

สำนักหอสมุดกลาง พระจอมเกล้าลาดกระบัง

โรงแรมหนองคาย
NONGKAI HOTEL



ปริญญานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม

คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2546

๒๗.

๑๗๕๓๕

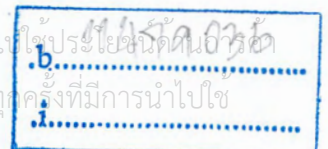
๒๕๔๖

เลขหมู่.....

เลขทะเบียน...**55839**...

วันเดือนปี...**๒๗ ๗ ๒๕๔๖**...

สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไป...
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ปริญญาบัตร : โรงแรมหนองคาย

NONGKAI HOTEL

นักศึกษา : นางสาวเบญจพร แก้วอุไทย รหัส 45035015

อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์สมิทธิ์ หวังเจริญ

คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม

ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม

สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

.....
ปริญญาบัตรฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจปริญญาบัตรได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบแล้วจึงอนุมัติให้ปริญญาบัตรฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต ประจำปีการศึกษา 2546

.....คณบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
(รศ.ดร.วิวัฒน์ ชินะตระกูล)

.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์พัศตราภรณ์ มีศิริ)

.....กรรมการ
(อาจารย์สมิทธิ์ หวังเจริญ)

.....กรรมการ
(ผศ.สมพล ดำรงเสถียร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ
(ผศ.สุรศักดิ์ กังขาว)

.....กรรมการ
(ผศ.สุทัศน์ จุฬามานี)

.....กรรมการ
(อาจารย์ สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ เภญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ทศพร ใสดาบรรลุ)

.....กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ ชูเกียรติ แซ่ตั้ง)

.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(อาจารย์ ชาติไทย จันเสน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปรินญาณิพนธ์ : โรงแรมหนองคาย
 NONGKAI HOTEL
 นักศึกษา : นางสาวเบญจพร แก้วอุไทย รหัส 45035015
 อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์สมิทธิ์ หวังเจริญ
 คณะ : ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
 ภาควิชา : ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
 สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม

บทคัดย่อ

ปัจจุบันการท่องเที่ยวทำรายได้ให้กับประเทศมากเป็นอันดับหนึ่งรายได้จากการท่องเที่ยวทำให้เกิดการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวมีการพัฒนาศักยภาพพื้นที่มากขึ้น จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นทุกปี จังหวัดหนองคายเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพในการท่องเที่ยวข้ามประเทศและเป็นจังหวัดที่ได้รับการสนับสนุนให้เป็นจังหวัดที่เป็นประตูอินโดจีนซึ่งเป็นทั้งประตูการค้าและการท่องเที่ยว มีการผ่านเข้า-ออกประเทศวันละหลายพันคน ทำให้จำนวนห้องพักไม่เพียงพอต่อการรองรับนักท่องเที่ยว งบประมาณของราชการไม่เพียงพอในการพัฒนาการท่องเที่ยวจึงต้องมีการสนับสนุนให้ภาคเอกชนมีการลงทุนโดย บริษัท KING HOLDING มีนโยบายที่จะสร้างที่พักสำหรับลูกค้าบริษัทซึ่งเป็นลูกค้าชาวต่างชาติอื่นๆเพื่อกลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศรวมทั้งนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ที่ข้ามฝั่งไปท่องเที่ยว และทำธุรกิจ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและฝั่งไทยซึ่งมีความต้องการที่สำหรับพักอาศัยและพักผ่อนซึ่งมีความปลอดภัยทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์ของปรินญาณิพนธ์ เพื่อศึกษาที่มาของโครงการที่ตอบสนองต่อแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (2544-2549) และจากนโยบายต่างๆที่เกี่ยวข้องนำไปสู่การศึกษาแนวทางแก้ไขปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลไปถึงจำนวนนักท่องเที่ยวและเงินที่จะเข้ามาในประเทศ เป็นปัจจัยสำคัญเพื่อเร่งกระตุ้นเศรษฐกิจของชาติที่กำลังวิกฤตให้เจริญเติบโตไปในทิศทางที่ดียิ่งขึ้นรวมทั้งศึกษาบทบาทของผู้ใช้อาคารและศึกษากำหนดบทบาทงานสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับสถานที่ตั้งโครงการ โดยโรงแรมหนองคายมีส่วนประกอบหลักของโครงการ 8 ส่วน ดังนี้

1. Administration	408	ตารางเมตร
2. Reception	831	ตารางเมตร
3. Restaurant & Kitchen	2,602	ตารางเมตร
4. General Service	1,079	ตารางเมตร
5. Recreation	3,835	ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. Guest room	26,161	ตารางเมตร
7. Engineering	716	ตารางเมตร
8. Parking	4,150	ตารางเมตร
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	39,782	ตารางเมตร

สรุปผลการศึกษาโครงการโรงแรมหนองคายซึ่งดำเนินการตามนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติซึ่งเป็นผลให้มีการวางรากฐานการพัฒนากระบวนเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็งพัฒนาเศรษฐกิจโดยส่งเสริมการท่องเที่ยว จากการที่มีโรงแรมหนองคายเกิดขึ้นอาจจะทำให้มีการตื่นตัวเรื่องการท่องเที่ยวมากขึ้นและนำเงินตราต่างประเทศเข้ามามากขึ้นตามนโยบายต่างๆ จากการศึกษาด้านเศรษฐกิจของโครงการซึ่งใช้งบประมาณ 1,500 ล้านบาทโดยมีการศึกษาลักษณะธุรกิจโรงแรมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงได้สรุปผลรายรับและรายได้โครงการคืนทุนในปีที่ 7 หลังจากเริ่มทำการก่อสร้างในด้านสังคมประชากรในจังหวัดหนองคายมีงานรองรับและโครงการโรงแรมหนองคายเป็นโครงการที่ส่งเสริมศักยภาพที่ดินบริเวณริมแม่น้ำโขงทำให้ราคาที่ดินบริเวณนั้นสูงขึ้นและประชาชนบริเวณนั้นมีรายได้เพิ่มมากขึ้นด้วย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

ปริญญานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความร่วมมือจากหลายหน่วยงานตั้งแต่ขั้นตอนการเลือกหัวข้อโครงการ การศึกษาข้อมูล ติดต่อหน่วยงานต่างๆในขั้นตอนของการเก็บรวบรวมข้อมูล การเดินทางไปศึกษาที่ตั้งโครงการ อุปกรณ์ในการทำปริญญานิพนธ์ การเดินทางไปศึกษาอาคารตัวอย่าง อาหารการกินระหว่างการทำงาน ความสนุกสนานในการทำงาน งบประมาณในการดำเนินการ และที่สำคัญที่สุด คือ กำลังใจและความปรารถนาดี ในระหว่างการทำปริญญานิพนธ์ครั้งนี้จึงใคร่ขอขอบคุณ

1. บิดา มารดา
2. อ. สมิทธิ์ หวังเจริญ อาจารย์ที่ปรึกษาปริญญานิพนธ์
3. คณาจารย์สาขาวิชาสถาปัตยกรรม
4. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
5. กรมผังเมือง
6. คุณวัลภา เพาะเจริญ โรงแรมเอเชียพัทยา
7. สิ้น แชม ก๊ก ปาน ปู
8. บอยหนู กาน จา นาง เป็ก (เพื่อนๆร่วม AD)
9. ชาย เต็ก กระแต พี่ก้อย พี่แก๊ง

เบญจพร แก้วอุไทย
ผู้จัดทำปริญญานิพนธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญแผนภูมิ	ช
สารบัญภาพ	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลในการเสนอปฏิญยานิพนธ์	5
1.3 ที่มาของปัญหา	6
1.4 แนวทางการแก้ไขปัญญา	7
1.5 วัตถุประสงค์ของปฏิญยานิพนธ์	8
1.6 ขอบเขตของปฏิญยานิพนธ์	8
1.7 วิธีดำเนินปฏิญยานิพนธ์	9
1.8 ขอบเขตการออกแบบปฏิญยานิพนธ์	10
1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากปฏิญยานิพนธ์	10
1.10 อภิธานศัพท์	11
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	
2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย	12
2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	14
2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม	22
2.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ	35
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม	
3.1 การศึกษากรณีศึกษาตัวอย่าง	56
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดของโครงการ	57

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

	หน้า
3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อนำไปใช้	98
3.4 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	105
บทที่ 4 การนำเสนอผลงาน	
4.1 แนวความคิดในการออกแบบ	111
4.2 ภาพถ่ายผลงานการออกแบบและหุ่นจำลอง	115
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการทำปริญญาโทวิชาชีพสถาปัตยกรรม	144
5.2 ข้อเสนอแนะ	150
บรรณานุกรม	151



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงรายได้ประชากรแยกตามภาคปี 2545	17
ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนห้องพักและราคาห้องพักแต่ละโรงแรมในตัวเมือง	18
ตารางที่ 2.3 แสดงการเปรียบเทียบส่วนบริการต่างๆของโรงแรมใกล้เคียง	19
ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในจังหวัดหนองคาย	21
ตารางที่ 2.5 แสดงการวิเคราะห์จำนวนนักท่องเที่ยว	21
ตารางที่ 2.6 แสดงเครื่องชี้วัดด้านสาธารณสุขระดับประเทศ	25
ตารางที่ 2.7 แสดงเครื่องชี้วัดทางการศึกษา	26
ตารางที่ 2.8 แสดงรายจ่ายของนักท่องเที่ยวเฉลี่ย/คน/วันในปี 2545	29
ตารางที่ 2.9 แสดงจำนวนประชากรจำนวนบ้าน ความหนาแน่น คน/ตรม.	29
ตารางที่ 2.10 แสดงจำนวนผู้มาเยือนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	31
ตารางที่ 2.11 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในหนองคาย	33
ตารางที่ 2.12 แสดงจำนวนลูกค้าของบริษัทที่เข้ามาในประเทศ	34
ตารางที่ 2.13 แสดงฤดูกาลพื้นที่จังหวัดหนองคาย	39
ตารางที่ 2.14 แสดงระยะทางจากอำเภอเมืองไปยังอำเภอต่างๆและสถานที่ใกล้เคียง	40
ตารางที่ 2.15 แสดงมาตรฐานการก่อสร้างโรงแรมตามสมาคมโรงแรมไทย	52
ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรฐานอัตรากำลังเจ้าหน้าที่	63
ตารางที่ 3.2 แสดงเวลาการใช้โครงการใน 1 วัน	72
ตารางที่ 3.3 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก แยกที่มาเป็นกลุ่ม	73
ตารางที่ 3.4 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก แยกที่มาพักส่วนตัว	73
ตารางที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก นักธุรกิจ	74
ตารางที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการอื่นๆ ส่วนประชุม	74
ตารางที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมผู้ให้บริการ ฝ่ายบริหาร	75
ตารางที่ 3.8 แสดงพฤติกรรมผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ	75
ตารางที่ 3.9 แสดงตารางเวลาการเปิดใช้งานในส่วนต่างๆของโรงแรม	75
ตารางที่ 3.10 แสดงความต้องการห้องน้ำของอาคารประเภทต่างๆ	77
ตารางที่ 3.11 แสดงขนาดพื้นที่ของสุขภัณฑ์	77
ตารางที่ 3.12 แสดงพื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงแรมหนองคาย	82

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า	
แผนภูมิที่ 2.1	แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศตั้งแต่แผนพัฒนาฯ 1 - 9	15
แผนภูมิที่ 2.2	แสดงรายได้ประชาชาติแผนพัฒนาฯ 1 - 9	16
แผนภูมิที่ 2.3	แสดงรายละเอียดผลิตภัณฑ์มวลรวมในจังหวัดหนองคาย	17
แผนภูมิที่ 2.4	แสดงจำนวนประชากรตั้งแต่แผนพัฒนาฯ 1 - 9	23
แผนภูมิที่ 2.5	แสดงจำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2540 - 2545	23
แผนภูมิที่ 2.6	แสดงจำนวนประชากรจำแนกตามภาคปี 2545	25
แผนภูมิที่ 2.7	แสดงการประกอบอาชีพของประชากรในประเทศไทย ปี 2545	26
แผนภูมิที่ 2.8	แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ปี 2541 - 2545	27
แผนภูมิที่ 2.9	แสดงรายได้ของนักท่องเที่ยว	27
แผนภูมิที่ 2.10	แสดงรายได้จากการท่องเที่ยว ปี 2541 - 2545	28
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงแผนผังการบริหารงานโรงแรมหนองคาย	58
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบริการส่วนหน้า	59
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	59
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายขายและการตลาด	60
แผนภูมิที่ 3.5	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายการเงินและบัญชี	60
แผนภูมิที่ 3.6	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบุคคล	60
แผนภูมิที่ 3.7	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายวิศวกรรม	61
แผนภูมิที่ 3.8	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายแม่บ้าน	61
แผนภูมิที่ 3.9	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่าย SPA	62
แผนภูมิที่ 3.10	แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบริการพิเศษ	62

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2.1 แสดงแผนที่ประเทศไทย	35
ภาพที่ 2.2 แสดงแผนที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	36
ภาพที่ 2.3 แสดงแผนที่จังหวัดหนองคาย	38
ภาพที่ 2.4 แสดงแผนที่แหล่งท่องเที่ยวจังหวัดหนองคาย	43
ภาพที่ 2.5 แสดงแผนที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	44
ภาพที่ 2.6 แสดงการใช้ที่ดินในปัจจุบันของจังหวัดหนองคาย	45
ภาพที่ 2.7 แสดงที่ตั้งโครงการ	46
ภาพที่ 2.8 แสดงที่ตั้งโครงการ	51
ภาพที่ 3.1 แสดงความสัมพันธ์ของโรงแรมหนองคาย	90
ภาพที่ 3.2 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริหาร	91
ภาพที่ 3.3 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต้อนรับ	92
ภาพที่ 3.4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนอาหารและเครื่องดื่ม	93
ภาพที่ 3.5 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการ	94
ภาพที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนสันธนาการ	95
ภาพที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนห้องพัก	96
ภาพที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนวิศวกรรม	97
ภาพที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนจอตรก	98
ภาพที่ 3.10 แสดงพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อ	105
ภาพที่ 3.11 แสดงความสูงต่ำ / ลาดชันจากสภาพพื้นที่จริง	106
ภาพที่ 3.12 แสดงรูปร่างและขนาดขนาดของพื้นที่	106
ภาพที่ 3.13 แสดงการคมนาคมของโครงการ	107
ภาพที่ 3.14 แสดงแหล่งท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	108
ภาพที่ 3.15 แสดงสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	109
ภาพที่ 3.16 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินของโครงการ	109
ภาพที่ 3.17 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	110
ภาพที่ 4.1 แสดงกิจกรรมในโรงแรม	111
ภาพที่ 4.2 แสดงการวาง ZONE มุมมอง	112

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 4.3 แสดงการจัดวางห้องพัก	112
ภาพที่ 4.4 แสดงกำหนดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	115
ภาพที่ 4.5 แสดงบทนำ	115
ภาพที่ 4.6 แสดงเหตุผลในการนำเสนอโครงการ	116
ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านสังคม	116
ภาพที่ 4.8 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ประเทศ ภาค จังหวัด	117
ภาพที่ 4.9 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ โครงการ	117
ภาพที่ 4.10 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านสังคม ประเทศ ภาค	118
ภาพที่ 4.11 แสดงข้อมูลด้านสังคม จังหวัด โครงการ	118
ภาพที่ 4.12 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ ประเทศ ภาค จังหวัด	119
ภาพที่ 4.13 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ โครงการ	119
ภาพที่ 4.14 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ (กฎหมาย)	120
ภาพที่ 4.15 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง	120
ภาพที่ 4.16 แสดงแผนภูมิบริหารองค์กร	121
ภาพที่ 4.17 แสดงแผนภูมิบริหารองค์กร	121
ภาพที่ 4.18 แสดงผู้ใช้โครงการ	122
ภาพที่ 4.19 แสดงผู้ใช้โครงการ	122
ภาพที่ 4.20 แสดงองค์ประกอบโครงการ	123
ภาพที่ 4.21 แสดงองค์ประกอบโครงการ	123
ภาพที่ 4.22 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ	124
ภาพที่ 4.23 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ	124
ภาพที่ 4.24 แสดงงานระบบ	125
ภาพที่ 4.25 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้ง	125
ภาพที่ 4.26 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ	126
ภาพที่ 4.27 แสดง Zoning	126
ภาพที่ 4.28 แสดง Funtion diagram	127
ภาพที่ 4.29 แสดง ผังบริเวณ	128

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 4.30 แสดงแปลนชั้นใต้ดิน	129
ภาพที่ 4.31 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	130
ภาพที่ 4.32 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2	131
ภาพที่ 4.33 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 3	132
ภาพที่ 4.34 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 4	133
ภาพที่ 4.35 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 5	134
ภาพที่ 4.36 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 6	135
ภาพที่ 4.37 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 7-21	136
ภาพที่ 4.38 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นคาดฟ้า	137
ภาพที่ 4.39 แสดงแปลนแบบขยายห้องพัก	138
ภาพที่ 4.40 แสดงรูปด้าน 1 , 2	139
ภาพที่ 4.41 แสดงรูปด้าน 3 , 4	140
ภาพที่ 4.42 แสดงรูปตัด 1 , 2	141
ภาพที่ 4.43 แสดงทัศนียภาพ	142
ภาพที่ 4.44 แสดงหุ่นจำลอง	143

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการโรงแรมหนองคาย

เนื่องจากปัจจุบันการท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมซึ่งทำรายได้เข้าประเทศมากเป็นอันดับหนึ่งทำให้เกิดการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวในรูปแบบของการให้บริการที่ดี สถานที่พัก โรงแรม หนองคายเป็นอีกหนึ่งโครงการที่กลุ่มผู้ลงทุนชาวไทย-ไต้หวันซึ่งเป็นผู้ที่ลงทุนทำธุรกิจหลายอย่างในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวกำลังมีโครงการจะสร้างโรงแรมหนองคายซึ่งเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ตำบลกวนวัน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เพื่อส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและจะสามารถนำรายได้เข้าสู่ประเทศทำให้เศรษฐกิจของประเทศดีขึ้นได้ซึ่งในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการจะต้องศึกษาตามหัวเรื่องดังต่อไปนี้

1.1.1 ด้านนโยบาย

ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1-3 (พ.ศ. 2504-2514) เน้นความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจด้วยการลงทุนกระจายการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐานโดยเฉพาะถนน ไฟฟ้า และประปา แต่เกิดปัญหาช่องว่างการกระจายรายได้และคุณภาพชีวิตของคนในชนบทซึ่งในช่วงนั้นมีรัฐบาล 3 รัฐบาล ต่อมาในช่วงแผนพัฒนาฉบับที่ 4 - 6 (พ.ศ. 2520 -2534)จึงมุ่งเน้นการรักษาเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ การปรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ รวมทั้งให้ความสำคัญกับการแก้ปัญหาความยากจนมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกส่งผลให้ภาวะทางเศรษฐกิจโดยทั่วไปขยายตัวเกินพื้นฐานทางเศรษฐกิจจะรองรับได้ ในแผนช่วงนี้มีรัฐบาล 4 รัฐบาลแผนพัฒนาฉบับที่ 7(พ.ศ.2535-2539) จึงได้เริ่มปรับแนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยมุ่งรักษาระดับการเจริญเติบโตในระดับที่เหมาะสม ควบคู่ไปกับการรักษาเสถียรภาพ การกระจายรายได้ที่เป็นธรรม ตลอดจนการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมซึ่งอยู่ในช่วงรัฐบาล 5 รัฐบาลแผนพัฒนาฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)เป็นแผนปฏิรูปความคิดและคุณค่าใหม่ของสังคมไทยที่เน้นให้ "คนเป็นศูนย์กลางของการพัฒนา " และใช้เศรษฐกิจเป็นเครื่องมือในการช่วยพัฒนาให้คนมีความสุขและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น พร้อมเปลี่ยนระบบการพัฒนามาเป็นแบบองค์รวม เปิดโอกาสให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการพัฒนาเน้นรักษาเสถียรภาพทางเศรษฐกิจในช่วงรัฐบาลนายชวนและพลตำรวจโททักษิณ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9

¹ที่มา : แผนพัฒนาเศรษฐกิจสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1 - 9

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(พ.ศ.2545-2549)มุ่งเน้นการปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเป็นปรัชญาในการพัฒนาประเทศมุ่งฟื้นฟูเศรษฐกิจให้หลุดพ้นจากภาวะวิกฤต พร้อมทั้งวางรากฐานการพัฒนาระบบเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็ง มีเสถียรภาพ และมีภูมิคุ้มกันต่อกระแสการเปลี่ยนแปลงจากภายนอก และสามารถพึ่งตนเองได้มากขึ้น ซึ่งตรงกับที่พลตำรวจโททักษิณ ชินวัตรดำรงตำแหน่งนายกรัฐมนตรีซึ่งมีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อให้ได้มาซึ่งรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศและส่งเสริมให้องค์กรท้องถิ่นมีบทบาทในการส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนมากขึ้น ด้วยเหตุนี้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาจึงมีนโยบายสร้างรายได้เข้าสู่ประเทศ เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชีย.และนโยบายการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีนโยบายส่งเสริมชักจูงให้นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเดินทางมาสู่ประเทศไทย เพื่อให้ได้มาซึ่งรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศ และขยายแหล่งท่องเที่ยวให้กระจายไปในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวให้ถึงประชากรในทุกภูมิภาค ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นพื้นที่ซึ่งถือได้ว่าเป็นประตูสู่อินโดจีนจึงได้มีการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะจังหวัดหนองคายซึ่งมีศักยภาพที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวและได้รับการคัดเลือกจากนิตยสาร Modern Maturity ของสหรัฐอเมริกาว่าเป็นเมืองน่าอยู่อันดับ 7 ของโลก และเป็นจังหวัดที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย คัดเลือกให้เป็นเมือง Long Stay สำหรับการท่องเที่ยวและการผ่านแดนไปยังสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว แผนจังหวัดซึ่งต้องการให้จังหวัดหนองคายเป็นเขตเศรษฐกิจขยายสู่อินโดจีน โดยทางบริษัท KING HOLDING มีนโยบายที่จะสร้างที่พักสำหรับลูกค้าบริษัทซึ่งเป็นลูกค้าชาวต่างชาติอื่นๆเพื่อกลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศซึ่งเป็นทั้งนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ที่ข้ามฝั่งไปท่องเที่ยว และทำธุรกิจ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและฝั่งไทยซึ่งมีความต้องการที่สำหรับพักอาศัยและพักผ่อนซึ่งมีความปลอดภัย และมีความทันสมัยจึงมีโครงการสร้างโรงแรมระดับ 3-5 ดาวในพื้นที่ใกล้กับด่านผ่านเข้า-ออกประเทศในจังหวัดหนองคาย

1.1.2 ด้านเศรษฐกิจ

จากการดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ การค้ากับต่างประเทศของไทยมียอดขาดดุลเพิ่มขึ้นตลอดมาในระยะแผนพัฒนาฯฉบับที่ 1 (พ.ศ.2504-2506) ขาดดุล 2,367 ล้านบาทต่อปีแผนพัฒนาฯฉบับที่ 2 -3 (พ.ศ.2510-2519)ขาดดุลเพิ่มขึ้นเป็น 4 เท่าตัวคือขาดดุลเฉลี่ยถึง 10,288 ล้านบาทต่อปีประมาณ 14,200 บาทต่อปี ดังนั้นในแผนพัฒนาฉบับที่ 4-7

(พ.ศ.2520-2539) มีเป้าหมายเพื่อปรับฐานะการค้ากับต่างประเทศให้ดีขึ้นส่งเสริมการส่งออก นำเข้าและการท่องเที่ยวเพื่อดึงเงินตราจากต่างประเทศทำให้รายได้ของประชากรเพิ่มขึ้นจาก10,300 เป็น 80,430 บาทจากแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)รายได้ประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 60,227บาท/คน/ปีและเพิ่มเป็น68,000บาทและในแผนพัฒนาฯฉบับที่9(พ.ศ.2545-2549)เป้าหมาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คุณภาพทางเศรษฐกิจ สร้างความเข้มแข็งของเศรษฐกิจมหภาคให้เศรษฐกิจโดยรวมขยายตัวอย่างมีคุณภาพและเสถียรภาพปัจจุบันประเทศไทยมีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมระดับประเทศรวม 5,123,418 ล้านบาท โดยมีเป้าหมายให้เศรษฐกิจขยายตัวโดยเฉลี่ยร้อยละ 4-5 ต่อปี มีรายได้จากนักท่องเที่ยวทั้งสิ้น 299047.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมเฉลี่ยร้อยละ 7-8 ต่อปีปัจจุบันรายได้ประชากรเฉลี่ยทั้งประเทศประมาณ 60,227 บาทต่อวันออกเฉียงเหนือมีรายได้ของประชากรเฉลี่ย 26,317 บาทต่อคนต่อปี จังหวัดหนองคายมีผลิตภัณฑ์มวลรวม 21,639 ล้านบาทประชากรมีรายได้เฉลี่ย 24,478 บาทต่อปีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มีงบประมาณสนับสนุนแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวในปี 2546 นี้ทั้งสิ้น 31,192,400 บาท ซึ่งมีจำนวนไม่เพียงพอต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวจึงสนับสนุนให้เอกชนได้ลงทุนเพื่อพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเพื่อลดภาระแก่รัฐบาลและนำเงินทุนไปพัฒนาการท่องเที่ยวในด้านอื่นๆซึ่งโครงการโรงแรมหนองคายระดับ 3-5 ดาว นั้นได้รับงบประมาณจากบริษัท KING HOLDING ประมาณ 750-1,500 ล้านบาท

1.1.3 ด้านสังคม

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-3 (พ.ศ.2504-2519) ประชากรภายในประเทศไทยมีทั้งสิ้น 54.5 ล้านคนและในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4(พ.ศ.2520-2524) ประชากรได้เพิ่มขึ้นเป็น 54.7 ล้านคน ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 5-6 (พ.ศ.2525-2534) อัตราการเพิ่มของประชากรเป็น 1.5% คือ 54.9 ล้านคน ซึ่งเป็นไปตามเป้าหมายของแผนพัฒนาที่วางไว้ อัตราการเพิ่มของประชากรในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535-2539)ยังคงเพิ่มขึ้นอีก 1.2% คือ 57.8 ล้านคน ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) อัตราการเพิ่มของประชากรอยู่ที่ 1.1% กระทั่งแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 9 กล่าวคือ ปัจจุบันประชากรในประเทศไทยมีจำนวนทั้งสิ้น 62.79 ล้านคนในด้านวัฒนธรรมมีลักษณะเฉพาะเป็นของตนเองเช่นภาษา ดนตรี ประเพณีต่างๆ จะแตกต่างกันบ้างตามแต่ละท้องถิ่น ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธซึ่งประมาณร้อยละ 95 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม คริสต์ และ อื่นๆมีการปกครองระบอบประชาธิปไตยด้านการสาธารณสุขมีการให้บริการครอบคลุมอย่างทั่วถึงด้านการกีฬา มีสนามกีฬาและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ประชากรส่วนใหญ่ของประเทศมีอาชีพเกษตรกรและในด้านการศึกษาประชากรส่วนใหญ่มีความรู้ในระดับการศึกษาภาคบังคับ ด้านการท่องเที่ยวมีแหล่งท่องเที่ยวมากมายทั้งการท่องเที่ยวตามภูมิประเทศ การท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ประเพณี วัฒนธรรม มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในประเทศไทย 10,061,950 คนซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 7.25 มีการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องกระจายทั่วประเทศ ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งมีประชากรทั้งสิ้น 21,609,185 คนมากเป็นอันดับ 1 ของประเทศ มีจำนวนบ้านทั้งสิ้น 4,940,797 หลัง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีวัฒนธรรมอันเป็นเอกลักษณ์ซึ่งได้รับอิทธิพลจากประเทศเพื่อนบ้านเช่น ลาว เขมร ประชากรส่วนใหญ่ นับถือศาสนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พุทธมีการปกครองซึ่งแบ่งเขตการปกครอง 19 จังหวัดด้านการสาธารณสุขมีโรงพยาบาลทั้งในสังกัดของรัฐบาล และเอกชน ด้านการกีฬา มีสถานที่พักผ่อนออกกำลังกายโดยทั่วไป ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการเกษตรเป็นหลัก และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวรองลงมา ด้านการศึกษามีประชากรส่วนใหญ่มีการศึกษาภาคบังคับ ในด้านการท่องเที่ยวของภาคตะวันออกเฉียงเหนือทั้ง 19 จังหวัด มีผู้มาเยี่ยมเยือน 15,148,488 คนเพิ่มขึ้นจากปี 45 ร้อยละ 4.5 ซึ่งจังหวัดหนองคาย ในปี 2545 มีประชากร 909,746 คนมีจำนวนบ้าน 211,951 หลัง ในด้านวัฒนธรรมมีวัฒนธรรมความเป็นอยู่คล้ายกับประเทศเพื่อนบ้านผสมกับฝั่งไทยเองเนื่องจากได้รับอิทธิพลจากเพื่อนบ้าน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธรองลงมา คริสต์ อิสลามและอื่น ๆ มีการปกครองแบ่งเป็น 13 อำเภอ 4 กิ่งอำเภอด้านการสาธารณสุขมีสถานบริการสาธารณสุขภาครัฐสังกัดกระทรวงสาธารณสุขทั้งสิ้น 153 แห่ง มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสถานที่ออกกำลังกายอาชีพหลักได้แก่ การค้าส่ง การค้าปลีก รองลงมาเป็นสาขาเกษตรและอุตสาหกรรมด้านการศึกษามีสถานศึกษา รวม 924 แห่ง ด้านการท่องเที่ยวมีจำนวนผู้มาเยือน (ทั้งที่เป็นนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่เข้าไปฝั่งสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว) 983,582 คนซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 6.87 และมีจำนวนห้องพัก 917 ซึ่งอัตราส่วนห้องพักในจังหวัดหนองคายต่อจำนวนนักท่องเที่ยวเป็น 793 ต่อห้อง และมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นอีกในปีต่อไป

1.1.3 ด้านกายภาพ

ประเทศไทยตั้งอยู่ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่สูงภาคพื้นทวีปทางตอนเหนือและตะวันตก ที่ราบสูงโคราช ที่ราบลุ่มในตอนกลาง บริเวณชายฝั่งตะวันออกของอ่าวไทยและคาบสมุทรตอนใต้ สภาพภูมิอากาศแบ่งออกเป็น 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน ฤดูหนาว ในด้านการปกครอง ประเทศไทยแบ่งการปกครองออกเป็นภูมิภาค โดยแบ่งออกเป็น 7 ภาค คือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันออก ภาคตะวันตก กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและภาคใต้ โดยภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นภาคที่มีภูมิประเทศเป็นที่ราบสูงมีพื้นที่ประมาณ 170,226 ตารางกิโลเมตร หรือ 1 ใน 3 ของพื้นที่ทั้งประเทศ ตั้งอยู่บนที่ราบสูงโคราช ภูมิประเทศ ทั้งภาคยกตัวสูงเป็นขอบแยกตัวออกจากภาคกลางอย่างชัดเจน ประกอบด้วยเทือกเขาสูงทางทิศตะวันตกและทิศใต้ เทือกเขาทิศตะวันตกมีความสูงเฉลี่ย 500-1,000 เมตร เหนือระดับน้ำทะเล ประกอบด้วย 19 จังหวัด จังหวัดหนองคายเป็นจังหวัดชายแดนทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนเป็นจังหวัดที่ทอดขนานยาวไปตามลำน้ำโขง ซึ่งเป็นเส้นกั้นเขตแดนกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว มีความยาวทั้งสิ้น 330.60 กิโลเมตร จังหวัดหนองคายมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7,332.38 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 4,562,675 ไร่ ประกอบด้วย 13 อำเภอ 4 กิ่งอำเภอตามแผนจังหวัดที่ต้องการให้จังหวัดหนองคายเป็นเขตเศรษฐกิจชายาสูอินโดจีน จึงได้ศึกษาตามผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ฉบับที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

423 (พ.ศ. 2542) พื้นที่โครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 8 ไร่ 36 ตารางวา อยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยติดริมแม่น้ำโขงและห่างสะพานข้ามแม่น้ำโขงประมาณ 2 กิโลเมตรการเข้าถึงของโครงการจะสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง รถไฟ เครื่องบิน เพื่อสะดวกต่อผู้ใช้โครงการที่เป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติทั้งนี้ในการปลูกสร้างอาคารจะมีกฎกระทรวง กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคารซึ่งต้องพิจารณาในการก่อสร้าง ในด้านของงานระบบภายในอาคาร จะประกอบไปด้วยระบบโครงสร้าง ระบบลิฟท์ ระบบดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบกำจัดขยะภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าและการศึกษาด้านผลกระทบของอาคารต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะต้องศึกษาและเลือกระบบที่เหมาะสมเพื่อนำไปสู่การออกแบบอาคาร ในส่วนของการศึกษาอาคารตัวอย่างก็จะเป็นการศึกษาอาคารที่มีลักษณะเดียวกัน ทั้งที่เป็นโรงแรมระดับ 3- 5 ดาวและโรงแรมในจังหวัดหนองคายเพื่อเป็นกรณีศึกษาในการออกแบบโรงแรมหนองคาย

1.2 เหตุผลในการเสนอปริญญาโท

1.2.1 เหตุผลด้านนโยบาย

จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่9(2544-2549) มีสาระสำคัญคือ มุ่งเน้นการพัฒนาพัฒนาแบบองค์รวมยึดคนเป็นศูนย์กลางการพัฒนาและมีการพัฒนาประเทศฟื้นฟูเศรษฐกิจให้หลุดพ้นจากภาวะวิกฤตวางรากฐานการพัฒนาแบบเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็ง มากขึ้น

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มุ่งเน้นที่จะ สร้างรายได้เข้าสู่ประเทศ เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชีย

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยมีนโยบาย ส่งเสริม ชักจูงให้นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเดินทางมาสู่ประเทศไทย เพื่อให้ได้มาซึ่งรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศ และขยายแหล่งท่องเที่ยวให้กระจายไปในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวให้ถึงประชากรในทุกภูมิภาค

ทางบริษัท KING HOLDING มีนโยบายที่จะสร้างที่พักสำหรับลูกค้าบริษัทซึ่งเป็นลูกค้าชาวต่างชาติอื่นๆเพื่อกลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศรวมทั้งนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ที่ข้ามฝั่งไปท่องเที่ยว และทำธุรกิจ ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและฝั่งไทยซึ่งมีความต้องการสำหรับพักอาศัยและพักผ่อนซึ่งมีความปลอดภัยทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน และมีความทันสมัย

1.2.2 เหตุผล ด้านเศรษฐกิจ

ภาวะเศรษฐกิจจากอดีตถึงปัจจุบัน จะเห็นได้ว่าเศรษฐกิจของประเทศเริ่มฟื้นฟูขึ้นตามลำดับ แต่จากแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวซึ่งมีงบประมาณด้านการส่งเสริมการท่องเที่ยวไม่เพียงพอจึงทำให้บริษัท KING HOLDINGซึ่งเล็งเห็นศักยภาพการลงทุนใช้งบประมาณจำนวน 1500 ล้านบาทในการสร้างโรงแรมระดับ 5 ดาว ในตำบลกวนวัน อำเภอเมืองซึ่งใกล้กับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ด่านผ่านเข้า-ออกประเทศ ไปยังฝั่งสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว
ทั้งในฝั่งประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและนักท่องเที่ยวในจังหวัดหนองคาย

1.2.3 เหตุผลด้านสังคม

ทางภาครัฐมีนโยบายที่จะกระจายความเจริญและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวให้เกิดการ
กระจายอำนาจไปยังส่วนท้องถิ่นเพื่อให้เกิดรายได้เข้าสู่ประเทศจังหวัดหนองคายมีประชากร
909,543 คนมีจำนวนบ้าน 211,951 หลัง มีจำนวนผู้มาเยือน(ทั้งที่เป็นนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว
ที่ข้ามไปฝั่งสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว) 983,582 คนซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ
6.87 ซึ่งจะเพิ่มขึ้นเรื่อยในปีต่อไป

โรงแรมหนองคายจะเป็นอาคารที่รองรับลูกค้าบริษัท นักท่องเที่ยว นักธุรกิจทั้งที่ข้ามฝั่งไปท่องเที่ยว
ฝั่งสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและนักท่องเที่ยว นักธุรกิจในจังหวัดหนองคายที่
เพิ่มมากขึ้น และเพื่อเป็นสถานที่ทำกิจกรรมพักผ่อน ในระหว่างการพักอาศัย ให้นักท่องเที่ยวได้รับ
ความทันสมัย ความปลอดภัย ในด้านชีวิตและทรัพย์สินของนักท่องเที่ยว

1.2.4 เหตุผลด้านกายภาพ

จังหวัดหนองคายมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7,332.38 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ
4,562,675 ไร่ ประกอบด้วย 13 อำเภอ 4 กิ่งอำเภอ แผนพัฒนาเศรษฐกิจสังคมแห่งชาติและ
แผนจังหวัดที่ต้องการให้จังหวัดหนองคายเป็นเขตเศรษฐกิจชายฝั่งอินโดจีน การรองรับนักท่องเที่ยว
ที่ต้องการท่องเที่ยวในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและท่องเที่ยวในประเทศไทยซึ่ง
ต้องการที่พักผ่อน ทำกิจกรรมต่างๆที่มีความปลอดภัยพื้นที่ของโครงการจึงอยู่ในเขตที่พักอาศัย
เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านพักอาศัยซึ่งโครงการจะอยู่ติดริมแม่น้ำโขงและใกล้กับสะพานข้าม
แม่น้ำโขงซึ่งมีความสะดวกต่อการเดินทางจากไทยไปสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและมี
ความปลอดภัย

1.3 ที่มาของปัญหา

1.3.1 ที่มาของปัญหาด้านนโยบาย

ปัญหาเศรษฐกิจของประเทศเริ่มคลี่คลายประเทศไทยตามนโยบายแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 9
จึงทำให้เกิด การพัฒนาประเทศวางรากฐานการพัฒนาระบบเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความ
เข้มแข็ง มีเสถียรภาพจึงเป็นเหตุให้เกิดโครงการในด้านต่างโดยเฉพาะการท่องเที่ยวมีการขยายตัว
จึงเป็นเหตุให้บริษัท KING HOLDING มีโครงการสร้างโรงแรมหนองคายในจังหวัดหนองคายขึ้น

1.3.2 ที่มาของปัญหา ด้านเศรษฐกิจ

สาเหตุหลักอีกประการที่ทำให้เกิดปัญหาทางเศรษฐกิจคืองบประมาณสนับสนุนการ
พัฒนาประเทศ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มีงบประมาณสนับสนุนแผนงานส่งเสริมและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พัฒนาการท่องเที่ยวไม่เพียงพอดต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวจึงสนับสนุนให้เอกชนได้ลงทุนเพื่อพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

1.3.3 ที่มาของปัญหา ด้านสังคม

จากปัญหานักท่องเที่ยวมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นทั้งนักท่องเที่ยว นักธุรกิจในเมืองประเทศไทย และ นักธุรกิจที่เข้าไปทำธุรกิจในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว นักท่องเที่ยวที่ท่องเที่ยวในเมืองประเทศไทยโดยประชาชนลาว ซึ่งต้องการความทันสมัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในทุกปีซึ่งจะต้องมีที่พักที่ปลอดภัย และเป็นที่พักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยวได้

1.3.4 ที่มาของปัญหาด้านกายภาพ

ในพื้นที่จังหวัดหนองคายยังมีโรงแรมที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจซึ่งมีรายได้สูงน้อยจำนวนห้องพักต่อจำนวนนักท่องเที่ยวยังน้อยและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตที่พักอาศัยบริเวณริมแม่น้ำโขงยังมีศักยภาพการใช้ที่ดินต้องมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นเพื่อให้ได้ประโยชน์อย่างเต็มที่

1.4 แนวทางการแก้ไขปัญหา

1.4.1 แนวทางการแก้ไขปัญหาด้านนโยบาย

จากการที่เศรษฐกิจไทยเริ่มฟื้นตัวรัฐบาลจึงได้มีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจนในแผนพัฒนาฉบับที่ 9(2544-2549) ที่เน้นในเรื่องการส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อให้ได้มาซึ่งรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศและส่งเสริมให้องค์กรท้องถิ่นมีบทบาทในการส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนมากขึ้น รวมไปถึงการเปิดโอกาสให้เอกชนลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพการท่องเที่ยวในภูมิภาคต่างๆ

1.4.2 แนวทางการแก้ไขปัญหาด้านเศรษฐกิจ

เร่งเพิ่มศักยภาพของการท่องเที่ยว ในการเพิ่มเสถียรภาพในด้านเศรษฐกิจให้ดีขึ้น โดยเฉพาะการพัฒนาด้านที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวซึ่งต้องมีความสะดวกสบายและมีความปลอดภัยซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาใช้เงินตราในประเทศไทยมากขึ้น

1.4.3 แนวทางการแก้ไขปัญหาด้านสังคม

จัดที่พัก สำหรับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจทั้งในเมืองประเทศไทยและ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อเป็นที่พักผ่อนระหว่างการท่องเที่ยว ทำธุรกิจและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของนักท่องเที่ยว นักธุรกิจให้เพียงพอกับความต้องการ

1.4.4 แนวทางการแก้ไขปัญหาด้านกายภาพ

จากการที่จังหวัดหนองคายมีที่พักสำหรับ นักธุรกิจและนักท่องเที่ยวซึ่งมีรายได้สูง น้อย ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตที่พักอาศัยยังไม่เต็มที่จึงเป็นเหตุให้ต้องมี โครงการโรงแรมหนองคาย เพื่อรองรับปัญหาดังกล่าว

1.5 วัตถุประสงค์ของปฏิญานิพนธ์

1.5.1 วัตถุประสงค์ของปฏิญานิพนธ์ด้านนโยบาย

เพื่อตอบสนองต่อแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (2544-2549) และนโยบายต่างๆ ข้างต้นซึ่งเน้นการวางรากฐานการพัฒนากระบวนเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็ง มีเสถียรภาพ และมีภูมิคุ้มกันต่อกระแสการเปลี่ยนแปลงจากภายนอกและสามารถพึ่งตนเองได้มากขึ้น

1.5.2 วัตถุประสงค์ของปฏิญานิพนธ์ด้านเศรษฐกิจ

เพื่อศึกษาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลไปถึงจำนวนนักท่องเที่ยวและเงินที่จะเข้ามาในประเทศ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญเพื่อเป็นการเร่งกระตุ้นเศรษฐกิจของชาติที่กำลังวิกฤตให้เจริญเติบโตไปในทิศทางที่ดียิ่งขึ้น

1.5.3 วัตถุประสงค์ของปฏิญานิพนธ์ด้านสังคม

เพื่อศึกษาบทบาทของผู้ใช้อาคาร ของผู้มาเยือนทั้งในและต่างประเทศซึ่งมีพฤติกรรมประเพณีวัฒนธรรมและสภาวะจิตใจที่ต่างกัน เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจและนำไปวิเคราะห์สังเคราะห์ให้เกิดองค์ประกอบรองรับพฤติกรรมผู้ใช้ได้เหมาะสม

1.5.4 วัตถุประสงค์ของปฏิญานิพนธ์ด้านกายภาพ

เพื่อศึกษาระบบการให้สอยของอาคารให้สอดคล้องกับรูปแบบกิจกรรมของผู้ใช้อาคารและกำหนดบทบาทงานสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับสถานที่ตั้งโครงการ ได้อย่างเหมาะสม

1.6 ขอบเขตของปฏิญานิพนธ์

1.6.1 ศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย

1.6.1.1 ศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-9

1.6.1.2 ศึกษานโยบายรัฐบาล

1.6.1.3 ศึกษานโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

1.6.1.4 ศึกษานโยบายบริษัท KING HOLDING

1.6.2 ศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

1.6.2.1 ศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ

1.6.2.2 ศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจในภาคกลาง

1.6.2.3 ศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจในจังหวัดหนองคาย

1.6.2.4 ศึกษาถึงแหล่งที่มาของงบประมาณในการสร้างโครงการโรงแรม

หนองคาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.6.3 ศึกษาข้อมูลด้านสังคม

- 1.6.3.1 ศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศ
- 1.6.3.2 ศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมในพื้นที่ภาคกลาง
- 1.6.3.3 ศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมในจังหวัดหนองคาย
- 1.6.3.4 ศึกษาข้อมูลด้านสังคมในอำเภอเมือง
- 1.6.3.5 ศึกษาข้อมูลทางด้านสังคมของ ตำบลกวนวัน

1.6.4 ศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ

- 1.6.4.1 ศึกษาข้อมูลทางกายภาพระดับประเทศ
- 1.6.4.2 ศึกษาข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
- 1.6.4.3 ศึกษาข้อมูลทางกายภาพของจังหวัดหนองคาย
- 1.6.4.4 ศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพของอำเภอเมือง
- 1.6.4.4 ศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพของตำบลกวนวัน
- 1.6.4.5 ศึกษาข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่ตั้งโรงแรมหนองคาย
- 1.6.4.6 ศึกษาอาคารตัวอย่าง
- 1.6.4.6 ศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.7 วิธีดำเนินการทำปริญญานิพนธ์

ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเบื้องต้นของการทำปริญญานิพนธ์ ได้กำหนดวิธีดำเนินการศึกษาดังนี้

ข้อมูลขั้นปฐมภูมิ จากการสังเกต สอบถาม และ สัมภาษณ์หน่วยงาน บุคคลที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ

ข้อมูลขั้นทุติยภูมิ ได้จากการค้นคว้า หนังสือ เอกสาร ผลงาน วิจัย แผนที่ ภาพถ่าย และเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของปริญญานิพนธ์ จึงได้กำหนดวิธีการดำเนินการศึกษาตามหลักวิทยาศาสตร์ 5 ขั้นตอนดังต่อไปนี้ดังต่อไปนี้

1.7.1 การศึกษาความเป็นมาของโครงการ

ศึกษาความเป็นไปได้ ที่มาของโครงการ ด้านนโยบาย, เศรษฐกิจ, สังคมและกายภาพ

1.7.2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

ศึกษาข้อมูล ด้านนโยบาย, เศรษฐกิจ, สังคมและกายภาพ

1.7.3 การวิเคราะห์ข้อมูล

อาคารตัวอย่าง, วิเคราะห์กลุ่มผู้ใช้โครงการ, พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ, องค์ประกอบภายในโครงการ, พื้นที่ใช้สอย, การจัดวางองค์ประกอบภายในโครงการ, ค่าความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภายในโครงการ,สภาพที่ตั้งโครงการ,กฎหมายควบคุมอาคาร,งานระบบภายในอาคาร , การศึกษาด้านผลกระทบของอาคารต่อสิ่งแวดล้อม

1.7.4 การสังเคราะห์ข้อมูล

แนวความคิดในการออกแบบอาคาร,แบบแปลน,รูปด้าน,รูปตัด,ทัศนียภาพภายนอกและภายในโครงการ,หุ่นจำลอง

1.7.5 การสรุปข้อมูล

ประมาณราคา, Bar chart ,สรุปข้อดี-ข้อเสียของโครงการ,ข้อเสนอแนะของโครงการ

1.8 ขอบเขตการออกแบบปริญญานิพนธ์

โครงการโรงแรมหนองคาย จัดแบ่งองค์ประกอบของพื้นที่ใช้สอย เพื่อการศึกษาและวิเคราะห์ออกเป็นส่วนต่าง ๆ ได้ดังนี้

1. ส่วนห้องพัก
2. ส่วนต้อนรับ
3. ส่วนครัวและห้องอาหาร
4. ส่วนสินค้านากา
5. ส่วนบริหาร
6. ส่วนบริการทั่วไป
7. ส่วนวิศวกรรม
8. ส่วนจอดรถ

1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1.9.1 ด้านนโยบาย

ได้อาคารที่ตอบสนองต่อแผนชาติ,นโยบายรัฐบาล,นโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและนโยบายบริษัทผู้ร่วมทุน ไทย - ใต้หวันอย่างแท้จริง

1.9.2 ด้านเศรษฐกิจ

ได้อาคารที่พักซึ่งเป็นที่พักผ่อนระหว่างการเดินทางที่มีความปลอดภัยของผู้มาเยือนทั้งที่เป็นนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจทั้งในประเทศไทยและประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว อีกทั้งยังเป็นอาคารที่สร้างรายได้ให้กับ ประเทศ บริษัทผู้ลงทุน

1.9.3 ด้านสังคม

ได้อาคารที่พักอาศัยของผู้มาเยือนทั้งที่เป็นนักท่องเที่ยว และ นักธุรกิจที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคต อีกทั้งยังเป็นอาคารที่สามารถพักผ่อนระหว่างการเดินทางและมีความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.9.4 ด้านกายภาพ

ได้อาคารที่พักอาศัยที่รองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเพิ่มขึ้นตามแผนการท่องเที่ยวที่ต้องการดึงเงินตราจากต่างประเทศเข้ามา

1.10 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากวิทยานิพนธ์

ได้ศึกษาแผนชาติฉบับที่ 1-9,นโยบายรัฐบาล,นโยบายนายกรัฐมนตรี ,นโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา,นโยบายบริษัทร่วมทุนระหว่างไทย - ใต้หวัน

ได้ศึกษารายได้เฉลี่ยของประชากรในประเทศ , ภาคกลาง , จังหวัดหนองคาย , อำเภอเมือง , ตำบลกวนวัน,งบประมาณในการก่อสร้างโครงการ

ได้ศึกษาจำนวนประชากรภายในประเทศ,ภาคกลาง,จังหวัดหนองคาย,อำเภอเมือง,จำนวนบุคลากรเจ้าหน้าที่ และจำนวนผู้มาเยือน ,วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี,ศาสนา ,การปกครอง,สาธารณสุข , กีฬา , อาชีพ , การศึกษา , การท่องเที่ยว

ได้ศึกษาข้อบัญญัติทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ,งานระบบ,สภาพที่ตั้งโครงการ,อาคารตัวอย่าง,การสัญจร

อภิธานศัพท์

แผนพัฒนาฯ

หมายถึง

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

โรงแรม

หมายถึง

อาคารสาธารณะประเภทพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง ซึ่ง

ประกอบด้วย ส่วนใช้สอยหลายส่วน

Administration Office

หมายถึง

พื้นที่ส่วนบริหาร

Reception

หมายถึง

พื้นที่ส่วนต้อนรับ

Restaurant & Kitchen

หมายถึง

พื้นที่ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม

General Service

หมายถึง

พื้นที่ส่วนบริการ

Recreation

หมายถึง

พื้นที่ส่วนสันทนาการ

Guest Room

หมายถึง

พื้นที่ส่วนห้องพัก

Engineering

หมายถึง

พื้นที่ส่วนซ่อมบำรุง

Parking

หมายถึง

พื้นที่ส่วนจอดรถ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย

การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-9, นโยบายของรัฐบาล (พ.ศ.2504-2549) และนโยบายกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จากการศึกษาข้อมูลแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 1 – 3 (พ.ศ. 2504-2519)

เน้นการพัฒนาการผลิตด้านอุตสาหกรรมและเกษตรกรรมเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับประเทศโดยในช่วงนี้มีนโยบายของนายกรัฐมนตรี

1. จอมพลถนอม กิตติขจร
2. จอมพลสฤษดิ์ ธนะรัชต์
3. นายสัญญา ธรรมศักดิ์
4. มรว.คึกฤทธิ์ ปราโมชย์

ซึ่งโดยรวมจะว่าด้วยการมุ่งพัฒนาโครงการที่เป็นพื้นฐานความก้าวหน้าเช่น ระบบการขนส่ง สาธารณูปโภคสาธารณูปการและพัฒนาระบบการผลิตสินค้าเกษตรกรรมเพื่อลดต้นทุนการส่งออก แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 4-6(พ.ศ. 2520-2534)

เน้นการส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้าประเทศไทยมากขึ้นส่งเสริมการลงทุนทั้งภาครัฐและเอกชนเพื่อพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวโดยในช่วงนี้มีนโยบายของนายกรัฐมนตรี

1. นายธานินทร์ กรัยวิเชียร
2. พลเอกเกรียงศักดิ์ ชมนันท์
3. พลเอกเปรม ติณสูลานนท์
4. พลเอกชาติชาย ชุณหะวัณ

ซึ่งโดยรวมจะว่าด้วยการมุ่งพัฒนากระจายด้านการบริการด้านเศรษฐกิจและสังคมให้ทั่วถึง เริ่มให้มีการควบคุมจำนวนประชากรและเน้นแก้ปัญหาความยากจน

แผนพัฒนาฯ 7-8 (พ.ศ. 2535-2544)

ส่งเสริมการท่องเที่ยวระหว่างประเทศเพื่อเป็นแหล่งรายได้เงินตราต่างประเทศพัฒนาพื้นที่ชุมชนเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางเศรษฐกิจสร้างความเข้มแข็งแก่เมืองที่เป็นศูนย์กลางชุมชนเปิดเชื่อม

โยงติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้านโดยในช่วงนี้มีนโยบายของนายกรัฐมนตรี

1. นายอนันต์ ปัญญารชุน
2. พลเอกสุจินดา คราประยูร
3. นายชวน หลีกภัย
4. นายบรรหาร ศิลปอาชา
5. พลเอกชวลิต ยงใจยุทธ
6. พ.ต.ท. ทักษิณ ชินวัตร

ซึ่งโดยรวมจะว่าด้วยการมุ่งพัฒนาศักยภาพของบุคคลไปพร้อมกับการพัฒนาด้านอื่นๆ

ในแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549)

เศรษฐกิจพอเพียงเน้นให้คนไทยเที่ยวไทยมากขึ้นพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนเพื่อเพิ่มการจ้างงานและกระจายรายได้สู่ชุมชนพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและพัฒนาคุณภาพด้านการบริการ ส่งเสริมความร่วมมือทางเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้านเพื่อขยายโอกาสทางด้านการท่องเที่ยว การค้า ยึดปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเป็นปรัชญาในการพัฒนาประเทศมุ่งฟื้นฟูเศรษฐกิจให้หลุดพ้นจากภาวะวิกฤต พร้อมทั้งวางรากฐานการพัฒนาาระบบเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็ง มีเสถียรภาพ และมีภูมิคุ้มกันต่อกระแสการเปลี่ยนแปลงจากภายนอกและสามารถพึ่งตนเองได้มากขึ้นโดยกำหนดบทบาทการพัฒนาประเทศไว้ดังนี้¹

1. พัฒนาสู่ความเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของภูมิภาค
2. พัฒนาเป็นประตูเศรษฐกิจเชื่อมโยงกลุ่มประเทศเพื่อนบ้านและภูมิภาค
3. พัฒนาเป็นแกนประสานการเจรจาสร้างสันติภาพในภูมิภาค
4. พัฒนาเป็นสังคมและชุมชนที่เข้มแข็งมีระบบการบริหารและจัดการที่ดีในทุกระดับ

โดยนโยบายนายกรัฐมนตรี ทักษิณ ชินวัตรซึ่งมีนโยบายโดยภาพรวม

ด้านบริการและการท่องเที่ยว

การท่องเที่ยว คือ หนทางสำคัญของการนำรายได้กระแสเงินเข้าสู่ประเทศ ดังนั้น รัฐบาลจึงมีนโยบายในการส่งเสริมคุณภาพและมาตรฐานของการบริการ เพิ่มความหลากหลายของรูปแบบการให้บริการและการท่องเที่ยว และการยกระดับความสามารถในการแข่งขันของภาคบริการและการท่องเที่ยว

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มีนโยบายดังนี้

¹ ที่มา : แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9

1. เร่งฟื้นฟูระดับความสัมพันธ์และร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อให้ไทยเป็นประตูทางผ่านหลักของการท่องเที่ยวในภูมิภาค ทั้งด้านการตลาด การขนส่ง การลงทุน การบริหารจัดการ รวมถึงการจัดปัญหาและอุปสรรคในการท่องเที่ยว
2. บริหารการท่องเที่ยวโดยใช้กลยุทธ์การตลาดเชิงรุก โดยสร้างกิจกรรมท่องเที่ยวทุกระดับภายในประเทศ และระหว่างประเทศ และยกระดับประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางการประชุม การสัมมนา และการแสดงสินค้าของภูมิภาคเอเชีย
3. เร่งพัฒนา บุคลากร พื้นฟูมรดกและสินทรัพย์ทางวัฒนธรรม ทั้งในเขตเมืองและนอกเมือง เพื่อให้เกิดการท่องเที่ยวใหม่ สร้างแหล่งจับจ่ายซื้อสินค้าของนักท่องเที่ยว โดยจะส่งเสริมบทบาทเอกชนร่วมกับชุมชน ในการรักษาแหล่งท่องเที่ยว และวิถีชีวิตให้อยู่ในสภาพเดิมอย่างต่อเนื่อง
4. เพิ่มความหลากหลายของการท่องเที่ยวรูปแบบต่างๆ ทั้งการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การท่องเที่ยวเพื่อสุขภาพ รวมทั้งการท่องเที่ยวเชิงเกษตรกรรม โดยส่งเสริมการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ และให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดการท่องเที่ยวมากขึ้น ทั้งในรูปแบบการจัดสหกรณ์การท่องเที่ยว และการพัฒนาพื้นที่ชุมชนเป็นแหล่งท่องเที่ยว
5. เพิ่มมาตรการอำนวยความสะดวก สร้างความปลอดภัย และป้องกันการเอาเปรียบนักท่องเที่ยว รวมทั้งเร่งรัดการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของนักท่องเที่ยวอย่างจริงจัง

2.1.2 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบายจังหวัด

จากแผนพัฒนาฉบับที่ 9 ทำให้จังหวัดหนองคายกำหนดกรอบนโยบายในการพัฒนาจังหวัด โดยเฉพาะนโยบายการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยว โดย “ให้จังหวัดหนองคายเป็นประตูการค้าสู่อินโดจีน และศูนย์กลางความร่วมมือทางด้านเศรษฐกิจและสังคมกับประเทศเพื่อนบ้านและเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคอินโดจีน”

2.1.3 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบายของบริษัท KING HOLDING

จากการที่บริษัทมีผลกำไรด้านธุรกิจสูงจึงได้มีการขยายธุรกิจเพิ่มเป็นธุรกิจการโรงแรมเพื่อรองรับลูกค้าของบริษัทที่มาท่องเที่ยวจึงมีนโยบายสร้างโรงแรมระดับ 5 ดาวในจังหวัดหนองคายโดยมีงบประมาณ 1500 ล้านบาท โดยทางบริษัทจัดหา สมาชิก (member) จำนวน 3,000 คนเพื่อเป็นรายได้หลักของโครงการ

2.2 การศึกษาด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 การศึกษาข้อมูลเศรษฐกิจระดับประเทศ

2.2.1.1 แผนพัฒนาฯ 1 - 9

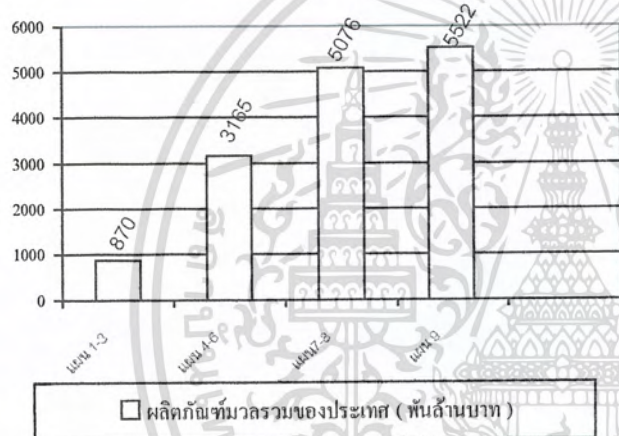
แผนพัฒนาฉบับที่ 1 - 3 (พ.ศ. 2504-2519) เน้นการผลิตภาคอุตสาหกรรมให้มากขึ้น

¹ ที่มา : รายงานประจำปีจังหวัดหนองคาย ปี 2545

แผนพัฒนาฉบับที่ 4 – 6 (พ.ศ. 2520-2534) เริ่มให้การสนับสนุนการท่องเที่ยวซึ่งนำรายได้เข้าสู่ประเทศมากขึ้น

แผนพัฒนาฉบับที่ 7 – 8 (พ.ศ. 2535-2544) เศรษฐกิจเติบโตในช่วงแรกและชะงักเกิดภาวะเศรษฐกิจตกต่ำจึงเริ่มมีแผนการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนพัฒนาคน

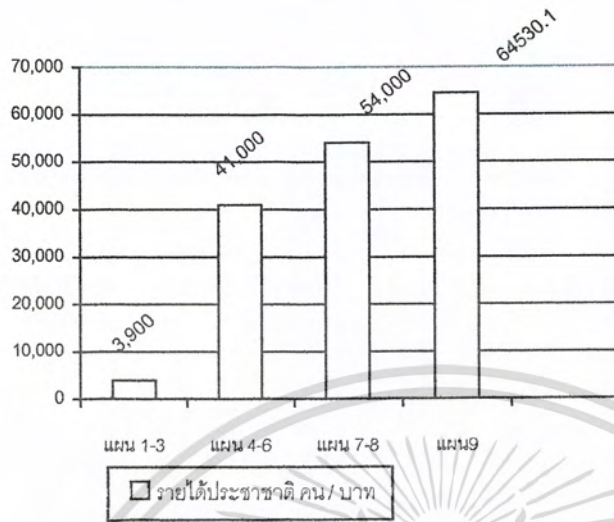
ในช่วง แผนพัฒนาฉบับที่ 9 เศรษฐกิจของไทยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยกว่าร้อยละ 7 ต่อปี มีผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติต่อหัวประชากรเพิ่มขึ้นถึง 28 เท่า โดยมีการเพิ่มอย่างรวดเร็วมาก ซึ่งจะช่วยลดภาวะความยากจนของประเทศได้ แม้ว่าจะเริ่มชะลอตัวลงในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจในช่วงปี 41-44 บ้างแต่ในปี 45 ก็มีการเติบโตเพิ่มขึ้นคาดว่าจะดีขึ้นอีกหลังจากการปลดหนี้ IMF ในเดือนกรกฎาคม ปี 4546 ที่ผ่านมา



แผนภูมิที่ 2.1 แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ ตั้งแต่แผนพัฒนา 1 - 9¹

¹ ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 2.2 แสดงรายได้ประชาชนดี แผนพัฒนาฯ 1 - 9¹

2.2.1.1 งบประมาณกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬามีงบประมาณสนับสนุนแผนงานส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวในปี 2546 นี้ทั้งสิ้น 31,192,400 บาท²

2.2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับภาค

แนวโน้มเศรษฐกิจ คาดว่าภาวะเศรษฐกิจในภาคจะดีขึ้นจากปีก่อนอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นผลจากปัจจัยด้านอุปสงค์ภายในภาค โดยเฉพาะด้านการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน ประกอบ

กับสินเชื่อมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้นรายได้เฉลี่ยของประชากรเป็นอันดับสุดท้ายของประเทศ

¹ ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

² ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.4 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับโครงการ

งบประมาณที่ทางบริษัทได้กำไรจากการประกอบธุรกิจบริการในต่างประเทศและได้จัดงบประมาณส่วนหนึ่งเพื่อขยายธุรกิจโดยมีงบประมาณสำหรับการออกแบบและก่อสร้างโรงแรม เป็นจำนวน 1,500 ล้าน โดยราคาที่ดินปัจจุบัน 30,000 บาท / ไร่

การศึกษาภาวะการแข่งขันด้านธุรกิจโรงแรมในจังหวัดหนองคาย

ปัจจุบันในจังหวัดหนองคายมีโรงแรมระดับมาตรฐาน 4 ดาวมีอยู่ 2 แห่งคือ โรงแรมฮอเลียอินน์แม่โขงรอยัลมีจำนวนห้องพัก 208 ห้อง หนองคายแกรนด์ มีจำนวนห้องพัก 130 ห้อง ซึ่งการแข่งขันจะมีน้อยเนื่องจากโรงแรมมีจำนวนไม่กี่แห่งจะมีการเข้าพักมากในช่วงปลายปีในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม (high season) เนื่องจากเทศกาล บั้งไฟพญานาค High Season ช่วงนี้จะมีนักท่องเที่ยวมากเข้าพักถึงร้อยละ 80 -100 และอาจมีการขึ้นราคาห้องพักถึง 30 % ส่วนในด้านการแข่งขันในช่วง Low Season นักท่องเที่ยวเข้าพักร้อยละ 30-40 จะมีการลดราคาห้องพัก มีการขายห้องพักแบบ Package พร้อมอาหารเช้าการบริการด้านต่างๆของโรงแรมส่วนใหญ่จะมีความคล้ายคลึงกันมีห้องอาหาร ห้องประชุม Cocktail lounge Pub Karaoke Disco theque Snooker club และโรงแรมที่มีสระว่ายน้ำที่เดียวคือโรงแรมฮอเลียอินน์รอยัลแม่โขง

ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนห้องพักและราคาห้องพักของแต่ละโรงแรมในตัวเมืองหนองคาย

สถานที่พักแรมในอำเภอเมือง	จำนวนห้องพัก	ราคาห้องพัก / คืน
โรงแรมไทย-ลาว ริเวอร์ไซด์	72 ห้อง	600-800 บาท
โรงแรมฮอเลียอินน์แม่โขงรอยัล	208 ห้อง	2,119-20,000 บาท
โรงแรมหนองคายแกรนด์	130 ห้อง	2,119-5,296 บาท
สุขสันต์	30 ห้อง	100-200 บาท
บรรเทิงจิต	37ห้อง	100-350บาท
บ้านสวนศรารุห์ รีสอร์ท	60 ห้อง	500 บาท
ประจักษ์ บังกะโล	30 ห้อง	70-160 บาท
ริมโขง เกสต์เฮ้าส์	-	80-150 บาท
โรงแรมพรรณทวี	77 ห้อง	300-700 บาท
พรรณทวี รีสอร์ท	36 ห้อง	400-1,000 บาท
แม่โขง เกสต์เฮ้าส์	16 ห้อง	60-100 บาท
สวัสดี เกสต์เฮ้าส์	13 ห้อง	80-380 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.3 แสดงการเปรียบเทียบส่วนบริการต่างๆของโรงแรมใกล้เคียง¹

ประเภท บริการ	โรงแรม				
	โรงแรมไทย- ลาว ริเวอร์ไซด์	โรงแรมฮอลิ เดย์อินน์แม่ โขงรอยัล	โรงแรมหนองคาย แกรนด์	โรงแรม พรรณทวี	ริมโขง เกสท์ เฮ้าส์
ห้องประชุม	+++++	+++++	+++++	-	-
ห้องอาหาร	+++++	+++++	+++++	+++++	+++++
ลอบบี้บาร์	+++++	+++++	+++++	+++++	+++++
บารริมสระ	-	+++++	-	-	-
ของที่ระลึก	+++++	+++++	+++++	+++++	+++++
เสริมสวย	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	+++++	-	-	-
แลกเปลี่ยนเงิน	+++++	+++++	+++++	+++++	-
รถให้เช่า	-	+++++	-	-	-
สนามจ็อกกิ้ง	-	+++++	-	-	-
ดิสโก้เธค	+++++	+++++	+++++	-	-
ไนท์คลับ	+++++	-	+++++	-	-
เฮลท์คลับ	-	-	-	-	-
ลิฟท์	-	+++++	+++++	-	-
โทรศัพท์ / แฟกซ์	+++++	+++++	+++++	+++++	+++++

ห้องประชุมที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในบรรดาโรงแรมในตัวเมืองทั้งหมดมีที่จุ 500 คนเป็นห้องประชุมจัดเลี้ยงในโรงแรมฮอลิเดย์อินน์แม่โขงรอยัล

โครงการโรงแรมหนองคายจะมีรายได้หลักอยู่ที่สมาชิก สมาชิก member คือ การที่ถูกค่าที่เป็นสมาชิกของโครงการ โดยมีเงื่อนไขในการเข้าพักและสิทธิพิเศษตามที่บริษัทกำหนด โดยทั่วไปการเป็นสมาชิกของโรงแรมจะมีเงื่อนไขในการเข้าพักปีละ 15 วัน อาจจะแบ่งเป็น 2 ช่วงในแต่ละปี ซึ่งสมาชิกส่วนใหญ่จะเป็นสมาชิกต่อเนื่องอย่างน้อย 10 ปีและถ้าพักเกิน 15 วันก็จะได้รับส่วน

¹ ที่มา : จากการสำรวจ

ลดตามข้อตกลงโดยค่าสมาชิกท่านละ 500,000 บาทในการหา member จะเป็นหน้าที่ของทางบริษัทสมาชิกส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวจากฮ่องกงซึ่งเป็นลูกค้าในธุรกิจบริการของบริษัทส่วนอื่นๆ จึงจำเป็นต้องมีการศึกษาจำนวนห้องพักโดย

การคำนวณหาอัตราการเพิ่มจำนวนของนักท่องเที่ยว (จังหวัดหนองคาย) ในแต่ละปี โดยโครงการจะเป็นโครงการที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวได้ อย่างน้อย 10 ปีในอนาคต

ในการประมาณจำนวนนักท่องเที่ยวและห้องพักอาศัยข้อมูลจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย มาใช้ในการประมาณการนักท่องเที่ยวในอนาคตใช้วิธีทางสถิติ (Regresstion Analysis) โดยใช้สมการ

$$Y = A + Bx$$

โดยให้ $Y =$ จำนวนนักท่องเที่ยวในปีที่ประมาณการ

$X =$ ระยะเวลาหาโดยการนำปีที่ประมาณการลบปีฐาน

$A =$ จำนวนนักท่องเที่ยวปีฐานซึ่งจะเท่ากับ 0

$B =$ ค่าสัมประสิทธิ์เรกรีชัน

และค่าของ

$$A = E_y / n$$

$$B = E_y \cdot f / E_f^2$$

ส่วนการคำนวณหาห้องพักใช้สูตรดังนี้

$$\text{จำนวนห้องพัก} \cdot 2 = \frac{\text{นักท่องเที่ยว} \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{อัตราผู้เข้าพักต่อห้อง} \times \text{อัตราการเข้าพัก} \times 365}$$

$$\text{อัตราผู้เข้าพักต่อห้อง} = \frac{\text{นักท่องเที่ยวในปีฐาน} \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{จำนวนห้องพัก} \times \text{อัตราการเข้าพัก} \times 365}$$

ในการคำนวณต่างๆ จะใช้สูตรข้อมูลทางสถิติต่างๆ ในปี พ.ศ. 2541 เป็นปีฐานข้อมูลที่ใช้ ได้แก่ จำนวนนักท่องเที่ยวที่พักโรงแรมกลุ่มที่ 2 ระยะเวลาเฉลี่ย อัตราการเข้าพักเฉลี่ย และจำนวนโรงแรมที่มีอยู่เดิมของกลุ่มที่ 2 ตามรายละเอียดในตาราง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในจังหวัดหนองคาย

ปี	ชาวไทย	ชาวต่างประเทศ	รวม
2543	576,232	290,596	866,828
2544	600,407	319,926	920,333
2545	664,286	319,296	983,582

หาอัตรานักท่องเที่ยวในอนาคต

ตารางที่ 2.5 แสดงการวิเคราะห์จำนวนนักท่องเที่ยว

ปี	f	y	yf	fz
2543	-1	866,828	-866,828	1
2544	0	920,333	920,333	0
2545	1	983,582	1,967,164	1
	0	2,770,743	116,754	2

ให้ค่า $A = \frac{Y \text{ รวม}}{\text{จำนวนปี}}$ และ $B = \frac{Yf}{fz}$

แทนค่า $A = \frac{2,770,743}{5}$ และ $B = \frac{116,754}{6}$

$$A = 923,581 \quad B = 58,377$$

X = ปีที่ประมาณการ - ปีฐาน

$$= 2555 - 2545, 2550 - 2545, 2548 - 2545$$

$$= 10, 5, 3 \text{ (ประมาณการไว้ 3 ระยะ)}$$

จากสูตร $Y = A + BX$

$$= 923,581 + (58,377 \times 10) \text{ หรือ } (58,377 \times 5) \text{ หรือ } (58,377 \times 3)$$

$$= 1,507,351 \text{ คน (10 ปี)} \quad 1,215,446 \text{ คน (5 ปี)} \quad 1,098,712 \text{ คน (3 ปี)}$$

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การหาอัตราผู้เข้าพักเฉลี่ยต่อห้อง

ระยะเวลาพักเฉลี่ยวัน / คน 3.37

อัตราการเข้าพักร้อยละ 44.92

ตารางที่ แสดงอัตราการเข้าพักเฉลี่ย และอัตราการพักรวมของนักท่องเที่ยว

จำนวนโรงแรม 15 แห่ง จำนวนห้องพักในจังหวัดหนองคาย 852 ห้อง¹

อัตราผู้เข้าพักเฉลี่ยต่อห้อง = $\frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยวในปีปัจจุบัน} \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{จำนวนห้องพักปัจจุบัน} \times \text{อัตราการเข้าพัก} \times 365}$

$$= \frac{983,582 \times 3.37 \times 100}{852 \times 44.92 \times 365}$$

$$= 23.72 \text{ คน / ห้องพัก}$$

จำนวนห้องพักที่ต้องการในปี 2555 = $\frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยวปี} 55/50/48 \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย} \times 100}{\text{อัตราผู้เข้าพักเฉลี่ย} \times \text{อัตราเข้าพัก} \times 365}$

$$= \frac{1,507,351 \times 3.37 \times 100}{23.72 \times 44.92 \times 365}$$

$$= 1,360 \text{ ห้อง (ปี 55) } 1,053 \text{ ห้อง (ปี 50) } 952 \text{ ห้อง (ปี 48)}$$

จำนวนห้องพักที่ขาดในปี 2555 = จำนวนห้องพักที่ต้องการ - จำนวนห้องพักที่มีอยู่เดิม

$$= 1,360 - 852 / 1,053 - 852 / 952 - 852$$

$$= 508 \text{ ห้อง / } 201 \text{ ห้อง / } 100 \text{ ห้อง}$$

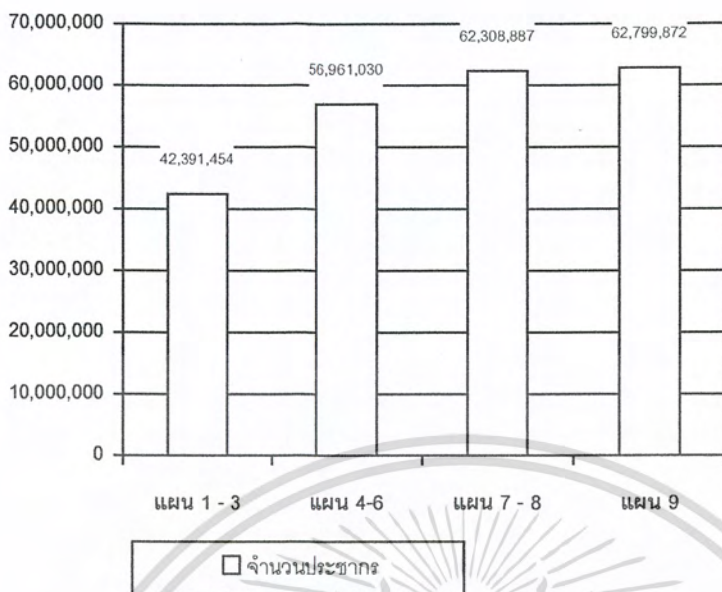
2.3. การศึกษาข้อมูลด้านสังคม

2.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศ

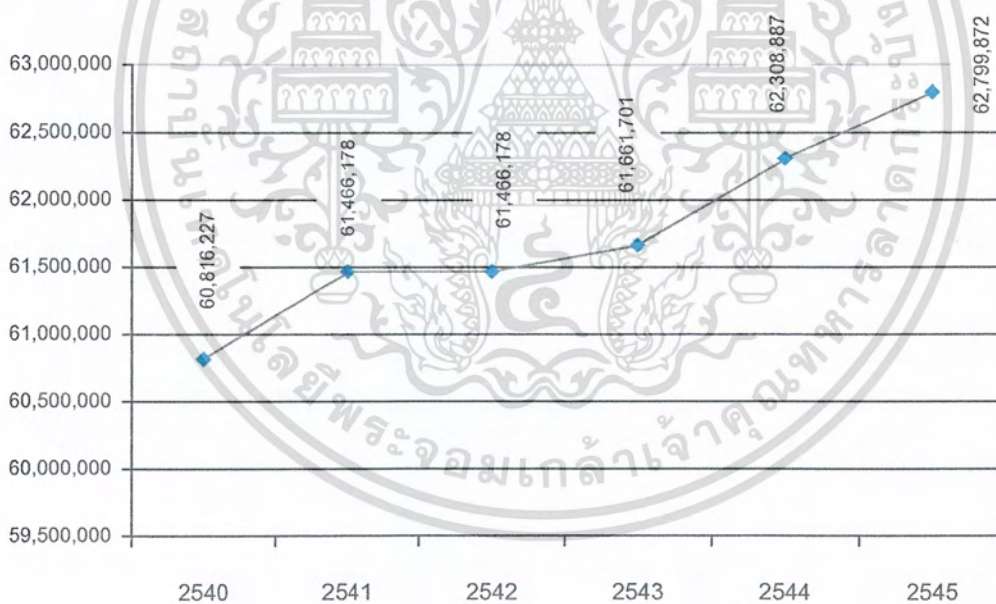
2.3.1.1 จำนวนประชากร

จำนวนประชากรในปัจจุบันมีทั้งสิ้น 62,799,872 คน ชาย 31,139,647 คน หญิง 31,660,255 คนซึ่งมีความหนาแน่นของประชากร 122.39 คนต่อตารางเมตรประกอบไปด้วยประชากรเชื้อสายไทย รองลงมาเป็นเชื้อสายจีน นอกจากนั้นเป็นชนกลุ่มน้อย และชนเผ่าต่างๆ

¹ ที่มา : สถิติจำนวนโรงแรมที่พักปี 2544



แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนประชากรตั้งแต่แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-9



แผนภูมิที่ 2.5 แสดงจำนวนประชากรตั้งแต่ 2540 - 2545¹

¹ ที่มา : แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.1.2 ขนบธรรมเนียมประเพณีวัฒนธรรม

ลักษณะขนบธรรมเนียมประเพณีของไทยจะแตกต่างกันไปตามแต่ละท้องถิ่นแบ่งตามภาคต่างๆ

สิ่งที่บ่งบอกความเป็นชาติไทยได้อย่างชัดเจน ได้แก่

ภาษาไทย คือ ภาษาพูดที่ใช้สื่อสารกันได้อย่างเข้าใจ ถึงแม้จะมีสำเนียงที่แตกต่างกันไปบ้างในแต่ละพื้นที่ รวมถึงการใช้ศัพท์กับบุคคลในระดับต่าง ๆ และอักษรไทยที่ใช้ในภาษาเขียนโดยทั่วไป

การแต่งกาย ถึงแม้ว่าในปัจจุบันการแต่งกายของชาวไทยจะเป็นสากลมากขึ้น แต่ก็ยังคงเครื่องแต่งกายของไทยไว้ในโอกาสสำคัญต่าง ๆ เช่น ในงานพระราชพิธี งานที่เป็นพิธีการ หรือในโอกาสพบปะ สังสรรค์ระหว่างผู้นำ พิธีแต่งงาน เทศกาลและงานประเพณีที่จัดขึ้นหรือในกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการ แสดงให้เห็นถึงความเป็นไทยอย่างชัดเจน

การแสดงความเคารพด้วยการไหว้และกราบ ซึ่งแบ่งแยกออกได้อย่างชัดเจน เช่น กราบพระพุทธรูป กราบพระสงฆ์ กราบไหว้บุคคลในฐานะ หรือวัยต่าง ๆ ตลอดจนการวางตนด้วยความสุภาพอ่อนน้อมถ่อมตน การแสดงความกตัญญูต่เวทีต่อผู้มีพระคุณ ความมีน้ำใจเอื้อเฟื้อเผื่อแผ่ช่วยเหลือซึ่งกันและกัน

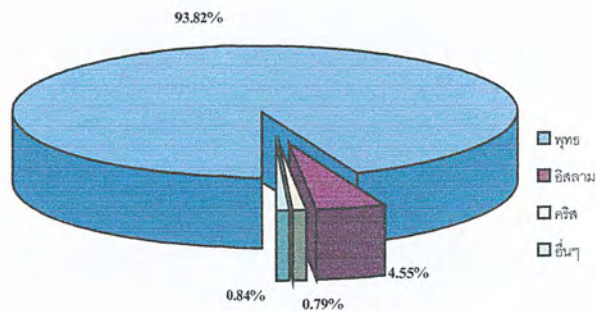
สถาปัตยกรรม เห็นได้จากงานที่ปรากฏในศาสนสถาน โบสถ์วิหาร ปราสาทราชวัง และอาคารบ้าน ทรงไทย

ศิลปวัฒนธรรมและประเพณี ประเทศไทยมีการติดต่อกับหลายเชื้อชาติ ทำให้มีการรับวัฒนธรรมของชาติ ต่าง ๆ เข้ามา แต่คนไทยสามารถนำมาประยุกต์ใช้ได้อย่างเหมาะสม และปฏิบัติสืบต่อกันมาจน กลายเป็น ส่วนหนึ่ง ในวิถีชีวิตของไทยดนตรีไทย กีฬาไทย และการละเล่นพื้นเมืองต่างๆ

2.3.1.3 ศาสนา

ปัจจุบันประชากรส่วนใหญ่ของประเทศนับถือศาสนาพุทธประมาณร้อยละ 94 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม คริสต์ และ อื่นๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 2.6 ประชากร จำแนกตามศาสนา ปี 2545

2.3.1.4 การปกครอง

ประเทศไทยใช้การปกครองระบอบประชาธิปไตย แบ่งการปกครองออกเป็น 76 จังหวัด และแบ่งการปกครองออกเป็น 3 ลักษณะ คือ การบริหารราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่น

2.3.1.5 สาธารณสุข

มีการให้บริการด้านสาธารณสุขอย่างทั่วถึงทั้งประเทศโดยโรงพยาบาลทั่วประเทศ 1,345 แห่ง

ตารางที่ 2.6 เครื่องชี้วัดด้านสาธารณสุขระดับประเทศ

เครื่องชี้วัด	2541	2542	2543	2544	2545
1. อัตราการเจ็บป่วยของประชากร	-	14.2	-	15.1	-
2. จำนวนประชากรต่อแพทย์ 1 คน	4,180	4,165	4,259	-	-
3. จำนวนประชากรต่อเตียงคนไข้ 1 เตียง	-	455	454	-	-

2.3.1.6 การกีฬา

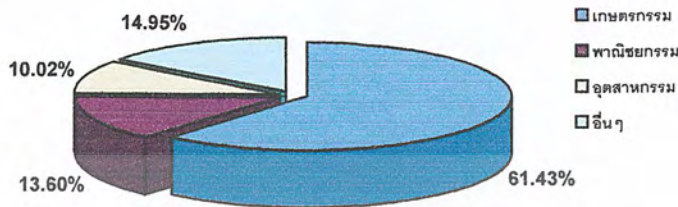
ประชาชนส่วนใหญ่มีการออกกำลังกายตามสถานที่สาธารณะเช่น สนามกีฬา โรงเรียน มหาวิทยาลัย ตามสถานที่ราชการที่มีพื้นที่สำหรับกีฬาโดยส่วนใหญ่เวลาที่ออกกำลังกายจะอยู่ในช่วง 17.00-20.00 น.

2.3.1.7 อาชีพ

อาชีพของประชากรไทยส่วนใหญ่ยังคงเน้นที่อาชีพเกษตรกรรม โดยคิดเป็นร้อยละ 61.43 ของผู้ทำงานทั้งหมด ทั่วประเทศ อันเป็นอาชีพดั้งเดิมของชนชาวไทย รองลงมาคือ อาชีพด้านอุตสาหกรรม และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 13.60 และ 10.02 ตามลำดับ นอกจากนี้ก็

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประกอบอาชีพอื่น ๆ ได้แก่ อุตสาหกรรมบริการ ราชการ รัฐวิสาหกิจ การเมือง แพทย์ ทยาย ความ และอีกหลายสาขาอาชีพ ตลอดจนผู้ใช้ฝีมือแรงงาน



แผนภูมิที่ 2.7 แสดงการประกอบอาชีพของประชากรในประเทศไทย ปี 2545

2.3.1.8 การศึกษา

ประเทศไทยมีการให้การศึกษาอย่างทั่วถึงโดยกระจายอำนาจการบริหารการ ศึกษาสู่ท้องถิ่นมีการศึกษาทั้งในและนอกระบบเปิดโอกาสให้มีวิธีการศึกษาหลากหลายเพื่อการ เรียนรู้มากขึ้น

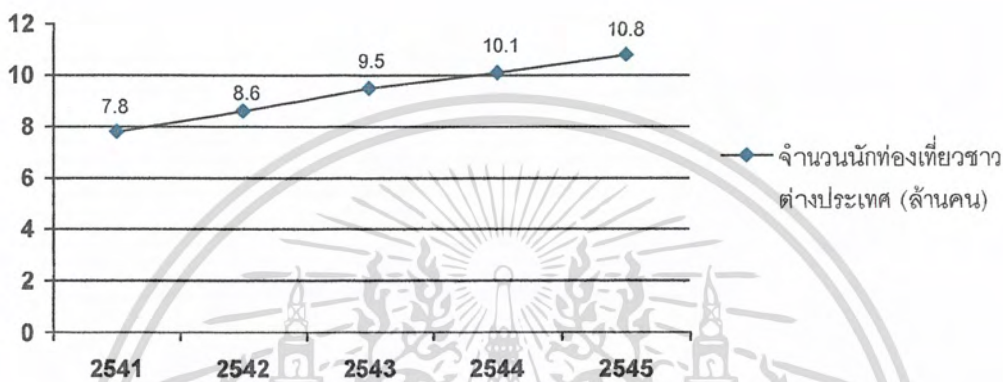
ตารางที่ 2.7 แสดงเครื่องชี้วัดทางการศึกษา

เครื่องชี้วัด	2542	2543	2544	2545
1. จำนวนปีการศึกษาเฉลี่ยของประชากรอายุ 15 ปีขึ้นไป	-	7.2	-	-
2. ประชากรอายุ 6 ปีขึ้นไปที่อ่านออกเขียนได้ (%)	-	90.8	-	-
3. อัตราการเรียนต่อ				
มัธยมตอนต้น	88.1	88.0	88.0	-
มัธยมศึกษาตอนปลาย	78.5	79.8	83.0	-
อุดมศึกษา	88.5	89.0	92.6	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

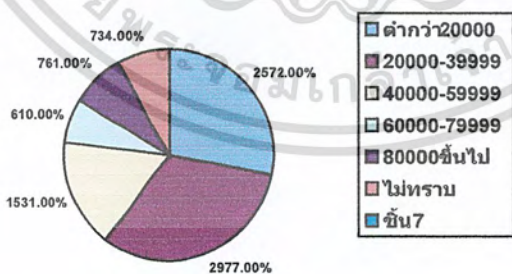
2.3.1.9 การท่องเที่ยว

การท่องเที่ยวเป็นอุตสาหกรรมที่เริ่มเข้ามามีบทบาทในการสร้างรายได้เข้าประเทศเห็นได้จากการเพิ่มของจำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้ที่เข้ามาอย่างต่อเนื่องรวมทั้งนโยบายของภาครัฐซึ่งมีการสนับสนุนการท่องเที่ยวมากขึ้นทุกปี



แผนภูมิที่ 2.8 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยว ปี 2541-2545¹

อาชีพส่วนใหญ่ของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยเป็นอาชีพผู้ปฏิบัติงานที่ใช้วิชาชีพ / วิชาการถึง 29.61 % และรองลงมาเป็นข้าราชการและผู้ปฏิบัติงานบริหารอายุส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงอายุ 35-44 ปี

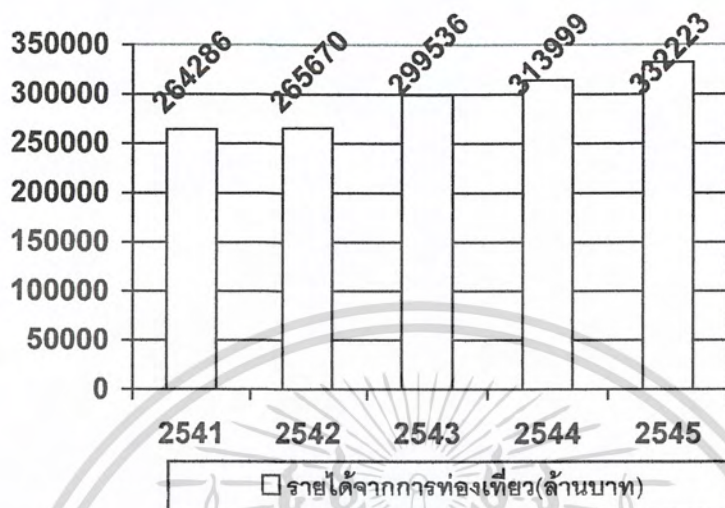


แผนภูมิที่ 2.9 แสดงรายได้ของนักท่องเที่ยว

¹ ที่มา: สำนักงานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนโรงแรม/ห้องพักในประเทศไทยมีจำนวน 5,701 ห้องพักรวมทั้งสิ้น 320,565 ห้อง¹



แผนภูมิที่ 2.10 แสดงรายได้จากการท่องเที่ยว พ.ศ. 2541– 2545

รายได้จากการท่องเที่ยวขยายตัวอยู่ในร้อยละ 10.13 โดยรายได้เฉลี่ยประมาณ 295 พันล้านบาทต่อปีโดยมีการใช้จ่ายเงินเฉลี่ย 3,753.74 บาทต่อคนต่อวัน โดยระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวในปี 2545 เป็น 7.98 วันจำนวนนักท่องเที่ยวที่ข้ามแดนไปฝั่งประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวเฉลี่ยวันละ 4,000- 4,500 คน/วัน จังหวัดหนองคายมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1242 ห้อง โดยแบ่งเป็น โรงแรม 23 แห่ง มีห้องพัก 945 ห้อง

¹ สถิติจำนวนโรงแรมที่พักรปี 2544

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.8 แสดงรายจ่ายของนักท่องเที่ยวเฉลี่ย / คน / วันในปี 2545

รายจ่ายนักท่องเที่ยว / คน / วัน	3753.74 บาท/วัน
● ค่าที่พัก	1,006.89 บาท/วัน
● ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	633.3 บาท/วัน
● ค่าบริการท่องเที่ยว	164.56 บาท/วัน
● ค่าพาหนะในการเดินทาง	315.81 บาท/วัน
● ค่าซื้อสินค้าที่ระลึก	1067.38 บาท/วัน
● ค่าใช้จ่ายเพื่อการบันเทิง	458.28 บาท/วัน
● เบ็ดเตล็ด	107.79 บาท/วัน

2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาค

2.3.2.1 จำนวนประชากร

ประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีจำนวนมากเป็นอันดับ 1 ของประเทศ

ตารางที่ 2.9 แสดงจำนวนประชากรจำนวนบ้านความหนาแน่น คน/ตรกม. แยกตามภาคปี 2545¹

ภาค	จำนวนประชากร	จำนวนบ้าน	ความหนาแน่น คน / ตรกม.
เหนือ	11,645,131	3,344,777	79.08
กลางและปริมณฑล	13,990,901	4,599,263	639.34
ตะวันออกเฉียง เหนือ	21,609,185	4,940,797	127.97
ตะวันออก	4,049,449	1,355,542	123.43
ตะวันตก	3,098,298	866,527	76.536
ใต้	8,415,908	2,202,438	119.01

¹ ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.2.2 ขนบธรรมเนียมประเพณีวัฒนธรรม

ขนบธรรมเนียมประเพณีโดยทั่วไปจะมีพิธีกรรม ธรรมเนียมประเพณีตามแบบฉบับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีภาษาเป็นเอกลักษณ์ การแต่งกายเป็นการแต่งโดยเครื่องแต่งกายที่เป็นเอกลักษณ์จะทำได้ด้วยผ้าทอมือ ผ้าไหมตามท้องถิ่น ศิลปและสถาปัตยกรรมเป็นแบบดั้งเดิมซึ่งได้รับการออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมจะใกล้เคียงกับรูปแบบศิลปะ-สถาปัตยกรรมประเทศเพื่อนบ้าน

2.3.2.3 ศาสนา

ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาเป็นศาสนาคริสต์และศาสนาอื่นๆ

2.3.2.4 การปกครอง

ภูมิภาคนี้แบ่งการปกครองเป็นจังหวัด 19 จังหวัดคือ หนองคาย นครพนม มุกดาหาร ชัยภูมิ สกลนคร อุดรธานี เลย ขอนแก่น มหาสารคาม กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี อุดรธานี หนองบัวลำภู และ อำนาจเจริญ

2.3.2.5 สาธารณสุข

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีสถานบริการสาธารณสุขในปี พ.ศ.2545 มีสถานพยาบาลทั้งหมด 372 แห่งมีจำนวนเตียงรวม 26,982 เตียงมีอัตราส่วนจำนวนเตียงผู้ป่วยต่อประชากร 1 : 780

2.3.2.6 กีฬา

ประชาชนมีการตื่นตัวเรื่องการออกกำลังกายมากมีการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายมากขึ้นสถานที่ออกกำลังกายส่วนใหญ่จะเป็นสถานที่ราชการ สนามกีฬา ใกล้กับที่พักอาศัย

2.3.2.7 อาชีพ

อาชีพในภาคตะวันออกเฉียงเหนือคือการเพาะปลูก พืชที่สำคัญคือ ข้าว มันสำปะหลัง ปอ ข้าวโพด

2.3.2.8 การศึกษา

ประชาชนส่วนใหญ่ได้รับการศึกษาขั้นพื้นฐานอย่างทั่วถึง แม้โรงเรียนบางแห่งยังไม่ได้มาตรฐานเท่าที่ควรแต่ก็สามารถให้การศึกษาได้ดีขึ้นกว่าที่ผ่านมา การท่องเที่ยว

จำนวนนักท่องเที่ยว

จากการสำรวจของสถิติการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสถานการณ์การท่องเที่ยวในภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่ผ่านมาจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มจำนวนมากขึ้นมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มจากปี 2544 เป็นจำนวนร้อยละ 6.31 สาเหตุสำคัญเนื่องมาจากมีการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและการท่องเที่ยว การเดินทางเพื่อทำธุรกิจมากขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดงจำนวนผู้มาเยือนภาคตะวันออกเฉียงเหนือจำแนกเป็นชาวไทยและชาวต่างประเทศ ปี 2541-2545

ปี	ชาวไทย	ชาวต่างประเทศ	รวม
2541	8,954,297	352,567	9,306,864
2542	9,381,905	536,259	9,918,164
2543	11,656,534	624,735	12,281,269
2544	12,893,621	676,960	13,570,580
2545	14,472,820	675,668	15,148,488

2.3.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด

2.3.3.1 จำนวนประชากร

ในปี พ.ศ. 2545 จำนวนประชากรจังหวัดหนองคายมีทั้งสิ้น 909,540 คนเป็นชาย 457,870 คน เป็นหญิง 451,673 คนมีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 124.05 คนต่อตารางกิโลเมตรมีจำนวนบ้านทั้งสิ้น 211,911 หลัง

2.3.3.2 ขนบธรรมเนียมประเพณีวัฒนธรรม

จังหวัดหนองคายมีขนบธรรมเนียมประเพณี วัฒนธรรมและการละเล่นพื้นเมืองที่สำคัญที่นิยมปฏิบัติสืบทอดกันมาแต่โบราณจนถึงปัจจุบัน ดังนี้

1. งานอนุสาวรีย์ปราบฮ่อ จัดประมาณเดือนมีนาคมของทุกปีที่บริเวณอนุสาวรีย์ปราบฮ่อ อำเภอเมืองหนองคาย
2. งานตรุษสงกรานต์ จัดในช่วงเทศกาลสงกรานต์ จัดในช่วงเทศกาลสงกรานต์ของทุกปี (13 – 15 เม.ย.) ที่บริเวณวัดโพธิ์ชัย ซึ่งเป็นที่ประดิษฐานของหลวงพ่อบุญรอด พระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์ของชาวหนองคาย
3. งานบุญบั้งไฟ จัดในช่วงเดือน 6 (เดือนพฤษภาคม) ของทุกปีเป็นการแข่งขันจุดบั้งไฟเพื่อบูชาพญาแถน เพื่อให้ฝนฟ้าถูกต้องตามฤดูกาลและพืชผลอุดมสมบูรณ์
4. งานแห่เทียนพรรษา เป็นงานประจำปีของชาวจังหวัดหนองคาย ในช่วงเทศกาลเข้าพรรษา (กลางเดือนกรกฎาคม) ของทุกปี
5. งานตักบาตรเทโวและแข่งขันเรือมิตรภาพไทยลาว จัดในเทศกาลออกพรรษา (กลางเดือนตุลาคม) ของทุกปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. งานลอยเรือไฟบุชาพระธาตุกลางน้ำ จังหวัดหนองคาย และชมบั้งไฟพญานาควันออกพรรษาของทุกปี เป็นเทศกาลยิ่งใหญ่ของชาวจังหวัดหนองคายแต่ละมีมีประชาชนสนใจมาเยี่ยมชมบั้งไฟพญานาคประมาณ 100,000 – 300,000 คน

2.3.3.3 ศาสนา

ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธรองลงมาเป็นศาสนาคริสต์และอื่นๆ

ตารางที่ 2.10 แสดงจำนวนผู้นับถือศาสนาและสถานที่สำคัญทางศาสนา ปี2545

ศาสนา	จำนวนคน	จำนวนวัด / โบสถ์ / มัสยิด
พุทธ	872,489	1,275
คริสต์	14,017	26
อิสลาม	194	1
อื่นๆ	22,840	-

2.3.3.4 การปกครอง

การปกครองแบ่งออกเป็น 13 อำเภอ 4 กิ่งอำเภอ องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 เทศบาลเมือง 16 เทศบาลตำบล 112 อบต. และ 1,300 หมู่บ้าน มีอำเภอ / กิ่งอำเภอที่ติดชายแดน 9 อำเภอ 1 กิ่งอำเภอ มีส่วนราชการการบริหารส่วนภูมิภาคขึ้นตรงต่อผู้ว่าราชการจังหวัดจำนวน 35 หน่วยงาน ส่วนราชการส่วนกลางขึ้นตรงต่อกระทรวง ทบวง กรม ต้นสังกัด จำนวน 66 หน่วยงาน

การเลือกตั้งจำนวนผู้มีสิทธิเลือกตั้งทั้งสิ้น 617,887 คน

2.3.3.5 สาธารณสุข

จังหวัดหนองคายมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งสิ้น 153 แห่ง มีจำนวนเตียง 539 เตียง และ มีสถานบริการสาธารณสุขเอกชน ทั้งสิ้น 3 แห่งจำนวน 160 เตียง นอกจากนี้ยังมีคลินิกแพทย์ 26 แห่ง คลินิกทันตกรรม 5 แห่ง สถานพยาบาลผดุงครรภ์แผนปัจจุบัน 25 แห่ง จำนวนแพทย์ทั้งสิ้น 73 คน

อัตราส่วนแพทย์ : ประชากร เท่ากับ 1: 12,394 คน

อัตราส่วนทันตแพทย์ : ประชากร เท่ากับ 1: 33,511 คน

อัตราส่วนเภสัชกร : ประชากร เท่ากับ 1: 23,810 คน

อัตราส่วนพยาบาลวิชาชีพ : ประชากร เท่ากับ 1: 1,777 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.3.6 การกีฬา

ประชาชนในจังหวัดหนองคายส่วนใหญ่จะออกกำลังกายในสถานที่ราชการหลังเวลาราชการและมีสนามกีฬาประจำจังหวัดหนองคายอยู่บริเวณใกล้กับศาลากลางจังหวัดหนองคายเก่า

2.3.3.7 อาชีพ

ประชากรส่วนใหญ่ของจังหวัดหนองคาย ประกอบอาชีพเกษตรกรรมถึงร้อยละ 90 มีรายได้ต่อหัวอยู่ในอันดับ 3 ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเป็นอันดับที่ 54 ของประเทศ

2.3.3.8 การศึกษา

จังหวัดหนองคายมีสถานศึกษารวมทั้งสิ้น 924 แห่งมีครู/อาจารย์ 9,048 คน นักเรียน/นักศึกษา 234,679 คนอัตราส่วนครูต่อนักเรียนเป็น 1:25

2.3.3.9 การท่องเที่ยว

จังหวัดหนองคายมีประวัติความเป็นมายาวนานประมาณ 200 ปีเศษในสมัยรัชกาลที่ 6 ได้โปรดเกล้าฯ ตราราชบรรณัญัติปกครองท้องที่ขึ้น โดยให้ยกเลิกระบอบเจ้าปกครองทั่วประเทศ ในวันที่ 1 เมษายน 2458 กระทรวงมหาดไทยจึงได้มีคำสั่งสถาปนาเมืองหนองคาย ให้เป็น "เมืองหนองคาย" พ.ศ. 2459 เปลี่ยนคำเรียกชื่อเมืองมาเป็นจังหวัด มีข้าหลวงปกครอง ซึ่งต่อมาเรียกผู้ว่าราชการจังหวัด และในปี พ.ศ.2476 ได้มีการจัดระเบียบบริหารส่วนภูมิภาคเป็นจังหวัด และอำเภอ ลักษณะเด่นของหนองคาย สรุปได้ตามคำขวัญของจังหวัดหนองคายที่ว่า "อนุสาวรีย์ปราบฮ่อ หลวงพ่อพระใส สะพานไทยลาว"

จำนวนนักท่องเที่ยว (นักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว)

สถานการณ์การท่องเที่ยวจังหวัดหนองคายในปี 2545 ที่ผ่านมา มีผู้เยี่ยมเยือน(นักท่องเที่ยว+นักท่องเที่ยว)เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.87 จากปี 2544

ตารางที่ 2.11 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในจังหวัดหนองคาย

ปี	ชาวไทย	ชาวต่างประเทศ	รวม
2541	547,124	169,785	716,909
2542	571,131	264,275	835,406
2543	576,232	290,596	866,828
2544	600,407	319,926	920,333
2545	664,286	319,296	983,582

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนโรงแรม 15 แห่ง จำนวนห้องพักในจังหวัดหนองคาย 852 ห้อง¹ โดยมีนักท่องเที่ยวที่ข้ามฝั่งเพื่อไปท่องเที่ยวในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวเป็นจำนวนเฉลี่ยถึง 4,000 – 4,500 คนต่อวัน ระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว 3.37 วันต่อคนและมีอัตราการเข้าพัก 44.92% ของจำนวนนักท่องเที่ยวที่มาในจังหวัด

นักท่องเที่ยวเข้ามาในจังหวัดเป็นร้อยละ 2.49 โดยเป็นนักท่องเที่ยว

อาเซียนร้อยละ 6.82 ยุโรป 2.01 เอเชียเนียบ 0.45

เอเชียอื่นๆ 0.52 อเมริกา 1.54 ตะวันออกกลาง/แอฟริกา 2.04

ส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวอาเซียนซึ่งได้แก่ จีน ฮองกง เกาหลีใต้ ฮ่องกง

2.3.4 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับโครงการ

บริษัท KING HOLDING ได้ขยายกิจการในรูปแบบของธุรกิจที่มีความต่อเนื่องระดับประเทศเชื่อมโยงกันหลายประเทศโดยมีลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นสมาชิก ผู้มาเยือน ในจังหวัดหนองคาย

ตารางที่ 2.12 แสดงจำนวนลูกค้าของบริษัทที่เข้ามาในประเทศแยกตามรายชื่อประเทศ

ปี	2541	2542	2543	2544	2545
จีน	706,846	712,341	753,781	801,362	797,976
ฮ่องกง	203,469	224,354	243,952	245,170	335,816
เกาหลี	398,756	409,219	451,347	548,726	704,649
ไต้หวัน	670,441	695,974	706,482	738,642	674,366
รวม					2,512,807

ผู้ใช้โครงการของโรงแรมหนองคาย

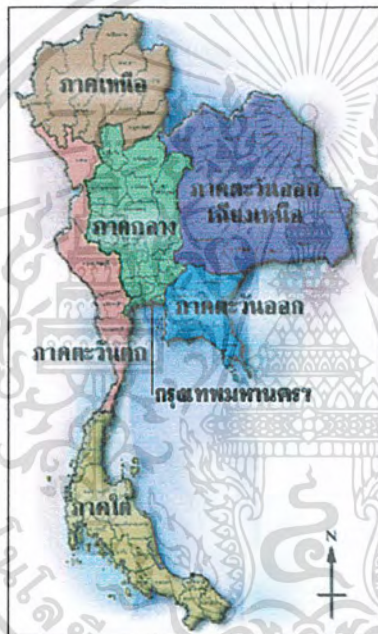
ผู้ใช้หลักคือสมาชิกที่ทางบริษัทที่ทางบริษัทจัดหาตนเองส่วนใหญ่เป็นชาวจีน ไต้หวัน ฮ่องกง ซึ่งมีขนบธรรมเนียมประเพณีวัฒนธรรมคล้ายๆกันในการจัดพื้นที่ใช้สอยจึงคำนึงถึง เช่น ภัตตาคาร ควรจัดอาหารสำหรับแขกให้เหมาะสม

ผู้ใช้งบ คือ นักท่องเที่ยวผู้มาเยือนจังหวัดหนองคายหรือผู้ที่อยู่ในจังหวัดหนองคาย

¹ ที่มา : สถิติจำนวนโรงแรมที่พักปี 2544

ประเทศไทยตั้งอยู่ใจกลางคาบสมุทรอินโดจีน ที่ละติจูดที่ 5 – 20 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 97 – 105 องศาตะวันออก จัดอยู่ในเขตร้อนชื้นโลกตะวันออก มีพื้นที่ทั้งหมด 513,142 ตารางกิโลเมตร แบ่งภูมิภาคภายในประเทศเป็น 6 ภูมิภาค ได้แก่ ภาคเหนือ ภาคกลางและปริมณฑล ภาคตะวันตก ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคใต้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับสหภาพพม่าและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และกัมพูชา ประชาธิปไตย
ทิศใต้	ติดต่อกับประเทศมาเลเซียและอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับสหภาพพม่าและทะเลอันดามัน



ภาพที่ 2.1 แสดงแผนที่ประเทศไทย

2. ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ

ประเทศไทยมีภูมิประเทศแบบทุกรูปแบบ กล่าวคือ ในภาคเหนือมีภูมิประเทศแบบเทือกเขาสลับกับแอ่งหุบเขา ภาคกลางมีภูมิประเทศแบบที่ราบลุ่มและภูเขาโดด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีภูมิประเทศแบบที่ราบสูง ภาคตะวันตกมีภูมิประเทศแบบเขาสูงทางตะวันตกลาดต่ำสู่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

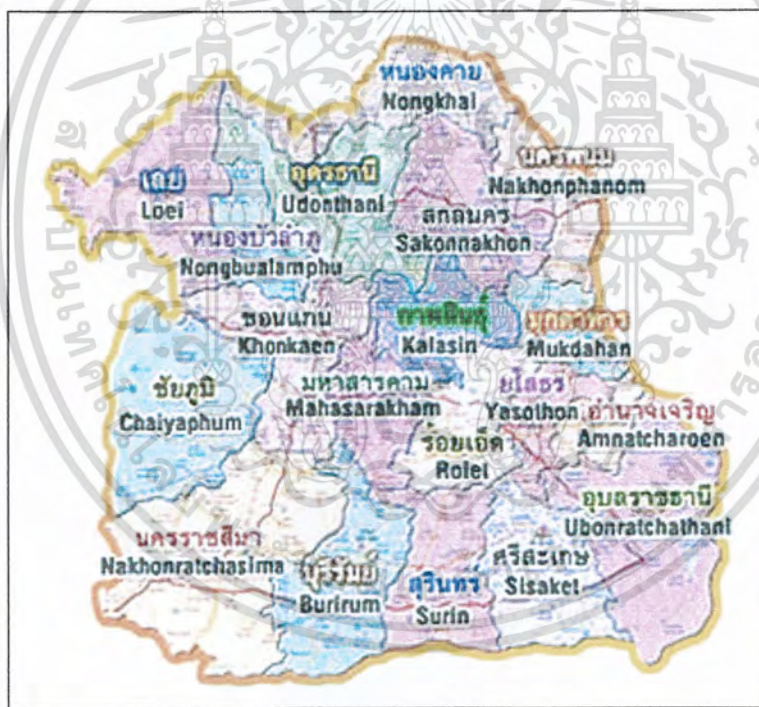
ตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีภูมิประเทศแบบทิวเขาสลับเนินเขามีที่ราบโดยรอบและภาคใต้มีภูมิประเทศแบบเขาสูงเป็นแกนกลาง ลาดต่ำสู่ชายฝั่งทั้งสอง

ประเทศไทยอยู่ในเขตร้อนชื้น พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ภายใต้ลักษณะภูมิอากาศแบบสะวันนา (Aw) คือ มีช่วงฤดูฝนและฤดูแล้งสลับกันชัดเจน ทุกภาคของประเทศไทยมี 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝนและ ฤดูหนาว ยกเว้นภาคใต้เพียงภาคเดียวที่มี 2 ฤดู คือ ฤดูร้อนกับฤดูฝน

2.4.2 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

1. ขนาดและที่ตั้ง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือประกอบด้วยจังหวัด 19 จังหวัดคือ หนองคาย นครพนม มุกดาหาร ชัยภูมิ สกลนคร อุดรธานี เลย ขอนแก่น มหาสารคาม กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี อุดรธานี หนองบัวลำภู และ อำนาจเจริญ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้



ภาพที่ 2.2 แสดงแผนที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศใต้	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและพม่าจีนบุรี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับจังหวัดพิษณุโลก เพชรบูรณ์ ลพบุรี สระบุรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศใต้	ติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวและปราจีนบุรี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับจังหวัดพิษณุโลก เพชรบูรณ์ ลพบุรี สระบุรี

2. ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิประเทศภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นภาคที่มีภูมิประเทศเป็นที่ราบสูงมีพื้นที่ประมาณ 170,226 ตารางกิโลเมตร หรือ 1 ใน 3 ของพื้นที่ทั้งประเทศตั้งอยู่บนที่ราบสูงโคราช ภูมิประเทศทั้งภาคยกตัวสูงเป็นขอบแยกตัวออกจากภาคกลางอย่างชัดเจน ประกอบด้วยเทือกเขาสูงทางทิศตะวันตกและทิศใต้ เทือกเขาทิศตะวันตกมีความสูงเฉลี่ย 500-1,000 เมตร เนือระดับน้ำทะเล

3. การคมนาคมและการขนส่ง

การคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง จากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงหมายเลข 1 มีสถานีขนส่งสายตะวันออกเฉียงเหนือรถโดยสารประจำทางมีทั้งรถโดยสารธรรมดาและรถปรับอากาศไป ทุกวัน

รถไฟ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีขบวนรถไฟจากกรุงเทพฯ-หนองคาย ทุกวัน การคมนาคมทางอากาศ สนามบินที่สำคัญคือ สนามบินจังหวัดอุดรธานี

2.4.3 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับจังหวัดหนองคาย

1. ที่ตั้งและอาณาเขต

จังหวัดหนองคายเป็นจังหวัดชายแดน ทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนเป็นจังหวัดที่ทอดขนานยาวไปตามลำน้ำโขง ซึ่งเป็นเส้นกั้นเขตแดนกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว มีความยาวทั้งสิ้น 330.60 กิโลเมตร จังหวัดหนองคายมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7,332.38 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 4,562,675 ไร่ ประกอบด้วย 13 อำเภอ 4 กิ่งอำเภอ ติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียง คือ

ทิศเหนือ	ติดกับแม่น้ำโขงอันเป็นเส้นกั้นพรมแดนระหว่างประเทศไทยกับสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ทิศใต้	ติดกับจังหวัดอุดรธานี สกลนคร
ทิศตะวันออก	ติดกับจังหวัดนครพนม
ทิศตะวันตก	ติดกับจังหวัดเลย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.13 แสดงฤดูกาลในพื้นที่จังหวัด

ฤดูร้อน	เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม
ฤดูฝน	เริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน ถึงเดือนตุลาคม
ฤดูหนาว	เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์

3. ทรัพยากรธรรมชาติและแหล่งน้ำ

แหล่งน้ำที่สำคัญ แหล่งน้ำที่สำคัญของจังหวัดจะเป็นแหล่งน้ำอุปโภคบริโภคและแหล่งน้ำเพื่อทำการเกษตร โดยหมู่บ้านที่มีน้ำประปาใช้มีจำนวน 855 หมู่บ้าน ไม่มีน้ำประปาใช้ 201หมู่บ้าน ประปาในเขตเมือง(ฝ่ายประมวลข้อมูล รายงาน และประเมินผล การประปาส่วนภูมิภาค ปี พ.ศ. 2545 จังหวัดหนองคายมีจำนวนที่ทำการประปา 4 แห่งซึ่งจำหน่ายน้ำในเขตเทศบาลเมือง 1 เขต จำนวนประชากร 9,267 คน ในเขตเทศบาลตำบล 3 เขตจำนวนประชากร 10982 คน มีผู้ใช้น้ำ 19073 ราย ปริมาณน้ำผลิต 5475738 ลบ.ม.ปริมาณน้ำจำหน่าย 3974682 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสูญเสียร้อยละ 27.41

จังหวัดหนองคายมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญคือ แม่น้ำศรีสงคราม แม่น้ำห้วย ลำธาร คลอง 1163 สาย

4. การคมนาคมและการขนส่ง

ทางรถยนต์ จากกรุงเทพฯ ใช้เส้นทางหมายเลข 2 ผ่านสระบุรี นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี หนองคาย รวมระยะทางทั้งสิ้น 616 กิโลเมตร

ทางรถโดยสารประจำทาง บริษัทขนส่ง จำกัด จัดรถวิ่งระหว่างกรุงเทพฯ-หนองคาย ทุกวัน ทั้งรถธรรมดา และ รถปรับอากาศ

ทางรถไฟ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีขบวนรถไฟจาก กรุงเทพฯ-หนองคาย ทุกวัน

ทางเครื่องบิน โดยเครื่องบิน สามารถไปได้โดยลง ที่สนามบินจังหวัดอุดรธานี จากนั้นต่อรถ เข้าจังหวัดหนองคายอีก 51 กิโลเมตร

ตารางที่ 2.14 แสดงระยะทางจากอำเภอเมืองไปยังอำเภอต่างๆและสถานที่ใกล้เคียง

ระยะทางจากอำเภอเมืองไปยังอำเภอต่าง ๆ	
อำเภอเมือง - อำเภอท่าบ่อ	ระยะทาง 42 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอโพธิ์สัย	ระยะทาง 45 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอศรีเชียงใหม่	ระยะทาง 57 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอโซ่พิสัย	ระยะทาง 90 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอปากคาด	ระยะทาง 90 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอสังคม	ระยะทาง 95 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอเมืองบึงกาฬ	ระยะทาง 136 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอพรเจริญ	ระยะทาง 182 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอเซกา	ระยะทาง 228 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอเมืองโขงหลง	ระยะทาง 238 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - อำเภอศรีวิไล	ระยะทาง 163 กิโลเมตร
อำเภอเมือง - กิ่งอำเภอบึงค้ำ	ระยะทาง 181 กิโลเมตร
ระยะทางจากจังหวัดหนองคายไปยังสถานที่ใกล้เคียง	
จ.หนองคาย - จ.อุดรธานี	ระยะทาง 51 กิโลเมตร
จ.หนองคาย - จ.เลย	ระยะทาง 202 กิโลเมตร
จ.หนองคาย - จ.สกลนคร	ระยะทาง 210 กิโลเมตร
จ.หนองคาย - จ.นครพนม	ระยะทาง 303 กิโลเมตร

5. การสาธารณูปโภค

สาธารณูปโภคจังหวัด หนองคาย ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหนองคาย ซึ่งมีจำนวนการไฟฟ้าทั้งหมด 17 แห่งและมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 166410 รายโดยในแต่ละอำเภอจะมีการไฟฟ้า 1 แห่ง และอำเภอเมืองมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 2917 ราย 85760537.12 กว./ชม. มีจำนวนการไฟฟ้า 1 แห่ง

ในปี 2545 โทรศัพทหนองคายมีจำนวนเลขหมายทั้งสิ้น 16424 เลขหมายเป็นเลขหมายที่มีผู้เช่า 11857 เลขหมายในจำนวนนี้บ้านเป็นประเภทผู้เช่ามากที่สุด รองลงมาเป็นธุรกิจ สาธารณะ ราชการ และ ทศท ตามลำดับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

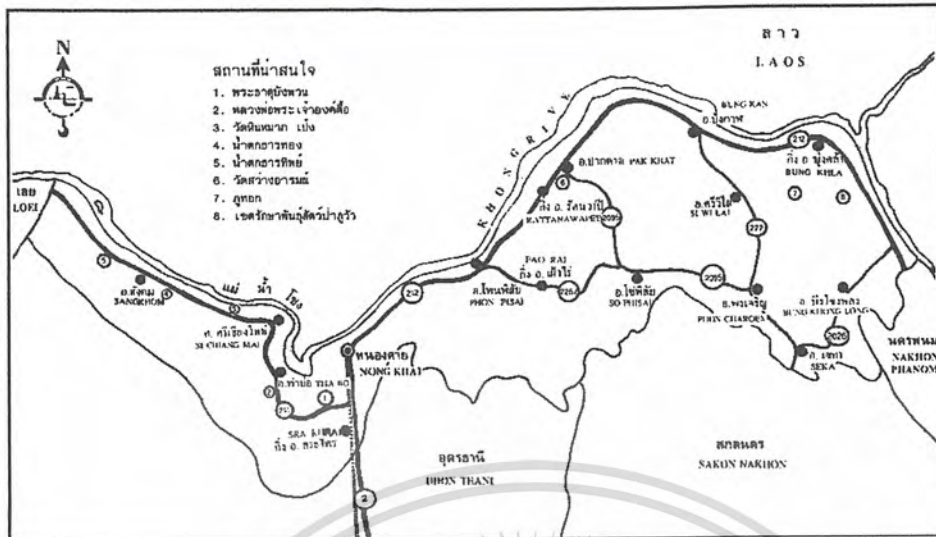
สถานที่ท่องเที่ยว

1. วัดโพธิ์ชัย เป็นที่ประดิษฐานหลวงพ่อบุญรอด ซึ่งเป็นพระคู่บ้านคู่เมืองของจังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ที่ถนนประจักษ์ อำเภอเมืองหนองคาย
2. วัดพระธาตุบังพวน เป็นเจดีย์เก่าแก่ ตัวองค์พระธาตุมีรูปทรงสถาปัตยกรรมแบบท้องถิ่น ลักษณะเจดีย์เป็นรูปสถูปแบบอินเดียรุ่นเดียวกับองค์พระปฐมเจดีย์เป็นที่บรรจุพระบรมสารีริกธาตุภายในบริเวณวัดยังมีสิ่งที่น่าสนใจคือสัตตมหาสถาน ซึ่งเป็นโบราณสถาน 7 อย่าง สร้างตามคติทางพุทธศาสนา จำลองมาจากพุทธคยาในอินเดีย สันนิษฐานว่าพระเจ้าไชยเชษฐาธิราชทรงสร้างเมื่อครั้งครอง เมืองเชียงใหม่
3. วัดหินหมากเป้ง ตั้งอยู่บ้านไทยเจริญ ตำบลพระพุทธบาท อ.ศรีเชียงใหม่ โดยหลวงปู่เทศก์ เทสรังสี ได้ริเริ่มจัดตั้งให้เป็นสถานที่ปฏิบัติธรรม และติดกับลำน้ำโขง ทศนิยมภาพสวยงามมาก
4. วัดสว่างอารมณ์ (วัดถ้ำศรีธร) ตั้งอยู่ในเขตสุขาภิบาลปากคาดภายในวัดมีเขตนหิน หน้าผา ลานหิน ร่มรื่น มีลำธารไหลผ่านพระอุโบสถเป็นรูปประสังข์คว่ำ และเป็นที่ ประดิษฐานพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์
5. วัดเจติยาภิรมย์วิหาร(วัดภูทอก)ตั้งอยู่ที่บ้านคำแคนพัฒนาต.นาสะแบง อ.ศรีวิไล พระอาจารย์จวน กุลเชษฐโฐ ได้เริ่มเข้ามาจัดตั้งเป็นแหล่งบำเพ็ญเพียร และพระอาจารย์จวนได้ก่อสร้างบันไดไม้สำหรับขึ้นภูทอกในปี พ.ศ. 2512 มีทั้งหมด 7 ชั้น ใช้เวลาก่อสร้าง 5 ปี โดยมีฝีมือมนุษย์ มีหน้าผาที่สวยงามมาก และมีสะพานหินธรรมชาติทอดตัวสู่พระวิหาร อันเป็นสถานที่บรรจุพระบรมสารีริกธาตุ
6. วัดศรีชมภูองค์ดี เป็นที่ประดิษฐานของหลวงพ่อบุญรอดเจ้าองค์ดี ตั้งอยู่ที่บ้านน้ำโสม ต.น้ำโสม อ.ท่าบ่อเป็นพระพุทธรูปขนาดใหญ่หล่อด้วยทองฝีมือของช่างฝ่ายเหนือและช่างล้านช้าง มีลักษณะงดงามมากและทางจังหวัดได้จัดงานนมัสการเป็นประจำทุกปีในวันขึ้น 15 ค่ำ เดือน 4
7. อนุสาวรีย์ปราบฮ่อ สร้างขึ้นเมื่อปี ร.ศ.105 (พ.ศ.2429)เสด็จในกรมหลวงประจักษ์ศิลปาคม รับสั่งให้สร้างอนุสาวรีย์ไว้ที่เมืองหนองคาย เพื่อบรรมจัฐิของผู้ที่เสียชีวิตในการปราบกบฏฮ่อ เดิมตั้งอยู่ที่หลังสถานีตำรวจจังหวัดหนองคาย ต่อมาในปี พ.ศ. 2492 ทางจังหวัดได้ก่อสร้างอนุสาวรีย์ปราบฮ่อให้สง่างามยิ่งขึ้น และได้จัดงานบวงสรวง อนุสาวรีย์ปราบฮ่อเป็นประจำทุกวันที่ 5 มีนาคมของทุกปี
8. ศาลาแก้วกู่ เป็นสถานที่รวบรวมรูปปั้นเทวรูปและพระพุทธรูปต่าง ๆ ก่อสร้างขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2521 ตามความเชื่อทางหลักคำสอนทางศาสนา ทั้งศาสนาฮินดูและศาสนาพุทธ รูปปั้นที่สูงใหญ่และเป็นสัญลักษณ์ของศาลาแก้วกู่รูปพญานาค 7 เศียร ซึ่งได้รับความสนใจจากทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

9. สะพานมิตรภาพไทย-ลาว ตั้งอยู่บ้านจอมมณี ต.มีชัย อ.เมือง จ.หนองคาย เป็นสะพานข้ามแม่น้ำโขงไปยังท่านาแล้ง แขวงเวียงจันทน์ ของ สปป.ลาว เป็นสะพานแห่งแรกที่สร้างขึ้นด้วยความร่วมมือของ 3 ประเทศ คือ ออสเตรเลีย ไทยและลาว
10. หาดจอมมณี ตั้งอยู่บ้านจอมมณี ต.มีชัย อ.เมือง เป็นส่วนหนึ่งของลำน้ำโขง มีความยาวประมาณ 200 เมตร ซึ่งเหมาะที่จะเที่ยวในช่วงเดือนเมษายน ซึ่งมีนักท่องเที่ยวในจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียงเดินทางไปเที่ยวเป็นจำนวนมากซึ่งได้รับการขนานนามว่าเป็น "พญาอีสาน"
11. ตลาดสินค้าอินโดจีน หรือท่าเสด็จ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองคาย เป็นท่าเรือโดยสารข้ามแม่น้ำโขงไปยังฝั่งลาว มีด่านตรวจคนเข้าเมืองและร้านค้า จำหน่ายสินค้าจากนานาประเทศที่ส่งผ่านเข้ามาจากฝั่งลาว
12. น้ำตกธารทิพย์หรือน้ำตกตาดเสริม ตั้งอยู่ที่บ้านตาดเสริม ต.บ้านม่วง อ.สังคมเป็นน้ำตกที่ตกลงมาจากหน้าผา 3 ชั้น มีน้ำไหลตลอดปี
13. น้ำตกวังน้ำมอก ตั้งอยู่ที่บ้านวังน้ำมอก ต.บ้านหม้อ อ.ศรีเชียงใหม่
14. น้ำตกตาดสะแนน เดินทางจากอำเภอบึงกาฬ - บ้านชัยพร ระยะทาง 24 กม. และจาก บ้านชัยพร - บ้านทุ่งทรายจก 15 กม.
15. น้ำตกเจ็ดสี ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของภูวี่ จัดเป็นน้ำตกที่ใหญ่ที่สุดและสวยงามมากที่สุดของจังหวัดหนองคายและอยู่ใกล้หน่วยพิทักษ์ป่าดอนเสียว อ.เซกา
16. น้ำตกถ้ำฝุ่น อยู่ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าภูวี่ อ.บึงคล้า
17. น้ำตกถ้ำพระ อยู่ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าภูวี่ อ.บึงคล้า
18. น้ำตกวิมานทิพย์ อยู่ที่อำเภอบึงโขงหลง
19. ถ้ำจันทร์ อยู่ที่อำเภอโซ่พิสัย
20. เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าภูวี่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตอำเภอบึงกาฬ, เซกา, และอำเภอบึงคล้า มีอาณาเขต 2 ด้าน ขนานไปกับแม่น้ำโขงอยู่ห่างจากชายแดนประมาณ 2 กม. บนยอดภูเป็นลานหินโล่งกว้างที่ถูกน้ำกัดเซาะจนมีลวดลายสวยงาม สามารถมองเห็นทิวทัศน์ได้ไกลถึงป่าในฝั่งลาว
21. เขตห้ามล่าสัตว์ป่าบึงโขงหลง ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ อ.บึงโขงหลง และ อ.เซกา เนื้อที่ 9.64 ตร.กม. หรือ 8,062 ไร่ สنج.เลขาธิการอนุสัญญาว่าด้วยพื้นที่ชุ่มน้ำหรืออนุสัญญาแรมซาร์ (RamSar) ได้บรรจุให้อยู่ในทะเบียนพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ (List of Wetlands of International Importance) ลำดับที่ 1,098 ของโลก ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2544
12. หาดสีกาย ตั้งอยู่ที่บ้านสีกาย ต.สีกาย อ.เมือง เป็นส่วนหนึ่งของลำน้ำโขงเหมาะที่จะเที่ยวในช่วงเดือนเมษายนของทุกปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

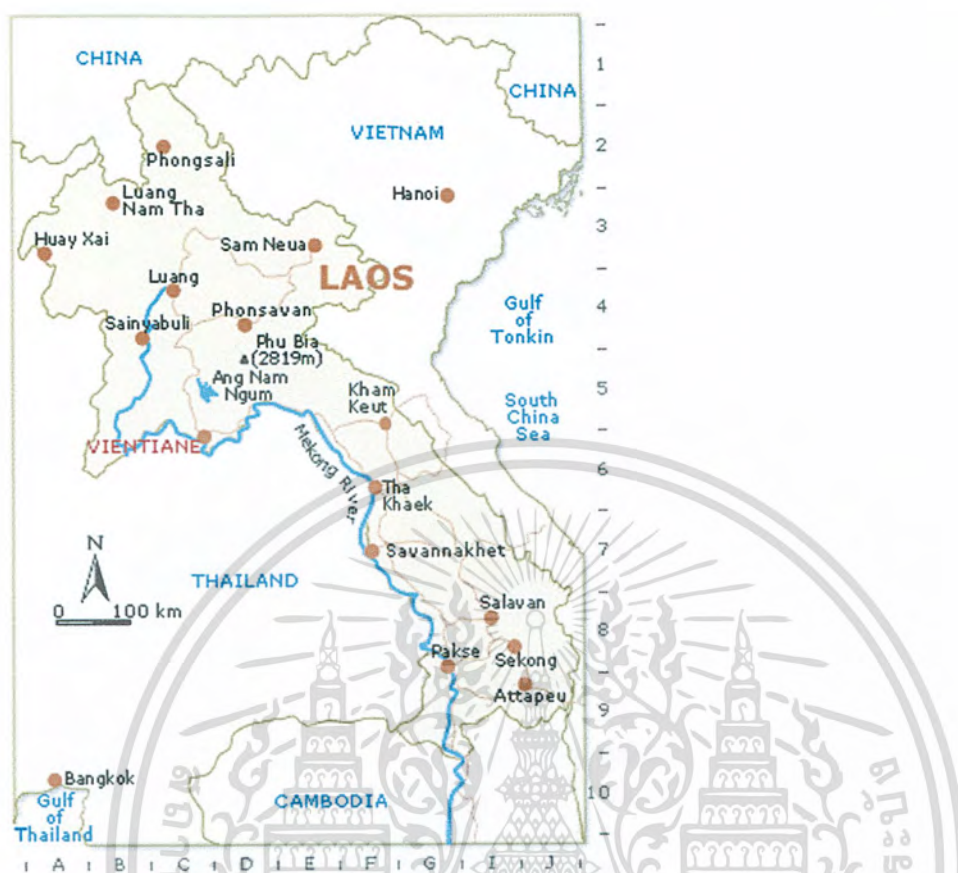


ภาพที่ 2.4 แสดงแผนที่แหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดหนองคาย

สถานที่ท่องเที่ยวในเวียงจันทน์

1. ตลาดเช้า เปิดเวลา 06.00 น. - 17.00 น. เป็นศูนย์รวมสินค้าอินโดจีนจากประเทศไทย, จีน, พม่า และ เวียดนาม
2. อนุสาวรีย์แห่งชัยชนะ หรือเรียกอีกแบบว่า ประตูลี เปิดเวลา 08.00 น. - 16.00 น.
เป็นสิ่งก่อสร้างที่รัฐบาลฝรั่งเศสสร้างไว้ในสมัยที่ยังปกครองดินแดนแห่งนี้ ตั้งใจว่าจะเป็นอนุสรณ์แห่งการครอบครอง
3. หอค้า อาคารรูปทรงสวย จำลองแบบมาจากพระราชวังแวร์ซาย แห่งกรุงปารีส แต่เดิมเป็นพระราชวังที่ประทับของสมเด็จพระเจ้ามหาชีวิตของลาว
4. หอพระแก้ว สถานที่ประดิษฐาน "พระแก้วมรกต"
5. วัดธาตุนหลวง เป็นวัดสำคัญคู่บ้านคู่เมืองเวียงจันทน์
6. วัดศรีเมือง เป็นสถานที่ตั้งของเสาหลักเมืองของนครเวียงจันทน์
7. วัดศรีระเกษ
8. จุดชมวิวน้ำวัดโต ถนนริมโขง (ตรงข้าม อ.ศรีเชียงใหม่) มองกลับมาชมทัศนียภาพของฝั่งไทยในอีกมุมมองหนึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.5 แสดงแผนที่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

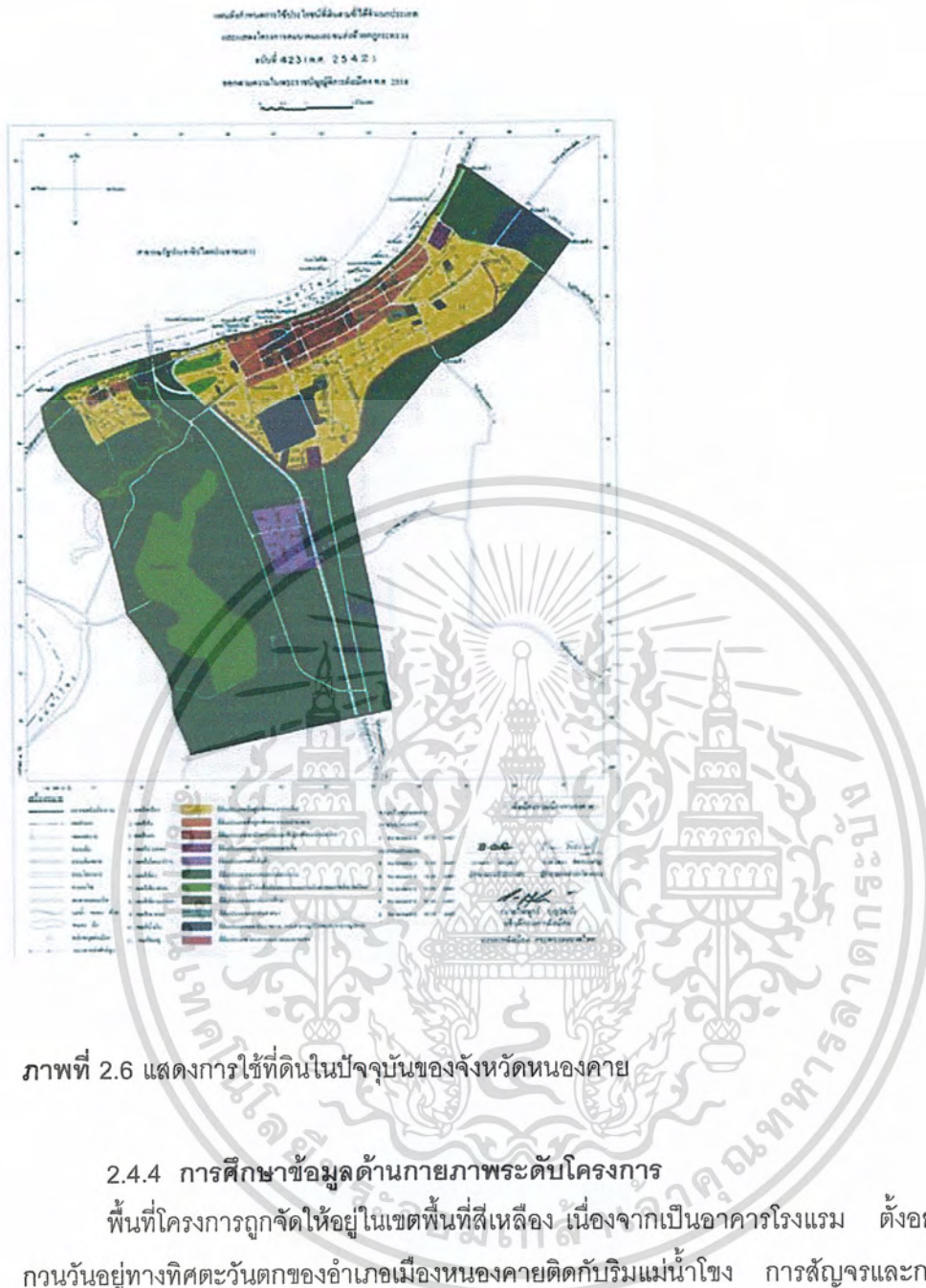
7. การใช้ที่ดินในปัจจุบัน

ผังเมือง¹

จังหวัดหนองคายโดยสำนักงานผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองของจังหวัดหนองคายขึ้น เพื่อให้เมืองหรือชุมชนเจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผน ส่งเสริมการพัฒนาด้านเศรษฐกิจของจังหวัด และส่งเสริมสภาพสังคมของคนในเมืองหรือชุมชน ให้มีสภาพแวดล้อมที่สำนักงานผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการวางผังเมืองรวมในพื้นที่จังหวัดหนองคายโดยพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเหลือง ที่พักอาศัยหนาแน่นน้อย สามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยได้ดีขึ้น

¹ ที่มา : กรมผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.6 แสดงการใช้ที่ดินในปัจจุบันของจังหวัดหนองคาย

2.4.4 การศึกษาข้อมูลด้านกายภาพระดับโครงการ

พื้นที่โครงการถูกจัดให้อยู่ในเขตพื้นที่สีแดง เนื่องจากเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ที่ตำบลกวนวันอยู่ทางทิศตะวันตกของอำเภอเมืองหนองคายติดกับริมแม่น้ำโขง การสัญจรและการเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางจากสะพานข้ามแม่น้ำโขงมาทางทิศตะวันตกตามถนนพหลโยธินประมาณ 2 กิโลเมตร ดังนั้นจะเป็นจุดที่ใกล้กับการติดต่อระหว่างประเทศซึ่งเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.7 แสดงที่ตั้งของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.4.1 ขอบเขตที่ตั้งของโครงการ

โครงการโรงแรมหนองคายมีเนื้อที่ 8 ไร่ 36 ตารางวา ซึ่งที่ดินมีอาณาเขตดังนี้	
ทิศเหนือ	ติดกับ เขตกรมเจ้าท่าซึ่งเว้นห่างจากริมแม่น้ำโขง 100 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ ติดถนนสาธารณะระยะประโยชน์กว้าง 9 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ สวนผลไม้ (กล้วย มะพร้าว)
ทิศใต้	ติดกับ ทางสาธารณะระยะประโยชน์กว้าง 6 เมตร

2.4.4.2 การคมนาคม

ถนนสายสำคัญคือถนนพหุขลประทาน เป็นเส้นทางสายหลักที่ใช้สัญจรโดยมีเขตทางกว้าง 30 เมตร เป็นเส้นทางสายเศรษฐกิจเชื่อมระหว่างชุมชนกับเขตเทศบาล ทั้งนี้ถนนสายนี้ยังสามารถเดินทางจากอำเภอเมืองหนองคายไปยังอำเภอท่าบ่อ อำเภอศรีเชียงใหม่ อำเภอสังคม และจังหวัดเลยซึ่งส่งผลให้มีการจราจรคับคั่ง

การขนส่งและการบริการจะมีรถโดยสารประจำทางผ่าน 2 สาย คือ รถท่าบ่อ – หนองคาย และ หนองคาย – หนองบัว โดยจะให้บริการในทุกๆ 20 นาที ช่วงเวลาประมาณ 06.00-17.00 น. และรถรับจ้างเป็นรถ 3 ล้อผ่านอยู่เป็นระยะๆ

2.4.4.3 ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ

1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง

มีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านบริเวณทางเข้าโครงการ

2. ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร

ภายในเขตพื้นที่มีตู้โทรศัพท์ประจำหมู่บ้าน 1 ตู้ แต่มีเสาสัญญาณโทรศัพท์มือถือบริเวณใกล้เคียงด้านผ่านแดน

3. ระบบน้ำอุปโภค บริโภค

แหล่งน้ำเป็นน้ำบาดาลซึ่งอยู่บริเวณปากทางเข้าโครงการมีความจุเพียง 15 – 20 ลบ.ม.

4. ระบบจัดการขยะมูลฝอย

ภายในเขตตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลมี รถเก็บสำหรับเก็บขยะทุกวัน

5. ระบบการระบายน้ำ

ส่วนใหญ่พื้นที่บริเวณริมน้ำจะระบายน้ำฝนลงสู่แม่น้ำโขงโดยการขุดคูน้ำ

2.4.4.4 การศึกษาข้อมูลด้านกฎหมายและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษาข้อมูลในการก่อสร้างโรงแรมหนองคาย จะศึกษาข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- หัวข้อพิจารณามาตรฐานการก่อสร้างโรงแรมและสิ่งอำนวยความสะดวก
- การศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

(1) “ที่จอดรถยนต์” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์โดยเฉพาะสำหรับอาคาร

(7) “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(9) “ภัตตาคาร” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่มโดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

(11) “สำนักงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ

(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือ มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(13) “ห้องโถง” หมายความว่า ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลดรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป
- (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาคารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่
- (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) ภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30

ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(จ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของโรงแรมภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ 5 ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะ และขอบเขตของที่จอดรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจอดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 8 ทางเข้าออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้อย่างเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูง

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

หมวด 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และถนน สาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดนับตั้งแต่ที่ตั้งอาคารจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด เป็นระยะทางไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของถนนสาธารณะนั้น หรือไม่น้อยกว่า 500.00 เมตร นับตั้งแต่ที่ตั้งของอาคาร

ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีถนนหรือที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ให้รวมระยะเขตห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นที่ว่างได้

ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มที่ว่างตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น

ข้อ 4 พื้นหรือผนังของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องห่างเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน 10 ต่อ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น

จากการคำนวณขนาดพื้นที่โครงการ 8 ไร่ 36 ตารางวา คิดเป็น

พื้นที่ทั้งหมด 12,944 ตารางเมตร

30% ของพื้นที่เป็นที่ว่าง $30\% \times 12,944.9 = 3883.2$ ตารางเมตร

พื้นที่เป็นอาคารได้ทั้งหมด $1 : 10 = 129,449 - 3883.2 = 125,565.8$ ตารางเมตร



ภาพที่ 2.8 แสดงที่ตั้งของโครงการ

ข้อ 7 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีส่วนของพื้นที่อาคารต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งตามหมวด 2 และหมวด 3 แยกเป็นอิสระจากระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งส่วนเหนือพื้นดิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. หัวข้อพิจารณามาตรฐานการก่อสร้างโรงแรมและสิ่งอำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.15 แสดงมาตรฐานการก่อสร้างโรงแรมตามสมาคมโรงแรมไทย

หัวข้อพิจารณามาตรฐานการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก		ดาว
1	สถานที่ตั้ง สภาพแวดล้อม การก่อสร้าง การจัดตามประโยชน์ใช้สอย	
2	สถานที่ตั้ง สำหรับ tourist hotel ควรมีความสะดวกในการเดินทาง เช่น ใกล้สนามบิน สถานีรถไฟ ท่าเรือ เป็นต้น	
3	หรือ business hotel ควรจะอยู่กลางเมือง หรือ resorts hotel ควรอยู่บริเวณแหล่งท่องเที่ยว หรือพักผ่อน	
4	ในกรณีที่สถานที่ตั้งไม่ดีโรงแรมจะต้องมีการคมนาคมสะดวก (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
5	- สถานที่ตั้งมีความสัมพันธ์กับคุณลักษณะของโรงแรมและเป็นที่ๆการเดินทางสะดวกมาก	4-5
6	สภาพแวดล้อม : (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
7	- มีภูมิทัศน์ หรือมีพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมต่อกับโรงแรมอย่างสวยงาม	4-5
8	ที่จอดรถ รวมตลอดถึงลานจอดได้ดิน อาคารจอดรถ : (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
9	- ที่จอดรถมีจำนวนช่องจอดได้ไม่น้อยกว่า 40% ของจำนวนห้องพัก	5
10	มีที่จอดรถยนต์รับ-ส่งผู้ให้บริการ บริเวณทางเข้าโรงแรมได้โดยสะดวก	4-5
11	แบ่งแยกส่วนทางเดินเข้า-ออกโรงแรมของแขกและพนักงาน	3-5
12	แบ่งแยกส่วนทางเดินเพื่อการบริการของพนักงานกับทางเดินของแขก และมีลิฟท์บริการต่างหากจากลิฟท์ของแขก	4-5
13	มีทางเดินเฉพาะสำหรับการขนสัมภาระ	5
14	ระบบโครงสร้างทางเดินสายไฟ	
15	- มีการคำนึงถึงโครงสร้างการเดินสายไฟทั้งระบบ การออกแบบที่ทันสมัยและปลอดภัย	3-5
16	ระบบบริการดนตรีภายในห้องพักและ Lobby : พังระดับเสียง ความไพเราะ	3-5
17	ระบบบริการกระจายภาพในห้องพัก เช่น VDO ในห้องพัก, TV	3-5
18	มีระบบเชื่อมคอมพิวเตอร์ระหว่างห้องพักกับการให้บริการของโรงแรมเช่น การดูยอดค่าใช้จ่าย	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อพิจารณามาตรฐานการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก		ดาว
19	ระบบควบคุมการดับเพลิงที่ทันสมัย และใช้งานได้	1-5
20	ประสิทธิภาพระบบสารสนเทศ ในโรงแรม (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
21	- มีคุณสมบัติหลากหลาย ประสิทธิภาพในการใช้งานสูง (ระบบ Lan, ระบบสั่งจองแบบครบวงจร, sales control,	4-5
22	HR & payroll control, Fixed Assets control, kitchen control, auto officialized and filing control system)	
23	Documents input/output (รวมถึงการออกบิลต่างๆ) คีย์บอร์ดภาษาอังกฤษ (folio ภาษาอังกฤษ)	4-5
24	ระบบระบายอากาศ : (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
25	- มีระบบระบายอากาศส่วนกลาง	4-5
26	ลิ้อบบี้	
27	มีพื้นที่ Lobby เพื่อให้บริการแก่แขก โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายอย่างน้อย 10 ที่นั่ง	3-5
28	Safety Box (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง)	
29	ปริมาณของ Safety Box ส่วนกลาง	
30	- ไม่น้อยกว่า 70% ของจำนวนห้องพักทั้งหมด	5
31	Safety Box in room	5
32	ตำแหน่งติดตั้งมิดชิด ปลอดภัย เป็นส่วนตัวสำหรับแขก	3-5
33	ห้องพักแขก : ดูอุปกรณ์ ขนาด/สูง/จำนวน/หน้าที่	
34	ห้องพักสำหรับคนพิการ (ประตู, เติียง, Bath tub สวิตช์ไฟ)	
35	- มีจำนวนห้องไม่น้อยกว่า 2 ห้องพัก	5
36	- ไม่เล็กกว่า 30 ตารางเมตร	5
37	มาตรฐานความสูงของห้องพักจากเพดาน-พื้นในห้องที่ตกแต่งเสร็จแล้ว	
38	- ไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร	5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ

ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป

พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องชุดขึ้นไป

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบด้วย

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

ขอบเขตและวิธีการศึกษา

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ลักษณะโครงการ

ระบบสาธารณูปโภค

ระบบไฟฟ้า

ระบบใช้น้ำ

ขยะและกากของเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบโทรศัพท์

ระบบป้องกันน้ำท่วม

สถานภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ

ผลกระทบต่อด้านอุทกวิทยา

ผลกระทบต่อการใช้ที่ดินและอาคาร

ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

ผลกระทบด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียง

ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อสรุปความเป็นไปได้ด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม ภายภาพ

จากการศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย จึงยึดตามนโยบายบริษัท KING HOLDING เลือกทำโรงแรมระดับ 5 ดาวมีจำนวนห้องพักประมาณ 500 ห้องโดยในด้าน เศรษฐกิจสรุปงบประมาณโครงการทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท ราคาที่ดิน 30,000 บาท / ไร่ ในด้านสังคมจำนวนลูกค้าที่เป็นสมาชิกตามนโยบายซึ่งจัดหาเองประมาณ 3000 คน จำนวนนักท่องเที่ยวมีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี เนื่องจากมีการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวจึงทำให้เกิดความต้องการจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น ภายภาพพื้นที่อาคารเป็นที่เหมาะสำหรับการพักผ่อนโดยอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยแต่การสาธารณูปโภค สาธารณูปการยังน้อยจึงต้องมีการออกแบบเพื่อรองรับปัจจัยเหล่านี้ต่อไป

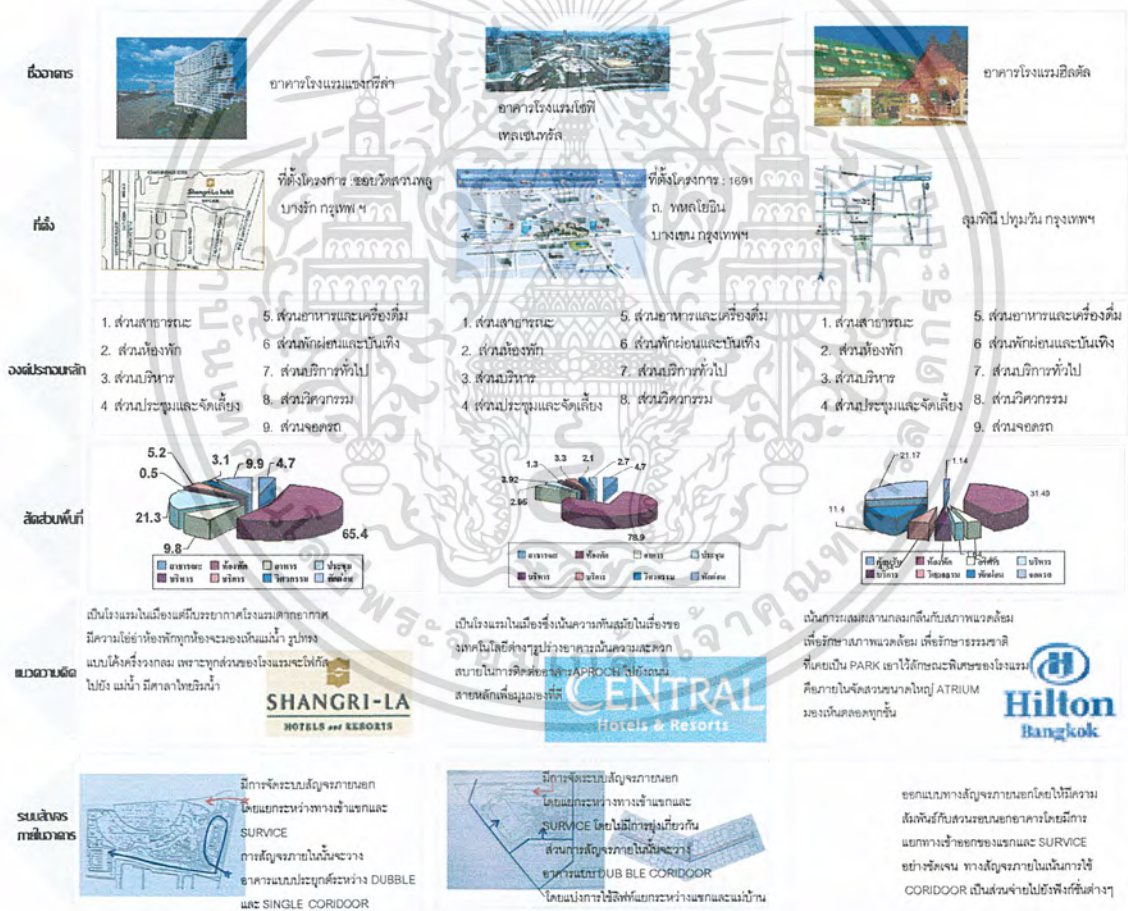


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

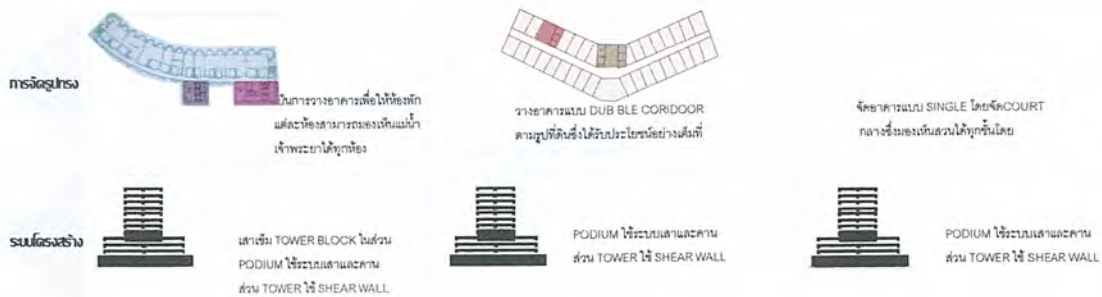
บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลของโครงการ

3.1 การศึกษากรณีศึกษาตัวอย่าง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

เป็นการศึกษาวิเคราะห์ถึงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการและนำมาสังเคราะห์เพื่อหาความต้องการของโรงแรมหนองคายและรายละเอียดขององค์ประกอบทางด้าน บุคลากร พื้นที่ งาน ระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงการ กฎหมายและพระราชบัญญัติอาคารตลอดจนการวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการเพื่อความพร้อมในการก่อสร้างโครงการ และแนวความคิดในการออกแบบ ดังนี้

3.2.1 การดำเนินงานโครงการ

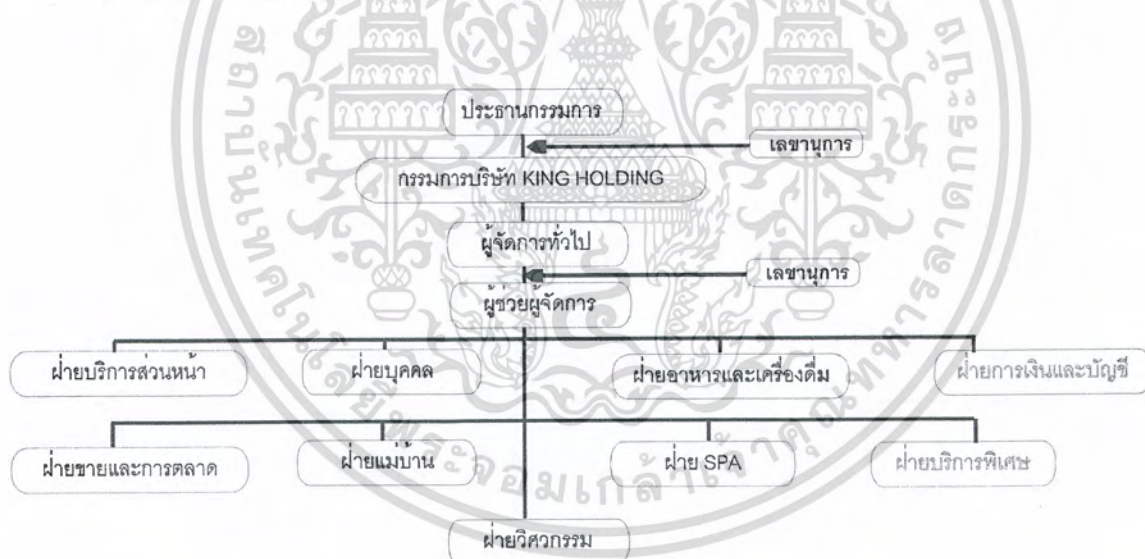
การโรงแรมเป็นธุรกิจที่ดำเนินการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทุกวันไม่มีวันหยุดจึงต้องมีผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ บุคคลเหล่านี้จะต้องได้รับการฝึกฝนอบรมดูแลเอาใจใส่ให้มีมาตรฐานการบริการ (STANDARD OF SERVICE) จึงต้องมีการร่วมมือระหว่างพนักงานในแผนกต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานของโรงแรมเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพสูงสุด ทุกโรงแรมจึงต้องจัดให้มีโครงสร้าง (STRUCTURE) ประกอบด้วยสายงานหรือแผนผังองค์กรสำหรับบัญชา (CHAIN OF COMMAND SYSTEM) โรงแรมมีลักษณะเป็นอุตสาหกรรมประเภทหนึ่งไม่มีความสามารถที่จะบริหาร และดำเนินการได้โดยคนเพียงคนเดียว จำเป็นจะต้องมีผู้รับผิดชอบและปฏิบัติหน้าที่ในส่วนต่าง ๆ กัน การบริหารโรงแรมในปัจจุบัน อาจแบ่งประเภทพนักงานของโรงแรมได้เป็น 4 ระดับดังนี้

1. ระดับผู้กำหนดนโยบาย ผู้ควบคุมนโยบายปฏิบัติ ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไปและระดับฝ่ายหรือแผนกต่าง ๆ (GENERAL MANAGER AND DEPARTMENT HEAD)
2. ระดับรอง และผู้ช่วยหัวหน้าฝ่าย หรือแผนก (SUP AND ASSISTANT DEPARTMENT HEAD)
3. ระดับหัวหน้างาน (SUPERVISOR)
4. พนักงานปฏิบัติงานทั่วไป (GENERAL STAFF)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

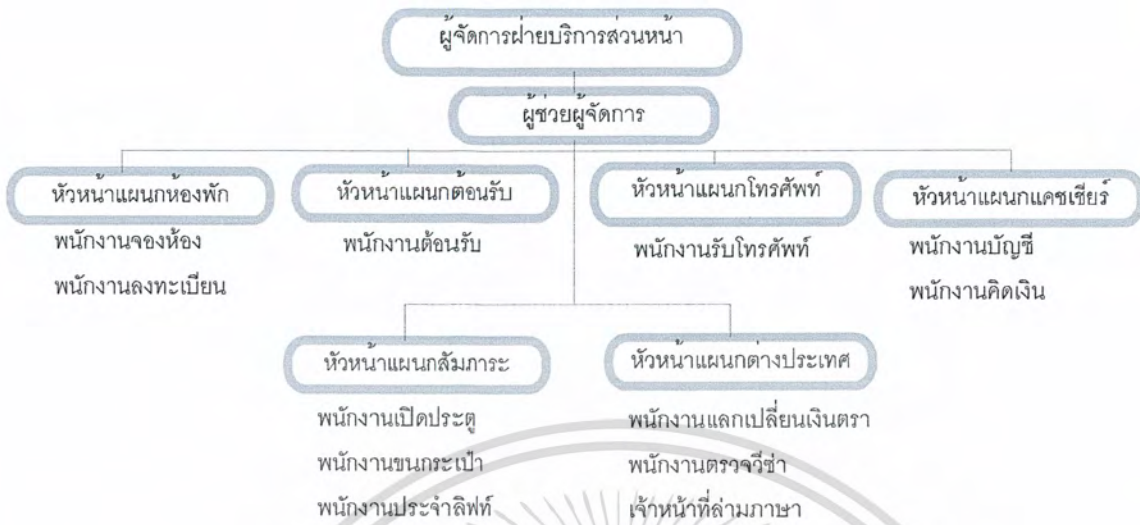
ฝ่ายหรือแผนกที่สำคัญของโรงแรม อาจจะแบ่งได้ 9 ฝ่ายหรือแผนกดังนี้
 สายงานบริหารฝ่ายต่าง ๆ

1. ฝ่ายจัดการและอำนวยการ (MANAGEMENT AND ADMINISTRATION)
2. ฝ่ายบริหารส่วนหน้า (DEPARTMENT OF FRONT OFFICE)
3. ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (DEPARTMENT OF FOOD & BEVERAGE)
4. ฝ่ายขายและการตลาด (DEPARTMENT OF SALE & MAKETING)
5. ฝ่ายการเงินและบัญชี (DEPARTMENT OF ACCOUNT & FINACIAL)
6. ฝ่ายบุคคล (DEPARTMENT OF PERSONEL)
7. ฝ่ายวิศวกรรม (DEPARTMENT OF ENGINEERING)
8. ฝ่ายแม่บ้าน (DEPARTMENT OF HOUSE KEEPING)
9. ฝ่าย SPA (DEPARTMENT OF SPA)
10. ฝ่ายบริการพิเศษ (DEPARTMENT OF SPCEIAL ACCOMMODATION)



แผนภูมิที่ 3.1 แสดงแผนผังการบริหารงานโรงแรมหนองคาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

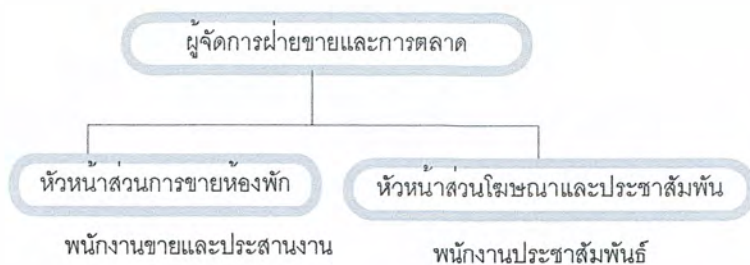


แผนภูมิที่ 3.2 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบริการส่วนหน้าโรงแรมหนองคาย

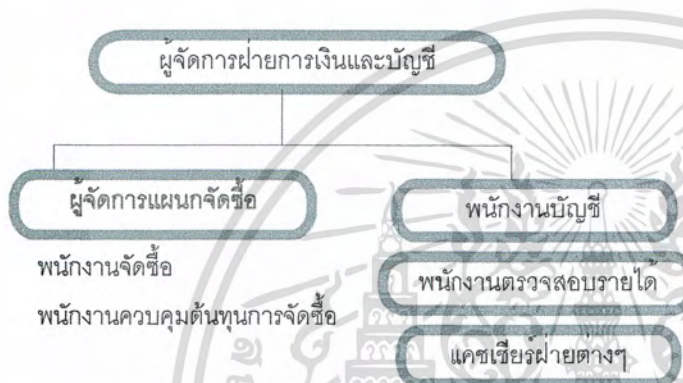


แผนภูมิที่ 3.3 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

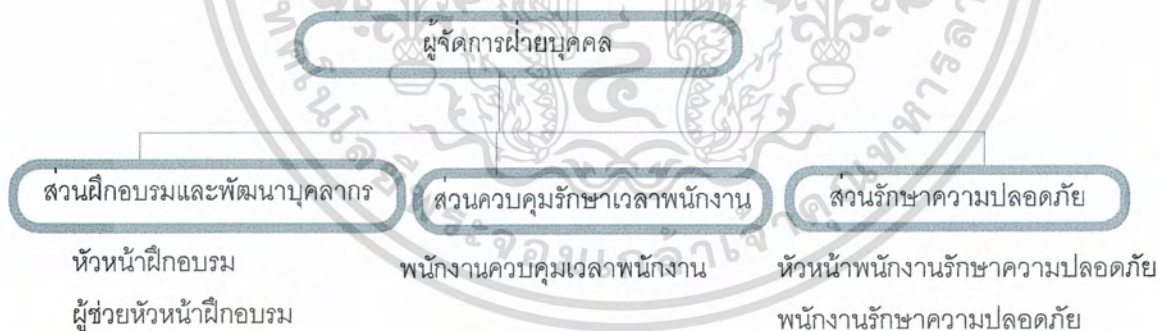
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 3.4 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายขายและการตลาด

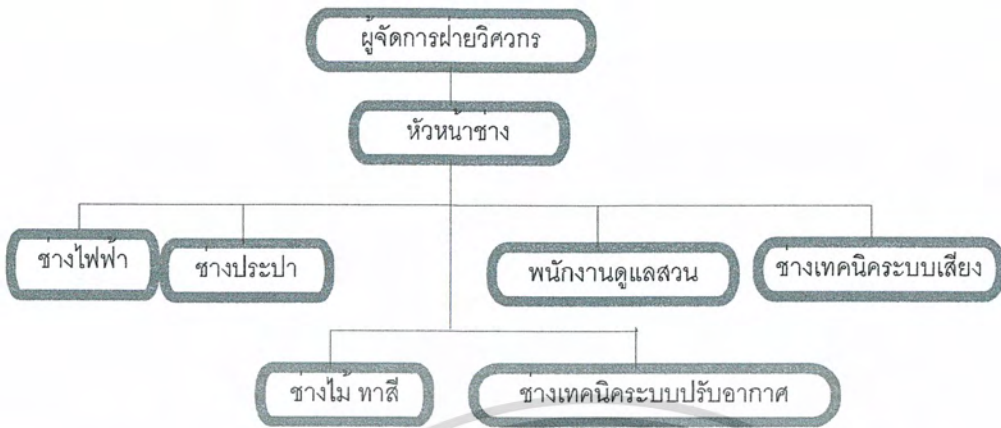


แผนภูมิที่ 3.5 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายการเงินและบัญชี



แผนภูมิที่ 3.6 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบุคคล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 3.7 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายวิศวะกรรม



แผนภูมิที่ 3.8 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายแม่บ้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



แผนภูมิที่ 3.9 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่าย SPA



แผนภูมิที่ 3.10 แสดงแผนผังการบริหารงานฝ่ายบริการพิเศษ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.2 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ในโครงการ

การวิเคราะห์อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของโรงแรมหนองคายเพื่อการออกแบบพื้นที่ของอาคารในแต่ละส่วนให้เกิดความ จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพบว่าโรงแรมต่างๆ ในประเทศไทยที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนมีอัตรากำลังคนสรุปได้ ดังนี้

โรงแรมในกรุงเทพฯ 1.46 คน / ห้องพัก

โรงแรมในต่างจังหวัด 0.63 คน / ห้องพัก

ดังนั้นจากจำนวนห้องพัก 500 ห้องจะได้อัตรากำลังคนอย่างน้อย $0.63 \times 500 = 315$ คน

มาตรฐานอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ใช้มาตรฐานโรงแรมทั่วไปตามแบบสหรัฐอเมริกา ดังนี้

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรฐานอัตรากำลังเจ้าหน้าที่

ฝ่าย (Department)	จำนวน % ของ พนักงานทั้งหมด	จำนวนพนักงานใน ฝ่าย	จากการวิเคราะห์
1. ฝ่ายจัดการและอำนวยความสะดวก	3	10	10
2. ฝ่ายบริหารส่วนหน้า	11	35	76
3. ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	18	57	
ส่วนบริการอาหาร	16	50	242
ส่วนปรุงอาหาร			
4. ฝ่ายขายและตลาด	*	*	9
5. ฝ่ายการเงินและบัญชี	*	*	9
6. ฝ่ายบุคคล	*	*	25
7. ฝ่ายวิศวกรรม	6	19	27
8. ฝ่ายแม่บ้าน	46	146	63
9. ฝ่าย SPA	*	*	19
10. ฝ่ายบริการพิเศษ	*	*	78
รวม		*	558

หมายเหตุ : * จำนวนผู้ใช้น้อยกับการวิเคราะห์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อัตรากำลังภายในโครงการจะเป็นดังต่อไปนี้

1 . ฝ่ายจัดการและอำนวยการ (MANAGEMENT AND ADMINISTRATION)

1.1	ประธานกรรมการ	1	คน
1.2	คณะกรรมการ บริษัท	6	คน
1.3	ผู้จัดการทั่วไป	1	คน
	- เลขานุการ	1	คน
1.4	ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป	1	คน
	รวม	10	คน

2 . ฝ่ายบริหารส่วนหน้า (DEPARTMENT OF FRONT OFFICE)

2.1	ผู้จัดการฝ่ายบริหารส่วนหน้า	1	คน
	- เลขานุการ	1	คน
2.2	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหารส่วนหน้า	1	คน
2.3	หัวหน้าแผนกห้องพัก	1	คน
	- พนักงานจองห้องพัก	3	คน
	- พนักงานทะเบียน	3	คน
2.4	หัวหน้าแผนกต้อนรับ	1	คน
	- พนักงานต้อนรับ	10	คน
2.5	หัวหน้าแผนกโทรศัพท์	1	คน
	- พนักงานรับโทรศัพท์	4	คน
2.6	หัวหน้าแคชเชียร์	1	คน
	- พนักงานบัญชี	3	คน
	- พนักงานคิดเงิน	3	คน
2.7	หัวหน้าแผนกสัมภาระ	3	คน
	- พนักงานเปิดประตู	18	คน
	- พนักงานขนกระเป๋า	9	คน
	- พนักงานประจำลิฟท์	9	คน
2.8	หัวหน้าแผนกต่างประเทศ	1	คน
	- เจ้าหน้าที่แลกเปลี่ยนเงินตรา	1	คน
	- พนักงานทำวีซ่า	1	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เจ้าหน้าที่ล่ามภาษา	1	คน
รวม	76	คน

3 . ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (DEPARTMENT OF FOOD & BEVERAGE)

3.1 ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	1	คน
3.2 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	1	คน
3.3 ผู้จัดการฝ่ายภัตตาคาร	1	คน
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์	1	คน
- พนักงานประจำสแตน	1	คน
- พนักงานบริการเครื่องดื่ม / ไวน์	5	คน
- พนักงานเสิร์ฟ	18	คน
3.4 ผู้จัดการ COFFEE SHOP	1	คน
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์	3	คน
- พนักงานประจำสแตน	3	คน
- พนักงานบริการเครื่องดื่ม / ไวน์	15	คน
- พนักงานเสิร์ฟ	30	คน
- พนักงานประจำบาร์เครื่องดื่ม	9	คน
3.5 ผู้จัดการห้องจัดเลี้ยง	1	คน
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์	1	คน
- พนักงานประจำสแตน	10	คน
- พนักงานบริการเครื่องดื่ม / ไวน์	5	คน
- พนักงานเสิร์ฟ	10	คน
ห้องประชุม		
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์	1	คน
- พนักงานประจำสแตน	2	คน
- พนักงานบริการ	10	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- พนักงานเตรียมขนม	3	คน
- พนักงานเตรียมเครื่องดื่ม	2	คน
3.7 ผู้จัดการห้องครัว	1	คน
- หัวหน้าแผนกทำความสะอาด	1	คน
- พนักงานล้างจาน	9	คน
- พนักงานทำความสะอาด	9	คน
- หัวหน้าพ่อครัว	1	คน
- กู้กอาหารต่างประเทศ	7	คน
- ผู้ช่วยกูก	2	คน
- พ่อครัวอาหารไทย		
- กู้กอาหารไทย	7	คน
- ผู้ช่วยกูกอาหารไทย	2	คน
- พ่อครัวเหิน	2	คน
- พ่อครัวพัด	2	คน
- พ่อครัวซุบ	2	คน
- พ่อครัวซอส	2	คน
- พ่อครัวอบ	2	คน
- พ่อครัวปลา	2	คน
- พ่อครัวขนม	9	คน
- พนักงานขนสัมภาระครัว	6	คน
3.8 ผู้จัดการสระว่ายน้ำ	1	คน
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์ประจำสระน้ำ	1	คน
- พนักงานบาร์เครื่องดื่ม	1	คน
- พนักงานเสิร์ฟ	1	คน
- พนักงานเช่าอุปกรณ์เล่นน้ำ	1	คน
3.9 ผู้จัดการพัสดุดูปกรณ	1	คน
- หัวหน้าพัสดุดูปกรณ	1	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- พนักงานพัสดุน้ำดื่ม	1	คน
- พนักงานเครื่องดื่ม	1	คน
- พนักงานพัสดุน้ำดื่ม	1	คน
- พนักงานเช็คสต็อก	1	คน
3.10 ผู้จัดการ LOBBY LOUNGE	1	คน
- แคชเชียร์	2	คน
- พนักงานบริการ	20	คน
- พนักงานบาร์เครื่องดื่ม	6	คน
รวม	242	คน
4 . ฝ่ายขายและการตลาด (DEPARTMENT OF SALE & MAKETING)		
4.1 ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด	1	คน
4.2 หัวหน้าส่วนการขายห้องพัก	4	คน
4.3 พนักงานขายและประสานงาน	2	คน
4.4 หัวหน้าส่วนโฆษณาประชาสัมพันธ์	1	คน
4.5 พนักงานประชาสัมพันธ์	1	คน
รวม	9	คน
5 . ฝ่ายการเงินและบัญชี (DEPARTMENT OF ACCOUNT & FINICIAL)		
5.1 ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	1	คน
- เลขานุการ	1	คน
5.2 พนักงานตรวจสอบรายได้	2	คน
5.3 พนักงานบัญชี	1	คน
5.4 หัวหน้าพนักงานการเงินส่วนต่างๆ	1	คน
5.5 ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ	1	คน
- พนักงานจัดซื้อ	1	คน
- พนักงานควบคุมต้นทุนการจัดซื้อ	1	คน
รวม	9	คน
6 . ฝ่ายบุคคล (DEPARTMENT OF PERSONEL)		
6.1 ผู้จัดการฝ่ายบุคคล	1	คน
- ส่วนฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2 หัวหน้าส่วนฝึกอบรม	1	คน
6.3 ผู้ช่วยพนักงานฝึกอบรม	1	คน
- ส่วนควบคุมรักษาเวลาพนักงาน		
6.4 พนักงานควบคุมรักษาเวลา	1	คน
6.5 พนักงานส่วนลงชื่อ – ทะเบียนพนักงาน	3	คน
- ส่วนรักษาความปลอดภัย		
6.6 หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย	3	คน
6.7 พนักงานรักษาความปลอดภัย	15	คน
รวม	25	คน

7 . ฝ่ายวิศวกรรม (DEPARTMENT OF ENGINEERING)

7.1 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม	1	คน
- เลขานุการ	1	คน
7.2 หัวหน้าช่าง	1	คน
7.4 ช่างไฟฟ้า	5	คน
7.5 ช่างประปา	2	คน
7.6 ช่างเทคนิคระบบเสียง	5	คน
7.7 ช่างเทคนิคระบบปรับอากาศ	4	คน
7.8 ช่างไม้ , ทาสี	5	คน
7.9 พนักงานดูแลสวน	3	คน
รวม	27	คน

8 . ฝ่ายแม่บ้าน (DEPARTMENT OF HOUSE KEEPING)

8.1 ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	1	คน
- เลขานุการ	1	คน
8.2 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	1	คน
8.3 แม่บ้านประจำชั้น	9	คน
- แม่บ้าน ROOM MAID	15	คน
- พนักงานขนของ	6	คน
- พนักงานทำความสะอาด	15	คน
8.5 หัวหน้าส่วนซักกรีด	1	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- พนักงานซักกรีด	10	คน
8.6 หัวหน้าดูแลเครื่องผ้า	1	คน
- พนักงานดูแลเครื่องผ้า	3	คน
- พนักงานเย็บผ้า	2	คน
รวม	63	คน

9. ฝ่าย SPA (DEPARTMENT OF SPA)

9.1 ผู้จัดการฝ่าย SPA	1	คน
9.2 ผู้ช่วยผู้จัดการ	1	คน
9.3 พนักงานต้อนรับ	2	คน
9.4 พนักงานเสริมสวย	2	คน
9.5 พนักงานเสิร์ฟเครื่องดื่ม	5	คน
9.6 พนักงานนวด	6	คน
9.7 พนักงานแคชเชียร์	2	คน
รวม	19	คน

10. ฝ่ายบริการพิเศษ (DEPARTMENT OF SPCEIAL ACCOMMODATION)

10.1 ผู้จัดการฝ่ายบริการพิเศษ	1	คน
10.2 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริการพิเศษ	1	คน
10.3 หัวหน้าแผนกฟิตเนส	1	คน
- แคชเชียร์	2	คน
- พนักงานดูแลเครื่องออกกำลังกาย	1	คน
10.4 หัวหน้าแผนกดิสโก้	1	คน
- หัวหน้าพนักงานบริการ	1	คน
- แคชเชียร์	3	คน
- พนักงานประจำสเตรชั่น	3	คน
- พนักงานบริการเครื่องดื่ม / ไวน์	15	คน
- พนักงานเสิร์ฟ	30	คน
- พนักงานประจำบาร์เครื่องดื่ม	9	คน
- ส่วนห้องพยาบาล		
- พยาบาล	1	คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เจ้าหน้าที่เภสัชกร	1	คน
10.5 หัวหน้าแผนกเสริมสวย		
- ช่างเสริมสวย	1	คน
- ช่างตัดผม	1	คน
- แคชเชียร์ประจำร้าน	1	คน
10.6 หัวหน้าแผนกร้านค้าขายของที่ระลึก	1	คน
- แคชเชียร์	2	คน
- พนักงานดูแลร้าน	2	คน
รวม	78	คน

พนักงานให้บริการและฝ่ายบริหารของโรงแรมมีอัตรารวมทั้งสิ้น

$10+76+242+9+9+25+27+63+19+78 = 558$ คน

3.2.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ และพฤติกรรมผู้ใช้

ประเภทผู้ใช้โครงการ

ประเภทผู้ใช้โรงแรมหนองคาย จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ ผู้ใช้บริการ ผู้ให้บริการ

ก. ผู้รับบริการ ประกอบไปด้วย

1. แขกผู้เข้าพัก
2. ผู้มาใช้บริการอื่นๆของโรงแรม เช่น ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ภัตตาคาร ร้านค้าเช่า และกิจการด้านอื่น

ข. ผู้ให้บริการ ประกอบไปด้วย

1. ผู้บริหารและคณะกรรมการของโรงแรม
2. เจ้าหน้าที่แผนกต่างๆ เช่น พนักงานต้อนรับ พนักงานในภัตตาคาร พนักงานในแผนกห้องจัดเลี้ยง พนักงานแผนกแม่บ้าน เป็นต้น

พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ

การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการจะเป็นตัวกำหนดองค์ประกอบและความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ การศึกษาพฤติกรรมแบ่งตามผู้ใช้โครงการ ซึ่งประกอบด้วย

ก. ผู้ใช้บริการ แตกต่างกันตามประเภทแบ่งออกเป็น 2 ประเภทคือ แขกที่มาพัก และ ผู้มาใช้บริการอื่นๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. แยกที่มาพัก แบ่งออกเป็น 3 ลักษณะ

- แยกที่มาพักเป็นส่วนตัว อาจเป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเอง หรือมาเป็นครอบครัวหรือเป็นนักธุรกิจในบริเวณนั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้
- แยกที่เดินทางมาเป็นกลุ่ม 15 – 30 คน โดยผ่าน Tour Agency
- นักธุรกิจ เป็นลูกค้าที่เดินทางมาใช้บริการพักค้างคืน ในการเดินทางมาติดต่อธุรกิจ หรือประชุมต่างๆอาจมีการจองห้องล่วงหน้าหรือไม่ก็ได้

2. ผู้มาใช้บริการ อาจมาในรูปของบุคคลเดียวหรือกลุ่มก็ได้แบ่งรายละเอียดได้ดังนี้

- ผู้ใช้บริการด้านการประชุมสัมมนา
- ผู้ใช้บริการด้านสถานที่จัดเลี้ยงต่างๆอาจเป็นแขกที่พักหรือผู้ให้บริการจากภายนอก
- ผู้ใช้บริการ รับประทานอาหาร พักผ่อนหย่อนใจซื้อของ
- ผู้มาติดต่อกับแขกที่มาพักภายในโรงแรม

ข. ผู้ให้บริการ แตกต่างกันตามประเภท

1. ฝ่ายบริหารหรือเจ้าหน้าที่ระดับสูง
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง

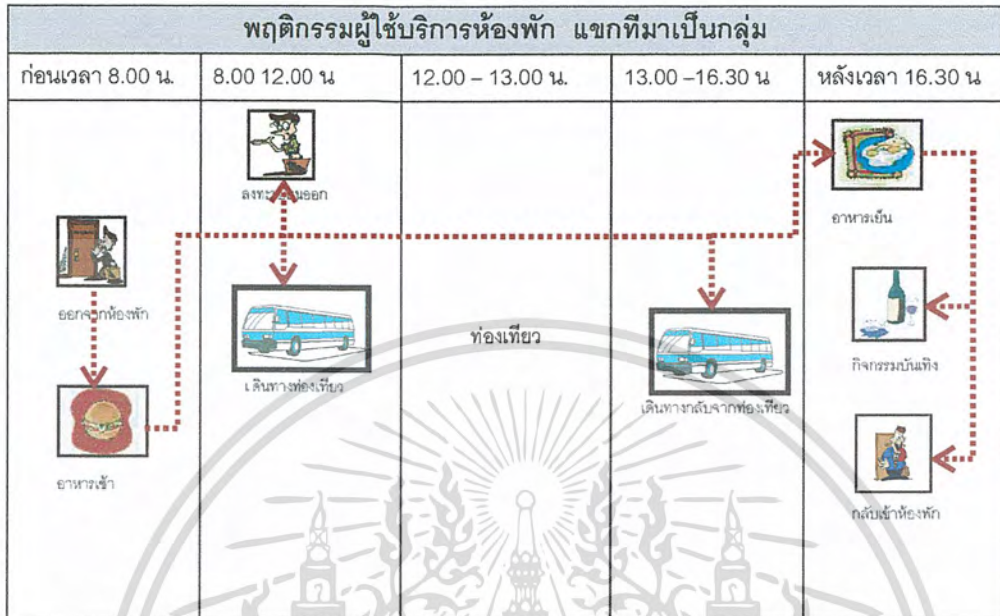
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 แสดงเวลาการใช้โครงการใน 1 วัน

ผู้ใช้โครงการ	ช่วงเวลาการใช้โครงการ 1 วัน (24 ชั่วโมง)																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
ก. ผู้ใช้บริการ																									
1. แยกที่มาพัก																									
- แยกที่มาพักส่วนตัว	เวลาการใช้ห้องไม่แน่นอน																								
- แยกที่เดินทางมาเป็นกลุ่ม																									
- นักธุรกิจ																									
	เวลาการใช้ส่วนใหญ่ตอนกลางวัน																								
2 ผู้ใช้บริการอื่นๆ																									
- ผู้ที่มาใช้บริการประชุม	เวลาการใช้ห้องไม่แน่นอน																								
- ผู้มาใช้บริการส่วนจัดเลี้ยง																									
- ผู้มาใช้บริการร้านอาหาร พักผ่อน ซ็อบของ Spa																									
- ผู้มาติดต่อแยก																									
ข. ผู้ให้บริการ																									
1. ผอ.บริหาร เจ้าหน้าที่ระดับสูง																									
	เวลาการทำงาน										ล่องเวลา														
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ																									
	เวลาการทำงานแบ่งเป็น 3กะ												เวลาการทำงานแบ่งเป็น 2กะ												
3. เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ																									
	เวลาการทำงานแบ่งเป็น 3กะ												เวลาการทำงานแบ่งเป็น 2กะ												

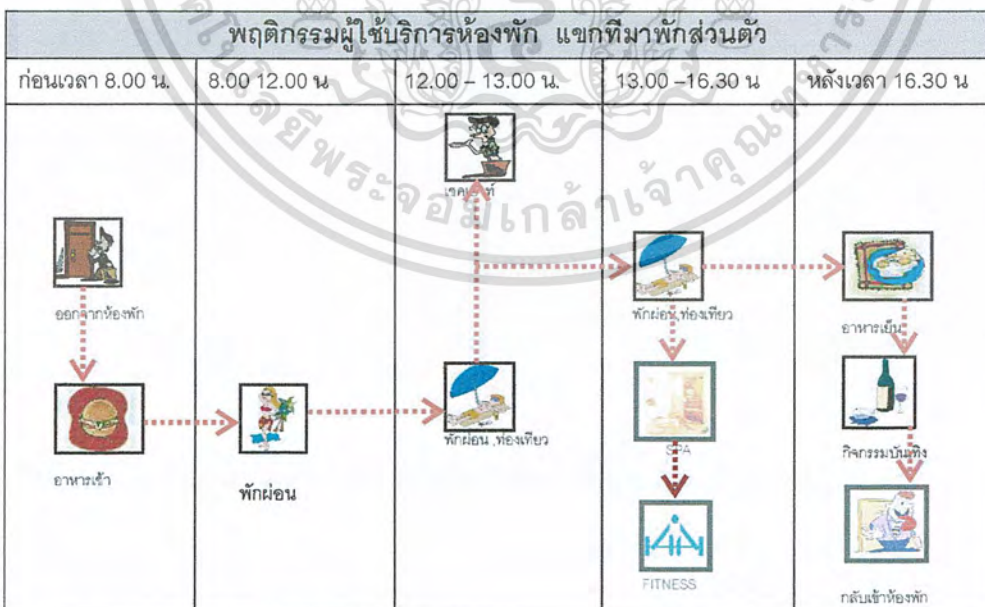
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.3 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก แยกที่มาเป็นกลุ่ม



หมายเหตุ : เวลาการลงทะเบียนเข้าพักไม่แน่นอน
 เวลาลงทะเบียนออกตั้งแต่เช้าจนถึงก่อนเวลา 12.00 น.

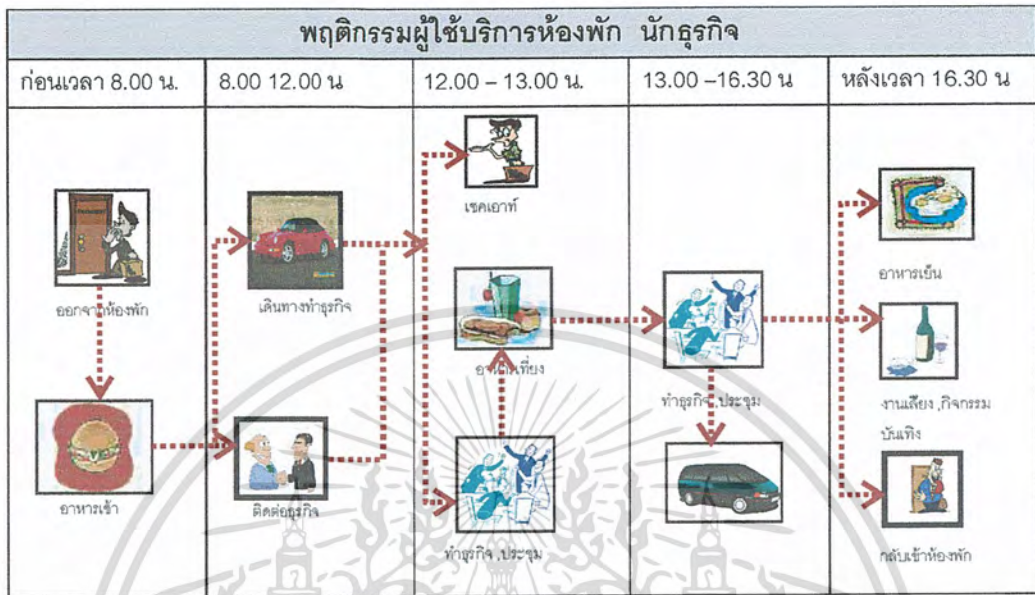
ตารางที่ 3.4 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก แยกที่มาพักส่วนตัว



หมายเหตุ : เวลาการลงทะเบียนเข้าพักไม่แน่นอน
 เวลาลงทะเบียนออกตั้งแต่เช้าจนถึงก่อนเวลา 12.00 น.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.5 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการห้องพัก นักธุรกิจ



หมายเหตุ : เวลาการลงทะเบียนเข้าพักไม่แน่นอน
 เวลาลงทะเบียนออกตั้งแต่เช้าจนถึงก่อนเวลา 12.00 น.

ตารางที่ 3.6 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้บริการอื่นๆ ส่วนประชุม



หมายเหตุ : เวลางานเลี้ยงไม่แน่นอนแล้วแต่กำหนดการจากเจ้าภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.7 แสดงพฤติกรรมผู้ให้บริการ ฝ่ายบริหาร



ตารางที่ 3.8 แสดงพฤติกรรมผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ



ตารางที่ 3.9 แสดงตารางเวลาการเปิดใช้งานในส่วนต่างๆของโรงแรม

Recreation	Opening Hours
Aerobics Room	6 p.m.--7 p.m. daily
Spa	8 a.m.--3 p.m. daily
Fitness Center	6 a.m.--11 p.m. daily
Thai Massage	8 a.m.--3 p.m. daily
Outdoor Jacuzzi	6 a.m.--9 p.m. daily
Swimming Pool	6 a.m.--9 p.m.
Sauna	6 a.m.--10 p.m. daily
Steam Room	6 a.m.--10 p.m. daily

3.2.4 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ

เป็นการศึกษาวิเคราะห์ความต้องการจากความสัมพันธ์กรณีหรือปัจจัย

(Establishing need) คือองค์ประกอบ (Element) ที่เกิดจากความจำเป็นที่จะต้องมีส่วน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำคัญของโครงการหรือใช้ประกอบการดำเนินงานในระบบซึ่งเป็นหน่วยหรือส่วนที่มีความสำคัญต่อโครงการและความต้องการเพื่อเสริมสร้างความสมบูรณ์ของโครงการซึ่งได้แก่องค์ประกอบที่นอกเหนือจากความจำเป็นแต่เป็นองค์ประกอบที่ทำให้โครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

การกำหนดองค์ประกอบของโครงการ พิจารณาจากความต้องการของโครงการ สามารถแบ่งได้ตามความสำคัญคือ

1. องค์ประกอบหลัก

- ส่วนบริหาร (Administration)
- ส่วนต้อนรับ (Reception)
- ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (Restaurant & Kitchen)
- ส่วนบริการ (General Service)
- ส่วนสันทนาการ (Recreation)
- ส่วนห้องพัก (Guest room)
- ส่วนซ่อมบำรุง (Engineering)
- ส่วนจอดรถ (Parking)

2. องค์ประกอบรอง คือส่วนส่งเสริมและอำนวยความสะดวกเพื่อเพิ่มประโยชน์และประสิทธิภาพ แก่โครงการ โดยพิจารณาจากความต้องการและกิจกรรมของผู้ใช้โครงการ

3.2.4 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยอาคาร

จากความต้องการพื้นที่ใช้สอย เมื่อทำการวิเคราะห์พื้นที่ของโครงการ โดยพิจารณาจาก

1. NEUFERT ARCHITECT DATA
2. CASE STUDY (จากการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง)
3. ENGINEERING SYSTEM (ความต้องการพื้นที่ด้านงานระบบวิศวกรรม)
4. มาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรม
5. กฎหมาย / พระราชบัญญัติ
6. จากการวิเคราะห์

1 ส่วนบริหาร (Administration)

ในการคิดพื้นที่ส่วนบริหารโดยห้องแต่ละห้องคิดจากจำนวนผู้ใช้ที่ได้ศึกษาแล้วโดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรม และการวิเคราะห์พื้นที่ทำงาน ห้องเก็บของคิดวิเคราะห์ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน ในส่วนของห้องนี้คิดตามข้อบัญญัติเรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

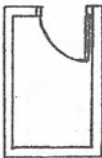
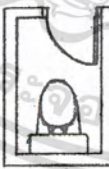


ตารางที่ 3.10 ความต้องการห้องน้ำของอาคารประเภทต่างๆ¹

ประเภทอาคาร	พื้นที่/หน่วย	โถส้วม (T)	โถปัสสาวะ (U)	อ่างล้างหน้า(L)
1. พักอาศัย	1 หลัง	1	-	-
2. อาคารชุด	1 หน่วย	1	-	1
3. ห้องแถว,ตึกแถวน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 ชั้น	1 คูหา	1	-	1
4. ตึกแถวมากกว่า 3 ชั้น	1 คูหา	2	1	1
5. โรงแรม	1 ห้อง	1	-	1
7. สำนักงาน,โรงเรียน,โรงพยาบาล,อาคารพาณิชย์	75 ตร.ม.	1	1	1
8. หอประชุม,โรงมหรสพ	250 ตร.ม.	1	1	1

พื้นที่ส่วนสำนักงานรวม 547.4 ตร.ม. 75 ตร.ม. / หน่วย

$547.4 / 75 = 8$ หน่วย - โถส้วม 8 โถปัสสาวะ 8 อ่างล้างหน้า 8

ตารางที่ 3.11 แสดงขนาดพื้นที่ของสุขภัณฑ์

ห้องอาบน้ำ 1.50 ตร.ม./หน่วย	ห้องส้วม 1.50 ตร.ม./หน่วย	โถปัสสาวะ 0.64 ตร.ม./หน่วย	อ่างล้างหน้า 0.80 ตร.ม./หน่วย
			

ดังนั้นพื้นที่ห้องน้ำ $(8 \times 1.5) + (8 \times 0.64) + (8 \times 0.8) = 23.52$ ตารางเมตร

2. ส่วนต้อนรับ (Reception)

พื้นที่ส่วนใหญ่ คิดจาก NEUFERT ARCHITECT DATA และพื้นที่ให้บริการบางส่วนอ้างอิงจากอาคารตัวอย่างและมาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรม

¹ ที่มา : ใช้อัตราการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

² ที่มา : ARCHITECTURE DATA

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (Restaurant & Kitchen)

พื้นที่ส่วนใหญ่คิดจาก NEUFERT ARCHITECT DATA และพื้นที่ให้บริการบางส่วนอ้างอิงจากอาคารตัวอย่างและมาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรม

Main Restaurant คิดจำนวนผู้ใช้จาก NEUFERT ARCHITECT DATA 0.75 คน / ห้องพัก

$500 \times 0.75 = 375$ คน แต่ละคนใช้พื้นที่ 1.50 ตรม./คน ฉะนั้นจะได้พื้นที่ 562.5 ตรม.

Cocktail Lounge และ Coffee Shop ใช้วิธีคิดเหมือนกัน

Main Kitchen 0.60 / Seat จากภัตตาคารที่มีจำนวนที่นั่ง 375 ที่นั่ง
 $375 \times 0.60 = 225$ ตรม.

ห้องน้ำภัตตาคารคิดจาก 12% ของพื้นที่ Main Restaurant $12\% \times 562.5 = 67.5$ ตรม.

4. ส่วนบริการ (General Service)

คิดตามมาตรฐานต่างๆโดยคิดจำนวนพนักงานที่ศึกษามาแล้ว

5. ส่วนสันทนาการ (Recreation)

ฟังก์ชันบางส่วนตามอาคารตัวอย่างและพิจารณาจากความต้องการทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่โครงการอีกส่วนหนึ่ง เช่น ห้องประชุม และพิจารณาจากความนิยมในกิจกรรมการพักผ่อนของนักท่องเที่ยวเช่น ส่วนสุขภาพ ขนาดตามอาคารตัวอย่าง รวมทั้งพิจารณาตามมาตรฐานโรงแรมระดับ 5 ดาวที่จำเป็นต้องมีเช่น สระว่ายน้ำ

6. ส่วนห้องพัก (Guest room)

คิดจากขนาดห้องพักโรงแรมระดับ 5 ดาวตามมาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรมในส่วนบริการประจำส่วนห้องพักพิจารณาจากอาคารตัวอย่าง

Floor service คิดจาก NEUFERT ARCHITECT DATA จำนวนห้องพัก 12- 18 ห้องต่อ Maid 1 คน

$500 / 18 = 28$ คน

7. ส่วนซ่อมบำรุง (Engineering)

คิดจากจำนวนพนักงานที่ได้ศึกษาแล้วและประกอบกับขนาดตามความจำเป็นของงานวิศวกรรม

การวิเคราะห์หาขนาดถังเก็บน้ำ (Water Storage Tank)

- แยกผู้มาพัก 1 คนใช้น้ำ	35	แกลลอน / วัน
คิดกรณีห้องพักเต็ม 80%	800	คน
ปริมาณการใช้น้ำของส่วนห้องพัก	28000	แกลลอน / วัน
- ปริมาณน้ำสำหรับพนักงานคนละ	12	แกลลอน / วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พนักงานทั้งหมด	558	คน
ปริมาณการใช้น้ำในสวนพนักงาน	6696	แกลลอน / วัน
- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับสวนบริการอาหาร	2	แกลลอน / มื้อ / ที่

Main Restaurant เสิร์ฟ 2 มื้อ (คิด 60%ต่อมื้อ)

ใช้น้ำ $375 \times 0.6 \times 2 = 450$ ที่

Cocktail Lounge เสิร์ฟ 2 มื้อ (คิด 80%ต่อมื้อ)

ใช้น้ำ $250 \times 0.8 \times 2 = 400$ ที่

Coffee Shop เสิร์ฟ 2 มื้อ (คิด 80%ต่อมื้อ)

ใช้น้ำ $250 \times 0.8 \times 2 = 400$ ที่

รวมปริมาณการใช้น้ำสำหรับสวนบริการอาหารทั้งหมด

$(450+400+400) \times 2 = 2500$ แกลลอน / วัน

รวมความต้องการใช้น้ำในโครงการทั้งหมด $28,000 + 6,696 + 2,500 = 37,196$ แกลลอน / วัน

กำหนดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อฉุกเฉิน 1 วัน ดังนั้นปริมาตรของถังเก็บน้ำจึงเท่ากับ

$= (37,196 \times 2) / 264.2$

$= 282$ ลูกบาศก์เมตร โดยจะแยกเป็นสองถังเพื่อการซ่อมบำรุง

แยกเป็น 2 ถัง ถังละ 141 ลูกบาศก์เมตร

โดยทั่วไประดับน้ำในถังเก็บน้ำจะสูงประมาณ 1.80 เมตร

ดังนั้นพื้นที่ถังเก็บน้ำจะเท่ากับ 79 ตรม./ถัง

การคำนวณหาขนาดของห้อง Chillerตามขนาดเครื่อง

พื้นที่ส่วนโรงแรม

1. Administration	556.4	ตารางเมตร
2. Reception	863.8	ตารางเมตร
3. Restaurant & Kitchen	2161.25	ตารางเมตร
5. Recreation	38701	ตารางเมตร
6. Guest room	23914.8	ตารางเมตร
พื้นที่รวม	66197.25	ตารางเมตร

ส่วนโรงแรมใช้ระบบปรับอากาศ 30 ตัน (30 ตรม/ตัน) $66197.25 / 30 = 2206.575$ ตัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เลือกใช้ cooling tower ขนาด 800 ตัน เส้นผ่านศูนย์กลาง 7.6 เมตร สูง 5.8 เมตร น้ำหนัก 12500 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว

ขนาดพื้นที่ $(7.6 \times 7.6 \times 3) + (30\% \text{ ของพื้นที่}) = 225.3$ ตารางเมตร

8. ส่วนจอดรถ (Parking)

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวจึงมีการคำนวณหาที่จอดรถทั้งหมดของโครงการดังนี้

ที่จอดรถของส่วนต่าง

1. Bus Coach Parking (ที่จอดรถบัสรับส่ง)

กำหนดอัตราการใช้พื้นที่ 80% และอัตราผู้เข้าพักแต่ละห้อง 2 คนต่อห้องพัก ดังนั้นจะได้จำนวนผู้เข้าพักแรมดังนี้

$$= (500 \times 2) \times 0.8$$

$$= 800 \text{ คน}$$

สามารถแบ่งนักท่องเที่ยวออกเป็น 2 ประเภทคือ

1. แบบกลุ่ม 20% $= 800 \times 0.20 = 160$ คน
2. นักท่องเที่ยวอิสระ นักธุรกิจ และอื่นๆ 80% $= 800 \times 0.80 = 640$ คน

รถ 1 คันบรรจุคนได้ 40 คน

ดังนั้น $120 \text{ คน} = 120 / 40 = 3$ หรือประมาณ 3 คัน

2. Limousine Parking (ที่จอดรถรับส่ง)

เนื่องจากนักท่องเที่ยว ส่วนหนึ่งเดินทางมาพักโดยมิได้นำรถส่วนตัวมาด้วย หากโครงการจึงต้องจัดให้มีบริการรถรับจ้างสำหรับรับ-ส่ง ผู้มาพักกลุ่มนี้ ซึ่งมีประมาณ 20% ของผู้เข้าพักทั้งหมด ดังนั้นจะมีจำนวนประมาณ $1000 \times 0.2 = 200$ คน และแต่ละช่วงเวลานักท่องเที่ยวกลุ่มนี้จะเดินทางประมาณ 15% ดังนั้นจะมีพื้นที่จอดรถรับจ้างทั้งหมด $= 200 \times 0.15 = 30$ คัน

3. Service Parking (ที่จอดรถบริการ)

รถบริการโดยทั่วไปที่จำเป็นต้องมี ประกอบด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. รถบรรทุกขนส่งอาหาร และวัตถุดิบในการประกอบอาหาร	1 คัน
2. รถบรรทุกเครื่องตี๋ม	1 คัน
3. รถขนขยะ	1 คัน
รวมรถบริการทั้งหมด	3 คัน

4. Staff Parking (ที่จอดรถพนักงาน)

พนักงานส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นพนักงานที่มีที่พักอยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งสามารถเดินทางไป-กลับระหว่างที่พักและที่ทำงานได้ โดยคาดว่าจะเป็นผู้ นำรถมาใช้ส่วนตัวประมาณ 40% โดยจำนวนพนักงานที่ได้จากการวิเคราะห์เป็น 558 คนหรือเท่ากับ $558 \times 40/100 = 224$ คน และสามารถแบ่งได้ 2 ประเภทคือ

1. รถยนต์ 30% = 68 คัน
2. รถจักรยานยนต์ 70% = 156 คัน
5. หาจำนวนรถในส่วนของผู้ใช้บริการ
6. จำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ = พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ / 120
 $32445.35 / 120 = 271$
 $271 - (30+68) = 173$ คัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.5 ขนาดพื้นที่ใช้สอยในโครงการ

ตารางที่ 3.12 แสดงพื้นที่ใช้สอยอาคารโรงแรมหนองคาย

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
1. Administration						
1.1 General Manager						
- Resident Manager	ประธานกรรมการ+ wc.+รับ แขกเลขานุการ	1	1	36.00 / P	36	H
+ Secretary	ห้องผู้จัดการฝ่ายต่างๆ	1	6	12.00 / P	12	H
1.3 Manager						
1.4 Sales & Marketing Office						
- Sales & Marketing Office	ห้องทำงานฝ่ายขาย	8	1	8.00 / P	64	H
- Sales & Marketing Manager	ห้องผู้จัดการฝ่ายขายและการ ตลาด	1	1	12.00 / P	12	H
1.5 Human Resources Manager						
- Human Resources Office	ห้องทำงานฝ่ายบุคคล	6	1	8.00 / P	48	H
- Human Resources Manager	ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล	1	1	12.00 / P	12	H
1.6 Financial & Accounting Office						
- Financial & Accounting Office	ห้องทำงานฝ่ายบัญชีและการ เงิน	8	1	8.00 / P	64	H
- Financial & Accounting Manager	ห้องผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการ เงิน	1	1	12.00 / P	12	H

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
1.7 Document Storage	ห้องประชุม	12		1.50 / P	18	H
	ห้องน้ำพนักงาน ข / ญ	-	1	75 / 1	23.52	H
	ห้องเก็บเอกสาร	-	1	12.00	12	C
+ Circulation 30%	94				313.5	
Total					408	
2. Reception						
2.1 Lobby						
- Lobby	โถงต้อนรับ		1	0.92 / GR	276	H
- Waiting Area	ส่วนพักคอย	4	1	0.54 / GR	162	H
2.2 Baggage Handling	ส่วนพักสัมภาระแยก		1	0.025 / GR	12.5	A
2.3 Telephone booth	โทรศัพท์สาธารณะ	5	1	0.40/P	2	A
2.4 Public WC.	ห้องน้ำผู้มาติดต่อ ข / ญ		1	0.14+0.09 /	69	A
2.5 Bank & Currency Exchange	ธนาคารและจุดแลกเปลี่ยนเงิน ตรา		1	GR	30	C
2.6 Front Office				30.00		
- Front desk	โต๊ะลงทะเบียน		1		4	C
- Reception Counter	เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์	1	1	4.00	8	A
- Telephone Operator	พนักงานรับโทรศัพท์	1	1	8.00	8	H
- Front Office Manager	ห้องผู้จัดการธุรการส่วนหน้า	6	1	8.00 / P	12	H
- Limousine Service	จุดบริการรถรับส่ง		1	12.00 / P	9	C
- Resistant Manager	ผู้ช่วยผู้จัดการธุรการส่วนหน้า		1	9.00	9	H
- Front Office	ห้องทำงานธุรการส่วนหน้า		1	9.00 / P	32	H
- Staff Locker	ล็อกเกอร์พนักงาน		1	8.00 / P	6	R
				6.00		
	191.8				639.5	
+ Circulation 30%						
Total					831	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
3. Restaurant & Kitchen	ภัตตาคารหลัก [0.75 / GR]	375	1	1.50 / Seat	562.5	A
3.1 Main Restaurant	บริการเครื่องดื่ม [0.5 / GR]					
3.2 Cocktail Lounge/ Coffee Shop	ร้านกาแฟ [0.5 / GR]	250	1	1.40 / Seat	125	A
3.2 Chinese Restaurant	ภัตตาคารอาหารจีน	160	1	235	235	c
	ห้องทำงานพ่อครัว	1	1	12.00	12	C
	ห้องอาหารญี่ปุ่น	160		235	235	c
3.4 Japanese Restaurant			1			
	ครัวหลัก		1	0.60 / Seat	225	H
3.5 Chef Office	ครัวเบเกอรี่			20% Kit	45	H
3.6 Kitchen			1			
- Main Kitchen	ห้องเก็บอาหาร		1	0.50 / Seat	187.5	H
- Bakery Kitchen	ห้องเก็บเครื่องดื่ม		1	0.20 / GR	100	A
3.7 Storage	ห้องเก็บอุปกรณ์รับประทานอาหาร			0.10 / GR	50	A
- Food Storage	อาหาร					
- Beverage Storage	ห้องเก็บขวดเปล่า		1			
- China , Glass , Silver Storage	พื้นที่รับของ		1	0.20 / GR	100	H
- Empty Bottle Storage	ห้องน้ำภัตตาคาร		1	12% Res	67.5	H
	ห้องน้ำพนักงาน ซ / ญ			12% Kit	27	H
3.8 Receiving Area						
3.9 Restaurant WC.	600.45				2001.	
3.10 Staff WC.					5	
+ Circulation 30%						
Total					2602	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
5. Recreation						
5.1 Function Room						
- Ball Room	ห้องประชุมจัดเลี้ยง1/3	500	1	800	800	C
- Ladies / mens dress	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า		2	48	48	C
- Pantry	ส่วนเตรียมอาหาร		1	64	64	C
- Lobby	โถงส่วนประชุม		1	0.73 / p	449.7	R
- Toilet M/F	ห้องน้ำ ช / หญิง		2	12	24	C
5.2 Health Zone						
- Reception Hall	พื้นที่สุขภาพ		1			H
- Spa Office	โถงต้อนรับส่วนสุขภาพ		1	30.00	30	H
- Locker + Toilet [For Aerobic]	ห้องทำงานส่วนสุขภาพ ล็อคเกอร์+ห้องน้ำ ช / หญิง		2	8.00 / P	32	H
- Aerobic Room	(ของห้องแอโรบิค)	20	1	12% of Aero	31.2	R
- Fitness Room	ห้องแอโรบิค	20	1	4.00 / P	80	H
- Locker + Toilet [For Sauna]	ห้องฟิตเนส ล็อคเกอร์+ห้องน้ำ ช / หญิง		2	4.50 / P	90	H
- Sauna Room	(ของห้องซาวน่า)	6	2	12% of Sau		H
- Stream Room	ห้องซาวน่า ช / หญิง	6	2	2.00 / P	24	H
- Mechanic Room [For Stream]	ห้องอบไอน้ำ ช / หญิง ห้องเครื่องทำไอน้ำสำหรับ			2.00 / P	24	E
- Jacuzzi	ห้องอบไอน้ำ		2			C
- Pump Room [For Jacuzzi]	อ่างน้ำวน ช / หญิง ห้องเครื่องปั้มน้ำสำหรับอ่าง		1	9.00	18	E
- Cool Shower Area	พื้นที่อาบน้ำแบบฝักบัว ช /	16	2	1.50	24	C
- Cool Plunge Pool	หญิง		2			C
- Relaxing Area	อ่างน้ำเย็น ช / หญิง พื้นที่ผ่อนคลาย ห้องนวดแผนไทย		1	0.80 / P	9.6	C
			8	12.00	96	C

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
4. General Service						
4.1 First Aid Room	ห้องปฐมพยาบาล		1	0.05 / GR	25	A
4.2 Housekeeping						
- Housekeeping Office	ห้องทำงานแม่บ้าน		1	0.06 / GR	30	A
- Training Room	ห้องฝึกพนักงาน		12	1.50 / P	18	C
- Housekeeping Equipment Storage	ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด สะอาด			12.00	12	C
4.3 Laundry						
- Laundry	ห้องซักกรีด		1	0.60 / GR	300	A
- Linen Cart Area	พื้นที่จัดรถเข็นผ้า		15	0.80 / Cart	12	C
- Linen Storage	ห้องเก็บผ้า		150	0.30 / GR	150	A
- Staff Uniform Storage	ห้องเก็บเครื่องแบบพนักงาน	6	1	0.10 / GR	50	H
4.4 Security Office	ห้องทำงานฝ่ายรักษาความปลอดภัย			5.00 / P	30	H
4.5 Time Keeper	ห้องลงเวลาทำงานพนักงาน	100	1	0.05 / GR	25	H
4.6 Staff WC.						
- Staff WC.	ห้องน้ำพนักงาน ๕ / หญิง			1.50 / P	12	R
- Staff Locker	ล็อกเกอร์พนักงาน			6.00	6	R
4.7 Staff Canteen						
- Staff Canteen	โรงอาหารพนักงาน			0.20 / GR	100	H
- Staff Kitchen	ครัวพนักงาน		1	0.60 / Seat	60	H
+ Circulation 30%	249				830	
Total					1079	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
- Thai Massage Room	สระ					
5.3 Pool	สระว่ายน้ำ	1				
- Swimming Pool	บริการเครื่องดื่มริมสระว่ายน้ำ			30.00	30	
- Poolside Bar	ห้องเครื่องกรองน้ำสำหรับสระ ว่ายน้ำ	1		6.00	6	E
- Mechanic Room	ห้องเก็บอุปกรณ์สำหรับสระ	1				C
[For Swimming Pool]	ว่ายน้ำ			55.00	55	C
- Equipment Storage	ศูนย์บริการทางธุรกิจ	1		9.00	9	C
		1		24.00	24	H
5.4 Business Centre	ร้านค้าอื่นๆ	3		24.00	24	C
5.5 Shop	ห้องอินเทอร์เน็ต	1				C
- Shop	ร้านเสริมสวย	1		56.00	168	C
- Internet Room	คิสโก้	2		24.00	24	C
- Beauty Salon	885	1		250	250	
5.6 Discoteque					2950	
+ Circulation 30%						
Total					3835	
6. Guest room						
6.1 Standard Room	ห้องพักเตียงเดี่ยว/เตียงคู่		442	32.0/unit	1414	H
6.2 Standard suite	ห้องชุด		34	64.0/unit	2176	H
6.3 Delux suite	ห้องชุดพิเศษ		34	96.0/unit	3264	
6.4 Maid service						C
- Maid counter service	งานแม่บ้าน			6.00 / 30 rm	120	C
- Equipment Storage	ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด			9.00/ 30 rm.	180	
	สะอาด					C
- Linen Storage	ห้องเก็บผ้า	1		12.00 /30 rm.	240	
+ Circulation 30%	603702				2012	
Total					26161	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
7. Engineering						
7.1 Engineer Office	ส่วนทำงานวิศวกร	12	1	2/ P	24	H
7.2 Engineering Equipment Storage	ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง		1	0.08 / GR	40	A
7.3 Generator Room	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		1	0.03 / GR	15	E
7.4 Fuel Storage	ห้องเก็บเชื้อเพลิง					
7.5 MDB. Room	ห้องเครื่องจ่ายไฟฟ้า		1	0.02 / GR	10	E
7.6 Plumbing Room - Plumbing Room - Fire Pump Machine Room			1	18.00	18	E
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ		1	12.00	12	E
	เครื่องปั๊มน้ำสำหรับดับเพลิง		1	8.00	8	E
7.7 Underground Water Storage Tank	ถังเก็บน้ำใต้ดิน		1	40.00	40	C
7.8 Deck Water Storage Tank	ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า		2	79	158	R
7.9 Chiller room	ห้องเครื่องทำความเย็น		1		225.3	E
7.10 CCTV. Room	ห้องควบคุมโทรทัศน์วงจรปิด		1	12.00	12	C
7.11 Furniture Shop - Furniture Shop - Furniture Storage	ห้องทำงานช่างเฟอร์นิเจอร์		1	0.20 / GR	100	E
	ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์		1	0.23 / GR	115	E
7.13 Waste/ Garbage Storage	ห้องเก็บขยะแห้งขยะเปียก		2	12	24	C
7.14 Staff WC. - Staff WC. - Staff Locker + Circulation 30%	ห้องน้ำพนักงาน ช / หญิง	6	2	1.50 / P	18	R
	ล็อกเกอร์พนักงาน		2	6.00	12	R
	214.89				716	
Total					931	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบ	ลักษณะประโยชน์ใช้สอย	จำนวน ผู้ใช้	จำนวน หน่วย	พื้นที่/ผู้ใช้ พื้นที่/หน่วย	พื้นที่ รวม	อ้างอิง
8. Parking						
8.1 Customer Parking	ที่จอดรถผู้เข้าพัก		168	12.00 / unit	2016	L
8.2 Bus Coach Parking	ที่จอดรถบัสรับส่ง		6	60.00 / unit	360	
8.3 Staff Parking	ที่จอดรถพนักงาน		68	12.00 / unit	816	
+ Circulation 30%					3192	
Total					4150	

หมายเหตุ A = NEUFERT ARCHITECT DATA

C = CASE STUDY (จากกรณีวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง)

E = ENGINEERING SYSTEM (ความต้องการพื้นที่ด้านงานระบบวิศวกรรม)

H = มาตรฐานกลางอาคารประเภทโรงแรม

R = จากกรณีวิเคราะห์

L = กฎหมาย / พระราชบัญญัติ

สรุปพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมหนองคาย

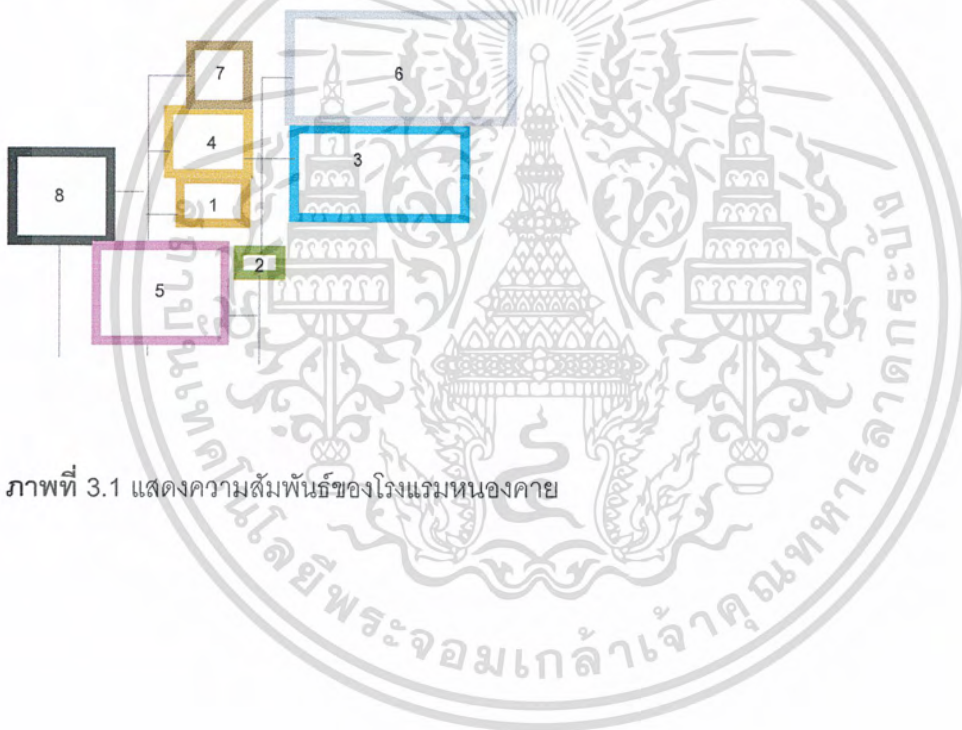
1. Administration	408	ตารางเมตร
2. Reception	831	ตารางเมตร
3. Restaurant & Kitchen	2602	ตารางเมตร
4. General Service	1079	ตารางเมตร
5. Recreation	3835	ตารางเมตร
6. Guest room	26161	ตารางเมตร
7. Engineering	716	ตารางเมตร
8. Parking	4150	ตารางเมตร
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	39782	ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.6 การวิเคราะห์ค่าความสัมพันธ์

โรงแรมหนองคาย

Number	Function	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
1	Administration		2	2	2	2	1	2	1	12
2	Reception	⊗		2	1	2	2	1	1	11
3	Restaurant & Kitchen	⊗	⊗		2	2	2	1	1	12
4	General Service	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	9
5	Recreation	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	10
6	Guest room	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	9
7	Engineering	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	8
8	Parking	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		7



ภาพที่ 3.1 แสดงความสัมพันธ์ของโรงแรมหนองคาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Administration ■

Number	Function	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
1	General Manager		2	2	2	2	2	1	1	13
2	Manager	⊗		2	1	1	2	1	1	10
3	Sales & Marketing Office	⊗	⊗		1	3	2	1	2	13
4	Human Resources Office	⊗	⊗	⊗		1	2	1	1	9
5	Financial & Accounting Office	⊗	⊗	⊗	⊗		2	1	1	11
6	Conference room	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	12
7	Staff WC.	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	7
8	Document Storage	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		7

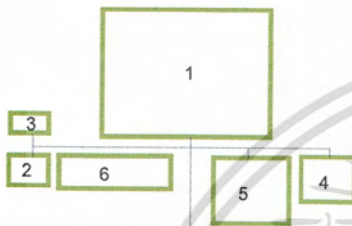


ภาพที่ 3.2 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Reception

Number	Function	1	2	3	4	5	6	Total
1	Lobby		2	2	1	1	3	9
2	Baggage Handling	⊗		1	1	1	2	7
3	Telephone booth	⊗	⊗		1	1	1	6
4	Public WC.	⊗	⊗	⊗		1	1	6
5	Bank & Currency Exchange	⊗	⊗	⊗	⊗		1	5
6	Front Office	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		8



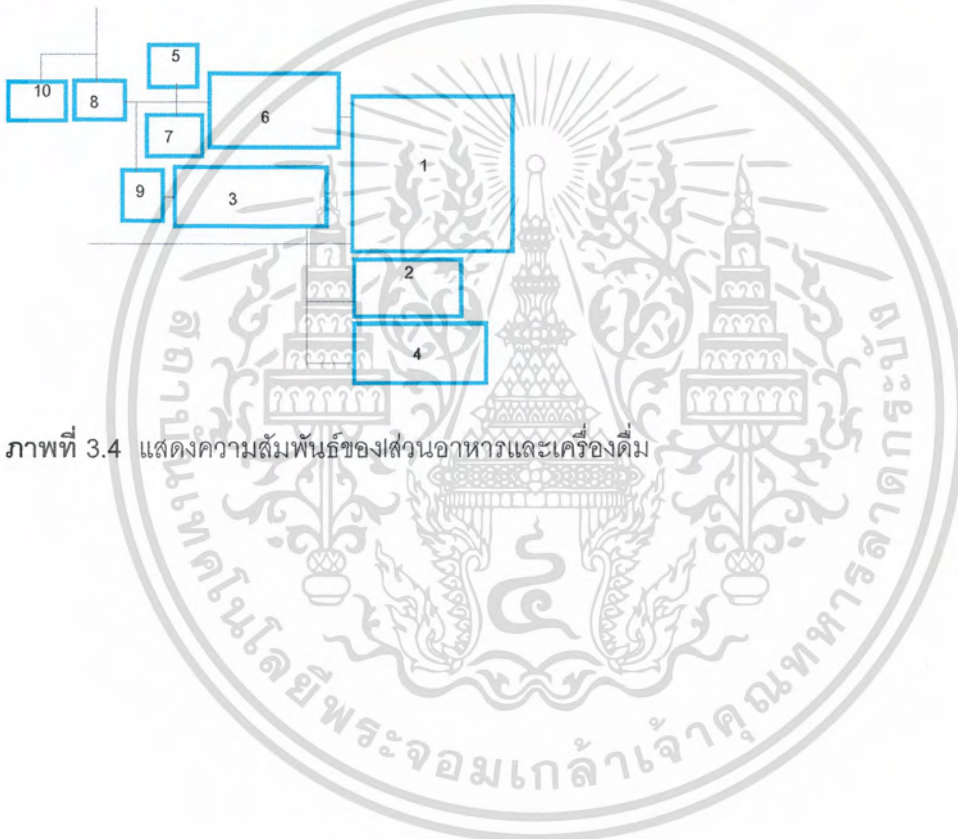
ภาพที่ 3.3 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนต้อนรับ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Restaurant & Kitchen

Number	Function	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
1	Main Restaurant		1	1	1	1	3	1	2	1	1	18
2	Cocktail Lounge Coffee Shop	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	8
3	Chainese Restaurant	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	1	9
4	Japanese Restaurant	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	9
5	Chef Office	⊗	⊗	⊗	⊗		3	2	2	1	1	13
6	Kitchen	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		2	2	1	1	15
7	Storage	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗			2	1	1	12
8	Receiving Area	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗			1	1	13
9	Restaurant WC.	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗			1	9
10	Staff WC.	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗			9

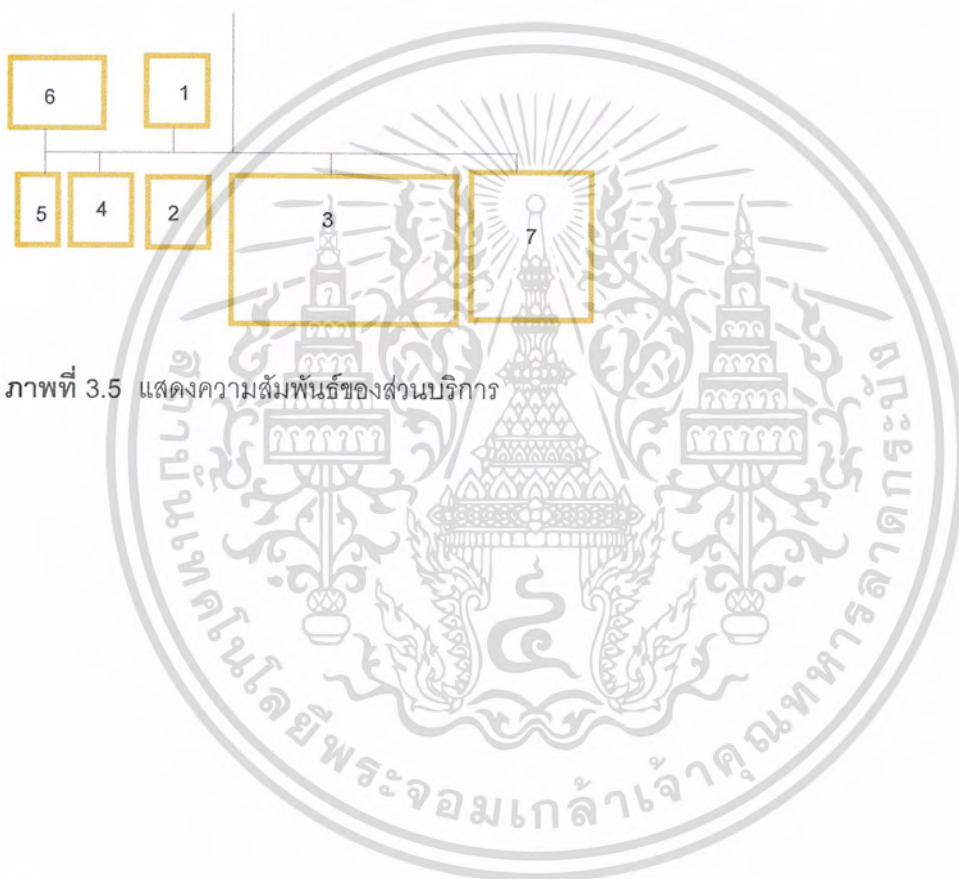


ภาพที่ 3.4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนอาหารและเครื่องต้ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

General Service

Number	Function	1	2	3	4	5	6	7	Total
1	First Aid Room		2	1	1	1	1	1	7
2	Housekeeping Office	⊗		2	1	1	1	1	8
3	Laundry	⊗	⊗		1	1	1	2	8
4	Security Office	⊗	⊗	⊗		2	1	2	8
5	Time Keeper	⊗	⊗	⊗	⊗		1	2	8
6	Staff WC. Staff Locker	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		2	7
7	Staff Canteen	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		10



ภาพที่ 3.5 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนบริการ

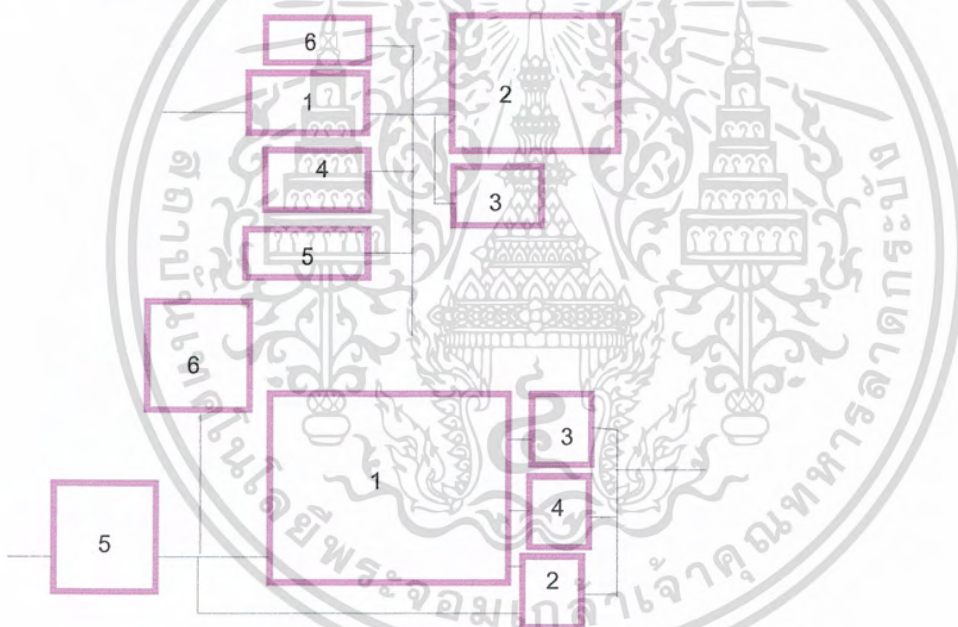
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Recreation ■

Number	Function	1	2	3	4	5	6	Total
1	Ball Room		1	1	1	1	1	5
2	Health Zone	⊗		2	1	1	1	6
3	Pool	⊗	⊗		1	1	1	5
4	Business Centre	⊗	⊗	⊗		1	1	5
5	Shop	⊗	⊗	⊗	⊗		1	5
6	Discotaque	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		5

Ball Room

Number	Function	1	2	3	4	5	6	Total
1	Ball Room		2	2	2	1	1	8
2	Ladies / mens dress	⊗		1	1	1	2	7
3	Pantry	⊗	⊗		1	1	1	6
4	Control	⊗	⊗	⊗		1	1	5
5	Lobby	⊗	⊗	⊗	⊗		2	6
6	Toilet M/F	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		6

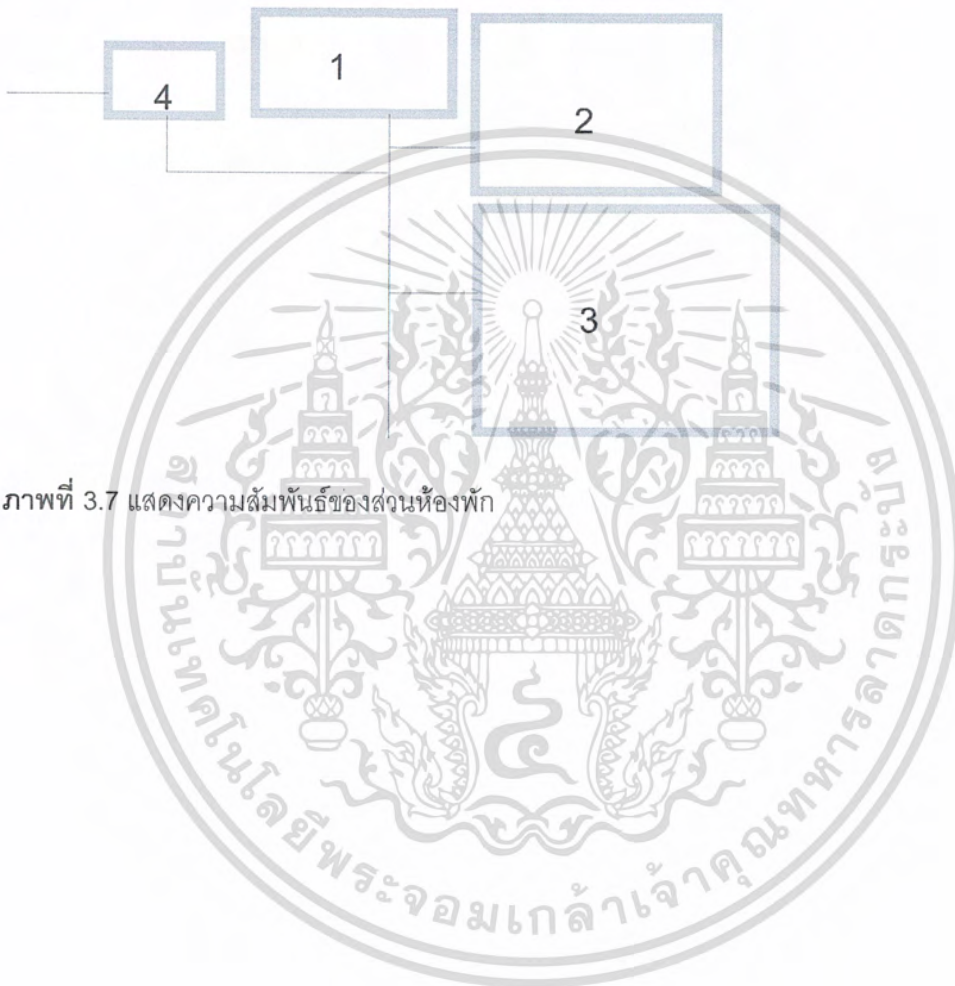


ภาพที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนสันทนาการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Guest room

Number	Function	1	2	3	4	Total
1	Standard Room		1	1	2	4
2	Standard suite	⊗		1	2	4
3	Delux suite	⊗	⊗		2	4
4	Maid Service	⊗	⊗	⊗		6

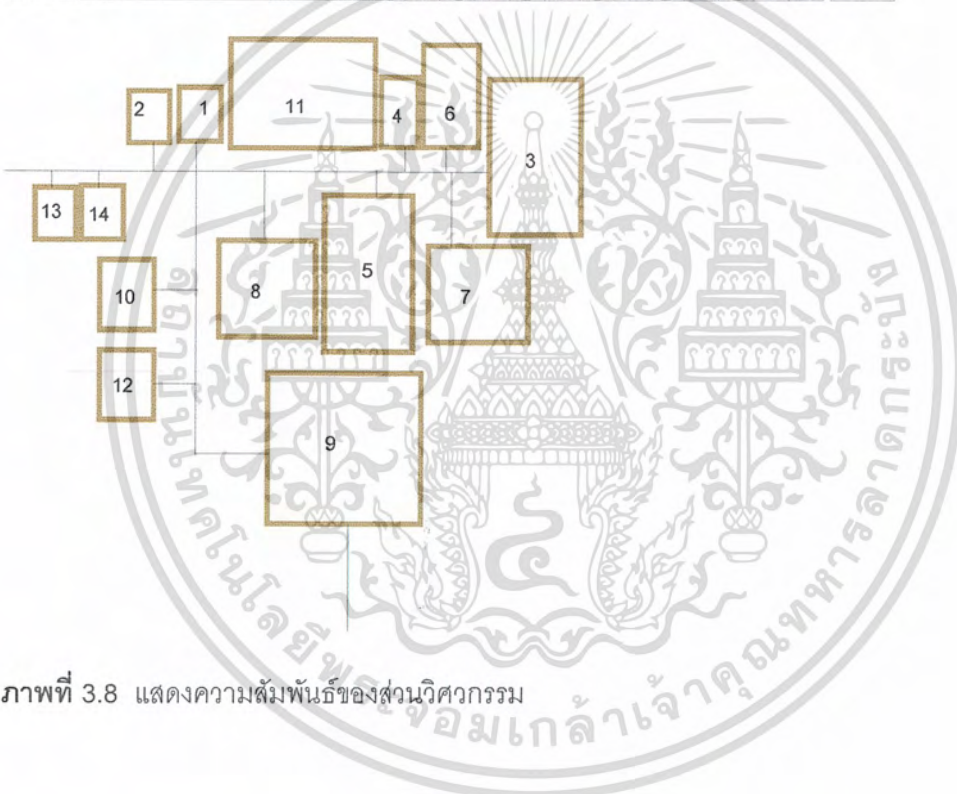


ภาพที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Engineering

Number	Function	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Total
1	Engineer Office		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	25
2	Engineering Equipment Storage	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
3	Generator Room	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
4	Fuel Storage	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
5	MDB. Room	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
6	Plumbing Room	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	1	1	15
7	Underground Water Storage Tank	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		2	1	1	1	1	1	1	15
8	Deck Water Storage Tank	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	1	14
9	Chiller room	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	1	14
10	CCTV. Room	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	1	15
11	Furniture & Upholstery Shop	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	1	14
12	Waste Storage Garbage Storage	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	1	13
13	Staff WC.	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		1	14
14	Staff Locker	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		15

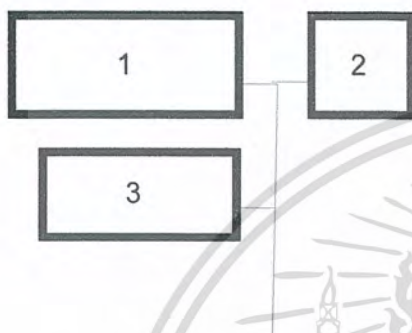


ภาพที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนวิศวกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Parking

Number	Function	1	2	3	Total
1	Customer Parking		1	1	2
2	Bus Coach Parking	⊗		1	2
3	Staff Parking	⊗	⊗		2



ภาพที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนจอดรถ

3.3 การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านเพื่อนำไปใช้

3.3.1 การออกแบบฐานราก

สภาพดินในบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นดินริมแม่น้ำจึงใช้ฐานรากแบบเข็มเจาะระบบพื้น เนื่องจากอาคาร แยกออกเป็น 2 ส่วน Tower ใช้ระบบพื้น flat slab ส่วน Podium ใช้ระบบเสาและคาน

3) ในส่วนอาคารจอดรถใช้ระบบ postention

3.3.2 ระบบสุขาภิบาล

สำหรับโครงการซึ่งมีความสูงหลายชั้น แรงดันของน้ำในท่อจึงไม่พอจำเป็นต้องใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำซึ่งอยู่เหนือเขตการจ่ายน้ำ 4.50 – 6.00 เมตร เพื่อประหยัดพลังงานโดยปล่อยน้ำลงชั้นต่างๆ โดยอาศัยแรงดึงดูดของโลก (ระบบการจ่ายน้ำแบบถังสูง Down peed) สำหรับถังเก็บน้ำที่พื้นดินควรเป็นส่วนหนึ่งหรือยึดติดกับอาคารเพื่อจะได้ไม่เกิดปัญหาการทรุดตัว

ไม่เท่ากัน เพราะหากชำรุดจะซ่อมแซมลำบาก

การใช้น้ำร้อนในโรงแรมประมาณ 1/3 ของน้ำทั้งหมด

- ระบบน้ำร้อน จะผลิตด้วย Hot water generator แบบ Steam Heat โดยส่งไปยังท่อต่างๆ และหมุนเวียนตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ระบบสรั้ม จะติดตั้งหม้อน้ำ Oil fired Boiler พร้อมอุปกรณ์ เพิ่มผลิตสรั้มและเติมท่อไปยังจุดต่างๆที่ต้องการใช้
 - ระบบแก๊ป จะติดตั้งระหว่าง Lpc เพื่อการใช้งานของเครื่องครัวในโรงครัว ระบบ Lpc จะติดตั้งพร้อม Pressure Requcation valve เพื่อปรับความดันของ Lpc ให้ได้ความดันตามต้องการ การทำน้ำร้อนมี 2 ระดับคือ
 - การทำน้ำร้อนประมาณ 34 องศาเซลเซียส เพื่อใช้ในการซักล้างและทำอาหาร
 - การทำน้ำร้อนจนเดือดเป็นไอ 100 องศาเซลเซียส เพื่อใช้ในการซักล้างและทำอาหาร
- การทำน้ำร้อนทั้ง 2 ระบบมีวิธีการท่ๆไปคือ
- การใช้ Boiler ใช้พลังงานจากน้ำมันเตา

3.3.3 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

ในการออกแบบแบ่งได้เป็น 5 ระบบดังนี้

- ระบบสายไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส 3 สาย
- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำใช้ 380/220 โวลท์ 3 เฟส 3 สาย
- การนำไฟฟ้ากำลังเข้าอาคารจะเดินสายไฟแรงสูงเข้าอาคารโดยเดินในท่อ Conduit ฝังในดินและเดินตรงไปยังห้องไฟฟ้าของโรงแรม
- เมื่อไฟฟ้าแรงสูงจาก Main เข้ามาจะผ่านหม้อแปลง 2 ชุดสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังซึ่งจะใช้ในระบบ 220 โวลท์ เป็นส่วนใหญ่
- การจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าภายในอาคารแต่ละชั้น จ่ายโดยการ Ape off ออกจาก bus duct rise เข้าแผงจ่ายไฟย่อยประจำชั้น

ระบบการควบคุม

ระบบไฟฟ้าแรงสูงใช้ Hv. fuse load brake switch

ระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากแรงต่ำของหม้อแปลงใช้ฟิวส์ และสวิตช์ ตัดตอนอัตโนมัติ (air circuit bteader)

การควบคุมแต่ละชั้นที่จุด Tape off ออกจาก Busduct จะมีฟิวส์ที่แผงสวิตช์ จ่ายไฟประจำชั้น จะมี projective circuit ใช้เป็น main ตัดตอน และใช้ main tape off เป็นสวิตช์ตัดตอนวงจรย่อย

ระบบการเดินสาย

สายไฟฟ้าของสายระบบต่างๆ จะเดินในท่อร้อยสายชนิดเหล็กอาบสังกะสีกับเนื้อคอนกรีตพื้นผนัง หรือซ่อนไว้ตามผนังของฝ้าหรือเพดาน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีเครื่องจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (emergency light) จากแบตเตอรี่เพื่อสำรองเมื่อเครื่องปั่นไฟขัดข้องหรือขณะรอเครื่องทำงาน ซึ่งจะมีแสงสว่างในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น บริเวณ ทางเดิน ,บันได โถงต่างๆ เป็นต้น

อุปกรณ์ติดตั้งพิเศษเพื่อการประหยัดพลังงาน (emergency savngdevice)

- อุปกรณ์ติดตั้งภายในห้องพักแขกเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในห้องพักแขกให้เปิดหรือปิดโดยแขกผู้เข้าพักเป็นผู้ควบคุมเอง การกระทำของระบบนี้จะกระทำโดยเริ่มต้นจากช่องสำหรับเสียบกุญแจทำจาก Acrylic ภายในประกอบด้วยไมโครสวิทช์ และหลอดไฟแสงสว่างพวก 1-3 วัตต์ 1 หลอด (ในระบบควบคุมนี้ใช้กระแสต่ำเพียง 12 โวลต์) เมื่อแขกผู้เข้าพักเข้ามาในห้องจะต้องนำกุญแจมาเสียบที่กล่องนี้ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าภายในห้องพักทำงานปกติ เมื่อแขกผู้เข้าพักออกไปข้างนอกก็จะดึงกุญแจออกไปภายในเวลา 2-3 นาที ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ จะไม่มีกระแสไฟฟ้าเข้าไปภายในวงจร ยกเว้นตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ (จะทำงานที่ตำแหน่ง Low speed) ในกรณีที่ขึ้นส่วนหรืออุปกรณ์ใดๆ ขัดข้องระบบไฟฟ้าภายในห้องพักแขกก็จะทำงานตามปกติ เหมือนกับไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์นี้

3.3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เลือกใช้ตามการศึกษา โดยจะประกอบด้วย 5 ส่วนที่ทำงานเชื่อมโยงกัน ได้แก่ จุดจ่ายไฟ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ และอุปกรณ์ประกอบซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ทำงานเชื่อมโยงกับระบบอื่น เช่น ระบบควบคุมความดันในช่องบันไดหนีไฟ การเปิด - ปิด ประตูหนีไฟระบบปิดพัดลมในระบบปรับอากาศ ระบบควบคุมลิฟท์

ระบบดับเพลิงในโครงการเลือกใช้ 2 ระบบ คือ

ระบบดับเพลิงด้วยน้ำชนิดสายสูบ (HYDRANT & PIPE SYSTEM) โดยใช้ระบบท่อเปียก (WET PIPE SYSTEM) และใช้สายสูบบแบบสายอ่อนพับแขวนในตู้ขนาด 0.65 เมตร พร้อมหัวฉีดขนาด 0.25 เมตร ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (FIRE HORSE CABINET) ความยาวสาย 23 เมตร ติดตั้งบริเวณ CORE LIFT และบันไดหนีไฟโดยใช้ระบบถังของตู้ดับเพลิงชนิดมือถือ (PORTABLE EXTING) อยู่ด้วย

ระบบโปรยน้ำเป็นฝอย (sprinkler system) การจัดระบบนี้คือ การจัดตำแหน่งหัวฉีดแต่ละหัวเท่ากับ 0.50 เมตร ละจะไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางโปรยน้ำ

จาก criteria ต่างๆ คือ ความรวดเร็วในการทำงาน งบประมาณ ประสิทธิภาพความเหมาะสมกับโครงการ ความนิยมใช้ สรุปเลือกกระบวนโปรยน้ำเป็นฝอยใช้ในการจ่ายน้ำแบบท่อเปียกเนื่องจากเป็นระบบที่ไม่ยุ่งยากและไม่ต้องใช้คนควบคุม สามารถดับเพลิงได้ทันทีที่หัวฉีดเปิดออก โดยติดตั้งในส่วนต่างๆของโรงแรมยกเว้นห้องคอมพิวเตอร์ซึ่งจะใช้ระบบแก๊สฮาโลน เบอร์ 1310 เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แหล่งจ่ายน้ำของระบบได้จากถังเก็บน้ำสูง นอกจากนี้ยังต้องการต่อท่อรับน้ำภายนอกอาคาร (siamese Conection) เพื่อให้รถบรรทุกน้ำของเจ้าหน้าที่มาทำการจ่ายน้ำในถังจ่ายหมดลง และยังเป็นส่วนช่วยให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้สายดับเพลิงในอาคารได้อย่างต่อเนื่อง

3.3.5 ระบบติดต่อสื่อสาร

ระบบโทรศัพท์ เลือกใช้ระบบ Pmbx หรือ pmx จึงหมุนโดยตรงและใช้ต่อแบบอัตโนมัติ โดยแยกผู้ใช้ออกเป็น 3 กลุ่ม คือ

แขกที่พัก (guest line) จะต่อสายนอก หรือเรียกทางไกลโดยผ่าน Operator ฝ่ายบริหาร (administration office) ต่อสายนอกหรือเรียกเข้าโดยระบบอัตโนมัติ ฝ่ายบริหาร (survice line) เรียกเข้า – ออก โดยผ่าน diperator ส่วนโรงแรม

3.3.6 ระบบคอมพิวเตอร์

ในปัจจุบันการใช้คอมพิวเตอร์ในอาคารดูจะมีแนวโน้มของความนิยมมากขึ้น โดยเฉพาะในการวิเคราะห์ข้อมูล การพยากรณ์แนวโน้มในอนาคต อินเทอร์เน็ต ฯลฯ ซึ่งต้องการผลที่ถูกต้องตามความเป็นจริงและรวดเร็วมาก พอที่จะแบ่งตามขนาดของเครื่องและการทำงานได้เป็น 3 ประเภท

Mainframe computer

Mini computer

Micro computer

ประเภท ก. และ ข. นั้นมีขนาดของเครื่องที่ใหญ่จะต้องใช้พื้นที่มากและยังจะต้องจัดระบบต่างๆ ให้เหมาะสมด้วย เช่น

1. ระบบไฟฟ้าควรแยกจากระบบไฟฟ้าของตัวอาคาร
2. พื้นต้องยกสูงอย่างน้อย 6 นิ้วเพื่อลดความชื้นสะสมและเดินท่อปรับอากาศ
3. ประตูต้องออกแบบให้มีขนาดใหญ่พิเศษเพื่อสามารถเคลื่อนย้ายเครื่องคอมพิวเตอร์เข้าออกได้สะดวก

4. ต้องการห้องแบบเก็บข้อมูล

ส่วนประเภท ค. นั้นเป็นระบบซึ่งสามารถใช้ในที่ใดๆ ก็ได้เพราะขนาดเครื่องมีขนาดเล็กเพียงแต่มีโต๊ะตั้งเครื่อง ซึ่งมีที่เก็บข้อมูลในตัว จึงไม่เปลืองเนื้อที่มากนัก อีกทั้งไม่ต้องจัดระบบให้ยุ่งยากเหมือนประเภท ก. และ ข.

ในที่นี้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ แบบ Micro computer โดยมีห้อง Main frame ห้องคอมพิวเตอร์หลักควบคุม

การออกแบบห้องคอมพิวเตอร์ควรคำนึงถึงสิ่งต่างๆ ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. พื้นผนัง เพดาน ควรใช้วัสดุทนไฟและเก็บเสียงได้
2. อุณหภูมิของห้องต้องปรับอากาศให้คงที่ประมาณ 60 – 90 องศาฟาเรนไฮต์ ความชื้นสัมพัทธ์ 20-80%

3. แสงสว่างประมาณ 60/80 แรงเทียน โดยพยายามหลีกเลี่ยงแสงแดด ระบบป้องกันเพลิงควรใช้ก๊าซฮาโลน 1301 และใช้ระบบเตือนภัยแบบความถี่ตลอดเวลาโดยติดตั้งอุปกรณ์ที่เรียกว่า Uninter Ruttible Power System (UPS)

ระบบประชาสัมพันธ์และเพลงแบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ

- 1). ส่วนทำงานโดยทั่วไป เป็นระบบทำงานครอบคลุม 2 ส่วนของโรงแรมทำหน้าที่ต่างกันคือ ส่วน front of the house จะให้บริการเรียกพนักงานและเสียงเพลงซึ่งกระบวนการทำงานเหมือนกันในการบริการเสียงเพลงดังนั้น ในการจัดระบบ จึงต้องแยกการประชาสัมพันธ์และการเรียกพนักงานออกจากกันโดยใช้ Mixer หรือ program selector ที่ห้องควบคุมเสียง นอกจากนี้ยังมีบริการเสียงเพลงไปยังห้องพักแขก โดยมี volume control อยู่ในห้องพักแขกแต่ละห้อง ตำแหน่งในการติดตั้งลำโพงในส่วน FRONT OF THE HOUSE จะติดตั้งที่ LOBBY LOUNGE , LIFT LOBBY , GUEST ROOM และในส่วน BACK OF THE HOUSE จะติดตั้งที่ STAFF LOUNGE และในส่วนทำงานของพนักงานโดยติดตั้งไว้บนเพดาน
- 2) การทำงานเฉพาะเขต จะติดตั้งในส่วนที่ต้องการโดยเฉพาะ โดยแยกการเปิดเพลงเพื่อให้เข้ากับบรรยากาศของแต่ละส่วนแต่ต้องการมีการเชื่อมโยงเข้ากับระบบประชาสัมพันธ์ที่ส่วนกลางและระบบสัญญาณเตือนภัย

ตำแหน่งการติดตั้งลำโพงในแต่ละส่วนเพื่อให้ได้ระบบเสียงที่สมบูรณ์จึงต้องใช้วิศวกรทางด้านระบบเสียงมาทำการออกแบบ โดยใช้คอมพิวเตอร์ ในการออกแบบซึ่งใช้โปรแกรมในการออกแบบคือ odeler และเพาเวอร์วิว

3.3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ในด้านความเหมาะสมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียกับประเภทของอาคารจะเห็นว่าตรงโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า 200 ห้อง ควรใช้ระบบตะกอนเร่ง (Active sludge) และนอกจากนั้นเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระบบอื่นๆ เช่น ระบบแผ่นชีวหมุน (rbc) ยังสามารถให้ข้อสนับสนุนอื่นๆให้อีก เช่น

ด้านประสิทธิภาพในการทำงาน

ความแน่นอนในการทำงาน

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง

ตำแหน่งที่ตั้งและเนื้อที่ใช้งาน

การคำนวณหาปริมาณน้ำเสีย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริมาณน้ำเสียคิด 65-90 % ของน้ำใช้จริง/วัน
โรงแรม

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนโรงแรม = 132 ลบม./วัน
ดังนั้นปริมาณน้ำเสีย

คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้าง

3.3.8 ระบบลิฟท์

จำนวนลิฟท์ที่ใช้ในโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

โรงแรม

จำนวนผู้ใช้อาคาร = จำนวนห้องพัก X จำนวนคนต่อห้องพัก X อัตราการเข้าพัก
= 250 X 1.75 X 0.000.08 = 350 คน

ความสามารถในการระบายคนใน 5 นาที 15% = 350 X 0.15 = 52.5 คน

ระยะเวลาการลิฟท์ = 40-60 วินาที

ระยะเวลาเดินทาง 1 รอบ = 75 วินาที

เลือกความเร็วลิฟท์ = 500-700 FPM

จากการประมาณการ อาคารสูงประมาณ 13 ชั้น ความสูงชั้นต่างๆของอาคารทั้งหมดรวมกันจะสูงเท่ากับ 45 เมตร

กำหนดให้ใช้ลิฟท์ 4 ตัว ขนาด 2500 ปอนด์ (12 คน) ความเร็ว 600 FPM. (183 ม. / นาที ป
ระยะเวลาในการขึ้นลง 1 รอบ = (45 X 2) / 183 = 29.4 วินาที

ระยะเวลาในการหยุดลิฟท์แต่ละชั้นโดย

LOBBY 20 วินาที

UPPER FLOOR ชั้นละ 9.5 วินาที

รวม 20 + (13 X 9.5) = 143.5 วินาที

ระยะเวลาในการเดินทาง 1 รอบ = 29.4 + 143.5 = 173 วินาที

ระยะเวลาในการการลิฟท์ 4 ตัว = 173/4 = 43.25 วินาที (40-60 วินาที)

ความสามารถในการระบายคน = (12 ป 5 ป 60) / 173 = 21 คน

รวมความสามารถในการระบายคนของลิฟท์ 4 ตัว = 21 X 4 = 84 คน

คิดเป็น % เท่ากับ (84/350) X 100 = 24%

สรุปเลือกใช้ลิฟท์ 4 ตัว ขนาดตัวละ 2500 ปอนด์ (12 คน) ความเร็ว 600 FPM.

3.3.9 ระบบสายล่อฟ้า

จากการศึกษาเลือกใช้ระบบดูดประจุ (lighting active system) เนื่องจากมีราคาถูกและประสิทธิภาพแน่นอนกว่าประกอบด้วยส่วนสำคัญ 3 ส่วนคือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1) สายล่อฟ้า (air terminal) มีลักษณะเป็นยอดแหลม ติดตั้งบนยอดสุดของตัวอาคารนอกจากนี้ยังต้องมีสายล่อฟ้าทางด้านข้างของตัวอาคาร เนื่องจากอาคารมีความสูงมากกว่า 10 เมตร จึงมีโอกาสเกิดฟ้าผ่าด้านข้างได้

2) สายนำลงดิน (down conductor) ตามมาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดให้ใช้สายนำลงดินอย่างน้อย 2 เส้น วางตรง ตรงกันข้ามของตัวอาคาร และเนื่องจากอาคารมีพื้นที่มากกว่า 100 ตารางเมตร และมีเส้นรอบรูปมากกว่า 35 เมตร จึงต้องเพิ่มสายนำดินอีกทุกๆ 20-30 เมตร โดยวางสายนำดินให้มีระยะเท่าๆกันประมาณ 20-30 เมตร

เนื่องจากอาคารมีความสูงเกิน 40 เมตร จึงต้องมีการเชื่อมโยงสายนำดินเข้าด้วยกันทุกๆระยะความสูง 20 เมตร เพื่อลดความเหนียวตัวของสายแต่ละตัวสายนำลงดินนี้จะทำการเดินสายอยู่ในช่อง Duct ต่างหาก และมีช่องตรวจอยู่ที่ชั้น Transfer floor

3) รากสายดิน (earth electrode) เนื่องจากตั้งโครงการมีความชื้นในดินค่อนข้างสูงทำให้ความต้านทานของดินลดลง รากสายดินแบบแท่งกลมหรือแบนจะเหมาะกว่าแบบเส้นกลมฝังในแนวนอน

การวางรากสายดินทำได้ 2 แบบ คือ แบบแท่งเดียวยาว หรือฝังจำนวนรากสายดินให้มากขึ้น สำหรับจำนวนความยาวหรือจำนวนแท่งสามารถคำนวณได้โดยวิศวกร

ระบบรักษาความปลอดภัย

จะมีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย 4 แบบ

ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

ระบบตรวจการเข้า - ออก

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ระบบสัญญาณกันขโมย

ระบบรักษาความสะอาดและกำจัดขยะ

วิธีการทิ้งขยะ เลือกใช้การขนย้ายทางลิฟท์บริการ โดย Maid จะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักและส่วนต่างๆไปไว้ที่ห้องพักรวมขยะแต่ละชั้น จากนั้นจึงย้ายผ่านทางลิฟท์บริการไปยังห้องเก็บขยะการขนย้ายต่อไป

ห้องรวมขยะ (garbage room) แยกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนเก็บขยะเปียกซึ่งเป็นระบบปรับอากาศเพื่อช่วยลดการเน่าเปื่อยและการกลิ่น ส่วนเก็บขยะแห้งและขวดเปล่า

3.3.10 ระบบการจ่ายแก๊สหุงต้มและเชื้อเพลิงเหลว

ระบบการจ่ายแก๊สที่ใช้ในการปรุงอาหารภายในโรงแรมนิยมใช้การจ่ายในระบบเดินท่อแก๊สจากถังไปยังเตาโดยใช้อุปกรณ์ PRESSURE REGULATIONVALLUE เพื่อปรับความดันของแก๊สให้ได้ความดันความต้องการของอุปกรณ์แต่ละชนิด การเดินท่อนั้นต้องเป็นไปตาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แบบแปลนของเครื่องครัวและลักษณะการใช้งาน โดยอยู่ในความควบคุมของผู้เชี่ยวชาญอย่างใกล้ชิด และต้องมีการตรวจ – บำรุงรักษา หลังการติดตั้ง – ใช้งาน เพื่อความปลอดภัย ระบบจ่ายเชื้อเพลิงเหลวนิยมติดตั้งถังเก็บเชื้อเพลิงเหลว เอาไว้ใต้ดินเพื่อความปลอดภัยและแบ่ง ถังออกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนถังเก็บใหญ่ และถังเก็บย่อยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับใช้ในแต่ละวัน

3.4 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

3.4.1 ที่ตั้งโครงการ (Site location)

ที่ตั้งโรงแรมหนองคาย เป็นโครงการที่ทางบริษัท KING HOLDING ได้จัดเตรียมที่ ตั้งไว้ โดยมีที่ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลกวนวัน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย มีพื้นที่โครงการ (Area site) ประมาณ 8 ไร่ 36 ตารางวา หรือ 12,944 ตารางเมตร

3.4.2 การสำรวจที่ตั้งโครงการ (site Survey)

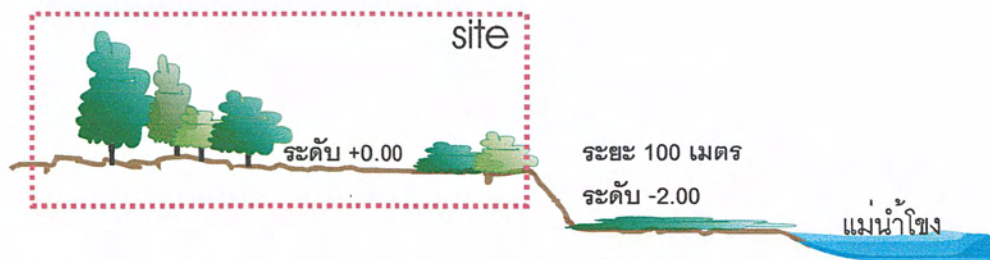
จากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ดินโล่ง มีต้นไม้เล็ก เป็นที่ลุ่มสภาพต่ำมีหญ้าขึ้น เป็นบริเวณกว้าง และมีหนองน้ำ มีสภาพต่ำกว่าระดับถนนประมาณ -1.50 เมตร



ภาพที่ 3.10 แสดงพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อ

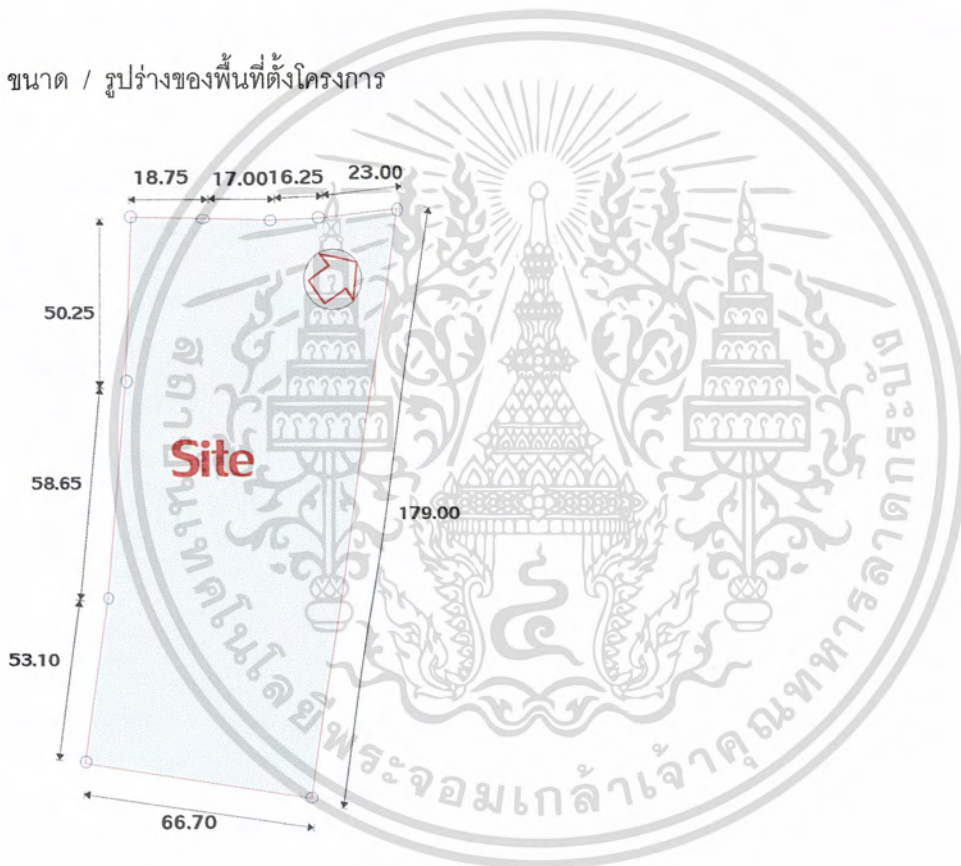
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความสูงต่ำ / ลาดชันจากสภาพพื้นที่จริง



ภาพที่ 3.11 แสดงความสูงต่ำ / ลาดชันจากสภาพพื้นที่จริงในโครงการ

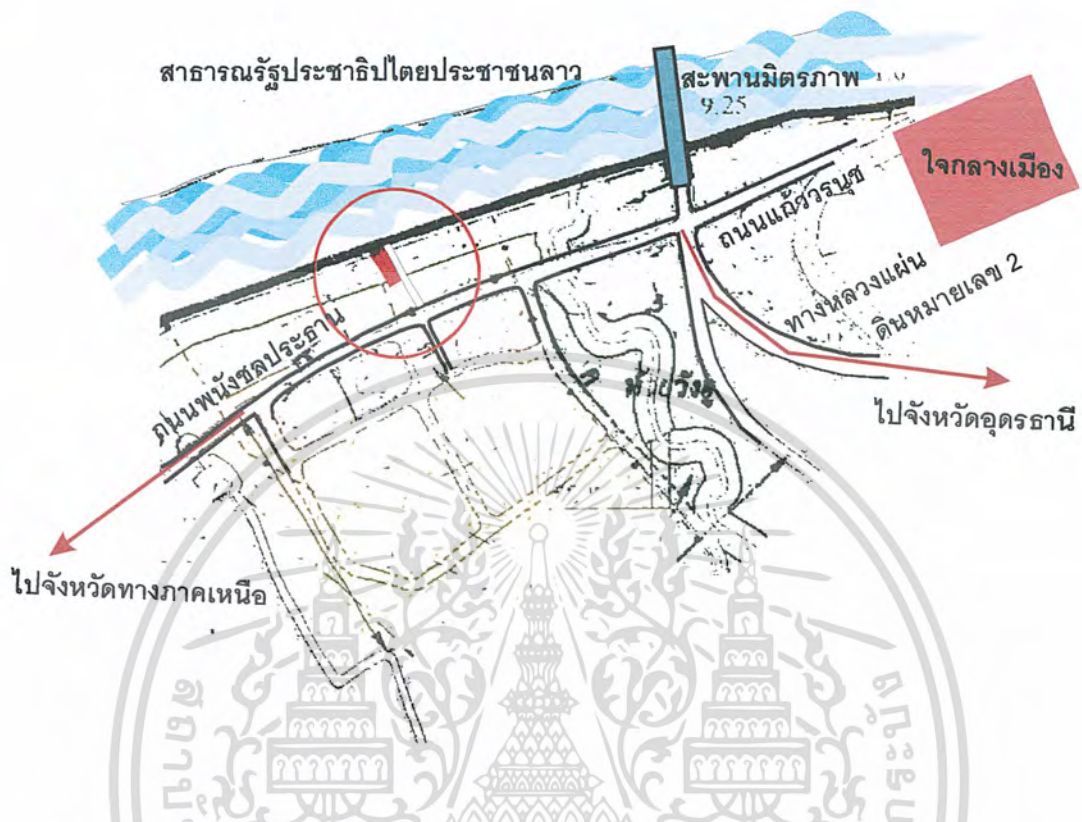
ขนาด / รูปร่างของพื้นที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 3.12 แสดงรูปร่างและขนาดของพื้นที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.3 การคมนาคม



ภาพที่ 3.13 แสดงการคมนาคมของโครงการ

3.4.4 การสำรวจโครงสร้างพื้นฐานระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ (Infrastructure)

1 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

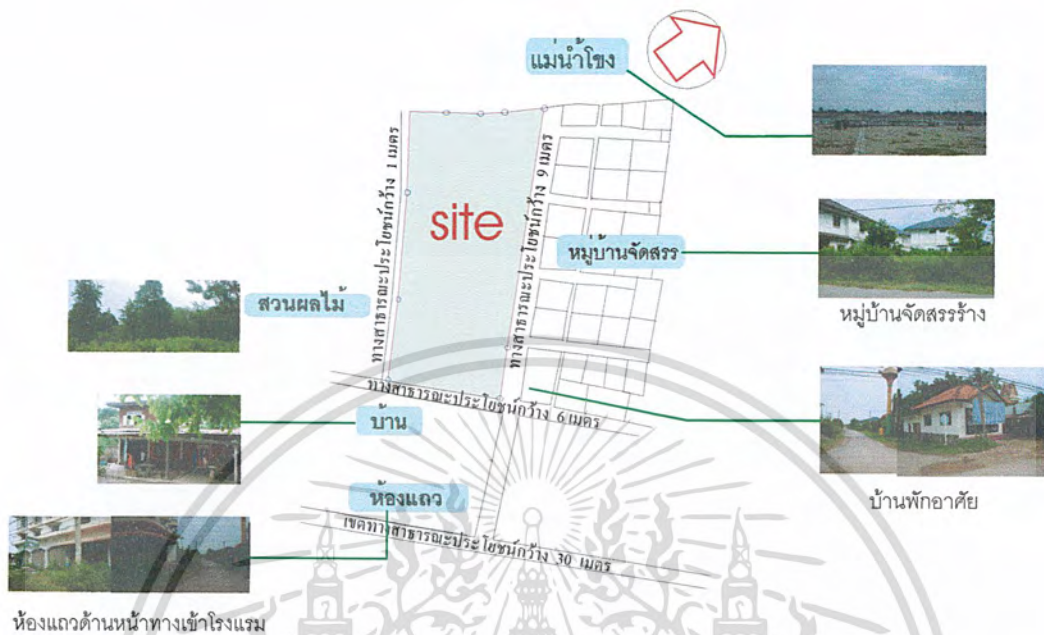
เนื่องจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่รับน้ำและระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการ ในการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะใช้วิธีถมดินเพื่อเพิ่มระดับความสูงของพื้นที่ให้พ้นจากระดับน้ำแล้ววางระบบระบายน้ำฝน โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำรวมธรรมดาเป็นท่อเหลี่ยมหรือท่อกลมตามอัตราการไหลของน้ำในพื้นที่นั้น ๆ ให้ไหลลงสู่แม่น้ำโขง

2 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

บริเวณถนนแจ้งวัฒนะหน้าโครงการ ในปัจจุบันนี้ทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถที่จ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับโครงการได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งจะเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโรงแรมระบบประปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการ (Site environment)



ภาพที่ 3.15 แสดงสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

3.4.6 สภาพการใช้ที่ดิน (Land use)

จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดิน (Land use) ในพื้นที่ตั้งของโครงการ มีผังการใช้ที่ดินนั้น เป็นสีเหลืองซึ่งโซนที่แสดงการใช้ที่ดินเป็นที่พักอาศัยซึ่งมีความหนาแน่นน้อย โดยให้ FAR = 1: 10



ภาพที่ 3.16 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

การนำเสนอผลงาน

4.1 แนวความคิดในการออกแบบ

เนื่องจากที่ตั้งอาคารนั้นอยู่ติดกับริมแม่น้ำโขงและห่างจากด่านผ่าน เข้า ออก ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวดังนั้นการออกแบบจะต้องคำนึงถึงความโดดเด่นของอาคารเนื่องจากอาคารเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาวที่จะต้องรองรับนักท่องเที่ยวที่ข้ามฝั่งเพื่อไปท่องเที่ยวฝั่งตรงข้ามและรองรับนักท่องเที่ยวในธุรกิจไนต์ไทยด้วย

4.1.1 แนวความคิดด้านกิจกรรมการใช้อาคาร

การใช้สอยอาคารแบ่งกิจกรรมออกเป็น 2 ประเภทคือ กิจกรรมห้องพักและส่วนบริการอื่นๆที่ทางโรงแรมจัดบริการแขกในโรงแรมและแขกทั่วไป

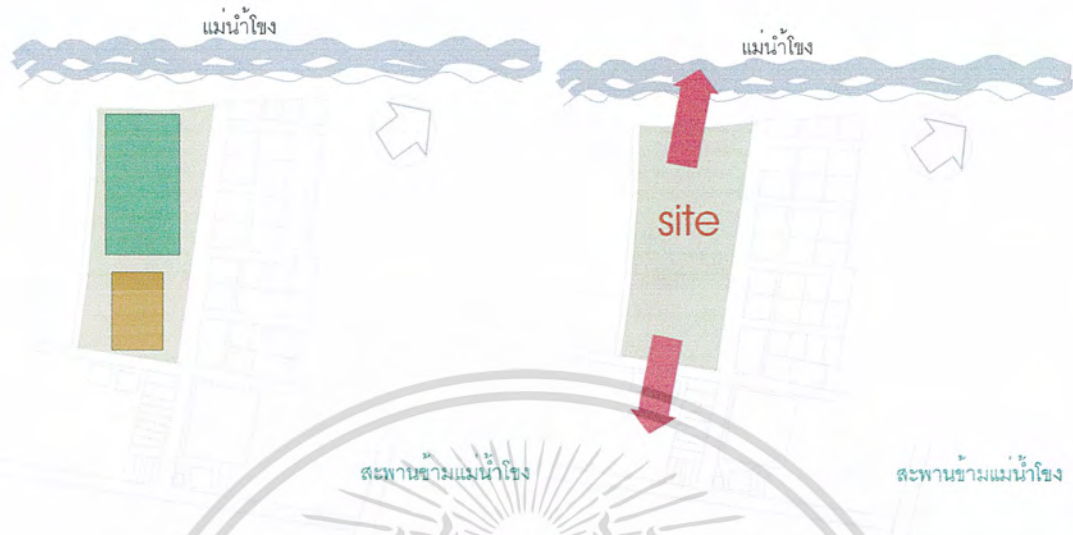


ภาพที่ 4.1 กิจกรรมในโรงแรม

4.1.2 การวาง Lay – out

อาคารเนื่องจากมีข้อบังคับทางกฎหมายทำให้ต้องแยกอาคารเป็น 2 ส่วน ส่วนโรงแรมและส่วนของที่จอดรถและห้องประชุมซึ่งรูปร่าง Site หน้าแคบจึงต้องวางอาคารตามแนว Site และแก้ปัญหาทิศทางโดยการให้ Fin ทางเข้า – ออก SITE จะเป็นทางที่จะต้องเปิดทางจากถนนใหญ่เข้ามาสู่ Site ประมาณ 50 เมตร โดยให้ถนนด้านหน้าทางเข้ากว้าง 12 เมตร

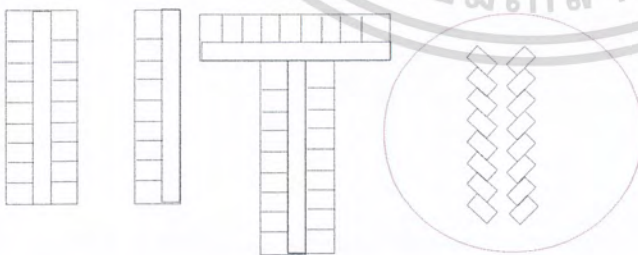
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.2 การวาง Zone มุมมอง

4.1.3 Planing Concept

- การกำหนดทางเข้าให้มีลักษณะโดดเด่นเหมาะสมกับพื้นที่อาคารจะหันหน้าอาคารไปทางถนนด้านที่กว้างที่สุดซึ่งเชื่อมกับเส้นทางหลัก
- การจัดความสัมพันธ์ ในส่วนความสัมพันธ์ของพื้นที่เน้นความเป็นส่วนตัวและรูปร่างอาคารซึ่งสามารถทำให้ห้องพักทุกห้องเกิดทัศนียภาพที่สวยงามได้ครบทุกห้อง
- การให้แสงสว่างภายในอาคารการจัด Court ในอาคารช่วยในการเพิ่มความสว่างให้กับอาคารโดยแสงธรรมชาติ



ภาพที่ 4.3 การจัดวางห้องพัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.4 แนวความคิดในการประหยัดพลังงาน

1. ระบบการควบคุมอุณหภูมิ (Thermal Inthegration) Heat Gain , Air Ventilation ด้วยการจัดตำแหน่ง ด้านสกัด (ด้านแคบของอาคาร) ในทิศ ทางตะวันออก การใช้ช่องว่างภายในอาคาร แล้วให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น การใช้แผงกันแดดเพื่อกันแสงแดดในแนวนอน ตามการวิเคราะห์ แกนองศาโลกในการออกแบบ

2. ระบบแสงสว่างจากธรรมชาติ (Lighting Intergration) เพื่อการประหยัดพลังงานโดยการ จัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อแสงสว่างจากธรรมชาติ เข้าถึงได้อย่างพอดี และทั่วถึงมากที่สุดและเนื่องจากอาคารจะต้องติดแอร์เป็นส่วนใหญ่บางห้องจึงไม่ควรที่จะได้รับความร้อน จากแสงแดด และมีการใช้แสงสว่างด้วยไฟฟ้าด้วยการใช้หลอดไฟประหยัดไฟฟ้า ชนิดคอมไฟฟฟ้าที่ สะท้อนแสงได้มาก และการใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์เพื่อการประหยัดพลังงาน

3. การควบคุมระบบเสียง (Accostical Integration) ด้วยการจัดพื้นที่ใช้สอยของห้องเป็น กลุ่มแยกประเภทของการใช้งานที่เกิดเสียง หรือต้องการความเงียบสงบ ให้เป็นสัดส่วน การจัดผิววัสดุ ซึ่มซับเสียงให้เหมาะสมกับการใช้งาน การจัดปลูกต้นไม้เนินดินเพื่อป้องกันเสียงบางส่วนในชั้นล่าง เป็นต้น

4. ทัศนวิสัยการมองเห็น (Visual InterGration) ด้วยการจัดกลุ่มอาคารให้รูปทรงเน้นเอกลักษณ์ตลอดจนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้ร่มรื่นซึ่งการจัดผัง ก็เป็นส่วนเสริมทัศนวิสัย การมองเห็น กัน

4.1.5 แนวความคิดในการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม

เนื่องจากเป็นโรงแรมชั้น 1 การออกแบบภูมิทัศน์ จึงเน้นความเรียบง่าย กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และการใช้สอยอาคารทางเดินจะเป็นทางเดินที่เป็นเส้นโค้งรับอาคารและเส้นคลื่นน้ำในแม่น้ำโขง

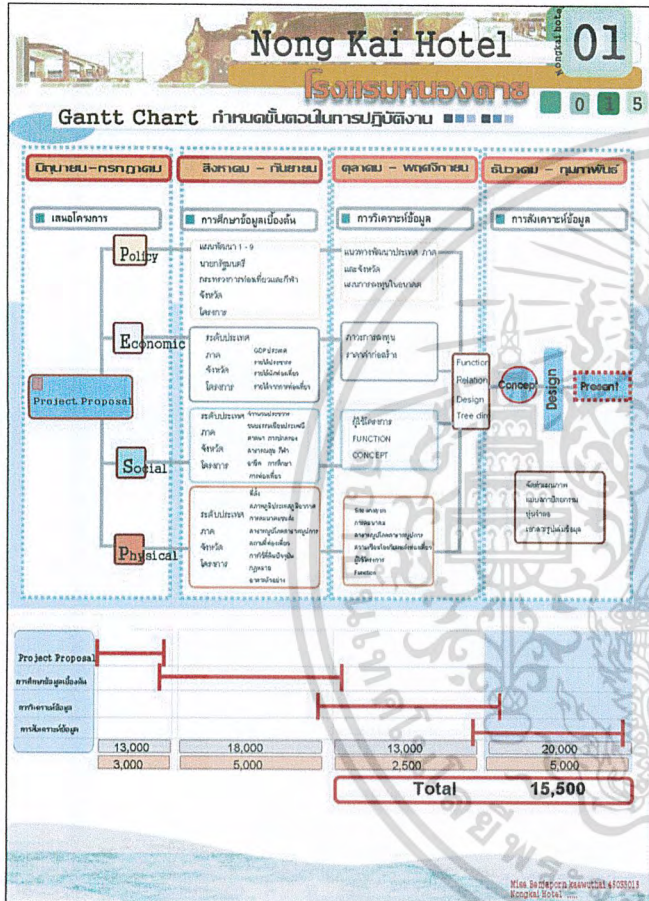
4.1.6 แนวความคิดในการออกแบบโครงสร้างอาคาร

การออกแบบงานวิศวกรรมระบบโครงสร้างของงานออกแบบโครงการก่อสร้างตรงแรมหนองคายจะทำการออกแบบโครงสร้างให้แข็งแรงปลอดภัย และประหยัดถูกต้องตามข้อกำหนดต่างๆ ตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและสอดคล้องกับมาตรฐานต่างๆที่กำหนดจะออกแบบโครงสร้าง ให้สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบงานระบบต่างๆ เป็นข้อที่จะต้องยึดถือประกอบด้วยเช่นกัน

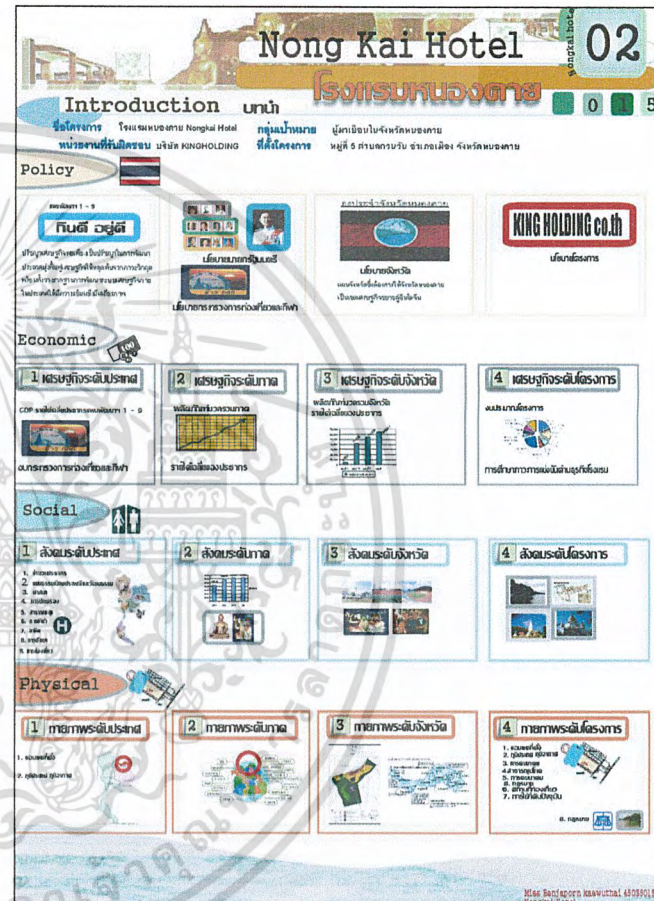
จะทำการสำรวจสภาพชั้นดินตามความลึกต่างๆให้เหมาะสมกับอาคารเพื่อนำมาออกแบบฐานรากของอาคารโดยดินบริเวณริมแม่น้ำโขงส่วนใหญ่เป็นดินบนทราย ซึ่งเป็นดินแข็งเสาะเข็มที่เหมาะสมจะเป็นเสาะเข็มเจาะ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.4 แสดงกำหนดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน



ภาพที่ 4.5 แสดงบทนำ

Nong Kai Hotel 03

โครงการเสนอโครงการ

ชื่อโครงการ: โรงแรมหนองคาย Nongkai Hotel กลุ่มเป้าหมาย: ผู้มาเยือนในจังหวัดหนองคาย

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: บริษัท KINGHOLDING ที่ตั้งโครงการ: หมู่ 5 ตำบลบ้านขาม อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

ประเภท	ที่มาของปัญหา	แนวทางแก้ปัญหา	วัตถุประสงค์
Policy	การพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรมหนองคายในเขตเทศบาลเมืองหนองคาย ซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองและกฎหมายควบคุมอาคารของเทศบาลเมืองหนองคาย	การแก้ไขผังเมืองในเขตเทศบาลเมืองหนองคาย เพื่อให้สามารถรองรับการพัฒนาโครงการโรงแรมหนองคายได้	เพื่อให้โครงการก่อสร้างโรงแรมหนองคายสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองและกฎหมายควบคุมอาคารของเทศบาลเมืองหนองคาย
Economic	เศรษฐกิจของจังหวัดหนองคายที่ชะงักงัน เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ภาคบริการและภาคการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบอย่างรุนแรง	การพัฒนาโครงการโรงแรมหนองคาย เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและภาคบริการของจังหวัดหนองคาย	เพื่อสร้างรายได้ให้กับผู้ประกอบการในจังหวัดหนองคาย และสร้างงานให้กับประชาชนในจังหวัดหนองคาย
Social	การขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพในจังหวัดหนองคาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในสาขาการท่องเที่ยวและบริการ	การพัฒนาโครงการโรงแรมหนองคาย เพื่อส่งเสริมการจ้างงานและฝึกอบรมบุคลากรในจังหวัดหนองคาย	เพื่อสร้างงานให้กับผู้ประกอบการในจังหวัดหนองคาย และสร้างงานให้กับประชาชนในจังหวัดหนองคาย
Physical	แหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดหนองคายที่มีศักยภาพสูง แต่ยังไม่ได้รับการพัฒนาอย่างเต็มที่	การพัฒนาโครงการโรงแรมหนองคาย เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและภาคบริการของจังหวัดหนองคาย	เพื่อสร้างรายได้ให้กับผู้ประกอบการในจังหวัดหนองคาย และสร้างงานให้กับประชาชนในจังหวัดหนองคาย

Miss Banphorn Kaswichai 4309014
Nongkai Hotel

ภาพที่ 4.6 แสดงเหตุผลในการนำเสนอโครงการ

Nong Kai Hotel 04

Policy study กรณีศึกษาข้อมูลด้านสังคม

แนวคิด จุดดี

บทที่ 1 - 3
บทที่ 1: บทนำ
บทที่ 2: วัตถุประสงค์
บทที่ 3: ขอบเขตการวิจัย

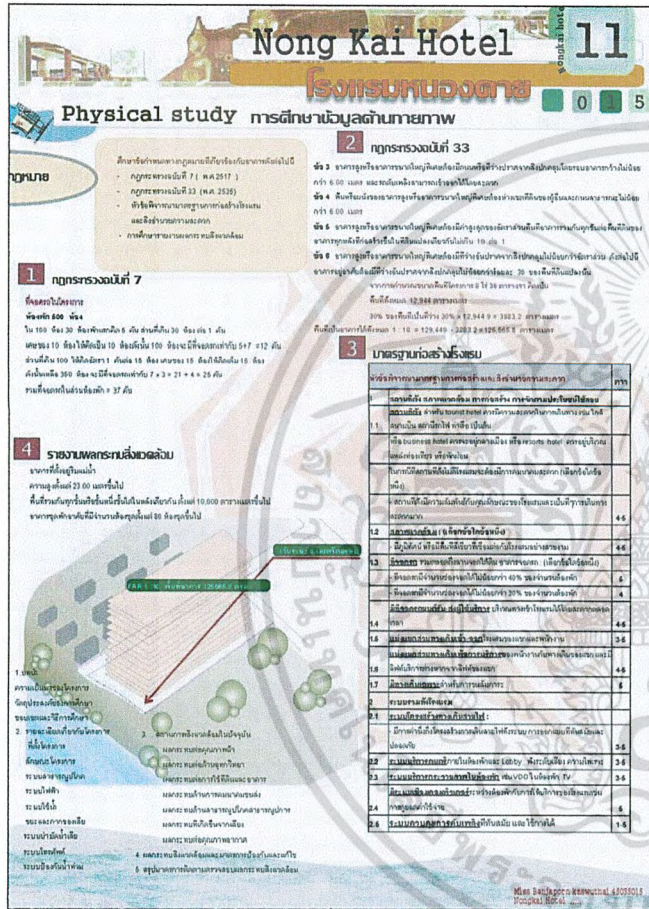
บทที่ 4 - 6
บทที่ 4: วิธีการวิจัย
บทที่ 5: การเก็บข้อมูล
บทที่ 6: การวิเคราะห์ข้อมูล

บทที่ 7 - 8
บทที่ 7: ผลการวิจัย
บทที่ 8: สรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 9
บทที่ 9: บทสรุป

KING HOLDING co.th
บริษัท KING HOLDING จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท
มีรายได้รวม 100 ล้านบาท
มีกำไรสุทธิ 100 ล้านบาท

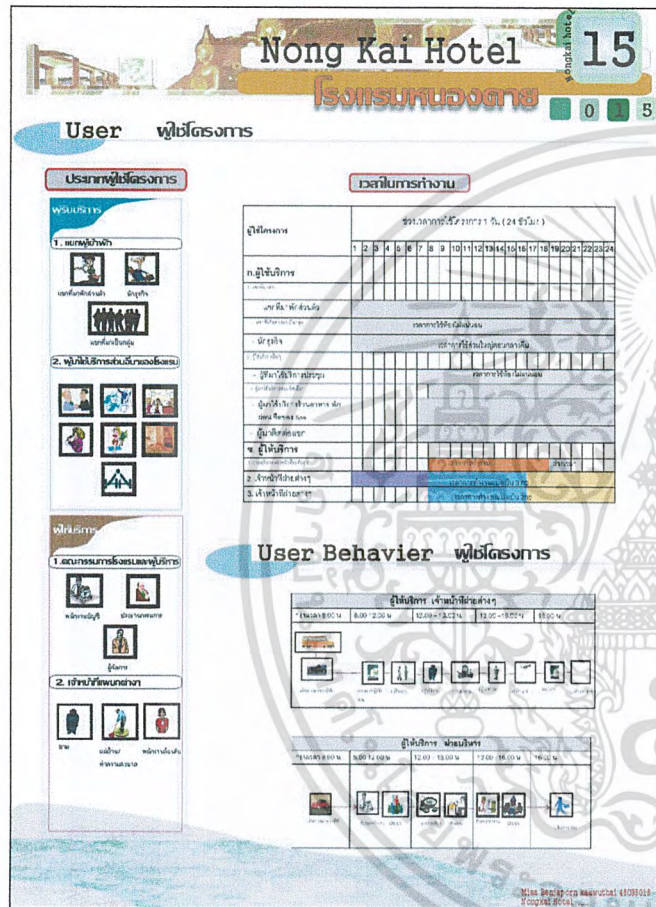
ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านสังคม



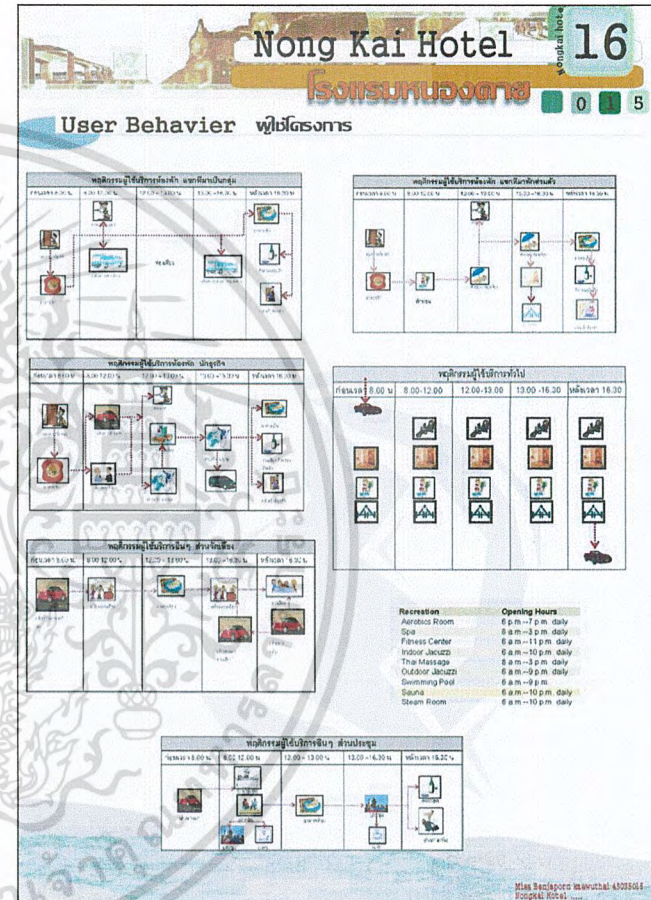
ภาพที่ 4.14 แสดงการศึกษาข้อมูลด้านกายภาพ (กฎหมาย)



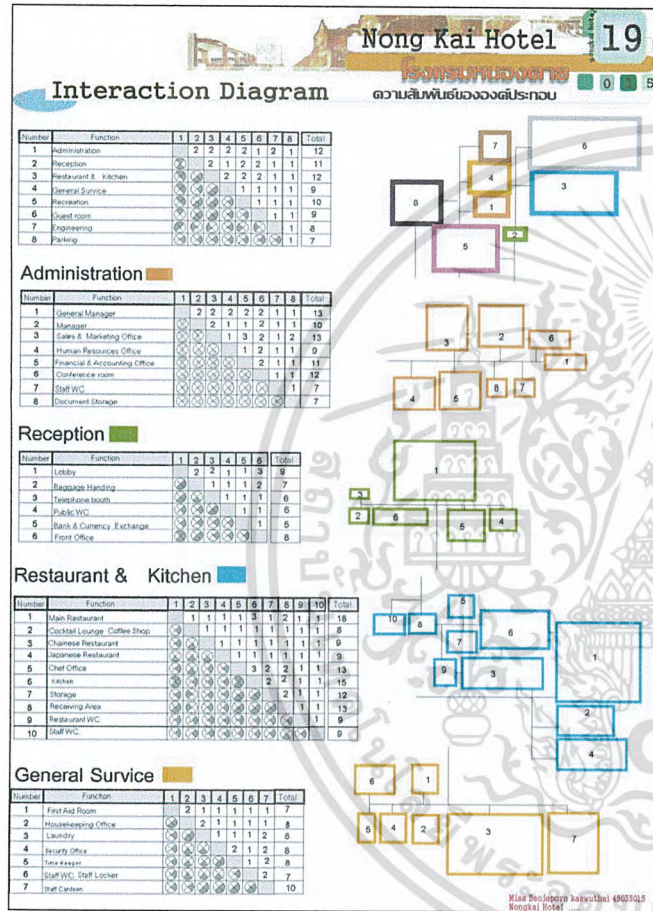
ภาพที่ 4.15 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่าง



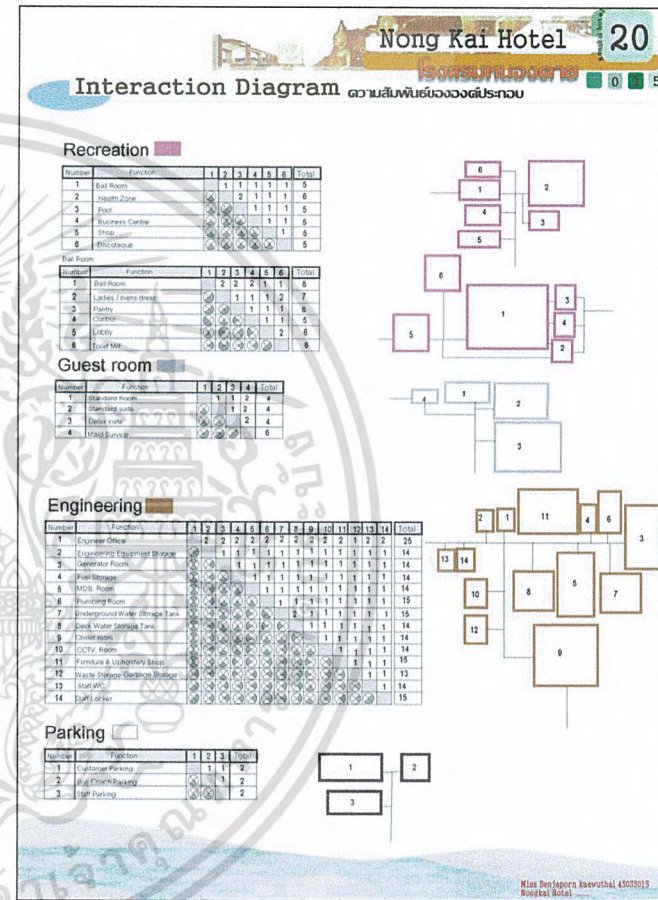
ภาพที่ 4.18 แสดงผู้ใช้โครงการ



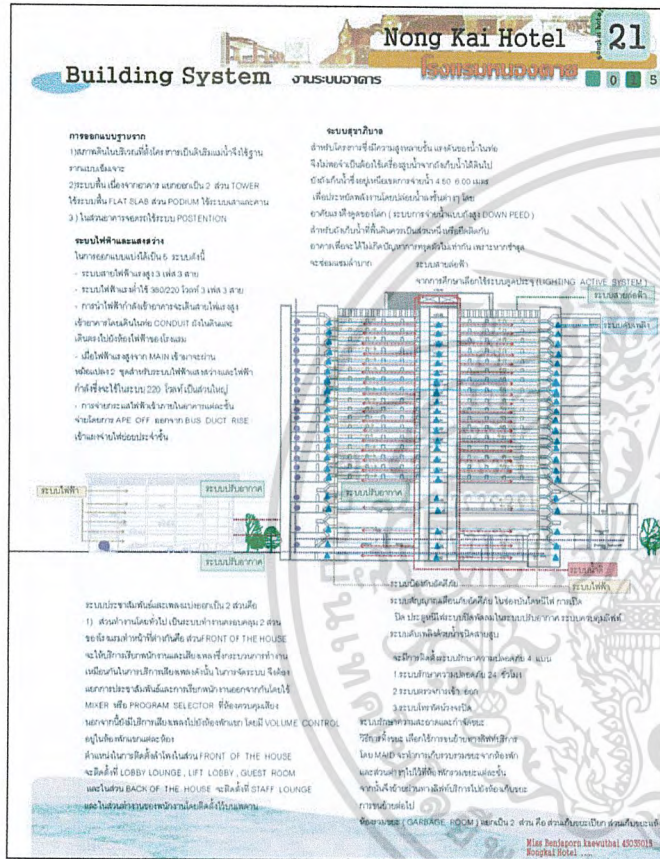
ภาพที่ 4.19 แสดงผู้ใช้โครงการ



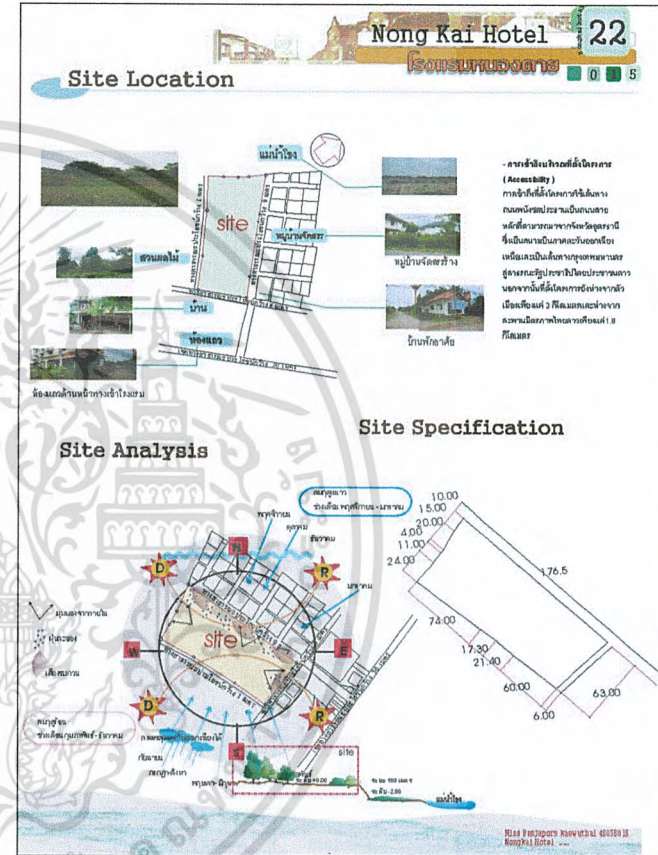
ภาพที่ 4.22 แสดงความสัมพันธ์องค์



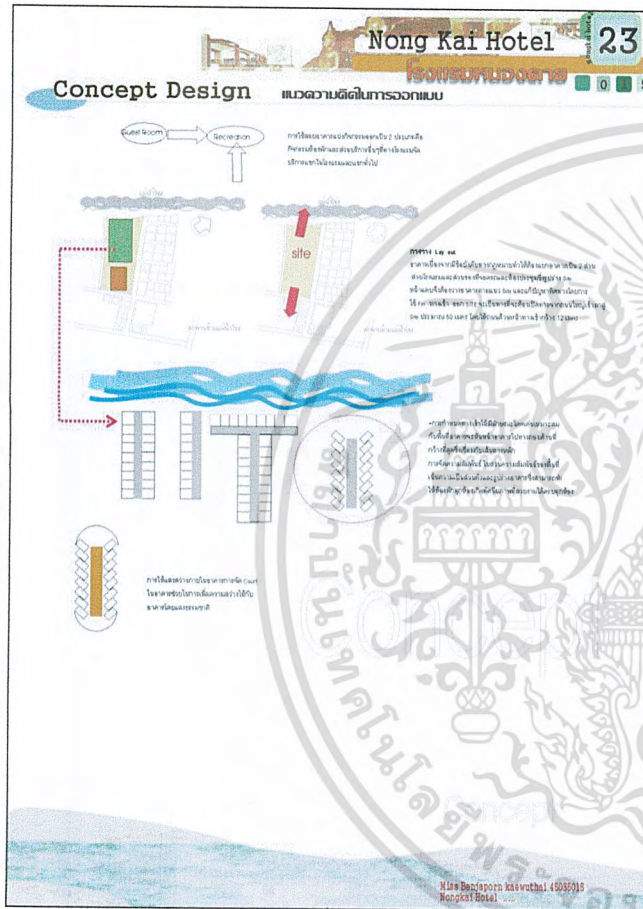
ภาพที่ 4.23 แสดงความสัมพันธ์องค์ประกอบ



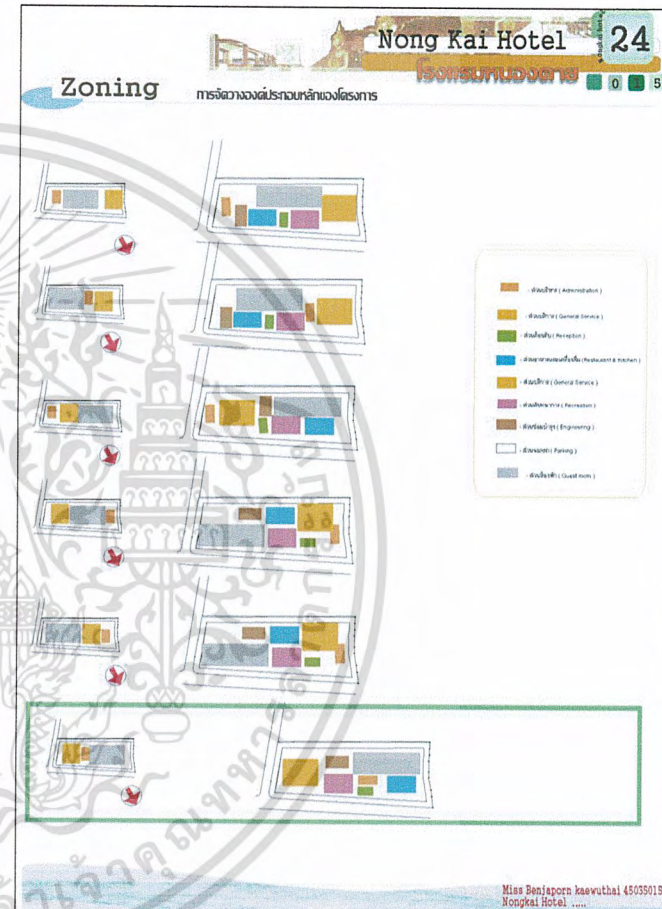
ภาพที่ 4.24 แสดงงานระบบ



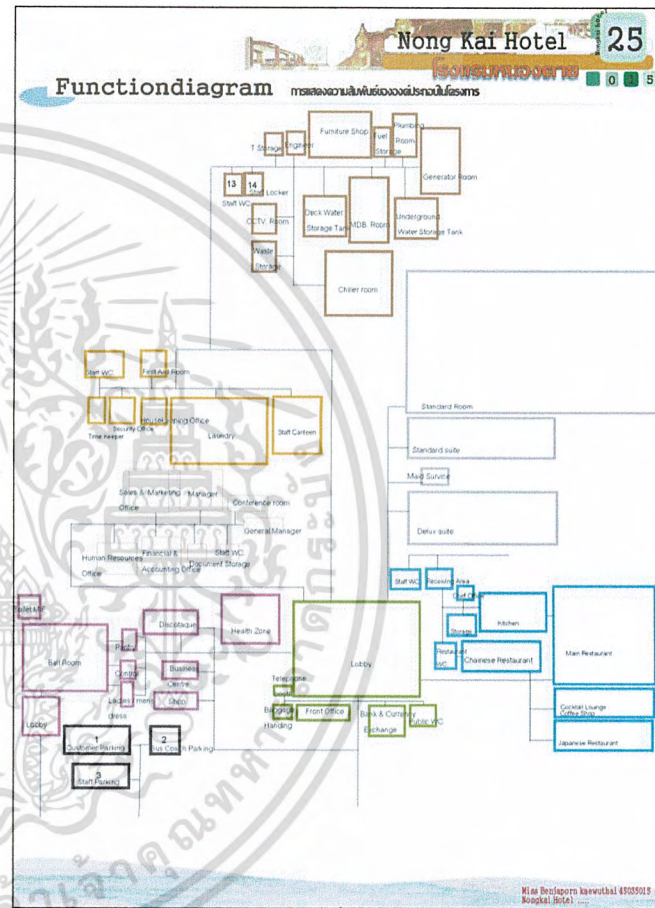
ภาพที่ 4.25 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้ง



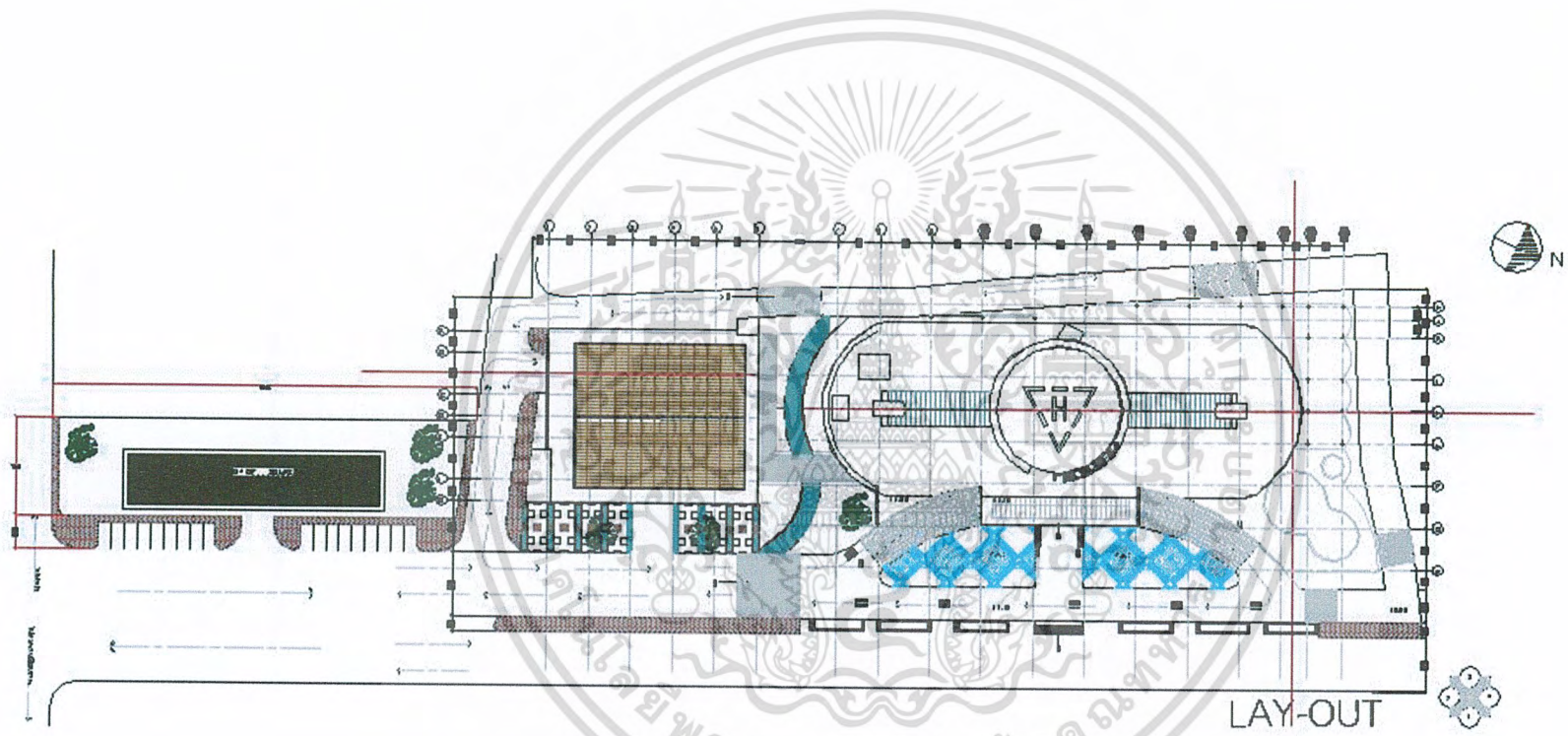
ภาพที่ 4.26 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ



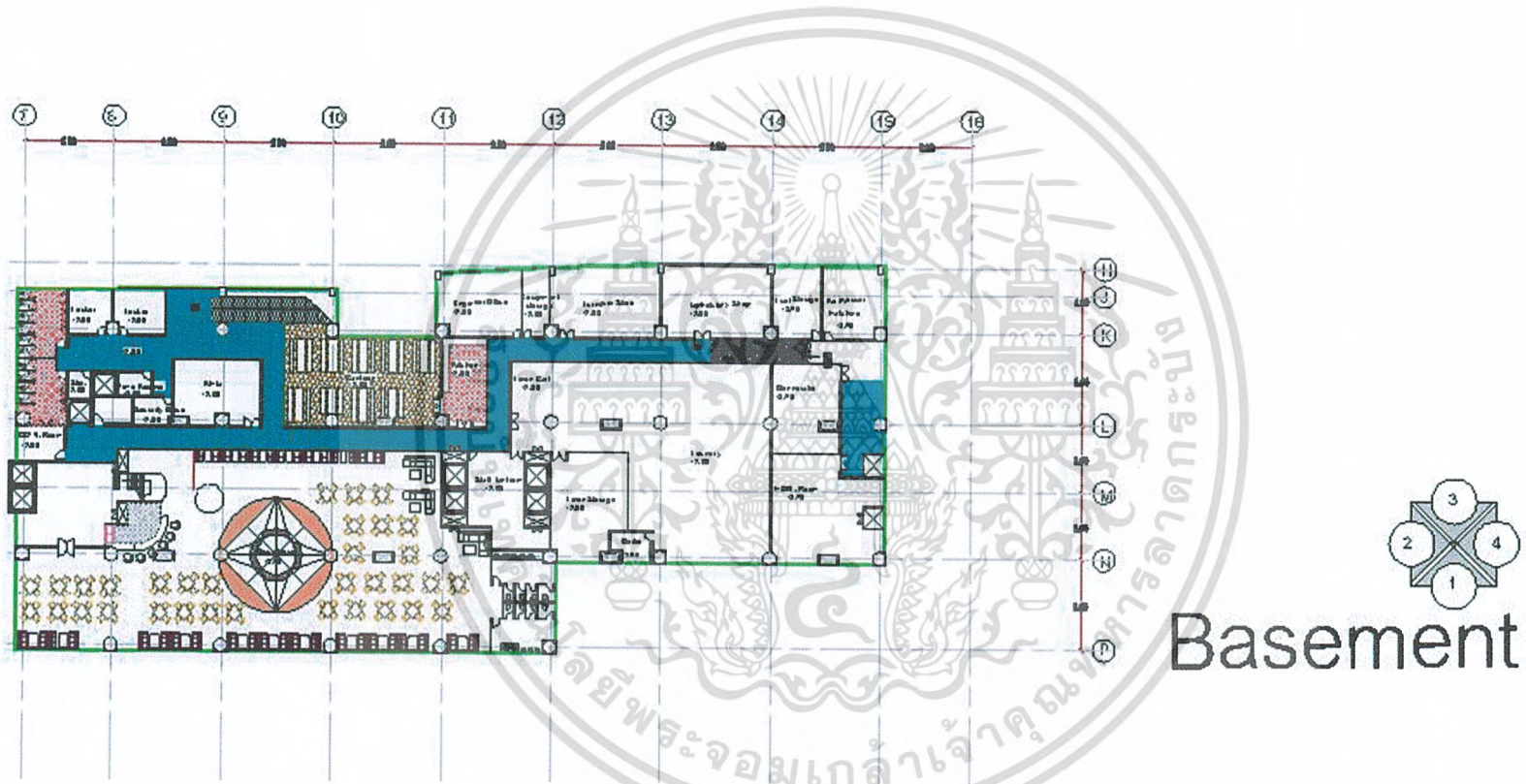
ภาพที่ 4.27 แสดง Zoning



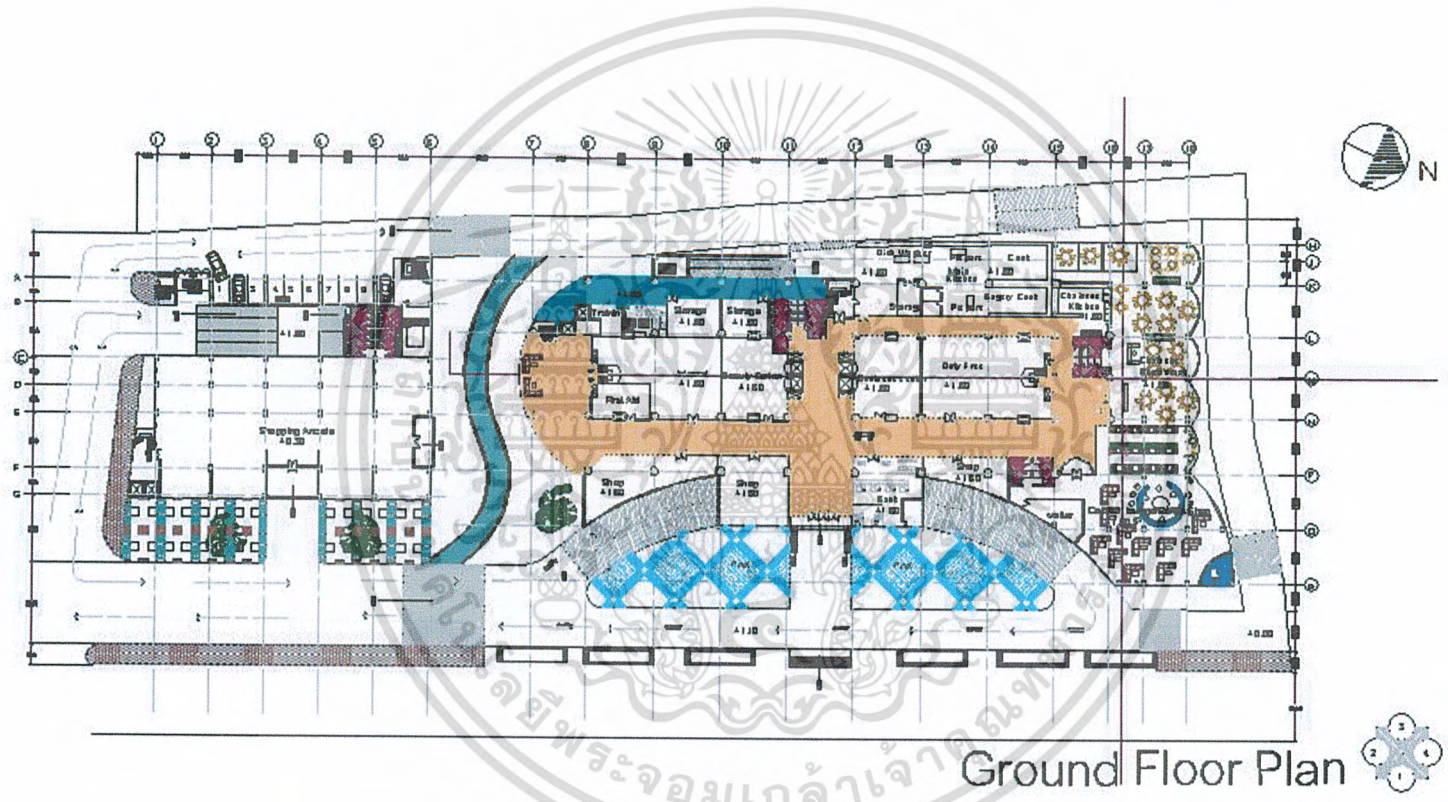
ภาพที่ 4.28 แสดง Function diagram



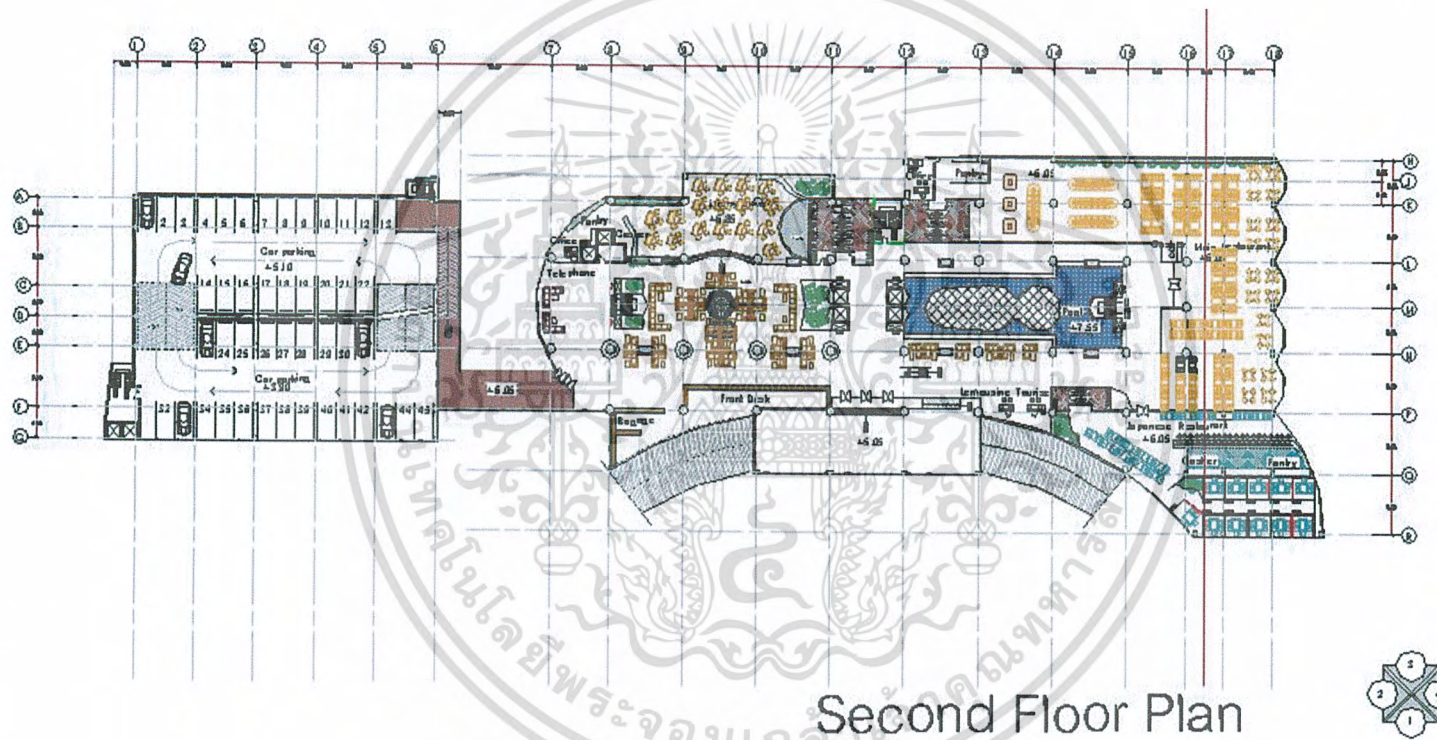
ภาพที่ 4.29 แสดงผังบริเวณ



ภาพที่ 4.30 แสดงแปลนชั้นใต้ดิน

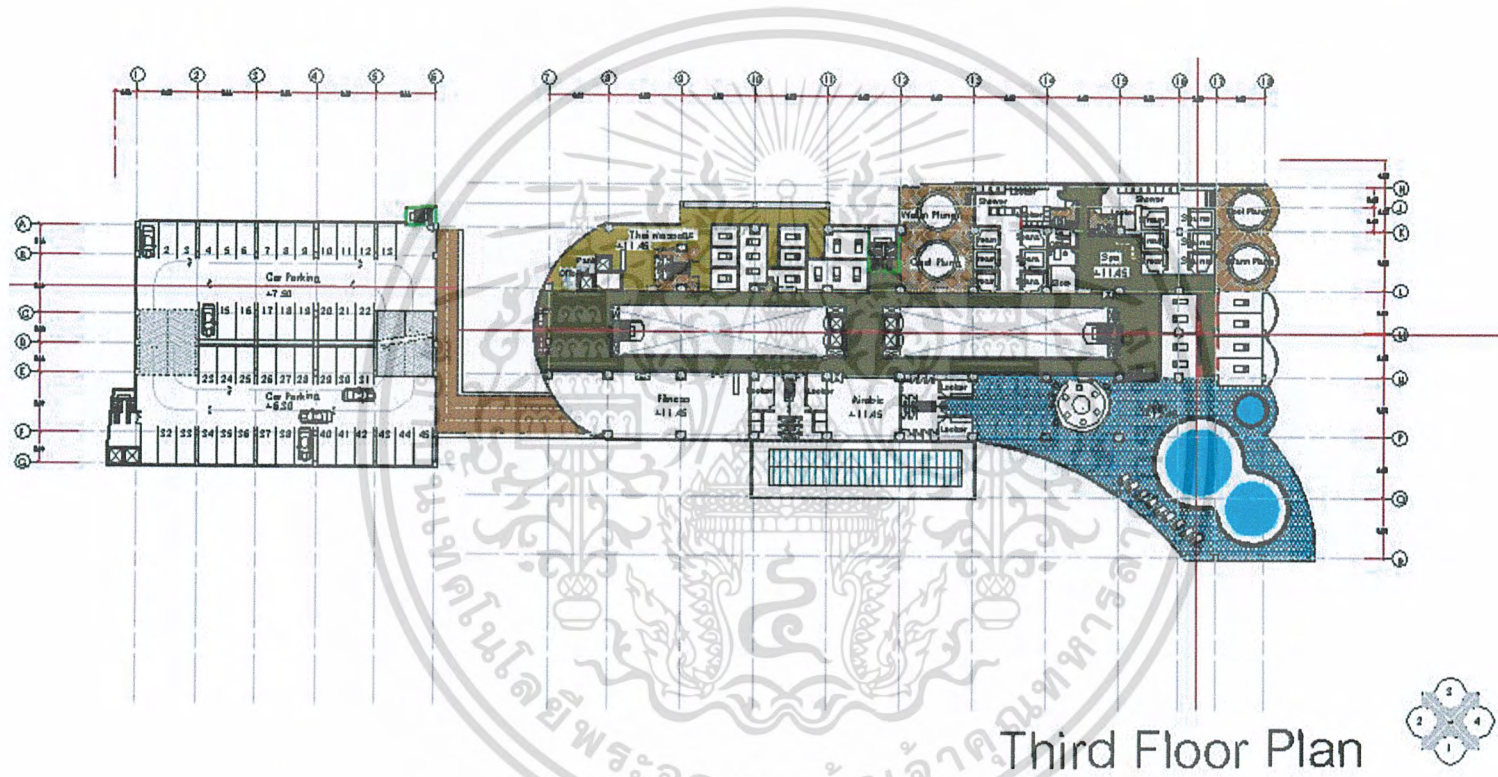


ภาพที่ 4.31 แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง



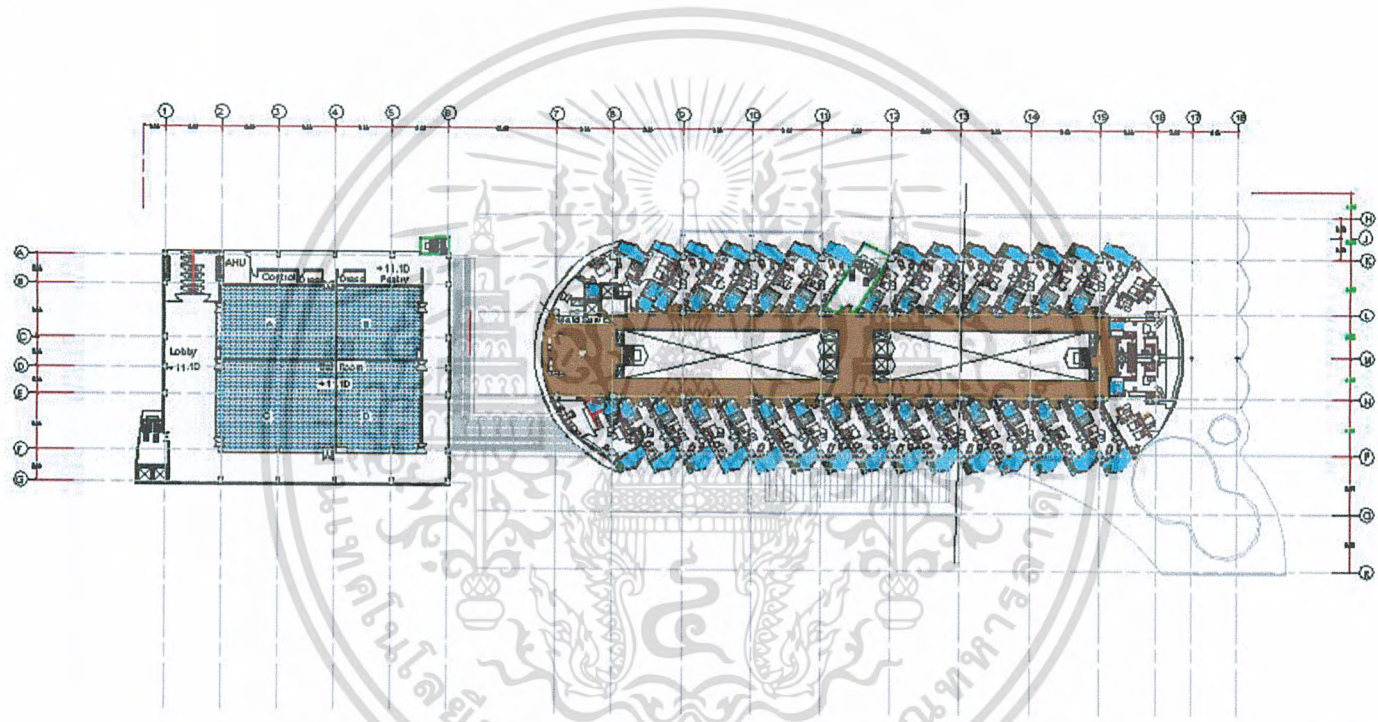
Second Floor Plan

ภาพที่ 4.32 แสดงแปลนพื้นที่ 2



Third Floor Plan

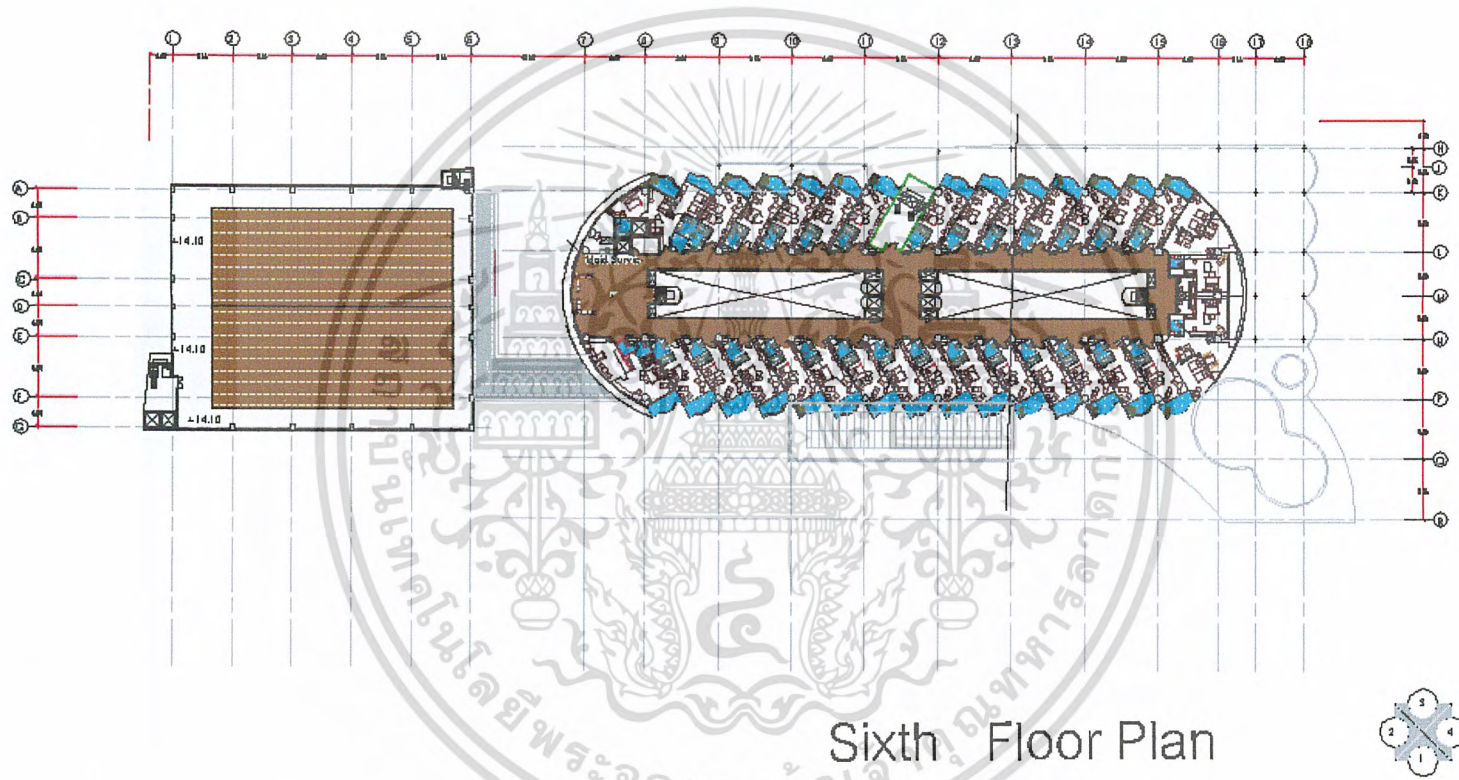
ภาพที่ 4.33 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 3



Fifth Floor Plan

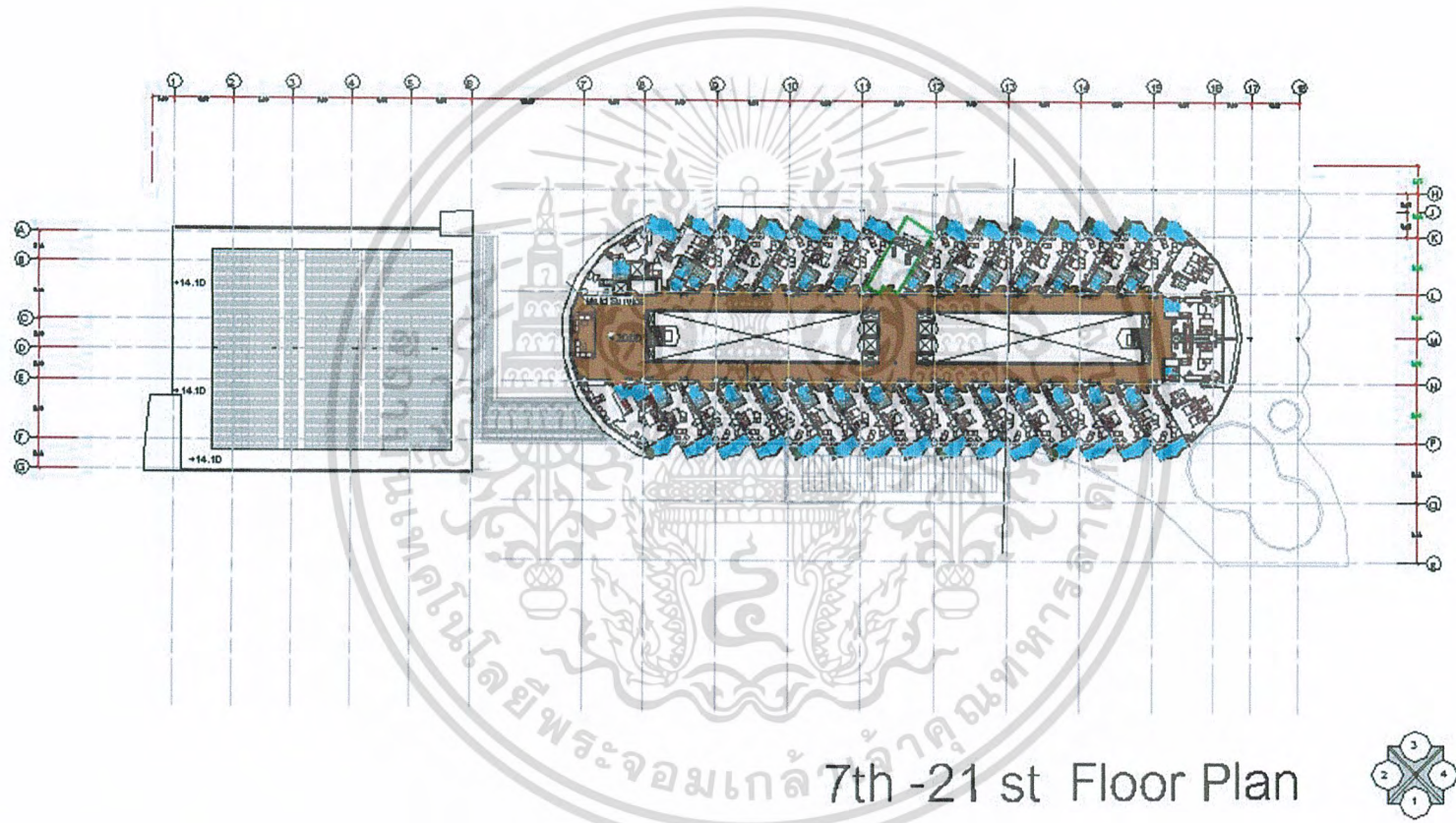


ภาพที่ 4.35 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 5



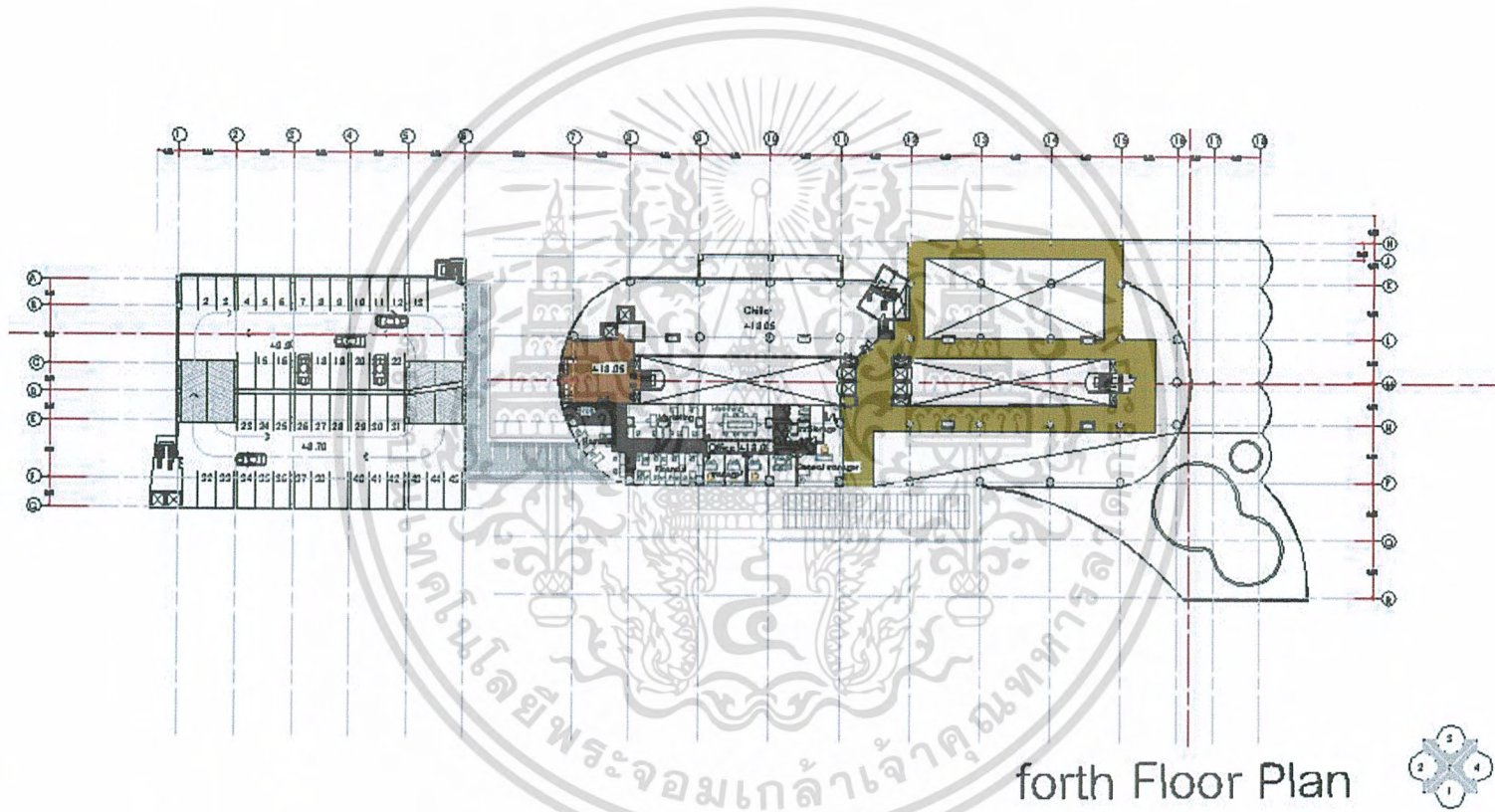
Sixth Floor Plan

ภาพที่ 4.36 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 6

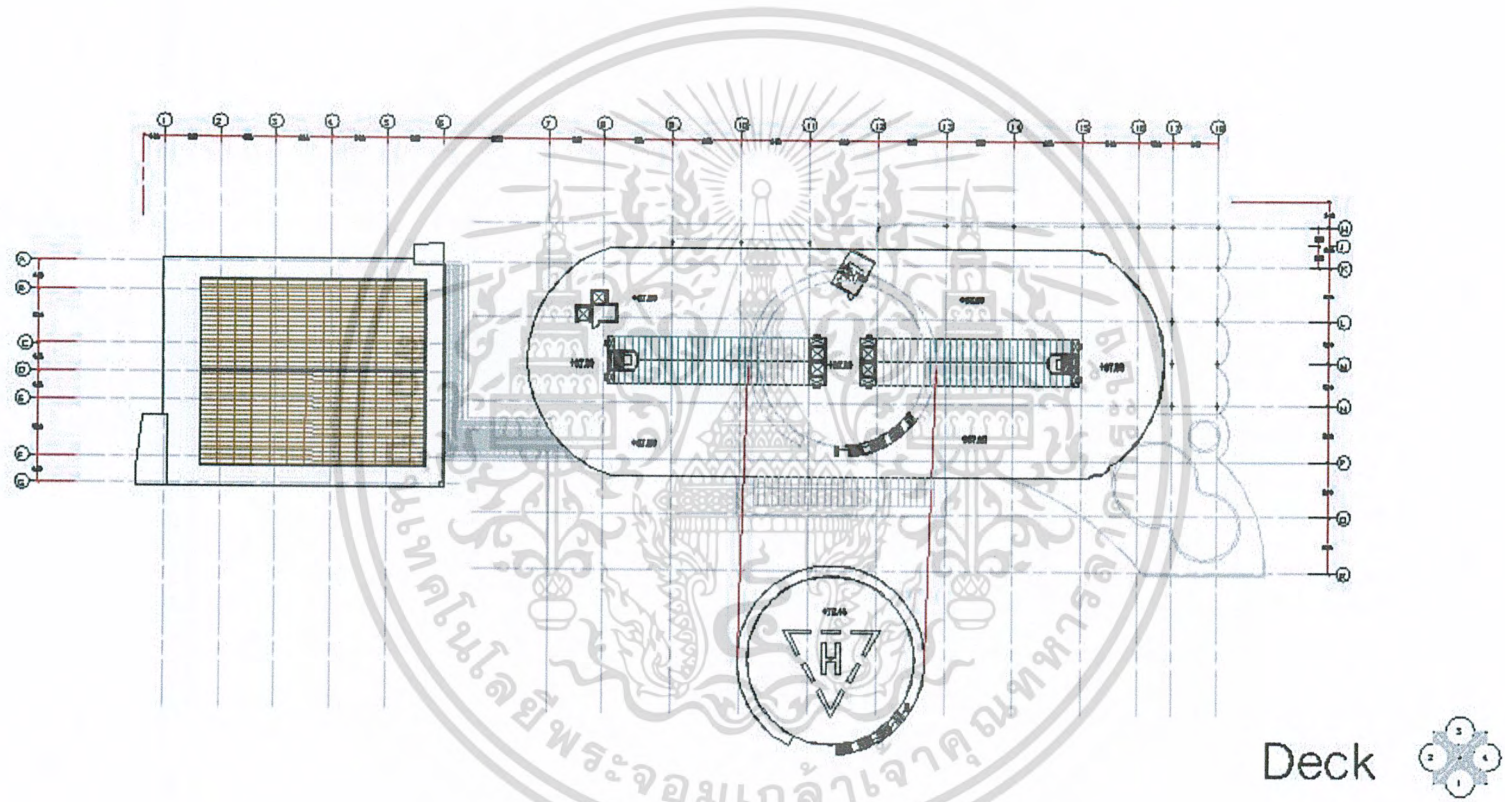


7th -21 st Floor Plan

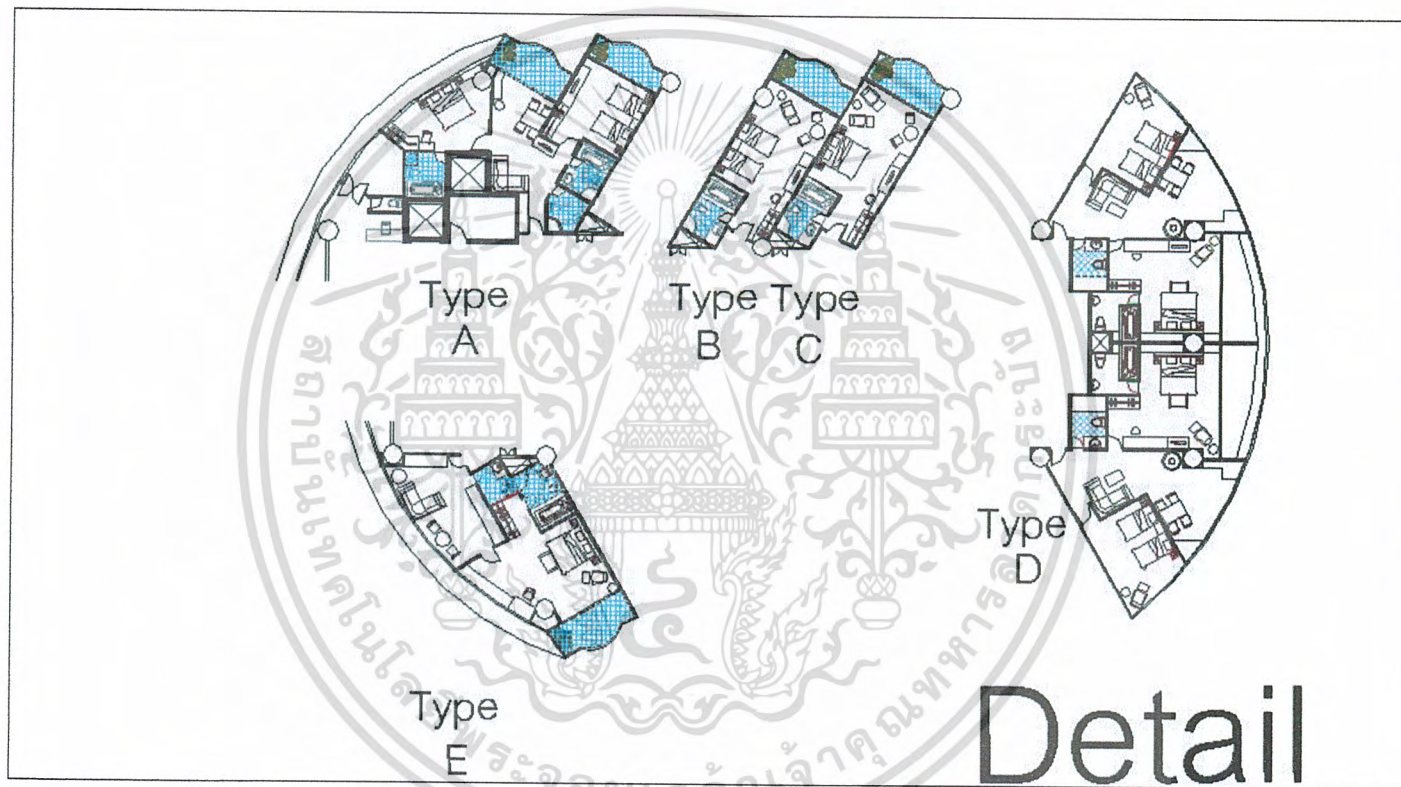
ภาพที่ 4.37 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 7-21



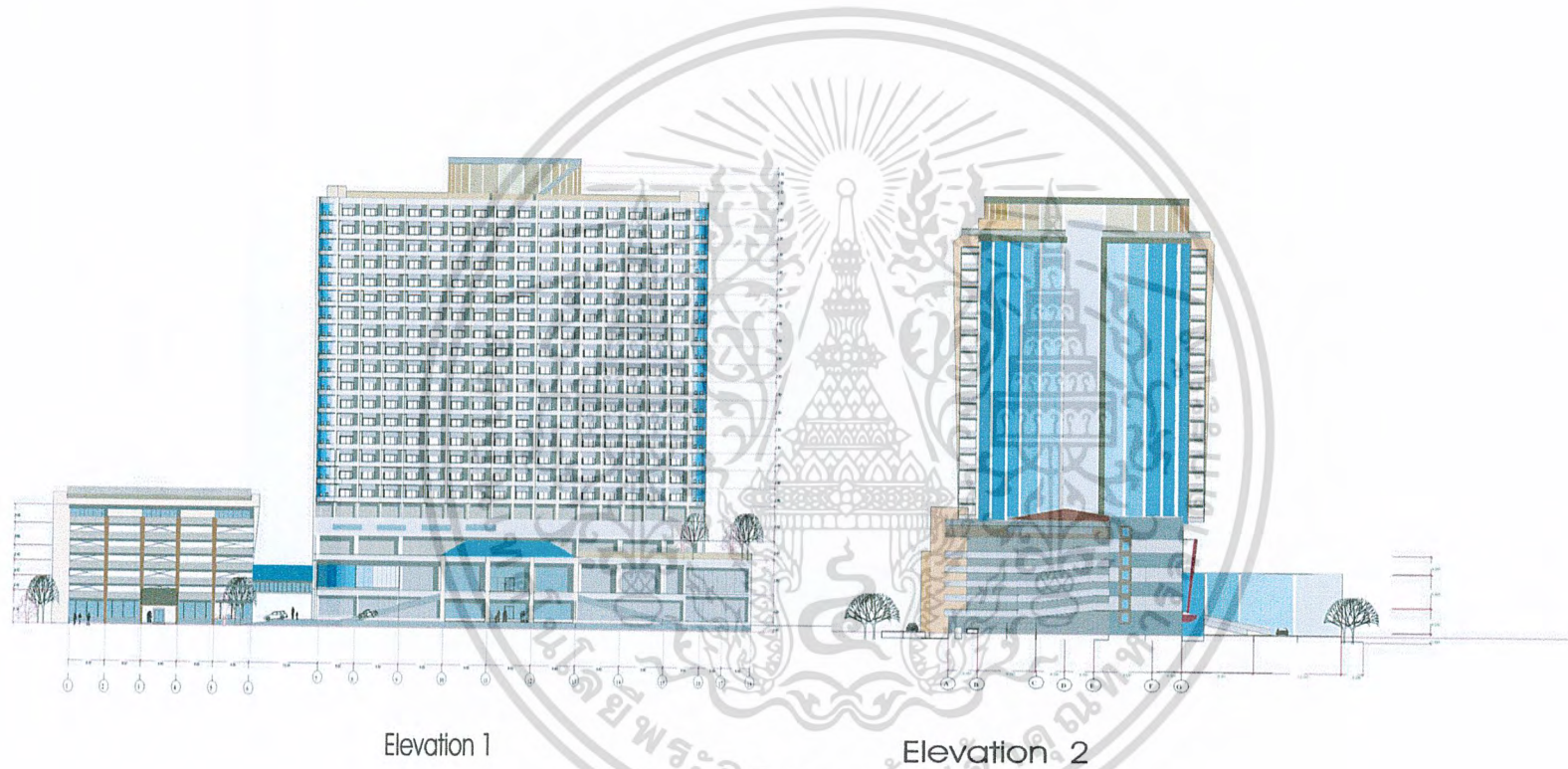
ภาพที่ 4.36 แสดงแปลนพื้นที่ชั้น 6



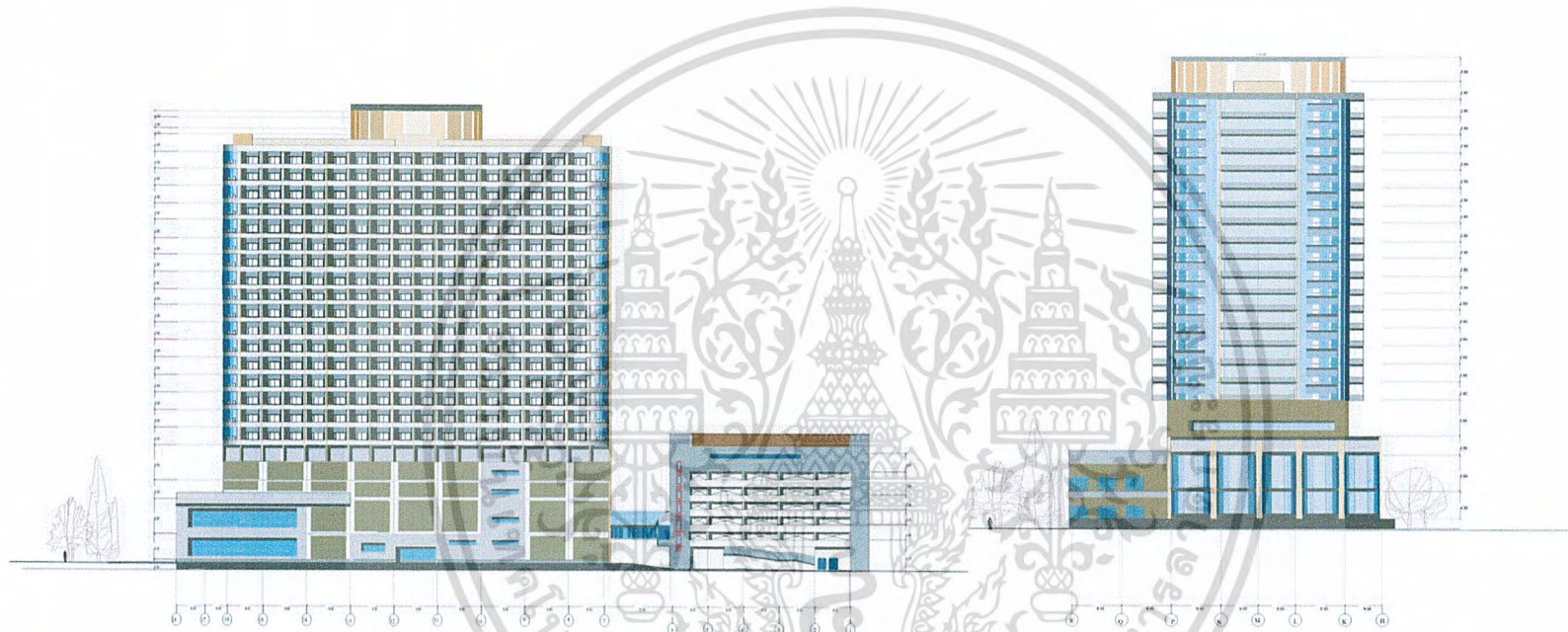
ภาพที่ 4.38 แสดงแปลนพื้นที่ดาดฟ้า



ภาพที่ 4.39 แสดงแปลนแบบขยายห้องพัก



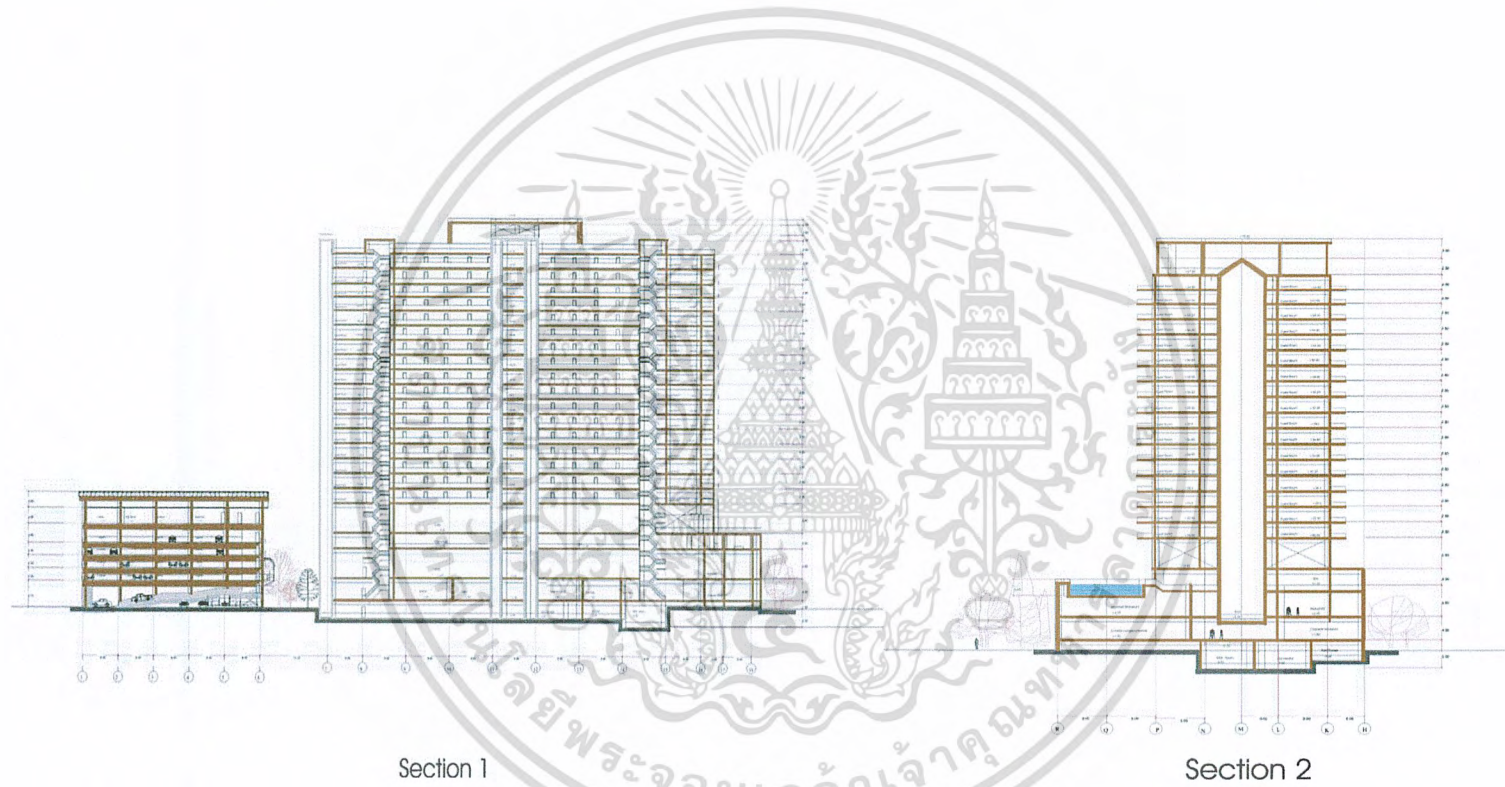
ภาพที่ 4.40 แสดงรูปด้าน 1, 2



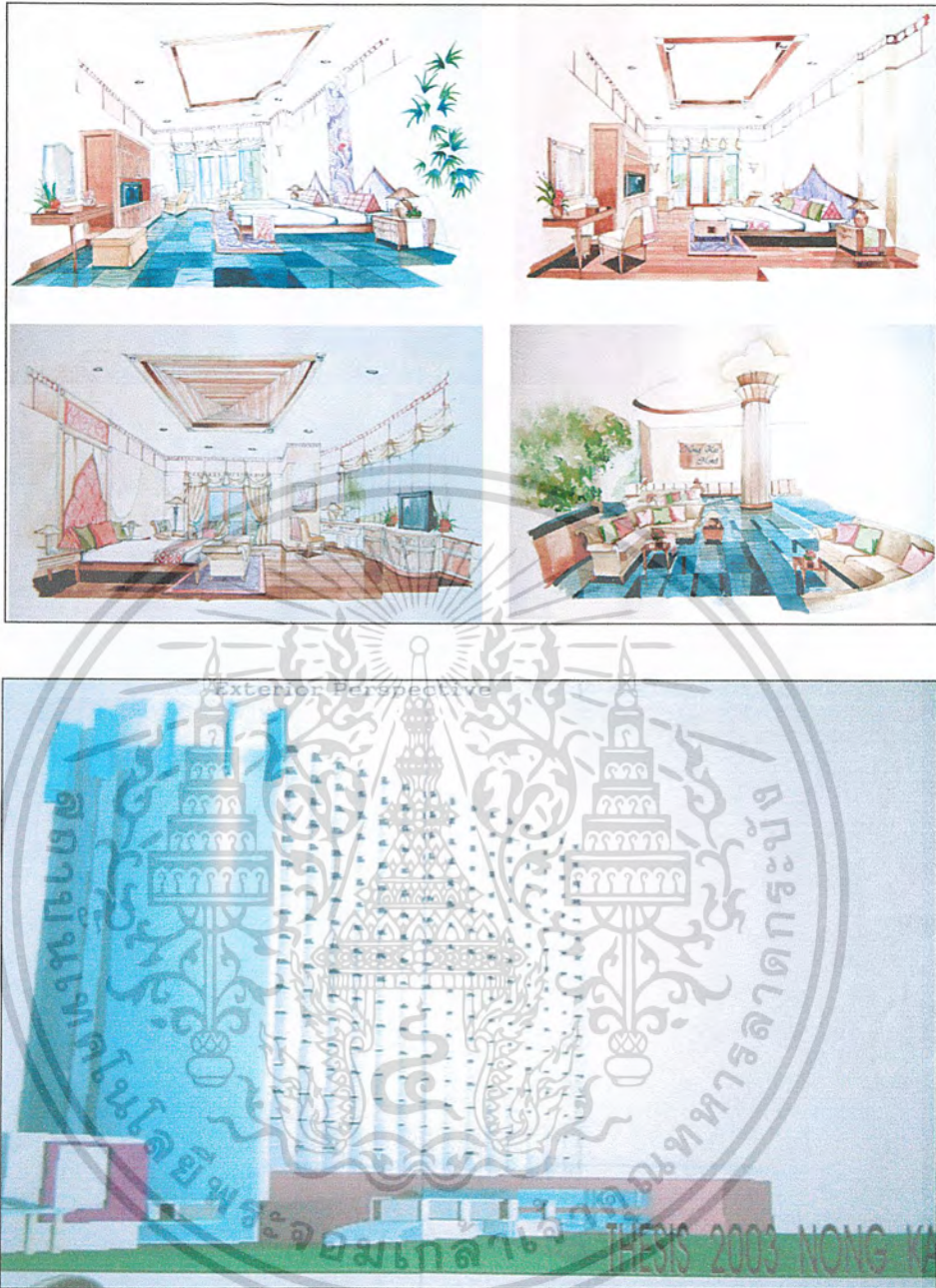
Elevation 3

Elevation 4

ภาพที่ 4.41 แสดงรูปด้าน 3 , 4

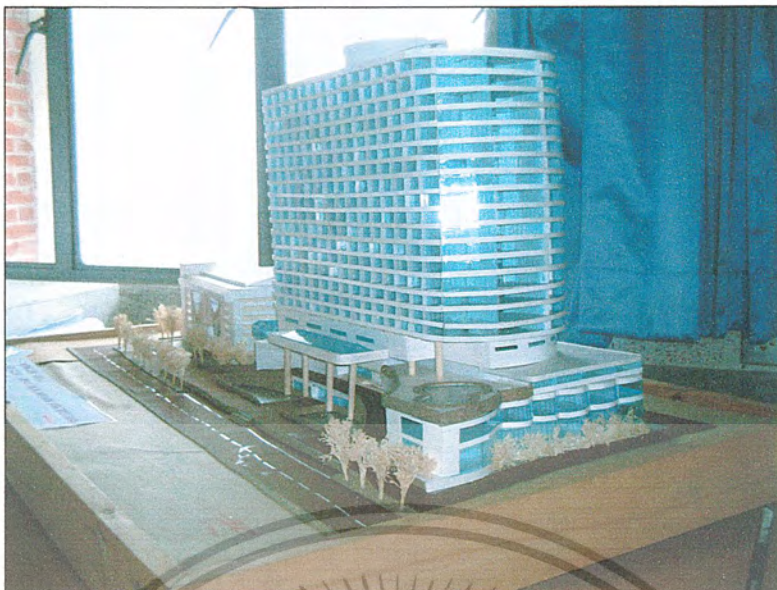


ภาพที่ 4.42 แสดงรูปด้าน 3 , 4



ภาพที่ 4.43 แสดงทัศนียภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.44 แสดงหุ่นจำลอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาวิจัยเพื่อทำปฏิญานิพนธ์โรงแรมหนองคาย ตั้งแต่ต้นจนถึงขั้นตอนการออกแบบสถาปัตยกรรมและชั้นการแสดงผลงาน ซึ่งสรุปผลการทำปฏิญานิพนธ์ได้ดังนี้

การศึกษาวเคราะห์ข้อมูล วิเคราะห์กระบวนการการออกแบบสถาปัตยกรรม แสดงผลงานการออกแบบโรงแรมหนองคาย ซึ่งสรุปผลการทำงานได้ดังนี้

- บทนำ ข้อมูลเบื้องต้นที่จะก่อให้เกิดโครงการ ความเป็นมาของปัญหา สาเหตุของปัญหา การแก้ไขปัญหา การดำเนินงานผลที่คาดว่าจะได้รับ

- การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในด้าน นโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ การบริหารงานของโครงการ จำนวนบุคลากร การประมาณการกลุ่มเป้าหมายและพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้โครงการ

- การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการออกแบบ โดยนำเอาข้อมูลทางด้านกลุ่มผู้ใช้โครงการ จำนวนบุคลากรของโครงการ และวิเคราะห์ความต้องการขององค์ประกอบของโครงการ

- การจัดความสัมพันธ์ และสรุปความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการ

- การหาพื้นที่ขององค์ประกอบ และสรุปความต้องการจำนวนพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

- การศึกษาวเคราะห์โครงการซึ่งเป็นตัวอย่างทั้งด้านสถาปัตยกรรม กิจกรรมภายในโครงการ ลักษณะทางเศรษฐกิจของโครงการและการศึกษาบริเวณที่ตั้งเพื่อศึกษาที่ตั้ง สภาพแวดล้อมโดยรอบที่มีผลต่อโครงการ เพื่อนำมาสู่การกำหนดแนวทางการออกแบบ เช่น การวางผังอาคาร

- การศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับระบบเทคนิคที่จะนำมาใช้กับโครงการ

- การศึกษาพระราชบัญญัติข้อกำหนดทางด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อนำไปสู่แนวทางในการออกแบบที่ถูกต้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.1 สรุปผลการทำปริญญานิพนธ์วิชาชีพสถาปัตยกรรม

5.1.1 ด้านนโยบาย โครงการโรงแรมหนองคายได้ตอบสนองแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติซึ่งเป็นผลให้มีการวางรากฐานการพัฒนาระบบเศรษฐกิจภายในประเทศให้มีความเข้มแข็งซึ่งตรงกับนโยบายนายกรัฐมนตรีทักษิณที่มุ่งพัฒนาเศรษฐกิจโดยส่งเสริมการท่องเที่ยว จากการที่มีโรงแรมหนองคายเกิดขึ้นอาจจะทำให้มีการตื่นตัวเรื่องการท่องเที่ยวมากขึ้นและนำเงินตราต่างประเทศเข้ามามากขึ้นตามนโยบายต่างๆที่ได้ทำการศึกษามาแล้วข้างต้น

5.1.2 ด้านเศรษฐกิจ จากการศึกษาด้านเศรษฐกิจของโครงการซึ่งใช้งบประมาณ 1500 ล้านบาทโดยมีการศึกษาลักษณะธุรกิจโรงแรมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงได้สรุปผลรายรับและรายได้โครงการในอนาคต

5.1.3 ด้านสังคม จากจำนวนประชากรที่มีเพิ่มขึ้นในทุกปีในแต่ละพื้นที่โครงการโรงแรมหนองคายซึ่งจะเป็นโครงการที่สามารถรองรับการจ้างงานในพื้นที่ลดปัญหาประชากรว่างงาน ในด้านขนบธรรมเนียมประเพณี วัฒนธรรม โรงแรมหนองคายเป็นโครงการที่จะต้องมีการแสดงเอกลักษณ์ของท้องถิ่นเช่นการตกแต่งภายใน กิจกรรมภายในโรงแรม อาหาร ของที่ระลึก รูปแบบทางสถาปัตยกรรม ในด้านศาสนาจากการศึกษาลักษณะทางสังคมของคนที่มาเข้าพักต่างศาสนามีการจัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมทางศาสนาให้เหมาะสม ด้านการปกครองการบริหารงานของโครงการเป็นไปตามที่บริษัทได้เตรียมการไว้ ด้านการกีฬา มีกิจกรรมกีฬาในพื้นที่มากขึ้นเช่นการจัดให้ภายในโครงการมี ห้องออกกำลังกาย สระน้ำ มีกิจกรรมพักผ่อนตามความต้องการของผู้เข้าพัก ด้านอาชีพ ประชาชนในพื้นที่มีรายได้เพิ่มขึ้นจากอัตรากำลังภายในโรงแรมซึ่งต้องการพนักงานประมาณ 300 คนเพื่อดำเนินโครงการในตำแหน่งต่างๆตามที่ศึกษามา ด้านการศึกษาโรงแรมหนองคายจะมีการให้ฝึกพนักงานซึ่งมาจากสถานศึกษาเพื่อการสนับสนุนการศึกษาซึ่งจะจัดห้องสำหรับฝึกพนักงานไว้ ในด้านการท่องเที่ยวโรงแรมหนองคายเป็นโรงแรมที่เมื่อสร้างเสร็จจะสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวเข้ามาอย่างน้อยปีละประมาณ 4 – 5 หมื่นคนต่อปีทั้งนี้ไม่ได้รวมผู้ที่เป็นสมาชิกของโรงแรมดังนั้นจะสามารถดึงเงินตราจากต่างประเทศเพื่อหมุนเวียนในท้องถิ่นต่อไป

5.1.4 ด้านกายภาพ

จากการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลด้านกายภาพที่ผ่านมาสามารถนำข้อมูลมาพิจารณาเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการออกแบบแล้วผลจากการออกแบบอาคารจะทำให้เกิดผลประโยชน์ในการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คุ้มค่าทำรายได้เข้าสู่ประเทศและทำให้ราคาที่ดินบริเวณนั้นสูงขึ้นเป็นการเพิ่มศักยภาพที่ดินใกล้เคียงและได้รับการส่งเสริมเศรษฐกิจ และส่งเสริมการลงทุนอีกหลายรูป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แบบตามมา เช่น มีการขายสินค้า OTOP มีการขายสินค้าพื้นเมือง มีกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น มีการจรรยาบรรณคั้งเพิ่มขึ้น และจากการศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อนำไปใช้ในการออกแบบนั้นจะยึดถือกฎหมายใหญ่สุดคือผังเมืองซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่สีเหลืองเป็นพื้นที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถสร้างอาคารพักอาศัยได้ จากนั้นกฎหมายควบคุมอาคาร การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อออกแบบอาคารได้ถูกต้องและสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้

CASH FLOW

CONSTRUCTION COST

1. BASEMENT	30,000 B / SQM
2. NORMAL FLOOR	10,000 B / SQM
3. CORE / CIR	12,000 B / SQM
4. CARPARK	8,000 B / SQM
TOTAL CONSTRUCTION COST	625,104,605

FACILITY

ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	LUMSUM COST	TOTAL COST
				COST	
1	ELEVATOR TO 5 FLOOR	2		2500000	5,000,000
2	ELEVATOR TO 21	7		10000000	70,000,000
3	SWIMMING POOL				2000000
4	ELECTRIC WORK15%				93,765,691
5	WATERTREATMENT12%				75,012,553
6	บำบัดน้ำเสีย 3%				18,753,138
7	AIRCONDITION	44397.54		1800	79,915,572
8	TELEPHONE	1000		5000	5,000,000
9	PAB BOX				2,000,000
10	SOUND SYS				3,000,000
11	CHILLER				33,000,000
12	BOILLER				10,000,000
13	GASS				5,000,000
	GRAND TOTAL				402,446,954

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

INTERIOR

ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY	LUMSUM COST	TOTAL
		UNIT/ SQM	COST	COST
1	GUEST ROOM			
	TYPE A	17	600000	10,200,000
	TYPE B	238	400000	95,200,000
	TYPE C	204	400000	81,600,000
	TYPE D	34	900000	30,600,000
	TYPE E	17	600000	10,200,000
2	CHAIANESE REST	521	8000	4,168,000
3	COCKTAIL LOUNGE	520	8000	4,160,000
4	LOBBY LOUNGE	292	8000	2,336,000
5	MAIN REST	919	8000	7,352,000
6	JAPANESE REST	446	8000	3,568,000
7	DISCOTEQUE	743	8000	5,944,000
8	FITNESE	209	7000	1,463,000
9	SPA	924.5	6000	5,547,000
10	THAIMASSAGE	412	6000	2,472,000
11	AIRROBIC	78.4	6000	470,400
12	BALL ROOM	784	6000	4,704,000
13	LANDSCAPE	1124	450	505,800
14	LANDFILL	8418.75	300	2,525,625
15	ROAD	3252	3000	9,756,000
16	KITCHEN			80000000
17	LOUNDRY			10,000,000
	GRAND TOTAL			462,771,825

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PROJECT REVENUE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	SQ.M./UNIT	QUANTITY ROOM ARE/REVENUE/SQM TOTAL REVENUE/DAL REVENU										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				BAHT / MONTH	BAHT / YEAR	PERCENT	50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%	70%
1	GUEST ROOM													
	TYPE A	17	81	5,100,000	61,200,000		30,600,000	33,660,000	36,720,000	39,780,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000
	TYPE B	238	46	28,560,000	342,720,000		171,360,000	188,496,000	205,632,000	222,768,000	239,904,000	239,904,000	239,904,000	239,904,000
	TYPE C	204	46	24,480,000	293,760,000		146,880,000	161,568,000	176,256,000	190,944,000	205,632,000	205,632,000	205,632,000	205,632,000
	TYPE D	34	100	15,300,000	183,600,000		91,800,000	100,980,000	110,160,000	119,340,000	128,520,000	128,520,000	128,520,000	128,520,000
	TYPE E	17	75	4,335,000	52,020,000		26,010,000	28,611,000	31,212,000	33,813,000	36,414,000	36,414,000	36,414,000	36,414,000
2	CHINESE REST	144	521	3,907,500	46,890,000		23,445,000	25,789,500	28,134,000	30,478,500	32,823,000	32,823,000	32,823,000	32,823,000
3	COCKTAIL LOUNG	165	520	3,900,000	46,800,000		23,400,000	25,740,000	28,080,000	30,420,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000
4	LOBBY LOUNGE	292	100	876,000	10,512,000		5,256,000	5,781,600	6,307,200	6,832,800	7,358,400	7,358,400	7,358,400	7,358,400
5	MAIN REST	919	150	4,135,500	49,626,000		24,813,000	27,294,300	29,775,600	32,256,900	34,738,200	34,738,200	34,738,200	34,738,200
6	JAPANESE REST	446	250	3,345,000	40,140,000		20,070,000	22,077,000	24,084,000	26,091,000	28,098,000	28,098,000	28,098,000	28,098,000
7	DISCOTEQUE	743	250	5,572,500	66,870,000		33,435,000	36,778,500	40,122,000	43,465,500	46,809,000	46,809,000	46,809,000	46,809,000
8	FITNESE	209	150	940,500	11,286,000		5,643,000	6,207,300	6,771,600	7,335,900	7,900,200	7,900,200	7,900,200	7,900,200
9	THAI MASSAGE	412	150	1,854,000	22,248,000		11,124,000	12,236,400	13,348,800	14,461,200	15,573,600	15,573,600	15,573,600	15,573,600
10	AIRROBIC	78	100	235,200	2,822,400		1,411,200	1,552,320	1,693,440	1,834,560	1,975,680	1,975,680	1,975,680	1,975,680
11	SHOPING ARCADE	800	100	2,400,000	28,800,000		14,400,000	15,840,000	17,280,000	18,720,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000
12	BALL ROOM	784	100	2,352,000	28,224,000		14,112,000	15,523,200	16,934,400	18,345,600	19,756,800	19,756,800	19,756,800	19,756,800
13	DUTY FREE	235	150	1,057,500	12,690,000		6,345,000	6,979,500	7,614,000	8,248,500	8,883,000	8,883,000	8,883,000	8,883,000
14	INTERNET	170	100	510,000	6,120,000		3,060,000	3,366,000	3,672,000	3,978,000	4,284,000	4,284,000	4,284,000	4,284,000
15	SPA	924.5	100	2,773,500	33,282,000		16,641,000	18,305,100	19,969,200	21,633,300	23,297,400	23,297,400	23,297,400	23,297,400
16	BANK	105	150	472,500	5,670,000		2,835,000	3,118,500	3,402,000	3,685,500	3,969,000	3,969,000	3,969,000	3,969,000
17	BEAUTY SALON	44	100	132,000	1,584,000		792,000	871,200	950,400	1,029,600	1,108,800	1,108,800	1,108,800	1,108,800
18	SHOP	98	150	441,000	5,292,000		2,646,000	2,910,600	3,175,200	3,439,800	3,704,400	3,704,400	3,704,400	3,704,400
19	SHOP	76.8	150	345,600	4,147,200		2,073,600	2,280,960	2,488,320	2,695,680	2,903,040	2,903,040	2,903,040	2,903,040
20	SHOP	62	150	279,000	3,348,000		1,674,000	1,841,400	2,008,800	2,176,200	2,343,600	2,343,600	2,343,600	2,343,600
21	SHOP	196	100	588,000	7,056,000		3,528,000	3,880,800	4,233,600	4,586,400	4,939,200	4,939,200	4,939,200	4,939,200
GRAND TOTAL				80,389,230	964,670,760		482,335,380	530,568,918	578,802,456	627,035,994	675,269,532	675,269,532	675,269,532	675,269,532

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.2 ข้อเสนอแนะ

เมื่อได้ทำการศึกษาค้นคว้าและวิจัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ทำการวิจัยได้พบปัญหาที่เกิดขึ้นกับโครงการจึงขอสรุปเป็นข้อเสนอแนะต่อผู้ที่ทำงานในลักษณะนี้คือ

1. ในการศึกษาสถาปัตยกรรม ต้องศึกษาให้ถึงแก่นความคิด เนื้อหาของความเป็นจริงไม่ควรศึกษาเพียงแค่เปลือกนอกหรือรูปลักษณะภายนอกแต่เพียงอย่างเดียว ควรศึกษาถึงลักษณะการคิดอย่างเป็นระบบตามลำดับขั้นตอนความสำคัญเพื่อให้งานสถาปัตยกรรมที่สื่อออกมาได้เป็นประโยชน์อย่างแท้จริง

2. เพื่อให้ผู้ศึกษาวิจัยปริญญาโทหรือปริญญาตรีสามารถทำงานในโครงการที่ได้ศึกษามุ่งจุดประสงค์ที่ได้วางเอาไว้ ข้อมูลเป็นส่วนสำคัญที่จะเชื่อมโยงความคิดนั้นการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลย่อมเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่งต่อการทำงานไม่ว่าจะเป็นข้อมูลจากการสัมภาษณ์ ข้อมูลจากอินเทอร์เน็ต ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ

3. อาคารตัวอย่างเป็นอีกประการหนึ่งที่ทำให้เกิดประสบการณ์และทำให้ผู้ศึกษาได้ทราบข้อมูลและพฤติกรรมการใช้งานจริงและเป็นการนำอาคารตัวอย่างมาทำการวิเคราะห์เพื่อประมวลเอาข้อดี ข้อเสีย เพื่อเปรียบเทียบและนำข้อดีนั้นมาใช้ในการออกแบบซึ่งจะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บรรณานุกรม

กรมผังเมือง , ผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย, กรุงเทพฯ : 2542

คณะนักศึกษากลุ่มค่ายกวนวัน , โครงการเรียนรู้ร่วมกัน สรรค์สร้างชุมชน, ทบวง
มหาวิทยาลัย : 2545

ชินินทร์ ทิพย์ภาส , ความเข้าใจ สภาวะอากาศ อาคาร มนุษย์ และแนวทางการออกแบบ
อาคารให้สบาย, กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบัน
เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง , 2543

องค์การบริหารส่วนตำบลกวนวัน , บ้านกวนวันใหญ่ หมู่บ้านเฉลิมพระเกียรติปลอดยาเสพติด
ประจำปี 2544 : 2544

สำนักงานจังหวัดหนองคาย , บรรยายสรุปจังหวัดหนองคาย, กรุงเทพฯ : 2545

Enest neufert , Architecs data . english edition - new york , With minor
Amendments :1982

Fred Lawson , Hotel & Resort Planning , Design and Feturbishment

ฝ่ายข้อมูลกองการเจ้าหน้าที่ , กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, กรุงเทพฯ : 2545

www.tat.go.th / thai / indext . htm.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้