สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

ศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด หัวหิน

NATURAL HEALTHTY OF CENTER



นางสาวสุภาดา ศรีสารคาม

ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2546

สบ.
ส 8378
2546

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน 55856
วัน,เดือน,ปี 27 พ.ค. 2548

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

b.....
i.....

ปริญญานิพนธ์ : ศูนย์สุภาพธรรมชาติบำบัด หัวหิน

NATURAL HEALTHTY OF CENTER

นักศึกษา : นางสาวสุภาดา ศรีสารคาม รหัส 45035083

อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ชาติไท จันเสน

คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม

ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม

สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....

ปริญญานิพนธ์ฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญานิพนธ์ได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบแล้วจึงอนุมัติให้ปริญญานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2546

.....คณบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

(รศ. ดร. รวีวรรณ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ พัสตราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สมิทธิ์ หวังเจริญ)

.....กรรมการ

(ผศ. สมพล ดำรงเสถียร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ

(ผศ. สุรศักดิ์ กังขาว)

.....กรรมการ

(ผศ.สุทัศน์ จุฬ้ามณี)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ

(อาจารย์ เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ

(อาจารย์ ทศพร โสดาบรรลุ)

.....กรรมการ

(อาจารย์คุ้มพงษ์ หนูบรรจง)

.....กรรมการ

(อาจารย์อัครพงษ์ อนุพันธ์พงษ์)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

.....กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ชาติไท จันเสน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริญญานิพนธ์ : ศูนย์สุภาพธรรมชาติบำบัด หัวหิน
NATURAL HEALTY OF CENTER

นักศึกษา : นางสาวสุภาดา ศรีสารคาม
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ชาติไท จันเสน
คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

บทคัดย่อ

ปัจจุบันคนเราได้เริ่มนำธรรมชาติเข้ามาใช้ในชีวิตประจำวันมากขึ้น ไม่ว่าจะใช้ในการประกอบอาหาร เป็นส่วนประกอบของเครื่องสำอาง หรือแม้กระทั่งการนำมาช่วยในการบำบัดโรค ด้วยเหตุผลนี้ทำให้บริษัท ซันไชน์โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของเรื่องธรรมชาติบำบัด กอรบกับทางบริษัทได้ทำธุรกิจเกี่ยวกับสถานพักตากอากาศมานานและมีชื่อเสียงอยู่แล้ว จึงได้เกิดโครงการ “ศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด” ขึ้นที่ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โดยรูปแบบโครงการนี้เป็นลักษณะสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ มีการบำบัดและดูแลรักษาสุขภาพด้วยธรรมชาติ แม้กระทั่งเรื่องอาหาร รวมไปจนถึงเรื่องการดูแลรักษาความสวยความงาม ทางศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด หัวหิน มีส่วนประกอบของโครงการดังนี้

- ส่วนบริหาร - ส่วนสาธารณะ - ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม
- ส่วนห้องพัก - ส่วนบริการทั่วไป - ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
- ส่วนที่จอดรถ - ส่วนซ่อมบำรุงและเทคนิค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ปริญญานิพนธ์โครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด หัวหิน จะสามารถประสบความสำเร็จได้นั้นไม่ใช่ได้มาจากเพราความรู้ของผู้จัดทำเพียงผู้เดียว แต่เกิดจากกระบวนการเรียนรู้ที่อาจารย์ผู้สอนสอนให้ตั้งแต่เริ่มเรียนสถาปัตยกรรม รวมทั้งต้องประกอบด้วยการอนุเคราะห์จากกลุ่มบุคคลและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทำให้การดำเนินการปริญญานิพนธ์เป็นไปได้ตามขั้นตอนและวิธีการที่ถูกต้องอย่างยิ่ง

- ขอขอบคุณคณะอาจารย์สถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
- อาจารย์ชาติไท จันเสน ที่เป็นอาจารย์ที่ปรึกษาที่คอยแนะนำแก้ไขงาน และมาดูความคืบหน้าในการทำงานสม่ำเสมอ
- คุณแมน ชิตษณุ สุวรรณแพทย์ ที่ทุ่มเทแรงกายแรงใจช่วยทำงานตั้งแต่เริ่มต้น
- ปลา,ปังปอนด์,หน่อง,ที่ช่วย ตัดโมเดล
- ติ๊ก ขอบคุณมากสำหรับการมาแย่งที่นอน และอยู่ให้เพื่อนๆแซว
- ของคุณพี่ลิงกับคำแนะนำและความช่วยเหลือทุกอย่างและเพื่อนๆน้องๆทุกคน ที่ไม่ได้กล่าวถึงสำหรับความตั้งใจมาช่วยทำงานตลอดเวลาที่ทำปริญญานิพนธ์

สุดท้ายนี้ต้องขอขอบพระคุณ พ่อ แม่ ยาย ลุง ป้า น้า พี่ชายสุดที่รัก ที่คอยให้กำลังใจและกำลังทรัพย์ ตลอดระยะเวลาที่เติบโตขึ้นมาตลอดจน 23 ปี นอกจากนี้ขอขอบคุณผู้มีพระคุณอีกหลายๆท่านที่ไม่ได้กล่าวถึง ที่มีผลต่อการค้นคว้าปริญญานิพนธ์ในครั้งนี้

ปริญญานิพนธ์ฉบับนี้ อาจมีประโยชน์ทางวิชาการอยู่บ้าง ขอให้เป็นความรู้ส่วนหนึ่งแก่ผู้ที่สนใจและศึกษาโครงการที่เกี่ยวข้อง หากมีข้อบกพร่องประการใดผู้จัดทำขออภัย และจะนำแนวทางไปปรับปรุงแก้ไขสำหรับการค้นคว้าทางวิชาการต่อไป

.....

สุภาดา ศรีสารคาม

ผู้จัดทำปริญญานิพนธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญตาราง	จ
สารบัญแผนภูมิ	ช
สารบัญภาพที่	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลในการเสนอปริญญานิพนธ์	2
1.3 วัตถุประสงค์ของปริญญานิพนธ์	4
1.4 ที่มาของปัญหา	5
1.5 แนวทางแก้ปัญหา	7
1.6 วิธีการดำเนินการวิจัย	8
1.7 ขอบเขตการศึกษาปริญญานิพนธ์	9
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	12
1.9 อภิธานศัพท์	12
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	
2.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	14
2.2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการด้านนโยบาย	25
2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	29
2.4 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการด้านสังคม	54
2.5 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการด้านกายภาพ	64
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการ	
3.1 การวิเคราะห์และการศึกษากรณีอาคารตัวอย่าง	75
3.1.1 ศูนย์สุขภาพซีวาศรม	75
3.1.2 บันยัน ทรี รีสอร์ท	79

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า

3.1.3 ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น มวกเหล็ก 86

3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ 94

3.2.1การศึกษาลักษณะของโครงการ 94

3.2.2การศึกษาระบบการดำเนินงานของโครงการ 94

3.2.3การวิเคราะห์ด้านอัตรากำลังบุคคล 97

3.3 การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้และกลุ่มเป้าหมายโครงการ 98

3.3.1ประเภทผู้ใช้อาคาร 98

3.3.2การกำหนดกิจกรรมของผู้เข้าพักโครงการ 102

3.3.3การวิเคราะห์หาจำนวน และรูปแบบห้องพักโครงการ 105

3.3.4การวิเคราะห์องค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 106

3.3.5การหาความสัมพันธ์องค์ประกอบโครงการ 136

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค 152

3.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ 163

3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ 177

3.7 การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมเพื่อกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ 184

บทที่ 4 การออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม 186

4.1.1แนวความคิดในการวางผัง 186

4.1.2แนวความคิดของรูปทรงอาคาร 191

4.1.3แนวความคิดในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 191

4.2 ภาพถ่ายผลงาน 194

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1สรุปวิทยานิพนธ์ 214

5.2ข้อเสนอแนะ 214

บรรณานุกรม 216

ประวัติผู้จัดทำ 217

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน นักท่องเที่ยว นักทัศนาจร ปีพ.ศ.2540-2543 29

ตารางที่ 2.2 แสดงสถิตินักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยพ.ศ.2539-2544 30

ตารางที่ 2.3 สรุปข้อมูลผู้เยี่ยมเยือนอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ปีพ.ศ.2545 32

ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปีพ.ศ.2545 33

ตารางที่ 2.5 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวจำแนกตามสถานที่พักใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปีพ.ศ. 2545 34

ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวโดยจำแนกตามจุดประสงค์หลักในการเดินทางใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปีพ.ศ.2545 36

ตารางที่ 2.7 แสดงรายได้(ล้านบาท)จากผู้มาเยี่ยมเยือน จำแนกตามหมวดต่างๆใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปีพ.ศ.2545 37

ตารางที่ 2.8 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน จำแนกตามรายได้ใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปีพ.ศ.2545 38

ตารางที่ 2.9 แสดงรายชื่อ ราคาห้องพัก ของศูนย์สุขภาพชีวาศรม 47

ตารางที่ 2.10 แสดงโปรแกรม Day Spa ของชีวาศรม 48

ตารางที่ 2.11 แสดงจำนวนสถานพักตากอากาศใน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 51

ตารางที่ 2.12 แสดงหน่วยการปกครองของจ.ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2545 54

ตารางที่ 2.13 แสดงจำนวนประชากรจ.ประจวบคีรีขันธ์พ.ศ. 2545 55

ตารางที่ 3.1 แสดงการศึกษาและเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง 90

ตารางที่ 3.2 แสดงอัตรากำลังบุคลากรจากมาตรฐานโรงแรม 98

ตารางที่ 3.3 แสดงกิจกรรมของผู้ที่เข้ามาพักในโครงการ 103

ตารางที่ 3.4 แสดงการใช้พื้นที่ในส่วน FRONT DESK 109

ตารางที่ 3.5 สรุปองค์ประกอบของโครงการและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 134

ตารางที่ 3.6 แสดงค่าความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักของโครงการ 136

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า

ตารางที่ 3.7 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ 138
ตารางที่ 3.8 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนที่พัก 140
ตารางที่ 3.9 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม 142
ตารางที่ 3.10 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริหาร 144
ตารางที่ 3.11 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนช่างและซ่อมบำรุง 146
ตารางที่ 3.12 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 148
ตารางที่ 3.13 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริหาร 150
ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิคของโครงการ 161
ตารางที่ 3.15 แสดงการวิเคราะห์ให้คะแนนเพื่อเลือกย่านที่ตั้งโครงการ 164
ตารางที่ 3.16 แสดงการวิเคราะห์การให้คะแนนที่ตั้งโครงการ 168
ตารางที่ 3.17 แสดงกิจกรรมภายในและภายนอกอาคาร 185

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 2.1 จำนวนนักท่องเที่ยวนานาชาติที่มาเยือนประเทศไทย และการพยากรณ์ในปี พ.ศ.2540-2543 30
แผนภูมิที่ 2.2 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยในปีพ.ศ. 2539-2544 31
แผนภูมิที่ 2.3 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 33
แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ผู้มาเยี่ยมเยือน ที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โดยจำแนกตามสถานที่พัก 35
แผนภูมิที่ 2.5 แสดงปริมาณน้ำฝนและจำนวนวันที่ฝนตกปี พ.ศ. 2538-2544 66

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 2.1 แสดงแผนที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 64
ภาพที่ 3.1 แสดงทัศนียภาพภายนอกโครงการศูนย์สุขภาพชีวาศรม 78
ภาพที่ 3.2 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการศูนย์สุขภาพชีวาศรม 79
ภาพที่ 3.3 แสดงส่วนของงานบำบัดสุขภาพของศูนย์สุขภาพชีวาศรม 79
ภาพที่ 3.4 แสดงทัศนียภาพภายนอกโครงการบันยัน ทรี รีสอร์ท 84
ภาพที่ 3.5 แสดงทัศนียภาพส่วนบำบัดสุขภาพและภายในห้องอาหาร 85
ภาพที่ 3.6 แสดงทัศนียภาพในส่วนห้องพัก บันยัน ทรี รีสอร์ท 85
ภาพที่ 3.7 แสดงแบบแปลนส่วนห้องพัก 85
ภาพที่ 3.8 แสดงแผนที่ จ.ประจวบคีรีขันธ์ และ อ.หัวหิน 165
ภาพที่ 3.9 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 1 ด้านติดทะเล 165
ภาพที่ 3.10 แสดงแบบแปลนที่ตั้งโครงการที่ 1 166
ภาพที่ 3.11 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 2 ด้านติดทะเล 166
ภาพที่ 3.12 แสดงแบบแปลนที่ตั้งโครงการที่ 2 166
ภาพที่ 3.13 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 3 ด้านติดทะเล 167
ภาพที่ 3.14 แสดงแบบแปลนที่ตั้งโครงการที่ 3 167
ภาพที่ 3.15 แสดงที่ตั้งโครงการ 169
ภาพที่ 3.16 แสดงขนาดที่ตั้งโครงการ 170
ภาพที่ 3.17 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดด ลม ของที่ตั้งโครงการ 171
ภาพที่ 3.18 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดด ลม ของที่ตั้งโครงการในแนวตัด 172
ภาพที่ 3.19 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ 173
ภาพที่ 3.20 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการในแนวตัด 174
ภาพที่ 3.21 แสดงการวิเคราะห์มลภาวะที่มีผลต่อโครงการ 175
ภาพที่ 3.22 แสดงการวิเคราะห์มลภาวะที่มีผลต่อโครงการในแนวตัด 176
ภาพที่ 3.23 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยแสดงเป็นโซนสี 181

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า

ภาพที่ 3.24 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยแสดงเป็นโซนสีในแนวตัด 182
ภาพที่ 3.25 แสดงพื้นที่ของโครงการที่สามารถสร้างอาคารได้ 183
ภาพที่ 4.1 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ว่างของที่ตั้งโครงการและแนวต้นไม้ 186
ภาพที่ 4.2 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ว่างและมุมมองเพื่อวาง ZONNING 187
ภาพที่ 4.3 แสดงแบบแปลนบ้านเรือนไทย 188
ภาพที่ 4.4 แสดงการเปรียบเทียบเพื่อวาง ZONNING 189
ภาพที่ 4.5 แสดงการเปรียบเทียบเพื่อวาง ZONNING 189
ภาพที่ 4.6 แสดงการวางเส้นทางภายในโครงการ 190
ภาพที่ 4.7 แสดงหลังคาทรงจั่วหรือทรงบรานอร์ 191
ภาพที่ 4.8 แสดงการระเหยน้ำของต้นไม้ 192
ภาพที่ 4.9 แสดงการระเหยความร้อนจากร่างกายสู่สิ่งแวดล้อม 192
ภาพที่ 4.10 แสดงความเป็นมาของโครงการ 194
ภาพที่ 4.11 แสดงความเป็นมาของโครงการ 194
ภาพที่ 4.12 แสดงความเป็นมาของโครงการ 195
ภาพที่ 4.13 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ 195
ภาพที่ 4.14 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ 196
ภาพที่ 4.15 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ 196
ภาพที่ 4.16 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ 197
ภาพที่ 4.17 แสดงอาคารตัวอย่าง 197
ภาพที่ 4.18 แสดงOraganization Chart 198
ภาพที่ 4.19 แสดงUser Behavior 198
ภาพที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์จำนวนห้องพัก 199
ภาพที่ 4.21 แสดงArea Requierment 199
ภาพที่ 4.22 แสดงArea Requierment 200
ภาพที่ 4.23 แสดงInterection Chart 200
ภาพที่ 4.24 แสดงInterection Chart 201
ภาพที่ 4.25 แสดงInterection Chart 201

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หน้า

ภาพที่ 4.26 แสดงงานระบบ 202
ภาพที่ 4.27 แสดงงานระบบ 202
ภาพที่ 4.28 แสดงงานระบบ 203
ภาพที่ 4.29 แสดง Site Analysis 203
ภาพที่ 4.30 แสดง Site Analysis 204
ภาพที่ 4.31 แสดง Concept Design 204
ภาพที่ 4.32 แสดง Concept Design 205
ภาพที่ 4.33 แสดงแบบแปลนผังโครงการ 205
ภาพที่ 4.34 แสดงแบบส่วนบริการสาธารณะ 206
ภาพที่ 4.35 แสดงแบบแปลนส่วนโรงแรม 206
ภาพที่ 4.36 แสดงแบบแปลนส่วนโรงแรม 207
ภาพที่ 4.37 แสดงแบบรูปด้านส่วนโรงแรม 207
ภาพที่ 4.38 แสดงแบบรูปด้านส่วนโรงแรม 208
ภาพที่ 4.39 แสดงแบบส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 208
ภาพที่ 4.40 แสดงแบบส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 209
ภาพที่ 4.41 แสดงแบบส่วนบังกะโล 209
ภาพที่ 4.42 แสดงแบบส่วนบริการทั่วไป 210
ภาพที่ 4.43 แสดงแบบส่วนซ่อมบำรุงและเทคนิค 210
ภาพที่ 4.44 แสดงInterior Perspective 211
ภาพที่ 4.45 แสดงExterior Perspective 211
ภาพที่ 4.46 แสดงแบบหุ่นจำลอง 212
ภาพที่ 4.47 แสดงแบบหุ่นจำลอง 212
ภาพที่ 4.48 แสดงแบบหุ่นจำลอง 213
ภาพที่ 4.49 แสดงแบบหุ่นจำลอง 213

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1ความเป็นมาของโครงการ

ในสภาพปัจจุบันความเป็นอยู่ที่รีบเร่ง ต้องแข่งกับเวลา และปัญหาต่างๆอีกมากมายในสังคม เช่น ปัญหาการจราจร ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาของสภาพแวดล้อม เป็นต้น เหล่านี้เป็นผลให้เกิดผลกระทบต่อสภาพร่างกาย และจิตใจของคนเรา กอปรกับผู้คนในปัจจุบันไม่ค่อยมีเวลาในการออกกำลังกาย หรือดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจของตนอย่างเต็มที่ เป็นผลให้ร่างกายอ่อนแอและเกิดโรคภัยไข้เจ็บต่างๆ เช่น โรคความดันโลหิตสูง โรคอ้วน ไขมันอุดตันในเส้นเลือด โรคที่เกิดจากความเครียดโรคหัวใจ โรคมะเร็งและอาการปวดศีรษะ ซึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินชีวิต และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ที่คนเราห่างเหินกับธรรมชาติมากขึ้น

"ธรรมชาติบำบัด" เป็นศาสตร์แห่งสุขภาพที่มีรากฐานอันยาวนาน เป็นวิทยาการทางการแพทย์อีกแนวหนึ่งที่ช่วยปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตเพื่อให้ร่างกายคืนสู่สภาพสมดุลย์ สามารถป้องกันและบำบัดรักษาโรคต่างๆได้

ดังนั้นตามนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9(พ.ศ.2545-2549)ที่ต้องการจะสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย การใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น นโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะพัฒนาบุคลากร และส่งเสริมการวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาระบบแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ รวมไปถึงนโยบายของสถาบันการแพทย์แผนไทย สำนักงานปลัดฯ กระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะ รวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ไปจนถึงการศึกษาและพัฒนาภูปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย และนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ที่ต้องการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตร-ฐาน และปลอดภัย

ดังนั้นทางบริษัทซันไชน์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ได้มีเป้าหมายที่จะขยายธุรกิจเกี่ยวกับสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ ในจังหวัดท่องเที่ยวคือ ภูเก็ตและจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และที่จ.ประจวบคีรีขันธ์นั่นเอง ได้มีโครงการขยายธุรกิจไปที่อ.หัวหิน ดังนั้นจึงได้เสนอแนะโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด โดยโครงการตั้งอยู่ที่อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9(2545-2549) ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการพัฒนาการพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งชาติในช่วงแผนพัฒนาแห่งชาติและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9(2545-2549) และทางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เองเป็นอีกจังหวัดหนึ่งที่อยู่ในการพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวด้วย เนื่องจากเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพสูงเหมาะ เป็นจังหวัดที่เหมาะสำหรับการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ และ ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ ก็ได้มีนโยบายที่จะสนับสนุนภูมิปัญญาไทย เพื่อการพัฒนาสุขภาพ และพัฒนาส่งเสริมการท่องเที่ยวให้ก้าวไกล ส่วนทางอ.หัวหินเองเป็นอำเภอหนึ่งที่มีทะเลและชายหาดที่สวยงาม ทั้งยังมีแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆอีกที่สามารถดึงดูนักท่องเที่ยวได้ เช่นพระราชวังไกลกังวน ตลาดหัวหินที่เป็นแหล่งซื้อขายของที่ระลึกพื้นเมืองต่าง และเขาตะเกียบ เขาไกรลาด เป็นเขาที่ยื่นออกไปที่ทะเล มีโขดหินที่สวยงาม สามารถขึ้นไปชมทิวทัศน์ ชายทะเล และเมืองหัวหินได้โดนรอบ เป็นต้น ศักยภาพที่มีอยู่ของอ.หัวหิน ที่เอื้ออำนวยต่อการพัฒนาและส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก เป็นผลให้โครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด เหมาะสมที่จะตั้งอยู่ที่อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

โครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ มีเป้าหมายสำคัญคือเพื่อให้ประชาชนหันมาดูแลสุขภาพตนเองในด้านการออกกำลังกาย ด้านโภชนาการ สุขอนามัยในการรับประทานอาหาร การรักษาโรคด้วยสมุนไพร วิธีบำบัดด้วยธรรมชาติ และยังให้ผู้ที่ได้รับการบำบัดได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติ ซึ่งเป็นการส่งเสริมสุขภาพได้อย่างครบถ้วนทั้งทางร่างกายและจิตใจ โครงการนี้เป็นการเสนอรูปแบบของศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดที่นอกจากจะมีการบำบัดรักษาร่างกายด้วยวิธีการทางธรรมชาติและสมุนไพรแล้ว ทางโครงการยังมีการจัดบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมเพื่อให้ผู้ที่ได้รับการบำบัดได้ใกล้และสัมผัสกับธรรมชาติได้อย่างแท้จริง

1.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

1.2.1 ด้านนโยบาย

1.เพื่อตอบสนองนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549) ซึ่งเน้นในแนวทางการสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย การใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น

2. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่จะพัฒนาบุคลากรส่งเสริมการวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาระบบแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ

3. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของกรมพัฒนาการแพทย์แผนไทยและการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แพทย์ทางเลือก ที่ต้องการจะ รวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ศึกษาและพัฒนาภูปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย

4. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของ จ.ประจวบคีรีขันธ์ที่ต้องการจะส่งเสริมพัฒนาภูมิปัญญาไทย เพื่อสุขภาพและการท่องเที่ยว

5. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลายและปลอดภัย และสามารถดึงดูดให้ชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการ

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1. เพื่อส่งเสริมการลงทุนในด้านธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพ ได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับของสากล

2. เพื่อส่งเสริมและบำบัดสุขภาพให้แก่ประชากรของประเทศให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น และไม่ก่อให้เกิดโรคที่ร้ายแรง จึงทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการนำยารักษาโรคเข้าจากต่างประเทศ

3. เนื่องจากระบบเศรษฐกิจของประเทศเกิดปัญหาการขาดดุลบัญชีเดินสะพัดเกี่ยวกับผลผลิตโดยรวมของประเทศ ทำให้ต้องการเงินตราของต่างประเทศเข้ามาในประเทศอย่างมาก โครงการนี้จึงมีส่วนที่จะดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างประเทศให้เข้ามาใช้บริการ เป็นการช่วยลดการขาดดุลการค้า

4. เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว ให้นักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัยที่มีความต้องการจะท่องเที่ยว ใกล้ชิดกับธรรมชาติแล้ว และยังมีการบำบัดสุขภาพด้วยสมุนไพร

1.2.3 ด้านสังคม

1.ปัจจัยในการพัฒนาสังคม ปัจจัยหลักก็จะขึ้นอยู่กับคุณภาพชีวิตของประชากรเป็นสิ่งสำคัญ และการที่จะทำให้คุณภาพ และความเป็นอยู่ของประชากรดีขึ้นนั้นก็ขึ้นอยู่กับการดูแล และเข้าใจในการดำเนินชีวิตอย่างถูกต้อง ดังนั้นโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดเป็นโครงการที่ส่งเสริมเรื่องการให้ความรู้ในการดำเนินชีวิตอย่างถูกต้อง วิธีป้องกันก่อนเกิดโรค

2.เป็นสถานที่ส่งเสริมสุขภาพแก่ผู้ที่ต้องการพักฟื้นหรือพักผ่อนทางร่างกายและจิตใจ ด้วยการบำบัดด้วยสมุนไพร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.4 ด้านกายภาพ

1.ศึกษาโครงการประเภทสถานพยาบาลกึ่งสถานพักผ่อนที่มีการบำบัดรักษา และก็สร้างบรรยากาศคล้ายสถานพักตากอากาศด้วย

2. ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ รูปแบบการบริหาร สภาพแวดล้อมรวมไปถึงการออกแบบที่เหมาะสม

1.3 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1.3.1 วัตถุประสงค์ด้านนโยบาย

1.เพื่อศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545- 2549) ที่สนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย รวมไปถึงการใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น

2.เพื่อศึกษานโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะพัฒนาบุคลากร ส่งเสริมการวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาระบบแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ

3.เพื่อศึกษานโยบายของกรมพัฒนาการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือกที่ต้องการจะ รวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ศึกษาและพัฒนาภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย

4. เพื่อศึกษานโยบายของ จ.ประจวบคีรีขันธ์ที่ต้องการจะส่งเสริม พัฒนาภูมิปัญญาไทย เพื่อสุขภาพและการท่องเที่ยวของจังหวัด

5. เพื่อศึกษานโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถดึงดูดให้ชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการ

1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.เพื่อศึกษาแนวทางการลงทุนในด้านธุรกิจการที่ให้บริการด้านสุขภาพ ให้ได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับของสากล

2.เพื่อศึกษาแนวทางที่จะส่งเสริมและบำบัดสุขภาพ ให้แก่ประชากรของประเทศให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น ซึ่งจะประหยัดค่าใช้จ่ายในการนำยารักษาโรคเข้าจากต่างประเทศ

3. เพื่อศึกษาถึงเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. เพื่อศึกษาแนวทางที่จะส่งเสริมการท่องเที่ยว ให้นักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัยที่มีความต้องการจะท่องเที่ยว ใกล้ชิดกับธรรมชาติแล้ว และยังมีการบำบัดสุขภาพด้วยสมุนไพร

1.3.3 ด้านสังคม

1.เพื่อศึกษาถึงปัจจัยหลักในการพัฒนาสังคม ที่จะทำให้คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนดีขึ้นโดยเข้าใจถึงหลักการดำเนินชีวิตที่ถูกต้อง

2.เพื่อศึกษาปัญหาต่างๆที่เกิดกับสุขภาพ และคุณภาพชีวิตของประชาชน อันมีผลที่ทำให้ประชากรของประเทศมีคุณภาพลดลง

3.เพื่อศึกษาความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วไป และส่งเสริมให้ประชาชนมีจิตสำนึกในการดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจให้แข็งแรงเสมอ

1.3.4 ด้านกายภาพ

1. เพื่อศึกษาโครงการประเภทสถานพยาบาลถึงสถานพักผ่อนที่มีการบำบัดรักษาด้วยธรรมชาติและมีการสร้างบรรยากาศคล้ายสถานพักตากอากาศด้วย

2.เพื่อศึกษาถึงความเป็นไปได้ของโครงการ รูปแบบการบริหาร สภาพแวดล้อม รวมไปถึงการออกแบบที่เหมาะสม

1.4 ที่มาของปัญหา

จากปัจจุบันที่สภาพสังคมได้เปลี่ยนไป คนเราต้องแข่งกับเวลาตลอด เวลาที่จะมาดูแลสุขภาพตนเองแทบจะไม่มีเลย และในขณะเดียวกันคนส่วนใหญ่ก็ไม่ค่อยที่จะไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย จนกว่าจะมีอาการผิดปกติที่สังเกตได้ จึงค่อยมารักษาทีหลัง ซึ่งบางครั้งโรคบางโรคกว่าจะมารู้ตัวอีกทีก็ไม่สามารถรักษาให้หายขาดได้ ทำให้ต้องมีการรักษาอยู่เรื่อยๆ จนทำให้เสียค่าใช้จ่ายมากมาย และเกิดปัญหาต่างๆตามมา โดยสามารถแยกปัญหาต่างๆได้ดังนี้

1.4.1 ปัญหาด้านนโยบาย

1.จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545- 2549) ที่ต้องการจะสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย การใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น

2. จากนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะพัฒนาบุคลากร ส่งเสริม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาระบบแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ

3.จากนโยบายของสถาบันการแพทย์แผนไทย สำนักงานปลัดฯ กระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะ รวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ไปจนถึงการศึกษาและพัฒนาภูปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย

4. จากนโยบายของ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ที่ต้องการจะส่งเสริม พัฒนาภูมิปัญญาไทย เพื่อสุขภาพและการท่องเที่ยวของจังหวัด

5.จากนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ที่ต้องการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน ปลอดภัย เพื่อเป็นที่ดึงดูดแก่นักท่องเที่ยว

1.4.2 ปัญหาด้านเศรษฐกิจ

1. จากการลงทุนในด้านธุรกิจการที่ให้บริการด้านสุขภาพ ยังมีการลงทุนที่สูงแต่ยังขาดมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับของสากล

2. ขาดการลงทุนทางด้านธุรกิจที่ให้บริการด้านสุขภาพให้ได้มาตรฐานสากล

3. จากการเจ็บป่วยของประชาชน ทำให้เกิดการสูญเสียเงินตราของประเทศ เนื่องจากยังต้องสั่งซื้อยาและเวชภัณฑ์ต่างๆจากต่างประเทศ

4. เพื่อศึกษาแนวทางที่จะส่งเสริมการท่องเที่ยว ให้นักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัยที่มีความต้องการจะท่องเที่ยว ใกล้ชิดกับธรรมชาติแล้ว และยังมีการบำบัดสุขภาพด้วยสมุนไพร

1.4.3 ปัญหาด้านสังคม

1. การที่ประชากรเจ็บป่วยเนื่องมาจากการดำเนินชีวิตไม่ถูกต้องและการไม่รักษาสุขภาพ ทำให้เกิดปัญหาต่างๆที่เป็นปัญหาของสังคม เป็นผลให้ประเทศมีการพัฒนาล่าช้า และไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร

2. การมองข้ามความสำคัญของทรัพยากรมนุษย์ที่มีต่อการพัฒนาประเทศ จึงทำให้การส่งเสริมทางด้านรักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรงที่จะมีผลให้ประชาชนมีกำลังที่จะพัฒนาประเทศนั้นยังมีการส่งเสริมไม่ทั่วถึง

1.4.4 ปัญหาด้านกายภาพ

1. ขาดหน่วยงานที่เป็นศูนย์กลางทางด้านให้ข้อมูลและเผยแพร่ความรู้ในการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พัฒนาและบำบัดสุขภาพร่างกายตนเอง

2. การขาดศูนย์บริการด้านสุขภาพที่เน้นเรื่องธรรมชาติบำบัด สมุนไพรและธรรมชาติแวดล้อม

3. ไม่มีการกำหนดองค์ประกอบของโครงการให้สามารถตอบสนองประโยชน์ใช้สอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.5 แนวทางการแก้ปัญหา

1.5.1 แนวทางการแก้ปัญหาทางด้านนโยบาย

1. ตอบสนองนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549) ที่ต้องการสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย การใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น

2. ตอบสนองนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่จะพัฒนาบุคลากร ส่งเสริมการวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาระบบแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ

3. ตอบสนองนโยบายของสถาบันการแพทย์แผนไทย สำนักงานปลัดฯ กระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะ รวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ศึกษาและพัฒนาภูปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย

4. ตอบสนองนโยบายของ จ.ประจวบคีรีขันธ์ที่ต้องการจะส่งเสริม พัฒนาภูมิปัญญาไทย เพื่อสุขภาพและการท่องเที่ยวของจังหวัด

5. ตอบสนองนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลายและปลอดภัย และสามารถดึงดูดให้ชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการ

1.5.2แนวทางการแก้ปัญหา ด้านเศรษฐกิจ

1.ส่งเสริมการลงทุนในด้านธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพ และธรรมชาติบำบัดให้ ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของสากล

2. ส่งเสริมและจัดสถานที่ เพื่อให้ความรู้ในการดำเนินชีวิตและวิธีป้องกันการเจ็บป่วยให้แก่ประชากรของประเทศให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น และไม่ก่อให้เกิดโรคที่ร้ายแรง โดยจะทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการนำยารักษาโรคเข้าจากต่างประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ส่งเสริมให้โครงการได้มาตรฐานสากลการ เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัย ที่มีความต้องการจะท่องเที่ยว ใกล้ชิดกับธรรมชาติแล้ว และยังมีการบำบัดสุขภาพด้วยสมุนไพร ได้เข้ามาใช้บริการ

1.5.3 แนวทางการแก้ปัญหาด้านสังคม

จัดตั้งหน่วยงานให้บริการด้านต่างๆที่เกี่ยวกับสุขภาพ เพื่อแสดงให้เห็นว่าสังคมส่วนใหญ่ยังห่วงใย และให้ความสำคัญกับการเป็นอยู่และสุขภาพประชาชน รวมทั้งให้บริการด้านความรู้ในการเข้าใจถึงการดำเนินชีวิตที่ถูกต้องเพื่อให้ห่างไกลจากโรคภัยไข้เจ็บ

1.5.4 แนวทางการแก้ปัญหาด้านกายภาพ

1.จัดหาสถานที่ที่เหมาะสมแก่การตั้งโครงการ โดยเป็นสถานที่ที่อากาศบริสุทธ์ อุณหภูมิที่เหมาะสม สวยงามและเงียบสงบ ซึ่งจะเป็นการพักผ่อนที่ "ร่างกายแข็งแรงและ จิตใจสงบ"

2.ศึกษาถึงพฤติกรรมของผู้ใช้เพื่อที่จะนำไปถึงการตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ได้อย่างเต็มที่

3. จัดหาอุปกรณ์กายภาพบำบัดอื่นๆที่ทันสมัยเสริมลงไป เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการและเป็นการดึงดูดให้มีผู้มาใช้บริการมากขึ้น

1.6 วิธีการดำเนินการวิจัย

1. สำรวจเก็บข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ และสังคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

1.1 ข้อมูลปฐมภูมิ

-โดยสัมภาษณ์ผู้มีความรู้มีประสบการณ์ และเกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้เชี่ยวชาญต่างๆ

1.2 ข้อมูลทุติยภูมิ

- ศึกษาสถิติ รวมทั้งเอกสารข้อมูลทางวิชาการต่างๆ ที่ได้มีผู้ทำการศึกษาหรือรวบรวมไว้แล้ว

2. รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูลอย่างละเอียดเกี่ยวกับความต้องการใช้สอยของอาคาร เพื่อกำหนดพื้นที่ และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในโครงการ

3. ศึกษาความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆ และความสัมพันธ์ของการสัญจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. หาที่ตั้งโครงการ และสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม รวมทั้งวิเคราะห์ที่ตั้งสภาพแวดล้อม และสิ่งที่มีผลกระทบต่อโครงการ

5. สรุปโครงการเพื่อใช้ในการออกแบบต่อไป

1.7 ขอบเขตของปริญญานิพนธ์

1.7.1ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

1.ข้อมูลด้านนโยบาย

- ศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545 – 2549)
- ศึกษาแผนนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการจะยกระดับคุณภาพของการแพทย์ไทย การแพทย์แผนโบราณ และพัฒนาบุคลากร
- ศึกษาแผนนโยบายสถาบันการแพทย์แผนไทย สำนักงานปลัดฯ กระทรวงสาธารณสุข ที่ต้องการจะรวบรวม ฟื้นฟู อนุรักษ์ ศึกษาและพัฒนาภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย
- ศึกษาแผนนโยบายพัฒนาจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ที่ต้องการจะส่งเสริมภูมิปัญญาท้องถิ่นในการนำสมุนไพรมาบำบัดโรค และการพัฒนาส่งเสริมสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัด
- ศึกษานโยบายการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน

2.ข้อมูลด้านธรรมชาติบำบัด

- ศึกษาเกี่ยวกับการบำบัด และฟื้นฟูสมรรถภาพทางร่างกาย และจิตใจด้วยวิธีธรรมชาติบำบัด และกายภาพบำบัด
- ศึกษาแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับชีวจิต
- ศึกษาเครื่องมือ และลักษณะการจัดพื้นที่ว่างภายในที่ใช้ในการกายภาพบำบัด

3.ข้อมูลของโครงการ

- ศึกษาองค์ประกอบทางกายภาพของโครงการ
- ศึกษาการดำเนินงาน และการบริหารที่เกี่ยวข้อง
- ศึกษาเกี่ยวกับบุคลากร และหน้าที่รับผิดชอบในโครงการ
- ศึกษาการสัญจรติดต่อระหว่างความสัมพันธ์ในแต่ละส่วน

4. วิเคราะห์ข้อมูลต่างๆที่ได้มา

5. วิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. วิเคราะห์เกี่ยวกับที่ตั้งโครงการ

7. ทำการสรุปโครงการ

- วิเคราะห์ความสัมพันธ์ของประโยชน์ใช้สอยต่างๆในโครงการ
- กำหนดแนวความคิดในการออกแบบ
- กำหนดผังแม่บท
- เสนอแบบร่าง
- พัฒนาแบบ
- ทำแบบแสดงโครงการ
- ทำแผ่นภาพแสดงงาน
- ทำหุ่นจำลอง

1.7.2 ขอบเขตของงานออกแบบ

-ศูนย์สุขภาพชีวาศรม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กล่าวถึงองค์ประกอบของโครงการดังนี้

1. ส่วนบริหาร
2. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
3. ส่วนพักอาศัย
   -บ้านพักรูปแบบทรงไทย
   -ห้องพักรูปแบบทรงยุโรปแบบเมดิเตอร์เรเนียน
4. ส่วนนันทนาการและกิจกรรม
5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม
6. ส่วนบริการทั่วไป
7. ส่วนเทคนิค

-ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี กล่าวถึงองค์ประกอบของโครงการดังนี้

1. ส่วนบริหาร
2. ส่วนบริการกลาง
3. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
4. ส่วนห้องพัก
   - ห้องพักรวม
   - ห้องพักธรรมดา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องพักพิเศษ

5. ส่วนนันทนาการและกิจกรรม

6. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

7. ส่วนบริการทั่วไป

8. ส่วนเทคนิค

- บันยัน ทรี สปา ภูเก็ต กล่าวถึงองค์ประกอบของโครงการดังนี้

1. ส่วนบริหาร

2. ส่วนบริการกลาง

3. ส่วนบำบัดและส่งเสริมสุขภาพ

4. ส่วนห้องพัก

5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

6. ส่วนบริการทั่วไป

7. ส่วนเทคนิค

จากที่ได้ศึกษาองค์ประกอบของอาคารประเภทศูนย์สุภาพ และรีสอร์ท ที่มีลักษณะโครงการคล้ายกัน และได้นำมาวิเคราะห์ ดังนั้นโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงมีองค์ประกอบอยู่ 2 ส่วน ดังนี้ คือ

องค์ประกอบหลัก

1. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ

1.1 คลีนิคสุขภาพ

1.2 นวดบำบัด

1.3 ธาราบำบัด

1.4 กายภาพบำบัด

1.5 FITNESS & SPA

1.6 BEAUTY TREATMENT

1.7 สุวคนธบำบัด(Aroma Therapy)

1.8 ห้องฝึกกายบริหารท่าฤาษีดัดตน

2. ส่วนบ้านพักเป็นแบบ Bangalow village , Hotel Type

องค์ประกอบรอง

1. ส่วนบริหารห้องทำงานผู้จัดการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.ส่วนบริการกลาง

2.1 โถงต้อนรับ

2.2 ห้องสมุด

2.3 ห้องบรรยาย

3.ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

3.1ส่วนภัตตาคาร

3.2ส่วนครัว

4.ส่วนบริการทั่วไป

5.ส่วนเทคนิค

6.ส่วนจอดรถ

- ที่จอดรถผู้มาใช้บริการโครงการ
- ที่จอดรถของพนักงาน
- ที่จอดรถเด็กบริการภายในโครงการ

1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1.สร้างเสริมทัศนคติ และมุมมองแก่ประชาชนในเรื่องการพัฒนาสุขภาพ และการออกกำลังกาย

2.เพื่อได้รับค้นคว้านำเสนอข้อมูล และขั้นตอนในการออกแบบสถาปัตยกรรม

3.เพื่อได้รับความรู้ความเข้าใจในการออกแบบอาคารเฉพาะกลุ่มมากขึ้น

4.เนื่องจากโครงการนี้เป็นเพียงโครงการวิทยานิพนธ์ ก็หวังว่าอาจจะได้เป็นพื้นฐานสำหรับใช้ในการค้นคว้าต่อไป สำหรับผู้ที่ทำโครงการลักษณะนี้ต่อไป

1.10 อภิธานศัพท์

1.ธรรมชาติบำบัด หมายถึง การบำบัดรักษาโรคที่เกิดจากพฤติกรรมการปฏิบัติตนของมนุษย์ เช่น โรคอ้วน ปัญหาโคเลสเตอรอล ปวดตามข้อ ภาวะเส้นเลือดในสมองแตก ฯลฯ เป็นวิทยาการทางการแพทย์อีกแนวทางหนึ่งที่จะช่วยปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตเพื่อให้ร่างกายคืนสู่สภาพสมดุลย์ การรักษามุ่งเน้นให้ผู้ป่วยรู้จักป้องกันและดูแลคนเอง โดยที่ไม่ต้องใช้เทคโนโลยีซ้ำซ้อน เป็นการนำเอาโรคที่เกิดจากการดำรงชีวิตมารักษาและบำบัดด้วยวิธีทางธรรมชาติสิ่งแวดล้อมรอบๆตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.สมุนไพร(Herb) หมายถึง พืชที่ใช้ทำเป็นเครื่องยา

5.ยาสมุนไพร หมายความว่า ยาที่ได้จากพฤกษาชาติ สัตว์ หรือแร่ธาตุ ซึ่งมิได้ผสมปรุงหรือแปรสภาพ[2]

6.การแพทย์แผนไทย (Thai Traditional Medicine) หมายความว่า กระบวนการทางการแพทย์เกี่ยวกับการตรวจ วินิจฉัย บำบัด รักษาหรือป้องกันโรค หรือการส่งเสริมฟื้นฟูสุขภาพของมนุษย์หรือสัตว์ การผดุงครรภ์ การนวดไทย และให้หมายความรวมถึงการเตรียมการผลิตยาแผนไทย และการประดิษฐ์อุปกรณ์ และเครื่องมือทางการแพทย์ ทั้งนี้โดยอาศัยความรู้ หรือตำราที่ได้ถ่ายทอดและพัฒนาสืบต่อกันมา[3]

7.การแพทย์ทางเลือก (Alternative Medicine) หมายความว่า ศาสตร์เพื่อการวินิจฉัย รักษาและป้องกันโรค นอกเหนือจากศาสตร์การแพทย์แผนปัจจุบันการแพทย์แผนไทย และการแพทย์พื้นบ้านไทย

8. การแพทย์พื้นบ้านไทย (Thai Folk Medicine) หมายความว่า การดูแลสุขภาพกันเองในชุมชนแบบดั้งเดิม จนกลายเป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิต เกี่ยวข้องกับความเชื่อ พิธีกรรม วัฒนธรรมประเพณี และทรัพยากรที่แตกต่างกันในแต่ละท้องถิ่นและเป็นที่ยอมรับของชุมชนนั้น

9.สปา (Spa) คือการทำความสะอาดและเสริมอาหารบำรุงผิวลึกถึงชั้นในโดยมีวิธีต่างๆ ออกไปไม่ว่าเป็นการนวด การบำบัดด้วยน้ำและการใช้กระแสไฟฟ้า ส่วนมากแล้วการทำสปาเพียงครั้งเดียวจะไม่ค่อยเห็นผลชัดเจน จึงจำเป็นต้องทำอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

10.การท่องเที่ยวเชิงส่งเสริมสุขภาพ (Health Promotion Tourism) หมายถึงการเดินทางท่องเที่ยวเพื่อเยี่ยมชมสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามในแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติและวัฒนาธรรม ตลอดจนการเรียนรู้วิถีชีวิตและพักผ่อนหย่อนใจ โดยแบ่งเวลาจากการเดินทางท่องเที่ยว เพื่อทำกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอย่างถูกวิธีในที่พักแรม เช่น การนวดแผนไทย การอบ/การประคบสมุนไพร การใช้วิธีสุวคนธบำบัด(Aroma Therapy) การอาบน้ำแร่หรือน้ำพุร้อน (Spa)การฝึกกายบริหารท่าฤาษีดัดตน การฝึกสมาธิตามแนวพุทธศาสน์[4]

---

2 ที่มา : พระราชบัญญัติยา พ.ศ. 2510 www.fda.moph.go.th

3 ที่มา : พ.ร.บ. คุ้มครองและส่งเสริมภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย พ.ศ. 2542 www.moph.go.th

4 ที่มา : การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ จุลสารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปีที่ 22 ฉบับที่1 เดือนมกราคม- เดือนมีนาคา 2546

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการและความเป็นไปได้ของโครงการ

2.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

2.1.1 ธรรมชาติบำบัดคืออะไร

ธรรมชาติบำบัด หมายถึง การบำบัดรักษาโรคที่เกิดจากพฤติกรรมการปฏิบัติตนของมนุษย์ เช่น โรคอ้วน ปัญหาโคเลสเตอรอล ปวดตามข้อ ภาวะเส้นเลือดในสมองแตก ฯลฯ เป็นวิทยาการทางการแพทย์อีกแนวทางหนึ่งที่จะช่วยปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตเพื่อให้ร่างกายคืนสู่สภาพสมดุลย์ การรักษามุ่งเน้นให้ผู้ป่วยรู้จักป้องกันและดูแลคนเอง โดยที่ไม่ต้องใช้เทคโนโลยีซ้ำซ้อน เป็นการนำเอาโรคที่เกิดจากการดำรงชีวิตมารักษาและบำบัดด้วยวิธีทางธรรมชาติสิ่งแวดล้อมรอบๆตัว

การดูแลสุขภาพโดยวิธีทางธรรมชาติไม่มีการใช้ยา ตามหลักของธรรมชาติบำบัดมี 3 ประการ คือ การควบคุมอาหาร การออกกำลังกาย การคลายเครียด การปฏิบัติตนที่เหมาะสม และยังแบ่งได้อีก 8 ประการย่อยๆ คือ

1. NUTRITION โภชนาการอาหารเพื่อสุขภาพ เป็นอาหารที่มีเส้นใยสูง และมีไขมันต่ำ ผ่านการดัดแปลงน้อย ช่วยในการขับถ่ายและป้องกันโรคอ้วน โรคหัวใจ โรคความดันโลหิตสูง และโรคมะเร็ง

2. EXERCISE การออกกำลังกายเป็นประจำอย่างน้อง3ครั้ง-สัปดาห์ ครั้งละ20-30 นาที จะทำให้กล้ามเนื้อหัวใจและหลอดเลือดแข็งแรง ช่วยป้องกันโรคหัวใจและผ่อนคลายความเครียด

3. WATER น้ำ การดื่มน้ำมากๆ จะช่วยขับถ่ายของเสียออกจากร่างกาย และใช้บำบัดร่างกายภายนอกในการผ่อนคลายกล้ามเนื้อ และการหมุนเวียนโลหิต

4. SUNSHINE แสงแดด ร่างกายควรได้รับแสงแดดบ้างในตอนเช้า และตอนเย็นจะทำให้กระดูกแข็งแรง เพราะแสงแดดช่วยให้ร่างกายผลิตวิตามินดี

5.TEMPERANCE การประมาณตนในการบริโภค การละเว้นจากสิ่งเสพติด เช่นบุหรี่ สุรา กาแฟ

6.AIR อากาศที่เราหายใจเข้าไปควรเป็นอากาศที่บริสุทธิ์ ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นต่อร่างกาย

7.REST การได้พักผ่อนอย่างเพียงพอ หรือการนอนหลับสนิทโดยไม่ต้องพึ่งยานอนหลับ การพักผ่อนจะช่วยให้ร่างกายรู้สึกสดชื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8.TRUST ความไว้วางใจ ความสมดุลย์ของร่างกายและจิตใจ การมีสิ่งยึดเหนี่ยวใยจิตใจ การปฏิบัติจิตให้สงบ เพราะสุขภาพจิตและสุขภาพกายมีส่วนสัมพันธ์กัน

2.1.2 ความหมายของกายภาพบำบัด

กายภาพบำบัดเป็นวิชาชีพทางการแพทย์สาขาหนึ่ง ซึ่งเกี่ยวข้องในความรับผิดชอบปฏิบัติดูแลรักษาผู้ป่วยโดยตรงในแง่ของการแก้ปัญหาทางสุขภาพและความพิการต่างๆ ของผู้ป่วยด้วยการป้องกัน ดูแลรักษา และฟื้นฟูสมรรถภาพทั้งทางร่างกายและจิตใจ โดยใช้กระบวนการทางกายภาพ(ความร้อน แสง เสียง ไฟฟ้า น้ำ การดัดดึง การนวด และการบริหารร่างกาย) ตลอดจนเทคนิคและอุปกรณเครื่องมือต่างๆ ช่วยในการตรวจวินิจฉัยและบำบัดรักษา เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถฟื้นตัวและคืนสู่สังคมได้ โดยสามารถช่วยเหลือตนเองให้มากที่สุด และเป็นภาระต่อผู้อื่นน้อยที่สุด

เป้าหมายในการบำบัดรักษา

ขึ้นอยู่กับผลการตรวจจากนักกายภาพบำบัด ซึ่งเป้าหมายการบำบัดรักษาในผู้ป่วยแต่ละราย จะมีความจำเพาะที่ประกอบด้วยเป้าหมายระยะสั้นและระยะยาว แต่เป้าหมายหลักทางกายภาพบำบัด คือ การป้องกันภาวะแทรกซ้อนต่างๆ การลดอาการเจ็บปวด และการทำให้ผู้ป่วยสามารถกลับไปเคลื่อนไหวหรือทำงานได้อย่างปกติ หรือใกล้เคียงปกติมากที่สุด

การบำบัดรักษา

-การออกกำลังกายเพื่อเพิ่มกำลังกล้ามเนื้อ

-การดัดดึงและเคลื่อนไหวข้อต่อ

-โปรแกรมการออกกำลังกายเพื่อฝึกให้เกิดความทนทานของระบบหัวใจและหลอดเลือด

-การออกกำลังกายเพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อที่มีความดันสูง

-การนวดและการยืดเนื้อเยื่อต่างๆเพื่อการรักษา

-การฝึกให้ผู้ป่วยทำกิจวัตรที่บกพร่องไป

-การเคาะปอดเพื่อร่อนระบายเสมหะและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบทางเดินหายใจ

-การฝึกให้ผู้ป่วยลุก นั่ง ยืน เพื่อเคลื่อนตัวไปได้ด้วยตัวเอง

-BIOFEEDBACK

-การใช้เครื่องไฟฟ้าในการบำบัดรักษา เช่น TRACTION , ULTRASOUND , DIATHERMY , ELECTROTHERAPY , CRYOTHERAPY , HYDROTHERAPY

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.3 . **วารีบำบัด (WATER THERAPY) หรือ ธาราบำบัด (HYDRO THERAPY)** หมายถึงการเสริมสร้างและบำบัดรักษาสุขภาพโดยวิธีสร้างความสมบูรณ์ แข็งแรงและเพิ่มสมรรถภาพที่ดีของร่างกายด้วยวิธีการต่างๆที่อาศัยน้ำเป็นปัจจัยสำคัญ

การรักษาด้านกายภาพบำบัดที่ใช้น้ำ ไอน้ำ น้ำแข็ง ช่วยทำให้มีความรู้สึกผ่อนคลาย เพิ่มการไหลเวียนของเลือดและช่วยให้มีระบบภูมิคุ้มกันที่แข็งแรง น้ำช่วยรักษาอาการที่ปวดหัว ปวดกล้ามเนื้อ และปวดตามข้อ เจ็บคอ เจ็บหน้าอก ไซนัส ไข้หวัด และปัญหาการไหลเวียนบางอย่าง เช่น เนื้อตายและประสาทส่วนปลายมือ และเท้าชาหรือสูญเสียความรู้สึก

ในการรักษาโดยใช้วิธีวารีบำบัดหรือธาราบำบัด แบ่งได้ 2 วิธีคือ

1. External -water Therapy คือ การใช้น้ำจากภายนอกร่างกายบำบัดโรค เช่น น้ำร้อนหรือน้ำเย็นจากการอาบ

2. Internal -water Therapy คือการดื่มน้ำรักษาโรค

เทคนิคในการบำบัดโดยใช้วิธี External -water Therapy

1.1 การประคบด้วยความร้อนจากน้ำคือการนำความร้อนไปประคบผิวหนังของร่างกาย การประคบแต่ละครั้งนาน 3-5 นาที หลังจาประคบครั้งสุดท้ายจะใช้ผ้าที่ซับด้วยน้ำเย็นบิดแห้งประคบแทน เพื่อลดความร้อน ใช้เมื่อเป็นหวัด แน่นหน้าอกและไอ ไข้หวัดใหญ่ หลอดลมอักเสบ ปอดบวม และเคล็ด ฟกช้ำ ปวดตามข้อภายใน 24 ชั่วโมง

<u>ประโยชน์</u> สำหรับลดความอึดอัดจากความเย็นชื้น อาการไอ โรคหลอดลมอักเสบ ไข้หวัดใหญ่ลดการบวม ช่วยผ่อนคลายกล้ามเนื้อ คลายความตึงเครียดถึงวางบนกระดูกสันหลัง คลายกล้ามเนื้อที่กระตุก เกร็ง ช่วยให้เหงื่อออก

<u>ข้อควรระวัง</u> ควรใช้ความร้อนที่เหมาะสม ระวังอย่าทำให้ผิวหนังพองโยเฉพาะคนไข้อัมพาตหมดสติ เบาหวาน คนไข้หลังผ่าตัด

1.2 Steam Bath หรือการอบไอน้ำ โดยใช้เวลาประมาณ 20 นาที ความร้อนประมาณ115 – 120 F ขึ้นกับอุณหภูมิที่ผู้ป่วยทนได้ คอยให้ส่วนศีรษะอยู่ภายนอกห้อง Steam เพื่อป้องกันศีรษะได้รับอันตรายจากความร้อน

<u>ประโยชน์</u> กระตุ้นการหมุนเวียนของร่างกาย WBC เพิ่มขึ้น ใช้รักษา Hypertension และหวัดได้

1.3 การแช่เท้าในอ่างน้ำร้อนจะช่วยในการไหลเวียนของเลือดไปที่เท้า และช่วยให้เลือดที่เท้าไหลเวียนไปที่ผิวหนังโดยอ้อม การแช่เท้าในอ่างน้ำร้อนจะทำให้เลือดและความร้อนกระจายออกจากอวัยวะภายในที่บริเวณกระดูกเชิงกราน และทำให้เลือดกับความร้อนกระจายจากบริเวณศีรษะและหน้าอกไปยังส่วนอื่นๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

ประโยชน์ ลดอาการคั่งของเลือดบริเวณศีรษะ ทรวงอก ช่องเชิงกราน โดยทำให้เลือดไหลมาสู่ขาและเท้า ระงับการเจ็บปวดและการกระตุกของเท้าและขา ช่วนให้เหงื่อออกในรายที่มีไข้จะทำให้ไข้ลด ระงับการปวดประจำเดือน ผ่อนคลายความตึงเครียดของร่างกาย

ข้อเสนอแนะ หากแช่เท้าในน้ำร้อนนานๆ จะทำให้เหงื่อออก ป้องกันอาการไข้หวัดธรรมดาได้ และช่วยผ่อนคลายความตึงเครียด บรรเทาอากาอักเสบที่เท้า

ข้อควรระวัง หากแช่เท้านาน ควรหาอะไรเย็นๆมาดโป๊ะที่ศีรษะ เพื่อช่วยกระจายเลือด และไม่ทำให้เกิดอันตรายในภายหลัง และไม่ใช้วิธีนี้กับผู้ป่วยเส้นเลือดเท้าโป่งขอดหรือเส้นเลือดขอดอย่างรุนแรง

1.4 การขัดถูด้วยถุงมือเย็น(หรือใช้ผ้าเย็นๆ) โดยมันจะกระตุ้นการไหลเวียนของเลือด กระตุ้นประสาทสัมผัสของผิวหนัง ทำให้ผิวหนังได้รับความร้อน และออกซิเจนเพิ่มขึ้น ปฏิกิริยา Reflex ของอวัยวะภายในจะไปกระตุ้นต่อมต่างๆ และกระตุ้นการเผาผลาญของร่างกาย และการขัดถูยังช่วยให้ร่างกายสร้างภูมิคุ้มกัน ซึ่งช่วยให้ร่างกายสู้กับการติดเชื้อและป้องกันอาการไว้ได้

ประโยชน์ บำบัดผู้ป่วยที่เป็นหวัดบ่อยๆ

ข้อเสนอแนะ การขัดถูควรทำอย่างสบายเท่าที่ร่างกายจะทนได้ และทำไปจนกระทั่งผิวหนังเป็นสีชมพู

1.5 การอาบน้ำร้อนสลับกับน้ำเย็น มีเทคนิคโดยให้ใช้น้ำร้อนอุณหภูมิระหว่าง 105 – 110 F นาน 3-4 นาที และสลับกับน้ำเย็นจัดประมาณ 30 – 60 F 1 นาที สลับกับน้ำเย็น 3-6 ครั้ง ซึ่งจะช่วยในการหมุนเวียนโลหิตดีขึ้น และขจัดของเสียที่ถูกขับออกจากกล้ามเนื้อ

1.6 การแช่ตัวในอ่างน้ำอุ่น ใช้อุณหภูมิ 94 F แช่นาน 20 – 30 นาที โดยจะช่วยรักษาอาการนอนไม่หลับ และหงุดหงิด ถือว่าเป็นวิธีกล่อมประสาทให้เกิดความสงบตามธรรมชาติที่ดีที่สุด

ประโยชน์ รักษาอาการ Insomnia อาการทางจิตต่างๆ รวมทั้งการติดเชื้อ

ข้อเสนอแนะ 1. หลังจากเสร็จจากการแช่แล้วควรนอนพัก 30 นาที

2. ภายในอ่างอาจทำให้เกิดการหมุนของน้ำเกิดลักษณะของน้ำวน ซึ่งกระตุ้นการไหลเวียนของโลหิตได้ดียิ่งขึ้น

1.7 การประคบบริเวณที่ได้รับบาดเจ็บด้วยน้ำแข็ง ซึ่งจะทำให้บริเวณที่ได้รับบาดเจ็บเล็กๆน้อยๆ ลดอาการบวมได้ และช่วยให้เกิดอาการชา หมดความรู้สึกเฉพาะที่ด้วย โดยความเย็นจะทำให้เส้นเลือดหดตัว ขับเลือดที่คั่งอยู่บริเวณเนื้อเยื่อที่ฉีกขาด หลังจากนั้นกระบวนการรักษาตนเองของร่างกายจะทำงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

55856

ข้อควรระวัง ไม่ควรทำติดต่อกันตลอดโดนไม่ยกน้ำแข็งขึ้นเลย ซึ่งจะทำให้ผิวหนังบางส่วนสูญเสียความสามารถในการโต้ตอบต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ

1.8 การอาบน้ำเย็น จะช่วยให้ระบบภูมิกันแข็งแรง ช่วยให้คุณรู้สึกสดชื่น กระปรี้กระเปร่า ขณะที่อาบน้ำตามปกติ ก่อนที่จะอาบน้ำเสร็จ ควรเปิดน้ำให้ร้อนขึ้นประมาณ2-3 นาที และค่อยเปิดน้ำเย็นอาบและควรถูตามตัวเพื่อจะทำให้คุณไม่รู้สึกเย็นเกินไปเมื่ออาบน้ำเย็น

การบำบัดด้วยวิธีInternal -water Therapy

โดยปกติเราควรดื่มน้ำวันละ6-8 แก้ว เป็นอย่างน้อย โดยน้ำที่ใช้ไม่ควรเย็นหรือร้อนเกินไป เนื่องจากน้ำเย็นจัดจะทำให้การย่อยอาหารหยุดชะงัก จนกว่าร่างกายจะทำให้อุณหภูมิในกระเพาะอุ่นขึ้น และน้ำร้อนจะทำให้กระเพาะอ่อนแรง

ปัจจุบันการดื่มน้ำวันละ 6- 8 แก้ว สามารถรักษาโรคต่างๆได้ดังนี้

1. โรคท้องผูก
2. โรคขัดเบาและนิ่ว
3. โรคกระเพาะ
4. หวัด แพ้อากาศ
5. เจ็บคอ และช่วยขับเสมหะ
6. ร้อนใน
7. ปวดเมื่อย
8. ปวดหัว

ข้อควรระวังในการดื่มน้ำบำบัดโรค

1.คนที่ไตผิดปกติ ไม่ควรกินน้ำเข้าไปมากๆเพราะจะทำให้เกิดอาการบวมน้ำรุนแรงขึ้นไปอีก

2.ผู้ป่วยโรคหัวใจและความดันโลหิตสูง ควรค่อนๆดื่มน้ำ ไม่ควรดื่มพรวดเดียวจำนวนมากๆ เพราะจะทำให้ความดันโลหิตสูงทันที และเส้นเลือดในสมองแตก

2.1.4 **การนวดแผนไทย** วิธีนี้ถือเป็นการบำบัดรักษาโรคของไทยมาแต่ดั้งเดิม ประโยชน์ของการนวดแผนไทยคือ

1.ช่วยให้ระบบหมุนเวียนของโลหิตดี สุขภาพแข็งแรง

2.ช่วยให้การเคลื่อนไหวของสรีระคล่องแคล่วอย่างธรรมชาติ

3.สามารถบรรเทาโรค และอาการปวดต่างๆของข้อต่อและกล้ามเนื้อ

4.เป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและถ่ายทอดความเอื้ออาทรต่อผู้ถูกนวด

ข้อควรระวัง

1.หากผู้ถูกนวดมีอาการซาลงที่ขา ให้ส่งต่อแพทย์แผนปัจจุบัน ไม่ควรนวดต่อ เพราะจะเป็นอันตราย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ไม่ควรนวดผู้ที่มีภาวะหมอนรองกระดูกกดทับเส้นประสาท หรือจากอุบัติเหตุ หากสงสัยต้องส่งต่อแพทย์

3.การนวดในท่านอนคว่ำ ต้องสังเกต และซักถามผู้ที่ถูกนวดว่า สามารถทนน้ำหนักการนวดได้หรือไม่ ถ้าไม้จำเป็นก็ไม่ควรใช่ท่านอนคว่ำ

4.ห้ามดัดพับขา กรณีที่ผู้ถูกนวดข้อเข่าเสื่อมและระวังโรคกระดูกด้วย

5.การนวดทุกจุดห้ามกดลงบนกระดูกโดยตรง

2.1.5 **การนวดเท้า** มีหลักการพื้นฐาน คือ

คือวัยวะทั้งหมดของร่างกายจะมีการแสดงออกที่สัมพันธ์กับบริเวณเท้าทั้งหมด โดยอวัยวะส่วนใหญ่จะสัมพันธ์ กับบริเวณส้นเท้า แล้วกระจายไปสู่ปลายเท้า การนวดเท้าแบบไทยจึงมีวิธีการนวดและการกดจุดบนเท้า ซึ่งจะไปมีผลกับอวัยวะอื่นที่อยู่ใกล้ได้ โดยยังไม่สามารถอธิบายถึงประสาทที่เกี่ยวข้องโดยตรงแบบแพทย์แผนปัจจุบันได้ การนวดแบบไทย เป็นการนวดโดยรวมเพื่อกระตุ้นทั้งหมดตามแนวเส้นเอ็น 10 เส้น ที่มีความสำคัญต่อสุขภาพ โดยการกระตุ้นเส้นสายให้ลมเดินสะดวก โดยเริ่มจากฝ่าเท้า หลังเท้า และไปที่ขา

ประโยชน์ของการนวดเท้าเพื่อสุขภาพ คือ

1. ช่วยส่งสริมสุขภาพโดยกระตุ้นการไหลเวียนของ โลหิต น้ำเหลือง และกระตุ้นการทำงานของระบบต่างๆในร่างกายให้ทำงานสมดุลดี
2. ช่วย ป้องกัน โรคบางอย่าง เช่น ท้องผูก โรคไต โรคเครียด ไมเกรน และไซนัส เป็นต้น
3. ส่งผลดีทางด้านสุขภาพจิต รู้สึกสบายลดอาการตึงเครียด และสร้างความสัมพันธ์อันดีในครอบครัว รวมทั้งช่วย ให้ประชาชนพึ่ง ตนเองในด้านสุขภาพได้
4. ส่วนการรักษาโรคนั้นยังไม่สามารถยืนยันได้แน่นอน จึงต้องมีการศึกษาวิจัยเพื่อพัฒนาองค์ความรู้ใหม่ต่อไป

การนวดเท้ามีข้อควรระวังในการนวด คือ

1. ร่างกายของผู้ถูกนวดต้องผ่อนคลายมากที่สุด ไม่ใส่เข็มขัด นาฬิกา แหวน
2. สถานที่นวดควรมีอากาศอบอุ่น ไม่ร้อน-เย็นจนเกินไป
3. ก่อน รับการ นวดควรล้างมือให้สะอาด
4. ไม่ควรนวดหลังการทานข้าวอิ่ม หลังดื่มสุรา หรือหลังอาบน้ำเสร็จทันที

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.6 การอบ / ประคบสมุนไพร

การอบ / ประคบสมุนไพร หมายถึง กระบวนการและวิธีการในการส่งเสริม สุขภาพ และ การ บำบัดรักษาร่างกาย จิตใจ และอารมณ์ ด้วยกรรมวิธีอบไอน้ำผสมกลิ่นหอมจากพืชสมุนไพร หรือ กรรมวิธีประคบไอน้ำจากพืชสมุนไพร ตามหลักทฤษฎีการแพทย์

1 **การอบสมุนไพร** เป็นการอบตัวด้วยไอน้ำที่ได้จากการต้มสมุนไพร ซึ่งเริ่มต้นจากประสบการณ์การนั่งในกระโจมของหญิงหลังคลอดช่วยให้การไหลเวียนของโลหิตดีขึ้นทำให้ร่างกายสดชื่น ผิวพรรณเปล่งปลั่งมีน้ำมีนวล ต่อมาเป็นที่นิยม จึงได้มีการจัดทำ เป็นห้องอบตัวด้วย ไอน้ำสมุนไพร 2 แบบ คือ การอบแห้ง หรือ เซาว์น่า คล้ายกับการอยู่ไฟของไทย โดยใช้ความร้อน จากถ่าน หินบนเตา และการอบเปียก

การอบสมุนไพรมีประโยชน์ต่อสุขภาพดังนี้

1. ช่วยให้การไหลเวียนของโลหิตดีขึ้น
2. ช่วย ชำระล้าง และขับของเสียออกจากร่างกาย
3. ช่วยผ่อยคลายกล้ามเนื้อ
4. ช่วยให้ระบบ การหายใจ ดีขึ้น
5. ช่วยบำรุงผิวพรรณบรรเทาอาการคัน
6. ช่วยรักษาอาการโรคผิวหนัง
7. บรรเทาอาการ โรค ภูมิแพ้
8. ช่วยลดน้ำหนัก
9. บรรเทาอาการบวม ลดพิษ เหน็บชา
10. ช่วยลดอาการปวดประจำเดือน
11. ช่วยบรรเทาอาการโรคหืด
12. เป็นการส่งเสริมสุขภาพที่อาจร่วมกับการรักษาอื่นๆได้ตามความ เหมาะสม

ข้อห้ามและข้อควรระวังสำหรับการอบสมุนไพรมีดังนี้

1. ห้ามอบสมุนไพรขณะมีไข้สูง หรือหลังฟื้นไข้
2. ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อเข้าอบสมุนไพร
3. ห้ามผู้ที่มีโรคประจำตัว
4. สตรีมีครรภ์ หรือมีประจำเดือนวันแรกร่วมกับอาการไข้และปวดศีรษะ
5. ผู้มีอาการอักเสบจากบาดแผลต่าง ๆ
6. ผู้มีอาการอ่อนเพลีย อดนอน อดอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ผู้มีอาการปวดศีรษะ
8. ผู้มีความดันโลหิตสูง
9. ห้ามอบสมุนไพรหลังทานอาหารอิ่มใหม่ ๆ
10. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ เข้าตู้อบ

2 การประคบสมุนไพร เป็นวิธีบำบัดรักษาของแพทย์แผนไทย โดยการนำสมุนไพรสดที่มีตัวยา เช่น หัวไพล ขมิ้นอ้อย ขมิ้นชัน ตะไคร้ ห่อใส่ผ้ารวมกันโดย ใช้วิธีนึ่งให้เกิด น้ำมันหอมระเหย วิธีใช้คือการนำมาประคบโดยให้ตัว ยาซึมผ่านผิวหนังตามจุดที่ต้องการ ส่วนใหญ่นิยมทำกันในหญิงมีครรภ์ และผู้ที่ต้องการให้ร่างกายสดชื่น ผิวเปล่งปลั่ง

ประโยชน์ของการประคบลูกสมุนไพร คือ

1. ช่วยแก้เคล็ด
2. ลดการติดขัดของข้อต่อ
3. ช่วยลดอาการปวดที่เกิดจากการอักเสบของกล้ามเนื้อ
4. ช่วยให้การไหลเวียนของโลหิต ดีขึ้น
5. ทำให้ร่างกายผ่อนคลาย ผิวหนังสดชื่นขึ้น

2.1.7 สุวคนธบำบัด

หมายถึงกระบวนการและวิธีการในการส่งเสริมและการบำบัดรักษาร่างกาย จิตใจ และอารมณ์ ด้วยกลิ่นหอมซึ่งส่วนใหญ่ได้มาจาดน้ำมันหอมระเหยที่สกัดมาจากส่วนต่างๆของสมุนไพร รวมถึงสารในพืช และในสัตว์บางชนิด เช่น ปลาวาฬ ชะมด โดยใช้วิธีการใช้น้ำมันหอมระเหยที่นิยมใช้ในสุวคนธบำบัดอยู่ 3 วิธีดังนี้

1. การสูดดมโดยตรง
2. การผสมน้ำโดยการเติมในอ่างอาบน้ำ วิธีนี้เป็นวิธีการที่ผ่อนคลายอารมณ์และจิตใจ
3. การใช้กับผิวหนังโดยตรง โดยการทา

ข้อควรระวัง

1. ควรเจือจางน้ำมันหอมก่อน เพราะน้ำมันอาจทำให้เกิดอาการระคายเคือง
2. ก่อนใช้ควรทดสอบว่าแพ้หรือไม่
3. น้ำมันหอมบางชนิดทำให้ผิวหนังไวต่อแสงจึงควรหลีกเลี่ยงการถูกแสงแดดโดยตรง
4. ไม่ควรรับประทานน้ำมันหอมนอกจาก ได้รับคำแนะนำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากผู้เชี่ยวชาญ

5.ควรเก็บในขวดสีเข้มในที่ปลอดภัยห่างจากเด็กและไฟ

6. การใช้น้ำมันหอมกับเด็กต้องปรับขนาดให้เหมาะกับอายุ

7. ผู้เป็นโรคลมชัก ความดัน ควรเลี่ยงน้ำมันหอมกลิ่นโรสเมรี่

5. สตรีมีครรภ์ควรเลี่ยงน้ำมันกุหลาบ โรสเมรี่ โหระพา กานพลู

2.1.8.**การบริการอาบน้ำแร่**แหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติที่ได้รับความนิยมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงสุขภาพที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในคริสต์สตวรรษที่17คือแหล่งน้ำแร่ที่พบในรูปของน้ำพุร้อนหรือบ่อน้ำร้อนเนื่องจากเชื่อกันว่าน้ำแร่ชนิดต่างๆมีคุณค่าในการบำบัดรักษาและส่งเสริมสุขภาพจากการดื่มหรืออาบโดยรู้จักกันในนามของ"สปา"น้ำแร่เป็นสิ่งที่คนไทยรู้จักคุณค่ามานานซึ่งมีให้บริการอยู่ในบ่อน้ำแร่และบ่อน้ำพุร้อนในหลายจังหวัด เช่น ระนอง เชียงใหม่ อุทัยธานี ยะลา ฯลฯ แต่ยังไม่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงสุขภาพเท่าที่ควร และทันสมัยเหมือนต่างประเทศ

2.1.9.**การฝึกกายบริหารท่าฤาษีดัดตน** ฤาษี หมายถึง นักพรต หรือนักบวชที่อยู่ตามป่าเกิดการเมื่อยขบ จึงเกิดการทดลอง ขยับ เขยื้อนร่างกายในท่าต่างๆ ลอกเลียนแบบสัตว์และคิดค้นท่าที่จะช่วยให้อาการ เจ็บป่วย เมื่อยขบ หายไป และเป็นการออกกำลังกายเพื่อให้เกิดการเคลื่อนไหวตามธรรมชาติการดัดตนยังอาศัยความสัมพันธ์ระหว่างท่าทางการเคลื่อนไหว กับการหายใจเป็นหลักสำคัญ จึงต้องมีการ นั่งสมาธิ ร่วมด้วย

การฝึกกายบริหารท่าฤาษีดัดตน ถือเป็นภูมิปัญญาของคนไทยที่มีมาแต่โบราณกาล ประโยชน์ ของการฝึกกายบริหารท่าฤาษีดัดตนมีดังนี้

1. ช่วยให้เกิดการเคลื่อนไหวตามธรรมชาติของแขนขาหรือข้อต่อต่าง ๆ ให้เป็นไป อย่างคล่องแคล่ว บางท่าจะมีการกดหรือบีบนวดร่วมไปด้วย รวมทั้งฝึกลมหายใจเข้าออกอย่างลึกๆและช้าๆ

2. มีการใช้สมาธิร่วมด้วย จะช่วยยกระดับจิตใจให้พ้นอารมณ์ขุ่นมัว หงุดหงิด ความง่วง ความท้อแท้ ความเครียดและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของการหายใจหากมีการฝึกหายใจให้ถูกต้อง

3. ทำให้โลหิตหมุนเวียนดี เลือดลมเดินได้สะดวก

4. เป็นการต่อต้านโรคภัย บำรุงรักษาสุขภาพให้มีอายุยืนยาว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.10 **การฝึกสมาธิแนวพุทธศาสน์** (Buddhist Meditation) สมาธิหมายถึง ภาวะจิตที่มีคุณภาพและมีสมรรถภาพดีที่สุด ซึ่งลักษณะของจิตที่เป็น สมาธิ ที่สำคัญมีดังนี้ คือ

1.แข็งแรงมีพลังมากเปรียบเหมือนกระแสน้ำที่ถูกควบคุมให้ไหลพุ่งไปในทิศทางเดียว

2.สงบราบเรียบ เหมือนสระน้ำที่มีน้ำนิ่ง

3.ใสกระจ่าง มองเห็นอะไร ๆได้ชัดเจน

4.นุ่มนวลควรแก่การใช้งาน เพราะไม่เครียด

ส่วนจิตที่เป็นสมาธิขั้นสมบูรณ์ ประกอบด้วยองค์ 8 คือ

1. ตั้งมั่น
2. บริสุทธิ์
3. ผ่องใส
4. โปร่งโล่งเกลี้ยงเกลา
5. ปราศจากสิ่งหมองมัว
6. นุ่มนวล
7. ควรแก่งาน
8. อยู่ตัวไม่วอกแวกหวั่นไหว

จุดมุ่งหมายและประโยชน์ของการฝึกสมาธแนวพุทธศาสน์

1. ประโยชน์ที่เป็นจุดมุ่งหมายทางศาสนา

1.1 การเตรียมจิตให้พร้อมที่จะใช้ปัญญาพิจารณาให้รู้แจ้งสภาวธรรมตามความเป็นจริง

1.2 การบรรลุภาวะหลุดพ้นจากกิเลสชั่วคราว

2. ประโยชน์ในด้านการสร้างความสามารถพิเศษ

3. ประโยชน์ด้านสุขภาพจิตและการพัฒนาบุคลิกภาพ เช่น ทำให้เป็นผู้มีจิตใจและมีบุคลิก ลักษณะเข้มแข็ง ผ่องใส นุ่มนวล

4. ประโยชน์ในชีวิตประจำวัน

1.1 ช่วยให้จิตใจผ่อนคลาย

1.2 เป็นเครื่องเสริมประสิทธิภาพในการทำงาน การเล่าเรียยน

1.3 ช่วยเสริมสุขภาพและใช้แก้ไขโรคได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.11. **การบริการอาหารและเครื่องดื่มสมุนไพรเพื่อสุขภาพ**อาหารและเครื่องดื่มสมุนไพร หมายถึง การนำสมุนไพรมาปรุงเป็นอาหารและเครื่องดื่มที่ให้ประโยชน์แก่ร่างกายและจิตใจในการดำรงชีวิตของมนุษย์ เนื่องจากพืชสมุนไพรมีสารอาหารที่จำเป็นและมีประโยชน์ต่อการเจริญเติบโตของร่างกายอยู่ครบถ้วน ได้แก่ คาร์โบไฮเดรต ไขมัน โปรตีน เกลือแร่ กรด อินทรีย์ ไวตามิน และน้ำย่อย เป็นต้น

อาหารไทยมี อาหารเครื่องดื่มสมุนไพรที่มีรสชาติหลากหลาย มีรสเปรี้ยว หวาน มัน เค็ม เผ็ด ขม ฝาด ไปจนถึงรสจืด คุณสมบัติในเรื่องรสชาติทำให้อาหารไทยมีความเป็นเอกลักณ์เป็นที่นิยมชมชอบของคนไทยไม่ว่าจะอยู่ภาคใดของประเทศ และคนหลายเชื้อชาติที่อยู่ในประเทศต่างๆของโลก การบริโภคอาหารของคนไทยเป็นวัฒนธรรมที่ได้สั่งสมสืบทอดกันมาเป็นเวลาช้านาน ในทัศนะของแพทย์แผนไทย การกินอาหารตามธาตุเป็นประโยชน์ต่อร่างกายมนุษย์ที่ประกอบด้วยธาตุ 4 คือ ดิน น้ำ ลม ไฟ ธาตุทั้ง 4 นี้ ต้องมีความสมดุลกัน ซึ่งจะทำให้สุขภาพเป็นปกติ ไม่เจ็บป่วย อาหารที่มนุษย์รับประทานเป็นปัจจัยหลักอย่างหนึ่งที่จะบำรุงธาตุให้สมดุล โดย**เฉพาะอย่างยิ่งอาหารที่มีพืชสมุนไพรเป็นส่วนประกอบจะมีสรรพคุณในการปรับธาตุที่หย่อนหรือกำเริบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติ**

ปัจจุบันนี้ การให้บริการและเครื่องดื่มสมุนไพรเพื่อสุขภาพได้มีส่วนช่วยสนับสนุนและเป็นประโยชน์ต่อการส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศไทย นับเป็นจุดขายที่สามารถนำมาบรรจุเป็นกิจกรรมในโปรแกรมการท่องเที่ยวเชิงส่งเสริมสุขภาพในสถานบริการที่พักแรมได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นประโยชน์ต่อการส่งเสริมสนับสนุนเกษตรกรไทยให้มีรายได้จากการปลูกสมุนไพรเป็นวัตถุดิบอีกด้วย

2.1.12. **การบริการผลิตภัณฑ์สมุนไพรเพื่อสุขภาพและความงาม**ประมาณ 4,000 ปีมาแล้ว ชาวพื้นเมืองแถบเอเชียไมเนอร์ทำรูจ (Rouge) ทาแก้มจาก แร่ซินี – บาร์ (Cinnebar) ต่อมาชาวอียิปต์โบราณทาเปลือกตาสีเขียวด้วยแร่มาลาไคท์(Malachite) ใช้เทียนกิ่งย้อมผม ฝ่ามือ ฝ่าเท้าให้เป็นสีแดง ใช้น้ำมันละหุ่งทาตัวเพื่อป้องกันผิวพรรณจากแสงแดด ทำน้ำหอมเพื่อใช้ในการเตรียมน้ำยาอาบศพ (Mummy) ส่วนคนไทยในสมัยโบราณ นิยมใช้ดินสอพองผัดหน้าและขมิ้นชันทาผิว ทาปากด้วยสีผึ้ง สระผมด้วยประคำดีควายและเปลือกขี้หนอน ตลอดจนประทินผิวพรรณด้วยแป้งร่ำ น้ำปรุง เป็นต้น นับตั้งแต่สงครามโลก ครั้งที่ 1 เป็นต้นมา จึงได้มีการผลิตเครื่องสำอางเป็นอุตสาหกรรม มีการค้นพบสารสังเคราะห์ทางเคมีและรูปแบบต่างๆ ของเครื่องสำอางและเวชสำอางที่หลากหลาย ในระยะหลังนี้มีการตื่นตัวเรื่องมลพิษสิ่งแวดล้อมและอันตรายจากสารเคมีมากขึ้น จึงได้มีการนำสารสกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากธรรมชาติและสมุนไพรมาใช้ในการผลิตเครื่องสำอางเพื่อลดอันตรายและการแพ้สารสังเคราะห์ ซึ่งในปัจจุบันนี้มีแนวโน้มได้รับความนิยมสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว และสามารถนำมาใช้ให้เป็นประโยชน์ในการส่งเสริมและการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงส่งเสริมสุขภาพในสถานบริการที่พักแรมได้เป็นอย่างดี

2.2 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย

2.2.1 นโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9 (พ.ศ.2545-2549)

จากนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9 (พ.ศ.2545-2549) โดยนโยบายกำหนดไว้ว่า ต้องการสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาศักยภาพของคนไทย การใช้เทคโนโลยีในการพัฒนานวัตกรรมทางเทคโนโลยีของตนเองเพื่อต่อยอดภูมิปัญญาท้องถิ่น และได้แบ่งตามยุทธศาสตร์การบริหารการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติให้มีความสมบูรณ์
- การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชน ศิลปวัฒนธรรมและแหล่งท่องเที่ยว พัฒนาคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจชุมชน โดยรักษาสภาพแวดล้อมแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ศิลปกรรม โบราณคดี เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน

และยังมีการส่งเสริมการค้าบริการที่มีศักยภาพเพื่อสร้างงานและกระจายรายได้ พัฒนาการท่องเที่ยวเพื่อเพิ่มการจ้างงานและกระจายรายได้ต่อชุมชน ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเชิงคุณภาพ พัฒนาธุรกิจการบริการที่มีศักยภาพของท้องถิ่น รวมทั้งฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมโดยเฉพาะการส่งออก การท่องเที่ยว และธุรกิจอื่นที่มีศักยภาพเพื่อเพิ่มการจ้างงานและขีดความสามารถในการหารายได้เงินตราต่างประเทศ

2.2.2 นโยบายและแผนพัฒนาสาธารณสุขในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9 (พ.ศ.2545-2549) กล่าวว่าทางสาธารณสุขต้องการจะพัฒนาบุคลากร ส่งเสริมการวิจัยด้านการแพทย์ การสาธารณสุข พัฒนาการแพทย์แผนไทย การแพทย์พื้นบ้านไทย การแพทย์ทางเลือก และผลิตภัณฑ์สุขภาพชุมชน รวมทั้งการนำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านมาใช้ในการบริการสุขภาพ

2.2.3 นโยบายของกรมพัฒนาการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือกในปี 2546 คือต้องการจะรวบรวม อนุรักษ์ ฟื้นฟู ศึกษาและพัฒนาภูปัญญาการแพทย์แผนไทย เพื่อการพึ่งตนเองด้านสุขภาพของประชาชนและชาติไทย โดยแยกเป็นหัวข้อดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1 .ส่งเสริมการพึ่งตนเองของประชาชน

2. ส่งเสริมด้านการอนุรักษ์ คุ้มครอง ภูมิปัญญาด้านการแพทย์แผนไทย

3. ส่งเสริมด้านการแก้ไขกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อเอื้อต่อการพัฒนาการแพทย์แผนไทย

4.ส่งเสริมด้านวิชาการการศึกษาและวิจัยการแพทย์แผนไทย

5. ส่งเสริมด้านพัฒนาบุคลากรด้านการแพทย์แผนไทย

6. ส่งเสริมด้านการพัฒนาและส่งเสริมระบบบริการการแพทย์แผนไทย

7. ส่งเสริมสนับสนุนการผลิตยาไทย สมุนไพร และผลิตภัณฑ์สุขภาพครบวงจร

8. ส่งเสริมด้านการแพทย์พื้นบ้าน

9. ส่งเสริมด้านการแพทย์ทางเลือก

10. ส่งเสริมด้านการประชาสัมพันธ์และคุ้มครองผู้บริโภค

2.1.4 นโยบายของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

1. พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน ควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ทรัพยากรทางธรรมชาติที่มีคุณค่า เพื่อเป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เข้ามาท่องเที่ยวภายในจังหวัด

2. ส่งเสริมธุรกิจต่างๆภายในจังหวัด เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพเศรษฐกิจภายในจังหวัด ซึ่งจะเป็นการกระจายรายได้ ให้แก่ประชากรในจังหวัด

2.1.5 นโยบายการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

<u>นโยบายการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยวปี 2546</u>

1. ส่งเสริมการอนุรักษ์ ฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมและทรัพยากรการท่องเที่ยวควบคู่กับสิ่งแวดล้อมโดยคำนึงถึงคุณภาพของการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน เพื่อให้สามารถรองรับการขยายตัวของนักท่องเที่ยวในระยะยาว และคงไว้ซึ่งความเป็นเอกลักษณ์และมรดกของชาติสืบไป

2. ส่งเสริมความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนในท้องถิ่นให้เข้ามามีบทบาทในการร่วมกันแก้ไขหรือป้องกันปัญหาในการท่องเที่ยว มีส่วนร่วมในการพัฒนาและบริหารจัดการทรัพยากรการท่องเที่ยวให้มีคุณค่า ช่วยดึงดูดความสนใจของนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น

3. สนับสนุนการพัฒนาปัจจัยการให้บริการ อำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับความเจริญก้าวหน้าทางเทคโนโลยี โดยเฉพาะระบบการให้บริการข้อมูลข่าวสารด้วยโครงข่ายคอมพิวเตอร์ทั้งภายในและระหว่างประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ส่งเสริมความร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้านทั้งในด้านการพัฒนาและส่งเสริมการตลาดท่องเที่ยว รวมทั้งพัฒนาระบบเครือข่ายการคมนาคมขนส่ง และสื่อสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการบริการการท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อพัฒนาประเทศให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของภูมิภาคนี้

5. ส่งเสริมการพัฒนาบุคลากรในชาติให้เป็นนักท่องเที่ยวที่ดี มีความรัก ความหวงแหน และช่วยทำนุบำรุงทรัพย์มรดกทางการท่องเที่ยวและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมีความโอบอ้อมอารีให้การต้อนรับนักท่องเที่ยวด้วยน้ำใจไมตรีอันดีงามสืบไป

6. ส่งเสริมการผลิตบุคลากรในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวให้มีปริมาณสอดคล้องกับความต้องการของตลาด มีคุณภาพได้มาตรฐานในระดับนานาชาติ เพื่อรองรับนโยบายการเปิดเสรีด้านการค้า ตลอดจนสนับสนุนให้บุคลากรชาวไทยมีงานทำในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น

7. กำกับดูแลให้นักท่องเที่ยว ผู้ประกอบธุรกิจในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวได้รับความคุ้มครองตาม พ.ร.บ. ธุรกิจนำเที่ยวและมัคคุเทศฯ พ.ศ. 2535 รวมทั้งผลักดันให้มีการกวดขันมาตราการต่างๆในการให้ความคุ้มครองรักษาความปลอดภัยแก่นักท่องเที่ยวอย่างจริงจังต่อเนื่องตลอดไป

8. ส่งเสริมให้การท่องเที่ยวมีบทบาทสำคัญในการช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน และส่งผลดีต่อการพัฒนาสังคมทั้งในระดับครอบครัว ชุมชน และสังคมส่วนรวมของประเทศสืบไป

9. ส่งเสริมเชิญชวนให้นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มีคุณภาพเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวภายในประเทศเพิ่มมากขึ้น พักอยู่นานวัน ใช้จ่ายเพิ่มมากยิ่งขึ้น และเดินทางกระจายไปทั่วภูมิภาค โดยคำนึงถึงขีดความสามารถหรือข้อจำกัดในการรองรับได้ของแหล่งท่องเที่ยวแต่ละแห่ง

10. สร้างค่านิยมให้ชาวไทยเพิ่มการเดินทางท่องเที่ยวและจับจ่ายใช้สอยภายในประเทศกระจายไปทั่วภูมิภาคตลอดปี เพื่อเพิ่มดุลการท่องเที่ยวให้มีมากขึ้น และเป็นการกระจายความเจริญไปสู่ท้องถิ่น อันจะเป็นผลดีต่อการพัฒนาการทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศต่อไป

11. พิจารณาประกอบธุรกิจการท่องเที่ยวเท่าที่จำเป็นและเหมาะสมในลักษณะของการลงทุนร่วมทุนหรือ ให้การส่งเสริมสนับสนุนการลงทุนเพื่อประโยชน์โดยส่วนรวมของชาติและองค์กร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.6 นโยบายกลุ่มผู้ลงทุน

โครงการนี้เป็นโครงการเสนอแนะให้กับบริษัทซันไชน์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ซึ่งทางบริษัทได้มีเป้าหมายที่จะขยายโครงการธุรกิจประเภทสถานพักตากอากาศไปยังเมืองท่องเที่ยว คือ หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โดยทางเจ้าของโครงการมีนโยบายดังนี้

1. ปัจจุบันปริมาณนักท่องเที่ยวมีเพิ่มขึ้นทุกปี ด้วยปัจจัยสนับสนุนต่างๆ ทำให้มีอัตราความต้องการห้องพักจำนวนเพิ่มขึ้น จึงเห็นควรมีการเพิ่มจำนวนห้องพักขึ้น เพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยว

2. โรงแรมกำหนดทิศทางให้มีการขยายตัวของธุรกิจเพิ่มมากขึ้น โดยการเพิ่มโรงแรมกระจายสาขาไปสู่เมืองท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการพัฒนาศักยภาพของโรงแรมให้มีมาตรฐานและส่งเสริมภาพลักษณ์ของโรงแรมให้เป็นที่รู้จัก ได้รับการยอมรับเชื่อถือในคุณภาพการบริการ

3. โรงแรมดำเนินนโยบายบุกเบิกขยายกิจการใจการให้บริการที่นอกเหนือจากการบริการห้องพัก โดยสร้างโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายให้กว้างขึ้น

4. การจัดตั้งสถานบริการ คอยให้การดูแลและฟื้นฟูสภาพ ร่างกาย และจิตใจ ในสถานที่ที่มีสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

5. เป็นแนวทางในการช่วยชาติที่จะฟื้นฟูสภาพเศรษฐกิจอีกด้านหนึ่ง คือส่งเสริมให้คนไทย ใช้บริการสถานบริการที่อยู่เมืองไทย และเป็นการดึงดูดชาวต่างชาติให้มาใช้บริการ ซึ่งเป็นการเพิ่มเงินตราต่างประเทศเข้ามาประเทศไทยอีกวิธีหนึ่ง

6. เป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่โรงแรม และรองรับเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น โดยผลงานที่ผ่านมาซึ่งมีโรงแรมที่อยู่ในเครือซันไชน์ กรุ๊ป คือ

1. โรงแรมซันไชน์ บริเวณพัทยากลาง ซอย 8
2. โรงแรมซันไชน์การ์เดน
3. โรงแรมโลมา

ทั้ง 2 โรงแรมนี้อยู่ในซอยอำมาตย์

4. โรงแรมกรีนทาร์ด บริเวณนาเกลือ
5. ซันไชน์ วิสต้า อพาทต์เมนต์ บริเวณซอย 3 ถนนสายชายหาด

รวมทั้ง 5 แห่ง จึงมีจำนวนห้องประมาณ 530 ห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

2.3.1 ความเป็นไปได้ด้านการลงทุน

ความเจริญเติบโตด้านการท่องเที่ยวระดับประเทศ

ที่ผ่านมานั้นประเทศไทยได้มีการรณรงค์เรื่องต้องการเงินเข้าสู่ประเทศเป็นจำนวนมาก ดังนั้น จึงได้เล็งเห็นธุรกิจด้านการส่งเสริมการท่องเที่ยวที่สามารถทำรายได้ให้กับประเทศมหาศาล รวมทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวที่มาเยือนเมืองไทยนั้นเพิ่มขึ้นจำนวนมาก จึงทำให้ประเทศไทยสามารถที่จะขยายตลาดนักท่องเที่ยวอีกมาก

ตารางที่ 2.1 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน นักท่องเที่ยว นักทัศนาจร ปีพ.ศ. 2540-2543 [1]

รายการ	2540	2541	2542	2543
จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน	1,966,230	2,092,272	2,172,233	2,323,964
- ชาวไทย	1,771,716	1,872,776	1,929,513	2,026,739
- ชาวต่างประเทศ	194,514	219,496	242,710	297,225
จำนวนนักท่องเที่ยว	1,308,470	1,391,909	1,443,507	1,548,282
- ชาวไทย	1,158,610	1,221,082	1,257,807	1,308,783
- ชาวต่างประเทศ	149,860	170,827	191,700	239,502
จำนวนนักทัศนาจร	657,760	700,363	728,716	775,561
- ชาวไทย	613,106	651,694	677,706	717,956
- ชาวต่างประเทศ	44,654	48,669	51,010	57,705
รวม	7,864,920	8,369,088	8,694,902	9,295,717

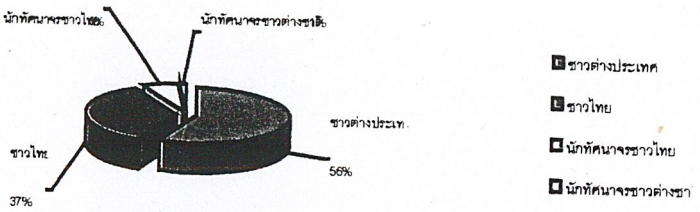
จากตารางพบว่า จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน นักท่องเที่ยว นักทัศนาจร ในปีพ.ศ. 2540 – 2543 นั้นที่เข้ามาในประเทศไทย ในแต่ละปีมีจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน นักท่องเที่ยว นักทัศนาจร เพิ่มขึ้นเห็นได้อย่างชัดเจน

ในปี พ.ศ.2544 มีจำนวนนักท่องเที่ยวมาเยือนไทย 10,061,950 คน คาดว่าในปี 2546 นั้น จำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มประมาณสองเท่า หรือประมาณ 20 กว่าล้านคน ดังนั้นอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของไทยจึงต้องเน้นการบริการแก่นักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่

---

1 ที่มา :สถิติผู้เยี่ยมเยือน นักท่องเที่ยว นักทัศนาจร ระหว่างปี 2540 – 2543 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 2.1 จำนวนนักท่องเที่ยวนานาชาติที่มาเยือนประเทศไทย ในปี 2540 - 2543

ตารางที่ 2.2 สถิติสถิตินักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทย พ.ศ. 2539- 2544 [1]

รายการ	2539	2540	2541	2542	2543	2544
จำนวนนักท่องเที่ยว	7,192,145	7,221,345	7,764,930	8,580,332	9,508,623	10,061,950
เพศ						
ชาย	4,453,892	4,481,672	4,749,236	5,172,371	5,685,836	6,021,601
หญิง	2,738,253	2,739,673	3,015,694	3,407,961	3,822,787	4,040,349
หมวดอายุ (ปี)						
น้อยกว่า 25	1,089,979	1,098,987	1,122,159	1,279,108	1,455,214	1,523,952
25-34	1,958,082	1,951360	2,122,148	2,281,186	2,537,639	2,726,812
35-44	1,671,401	1,711,935	1,857,540	2,036,449	2,270,566	2,414,170
45-54	1,345,883	1,343,402	1,492,251	1,347,157	1,822,708	1,893,820
55 และมากกว่า	1,126,800	1,115,661	1,170,832		1,422,496	1,503,196
จุดมุ่งหมายในการมาเยือน						
ท่องเที่ยว	6,251,205	6,268,019	6,832,801	750,588	8,368,635	8,876,479
ธุรกิจ	696,531	721,656	706,163	743,003	860,786	878,571
ประชุม	64,790	61,846	65,760	75,344	83,513	89,677
อื่นๆ	179,619	169,824	160,206	201,397	195,689	217,223
อาชีพ						
นักวิชาชีพ	1,209,293	1,377,875	1,704,550	1,642,102	1,393,170	1,478,064
นักบริหารและผู้จัดการ	865,651	918,444	886,321	949,542	1,078,282	1,066,977
ผู้ปฏิบัติงานธุรกิจและ						
นักธุรกิจการค้า	1,258,798	1,197,838	1,290,380	1,427,194	1,631,018	1,697,774
ผู้ใช้แรงงาน	1,268,654	1,063,072	1,186,821	1,528,411	1,905,910	1,919,276
อื่นๆ	2,589,754	2,664,116	2,696,858	3,033,083	3,500,243	3,899,859

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รายการ	2539	2540	2541	2542	2543	2544
จำนวนวันที่พักโดยเฉลี่ย	8.23	8.33	8.40	7.96	7.77	7.93
ค่าใช้จ่ายต่อคนต่อวัน (บาท)	3,706	3,713	3,713	3,705	3,861	3,748
ที่พัก	745	913	1,013	907	933	976
อาหารและเครื่องดื่ม	554	555	595	573	587	587
บริการท่องเที่ยว	216	215	155	157	176	170
พาหนะในการเดินทาง	221	257	275	242	285	283
ซื้อสินค้าที่ระลึก	1,413	1,261	1,078	1,287	1,338	1,161
เพื่อการบันเทิง	354	364	412	394	404	443
เบ็ดเตล็ด	202	107	185	145	138	127
รายได้(ล้านบาท)	219,364	220,754	242,177	253,018	285,272	299,047



แผนภูมิที่ 2.2 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทย ในปี พ.ศ. 2539 - 2544

ความเจริญเติบโตด้านการท่องเที่ยวระดับจังหวัด

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นอีกจังหวัดหนึ่งที่มีชายทะเลเป็นสถานที่ดึงดูดนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะ "หัวหิน" จากจำนวนการเดินทางเข้ามาภายในพื้นที่นี้ ในปี 2545 มีจำนวนทั้งสิ้น 1.78 ล้านคน-ครั้ง ซึ่งมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.83 โดยตลาดหลักเป็นผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยร้อยละ 81.61 ส่วนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจะเป็นประเทศสัญชาติเยรมัน,เดนมาร์ค,สวีเดน ทั้งนี้ยังพบว่าผู้เยี่ยมเยือนพื้นที่จะเดินทางมาเยือนพื้นที่นี้ประมาณ 2.24 ครั้งในรอบปี[1]

---

1 ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.3 สรุปข้อมูลผู้เยี่ยมเยือนหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปี พ.ศ. 2545[1]

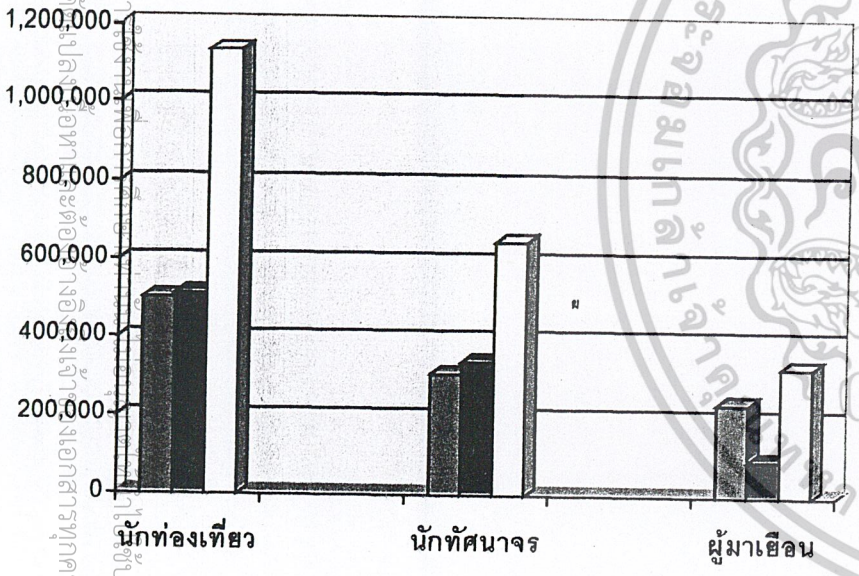
รายการข้อมูล	ไทย	ต่างประเทศ	รวม
ผู้เยี่ยมเยือน	1,456,086	328,212	1,784,298
นักท่องเที่ยว	835,591	299,433	1,135,024
นักทัศนาจร	620,495	28,779	649,274
จำนวนนักท่องเที่ยวจำแนกพักตามประเภทที่พัก	835,591	299,433	1,135,024
โรงแรม / รีสอร์ท	376,290	247,446	623,736
เกสท์เฮาส์	15,888	22,791	38,679
บังกะโล	74,393	2,924	77,317
บ้านญาติ/เพื่อน	303,957	20,557	324,514
ที่พักในอุทยาน	20,427	-	20,421
บ้านรับรอง	36,635	2,593	39,228
อื่นๆ	8,007	3,122	11,129
ระยะเวลาพำนักเฉลี่ย(วัน)	2.24	4.90	2.94
ค่าใช้จ่ายฉลี่ย/คน/วัน(บาท)	1,394.50	2,776.92	1,648.79
นักท่องเที่ยว	1,730.64	2,946.43	2,051.37
นักทัศนาจร	941.86	1,013.22	945.03
รายได้(ล้านบาท)	3,823.70	4,352.23	8,175.93
นักท่องเที่ยว	3,239.28	4,323.07	7,562.35
นักทัศนาจร	584.42	29.16	613.58
จำนวนครั้งเฉลี่ยการเดินทางมาในรอบปี (ครั้ง)	2.39	1.55	2.24
นักท่องเที่ยว	2.38	1.47	2.14
นักทัศนาจร	2.41	2.39	2.41

1 ที่มา : สถิติการท่องเที่ยวหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปีพ.ศ. 2545 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ในปี พ.ศ.2545

เพศ	นักท่องเที่ยว			นักทัศนาจร			ผู้มาเยี่ยมเยือน		
	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม
ชาย	387,668	215,478	603,146	288,083	20,629	308,712	675,751	236,107	911,858
หญิง	447,923	83,955	531,878	332,412	8,150	340,562	780,335	92,105	872,440
รวม	**835,591**	**299,433**	1,135,024	620,495	28,779	649,274	1,456,086	**328,212**	1,784,298



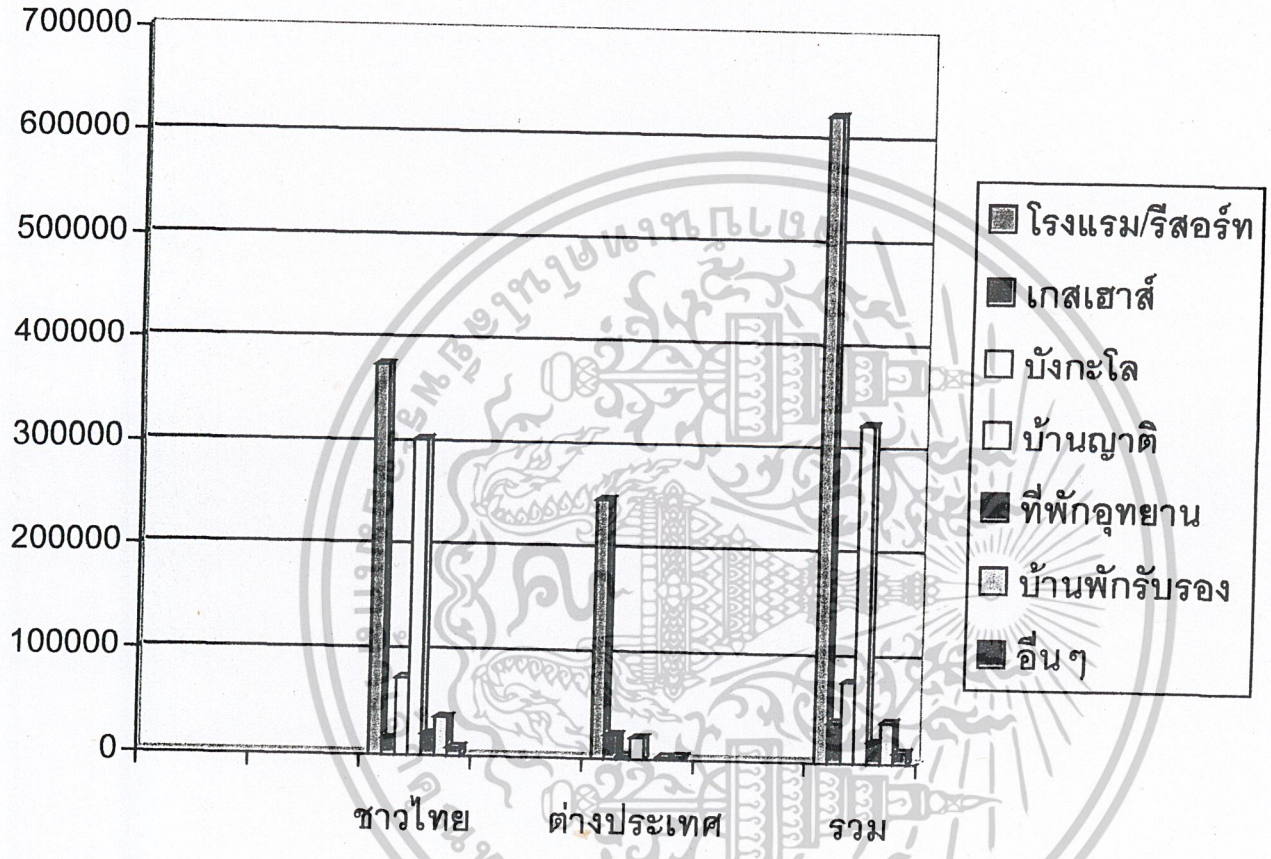
จากตารางที่ 2.2 สรุปได้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยว ผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ มีนักท่องเที่ยว ชาวไทยมี 835,591 คน ชาวต่างชาติ 299,433 คน รวม 1,135,014 คน ผู้มาเยี่ยมเยือนชาวไทย 1,456,086 ชาว ต่างชาติ 328,212 รวม 1,784,298 คน

แผนภูมิที่ 2.3 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2.5 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว จำแนกตามสถานที่พักปี 2545 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

สถานที่พัก	นักท่องเที่ยว					
	ไทย	ร้อยละ	ต่างประเทศ	ร้อยละ	รวม	ร้อยละ
โรงแรม / รีสอร์ท	376,290	45.05	247,466	82.63	623,736	54.95
เกสเฮ้าส์	15,888	1.90	22,791	7.61	38,679	3.41
บังกะโล	74,393	8.90	2,924	0.98	77,317	6.81
บ้านญาติ / บ้านเพื่อน	303,957	36.38	20,557	6.87	324,514	28.59
ที่พักในอุทยาน	20,421	2.44	-	-	20,421	1.80
บ้านพักรับรอง	36,635	4.38	2,593	0.87	39,228	3.46
อื่นๆ	8,007	0.98	3,122	1.04	11,129	0.98
รวม	835,591	100.00	299,433	100.00	1,135,024	100.00

จากตารางที่ 2.5 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว โดยจำแนกตามสถานที่ที่ นักท่องเที่ยวเข้าพัก พบว่า นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยม พักในโรงแรมและรีสอร์ทมากที่สุด คือเป็นจำนวน 623,736 คน จากนัก ท่องเที่ยวทั้งหมดที่เข้าพักตามสถานที่พักจำนวน 1,135,024 คน หรือ คิดเป็นร้อยละ 54.95 ซึ่งมีจำนวนมากเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนนักท่อง เที่ยว



แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวโดยจำแนกตามจุดประสงค์หลักในการเดินทาง ปี2545 อ.หัวหิน.ประจวบคีรีขันธ์

วัตถุประสงค์หลักการเดินทาง	นักท่องเที่ยว			นักทัศนาจร			ผู้มาเยี่ยมเยือน		
	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม
- ท่องเที่ยวและพักผ่อน	652,489	285,182	937,671	504,774	27,594	532,368	1,157,263	321,776	1,470,039
- ธุรกิจ	55,690	7,571	63,261	54,393	952	55,345	110,083	8,523	118,606
-ปฏิบัติราชการ	32,992	744	33,736	12,332	-	12,332	45,324	744	46,068
-ประชุมสัมมนา	27,932	5,264	33,196	18,045	233	18,278	45,977	5,497	51,474
-ทัศนศึกษา	13,612	-	13,612	14,229	-	14,229	27,841	-	27,841
-อื่นๆ	52,876	672	53,548	16,772	-	16,722	69,598	672	70,270
รวม	835,591	299,433	1,135,024	620,495	28,779	649,274	1,456,086	328,212	1,784,298

ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ตามจุดประสงค์การเดินทางที่เข้ามา พบว่า นักท่องเที่ยว,นักทัศนาจร,ผู้มาเยี่ยมเยือน มีจุดประสงค์ที่จะเดินทางมาท่องเที่ยวและพักผ่อนมากที่สุด โดยนักท่องเที่ยวมีจำนวน 937,671 คน จากจำนวนนักท่องเที่ยว1,135,024 คนคิดเป็นร้อยละ 82.61 นักทัศนาจรมี532,368 คน จากจำนวนนักทัศนาจร 649,274 คนคิดเป็นร้อยละ 81.99 และผู้มาเยี่ยมเยือนจำนวน 1,470,039 คน จากจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนทั้งหมด 1,784,298 คนคิดเป็นร้อยละ 82.38

ตารางที่ 2.7 แสดงรายได้(ล้านบาท)จากผู้มาเยี่ยมเยือน จำแนกตามหมวดต่างๆ ปี2545 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

หมวดรายการ	นักท่องเที่ยว			นักทัศนาจร			ผู้มาเยี่ยมเยือน		
	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม	ไทย	ต่างประเทศ	รวม
-ที่พัก	927.06	1,385.72	2,312.78	-	-	-	927.06	1,385.72	2,312.78
-อาหารและเครื่องดื่ม	755.91	1,008.03	1,763.94	164.66	10.33	174.99	920.57	1,018.36	1,938.93
-บริการเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัด	293.70	196.02	489.72	82.21	3.39	85.60	375.91	199.41	575.32
-ซื้อสินค้าและของที่ระลึก	596.35	911.73	1,508.08	194.67	7.35	202.02	791.02	919.08	1,710.10
-ใช้จ่ายเพื่อความบันเทิง	533.53	662.62	1,196.15	97.61	5.61	103.22	631.14	668.23	1,299.37
-อื่นๆ	132.73	158.95	291.68	45.27	2.48	47.75	178.00	161.43	339.43
รวม	3,232.28	4,323.07	7,562.35	584.42	29.16	613.58	3,823.70	4,352.23	8,175.93

ตารางที่ 2.7 แสดงจำนวนรายได้ที่ได้จากผู้มาเยี่ยมเยือน พบว่ารายได้ที่ได้มากที่สุดคือรายได้ที่ได้จากสถานที่พัก ซึ่งได้จากนักท่องเที่ยวในปีพ.ศ. 2545 2,312.78 ล้านบาท และจากผู้มาเยี่ยมเยือน 2,312.78 ล้านบาท

ตารางที่ 2.8 แสดงจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน จำแนกตามรายได้ปีพ.ศ. 2545 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

รายได้ผู้เยี่ยมเยือน	นักท่องเที่ยว		นักทัศนาจร		ผู้เยี่ยมเยือน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10,000 บาท	191,529	22.92	220,536	35.54	412,065	28.30
10,000 - 17,499 บาท	280,972	33.63	155,299	25.03	436,271	29.96
17,500 – 19,999 บาท	141,285	16.91	94,433	15.22	235,718	16.19
20,000 – 34,999 บาท	112,081	13.41	79,018	12.73	191,099	13.12
35,000 – 49,999 บาท	50,875	6.09	41,571	6.70	92,446	6.35
50,000 – 64,999 บาท	40,721	4.87	17,632	2.84	58,353	4.01
65,000 – 79,999 บาท	2,160	0.26	6,003	0.97	8,163	0.56
ตั้งแต่ 80,000 บาทขึ้นไป	15,968	1.91	6,003	0.97	21,971	1.51
รวม	835,591	100.00	620,495	100.00	1,456,086	100.00

ตารางที่ 2.8 แสดงจำนวนรายได้ของผู้มาเยี่ยมเยือน สำหรับทางโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดนั้นได้กำหนดรายได้ของกลุ่มเป้าหมายที่เข้ามาใช้โครงการคือเป็นนักท่องเที่ยวหรือผู้เยี่ยมเยือนที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาท ขึ้นไป

โครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยเอกชน เป็นการลงทุนทางด้านธุรกิจอีกอย่างหนึ่งของบริษัทซันไชน์ โฮเท็ล แอนด์ รีสอร์ท ในการพิจารณาความสำเร็จในการลงทุน คือ ต้องสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวหรือลูกค้าให้มาบริการได้มากเพียงพอ และระยะเวลาที่เข้ามาใช้บริการต่อครั้งประมาณ 1-2 สัปดาห์ หรือมากกว่านี้ หรือแล้วแต่การให้บริการและประสิทธิภาพในการบริหารงานว่ามากน้อยเพียงใดที่จะดึงดูดให้ลูกค้าให้ใช้บริการนานๆวันต่อการรับเข้าบริการต่อครั้ง

เกณฑ์การพิจารณาความเป็นไปได้ขั้นต้น ใช้เกณฑ์เดียวกับธุรกิจการค้าอื่นๆ โดยพิจารณาจาก

1. ความต้องการของโครงการ จากความเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างประชากรและความก้าวหน้าทางการแพทย์ และด้านการประกอบการพักผ่อนเพื่อสุขภาพนั้นปัจจุบันเป็นเพียงบริการเสริมของโรงแรมและรีสอร์ทเท่านั้น เมื่อวิเคราะห์จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยแต่ละปีที่เพิ่มขึ้น และเทียบกับสถานพักผ่อนเพื่อสุขภาพที่ครบวงจร โดยปัจจุบันมีเพียงศูนย์สุขภาพชีวาสม จ.ประจวบคีรีขันธ์ ,ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก จ.สระบุรี ,บันยัน ทรี รีสอร์ท จ.ภูเก็ต , โรงแรมเดอะรีเจ้นท์ จ.เชียงใหม่ ,รุ่งอรุณรีสอร์ท จ.เชียงใหม่ สถานที่เหล่านี้มีการบริการเป็นสถานพักผ่อนเพื่อสุขภาพเช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า สถานพักผ่อนเพื่อสุขภาพที่ครบวงจรนั้นยังมีน้อย ดังนั้นเพื่อตอบสนองนโยบายและเล็งเห็นความสำคัญของสุขภาพทั้งร่างกายและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จิตใจ ตลอดจนการพัฒนาคุณภาพชีวิต สมรรถภาพร่างกายและจิตใจ โดยการฟื้นฟูสุขภาพด้วยการบำบัดรักษาด้วยวิธีทางธรรมชาติและสมุนไพร วิธีทางการแพทย์แผนไทย ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม

2. กลุ่มเป้าหมาย คือนักท่องเที่ยวทั่วไปทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และต้องการที่จะผ่อนคลายร่างกายนอกเหนือจากการมาพักผ่อนเพื่อเสพบรรยากาศอย่างเดียว ด้วยการบริการด้วยธรรมชาติบำบัด

3. แนวโน้มและความต้องการในอนาคต ทำเลและที่ตั้ง เนื่องจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นเมืองที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจสูง มีการคมนาคมที่สะดวกสบาย และมีบรรยากาศหรือสภาพแวดล้อมที่สวยงามพอสมควร มีสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆอยู่ใกล้ๆ เช่น พระราชวังไกลกังวล เขาตะเกียบ อ่าวมะนาว หาดหัวหิน เป็นต้น และระยะทางก็อยู่ไม่ห่างจากกรุงเทพมากนัก

2.3.2 แหล่งที่มาของเงินทุน

<u>แหล่งเงินทุนของโครงการ อาจแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ๆคือ</u>

1. เงินทุนจดทะเบียน ซึ่งได้มาจากการเปิดขายหุ้นมหาชน หรือเป็นบุคคลธรรมดารวมหุ้นกันหลายๆคนในรูปแบบบริษัท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ โดยมีข้อแตกต่างกันที่การออกเสียงและการรับเงินปันผล

2. เงินกู้ มีหลายลักษณะ คือ กู้ระยะยาว เครดิตสินเชื่อ และงบเกินบัญชี เงินกู้นี้จะใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นเงินกู้แบบ TEAM LOAN คือ การกู้เงินจากสถาบันการเงิน หรือธนาคารโดยกู้เงินแบ่งเป็นงวดๆในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างตามที่ได้วางแผนไว้ ส่วนการใช้คืนเงินกู้ จะใช้คืนภายใน 5 – 7 ปี ซึ่งจะอยู่ในระยะของการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

อัตราส่วนของเงินทุนต่อเงินกู้ จะอาศัยข้อกำหนดของเงื่อนไขของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ได้กำหนดไว้ว่าโรงแรมนี้จะได้รับการพิจารณาให้ได้รับการส่งเสริม จะต้องมีอัตราระหว่างเงินทุนต่อเงินกู้เท่ากับ 60 : 40

<u>แหล่งเงินทุนจะได้มาจาก</u>

1. บริษัทจำนวนเท่ากับ 40% ของทุนโครงการทั้งหมดเป็นเงินกู้ระยะยาว (LONG TEAM LOAN) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ค่าธรรมเนียม 0.25% ค่าธรรมเนียมในการจัดการ 0.5% จ่ายคืนในระยะเวลา 7 ปี งวดแรกจ่ายเมื่อเปิดดำเนินการ

2. เครดิตสินเชื่อ (SUPPLIER CREDIT)สำหรับอุปกรณ์อาคาร อุปกรณ์ตกแต่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร อัตราดอกเบี้ย 17% จ่ายดอกเบี้ย 2 งวดต่อปี ค่าธรรมเนียมในการจัดการ 0.5% จ่ายคืนเมื่อเปิดกิจการแล้ว 1 ปี

3. งบเปิดเกินบัญชี (BAND OVERDRAFT)เป็นเงินที่คาดการไว้ว่าจะใช้ในกรณีที่จำเป็นในระหว่างช่วงดำเนินการแล้วหรือในกรณีที่จะจ่ายเป็นค่าธรรมเนียมในการจัดการและการบริหาร ซึ่งจะจ่ายคืนในระยะเวลา 6 เดือน หรือ 1 ปี โดยอัตราดอกเบี้ยเป็น 16.5% ต่อปี

2.3.3 แนวโน้มการลงทุนและผลตอบแทนที่ได้รับ

<u>โครงสร้างงบประมาณของโครงการ</u>

เงินที่ลงทุนในการประกอบธุรกิจโรงแรมแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ

ก. เงินที่ลงทุนก่อนดำเนินการ (Preoprating Cost) คือ เงินทุนที่ใช้จ่ายไปก่อนดำเนินกิจการ ส่วนใหญ่จะได้มาจากเงินกู้และการเรียกหุ้นของผู้ลงทุนต่างๆ หรือเจ้าของกิจกาจเอกชนผู้เดียวก็อาจเป็นไปได้

<u>การประมาณทางด้านการเงินของโครงการ</u>

ในการประมาณการโดยศึกษาและวิเคราะห์จากสภาพการตลาดปัจจุบัน และเทียบเคียงกับโครงการ ซึ่งพอสรุปลักษณะของโครงการได้ดังนี้

1. จำนวนห้องพักของโครงการ จากเป้าหมายด้านการตลาดของโครงการกำหนดให้โครงการเป็นลักษณะโครงการระดับ 5 ดาว ตามมาตรฐานของ ททท. จากเหตุผลข้างต้นสามารถประมาณราคาก่อสร้างโดยแบ่งตามความต้องการในคุณภาพได้เป็น 4 ประเภทดังนี้

1.1 ช่วงราคาประมาณ 15,000 – 20,000 บาท / ตร.ม. จะเป็นค่าก่อสร้างในส่วนของ FRONT OF HOUSE ทั้งหมด, LOBBY,ส่วนสำนักงาน เป็นต้น

1.2 ช่วงราคาประมาณ 9,000 บาท / ตร.ม จะเป็นค่าก่อสร้างในส่วนของ BACK OF HOUSE ได้แก่ ห้องเครื่องต่างๆ

1.3 ช่วงราคาประมาณ 8,500 บาท / ตร.ม จะเป็นค่าก่อสร้างในส่วนของ BACK OF HOUSE ได้แก่ ห้องครัว ห้องเก็บของ และส่วน HOUSE KEEPING

1.4 ช่วงราคาประมาณไม่เกิน 7,500 บาท / ตร.ม. จะเป็นค่าก่อสร้างในส่วนของอาคารจอดรถและพื้นที่โดยรอบ

ในการคาดคะเนค่าใช้จ่ายของการดำเนินงานกิจการ สามารถจำแนกออกเป็นส่วนใหญ่ๆได้ดังนี้ (ค่าเฉลี่ยตามสถิติจากการจัดทำโรงแรมทั่วโลก)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10%
2. ค่าก่อสร้าง	45%
3. ค่าเครื่องจักร เครื่องไฟฟ้า แอร์	22%
4. ค่าเฟอร์นิเจอร์ตกแต่ง	10%
5. ค่าอุปกรณ์อำนวยความสะดวก	6%
6. ค่าธรรมเนียมออกแบบ ควบคุมงาน	2.5%
7. ค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินงาน	1.5%
8. ค่าเงินทุนหมุนเวียน	3%
รวม	**100%**

ข. เงินระหว่างการดำเนินกิจการ (OPERTATION COST) คือเงินที่ใช้ในการดำเนินกิจการของโครงการ ซึ่งในการประมาณค่าใช้จ่ายระหว่างการดำเนินกิจการสามารถแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะ คือ

1. UNDISTRIBUTED OPERTING EXPENSE คือเงินที่ใช้ในการดำเนินกิจกาจของโครงการ ในส่วนที่เกิดจากรายได้ มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 ส่วนรีสอร์ทและส่วนโรงแรม

1.1.1 รายจ่ายส่วนพนักงาน

- เงินเดือนของพนักงานในรีสอร์ทและโรงแรมซึ่งมีอัตราการเพิ่มประมาณร้อยละ 5 ต่อปี
- รายจ่ายค่าสวัสดิการของพนักงาน ได้แก่ ค่าเสื้อผ้า ค่าอาหาร ค่ารักษาพยาบาล ฯลฯ ประมาณ ร้อยละ 18 ของเงินเดือน

1.1.2 รายจ่ายของแผนกอาหารและเครื่องดื่ม

- ต้นทุนอาหารจะคิดเป็น 35% ของรายได้จาก แผนกอาหาร
- ต้นทุนของเครื่องดื่มจะคิดเป็น 27% ของรายได้ค่าเครื่องดื่ม ฉะนั้นเมื่อรวมรายจ่ายทั้งแผนกอาหารและเครื่องดื่ม จะเท่ากับ 31% ของรายได้แผนกนี้

1.2 ส่วนพาณิชยกรรม

1.2.1 ค่าบำรุงรักษาคิด 1.2% ของรายได้จากส่วนพาณิชยกรรม

1.2.2 ค่าภาษีโรงเรือนคิด 1.2% ของสิ่งก่อสร้างพาณิชยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2.3 ค่ารักษาความปลอดภัย และรักษาความสะอาดคิด 80% ของค่าใช้จ่ายที่เก็บไว้ในกรณีนี้

2. FIXED EXPENSE คิดเป็นค่าใช้จ่ายแต่ละแผนก และค่าใช้จ่ายคงที่ที่ใช้จ่ายเป็นประจำโดยไม่เกิดขึ้นจากรายได้

2.1 ค่าธรรมเนียมการจัดการ

- เป็นค่าธรรมเนียมที่ให้กับบริษัทที่เข้ามาบริหารคิดเป็น 5% ของรายได้จากค่าห้องพัก หรือ 10% ของกำไรที่ได้ตามแต่จะตกลง

2.2 ค่าธรรมเนียมการจัดการ

- เป็นเบี้ยประกันทรัพย์สินของโครงการ โดยประมาณเบี้ยประกันเท่ากับ 0.4% ของมูลค่าอาหารและการตกแต่ง

2.3 ค่าเสื่อมราคา ได้แก่

- ค่าเสื่อมราคา 5% ต่อไป
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับอุปกรณ์ตกแต่ง และติดตั้งภายในอาคาร คิดเป็น 10% ต่อปี ค่าเสื่อมราคานี้ เป็นค่าใช้จ่ายในบัญชีที่ไม่ได้เกิดขึ้นจริง แต่คิดเพื่อมาหักลบรายได้ก่อนถูกนำไปคิดภาษี

2.3.3 **การศึกษาความต้องการของตลาด**

<u>ลักษณะสำคัญของโรงแรม</u>

การแบ่งประเภทของโรงแรม สามารถแบ่งได้ดังนี้ คือแบ่งตามมาตรฐานของโรงแรม หมายถึง การแบ่งตามมาตรฐานสากล ซึ่งกำหนดโดยสมาคมธุรกิจโรงแรมของทุกๆประเทศที่ได้ ประชุมตกลงร่วมกัน โดยแบ่งออกเป็น

1. โรงแรมชั้นพิเศษ (LUXURY HOTEL) เป็นโรงแรมที่มีบริการพิเศษในทุกๆด้าน ตั้งแต่พื้นที่ห้องนอนไปจนถึงเรื่องการของการบริการต่างๆ การคิดค่าบริการในโรงแรมประเภทนี้จะสูงกว่าโรงแรมประเภทอื่นๆ

2. โรงแรมชั้นหนึ่ง (FIRST CLASS HOTEL) เป็นโรงแรมซึ่งมีบริการ อย่างดีเยี่ยม พร้อมทุกๆด้าน ราคาแพง

3. โรงแรมชั้นกลาง (SECOND CLASS HOTEL) เป็นโรงแรมที่นอกจากการให้บริการห้องพักแล้ว ส่วนบริการอื่นๆ จะมีเท่าจำเป็นเท่านั้น ราคาไม่แพงนัก

4. โรงแรมราคาถูก เป็นโรงแรมที่นอกจากการให้บริการห้องพักแล้วส่วนบริการอื่นๆมีน้อยมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. โรงแรมชั้นต่ำ (CHEAP HOTEL) เป็นโรงแรมที่ไม่ได้มาตรฐาน บริการเฉพาะเรื่องที่นอนอย่างเดียว ราคาถูก

แบ่งตามขนาดโรงแรม โดยแบ่งตามจำนวนห้องพักของโรงแรม ได้แก่

1. โรงแรมขนาดใหญ่ คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 300 ห้องขึ้นไป

2. โรงแรมขนาดกลาง คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 25 -299ห้อง

3. โรงแรมขนาดเล็ก คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 1 – 24 ห้อง

การแบ่งกลุ่มโรงแรมตามกลุ่มเป้าหมายในเชิงการตลาด โรงแรมสมัยใหม่จะต้องหาทางกำหนดกลุ่มเป้าหมายในเชิงตลาด (target markets) หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งก็คือจะต้องกำหนดว่าขายให้แก่แขกประเภทใดหรือมาจากที่ไหน ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยการวิจัยตลอดจนใช้เครื่องมือ และกลยุทธทางด้านการตลาดเข้ามาช่วยเหลือก่อนแล้วพยายามเจาะกลุ่มเป้าหมายนั้น

1. **โรงแรมประเภทธุรกิจ** (Commercial Hotel) โดยทั่วไปจะต้องอยู่ในตัวเมืองหรือเขตที่มีร้านค้าหรือบริษัทธุรกิจตั้งอยู่หนาแน่น ซึ่งเป็นบริเวณที่สะดวกต่อการติดต่องานของแขกซึ่งเป็นนักธุรกิจ โรงแรมประเภทนี้มีจำนวนมากกว่าประเภทอื่นๆ และมุ่งขายห้องพักแก่นักธุรกิจเป็นหลัก นักท่องเที่ยวที่มาเป็นกรุ๊ป นักท่องเที่ยวทั่วไป และกลุ่มประชุมสัมมนาก็ชอบโรงแรมประเภทนี้ด้วยเหมือนกัน โรงแรมประเภทธุรกิจการบริการสำหรับแขกส่วนใหญ่จะมีหนังสือพิมพ์ให้ฟรี เสริฟกาแฟตอนเช้า โทรทัศน์ระบบเคเบิ้ลทีวี วีดีโอ บริการให้เช่ารถ บริการรับ – ส่งที่สนามบิน ค็อฟฟี่ช้อป ห้องอาหารกึ่งทางการ และค็อกเทลเลาน์จ นอกจากนี้ส่วนใหญ่จะมีห้องประชุม ห้องพักแบบห้องชุด และบริการจัดเลี้ยง และบางโรงแรมอาจมีศูนย์สุขภาพ ห้องอาบน้ำแบบซาวน่า ฯลฯ

2. **โรงแรมประเภทท่าอากาศยาน** (Airport Hotel) จะตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยาน โดยเฉพาะท่าอากาศยานนานาชาติ ลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นนักธุรกิจ ผู้โดยสารเครื่องบินที่จำเป็นต้องพักค้างคืนเนื่องจากเที่ยวบินได้รับการยกเลิกหรือเครื่องบินมีปัญหาติดขัดต้องเลื่อนกำหนดออก หรือจำเป็นต้องพักรอเพื่อต่อเที่ยวบินอื่น ตลอดจนเจ้าหน้าที่สายการบินต่างๆ โรงแรมประเภทนี้จะมีบริการระหว่างสนามบินกับโรงแรม และส่วนใหญ่จะมีห้องประชุมเพื่อบริการกับแขกที่เดินทางมาประชุมแต่ไม่ต้องการเสียเวลาในการเดินทางเข้าเมือง ซึ่งประหยัดทั้งค่าใช้จ่ายและเวลา

4. **โรงแรมประเภทโรงแรมชุด** (Suite Hotel) เป็นโรงแรมประเภทหนึ่งที่เพิ่งได้รับการพัฒนาขึ้นมาล่าสุดและกำลังได้รับความนิยมอย่างมาก โรงแรมประเภทนี้จะมีห้องพักเป็นห้องชุดล้วนๆ คือ จะมีห้องรับแขกแยกออกมาจากห้องนอน บางแห่งก็อาจมีห้องครัวเล็กๆให้ โดยมีตู้เย็นและเครื่องดื่มต่างๆ จัดให้พร้อมอยู่ภายในห้องรับแขกมากขึ้น ทำให้เนื้อที่สาธารณะภายใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมน้อยลงกว่าปกติ โรงแรมประเภทนี้ได้รับความนิยมจากแขกหลายกลุ่ม กลุ่มหนึ่งคือพวกที่กำลังเปลี่ยนที่อยู่ ซึ่งใช้โรงแรมเป็นที่พักชั่วคราว ส่วนกลุ่มที่ต้องเดินทางบ่อยๆก็ชอบโรงแรมประเภทนี้เพราะให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้าน บางโรงแรมถึงกับให้บริการอาหารเช้าหรือเครื่องดื่มฟรีในการเลี้ยงรับรองแขก ซึ่งการที่ได้มีโอกาสพบปะผู้คนบ้างก็เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับแขกที่พักอยู่นานๆ

5. **โรงแรมประเภทพักอาศัย** (Residential Hotel) ได้แก่โรงแรมประเภทที่ให้เช่าพักช่วงยาวแก่แขกที่ส่วนใหญ่มาพักคนเดียวโดยมีบริการต่างๆที่ค่อนข้างจำกัดกว่าโรงแรมทั่วไป แต่ในระยะหลังได้รับความนิยมน้อยลง เนื่องจากมีที่พักประเภทคอนโดมิเนียมและโรงแรมแบบห้องชุดเข้ามาแทนที่ห้องพักโรงแรมประเภทนี้จะมีลักษณะใกล้เคียงกับโรงแรมประเภท Suite hotel มากทีเดียว ในทางปฏิบัติ โรงแรมประเภทนี้ก็ยินดีรับแขกที่พักช่วงสั้นด้วยเช่นกัน

6. **โรงแรมเพื่อการพักผ่อน** (Resort Hotel)บุคคลที่ต้องการไปพักผ่อน หรือใช้เวลาช่วงวันหยุดพักผ่อนประจำปีไปพักยังโรงแรมประเภท Resort Hotel ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ภูเขา บนเกาะใดเกาะหนึ่ง หรือเป็นทำเลที่ห่างไกลจากชุมชน และมีทิวทัศน์สวยงาม บริการต่างๆของโรงแรมจะเน้นกิจกรรมด้านบันเทิงมากเป็นพิเศษ โดยเน้นบรรยากาศแบบสบายๆ และให้แขกเกิดติดใจกับกิจกรรมที่สนุกสนานเพื่อที่จะกลับมาพักอีก โรงแรมประเภทนี้มักจะจ้างเจ้าหน้าที่ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายสังคม (Social Director) ไว้หลายคนเพื่อคอยวางแผนจัดและอำนวยการเกี่ยวกับกิจกรรมพิเศษต่างๆ

7. **โรงแรมประเภทให้ที่พักกับอาหารเช้า** (Bed and Breakfast Hotel) บางทีเรียกย่อว่า B & B ประเภทนี้ได้แก่บ้านและอาคารขนาดเล็กที่มีไม่กี่ห้อง นำมาดัดแปลงเป็นที่พักค้างคืนของผู้เดินทาง เจ้าของสถานที่จะพักอยู่ในโรงแรมนั่นเอง และเป็นผู้จัดการด้านอาหารเช้าให้แก่แขกด้วยตนเอง บริการอาหารมื้ออื่นส่วนมากจะไม่ค่อยมีบริการให้ ด้วยบริการแบบง่ายๆเช่นนี้ราคาห้องจึงค่อนข้างจะย่อมเยากว่าโรงแรมทั่วไป

8. **โรงแรมประเภทแบ่งเวลาและประเภทคอนโดมิเนียม** (Time – Share and Condominium Hotel)โรงแรมประเภทที่กำลังขยายตัวได้แก่โรงแรมแบบแบ่งเวลา Time–Share Hotel ซึ่งมีลักษณะเป็นความซื้อความเป็นเจ้าของห้องพักเป็นระยะเวลาหนึ่ง (purchase the ownnership of accmmodation for a specific period of time) ซึ่งปกติจะเป็น 1 หรือ 2 สัปดาห์ต่อปี ในช่วงเวลาดังกล่าว คนที่เป็นเจ้าของจะมีสิทธิครอบครองห้องพักของตนซึ่งส่วนใหญ่ก็จะเป็นห้องพักในคอนโดมิเนียม โดยที่วิธีการบริการต่างๆก็เหมือนโรงแรมทั่วไป โรมแรมประเภทนี้นิยมกันมากเป็นพิเศษในกรณีที่ตั้งอยู่ในท้องที่ห่างไกล ซึ่งเจ้าของห้องอาจจะไปพักเพียงปีละ 2-3 สัปดาห์เท่านั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมแบบคอนมิเนียมก็คล้ายคลึงกับประเภทแบ่งเวลา จะต่างกันก็ตรงสภาพความเป็นเจ้าของห้อง คือแบบคอนมิเนียมแต่ละห้องจะมีเจ้าของคนเดียว ในขณะที่แบบแบ่งเวลาจะมีเจ้าของหลายคน ในกรณีของคอนโดมิเนียมเจ้าของห้องจะบอกผู้บริหารอาคารว่าตนเองจะมาพักวันไหนบ้าง และวันที่เหลือนอกนั้นก็ให้เช่าแก่บุคคลอื่น

เจ้าของห้องพักของทั้ง 2 ประเภท จะมีรายได้เป็นค่าเช่าจากการให้เช่าห้องพักของตน และจ่ายค่าธรรมเนียมแก่ผู้บริหารเพื่อเป็นค่าโฆษณาและค่าบำรุงรักษา ทำความสะอาดต่างๆ

9. **โรงแรมเพื่อการประชุม** (Covention Hotel)เป็นโรงแรมประเภทหนึ่งที่กำลังเติบโต โดยปกติโรงแรมประเภทนี้จะมีขนาดใหญ่กว่าโรงแรมทั่วไป คืออาจจะมีจำนวนห้องพักถึง 2,000 ห้องก็ได้เพื่อให้บริการอย่างเพียงพอสำหรับการประชุมขนาดใหญ่ที่มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวนมาก ตามปกติโรงแรมประเภทนี้จะมีห้องนิทรรศการ ห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ (ballrooms) และห้องประชุมขนาดกลางและเล็กอีกจำนวนมาก มีบริการห้องอาหารแบบต่างๆทั้งบริการแบบตนเอง (self – serve restaurants or cafeterias) และแบบมีคนบริการถึงโต๊ะลูกค้าส่วนใหญ่ได้แก่นักธุรกิจ ดังนั้นจึงมีการอำนวยความสะดวกแก่นักธุรกิจในด้านต่างๆ

โดยทั่วไปลูกค้าที่มาประชุมจะเป็นสมาคม สโมสร และบริษัทต่างๆที่จัดประชุมเจ้าหน้าที่หรือเรื่องที่เกี่ยวข้องกับหลายจังหวัด ระดับภาค ระดับประเทศ หรือระดับนานาชาติ การวางแผนหรือการจองบริการของโรงแรมประเภทนี้จะต้องกระทำล่วงหน้าเป็นปี

10.**ที่พักประเภทอื่น ๆ** นอกจากโรงแรมประเภทต่างๆแล้ว ในต่างประเทศยังมีที่พักแบบอื่นๆอีก เช่น สวนสาธารณะสำหรับจอดรถค้างคืน (vehicle parks) แคมป์ (camp ground) และสวนสาธารณะสำหรับจอดรถที่ดัดแปลงเป็นบ้าน (mobile home parks) ซึ่งล้วนมีลักษณะคล้ายโรงแรมตรงที่ให้เช่าพื้นที่เพื่อพักค้างคืน มีบรรยากาศดีเพราะอยู่ในสวนสาธารณะ แถมราคาก็ถูกกว่า

<u>ระดับมาตรฐานของโรงแรม</u>

บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดในการพิจารณาจัดแบ่งประเภทของโรงแรม ในประเทศเรา การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยใช้วิธีการจัดอันดับมาตรฐานโรงแรมด้วยดาว (star rating system) โรงแรมที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่ดีที่สุด มีสิ่งอำนวยความสะดวกสบายสุขสมบูรณ์ที่สุดจะติดอันดับ 5 ดาว และรองลงมาคือ 4 ดาว 3 ดาว 2 ดาว และ 1 ดาว ตามอันดับดังนี้

1. โรงแรมระดับพิเศษ	5 ดาว = De Luxe
2. โรงแรมชั้นหนึ่ง	4 ดาว = First Class
3. โรงแรมนักท่องเที่ยว	3 ดาว = Tourist Class

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. โรงแรมระดับประหยัด 2 ดาว = Economy Class

5. โรงแรมระดับประหยัด 1 ดาว = Economy Class

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดราคาค่าห้องพัก มีดังนี้

1. HOTEL LOCATION คือทำเลที่ตั้งของโรงแรม ถ้าอยู่ในทำเลที่ดี เช่นอยู่ใจกลางเมือง อยู่บนย่านสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม ย่านธุรกิจ จะส่งผลให้สามารถตั้งราคาห้องพักได้สูงกว่าโรงแรมที่ทำเลไม่ดี

2. ROOM LOCATION คือทำเลที่ตั้งของห้องพัก ถ้าอยู่ในบริเวณที่ดีคือสามารถมองเห็นวิว หรือบรรยากาศที่สวยงาม ปราศจากสิ่งรบกวน ก็สามารถตั้งราคาห้องพักให้สูงได้

3. ROOM SIZE AND FIXTURE ขนาดของห้องพักและสิ่งประกอบของห้อง ที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้หลากหลาย หรือมีการตกแต่งด้วยวัสดุที่สวยงามแปลกตาและมีคุณภาพอยู่ในระดับสูง ก็สามารถตั้งราคาห้องพักได้ในราคาที่สูงได้

4. LENGTH OF STAY AND SEASON ระยะเวลาพักและฤดู โดยกำหนดอัตราลดพิเศษสำหรับลูกค้าที่พักในระยะเวลาที่ยาวนานหรือผู้ที่เข้าพักในช่วงนอกฤดูการท่องเที่ยว

5. MEALS บางโรงแรมได้รวมอาหารไว้ในค่าห้องพัก ซึ่งอาจทำให้รู้สึกว่าแพงหรือถูกก็ได้

6. SPCEIAL RATES เป็นการกำหนดราคาห้องพัก อัตราพิเศษสำหรับลูกค้าบางประเภท

7. SPECIAL REATURES องค์ประกอบอื่นๆของโรงแรม ถ้ามีมากก็จะสามารถตั้งราคาห้องพักได้ในราคาที่สูง เช่นสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ รูปแบบการก่อสร้าง

ช่องทางการจัดจำหน่าย

ธุรกิจโรงแรมเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจท่องเที่ยว ซึ่งเป็นธุรกิจท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้องอีกหลายประเภทด้วยกันทำให้ธุรกิจโรงแรมได้รับประโยชน์จากการติดต่อกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องในด้านการจัดจำหน่าย ซึ่งช่องทางการจัดจำหน่ายของธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทประกอบด้วย

1. TRAVEL AGENT หรือบริษัททท่องเที่ยว มีความสำคัญและมีอิทธิพลต่อธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทมาก เนื่องจากเป็นฝ่ายหาลูกค้าส่วนใหญ่ให้กับโรงแรมต่างๆโดยเฉพาะ GROUP TOUR ทางโรงแรมจะให้ค่า COMMISSION เป็นผลตอบแทน

2. HOTEL REPRESENTATIVE อื่นๆหรือ RESERVATION CENTER เป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่จองห้องพักในโรงแรมต้องเสียค่าธรรมเนียมในการเป็นสมาชิก

3.CHAIN HOTEL ปัญหาการเจาะตลาดต่างประเทศสามารถแก้ไขได้โดยการเข้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ร่วมเครือโรงแรมที่เป็น INTERNATION CHIN HOTELS ซึ่งเป็นตัวแทนขายตั๋วอยู่ทั่วไปทำให้มีโอกาสได้กลุ่มลูกค้าที่คาดหวัง (PRO SPECTIVE CUSTOMER) มากขึ้นอย่างไรก็ตามจะต้องคำนึงถึงผลดี ผลเสียอื่นด้วย

4.การขายตรงกับลูกค้าขาจร (WALK IN) เป็นการขายตรงจากเคาเตอร์ของโรงแรมเป็นการบริการลูกค้าขาจร ส่วนใหญ่การขายลักษณะนี้มีน้อยมาก

2.3.4 กลุ่มเป้าหมาย จากการวิเคราะห์สถิติต่างๆ พบว่าใน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ไม่ว่าจะเป็นจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นใน ปี2545 เท่ากับ 1,135,054 คน จำนวนของนักท่องเที่ยวที่นิยมพักสถานที่พักประเภทโรงแรมและรีสอร์ทมากที่สุด จุดประสงค์ที่นักท่องเที่ยวมาที่อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ก็เพื่อมาท่องเที่ยวและพักผ่อนมากที่สุด และรายได้ที่ได้จากนักท่องเที่ยวหรือผู้มาเยือนก็ได้จากที่นักท่องเที่ยวใช้จ่ายเกี่ยวกับสถานที่พักมากที่สุด ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า ในอ.หัวหิน เป็นอีกแหล่งหนึ่งที่มีนักท่องเที่ยวมาเพื่อพักผ่อน ท่องเที่ยว และได้รับรายได้จากการประกอบกิจการสถานพักตากอากาศมากที่สุด แต่ในขณะเดียวกันสถานพักตากอากาศในอ.หัวหินจะมีลักษณะที่คล้ายคลึงกันคือวัตถุประสงค์หลักใช้สำหรับรองรับนักท่องเที่ยวและมีบริการเสริมเล็กน้อยเท่านั้น เช่น การนวดเพื่อสุขภาพ สปา เป็นต้น ทำให้ลักษณะกิจการแต่ละแห่งมีลักษณะที่คล้ายกัน

แต่ "ศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด"เป็นสถานบริการด้าน"สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ" เป็นหลักและมีเพียงสถานที่เดียวในอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะการให้บริการคล้ายคลึงกับศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด คือ ชีวาศรม แต่ระดับการรองรับลูกค้าของชีวาศรมจะเป็นการรองรับลูกค้าที่สมัครเป็นสมาชิกเท่านั้น จะเป็นลูกค้าจากต่างประเทศ 80 % ลูกค้าชาวไทย 20 % และห้ามผู้ที่มีอายุต่ำกว่า 16 ปีเข้าใช้บริการ เนื่องจากมีบริการบางอย่างที่ไม่พร้อมต่อร่างกาย อัตราการเข้าพัก10-12% ตลอดปี ราคาห้องพัก และการบริการด้านสุขภาพ มีราคาที่สูงมาก ซึ่งสามารถดูได้จากราคาห้องพักและโปรแกรมการให้บริการด้านธรรมชาติบำบัด ดังนี้

ตารางที่ 2.9 แสดง รายชื่อห้องและราคาห้องพัก [1]

ประเภทห้องพัก	ประเภทเตียง	ราคาห้องพัก
Ocean View	Single	19,780
	Twin	15,180
Thai Pavilion (Garden View)	Single	24,380
	Twin	19,780

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Herbal Suite (Ocean View)	Single	26,680
	Twin	23,000
Fragrance Suite (Ocean View)	Single	28,520
	Twin	25,760
Rainforest Suite (Ocean View)	Single	31,740
	Twin	28,520
Golden Bo Suite (Ocean/Garden View)	Single	38,640
	Twin	35,420

หมายเหตุ ราคาดังกล่าวรวม ค่าบริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม และอาหารเช้าแล้ว

ตารางที่ 2.10 แสดงโปรแกรม Day Spa ของชีวาศรม [1]

คอร์ส	ราคา	การปฏิบัติ
1. Golf's Revival	5,000	Hydrotherapy bath , Choice of Chiva – som or Traditional Thai massaga , Oriental foot Ritual and use of Water Therapy Suite and facilities.
2. Pilates Power	7,400	Health and Wellness Consultation , Personal pilates Sessino , Personal Superstretch Session , Spa Bath , Lunch
3. Pure Pamaering Experience	7,700	Choice of Chiva – Som Massage or Invigorating Massage , Chiva – som Honey Polish Aromatherapy Softening Facial and use of Water Therapy Suite and facilities .
4. Siam Experience	8,000	Chiva – Som Massage, Spa Bath , Marine Mud Wrap , Lunch
5. Oriental Experience	8,400	Spa Bath ,Chiva – Som Manicure , Aromatherapy Softening Facial , Cleanse and Blow Dry,Lunch
6. Spa Cuisine Expericence	8,510	Spa Cuisine cooking class , Chiva – Som cook book , Chiva – Som apron , Lunch
7. Thai Experience Day	8,900	Traditional Thai Massage, Pol–la mai Siam, Rebalancing Facial, Lunch

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คอร์ส	ราคา	การปฏิบัติ
8. Vital Boost	9,000	Health and Wellness Consultation, Personal Training Session, Deep Tissue Massage, Jet Blitz, Lunch
9. Siwakron Experience	10,900	Oriental Foot Ritual, Shirodhara, Floatation Experience, Lunch
10. Soulmates	14,400	Aquaric Therapy for Couples, Dual Massage each and Luvch

ทำให้นักท่องเที่ยวที่ไม่ได้เป็นสมาชิก แต่ต้องการใช้บริการ spa และการบริการที่ดีที่มีความหรูหราพอๆกับชีวาศรม ไม่สามารถใช้บริการได้ ดังนั้นศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด จึงได้ตั้งกลุ่มเป้าหมายว่าเป็นนักท่องเที่ยว หรือผู้เยี่ยมเยือนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาท / เดือน ขึ้นไป สามารถแบ่งได้ 2 ประเภท คือ

- นักท่องเที่ยวหรือผู้เยี่ยมเยือนที่นิยมการท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพ
- ผู้ที่สนใจมาเองพร้อมผู้ติดตามหรือครอบครัว

2.3.5 การคำนวณหาจำนวนห้องพัก ได้อาศัยข้อมูลจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์หลักในการคำนวณ โดยค่าต่างๆที่นำมาคำนวณจะนำมาจากสถิตินักท่องเที่ยว ในปีพ.ศ. 2545 ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\text{อัตราการเข้าพักต่อห้อง} = \frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยว} \times \text{วันพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{จำนวนห้องพักปัจจุบัน} \times 365 \times \text{อัตราการเข้าพัก(\%)}}$$

$$\text{จำนวนห้องพักที่ต้องการ} = \frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยว} \times \text{วันพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{อัตราการเข้าพักต่อห้อง} \times 365 \times \text{อัตราการเข้าพัก(\%)}}$$

จากข้อมูลสถิติของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ. 2545 สามารถแจกแจงข้อมูลได้ดังนี้

1. จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมคือ (รวมชาวไทยและชาวต่างชาติ)	181,389	คน
2. ระยะพักเฉลี่ย	4.02	วัน
3. อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (เฉพาะโรงแรมกลุ่ม 1)	64.15	%[2]
4. จำนวนห้องพักปัจจุบัน (เฉพาะโรงแรมกลุ่ม 1)	1,464	ห้อง[3]

1 ที่มา : ราคาห้องพักและโปรแกรมเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2546 , www.chivasom.com

2,3 ที่มา : สถิตินักท่องเที่ยวที่เข้ามาอ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2545 , การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เมื่อแทนค่าและคำนวณ ได้ดังนี้

$$\text{อัตราการเข้าพักต่อห้อง} = \frac{181{,}389 \times 4.02 \times 100}{1{,}464 \times 365 \times 64.15}$$

$$= \frac{72{,}918{,}378}{34.279{,}194}$$

อัตราการเข้าพักต่อห้อง = 2.12 คน/ห้อง

ดังนั้น อัตราการเข้าพักต่อห้องคือ 2.12 คน/ห้อง

จากนั้นนำไปแทนค่าในสูตรการหาจำนวนห้องพัก คือ

$$\text{จำนวนห้องพักที่ต้องการ} = \frac{181{,}389 \times 4.02 \times 100}{2.12 \times 365 \times 64.15}$$

$$= \frac{72{,}918{,}378}{49{,}639.27}$$

จำนวนห้องพักที่ต้องการ = 1,468.96 ห้อง

ดังนั้น จำนวนห้องพักที่ต้องการ 1,468.96 ห้อง หรือประมาณ 1,469 ห้อง

2.3.6 **คู่แข่ง** ในประเทศไทยโครงการประเภทสถานที่พักผ่อนเพื่อสุขภาพที่มุ่งเน้นในเรื่องการดูแลรักษาและบำบัดสุขภาพด้วยวิธีทางธรรมชาติ มีเพียง 5 แห่งที่เป็นสถานบำบัดและพักผ่อน คือ

- ศูนย์สุขภาพชีวาสม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
- ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก จ.สระบุรี
- บันยัน ทรี รีสอร์ท จ.ภูเก็ต
- รุ่งอรุณรีสอร์ท อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่
- โรงแรมเดอะรีเจ้นท์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

และนอกจากนี้ยังได้จำแนกโรงแรมคู่แข่งอื่นๆใน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ที่มีระดับโรงแรมตั้งแต่ 4 ดาวขึ้นไป โดยมีราคาห้องพักตั้งแต่ 1,500บาทขึ้นไป โดยแบ่งเป็นอำเภอ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากตารางที่ 2.11 แสดงถึงจำนวนสถานพักตากอากาศในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยแยกเป็นอำเภอดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อที่พัก	ที่อยู่	ราคาห้องพัก	จำนวนห้องพัก(ห้อง)
อ.หัวหิน				
1	สวีทหัวหิน	174/1 ถ.นเรศดำริ ต.หัวหิน	1,400-2,500	20
2.	บ้านไทยรีสอร์ท	13/36-40 บ้านหัวดอน ต.หนองแก	1,500-1,800	20
3.	โซฟิเทล เซ็นทรัล หัวหิน	1 ถ.ดำเนินเกษม ต.หัวหิน	6,000-27,500	208
4.	เซ็นทรัล หัวหิน วิลเลจ	1 ถ.ดำเนินเกษม ต.หัวหิน	4,590-6,872	41
5.	อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา	43/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	4,900 - 7,500	200
6.	หัวหิน แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา	107/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	5,250 - 6,750	220
7.	ฮิลตั้น หัวหิน รีสอร์ท แอนด์สปา	33 ถ.นเรศดำริห์ ต.หัวหิน	7,062 - 41,195	296
8.	ซีวาศรม อินเตอร์เนชั้นแนล เฮลท์ รีสอร์ท	73/4 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	18,000 - 35,000	57
9.	ไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน	91 ถ.หัวหิน- เขาตะเกียบ ต.หัวหิน	2,800 - 6,500	84
10.	มาเจสติ บีช รีสอร์ท	11/66 ถ.เลียบวัง ต.หัวหิน	2,200 - 7,900	84
11.	หัวหิน บลูเวฟ	37 บ้านหัวดอน ต.หนองแก	2,500 - 4,500	103
12.	หินน้ำทรายสวย เดอะ เนเชอรัลคลับ	41/48 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	3,000-4,500	51
13.	แปซิฟิก บีช คลับ	75/225 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	3,000	51
14.	อนันตศิลา	33/15 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	1,800	40
15.	สถานพักฟื้นข้าราชการกองทัพเรือส่วนกลาง (หัวหิน)	ถ.แนบเคหาสน์ ต.หัวหิน	1,800 - 2,400	67
16.	ชมวิว	39 ถ.ทะเล 12 ต.หนองแก	1,500 - 5,000	43
17.	หัวหินแกรนด์ แอนด์ พล่าซ่า	222/2 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก	1,500 - 2,300	164
18.	สายลม	29 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	1,800 - 3,900	66
19.	เนินชเล หัวหิน	144/7 ถ.หนองแก-ตะเกียบ ต.หนองแก	1,500 - 2,000	25
20	ไวท์แซนด์	41/8 ถ.เพชรเกษม ต.บ่อฝ้าย	1,900	20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลำดับที่	รายชื่อที่พัก	ที่อยู่	ราคาห้องพัก	จำนวนห้องพัก(ห้อง)
17.	หัวหินแกรนด์ แอนด์ พล่าซ่า	222/2 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก	1,500 - 2,300	164
18.	สายลม	29 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	1,800 - 3,900	66
19.	เนินซเล หัวหิน	144/7 ถ.หนองแก-ตะเกียบ ต.หนองแก	1,500 - 2,000	25
20.	ไวท์แซนด์	41/8 ถ.เพชรเกษม ต.บ่อฝ้าย	1,900	20
21.	ธนวิทหัวหิน โฮเต็ล แอนด์ คอนโด	64/1 ถ.อำนวยสิน ต.หัวหิน	1,000 - 1,500	71
22.	สิริน	6/3 ถ.ดำเนินเกษม ต.หัวหิน	1,000 - 1,500	25
23.	หัวหิน สปอร์ต วิลล่า	10/95 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน	1,000-1,200	20
24.	รอยัลการ์เด้นวิลเลจ	43/1 ถ.เพชรเกษม	2,900-3,800	162
25.	รอยัลการ์เด้นรีสอร์ท	107/1 ถ.เพชรเกษม	2,800-3,800	217
26.	เมเลีย	33/3 ถ.นเรศดำริ	1,600-20,000	297
27.	ซิตี้บีช	16 ถ.ดำเนินเกษม	1,900-3,100	172
28.	หัวหินแกรนด์โฮเต็ลแอนด์ พลาซ่า	222/2 ถ.เพชรเกษม	1,900-2,900	168
29.	หัวหินไฮแลนด์รีสอร์ท	4/15 บ้านสมอโพรง	1,500-2,400	50
อ.ปราณบุรี				
1.	หัวปลี เลซี่ บีช	150 ม. 4 บ้านหนองบัว ต.ปากน้ำปราณ	1,800-2,800	20
2.	อีวาสัน หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา	ถ.เลียบทะเล ต.ปากน้ำปราณ	5,000	185
อ.บางสะพาน อ.กรุยบุรี, อ.ทับสะแก				
1.	ครอรัล บางสะพาน	16 ม.9 ต.พงศ์ประศาสตร์	1,500-2,000	30
2.	สวนบ้านกรูด		1,200-4,500	15
3.	บ้านมะพร้าว เกาะทะลุ		1,600-4,400	20
4.	มาลัยเอเชีย		900-3,000	20
5.	บานิโต บีช		1,500-6,100	15

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.7 **การกำหนดขนาดของโครงการ**

จะพิจารณาจากโรงแรมและรีสอร์ทระดับ 4 ดาวขึ้นไป คือจากตารางที่ 2.8 ซึ่งได้แจกแจงรายชื่อสถานที่พักระดับ 4 ดาวขึ้นไป ราคาห้องพัก และจำนวนห้องพัก โดยสถานที่พักทั้งหมดในระดับโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไปมี 36 แห่ง และมีจำนวนห้องพักไม่เท่ากันทำให้ในการคำนวณหาจำนวนห้องพักของโครงการที่เหมาะสมจึงได้หาโดยวิธีการวัดค่ากลางของข้อมูล โดยวิธีมัธยฐาน คือการหาค่าสถิติของข้อมูลและเป็นข้อมูลที่อยู่ตรงกลางของข้อมูลทั้งหมดโดย

1.การแจกแจงข้อมูลจากมากไปหาน้อยหรือจากน้อยไปหามาก็ได้

2. ถ้าข้อมูลมี N ค่า ค่ามัธยฐานจะอยู่ตำแหน่งที่ $\frac{N+1}{2}$

ดังนั้นจะเริ่มจากการเรียงข้อมูลจากน้อยไปหามากคือจำนวนห้องของสถานที่พัก 15,15,20,20,20,20,20,20,25,25,30,40,41,43,50,51,51,57,66,67,71,84,84,103,162,164,168 ,172,185,200,200,208,217,220,296,297

ค่า N มีค่า 36 ดังนั้น ค่ามัธยฐานอยู่ตำแหน่งที่ $\frac{N+1}{2} = 18.5$

ดังนั้นตำแหน่งที่ 18.5 คือ ค่าที่อยู่ตำแหน่งที่ 18 + ค่าที่อยู่ตำแหน่งที่ 19 $\div 2$

จะได้ $\frac{57 + 66}{2} = 61.5$

กล่าวคือ จำนวนห้องพักของโครงการที่เหมาะสม คือ 62 ห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4 การศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านสังคม

การปกครองและประชากร

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แบ่งการปกครองดังนี้

1. การบริหารราชการส่วนกลาง มีหน่วยงานราชการส่วนกลางที่ตั้งอยู่ในจังหวัดทั้งสิ้น จำนวน 62 หน่วยงาน

2. การบริหารราชการส่วนภูมิภาค มีหน่วยงานราชการส่วนภูมิภาคที่ตั้งอยู่ในจังหวัดจำนวน 36 หน่วยงาน แบ่งการปกครองออกเป็น7อำเภอ1 กิ่งอำเภอ 48 ตำบล 427 หมู่บ้าน

การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น มี

องค์การบริหารส่วนจังหวัด	1	แห่ง
เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	1	แห่ง
เทศบาลตำบล	14	แห่ง
องค์การบริหารส่วนตำบล	45	แห่ง
มีหน่วยงานรัฐวิสาหกิจอยู่ในจังหวัด	10	แห่ง

ตารางที่ 2.12 แสดงหน่วยการปกครองของจังหวัด จำแนกเป็นรายอำเภอ พ.ศ. 2545[1]

อำเภอ/กิ่งอำเภอ	พื้นที่ ตร.กม.	ตำบล	หมู่บ้าน	เทศบาล	เทศบาลตำบล	อบต.	หมู่บ้าน อพป.
หัวหิน	838,960	7	61	-	2	5	19
ปราณบุรี	765,370	6	42	-	2	6	5
สามร้อยยอด	871,880	5	41	-	1	5	15
กุยบุรี	935,410	6	47	-	2	6	21
เมืองประจวบฯ	830,000	6	62	1	2	5	22
ทับสะแก	538,000	6	65	-	1	6	25
บางสะพาน	868,000	7	69	-	3	7	25
บางสะพานน้อย	720,000	5	40	-	1	5	23
รวม	6,367,620	48	427	1	14	45	155

1 ที่มา : ที่ทำการปกครองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประชากร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีประชากรรวมทั้งสิ้น 484,051 คน เป็นชาย 246,101 คน เป็นหญิง 237,950 คน (ประกาศสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง) อัตราการเพิ่มของประชากร ร้อยละ 1.20 ความหนาแน่นของประชากร 22 คน/ตารางกิโลเมตร สำหรับอำเภอที่มีประชากรมากที่สุด ได้แก่ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวน 87,105 คน รองลงมา ได้แก่ อำเภอหัวหิน มีจำนวน 75,761 คน และอำเภอปราณบุรี มีจำนวน 75,100 คน สำหรับอำเภอที่มีความหนาแน่นของประชากรมากที่สุด คือ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ 105 คน/ตร.กม. รองลงมา ได้แก่ อำเภอทับสะแก 100 คน/ตร.กม อำเภอปราณบุรี 98 คน/ตร.กม อำเภอหัวหิน 90 คน/ตร.กม.

ตารางที่ 2.13 แสดงประชากรจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำแนกรายอำเภอ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 [1]

ลำดับ	รายชื่อ อำเภอ / กิ่งอำเภอ / เทศบาล	จำนวนราษฎร		
		ชาย	หญิง	รวม
1	เมืองประจวบคีรีขันธ์	34,585	34,211	68,796
2	ปราณบุรี	42,469	32,631	75,100
3	บางสะพาน	35,234	34,688	69,922
4	หัวหิน	16,845	16,818	33,663
5	ทับสะแก	26,780	27,024	53,804
6	กุยบุรี	20,229	20,917	41,146
7	บางสะพานน้อย	17,440	16,987	34,427
8	กิ่งอำเภอสามร้อยยอด	23,135	23,651	46,786
9	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	8,901	9,408	18,309
10	เทศบาลตำบลหัวหิน	20,483	21,615	42,098
	รวม	**246,101**	**237,950**	**484,051**

1 ที่มา : ที่ทำการปกครองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การศึกษา

จากข้อมูลการจัดประเภทสถานศึกษาจากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในปี 2541จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการจัดการศึกษาโดยแยกประเภทได้ดังนี้

1.การศึกษาในระบบโรงเรียน มีสถานศึกษาตั้งแต่ระดับก่อนประถมศึกษาจนถึงระดับอุดมศึกษา รวม 314 แห่ง ประกอบด้วยครู อาจารย์ จำนวน 4,979 คน และนักเรียนนักศึกษา จำนวน 101,091 คน

2.การศึกษานอกระบบ เป็นการจัดสถานศึกษาให้กับกลุ่มเป้าหมายที่อยู่นอกสถานศึกษา รวมทั้งชุมชนในเขตภูเขา ตั้งแต่ระดับประถมถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย รวม 211 แห่ง ครู อาจารย์ จำนวน 393 คน นักเรียน นักศึกษา จำนวน 12,388 คน

3.การศึกษาพระปริยัติธรรมแผนกธรรมและแผนกบาลี เป็นการจัดการศึกษาเพื่อเพิ่มความรู้และคุณวุฒิในด้านศาสนาพุทธแก่ฆราวาสและพระภิกษุ สามเณร ซึ่งมีจำนวนนักเรียนและพระปริยัติธรรม ครูและผู้เรียน ดังนี้

-แผนกธรรม มีสำนักเรียน 110 แห่ง ครู 341 คน(รูป) และมีผู้เรียนจำนวน 4,897 คน(รูป)

-แผนกบาลี มีสำนักเรียน 6 แห่ง ครูผู้สอน 14 รูป และมีผู้เรียนจำนวน 217 รูป

การสาธารณสุข

การสาธารณสุข ในปี พ.ศ. 2542 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสถานพยาบาลประเภทโรงพยาบาล รวม 16 แห่ง กระจายอยู่ในพื้นที่ทุกอำเภอ เป็นโรงพยาบาลของรัฐ 10 แห่ง เอกชน 6 แห่ง ซึ่งมีเตียงผู้ป่วยจำนวนรวม 1,081 เตียง อัตราส่วนเตียงผู้ป่วยต่อประชากร 1 ต่อ 434 ส่วน สถานพยาบาลประเภทคลีนิค มีจำนวน 50 แห่ง จำแนกเป็นคลีนิคแพทย์ 41 แห่ง และคลีนิคทันตแพทย์ 9 แห่ง ร้านขายยารวม 96 แห่ง บุคลากร ที่เกี่ยวข้องกับการพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน จำนวน 4,132 คน เป็นแพทย์ 71 คน ทันตแพทย์ 18 คน เภสัชกร 28 คน พยาบาลและเจ้าหน้าที่อนามัย 1,005 คน อาสาสมัครสาธารณสุข(อสม.) 3,010 คนจำนวนแพทย์ที่มีอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นอัตราส่วนต่อประชากรคือ 1 ต่อ 6,604 คน

การศาสนา ภาษา ลักษณะทางสังคม และขนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่น

จากข้อมูลของสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2541 จำแนกการนับถือศาสนาของชาวประจวบคีรีขันธ์เป็น 4 กลุ่ม ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ศาสนาพุทธ มีพุทธศาสนิกชนร้อยละ97.35 ของจำนวนประชากรทั้งหมดมีวัดทั้งสิ้น 196
วัด เฉลี่ยจำนวนวัดอำเภอละ 23 วัด หรือ 1 วัดต่อพุทธศาสนิกชนจำนวน 2,633 คน

- ศาสนาอิสลาม มีอิสลามิกชนร้อยละ 1.33 ของจำนวนประชากรทั้งหมด มีมัสยิดทั้งสิ้น 10 แห่ง อยู่ในพื้นที่เขตอำเภอต่างๆยกเว้นอ.หัวหินและอ.กุยบุรี เฉลี่ยมัสยิด 1 แห่ง ต่ออิสลามิกชนจำนวน 629 คน

- ศาสนาคริสต์ มีคริสตศาสนิกชนร้อยละ 1.27 ของจำนวนประชากรทั้งหมด มีโบสถ์คริสต์ทั้งหมด 9 แห่ง อยู่ในอ.หัวหิน 3 แห่ง เฉลี่ยโบสถ์คริสต์จำนวน 1 แห่ง ต่อคริสตศาสนิกชน 667 คน

-ศาสนาอื่นๆ ได้แก่ศาสนาพราหมณ์ ฮินดู ซิกข์ และอื่นๆ มีผู้นับถือจำนวนน้อย คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนประชากรทั้งหมด

ด้านภาษา เนื่องจากในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วยประชากรประจำถิ่น และประชากรที่โยกย้ายถิ่นฐานมาจากภูมิภาคต่างๆ เหตุนี้จึงมีความแตกต่างทางด้านภาษา ซึ่งสามารถจำแนกได้ 3 ประเภทดังนี้

-ภาษาประจำถิ่น เป็นภาษาไทยที่คนส่วนใหญ่ใช้สื่อสารกัน

-ภาษาปักษ์ใต้ เป็นภาษาพูดของประชากรส่วนใหญ่ในเขตอำเภอทางตอนใต้ของจังหวัด ได้แก่อำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพาน และอำเภอบางสะพานน้อย ซึ่งเป็นอำเภอที่ติดอยู่กับอาณาเขตทางภาคใต้ นอกจากนี้ยังมีชาวปักษ์ใต้ย้ายถิ่นมาอยู่ในอำเภอดังกล่าวเป็นจำนวนมาก ภาษาที่ใช้มี 2 ลักษณะ คือ ภาษาพูดปักษ์ใต้ด้วยสำเนียงปักษ์ใต้ และพูดภาษากลางด้วยสำเนียงปักษ์ใต้

-ภาษาอื่นๆ เช่น ภาษาจีน ภาษาอีสาน ภาษาลาวโซ่ง ภาษากะเหรี่ยง เนื่องจากมีคนไทยเชื้อสายต่างๆเข้ามาอยู่อาศัยในเขตพื้นที่ของจังหวัด

ด้านลักษณะทางด้านสังคม คือสภาพสังคมของชาวประจวบคีรีขันธ์ โดยทั่วไปมีลักษณะเป็นสังคมชนบท รักสงบ รักพวกพ้อง ชอบความอิสระ มีวิถีดำเนินชีวิตแบบเรียบง่าย อ่อนน้อมถ่อมตน มีความประณีประณอมสูง ค่อนข้างเก็บตัว มีความผูกพันเฉพาะท้องถิ่นระดับหมู่บ้าน ตำบล และอำเภอค่อนข้างสูง แต่มีความผูกพันในการเป็นจังหวัดเดียวกันน้อย

เหตุที่เป็นดังนี้ อาจเนื่องจากปัจจัยต่างๆเช่น สภาพพื้นที่จังหวัดที่มีลักษณะยาว เป็นผลให้การตั้งชุมชนหรือการตั้งหมู่บ้านในอดีตห่างไกลกัน ประกอบกับการคมนาคมไม่สะดวก ยากต่อการติดต่อพบปะกัน วิถีชีวิตคนส่วนใหญ่นิยมประกอบอาชีพประมงและเกษตรกรรม ถือเป็นอาชีพหลักของคนในจังหวัดก็ว่าได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่นของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แก่

-ประเพณีการเล่นผีพุ่งใต้ เป็นประเพณีชาวต.หัวหิน อ.หัวหิน จะเล่นในช่วงเทศกาลสงกรานต์ ระหว่างวันที่ 14 – 17 เมษายน ใช้ผู้เล่นประมาณ 35-40 คน เรียกว่าพวง ประกอบด้วยคนอยู่หัวแถวเป็นหัวหน้าและคนที่อยู่ท้ายแถวจะเป็นคนที่ถือไต้เอาไว้ เมื่อวิ่งเข้าหากันจะโห่สามลาและร้องเพลง ประเพณีนี้เป็นการสร้างความสามัคคีในท้องถิ่น

-ประเพณีทำบุญทุ่ง เป็นประเพณีชาวต.หนองแก อ.หัวหิน จัดขึ้นในเดือนมีนาคมของทุกปี เพื่อขอฝน และชะล้างสิ่งไม่ดีออกจากหมู่บ้าน โดยนิยมพระสงฆ์มาสวดมนต์และฉันภัตตาหารกลางทุ่ง ไม่มีการบังร่มเงา

-ประเพณีไหว้พระจันทร์ เป็นประเพณีชาวต.ห้วยสัตว์ใหญ่ อ.หัวหิน เป็นการการะเทพเจ้าที่ให้ความอุดมสมบูรณ์แก่พืชพันธุ์ธัญญาหารและน้ำ รูปแบบพิธีแบ่งเป็น 2 แบบ คือไหว้ประจำเดือนและไหว้ประจำปี

-ประเพณีการเล่นแม่ศรี เป็นประเพณีชาวต.ปากน้ำปราณ อ.ปราณบุรี หลังจากเทศกาลสงกรานต์ คือวันที่ 15 เมษายน การเล่นแม่ศรี คือมีการเชิญเจ้าที่ผีสางนางไม้มาเล่นด้วย ซึ่งกำหนดให้ผู้หญิงเป็นผู้ทรงแม่ศรี ปิดตานั่งบนครกตำข้าว แล้วจุดธูปเสียบบนศีรษะ ผู้ที่ร่วมเล่นจะร้องเพลงเชิญแม่ศรีให้มาเข้าทรง

-ประเพณีส่งวัวส่งเกวียน เป็นประเพณีของชาวต.ดอนยายหนู อ.กุยบุรี เริ่มประเพณีกลางเดือน 8 ชาวบ้านจะชวนกันนำไม้ไผ่ตัดเป็นท่อนมาทำเป็นเกวียน เอาดินมาปั้นเป็นรูปวัวและคนขับเกวียน ใช้เชือกผูกและนำไปทำพิธี โดยนิมนต์พระสงฆ์มาบิณฑบาต จากนั้นชาวบ้านก็จะทำพิธีลากเกวียนเทียมจำลองนั้นส่งเข้าป่า

-พิธีทำบุญอ่างเก็บน้ำ เป็นประเพณีของชาวต.ไร่ใหม่ อ.กุยบุรี ที่จะพากันมาทำบุญที่อ่างเก็บน้ำนาวัวเปรียง ซึ่งเป็นอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ตามโครงการในพระราชดำริ เพื่อให้ชาวบ้านวังไทรและบ้านหนองแกได้ใช้ประโยชน์ด้านสาธารณูปโภค ดังนั้นชาวบ้านทั้ง 2 หมู่บ้านจึงจัดงานทำบุญร่วมกันทุกวันเพ็ญเดือน 12 ของทุกปี

-ประเพณีทำบุญหมู่บ้าน เป็นประเพณีชาวต.บ่อนอก อ.เมือง จะจัดในเดือนเมษายนของทุกปี มีการทำบุญที่ศาลากลางหมู่บ้านโดยนิมนต์พระสงฆ์มาสวดมนต์และฉันภัตตาหาร เพื่ออุทิศส่วนกุศลให้แก่บรรพบุรุษที่ล่วงลับไปแล้ว ซึ่งลูกหลานได้บรรจุอัฐิไว้ในเจดีย์ใกล้กับศาลากลางหมู่บ้านซึ่งเป็นสถานทำพิธี

-ประเพณีตักบาตรดาวดึงส์ เป็นประเพณีของชาวตำไร่เก่า กิ่งอำเภอสามร้อยยอด จัดในเทศกาลวันออกพรรษา จะมีการทำบุญตักบาตรในตอนเช้า ตอนสายมีการตักบาตรข้าวสารและลูกอม โดยราษฎรยืนรอบโบสถ์คอนใสบาตรแก่ภิกษุสามเณร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ประเพณีทำบุญกลางบ้าน เป็นประเพณีของตำบลแสงอรุณ อำเภอทับสะแก จัดขึ้นในช่วงเทศกาลสงกรานต์ โดยนิมนต์พระสงฆ์มาสวดมนต์และฉันภัตตาหารเพลบริเวณโคนต้นไม้ใหญ่ริมถนน จากนั้นมีการสวดมาติกาบังสุกุลให้กับญาติผู้ล่วงลับไปแล้ว แล้วมีการสรงน้ำพระ อาบน้ำญาติผู้ใหญ่ และมีการละเล่นพื้นบ้าน เป็นวันที่ชาวบ้านมาพบปะกัน

-ประเพณีการพัฒนาท้องถิ่น เป็นประเพณีชาวบ้านหนองน้ำขาว ตำบลทับสะแก เนื่องจากชาวบ้านรักในธรรมชาติและความสงบมีความสามัคคีกลมเกลียวกัน ดังนั้นเมื่อถึงวันสำคัญของชาติต่างก็จะพากันร่วมใจมาพัฒนาชายทะเล ถนนหนทาง

-ประเพณีวันกตัญญู เป็นประเพณีของชาวตำบลไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จัดในวันที่ 15 เมษายนของทุกปี โดยหมู่บ้านทั้งตำบลจะหมุนเวียนกันจัดทำบุญตักบาตร สรงน้ำพระ รดน้ำผู้เฒ่าผู้แก่ และมีของขวัญมอบให้ผู้เฒ่าผู้แก่ จากนั้นก็มีการแข่งขันกีฬากันอย่างสนุกสนาน

ข้อมูลพื้นฐานทางเศรษฐกิจของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โครงสร้างทางเศรษฐกิจและการผลิตหลัก

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีเกษตรกรรมเป็นหลักสำคัญในการผลิต โดยมีพืชเศรษฐกิจที่ทำรายได้เป็นจำนวนมาก ได้แก่ สับปะรด มะพร้าว อ้อย มะม่วง การประมง และปศุสัตว์ ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัด ในปี 2542 มีมูลค่าตามราคาคงที่ (2531) เท่ากับ 28,668 ล้านบาท รายได้เฉลี่ยต่อหัว (ปี 2542) 64,278 บาท / คน / ปี เป็นลำดับที่ 13 ของภาค ลำดับที่ 15 ของประเทศ

ภาวะเศรษฐกิจรายสาขา

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีลักษณะพื้นที่ทางกายภาพยาวเรียวจากเหนือจรดใต้ มีพื้นที่ 2 ใน 3 เป็นป่าเขา การเกษตรกรรมจึงเป็นอาชีพหลักของประชากร ประกอบกับมีทรัพยากรธรรมชาติที่เอื้ออำนวยในทางเศรษฐกิจทั้งด้านการเพาะปลูก ประมง เหมืองแร่ และป่าไม้ด้วย จึงมีคำกล่าวถึงอาชีพของประชากรในจังหวัดว่า "ประจวบเหนือทำไร่ ประจวบใต้ทำสวน ในอ่าวทำประมง ในดงทำไม้"

การเกษตรกรรม

(1)<u>การกสิกรรม</u>จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีสภาพผิวดินที่เหมาะสำหรับการปลูกพืชไร่มากที่สุดรองลงมาเป็นการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ทำนาปลูกพืชผัก ไม้ดอกไม้ประดับ และพืชสมุนไพร ตามลำดับ โดยมีพื้นที่ทำการกสิกรรม ประมาณ 1,766,076 ไร่ พืชเศรษฐกิจสำคัญและทำรายได้ให้จังหวัดเป็นจำนวนมากในแต่ละปีได้แก่

-สับปะรด มะพร้าว ข้าว น้ำมันปาล์ม ยางพารา มะม่วง ทุเรียน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) การประมงจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีศักยภาพทางด้านการประมงสูง เนื่องจากมีภูมิประเทศที่เหมาะสมต่อการประกอบอาชีพทำการประมง กล่าวคือ มีอาณาเขตทิศตะวันออกติดกับชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 225 กม. ซึ่งเหมาะแก่การประกอบอาชีพด้านการประมงทะเล และการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่ง มีแม่น้ำ ลำธารทั้งเล็กและใหญ่ไหล่ผ่านพื้นที่มีโครงการชลประทานขนาดใหญ่ กลาง เล็ก ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ในด้านการพัฒนาการประมงด้านน้ำจืดหลายแห่ง

(3) ด้านปศุสัตว์ปศุสัตว์ที่สำคัญของจังหวัดในปัจจุบัน มี 6 ประเภท คือ

1. โคนม 26,563 ตัว คิดเป็นมูลค่า 664,075,000 บาท ราคา 25,000 บาท
2. โคเนื้อ 79,280 ตัว คิดเป็นมูลค่า 673,880,000 บาท ราคา 8,500 บาท
3. กระบือ 2,921 ตัว คิดเป็นมูลค่า 24,828,000 บาท ราคา 8,500 บาท
4. สุกร 122,207 ตัว คิดเป็นมูลค่า 366,621,000 บาท ราคา 3,000 บาท
5. แพะ 12,434 ตัว คิดเป็นมูลค่า 18,651,000 บาท ราคา 1,000 บาท
6. ไก่เนื้อ 1,613,985 ตัว คิดเป็นมูลค่า 87,155,190 บาท ราคา 54 บาท

มูลค่ารวม จำนวน 1,835,210,690 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยสามสิบห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

การอุตสาหกรรม

ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีหลายประเภท มีทั้งขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ส่วนมากเป็นโรงงานที่ใช้วัตถุดิบจากการเกษตร เช่น โรงงานสับปะรดกระป๋อง ซึ่งจำหน่ายต่างประเทศเกือบ 100% โรงงานน้ำตาลทรายดิบขาว ส่วนโรงงานขนาดกลาง ได้แก่ โรงงานปลาป่น ห้องเย็นเก็บสัตว์น้ำทะเล โรงเลื่อย โรงงานถั่วลิสงอบ โรงงานโม่หิน โรงงานหินอ่อน โรงงานทำเส้นใย และโรงงานทำน้ำมันมะพร้าว น้ำมันปาล์ม เป็นต้น

โรงงานอุตสาหกรรมที่สำคัญ ๆ คือ

ก. โรงงานอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการเกษตร ได้แก่

(1) อุตสาหกรรมแปรรูปสับปะรดบรรจุกระป๋องและน้ำสับปะรดเข้มข้นบรรจุกระป๋อง นับว่าเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญมากที่สุด ลำดับที่ 1 ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพราะปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมประเภทนี้ถึง 17 โรง ด้วยกัน โดยมีกำลังการผลิตสับปะรดกระป๋องถึง 31.2 ล้านหีบ/ปี และได้น้ำสับปะรดเข้มข้น ถึง 58,000 ตัน/ปี

(2) อุตสาหกรรมผลิตน้ำตาลทราย มีจำนวน 1 โรง ซึ่งผลิตน้ำตาลทรายดิบและน้ำตายทรายขาว โดยมีกำลังการผลิต 5,347 ตันอ้อย/วัน

(3) อุตสาหกรรมสับปะรดกวน อบแห้ง แช่แข็ง รวมทั้งผลไม้อื่น ๆ เช่น มะม่วง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มะละกอ ว่านหางจระเข้ ขนุน ฯลฯ รวม 13 โรงงานด้วยกัน ซึ่งต้องใช้วัตถุดิบ สับปะรด ถึง 41,650 ตัน/ปี

(4) อุตสาหกรรมที่ใช้ผลิตผลจากมะพร้าวเป็นวัตถุดิบ (โรงงานสางเส้นใยมะพร้าว ทำน้ำกะทิ น้ำมันมะพร้าว และทำเนื้อมะพร้าวอบน้ำผึ้ง มีจำนวน 31 โรงงาน

(5) อุตสาหกรรมผลิตนมโดยวิธีพาสเจอร์ไรส์ นมเปรี้ยว และผลิตภัณฑ์นม จำนวน 2 โรงงาน เงินลงทุน 91.58 ล้านบาท กำลังการผลิตนมพาสเจอร์ไรส์ยูเอสที รวม 14,849 ตัน/ปี และนมชนิดต่าง ๆ อีก 2.920 ลิตร/ปี

ข. โรงงานอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการประมง ได้แก่

(1) อุตสาหกรรมห้องเย็น	6	โรงงาน
(2) อุตสาหกรรมกุ้งและปลาหมึกอบแห้ง	13	โรงงาน
(3) อุตสาหกรรมปลาป่น	5	โรงงาน
(4) อุตสาหกรรมน้ำปลา	5	โรงงาน
(5) อุตสาหกรรมต่อเรือและซ่อมแซมเรือ	13	โรงงาน
(6) อุตสาหกรรมน้ำแข็งเพื่อการประมง	25	โรงงาน

ค. โรงงานอุตสาหกรรมผลิตวัสดุเพื่อการก่อสร้าง

(1) อุตสาหกรรมผลิตคอนกรีต, คอนกรีตผสมเสร็จ 63 โรงงาน

(2) อุตสาหกรรมแปรรูปไม้ และทำวงกบ 52 โรงงาน

(3) อุตสาหกรรมโม่หิน 8 โรงงาน

(4) อุตสาหกรรมดูดทราย 10 โรงงาน

(5) อุตสาหกรรมแปรรูปหินอ่อนและผลิตภัณฑ์ 2 โรงงาน

ง. อุตสาหกรรมเหล็ก

โครงการอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ที่อำเภอบางสะพาน ก่อตั้งขึ้นในปี 2533 ซึ่งคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้ออกบัตรส่งเสริมฯ ให้แก่กลุ่มสหวิริยาฯ ดังนี้

(1) อุตสาหกรรมเหล็กแผ่นรีดร้อน

(2) อุตสาหกรรมเหล็กแผ่นรีดเย็น

(3) อุตสาหกรรมผลิตเหล็กเคลือบสังกะสีด้วยกรรมวิธีทางไฟฟ้า

(4) อุตสาหกรรมเหล็กเส้นเสริมคอนกรีตชนิดเหล็กเส้นกลม

อุตสาหกรรมที่น่าส่งเสริมให้มีขึ้นในจังหวัด

1. อุตสาหกรรมชุมชนเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวและบริการ จังหวัด มีแหล่งท่องเที่ยวที่ยังคงสภาพธรรมชาติไว้เป็นส่วนใหญ่ ไม่ว่าจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวชายทะเล ถ้ำ น้ำตก และยังมี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สภาพอากาศที่เหมาะกับการพักผ่อนตากอากาศเป็นอย่างยิ่ง และยังมีอาหารสด ๆ จากทะเล ผักผลไม้ที่ผลิตได้เองในจังหวัดอีกด้วย เช่น สับปะรด มะม่วง มะพร้าวน้ำหอม มะละกอ ทุเรียน และผักสดต่าง ๆ เป็นต้น ในแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวและชาวต่างประเทศเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นจำนวนมาก ดังนั้นจึงน่าจะเป็นโอกาสของกลุ่มอุตสาหกรรมขนาดเล็ก และอุตสาหกรรมในครอบครัวและหัตถกรรม ที่ทำการผลิตผลิตภัณฑ์ที่เป็นของฝาก ของที่ระลึก ของชำร่วย ที่มีความเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อจำหน่ายให้แก่นักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในสถานที่ต่าง ๆ ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการรวมตัวของชุมชนที่มีศักยภาพเพียงพอกับการทำให้เกิดอุตสาหกรรมขึ้นในชุมชน ดำเนินการผลิตสินค้า ดำเนินการจัดตั้งร้านค้าหรือศูนย์จำหน่ายสินค้าของชุมชนแต่ละชุมชน ซึ่งมีอุตสาหกรรมที่น่าลงทุน ได้แก่ อุตสาหกรรมการแปรรูปผลิตผลภาคเกษตร อุตสาหกรรม การทำกระดาษจากใบสับปะรด อุตสาหกรรมสิ่งประดิษฐ์ที่ทำจากกระดาษใบสับปะรด ตลอดจนงานหัตถกรรมด้านจักสานต่าง ๆ เป็นต้น

2. อุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการผลิตเหล็กรีดร้อน รีดเย็น และเหล็กแผ่นเคลือบ อุตสาหกรรมผลิตเหล็กรีดร้อน รีดเย็น และเหล็กแผ่นเคลือบ ของบริษัทสหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด ที่มีโครงการลงทุนจัดตั้งโรงงานในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อปี 2536 และทางบริษัทกำลังก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกสำหรับขนถ่ายสินค้าวัตถุดิบและผลผลิตของโรงงานด้วย ดังนั้น อุตสาหกรรมต่อเนื่อง อาทิ ประเภทผลิตภัณฑ์เหล็กที่ใช้ในการก่อสร้าง ชิ้นส่วนเครื่องจักรกล ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมบริการ เป็นต้น จึงมีความเป็นไปได้ในการลงทุนสูง โดยจัดตั้งในรูปของนิคมอุตสาหกรรมหนัก สนับสนุนให้เกิดอุตสาหกรรมเหล็กอย่างครบวงจรในนิคมอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมต่อเนื่องจากพืชเศรษฐกิจ (มะพร้าว) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีพื้นที่ปลูกมะพร้าวทุกอำเภอ ปลูกมากที่สุดที่อำเภอบางสะพาน ทุกส่วนของมะพร้าวสามารถสร้างรายได้ให้กับเกษตรกร เริ่มต้นจากผลมะพร้าว เนื้อมะพร้าว กะลา กาบ และลำต้น สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทั้งสิ้น ขณะนี้อุตสาหกรรมแปรรูปมะพร้าวยังมีน้อย ดังนั้น น่าจะมีการตั้งโรงงานที่ใช้ผลผลิตจากมะพร้าวขึ้นในจังหวัด เช่น เฟอร์นิเจอร์จากไม้มะพร้าว

3. อุตสาหกรรมนมและผลิตภัณฑ์นม โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีการเลี้ยงโคนมอยู่แล้ว หากมีการส่งเสริมให้มีการเลี้ยงเพิ่มขึ้นก็จะสามารถนำน้ำนมดิบเข้าสู่กระบวนการแปรรูปในระบบอุตสาหกรรมได้ ในปี 2541 มีการเลี้ยงโคนม จำนวน 19,351 ตัว ปริมาณน้ำนมดิบที่ผลิตได้เฉลี่ย 80.64 ตัน / วัน

4. อุตสาหกรรมแปรรูปเนื้อโคบรรจุภาชนะ ปัจจุบันจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีการส่งเสริมให้เลี้ยงโคเนื้อพันธุ์ต่าง ๆ กันมาก มีทั้งพันธุ์พื้นเมืองและพันธุ์ต่างประเทศ จากการสำรวจพบว่าในแต่ละปีมีการเลี้ยงโคเนื้อเพิ่มขึ้น 6-9% สำนักงานปศุสัตว์มีแผนงานส่งเสริมการเลี้ยงโค การจัดตั้งธนาคารโค กระบือ ในพื้นที่แต่ละอำเภออย่างจริงจัง แต่ในขณะนี้ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ยังไม่มีการจัดตั้งโรงงานฆ่าสัตว์หรือโรงงานทำเนื้อโคแช่แข็ง หากมีการตั้งโรงงานประเภทดังกล่าว จะสามารถเป็นตลาดรองรับโคเนื้อของเกษตรกร และยังเป็นการลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัตถุดิบทางหนึ่งด้วย

5. อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและบริการ จังหวัดมีแหล่งท่องเที่ยวที่ยังคงสภาพธรรมชาติไว้เป็นส่วนใหญ่ ไม่ว่าจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวชายทะเล ถ้ำ น้ำตก และยังมีสภาพอากาศที่เหมาะกับการพักผ่อนตากอากาศเป็นอย่างยิ่ง และยังมีอาหารสด ๆ จากทะเล ผัก ผลไม้ที่ผลิตได้เองในจังหวัดอีกด้วย เช่น สับปะรด มะม่วง มะพร้าวน้ำหอม มะละกอ ทุเรียน และผักสดต่าง ๆ เป็นต้น

ธุรกิจขายส่ง - ขายปลีก

การขายส่งและขายปลีก เป็นสาขาบริการที่มีความสำคัญเช่นกัน ดังเห็นได้จากสัดส่วนของสาขาดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 1ขยายตัวในช่วง 5 ปี เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 78.36 ปัจจุบันภาวะทางภาคการค้าโดยทั่วไปยังขยายตัวโดยต่อเนื่อง ทั้งการค้าส่ง ซึ่งขยายตัวตามการเพิ่มขึ้นของผลผลิตภาคเกษตร และการค้าปลีกในเขตท่องเที่ยวที่อำเภอหัวหิน และเขตอุตสาหกรรมที่อำเภอบางสะพาน

การเงิน การธนาคาร

สถาบันการเงินเป็นดัชนีอย่างหนึ่งที่บอกถึงสภาวะเศรษฐกิจที่สำคัญ ในปี 2545 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวนธนาคารพาณิชย์ รวม 48 แห่ง มีปริมาณเงินทุนหมุนเวียนที่ผ่านระบบธนาคารทั้งเงินนำฝากและเงินเบิกถอน ผ่านผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทย (คลังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) จำนวน 55,747,391,451.52 บาท

ภาษีอากร

ในปี 2545 จังหวัดจัดเก็บรายได้ภาษีอากรประเภทต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น 2,260.467 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2544 ซึ่งเก็บได้ 1,486 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.09

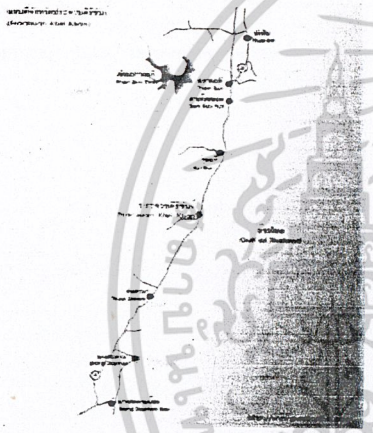
แรงงาน

ในปี 2545 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีประชากรที่อยู่ในกำลังแรงงานปัจจุบัน จำนวน 256,039 คน เป็นแรงงานผู้มีงานทำ จำนวน 254,154 คน และผู้ไม่มีงานทำ จำนวน 1,886 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.5 การศึกษาความเป็นไปได้ทางกายภาพ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นจังหวัดหนึ่งใน 25 จังหวัดภาคกลางของประเทศไทย ความยาวจากทิศเหนือจรดทิศใต้ ประมาณ 212 กิโลเมตร และชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 224.8 กิโลเมตร มีส่วนที่แคบที่สุดของประเทศอยู่ในเขตตำบลคลองวาฬ อำเภอเมือง จากอ่าวไทยถึงเขตแดนพม่าประมาณ 12 กิโลเมตร ระยะทางจากกรุงเทพฯ ตามทางหลวงแผ่นดินสายเอเชียหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 323 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 ชั่วโมงเศษ และตามเส้นทางรถไฟสายใต้ ประมาณ 318 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 ชั่วโมง มีเนื้อที่ประมาณ 6,367.620 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 3,979,762.5 ไร่ มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงดังนี้



จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ จังหวัดเพชรบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ อ่าวไทย
ทิศใต้	ติดกับ จังหวัดชุมพร
ทิศตะวันตก แห่งพม่า	ติดกับ สาธารณรัฐสังคมนิยม

ภาพที่ 2.1 แผนที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ภูมิประเทศและภูมิอากาศ

ภูมิประเทศ

ป่าไม้ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นจังหวัดหนึ่งใน 25 จังหวัดภาคกลางตอนล่างที่ติดต่อกับภาคใต้ของประเทศไทย มีพื้นที่จังหวัด 6,367.62 ตร.กม. หรือ 3,979,762.50 ไร่ สภาพพื้นที่ของจังหวัดมีลักษณะลาดชันจากทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเทือกเขาตะนาวศรี ลงสู่ทิศตะวันออกซึ่งเป็นอ่าวไทย พื้นที่ป่าส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันตกของจังหวัด เป็นพื้นที่ป่าไม้ที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และพื้นที่ป่าชายเลนตามผลการจำแนกเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี รวมทั้งสิ้น 3,118.09 ตร.กม. หรือ 1,948,807.50 ไร่ (48.20% ของพื้นที่จังหวัด) ชนิดของป่าประกอบด้วย ป่าดิบชื้น ป่าดิบแล้ง และป่าเบญจพรรณ เป็นป่าผืนใหญ่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ติดต่อกันตั้งแต่อำเภอหัวหินถึงอำเภอบางสะพานน้อย พรรณไม้ที่มีค่าทางเศรษฐกิจมีหลายชนิด เช่น มะค่าโรง ชิงชัง แดง ยาง ไม้จันทน์ และไม้เกด ซึ่งเป็นต้นไม้ประจำจังหวัด

การแบ่งพื้นที่ป่าไม้สามารถแบ่งได้เป็น 5 ประเภทใหญ่ คือ

1. อุทยานแห่งชาติ

-อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด

- อุทยานแห่งชาติกุยบุรี

- อุทยานแห่งชาตินำ้ตกห้วยยาง

- อุทยานแห่งชาติหาดวนกร

2. เขตรักษาพันธ์สัตว์ป่า

-เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า อุทยานเสด็จในกรม กรมหลวงชุมพร ด้านทิศเหนือ (ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด คือ จ.ประจวบฯ จ.ชุมพร จ.ระนอง)

3. ป่าสงวนแห่งชาติ

ภูมิอากาศ

ลักษณะอากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์อยู่ในเขตมรสุมร้อนชื้น อากาศโดยทั่วไปไม่ร้อนไม่หนาวจนเกินไป ความชื้นเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างสูง เนื่องจากอยู่ใกล้ทะเล ในคาบ 30 ปี ความชื้นโดยเฉลี่ยประมาณ 76% อุณหภูมิเฉลี่ย 27 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 40.0 องศาเซลเซียส ต่ำสุด 10.5 องศาเซลเซียส แบ่งฤดูกาลได้ 3 ฤดู ซึ่งเป็นอิทธิพลของลมมรสุมต่าง ๆ ที่พัดผ่านบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีดังนี้

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน อากาศร้อนสุดในเดือนเมษายน

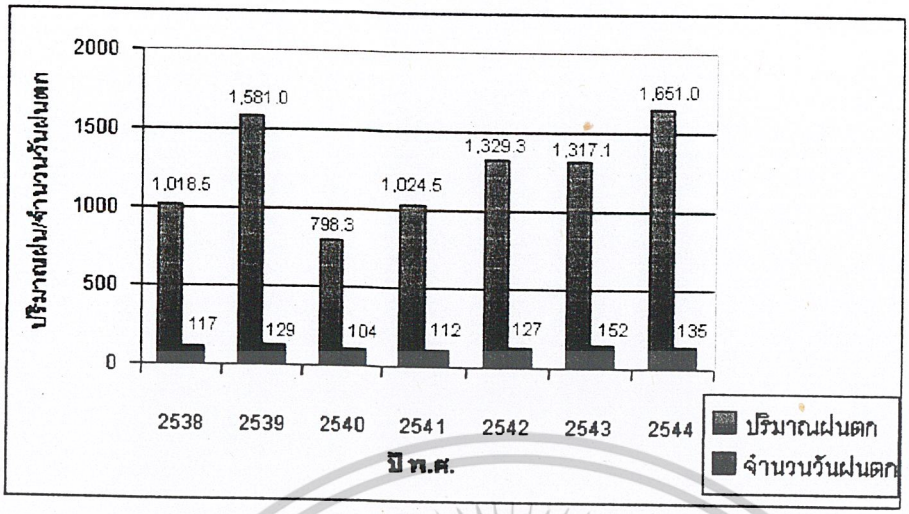
ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนพฤศจิกายน ฝนตกสูงสุดในเดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคม ถึง กุมภาพันธ์ อากาศหนาวสุดในเดือนมกราคม

ปี 2541 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีอุณหภูมิเฉลี่ยอยู่ในช่วง 26.4 องศาเซลเซียส ถึง 30.4 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดจะอยู่ในช่วง 18.2 องศาเซลเซียส ถึง 24.6 องศาเซลเซียส โดยเดือนที่มีอุณหภูมิต่ำสุด คือ เดือนมกราคม และอุณหภูมิสูงสุดอยู่ในช่วง 32.4 องศาเซลเซียส ถึง 38.4 องศาเซลเซียส โดยเดือนที่มีอุณหภูมิสูงที่สุด คือ เดือนพฤษภาคม

ปริมาณน้ำฝนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระหว่างปี 2538 ถึง 2544 จะอยู่ใน ช่วง 798.3 ถึง 1,651 มม. ฝนตกมากที่สุดในปี 2544 วัดได้ถึง 1,651 มม. มีจำนวนวันฝนตก 135 วัน ส่วนฝนตกน้อยที่สุดในปี 2540 วัดได้ 798.3 มม. จำนวนวันฝนตก 104 วัน ฝนตกมากที่สุด คือ เดือนตุลาคม วัดได้ 217.3 มม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 2.5 แสดงปริมาณน้ำฝนและจำนวนวันที่ฝนตก ปี 2538 – 2544

ทรัพยากรธรรมชาติและแหล่งน้ำ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญคือ แม่น้ำปราณบุรี มีแม่น้ำ ห้วย ลำธาร คลอง 266 สาย ซึ่งในจำนวนนี้มีที่ใช้งานในฤดูแล้ง 251 สาย มีหนองบึง 67 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 14 แห่ง ที่มีสภาพใช้งานได้ในฤดูแล้ง 10 แห่ง และอื่น ๆ 12 แห่ง ที่มีสภาพใช้งานได้ในฤดูแล้ง 11 แห่ง แหล่งน้ำธรรมชาติส่วนใหญ่เป็นสายสั้น ๆ ที่เป็นอิสระแยกจากกันและไหลลงอ่าวไทย อยู่ในสภาพตื้นเขิน จะมีน้ำมากเฉพาะในช่วงฤดูฝน ส่วนในฤดูแล้งจะมีน้ำบ้างบางส่วน ซึ่งใช้ประโยชน์ในด้านการเกษตรได้บ้างเพียงส่วนน้อย แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญในจังหวัดมี ดังนี้

- แม่น้ำปราณบุรี ยาวประมาณ 130 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอปราณบุรี
- ห้วยสามพันนาม ยาวประมาณ 42 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอหัวหิน
- คลองกุย ยาวประมาณ 25 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอกุยบุรี
- คลองบึง ยาวประมาณ 20 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอเมืองประจวบฯ
- คลองบางนางรม ยาวประมาณ 20 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอเมืองประจวบฯ
- คลองบางสะพาน ยาวประมาณ 40 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอบางสะพาน
- คลองกรูด ยาวประมาณ 25 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอบางสะพาน

สำหรับแหล่งน้ำที่ประชาชนชาวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ใช้ในการเกษตร ประกอบด้วย บ่อบาดาลส่วนตัว 1,054 บ่อ บ่อบาดาลสาธารณะ 810 บ่อ (จากข้อมูล กชช.2 ค ปี 2539) และบ่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่มีเครื่องสูบน้ำ 53 แห่ง สระ 1,187 แห่ง ฝายส่วนตัว 28 แห่ง และคลองชลประทานส่งน้ำ 84 แห่ง ซึ่งประชาชนมีการใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำเหล่านี้ในฤดูแล้ง 8,246 ครัวเรือน ในพื้นที่ 138,803 ไร่ (ข้อมูลแหล่งน้ำระดับหมู่บ้าน ปี 2535 กองประสานการพัฒนาชนบท สศช.)

โครงการชลประทานขนาดใหญ่ มี 1 โครงการ คือ

- โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี พื้นที่รับประโยชน์ 235,750 ไร่ ความจุประมาณ 445 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้การ 385 ล้านลูกบาศก์เมตร

โครงการชลประทานขนาดกลาง มี 6 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 47,025 ไร่ ความจุ 72.90 ล้าน ลบ.ม. คือ

1. อ่างเก็บน้ำยางชุม พื้นที่รับประโยชน์ 15,065 ไร่ (32 ล้าน ลบ.ม.)
2. อ่างเก็บน้ำคลองบึง พื้นที่รับประโยชน์ 16,960 ไร่ (22.2 ล้าน ลบ.ม.)
3. อ่างเก็บน้ำห้วยอ่างหิน พื้นที่รับประโยชน์ 3,000 ไร่ (2.8 ล้าน ลบ.ม.)
4. อ่างเก็บน้ำคลองช่องลม พื้นที่รับประโยชน์ 4,000 ไร่ (5.5 ล้าน ลบ.ม.)
5. ฝายคลองลำชู พื้นที่รับประโยชน์ 4,000 ไร่
6. อ่างเก็บน้ำคลองจะกระ พื้นที่รับประโยชน์ 4,000 ไร่ (10.40 ล้าน ลบ.ม.)

โครงการชลประทานขนาดเล็ก มี 98 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 99,276 ไร่ ความจุรวม 23.331 ล้าน ลบ.ม.

- พื้นที่การเกษตรที่มีอยู่ในโครงการ 382,051 ไร่ คิดเป็น 9.62% ของพื้นที่

การคมนาคมและขนส่ง

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีเส้นทางติดต่อกับจังหวัดต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก 3 เส้นทาง คือ

ทางรถไฟ ระยะทางห่างจากกรุงเทพ ประมาณ 318 กม.

ทางรถยนต์ ระยะทางห่างจากกรุงเทพ ประมาณ 293 กม.

ทางอากาศ มีสนามบินจำนวน 2 แห่ง คือสนามกองบิน 53 กองพลบินที่ 4 กองบัญชาการยุทธทางอากาศ อ.เมือง จ.ประจวบคีรีขันธ์ และสนามบินบ่อภาย อ.หัวหิน ซึ่งเป็นสนามบินพลเรือน

ส่วนการคมนาคมภายในจังหวัด มีถนนเข้าสู่หมู่บ้านเกือบทุกแห่ง ทำให้การคมนาคมในจังหวัดมีความสะดวกเป็นอย่างมาก

การสาธารณูปโภค

การติดต่อสื่อสาร

(1) การไปรษณีย์โทรเลข อยู่ในข่ายการสื่อสารแห่งประเทศไทย ให้บริการประชาชนที่ต้องการส่งจดหมาย พัสดุ และจดหมายด่วนพิเศษ (EMS) ถึงมือผู้รับตามเวลาที่กำหนด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บริการโทรเลข ธนาณัติสำหรับผู้ต้องการส่งเงินด่วนเช่นเดียวกับการส่งโทรเลข และบริการรับต่อทะเบียนรถยนต์ รถจักร-ยานยนต์ รับทำประกันภัยรถยนต์ , รถจักรยานยนต์ รับชำระค่าปรับจราจร และรับชำระค่าโทรศัพท์ในประเทศและต่างประเทศ ค่าโทรศัพท์ของ AIS , โฟลลิ้ง , AVON และค่าน้ำประปา ซึ่งมีที่ทำการทุกอำเภอ รวม 13 แห่ง

(2) โทรศัพท์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีสำนักงานบริการโทรศัพท์ รวม 6 สำนักงาน รับผิดชอบ 13 ชุมสาย ดังนี้

1. สำนักงานบริการโทรศัพท์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รับผิดชอบ 2 ชุมสาย คือ ชุมสายประจวบคีรีขันธ์ และชุมสายคลองวาฬ

2. สำนักงานบริการโทรศัพท์หัวหิน รับผิดชอบ 2 ชุมสาย คือ ชุมสายหัวหินและชุมสายหัวหิน 2

3. สำนักงานบริการโทรศัพท์ปราณบุรี รับผิดชอบ 2 ชุมสาย คือ ชุมสายปราณบุรี และชุมสายปากน้ำปราณบุรี

4. สำนักงานบริการโทรศัพท์ทับสะแก รับผิดชอบ 1 ชุมสาย คือ ชุมสายทับสะแก

5. สำนักงานบริการโทรศัพท์บางสะพาน รับผิดชอบ 4 ชุมสาย คือ ชุมสายบางสะพาน ชุมสายบางสะพานน้อย ชุมสายร่อนทอง และชุมสายบ้านกรูด

6. สำนักงานบริการโทรศัพท์กุยบุรี รับผิดชอบ 2 ชุมสาย คือ ชุมสายกุยบุรี และชุมสายสามร้อยยอด

ในปี 2544 มีจำนวนเลขหมายที่มีในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทั้งสิ้นจำนวน 22,791 เลขหมาย และมีจำนวนหมายเลขที่มีผู้เช่า จำนวน 21,138 เลขหมาย

(3) สถานีวิทยุกระจายเสียง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสถานีวิทยุกระจายเสียง จำนวน 7 แห่ง คือ

- สถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ 05 ระบบ AM
-สถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ 05 ระบบ FM
-สถานีวิทยุตำรวจตระเวนชายแดนค่ายพระมงกุฎเกล้า
-สถานีวิทยุกองทัพภาคที่ 1 ปราณบุรี
-สถานีวิทยุศูนย์การทหารราบ ระบบ FM
-สถานีวิทยุองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อ.ส.ม.ท)
- สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(4)สถานีโทรทัศน์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สามารถชมรายการโทรทัศน์ที่แพร่ภาพ ออกอากาศจากกรุงเทพฯ ได้ทุกช่อง โดยมีสถานีทวนสัญญาณ 3 แห่ง คือ

- สถานีโทรทัศน์ ช่อง 12 ประจวบคีรีขันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-สถานีถ่ายทอดโทรทัศน์ ช่อง 3 และช่อง 9 (อ.ส.ม.ท.) ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สถานีถ่ายทอดโทรทัศน์ ช่อง 5 และช่อง 7 และ ITV ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(5) หนังสือพิมพ์ การรับข่าวสารหนังสือพิมพ์จากส่วนกลาง จัดว่าอยู่ในสภาพที่สามารถแพร่กระจายได้อย่างทั่วถึงทุกอำเภอ สำหรับหนังสือพิมพ์ท้องถิ่น มี 3 ฉบับ ได้แก่

- หนังสือพิมพ์หัวหินสาร-เกาะหลัก
- หนังสือพิมพ์เสียงประจวบ
- หนังสือพิมพ์ประจวบสาร

การไฟฟ้า

ปริมาณไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่จ่ายให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการใช้ไฟฟ้า 60% ของการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากหม้อแปลง และเก็บไว้เป็นปริมาณสำรอง 40% สำหรับความต้องการที่จะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในอนาคต กฟผ. มีสถานีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ในเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 4 สถานี คือ สถานีการไฟฟ้าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สถานีการไฟฟ้าอำเภอหัวหิน สถานีการไฟฟ้าอำเภอปราณบุรี สถานีการไฟฟ้าอำเภอบางสะพาน และมีสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 11 แห่งในปี 2545 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟฟ้า รวม ทุกประเภท จำนวน 123,140 ราย

การประปา

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการประปาในสังกัดของการประปาส่วนภูมิภาค 4 แห่ง ที่ให้บริการชุมชนตามอำเภอต่าง ๆ ทุกอำเภอ คือ

1. สนง.ประปาประจวบคีรีขันธ์ มีกำลังผลิตน้ำ 700 ลบ.ม./ชม. หรือ 16,800 ลบ.ม./วัน มีผู้ใช้น้ำจำนวน 7,664 ราย แบ่งประเภทผู้ใช้น้ำ เป็น 3 ประเภท ดังนี้

- ราชการ 295 ราย
- ที่อยู่อาศัย 6,123 ราย
- ธุรกิจ 1,246 ราย

- ระบบน้ำดิบ วางท่อส่งน้ำดิบขนาด 500 มม. จากอ่างเก็บน้ำคลองบึงมายังโรง กรองน้ำระยะทางประมาณ 23 กิโลเมตร

- ระบบจ่ายน้ำ มีการปรับปรุงระบบท่อจ่ายน้ำเดิม และขยายเขตจำหน่ายน้ำเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต ได้อีกประมาณ 3-5 ปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- คุณภาพของน้ำประปา ได้รับการรับรองจากกรมอนามัย สามารถเปิดดื่มได้จากก๊อกน้ำ และมีฟลูออไรด์ผสมอยู่ในน้ำประปาด้วย เพื่อป้องกันโรคฟันผุ มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำประปาทุกวัน

2. สนง.ประปาปราณบุรี มีกำลังผลิตน้ำ 430 ลบ.ม./ชม. หรือ 10,320 ลบ.ม./วัน มีผู้ใช้น้ำจำนวน 6,785 ราย

3. สนง.ประปากุยบุรี มีกำลังผลิตน้ำ 300 ลบ.ม./ชม. หรือ 7,200 ลบ.ม./วัน มีผู้ใช้น้ำจำนวน 4,763 ราย

4. สนง.ประปาบางสะพาน มีกำลังผลิตน้ำ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 4,800 ลบ.ม./วัน มีผู้ใช้น้ำจำนวน 1,615 ราย

- สถานีจำหน่ายน้ำทับสะแก (เป็นเขตจำหน่ายน้ำของสำนักงานประปาบางสะพาน) มีกำลังผลิตน้ำ 100 ลบ.ม./ชม. หรือ 2,400 ลบ.ม./วัน มีผู้ใช้น้ำจำนวน 745 ราย

แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แหล่งท่องเที่ยว

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีแหล่งท่องเที่ยวมากมาย ทั้งแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ ศาสนสถาน วัฒนธรรม และทางธรรมชาติ ดังนี้

อำเภอหัวหิน

- พระราชวังไกลกังวล อยู่ห่างจากหัวหินไปทางทิศเหนือ 3 กิโลเมตร บนถนนเพชรเกษม เป็นที่ประทับในการเสด็จฯแปรพระราชฐานในฤดูร้อนของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และพระบรมวงศานุวงศ์ สร้างในสมัยรัชกาลที่ 7 มีเนื้อที่ 300 ไร่เศษ ในบริเวณมีพระตำหนักหลายหลังมีชื่อคล้องจองกัน ได้แก่ พระตำหนักเปี่ยมสุข ปลุกเกษม เอิบเปรม เอมปรีดิ์ สร้างอยู่กลางอุทยานไม้ดอกไม้ประดับนานาพันธุ์ โดยมีพื้นที่ด้านหนึ่งติดชายทะเล

-ตัวเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 195 กิโลเมตร อยู่ก่อนถึงประจวบฯ 91 กม.ตลาดหัวหินเป็นตลาดใหญ่ มีร้านอาหาร ร้านขายของที่ระลึกพื้นเมือง รวมทั้งสินค้าต่าง ๆ มากมาย

-หาดหัวหิน เป็นที่ตากอากาศที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันดีของชาวไทยมาช้านาน ชายหาดที่สวยงาม ทรายขาวละเอียด น้ำทะเลใสจนมีสมญานามว่า "ราชินีแห่งความร่มรื่น" บรรยากาศสงบร่มรื่น อากาศบริสุทธิ์เย็นสบาย

- เขาตะเกียบ เขาไกรลาศ ห่างจากที่ว่าการอำเภอหัวหินไปทางใต้ 6 กิโลเมตร เป็นเขาที่ยื่นออกไปในทะเล มีโขดหินสวยงาม บนเขาเป็นที่ตั้งของวัดและพระบาทจำลอง อากาศบนเขาสดชื่น สามารถขึ้นไปชมทิวทัศน์โดยรอบได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- สวนสนประดิพัทธ์ อยู่ห่างจากหัวหินไปทางทิศใต้ประมาณ 8 กิโลเมตร ตามถนนเพชรเกษม มีบริเวณติดกับชายหาดยาวเหยียดสวยงาม เงียบสงบ จนสามารถได้ยินเสียงลมพัดยอดสน มีบังกาโลและที่พักรับรองไว้บริการนักท่องเที่ยว

-เขาเต่า อยู่ห่างจากตัวอำเภอหัวหินประมาณ 13 กิโลเมตร บริเวณเขาเต่ามีหาดทรายที่สะอาดและสวยงามอยู่ 2 แห่ง คือ หาดทรายน้อยและหาดทรายใหญ่ และยังมีเกาะขนาดเล็กอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งเท่าใดนัก บนเกาะมีเปลือกหอยชนิดต่าง ๆ ทับถมกันอยู่มากมาย

-น้ำตกป่าละอู อยู่ห่างจากอำเภอหัวหินไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 80 กิโลเมตร ในท้องที่ตำบลหนองพลับ ตัวน้ำตกอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน มีพื้นที่ถึง 273,125 ไร่ ประกอบด้วย น้ำตกละอูใหญ่ และละอูน้อย รวม 11 ชั้น ที่มีความสวยงาม มีน้ำตลอดปี บริเวณข้างเคียงยังเป็นป่าทึบสามารถตั้งแคมป์พักแรมได้ การเดินทางสะดวก รถยนต์สามารถเข้าถึงได้ อำเภอปราณบุรี อำเภอกุยบุรี และกิ่งอำเภอสามร้อยยอด

-ปากน้ำปราณบุรี เป็นที่อยู่ของชาวประมง อยู่แยกจากถนนเพชรเกษมตรงกิโลเมตรที่ 256 เข้าไปประมาณ 14 กิโลเมตร

-อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด ห่างจากหัวหินลงมาทางใต้ประมาณ 63 กิโลเมตร มีพื้นที่ 98 ตารางกิโลเมตร หรือ 61,300 ไร่ ลักษณะภูมิประเทศประกอบด้วย ภูเขาหินสลับซับซ้อน มีที่ราบน้ำท่วมถึงอยู่ริมชายฝั่งทะเล เป็นที่อยู่อาศัยของนกนานาชนิด นับเป็นอุทยานแห่งชาติประเภทชายฝั่งทะเลแห่งแรกของประเทศไทยและในเขตอุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญดังนี้

-จุดชมวิวเขาแดง ระยะทางจากที่ทำการอุทยานไปยังจุดชมวิวประมาณ 500 เมตร ใช้เวลาประมาณ 30 นาที เวลาที่เหมาะแก่การชมวิว คือ ตอนเช้ามืดประมาณ 5.30 น. เนื่องจากสามารถชมพระอาทิตย์ขึ้นและทัศนียภาพโดยรอบได้สวยงาม

- คลองเขาแดง นักท่องเที่ยวสามารถเช่าเรือจากหมู่บ้านเขาแดง ล่องไปตามลำคลองประมาณ 3 - 4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไป - กลับ ประมาณ 1 ชั่วโมงครึ่ง มีนกนานาชนิดให้ชม เวลาที่เหมาะแก่การล่องเรือ คือ ประมาณ 16.30 -17.00 น. เพราะอากาศร้อนและสามารถชมพระอาทิตย์ตกได้อย่างสวยงาม

-หาดสามพระยา อยู่เหนือที่ทำการขึ้นไป 3.5 กิโลเมตร เป็นหาดทรายที่สวยงามมีต้นสนทะเลขึ้นอยู่ทั่วไป ชายหาดมีความยาว 1 กิโลเมตร มีสถานที่สำหรับกางเต็นท์พักแรม

-ถ้ำไทร อยู่บนเขาใกล้กับหมู่บ้านคุ้งโตนด ทางไปหาดสามพระยา ปากถ้ำมีต้นไทรอยู่ต้นหนึ่ง ภายในถ้ำมีบันได 15 ขั้น ลงสู่ห้องโถงใหญ่ ผนังถ้ำมีหินงอกหินย้อยเป็นอ่างน้ำลดหลั่นลงมา เรียกว่า "ห้องสระโบกธรณี" ถัดไปเป็นห้องม่านเจ็ดสี และห้องน้ำตกแห้งหรือหินข้าง ซึ่งเป็นห้องโปร่งโล่ง มีปล่องอยู่ด้านบน ทำให้แสงสาดส่องมากระทบผนังหินดูสวยงามมากมีหินงอกหินย้อยรูปร่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ต่าง ๆ แต่ค่อนข้างมืด นักท่องเที่ยวสามารถขอเช่าตะเกียงสำหรับชมถ้ำได้ที่หมู่บ้านคุ้งโตนด

- ถ้ำแก้ว อยู่ที่เขาหุบจันทร์ ก่อนถึงบ้านบางปู 3 กิโลเมตร จากเชิงเขาต้องเดินเท้าอีก 15 นาที ก็ถึงทางลงปากถ้ำเป็นอุโมงค์ขนาดใหญ่ยาวลึก มีหินงอกหินย้อยระยิบระยับเป็นประกายคล้ายเพชรเมื่อต้องแสงไฟ หินบางก้อนโปร่งใสเมื่อกระทบแสงไฟจะเรืองสว่างทั้งก้อน เป็นถ้ำที่สวยงามที่สุดของบรรดาถ้ำหินปูนในภูมิภาคนี้

-ถ้ำพระยานครและหาดแหลมศาลา ตั้งอยู่บริเวณเขาเทียน ห่างจากที่ทำการอุทยานไปทางเหนือ 16 กิโลเมตร นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางโดยทางเรือ จากหมู่บ้านบางปูประมาณ 10 นาที จะถึงหาดทรายขาวสะอาด อันเป็นที่ตั้งของหน่วยพิทักษ์อุทยานฯ บริเวณกว้างขวางเหมาะแก่การเล่นน้ำและตั้งแคมป์ หากไม่ลงเรืออาจเดินทางเท้าจากบ้านบางปูข้ามเนินเขาประมาณ 500 เมตร ก็จะถึงหน่วยพิทักษ์อุทยานได้เช่นกัน จากที่ตั้งหน่วยอุทยานฯ เดินเท้าขึ้นเขาประมาณ 400 เมตร ก็ถึงถ้ำ โดยห้องโถงแรกมีหินงอกหินย้อยสวยงาม ห้องถัดไปเป็นห้องโถงใหญ่พื้นที่หลายไร่มีเนินตรงกลางอันเป็นที่ตั้งของพระที่นั่งคูหาคฤหาสน์ ที่รัชกาลที่ 5 โปรดให้สร้างขึ้น เบื้องบนเป็นปล่องขนาดใหญ่กว้างประมาณ 20 เมตร ทำให้อากาศถูกถ่ายเท เย็นสดชื่นตลอดเวลา แสงสว่างสาดส่องลงมาพลับพลาดูสวยเด่นเป็นสง่างามยิ่งนำ พระที่นั่งแห่งนี้ถูกกำหนดให้เป็นตราสัญลักษณ์ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เดินทาง 30 นาที และทางเท้าเดินข้ามเขาเทียนเป็นระยะทาง 480 เมตร

อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์

-หลักเมืองประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่บนถนนสละชีพ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ ใกล้เชิงเขาช่องกระจก องค์หลักเมืองแกะสลักลวดลายปราณีตสวยงามวิจิตรบรรจง โดยส่วนยอดแกะเป็น 4 พักตร์ 4 เศียร เป็นที่สักการะของชาวเมือง และสถานที่ท่องเที่ยวแห่งหนึ่งของจังหวัด

-วัดเขาถ้ำคั่นกระได ตั้งอยู่เชิงเขาบริเวณอ่าวน้อย ก่อนถึงตัวเมืองประจวบคีรีขันธ์ เป็นระยะทาง 3 กิโลเมตร ในบริเวณมีถ้ำขนาดเล็ก ประดิษฐานพระพุทธไสยาสต์ ในอดีต ถ้ำแห่งนี้เป็นสถานที่ซึ่งชาวเรือมักเข้ามาอาศัยหลบพายุฝน

-อ่าวประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ตั้งของตัวเมืองประจวบฯ มีความยาวประมาณ 8 กิโลเมตร โดยเริ่มจากเขาตาม่องล่ายทางด้านทิศเหนือ เป็นวงโค้งไปจดเขาล้อมหมวกทางด้านทิศใต้ หน้าอ่าวมีเกาะรูปร่างแปลกตาอยู่หลายเกาะ ทำให้ทิวทัศน์ของอ่าวดูสวยงาม

-เขาช่องกระจก เป็นภูเขาขนาดเล็ก อยู่ด้านหลังศาลากลางจังหวัด มีบันไดขึ้นไปจนถึงยอดเขา ซึ่งเป็นประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุและพระพุทธบาทจำลอง ด้านทิศเหนือของภูเขามีช่องโปร่ง คล้ายกับกรอบของกระจก จากยอดเขาสามารถมองเห็นทิวทัศน์ของตัวเมืองและอ่าวประจวบได้อย่างสวยงาม มีฝูงลิงที่ซุกซนน่ารักให้ดูเพลิดเพลินอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-อ่าวมะนาว อยู่ห่างจากตัวเมืองไปทางทิศใต้ 5 กิโลเมตรเป็นที่ตั้งของกองบิน 53 และเคยเป็นยุทธภูมิในสมัยสงครามโลกครั้งที่สอง ระหว่างกองทัพไทยและกองทัพญี่ปุ่น บริเวณอ่าวมีทิวทัศน์ที่สวยงาม

-เขาหินเทิน เดินทางจากตัวเมืองไปทางทิศใต้ตามถนนเพชรเกษม ถึงกม. ที่ 331 -332 แยกขวาไปอีก 8 กิโลเมตร ในบริเวณมีก้อนหินขนาดใหญ่หลายก้อน วางซ้อนเกยหรือพิงกันอยู่ตามธรรมชาติ ในลักษณะต่าง ๆ บังเกิดเป็นช่อง ซอก หลืบ และทางเดินแคบ ๆ นำไปสู่ลานกว้างหลายลานบนยอดเขา

- ด่านสิงขร บริเวณที่แคบที่สุดของประเทศเป็นช่องทางที่ไทย - พม่า ใช้เป็นทางผ่านติดต่อไปมาหากันตั้งแต่โบราณ และเป็นช่วงที่แคบที่สุดของประเทศไทย ท้องที่ตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองฯ โดยวัดระยะจากชายทะเลอ่าวไทยถึงชายแดนพม่าประมาณ 12 กม. ด่านสิงขรตั้งอยู่ห่างจากถนนเพชรเกษมไปทางทิศตะวันตกประมาณ 18 กม. มีถนนลาดยางเข้าถึง

-หว้ากอ จากตัวเมืองลงมาทางใต้ 12 กิโลเมตร จะมีทางแยกเข้าหว้ากอทางซ้ายมือ หว้ากอเป็นดินแดนสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์ของวงการวิทยาศาสตร์ไทย ปัจจุบันกรมการศึกษานอกโรงเรียนได้รับงบประมาณให้สร้างอุทยานวิทยาศาสตร์พระจอมเกล้า ณ หว้ากอ เพื่อให้เป็นศูนย์วิทยาศาสตร์ในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

อำเภอทับสะแก

-อุทยานแห่งชาติหาดวนกร อยู่ห่างจากตัวเมืองไปทางทิศใต้ประมาณ 22 ก.ม. ท้องที่ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จะถึงทางแยกซ้ายมือจะพบป้ายแสดงที่ตั้งอุทยาน ฯ เข้าไปประมาณ 4 กิโลเมตร ก็จะถึงชายหาดที่มีหาดทรายขาวสะอาดสวยงาม เงียบสงบกว้างสุดสายตา น้ำทะเลใสสะอาด คลื่นแรงเหมาะแก่การเล่นน้ำตลอดแนวชายหาดมีทิวสน อันร่มรื่น มีบ้านรับรองและที่พักซึ่งเหมาะสำหรับการค้างคืนเป็นครอบครัวหรือเป็นครอบครัวหรือเป็นหมู่คณะได้เป็นอย่างดี

-อุทยานแห่งชาติน้ำตกห้วยยาง มีพื้นที่อยู่ในเขตอำเภอเมือง อำเภอทับสะแก และอำเภอบางสะพาน รวม 100,625 ไร่ ที่ทำการอุทยานฯ ตั้งอยู่บริเวณน้ำตกห้วยยางเป็นน้ำตกขนาดเล็กมีความสูง 7 ชั้น ลดหลั่นลงมา มีอ่างน้ำตกที่ไม่ลึกเหมาะแก่การเล่นน้ำ และพักผ่อน
อำเภอบางสะพาน

- อ่าวแม่รำพึง อยู่ห่างจากตัวเมืองประจวบคีรีขันธ์ ประมาณ 86 กิโลเมตร และห่างจากถนนเพชรเกษมเข้าตัวเมืองบางสะพาน 17 กิโลเมตร ชายหาดค่อนข้างเงียบสงบ มีถนนเลียบชายหาด มีร้านอาหารทะเลและรีสอร์ทริมชายหาด

-อ่าวบ่อทองหลาง ห่างจากอ่าวแม่รำพึง ตามถนนเลียบชายหาด ประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบอ่าวเล็ก ๆ ที่โค้งเป็นรูปพระจันทร์เสี้ยวเกือบจรดกัน ภายในอ่าวน้ำทะเลใสและตื้น มีเกาะหิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เล็ก ๆ ตั้งเรียงรายด้านหน้าอ่าว บังคลื่นลม ทำให้เหมาะแก่การเล่นน้ำทะเลทิวทัศน์สวยงามยิ่ง

- เขาถ้ำม้าร้อง ตั้งอยู่หมู่ 1 ตำบลพงศ์ประศาสน์ ก่อนถึงที่ว่าการอำเภอบางสะพาน 2 กิโลเมตร จะมีทางแยกขวามือเป็นถนนลาดยาง 1 กิโลเมตร รถยนต์สามารถเข้าถึงปากถ้ำ ภายในถ้ำมีหลายคูหาซึ่งมีการพัฒนาติดตั้งหลอดไฟมีแสงต่าง ๆ กัน ประดับประดาทำให้บรรยากาศในถ้ำดูสวยงามน่าสนใจมากยิ่งขึ้น ผนังถ้ำด้านหนึ่งมีพระพุทธรูปวางเรียงตลอดแนว สถานที่กว้างขวาง อากาศเย็นสบาย

- ตำหนักกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ ตั้งอยู่บนเชิงเขาธงชัย ตำบลบ้านกรูด ซึ่งแยกจากถนนเพชรเกษมเข้าไปทางซ้ายประมาณ 16 กิโลเมตร จะพบตำหนักกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์และพระพุทธกิตติสิริชัยลอยเด่นเป็นสง่า หันหน้าออกสู่ทะเล บริเวณรอบ ๆ มี สวนดอกไม้ประดับสวยงามและอีกยอดหนึ่งจะมีมหาธาตุเจดีย์ภักดีซึ่งสร้างขึ้นเพื่อฉลองพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในวโรกาสทรงครองราชย์ครบ 50 ปี

-อุทยานป่ากลางอ่าว เป็นอุทยานป่าไม้เบญจพรรณ ที่มีความอุดมสมบูรณ์ ซึ่งอยู่ใกล้ชุมชนอำเภอบางสะพานเพียง 2 กม. และอยู่ ติดชายทะเล มีป่าไม้ยางขนาดใหญ่ ให้ความร่มรื่น

อำเภอบางสะพานน้อย

-เกาะทะลุ อยู่ในเขตอำเภอบางสะพานน้อย ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 - 20 นาที จากบ้านปากคลอง รอบ ๆ เกาะทะลุอุดมไปด้วยปะการังสีสวย หาดทรายขาวสะอาด น้ำทะเลใส ปลาทะเลชุม

-หาดบางเบิด อยู่ตำบลทรายทอง หาดทรายกว้างสวยงาม น้ำทะเลใส

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลด้านสถาปัตยกรรม

3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง

3.1.1 โครงการ CHIVA-SOM INTERNATIONAL HEALT RESORT

สถานที่ตั้ง อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ลักษณะโครงการเป็นโรงแรมพักตากอากาศติดทะเล มีห้องแบบ Bangalow , Villa , Hotel

วัตถุประสงค์ เป็นศูนย์บำรุงสุขภาพ

พื้นที่ 17 ไร่

งบประมาณ 650 ล้านบาท

รายละเอียดของโครงการ เพื่อบำรุงสุขภาพและออกกำลังกาย

ชีวาศรมเป็นรีสอร์ทเพื่อสุขภาพโดยเฉพาะที่มีปรัชญาอยู่ที่การปรับสมดุลของร่างกายและจิตใจผู้ใช้เป็นสำคัญ โดยมีหัวใจโครงการอยู่ที่ spa ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกเต็มรูปแบบ และหลากหลายประเภท ลักษณะพื้นที่เป็นสี่เหลี่ยมลึกไปยังชายฝั่งทะเลด้านอ่าวไทย มีการออกแบบผสมผสานกันของสถาปัตยกรรมไทยและสถาปัตยกรรมตะวันตก และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก

ลักษณะการบริการ เป็นโรงแรมตากอากาศที่จะให้บริการพิเศษต่างๆด้านสุขภาพ เริ่มตั้งแต่การตรวจร่างกาย การบำบัด(เพื่อฟื้นฟู ไม่ใช่การรักษา) การควบคุมการออกกำลังกาย การควบคุมด้านอาหาร ตลอดจนการบริการด้านความงาม จากพนักงานผู้เชี่ยวชาญแต่ละสาขา การบริการด้าน SPA แบ่งได้ 4 ส่วนหลักคือ

1. FACIAL TREATMENT
2. BODY TREATMENT
3. BEAUTY TREATMENT
4. MEDICAL TREATMENT

การดำเนินกิจการ เปิดบริการกับสมาชิกที่เป็นสมาชิกตลอดชีพ การเข้าพักผ่อนแต่ละครั้งจะเก็บค่าบริการต่างหาก ทั้งค่าห้องพัก ค่าบริการด้านสุขภาพและอื่นๆ สมาชิกต้องจองล่วงหน้าเพื่อการเตรียมพร้อมด้านต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กลุ่มเป้าหมาย เป็นผู้มีรายได้สูง เป็นชาวต่างชาติ 80 % เป็นชาวไทย 20% มีอัตราการเข้าพัก 10 – 20 % ตลอดปี

3.1.1.1 แนวความคิดในการออกแบบ

- เป็นการผสมผสานระหว่างความเป็นตะวันออก ให้เข้ากับอิทธิพลตะวันตก เพื่อความเป็นสถาปัตยกรรมแห่งยุค SOUTH EAST ASIA โดยแสดงออกมาในรูปแบบสถาปัตยกรรมและการตกแต่งที่มีความเป็นไทย

- มีความสงบ ไม่ถูกรบกวนจากภายนอก เพื่อการพักผ่อนอย่างสมบูรณ์ โดยให้ตัวสถาปัตยกรรม และธรรมชาติโอบล้อม SPACE ตรงกลาง

- วางอาคารให้สอดคล้องกับแนวต้นไม้ทั้งหมด เนื่องจากต้องรักษาต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด

ตัวสถาปัตยกรรม ออกแบบให้เป็นกลุ่มของเรือนไทยวาง 45 องศากับที่ดิน เนื่องจากที่ดินมีลักษณะแคบ ยาว ทำให้มี SPACE ที่กว้างขึ้น ใหญ่กว่าความเป็นจริง มุมมองโดยทั่วไปของอาคาร จะเห็นอาคารในลักษณะหันมุมเข้าหากัน ทำให้หลีกเลี่ยงความรู้สึกเข้าแถวกันของอาคาร กลุ่มอาคารต่างๆเล่นระดับโดยยกลานภายนอกให้สูงขึ้น โดยซ่อนส่วนบริการต่างๆไว้ใต้อาคารนั้น อาคารแบ่งเป็น 6 ระดับใหญ่ๆ สร้างความต่อเนื่องระหว่างชั้นต่างๆ ทำให้รู้สึกว่าอาคารไม่สูงมากนัก มีลักษณะเป็นเรือนไทยหลังเล็กๆเหมือนเรือนโบราณ

ภูมิสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายใน ใช้แนวความคิดเป็นไทย โดยใช้ทั้งวัสดุ สี การให้แสง และเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งจะให้ความสำคัญกับรายละเอียดในการตกแต่งภายในมาก ทำให้โรงแรมดูหรูหรามาก การจัด LANDSCAPE ได้มีการรักาต้นไม้เดิมเอาไว้มากที่สุดและมีมีการปลูกเสริมเข้าไปใหม่ด้วย การสร้าสระน้ำขนาดใหญ่กลางโครงการ สามารถเพิ่มความร่มรื่นและบรรยากาศความเป็นสวนไทยได้

3.1.1.2 กิจกรรมเด่นๆในโครงการ

เป็นศูนย์บำรุงสุขภาพ ตรวจสุขภาพ ออกกำลังกาย และนวดบำบัดสำหรับแขกที่มาใช้บริการ โดยผู้ใช้บริการจะได้รับการตรวจอย่างละเอียด และในการทำกิจกรรมการออกกำลังกายและนวดบำบัด แขกแต่ละคนจะได้รับการตรวจอย่างละเอียด และในการทำกิจกรรมการออกกำลังกายและการนวดบำบัด แขกแต่ละคนจะได้รับการบริการที่ไม่เหมือนกัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสุขภาพ และความต้องการของผู้ใช้บริการ

3.1.1.3 การจัดพื้นที่ใช้สอย

ถูกแบ่งออกเป็น 5 โซน ซึ่งกำหนดการติดต่อระหว่างโซนโดยรถกอล์ฟและการเดินเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะด้านเสียงและอากาศและเป็นการให้แขกได้ออกกำลังกายภายตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โซนที่1 อยู่ด้านหน้า เป็นกลุ่มอาคารต้อนรับ ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ส่วนบริการ และโถงพักคอย ซึ่งเป็นบริเวณให้แขกคอยพักคอยพนักงาน ที่จะนำไปสู่ห้องพักด้วยรถกอล์ฟ ลักษณะอาคารเปิดโล่ง

โซนที่2 เป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากโซนแรก เชื่อมต่อด้วยสะพานไม้ นำไปสู่กลุ่มอาคารพักทรงไทยประยุกต์ มีจำนวน 21 ห้อง บริเวณนี้ถูกโอบล้อมด้วยทะเลสาบขนาดใหญ่ และต้นไม้นานาพันธุ์

โซนที่3 เป็นกลุ่มอาคารสันทนาการประกอบด้วย สระว่ายน้ำในร่ม ห้องอบไอน้ำ ห้องนวดตัว ห้องสมุด ห้องอาหาร ห้องอาหาร ห้องนวดตัวนอกอาคาร ห้องฝึกโยคะ ห้องเต้นแอโรบิค ห้องออกกำลังกาย ร้านขายของที่ระลึก ในโซนนี้พื้นที่จะอยู่ภายในอาคาร

โซนที่4 กลุ่มอาคาร SPA ซึ่งเป็นหัวใจหลักโครงการ ในส่วนนี้แบ่งออกได้เป็นห้องให้คำปรึกษาเรื่องสุขภาพชาย-หญิง ห้องนวดตัว ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน่าที่ประดับด้วยสวนหย่อมหลายสไตล์ ห้องเก้าอี้นวดตัว เตียงน้ำที่สามารถปรับอุณหภูมิได้ และห้องลอยตัวสำหรับลอยตัวทำสมาธิ

โซนที่5 เป็นพื้นที่ติดริมทะเล ห้องพัก สระว่ายน้ำ ห้องอาหารริมทะเล ห้องครัว สาธิต ห้องสาธิตกิจกรรมเพื่อสุขภาพ และชายหาด

3.1.1.4 ระบบเทคโนโลยีอาคาร

โครงสร้างของส่วนอาคารส่วนใหญ่โดยมากเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้ระบบเสาและคาน พื้น SLAB และในบางส่วนก็เป็นโครงสร้างไม้ เป็นการผสมผสานและประยุกต์ โดยการนำอารูปแบบสถาปัตยกรรมไทยภาคกลางมาใช้ในการออกแบบอาคาร ส่วนระบบแสงภายในอาคารจะนำเอาแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ในอาคารร่วมกับการใช้แสงจาก downlight

3.1.1.5 วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งอาคาร

ในการเลือกใช้วัสดุและโทนสีนั้น ทางชีวาศรมจะเน้นในเรื่องวัสดุ และโทนสีธรรมชาติ โดยเฉพาะสีเขียวที่เป็นสีเขียวใบไม้ ทำให้เกิดความสดชื่นและสบายตา และนำหินอ่อน กระจกเข้ามาเน้นบรรยากาศให้ดูโอ่อ่า หรูหรา ผสมกับใบไม้ที่ช่วยให้เกิดความรู้สึกอบอุ่น นอกจากการสร้างบรรยากาศ ก็ยังมีการเลือกวัสดุที่แบ่งตาม ZONNING ต่างๆ เช่นการใช้กระเบื้องในส่วนวารีบำบัด และส่วนเปียก ทำให้ง่ายต่อการดูแลรักษา น ในส่วนของการนวดยังมีกรนวดภายนอกห้อง โดยเป็นการนวดแบบไทย ที่ศาลานวดด้านนอกมีการใช้มู่ลี่เป็นการสร้างความเป็นส่วนตัว ถนนและกำแพงกันดินใช้หินภูเขาและหินแม่น้ำ ผนังอาคารทั่วไปใช้ทรายล้างสีธรรมชาติ ประตูหน้าต่างใช้ไม้สักสีทองธรรมชาติ กระเบื้องปูพื้นใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบสีโดยใช้สีฟ้าและ เทา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.1.6 ระบบสุขาภิบาล

ในห้องพักที่อยู่ในส่วนอาคารใหญ่ ท่อน้ำดีและท่อน้ำเสียจะอยู่รวมกันในช่อง SHAFT ซึ่งต่อรวมกันมาถึงชั้นล่าง ทำให้สามารถรวมห้อง PUMP เดียวกันได้

3.1.1.7 ระบบปรับอากาศ

ส่วนของห้องพักในอาคารขนาดใหญ่ และห้องพักแบบเรือนไทย เป็นระบบ CENTRAL SYSTEM ส่วนของบ้านพักจะมีการเดินท่อแอร์จากด้านล่างของบ้านพัก

3.1.1.8 ข้อดีข้อเสียของโครงการ

ข้อดี 1. ด้านรูปแบบงานสถาปัตยกรรม เป็นการนำเอาสถาปัตยกรรมไทยมาใช้ในการออกแบบ ทั้งแนวคิดการวางผังและรูปแบบสถาปัตยกรรม ซึ่งแสดงออกถึงลักษณะสถาปัตยกรรมที่สนใจ ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ สามารถความเป็นอยู่แบบคนไทยได้อย่างเหมาะสม อาคารก็เป็นลักษณะ Low rise ซึ่งไม่เป็นการทำลายทัศนียภาพ

2. มีการสร้างจุด FOCUS POINT ในแต่ละจุด เพื่อดึงดูดความสนใจ โดยส่วนของทะเลสาบจะเป็น MAIN OPEN SPACE และเป็น APPROACH ให้แก่บริเวณด้านหน้า ส่วนสระว่ายน้ำจะเป็น MAIN OPEN SPACE ทางด้านที่ติดกับทะเล ให้ความลื่นไหลต่อเนื่องทางสายตากับทะเล

3. การวาง ZONE ที่ให้ส่วนของ HEALTH CENTER และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆอยู่ระหว่างกลุ่มบ้านพักเรือนไทยและแบบ LOW RISE CONDO ทำให้ผู้ที่อยู่ส่วนพักอาศัยสามารถเข้าถึงส่วนกลางได้อย่างสะดวก

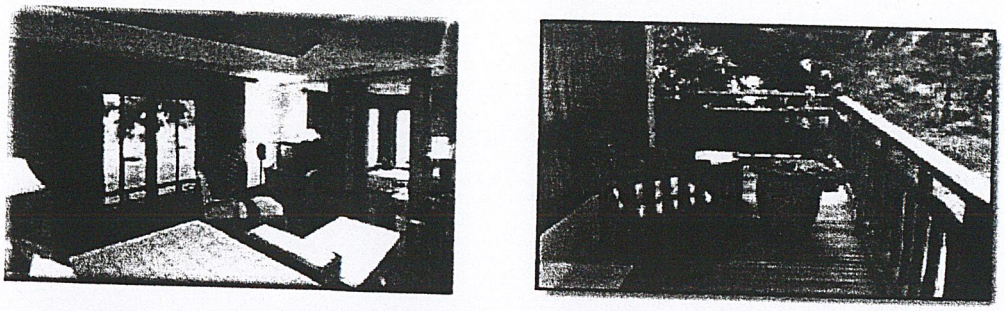
4. การจัด CIRCULATION โดยให้รถยนต์ของผู้เข้ามาโครงการจอดด้านหน้า และการ CIRCULATION ภานในจะมีเพียงแต่รถบริการของโรงแรมและการเดินเท้าเท่านั้น ทำให้ภายในเกิดความสงบไม่ถูกรบกวนโดยรถยนต์

ข้อเสีย 1.ทางเดินเชื่อมต่อระหว่างอาคารเป็นทางเดินไม่มีหลังคาคลุม ทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ และสัญจรในเวลาที่ฝนตก เพราะว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตมรสุมมีฝนตกมากจึงจำเป็นที่ต้องจัดให้มีหลังคาคลุมทางเดินด้วย



รูปที่ 3.1 ทัศนียภาพภายนอกโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.2 ทัศนียภาพในส่วนห้องพัก



รูปที่ 3.3 ส่วนของงานบำบัดสุขภาพ

3.1.2 โครงการ **บันยันทรี ภูเก็ต**

สถานที่ตั้ง จังหวัดภูเก็ต

ลักษณะโครงการ เป็นโรงแรมพักตากอากาศลักษณะแบบ villa มีส่วน pavillion นวดแยกออกเป็นหลังๆ

วัตถุประสงค์ เป็นศูนย์บำรุงสุขภาพและสถานที่พักผ่อน

รายละเอียดของโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อน บำรุงสุขภาพและออกกำลังกาย

บันยันทรี เป็นรีสอร์ทแห่งหนึ่งที่เน้นการบริการด้านสุขภาพเป็นพิเศษ สามารถแบ่งโซนได้ 3 โซนใหญ่ๆ ได้แก่

1.ส่วนของโรงแรมได้แก่ HOTEL LOBBY,RESTAURANT,ADMINISTRATION, และห้องพักแขก

2.ส่วนSPA ได้แก่ ส่วนบริการด้านสุขภาพ และการออกกำลังกายต่างๆ

3.ส่วนSPORT ได้แก่ บริการด้านกีฬา คือ สนามกอล์ฟ เทนนิส สคอร์ช สนุกเกอร์ และกีฬาทางน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลักษณะอาคารออกแบบให้มีความเป็นไทย ทั้งทางสถาปัตยกรรม และการตกแต่งภายใน โดยใช้โครงสร้างค.ส.ล. และหลังคา FLAT SLAB เชื่อมต่อหลังคาของอาคารเล็กๆ เข้าไว้ด้วยกัน ทำให้ดูเหมือนเป็นกลุ่มของอาคารทรงไทยหลายกลุ่มอยู่รวมกัน ใช้หลังคาจั่วทรงไทยกับอาคารขนาดเล็ก และหลังคาปั้นหยากับอาคารขนาดใหญ่

3.1.2.1 องค์ประกอบต่างๆของโครงการ

1.ส่วนโรงแรมประกอบด้วย

- HOTEL LOBBY เป็นกลุ่มอาคารด้านซ้ายของลานหน้าโครงการ แบ่งเป็นอาคารเล็กๆวางอยู่บนสระน้ำตื้นที่เชื่อมต่อกันด้วยทางเดินที่เปรียบเสมือนเป็นสะพาน อาคารทั้ง 4 แบ่งการใช้สอยเป็น LOBBY 1 หลัง, COFFEE SHOP 1 หลัง, และ LOUGE 2 หลัง โดยที่อยู่ติดกับห้องสมุดที่ใช้ประโยชน์เป็นเคาเตอร์สำหรับ CHECK IN ด้วย อาคารทั้ง 4 เป็นอาคารเปิดโล่ง รับลมธรรมชาติ หลังคาทรงสูง ช่วยทำให้ SPACE ดูโปร่งมากขึ้น และเปิดออกทะเลสาบในโครงการ ให้มุมมองเป็นแบบ PANORAMIC VIEW โดยมีน้ำไหลลงสู่ด้านล่าง ช่วยเชื่อมต่อความรู้สึกระหว่างทะเลสาบกับสระน้ำที่ LOBBY

- RESTAURANT ประกอบไปด้วยห้องอาหารและ BAR จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ WATER COURT สำหรับอาหารทะเล,SAFFRON เสิร์ฟข้าวแกงของประเทศต่างๆ ,BANYAN CAFÉ สำหรับอาหารนานาชาติ SPA LOUNGE เสิร์ฟอาหารเพื่อสุขภาพ,บาร์จำนวน 2 แห่ง จอกจากนี้ยังมี VILLA DINING ซึ่งเป็นROOM SERVICE บริการแขกถึงห้องพัก โดยไม่จำเป็นจะต้องออกมาก็ได้ ห้องอาหารแต่ละแห่ง วางอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการเพื่อรับวิว และให้เหมาะสมกับการใช้งาน

- ADMINISTRATION อยู่ทางซ้ายของLOBBY ซึ่งมีทางแยกไปยังร้านขายของที่ระลึกโรงแรมและของท้องถิ่น และห้องจัดเลี้ยงสำหรับ 80 คน จำนวน 2 ห้อง

- ห้องพักแขกแบ่งออกเป็น 2 แบบ คือ

1. GARDEN VILLA จำนวน 52 VILLAS
2. POOL VILLA จำนวน 34 VILLAS

GARDEN VILLA เป็นห้องพักที่มีสวนส่วนตัว มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม.ต่อห้อง มีสระว่ายน้ำขนาด 3 x 9 เมตร และศาลาพักผ่อนที่เปิดโล่งการจัดผังห้อง แบ่งส่วนสำหรับพักผ่อนส่วนนอนซึ่งยกพื้นขึ้นไป และส่วนห้องน้ำที่ไม่มีการกั้นห้อง มีอ่างอาบน้ำกลางแจ้งท่ามกลางต้นไม้ การตกแต่งห้องพักมีลักษณะเป็นแบบไทย

POOL VILLA เป็นห้องพักที่มีสระว่ายน้ำส่วนตัว มีพื้นที่รวมกันประมาณ 270 ตรม.ต่อห้อง ลักษณะตัวอาคารมีการตกแต่งคล้าย GARDEN VILLA

3. ส่วนSPA เป็นส่วนใหญ่ของโครงการ แบ่งเป็นอาคารย่อยๆเหมือน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนLOBBY เป็นอาคารเปิดโล่งเพื่อเชื่อมSPACE กับสระว่ายน้ำที่มีทั้งแบบ FORMAL ,FREE FORM โดยมีตัวอาคารวางพาดระหว่างสระทั้ง 2 ในส่วนของSPA จะประกอบด้วยLOBBY SPA สำหรับCHEAK IN เข้ารับบริการ มีLOCKER แยกชาย หญิง อาคารสำหรับSAUNA,MASSAGE แบ่งเป็นชายหญิง ซึ่งเน้นบรรยากาศด้วยการจัดสวนภายใน และใช้SKY LIGHT มาช่วยเพิ่มความโล่งและGYMNASIUM สำหรับออกกำลังกาย นอกจากนี้ยังมีส่วนสำหรับBEAUTY TREATMENT เช่นทำผม พอกตัว พอกหน้า ซึ่งมองออกไปเห็นสระว่ายน้ำ

4. ส่วนSPORT เป็นอาคารตรงข้ามกับส่วน LOBBY ประกอบด้วย GLOB CLUB,TENNIS COURT,SQUASH,SNOOKRE โดยส่วนใช้สอยจะแผ่ไปถึงด้านหน้าโครงการที่จอดรถ

5. ส่วนบริการ จะกระจายอยู่ตามด้านหลังของส่วนใช้สอยหลักต่างๆ เพื่อบริการที่สะดวก ไม่ให้โปร่งจนเกินไป ระบบภายในอาคารซ่อนและฝังโครงหลังคาไม้ เช่น ระบบไฟฟ้า ,SPRINKLE,SMOKE DETECTOR

3.1.2.2 การจัดระบบสัญจร

ทั้ง 3 โซน คือส่วนของโรงแรม , ส่วนSPA ,ส่วนSPORT จะมีถนนจากหน้าโครงการเข้ามาถึงแต่ละโซน การสัญจรภายในโครงการจะใช้รถไฟฟ้า และรถยนต์ใช้น้ำมันขนาดเล็ก ซึ่งมีทางวิ่งสำหรับรถคันดังกล่าวให้สามารถเข้าถึงทุกส่วนของโครงการได้ ทางเดินที่ใช้ในการสัญจรภายนอกอาคาร เป็นทางเดินโล่งที่เชื่อมระหว่างอาคารต่างๆ ซึ่งแยกออกเป็นหลังๆ ส่วนทางสัญจรภายในอาคารในส่วนบำบัดร่างกายและส่วนพักผ่อน จะเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้เพราะเมื่อบำบัดร่างกายเสร็จ ก็จะได้เข้าสู่ส่วนพักผ่อน เพื่อผู้ใช้บริการจะได้รู้สึกผ่อนคลาย

3.1.2.3 แนวความคิดในการออกแบบ

การออกแบบทั้งหมดเน้นความกลมกลืนกับตัวโรงแรมที่มีลักษณะเป็น villa รูปแบบสถาปัตยกรรมจะใช้หลังคาซ้อนกัน กระจายออกเป็นหลังๆแทรกตัวไปกับธรรมชาติ โดย spaของบันยัน ทรี ภูเก็ต จะมีรูปแบบที่เป็นทางเลือกของกิจกรรมอย่างหนึ่งของแขก เพื่อให้แขกเกิดความผ่อนคลายในระหว่างที่มาพักโรงแรม ดังนั้นspaของที่นี่จะไม่มีการตรวจสุขภาพร่างกายก่อนทำการบำบัดต่างๆ แต่จะเน้นในเรื่องของการปรับปรุงวิธีการบำบัดให้เป็นแบบธรรมชาติ โดยมีการผสมผสานเทคนิคตะวันตกและตะวันออกเข้าด้วนกัน ทำให้เทคนิคการนวดของบันยัน ทรี มีความพิเศษและเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.2.4 กิจกรรมเด่น ๆภายในโครงการ

บำบัดร่างกาย สร้างกิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพสำหรับแขกผู้ที่เข้ามารับการบริการ

3.1.2.5 ลักษณะเด่นของโครงการ

ในด้านสถาปัตยกรรม มีการนำเอาธรรมชาติเข้ามาใช้กับอาคารมากที่สุดเพื่อให้ผู้รับบริการได้สัมผัสกับธรรมชาติอย่างใกล้ชิด และในด้านของการบำบัดของ บันยัน ทรี ภูเก็ต เป็นๆ เอกลักษณ์เฉพาะตัว ที่มีความพิเศษไม่เหมือนที่ใด

3.1.2.6 ลักษณะภายใน - ภายนอกของโครงการ

ภายนอกโครงการจะสร้างบรรยากาศแบบไทยๆ โดยการจัดภูมิทัศน์ให้มีความเป็นไทยมากที่สุด ซึ่งต้นไม้ที่มาปลูกส่วนใหญ่ที่นำมาปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ไทย ซึ่งมีกลิ่นหอม ส่วนรายละเอียดภายในโครงการโยมากใช้ไม้และองค์ประกอบแบบไทยๆแทบทั้งหมดในการตกแต่ง

3.1.2.7 การจัดพื้นที่ใช้สอย

แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย - อาคารต้อนรับด้านหน้า

- ส่วน pavilion นวด
- ส่วน pavilion พักผ่อนและสระน้ำ

เมื่อแขกเข้ามาถึงจะพบกับส่วนต้อนรับก่อน ซึ่งโดยมากแขกจะมีการจองล่วงหน้ามาก่อนแล้วแยกเข้าสู่ส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้าชายและหญิง จากนั้นพนักงานก็จะพาเข้าห้องนวด อาจทำการอบไอน้ำหรือซาวน่าก่อน เพื่อเป็นการวอร์มอัพร่างกาย แล้วตามด้วยการขัดตัว นวดตัว แล้วจบด้วยการผ่อนคลายลงอ่างน้ำวน เสร็จเรียบร้อยใน pavilion เดียว ในส่วนของเตียงนวดคู่จะให้บริการกับแขกที่มาคนเดียวหรือมากับคู่สามีภรรยา หรือแขกที่มาด้วยกันเป็นคู่ หลังจากการนวดแขกอาจทำการบำบัดนวดใบหน้าซึ่งจะต้องใช้อุปกรณ์พวก เครื่องอบไอน้ำ อ่างน้ำ ทำให้เหมาะที่จะทำในห้องแอร์มากกว่าหรือแขกอาจพักผ่อนด้วยการดื่มน้ำ ทานอาหาร นั่งเล่นบริเวณpavilion กลางที่ติดกับสระว่ายน้ำก่อนกลับเข้าโรงแรม

3.1.2.8 การจัดวางผังอาคาร

แบ่งออกเป็น 3 ส่วนคือ

1. อาคารต้อนรับด้านหน้า ประกอบไปด้วยส่วยเปลี่ยนเสื้อผ้า และเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องนวด 4 ห้อง ส่วนเสริมความงาม ส่วนต้อนรับ และส่วนสำนักงาน

2. Pavillion นวด ซึ่งแยกออกเป็นหลังๆอยู่ทางด้านใน ภายในแต่ละหลังจะมีกิจ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรรมครบถ้วนในตัว เช่น ส่วนอบไอน้ำ ซาวน่า ห้องส้วม ส่วนอาบน้ำ ส่วนขัดตัว ส่วนนวด อ่างน้ำวน และสวนหย่อม

3. ส่วน pavilion พักผ่อนและสระน้ำ ในส่วนนี้แขกสามารถมานั่งเล่นหลังจากทำการบำบัดแล้ว ซึ่งในส่วนของสระน้ำนี้จะรวมไปถึงสระว่ายน้ำ และสระ spa ที่มีทั้งน้ำอุ่น น้ำเย็น น้ำวนและเจ็ท สระนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการบำบัดด้วยน้ำเบาๆ เพื่อเป็นความผ่อนคลาย

3.1.2.9 ระบบเทคโนโลยีภายในอาคาร

ระบบโครงสร้างเป็นระบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบแสงสว่างภายในอาคารใช้ down lightและแสงธรรมชาติ เนื่องจากต้องการใช้ผู้ใช้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากที่สุด ดังนั้นในตอนกลางวันจึงใช้แสงจากธรรมชาติเป็นส่วนใหญ่ เพิ่มแสงในอาคารโดยใช้ skylight ในบางส่วน เช่น บริเวณส่วนอาบน้ำ เนื่องจากผนังโล่งทำให้ได้รับแสงจากธรรมชาติเต็มที่ แต่ในส่วนห้องนวดที่ติดเครื่องปรับอากาศ จะใช้ down light และก็มีการหรี่ไฟให้สลัวลง คล้ายกับเวลาที่จะหลับ

บรรยากาศใน Pavilion นวด ที่เย็นสบาย จากการที่ลมได้พัดผ่านตลอด รวมกับแสงแดดที่สาดเข้ามากระทบส่วนนวดบางส่วนทำให้แขกส่วนมากเกิดความประทับใจ นอกจากนี้สวนหย่อมในสวน Pavillion ก็มีส่วนช่วยในการพักสายตา และบรรเทาความร้อนจากแสงแดดได้เป็นอย่างดี ส่วนในช่วงตอนกลางคืนก็มีการจุดไฟตามทางเท้าและ Pavilions ต่างๆ ทำให้บรรยากาศดูแปลกตาไปจากตอนกลางวัน ยิ่งเมื่อรวมกับกลิ่นของน้ำมันหอมที่ถูกจุดขึ้นมา เพื่อกันแมลงก็ทำให้บรรยากาศของที่นี่ดูสงบ และสวยงามอย่างมากทีเดียว ส่วนระบบปรับอากาศก็ใช้ระบบ Air Conditioner ในบางส่วนที่จำเป็นและมีความเหมาะสมเท่านั้น

3.1.2.10 วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร

โดยมากใช้ไม้ และองค์ประกอบแบบไทยๆแทบทั้งหมดในการตกแต่ง สลับกับการใช้หินขัด ทรายขัด และกระเบื้องดินเผา ในส่วนของกำแพงและด้านนอกของ Pavillion เพื่อให้เกิดผิวสัมผัส และโทนสีที่กลมกลืนไปกับธรรมชาติรอบนอก ภายในมีการใช้มูลี่และระแนงไม้เป็นบางส่วนกันแดดกันฝน ภูมิทัศน์โดยรอบอาคารเน้นการปลูกไม้ไทยที่ให้กลิ่นหอม เช่นลั่นทม สลับกับไม้พื้นเมือง เช่น มะพร้าวและไม้คลุมเดินพวกพลูด่าง

3.1.2.11 ข้อดี ข้อเสียของโครงการ

-ข้อดี 1. มีการนำพลังงานธรรมชาติเข้ามาใช้ในส่วนของการบำบัด และในด้านแสงสว่าง ด้านงานภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรม จะเน้นสร้างบรรยากาศและความเป็นไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

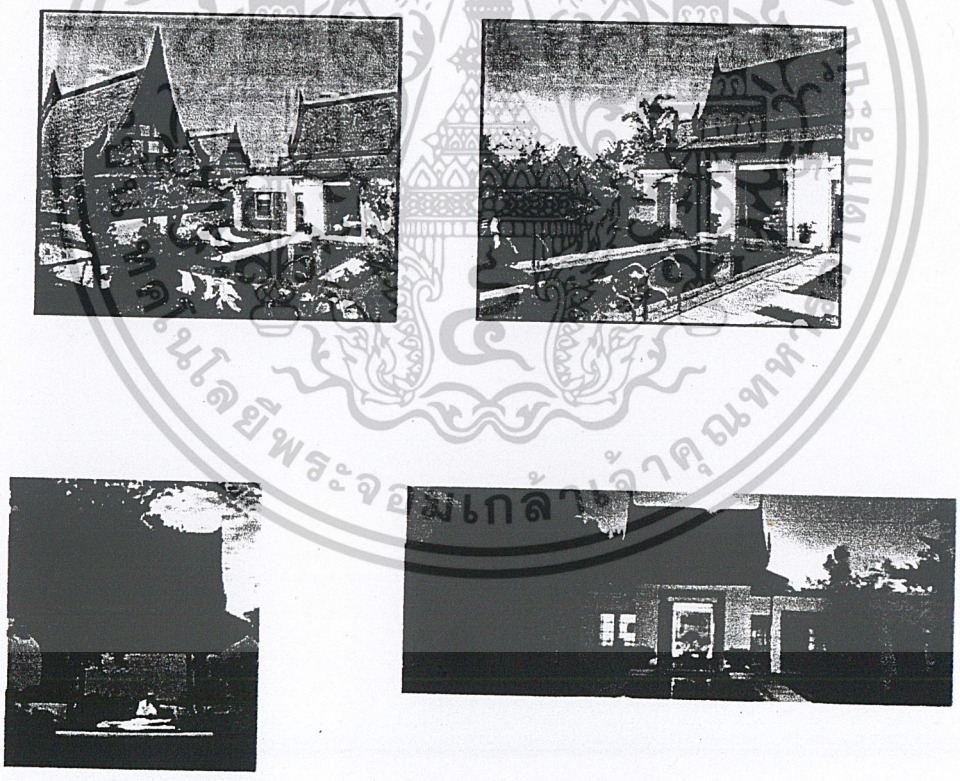
มากที่สุด ทั้งในด้านรายละเอียดการตกแต่งภายใน งานตกแต่งภายนอก และงานจัดตกแต่งสวน ซึ่งจะเน้นบรรยากาศแบบไทยๆในทุกจุดของอาคาร

2. ห้องพักทุกห้องมีความเป็นส่วนตัวสูง มีความเป็นเอกลักษณ์ต่างจากโรงแรมอื่นโดยมีสวนและสระว่ายน้ำส่วนตัว การจัดแปลนห้องพัก แบ่งพื้นที่ใช้สอยได้น่าสนใจ สามารถใช้ประโยชน์จากสวนและสระว่ายน้ำส่วนตัวที่สร้างขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.การจัดวางผังในส่วนของLOBBY ด้วยการแบ่งอาคารออกเป็น 4 หลังเล็กๆวางบนสระน้ำ สร้างความประทับใจและความรู้สึกพักผ่อนให้กับแขกตั้งแต่แรกเข้ามาในโครงการ

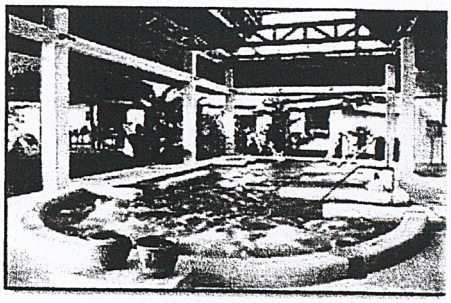
4. การใช้วัสดุตกแต่งภานในอาคาร และเฟอร์นิเจอร์ มีความกลมกลืนกับลักษณะอาคารภานนอก ซึ่งเป็นอาคารทรงไทยประยุกต์ทั้งโครงสร้างและรูปแบบ เป็นการนำเอาวัสดุใหม่ๆมาใช้ได้เป็นอย่างดี

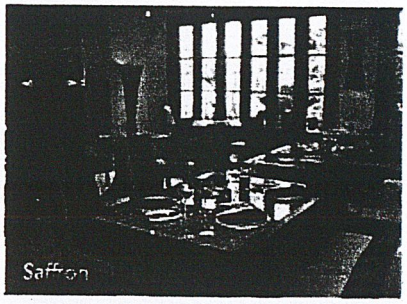
-ข้อเสีย 1. ลักษณะทางเดินของอาคารบางส่วนเป็นทางเดินกลางแจ้งไม่มีหลังคาคลุม ซึ่งก่อให้เกิดปัญหาตามมาภายหลังเนื่องจากสภาพที่ตั้งอาคารเป็นสถานที่ที่มีฝนตกชุก



รูปที่ 3.4 ทัศนียภาพภายนอกโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



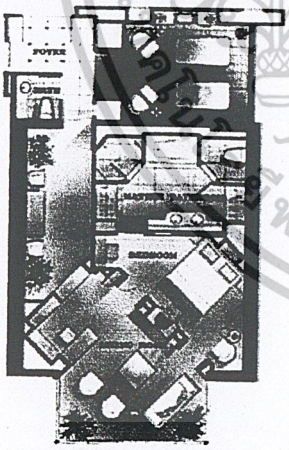


รูปที่ 3.5 ทัศนียภาพภายส่วนบำบัดสุขภาพ และส่วนห้องอาหาร





รูปที่ 3.6 ทัศนียภาพภายในส่วนห้องพัก



รูปที่ 3.7 แบบแปลนส่วนห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3 **โครงการ** **ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก(The Health Conditioniog Centre At Muak Lek)**

สถานที่ตั้ง	อำเภอมวกเหล็ก จ.สระบุรี
ลักษณะ	เป็นอาคาร 2 ชั้น
วัตถุประสงค์	เพื่อส่งเสริมสุขภาพทั้งในสภาวะปกติและหลังฟื้นไข้
พื้นที่	ประมาณ 600 ไร่
จำนวนห้องพัก	34 ห้อง

รายละเอียดของโครงการ ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก ถูกก่อตั้งขึ้นเนื่องจากโรงพยาบาลมิชชั่น ได้เล็งเห็นความสำคัญของสุขภาพทั้งร่างกายและจิตใจมนุษย์ โดยจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพ ให้แก่ประชาชนทั่วไป และผู้ที่อยู่ในภาวะเสี่ยงต่อการเป็นโรคต่างๆ โดยมุ่งเน้นในเรื่อง การส่งเสริมสุขภาพ และการดูแลสุขภาพตนเอง พร้อมทั้งให้บริการฟื้นฟูสภาพ และการดูแลสุขภาพตนเอง พร้อมทั้งให้บริการฟื้นฟูสภาพ แก่ผู้เจ็บป่วย ที่เกี่ยวเนื่องกับพฤติกรรมสุขภาพด้วย และได้ทำเลที่ตั้งของศูนย์ดังกล่าวที่อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ซึ่งมีสภาพภูมิประเทศที่เหมาะสม คือล้อมรอบไปด้วยหุบเขาและอากาศอันบริสุทธิ์ ความร่มรื่นของธรรมชาติ เหมาะแก่การพักผ่อนและออกกำลังกาย เอื้ออำนวยต่อการส่งเสริมสุขภาพอย่างแท้จริง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ที่ทันสมัย

3.1.2.1 วัตถุประสงค์โครงการ

ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมในศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น

1. ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับธรรมชาติของร่างกาย และวิธีทางธรรมชาติที่จะดำรงไว้ซึ่งสุขภาพที่ดี โดยเป็นแหล่งวิชา รวมทั้งภาคปฏิบัติในเรื่องธรรมชาติบำบัดอย่างแท้จริง

2. การสนับสนุนและจูงใจ ให้ปรับเปลี่ยนสู่พฤติกรรมสุขภาพที่ดีกว่า โดยจัดให้ได้รับสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมครบถ้วน เพื่อสุขภาพที่ดีทั้งร่างกาย จิตใจ สังคม และจิตวิญญาณ

3. การฝึกปฏิบัติให้สร้างพฤติกรรมแนวใหม่ เพื่อลดปัจจัยที่จะทให้เสี่ยงต่อโรคเรื้อรัง(CHRONIC DEGENERATIVE DISEASES)

4. การฟื้นฟูสุขภาพสูระดับปกติ หรือระดับใกล้เคียงปกติ เพื่อให้สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้โดยไม่ประสบความทุกข์ทรมานจากโรค

3.1.2.2 การออกแบบอาคาร

สถาปัตยกรรมเป็นอาคารหลังเดียว มีความสูง 2 ชั้น อาคารมีผังพื้นเป็นรูป 8 เหลี่ยม ทำให้เกิด Court ตรงกลาง เป็นการสร้างบรรยากาศและ Space ภายในให้น่าสนใจ มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องพัก 34 ห้อง โดยเป็นห้องเตียงเดี่ยว 2 ห้อง ห้องเตียงคู่ 28 ห้อง ห้องสูท 2 ห้อง ห้องเตียงรวม 8 เตียง 2 ห้อง ชั้นบนอาคารถูกจัดให้เป็นห้องพัก ชั้นล่างจะมีทั้งส่วนห้องพักและพื้นที่ใช้สอยเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ

3.1.2.3 การจัดรูปลักษณ์อาคาร

ในลักษณะการจัดรูปลักษณ์อาคาร จะให้ Circulation เป็นส่วนเชื่อมต่อระหว่างส่วนกิจกรรมกับส่วนพักอาศัยและส่วน Service โดยการส่งเข้าทางด้านหลังอาคาร ทำให้เส้นทางสัญจรของสมาชิกและเจ้าหน้าที่แยกจากกัน

3.1.2.4 การจัด Zonning

ในการจัด Zonning ของอาคารจัดเป็นรูปวงแหวน โดยการจัดให้ส่วนที่ใช้งานร่วมกันอยู่รายล้อม Court ตรงกลาง โดยให้ส่วนพักอาศัยอยู่รอบนอก และชั้นบนโดยรอบ ทำให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม เพราะห้องพักทุกห้องจะสามารถมองเห็นทิวทัศน์ได้อย่างชัดเจน

3.1.2.5 แนวความคิดในการบำบัดรักษา

ในการจัดการบริการจะเป็นลักษณะกึ่งรีสอร์ท คือผู้ที่เข้ามาพักจะมาพักผ่อนและรับบริการด้านสุขภาพไปด้วย ซึ่งมีแนวคิดในการรักษาดังนี้

- เน้นต้องการให้ สมาชิกหรือลูกค้าผู้มาใช้บริการให้ออกมาทำกิจกรรมภายนอกเพื่อให้ได้สัมผัสกับธรรมชาติ
- ให้บริการคำแนะนำจากแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ และนักโภชนาการ
- เน้นการฟื้นฟู เสริมสร้าง ร่างกายให้อยู่ในสภาพที่สมดุล และเป็นปกติ
- ให้บริการในด้านการให้ความรู้ การป้องกัน วิธีการหลีกเลี่ยง โรคภัยต่างๆและการรักษาสุขภาพ

3.1.2.6 ส่วนประกอบโครงการ

ศูนย์ส่วเสริมสุขภาพมิชชั่น ประกอบด้วยอาคาร 2 ชั้น เนื้อที่อาคาร 2,700 ตร.ม. และบริเวณรอบนอกอีก 9,000 ตร.ม. มีห้องพัก 34 ห้อง มีจำนวนบุคคลากร 30 คน จำนวนผู้ใช้บริการ 78 คน ส่วนประกอบโครงการมีดังนี้

-ห้องพักพร้อมห้องน้ำในตัวและเครื่องปรับอากาศ 30 ห้อง -ห้องพักรวม 2 ห้อง
-ห้องสูท 2 ห้อง -ห้องพยาบาล
-ห้องตรวจสุขภาพ -ห้องกายภาพบำบัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ห้องทำการของแพทย์และพยาบาล
-ห้องสาธิตการปรุงอาหารเพื่อสุขภาพและครัว
-ห้องอบไอน้ำและธาราบำบัด
-ห้องLAB และ X-RAY
-ห้องสัมมนา
-ห้องสันทนาการ
-ส่วน SERVICE เช่นห้องซักรีด ห้องซ่อมบำรุง
-ส่วนพักผ่อนด้านนอกอาคาร
-ห้องโถงกลาง
-ห้องธุรการ
-ห้องอาหาร
-ห้องบรรยาย
-ห้องสมุด
-ห้องออกกำลังกายในร่ม
-สนามเทนนิส
-สระว่ายน้ำและJAGUCCI
-GREEN COURT สวนภายในคอร์ท เพื่อมุมมองที่ดีภายใน
-ลานออกกำลังกายยามเช้าและยามเย็นด้านหน้าอาคาร
-TERRACE สำหระบทำกิจกรรมสันทนาการ OUTDOOR โดยเฉพาะในตอนกลางคืน

3.1.2.7 **ประเภทผู้ใช้โครงการ**

1. ประชาชนทั่วไป หรือผู้ที่ต้องการรู้วิธีป้องกันโรคต่างๆ ที่เกิดจากการดำรงชีวิต
2. ผู้ป่วยที่อยากมาศึกษาและควบคุมโรคที่ตนเป็น และวิธีป้องกันโรคอื่นๆที่จะเข้ามาแทรกซ้อนภายหลัง

ผู้ที่เข้ารับการบำบัดในศูนย์จะต้องมีสภาวะร่างกายที่สามารถเดินได้ ถ้าเป็นเบาหวานและความดันสูงก็จะต้องอยู่ในขั้นที่ได้รับการรักษาแล้ว และต้องการที่จะใช้บำบัดทางธรรมชาติ เพื่อที่ได้ใช้ยาให้น้อยลง

3.1.2.8 **ราคาค่าบริการ**

ราคา1,900 บาท/ห้อง (อยู่ได้ 2 คนรวมอาหาร 3 มื้อ) ในการเข้าพักธรรมดาไม่ได้เข้ารับคอร์สพิเศษที่โครงการจัดขึ้น แต่สามารถรับบริการทั่วไปได้ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย

<u>ตัวอย่างโปรแกรมที่จัด</u>

06.00 น ออกกำลังกายยามเช้า
07.00 น อาหารเช้า
08.30 น เริ่มรับวันด้วยจิตใจแจ่มใส
09.00 น ยืดเส้นยืดสาย
10.00 น. บรรยายเรื่องโรคต่างๆอาหาร และอื่นๆ
11.00 น บรรยายหรือสาธิตทำอาการ
13.00 น ว่าง
14.00 น อบนวดตัว
15.00 น ออกกำลังกายยามเย็น
18.00 น อาหารเย็น
19.00 น บรรยาย,สันทนาการ
21.00 น พักผ่อน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

12.00 น อาหารเที่ยง

3.1.2.9 **ข้อดี ข้อเสียของโครงการ**

- **ข้อดี** 1. ออกแบบอาคารให้เป็นรูปวงแหวน เพื่อเปิด Court ตรงกลางเป็นการสร้าง Space แก่อาคาร และเพิ่มการรับแสงให้แก่อาคารด้วย

2. ในการเชื่อมต่อกันของส่วนกิจกรรมกับส่วนพักอาศัยจะใช้เส้นทางร่วมกัน และส่วน Service จะเข้าด้านหลังอาคาร เป็นการแยกเส้นทางการสัญจรของทางสมาชิกกับเจ้าหน้าที่

3. โครงการตั้งอยู่ต่างจงหวัด ไม่ไกลจากกรุงเทพ เข้าถึงได้ง่าย อยู่ในที่ที่มีอากาศบริสุทธ์ ทำเลอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ แวดล้อมด้วยภูเขา เหมาะแก่การพักผ่อน

4.กิจกรรมต่างๆนอกจากจะทำให้เกิดประโยชน์ทางสุขภาพแล้ว ยังทำให้เกิดสัมพันธภาพที่ดีระว่างผู้มาพักด้วยกันเองหรือ ผู้ที่ให้ความรู้ในเรื่องสุขภาพกับผู้มาเข้าใช้บริการ

5. ลักษณะการออกแบบอาคารเป็นอาคารหลังเดียวที่จบในตัวเอง การเชื่อมต่อส่วนต่างๆจึงทำได้ง่าย

- **ข้อเสีย** 1.ในส่วนของพื้นที่ Court ตรงกลาง จะขาดกับการสัมผัสกับบรรยากาศภายนอก

2.ในการคำนึงถึงความเป็นส่วนตัว ในส่วนของเส้นทางการสัญจรนั้นจะไม่ได้แยกจากกันระหว่างเส้นทางการสัญจรในส่วนของกิจกรรมและส่วนพักอาศัย

3. ห้องพักที่อยู่ชั้นล่าง ที่อยู่ด้านในติดกับคอร์ท อาจสูญเสียความเป็นส่วนตัวไปบ้าง เพราะอยู่ติดกับทางสัญจรภายในซึ่งเป็นทางสัญจรหลัก

4. การที่ออกแบบให้อาคารจบในตัวเอง ทำให้การสัญจรเชื่อมต่อกับส่วนต่างๆอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ไม่ได้ออกมาสัมผัสกับบรรยากาศภายนอก

5. ปัจจุบันคอร์ทไม่ได้มีการเข้าไปใช้งานเป็นเพียงการจัดกลุ่มต้นไม้เท่านั้น ซึ่งน่าจะมีการออกแบบให้สามารถเข้าไปนั่งเล่นพักผ่อนได้ หรือมีความหลากหลายในคอร์ทมากกว่านี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 การศึกษาและเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง

อาคารตัวอย่าง	ที่ตั้งโครงการ	องค์ประกอบโครงการ	ลักษณะโครงการ	แนวความคิด	Zonning
1.ศูนย์สุขภาพชีวาศรม	อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์	1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 3. ส่วนพักอาศัย 4. ส่วนนันทนาการ 5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 6. ส่วนบริการทั่วไป 7. ส่วนเทคนิค	เป็นโรงแรมพักตากอากาศติดทะเล มีห้องแบบ Bangaiow , Villa , Hotel	การจัดกลุ่มอาคารให้เป็นหมวดหมู่และเป็นสัดส่วน มีการเล่นระดับSpace และรูปแบบการตกแต่งและสถาปัตยกรรมเน้นความเป็นไทย	แบ่ง 5 โซน คือ โซน1เป็นกลุ่มอาคาต้อนรับ โซน 2 ชื่อมกับส่วนแรกเป็นกลุ่มอาคารพักทรงไทย โซน 3 กลุ่มอาคารสันทนาการ โซน4 กลุ่มอาคารสปา โซน 5 เป็นส่วนติดทะเลมีบริการอาหาร กิจกรรมพักผ่อน
2.บันยัน ทรี รีสอร์ท	จังหวัดภูเก็ต	1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนบริการกลาง 3. ส่วนบำบัดและส่งเสริมสุขภาพ 4. ส่วนห้องพัก 5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 6. ส่วนบริการทั่วไป 7. ส่วนเทคนิค	เป็นโรงแรมพักตากอากาศลักษณะแบบ villa มีส่วนpavillion นวดแยกออกเป็นหลังๆ	ต้องการให้ผู้เข้ามาพักรู้สึกเป็นส่วนหนึ่งกับธรรมชาติ จึงได้วางตัวอาคารแต่ละหลังๆ แทรกอยู่ท่ามกลางต้นไม้ที่ปลูกโดยให้ความรู้สึกว่าอยู่ใกล้กับธรรมชาติ	แบ่งเป็น 3 ส่วนคือ 1.อาคารต้อนรับด้านหน้าที่เป็นส่วนของห้องนวด ห้องพักผ่อน ส่วนเสริมความงาม ส่วนต้อนรับ ส่วนสำนักงาน 2.Pavilionนวดแยกเป็นหลังๆ 3.ส่วนสระน้ำและPavillionพักผ่อนจะอยู่รวมกันเพื่อความสะดวกเมื่อแขกบำบัดเสร็จก็สามารถมาพักผ่อนได้

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาคารตัวอย่าง	ที่ตั้งโครงการ	องค์ประกอบโครงการ	ลักษณะโครงการ	แนวความคิด	Zonning
3.ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก	อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี	1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนบริการกลาง 3. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 4. ส่วนห้องพัก 5. ส่วนนันทนาการและกิจกรรม 6. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 7. ส่วนบริการทั่วไป 8. ส่วนเทคนิค	เป็นสถานพักผ่อนเพื่อส่งเสริมสุขภาพเพื่อคนไข้พักฟื้นและผู้ที่มาพักผ่อนซึ่งมีร่างกายปกติแข็งแรง	ออกแบบอาคารให้เป็นรูปวงแหวนและเกิด Court ตรงกลางเพื่อสร้างบรรยากาศ และ Space ภายในให้น่าสนใจ	เป็นรูปวงแหวน โดยจัดให้ส่วนที่ใช้งานร่วมกันอยู่ล้อม Court ตรงกลาง และให้ส่วนพักอาศัยอยู่รอบนอก และชั้นบนของอาคาร

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลลัพธ์	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ			ผู้ดำเนินการ	
1. ผลลัพธ์ระยะสั้น	ผู้ใช้งาน ระบบสื่อสาร ภายในองค์กร	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ดูแลระบบ	1. ผู้ดูแลระบบ
2. ผลลัพธ์ ระยะกลาง	ผู้ใช้งาน ระบบ	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ดูแลระบบ	2. ผู้ดูแลระบบ
3. ผลลัพธ์ระยะยาว	ผู้ใช้งาน ระบบ	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ใช้งานสามารถใช้งานระบบสื่อสารภายในองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ดูแลระบบ	3. ผู้ดูแลระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารงานของศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด



3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

3.2.1 การศึกษาลักษณะของโครงการ

3.2.1.1 ประเภทของโครงการ

โครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดนี้ เป็นลักษณะของสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ (HEALTH AND SPA) คือเป็นไปในรูปแบบของโรงแรมพักตากอากาศ และควบคู่ไปกับการบริการทางด้านสุขภาพ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาพักนอกจากจะมาพักผ่อน เสพบรรยากาศที่สวยงามแล้ว ยังมีการให้บริการทางสุขภาพที่เกี่ยวกับธรรมชาติบำบัดเช่น การนวดต่างๆ การใช้วารีบำบัด การอบและประคบสมุนไพร เป็นต้น

3.2.2 การศึกษาระบบการดำเนินงานของโครงการ

3.2.2.1 ระบบการดำเนินการ

ในการดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายโครงการ ผู้ดำเนินการจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เชี่ยวชาญ และเข้าใจการบริหารงานของโครงการเป็นอย่างดี เพื่อให้สามารถดำเนินงานตามนโยบายของคณะกรรมการบริหารโครงการได้ โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ และควบคุมพนักงานทั้งหมด ซึ่งได้แบ่งงานความรับผิดชอบออกเป็น 3 ส่วน

1) ผู้จัดการโครงการ จะรับผิดชอบดูแลการบริหารโครงการและนโยบายของโครงการ รวมทั้งรายรับ รายจ่าย เงินเดือน ค่าจ้าง สวัสดิการ และพนักงานทั้งหมดของโครงการ

2) ผู้จัดการฝ่ายบริการ ฟื้นฟูและรักษาสุขภาพ รับผิดชอบควบคุมดูแลการทำงานของบุคลากรในแผนกที่เกี่ยวกับด้านสุขภาพและการแพทย์ และกำหนดนโยบายและแนวทางในการดำเนินงานของส่วนนี้ทั้งหมด

3) ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน รับผิดชอบดูแลเกี่ยวกับการบริการ การต้อนรับ การจัดหาและแผนกช่าง ซ่อมบำรุงของโครงการ

3.2.2.2 การจัดแบ่งหน่วยงานในโครงการ

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบตามความเหมาะสม สามารถแบ่งหน่วยงานต่างๆภายในโครงการได้ดังนี้

1). ส่วนต้อนรับ(FRONT OFFICE DEPARTMENT) มีหน้าที่อำนวยความสะดวกต่างๆ แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการ ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปด้วยความสุภาพเรียบร้อย และเป็นระเบียบ และทำใบแจ้งผู้เข้าพัก(APPRIVE NOTIFICATION) ส่งไปยังแผนก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แม่บ้าน ทำสิติรายได้ของห้องพัก จัดการเกี่ยวกับจดหมายไปรษณีย์ที่เข้ามา รับฝากของมีค่า ฯลฯ ภายในส่วนนี้แบ่งได้เป็นแผนกต่างๆได้ดังนี้

- แผนกประชาสัมพันธ์
- แผนกต้อนรับ
- แผนกทะเบียนผู้เข้าพัก
- แผนกสัมภาระ
- แผนกไปรษณียภัณฑ์
- แผนกการเงิน

2).ส่วนธุรการ มีหน้าที่ในการบริหารโครงการ ทั้งด้านธุรการ และทุกฝ่ายในโครงการ ส่วนนี้จะประกอบด้วยหน่วยงานต่างๆดังนี้

- สำนักงานผู้อำนวยการ เป็นที่ทำงานของผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการ มีที่ทำงานของเลขานุการอยู่ภายใน สามารถติดต่อกับบุคคลภายนอกและแผนกอื่นได้อย่างสะดวก
- แผนกธุรการ (BUSSNESS OFFICE) ทำหน้าที่ประสานงานในโรงการทางด้านธุรการ สารบรรณ ประชาสัมพันธ์ สวัสดิการต่างของพนักงาน และเก็บเอกสารต่างๆ
- แผนกบัญชีและการเงิน (ACCOUNT OFFICE) ทำหน้าที่เกี่ยวกับการเงิน ค่ารักษาพยาบาล บัญชีรายรับรายจ่ายโครงการ การเบิกจ่ายเงินเดือนเจ้าหน้าที่
- แผนกทะเบียนและสถิติ (RECORD OF ADMITTING) ทำหน้าที่เกี่ยวกับข้อมูลประวัติของผู้มารับบริการทั้งหมด ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการทำสถิติต่างๆ ตลอดจนการรักษาโรค
- แผนกพัสดุและจัดซื้อ (PURCHASING OFFICE) ทำหน้าที่จัดซื้อและแจกจ่ายพัสดุที่จำเป็นในการดำเนินการ คือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ซ่อมแซม อาหารและเครื่องดื่ม เครื่องเขียน ควบคุมยานพาหนะ และพนักงานขับรถ เป็นต้น
- แผนกประชาสัมพันธ์และข่าว (RECEPTION & INFORMATION) ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการและข่าวสารต่างๆ การPROMOTE และการติดต่อกับโรงพยาบาลอื่น
-ห้องประชุมและห้องสมุด (CONFERENCE & LIBRARY ROOM) ใช้เป็นที่ประชุมปรึกษาหารือกับโครงการ หรือของแพทย์และพยาบาล ตลอดจนเป็นที่พักผ่อนด้วย

3).ส่วนบริการเสริมสุขภาพ เป็นส่วนที่ให้บริการแก่ผู้ที่เข้ามาพัก ที่ต้องการให้แพทย์เข้ามาดูและเรื่องการออกกำลังกาย ควบคุมเรื่องโภชนาการตามอายุ วัย และขีดความสามารถของร่างกาย แบ่งได้เป็นส่วนต่างๆ ดังนี้

- แผนกทะเบียนสมาชิก มีหน้าที่ตรวจสภาพร่างกายของผู้มาใช้บริการโดยคร่าวๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

และวินิจฉัยผลการตรวจ LAB TEST จากโรงพยาบาล แนวทางในการเสริมสุขภาพ ส่งข้อมูลสุขภาพไปยังส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ส่วนโภชนาการ เป็นต้น

- แผนกควบคุมดูแล คือ แพทย์ นักกายภาพบำบัด และผู้ช่วย(อาจเป็นพยาบาลหรือผู้เชี่ยวชาญด้านพลศึกษา มีหน้าที่ ควบคุมการบริหารงานในแผนก จัดอัตราบุคลากรให้เหมาะสม ประชุมบุคลากรเพื่อแก้ไขปัญหาการบริการ

- แผนกบริการ (NURSING SERVICE OFFICE) ทำหน้าที่เกี่ยวกับการบริหารการดำเนินการทั้งหมด ตลอดจนปกครองดูแลและควบคุมให้ปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง กำหนดและจัดการดำเนินงานพยาบาลเข้าเวร

4).ส่วนโภชนาการ (CATERING DEPARTMENT) เป็นแผนกที่ให้บริการเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม แบ่งได้ดังนี้

- แผนกอาหาร มีหน้าที่จัดการเรื่องอาหารภายใต้การดูแลของแพทย์และนักโภชนาการ

- แผนกเครื่องดื่ม หน้าที่บริการเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ

- แผนกครัว มีหน้าที่ปรุงอาหารแก่สมาชิก และพนักงานทั้งหมด และกอบด้วยแผนกทำอาหาร ของว่าง เก็บอุปกรณ์และภาชนะต่างๆ เก็บอาหาร

5).ส่วนแม่บ้าน (HOUSE KEEPING DEPARTMENT) หน้าที่ดูแลเกี่ยวกับด้านความสะอาด อำนวยความสะดวกในเรื่องเครื่องใช้ไม้สอยและอื่นๆ ดังนี้

- แผนกคลังสินค้า (LINEN DEPARTMENT) หน้าที่เก็บรักษาผ้าทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ และจ่ายผ้าไปยังส่วนต่างๆ เก็บเครื่องแบบพนักงาน

- แผนกซักรีด (LAUNDRY DEPARTMENT) หน้าที่ซักรีดเสื้อผ้าและเครื่องแบบพนักงาน และบริการวักรีดผ้าของแขกที่มาพัก

- แผนกซ่อมแซม

- แผนกเครื่องเรือน มีหน้าที่ดูแลรักษาความเรียบร้อยเครื่องเรือนทั้งหมด

6).ส่วนซ่อมบำรุง(MAINTENANCE DEPARTMENT) หน้าที่ปรับปรุงดูแลสถานที่และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ แบ่งออกได้เป็น

- แผนกเทคนิค

- แผนกเรือนเพาะชำและการเกษตร

7).ส่วนรักษาความปลอดภัย (SECURITY DEPARTMENT) ทำหน้าที่จัดเวรยามพนักงาน เพื่อดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3 การวิเคราะห์ด้านอัตรากำลังบุคคล

<u>การกำหนดจำนวนบุคลากร</u>

โครงกาสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพแห่งนี้ ต่างจากธุรกิจโรงแรมทั่วไป เนื่องจากวัตถุประสงค์โครงการเน้นในด้านส่งเสริมสุขภาพเป็นหลัก จึงแยกวิธีคำนวณอัตราบุคลากร เป็น 2 แบบคือ 1.พนักงานผู้ให้บริการด้านการแพทย์

1. การหาจำนวนพนักงานผู้ให้บริการด้านการแพทย์ จะศึกษาจากอาคารตัวอย่าง คือ

- ชีวาศรม อินเตอร์เนลชั่นแนล เฮลท์ รีสอร์ท มีแพทย์และพยาบาลทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็น

1. หัวหน้าแพทย์ 1 คน
2. อายุรแพทย์ 1 คน
3. พยาบาล 1 คน
4. MEDICAL CONSULTANT 1 คน
5. FITNESS CLINIC 1 คน

- บัลลี ศูนย์ธรรมชาติบำบัด มีแพทย์และพยาบาลทั้งหมด 5 คน แบ่งเป็น

1. อายุรเวช 1 คน
2. ฝังเข็ม 1 คน
3. กายภาพบำบัด 1 คน
4. พยาบาล 1 คน
5. จินตภาพบำบัด 1 คน

และตามมาตรฐานสากลว่าด้วยสัดส่วน แพทย์ : พยาบาล : คนไข้ = 1 : 4 : 20 ซึ่งผลจากการรับสมาชิกแต่ละครั้ง ครั้งละ 20คน จะได้แพทย์พยาบาลทั้งหมด 5 คน (อ้างอิงจากชีวาศรม)

2.พนักงานผู้ให้บริการด้านอื่นๆ เช่น ด้านบัญชี ด้านบริการ ด้านการช่าง เป็นต้น วิธีการคำนวณอัตรากำลังบุคลากรจะเหมือนโรงแรมทั่วไป ในการพิจารณาจ้างบุคลากรและพนักงานในธุรกิจโรงแรมดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 แสดงอัตรากำลังบุคลากรจากมาตรฐานโรงแรม

TYPICAL RATION	STAFF:ROOM
MODERN LUXURY RESORT HOTEL	2:1
CONVENTION HOTEL (SUPERIOR GRADE)	1:1
LARGE CITY CENTER HOTEL	0.8:1
RESORT HOTEL (MEDIUM GRADE)	0.6:1
MINIMUM SERVICE HOTEL & MOTELS	0.25-0.1:1

อัตรากำลังบุคคลจากลักษณะโครงการที่เป็น RESORT HOTEL โดยให้บริการเทียบเท่า MODERN LUXURY RESORT HOTEL กำหนดอัตรากำลังพนักงานและบุคลากรในโครงการเป็น 2 คน : 1 ห้องพัก ดังนั้นเมื่อห้องพักมี 62 ห้องอัตรากำลังพนักงานและบุคลากรในโครงการ ซึ่งส่วนนี้ยังไม่ได้รวมถึงพนักงานในแผนกบำบัดส่งเสริมสุขภาพ มีดังนี้

สรุปรวมอัตรากำลังแยกตามแผนกในโครงการ ได้ดังนี้

- แผนกต้อนรับ 15 % = 124 x 0.15 = 19 คน
- แผนกบริหารและจัดการ 3 % = 124 x0.03 = 4 คน
- แผนกบัญชีและตรวจสอบ 11 % = 124 x 0.11 = 14 คน
- แผนกบริการ 35 % = 124 x 0.35 = 43 คน
- แผนกแม่บ้าน 27 % = 124 x 0.27 = 33 คน
- แผนกช่างและซ่อมบำรุง 9 % = 124 x 0.09 = 11 คน
- แพทย์และพยาบาล = 6 คน

และจากการศึกษาโครงการชีวาศรม สัดส่วนพนักงานในส่วนของแผนกบริการฟื้นฟูและรักษาสุขภาพ ต่อพนักงานส่วนอื่นเป็น 1:3 ดังนั้น จะมีพนักงานในแผนกบริการฟื้นฟูและรักษาสุขภาพ(รวมแพทย์และพยาบาล) ประมาณ 41 คน

ดังนั้นจะมีบุคลากรในโครงการทั้งสิ้น 165 คน

3.3 การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

3.3.1 ประเภทผู้ใช้อาคาร

<u>การแบ่งกลุ่มผู้ใช้อาคาร</u>

1. บุคลากรและพนักงานของโรงแรม เป็นผู้ที่ใช้โครงการอยู่เป็นประจำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีความต้องการด้านอาณาเขตครอบครอง และสถานที่ทำงานแตกต่างกันไปตามหน้าที่แต่ละคน, ต้องการพื้นที่พักผ่อน,รับประทานอาหาร,เปลี่ยนเครื่องแต่งตัว,มีกิจกรรมในการทำหน้าที่

2. นักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรม กลุ่มนี้เป็นกลุ่มเป้าหมายโครงการ อาจจัดเป็นผู้ใช้กึ่งชั่วคราว ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการใช้งาน มีความต้องการความสะดวกสบายทุกๆด้าน ไม่ว่าจะเป็นด้านที่พัก อาหารและเครื่องดื่ม สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่โรงแรมมี และได้รับการบริการที่ดีในทุกด้านจากพนักงานโรงแรม

3. ผู้ใช้ชั่วคราว ได้แก่แขกและนักท่อเที่ยวชั่วคราว ที่มีการใช้บริการในระยะเวลาอันสั้น เช่นการเข้ารับบริการในเวลากลางวันโดยไม่รับบริการด้านที่พัก มีความต้องการความสะดวกสบายในด้านต่างๆเช่นเดียวกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในโรงแรม ทั้งด้านการพักผ่อน อาหาร เครื่องดื่ม การบริการด้านสุขภาพ ซึ่งผู้ที่เข้าโครงการประเภทนี้ก็ควรได้รับความรู้สึกประทับใจเช่นเดียวกับกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ

4. ผู้สังเกต ได้แก่ผู้ที่เป็นคนรับรู้สภาพแวดล้อมโดยไม่เข้าร่วมกิจกรรมภายในโครงการ เช่น ผู้ที่ผ่านไปมา ผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง กลุ่มผู้ใช้อาคารข้างเคียง

<u>ผู้ใช้และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ</u>

ผู้ใช้โครงการแบ่งได้ 2 ประเภท คือ

1. ผู้รับบริการ(แขกของโรงแรม) แบ่งได้อีก 2 ประเภท คือ
   1.1 กลุ่มผู้นิยมการท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพ
   1.2 ผู้สนใจมาเองพร้อมผู้ติดตามหรือครอบครัว
2. ผู้ให้บริการ(เจ้าหน้าที่ในโครงการ) แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
   2.1 พนักงานบริการทั่วไป เช่น เจ้าหน้าที่บริหารธุรการ,แพทย์และพยาบาล ซึ่งทำงานเป็นช่วงเวลา คือ 08.00 – 18.00 น.
   2.2 พนักงานบริการกลาง เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย,ROOM SERVICE เป็นต้น ทำงานเป็น 3 ผลัด คือ 08.00 – 16.00, 16.00 – 24.00 และ 24.00- 08.00 น.[1]

<u>ระยะเวลา</u>

ระยะเวลาการเข้าพักและการใช้บริการของทางโรงแรมมี 2 ลักษณะคือ

1. กำหนดระยะเวลาแน่นอน ได้แก่ การบริการที่เป็น PACKET ซึ่งการจัดกิจกรรมจะถูกกำหนดไว้แน่นอน คือ 3 วัน, 5วัน, 7วัน, 10 วัน

---

1 ที่มา : ข้อมูลอ้างอิงจาก โรงแรมเดอะรีเจ้นท์ จ.เชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ไม่มีกำหนดระยะเวลาแน่นอน ได้แก่ การรับบริการตามความต้องการของแขก ไม่มีตารางที่แน่นอน อาจจะเพียง 1 วัน , เป็นเดือน หรืออาจมารับบริการสุขภาพเพียงอย่างเดียว สำหรับในการเข้ารับบริการทั้ง 2 ประเภท ต้องมีการจองล่วงหน้า เพื่อเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆของโรงแรม

<u>การกำหนดกลุ่มเป้าหมายโครงการ</u>

ในการแบ่งขอบเขต และจำแนกประเภทของกลุ่มเป้าหมายสามารถแบ่งได้โดยใช้เกณฑ์ต่อไปนี้

1. เพศ ผู้ใช้บริการมีทั้งเพศชาย – หญิง มีจำนวนและลักษณะการใช้บริการดังนี้

1.1 การเข้าพักโครงการเพื่อการพักผ่อน

เพศชาย	60	%
เพศหญิง	40	%

1.2 การรับบริการด้านการออกกำลังกายและการกีฬา

เพศชาย	70	%
เพศหญิง	30	%

1.3 การรับบริการด้านสุขภาพและความงาม

เพศชาย	40	%
เพศหญิง	60	%

2.สามารถแบ่งเป็นช่วงอายุต่างๆตามกิจกรรมที่มาใช้ได้ดังนี้

2.1 การรับบริการเพื่อการพักผ่อน

16 - 25 ปี	20	%
25 – 35 ปี	30	%
35 – 45 ปี	30	%
45 – 55 ปี	15	%
55 ปี ขึ้นไป	5	%

2.2 การรับบริการด้านการออกกำลังกายและการกีฬา

16 - 25 ปี	15	%

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

25 – 35 ปี	35	%
35 – 45 ปี	25	%
45 – 55 ปี	15	%
55 ปี ขึ้นไป	5	%

2.3 การรับบริการด้านสุขภาพและความงาม

16 - 25 ปี	5	%
25 – 35 ปี	40	%
35 – 45 ปี	40	%
45 – 55 ปี	10	%
55 ปี ขึ้นไป	5	%

ระยะเวลาและประเภทการใช้บริการ

แบ่งตามระยะเวลาและประเภทการใช้บริการเป็น 3 แบบ

1. การเข้ารับบริการด้านสุขภาพเพียงอย่างเดียว ไม่เข้าพักในโรงแรม จะเป็นการบริการเฉพาะแต่ละวัน ค่าบริการจะคิดเฉพาะแต่ละบริการ ระยะเวลาการใช้งาน คือจากเช้าถึงเย็น

2. การเข้ารับบริการตามปกติ คือ บริการห้องพักรวมทั้งบริการสุขภาพ ซึ่งจะมีบางส่วนที่รวมไปกับค่าห้องพัก และบางส่วนที่เพิ่มเข้าไป ระยะเวลาในการเข้าพัก จะประมาณเท่ากับระยะเวลาในการพักผ่อนท่องเที่ยวตามปกติ คือเฉลี่ย 3 วัน หรือ ในวันหยุดสุดสัปดาห์

3. บริการแบบ PACKET TOUR เป็นการรับบริการเป็นเวลาที่กำหนดเวลาและโปรแกรมไว้แน่นอน คือ 3วัน ,5วัน ,7 วัน, 10 วัน ,14 วัน

ระดับรายได้ และอาชีพการงาน

ระดับรายได้และอาชีพของผู้รับบริการมีผลอย่างมากต่อรูปแบบของโครงการ การกำหนดกิจกรรม และการบริการ เนื่องจากจะมีอิทธิพลต่อพฤติกรรม ความชอบ รสนิยมของผู้รับบริการอย่างมาก สำหรับโครงการนี้มุ่งที่จะรองรับตลาดกลุ่ม B, B^+ และ A

ระดับรายได้ต่ำและรายได้ปานกลางค่อนข้างต่ำ	0	%
ระดับรายได้ปานกลาง	20	%
ระดับรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง	60	%
ระดับรายได้สูง	20	%
อาชีพธุรกิจส่วนตัว	30	%

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นักเรียน นักศึกษา นิสิต	10	%
พนักงานบริษัท	30	%
รับราชการ	10	%
อื่นๆ	20	%

(ตัวเลขสถิติเปอร์เซนต์ต่างๆ ได้มาจากวิทยานิพนธ์ ศูนย์สุขภาพและการออกกำลังกาย – สยาม บุญศิริ มหาวิทยาลัยศิลปากร 2536)

3.3.2 การกำหนดกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ

ผู้เข้ารับบริการจะใช้ชีวิตประจำวันในโครงการตามตารางสุขภาพที่เหมาะสมในแต่ละคนตามที่แพทย์แนะนำ รวมไปถึงการใช้บริการในกิจกรรมต่างๆ เพื่อความเพลิดเพลินและความสะดวกสบาย โดยสามารถแบ่งกิจกรรมโครงการได้ดังนี้

1.ส่วนกิจกรรมการลงทะเบียน จะรวมไปถึงกิจกรรมที่เกิดจากการแรกเข้าภายในโครงการ ตั้งแต่การจองห้องพัก,การเช็คอิน,การจอดรถ,การลงทะเบียนเข้าพัก,การติดต่อสอบถาม และการเข้าพักของแขก เป็นกิจกรรมที่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างแขกที่เข้ารับบริการ กับบุคลากรที่อยู่ส่วนหน้า เช่น RECEPTION , BELL CAPTAIN , ADVANCE RECREATION เป็นต้น

2.ส่วนกิจกรรมประจำวัน คือตั้งแต่การรับประทานอาหารในแต่ละมื้อ การพักผ่อนในโครงการตลอดวัน จนกระทั่งการนอน เป็นกิจกรรมที่บุคลากรของโรงแรมทำหน้าที่รับใช้และบริการเท่านั้น ไม่ต้องมีปฏิสัมพันธ์กับแขกโดยตรง เช่นการทำห้อง การเสิร์ฟอาหาร การเตรียมเครื่องใช้เพื่อบริการแขก ซึ่งเป็นส่วนของแขกทุกคนจำเป็นต้องปฏิบัติและใช้สอย ซึ่งได้แก่

3.ส่วนบริการด้านสุขภาพ ได้แก่ กิจกรรมที่เกิดในส่วนบริการด้านสุขภาพทุกๆส่วน ตั้งแต่การ CHECK – IN การตรวจร่างกาย การรับบริการด้านต่างๆ เช่นด้านความงาม ด้านการออกกำลังกาย ซึ่งเป็นกิจกรรมที่แขกและพนักงานในส่วนนี้จะมีปฏิสัมพันธ์กันตลอดเวลา เนื่องจากพนักงานมีหน้าที่แนะนำ และตรวจดูการทำกิจกรรมต่างๆของแขก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและให้กิจกรรมมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ในส่วนของเวลาที่จะเปิดบริการสำหรับแขกจะอยู่ที่เวลา 08.00 – 19.00 น. โดยใน 1 คอร์สของโปรแกรมเพื่อสุขภาพนี้ สมาชิกจะเข้ารับการตรวจสุขภาพ บันทึกผลการรักษาและรับการบำบัดทุกวันตลอดคอร์ส และแพทย์จะแนะนำโปรแกรมที่เหมาะสม และให้สมาชิกปฏิบัติตามตารางข้างล่างนี้ สมาชิกจะได้รับกิจกรรมที่แตกต่างกันตามความเหมาะสม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.3 แสดงกิจกรรมของผู้ที่เข้าพักในโครงการ

เวลา	วันที่ปฏิบัติ	กิจกรรม
8.00 – 8.45 น.	ทุกวัน	ฝึกสมาธิ
9.00 – 9.45 น.	ทุกวัน	โยคะ
10.00 – 10.45 น	ทุกวัน	ฝึกความยืดหยุ่นกล้ามเนื้อ
11.00 – 11.45 น.	ทุกวัน	BODY MASSAGE
14.00 – 14.45 น.	ทุกวัน	การฝึกจิต
15.00 – 15.45 น.	ทุกวัน	HYDROTHERAPY
16.00 – 16.45 น.	ทุกวัน	รำมวยจีน
17.00 – 17.45 น.	ทุกวัน	เดินชายหาด
18.00 – 18.45 น.	ทุกวัน	กีฬาทางน้ำ

(ดัดแปลงมาจาก โปรแกรมเพื่อสุขภาพของ CHIVA – SOM INTERNATIONAL HEALTH RESORT)

นอกจากนี้ยังมีบริการทางสุขภาพในส่วนของ MEDICAL CLINIC แบบอื่นๆที่เปิดบริการทั้งวัน แบ่งออกได้ 2 ประเภท คือ

1. กิจกรรมเพื่อการผ่อนคลายความคลายเครียดทางกาย
   - ฝังเข็ม
   - เครื่องALPHA MASSAGE และเก้าอี้เพื่อสุขภาพ
   - วารีบำบัดทุกประเภท
2. กิจกรรมเพื่อการผ่อนคลายความคลายเครียดทางจิตใจ
   - การบำบัดด้วยการพูด การร้องเพลง
   - การสะกดจิต
   - การบำบัดด้วยดนตรี

4. ส่วนภัตตาคาร สมาชิกจะได้รับอาหาร 3 มื้อ ที่จัดโดยแพทย์และหน่วยงานทางฝ่ายโภชนาการ โดยระบุสภาพทางร่างกายหรือจิตใจของสมาชิก แล้วให้เลือกรายการที่จัดมาให้ได้ตามรสนิยม โดยเป็นอาหารเพื่อสุขภาพ ซึ่งมีขั้นตอนในการทำที่สะอาด ถูกหลักและประณีต โดยอาหารทุกมื้อ จะบริการในห้องอาหาร ยกเว้นอาหารเช้าที่สมาชิกสามารถรับประทานได้ในห้องพัก สำหรับผู้มาใช้บริการที่มาเป็นครอบครัวจะได้รับบริการอาหารดังกล่าวในช่วงเวลา และสถานที่เดียวกับสมาชิก ซึ่งมีการกำหนดเวลาในการรับประทานอาหารดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาหารเช้า 07.00 – 09.30 น.

อาหารเที่ยง 11.30 – 14.00 น.

อาหารเย็น 18.30 – 21.00 น.

5. ส่วนที่พัก สมาชิกจะใช้เป็นที่พักผ่อนนอนหลับในตอนกลางคืน หรือช่วงบ่ายก็ได้ นอกจากนี้ยังมีบริการอาหาร เครื่องดื่มเสริม(จำพวกอาหารเสริมพลังงาน และเครื่องดื่มจำพวก NON ALCOHOLIC)

6. ส่วนกิจกรรมนันทนาการ เป็นกิจกรรมที่จัดขึ้นเพื่อผ่อนคลายให้ความเพลิดเพลิน และเสริมสุขภาพสมาชิกในยามว่าง หลังจากการบำบัด และกิจกรรมการฝึกประจำวันต่างๆมีทั้งแบบให้บริการฟรี และบริการตามอัตราการเข้าพัก ซึ่งให้บริการในช่วง 09.00 – 18.00 น.

<u>กิจกรรมนันทนาการที่ให้บริการมีดังนี้</u>

- GAME เช่น หมากกระดาน
- ว่ายน้ำ
- การวิ่งออกกำลังกาย
- ศิลปะและงานฝีมือ
- SPA
- เปตอง
- อ่านหนังสือ/คอมพิวเตอร์
- ดนตรี
- โยคะ รำมวยจีน
- การนวดแบบต่างๆ

7. ส่วนพักผ่อนของโครงการ คือส่วนที่มีกิจกรรมเพื่อตอบสนองความเพลิดเพลิน ความสะดวกสบาย และการจับจ่ายใช้สอยแก่แขกในโครงการ ได้แก่

- ห้องTV และVDO มีการฉายภาพยนตร์ในรูปแบบของ HOME THEATRE และเพลงต่างๆ ตลอดจนคาราโอเกะ เพื่อความบันเทิง มีการเสิร์ฟเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ เป็นส่วนที่ เจ้าหน้าที่และบุคลากรและแขกของโครงการมาพบปะ พูดคุยแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกัน โดยเปิดบริการเวลา 12.00 – 22.00 น.

- ห้องเสริมสวย(BEAUTY SALON) มีบริการเสริมสวยแก่สุภาพบุรุษและสุภาพสตรี โดยเปิดบริการเวลา 08.00 – 18.00 น

การกำหนดกิจกรรมด้านการบริหาร และการบริการของโครงการ

ได้แก่ กิจกรรมในส่วน BACK OF THE HOUSE ทั้งหมด เป็นส่วนที่ผู้ใช้คือบุคลากรของโรงแรมเท่านั้น โดยจะทำหน้าที่บริการและเตรียมพร้อมให้กับบริการทางส่วนหน้า เช่น LOUNDRY,KITCHEN,HOUSE KEEPING รวมทั้งส่วนระบบ MACHANICAL และ MAINTENANCE ซึ่งการทำงานจะได้รับการควบคุมจาก ADMINISTRATION เป็นหลัก กิจกรรมในส่วนนี้ต้องจัดให้สัมพันธ์ต่อการบริหารส่วนหน้าให้สะดวก และรวดเร็วที่สุด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.3 การวิเคราะห์หาจำนวน และรูปแบบห้องพักโครงการ

ในการคำนวณหาจำนวน และรูปแบบห้องพักของโครงการนั้นจะให้เหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของโครงการนั้น จะทำการวิเคราะห์จากอาคารตัวอย่าง ได้ดังนี้

1. การหาอัตราแบ่งห้องพักแบบ BANGALOW TYPE และ HOTEL TYPE โดยโรงแรมที่นำมาเปรียบเทียบเป็นประเภทที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่

ชื่อโรงแรม	BANGALOW TYPE	:	HOTEL TYPE
1. CHIVA–SOM INTERNATIONAL HEALTH RESORT	1	:	2.5
2. ROYAL GARDEN RESORT (154 ห้อง)	1	:	2.4
เฉลี่ย	1	:	2.45
เพราะฉะนั้นอัตราส่วนห้องพัก	1	:	2.45

จากจำนวนห้องพักทั้งหมด 62 ห้อง

เพราะฉะนั้นจำนวนห้องพักแบบ HOTEL TYPE $= \frac{2.45 \times 62}{3.45} = 44.02$

$= 44$ ห้อง

เพราะฉะนั้น เป็นแบบ BANGALOW TYPE $= 62 - 44 = 18$ หลัง

2. การคิดจำนวนห้องพักแบบธรรมดาและห้องพิเศษ

ในโครงการศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น ลักษณะการจัดห้องพักจะแบ่งเป็น

- ห้องธรรมดา
- ห้องพิเศษ

โดยการหาอัตราการแบ่งห้องพัก จะอ้างอิงจากข้อมูลของโรงแรมตัวอย่าง ดังนี้

	ห้องชุด	:	ห้องคู่
1. โรงแรมวงศ์อมาตย์	4	:	196
2. โรงแรมสยามเบย์เซอร์พัทยา	9	:	265
3. โรงแรม เดอะรีเจ้นท์ มารีน่า	20	:	201
รวม	33	:	662

เพราะฉะนั้นอัตราห้องธรรมดา ต่อ ห้องพิเศษ 20 : 1

จำนวนห้องพักทั้งหมดแบบ HOTEL TYPE 44 ห้อง

เพราะฉะนั้นเป็นห้องพักแบบธรรมดา $\frac{44 \times 20}{21} = 42$ ห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดังนั้นเป็นห้องพิเศษ = 2 ห้อง

สรุป จำนวนและรูปแบบห้องพักโครงการ คือมีห้องพักจำนวน 62 ห้อง

และได้แบ่งห้องพักเป็น 2 TYPE คือ แบบHOTEL TYPE 44 ห้อง โดยเป็นห้องพักแบบธรรมดา 42 ห้อง ห้องพักแบบพิเศษอีก 2 ห้อง ส่วน TYPE ที่ 2 คือ แบบ BANGALOW TYPE 18 ห้อง

3.2.4 การวิเคราะห์องค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

จากการศึกษาอาคารตัวอย่าง ทั้ง 3 แห่ง คือ ชีวาศรม อินเตอร์เนชั่นแนล เฮลท์ รีสอร์ท , บันยันทรี สปา รีสอร์ท , ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมวกเหล็ก และสามารถสรุปองค์ประกอบของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด ได้ดังนี้

1. ส่วนบริการทั่วไป
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม
3. ส่วนที่พัก
4. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
5. ส่วนบริหาร
6. ส่วนบริการกลาง
7. ส่วนเทคนิค
8. ส่วนจอดรถ

1.ส่วนบริการสาธารณะ(PUBLIC AREA)

1.1 DROP OFF และ MAIN ENTRANCE

<u>ประโยชน์ใช้สอย</u> คือ เป็นที่เทียบรถบริเวณทางเข้าหลัก (MAIN ENTRANCE) สำหรับผู้ใช้บริการโครงการ โดยมรบริเวณกว้างเพียงพอสำหรับจอดเทียบรถชั่วคราวได้อย่างน้อย 2 คัน (ทั้งรถยนต์และรถตู้) โดยไม่กีดขวางถนน รถคันอื่นสามารถขับผ่านไปได้ ควรออกแบบให้รถเทียบทางด้านซ้าย และถนนเป็นแบบ ONE WAY เป็นบริเวณที่มีหลังคาคลุม ป้องกันแดดและฝนได้ดี มีการระบายอากาศถ่ายเทอากาศได้ดี และมีการตกแต่งที่สวยงาม เพราะเป็นจุดแรกที่แขกเข้ามาพบ สามารถสร้างความประทับใจให้กับแขกได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตำแหน่งที่ตั้ง มีบริเวณลานยกพื้นจากระดับถนน ก่อนที่จะเข้าไปยังอาคาร เพื่อเป็นจุดรวมคน พักคอย หรือยกกระเป๋าและสัมภาระต่างๆจากรถ ก่อนที่จะมีพนักงานมาขนของ จึงควรมีทางลาด(RAMP) ในกรณีที่เปลี่ยนระดับมากๆ และควรอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเห็นและเข้าถึงได้ง่ายจากประตูทางเข้าหลัก

ขนาดพื้นที่ - ลานด้านหน้า คิดเป็นพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักคอย 30 คน คิดเป็นพื้นที่ 19.50 ตารางเมตร

- ที่เทียบรถ คิดเป็นพื้นที่ 15 ตารางเมตร/คัน จำนวนรถ 2 คัน คิดเป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร เพราะฉะนั้นทั้ง 2 ส่วนมีพื้นที่รวม 49.50 ตารางเมตร

1.2 โถงต้อนรับ(MAIN LOBBY)

ประโยชน์ใช้สอย คือ เป็นโถงทางเข้าหลัก ทำหน้าที่เป็นส่วนต้อนรับ และรับรองแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เป็นตัวเชื่อมระหว่างภายในกับภายนอกโครงการ ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ บริเวณนี้มีลักษณะเป็นศูนย์กลางของโครงการ ที่สามารถควบคุมการเข้าออกโครงการได้ และเป็นจุดที่มีคนพลุกพล่าน ดังนั้นจึงควรมีเนื้อที่เพียงพอสำหรับรับรองแขก และผู้มาติดต่อ FRONT DESK ในบริเวณโถงต้องรับนี้ควรมรสวนอำนวยความสะดวก เช่น โทรศัพท์สาธารณะ ,โทรศัพท์ภายใน ,หนังสือพิมพ์และบริการข่าวสารต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่งที่ตั้ง บริเวณนี้ควรจะมีการตกแต่งที่สวยงาม เพราะเป็นส่วนแสดง IMAGE ของโครงการ มีบรรยากาศและทัศนียภาพที่ดี สบาย และควรอยู่ในตำแหน่งที่สามารถติดต่อกับส่วนต่างๆได้ง่าย เช่น LOUNGE , บันได , ทางเดิน เชื่อมไปยังส่วนต่างๆ เป็นต้น

ผู้ใช้ จะเป็นแขกของโครงการ และพนักงานในส่วนต้อนรับ

ขนาดพื้นที่ใช้ คิดจาก 1 ตารางเมตร/1 ห้อง รวมเป็น 62 ตารางเมตร[1]

1.3 ส่วนบริการส่วนหน้า (FRONT DESK)

ประโยชน์ใช้สอย คือเป็นส่วนหนึ่งของ MAIN LOBBY มีลักษณะเป็น COUNTER ยาวแบ่งสวนตามแผนการใช้งานได้แก่

-RECEPTION & INFORMATION มีหน้าที่ต้อนรับแขกและติดต่อสอบถาม ให้ข้อมูลแขกในด้านต่างๆ

---

1 ที่มา : อ้างอิงจาก HOTELS & RESORT . DESIGN AND REFURBISHMENT

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ADVANCE RESERVATION ติดต่อจองห้องพักล่วงหน้า ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับ HEALTH & SPA RESORT เนื่องจากการบริการจำเป็นต้องมีการเตรียมการ เช่น ในด้านอุปกรณ์ อาหาร และการเปิดคอร์สต่างๆ ซึ่งอาจจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ จึงไม่สามารถให้แขกเข้าพักโดยไม่มีการจองล่วงหน้าได้ การจองห้องพักอาจจองทางโทรศัพท์ อินเตอร์เนต หรือที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้

- GUEST REGISTRATION สำหรับแขกที่ลงทะเบียนเข้าพัก โดยที่การเข้าพักจะมีการติดต่อจองล่วงหน้า และกำหนดวันล่วงหน้าแล้ว จะสะดวกในการลงทะเบียน แผนกนี้ควรอยู่ใกล้กับแผนกจองห้องพัก และแผนกการเงิน เพื่อความสะดวก

- CASHIER & MONEY EXCHANGE แผนกการเงิน การบัญชี และแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ จะอยู่ใกล้ส่วนลงทะเบียน ทำหน้าที่รวบรวมบิลค่าบริการจากส่วนต่างๆของโรงแรม เช่นค่าบริการด้านสุขภาพทั้งในและนอกโปรแกรมที่จัดไว้ ค่าห้องพัก ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และอื่นๆ จะมีการโทรศัพท์ติดต่อกับส่วนบริการต่างๆเพื่อความสะดวกรวดเร็ว

- KEYBORD & DEPOSIT รับฝากกุญแจห้อง ในกรณีที่แขกออกจากโรงแรม หรือไม่ต้องการเก็บกุญแจห้องไว้กับตัว เมื่อเข้ารับบริการสุขภาพต่างๆ

- MAIL & TELEPHONE สำหรับจดหมายต่างๆ และโทรศัพท์ที่มาถึงแขก เนื่องจากในห้องพักแต่ละห้องพักจะไม่มีโทรศัพท์ส่วนตัว เพราะต้องการให้แขกเกิดความรู้สึกพักผ่อนอย่างแท้จริง ไม่มีความกังวลด้านการงานหรือด้านต่างๆเพื่อมาทำให้สุขภาพเสียไป นอกจากนี้ยังเป็นส่วนที่ทำหน้าที่รับส่งข่าวสารระหว่างภายใน และภายนอกโรงแรม มีบริการโทรศัพท์สาธารณะ การกระจายเสียงและอินเตอร์เน็ต

<u>ตำแหน่งที่ตั้ง</u> FRONT DESK ควรอยู่ในจุดที่สามารถเห็นการเข้าออกของแขก เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ติดต่อได้ง่ายทั้งจากส่วนภายใน ส่วนหน้าของโรงแรม ควรอยู่ติดกับส่วน FRONT OFFICE ซึ่งเป็นส่วนควบคุมการทำงานของ FRONT DESK

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.4 แสดงการใช้พื้นที่ในส่วนของ FRONT DESK

พื้นที่ใช้สอยต่ำสุดบริเวณเคาน์เตอร์	ความกว้าง(ม.)	ความสูง(ม.)
- เคาน์เตอร์สำหรับทำงาน	0.60	0.75
- ที่ว่างหน้าเคาน์เตอร์สำหรับให้แขกวางกระเป๋า	0.90	0.90
- พื้นที่สัญจรของแขกพร้อมกระเป๋า	0.80	-
- พื้นที่สำหรับการทำงานของพนักงานพร้อมอุปกรณ์และเอกสาร	0.60	1.05
- พื้นที่ว่างด้านหลังสำหรับการทำงานของพนักงานพร้อมพื้นที่สัญจร	1.05	-

- ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 18.6 ตารางเมตร

1.4 ส่วนต้อนรับ (FRONT OFFIEC)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นสำนักงานของส่วนบริการส่วนหน้า ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานและประสานงานกับส่วน FRONT DESK กับส่วนต่างๆของโรงแรม ประกอบด้วยส่วนทำงานของ

-FRONT OFFICE MANAGER
-FRON OFFICE CASHIER
-SECRETARY
-RECEPTION
-TELEPHONE OPERATOR
-COUNT ROOM
-SWITCH BOARD
-STORAGE

ตำแหน่งที่ตั้ง FRONT OFFICE ควรติดต่อได้ง่ายกับทั้งส่วน FRONT DESK และ ADMINISTRATION ซึ่งเป็นสำนักงานบริหารทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 40.3 ตารางเมตร

1.5 ส่วนพักคอย (LOUNGE)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นบริเวณพักคอยของแขกที่มาติดต่อ FRONT DESK และเป็นบริเวณพักผ่อนสำหรับแขกอื่นๆ จึงเป็นบริเวณที่ประกอบด้วยที่นั่งเล่นจำนวนหลายๆชุด อยู่ในบริเวณที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ไม่รบกวนและปะปนกับทางสัญจร และเป็นบริเวณที่มีการตกแต่ง ทัศนียภาพที่ดีเพื่อเชื้อเชิญให้แขกมานั่ง

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ใกล้กับLOBBY และอยู่ห่างจากทางสัญจรปกติหน่อย เพื่อแขกที่รออยู่ที่LOBBY จะได้ถ่ายเทเข้าไปใน LOUNGEได้ ควรมีการตกแต่งที่ทำให้รู้สึกสบาย และอยู่ใกล้กับห้องน้ำสาธารณะสำหรับบริการแขกด้วย

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่0.6 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 37.2 ตารางเมตร

1.6 บริเวณเก็บสัมภาระ(BELL CAPTAIN & BAGGAGE STORAGE)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่พักขอลพนักงานยกกระเป๋า และเป็นที่เก็บสัมภาระ กระเป๋าของแขก เพื่อจะนำไปยังห้องพัก หรือรอกลับเพื่อนำใส่รถที่มารับ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ใกล้กับทางเข้าหลัก DROP OFF และ LOBBY และสามารถติดต่อกับRECEPTION และPARKING ได้ เพื่อให้สามารถลำเลียงสัมภาระไปเก็บ หรือขึ้นห้องพักได้อย่างสะดวก

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.3 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 18.6 ตารางเมตร

1.7 ห้องน้ำสาธารณะ (TOILEST FOR GUEST)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องน้ำสำหรับแขกโรงแรม

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรวางตำแหน่งที่ให้สามารถเข้าได้สะดวก ไม่อยู่ไกลจากส่วนหน้ามากเกินไป และไม่อยู่ในตำแหน่งที่ประเจิดประเจ้อ มีการตกแต่งที่สวยงาม น่าใช้ สะอาด และมีการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยตรง

ขนาดพื้นที่ คิดจาก ห้องน้ำชาย 0.15 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่รวม 9.3 ตารางเมตร และห้องน้ำหญิง 0.20 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่รวม 12.4 ตารางเมตร

1.8 ร้านค้า (RENTAL SHOP)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง สินค้าที่ระลึกของโครงการ ของใช้ส่วนตัว อาหารผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ มีจำนวน 3 ร้าน

ตำแหน่งที่ตั้ง ติดต่อได้สะดวกจากทางเข้าหลัก

ขนาดพื้นที่ ร้านขายสินค้าพื้นเมือง สินค้าที่ระลึก พื้นที่ 20 ตารางเมตร

ร้านขายของใช้ส่วนตัว 13.40 ตารางเมตร

ร้านขายอาหารและผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ 15 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9 ห้องเก็บเครื่องมือทำความสะอาด(CLEANING STORAGE)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเก็บเครื่องมือทำความสะอาด ที่ใช้ทำความสะอาดส่วน PUBLIC AREA

ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร

ดังนั้นรวมพื้นที่ส่วนบริการสาธารณะ+ CIRCULATION 30% เท่ากับ 405.08 ตารางเมตร

2. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม (DINNING AREA)

เป็นส่วนที่มีการบริการทางด้านอาหารของแขกทั้ง 3 มื้อ โดยเป็นอาหารเพื่อสุขภาพ รายการอาหารมีทั้งอาหารไทย อาหารต่างประเทศ ในการเสิร์ฟ จะเสิร์ฟเป็นเวลาทั้ง 3 มื้อ คือ มื้อเช้าเวลา 7.00 – 9.30 น. มื้อกลางวัน 11.30 – 14.00 น. มื้อเย็น 18.00 – 21.00 น. และค่าบริการจะรวมอยู่กับค่าบริการห้องพัก และค่าบริการด้านสุขภาพ เว้นแต่แขกจะสั่งเป็นพิเศษ

2.1 ส่วนรับประทานอาหาร(RESTAURANT / MAIN DINNING ROOM)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่บริการด้านอาหารแก่แขกทั้ง 3 มื้อ และเป็นอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพเท่านั้น ซึ่งเป็นการปรุงจากโรงแรมเอง

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงจากห้องพัก และส่วนอื่นๆได้ง่าย มีทัศนียภาพที่สวยงาม สะอาด และจำเป็นต้องอยู่ติดกับครัว และควรอยู่ใกล้ห้องน้ำ เป็นไปได้ก็ควรมีห้องน้ำอยู่ภายใน RESTAURANT ควรจะให้มีบริเวณที่ติดต่อกับภายนอก(OUTDOOR SPACE) เพื่อให้สามารถจัดโต๊ะรับประทานอาหารภายนอกได้

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 111.6 ตารางเมตร

2.2 COFFEE SHOP & SNACK BAR

ประโยชน์ใช้สอย เป็นร้านอาหารและบาร์สำหรับเสิร์ฟของว่าง และเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ และสำหรับแขกที่หิวในช่วงไม่เป็นเวลาอาหารของMAIN DINNING ปกติ COFFEE SHOP & SNACK BAR จะเปิดตลอด 24 ชั่วโมง บริการตลอดทั้งแขกภายในและภายนอกโครงการ อาหารในรายการมีไม่มากนัก ใช้วิธีการเตรียมอาหารแบบง่ายๆและสะดวกต่อการบริโภค

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่กับบริเวณที่ติดกับส่วนหน้าของโรงแรมเพื่อให้แขกจากภายนอกเข้ามาใช้บริการอย่างง่าย และเป็นส่วนที่เข้าถึงได้ง่ายจากส่วนต่างๆของโครงการ บรรยากาศควรเป็นกันเอง และควรมีครัวต่างหาก(AUXILARY KITCHEN) เนื่องจากMAIN KITCHEN จะไม่มีการปรุงอาหารนอกเวลา ครัวนี้จะทำเฉพาะอาหารเบาๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.65 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก รวมเป็นพื้นที่ 40.3 ตารางเมตร

2.3 AUXILARY KITCHEN FOR COFFEE SHOP

ประโยชน์ใช้สอย เป็นครัวขนาดเล็ก จัดแยกจากครัวใหญ่ ครัวส่วนนี้จะทำเพียงอาหารเบาๆ

ตำแหน่งที่อยู่ จะอยู่ติดกับ COFFEE SHOP

ขนาดพื้นที่ 20 % ของ COFFEE SHOP รวมเป็นพื้นที่ 8.06 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ส่วน DINNING AREA + CIRCULATION 30% เท่ากับ 207.94 ตารางเมตร

3.ส่วนที่พัก (GUEST ROOM)

แบ่งห้องพักได้เป็น 2 ประเภท คือห้องพักแบบโรงแรม และ ห้องพักแบบบังกะโล

3.1 ห้องพักแบบโรงแรม(HOTEL TYPE) มีจำนวน 44 ห้อง ห้องพักแบบโรงแรมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ระดับด้วยกันคือ

1 ห้องพักแบบทั่วไป (STANDARD ROOM) มีจำนวน 42 ห้อง เป็นห้องพักแบบห้องนอนเตียงคู่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ห้องน้ำ 1 ห้องและระเบียง พื้นที่แต่ละห้อง 36 รวมพื้นที่ทั้งหมด 1,512 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก ERNST NUEFERT ARCHITECTS' DATA)

2. ห้องพักแบบพิเศษ (DELUXE ROOM)มีจำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักประกอบด้วยห้องนอน 2 ห้อง ห้องน้ำ 2 ห้องส่วนพักผ่อน และMINI BAR ระเบียง เหมาะสำหรับแขกที่มาเป็นครอบครัว หรือมาเป็นกลุ่มย่อย พื้นที่ห้องละ 64 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 128 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก ERNST NUEFERT ARCHITECTS' DATA)

3.2 ห้องพักแบบบ้านพักแยกเป็นหลัง

ประโยชน์ใช้สอย เป็นบ้านพักสำหรับสมาชิก มีลักษณะเป็นอาคารขนาดเล็ก แยกกันแต่ละหลัง ประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องนั่งเล่น ระเบียง และมีส่วนหย่อม

ขนาดพื้นที่ จำนวน 18 หลัง ขนาดหลังละ 96 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ 768 ตารางเมตร

3.3 SERVICE STATION

ประโยชน์ใช้สอย เป็นบริเวณสำหรับบริการห้องพัก เป็นที่เก็บเครื่องมืออุปกรณ์ในการบริการต่างๆ ได้แก่ - ห้องเก็บผ้าที่ใช้แล้ว (SOIL LINEN ROOM) เช่นผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว ซึ่งจะมีการเปลี่ยนทุกวัน โดยจะนำมารวบรวมใส่ภาชนะและจัดส่งไปยังส่วน LAUNDRY ต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ห้องเก็บผ้าที่สะอาด (CLEAN LINEN ROOM) เป็นห้องเก็บผ้าทั้งหมดที่ทำความสะอาดแล้ว จะนำมาเปลี่ยนใช้ในห้องพัก

- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ที่จะนำไปวางในห้องพักแขก ควรมี ZINC น้ำเล็กๆสำหรับล้างเครื่องมือ

- FURNITURE STORAGE ห้องเก็บเครื่องเรือนสำรองสำหรับเก็บที่นอน ปลอกหมอน

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งที่มิดชิด เช่น บริเวณแถวห้องเครื่องต่างๆหรือห้องรวมท่อต่างๆ

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.60 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพักรวมเป็นพื้นที่ 37.2 ตารางเมตร

ดังนั้นรวมพื้นที่ในส่วนที่พัก(GUEST ROOM) + CIRCULATION 30% เท่ากับ 3,178.76 ตารางเมตร

4.ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ (HEALTH & SPA AREA)

เป็นส่วนที่ให้บริการด้านสุขภาพต่างๆ ซึ่งเป็นหัวใจของโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 4 ส่วนใหญ่ คือ

- MEDICAL AREA
- TREATMENT
- SPA & FITNESS
- SPORT & RECREATION

HEALTH & SPA AREA LOBBY

ประโยชน์ใช้สอย เป็นโถงต้อนรับสำหรับส่วนบริการสุขภาพทั้งหมด ซึ่งประกอบด้

- โถงพักคอย(LOBBY) มีที่นั่งพักคอย เป็นบริเวณส่วนกลาง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนบำบัดต่างๆ

- RECEPTION COUNTER สำหรับ CHECK IN ก่อนเข้าทำการบำบัดและกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้รู้จุดประสงค์ของแขกว่าต้องการมาใช้บริการอะไรบ้าง เช่น ลดความอ้วน ฟิตร่างกาย พักผ่อน

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.65 ตารางเมตร ต่อ 1 คน ผู้ใช้บริการสูงสุด 70 คน / ชั่วโมง รวมเป็นพื้นที่ 45.5 ตารางเมตร[1]

---

1 ที่มา : อ้างอิงจากอัตราการเข้าพักต่อชั่วโมงคือมีผู้ใช้บริการสูงสุด 70 คน/ ชั่วโมง ของซีวาครม อินเตอร์เนลชั่นแนล เฮลท์ รีสอร์ท , จุลสารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปีที่ 22 ฉบับที่1 เดือนมกราคม-เดือนมีนาคา 2546

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- MEDICAL AREA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ให้บริการด้านสุขภาพในเรื่องการตรวจและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าทำการบำบัดหรือทำกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้ทราบปัญหาของแต่ละบุคคลจะได้จัดโปรแกรมได้อย่างถูกต้อง ในส่วนนี้จะมีประกอบไปด้วยห้องต่างๆดังนี้ คือ

- MEDICAL CONSULTING ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องสำหรับตรวจสุขภาพ โดยมีแพทย์และพยาบาลให้คำปรึกษาทางด้านการแพทย์ มีเตียงสำหรับตรวจ โต๊ะสำหรับแพทย์ ตู้เก็บเครื่องมือ อ่างล้างมือ ซึ่งมีทั้งหมด 2 ห้อง(อ้างอิงจาก ศูนย์ธรรมชาติบำบัดบัลวี กรุงเทพมหานคร)

ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ต่อ1 ห้อง มี 4 ห้องรวมเป็นพื้นที่ 48 ตารางเมตร

- MEDICAL CHECKING

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องสำหรับทดสอบและตรวจร่างกายด้านสมรรถภาพการทำงานของส่วนต่างๆร่างกาย เช่นการทำงานของหัวใจ ปอด วัดความดันโลหิต การทำงานของแขนขา เพื่อทราบถึงปัญหาและจะได้จัดโปรแกรมกิจกรรมของแขกให้เหมาะสม

ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร(อ้างอิงจากศูนย์ธรรมชาติบำบัดบัลวีกรุงเทพมหานคร)

- ห้องพักแพทย์และพยาบาล

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องพักของแพทย์และพยาบาล ควรมีห้องน้ำส่วนตัวเพื่อความสะดวกสบาย

ขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ต่อ1 คน ซึ่งมีแพทย์และพยาบาลรวมกันทั้งหมด 5 คน รวมเป็นพื้นที่ 22.5 ตารางเมตร(อ้างอิงจากศูนย์ธรรมชาติบำบัดบัลวี กรุงเทพมหานคร)

- TREATMENT

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบำบัดในแบบต่างๆ ประกอบด้วย

1.PHYSICAL TREATMENT เป็นส่วนที่ให้บริการบำบัดทางร่างกายเพื่อผ่อนคลายความตรึงเครียด ให้บรรเทาเบาลง ผู้ที่มาบำบัดเป็นผู้ที่มีความเครียดหนัก หรือมีอาการปวดเมื่อยตามร่างกาย สามารถรักษาได้โดย

ส่วนวารีบำบัด(HYDRO DEPARTMENT) มีวิธีการ 2 แบบ คือ

1.1 การแช่ตัว เป็นการใช้อุณหภูมิความแตกต่างของน้ำ คือ ร้อนและเย็น ปล่อยให้แช่ในระเวลาที่กำหนดสลับกัน ช่วยกระตุ้นระบบต่างๆในร่างกายมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร แยกชาย-หญิง รวมเป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.2 ถังลอยตัว โดยลงไปอยู่ในถังที่มีอุณหภูมิพอเหมาะกับเกลือชนิดพิเศษ ใช้ MASK ปิดตา เปิดเพลงคลอเบาๆ ช่วยคลายเครียดได้ทางร่างกายและเกิดความสงบทางจิตใจ มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร แยกชาย-หญิง รวมเป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร

2. FACIAL TREATMENT

<u>ประโยชน์ใช้สอย</u> เป็นห้องสำหรับบำบัดส่วนใบหน้า(ทั้งชายและหญิง) มีลักษณะเป็นห้องเล็ก มีเตียงปรับเอนได้บริเวณกลางห้อง มีโต๊ะและตู้วางอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ มีอ่างล้างมือ ในการบำบัดส่วนใบหน้านี้ จะทำในห้องนี้ทั้งหมดทุกโปรแกรม โดยโปรแกรมมีดังนี้

2.1 CLEANSING FACIAL TREAMENT เป็นการทำความสะอาดด้วยส่วนผสมของผลไม้และพืชพันธุ์ต่างๆ พอกด้วยโคลน และทาด้วย MOISTURISER

2.2 O_2 MARINE FACIAL เป็นการทำความสะอาดผิวด้วยผลิตภัณฑ์สกัดจากสารทางทะเล เป็นการเพิ่มออกซิเจนกับใบหน้า และตามด้วยการพอกด้วยเจลผลไม้

2.3 LOGIQUE DE BEAUTY ช่วยทำให้ผิวที่บอบบางและแตกง่ายไปตามอุณหภูมิ และมลพิษให้มีความต้านมานมากขึ้น

2.4 THAI.GODERMYL สำหรับรักษาผู้ที่มีสิว ให้มีผิวหน้าที่ดีขึ้น โดยที่ได้ผลอย่างรวดเร็ว

2.5 PURE O_2 COLLAGEN VELVET FACIAL เป็นการรักษาด้วยครีมที่มีส่วนผสมของ COLLAGEN และยังการเพิ่มออกซิเจน ซึ่งจะเป็นการให้ความชุ่มชื่นกับใบหน้า และต้านมลพิษ

2.6 GWLATINE VERBANE การทำความสะอาดผิวด้วยมะนาวและสารที่สกัดจากพืช นวดด้วยน้ำมันเพื่อกระตุ้น และพอกด้วยสารจากมะนาวเพื่อสมานผิวที่แตกและบอบบาง

2.7 PURE COLLAGEN VELVET EYE TREATMENT เป็นการเพิ่มความชุ่มชื่นให้กับบริเวณผิวรอบดวงตา และขจัดรอยหมองคล้ำ

2.8 BUST FIRMING & LIFTING การใช้โคลน สาหร่าย และพืชที่มีอุณหภูมิสูงสร้างความแข็งแรงให้กับกล้ามเนื้อรอบหน้าอก ทำให้ผิวดีขึ้น

2.9 THAIGOTIMA LIFTING & FIRMING ช่วยให้ผิวที่บอบบางมีสุขภาพดีขึ้น และช่วยในการสร้างเซลล์ผิวใหม่

ขนาดพื้นที่ในส่วนของ FACIAL TREATMENT คิดห้องละ 20 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง รวมพื้นที่100 ตารางเมตร[1]

---

1 ที่มา:วิทยานิพนธ์ ศูนย์สุขภาพและการออกกำลังกาย –สยาม บุญศิริ มหาวิทยาลัยศิลปากร 2536)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. BODY TREATMENT ประกอบด้วย

3.1 ห้องนวด(MASSAGE ROOM) ประกอบด้วยห้องนวดแบบต่างๆ ดังนี้

- TRADITIONAL THAI MASSAGE ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นการนวดด้วยแป้งแบบไทย นวดแผนโบราณ ผู้ใช้บริการจะสวมเสื้อผ้าปกติ การนวดแบบนี้จะช่วยกระตุ้นและผ่อนคลายกล้ามเนื้อที่เมื่อยล้า

ขนาดพื้นที่ คิดขนาดห้องละ 12 ตารางเมตร มี 3 ห้อง รวมมีพื้นที่ 36 ตารางเมตร

- AROMATERAPY & HYDROTHERAPY MASSAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นการนวดด้วยน้ำมัน AROMA เพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อ ผ่อนคลายความตึงเครียด ลดไขมันส่วนเกิน และช่วยขัดผิวไปในตัว รวมไปทั้งการพอกตัวด้วยสารสกัดต่างๆ เพื่อลดไขมันหรือบำรุงผิว(โดยเฉพาะหลังการคลอดบุตร) ในห้องจะมีเตียงสำหรับการนวดเฉพาะ มีอ่าง HYDROTHERAPY ทำการนวดด้วยน้ำ มีตู้และโต๊ะเก็บเครื่องมือ มีห้องอาบน้ำ ในแต่ละห้อง

ขนาดพื้นที่ คิดขนาดห้องละ 16 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง รวมพื้นที่ 80 ตร.ม.

- SPA & FITNESS

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบริการด้านสุขภาพและการออกกำลังกาย โดยแบ่งได้เป็น 2 ส่วนหลักๆคือ

- ส่วนSPA เป็นส่วนที่บำรุงร่างกายและผิวพรรณด้วยน้ำและความร้อน
- ส่วนFITNESS เป็นส่วนออกกำลังกายแบบACTIVE ที่เน้นการใช้กล้ามเนื้อ

ทั้ง 2 ส่วนนี้สามารถแบ่งได้เป็นห้องๆดังนี้

1. ห้องLOCKER

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องสำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย และอยู่ในตำแหน่งก่อนที่แยกไปยังส่วน SPA และส่วนFITNESS จะแยกหญิงชายโดยเด็ดขาด แต่ละห้องจะมีบริเวณสำหรับแต่งตัวตู้LOCKER ห้องอาบน้ำ ห้องส้วมวาย-หญิง และเตียงพักผ่อน เนื่องจากการรับบริการเพื่อสุขภาพและ SPA ทุกส่วนจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนเสื้อผ้าเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการบริการ ดังนั้นส่วน LOCKER จะต้องบริการทุกๆส่วนได้อย่างทั่วถึงเป็นจุดแรกที่เข้าถึงได้หลังจากCHECK IN สำหรับส่วนบริการสุขภาพและSPA และรับการตรวจจาก MEDICAL AREA

ขนาดพื้นที่	คิดจากพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า	1.2	ตารางเมตร
	ชายคิดเป็น 25 คน รวมเป็น	30	ตารางเมตร
	หญิงคิดเป็น 25 คน รวมเป็น	30	ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

LOCKER	0.15	ตารางเมตร/คน
ชายและหญิงห้องละจำนวน 50 ตู้ รวมเป็นพื้นที่	7.5	ตารางเมตร
ห้องอาบน้ำ	1.5	ตารางเมตร/ห้อง
ชายจำนวน 3 ห้อง รวมเป็น	4.5	ตารางเมตร
หญิงจำนวน 4 ห้องรวมเป็น	6	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ LOCKER ชาย	42	ตารางเมตร
LOCKER หญิง	43.5	ตารางเมตร[4]

2. SPA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนของการบำบัดด้วยน้ำและความร้อน โดยที่การบำบัดแต่ละประเภทจะมีประโยชน์ต่างกัน ส่วนSPAประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้

2.1 BODY BRITZ JET SHOWER ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องสำหรับการบำบัดโดยการฉีดน้ำที่มีแรงดันพอเหมาะแก่ร่างกาย เพื่อลดไขมันส่วนเกิน ในสะโพก ต้นขา หรือส่วนอื่นที่มีปัญหา

ขนาดพื้นที่ 1.5x4 ตารางเมตร แยกชายหญิง รวมพื้นที่ 12 ตารางเมตร

2.2 STEAM ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องอบด้วยไอความร้อน เหมาะสำหรับผู้ที่มีผิวแห้ง เพราะน้ำร้อนจะไปช่วยขับเหงื่อทำให้รู้สึกผ่อนคลาย

ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร/ห้อง มีจำนวน 2 ห้องแยกชาย-หญิง รวมเป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

2.3SAUNA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องอบด้วยความร้อน เหมาะกับผู้ที่มีผิวมัน เนื่องจากช่วยดูดความชื้นและความมันใต้ผิวหนังออกไป ช่วยขับเหงื่อทำให้รู้สึกผ่อนคลาย

ขนาดพื้นที่ ห้องสำหรับ 4-6 คน มีขนาด 0.6 ตารางเมตรต่อ 1 คน มีพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร แยกชายหญิงอย่างละ 3 ห้อง รวมเป็นพื้นที่ 21.6 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก Ernst Neufert Architects' data)

---

4 ที่มา : วิทยานิพนธ์ สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์,สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง , 2541 ,ชาญวิชญ์ พสุวัต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในการบำบัดด้วย STEAM ROOM และ SAUNA นั้นเป็นการบำบัดด้วยความร้อน ซึ่งจะทำให้ร่างกายร้อนมาก จึงควรมีการอาบน้ำเย็นทุกๆ 10 นาที เพื่อลดความร้อน และในการบำบัดแต่ละครั้งไม่ควรเกิน 20-30 นาที

2.4JACUZZI

ประโยชน์ใช้สอย เป็นอ่างน้ำนวดตัว จะมีหัวฉีดที่มีความแรงพอเหมาะกับร่างกายนวดในส่วนต่างๆของร่างกาย ทำให้เกิดการผ่อนคลายของกล้ามเนื้อและรู้สึกสบายตัว โดยวันหนึ่งๆไม่ควรแช่เกิน 2 ครั้งและไม่แนะนำโปรแกรมนี้สำหรับเด็กและวันรุ่น เพราะสภาพร่างกายยังไม่เหมาะสม

ขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร แยกชายหญิง รวมเป็นพื้นที่ 128 ตารงเมตร

3.FITNESS

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบริการที่เน้นการออกกำลังกายแบบ ACTIVE เพื่อให้เกิดการทำงานและเสริมสร้างความแข็งแรงของกล้ามเนื้อส่วนต่างๆ ในส่วน FITNESS ประกอบด้วย

3.1 AEROBIC ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องแอโรบิคสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ EXERCISE,STEP AEROBIC,JASS,HIGH-LOW IMPACT,ANDOMINAL ภายในติดกระจกเงาโดยรอบ เพื่อให้มองเห็นท่าทางการออกกำลังกายและรูปร่างตนเอง พื้นของห้องแอโรบิคเป็นพื้นที่มีความยืดหยุ่นตัวเป็นพิเศษกันกระแทกของกล้ามเนื้อข้อเท้า เป็นตงไม้วางบนยางกันกระแทกและทับด้วยพื้นไม้ ภายในห้องติดเครื่องปรับอากาศ เพราะบ้านเรามีอากาศร้อน เหงื่อออกมาก การออกกำลังกายประเภทนี้ จะทำเป็น CLASS ซึ่งจัดได้โดยตามความต้องการของลูกค้า หรือตามคำแนะนำจากพนักงานหลังจากที่ได้รับการตรวจร่างกายแล้ว

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร/คน กำหนดให้มีผู้ใช้จำนวน 15 คน รวมพื้นที่ 52.5 ตารางเมตร

- SPORT & RECREATION

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนออกกำลังกายและพักผ่อนต่างๆ รวมทั้งกีฬาที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและกิจกรรมเพื่อการผ่อนคลายต่างๆ

1. SPORT FACILITIES ประกอบด้วย

1.1 INDOOR SWIMMING POOL

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย เป็นสระว่ายน้ำในร่ม มีความลึก 1.20 เมตร เพื่อเป็นสระสำหรับการฝึก AQUA AEROBIC (แอโรบิคใต้น้ำ) โดยมีครูผู้เชี่ยวชาญมาสอน เช่น การฝึกบริหารร่างกายในน้ำ การยก WEIGHT ที่ทำด้วยโฟมใต้น้ำ ซึ่งแรงดันจากน้ำจะมีผลทำให้เกิดการบริหารกล้ามเนื้อ

ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร(10x20 m)(อ้างอิงจาก Ernst Neufert Architects' data)

1.2 OUTDOOR SWIMMING POOL

ประโยชน์ใช้สอย เป็นสระวายน้ำภายนอก มีความลึก 1.50 เมตร มีบางส่วนเป็นสระตื้น เพื่อให้สามารถทำแอโรบิคใต้น้ำได้เช่นเดียวกัน สระว่ายน้ำนี้จะห้ามมิให้กระโดดหรือดำน้ำ เนื่องจากจะเป็นอันตรายแก่สมาชิกได้ และสระว่ายน้ำเด็กจะแยกอยู่ต่างหาก+

ขนาดพื้นที่ 660 (33 x 20)ตารางเมตร

1.3 YOGA & TAI – CHI

ประโยชน์ใช้สอย เป็นศาลาสำหรับเล่นโยคะและไทเก๊ก เป็นการออกกำลังกายและการบริหารด้วยมือเปล่า ช่วยให้ร่างกายแข็งแรง รูปร่างดี ระบบการไหลเวียนโลหิตดีขึ้น ซึ่งเหมาะกับผู้สูงอายุที่ไม่ต้องการออกกำลังกายหักโหม เหนื่อยมาก และสมาชิกที่มีปัญหาทางสุขภาพร่างกาย การบริหารมักจะทำเป็นกลุ่มในเวลาที่กำหนด หรือแล้วแต่ความต้องการของสมาชิก

ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร

1.4 SQUASH COURT

ประโยชน์ใช้สอย สนามสคอวชขนาดมาตรฐาน เป็นสนามภายใน พื้นต้องมีความยืดหยุ่นเป็นพิเศษ โดยเป็นพื้นไม้ตง รองด้วยยางกันกระแทกอีกชั้นคล้ายกับพื้นห้องแอโรบิค

ขนาดพื้นที่ สนามละ9.754 x 6.4 เมตร

จำนวน 2 สนาม รวมพื้นที่ 125 ตารางเมตร

1.5 TABLE TENNIS

ประโยชน์ใช้สอย โต๊ะปิงปองอยู่ใกล้สนามสคอวชและบริเวณพักผ่อน

ขนาดพื้นที่ 14 x 7 = 98 จำนวน 2 โต๊ะ รวมพื้นที่ 196 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน HEALTH & SPA AREA + CIRCULATION 30 % รวมเป็นพื้นที่ 2,546 ตารางเมตร

5. ส่วนบริหาร (ADMINISTRATION OFFICE)

เป็นที่ทำงานประกอบด้วยส่วนทำงานหรือห้องทำงานของบุคลากรต่างๆ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1 EXECUTIVE OFFICE ประกอบด้วย

-ห้องผู้อำนวยการ (DIRECTOR OFFICE) มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร

-ห้องผู้จัดการ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร

-ห้องผู้ช่วยผู้จัดการมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร

- แผนกอาหารและเครื่องดื่ม มีขนาดพื้นที่ (2.5 x 2) มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร

-ห้องประชุมขนาดเล็ก จุได้ประมาณ 20 คน (3.5x8)มีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร

-ห้องเก็บเอกสาร มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร

5.2 SALES & PR.OFFICE ประกอบด้วย

-ส่วนทำงานผู้จัดการฝ่ายขายและประชาสัมพันธ์มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร

-ห้องเก็บเอกสารมีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร

5.3 ACCOUNTING OFFICE ประกอบด้วย

-ส่วนทำงานของหัวหน้าฝ่ายบัญชี มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร

5.4 SPA MANAGER OFFICE ประกอบด้วย

-ห้องผู้จัดการฝ่ายบำบัดสุขภาพมีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร

-ห้องผู้ช่วยผู้จัดการมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร

5.5 ห้องทำงานพนักงาน 4 ตารางเมตร/ คน ขนาดพื้นที่ 52 ตารางเมตร

5.6 ส่วนพักคอย ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร

ห้องทำงานของบุคลากรระดับบริหารนี้ จะมีความโอ่อ่า มีส่วนรับแขกและห้องน้ำเฉพาะ ทางเข้าของผู้บริหารกลุ่มนี้สามารถเข้าทางด้านหน้าได้ จะเป็น MAIN ENTRANCE หรือSUB ENTRANCE ก็ได้ โดยไม่ต้องผ่าน TIME KEEPER

พื้นที่ใช้สอย ขนาดพื้นที่คิดแยกแต่ละห้องรวมเป็น 192 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ ADMINISTRATION OFFICE + CIRCULATION 30% เท่ากับ 250 ตารางเมตร

6. ส่วนบริการ (SERVICE DEPARTMENT/BACK OF THE HOUSE) ประกอบด้วย

6.1 SERVICE ENTRANCE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นทางเข้าสำหรับส่วนบริการ แยกจาก MAIN ENTRANCE ซึ่งเป็นส่วน PUBLIC ENTRANCE สำหรับแขกและบุคลากรภายนอก SERVICE ENTRANCE ควรมีเพียงจุดเดียว เพื่อความสะดวกในการควบคุม แต่ทางเข้าสามารถแยกได้เป็น 2 ส่วน คือ

- STAFF ENTRANCE เป็นทางเข้าออกของพนักงานโรงแรม โดยมีเครื่องตอกบัตรลงเวลา และผ่านยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแล้วจึงสามารถเข้าสู่ภายในโครงการได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-ทางเข้าสำหรับขนของ ทุดชนิด คือ อาหารสด อาหารแห้ง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ต่างๆ การขนของมาจะเป็นรถบรรทุก จึงต้องเตรียมการที่จอดรถสำหรับรถขนของ

ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.1 ที่จอดรถส่งของ(SERVICE PARKING)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่จอดรถส่งของ ควรมีที่จอดไว้ครั้งละประมาณ 2 คัน หรือมากกว่าเพื่อให้สามารถจอดรถได้สะดวก และมีที่กลับรถให้ด้วย

พื้นที่ใช้สอย 60ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLSNNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.2 ชานชาลารับ-ส่งของ(LOADING PLATFORM)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นบริเวณที่ขนถ่ายสินค้าจากรถบริการส่งของ ถ้าเป็นอาคารที่ยกพื้นสูงกว่าลานจอดรถ ส่วนนี้ต้องติดต่อกับส่วนทำงานของผู้ควบคุม ตรวจรับสิ่งของ (RECEIVING AREA)โดยตรงเพื่อให้สามารถตรวจเช็คของได้สะดวก

ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.3 ห้องเก็บขยะ (GARBAGE ROOM)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่เก็บยะจากส่วนต่างๆของโรงแรมทั้งหมด เพื่อรอให้รถขนขยะมารับไป ซึ่งต้องออกแบบให้เป็นห้องที่มิดชิด เพื่อกันแมลงและสัตว์มารบกวน ขยะต้องบรรจุในภาชนะหรือถุงให้เรียบร้อย และควรมีการแยกขยะเป็น 3 ส่วน คือขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะเป็นพิษ และควรติดต่อกับ SERVICE PARKING เพื่อความสะดวกในการขนย้าย

ขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.4 บริเวณรับส่งของ(RECEIVING AREA)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ควบคุมการรับ-ส่งของที่เข้ามาในโครงการ และเป็นที่ตรวจเช็คสินค้าด้วย ในบริเวณนี้จะมี RECEIVING OFFICE เป็นส่วนที่ลงบัญชีตรวจรับสิ่งของแล้วแยกประเภท เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆหรือนำไปเก็บยังSTORAGE ในส่วนนี้ควรจะต่อเนื่องกับบริเวณ LOADING PLATFORM เพื่อความสะดวกในการตรวจเช็คสินค้า

ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.5 GENERAL STORAGE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่เก็บของรวมส่วนกลาง อาจแบ่งเป้ฯส่วนย่อยๆเพื่อเก็บของจำพวก วัสดุสำนักงาน หีบห่อต่างๆ ของใช้ส่วนกลางของโรงแรมและของที่ไม่ได้ใช้

ขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.6 FURNITURE STORAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่เก็บเครื่องมือต่างๆถ้ามีการแยกชิ้นส่วนหรือ FURNITURE เกิดการชำรุดก็จะส่งไปที่ส่วนMECHANICAL & MAINTENANCE เพื่อให้สามารถขนเครื่องเรือนไปซ่อมแซมโดยง่าย

ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.1.7 CONTROL & TIMEKEEPER

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องควบคุม เช็คเวลา มักจัดอยู่ใกล้หรือรวมกับส่วน RECEIVING AREA ซึ่งส่วนนี้จะตรวจดูคนเข้า- ออก และตรวจสอบเวลาทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.2 STAFF AREA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่พนักงานโรงแรม จะมาใช้ร่วมกัน ส่วนนี้จะต่อเนื่องกับส่วน CONTROL & TIMEKEEPER หรือเชื่อมต่อมาจากทางเข้าบุคลากรของโรงแรม เพื่อกระจายไปสู่ส่วนทำงานต่างๆของโรงแรม สามารถแบ่งย่อยได้ดังนี้

6.2.1 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน(STAFF CHANGING ROOM)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องที่พนักงานใช้เปลี่ยนเสื้อผ้าให้เป็นเครื่องแบบโรงแรม โดยในส่วนนี้จะประกอบด้วย

-LOCKER เป็นส่วนที่มีตู้เก็บของของพนักงานแต่ละคน ซึ่งทางโรงแรมได้จัดให้พนักงานไว้เก็บของส่วนตัว เสื้อผ้า และแยกชายหญิง

-ห้องส้วม และห้องอาบน้ำจะต้องอยู่ติดกับส่วนLOCKER และแยกชายหญิง

ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร รวม 2 ห้อง(ชาย-หญิง) รวมเป็น 160 ตารางเมตร

6.2.2 ส่วนพักผ่อนพนักงาน(STAFF LOUNGE)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ใช้ พักผ่อนของพนักงาน รอเวลาเปลี่ยนกะเข้าทำงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หรือมาพบปะพูดคุยกัน รวมทั้งยังสามารถใช้ดัดแปลงเป็นที่ประชุมพนักงานได้ด้วย ควรตั้งอยู่ใกล้ SERVICE ENTRANCE

ขนาดพื้นที่ 0.6 ตารางเมตร ต่อ 1 คน จำนวนพนักงานที่ใช้สูงสุด 50 คน รวมเป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.2.3 STAFF CANTEEN

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่รับประทานอาหารทั้งหมดของพนักงาน ซึ่งทางโรงแรมจ่ายค่าอาหารทุกมื้อให้กับพนักงาน ลักษณะการเสิร์ฟเป็นแบบบริการตัวเอง อาหารเป็นแบบง่ายๆเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการรับประทาน

ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.2.4 STAFF KITCHEN

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนห้องครัวของส่วนรับประทานอาหาร โดยต้องประกอบอาหารทุกมื้อเป็นประจำ โดยมีคนครัวประจำส่วนนี้ต่างหาก ซึ่งไม่ใช่คนครัวที่ทำอาหารบริการแขกในโรงแรม

ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร(อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.2.5 PERSONAL DEPARTMENT OFFICE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ทำงานของฝ่ายบุคคล คือผู้จัดการฝ่ายบุคคล ผู้ช่วยผู้จัดการ และพนักงาน เป็นส่วนควบคุมเรื่องการทำงาน สวัสดิการพนักงาน ประวัติพนักงาน ในส่วนนี้มีห้องต่างๆดังนี้ ห้องทำงานผู้จัดการ ห้องทำงานพนักงานฝ่าย ห้องอบรมพนักงานเข้าใหม่ ห้องเก็บเอกสาร

ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร (อ้างอิงจากErnst Neufert Architecture'Data)

6.3 HOUSEKEEPING AREA

ส่วนนี้เป็นส่วนแม่บ้าน และส่วนซักรีดทั้งหมดของโรงแรม ส่วนนี้เป็นส่วนที่มีพื้นที่มาก มีความชื้นและความร้อนภายในห้องมาก จึงจำเป็นต้องมีการระบายอากาศให้ดีที่สุด ในส่วนนี้ประกอบด้วย

6.3.1 HOUSEKEEPING OFFICE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ทำงานของแม่บ่าโรงแรม ในส่วนนี้จะอยู่ใกล้ห้องผ้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องรวมห้องผ้าไว้ในส่วนนี้ได้ ในส่วนนี้อาจมีผู้ช่วยแม่บ้าน และห้องน้ำเฉพาะได้

ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

6.3.2 LINEN ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องที่ใช้เก็บผ้าทุกชนิดของโรงแรม เช่น ผ้าที่ใช้ประจำ ผ้าสำรองส่วนจัดเตรียม ผ้าปูเตียง ผ้าปูโต๊ะ เครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น ที่เก็บผ้าที่เป็นรถเข็นที่สามารถเข็นไปยังส่วนต่างๆของโรงแรมได้ ห้องผ้าเป็นหัวใจสำคัญของแผนกแม่บ้าน จึงประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

-LINEN SUPERVISOR เป็นส่วนทำงานของผู้ควบคุมดูแล

-SEWING ROOM เป็นส่วนเย็บและซ่อมแซมเสื้อผ้า

-LINEN ATTENDANT เป็นส่วนจัด รับผ้า และแจกจ่ายผ้าไปยังส่วนต่างๆ

-UNIFORM เป็นห้องเก็บเครื่องแบบพนักงานโรงแรม

-ห้องเก็บของย่อย สำหรับเก็บอุปกรณ์ของฝ่ายแม่บ้าน รถเข็น วัสดุเครื่องใช้จากห้องพัก

สรุปกิจกรรมในห้องผ้า

1. เป็นหัวใจสำคัญของฝ่ายแม่บ้าน
2. พนักงานฝ่ายแม่บ้านทุกคนต้องมาเซ็นชื่อลงเวลาที่นี่
3. แม่บ้านประจำชั้นจะต้องมารับคำสั่งประจำชั้นในส่วนนี้.
4. เป็นศูนย์รวมโทรศัพท์ทุกเครื่องของฝ่ายแม่บ้าน
5. เป็นที่ส่วนรายงานประจำชั้นของทุกชั้น
6. เป็นส่วนสำนักงานเลขานุการของฝ่ายแม่บ้าน เป็นห้องพัสดุฝ่าย เป็นห้องเก็บกุญแจของฝ่าย เป็นสำนักงานบริการซักรีด เป็นห้องเก็บเครื่องแบบนักงานทุกฝ่าย

- CONTROL OFFICE คือส่วนควบคุมและตรวจสอบจำนวนและทำบัญชีการเบิกจ่ายทั้งหมดของผ้าทุกชนิดในโรงแรม ห้องนี้ควรอยู่ทางเข้าออกของแผนกซักรีด

- SOILED LINEN คือส่วนที่ผ้าเปื้อนทั้งหมด ซึ่งมาจากLINEN CHUTE และลิฟต์บริการ โดยใช้รถเข็นผ้า จะผ่านส่วนควบคุมมากองไว้ในส่วนนี้

-ASSORTING คือส่วนแยกประเภทผ้า เพื่อส่งไปยังเครื่องซักผ้าต่างๆ ให้ถูกประเภท เช่น ปลอกหมอน ผ้าปูโต๊ะ หรือผ้าปูที่นอน

-WASHING & DRYING เป็นส่วนวางเครื่องซักผ้าและเครื่องอบต่างๆกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

-IRONING เป็นส่วนรีดผ้า โดยใช้เครื่องรีดผ้าและมือรีด

-GUEST LAUNDRY คือส่วนที่ซักรีดผ้าที่แขกเข้ามาพักใช้บริการซักรีด ผ้าประเภทนี้จะแยกจากห้อง CONTROL สู่ห้องนี้เลย ไม่ปะปนกับส่วนอื่น และเป็นการทำงานโดยใช้เครื่องกับแรงคนผสมกันเพื่อความประณีต

ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (อ้างอิงจาก HOTELS & RESORTS PLANNING,DESIGN AND REFURBISHMENT)

ในส่วน LINEN และ LAUNDRY นี้ควรมีห้องน้ำพนักงานในส่วนนี้ แต่ถ้าอยู่ใกล้LOCKER ก็อาจใช้ห้องน้ำร่วมกันได้ การวางตำแหน่งต้องคิดเรื่องการบริการด้วย เนื่องจากมีเครื่องมือขนาดใหญ่ซึ่งไม่สะดวกในการเคลื่อนย้าย ถ้าห่างจากทางเข้าออกของรถบริการมากก็จะเป็นปัญหาในการติดตั้งซ่อมแซม ตำแหน่งที่ดีที่สุดคือชั้นเดียวกับ SERVICE

6.4 FOOD PREPARATION AREA ได้แก่ส่วนปรุงอาหาร และเก็บอาหารเพื่อรับประทานในส่วนของโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย

6.4.1 MAIN KITCHEN

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องครัวใหญ่ของโรงแรมที่ต้องเสิร์ฟกับห้องอาหารหลักของโรงแรม ซึ่งเป็นที่ที่ลูกค้าจะรับประทานอาหารได้ทุกมื้อ ถ้ามีส่วนรับประทานอาหารหลายๆที่ ส่วนครัวก็ต้องใหญ่ตามด้วย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถบริการได้ทุกจุด โดยยังรับเครื่องปรุงอาหารจากMAIN KITCHEN STORAGE ในส่วน MAIN KITCHEN ประกอบด้วย

- FOOD STORAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนเก็บอาหารที่เบิกมาจากMAIN KITCHEN STORAGE สำหรับใช้ในระยะสั้น เช่น ทุกวัน ทุก 3 วัน เป็นต้น ส่วนนี้ต้องเป็นส่วนเก็บเนื้อ ผัก อาหารแห้ง อาหารกระป๋อง

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 18.6 ตารางเมตร

-ห้องเก็บถ้วยชามต่างๆ ที่จะใช้ในส่วนครัว และสำหรับการจัดเลี้ยง

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 18.6 ตารางเมตร

- BEVERAGE STORAGE เป็นห้องเก็บเครื่องดื่มที่ใช้เสิร์ฟประจำวัน

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ 9.3 ตารางเมตร

- COOKING AREA ได้แก่ส่วนเตาปรุงอาหารต่างๆที่มีการติดตั้งที่ดูดควันเป็นอย่างดี ส่วนปรุงอาหารแบ่งได้เป็นส่วนต่างๆดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. HOT KITCHEN คือแผนกผัด ทอด นึ่ง อบ เป็นอาหารหลัก อาหารร้อนที่ทำทันที และเสิร์ฟทันที
2. COLD KITCHEN คือแผนกที่ทำอาหารสลัด ออร์เดิร์ฟ สำหรับอาหารสลัด หรืออาหารที่ทำแล้วต้องใช้ความเย็นอยู่เสมอ เช่น ห้องแกะสลักผลไม้ แกะสลักน้ำแข็ง ขนาดพื้นที่เป็น 1/3 ของ MAIN DINNING ROOM รวมเป็นพื้นที่ 42 ตารางเมตร

- GENERAL WASH UP AREA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนล้างถ้วยชามที่ใส่อาหาร เมื่อล้างเสร็จแล้วจะส่งกลับไปยังส่วน FOOD SERVICE AREA หรือส่วน PANTRY ของห้องอาหาร

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.15 ตารางเมตร / ห้อง รวมเป็น 9.3 ตารางเมตร

- DISPENSER BAY

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนหน้าสุดของครัว สำหรับตรวจเช็คอาหารที่จะแยกไปเสิร์ฟพร้อมทั้งตรวจเช็คของที่ล้างแล้วว่าเรียบร้อยหรือไม่

ขนาดพื้นที่ 0.1 ตารางเมตร/ห้อง รวมเป็นพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร

- ส่วนพักขยะ (TRASH & GARBAGE)

ประโยชน์ใช้สอย ในครัวทุกแห่งจะมีที่พักขยะก่อนที่จะขนไปยังส่วนเก็บขยะ โดยเฉพาะในส่วนของ MAIN KITCHEN ต้องมีที่ทิ้งขยะเป็นห้องขนาดใหญ่ อาจทำเป็น GARBAGE SHUTE จากส่วน MAIN KITCHEN ไปยังส่วนเก็บขยะรวมได้ ขจัดปัญหาเรื่องกลิ่น ความสกปรก และไม่เปลืองในการจ้างแรงงานมาเก็บขยะ ในส่วนของขยะครัวใหญ่ ต้องแยกเป็นส่วนเศษอาหาร และขยะประเภทขวดต่างๆ ส่วนนี้ควรอยู่ใกล้กับ KITCHEN WASH UP AREA และ GENERAL WASH AREA เพราะเศษขยะส่วนใหญ่มาจากส่วนนี้ ส่วนพักขยะประกอบด้วย

1. GARBAGE SORTING เป็นห้องแยก มีส่วนที่ต้องเก็บขยะแช่แข็งไม่ให้บูดขยะ
3. TRASH SORTING เป็นส่วนเก็บขยะแห้ง
4. EMPTY SORTING STORAGE เป็นส่วนเก็บขวดเปล่า

ขนาดพื้นที่ 0.06 ตารางเมตรต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 4 ตารางเมตร

- ส่วนเตรียมอาหาร (PREPERATION AREA)

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนการเตรียมอาหารต่างๆ ได้แก่ ล้าง หั่น สับ ตัด ผักและเนื้อสัตว์ก่อนปรุง สำหรับโต๊ะเตรียมอาหารควรมีลิ้นชักเก็บเครื่องใช้หรืออาจเป็นตู้เก็บโดยเฉพาะ

ขนาดพื้นที่ 0.1 ตารางเมตร ต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร

- CHIEF OFFICE

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องหัวหน้าคนครัว ซึ่งเป็นผู้ควบคุมดูแลการปรุงทั้งหมด เป็นผู้ออกรายการอาหารประจำวันในห้องต่างๆทั้งหมด และจัดรายการอาหารสำหรับงานเลี้ยงต่างๆ รวมทั้งดูแลการรับประทานอาหารของแขกในห้องอาหารเป็นครั้งคราวด้วย ห้องนี้จะอยู่ส่วนเดียวกันกับการปรุงอาหาร

พื้นที่ใช้สอย 20 ตารางเมตร

- DIETARY SUPERVISOR'S OFFICE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องทำงานของผู้เชี่ยวชาญที่จะจัดการเรื่องรายการอาหารโดยเฉพาะ เพื่อให้ได้อาหารที่บำรุงสุขภาพและไม่มีสารพิษ

พื้นที่ใช้สอย 20 ตารางเมตร

6.5 MAIN KITCHEN STORAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนเก็บอาหารแห้ง และอาหารสด และของใช้ที่เกี่ยวกับการรับประทานโดยเฉพาะ เป็นอาหารเพื่อสุขภาพ มีการควบคุมอย่างใกล้ชิด มีการเข้าออกทางเดียว มีผู้ควบคุมบัญชี ควบคุมการเบิกจ่ายได้อย่างถูกต้อง ตำแหน่งของส่วนนี้ควรอยู่ระหว่างส่วน RECEIVING AREA กับส่วนครัว ระยะทางจาก MAIN KITCHEN STORAGE ไปยัง MAIN KITCHEN ควรอยู่ใกล้กันที่สุด และต้องไม่มีการติดต่อกับทางเดินส่วนอื่นๆ เพื่อกันการรั่วไหลระหว่างทาง ในส่วน MAIN KITCHEN STORAGE ประกอบด้วย

- FOOD STORAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนเก็บอาหารกระป๋อง อาหารแห้ง ส่วนของผัก เนื้อสัตว์ที่ต้องแช่แข็งจะใช้ตู้เย็นที่สามารถเป็นห้องเดินเข้าไปได้

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 18.6 ตารางเมตร

- BEVERAGE STORAGE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนเก็บเครื่องดื่ม ซึ่งจะจัดแยกจากส่วนอาหารทั่วไป และสามารถควบคุมได้ทั่วถึง ซึ่งเครื่องดื่มเป็นเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ มีเพียง ไวน์และแชมเปญ เท่านั้น ซึ่งถือว่าเป็นเครื่องดื่มที่ช่วยกระตุ้นการทำงานของหัวใจ แต่ก็จะมีการเสิร์ฟเฉพาะตอนเย็นเท่านั้นและในปริมาณที่เหมาะสม

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้อง รวมเป็นพื้นที่ 9.3 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน SERVICE + CIRCULATION 30 % รวมเป็นพื้นที่ 1,786.655 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. **ส่วนช่างและซ่อมบำรุง** (MECHANICAL AND MAINTENANCE)

ส่วนนี้เป็นส่วนบริการเรื่องการซ่อมแซม ทำนุบำรุงอุปกรณ์อาคารต่างๆ ต้องการการบริการให้เข้าถึงให้ได้ใกล้สุด แบ่งได้เป็นส่วนย่อยๆดังนี้

7.1 MAINTENANIC SHOP

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบริการด้านการทำนุบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องเรือน และในส่วนนี้จะต้องมีช่างซ่อมประจำอยู่ เพราะบางอย่างซ่อมเองไม่ได้ จำเป็นต้องส่งไปซ่อมที่อื่น เนื้อที่ในส่วนนี้ต้องการที่โล่ง สามารถแบ่งได้เป็นส่วนย่อยดังนี้

-CARPENTRY & UPHOLTERIES SHOP

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนสำหรับงานช่างไม้ เพื่อซ่อมแซมเครื่องเรือนต่างๆ

-PLUMBING ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนซ่อมแซมด้านประปาของโครงการ

-ELECTRICAL SHOP

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนซ่อมแซมเกี่ยวกับไฟฟ้าต่างๆรวมทั้งเป็นที่ติดตั้งเครื่องปั่นไฟสำหรับเวลาไฟดับ

ขนาดพื้นที่ รวมพื้นที่ MAINTENANIC SHOP 120 ตารางเมตร

7.2 MECHAINICAL AREA

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเครื่องสำหรับระบบต่างๆของอาคารได้แก่

-BOILER ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเครื่องจักกลในการต้มน้ำ เพื่อการต้มน้ำ เพื่อทำความร้อนและไอน้ำกระจายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ ได้แก่ ครัว ห้องซักรีด เป็นต้น ในห้องประกอบด้วยเครื่องจักรหลายเครื่องและมีวิศวกรรดูแลอย่างใกล้ชิด ปัจจุบันมีการนำวิธีการต้มน้ำร้อนด้วยพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ ดังนั้นส่วนนี้จึงต้องเปลี่ยนไปอยู่ส่วนบนของหลังคาโรงแรม

ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ต่อ ห้อง รวมเป็นพื้นที่ 31 ตารางเมตร

-FUEL STORAGE ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเก็บน้ำมัน ซึ่งใช้สำหรับห้องเครื่องโรงแรม เก็บได้ 2 ลักษณะ คิดเป็นแทงค์น้ำมันตั้งลอยไว้ อีกแบบคือ ฝังดินซึ่งปลอดภัยกว่า

ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ต่อ ห้อง รวมเป็นพื้นที่ 12.4 ตารางเมตร

-TRANFORMER ROOM

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นส่วนควบคุมเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และแนวไฟต่างๆ ควรอยู่ในที่ที่สามารถควบคุมได้ง่าย ไม่ไกลจากเสาไฟฟ้า เพราะหากมีระยะไกลจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายสำหรับสายไฟมากขึ้น

ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรต่อ 1 ห้อง รวมเป็น62 ตารางเมตร

-ENGINEERING OFFICE

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่ทำงานของวิศวกรในส่วนผู้ควบคุมงาน MECHANICAL นี้ส่วนนี้ควรมีห้องเก็บของรวมเผื่อไว้ด้วย รวมทั้งห้องน้ำเพื่อความสะดวกของพนักงาน ควรวางห้องให้อยู่ไกลจากส่วนหน้ามากที่สุด อาจเป็นชั้นล่างสุดหรือชั้นใต้ดิน

ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร

-GENERATOR ROOM

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อผลิตไฟฟ้าสำรองสำหรับเวลาไฟดับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้านี้ ไม่ควรอยู่ชั้นใต้ดิน และควรอยู่ห่างจากที่ส่วนหน้าแขกใช้บริการ เนื่องจากมีเสียงดังมาก ควรเป็นห้องที่มีการบุวัสดุกันเสียงโดยรอบ และพื้นชนิดพิเศษเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน

ขนาดพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร ต่อห้อง รวมเป็นพื้นที่ 49.6 ตารางเมตร

- AIR-CONDITIONING

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเครื่องปรับอากาศ สำหรับติดตั้งเครื่องCHILLER และเครื่องปั้มน้ำสำหรับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารขนาดเล็กหลายหลัง ห้องเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กและกระจายตามอาคารต่างๆ

ขนาดพื้นที่ 1.0ตารางเมตร ต่อ ห้อง เป็นพื้นที่ 62 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน MECHAINICAL& MAINENTRANCE + CIRCULATION 30% เท่ากับ 464.1 ตารางเมตร

8. CAR PARK

เป็นที่จอดรถของโรงแรม โดยแบ่งเป็น

8.1 ที่จอดรถทั่วไป สำหรับแขกของโรงแรม

8.2 ที่จอดรถขนาดใหญ่ ได้แก่ส่วนจอดรถบัส รถตู้

8.3 ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ของโรงแรม เป็นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ระดับบริหารหรือหัวหน้าฝ่ายต่างๆ ที่ไม่ต้องเข้าออกทาง TIME KEEPER & CONTROL

8.4 ที่จอดรถบริการของโรงแรมได้แก่ที่จอดรถฝ่ายบริการของโรงแรมที่มีอยู่ เช่น รถตู้ รถขนของ และอาจรวมไปถึงที่จอดรถของพนักงานโรงแรมที่ต้องผ่านส่วน TIME KEEPER &

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

CONTROL ส่วนจอดรถประเภทนี้จะอยู่ด้านหลังของโรงแรม ติดกับทางเข้าออกส่วน BACK OF THE HOUSE

<u>การวิเคราะห์หาพื้นที่จอดรถในโครงการ</u>

วิธีที่ 1 หาจากพื้นที่จอดรถทั้งหมด ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

ดังนั้น ตัวอาคารมีพื้นที่ 8,854 ตารางเมตร จะต้องมีที่จอดรถ 74 คัน เพราะฉะนั้นมีพื้นที่จอดรถ 74x2.5 x 6 = 1,110 ตารางเมตร

วิธีที่ 2

- CAR PARK

ที่จอดรถตามเทศบัญญัติ จากจำนวนห้องพักโครงการ 62 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก เกิน 30 ห้องคิดเป็น 1 คัน ต่อ 5 ห้อง เศษของ 5 ห้องคิดเป็น 5 ห้อง

ดังนั้น มีห้องพัก 62 ห้อง ดังนั้นมีที่จอดรถ 18 คัน

- BUS COACH

จากอัตราการเข้าพักของโรงแรมทั่วไป 80% ของห้องพักจะได้ 80/100 x 62 = 50 ห้อง ในอ.หัวหิน คิดเฉลี่ยอัตราการเข้าพักคือ 2.12 คน/ห้อง 50 x2.12 = 106 คน

รถทัวร์ 1 คันจุผู้โดยสารได้เฉลี่ย 40 คน ดังนั้นต้องใช้รถทัวร์ 106 / 40 = 3 คัน

- STAFF CAR

คิดอัตราพื้นที่ OFFICE 60 ตารางเมตรต่อ 1 คัน ดังนั้นพื้นที่ส่วน OFFICE ของโครงการมี 250 ตารางเมตร ดังนั้นต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 4 คัน

- SERVICE CAR

รถบรรทุกขยะ	1	คัน
รถบรรทุกอุปกรณ์ต่างๆ	1	คัน
รถบรรทุกพนักงาน	2	คัน

ดังนั้น ขนาดพื้นที่จอดรถแขก	2.5x 6 x 18	= 270
ขนาดพื้นที่จอดรถทัวร์	4x 12 x 3	= 144
ขนาดพื้นที่จอดรถพนักงาน	2.5x 6 x 4	= 60
ขนาดพื้นที่จอดรถบริการ	4x 12 x 4	= 192

รวมพื้นที่จอดรถมีขนาดอย่างน้อย 566 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดังนั้นจากวิธีคิดทั้งวิธีที่ 1 และที่ 2 พบว่าวิธีที่1สามารถ จอดรถมากกว่าคือจอดรถได้ 74 คันโดยมีพื้นที่ 1,110 ตารางเมตร ดังนั้นเลือกการคิดพื้นที่จอดรถวิธีที่1

สรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการคือ

ส่วนบริการสาธารณะ	406	**ตารางเมตร**
ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม	208	**ตารางเมตร**
ส่วนที่พัก	4,755	**ตารางเมตร**
ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ	2,646	**ตารางเมตร**
ส่วนบริหาร	250	**ตารางเมตร**
ส่วนบริการ	1,786.65	**ตารางเมตร**
ส่วนช่างและซ่อมบำรุง	464.10	**ตารางเมตร**
ส่วนจอดรถ	1,110	**ตารางเมตร**
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ	10,050	**ตารางเมตร**

หมายเหตุ * อ้างอิงจากอัตราการเข้าพักต่อชั่วโมงคือมีผู้ใช้บริการสูงสุด 70 คน/ชั่วโมง ของชีวาศรม อินเตอร์เนชั่นเนล เฮลท์ รีสอร์ท,จุลสารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปีที่ 22 ฉบับที่ 1 เดือน มกราคม – เดือนมีนาคม 2546

อ้างอิงจาก

A = ERNST NUEFERT ARCHITECTS ' DATA

B = HOTEL & RESORTS PLANNING , DESIGN AND REFURBISHMENT

C = TIME SAVER

D = ศึกษาจากอาคารตัวอย่าง และทำการวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 สรุปองค์ประกอบของโครงการและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบโครงการ	ขนาดพื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)	รวมพื้นที่(ตร.ม.)	อ้างอิงจาก
1.ส่วนบริการสาธารณะ				
1.1DROP OFF และ MAIN ENTRANCE	69	-	69	B
1.2โถงต้อนรับ	1ตร.ม. / 1 ห้องพัก	1	62	B
1.3ส่วนบริการส่วนหน้า	0.3 ตร.ม. / 1 ห้องพัก	1	18.60	B
1.4ส่วนต้อนรับ	0.65 ตร.ม. / 1 ห้องพัก	1	40.30	B
1.5ส่วนพักคอย	0.60 ตร.ม. / 1 ห้องพัก	1	37.20	B
1.6บริเวณเก็บสัมภาระ	0.30 ตร.ม. / 1 ห้องพัก	1	18.60	B
1.7ห้องน้ำสาธารณะ				
-ห้องน้ำชาย	0.15 ตร.ม./1ห้องพัก	1	9.30	B
-ห้องน้ำหญิง	0.20 ตร.ม./1ห้องพัก	1	12.40	B
1.8ร้านค้า				
-ร้านขายของสินค้าพื้นเมือง	20	1	20	A
-ร้านของของใช้ส่วนตัว	13.40	1	13.40	A
-ร้านขายอาหารและผลิตภัณฑ์เพื่อ	15	1	15	A
สุขภาพ				
1.9ห้องเก็บเครื่องมือทำความสะอาด	6	1	6	A
รวมพื้นที่ส่วนบริการสาธารณะทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 406 **ตารางเมตร**				
2.ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม				
2.1ส่วนรับประทานอาหาร	1.80 ตร.ม./1ห้องพัก	1	111.60	A
2.2 COFFEE SHOP & SNACK BAR	0.65 ตร.ม./1ห้องพัก	1	40.30	A
2.3 AUXILARY KITCHEN FOR COFFEE SHOP	20% ของ COFFEE SHOP	1	8.06	B
รวมพื้นที่ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่มทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 208 **ตารางเมตร**				
3.ส่วนที่พัก				
3.1ส่วนห้องพักแบบโรงแรม		44		
-ห้องพักแบบมาตรฐาน	36	42	1,512	A
-ห้องพักแบบพิเศษ	64	2	128	A
3.2ส่วนห้องพักแบบบ้านพัก	110	18	1,980	A
3.3 SERVICE STATION	0.60 ตร.ม./1ห้องพัก	1	37.20	B
รวมพื้นที่ส่วนที่พักทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 4,755 **ตารางเมตร**				

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 สรุปองค์ประกอบของโครงการและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ	ขนาดพื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)	รวมพื้นที่(ตร.ม.)	อ้างอิงจาก
4.ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ				
4.1 HEALTH&SPA AREA LOBBY	*0.65 ตร.ม./1คน	1	45.50	D
4.2 MEDICAL AREA				
-ห้องตรวจสุขภาพ	12	4	48	D
-ห้องตรวจและทดสอบสมรรถภาพร่างกาย	27	1	27	D
-ห้องพักแพทย์และพยาบาล	4.5 ตร.ม./1คน	1	22.5	D
4.3 TREATMENT				
-ส่วนบำบัดร่างกายคือส่วนวารีบำบัดมี				
การแช่ตัว	15	2 (แยกช-ญ.)	30	D
ถังลอยน้ำ	15	2 (แยกช-ญ.)	30	D
-ส่วนบำบัดใบหน้า	20	5	100	D
-ส่วนนวดร่างกายประกอบด้วย				
ห้องนวดโบราณ	12	3	36	D
ห้องนวดน้ำมัน AROMA	16	5	80	D
4.4 SPA & FITNESS				
-ห้อง LOCKER	ช. 42 , ญ. 43.5	2 (แยกช-ญ.)	85.5	A
-BODY BRITZ JET SHOWER ROOM	6	2 (แยกช-ญ.)	12	D
-STEAM ROOM	9	2 (แยกช-ญ.)	18	D
-SAUNA	3.6	6 (แยกช-ญ.)	21.6	A
-JACUZZI	64	2 (แยกช-ญ.)	128	C
4.5 FITNESS				
-AEROBIC ROOM	52.5	1	52.5	A
-SPORT & RECREATION				
INDOOR SWIMMING POOL	200	1	200	A
OUTDOOR SWIMMING POOL	660	1	660	A
YOGA & TAI-CHI	40	1	40	D
SQUASH COURT	9.754 x 6.4	2	125	A
TABLE TENNIS	14 x 7	2	196	A
รวมพื้นที่ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 2,575 **ตารางเมตร**				

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 สรุปองค์ประกอบของโครงการและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ	ขนาดพื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)	รวมพื้นที่(ตร.ม.)	อ้างอิงจาก
5.ส่วนบริหาร				
5.1 EXECUTIVE OFFICE				
-ห้องผู้อำนวยการ	15	1	15	C
-ห้องผู้จัดการ	12	1	12	C
-ห้องผู้ช่วยผู้จัดการ	9	1	9	C
-แผนกอาหารและเครื่องดื่ม	5	1	5	C
-ห้องประชุมขนาดเล็ก	30	1	30	C
-ห้องเก็บเอกสาร	6	1	6	C
5.2 SALES & OFFICE				
-ส่วนทำงานผู้จัดการฝ่าย	12	1	12	C
-ห้องเก็บเอกสาร	6	1	6	C
5.3 ACCOUNT OFFICE				
-ส่วนทำงานหัวหน้าฝ่าย	12	1	12	C
5.4 SPA MANAGER OFFICE				
-ห้องผู้จัดการฝ่าย	12	1	12	C
-ห้องผู้ช่วย	9	1	9	C
5.5 ห้องทำงานพนักงาน	52	1	52	C
5.6 ส่วนพักคอย	12	12	12	C
รวมพื้นที่ส่วนบริหารทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ 250 ตารางเมตร**				
6. ส่วนบริการ				
6.1 SERVICE ENTRANCE	174.45	1	174.45	B
6.2 SERVICE PARK	60	1	60	B
6.3 ชานชาลารับ-ส่งของ	50	1	50	B
6.4 ห้องเก็บขยะ	16	1	16	B
6.5 บริเวณรับส่งของ	12	1	12	B
6.6 ห้องเก็บของรวม	18	1	18	B
6.7 ห้องเก็บเครื่องเรือน	20	1	20	B
6.8 ห้องควบคุมและเช็คเวลา	20	1	20	B
6.9 STAFF AREA				
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	80	2 (แยกช-ญ.)	160	B
- ส่วนพักผ่อนพนักงาน	0.6 ตร.ม./1คน	50	30	B
6.10 STAFF CANTEEN	120	1	120	B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 สรุปองค์ประกอบของโครงการและพื้นที่ใช้สอยของโครงการ(ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ	ขนาดพื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)	รวมพื้นที่(ตร.ม.)	อ้างอิงจาก
6.11 STAFF KITCHEN	30	1	30	B
6.12 ส่วนทำงานฝ่ายบุคคล	30	1	30	A
6.13 HOUSEKEEPING AREA				
- HOUSEKEEPING OFFICE	27	1	27	B
- LINEN ROOM	90	1	90	B
6.14 MAIN KITCHEN				
- FOOD STORAGE	0.30 ตร.ม./ห้อง	1	18.6	B
- ห้องเก็บถ้วยชาม	0.30 ตร.ม./ห้อง	1	18.6	B
- BEVERAGE AREA	0.30 ตร.ม./ห้อง	1	18.6	B
- COOKING AREA	42	1	42	B
- GENERAL WASH UP AREA	0.15 ตร.ม./ห้อง	1	9.3	B
- DISPENSER BAY	0.10 ตร.ม./ห้อง	1	6.2	B
-ส่วนพักขยะ	0.06 ตร.ม./ห้อง	1	4	B
-ส่วนเตรียมอาหาร	0.10 ตร.ม./ห้อง	1	6.2	B
-CHIEF OFFICE	20	1	20	B
-DIETARY SUPERVISOR'S OFFICE	20	1	20	B
6.15 MAIN KITCHEN STORAGE				
- FOOD STORAGE	0.30 ตร.ม./ห้อง	1	18.6	B
- BEVERAGE STORAGE	0.15 ตร.ม./ห้อง	1	9.3	B
รวมพื้นที่ส่วนบริหารทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 1,787 **ตารางเมตร**				
7. ส่วนช่างและซ่อมบำรุง				
7.1 MAINTENANIC SHOP	120	1	120	A
7.2 MECHAINICAL AREA				
- BOILER ROOM	0.50 ตร.ม./ห้อง	1	31	A
- FUEL STORAGE	0.20 ตร.ม./ห้อง	1	12.4	A
-TRANFORMER ROOM	1 ตร.ม./ห้อง	1	62	A
-ENGINEERING OFFICE	20	1	20	A
-GENERATOR ROOM	0.80 ตร.ม./ห้อง	1	49.6	A
-AIR CONDITIONER	1 ตร.ม./ห้อง	1	62	A
รวมพื้นที่ส่วนช่างและซ่อมบำรุงทั้งหมด + CIRCULATION 30 % **คือ** 464.10 **ตารางเมตร**				
8. ที่จอดรถ	15	74 คัน	1,152	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.5 การหาความสัมพันธ์องค์ประกอบโครงการ

เมื่อกำหนดความต้องการของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด จากพฤติกรรมและอาคารตัวอย่างแล้วได้เรียบร้อยแล้ว จึงนำมาทำการศึกษา เพื่อหาความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบแต่ละส่วนดังนี้

1. ส่วนสาธารณะ
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม
3. ส่วนห้องพัก
4. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
5. ส่วนบริหาร
6. ส่วนบริการ
7. ส่วนซ่อมบำรุง
8. ส่วนจอดรถ

โดยแต่ละส่วนสามารถวิเคราะห์ค่าความสัมพันธ์ได้ดังนี้

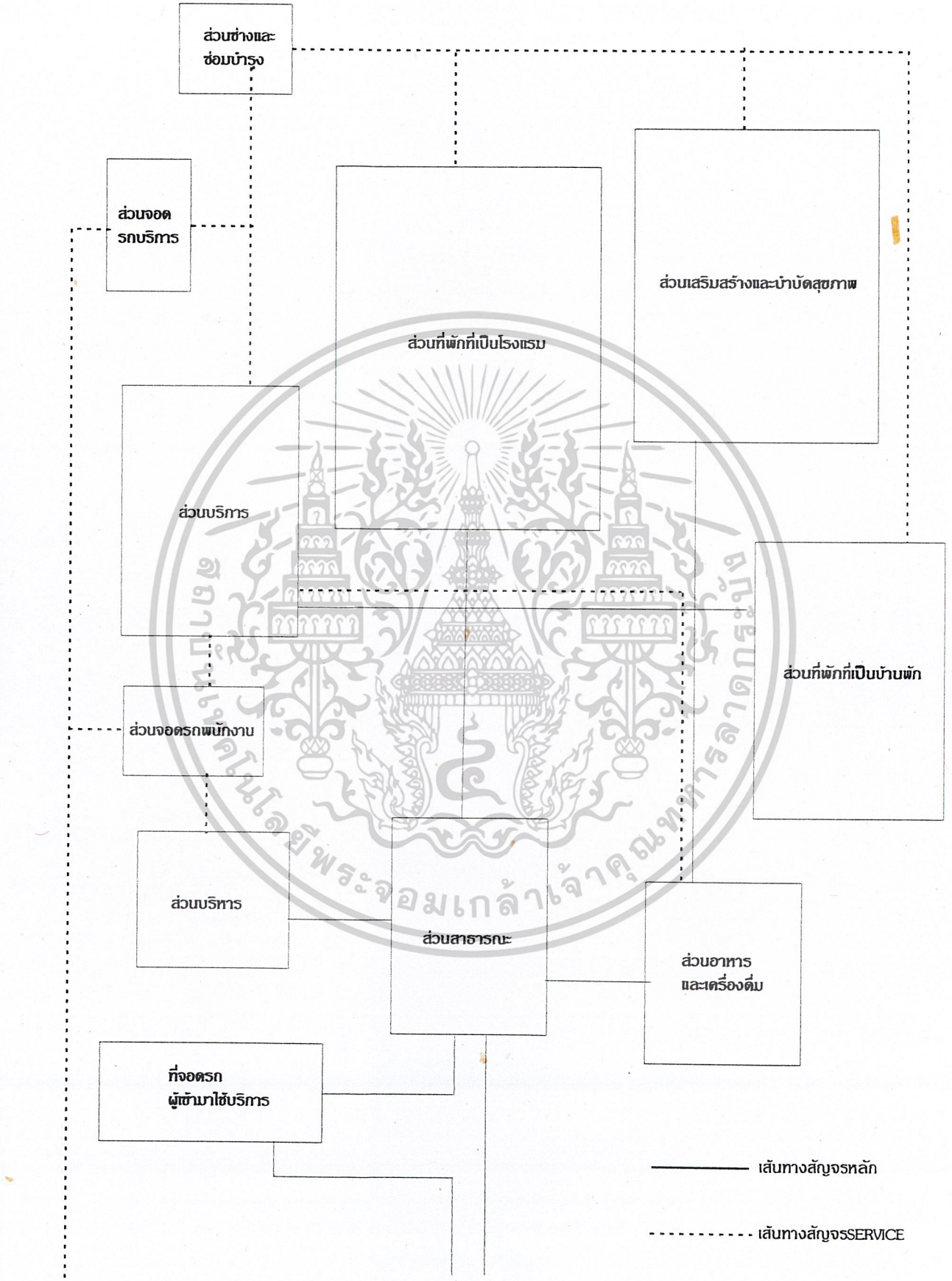
ตารางที่ 3.6 แสดงค่าความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักของโครงการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
ส่วนสาธารณะ		2	3	2	3	3	2	2	17
ส่วนอาหาร			2	2	2	2	1	2	11
ส่วนห้องพัก				3	2	3	2	2	12
ส่วนบำบัดสุขภาพ					2	3	2	1	8
ส่วนบริการ						2	2	2	6
ส่วนบริหาร							3	2	5
ส่วนซ่อมบำรุง								2	2
ส่วนจอดรถ									9

บริการสัมพันธ์ บริหารสัมพันธ์ เทคนิคสัมพันธ์ ติดต่อสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบโครงการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

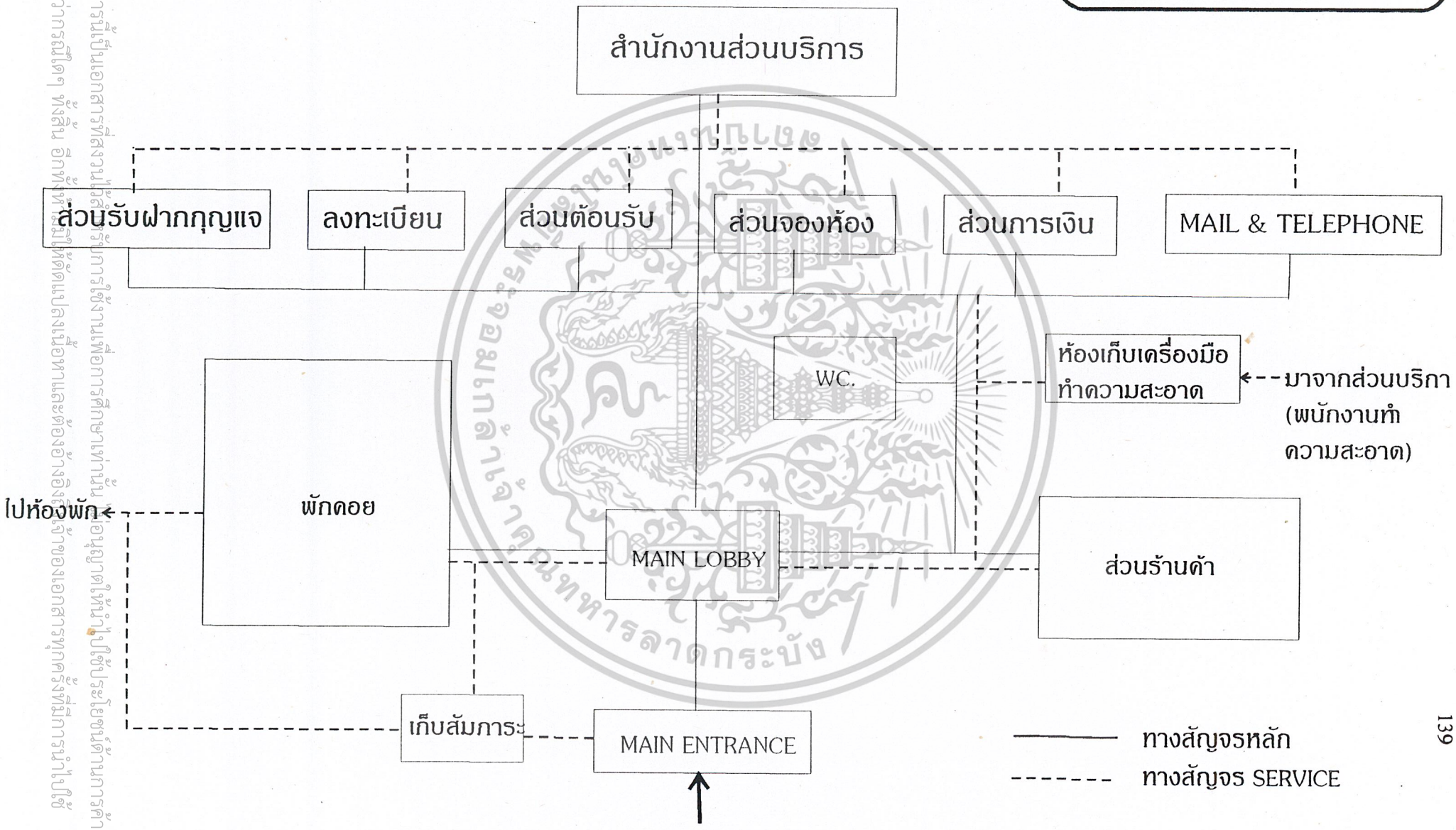
ตารางที่ 3.7 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริการสาธารณะ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	รวม
[illegible]		2	2	2	2	2	2	1	1	2	1	2	2	1	22
MAIN LOBBY			2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	3	24
แผนกต้อนรับ				2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	23
แผนกจองห้องพัก					2	3	2	3	2	2	2	2	1	3	22
แผนกลงทะเบียน						3	2	2	2	2	2	2	1	1	17
แผนกการเงิน							1	1	2	2	2	1	3	1	13
รับฝากกุญแจ								1	2	1	1	2	1	1	9
ส่วนรับจดและโทรศัพท์									2	1	1	1	1	1	7
สำนักงานส่วนบริการ										1	1	1	2	1	6
พักคอย											2	1	2	3	8
เก็บสัมภาระ												1	1	2	4
W.C.													2	3	5
ร้านค้า														2	2
[illegible]															162

บริการสัมพันธ์ บริหารสัมพันธ์ เทคนิคสัมพันธ์ คิดต่อสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนบริการสาธารณะ



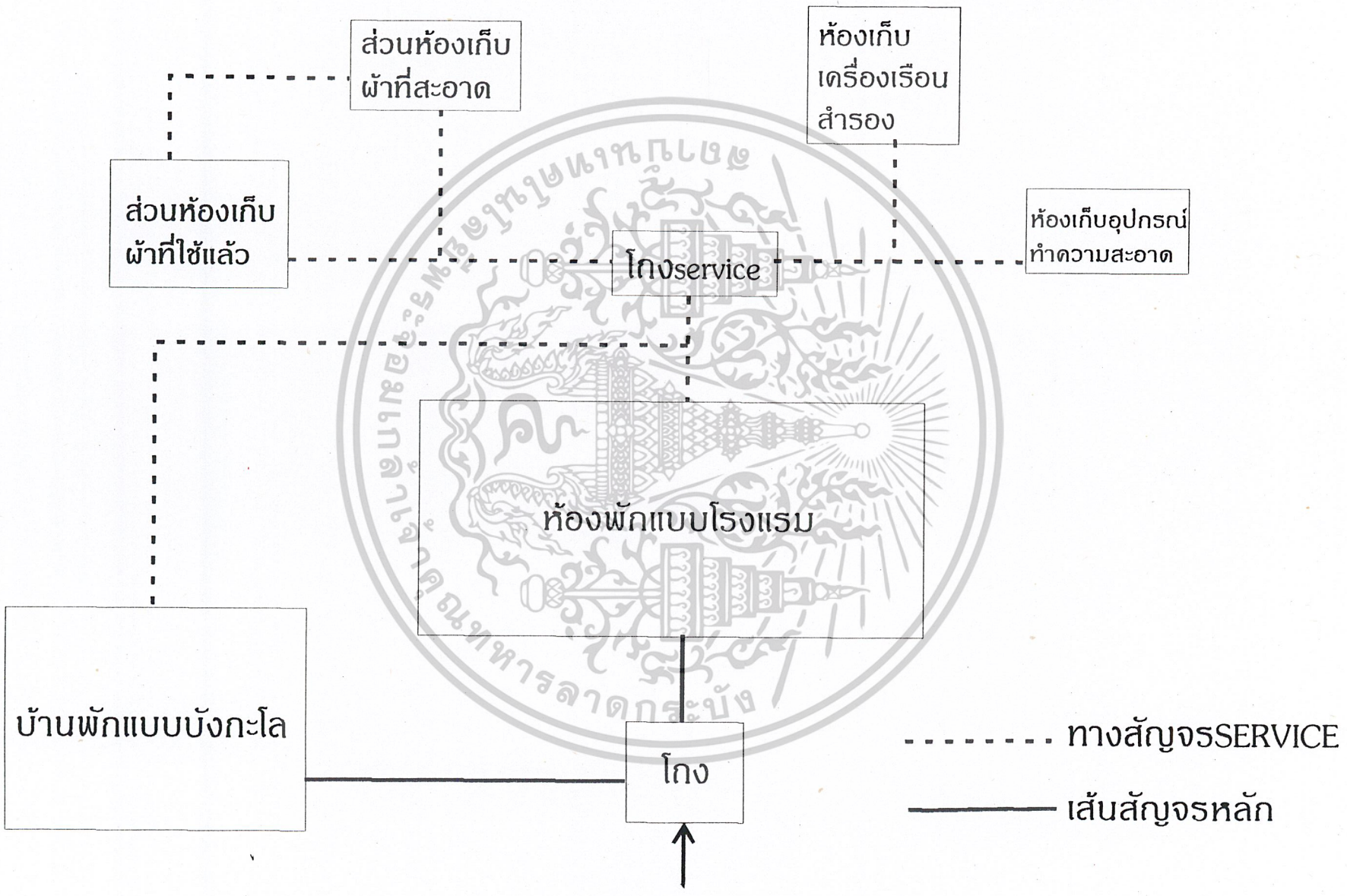
ตารางที่ 3.8 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนที่พัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	รวม
ห้องพักแบบมาตรฐาน		2	1	3	3	2	2	13
ห้องพักพิเศษ			1	3	3	2	2	11
บ้านพักแยกเป็นหลัง				3	3	2	2	10
ห้องเก็บผ้าที่ใช้แล้ว					2	3	2	7
ห้องเก็บผ้าที่สะอาด						3	2	5
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำสะอาด							3	3
ห้องเก็บเครื่องเรือนที่สำรอง								49

บริการสัมพันธ์ บริหารสัมพันธ์ เทคนิคสัมพันธ์ คิดค่อสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนห้องพัก


ส่วนห้องเก็บ
ผ้าที่สะอาด
ห้องเก็บ
เครื่องเรือน
สำรอง
ส่วนห้องเก็บ
ผ้าที่ใช้แล้ว
โถงservice
ห้องเก็บอุปกรณ์
ทำความสะอาด
ห้องพักแบบโรงแรม
บ้านพักแบบบังกะโล
โถง
ทางสัญจรSERVICE
เส้นสัญจรหลัก

ตารางที่ 3.9 ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	รวม
ส่วนรับประทานอาหาร		3	2	3	2	10
COFFEE SHOP & SNACK BAR			4	1	1	6
AUXILARY KITCHEN FOR COFFEE SHOP				1	1	2
ส่วนเตรียมอาหาร					3	3
ส่วนครัว						21



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

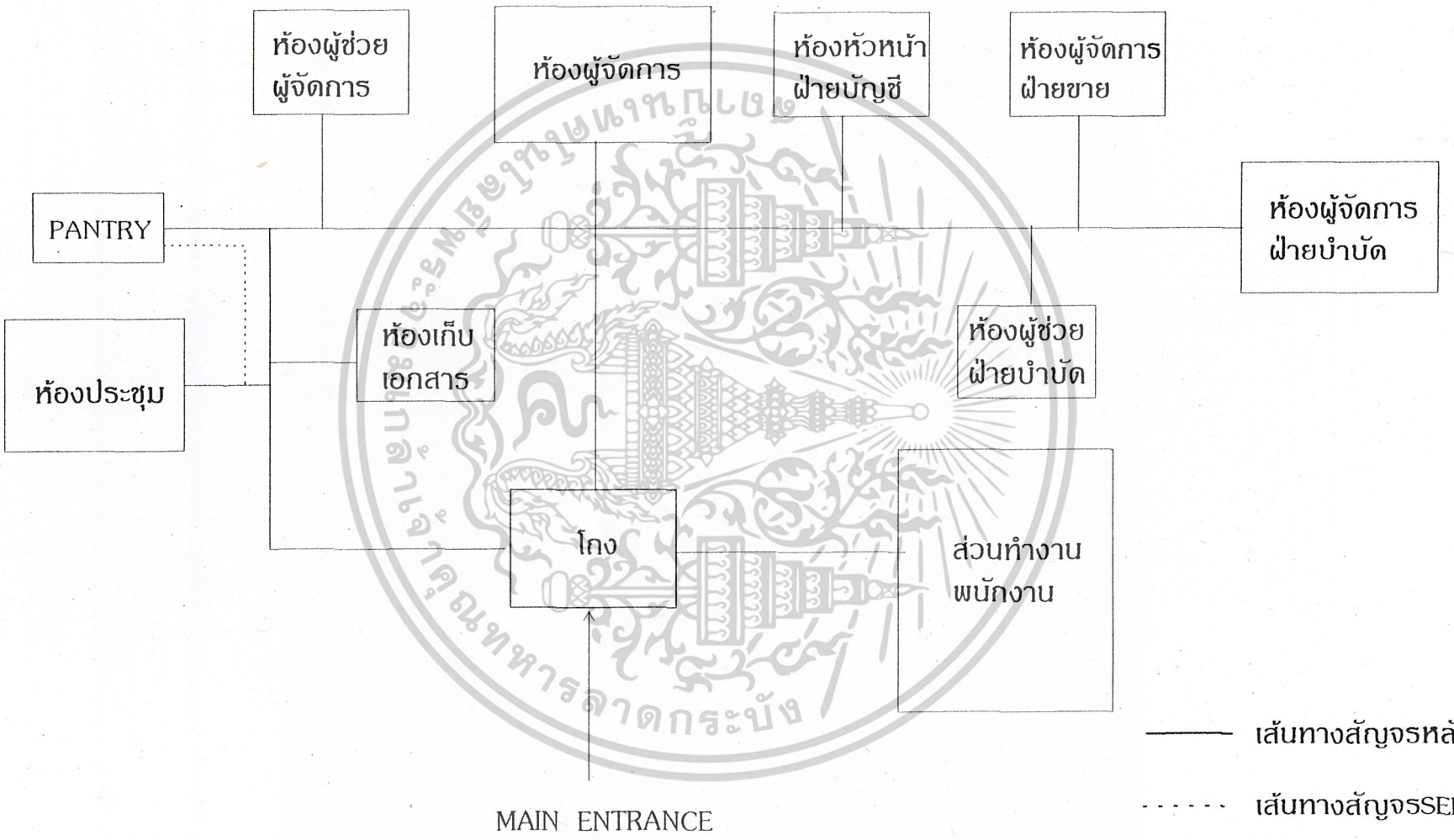


ตารางที่ 3.10 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริหาร

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
ห้องผู้จัดการ		3	2	2	2	2	2	3	3	3	22
ห้องผู้ช่วยผู้จัดการ			2	2	2	2	2	3	3	3	19
เคาน์เตอร์อาหารและเครื่องดื่ม				2	1	2	2	2	2	2	13
ห้องประชุมขนาดเล็ก					2	2	2	2	2	2	12
ห้องเก็บเอกสาร						2	2	2	2	2	10
ห้องผู้จัดการฝ่ายขาย							3	3	3	3	12
ห้องหัวหน้าฝ่ายบัญชี								3	3	3	9
ห้องผู้จัดการฝ่ายบำบัด									3	3	6
ห้องผู้ช่วยฝ่ายบำบัด										3	3
ส่วนทำงานนักงาน											106

บริการอัตรทันต์ บริการอัตรทันต์ เทอราปิอัตรทันต์ คลินิกอัตรทันต์

ส่วนบริหาร

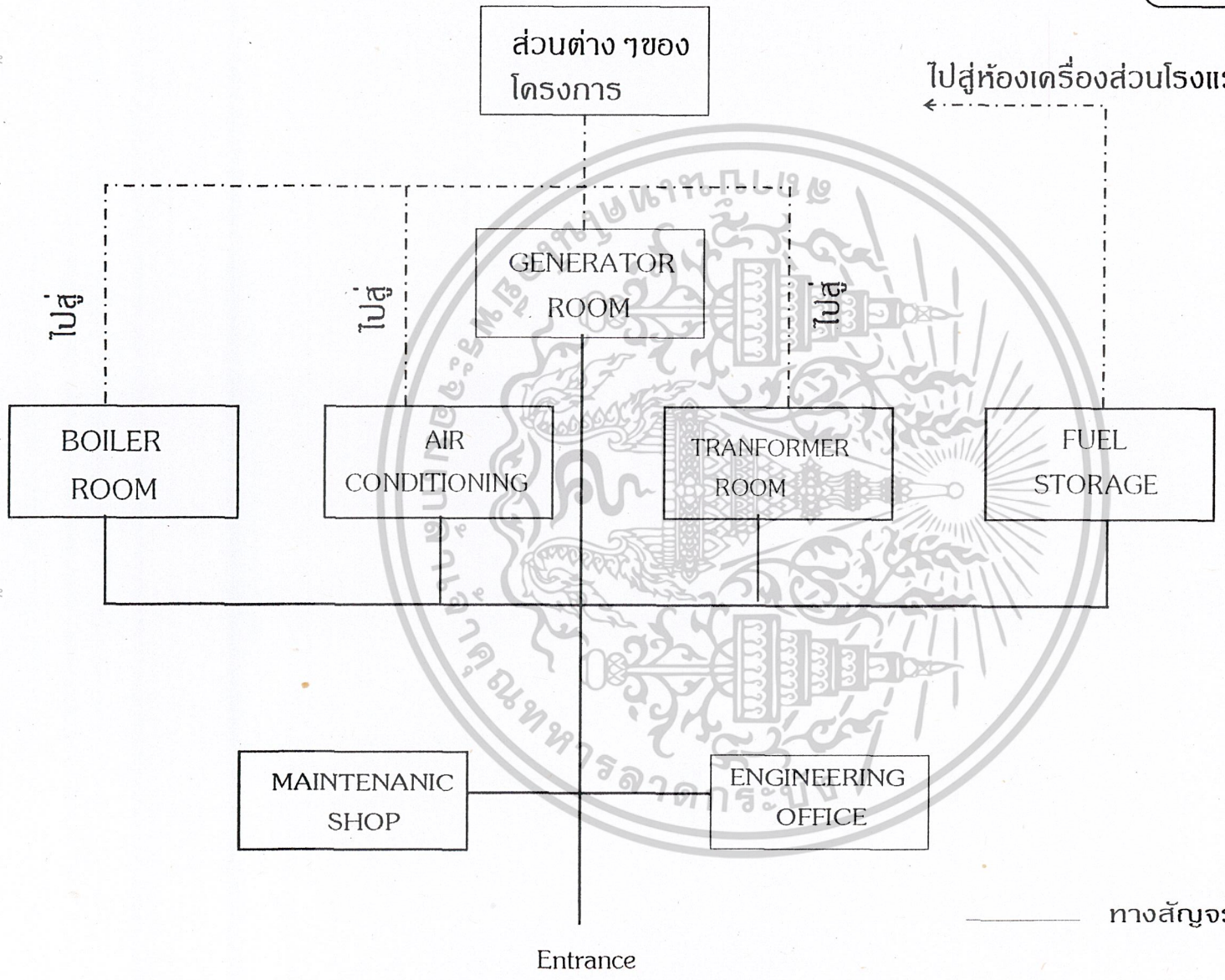

ห้องผู้ช่วย
ผู้จัดการ
ห้องผู้จัดการ
ห้องหัวหน้า
ฝ่ายบัญชี
ห้องผู้จัดการ
ฝ่ายขาย
ห้องผู้จัดการ
ฝ่ายบำบัด
PANTRY
ห้องประชุม
ห้องเก็บ
เอกสาร
ห้องผู้ช่วย
ฝ่ายบำบัด
โถง
ส่วนทำงาน
พนักงาน
MAIN ENTRANCE
เส้นทางสัญจรหลัก
เส้นทางสัญจรSERVICE

ตารางที่ 3.11 ส่วนช่างและซ่อมบำรุง

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	รวม
MAIN TECHNICAL SHOP		4	4	4	4	4	4	24
BOILER ROOM			3	3	4	3	3	16
FUEL STORAGE				2	4	3	3	12
TRANFORMER ROOM					4	3	3	10
ENGINEERING OFFICE						4	4	8
GENERATOR ROOM							3	3
AIR-CONDITIONING								73



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้


ส่วนต่าง ๆของ
โครงการ
ไปสู่ห้องเครื่องส่วนโรงแรม
ไปสู่
ไปสู่
ไปสู่
GENERATOR
ROOM
BOILER
ROOM
AIR
CONDITIONING
TRANFORMER
ROOM
FUEL
STORAGE
MAINTENANIC
SHOP
ENGINEERING
OFFICE
Entrance

——— ทางสัญจรหลัก

ตารางที่ 3.12 แสดงค่าความสัมพันธ์ส่วนเสริมสร้างแลบำบัดสุขภาพ

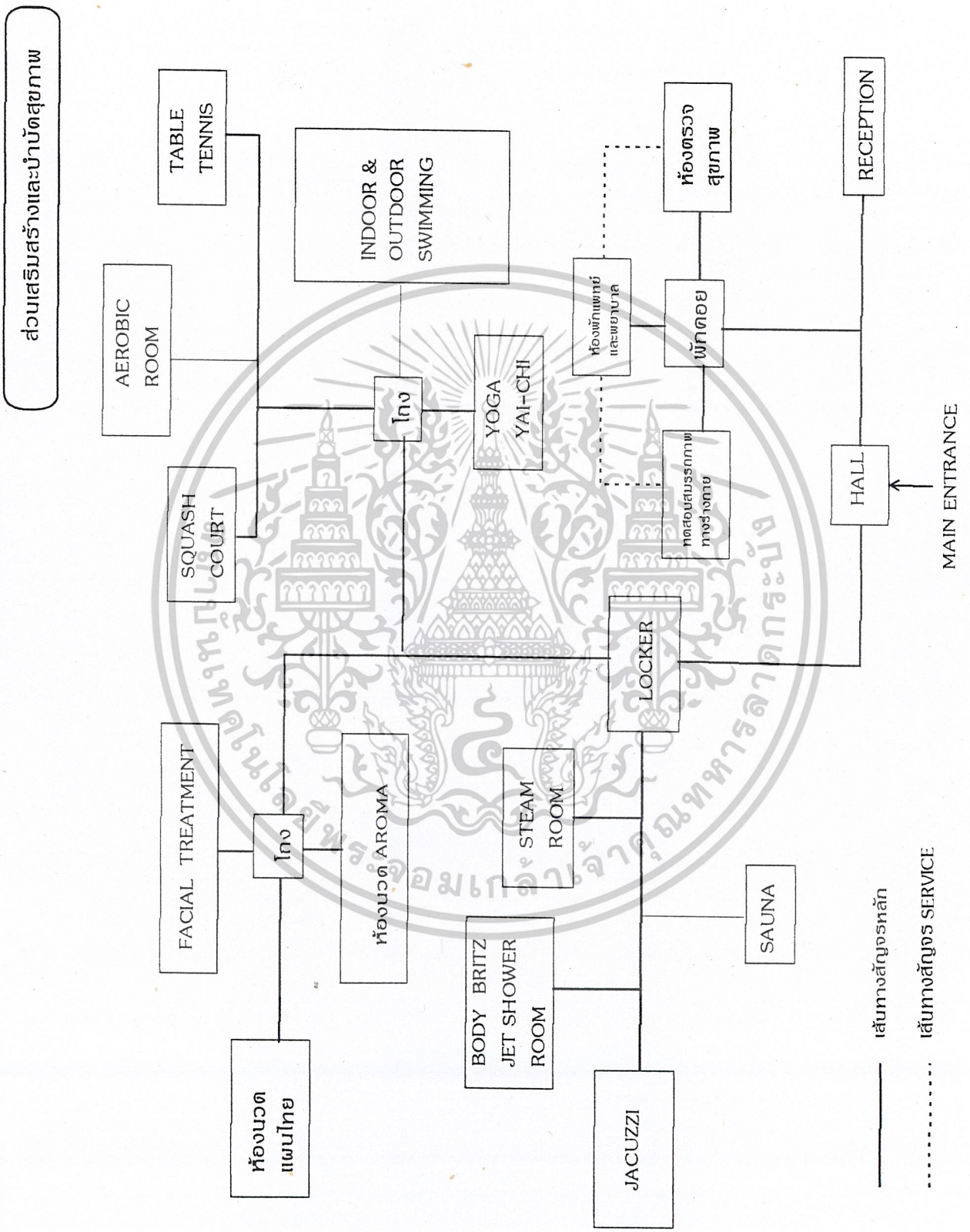
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	รวม
RECIPTION		2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	31
ห้องตรวจสุขภาพ			3	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	33
ห้องทดสอบสมรรถภาพ				3	1	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32
ห้องพักแพทย์					2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	26
FACIAL TREATMENT						2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
ห้องนวดแผนไทย							3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
ห้องนวด AROMA								2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
LOCKER									2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	10
BODY BRITZ JET SHOWER ROOM										2	2	2	1	1	1	1	1	1	12
STEAM ROOM											3	2	1	1	1	1	1	1	11
SAUNA												3	1	1	1	1	1	1	9
JACUZZI													1	1	1	1	1	1	6
AEROBIC ROOM														2	2	1	2	2	9
INDOOR SWIMMING POOL															3	1	1	1	3
OUTDOOR SWIMMING POOL																1	1	1	3
YOGA & TAI-CHI																	1	1	2
SQUASH COURT																		3	3
TABLE TENNIS																			233


บริการสัมพันธ์


บริหารสัมพันธ์


เทคนิคสัมพันธ์


ติดต่อสัมพันธ์



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

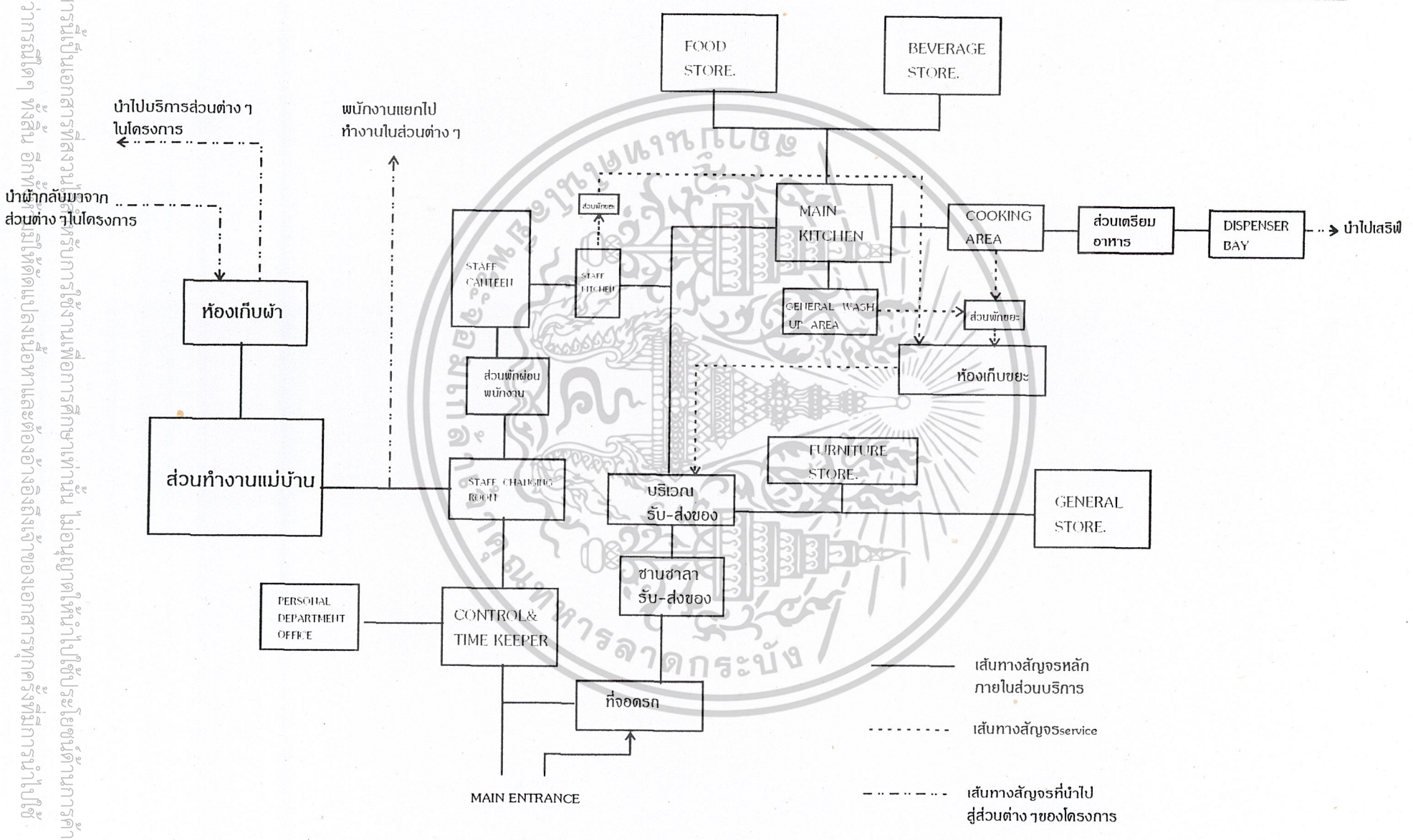
ตารางที่ 3.13 แสดงค่าความสัมพันธ์ของส่วนบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	รวม
ที่จอดรถส่งของ		2	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	42
ชานชาลารับ-ส่งของ			1	2	2	2	3	1	1	1	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	41
ห้องเก็บขยะ				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	2	2	3	3	1	3	1	1	1	3	3	3	41
บริเวณรับส่งของ					2	2	2	1	2	1	2	3	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	41
ห้องเก็บของทั่วไป						2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	30
FURNITURE STO							1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	23
CONTROL & TIMEKEEPER								2	1	1	1	4	2	1	3	2	2	1	1	1	1	1	2	4	1	1	1	33
STAFF CHANGING ROOM									2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	25
ส่วนพักผ่อนพนักงาน										2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	25
STAFF CANTEEN											4	2	2	1	1	3	1	3	1	1	2	2	1	1	1	1	1	28
STAFF KITCHEN												1	1	1	3	2	2	2	2	2	2	3	1	2	3	2	3	32
PERSONAL DEPARTMENT OFFICE													2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	20
ส่วนทำงานแม่บ้าน														2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
ห้องเก็บผ้า															1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	14
MAIN KITCHEN																3	3	3	2	2	3	1	3	3	2	2	2	29
FOOD STORE																	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	23
BEVERAGE STORE																		3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	19
COOKING AREA																			3	1	3	2	2	2	2	2	2	19
GENERAL WASH UP AREA																				1	2	2	1	1	1	1	1	10
DISPENSER BAY																					2	2	1	1	1	1	1	9
ที่พักขยะ																						2	1	1	2	2	2	10
ส่วนเตรียมอาหาร																							1	1	1	1	1	5
CHIEF OFFICE																								1	1	1	1	4
DIETARY SUPERVISOR'S OFFICE																									1	1	1	3
MAIN KITCHEN STORE																										2	2	4
FOOD STORE																											2	2
BEVERAGE STORE																												547

บริการสัมพันธ์ บริหารสัมพันธ์ เทคนิคสัมพันธ์ คิดค่อยสัมพันธ์สัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนบริการ


นำไปบริการส่วนต่าง ๆ
ในโครงการ
พนักงานแยกไป
ทำงานในส่วนต่าง ๆ
นำผ้ากลับมาจาก
ส่วนต่าง ๆในโครงการ
FOOD
STORE.
BEVERAGE
STORE.
MAIN
KITCHEN
COOKING
AREA
ส่วนเตรียม
อาหาร
DISPENSER
BAY
นำไปเสริฟ
STAFF
CANTEEN
STAFF
KITCHEN
GENERAL WASH
UP AREA
ส่วนพักขยะ
ห้องเก็บขยะ
ห้องเก็บผ้า
ส่วนพักผ่อน
พนักงาน
ส่วนทำงานแม่บ้าน
STAFF CHANGING
ROOM
บริเวณ
รับ-ส่งของ
FURNITURE
STORE.
GENERAL
STORE.
ชานชาลา
รับ-ส่งของ
PERSONAL
DEPARTMENT
OFFICE
CONTROL&
TIME KEEPER
ที่จอดรถ
MAIN ENTRANCE
เส้นทางสัญจรหลัก
ภายในส่วนบริการ
เส้นทางสัญจรservice
เส้นทางสัญจรที่นำไป
สู่ส่วนต่าง ๆของโครงการ

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

การวิเคราะห์งานระบบของโครงการเป็นสิ่งที่สำคัญมาก เพราะงานระบบเป็นส่วนหนึ่งที่จะทำให้โครงการมีความสมบูรณ์มากขึ้น รวมถึงการวิเคราะห์หางานระบบที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อลดต้นทุนค่าใช้จ่ายโครงการ งานระบบของโครงการประกอบด้วยระบบต่างๆดังนี้

1. **ระบบโครงสร้าง**

ในแต่ละส่วนของโครงการมีความต้องการที่จะใช้โครงสร้างไม่เหมือนกัน จึงต้องมีการกำหนดแต่ละส่วนดังนี้

-ส่วน PUBLIC AREA ต้องการเนื้อที่ที่เปิดโล่ง กว้างขวางมีการเปิดช่องแสงให้แสงเข้ามา เพื่อดึงดูดเชื้อเชิญแขก และต้องเผื่อพื้นที่ในการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อเป็นการสะดวกในการจัดตกแต่งพื้นที่ภายใน หรือเพื่อทำกิจกรรมภายในโครงการ และสามารถจุคนได้จำนวนมาก

-ส่วนFITNESS มีการแบ่งเป็นห้องย่อยๆจำนวนมาก ไม่ต้องการความสูงของเพดานที่มากนัก มีบรรยากาศที่เป็นกันเอง บางส่วนอาจแยกเป็นอาคารหลังเล็กๆเพื่อให้อาคารดูโปร่ง และมองเห็นทิวทัศน์ได้มาก

-ส่วนSERVICE ส่วนใหญ่ต้องการความสูงที่มาก(ราว 5 เมตร) เพื่อที่จะติดตั้งงานระบบต่างๆ ไม่มีเสาเกะกะภายในห้องซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการใช้สอย

-ส่วนห้องพักของแขก แบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักแบบโรงแรม และแบบบังกะโลว์ แต่ละแบบมีการจัดพื้นที่ใช้สอยและการตกแต่งภายในที่ไม่ซับซ้อนนัก

จากที่โครงการเป็นสถานพักตากอากาศ จึงต้องการบรรยากาศโดยรอบที่สบายผ่อนคลายมีความกลมกลืนกับธรรมชาติ และสภาพแวดล้อมมากที่สุด จึงต้องมีการเลือกระบบโครงสร้าง วัสดุ ให้เข้ากับบรรยากาศ

<u>ข้อพิจารณาในการเลือกใช้โครงสร้างและวัสดุ</u>

ฐานราก	ค.ส.ล.หล่อในที่
โครงสร้างอาคาร	ระบบเสาและคานค.ส.ล.
โครงสร้างหลังคา	อาคารช่วงกว้างใช้โครงสร้างค.ส.ล และโครงสร้างไม้ ส่วนอาคารช่วงแคบใช้โครงสร้างค.ส.ล.
โครงสร้างพื้น	เป็นSLAB ON BEAM ปูด้วยไม้ กระเบื้อง กรวดล้าง หิน หรือพรม ในส่วนออกกำลังกายบางส่วน และส่วน AEROBIC จะเป็นพื้นไม้วางบนเคร่าไม้รองด้วยยาง ส่วนพื้นถนนและทางเดิน จะปูด้วยซีเมนต์บล๊อค กรวดล้าง หรือหิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงสร้างผนัง ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น ฉาบปูนทาสี หรือบุด้วยไม้ กระเบื้องดินเผา กระเบื้องหินต่างๆ

2.ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

2.1 ระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้าแรงสูง ใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ในแรงดัน 22 KV หรือตามระบบวงจรของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ใช้ระบบ 381/220 โวลท์ 3 เฟส 4 สาย

- การจัดไฟฟ้าเข้าอาคาร เดินไฟฟ้าแรงสูงเข้าอาคาร โดยฝังสายใต้ดินไปยังห้องเครื่อง ต่อเข้ากับหม้อแปลง และติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง

- หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด สำหรับระบบแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังทั่วไป และสำหรับระบบเครื่องปรับอากาศ

- การจ่ายไฟฟ้าเข้าแต่ละส่วนของอาคาร โดยการจ่ายออกจากBUS DUCT RISER เข้าแผงย่อยประจำส่วน โดยที่อุปกรณ์ในแผงจ่ายไฟย่อยเป็นสวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติ

2.2 ระบบการควบคุม

- ระบบไฟฟ้าแรงสูงใช้ HV.FUSE LOAD BREAK SWITCH หรือตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากด้านแรงต่ำของหม้อแปลงใช้ฟิวส์ และสวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติ(AUTO CIRCUIT BREAKER) สำหรับเมนตัดตอน

- การควบคุมแต่ละชั้นที่จุด TOP OFF ออกจาก BUS DUCT RISER จะมีฟิวส์ที่แผงประจำชั้น จะมี PROTECTIVE CIRCUIT BREAKER ใช้เป็นเมนตัดตอน และใช้ MINIATURE CIRCUIT BREAKER เป็นสวิตซ์ตัดตอนวงจรย่อย

2.3 ระบบการเดินสาย

สายไฟฟ้าทั้งหมด สายระบบเสียง สายระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณป้องกันไฟ เดินในท่อร้อยสายชนิดท่อเหล็กอาบสังกะสี

2.4 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

- มีเครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่าง และไฟฟ้ากำลังบางชนิด โดยมีสวิตซ์หม้อแปลงควบคุม

- ระบบนี้จะทำงานเมื่อไฟฟ้าตกลงกว่า 20%เป็นเวลา 30 วินาที

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และไฟฟ้ากำลังอื่นๆ

- ไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณตามการใช้งาน
- ปลั๊กเต้าเสียบทุกๆ 10 เมตร และส่วนสำนักงานทุกๆ 3 เมตร
- ส่วนห้องพักมีปลั๊ก 2 ตัว ต่อ 1 ห้อง, ปลั๊กสำหรับเครื่องทำความสะอาดและโคมไฟใช้ร่วมกันสำหรับห้องขนาดเล็ก

3. ระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย

3.1 ระบบประปา สำหรับระบบประปาภายนอกอาคาร จะต่อท่อเมนจากท่อประปาและแหล่งน้ำมายังถังเก็บน้ำ ซึ่งมีความจุประมาณ 500 ลบ.ม. ผ่านท่อแยกซึ่งควบคุมการไหลของน้ำประมาณ 40 ลบ.ม./ชม.

ในส่วนของระบบประปาภายในอาคาร จากถังเก็บน้ำจะมีเครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร เนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนัก ส่วนขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินจะคำนวณจากอัตราการใช้น้ำภายในอาคารในชั่วโมงสูงสุด และเหลื่อไว้สำหรับดับเพลิง 30%

3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากโครงการมี 3 ลักษณะ คือ

- น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ
- น้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะ
- น้ำทิ้งจากห้องครัว

การระบายน้ำทิ้งจากสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในอาคารนิยมทำกัน 2 วิธี คือ วิธีแยกน้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำออกจากน้ำทิ้งจากโถส้วม และที่ปัสสาวะ โดยให้น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำปล่อยลงสู่ SOAKED A WAY POOL หรือปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปเลย ส่วนน้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะนั้น จะระบายน้ำลงสู่บ่อเกรอะ บ่อซึม หรือท่อซึมสนาม และต้องมีท่ออากาศต่อไว้และรวมน้ำทิ้ง ไม่ว่าจะเป็นระบบรวมหรือแยก ท่ออากาศเป็นสิ่งจำเป็น และเป็นท่อที่ไม่ได้รับความสนใจมากนัก จึงมักเกิดข้อขัดข้องในการระบาย สำหรับโครงการนี้ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาจะทำการบำบัดก่อน จึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือทะเล โดยไม่ทำลายสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งจะมีผลต่อทัศนียภาพของโครงการ

3.3 ระบบกำจัดน้ำโสโครก ใช้ระบบSEPTIC SAND FILTER ซึ่งเป็นระบบกำจัดน้ำเสียที่เหมาะสม เพราะเป็นระบบกำจัดน้ำโสโครกของโครงการให้ไหลลงสู่บ่อเกรอะ ซึ่งทำหน้าที่กักน้ำเสียไว้สักระยะหนึ่ง เพื่อให้ตกตะกอน และบ่อเกรอะนี้จะเป็นบ่อย่อยตะกอนไปในตัว โดยวิธี ANAEROBIC ทำให้ความสกปรกของน้ำลดน้อยลง การย่อยตะกอนในบ่อทำให้เกิดแก๊สไข่เน่า และตำแหน่งของบ่อเกรอะนั้นขึ้นอยู่กับการคำนวณหาปริมาณน้ำเสียของโครงการ และปริมาณน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ต้องขจัดทิ้ง น้ำที่ดีเหลือจากการตกตะกอนจะผ่านมาตามท่อระบายน้ำไปสู่บ่อซึม หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการที่จะนำไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะหรือทะเล

4.ระบบวิศวกรรมสื่อสาร

4.1 ระบบโทรศัพท์ ที่ใช้ในโครงการมี 4 ระบบคือ

1.PRIVATE MANUAL BRANCH EXCHANGE (PMBX/PBX) ระบบโทรศัพท์ติดต่อระหว่างภายในกับภายนอก โดยผ่านตู้สาขา สามารถขยายได้50 หมายเลข และ 10 หมายเลขสำหรับต่อภายนอก โดยปกติจะต้องมีพนักงานประจำ 2 คน

ตำแหน่งที่ตั้ง ห้องผู้จัดการ ห้องกรรมการอำนวยการ โต๊ะผู้จัดการ ภัตตาคาร สมุห์บัญชี แผนกต้อนรับ เคาเตอร์พนักงานต้อนรับ โดยเฉพาะแผนกสั่งจองห้องพัก และบริเวณโถงต้อนรับ

2.PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE (PMBX/PBX) ระบบโทรศัพท์สายตรง ระหว่างภายในกับภายนอกได้โดยอัตโนมัติ มีกำลังขยายมากกว่า 50 หมายเลข โดยไม่ผ่านโอเปอร์เรเตอร์

ตำแหน่งที่ตั้ง โต๊ะทำงานแผนกจองห้องพัก แผนกต้อนรับ โต๊ะผู้จัดการ โต๊ะผู้อำนวยการ

3.PRIVATE MANUAL EXCHANGE (PMX) ระบบติดต่อ ซึ่งแยกอิสระจากระบบสาธารณะ ใช้ติดต่อระหว่างสายภายใน ติดต่อกับสายภายนอกไม่ได้

ตำแหน่งที่ตั้ง แผนกต้อนรับ แผนกการเงิน แผนกบิล แผนกบัญชี แผนกบริการ แผนกซักรีด แผนกภัตตาคาร ห้องผู้จัดการ กรรมการผู้อำนวยการ และอื่นๆที่จำเป็น

4.PRIVATE AUTOMATIC EXCHANGE (PAX) ระบบติดต่อภายในโดยตรง โดยใช้ติดต่อระหว่างส่วนต่างๆ เช่นภายในแผนกต้อนรับ ภายในส่วนบริหาร หรือระหว่างห้องผู้จัดการแผนกต่างๆภายใน

ลักษณะการเดินสายโทรศัพท์ แบ่งได้ 2 ระบบคือ ตามแนวนอนและแนวตั้ง

1.ตามแนวนอน (HORIZONTAL DISTRIBUTION)

- ตามช่องเพดาน
- ตามราง(RACE WAY)
- HALOW SKIRTING
- ใต้พื้น
- เดินในCONDUCT ฝังในกำแพง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ตามแนวตั้ง (VERTICAL DISTRIBUTION)

- เดินตามทางช่องเดินท่อ

สรุประบบโทรศัพท์

- ใช้ระบบอัตโนมัติ โดยมีตู้สาขาโทรศัพท์สำหรับใช้กับโรงแรมโดยตรง
- การทำงานของห้องพัก สามารถใช้โทรศัพท์และมีมิเตอร์ติดสำหรับการต่อออกภายนอก สามารถติดต่อกับส่วนบริการต่างๆได้ ภายในโดยตรง
- สายต่อบริการ ต่อได้โดยตรงจากห้องนอน
- เครื่องพนักงานรับโทรศัพท์ เป็นชนิดตั้งโต๊ะใช้สายกอร์ก
- มีดวงไฟแสดงการใช้งานของสายองค์การโทรศัพท์แต่ละสาย และหมายเลขเครื่องหมายสายในทุกเครื่อง

4.2 ระบบเสียง วิทยุ โทรทัศน์ หรือระบบกระจายเสียงใช้ระบบCENTRAL SOUND TRANSMISSION ประกอบด้วย ไมโครโฟน เครื่องขยายเสียง MATCHING TRANSFORMER และ CHANEL SELECTOR SWITCH รวมอยู่ที่แผงควบคุม ใกล้แผนกต้อนรับและประชาสัมพันธ์ การเดินสายมี SHIELD WTRE ป้องกันการรบกวนจากระบบอื่น

ระบบโทรทัศน์ มีใช้สำหรับความบันเทิงของแขก เช่น LOUNGE ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องดูโทรทัศน์ และมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบางจุดที่สำคัญ

4.3 ระบบส่งเอกสาร

1. ท่ออากาศ (AIR TUBE)ศูนย์กลางรับส่งที่ด้านหลัง FRONT DESK ส่งไปยังแผนกเก็บเงิน ส่วนภัตตาคารและCOFFEE SHOP เป็นกระบอกพลาสติกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/4 –3 นิ้ว ยาวประมาณ 15 – 20 เซนติเมตร ส่งเอกสารด้วยความเร็ว 6-9 เมตร/วินาที ด้วยระบบอัดอากาศ

2.ระบบสายพาน (CONVEYER) ความเร็วประมาณ 0.5 –0.7 เมตร/วินาที

5. ระบบวิศวกรรมเครื่องกล

5.1 ระบบปรับอากาศ

เนื่องจากโครงการเป็นลักษณะโรงแรมพักตากอากาศ ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ และเน้นเรื่องการดูแลรักษา บำบัดสุขภาพ จึงต้องการอาคารที่เปิดโล่งเพื่อรับอากาศบริสุทธิ์ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศบางส่วน ที่จำเป็นในด้านการบริการ และด้านส่วนต่างๆเช่น ห้องพัก สำนักงาน ห้องบำบัดต่างๆ ห้องออกกำลังกาย โดยมีความต้องการใช้ลักษณะของเครื่องปรับอากาศต่างกัน จากลักษณะการใช้งานและลักษณะของพื้นที่ ระบบที่เลือกจึงควรที่จะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รองรับการใช้งานได้ทุกประเภท จึงเลือกระบบCHILLED WATER SYSTEM สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง จากเหตุผลดังนี้

1. เหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีบริเวณมาก ทำให้ประหยัดกว่าระบบอื่น
2. การใช้เครื่องปรับอากาศ ส่วนใหญ่จะใช้ทั้งหมด และใช้พร้อมกัน ระบบนี้สามารถควบคุมความเย็นโดยใช้FANCOIL หรือ AUA ให้เหมาะสมกับความต้องการ
3. อายุในการใช้งานนาน
4. ระบบนี้เสียงไม่ดังเนื่องจากมีห้องเครื่องเฉพาะ
5. ใช้น้ำเย็นเดินในท่อ ไม่ใช้น้ำยา จึงเดินท่อได้ยาว
6. ท่อน้ำเย็นใช้สังกะสี ซึ่งมีราคาถูกกว่าท่อน้ำยาซึ่งต้องใช้ท่อทองแดง

การทำงานของระบบ CHILLED WATER SYSTEM มีหลักการคือ การส่งน้ำเย็นไปตามท่อน้ำเย็นต่างๆ โดยเครื่องทำความเย็นจะทำให้น้ำเย็น และปั๊มส่งไปยังท่อต่างๆในอาคาร เมื่อถึงที่ต้องการแล้ว จะมีอุปกรณที่เรียกว่า FANCOIL หรือ AUA ซึ่งจะพัดลมอากาศให้ผ่านท่อน้ำเย็นและอากาศเย็นก็จะออกมา มีการควบคุมความชื้นของลมเย็นที่ออกมาด้วยระบบไฟฟ้า หรือจากความร้อนของน้ำหมุนเวียน น้ำเย็นจะกลับหมุนเวียนไปยังเครื่องทำความเย็น เพื่อให้น้ำเย็นเหมือนเดิม ระบบนี้ประหยัด และทำความเย็นได้รวดเร็ว ให้ความสะดวกในการเปิด-ปิด เพราะส่วนว่า FANCOILจะแยกตามจุดต่างๆและจะควบคุมด้วย TERMOSTAT ที่จะส่งอุณหภูมิของอากาศภายในห้อง โดยเชื่อมต่อสวิตซ์ของพัดลมใน FANCOIL และจะใช้วิธีพ่นอากาศเย็นออกมาโดยตรง หรือต่อท่อขึ้นไปในเพดาน แล้วปล่อยลมออกมาทางหัวจ่ายของเพดาน

สำหรับระบบน้ำในห้องเครื่อง ซึ่งเป็นที่ติดตั้ง CHILLER เครื่องปั๊มน้ำ และท่อต่างๆ ตัว CHILLER นี้มีส่วน COMPRESSER ระบบนี้จะปั๊มน้ำเย็นไปตามท่อสู่FAN COIL UNIT ตามห้องต่างๆ น้ำเย็นที่ผ่านมาจะกลับมาที่CHILLER อีกครั้งเพื่อลดอุณหภูมิ CHILLERนี้ต้องอยู่ใกล้ชิดกับท่อน้ำ เพราะต้องใช้น้ำมาก COMPRESSOR เป็นเครื่องปั๊มเพิ่มความดันให้ก๊า๙เปลี่ยนสภาวะเป็นของเหลว เมื่อผ่านCONDENSOR ทำให้ CONDENSOR มีความร้อนสูงและต้องระบายความร้อนโดยใช้ WATER COOL น้ำร้อนไปยัง COOLING TOWER ทำให้เย็นแล้วกลับมาระบายความร้อนที่CONDERSOR อีก

COOLING TOWER มีหลักการดังนี้คือ น้ำร้อนจากCONDERSOR จะมาลดอุณหภูมิ โดยมีใบพัดหมุนท่อนบน น้ำจะผ่านมาตามผนังภายในของ COOLING TOWER ซึ่งมีลักษณะคล้ายกระเบื้อง มีSURFACE มากน้ำจะถ่ายเทความร้อน แล้วใบพัดจะพาความร้อนออกไป น้ำจะกลับไปยังCONDERSOR ใหม่ ในระบบนี้มีการเติมน้ำใหม่เพียง 5% ทำให้ประหยัดมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับส่วนห้องพักแขก ใช้ระบบ SPLIT TYPE ซึ่งเหมาะสมกับการใช้งานที่กระจายตัวไปในระยะไกล ไม่สะดวกต่อการเดินท่อ และการที่แต่ละห้องมีเวลาการเปิด-ปิด และการใช้งานไม่ตรงกันหรือไม่ครบทุกห้อง จึงต้องแยกระบบในแต่ละห้องออกจากกัน ประหยัดค่าเดินท่อจากส่วนกลาง และค่าไฟฟ้าจากการทำงานของระบบในส่วนห้องที่ไม่มีการใช้งาน

5.2 ระบบลิฟท์ส่งของ เป็นลิฟท์ขนาดเล็ก ใช้ในห้องครัว ความเร็วประมาณ 0.75-0.9 เมตร/วินาที

6. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

6.1 ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ

ระบบที่ใช้ในโครงการ ได้แก่

1) MANUAL STATION AND GONGS เป็นระบบกริ่งเตือนภัย ใช้คู่กับระบบใช้คนดึงสัญญาณเมื่อพบเห็น

2) HEAT DETEACTOR SPRINKLER ALARM ระบบตรวจจับความร้อน ติดตั้งบนเพดาน ทำงานเมื่อถึงระดับหนึ่ง สัญญาณเตือนภัยจะดังทั้งอาคาร และฝักบัวจะปล่อยน้ำดับเพลิง

3) SMOKE DETECTOR IN AIR SYSTEM ระบบตรวจจับควันในอากาศ

6.2 ระบบดับเพลิง แบ่งออกได้เป็น 2 ระบบได้แก่

1) WATER SPRINKLER เป็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ทำการฉีดน้ำออกมาทันทีจากหัวจ่ายเมื่ออุณหภูมิถึงจุดสูงสุดที่กำหนด โดยทำงานควบคู่กับกริ่งสัญญาณเตือนภัย

2) FIRE HOST CABINET ตู้ดับเพลิงติดตั้งตามจุดต่างๆ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำและถังดับเพลิงเคมีโซเดียมไบคาร์บอเนต

6.3 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบที่ใช้ในปัจจุบันมีอยู่ 2 ประเภท คือระบบดูดประจุ กับระบบถ่ายประจุ สำหรับโครงการนี้จะเลือกระบบดูดประจุคือจะดูดเอาประจุบวก ซึ่งจะทำอันตรายให้แก่สิ่งปลูกสร้างลงไปตามสาย ซึ่งมีประสิทธิภาพนำประจุที่ดี เช่นเงิน ทองแดง เป็นต้น แล้วถ่ายลงไปยังดินซึ่งมีประจุลบอยู่มากประจุบวกที่วิ่งลงไปตามตัวนำนั้นจะไม่ทำให้เกิดอันตรายได้ สาเหตุที่เลือกใช้ระบบนี้เนื่องจาก

- เหมาะสมกับอาคารที่มีขนาดเตี้ย
- ราคาถูก
- การทำงานมีประสิทธิภาพที่แน่นอน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เดินสายตัวนำนอกอาคารโดยไม่มีอันตราย

6.4 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยนี้จะครอบคลุมถึงการป้องกันอันตราย และการควบคุมมารยาทของพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลความปลอดภัย และทรัพย์สินของสมาชิกจากบุคคลภายนอก รวมทั้งสิ่งของต่างๆที่เข้ามาภายในโครงการ โดยความปลอดภัยด้านสุขภาพอนามัยและความสะอาดเป็นนโยบายที่ทางแผนกบริหารได้วางไว้

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการจัดเอาไว้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถแยกเป็นพื้นที่ใหญ่ๆได้ดังนี้

1. บริเวณทางเข้าโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและมารยาท
2. บริเวณห้องเก็บของที่มีค่าที่สมาชิกนำของมาฝากไว้ขณะมาพัก
3. บริเวณควบคุมการเข้าออกของพนักงานโครงการ และหน่วยบริการ
4. บริเวณที่ฝากกระเป๋าของสมาชิก โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำ
5. บริเวณแนวที่ตั้งโครงการติดต่อกับเขตภายนอกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่เวรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการบุกรุกของบุคคลภายนอก

7..ระบบแสงสว่าง

7.1 แสงธรรมชาติ เนื่องจากประเทศไทยตั้งอยู่ในเขตร้อน ได้รับแสงอาทิตย์ที่ค่อนข้างแรงเกือบตลอดทั้งปี จึงต้องมีการควบคุมหรือกรองแสงให้พอเหมาะ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่มากับแสงอาทิตย์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการออกแบบก็ควรจะเอาแสงธรรมชาติมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งนอกจากจะช่วยลดค่าไฟฟ้าแล้วแสงธรรมชาติที่พอเหมาะยังช่วยถนอมสายตากว่าแสงไฟฟ้าด้วย

ในการใช้แสงสว่างที่ถูกต้องไม่ใช่คำนึงถึงเพียงปริมาณแสงสว่างที่มาก-น้อยเท่านั้น แต่ต้องคำนึงถึงแสงสว่างที่พอเหมาะ และปราศจากการสะท้อนเข้าตาเด็ก เป็นแสงสว่างที่จุดกำเนิดแสงที่แตกต่างกับทิศทางของกิจกรรมที่กำลังดำเนินอยู่ ห้องทุกห้องในอาคารก็ควรจะให้ได้รับแสงธรรมชาติด้วย ช่องแสงจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ห้อง การทาสีห้องด้วยสีอ่อน จะช่วยให้ห้องสว่างขึ้น การจัดแสงต้องพอเหมาะ ไม่ให้เกิดการระคายเคืองต่อสายตา และปริมาณที่เหมาะสมตามชนิดของห้องที่ใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7.2 แสงประดิษฐ์ แสงประดิษฐ์ที่ใช้อยู่ทั่วไปคือ แสงไฟฟ้า การใช้แสงไฟฟ้าช่วยในห้องต่างๆอาคาร ซึ่งมีกิจกรรมของแต่ละห้องที่แตกต่างกันจะต้องให้มีความใกล้เคียงกับแสงธรรมชาติมากที่สุด เช่นแสงไฟจากหลอดนีออน หรือหลอดฟูออเรสเซนท์จะให้แสงขาวนวลกว่าหลอดกลมธรรมดา และสามารถกระจายแสงได้กว้างกว่า มีความเข้มของแสงในระดับตาธรรมดาประมาณ 25-30 แรงเทียน

ในการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิคของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดนี้สามารถแบ่งส่วนต่างๆได้ดังนี้

ก. ส่วนสาธารณะ
ข. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม
ค. ส่วนห้องพัก
ง. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ
จ. ส่วนบริหาร
ฉ. ส่วนบริการ
ช. ส่วนเทคนิคและซ่อมบำรุง
ซ. ส่วนจอดรถ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิคของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด

ลำดับ	ประเภท	ก	ข	ค	ง	จ	ฉ	ช	ซ
1. ระบบวิศวกรรมโครงสร้าง(STRUCTURE SYSTEM)									
1.1	ระบบพื้นหล่อสำเร็จรูป	*	*	*	*	*	*	*	*
1.2	ระบบฐานรากและเสาเข็ม	ค.ส.ล.หล่อในที่							
1.3	โครงสร้างอาคาร	ระบบเสาและคานค.ส.ล.							
1.4	ระบบระยะช่วงเสา								
	- SHORT SPAN			*	*	*			
	- WIDE SPAN	*	*		*		*	*	
2.ระบบวิศวกรรมโครงสร้าง(ELECTRICAL SYSTEM)									
2.1	ระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้า								
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง	ใช้แบบ 3 เฟส 3 สายในแรงดัน 22 KV							
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	ใช้แบบ 381/220 โวลท์ 3 เฟส 4 สาย							
	-การจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร	BUS DUCT RISER							
2.2	ระบบการควบคุม								
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง	HV.FUSE LOAD BREAK SWITCH							
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากด้านแรงต่ำของหม้อแปลง	ใช้ฟิวส์และAUTO CIRCUIT BREAKER							
	-ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	BACK UP SYSTEM							
3. ระบบสุขาภิบาล									
3.1	ระบบประปา								
	- ระบบประปาภายนอกอาคาร	ต่อท่อมาจากท่อประปา และแหล่งน้ำบาดาลมายังถังเก็บน้ำผ่านท่อแยกความเร็ว 40 ลบ.ม./ช.ม.							
ลำดับ	ประเภท								
	- ระบบประปาภายในอาคาร	มีถังเก็บน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร							
3.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	SEPTIC TANKY SAND FILTER							
4. ระบบวิศวกรรมสื่อสาร									
4.1	ระบบโทรศัพท์								
	-PRIVATE MANUAL BRANCH EXCHANGE (PMBX/PBX)	*	*	*	*	*	*	*	*
	-PRAVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE (PMBX/PBX)	*		*		*	*		
	- PRIVATE MANUAL EXCHANGE (PMX)	*	*			*		*	*
	-PRAVATE AUTOMATIC EXCHANGE (PAX)	*			*	*	*	*	
4.2	ระบบเสียง วิทยุ โทรทัศน์								
	-ระบบกระจายเสียง	CENTRAL SOUND TRANSMISSION							
	-ระบบโทรทัศน์	*	*		*	*			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิคของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด (ต่อ)

ลำดับ	ประเภท	ก	ข	ค	ง	จ	ฉ	ช	ซ
	ระบบส่งเอกสาร								
	-ท่ออากาศ (AIR TUBE)	*	*			*			
	-ระบบสายพาน (CONVEYER)	*	*			*			
5. ระบบวิศวกรรมเครื่องกล									
5.1.	ระบบปรับอากาศ								
	-CHILLED WATER SYSTWM	*	*		*	*	*		
	-SPLIT TYPE			*				*	
5.2	ระบบลิฟท์ส่งของ	ใช้ในห้องครัวความเร็วประมาณ 0.75-0.9 เมตร /วินาที							
6. ระบบป้องกันเพลิงไหม้									
6.1	ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ								
	-MANUAL STATION AMD GONGS	*	*	*	*	*	*	*	*
	-HEAT DETECTOR SPRINKLER ALARM	*	*	*	*	*	*	*	*
	-SMOKE DETECTOR IN AIR SYSTEM	*	*	*	*	*	*	*	*
6.2	ระบบดับเพลิง								
	-WATER SPRINKLER	*	*	*	*	*	*	*	*
	-FIRE HOST CABINET	*	*	*	*	*	*	*	*
6.3	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	ใช้ระบบ FARADAY OGE							
7. ระบบรักษาความปลอดภัย(SECURITY SYSTEM)									
7.1	ระบบการใช้มนุษย์	*	*	*	*	*	*	*	*
7.2	ระบบการใช้อุปกรณ์	ระบบเตือนภัยในอัคคีภัย ระบบโทนศัพท์ภายในสำหรับแจ้งเหตุร้าย ระบบแจ้งเหตุอันตราย							
8. ระบบแสงสว่างภายในโครงการ									
	ระบบการให้แสงสว่างภายในโครงการ								
	-แสงธรรมชาติ	*	*	*	*	*	*	*	*
	-แสงประดิษฐ์	*	*	*	*	*	*	*	*

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

3.5.1 ข้อพิจารณาในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ในการศึกษาเพื่อที่จะเลือกที่ตั้งโครงการ ได้มีการศึกษาเปรียบเทียบพื้นที่ต่างๆ ภายในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้พิจารณาเป็นแต่ละอำเภอ คือ

1. เมืองประจวบคีรีขันธ์
2. ปราณบุรี
3. บางสะพาน
4. หัวหิน
5. ทับสะแก
6. กุยบุรี
7. บางสะพานน้อย

และได้กำหนดเป็น ข้อพิจารณาในการเลือกย่านที่ตั้งโครงการมี 4 ด้านใหญ่คือ ความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้ง ความเหมาะสมด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน ด้านเทคนิค ด้านสภาวะแวดล้อมดังนี้

- ความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้ง
  1. เป็นตลาดในการท่องเที่ยว
  2. มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อความสะดวกในการดำเนินงาน
  3. ศักยภาพในการขยายตัวในอนาคต
- ความเหมาะสมด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
  1. กำลังการซื้อของนักท่องเที่ยวและจำนวนท่องเที่ยว
  2. สภาพคู่แข่งโครงการลักษณะเดียวกัน
  3. กิจกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว
  4. การลงทุนด้านที่ดิน
- ด้านเทคนิค
  1. ความเหมาะสมทางด้านกฎหมายที่มีผลต่อขนาดโครงการ
  2. การจราจรที่มีผลต่อการเข้าถึง
  3. ความพร้อมของการรองรับ
- ด้านสภาวะแวดล้อม
  1. ด้านมลภาวะ
  2. ด้านการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่3.15 แสดงการวิเคราะห์ให้คะแนนเพื่อเลือกย่านที่ตั้งโครงการ

เกณฑ์ในการพิจารณา	การประเมินย่านที่ตั้งโครงการ						
	1	2	3	4	5	6	7
-ความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้ง							
1.เป็นตลาดในการท่องเที่ยว	3	1	1	4	3	1	2
2. มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	4	2	2	4	3	3	3
3.ศักยภาพในการขยายตัวในอนาคต	3	2	1	3	3	2	2
รวมค่าในการประเมิน	10	5	4	11	9	6	7
-ความเหมาะสมด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน							
1. กำลังการซื้อของนักท่องเที่ยวและจำนวนท่องเที่ยว	4	1	1	4	3	1	2
2.สภาพคู่แข่งโครงการลักษณะเดียวกัน	3	1	1	1	2	2	2
3.กิจกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว	2	1	1	3	2	1	3
4. การลงทุนด้านที่ดิน	2	3	3	1	2	1	2
รวมค่าในการประเมิน	11	6	6	9	9	5	9
-ด้านเทคนิค							
1.ความเหมาะสมทางด้านกฎหมายที่มีผลต่อขนาดโครงการ	3	2	2	3	3	2	2
2.การจราจรที่มีผลต่อการเข้าถึง	3	2	2	4	2	2	2
3.ความพร้อมของการรองรับ	4	2	2	4	3	2	2
รวมค่าในการประเมิน	10	6	6	11	8	6	6
-ด้านสภาวะแวดล้อม							
1.ด้านมลภาวะ	3	4	4	3	3	4	4
2.ด้านการเปลี่ยนแปลงในอนาคต	2	2	2	3	3	2	2
รวมค่าในการประเมิน	5	6	6	6	6	6	6
รวมค่าในการประเมินทั้งหมด	36	23	22	37	32	23	28

กำหนดให้ 4 แทน ดีมาก

3 แทน ดี

2 แทน พอใช้

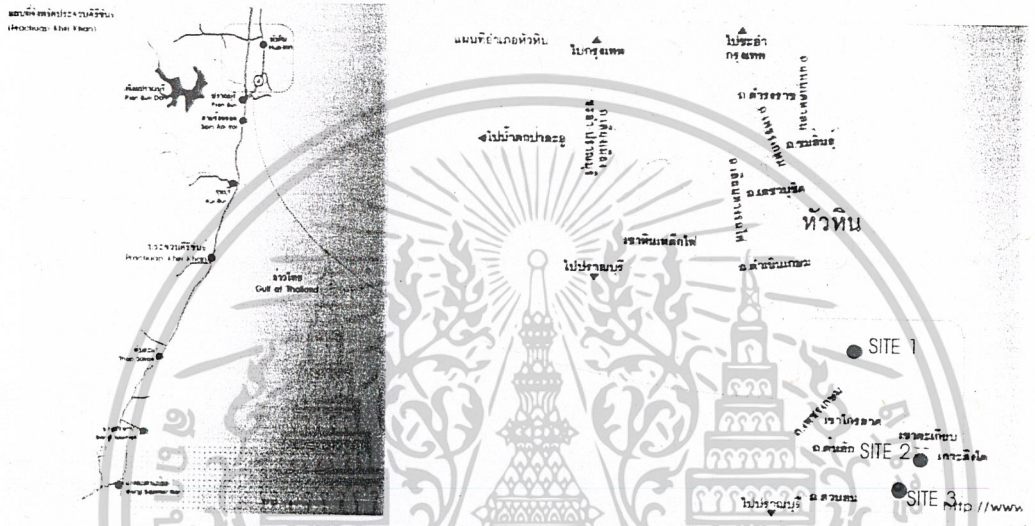
1 แทน น้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุปได้ว่า ย่านที่เหมาะสมที่สุดสำหรับเป็นที่ตั้งโครงการของศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด คือ ย่านในอ.หัวหิน

เนื่องจากโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด เป็นสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพจึงควรมีบรรยากาศของการพักผ่อน มีทิวทัศน์ที่สวยงาม ใช้ประโยชน์จากทิวทัศน์ ห้องพักทุกห้องต้องสามารถมองเห็นวิว ทิวทัศน์ภายนอกได้

ดังนั้นจึงได้ทำการพิจารณาเลือกตำแหน่งที่ตั้ง ได้ 3 ตำแหน่งดังนี้



ภาพที่ 3. 8 แสดงแผนที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และอำเภอหัวหินเพื่อแสดงที่ตั้งของโครงการ

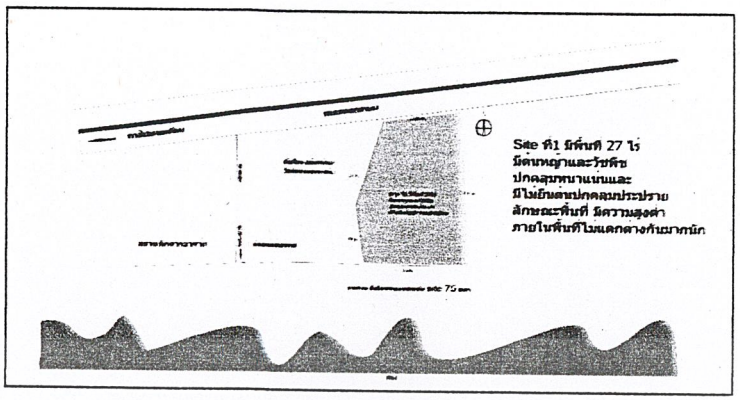
3.5.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งที่ 1 ตั้งอยู่ที่ ถ.เพชรเกษม ต. หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



ภาพที่ 3.9 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 1 (SITE 1) ด้านติดทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



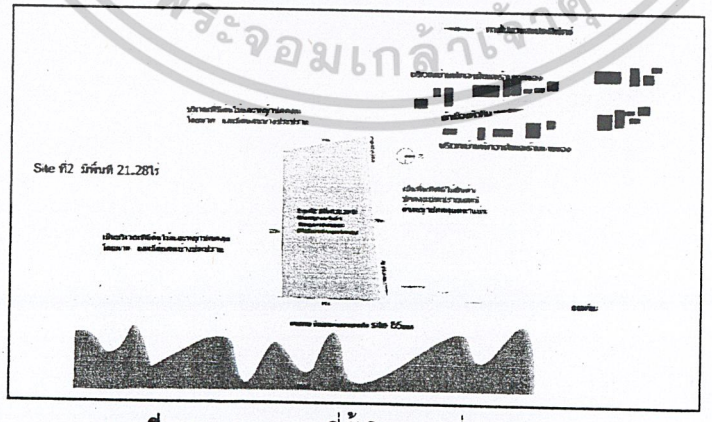
ภาพที่ 3.10 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 1 (SITE 1)

บริเวณด้านหน้าของsite ติดกับถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนหลัก และด้านหน้าโครงการมีร้านอาหาร และร้านค้าขายของอยู่มากพอสมควร ด้านหลังติดทะเล ขนาดพื้นที่มี 26 ไร่ มีต้นไม้ใหญ่ประปราย แต่มีต้นหญ้าและต้นไม้เล็กขึ้นหนาแน่น ความสูงต่ำภายในพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก

ที่ตั้งที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถ.หัวหิน – เขาตะเกียบ ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



ภาพที่ 3.11 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 2 (SITE 2) ด้านติดทะเล

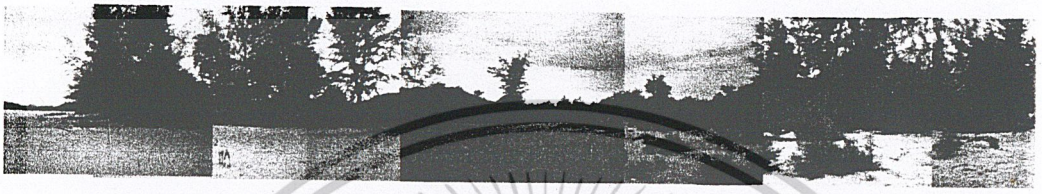


ภาพที่ 3.12 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 2 (SITE 2)

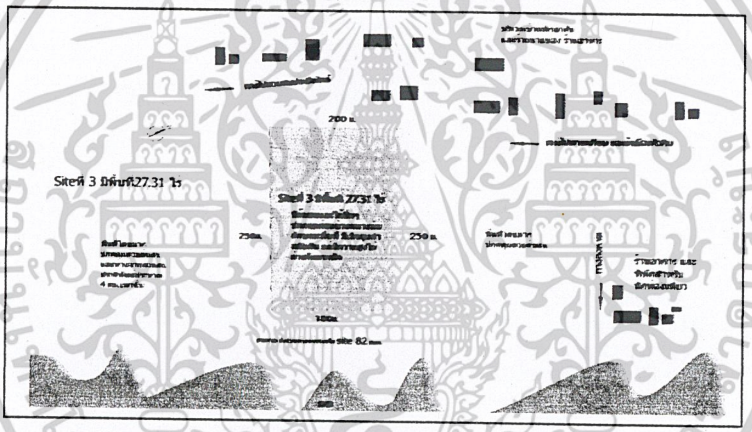
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ด้านหน้าโครงการมีถนนที่เป็นทางลงชายหาดเลียบตลอดแนว มีพื้นที่ทั้งหมด 21 ไร่ อยู่ติดกับทะเลมีต้นไม้สูงขึ้นบริเวณรอบๆsite ลักษณะระดับดินภายใน site มีระดับเดียวกันเป็นส่วนมาก และมีต้นไม้เล็ก ต้นหญ้าขึ้นหนาแน่น อยู่ห่างจากเขาตะเกียบเพียง 3 กิโลเมตร

ที่ตั้งที่ 3 ตั้งอยู่ที่ บ้านหัวดอน ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



ภาพที่ 3.13 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 3 (SITE 3) ด้านติดทะเล



ภาพที่ 3.14 แสดงสถานที่ตั้งโครงการที่ 3 (SITE 3)

มีพื้นที่ขนาด 27 ไร่ อยู่ติดกับทะเลภายใน site มีต้นสนขึ้นอย่างหนาแน่น แต่ก็มีต้นไม้เล็กและต้นหญ้าปกคลุมอย่างหนาแน่น และระดับความสูงต่ำของพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ที่ตั้งตรงนี้อยู่ห่างจากสวนสนประดิพัทธ์ประมาณ 5 กม.

การวิเคราะห์ให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ

ในการวิเคราะห์เลือกที่ตั้งโครงการจะใช้หลักเกณฑ์เดียวกับการวิเคราะห์ย่านที่ตั้งโครงการ และเพิ่มลักษณะรูปร่างที่ดินเข้าไปในการวิเคราะห์ที่ตั้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.16 แสดงการวิเคราะห์ให้คะแนนที่ตั้งโครงการ

เกณฑ์ในการพิจารณา	การประเมินย่านที่ตั้งโครงการ		
	ที่ตั้งที่ 1	ที่ตั้งที่ 2	ที่ตั้งที่ 3
-ความเหมาะสมด้านทำเลที่ตั้ง			
1.เป็นตลาดในการท่องเที่ยว	4	4	3
2. มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	4	3	3
3.ศักยภาพในการขยายตัวในอนาคต	3	3	3
รวมค่าในการประเมิน	11	10	9
-ความเหมาะสมด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน			
1. กำลังการซื้อของนักท่องเที่ยวและจำนวนท่องเที่ยว	4	4	3
2.สภาพคู่แข่งโครงการลักษณะเดียวกัน	1	2	3
3.กิจกรรมสนับสนุนการท่องเที่ยว	3	3	2
4. การลงทุนด้านที่ดิน	2	2	3
รวมค่าในการประเมิน	10	11	11
-ด้านเทคนิค			
1.ความเหมาะสมทางด้านกฎหมายที่มีผลต่อขนาดโครงการ	3	3	3
2.การจราจรที่มีผลต่อการเข้าถึง	4	2	2
3.ความพร้อมของการรองรับ	4	3	3
รวมค่าในการประเมิน	11	8	8
-ด้านสภาวะแวดล้อม			
1.ด้านมลภาวะ	3	4	4
2.ด้านการเปลี่ยนแปลงในอนาคต	4	4	4
รวมค่าในการประเมิน	7	8	8
รวมค่าในการประเมินทั้งหมด	39	37	36

กำหนดให้ 4 แทน ดีมาก

3 แทน ดี

2 แทน พอใช้

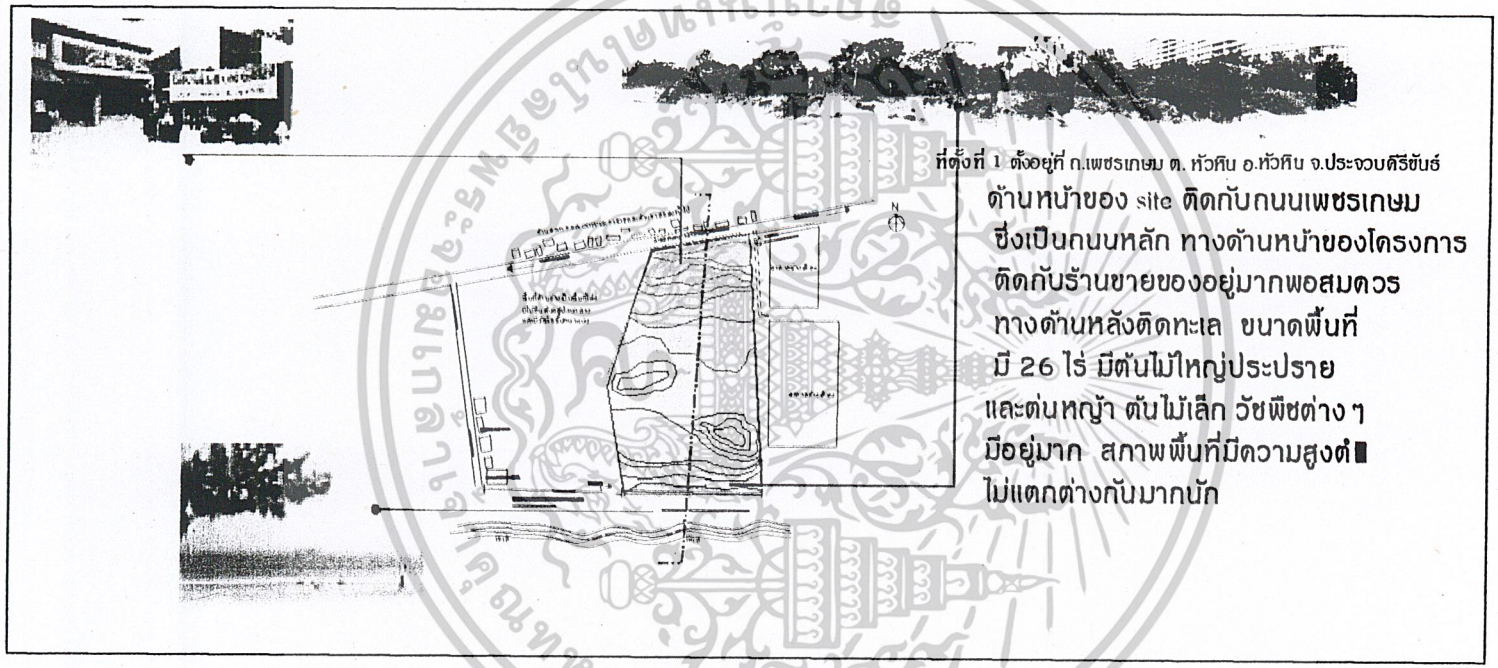
1 แทน น้อย

จากการวิเคราะห์ตามหัวข้อที่เหมาะสมทำให้ได้คะแนนที่ตั้งโครงการที่มากที่สุดคือ ที่ตั้งที่ 1

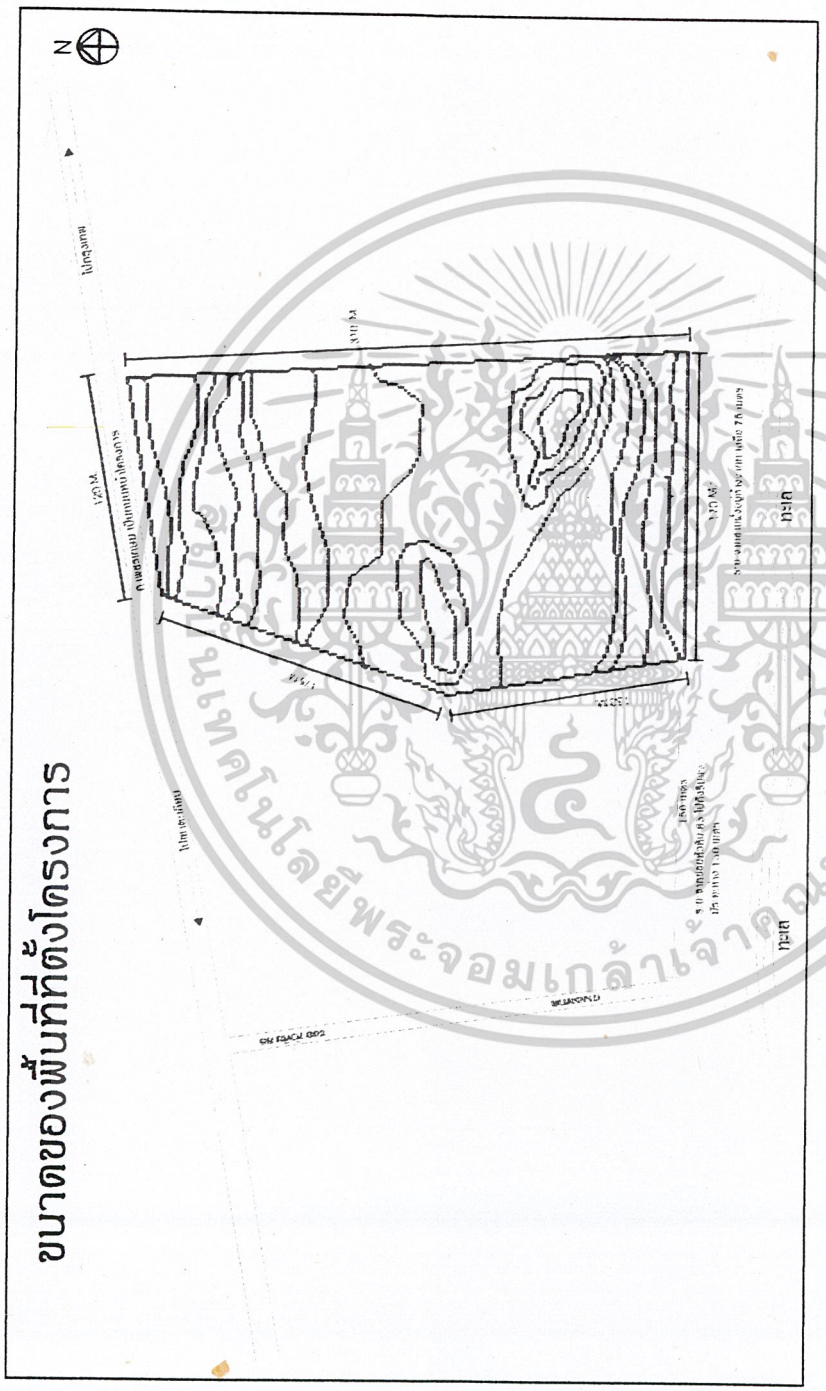
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.3 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ(SITE ANALYSIS)

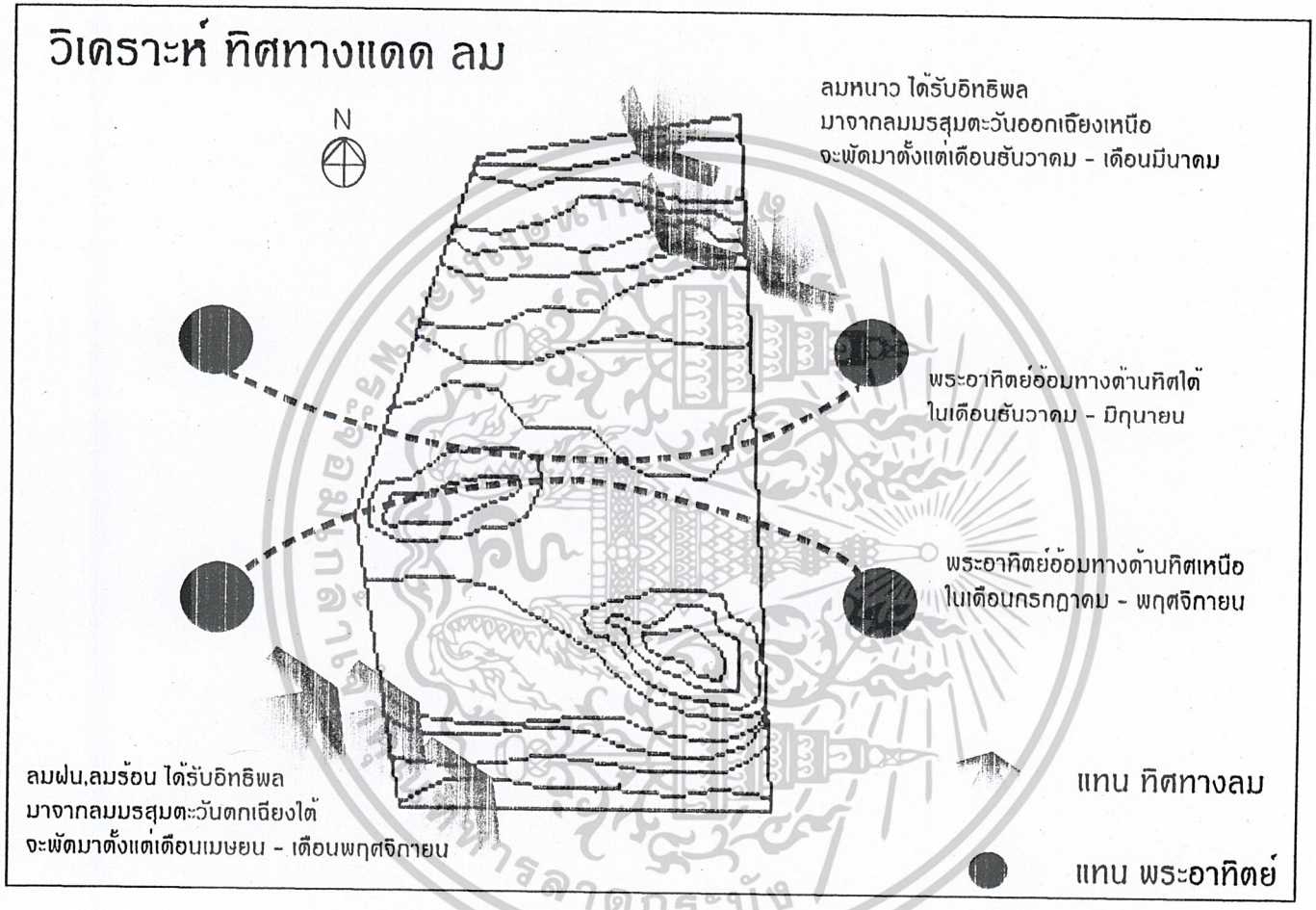


ภาพที่ 3.15 แสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 3.16 แสดงขนาดที่ตั้งของโครงการ

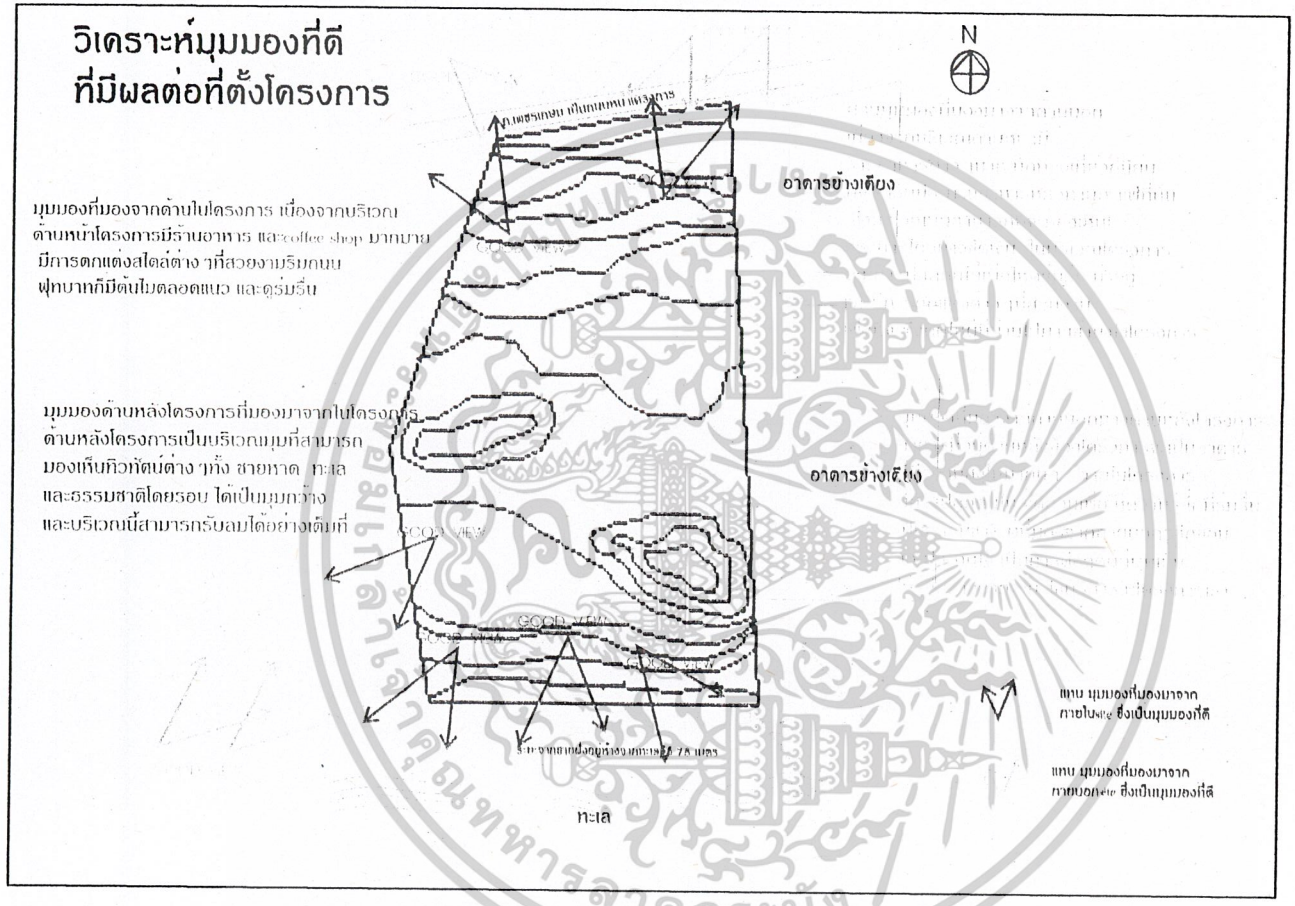
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.17 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดด ลมของที่ตั้งโครงการ



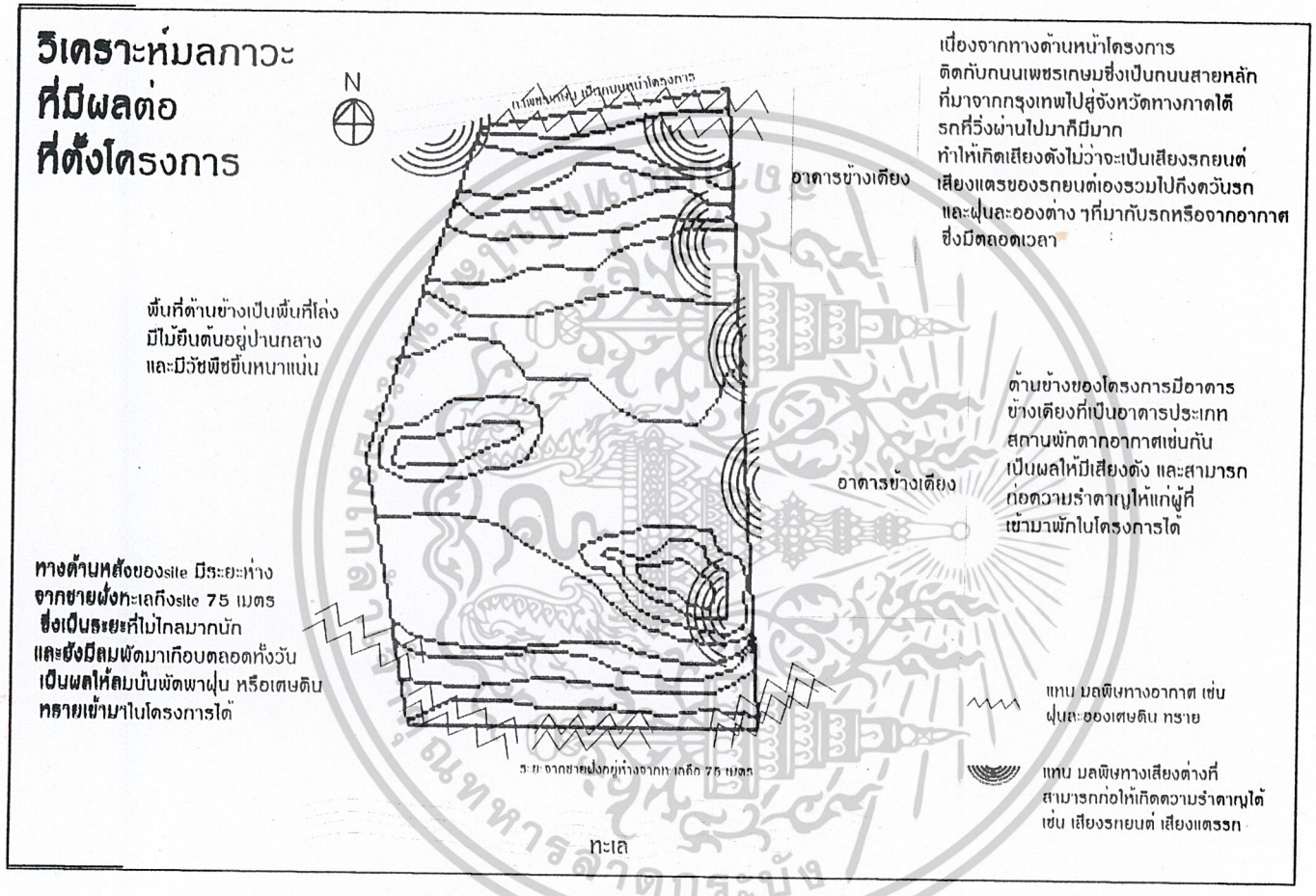
ภาพที่ 3.18 แสดงการวิเคราะห์ทิศทางแดด ลมของที่ตั้งโครงการในแนวตัด



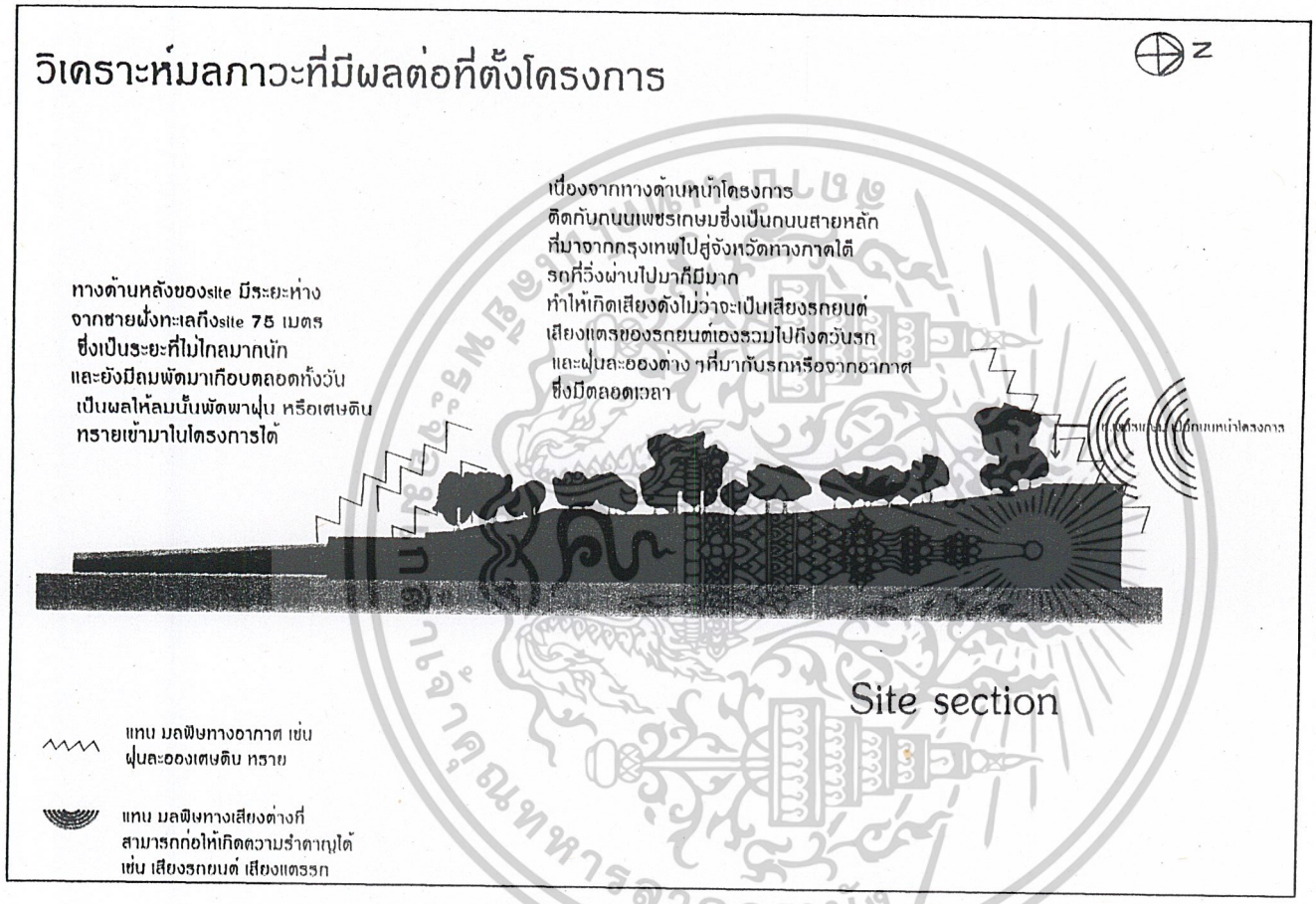
ภาพที่ 3.19 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการ



ภาพที่ 3.20 แสดงการวิเคราะห์มุมมองของโครงการใน แนวตัด



ภาพที่ 3.21 แสดงการวิเคราะห์มลภาวะที่มีผลต่อโครงการ



ภาพที่ 3.22 แสดงการวิเคราะห์มลภาวะที่มีผลต่อโครงการใน แนวตัด

3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ

การควบคุมการก่อสร้างอาคารในท้องที่ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) (บังคับใช้วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2535)

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่1" หมายความว่า

1.พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร

2.พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบแผ่นดินหมายเลข 3324 กับถนนไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจรดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออก และไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางของทางหลวงหมายเลข 3325 ฟากตะวันออกจนจดจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศเหนือในทางทิศใต้ จนจดเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศใต้ ยกเว้นบริเวณที่1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า

พื้นที่ที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

"บริเวณที่ 4" หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5

"บริเวณที่ 5" หมายความว่า

พื้นที่ที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3

ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้

ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหินและตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่

1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือห่างขากคันของอ่างเก็บน้ำเขาเต่าโดยรอบไม่น้อยกว่า 12 เมตร

2) เขื่อน ทางหรือท่อระบาย รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างสู่ทะเล

3) อาคารของทางราชการที่ห่างจากชายฝั่งทะเลเกิน 20 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่

1) อาคารตาม(ก) 1) และ (ก) 3)

2) เขื่อน ทางหรือท่อระบาย รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพาน และท่าเทียบเรือ

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ ดังต่อไปนี้

1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

4) สถานีขนส่งตามกฎหมาย ว่าด้วยการขนส่งทางบก

5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าก่อเหตุรำคาญ

6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง

11) ศาสนสถานและสถานศึกษา

12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวร หรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

14) เพิงหรือแผงลอย

15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

16) ห้องแถวหรือตึกแถว

17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน

18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

19) โรงกำจัดมูลฝอย

(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ ดังต่อไปนี้

1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร

2) อาคารตาม(ค) 2) และ (ค) 5)

3) อาคารตาม(ค) 18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ ดังต่อไปนี้

1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

6) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

7) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน

8) โรงกำจัดมูลฝอย

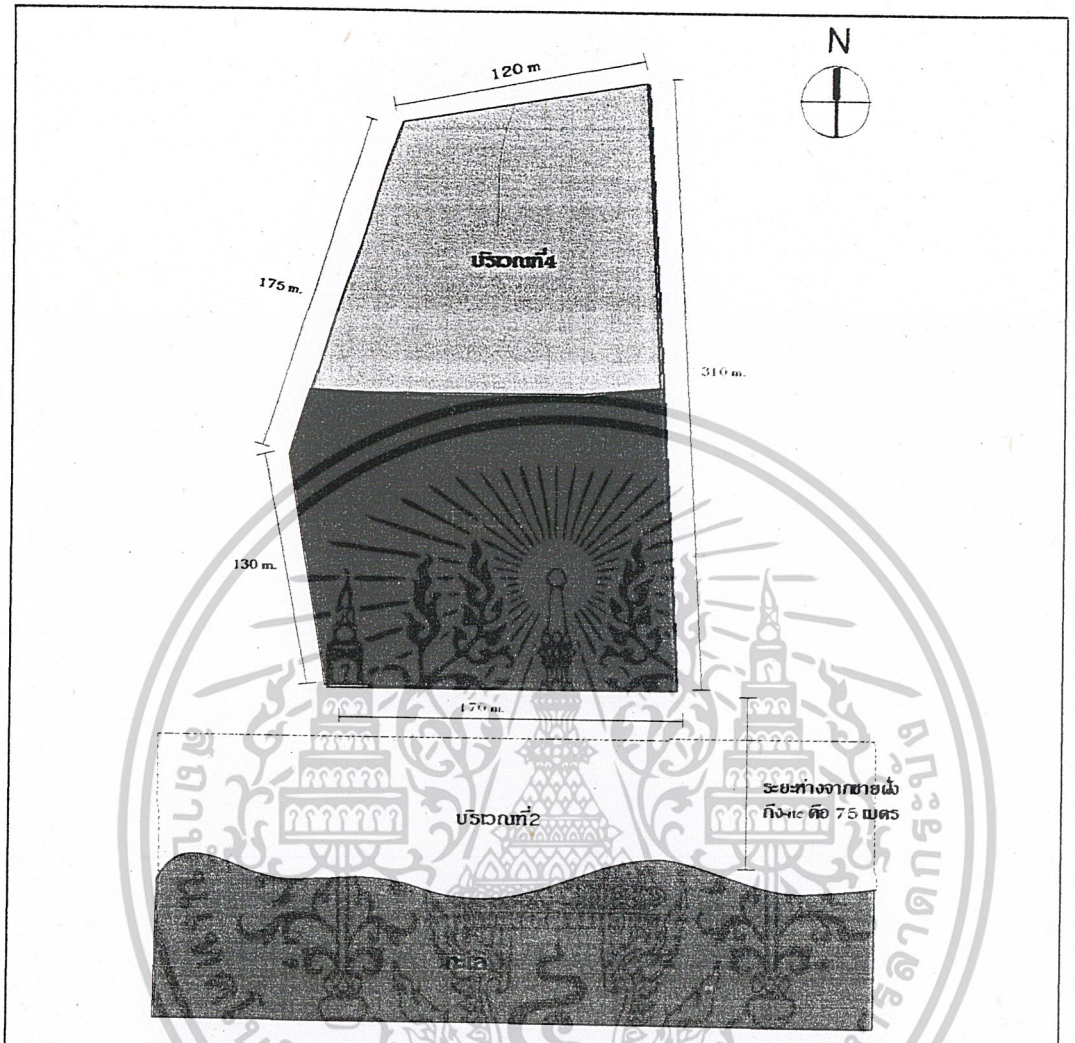
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดให้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ 2

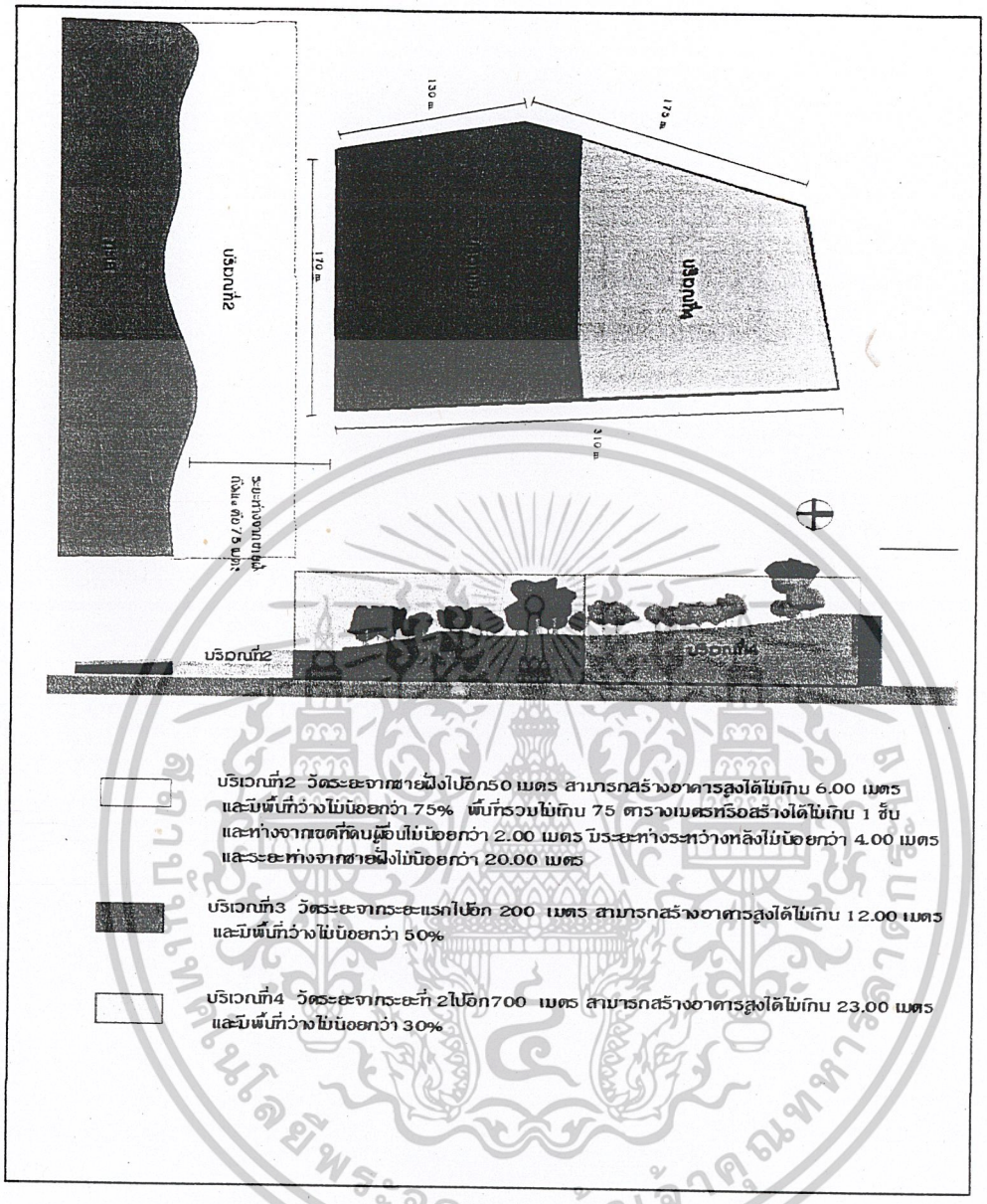
ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



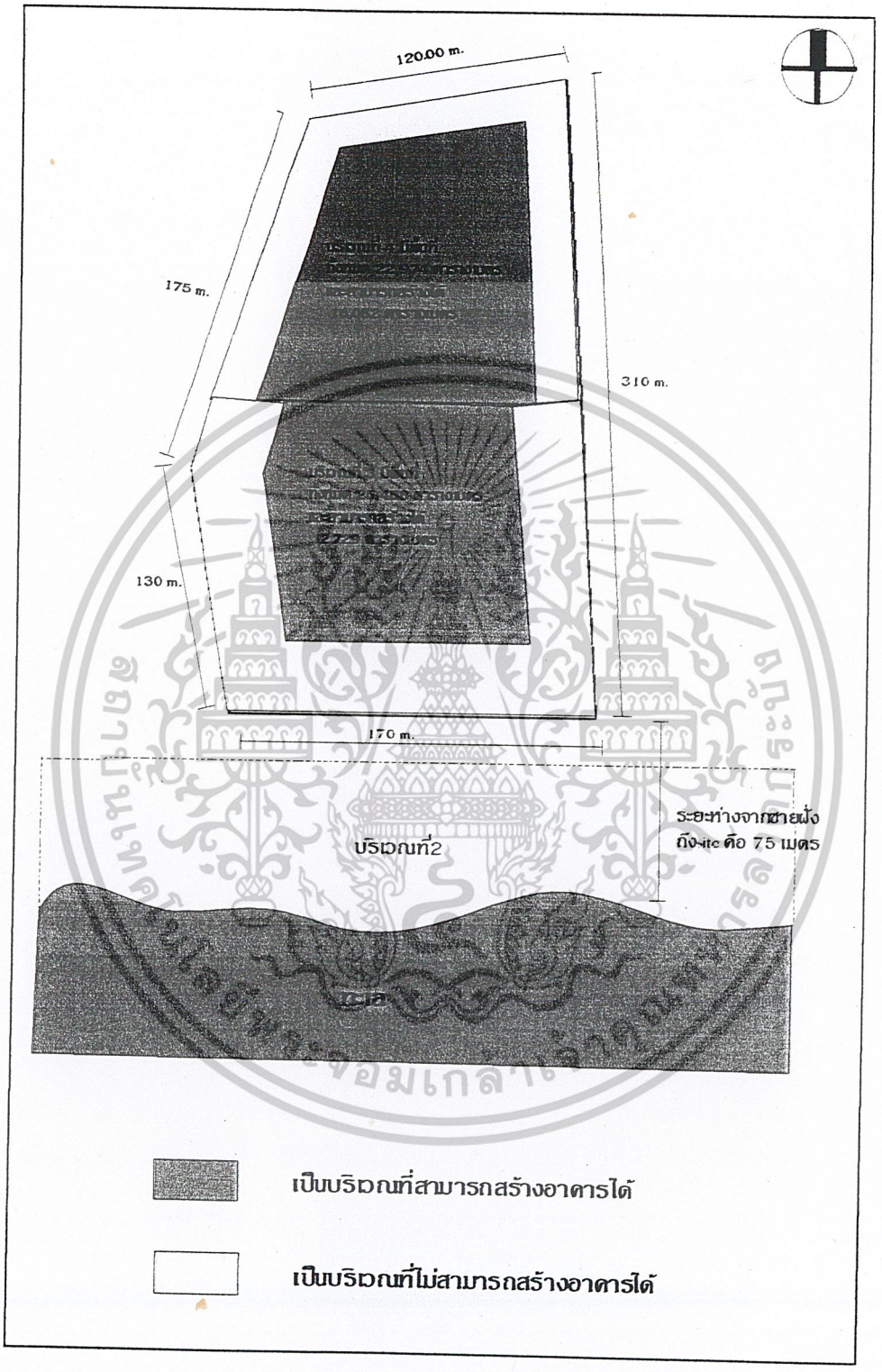
ภาพที่ 3.23 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยแสดงเป็น โซนสี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.24 แสดงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยแสดงเป็นแนวตัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 3.25 แสดงพื้นที่ของโครงการที่สามารถสร้างอาคารได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.7 การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมเพื่อกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ

3.7.1 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ

ลักษณะโครงการเป็นสถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ เป็นโครงการที่ต้องการความเป็นส่วนตัวค่อนข้างมาก และมีสภาพแวดล้อมที่ร่มรื่น สวยงาม เมื่ออยู่แล้วรู้สึกผ่อนคลาย และนอกจากนี้รูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เน้นในเรื่องการออกแบบใช้สอยเป็นหลักเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้เข้ามาใช้โครงการแล้ว ความสวยงามของรูบแบบสถาปัตยกรรมก็เป็นสิ่งสำคัญ ตัวโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เน้นไปที่ความเป็นไทย โดยที่ผสมผสานระหว่างความเป็นภาคกลางและภาคใต้ เข้าด้วย เนื่องจากในจ.ประจวบคีรีขันธ์ถึงจะเป็นจ.ที่อยู่ภาคกลาง แต่ก็มีการได้รับอิทธิจากทางภาคใต้มาเช่นกัน เช่นสำเนียงการพูด ภาษา วัฒนธรรม

นอกจากจะเป็นในเรื่องของตัวอาคารแล้ว ในการวางผังของโครงการก็เช่นกัน ได้นำหลักการวางผังบ้านเรือนไทยมาใช้ในการวางผัง

3.7.2 การกำหนดลักษณะการจัดกลุ่มอาคาร

รูปแบบอาคารเป็นอาคารในแนวราบ มีการจัดกลุ่มอาคารเป็นจุดเพื่อให้ตอบสนองกับพฤติกรรมผู้ใช้อาคาร โดยในแต่ละกลุ่มอาคารมีทั้งหมด 8 ส่วน

1. ส่วนบริการสาธารณะ (PUBLIC SPACE)
2. ส่วนบริหาร (ADMINISIRATION)
3. ส่วนบริการ (SERVIVE QUARTERS)
4. ส่วน ห้องพัก (GUESS ROOM)
5. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ (SPA & FITNESS)
6. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (FOOD & BEVERAGE SPACE)
7. ส่วนช่างและซ่อมบำรุง (MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE)
8. ส่วนจอดรถ (PARKING)

3.7.3 การจัดกิจกรรมภายในอาคาร/ภายนอกอาคาร

มีการกำหนดรูปแบบของกิจกรรมในโครงการเป็น 2 ส่วนคือกิจกรรมภายในและกิจกรรมภายนอกโครงการ และมีการจัดการสัญจรภายในโครงการให้มีความเคลื่อนไหวที่ต่อเนื่องกันทั้งความรู้สึกและกิจกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.17 แสดงกิจกรรมภายในและภายนอกอาคาร

กิจกรรมภายใน	กิจกรรมภายนอก
1. การบริการด้านสุขภาพ 2. ส่วนบริหาร 3. ส่วนห้องพัก	1. กิจกรรมทางกีฬาประเภทโยคะ-ไทเก๊ก 2. ส่วนพักผ่อนริมทะเล 3. ส่วนกิจกรรมทางน้ำ

3.7.4 มุมมองอาคาร

มุมมองภายนอกที่ดีของโครงการ คือมุมมองจากด้านถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ เป็นส่วนที่เห็นด้านหน้าของโครงการอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นมุมมองที่ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร ส่วนมุมมองทางด้านหลังเป็นมุมมองที่เห็นทัศนียภาพของทะเล ธรรมชาติที่สวยงาม

3.7.5 รายละเอียดทางภูมิสถาปัตยกรรม

ในการออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรมจะต้องมีความสอดคล้องกลมกลืนกับงานสถาปัตยกรรม โดนมีหลักการออกแบบดังนี้

1. การเสริมบรรยากาศ มีการสร้างบรรยากาศแต่ละส่วน จัดตกแต่งด้วยงานประติมากรรม การจัดสวน การวางต้นไม้ การเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าด้วยกัน สิ่งเหล่านี้ล้วนส่งเสริมให้ผู้ใช้สอยอาคารเกิดความรู้สึกผ่อนคลายและคล้อยตามผู้ออกแบบ และยังช่วยดึงดูดคนจากภายนอก ให้โครงการน่าสนใจมากยิ่งขึ้น

2. ด้านมุมมอง งานภูมิสถาปัตยกรรมมีบทบาทมากต่อการมองเข้าและออกจากพื้นที่ที่มีระยะทางเดินของคนเดิน และแนวทางเดินที่เหมาะสม และส่งผลให้เกิดความประทับใจและมีความสัมพันธ์กับตัวสถาปัตยกรรม อีกทั้งยังสามารถปิดบัง สิ่งที่ไม่น่าดูหรือ ใช้เพื่อแยก Space ออกจากกัน ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านจิตวิทยา

3. การสัญจร ภายในบริเวณภูมิสถาปัตยกรรม จะมีทางเดินสอดแทรกไปภายใต้ร่มไม้ และความร่มรื่นของธรรมชาติ และมีการแยกทางสัญจรของยานพาหนะออกจากทางเท้า

4. การป้องกันมลพิษ สามารถใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น ควันพิษต่างๆ ที่จะเข้ามารบกวนโครงการได้ และมีผลต่อมุมมองด้วย อีกทั้งยังสามารถป้องกันเสียงได้บ้างเล็กน้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

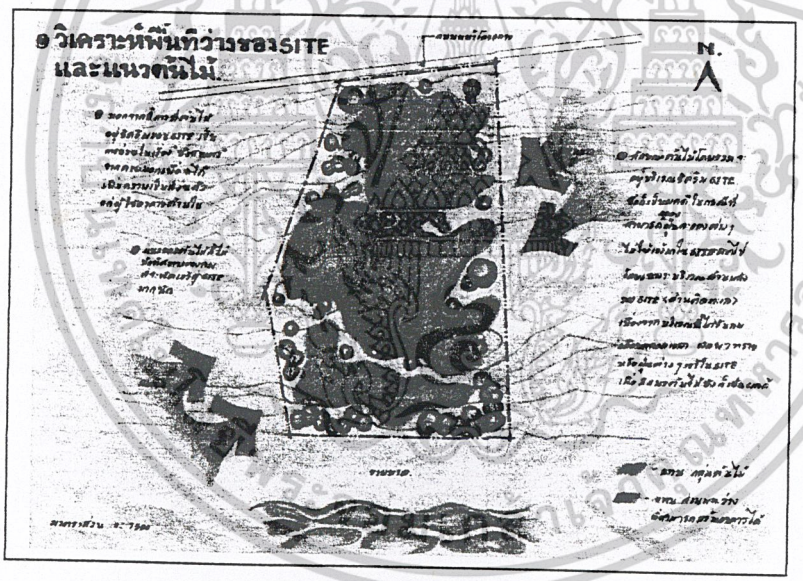
การออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม

4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง

หลักที่ใช้การวิเคราะห์พื้นที่อาคารเพื่อวางzone และนำไปสู่การออกแบบ คือ

1. วิเคราะห์พื้นที่ว่างและแนวต้นไม้ของพื้นที่
2. วิเคราะห์พื้นที่ว่างและมุมมองเพื่อวาง zoning
3. วางzonning
4. วางเส้นทางสัญจร



รูปที่ 4.1 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ว่างของ SITE และแนวต้นไม้

จากภาพ ลักษณะต้นไม้โดยรวมจะอยู่ชิดริม site ซึ่งเป็นผลดีในกรณีที่สามารถกรองฝุ่นละอองต่างๆได้บางส่วน ไม่ให้เข้ามาใน site ได้ โดยเฉพาะบริเวณด้านหลังsite (ด้านที่ติดทะเล) เนื่องจากบริเวณนี้จะมีลมพัดมาตลอดเวลา จึงพัดพาทรายหรือฝุ่นต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เข้าใน site ได้ และการที่ต้นไม้อยู่ชิดริม site ก็เป็นผลดีอีกอย่างที่ช่วยเป็นแนวในการบังสายตาจากภายนอก

สำหรับพื้นที่ว่างของsite นั้น ส่วนต้นไม่ส่วนมากจะอยู่ที่บริเวณริมsite ส่วนในบริเวณกลางsite ก็มาบ้างและมีเพียงวัชพืช และไม่เล็กๆอยู่มาก ดังนั้นพื้นที่ที่เป็นที่ว่างที่สามารถสร้างอาคารได้ จะเป็นบริเวณสีน้ำตาล จากภาพสามารถที่จะวางอาคารสอดแทรกไปตามกลุ่มต้นไม้ได้

2. การวิเคราะห์พื้นที่ว่างและมุมมองเพื่อวาง ZONNING



รูปที่ 4.2 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ว่างและมุมมองเพื่อวาง zoning

ในโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัด ได้มีการแบ่งส่วนต่างๆของโครงการได้ 3 ส่วน คือ

1. ส่วนสาธารณะ (public zone)
   - ส่วนจอดรถแขก , ส่วนจอดรถพนักงาน
   - ส่วนจอดรถบริการ
   - ส่วนบริการสาธารณะ
2. ส่วนกึ่งสาธารณะ (semi – public zone)
   - ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

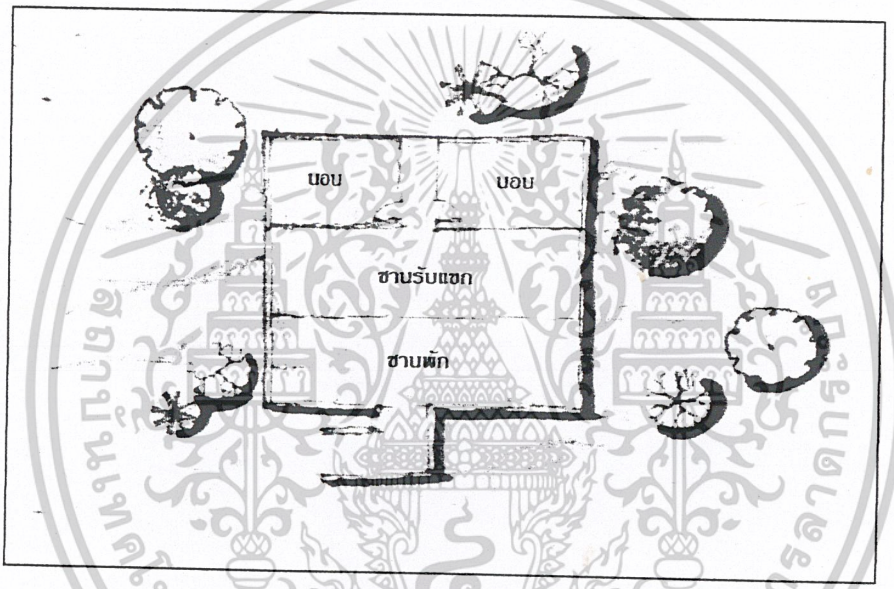
     ส่วนบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ

3. ส่วนที่เป็นส่วนตัว (private zone)
   - ส่วนพักอาศัยทั้งโรงแรม และบ้านพัก
   - ส่วนบริการ
   - ส่วนช่างและซ่อมบำรุง

จากที่ได้กล่าวแล้วว่า ในการวางผังได้นำแนวความคิดในการวางบ้านเรือนไทยมาใช้ คือ จากการวางเรือนของเรือนไทย จะเป็น



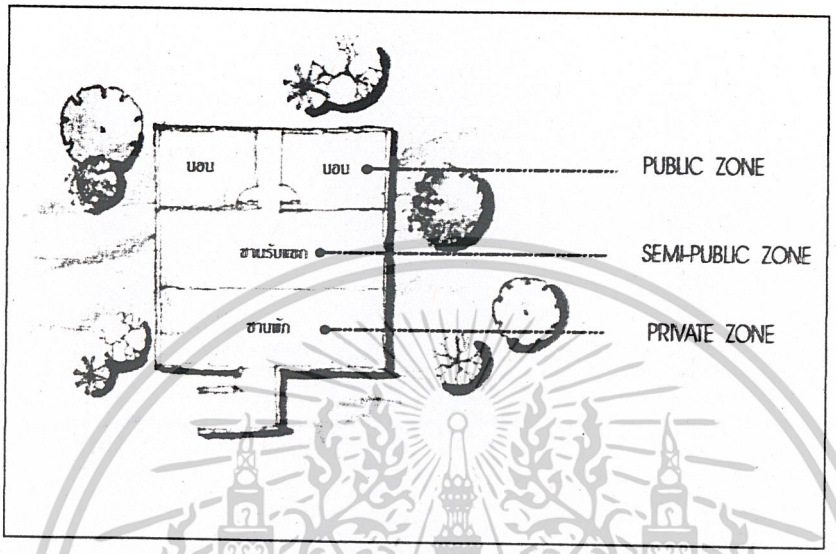
รูปที่ 4.3 แสดงแปลนบ้านเรือนไทย

ส่วนหน้าเป็นชานพัก เนื่องด้วยเป็นส่วนที่คนภายนอกเข้ามาหา หรือมาเยี่ยมเยือนเจ้าของเรือน ซึ่งจะต้องขึ้นมาและรอที่นี่ก่อนที่เจ้าของบ้านจะเข้ามาต้อนรับ ในส่วนนี้เทียบได้กับส่วนหน้าของโครงการที่มีบุคคลภายนอกเข้ามารอติดต่อ เพื่อเข้ามาใช้บริการพักห้องพัก หรือเข้ามาใช้บริการส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพจึงแทนด้วย ส่วนPUBPLIC ของโครงการ

ส่วนที่ 2 คือส่วนต้อนรับแขก หรือเป็นส่วนที่เจ้าของบ้านเชิญแขกเข้าและทำการต้อนรับโดยการหาน้ำ หาของว่างมาให้ทาน ซึ่งเปรียบได้กับเป็นส่วน SEMI - PUBPLICของโครงการที่เมื่อหลังจากที่แขกเข้ามาทำการติดต่อCHECK IN แล้วก็สามารถที่จะเข้ามาใช้บริการส่วน เสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ และส่วนอาหารและเครื่องดื่มได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

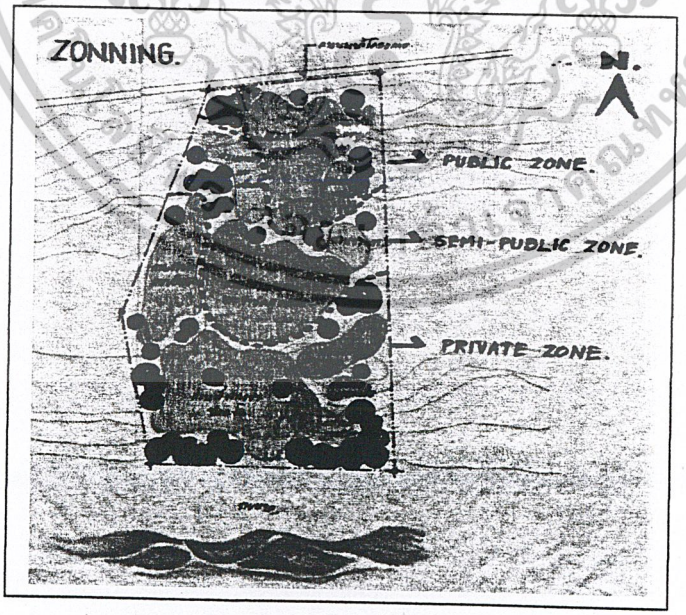
ส่วนที่ 3 คือส่วนนอน ในส่วนนี้เป็นส่วนที่เจ้าของบ้านเข้ามาใช้งาน ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามา ดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจึงเป็นส่วนพักผ่อนหรือ PRIVATE ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ให้คนภายนอกเข้ามา สำหรับส่วนเทคนิค ส่วนบริการนั้น ก็จัดให้อยู่ในส่วนนี้เช่นกัน



รูปที่ 4.4 แสดงการเปรียบเทียบเพื่อวางzonning

3. การวาง ZONNING

เมื่อได้ zoning อย่างคร่าวๆแล้วจึงนำไปวางลงที่ site ดังนี้



รูปที่ 4.5 แสดงการเปรียบเทียบเพื่อวางzonning

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากมุมมองด้านหน้าของ site ที่มองจากภายนอกนั้น เป็นมุมมองที่คนภายนอกหรือคนที่เข้ามาในโครงการสามารถมองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจน จึงเหมาะแก่การวาง PUBLIC ZONE ซึ่งเนื่องจากเป็นส่วนสาธารณะ ที่คนภายนอกสามารถเข้ามาติดต่อและใช้บริการได้

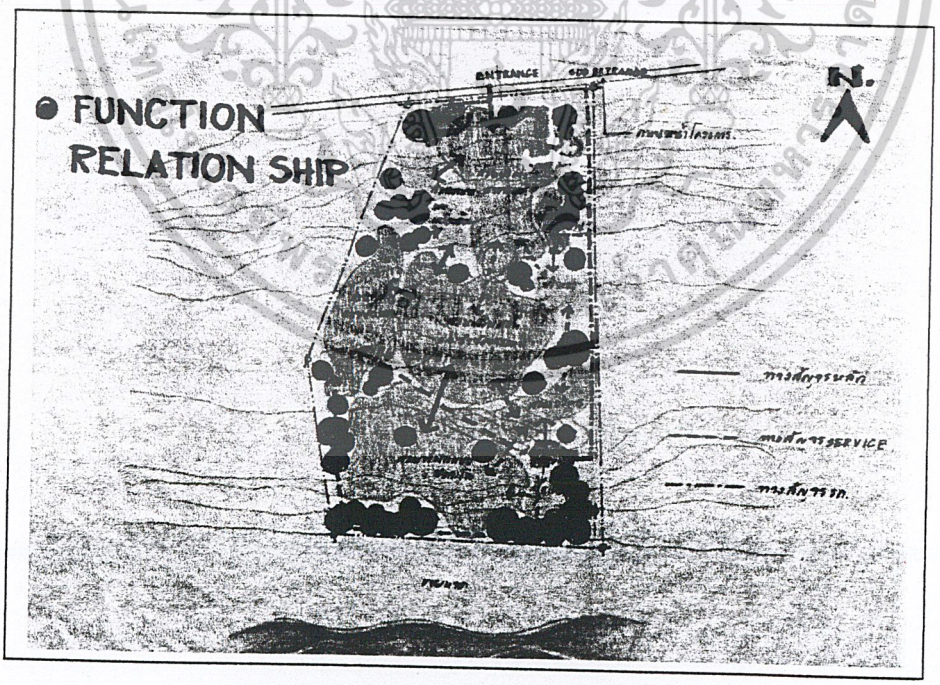
ตรงกลางของบริเวณ SITE เหมาะที่จะเป็นส่วน SEMI – PUBLIC ZONE เนื่องจากเป็นส่วนที่คนภายนอกเข้ามาใช้บริการได้บ้างคือเข้ามาใช้ในส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ และส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

ในส่วนหลังของsite ส่วนที่ติดกับทะเลเหมาะที่จะเป็นส่วน PRIVATE ZONE เนื่องจากเป็นส่วนที่ผู้ใช้โครงการเป็นคนที่เข้ามาพักและพนักงานภายในเท่านั้น และเนื่องจากที่ด้านหลังติดทะเล มีทิวทัศน์ที่สวยงาม สบายใกล้ชิดกับธรรมชาติ เหมาะแก่การเป็นส่วนที่พัก และเป็นที่สำหรับพักผ่อน

4. การวางเส้นทางสัญจรแต่ละส่วน

ในการวางเส้นทางจะแบ่งได้เป็น 3 เส้นทางคือ

- ทางสัญจรหลัก เป็นเส้นทางที่ให้ลูกค้าของโครงการหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อกับทางโครงการเท่านั้นใช้
- ทางสัญจรSERVICE เป็นเส้นทางที่พนักงานภายในโครงการใช้เท่านั้น
- ทางสัญจรรถ เป็นทางสัญจรของรถบริการ รถพนักงานเท่านั้นที่ใช้



ภาพที่ 4.6 แสดงการวางเส้นทางภายในโครงการ

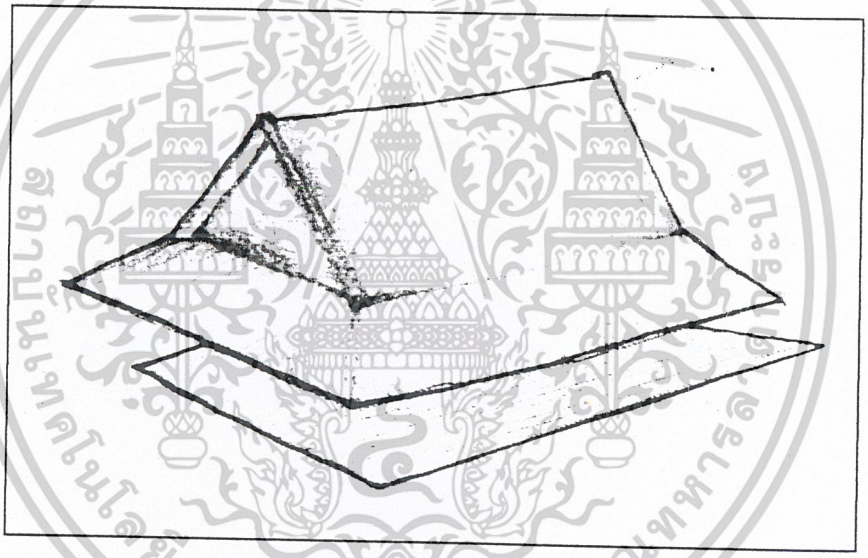
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.2 แนวความคิดของรูปทรงอาคาร

ในการออกแบบรูปทรงอาคาร ลักษณะ form อาคารจะเป็นรูปแบบผสมผสานกับความเป็นไทย ออกแบบให้เหมาะกับภูมิประเทศเขตร้อน ที่สามารถถ่ายเทและระบายความร้อนออกจากอาคารได้ง่าย ได้เลือกใช้อาคารทรงจั่วมนิลาหรือหลังคาบรานอร์นั่นเอง เนื่องจากหลังคานี้มีลักษณะเป็นปั้นหยา และมีจั่วอยู่ด้านบน

ข้อดีของหลังคาประเภทนี้คือ

1. มีความสูงชัน สามารถระบายน้ำฝนได้ดี
2. นอกจากหลังคาปั้นหยาจะมีความสูงมากเพื่อช่วยในการระบายความร้อนแล้วได้มีส่วนที่เป็นจั่วเพื่อช่วยในการระบายความร้อนได้อย่างรวดเร็วอีกขั้นหนึ่ง



รูปที่ 4.7 แสดงหลังคาทรงจั่วมนิลาหรือบรานอร์

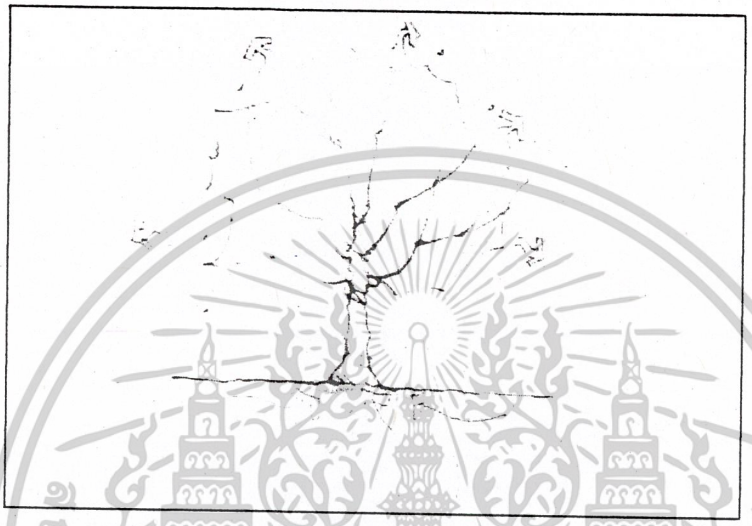
4.1.3 แนวความคิดในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมนั้นนอกจากจะปลูกต้นไม้เพื่อความสวยงาม ให้ความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติ และช่วยในการบังแนวสายตาแล้ว ยังมีการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีอุณหภูมิที่ต่ำเท่าที่ธรรมชาติจะให้ได้ เพื่อให้อยู่ใกล้ภาวะน่าสบายมากที่สุด โดย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

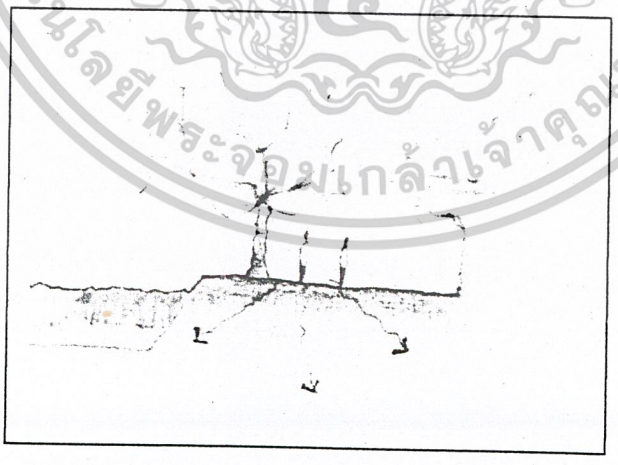
1.ใช้ต้นไม้ช่วย ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พืชคลุมดิน ซึ่งไม่สูงมากนักทำให้กระแสลมพัดผ่านได้

2.พืชคลุมดินจะช่วยบังแสงอาทิตย์ไม่ให้มาตกกระทบที่ผิวดินใต้ต้นไม้ ทำให้ผิวดินบริเวณนั้นมีความเย็น เป็นผลให้นำความเย็นเข้าสู่อาคารได้



ภาพที่ 4.8 แสดงการระเหยน้ำของต้นไม้

3.ในการดูดสารอาหารของต้นไม้ทางราก ก็จะมีการระเหยของน้ำออกทางปากใบ เมื่อน้ำระเหยสู่บรรยากาศก็จะเป็นการช่วยลดอุณหภูมิ



รูปที่ 4.9 แสดงการระเหยความร้อนจากร่างกายสู่สิ่งแวดล้อม

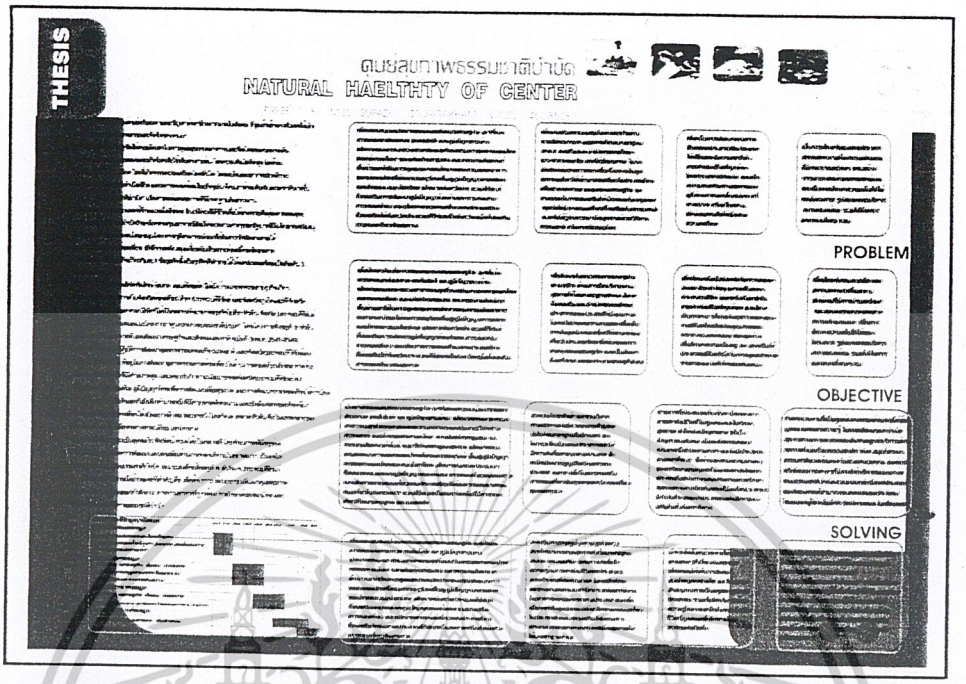
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ในการปลูกพืชคลุมดินก็สามารถช่วยป้องกันรังสีแสงอาทิตย์เข้าสู่ตัวอาคารได้

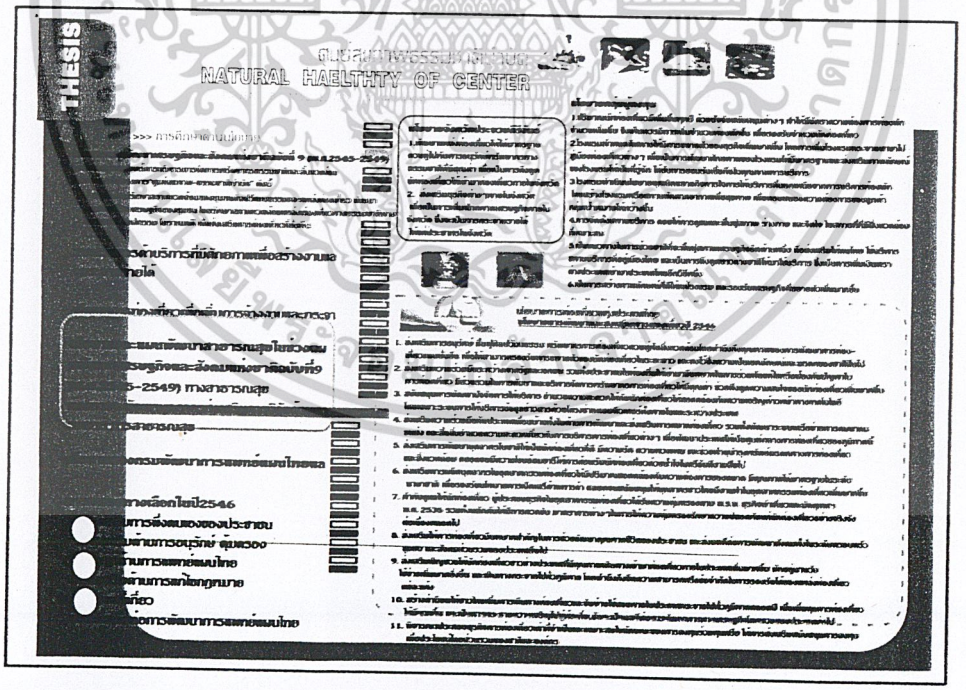
5. สร้างสภาพแวดล้อมให้มีอุณหภูมิต่ำ เพราะเมื่อสภาพแวดล้อมมีอุณหภูมิต่ำแล้ว ร่างกายของเราที่มีอุณหภูมิสูงกว่า ก็จะมีการระเหยความร้อนจากร่างกายสู่สิ่งแวดล้อม ทำให้อุณหภูมิร่างกายเราลดลง ร่างกายจะรู้สึกสบาย

6. สระน้ำในโครงการจะขุดให้มีความลึกประมาณ 1.00 ขึ้นไป เนื่องจากสระน้ำที่มีความลึกตั้งแต่ 1.00 เมตรขึ้นไป อุณหภูมิภายในน้ำจะต่ำ และค่อนข้างคงที่ ทำให้อุณหภูมิในการระเหยของน้ำเข้าสู่อาคารก็ต่ำด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

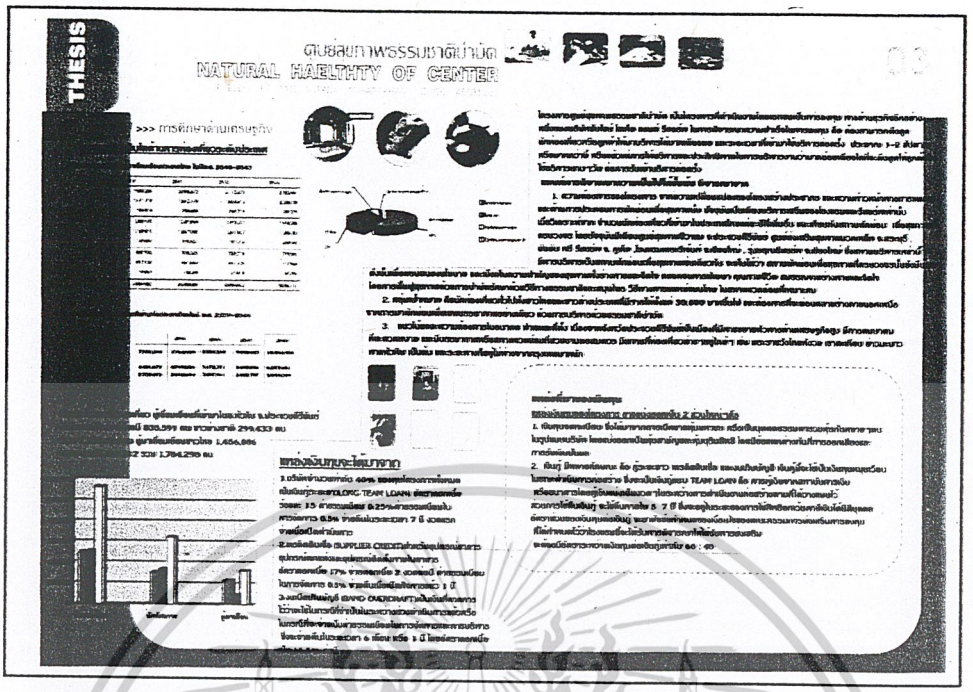


ภาพที่ 4.10 แสดงความเป็นมาของโครงการ



ภาพที่ 4.11 แสดงความเป็นมาของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.12 แสดงความเป็นมาของโครงการ

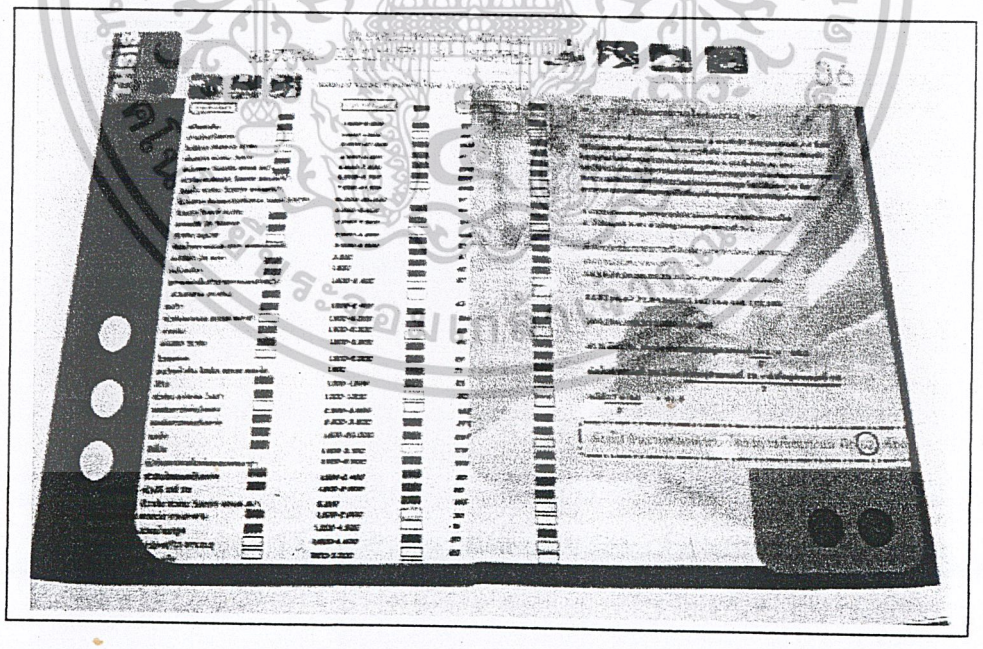


ภาพที่ 4.13 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.14 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ

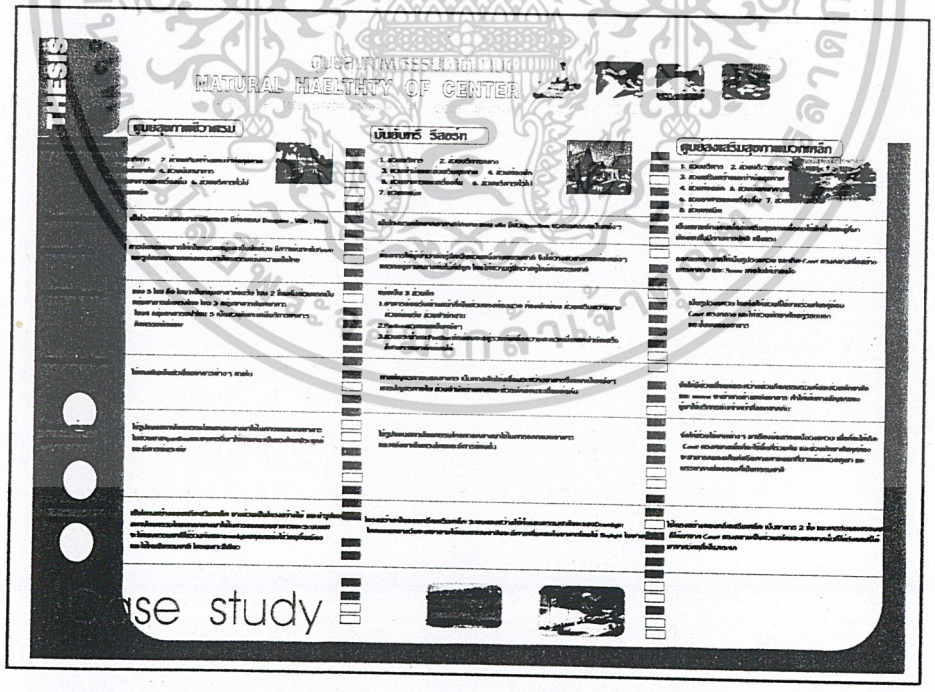


ภาพที่ 4.15 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

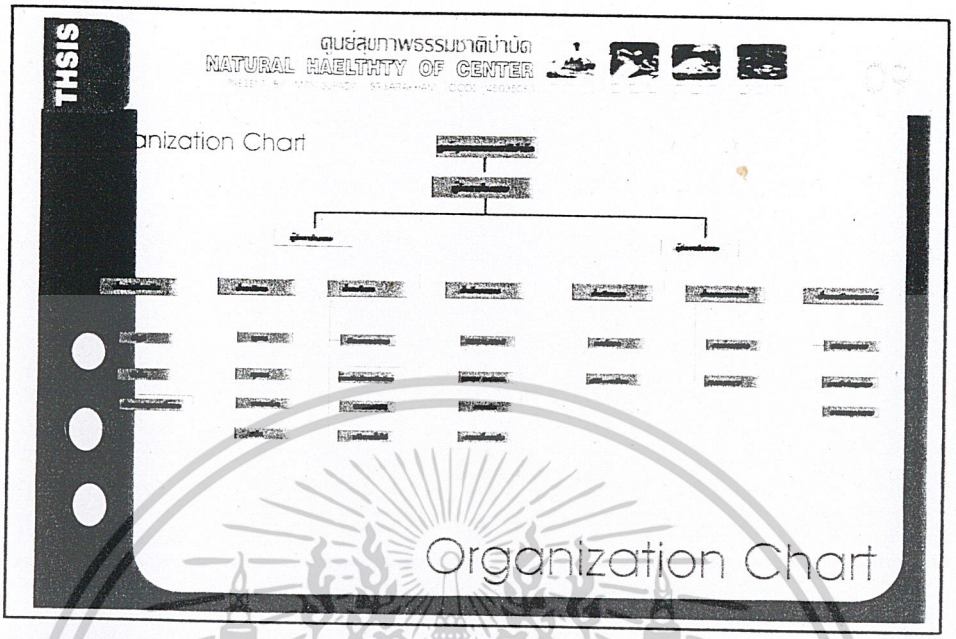


ภาพที่ 4.16 แสดงความเป็นไปได้ของโครงการ

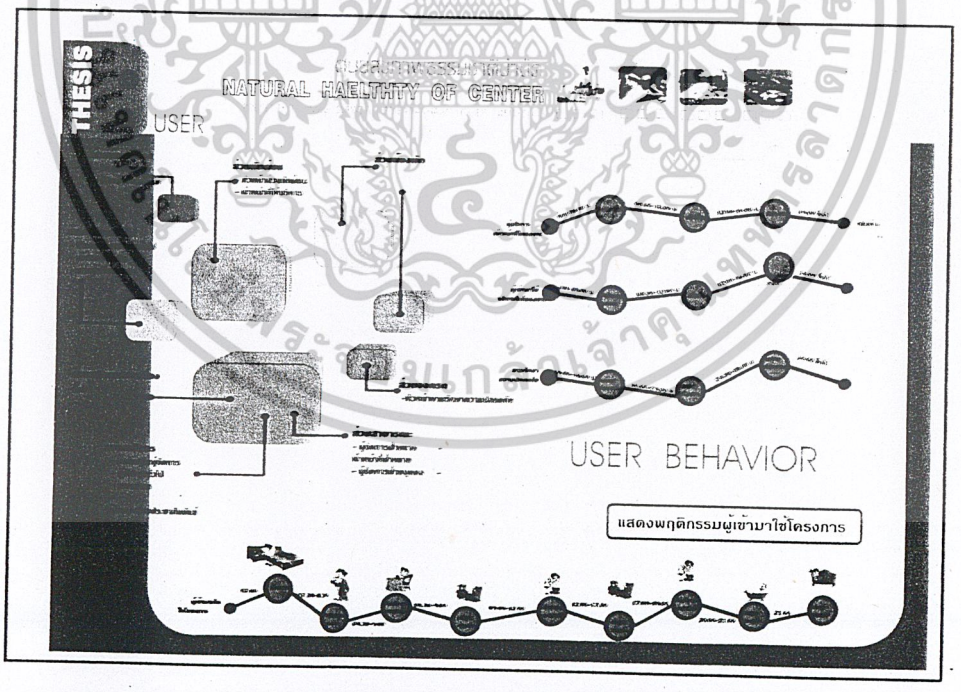


ภาพที่ 4.17 แสดงอาคารตัวอย่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

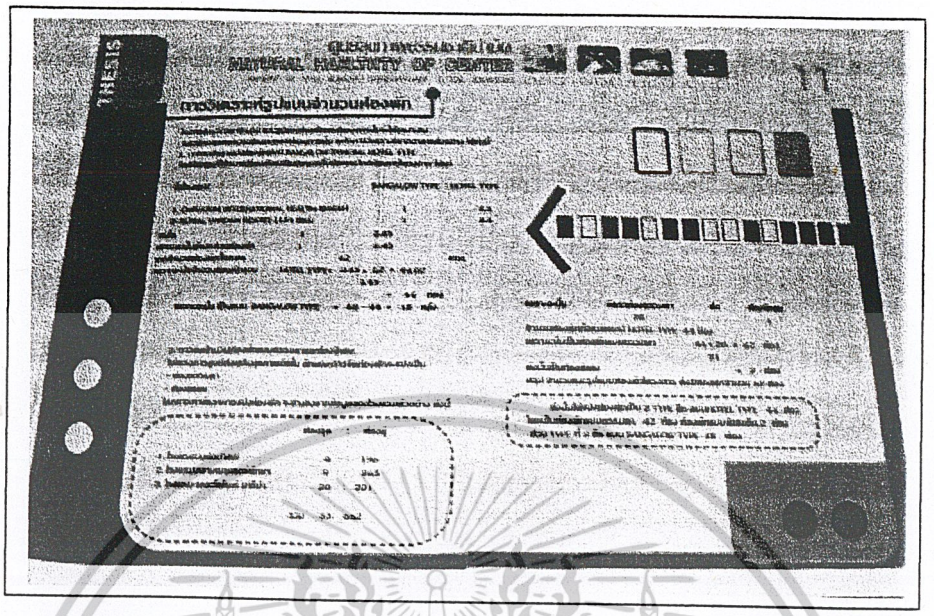


ภาพที่ 4.18 แสดงOrganization Chart

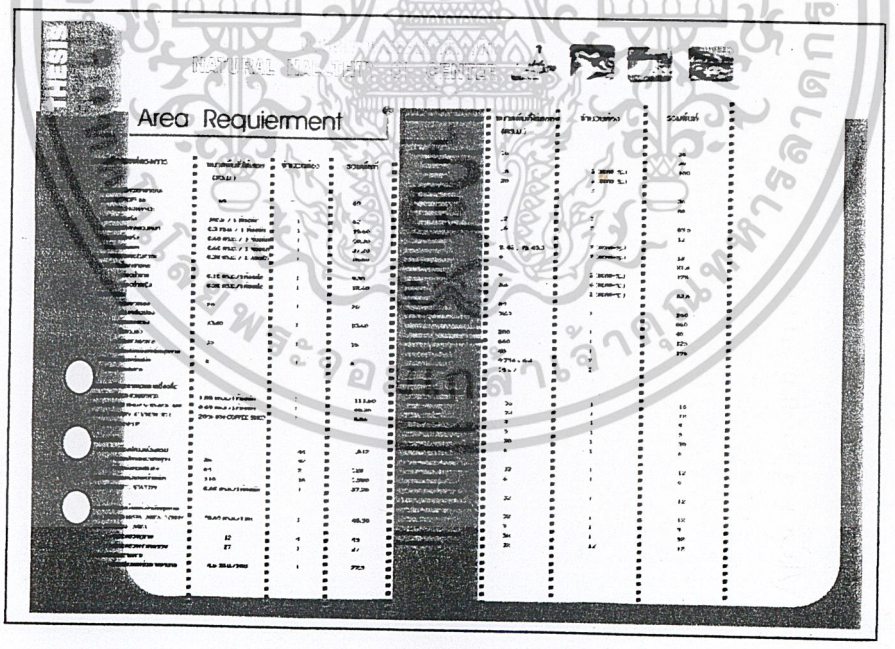


ภาพที่ 4.19 แสดงUser Behavior

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

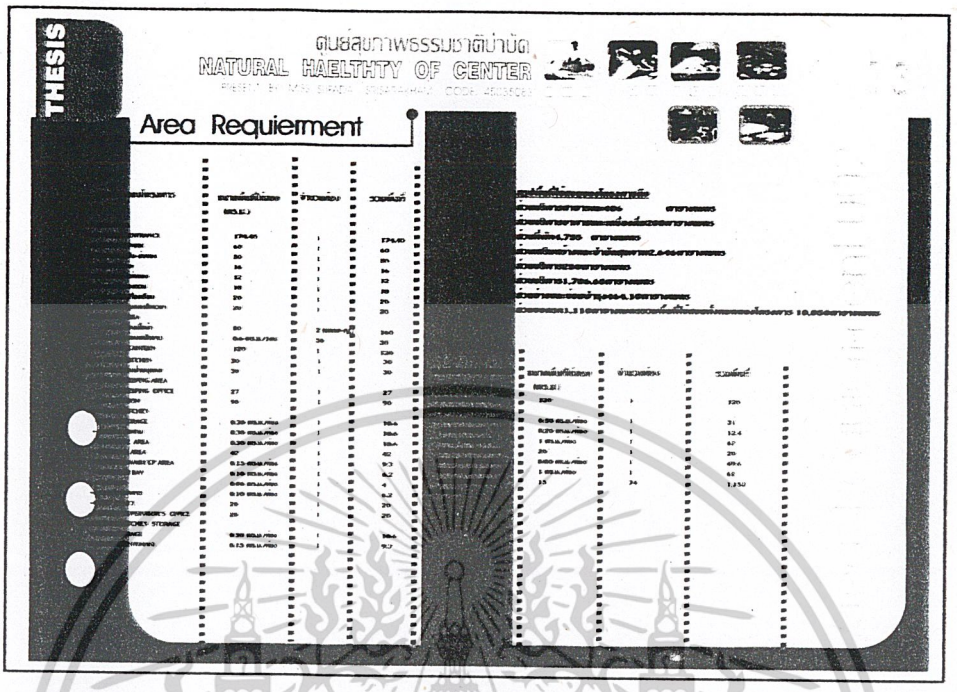


ภาพที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์จำนวนห้องพัก

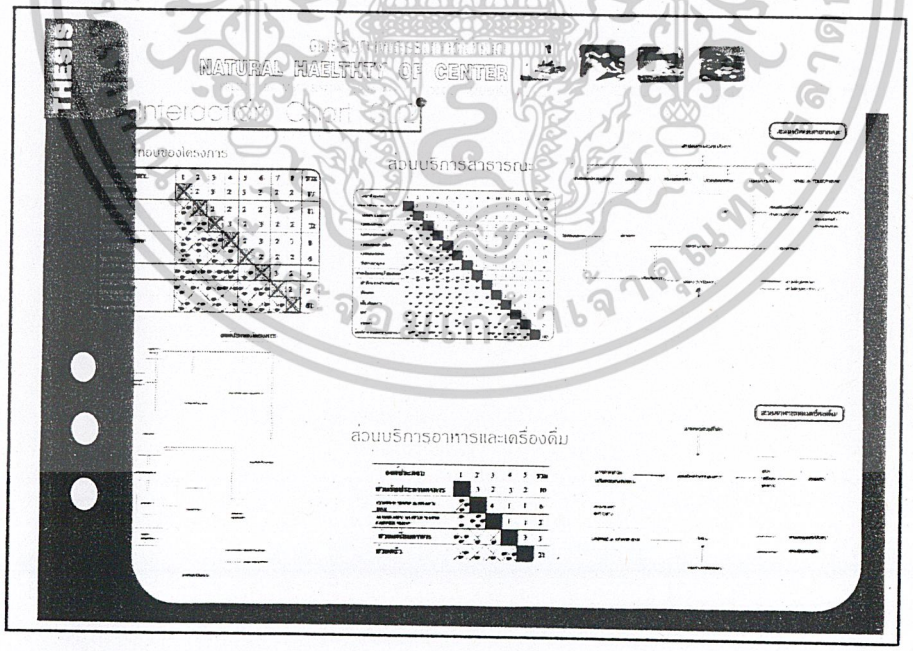


ภาพที่ 4.21 แสดงArea Requiermen

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

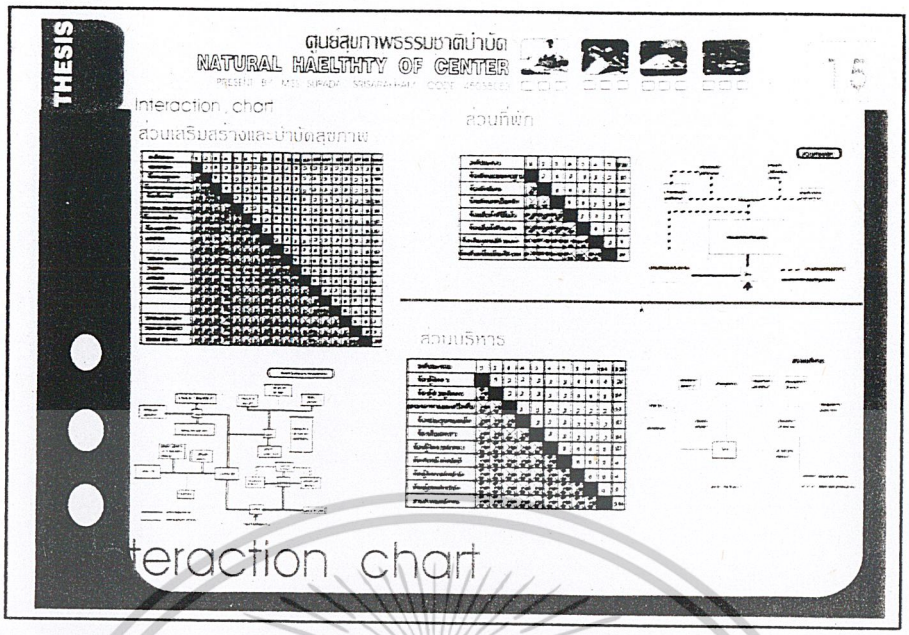


ภาพที่ 4.22 แสดงArea Requiermen

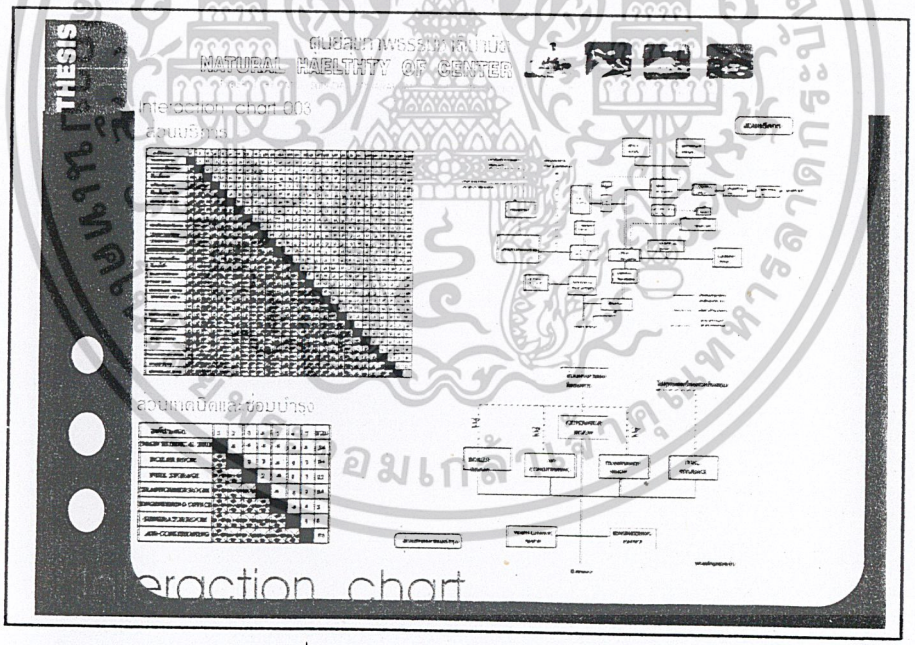


ภาพที่ 4.23 แสดง Interection Chart

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

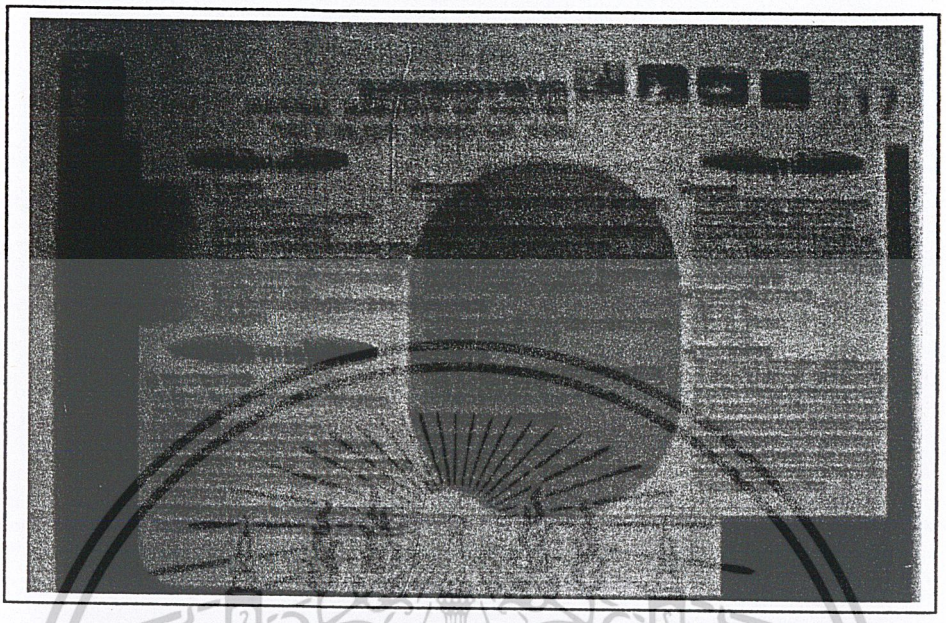


ภาพที่ 4.24 แสดง Interection Chart

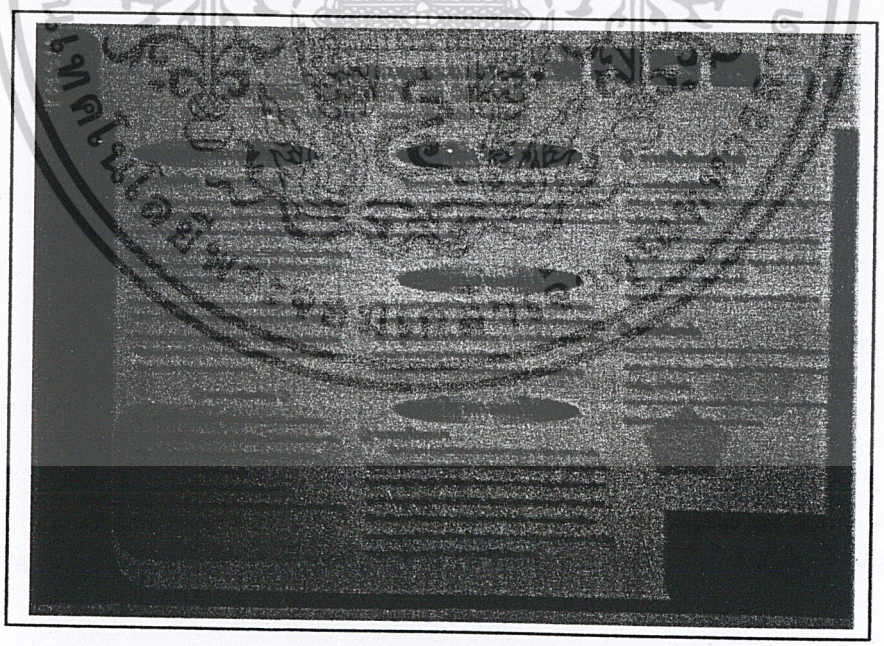


ภาพที่ 4.25 แสดง Interection Chart

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

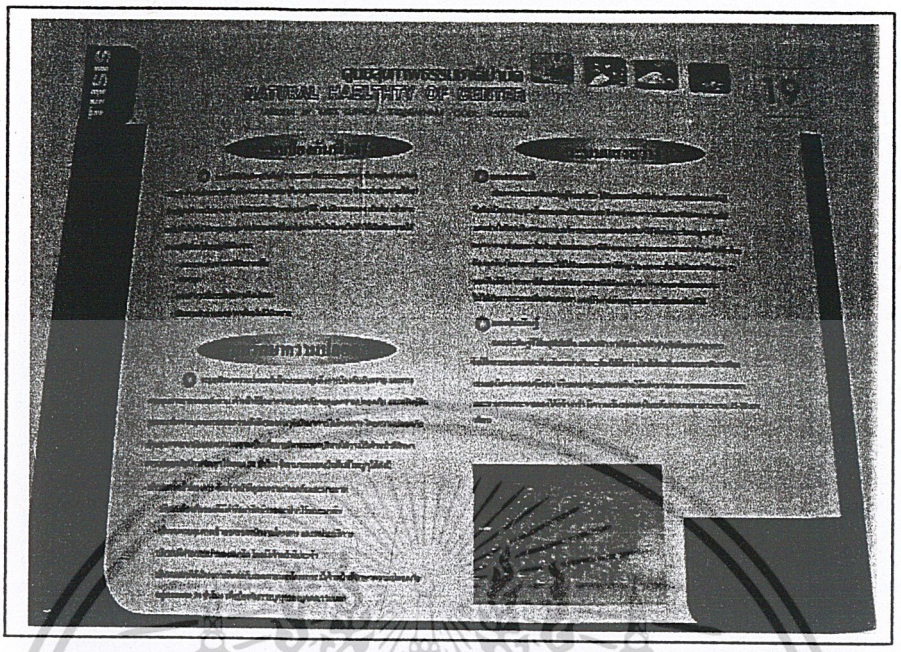


ภาพที่ 4.26 แสดง งานระบบ

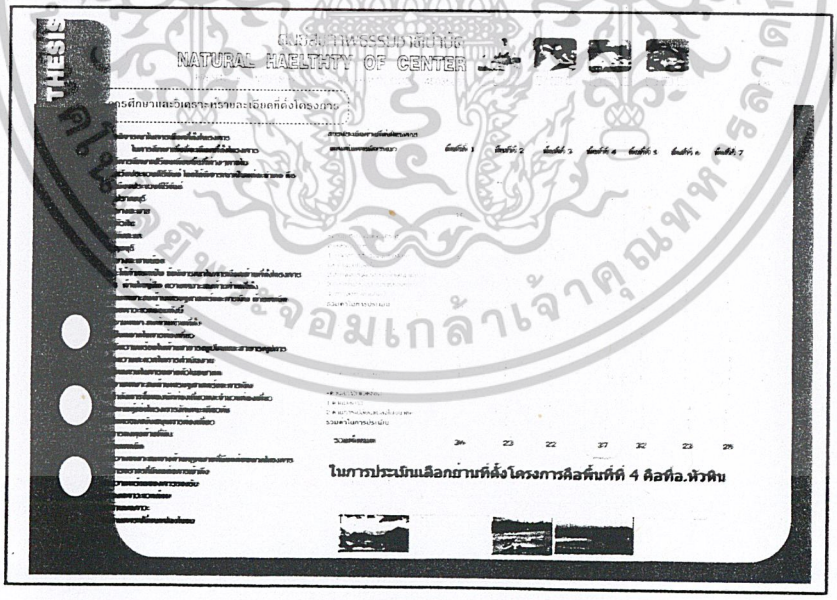


ภาพที่ 4.27 แสดง งานระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

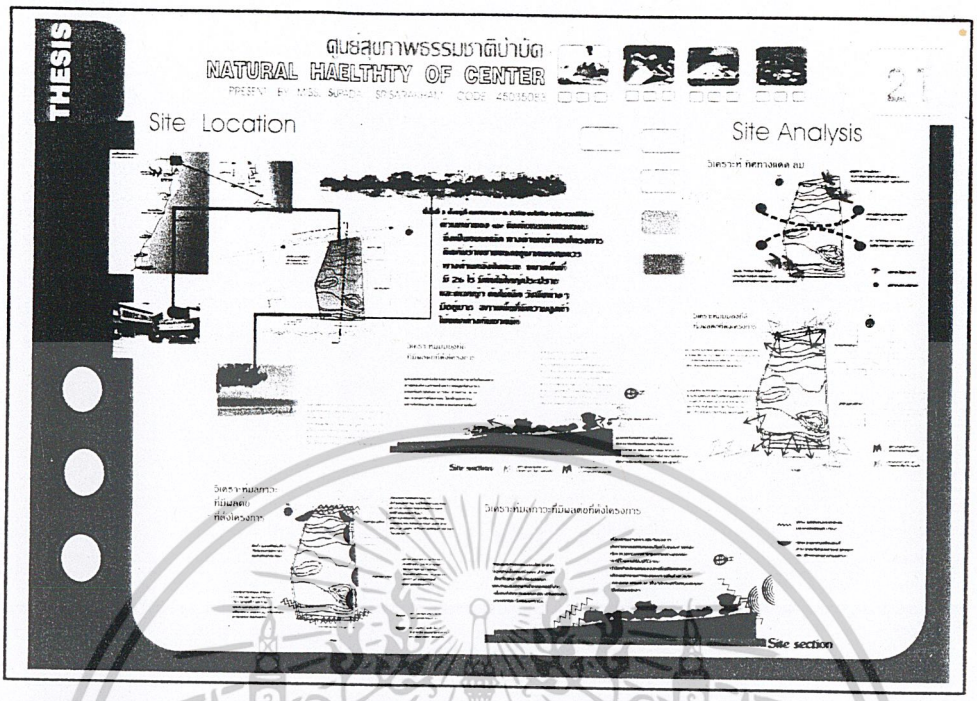


ภาพที่ 4.28 แสดง งานระบบ

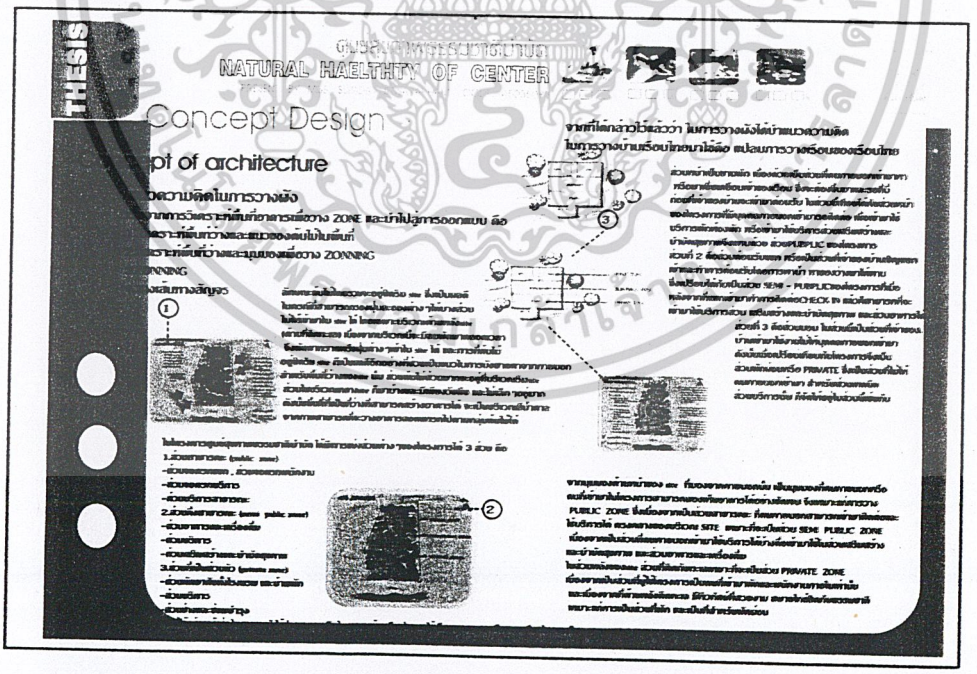


ภาพที่ 4.29 แสดง Site Analysis

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

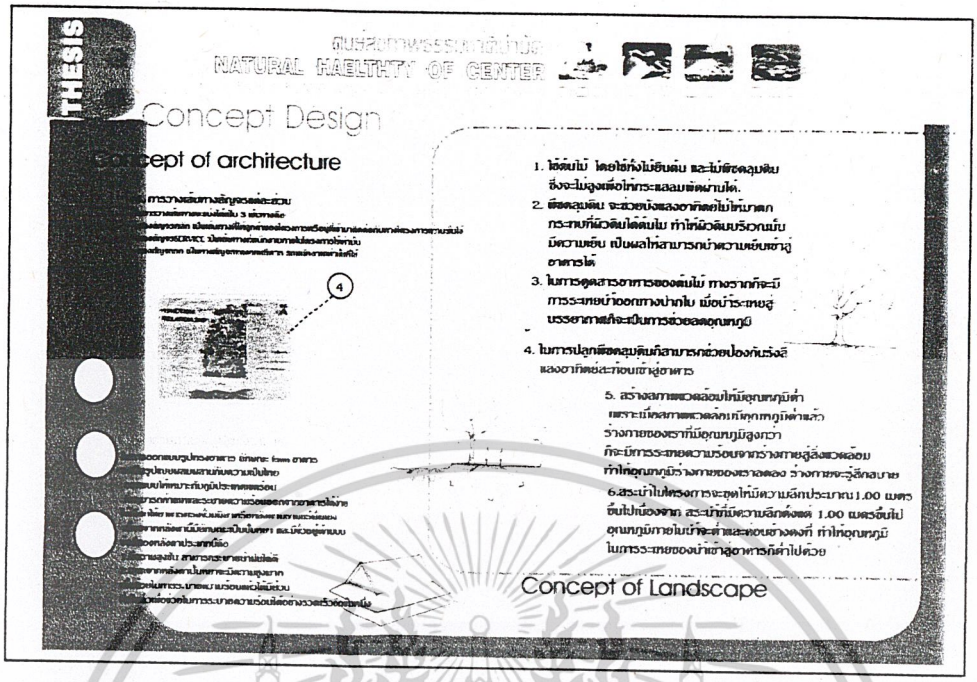


ภาพที่ 4.30 แสดง Site Analysis

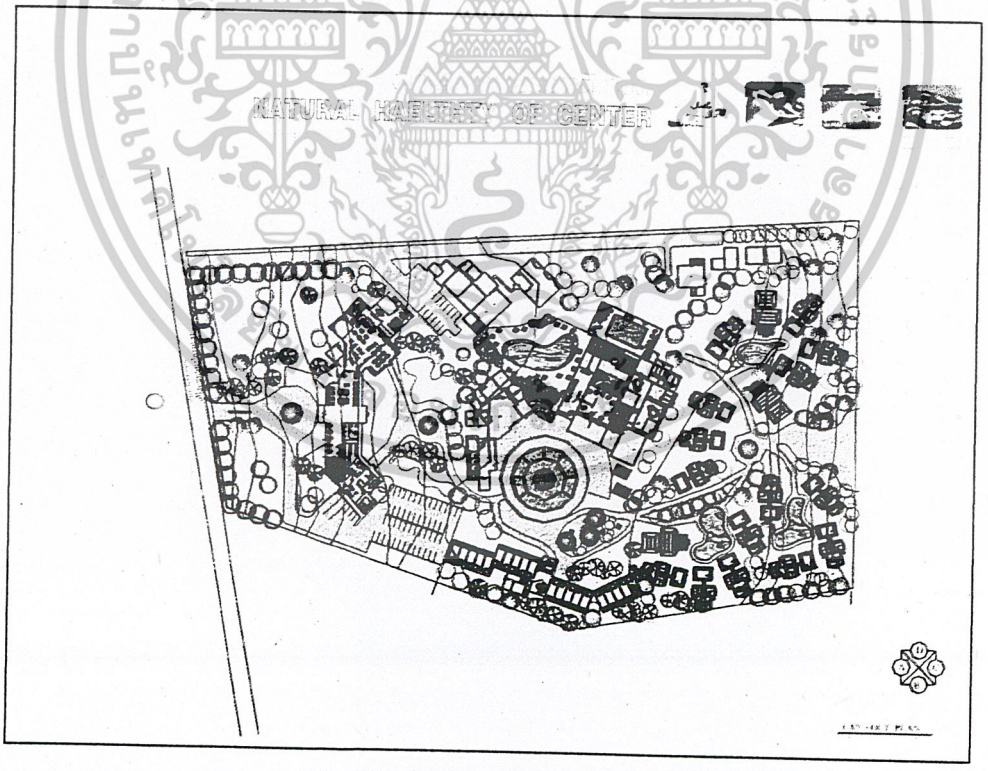


ภาพที่ 4.31 แสดงConcept Design

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

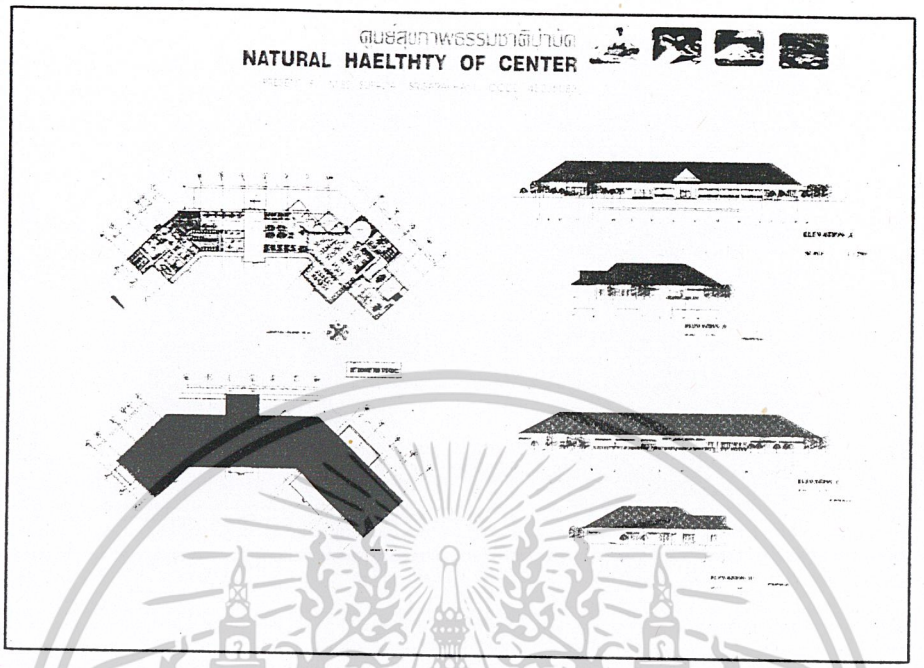


ภาพที่ 4.32 แสดงConcept Design

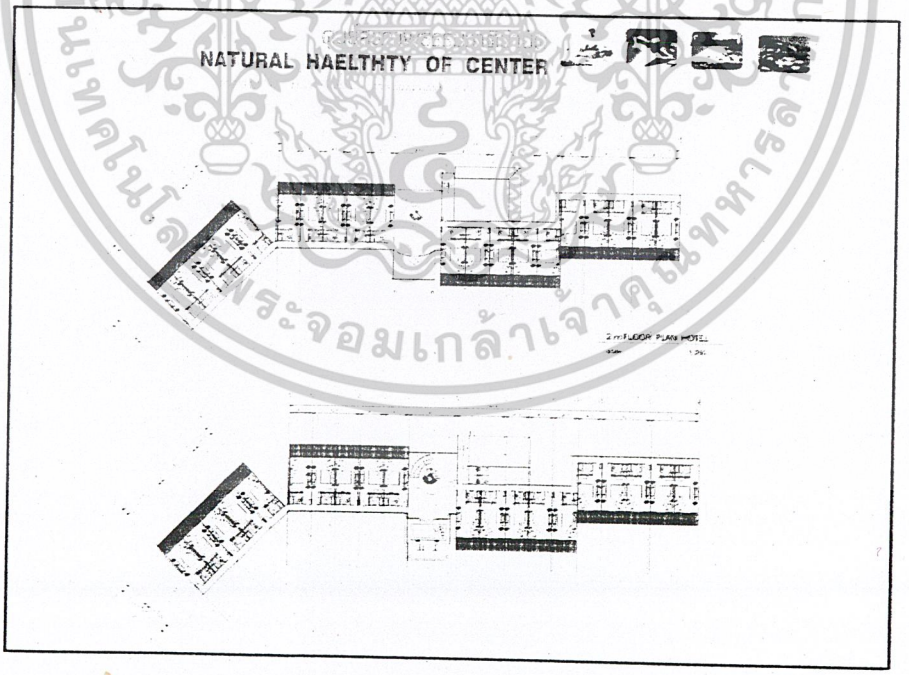


ภาพที่ 4.33 แสดงแบบแปลนผังโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

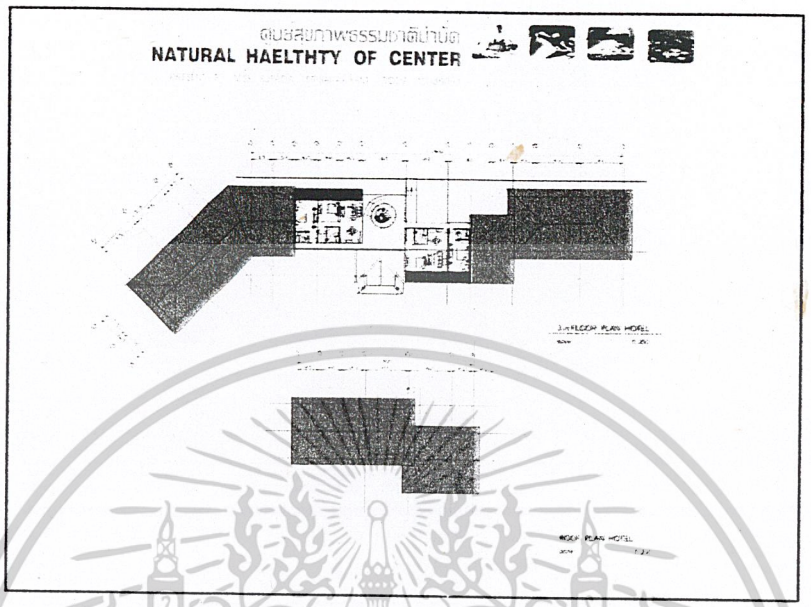


ภาพที่ 4.34 แสดงแบบส่วนสาธารณะ

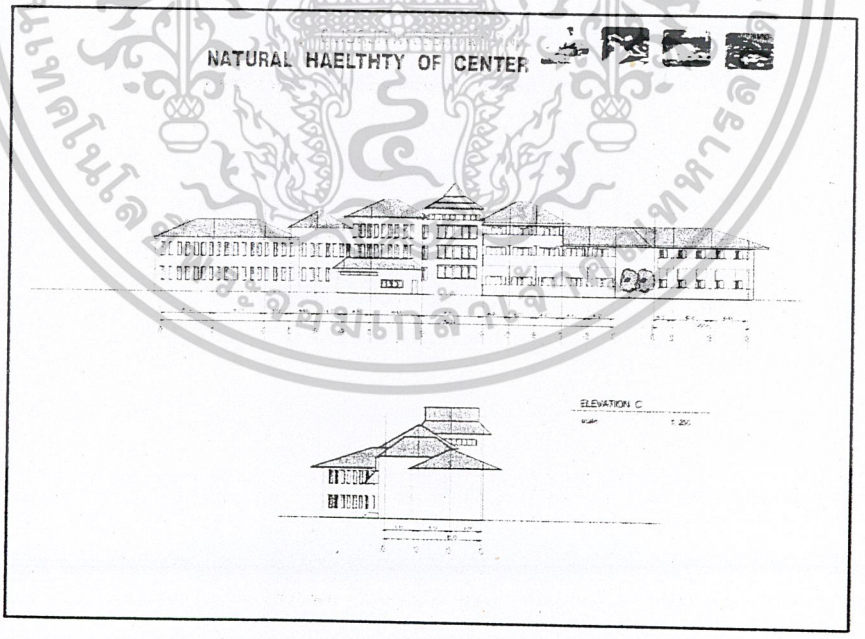


ภาพที่ 4.35 แสดงแบบแปลส่วนโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

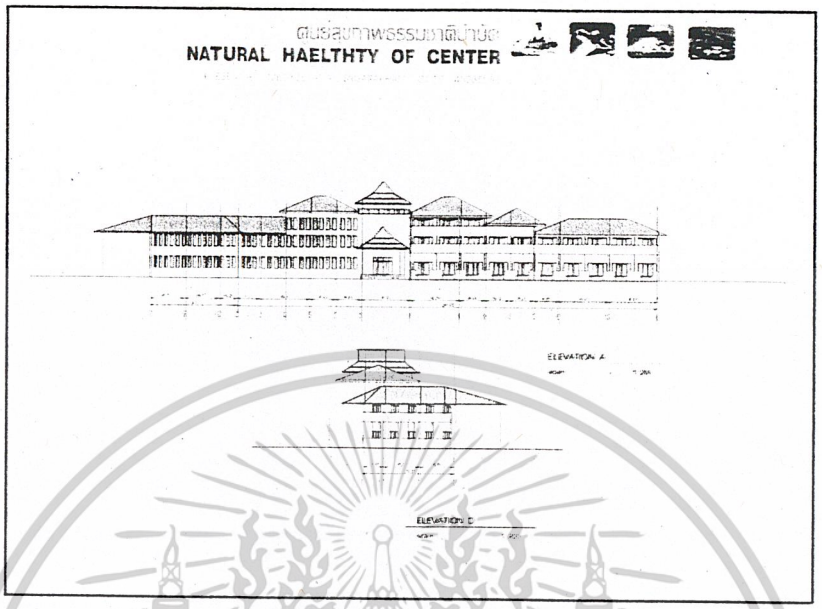


ภาพที่ 4.36 แสดงแบบแปลนชั้น 3และแปลนหลังคา

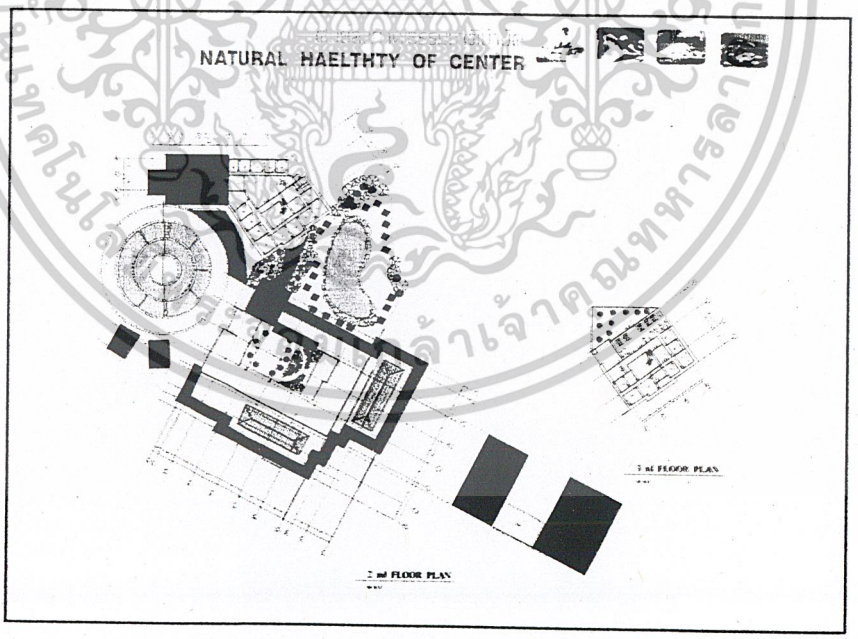


ภาพที่ 4.37 แสดงแบบรูปด้านส่วนโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

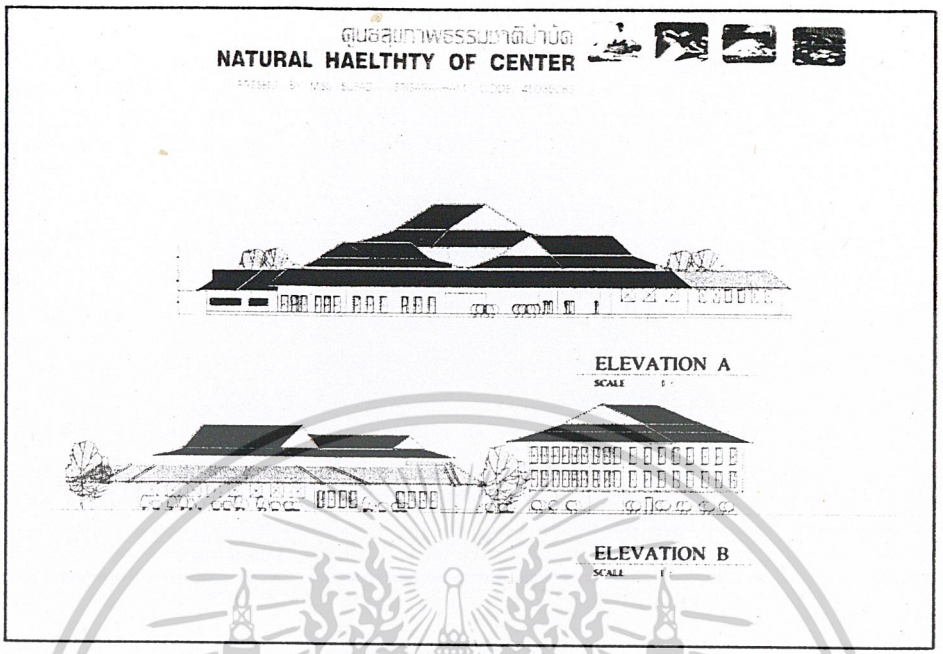


ภาพที่ 4.38 แสดงแบบรูปด้านส่วนโรงแรม

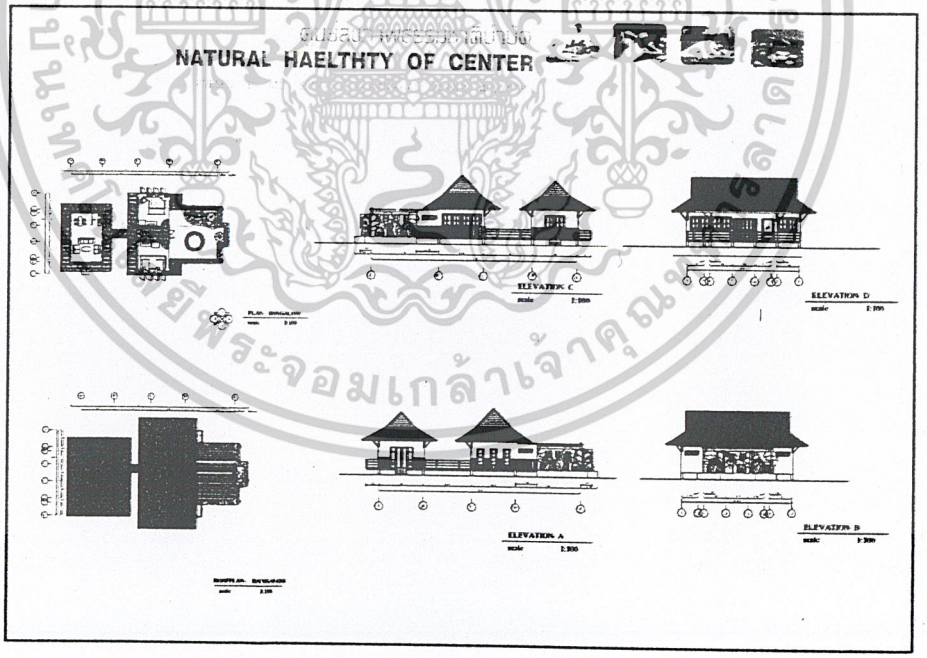


ภาพที่ 4.39 แสดงแบบส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

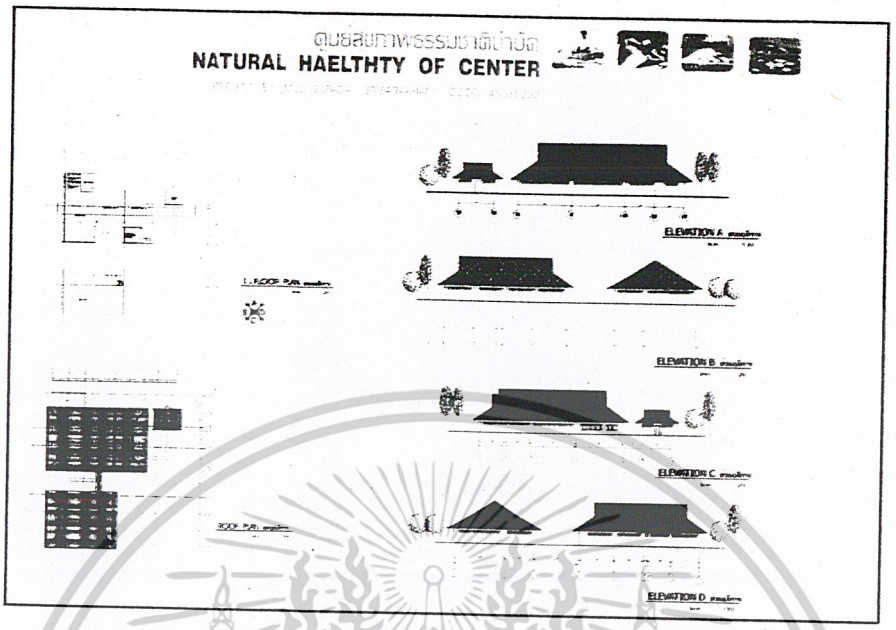


ภาพที่ 4.40 แสดงรูปด้านส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ

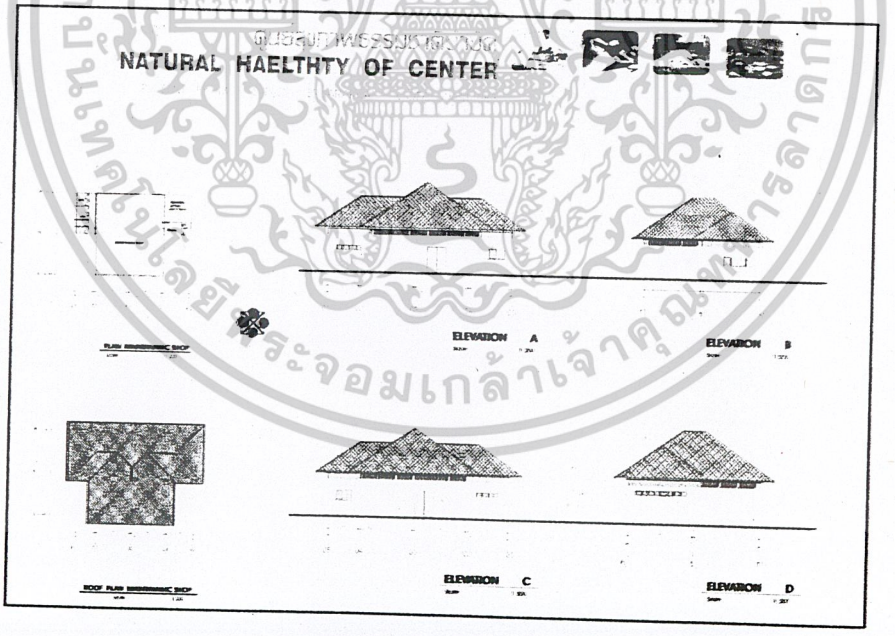


ภาพที่ 4.41 แสดงแบบส่วนบังกะโล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

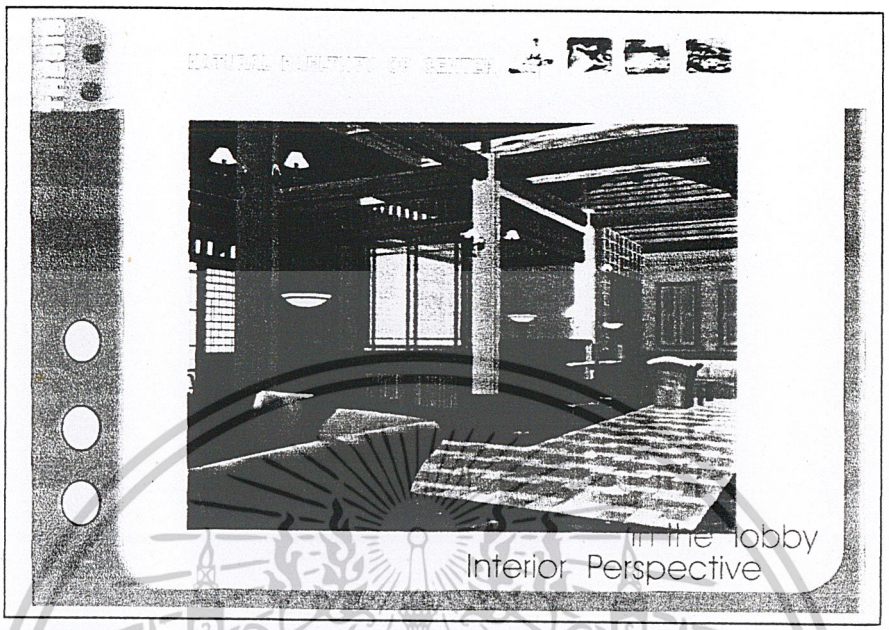


ภาพที่ 4.42 แสดงแบบส่วนบริการทั่งไป

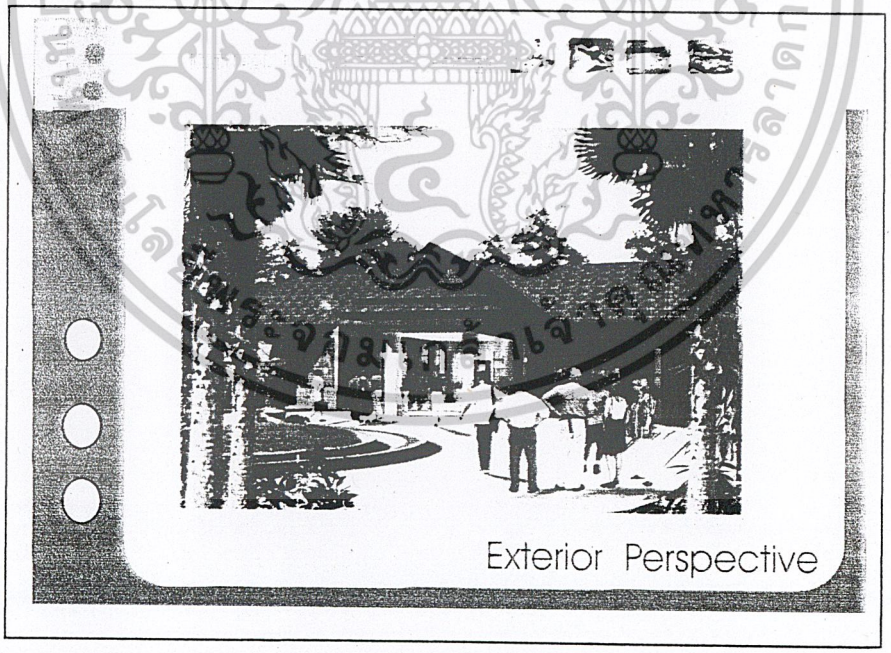


ภาพที่ 4.43 แสดงส่วนซ่อมบำรุงและเทคนิค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

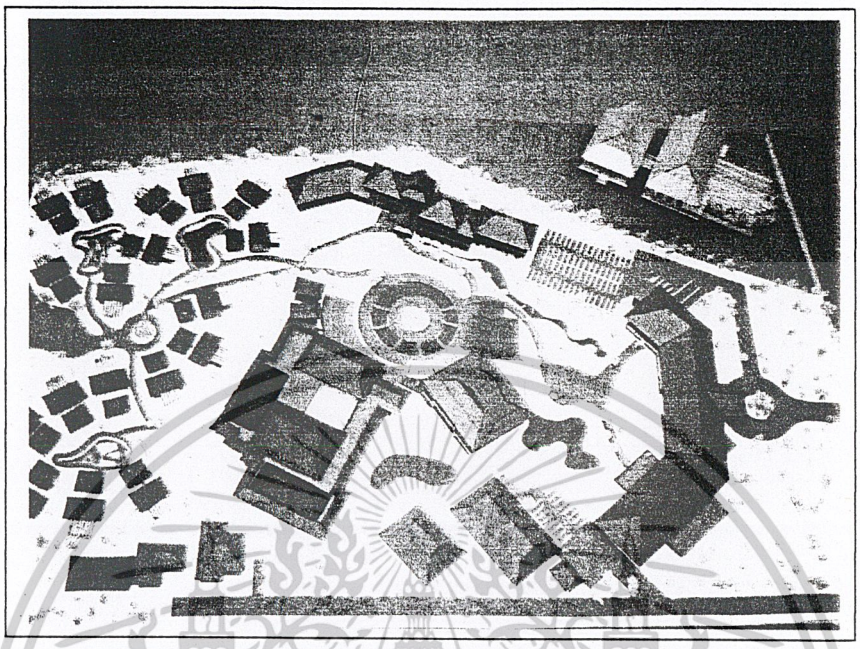


ภาพที่ 4.44 แสดง Interior Perspective

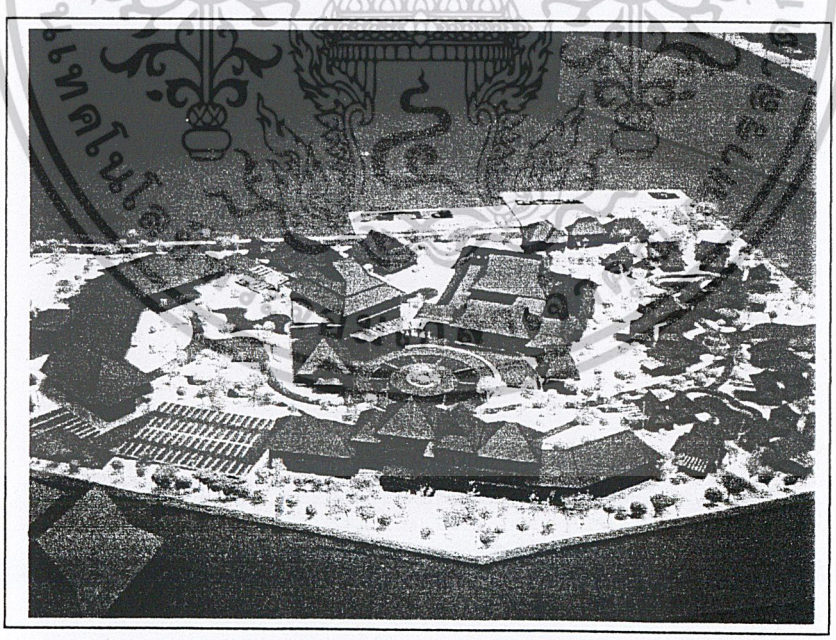


ภาพที่ 4.45 แสดง Exterior Perspective

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

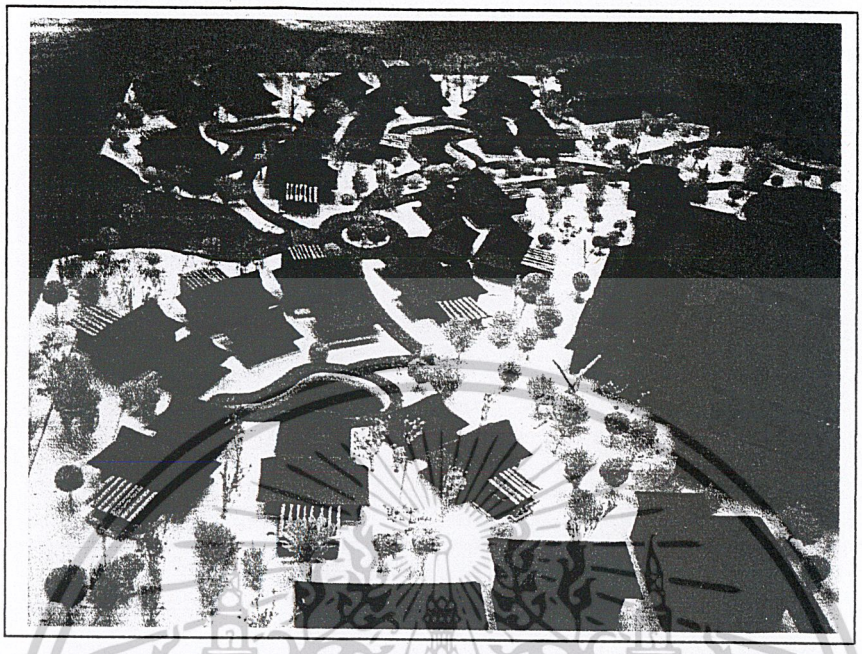


ภาพที่ 4.46 แสดง หุ่นจำลอง

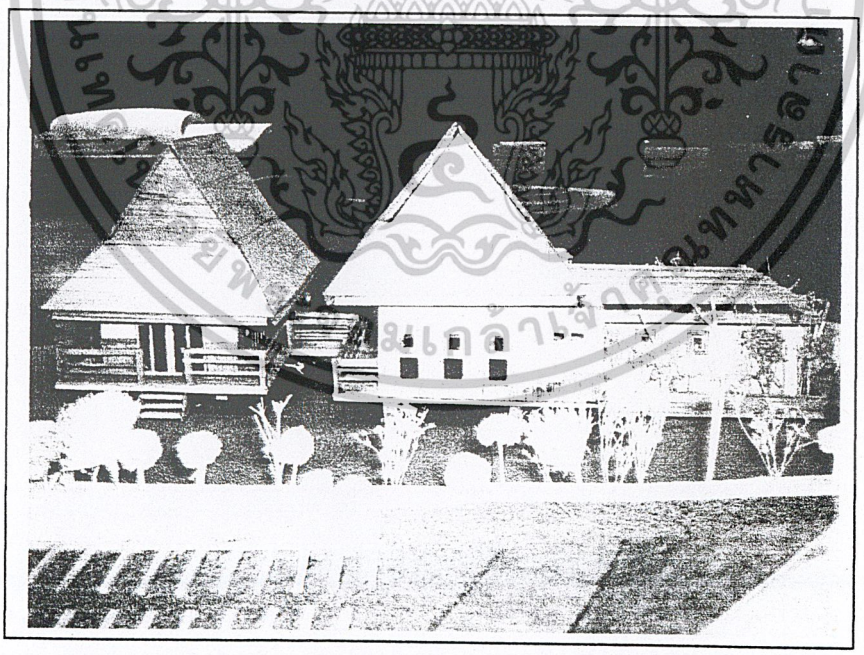


ภาพที่ 4.47 แสดง หุ่นจำลอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.48 แสดง หุ่นจำลอง



ภาพที่ 4.49 แสดง หุ่นจำลอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

สรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปวิทยานิพนธ์

จากการศึกษา และวิเคราะห์ปัญหาของโครงการศูนย์สุขภาพธรรมชาติบำบัดแล้ว สามารถสรุปได้ว่า ข้อมูลตามบทต่างๆคือ บทนำ ซึ่งกล่าวถึงความเป็นมาต่างๆของโครงการ ปัญหาและแนวทางแก้ไข ตลอดจนถึงวิธีการศึกษาเพื่อนำไปเป็นแนวทางในการศึกษาในบทต่อไป

การเก็บรวบรวมและศึกษาข้อมูลเบื้องต้น เป็นการศึกษาในขอบเขตที่กว้างขึ้นโดยศึกษาระดับประเทศ และเจาะไปถึงข้อมูลของโครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดที่เกี่ยวกับโครงการทั้งทางด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ รวมไปจนถึงความเป็นไปได้เบื้องต้นของโครงการ

การวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งได้มาจากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นแล้วนำมาวิเคราะห์อย่างละเอียด ในส่วนที่เกี่ยวกับโครงการโดยตรง รวมทั้งข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม ข้อมูลด้านเทคนิค การศึกษาอาคารตัวอย่างประเภทเดียวกัน ซึ่งจะทำให้ทราบถึงรูปแบบและปัญหาที่เกิดกับอาคาร เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการออกแบบวิเคราะห์ข้อมูล เป็นการนำเอาข้อมูลที่ได้จากการศึกษามาวิเคราะห์เพื่อทราบถึงความต้องการของโครงการ การวิเคราะห์องค์ประกอบให้เหมาะสมกับขนาดของโครงการ และการเลือกใช้ระบบโครงสร้างที่เหมาะสม

การออกแบบ เป็นการนำเสนอแนวความคิดในการออกแบบ เพื่อให้โครงการบรรลุวัตถุประสงค์มากที่สุด ซึ่งจะกล่าวถึงแนวความคิดในการวางผัง การวิเคราะห์ทางเข้า – ออกของโครงการ การจัดพื้นที่ใช้สอย การเลือกรูปแบบทางสถาปัตยกรรม และแนวความคิดในการจัดสภาพแวดล้อม

5.2 ข้อเสนอแนะ

เมื่อได้ทำการศึกษาค้นคว้าหาข้อมูลแล้ว ผู้ทำการวิจัยได้พบปัญหาที่เกิดขึ้นกับโครงการดังนี้เพื่อเป็นข้อเสนอแนะกับผู้ที่จะทำโครงการประเภทนี้ต่อไป

1.ควรมีการศึกษารายละเอียดแบบเจาะลึกถึงองค์ประกอบของโครงการ การสะท้อนสถาปัตยกรรมดั้งเดิมของพื้นที่หรือเอกลักษณ์ท้องถิ่น รวมไปถึงวัฒนธรรมและประเพณีของ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ท้องถิ่นนั้นๆ การใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้าง การจัดการด้านสภาพแวดล้อม เป็นต้น ซึ่งจะสามารถทำให้เราวิเคราะห์ข้อมูลได้ละเอียดเพื่อนำไปใช้ในการออกแบบได้อย่างเหมาะสม

2.จากการศึกษาพบว่าแนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรม ที่เป็นการผสมผสานระหว่างสมัยใหม่และสมัยเก่า ที่มีองค์ประกอบและบริบทด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเทคโนโลยีด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมเข้ามาเกี่ยวข้องมากขึ้น อันหมายถึง แนวความคิดที่ยังคงเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม สังคม รวมถึงความสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติและแหล่งท่องเที่ยวว่า จะประสานกับแนวคิดใหม่ได้อย่างไร

3.ควรมีการศึกษารูปแบบสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์และยั่งยืนในแต่ละภูมิภาค ทั้งในแง่มุมเอกลักษณ์ท้องถิ่น หรือองค์ประกอบทางด้านสถาปัตยกรรมที่เด่นชัด เนื่องด้วยการศึกษาครั้งนี้ได้ศึกษาลักษณะวงกว้างในส่วนของหลังคา หน้าจั่ว และส่วนประดับ ดังนั้น จึงควรมีการศึกษารูปแบบสถาปัตยกรรมที่สะท้อนเอกลักษณ์ท้องถิ่นของภูมิภาคนี้ด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง. แนวทางการออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและยั่งยืน : โรงแรมพักตากอากาศ. วิทยานิพนธ์สถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์. กฎหมายอาคาร อาษา/2542. บริษัท เมฆาเพรส จำกัด, 2542

การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ. จุลสารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. ปีที่ 22 ฉบับที่1 เดือนมกราคม-เดือนมีนาคา 2546

Tan Hock Beng. Tropical Paradise. Page One Publishing Pte Ltd,1999

พระราชบัญญัติยา พ.ศ. 2510. www.fda.moph.go.th

พ.ร.บ. คุ้มครองและส่งเสริมภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย พ.ศ. 2542. www.moph.go.th

www .tat.or.th/tourinfo/sounth/prajuab.html

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประวัติผู้จัดทำ

ชื่อ-สกุล นางสาวสุภาดา ศรีสารคาม **ชื่อเล่น** ปูเป้

เกิดวันที่ 1 ตุลาคม 2523 **ศาสนา** พุทธ

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน 150/1 ซ.เจริญพัฒนา ถ.นิตโย ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000 โทร. 042-322385

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับประถมศึกษา	โรงเรียนมารีย์พิทักษ์
สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมต้น-ปลาย	โรงเรียนสตรีราชินูทิศ
สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตร วิชาชีพชั้นสูง	สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ปัจจุบันกำลังศึกษาอยู่ที่

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง คณะ ครุศาสตร์อุตสาหกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ระดับปริญญาตรี (ต่อเนื่อง)

คติประจำใจ หนูจะเป็นเด็กดี...เท่าที่หนูจะทำได้ค่ะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้