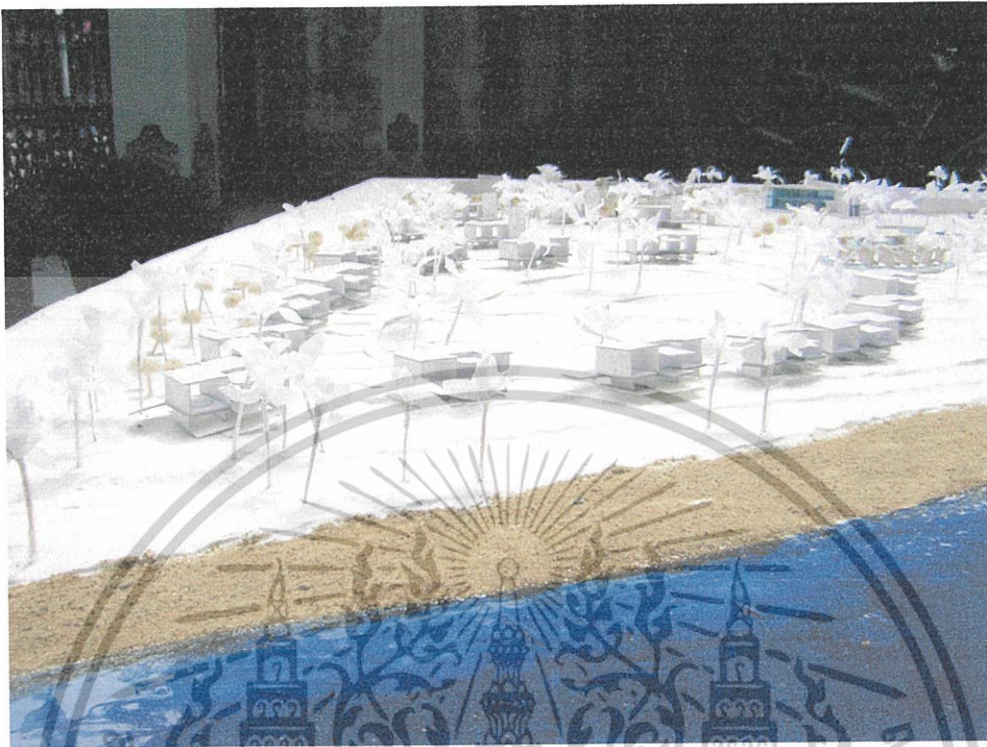
Right elevation

Perspective

Bangalo type E [Family]

THESIS 2004
NITHISIT KHOASA-ARD : DESIGN
AKKARAPONG ANUPANPONG : ADVISER

ภาพที่ 4.47 แสดงทัศนียภาพภายนอก แพลนและรูปด้านบังกะได้ Type E [family] ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

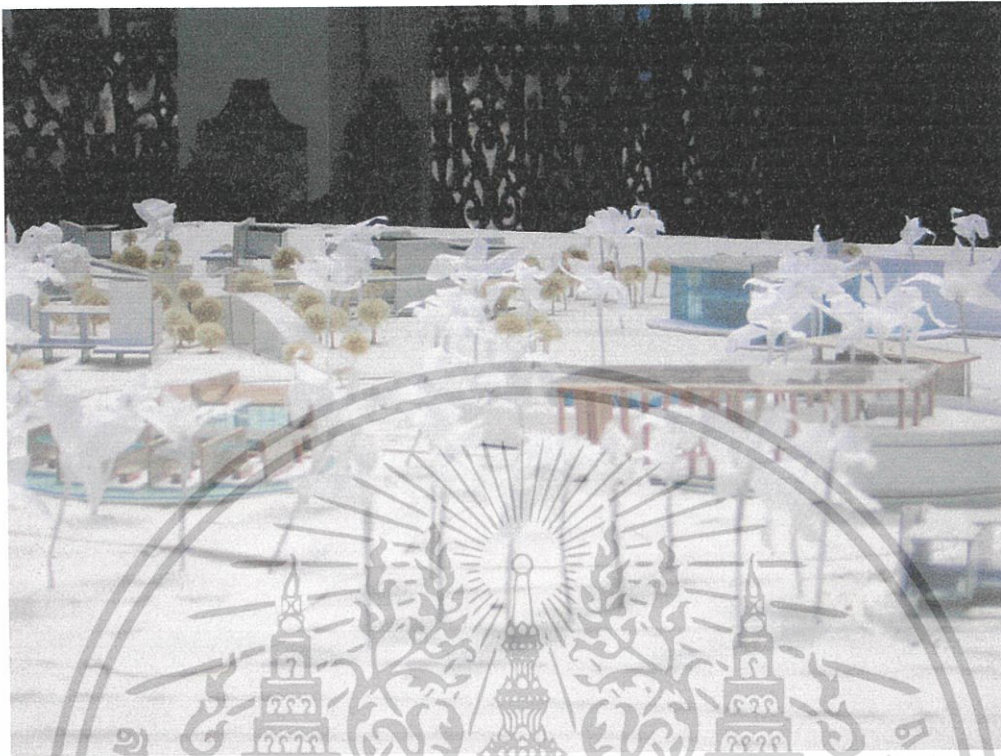


ภาพที่ 4.48 แสดงหุ่นจำลอง 1



ภาพที่ 4.49 แสดงหุ่นจำลอง 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.50 แสดงหุ่นจำลอง 3

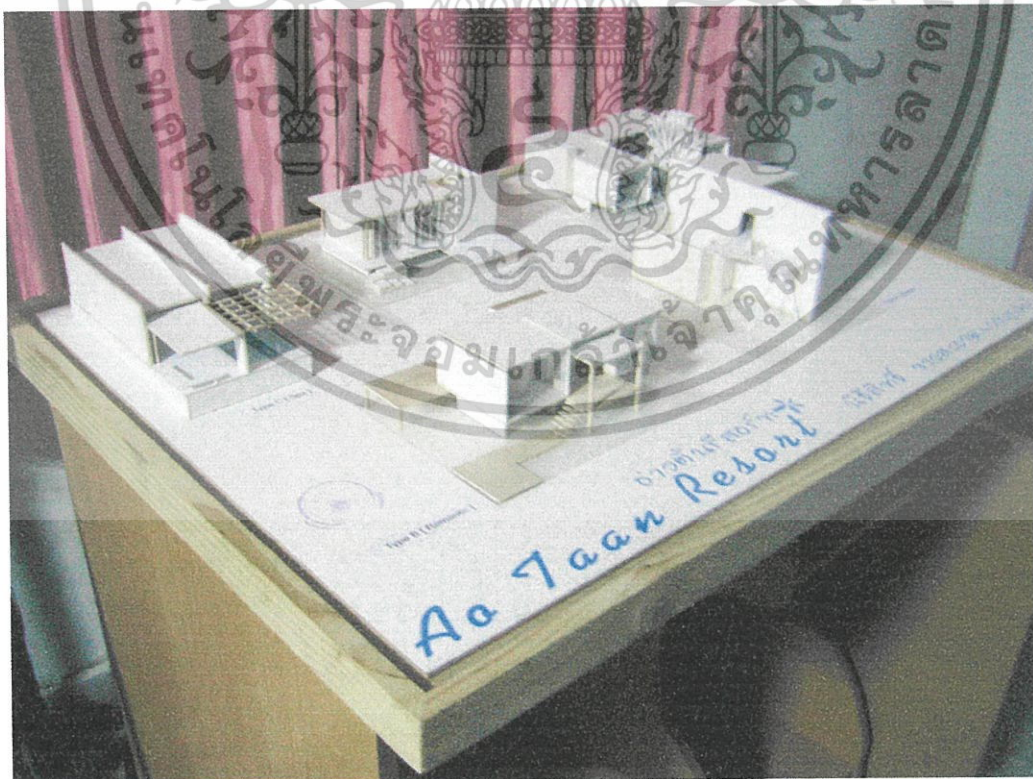


ภาพที่ 4.51 แสดงหุ่นจำลอง 4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.52 แสดงหุ่นจำลอง 5



ภาพที่ 4.53 แสดงหุ่นจำลอง 6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุป

จากการศึกษาและวิจัยเพื่อทำปริญญาานิพนธ์ โครงการอ่าวต้นรีส์ออร์ท เกะหมาก จังหวัดตราด ตั้งแต่เริ่มต้น, ขั้นตอนการออกแบบทางสถาปัตยกรรม จนถึงผลสรุปของการเสนอปริญญาานิพนธ์พอสรุปได้ดังนี้

5.1.1 บทที่ 1

บทนำ กล่าวถึงความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ของปริญญาานิพนธ์ ปัญหาต่างๆของโครงการ ขอบเขตของการศึกษาปริญญาานิพนธ์ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำปริญญาานิพนธ์ จากบทที่ 1 ตามหัวข้อที่กล่าวไว้ก็ได้ทราบถึงรายละเอียดของการดำเนินงานของปริญญาานิพนธ์ความเป็นมาของโครงการ ตลอดจนหน่วยงานต่างๆที่รับผิดชอบ และนโยบายของทางรัฐบาล และยังทราบถึงวัตถุประสงค์ของทั้งโครงการและของทางด้านปริญญาานิพนธ์ และปัญหา ต่างๆทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ องค์ประกอบของโครงการในและส่วนที่เป็นขอบเขตของปริญญาานิพนธ์ และได้รู้ถึงประโยชน์ที่ทางโครงการได้คาดไว้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ

5.1.2 บทที่ 2

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ กล่าวถึงการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ การพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ จากบทที่ 2 จะเห็นได้ว่าผลที่ได้จากการทำปริญญาานิพนธ์ การศึกษาถึงทางความเป็นได้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ ทางด้านนโยบายนั้นจะเป็นนโยบายของทางรัฐบาล คือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 พ.ศ.2545-2549 ,นโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและทางด้านเศรษฐกิจได้ทราบถึงแหล่งของที่มาเงินทุนที่จะมาสนับสนุนของการดำเนินโครงการ ส่วนทางด้านสังคม ได้ทราบถึงประเภทและจำนวนของกลุ่มเป้าหมายที่เป็นกลุ่มของนักท่องเที่ยวและเยาวชนรวมถึงผู้ที่ที่จะเข้ามาใช้ในตัวของโครงการส่วนทางด้านกายภาพได้ทราบถึงตำแหน่งของที่ตั้งและขนาดของที่ตั้งซึ่งที่ตั้งนั้นตั้งอยู่บริเวณที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1.3 บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง การวิเคราะห์รายละเอียดของโครงการเพื่อนำผลการวิเคราะห์ทั้งหมดมาประมวลเป็นรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมอันเหมาะสม จากการศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง ทางด้านอาคารตัวอย่างนั้นจะแบ่งการศึกษาออกเป็นการศึกษาอาคารในประเทศและอาคารตัวอย่างจากต่างประเทศ และทางด้านรายละเอียดของโครงการจะประกอบไปด้วย การศึกษาการศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้ , องค์ประกอบของโครงการซึ่งจะแบ่งออกเป็น องค์ประกอบหลักและองค์ประกอบรอง , จำนวนของผู้ใช้ในโครงการ, ขนาดของพื้นที่ใช้สอยและความสัมพันธ์ในแต่ละองค์ประกอบ และการศึกษาและวิเคราะห์การเลือกใช้ระบบเทคนิคต่างๆที่จะนำมาใช้กับตัวโครงการ

5.1.4 บทที่ 4

แนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการค้นหาแนวความคิดในการออกแบบ สรุปความคิดในการรวบรวมงาน สถาปัตยกรรมภาคการออกแบบถึงความเหมาะสมในการออกแบบแนวความคิดด้านการออกแบบอาคาร โดยทางด้านแนวความคิดก็จะจำแนกออกเป็นดังนี้

- * แนวความคิดในการวางผัง
- * แนวความคิดด้านการกำหนดพื้นที่ใช้งาน
- * แนวความคิดในรูปทรงอาคาร
- * แนวความคิดด้านออกแบบสถาปัตยกรรม

ส่วนภาคการออกแบบ แสดงผลงานตั้งแต่บทที่ 1 – 4 การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม และหุ่นจำลองในมุมมองต่างๆ

5.1.5 บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ กล่าวถึงบทสรุป ในแต่ละบท ที่ทำการศึกษาอย่างเป็นขั้นตอนพร้อมกับรายละเอียดของงานในแต่ละบท ส่วนข้อเสนอแนะนั้นก็จะเน้นให้ทราบถึงปัญหาของการดำเนินงานปริญญาานิพนธ์

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.2.1 ในภาคข้อมูลยังมีหลายส่วนที่ไม่สมบูรณ์ เช่น ส่วนการบริหารของโครงการที่ยังไม่สมบูรณ์ ต้องศึกษาเครือข่ายการบริหารที่เป็นระดับโรงแรมเพิ่มเติม เป็นต้น

5.2.2 ภาคการออกแบบสถาปัตยกรรม ข้อเสียของปฏิญยานิพนธ์นี้คือ ควรคำนึงถึงความเป็นไปได้ด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะทำให้มูลค่าการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และสาธารณูปโภคที่มีในท้องถิ่นให้เหมาะสมกับโครงการ

5.2.3 ข้อเสนอแนะส่วนแนวความคิด คือ ควรทำให้แนวความคิดชัดเจน นอกจากรูปทรงแล้ว ควรพยายามให้สะท้อนถึงเอกลักษณ์ของเกาะหมากมากกว่านี้ และในแต่ส่วนอาคารควรมีการศึกษาเพิ่มเติมว่าอาคารที่ได้เสนอแนวความคิดและออกแบบมีความเหมาะสมที่จะตั้งอยู่ที่เกาะหมาก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

เดชา บุญค้ำ. การวางผังบริเวณ=site planning. ม.ป.ท : ม.ป.ป, 2540.

วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. การจัดทำรายละเอียดโครงการ. กรุงเทพฯ :
สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,-2535

วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. พฤติกรรมมนุษย์กับสภาพแวดล้อม : มูลฐานทางพฤติกรรมเพื่อการ
ออกแบบและวางแผน. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537

สมใจ นิมเล็ก. สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเรือนชาวสวน. กรุงเทพฯ :
ภาควิชาศิลปสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร,
2545.

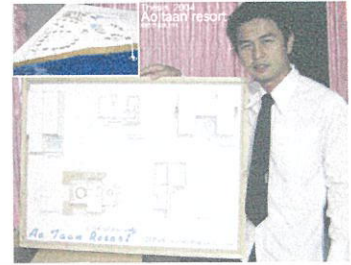
Barreneche,Paul A. Tropical modern. London : Thames & Hudson, c2003

Tan,Hock Beng. Tropical resort. Singapore : Page One, c1995

Huffadine,Margaret. Resort design : planning,architecture, and interior.
Newyork : McGraw-Hill, 2000

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประวัติผู้จัดทำ



ชื่อ-สกุล นายนิธิสิทธิ์ ขาวสะอาด
เกิดวันที่ 11 มกราคม 2523 เชื้อชาติ ไทย
สัญชาติ ไทย ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ตามสำเนาทะเบียนบ้าน 68/3 ม.6 ต.พลงตาเยี่ยม อ.วังจันทร์ จ.ระยอง

โทร. 09 - 1577293

E-mail keng_nithisit@hotmail.com

ขณะนี้กำลังศึกษาอยู่ใน สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คณะวิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ภาควิชา	ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขา	สถาปัตยกรรม	ระดับ	ปริญญาตรี (ต่อเนือง)
รหัสประจำตัว	46035010	ชั้นปีที่	2
ประวัติการศึกษา	(2535)สำเร็จการศึกษาระดับประถมศึกษา โรงเรียนบ้านพลงตาเยี่ยม จ.ระยอง		
	(2538)สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนศรีวิชัยวิทยา จ.นครปฐม		
	(2542)สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคนครปฐม จ.นครปฐม		
	(2545)สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี จ.ชลบุรี		

ปัจจุบันกำลังศึกษาอยู่ที่ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คณะวิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ภาควิชา	ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขา	สถาปัตยกรรม	ระดับ	ปริญญาตรี (ต่อเนือง)
รหัสประจำตัว	46035010	ชั้นปีที่	2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้