

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โครงการสมุยยอซ์ทคลับ
SAMUI YACHT CLUB



ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2546

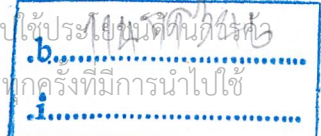
เลขหมู่.....

เลขทะเบียน.....55853

วัน,เดือน,ปี 27 พ.ค. 2548

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์อื่นใด

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ปริญญาานิพนธ์ : สมุยยอชท์คลับ
SAMUI YACHT
นักศึกษา : นาย ธีรวิทย์ นิลสุก รหัส 45035057
อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ. สรุศักดิ์ กังขาว
คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....
ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญาานิพนธ์ได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบ
แล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรม
บัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2546

.....คณะบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
(รศ.ดร.วีวรรณ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ พัศตราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ
(อาจารย์ สมิทธิ หวังเจริญ)

.....กรรมการ
(ผศ. สมพล ดำรงเสถียร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ
(ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว)

.....กรรมการ
(ผศ. สุทัศน์ จุฬามานี)

.....กรรมการ
(อาจารย์สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ทศพร ไสดาบรรล)

.....กรรมการ
(อาจารย์อัศวพงศ์ อนุพันธ์พงศ์)

.....กรรมการ
(ดร.คัมพงษ์ หนูบรรจง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(อาจารย์ ชาติไท จันเสน)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญาโท	:	สมุยยอชท์คลับ SAMUI YACHT CLUB
นักศึกษา	:	นาย ธีรวิทย์ นิลสุก รหัส 45035057
อาจารย์ที่ปรึกษา	:	ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว
คณะ	:	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา	:	ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา	:	สถาปัตยกรรม

บทคัดย่อ

โครงการสมุยยอชท์คลับ(SAMUI YACHT CLUB) อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นตอบสนองแผนการส่งเสริมการท่องเที่ยวทั้งในระดับประเทศและระดับภูมิภาค

โครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 54 ไร่ 3 ตารางวา เป็นโครงการที่เป็นแนวความคิดเบื้องต้นของนักลงทุนทางด้าน MARINA ที่เล็งเห็นศักยภาพของเกาะสมุยที่ยังขาดกิจกรรมทางทะเลโดยเฉพาะเรือยอชท์ที่เข้ามาที่เกาะสมุยแต่ยังขาดสถานที่จอดเรือและสถานที่พักที่ได้มาตรฐานซึ่งทำให้ประเทศขาดรายได้ตรงส่วนนี้อย่างมหาศาล โดยตัวโครงการเป็นการร่วมลงทุนระหว่างนักลงทุนชาวไทยกับนักลงทุนต่างชาติ ลักษณะของโครงการเป็นสโมสรเรือยอชท์ที่ได้มาตรฐานของทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย พร้อมกับมีที่พักที่มาตรฐานของประกอบของโครงการที่มีคือส่วนโรงแรม และส่วนยอชท์คลับมีพื้นที่ทั้งโครงการรวมประมาณ 23,162.05 ตารางเมตร กลุ่มเป้าหมายคือ กลุ่มนักท่องเที่ยวตลาดบนที่การจับจ่ายใช้สอยสูง

ในการศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลักๆ คือ ส่วนที่ลักษณะอาคารทางการศึกษาและส่วนของกรวิจัย โดยเริ่มจากการศึกษานโยบายเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพอาคารตัวอย่างทั้งในและต่างประเทศ วิเคราะห์รายละเอียดของโครงการ กำหนดพื้นที่ใช้สอย วิเคราะห์ที่ตั้ง วิเคราะห์งานระบบเทคนิคต่างๆจนถึงด้านการออกแบบทางสถาปัตยกรรมเน้นแนวความคิดในการออกแบบให้โครงการมีลักษณะแบบเมือง Marina

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ปริญญาานิพนธ์โครงการสมุยยอร์คคลับ (Samui Yacht Club) จะประสบผลสำเร็จได้นั้นไม่ใช่ได้มาเพราะความรู้หรือความสามารถของผู้จัดทำเพียงผู้เดียว หากแต่ต้องประกอบด้วยการอนุเคราะห์จากกลุ่มบุคคลและหน่วยงานต่างๆที่ได้ให้ทั้งข้อมูล คำปรึกษา คำแนะนำ และรายละเอียดต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทำให้การดำเนินวิทยานิพนธ์เป็นไปตามขั้นตอนและวิธีการที่ถูกต้องมากยิ่งขึ้น ขอขอบคุณ

- คุณพ่อคุณแม่พี่ชาย และที่บ้านทุกคน ที่ให้การสนับสนุนในด้านการเงิน คำปรึกษา และกำลังใจที่ดีเสมอมา
- อาจารย์สาขาสถาปัตยกรรมทุกท่านที่ได้ให้คำปรึกษาได้เป็นอย่างดี โดยเฉพาะอาจารย์ที่ปรึกษา ผศ.สุรศักดิ์ กังขาว, ผศ. สมพล ดำรงเสถียร , อาจารย์ เบญจวรรณ อุบลศรี , อาจารย์ชาติไท จันเสน ที่เป็นที่ปรึกษาที่ดีเสมอคอยให้คำแนะนำตลอดมา ในการดำเนินวิทยานิพนธ์ให้เกิดความรู้ได้เป็นอย่างดี ในทุกๆเรื่อง
- พี่เจ้าหน้าที่ กรมการผังเมือง , กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี , กรมศุลกากร ที่ให้ความช่วยเหลือเรื่องข้อมูลต่างๆ
- พี่อดีตที่ดีให้รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ คุณ ลือชัย ที่ให้คำปรึกษาเรื่องการทำ EIA
- พี่ทวีป มหาสวัสดิ์ ผู้ที่แนะนำโครงการ, ให้คำปรึกษาทุกเรื่องตลอดเวลา, ให้ที่พักกายพักใจตอนไปเกาะสมุย และทีมงาน Asiatic Architect Property Development ทุกคน
- โกเต็กและเพื่อน เจ้าหน้าที่ศุลกากรภูเก็ตที่อำนวยความสะดวกในการดูอาคารตัวอย่าง และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับโครงการ
- พี่ สมพล ขวัญยืน ที่ให้คำปรึกษาทางด้านกฎหมาย
- พี่ๆโครงการ Boat Lagoon Phuket , Yacht Haven Phuket , ตรียศ ชิตดี มารีน่าที่ให้ข้อมูลอาคารตัวอย่าง
- พี่ป้อม, พี่นัด, พี่ตึก และพี่ทุกคนที่ภูเกิดโดยเฉพาะพี่เบ็ดที่ให้ที่พักและสละเวลาอันมีค่านำไปดูอาคารตัวอย่าง ให้วิทยานิพนธ์และคำปรึกษาที่ดียิ่ง
- อีรพจน์ ท่วมเพชร , วิศ ปรีดาศักดิ์ , บัณฑิต ภูวนันท์, นุชรี ไชยชาญยุทธ และรัชดา วรรณวีระเดช มิตรภาพอันนี้จะยาวนาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ออย, แอ้, แอน, ป้าสมชาย, อี๊, หัวเกียง, ตี้ และเพื่อนทุกคนที่ช่วยทั้งกำลังกายและกำลังใจ

- น้องนุช, น้องอร, น้องอูม, น้องตุ และอีกหลายคนที่ไม่เห็น

ปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้อาจจะมีประโยชน์ทางด้านวิชาการไม่มากก็น้อย ขอให้เป็นความรู้ส่วนหนึ่งแก่ผู้ที่สนใจศึกษาโครงการที่เกี่ยวข้อง หากมีข้อบกพร่องประการใดผู้จัดทำได้ขออภัยและจะนำไปเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขสำหรับการค้นคว้าทางวิชาการต่อไป



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ช
สารบัญแผนภูมิ	ฉ
สารบัญภาพ	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลของโครงการ	5
1.3 ความเป็นมาของปัญหา	7
1.4 แนวทางแก้ไขปัญหา	8
1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ	9
1.6 ขอบเขตของปริญญาานิพนธ์	10
1.7 วิธีดำเนินการปริญญาานิพนธ์	18
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์	21
1.9 คำอภิธานศัพท์	22
บทที่ 2 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	
2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย	23
2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	29
2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม	32
2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ	36
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม	
3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง	44
3.1.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างในประเทศ	44
3.1.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างในต่างประเทศ	51

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ	59
3.2.1 การดำเนินงานโครงการ	59
3.2.2 การวิเคราะห์ความต้องการของโครงการ	59
3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ	60
3.2.4 การวิเคราะห์องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ	67
3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค	98
3.3.1 ระบบโครงสร้าง	98
3.3.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า	98
3.3.3 ระบบสุขาภิบาล	99
3.3.4 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล	100
3.3.5 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร	101
3.3.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	102
3.3.7 รายละเอียดทางด้านภูมิสถาปัตยกรรม	102
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม	104
3.4.1 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบโรงแรม	104
3.4.2 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบท่าเรือ	123
3.4.3 รูปแบบสถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ	136
3.5 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ	139
3.5.1 การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	139
3.5.2 การวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ	153
บทที่ 4 การนำเสนอผลงาน	
4.1 แนวความคิดในการออกแบบ	158
4.2 ผลงานการออกแบบ	163
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 บทสรุป	201
5.2 ข้อเสนอแนะ	202

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ (ต่อ)

บรรณานุกรม

ภาคผนวก

ประวัติผู้จัดทำ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยียน จำนวนตามรายได้ ปี 2544มกราคม – ธันวาคม เกาะสมุย	4
ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ.2540-2542	32
ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัด สุราษฎร์ธานี ปีการศึกษา พ.ศ. 2541	33
ตารางที่ 2.3 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดสุราษฎร์ธานี	34
ตารางที่ 2.4 จำนวนโรงพยาบาล จำนวนเตียง และบุคลากรทางการแพทย์ จำแนกตาม ประเภทของสถานพยาบาลและสังกัด ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี พ.ศ. 2541	34
ตารางที่ 2.5 จำนวนสถานศึกษาในอำเภอเกาะสมุย	35
ตารางที่ 2.6 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรอำเภอเกาะสมุย	36
ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง	55
ตารางที่ 3.2 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง(ต่อ)	56
ตารางที่ 3.3 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง(ต่อ)	57
ตารางที่ 3.4 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง(ต่อ)	58
ตารางที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมผู้มาใช้บริการห้องพัก	64
ตารางที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมผู้มาใช้บริการร่วม	65
ตารางที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมเจ้าหน้าที่	66
ตารางที่ 3.8 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ	76
ตารางที่ 3.9 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	77
ตารางที่ 3.10 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	78
ตารางที่ 3.11 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	80
ตารางที่ 3.12 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	81
ตารางที่ 3.13 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	82
ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	83
ตารางที่ 3.15 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	84

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง(ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3.16 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	85
ตารางที่ 3.17 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	86
ตารางที่ 3.18 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	88
ตารางที่ 3.19 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	89
ตารางที่ 3.20 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)	90
ตารางที่ 3.21 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	91
ตารางที่ 3.22 แสดงความสัมพันธ์ส่วนส่วนโถงต้อนรับ	92
ตารางที่ 3.23 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหาร	93
ตารางที่ 3.24 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	94
ตารางที่ 3.25 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	94
ตารางที่ 3.26 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	95
ตารางที่ 3.27 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ	96
ตารางที่ 3.28 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่อง	97
ตารางที่ 3.29 ขนาดของห้องพัก	107
ตารางที่ 3.30 การแยกประเภทห้องชุด	109
ตารางที่ 3.31 การใช้ห้องประชุมประเภทต่างๆ	113
ตารางที่ 3.32 แสดงข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคารชายฝั่งทะเลไทยในพื้นที่ควบคุมอำเภอ เกาะสมุย จำแนกตามบริเวณ	142
ตารางที่ 3.33 แสดงการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของที่ตั้งโครงการ	155

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 2.1 งบประมาณประจำปี 2544	29
แผนภูมิที่ 2.2 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของภาคใต้	30
แผนภูมิที่ 2.3 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของจังหวัดสุราษฎร์ธานี	30
แผนภูมิที่ 2.4 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของประชากรในเกาะสมุย	31
แผนภูมิที่ 2.5 รายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวของเกาะสมุย	31
แผนภูมิที่ 2.6 แสดงจำนวนประชากรในระดับภาค ปี พ.ศ.2540	32
แผนภูมิที่ 2.7 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2533-2539	33
แผนภูมิที่ 2.8 แสดงจำนวนประชากรในอำเภอเกาะสมุย	35
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารของโครงการ	59
แผนภูมิที่ 3.2 ความต้องการของโครงการ	59
แผนภูมิที่ 3.3 แสดงการแยกระดับการทำงานของผู้บริหารโครงการ	60
แผนภูมิที่ 3.4 แสดงการแบ่งประเภทของผู้มาใช้บริการในโครงการ	61
แผนภูมิที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมผู้มาใช้บริการห้องพัก	64
แผนภูมิที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมผู้มาใช้บริการร่วม	65
แผนภูมิที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมเจ้าหน้าที่	66
แผนภูมิที่ 3.8 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ	91
แผนภูมิที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนส่วนโยงต่อนับ	92
แผนภูมิที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหาร	93
แผนภูมิที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก	94
แผนภูมิที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	95
แผนภูมิที่ 3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ	96
แผนภูมิที่ 3.14 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ	97
แผนภูมิที่ 3.15 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่อง	97

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2.1 เป้าหมายของแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคใต้	25
ภาพที่ 2.2 แสดงระบบชุมชนของเกาะสมุย	27
ภาพที่ 2.3 แผนที่ภาคใต้แสดงอาณาเขตและที่ตั้ง	37
ภาพที่ 2.4 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดสุราษฎร์ธานี	39
ภาพที่ 2.5 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของเกาะสมุย	40
ภาพที่ 2.6 แสดงอาณาเขตและโครงการสมุยยอร์ทคลับ	41
ภาพที่ 2.7 แสดงผังที่ตั้งโครงการสมุยยอร์ทคลับ (SMUI YACHT CLUB)	42
ภาพที่ 3.1 แสดงโครงการ PHUKET BOAT LAGOON	44
ภาพที่ 3.2 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรม PHUKET BOAT LAGOON	46
ภาพที่ 3.3 แสดงทัศนียภาพโรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท	46
ภาพที่ 3.4 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 ของโรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท	47
ภาพที่ 3.5 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท	49
ภาพที่ 3.6 แสดงทัศนียภาพโครงการ PUKET YACHT HAVAN	49
ภาพที่ 3.7 แสดงผังที่จัดเรือ PUKET YACHT HAVAN	50
ภาพที่ 3.8 แสดงทัศนียภาพของ PUKET YACHT HAVAN	51
ภาพที่ 3.9 แสดงทัศนียภาพของ los cabos westing regina hotel	51
ภาพที่ 3.10 แสดงทัศนียภาพของ los cabos westing regina hote	52
ภาพที่ 3.11 แสดงทัศนียภาพโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER	52
ภาพที่ 3.12 แสดงแปลนในส่วน Exhibition	53
ภาพที่ 3.13 แสดงการเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินทางอยู่บนเรือ	54
ภาพที่ 3.14 แสดงแปลนชั้นล่างโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER	54

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3.15 แสดงตัวอย่างการจัดผังห้องพักสำหรับ Tower Plans	105
ภาพที่ 3.16 แสดงตัวอย่างการจัดห้องพักต่างๆ	108
ภาพที่ 3.17 แสดงตัวอย่างการจัดห้อง	109
ภาพที่ 3.18 แสดงรูปแบบการฝังของท่าเรือ	123
ภาพที่ 3.19 แสดงลักษณะต่างๆของการจอดเรือ	124
ภาพที่ 3.20 แสดง MOTOR YACHT	125
ภาพที่ 3.21 แสดง SAILING YACHT	126
ภาพที่ 3.22 แสดงระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ	126
ภาพที่ 3.23 แสดงระบบทางลาดของท่าเรือ	128
ภาพที่ 3.24 แสดงระบบโครงสร้างของสะพานท่าเทียบเรือ	129
ภาพที่ 3.25 แสดงระบบกันคลื่นแบบลอยตัว	130
ภาพที่ 3.26 แสดงรูปตัดระบบกันคลื่นแบบลอยตัว	130
ภาพที่ 3.27 แสดงโรงเก็บเรือบนบก (BOAT STACKS)	131
ภาพที่ 3.28 แสดงการนำเรือขึ้นลงจากน้ำด้วย TRAVELIFT	132
ภาพที่ 3.29 แสดงมาตรวัดน้ำบริเวณท่าเรือ	133
ภาพที่ 3.30 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้า	134
ภาพที่ 3.31 แสดงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเกาะสมุย บ้านไม้หลังคาจั่วกิ่งป็นหยาด	137
ภาพที่ 3.32 แสดงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเกาะสมุย บ้านไม้หลังคาจั่ว	138
ภาพที่ 3.33 แสดงการวิเคราะห์วิเคราะห์กฎกระทรวงฉบับที่ 22	143
ภาพที่ 3.34 แสดงที่ตั้งโครงการ	153
ภาพที่ 3.35 แสดงสภาพที่ตั้งโดยรอบโครงการ	154
ภาพที่ 3.36 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการ	156
ภาพที่ 3.37 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางเข้าของโครงการ	156
ภาพที่ 3.38 แสดงการวิเคราะห์จุด Approach ของโครงการ	157
ภาพที่ 3.39 แสดงการวิเคราะห์การเปิดมุมมองของโครงการ	157

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.1 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางแนวแกน(Axis)ของโครงการ	158
ภาพที่ 4.2 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการเปลี่ยนแปลงรูปร่าง(Transform)จากบริบท (Context)รอบข้าง	159
ภาพที่ 4.3 แสดงแนวความคิดในการวางผังตามกฎหมาย	160
ภาพที่ 4.4 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการกำหนดลำดับ(Sequence)การเข้าถึงโครงการ	161
ภาพที่ 4.5 แสดงแนวความคิดในการเปิดมุมมอง (Take View) ตามจุดต่างๆ	162
ภาพที่ 4.6 แสดงแนวความคิดในการเปลี่ยนแปลงรูปทรงอาคารจากเรื่อยอซท์ในระนาบต่างๆ	162
ภาพที่ 4.7 แสดงความเป็นมาของโครงการและGANTT CHART	163
ภาพที่ 4.8 แสดงเหตุผลในการเสนอหัวข้อปฏิญญานิพนธ์	163
ภาพที่ 4.9 แสดงขอบเขตในการดำเนินปฏิญญานิพนธ์	164
ภาพที่ 4.10 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย	164
ภาพที่ 4.11 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	165
ภาพที่ 4.12 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม	165
ภาพที่ 4.13 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ	166
ภาพที่ 4.14 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพของที่ตั้งโครงการ	166
ภาพที่ 4.15 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(1)	167
ภาพที่ 4.16 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(2)	167
ภาพที่ 4.17 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(3)	168
ภาพที่ 4.18 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(4)	168
ภาพที่ 4.19 แสดงผังโครงสร้างการบริหารของโครงการ	169
ภาพที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ	169
ภาพที่ 4.21 แสดงองค์ประกอบของโครงการ	170
ภาพที่ 4.22 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(1)	170
ภาพที่ 4.23 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(2)	171

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.24 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(3)	171
ภาพที่ 4.25 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(4)	172
ภาพที่ 4.26 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(5)	172
ภาพที่ 4.27 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(6)	173
ภาพที่ 4.28 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(7)	173
ภาพที่ 4.29 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(8)	174
ภาพที่ 4.30 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(9)	174
ภาพที่ 4.31 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(10)	175
ภาพที่ 4.32 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(11)	175
ภาพที่ 4.33 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(12)	176
ภาพที่ 4.34 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(13)	176
ภาพที่ 4.35 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(14)	177
ภาพที่ 4.36 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(1)	177
ภาพที่ 4.37 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(2)	178
ภาพที่ 4.38 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(3)	178
ภาพที่ 4.39 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(4)	179
ภาพที่ 4.40 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(5)	179
ภาพที่ 4.41 แสดงงานระบบในโครงการ(1)	180
ภาพที่ 4.42 แสดงงานระบบในโครงการ(2)	180
ภาพที่ 4.43 แสดงงานระบบในโครงการ(3)	181
ภาพที่ 4.44 แสดงงานระบบในโครงการ(4)	181
ภาพที่ 4.45 แสดงงานระบบในโครงการ(5)	182
ภาพที่ 4.46 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	182

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 4.47 แสดงการแบ่ง Grouping Zoning	183
ภาพที่ 4.48 แสดง Circulation Diagram	183
ภาพที่ 4.49 แสดง Fucntion Diagram	184
ภาพที่ 4.50 แสดง Three Dimention	184
ภาพที่ 4.51 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ	185
ภาพที่ 4.52 แสดงผังบริเวณโครงการ (Lay - Out)	186
ภาพที่ 4.53 แสดงผังพื้นที่ที่ 1	187
ภาพที่ 4.54 แสดงแปลนขยายส่วน Yacht Club , ส่วน Resturant	188
ภาพที่ 4.55 แสดงแปลนขยายส่วน Lobby	189
ภาพที่ 4.56 แสดงแปลนส่วนขยายSauna, Fitness, Massage, Shop	190
ภาพที่ 4.57 แสดงแปลนขยายส่วนGuest Room	191
ภาพที่ 4.58 แสดงแปลนขยายชนิดห้องพัก	192
ภาพที่ 4.59 แสดงรูปด้าน (Elevation)	193
ภาพที่ 4.60 แสดงรูปตัด A (Section A)	194
ภาพที่ 4.61 แสดงรูปตัด B (Section B)	195
ภาพที่ 4.62 แสดงทัศนียภาพส่วนต่างๆของโครงการ	196
ภาพที่ 4.63 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการ (Interior Perspective)	197
ภาพที่ 4.64 แสดงทัศนียภาพภายนอกโครงการ(Exterior Perspective)	198
ภาพที่ 4.65 แสดงหุ่นจำลอง (Model)(1)	199
ภาพที่ 4.66 แสดงหุ่นจำลอง (Model)(2)	200

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 –3 (พ.ศ. 2504 – 2519) เมื่อเปรียบเทียบกันระหว่างปี พ.ศ. 2504 และปี พ.ศ. 2519 ผลเป็นดังนี้¹ ฐานะทางเศรษฐกิจ และรายได้ประชาชาติ ขยายตัวถึง 5 เท่า จาก 60,000 ล้านบาท เป็น 300,000 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนเพิ่มขึ้นจาก 1,839 บาท เป็น 9,857.35 บาท งบประมาณของประเทศเพิ่มขึ้น 9 เท่าตัว จาก 6,600 ล้านบาท เป็น 62,650 ล้านบาท

ต่อมา ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 – 7 ประเทศไทยประสบความล้มเหลวทางด้านเศรษฐกิจ ด้วยปัจจัยจากการขยายตัวของ การส่งออก การลงทุน และอุตสาหกรรมท่องเที่ยว โดยเปรียบเทียบกันระหว่างปี พ.ศ. 2520 และปี พ.ศ. 2539 ผลเป็นดังนี้ รายได้ประชาชาติเพิ่มขึ้น 11 เท่าตัว จาก 308,315 ล้านบาท เป็น 3,315,214 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนเพิ่มขึ้นจาก 10,300 บาท เป็น 80,430 บาท งบประมาณเพิ่มขึ้น 12 เท่าตัว จาก 68,790 ล้านบาท เป็น 843,200 ล้านบาท ปี พ.ศ. 2541 ประเทศไทยมีรายได้ประชาชาติ 3,393,126 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อคนทั้งประเทศ 80,000 บาท โดยภาคใต้มีรายได้เฉลี่ยต่อคน 45,000 บาทมากเป็นอันดับ 5 และจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีรายได้เฉลี่ยต่อคน 55,000 บาท แต่ในอำเภอเกาะสมุยมีรายได้เฉลี่ยต่อคน 60,386.57 บาทซึ่งสูงกว่าตัวจังหวัดอันเนื่องมาจากรายได้จากอุตสาหกรรมท่องเที่ยว

ในช่วงของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 1 –3 (พ.ศ. 2504 – 2519) ประเทศไทยมีประชากรประมาณ 41.3 ล้านคน² ต่อมาในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 – 7 (พ.ศ. 2520-2539) เพิ่มขึ้นเป็น 57.7 ล้านคน ปัจจุบันประเทศไทยอยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 โดยในปี พ.ศ. 2540 ประเทศไทยมีจำนวนประชากรประมาณ 60,816,227 คน โดยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีประชากรมากที่สุด รองลงมาคือ ภาคเหนือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ภาคใต้ ภาคตะวันออก และภาคตะวันตก ตามลำดับ

¹ ที่มา : สำนักงานงบประมาณ กระทรวงการคลัง

² ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ ประกอบด้วยอาชีพเกษตรกรรม และส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ โดยประมาณร้อยละ 95 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม และคริสต์ พราหมณ์ ฮินดู ซิกข์ ในด้านการศึกษา ประชากรส่วนใหญ่มีความรู้ในระดับการศึกษาภาคบังคับโดยเป็นประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 49.54 ในด้านวัฒนธรรมมีลักษณะเฉพาะของตนเอง เช่น ภาษาไทย, ดนตรีไทย ฯ จะแตกต่างกันออกไปในแต่ละท้องถิ่นแต่มีลักษณะคล้ายกันโดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับศาสนา เช่น ประเพณีการบวช, การลอยกระทง เป็นต้น ด้านการท่องเที่ยวมีทั้งที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ โบราณสถาน และศิลปวัฒนธรรม ภาคใต้ซึ่งมีประชากร 7,944,865 คน มากเป็นอันดับ 4 ของประเทศ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตร การประมงและอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเป็นหลัก ประชาชนนับถือศาสนาพุทธร้อยละ 74.8 ศาสนาอิสลามร้อยละ 25.0 ศาสนาคริสต์ร้อยละ 0.2 ในด้านการศึกษามีประชากรในวัยศึกษาคิดเป็นร้อยละ 52.48 ภาคใต้มีศิลปวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ซึ่งได้รับอิทธิพลจากศาสนาอิสลามเช่น สถาปัตยกรรม ภาษา การแต่งกาย ฯ ด้านการท่องเที่ยวมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติโดยเฉพาะทางทะเล โดยเกาะสมุยเป็นหนึ่งใน 16 อำเภอของจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีจำนวนประชากร 36,879 คน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตรกรรม และอุตสาหกรรมท่องเที่ยว นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 97.01 รองลงมานับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 2.36 และศาสนาคริสต์ร้อยละ 0.63 การศึกษามีสถานศึกษา 2 ระดับแบ่งเป็นประถม และมัธยม ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีเป็นประเพณีที่เกี่ยวข้องกับศาสนาพุทธและอิสลามเช่น งานชักพระ งานบวช พิธีถือศีลอด เป็นต้น ด้านการกีฬาที่เป็นที่นิยมส่วนใหญ่เป็นกีฬากลางแจ้งและกีฬาทางน้ำเช่น เจ็สกี เรือใบ การเล่นเรือยอร์ช ฟุตบอล วอลเลย์บอลชายหาด ฯ ด้านสถานที่พักผ่อนและท่องเที่ยวส่วนใหญ่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ เช่น ชายหาด น้ำตก วนอุทยาน ฯ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศโดยในปี พ.ศ. 2544 พบว่ามีนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนเกาะสมุยจำนวน 837,533 คน ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาร้อยละ 1.75 โดยจำนวนนี้ร้อยละ 85.21 % เป็นผู้มาเยือนชาวต่างประเทศซึ่งมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.06 คิดเป็น 10% ของนักท่องเที่ยวทั่วประเทศและคิดเป็น 54% ของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเยือนภาคใต้ ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนสถานที่ท่องเที่ยวทั้งประเทศทั้งประเทศแล้วนักท่องเที่ยวยังคงมีจำนวนมากอยู่ และในอนาคตก็มีแนวโน้มการเดินทางมาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นถ้าหากมีการพัฒนาการท่องเที่ยวให้ดีขึ้นจากข้อมูลขององค์การส่งเสริมการท่องเที่ยวโลก หรือ World Tourism Organization [WTO] พ.ศ 2541 ที่ระบุว่าประเทศไทยเป็นแหล่งท่องเที่ยวติดอันดับที่ 19 ของโลก โดยเป็นอันดับ 4 ในภาคพื้นเอเชียแปซิฟิก โดยเป็นประเทศที่มีรายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวเป็นอันดับที่ 15 ของโลก ทั้งนี้จากตัวเลขจำนวนนักท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในปี 2544 มีนักท่องเที่ยวต่างชาติจำนวน 10.06 ล้านคน สร้างรายได้ 299,047 ล้านบาท และในปี 2545 มีจำนวนนักท่องเที่ยว 10.79 ล้านคน สร้างรายได้ในกับประเทศถึง 332,660 ล้านบาท จะเห็นได้ว่าอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อระบบเศรษฐกิจของไทยซึ่งในการประชุมเสวนาของผู้ประกอบการการท่องเที่ยวบนเกาะสมุยสรุปได้ว่าการท่องเที่ยวของเกาะสมุยเกิดการชลอตัวถดถอยลงกลุ่มนักท่องเที่ยวเลยไปเกาะพังง์และเกาะเต่า ซึ่งในการกำหนดปัญหาหนึ่งในหลายๆข้อก็คือเกาะสมุยยังขาดกิจกรรมทางทะเล ไม่มีท่าเรือ (MARINA) เรือยอชท์ และเรือใบจากภายนอก มีปัญหาไม่มีที่จอด ซึ่งแนวทางการแก้ปัญหาคือส่งเสริมโครงการทางเรือ MARINA / YACHT CLUBซึ่งจะก่อให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องมากขึ้น จากข้อมูลของสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยวระบุว่า การทำธุรกิจเรือยอชท์ เป็นธุรกิจให้เช่าเรือเปล่าแบบมีลูกเรือและไม่มีลูกเรือ ซึ่งทำรายได้เข้าประเทศในปี พ.ศ. 2545 กว่า 1,000 ล้านบาท จากข้อมูลทางสถิติของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีระบุจำนวนเรือสะสมจำแนกตามประเภทการใช้และปีจดทะเบียนจากปีพ.ศ. 2546 พบมีเรือสำราญและกีฬา(เรือยอชท์)จำนวน 4,387 ลำ โดยสถานที่รองรับเรือยอชท์ที่ได้มาตรฐานในภาคใต้มีเพียง 2 แห่งเท่านั้น คือ ที่ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต และบีที ลากูน ภูเก็ต ซึ่งทั้ง 2 แห่งก็เป็นสถานที่จอดเรือยอชท์ในฝั่งตะวันตก (ทะเลอันดามัน) ซึ่งสามารถรองรับเรือได้เพียง 420 ลำ เท่านั้น ส่วนถ้าพิจารณาในทะเลฝั่งตะวันออกในภาคใต้ของประเทศไทยแล้วยังไม่มีสถานที่รองรับเรือยอชท์ที่ได้มาตรฐานทั้งที่มีจำนวนเรือเข้ามาเป็นจำนวนมาก จากสถิติเรือยอชท์ที่เข้ามาในเกาะสมุย โดยผ่านการจดทะเบียนจากกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีมีจำนวนทั้งสิ้น 723 ลำ โดยแยกเป็นเรือไทยจำนวน 46 ลำ และเรือต่างประเทศจำนวน 677 ลำ โดยเป็นนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมด้วย ซึ่งทางรัฐบาลก็เห็นรายได้อย่างมหาศาลที่หายากไปตรงส่วนนี้จึงได้มีการส่งเสริมธุรกิจเรือยอชท์ในหลาย ๆ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่น (1) ผลการดำเนินงานในรอบ 9 เดือนของกระทรวงคมนาคมที่ระบุให้มีการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างท่าเรือสำราญ (เรือยอชท์) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว รวมทั้งเป็นการควบคุมและจัดระเบียบการเดินทางเข้าสู่น่านน้ำไทย กรมเจ้าท่าจึงได้ทำการศึกษาและสำรวจออกแบบสถานที่ที่เหมาะสมเพื่อก่อสร้างท่าเรือยอชท์ในอ่าวไทยและทะเลอันดามัน(2)สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยวร่วมกับคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จัดการประชุม สัมมนา ประชาพิจารณ์ ศึกษาแนวโน้มการส่งเสริมการท่องเที่ยวด้วยเรือยอชท์

เมื่อพิจารณาในส่วนของสถานพักแรม ปี 2545 ของเกาะสมุย พบว่ามีจำนวนสถานพักแรม 296 แห่ง มีจำนวนห้องพัก 9,256 ห้อง มีอัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ยร้อยละ 56.78 และมีผู้เข้าพักแรมทั้งสิ้นจำนวน 736,657 คน ในจำนวนนี้ร้อยละ 90.60 เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเมื่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พิจารณาในส่วนของผู้ที่จะเข้าใช้บริการของสมุยออร์คิดคลับซึ่งนักท่องเที่ยวประเภทนี้เป็นนักท่องเที่ยวตลาดบนที่การใช้จ่ายใช้สอยสูงซึ่งพิจารณาจากตารางแสดงจำนวนนักท่องเที่ยวจำแนกตามรายได้ดังนี้

ตารางที่ 1.1 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชม จำนวนตามรายได้ ปี 2544 มกราคม - ธันวาคม
เกาะสมุย¹

รายได้	นักท่องเที่ยว					
	ไทย	ร้อยละ	ต่างประเทศ	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
1. น้อยกว่า 10,000 บาท	35,030	30.14	4,618	0.65	39,648	4.81
2. ระหว่าง 10,000-17,499 บาท	24,326	20.93	10,876	1.53	35,200	4.27
3. ระหว่าง 17,500-19,999 บาท	4,549	3.91	5,662	0.80	10,211	1.24
4. ระหว่าง 20,000-34,999 บาท	27,751	23.88	72,264	10.20	100,015	12.13
5. ระหว่าง 35,000-49,999 บาท	10,812	9.30	69,586	9.82	80,398	9.75
6. ระหว่าง 50,000-64,999 บาท	6,582	5.66	53,206	7.51	59,788	7.25
7. ระหว่าง 65,000-79,999 บาท	4,607	3.96	95,429	13.47	100,036	12.13
8. ตั้งแต่ 80,000 บาท	2,571	2.22	396,977	56.02	399,548	48.42
รวมทั้งหมด	116,228	100.0	708,618	100.0	824,846	100.0

ลักษณะทางกายภาพของประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำและหุบเขามีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 513,115 ตร.กม. ตั้งอยู่ในเขตร้อนชื้น ภาคเหนือเป็นทิวเขา หุบเขา และป่าทึบ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นที่ราบสูง ภาคตะวันออก เป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ภาคกลาง เป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ภาคใต้ฝั่งตะวันตก และตะวันออก เป็นภูเขา และชายทะเล โดยประเทศไทยได้มีการจัดวางผังเมืองหลัก เมืองรอง โดยแบ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจ เมืองท่องเที่ยว สำหรับภาคใต้ ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวจำนวนมาก โดยเฉพาะจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นอีกจังหวัดหนึ่งที่ได้รับค่านิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่นิยมการท่องเที่ยวทางธรรมชาติทางทะเล เนื่องจากมีภูมิประเทศติดกับทะเล มีพื้นที่บางส่วนเป็นเกาะโดยเกาะที่มีชื่อเสียงมากที่สุดคือ เกาะสมุย ซึ่งห่างจากอำเภอเมืองประมาณ 84 กิโลเมตร และห่างจากอำเภอดอนสักประมาณ 24 กิโลเมตร

¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เอกสารเป็นเอกสารเผยแพร่เพื่อให้บริการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีเนื้อที่ทั้งหมด 247 ตารางกิโลเมตรพื้นที่ 1 ใน 3 เป็นที่ราบลุ่มส่วนที่เป็นภูเขาตรงกลางเกาะ ซึ่งเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหินลาด สำหรับการเดินทางไปยังเกาะสมุย สามารถเดินทางได้ทั้งทางรถยนต์ เครื่องบิน และทางเรือ ภายในเกาะมีถนนรอบเกาะ (ถนนสายทิวราษฏร์ภักดี) ยาว 50 กม. มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน ภูมิอากาศโดยทั่วไปเป็นแบบมรสุมเขตร้อน มี 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูหนาว และฤดูฝน ซึ่งช่วงฤดูมรสุมโดยการออกแบบทั้งหมดจะต้องสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องเช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร , พระราชบัญญัติผังเมือง , พระราชบัญญัติควบคุมสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ปริญญาานิพนธ์โครงการสมุยยอร์ทคลับ (SAMUI YACHT CLUB)ฉบับนี้ เป็นโครงการที่เป็นแนวความคิดเบื้องต้นของนักลงทุนทางด้าน MARINA ที่เล็งเห็นศักยภาพของเกาะสมุยที่ยังขาดกิจกรรมทางทะเลโดยเฉพาะเรือยอร์ทที่เข้ามาที่เกาะสมุยแต่ยังขาดสถานที่จอดเรือและสถานที่พักที่ได้มาตรฐานซึ่งทำให้ประเทศขาดรายได้ตรงส่วนนี้อย่างมหาศาล โดยตัวโครงการเป็นการร่วมลงทุนระหว่างนักลงทุนชาวไทยกับนักลงทุนต่างชาติ ลักษณะของโครงการเป็นสโมสรเรือยอร์ทที่ได้มาตรฐานของทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย พร้อมกับมีที่พักที่มาตรฐาน

1.2 เหตุผลของโครงการ

1.2.1 ด้านนโยบาย

1.2.1.1 เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล และ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 จนถึงฉบับที่ 8 ที่การเน้นการเพิ่มจำนวนเงินตราต่างประเทศ การอนุรักษ์แหล่งท่องเที่ยว และการบริการด้านการท่องเที่ยว เพื่อกระตุ้นการลงทุน การจ้างงาน ตลอดจนการขยายตัวของธุรกิจที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านการโรงแรม

1.2.1.2 เพื่อตอบสนองนโยบายในการรองรับการพัฒนาการท่องเที่ยวอันเนื่องมาจากโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับนานาชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ในการสนับสนุนให้เมืองท่องเที่ยวหลักของภูมิภาค เช่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นศูนย์กลางการเดินทางเรือท่องเที่ยวข้ามอ่าวไทยไปเยี่ยมชมฝั่งประเทศกัมพูชาและประเทศเวียดนาม

1.2.1.3 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงคมนาคม และ กรมเจ้าท่าในการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างท่าเรือสำราญ (เรือยอร์ท) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว รวมทั้งเป็นการควบคุมและจัดระเบียบการเดินทางเข้าสู่่านน้ำไทย

1.2.1.4 เพื่อตอบสนองนโยบายของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาพร้อมกับสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว ในการปรับแก้กฎ ระเบียบต่างๆ เพื่อเป็นการส่งเสริมธุรกิจเรือยอร์ทในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเทศไทย พร้อมทั้งปรับปรุงบริการต่างๆที่จะรองรับธุรกิจดังกล่าวโดยจะต้องคำนึงถึงการรักษา สภาพแวดล้อมด้วย

1.2.1.5 เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายในการพัฒนาการท่องเที่ยวภาคใต้ในช่วง แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ในการกำหนดแผนการตลาดให้สอดคล้องกับ พฤติกรรมการท่องเที่ยวของกลุ่มนักท่องเที่ยว อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและความหลากหลายของทรัพยากรการท่องเที่ยว

1.2.1.6 เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายการท่องเที่ยวของเกาะสมุยในการส่งเสริม โครงการทางเรือ MARINA และกิจกรรมทางทะเล ซึ่งเกาะสมุยยังขาดอยู่ อันจะทำให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องมากขึ้น

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.2.2.1 เพื่อเป็นการดึงเอาเม็ดเงินจำนวนมากจากธุรกิจเรือยอชท์ซึ่งนักท่องเที่ยวประเภทนี้เป็นนักท่องเที่ยวตลาดบนที่การใช้จ่ายใช้สอยสูง จำเป็นอย่างยิ่งที่ประเทศไทยต้อง รับผิดชอบการปรับกลยุทธ์รับบริการท่องเที่ยวทางเรือประเภทนี้ให้ครอบคลุม ในการส่งเสริมโครงการ ทางเรือ MARINA และกิจกรรมทางทะเลซึ่งเกาะสมุยยังขาดอยู่

1.2.2.2 เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจของเกาะสมุยที่เริ่มซบดตัวและถดถอยในการ ส่งเสริมโครงการทางเรือ MARINA และกิจกรรมทางทะเลอันจะทำให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องมากขึ้นเช่น ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจ SERVICE เรือ ฯลฯ

1.2.3 ด้านสังคม

1.2.3.1 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดการจ้างงานและเกิดรายได้ในท้องถิ่นอันเป็นผล ต่อเนื่องมาจากมาจากโครงการ ซึ่งตรงกับลักษณะของเกาะสมุยที่เป็นเมืองท่องเที่ยวประชาชนส่วนใหญ่ในปัจจุบันประกอบอาชีพทางด้านบริการ

1.2.3.2 เพื่อเป็นการออกแบบอาคารที่ส่งเสริมกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่ และท้องถิ่น

1.2.3.3 เพื่อเป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังในการใช้จ่ายใช้สอย สูงอันเป็นผลพลอยได้ให้เกิดรายได้แก่ชุมชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.4 ด้านกายภาพ

1.2.4.1 เพื่อเป็นการเสนอโครงการสมุยออร์คิดลับอันเป็นโครงการที่ตอบสนองต่อลักษณะทางกายภาพของเกาะสมุยที่มีลักษณะทางธรรมชาติที่มีความเหมาะสมกับโครงการ

1.2.4.2 เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดบรรยากาศของเมืองท่องเที่ยวชายทะเลโดยเฉพาะเกาะสมุยที่มีลักษณะเป็นเกาะมีทะเลโดยรอบควรที่จะส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมทางทะเลมากกว่านี้

1.3 ความเป็นมาของปัญหา

1.3.1 ด้านนโยบาย

1.3.1.1 อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของประเทศ ขาดสถานที่จอดเรือยอร์ช และกิจกรรมทางทะเลที่ได้มาตรฐาน อันจะทำให้เกิดผลเสียต่อการท่องเที่ยวและโอกาสในการหลบเลี่ยงภาษีอากรของเจ้าของเรือ

1.3.1.2 ปัญหาของการท่องเที่ยวด้วยเรือ ยอร์ช ซึ่งสามารถท่องเที่ยวไปได้ทุกส่วนของน่านน้ำ คือ การซ่อมบำรุง และจุดจอดไม่เพียงพอ ปัจจุบันมีท่าจอดเรือ 2 แห่งที่จังหวัดภูเก็ต และ 1 แห่งที่จังหวัดชลบุรี(พัทยา)

1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.3.2.1 ปัญหาการขาดรายได้จํานวนมหาศาลจากการที่ไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการสถานที่จอดเรือและที่พักที่ได้มาตรฐาน

1.3.2.2 ปัญหาเรื่องอัตราภาษีของผู้ประกอบการในประเทศไทยภาษี 37% สำหรับการมี และใช้เรือยอร์ชส่วนตัว และ ภาษี 47% สำหรับผู้ประกอบการให้เช่าเรือ ทำให้ธุรกิจการท่องเที่ยวมีไม่มาก

1.3.2.3 ปัญหาเรื่องการครอบครองเรือสัญชาติอื่นของคนไทยซึ่งมีปัญหาเรื่องของอัตราภาษีอากรทำให้เกิดธุรกิจประเภทนี้น้อย

1.3.3 ด้านสังคม

1.3.3.1 ปัญหาเกิดการว่างงานของคนในชุมชนอันเนื่องจากการแย่งงานจากบุคคลภายนอกและภาครัฐไม่มีการส่งเสริมให้เกิดธุรกิจที่ยังไม่เพียงพอของเกาะสมุย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.3.2 ทางภาครัฐไม่มีมาตรการที่ได้ขาดในการกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารใน เกาะสมุยที่มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็น การส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.3.3.3 ไม่มีธุรกิจที่สามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อมากเพื่อเป็นการ สร้างรายรายแก่คนในชุมชน

1.3.4 ด้านกายภาพ

1.3.4.1 ลักษณะทางกายภาพของเกาะสมุยเหมาะสมอย่างยิ่งต่อการพัฒนาให้มีที่ จอดเรือยอชต์และกิจกรรมทางทะเลแต่ก็ยังมีมีการส่งเสริมและลงทุนอย่างจริงจัง

1.3.4.2 เกาะสมุยขาดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของเมืองท่องเที่ยวชายทะเล

1.4 แนวทางการแก้ปัญหา

1.4.1 ด้านนโยบาย

1.4.1.1 ทั้งทางภาครัฐบาลและเอกชนร่วมมือกันอย่างจริงจังในการส่งเสริม สนับสนุนให้เกิดการลงทุนในโครงการเกี่ยวกับเรือMARINAและกิจกรรมทางทะเลในอำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.4.1.2 ส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเกี่ยวกับเรือยอชต์อย่างต่อเนื่องพร้อมกับส่งเสริมให้ เกิดธุรกิจเสริมรองรับที่ได้มาตรฐานและเพียงพอ เช่น การซ่อมบำรุง และธุรกิจที่เกี่ยวกับที่พัก

1.4.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.4.2.1 จัดให้มีสถานที่จอดเรือยอชต์และที่พักที่เพียงพอและได้มาตรฐาน

1.4.2.2 กรมศุลกากรร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของศึกษาความเป็นไปได้ในการแก้ไขลดหย่อนภาษีในการเช่าเรือสำหรับผู้ประกอบการในประเทศไทยเพื่อส่งเสริมให้เกิดธุรกิจเรือ ยอชต์เพิ่มขึ้น

1.4.3 ด้านสังคม

1.4.3.1 ส่งเสริมธุรกิจเรือยอชต์เกิดขึ้นและจัดให้มีการจ้างงานคนภายในท้องถิ่น เกาะสมุยซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ทางด้านวัฒนธรรมประเพณีและสภาพแวดล้อมของเกาะสมุยเป็น อย่างดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.3.2 ทางภาครัฐกำหนดมาตรการที่เด็ดขาดในการกำหนดให้ผู้ประกอบการในเกาะสมุยให้มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสถานที่และท้องถิ่น

1.4.3.3 ส่งเสริมธุรกิจเรือยอร์ชที่เกิดขึ้นซึ่งสามารถดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อสูงเพื่อเป็นการสร้างรายรายแก่คนในชุมชน

1.4.4 ด้านกายภาพ

1.4.4.1 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจเรือยอร์ชและกิจกรรมทางทะเลอย่างจริงจังซึ่งเหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพของเกาะสมุย

1.4.4.2 ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนธุรกิจเรือยอร์ชและกิจกรรมทางทะเลอย่างจริงจังซึ่งช่วยเสริมให้เกาะสมุยเกิดบรรยากาศที่เป็นลักษณะของเมืองท่องเที่ยวชายทะเลมากขึ้น

1.5 วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการสมุยออร์ชทคลับ มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

- 1.5.1 เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยคำนึงถึง
 - การลงทุนกิจการโรงแรม ประเภทโรงแรมตากอากาศ
 - การอำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวที่เดิน ทางไปพัก ผ่อนและท่องเที่ยวยังเกาะสมุย
 - สภาพโดยทั่วไปของเกาะสมุย
 - ทรัพยากรธรรมชาติที่มีประโยชน์และสนับสนุนต่อการท่องเที่ยว
 - ศึกษาความเป็นไปได้ด้านต่างๆ ของโครงการคือ ด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้านเศรษฐศาสตร์และด้านบริการ
- 1.5.2 เพื่อศึกษาด้านทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมกับโครงการโดยศึกษาถึง
 - เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ วิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ ทิศ
 - ทาง แดด ลม อากาศ และเอกลักษณ์ท้องถิ่น
- 1.5.3 เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการเพื่อนำไปใช้ในกรออกแบบโดย คำนึงถึง
 - มาตรฐานและรายละเอียด ส่วนประกอบต่างๆ ที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อกำหนดขนาดและพื้นที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ลักษณะการบริหารงานและการดำเนินงาน ของการประกอบกิจการ MARINA

1.5.4 เพื่อศึกษาวิเคราะห์อาคารประเภทเดียวกับยอซ์ทคลับ

- ความเป็นมาของโครงการ
- เป้าหมายทางการตลาด
- แนวความคิดในการออกแบบ
- ศึกษาข้อดี ข้อเสียของโครงการ

1.5.5 เพื่อศึกษางานระบบต่างๆ และกฎหมายที่มีผลกระทบต่ออาคารออกแบบ เช่น

- งานวิศวกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการโครงการ
- กฎหมาย ข้อกำหนด และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.6 ขอบเขตของปฏิญญานิพนธ์

1.6.1 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

การศึกษาค้นคว้าโครงการสมุยยอซ์ทคลับ ได้มีการวิเคราะห์ข้อมูลจากในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ลงไปจนถึงระดับท้องถิ่น มีการศึกษาจากข้อมูลและนโยบายต่างๆของรัฐ ซึ่งมีขอบเขตในการศึกษาดังนี้

1. ศึกษาและวิเคราะห์นโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ และข้อมูลอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับโครงการ

2. ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องทางด้านสถาปัตยกรรม

1.6.2 ขอบเขตในการออกแบบ

โครงการสมุยยอซ์ทคลับ มีขอบเขตการออกแบบโครงการ ดังต่อไปนี้

1.6.2.1 ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย

1. ส่วนต้อนรับ

1.1 โถงต้อนรับ

- โถงทางเข้า
- ส่วนที่พักคอย

1.2 ล็อบบี้เลาจ์

- ส่วนที่นั่งดื่ม
- ส่วนเคาน์เตอร์บาร์/เตรียมอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนเก็บของ

1.3 ส่วนธุรการส่วนหน้า

- แผนกต้อนรับ
- แผนกลงทะเบียน
- แผนกจองห้องพัก
- แผนกบัญชีและแลกเปลี่ยนเงินตรา
- บริเวณติดต่อ – สอบถาม
- แผนกประชาสัมพันธ์
- แผนกไปรษณีย์และกุญแจห้อง
- แผนกโทรศัพท์
- แผนกกระจายเสียง
- แผนกเก็บบิล
- แผนกควบคุมสัญญาเช่ารถยนต์
- แผนกบริการธุรการ
- ห้องผู้จัดการส่วนหน้า
- ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนหน้า

1.4 ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง

1.5 โทรศัพท์สาธารณะ

1.6 ส่วนกระเป๋าเดินทาง

1.7 ที่เก็บสัมภาระ

2. ส่วนบริหาร

2.1 ส่วนผู้บริหาร

- กรรมการบริหาร
- ผู้จัดการทั่วไป
- ส่วนเลขานุการ
- ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
- ผู้จัดการฝ่ายจัดเลี้ยง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ผู้จัดการฝ่ายภัตตาคาร
- ผู้จัดการฝ่ายขาย
- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล
- ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์
- ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
- ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ

2.2 สำนักงาน

- โถง
- สำนักงาน
- เก็บเอกสาร

2.3 ห้องรับรอง

2.4 ห้องประชุม

2.5 เตรียมอาหาร

2.6 ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง

3. ส่วนบริการด้านสาธารณะ

3.1. ร้านขายของที่ระลึก

3.2. ร้านแต่งผมชาย

3.3. ร้านเสริมสวย

3.4. บริษัทน้ำเที่ยว

3.5. ห้องประชุมจัดเลี้ยง 200 คน

- เวที
- ห้องควบคุม
- โถงพักคอย
- ห้องพักรักษาอาการ
- เตรียมอาหาร
- เก็บของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- คีอพีเบรค

3.6. ห้องประชุมจัดเลี้ยง 50 คน

- เวที
- ห้องควบคุม
- โถงพักคอย
- ห้องพักวิทยากร
- เตรียมอาหาร
- เก็บของ

- คีอพีเบรค

3.7. ห้องน้ำ

- ห้องน้ำชาย
- ห้องน้ำหญิง

4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

4.1. ภัตตาคาร

- ส่วนรับประทานอาหารในอาคาร
- ส่วนรับประทานอาหารนอกอาคาร
- เคาน์เตอร์แคชเชียร์
- เตรียมอาหาร
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

4.2. คีอพีซีอพี

- ส่วนรับประทานอาหาร
- เตรียมอาหาร
- เคาน์เตอร์แคชเชียร์
- ห้องน้ำ ชาย/หญิง

5. ส่วนห้องพัก

- 5.1. ห้องนอนเตียงเดี่ยว
- 5.2. ห้องชุดมาตรฐาน
- 5.3. ห้องชุดพิเศษ
- 5.4. บริการประจำชั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- โถงบริการ
- ห้องเก็บผ้า
- ส่วนเตรียมอาหาร
- ห้องเก็บของ

6. ส่วนอำนวยความสะดวก

6.1. สระว่ายน้ำ

- สระผู้ใหญ่
- สระเด็ก
- บริการเครื่องตีม
- พื้นที่รอบสระ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.2. ชาวน้ำชาย

- ห้องอบไอน้ำ
- ห้องอาบน้ำ / อ่างน้ำอุ่น – เย็น
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.3. ชาวน้ำหญิง

- ห้องอบไอน้ำ
- ห้องอาบน้ำ / อ่างน้ำอุ่น – เย็น
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.4. ห้องออกกำลังกาย

- ห้องแอโรบิค
- เคาน์เตอร์บริการ
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์

6.5. สนุกเกอร์

- เคาน์เตอร์บาร์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องน้ำ

6.6. คาราโอเกะ

- ห้องรวม / ห้องน้ำ
- ห้องพิเศษ / ห้องน้ำ
- เคาน์เตอร์บริการ

6.7. นวดแผนโบราณ

- ห้องกระจก
- ห้องรวม
- ห้องพิเศษ / ห้องน้ำ
- ห้องน้ำ / ห้องน้ำ
- ส่วนบริการ
- เก้าอี้ของ

6.8. ห้องเกมส์ / ห้องน้ำ

6.9. ห้องปฐมพยาบาล

6.10 สนามเทนนิส

7. ส่วนบริการ

7.1. ส่วนเจ้าหน้าที่

- ลานักงาน
- พื้นที่ลงเวลา
- ห้องน้ำชาย + ล็อคเกอร์
- ห้องน้ำหญิง + ล็อคเกอร์
- ห้องอาคารพนักงาน
- เตรียมอาหาร

7.2. คริวหลัก

- คริวไทย
- คริวฝรั่ง
- คริวจีน
- คริวอิสลาม
- คริวเบเกอร์รี่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- สำนักงานครวั
- พื้นที่ซักล้าง
- ห้องเก็บอาหารสด
- ห้องเก็บอาหารแห้ง
- ห้องเก็บเครื่องตีม
- ห้องเก็บภาชนะ
- ห้องเก็บแก๊ส

7.3. ส่วนซัก-รีด

- ซัก-รีด
- เก็บผ้าสะอาด
- รับผ้าสกปรก
- ซ่อมแซมเสื้อผ้า
- ส่วนรับส่งผ้า

7.4. ส่วนแม่บ้าน

- สำนักงาน
- เก็บของ
- เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

7.5. ห้องเครื่อง

- ห้องช่างเทคนิค
- ห้องปั้มน้ำ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องแอร์
- ห้องต้มน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- เก็บอุปกรณ์

7.6. ฝ่ายซ่อมแซมบำรุง

- ส่วนซ่อมบำรุง
- เก็บเฟอร์นิเจอร์
- เก็บอุปกรณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 7.7. ฝ่ายดูแลสวน
- 7.8. ฝ่ายรักษาความปลอดภัย
- 7.9. ที่พักขยะ
- 7.10. ลานกองของ
 - บริเวณตรวจรับของ
 - เก็บของหลัก

8. ส่วนจอดรถ

8.1. จอดรถแขก

- จอดรถยนต์
- จอดรถบัส

8.2. จอดรถพนักงาน

- จอดรถยนต์
- จอดรถจักรยานยนต์

8.3. ที่จอดรถบริการ

1.6.2.2 ส่วนอาคารยอซท์ คลับ

1. สำนักงานบริการ

1.1. ทำงานผู้จัดการ

- ทำงาน
- WC.

1.2. ผู้ช่วยผู้จัดการ

1.3. เลขานุการ

1.4. ธุรการ

- การเงิน + การบัญชี
- ฝ่ายบุคคล
- ฝ่ายทั่วไป
- เจ้าหน้าที่รับโทรศัพท์
- เจ้าหน้าที่วิทยุสื่อสาร

2. ส่วนบริการต้อนรับ

2.1. โถงต้อนรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2. เคาน์เตอร์

2.3. ห้องบรรยาย

2.4. TOILET

- ห้องน้ำชาย + LOCKER

- ห้องน้ำหญิง + LOCKER

2.5. พักรับงาน

3. ส่วนที่จอดรถ

3.1. บนบก

3.2. ในน้ำ

3.3. ส่วนซ่อมแซม

1.7 วิธีดำเนินการวิทยานิพนธ์

แบ่งออกได้เป็น 5 ขั้นตอน ดังนี้

1.7.1 ขั้นศึกษาข้อมูลพื้นฐาน

1.7.1.1 ขั้นปฐมภูมิ

โดยการสังเกต สัมภาษณ์ สอบถาม และออกสำรวจ

1.7.1.2 ขั้นทุติยภูมิ

โดยการศึกษาจากเอกสาร รายงานของข้อมูลทางสถิติและเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ข้องโดย

การแบ่งข้อมูลออกได้ดังนี้

1) ข้อมูลทางด้านนโยบาย

- นโยบายระดับประเทศได้แก่ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4-8 พัฒนาการท่องเที่ยวอันเนื่องมาจากโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับนานาชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8
- นโยบายระดับภาค ฝั่งภาค และแผนพัฒนาเมืองหลัก
- นโยบายระดับจังหวัด และแผนพัฒนาจังหวัด
- นโยบายระดับท้องถิ่น ชุมชน และที่ตั้งโครงการ

2) ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจของประเทศ ภาค จังหวัด ท้องถิ่น และชุมชน ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ
 - สภาวะเศรษฐกิจ การขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนซึ่งส่งผลต่อโครงการ
- 3) ข้อมูลทางด้านสังคม
- ศึกษาถึงสภาพของสังคม ประชากร การปกครอง การศึกษา ศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ศิลปวัฒนธรรม และการสาธารณสุข ทั้งในระดับประเทศ ภาค จังหวัด และเกาะสมุย
 - ศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ
 - ศึกษาคุณภาพชีวิตที่มีต่อส่วนรวมอันเป็นผลมาจากการทำโครงการ
- 4) ข้อมูลทางด้านกายภาพ
- ศึกษาถึงสภาพทางภูมิศาสตร์ เส้นทางคมนาคม และสภาพแวดล้อมในระดับประเทศ ภาค จังหวัด และท้องถิ่น (เกาะสมุย)
 - ศึกษาถึงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ศึกษาเทศบัญญัติและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
 - ศึกษาถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.7.2 ขั้นตอนวิเคราะห์ข้อมูล

จากการรวบรวมข้อมูลทางด้านต่างๆ แล้วจึงจะทำการแยกรายละเอียด เพื่อทำการวิเคราะห์ข้อมูล โดยการใช้ระบบการตัดสินใจ (DECISION MARKING PROCESS) ด้วยเหตุผล และหลักการ ซึ่งสามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ส่วน ดังนี้

1.7.2.1 ข้อมูลทางด้านนโยบาย

ทำการวิเคราะห์ข้อมูล จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 - 8 โดยยกเอาเฉพาะส่วนที่มีผลต่อโครงการ เพื่อเป็นการพิจารณาประกอบกรวางแผนการทำงาน

1.7.2.2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

1. วิเคราะห์แนวโน้มในการขยายตัว โดยอาศัยข้อมูลทางสถิติที่มีอยู่
2. วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการคำนวณจากข้อมูลทางสถิติที่เกี่ยวข้อง

1.7.2.3 ข้อมูลทางด้านสังคม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ เพื่อกำหนดขนาดของโครงการ เป็นองค์ประกอบความสัมพันธ์โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ให้เพียงพอกับความต้องการ และความเป็นไปได้ของชุมชนที่จะทำให้เกิดโครงการ

1.7.2.4 ข้อมูลทางด้านกายภาพ

วิเคราะห์เพื่อหาที่ตั้งโครงการ และทำการพิสูจน์ว่า ที่ตั้งโครงการเหมาะสมจะเป็นที่ตั้งโครงการ โดยใช้ทฤษฎี เช่น SITE ANALYSIS, THEASHOLD ANALYSIS และการหาขนาดของโครงการโดยใช้ทฤษฎี LINER PROGRAMMING อีกทั้งทำให้สามารถทำ FEASIBILITY STUDY ของโครงการ รวมทั้งทำการวิเคราะห์เทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ เพื่อกำหนดศักยภาพของที่ตั้งโครงการ

1.7.2.5 ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทำการวิเคราะห์ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบ ดังนี้

1. ข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม
2. ข้อมูลเชิงเทคนิค และงานระบบวิศวกรรมอาคาร
3. การศึกษาอาคารตัวอย่างในงานประเภทเดียวกัน

1.7.3 ขั้นสังเคราะห์ข้อมูล

เป็นการนำเอาผลจากการวิเคราะห์ข้อมูลมาสรุป และทำการประเมินค่า เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบ

1.7.4 ขั้นเสนอแนะ และการออกแบบ

1.7.4.1 สร้างแนวความคิดในการออกแบบ

1. ขอบเขตของการศึกษาแนวทางในการออกแบบการวิเคราะห์ การสังเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำเสนอแนวทางในการออกแบบ ตามขอบเขตของโครงการที่กำหนดไว้

1.7.4.2 สร้างทางเลือกให้เหมาะสมกับการออกแบบ

1.7.4.3 กระบวนการในการออกแบบ

1.7.4.4 ทำการกำหนดกิจกรรมภายในโครงการ เพื่อให้ทราบถึงองค์ประกอบหลัก และองค์ประกอบรองของโครงการ

1.7.5 ขั้นนำเสนอ

- ภาคข้อมูล และการวิเคราะห์
- กระบวนการออกแบบ และวิธีการดำเนินการของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- รูปแบบทางสถาปัตยกรรม รวมถึงทัศนียภาพภายนอก และภายในอาคาร
- หุ่นจำลอง

1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1.8.1 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1.8.1.1 ด้านนโยบาย

เป็นส่วนหนึ่งที่จะช่วยให้แผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4-8 บรรลุตามความมุ่งหมาย

ตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการท่องเที่ยว

1.8.1.2 ด้านเศรษฐกิจ

ได้เรียนรู้ถึงระบบเศรษฐกิจในระดับกว้าง ซึ่งจะมีผลไหลลงมาจนถึงระบบเศรษฐกิจในระดับล่าง

1.8.1.3 ด้านสังคม

ได้ทราบถึงระบบของสังคมโดยรวม และโดยย่อว่า มีส่วนเกี่ยวข้องกับอะไร ในแง่ของการปกครอง การศาสนา การศึกษา ขนบธรรมเนียมประเพณี และศิลปวัฒนธรรม

1.8.1.4 ด้านกายภาพ

ได้ศึกษาถึงการใช้ที่ดิน อันจะยังให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในการพัฒนา รวมถึงได้รู้ถึงทฤษฎี และกรรมวิธีในการนำมาใช้ด้วย

1.8.2 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1.8.2.1 สามารถที่จะใช้ข้อมูลจากการทำวิทยานิพนธ์ เป็นสิ่งอ้างอิง ในเรื่องของการตอบสนองโครงการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.8.2.2 ทำให้ทราบถึงขบวนการในการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน

1.8.2.3 ได้ทราบถึงศิลปวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณี การปกครอง ศาสนา

1.8.2.4 ได้ทราบถึงกรรมวิธี การใช้ทฤษฎี การวิเคราะห์ เพื่อยังให้เกิดการพัฒนาที่ดิน ก่อประโยชน์ได้อย่างสูงสุด

1.8.2.5 ได้ทราบถึงหลักในการออกแบบโรงแรมและที่จอดเรือยอชท์ (MARINA)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9 อภิธานศัพท์

ANCHOUR PIER	หมายถึง เสาสำหรับจอดเรือ
ANCHRAGE	หมายถึง ที่กำบัง หรือ พื้นที่ ที่เรือจะทอดสมอได้
BERTH OF SLIP	หมายถึง ช่องที่จอดเรือ
BOAT SLIP	หมายถึง แพสำหรับเทียบเรือ
CATWALK	หมายถึง สะพานเล็ก ๆ แคบ ๆ ที่แยกออกไป
CHANNEL	หมายถึง เส้นทางสำคัญในการเข้าและออกจากท่าเรือ
CLEARANCE	หมายถึง ระยะทางระหว่างแถวของที่จอดเรือ ที่มีเรือจอด
CLEATS,RINGS AND BOLLARDS	หมายถึง สิ่งที่ตั้งเรือไว้กับที่จอดเรือ
DECKING	หมายถึง พื้นผิวด้านบนของ PIER
DRY STORAGE	หมายถึง ที่จอดเรือบนบก
FENDER	หมายถึง ขอบหรือรั้วของ PIER
FOLATION SYSTEM	หมายถึง อุปกรณ์ลอยน้ำได้
GELLERY	หมายถึง ช่องทางขนของ
GUIDES	หมายถึง ส่วนเชื่อมต่อระหว่าง PIER ที่ลอยกับเสาเข็ม
JETTY	หมายถึง เขื่อนที่สร้างยื่นลงไปในทะเล สะพานยาว
MARINA	หมายถึง ท่าสำหรับจอดเรือในน้ำ
MOORING PATTERN	หมายถึง ลักษณะการจอดเรือ
PIER	หมายถึง สะพานที่ยื่นลงไปในทะเล อยู่กับที่หรือลอยได้ เป็นทางเดินไปยังที่จอดเรือ และเป็นที่ยึดเรือ
PONTOON	หมายถึง PIER แบบลอย หรือ โป๊ะ
RAMP	หมายถึง ทางเชื่อมต่อระหว่างส่วนที่ลอยน้ำและส่วนยึดแน่น
STRINGER	หมายถึง ขอบหรือริม PIER
TOLERANCE	หมายถึง ระยะระหว่างเรือและที่จอดเรือ
TRAVELLER BAR	หมายถึง ไม้สำหรับจอดเรืออาจจะตั้งตรงหรือขนานกัน พื้นผูกติดกับเสา
WAVE BREAKER	หมายถึง เขื่อนสำหรับกันคลื่น
YACHT	หมายถึง เรือสำราญเพื่อกีฬา อาจใช้มอเตอร์ หรือใช้ใบในการขับเคลื่อน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ ในระดับประเทศ ระดับภาคใต้ ระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี และระดับอำเภอเกาะสมุย เพื่อการออกแบบโครงการสมุยยอร์ชท์คลับ (SAMUI YACHT CLUB)

2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย

2.1.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับประเทศ

2.1.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 - 9 (พ.ศ. 2504 - 2549)¹

ประเทศไทย ได้จัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาประเทศ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 1 - 3 (พ.ศ. 2504 - 2519) มีวัตถุประสงค์หลักในการสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ เร่งการก่อสร้าง ถนน ท่าเรือ โรงไฟฟ้า ฯลฯ เพื่อเป็นปัจจัยในการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จากการดำเนินการตามแผนฯ ส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจของประเทศขยายตัวสูงขึ้นมาก ทำให้เกิดการย้ายถิ่นฐานจากสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อันเนื่องมาจากการกระจายโครงสร้างพื้นฐานของรัฐมีความไม่เท่าเทียมกัน ทำให้เกิดปัญหาของเมือง 5 ประการ คือ ขาดแคลนที่พักอาศัย มลภาวะ สภาพแวดล้อม อาชญากรรม และการจราจรติดขัด

2. แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4 - 7 (พ.ศ. 2520 - 2539) มีวัตถุประสงค์หลักในการลดช่องว่างทางเศรษฐกิจ และสังคม โดยการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค กำหนดเมืองหลัก เมืองรอง ได้แก่ เชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น ชลบุรี และสงขลา ทำให้เกิดโครงการฮิสเทรินซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 5 เซาเทรินซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 และอันดามันซีบอร์ดในแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 แต่โครงการทั้งหมดไม่สามารถดำเนินการให้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ได้ เพราะมีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลบ่อยครั้ง

3. แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 - 2544) ซึ่งได้ปรับเปลี่ยนความสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจมาเป็นการพัฒนาคน สร้างสภาพแวดล้อมของสังคมให้มีความมั่นคง พัฒนา

¹ ที่มา: เอกสารประกอบคำบรรยายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ละ แนวโน้มในอนาคต เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เศรษฐกิจให้เจริญเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ มั่นคง และสมดุล ใช้ประโยชน์ และดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์ และปรับระบบบริหารจัดการ มีโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ที่สามารถรองรับการเจริญเติบโตการท่องเที่ยวทางภาคใต้ในทิศทางของการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน โดยเฉพาะในแหล่งท่องเที่ยวชายทะเล และเกาะต่างๆ ในจังหวัดกระบี่ เกาะสมุย และเกาะภูเก็ต

4. ปัจจุบันประเทศไทยอยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545– 2549) ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของแผนฉบับนี้คือ การปรับโครงสร้างประเทศให้เข้าสู่ดุลยภาพ โดยเปลี่ยนกระบวนการพัฒนาประเทศที่มุ่งเน้นการพัฒนาในเชิงปริมาณมาสู่การพัฒนาในเชิงคุณภาพ ควบคู่กับการสร้างความเป็นธรรมในสังคม และความสามารถก้าวทันโลกที่จะอำนวยความสะดวกต่อคนส่วนใหญ่ของประเทศ อันจะนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งในการพัฒนาให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวสู่การพัฒนาพื้นที่และการกำหนดสินค้าทางการท่องเที่ยวได้แก่

การส่งเสริมความร่วมมือกับต่างประเทศเพื่อนบ้านเพื่อพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่มีอยู่ร่วมกัน รวมทั้งการลงทุนด้านการท่องเที่ยว

การพัฒนาธุรกิจบริการที่ไทยมีศักยภาพในระดับสากล อาทิ ธุรกิจด้านการส่งเสริมสุขภาพ การโรงแรม ภัตตาคารและอาหาร โดยให้ความสำคัญกับการกำหนดมาตรฐานการจูงใจให้เกิดการลงทุนอย่างเป็นระบบ

2.1.1.2 แผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ (พ.ศ. 2544 – 2553)¹

แผนแม่บทอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งชาติ (พ.ศ. 2544 – 2553) ซึ่งจัดทำโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เสนอแนวนโยบายเชิงรุกในการบริหารอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของประเทศไทยในภาพรวม และเสนอแนวทางในการสร้างเอกภาพในการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวโดยระดมความร่วมมือจากภาครัฐและเอกชน รวมมือจากภาครัฐและเอกชน รวมถึงกำหนดความรับผิดชอบของภาคเอกชน เพื่อความร่วมมือให้เกิดพื้นฐานที่มั่นคงสำหรับการพัฒนาการท่องเที่ยวที่ยั่งยืนต่อไป เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่จะเพิ่มขึ้น 16.02 ล้านคนในปี พ.ศ. 2548 และ 22.46 ล้านคนในปี พ.ศ. 2553 และนักท่องเที่ยวชาวไทยเพิ่มขึ้นเป็น 63 ล้านคนครั้งในปี พ.ศ. 2548 และ 72 ล้านคนครั้งในปี พ.ศ. 2553 ตามแผนแม่บทนี้ จำนวนเมืองท่องเที่ยวหลักจะเพิ่มจาก 10 เมือง เพิ่มขึ้นเป็นไม่น้อยกว่า 15 เมือง และจำนวนเมืองที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวมากกว่า 5,000 ล้านบาท 13 เมืองในปี พ.ศ. 2542 จะเพิ่มเป็นมากกว่า 20 เมืองเมื่อ พ.ศ. 2553

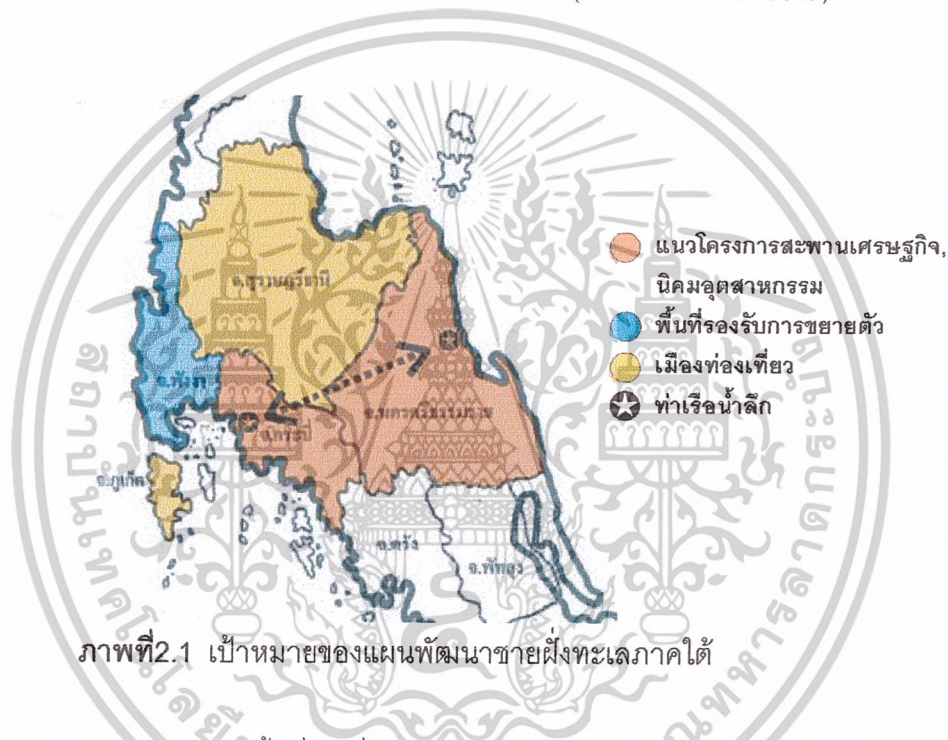
¹ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการคมนาคมขนส่งทางบก ทางน้ำและทางอากาศ ที่สำคัญได้แก่ การลงทุนสร้างท่าเทียบเรือเดินสมุทรภูเก็ต สงขลา สมุย ท่าเทียบเรือยอร์ชภูเก็ต พัทยา สมุย และท่าท่าเทียบเรือท่องเที่ยวในแม่น้ำลำคลอง

การกำหนดพื้นที่ท่องเที่ยวเมื่อหลัก 8 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี (พัทยา) ภูเก็ต สงขลา (หาดใหญ่) นครราชสีมา กาญจนบุรี สุราษฎร์ธานี (สมุย)

2.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาคใต้

2.1.2.1 แนวทางพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคใต้ (Southern Seaboard) ¹



ภาพที่ 2.1 เป้าหมายของแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคใต้

โครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ (Southern Seaboard) ประกอบด้วย 5 จังหวัด คือ สุราษฎร์ธานี พังงา ภูเก็ต นครศรีธรรมราช และกระบี่ มีโครงการจัดทำสะพานเศรษฐกิจ (Land Bridge) เพื่อเชื่อมชายฝั่งตะวันตก (กระบี่) กับชายฝั่งตะวันออก (นครศรีธรรมราช) ประกอบด้วยโครงข่ายเชื่อมโยงด้วยทางถนน รถไฟ และท่อน้ำมัน ตลอดจนการพัฒนาอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับน้ำมัน ก๊าซ และการขนส่งทางทะเล นอกจากนี้ เน้นการพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานีและภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว

¹ ที่มา : นโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจฉบับที่ 8

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.2.2 แผนพัฒนาการท่องเที่ยวระดับภาคได้¹

จากสภาพภูมิศาสตร์และศักยภาพการท่องเที่ยวของพื้นที่ภาคใต้ร่วมกับนโยบายการพัฒนาประเทศในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544) ที่ได้วางแนวทางการพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคใต้ให้เป็นเขตเศรษฐกิจใหม่ในระยะยาวภายใต้โครงการหลักที่สำคัญ คือโครงการเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย โครงการพัฒนาลุ่มน้ำโขง 6 ประเทศ และโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ โดยมุ่งสร้างความเข้มแข็งให้แก่เมืองที่เป็นชุมชนศูนย์กลางของอนุภาคและเมืองชายแดนซึ่งมีศักยภาพที่จะเป็นประตูการติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้านและนานาชาติให้สามารถเชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้านในกลุ่มประเทศอินโดจีน กลุ่มประเทศอาเซียนและนานาชาติได้มากขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรองรับการพัฒนาในระดับนานาชาติดังกล่าว แนวทางหรือบทบาทของภูมิภาคในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 จึงควรดำเนินการในทิศทางดังนี้คือ

สนับสนุนให้เมืองท่องเที่ยวหลักของภูมิภาค เช่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นศูนย์กลางการเดินทางท่องเที่ยวข้ามอ่าวไทยไปเยี่ยมชมฝั่งประเทศกัมพูชา และ เวียดนาม สำหรับการเปิดเส้นทางท่องเที่ยวใหม่ในกลุ่มประเทศอินโดจีน พร้อมประสานงานกับภาคเอกชนทั้งในระดับประเทศและระดับนานาชาติให้มาลงทุนซึ่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี นั่นคือได้ว่าเป็นตลาดหลักหรือประตูนักท่องเที่ยวของภูมิภาคที่มีศักยภาพสูงอยู่แล้วสนับสนุนให้ จังหวัดภูเก็ต เป็นศูนย์กลาง SHOPPING FREE PORT ของอนุภูมิภาคอาเซียน รวมทั้งสนับสนุนการลงทุนด้านศูนย์ประชุมนานาชาติขนาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นต้น

ปัจจุบันในแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 ได้มีการเสนอเค้าโครงการพัฒนาภาค เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาพื้นที่ และเพื่อการวางแผนระดับภาคจนถึง พ.ศ. 2558 โดยเสนอแนะการกำหนดกลุ่มพื้นที่ที่จะพัฒนาในระยะต่างๆ ศูนย์ภูมิภาค พื้นที่วิทยาการสมัยใหม่ เขตพัฒนาพิเศษ พื้นที่รักษาสภาพแวดล้อม พื้นที่พัฒนาชายฝั่ง การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานไปสู่แหล่งท่องเที่ยวใหม่ แนวทางพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในภาคต่างๆ ที่สำคัญได้แก่

ภาคใต้ ส่งเสริมวงจรท่องเที่ยวเกาะสมุย – ภูเก็ต การประสานวัฒนธรรมที่หลากหลาย ไทย – อินโดนีเซีย – มาเลเซีย การพัฒนาสมรรถนะเมืองศูนย์กลางที่ หาดใหญ่ / สงขลา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต

การพัฒนาโครงข่ายการท่องเที่ยวทางทะเลระดับนานาชาติ (กลุ่มสามเหลี่ยมอันดามัน กลุ่มหมู่เกาะ / ชายฝั่งสุราษฎร์ธานี และกลุ่มทะเลตราด)

¹ ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.3 นโยบายพัฒนาจังหวัดสุราษฎร์ธานี (พ.ศ. 2545 – 2549)

นโยบายและแผนพัฒนาภาคใต้และจังหวัดสุราษฎร์ธานีในระยะที่ผ่านมามุ่งที่จะพัฒนาให้ เกาะสมุยเป็นสถานเป็นสถานที่ท่องเที่ยวแบบชายทะเลในระดับนานาชาติ และเป็นศูนย์กลางการ ท่องเที่ยวทางทะเลทางด้านนี้ นอกจากนี้แล้วยังมุ่งที่จะให้เชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวหลักภายใน ภาคใต้ โดยเฉพาะแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางฝั่งอันดามันอันได้แก่ภูเก็ต

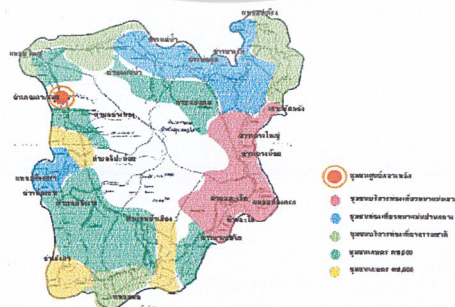
เมื่อพิจารณาจากสถิติจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือน ซึ่งกองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้ทำการสำรวจไว้ในปีพ.ศ. 2539 เป็นหลักฐาน คาดว่าประมาณทุกช่วง 5 ปี เป็นระยะเวลา 20 ปี จนถึงปี พ.ศ. 2539 – 2544 มีอัตราการเพิ่มผู้เยี่ยมชมเยือนร้อยละ 7.86 ต่อปี หลังจากปี พ.ศ.2549 หลังจากนั้นให้ผู้เยี่ยมชมเยือนเพิ่มในอัตราที่ลดลงครึ่งหนึ่งทุกช่วง 5 ปี ซึ่งจะมีอัตราเพิ่มเฉลี่ยในช่วง ประมาณการเท่ากับร้อยละ 5.80 ซึ่งจะทำให้เกาะสมุยมีผู้มาเยี่ยมชมเยือนในอนาคตดังนี้

พ.ศ. 2544	ผู้มาเยี่ยมชมเยือน	1,235,351	คน
พ.ศ. 2549	ผู้มาเยี่ยมชมเยือน	1,724,423	คน
พ.ศ. 2554	ผู้มาเยี่ยมชมเยือน	2,043,131	คน
พ.ศ. 2559	ผู้มาเยี่ยมชมเยือน	2,225,536	คน

ผลจากการคาดการณ์จำนวนผู้มาเยี่ยมชมเยือนที่ระดับกลาง นำมาคาดประมาณความ ต้องการจำนวนห้องพัก โดยรวมทั้งเกาะสมุยได้ดังนี้

พ.ศ. 2544	ต้องการห้องพัก	8,616	ห้อง
พ.ศ. 2549	ต้องการห้องพัก	12,029	ห้อง
พ.ศ. 2554	ต้องการห้องพัก	14,252	ห้อง
พ.ศ. 2559	ต้องการห้องพัก	15,889	ห้อง

2.1.4 นโยบายพัฒนาอำเภอเกาะสมุย



ภาพที่ 2.2 แสดงระบบชุมชนของเกาะสมุย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.4.1 ระบบชุมชนเกาะสมุย พ.ศ.2545¹

จากการทบทวนแผนและแนวทางการพัฒนาเกาะสมุยในระยะเวลาที่ผ่านมา ประกอบกับสภาพศักยภาพและข้อจำกัดในการพัฒนาของเกาะสมุย การจัดทำผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยวชุมชนหน้าทอน ชุมชนเจวง และชุมชนละไม ได้เสนอกรอบผังโครงสร้างเกาะสมุยที่จะเชื่อมโยงการพัฒนาชุมชนทั้งสามเข้ากับการพัฒนาเกาะสมุยโดยรวมดังนี้

ชุมชนบริการท่องเที่ยวแบ่งออกได้ตามระดับการพัฒนาการท่องเที่ยวออกเป็น ชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นมาก ชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นปานกลาง และชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นน้อย

1. ชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นมาก มีเพียง 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนเจวง ในปี พ.ศ. 2545 มีขนาดประชากร 7,401 คน มีที่พัก 125 แห่ง คิดเป็นจำนวนห้องพักรวม 4,159 ห้อง และชุมชนละไมในปีเดียวกันมีขนาดประชากร 7,299 คน ที่พัก 92 แห่ง คิดเป็นจำนวนห้องพักรวม 2,175 ห้อง บริเวณที่พักแยกออกจากชุมชนเดิมเป็นชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นที่ได้มาตรฐานสากล แต่ยังคงเอกลักษณ์เฉพาะตนเพื่อให้สามารถแข่งขันกับแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลแห่งอื่นของประเทศ หรือภายในภูมิภาค

2. ชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นปานกลาง ได้แก่ ชุมชนบ่อผุด ชุมชนบางรักซ์ และชุมชนแม่น้ำ ในปี พ.ศ. 2545 มีขนาดประชากรไม่เกิน 2,000 คน มีที่พัก 13 – 35 แห่ง จำนวนห้องพักรวม 300 – 600 ห้อง แทรกอยู่ในชุมชนเดิม ควรพัฒนาให้เป็นชุมชนบริการนักท่องเที่ยวหนาแน่นปานกลางที่ได้มาตรฐานสากล แต่ยังคงรักษาเอกลักษณ์ชุมชนเดิมเอาไว้

แนวทางการพัฒนาชุมชนกลุ่มนี้ ควรมีการดำเนินการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ เช่นเดียวกับชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นมาก โยเน้นการควบคุมทางกฎหมายเป็นด้านหลักส่วนการพัฒนานั้นให้ความสำคัญเป็นลำดับต่อจากชุมชนบริการท่องเที่ยวหนาแน่นมาก

3. ชุมชนบริการท่องเที่ยวธรรมชาติ ได้แก่ชุมชนเกษตรดั้งเดิมที่มีที่พักสำหรับให้บริการแก่นักท่องเที่ยว แต่ไม่หนาแน่นมาก แวดล้อมด้วยสภาพแวดล้อมแบบชุมชนชนบทและธรรมชาติแบบชายทะเล เช่นชุมชนเชิงมด ชุมชนบางปอ ชุมชนโจครัว ชุมชนบางเก่า และชุมชนแหลมสอ เป็นต้น ชุมชนเหล่านี้แต่ละแห่งมีประชากรไม่เกิน 1,000 คน และมีจำนวนที่พักระหว่าง 1 – 10 แห่ง คิดเป็นจำนวนห้องพักรวม 10 – 450 ห้อง ควรพัฒนาให้เป็นชุมชนบริการท่องเที่ยวที่กลมกลืนกับธรรมชาติ และชุมชนเกษตรดั้งเดิม

¹ ที่มา : การท่องเที่ยวศึกษาเกาะสมุย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์การใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

การดำเนินงานในปี 2544 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้รับงบประมาณสนับสนุนในแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว รวมทั้งสิ้น 2,918,743,200 บาท แบ่งการดำเนินการออกเป็น 3 ด้านดังนี้¹

1. งานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยว	1,856,050,200	บาท
2. งานดำเนินภารกิจในต่างประเทศ	1,034,328,300	บาท
3. โครงการกู้เงิน OECF เพื่อพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว (ระยะที่ 3)	28,364,700	บาท



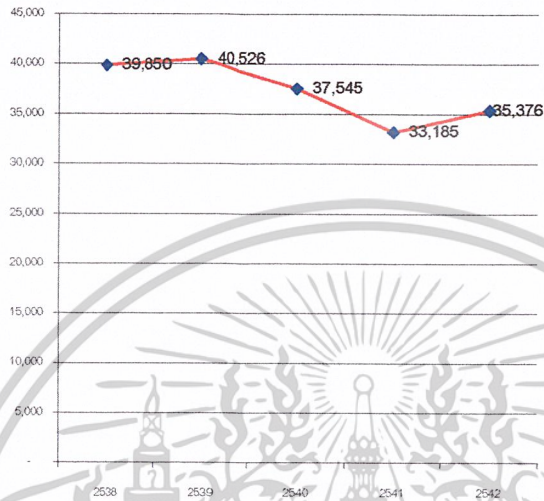
แผนภูมิที่ 2.1 งบประมาณประจำปี 2544

งบประมาณเพิ่มเติม	275,976,510	บาท
1. ค่าใช้จ่ายภายใต้มาตรการเสริมการพัฒนาชนบทและชุมชน (งบ มพช.)	34,013,510	บาท
2. ค่าใช้จ่ายโครงการเร่งด่วนเพื่อพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว (งบกลาง)	241,963,000	บาท

¹ ที่มา: สำนักงบประมาณ
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับภาคใต้

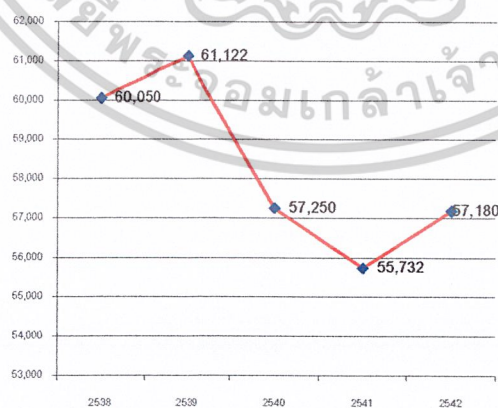
ปี พ.ศ. 2542 ภาคใต้มีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 35,376 บาท มากเป็นอันดับ3รองจาก กรุงเทพฯ และปริมณฑล ภาคกลาง ตามลำดับ



แผนภูมิที่2.2 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของภาคใต้¹

2.2.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ปี พ.ศ.2542จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 57,180 บาทมากเป็นอันดับ4รองจาก จังหวัดภูเก็ต ระนอง พังงา ตามลำดับโดยรายได้ส่วนหนึ่งของจังหวัดได้จากธุรกิจการท่องเที่ยว

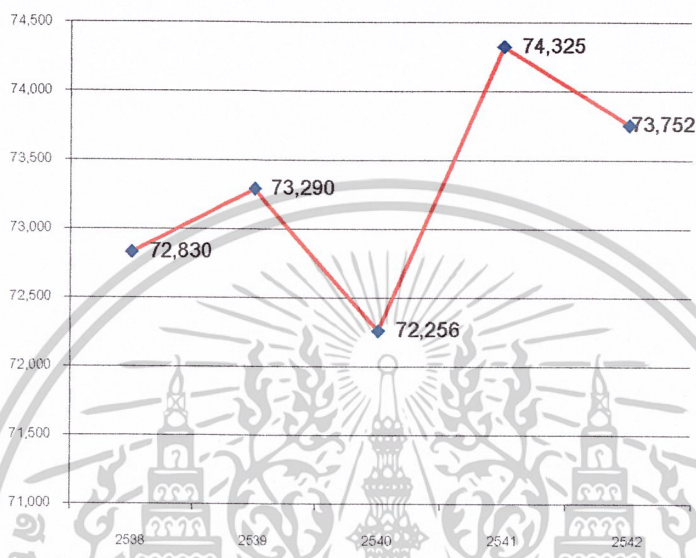


แผนภูมิที่2.3 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของจังหวัดสุราษฎร์ธานี² (หน่วย บาท)

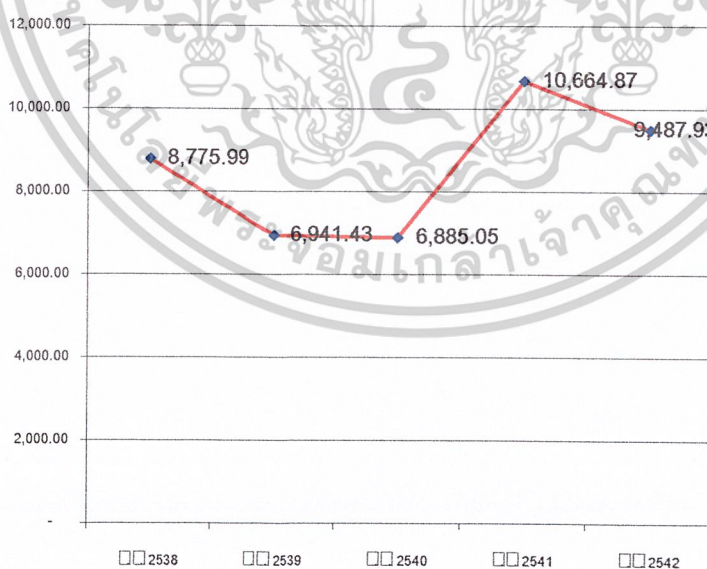
^{1,2}ที่มา: สำนักงบประมาณ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับอำเภอเกาะสมุย

ปัจจุบัน เศรษฐกิจของเกาะสมุยขึ้นอยู่กับธุรกิจการท่องเที่ยว ทำให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวมาแทนที่อาชีพการเกษตรกรรม และการประมง



แผนภูมิที่ 2.4 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีของประชากรในเกาะสมุย¹ (หน่วย บาท)



แผนภูมิที่ 2.5 รายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวของเกาะสมุย² (หน่วย ล้านบาท)

^{1,2}ที่มา: คำนวณประมาณ
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม

2.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม ระดับประเทศ

การศึกษาจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักรปี พ.ศ.2540-2542

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนประชากรทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ.2540-2542¹

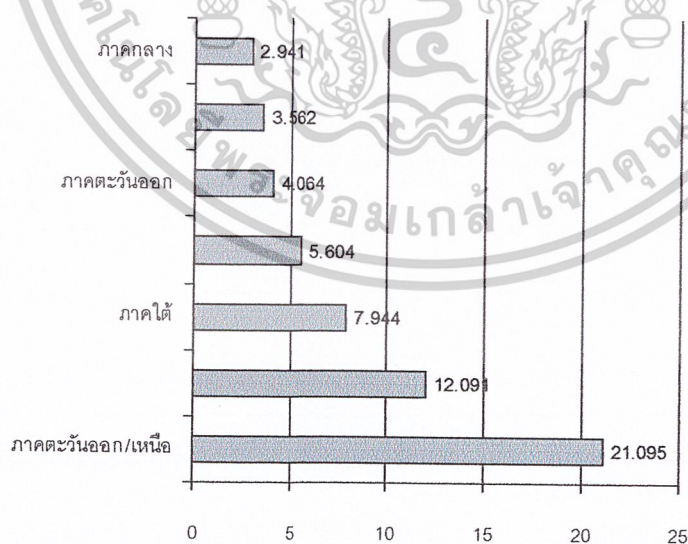
ปีงบประมาณ	จำนวนประชากร(ล้านคน)
2540	60.6
2541	61.2
2542	61.8

2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาคใต้

ประชากร

ประชากรของภาคใต้ ปี พ.ศ. 2540 มีจำนวน 7,944,865 คน มีอัตราความหนาแน่น 112.35คน ต่อ ตร.กม. โดยมีประชากรมากเป็นอันดับ 3 รองจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคเหนือ

2.3.3 การศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี

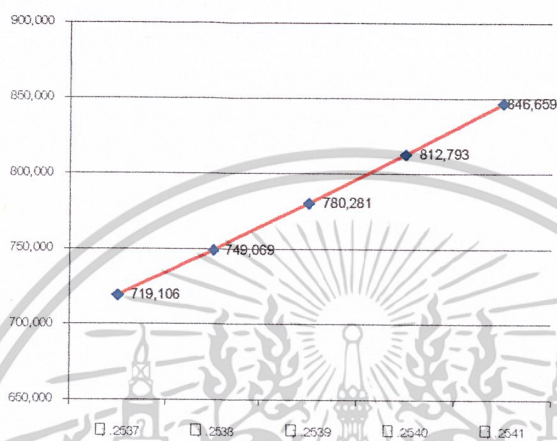


แผนภูมิที่ 2.6 แสดงจำนวนประชากรในระดับภาค ปี พ.ศ.2540² (หน่วย ล้านคน)

1.2 ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประชากร

ในปี พ.ศ. 2541 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 846,659 คน เป็นชาย 420,835 คน หญิง 425,824 คน อำเภอที่มีความหนาแน่นของประชากรมากที่สุด คือ อำเภอเมือง 615 คน / ตร.กม. รองลงมาได้แก่ อำเภอชัยบุรี 155 คน / ตร.กม. อำเภอเกาะสมุย 148 คน / ตร.กม.



แผนภูมิที่ 2.7 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2533-2539 (หน่วย - คน)¹

การศึกษา

ในปีพ.ศ.2541จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีสถานศึกษา 661 แห่ง มีประชากรในวัยศึกษา 119,623 คน คิดเป็นร้อยละ 14.32 ของประชากรทั้งหมด โดยมีอัตราส่วนนักเรียนต่ออาจารย์ในสายสามัญศึกษา 20 : 1 ระดับอาชีวะและอุดมศึกษา 25 : 1

ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนโรงเรียนจำแนกสังกัดเป็นรายอำเภอของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปีการศึกษา พ.ศ. 2541²

	สังกัด				
	กรมสามัญศึกษา	สนง. คณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ	สนง. คณะกรรมการการศึกษาเอกชน	สนง. การศึกษาท้องถิ่น	อื่นๆ
รวม	47	553	48	9	4

¹ ที่มา : ที่ทำการปกครองจังหวัดสุราษฎร์ธานี

² ที่มา : สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองมาคือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ ตามลำดับ โดยมีวัด 357 แห่ง โบสถ์คริสต์ 25 แห่งและมัสยิด 178 แห่ง

ตารางที่ 2.3 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรจังหวัดสุราษฎร์ธานี¹

ศาสนาพุทธ		ศาสนาอิสลาม		ศาสนาคริสต์	
ศาสนิกชน	วัด	ศาสนิกชน	มัสยิด	ศาสนิกชน	โบสถ์
633,300	357	211,665	178	1,694	25

สาธารณสุข

ปีงบประมาณ 2541 จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีโรงพยาบาลทั่วไปของรัฐ 20 แห่ง ของเอกชน 7 แห่ง และโรงพยาบาลเฉพาะโรคของรัฐ 1 แห่ง มีบุคลากรทางการแพทย์ทั้งของรัฐและเอกชนดังนี้

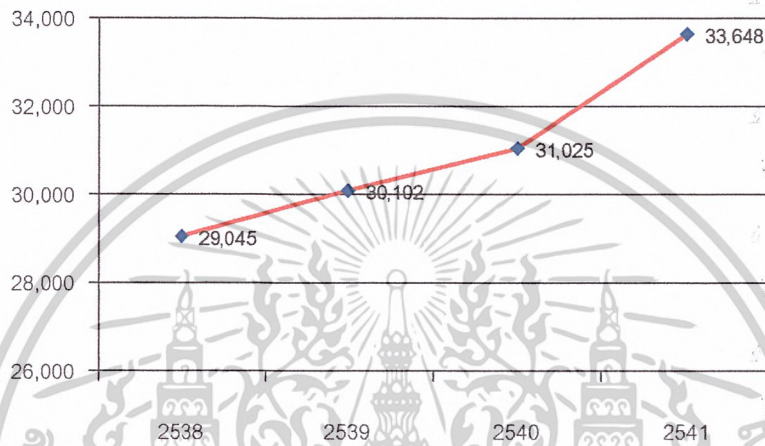
ตารางที่ 2.4 จำนวนโรงพยาบาล จำนวนเตียง และบุคลากรทางการแพทย์ จำแนกตามประเภทของสถานพยาบาลและสังกัด ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี พ.ศ. 2541

ประเภทของสถานพยาบาล และสังกัด	โรง พยาบาล	เตียง	แพทย์	ทันตแพทย์	พยาบาล	ผู้ช่วย พยาบาล
ประเภทบริการทั่วไป	27	1,458	166	25	1,013	821
รัฐบาล	20	1,011	118	21	943	573
- กระทรวงสาธารณสุข	18	931	113	19	929	553
- กระทรวงอื่นๆ	2	80	5	2	14	20
เอกชน	7	447	48	4	67	245
ประเภทบริการเฉพาะโรค	1	1,300	10		123	178
รัฐบาล	1	1,300	10		123	178
- กระทรวงสาธารณสุข	1	1,300	10		123	178

¹ ที่มา: สำนักงานสถิติจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารเป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์การใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.4 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับอำเภอเกาะสมุย
ประชากร

ในปี พ.ศ. 2541 มีประชากรรวมทั้งสิ้น 33,648 คน โดยเป็นชาย 16,315 คน หญิง 17,333 คน ความหนาแน่นของประชากร 145.03คน/ตร.กม.



แผนภูมิที่ 2.8 แสดงจำนวนประชากรในอำเภอเกาะสมุย (หน่วย คน)

การศึกษา

โดยมีอัตราส่วนนักเรียนต่ออาจารย์ 20 : 1 และมีสถานศึกษา 2 ระดับ คือ

1. ระดับประถมศึกษา 23 แห่ง
2. ระดับมัธยมศึกษา 3 แห่ง (รัฐบาล 2 แห่ง เอกชน 1 แห่ง)

ตารางที่ 2.5 จำนวนสถานศึกษาในอำเภอเกาะสมุย¹

	สังกัด				
	กรมสามัญศึกษา	สนง. คณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ	สนง. คณะกรรมการการศึกษาเอกชน	สนง. การศึกษาท้องถิ่น	อื่น ๆ
รวม	2	23	1	0	0

¹ที่มา: สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธรองมาศาสนาอิสลามและศาสนาคริสต์ตามลำดับ มีวัด 20 แห่ง สำนักสงฆ์ 10 แห่ง โบสถ์คริสต์ 2 แห่งและศาลเจ้าไหหล้า 2 แห่ง

ตารางที่ 2.6 แสดงการนับถือศาสนาของประชากรอำเภอเกาะสมุย¹

ศาสนาพุทธ		ศาสนาอิสลาม		ศาสนาคริสต์	
ศาสนิกชน	วัด	ศาสนิกชน	มัสยิด	ศาสนิกชน	โบสถ์
32,642	30	794	3	212	2

สาธารณสุข²

อำเภอเกาะสมุยมีสถานบริการสาธารณสุขดังนี้

1. สถานบริการสาธารณสุขของรัฐในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข
 - โรงพยาบาลทั่วไปขนาด 166 เตียง 1 แห่ง
 - สถานีอนามัย 9 แห่ง
 - หน่วยมาเลเรีย 1 แห่ง
2. สถานบริการสาธารณสุขเอกชน
 - โรงพยาบาลขนาด 20 เตียง 2 แห่ง
 - คลินิกแพทย์ 13 แห่ง
 - คลินิกทันตแพทย์ 3 แห่ง
 - สถานบริการและผดุงครรภ์ 12 แห่ง
 - ร้านขายยาแผนปัจจุบัน 5 แห่ง

2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ

2.4.1 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ระดับภาคใต้ ขนาดและที่ตั้ง

¹ที่มา : สำนักงานสถิติจังหวัดสุราษฎร์ธานี

²ที่มา : รายงานประจำปี พ.ศ. 2542 โรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคใต้ ตั้งอยู่บนคาบสมุทรอินเดียน เป็นแผ่นดินแคบยาวยื่นออกไปเป็นแหลม ตั้งอยู่ระหว่างทะเลอันดามัน และทะเลจีนใต้ มีความยาวเหนือจรดใต้ 1,200 กิโลเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 14 จังหวัด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 70,715 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- ทิศเหนือ ติดต่อกับ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และประเทศพม่า
- ทิศใต้ ติดต่อกับ ประเทศมาเลเซีย
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อ่าวไทย
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ประเทศพม่า และทะเลอันดามัน



ภาพที่ 2.3 แผนที่ภาคใต้แสดงอาณาเขตและที่ตั้ง¹

¹ที่มา: สำนักงานสถิติจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารเป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์ไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภูมิประเทศ

มีลักษณะเป็นคาบสมุทร มีทะเลขนานทั้ง 2 ด้าน มีภูเขาทอดยาวเป็นแนวเหนือใต้แบ่งออกเป็น 2 บริเวณ คือ ชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก มีลักษณะเป็นชายฝั่งทะเลราบเรียบ ตั้งแต่จังหวัดชุมพร จนถึงจังหวัดนราธิวาส มีแม่น้ำสายสั้น ๆ เช่น แม่น้ำตาปี แม่น้ำคีรีรัฐ ฯลฯ และชายฝั่งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่จังหวัดระนองถึงสตูลมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล มีหาดที่สวยงาม เช่น อ่าวพังงา หมู่เกาะสิมิลัน

ภูมิอากาศ

เป็นฝนฤดูร้อนตลอดปี ฤดูฝนจะมี 2 ระยะเวลา คือ มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกันยายน ทางฝั่งตะวันตกของภาค และมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ฝนจะตกมากทางฝั่งทิศตะวันออก

การคมนาคม และการขนส่ง

การคมนาคมทางบก ประกอบด้วยเส้นทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงจังหวัด และทางรถไฟ จากสถานีกรุงเทพฯ ถึงสถานีป่าตองเบขาร์ ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง

การคมนาคมทางอากาศ ปัจจุบันมีสนามบิน 8 แห่ง เป็นท่าอากาศยานระหว่างประเทศ 2 แห่ง คือ ที่ภูเก็ต และหาดใหญ่ อีก 6 แห่งเป็นท่าอากาศยานในประเทศ คือ นครศรีธรรมราช นราธิวาส บัตตานี ตรัง สุราษฎร์ธานี และเกาะสมุย

การคมนาคมทางน้ำ ปัจจุบันมีท่าเทียบเรือจำนวนมาก ได้แก่ ท่าเรือประมง ท่าเรือชายฝั่งทะเล และองค์การสะพานปลา กระจายตามชายฝั่งทะเลทั้งสองด้าน การคมนาคมทางน้ำ ส่วนมากจะมีบทบาททางการขนส่งสินค้าเท่านั้น

2.4.2 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ขนาด และที่ตั้ง¹

จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีเนื้อที่ทั้งสิ้นประมาณ 12,891.46 ตร.กม.ซึ่งมากที่สุดของภาค ตั้งอยู่บนชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ โดยทางรถยนต์ประมาณ 600 กิโลเมตร

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดชุมพร และอ่าวไทย
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดกระบี่
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดนครศรีธรรมราช

¹ ที่มา: สำนักงานสถิติจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทิศตะวันตก ติดกับ จังหวัดพังงา และระนอง



ภาพที่ 2.4 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภูมิประเทศ

พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก มีลักษณะเป็นที่ราบสูงลาดเอียงไปตลอดแนว ส่วนทางด้านทิศตะวันตกเป็นที่ราบสูง ที่ราบของจังหวัดอยู่บริเวณตอนกลาง และชายฝั่งทะเล อีกทั้งยังมีหมู่เกาะอีกมากมาย

ภูมิอากาศ

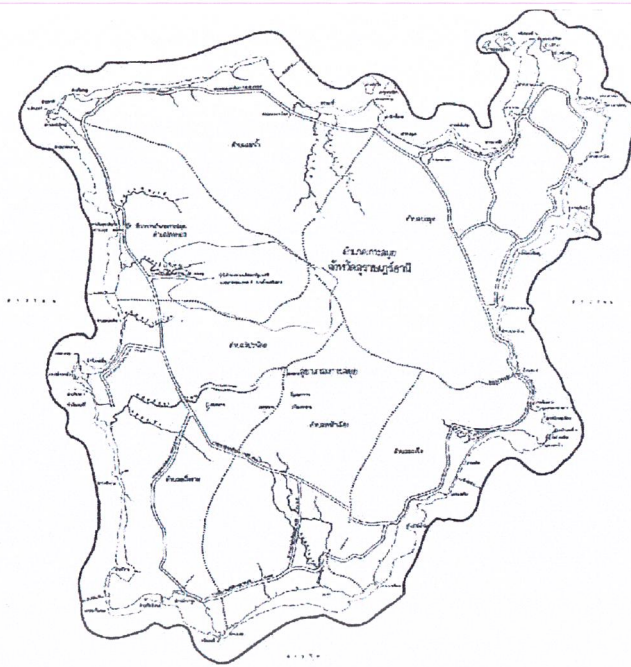
โดยทั่วไปค่อนข้างอบอุ่น เนื่องจากมีมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน จึงมีฝนตกชุกตลอดปี ซึ่งจังหวัดสุราษฎร์ธานีมี 2 ฤดู คือ ฤดูร้อน และฤดูฝนที่ยาวนานถึง 8 เดือน

การคมนาคม และขนส่ง

มีทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงจังหวัด ที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก มีทางรถไฟสายใต้ผ่านท้องที่ต่าง ๆ ใน 7 อำเภอ มีสนามบิน 2 แห่ง คือที่อำเภอพุนพิน และเกาะสมุย มีการคมนาคมและขนส่งทางน้ำตามแม่น้ำตาปีและทางทะเล ที่ค่อนข้างสะดวก เนื่องจากมีท่าเทียบเรือขนาดกลางหลายแห่ง ตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

2.4.3 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับอำเภอเกาะสมุย¹
ขนาด และที่ตั้ง

¹ ที่มา : สำนักงานสถิติจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.5 แสดงอาณาเขตและที่ตั้งของเกาะสมุย

เกาะสมุยตั้งอยู่ประมาณเส้นรุ้งที่ 9 องศาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศาตะวันออก ห่างจากจังหวัดสุราษฎร์ธานีไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 80 กิโลเมตร มีเนื้อที่รวม 232 ตารางกิโลเมตร ขนาดของเกาะสมุยกว้าง 21 กิโลเมตร ยาว 25 กิโลเมตร

ภูมิประเทศ

พื้นที่ของเกาะสมุย เป็นภูเขา และเนินเขา ประมาณร้อยละ 53.8 ตอนกลางของเกาะ มียอดเขาสูง พื้นที่ดอนร้อยละ 32.97 พื้นที่ราบต่ำและที่ลุ่มร้อยละ 5.28 และเป็นพื้นที่หาดทรายร้อยละ 7.95

ภูมิอากาศ

เกาะสมุยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมทั้งสองด้าน จึงมีฝนตกเกือบตลอดปี ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,935 มม. อุณหภูมิเฉลี่ย 27.8 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 77

การคมนาคม

การเดินทางไปเกาะสมุย สามารถเดินทางด้วยทางรถยนต์ และทางรถไฟ โดยใช้เวลาจากกรุงเทพฯ ประมาณ 11 ชั่วโมง แล้วลงเรือต่อไปเกาะสมุย โดยเรือเร็ว ใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง หรือใช้เรือธรรมดา ซึ่งเป็นเรือนอน ใช้เวลาประมาณ 6 ชั่วโมง และเรือเฟอร์รี่ ใช้เวลา 1 ชั่วโมง 20 นาทีซึ่งสามารถนำรถยนต์ข้ามไปได้ หรืออาจเดินทางโดยทางเครื่องบิน ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 1 ชั่วโมงจากกรุงเทพฯ การคมนาคมบนเกาะมีถนนโดยรอบเกาะ (ถนนทิวราชูราษฎร์ภักดี) ยาว 50 กม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพที่ตั้งโครงการสมุยออร์ทคลับ¹

ขนาดและที่ตั้ง

โครงการสมุยออร์ทคลับ ตั้งอยู่ที่แหลมไม้แก่น อ่าวบางรักษ์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย มีพื้นที่ทั้งหมด 54ไร่3 ตารางวา มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทะเล
ทิศใต้	ติดกับ	ทางหลวงจังหวัดสาย บ่อผุด - ปลายแหลม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อ่าวบางรักษ์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อ่าวบ่อผุด



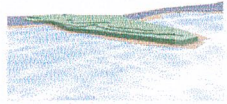
ภาพที่2.6 แสดงอาณาเขตและโครงการสมุยออร์ทคลับ

¹ ที่มา : หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่คืน 190 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

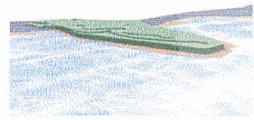
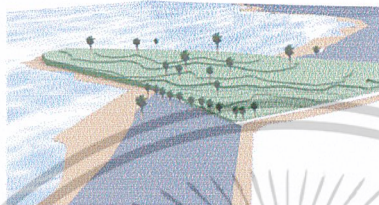
สภาพโดยทั่วไป



มุมมองโดยรอบ
ของที่ตั้งโครงการ



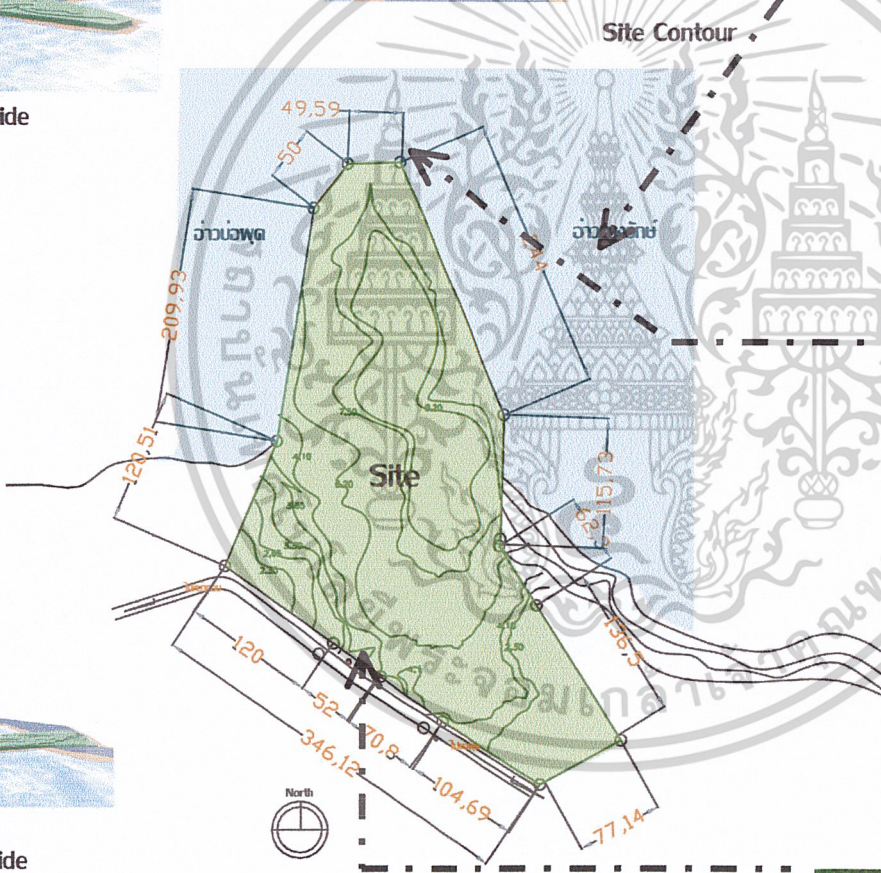
East Side



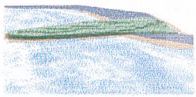
North Side



มุมมองทางด้าน
ทิศตะวันออก



มุมมองทางด้าน
ทิศเหนือ



West Side



มุมมองทางด้านทิศใต้

ภาพที่ 2.7 แสดงผังที่ตั้งโครงการสมุยยอร์ทคลับ
(SMUI YACHT CLUB)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.5 การศึกษากฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สมุยยอร์ทคลับ (SMUI YACHT CLUB)

เนื่องด้วยที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บนเกาะสมุยซึ่งถูกควบคุมด้วยกฎหมายและเทศบัญญัติต่างๆดังนี้

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 251 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 ¹
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 22 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535²
3. กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.2456 ³
4. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.2456 ⁴
5. คำแนะนำในการขออนุญาตและขั้นตอนในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2535⁵
6. พระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2478⁶
7. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม⁷
8. หลักเกณฑ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารที่ประกอบกิจการโรงแรม ที่มีผู้พักอาศัยเกินกว่า 15 คน⁸
9. ข้อเสนอแนะในการออกแบบอาคารประเภทโรงแรม ของกรุงเทพมหานคร⁹

¹ ที่มา : กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

² ที่มา : กฎหมายอาญา เล่มที่ 1

^{3,4,5} ที่มา : กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี กระทรวงคมนาคม

⁶ ที่มา : กฎหมายอาญา เล่มที่ 2

⁷ ที่มา : สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

⁸ ที่มา : กองบังคับการตำรวจดับเพลิง

⁹ ที่มา : WWW.ASA.OR.TH

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม

3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง

3.1.1 การศึกษาอาคารตัวอย่างภายในประเทศ

3.1.1.1 PHUKET BOAT LAGOON



ภาพที่ 3.1 แสดงโครงการ PHUKET BOAT LAGOON

ที่ตั้ง : ถ. เทพกษัตริย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ : Boat lagoon resort co.,ltd. และ บ.เกาะแก้วพัฒนา จก.
สถาปนิก : tandem architects co.,ltd
สถาปนิกโครงการ: Kasemkij co.,ltd. และ Evona m. klasicki
พื้นที่ : 180 ไร่

เป็นโครงการที่ประกอบด้วยท่าเทียบและจอดเรือในน้ำ YACHT CLUB รวมถึงทาวน์เฮาส์ถึงคอนโดมิเนียม และมีพื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นโรงแรม เพื่อรองรับความเจริญเติบโตทางการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งมีส่วนบริการเกี่ยวกับการจัดเก็บเรือบนบก ส่วนซ่อมบำรุงเกี่ยวกับเรือซึ่งเป็นโครงการที่มีส่วนบริการเกี่ยวกับเรือครบถ้วนขณะนี้

จุดประสงค์ของโครงการ

มีการแบ่งการบริการออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. บริการผู้แล่นเรือภายในจังหวัดภูเก็ต และบริการผู้ที่แล่นเรือผ่านทางจังหวัด ภูเก็ต และเป็นพื้นที่หลบพายุ และซ่อมแซมเรือได้ตลอดทั้งปี

2. ผู้ซื้อทาว์นเฮาส์ โดยโครงการแบ่งขายแบบคอนโด ๔ เพื่อชี้สภาพรวมของชุมชนซึ่งเป็น นิติบุคคลอาคารชุด ถ้าหากขายแบบทาว์นเฮาส์ผู้ซื้อสามารถต่อเติมได้และจะทำให้สภาพแวดล้อม นั้นเสียไป แต่ทั้งนี้ผู้ซื้อและสมาชิกสามารถใช้ส่วนบริการต่าง ๆ ได้ทั้งหมดโดยเสียค่าบริการต่ำกว่า บุคคลทั่วไป

3. บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาใช้บริการได้โดยเสียค่าบริการในราคาปกติ
ข้อมูลทั่วไป

1. จอดเรือในน้ำ 100 ลำขนาดของเรือที่ใช้คำนวณในการออกแบบท่าเรือ 30' - 65'
2. ที่เก็บเรือบนบก 60 ลำขนาด 18'-30' จัดเก็บในโรงเก็บ (BOAT STACK)
3. การคิดค่าเช่าและค่าบริการต่าง ๆ จะคิดโดยแบ่งประเภทเป็น ราคาสำหรับสมาชิกและผู้ซื้อ ทาวน์เฮาส์และบุคคลภายนอก สำหรับอัตราส่วนใหญ่มักจะคิดตามขนาดเรือเป็นฟุต/ครั้ง หรือ ฟุต/วัน

FUNCTION

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - ADMIN | - LIBRARY |
| - CLUB HOUSE | - GAMES ROOM |
| - OFFICE | - TENNIS |
| - RESTAURANT | - SWIMMING POOL |
| - GUEST ROOM | - THEATRE |
| - SINGLE FAMILY DETACHED | - PRKING |
| - LIGHT HOUSE | - PIERS |

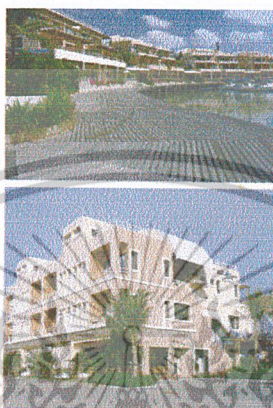
ส่วนประกอบเกี่ยวกับท่าเรือ (FLOATING SYSTEM)

- ทาง SERVICE ไปท่าเรือกว้าง 4 เมตร
- บันไดเชื่อมระหว่างทาง SERVICE และ MAIN PIER กว้าง 1.20 ทำจากเหล็ก
- MAIN PIER กว้าง 2 เมตร ทำจากไม้ มีวัสดุที่ช่วยให้ลอยตัวอยู่ได้ โดยผิวของ MAIN PIER อยู่สูงจากผิวน้ำประมาณ 0.30 เมตร
- เสายึด PIER ทำจากเหล็ก เส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 0.30 เมตร
- มีห่วงสำหรับผูกเรือการติดต่อเข้าท่าเรือ ทำได้โดยวิหตุติดต่อกันมายังหลังเหตุการณ์ เพื่อทราบตำแหน่งที่สามารถจอดเรือได้ และติดต่อกับ BOAT OFFICE เพื่อเข้าที่จอดเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การนำเรือขึ้นลงน้ำ สามารถทำได้ 2 วิธี คือ

- ทางเรือ SLIP WAY เป็นการใช้รถแทรกเตอร์ลาก TRAILOR ซึ่งรองรับเรือขึ้นลงไปตามทางลาดกว้าง 8 เมตร SLOPE 1 : 0
- ใช้ TRAVEL CRANE



ภาพที่ 3.2 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรม PHUKET BOAT LAGOON

3.1.1.2 โรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท



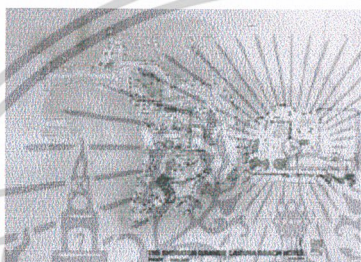
ภาพที่ 3.3 แสดงทัศนียภาพโรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท

- ที่ตั้ง : หาดบางเทา อ.กลาง จ.ภูเก็ต
 เจ้าของ : บริษัท ไทวา รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก : บริษัท เบล คอลลิเน ประเทศไทย
 พื้นที่ : 50 ไร่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมเซอราทัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ลากูน่า ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการใหญ่ที่มีโรงแรมในเครือทั้งหมด 5 โรงแรมด้วยกัน อันประกอบด้วย

1. LAGUNA BEACH CLUB
2. BANYAN TREE PHUKET
3. THE ALLAMANDA PHUKET
4. SHERATAN GRANDE BEACH PHUKET
5. DISIT LAGUNA



ภาพที่3.4 แสดงแปลนพื้นที่ 1 ของโรงแรมเซอราทัน แกรนด์ ลากูน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท , ภูเก็ต

ซึ่งโรงแรมทั้งหมดนั้นเป็นส่วนที่มีเจ้าของโครงการเดียวกัน โดยได้มีการจัดให้มีกิจกรรมพิเศษ เฉพาะสำหรับแขกที่มาพักเท่านั้น การเดินทางติดต่อภายในโครงการทั้งหมดนั้นได้มีการจัดเป็นเส้นทางเรือที่สามารถเชื่อมต่อกันได้ทั่วถึงทั้งโครงการ โดยแขกสามารถ Check In ทางน้ำได้

ในส่วนของโรงแรมเซอราทันนั้น มีพื้นที่ติดต่อกับทะเลอันดามัน และลากูน่าภายในโครงการซึ่งได้นำมาเป็นอย่างดีและเป็นที่ยึดจุดความสนใจของผู้มาใช้โครงการด้วย แนวความคิดของโครงการนั้น เน้นการที่แขกสามารถใช้เวลาทั้งวันในโรงแรมได้

โดยการจัดให้มีกิจกรรมไว้รองรับมากมาย เช่น กิจกรรมทางน้ำ ซึ่งภายในโครงการมีสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เชื่อมทั้งโครงการ นอกจากสำหรับว่ายน้ำแล้วยังใช้เล่นวอลเลย์บอลในน้ำ โปโลน้ำได้อีกด้วย นอกจากนั้นยังมีสนามเทนนิส ห้องฟันทหลายผ้าบาติก และอื่น ๆ อีกมากมาย

แนวความคิดในการวางผัง

จากสภาพพื้นที่เดิมเคยเป็นเหมืองแร่เก่า ทำให้บริเวณนี้มีสภาพแวดล้อมค่อนข้างเสื่อมโทรม เมื่อได้มีการปรับเปลี่ยนพัฒนาเป็นโรงแรม โดยออกแบบในลักษณะรีสอร์ท สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ จึงถูกกำหนดให้เป็นตัวแทนแห่งธรรมชาติที่เข้ามาช่วยเสริมสร้างชีวิตชีวา กำหนดให้จุดเริ่มจากปลายกลุ่มอาคารโรงแรมด้านหนึ่ง ที่มีการออกแบบปฏิมากรรมแทน ภูเขาในสระว่ายน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ซึ่งเปรียบเสมือนแหล่งกำเนิดของสายน้ำ ได้มีการนำหาดทรายจริงมาจำลองเป็นหาดธรรมชาติ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ เสมือนหนึ่งว่าจุดสิ้นสุดของน้ำได้ไหลลงสู่ทะเล

ส่วนห้องพักมีประมาณ 600 ห้อง แบ่งออกเป็นสองปีก โดยเน้นให้ทุกห้องมีทัศนียภาพที่สวยงาม ซึ่งออกแบบให้ตัวอาคารที่เป็นห้องอาหารเป็นตัวเชื่อม และในส่วนนี้ก็เชื่อมต่อกับโถง Lobby ในส่วนของห้องพักที่อยู่ติดกับทะเลสาบ แยกสามารถ Check In ทางน้ำได้

ส่วนของที่ทำงานในสำนักงานมีการจัดวางไว้ในส่วนชั้นบนของอาคาร โดยมีทางเดินเชื่อมต่อกันได้โดยตรงกับส่วนทำงานในชั้นอื่นภายในอาคาร และในส่วนของอาคารเดียวกันนี้มีส่วนของห้องประชุมด้วย ซึ่งสามารถให้ประโยชน์ได้หลายหน้าที่ บางครั้งอาจจัดเป็นห้องประชุมสำหรับจัดสัมมนา หรือเป็นห้องจัดนิทรรศการก็ได้แล้วแต่โอกาส

ในส่วนของแผนกบริการนั้น จัดให้มีทางเข้าออกแยกจากส่วนของทางเข้าออกของแขกที่มาพักอย่างชัดเจน และมีการเตรียมพื้นที่สำหรับการนำของลง (Loading) และพื้นที่ของงานบริการนั้น มีขนาดใหญ่ไม่แพ้ส่วนอื่น ๆ ของอาคารเช่นกัน

แนวความคิดในการออกแบบรูปทรงสถาปัตยกรรม

ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรมนั้น แนวความคิดหลักของโรงแรมเป็นการนำเอารูปแบบของสถาปัตยกรรมไทยมาใช้ โดยจะเห็นได้จากโครงหลังคาที่เป็นโครงไม้ซ้อนกันหลายชั้น รวมทั้งส่วนประกอบปลีกย่อยอีกหลายส่วน

ลักษณะโดยทั่วไปเห็นได้ชัดเจนจากภายนอกของอาคาร เป็นรูปแบบของสถาปัตยกรรมไทยภาคกลางและเหนือผสมกัน โดยมีการการทำหลังคา เป็นหลังคาสูงที่ซ้อนกันหลายชั้น ส่วนของตัวอาคารเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตที่มีการทาสีอาคารเป็นสีขาว และมีส่วนของหลังคาเป็นสีน้ำตาลเข้ม ถึงแม้ตัวอาคารจะมีขนาดใหญ่ ก็สามารถนำมาผสมผสานกับหลังคาทรงไทยที่ดูแล้วมีความรู้สึกกลมกลืนกัน นอกจากนี้ยังออกแบบให้มีส่วนของน้ำเข้ามาช่วยทำให้อาคารไม่แห้งแล้งจนเกินไป รวมทั้งสายน้ำยังมีความผูกพันกับคนไทยมาเป็นเวลาช้านาน

แนวความคิดในด้านการออกแบบเทคโนโลยีอาคาร

-ระบบการขนส่งภายในโรงแรม มีการใช้การขนส่งทางตั้ง โดยมีระบบการขนส่งด้วยกัน 2 แบบ คือ

1.บันได ซึ่งเป็นส่วนของการสัญจรทางตั้ง ที่มีการใช้งานเป็นหลัก ทั้งที่เชื่อมอาคารและระหว่างชั้นของอาคาร

2.ลิฟท์ เป็นระบบการสัญจรที่มีการใช้งานมากเช่นกัน แต่จะเน้นเพื่อความสะดวกสบายของแขก จึงมีจำนวนไม่มากนัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ระบบไฟฟ้า มีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ชั้นล่างของอาคารบริการ ซึ่งมีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคารอื่นได้โดยง่าย

-ระบบดับเพลิง มีการเตรียมไว้เพื่อความปลอดภัย โดยมีการจัดเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ประจำชั้นต่าง ๆ ของอาคารตามกฎหมาย นอกจากนี้ยังมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติอีกด้วย

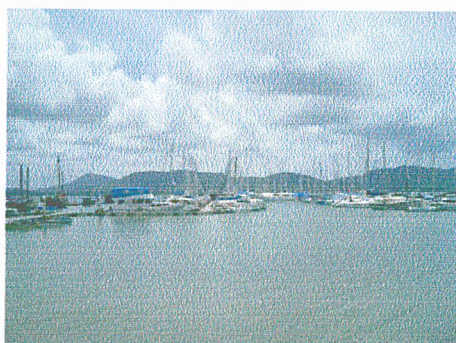
-ระบบปรับอากาศ เป็นระบบปรับอากาศแบบ CHILLED WATER COOL SYSTEM เดินท่อไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ในส่วนของห้องพักใช้ระบบ Split Type

-ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบรวม โดยนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาบำบัดในบ่อเติมอากาศ และนำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว นำไปใช้รดต้นไม้ในโรงแรม



ภาพที่3.5 แสดงทัศนียภาพบริเวณโรงแรมเซอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า บีช แอนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต

3.1.1.3 PUKET YACHT HAVAN



ภาพที่3.6 แสดงทัศนียภาพโครงการ PUKET YACHT HAVAN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ตั้ง : แหลมพร้าวกว ชายฝั่งทะเลตะวันออกเจียงเหนือ

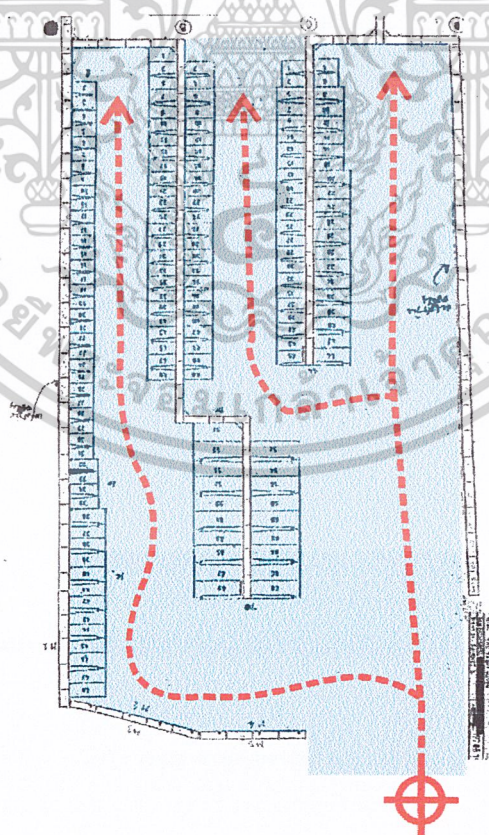
เจ้าของ : บ. จีโรภาส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

สถาปนิก :

พื้นที่ : 500 ไร่

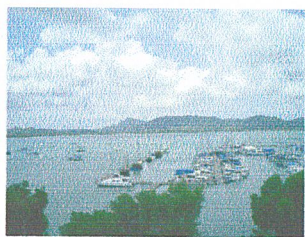
โครงการ ยอร์ชท์ เฮเวน ภูเก็ต เป็นโครงการ ท่าจอดเรือ ที่เน้นการให้บริการจอดเรือเพียงอย่างเดียว ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นส่วนติวรายล้อมด้วยภูมิประเทศแบบชนบท และทิวทัศน์ที่สวยงามของอ่าวพังงา ซึ่งเป็นทำเลปลอดจากความแปรปรวนของกระแสน้ำ และ ภูมิอากาศตามฤดูกาล

โครงการ ยอร์ชท์ เฮเวน ภูเก็ต เริ่มก่อสร้างต้นปี พ.ศ. 2538 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกเป็นสิ่งก่อสร้างริมน้ำมีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ (24,000 ตารางเมตร) ประกอบด้วยท่าเทียบเรือสำราญ จำนวน 300 ลำ ซึ่งรวมทั้งลำสำหรับเรือยอร์ชท์ขนาดใหญ่ ท่าเทียบเรือสำราญแห่งนี้มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิ ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า น้ำประปาและการจ่ายน้ำประปา การบำบัดน้ำ



ภาพที่ 3.7 แสดงผังที่จอดเรือ PUKET YACHT HAVAN

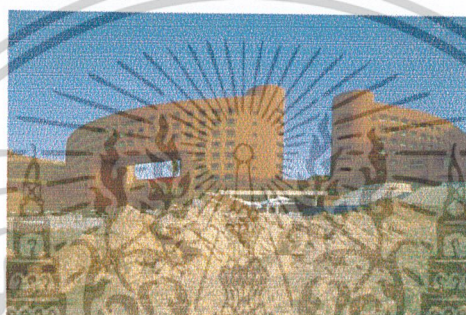
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.8 แสดงทัศนียภาพของ
PUKET YACHT HAVAN

3.1.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างในต่างประเทศ

3.1.2.1 Los Cabos Westing Regina Hotel



ภาพที่ 3.9 แสดงทัศนียภาพของ los
cabos westing regina hotel

ที่ตั้ง : เมือง los cabos, เม็กซิโก

สถาปนิก : javier sordo madaleno bringas

ลักษณะโครงการ

เป็นโรงแรมพักตากอากาศชายทะเลขนาด 236 ห้อง

ส่วนประกอบหลัก

- ห้องพัก
- สวนกีฬา
- ภัตตาคาร

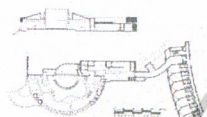
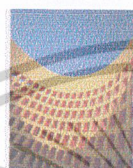
ลักษณะรูปแบบสถาปัตยกรรม

แนวคิดในการออกแบบมีรูปแบบเป็นของตัวเอง นำลักษณะของธรรมชาติโดยส่วนใหญ่ในแถบนั้นมาประยุกต์ ใช้ได้อย่างเหมาะสม เน้นโครงสร้างภายในมากกว่ารูปลักษณ์ภายนอก ลักษณะรูปแบบอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่าต่อกันยาวโอบล้อมกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะโครงสร้าง

เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทาสี



ภาพที่3.10 แสดงทัศนียภาพของ los cabos westing regina hote

3.1.2.2 OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER



ภาพที่3.11 แสดงทัศนียภาพโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER

ที่ตั้ง	: SANNAN – GUN OSAKA, JAPAN
เจ้าของ	: OSAKA PREFECTURAL CO;LTD.
สถาปนิก	: Sakakura Associates Architecture & Engineerine
พื้นที่	:312,871Sq.M.

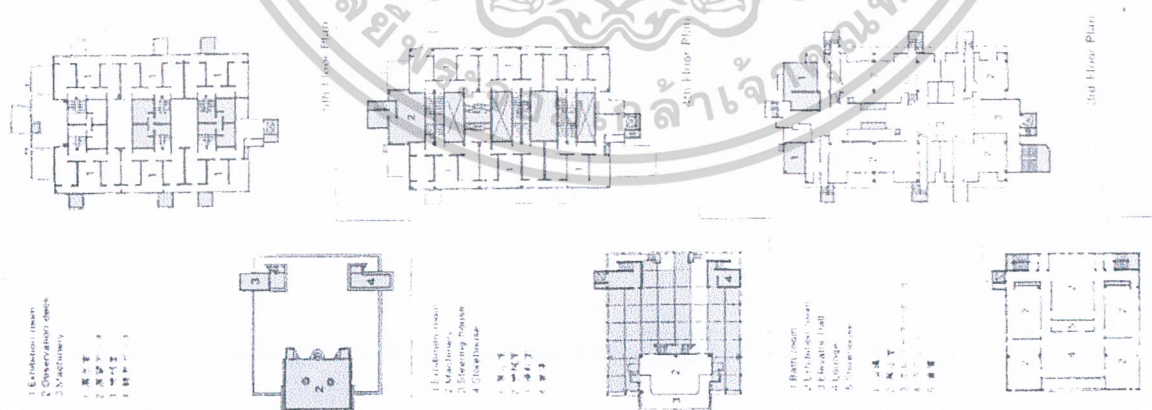
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความเป็นมา :บริษัท Osaka Prefectureได้เปิดYouth Marine Activities Center ขึ้นในปี 1975 ต่อมาได้เปิดTannowa Bathing Resort ในปี1982และตามด้วย Tannowa Yacht Harber ในปี 1984 ตามแผนของผังเมืองท้องถิ่นที่กำหนดให้พัฒนาบริเวณพื้นที่โครงการ เป็น Marine Sport Area ภายในระยะเวลา 10 ปี

วัตถุประสงค์โครงการ : เพื่อกำหนดเป็นพื้นที่ สำหรับเล่นกีฬาทางทะเล Bathing Resort (รีสอร์ท บ่อน้ำแร่เพื่อสุขภาพ) รวมทั้ง Youth Center

- องค์ประกอบหลักโครงการ
1. อาคารนิทรรศการและการแสดง (Youth Center)
 2. ส่วนบริหาร
 3. ยิมเนเซียม
 4. ส่วนท่าเทียบเรือ และโรงเก็บเรือ
 5. ส่วนบริหาร
 6. ส่วนที่พัก (Resort)

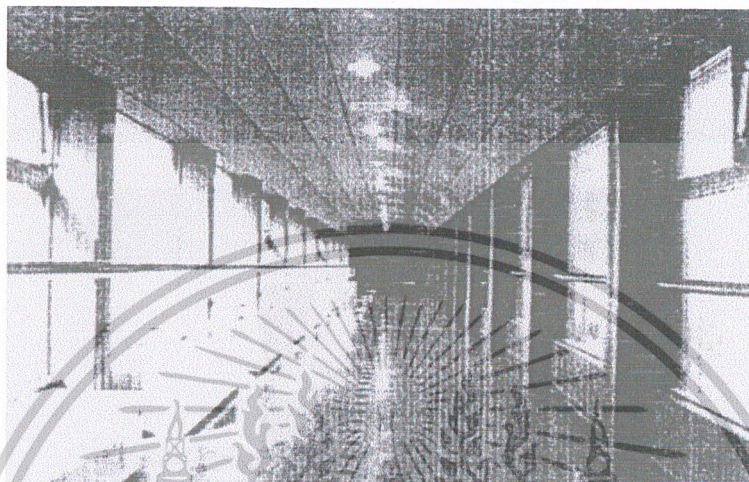
จากการศึกษาโครงการ ลักษณะการจัดวางผังในพื้นที่แคบและยาว จะต้องมีการเรียงลำดับชั้นขององค์ประกอบและการจัดพื้นที่ให้สอย ตามความสำคัญและขั้นตอนในการใช้อาคารของผู้โครงการในแต่ละ Function โดยจะต้องสอดคล้องกับการจัดการให้บริการและการบริหารโครงการด้วย



ภาพที่3.12 แสดงแปลนในส่วน Exhibition

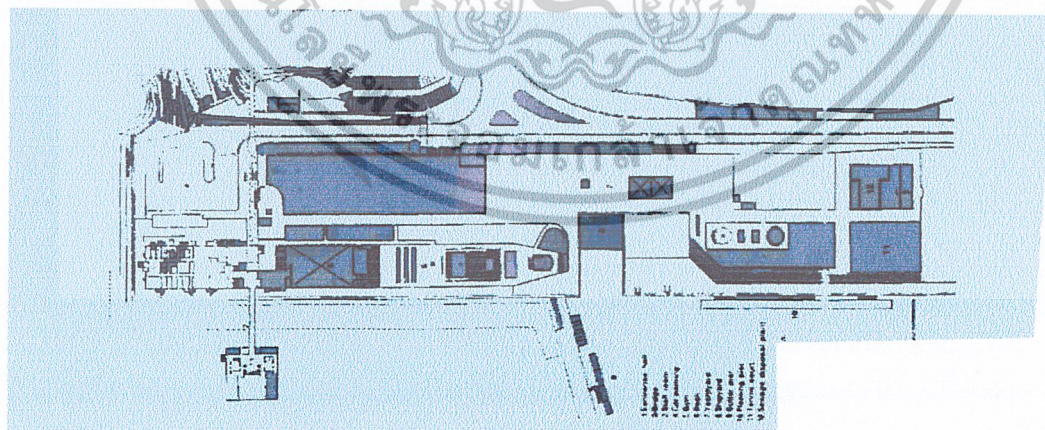
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การจัดวางแปลนในลักษณะยาวไปตามพื้นที่ทำให้การเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินอยู่บนเรือ รวมทั้งการใช้วัสดุและรูปทรงของอาคารที่คล้ายกับรูปร่างของเรืออีกด้วย



ภาพที่ 3.13 แสดงการเปิดทางเดินยาวทำให้รู้สึกคล้ายการเดินอยู่บนเรือ




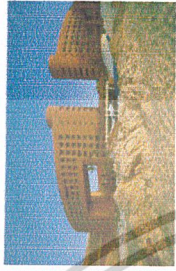
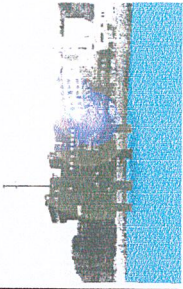
ในส่วนของการใช้แท่งคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป ผนังบริเวณแนวชายฝั่งและบริเวณ Wave Breaking เพื่อป้องกันคลื่นลม และตรงบริเวณปลายแขนของกำแพงกันคลื่น จะมีประภาคารตั้งอยู่เพื่อส่งสัญญาณในการเดินเรือ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืนและในช่วงที่มีคลื่นลมแรงทั้งใช้ในการควบคุมทางเข้าออกของท่าเรือภายในโครงการอีกด้วย



ภาพที่ 3.14 แสดงแปลนชั้นล่างโครงการ OSAKA PREFECTURAL YOUTH MARINE ACTIVITIES CENTER

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเซอราตัน แกรนด์ลากูน่าบิซแนสต์ รีสอร์ท	Puket Yacht Haven	Los Cabos Westing Regina Hotel	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
ทัศนียภาพ					
ที่ตั้ง	อ.เมือง จ.ภูเก็ต	หาดบางเทา อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	แหลมพร้าว จ.ภูเก็ต	เมือง los cabos, เม็กซิโก	Sannan-Gun Osaka, Japan
CONCEPT	-Main Concept คือการสร้างเมืองแห่งมิกซ์มีลักษณะเหมือนเมืองท่า	-นำเอาสายน้ำให้ไหลผ่านกลุ่มโรงแรมเชื่อมยาวตลอดโครงการ	-แนวคิดเน้นการคงสภาพธรรมชาติของ site เดิมมากที่สุด	-นำธรรมชาติใน site มาใช้อย่างเหมาะสม เน้นภายในมากกว่าภายนอก	-มีการเปิดทางเดินยาวเหมือนเดินอยู่บนเรือ -ใช้วัสดุที่คล้ายกับเรือ
ACCESSIBILITY	- ทางบก ถ.เทพกษัตรีย์ - ทางน้ำ ปากน้ำสะพาน	- ทางบก - ทางน้ำ อ่าวพังงา	- ทางบก - ทางน้ำ อ่าวพังงา	-	- ทางบก ถ. - ทางน้ำ
VIEW	-โครงการหันหน้าเข้าหาลagoon สามารถควบคุมมุมมองได้ตามความต้องการ	-มีการใช้ต้นไม้จากเหมือนเก่าทำ Take View ได้ทุกกลุ่มโรงแรม	-โครงการรายล้อมด้วยภูมิประเทศที่ทรศนของอ่าวพังงาที่สวยงาม มุมมองจึงดีทุกด้าน	-การออกแบบตัวโรงแรมได้สามารถ take view ได้ทุกส่วน	-มีการจัด fuction ตามความยาวของ site ทำให้สามารถควบคุมมุมมองในส่วนที่มีความสำคัญ


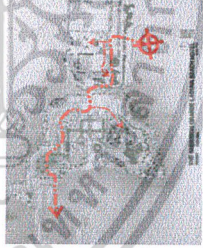
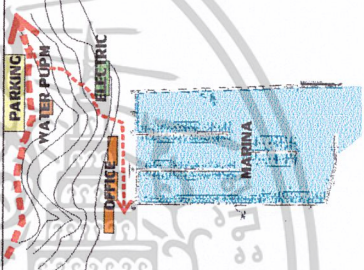
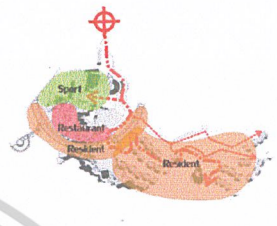

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเซอร่าตัน แก รนด์ลา구나ปีชแอนด์ รีสอร์ท	Puket Yacht Haven	Los Cabos Westing Regina Hotel	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
RESIDENT	-เป็นแบบ Low-Rise อาคารเป็นแบบบันได บันได -บ้านพักเป็นสไตล์ Chino-Portuguese ตามท้องถิ่น	-แยกเป็นกลุ่มโรงแรมต่างๆ 5 กลุ่มโดยใช้ได้นำเป็นตัวเชื่อมโยงโดยแยกสามารถ Check in ทางน้ำได้	-จากเบื้องต้นโครงการ ประกอบด้วยที่พักแบบต่าง แต่ด้วยปัญหาทางด้านเศรษฐกิจจึงเหลือเพียง ส่วน marina อย่างเดียว	- ตัวโรงแรมเป็นลักษณะได้สร้างตามแนวลาดเอียงของ Otour เน้นสไตล์โมเดิร์น การอิงจากสถาปัตยกรรมชาติ	-ลักษณะโครงการเป็นลักษณะ Complex ในส่วนของ Resort เป็นแบบ Low-Riseวางตัวตามแนวยาวของ Site
SHAP & FORM	- Marina Center form มีลักษณะเรียบง่าย อาคารดูโปร่งโล่งดู Relax เหมาะกับการพักผ่อน	-เป็นรูปแบบของสถาปัตยกรรมไทยภาคกลางกับเหนือผสมกัน	-ในแง่บริหารจัดการเป็นตู้ Container เพียงอย่างเดียว	- Form อาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่าต่อกันยาวโอบล้อมกัน	- การใช้วัสดุและรูปทรงอาคารจะมีลักษณะคล้ายกับเรือ -ตัวอาคารจะวางตามแนวยาวของ Site
SECURITY	-มีการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ในส่วนของ PIER มีการจำกัดช่วงเวลาเข้า-ออกม มีประสิทธิภาพคอยสอดส่องชายฝั่ง	-มีการ Control ทางเข้าออก ทางบกและทางน้ำโดยมียามรักษาความปลอดภัย 24 ชม.	-มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชม. -พร้อม TV.วงจรปิดและสปรินท์ไฟเพื่อตรวจตราทั้งชายฝั่งและที่น้ำ	-มียามรักษาความปลอดภัยตลอดทั้งด้านหน้าและแนวชายฝั่ง	-มีประกาศารเพื่อส่งสัญญาณในการเดินเรือ รวมทั้งใช้ควบคุมการเข้าออกของเรือภายในโครงการอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.3 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเซอราตัน แกรนด์ลากูน่าบีช แอนด์ รีสอร์ท	Puket Yacht Haven	Los Cabos Westing Regina Hotel	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
องค์ประกอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนบริหารโครงการ - ส่วนสนับสนุนโครงการ - ส่วนที่พัก - ส่วนบริการเรือ - ส่วน YACHT CLUB 	<ul style="list-style-type: none"> - LAGUNA BEACH CLUB - BANYAN TREE PHUKET - THE ALLAMANDA PHUKET - SHERATAN GRANDE BEACH PHUKET - DISIT LAGUNA 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนบริหารโครงการ - ส่วนบริการเรือ - ส่วนจุดเรือ YACHT 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก - ส่วนกีฬา - ภัตตาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารนิทรรศการและการแสดง Youth Center - ส่วนบริหาร - ยิมเนเซียม - ส่วนท่าเรือและโรงเก็บเรือ - ส่วนบริการ - ส่วน Resort
การวางZONE					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

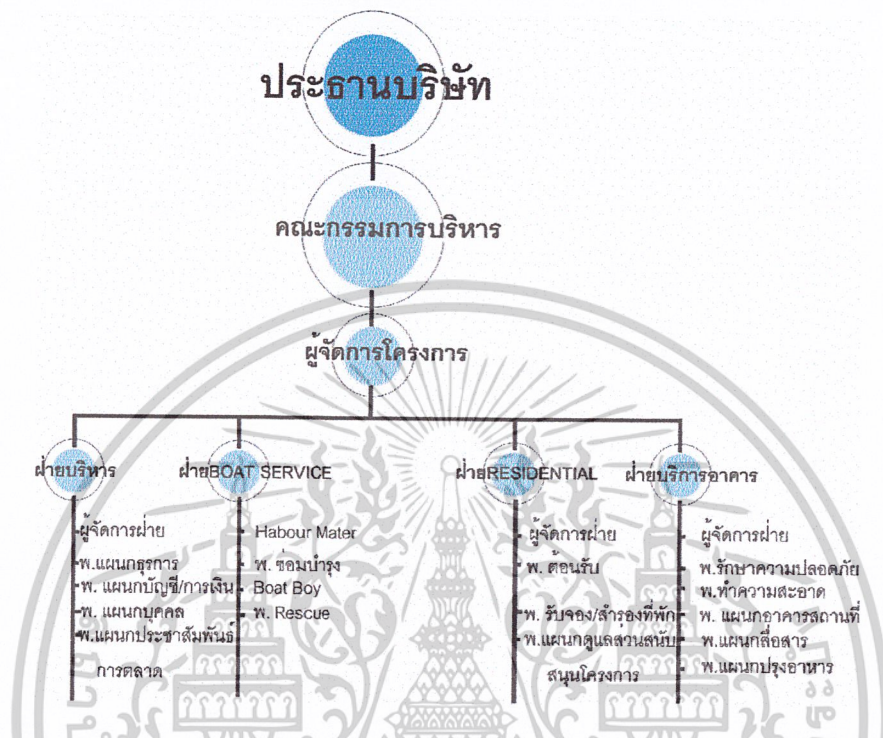
ตารางที่ 3.4 แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	ระบบสัญลักษณ์	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center	Los Cabos Westing Regina Hotel	Puket Yacht Haven	โรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ลากูน่าบีช แอนดี รีสอร์ท	Phuket Boat Lagoon	Phuket Boat Lagoon	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center
ระบบสัญลักษณ์	ระบบสัญลักษณ์	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ลากูน่าบีช แอนดี รีสอร์ท	โรงแรมเซอร่าตัน แกรนด์ลากูน่าบีช แอนดี รีสอร์ท	OGANIZATION CHART	OGANIZATION CHART	Osaka Prefectural Youth Marine Activitets Center

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

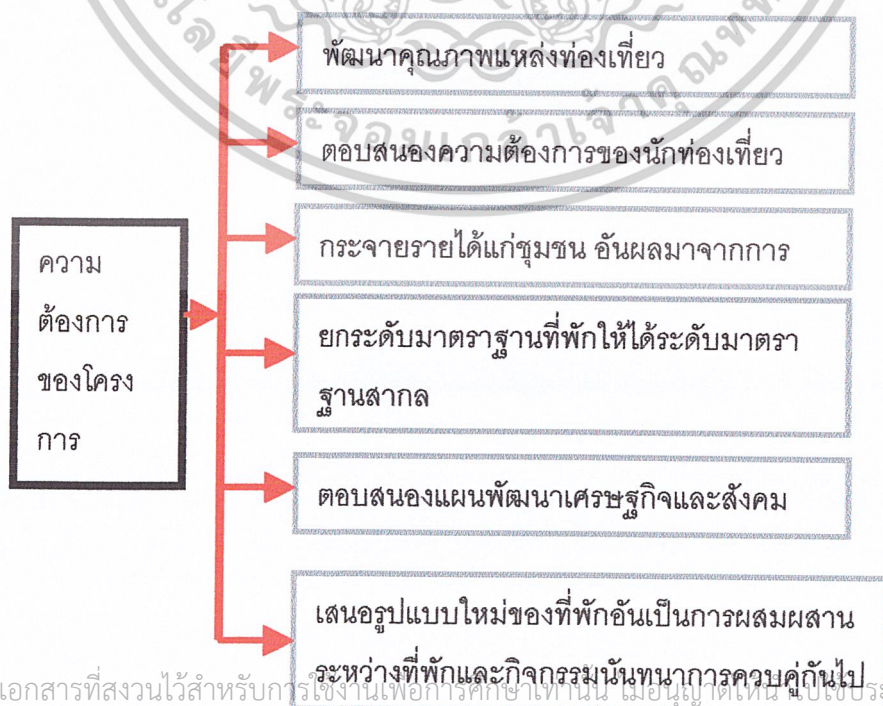
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

3.2.1 การดำเนินงานของโครงการ



แผนภูมิที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารของโครงการ

3.2.2 การวิเคราะห์ที่ความต้องการของโครงการ (PROGRAM REQUIREMENT)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งแผนภูมิที่ 3.2 ปล่อยให้สามารถปรับปรุงแก้ไขได้ตามความต้องการของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

3.2.3.1 การวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้

การวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้ของโครงการแบ่งตามประเภทของผู้ใช้ได้ 3 ประเภท ได้แก่

1. ผู้บริหารโครงการ
2. ผู้มาใช้บริการในโครงการ
3. ให้บริการของโครงการ

1. ผู้บริหารโครงการ

สามารถแยกระดับการทำงานได้ ดังนี้



แผนภูมิที่ 3.3 แสดงการแยกระดับการทำงานของผู้บริหารโครงการ

1. ระดับวางแผนและนโยบาย ได้แก่ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ เป็นต้น ผู้บริหาร ระดับวางแผนและนโยบาย จะต้องคอยติดต่อธุรกิจ และฟังผลงานในการดำเนินกิจการ อยู่เสมอ จะคอยดัดแปลงนโยบายหรือแผนการทำงานให้เป็นไปตามสภาพแวดล้อมการทำงานไม่ จำเป็นต้องอยู่ในที่ทำงานตลอด เพราะจะไม่สะดวกแก่การติดต่อธุรกิจ แต่อาจจะมาพักเพื่อดูแลกิจการ การติดต่อ และบริหาร

2. ระดับจัดการและดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย ได้แก่ ผู้จัดการใหญ่ ผู้ช่วยผู้จัดการ เป็นต้น ระดับจัดการ และดำเนินงานให้กิจการเป็นไปตามนโยบาย จะจัดการให้นโยบาย สามารถนำไปใช้ได้ในภาคปฏิบัติ คือจ่ายงานให้หัวหน้าที่ควบคุมแผนกต่าง ๆ การทำงานจะต้อง มีการติดต่อธุรกิจภายนอกและดูแลการดำเนินงานของโรงแรม และรับรายงานผลการปฏิบัติงานต่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.ระดับควบคุมและดำเนินงานให้กิจการบรรลุเป้าหมายตามนโยบาย ได้แก่ ผู้จัดการฝ่ายต่าง ๆ ระดับควบคุมและดำเนินงาน ให้กิจการบรรลุตามนโยบาย จะคอยดูแลสั่งงานให้พนักงานทำหน้าที่คอยติดตามประเมินผลงาน ในส่วนห้องพัก การทำงานจะเริ่มตั้งแต่ก่อนผู้มาใช้บริการตื่นนอน คือประมาณ 6.00น. จนกระทั่ง แยกเข้านอนกันหมดคือประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้จะต้องมีที่พักหรือที่ทำงานในโครงการหรือใกล้เคียงเพื่อความสะดวกแก่ผู้บริหารระดับนี้

ในส่วนที่เป็นส่วนบริการเกี่ยวกับเรื่องการดำเนินงานต้องทำงานตลอด 24 ชม. ปรกติจะแบ่งเป็น 3 กะ คือ ช่วงเช้าเริ่มตั้งแต่ 08.00 – 16.00 น. กะบ่าย เริ่มตั้งแต่ 16.00 – 24.00 น. กะดึกเริ่มตั้งแต่ 24.00 – 08.00 น. ทั้งนี้จะต้องมีที่พักและที่ทำงานในโครงการ หรือใกล้เคียงเพื่อความสะดวกแก่ผู้บริหารระดับนี้

2. ผู้มาใช้บริการในโครงการ

สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทได้แก่

1. ผู้มาใช้บริการของโรงแรม
2. ผู้ที่มาใช้บริการเกี่ยวกับเรือ



แผนภูมิที่3.4 แสดงการแบ่งประเภทของผู้มาใช้บริการในโครงการ

1) ผู้มาใช้บริการห้องพัก ประกอบด้วย สมาชิก และนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศจะมีการเข้าพักในโครงการทั้งในลักษณะส่วนตัว คือ เดินทางมาเป็นกลุ่มย่อย ประมาณ 2 – 5 คน หรือมาเป็นกลุ่มใหญ่ในลักษณะกรุ๊ปทัวร์ ตั้งแต่ 10 – 40 คน ขึ้นไป

ผู้ที่ใช้บริการห้องพัก สมาชิก และนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเองเป็นกลุ่มย่อย มักจะเดินทางด้วยพาหนะส่วนตัว โดยส่วนใหญ่จะมาจากกรุงเทพฯ และจังหวัดต่าง ๆ ในภาคใต้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มักจะมาถึงโครงการในเวลา บ่าย หรือ เย็น เพราะจะมีการแวะพักตามแหล่งท่องเที่ยวในระหว่างเดินทาง โดยส่วนใหญ่จะมีการติดต่อจองที่พักล่วงหน้า

นักท่องเที่ยวที่มาเป็นกลุ่มในลักษณะกรุ๊ปทัวร์ จะเดินทางมาถึงเวลาบ่าย เช่นเดียวกัน ผู้เดินทางมาถึงส่วนใหญ่จะมีการติดต่อเรื่องห้องพักไว้ล่วงหน้า ผู้ให้บริการประเภทนี้มีจุดสำคัญที่ควรคำนึงถึงคือ ความเหน็ดเหนื่อยจากการเดินทาง จะพบว่าผู้มาใช้โครงการมีความต้องการในเรื่องการพักผ่อนและการเข้าสู่ห้องพักโดยเร็ว ซึ่งจะต้องจัดการเรื่องสัมภาระของผู้ใช้โครงการโดยเร็ว จากลักษณะของผู้มาพักสามารถสรุปเวลาที่ผู้ที่มาพักจะเข้าเช็คอินโดยประมาณ 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าประมาณ 9.00 – 10.00 น. และช่วงบ่ายประมาณ 14.30 – 17.30 น.

พฤติกรรมของผู้เข้าพักในโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของวัน พอสรุปได้ดังนี้

07.00– 08.00 น.	ตื่นนอน ทำธุระส่วนตัว พักผ่อน
08.00 –10.00 น.	รับประทานอาหารเช้า ออกไปเที่ยวตามสถานที่อื่น ๆ หรืออาจเตรียมตัวไปเที่ยวตามเกาะ ซึ่งอาจพักค้างคืนที่เกาะได้
10.00 –12.00 น.	เป็นช่วงที่นักท่องเที่ยวที่จะประกอบกิจกรรมตามจุดประสงค์ของตน เช่น อาบแดด เล่นกีฬาทางน้ำ พักผ่อน หรือ ประชุมสัมมนา นอกจากนี้บางส่วนอาจออกไปเที่ยว ตามแหล่งท่องเที่ยวอื่น ๆ
12.00 – 14.00 น.	รับประทานอาหารกลางวัน
14.00 – 17.00 น.	ช่วงประกอบกิจกรรมต่อจากช่วง 10.00 –12.00 น. อาจเหมือนเดิม หรือพักผ่อนตามอัธยาศัย
17.00 – 19.00 น.	พักผ่อนทำธุระส่วนตัว รับประทานอาหารเช้า จากนั้นจะพักผ่อน เข้าคอกเทลเลาจน์ เพื่อดื่ม หรือ ฟังเพลง พักผ่อนหย่อนใจ
24.00 น.	เข้าพักผ่อนยังห้องพัก

2) ผู้มาใช้บริการเกี่ยวกับเรือ ส่วนของสมาชิกและนักเล่นเรือชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยว พักผ่อนหย่อนใจใน เกาะสมุย และจังหวัดใกล้เคียง ซึ่งมีกิจกรรมที่ทำกันคือ ขับเรือเล่นบริเวณชายฝั่ง ขับเรือเล่นตามเกาะต่าง ๆ ตกปลา ดำน้ำ ฯลฯ มักจะเดินทางด้วยเรือของตนเอง แล้วแต่ขนาดของเรือจะสามารถบรรทุกได้กี่คน ส่วนใหญ่เมื่อนำเรือมาจอดหรือเก็บแล้ว ผู้ให้บริการประเภทนี้จะจองห้องพักเอาไว้ด้วย เพื่อสะดวกในการที่จะขึ้นมาพักผ่อนหรือทำกิจกรรมหรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เปลี่ยนบรรยากาศขึ้นมาพักบนเกาะบ้าง การเข้ามาใช้บริการเกี่ยวกับเรือมักจะมีอยู่ตลอด 24 ชม. ซึ่งส่วนใหญ่จะนำเรือเข้าในช่วงเวลาน้ำขึ้น

พฤติกรรมของผู้ใช้บริการเกี่ยวกับเรือ

- ถึงบริเวณโครงการ
- วิชยุดิตต่อมายังหอสังเกตการณ์เพื่อทราบตำแหน่งที่สามารถจอดเรือได้
- ติดต่อ BOAT OFFICE เพื่อเช่าที่จอดเรือ
- รับประทานอาหาร
- ใช้บริการบริเวณท่าเทียบเรือ เต็มน้ำมัน อาหาร น้ำ อื่น ๆ
- ทำกิจกรรมเกี่ยวกับเรือ ชับเรือท่องเที่ยวตามเกาะต่าง ๆ

3) ผู้ให้บริการของโครงการ คือ พนักงานทุกแผนกที่ทำหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการในส่วนห้องพักและส่วนของท่าเรือ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งจะทำงานตามนโยบายที่วางไว้ เวลาในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะขึ้นอยู่กับแผนงาน

พนักงานโรงแรม กะเวลาซึ่งปกติจะแบ่งเป็น 2 กะ คือ กะเช้า เริ่มตั้งแต่ 06.00 – 15.00 น. และอีกกะคือ 15.00 – 24.00 น.

ผู้บริการเกี่ยวกับเรือในส่วนท่าเทียบเรือจะให้บริหาร 24.00 น. แบ่งเป็น 3 กะ คือ ช่วงเช้า 08.00 – 16.00 น. ช่วงบ่าย 16.00 – 24.00 น. ช่วงดึก 24.00 – 08.00 น.

ส่วนช่าง ผู้ให้บริการประเภทนี้จะต้องจัดทางสัญจรให้ดีเพื่อมิให้ปะปนกับทางสัญจรของผู้ใช้บริการ เวลาที่ทำการ จะหลีกเลี่ยงเวลาที่ผู้ให้บริการกำลังใช้บริการอยู่มากที่สุด คือ ประมาณ 11.00 – 13.00 น. และเวลา 14.00 – 16.00 น.

จำนวนบุคลากรในโครงการ

โรงแรมต่างจังหวัดเฉลี่ยตั้งแต่ 0.509-1.315 คน/ห้องพักเฉลี่ย 0.8 คน / ห้องพัก
เลือกใช้อัตราเหมาะสม ประมาณ 1.5 คน / ห้องพัก

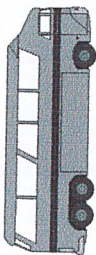




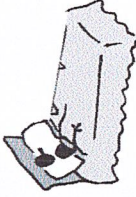
โรงแรม 120 ห้องพักใช้พนักงาน = 180 คน

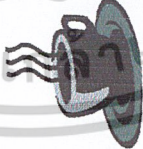


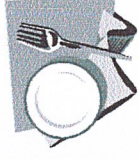
พนักงานระดับต่างๆ

พนักงานที่ไม่ต้องใช้เทคนิค	75 %	= 135 คน
พนักงานที่ใช้เทคนิคปานกลาง	16 %	= 28.8 คน
พนักงานที่เหนือกว่าช่างเทคนิค	6 %	= 10.8 คน
พนักงานระดับบริหาร	3	= 5.4 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้






พฤติกรรมผู้มาใช้บริการห้องพักร


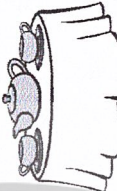

1 st DAY		14.30 – 18.00 น.	18.00 – 19.00 น.	19.00 – 23.00 น.	23.00 – 06.00 น.
					
เดินทาง	CHECK IN	ทำธุระส่วนตัว	ทานอาหาร	ท่องเที่ยว	พักผ่อน

2 nd DAY 06.00 – 07.00	07.00 – 08.00 น.	08.00 – 12.00 น.	12.00 – 13.00 น.	13.00 – 18.00 น.	16.00 – 23.00 น.
น.					
ทำธุระส่วนตัว	ดื่มกาแฟ	DAY TRIP	อาหารเที่ยง	TRIP	อาหารค่ำ
					23.00 – 06.00 น.
					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พฤติกรรมผู้มาใช้บริการร่วม









	1		2		3		4		5
เดินทาง	ลงทะเบียน	เปิดประชุม	อาหารว่าง	ประชุม	พักเที่ยง				

8		7		6	
ปิดประชุม	อาหารว่าง	ประชุมต่อ			

แผนภูมิที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมผู้มาใช้บริการร่วม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พฤติกรรมเจ้าหน้าที่บริการ, เจ้าหน้าที่ทั่วไป

07.00 – 08.00 น.		08.00 – 12.00 น.		12.00 – 13.00 น.		13.00 – 17.00 น.		17.00 น.	
	เดินทาง	ทำงาน	พักผ่อน	พักผ่อน	ทำงาน	เดินทางกลับ			
พฤติกรรมพนักงานบริการ									
07.00 – 08.00 น.		08.00 – 12.00 น.		12.00 – 13.00 น.		13.00 – 17.00 น.		17.00 น.	
	เดินทาง	ทำงาน	พักผ่อน	พักผ่อน	ทำงาน	เดินทางกลับ			

แผนภูมิที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมเจ้าหน้าที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4 การวิเคราะห์องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ (DEFINE ELEMENT)

3.2.4.1 องค์ประกอบโครงการ

องค์ประกอบของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ ได้แก่

1. ส่วนโรงแรม
2. ส่วนสโมสรเรือ (yacht club)

ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย

- ส่วนต้อนรับ
- ส่วนบริหาร
- ส่วนบริการสาธารณะ
- ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม
- ส่วนห้องพัก
- ส่วนอำนวยความสะดวก
- ส่วนบริการ
- ลานจอดรถ

ส่วนสโมสรเรือ (yacht club) ประกอบด้วย

- ส่วนสาธารณะ
- ส่วนบริหาร
- ส่วนเรือและซ่อมบำรุง

ลักษณะทั่วไปในการบริหาร

ในการบริหารหรือดำเนินงานโรงแรมนั้น ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้ต้องมีผู้บริหารและพนักงานต่อเนื่องกันไปตลอดเวลา และเพื่อให้การบริหารงานของโรงแรมดำเนินการไปได้ด้วยดี มีประสิทธิภาพในการทำงาน จึงต้องมีการแบ่งสายงาน การบังคับบัญชา มีนโยบายและระบบในการทำงาน หลักของการดำเนินงานหรือการบริหารงานในปัจจุบัน เป็นลักษณะของกลุ่มบุคคลที่รวมกันแล้วจดทะเบียนในรูปของบริษัท จดทะเบียนโดยการแบ่งเงินทุนของแต่ละบุคคลในรูปของหุ้น ดังนั้นในการบริหารงานจึงจะขึ้นอยู่กับบุคคลกลุ่มนี้ซึ่งเรียกว่า เจ้าของโรงแรม ซึ่งทำการบริหารโรงแรมในรูปของคณะกรรมการโรงแรม ซึ่งได้รับเลือกจากคณะนิติบุคคลเข้ามา เป็นผู้ดำเนินการโรงแรมหรือบริษัท (คณะนิติบุคคลก็คือผู้ถือหุ้นสามัญซึ่งเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงได้) ซึ่งจะมีที่คนก็ได้ ในการประชุมคณะกรรมการก็จะต้องมีประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม

หน้าที่ของคณะกรรมการก็คือ ทำการจัดวางนโยบายและวัตถุประสงค์หลักของโรงแรมและมอบอำนาจในการดำเนินงานทั้งหมดตลอดจนงานต่าง ๆ ให้กับผู้จัดการโรงแรมเป็นผู้เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ตามผู้การค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดำเนินการจากหน้าที่ดังกล่าวทำให้ผู้จัดการต้องเป็นผู้มีความรู้และความสามารถชำนาญในด้านต่าง ๆ ด้วยเป็นอย่างดี

โดยทั่วไปของโรงแรมขนาดใหญ่ ย่อมมีงานมากเกินกว่าผู้จัดการคนเดียว จะดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพได้จึงต้องมีผู้ช่วย โดยแบ่งสายงานรับผิดชอบแต่ต่างกันไปเป็นฝ่ายต่าง ๆ การแบ่งสายงานของโรงแรมสามารถแบ่งเป็นฝ่ายดังนี้

- แผนกภูมิองค์การ
- รายละเอียดด้านอัตราบุคลากรและหน้าที่

1. ฝ่ายธุรการส่วนหน้า (FRONT OFFICE)

หน้าที่ของส่วนนี้คือ การให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้แก่แขกที่มาพักในด้านต่าง ๆ เช่น การลงทะเบียนห้องพัก การให้ข่าวสาร จดหมาย รวมถึงรายละเอียดในเรื่องที่แขกมาพักสงสัย ผู้ที่รับผิดชอบในฝ่ายนี้คือ ผู้จัดการฝ่ายธุรการส่วนหน้า มีหน้าที่รับผิดชอบแผนกต่าง ๆ ดังนี้

1.1) แผนกจองห้องพัก (ADVANCE RESPERVATION OFFICE) มีหน้าที่รับผิดชอบของห้องพักของโรงแรม เก็บรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับห้องพักที่ว่าง และจองห้องแล้วรวมไปถึงสถิติต่าง ๆ ในเรื่องของรายได้พนักงานที่ทำหน้าที่นี้เรียกว่า ROOM CLEAR หรือ RESERVATION CLARK

1.2) แผนกต้อนรับ และลงทะเบียน (RECEPTION REGISTRATION) มีหน้าที่อำนวยความสะดวกกับแขกที่ลงทะเบียน ควรอยู่ในตำแหน่งที่เห็น

1.3) แผนกติดต่อ-สอบถาม (INFORMATION) มีหน้าที่ตอบคำถามและแนะนำแขก และผู้ที่มาเยี่ยมแขก ไปยังส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม ให้ข้อมูลต่าง ๆ ของโรงแรมได้ พนักงานที่รับหน้าที่ในแผนกนี้เรียกว่า RECEPTIONแผนกจองห้องพัก (ADVANCE RESPERVATION OFFICE) มีหน้าที่รับผิดชอบของห้องพักของโรงแรม เก็บรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับห้องพักที่ว่าง และจองห้องแล้วรวมไปถึงสถิติต่าง ๆ ในเรื่องของรายได้พนักงานที่ทำหน้าที่นี้เรียกว่า ROOM CLEAR หรือ RESERVATION CLARK

1.4) แผนกต้อนรับ และลงทะเบียน (RECEPTION & REGISTRATION) มีหน้าที่อำนวยความสะดวกกับแขกที่ลงทะเบียน ควรอยู่ในตำแหน่งที่เห็น

1.5) แผนกติดต่อ-สอบถาม (INFORMATION) มีหน้าที่ตอบคำถามและแนะนำแขก และผู้ที่มาเยี่ยมแขก ไปยังส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม ให้ข้อมูลต่าง ๆ ของโรงแรมได้ พนักงานที่รับหน้าที่ในแผนกนี้เรียกว่า RECEPTION

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.6) แผนกเก็บเงินและแลกเปลี่ยนเงินตรา (CASHIER & MONEY CHANGER) ทำหน้าที่รวบรวมบิลล์ค่าบริการจากส่วนต่าง ๆ ที่แขกให้บริการ เช่น ห้องพักอาหาร และเครื่องดื่ม ต้องพร้อมที่จะรับค่าบริการจากแขกที่มาพัก จึงทำให้ต้องมีโทรศัพท์เพื่อใช้ติดต่อกับส่วนบริการอื่น ๆ ได้ และเครื่องมือในการส่งบิลล์เงินสดได้อย่างรวดเร็ว

1.7) แผนกไปรษณีย์ และกุญแจ (KEY & MAILS) ทำหน้าที่รับและจ่ายกุญแจให้แก่แขกที่พักรวมไปถึงจดหมาย โฉนด และไปรษณีย์ภัณฑ์แขก

1.8) แผนกโทรศัพท์ (TELEPHONE OPERATION) ทำหน้าที่รับติดต่อโทรศัพท์ทั้งภายในและภายนอก นอกจากนี้ยังมีหน้าที่ปลุก แขกให้ตื่นในตอนเช้าตามที่ต้องการ พนักงานแผนกนี้เรียกว่า OPERATER แบ่งเป็นพนักงานคุมโทรศัพท์ทำหน้าที่ควบคุม SWITCH BOARD และพนักงานรับโทรศัพท์

2. ฝ่ายบริการ (SERVICE DEPARTMENT)

หน้าที่ของฝ่ายนี้ คือให้บริการด้านความสะดวกแก่แขก ตั้งแต่แขกเข้ามาพักจนกระทั่งออกจากโรงแรม โดยมีหัวหน้าพนักงานรับใช้ (BELL CAPTAIN) เป็นผู้รับผิดชอบ แบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

2.1) แผนกต้อนรับ (RECEPTION DEPT.) ทำหน้าที่ให้การต้อนรับแขกตั้งแต่เปิดประตูรถช่วยยกหีบห่อสัมภาระ และเผ่าจนกว่าจะมีหน้าที่ยกไป พนักงานที่รับหน้าที่นี้เรียกว่า พนักงานเปิด-ปิด ประตู

2.2) แผนกเก็บเงินและแลกเปลี่ยนเงินตรา (CASHIER & MONEY CHANGER) ทำหน้าที่รวบรวมบิลล์ค่าบริการจากส่วนต่าง ๆ ที่แขกให้บริการ เช่น ห้องพักอาหาร และเครื่องดื่ม ต้องพร้อมที่จะรับค่าบริการจากแขกที่มาพัก จึงทำให้ต้องมีโทรศัพท์เพื่อใช้ติดต่อกับส่วนบริการอื่น ๆ ได้ และเครื่องมือในการส่งบิลล์เงินสดได้อย่างรวดเร็ว

2.3) แผนกไปรษณีย์ และกุญแจ (KEY & MAILS) ทำหน้าที่รับและจ่ายกุญแจให้แก่แขกที่พักรวมไปถึงจดหมาย โฉนด และไปรษณีย์ภัณฑ์แขก

2.4) แผนกโทรศัพท์ (TELEPHONE OPERATION) ทำหน้าที่รับติดต่อโทรศัพท์ทั้งภายในและภายนอก นอกจากนี้ยังมีหน้าที่ปลุก แขกให้ตื่นในตอนเช้าตามที่พนักงานแผนกนี้เรียกว่า OPERATER แบ่งเป็นพนักงานคุมโทรศัพท์ทำหน้าที่ควบคุม SWITCH BOARD และพนักงานรับโทรศัพท์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.5) แผนกกระเป๋าเดินทาง (BAGGAGE DEPT.) ทำหน้าที่แจ้งข่าวโดยการกระจายเสียงให้แขกทราบว่าใครมาติดต่อ หรือต้องการพบบ้าง พนักงานที่ทำหน้าที่นี้เรียกว่า พนักงานแจ้งข่าว

3. ฝ่ายแม่บ้าน (HOUSE DEEPING DEPARTMENT)

หน้าที่ของฝ่ายนี้คือ ดูแลความสะอาดในส่วนห้องพัก ห้องโถง ทางเดินที่ติดต่อกัน (CORRIDOR) นอกจากนี้ยังต้องดูแลสภาพของห้องพัก ถ้ามีสิ่งของชำรุดต้องการซ่อมแซม ก็จะทำรายงานไปยังแผนกวิศวกรรม และรายงานว่าขณะนี้ห้องใดที่แขกพักอยู่ ห้องใดว่าง และห้องใดถูกจองอยู่ ผู้ที่รับผิดชอบฝ่ายนี้ คือ แม่บ้าน (EXECUTIVE HOUSE KEEPER) ทำหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบความเรียบร้อยของโรงแรมให้สะอาดถูกสุขลักษณะ และทำหน้าที่ดูแลเก็บรักษาสสิ่งของ ของแขกที่สูญหายแล้วค้นพบเพื่อส่งคืนแขกประกอบด้วยแผนกต่าง ๆ ดังนี้

3.1) แผนกเก็บ และเบิกจ่ายผ้า (LINEN DEPT.) แผนกนี้จะทำหน้าที่เก็บผ้าจากส่วนห้องพัก และส่วนอื่น ๆ เช่น ส่วนอาหาร และเครื่องดืมที่ใช้แล้วและเบิกจ่ายผ้าไปยังส่วนต่าง ๆ

3.2) แผนกซักรีด (LAUNDRY DEPT.) แผนกนี้จะทำหน้าที่ซักรีดเสื้อผ้าของแขกที่มาพักผ้าอื่น เช่น ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน และชุดทำงาน และเสื้อผ้าของพนักงานด้วย แผนกซักรีดนี้จะประกอบด้วยพนักงานแยกเสื้อผ้า พนักงานซักผ้า พนักงานคุมเครื่องซักผ้า พนักงานรีดผ้า และพนักงานคัดเสื้อผ้า

3.3) แผนกพยาบาล (HOUSE PHYSICAIN DEPT.) เป็นแผนกที่ให้บริการตรวจรักษาแก่พนักงาน และแขกที่มาพัก

3.4) แผนกซ่อมแซมเสื้อผ้า (SEWING DEPT.) เป็นแผนกที่ดูแลความเรียบร้อยของเสื้อผ้าเครื่องใช้ที่เป็นผ้า พนักงานที่รับหน้าที่นี้เรียกว่า พนักงานเย็บปักถักร้อย

3.5) แผนกซ่อมแซมอุปกรณ์ (MAINTENANCE DEPT.) ทำหน้าที่ซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สอยเล็ก ๆ ภายในโรงแรม

3.6) แผนกจัดสวนและงานดอกไม้ (MAINTENANCE DEPT.) ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของส่วนต่าง ๆ ภายในโรงแรม และการจัดดอกไม้ประดับในส่วนต่าง ๆ ของส่วนอาหาร และเครื่องดืม

นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านยังประกอบด้วย พนักงานประจำห้อง และพนักงานทำความสะอาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (FOOD & BEVERAGE DEPARTMENT)

ทำหน้าที่ของฝ่ายนี้คือการจัดการบริการอาหาร และเครื่องดื่มแก่แขกที่มาพัก และผู้ให้บริการจากภายนอก ผู้รับผิดชอบฝ่ายนี้คือผู้จัดการแผนกอาหาร และเครื่องดื่ม แบ่งย่อยเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

4.1) แผนกบริการอาหาร (FOOD DEPT.) คือส่วนต่าง ๆ ที่ให้บริการด้านอาหาร เช่น ส่วนภัตตาคาร ส่วนจัดเลี้ยง และส่วนคอฟฟี่ช็อป ซึ่งประกอบด้วยพนักงานดังนี้ หัวหน้าพนักงานบริการ (HEAD WAITER) กัปตัน (CAPTAIN) พนักงานต้อนรับ (HOSTESSES) พนักงานบริการ (WAITER/WAITRESS) และผู้ช่วยพนักงานบริการ

4.2) แผนกบริการเครื่องดื่ม (BEVERAGE DEPT.) คือ ส่วนที่ให้บริการเครื่องดื่มมากกว่าอาหาร และยังมีการแสดงดนตรีหรือเสียงเพลงประกอบเพื่อเป็นการสปรายภาคประกอบด้วยพนักงานดังนี้ หัวหน้าบาร์เทนเดอร์ ทำหน้าที่ควบคุมพนักงานอื่น ๆ เช่น พนักงานผสมเครื่องดื่ม (BARTENDERS)

4.3) แผนกบริการอาหารห้องพัก (ROOM SERVICE DEPT.) คือส่วนที่ให้บริการอาหารแก่แขกยังห้องพัก โดยมีพนักงานคือ พนักงานประจำห้องพัก

4.4) แผนกห้องครัว (KITCHEN DEPT.) คือส่วนให้บริการอาหารและของว่างห้องอาหารและครัวโดยมากจะอยู่ร่วมกัน ยกเว้นคอฟฟี่ช็อปอาจมีครัวแยกต่างหากประกอบด้วยพนักงานต่าง ๆ ดังนี้

หัวหน้าแผนกห้องครัว (HEAD CHIEF) ทำหน้าที่ควบคุมและรับผิดชอบงานทั้งหมดในห้องผลิตอาหาร การเตรียมอาหารทุกชนิด รวมไปถึงการทำงานของคนงานต้นทุนของอาหาร แรงงานที่ใช้และการผลิตอาหารตามรายการ อาหารที่มีบริการแก่แขกหรือผู้มาใช้บริการ

ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว (SOUS CHIEF) ทำหน้าที่ช่วยปฏิบัติตามคำสั่งของการสั่งงานและการบริการ การผลิตอาหารทั้งหมดในแผนก

ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัวภาคกลางคือ (NIGHT CHIEF) ทำหน้าที่รับผิดชอบในการแนะนำควบคุมการผลิตและบริการในตอนกลางคืน นอกจากนี้ NIGHT CHIEF ยังต้องช่วยงานในช่วงตอนกลางวันในกรณี HEAD CHIEF และ SOUS CHIEF ไม่อยู่

เจ้าหน้าที่ในห้องครัว (COOK) ทำหน้าที่ผลิตหรือปรุงอาหารแบ่งออกได้หลายหน้าที่ ดังนี้

PASTRY CHIEF ทำหน้าที่ควบคุมและแนะนำในการผลิตของหวาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

๗

ASSISTANT PASTRY CHIEF ทำหน้าที่ผลิตเค้ก ขนมปังคูกี้ และของหวานอื่น

FRY COOK ทำหน้าที่เตรียมอาหารที่ต้องใช้เตาहुงต้มและกระทะสำหรับทอด

ROAST COOK ทำหน้าที่เตรียมอาหารที่ใช้เตาอบและเตาสำหรับปิ้ง-ย่าง

BORILER COOK ทำหน้าที่เตรียมอาหารที่ปรุงโดยใช้เตาอบความร้อนสูง ในกรณีที่เป็นโรงแรมขนาดกลางหรือเล็ก ROAST COOK กับ BROILER COOK จะเป็นคนเดียวกัน

SOUP COOK ทำหน้าที่เตรียมซุปรูปต่าง ๆ ทั้งร้อนและเย็น

COLD MEAT MAN ทำหน้าที่เตรียมน้ำซุปรูปต่าง เตรียมอาหารที่ไม่ต้องใช้ความร้อนสูง เช่น สลัด แซนวิช

BREAFAST COOK ทำหน้าที่เตรียมอาหารเช้าต่าง ๆ และจัดเตรียมอาหารสำหรับมือกลางวัน

BUTCHER ทำหน้าที่ตัดแล้เนื้อส่วนต่าง ๆ เพื่อนำไปเตรียมปรุงอาหาร และทำหน้าที่ทำความสะอาด และเตรียมเนื้อปลาและสัตว์ปีกด้วย

BAKER ทำหน้าที่เตรียมขนมปังชนิดต่าง ๆ และยังมีผู้ช่วยอีก เรียกว่า BAKER'S HELPEN

VEGETABLE MAN ทำหน้าที่ทำความสะอาดผักทุกชนิดที่ใช้ปรุงอาหารและเตรียมอาหารจากผักตามความต้องการของ FRY COOK

COOKJS HELPEN ทำหน้าที่ช่วยงานการเตรียม และการบริการอาหาร เช่น ทำความสะอาดเนื้อสัตว์ต่าง ๆ ทำความสะอาดผัก ผลไม้ รวมไปถึงภาชนะที่ใช้

5. ฝ่ายบริการ (MANAGEMENT DEPARTMENT) ทำหน้าที่ปรับปรุงและดูแลกิจการของโรงแรมให้เป็นไปด้วยดี แบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

5.1) แผนกขาย (SALES DEPT.) ทำหน้าที่ดำเนินการขายบริการด้านห้องพัก การประชุม การจัดเลี้ยง การบริการอาหาร และเครื่องดื่ม โฆษณาประชาสัมพันธ์ ตลอดจนส่งเสริมทางด้านการขาย และการบริการ ผู้รับผิดชอบในแผนกคือ ผู้จัดการฝ่ายขาย เลขานุการ และพนักงานฝ่ายขาย

5.1) แผนกบุคคล (PERSONEL DEPT.) ทำหน้าที่จัดระบบจำแนกหน้าที่ของพนักงานการว่าจ้างแรงงาน วางหลักเกณฑ์ในเรื่องเกี่ยวกับบุคลากรและความสัมพันธ์กับพนักงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และลูกจ้าง ผู้รับผิดชอบในแผนกนี้คือผู้จัดการฝ่ายบุคคล (PERSONEL MANAGER) พนักงานในแผนกนี้ประกอบด้วย เลขานุการ ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย

5.3) แผนกรักษาความปลอดภัย (SECURITY DEPT.) มีหน้าที่ที่จัดพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบผู้แปลกปลอม ผู้รับผิดชอบในแผนกนี้ คือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย (CHIEF SECURITY) พนักงานในแผนกนี้ประกอบด้วย พนักงานดูแลรักษาความปลอดภัย

5.4) แผนกวิจัยและวางแผน (RESEARCH DEPT.) ทำหน้าที่รวบรวมสถิติต่าง ๆ เพื่อพยากรณ์ด้านต่าง ๆ เช่น การขายห้องพัก การใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงและพัฒนาโรงแรมให้ทันสมัย

5.5) แผนกจัดซื้อ (PUBLIC RELATION DEPT.) ทำหน้าที่จัดซื้อของทุกชนิดของโรงแรม ผู้รับผิดชอบในแผนกนี้คือ ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ (PURCHASING MANAGER)

5.6) แผนกประชาสัมพันธ์ (PUBLIC RELATION DEPT.) มีหน้าที่เชื่อมโยงข่าวสารระหว่างโรงแรมกับสื่อมวลชน และพนักงานของโรงแรม และรับผิดชอบต่อความสัมพันธ์อันดีกับสาธารณะ ผู้รับผิดชอบในแผนกนี้คือ ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์ (PUBLIC RELATION MANAGER)

6. ฝ่ายบัญชี (ACCOUNTING DEPARTMENT)

ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมด้านการเงินทั้งหมด ทั้งรายรับ-รายจ่าย เงินเดือนและเจ้าหน้าที่พนักงาน แบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

6.1) แผนกบัญชี (ACCOUNTING OFFICE) ทำหน้าที่ที่ควมรายวันรายจ่าย ทั้งหมดของโรงแรม สวัสดิการของพนักงาน ควบคุมชั่วโมงการทำงาน และประสานงานกับแผนกอื่นในโรงแรม

6.2) แผนกบิลด์ (BILLING DEPT.) มีหน้าที่รวบรวมบิลด์ทุกแผนกของโรงแรมเพื่อทำเป็นหลักฐานบันทึกรายละเอียดของแขกที่มาพัก เช่น บัญชีแยกประเภทนักท่องเที่ยว

6.3) แผนกการเงิน (CASHIER DEPT.) มีหน้าที่รวบรวมเงินทั้งหมดของโรงแรม ตั้งแต่เงินที่รับจากแขก ส่วนอาหาร และเครื่องดื่มโดยส่งบิลด์เงินสดมายังแคชเชียร์ส่วนกลาง รวมไปถึงรายได้จากการเช่าร้านค้าด้วย

6.4) แผนกสถิติ ทำหน้าที่รวบรวมสถิติทางการเงินทั้งหมด เพื่อใช้เป็นข้อพิจารณาถึงความก้าวหน้าของโรงแรม

พนักงานของฝ่ายบัญชีประกอบด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 1) พนักงานการเงิน (CASHIER) มีหน้าที่ทำบัญชีเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ได้จ่ายไปแล้วทั้งหมดของแขก เช่น พัสตูกีบเงินปลายทาง ค่าโทรเลข เป็นต้น
- 2) สมุหบัญชี (CHIEF ACCOUNTANT) เป็นผู้ช่วยตรวจสอบบัญชี และการทำงานที่เกี่ยวกับการเก็บเงินสด
- 3) หัวหน้าผู้ตรวจสอบบัญชี (ACCOUNT AUDITOR) ทำหน้าที่ดูแลพนักงานและตรวจสอบบัญชีทั้งหมดจากทุกแผนก
- 4) พนักงานควบคุมบัญชี (ACCOUNT RECEIVABLE CLEAR) ทำหน้าที่แยกรายรับทั้งหมดของทุกแผนกแล้วนำเสนอสมุหบัญชี
- 5) พนักงานควบคุมบัญชี (ACCOUNT PAYABLE CLEAR) ทำหน้าที่ควบคุมบัญชีการชำระและใช้จ่ายของโรงแรมให้ถูกต้อง
- 6) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเงิน (INCOME AUDITOR) ทำหน้าที่ตรวจสอบเงินที่ได้จากแขกเชิยร์จากแผนกต่าง ๆ ว่าตรงกับรายงานหรือบันทึกแจ้งยอดรายได้หรือไม่
- 7) พนักงานตรวจสอบห้องอาหารและบาร์ (F & B AUDITOR) ทำหน้าที่ตรวจสอบ และทำรายงานว่าได้มีการนำอาหารและเครื่องดื่มไปบริการแก่แขก และผู้ให้บริการเพื่อนำมาตรวจสอบกับแขกเชิยร์ของห้องอาหาร และบาร์ว่าตรงกันหรือไม่
- 8) พนักงานจ่ายเงินเดือน (PAY MASTER) มีหน้าที่สำรวจรายได้ของพนักงานทุกคน เพื่อทำบัญชีในเสนอขออนุมัติเพื่อนำมาจ่ายเงินเดือนและยังทำหน้าที่ทำบัญชีฝ่ายจัดการของโรงแรม เพื่อคำนวณภาษีเงินได้เพื่อหักภาษี ณ ที่จ่าย และนำส่งกระทรวงการคลัง
- 9) พนักงานลงเวลาทำงาน (IMSE KEEPER) ทำหน้าที่ดูแลให้พนักงานลงเวลาในบัตรให้ถูกต้องตามระเบียบ

7. ฝ่ายวิศวกรรม (ENGINEERING DEPARTMENT)

มีหน้าที่ปรับปรุงดูแลรักษาสถานที่ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่อำนวยความสะดวกต่อโรงแรม แบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

7.1) แผนกช่างเครื่องกล (MECHANICAL DEPT.) ทำหน้าที่รับผิดชอบงานฝ่ายช่าง และเรื่องที่เกี่ยวข้องกับช่างทั้งหมด ผู้รับผิดชอบแผนกนี้คือหัวหน้าฝ่ายช่าง (CHIEF ENGINEERING) พนักงานของแผนกช่างเครื่องกลนี้ประกอบด้วย ผู้ช่วยพนักงานดูแลสำนักงานดูแลสำนักงานและห้องเก็บของพนักงานตัดหญ้า พนักงานเติมน้ำมัน พนักงานควบคุมห้องเครื่องทำความร้อนและความเย็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.2) แผนกซ่อมแซมและบำรุงรักษา (MAINTENANCE DEPT.) ทำหน้าที่ดูแล และคอยซ่อมแซมหรือบริการแก้ไขให้กับแผนกอื่น ๆ มีหน้าที่ซ่อมงาน 6 ชนิดใหญ่ ๆ คือ ไฟฟ้า ประปา ระบบปรับ-ระบบระบายอากาศ เครื่องทำความร้อน และเครื่องไฟฟ้าพนักงานของแผนกนี้ ประกอบด้วยช่างซ่อมเฟอร์นิเจอร์ ช่างทำเบาะ พนักงานปู-ซ่อมแซม ช่างซ่อมแซมม่าน ช่างทาสี-ช่างปิดกระดาษฝาผนัง ช่างประปา ช่างไฟฟ้า ช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ ช่างซ่อมเครื่องทำความร้อนและพนักงานตกแต่งสนามหญ้า และสวนหย่อม

8. ฝ่ายงานสนับสนุน เป็นฝ่ายที่ทำรายได้ให้กับโรงแรม แบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ ดังนี้

8.1) แผนกร้านค้า (RETAIL) เป็นแผนกที่นำรายได้มาสู่โรงแรมโดยส่วนมากจะขึ้นตรงกับฝ่ายบริหารว่าจะมีนโยบายที่ที่จะทำการค้าขายเอง หรือเปิดให้ผู้อื่นเช่าดำเนินธุรกิจกรรมที่มีอยู่ในแผนกนี้ได้แก่ ร้านขายบุหรื หนังสือพิมพ์ ร้านเสริมสวย ร้านตัดเสื้อ ร้านขายยา ร้านขายดอกไม้

8.2) แผนกสระน้ำ และเฮลท์คลับ เป็นแผนกที่ให้บริการแก่แขกที่มาพักผ่อนบุคคลภายนอกอาจไม่ให้บริการ แล้วแต่นโยบายของโรงแรมนั้น ๆ เป็นส่วนที่ซึ่งทำรายได้ทั้งทางตรงและทางอ้อมสู่โรงแรม พนักงานของแผนกนี้ประกอบด้วย ผู้จัดการ พนักงานรับใช้ พนักงานห้องอบไอน้ำ พนักงานดูแลความปลอดภัย พนักงานสอนว่ายน้ำ

8.3) แผนกที่จอดรถ (PARKING) เป็นแผนกที่ให้บริการแก่แขกที่มาพัก และผู้มาใช้บริการ พนักงานของแผนกนี้ประกอบด้วย หัวหน้าแผนก พนักงานดูแลรถ พนักงานให้สัญญาณ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4.2 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ตารางที่ 3.8 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบหลัก ส่วนโรงแรม	องค์ประกอบของ	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
1. ส่วนต้อนรับ(PUBLIC SPACE)	1.1 ส่วนโถงต้อนรับ(LOBBY)								
	- โถงทางเข้า	1	300	-	24 ชม.	0.9 ม ² /GR	270	A,B	
	- พื้นที่พักผ่อน	1	40%	-	24 ชม	1 ม ² /คน	120	A,B	
	- โทรศัพท์สาธารณะ	1	30%	-	24 ชม	1 ม ² /คน	90	A,B	
	1.2 ส่วนธุรการส่วนหน้า								
	- แผนกต้อนรับ	1	-	1	24 ชม.	1 ม ² /คน	2	A,B	
	- แผนกลงทะเบียน	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	B	
	- แผนกจองห้องพัก	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	B	
	- แผนกบัญชีและแลกเปลี่ยนเงินตรา	1	-	1	8.00-17.00	1 ม ² /คน	2	B	
	- แผนกติดต่อดต่อบุคลากร	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	B	
	- แผนกประชาสัมพันธ์	1	-	1	24 ชม	1.08ม ² /คน	2.46	A	
	- แผนกไปรษณีย์, ภัยฉุกเฉิน	1	-	1	8.00-17.00	1 ม ² /คน	1	B	
	- แผนกหนังสือพิมพ์, นิตยสาร	1	-	1	24 ชม	2 ม ² /คน	6	B	
	- แผนกบริการกระเป๋าเดินทาง	1	-	1	24 ชม	2 ม ² /คน	6	A,B	
- ที่เก็บสัมภาระ	1	-	-	24 ชม	12ม ² /ห้อง	12	B		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.9 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ	
			บุคคล	จนท.						
ส่วนต้อนรับ(ต่อ)	- ผู้จัดการส่วนหน้า	1	-	1	9.00-24.00	9ม ² /คน	9	A,B		
	- รองผู้จัดการส่วนหน้า	1	-	1	9.00-24.00	9ม ² /คน	9	A,B		
	- แผนกเก็บบิลด์	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	A,B		
	- แผนกควบคุมสัญญาณเตือนภัย	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	A,B		
	- แผนกบริการลูกค้า	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	A,B		
1.3 LOBBY LOUNGE										
- ส่วนที่นั่งดื่ม		1	300	-	9.00-24.00	0.5 ม ² /GR.	75	A,B		
- เคาน์เตอร์บาร์		1	-	2	9.00-24.00	1.0 ม ² /คน	2	A,B		
- เก้าอี้ของ		1	-	-	8.00-02.00	3/ห้อง	9	B		
1.4 MALE / TOILET		1	-	-	24 ชม	0.14/ GR	20	A,B		
1.5 FEMALE / TOILET		1	-	-	24 ชม	0.09/ GR	14	A,B		
	พื้นที่ 30%	-	-	-	-	-	196	B		
พื้นที่รวมส่วนต้อนรับ							852.15		ตรม.	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.10 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบของ	จำนวน		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
		บุคคล	จนท.					
2. ส่วนบริหาร	2.1 ส่วนผู้บริหาร	1	-	1	-	25	A	
	- กรรมการบริหาร	1	-	1	-	15	A	
	- ผู้จัดการทั่วไป	1	-	1	-	9	A	
	- เลขานุการ	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายจัดเลี้ยง	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายภัตตาคาร	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายขาย	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและผู้จัดการฝ่าย	1	-	1	-	9	A	
	- ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ	1	-	1	-	9	A	
	2.2 สำนักงาน		1	13	13	0.9/GR	100	A
2.3 ห้องรับรอง		1	10	2	1.5ม ² /คน	15	A	
2.4 ห้องประชุม		1	20	-	1.5ม ² /คน	30	A	
2.5 ห้องเก็บเอกสาร		1	-	-	3ห้อง	3	A,B	
2.6 TOILET พื้นที่ 30%		1	13	13	0.14/ GR	20	B	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบหลัก	พื้นที่รวมส่วนบริหาร		จำนวนหน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ตรม.	หมายเหตุ
	จัดกิจกรรมของ	พื้นที่		บุคคล	จนท.					
3. ส่วนบริการด้านสาธารณณะ	3.1	ร้านขายของที่ระลึก	2	-	1	8.00-24.00	20ม ²	18	B	
	3.2	ร้านแต่งผมชาย	1	4	2	8.00-24.00	4ม ² /เก้าอี้	15	B	
	3.3	ร้านเสริมสวย	1	4	2	8.00-24.00	4ม ² /เก้าอี้	15	B	
	3.4	บริษัทนำเที่ยว	2	-	2	8.00-24.00	20ม ²	30	B	
	3.5	INTERNET ROOM	1	5	2	24.00		20	B	
	3.6	ห้องประชุมจัดเลี้ยง 200คน	1	200	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	300	A,B	
	-	เวที	1	10	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	15	A,B	
	-	ห้องควบคุม	1	-	1	8.00-24.00	3ม ²	3	A,B	
	-	โรงพักคอย	1	-	-	8.00-24.00	30%	60	A,B	
	-	เตรียมอาหาร	1	-	-	8.00-24.00	30%	20	A,B	
	-	เตรียมการแต่ง	1	-	-	8.00-24.00	20ม ²	20	A,B	
	-	เก็บของ	1	50	-	8.00-24.00	3ม ²	3	A,B	
	3.7	ห้องประชุมจัดเลี้ยง 50คน	1	-	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	75	A,B	
	-	เวที	1	-	1	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	15	A,B	
-	ห้องควบคุม	1	-	-	8.00-24.00	3ม ²	3	A,B		
-	โรงพักคอย	1	-	-	8.00-24.00	30%	20	A,B		
-	เตรียมอาหาร	1	-	-	8.00-24.00	30%	10	A,B		
-	เตรียมการแต่ง	1	-	-	8.00-24.00	20ม ²	20	A,B		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.11 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
ส่วนบริการด้าน สาธารณะ (ต่อ)	- เก็บของ	1	-	-	8.00-24.00	3 ^m ²	3	A,B	
	3.8 MALE / TOILET	1	70	-	8.00-24.00	0.14/ GR	20	A,B	
	3.9 FEMALE / TOILET	1	30	-	8.00-24.00	0.09/ GR	14	A,B	
พื้นที่รวมส่วนบริการด้านสาธารณะ									
							688	ตรม.	
องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
4. ส่วนบริการ อาหารและเครื่องดื่ม	4.1 ร้านอาหาร	1	300	-	8.00-24.00	0.75/GR	112	A	
	- ส่วนรับประทานอาหารภายใน อาคาร	1	150	1	8.00-24.00	0.75/GR	112	A	
	- ส่วนรับประทานอาหารนอก อาคาร	1	-	1	8.00-24.00	30%	48	B	
	- เตรียมอาหาร	1	-	1	8.00-24.00	10%	11.2	B	
	- เคาน์เตอร์บริการ	1	-	1	8.00-24.00	0.14/ GR	20	A,B	
	- MALE / TOILET	1	-	1	8.00-24.00	0.09/ GR	14	A,B	
	- FEMALE / TOILET	1	-	1	8.00-24.00	0.09/ GR	14	A,B	
	4.2 COFFEE SHOP	1	150	-	8.00-24.00	0.5/GR	75	A	
	- ส่วนรับประทานอาหาร	1	150	-	8.00-24.00	0.5/GR	75	A	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.12 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
		บุคคล	จนท.					
ส่วนบริการ อาหารและเครื่องดื่ม (ต่อ)	- เตรียมอาหาร	1	-	2	8.00-24.00	22.5	B	
	- เคาน์เตอร์บริการ	1	-	2	8.00-24.00	7.5	B	
	- MALE / TOILET	1	-	-	8.00-24.00	20	A,B	
	- FEMALE / TOILET	1	-	-	8.00-24.00	14	A,B	
	4.3 ห้องครัว	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- ครัวไทย	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- ครัวฝรั่ง	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- ครัวจีน	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- ครัวอิตาลัม	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- ครัว BAKERY	1	-	2	8.00-24.00	20	B	
	- สำนักงานครัว	1	-	-	8.00-17.00	20	B	
	- เตรียมอาหาร	1	-	2	8.00-24.00	36	B	
	- เก็บอาหารสด	1	-	-	8.00-24.00	12	A	
	- เก็บอาหารแห้ง	1	-	-	8.00-24.00	12	A	
	- เก็บเครื่องดื่ม	1	-	-	8.00-24.00	12	A	
- เก็บภาชนะ	1	-	-	8.00-24.00	10	B		
- เก็บแก๊ส	1	-	-	8.00-24.00	20	B		
พื้นที่รวมส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม						678.2	ตรม.	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.13 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบของ	จำนวน		ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
		หน่วย	บุคคล	จุด	จุด					
5. ส่วนห้องพัก	5.1 ห้องนอนเตียงเดี่ยว/เตียงคู่	72	1-2	-	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	2520	A	
	- ระเบียบ	-	1-2	-	-	24.00	11.25ม ²	900	A	
	- WC	-	1-2	-	-	24.00	6.25ม ²	500	A	
	5.2 ห้อง CONNECTING	24	1-2	-	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	1827	A	
	- ระเบียบ	-	1-2	-	-	24.00	11.25ม ²	652.5	A	
	- WC	-	1-2	-	-	24.00	6.25ม ²	378.16	A	
	5.3 ห้อง suite	24	1-2	-	-	24.00	-	-	-	
	- ห้องนอน	-	1-2	-	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	378	A	
	- ส่วนพักผ่อน	-	1-2	-	-	24.00	31.5ม ²	378	A	
	- รับประทานอาหาร	-	1-2	-	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	- ระเบียบ	-	1-2	-	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	- WC	-	1-2	-	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	5.4 ส่วนบริการห้องพัก	1	-	2	-	24.00	-	-	-	
	- ห้องเก็บผ้า	1	-	2	-	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B	
- เตรียมอาหาร	1	-	2	-	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B		
- เก็บของ	1	-	2	-	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B		
- WC	1	-	2	-	24.00	2ม ² /ห้อง	2	B		
พื้นที่รวมส่วนห้องพัก								7952.7	ตรม.	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน		ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
		หน่วย	บุคคล	จนท.						
6. ส่วนอำนวยความสะดวก	6.1 สระว่ายน้ำ									
	- สระผู้ใหญ่	1	300	-		6.00-22.00	1.5ม ² /คน	450	A	
	- สระเด็ก	1	50	-		6.00-22.00	1.5ม ² /คน	75	A	
	- พื้นที่รอบสระ	-	-	-		6.00-22.00	50%	225	B	
	- SNACK BAR	1	-	2		6.00-22.00	30ม ²	30	B	
	- MALE WC/LOCKER	1	-	-		6.00-22.00	0.14/ GR	20	A	
	- FEMALE WC/LOCKER	1	-	-		6.00-22.00	0.09/ GR	14	B	
	- ห้องเครื่องขนาน้ำ	1	-	-		24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	6.2 SUANA ชาย	1	12	-		6.00-22.00	4 ม ² /คน	48	A	
	6.3 SUANA หญิง	1	12	-		6.00-22.00	4 ม ² /คน	48	A	
	6.4 FITNESS CENTER	1	20	1		6.00-22.00	4 ม ² /คน	80	A	
	6.5 SNOOKER ROOM	1	12	2		6.00-22.00	4 ม ² /คน	48	A	
	6.6 ห้องคาราโอเกะ					-	-	-	-	
	- ห้องรวม	1	-	-		6.00-22.00	1.5ม ² /คน	45	A,B	
	- VIP	5	30	-		6.00-22.00	9ม ² /ห้อง	45	A,B	
	- WC	1	25	-		6.00-22.00	20ม ²	20	A	
- ส่วนบริการ	1	-	5		6.00-22.00	10%	10	A		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.15 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย/คน	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
ส่วนอำนวยความสะดวก สะดวก (ต่อ)	6.7 นวดแผนโบราณ	1	-	-	6.00- 22.00	30ม ² /ห้อง	30	B	
	- ห้องกระจก	1	30	-	6.00- 22.00	1.5ม ² /คน	45	B	
	- ห้องรวม	1	25	-	6.00- 22.00	15ม ² /ห้อง	15	A,B	
	- VIP	1	-	-	6.00- 22.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- WC	1	-	5	6.00- 22.00	1.5ม ² /คน	7.5	A,B	
	- ส่วนบริการ	1	30	1	6.00- 22.00	1.5ม ² /คน	45	B	
	6.8 GAME ROOM	1	30	-	6.00- 22.00	1296ม ²	1296	A	
	6.9 TENNIS COURT	2	30	-	6.00- 22.00	10ม ² /ห้อง	10	B	
	6.10 ห้องประชุมพยาบาล	1	-	2	24.00				
	พื้นที่รวมส่วนอำนวยความสะดวก							2646.5	ตรม.

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย/คน	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
7. ส่วนบริการ	7.1 ส่วนเจ้าหน้าที่	1	-	-	6.00 - 24.00	0.2 ม ² / GR	30	A	
	- สำนักงาน	1	-	10	6.00 - 24.00	1.5ม ² /คน	15	A	
	- ส่วนลงเวลา	1	-	1-10	6.00 - 24.00	1.5ม ² /คน	75	A	
	- ห้องอาหารพนักงาน	1	-	50	6.00 - 24.00	1.5ม ² /คน			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.16 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบของ	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างเคียง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
ส่วนบริการ(ต่อ)	- MALE WC/LOCKER	1	-	-	24.00	0.14/ GR	20	A	
	- FEMALE WC/LOCKER	1	-	-	24.00	0.09/ GR	14	A	
	7.2 ส่วนซักรีด								
	- ส่วนซักรีด	1	-	1-5	24.00	0.5 ม ² /GR	75	A	
	- ห้องเก็บผ้าตากปรก	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องเก็บผ้าสะอาด	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนแยกผ้า	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนซอมแวมเสื้อผ้า	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนรับส่งผ้า	1	-	2	24.00	10 ม ² /ห้อง	10	B	
	7.3 ส่วนแม่บ้าน	1	-	10-20	24.00	1.5 ม ² /คน	30	A,B	
	7.4 ห้องเก็บของหลัก	1	-	-	24.00	60ม ² /ห้อง	60	B	
	- ลานกองของ	1	-	-	24.00	30ม ² /ห้อง	30	B	
	- เม็กจ่ายวัสดุ	1	-	1	24.00	10ม ² /ห้อง	10	B	
	7.5 ห้องเก็บขยะ	1	-	-	24.00	0.2/ GR	30	A	
	- ส่วนแยกขยะ	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B	
	- เก็บขยะเปียก	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B	
- เก็บขยะแห้ง	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B		
- เก็บขวด	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.17 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างเคียง	หมายเหตุ							
			บุคคล	จนท.												
ส่วนบริการ(ต่อ)	7.6 ห้องเครื่อง	1	-	1												
	- ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B								
	- ห้องเครื่องประปา	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B								
	- ห้องช่างเทคนิค	1	-	1	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B								
	7.7 ส่วนซ่อมบำรุง	1	-	-	24.00	-	-	-								
	- ห้องเก็บพอร์นิเจอร์	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B								
	- ฝ่ายช่าง	1	-	2	24.00	9ม ² /ห้อง	9	B								
	7.8 ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1	-	1	24.00	9ม ² /ห้อง	9	B								
	พื้นที่รวมส่วนบริการ						601	ตรม.								
องค์ประกอบหลัก	8. พื้นที่จอดรถ	องค์ประกอบรอง	จำนวน	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างเคียง	หมายเหตุ						
				บุคคล	จนท.											
				50	-						-	24.00	15ม ² /คัน	750	B	
				3	-						-	24.00	60ม ² /คัน	180	B	
				50	-						-	24.00	2.5ม ² /คัน	125	B	
				10	-						-	24.00 24.00	15ม ² /คัน	150	B	
				2	-						-		15ม ² /คัน	30	B	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่รวม พื้นที่จอดรถ							1235	ตรม.	หมายเหตุ
องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรเรือ	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
1. ส่วนต้อนรับ	1.1 ส่วนต้อนรับ, ลงทะเบียนสมาชิก	1		2	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	3	A,B	
	1.2 สำนักงาน	1		7	8.00-17.00	1.5ม ² /คน	10.5	A,B	
	- ห้องผู้จัดการ	1		1	8.00-17.00	25ม ² /คน	25	A,B	
	- เตาอาหาร	1		1	8.00-17.00	9ม ² /คน	9	A,B	
	- ฝ่ายธุรการ	1		5-10	8.00-17.00	1.5ม ² /คน	15	A,B	
	- ห้องรับรอง	1		10	8.00-17.00	1.5ม ² /คน	9	A,B	
	- ห้องประชุม	1			8.00-17.00	1.5ม ² /คน	20	A,B	
พื้นที่รวมส่วนต้อนรับ							91.5	ตรม.	

องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรเรือ	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
2. ส่วนบริการ สาธารณะ	2.1 ร้านอาหาร	1	50-60	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	75	A,B	
	- คัฟ	1		2	8.00-24.00	30ม ² /ห้อง	30	B	
	2.2 ร้านขายของ	1		1	8.00-17.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
2.3 GAME ROOM		1	10-20	-	8.00-24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.18 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรรีอ	องค์ประกอบของ	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
2.4 ห้องสมุด		1	10-20	-	8.00-24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
2.5 MALE WC/LOCKER		1	-	-	24.00	0.14/ GR	20	A	
2.6 FEMALE WC/LOCKER		1	-	-	24.00	0.09/ GR	14	A	
2.9 ห้องบรรยาย		1	20	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	36	B	
2.10ห้องพยาบาล		1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
พื้นที่รวมส่วนบริการ สาธารณะ							255	ตรม.	

องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรรีอ	องค์ประกอบของ	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
3.1 จัดเก็บเรือแบบ		10	-	-	-	60 ม ² /ลำ	600	B	
- BOAT STACKS		50	-	-	24.00	60 ม ² /ลำ	3000	B	
3.2 จอดเรือในน้ำ		40	-	-	-	60 ม ² /ลำ	2400	B	
- 30' - 45'		10	-	-	-	60 ม ² /ลำ	600	B	
- 45' - 55'									
- 55' - 65'									

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.19 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบหลัก ส่วน สนิมสรเรีย	องค์ประกอบของ	จำนวน หน่วย	ผู้เข้ามาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
3.3 ห้องควบคุมวิทยุ		1	-	1	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
3.4 ห้องเก็บเชื้อเพลิง		1	-	-	8.00-17.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
3.5 บริเวณนำเรือขึ้น-ลง		1	-	3-5	8.00-17.00	400ม ²	400	B	
- SLIP WAY		1	-	-	8.00-17.00	400ม ²	400	A,B	
- TRAVELING CRANE		1	-	-	8.00-17.00	50ม ²	400	A,B	
3.6 บริเวณล้างตากเรือ		1	-	-	8.00-17.00	400ม ²	400	B	
3.7 ลานตากใบ		1	-	-	8.00-17.00	400ม ²	400	B	
3.8 ส่วนซ่อมเรือ		1	-	-	8.00-17.00	400ม ²	400	B	
3.9 จอดรถ		4	-	-	8.00-17.0	15 ม ² /คัน	65	B	
พื้นที่รวม ส่วนบริการเกี่ยวข้องกับเรือ							9105	ตรม.	

A = ANALYSIS B = ARCHITECT DATA

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.20 แสดงการสรุปพื้นที่โครงการ

ส่วนประกอบหลัก	ส่วนประกอบรอง	พื้นที่	หมายเหตุ
ส่วนโรงแรม	1) ส่วนต้อนรับ	852.15	
	2) ส่วนบริหาร	292	
	3) ส่วนบริการสาธารณะ	688	
	4) ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	678.2	
	5) ส่วนห้องพักร	7952.7	
	6) ส่วนอำนวยความสะดวก	2646.5	
	7) ส่วนบริการ	601	
	8) พื้นที่จอดรถ	1235	ไม่คิดรวมกัน
ส่วนสโมสรเรือ	1) ส่วนต้อนรับ	91.5	
	2) ส่วนบริการสาธารณะ	255	
	3) ส่วนบริการเที่ยวกับเรือ	9105	
	พื้นที่รวม	23162.05 ตรม.	

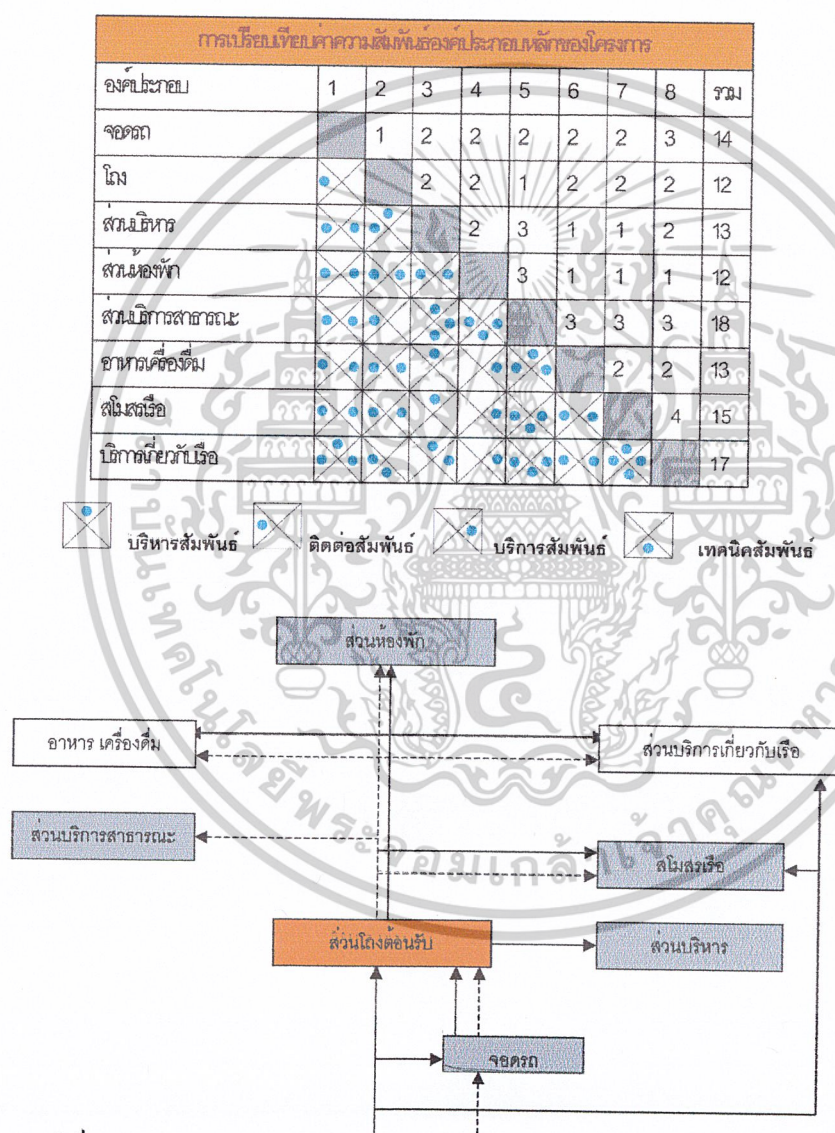
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4.3 การศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ

ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการเป็นการศึกษาถึงลักษณะการใช้สอยของห้องต่างๆสามารถแบ่งองค์ประกอบได้ดังนี้

1. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

ตารางที่ 3.21 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ



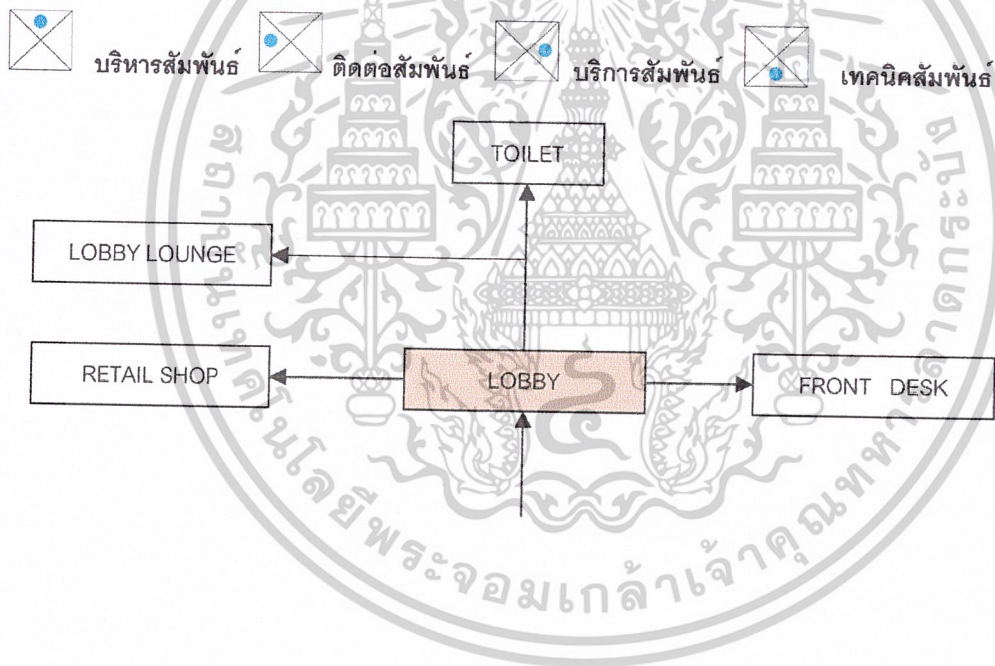
แผนภูมิที่ 3.8 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ส่วนโถงต้อนรับ

ตารางที่3.22 แสดงความสัมพันธ์ส่วนส่วนโถงต้อนรับ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	รวม
LOBBY		2	2	2	2	10
TOILET	×		2	2	2	10
LOBBY LOUNGE	×	×		2	2	8
RETAILSHOP	×	×	×		1	7
FRONT DESK	×	×	×	×		9



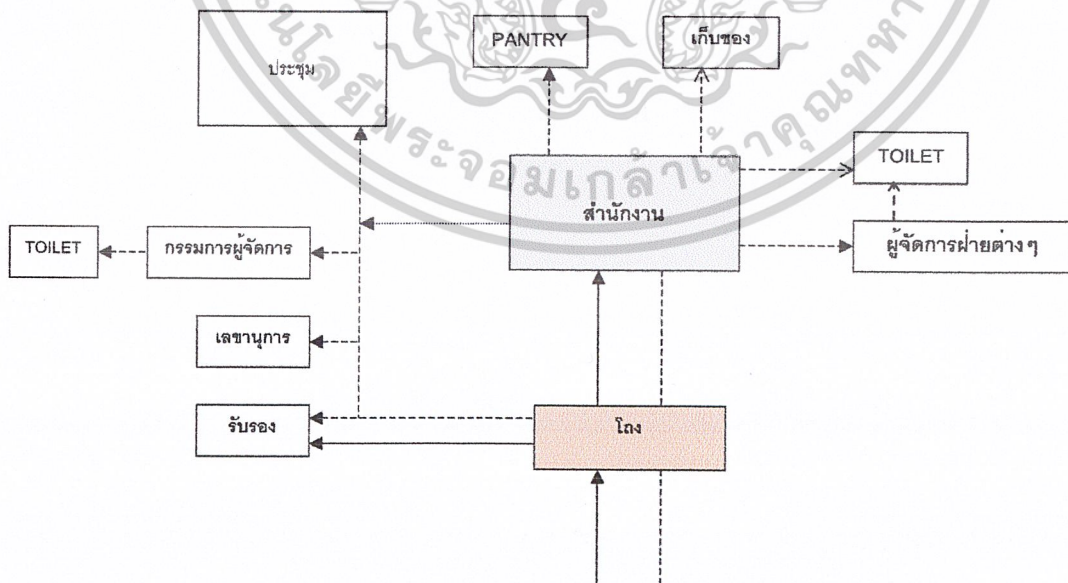
แผนภูมิที่3.9 แสดงความสัมพันธ์ส่วนส่วนโถงต้อนรับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ส่วนบริหาร

ตารางที่ 3.23 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหาร

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	รวม
1. โถง		2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	21
2. กรรมการผู้จัดการ	×		2	3	2	2	2	2	2	1	1	1	20
3. TOILET	×	×		2	2	1	2	1	2	1	1	1	17
4. เสก	×	×	×		2	3	2	1	2	1	1	1	19
5. ผจก. ฝ่ายต่างๆ	×	×	×	×		2	1	1	2	1	2	1	17
6. สำนักงาน	×	×	×	×	×		2		2	2	1	1	21
7. เก็บของ	×	×	×	×	×	×		1	1	1	1	1	15
8. หอรับของ	×	×	×	×	×	×	×		2	2	1	1	17
9. ประชุม	×	×	×	×	×	×	×	×		2	2	1	20
10. PANTRY	×	×	×	×	×	×	×	×	×		1	1	16
11. MTOILET	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		2	14
12. FTOILET	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		12



แผนภูมิที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

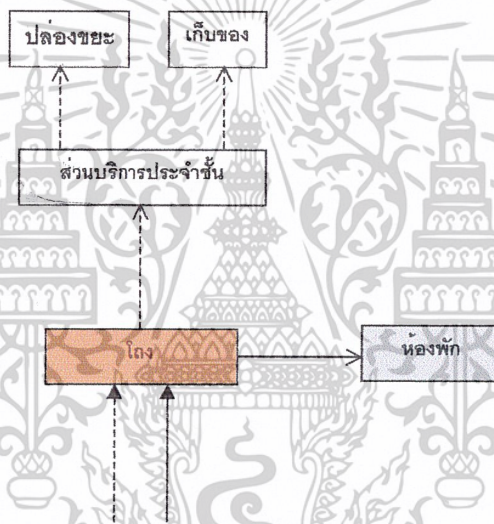
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ส่วนห้องพัก

ตารางที่3.24 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	รวม
1.โถง		4	3	2	3	12
2.ห้องพัก	•		3	1	2	8
3.บริการประจำชั้น	•	•		2	3	9
4.เก็บของ	•	•	•		1	6
5.ปลองชยะ	•	•	•	•		9

 บริหารสัมพันธ์
  ติดต่อสัมพันธ์
  บริการสัมพันธ์
  เทคนิคสัมพันธ์



แผนภูมิที่3.11 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องพัก

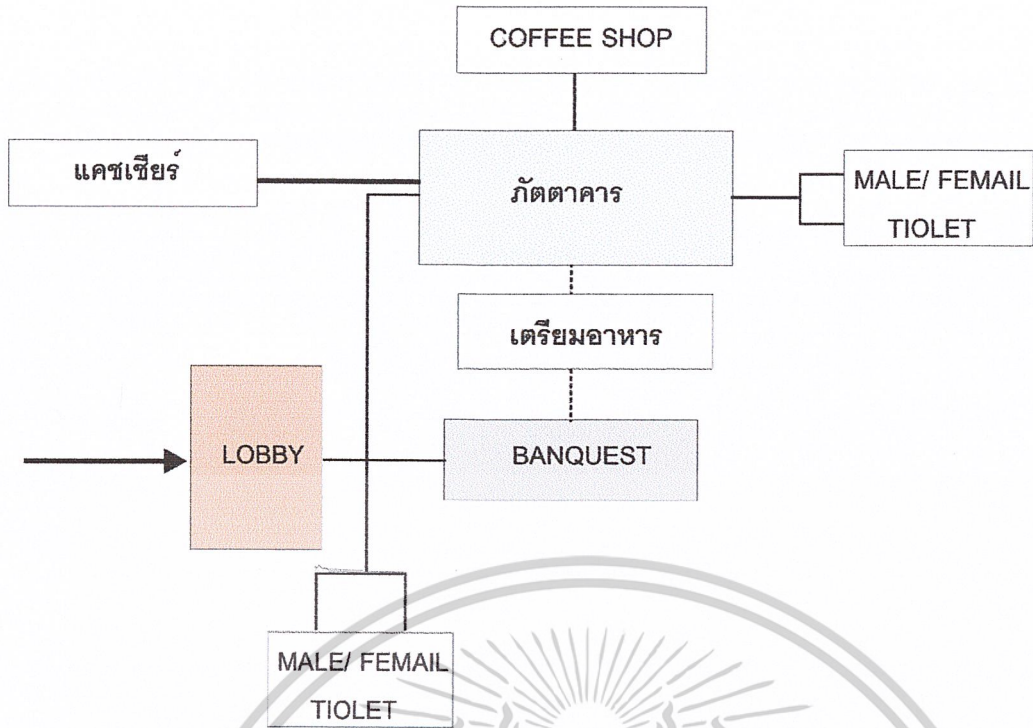
5. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

ตารางที่3.25แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	รวม
1. LOBBY		2	3	3	2	2	2	14
2. TOILET	•		2	2	2	2	2	12
3. กัตตาคาร	•	•		2	3	2	1	13
4. COFFEE SHOP	•	•	•		3	2	2	14
5.เตรียมอาหาร	•	•	•	•		2	2	14
6. BANQUEST	•	•	•	•	•		1	11
7. TOILET 2	•	•	•	•	•	•		14

 บริหารสัมพันธ์
  ติดต่อสัมพันธ์
  บริการสัมพันธ์
  เทคนิคสัมพันธ์

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่3.12 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

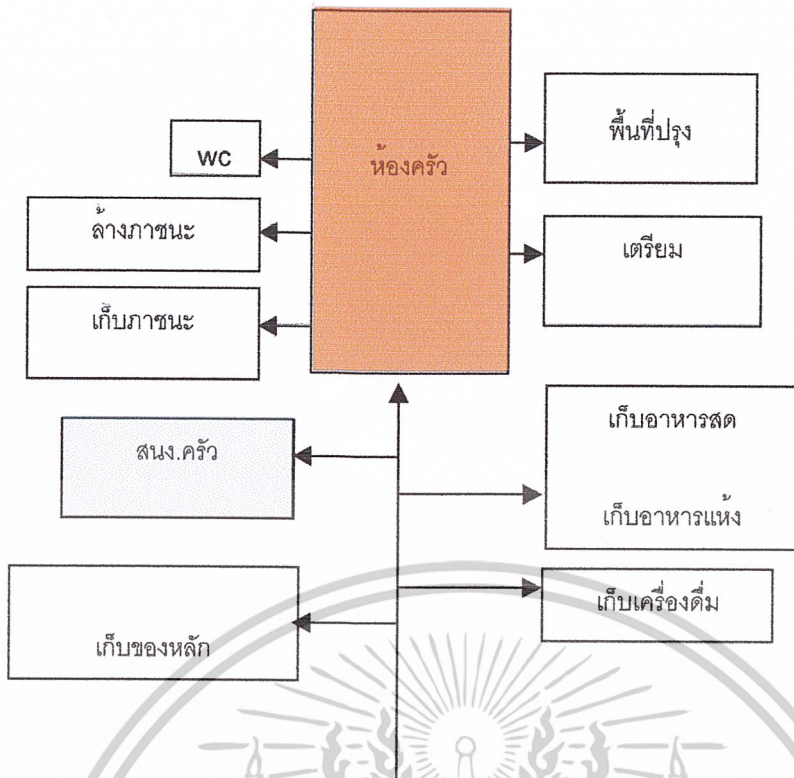
6. ส่วนบริการ

ตารางที่3.26 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ

การเปรียบเทียบความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการ														
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	รวม
1. สนน. คริว		2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	3	20
2. เก็บเครื่องดื่ม			2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	18
3. ห้องครัว				2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	23
4. พื้นที่ปรุง					1	2	2	2	2	2	2	2	1	22
5. WC						1	1	1	1	1	1	1	1	14
6. ล้างภาชนะ							2	2	2	2	1	2	2	18
7. เตรียมอาหารที่จะปรุง								2	2	2	1	2	2	20
8. เก็บภาชนะ									1	1	1	1	2	15
9. เก็บอาหารสด										2	2	2	2	19
10. เก็บอาหารแห้ง											2	2	2	17
11. เก็บเชื้อเพลิง												1	2	14
12. เก็บขยะ													2	17
13. โถง														21

บริหารสัมพันธ์
 ติดต่อสัมพันธ์
 บริการสัมพันธ์
 เทคนิคสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่3.13 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการ

7.ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ

ตารางที่3.27 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ

เปรียบเทียบความสัมพันธ์ขององค์ประกอบส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ									
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. เทียบเรือ จอดเรือ		3	3	3	2	3	2	2	14
2. นำเรือขึ้นลง	●		2	2	2	2	1	2	14
3. ล้างตากเรือ	●	●		2	2	3	1	2	15
4. ซ่อมเรือ	●	●	●		3	3	1	2	16
5. เก็บของ	●	●	●	●		3	2	2	16
6. สำนักงาน	●	●	●	●	●		3	2	19
7. TOILET	●	●	●	●	●	●		2	12
8. โถง	●	●	●	●	●	●	●		14



บริหารสัมพันธ์



ติดต่อสัมพันธ์

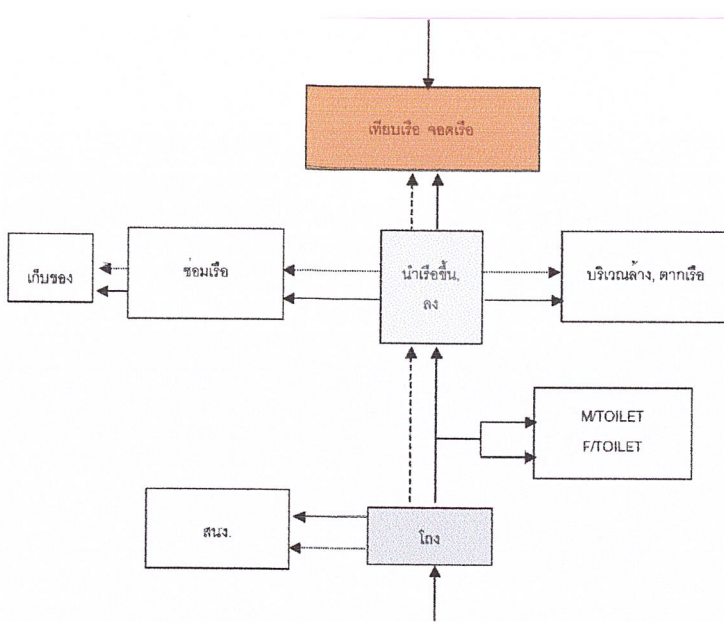


บริการสัมพันธ์



เทคนิคสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

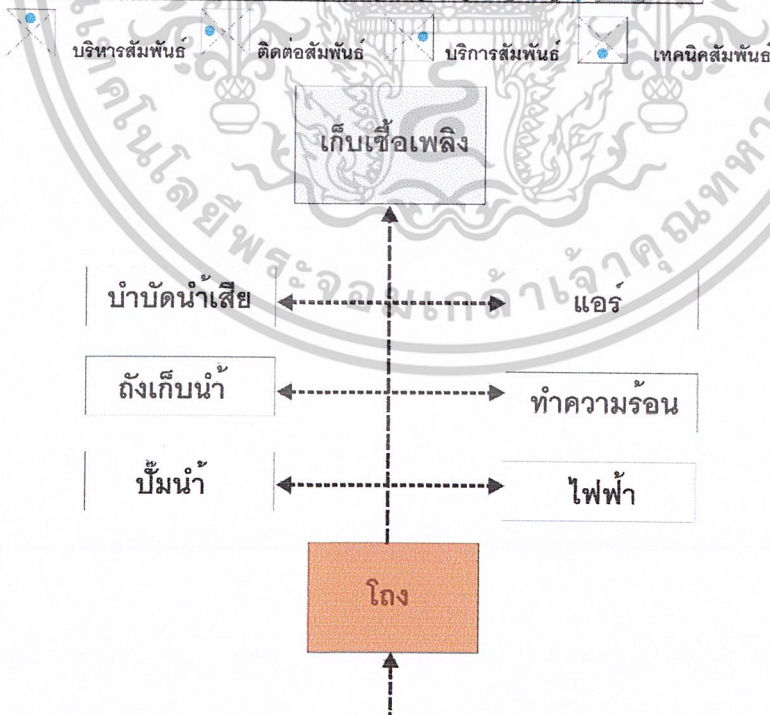


แผนภูมิที่3.14 แสดงความสัมพันธ์ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ

8. ส่วนห้องเครื่อง

ตารางที่3.28 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่อง

การเปรียบเทียบความสัมพันธ์ขององค์ประกอบห้องเครื่อง									
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. โถง		2	2	2	2	2	2	2	14
2. ไฟฟ้า			2	2	2	1	1	2	12
3. ทำความร้อน				1	2	2	1	2	10
4. แอร์					1	1	1	2	6
5. ปั๊มน้ำ						3	3	1	12
6. ถังเก็บน้ำ							3	1	11
7. บำบัดน้ำเสีย								1	9
8. เก็บเชื้อเพลิง									8



แผนภูมิที่3.15 แสดงความสัมพันธ์ส่วนห้องเครื่อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

จากข้อพิจารณาต่างๆ จึงเลือกใช้งานระบบต่าง ๆ ดังนี้

3.3.1 ระบบโครงสร้าง

- 1.ฐานราก - คสล. หล่อในที่
- 2.โครงสร้างอาคาร - ระบบเสา-คาน เหล็กและคสล. ใช้ระบบสำเร็จรูป
- 3.โครงสร้างหลังคา - ใช้โครงสร้างเหล็ก และคสล.
- 4.โครงสร้างพื้น - Slab on beam ปูด้วย กระจเบื้องดินเผา กววด
ล่างหรือพรม
- พื้นไม้ บนคร่ำไม้รองด้วยยาง (ในส่วนห้องออกกำลังกาย
ห้อง Squash)
- พื้นถนน ซีเมนต์บล็อค กววดล่าง
- 5.โครงสร้างผนัง - ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี ผนังเบา ปูด้วยไม้ กระจเบื้องดินเผา

3.3.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

1. ระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้า
 - ระบบไฟฟ้าแรงสูง ใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ในแรงดัน 22 kv หรือตามระบบวงจรของ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
 - ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ใช้ระบบ 3 เฟส 4 สาย
 - การเดินไฟฟ้าเข้าอาคาร เดินไฟฟ้าแรงสูงเข้าอาคารโดยฝังสายใต้ดินไปยังห้องเครื่อง
ต่อเข้ากับหม้อแปลงและติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง
- 2.ระบบการเดินสาย
 - สายไฟฟ้าทั้งหมด สายระบบเสียง สายระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณป้องกันไฟ
เดินในท่อร้อยสายชนิดท่อเหล็กอบสังกะสี
- 3.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
 - มีเครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่าง และไฟฟ้ากำลังบาง
ชนิด โดยมีสวิตช์หม้อแปลงควบคุม
 - การทำงานจะทำงานเมื่อไฟฟ้าตกลงกว่า 20 % เป็นเวลา 30% วินาที
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ภายในบริเวณตามการใช้งาน

3.3.3 ระบบสุขาภิบาล

ประกอบด้วย

- ระบบน้ำประปา (Water supply system)
- ระบบระบายน้ำเสีย (Waste water drainage system)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste water treatment system)
- ระบบน้ำร้อน (Hot water system)

1.ระบบน้ำประปา

ต่อท่อเมนจากท่อของการประปาส่วนภูมิภาค และจากแหล่งน้ำบาดาลมาเก็บยังถังเก็บน้ำ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 1-2 วันของปริมาณน้ำใช้หรือปริมาณ 500 ลบ.ม ผ่านท่อแยกซึ่งควบคุมการไหลของน้ำประมาณ 40 ลบ.ม/ชม.

จากถังเก็บน้ำ จะมีเครื่องปั้มน้ำสูบน้ำไปจ่ายยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เนื่องจากอาคารในโครงการมีความสูงไม่มากนัก (ประมาณ 2-3 ชั้น) จึงไม่จำเป็นต้องอาศัยระบบจ่ายน้ำแบบหอดึงสูง ส่วนขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดินจะคำนวณจากอัตราการใช้น้ำภายในอาคาร ในช่วงโมเมนต์สูงสุด และแยกถังน้ำประปาออกจากถังน้ำสำรองดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 30% ของปริมาณน้ำประปา

น้ำสำหรับระบบปรับอากาศที่ระบายความร้อนด้วยน้ำและมีคลอรีนทาวเวอร์ปริมาณน้ำใช้ทั้งอาคาร

2.ระบบระบายน้ำเสีย

ความลาดเอียงของท่อไม่ควรน้อยกว่า 1:100 เพื่อให้น้ำไหลด้วยความเร็วที่พอเพียง ลดปัญหาการอุดตันหรือของเสียตกค้างในเส้นท่อ

- 1) น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ และที่อาบน้ำในห้องพัก
- 2) น้ำทิ้งจากห้องครัว และอ่างล้างจาน ซึ่งน้ำทิ้งในส่วนนี้ต้องผ่านบอดักขยะและบอดักไขมัน ก่อนทิ้งลงสู่สาธารณะ

โดยน้ำทิ้งจากทั้ง 2 ลักษณะนี้ต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนซึ่งจะแยกระบบน้ำโสภโคจรก เมื่อบำบัดแล้วอาจมีการนำกลับมาใช้ใหม่ในส่วนของ Flush water / น้ำสำหรับโถส้วมหรือโถปัสสาวะเท่านั้น) หรือใช้ในการรดน้ำต้นไม้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

น้ำโสโครกเป็นน้ำทิ้งจากส้วมและโถปัสสาวะ มักนิยมแยกท่อน้ำโสโครกออกจากรูน้ำทิ้งทั่วไป แต่อาจใช้ท่ออากาศร่วมกันได้เพื่อความประหยัด น้ำโสโครกนี้ต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำทิ้งและน้ำโสโครกเป็นน้ำเสียที่ต้องผ่านการบำบัดก่อน โดยทั่วไประบบบำบัดที่นิยมใช้คือ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน และเป็นระบบที่ต้องการดูแลรักษาต่ำ

การบำบัดน้ำเสียของระบบนี้อาศัยจุลินทรีย์เป็นสิ่งสำคัญ โดยมีหลักการ คือ จะเลี้ยงจุลินทรีย์ไว้ในระบบ เมื่อมีน้ำเสียเข้ามาในระบบ จุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในน้ำเสีย ในกระบวนการนี้จุลินทรีย์จะเพิ่มจำนวนขึ้น และจุลินทรีย์ส่วนที่เพิ่มขึ้นนี้จะต้องถูกนำออกจากระบบ เพื่อรักษาสมดุลของจำนวนจุลินทรีย์ให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสีย จุลินทรีย์ส่วนเกินนี้เมื่อรวมตัวกันจะเป็นตะกอน การกำจัดตะกอนเหล่านี้อาจทำได้โดยการตกตะกอน หรืออาจใช้ฟิลเตอร์เพรส (filter press) หรือเบสท์ฟิลเตอร์เพรส ซึ่งทำหน้าที่รีดน้ำออกจากตะกอน ทำให้ปริมาณตะกอนลดลง และสามารถขนถ่ายได้สะดวก

โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำงานได้ดีนั้น สามารถนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อื่นได้ เช่น นำมารดต้นไม้ หรือนำไปใช้เติมในระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ เป็นการลดภาระค่าน้ำประปาของโครงการได้

4.ระบบน้ำร้อน

ปริมาณการใช้ 1/3 ของปริมาณการใช้ น้ำทั้งหมด จะมีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำมีขดเก็บความร้อนอยู่ในขนาดความจุของถังขึ้นอยู่กับอัตราความต้องการน้ำสูงสุด โรงแรมต้องการน้ำร้อนใน 2 อุณหภูมิคือ 50 องศา สำหรับอาบน้ำและอ่างอาบน้ำ 82 องศาสำหรับล้างจาน และซักผ้า

3.3.4 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล

1. ระบบปรับอากาศ

โครงการเป็นลักษณะของโรงแรมพักตากอากาศ ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ จึงต้องการอาคารเปิดโล่งเพื่อรับอากาศบริสุทธิ์ โดยมีการปรับอากาศในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น ส่วนสำนักงาน ส่วนห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ ห้องออกกำลังกาย ระบบที่เลือกควรมีจะรองรับการใช้งานได้ทุกประการ จึงเลือกระบบ Chilled Water System เพราะ

1. เหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีบริเวณมาก ทำให้ประหยัดกว่าระบบอื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. การใช้เครื่องปรับอากาศ ส่วนใหญ่จะใช้ทั้งหมด และใช้พร้อมกัน ระบบนี้สามารถควบคุมความเย็นโดยใช้ Fancoil หรือ AHU ให้เหมาะสมกับความต้องการได้

3. อายุการใช้งานนานและการซ่อมแซมต่ำ

4. ระบบน้ำไม่มีเสียงดังรบกวนจาก Compressor เหมือนระบบ Spilt type

5. ใช้น้ำเย็นเดินท่อ ไม่ใช้น้ำยาจึงเดินท่อได้ยาวเหมาะกับลักษณะของโรงแรมพักตากอากาศ

6. ท่อน้ำเย็นใช้สังกะสี ซึ่งมีราคาถูกกว่าท่อน้ำยาซึ่งต้องใช้ท่อทองแดงที่หุ้มด้วยฉนวนไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารที่ต้องการการปรับอากาศโดยจะมีอุปกรณ์ที่เรียกว่า AHU หรือ Fan coil unit ซึ่งมีพัดลมพัดอากาศให้ผ่านท่อน้ำเย็นและกลายเป็นลมเย็นออกมา น้ำเย็นจะหมุนเวียนกับไปยังเครื่องทำความเย็น เพื่อทำให้น้ำเย็นเหมือนเดิม

ระบบน้ำประหยัดและทำความเย็นได้รวดเร็ว ให้ความสะดวกในการเปิดปิดเพราะส่วน Fan coil แยกตามจุดต่างๆ นั้นจะควบคุมด้วย Thermostat

ระบบประปาในห้องเครื่อง Chiller เครื่องปั้มน้ำและท่อต่างๆ ของ Chiller นี้ จะมีส่วน Compressor ระบบนี้จะปั้มน้ำเย็นไปตามท่อสู่ Fan coil unit ตามจุดต่างและน้ำเย็นจะกลับมาที่ Chiller อีกครั้งเพื่อลดอุณหภูมิตัว Chiller นี้ต้องอยู่ในตำแหน่งใกล้ท่อน้ำ เพราะต้องใช้น้ำมาก ส่วน Compressor เป็นเครื่องปั้มเพิ่มความดันให้ก๊าซเปลี่ยนภาวะเป็นของเหลว เมื่อผ่าน Condenser ทำให้ Condenser มีความร้อนสูงต้องระบายความร้อนโดยผ่าน Cooling Tower เพื่อทำให้น้ำเย็นและกลับมาระบายความร้อนที่ Condenser อีกครั้ง เป็นวงจรไปเรื่อยๆ

Cooling Tower มีหลักการดังนี้คือ น้ำร้อนจาก Condenser จะมาลดอุณหภูมิโดยมีใบพัดหมุนท่อนบน น้ำจะผ่านลงมาตามผนังภายในของ Cooling Tower ซึ่ง Surface มากน้ำจะถ่ายเทความร้อนแล้วใบพัดจะพาความร้อนออกไปน้ำ

จะกลับไปยัง Condenser ใหม่ ในระบบนี้มีการเติมน้ำใหม่เพียง 5 % ทำให้ประหยัดมากขึ้น

3.3.5 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร

1. ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์ที่ใช้โดยทั่วไปในโรงแรมมี 4 ระบบ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Private Manual Branch Exchange (PMBX) (PBX) ระบบโทรศัพท์ที่ติดต่อระหว่างภายในกับภายนอก โดยผ่านตู้สาขา สามารถขยายได้ 50 หมายเลข สำหรับภายใน และ 10 หมายเลข สำหรับภายนอก โดยปกติจะต้องมีพนักงานประจำ 2 คน

Private Automatic Branch Exchange (PABX) / (PBX) ระบบโทรศัพท์สายตรงระหว่างภายในกับภายนอกได้โดยอัตโนมัติ มีกำลังขยายมากกว่า 50 หมายเลข โดยไม่ต้องผ่านโอเปอเรเตอร์

Private Manual Exchange (PAX) ระบบโทรศัพท์ที่ติดต่อซึ่งแยกอิสระจากระบบสาธารณะ ใช้ติดต่อระหว่างสายภายในติดต่อกับภายนอกได้

Private Automatic Exchange (PAX) ระบบติดต่อภายในโดยตรง โดยติดต่อระหว่างส่วนต่างๆ เช่น ภายในแผนกต้อนรับ ภายในส่วนบริหาร

2.ระบบเสียง วิทยุ โทรทัศน์

ระบบกระจายเสียงใช้ระบบ Central Sound Transmission ประกอบด้วยไมโครโฟน เครื่องขยายเสียง Matching Transformer และ Channel Selection Switch รวมอยู่ที่แผงควบคุม ใกล้แผนกต้อนรับและประชาสัมพันธ์

3.3.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

1.ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ- Manual Stratton and Gongs

- Heat Detector Sprinkle Alarm
- Smoke Detector in Air System

2.ระบบดับเพลิง

- Water Sprinkler ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- Fire Host Cabinet ตู้ดับเพลิงติดตั้งตามจุดต่างๆ

3.4.7 รายละเอียดทางด้านภูมิสถาปัตยกรรม

การวางผังบริเวณ และการจัดงานภูมิสถาปัตยกรรมมีความสำคัญในการสร้างสุนทรียภาพและการใช้สอยในโครงการประเภทโรงแรมพักตากอากาศเป็นอย่างมาก การจัดวาง MATER PLAN ต้องมีการมอลเพื่อการขยายตัวในอนาคตโดยมีการใช้งานในปัจจุบันต้องลงตัวด้วย

1.การกำหนดพื้นที่ใช้สอย ประกอบด้วย

- ส่วนห้องพักแขก
- ส่วนพักผ่อนและกิจกรรมต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนบริการและอำนวยความสะดวก

กำหนดเขตพื้นที่ใช้สอยเป็นแนวทางในการจัดวางตำแหน่งอาคาร

2. การปรับระดับพื้นดินและการระบายน้ำ

ต้องมีการคำนึงทิศทางของร่องน้ำ การระบายน้ำโดยใช้ระบบธรรมชาติอาจต้องมีการปรับระดับพื้นที่บ้างในขั้นตอนของการออกแบบ

องค์ประกอบการสัญจรและองค์ประกอบกายภาพ

3. การกำหนดทางสัญจรแบ่งออกเป็น

- ถนนหลัก ซึ่งประกอบด้วย ถนน และทางเท้า
- ถนนบริการ

4. พืชพันธุ์และการจัดบริเวณ

- ควรใช้พืชพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพท้องถิ่น เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา รวมถึงการรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น

- การใช้ประโยชน์ด้านสถาปัตยกรรม การกำหนดพื้นที่ไม้และตำแหน่งเพื่อส่งเสริมการใช้งานทางด้านสถาปัตยกรรม เช่น การเน้นทางเข้าอาคาร การแสดงอาณาเขต การกันสายตาจากสิ่งรบกวน และช่วยส่งเสริมบรรยากาศของการพักผ่อนแบบธรรมชาติ

- การใช้พืชพันธุ์ปกคลุมเพื่อกันการกัดเซาะของดิน

5. วิธีการรดน้ำต้นไม้และสนาม

ต้องมีการเตรียมท่อ ตำแหน่งหัวฉีดแบบ Springier โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า

6. การใช้แสงสว่างภายในโครงการ

จะเน้นแสงสว่างเฉพาะในส่วนที่จำเป็น เช่น ตามทางเดิน ไฟหน้าห้องพักเพื่อความสวยงามและความปลอดภัย และยังคงรักษาบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม

3.1.4 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบโรงแรม

3.1.4.1 ส่วนห้องพัก (GUESTROOM SPACE) แบ่งการออกแบบได้ดังนี้

การวางผังพื้นที่ชั้นห้องพัก

การวางผังส่วนชั้นห้องพักของโรงแรมเป็นส่วนที่สำคัญในการออกแบบโรงแรม เนื่องจากพื้นที่ของโรงแรม 65-85% จะเป็นพื้นที่ส่วนห้องพักการออกแบบที่จะให้ผลตอบแทนที่สูงที่สุดจึงต้องจัดพื้นที่ส่วนนี้ให้ได้มากที่สุดโดยพื้นที่ส่วนเสริมและส่วนบริการอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น นอกจากนี้การวางอาคารนอกจากจะให้วิวที่ดีแล้วควรให้ประหยัดพลังงานด้วย การจัดผังห้องพักในแต่ละชั้นควรให้ระยะทางจากส่วนแกนบริการสั้นที่สุดทั้งสำหรับแขกและพนักงาน

การจัดผังสำหรับส่วนห้องพักนี้ทำให้หลายรูปแบบขึ้นอยู่กับลักษณะที่ตั้ง สภาพแวดล้อม พื้นที่ ๆ ต้องการ งบประมาณ ประเภทของโรงแรม ซึ่งการออกแบบที่ประหยัดที่สุดอาจจะไม่ใช่ว่าการออกแบบที่ดีที่สุด การออกแบบเพื่อให้ได้พื้นที่ส่วนห้องพักมากที่สุด ต้อง

พิจารณาถึง

- ชนิดของทางเดินสู่ห้องพัก single-loaded corridor, double-loaded corridor ฯลฯ
- รูปร่าง จะเป็นเส้นตรง รูปตัว L เป็นคอร์ริท ฯลฯ
- ตำแหน่งของ CORE ส่วน CORE บริการและส่วน CORE ของแขก ควรรวมหรือแยก และจะตั้งอยู่ใน ส่วนใดของอาคาร
- การจัดผังของ CORE เพื่อให้การบริการในเรื่องลิฟท์ บริการและผู้พักที่เหมาะสม ส่วนเก็บ LINEN ท่อทิ้ง ขยะ เครื่องบริการเครื่องดื่ม
- ตำแหน่งของบันได การกำหนดจุดของบันไดหนีไฟ การใช้ single-loaded corridor จะเปลืองเนื้อที่ประมาณ 4-6% มากกว่า double-loaded corridor

การออกแบบส่วน CORE เพื่อให้ลิฟท์ของแขกไปสู่ส่วนแม่บ้านหรือส่วนบริการนั้น ๆ เป็นสิ่งที่ค่อนข้างยุ่งยากบางครั้งอาจจำเป็นต้องให้ CORE ทั้ง 2 ส่วนอยู่ห่างกัน แต่โดยทั่วไปจะพยายามจัดให้อยู่ใกล้ กันเพื่อประหยัดในเรื่องโครงสร้าง ส่วนใหญ่แล้วส่วน ของ CORE จะไม่อยู่ร่วมกับส่วนห้องพักจะแยกมาอยู่ในส่วนกลางหรือส่วนด้านนอก การจัดส่วน CORE จะใช้พื้นที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประมาณ 2-4 ช่วงเสาของห้องพัก CORE ของส่วนบริการส่วนใหญ่จะอยู่หลัง CORE ของแขก การจัดกลุ่มของ CORE ที่ประสบผลสำเร็จที่สุด คือ การรวมส่วนลิฟท์ของแขก ลิฟท์บริการส่วนเก็บผ้า ผ้าเป็อน และท่อทิ้งขยะ ควรอยู่ในบริเวณเดียวกัน ซึ่งจะเป็นการประหยัดพื้นที่ และมีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ดี โดยเป็นลักษณะของCORE ที่เหมือนกันในทุกชั้น

การจัดตำแหน่งบันไดหนีไฟส่วนใหญ่จะจัดให้อยู่ปลาย CORRIDOR ทั้ง 2 ด้าน หรือในส่วนของโถง

ลิฟท์ หรือในส่วนของด้านที่ติดกับส่วนห้องน้ำของห้องพักของแขก ซึ่งจะทำให้การจัดผังของห้องพักนั้นแตก โดยอาจรวมกับห้องอื่นเป็นห้องชุด

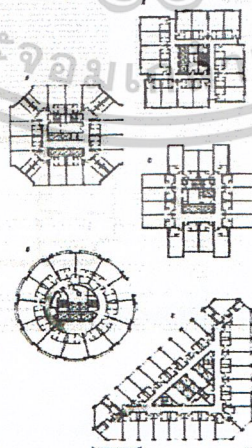
สิ่งที่จะเป็นการกำหนดจำนวนห้องพักในแต่ละชั้นคือข้อกำหนดตามกฎหมายที่ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟต้องไม่เกิน 60 เมตร ซึ่งในการออกแบบ ไม่ควรให้มีบันไดหนีไฟ 3 ที่ในชั้นเดียวกัน

TOWER PLANS

การจัดผังพื้นที่สำหรับ TOWER PLANS จะต้องพิจารณาเรื่อง

-จำนวนของห้องพัก จะกำหนดจำนวนที่ เหมาะสมเท่าไรจึงจะจัดให้ประหยัดได้มากที่สุด สำหรับผังแต่ละแบบ

- รูปร่าง ชนิดใดจึงจะมีประสิทธิภาพสูง สุดในการจัดห้องพักในลักษณะที่ผสมกันได้
- ทางเดิน การจัดทางเดินเพื่อให้เข้าสู่ห้องในส่วนมุม ของชั้น
- การวางผังส่วน CORE จะจัดกลุ่มลิฟท์ ห้อง LINEN และบันไดอย่างไร



ภาพที่ 3.15 แสดงตัวอย่างการจัดผังห้องพักสำหรับ Tower Plans

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การเลือกรูปร่างของ TOWER จะเป็นตัวกำหนดจำนวนห้องต่อชั้น โดยทั่วไปในแต่ละชั้นจะประกอบด้วยห้องพัก 16-24 ห้อง ขึ้นอยู่กับขนาดของห้องพัก จำนวนชั้นและขนาดใหญ่สุดของ CORE ถ้าจำนวน 16 ห้อง ขนาดของ CORE จะมีลิฟท์ได้เพียง 2-3 ตัว บันไดหนีไฟและห้อง เก็บของขนาดเล็กหรือถ้าจำนวนห้องมากกว่า 24 ห้อง พื้นที่รอบอาคารจะมาก ทำให้เหลือพื้นที่ภายในส่วน CORE มากเกินจำเป็น

ATRIUM PLANS

การจัดผังในลักษณะนี้จะจัดห้องพักโดยใช้ SINGLE-LOADED CORRIDORS โดยมี ส่วนเปิดโล่งตรงกลางมองไปเห็นพื้นที่ส่วน LOBBY ชั้นล่าง

การจัดผังลักษณะนี้ ต้องพิจารณาเรื่อง

- รูปร่างชนิดใดที่จะใช้สำหรับเป็นโครงสร้างของส่วนห้องพัก
- ลิฟท์ของแขกผู้มาพัก จะจัดในลักษณะใดให้เห็นวิวหรือเป็นลิฟท์แบบมาตรฐานทั่วไป

- แกนบริการและบันได จะจัดส่วนนี้ไว้ในตำแหน่งใด

โดยทั่วไปแล้วการจัดผังของ ATRIUM นี้จะเป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส โดยมีลิฟท์แก้วให้แขกมองลงมายังส่วน LOBBY แต่ในปัจจุบันนี้รูปร่างจะเปลี่ยนไปตามลักษณะของที่ตั้ง ลิฟท์บริการและส่วนประกอบอื่นๆ จะอยู่ปลายของส่วนพื้นห้องพัก 2 ด้าน

การกำหนดประเภทของห้องพักและการออกแบบในส่วนของห้องพักนั้นการกำหนดประเภทของห้องพักในโรงแรม จะต้องพิจารณาถึง

- รูปร่างทางสถาปัตยกรรม
- ชนิดของเตียงในห้องนอน
- การติดต่อระหว่างห้อง
- ตำแหน่งของห้องชุด
- จำนวนห้องพัก
- การกำหนดช่วงเสา

การกำหนดจำนวนประเภทของห้องพักที่เหมาะสมจะสามารถทำให้ผู้มาเช่า ได้มาก

สุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การออกแบบส่วนห้องพักจะกำหนดจากการจัดช่วงเสาและการกำหนดประเภทของห้องพัก โดยพิจารณาถึง

- ชนิดของแขกผู้มาพัก
 - ประเภทของเตียงในห้องพัก
 - ระยะกว้างยาวของห้องพัก
 - จำนวนและประเภทของห้องชุด
 - งบประมาณสำหรับการตกแต่งภายใน
- ประเภทของเตียงในห้องพักแบ่งเป็น

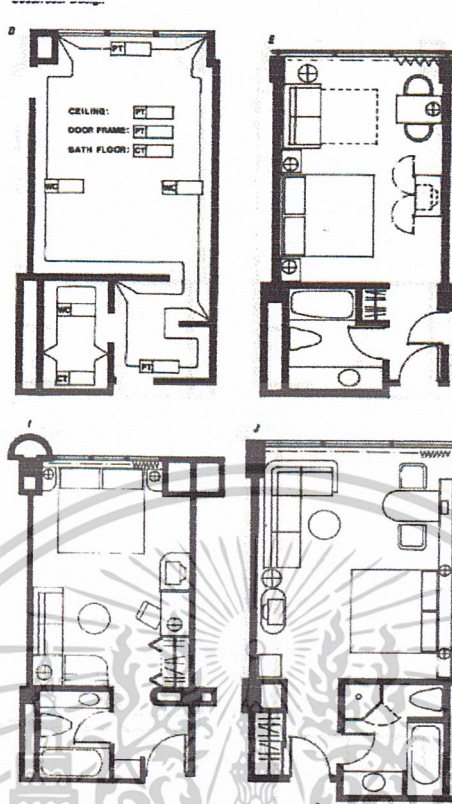
TWIN	เตียงเดี่ยว 2 เตียง (1x2 ม.)
DOUBLE-DOUBLE	เตียงคู่ 2 เตียง (1.35x2 ม.)
QUEEN	เตียงใหญ่ 1 เตียง (1.5x ม.)
KING	เตียงใหญ่ 1 เตียง (2x2 ม.)
QUEEN-QUEEN	เตียงใหญ่ 2 เตียง
DOUBLE-STUDIO	เตียงคู่ 1 เตียง และโซฟาที่ปรับเป็นเตียง
PARLOR	โซฟาที่ปรับเป็นเตียง
WALLBED	เตียงที่เก็บไว้ในผนัง

การกำหนดความกว้างและยาวของส่วนห้องพักเป็นส่วนสำคัญในการจัดผังอาคารทั้งหมด ทั้งยังเป็นตัวกำหนดทิศของโครงสร้างอาคารทั้งหมด ขนาดของห้องพักโดยทั่วไปแล้วจะมีขนาด 3.7x5.5 ม. ไปจนถึง 4.3x5.5 ม.

ตารางที่ 3.29 ขนาดของห้องพัก

มาตรฐานของโรงแรม	ส่วนนั่งเล่น/ม.	ส่วนห้องน้ำ/ม.	ขนาดห้องพัก/ม.
ราคาถูก	3.5x4.5	1.5x1.5	3.5x6.2
ราคาปานกลาง	3.6x5.5	1.5x2.3	3.6x6.6
ชั้นหนึ่ง	4.1x6.1	1.7x2.6	4.1x8.6
ชั้นพิเศษ	4.5x6.1	2.3x2.7	4.5x9.1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.16 แสดงตัวอย่างการจัดห้องพักต่างๆ

ห้องชุด (SUITES)

ห้องชุดจะประกอบด้วยห้องนั่งเล่นที่เชื่อมต่อกับห้องนอนได้ อาจเป็นห้องนอนเดียวหรือหลายห้องก็ได้ ในโรงแรมขนาดใหญ่อาจมีห้องชุดหลายแบบ ตั้งแต่ห้องนั่งเล่นที่มีส่วนร่วมเป็นลักษณะ ALCOVE ไปจนถึงห้องนั่งเล่นที่มีขนาดใหญ่หลายช่วงเวลาและเชื่อมต่อกับห้องได้อีกหลายห้อง ซึ่งจะรวมทั้งห้องอาหาร ห้องประชุมและห้องนอนหลายห้อง

ห้องชุดในโรงแรม ซึ่งมีจำนวนประมาณ 10% ของห้องพักทั้งหมดส่วนใหญ่แล้วจะจัดไว้ในชั้นบนของตัว TOWER หรืออาจจัดไว้ในตำแหน่งที่มีลักษณะเฉพาะ เช่น ในส่วนที่ช่วงเสากว้างสุดของชั้นห้องพักธรรมดา สำหรับห้องชุดขนาดเล็กอาจจัดให้อยู่หลังส่วนบันไดหรือลิฟท์ บางครั้งอาจจัดห้องชุดให้อยู่ในตำแหน่งปลายสุดของชั้นหรือบริเวณพื้นที่ ๆ มีรูปร่างที่ไม่เหมือนส่วนห้องพักอื่น ๆ

ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ได้มีการเพิ่มการให้บริการสำหรับผู้มาพักห้องชุด เช่น การให้บริการในด้านการลงทะเบียนพักโดยตรงให้มียามในชั้นห้องชุดประจำ 24 ชั่วโมง โรงแรมบางแห่ง

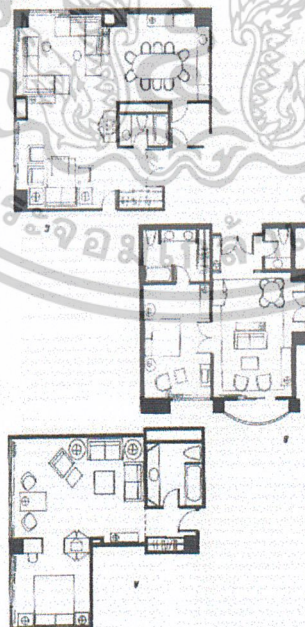
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะจัดส่วนให้บริการเฉพาะสำหรับชั้นห้องชุดโดยจัดส่วนนั่งพักผ่อน พร้อมทั้งทีวี ส่วนลงทะเบียน ส่วนห้องทานอาหารเช้า ฯลฯ ให้ในชั้นบนแยกส่วนจากการบริการห้องพักทั่วไป

ตารางที่ 3.30 การแยกประเภทห้องชุด

ประเภทของห้องชุด	ห้องนั่งเล่น	ห้องนอน	ช่วงเสา	เปอร์เซ็นต์
ห้องชุดขนาดเล็ก	ช่วงเสาเดียว	ALCOVE	1.5	2
ห้องชุดสำหรับประชุม	ช่วงเสาเดียว	1	2	3
ห้องชุดจูเนียร์	ช่วงเสาเดียว	2	3	4
ห้องชุดสำหรับผู้บริหาร	สองช่วงเสา	3	4	1
ห้องชุดเดอลักซ์	สามช่วงเสา	4	5	0.5

หมายเหตุ: เปอร์เซ็นต์คิดจากจำนวนห้องพักทั้งหมด



ภาพที่ 3.17 แสดงตัวอย่างการจัดห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.4.2 ส่วนพื้นที่สาธารณะ (PUBLIC SPACE)

แม้ว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ของโรงแรมจะเป็นส่วนของห้องพัก ส่วน PUBLIC SPACE จะเป็นส่วนกำหนดความแตกต่างของโรงแรมประเภทต่าง ๆ

การทำโครงการสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท สถาปนิกจะต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับความต้องการในเรื่องหน้าที่ใช้สอยที่เหมาะสมกับการลงทุน และการบริการงาน โรงแรมราคาถูกรหรือปานกลางจะเน้นในเรื่องการวางผังที่ประหยัดในเรื่องของพื้นที่ส่วนทำงาน เช่น ส่วนผู้ให้บริการและส่วน FRONT OFFICE ส่วนโรงแรมชั้นหนึ่ง ในขณะที่ต้องให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพสูงสุดก็ต้องคำนึงถึงคุณภาพทางด้านสุนทรียภาพด้วย

อย่างไรก็ตามจุดประสงค์หลักในการวางผังและออกแบบส่วน PUBLIC SPACE นั้น จะอยู่รอบ ๆ ส่วนโถง การจัดลักษณะนี้เพื่อให้แขกผู้มาพักสามารถหาส่วนกิจกรรมต่าง ๆ ได้โดยง่าย

1. ส่วนทางเข้า (ENTRANCE)

โรงแรมขนาดใหญ่จะมีทางเข้าหลายทางเพื่อแยกทางแขกผู้มาพักจากแขกที่มาใช้กิจกรรมของโรงแรม ทั้งยังเป็นการลดการสัญจรในอาคาร ทำให้ช่วยในเรื่องการป้องกันความปลอดภัยทางเข้าโรงแรมแบ่งได้ดังนี้

- ทางเข้าหลักของโรงแรม
- ทางเข้าส่วนจัดเลี้ยง
- ทางเข้าส่วนภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ หรือ คาสิโน
- ทางเข้าสำหรับรถทัวร์ หรือรถบัส
- ทางเข้าสำหรับห้องชุดหรืออพาร์ทเมนต์

ทางเข้าแต่ละส่วนจะต้องให้เห็นได้ชัดเจนตามหน้าที่ใช้สอยและลักษณะของกิจกรรมการออกแบบทางเข้าของ โรงแรม ต้องพิจารณาถึง

- ในส่วนที่จอดรถรับส่ง สำหรับทางเข้าหลักหรือทาง เข้าส่วนจัดเลี้ยงควรมี CANOPY เพื่อให้คุ้มแดดและฝน ต้องคำนึงความสูงที่พอเพียงถ้าจำเป็นต้องให้เป็นที่ยอดส่งของรถบัส ฝน

- ทางรถวิ่ง ต้องพิจารณาถึงการสัญจรของรถโดยจัดที่สำหรับรถที่จอดคอยรถแท็กซี่ บริเวณที่ส่งคนและกระเป๋า รวมทั้งบริเวณที่ยอดส่งคนของรถบัสต่าง ๆ เช่น รถทัวร์ ที่พอเพียงและเหมาะสม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนจอดรถ ควรจัดทางเข้าที่จอดรถจากทางเข้า

หลักให้สะดวก และคล่องตัว

- SIDEWALKS ต้องออกแบบบริเวณทางเดินเท้าให้ กว้างพอสำหรับคนของ หรือวางกระเป๋ารวมทั้งรถที่ใช้ขึ้นกระเป๋ารวม

- ส่วนประตูและโถง ประตูควรใช้ระบบอัตโนมัติ หรือ ประตูหมุน โดยมีทางเข้าไป บริเวณที่เก็บกระเป๋ารวม จาก SIDE WALKS อาจมีทางลาดสำหรับการขึ้นกระเป๋ารวม

2. โถง (LOBBY)

LOBBY เป็นส่วนที่สะท้อนให้เห็นถึงสภาพของโรงแรมนั้น ๆ ส่วน LOBBY นี้ จะเป็นพื้นที่ส่วนทางสัญจรหลักที่จะนำแขกไปสู่ส่วน FRONT DESK (คือส่วนที่แขกจะลงทะเบียน) โถงลิฟท์ ส่วนอาหาร เครื่องดื่ม ส่วนห้องประชุม ส่วนจัดเลี้ยงและส่วนนันทนาการต่าง ๆ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่เหมือนส่วนควบคุมดูแล การออกแบบในส่วนนี้ต้องพิจารณาถึง

- ทางเข้า ทางเข้าสู่ส่วน LOBBY นี้ อาจมาได้หลายทาง อาจมาจากทางเข้าของส่วนจัดเลี้ยง ภัตตาคาร HEALTHCLUB

- ตำแหน่งที่ตั้งของ FRONT DESK ควรอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและทันทีจากทางเข้าหลักของโรงแรม และควรให้พนักงานในส่วนนี้มองเห็นที่ตั้งของโถงลิฟท์ของแขกผู้มาพักด้วย ทางไปส่วนสำนักงาน ควรจัดทางไปสู่ส่วนที่ทำงานในส่วนหน้าส่วน SAFE DEPOSIT และส่วนที่ทำงานผู้บริหาร

- โถงลิฟท์สำหรับแขกผู้มาพัก ต้องจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับ FRONT DESK และทางเข้าหลัก โดยให้มีพื้นที่ ๆ พอเพียงสำหรับแขกและกระเป๋ารวม

- บริเวณที่นั่งพัก จัดเตรียมพื้นที่นั่งพักให้ใกล้กับ FRONT DESK และทางเข้า หรืออาจจัดรวมในส่วนของ LOBBY BAR

- ทางสัญจร จัดเตรียมทางเดินสู่ส่วน FRONT DESK ลิฟท์ภัตตาคาร ส่วนประชุมและจัดเลี้ยง ให้เห็นชัดเจนและสะดวก

- พื้นที่ส่วนร้านค้า จัดเตรียมส่วนพื้นที่ร้านค้าที่เข้าถึงได้สะดวก จากบริเวณส่วนทางสัญจรของแขก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ผู้ดูแลกระเป๋า จัดตำแหน่งที่ทำงานของผู้ดูแลกระเป๋าให้อยู่ใกล้ FRONT DESK โถง ลิฟท์ และทางเข้าหลัก พร้อมทั้งให้มีห้องเก็บกระเป๋า รถขนกระเป๋า และที่เก็บของอยู่ด้วยส่วนใช้สอย อื่น ๆ จัดพื้นที่

- ส่วนใช้สอยอื่น ๆ เช่น ห้องน้ำ โทรศัพท์ภายใน โทรศัพท์สาธารณะ ฯลฯ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกเหมาะสม

- สม และสัมพันธ์กับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ

พื้นที่ของ LOBBY นี้ต้องจัดให้เหมาะสมกับประเภทของโรงแรมและจำนวนของผู้ใช้ ส่วนกิจกรรมอื่น ๆ ของโรงแรม ส่วนให้จะกำหนดพื้นที่ LOBBY 0.6-0.9 ม./ห้องพัก โดยไม่ รวมส่วนทางสัญจรไปสู่ส่วนกิจกรรมอื่น ๆ การจัดสวนบาร์ ส่วนภัตตาคาร และเคาน์เตอร์ขายของใน ส่วน LOBBY จะเป็นวิธีหนึ่งที่เพิ่มขนาดของพื้นที่ในส่วน LOBBY โดยไม่เพิ่มขนาดพื้นที่อาคารทั้งหมด

3. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (FOOD AND BEVERAGE FACILITIES)

โดยทั่วไปแล้ว ภัตตาคาร หรือ COCKTAIL LOUNGE จะอยู่ในส่วนที่สามารถ เข้าถึงได้สะดวก และอยู่ล้อมรอบส่วน LOBBY การกำหนดประเภทคุณภาพและจำนวนของภัตตาคาร ในแต่ละโรงแรมนั้นต้องศึกษาจากความต้องการของตลาดและการแข่งขันในปัจจุบัน ในการออกแบบและวางผังต้องพิจารณาถึง

- ส่วนอาหารต่าง ๆ ต้องอยู่ใกล้ครัว หรือมีทางติดต่อครัวได้สะดวก ยกเว้นเป็นส่วนที่ ให้บริการอาหารรอง อาจส่งหรือเตรียมจากส่วนเตรียมอาหารได้

- ส่วนเครื่องดื่ม ต้องมีการให้บริการอยู่ใกล้อาจเป็นส่วนครัว หรือส่วนบริการแก่บาร์

- ทั้งส่วนอาหารและเครื่องดื่มควรให้เห็นได้ง่ายจากทางสัญจร หลักของส่วน PUBLIC

- ภัตตาคารขนาดใหญ่และบาร์ ควรวางผังให้สามารถปิดบางส่วนได้ในเวลาที่คนมาใช้น้อย

- ภัตตาคารและบาร์ ควรมีส่วนที่ติดต่อกับส่วนภายนอกหรือทางเข้าจากภายนอกได้ โดยตรง

จำนวนที่นั่งในภัตตาคารและบาร์ ขึ้นอยู่กับขนาด ประเภท ตำแหน่งที่ตั้งของโรงแรม และการดำเนินงาน โดยทั่วไปแล้วจะคิด $.75 \times$ จำนวนห้องพักเป็นจำนวนที่นั่งของภัตตาคาร และ $.5 \times$ จำนวนห้องพัก เป็นที่นั่งของส่วน LOBBY ถ้าเป็นโรงแรมสำหรับการประชุมจะจัดพื้นที่ส่วน COFFEE SHOP มากเพื่อให้พอกับความต้องการในช่วงอาหารเช้า สำหรับ RESORT HOTEL ซึ่งแขกจะทาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาหารทั้ง 3 มื้อ ในโรงแรมอาจจัดส่วนพื้นที่กลางแจ้ง หรือบริเวณสระ หรือส่วนเทอเรซต่าง ๆ เป็นส่วนที่จัดอาหารก็ได้ ฉะนั้นการคิดจำนวนที่นั่งและพื้นที่ในส่วนนี้จะไม่คงที่

4. ส่วนใช้สอยพิเศษ (FUNCTION SPACE)

ได้แก่พื้นที่ ๆ ให้ในการประชุม การจัดเลี้ยง การพบปะสังสรรค์ และส่วนแสดงงาน การกำหนดพื้นที่ในส่วนนี้จะ กำหนดความเหมาะสมตามประเภทและความต้องการของตลาดและนโยบายการบริหารงานของโรงแรมแต่โดยทั่วไปแล้วมักจะเป็นลักษณะผสมซึ่งจะมีทั้งกำหนดความเหมาะสมตามประเภทและความต้องการของตลาดและนโยบายการบริหารงานของโรงแรมแต่โดยทั่วไปแล้วมักจะเป็นลักษณะผสมซึ่งจะมีทั้งส่วนประชุม จัดเลี้ยง และแสดงงาน ในการวางผังนั้น ต้องพิจารณาถึง

- การจัดกลุ่มของพื้นที่กิจกรรมต่าง ๆ เข้าด้วยกัน
- จัดทางเข้าสู่ส่วนกิจกรรมต่าง ๆ จากส่วนจอดรถ หรือจากถนนภายนอก
- จัดตำแหน่งของพื้นที่ส่วนนี้ให้ใกล้กับส่วนโถงของโรงแรม และเข้าถึงได้ง่าย
- จัดตำแหน่งของพื้นที่ส่วนแสดงงานหรือส่วนแสดงด้านโสตทัศนูปกรณ์ใกล้กับส่วน

ของโถงของส่วน BALLROOM

- จัดพื้นที่ส่วนเสริมอื่น ๆ เช่น ห้องน้ำ ไทโรศัพท์ ส่วนสำนักงานของส่วนให้บริการจัดประชุม ใกล้กับส่วนกิจกรรมนี้
- จัดเตรียมทางส่งอาหารโดยตรงสู่ส่วนจัดเลี้ยงต่าง ๆ
- จัดเตรียมส่วนเก็บของสำหรับส่วนประชุมและส่วนจัดเลี้ยงให้ติดต่อถึงกันได้โดยตรง
- ออกแบบส่วน BALLROOM หรือส่วนจัดเลี้ยงอื่น ๆ ให้เป็นอิสระจากส่วน

GUESTROOM TOWER เพื่อช่วยในเรื่องของโครงสร้างส่วนของ FUNCTION SPACE ประกอบด้วย

ตารางที่ 3.31 การใช้ห้องประชุมประเภทต่าง ๆ

BALLROOM	ใช้สำหรับประชุม จัดเลี้ยง ต้องรับ แสดงงาน
BALLROOM FOYER	ต้อนรับ ลงทะเบียนในการประชุม
MEETING ROOM	ประชุมจัดเลี้ยง
BANQUET ROOM	จัดเลี้ยง ประชุม ต้อนรับ
BOARDROOM	ประชุม จัดเลี้ยง
EXHIBITION HALL	แสดงงาน
THEATER	บรรยาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. ส่วนนันทนาการ (RECREATION FACILITIES)

โรงแรมและโมเต็ลจะต้องจัดเตรียมส่วนนันทนาการจากสระว่ายน้ำกลางแจ้งขนาดเด็กในโมเต็ล ไปจนถึง HEALTH CLUB สำหรับโรงแรมในเมือง และสนามเทนนิส กอล์ฟ ในโรงแรมตากอากาศ ถึงแม้จากการสำรวจการใช้ส่วนต่าง ๆ นี้ แยกจะใช้บ่อยก็เป็นสิ่งที่จำเป็นมีโรงแรมบางแห่งจะให้คนภายนอกมาใช้ในส่วนนันทนาการนี้เพื่อเป็นการโฆษณาและหารายได้ให้โรงแรม

โรงแรมหรือโมเต็ลขนาดเล็กหรือขนาดราคาปานกลางจะจัดห้องเล่นเกมสรี สระว่ายน้ำกลางแจ้ง เพื่อดึงดูดแขกที่มาเป็นครอบครัว และไม่ต้องการเสียค่าที่พักที่แพง สำหรับ โรงแรมขนาดใหญ่โดยเฉพาะสำหรับนักธุรกิจนอกเหนือจากสระว่ายน้ำแล้วจะมี HEALTH CLUB ซึ่งประกอบด้วย ส่วนออกกำลังกาย และ SAUNA

สำหรับโรงแรมตากอากาศซึ่ง แยกจะมาพักหลายวันจะเพิ่มกิจกรรมในส่วนนันทนาการนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง

6. สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)

ในการวางแผนส่วนสระว่ายน้ำนี้ต้องพิจารณาถึง

- ตำแหน่งที่ตั้ง ควรจัดส่วนของสระว่ายน้ำนี้ให้แขกผู้มาพัก สามารถมาใช้สระได้จากลิฟท์ของแขก โดยไม่จำเป็นต้องผ่าน LOBBY และจัดส่วนห้องพักผ่อนให้ไว้ของส่วนสระน้ำ
- ทิศทางของสระ จัดตำแหน่งของสระให้ได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงบ่ายอย่างเต็มที่
- ขนาดของสระ ไม่ควรให้เล็กกว่า 6x12 เมตร โดยมีพื้นที่รอบ ๆ สระอย่างน้อย 3 เมตร
- ส่วนใช้สอยอื่น ๆ จัดเตรียมส่วนห้องน้ำลือคเกอร์ ใกล้เคียงสระอาจมีบาร์ ห้องเครื่อง
- ความปลอดภัย ไม่ควรจัดให้มีส่วนกระดานสำหรับกระโดดดำน้ำการจัดให้มีแสงสว่างใต้น้ำ ที่บอกความลึกของน้ำและกฎการใช้สระ
- สระเด็ก ควรจัดสระเด็กให้อยู่ในระยะที่มองเห็นได้จากสระใหญ่ ไม่ควรอยู่ร่วมกัน
- ถ้าเป็นสระในอาคาร ต้องออกแบบหลังคาให้ปิดเปิดได้ หรือกำแพงกระจกเพื่อให้ได้แสงแดดและการระบายอากาศโดยตรง

7. HEALTH CLUB

ในการวางแผนส่วนนี้พิจารณาถึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ตำแหน่งที่ตั้ง ควรจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่แขกสามารถเข้าถึงได้โดยตรง จากลิฟท์ใน ส่วนของห้องพักผ่อนและสมาชิกอื่น ๆ จากบริเวณจอดรถ หรือถนนภายนอกโดยไม่ต้องผ่านโถงของโรง แรม

- ส่วนที่ควรจัดให้มีใน HEALTH CLUB คือ

- ห้องน้ำ-ส้วม ห้องอาบน้ำ ลอกเกอร์

- SAUNA

- STEAM ROOM

- ห้องออกกำลังกาย

- ส่วนควบคุมดูแล

- ส่วนนั่งพัก

- ส่วนขายของ

- เคาน์เตอร์น้ำดื่มหรือเครื่อง VENDING

- จัดวางผังให้พื้นที่ส่วนควบคุมดูแลและส่วน นั่งพักให้มองเห็นส่วนต่าง ได้ และ ให้ส่วนใช้สอยอื่น ๆ ใช้พื้นที่ร่วมเป็นส่วนออกกำลังกายหรือส่วน SAUNA

8. ส่วนจอดรถ

การจัดที่จอดรถต้องให้พอเพียง นอกจากให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตามกฎหมายแล้ว อาจต้องเพิ่มให้เหมาะสมกับประเภทของโรงแรมต่าง ๆ สำหรับ ไม่นับแต่ลควรรคิดที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องพักหนึ่งห้องและเพิ่มที่จอดรถสำหรับพนักงาน และส่วนกิจกรรมอื่น ๆ ให้เหมาะสมสำหรับโรงแรม ในเมืองการจัดที่จอดรถให้พอเพียงเป็นเรื่องสำคัญ เนื่องจากราคาที่ดินแพง ฉะนั้นการวางผังต่าง ๆ ต้องให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

3.1.4.3 ส่วนสำนักงานบริหาร (ADMINISTRATION OFFICES)

ส่วนสำนักงานของโรงแรมโดยทั่วไปแล้วจะแบ่งเป็น 4 ส่วน (ยกเว้นสำนักงานส่วนบุคคลมักจะอยู่ใกล้กับส่วนทางเข้าของพนักงาน) ดังนี้

- ส่วน FRONT DESK และ FRONT OFFICE

- ส่วนบัญชี

- ส่วนผู้บริหาร

- ส่วนขายและจัดเลี้ยง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ส่วน FRONT DESK และ FRONT OFFICE

ส่วน FRONT OFFICE นำเป็นส่วนที่ประกอบด้วย

- FRONT DESK

- ส่วนรับแขก

- พื้นที่ส่วนจองห้อง

- ผู้จัดการฝ่ายจองห้อง

- พนักงานโทรศัพท์

- ห้องควบคุมไฟไหม้

- ส่วนห้องมั่นคง

- COUNTING ROOM

- ส่วนทำงาน/จดหมาย

- ส่วนอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องแจ้งเก็บ ของ ห้องถ่ายสำเนา

ในการออกแบบส่วนนี้ต้องพิจารณาถึง

- ขนาดของเคาน์เตอร์ FRONT DESK ยาว 1.8 เมตร ต่อ STATION

- โดยเพิ่มอีก 1 STATION ต่อจำนวนห้องที่เพิ่มขึ้น 150 ห้อง

- จัดตำแหน่งของ FRONT DESK ให้เห็นได้ ชัดจากทางเข้าใจทางเข้าโรงแรม

- จัดตำแหน่งของ FRONT DESK ให้เห็นลิฟท์ ของแขก

- จัดส่วนเก็บกระเป๋าและผู้ดูแลอยู่ใกล้ FRONT DESK

- จัดส่วน FRONT DESK โดยไม่ให้มีส่วนโครงสร้างมาเกาะกะ

- วางผังส่วน FRONT OFFICE ให้ทั้งส่วนจองห้องและส่วนพนักงานโทรศัพท์

อยู่ใกล้ส่วน ลงทะเบียน

- วางผังส่วนห้องมั่นคงให้แขกเขียร์สามารถทำงานได้คล่องตัว

- จัดส่วนทำงานต่าง ๆ ให้บังสายตาจากแขก เว้นส่วน FRONT DESK โดยทั่วไปแล้วพื้นที่ในส่วน FRONT OFFICE จะกำหนด .3.5 ม. /ห้องพัก

2. ส่วนบัญชี (ACCOUNTING OFFICE)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนบัญชีนี้ถึงแม้ตำแหน่งที่ตั้งที่ดีที่สุดตั้งอยู่ใกล้ FRONT DESK แต่ก็จัดการฝ่าย
ภัตตาคาร บาร์ และร้านค้าสามารถจัดส่งบัญชีรายวันได้ ส่วนบัญชีนี้ จะประกอบด้วย

- ส่วนรับแขก
- สมุหบัญชี
- ผู้ช่วยสมุหบัญชี
- แคชเชียร์
- ผู้จัดการฝ่ายเงินเดือน
- พื้นที่ส่วนพนักงานบัญชี
- ห้องคอมพิวเตอร์
- เลขานุการ
- ห้องเก็บของ, ห้องถ่ายสำเนา

3. ส่วนผู้บริหาร (EXECUTIVE OFFICE)

ส่วนนี้เป็นส่วนเล็กสุดในส่วนของสำนักงาน ในโรงแรมขนาดเล็กจะรวมส่วนนี้ใน
FRONT OFFICE สำหรับโรงแรมขนาดใหญ่ ส่วนนี้จะประกอบด้วย

- ส่วนรับแขก
- ผู้จัดการทั่วไป
- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหาร
- ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- เลขานุการ
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องถ่ายสำเนา

สำหรับที่ตั้งส่วนนี้ควรให้แขกผู้มาติดต่อสามารถติดต่อได้อย่างสะดวกจะกำหนดให้อยู่
ใกล้ส่วน PUBLIC AREA หรือใกล้ก็ได้แล้วแต่นโยบายของแต่ละโรงแรม

3.1.4.4 ส่วนบริการ (BACK OF THE HOUSE)

การออกแบบส่วนผู้ให้บริการ BACK OF THE HOUSE หรือพื้นที่อาคารทั้งหมด ยก
เว้นสำหรับโมเต็ล ส่วนบริการนี้จะประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ดังนี้

- ส่วนครัวและพื้นที่เก็บของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนรับของ ขยะ และห้องเก็บของทั่วไป
- ส่วนพนักงาน
- ส่วนแม่บ้านและซักรีด
- ส่วนห้องเครื่องและส่วนชั้นบำรุง

การกำหนดพื้นที่ของส่วนบริการนี้ขึ้นอยู่กับประเภทของโรงแรมสำหรับโรงแรมขนาดใหญ่จะต้องจัดส่วนใช้สอยต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยที่การให้บริการจากส่วนต่าง ๆ เหล่านี้จะไม่ผ่านส่วน PUBLIC AREA หรือส่วน LOBBY โดยทั่วไปแล้วส่วนบริการต่าง ๆ นี้ควรให้อยู่รอบ ๆ ส่วนรับของและทางเข้าของพนักงานหรือใกล้ทางส่งของบริการหลัก และส่วนที่รับประทานอาหารต่าง ๆ ต้องจัดกลุ่มให้อยู่รอบ ๆ ครีวหรือส่วนเตรียมอาหาร

1. ส่วนครัวและเก็บของ (KITCHEN AND FOOD STORAGE)

การออกแบบส่วนครัวและเตรียมอาหารต่าง ๆ จำเป็นต้องประสานกันทั้งด้าน ไฟฟ้า เครื่องกล ท่อน้ำต่าง ๆ กับการวางผังอุปกรณ์ของครัว ในการวางผังนั้นสถาปนิกต้องคำนึงถึงตั้งแต่ขั้น CONCEPTUAL DESIGN ให้ส่วนรับของส่วนเก็บอาหารต่าง ๆ ครัวและส่วนภัตตาคาร ส่วนตัดเลี้ยงต่าง ๆ อยู่ในชั้นเดียวกัน หากไม่สามารถจัดให้อยู่ชั้นเดียวกันได้โดยเฉพาะสำหรับโรงแรมในเมือง และโรงแรมที่มีขนาดเกิน 400 ห้อง สถาปนิกอาจต้องจัดกลุ่มใช้สอยต่าง ๆ นี้ แยกกลุ่มกันให้เหมาะสม โดยให้ส่วนต่าง ๆ สัมพันธ์และให้บริการที่สะดวกและเหมาะสมด้วย

ในการวางผังต่าง ๆ ของส่วนนี้สิ่งสำคัญที่ต้องวางผังให้ติดต่อกันได้โดยตรง คือ

- ส่วนเก็บอาหารที่จะมายังครัว
- ส่วนครัวไปยังส่วนภัตตาคาร
- ห้องบริการอาหารไปส่วนลิฟท์บริการ
- ส่วนเตรียมอาหารของส่วนจัดเลี้ยงไปสู่ส่วน จัดเลี้ยงนอกจากส่วนเหล่านี้

แล้วก็ควรวางผังในส่วนต่าง ๆ ข้างล่างให้ติดต่อกันได้โดยตรง คือ

- ส่วนรับของไปยังส่วนเก็บอาหาร
- ส่วนครัวไปยังส่วนเตรียมอาหารของส่วนจัดเลี้ยง
- ส่วนเตรียมอาหารของส่วนจัดเลี้ยงไปสู่ส่วนห้องจัดเลี้ยงย่อย
- ส่วนเตรียมอาหารของ COFFEE SHOP ไปยัง ROOM SERVICE ครัวไปยัง

COCKTAIL LOUNGES

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- คริวไปยังส่วนเก็บของ
- คริวไปยังส่วนทานอาหารของพนักงาน

การกำหนดพื้นที่ในส่วนนี้เปลี่ยนแปลงไปตามประเภทของโรงแรม แต่โดยทั่วไปแล้วจะกำหนดจากที่นั่งในส่วนจัดเลี้ยงจำนวนห้องพักและที่สำคัญจำนวนภัตตาคาร โดยกำหนดดังนี้

- ส่วนคริว
- .6 ม. /ที่นั่งในภัตตาคาร
 - .2 ม. /ที่นั่งในส่วนจัดเลี้ยง
 - .1 ม. /ที่นั่งในส่วน COCKTAILLOUNGES
 - .1 ม. /ห้องพัก

ส่วนเก็บอาหารและเครื่องดื่ม . 3-5x พื้นที่ของคริวส่วนประกอบต่างๆ ในส่วนคริว ได้แก่

1. ส่วนรับของ

2. ส่วนเก็บของ

- เก็บอาหารแห้ง
- ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร
- เหล้า
- ห้องเย็นสำหรับเก็บน้ำดื่มประเภทต่าง ๆ
- ถ้วยชาม เครื่องแก้วเครื่องเงิน ต่าง ๆ

3. ส่วนเตรียมอาหาร

- ส่วนเนื้อ
- ส่วนอบขนมเค้ก
- ส่วนผัก
- ส่วนเตรียมพวกอาหารเนื้อ
- ส่วนเตรียมพวกสลัดต่าง ๆ

4. ส่วนทำอาหาร

- อาหารหลัก
- อาหารตามสั่ง

5. ส่วนล้างทำความสะอาด และส่วนเก็บขยะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. ส่วนบริการ

- ภัตตาคาร
- ส่วนจัดเลี้ยง
- ROOM SERVICE

7. ส่วนอื่น ๆ

- ห้องหัวหน้าพ่อครัว
- ส่วนบริการของบาร์
- ห้องน้ำพนักงาน

2. ส่วนรับของ ขยะ และห้องเก็บของทั่วไป(RECEIVING, TRASH AND GENERAL STORAGE)

แม้ว่าส่วนรับของและส่วนขยะจะจัดไว้ในส่วนLOADING DOCK ก็จำเป็นต้องแยกส่วนจากกันโดยเด็ดขาด นอกจากนี้จะเป็นโรงแรมขนาดเล็ก หรือ โมเต็ลที่อาจรวมสองส่วนนี้ในพื้นที่บริเวณเดียวกัน การจัดส่วนรับของและขยะควรมีส่วนเชื่อมต่อกับส่วนครัว มีพื้นที่ ๆ พอเพียงที่จะวางและขนของโดยมีจุดควบคุมในบริเวณรับของ นอกจากนี้การวางผังส่วนนี้ต้องให้สัมพันธ์กับผังบริเวณของที่ตั้งโดยรถส่งของและขนขยะต่าง ๆ โดยไม่ต้องผ่านส่วนห้องพักแขกของโรงแรมส่วน PUBLIC SPACE อื่น ส่วนประกอบต่าง ๆ ของส่วนนี้ ได้แก่

ส่วนรับของ

- ยกพื้นที่ส่วนรับของและพื้นที่ให้พอสำหรับรถบรรทุก 2 คัน ที่ส่งของในเวลาเดียว ถ้าเป็นโรงแรมที่เกิน 600 ห้อง ต้องจัดที่ สำหรับรถบรรทุก 3 คัน

- ส่วนรับของนี้ต้องให้ปิดได้ เพื่อความปลอดภัยและ คุ้มแดดฝน

- ส่วนที่ทำงานผู้ควบคุมควรมีหน้าต่างกระจกให้มองเห็นส่วนรับของและส่งของ

ได้

- จัดทางเข้าไม่ให้ทางรถส่งของตัดกับทางรถขยะ

ส่วนขยะ

- แยกส่วนขยะเปียก ขยะ แห้ง จากส่วนรับของ

- จัดเตรียมห้องเย็นสำหรับ เก็บขยะเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็น รวมทั้งบริเวณรับ

เก็บกระป๋องต่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- จัดเตรียมเครื่องอัคคีภัยโดยเฉพาะ พกขยะแห้ง ต่าง ๆ เพื่อลดจำนวนของขยะ

โดยทั่วไปแล้วส่วนรับของและขยะนี้จะกำหนด 0.2-0.3 ม. /ห้องพักสำหรับ ส่วนเก็บของโรงแรมนี้ ส่วนเก็บของต่าง ๆ จะอยู่ใกล้กับส่วนใช้สอยของส่วนนั้น ๆ เช่น ส่วนเก็บอาหาร อยู่ใกล้ครัว ส่วนเก็บของสำหรับการจัดเลี้ยงอยู่ใกล้ส่วนจัดเลี้ยง ส่วนเก็บผ้าปูที่นอนชั้นห้องพักของแขก ฯลฯ แต่มีส่วนเก็บของ 2 อย่าง ที่อยู่ใกล้ส่วนรับของ คือ ห้องเก็บของทั่วไปและอุปกรณ์กลางแจ้ง ห้องเก็บของทั่วไป จะเป็นที่เก็บอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ กระดาษ วัสดุ สี ฯลฯ ซึ่งควรมีการจัดการควบคุมให้

3.ส่วนพนักงาน (EMPLOYEE AREAS)

ส่วนพนักงานนี้จะประกอบด้วยส่วนที่ทำงาน ฝ่ายบุคคล ลอคเกอร์ และส่วนทางอาหารพนักงาน ซึ่งส่วนใช้สอยทั้ง 3 ส่วนนี้ไม่จำเป็นต้องอยู่ใกล้หรือสัมพันธ์กัน แต่อาจไม่สัมพันธ์กับ ส่วนผู้ให้บริการอื่น ๆ เช่น ส่วนที่ทำงานฝ่ายบุคคล ควรอยู่ใกล้กับทางเข้าพนักงาน ส่วนลอคเกอร์อยู่ใกล้ส่วนจ่ายชุดทำงานและใกล้ส่วนเช็คเวลา และส่วนทานอาหารพนักงานอยู่ใกล้ครัวเป็นต้น สำหรับพื้นที่ในส่วนพนักงานนี้ โดยทั่วไปจะกำหนด 0.55-0.9 ม. /ห้องพัก ในการออกแบบส่วนเนื้อนี้อาจจัดให้อยู่ในสวนใดของส่วนผู้ให้บริการก็ได้ โดยคำนึงถึง

ส่วนที่ทำงานของฝ่ายบุคคลควบคุมเวลาการทำงาน

- จัดตำแหน่งที่ตั้งให้อยู่ใกล้ทางเข้าของพนักงาน
- จัดให้มองเห็นและควบคุมทางเข้าและทางไปสู่ส่วนบริการ
- จัดให้มีที่สำหรับใช้สัมภาระและฝึกพนักงาน

ส่วนลอคเกอร์และห้องน้ำดื่ม

- จัดพื้นที่ให้พอเพียง
- จัดทางเข้าสู่ห้องน้ำโดยไม่ต้องผ่านส่วนลอคเกอร์
- อาจจัดลอคเกอร์สำหรับพนักงานฝ่ายจัดเลี้ยงแยกต่างหาก

ส่วนทานอาหารพนักงาน

- วางผังส่วนทานอาหารใกล้ครัวหรือถ้าอยู่คนละชั้นใกล้ห้องลอคเกอร์

พนักงาน

- ออกแบบส่วนทานอาหารให้ประกอบด้วยส่วนบริเวณเข้าแถวรับบริการ ส่วนนั่งทานอาหาร และส่วนสำหรับวางจานใช้แล้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ตู้เครื่องต้ม
- พื้นที่ห้องอาหารที่พอเพียง

4. ส่วนซักรีดและส่วนแม่บ้าน (LAUNDRY AND HOUSE KEEPING)

สำหรับโรงแรมที่มีขนาดห้องน้อยกว่า 150 ห้อง อาจมีส่วนซักรีดหรือไม่มีก็ได้ขึ้นอยู่กับนโยบายการบริหารงานของโรงแรม ถ้าไม่มีก็ใช้วิธีเหมาส่งผ้าไปซักรีดข้างนอกแต่โดยทั่วไปแล้วเพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพโรงแรมส่วนใหญ่จะมีส่วนซักรีดเอง ส่วนซักรีดและส่วนแม่บ้านจะอยู่ใกล้กันโดยอยู่ต่อเนื่องกัน ถึงแม้โรงแรมที่ไม่มีส่วนซักรีด ก็ต้องมีพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมและส่งผ้าเป็อนออกและพื้นที่สำหรับผ้าและเก็บไว้ใช้ ผ้าต่าง ๆ จะประกอบด้วย ผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัวจากส่วนห้องพัก ผ้าที่ใช้ในส่วนรับประทานอาหาร เครื่องแบบ ผ้าจากส่วนครัว และเสื้อผ้าของแขก พื้นที่ในส่วนซักรีดนี้กำหนด 0.9-1.3 ม. /ห้องพัก สำหรับส่วนห้องเครื่องต่าง ๆ นั้น จะขึ้นอยู่กับขนาดของโรงแรม ประเภทของโครงสร้างการวางอาคาร สถาปนามิอากาศ ฯลฯ

ในการออกแบบส่วนนี้ควรคำนึงถึง

- LINEN CHUTE ต้องส่งถึงพื้นที่เก็บผ้าใช้ แล้ว
- ส่วนเก็บผ้าใช้แล้วไปสู่ส่วนซักรีด
- ผ้าส่วนที่ซักรีดแล้วไปสู่ส่วนของแม่บ้าน เพื่อ จัดส่งพวก LINEN ไปยังส่วนเก็บของห้องพักแต่ละชั้น
- ส่วนของแม่บ้านไปยังส่วนที่จ่ายเครื่อง แบบ
- ส่วนจ่ายเครื่องแบบไปยังลอคเกอร์ของ พนักงาน
- ส่วนแม่บ้านไปยังลิฟท์บริการ

5. ส่วนห้องเครื่องและส่วนซ่อมบำรุง (ENGINEERING AND MECHANICAL AREAS)

ส่วนนี้จะประกอบด้วยส่วนทำงานของวิศวกร ส่วนซ่อมแซมและส่วนอุปกรณ์เครื่องกลไฟฟ้า ส่วนอุปกรณ์เครื่องกลนี้ ควรอยู่ใกล้ส่วนซักรีด ครัวและบริเวณอื่น ๆ ที่ต้องใช้พลังงานสูงเพื่อให้งานทำงาน มีประสิทธิภาพสูงสุด ส่วนทำงานและซ่อมแซมนั้นโดยทั่วไปจะกำหนดพื้นที่ 0.3 - 0.5 ม. /ห้องพัก สำหรับส่วนห้องเครื่องต่าง ๆ นั้น จะขึ้นอยู่กับขนาดของโรงแรม ประเภทของโครงสร้างการวางอาคาร สถาปนามิอากาศ ฯลฯ ในการออกแบบส่วนนี้ควรคำนึงถึง

ส่วนที่ทำงานวิศวกร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- จัดพื้นที่ส่วนเลขานุการให้ควบคุมการเข้าสู่ส่วนห้องเครื่องและส่วนซ่อมแซมต่าง ๆ
- จัดส่วนทำงานของ วิศวกรและผู้ช่วยรอบ ๆ ส่วนควบคุมส่วนซ่อมแซม
- จัดส่วนซ่อมแซมเครื่องใช้ไม้ เก้าอี้ และส่วน ทาสีต่าง ๆ ให้ต่อ

เนื่องกัน

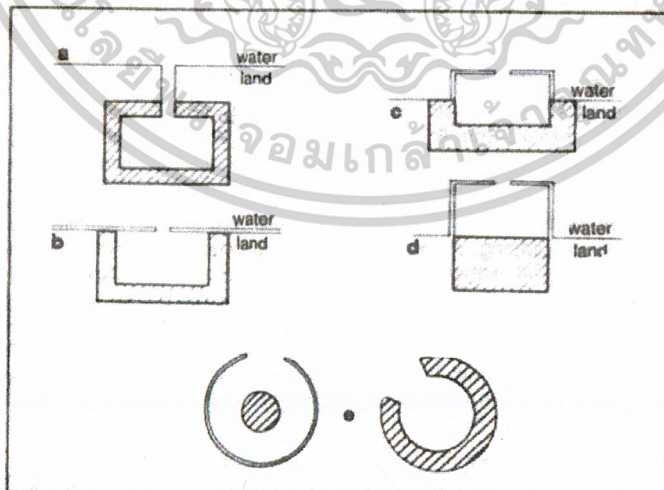
- จัดให้มีการระบาย อากาศจากส่วนที่ทาสีและงานไม้
 - จัดเตรียมไฟฟ้าเสริมหรับส่วนซ่อมแซม ต่าง ๆ
- ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า
- จัดตำแหน่งห้องเครื่องไม่ให้เสียงและเงาสะท้อนรบกวนแขกที่พัก

3.4.2 การวิเคราะห์ทฤษฎีในการออกแบบท่าเรือ

หลักการออกแบบท่าเรือและท่าเรือ

3.4.2.1. การวางผังของท่าเรือ มีแม่แบบพื้นฐาน 4 แบบ

- 1.1) OFF SHORE MARINA
- 1.2) SHORELINE MARINA
- 1.3) BUIL-IN MARINA
- 1.4) LAND LOCKED MARINA

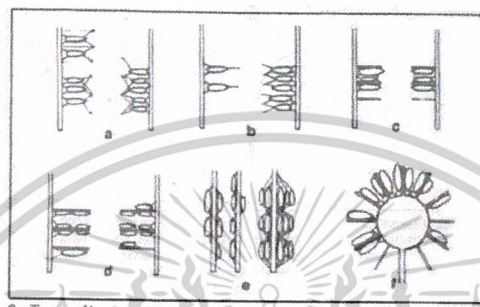


1 Land to water relationship: a land-locked b built-in c semi-recessed d offshore e island

ภาพที่ 3.18 แสดงรูปแบบการผังของท่าเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.2.2. การเลือกลักษณะของท่าเรือส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นฐานอยู่ไม่กี่แบบ คือ รูปตัว I, T, L, F, H, POLY-T ฯลฯ ในโครงการนี้เลือกใช้แบบ POLY-T หรือก้างปลา เนื่องจากความเหมาะสมในเรื่องจำนวนเรือ, ลักษณะของการใช้งาน, และความประหยัดของโครงการ



6 Types of berth

ภาพที่ 3.19 แสดงลักษณะต่างๆของการจอดเรือ

3.4.2.3. การเลือกระบบการจอดเรือ (MOORING SYSTEM) ขึ้นอยู่กับ

- ความสูงของคลื่นในอ่าว
- ความถี่และความเร็วของลม
- สภาพของกระแสน้ำ
- ช่วงระดับน้ำขึ้นลง
- ลักษณะการใช้สอยของเรือ

3.4.2.4. ประเภทและขนาดของเรือ¹

ในโครงการนี้มีการกำหนดประเภทและขนาดของเรือที่สามารถจะรองรับได้ดังนี้

1) SPEED BOAT จะเป็นเรือที่มีขนาดความยาวไม่เกิน 30' มีลักษณะเป็นเรือที่ใช้ขับเล่นเฉพาะภายในบริเวณอ่าวและในเขตนํ้าตื้นที่ไม่มีอันตรายจากคลื่นลม SPORT & CRUISER YACHT ขนาดความยาวมีตั้งแต่ 30'-65' เรียกอีกอย่างคือ MOTOR YACHT ซึ่งหมายถึง เรือยอชท์ที่ใช้เครื่องยนต์ขับเคลื่อนสามารถแล่นออกไปท่องเที่ยวพักผ่อนตามเกาะแก่งต่างๆ ภายใต้ CABIN เรือจะมีการจัดแบ่งเป็นห้องต่างๆ เช่น ห้องนอน, ห้องนั่งเล่น, ส่วน PANTRY ส่วนลำที่มีขนาดใหญ่หน่อย

¹ที่มา: YACHT TECHNOLOGY CO.,LTD.

ก็จะมีจำนวนห้องมากขึ้น สามารถจอดพักค้างคืนในทะเลหรือประกอบกิจกรรมต่างๆ เช่น ดำน้ำ , ตกปลาได้



ภาพที่ 3.20 แสดง MOTOR YACHT

2) SAILING YACHT² ขนาดความยาวตั้งแต่ประมาณ 25'-65' แต่ในโครงการนี้จะถือว่ามีความตั้งแต่ 30' ขึ้นไป ลักษณะเป็นที่ใช้ใบเป็นสิ่งที่ช่วยในการขับเคลื่อน ซึ่งจะต้องอาศัยความรู้ความชำนาญในการเดินเรือเป็นพิเศษ ส่วนใหญ่จะติดเครื่องยนต์แบบ OUT BOARD เล็กๆไว้บริเวณท้ายลำเรือ เพื่อช่วยในการแล่นเข้า-ออกจากท่าเทียบเรือต่างๆหรือในยามที่ไม่มีลมช่วยอย่างเพียงพอภายใน CABIN ก็จะมีการจัดแบ่งเป็นห้องต่างๆคล้ายกับ MOTOR YACHT แต่เนื้อที่อาจจะจำกัดกว่าบ้าง สำหรับ SAILING YACHT นี้ยังสามารถแบ่งย่อยออกเป็นชนิดต่างๆได้อีก 2-3 ชนิด ตามลักษณะและจำนวนลำตัวของเรือคือ

- MONO – HULLID VESSEL เป็นลักษณะ SAILING YACHT แบบลำตัวเดี่ยวทั่วไป
- CATAMARAN หรือ SAILING YACHT แบบ 2 ลำตัว ๆขนาดเรือที่กินน้ำลึกที่สุดใน

โครงการ คือ เรือ CATAMARAN ขนาด 16' 7" กินน้ำลึก 10'

² ที่มา: YACHT TECHNOLOGY CO.,LTD.

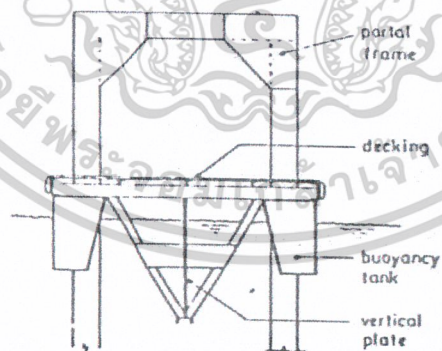


ภาพที่3.21 แสดง SAILING YACHT

3.4.2.5. การเลือกระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ (TYPE OF PIERS) ระบบโครงสร้างท่าเรือสามารถแบ่งเป็น 2 ระบบใหญ่ๆ คือ

1) FIXED SYSTEM (PILE PIER)

โครงสร้างจะประกอบด้วย ส่วน DECK และ PILE ที่ยึดกันแบบตายตัวตั้งรูปประกอบกันเป็นโครงสร้างในลักษณะ PLATFORM หรือ SLAB ON PILE การกำหนดตำแหน่งของ PILE จะสามารถทำได้หลายรูปแบบ ตามหลักการคำนวณทางวิศวกรรม วัสดุที่ใช้ก็มีหลายชนิดตั้งแต่ ไม้ , เหล็ก , ค.ส.ล. หรือ คอนกรีตอัดแรง ซึ่งโดยทั่วไปท่าที่นิยมอยู่ในปัจจุบันก็คือ ค.ส.ล. ที่มีส่วนผสมในการป้องกันความชื้นและความเค็มจากทะเลได้



6.39 The 'Winter' dual-purpose floating breakwater

6.40 The 'Winter' pontoon breakwater unit under test at Cowes, Isle of Wight

ภาพที่3.22 แสดงระบบโครงสร้างท่าเทียบเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อได้เปรียบ - ระดับความสูงของ PIER จะคงที่ตายตัว
 - โครงสร้างมีความมั่นคง
 - สามารถรองรับ live load ได้สูงโดยเฉพาะเมื่อต้องใช้กับเรือโดยสารหรือเรือสินค้าขนาดใหญ่

- สภาพคลื่นลมไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างมากนัก

ข้อเสียเปรียบ - ไม่เหมาะกับสถานที่ที่มีระดับน้ำขึ้น-ลงแตกต่างกันมาก เนื่องจากอาจเป็นอุปสรรคสำหรับเรือขนาดเล็กที่จะมาใช้เป็นท่าสำหรับขึ้น-ลง
 - ไม่มีความยืดหยุ่นในการใช้งาน

2) FLOATING SYSTEM

เป็นลักษณะโครงสร้างของท่าเทียบเรือที่เปรียบเสมือนหุ่นลอยน้ำ กล่าวคือระดับผิวบนของ DECK จะอยู่สูงจากระดับผิวน้ำคงที่หรือสามารถปรับระดับไปตามระดับผิวน้ำได้นั่นเอง โครงสร้างและวัสดุที่ใช้ประกอบเป็น PIER สามารถจำแนกได้เป็น 3 ส่วนดังนี้

- ส่วนที่ทำให้ PIER ลอยอยู่ได้ : ที่ใช้ส่วนใหญ่คือ โฟม ทั้งแบบ POLY STYRENE ซึ่งเป็นโฟมเม็ดลักษณะเดียวกับที่มีขายตามท้องตลาดทั่วไป และ แบบ POLY ETYLENE ซึ่งเป็นโฟมที่มีความหนาแน่นสูง

- ส่วนที่ทำเป็นเปลือกห่อหุ้ม : ได้แก่ส่วนเปลือกชั้นนอกที่ห่อหุ้มโฟมไว้เพื่อป้องกันความเสียหายและช่วยรักษาคุณสมบัติของโฟม รวมทั้งให้ความเรียบร้อยสวยงาม วัสดุที่ใช้มีตั้งแต่ PLASTIC ชนิดแข็ง , FIBER , ALUMINIUM , CONCRETE

- ส่วนผิวบน (DECK SURFACE) วัสดุที่ใช้ได้แก่ ไม้ , ALUMINIUM , CONCRETE

ข้อได้เปรียบ - ระดับระหว่าง DECK SURFACE และผิวน้ำคงที่ทำให้สะดวกในการขึ้นลง

- มีความยืดหยุ่นในการใช้งาน สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้
- สามารถใช้ระบบ PREFAB ได้ทำให้ร่นระยะเวลาการก่อสร้างได้
- มีความเรียบร้อยสวยงาม

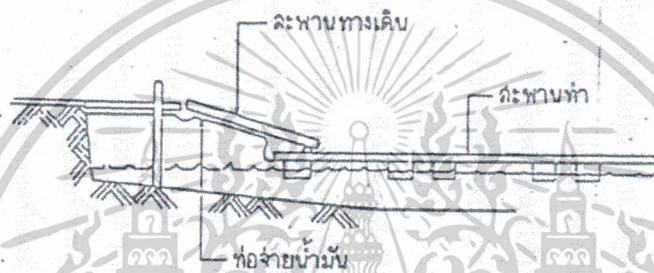
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ข้อเสียเปรียบ - รับ live load ได้ไม่มากนัก เหมาะกับกาใช้งานเบาๆมากกว่า
 - อาจได้รับผลกระทบจากสภาพคลื่นลมที่รุนแรง ซึ่งต้องมีการทำ

BREAKWATER สำหรับป้องกันคลื่น

สรุปโครงสร้างท่าเทียบเรือ

โครงการนี้เลือกใช้ระบบผสมระหว่าง FIXED และ FLOATING SYSTEM โดยนำเอาจุดได้เปรียบหรือข้อดีของแต่ละชนิดมาใช้ประโยชน์ ซึ่งจะมีลักษณะดังนี้



ภาพที่ 3.23 แสดงระบบทางลาดของท่าเรือ

- บริเวณ MAIN CATWALK ซึ่งเป็นส่วนเชื่อมต่อระหว่างชายฝั่ง (BUNKER) กับส่วนท่าเทียบเรือ จะใช้ระบบ FIXE SYSTEM เพื่อความมั่นคงแข็งแรง ลักษณะเป็น bridge pier หรือ สะพานทอดออกไปและใช้เป็นส่วน FIXE ที่จะให้ FINGER PIER มาเชื่อมต่อ โครงสร้างเป็นแบบ slab on pile
- บริเวณท่าเทียบเรือ จะใช้ระบบ FLOATING SYSTEM เนื่องจากลักษณะการใช้ท่าเรือเป็นงานเบา ไม่ต้องรับ live load มากนักและต้องการความเรียบร้อยสวยงาม อีกทั้งเรือในโครงการนี้เป็นเรือที่มีขนาดไม่ใหญ่นักคือมีความยาวไม่เกิน 65' ซึ่งต้องการความสะดวกในการขึ้นลงเป็นหลัก รวมไปถึงสภาพความแตกต่างของระดับน้ำทะเลสูงสุดและต่ำสุดซึ่งมีค่าความแตกต่างประมาณ 3 เมตร การใช้ระบบ FLOATING SYSTEM จึงมีความเหมาะสมมากกว่าระบบ FLOATING SYSTEM นี้จะใช้ประกอบกับระบบการยึดโป๊ะเรือแบบให้เสาเข็มซึ่งเป็นเสาคอนกรีตกลวงเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 0.40-0.50 เมตร ตอกยึดส่วนปลายของ FINGER แต่ละอัน โดยเฉพาะ FINGER ที่ยาวเกินกว่า 30' ส่วนที่ยาวน้อยกว่า 30' ไม่จำเป็นต้องมีก็ได้เพราะว่าสามารถรับน้ำหนักและโมเมนต์ได้อยู่แล้ว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การกำหนดขนาดของท่าเทียบเรือ ขึ้นอยู่กับ ขนาดของเรือที่มาจอดในท่าและลักษณะของการจอดเรือ

- ขนาดความกว้างของ MAIN PIER ประมาณ 2.5 ม. และ FINGER PIER 1.2 ม.
- ความสูงของท่าเทียบเรือ ปกติระดับ DECK SURFACE ในระบบ FLOATING PIER จะสูงจากผิวน้ำประมาณ 0.15-0.30 ม.



ภาพที่ 3.24 แสดงระบบโครงสร้างของสะพานท่าเทียบเรือ

3.4.26. การเลือกระบบกันคลื่น (TYPE OF BREAKWATER)

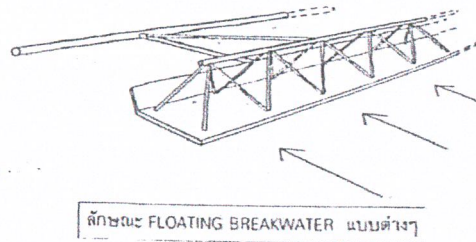
ระบบกันคลื่นมีอยู่หลายแบบและสามารถใช้วัสดุที่หลากหลาย แต่โดยทั่วไปจะแบ่งระบบกันคลื่นออกเป็น 2 ลักษณะใหญ่ ๆ คือ

6.1) ระบบเชื่อมกันคลื่น

6.2) ระบบลอยตัว (FLOATING BREAKWATER)

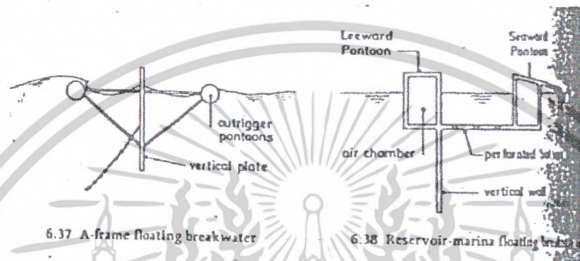
เป็นระบบที่มุ่งจะกันคลื่นบริเวณผิวน้ำให้ลดความรุนแรงลง โดยที่ไม่ต้องถมเป็นเขื่อนลึกลงไปตลอดแนว แต่ทำเป็นแนวกันคลื่นที่ผิวน้ำและผูกโยงไว้กับหลักใต้น้ำหรือทอดสมอไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ลักษณะ FLOATING BREAKWATER แบบต่างๆ

ภาพที่ 3.25 แสดงระบบกันคลื่นแบบลอยตัว



ภาพที่ 3.26 แสดงรูปตัดระบบกันคลื่นแบบลอยตัว

ข้อได้เปรียบของระบบนี้ที่มีต่อระบบเขื่อนก็คือ

- เนื่องจากเป็นระบบที่ลอยอยู่บนผิวน้ำจึงเป็นสิ่งที่กระทบกับคลื่นโดยตรง
- ระบบนี้จะไม่เกิดขวางหรือเปลี่ยนทิศทางของกระแสน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ

สิ่งแวดล้อม

- เคลื่อนย้ายได้ง่าย
- การลงทุนต่ำกว่า
- สามารถทำในระบบ PREFABRICATION ได้
- สามารถใช้กับบริเวณน้ำลึกได้มากกว่า

สรุประบบกันคลื่น

โครงการนี้จะเลือกใช้ระบบ FLOATING BREAKWATER ค่าความสูงจะอยู่ประมาณ $H/3$ ถึง $H/2$ เนื่องจากภายในโครงการมีเรือประเภท SAILING YACHT ซึ่งต้องการที่จอด ณ บริเวณที่มีระบบความลึกมากพอสมควร ระบบนี้สามารถใช้ตรงบริเวณน้ำลึกซึ่งเป็นด้านนอกสุดของโครงการได้ อีกทั้งสามารถแน่ใจได้ว่าจะไม่มีการกีดขวางหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของกระแสน้ำหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นไปตามระเบียบของกรมเจ้าท่าว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้สร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พ.ศ. 2534 อีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบนี้เป็นการใช้วัสดุหรือของแข็ง (HARD MATERIAL) ถมลงไปในลำน้ำจนมีระดับสูงกว่าผิวน้ำ ซึ่งก็ตั้งแต่ ก้อนหิน BLOCK คอนกรีตที่ได้รับการหล่อเป็นรูปต่างๆ ฯลฯ แล้วแต่ความต้องการและความเหมาะสมในการใช้งาน

- ข้อดี - สามารถกันคลื่นได้เกือบ 100%
 - มีความมั่นคงแข็งแรง
 - ไม่ต้องการการบำรุงรักษามากนัก
 - สามารถใช้เป็นทางสัญจรไปสู่ท่าเทียบเรือได้

ข้อเสีย - ลงทุนสูง
 - ไม่เหมาะกับบริเวณน้ำลึก
 - อาจเป็นการเปลี่ยนทิศทางของกระแสน้ำและเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ซึ่งต้องมีการศึกษาอย่างละเอียด

3.4.2.7. การจัดเก็บและซ่อมบำรุงเรือ

การจัดเก็บเรือบนบกสำหรับโครงการนี้นั้น จะจัดไว้ในลักษณะที่เป็น BOAT STACKS คือเป็นโครงสร้างเหล็กสามารถจัดเก็บเรือซ้อนกันได้ 3 ชั้นในโรงที่มีหลังคาคลุมตามมาตรฐานของ MARINA ทั่วไป เพื่อเป็นการประหยัดเนื้อที่และสะดวกใน

การจัดเก็บโดยรถ FORKLIFT สำหรับเรือที่สามารถเก็บใน BOAT STACKS นี้ได้จะต้องมีความยาวไม่เกิน 30' ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเรือ SPEED BOAT และเรือ MOTOR YACHT ขนาดเล็ก

ส่วนการซ่อมบำรุงเรือนั้น จะมีสถานที่สำหรับการซ่อมบำรุง 2 ประเภทคือ

- การซ่อมเฉพาะเครื่องยนต์ ซึ่งต้องการเพียง MECHANICAL SHOP ขนาดเล็ก เฉพาะเครื่องยนต์ที่จะซ่อมมักจะเป็นแบบ OUT BOARD สามารถถอดออกจากตัวเรือได้และจะมาซ่อมพร้อมๆกันในจำนวนที่ไม่มากนัก



ภาพที่ 3.27 แสดงโรงเก็บเรือบนบก (BOAT STACKS)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การซ่อมตัวเรือ เป็นการซ่อมสี , ขูดเพรียง , ปรับแต่งผิวของตัวเรือ ส่วนใหญ่เรือแต่ละลำจะยกซ่อมปีละครั้ง ซึ่งจะต้องใช้เนื้อที่พอสมควร ควรจัดเป็นโรงซ่อมเพดานสูงที่สามารถจอดเรือขนาด 40'-50' ได้ประมาณ 2-3 ลำ และจัดลานโล่งไว้เพื่อสำหรับกรณีที่เรือมาใช้บริการมากกว่านั้น

นอกจากนั้นควรมีบริเวณลานโล่งไว้เป็นที่จอดเรือ YACHT บนบก(HARD STANDING) สำหรับสมาชิกที่มาใช้บริการนานๆครั้งและไม่ต้องการให้เรือของตนเองจอดแช่อยู่ในน้ำตลอดปี โดยพื้นที่ส่วนนี้อาจเป็นสนามหญ้า มีการปลูกต้นไม้และจัดผังบริเวณไม่ให้อึดอัดเกินไปและเพื่อความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

3.4.2.8. การนำเรือขึ้น-ลงน้ำ

สามารถกระทำได้ 2 วิธีคือ

1. TRAVELIFT



ภาพที่3.28 แสดงการนำเรือขึ้นลงจากน้ำด้วย TRAVELIFT

ลักษณะการทำงานคือจะต้องเตรียมพื้นที่เป็นช่องสำหรับนำเรือลงขนาดประมาณ 5X10 ถึง 15 เมตร ตัว TRAVELIFT เป็นเครื่องสำหรับยกเรือโดยคล้องสายรัดใต้ท้องเรือแล้วยกเรือขึ้น-ลง ตัวเครื่องมีล้อสามารถเคลื่อนย้ายได้ แต่ในทางปฏิบัติส่วนใหญ่จะส่งต่อไปกับ TRAILER และ TRACTOR เพื่อนำไปจัดเก็บต่อไป

2 BOAT LAUNCHING (SLIP WAY)

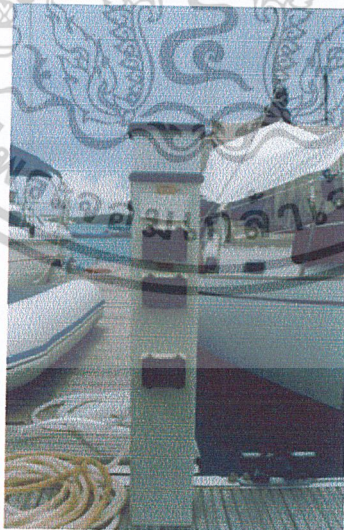
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นการทำทางลาดจากบริเวณชายฝั่งลงไปสู่พื้นน้ำ เพื่อเป็นทางสำหรับการใช้รถแทรกเตอร์ลากเรือลงน้ำหรือลากขึ้นมาเก็บบนบก โดยจะต้องอาศัยอุปกรณ์ต่างๆเข้าช่วย เช่น TRAILLER เป็นเสมือนขาตั้งที่มีล้อเลื่อนได้สำหรับวางตัวเรือไว้ด้านบน ซึ่งเป็นอุปกรณ์สำคัญที่จะนำไปพ่วงกับรถแทรกเตอร์อีกทีหนึ่ง ทางลาดนี้จะต้องมีความชันประมาณ 1 : 6 เป็นอย่างน้อยและระยะที่ยื่นลงไปใต้น้ำก็ขึ้นอยู่กับระดับของน้ำ โดยจะต้องยื่นลงไปจนถึงระดับความลึกพอที่เรือจะสามารถลอยลำได้เอง ส่วนใหญ่ประมาณ 4'-5' จากระดับน้ำลงต่ำสุด การนำเรือขึ้น-ลงน้ำ วิธีนี้จะใช้กับเรือที่มีน้ำหนักไม่มากหรือมีระดับการกินน้ำลึกล้น้อย (ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นเรือ SPEEDBOAT ขนาดเล็กกว่า 35')

3.4.2.9.งานระบบส่วนทำเทียบเรือ

ระบบน้ำประปา

ความต้องการใช้น้ำในระยะดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 110.28 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำบริการให้แก่เรือ น้ำใช้ภายในสำนักงาน น้ำรดต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับนักท่องเที่ยว โครงการจะเดินท่อประปาเข้ามายังอาคารสำนักงานและบริเวณปลายท่าเรือ และจัดเตรียมถังน้ำสำรองมีความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง หรือระบบจ่ายน้ำของโรงประปาเกิดขัดข้อง ตลอดจนเป็นถังน้ำสำรอง



ภาพที่ 3.29 แสดงมาตรวัดน้ำบริเวณท่าเรือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงภายในโครงการจะจัดวางถังเคมีดับเพลิงชนิดแห้งตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะบริเวณหัวจ่ายน้ำมัน พร้อมทั้งนี้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยที่สามารถมองเห็นได้ บริเวณปลายท่อหัวจ่ายน้ำมันและถังเก็บน้ำมันใต้ดิน

ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

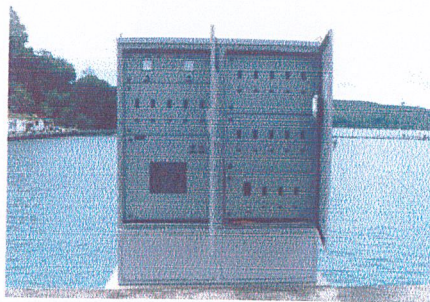
ระบบระบายน้ำฝนจะเป็นระบบที่แยกกับการระบายน้ำเสีย โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้แบบตะกอนเร่งชนิด Sequencing Bath Reactor, SBR ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 100 ลบ.ม./วัน หลังจากบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายลงสู่คลองธรรมชาติ

ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนจะทำเป็นรางระบายรูปตัวยู ปิดตะแกรงเหล็กด้านบน มีความลาดชัน 1 : 300 รางระบายน้ำหลักออกแบบให้มีขนาด 0.40 × 0.70 ม. สำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.085 ลบ.ม./วินาที และรางระบายขนาด 0.40 ม. × 1.0 ม. สำหรับพื้นที่ด้านทิศเหนือให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.10 ลบ.ม./วินาที

ระบบไฟฟ้า

ความต้องการไฟฟ้าของท่าเทียบเรือประมาณ 190 KVA ขนาดหม้อแปลงที่ติดตั้งเป็นขนาดมาตรฐาน 250 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ากับเสาคอนกรีตคู่ ที่ระดับสูง 4 ม. ขนาดและรูปแบบต่าง ๆ และการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารยึดตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นอกจากนี้จะติดตั้งระบบไฟฟ้าเพื่อแสงสว่างภายนอกอาคาร เช่น ไฟตามถนน ลานจอดรถ ทางเดิน สวนหย่อม และบนราวสะพานในตอนกลางคืน โดยใช้ระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่างแบบ Photo cell switch



ภาพที่ 3.30 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบสื่อสาร

การติดต่อภายในโครงการของพนักงานในท่าเรือ ผู้ประกอบการท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว ใช้ระบบโทรศัพท์ขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย มีความต้องการระบบสายภายในจำนวน 19 คู่สาย โดยผ่านระบบ PABX รวมทั้งโทรศัพท์สาธารณะติดต่อภายในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ยังมีระบบเสียงตามสายในการประชาสัมพันธ์และแจ้งเหตุแก่นักท่องเที่ยวด้วย

ระบบการกำจัดมูลฝอย

ปริมาณขยะ รวมทั้งหมดประมาณ 1.07 ตัน/วัน หรือ 4.44 ลบ.ม./วัน (คิดจากอัตราการผลิตขยะของนักท่องเที่ยว 0.30 กก./คน/วัน) ถึงขยะที่ใช้ทั้งหมด 20 ใบ มีล้อเลื่อน กระจายตามจุดต่าง ๆ ดังนี้

-บริเวณที่พักผู้โดยสารและสำนักงาน ใช้ถังขยะ PVC ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง

-บริเวณสะพานท่าเรือจะจัดถังขยะ PVC มีล้อเลื่อน ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ใบ

-บริเวณถนนและที่จอดรถใช้ถังขยะ PVE ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 13 ใบ

มาตรการป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน

- 1.ตรงหัวจ่ายน้ำมันจะมี Safety Switch ในกรณีเติมน้ำมันเต็มถัง ถ้าหัวจ่ายสัมผัสกับของเหลวจะสั่งให้ปั๊มหยุดเติม

- 2.ตรงสายอ่อนต่อออกจากตู้จ่ายจะมี Safety Brake จะป้องกันในกรณีขณะเติมน้ำมัน ถ้าเรือออกตัวจะทำให้ดึงตู้จ่ายน้ำมัน (Safety Brake จะสั่งให้ Valve ปิดน้ำมันโดยอัตโนมัติ

- 3.มาตรฐานของตู้จ่ายจะมี Clear Valve ป้องกันในกรณีตู้ล้น

- 4.ติดตั้งอุปกรณ์ขจัดคราบน้ำมัน ได้แก่ พุน้ำดับน้ำมัน ชนิด Harbort Boom ขนาดความยาว 100 ม. 2 พุน วัสดุดูดซับน้ำมัน (Absorbent Sheet) เครื่องฉีดพ่นสารเคมีกำจัดคราบน้ำมัน ชนิดเคลื่อนที่พร้อมไว้ที่ใต้สะพานท่าเรือ วัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้ได้ทันที

- 5.จัดทำ Bund รอบบริเวณรอบตู้จ่ายน้ำมัน เพื่อไม่ให้น้ำและน้ำมันที่หกรั่วไหลลงสู่ทะเลโดยตรง

- 6.จัดทำ Sump บริเวณพื้นที่จำหน่ายน้ำมัน (อยู่ภายใน Bund) เพื่อรวบรวมน้ำมันน้ำที่หกรั่วไหลแล้วนำไปกำจัดบนฝั่งโดยนำไปใช้ในเตาเผาขยะทุก ๆ วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ถึงดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ใช้สำหรับอัคคีภัยที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า

8. เรือตรวจการณ์ในการกำจัดน้ำมัน 1 ลำ

9. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยที่สามารถมองเห็นได้ ติดตั้งไว้บริเวณปลายท่อ (หัวจ่ายน้ำมัน) และถังน้ำมันใต้ดินจากระเบียบและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการเกี่ยวกับการจัดเตรียมระบบเติมน้ำมัน มีข้อกำหนดที่รัดกุม ยากต่อการรั่วไหล นอกจากนี้มาตรการในการดูแลรักษา ตลอดจนการติดตั้งถังน้ำมันที่ได้เสนอไปเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดความปลอดภัยและห้องกันการเกิดอุบัติเหตุได้มากขึ้น จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นจึงคาดว่าปัญหาด้านการรั่วไหล และการระเบิดของถังน้ำมันบนฝั่งและที่หัวจ่ายจะไม่เกิดขึ้น

การบริการรถพ่วง

เนื่องจากความยาวของสะพานท่าเรือมีความยาวมากกว่า 300 เมตร ซึ่งเกินกว่ามาตรฐานที่นักท่องเที่ยวที่มีสัมภาระจะเดินได้ จึงจัดให้มีรถพ่วงขนส่งนักท่องเที่ยวและสัมภาระไปยังทุ่นเทียบเรือปลายสะพานท่าเรือจำนวน 3 คัน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

1. สามารถบรรจุผู้โดยสารได้ครั้งละ 24 คน พร้อมสัมภาระ

2. รัศมีวงเลี้ยวกลับไม่เกิน 15 เมตร

3. ต้องเป็นรถชนิดที่ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทั้งด้านอากาศและเสียง โดยเป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก

3.4.3 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ

ที่พิกตามแนวความคิดการดำเนินการเพื่อกำหนดนโยบายการท่องเที่ยวเชิงนิเวศโครงการที่รองรับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้กำหนดขึ้น เพื่อการศึกษาแนวทางปฏิบัติ รูปแบบการท่องเที่ยว และมาตรการการจัดการในรูปแบบการท่องเที่ยวเพื่อรักษาระบบนิเวศในแหล่งท่องเที่ยว เพื่อให้เป็นแม่แบบให้แก่แหล่งท่องเที่ยวอื่น ดำเนินการศึกษาโดย สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วท.) จากผลการศึกษามีแนวความคิดเกี่ยวกับการบริการสถานที่พิกเชิงนิเวศ (Ecolodge) โดยพิจารณาจาก

1. การสะท้อนสภาพดั้งเดิมของพื้นที่ (ลักษณะสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน และองค์ประกอบต่างๆ)ควรมีการผสมผสานและกลมกลืนกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (ด้านรูปแบบ ขนาด การจัดองค์ประกอบในพื้นที่)ความมีความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันกับพื้นที่ หรือผสมผสานองค์ประกอบอย่างกลางๆหรือผสมผสานให้โดดเด่นกว่าเดิมแต่ไม่รู้สึกรบกวนสภาพพื้นที่

3. การเลือกทำเลที่ตั้ง ควรอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ทำลายธรรมชาติ หากมีการตัดแปลงธรรมชาติก็ไม่ควรเกิดผลกระทบ หรือให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด

3.3.2 รูปแบบสถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ

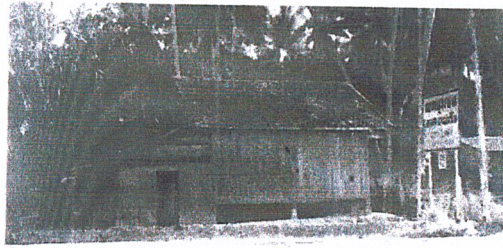
เกาะสมุยเป็นชุมชนที่มีผู้คนมาอยู่อาศัยกว่า 100 ปี โดยสันนิษฐานว่าเป็นชาวจีนไหหลำที่เดินทางมาประเทศไทยบ้างก็ว่าเป็นพวกแขกมลายู ประชากรส่วนใหญ่มีอาชีพเกษตรกรรม ทำสวนมะพร้าว บางส่วนทำนา และประมง โดยมีศูนย์กลางชุมชนและทำเรือกระจายอยู่รอบเกาะเป็นย่านการค้า ซึ่งมีตลาดหน้าทอนเป็นศูนย์กลางหลัก

ลักษณะสถาปัตยกรรมเป็นอาคารไม้ที่ได้จากการตัดจากป่าบนเขาในเกาะสมุย ก่อสร้างเป็นกระท่อม บ้านไม้ และเรือนแถวในตลาด โดยมีลักษณะเป็นบ้านไม้ใต้ถุนเตี้ย มีหินปะการังเป็นฐานและตอหม้อ ยกเว้นในตลาดเป็นไม้ 1 – 2 ชั้นติดพื้น รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบไทยพื้นถิ่นภาคใต้ คือ หลังคาปั้นหย่า ทรงกึ่งจั่วกึ่งปั้นหย่า มีลายไม้ฉลุเป็นช่องลมข้างในบ้านของคนบดมีเพียงบ้านบางหลังเท่านั้นที่มีลักษณะติดดิน ไม่มีใต้ถุนหรือยกพื้นเพียงเล็กน้อยโดยมีลักษณะแบบบ้านชาวจีนอยู่บ้าง ดังรูปที่ 3.16 และ 3.17



ภาพที่ 3.31 แสดงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเกาะสมุย บ้านไม้หลังคากึ่งจั่วกึ่งปั้นหย่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.32 แสดงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเกาะสมุย บ้านไม้หลังคาจั่ว

แต่ในปัจจุบันเกาะสมุยเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสถาปัตยกรรม ในลักษณะที่แตกต่างทั้งด้านรูปแบบและประโยชน์ใช้สอย ปรากฏให้เห็นเด่นชัดขึ้นโดยมีการก่อสร้างบังกะโลเพื่อรองรับการท่องเที่ยว บังกะโลยุคแรก เป็นกระท่อมไม้และไม้ไผ่หลังคามุงจากรูปทรงสามเหลี่ยมและแบบหลังคาจั่ว ไม่มีห้องน้ำภายใน ในช่วงก่อน/หลังปี 2530 รูปทรงเริ่มมีลักษณะคล้ายบ้านและสวยงามใช้วัสดุท้องถิ่นและเริ่มมีวัสดุจากภายนอกมากขึ้น การก่อสร้างบังกะโลด้วยอิฐและคอนกรีตบล็อกเป็นที่นิยมมากขึ้น และแพร่หลายมากหลังจากการก่อสร้างโรงแรมอิมพีเรียล รูปแบบอาคารเมดิเตอร์เรเนียน รูปทรงสเปน (ประยุกต์แบบไทยๆ) โดยเฉพาะช่วงปี 2533 มีการก่อสร้างอาคารแบบเรือนแถวในสถานบริการที่พักแบบอาคารพาณิชย์ในตลาดและริมถนนสาธารณะเริ่มมีการขยายตัวของธุรกิจบริการที่พัก

ในยุคเศรษฐกิจขยายตัวมีการซื้อขายที่ดินกันมากทำให้เกิดการแข่งขันและสร้างเอกลักษณ์ของงานสถาปัตยกรรมเฉพาะตัวจนเกิดรูปแบบสถาปัตยกรรมที่หลากหลาย ทั้งแบบไทยประยุกต์ยุโรป เมดิเตอร์เรเนียน และสถาปัตยกรรมร่วมสมัยตลอดจนถึงการดัดแปลงรูปทรง

จากสภาพทั่วไปพบว่า สถาปัตยกรรมของเกาะสมุยไม่ได้มีเอกลักษณ์เฉพาะ มีการเปลี่ยนแปลงตามแรงกระตุ้นของการตลาด และมีแนวโน้มการลอกเลียนแบบจากเมืองใหญ่มากขึ้น งานสถาปัตยกรรมของเกาะสมุยเป็นภาพสะท้อนวัฒนธรรมได้อย่างชัดเจนการเปลี่ยนแปลงทางวัฒนธรรมเป็นไปอย่างกว้างขวางในบริบทของการลงทุนและสถาปัตยกรรม

หนึ่งการก่อสร้างได้มีการอบโดยกฎหมายควบคุมอยู่ระดับหนึ่ง คือ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ปีพ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับ 22 (พ.ศ.2532) ควบคุมให้การก่อสร้างอาคารต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีการใช้พื้นที่อย่างเหมาะสม เช่น กำหนดพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงอาคาร ขนาดอาคาร และความหนาแน่นในบริเวณที่กำหนด แต่ไม่มีการกำหนดในเรื่องรูปทรงและรูปแบบซึ่งในระยะที่ผ่านมาเกิดการหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามกฎหมายมาก ทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบและมีทัศนียภาพที่ไม่สวยงามอยู่ทั่วไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5 การวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

3.5.1 การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เนื่องจากโครงการสมุยยอช์คลับ (Samui Yacht Club) ตั้งอยู่แหลมไม้แก่นในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย และเป็นแหลมยื่นไปในทะเลขนานด้วยอ่าวบางรักษ์และอ่าวบ่อผุดจึงทำให้ติดข้อกำหนดตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) เกาะสมุย เกาะพะลวย เกาะแตน ทั้งเกาะ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ดังนี้

1.กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่

- (1) พื้นที่บ้านตลาดแม่น้ำตำบลแม่น้ำ ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนแม่น้ำ 1 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 200 เมตร
- (2) พื้นที่บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบ่อผุด 1 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 150 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 800 เมตร
- (3) พื้นที่บ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ต ที่วัดจากหลักที่ดิน ฎ 5305 ไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 900 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็นระยะ 600 เมตร
- (4) พื้นที่บ้านบางเก่า ตำบลหน้าเมือง ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบางเก่าไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 300 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 500 เมตร
- (5) พื้นที่บ้านท้องกรูด ตำบลดลิ่งงาม ที่วัดจากหลักกิโลเมตรที่ 8 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4170 ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 600 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 500 เมตร
- (6) พื้นที่บ้านท้องโดนด ตำบลดลิ่งงาม ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนท้องโดนดไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ 250 เมตร และไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ 250 เมตร
- (7) พื้นที่บ้านหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ที่วัดจากกึ่งกลางสะพานท่าเทียบเรือหน้าทอน ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ 1,000 เมตร และไปทางทิศใต้ เป็นระยะ 1,000 เมตร

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่าเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่ น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

(7) โรงซ่อมสร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยว ชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(10) เฝิงหรือแผงลอย

(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(12) ห้องแถวหรือตึกแถว

(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ดตำบลหน้าเมือง ตำบลดลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ลงวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2531 ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.32 แสดงข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคารชายฝั่งทะเลไทยในพื้นที่ควบคุมอำเภอเกาะสมุย จำแนกตามบริเวณ¹

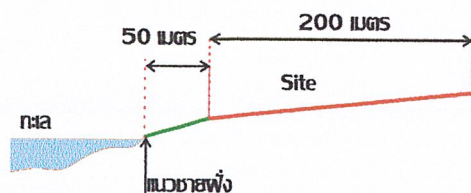
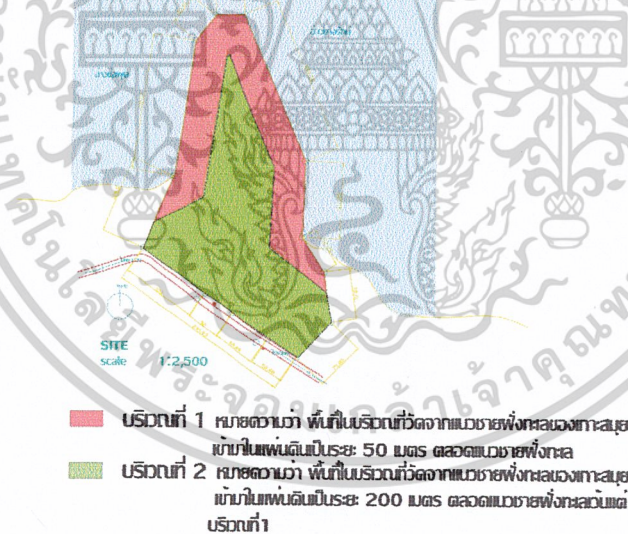
ข้อกำหนด	บริเวณที่1	บริเวณที่2	บริเวณที่3
วัดจากชายฝั่งเกาะสมุย	0-50	50-200	พื้นที่ที่เหลือ
วัดจากชายฝั่งเกาะพะลวย, เกาะเต่าน	-	0-200	พื้นที่ที่เหลือ
กำหนดอาคารจำนวนชั้นไม่เกิน	1	-	-
ความสูงไม่เกิน	6.00	12.00	23.00
พื้นที่รวมไม่เกิน	75	2,000	
ที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า(ร้อยละของพื้นที่ดิน)	75%	50%	-
ห่างจากชายฝั่งไม่น้อยกว่า	10.00	n/a	n/a
ประเภทอาคารอาคารเดียว	ได้	ได้	ได้
เขื่อน/ทาง-ท่อระบายน้ำ	ได้	ได้	ได้
รั้ว/กำแพง	สูง ≤ 1	ได้	ได้
ประตู/สะพาน	ไม่ลงสู่ทะเล	ได้	ได้
ทำเทียบเรือของราชการ	ได้	n/a	n/a
โรงงาน	-	ไม่ได้	ไม่ก่อเหตุรำคาญ ไม่เป็นมลพิษ
โรงแรมรีสอร์ท	-	ไม่ได้	ได้
อาคารเลี้ยงสัตว์	-	≤ 100 ตร.ม.	ได้
ตลาด	-	≤ 300 ตร.ม.	ได้
โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์	-	ไม่ได้	ได้
ป้ายบอกชื่อสถานที่	-	สูง ≤ 12 ม.	ได้
ป้ายประเภทอื่นทุกชนิด	-	ไม่ได้	ได้
อาคารไม่ทนไฟ	-	ชั้นเดียว สูง ≤ 6	ได้

¹ ที่มา : วารสารอาษา เดือนพฤษภาคม 2544, หน้า 53

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

		ห่างอาคารอื่น ≥ 5	
เพิง/แผงลอย	-	ไม่ได้	ได้
ห้องแถว/ตึกแถว	-	ไม่ได้	ได้
ณารปนสถาน	-	ไม่ได้	ได้
อาคารเก็บสินค้า	-	≤ 100 ตร.ม.	ได้
โรงกำจัดมูลฝอย	-	ไม่ได้	ได้
อาคารประเภทอื่นๆ	-	ได้	ได้

จากการวิเคราะห์กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)สามารถสรุปเป็นภาพแสดงการใช้ที่ดินของโครงการได้ดังนี้



ภาพที่ 3.33 แสดงผลการวิเคราะห์กฎกระทรวงฉบับที่ 22

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537)¹

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพระพุทธศักราช 2456

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“ล่องลำล้าแม่น้ำ” หมายความว่า ล่องลำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ และได้น้ำของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือ ทะเลภายในน่านน้ำไทย หรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 2 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำล้าแม่น้ำ ให้ยื่นคำขอ ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยระบุวัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาต พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านและภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หรือภาพถ่ายบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือภาพถ่ายบัตรแสดงฐานะอย่างอื่นที่ออกโดยส่วนราชการ

(2) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง หรือเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินที่ติดต่อกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของ ประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเล ดังกล่าว

(3) แบบแปลนและรายละเอียดของอาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่องลำล้าแม่น้ำ ต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้รับรอง เว้นแต่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่องลำล้าแม่น้ำนั้นจะมีขนาดเล็ก และ โครงสร้างทำด้วยไม้หรือวัสดุอื่นที่ไม่คงทนถาวร ไม่จำเป็นต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธารับรอง

(4) แผนผังแสดงบริเวณที่ขออนุญาตและบริเวณใกล้เคียง

(5) หนังสือของจังหวัดที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาตปลูกสร้างล่องลำล้าแม่น้ำตั้งอยู่รับรอง ว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัด

(6) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

¹กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยกรรม

(7) หลักฐานหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล และหลักฐานเอกสารตามวรรคหนึ่ง (2) (3) (4) (5) และ (7)

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ให้ยื่นคำขอพร้อมหลักฐานและเอกสารตาม (3) (4) (5) และ (6)

ข้อ 3 ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำแม่น้ำต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง หรือเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินที่ติดต่อกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

ข้อ 4 ลักษณะของอาคารและการล่วงล้ำที่ขออนุญาตได้ มีดังต่อไปนี้

(1) ท่าเทียบเรือ

ก. ต้องมีโครงสร้างที่ไม่ทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเปลี่ยนแปลง มีช่องโพร่งระหว่างเสาไม่น้อยกว่า 3 เมตรพื้นท่าเทียบเรือในแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ข. ต้องไม่มีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตปิดทับตลอด ให้มีช่องว่างเพื่อให้แสงแดดส่องผ่านถึงพื้นน้ำได้ทำได้ และไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่นใดบนพื้นท่าเทียบเรือ นอกจากสิ่งก่อสร้างที่จำเป็นอันเป็นส่วนประกอบของท่าเทียบเรือนั้น

ค. ปลายสุดของท่าเทียบเรือต้องไม่เกินแนวน้ำลึกหน้าท่าเมื่อน้ำลงต่ำสุด ลึกกว่าอัตรา กินน้ำลึกเต็มที่ของเรือที่เข้าเทียบท่าตามความจำเป็น โดยคำนึงถึงขนาดเรือและลักษณะภูมิประเทศ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 1 ใน 3 ของความกว้างของแม่น้ำ

ง. ต้องสร้างตามแนวเขตที่ดินที่ผู้ขออนุญาตมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองเป็นแนวตรง ยื่นจากฝั่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จ. ท่าเทียบเรือที่ผ่านชายหาดต้องไม่ปิดกั้นการที่ประชาชนจะใช้สอย หรือเดินผ่านชาย

หาด

(2) สะพานปรับระดับและโป๊ะเทียบเรือ

ก. สะพานปรับระดับต้องมีขนาดที่เหมาะสมกับโป๊ะเทียบเรือ มีราวลูกกรงที่แข็งแรงทั้งสองด้าน และความลาดชันของสะพานต้องไม่มากกว่า 1:2 เมื่อน้ำลงต่ำสุด

ข. โป๊ะเทียบเรือต้องมีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน และมีความปลอดภัย มีอัตราการลอยตัวสูง โดยเมื่อรับน้ำหนักสูงสุดแล้ว

ค. พื้นของโป๊ะเทียบเรือต้องอยู่สูงจากระดับน้ำไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร และมีราวลูกกรงที่แข็งแรงทุกด้าน ยกเว้นด้านที่เรือเทียบและส่วนที่ต่อกับสะพานปรับระดับ

(3) สะพานข้ามแม่น้ำหรือสะพานข้ามคลอง

ก. ต้องมีโครงสร้างที่ไม่ทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเปลี่ยนแปลง

ข. ต้องมีความสูงและความกว้างของช่องลอดใต้สะพานตามที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(4) ท่อหรือสายเคเบิล

ก. การวางท่อหรือสายเคเบิลผ่านชายหาดของทะเลหรือชายตลิ่ง ต้องฝังท่อหรือสายเคเบิลใต้พื้นดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร โดยมีให้ส่วนใดส่วนหนึ่งของท่อหรือสายเคเบิลพื่นขึ้นมาเหนือพื้นดิน

ข. การปักเสาไฟฟ้าพาดสายเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้า หรือเพื่อการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและการปักเสาวางท่อน้ำประปาหรือเพื่อการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันให้ปักเสาให้ชิดแนวขอบฝั่งมากที่สุด เพื่อมิให้เกิดขวางทางเดินเรือ

(5) เชื้อนก้นน้ำเขาะ

ก. ต้องมีรูปแบบที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อร่องน้ำ ตลิ่ง และบริเวณข้างเคียง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข. ต้องมีโครงสร้างที่แข็งแรงและอยู่ในแนวฝั่งเดิมมากที่สุด หากมีส่วนที่ยื่นเข้าไปในน้ำให้มีเฉพาะส่วนที่จำเป็น

ค. ความลาดชันของเขื่อนกันน้ำเขาะไม่เกิน 1:3 โดยแนวสันเขื่อนด้านบนต้องอยู่ที่แนวกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน สำหรับบริเวณลำน้ำที่แคบหรืออาจเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ เขื่อนต้องมีลักษณะตั้งตรงและไม่มีความลาดชันยื่นออกมา

(6) คานเรือ

แนววางรองรับเรือต้องยาวยื่นจากฝั่งเพียงพอที่จะชักลากเรือขนาดใหญ่ที่สุดที่คานเรือนั้นจะสามารถรับซ่อมทำได้ในเวลาน้ำลงต่ำสุด

(7) โรงสูบน้ำ

ก. โรงที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ต้องอยู่บนฝั่งหรืออยู่ใกล้ฝั่งมากที่สุด

ข. การต่อท่อสูบน้ำ เมื่อต่อเชื่อมกับเครื่องสูบน้ำแล้วต้องวางขนานกับแนวเสาชของโรงสูบน้ำจนถึงพื้นดิน แล้วจึงวางนอนไปตามแนวพื้นดินใต้น้ำ และปลายท่อต้องอยู่ต่ำกว่าระดับน้ำลงต่ำสุดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ข้อ 5 เจ้าท่าอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ไม่มีลักษณะตามข้อกำหนดในข้อ 4 เป็นการเฉพาะรายได้ และเมื่อเจ้าท่าได้อนุญาตแล้ว ให้ประกาศลักษณะของอาคารหรือลักษณะของการล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้นในราชกิจจานุเบกษาและให้ถือเป็นหลักเกณฑ์ในการอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 อาคารและการล่วงล้ำลำแม่น้ำนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ 4 และข้อ 5 จะอนุญาตไม่ได้เว้นแต่เป็นของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจและปลูกสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ข้อ 7 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำมีดังต่อไปนี้

(1) ลักษณะหรือสภาพของอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่เป็นอันตรายต่อการเดินเรือหรือทำให้ทางน้ำเปลี่ยนแปลงไป หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่จะอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ต้องมีลักษณะของอาคารและการล่วงล้ำที่ฟังอนุญาตได้ตามข้อ 4 และข้อ 5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(3) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่จะอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ต้องไม่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีประกาศของกรมเจ้าท่าห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประกาศดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีและประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(4) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้กระทำได้เพียงเท่าที่จำเป็นและสมควร เฉพาะตามวัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้น

(5) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่เป็นการขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ 8 เมื่อเจ้าท่าได้รับคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำแล้ว ให้เจ้าท่าตรวจสอบว่าผู้ขออนุญาตยื่นหลักฐานและเอกสารครบถ้วนและถูกต้องหรือไม่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต

ในกรณีที่เจ้าท่าเห็นว่าอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ขออนุญาตปลูกสร้างเป็นกรณีที่ไม่อาจอนุญาตได้ ให้เจ้าท่าแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต

ในกรณีที่เจ้าท่าเห็นว่าผู้ขออนุญาตยื่นหลักฐานและเอกสารไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง และเป็นกรณีที่อาจอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ ให้เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้ผู้ขออนุญาตส่งหลักฐานและเอกสารให้ครบถ้วนหรือให้ถูกต้องภายในเวลาที่เจ้าท่ากำหนด

ให้เจ้าท่าตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหลักฐานและเอกสารครบถ้วนและถูกต้องจากผู้ขออนุญาต

ข้อ 9 ให้เจ้าท่ากำหนดเงื่อนไขในใบอนุญาตได้ตามที่เห็นว่าเหมาะสมและจำเป็น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือผลประโยชน์ของประชาชน

ข้อ 10 ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในสิบสองเดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นผล

ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้รับอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการปลูกสร้าง ต่อเจ้าท่าตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนดได้

เมื่อเจ้าท่าได้รับคำขอตามวรรคสองแล้ว ให้พิจารณาคำขอพร้อมเหตุผลในการขอขยายระยะเวลา เมื่อเห็นเป็นการสมควรให้เจ้าท่าอนุญาตให้ขยายระยะเวลาได้ครั้งละหกเดือนแต่ไม่เกินสองครั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ 11 ผู้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ผู้ใดประสงค์จะโอนสิทธิในการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้ผู้นั้นหรือผู้รับโอนแจ้งให้เจ้าท่าทราบ โดยยื่นหลักฐานการโอนสิทธิและหลักฐานและเอกสารตามข้อ 2 (1) และ (2) ต่อเจ้าท่าด้วย

เมื่อเจ้าท่าได้รับแจ้ง และตรวจสอบหลักฐานเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกหนังสือรับทราบการโอนสิทธิดังกล่าว และเพื่อประโยชน์ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนให้ถือว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้รับอนุญาตให้นำความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมาใช้บังคับกับกรณีและผู้รับอนุญาตตายด้วยโดยอนุโลม

ข้อ 12 การยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำและการแจ้งการโอนสิทธิในการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้ยื่น ณ กรมเจ้าท่า หรือยื่นที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา ซึ่งอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ขออนุญาตปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเจ้าท่านั้น ๆ ก็ได้

ข้อ 13 ผู้ใดปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2535 ใช้บังคับ โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าได้เสียค่าปรับอย่างสูงตามกฎหมายและได้ยื่นคำขออนุญาตภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าท่าพิจารณาอนุญาตได้โดยมิให้นำข้อ 6 และข้อ 7 (2) มาใช้บังคับ แต่ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดดังกล่าวมีลักษณะหรือสภาพเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรืออาจทำให้ทางน้ำเปลี่ยนแปลงไป หรือเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าท่าจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองรื้อถอนปรับปรุง หรือแก้ไขอาคาร หรือสิ่งอื่นใดนั้นก่อนก็ได้

3.กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537)¹

ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"ผู้รับอนุญาต" หมายความว่า ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำเข้าไปเหนือ น้ำ ในน้ำ และใต้ น้ำของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชน หรือที่ประชาชนให้ประโยชน์ร่วมกันหรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว

¹ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชนาวี

ข้อ 2 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีทุกปีตามวิธีการ ดังต่อไปนี้

(1) ผู้รับอนุญาตซึ่งปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีแรกภายในหกสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับปีต่อไปให้เสียค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่เสียค่าตอบแทนในปีแรก

(2) ผู้รับอนุญาตซึ่งปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำภายหลังจากวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ให้เสียค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต สำหรับปีต่อไปให้เสียค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันดังกล่าว

การยื่นคำขอเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้ใช้แบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ 3 ให้ผู้รับอนุญาตยื่นคำขอเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีต่อกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขต เมืองพัฒนา เทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด สุขาภิบาล หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ซึ่งมีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แล้วแต่กรณี ที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดนั้นอยู่ในเขต

ข้อ 4 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองพึงได้รับตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(1) ทุ่งหรือหลักผูกเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 1,000 บาท

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำซึ่งมิได้ใช้ประโยชน์ในการขนส่งทางน้ำโดยตรง ตารางเมตรละ 300 บาท

(3) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 250 บาท

(4) ทุ่งหรือหลักผูกเรือขนาดตั้งแต่ 500 ตันกรอสส์ขึ้นไป ตารางเมตรละ 200 บาท

(5) ทุ่งหรือหลักผูกเรือขนาดต่ำกว่า 500 ตันกรอสส์ ตารางเมตรละ 100 บาท

(6) สถานที่สำหรับจอดและเทียบเรือสำราญและกีฬา ตารางเมตรละ 60 บาท

(7) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำนอกเหนือจาก (1) (2) (3) (4) (5) และ (6) ตารางเมตรละ 50 บาท

ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดตามวรรคหนึ่งที่มีลักษณะหรือวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นสองเท่าของอัตราในวรรคหนึ่ง

ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดตามวรรคหนึ่งถูกปลูกสร้างขึ้นโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้รับอนุญาต ให้ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองเสียค่าตอบแทนเป็นสามเท่าของอัตราในวรรคหนึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ 5 ให้ผู้รับอนุญาตได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีสำหรับอาคารหรือสิ่งอื่นใด ดังต่อไปนี้

(1) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำที่กระทรวง ทบวง กรม กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด สุขาภิบาล หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีกฎหมายจัดตั้ง ขึ้น แล้วแต่กรณี ปลูกสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำที่รัฐวิสาหกิจหรือองค์การอื่นของรัฐ ปลูกสร้างขึ้นโดย มิได้มีวัตถุประสงค์ในการหารายได้

(3) หลักผูกเรือหรือท่าเทียบเรือที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อประกอบกิจการประมงโดยเฉพาะ ตลอดจน จนเครื่องมือทำประมงทุกชนิด

(4) ท่อสูบน้ำเข้า-ออกที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อการเกษตรหรือใช้ในที่อยู่อาศัย

(5) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อใช้ประกอบศาสนกิจโดยเฉพาะ

(7) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อการสาธารณูปโภค

ข้อ 6 ให้ผู้รับอนุญาตได้รับลดหย่อนค่าตอบแทนโดยเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ตารางเม ตรละ 5 บาท สำหรับการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำ ดังต่อไปนี้

(1) ที่พักอาศัย สะพานทางเดิน หรือศาลาท่าน้ำ

(2) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำน้ำที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งสินค้าหรือคนโดยสาร ทางน้ำ

(3) อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำที่รัฐวิสาหกิจปลูกสร้างขึ้นเพื่อหารายได้

ข้อ 7 การคำนวณพื้นที่ของอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำ ให้คำนวณตามพื้นที่ที่ล่องลำ เข้าไปตามความเป็นจริง เศษของพื้นที่ไม่ถึง 1 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 1 ตารางเมตร

ในกรณีที่การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำได้กระทำขึ้นครอบคลุมพื้นที่ สาธารณะ ซึ่งบุคคลอื่นไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ที่สาธารณะนั้นได้ ให้คำนวณพื้นที่ตาม ขอบเขตที่อาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำแม่น้ำนั้นครอบคลุมทั้งหมด

4. การขออนุญาตขุดลอกร่องน้ำทางเรือเดิน(ขุดลอกหน้าท่าเทียบเรือ)¹

1. ผู้ขออนุญาต : จัดเตรียมและส่งเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

¹ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชนาวี

1. ยื่นคำร้องขออนุญาตขุดลอกร่องน้ำทางเรือเดิน ตามแบบฟอร์ม ข. 1 ของกรมเจ้าท่า พร้อมแจ้งวัตถุประสงค์การขุดลอก โดยละเอียดด้วย

2. สำรวจจัดทำแผนที่มาตราส่วนตามความเหมาะสม ครอบคลุมบริเวณที่ขออนุญาต และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเทียบจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (M.S.L.) หรือระดับน้ำลงต่ำสุด (L.L.W.) พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งและขนาดของท่าเทียบ และบริเวณที่จะทำการขุดลอกอย่างชัดเจนด้วย ทั้งนี้ต้องมีวิศวกรผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 ลงชื่อรับรองในแผนที่ พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม มาด้วย

3. สำรวจและ / หรือจัดทำแผนที่แสดงบริเวณที่ทิ้งวัสดุจากการขุดลอก โดยมีรายละเอียดเช่นเดียวกับข้อ 1.2 ตามควรแก่กรณี พร้อมแจ้งปริมาณวัสดุที่จะทำการขุดลอกทั้งหมดด้วย

4. สำเนาใบอนุญาตให้ทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (ท่าเทียบเรือ) พร้อมเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริเวณที่ขออนุญาตขุดลอก หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ อันชอบด้วยกฎหมาย

5. เอกสารแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท (ถ้ามี)

6. เอกสารอื่น ๆ

- หนังสือแสดงการว่าจ้างผู้ทำการขุดลอก (ถ้ามี)
- แสดงรายละเอียดอุปกรณ์การขุดลอก วิธีการขุดลอก และการทิ้งดิน
- อื่น ๆ ตามควรแก่กรณี

2. ผู้พิจารณา

1. สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ขุดลอกหรือไม่

2. บริเวณที่ขุดลอก / บริเวณที่ทิ้งดิน จะมีผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างใกล้เคียง ร่องน้ำชายฝั่ง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงอย่างไรหรือไม่

3. อื่น ๆ ตามควรแก่กรณี

4. กรณีที่คาดได้ว่า อาจจะมีการนำมูลดิน / ททราย จากการขุดลอกไปใช้ประโยชน์ ให้กองตรวจการขนส่งทางน้ำ หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค (หรือสาขา) ในพื้นที่รับผิดชอบ ประสานงานให้ข้อมูลทางจังหวัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

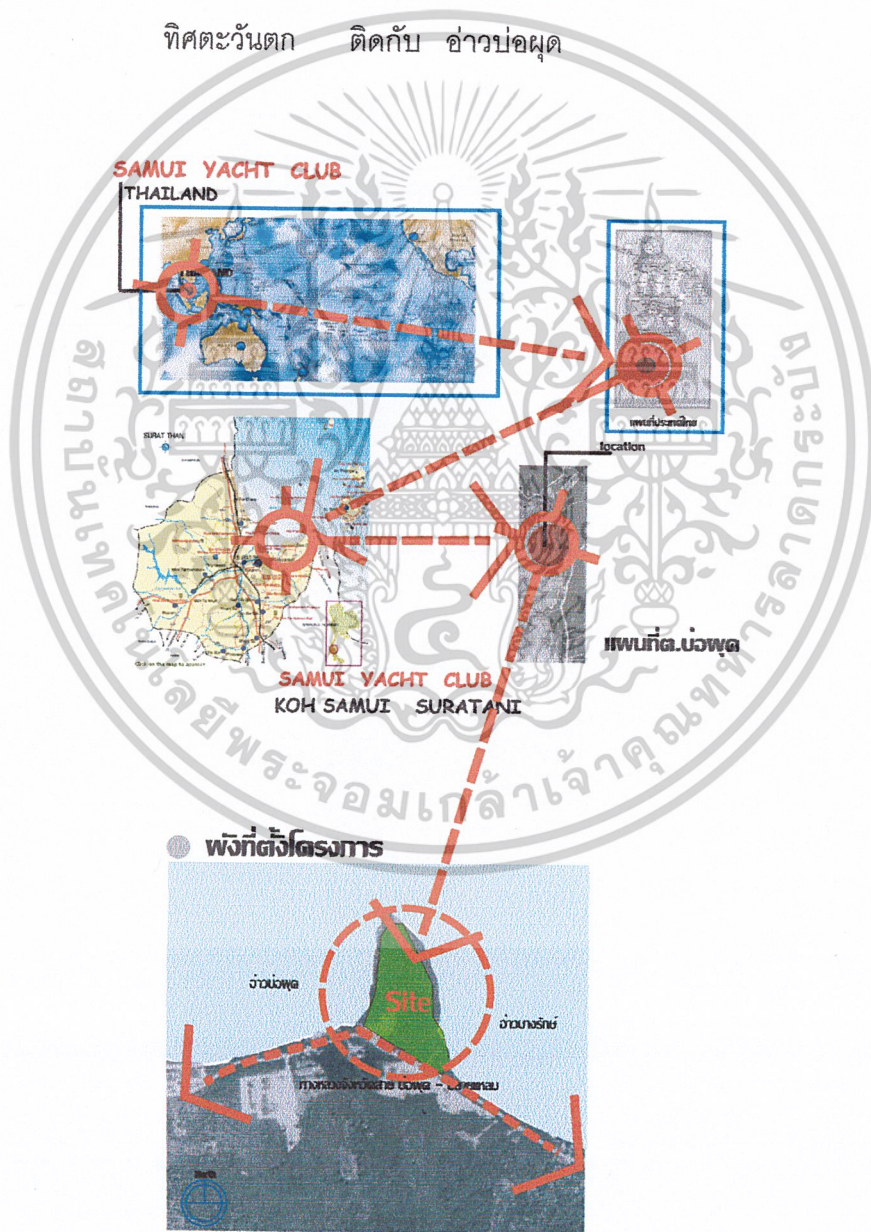
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.2 การวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

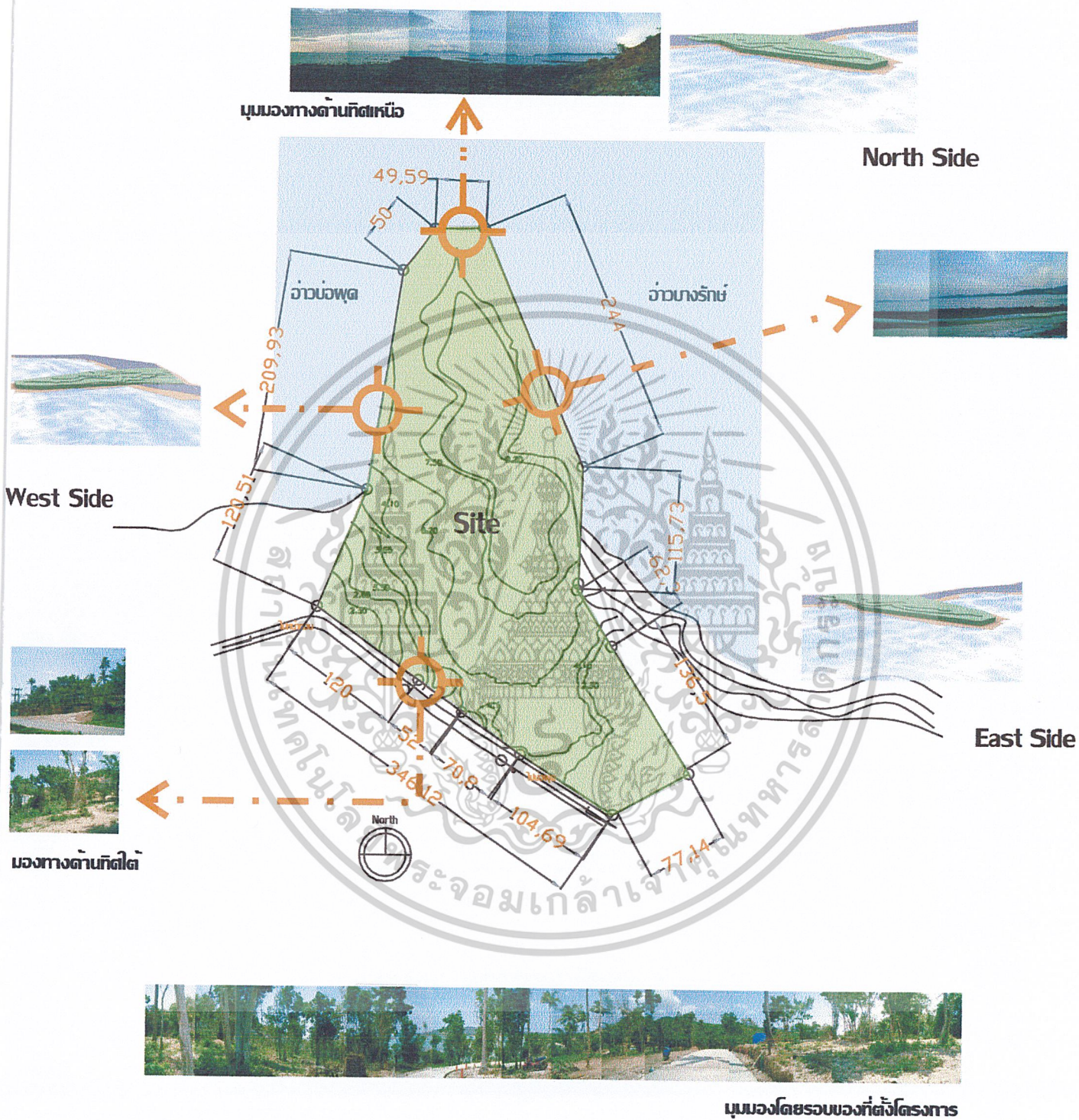
โครงการสมุยยอร์ทคลับ ตั้งอยู่ที่แหลมไม้แก่น อ่าวบางรักษ์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย มีพื้นที่ทั้งหมด 54ไร่3 ตารางวา มีอาณาเขตดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับ ทะเล
- ทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงจังหวัดสาย บ่อผุด – ปลายแหลม
- ทิศตะวันออก ติดกับ อ่าวบางรักษ์
- ทิศตะวันตก ติดกับ อ่าวบ่อผุด



ภาพที่3.34 แสดงที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่3.35 แสดงสภาพที่ตั้งโดยรอบโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.33 แสดงการเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ หัวข้อ	ข้อเปรียบเทียบ	
	ข้อดี	ข้อเสีย
บริเวณแหลม ไม้แก่น ว่าว บางริษย์ ตำบลบ่อพุด		
1.ความเหมาะสม ทางด้าน ภูมิศาสตร์	-เป็นบริเวณที่ตั้งและสภาพ ภูมิศาสตร์ที่มีความเหมาะสมระดับ หนึ่งเพราะเป็นพื้นที่ที่มีลักษณะเป็น อ่าวซึ่งป้องกันสภาพลมมรสุมเป็น ระดับหนึ่ง -ลักษณะมองที่ตั้งเป็น CONTOUR ส่องพลต่อรูปแบบใน ขั้นการออกแบบที่มีความสวยงาม	-สภาพแวดล้อม ทะเลบางจุดเป็น ลักษณะของเขต หินอาจต้องทำ การขุดลอกร่อง น้ำบางจุด
2.ความเหมาะสม ทางด้านเศรษฐกิจ ศาสตร์	-เนื่องด้วยที่ตั้งเป็นของทาง บริษัทเกาะแก้วพัฒนา/BOAT LAGOONRESORTCO.,LTD ทำให้ประโยชน์ของราคาที่ดิน	-ลักษณะมองที่ ตั้งเป็น CONTOUR ส่อง พลต่อระบบของ โครงสร้างที่ออกแบบ แยกกัน -ไม่มี
	-มีทางหลวงจังหวัดสายบ่อพุด- ปลายแหลมเป็นถนนรอบเกาะ พาม ทางบกโครงการ -อยู่ใกล้กับสนามบินเกาะสมุย	

2. การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

1) การวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการ

เกาะสมุยตั้งอยู่ที่ละติจูดที่ 9 องศาเหนือ ได้รับอิทธิพลจากสภาพแวดล้อมดังนี้

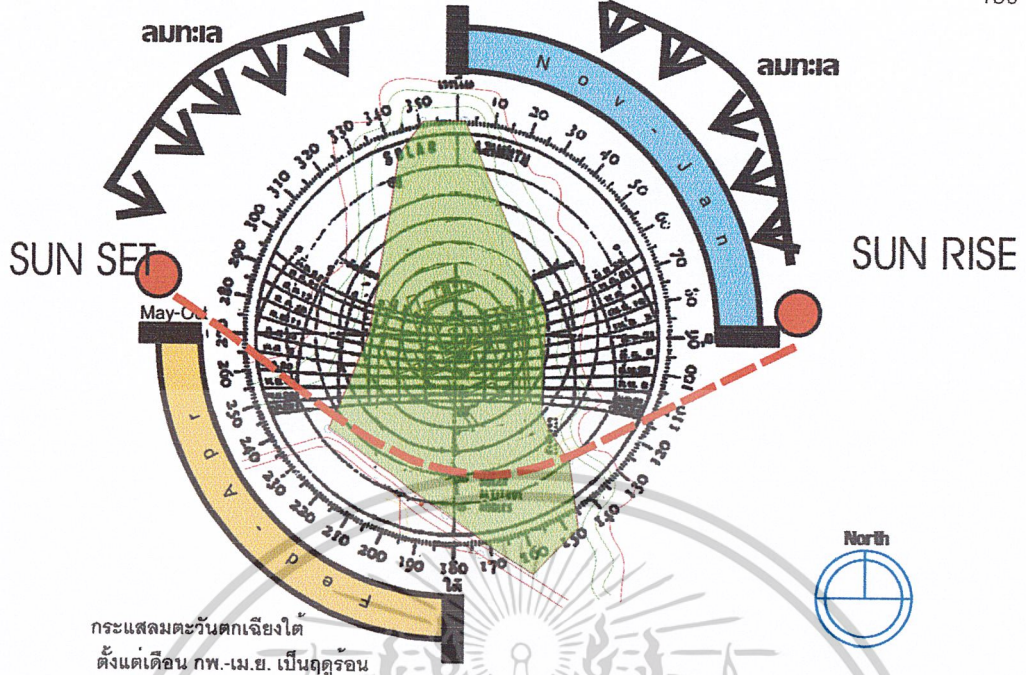
1) แนวเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ เนื่องจากเกาะสมุยตั้งอยู่ใกล้เส้นศูนย์สูตร จึงทำให้ได้รับแสงแดดจากด้านทิศใต้มากกว่าทิศเหนือ

2) ลมประจำปี

- กระแสลมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เดือน พย.-มค. เป็นฤดูฝน
- กระแสลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่เดือน กพ.-เม.ย. เป็นฤดูร้อน
- กระแสลมตะวันตก ตั้งแต่เดือน พค.-ตค. เป็นฤดูฝน

3) ฝน เกาะสมุยตกตลอดปี ซึ่งจะตกมากที่สุดในเดือน ตค.-พย.

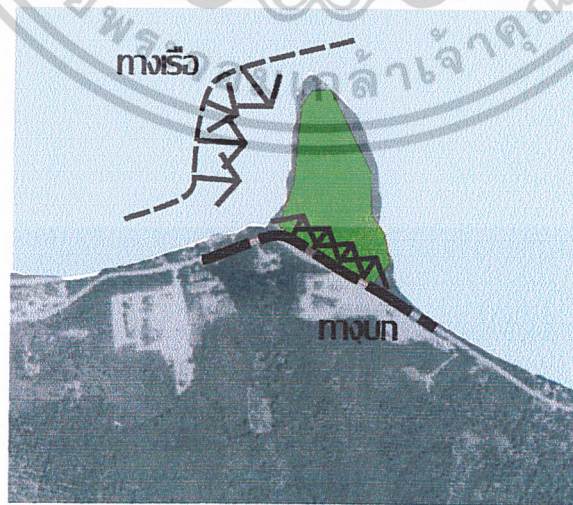
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.36 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดดและกระแสลมที่มีผลกระทบต่อที่ตั้งโครงการ

2) การวิเคราะห์ทางเข้าของโครงการ

โครงการสมุยออร์โธคลีปสามารถเข้าได้ 2 ทางด้วยกันคือทางบกโดยการผ่านทางหลวงจังหวัดสายบ่อผุด-ปลายแหลมและทางน้ำโดยผ่านทางอ่าวบางรักษ์และอ่าวบ่อผุดซึ่งอาจมาจากทะเลฝั่งตะวันออกของประเทศไทยหรือเป็นทะเลฝั่งอันดามัน

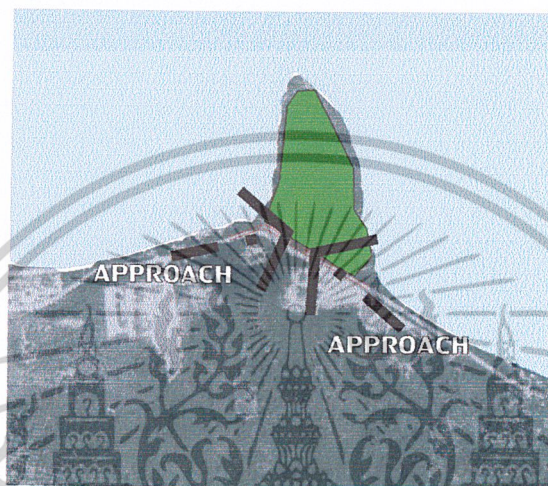


ภาพที่ 3.37 แสดงการวิเคราะห์ทางเข้าของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) การวิเคราะห์จุด Approach ของโครงการ

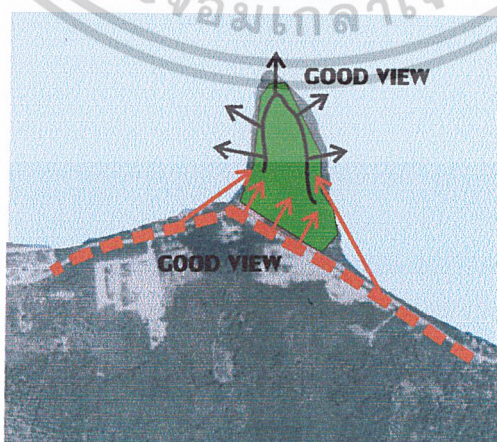
จุด Approach ของโครงการตัวหลักคือช่วงโค้งทางหลวงจังหวัดสายป่อยุต-ปลายแหลมที่โดยทั่วไปผู้ใช้โครงการจะใช้เป็นทางเข้าหลักของโครงการโดยการมาจากหน้าทอนโดยให้เป็นจุด Approach หลักของโครงการและทำหน้าที่เป็นแกนหลักไปด้วย



ภาพที่ 3.38 แสดงการวิเคราะห์จุด Approach ของโครงการ

3) การวิเคราะห์การเปิดมุมมองของโครงการ

จากสภาพที่ตั้งโครงการที่เป็นแหลมยื่นไปในทะเลจึงสามารถเปิดมุมมองภายในได้ทั่วทั้งโครงการส่วนมุมมองภายนอกโครงการก็สามารถเปิดได้เกือบทั้งโครงการโดยเฉพาะฝั่งอ่าวบางรักษ์ที่สามารถขับรถและเปิดมุมมองของโครงการได้ตลอด



ภาพที่ 3.39 แสดงการวิเคราะห์การเปิดมุมมองของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

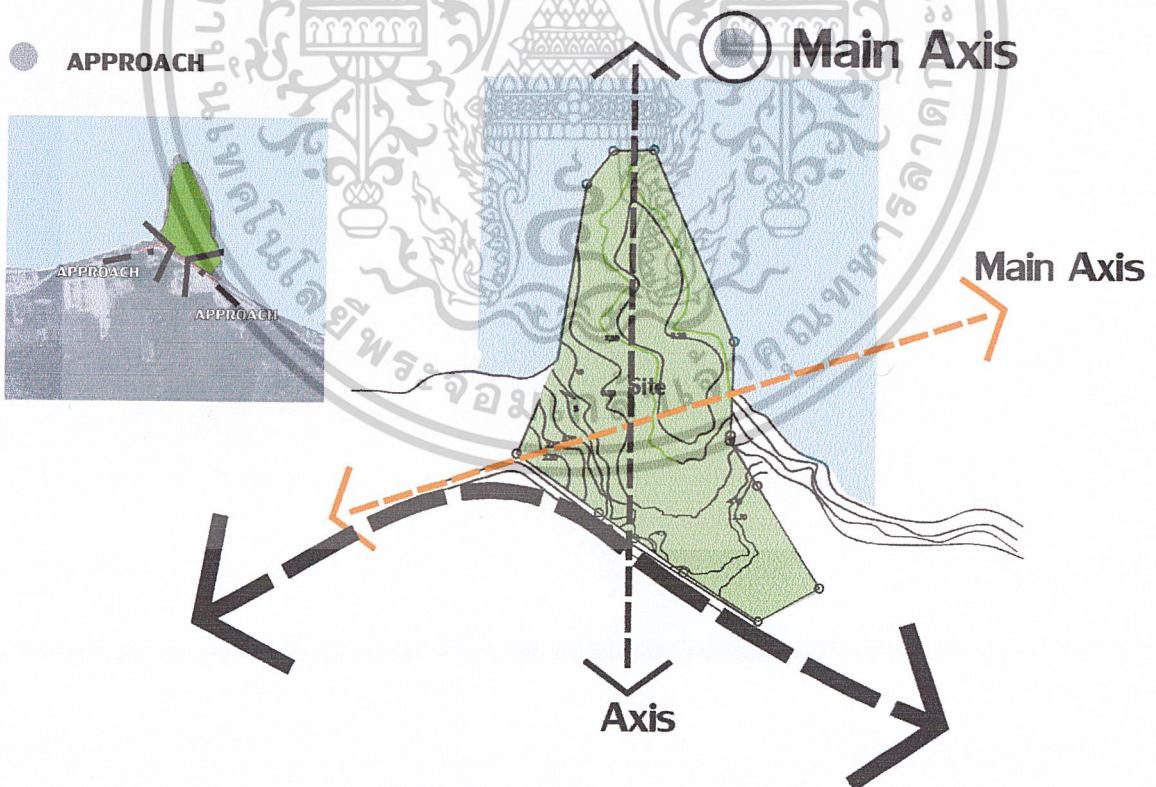
บทที่ 4

แนวความคิดและการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1 แนวความคิดในการออกแบบ

4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง

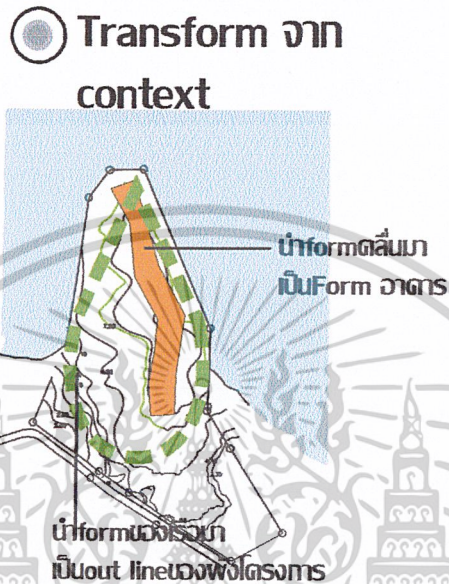
4.1.1.1 จากลักษณะที่ตั้งโครงการสมุยยอร์คคลับที่มีลักษณะเป็นแหลมยื่นไปในทะเลคืออ่าวบางรักษ์และอ่าวบ่อผุด ดังนั้นแนวความคิดเบื้องต้นที่ใช้ในการกำหนดแกน (Axis) ของตัวอาคารจึงอิงจากแกน Approach ของถนนหน้าโครงการคือทางหลวงจังหวัดสายบ่อผุด - ปลายแหลมเป็นแกนหลัก(Main Axis)ของโครงการ ส่วนแกนรองของโครงการ (Sub Axis) วางตามแนวยาวของ Site เพื่อให้ได้ทัศนียภาพสองฝั่งของอ่าวบางรักษ์และอ่าวบ่อผุด



ภาพที่ 4.1 แสดงแนวความคิดเบื้องต้นในการวางแนวแกน(Axis)ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.1.2 ในการวางผังโครงการสมัยออร์โทคลีปได้นำเอา Out line ของบริบทรอบข้างของSite และเรื่องราวที่เกี่ยวกับโครงการมาทำการวางผังโครงการ(Transform)



ภาพที่ 4.2 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการเปลี่ยนแปลงรูปร่าง(Transform)จากบริบท (Context)รอบข้าง

4.1.1.3 จากการวิเคราะห์กฎหมายตาม กฎกระทรวงฉบับที่22 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมที่ได้บังคับระยะถอยร่นของอาคารจากชายฝั่งทะเล ระยะความสูงของอาคาร ข้อกำหนดของพื้นที่อาคารซึ่งจากการพิจารณาทำให้ส่งผลต่อการวางผังอาคารที่ได้กำหนดระยะ ออกเป็น 3 บริเวณคือ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของ เกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคาร เดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดย รอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่ง ทะเลอย่างน้อย 10 เมตร "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล ของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่าน เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตรอาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่านเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ซึ่งไม่มีผลบังคับใช้กับโครงการนี้ ดังนั้นในการวางผัง อาคารจึงได้กำหนด ZONING ในการวางผังอาคารตาม พ.ร.บ. ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522



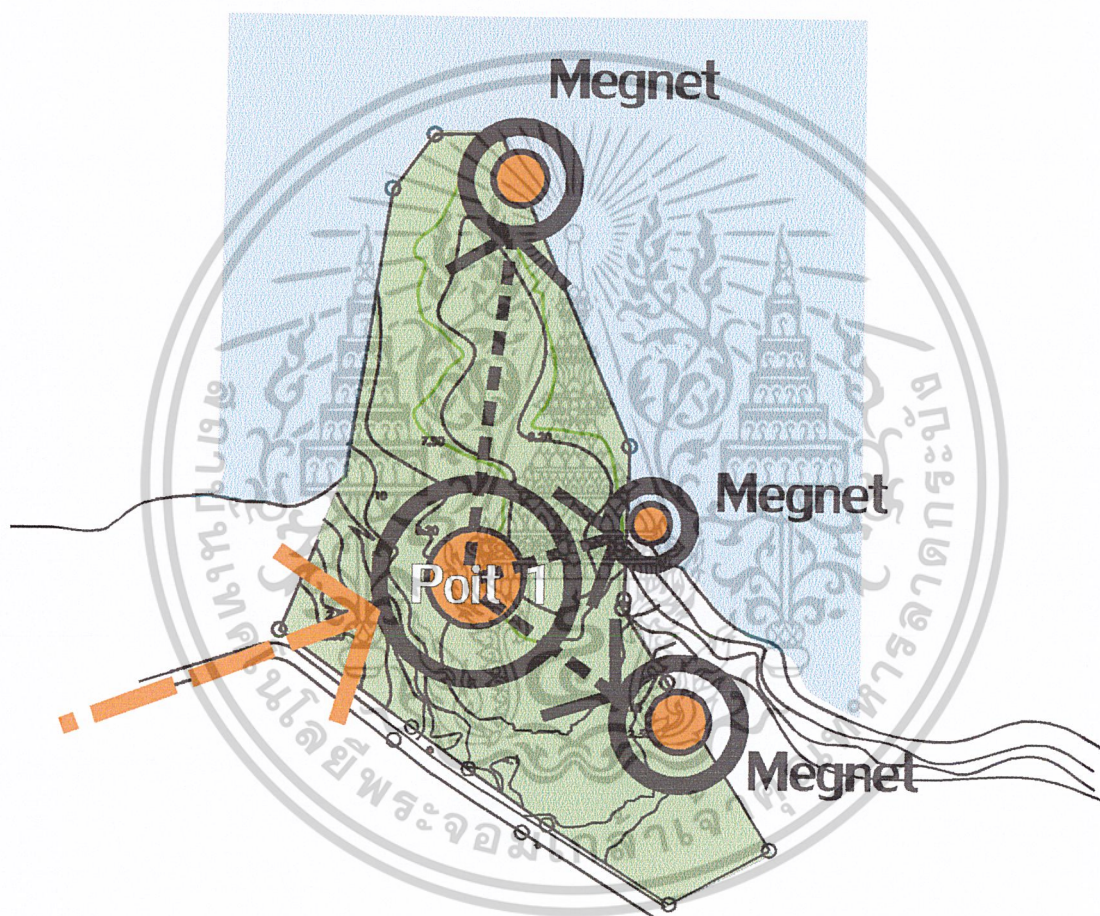
ภาพที่ 4.3 แสดงแนวความคิดในการวางผังตามกฎหมาย

4.1.1.4 แนวความคิดหนึ่งในการวางผังโครงการสมัยยอร์คคือลำดับคือการกำหนดลำดับ(Sequence)ในการเข้าถึงโครงการโดยมีจุดดึงดูด (Megnet) แต่ละลำดับหน้าที่(Fucntion

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

)ของแต่ละส่วนอาคารเป็นจุดดึงดูดสายตาของผู้ใช้สอยอาคารให้เกิดการรับรู้ของแต่ละจุดอาคารทำให้เกิดความประทับใจต่ออาคารหลังนี้ดังรูปแสดงดังต่อไปนี้

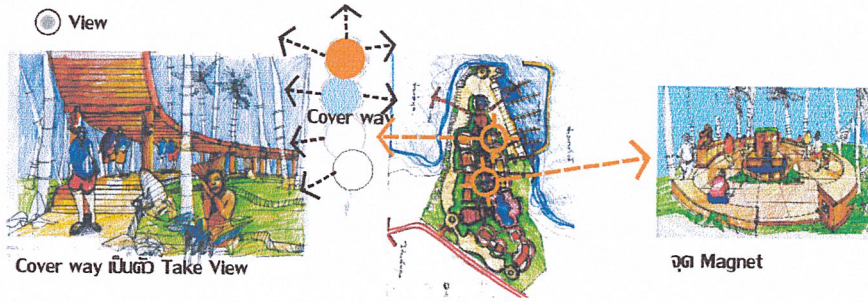
Sequence



ภาพที่ 4.4 แสดงแนวความคิดในการวางผังโดยการกำหนดลำดับ(Sequence)การเข้าถึงโครงการ

4.1.1.5 จากแนวความคิดในการกำหนดลำดับการเข้าถึงโครงการทำให้มีการเปิดมุมมอง (Take View) ตามจุดดึงดูดต่างๆของโครงการและมีส่วนทางเดิน(Cover Way)เป็นตัวเปิดมุมมองและเป็นตัวเชื่อมระหว่างจุดต่างๆของโครงการ

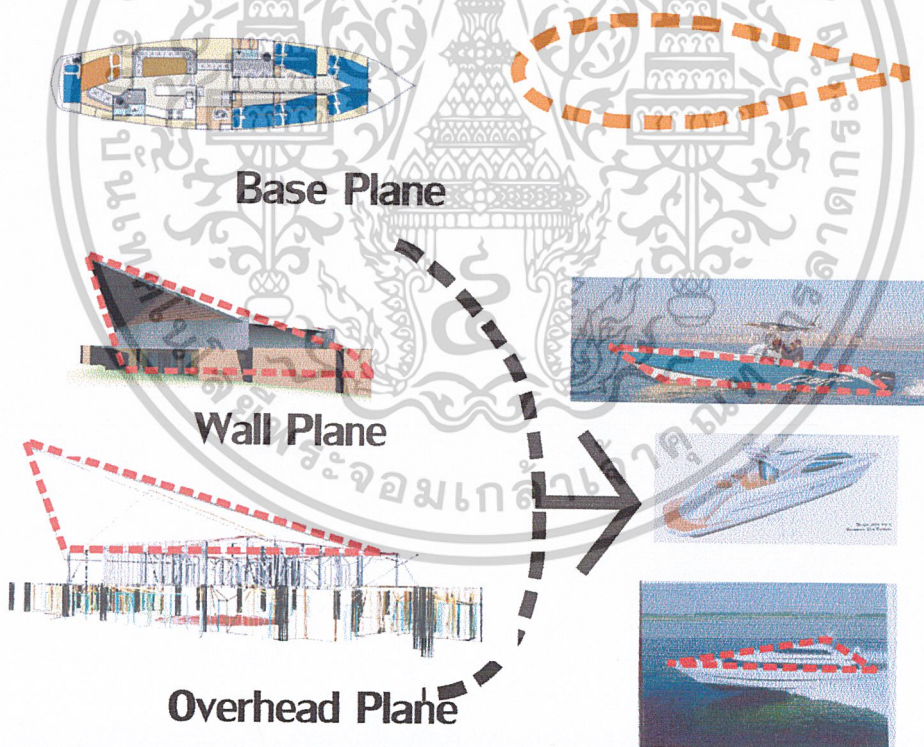
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.5 แสดงแนวความคิดในการเปิดมุมมอง (Take View) ตามจุดต่างๆ

4.1.2 แนวความคิดทางด้านสถาปัตยกรรม

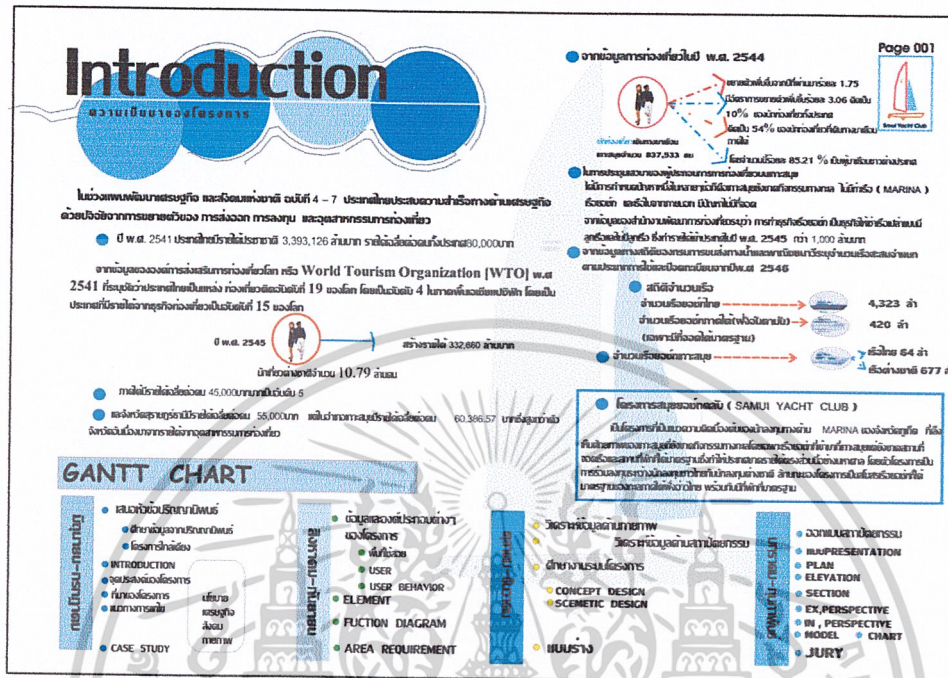
4.1.2.1 รูปทรงของอาคารหลักๆของโครงการได้เปลี่ยนแปลงรูปทรง(Transform)มาจากเรือยอร์ชซึ่งเป็นองค์ประกอบหลักของโครงการทั้งในระนาบฐาน (Base Plane) ระนาบผนัง(Wall Plane) และระนาบเหนือศีรษะ(Overhead Plane)



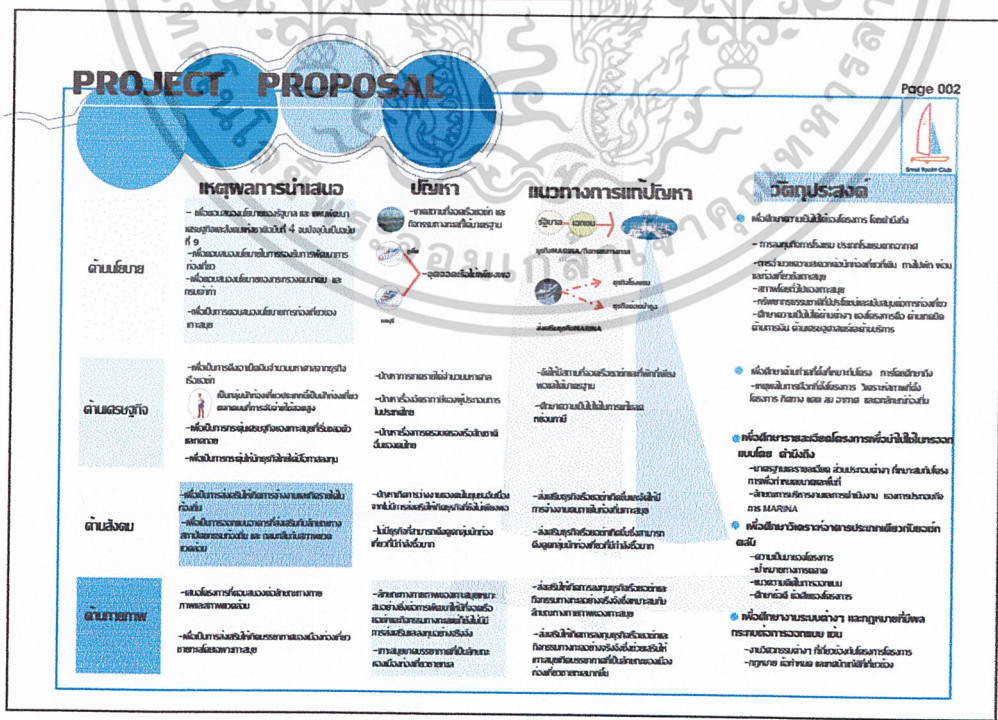
ภาพที่ 4.6 แสดงแนวความคิดในการเปลี่ยนแปลงรูปทรงอาคารจากเรือยอร์ชในระนาบต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 ผลงานการออกแบบ

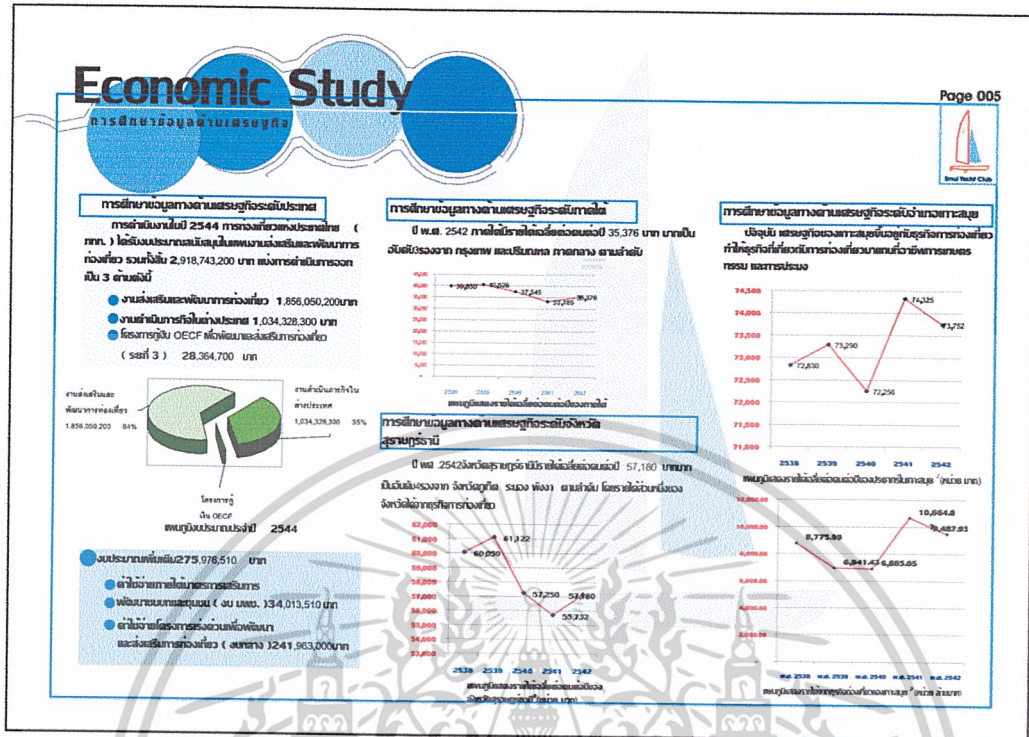


ภาพที่ 4.7 แสดงความเป็นมาของโครงการและGANTT CHART

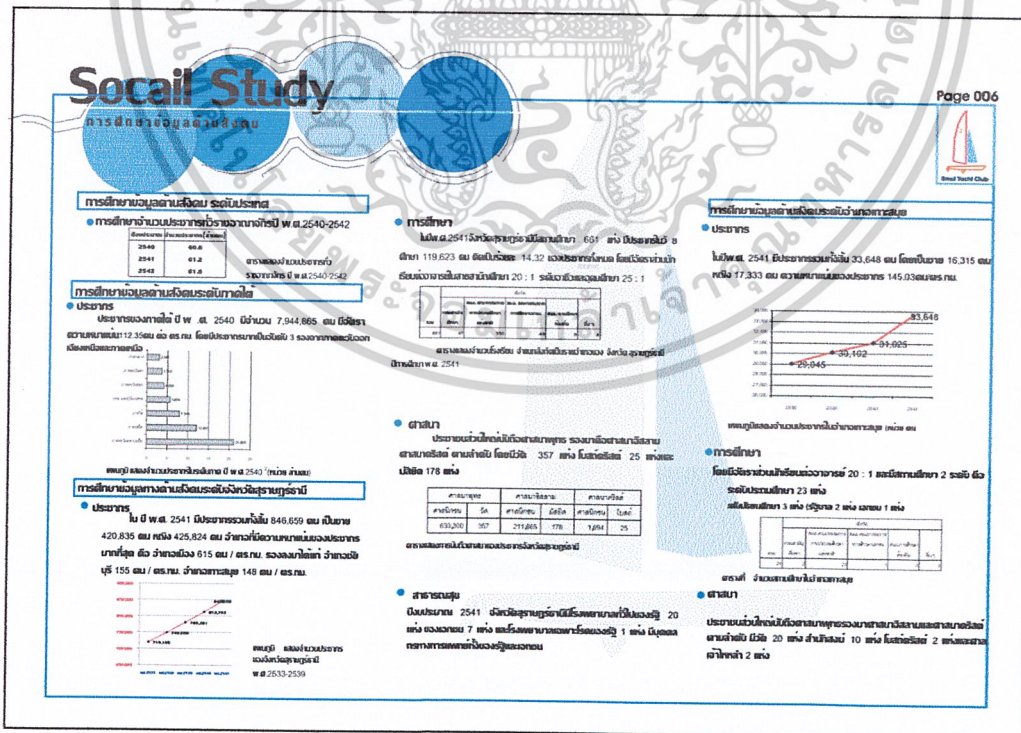


ภาพที่ 4.8 แสดงเหตุผลในการเสนอหัวข้อปริญญาโท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.11 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ



ภาพที่ 4.12 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Physical Study

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ระดับภาคใต้

- **ขนาดพื้นที่ภาคใต้** มีพื้นที่ประมาณ 12,891.46 ตร.กม. ซึ่งมากกว่าภาคกลาง 1,200 กิโลเมตร ส่วนที่จังหวัดมี 14 จังหวัด มีพื้นที่รวมกันเป็น 70,715 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ กัมพูชา อินเดีย และมาเลเซีย
- **พื้นที่ภาคใต้** ประกอบด้วย 11 จังหวัด ได้แก่ นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี พังงา ภูเก็ต กระบี่ ตรัง สตูล ชุมพร ระนอง พังงา และยะลา
- **ภูมิประเทศ** มีลักษณะเป็นภูเขาสูง มีระดับความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ถึง ยอดเขาตะนาวศรี สูงถึง 2,097 เมตร มีพื้นที่ราบลุ่มประมาณร้อยละ 15 และพื้นที่ลาดชันประมาณร้อยละ 85
- **ภูมิอากาศ** มีลักษณะภูมิอากาศแบบเขตร้อนชื้น มีอุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 27 องศาเซลเซียส มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยประมาณ 1,500 มม. ต่อปี
- **การคมนาคม** มีระบบการคมนาคมที่พัฒนาแล้ว มีท่าอากาศยานนานาชาติ 11 แห่ง และท่าเรือ 11 แห่ง

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดสุราษฎร์ธานี

- **ขนาดพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี** มีพื้นที่ประมาณ 12,891.46 ตร.กม. ซึ่งมากกว่าภาคกลาง 1,200 กิโลเมตร ส่วนที่จังหวัดมี 14 จังหวัด มีพื้นที่รวมกันเป็น 70,715 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ กัมพูชา อินเดีย และมาเลเซีย
- **พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี** ประกอบด้วย 11 อำเภอ ได้แก่ เมืองสุราษฎร์ธานี พังงา ภูเก็ต กระบี่ ตรัง สตูล ชุมพร ระนอง พังงา และยะลา
- **ภูมิประเทศ** มีลักษณะเป็นภูเขาสูง มีระดับความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ถึง ยอดเขาตะนาวศรี สูงถึง 2,097 เมตร มีพื้นที่ราบลุ่มประมาณร้อยละ 15 และพื้นที่ลาดชันประมาณร้อยละ 85
- **ภูมิอากาศ** มีลักษณะภูมิอากาศแบบเขตร้อนชื้น มีอุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 27 องศาเซลเซียส มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยประมาณ 1,500 มม. ต่อปี
- **การคมนาคม** มีระบบการคมนาคมที่พัฒนาแล้ว มีท่าอากาศยานนานาชาติ 11 แห่ง และท่าเรือ 11 แห่ง

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับอำเภอเกาะสมุย

- **ขนาดพื้นที่อำเภอเกาะสมุย** มีพื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ กัมพูชา อินเดีย และมาเลเซีย
- **พื้นที่อำเภอเกาะสมุย** ประกอบด้วย 11 ตำบล ได้แก่ เมืองสมุย 1 ตำบล และตำบลอื่น ๆ 10 ตำบล
- **ภูมิประเทศ** มีลักษณะเป็นภูเขาสูง มีระดับความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ถึง ยอดเขาตะนาวศรี สูงถึง 2,097 เมตร มีพื้นที่ราบลุ่มประมาณร้อยละ 15 และพื้นที่ลาดชันประมาณร้อยละ 85
- **ภูมิอากาศ** มีลักษณะภูมิอากาศแบบเขตร้อนชื้น มีอุณหภูมิเฉลี่ยประมาณ 27 องศาเซลเซียส มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยประมาณ 1,500 มม. ต่อปี
- **การคมนาคม** มีระบบการคมนาคมที่พัฒนาแล้ว มีท่าอากาศยานนานาชาติ 11 แห่ง และท่าเรือ 11 แห่ง

ภาพที่ 4.13 แสดงการศึกษาค้นคว้าข้อมูลทางด้านกายภาพ

Physical Study

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ

การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพที่ตั้งโครงการ

- **ขนาดพื้นที่โครงการ** มีพื้นที่ประมาณ 54.63 ตารางวา
- **พื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 11 แปลง
- **พื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 11 แปลง
- **พื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 11 แปลง

North Side

West Side

East Side

Site Contour


ภาพที่ 4.14 แสดงการศึกษาค้นคว้าข้อมูลทางด้านกายภาพของที่ตั้งโครงการ

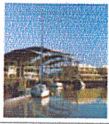


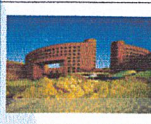

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Case Study

การศึกษากรณีศึกษา

Page 009




ภาพรวมเบื้องต้น	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเวสติง รีจินา ลอสคาบอส	Phuket Yacht Haven	Los Cabos Westing Regina Hotel	Osaka Prefectural Youth Marine Activtets Center
ลักษณะภาพ					
ที่ตั้ง	อเมืองภูเก็ต	ถนนพหลโยธิน ภูเก็ต	ถนนพรุภูเก็ต	เมือง Los Cabos, เม็กซิโก	Semnan-Curt Osaka, Japan
CONCEPT	-Main Concept เป็นการจับมือทำกับบริษัทเอกชนเพื่อพัฒนา	-เปิดสถานที่ท่องเที่ยวใหม่ในเขตเมือง	-เปิดให้บริการเช่าเรือยacht	-เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ	-บริการฝึกฝนและแข่งขันเรือ
ACCESSIBILITY	-ท่าเรือขนาดใหญ่	-	-ท่าเรือขนาดใหญ่	-	-ท่าเรือ
VIEW	-สามารถชมทิวทัศน์ Lagoon สบายตา	-มีจุดชมวิวจากชั้นสูงที่ Lake View	-สามารถชมทิวทัศน์ทะเล	-สามารถชมทิวทัศน์ทะเลจากชั้นสูง	-บริการ function ของเรือ

ภาพที่ 4.15 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(1)

Case Study

การศึกษากรณีศึกษา

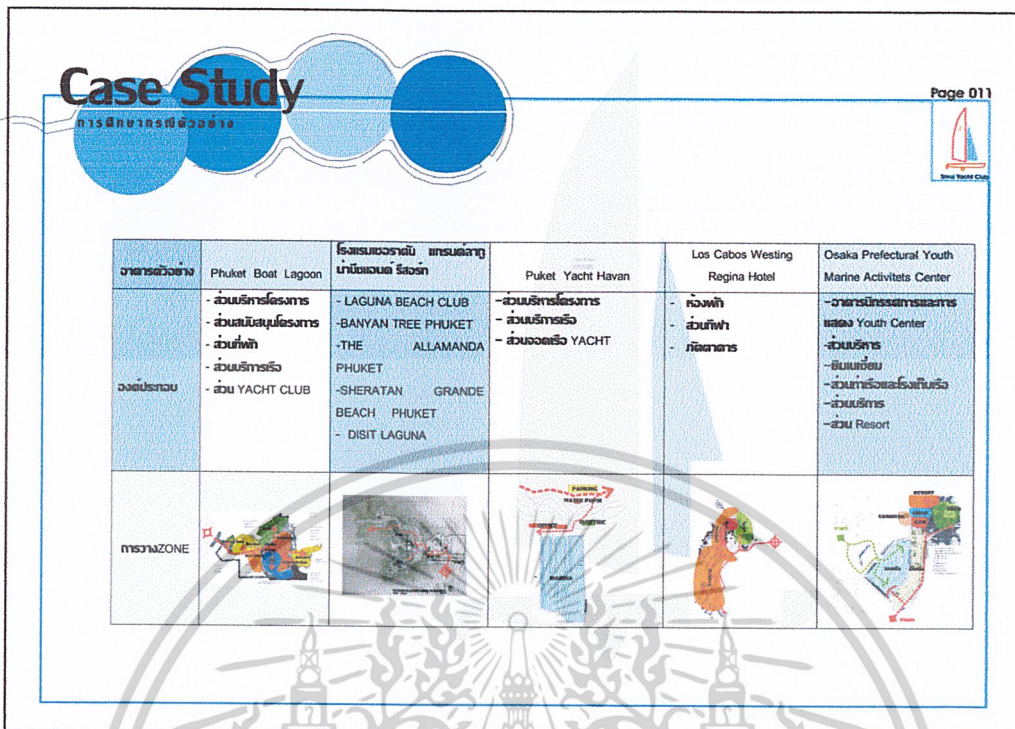
Page 010



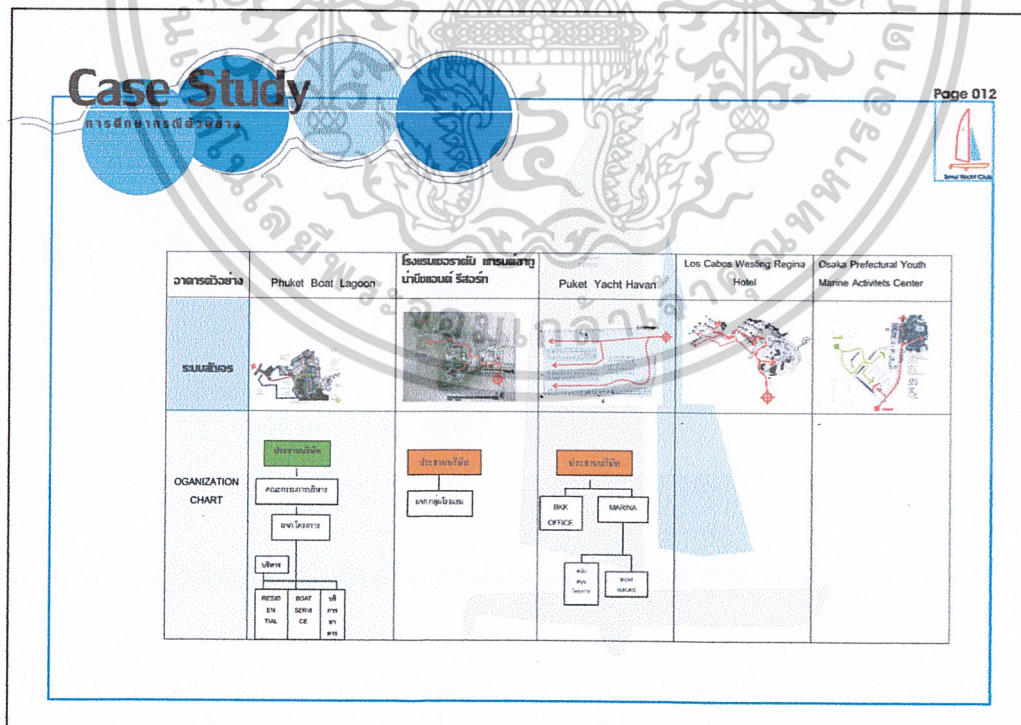
ภาพรวมเบื้องต้น	Phuket Boat Lagoon	โรงแรมเวสติง รีจินา ลอสคาบอส	Phuket Yacht Haven	Los Cabos Westing Regina Hotel	Osaka Prefectural Youth Marine Activtets Center
RESIDENT	-เป็นแบบ Low-Rise อาคารในแนวราบ	-อาคารในแนวราบขนาดใหญ่	-อาคารในแนวราบขนาดใหญ่	-อาคารในแนวราบขนาดใหญ่	-อาคารในแนวราบขนาดใหญ่
SHAP & FORM	- Marina Center form มีลักษณะคล้ายเรือ	-ลักษณะของสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย	-ลักษณะของสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย	-ลักษณะของสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย	-ลักษณะของสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย
SECURITY	-มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย	-มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย	-มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย	-มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย	-มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 4.16 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(2)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่4.17 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(3)




ภาพที่4.18 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง(4)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement
การวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

Page 017




องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้มาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จก.					
ส่วนคอนกรีต)	- ผู้จัดการส่วนหน้า	1	-	1	9.00-24.00	9ม ² /คน	9	AB	
	- รองผู้จัดการส่วนหน้า	1	-	1	9.00-24.00	9ม ² /คน	9	AB	
	- แผนกเก็บบัตร	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	AB	
	- แผนกควบคุมสัญญาณเตือนภัย	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	AB	
	- แผนกบริการลูกค้า	1	-	1	24 ชม	1 ม ² /คน	1	AB	
	1.3 LOBBY LOUNGE	1	300	-	9.00-24.00	0.5 ม ² /GR	75	AB	
	- ส่วนที่นั่งดื่ม	1	-	2	9.00-24.00	1.0 ม ² /คน	2	AB	
	- เคาน์เตอร์บาร์	1	-	-	8.00-02.00	3ห้อง	9	B	
	- เก้าอี้	1	-	-	24 ชม	0.14/ GR	20	AB	
	1.4 MALE / TOILET	1	-	-	24 ชม	0.09/ GR	14	AB	
1.5 FEMALE / TOILET	-	-	-	-	-	-	196	B	
พื้นที่รวมคอนกรีต							652.15	ตรม	

ภาพที่ 4.23 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(2)

Area Requirement
การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ

Page 018



องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้มาใช้โครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ	
			บุคคล	จก.						
2. ส่วนอื่นๆ	2.1 ส่วนผู้โดยสาร									
	- กองการบริการ	-	-	1	8.00-17.00	29 ม ² /คน	29	A		
	- ผู้จัดการฝ่าย	1	-	1	8.00-17.00	13 ม ² /คน	13	A		
	- พนักงาน	1	-	-	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายการระดมเงิน	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายข้อมูล	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายขาย	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายดูแล	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายบริการลูกค้า	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	- ผู้จัดการฝ่ายอื่น	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	2.2 ส่วนซ่อม	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	2.3 ห้องประชุม	1	-	1	8.00-17.00	9 ม ² /คน	9	A		
	2.4 ห้องสันทนาการ	1	-	13	8.00-17.00	0.9 GR	100	A		
	2.5 ห้องโถง	1	10	2	8.00-17.00	1.5 ม ² /คน	15	A		
	2.6 TOILET									
	- พื้นที่ 30%	1	20	-	8.00-17.00	1.5 ม ² /คน	30	A		
-	1	-	-	8.00-17.00	3ห้อง	3	AB			
-	-	-	-	8.00-17.00	0.14/ GR	20	B			
พื้นที่รวมส่วนอื่นๆ							252	ตรม		
องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้มาใช้โครงการ บุคคล	จก.	เวลาทำการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม)	อ้างอิง	หมายเหตุ	

ภาพที่ 4.24 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(3)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการ

Page 019

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวนหน่วย	ผู้เข้าชมโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
3. ส่วนบริการด้านสาธารณะ	3.1 รับประทานอาหาร	2	-	1	8.00-24.00	20ม ²	18	B	
	3.2 ร้านแต่งผมชาย	1	4	2	8.00-24.00	4ม ² เก้าอี้	15	B	
	3.3 ร้านเสริมสวย	1	4	2	8.00-24.00	4ม ² เก้าอี้	15	B	
	3.4 บริษัทน้ำดื่ม	2	-	2	8.00-24.00	20ม ²	30	B	
	3.5 INTERNET ROOM	1	5	2	24.00	20ม ²	20	B	
	3.6 ห้องประชุมจัดเลี้ยง 200คน	1	200	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	300	AB	
	- เวที	1	-	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	15	AB	
	- ห้องควบคุม	1	-	-	8.00-24.00	3ม ²	3	AB	
	- โถงพักคอย	1	-	-	8.00-24.00	30%	60	AB	
	- เครื่องอาหาร	1	-	-	8.00-24.00	30%	20	AB	
	- เครื่องการแต่ง	1	-	-	8.00-24.00	20ม ²	20	AB	
	- เก็บของ	1	50	-	8.00-24.00	3ม ²	3	AB	
	- เก็บของ	1	-	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	75	AB	
	- เก็บของ	1	-	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	15	AB	
	3.7 ห้องประชุมจัดเลี้ยง 50คน	1	-	-	8.00-24.00	1.5ม ² /คน	3	AB	
	- เวที	1	-	-	8.00-24.00	3ม ²	20	AB	
	- ห้องควบคุม	1	-	-	8.00-24.00	30%	10	AB	
- โถงพักคอย	1	-	-	8.00-24.00	30%	20	AB		
- เครื่องอาหาร	1	-	-	8.00-24.00	20ม ²	20	AB		
- เครื่องการแต่ง	1	-	-	8.00-24.00	20ม ²	20	AB		

ภาพที่ 4.25 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(4)

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการ

Page 020

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวนหน่วย	ผู้เข้าชมโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จนท.					
ส่วนบริการด้านสาธารณะ (ต่อ)	- เก็บของ	1	-	-	8.00-24.00	3ม ²	3	A,B	
	3.8 MALE / TOILET	1	70	-	24.00	0.14/ GR	20	A,B	
	3.9 FEMALE / TOILET	1	30	-	24.00	0.09/ GR	14	A,B	
พื้นที่รวมส่วนบริการด้านสาธารณะ					8.00-24.00		698	ตรม.	
4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	4.1 ร้านอาหาร	1	300	-	8.00-24.00	0.75/GR	112	A	
	- ส่วนรับประทานอาหารภายใน	1	150	1	8.00-24.00	0.75/GR	112	A	
	- ส่วนรับประทานอาหารภายนอก	1	-	1	8.00-24.00	30%	48	B	
	- อาคาร	1	-	1	8.00-24.00	10%	11.2	B	
	- เครื่องอาหาร	1	-	1	8.00-24.00	0.14/ GR	20	A,B	
	- เคาน์เตอร์บริการ	1	-	1	24.00	0.09/ GR	14	A,B	
	- MALE / TOILET	1	-	-	8.00-24.00	0.14/ GR	20	A,B	
	- FEMALE / TOILET	1	150	1	24.00	0.5/GR	75	A	
	4.2 COFFEE SHOP	1	-	-	8.00-24.00				
	- ส่วนรับประทานอาหาร	1	-	-	8.00-24.00				

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรู๊ปเชิง นวัตกรรมที่ กอ. เพื่อใช้ในการนำเสนอใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่โดยละเอียด



องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวนหน่วย	ผู้เข้ามาโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จหน.					
ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม (ต่อ)	- เครื่องอาหาร	1	-	2	8.00-24.00	30%	22.5	B	
	- เคาน์เตอร์บริการ	1	-	2	8.00-24.00	10%	7.5	B	
	- MALE / TOILET	1	-	-	8.00-24.00	0.14/ GR	20	AB	
	- FEMALE / TOILET	1	-	-	8.00-24.00	0.09/ GR	14	AB	
	4.1 ห้องครัว	1	-	-	-	-	-	-	-
	- ครัวไทย	1	-	2	8.00-24.00	20ม ²	20	B	
	- ครัวฝรั่ง	1	-	2	8.00-24.00	20ม ²	20	B	
	- ครัวจีน	1	-	2	8.00-24.00	20ม ²	20	B	
	- ครัวสีสแตน	1	-	2	8.00-24.00	20ม ²	20	B	
	- ครัว BAKERY	1	-	2	8.00-24.00	20ม ²	20	B	
	- สำนักงานครัว	1	-	-	8.00-17.00	20ม ²	20	B	
	- เครื่องอาหาร	1	-	2	8.00-24.00	30%	36	B	
	- เก็บอาหารสด	1	-	-	8.00-24.00	0.17ทต.ครัว	12	A	
	- เก็บอาหารแห้ง	1	-	-	8.00-24.00	0.17ทต.ครัว	12	A	
	- เก็บเครื่องดื่ม	1	-	-	8.00-24.00	0.17ทต.ครัว	12	A	
	- เก็บภาชนะ	1	-	-	8.00-24.00	10ม ² /ห้อง	10	B	
	- เก็บเบเกอรี่	1	-	-	8.00-24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	พื้นที่รวมส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม							678.2	ตรม.

ภาพที่ 4.27 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(6)

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่โดยละเอียด



องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวนหน่วย	ผู้เข้ามาโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จหน.					
5. ส่วนห้องพัก	5.1 ห้องนอนเดี่ยว/เตียงคู่	72	1-2	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	2520	A	
	- ระเบียง	-	1-2	-	24.00	11.25ม ²	900	A	
	- wc	-	1-2	-	24.00	6.25ม ²	500	A	
	5.2 ห้อง CONNECTING	18	1-2	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	1827	A	
	- ระเบียง	-	1-2	-	24.00	11.25ม ²	652.5	A	
	- wc	-	1-2	-	24.00	6.25ม ²	378.16	A	
	5.3 ห้อง suite	9	1-2	-	24.00	-	-	-	
	- ห้องนอน	-	1-2	-	24.00	31.5ม ² /ห้อง	378	A	
	- ส่วนพักผ่อน	-	1-2	-	24.00	31.5ม ²	378	A	
	- รับประทานอาหาร	-	1-2	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	- ระเบียง	-	1-2	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	- wc	-	1-2	-	24.00	11.25ม ²	135	A	
	5.4 ส่วนบริการห้องพัก	1	-	2	24.00	-	-	-	
	- ห้องเก็บผ้า	1	-	2	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B	
	- เครื่องอาหาร	1	-	2	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B	
	- เก็บของ	1	-	2	24.00	4ม ² /ห้อง	4	B	
	- wc	1	-	2	24.00	2ม ² /ห้อง	2	B	
	พื้นที่รวมส่วนห้องพัก							7852.7	ตรม.

ภาพที่ 4.28 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(7)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการ

Page 023

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้าชมโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จ.ภ.					
6. ส่วนอำนวยความสะดวก	6.1 สระว่ายน้ำ	1	300	-	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	450	A	
	- สระผู้ใหญ่	1	50	-	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	75	A	
	- สระเด็ก	-	-	-	6.00-22.00	50%	225	B	
	- พื้นที่รอบสระ	1	-	2	6.00-22.00	30ม ²	30	B	
	- SNACK BAR	1	-	-	6.00-22.00	0.14/GR	20	A	
	- MALE WC/LOCKER	1	-	-	6.00-22.00	0.09/GR	14	B	
	- FEMALE WC/LOCKER	1	-	-	6.00-22.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องเครื่องห้องน้ำ	1	-	-	24.00	4ม ² /คน	48	A	
	6.2 SUANA ชาย	1	12	-	6.00-22.00	4ม ² /คน	48	A	
	6.3 SUANA หญิง	1	12	-	6.00-22.00	4ม ² /คน	48	A	
	6.4 FITNESS CENTER	1	20	1	6.00-22.00	4ม ² /คน	80	A	
	6.5 SNOOKER ROOM	1	12	2	6.00-22.00	4ม ² /คน	48	A	
	6.6 ห้องอาหารไอศกรีม	1	-	-	-	-	-	-	-
	- ห้องรวม	1	30	-	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	45	A,B	
	- VIP	5	25	-	6.00-22.00	9ม ² /ห้อง	45	A,B	
- wc	1	-	-	6.00-22.00	20ม ²	20	A		
- ส่วนบริการ	1	-	5	6.00-22.00	10%	10	A		

ภาพที่ 4.29 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(8)

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการ

Page 024

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ผู้เข้าชมโครงการ		เวลาทำการ	พื้นที่/ หน่วย/คน	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จ.ภ.					
ส่วนอำนวยความสะดวก (ต่อ)	6.1 สวนหย่อมโบราณ	1	-	-	-	-	-	-	-
	- ห้องกรีน	1	-	-	6.00-22.00	30ม ² /ห้อง	30	B	
	- ห้องรวม	1	30	-	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	45	B	
	- VIP	1	25	-	6.00-22.00	15ม ² /ห้อง	15	A,B	
	- wc	1	-	-	6.00-22.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนบริการ	1	-	5	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	7.5	A,B	
	6.2 GAME ROOM	1	30	1	6.00-22.00	1.5ม ² /คน	45	B	
	6.3 TENNIS COURT	2	30	-	6.00-22.00	1296ม ²	1296	A	
6.4 ห้องประชุมขนาดเล็ก	1	-	2	24.00	10ม ² /ห้อง	10	B		
พื้นที่รวมส่วนอำนวยความสะดวก							2646.5	ตรม.	
7. ส่วนบริการ	7.1 ส่วนเจ้าหน้าที่	1	-	-	-	-	-	-	-
	- สำนักงาน	1	-	10	6.00-24.00	0.2 ม ² /GR	30	A	
	- ส่วนลงเวลา	1	-	1-10	6.00-24.00	1.5ม ² /คน	15	A	
	- ห้องอาหารพนักงาน	1	-	50	6.00-24.00	1.5ม ² /คน	75	A	

ภาพที่ 4.30 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(9)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง



องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ประมาณใช้โครงการ		เวลาที่วาง	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จ.ม.					
ส่วนบริการ(คต)	- MALE WC/LOCKER	1	-	-	24.00	0.14/GR	20	A	
	- FEMALE WC/LOCKER	1	-	-	24.00	0.09/GR	14	A	
	7.1 ส่วนยี่หีด								
	- ส่วนยี่หีด	1	-	1-5	24.00	0.5 ม ² /GR	75	A	
	- ห้องเก็บผ้าสอปัก	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องเก็บผ้าสะอาด	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนแยกผ้า	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนซ่อมแซมเสื้อผ้า	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	- ส่วนเก็บเสื้อผ้า	1	-	2	24.00	10 ม ² /ห้อง	10	B	
	7.2 ส่วนแผนาน	1	-	10-20	24.00	1.5 ม ² /คน	30	AB	
	7.3 ห้องเก็บของหลัก	1	-	-	24.00	60ม ² /ห้อง	60	B	
	- ลานกองของ	1	-	-	24.00	30ม ² /ห้อง	30	B	
	- เบิกจ่ายวัสดุ	1	-	1	24.00	10ม ² /ห้อง	10	B	
	7.4 ห้องเก็บขยะ	1	-	-	24.00	0.2/GR	30	A	
	- ส่วนแยกขยะ	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B	
	- เก็บขยะเปียก	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B	
	- เก็บขยะแห้ง	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B	
- เก็บขวด	1	-	-	24.00	6ม ² /ห้อง	6	B		

ภาพที่ 4.31 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(10)

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง



องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ประมาณใช้โครงการ		เวลาที่วาง	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จ.ม.					
ส่วนบริการ (คต)	7.1 ห้องเก็บของ	1	-	1	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องเก็บของไปพัก	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องเก็บของประจำ	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ห้องช่างเทคนิค	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	7.7 ส่วนซ่อมบำรุง	1	-	-	24.00	-	-	-	
	- ห้องเก็บขยะอันตราย	1	-	-	24.00	20ม ² /ห้อง	20	B	
	- ฝ้าย่าง	1	-	2	24.00	9ม ² /ห้อง	9	B	
7.8 ฝ้าย่างขยะอันตราย	1	-	1	24.00	9ม ² /ห้อง	9	B		
พื้นที่รวมส่วนบริการ							601	ตรม.	
องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ประมาณใช้โครงการ		เวลาที่วาง	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	อ้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	จ.ม.					
8 พื้นที่จอดรถ	8.1 จอดรถคัน	50	-	-	24.00	15ม ² /คัน	750	B	
	8.2 จอดรถคัน	3	-	-	24.00	60ม ² /คัน	180	B	
	8.2 จอดรถจักรยานยนต์								
	- จอดรถจักรยานยนต์	50	-	-	24.00	2.5ม ² /คัน	125	B	
	- จอดรถคัน	10	-	-	24.00	15ม ² /คัน	150	B	
- จอดรถจักรยานยนต์	2	-	-	24.00	15ม ² /คัน	30	B		
พื้นที่รวมพื้นที่จอดรถ							1205	ตรม.	



ภาพที่ 4.32 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(11)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่โดยโครงการ

Page 027

องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรเรือ	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ยูนิทที่ใช้โครงการ		เวลาพักการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	งาน					
	24 ห้องสุข	1	10-20	-	8:00-24:00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	25 MALE WCLOCKER	1	-	-	24.00	0.14/GR	20	A	
	26 FEMALE WCLOCKER	1	-	-	24.00	0.09/GR	14	A	
	29 ห้องแม่ครัว	1	20	-	8:00-24:00	1.5 ม ² /คน	36	B	
	2.10 ห้องพยาบาล	1	-	2	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
พื้นที่รวมสโมสรเรือ สาขารถ							255	ตรม.	

องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรเรือ	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ยูนิทที่ใช้โครงการ		เวลาพักการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	งาน					
3. ส่วนบริการ เกี่ยวกับเรือ	3.1 จัดเก็บเรือ	10			24.00	60 ม ² /ลำ	600	B	
	- BOAT STACKS								
	3.2 จอดเรือในน้ำ	50				60 ม ² /ลำ	3000	B	
	- 37-45	40				60 ม ² /ลำ	2400	B	
	- 45-55	10				60 ม ² /ลำ	600	B	

ภาพที่ 4.33 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(12)

Area Requirement

การวิเคราะห์พื้นที่โดยโครงการ

Page 028

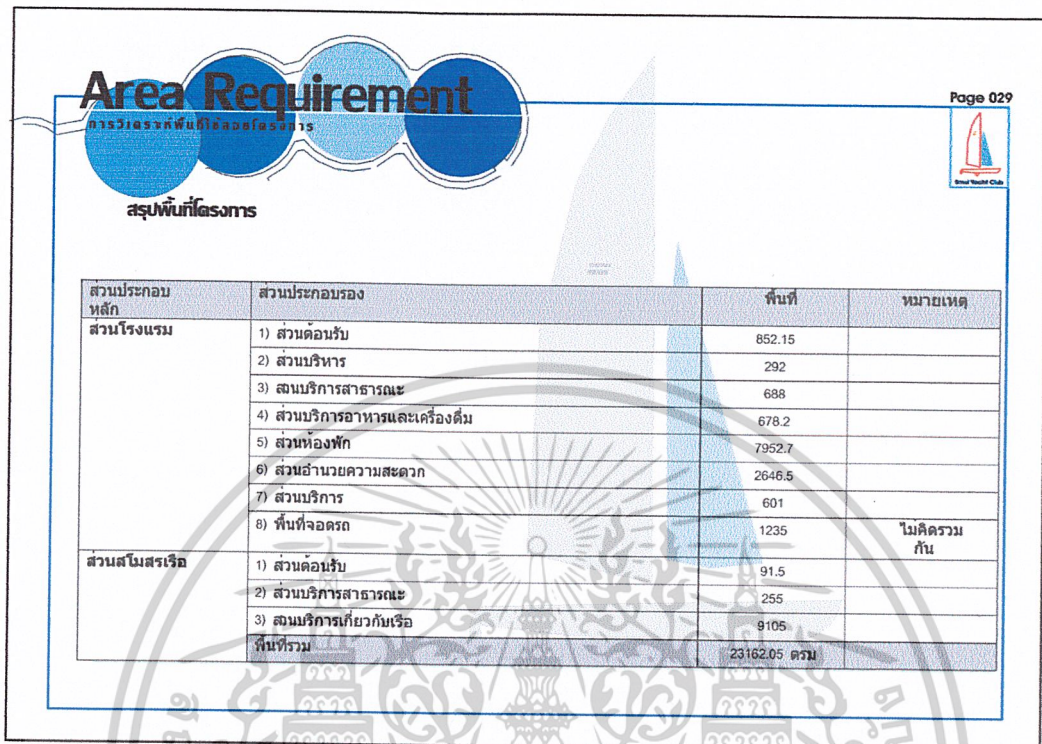
องค์ประกอบหลัก ส่วน สโมสรเรือ	องค์ประกอบรอง	จำนวน หน่วย	ยูนิทที่ใช้โครงการ		เวลาพักการ	พื้นที่ หน่วย	พื้นที่รวม (ตรม.)	ข้างอิง	หมายเหตุ
			บุคคล	งาน					
	3.3 ห้องควบคุมวิทยุ	1		1	24.00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	3.4 ห้องเก็บเชื้อเพลิง	1	-	-	8:00-17:00	20 ม ² /ห้อง	20	B	
	3.5 บริเวณนำเรือขึ้น-ลง	1	-	3-5	8:00-17:00	400ม ²	400	B	
	- SLIP WAY	1	-	-	8:00-17:00	400ม ²	400	A,B	
	- TRAVELING CRANE	1	-	-	8:00-17:00	50ม ²	400	A,B	
	3.6 บริเวณล้างซากเรือ	1	-	-	8:00-17:00	400ม ²	400	B	
	3.7 ลานตากใบ	1	-	-	8:00-17:00	400ม ²	400	B	
	3.8 ส่วนซ่อมเรือ	1	-	-	8:00-17:00	400ม ²	400	B	
	3.9 จอดรถ	4	-	-	8:00-17.0	15 ม ² /คัน	65	B	
พื้นที่รวม ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ							9105	ตรม.	

A = ANALYSIS

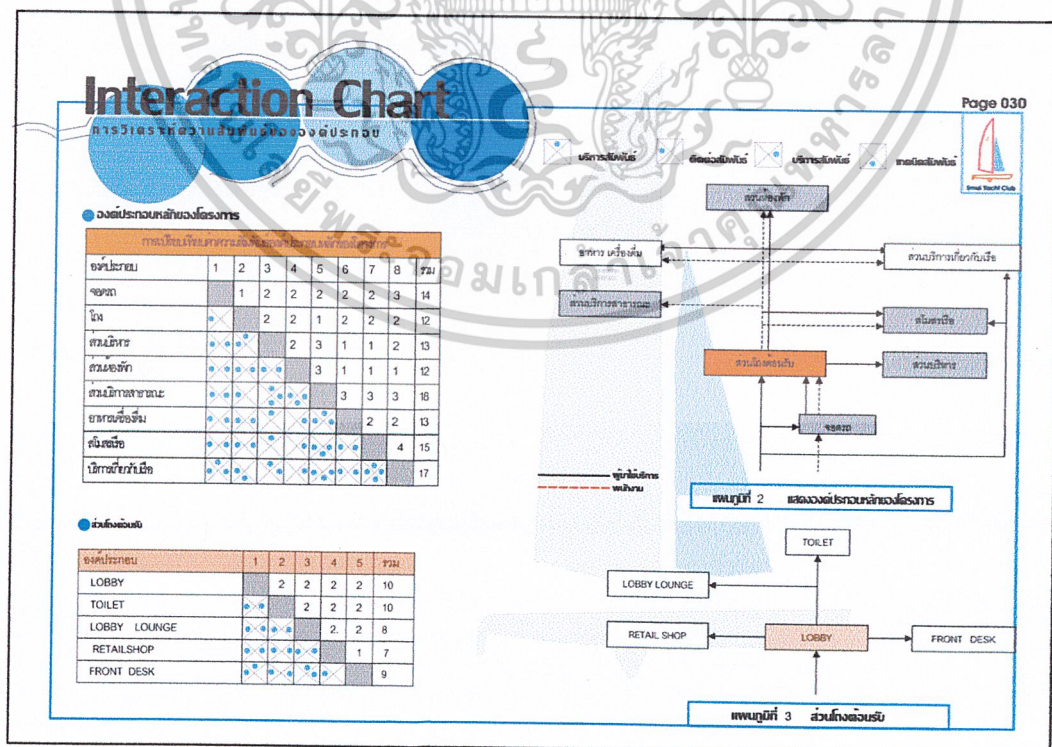
B = ARCHITECT DATA

ภาพที่ 4.34 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ(13)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

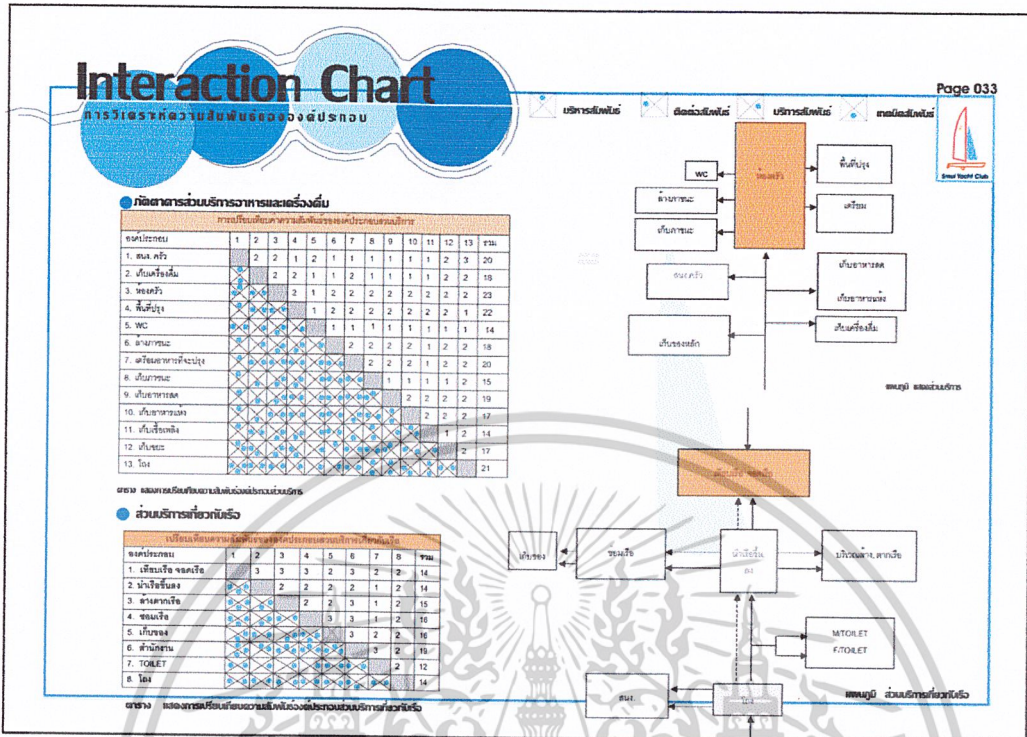


ภาพที่ 4.35 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ที่ใช้สอยโครงการ(14)

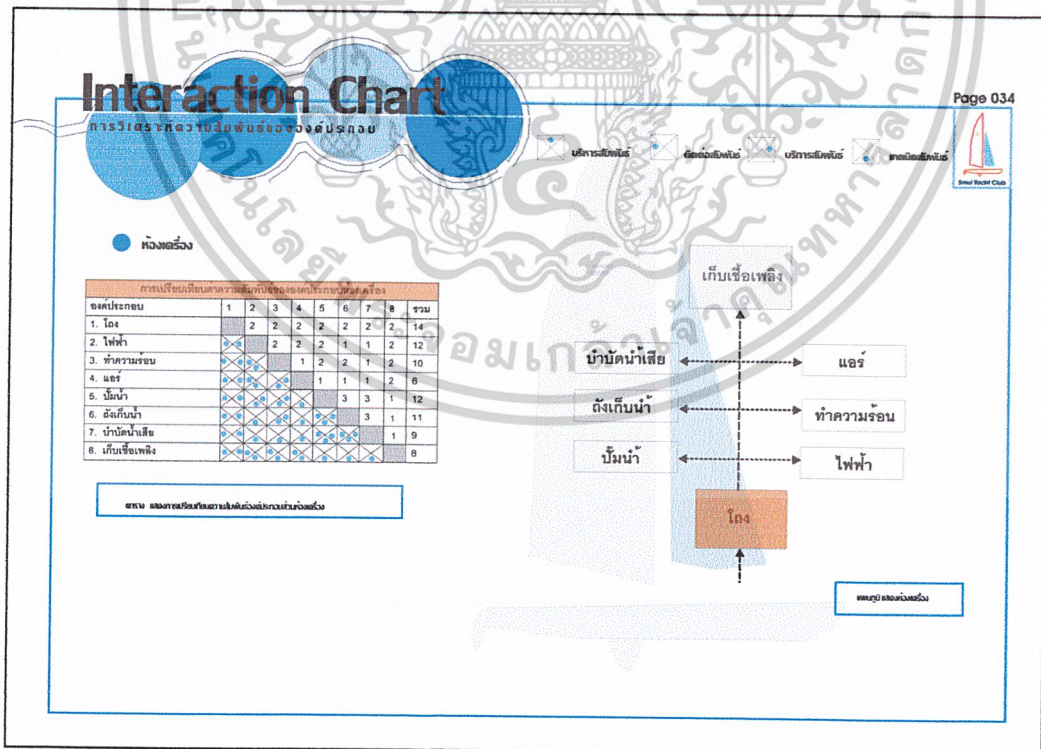


ภาพที่ 4.36 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(1)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

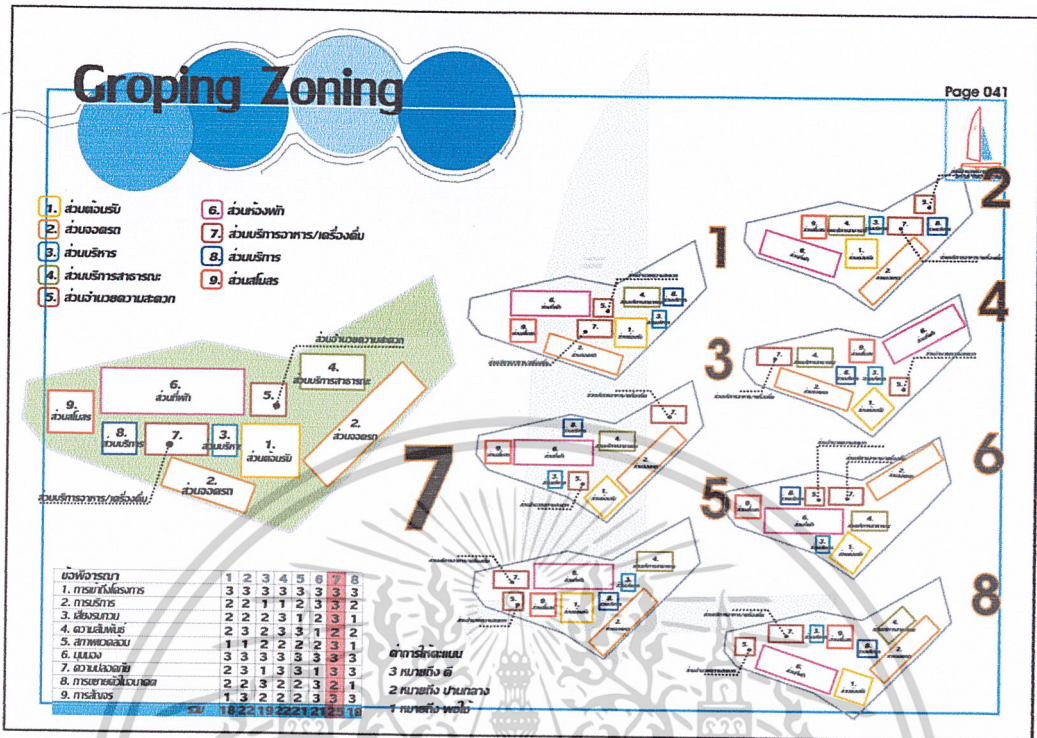


ภาพที่ 4.39 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(4)

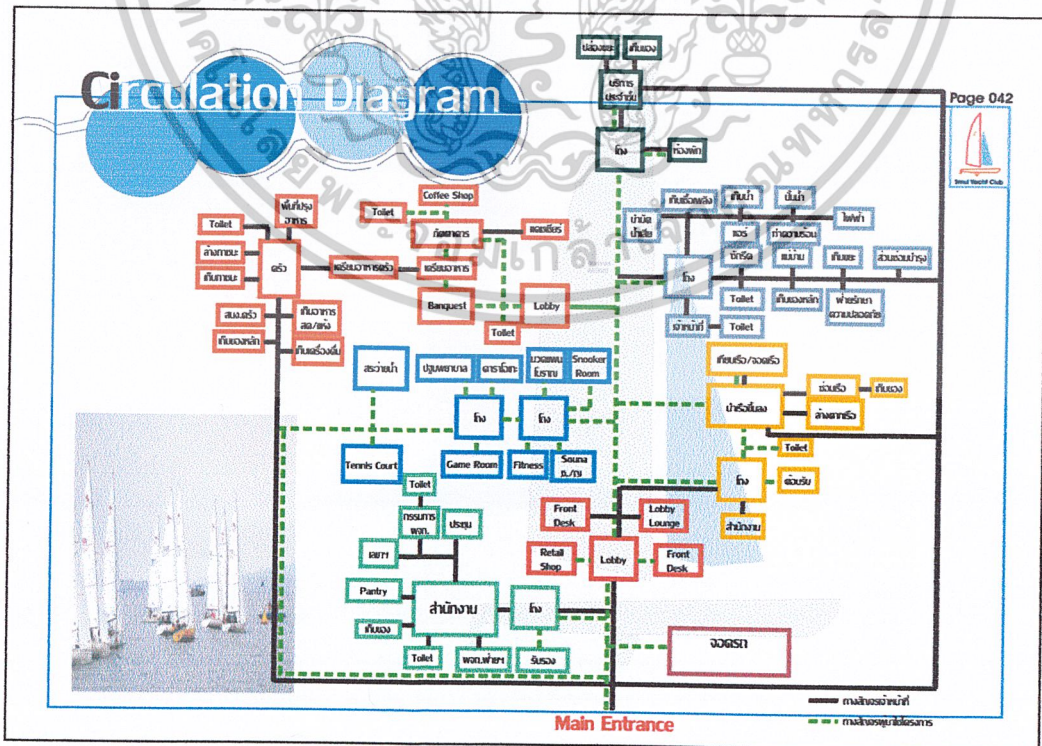


ภาพที่ 4.40 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ(5)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.47 แสดงการแบ่ง Grouping Zoning



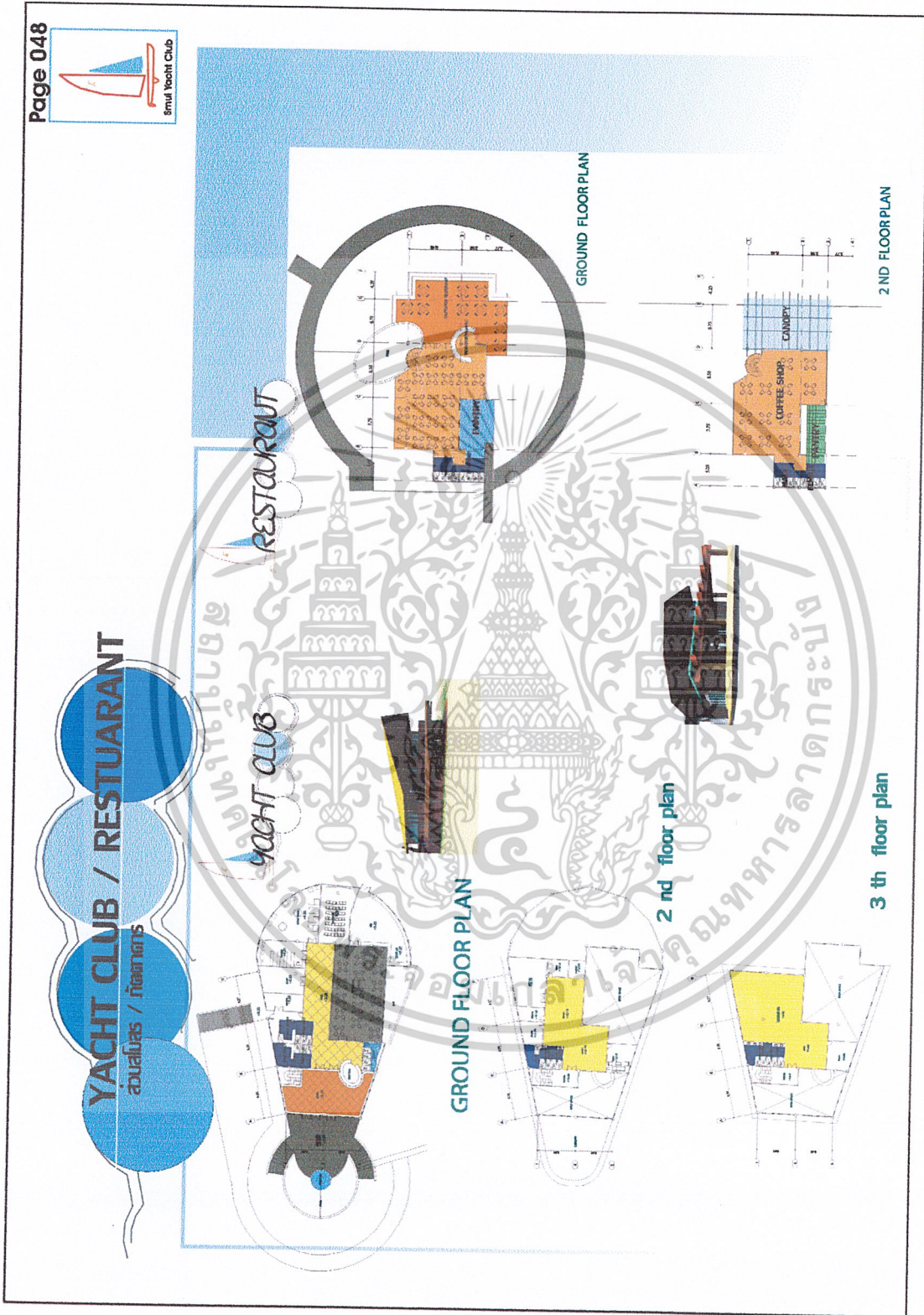
ภาพที่ 4.48 แสดง Circulation Diagram

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.53 แสดงผังพื้นที่ 1

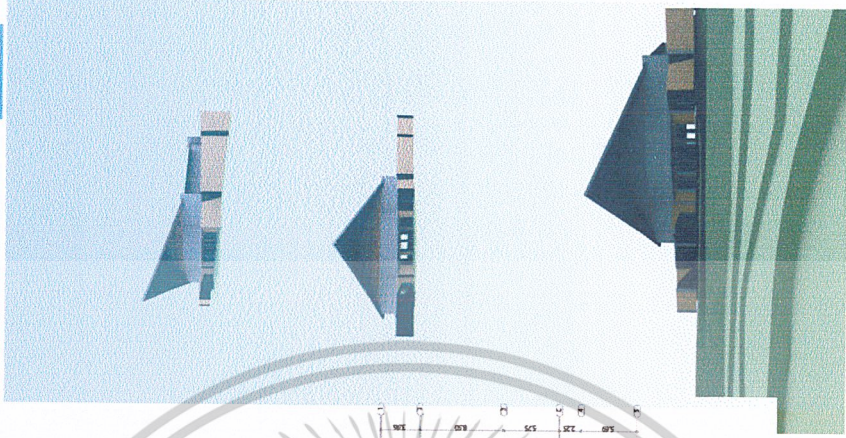
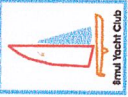
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.54 แสดงแบบขยายส่วน Yacht Club , ส่วน Restaurant

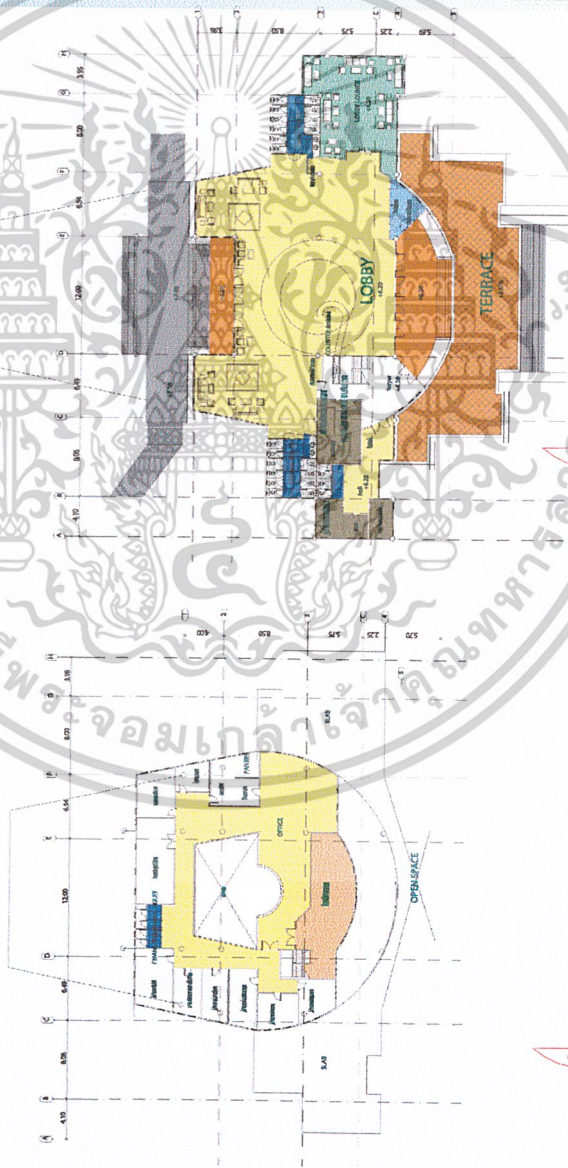
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Page 049



PLAN OF LOBBY

แปลนแสดงอับตัวรับ

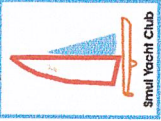


2ND FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

ภาพที่ 4.55 แสดงแปลนขยายส่วน Lobby

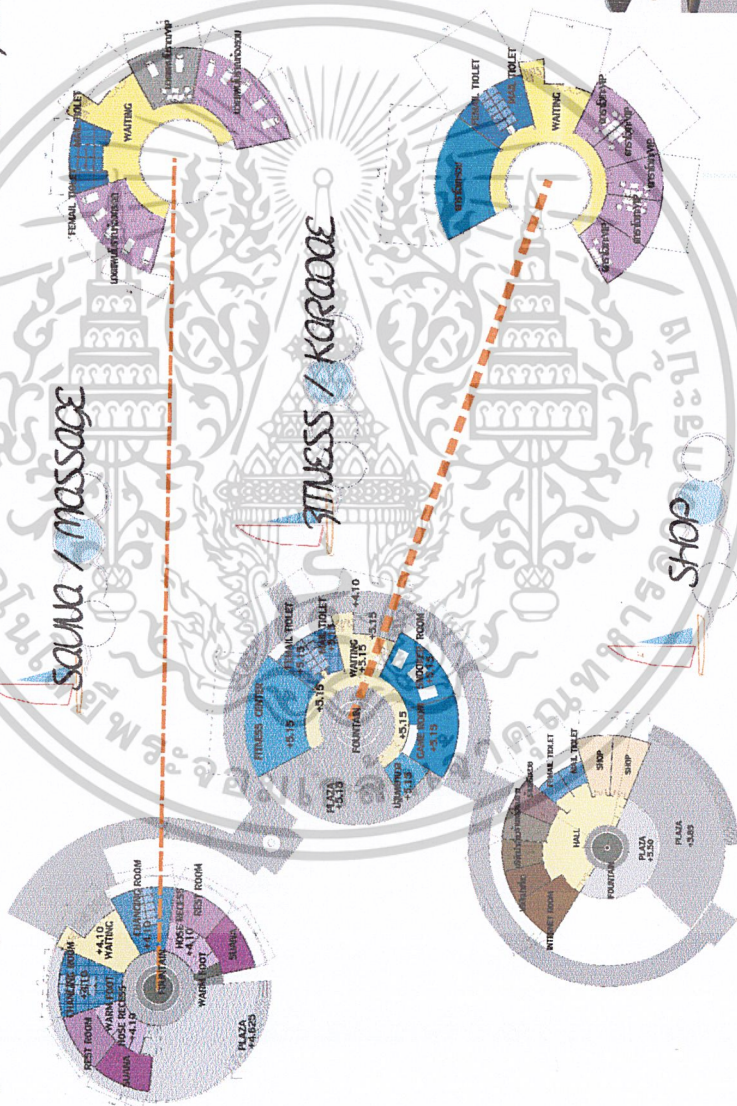
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



2ND FLOOR PLAN

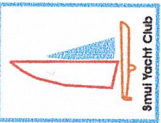
GROUND FLOOR PLAN

SAUNA / FITNESS / MASSA
SHOP



ภาพที่ 4.56 แสดงแปลนส่วนขยายSauna,Fitness,Massage,Shop

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

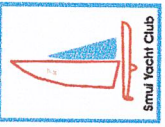


GUEST ROOM DETAIL
 ห้องเรือยacht

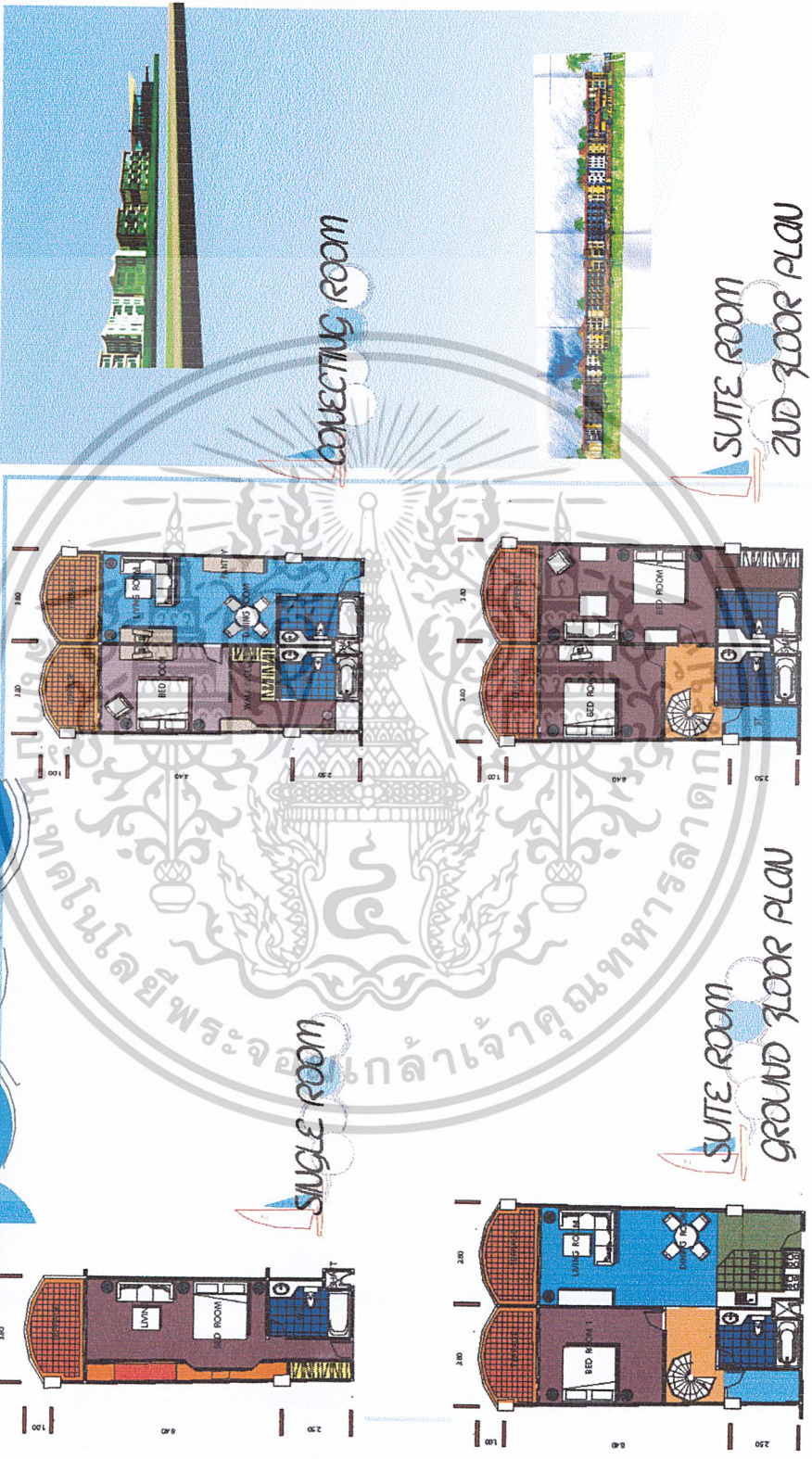


ภาพที่ 4.57 แสดงแผนขยายส่วนGuest Room

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

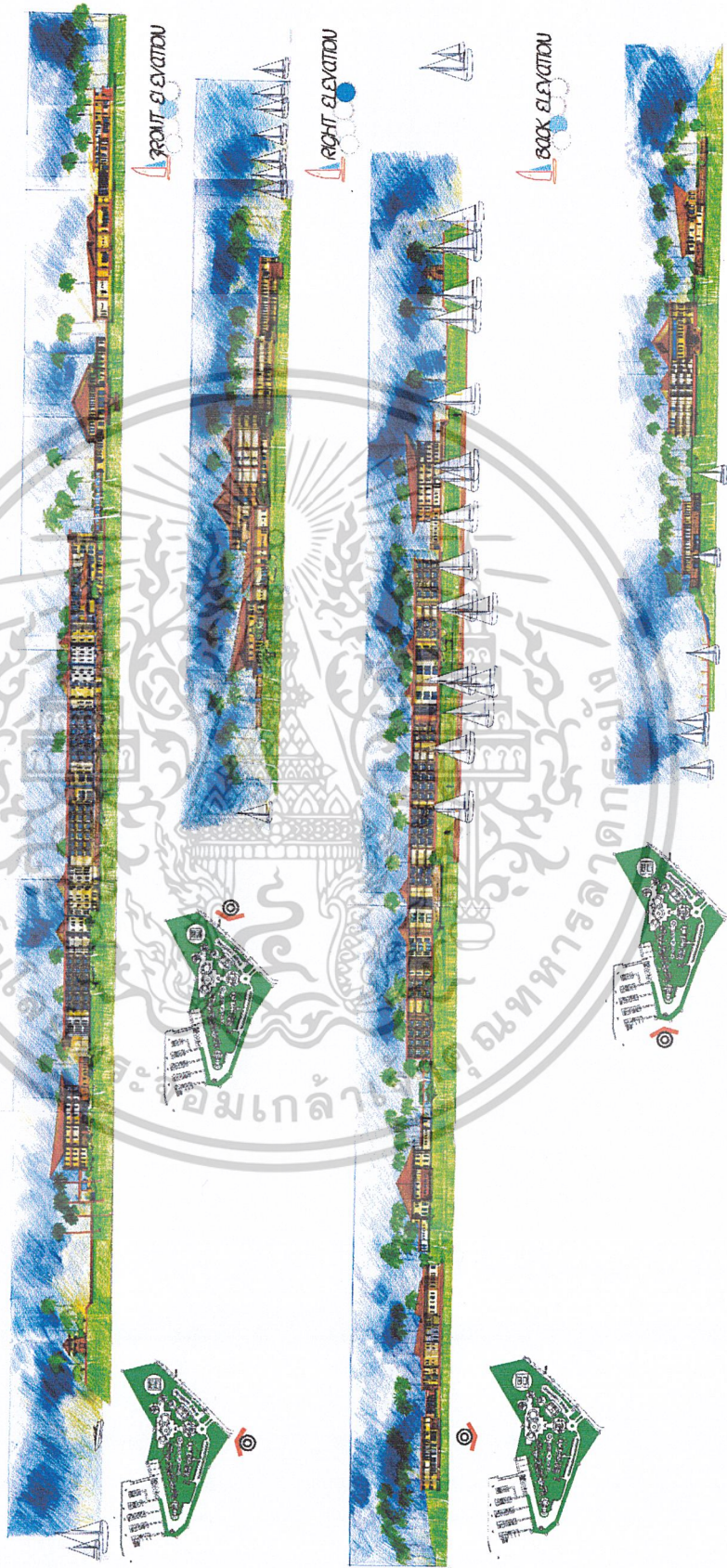
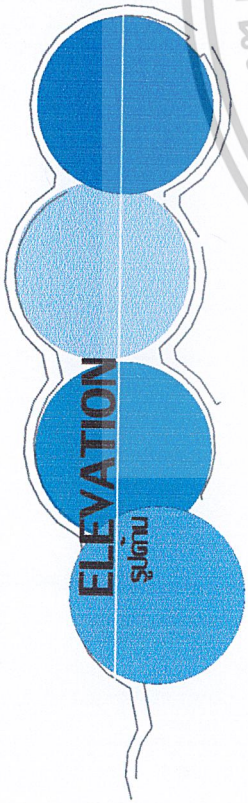
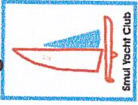


GUEST DETAIL
 รายละเอียดห้องพัก



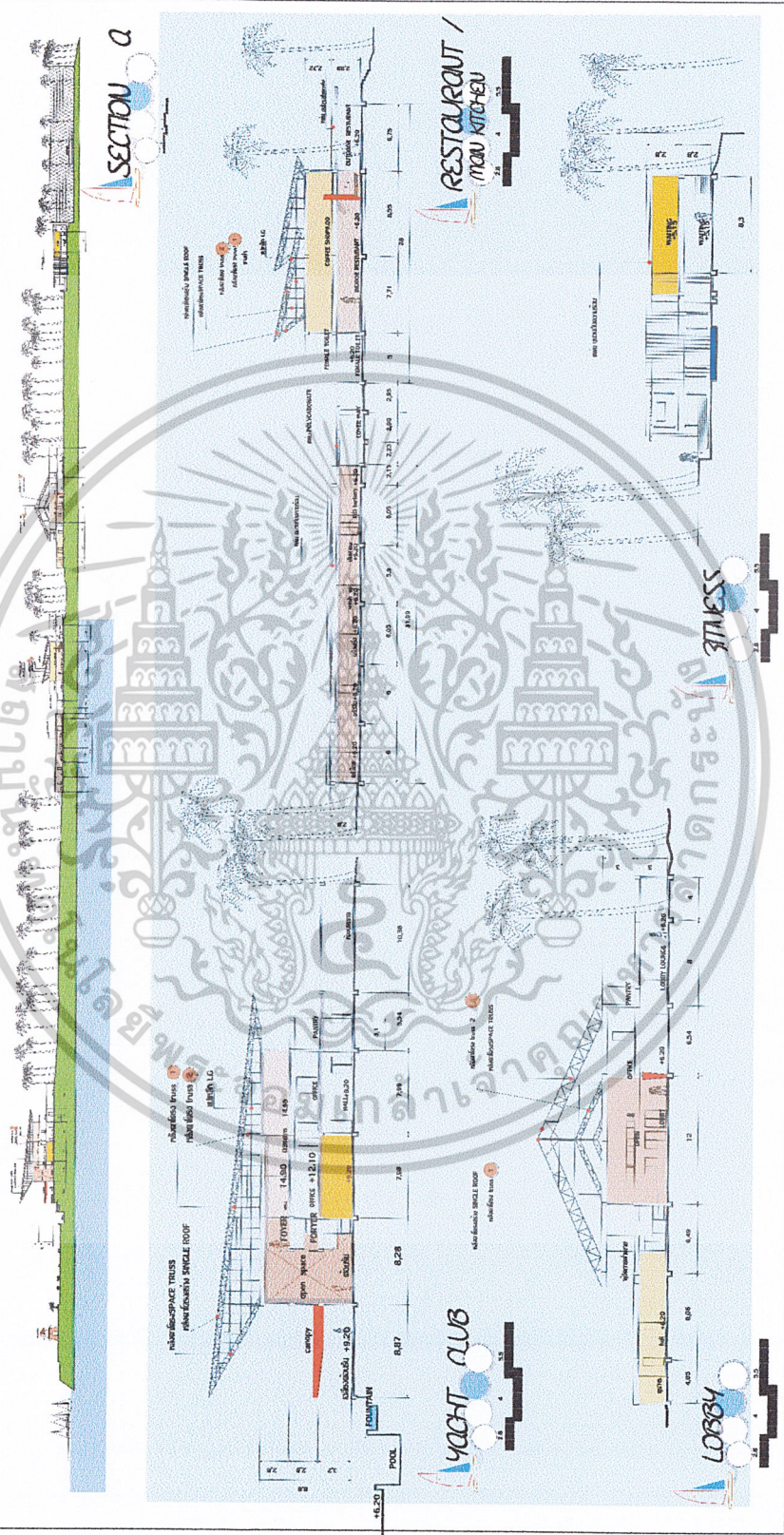
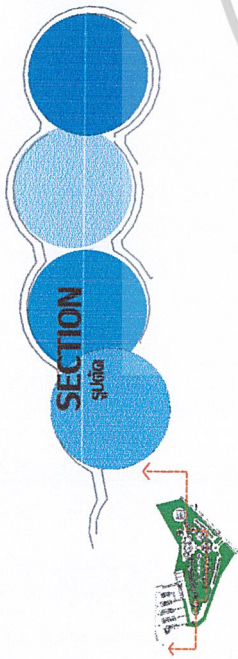
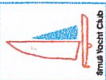
ภาพที่ 4.58 แสดงแปลนขยายชนิดห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



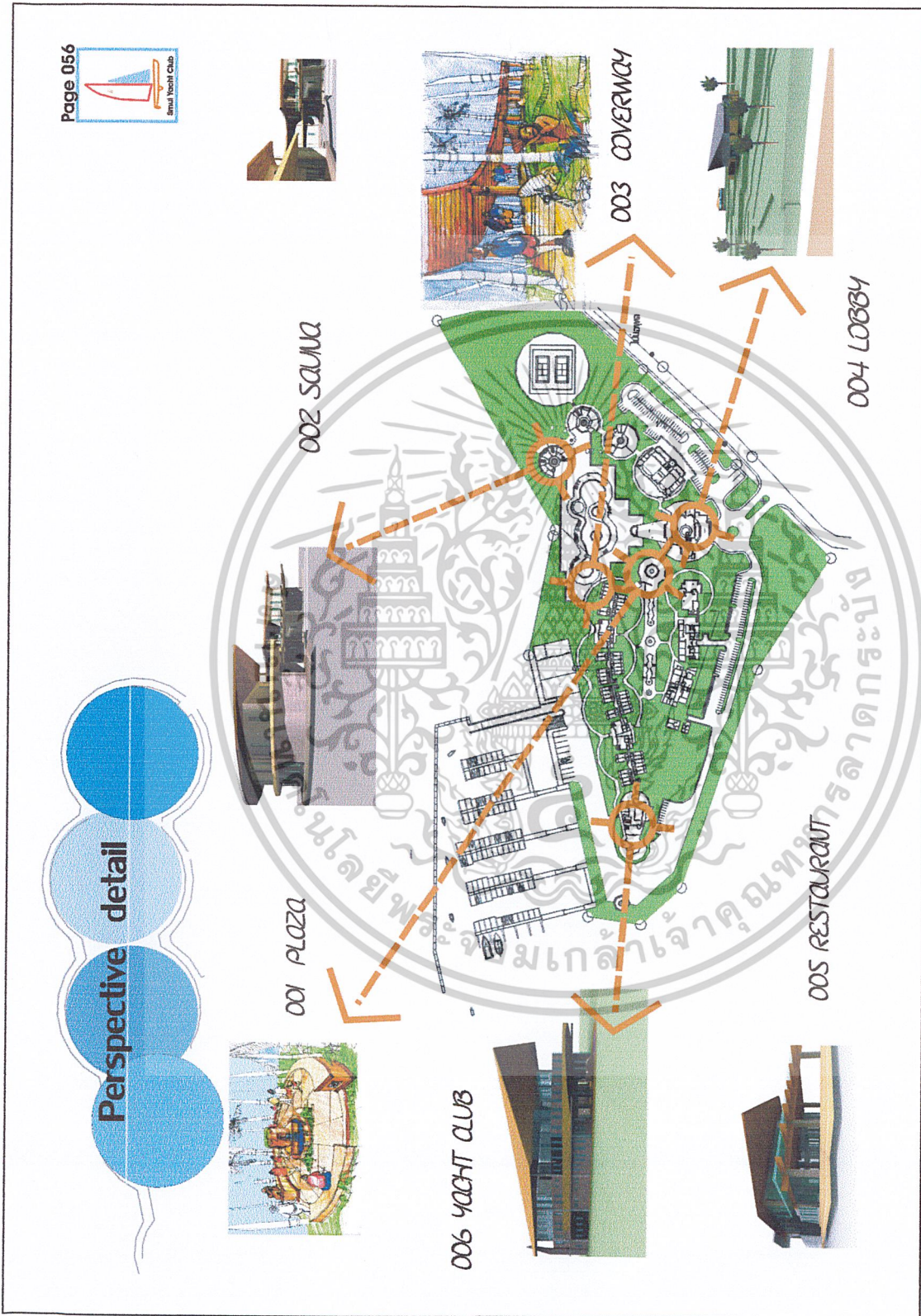
ภาพที่ 4.59 แสดงรูปถ่าย (Elevation)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



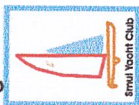
ภาพที่ 4.60 แสดงรูปตัด A (Section A)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.62 แสดงพรรณนียภาพส่วนต่างๆของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



Interior Perspective

ทัศนียภาพภายในโครงการ



โถงต้อนรับ

โถงรับผู้โดยสาร



โถง Lounge



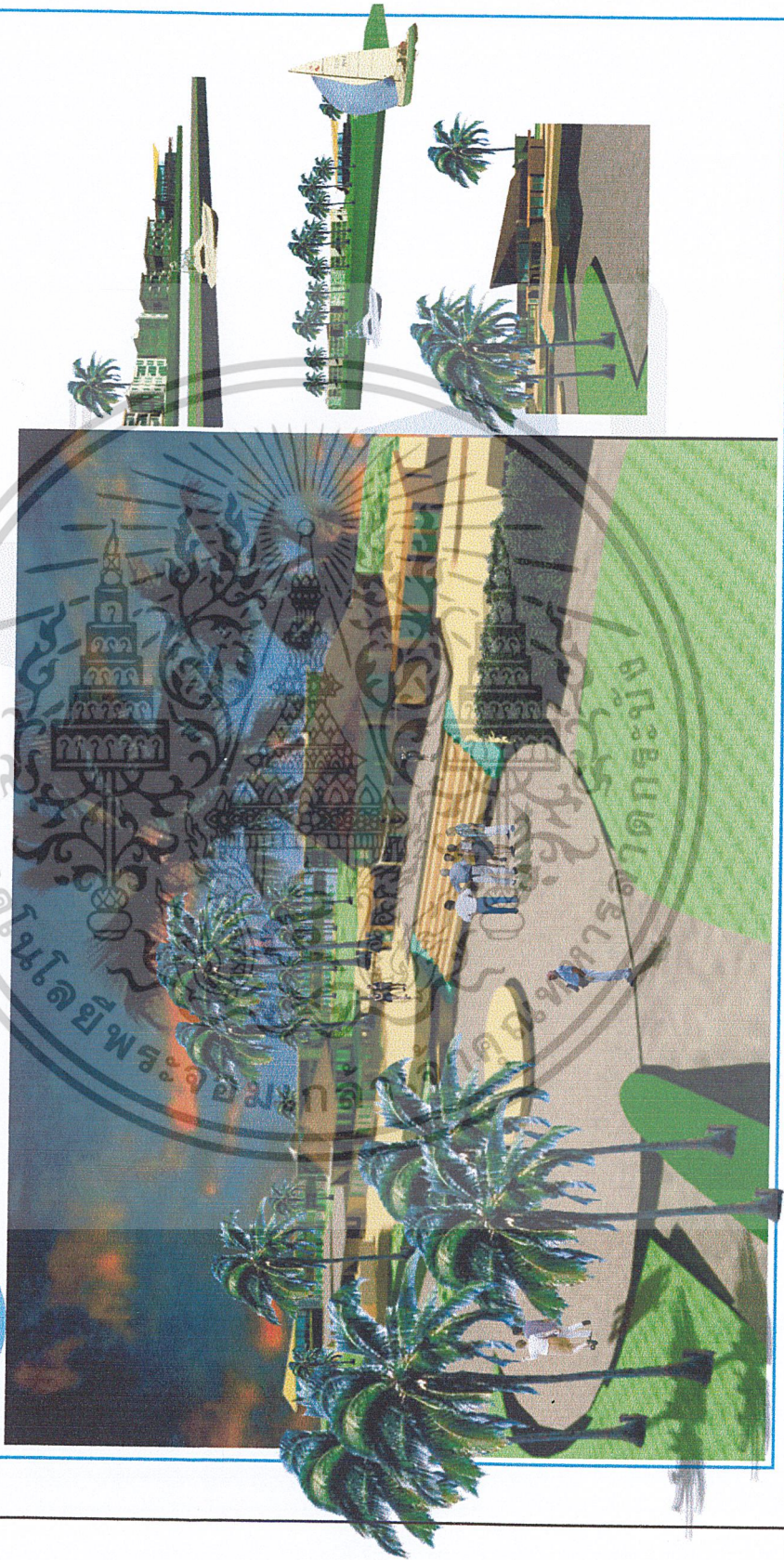
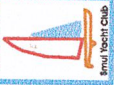
ภาพที่ 4.63 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการ (Interior Perspective)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Exterior Perspective

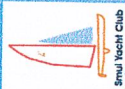
ทัศนียภาพภายนอกโครงการ

Page 058



ภาพที่ 4.64 แสดงทัศนียภาพภายนอกโครงการ(Exterior Perspective)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



Model

ท่าเรือ



ภาพที่ 4.65 แสดงหุ่นจำลอง (Model)(1)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.66 แสดงหุ่นจำลอง (Model)(2)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

สรุปการทำปฏิญยานิพนธ์และข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุป

จากการศึกษาและวิจัยเพื่อทำปฏิญยานิพนธ์ โครงการสมุยยอร์คทคลับ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่เริ่มต้น , ขั้นตอนการออกแบบทางสถาปัตยกรรม จนถึงผลสรุปของการเสนอนิพนธ์พอสรุปได้ดังนี้

5.1.1 บทที่ 1

บทนำ กล่าวถึงความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์ ปัญหาต่างๆของโครงการ ขอบเขตของการศึกษาปฏิญยานิพนธ์ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการทำปฏิญยานิพนธ์ จากบทที่1 ตามหัวข้อที่กล่าวไว้ก็ได้ทราบถึงรายละเอียดของการดำเนินงานของปฏิญยานิพนธ์ความเป็นมาของโครงการ ตลอดจนหน่วยงานต่างๆที่รับผิดชอบ และนโยบายของทางรัฐบาล และยังทราบถึงวัตถุประสงค์ของทั้งโครงการและของทางด้านปฏิญยานิพนธ์ และปัญหา ต่างๆทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ องค์ประกอบของโครงการในและส่วนที่เป็นขอบเขตของปฏิญยานิพนธ์ และได้รู้ถึงประโยชน์ที่ทางโครงการได้คาดไว้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ

5.1.2 บทที่ 2

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ กล่าวถึงการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ การพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ จากบทที่ 2 จะเห็นได้ว่าผลที่ได้จากการทำปฏิญยานิพนธ์ การศึกษาถึงทางความเป็นไปได้ทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และทางด้านกายภาพ ทางด้านนโยบายนั้นจะเป็นนโยบายของทางรัฐบาล คือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 8 พ.ศ.2540-2544 ,นโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและทางด้านเศรษฐกิจได้ทราบถึงแหล่งของที่มาเงินทุนที่จะมาสนับสนุนของการดำเนินโครงการ ส่วนทางด้านสังคม ได้ทราบถึงประเภทและจำนวนของกลุ่มเป้าหมายที่เป็นกลุ่มของนักท่องเที่ยวและเยาวชนรวมถึงผู้ที่เข้ามาใช้ในตัวของโครงการส่วนทางด้านกายภาพได้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของที่ตั้งซึ่งที่ตั้งนั้นตั้งอยู่บริเวณที่ตั้งโครงการ

5.1.3 บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง การวิเคราะห์รายละเอียดของโครงการเพื่อนำผลการวิเคราะห์ทั้งหมดมาเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ในการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประมวลเป็นรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมอันเหมาะสม จากการศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง ทางด้านอาคารตัวอย่างนั้นจะแบ่งการศึกษาออกเป็นการศึกษาอาคารในประเทศและอาคารตัวอย่างจากต่างประเทศ และทางด้านรายละเอียดของโครงการจะประกอบไปด้วยการศึกษาการศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้ , องค์ประกอบของโครงการซึ่งจะแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลักและองค์ประกอบรอง , จำนวนของผู้ใช้ในโครงการ, ขนาดของพื้นที่ใช้สอยและความสัมพันธ์ในแต่ละองค์ประกอบ และการศึกษาและวิเคราะห์การเลือกใช้ระบบเทคนิคต่างๆที่จะนำมาใช้กับตัวโครงการ

5.1.4 บทที่ 4

แนวความคิดในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม กล่าวถึงการค้นหาแนวความคิดในการออกแบบ สรุปความคิดในการรวบรวมข้อมูลงาน สถาปัตยกรรมภาคการแสดงผลแบบถึงความเหมาะสมในการออกแบบแนวความคิดด้านการออกแบบอาคาร โดยทางด้านแนวความคิดก็จะจำแนกออกเป็นดังนี้

- * แนวความคิดในการวางผัง
- * แนวความคิดด้านการกำหนดพื้นที่ใช้งาน
- * แนวความคิดในรูปทรงอาคาร
- * แนวความคิดด้านออกแบบสถาปัตยกรรม

ส่วนภาคการแสดงผลแบบ แสดงผลงานตั้งแต่บทที่ 1 – 4 การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม และหุ่นจำลองในมุมมองต่างๆ

5.1.5 บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ กล่าวถึงบทสรุป ในแต่ละบท ที่ทำการศึกษาอย่างเป็นขั้นตอนพร้อมกับรายละเอียดของงานในแต่ละบท ส่วนข้อเสนอแนะนั้นก็จะเน้นให้ทราบถึงปัญหาของการดำเนินงานปริญญาโท

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.2.1 ในภาคข้อมูลยังมีหลายส่วนที่ไม่สมบูรณ์ เช่น ส่วนสถิติของรายได้ของประชากร สถิตินักท่องเที่ยว รวมถึงการทำตารางของนักท่องเที่ยวที่มาใช้โครงการยังเป็นข้อมูลเก่าไม่ได้เป็นข้อมูลปีล่าสุดดังนั้นอาจเกิดการคลาดเคลื่อนเรื่องข้อมูลในหลายๆตัว และการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ยังไม่เป็นที่สมบูรณ์ เป็นต้น

5.2.2 ภาคการออกแบบสถาปัตยกรรม ข้อเสียของปริญญาโทนี้คือ มีข้อกำหนดของกฎหมายหลายฉบับ ทำให้การออกแบบอยู่ในวงจำกัดและทำให้ต้องขยายพื้นที่ตั้งโครงการออกไป เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนื่องด้วยติดเรื่องระยะถอยร่นจากชายฝั่งทะเลตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5.2.3 ข้อเสนอแนะส่วนแนวความคิด คือ ควรทำ ให้แนวความคิดชัดเจน นอกจากรูปทรง แล้ว ควรพยายามให้สะท้อนถึงเอกลักษณ์ของเกาะสมุยมากกว่านี้ และในแต่ละส่วนอาคารควรมี ความเป็นเอกภาพโดยการใช้ ลานและเส้นสายที่คล้ายตามกันเป็นตัวทำให้แต่ละส่วนอาคารเป็น อันหนึ่งอันเดียวกันมากกว่านี้ ในส่วนห้องพักควรจัดให้เปิดมุมมองเห็นทะเลมากที่สุด



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

จำไพ แก้วสุริยะ. การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ แผน+นโยบาย. กรุงเทพฯ : (ม.ป.ท., ม.ป.ป.).

วริทธิ์ อึ้งภากรณ์ , ด.ร. การออกแบบระบบที่อยู่ภายในอาคาร พิมพ์ครั้งที่ 12 กรุงเทพมหานคร 2541.

สุธี โรจนุตมะ. "โรงแรมและสโมสรกีฬาทางน้ำ". ปริญญาานิพนธ์สถาปัตยกรรมบัณฑิต. สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2532.

สุวิทย์ วิเศษสินธุ์. "ท่าเรือท่องเที่ยวภูเก็ต". ปริญญาานิพนธ์สถาปัตยกรรมบัณฑิต. สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2530.

อินทรา ยมนา. ข้อมูลในการออกแบบอาคารประเภทต่างๆ, โรงแรม กรุงเทพมหานคร ; วัฒนาพานิช , 2539.

สงขลานครินทร์, มหาวิทยาลัย, โครงการสำรวจสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศเขตภาคใต้. กรุงเทพมหานคร . 2541.

ERNEST NEUFERT , ARCHITECTS DATA ; LONDON ; CROSBY LOSS WOOD
STAPLESS 1980

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก

1. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ “ สมุยยอร์ชท์คลับ” (SAMUI YACHT CLUB)

โครงการสมุยยอร์ชท์คลับ (SAMUI YACHT CLUB) เป็นโครงการที่เป็นแนวความคิดเบื้องต้นของนักลงทุนทางด้าน MARINA ที่สังเกตเห็นศักยภาพของเกาะสมุยที่ยังขาดกิจกรรมทางทะเลโดยเฉพาะเรือยอร์ชท์ที่เข้ามาที่เกาะสมุยแต่ยังขาดสถานที่จอดเรือและสถานที่พักที่ได้มาตรฐานซึ่งทำให้ประเทศขาดรายได้ตรงส่วนนี้อย่างมหาศาล โดยตัวโครงการเป็นการร่วมลงทุนระหว่างนักลงทุนชาวไทยกับนักลงทุนต่างชาติ ลักษณะของโครงการเป็นสโมสรเรือยอร์ชท์ที่ได้มาตรฐานของทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย พร้อมกับมีที่พักที่มาตรฐานองค์ประกอบของการ

1. ส่วนโรงแรม

1.1 ส่วนห้องพัก

-ห้องนอนเตียงเดี่ยว/เตียงคู่	72 หน่วย	ขนาด 36 ตรม.
-ห้อง CONECTING	18 หน่วย	ขนาด 45 ตรม.
-ห้อง suite	9 หน่วย	ขนาด 60 ตรม.

% การเข้าพัก 56.78 %

-ห้องนอนเตียงเดี่ยว/เตียงคู่	40 หน่วย
-ห้อง CONECTING	10 หน่วย
-ห้อง suite	5 หน่วย

อัตราค่าเข้าพัก	-ห้องนอนเตียงเดี่ยว/เตียงคู่	8,500 บาท/คืน
	-ห้อง CONECTING	10,500 บาท/คืน
	-ห้อง suite	12,500 บาท/คืน

รายได้จากห้องพัก/คืน	-ห้องนอนเตียงเดี่ยว/เตียงคู่	340,000 บาท/คืน
	-ห้อง CONECTING	105,000 บาท/คืน
	-ห้อง suite	62,500 บาท/คืน

รวม 507,500 บาท/คืน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รายได้จากห้องพัก/เดือน	15,225,000 บาท/เดือน
รายได้จากห้องพัก/ปี	<u>182,700,000</u> บาท/ปี

1.2 LOBBY LOUNGE 1 หน่วย
 - ส่วนที่นั่งดื่ม
 - เคาน์เตอร์บาร์

รายได้จากส่วน LOBBY LOUNGE /เดือน	1,064,250 บาท/เดือน
-----------------------------------	---------------------

รายได้จากส่วน LOBBY LOUNGE /ปี	<u>12,771,000</u> บาท/ปี
--------------------------------	--------------------------

1.3 ส่วนบริการด้านสาธารณะ

- ร้านขายของที่ระลึก	2 หน่วย	20,000 บาท/เดือน
-ร้านแต่งผมชาย	1 หน่วย	10,000 บาท/เดือน
-ร้านเสริมสวย	1 หน่วย	10,000 บาท/เดือน
-บริษัทนำเที่ยว	2 หน่วย	15,000 บาท/เดือน
-INTERNET ROOM	1 หน่วย	13,000 บาท/เดือน
-ห้องประชุมจัดเลี้ยง 200คน	1 หน่วย	95,000 บาท/เดือน
-ห้องประชุมจัดเลี้ยง 50คน	1 หน่วย	45,000 บาท/เดือน

รายได้จากส่วนบริการด้านสาธารณะ /เดือน	208,000 บาท/เดือน
---------------------------------------	-------------------

รายได้จากส่วนบริการด้านสาธารณะ /ปี	<u>2,496,000</u> บาท/ปี
------------------------------------	-------------------------

1.4 ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม 1 หน่วย 2,128,500 บาท/เดือน

รายได้จากส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม /ปี	<u>25,542,000</u> บาท/ปี
--	--------------------------

1.5 ส่วนอำนวยความสะดวก

-SUANA ชาย	1 หน่วย	12,000 บาท/เดือน
-SUANA หญิง	1 หน่วย	12,000 บาท/เดือน
-FITNESS CENTER	1 หน่วย	50,000 บาท/เดือน
-SNOOKER ROOM	1 หน่วย	35,000 บาท/เดือน
-ห้องคาราโอเกะ	6 หน่วย	56,000 บาท/เดือน
-นวดแผนโบราณ	1 หน่วย	12,000 บาท/เดือน

รายได้จากส่วนอำนวยความสะดวก /เดือน	177,000 บาท/เดือน
------------------------------------	-------------------

รายได้จากส่วนอำนวยความสะดวก /ปี	<u>2,124,000</u> บาท/ปี
---------------------------------	-------------------------

รวมรายได้ส่วนโรงแรมทั้งหมด/ต่อปี	<u>225,633,000</u> บาท/ปี
----------------------------------	---------------------------

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ส่วนสโมสรเรือ (yacht club)

2.1 ส่วนบริการสาธารณะ

-ร้านอาหาร	1 หน่วย	106,425	บาท/เดือน
-ร้านขายของ	1 หน่วย	9,800	บาท/เดือน
-GAME ROOM	1 หน่วย	9,800	บาท/เดือน
รายได้จากส่วนบริการสาธารณะ /เดือน		126,025	บาท/เดือน
รายได้จากส่วนบริการสาธารณะ /ปี		1,512,300	บาท/ปี

2.2 ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ

	-จัดเก็บเรือบนบก		
	BOAT STACKS	10 หน่วย	
	-จอดเรือในน้ำ		
	- 30' - 45'	50 หน่วย	
	- 45' - 55'	40 หน่วย	
	- 55' - 65'	10 หน่วย	
% ในการเข้าจอดเรือ	85 %		
	-จัดเก็บเรือบนบก		
	BOAT STACKS	9 หน่วย	
	-จอดเรือในน้ำ		
	- 30' - 45'	43 หน่วย	
	- 45' - 55'	34 หน่วย	
	- 55' - 65'	9 หน่วย	
อัตราค่าจอดเรือ/เดือน	-จัดเก็บเรือบนบก		
	BOAT STACKS	160	บาท/เดือน
	-จอดเรือในน้ำ		
	- 30' - 45'	18,800	บาท/เดือน
	- 45' - 55'	24,800	บาท/เดือน
	- 55' - 65'	32,600	บาท/เดือน

รายได้จากการจอดเรือ/ เดือน

-จัดเก็บเรือบนบก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

BOAT STACKS	1,440 บาท/เดือน
-จอดเรือในน้ำ	
- 30' - 45'	808,400 บาท/เดือน
- 45' - 55'	843,200 บาท/เดือน
- 55' - 65'	293,400 บาท/เดือน
รวม	1,946,440 บาท/เดือน

รายได้จากการจอดเรือ/ปี 23,357,280 บาท/ปี

- บริการนำเรือขึ้น-ลง

1. SLIP WAY 10,000 บาท/เดือน

2. TRAVELING CRANE 30,000 บาท/เดือน

- ส่วนซ่อมเรือ 45,000 บาท/เดือน

รวม 85,000 บาท/เดือน

รายได้จากการบริการ/ซ่อมเรือ/ปี 1,020,000 บาท/ปี

รวมรายได้ส่วนสโมสรรเรือ/ต่อปี 25,889,580 บาท/ปี

รวมรายได้โครงการสมยศอทคตลับ/ต่อปี 251,522,580 บาท/ปี

ต้นทุน

ค่าก่อสร้างตารางเมตร 12,000 บาท/ตารางเมตร

1. ส่วนโรงแรม

- ส่วนต้อนรับ 852.15 ตรม.

- ส่วนบริหาร 292 ตรม.

- ส่วนบริการสาธารณะ 688 ตรม.

- ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม 678.2 ตรม.

- ส่วนห้องพัก 7952.7 ตรม.

- ส่วนอำนวยความสะดวก 2646.5 ตรม.

- ส่วนบริการ 601 ตรม.

- พื้นที่จอดรถ 1235 ตรม.

2. ส่วนสโมสรรเรือ

- ส่วนต้อนรับ 91.5 ตรม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ส่วนบริการสาธารณะ	255 ตรม.
-ส่วนบริการเกี่ยวกับเรือ	9105 ตรม.
พื้นที่รวม	<u>23.162.05</u> ตรม. (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

รวมค่าก่อสร้าง 23.162.05 ตรม. X 20,000 = 463,241,000 บาท

พื้นที่โครงการ 54 ไร่ ไร่ละ 10,000,000 บาท

ค่าที่ดิน 540,000,000 บาท

ค่าสาธารณูปโภค

-ค่าไฟฟ้า 12 % ของราคาก่อสร้าง	33,353,352 บาท
-ค่าน้ำประปา 10 % ของราคาก่อสร้าง	27,794,460 บาท
-ค่าบำบัดน้ำเสีย 3 % ของราคาก่อสร้าง	8,338,338 บาท
- ค่าเครื่องปรับอากาศ ตรม.ละ	1,500 บาท
-พื้นที่ติดแอร์ 11,000 ตรม.	1,650,000 บาท
รวมค่าสาธารณูปโภค	71136150 บาท

ค่าดำเนินการ

-ค่าออกแบบ 1 %	2779446 บาท
- ค่าดูงาน 2 %	5558892 บาท
- ค่าโฆษณา 3 % (ของราคาขาย)	7662600 บาท
- ค่าโอน 1.25 %	3474307 บาท
- SITE OFFICE	20,000 บาท
-ค่าบริหารงานก่อสร้าง 1 %	2779446 บาท
- อื่น ๆ	500,000 บาท
-ค่าดำเนินการ (โสฬัย)	500,000 บาท
รวมค่าดำเนินการ	23274691 บาท

รวมงบประมาณลงทุน 1,563,135,480บาท

การคุ้มทุน 1,563,135,480 / 251,522,580 = 6.2 ปี

ดังนั้นโครงการสมมุยข้อที่กลับคุ้มทุนที่ 6 ปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.พระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478

ตราไว้ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พุทธศักราช 2478 เป็นปีที่ 2 ในรัชกาลปัจจุบัน

โรงแรม หมายความว่า บรรดาสถานที่ทุกชนิดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลที่ประสงค์จะหาที่อยู่หรือที่พักชั่วคราว

ผู้พัก หมายความว่า คนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใดซึ่งเจ้าสำนักให้พักอาศัยในโรงแรมเพื่อ

อยู่หรือพักชั่วคราว โดยจะเสียดินจ้างหรือไม่ก็ตาม

มาตรา 4 โรงแรมจะเปิดดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อ ได้รับใบอนุญาตและจดทะเบียนโดยถูกต้อง

โรงแรมที่เปิดดำเนินการอยู่ก่อนวันใช้พระราชบัญญัตินี้ให้ยื่นคำขออนุญาตจดทะเบียนภายในกำหนดสองเดือน นับแต่วันใช้พระราชบัญญัตินี้เป็นต้นไป

มาตรา 5 คำขออนุญาตเปิดโรงแรมนั้น จะต้องระบุข้อความที่กำหนดในกฎกระทรวง และกรณีจะเป็นอย่างไรก็ตามต้องมี

- (1) ชื่อหรือยี่ห้อโรงแรม
- (2) ประเภทโรงแรม
- (3) ชื่อสำนักและอาชีพของเจ้าของและเจ้าสำนัก
จำนวนห้องที่ให้พักอาศัย
- (4) ตำบลที่ตั้งโรงแรม

ใบอนุญาตจะต้องมีรายการดังกล่าวข้างนี้ด้วย

มาตรา 6 ให้นายทะเบียนอนุญาตให้เปิดดำเนินการ โรงแรมต่อเมื่อ เป็นที่พอใจตามคะแนนนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขว่าความมั่นคง ความสะอาด ช้องอากาศ และสถานที่ไม่ขัดกับอนามัย

มาตรา 7 ในการออกใบอนุญาตเปิดโรงแรม ให้เก็บค่าธรรมเนียมตามประเภทของโรงแรมหรือตามลักษณะของห้องพัก ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ไม่เกินห้องละหนึ่งร้อยบาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรา 8 การเปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ การย้ายสถานที่ การเพิ่มหรือลดจำนวนห้องสำหรับพัก จะทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายทะเบียน ซึ่งได้บันทึกการอนุญาตไว้โดยถูกต้อง

มาตรา 11 โรงแรมต้องมี

- (1) ป้ายบอกชื่อหรือยี่ห้อเป็นภาษาไทยให้เด่นชัดติดไว้หน้าโรงแรม
- (2) ใบอนุญาตติดไว้ ณ ที่เปิดเผยภายในโรงแรมและให้ใกล้ทางเข้าออกข้างหน้าให้มากที่สุด
- (3) เลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้อง

มาตรา 12 โรงแรมจะต้องมีสมุดซึ่งมีเลขเรียงหน้าติดต่อกันตามลำดับ สำหรับจดนามผู้พักนี้ ก่อนที่จะให้จดนามผู้พักเป็นครั้งแรก เจ้าสำนักจะต้องยื่นต่อนายทะเบียนเพื่อประทับตราและลงลายมือชื่อ และนายทะเบียนต้องลงชื่อย่อกำกับไว้ทุก ๆ แผ่น

มาตรา 13 การที่สมุดจดนามผู้พักสูญหาย หรือถูกลักนั้น มิให้ถือเป็นข้อแก้ตัวเว้นแต่จะได้

แจ้งแก่นายทะเบียนโดยไม่ชักช้า

มาตรา 14 เจ้าสำนักมีหน้าที่จะต้องจัดให้จดข้อความลงไว้ในสมุดจดนามผู้พักตามที่

กำหนดไว้ในกฎกระทรวง โดยไม่มีรอยลบเป็นอันขาด และมีให้ปล่อยช่องว่างไว้โดยไม่มีเหตุผลสมควร

- (1) ชื่อและรายการของผู้พักซึ่งพักอยู่ตลอดคืน หรือส่วนหนึ่งของวันซึ่งสิ้นสุดลงภายหลัง 1.00 นาฬิกาของวันรุ่งขึ้น
- (2) เลขที่ห้องพัก
- (3) วันที่ผู้พักนั้นมาพักและออกจากโรงแรมไป

มาตรา 15 ผู้พักคนใดจดหรือแจ้งให้เจ้าสำนักจดลงในสมุดจดนามผู้พัก ซึ่งข้อความอย่างใด ๆ ที่รู้

อยู่ว่าเป็นความเท็จก็ดี หรือข้อความที่จดหรือแจ้งนั้นอาจทำให้ผู้อื่นหรือสาธารณะชนเสียหายก็มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท

มาตรา 16 เจ้าสำนักคนใดโดยรู้อยู่แล้วและในลักษณะอันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สาธารณสุขชนหรือผู้พัก จดลงในสมุดนามผู้พักซึ่งรายการใด ๆ อันไม่ถูกต้องตรงกันกับข้อความซึ่งผู้พักได้ให้ถ้อยคำหรือแจ้งไว้จริง มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าสิบบาท

มาตรา 22 ถ้าเจ้าสำนัก

- (1) ละเลยไม่รักษาความสะอาดหรือช่องอากาศของโรงแรมให้เรียบร้อย แม้ได้รับคำตักเตือนเป็นหนังสือจากนายทะเบียน โดยมีความเห็นพ้องต้องกันกับเจ้าพนักงานสาธารณสุขแล้ว
- (2) โดยรู้อยู่แล้วยินยอมให้บุคคลใด ๆ หลบซ่อนหรือมั่วสุมในเขตโรงแรมกับบุคคลอื่นอย่างน้อยสองคน ในลักษณะอันควรเชื่อได้ว่าจะก่อความไม่สงบขึ้นในบ้านเมือง

กฎกระทรวงมหาดไทย

ออกตามความในมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478

ข้อ 8 บ้ายบอกชื่อหรือยี่ห้อโรงแรม ให้มีคำว่า “โรงแรม” อยู่ข้างหน้าชื่อหรือยี่ห้อ โรงแรม นั้น ๆ ด้วย ถ้าโรงแรมใดประสงค์จะเขียนชื่อหรือยี่ห้อเป็นตัวอักษรภาษาอื่นกำกับภาษาไทยไว้ด้วยก็ได้ แต่ห้ามมิให้เขียนไว้เหนือภาษาไทย

ข้อ 9 เลขหมายประจำห้องพักต้องเขียนเป็นตัวเลขอารบิก และมีให้ชื่ากันสำหรับโรงแรม

ข้อ 13 ประเภทโรงแรมให้มีเป็น 3 ชั้น คือ

ก. โรงแรมชั้นที่ 1 มีลักษณะดังที่กำหนดไว้ต่อไปนี้

1. เป็นตึกหลังเดียวหรือหลายหลัง แต่ไม่มีลักษณะเป็นตึกแถว
2. เป็นเรือนไม้หลังเดียวหรือหลายหลังก็ตาม แต่มีอาณาเขตเป็นสนามหญ้าหรือที่ว่างสำหรับให้ผู้พักได้อาศัยเดินเล่นเพื่อหย่อนใจ

ข. โรงแรมชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นตึกแถว หรือแม้แต่บางส่วนจะเป็นตึกก็ตาม

ค. โรงแรมชั้นที่ 3 มีลักษณะเป็นเรือนไม้ แต่ไม่มีอาณาเขตดังกล่าวในหมายเลข 2 หรือที่เป็นห้องแถว

ข้อ 14 ให้เรียกค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต เปิดหรือรับจดทะเบียนโรงแรม ให้เรียกเก็บตามจำนวนห้อง

พักโรงแรมนั้น ๆ โรงแรมชั้นที่ 1 ห้องละ 30 บาท ชั้นที่ 2 ห้องละ 20 บาท ชั้นที่ 3 ห้องละ 10 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประวัติผู้จัดทำ

ชื่อ-สกุล นายธีรวิทย์ นิลสุก
เกิดวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2523 เชื้อชาติ ไทย
สัญชาติ ไทย ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ตามสำเนาทะเบียนบ้าน 26 ม.3 ต.คลองเปือย อ.จะนะ จ.สงขลา 90130
โทร. 06 - 5134662



E-mail Nilsuka-26@thaimail.com

ขณะนี้กำลังศึกษาอยู่ใน สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คณะวิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ภาควิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สาขา	สถาปัตยกรรม	ระดับ	ปริญญาตรี (ต่อเนือง)
รหัสประจำตัว	45035057	ชั้นปีที่	2
ประวัติการศึกษา			
(2534)สำเร็จการศึกษาระดับประถมศึกษา			โรงเรียนวัดช่องเขา จ.สงขลา
(2537)สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น			โรงเรียนจะโหนดพิทยาคม จ.สงขลา
(2541)สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ			สาขาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาลัยเขตภาคใต้ จ.สงขลา
(2543)สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง			สาขาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาลัยเขตภาคใต้ จ.สงขลา

ปัจจุบันกำลังศึกษาอยู่ที่ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

คณะวิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม	ภาควิชา	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สาขา	สถาปัตยกรรม	ระดับ	ปริญญาตรี (ต่อเนือง)
รหัสประจำตัว	45035057	ชั้นปีที่	2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้