

โครงการเสนอแนะออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน  
หาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา  
(Interior Designing Haad Klong Prao Resort & Spa)



นางสาวบงกช แदनวรไกวล์

เลขหมู่  
เลขทะเบียน 49724  
วัน, เดือน, ปี 1 2 ส.ค. 2547

b.....  
.....

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร  
ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต (สถาปัตยกรรมภายใน)  
ภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ปีการศึกษา 2545-2546

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์      สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้      เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา  
สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต (สถาปัตยกรรมภายใน)

.....  
ผศ.กฤษณ์ เลื่อนฉวี  
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์



คณะกรรมการตรวจสอบวิทยานิพนธ์

ผศ.ประสิทธิ์ สุไลมาน

ผศ.จันทน์ เพชรานนท์

อาจารย์อเล สุขยางค์

อาจารย์ที่ปรึกษา

.....  
อาจารย์สมศักดิ์ เก่งการค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## คำนำ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต (สถาปัตยกรรมภายใน) ภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ปีการศึกษา 2545-2546 ที่ศึกษาเกี่ยวกับการออกแบบและตกแต่งภายใน หาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่ตั้งอยู่บริเวณเกาะช้าง จังหวัดตราด อันเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่กำลังได้รับความนิยมตามมา หลังจากกลุ่มแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลในแถบจังหวัดภาคใต้ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวสูงมาก

การศึกษาและออกแบบในครั้งนี้ ได้ยึดหลักตามผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ที่ได้ทำการศึกษาและวางแนวทางไว้เมื่อปี 2542-2543 เพื่อให้โครงการนี้เป็นโรงแรมในสถานพักตากอากาศที่ได้มาตรฐานสากล และสอดคล้องกับแผนการพัฒนาดังกล่าว

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ใช้เวลาในการจัดทำต่อเนื่องกันตั้งแต่ปี 2545-2546 ข้อมูลที่ศึกษาและเก็บรวบรวมมาบางอย่างจึงยังเป็นข้อมูลที่ใช้กันอยู่ในระหว่างนี้ ซึ่งอาจมีข้อมูลบางอย่างที่ได้รับการปรับปรุงและแก้ไขหลังจากที่ได้ทำการศึกษาและเก็บรวบรวมไปแล้วบ้าง ดังนั้นข้าพเจ้าจึงขออภัยในข้อผิดพลาดบางประการที่เกิดขึ้นในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ไว้ ณ ที่นี้ด้วย

บัดนี้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว ข้าพเจ้าจึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่า วิทยานิพนธ์นี้จักสามารถทำประโยชน์ให้กับการศึกษาในด้านนี้ต่อไป

นางสาวบงกช แคนวอร์ไกวล์

มีนาคม 2546

หัวข้อวิทยานิพนธ์	โครงการเสนอแนะออกแบบตกแต่งภายในหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา (Interior Designing Haad Klong Prao Resort & Spa)
ชื่อนักศึกษา	นางสาวบงกช แदनวรไกววัล
ภาควิชา	สถาปัตยกรรมภายใน
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2545-2546

### บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์สำคัญของการศึกษาโครงการนี้ คือ เพื่อทำการค้นคว้า, วิจัย และเน้นให้เห็นบทบาทความสำคัญของการออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน เพื่อนำความรู้มาใช้ในการปรับปรุงและเสนอแนะรูปแบบของโรงแรมในสถานพักตากอากาศที่สมบูรณ์แบบและยังสอดคล้องกับแผนการพัฒนาในพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพแวดล้อมของที่ตั้ง แผนพัฒนาในพื้นที่ ข้อดี ข้อเสียและความน่าจะเป็นไปได้ ในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การออกแบบอยู่บนพื้นฐานความเป็นจริงทางด้านธุรกิจ ดังนั้นจึงเห็นสมควรที่จะดำเนินการ งานการศึกษาโครงการนี้เพื่อให้บรรลุจุดมุ่งหมายดังกล่าว

### วิธีการดำเนินการ

เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาในพื้นที่ และลักษณะความต้องการและพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ หาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา จึงได้ทำการศึกษารายละเอียด ดังนี้

1. ศึกษาข้อมูลจากผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
2. ศึกษาข้อมูลและนโยบายการบริหารและการบริการของโครงการจากเจ้าของโครงการ
3. ศึกษาพฤติกรรมและอัตรากำลังของบุคคลที่เกี่ยวข้องจากโครงการศึกษาเปรียบเทียบ
4. ศึกษาความต้องการพื้นฐานทางกายภาพที่จะประกอบขึ้นเป็นโรงแรมในสถานพักตากอากาศ
5. ศึกษาองค์ประกอบและแนวทางการตกแต่งของโรงแรมในสถานพักตากอากาศจากโครงการศึกษาเปรียบเทียบ
6. ศึกษาสภาพแวดล้อมและทำเลของสถานที่ตั้งโครงการทั้งในอดีตและปัจจุบัน

7. ศึกษางานระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อโครงการ
8. ศึกษารายละเอียดของวัสดุต่าง ๆ

### สรุปผลการดำเนินการ

1. การศึกษาข้อมูลจากผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ช่วยให้ทราบถึงข้อจำกัดต่างๆ ที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีบังคับใช้ในอนาคต ส่งผลให้การออกแบบสามารถตอบสนองประโยชน์ใช้สอยได้โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติและข้อกำหนด
2. การศึกษาข้อมูลและนโยบายการบริหารต่าง ๆ ของโครงการ ส่งผลให้การออกแบบตอบสนองความต้องการของผู้ให้บริการได้ตรงเป้าหมาย
3. การศึกษาพฤติกรรมของทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ รวมถึงจำนวนคนที่เข้าใช้้อย่างละเอียด ทำให้เข้าใจความต้องการและพฤติกรรมการใช้สอยต่าง ๆ ในแต่ละพื้นที่ แล้วส่งผลให้การออกแบบสามารถตอบสนองการใช้พื้นที่นั้น ๆ ได้อย่างสะดวกสบาย
4. การศึกษาโครงการเปรียบเทียบ ส่งผลให้เกิดความเข้าใจในผลดีและผลเสียของการออกแบบที่มีอยู่ก่อนของโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน แล้วจึงนำผลที่วิเคราะห์ได้มาปรับใช้ในการออกแบบในครั้งนี้
5. การศึกษาสภาพแวดล้อมและทำเลของสถานที่ตั้งโครงการทั้งในอดีตและปัจจุบันช่วยให้การออกแบบโครงการ มีความสัมพันธ์สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น ๆ
6. การศึกษางานระบบต่าง ๆ ช่วยให้การออกแบบสามารถตอบสนองการใช้ประโยชน์ทั้งในด้านทัศนียภาพและประโยชน์ใช้สอยจริง
7. การศึกษารายละเอียดของวัสดุต่าง ๆ ช่วยให้การเลือกใช้วัสดุเป็นไปอย่างเหมาะสม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สามารถสำเร็จลุล่วงได้ ด้วยการดูแลเอาใจใส่ ให้คำปรึกษาและชี้แนะ เป็นอย่างดีจากท่านอาจารย์สมศักดิ์ เก่งการค้า ซึ่งเป็นผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ข้าพเจ้ารู้สึกซาบซึ้งในความอนุเคราะห์จากท่านเป็นอย่างยิ่ง และขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ขอขอบพระคุณ ผศ.ประสิทธิ์ สุไลมาน ที่ช่วยเหลือและให้คำแนะนำในบางจุดที่มีปัญหาติดขัด มาโดยตลอด

ขอขอบพระคุณท่านอาจารย์ทุกท่านในภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ที่ช่วยเหลือและให้โอกาสพร้อมคำแนะนำที่ดีเสมอมา

ขอขอบคุณ บ้านปฐุ รีสอร์ท, บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลป์ สปา, ไอยรา รีสอร์ท, เกาะช้าง รีสอร์ท, ซีวีวี รีสอร์ท, เกาะช้าง คลิฟบีช รีสอร์ท ที่เอื้อเฟื้อสถานที่และให้ข้อมูลต่าง ๆ เป็นอย่างดี

ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ และผู้มีพระคุณทุกท่าน รวมถึงขอบคุณเพื่อนทุกคน สำหรับร่างกายและแรงใจ ที่คอยช่วยเหลือและผลักดันมาโดยตลอด

สุดท้ายขอกราบขอบพระคุณสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย ที่คอยปกป้องคุ้มครองและช่วยเหลือข้าพเจ้าตลอดมา

คุณค่าและประโยชน์อันพึงมีจากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ข้าพเจ้าขอบแต่ผู้มีพระคุณทุกท่าน

นางสาวบงกช แคนวรไกววัล

พฤษภาคม 2546

## สารบัญ

	หน้า
คำนำ .....	I
บทคัดย่อ .....	II
กิตติกรรมประกาศ .....	IV
สารบัญ .....	V
สารบัญภาพ .....	VIII
สารบัญตาราง .....	XI
สารบัญแผนภูมิ .....	XIII
บทที่ 1 บทนำ .....	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	1
1.2 เหตุผลในการเลือกโครงการ .....	3
1.3 วัตถุประสงค์โครงการ .....	4
1.4 ผลที่คาดว่าจะได้รับ .....	4
1.5 ขอบข่ายของโครงการ .....	5
1.6 ขอบเขตการทำวิทยานิพนธ์ .....	6
1.7 ที่ตั้งและอาคารที่นำมาใช้ในโครงการ .....	7
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลทั่วไปและข้อมูลเฉพาะของโครงการ .....	8
2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไป .....	8
2.1.1 นโยบายและแผนการตลาดของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย .....	8
2.1.2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ เกาะช้าง จังหวัดตราด .....	23
- ที่ตั้งและสภาพแวดล้อม	
- สภาพภูมิอากาศ	
- แหล่งท่องเที่ยวและการเดินทาง	
- สถิติและประเภทของสถานที่พัก	
- สถิตินักท่องเที่ยว	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจโดยรวม	
2.1.3 ข้อมูลพื้นฐานของโรงแรม.....	49
- ความหมายและลักษณะของอุตสาหกรรมโรงแรม	
- ชนิดและประเภทของโรงแรม	
- <u>มาตรฐานของโรงแรม</u>	
2.1.4 การศึกษาโครงการเปรียบเทียบ.....	60
- ซีวีวีรีสอร์ท (Sea View Resort)	
- ไอยารีสอร์ท (Iyara Resort)	
- บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา (Boutique Resort And Health Spa)	
- โรงแรมบ้านปู เกาะช้าง (Banpu Koh Chang Hotel)	
- เกาะช้าง คลิฟบีช รีสอร์ท (Koh Chang Cliff Beach Resort)	
- เกาะช้าง รีสอร์ท (Koh Chang Resort)	
2.2 การศึกษาข้อมูลเฉพาะของโครงการ.....	96
2.2.1 การศึกษาสภาพแวดล้อม.....	96
(1) ศึกษาสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง (Location Analysis).....	96
(2) ศึกษาสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวกับตัวที่ตั้ง (Site Analysis).....	119
<b>บทที่ 3 การศึกษาพฤติกรรมและเนื้อที่ใช้สอย</b> .....	<b>125</b>
3.1 ประเภทของผู้ใช้โครงการ.....	125
3.2 การศึกษาพฤติกรรมผู้รับบริการ.....	125
3.3 การศึกษาพฤติกรรมผู้ให้บริการ.....	154
- สายการบริหารและอัตรากำลัง	
- ลักษณะงานและหน้าที่	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4 การศึกษาระบบสภาพแวดล้อมภายใน</b>	
4.1 รายละเอียดของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับพื้นที่การใช้สอย.....	170
- ระบบโครงสร้าง .....	170
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง .....	171
- ระบบสุขาภิบาล.....	184
- ระบบปรับอากาศ.....	186
- ระบบห้องซาวน่า (Sauna).....	188
- ระบบสัญญาณต่าง ๆ.....	189
4.2 รายละเอียดความต้องการด้านคุณภาพของวัสดุและสี.....	193
<b>บทที่ 5 บทวิเคราะห์โครงการและสรุปผลการออกแบบ</b> .....	203
5.1 สรุปพฤติกรรมผู้เข้าใช้โครงการและบทวิเคราะห์แยกตามส่วนต่างๆ .....	203
5.2 แนวความคิดในการออกแบบ (Design Concept).....	218
5.3 ตารางแบ่งเขตพื้นที่ (Zoning).....	222
5.4 สรุปผลการออกแบบ.....	227
<b>บรรณานุกรม</b> .....	251

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 แสดงที่ตั้งของหาดคลองพร้าว บนเกาะช้าง จังหวัดตราด.....	24
2.2 แสดงแหล่งท่องเที่ยวโดยทั่วไปบนเกาะช้าง.....	30
2.3 แสดงเส้นทางการคมนาคมขนส่งระหว่างเกาะช้างถึงฝั่งตราด .....	38
2.4 แสดงบรรยากาศภายในซีวิว รีสอร์ท (Sea View Resort).....	67
2.5 แสดงบรรยากาศภายในบูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา (Boutique Resort & Health Spa) .....	77
2.6 แสดงบรรยากาศภายในสวนสปา (Spa) ของบูติกรีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา (Boutique Resort & Health Spa) .....	78
2.7 แสดงบรรยากาศภายในลานนา สปา (The Lanna Spa) เชียงใหม่.....	79
2.8 แสดงบรรยากาศภายในแทนธารา สปา (Tantara Spa).....	80
2.9 แสดงบรรยากาศภายในโรงแรมบ้านปู เกาะช้าง (Banpu Koh Chang Hotel).....	86
2.10 แสดงรูปร่างที่ดิน ภูมิทัศน์ด้านติดถนนและเส้นทางน้ำในคลองมะกอกที่ไหลลง สู่ทะเล .....	120
2.11 แสดงทัศนียภาพรอบด้าน บริเวณหน้าหาด.....	123
2.12 แสดงสภาพการมองเห็นภายในที่ดินโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา ....	124
5.1 แสดงสายการบริหารและอัตรากำลัง (Organization Chart).....	203
5.2 แสดงเส้นทางของผู้ใช้ (User Flow).....	204
5.3 แสดงตารางความสัมพันธ์ (Interaction) และตารางความสัมพันธ์วงกลม (Bubble Diagram) โดยรวมของโครงการหาดคลองพร้าวรีสอร์ท แอนด์ สปา .....	205
5.4 แสดงพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการ (Area Requirement) โดยรวมของโครงการ หาดคลองพร้าวรีสอร์ท แอนด์ สปา .....	206
5.5 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby).....	207
5.6 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke) แผ่นที่ 1.....	208

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.7 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke) แผ่นที่ 2.....	209
5.8 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง (Seminar & Banquet Room).....	210
5.9 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace).....	211
5.10 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 1.....	212
5.11 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 2.....	213
5.12 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 3.....	214
5.13 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณห้องพัก (Guestroom).....	215
5.14 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณบ้านพัก (Bungalow).....	216
5.15 แสดงตารางประโยชน์ใช้สอย (Funtional Diagram).....	217
5.16 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผ่นที่ 1.....	219
5.17 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผ่นที่ 2.....	220
5.18 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผ่นที่ 3.....	221
5.19 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณอาคารหลัก ชั้นที่ 1 (Ground Floor Of Main Building Zoning).....	222
5.20 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณอาคารหลัก ชั้นที่ 2 (Second Floor Of Main Building Zoning).....	223
5.21 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณห้องสัมมนา-จัดเลี้ยง(SeminarAnd Banquet) และ ซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace).....	224
5.22 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club Zoning).....	225
5.23 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่ของห้องพักและบ้านพัก (Guestroom And bungalow Zoning).....	226
5.24 แสดงรูปด้านอาคาร (Elevation).....	227
5.25 แสดงผังพื้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารหลัก (Ground Floor Plan Of Main Building).	228
5.26 แสดงผังพื้นบริเวณชั้น 2 ของอาคารหลัก (Second Floor Of Main Building).....	229
5.27 แสดงรูปตัดอาคารหลัก (Main Buliding Section).....	230
5.28 แสดงทัศนียภาพบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby).....	231

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.29	แสดงทัศนียภาพบริเวณส่วนพักคอย (Lobby Lounge).....	232
5.30	แสดงทัศนียภาพบริเวณร้านอาหารไทย (Thai Restaurant).....	233
5.31	ผังพื้นบริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง Seminar And Banquet Room).....	234
5.32	แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง (Seminar And Banquet Room).....	235
5.33	แสดงผังพื้นบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Plan).....	236
5.34	แสดงทัศนียภาพบริเวณ ซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace).....	237
5.35	แสดงผังหลังคาในส่วนเฮลท์คลับ (Health Club Roof plan).....	238
5.36	แสดงผังพื้นในส่วนเฮลท์คลับ (Health Club Plan) .....	239
5.37	แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสปา สวีท (Spa Suite).....	240
5.38	แสดงผังหลังคาของอาคารห้องพัก (Gustroom Building roof Plan).....	241
5.39	แสดงผังพื้นของอาคารห้องพัก.....	242
5.40	แสดงผังพื้นห้องมินิสวีท (Mini Suite Plan).....	243
5.41	แสดงผังพื้นห้องพัก ( Guestroom Plan) .....	244
5.42	แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสวีท (Suite).....	245
5.43	แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องพัก (Typical Guestroom).....	246
5.44	แสดงผังพื้นบริเวณบ้านพัก (Bungalow Plan).....	247
5.45	แสดงทัศนียภาพบริเวณบ้านพัก (Bungalow).....	248
5.46	แสดงวัสดุที่เลือกใช้ ชุดที่ 1.....	249
5.47	แสดงวัสดุที่เลือกใช้ ชุดที่ 2.....	250

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1	แสดงลำดับกลุ่มหลักของการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ..... 10
2.2	แสดงทรัพยากรการท่องเที่ยว กิ่งอำเภอเกาะช้าง..... 31
2.3	แสดงสถิติผู้ประกอบการค้าและการบริการ พ.ศ.2542..... 37
2.4	แสดงจำนวนที่พักและห้องพัก กิ่งอำเภอเกาะช้าง..... 47
2.5	แสดงหลักเกณฑ์มาตรฐานโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาผ่อนผันอนุญาตให้ตั้งสถานประกอบการ..... 58
2.6	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซีวิว รีสอร์ท (Sea View Resort)..... 60
2.7	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ไอยรา รีสอร์ท (Iyara Resort)..... 68
2.8	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา (Boutique Resort And Health Spa)..... 72
2.9	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรมบ้านปู เกาะช้าง (Banpu Koh Chang Hotel) ..... 81
2.10	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะช้าง คลิฟบีช รีสอร์ท (Koh Chang Cliff Beach Resort) ..... 87
2.11	แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะช้าง รีสอร์ท (Koh Chang Resort)..... 94
2.12	แสดงสรุปข้อกำหนดการควบคุมความหนาแน่นการพัฒนา ..... 101
3.1	แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby Area Requirement) ..... 136
3.2	แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในร้านอาหารไทย และ คาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke Area Requirement).....139
3.3	แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Area Requirement)..... 141
3.4	แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณห้องสัมมนาจัดเลี้ยง (Seminar And Banquet Room Area Requirement)..... 143

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญญัตินี้ (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.5	
แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club Area Requirement).....	147
3.6	
แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในห้องพัก (Guestroom Area Requirement).....	150
3.7	
แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบ้านพัก (Bungalow Area Requirement).....	152
3.8	
แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา (Haad Klong Prao Resort and Spa).....	153
4.1	
แสดงมาตรฐานความสว่าง (IES).....	178
4.2	
แสดงมาตรฐานการออกแบบกำลังไฟฟ้า.....	179
4.3	
แสดงการเลือกอุปกรณ์แสงสว่างให้เหมาะสมกับสถานที่ใช้งาน.....	179

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
2.1 แสดงรูปร่างที่ดินโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา (Haad Klong Prao Resort and Spa).....	119
3.1 แสดงเส้นทางของผู้รับบริการ (Visitors & Guests Flow).....	132
3.2 แสดงเส้นทางของผู้ให้บริการ ระดับผู้บริหาร (Executive & Officers Flow).....	133
3.3 แสดงเส้นทางของผู้ให้บริการ ระดับพนักงาน (Employees Flow) .....	134
3.4 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณโถงต้อนรับ (Flow in Lobby) .....	135
3.5 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณร้านอาหารไทย และ คาราโอเกะ (Flow In Thai Restaurant And Karaoke).....	138
3.6 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Flow In Seafood Bar-B-Q Terrace).....	140
3.7 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณห้องสัมมนา-จัดเลี้ยง (Flow In Seminar And Banquet Room).....	142
3.8 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณเฮลท์ คลับ (Flow In Health Club).....	144
3.9 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณสปา (Flow In Spa).....	145
3.10 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก (Flow In Guestroom).....	149
3.11 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการภายในบ้านพัก (Flow In Bungalow).....	151
3.12 แสดงสายการบริหารและอัตรากำลัง (Organization).....	157

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจหลากหลายทั้งป่าเขา น้ำตกและหาดทรายชายทะเล พื้นที่ส่วนที่เป็นป่าเขาและน้ำตก รวมทั้งบริเวณหาดทราย ชายทะเลบางส่วนก็อยู่นอกเขตอุทยานแห่งชาติ ด้วยศักยภาพของการท่องเที่ยวที่มีอยู่ประกอบกับโครงการพัฒนาของรัฐในส่วนที่เป็นท่าเรือและถนน ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน จากพื้นที่เกษตรกรรมไปเป็นที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น<sup>1</sup>

เกาะช้างและหมู่เกาะบริวารเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของภาคตะวันออก นโยบายและแผนการพัฒนาภาคตะวันออกและจังหวัดตราดในระยะเวลาที่ผ่านมา มุ่งที่จะพัฒนาเกาะช้างให้เป็นศูนย์กลางของการท่องเที่ยวทางทะเลทางด้านนี้ โดยเน้นการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล (Marine Ecotourism) นอกจากนี้ ยังมุ่งที่จะให้เชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของภาคใต้ทางฝั่งอ่าวไทย ได้แก่ สมุย และทางฝั่งทะเลอันดามัน ได้แก่ ภูเก็ต

แนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยว จังหวัดตราดที่ผ่านมามุ่งเน้นการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืน (Sustainable Tourism Development) อันเป็นทิศทางการพัฒนาที่ประสานความเจริญทางเศรษฐกิจกับการสงวนอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติไว้ โดยกำหนดบทบาทให้เกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติและแหล่งที่พักร่วมกับเกาะกูดในการเดินทางสู่เกาะบริวาร ซึ่งกำหนดให้เป็นแหล่งธรรมชาติศึกษา เชื่อมโยงกับแหลมงอบ ซึ่งเป็นศูนย์บริการท่องเที่ยวชายฝั่งและเมืองตราด ซึ่งเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของจังหวัดตราด

เพื่อที่จะรักษาแหล่งธรรมชาติที่มีเหลืออยู่น้อยในประเทศไทย และเพื่อชะลอการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ท่องเที่ยว การศึกษาขีดความสามารถในการรองรับการท่องเที่ยวและการจัดทำแผนปฏิบัติการพัฒนาการท่องเที่ยวของหมู่เกาะและชายฝั่งทะเลจังหวัดตราด ได้กำหนดให้เกาะช้างมีขีดความสามารถในการรองรับปริมาณนักท่องเที่ยว 10,000 คนต่อวัน หรือสถานที่พัก

<sup>1</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, *ผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด*, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, กรุงเทพฯ, 2543, น.1-1.  
ไม่วารณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4,000 ห้อง และมีพื้นที่เหมาะสมเพื่อการพัฒนาการท่องเที่ยวถึง 3,360 ไร่ แหล่งท่องเที่ยวที่รองรับ ได้แก่ หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว และหาดไก่อแบ้<sup>2</sup>

การท่องเที่ยวนับเป็นสาขาเศรษฐกิจที่มีความสำคัญต่อเกาะช้างและประเทศมากรประมาณว่า ในปี พ.ศ. 2540 เกาะช้าง ทำให้เกิดรายได้ในการท่องเที่ยว รวมทั้งสิ้น 290.3 ล้านบาท เป็นรายได้จากนักท่องเที่ยวชาวไทย 232.5 ล้านบาท และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ 57.8 ล้านบาท ทำให้เกิดการจ้างงานโดยตรง ในธุรกิจโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) และที่พัก ไม่ต่ำกว่า 700 ตำแหน่ง จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเยือนเกาะช้างรวมทั้งสิ้น 200,722 คน ในจำนวนนี้ มีนักท่องเที่ยวชาวไทย 168,606 คน และชาวต่างประเทศ 32,116 คน มีที่พักกระจายอยู่ตามหาดต่าง ๆ ของเกาะรวมทั้งสิ้น 61 แห่ง รวมจำนวนห้องพัก 1,329 ห้อง<sup>3</sup>

จากรายงานการท่องเที่ยวภายในประเทศของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพบว่า เกาะช้างเป็นพื้นที่ซึ่งผู้เยี่ยมเยือนจังหวัดตราดให้ความนิยมมากที่สุด เมื่อเปรียบเทียบความนิยมในการท่องเที่ยวอุทยานแห่งชาติทางทะเล พบว่า อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง จัดอยู่ในอันดับที่ 5 ของประเทศ โดยมีผู้มาท่องเที่ยวเฉลี่ยต่อปี 200,000-300,000 คน ผู้มาเยี่ยมเยือนจังหวัดตราดที่เดินทางมายังเกาะช้าง มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 80 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดยลำดับ

จากแนวโน้มที่เพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวบนเกาะช้าง เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพักที่มีอยู่ในปัจจุบัน ประกอบกับเมื่อนำมาพิจารณาเข้ากับการประเมินขีดความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต แสดงให้เห็นว่า จำนวนห้องพักที่มีอยู่ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ดังนั้น จึงควรส่งเสริมให้มีการจัดตั้งสถานที่พักแรมสำหรับนักท่องเที่ยว ให้เพียงพอต่อความต้องการที่เพิ่มขึ้นเหล่านี้ นอกจากการจัดให้มีสถานที่พักที่เพียงพอแล้ว ยังควรมีการพัฒนาให้สถานที่พักมีมาตรฐานสากล สามารถอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวให้ได้มากที่สุด เพื่อสร้างความประทับใจให้กับนักท่องเที่ยวที่มาเยือน

<sup>2</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.2-1.

<sup>3</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.2-4 – 2-6.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.2 เหตุผลในการเลือกโครงการ

1. เพราะประเทศไทยมีแหล่งท่องเที่ยวมากมาย ธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวจึงเป็นธุรกิจที่น่าสนใจ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ทำรายได้เข้าประเทศเป็นอย่างมากในปัจจุบัน การท่องเที่ยวจะมีความสำคัญมากยิ่งขึ้น เกาะช้างจะมีบทบาทเป็นฐานการท่องเที่ยวทางทะเลในหมู่เกาะช้างและเชื่อมโยงไปยังหมู่เกาะช้างเคียง ซึ่งต้องมีการพัฒนาที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เพิ่มมากขึ้น
2. จากสถิตินักท่องเที่ยวมีแนวโน้มที่จะมาพักบนเกาะช้างนานขึ้น และกระจายการท่องเที่ยวไปยังแหล่งท่องเที่ยว ชายหาด และชุมชนบนเกาะมากขึ้น ทั้งนี้พื้นที่บนเกาะช้างที่มีบทบาทรองรับการกระจายตัวของนักท่องเที่ยวสูง คือ บริเวณหาดทรายขาว หาดคลองพร้าว หาดไก่แบ้ หาดคลองสน และบริเวณน้ำตกคลองพลูและน้ำตกธารมะยม
3. พื้นที่เกาะช้าง นับว่ามีโอกาสและศักยภาพการพัฒนาการท่องเที่ยว ทั้งในปัจจุบันและในอนาคต โอกาสการพัฒนานี้สอดคล้องกับกรอบการพัฒนาพื้นที่ระดับประเทศที่กำหนดให้ พื้นที่จันทบุรีและตราด ให้เป็นเขตพัฒนากิจกรรมหลักด้านการเกษตร อาหารและการท่องเที่ยว และเป็นศูนย์กลางการศึกษาด้านพีชกรรม และตามแผนพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ได้เสนอให้พื้นที่กลุ่มทะเลตราด ซึ่งประกอบด้วย หมู่เกาะช้าง-เกาะกูด ชายฝั่งทะเลจังหวัดตราดรวมถึงชายฝั่งทะเลจันทบุรี มีความเหมาะสมต่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล สามารถพัฒนาการท่องเที่ยวรองรับตลาดนานาชาติทางฝั่งตะวันออกได้มาก โดย กำหนดให้เกาะช้างเป็นศูนย์รองรับการท่องเที่ยวที่ครอบคลุมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลเป็นหลัก และเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศเป็นส่วนใหญ่ จำกัดกิจกรรมการท่องเที่ยวด้านการบันเทิงเรีงรมย์และผจญภัยขนาดเล็ก
4. จำนวนสถานที่พักแรมที่มีอยู่ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการที่เพิ่มมากขึ้นทุกปี
5. กระแสความสนใจในด้านการรักษาและบำรุงสุขภาพร่างกายกำลังได้รับความสนใจอย่างมาก ทำให้ธุรกิจเกี่ยวกับสปา (Spa) เติบโตขึ้นสนองความต้องการด้านนี้มากมาย แต่ปัจจุบันสถานที่พักแรม ที่มีบริการด้านนี้บนเกาะช้าง ยังมีจำนวนไม่เพียงพอ กับความต้องการของนักท่องเที่ยว จึงเลือกโครงการนี้ขึ้นมา เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการให้กับนักท่องเที่ยวที่มาพักได้ตามกระแสความต้องการในปัจจุบัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.3 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อตอบสนองนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวของรัฐบาล ซึ่งมีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างมากมาย เป็นการส่งเสริมให้คนไทยเข้ามามีส่วนร่วมในการลงทุนประเภทธุรกิจโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) และส่งเสริมให้มีการท่องเที่ยวมากขึ้น
2. เพื่อส่งเสริมและสนับสนุน ให้เป็นไปตามแผนการพัฒนาพื้นที่และการท่องเที่ยวบนเกาะช้าง
3. เพื่อรองรับและส่งเสริมการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลของประเทศไทย
4. เพื่อให้เป็นโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่สามารถอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการอย่างสมบูรณ์แบบที่สุด เพื่อยกระดับมาตรฐานของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ในประเทศรวมทั้งสร้างบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่ดี เทียบเท่ามาตรฐานสากลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ คุณภาพ ให้กับโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ในประเทศไทย
5. เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสถานที่ติดต่อธุรกิจ หรือพบปะสังสรรค์แบบสบาย ๆ เพื่อก่อให้เกิดสัมพันธภาพอันดี
6. เพื่อเสนอแนวทางการออกแบบโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ในอีกรูปแบบหนึ่ง
7. เพื่อสร้างความกลมกลืนระหว่างสถาปัตยกรรมภายใน , ภายนอก และภูมิสถาปัตยกรรม
8. เพื่อพัฒนาและปรับปรุงการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

### 1.4 ผลที่คาดว่าจะได้รับ

#### ด้านเศรษฐกิจและสังคม

1. ช่วยส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาพื้นที่บนเกาะช้าง
2. ก่อให้เกิดสุนทรียภาพ และภาพพจน์ที่ดีของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่จะมีต่อสังคม และสายตาของชาวต่างประเทศ
3. เป็นการส่งเสริมให้ประชากรในท้องถิ่นมีรายได้และอาชีพ เพื่อยกระดับฐานะความเป็นอยู่ให้ดีขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. ช่วยส่งเสริมภาวะการลงทุนในประเทศให้แจ่มใส เพื่อดึงดูดนักลงทุนทั้งในและนอกประเทศให้มาลงทุนในประเทศมากขึ้น
5. เป็นโครงการที่มีความสมบูรณ์แบบและมีมาตรฐานสูงแห่งหนึ่งของประเทศ ก่อให้เกิดความประทับใจแก่ชาวต่างประเทศ และ คนไทยด้วยกันเอง

#### ด้านผู้เสนอวิทยานิพนธ์

1. ในแง่การออกแบบ ผลที่ได้รับ คือ การเรียนรู้วิถีและแนวทางในการแก้ปัญหาในการออกแบบตกแต่งภายในโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ซึ่งกำลังได้รับการส่งเสริมอย่างจริงจัง เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศให้กว้างขวางยิ่งขึ้น
2. สร้างสรรค์งานสถาปัตยกรรมภายในที่ถูกต้องตามหลักวิชา ควบคู่ไปกับนโยบายและจุดประสงค์ทางการตลาดของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้งานการค้นคว้านี้มีความสมบูรณ์และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นจริง

### 1.5 ขอบข่ายของโครงการ

โครงการตกแต่งสถาปัตยกรรมภายใน หาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา (Haad Klongprao Resort And Spa) ตั้งอยู่เลขที่ 158 กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

#### ขอบข่ายโครงการ

1. ส่วนต้อนรับ
  - ส่วนต้อนรับ (Reception)
  - สำนักงานส่วนหน้า (Front Office)
  - โถงต้อนรับ (Lobby)
  - โถงพักผ่อน (Lobby Lounge)
2. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม
  - ครัวหลัก (Main Kitchen)
  - ร้านอาหารไทย และ คาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke)
  - ซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace)
3. ส่วนที่พัก
  - ห้องพัก (Guestrooms) 39 ห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- บังกะโล (Bungalows) 40 ห้อง
  - ที่พักสำหรับพนักงาน (Apartment for Staff)
4. ส่วนบันเทิงและนันทนาการ
- เฮลท์คลับ (Health Club)
  - สปาและซาวน่า (Spa & Sauna)
  - สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)
  - ห้องสัมมนา และ จัดเลี้ยง (Seminar & Banquet Room)

## 1.6 ขอบเขตในการทำวิทยานิพนธ์

1. ส่วนต้อนรับ
- ส่วนต้อนรับ (Reception)
  - สำนักงานส่วนหน้า (Front Office)
  - โถงต้อนรับ (Lobby)
  - โถงพักคอย (Lobby Lounge)
2. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม
- ร้านอาหารไทย และ คาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke)
  - ซี่ฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace)
3. ส่วนที่พัก
- ห้องพัก (Guestrooms) 39 ห้อง
  - บังกะโล (Bungalows) 40 ห้อง
4. ส่วนบันเทิงและนันทนาการ
- เฮลท์คลับ (Health Club)
  - สปาและซาวน่า (Spa & Sauna)
  - สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)
  - ห้องสัมมนา และ จัดเลี้ยง (Seminar & Banquet Room)
5. รูปแบบสถาปัตยกรรมภายนอก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.7 ที่ตั้งและอาคารที่นำมาใช้ในโครงการ

### สถานที่ตั้ง

โครงการนี้ ตั้งอยู่ที่หาดคลองพร้าว เลขที่ 158 กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

### อาคารที่ใช้ภายในโครงการ

อาคารที่ใช้ภายในโครงการ ต้องการอาคารสองชั้นและชั้นเดียวที่มีรูปทรงเรียบง่าย ไม่ซับซ้อน จึงใช้วิธีการออกแบบจากประโยชน์ใช้สอยจากภายใน ออกสู่ลักษณะโครงสร้างภายนอก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 2

# การศึกษาข้อมูลทั่วไปและข้อมูลเฉพาะของโครงการ

## 2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไป

### 2.1.1 นโยบายและแผนการพัฒนาของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

โดยที่การพัฒนาเกาะช้างมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับแผนพัฒนาในระดับต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นแผนพัฒนาในระดับชาติ ระดับภาค ระดับท้องถิ่น และแผนพัฒนารายสาขา ซึ่งมีผลต่อการพัฒนา และการจัดสรรทรัพยากรเพื่อการพัฒนาเกาะช้าง การศึกษานี้จึงได้ทบทวนแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้ การศึกษาเพื่อกำหนดรูปแบบการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ทางทะเลในระดับจังหวัด ได้แก่ แผนลงทุนจังหวัดตราด แผนปฏิบัติการพัฒนาการท่องเที่ยวหมู่เกาะช้างในระดับพื้นที่ ได้แก่ แผนพัฒนากิ่งอำเภอเกาะช้าง แผนพัฒนาตำบลเกาะช้าง และแผนพัฒนาตำบลเกาะช้างใต้ ส่วนแผนพัฒนารายสาขา ได้แก่ แนวทางการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แบบผสมผสานของอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง แผนการจัดการอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง แผนการจัดการขยะและแผนการจัดการน้ำเสีย<sup>1</sup>

### การศึกษาเพื่อกำหนดรูปแบบการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล

ทรัพยากรการท่องเที่ยวทางทะเลเป็นทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีคุณค่าความงดงาม ความหลากหลายและความเปราะบางสูง ง่ายต่อการถูกทำลาย กิจกรรมการท่องเที่ยวทางทะเลได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเป็นจำนวนมาก ซึ่งส่งผลให้สภาพแวดล้อมทางทะเลเสื่อมสภาพลงอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะรูปแบบการท่องเที่ยวที่ขาดความเหมาะสม หรือขาดการจัดการอย่างถูกต้อง ตลอดจนความรู้เท่าไม่ถึงการณ์

ททท. จึงได้กำหนดรูปแบบการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล (Marine Ecotourism) ซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งที่จะนำไปสู่การพัฒนาการท่องเที่ยวในทิศทางที่ยั่งยืน (Sustainable Tourism Development) ที่ประสานประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจ และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าด้วยกันมาประยุกต์ใช้ เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดพื้นที่

<sup>1</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ พลลนิง แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด, *ผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยวเกาะช้าง จังหวัดตราด*, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 2 ภาคผนวก, กรุงเทพฯ, 2543, น. ๘1-1.

ที่มีศักยภาพ ในการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล เป็นแนวทางในการพิจารณา การจัดการการท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีความเปราะบางต่อการถูกทำลาย และเป็นกาหนด มาตรการการจัดการและรูปแบบกิจกรรมที่ถูกต้องและเหมาะสมต่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทาง ทะเลต่อไป

### 1. ภาพอนาคตการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล

ควรกำหนดไว้ดังนี้ “ พื้นที่ทะเลไทยได้รับการจัดการการท่องเที่ยวที่เหมาะสม ประสานกับการพัฒนาด้านอื่น ๆ โดยสร้างความสมดุลระหว่างการท่องเที่ยวทั่วไประหว่างการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ และการให้การท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลมีบทบาทนำ ในการรักษาระบบนิเวศ และการพัฒนาการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน รวมทั้งเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเต็มที่ ”

### 2. นโยบายการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล

- 1) รัฐพึงร่วมมือกับภาคธุรกิจและภาคเอกชน กำหนดขอบเขตการพัฒนาการท่องเที่ยวที่สม ดุล เหมาะสมตามความต้องการของท้องถิ่น โดยมีเป้าหมายการพัฒนาการท่องเที่ยวที่ ยั่งยืนร่วมกัน
- 2) พื้นที่ท่องเที่ยวต้องได้รับการกำหนดเขตการท่องเที่ยวเชิงนิเวศได้รับการจัดการอย่างถูก ต้อง ดำรงไว้ซึ่งองค์ประกอบหลักของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ และสร้างความสมดุลของ ระบบนิเวศกับการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว
- 3) การส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่ถูกต้องชัดเจน มีความสนุกสนาน เพลิดเพลิน และ สามารถกระตุ้นจิตสำนึกที่ดีในการรักษาระบบนิเวศในกลุ่มนักท่องเที่ยวและผู้เกี่ยวข้อง
- 4) การจัดการท่องเที่ยวต้องให้ผู้เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชนและชุมชน ได้มีส่วนร่วมตลอด กระบวนการ โดยมุ่งเน้นการรับรู้และร่วมตัดสินใจจากชุมชนในพื้นที่ และมีการพัฒนาเครือ ข่ายการมีส่วนร่วม
- 5) การท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล ควรได้รับการสนับสนุนให้มีการศึกษา วิจัย พัฒนา กระบวนการ การรวบรวมข้อมูล และการประเมินผลการพัฒนาอย่างรอบด้าน ตลอดจน มีการปรับปรุงแก้ไขทั้งเชิงกระบวนการ และการปฏิบัติการอยู่อย่างสม่ำเสมอ

### 3. บทบาทและรูปแบบการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

กรอบการพัฒนาพื้นที่เพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล ซึ่งประกอบด้วย

- 1) กลุ่มหลักการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลที่รวมพื้นที่มากกว่า 1 จังหวัด ที่เหมาะสมใน การพัฒนาร่วมกันเป็นกลุ่ม ได้แก่
  - กลุ่มสามเหลี่ยมอันดามัน (จังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- กลุ่มหมู่เกาะและชายฝั่งสุราษฎร์ธานี (ตอนใต้ชุมพร-ปากน้ำ สุราษฎร์ธานี-หมู่เกาะอ่างทอง สมุย-ดอนสัก-ขนอม นครศรีธรรมราช)
  - กลุ่มทะเลตราด (หมู่เกาะช้าง-เกาะกูด ชายฝั่งทะเลตราดบางส่วน-ชายฝั่งทะเลจันทบุรี)
  - กลุ่มสตูล-ตรัง (ชายฝั่งทะเล ประจวบคีรีขันธ์-บางสะพาน)
  - กลุ่มสามร้อยยอด (ชายฝั่งทะเล ประจวบคีรีขันธ์-บางสะพาน)
- 2) พื้นที่ทรัพยากรชายฝั่งทะเล มีอยู่ในทุกจังหวัดชายฝั่งทะเลมากน้อยตามสภาพ
- 3) โครงข่ายการท่องเที่ยว จำแนกระดับนานาชาติ ระดับชาติ ภายในประเทศและท้องถิ่น การจัดลำดับกลุ่มหลักตามลำดับในการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศพิจารณาได้ 2 แนวทาง คือ การจัดลำดับความสำคัญตามความพร้อมด้านการตลาด เป็นการจัดลำดับเฉพาะหน้าให้สามารถตอบสนองทั้งนโยบายการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมกับนโยบาย การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของประเทศในระยะแรก ซึ่งเป็นช่วงเปลี่ยน (Transition) ของการพัฒนาการท่องเที่ยว เพื่อประสานการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศกับการพัฒนาที่มีอยู่แล้ว แต่เมื่อลำดับความสำคัญของกลุ่มตามลำดับความจำเป็นในการสนับสนุน การพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ อาจจัดได้จากพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในกลุ่มนักท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลอีกแบบหนึ่ง

ตารางที่ 2.1 แสดง ลำดับกลุ่มหลักของการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

ลำดับ	กลุ่มหลักตามความต้องการของตลาด	กลุ่มหลักเพื่อการสนับสนุนการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ
1	กลุ่มสามเหลี่ยมอันดามัน	กลุ่มสตูล ตรัง
2	กลุ่มหมู่เกาะชายฝั่งสุราษฎร์ธานี	กลุ่มทะเลตราด
3	กลุ่มทะเลตราด	กลุ่มสามร้อยยอด
4	กลุ่มสตูล ตรัง	กลุ่มหมู่เกาะชายฝั่งสุราษฎร์ธานี
5	กลุ่มสามร้อยยอด	กลุ่มสามเหลี่ยมอันดามัน

ตามกรอบข้างต้นกลุ่มทะเลตราดประกอบด้วย หมู่เกาะช้าง-เกาะกูด ชายฝั่งทะเลจังหวัดตราด รวมถึงชายฝั่งทะเลจันทบุรี มีความสำคัญเชิงนิเวศที่สามารถพัฒนาการท่องเที่ยวรองรับตลาดนานาชาติทางฝั่งตะวันออกได้มาก โดยกำหนดให้เกาะช้างเป็นศูนย์รองรับการท่องเที่ยวเอกซอร์สเป็นเอกซอร์สที่สวนไวสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เที่ยวที่ครอบคลุมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลเป็นหลัก และเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศ เป็นส่วนใหญ่ จำกัดกิจกรรมการท่องเที่ยวด้านการบันเทิงเรีงรมย์และผจญภัยขนาดเล็ก

พื้นที่บริเวณนี้มีความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรการท่องเที่ยวสูง การพัฒนาทิศทางการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเลบริเวณนี้ควรเสริมสร้างกิจกรรม การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ และบริการสื่อความหมายธรรมชาติให้ชัดเจน จำกัดการท่องเที่ยวบางประเภทที่ไม่สอดคล้องกับการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ สร้างเครือข่าย ความร่วมมือระหว่างผู้ประกอบการ-ชุมชน-รัฐ ส่งเสริมการรวมกลุ่มในระดับชุมชน เร่งให้เกิดเครือข่ายการจัดการท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่มีรากฐานมาจากชุมชน พัฒนาทรัพยากรการท่องเที่ยวที่ยังพัฒนาไม่เต็มศักยภาพ โดยใช้กระบวนการชุมชนและให้บริการสื่อความหมายธรรมชาติ จัดกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศให้สอดคล้องกับสภาพทรัพยากร โดยต้องคำนึงถึงขีดความสามารถในการรองรับการท่องเที่ยวทางด้านต่าง ๆ ใช้การประสานงานในการติดตามตรวจสอบอยู่เสมอ เพื่อปรับแก้กระบวนการท่องเที่ยวเชิงนิเวศให้มีประสิทธิภาพเป็นแบบอย่างที่ดีต่อพื้นที่อื่นๆ ต่อไป

#### 4. แนวทางการจัดการการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล จังหวัดตราด

##### 1) สภาพรวมของจังหวัด

จังหวัดตราด มีจำนวนเนื้อที่ปะการังในระดับมากที่สุด ด้านคุณภาพจัดอยู่ในระดับค่อนข้างดี มีคุณภาพน้ำทะเลค่อนข้างดี มีบริการดำน้ำ น้าเที่ยว 2 แห่ง มีดัชนีชี้วัดศักยภาพค่อนข้างครบ เหมาะสมเป็นจังหวัดท่องเที่ยวเชิงนิเวศ มีการจัดเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่เหมาะสม ให้มีการมีส่วนร่วมของประชาชนมากขึ้น สภาพทรัพยากรชายฝั่งที่มีหมู่เกาะและมีภูมิอากาศแตกต่างจากพื้นที่ชายฝั่งอื่น ๆ ทำให้จังหวัดตราดมีเอกลักษณ์ และเหมาะสมในการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

##### 2) แนวทางการกำหนดเขตท่องเที่ยวโดยรวม

จังหวัดตราดสามารถแบ่งเขตท่องเที่ยวชายฝั่งทะเลเพื่อการจัดการได้ 2 เขต คือ เขตหมู่เกาะและเขตชายฝั่ง ซึ่งควรมีการจัดทำเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการท่องเที่ยวที่ชัดเจนควบคุมได้ โดยระบุพื้นที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่เหมาะสม พื้นที่ท่องเที่ยวทั่วไปไม่ได้ อย่างไรก็ตาม จำกัดกิจกรรม กล่าวคือ **ให้เป็นพื้นที่ท่องเที่ยวและบริการแบบสงบเป็นหลัก** โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เกาะด้านฝั่งตะวันตกในพื้นที่ย่อยต่างๆ ควรประสานความร่วมมือในการจัดการระหว่างอุทยานแห่งชาติ เจ้าของที่ดิน(สถานบริการ) และชุมชน อย่างมีส่วนร่วมที่แท้จริง

##### 3) แนวทางการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ปรับปรุงระบบการคมนาคมขนส่งให้ปลอดภัยมากขึ้น โดยมีมาตรฐานราคาที่เหมาะสม
- สนับสนุนการบริการการท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่แท้จริง และส่งเสริมการบริการชุมชนและประชาชนท้องถิ่น
- จำกัดการบริการในเขตท่องเที่ยวให้อิงธรรมชาติและวัฒนธรรมชุมชนมากกว่าการบันเทิงเรีงรมย์
- ส่งเสริมการให้การศึกษา และสื่อความหมายธรรมชาติทั่วไป เขตอุทยานแห่งชาติ และนอกเขตอุทยานแห่งชาติ

#### 4) แนวทางด้านอื่นๆ

- ประสานเครือข่ายความร่วมมือในจังหวัดและการจัดการพื้นที่ชายฝั่งของจังหวัดตราด
- จำกัดบทบาทในการพัฒนาแบบสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากผู้ประกอบการภายนอก
- ส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่นให้มากขึ้น

#### แผนการลงทุนจังหวัดตราด

แผนลงทุนจังหวัดตราดชี้ให้เห็นว่าจังหวัดมีศักยภาพทางการท่องเที่ยวสูง อันเนื่องมาจากที่ตั้งซึ่งเป็นท่าเลเมืองด่านการค้าระหว่างไทย-กัมพูชา และเมืองท่าทางทะเลที่สำคัญทางชายฝั่งด้านนี้ของประเทศ ประกอบกับ แหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งหมู่เกาะจึงเหมาะสมอย่างยิ่งที่จะกำหนดยุทธศาสตร์พัฒนา ให้เป็นศูนย์กลางของการท่องเที่ยวทางทะเล โดยเน้นการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (Eco-tourism) และเพิ่มประสิทธิภาพในด้านบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยว

โครงการลงทุนที่เสนอให้เอกชนเข้ามาดำเนินการได้แก่ การสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) มาตรฐาน การสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) เพื่อสุขภาพ และการพัฒนาการท่องเที่ยวทางเรือ ทั้งนี้ในส่วนของภาครัฐก็ต้องสนับสนุนการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ การปรับปรุงผิวการจราจร ถนนตราด-แหลมงอบ เป็น 4 ช่องทางจราจร การก่อสร้างท่าเรือท่องเที่ยวแหลมงอบ การสร้างถนนรอบเกาะช้าง การก่อสร้างถนนเข้าน้ำตกคลองพลู น้ำตกคีรีเพชรและน้ำตกคลองหนึ่ง การปรับปรุงบริการเรือโดยสาร การพัฒนาแหล่งน้ำและระบบท่อส่งน้ำบนเกาะช้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## แผนปฏิบัติการพัฒนาการท่องเที่ยวของหมู่เกาะและชายฝั่งทะเลของจังหวัดตราด

เกาะช้างและหมู่เกาะบริวารนับเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ถึงแม้ว่าการท่องเที่ยวในพื้นที่จะไม่มากนัก แต่มีแนวโน้มที่จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง ต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของเกาะได้ในระยะเวลาอันสั้น เนื่องจากขาดทิศทางการขยายตัวอย่างมีแบบแผน จึงจำเป็นต้องมีการวางมาตรการที่เหมาะสมต่อการพัฒนา โดยกำหนดขีดความสามารถในการรองรับของเกาะซึ่งจะบอกถึงความเหมาะสมของการพัฒนาที่ควรจะเป็นในพื้นที่ พื้นที่เหมาะสมเพื่อการพัฒนาการท่องเที่ยวบนเกาะช้างส่วนใหญ่อยู่ชายฝั่งด้านตะวันตกนับแต่หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว หาดไก่อแบ้ ส่วนชายฝั่งด้านตะวันออกมีความเหมาะสมเป็นแนวยาว จากบ้านด่านเก่า บ้านด่านใหม่ จนถึง หาดธารมะยม นอกจากนั้นยังได้แก่ บริเวณอ่าวสน อ่าวบางเบ้า อ่าวหวายแฉก หาดเจ๊กแบ้ และหาดคลองเทียน ส่วนป่าชายเลนคลองสลักคอก แหลมข้างน้อย และแหลมใบลาน นับเป็นพื้นที่อุทยาน ฯ มีความเหมาะสมควรจัดเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวธรรมชาติที่มีรูปแบบและกิจกรรมเฉพาะ

จากความสามารถในการรองรับของพื้นที่ศึกษาในด้านกายภาพ สิ่งแวดล้อม สังคมและเศรษฐกิจ จะมีข้อจำกัดน้อย แต่เพื่อที่จะรักษาแหล่งธรรมชาติที่มีเหลืออยู่น้อยในประเทศและเพื่อชะลอการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ท่องเที่ยว การศึกษานี้ได้เสนอให้เกาะช้างมีขีดความสามารถในการรองรับปริมาณนักท่องเที่ยว 10,000 คนต่อวัน หรือสถานที่พัก 4,000 ห้อง ซึ่งจะรองรับนักท่องเที่ยวได้ถึงปี พ.ศ.2553 แหล่งท่องเที่ยวที่จะรองรับได้แก่ หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว และหาดไก่อแบ้

## แผนพัฒนาแก่งอ่าวเกาะช้าง

แผนพัฒนาแก่งอ่าวเกาะช้างได้เสนอว่า การท่องเที่ยวนับเป็นศักยภาพและโอกาสในการพัฒนา เนื่องจากเป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศประกอบด้วยน้ำทะเลที่ใสสะอาด ปะการังที่สวยงาม หาดทรายที่ขาวสะอาด และน้ำตกที่สวยงาม จนได้รับการขนานนามว่า " อันดามันแห่งภาคตะวันออก " เหมาะที่จะพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

แต่เกาะช้างก็ประสบปัญหาหลายด้านเรียงลำดับตามความสำคัญได้ดังนี้

- ปัญหาด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยความเสื่อมโทรมของแหล่งปะการังโดยรอบเกาะช้าง อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของโลก การระเบิดปลาและการท่องเที่ยว การลักลอบตัดไม้ทำลายป่าและล่าสัตว์ป่าในเขตอุทยานแห่งชาติ การทำลายสภาพ

เอกสารนี้ แวดล้อม อันเนื่องมาจากขาดระบบการจัดการขยะและน้ำเสียที่ดีพอ การทำนากุ้งที่ระบายน้ำเสียไม่วกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ลงทะเลและมีผลกระทบต่อแหล่งวางไข่ของสัตว์น้ำ การสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) และบังกะโล (Bungalow) รุกล้ำลงไปในทะเลและเขตอุทยานแห่งชาติ

- ปัญหาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ประกอบด้วยเอกสารสิทธิ์ ราษฎรส่วนใหญ่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ทำกินเนื่องจากพื้นที่ทำกินอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ การขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง การคมนาคมยังไม่สะดวก ถนนเป็นหลุมเป็นบ่อ สะพานมักจะถูกน้ำพัดขาดในฤดูฝน และบางหมู่บ้านไม่มีถนนติดต่อต้องเดินทางโดยทางเรือ

- ปัญหาด้านสาธารณสุข มีโรคมาลาเรียระบาด ได้รับเชื้อมาจากการไปทำประมงในน่านน้ำประเทศกัมพูชา การรักษาพยาบาลไม่สะดวกต้องส่งไปที่ฝั่ง

- นโยบายการพัฒนากิ่งอำเภอเกาะช้าง จึงมุ่งที่จะส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวหมู่เกาะช้าง การพัฒนาเส้นทางคมนาคมเชื่อมต่อระหว่างหมู่บ้านให้สะดวก การพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค การเร่งรัดออกเอกสารสิทธิ์ในที่ดินทำกิน การขจัดโรคติดต่อมาลาเรีย หนองค้ำให้ราษฎรมีสุขภาพดีถ้วนหน้า การป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่าปะการัง การทิ้งขยะมูลฝอยและน้ำเสียลงทะเล การพัฒนาการศึกษาขยายโอกาสทางการศึกษาให้เด็กได้รับการศึกษาอย่างพอเพียง

#### แผนพัฒนาตำบลเกาะช้าง

แผนพัฒนาตำบลเกาะช้าง พ.ศ.2540-2544 ระบุปัญหาสำคัญของตำบลที่จำเป็นต้องได้รับการแก้ไขเรียงลำดับตามความสำคัญได้แก่ การคมนาคมไม่สะดวก ขาดเอกสารสิทธิ์ทำกิน สุขอนามัยในครัวเรือน ขาดสินเชื่อในการผลิต ขาดการรวมตัวของกลุ่มเกษตรกร ขาดแหล่งน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคและบริโภค อัตราการเรียนรู้ต่อของประชาชนน้อย ขาดความรู้ในการประกอบอาชีพ และยกระดับคุณภาพชีวิต ขาดแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรประชาชนเป็นโรคทางเดินอาหารมาก ขาดการคุ้มครองด้านการรักษาพยาบาล ขาดโอกาสทางการศึกษา

แนวทางการพัฒนาตำบลที่สำคัญประกอบด้วย การสร้างถนนที่ได้มาตรฐาน การออกเอกสารสิทธิ์ ส่งเสริมการสร้างส้วมและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน การจัดตั้งกลุ่มออกทรัพย์ ศูนย์สาธิตการตลาดและศูนย์พัฒนาอาชีพ การพัฒนาแหล่งน้ำและที่กักเก็บน้ำ การจัดตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สร้างโรงเรียนขยายโอกาสและโรงเรียนมัธยมศึกษา การส่งเสริมกลุ่มอาชีพและสตรี

#### แผนพัฒนาตำบลเกาะช้างใต้

แผนพัฒนาตำบลเกาะช้างใต้ พ.ศ.2540-2544 เสนอว่าตำบลมีสภาพภูมิประเทศที่เป็นภูเขา เอกสารนี้เกาะแก่งและหาดทราย ชายทะเล เหมาะสมสำหรับที่จะพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว และสถานที่ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พักผ่อนที่สำคัญของจังหวัดตราด นอกจากนั้นยังได้แก่ การประมง และการเกษตรแต่มีข้อจำกัดในด้านการคมนาคมขนส่งที่ไม่สามารถติดต่อถึงกันได้โดยสะดวก เนื่องจากขาดถนน สะพาน ท่าเทียบเรือ ตลอดจนระบบการสื่อสารที่ยังไม่เพียงพอและยังไม่ทั่วถึง

ปัญหาสำคัญที่ควรได้รับการแก้ไขได้แก่ ปัญหาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ประกอบด้วย ขาดเอกสารสิทธิ์ทำกิน ไม่มีไฟฟ้าใช้ การคมนาคมไม่สะดวก ปัญหาด้านสาธารณสุขประกอบด้วย ขาดล้าง ขาดน้ำ โรคติดต่อชุกชุม ปัญหาด้านการศึกษาและวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนขาดการศึกษาต่อเนื่องจากระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ปัญหาด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเนื่องจากป่าไม้ชายเลนถูกทำลาย และปัญหาด้านรายได้ โดยเฉพาะครัวเรือนที่มีรายได้ต่ำกว่า 15,000 บาทต่อปี

แนวทางการพัฒนาตำบลที่สำคัญประกอบด้วย การเร่งรัดออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินทำกิน การขยายเขตจำหน่ายไฟฟ้า การสร้างถนน สะพาน ท่าเทียบเรือและขุดลอกร่องน้ำ การส่งเสริมการสร้างสวนและสวนผลไม้ในครัวเรือน การให้บริการดูแลสุขภาพอนามัย เฝ้าระวังและควบคุมโรคติดต่อ การสร้างประปาหมู่บ้านและขยายระบบประปา การพัฒนาแหล่งน้ำ การส่งเสริมฝึกอบรมให้ความรู้แก่กลุ่มสนใจและกลุ่มอาชีพ การให้การศึกษาระบบเบ็ดเสร็จ การปลูกฝังจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและบรรณรักษ์ปลูกป่าชุมชน การส่งเสริมอาชีพการเกษตรแผนใหม่ และการฝึกอบรมกลุ่มอาชีพ

#### แนวทางการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแบบผสมผสาน

โดยตระหนักถึงความสำคัญของเกาะช้าง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้จัดทำแนวทางการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแบบผสมผสานเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาอย่างยั่งยืนของอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง จังหวัดตราด สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

#### สภาพปัญหาของเกาะช้าง

##### 1) ปัญหาโครงสร้างพื้นฐาน

- 1.1) การก่อสร้างถนนรอบเกาะช้าง มีแนวโน้มที่จะขยายถนนเป็นวงแหวนรอบเกาะซึ่งอาจจะทำให้มีผลกระทบต่อระบบนิเวศได้ในอนาคต
- 1.2) การเพิ่มจำนวนของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ผลจากการขยายตัวของปริมาณนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีการก่อสร้างสถานที่พักเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ซึ่งหากขาดการควบคุมอาคารที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่อาจขัดต่อ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรการควบคุมการใช้พื้นที่ หรืออาจจะมีควาหนาแน่นเกินขีดความสามารถในการรองรับของพื้นที่

- 1.3) การก่อสร้างท่าเทียบเรือธุรกิจ และท่าเทียบเรือเฟอร์รี่ (Ferry) อันเนื่องมาจากการพัฒนาการท่องเที่ยวในด้านคมนาคม ซึ่งจะเป็นผลต่อเนื่องถึงการพัฒนาด้านต่าง ๆ ที่จะตามมาทั้งปัญหาภัยยานพาหนะ การก่อสร้างถนนรองรับการสัญจร การขยายตัวของชุมชนและอาคารบ้านเรือน รวมทั้งสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของเกาะได้
- 1.4) การขาดแคลนน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค จะมีปัญหาขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง

## 2) ปัญหาที่ดินบนเกาะช้าง

- 2.1) ปัญหาที่ดิน ยังไม่มีความชัดเจนระหว่างเขตพื้นที่อุทยาน ฯ และพื้นที่กันออก ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อพิพาทในเรื่องที่ดิน และการบุกรุกทรัพยากรในเขตอุทยานได้
- 2.2) ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน การขยายพื้นที่เกษตรกรรมที่ลุกล้ำเข้าไปในเขตอุทยานฯ ซึ่งในพื้นที่บางส่วนมีความสำคัญทางระบบนิเวศ และมีป่าไม้ที่อุดมสมบูรณ์อยู่ทำให้ป่าไม้ถูกทำลาย เพื่อการใช้ที่ดินทำการเกษตร

## 3) ปัญหาความยั่งยืนของชีวมณฑลและระบบนิเวศ

- 3.1) ปัญหาความเชื่อมโยงของระบบนิเวศบนบกและทะเล เป็นผลจากการก่อสร้างถนนรอบเกาะ ทำให้ขาดความต่อเนื่องระหว่างระบบนิเวศบนบกและระบบนิเวศทางทะเล
- 3.2) ปัญหาการทำลายทรัพยากรสัตว์น้ำ สืบเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ ส่งผลให้ชาวประมงเปลี่ยนแปลงรูปแบบการทำประมงเพื่อให้ได้กำไรสูงสุด โดยมีการลักลอบทำประมงผิดกฎหมาย และผิดวิธี เช่น อวนลากและอวนรุน ซึ่งมีผลกระทบต่อสัตว์น้ำวัยอ่อนและสัตว์น้ำดิน ทำให้ทรัพยากรสัตว์น้ำถูกทำลายและลดจำนวนลง และบางชนิดเสี่ยงต่อการสูญพันธุ์
- 3.3) ปัญหาการทำลายปะการัง เกิดจากการทิ้งสมอเรือประมงและเรือท่องเที่ยวในแนวปะการัง

## 4) ปัญหาด้านกระบวนการในการจัดการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 4.1) ปัญหาขยะและการจัดการ แนวโน้มในอนาคตขยะจะมีปริมาณมากขึ้น การกำจัดแบบเดิม คือ การเผา การฝัง และการเผากลางแจ้ง ไม่สามารถรองรับขยะที่เพิ่มขึ้นได้
- 4.2) ปัญหาการขาดหน่วยงานรับผิดชอบในการประสานกับชุมชน การประชาสัมพันธ์ไม่ทั่วถึง เป็นเพราะขาดหน่วยงานรับผิดชอบดูแลในส่วนของประสานงานกับประชาชนโดยตรง และองค์กรท้องถิ่นยังไม่เข้มแข็งพอที่จะดำเนินงานได้ด้วยตนเอง

- 5) ปัญหาวิถีชีวิตของชุมชนชาวเกาะช้าง  
 ปัญหาการเปลี่ยนวิถีชีวิตความเป็นอยู่อันเนื่องมาจากกระแสผลักดันจากสังคมภายนอกที่มุ่งเน้นในด้านการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคม โดยให้ความสำคัญทางด้าน การพัฒนาวัตถุเป็นหลัก ซึ่งทำให้วิถีชีวิตของชุมชนเปลี่ยนแปลงไป

**กรอบและแนวทางการพัฒนาเกาะช้างอย่างยั่งยืน**

- 1) แนวคิดเรื่องการจัดการทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม การจัดทำแผนการจัดการกรอบแผนงาน และการกำหนดนโยบายดำเนินการให้มีความสอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการอนุรักษ์
- 2) แนวคิดเรื่องการอนุรักษ์และจัดการพื้นที่อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง การพิจารณานำพื้นที่ที่กั้นออกกลับมามีส่วนหนึ่งของอุทยานฯ ใหม่ โดยใช้ พรบ.อุทยานแห่งชาติ พ.ศ.2504 เพื่อให้เกิดความเชื่อมต่อระหว่างระบบนิเวศทางทะเลอย่างสมบูรณ์
- 3) แนวคิดเรื่องการทำประมงแบบยั่งยืน ส่งเสริมให้ชาวประมงหันมาทำประมงแบบพื้นบ้าน จัดตั้งกลุ่มสหกรณ์หรือชมรม เพื่อมีอำนาจในการต่อรองด้านการตลาด
- 4) แนวคิดเรื่องเศรษฐกิจชุมชนหรือเศรษฐกิจพอเพียงสามารถนำมาใช้กับพื้นที่ได้ ทั้งนี้ การพัฒนาควรปรับให้กลมกลืนกับระบบนิเวศธรรมชาติและอยู่ภายใต้เงื่อนไขของอุทยานฯ
- 5) แนวคิดเรื่องการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ โดยเน้นให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติอย่างสงบ และอนุรักษ์สภาพแวดล้อม มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีลักษณะส่งเสริมระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นี้เวศได้ตามความจำเป็นและควบคุมกิจกรรมต่อเนื่องมาจากการท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในอนาคต

- 6) แนวคิดเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน ส่งเสริมให้ชุมชนในพื้นที่รักษาหวงแหนและร่วมกันดูแลอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติของท้องถิ่น

#### มาตรการและแนวทาง

- 1) มาตรการทางด้านกฎหมายเร่งรัดให้มีการใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ที่มีบทบาทในการดูแลรักษาและควบคุมการใช้ที่ดินบนเกาะ
- 2) มาตรการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน และการประชาสัมพันธ์สร้างจิตสำนึก การเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาและดำเนินงานในท้องถิ่น
- 3) มาตรการบริหารด้านการจัดการ ส่งเสริมการประสานงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานเพื่อการอนุรักษ์และการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- 4) มาตรการด้านการท่องเที่ยว ส่งเสริมการท่องเที่ยวในรูปแบบที่มุ่งเน้นการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม และมีการพัฒนาสิ่งแวดล้อมความสะอาด

#### ข้อเสนอโครงการนำร่อง

- 1) ประกาศให้เกาะช้างเป็นพื้นที่ตัวอย่างของการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ
- 2) ควบคุมและกำหนดรูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคารสิ่งก่อสร้างบนเกาะช้าง
- 3) จัดทำโครงการผังเมืองเฉพาะ
- 4) จัดระเบียบผังชุมชนของเกาะช้าง
- 5) การอนุรักษ์ปะการังบริเวณหมู่เกาะช้าง

#### แผนแม่บทการจัดการพื้นที่ อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง พ.ศ.2540-2544

อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและทรัพยากรวัฒนธรรม ตลอดจนการท่องเที่ยวในพื้นที่ธรรมชาติที่มีความหลากหลายของทรัพยากรธรรมชาติ เช่น ชนิดพันธุ์พืช พันธุ์สัตว์ ทรัพยากรใต้ทะเล ระบบนิเวศที่เอื้ออำนวยต่อการดำรงไว้ซึ่งสมดุลของระบบ ความสัมพันธ์ของวงจรที่ให้ความอุดมสมบูรณ์แห่งทะเล และชีวิต

เอกสารนี้เป็นอยู่ของกลุ่มชนในบริเวณข้างเคียง ความมั่งคั่งกลับซับซ้อนของหมู่เกาะต่างๆ ไม่ว้ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตลอดจนวัฒนธรรมความเป็นอยู่ของกลุ่มคนในอดีตและการอพยพโยกย้ายถิ่นฐานจนถึงความเป็นอยู่ในการดำรงชีวิตของกลุ่มคนในปัจจุบัน สิ่งเหล่านี้จะเป็นทรัพยากรดังกล่าวให้ยั่งยืนต่อไป

### เป้าหมาย

การจัดการอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง กำหนดเป้าหมายเพื่อกำหนดมาตรการและแนวทางในการจัดการทรัพยากรธรรมชาติให้สอดคล้องต่อนโยบายและวัตถุประสงค์ในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการศึกษาวิจัย ตลอดจนการท่องเที่ยวในพื้นที่ธรรมชาติดังนี้ คือ

- 1) รักษาทรัพยากรธรรมชาติ และระบบนิเวศที่มีอยู่มิให้เปลี่ยนแปลงไป
- 2) พัฒนากิจกรรมการศึกษา และการท่องเที่ยวพักผ่อน
- 3) ควบคุมและจัดการทรัพยากรธรรมชาติ
- 4) สนับสนุนและส่งเสริมมุ่งหมายเศรษฐกิจของประชาชนในท้องถิ่นจากธุรกิจท่องเที่ยว

### กลวิธีในการจัดการ

โดยการแบ่งเขตพื้นที่ เป็นกลยุทธ์ที่สำคัญในการกำหนดแนวทางจัดการทรัพยากรให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อจำกัดของพื้นที่ที่ขีดความสามารถรองรับได้ของทรัพยากร และคุณค่าของทรัพยากรซึ่งเป็นข้อกำหนดของการแบ่งเขตพื้นที่ อันจะนำไปสู่แผนหรือแนวทางในการจัดการจำแนกการใช้ทรัพยากร และการตัดสินใจในการพัฒนาและบริหารอุทยานอย่างเป็นระบบและชัดเจน

การจำแนกเขตพื้นที่มีแนวคิดพื้นฐานที่ว่า พื้นที่ที่มีความสำคัญหรือพื้นที่คุ้มครองนั้น จะอยู่ตอนกลาง และกำหนดให้มีพื้นที่กันชนล้อมรอบ แต่ทั้งนี้จะมีลักษณะที่แตกต่างกันไปตามสภาพของทรัพยากรและพื้นที่แต่ละบริเวณ สำหรับประเทศไทยได้แบ่งเขตพื้นที่จัดการอุทยานแห่งชาติเป็น 6 เขต ได้แก่

- 1) เขตบริการ (Intensive Zone)
- 2) เขตเพื่อการพักผ่อนและศึกษาหาความรู้ (Outdoor-Recreation Zone)
- 3) เขตสงวนสภาพธรรมชาติ (Primitive Zone)
- 4) เขตอนุรักษ์ (Conservation Zone)
- 5) เขตฟื้นฟูสภาพธรรมชาติ (Recovery Zone)
- 6) เขตกิจกรรมพิเศษ (Special Use-Zone)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

ปัจจุบันกิ่งอำเภอเกาะช้างมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศเดินทางมาท่องเที่ยวปีละจำนวนมาก จึงมีขยะมูลฝอยที่จะต้องจัดเก็บในปริมาณมาก ปัญหาในขณะนี้ ได้แก่ สถานที่กำจัดขยะมีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละวันได้ อีกทั้งยังไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมต่อการแก้ปัญหา ยังขาดเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เพียงพอ

วิธีการกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องลักษณะตามหลักวิชาการ ยังมีผลกระทบบริเวณข้างเคียงอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคโดยแมลงวันและสัตว์เป็นพาหนะของโรค อีกทั้งผลกระทบของชุมชน ทางด้านกลิ่น ทัศนียภาพ การปนเปื้อนของน้ำเสีย จากกองมูลฝอยสู่แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดินด้วย และต่อเนื่องไปจนถึงการประกอบอาชีพและปัญหาสุขภาพอนามัยของประชาชน นอกจากนี้ยังส่งผลเสียต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนการท่องเที่ยวของกิ่งอำเภอเกาะช้างและจังหวัดตราด

ปริมาณมูลฝอยในอนาคตจะเพิ่มจากปี พ.ศ.2541 ที่มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.45 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 3.08 ตัน/วัน ใน 20 ปีต่อมา คือในปี 2561 จะมีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.69 กก./คน/วัน จัดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 7.45 ตัน/วัน และเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตลอด 20 ปี ทั้งสิ้น 42,085 ตัน

เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการเก็บรวบรวมมูลฝอยของท้องถิ่น ควรเลือกใช้วิธีการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะที่ตั้งอยู่ริมซอยหรือถนน โดยท้องถิ่นควรจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ริมถนนซอยหรือซอยหลัก บริเวณที่มีชุมชนหรือแหล่งผลิตมูลฝอย โดยวางตั้งอยู่ห่างกันทุก ๆ 50 เมตร และให้ประชาชนนำมูลฝอยมาทิ้งในภาชนะ

เนื่องจากมีเส้นทางคมนาคมสายหลักเพียงเส้นทางเดียว คือ ถนนรอบเกาะ นอกจากนี้ปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งในแต่ละเขตพื้นที่มีปริมาณไม่มากนัก และสภาพการจราจรมีความคล่องตัวสูง การขนส่งมูลฝอยจึงสามารถกระทำได้โดยตรงจากบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยไปยังพื้นที่กำจัดมูลฝอย ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมีสถานีขนถ่ายมูลฝอยแต่อย่างใด

องค์ประกอบและลักษณะสมบัติของมูลฝอยของกิ่งอำเภอเกาะช้าง เป็นมูลฝอยซึ่งอยู่ในเกณฑ์ปกติทั่วไป ไม่มีคุณลักษณะแตกต่างที่เด่นชัด ส่วนใหญ่เป็นจำพวกเศษอาหารพืช ผัก ผลไม้ นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น พลาสติก โฟม โลหะ กระดาษ ขวดแก้ว และเศษไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงควรจัดให้มีโครงการการแยกมูลฝอยประเภทนี้ก่อนนำไปกำจัดด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการพิจารณาองค์ประกอบและลักษณะสมบัติของมูลฝอยแล้วจะเห็นได้ว่าวิธีการกำจัดมูลฝอยที่น่าจะนำมาใช้ควรจะเป็นวิธีการกำจัดแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) หรือการกำจัดด้วยวิธีการเผา

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบในรายละเอียดทั้งสองระบบ คือ ทางด้านเทคนิค อันได้แก่ ความยากง่ายในการก่อสร้าง ความยากง่ายในการบำรุงรักษา การลดปริมาณมูลฝอย ความเชื่อถือได้ ความยืดหยุ่นในการรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ความยืดหยุ่นในการรับการเปลี่ยนแปลงของลักษณะมูลฝอย ความสอดคล้องกับระบบการจัดเก็บ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความสอดคล้องกับลักษณะสมบัติมูลฝอย และทางด้านการเงิน คือการพิจารณาค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ พบว่า ระบบกำจัดขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับเกาะช้างมากที่สุด คือ ระบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล

แต่เนื่องจากพื้นที่บนเกาะช้างนั้นมีน้อย และมีข้อจำกัดอีกหลายด้าน ดังนั้นการนำมูลฝอยไปกำจัดร่วมกับสุขาภิบาลแหลมงอบได้ก็มีความเหมาะสมกว่า นอกจากนี้ในการขนส่งมูลฝอยขึ้นฝั่งจะต้องมีความระมัดระวังในการขนส่งห้ามมิให้มีมูลฝอยตกหล่น และรถเก็บขนมูลฝอยควรที่จะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวหรือประชาชน

#### การศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบันกิ่งอำเภอเกาะช้างมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศเดินทางมาท่องเที่ยวปีละจำนวนมาก จึงมีน้ำเสียที่จะต้องบำบัดในปริมาณมาก ปัญหาในขณะนี้ได้แก่ ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา ประกอบกับวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เป็นอยู่ไม่ถูกสุขลักษณะตามหลักวิชาการ ทั้งยังมีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค อีกทั้งยังมีผลกระทบต่อชุมชน ทางด้านกลิ่น ทัศนียภาพ การปนเปื้อนของน้ำเสียสูแหล่งน้ำผิวดินอีกด้วย และต่อเนื่องไปจนถึงการประกอบอาชีพและปัญหาสุขภาพอนามัยของประชาชน นอกจากนี้ยังอาจส่งผลเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนการท่องเที่ยวของกิ่งอำเภอเกาะช้างและจังหวัดตราด

จากการคาดการณ์การเจริญเติบโตของชุมชนกิ่งอำเภอเกาะช้างในอนาคต พบว่าอนาคตปีพ.ศ.2551 และปีพ.ศ.2560 จะมีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ทะเลโดยเฉลี่ยประมาณวันละ 1,991 และ 2,085 ลบ.ม./วัน มีภาระบรรทุกสารอินทรีย์ประมาณ 281 และ 294 กก./วัน ตามลำดับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนกิ่งอำเภอเกาะช้าง และสภาพแวดล้อมของทะเลโดยรอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เกาะช้าง และหมู่เกาะใกล้เคียงและจะเป็นผลกระทบต่อเนื่องถึงการท่องเที่ยวอีกด้วย ควรที่จะมีการแก้ไขปัญหาน้ำเสียสำหรับชุมชน โดยการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยน้ำลงสู่ทะเล

จากการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูล จึงควรใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อบำบัดปรับเสถียรโดยการแบ่งบำบัดน้ำเสียออกเป็นพื้นที่ย่อย ส่วนลำดับก่อนหลังในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ได้ทำการพิจารณาจากหลายปัจจัย ทั้งทางด้านสภาพพื้นที่ การใช้ที่ดิน ลักษณะกิจกรรมของพื้นที่ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการจัดลำดับความสำคัญ ซึ่งสามารถสรุปผลการจัดลำดับได้ดังนี้ บริเวณหาดไก่อแบ้ บริเวณหาดทรายขาว บริเวณบ้านสลักเพชร และบ้านโรงถ่าน บริเวณบ้านด่านใหม่และบ้านคลองนนทรี บริเวณบ้านบางเบา บริเวณอ่าวสับปะรด และบริเวณบ้านคลองสนตามลำดับ<sup>2</sup>



<sup>2</sup> หัวข้อ 2.1.1 เรียบเรียงจาก คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์, เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาติให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า เล่มที่ 2 ภาคผนวก, น. ฎ1-1 – ฎ1-26.

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.1.2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ เกาะช้าง จังหวัดตราด ความสำคัญของเกาะช้าง

เกาะช้างนับเป็นเกาะที่มีขนาดใหญ่เป็นอันดับที่สองของประเทศ และเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดในพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก แหล่งท่องเที่ยวบนเกาะช้างมีความหลากหลายตั้งแต่ ภูเขา น้ำตก หาดทราย ชายทะเลและแหล่งปะการัง น้ำตกธารมะยมบนเกาะช้างนับเป็นน้ำตกที่มีความงดงามและมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์เนื่องจากพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวเสด็จประพาสในปี พ.ศ.2419 พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวในปี พ.ศ.2465 พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัวในปี พ.ศ.2470 และ สมเด็จพระนางเจ้ารำไพพรรณี พระบรมราชินีในรัชกาลที่ 7 ในปี พ.ศ.2516 ทรงจารึกพระปรมาภิไธยที่หน้าผา น้ำตกชั้นบน

ต่อมาในช่วงกรณีพิพาทระหว่างประเทศไทยกับประเทศอินโดจีนฝรั่งเศส เรื่องดินแดนวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2484 ฝรั่งเศสได้ส่งกองเรือ 9 ลำ โดยมีเรือลาดตระเวนลามอตตี-ปีเกตต์ เป็นเรือธง บุกรุกน่านน้ำไทยเข้ามาทางด้านเกาะช้างหมายจะระดมยิงหัวเมืองชายทะเลทางภาคตะวันออกของประเทศไทย เกิดปะทะกับกองเรือไทยประกอบด้วย รล.ชลบุรี รล.สงขลา และ รล.ธนบุรี ทางตอนใต้ของเกาะช้าง ทำให้เรือลามอตตีปีเกตต์เสียหายจนต้องถอยถอยกลับฝ่ายไทยสูญเสีย รล.สงขลาและ รล.ชลบุรีในที่รบ ส่วน รล.ธนบุรีได้รับความเสียหายอย่างหนักจนต้องให้ รล.ช้างลากจูงไปเกยตื้นที่หน้าแหลมงอบ ทุก ๆ ปีในวันดังกล่าว กองทัพเรือได้จัดให้มีพิธีรำลึกถึงวีรกรรมทหารเรือไทยในยุทธนาวีที่เกาะช้าง

กิจกรรมการท่องเที่ยวประเภทเกาะและทางทะเลที่ขยายตัวทำให้เกาะช้างมีความสำคัญในฐานะจุดหมายปลายทางของการท่องเที่ยว และเป็นจุดศูนย์กลางสำหรับไปท่องเที่ยวยังแหล่งท่องเที่ยวตามหมู่เกาะช้างเคียง และในระยะยาวหากมีการประสานการพัฒนา กับประเทศอินโดจีน เกาะช้างและหมู่เกาะช้างเคียงก็จะเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งบนเครือข่ายแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลระหว่างกรุงเทพมหานคร และนครโฮจิมินห์

### ลักษณะทางกายภาพและทรัพยากร


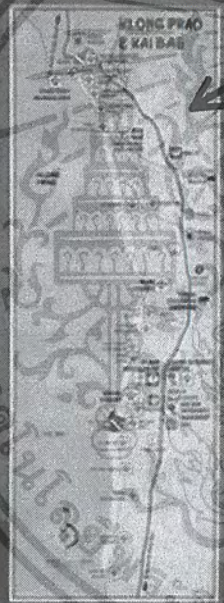
#### ที่ตั้งและอาณาเขต

กิ่งอำเภอเกาะช้างตั้งอยู่ทางทิศใต้ของแหลมงอบห่างจากอำเภอเมืองตราดเป็นระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างฝั่งแหลมงอบประมาณ 8 กิโลเมตร พื้นที่บนบกของเกาะช้างประมาณ 429 ตารางกิโลเมตร หรือ 268,125 ไร่ แบ่งออกเป็นเขตการปกครองตามระเบียบบริหารราชการแผ่นดินส่วนภูมิภาค 2 ตำบล 9 หมู่บ้านและระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างใต้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# LOCATION ANALYSIS

## Koh Chang TRAT Thailand

**ข้อมูลทั่วไป**

พื้นที่เกาะทั้งหมด 429 ตร.กม. หรือ 208,928 ไร่

**ลักษณะภูมิประเทศ**

เกาะมีรูปร่างคล้ายรูปหัวใจ มีชายฝั่งยาวประมาณ 30 กม. กว้างประมาณ 14 กม. จุดสูงสุดส่วนใหญ่เป็นที่สูง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นหินภูเขาไฟที่เกิดจากการปะทุของลาวา ซึ่งส่วนใหญ่จะมีเป็นที่ยางพาราและสวนผลไม้หลายชนิด เช่น ทุเรียน เงาะ มังคุด และผลไม้ชนิดอื่น ๆ อีกมากมาย

**จุดชมวิวยอดนิยม** 28-28 6444 เรือเหาะสีฟ้า สามารถชมเกาะต่าง ๆ ในเขตจังหวัดได้ตั้งแต่เกาะเกาะหัวเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕

**PM**

เขตบริการสุขภาพ 2 มี ๕ คีโบริน พ.ศ. ๒๕๓๕ พักกลางวัน ๕/๒๖ เดือน ๒๕๓๕-๒๕๓๖ พักกลางวัน W

นอกจากนี้ยังมีบริการรถโดยสารประจำทาง และรถเช่าที่ให้บริการในเขตเกาะอีกด้วย

**แผนที่แสดงที่ตั้งของหาดคลองพร้าว บนเกาะช้าง จังหวัดตราด**

**ประวัติของหาดคลองพร้าว**

การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตหาดคลองพร้าว แบ่งเป็น

พื้นที่ป่าสงวน	1.3	ไร่	ประมาณ	800	ไร่	๒๖	ไร่
พื้นที่สวนผลไม้	22.8	ไร่	ประมาณ	11,529	ไร่	๑๖๖	ไร่
พื้นที่ป่าไม้เศรษฐกิจ	๑๑.๕	ไร่	ประมาณ	58,225	ไร่	๙๑๕	ไร่

## HAAD KLONG PRAO RESORT AND SPA

Bonggoch Dan. 37025228

ภาพที่ 2.1 แสดงที่ตั้งของหาดคลองพร้าว บนเกาะช้าง จังหวัดตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ภูมิประเทศและธรณีวิทยา

เกาะช้างทอดตัวยาวตามแนวทิศเหนือ-ใต้ ยาวประมาณ 30 กิโลเมตร กว้างประมาณ 14 กิโลเมตร ธรณีสัณฐานเป็นหินอัคนีที่เกิดในยุคเทอร์เชียรี ที่ต่างไปจากบนพื้นแผ่นดิน ประกอบด้วยหินแอนดีไซต์ ไรโโดไรท์ที่มีผลึกใหญ่และทัฟฟ์

ภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นที่สูงประกอบด้วยเทือกเขาสูงตอนกลาง และทางทิศตะวันออก พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นที่ราบที่ชุ่มน้ำและล้นทราย มีชายฝั่งทะเลเว้าแหว่งเป็นอ่าวแหลมและชายหาดอยู่โดยรอบ อ่าวสำคัญที่เป็นท่าเลหลบลมเหมาะสำหรับจอดเรือ ได้แก่ อ่าวคลองสนและอ่าวสับปะรด ทางด้านทิศเหนือ อ่าวสลักคอกทางด้านทิศตะวันออก อ่าวสลักเพชรและบางเบาทางด้านทิศใต้

### 1) ที่สูง

บริเวณที่เป็นเทือกเขาสูงตอนกลางมีความสูงจากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลางระหว่าง 300-743 เมตร จุดที่สูงที่สุด คือยอดเขาใหญ่ ซึ่งมีความสูงประมาณ 743 เมตร ส่วนเทือกเขาทางด้านทิศตะวันออกของอ่าวสลักเพชรเป็นเทือกเขาที่ไม่ยาวนาน มีความสูงระหว่าง 300-462 เมตร จุดที่สูงที่สุด คือยอดเขาเจ็ทแบ้ พื้นที่ส่วนที่เป็นเทือกเขานี้คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94 ของพื้นที่เกาะ มีความลาดชันโดยเฉลี่ยประมาณร้อยละ 40-50 ภูเขานี้เป็นแหล่งต้นน้ำลำคัญของลำน้ำหลายสายด้วย

### 2) ที่ราบ

พื้นที่ราบที่เป็นที่ราบคิดเป็นเนื้อที่ประมาณร้อยละ 6 ของพื้นที่เกาะมีความสูงประมาณ 10-20 เมตรจากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลาง กระจายอยู่เป็นช่วง ๆ โดยรอบเกาะ ได้แก่ บริเวณอ่าวคลองสน บริเวณบ้านด่านเก่า บริเวณอ่าวสลักเพชร บริเวณอ่าวคลองกลอย บริเวณอ่าวคลองพร้าว และบริเวณอ่าวคลองโปร้ง เป็นที่ตั้งของชุมชนเกษตรกรรม แหล่งท่องเที่ยวประเภทชายหาด และพื้นที่บริการเพื่อการท่องเที่ยว

### 3) เส้นทางน้ำ

เกาะช้างมีลำธาร คลอง และทางน้ำเล็ก ๆ หลายสาย ทางน้ำเหล่านี้มีต้นกำเนิดมาจากเทือกเขาตอนกลาง ไหลคดเคี้ยวไปตามหุบเขาสูงสู่ทะเลทุกด้านของเกาะ ความยาวประมาณ 5 กิโลเมตร ทางน้ำเหล่านี้ส่วนใหญ่มักจะไม่มีน้ำในฤดูแล้ง ลำคลอง หรือทางน้ำที่สำคัญ ได้แก่ คลองสน คลองมะกอก คลองมะยม คลองสลักเพชร คลองถ้ำ คลองเตย และคลองพร้าว เป็นต้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4) ชายฝั่งทะเล

ลักษณะชายฝั่งทะเลทางด้านทิศตะวันออกของเกาะช้างเป็นหาดโคลนและหิน เป็นหาดหน้าแคบ ส่วนทางด้านทิศตะวันตกเป็นหาดทรายและหินเป็นหาดหน้าแคบ

#### ภูมิอากาศ

สภาพภูมิอากาศของเกาะช้างแบ่งออกเป็น 3 ฤดู คือ ฤดูฝนเริ่มตั้งแต่เดือน พฤษภาคม - ตุลาคม เป็นเวลา 6 เดือน ที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ฤดูหนาว ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือนที่มีอากาศเย็นลงเนื่องจากอิทธิพลจากลม มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และฤดูร้อนตั้งแต่เดือนมีนาคม - เมษายน เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือกำลังอ่อนลง มีฝนตกน้อยและดวงอาทิตย์โคจรผ่านเส้นศูนย์สูตรไปทางซีกโลก เหนือทำให้มีอากาศร้อนอบอ้าว

##### 1) อุณหภูมิ

อุณหภูมิเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 26.3 - 28.7 องศาเซลเซียส เมื่อเปรียบเทียบกับ ระดับอุณหภูมิที่นำสบายอยู่ระหว่าง 22.0 - 27.0 องศาเซลเซียสแล้วนับว่าอากาศ ในเวลากลางวันค่อนข้างร้อนในแต่ในตอนกลางคืนนั้นมีอากาศเย็นสบายตลอดปี

##### 2) ความชื้นสัมพัทธ์

ค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายเดือนสูงกว่าร้อยละ 75 ถึง 10 เดือน พิลัยอยู่ ระหว่างร้อยละ 54 - 96 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความชื้นสัมพัทธ์ที่นำสบายแล้ว นับว่าความชื้นในอากาศค่อนข้างสูงเกือบตลอดทั้งปี

##### 3) ฝน

ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยประมาณปีละ 4,709.9 มิลลิเมตร ฝนจะตกมากในช่วง เดือนพฤษภาคม - ตุลาคม คิดเป็นร้อยละ 90.1 ของปริมาณน้ำฝนที่ตกตลอดทั้งปี จำนวนวันที่มีฝนตกตลอดทั้งปี 190.4 วัน เดือนสิงหาคมเป็นเดือนที่มีฝนตกมากที่สุด 27.7 วัน คิดเป็นปริมาณน้ำฝนเดือนนี้ 1,098.0 มิลลิเมตร

##### 4) ลม

ทิศทางลมหลักแบ่งออกเป็น 2 ทิศทาง ระหว่างเดือนตุลาคม - พฤษภาคม ลม จะพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ย 2.5-3.1 น็อต ระหว่างเดือน มิถุนายน - กันยายน ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ย 2.7-3.1 น็อต

จัดอยู่ในระดับลมเบา (Light Air) ความเร็วลมสูงสุดที่เคยวัดได้ 63 น็อต จัดอยู่ในระดับพายุใหญ่ (Violent Storm)

### ทรัพยากรธรรมชาติ

#### 1) ทรัพยากรดิน

ดินบนเกาะช้างอาจแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ ๆ ได้แก่ ดินเกิดบนที่ราบ และ ดินเกิดบนภูเขา ดินเกิดบนที่ราบบริเวณทะเลขนานไปกับชายฝั่งทั้งดินร่วนเหนียวปนทรายที่เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีถึงปานกลาง มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ กับดินเหนียวหรือดินร่วนที่มีกรวดและลูกรังปนอยู่เป็นปริมาณมาก เป็นดินตื้นมากมีการระบายน้ำดี มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ใช้ประโยชน์ในการปลูกมะพร้าว สวนยางพารา และสวนผลไม้

ดินอีกกลุ่มที่เกิดบนภูเขา มักมีทั้งดินตื้นและดินลึก จะมีคุณสมบัติตามหินต้นกำเนิด มีปฏิกิริยาเป็นกรดถึงเป็นด่าง มักเป็นเศษหิน ก้อนหิน หรือหินพื้นผิวดิน กระจายตัวไป ปกติบริเวณนี้ยังคงสภาพป่าสมบูรณ์อยู่แต่ก็มีบางส่วนถูกบุกรุกเพื่อทำสวนยางและสวนผลไม้

#### 2) ทรัพยากรน้ำ

แหล่งน้ำสำคัญของเกาะช้าง คือน้ำฝน ส่วนแหล่งน้ำผิวดินนั้น โดยมากมีน้ำเฉพาะในฤดูฝน เนื่องจากเป็นเส้นทางน้ำสายสั้น ๆ และมีความลาดชันค่อนข้างมาก น้ำฝนจึงถูกระบายลงสู่ทะเลอย่างรวดเร็ว การพัฒนาแหล่งน้ำผิวดินยังมีไม่มากนัก มักเป็นฝายน้ำล้นเพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้ในฤดูแล้ง

สำหรับแหล่งน้ำใต้ดิน ลักษณะทางธรณีวิทยาจัดเป็น Volcanic aquifers เป็นพื้นที่ซึ่งอาจจะมีและไม่มีน้ำบาดาล ซึ่งเกิดจากพื้นที่ของหิน Andesite , Phylolite , Tuff , Agglomerate , Pyroclastic และ หินบะซอลต์ (Basalt) ปริมาณน้ำที่ได้ประมาณ 5 ลบ.ม./ชม. โดยมากใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคในครัวเรือน

คุณภาพน้ำจากการสำรวจโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2527 พบว่าน้ำตมมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ดีกว่าแหล่งน้ำที่ใช้บริเวณอื่น เนื่องจากยังไม่ถูกรบกวนจากน้ำเสียของชุมชน

ต่อมาจากการสำรวจคุณภาพน้ำใช้จากบึงกะโล โดยสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย พบว่าคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์ที่มีความใสเป็นความ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อ่อน ตรวจพบ ฟีคอลล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณไม่สูงมากนักในบางแห่ง สามารถนำมาใช้อุปโภคได้โดยตรง แต่การนำมาใช้บริโภคนั้นต้องนำมาผ่านการบำบัดโดยการกรองเบาะฆ่าเชื้อแบคทีเรียก่อน

### 3) ทรัพยากรป่าไม้

ป่าไม้บนเกาะช้างมีทั้งป่าดิบชื้น ป่าชายหาด ป่าชายเลน และป่าพรุ

**ป่าดิบชื้น** เป็นป่าที่มีพื้นที่มากที่สุดบนเกาะ พบขึ้นในพื้นที่ห่างจากชายฝั่งสูงจากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลางตั้งแต่ 5-700 เมตร ป่าดิบชื้นที่ขึ้นในที่สูงกว่า 300 เมตร ขึ้นไป มักจะมีลำต้นเดี่ยวแคระแกรน ความสูงเฉลี่ยไม่เกิน 15 เมตร เนื่องจากมีลมแรงทำให้ตายอดเจริญไม่เต็มที่ นอกจากนี้ข้อจำกัดของพื้นที่และคุณสมบัติของดินซึ่งเป็นดินตื้น ความอุดมสมบูรณ์สมบูรณ์ต่ำก็เป็นอีกสาเหตุหนึ่ง ส่วนใหญ่เป็นไม้ตระกูลสกุลพลองและสารภีป่า ส่วนป่าดิบชื้นที่ขึ้นอยู่ในระดับต่ำกว่า 300 เมตร ลงมาจะมีพันธุ์ไม้หลายชนิดทั้งไม้ชั้นบน ไม้ชั้นกลาง และไม้ชั้นล่าง ไม้ชั้นบนจะมีความสูงมากกว่า 30 เมตร ส่วนใหญ่เป็นไม้จำพวกยาง

**ป่าชายเลน** พบขึ้นตามฝั่งที่เป็นดินเลน บริเวณอ่าวและปากคลองต่าง ๆ เช่น อ่าวสลักคอก อ่าวสลักเพชร อ่าวบางเบ้า อ่าวคลองสน

**ป่าชายหาด** เป็นป่าที่พบบริเวณชายฝั่งทะเล ที่พื้นดินเป็นดินทรายและกรวดหิน มีลักษณะเป็นป่าโปร่งมีพรรณไม้ขึ้นอยู่ไม่กี่ชนิด

**ป่าพรุ** เป็นสังคมพืชที่เกิดขึ้นในบริเวณที่มีน้ำขังอยู่ตลอดทั้งปี ได้แก่ บริเวณอ่าวสลักคอก และ อ่าวสลักเพชร

### 4) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สัตว์ป่าที่พบส่วนใหญ่เป็นพวกนกทั้งหมด 74 ชนิดใน 32 สกุล มีทั้งนกประจำถิ่นและอพยพ รองลงมา ได้แก่ สัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก พบจำนวน 42 ชนิดใน 22 วงศ์ ที่เป็นสัตว์หายาก ได้แก่ กบเกาะช้าง (Runa Kochang) ส่วนสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมพบ 29 ชนิดใน 10 สกุล ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น ค้างคาว กระรอก และหนู ชนิดต่าง ๆ

### 5) ทรัพยากรปะการังและสัตว์น้ำ

พบแนวปะการังทางด้านทิศเหนือบริเวณอ่าวคลองสนเป็นแนวยาวประมาณ 40 เมตร แต่ชนิด Porites intea , Ealaxpa fascicularis แต่ไม่หนาแน่นและบางส่วนตายแล้วเนื่องจากการทับถมของตะกอน นอกจากนี้ยังพบแปลงหญ้าทะเลอยู่นอก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้


แนวปะการังออกไป ทางด้านทิศใต้ของเกาะช้างน้อยพบแนวปะการังชนิดก้อนและชนิดกิ่งกว้างประมาณ 110 เมตร ส่วนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะช้างน้อยมีแนวปะการังชนิด Porites Lutea วางตัวเป็นแนวแคบ ๆ ขนานกับชายฝั่งทางด้านทิศตะวันออกไม่พบปะการังเนื่องจากเป็นดินเลน

นอกจากนี้ ตามหมู่เกาะช้างเคียง ยังพบแนวปะการัง ได้แก่บริเวณเกาะหวาย เกาะเหลากลาง เกาะเหลานอก และหินกองเกาะเหลายา ทางด้านทิศใต้ของเกาะช้าง และบริเวณเกาะหยวกและเกาะมันนอกทางทิศตะวันตกของเกาะช้าง ที่มีความสมบูรณ์สูงถึงสูงมาก

#### ทรัพยากรการท่องเที่ยว

เกาะช้างมีแหล่งท่องเที่ยวรวมทั้งสิ้น 23 แห่ง เป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นธรรมชาติแบบชายหาดและเกาะ 12 แห่ง น้ำตก 6 แห่ง แหล่งท่องเที่ยวประเภทอื่น ได้แก่ แหล่งท่องเที่ยวประเภทประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมมีอยู่ไม่มากนัก นอกจากนี้ยังมีแหล่งปะการังและหมู่เกาะรังและหมู่เกาะช้างเคียงที่น่าสนใจ แหล่งท่องเที่ยวหลักที่สำคัญคือ หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว หาดไก่แบ้ น้ำตกธารมะยม และน้ำตกคลองพลู เป็นต้น


# LOCATION ANALYSIS



**น้ำตกตม**  
น้ำตกตมเป็นน้ำตกที่สวยงามที่สุดในจังหวัดน่าน มีน้ำไหลตลอดทั้งปี


**ที่ตั้ง**  
น้ำตกตมตั้งอยู่ริมถนนสายน่าน-เวียงจันทน์ กม.ที่ 124 ในเขตตำบลตม

**น้ำตกตม**  
น้ำตกตมเป็นน้ำตกที่สวยงามที่สุดในจังหวัดน่าน มีน้ำไหลตลอดทั้งปี




วัดพระธาตุแช่แห้ง

**น้ำตกตม**  
น้ำตกตมเป็นน้ำตกที่สวยงามที่สุดในจังหวัดน่าน มีน้ำไหลตลอดทั้งปี



หมู่บ้านชาวเขมร

**น้ำตกตม**  
น้ำตกตมเป็นน้ำตกที่สวยงามที่สุดในจังหวัดน่าน มีน้ำไหลตลอดทั้งปี



เรือประมง

ภาพที่ 2.2 แสดงแหล่งท่องเที่ยวโดยทั่วไปบนเกาะช้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.2 แสดง ทรัพยากรการท่องเที่ยว กิ่งอำเภอเกาะช้าง

พื้นที่	ประเภทแหล่งท่องเที่ยว			รวม (แห่ง)
	ธรรมชาติ	ประวัติศาสตร์	วัฒนธรรม กิจกรรม	
ตำบลเกาะช้าง	น้ำตกธารมะยม น้ำตกคลองพลู น้ำตกคลองนนทรี อ่าวคลองสน หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว หาดไก่อแบ้ หาดทำน้ำ หาดธารมะยม เกาะช้างน้อย	ศาลเจ้าเกาะช้าง	-	11
ตำบลเกาะช้างใต้	น้ำตกคลองสิบเอ็ด น้ำตกคลองหนึ่ง น้ำตกศิรีเพชร หาดไบลาน หาดบางเบ้า หาดทรายยาว เกาะพร้าวนอก เกาะง่าม	อุทยานวีเกาะช้าง	บ้านสลักคอก บ้านสลักเพชร บ้านบางเบ้า	12
รวม (แห่ง)	18	2	3	23

## 1) น้ำตกธารมะยม

อยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะเป็นน้ำตกที่มีชื่อเสียงมากที่สุดของเกาะช้าง เป็นน้ำตกขนาดกลาง สภาพป่าโดยรอบยังคงสมบูรณ์ แอ่งน้ำตกชั้นแรกไม่เหมาะแก่การเล่นน้ำ

## 2) น้ำตกคลองพลู

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อยู่ห่างทางฝั่งใต้ของเกาะใกล้หาดคลองพร้าว เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ ตกลงจากหน้าผาสูง ลงสู่แอ่งน้ำเบื้องล่างเป็น 3 ชั้น ชั้นล่างสุดสูงถึง 100 เมตร มีน้ำตลอดปี แอ่งน้ำชั้นล่างสามารถเล่นน้ำได้

3) น้ำตกคลองนทรี

อยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง ที่บ้านด่านใหม่มีทางเดินเท้าเข้าไปประมาณ 30 นาที เป็นน้ำตกขนาดเล็ก 2 ชั้น ที่แอ่งหินเล่นน้ำได้ทั้งสองชั้น มีน้ำเฉพาะในฤดูฝน

4) น้ำตกคลองสิบเอ็ด

อยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง ที่บ้านสลักเพชรมีทางเดินเท้าเข้าไป เป็นน้ำตกขนาดเล็ก มีชั้นเล็กชั้นน้อยมากมาย เมื่อเดินย้อนขึ้นไปทางต้นน้ำ

5) น้ำตกคลองหนึ่ง

อยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง ที่บ้านสลักเพชรมีทางเดินเท้าเข้าไปประมาณ 2.5 กม. ระหว่างทางจะผ่านสวนยางพาราที่มีต้นยางอายุกว่า 100 ปีที่ยังคงให้น้ำยางอยู่ น้ำตกคลองหนึ่งเป็นน้ำตกที่สูงที่สุดในเกาะช้าง ในฤดูแล้งมีน้ำน้อย บริเวณแอ่งด้านล่างน้ำตกมีน้ำค่อนข้างลึก

6) น้ำตกศิรีเพชร

อยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง ที่บ้านสลักเพชรมีทางรถยนต์เข้าถึงประมาณ 2 กม. แล้วเดินเท้าต่ออีกประมาณ 20 นาที เป็นน้ำตกขนาดเล็กมี 2 ชั้น ที่แอ่งด้านล่างน้ำตก สามารถเล่นน้ำได้ น้ำตกชั้นที่อยู่สูงขึ้นไปเดินทางลำบากและค่อนข้างอันตราย

7) อ่าวคลองสน

ตั้งอยู่ด้านเหนือสุดทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้างหาดทรายยาวถึง 400 เมตร ความลาดชันน้อยเหมาะแก่การเล่นน้ำ มีความเป็นส่วนตัวมาก ผู้คนไม่พลุกพล่าน และยังอยู่ใกล้กับแหลมช้างน้อยกับเกาะช้างน้อย อันเป็นแหล่งดำน้ำปะการังอีกด้วย

8) หาดทรายขาว

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง ถัดจากอ่าวคลองสนลงมา เป็นหาดทรายสีขาวยาวประมาณ 2.0 กม. ความลาดชันค่อนข้างมาก ด้านหลังหาดเป็นแหล่งที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีที่พักมากที่สุดบนเกาะช้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักราคาย่อมเยา พื้นที่ราบหลังหาดมีน้อย

9) หาดคลองพร้าว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่รวบรวมไว้เพื่อการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง ถัดจากหาดทรายขาวลงมา เป็นหาดทรายยาวประมาณ 2.0 กม. ความลาดชันน้อย ด้านหลังหาดเป็นแหล่งที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก มีพื้นที่ราบรองรับกว้างขวางมาก ทางด้านเหนือของหาดมีแหลมหินยื่นออกไปในทะเล เรียกว่า แหลมไชยเชษฐา

#### 10) หาดไก่อแบ้

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง ต่อเนื่องกับหาดคลองพร้าว เป็นหาดทรายยาวประมาณ 2 กม. ความลาดชันน้อย ด้านหลังหาดเป็นแหล่งที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก มีที่ราบอยู่น้อยมาก หน้าหาดมีเกาะอยู่ใกล้ ๆ ชื่อเกาะมันใน ห่างออกไปเป็นเกาะมันนอก เกาะปลีและเกาะหยวก

#### 11) หาดธารมะยม

ตั้งอยู่ที่อ่าวคลองมะยมทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้างเป็นหาดทรายไม่ยาวนัก ความลาดชันน้อย จากชายหาดเดินไปอีกไม่กี่นาทีก็ถึงน้ำตกธารมะยม เป็นที่ตั้งของท่าเรือธารมะยมและอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง เขียวชนและนักท่องเที่ยวนิยมมาตั้งค่ายพักแรมบริเวณนี้

#### 12) หาดท่าหน้า

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง ถัดจากหาดบางเบ้าไปทางทิศใต้ ต้องเดินด้วยเท้าไปจากหาดบางเบ้า เป็นหาดทรายยาวประมาณ 1.0 กิโลเมตร ความลาดชันน้อย ด้านหลังหาดมีที่ราบไม่มากนัก บริเวณที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกมีเพียงรายเดียว นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศนิยมมาพักแรมบริเวณนี้เนื่องจากมีคนน้อยมากไม่พลุกพล่าน

#### 13) หาดใบลาน

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้าง ต่อเนื่องกับหาดท่าหน้า เป็นหาดทรายยาวประมาณ 1 กม. ความลาดชันน้อย บางตอนเป็นหาดหิน ด้านหลังหาดมีที่ราบน้อย มีที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการ

#### 14) หาดบางเบ้า

ตั้งอยู่ในอ่าวบางเบ้าทางด้านทิศใต้ของเกาะช้าง เข้าถึงได้โดยทางเดินเท้าที่ต่อเนื่องมาจากอ่าวใบลานหรือมาทางเรือ หาดทรายยาวประมาณ 1 กิโลเมตร ความลาดชันน้อย เนื่องจากมีแหลมบางเบ้าคอยกำบังคลื่นลมอยู่ ใกล้ ๆ นั้นมีหมู่บ้าน

ชาวประมงบางเบา ด้านหลังหาดมีที่ราบมากพอสมควร อ่าวบางเบาที่มีปะการังให้  
ดำน้ำชม มีที่พักรีสและสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการ

15) หาดทรายยาว

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกของอ่าวสลักเพชรถึงได้เฉพาะทางเรือ เป็นหาดทรายยาว  
ประมาณ 0.5 กม. ความลาดชันน้อย ด้านหลังหาดมีที่รำน้อยมีปะการังอยู่ใน  
บริเวณนี้บ้าง มีที่พักรีสและสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการ

16) เกาะช้างน้อย

ตั้งอยู่ทางตอนเหนือสุดของเกาะช้าง ปลายแหลมช้างน้อย ร่องน้ำระหว่างปลาย  
แหลมช้างน้อยกับเกาะช้างน้อยเป็นแหล่งปะการังน้ำลึก

17) เกาะพร้าวนอก

ตั้งอยู่ปากอ่าวสลักเพชร มีชายฝั่งทะเลเป็นหาดทรายขาวสะอาดเหมาะแก่การ  
เล่นน้ำ บนเกาะมีที่พักรีสและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เยี่ยมชม

18) เกาะง่าม

ตั้งอยู่ปลายสุดทางทิศใต้ของเกาะช้าง ภูมิประเทศเป็นเกาะสองเกาะมีสันทราย  
เชื่อมเป็นผืนเดียวกันทำให้เกิดเป็นอ่าวเกิดขึ้นทั้งสองข้าง หาดทรายไม่ลาดชันนัก  
เหมาะแก่การเล่นน้ำ บนเกาะมีที่พักรีสและสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการผู้เยี่ยมชม

19) ยุทธนาวีเกาะช้าง

บริเวณปากอ่าวสลักเพชรทางด้านใต้เป็นสถานที่เกิดยุทธนาวีที่เกาะช้างทุก ๆ ปี  
ในวันที่ 17 มกราคมกองทัพเรือจะจัดเรือรบมากระทำการพิธีรำลึกถึงวีรกรรมทหารเรือ  
ไทย ณ ที่นี้

20) ศาลเจ้าเกาะช้าง

ตั้งอยู่ระหว่างทางจากอ่าวสับประตมายังบ้านคลองสน เป็นสถานที่เคารพนับถือ  
ของประชาชนบนเกาะช้างมาแต่สมัยก่อน

21) บ้านสลักคอก

ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกของเกาะช้าง หากมาจากที่ว่าการกิ่งอำเภอจะถึงบ้าน  
สลักคอกก่อนบ้านสลักเพชร เป็นหมู่บ้านชาวประมงในป่าชายเลน มีท่าเทียบเรือ ซึ่ง  
มีเรือประมงเข้ามาจอดมาก และยังมีเรือโดยสารไปยังแหลมงอบอีกวันละเที่ยว มี  
การจัดกิจกรรมล่องเรือชมธรรมชาติป่าชายเลนจากท่าเรือสลักคอก

เอกสารนี้เป็นเอกสาร 22) บ้านสลักเพชร การใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตั้งอยู่กันอ่าวสลักเพชร เป็นที่จอดหลบลมของเรือประมง มีชุมชนชาวประมง มีที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนักท่องเที่ยวกับบริการสำหรับกิจกรรมเรือยอชท์ ดำน้ำและตกปลา

### 23) บ้านบางเบา

ตั้งอยู่ที่อ่าวบางเบาทางฝั่งตะวันตกของเกาะช้างเป็นที่จอดหลบลมของเรือประมง มีชุมชนชาวประมงที่สร้างเป็นสะพานยื่นไปในทะเล คล้ายชุมชนชาวประมงที่เกาะบันทายทางฝั่งอันดามัน นักท่องเที่ยวนิยมนั่งเรือมาชม ใกล้เคียงบ้านบางเบา มีหาดบางเบา ซึ่งมีที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับให้บริการผู้เยี่ยมชมที่ต้องการความสะดวกสบาย

## ประชากร

### ขนาดและการกระจายตัว

จำนวนประชากรกิ่งอำเภอเกาะช้างในปี พ.ศ.2541 ตามทะเบียนราษฎร รวมทั้งสิ้น 4,454 คน หรือ 1,356 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 2.01 ของจำนวนประชากรรวมทั้งจังหวัด ประชากรส่วนใหญ่อยู่ในตำบลเกาะช้างใต้ 2,336 คน หรือ 672 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 52.45 ส่วนที่เหลืออยู่ในตำบลเกาะช้าง 2,118 คน หรือ 684 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 47.55

### การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร

การเปลี่ยนแปลงประชากรกิ่งอำเภอเกาะช้างระหว่างปี พ.ศ.2536 – 2541 เพิ่มขึ้นเพียง 350 คน คิดเป็นอัตราเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 1.016 ต่อปี เปรียบเทียบกับการเพิ่มจำนวนประชากรของจังหวัดตราด ในช่วงเวลาเดียวกันเพิ่มขึ้นในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 1.018 ต่อปี ตำบลที่มีอัตราการเพิ่มประชากรสูงได้แก่ ตำบลเกาะช้างร้อยละ 1.021 ต่อปี ส่วนตำบลเกาะช้างใต้มีอัตราการเพิ่มประชากรร้อยละ 1.013 ต่อปี

### โครงสร้างประชากร

ประชากรเกาะช้างตามทะเบียนราษฎร พ.ศ.2541 เป็นเพศชาย 2,266 คน และเพศหญิง 2,188 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างเพศชายต่อเพศหญิง 1:0.9656 ขนาดครัวเรือนเฉลี่ยเพียง 3.3 คนต่อครัวเรือน

โครงสร้างอายุประชากรของเกาะช้างมีประชากรในวัยเด็กอายุ 0-15 ปี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.88 ประชากร ในวัยทำงานอายุ 16-60 ปี มีสัดส่วนร้อยละ 65.27 ส่วนมากเป็นประชากรในกลุ่มอายุ 21-35 ปี ส่วนประชากรที่มีอายุมากกว่า 60 ปีขึ้นไปนั้น มีสัดส่วนเพียง

ร้อยละ 9.85 อัตราส่วนพึงพาหรืออัตราส่วนภาระเลี้ยงดู ซึ่งพิจารณาจากสัดส่วนระหว่างประชากรวัยเด็กและวัยสูงอายุต่อจำนวนประชากรวัยทำงาน มีค่าเท่ากับ 1: 0.53

เป็นที่น่าสังเกตว่าอัตราส่วนระหว่างเพศเมื่อพิจารณาตามกลุ่มอายุแล้ว พบว่าประชากรในวัยทำงานมีประชากรเพศชายมากกว่าเพศหญิง คิดเป็นอัตราส่วน 1: 0.86 ขณะที่ประชากรในวัยเด็กและวัยสูงอายุนั้นจะมีเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นอัตราส่วน 1: 1.08 และ 1: 1.23 ตามลำดับ

### เศรษฐกิจ

ฐานทางเศรษฐกิจของเกาะช้างขึ้นอยู่กับสาขาการผลิตที่สำคัญ คือ ภาคเกษตรกรรม และภาคบริการ ซึ่งมีการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมสำคัญ ส่วนภาคอุตสาหกรรมนั้น เนื่องจากเป็นพื้นที่ชนบทห่างไกล จึงมีเพียงอุตสาหกรรมบริการ ครั้วเรือขนาดใหญ่มีการประกอบอาชีพมากกว่า 1 อาชีพ สถานการณ์ทางเศรษฐกิจของแต่ละการผลิต มีดังนี้

#### ภาคเกษตรกรรม

##### 1) การกสิกรรม

กสิกรรมนับเป็นสาขาการผลิตที่สำคัญในภาคเกษตรกรรม ครั้วเรือเกษตรส่วนใหญ่อยู่ในสาขากสิกรรม โดยมีพืชเศรษฐกิจที่สำคัญ คือ มะพร้าว พื้นที่เพาะปลูก 4,437 ไร่ รองลงมา ได้แก่ ยางพารา 3,725 ไร่ พื้นที่เพาะปลูกมะพร้าวและยางพารามีแนวโน้มที่จะลดลง และผลไม่ โดยเฉพาะทุเรียนมีพื้นที่เพาะปลูก 1,113 ไร่ พื้นที่เพาะปลูกทุเรียนมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังได้แก่ กกล้วยและส้มโอ ส่วนพืชอื่น ๆ ยังมีไม่มากนัก โอกาสในการขยายพื้นที่เพาะปลูกมีน้อยเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขาและที่สูงชัน และยังเป็นเขตอุทยานแห่งชาติ

##### 2) การปศุสัตว์

มีครั้วเรือที่ประกอบการเลี้ยงสัตว์น้อยมาก และเป็นการเลี้ยงรายย่อยเพื่อใช้บริโภคในครั้วเรือ หรือในชุมชนมากกว่าการเลี้ยงในเชิงพาณิชย์

##### 3) การประมง

มีผู้ประกอบการประมง โดยการประมงขนาดเล็ก 140 ราย ขนาดกลางและขนาดใหญ่ 11 ราย เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกร่อยและสัตว์ทะเลอยู่ประมาณ 56 ราย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ภาคอุตสาหกรรม

กิจการอุตสาหกรรมในเกาะช้างทั้งหมดเป็นอุตสาหกรรมบริการขนาดเล็ก จำพวกอู่ซ่อมรถยนต์ 9 แห่ง และโรงกลึงอีก 3 แห่ง อู่ซ่อมรถส่วนใหญ่อยู่ในเกาะช้าง 7 แห่ง ที่เหลืออยู่ในตำบลเกาะช้างใต้ ส่วนโรงกลึงนั้น อยู่ในตำบลเกาะช้าง 2 แห่ง ที่เหลืออยู่ในตำบลเกาะช้าง

### ภาคบริการ

อาจแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ กิจการค้าและบริการสำหรับชุมชน กับกิจการที่ พักกิ่งอำนวยความสะดวกบริการสำหรับนักท่องเที่ยว เกาะช้างมีผู้ประกอบการค้าและ บริการชุมชน จำนวน 65 ราย กระจายอยู่ในทั้ง 2 ตำบล ส่วนใหญ่เป็นร้านค้าสินค้า อุปโภคและบริโภค นอกจากนั้น เป็นผู้รับซื้อผลผลิตทางการเกษตร ผู้จำหน่ายสินค้า ปัจจัยการผลิตและอื่น ๆ ส่วนกิจการที่พักกิ่งมีผู้ประกอบการ 57 ราย เกือบทั้งหมดอยู่ที่หาดทรายขาวและหาดคลองพร้าวในเขต ตำบลเกาะช้าง

ตารางที่ 2.3 แสดงสถิติผู้ประกอบการค้าและบริการ พ.ศ.2542

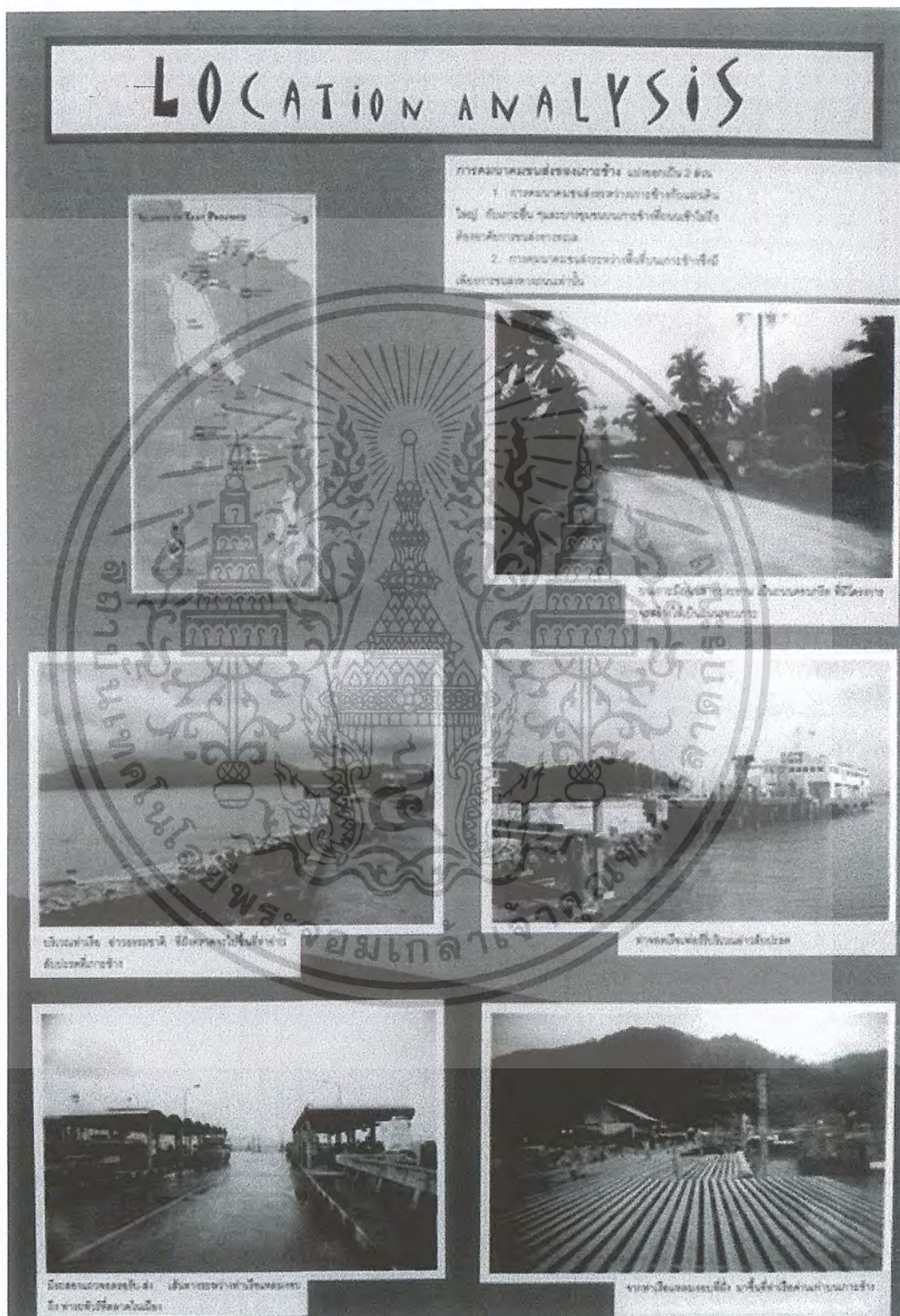
ตำบล	สินค้าอุปโภค บริโภค	จำหน่ายปัจจัย การผลิต	รับซื้อ ผลผลิตภัณฑ์	ที่พัก	อื่นๆ	รวม
เกาะช้าง	29	1	6	50	3	88
เกาะช้างใต้	31	-	-	8	1	40
รวม	60	1	6	57	4	128

### โครงสร้างพื้นฐาน

#### การคมนาคมขนส่ง

การคมนาคมและขนส่งของเกาะช้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็น การคมนาคมขนส่งระหว่างเกาะช้างกับแผ่นดินใหญ่ กับเกาะอื่น ๆ และบางชุมชนบนเกาะช้างที่ ถนนเข้าไม่ถึงต้องอาศัยการขนส่งทางทะเล และส่วนที่สองเป็นการคมนาคมขนส่งระหว่างพื้นที่บน เกาะช้างซึ่งมีเพียงการขนส่งทางถนน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



### ภาพที่ 2.3 แสดงเส้นทางคมนาคมขนส่งระหว่างเกาะช้างถึงฝั่งตราด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1) การขนส่งทางทะเล

การเดินทางจากแผ่นดินใหญ่ไปยังเกาะช้างมีท่าเรือ 3 แห่ง คือ ท่าเรือข้ามเทศบาลเมืองตราด ท่าเรือบ้านบางน้ำเชี่ยว และท่าเรือประมงแหลมงอบ เฉพาะท่าเรือแหลมงอบนี้ เป็นท่าเรือสาธารณะมีเรือโดยสารเดินทางไปยังเกาะช้างขึ้นที่ท่าเรืออ่าวสับประด ทำด่านเก่า ทำด่านใหม่ ท่าธารมะยม อ่าวสลักคอก อ่าวสลักเพชร อ่าวบางเบ้า อ่าวคลองสน และไปยังเกาะต่าง ๆ ได้แก่ เกาะหวาย เกาะขาม และเกาะหมากเป็นประจำทุกวัน และมีเรือเช่าเหมาลำให้บริการ

ส่วนอีก 2 ท่าเป็นท่าเรือเอกชน ได้แก่ ท่าเรือเซ็นเตอร์พอยท์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของท่าเรือแหลมงอบ ห่างออกไปประมาณ 5 กม. มีเรือโดยสารและเรือเฟอร์รี่ (Ferry) ไปขึ้นเกาะช้างที่ท่าด่านเก่าทุกวัน วันละ 3 รอบ ความจุรถเล็ก 18 คัน ผู้โดยสาร 100 คน กับเรือโดยสารไปยังเกาะขามและเกาะหมาก เป็นประจำทุกวัน อีกแห่งหนึ่งคือ ท่าเรือเฟอร์รี่ (Ferry) เกาะช้างตั้งอยู่ที่อ่าวธรรมชาติ ห่างจากท่าเรือแหลมงอบประมาณ 14 กม. มีเรือเฟอร์รี่ไปขึ้นที่เกาะช้างที่อ่าวสับประดเป็นประจำทุกวัน วันละ 4 เที่ยว ความจุรถเล็ก 11 คัน ผู้โดยสาร 80 คน

เนื่องจากท่าเรือที่แหลมงอบต้องใช้ประโยชน์เป็นท่าเรือประมงด้วย ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการให้บริการผู้เยี่ยมชม จังหวัดตราดและกรมเจ้าท่าได้ดำเนินการก่อสร้างท่าเรือเพื่อการท่องเที่ยว โดยเฉพาะขึ้นที่บริเวณอนุสรณ์สถานยุทธนาวีที่เกาะช้าง ห่างจากท่าเรือแหลมงอบไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1 กม. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายเรือโดยสารที่เคยจอดเทียบท่าเรือแหลมงอบมายังท่าเรือใหม่นี้ ส่วนท่าเรือแหลมงอบเดิมให้ใช้เป็นที่เรือประมงเพียงอย่างเดียว

สำหรับบนเกาะช้างมีท่าเรือสาธารณะมาตรฐานเพียง 2 แห่ง คือท่าอ่าวสับประด ท่าเรือด่านใหม่ และท่าเรือธารมะยม ส่วนที่เหลือเป็นท่าเรือประมงสาธารณะที่อ่าวคลองสน อ่าวสลักคอก อ่าวสลักเพชร และบ้านเจ๊กเบ๊ และท่าเรือเอกชน ได้แก่ ท่าเรือเปรมวดี และท่าเรือด่านเก่า กรมโยธาธิการมีแผนจะก่อสร้างท่าเรือสาธารณะที่อ่าวสลักเพชร แต่ยังไม่มียังงบประมาณ

## 2) การขนส่งทางถนน

### 2.1) ระบบทาง

ระบบทางบนเกาะช้าง แบ่งออกเป็นทางหลวง ในความรับผิดชอบของ

เร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดตราด 2 สายทาง จากบ้านคลองสนถึงบ้านสลักเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพชร และจากบ้านคลองสนถึงบ้านมาบค้ำควา รวมระยะทางประมาณ 34 กิโลเมตร และทางชนบทอีก 3 สายทาง รวมระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

ทาง รพช.ตร.4008 บ้านคลองสน-บ้านสลักเพชร เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมโยงชุมชนบ้านคลองสน เลียบฝั่งทะเลด้านตะวันออก ผ่านชุมชนบ้านด่านเก่า บ้านด่านใหม่ บ้านคลองนนทรี ไปสิ้นสุดที่บ้านสลักเพชร รองรับปริมาณการจราจรที่เข้าหรือออกจากชุมชนที่มีความเร็วสูงปะปนกับการจราจรภายในชุมชนซึ่งมีความเร็วต่ำ ระยะทางประมาณ 24.69 กม. ออกแบบเป็นถนนคอนกรีต 2 ช่องทางจราจรผิวทางกว้าง 5.50 เมตร พร้อมไหล่ทางข้างละ 0.25 เมตร

ทาง รพช.ตร.4017 บ้านคลองสน-บ้านมาบค้ำควา เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมโยงชุมชนบ้านคลองสนเลียบฝั่งทะเลด้านตะวันตก ผ่านชุมชนบ้านทรายขาวและบ้านคลองพร้าว ไปสิ้นสุดที่บ้านไก่อแบ้ อันเป็นแหล่งที่พักและตั้งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยว รองรับปริมาณการจราจรที่เข้าหรือออกจากชุมชน และแหล่งท่องเที่ยวรวมทั้งการจราจรประเภทผ่านชุมชนที่มีความเร็วสูง ปะปนกับการจราจรภายในชุมชนซึ่งมีความเร็วต่ำ ระยะทางประมาณ 13.85 กม. ออกแบบเป็นทางลาดยางทางกว้าง 6.00 เมตร ไม่มีไหล่ทาง

ทาง รพช.ตร.4011 บ้านสลักเพชร-บ้านโรงถ่าน แยกทางรพช.บ้านคลองสน-บ้านสลักเพชร ที่บ้านสลักเพชรเลียบชายฝั่งตะวันตกของอ่าวสลักเพชรไปสิ้นสุดที่บ้านโรงถ่าน รองรับปริมาณการจราจรที่เข้าหรือออกจากชุมชน ปะปนกับการจราจรภายในชุมชนซึ่งมีความเร็วต่ำ ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร ออกแบบเป็นถนนคอนกรีต 2 ช่องทางจราจรผิวทางกว้าง 5.50 เมตร พร้อมไหล่ทางข้างละ 0.25 เมตร

ทาง รพช.ตร.4010 บ้านสลักเพชร-บ้านแจ็กแบ้ แยกออกจากทาง รพช.ตร.4008 บ้านคลองสน-บ้านสลักเพชร เลียบฝั่งตะวันออกของอ่าวสลักเพชรไปสิ้นสุดที่บ้านแจ็กแบ้ รองรับปริมาณการจราจรที่เข้าหรือออกชุมชน ปะปนกับการจราจรภายในชุมชนซึ่งมีความเร็วต่ำระยะทางประมาณ 5.7 กม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางชนบทบ้านสลักเพชร-บ้านสลักคอก แยกออกจากทาง รพช.ตร.4010 บ้านสลักเพชร-บ้านแจ็กแบ้ ที่วัดวิชคามคชทวีป เลียบฝั่งใต้ของอ่าวสลักไป สิ้นสุดที่ปากอ่าวสลัก รองรับปริมาณการจราจรที่เข้าหรือออกจากชุมชน ประปนกับการจราจรภายในชุมชน ซึ่งมีความเร็วต่ำระยะทางประมาณ 2.8 กม.

## 2.2) จำนวนรถ

จากข้อมูล กชช. 2 ค ของสำนักงานกิ่งอำเภอเกาะช้าง พ.ศ.2542 มี จำนวนพาหนะบนเกาะรวมทั้งสิ้น 1,040 คัน ส่วนใหญ่เป็นรถจักรยานยนต์ 587 คัน รองลงมาได้แก่ รถจักรยาน 297 คัน รถบรรทุกเบา 137 คัน และรถอื่นๆ อีก 19 คัน ยานพาหนะส่วนใหญ่อยู่ที่ ตำบลเกาะช้าง

## 2.3) การขนส่งสาธารณะ

มีเส้นทางขนส่งผู้โดยสารสาธารณะเพียงเส้นทางเดียว ระหว่างอ่าว สับปะรดไปตามทาง รพช.ตร.4017 บ้านคลองสน บ้านมาบค่างควา ไปสิ้นสุดที่บ้านไก่อแบ้ โดยใช้รถบรรทุกเบาตัดแปลง

## การไฟฟ้า

การให้บริการพลังงานไฟฟ้าบนเกาะช้าง ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งได้วางสายไฟฟ้าเคเบิลได้นำแรงสูง 22 กิโลโวลต์ ขนาด 3 x 185 ตารางมิลลิเมตร ระยะทาง ประมาณ 6 วงจรกิโลเมตรจากบ้านธรรมชาติล่าง ฝั่งแหลมงอบมายังเกาะช้างบริเวณอ่าว สับปะรด และมีระบบจำหน่ายไฟฟ้าเข้าไปตามหมู่บ้านต่าง ๆ 8 หมู่บ้าน ยกเว้นหมู่ที่ 1 บ้าน บางเบ้า ตำบลเกาะช้างใต้ เนื่องจากยังไม่มีทางปักเสาพาดสายเข้าไปยังหมู่บ้าน รวมจำนวน หลังคาเรือนที่มีกระแสไฟฟ้าใช้ 660 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 54.1

ประเภทผู้ใช้ไฟฟ้านั้นส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยขนาดต่าง ๆ และกิจการขนาดเล็ก คิดเป็น ร้อยละ 92.5 ของจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมดและมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าคิดเป็นร้อยละ 66.7 ของ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

## น้ำอุปโภคและบริโภค

แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของประชาชนส่วนใหญ่ได้จากบ่อน้ำตื้น 312 เือกสารนี้ครัวเรือน รองลงมาได้แก่ น้ำประปา 106 ครัวเรือน และน้ำบาดาล 18 ครัวเรือน ส่วนที่เหลือ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาศัยน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลอง สระ และทำนบกั้นน้ำ ในจำนวนนี้มีน้ำดื่มเพียงพอตลอดปี เพียง 466 ครัวเรือน และน้ำใช้เพียงพอตลอดปีเพียง 516 ครัวเรือน

กรมอนามัยได้ดำเนินการพัฒนาประปาชนบทในกิ่งอำเภอเกาะช้าง 2 แห่ง ได้แก่ หมู่ 2 บ้านคลองสน ตำบลเกาะช้างใช้แหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล กำลังผลิต 10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง เปิดให้บริการแก่บ้านคลองสน และบ้านอ่าวสับปะรด ระบบท่อน้ำบริเวณบ้านคลองสนประสบปัญหารั่วไหลจึงให้บริการเป็นเวลา ส่วนบ้านอ่าวสับปะรดนั้นสามารถจ่ายน้ำให้ได้ตลอด 24 ชั่วโมง อีกแห่งหนึ่งได้แก่ หมู่ที่ 2 บ้านสลักเพชร ตำบลเกาะช้างได้ ใช้แหล่งน้ำดิบจากสระเก็บน้ำสลักเพชร ความจุ 10,300 ลบ.ม. กำลังผลิตน้ำประปา 10 ลบ.ม. ยังไม่ได้ให้บริการเนื่องจากอ่างเก็บน้ำบ้านสลักเพชรประสบปัญหารั่วซึมไม่สามารถกักเก็บน้ำไว้ได้ และยังไม่มีระบบจำหน่ายน้ำประปา

ส่วนกิจการที่พักรักษาสำหรับนักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ใช้น้ำบาดาลที่ขุดเจาะบ่อกันเองภายในโครงการ หรือบางรายอาศัยน้ำที่ต่อท่อมาจากน้ำตก แล้วนำน้ำเหล่านั้นผ่านเข้าเครื่องกรอง ก่อนปล่อยออกใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ

### การสื่อสารและการคมนาคม

การให้บริการสื่อสารและโทรคมนาคมอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของ 2 หน่วยงาน ได้แก่ การสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ทศท.)

การสื่อสารแห่งประเทศไทยให้บริการรับส่งไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ ไปรษณีย์ลงทะเลเบียน และโทรเลขในประเทศและต่างประเทศ บริการไปรษณีย์รับรอง และธนาณัติเฉพาะในประเทศ บริการวิทยุ วิทยุโทรศัพท์ โทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศและเทเล็กซ์ การให้บริการบนเกาะช้างมีเฉพาะที่ทำการไปรษณีย์อนุญาตเอกชนจำนวน 3 แห่ง ที่หมู่ 1 บ้านคลองนนทรีย์ หมู่ 3 บ้านคลองสน ตำบลเกาะช้าง และหมู่ที่ 2 บ้านสลักเพชร ตำบลเกาะช้างได้ซึ่งไม่สามารถให้บริการบางด้านได้ การสื่อสารแห่งประเทศไทยได้ทำการศึกษาความเหมาะสมแล้วเห็นว่ายังไม่สามารถเปิดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขบนเกาะช้าง

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยให้บริการโทรศัพท์พื้นฐานและบริการเสริมอื่น ๆ ปัจจุบันการให้บริการบนเกาะช้างมีเฉพาะโทรศัพท์ทางไกลชนบทแบบหยอดเหรียญ โดยใช้สัญญาณวิทยุ และสัญญาณดาวเทียมกระจายอยู่ในทุกหมู่บ้าน แต่ยังไม่เพียงพอแก่ความต้องการของประชาชน และประสบปัญหาเหรียญเต็ม องค์การโทรศัพท์ฯ มีโครงการจะสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชุมสายโทรศัพท์ที่บ้านคลองนนทรี เพื่อให้บริการโทรศัพท์พื้นฐาน จำนวน 256 เลขหมาย และจะขยายไปยังที่อื่น ๆ บนเกาะช้างอีก 3 ชุมสาย จำนวน 256 เลขหมายต่อชุมสาย โดยใช้สายเคเบิลใยแก้ว ส่วนการเชื่อมโยงสัญญาณระหว่างเกาะช้างกับแผ่นดินใหญ่เป็นระบบสัญญาณวิทยุอันจะช่วยแก้ปัญหาโทรคมนาคมระหว่างเกาะช้างกับแผ่นดินใหญ่ได้เป็นอย่างดี

### การกำจัดน้ำเสีย

น้ำเสียบนเกาะช้างเป็นน้ำเสียจากอาคารบ้านเรือน ยังไม่มีชุมชนใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เนื่องจากการตั้งถิ่นฐานค่อนข้างกระจัดกระจาย อูจกระจาย และน้ำเสียจากส้วม มักจะกำจัดโดยบ่อซึม หรือบ่อเกรอะและบ่อซึม ในบางชุมชนที่มีการปลูกสร้างบ้านเรือนในทะเล เช่น ที่บ้านสลักเพชร หรือบ้านบางเบา บ่อซึมจะตั้งอยู่บนดินเลนที่มีน้ำขึ้นและน้ำลงหรือทิ้งลงสู่ทะเลโดยตรง อาจทำให้น้ำเสียและเชื้อโรคแพร่กระจายไปได้

ส่วนน้ำเสียจากครัวและส่วนอื่น ๆ ของอาคารนั้นมักจะปล่อยให้ไหลซึมไปตามผิวดิน หรือทิ้งลงทะเลโดยตรง โดยไม่มีการปรับสภาพก่อน แต่เนื่องด้วยในปัจจุบันชุมชนยังไม่หนาแน่นนักจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและน้ำทะเล อย่างไรก็ตามควรที่จะหา

มาตรการป้องกันเสียแต่เนิ่น ๆ เพื่อมิให้สะสมเป็นปัญหาใหญ่จนยากต่อการแก้ไขในภายหลัง จากการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย กิ่งอำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด โดยบริษัทคลีนแลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้สำรวจอัตราการใช้น้ำพบว่าอัตราการใช้น้ำโดยเฉลี่ยแต่ละกิจกรรม ดังนี้

ครัวเรือน	118	ลิตร/คน/วัน
สถาบันราชการ	32	ลิตร/คน/วัน
สถาบันการศึกษา	48	ลิตร/คน/วัน
บังกะโลราคา 80-400 บาท	562	ลิตร/คน/วัน
บังกะโลราคา 400-800บาท	634	ลิตร/คน/วัน
บังกะโลราคา 800 บาทขึ้นไป	946	ลิตร/คน/วัน

อัตราการผลิตน้ำเสียกำหนดให้เป็นร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำและปริมาณน้ำซึมเข้าที่ระบายน้ำอีกร้อยละ 10 ดังนั้น อัตราการเกิดน้ำเสีย จะเท่ากับร้อยละ 88 ของอัตราการใช้น้ำ

### การจัดการขยะ

ขยะมูลฝอยบนเกาะช้าง เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดจากอาคารบ้านเรือน ที่พัก และสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนักท่องเที่ยวและขยะมูลฝอยจากการเกษตร การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมีเฉพาะในตำบลเกาะช้าง บริเวณที่เป็นที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยวมีอาคารหนาแน่นมักมีปริมาณขยะมากกว่าชุมชนอื่น ๆ ซึ่งมีประชากรอยู่กระจัดกระจายและเบาบางกว่า

การเก็บรวบรวมขยะนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างได้รับการสนับสนุนรถขยะขนาดกลางพร้อมที่อัดขยะในตัว ส่วนวิธีการกำจัดขยะนั้นการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้เคยสนับสนุนงบประมาณก่อสร้างเตาเผาขยะ 3 แห่ง ที่น้ำตกธารมะยม หาดทรายขาว และหาดคลองพร้าว แต่มิได้มีการใช้งานเนื่องจากขาดงบประมาณบักเสาพาดสายไฟฟ้าไปยังเตาเผาขยะ นอกจากนี้ในการดำเนินการเผาขยะยังต้องเสียค่าใช้จ่ายเชื้อเพลิง และขาดบุคลากรที่มีความรู้ในการปฏิบัติการ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างจึงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าโดยการจัดหาที่ดินและปรับปรุงสำหรับเป็นที่ทำการฝังกลบขยะ บริเวณด้านหลังหาดทรายขาว ส่วนพื้นที่ตำบลเกาะช้างได้นั้นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างได้ ยังไม่มีการจัดการขยะ

### บริการทางสังคม

#### การศึกษา

การให้บริการด้านการศึกษาเพื่อพัฒนาคุณภาพทรัพยากรมนุษย์บนเกาะช้าง มีเฉพาะการศึกษาในระบบโรงเรียน มีโรงเรียนในสังกัด สำนักงานการประถมศึกษาแห่งชาติ จำนวน 6 แห่ง ให้การศึกษาแต่ระดับก่อนประถมศึกษาจนถึงระดับประถมศึกษาตอนต้น และมีโรงเรียนขยายโอกาสทางการศึกษาของกรมสามัญศึกษาอีก 1 แห่ง ที่บ้านสลักเพชร ตำบลเกาะช้างได้ และจะเปิดเพิ่มขึ้นอีก 1 แห่งที่บ้านคลองสน ตำบลเกาะช้าง

จำนวนห้องเรียน ครูและนักเรียนรวมทุกระดับ คิดเป็นห้องเรียน 51 ห้อง ครู 38 คน นักเรียน 583 คน ในระดับก่อนประถมศึกษาจำนวนห้องเรียน 12 ห้อง ครู 6 คน นักเรียน 140 คน ระดับประถมศึกษาจำนวนห้องเรียน 36 ห้อง ครู 29 คน นักเรียน 386 คน ส่วนในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น มีจำนวนห้องเรียนเพียง 3 ห้อง ครู 3 คน นักเรียน 57 คน รวมคิดเป็นอัตราส่วนนักเรียน 11 คนต่อห้อง และอัตราส่วนนักเรียน 15 คน ครู 1 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### การศาสนา

ประชาชนกึ่งอำเภอเกาะช้าง นับถือพุทธศาสนา มีวัดรวม 5 แห่ง และสำนักสงฆ์ 1 แห่ง พระรวม 14 รูป ตำบลเกาะช้าง มีวัด 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ 1 แห่ง พระ 8 รูป ส่วนที่เหลืออยู่ในตำบลเกาะช้างใต้

### การสาธารณสุข

การให้บริการสาธารณสุขเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชนในชุมชนเกาะช้าง ปัจจุบันมีเพียงการให้บริการสาธารณสุขขั้นมูลฐาน ซึ่งเป็นการให้บริการโดยภาครัฐ ประกอบด้วย สำนักงานสาธารณสุข กึ่งอำเภอเกาะช้าง และสถานีอนามัยอีกจำนวน 6 แห่ง กระจายอยู่ทั่วทั้งเกาะจำนวนเจ้าหน้าที่สาธารณสุข รวมทั้งสิ้น 18 คน

ส่วนการรักษาพยาบาลนั้น กระทรวงสาธารณสุขได้ทำการก่อสร้างโรงพยาบาลกึ่งอำเภอเกาะช้าง ขนาด 25 เตียง ที่หมู่ 2 บ้านด่านใหม่ ตำบลเกาะช้าง เพื่อให้บริการแก่ประชาชน

### การรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ตำรวจภูธรนับเป็นกำลังสำคัญในการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และ นักท่องเที่ยว สถานีตำรวจกึ่งอำเภอเกาะช้าง ตั้งอยู่ที่บ้านด่านใหม่ ตำบลเกาะช้าง มีกำลังพลรวมทั้งสิ้น 55 นาย เป็นนายตำรวจชั้นสัญญาบัตร จำนวน 5 นาย ตำรวจชั้นประทวนและพลตำรวจอีก 50 นาย

สถิติคดีในท้องที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร กึ่งอำเภอเกาะช้างมีน้อยมาก ส่วนใหญ่เป็นคดีที่รัฐเป็นผู้เสียหาย โดยเฉพาะในเรื่องการพนันและยาเสพติด รองลงมาได้แก่ คดีกระทำผิดพระราชบัญญัติประมง

### การท่องเที่ยว

#### ตลาดการท่องเที่ยว

โครงสร้างตลาดการท่องเที่ยว จากผลการสำรวจโดยกองสถิติและวิจัยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พ.ศ.2541 มีผู้เยี่ยมเยือนจังหวัดตราดประมาณ 317,512 คน ในจำนวนนี้เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 267,575 คน และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ 49,937 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการเดินทางไปแหล่งท่องเที่ยวประเภทเกาะ โดยหมู่เกาะช้างได้รับความนิยมมากที่สุด นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางมากที่สุด คือ นักท่องเที่ยวจากทวีปยุโรป ได้แก่ เยอรมันนี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อผู้ดูแลเห็นเข้าจะปรับแก้ไขขึ้นใหม่โดยไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สวีเดน เนเธอร์แลนด์ ฝรั่งเศส สหราชอาณาจักร และเนเธอร์แลนด์ ตามลำดับ และจากสถิติผู้เยี่ยมชมเยือนอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง พ.ศ.2541 มีจำนวนรวม 233,955 คน

ฤดูกาลท่องเที่ยวของเกาะช้างในส่วนตลาดนักท่องเที่ยวชาวไทยจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม เป็นต้นไปจนถึงจุดสูงสุดในเดือนธันวาคม จากนั้นจะลดต่ำลงมาเล็กน้อยแล้วขึ้นสู่จุดสูงสุดในเดือนเมษายน อันเป็นช่วงปลายฤดูฝน เข้าสู่ฤดูแล้ง ซึ่งการเดินทางทางทะเลค่อนข้างสะดวก หลังจากนั้นจำนวนนักท่องเที่ยวจะลดลงสู่จุดต่ำสุดในเดือนมิถุนายน สำหรับตลาดนักท่องเที่ยวต่างชาติประเทศนั้นจะมีนักท่องเที่ยวค่อนข้างน้อยในช่วงระหว่างเดือนมกราคม จนถึงเดือนกันยายน จากนั้นจำนวนนักท่องเที่ยวจะค่อย ๆ เพิ่มมากขึ้นจนถึงจุดสูงสุดในเดือนธันวาคม ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวชาวไทยค่อนข้างสั้นเพียง 2.07 วัน ขณะที่นักท่องเที่ยวต่างชาติจะมีระยะเวลาพำนักเฉลี่ยยาวกว่า คือ 3.50 วัน

### ที่พัก

ที่พักบนเกาะช้างจากข้อมูลเบื้องต้นที่รวบรวมได้มีจำนวนประมาณ 61 แห่ง คิดเป็นห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,352 ห้อง ที่พักส่วนใหญ่จะอยู่ทางฝั่งตะวันตกโดยรวมตัวอยู่ที่หาดทรายขาว 23 แห่ง ห้องพักรวม 478 ห้อง รองลงมาได้แก่ หาดคลองพร้าว 11 แห่ง ห้องพักรวม 344 ห้อง และหาดไก่อแบ้ 11 แห่ง ห้องพักรวม 217 ห้อง ส่วนที่เหลือกระจายอยู่ตามหาดต่าง ๆ ที่พัก ส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการรายเล็ก จำนวนห้องพักต่ำกว่า 20 ห้อง

ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนที่พักและห้องพักกิ่งอำเภอเกาะช้าง

พื้นที่	จำนวนที่พัก (แห่ง)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
อ่าวคลองสน	3	76
หาดทรายขาว	23	478
หาดคลองพร้าว	11	344
หาดไก่อแบ้	11	217
หาดท่าหน้า	1	12
อ่าวโบลาน	1	6
อ่าวบางเบ้า	1	14
ท่าด่านเก่า	1	24
อ่าวสลักเพชร	4	59
หาดทรายยาว	1	13
เกาะพร้าวนอก	1	63
อ่าวลึก	1	10
เกาะง่าม	1	36
<b>รวม</b>	<b>61</b>	<b>1,352</b>

ที่มา: 1. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

2. กรมป่าไม้

### ภูมิทัศน์

ลักษณะภูมิทัศน์ของเกาะช้าง แบ่งออกได้ 3 กลุ่มใหญ่ ตามลักษณะที่ตั้งและภูมิประเทศ ได้แก่ ภูมิทัศน์ภูเขาและที่สูง ภูมิทัศน์ฝั่งหมายถึงบริเวณระหว่างเชิงเขากับชายทะเล และภูมิทัศน์ชายทะเล ลักษณะภูมิทัศน์แต่ละแบบ มีคุณสมบัติดังนี้

#### ภูมิทัศน์ภูเขาและที่สูง

เป็นภูมิทัศน์ที่มีลักษณะเด่นที่สุดของเกาะช้างเนื่องจากภูมิประเทศมากกว่าร้อยละ 90 เป็นภูเขาและที่สูง ที่มีความสูงตั้งแต่ 300-743 เมตร จากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลาง พาดเป็นแนวยาวตลอดทั้งเกาะ เกิดเส้นขอบฟ้า เป็นยอดเขารูปทรงต่าง ๆ สูง ๆ ต่ำ ๆ ปกคลุมด้วยป่าดงดิบชื้น (Tropical Rain Forest) ที่ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น และเขียวชะอุ่มตลอดปี เฉพาะ

ในฤดูฝนจะมีกลุ่มเมฆลอยปกคลุมยอดเขาทำให้มีทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากฤดูอื่น ๆ บางเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บริเวณที่มีธรณีสัณฐานเป็นหน้าผาหินก็เกิดน้ำตกทั้งตัวลงมาตามความสูง ภูเขาและที่สูงนี้บางบริเวณก็อยู่ชิดชายทะเลโดยไม่มีฝั่งคั่นอยู่ ระยะสังเกตปานกลางถึงไกล สามารถมองเห็นได้จากบริเวณฝั่งทะเลและในทะเล

### ภูมิทัศน์ฝั่ง

แบ่งออกเป็น 3 กลุ่มย่อย ได้แก่

- 1) **ภูมิทัศน์ฝั่งหน้าแคบ** ที่ขนานไปกับฝั่งทะเลเป็นที่ราบแคบระหว่างภูเขาที่สูงกับชายทะเลยาว ขนานไปกับชายทะเลทางฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกของเกาะส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่สวนยางพารา สวนมะพร้าว และสวนผลไม้ มีชุมชนแทรกอยู่เป็นตอน ๆ โดยมีภูเขาและที่สูงเป็นฉากหลัง ลักษณะชุมชนยังมีความเป็นชนบทอยู่มาก นอกจากบางแห่งถูกพัฒนาให้เป็นที่พักตากอากาศ เช่น ที่หาดทรายขาว เป็นต้น โดยมีความสูงอาคารระหว่าง 1-2 ชั้น ความหนาแน่นอาคารค่อนข้างมาก การร่นถอยแนวอาคารจากแนวชายหาดน้อย และในการปลูกสร้าง อาคารยังได้ทำลายต้นไม้เดิมลงมากทำให้ทัศนียภาพในบริเวณนี้ขาดความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ระยะสังเกตบริเวณที่เป็นสวนจัดอยู่ในระยะใกล้ถึงปานกลาง ส่วนในบริเวณที่เป็นชุมชนจัดอยู่ในระยะใกล้
- 2) **ภูมิทัศน์อ่าว** เป็นชายทะเลที่ถูกโอบล้อมด้วยชายฝั่งและหรือภูเขาที่สูง 3 ด้าน ได้แก่ อ่าวคลองสน ทางด้านเหนือ อ่าวโกงกางและอ่าวสลักทางด้านตะวันออก อ่าวคลองพร้าวทางด้านตะวันตก อ่าวบางบัวและอ่าวสลักเพชรทางด้านใต้ บริเวณฝั่งมักจะเป็นสวนมะพร้าวและป่าชายเลน มีชุมชนประมงแทรกอยู่โดยมีลักษณะเด่นคือ เป็นชุมชนประมงที่สร้างยื่นลงไปในทะเลมีท่าเรือประมงเข้ามาจอดเทียบได้ ระยะสังเกตบริเวณที่เป็นสวนจัดอยู่ระยะใกล้ถึงปานกลาง ขณะที่บริเวณชุมชนจะมีระยะสังเกตตั้งแต่ใกล้ถึงไกล เนื่องจากสร้างยื่นลงไปในทะเล อ่าวสลักเพชรมีลักษณะที่เด่นชัดที่มีป่าโกงกางผืนใหญ่ ส่วนอ่าวสลักเพชรนั้นในอ่าวยังมีเกาะเล็ก ๆ อีก 2 เกาะ คือ เกาะพร้าวในและเกาะพร้าวนอก
- 3) **ภูมิทัศน์หุบเขา** เป็นชายฝั่งที่ถูกขนาบด้วยภูเขาและที่สูงตรงกลางมีลำคลองไหลผ่าน ได้แก่ บ้านคลองสนทางด้านเหนือ บ้านคลองกลอย บ้านหวายแจก และบ้านหาดทรายยาวทางด้านใต้ เป็นพื้นที่เกษตรกรรมประกอบด้วย สวนมะพร้าว สวนยางพารา และสวนผลไม้ มีบ้านเกษตรกรตั้งอยู่ห่าง ๆ มีระยะสังเกตใกล้ถึงปานกลาง นอกจากบริเวณที่เป็นที่โล่งจึงจะมีระยะสังเกตไกล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ภูมิทัศน์ชายทะเล

เป็นพื้นที่ต่อเนื่องระหว่างภูเขา และฝั่งทะเลมีทั้งแบบที่เป็นภูเขาสูง หรือที่สูงติดทะเล หาดทราย หาดหิน และโขดหิน ลักษณะเป็นที่โล่ง สามารถมองเห็นทัศนียภาพในมุมกว้างในระยะไกล ทั้งที่มองเข้ามายังแผ่นดิน หรือ มองออกไปในทะเล<sup>3</sup>

### 2.1.3 ข้อมูลพื้นฐานของโรงแรม

ความหมายและลักษณะของอุตสาหกรรมโรงแรม

#### ความหมายของอุตสาหกรรมโรงแรม

อุตสาหกรรม หมายความว่า การดำเนินธุรกิจอย่างมีแบบแผน การดำเนินงานที่ดี มีมาตรฐานควบคุมให้อยู่ในกรอบ

ความหมายของคำว่าโรงแรมนั้น ตามพระราชบัญญัติโรงแรม 2478 มาตรา 3 กล่าวว่า โรงแรม หมายถึง "บรรดาสถานที่ทุกชนิดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับสินจ้าง สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลที่จะหาที่อยู่หรือที่พักชั่วคราว" จะต้องประกอบด้วยการจัดบริการอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ผู้ที่เข้าพักตามความต้องการได้ด้วย มีกำหนดไว้ในมาตรา 25 ว่า "เคหะสถานใดใช้ในบ้านพักดังกล่าวคือ ใช้เฉพาะเป็นที่รับบุคคลที่ประสงค์จะไปพักอาศัยอยู่ ซึ่งระยะเวลาอย่างน้อยหนึ่งคืน โดยผู้มีสิทธิให้ใช้มิได้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มใด ๆ แก่ผู้พัก เป็นปกติธุระหรือแก่ประชาชน "ไม่ถือว่าเป็นโรงแรมตามความหมายแห่งพระราชบัญญัตินี้" นอกจากนี้พระราชบัญญัติโรงแรมของประเทศไทย (Hotel Proprietor Act 1956) กำหนดว่า โรงแรม คือ "สถานที่ประกอบการที่ผู้ประกอบการจะต้องมีอาหาร เครื่องดื่มและที่พักไว้บริการคนเดินทางที่จ่ายค่าบริการนั้น "

" อุตสาหกรรมโรงแรม " สรุปได้ว่า การดำเนินธุรกิจแบบที่มีสถานประกอบการ จัดตั้งเพื่อรับสินจ้างสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลที่หาที่อยู่หรือที่พัก มีบริการอาหารเครื่องดื่มไว้บริการคนเดินทางอย่างมีแบบแผน มีมาตรการควบคุมตามขอบข่ายของการบริการนั้น ๆ โรงแรมเป็นเครื่องมือการผลิตที่มุ่งขายบริการให้ได้กำไร ให้คุ้มกับการบริหารงานและทุนที่ลงไป ผลผลิตของอุตสาหกรรมโรงแรมในทางเศรษฐศาสตร์เป็นหน่วยผลิตเชิงซ้อน (Complex Productive Unit) ซึ่งต้องบริการงานด้านต่าง ๆ มากมาย เช่น การให้เช่าห้องพัก การใช้ห้องโถง ห้องรับแขก สระว่ายน้ำ สวนดอกไม้ ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม ฯลฯ ดังนั้นจึงมีความจำเป็นในเรื่องการจัดแบ่งงาน (Function) ของโรงแรมตามความสามารถ และความ

<sup>3</sup> หัวข้อ 2.1.2 เปรียบเรียงจาก คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับบริการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาติให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า เล่มที่ 2 ภาคผนวก, น. ๘2-1 - ๘1-30.

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ถนัดส่วนบุคคลในระหว่างลูกจ้างและคนงานของโรงแรม ความซับซ้อนของโรงแรมทำให้มีการประสานงานโดยตรง (Direct Collaboration) ระหว่างบริการต่าง ๆ ชนิด เช่น ผู้คุมเรื่องเหล้า (Cellar Man) จะต้องพร้อมที่จะจ่ายไวน์ให้กับร้านอาหารหรือบาร์ (Bar) ในโรงแรม แผนกซักรีดจะต้องแจกจ่ายผ้าสะอาดให้ตามห้องต่าง ๆ นักบัญชีจะต้องทำบันทึกไว้ตลอดเวลาว่าลูกค้าได้ใช้จ่ายเท่าใดบ้างในร้านอาหาร บาร์ (Bar) ค่าห้องของโรงแรม ฯลฯ หน้าที่ต่าง ๆ เหล่านี้ มีความเกี่ยวพันซึ่งกันและกันเป็นลักษณะพิเศษของการบริการในโรงแรม โดยเฉพาะเมื่อมีความต้องการแบบเฉพาะหน้า ที่เกิดขึ้นในระหว่างวันอาทิตย์หรือตลอดปี ดังนั้นกิจกรรมต่าง ๆ ของอุตสาหกรรมโรงแรมจึงจะต้องมีความยืดหยุ่นอย่างมากในการปรับตัวให้เข้ากับความประสงค์แห่งการบริการนั้น ๆ

### ลักษณะของอุตสาหกรรมโรงแรม

1. เป็นสิ่งก่อสร้างที่เคลื่อนไหวไม่ได้ (อสังหาริมทรัพย์) ไม่สามารถติดตามลูกค้าไปยังที่ต่าง ๆ ได้ (Fixed Location)
2. การขายบริการจะต้องขาย ณ ที่ทำการผลิต ณ สถานที่ผู้ใช้บริการอยู่และในเวลาที่ต้องการไม่ใช่ก่อนหรือหลัง
3. เป็นอุตสาหกรรมที่ไม่สามารถเก็บผลผลิตไว้ได้ ผลผลิตจัดเป็นสินค้าที่เสียได้ง่าย (Perishable Goods) เพราะห้องที่ว่างแต่ละคืนจะทำให้เกิดการขาดทุนที่เอาคืนไม่ได้ (Irretrievable Loss)
4. ขึ้นอยู่กับแรงงานมนุษย์ มีขอบเขตจำกัดในการใช้เครื่องทุ่นแรงทำแทน
5. เป็นสถานที่พักเปิดให้บริการต่าง ๆ แก่สาธารณชนทุกคนที่สามารถพักได้ (ยกเว้นเด็กที่ไม่มีผู้ปกครองในบางกรณีตามระเบียบกฎหมาย และ ระเบียบวัฒนธรรม)
6. เป็นอุตสาหกรรมที่ขายสินค้าและบริการ ซึ่งต้องอาศัยการจ่ายเงินจากลูกค้าเพื่อชดเชยกับต้นทุนที่จำเป็นและให้โรงแรมได้มีกำไรพอสมควร เอกสิทธิ์ทางด้านราคาเป็นสิทธิเฉพาะตัวของอุตสาหกรรมโรงแรม อย่างไรก็ตามในบางประเทศ รัฐจะเป็นผู้ให้เงินกู้ เงินช่วยเหลือและสิทธิในการเงินเพื่อส่งเสริมกิจกรรมในโรงแรมและช่วยให้โรงแรมมีกำไร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ควรจะเป็นการบริการเฉพาะคน (Individual Service) ให้แก่ลูกค้าแต่ละคน  
เท่า ๆ กันกับครอบครัวหรือกลุ่มบุคคลหนึ่ง ๆ แต่อุปสงค์จะมีลักษณะแตกต่าง  
กันไปและไม่สม่ำเสมอ
8. เป็นบริการเบ็ดเสร็จที่เป็นระเบียบซึ่งมีคุณภาพในระดับมาตรฐานหรือระดับ  
เยี่ยม ห้องพักรวมห้องน้ำหรือไม่มีห้องน้ำ อาหารในราคาต่างๆ กัน มีบริการ  
ซักรีด ซักแห้ง ข่ายโปสการ์ด ข่ายของที่ระลึกบุหรี และเครื่องดื่ม ฯลฯ
9. การลงทุนในอุตสาหกรรมโรงแรมต้องใช้เวลาจำนวนมากและส่วนใหญ่จะเป็น  
การลงทุนในสินทรัพย์ประจำ
10. อุตสาหกรรมโรงแรมต้องอาศัยบริการหลายอย่าง (Supporting Service) ได้  
แก่ การขนส่ง การให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม การให้ความบันเทิง การ  
ท่องเที่ยว

### อุตสาหกรรมแห่งไมตรีจิต (The Hospitality Industry)

อุตสาหกรรมโรงแรมเป็นส่วนหนึ่งของอุตสาหกรรมแห่งไมตรีจิตในวงกว้าง  
(The Hospitality Industry) ดังนั้นจึงควรศึกษาถึงอุตสาหกรรมอื่นที่ผูกพันอยู่ในกลุ่มเดียวกันนี้  
ประกอบกันไปด้วย จากการเปลี่ยนแปลงหลาย ๆ อย่างในวิถีทางการดำเนินชีวิตของมนุษย์เรา  
การลดเวลาการทำงานต่อสัปดาห์ลงเป็นผลให้อุตสาหกรรมชนิดหนึ่งเกิดขึ้น เป็นอุตสาหกรรมที่  
เกี่ยวข้องกับการใช้เวลาว่างที่เพิ่มมากขึ้นของคนเรา เรียกว่าอุตสาหกรรมใช้เวลาว่าง (The  
Leisure Industry) ซึ่งได้พัฒนาไปในหลายแนวทาง มีส่วนประกอบสำคัญ ๆ ดังนี้

1. อุตสาหกรรมภาพยนตร์ และโรงภาพยนตร์
2. อุตสาหกรรมการกีฬา
3. อุตสาหกรรมร้านอาหาร ภัตตาคาร (ที่ได้รับประโยชน์โดยตรงจากการเพิ่ม  
ปริมาณขึ้นของการบริโภคอาหารและเครื่องดื่มพวกแอลกอฮอล์)
4. อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ผู้ได้รับประโยชน์สำคัญจากการท่องเที่ยวคือ สาย  
การบิน เรือโดยสาร รถโค้ชและรถไฟ บริษัทท่องเที่ยวจัดทัวร์และอุตสาหกรรม  
โรงแรม

สามารถกล่าวได้ว่าอุตสาหกรรมโรงแรมโดยส่วนรวมได้รับผลประโยชน์จากการเดิน  
ทางท่องเที่ยวที่เพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะผู้ดำเนินการ สถานที่พักตากอากาศ และกิจการสิ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อำนวยความสะดวกในการกีฬา เช่น เรือใบ กอล์ฟ (Golf) เทนนิส สกี หรือแม้แต่เพียงแสงแดด และชายหาดก็กลายเป็นสิ่งดึงดูดความสนใจที่สำคัญของผู้ที่มีเวลาว่างเพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมแห่งไมตรีจิตนี้ กินความรวมไปถึงธุรกิจทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการที่พัก อาหารและเครื่องดื่ม ไม่เฉพาะแต่กับผู้เดินทางท่องเที่ยวเพื่อความสนุกสนานเท่านั้น แต่กับนักธุรกิจที่ต้องเดินทางเป็นประจำด้วย ดังนั้นเราจึงนับเป็นปัจจัยทุกประการที่ประกอบกันขึ้นเป็นอุตสาหกรรมใช้เวลาว่าง นับตั้งแต่เรือโดยสาร ภัตตาคาร สายการบินไปจนถึงกิจการโรงแรมและโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ทุกแห่งเข้าเป็นส่วนประกอบของอุตสาหกรรมแห่งไมตรีจิต

### ชนิดและประเภทของโรงแรม

ชนิด (Type) ของโรงแรมตามมาตรฐานสากล (International Standard) มี 2 ชนิด คือ

1. โรงแรมที่ผู้เข้าพักชั่วคราว (Transient Hotel) ได้แก่ โรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจทั่วไป
2. โรงแรมที่ผู้เข้าพักประจำเป็นเดือน ๆ หรือปี (Residential Hotel) ในเมืองไทยเทียบได้กับแฟลต (Flat) หรือ อพาร์ทเมนต์ (Apartment)

โรงแรมที่ผู้เข้าพักชั่วคราว (Transient Hotel) หรือโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ แบ่งออกเป็นประเภทได้ 2 ลักษณะ คือ

1. แบ่งตามระดับความหรูหรา (Classification by Luxury)
  - 1.1 ชั้นเยี่ยม (Deluxe Class) = 5 ดาว
  - 1.2 ชั้นหนึ่ง (First Class) = 4 ดาว
  - 1.3 ชั้นสอง (Second Class) = 3 ดาว
  - 1.4 ชั้นสาม (Third Class) = 2 ดาว
  - 1.5 ชั้นประหยัด (Economy Class) = 1 ดาว
2. แบ่งตามทำเลที่ตั้ง (Location)
  - 2.1 โรงแรมในเมืองเล็ก (Small Cities)
  - 2.2 โรงแรมในเมืองใหญ่ (Large Cities)
  - 2.3 โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resorts)
  - 2.4 โรงแรมท่าอากาศยาน (Airports)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.1 โรงแรมในเมืองเล็ก (Small Cities)

เมื่อต้นศตวรรษที่ 20 เมืองต่าง ๆ มักจะมีโรงแรมเล็ก ๆ มากกว่าหนึ่งแห่งโรงแรมเหล่านี้รับใช้ชุมชนในสองด้าน ประการแรกคือ เป็นที่พักของนักธุรกิจที่เดินทาง นักท่องเที่ยว และคนเดินทางผ่านเมือง ประการที่สองคือ เป็นศูนย์กลางการสมาคมของชุมชนนั้นและบริเวณใกล้เคียง โรงแรมทุกแห่งจะต้องมีคอฟฟี่ช็อป (Coffee Shop) อย่างน้อยหนึ่งแห่ง และส่วนมากจะมีสถานที่อำนวยความสะดวกในการสังสรรค์รับประทานอาหาร เช่น มีภัตตาคาร ห้องเต็นท์และในกรณีที่มีทางรถไฟผ่านเมืองนั้น โรงแรมก็มักจะตั้งอยู่ใกล้ ๆ กับสถานีรถไฟนั่นเอง

เมื่อการเดินทางสะดวกรวดเร็วจึงนิยมจัดงานแต่งงาน งานสังสรรค์และงานฉลองต่าง ๆ ในโรงแรมขนาดใหญ่ในใจกลางเมืองใหญ่ ซึ่งหรูหรา สวยงาม และยังคงสะดวกสำหรับแขกมากกว่าโรงแรมแถบชานเมือง แต่ก็มีบางโรงแรมที่ตั้งอยู่ในเมืองเล็กและชานเมือง ที่ยังเป็นที่ยอมรับจัดงานเลี้ยงอยู่ ส่วนมาก ได้แก่โรงแรมที่อยู่ห่างไกลเมืองใหญ่ รายได้ส่วนใหญ่ของโรงแรมพวกนี้มาจากการขายอาหารและเครื่องดื่มมากกว่าการขายห้องพัก เพราะห้องจัดเลี้ยง ห้องอาหารและบาร์ (Bar) ยังเป็นที่ยอมรับสำหรับคนในท้องถิ่นอยู่ โรงแรมพวกนี้จึงยังคงเป็นสถานที่สังสรรค์ทางสังคมเช่นเดิม

## 2.2 โรงแรมในเมืองใหญ่ (Large Cities)

เมื่อเกิดเมืองใหญ่ซึ่งมีประชาชนหนาแน่นขึ้นเป็นศูนย์กลางการค้าพาณิชย์ อุตสาหกรรมการเงิน และวัฒนธรรมของประเทศ จึงเป็นแหล่งดึงดูดผู้คนให้เดินทางมาท่องเที่ยวและติดต่อธุรกิจการค้า ผลที่ตามมาก็คือ ได้เกิดโรงแรมขึ้นมากมายในเมืองใหญ่เหล่านี้ มีหลายแบบหลายขนาดและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกแตกต่างกันไป

ในบรรดาโรงแรมในเมืองใหญ่ทั้งหลาย ต่างก็มีความแตกต่างกันไปด้านขนาดและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกมาก กล่าวคือมีทั้งโรงแรมขนาดเล็กที่มีห้องน้อยกว่า 100 ห้อง และโรงแรมขนาดใหญ่ที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ถึง 2,000 ห้องขึ้นไป อย่างไรก็ตามพื้นฐานการบริการก็คล้ายคลึงกัน คือมีห้องพักที่สะอาด โทรศัพท์ คนทำความสะอาด พนักงานยกกระเป๋า และแผนกต้อนรับซึ่งเป็นที่ลงทะเบียนเข้าพัก มีแคชเชียร์ (Cashier) เจ้าหน้าที่โปรษณีย์ และชาวสาร์ แต่การตกแต่งโรงแรมจะแตกต่างกันไปตามระดับของโรงแรม ซึ่งเป็นเครื่องบ่งชี้ถึงราคาค่าเช่าที่พักดด้วย ส่วนมากจะต้องมีคอฟฟี่ช็อปหนึ่งแห่ง โรงแรมใหญ่ก็อาจมีภัตตาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง และมีสถานที่จัดเลี้ยงด้วย

โรงแรมในเมืองใหญ่ชนิดที่ใหญ่โตหรูหราที่สุด ได้แก่โรงแรมเพื่อการประชุม (Convention) ซึ่งให้บริการมากมายหลายหลากชนิด เกือบจะเรียกได้ว่าเมืองเล็ก ๆ แห่งหนึ่งทีเดียว แยกที่มาพักสามารถอยู่ได้ตลอดชีวิตโดยไม่มีความจำเป็นต้องออกจากโรงแรมเลย กล่าวคือมีบริการทุกอย่างตั้งแต่แพทย์ ทันตแพทย์ เกสซกร มีภัตตาคาร (Restaurant) ค็อกเทล-เล้าจน์ (Cocktail Lounge) และ ไนท์คลับ (Night Club) มีโทรทัศน์ มีอาหารทุกประเภทในทุก ๆ ภัตตาคารของโรงแรม ร้านค้าต่าง ๆ ภายในโรงแรมสามารถอำนวยความสะดวกให้แขกได้ทุก อย่าง ตั้งแต่หนังสือพิมพ์ จนกระทั่ง แหวนเพชร

เรื่องที่จืดจางมักจะเป็นปัญหาสำคัญของโรงแรมในเมืองใหญ่ ในตอนปลายทศวรรษ 1940 มีโรงแรมไม่กี่แห่งที่มีบริการที่จืดจางสำหรับแขกแต่เมื่อการใช้รถยนต์ได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้น โรงแรมต่าง ๆ ในเมืองก็ต้องเพิ่มบริการด้านนี้แก่แขกด้วย

### 2.3 โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resorts)

โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) เป็นที่ ๆ คนเราเดินทางไปเพื่อพักผ่อนและสนุกสนาน ซึ่งการพักผ่อนนี้ก็มียหลายรูปแบบ อาจจะเป็นเพียงนั่งพักผ่อนแดด หรือออกไปเที่ยวชมสถานที่ต่าง ๆ หรืออาจจะมีการว่ายน้ำ เล่นเรือ เล่นสกี ตกปลา เล่นกอล์ฟ (Golf) ปีนเขา ด้วย

ตั้งแต่สมัยโบราณ คนชั้นสูงที่มีบ้านพักอาศัยในตัวเมืองมักจะหลบอากาศร้อนหรือหนาวจัดออกไปพักที่ชนบท ซึ่งทั้งในกรณีที่พักนี้มีและไม่มีบ้านพักของตนเองในชนบท เขาก็ต้องการสถานที่ซึ่งสรรค์สมาคม และพักผ่อนหย่อนใจในบริเวณนั้น คนชั้นกลางระดับสูงก็เช่นกัน ต้องการท่องเที่ยวออกนอกเมืองในตอนหยุดงานประจำปี และต้องการบ้านพักนอกเมือง โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) จึงถูกสร้างขึ้นเพื่อสนองความต้องการดังกล่าวนี้ แต่สำหรับคนชั้นต่ำรายได้น้อย เช่น พวกกรรมกร ลูกจ้างในเมือง พวกนี้จะพักผ่อนด้วยการไปเที่ยวชายหาด หรือภูเขาใกล้ตัวเมือง ซึ่งไม่มีความจำเป็นที่จะต้องค้างแรม

จำนวนวันทำงานที่ลดน้อยลง จำนวนวันหยุดที่เพิ่มมากขึ้น การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว และมีราคาถูก ทำให้ทุกแห่งหนในโลกนี้กลายเป็นแหล่งท่องเที่ยว คนเราไม่ต้องการจำกัดการท่องเที่ยวว่าจะต้องเป็นเฉพาะทะเลใกล้ ๆ และเที่ยวเฉพาะบางฤดูกาลอีกต่อไป การท่องเที่ยวสามารถทำได้ทุกแห่ง และตลอดทั้งปี ยิ่งเมื่อเกิดการใช้เครื่องบินในการสัญจรเดินทาง ก็ยังมีแหล่งท่องเที่ยวใหม่ ๆ เพิ่มมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ฮาวาย ซึ่งเดิมเป็นหมู่เกาะอยู่กลางมหาสมุทรห่างไกลผู้คน เป็นโอกาสให้มีการสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ขึ้นอีกเป็นจำนวนมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) อาจแบ่งออกได้เป็น 2 แบบ คือ

1. โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่ให้บริการสนทนาการแก่แขกทุกประเภทแขกที่มาพักไม่จำเป็นต้องออกจากโรงแรมไปหาความบันเทิงที่อื่น ๆ เลย เพราะตัวโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) เองเป็นสิ่งที่สนใจให้แขกมาพัก โรงแรมแบบนี้จะคิดค่าอาหารวันละ 3 มื้อรวมไปกับค่าห้องพัก ระบบนี้เรียกกันว่าแบบอเมริกัน (American Plan)

2. โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่ตั้งอยู่ใกล้กับสถานที่พักผ่อนหย่อนใจตามธรรมชาติ โรงแรมพวกนี้บางแห่งอาจมีสระน้ำ ภัตตาคารและไนท์คลับ ฯลฯ แต่ทำเลที่ตั้งใกล้กับสิ่งเหล่านี้ต่างหากที่ดึงดูดแขกให้มาพักมิใช่ตัวโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) เอง เมื่อแขกต้องการท่องเที่ยวชมสถานที่ต่าง ๆ นอกโรงแรมจึงไม่ค่อยกลับมารับประทานอาหารกลางวันที่โรงแรม โรงแรมจึงเสนอให้แขกเลือกระหว่างแบบยุโรป (European Plan) คือ บริการเฉพาะห้องพัก และแบบอเมริกันดัดแปลง (Modified American Plan) ซึ่งบริการห้องพักและอาหารสองมื้อเช้าและเย็น บางโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ยังหักค่าอาหารซึ่งแขกไม่ได้มารับประทานคืนให้อีกด้วย

โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) นี้เป็นคู่แข่งชั้นของโรงแรมในเมืองใหญ่ โดยเฉพาะในเรื่องการให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ซึ่งโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) สามารถอำนวยความสะดวกได้ไม่แพ้โรงแรมใหญ่ ๆ ในตัวเมือง จะด้อยกว่าก็แต่ในด้านห้องพัก ซึ่งมีจำนวนน้อยกว่า แต่เนื่องจากโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) มักจะสร้างเป็นกลุ่มอยู่ใกล้กัน จึงได้เปรียบในการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่มาประชุมที่จะอยู่โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ได้ก็แล้วเดินทางไปยังสถานที่จัดประชุมซึ่งอยู่ในละแวกเดียวกัน

#### 2.4 โรงแรมท่าอากาศยาน (Airports)

พร้อม ๆ กับที่อุตสาหกรรมการบินได้เจริญเติบโต และได้รับความนิยมมากขึ้น ความต้องการโรงแรมประเภทนี้ก็เกิดขึ้น ส่วนมากท่าอากาศยานมักจะอยู่ห่างจากตัวเมือง และเมื่อเกิดการเลื่อนหรือยกเลิกเที่ยวบินกำหนดการบินเป็นวันรุ่งขึ้นก็ต้องค้างแรม และเกิดความต้องการห้องพัก สมัยก่อนผู้โดยสารต้องเดินทางไป ๆ มา ๆ ระหว่างสนามบินกับตัวเมือง เพื่อหาโรงแรมพัก ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองเวลาและค่าพาหนะไม่น้อย จึงเป็นโอกาสที่เจ้าของโรงแรมจะสร้างโรงแรมท่าอากาศยานขึ้น เพื่อสนองความต้องการแบบใหม่นี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โรงแรมประเภทนี้จะต้องมีจำนวนห้องไม่ต่ำกว่า 100 ห้อง มีภัตตาคารคอฟฟี่ช็อป (Coffee Shop) และห้องอาหาร แต่การจะหวังพึ่งแขกที่มีปัญหาการเดินทางประเภทเดียวกันก็ไม่น่าพอที่จะทำให้โรงแรมดำเนินงานอย่างมีกำไรได้ ส่วนมากจึงจัดให้มีบริการด้านห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม เพื่อดึงดูดคนในท้องถิ่นนั้น และบริษัทธุรกิจในบริเวณใกล้เคียงนักธุรกิจสามารถบินจากทุกมุมโลกมาร่วมประชุมกันที่โรงแรมนี้ได้สะดวก

ดังนั้น โรงแรมท่าอากาศยานจึงเป็นคู่แข่งขั้นกับโรงแรมในเมืองใหญ่โดยตรง แต่โรงแรมแบบนี้มีปัญหาที่สำคัญสองประการคือ การคมนาคมจากท่าอากาศยานมายังโรงแรม แก้ได้โดยโรงแรมจัดให้มีรถบัสขนาดเล็กไปกลับระหว่างโรงแรมกับท่าอากาศยานตลอดเวลา อีกปัญหาหนึ่งได้แก่ ปัญหาเรื่องเสียงรบกวนจากเครื่องบิน ซึ่งวิทยาการสมัยใหม่ก็ช่วยได้ จะเห็นได้ว่าโรงแรมท่าอากาศยานส่วนใหญ่จะใช้น้ำต่างกระจกสองชั้นหรือกระจกที่ปิดตายกันเสียงรบกวน

#### มาตรฐานของโรงแรม

มาตรฐานโรงแรมชั้นเยี่ยม (Deluxe) 5 ดาว ของยุโรป

1. อาคารตั้งอยู่บนเนื้อที่ที่เหมาะสม และเป็นสัดส่วนเอกเทศ
2. ถนนเป็นทางเข้าออกของแขกโดยเฉพาะ
3. โรงรถและบริการจอดรถเหมาะสมกับขนาดของโรงแรมและทำเล
4. ล็อบบี้ (Lobby) ต้องมีขนาดอย่างน้อย 50 ตารางเมตรขึ้นไป
5. ล็อบบี้ (Lobby) มีบริการต้อนรับ บริการยกกระเป๋า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และมีตู้โทรศัพท์ที่กันเสียงรบกวน
6. ห้องนั่งเล่นมีที่นั่ง ที่อ่านและเขียนหนังสือ ให้ความสะดวกสบายและเหมาะสมกับจุดประสงค์
7. ขนาดของห้องและบริเวณทั่วไป ต้องได้สัดส่วนกับขนาดของโรงแรม
8. ห้องชุดจำนวน 10% ของจำนวนห้องพัก
9. ห้องพักทุกห้องต้องมีห้องน้ำส่วนตัว และมีน้ำร้อนน้ำเย็น
10. เครื่องปรับอากาศและเครื่องทำความร้อนในบริเวณทั่วไป และที่ให้แขกใช้โดยเฉพาะ
11. เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) (Furniture) และอุปกรณ์ต่างๆ ติดตั้งชนิดที่มีคุณภาพและรสนิยมสูง บรรยากาศสะดวกสบายและหรูหรา
12. โทรศัพท์ติดต่อได้ทั้งภายในและภายนอก โดยผ่านแผงควบคุมโทรศัพท์ของโรงแรม
13. ห้องอาหารและภัตตาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

14. บาร์ (Bar) ในเนื้อที่ที่เป็นสัดส่วน
15. ห้องจัดเลี้ยงและประชุม
16. ห้องอาหารสำหรับเด็ก
17. ลิฟต์(Lift) สำหรับโรงแรมที่มี 2 ชั้น ขึ้นไป
18. ลิฟต์(Lift) บริการถึงห้องพัก และห้องอาหารได้ทุกชั้น
19. บริการฝากของมีค่า
20. ห้องแต่งผมและห้องเสริมสวย
21. บริการแม่บ้านทุกชั้น
22. บริการซักรีด
23. ห้องน้ำสาธารณะ
24. สระว่ายน้ำ แม้ว่าโรงแรมนั้นจะอยู่ใกล้ทะเล หรืออยู่ในชนบท
25. บริการในด้านกีฬา ซึ่งมีทางเข้าออกเป็นอิสระ
26. สิ่งอำนวยความสะดวกในการบริหารร่างกาย
27. บริการอาหารและเครื่องดื่มในห้องพักตลอด 24 ชั่วโมง
28. ที่ทำการของฝ่ายบริหาร
29. พนักงานต้อนรับควรพูดภาษาอังกฤษ ภาษาฝรั่งเศส หรือ ภาษาเยอรมันและภาษาท้องถิ่น
30. คริว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเย็น และสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมกับประเภท และขนาดของโรงแรม
31. ห้องเก็บเสื้อผ้า
32. บริเวณที่ให้การบริการทุกชั้นเพียงพอ
33. ทางเข้าออกสำหรับกระเป๋า สินค้า และพนักงานต่างหาก
34. พนักงานสวมเครื่องแบบ
35. ที่พักพนักงานแยก ชาย-หญิง ประกอบไปด้วยห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำ ซึ่งอำนวยความสะดวกด้วยฝักบัว และเครื่องสุขภัณฑ์
36. สตอร์ (Store) เก็บอาหาร เครื่องดื่ม และวัสดุของใช้ทั่วไป
37. ที่เก็บขยะ และที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงอย่างเพียงพอ <sup>4</sup>

<sup>4</sup> เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยคณะที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ซึ่งคณะที่ปรึกษาได้ใช้ประโยชน์จากเอกสารค่า  
หัวข้อ 2.1.3 เรียบเรียงจาก บริษัท แดงโชน, การโรงแรม ฉบับนิสิตนักศึกษา, โรงพิมพ์ศรีอนันต์, กรุงเทพฯ, 2527, น. 159-174.  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.5 แสดง หลักเกณฑ์มาตรฐานโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว  
 สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาผ่อนผันอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ  
 (ประกอบหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท. 0207 / ว 380 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2532)

ลำดับที่	เกณฑ์ในการกำหนดมาตรฐาน
1.	ขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องมียอดห้องพักไม่น้อยกว่า 200 ห้อง ในเขต กทม.</li> <li>- จะต้องมียอดห้องพักไม่น้อยกว่า 100 ห้อง นอกเขต กทม.</li> </ul>
2.	ห้องพัก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในห้องพักทุกห้องจะต้องมีห้องน้ำ พร้อมทั้งมีน้ำร้อน น้ำเย็น รวมอยู่ด้วย</li> <li>- ห้องพักรวมห้องน้ำทุกห้อง จะต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 20 ตารางเมตร ในเขต กทม. และไม่ต่ำกว่า 17.5 ตารางเมตร นอกเขต กทม. (โดยวัดจากศูนย์กลางผนังห้อง)</li> </ul>
3.	บริการต้อนรับ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีสถานที่ต้อนรับ ให้ข่าวสารและขนย้ายสัมภาระ</li> <li>- มีพนักงานบริการส่วนหน้าที่มีความรู้ภาษาต่างประเทศ อย่างน้อยภาษาอังกฤษ</li> </ul>
4.	ห้องโถงโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีห้องโถง (Lobby) ที่มีขนาดสัมพันธ์กับชนิดและจำนวนห้องพักของ โรงแรมในบริเวณต้อนรับ และมีบริเวณพักผ่อน (Lounge) รวมอยู่ด้วย</li> </ul>
5.	ห้องรับฝากของ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีบริการตู้รับฝากไม่น้อยกว่า 20 % ของจำนวนห้องพัก</li> </ul>
6.	ลิฟท์ (Lift) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องมียอดลิฟท์ (Lift) สำหรับตัวตึกที่สูงเกิน 3 ชั้น</li> </ul>
7.	บริการสื่อสาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในห้องพักทุกห้องจะต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกันได้ทั้งภายในและภายนอก</li> <li>- มีบริการโทรศัพท์ทางไกลและมีบริการไปรษณีย์โทรเลขด้วย</li> </ul>
8.	ห้องอาหาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องอาหาร (Restaurant) และ/หรือ คอฟฟี่ช็อป (Coffee Shop) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก มีบริการอาหารประเภทต่าง ๆ ในโรงแรมหรือสถานที่ในเขตของโรงแรม</li> </ul>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.5 แสดง หลักเกณฑ์มาตรฐานโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว  
สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาผ่อนผันอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ(ต่อ)

ลำดับที่	เกณฑ์ในการกำหนดมาตรฐาน
9.	<p>ครัว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร จะต้องออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน มีอุปกรณ์พร้อม มีการดูแลรักษาอย่างดี สะอาดและถูกสุขลักษณะอนามัย</li> </ul>
10.	<p>ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับใช้ในสวนใช้รวม อาทิ ห้องโถง ทางเดิน บันได ฯลฯ</li> </ul>
11.	<p>การป้องกันเพลิงและทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- มีระบบป้องกันและอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย</li> <li>- มีทางหนีไฟที่ถูกต้องและเพียงพอ</li> </ul>
12.	<p>ระบบการปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนห้องพักและส่วนใช้ร่วมทั้งหมดของอาคารโรงแรมในเขต กทม. จะต้องมีระบบปรับอากาศ</li> <li>- ส่วนห้องพักในโรงแรมนอกเขตกทม. จะต้องมียระบบปรับอากาศไม่น้อยกว่า 75 %</li> </ul>
13.	<p>การรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระบบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>
14.	<p>สถานที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีสถานที่จอดรถ กลับรถ แยกส่วนออกจากบริเวณห้องพักไม่ปะปนกัน และไม่มีทางสำหรับรถแล่นผ่านบริเวณห้องพักแต่ละชั้น</li> </ul>
15.	<p>สถานที่ตั้งสถานบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานบริการที่จะจัดตั้งต้องอยู่ในอาคารหรือในบริเวณพื้นที่ของโรงแรมเป็นสัดส่วน และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักของโรงแรมและผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.1.4 การศึกษาโครงการเปรียบเทียบ

### 1) ซีวิว รีสอร์ท (Sew View Resort)

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซีวิวรีสอร์ท

รายการ	รายละเอียด
ชื่อโครงการ	ซีวิว รีสอร์ท , Sea View Resort
ที่ตั้ง	10/2 หมู่ 4 ต. เกาะช้าง จ. ตราด 23120
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่ (Ferry) ที่ท่าเรือเฟอร์รี่ (Ferry) บริเวณอ่าวธรรมชาติจากฝั่งตราด ขึ้นที่อ่าวสับปะรดบนเกาะช้าง หรือลงเรือที่ทำเรือแหลมงอบ แล้วขึ้นที่ท่าด่านเก่าที่เกาะช้างก็ได้ จากบริเวณอ่าวสับปะรดระยะทางอีกประมาณ 17 กม. จะถึงบริเวณที่ตั้งของโครงการซึ่งอยู่ติดทะเลที่หาดไก่แบ้ สามารถเข้าถึงโครงการได้โดยทาง รถจักรยาน , รถจักรยานยนต์ และรถยนต์
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว
ขนาด	พื้นที่ 50 ไร่
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	พนักงานทำงาน 1กะ หมุนเวียนพัก นอกฤดูท่องเที่ยว (Low Season) 6.00 - 21.00 น. ช่วงฤดูท่องเที่ยว (High Season) 6.00 - 23.00 น.  ฝ่ายห้องพัก อัตรากำลัง 4 คน ฝ่ายขาย " 4 คน ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม " 15 คน ฝ่ายบัญชี " 4 คน ฝ่ายแม่บ้าน " 20 คน ฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า (Cashier 2, Reception 2) " 4 คน ฝ่ายซ่อมบำรุง (ช่าง 10 , คนสวน 10) " 20 คน รวมอัตรากำลัง 71 คน
กลุ่มลูกค้า	- ชาวไทย : ชาวต่างประเทศ = 50 : 50 - ครอบครัว (4 คน) : คู่ : ทั่ววัย, ล้มมมา = 50 : 30 : 20 - เวลาพักเฉลี่ย 3 วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซีวีวีรีสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
กลุ่มลูกค้า	- อายุเฉลี่ย 30 - 40 ปี
องค์ประกอบ ภายในโครงการ	<p>1. โถงต้อนรับ (Lobby-Waiting Area) 20 ที่นั่ง</p> <p>2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00-21.00) 160 ที่นั่ง บริการอาหารไทย และ อาหารทะเล ไม่มี รুম เซอร์วิส (Room Service)</p> <p>3. ห้องสัมมนา (Seminar Room) 170 ที่นั่ง - สามารถจัดเป็นห้องเล็กขนาด 40 ที่นั่ง ได้ 1 ห้อง - สามารถจัดเป็นห้องจัดเลี้ยง ได้ประมาณ 50-70 ที่นั่ง</p> <p>4. ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) (7.00-20.00) 8 เครื่อง</p> <p>5. สไนก์เกอร์ รুম (Snooker Room) (7.00-20.00) - โต๊ะพูล (Pool) 1 โต๊ะ - โต๊ะสไนก์ (Snooker) 1 โต๊ะ</p> <p>6. ร้านขายของ (Gift Shop) (7.00-20.00)</p> <p>7. บริการอินเทอร์เน็ต (Internet Service) (7.00-20.00)</p> <p>8. บีช บาร์ (Beach Bar) (9.00-21.00)</p> <p>9. บริการเรือคายัค และ พาไปดำน้ำ</p> <p>10. สวนผีเสื้อ</p> <p>11. ห้องพัก ทั้งหมด 71 ห้อง</p> <p>แบ่งเป็น - สแตนดาร์ด รุม (Standard Room) 20 ห้อง - สแตนดาร์ด คอทเทจ (Standard Cottage) 12 ห้อง - เดอลุกซ์ (Deluxe Room) 5 ห้อง - สุพีเรีย คอทเทจ (Superior Cottage) 10 ห้อง - สุพีเรีย รุม (Superior Room) 18 ห้อง - สุพีเรีย เฮาส์ (Superior House) 6 ห้อง</p>
จุดเด่นโครงการ	อยู่ที่ความสวยงามของหาด สะดวกสบายเพราะเป็นหาดส่วนตัว เงียบสงบ ไม่มีอุปสรรคกีฬาทางน้ำที่เสี่ยงดังมาก ๆ มารบกวน
ช่วงฤดูท่องเที่ยว (High Season)	เริ่มตั้งแต่ต้นเดือนพฤศจิกายน – สิ้นเดือนเมษายน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ชีวิตวิสัยทัศน์(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด												
ช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว (Low Season)	ลดราคาห้องพักลง 40 – 50 %												
อาคารหลัก (Main Building)	<p>ตัวอาคารหลักเป็นส่วนแรกที่มีมองเห็นชัดเจน มีรูปแบบเป็นเรือนไทยประยุกต์ หลังคาจั่วขนาดใหญ่ซ้อนกัน 2 ชั้น ตัวอาคารวางตัวแนวราบขนานกับชายหาด เกาะไปตามความสูงของพื้นที่ ที่เป็นเชิงเขาลาดลงสู่ทะเล โครงสร้างอาคารแบบเสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ยกเว้นโครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กเปลือย รับน้ำหนักกระเบื้องมุงหลังคาซีแพค (CPAC) อาคารสูง 3 ชั้น แบ่งพื้นที่การใช้สอยออกเป็น</p> <p>ชั้นบนสุด – เป็นทางเข้าสู่ตัวอาคาร จากบริเวณลานจอดรถที่อยู่ทางด้านหน้า แบ่งเป็น โถงต้อนรับ (Lobby), มุมบริการอินเทอร์เน็ต (Internet Corner), ร้านอาหาร (Restaurant), ครัว(Kitchen) และสำนักงาน (Office)</p> <p>ชั้นสอง – แบ่งพื้นที่ออกเป็น ห้องพักแขก, ห้องประชุมสัมมนา, ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room), ห้องสนุกเกอร์ (Snooker Room), ร้านขายของ (Gift Shop) และ ห้องน้ำ ซึ่งมีจุดเดียวให้บริการทุกส่วนที่เป็นส่วนรวม (Public Area) ในอาคารหลัก (Main Building)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">ห้องน้ำหญิง - โถงรวม</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 30%;">ห้องน้ำชาย - โถงรวม</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- อ่างล้างมือ</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="padding-left: 20px;">- โถปัสสาวะ</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">- อ่างล้างมือ</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table> <p>ชั้นล่างสุด – ห้องพักแขก</p>	ห้องน้ำหญิง - โถงรวม	5	ห้องน้ำชาย - โถงรวม	3	- อ่างล้างมือ	5	- โถปัสสาวะ	4			- อ่างล้างมือ	3
ห้องน้ำหญิง - โถงรวม	5	ห้องน้ำชาย - โถงรวม	3										
- อ่างล้างมือ	5	- โถปัสสาวะ	4										
		- อ่างล้างมือ	3										
การตกแต่งภายใน อาคารหลัก (Main Building)	<p>- โถงต้อนรับ (Lobby)</p> <p>ออกแบบให้มีความสัมพันธ์กับรูปแบบภายนอกอาคาร คือ เน้นความเป็นไทย โดยการจำลองเรือนไทยหลังเล็ก ๆ ทำเป็นส่วนเคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) และตีไม้กรุผนังบางส่วน ตามแบบฝาปะกนของบ้านเรือนไทย พื้นปูหินแกรนิต เป็นลวดลายดอกลำดวนแบบง่าย ๆ ของไทย เพดานเปิดโล่งให้เห็นกระเบื้องมุงหลังคา ตัวอาคารชั้นบนสุดเปิดโล่งโดยรอบมีเพียงผนังกระเบื้องที่ทำเป็นเสาหัวเม็ด ทาสีขาว จึงทำให้มองเห็นทัศนียภาพโดยรอบที่สวยงามได้ชัดเจน และไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะ</p>												

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซิววิริสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
<p>การตกแต่งภายใน อาคารหลัก (Main Building)</p>	<p>ที่เชิงชายคาโดยรอบตัวอาคาร เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) (Furniture) ทั้งโต๊ะและโซฟาทำจากหวาย และ นำไม้ที่แกะสลักเป็นลวดลายข้างในหลาย ๆ ลักษณะ มาแขวนประดับตาม ผนังในจุดต่าง ๆ</p>
<p>มุมบริการอินเทอร์เน็ต (Internet Corner)</p>	<p>ส่วนนี้อยู่ทางด้านขวาของโถงทางเข้า ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ตรงข้ามกับ ส่วน พักคอย (Waiting Area) และเคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) ในส่วนนี้มี คอมพิวเตอร์ (Computer) 2 เครื่อง และโต๊ะอาหาร 4 โต๊ะ ซึ่งเป็นแบบ เดียวกับที่ใช้ในร้านอาหาร (Restaurant) พื้นที่ส่วนนี้กั้นผนัง 3 ด้าน โดย กรุผนังด้วยกระจกเงา สลับกับไม้แผ่นเรียบ ความสูงเพดานประมาณ 2.50 ม. และไม่ปล่อยให้โล่งเห็นเพดาน เพราะใช้พื้นที่ส่วนบนกันเป็นส่วน สำนักงาน (Office) พื้นเป็นหินแกรนิตเหมือนโถงต้อนรับ (Lobby)</p>
<p>ร้านอาหาร (Restaurant)</p>	<p>อยู่ถัดจากโถงต้อนรับ (Lobby) เข้าไปทางด้านใน แต่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนจากโถงต้อนรับ (Lobby) เพราะชั้นนี้ทั้งชั้นเปิดโล่งถึงกัน โดยไม่มี การกั้นพื้นที่ จากส่วนร้านอาหาร (Restaurant) นี้สามารถมองเห็น ทัศนียภาพของชายหาดและทะเลได้ชัดเจน ซึ่งลักษณะของร้านอาหาร (Restaurant), โถงต้อนรับ (Lobby) และมุมบริการอินเทอร์เน็ต (Internet Corner) มีการตกแต่งในลักษณะเดียวกัน คือ เลียนแบบเรือนไทยประยุกต์ ที่ได้บรรยากาศจาก หลังคาจั่วทรงสูงที่เปิดโล่งจนเห็นกระเบื้องมุงหลังคา และตกแต่งเคาน์เตอร์ (Counter) ให้มีชายคาแบบไทย ๆ ผนังเปิดโล่งแล้ว ใช้เป็นผนังกระเบื้องทำเป็นเสาหัวเม็ด ทาสีขาวพื้นปูหินแกรนิตสีเทา ทำ ลวดลายดอกกลาดวน เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ทำจากหวาย และโต๊ะเป็นกระจก ใช้โคมไฟที่ ทำจากไม้และกระจกฝ้า เป็นแบบทางเหนือของไทยมาประดับตามเสาทุก ต้น ส่วนครัว (Kitchen) อยู่หลังเคาน์เตอร์ (Counter) และติดกับด้านหลัง ของมุมบริการอินเทอร์เน็ต (Internet Corner)</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซิววิริสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room)	ภายในตกแต่งแบบเรียบๆ ผนังทาสีขาว พื้นเป็นหินแกรนิตสีเทา เดินขอบ (Border) สีดำ ไม่มีลวดลาย เพดานทาสีขาว เดินคิ้วไม้และเจาะหลุมฝ้า หนึ่งหลุมใหญ่ ติดเครื่องปรับอากาศ ผนังด้านหนึ่งเป็นหน้าต่างบานเลื่อน ภายในตกแต่งแบบเรียบๆ ผนังทาสีขาว พื้นเป็นหินแกรนิตสีเทา เดินขอบ (Border) สีดำ ไม่มีลวดลาย เพดานทาสีขาว เดินคิ้วไม้และเจาะหลุมฝ้า หนึ่งหลุมใหญ่ ติดเครื่องปรับอากาศ ผนังด้านหนึ่งเป็นหน้าต่างบานเลื่อน ขนาดใหญ่ ตลอดความยาวของผนังด้านนั้น ส่วนผนังด้านที่ติดกับ ห้องสัมมนา (Seminar Room) เป็นกระจกใสมีฝ้ามาบังกันบังสายตาจากด้าน ห้องสัมมนา (Seminar Room) การจัดวางเครื่องออกกำลังกายทั้ง 8 เครื่อง จะวางชิดผนังไม่มีการตกแต่งที่ดึงดูดความสนใจใดเป็นพิเศษ
ห้องสัมมนา และ ห้องจัดเลี้ยง (Seminar Room)	อยู่บริเวณชั้น 2 ติดกับโถงบันได ภายในตกแต่งแบบโมเดิร์น (Modern Style) เรียบ ๆ พื้นเป็นหินแกรนิตสีเทา ผนังมีหน้าต่างกระจกใสโดยรอบ และมีฝ้ามาบังแนวตลอดอีกชั้นหนึ่ง เพดานทาสีขาว เจาะหลุมฝ้าขนาดใหญ่
ห้องสเน็กเกอร์ (Snooker Room) และ ร้านขายของ (Gift Shop)	อยู่ริมสุดของตัวอาคารชั้น 2 ในด้านตรงข้ามกับห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) แต่ติดกับร้านขายของ (Gift Shop) การตกแต่งของทั้ง 2 ห้องนี้เหมือนกัน และเหมือนกับห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) คือ เรียบ ๆ
ห้องน้ำ (Restroom)	มีจุดเดียวที่ใช้บริการส่วนรวม (Public Area) ภายในอาคารหลัก (Main Building) ทุกจุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ติดโถงบันได
ห้องพัก (Guestrooms)	- ส่วนที่อยู่ในตัวอาคารหลัก (Main Building) เป็นห้องที่ตกแต่งประณีตที่สุดผนังและเพดานทาสีขาว เดินบัวและคิ้วไม้โดยรอบ เจาะหลุมฝ้าขนาดใหญ่ เฟอร์นิเจอร์(Furniture)เป็นไม้และหวาย พื้นเป็นหินแกรนิตสีเทา เดินขอบ (Border) สีดำมีระเบียงส่วนตัวที่มองเห็นทะเลได้ - บังกะโล (Bangalows) มี 3 แบบ คือ 1. แบบหลังเดี่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซิววิริสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
<p>ห้องพัก (Guestrooms)</p>	<p>2. แบบเรือนไม้สองชั้น 3. แบบเรือนแถวยาวชั้นเดียว</p> <p>โครงสร้างเป็นเสาคอนกรีตส่วนผนังด้านนอกกรุด้วยปึกไม้โดยรอบ หลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่ภายในบังกะโล (Bungalow) แบบหลังเดี่ยว ตกแต่งแบบสมัยใหม่ (Style Modern) ผนังกรุไม้อัดทำสีธรรมชาติ เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ต่าง ๆ ใช้ไม้เป็นวัสดุหลัก พื้นปูไม้กระดานขัดมันเคลือบเงา</p> <p>ส่วนภายในบังกะโล (Bungalows) แบบเรือนไม้สองชั้น และแบบเรือนแถวยาวชั้นเดียว ตกแต่งให้ดูเป็นธรรมชาติมากกว่า โดยการใช้ไม้จริงที่ไม่ผ่านการแปรรูปมาทำเฟอร์นิเจอร์ (Furniture) แล้วใช้ขี้เหล็กทาเคลือบผิว และใช้เดินคิ้วโดยรอบห้อง นอกจากนี้ยังนำหินจริงมากรุผนังบางส่วนด้วย พื้นปูด้วยกระเบื้องดินเผา ในห้องพักในเรือนแถวยาว มีห้องน้ำแบบเปิดโล่ง (Open Space) แต่มีระแนงไม้แล้วปลูกไม้เลื้อยขึ้นคลุม กรุผนังโดยรอบด้วยหินจริง และปูพื้นตรงส่วนอาบน้ำฝักบัว (Shower) ด้วยหินแม่น้ำก้อนเล็ก เกลี้ยงกลม ข้อเสียของห้องน้ำนี้ คือ เศษกิ่งไม้ ใบไม้ ที่ตกลงในอ่างอาบน้ำบ่อย ๆ ทำให้ดูไม่สะอาด</p>
<p>บีช บาร์ (Beach Bar)</p>	<p>บริการเครื่องดื่ม และอาหารว่างเบา ๆ อยู่ติดชายหาด ใกล้จุดที่ให้บริการเรือคายัค ตัวอาคารตั้งเป็นเอกเทศ เน้นวัสดุธรรมชาติในการตกแต่ง โดยเฉพาะไม้จริง และปึกไม้ โดดเด่นด้วยหลังคาที่เป็นพื้นผ้าใบ ลวดลายสีฟ้า น้ำเงิน ขาวเป็นริ้ว พื้นใช้หินแกรนิตสีเทา สลับสีน้ำตาลแดง ผสมกับกรวดล้าง ผนังใช้หินอ่อนสีขาวกรุแล้วติดภาพวาดขนาดใหญ่ ผสมกับของตกแต่งที่ทำจากไม้ทั้งสิ้น เพดานเป็นไม้จริง ตกแต่งด้วยเชือกมะนิลา ขดเป็นลวดลาย เคาน์เตอร์ บาร์ (Counter Bar) ใช้หินแกรนิตผสมไม้ เล่นสีสลับให้ดูสดใส เบาะนั่งสตูล (Stool) หุ้มด้วยหนังเทียมสีเขียวให้ตัดกับสีแดงน้ำตาลของหินแกรนิตที่ตัวเคาน์เตอร์ (Counter) และที่พื้น</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ ซีวีวีรส์ออร์ท(ต่อ)

สภาพแวดล้อม	<p>เมื่อมองจากภายนอก (จากทะเล) จะเห็นเพียงยอดหลังคาของอาคารหลัก (Main Building) โผล่พ้นยอดไม้ออกมาเพียงเล็กน้อย ภายในโครงการ ส่วนใหญ่จัดเป็นสวนหย่อมลาดลงมาตามเชิงเขา และบังกะโลก็ปลูกลดหลั่นลงมาตามแนวเชิงเขาเช่นกัน จึงทำให้สามารถมองเห็นทะเลได้จากทุกหลัง บริเวณใกล้ชายหาดจะปลูกแต่ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เช่นต้นมะพร้าวและต้นहुกวาง เพื่อให้ร่มเงา สภาพโดยรวมมีสิ่งแวดล้อมเพราะสวนหย่อมและไม้ยืนต้น</p>
-------------	--



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



## 2) ไอยรา รีสอร์ท , Iyara Resort

ตารางที่ 2.7 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบไอยรา รีสอร์ท

รายการ	รายละเอียด																					
ชื่อโครงการ	ไอยรา รีสอร์ท , Iyara Resort																					
ที่ตั้ง	19/2 หมู่ 4 ต.เกาะช้าง กิ่งอำเภอเกาะช้าง จ.ตราด 23120																					
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่ (Ferry) ที่ท่าเรือเฟอร์รี่ (Ferry) บริเวณอ่าวธรรมชาติจากฝั่งตราด ขึ้นที่ท่าอ่าวสับปะรดบนเกาะช้าง หรือขึ้นจากท่าแหลมงอบจากฝั่ง แล้วมาขึ้นที่ท่าด่านเก่าบนเกาะ ไอยรา รีสอร์ท ตั้งอยู่บริเวณหาดคลองพร้าว สามารถเข้าถึงโครงการได้โดยรถยนต์ และรถจักรยาน หรือจักรยานยนต์																					
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว																					
ขนาด	พื้นที่ 8 ไร่																					
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	พนักงานทำงาน 5 คน โดยช่วยเหลือกันในทุกหน้าที่																					
กลุ่มลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเป้าหมาย คือ คนระดับฐานะปานกลางขึ้นไป ที่ต้องการความสงบและรักธรรมชาติ</li> <li>- สามารถรับลูกค้าได้มากที่สุด 40 คน</li> <li>- มาเป็น คู่ &gt; ครอบครัว</li> <li>- วัยหนุ่มสาว จนถึง ผู้สูงอายุ</li> </ul>																					
องค์ประกอบ ภายในโครงการ	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1. บ้านพัก</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ทั้งหมด</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">11 หลัง แบ่งเป็น</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding-left: 20px;">(คาดว่าเต็มโครงการประมาณ 30 หลัง)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- แบบสแตนดาร์ด (Standard Type)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">8 หลัง</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- แบบแฟมิลี่ สวีท (Family Suite) (มีเตียงอีก 2 ตัว)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 หลัง</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- แบบฮันนีมูน สวีท (Honeymoon Suite)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 หลัง</td> </tr> <tr> <td>2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00-21.00 น.)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">150 ที่นั่ง</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding-left: 20px;">บริการอาหารไทย</td> </tr> </table>	1. บ้านพัก	ทั้งหมด	11 หลัง แบ่งเป็น	(คาดว่าเต็มโครงการประมาณ 30 หลัง)			- แบบสแตนดาร์ด (Standard Type)		8 หลัง	- แบบแฟมิลี่ สวีท (Family Suite) (มีเตียงอีก 2 ตัว)		2 หลัง	- แบบฮันนีมูน สวีท (Honeymoon Suite)		1 หลัง	2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00-21.00 น.)		150 ที่นั่ง	บริการอาหารไทย		
1. บ้านพัก	ทั้งหมด	11 หลัง แบ่งเป็น																				
(คาดว่าเต็มโครงการประมาณ 30 หลัง)																						
- แบบสแตนดาร์ด (Standard Type)		8 หลัง																				
- แบบแฟมิลี่ สวีท (Family Suite) (มีเตียงอีก 2 ตัว)		2 หลัง																				
- แบบฮันนีมูน สวีท (Honeymoon Suite)		1 หลัง																				
2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00-21.00 น.)		150 ที่นั่ง																				
บริการอาหารไทย																						
จุดเด่นโครงการ	บ้านพักแต่ละหลังจะมีความเป็นส่วนตัวมาก บ้านพักจะอยู่ภายใต้ร่มเงาไม้ทุกหลังเพราะมีต้นไม้ภายในโครงการมาก ห้องน้ำใหญ่สะดวกสบายมีไม้ว่ากรณใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งยังมีให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้																					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้เฉพาะที่ออกจากรั้วมหาวิทยาลัยบูรพาเท่านั้น ไม่ควรเผยแพร่หรือใช้ประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2.7 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบโอยวาริสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
จุดเด่นโครงการ	ระเบียงส่วนตัวและใช้กระจกใสเพื่อให้เห็นสภาพแวดล้อมภายนอกได้ชัด
แนวความคิดในการออกแบบ	<p>- ต้องการทำเป็นโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ตัวอย่างบนเกาะช้าง โดยออกแบบให้บ้านพักดูกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด ด้วยการซ่อนสายไฟไว้ใต้ดินหลบสาธารณูปโภคให้พ้นสายตา และเน้นเอกลักษณ์ความเป็นไทยด้วยการใช้วัสดุธรรมชาติ และที่มีในท้องถิ่นเมืองไทย เช่น เสื่อรำแพน นำมากรุผนังและเพดาน หวายและไม้สักนำมาทำเฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ผ้าทอมือ นำมาทำผ้าม่านและผ้าคลุมเตียง ศิลานางนำมาทำผนังห้องน้ำ ไม้ไผ่ทำเฟอร์นิเจอร์(Furniture) เช่น โต๊ะ และ เก้าอี้ ใช้จากมูลงหลังคา</p> <p>- ต้องการสร้างบรรยากาศให้โรแมนติก (Romantic) ในทุกๆ ส่วนของบ้านพักทั้งระเบียง ห้องนอน ตลอดจนถึงห้องน้ำ</p>
ช่วงฤดูท่องเที่ยว (High Season)	เริ่มตั้งแต่ปลายเดือนตุลาคม-ต้นเดือนพฤษภาคม
ช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว (Low Season)	ลดราคาห้องพักลง 50 %
บ้านพัก (Bungalows)	<p>ทุกหลังเป็นบ้านไม้ โดยใช้ฐานรากเป็นคอนกรีต บางหลังมุงด้วยกระเบื้องไม้แต่ส่วนใหญ่ใช้เป็นกระเบื้องลอนคู่สีน้ำตาล เพื่อให้เข้ากับสภาพแวดล้อมและไม่เกิดปัญหาที่เห็นความสกปรกได้ชัดเจน อย่างกระเบื้องสีอื่น ๆ</p> <p>- แบบสแตนดาร์ด (Standard Type) กรุผนังและฝ้าเพดานด้วยเสื่อรำแพนพื้นเป็นกระเบื้องดินเผา เฟอร์นิเจอร์(Furniture) เป็นแบบลอยตัว และโปร่งทำจากหวายและไม้ไผ่ ส่วนตู้เสื้อผ้ากรุทั้งภายในและภายนอกด้วยเสื่อรำแพนเช่นกัน ผ้าม่านใช้ผ้าทอมือ ลายช้างจากภาคอีสานรวมถึงผ้าคลุมเตียงด้วย มีระเบียงกว้างขวาง</p> <p>ข้อเสีย คือ การใช้เสื่อรำแพน ทำให้เกิดปัญหากลิ่นอับที่เกิดจากเสื่อ จึงต้องเปิดบ้านให้อากาศถ่ายเททุก ๆ 2 วัน เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ลอยตัวและโปร่งมากเกินไป ทำให้ไม่สามารถซ่อนสายไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ดูแตกต่างจากบรรยากาศของห้องได้</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.7 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบไฮยารีลอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
<p>บ้านพัก (Bungalows)</p>	<p>- แบบแฟมิลี่ 스위트 (Family Suite) นอกจากเตียงคู่ขนาดใหญ่ ยังมีเตียงอีก 2 ตัว ซึ่งปกติมีไว้ใช้สำหรับนั่งและนอนเล่น แต่สามารถปรับให้กลายเป็นที่นอนเสริมได้เมื่อลูกค้าต้องการเตียงเสริม การตกแต่งภายในทั้งพื้น ผนัง และเพดานเป็นไม้เหมือนกันหมด เฟอร์นิเจอร์(Furniture)ที่ใช้ทำจากไม้จริง เช่น โต๊ะ ทำจากไม้สักแกะสลักลวดลาย ผ้าม่าน ผ้าบุเฟอร์นิเจอร์ (Furniture)และผ้าคลุมเตียงเป็นผ้าทอมือพื้นเมืองของไทยแถบอีสาน</p> <p>บ้านแบบนี้จะมีส่วนนั่งเล่น และระเบียงที่กว้างขวางมาก มีเก้าอี้และโต๊ะทานอาหารอยู่ที่ระเบียง</p> <p>- แบบฮันนีมูน 스위트 (Honeymoon suite) อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- ห้องน้ำภายในบ้านพักตกแต่งแบบเดียวกัน คือ มีการจัดสวนหย่อมเล็ก ๆ ข้างอ่างอาบน้ำ เพื่อช่วยดูอากาศ ใช้หินธรรมชาติก้อนเล็ก ๆ มากุณึ่ง บางส่วน พื้นเป็นกระเบื้องดินเผา เจาะช่องหลังคาบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้ต้นไม้หายใจ</p>
<p>ร้านอาหาร (Restaurant)</p>	<p>เป็นส่วนที่เปิดบริการก่อนส่วนบ้านพัก บริการอาหารไทย บริเวณร้านอาหารตั้งอยู่ติดคลองพร้าว ซึ่งสามารถมองเห็นทัศนียภาพที่สวยงามตรงจุดที่น้ำในคลองพร้าวบรรจบกับน้ำในทะเล ตัวอาคารเป็นอาคารเปิดโล่งชั้นเดียวไม่มีผนังกัน นอกจากบริเวณหลังเคาน์เตอร์ (Counter) ที่กันผนังเพื่อใช้บังส่วนครัวเอาไว้ นอกนั้นใช้ไม้จริงที่ไม่ผ่านการแปรรูปมาทำผนัง ระเบียงรวมทั้งเสาและคานาก็ใช้ไม้จริงเช่นกัน หลังคามุงจาก เพดานยกสูงให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมองเห็นทัศนียภาพได้งาย เฟอร์นิเจอร์ (Furniture)ทำจากหวายและไม้ไผ่ทำสีธรรมชาติ พื้นเป็นไม้กระดานปูตลอด และมีสวนเปิดโล่ง (Open Space) มากขึ้น คือ ไม่มีหลังคาคลุม ส่วนพื้นที่ซีเมนต์ฉาบเรียบธรรมดา ตรงส่วนเคาน์เตอร์ (Counter) ใช้ปีกไม้กรุตามแนวตั้งตลอดความยาวด้านหน้า ส่วนพื้นผิวด้านบน (Top) เป็นไม้กระดานแผ่นเรียบ การตกแต่งใช้เก๋าวลีย์ ประเภทบันไดลงมาชิดและพื้นไว้เพื่อเลียนแบบลวดลายตามธรรมชาติ นอกจากนั้นไม่มีการตกแต่งใดเป็นพิเศษ</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.7 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบไอยรา รีสอร์ท(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
ร้านอาหาร (Restaurant)	<p>ข้อดี คือ เพราะใช้วัสดุธรรมชาติทั้งหมด ทั้งเพดานที่ยกสูงมองเห็น ทิวทัศน์รอบด้าน ทำให้รู้สึกสงบ สบาย แบบบรรยากาศที่เป็นกันเอง</p> <p>ข้อเสีย คือ บริเวณเคาน์เตอร์ (Counter) ไม่มีการออกแบบเพื่อรองรับ อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่จำเป็น จึงทำให้ดูกระจัดกระจาย รกรุงรัง ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>
สภาพแวดล้อม	<p>ภายในโครงการปลูกต้นไม้มาก และปล่อยให้ไม้พุ่มที่บางชนิดขึ้นตามปกติ พยายามรักษาต้นไม้เดิมไว้ รวมทั้งการจัดสวนแบบธรรมชาติ ไม่จัดเป็นสวนหย่อมให้ดูโดดเด่น บ้านแต่ละหลังจึงดูเหมือนซ่อนตัวอยู่ตามเงาไม้ จึงให้ความเป็นส่วนตัวสำหรับบ้านแต่ละหลังได้มาก บรรยากาศร่มรื่น และสงบมาก</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 3) บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา , Boutique Resort &amp; Health Spa

ตารางที่ 2.8 แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา

รายการ	รายละเอียด
ชื่อโครงการ	บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา , Boutique Resort & Health Spa
ที่ตั้ง	17/5 หมู่ 4 หมู่บ้านคลองพร้าว ต.เกาะช้าง กิ่งอำเภอเกาะช้าง จ.ตราด 23120 WWW.koh-chang.com/boutique
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่ (Ferry) ที่ท่าเรือเฟอร์รี่ (Ferry) บริเวณอำวธรรมชาติจากฝั่ง ตราดขึ้นที่ท่าอ่าวลับปะรตบนเกาะช้าง หรือขึ้นจากท่าแหลมงอบจากฝั่ง แล้วมาขึ้นที่ท่าด่านเก่าบนเกาะ บูติก รีสอร์ท ท่ออยู่ติดถนนสายหลักของเกาะ ช้าง บริเวณแหลมไชยเชษฐา หมู่บ้านคลองพร้าว สามารถเข้าถึงโครงการ ได้โดยทาง รถจักรยานยนต์ , รถยนต์และรถโดยสาร
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว
ขนาด	พื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน เป็นพื้นที่เช่า ทำสัญญาเช่า 10 ปี
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชวงนอกฤดูท่องเที่ยว พนักงานทำงาน 1 กะ 7.00-22.00 น. หมุนเวียนพัก</li> <li>- ชวงฤดูท่องเที่ยว " 2 กะ 6.00-14.00 น. , 14.00-22.00 น.</li> <li>สายการบริหารแบ่งเป็น</li> <li>- ผู้จัดการทั่วไป (General Manager) อัตรากำลัง 1 คน</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายรีสอร์ท และร้านอาหาร " 1 คน</li> <li>ฝ่ายรีสอร์ท และร้านอาหาร " 16 คน</li> <li>- พนักงานต้อนรับ (Reception) 2 คน</li> <li>- คนสวน (Gardener) 1 คน</li> <li>- ยาม (Guard) 1 คน</li> <li>- คนขับรถ (Driver) 1 คน</li> <li>- พนักงานทำความสะอาด (Maid) 2 คน</li> <li>- พ่อครัว (Cook) 2 คน</li> <li>- บริกร (Waiter) 4 คน</li> <li>- บาร์เทนเดอร์ (Bartender) 1 คน</li> <li>- พนักงานเก็บเงิน (Cashier) 2 คน</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายสปา (Spa) อัตรากำลัง 1 คน</li> </ul>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.8 แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลธ์ สปา (ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	- พนักงานประจำสปา (Spa) " 4 คน (จะเพิ่มเป็น 10 คนในช่วงฤดูท่องเที่ยว) รวมอัตรากำลัง 23 คน
กลุ่มลูกค้า	- กลุ่มเป้าหมาย คือ ชาวต่างชาติ - อัตราส่วน ชาวไทย : ชาวต่างชาติ = 20 : 80 - ลักษณะการมา คู่ : ครอบครัว : กลุ่มสัมมนา, ทัวร์ = 60 : 30 : 10 - สามารถรองรับลูกค้าได้มากที่สุด 22 คน ตามจำนวนบังกะโลที่มีอยู่แต่ยังสามารถแปลงต้องประชุมให้เป็นห้องนอนได้ แล้วรับได้อีกประมาณ 20 คน รวมรับได้มากที่สุด 42 คน - ระยะเวลาพักเฉลี่ย 2 คืน (พักประมาณ 3-4 คืน)
องค์ประกอบภายใน	1. โถงต้อนรับ (Lobby) 2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00-21.00 น.) 100 ที่นั่ง บริการอาหารไทย, มีบริการรูมเซอร์วิส (Room Service) 3. ครัว (Kitchen) 4. ห้องสัมมนา (Seminar Room) ไม่แบ่งเป็นห้องเล็ก 30-50 ที่นั่ง 5. เรือนสปา (9.00-21.00 น.) - นวด, ซาวน่า (Sauna), แจกuzzi (Jacuzzi), ห้องนวดเท้า 5. ร้านดำน้ำ 6. ร้านเทอร์เน็ต (Internet Shop) 7. บังกะโล (Bungalow) - Twin Bed 11 หลัง
จุดเด่นโครงการ	การออกแบบอาคารที่เป็นเอกลักษณ์ไม่เหมือนใคร ใช้วัสดุธรรมชาติเป็นหลัก รวมทั้งการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ที่สวยงาม ดูกลมกลืนกับตัวอาคารเป็นอย่างดี คิกทั้งเรือนสปาทรง 8 เหลี่ยมขนาดใหญ่ 2 ชั้น ที่เปิดโล่งก็เป็นเสน่ห์หลักอีกอย่างหนึ่งของโครงการเช่นกัน
แนวความคิด ในการออกแบบ	เน้นความเป็นธรรมชาติ โดยการออกแบบให้วัสดุที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นวัสดุธรรมชาติ เช่น ใช้ต้นมะพร้าวทำเสา, ใช้ต้นสนทำคาน, ทำหลังคามุงจาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.8 แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลธ์ สปา  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
แนวความคิด ในการออกแบบ	ผนังเป็นเสื่อรำแพน ม่านเป็นมู่ลี่ไม้ไฟ แก้วอิฐหยาบ และใช้หินธรรมชาติ มาประดับตกแต่งผนังและพื้น เป็นต้น รูปแบบอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะ ให้ดูเป็นธรรมชาติ น่าสบาย สอดแทรกอยู่ภายในสวนที่สวยงาม
ช่วงฤดูท่องเที่ยว (High Season)	เริ่มตั้งแต่ต้นเดือนพฤศจิกายน-สิ้นเดือนเมษายน
ช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว (Low Season)	ลดราคาห้องพักลง 40 %
การออกแบบตกแต่ง	- อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวยกเว้นบริเวณร้านอุปกรณ์ดำน้ำ ที่กันสวนชั้นบน เป็นห้องสัมมนา ตัวอาคารหลักวางตัวขนานอยู่ติดริมถนน ถ้านับจากด้าน ซ้ายมือสุดเมื่อหันหน้าเข้าตัวอาคารเป็นโถงทางเดินเข้าสู่เคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) ถัดมาเป็นส่วนร้านอาหาร (Restaurant) ซึ่งด้านหลังที่ติด กันเป็นห้องนวดเท้า ถัดมาขวามือเป็นร้านอุปกรณ์ดำน้ำ ด้านขวามือสุด เป็นห้องน้ำ ตัวอาคารเป็นอาคารเปิดโล่งไม่มีผนังกันด้านหน้า หลังคามุง จากยกสูง ภายในเปิดโล่งให้เห็นคานตลอดจนถึงจากที่มุงหลังคา มีการใช้ แผ่นพลาสติกซ้อนทับซ้อนเอาไว้ในดับจากแต่ละชั้น และมุงให้ถี่เพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาฝนรั่ว เสาทำจากต้นมะพร้าวที่คัดขนาดเท่ากันมาใช้ ส่วน คานและจันทันทำจากไม้สน พื้นเทเป็นพื้นที่เมนตซ์ขัดมัน และมีการจัดสวน หย่อมขนาดเล็ก ๆ ยาวตลอดผนังกระเบื้องเพื่อใช้กันแบ่งเป็นพื้นที่ภายใน กับภายนอก
โถงต้อนรับ (Lobby)	อยู่ในตัวอาคารหลัก (Main Building) ในส่วนที่เป็นอาคารชั้นเดียว ตั้ง อยู่ทางซ้ายมือสุดของตัวอาคาร โดยมีเคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) ขนาดยาว 2m. อยู่ปลายสุดของโถงทางเดินไม่มีการจัดกลุ่มโต๊ะเก้าอี้ไว้ แต่ทำเป็นม้านั่งยาวแบบติดตาย (Built-In) ตลอดแนวซ้ายของโถงทางเดิน โครงสร้างที่ใช้ คือ หลังคาจาก เสาทำจากต้นมะพร้าว และใช้ไม้สนทำ โครงหลังคา พื้นเป็นพื้นที่เมนตซ์ขัดมัน โดยมีการผสมสีแดงคาคเป็นส่วน ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.8 แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลธ์ สปา  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
โถงต้อนรับ (Lobby)	ส่วนนี้มีผนังด้านหลังม่านั่งทำด้วยอิฐก่อสลักรูปให้เหลื่อมกัน ผสมกับการทำหินธรรมชาติมาใช้ จัดเป็นสวนเล็ก ๆ โดยการใช้ต้นไม้สลักรูปกับน้ำตกจากโถงขนาดเล็กประดับตกแต่ง ช่วยเสริมบรรยากาศ และช่วยลดทอนความเป็นกรอบของพื้นที่ได้มาก
ร้านอาหาร (Restaurant)	อยู่ในตัวอาคารหลัก ติดกับทางเข้าส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) การตกแต่งเป็นแบบเดียวกับโถงต้อนรับ (Lobby) ส่วนเฟอร์นิเจอร์(Furniture)ที่ใช้ เป็นโต๊ะไม้เนื้อแข็งคู่กับม่านั่ง โต๊ะปูผ้าสีพื้นขาวและปูทับด้วยผ้าสีเขียวคู่กับเก้าอี้ไม้ไผ่ บริเวณนี้ติดริมถนน จึงจัดแบ่งพื้นที่ภายในกับภายนอกด้วยผนังกระเบื้องแล้วจัดสวนหย่อมเล็ก ๆ กันไว้
ห้องสัมมนา (Seminar Room)	อยู่บริเวณชั้น 2 ของตัวอาคารที่อยู่ติดถนน ซึ่งด้านล่างเป็นร้านอุปกรณ์ดำน้ำ และร้านอินเทอร์เน็ต (Internet Shop) ภายในห้องมีพื้นที่เป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมู โดยผนังสองด้านเป็นส่วนของหลังคา จึงสอปเข้าตามความโค้งของรูปทรงหลังคา แล้วกรุไม้กระดานเรียบขนาด 4 นิ้ว ทุกด้าน ผนัง ผ้าเพดานปิดทับด้วยแผ่นยิปซัมฉาบเรียบใช้ไม้สนเดินคิ้ว พื้นปูพรมสีน้ำตาลอ่อน
เรือนสปา	เป็นอาคารเปิดโล่งสูง 2 ชั้น ทรงแปดเหลี่ยม หลังคามุงจากขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณส่วนกลางโครงการ โดยมีอ่างจากุซซี่ (Jacuzzi) ห้องซาวน่า (Sauna) ห้องอาบน้ำ และ ห้องน้ำอยู่นอกตัวอาคารหลังนี้ แต่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน ผนังชั้นล่าง เจาะเป็นช่องเปิดขนาดใหญ่ทุกด้านเพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการสามารถมองเห็นความสวยงามของสวนที่จัดไว้ได้อย่างสบาย บริเวณชั้นล่างนี้แบ่งพื้นที่ใช้สอยออกเป็นสวนพักผ่อน (Waiting Area), ส่วนเสริมความงาม (Beauty Salon) ,ส่วนการนวด (Massage) , ส่วนขายของที่ระลึก (Gift Corner) และเก็บของ (Storage) ส่วนชั้นบนใช้เป็นส่วนสำหรับนวดทั้งหมด ผนังเปิดโล่งทุกด้านเช่นกัน มีเพียงผนังกระเบื้องทำจากไม้สน ทำแบบโปร่งกันไว้โดยรอบเท่านั้น การตกแต่งเน้นความเป็นธรรมชาติมาก จากความโล่งของผนังที่มองเห็นสวนสวย เป็นตัวช่วยดึง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้


ตารางที่ 2.8 แสดงรายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลธ์ สเปา  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
เรือนสเปา	ความเป็นธรรมชาติจากภายนอกเข้าสู่ภายใน ใช้วัสดุธรรมชาติในการประดับตกแต่ง เช่น หวาย และนำเส้นใยพรมมากรุผนังภายใน เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ทำจากไม้จริง ใช้ผ้าทอมือ และโทนสีที่ใช้เป็นเอิร์ธ โทน (Earth Tone) ทำให้รู้สึกผ่อนคลาย และเป็นกันเอง
ห้องนวดเท้า	เน้นความเป็นธรรมชาติ และใช้กลิ่นจากน้ำมันหอมระเหยต่าง ๆ ช่วยสร้างความผ่อนคลาย ใช้วัสดุธรรมชาติในการตกแต่ง และเน้นโทนสีโทนอุ่น (Warm Tone) กรูเส้นใยพรมทั้งผนังและผ้าเพดาน เจาะช่องหน้าต่าง กรูกระจกใสขนาดใหญ่เพื่อให้เห็นถึงสวนสวย พื้นปูพรมสีน้ำตาลอ่อน แก้วเป็นเบาะหนังเทียมสีน้ำตาลอ่อนเช่นกัน จุดเด่นของห้องนี้ คือ กลิ่นที่ทำให้รู้สึกผ่อนคลายและสดชื่นได้ในทันทีที่สัมผัส
บังกะโล (Bungalows)	มีทั้งหมด 11 หลัง มีรูปแบบเดียวกันหมดทั้งภายนอกและภายใน ใช้เตียงแบบทวิน (Twin) ผนังภายในใช้ไม้กระดานขนาด 4 นิ้ว ติเกร็ดโดยรอบ ผ้าเพดานเปิดโล่งให้เห็นถึงตัวหลังคาจากและโครงหลังคา ที่ใช้แลคเกอร์ (Lacker) ทาโดยรอบเพื่อกันน้ำฝนรั่วและเพื่อเพิ่มความทนทาน เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ทำจากไม้จริงที่ไม่ผ่านการแปรรูปแต่ทาน้ำยาวานิช (Vanish) เคลือบไว้ และยังใช้เป็นส่วนประดับตกแต่งด้วย บรรยากาศโดยรวมจึงดูเป็นธรรมชาติ ห้องน้ำใช้หินจากน้ำตก หินกาบ และไม้เป็นวัสดุหลัก ผ้าเพดานใช้กระเบื้องใสปิด จึงทำให้ดูโปร่งสบาย
สภาพแวดล้อม	เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่เพียง 1 ไร่ครึ่ง จึงไม่สามารถจัดวางบังกะโล (Bungalows) ให้อยู่ห่างกันได้มากนัก แต่ใช้วิธีการแก้ปัญหาด้วยการวางแต่ละหลังให้หลื่อมกัน เพื่อให้มุมมองของแต่ละหลังมีความเป็นส่วนตัวไม่สามารถมองเห็นกันได้แล้วใช้การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ช่วยเพื่อให้มีจุดพักสายตาและเพิ่มสีสันให้ตัวโครงการ เพราะพื้นที่ที่แคบต้นไม้ที่ปลูก จึงเป็นไม้ประดับที่เป็นพุ่มขนาดเล็ก ๆ แต่สีสันสดใส ไม้ยืนต้นที่ใช้ คือ ต้นมะพร้าว เพราะลำต้นสูงโปร่ง ไม่มีพุ่มใบด้านล่าง ที่บดบังมุมมองให้แคบลง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้


# CASE STUDY

## Boutique Resort & Health Spa




WAITING AREA ใช้วัสดุธรรมชาติอย่างหิน ไม้ และไม้ระแนง  
ชนบท ๆ และใช้โทนสีที่อบอุ่นและสบายตา และใช้  
ผ้าคลุมเก้าอี้ที่เข้ากับธีม


พื้นที่/โซน	รายละเอียด	ราคา
1.	Lobby	
2.	Restaurant (7:00-21:00 น.) บริการอาหารเช้าฟรี, มีบริการ Room Service	100 บาท
3.	Kitchen	
4.	Seminar Room (ใช้ในวันจันทร์ถึง)	30-50 บาท
5.	เตียงสปา (Hot Stone, Jacuzzi)	18.00-21.00 น.
6.	สปาอบสมุนไพร	
7.	ร้านกาแฟ	
8.	Spa Gift Shop	
9.	Dunggalan ( Twin Bed )	11.000




ภาพของสถาปัตย์ไทยโบราณ เช่นวัดวัด LANDSCAPE  
และใช้ไม้ระแนงไม้ที่ดูทันสมัย และใช้สีโทนที่ดูสบายตา



เตียงสปาใช้ไม้ระแนง เพื่อให้ความสบายแก่ลูกค้า  
สถานที่ใช้ไม้ระแนงดูทันสมัยเข้ากับบรรยากาศที่ดูสบายตา



บ้านที่ดูอบอุ่น มีไม้ระแนงที่ดูทันสมัยและเข้ากับธรรมชาติ  
ใช้สีโทนที่ดูสบายตา



เตียงสปา ใช้ไม้ระแนงที่ดูทันสมัยและเข้ากับบรรยากาศ  
ที่ดูสบายตา

ภาพที่ 2.5 แสดงบรรยากาศภายใน บูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา  
(Boutique Resort & Health Spa)

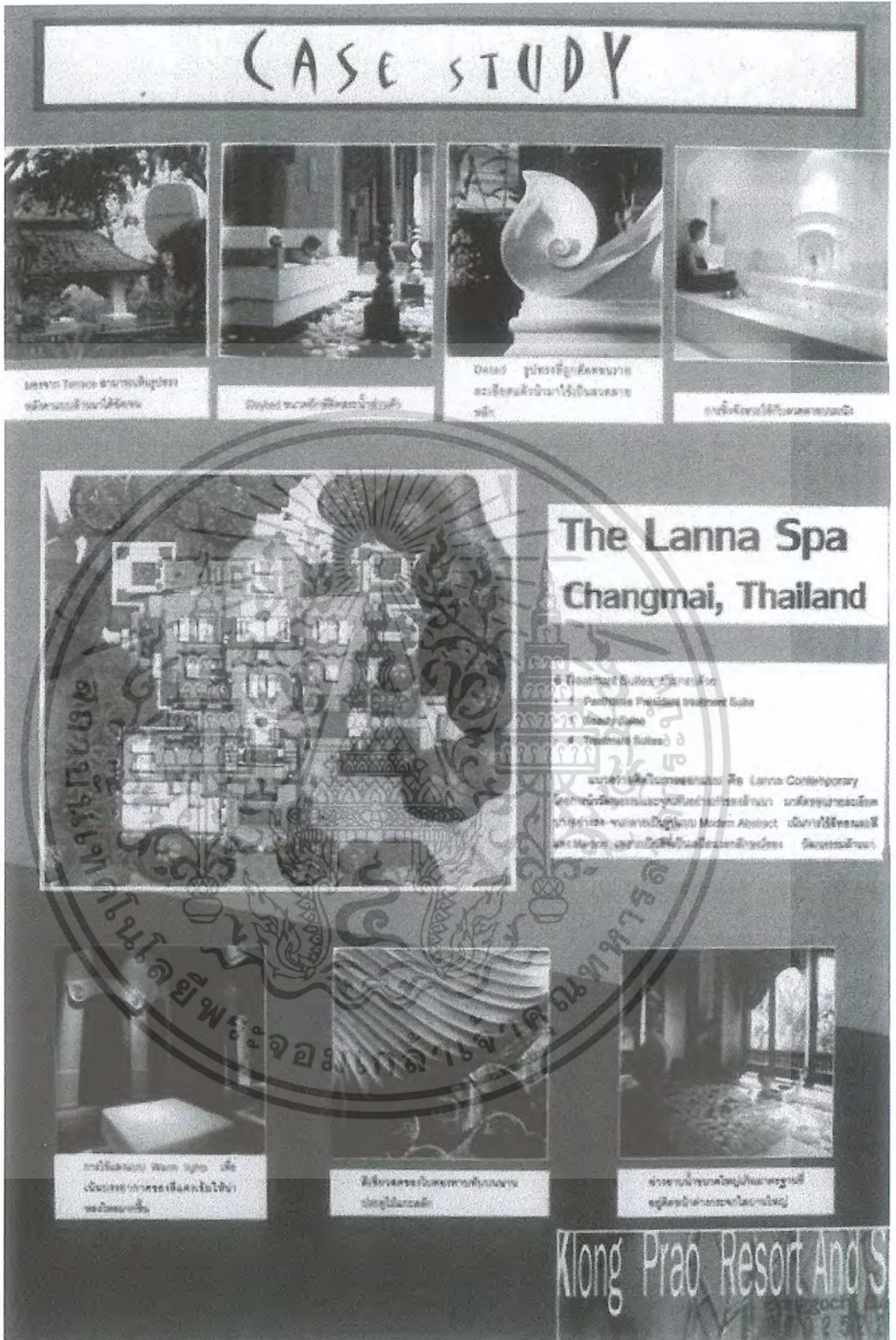
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.6 แสดงบรรยากาศภายในส่วนสปา (SPA) ของบูติก รีสอร์ท แอนด์ เฮลท์ สปา

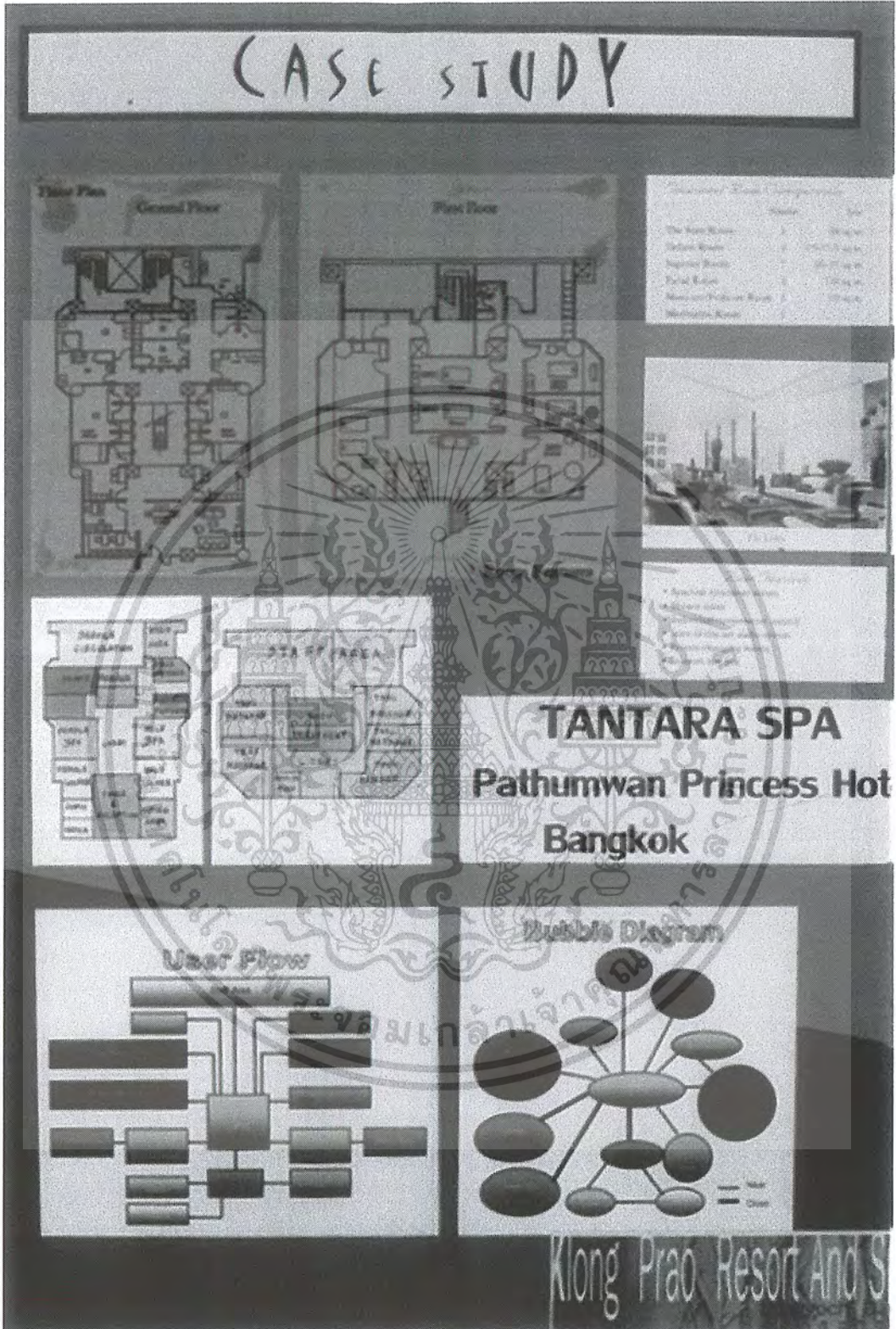
(Boutique Resort & Health Spa)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาติให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.7 แสดงบรรยากาศภายในลานนา สปา (The Lanna Spa) เชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.8 แสดงบรรยากาศภายใน แทนธารา สปา (Tantara Spa)

โรงแรมปทุมวัน พรินซ์เซส กรุงเทพฯ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 4) โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง , Banpu Koh Chang Hotel

ตารางที่ 2.9 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง

รายการ	รายละเอียด																														
ชื่อโครงการ	โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง , Banpu Koh Chang Hotel																														
ที่ตั้ง	9/11 หมู่ 4 ถ.หาดทรายขาว ต.เกาะช้าง จ.ตราด 23120																														
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่(Ferry) ที่ท่าเรือจากฝั่งตราดได้ 3 ท่า บริเวณอ่าวธรรมชาติจากฝั่งตราดขึ้นที่ท่าอ่าวลับประรดบนเกาะช้าง หรือขึ้นจากท่าแหลมมอจากฝั่ง แล้วมาขึ้นที่ท่าด่านเก่าบนเกาะ จากนั้น สามารถเข้าถึงโครงการได้ทั้งรถส่วนตัวและรถโดยสาร(รถสองแถว) โครงการนี้ตั้งติดริมถนนสายหลักของเกาะช้าง จึงสามารถเข้าถึงได้ง่าย																														
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว																														
ขนาด	พื้นที่ 2.5 ไร่																														
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	<p>พนักงานทำงาน 2 หรือ 3 กะ แล้วแต่หน้าที่ หมุนเวียนกันพัก เวลา 7.00 – 14.00 น. 14.00 – 23.00 น. 23.00 – 7.00 น.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ผู้จัดการแผนกต้อนรับ</td> <td style="width: 20%;">อัตรากำลัง</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1 คน</td> </tr> <tr> <td>พนักงานแผนกต้อนรับ (3 กะ)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">5 คน</td> </tr> <tr> <td>ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">1 คน</td> </tr> <tr> <td>บริการ (Waiter) (2 กะ)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">6 คน</td> </tr> <tr> <td>ส่วนครัว (Kitchen) (2 กะ)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">8 คน</td> </tr> <tr> <td>คนสวน (Gardener)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">1 คน</td> </tr> <tr> <td>คนขับรถ (Driver) (1 กะ เวลา 7.00 – 23.00)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">1 คน</td> </tr> <tr> <td>ยามกลางคืน (Guard)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">1 คน</td> </tr> <tr> <td>พนักงานทำความสะอาด (Maid)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">3 คน</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">รวมอัตรากำลัง</td> <td style="text-align: right;">27 คน</td> </tr> </table>	ผู้จัดการแผนกต้อนรับ	อัตรากำลัง	1 คน	พนักงานแผนกต้อนรับ (3 กะ)	"	5 คน	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	"	1 คน	บริการ (Waiter) (2 กะ)	"	6 คน	ส่วนครัว (Kitchen) (2 กะ)	"	8 คน	คนสวน (Gardener)	"	1 คน	คนขับรถ (Driver) (1 กะ เวลา 7.00 – 23.00)	"	1 คน	ยามกลางคืน (Guard)	"	1 คน	พนักงานทำความสะอาด (Maid)	"	3 คน		รวมอัตรากำลัง	27 คน
ผู้จัดการแผนกต้อนรับ	อัตรากำลัง	1 คน																													
พนักงานแผนกต้อนรับ (3 กะ)	"	5 คน																													
ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	"	1 คน																													
บริการ (Waiter) (2 กะ)	"	6 คน																													
ส่วนครัว (Kitchen) (2 กะ)	"	8 คน																													
คนสวน (Gardener)	"	1 คน																													
คนขับรถ (Driver) (1 กะ เวลา 7.00 – 23.00)	"	1 คน																													
ยามกลางคืน (Guard)	"	1 คน																													
พนักงานทำความสะอาด (Maid)	"	3 คน																													
	รวมอัตรากำลัง	27 คน																													
กลุ่มลูกค้า	<p>- ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติจากแถบสแกนดิเนเวีย เช่น เดนมาร์ค , สวีเดน - ระยะเวลาที่แขกมาพัก เฉลี่ย --ชาวไทย 2 คืน</p>																														

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
กลุ่มลูกค้า	- ลักษณะการมา คู่ > ครอบครัว (5 คน) > กลุ่มทัวร์(Tour) - สามารถรับแขกมากที่สุดประมาณ 120 คน
องค์ประกอบ ภายในโครงการ	1. โถงต้อนรับ (Lobby) – ส่วนพักคอย(Waiting Area) 20 ที่นั่ง 2. ร้านอาหาร (Restaurant) 80 ที่นั่ง 3. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool) 4. ห้องพัก (Guestroom) 31 ห้อง แบ่งเป็น - แบบมาตรฐาน (Standard Room) (Twin Bed) 16 ห้อง - แบบสำหรับกลุ่ม (Room For Group) (ห้องละ 7 เตียง) 2 ห้อง - บังกะโล (Bungalow) (Double Bed) 13 ห้อง
จุดเด่นโครงการ	ความเป็นธรรมชาติ ใช้วัสดุธรรมชาติในการปลูกสร้างและตกแต่ง เช่น จาก ต้นหมาก ไม้ตะเคา และปึกไม้ เป็นต้น จึงให้ความรู้สึกว่าได้ใกล้ชิดธรรมชาติ
ช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season)	เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน – ต้นเดือนเมษายน
ช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยว (Low Season)	ลดราคาห้องพักลง จาก 2,500 เหลือ 2,100 บาท จาก 2,000 เหลือ 1,800 บาท
การออกแบบและตกแต่ง	- อาคารหลัก (Main Building) เป็นอาคารชั้นเดียว หลังคาจั่วชั้น 2 ชั้น ผนังเปิดโล่ง 3 ด้าน อีกด้านหนึ่งที่กั้นเป็นผนัง เป็นส่วนร้านขายของ (Gift Shop), เคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) และครัว (Kitchen) โดยนับจากทางเข้าหลัก (Main Entrance) ด้านตรงข้ามที่นับจากทางเข้าหลัก (Main Entrance) เช่นกัน เป็นส่วนพักคอย (Waiting Area) และร้านอาหาร (Restaurant) ตามลำดับ โครงสร้างหลังคาเป็นไม้ รับหลังคาที่ใช้วัสดุชั้นทับกัน 3 ชั้น คือ ใต้อำพัน, กระเบื้องลอนคู่ และใช้จากมุงทับบนสุด ฟื้นฟูกระเบื้องดินเผา สลับกับกรวดล้างและพื้นไม้กระดาน เพราะโครงสร้างหลังคากองสูงลมจึงสามารถพัดผ่านได้ตลอดจึงไม่มีการติดเครื่องปรับอากาศในส่วนนี้ - Lobby

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
การออกแบบและตกแต่ง	<p>เป็นส่วนแรกที่สามารถเข้าถึงได้จากบริเวณที่จอดรถที่อยู่ทางด้านหน้า มีจำนวนที่นั่งในส่วนพักคอย (Waiting Area) 20 ที่นั่ง ส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) นี้ อยู่ในอาคารหลัก (Main Building) เพดานเป็นหลังคาที่ยกสูงซึ่งด้านในกรุเสื่อรำแพน โดยใช้เสาและคานที่ทำจากต้นหมากเป็นตัวตกแต่งด้วย</p> <p>เคาน์เตอร์แผนกต้อนรับส่วนหน้า (Counter Front Desk) ใช้ปิกไม้กรุสลักับกับเสื่อรำแพน โดยผนังด้านบนใช้ปิกไม้กรุตามแนวอนตลอดผนังจนจรดเพดาน พื้นทางเดิน (Corridor) ปูกระเบื้องดินเผาสลักรวดล้าง ส่วนพื้นบริเวณส่วนพักคอย (Waiting Area) ปูพื้นไม้กระดาน ไซฟาทำด้วยหวายและใช้ผ้าบุสีชาวยเรียบ ผนังกระเบื้องใช้ไม้ตะเกาซึ่งเป็นไม้ท้องถิ่นที่มีพื้นผิว (Texture) ขรุขระโดยธรรมชาติมาใช้ผสมกับไม้สน</p> <p>- ร้านอาหาร (Restaurant)</p> <p>อยู่ภายในอาคารหลัก (Main Building) เช่นกัน โดยอยู่ถัดจากส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) เข้าไปทางด้านใน จากบางส่วนของร้านอาหาร (Restaurant) นี้สามารถมองเห็นทะเลได้ชัดเจน การตกแต่งเป็นแบบเดียวกับส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) แต่ต่างตรงผ้าบุเฟอร์นิเจอร์(Furniture)ที่ใช้ในส่วนนี้เป็นผ้าลายดอกไม้สีน้ำเงิน และใช้ผ้าปูโต๊ะสีเขียวเข้ม ตรงส่วนที่เป็นส่วนเปิดโล่ง (Open Space) ใช้เป็นโต๊ะและเก้าอี้ไม้จริง ซึ่งส่วนนี้เป็นส่วนที่เชื่อมต่อดังอาคาร กับ บริเวณชายหาดและสระว่ายน้ำ</p> <p>- สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)</p> <p>ขนาด 5x10 m. รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า อยู่ติดกับอาคารหลัก (Main Building) และชายหาด พื้นรอบสระเป็นกรวดล้าง สลับด้วยกระเบื้องดินเผาสีเขียวเข้มบางส่วน มีเตียงนอนอาบแดด วางไว้รอบสระจำนวน 12 เตียง ซึ่งสามารถนอนดูทะเลได้ชัดเจน</p> <p>- ห้องพัก (Guestrooms) 31 ห้อง แบ่งเป็น 3 แบบ</p> <p>1) แบบมาตรฐาน (Standard Room) -Twin Bed 16 ห้อง</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
การออกแบบและตกแต่ง	<p>2) แบบสำหรับกลุ่ม (Room For Group) -Twin Bed 7 เตียง 2 ห้อง โดยห้องพักทั้ง 2 แบบอยู่ในตัวอาคาร 2 ชั้นที่อยู่ติดถนน ซึ่งหลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่สีน้ำตาล โครงสร้างคอนกรีตเสาคาน ผนังภายนอกกรุปึกไม้ตามแนวนอนโดยรอบ ภายในห้องพักทั้ง 2 แบบตกแต่งคล้ายกัน คือ พื้นปูไม้กระดานและผนังกรุไม้กระดานตามแนวตั้งทุกด้าน เฉากหลุมผ้า เพอร์นิเจอร์ (Furniture) ใช้ไม้จริงและหวายซึ่งค่อนข้างมีน้ำหนักมากจึง ทำให้เกิดรอยขีดข่วนจากเพอร์นิเจอร์(Furniture)ทำลายพื้นไม้ได้ง่าย ผ้าปูเพอร์นิเจอร์ (Furniture)ผ้าคลุมเตียงและผ้าม่าน เป็นผ้าลายดอก โทนสีขาวสลับกับผ้าสีเขียว</p> <p>ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องดินเผาสีเขียวและกรุผนังส่วนล่าง (Skirt) ด้วยกระเบื้องดินเผาสีเขียวเช่นกัน ผนังด้านบนและฝ้าเพดานกรุไม้กระดาน เครื่องสุขภัณฑ์ใช้สีขาว บริเวณระเบียง ใช้เก้าอี้หวายและโต๊ะไม้จริง กรุผนังด้วยปึกไม้จริงและใช้หินจากน้ำตกที่มีขนาดเล็ก ๆ กลม ๆ ติดที่เสาคาน พื้นเป็นกรวดล้าง และใช้กระเบื้องดินเผาสีเขียวและน้ำตาลทำลวดลาย ผนังระเบียงใช้ไม้ตะเกาตีเป็นช่องโปร่ง ๆ</p> <p>3) บังกะโล (Bungalows)</p> <p>โครงสร้างหลังคาจั่ว มุงจาก ใช้โครงสร้างเป็นไม้ ภายในตกแต่งแบบเดียวกับห้องพัก ต่างกันที่เพดานของบังกะโล (Bungalow) ยกสูงตามรูปทรงหลังคาแล้วกรุด้วยเสื่อรำแพน คาดด้วยเชือกมะนิลา ผนังกรุไม้กระดาน พื้นเป็นไม้กระดานเช่นกัน ใช้เตียงแบบดับเบิล (Double Bed) เพอร์นิเจอร์ (Furniture)พวกตู้เสื้อผ้าและชั้นวางต่าง ๆ ทำเป็นแบบติดตาย (Built-In) บานตู้เสื้อผ้ากรุด้วยเสื่อรำแพน ผ้าปูเพอร์นิเจอร์ (Furniture) ผ้าคลุมเตียงและผ้าม่าน ใช้ผ้าลายดอกแบบเดียวกับห้องพัก</p> <p>ห้องน้ำ ตกแต่งให้ดูเป็นธรรมชาติ โดยใช้หินน้ำตกและกระเบื้อง</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ โรงแรม บ้านปู เกาะช้าง(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
การออกแบบและตกแต่ง	ดินเผาสีเขียว เพดานใช้กระเบื้องลอนคู่ไล่สลับกับกรุด้วยเสื่อรำแพนแล้ว าคาดทับด้วยไม้ตะเกา โดยใช้การปลูกต้นไม้ช่วยเพิ่มบรรยากาศ
สภาพแวดล้อม	เขียวครึ้มด้วยการปลูกต้นไม้ให้ดูบรรยากาศร่มรื่น ใช้ไม้เลื้อยจำพวกพลู ต่าง ปล่อยให้เลื้อยขึ้นสู่ไม้ยืนต้น ผสมกับสวนหย่อมที่เน้นจำพวกไม้ใบสีเขียว ทำให้ดูร่มและน่าสบาย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



## 5) เกาะช้างคิฟบีชรีสอร์ท (Koh Chang Cliff Beach Resort)

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะช้างคิฟบีช รีสอร์ท

รายการ	รายละเอียด
ชื่อโครงการ	เกาะช้างคิฟบีชรีสอร์ท , Koh Chang Cliff Beach Resort
ที่ตั้ง	38/4 หมู่ 4 ต.เกาะช้าง กิ่งอำเภอเกาะช้าง จ.ตราด 23120 บริเวณหาดไก่อแบ้
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่ที่ทำเรือจากฝั่งตราดได้ 3 ท่า บริเวณอำเภอมหาสารคามจากฝั่งตราดชั้นที่ทำอ่าวลับปะรดบนเกาะช้าง หรือขึ้นจากท่าแหลมมอจากฝั่งแล้วมาขึ้นที่ท่าด่านเก่าบนเกาะ จากนั้น สามารถเข้าถึงโครงการได้ทั้งรถส่วนตัวและรถโดยสาร(รถสองแถว) โครงการนี้ตั้งติดริมถนนสายหลักของเกาะช้าง จึงสามารถเข้าถึงได้ง่าย
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	พนักงานทำงาน 1 หรือ 2 กะ แล้วแต่หน้าที่ หมุนเวียนกันพัก กะเช้า เวลา 7.00-15.00 น. กะบ่าย เวลา 13.00-22.00 น. ผู้จัดการทั่วไป (General Manager) อัตรากำลัง 1 คน ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป (Assistant Manager) " 1 คน ผู้จัดการฝ่ายขาย (Sale Manager) " 1 คน พนักงานต้อนรับ (Reception) " 2 คน พนักงานเก็บเงิน (Cashier) " 5 คน ส่วนครัว (Kitchen) " 6 คน บริกร (Waiter) " 6 คน พนักงานทำความสะอาด (Maid) " 8 คน คนสวน (Gardener) " 3 คน ช่าง " 2 คน ยาม (Guard) " 2 คน พนักงานขับรถและเรือ " 2 คน  รวมอัตรากำลัง 39 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคลิฟบีช รีสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
กลุ่มลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นคนระดับกลางขึ้นไป</li> <li>- ชาวต่างประเทศ: ชาวไทย = 90 : 10</li> <li>- คู่ : ครอบครัว (4 คน) : ทัวร์,สัมมนา (20 คน) = 85 : 10 : 5</li> <li>- ชาย : หญิง = 60 : 40</li> <li>- อายุเฉลี่ย 35 ปี</li> <li>- เวลาพักเฉลี่ย - ชาวไทย 1 วัน</li> <li>- ชาวต่างชาติ 3 วันขึ้นไป</li> <li>- สามารถรับลูกค้าได้มากที่สุด ประมาณ 50 คน หลังจากห้องชุดใหม่ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะรับได้เป็น 70 คน</li> </ul>
องค์ประกอบ ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โถงต้อนรับ (Lobby)</li> <li>2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00 – 22.00) 50 ที่นั่ง (บริการอาหารไทย-จีน-ฝรั่ง และมีคาราโอเกะบริการฟรี)</li> <li>3. บาร์บีคิว โซน (Bar-B-Q Zone) 40 ที่นั่ง</li> <li>4. ครัว (Kitchen)</li> <li>5. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)</li> <li>6. ร้านขายของ (Gift Shop)</li> <li>7. บริการเรือคายัค</li> <li>8. สนามมินิโกลฟ์ (Mini Golf)</li> <li>9. ห้องพัก ทั้งหมด 33 ห้อง แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- การ์เดน สวีท (Garden Suit) 4 หลัง = 8 ห้อง (Double Bed)</li> <li>- คลิฟ วิว (Cliff View) 8 ห้อง (Double Bed-6, Twin Bed-2)</li> <li>- ไทย เฮาส์ สวีท (Thai House Suit) 4 หลัง = 5 ห้อง (Double Bed) ( หลังละ 1 ห้องมี 3 หลัง และหลังละ 2 ห้องมี 1 หลัง )</li> <li>- ซีวิว พูล ไซด์ (Sea View Pool Side) 12 ห้อง (Twin Bed) (จะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเดือนตุลาคม 2545)</li> </ul> </li> </ol>
จุดเด่นโครงการ	<p>ความสวยงามของท้องทะเลสามารถมองเห็นได้จากห้องพัก ที่ตั้งอยู่ บนหน้าผา มีหาดทรายสวยที่เป็นส่วนตัวไม่พลุกพล่าน และ การจัด</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับ... ไม่ควรเปิดเผย...  
ไม่ว่ากรณิดังๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคลิฟปีช รีสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
จุดเด่นโครงการ	ภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) แบบธรรมชาติที่รักษาต้นไม้เดิมไว้
ช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season)	เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน – เดือนเมษายน
ช่วงนอกฤดูกาล (Low Season)	ลดราคาห้องพักลง 30 – 35 %
โถงต้อนรับ (Lobby)	อาคารชั้นเดียว หลังคาจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่สีน้ำตาล เป็นอาคารที่ตั้งเป็นเอกเทศต่อบริเวณที่จอดรถ อาคารหลังนี้ใช้เป็นส่วนโถงต้อนรับ (Lobby), เคาน์เตอร์ต้อนรับ (Front Desk) และ สำนักงานส่วนหน้า (Front Office) โดยบริเวณที่ใช้เป็นส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) นั้น มีผนังบางด้านเปิดโล่งให้เห็นบรรยากาศอันร่มรื่นของสวนภายนอก ดังนั้นจึงไม่เน้นการตกแต่งภายในมากนัก ด้วยการตกแต่งแบบเรียบ ๆ ใช้เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ที่ทำจากไม้จริงในแนวที่ไว้วัสดุจากธรรมชาติโดยตรง ซึ่งไม่ผ่านการแปรรูปมากนัก ส่วนเคาน์เตอร์ต้อนรับส่วนหน้า (Counter Front Desk) ก่ออิฐฉาบปูนปิดทับด้วยหินชนวนและหินทราย โดยผนังด้านหลังที่กั้นระหว่างส่วนต้อนรับส่วนหน้า (Front Desk) และสำนักงานส่วนหน้า (Front Office) นั้น กรูด้วยหินกลมมนจากน้ำตกตลอดทั้งผนัง พื้นปูกระเบื้องขนาด 1 ฟุต x 1 ฟุต สีน้ำตาลแดง โครงสร้างหลังคาใช้ไม้สนและเปิดโล่งให้เห็นกระเบื้องลอนคู่ทาสีขาว
ร้านอาหาร (Restaurant)	เปิดบริการตั้งแต่เวลา 7.00 – 22.00 บริการอาหารไทย จีนและฝรั่ง มีจำนวน 50 ที่นั่งซึ่งแยกเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่อยู่ภายในและส่วนที่เปิดโล่ง (Open Space) สามารถชมวิวและรับลมทะเลได้ อาคารที่ใช้เป็นส่วนของร้านอาหาร (Restaurant) นี้ตั้งอยู่ติดชายหาดและส่วนที่เป็นหน้าผา เป็นอาคารทรง 8 เหลี่ยม สูง 2 ชั้น ชั้นล่างสร้างครอบแนวหินที่เป็นส่วนหนึ่งของหน้าผา ดังนั้นส่วนชั้นล่างนี้จึงเปิดโล่งและใช้เป็นที่เก็บเรือคายัค และกั้นเป็นร้านของขวัญ (Gift Shop) ส่วนที่ใช้เป็นร้านอาหาร (Restaurant) นั้นอยู่บริเวณชั้น 2 ทั้งหมด ภายในใช้ไม้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคลิฟบีช รีสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
ร้านอาหาร (Restaurant)	สนนนำเข้าจากประเทศแคนาดาเป็นวัสดุหลักในการตกแต่งทั้งเพดานและผนัง พื้นปูกระเบื้องสลับสีแดง – เขียว ใช้เฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ที่ทำจากหวาย ผ้าปูโต๊ะใช้เป็นผ้าสีขาวและปูทับด้วยผ้าลายฟ้าสลับขาว เบาะนั่งหุ้มผ้าลาย ดอก มีการนำโต๊ะทรงกลมที่ดูฐานเป็นลวดลายไทย และวางของตกแต่ง
บาร์บีคิว โซน (Bar-B-Q Zone)	ส่วนนี้อยู่ติดชายหาดและจะปิดบริการในฤดูฝนเพราะเป็นส่วนที่อยู่กลางแจ้ง ใช้โต๊ะและเก้าอี้ที่ทำจากไม้ลื้อเกวียน จึงใหญ่และหนักมาก ไม่เหมาะที่จะใช้เคลื่อนย้ายบ่อย ๆ ปัญหาของส่วนนี้คือ ในช่วงฤดูฝนที่ไม่สามารถเปิดบริการส่วนนี้ได้ นั้น โต๊ะและเก้าอี้ทั้งหมดจะถูกเก็บเข้าไปไว้ในอาคารที่อยู่ในบริเวณนั้น ที่มีเพียงหลังคาคลุมแต่ไม่มีผนังรอบด้านซึ่งปกติจะใช้เป็นเคาน์เตอร์ (Counter) สำหรับบาร์บีคิว (Bar-B-Q Zone) จึงทำให้กลายเป็นห้องเก็บของขนาดใหญ่แบบเปิดโล่งเห็นของที่เก็บไว้ ซึ่งไม่น่ามองนัก ซ้ำยังตั้งอยู่ในบริเวณที่ติดกับชายหาดซึ่งเป็นส่วนที่แขกมาใช้บริการมากที่สุด
สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	เปิดให้บริการเวลา 8.00-19.00 น. จะมีการทำความสะอาดสระก่อนเปิดให้บริการทุกเช้า และมีสระเด็กอยู่ติดกัน บริเวณสระว่ายน้ำนี้อยู่ใกล้ชายหาด โดยอยู่ถัดจากส่วนบาร์บีคิว โซน (Bar-B-Q Zone) เข้ามาทางด้านในแต่ไม่ไกลจึงยังสามารถมองเห็นทะเลได้อยู่ รูปทรงของสระน้ำเป็นรูปทรงอิสระ (Free Form) ล้อมรอบด้วยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ที่สวยงาม พื้นสระปูกระเบื้องสีฟ้าสลับสีน้ำเงินทำลวดลายแบบอิสระ (Free Form) เช่นกัน พื้นรอบสระปูกระเบื้องหินทรายสลับกรวดล้าง แล้วจัดสวนหย่อมเล็ก ๆ เอาไว้ ทำให้ดูน่าสนใจมากขึ้น เพิ่มบรรยากาศอันน่าสบายด้วยการวางเตียงนอนอาบแดด ไว้ในสวนหย่อมเล็ก ๆ ที่อยู่ในบริเวณรอบสระนี้
ร้านขายของ (Gift Shop)	เป็นห้องเล็ก ๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของร้านอาหาร (Restaurant) ติดชายหาด เปิดบริการประมาณ 8.00-18.00 น. เป็นจุดขายของและให้บริการในส่วนสันทนาการ (Recreation) ต่าง ๆ เช่น บริการเรือคายัคและค้ำน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับ  
ไม่várกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคิฟปีช ริสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
ร้านขายของ (Gift Shop)	เป็นต้น ภายในมีสินค้าหลายชนิดมาก จนแน่นร้านทำให้ไม่น่าสนใจ ไม่เชิญชวนให้อยากซื้อหา
ห้องพัก	<p>ปัจจุบันมีทั้งหมด 21 ห้องแบ่งเป็น 3 แบบ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การ์เดนท์ สวีท (Garden Suite)</li> <li>2. คิฟวิว (Cliff View)</li> <li>3. ไทย เฮาส์ สวีท (Thai House Suite)</li> </ol> <p>แต่กำลังดำเนินการก่อสร้างอีก 1 แบบ จำนวน 12 ห้อง ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม 2545 นี้ คือแบบ ซีวิว พูล ไซด์ (Sea View Pool Side) ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น แบ่งชั้นละ 6 ห้อง อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การ์เดนท์ สวีท (Garden Suite) <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นบังกะไลทั้งหมด 4 หลังซึ่ง 1 หลังแบ่งเป็น 2 ห้อง อยู่ถัดจากส่วนโถงต้อนรับ (Lobby) เข้าไปไม่ไกล ตั้งกระจายตัวอยู่รอบสระน้ำ</li> <li>แวดล้อมด้วยต้นไม้เขียวชอุ่มและภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ที่จัดแบบธรรมชาติ ทุกหลังตกแต่งแบบเรียบ ๆ เน้นความสะอาดสวยงามแบบเป็นกันเอง มีระเบียบสวนตัวกว้างขวาง</li> <li>ภายในตกแต่งแบบเรียบ ๆ เช่นกัน เน้นเฟอร์นิเจอร์ (Furniture) ลอยตัวแบบ โปรง ในแบบง่ายๆ ที่ทำจากไม้ธรรมชาติที่ไม่ผ่านการแปรรูป ผืนผนังและฝ้าเพดานทาสีขาว พื้นปูกระเบื้องเซรามิก (Ceramic Tile)แบบมีลวดลาย ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็นห้องนอน 1 ห้อง ห้องนั่งเล่น 1 ห้อง และห้องน้ำ 1 ห้อง ใช้ผ้าเบเกอรี่สีล้วนสดใสแขวนประดับบริเวณห้องนั่งเล่น รวมทั้งโซฟาสีสด เพื่อเพิ่มความสดใสให้กับห้อง ห้องนอนเน้นการใช้ผ้าทอมือลวดลายแบบไทย ๆ สีอ่อน เพื่อความผ่อนคลาย</li> </ul> </li> <li>2) คิฟวิว (Cliff View) <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักจำนวน 8 ห้องที่อยู่เป็นแนวอาคารเกาะไปตามแนวเชิงเขา จึงเป็นห้องพักที่ มองเห็นทะเลได้มากกว่าแบบการ์เดนท์ สวีท (Garden Suite) ภายในตกแต่งแบบเรียบ ๆ ให้ดูเป็นธรรมชาติ ผสมกับการใช้ผ้า</li> </ul> </li> </ol>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับศึกษานำเสนอเท่านั้น ไม่ควรเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคิลฟิซ ริสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
ห้องพัก	<p>ไทยและของตกแต่งแบบไทยมาประดับ เช่น กระจิบข้าว กล่องใส่ของที่ทำจากหวายและไม้ไผ่ ผืนผ้าและเพดานทาสีขาวแขวนประดับด้วยผ้าทอมือของไทย พื้นปาร์เก้สลับบางส่วนด้วยกระเบื้องลายสีน้ำตาลเฟอร์นิเจอร์(Furniture)ลวดลายแบบโปร่งที่ยังคงใช้แบบที่ทำจากวัสดุธรรมชาติ ในรูปแบบที่ไม่มีการดัดแปลงมากนักเช่นกัน ผืนผ้าด้านที่เปิดสู่ระเบียงเป็นประตู บานเลื่อน กระจกใสตลอดทั้งผนัง ซึ่งทำให้ห้องดูโปร่งสามารถมองเห็นและรับลมทะเลได้อย่างสบาย โดยแทบไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องปรับอากาศ แล้วใช้ผ้าม่านสีครีมโปร่งๆกรองแสงช่วยลดความจ้าจากแสงภายนอกได้มาก ข้อเสีย คือ การใช้ผ้าลายดอกที่มีลวดลายต่างกันไปมาก ๆ ดูไม่เข้ากันกับวัสดุและของตกแต่งที่ใช้</p> <p>3) ไทย เฮาส์ สวีท (Thai House Suite) มี 4 หลัง แยกเป็น หลังละ 1 ห้อง 3 หลัง และ หลังละ 2 ห้อง 1 หลัง</p> <p>รูปทรงอาคารภายนอกสร้างเลียนแบบบ้านทรงไทย ตัวอาคารก่ออิฐฉาบปูนทาสีขาว หลังคาทรงไทยแบบประยุกต์ ฝ้าเพดานยกสูงตามรูปทรงหลังคา มีการใช้ลวดลายฉลุติดประดับผนังที่ทาสีขาวครีมเรียบ ๆ พื้นปูหินกาบ รูปทรงเฟอร์นิเจอร์(Furniture)จำลองรูปแบบมาจากลวดลายบางอย่างของไทย เน้นไม้เป็นวัสดุหลัก ทาสีน้ำตาลเข้ม เดิมเป็นเพียง 4 เสา ทำฐานเตียงที่บิ ผืนผ้าด้านหัวเตียงตีเป็นฝาปะกน แบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็นส่วน นอน, ส่วนเขียนหนังสือ (Writing Area), ส่วนแต่งตัว (Dressing Area) และห้องน้ำ มีระเบียงกว้างบริเวณชานหน้าประตูทางเข้า</p>
สภาพแวดล้อม	<p>บรรยากาศร่มรื่นเพราะเน้นการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) แบบธรรมชาติ พยายามรักษาต้นไม้เดิมไว้ และปลูกไม้พุ่มต่าง ๆ แซมไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากพื้นที่ของโครงการมีหลายส่วนที่แยกออกจากกันอย่างชัดเจน คือส่วนที่เป็นที่ราบด้านล่าง และส่วนที่อยู่สูงขึ้นไปบริเวณหน้าผา ส่วนหน้าผานี้จึงมีความเป็นส่วนตัวมาก เพราะจะมีแต่แขกที่ใช้</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.10 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะข้างคิลิพีช รีสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
สภาพแวดล้อม	บริการในห้องพักผ่อนนั้นเท่านั้นที่เดินขึ้นไป
ปัญหา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากระยะห่างของบังกะโล (Bungalow) แต่ละหลัง ซึ่งบางส่วนอยู่บนที่สูง ทำให้ต้องใช้การดูแลค่อนข้างลำบากกว่าปกติ จึงควรแก้ปัญหาด้วยการใช้ รถกอล์ฟ (Golf)ขนาดเล็ก หรือใช้กระเช้าในการขนย้ายสัมภาระแทนการเดินถือแบบปกติ</li> <li>- ปัญหาเรื่องไฟฟ้า ที่มีปัญหาไฟตกและดับบ่อย จึงต้องมีเครื่องปั่นไฟไว้ใช้ยามฉุกเฉิน</li> <li>- ปัญหาเรื่องน้ำ บางครั้งเมื่อเกิดปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับเป็นเวลานาน ๆ มี</li> </ul>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 6) เกาะช้างรีสอร์ท (Koh Chang Resort)

ตารางที่ 2.11 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะช้าง รีสอร์ท

รายการ	รายละเอียด
ชื่อโครงการ	เกาะช้างรีสอร์ท (Koh Chang Resort)
ที่ตั้ง	39 หมู่ 4 ต.เกาะช้าง กิ่งอำเภอเกาะช้าง จ.ตราด 23120 อยู่บริเวณหาดคลองพร้าว
การเข้าสู่โครงการ	ลงเรือเฟอร์รี่ที่ทำเรือจากฝั่งตราดได้ 3 ท่า บริเวณอ่าวธรรมชาติจากฝั่งตราดขึ้นที่ทำอ่าวสับปะรดบนเกาะช้าง หรือขึ้นจากท่าแหลมงอบจากฝั่งแล้วมาขึ้นที่ท่าด่านเก่าบนเกาะ จากนั้น สามารถเข้าถึงโครงการได้ทั้งรถส่วนตัวและรถโดยสาร(รถสองแถว) โครงการนี้ตั้งติดริมถนนสายหลักของเกาะช้าง จึงสามารถเข้าถึงได้ง่าย
ประเภทโครงการ	โรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ระดับ 3 ดาว
สายการบริหาร และ อัตรากำลัง (Organization)	พนักงานทำงาน 2กะ หมุนเวียนพัก เวลา 6.00 - 15.00 น. 14.00 - 23.00 น. ผู้จัดการทั่วไป (General Manager) อัตรากำลัง 1 คน ผู้ช่วยผู้จัดการ (Assistant Manager) " 1 คน สำนักงานส่วนหน้า (Front Office) " 4 คน แผนก ทัวร์ คอร์ปอเรชั่น (Tour Corporate) " 4 คน สมุหบัญชี (Accountant) " 4 คน พนักงานเก็บเงิน (Cashier) " 2 คน แผนกอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) " 12 คน ครัว (Kitchen) " 10 คน พนักงานทำความสะอาด (Maid) " 10 คน คนสวน (Gardener) " 5 คน ยาม (Guard) " 3 คน คนขับรถและเรือ " 8 คน ช่าง " 6 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น รวมอัตรากำลัง 70 คน ระเบียบด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.11 แสดง รายละเอียดโครงการศึกษาเปรียบเทียบ เกาะช้าง รีสอร์ท  
(ต่อ)

รายการ	รายละเอียด
กลุ่มลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชาวต่างประเทศ: ชาวไทย = 50 : 50</li> <li>- ชาวไทยมาพักเฉพาะช่วงวันหยุด ส่วนใหญ่เป็นพนักงาน</li> <li>- ลูกค้าส่วนใหญ่ซื้อผ่านตัวแทน(Agent) แบบเดินมาเอง (Walk In)มีน้อย</li> <li>- ชาย : หญิง = 50 : 50</li> <li>- อายุเฉลี่ย 30 ปี</li> <li>- เวลาพักเฉลี่ย - ชาวไทย 1 วัน</li> <li>- ชาวต่างชาติ 3 วันขึ้นไป</li> </ul>
องค์ประกอบ ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โถงต้อนรับ (Lobby)</li> <li>2. ร้านอาหาร (Restaurant) (7.00 – 22.00 น.) 300 ที่นั่ง</li> <li>3. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool) (7.00 – 19.00 น.)</li> <li>4. ส্নุกเกอร์ (Snooker)</li> <li>5. บริการเรือคายัค</li> <li>6. ส่วนแคมป์ (Camping Area)</li> <li>7. ห้องพักรวมทั้งหมด 72 ห้อง แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบเทอเรส (Terrace Type) 9 ห้อง</li> <li>- แบบมาตรฐาน (Standard Type) 40 ห้อง</li> <li>(แบบห้องพัก 21 ห้อง และ แบบบังกะโล 15 หลัง)</li> <li>- แบบเดอรัลด์ (Deluxe Type) 2 ห้อง</li> <li>- แบบซูพีเรีย (Superior Type) 17 ห้อง</li> <li>- แบบซีวิว (Sea View Type) 8 ห้อง</li> </ul> </li> </ol>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.2 การศึกษาข้อมูลเฉพาะของโครงการ

### 2.2.1 การศึกษาสภาพแวดล้อม

#### (1) ศึกษาสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง (Location Analysis)

#### ข้อจำกัดต่างๆทางกฎหมายเกี่ยวกับบริเวณที่ตั้ง

#### การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ที่ดินประเภท "ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 1.1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และอยู่นอกระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- 1.2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- 1.3) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุด้วยก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านค้าจำหน่ายก๊าซ ซึ่งอยู่นอกระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- 1.4) คลังวัตถุอันตราย
- 1.5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะแกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- 1.6) กำจัดขยะมูลฝอย
- 1.7) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง
- 1.8) การประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว ตึกแถว อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง

2) ที่ดินประเภท "พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง" ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการโรงแรม เพื่อการอยู่อาศัย เพื่อการพาณิชยกรรมที่ประกอบการเกี่ยวกับการท่องเที่ยวโดยจดทะเบียนการค้าไว้กับกระทรวงพาณิชย์สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สาธารณสุขปกปรกไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดิน เพื่อกิจการที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 2.1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และอยู่นอกระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
  - 2.2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
  - 2.3) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุด้วยก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ ซึ่งอยู่นอกระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
  - 2.4) คลังวัตถุอันตราย
  - 2.5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะแกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
  - 2.6) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร
  - 2.7) สุสานฌาปนสถาน
  - 2.8) กำจัดขยะมูลฝอย
  - 2.9) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง
  - 2.10) การประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว ตึกแถว อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง
- 3) ที่ดินประเภท “ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือ เกี่ยวข้องกับนันทนาการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น
- 4) ที่ดินประเภท “อนุรักษ์ชนบทและสิ่งแวดล้อม” ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 4.1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประกอบการพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 4.2) โรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- 4.3) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่อยู่นอกระยะ 1,000 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- 4.4) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด เว้นแต่อยู่นอกระยะ 1,000 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- 4.5) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง
- 4.6) การพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง
- 5) ที่ดินประเภท "ที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการประมง" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และการประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
- 6) ที่ดินประเภท "ที่อุทยานแห่งชาติ" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของอุทยานแห่งชาติเท่านั้น
- 7) ที่ดินประเภท "ที่ทหารเรือ" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของกองทัพเรือและอุทยานแห่งชาติเท่านั้น
- 8) ที่ดินประเภท "สถาบันการศึกษา" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษาสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
- 9) ที่ดินประเภท "สถาบันศาสนา" ให้ใช้เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
- 10) ที่ดินประเภท "สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ" ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น<sup>5</sup>

<sup>5</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ พลลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.2-39 - 2-42.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่ดินของโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ในเขตที่ดิน ประเภท พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ใช้เป็นพื้นที่สำหรับ ปลุกสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ได้ ที่ดินผืนนี้จึงเหมาะสมที่จะใช้ประกอบกิจการนี้ได้ อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

### การควบคุมอาคาร

การควบคุมการพัฒนาตามกฎหมาย นอกจากมาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว ยังต้องใช้มาตรการควบคุมอาคารควบคู่กันไป ในที่นี้จะกล่าวถึงเฉพาะการควบคุมความหนาแน่น การพัฒนา และการควบคุมแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ส่วนการควบคุมอาคารในเรื่องอื่น ๆ นั้น ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารที่ใช้บังคับแล้ว

#### 1) การควบคุมความหนาแน่นการพัฒนา

การควบคุมการพัฒนาให้ได้มาตรฐานความหนาแน่นพัฒนาตามนโยบายได้ระบุไว้ มีมาตรการประกอบด้วยควบคุมต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน” หมายถึง อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นซึ่งไม่รวมถึงพื้นลาดฟ้า บันไดนอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ เท่าที่จำเป็นต่อ พื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกัน

“อัตราส่วนพื้นที่ว่าง” หมายถึง อัตราส่วนของพื้นที่อันปราศจากหลังคา หรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม เช่น บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ หรือที่จอดรถ และให้หมายความรวมถึง พื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรือ อาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น ต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกัน

“พื้นที่จอดรถ” ให้คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกัน

“ความสูงอาคาร” ให้วัดจากระดับดินจนถึงยอดอาคาร

“ชั้น” หมายถึง จำนวนพื้นของอาคารที่ซ้อนทับกันอยู่

แนวทางการควบคุมอาคารนี้ เสนอให้นำมาใช้บังคับให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินแปลงที่จะขออนุญาตตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่าง พื้นที่จอดรถ ความสูงอาคาร และจำนวนชั้นที่สามารถก่อสร้างได้ จำแนกเป็นบริเวณตามประเภทเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การใช้ประโยชน์ได้ต่าง ๆ กัน เฉพาะส่วนที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีข้อกำหนด ดังนี้ ต้องมีค่าสูงสุดของ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 0.6 ต่อ 1 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และลานจอดรถอีกไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ดิน อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นและความสูงของอาคารไม่เกิน 12 เมตร<sup>6</sup>



<sup>6</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอฟฟีนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.2-43 – 2-45.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.12 แสดง สรุปข้อกำหนดการควบคุมความหนาแน่นการพัฒนา

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่อาคาร ต่อ พื้นที่ดิน	พื้นที่ว่าง ต่อ พื้นที่ดิน (ร้อยละ)	พื้นที่จอดรถ ต่อ พื้นที่ดิน (ร้อยละ)	จำนวน ชั้น (ชั้น)	ความสูง (เมตร)
อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	0.6 : 1	60	10	2	12
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	0.6 : 1	30	20	2	12
ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ให้ปลูกสร้างได้เฉพาะอาคารวัฒนธรรม อาคารหอประชุมและอาคารเพื่อการกีฬา				12
อนุรักษ์ชนบทและสิ่งแวดล้อม	0.05 : 1	-	-	1	6
ที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการประมง	ห้ามปลูกสร้างอาคารทุกประเภท เว้นแต่ทำเทียบเรือสาธารณะ				
ที่อุทยานแห่งชาติ	ให้ปลูกสร้างได้เฉพาะอาคารอุทยานแห่งชาติ			2	12
ที่ทหารเรือ	ให้ปลูกสร้างได้เฉพาะอาคารกองทัพเรือ			2	12
สถาบันการศึกษา	0.6 : 1	30	20	2	12
สถาบันศาสนา	0.6 : 1	30	20	2	12
สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	0.6 : 1	30	20	2	12

คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง,  
น.2-46

## 2) การควบคุมแนวอาคารและระยะต่าง ๆ

นอกจากมาตรการควบคุมความหนาแน่นการพัฒนาแล้ว การควบคุมแนวอาคาร  
และระยะต่าง ๆ ก็นับว่าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องให้บังคับควบคุมคู่กันไป และยังเป็นกำลัง  
เสริมสาธารณสุขชุมชน การป้องกันและระงับอัคคีภัย การป้องกันภัยธรรมชาติและการ  
รักษาสภาพแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารทงสวนโงสทห้บการใชงนเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 1) ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารภายในระยะ 10 เมตรจกชายฝั่งทะเล
- 2) อาคารปลูกสร้างริมทางสาธารณะและสายประธานเขตทางกว้าง 15 เมตร ให้รั่นแนวอาคารห่างจากเขตทางไม่ต่ำกว่า 6 เมตร
- 3) อาคารปลูกสร้างริมทางสาธารณะสายหลักเขตทางกว้าง 15 เมตร สายรองเขตทางกว้าง 15 เมตร และสายย่อยเขตทางกว้าง 10 เมตร ให้รั่นแนวอาคารห่างจากเขตทางไม่ต่ำกว่า 6 เมตร
- 4) อาคารปลูกสร้างริมทางน้ำสาธารณะให้รั่นแนวอาคารห่างจากทางน้ำสาธารณะ ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร
- 5) อาคารปลูกสร้างริมแหล่งน้ำสาธารณะ ให้รั่นแนวอาคารห่างจากขอบแหล่งน้ำที่ระดับน้ำสูงสุด ไม่ต่ำกว่า 10 เมตร
- 6) แนวผนังจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชน ไม่ต่ำกว่า 2 เมตร หากมีชายคาแนวชายคาจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนไม่ต่ำกว่า 1 เมตร
- 7) อาคารที่ปลูกสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันเป็นหลัง ๆ จะต้องมียี่ว้างห่างกันแต่ละหลังไม่น้อยกว่า 4 เมตร<sup>7</sup>

### ความหนาแน่นของประชากรและการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันและอนาคต

#### ประชากร

จำนวนประชากรของตำบลเกาะช้างรวมประชากรแฝงในปี พ.ศ.2542 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,922 คน คิดเป็นร้อยละ 55.4 ของจำนวนประชากรรวมทั้งเกาะ ส่วนใหญ่จะอยู่ที่หมู่ 4 บ้านคลองพร้าว 1,103 คน รองลงมาได้แก่ พื้นที่ต่อเนื่องระหว่าง หมู่ 1 บ้านคลองนนทรี และหมู่ 2 บ้านด่านใหม่ ประชากรรวม 973 คน และหมู่ 3 บ้านคลองสน 576 คน ความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ปลูกสร้าง 4 คนต่อไร่ ความหนาแน่นประชากรเฉลี่ย ทั้งพื้นที่วางผังบนบกน้อยกว่า 1 คนต่อไร่

<sup>7</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ พลานนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.2-45 - 2-47.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นอกจากจำนวนประชากรของชุมชนแล้วยังได้แก่ นักท่องเที่ยว ในปี พ.ศ.2541 ตำบลเกาะช้างซึ่งมีบทบาทในการรองรับผู้เยี่ยมชมเยือน ซึ่งมีผู้เยี่ยมชมเยือนประมาณปีละ 263,535 คน และชาวต่างประเทศ 42,166 คน<sup>8</sup>

#### การประมาณการจำนวนประชากร

การประมาณการจำนวนประชากรในระดับตำบล หมู่บ้าน ตำบลเกาะช้าง สรุปผลได้ คือ จำนวนประชากรรวมประชากรรวมประชากรแฝงจะเพิ่มจาก 2,922 คน ในพ.ศ.2542 เป็น 3,270 คน ในพ.ศ.2549 และเพิ่มเป็น 3,690 คนในปีพ.ศ.2559 หมู่บ้านที่รองรับการเพิ่มประชากรมากที่สุด ตามลำดับ คือ บ้านคลองพร้าว และบ้านคลองสน ซึ่งจะมีประชากรมากกว่า 1,000 คนขึ้นไป

บริเวณบ้านคลองพร้าวและบ้านคลองสน ยังคงบทบาทความสำคัญในการรองรับประชากร และเป็นแหล่งดึงดูดให้มีประชากรแฝงที่เข้ามาทำงานบริการในด้านการท่องเที่ยว ส่วนบริเวณบ้านด่านใหม่ และบ้านคลองนนทรี มีความสำคัญในการรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น นอกเหนือจากการเพิ่มตามธรรมชาติ คือ การเพิ่มจากผู้ที่มาทำงานในหน่วยงานและธุรกิจ ซึ่งพื้นที่ที่มีความสำคัญต่อการเป็นศูนย์ราชการของกิ่งอำเภอ<sup>9</sup>

#### การใช้ประโยชน์ที่ดิน

##### การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตำบลเกาะช้าง แบ่งเป็น

- พื้นที่ปลูกสร้าง 1.3 กิโลเมตร หรือ 803 ไร่ 36 ตร.ว.
- พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม 20.8 กิโลเมตร หรือ 13,029 ไร่ 1 งาน 28 ตร.ว.
- พื้นที่ป่าไม้และอุทยานแห่งชาติ 94.8 กิโลเมตร หรือ 59,225 ไร่ 84 ตร.ว.

การกระจายตัวของการใช้ที่ดินแต่ละประเภท สรุปได้ดังนี้

##### 1) การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย

กระจายตัวอยู่ 3 บริเวณ ได้แก่

<sup>8</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอรั พลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.3-4 - 3-5.

<sup>9</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอรั พลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, เอกสารนี้ เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- (1) บริเวณฝั่งตะวันออก พื้นที่ต่อเนื่องของหมู่ 1 บ้านคลองนนทรีและหมู่ 2 บ้านด่านใหม่ ปากคลองนนทรี เป็นแนวยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ส่วนที่เหลือกระจายอยู่ทั่วไปตามริมสองฝั่งทางหลวง รพช.ตร.4008 บ้านคลองสน-บ้านสลักเพชร
- (2) บริเวณฝั่งด้านทิศเหนือ เขตหมู่ 3 บ้านคลองสน รวมตัวเป็น 3 กลุ่ม ที่ปากคลองสนในอ่าวคลองสนกับที่สี่แยกคลองสน และที่อ่าวสับปะรด ส่วนที่เหลือกระจายอยู่บริเวณริมคลองสนลึกเข้าไปตอนในของเกาะ
- (3) บริเวณฝั่งด้านใต้ เขตหมู่ 4 บ้านคลองพร้าว รวมตัวเป็นกลุ่มใหญ่อยู่ที่บ้านคลองพร้าว ส่วนที่เหลือรวมเป็นกลุ่มเล็กๆ อยู่บริเวณบ้านไชยเศรษฐี และบ้านมาบค่างคาว นอกจากนั้น กระจัดกระจายอยู่เป็นแนวยาวตามทางหลวง รพช.ตร.4017 บ้านคลองสน-บ้านมาบค่างคาว

## 2) การใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

ส่วนใหญ่เป็นที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนักท่องเที่ยว รวมอยู่เป็นแนวยาวไปตามชายหาด โดยเฉพาะบริเวณหาดทรายขาวและหาดไก่แก้ว ส่วนบริเวณหาดคลองพร้าวยังมีการพัฒนาไม่มากนักเนื่องจากชายหาดบางช่วง อยู่ห่างจากถนนค่อนข้างมาก นอกจากนี้ยังมีที่พักนักท่องเที่ยวตั้งอยู่กระจัดกระจายโดยรอบอ่าวคลองสน กิจกรรมค้าและบริการสำหรับชุมชนนั้นมีจำนวนน้อยและตั้งกระจายอยู่ในทุกหมู่บ้าน

## 3) การใช้ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

มีอยู่เพียง 3 แห่ง คือโรงเรียนบ้านคลองนนทรี ทางฝั่งตะวันออก โรงเรียนบ้านคลองสน ตั้งอยู่ที่อ่าวคลองสน ทางทิศเหนือ และโรงเรียนบ้านคลองพร้าว ตั้งอยู่ที่หาดคลองพร้าว ทางด้านทิศตะวันตก

## 4) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ส่วนใหญ่รวมตัวอยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องของบ้านคลองนนทรี และบ้านด่านใหม่ ประกอบด้วยที่ว่าการอำเภอเกาะช้าง โรงพยาบาลกิ่งอำเภอเกาะช้าง ส่วนที่เหลือกระจายอยู่เป็นจุดๆ ได้แก่ หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติธารมะยม และหน่วยอนุรักษ์สัตว์น้ำบริเวณคลองธารมะยม หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติ คลองสน สถานีอนามัยบ้านคลองสน และประชาชนบพที่อ่าวคลองสน หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติคลองพลู และสถานีอนามัยบ้านคลองพร้าวที่หาดคลองพร้าว

## 5) พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บริเวณที่เหลือส่วนใหญ่ของชุมชนเป็นพื้นที่ชนบทเกษตรกรรมกระจายเป็นแนวยาวขนานไปกับฝั่งทะเล เป็นสวนมะพร้าว สวนยางพารา สวนทุเรียน และสวนผลไม้อื่น ๆ

#### 6) บริเวณที่สูงและภูเขา

นอกเหนือจากพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นนั้น เป็นพื้นที่ป่าฝนเมืองร้อน ในเขตอุทยานแห่งชาติ และโดยรอบอ่าวคลองสนเป็นที่ดินของกองทัพเรือ<sup>10</sup>

#### การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

การกำหนดผังการใช้ที่ดินในอนาคต ตำบลเกาะช้างพิจารณาจากบทบาทของชุมชน สภาพการใช้ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ข้อจำกัดทางด้านกายภาพและทรัพยากร แนวโน้มการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ การพัฒนาการท่องเที่ยวแผนงาน และโครงการพัฒนาที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน จัดตำแหน่งและขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินตามศักยภาพ และวิวัฒนาการของพื้นที่อย่างเหมาะสม เพื่อส่งเสริมมาตรฐานความเป็นอยู่ สุขลักษณะ ความสะอาดสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม ความปลอดภัยของประชาชน ตลอดจนสวัสดิการของสังคม การควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อมในชุมชน และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้ดีขึ้น

โครงสร้างและการกระจายตัวของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ตำบลเกาะช้าง มีดังนี้

- 1) ใช้ข้อจำกัดทางด้านกายภาพในการกำหนดขอบเขตชุมชนตำบลเกาะช้างในอนาคต ได้แก่ แนวทิวเขา และที่สูงในเขตอุทยานแห่งชาติ ที่ดินของกองทัพเรือ ที่ดินซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป
- 2) ให้พื้นที่ชายฝั่งในเขตวางผัง บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องระหว่าง หมู่ 1 บ้านคลองนนทรี และหมู่ 2 บ้านด่านใหม่ เป็นศูนย์กลางการบริหารราชการ บริการสังคม พาณิชยกรรมและบริการอื่น ๆ ของกิ่งอำเภอเกาะช้าง และย่านที่อยู่อาศัย
- 3) ให้พื้นที่รอบอ่าวคลองสน เป็นย่านที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ อาจมีที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยวได้บ้าง

<sup>10</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ พลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.3-5 - 3-6.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 4) ให้พื้นที่ชายหาดในเขตวางผังตั้งแต่ หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว จนถึง หาดไก่อแบ้ เป็นย่านที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนักท่องเที่ยว และย่านที่อยู่อาศัย
- 5) พื้นที่ส่วนที่เหลือ มีบ้านเรือนประชาชนตั้งอยู่กระจัดกระจายห่างกันมาก ให้เป็น พื้นที่อนุรักษ์ชนบทและสิ่งแวดล้อม ที่ดินซึ่งอยู่นอกเขตอุทยานแห่งชาติ ที่ดินของ กองทัพเรือและบริเวณที่มีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป แต่ยังคงสภาพ ป่าและไม่มีราษฎรเข้าทำกิน ควรสงวนไว้เป็นพื้นที่ป่าชุมชนให้ชุมชนดูแลรักษา จัด การใช้ประโยชน์และปลูกป่าทดแทน เป็นกันชนระหว่างที่ดินของประชาชนกับเขต อุทยานแห่งชาติ
- 6) ห้ามมิให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นอุตสาหกรรม บริการสำหรับชุมชน อาทิ กลุ่มรถยนต์และจักรยานยนต์ โรงกลึง โรงน้ำแข็ง เป็นต้น
- 7) สงวนรักษาหาดทราย ชายทะเล แหลม เส้นทางน้ำธรรมชาติ เนินเขา ภูเขา ที่สูง ยอดเนิน และสันเขา มิให้มีการรุกล้ำ เปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติ เพื่อป้องกันมิ ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และคงไว้ซึ่งภูมิทัศน์อันเป็นธรรมชาติ เป็น สัญลักษณ์ของเกาะช้าง
- 8) ควบคุมความหนาแน่นของการพัฒนาเพื่อการรักษาบรรยากาศของสถานที่ท่องเที่ยวแบบธรรมชาติและคุณภาพของการอยู่อาศัย โดยการควบคุมขนาดอาคาร ความสูงอาคารจำนวนชั้น สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน สัดส่วนของที่ว่างอัน ปราศจากหลังคาคลุมดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร ระยะร่นถอยจากแนวเขตที่ดิน

การดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองที่ออกแบบไว้นี้ ประกอบด้วยการพัฒนาระบบโครงข่าย คมนาคมขนส่งซึ่งเป็นโครงของเมือง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารต้องใช้อย่าง ควบคุมตามกฎหมาย จึงจะบังเกิดผลในทางปฏิบัติโดยอาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการผัง เมือง พ.ศ.2518 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติสภาพาบาลและองค์ การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ ให้แก่องค์กรปกครองท้องถิ่น พ.ศ.2542<sup>11</sup>

<sup>11</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ พลเลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบ เอกสารนี้ ผัง, น.3-15+3-16สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สภาพความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นบริการชุมชน

### ศักยภาพ ปัญหา และข้อจำกัดการพัฒนาตำบลเกาะช้าง

#### 1) ศักยภาพ

- 1.1) มีชายฝั่งเว้าแหว่ง ร่องน้ำลึก และภูมิประเทศเป็นที่กำบังคลื่นลม เหมาะสำหรับพัฒนาท่าเทียบเรือ เพื่อสนองตอบกิจกรรมทางทะเล
- 1.2) ภาครัฐและเอกชนได้ลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือสาธารณะ และท่าเรือข้ามฟากเอกชน อันเป็นพื้นฐานในการรองรับการคมนาคมขนส่งทางทะเล ระหว่างเกาะช้างกับท่าเทียบเรือบนแผ่นดินใหญ่
- 1.3) ชายหาดทรายของ คลองพร้าวและไก่อแบ้ เป็นชายหาดที่สวยงาม มีพื้นที่ชายหาดยาวรวมกันถึง 12 กม. สามารถรองรับนักท่องเที่ยวได้เป็นจำนวนมาก
- 1.4) มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญนอกจากชายหาดทราย ได้แก่ น้ำตกธารมะยม น้ำตกคลองนันทรี น้ำตกคลองพลู แหลมไชยเชษฐี และแหล่งท่องเที่ยวทางทะเล ได้แก่ เกาะช้างน้อย เกาะร่ม และเกาะหยวก เป็นต้น
- 1.5) มีพื้นที่ลุ่มน้ำใหญ่เหมาะสำหรับพัฒนาแหล่งเก็บน้ำ เพื่อใช้ผลิตน้ำประปาสำหรับอุปโภคและบริโภค สะดวกแก่การจัดหาน้ำ เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

#### 2) ปัญหา

- 2.1) ทางหลวง รพช.ตร. 4008และ4007 ซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรที่เชื่อมระหว่างชุมชนและผ่านชุมชน มีผิวจราจรชำรุด ทำให้ขาดความสะดวกในการเดินทางในฤดูฝนและเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในฤดูแล้ง นอกจากนี้ ยังขาดการควบคุมการก่อสร้างอาคารสองฝั่งถนนซึ่งขัดเขตทาง หรือบุกรุกเขตทาง ไม่มีระยะร่นถอย ใช้ผิวทางเป็นที่จอดรถ ทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย เป็นอุปสรรคต่อการใช้ผิวจราจรให้เป็นประโยชน์แก่การสัญจรอย่างเต็มที่
- 2.2) ขาดทางเดินเท้าและทางจักรยานที่เป็นสัดส่วนและมีความปลอดภัยจากยวดยาน ในเขตชุมชน นอกจากจะช่วยป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุแล้ว ยังเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวลดมลภาวะอากาศจากเครื่องยนต์
- 2.3) ขาดทางลงหาดสาธารณะ เนื่องจากที่ดินของเอกชนปิดกั้นอยู่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 2.4) ขาดที่โล่งและสถานที่สาธารณะสำหรับการจัดงานเทศกาลและกิจกรรมของชุมชน ตลอดจนที่โล่งเพื่อนันทนาการ และพักผ่อนหย่อนใจสำหรับชุมชน
  - 2.5) ขาดแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคในช่วงฤดูแล้ง
  - 2.6) การขยายตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวทำให้ปริมาณขยะของชุมชนเพิ่มขึ้น เป็นภาระแก่ท้องถิ่นในการเก็บรวบรวมและกำจัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน
  - 2.7) วิธีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลยังคงใช้ระบบซึมมีราคาสูง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อจุลินทรีย์ได้ง่าย มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชายฝั่งและคุณภาพน้ำทะเล
  - 2.8) ขาดการพัฒนากระบวนการระบายน้ำ เส้นทางคมนาคมและชุมชนตั้งขวางเส้นทางน้ำ ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำและพื้นที่ทางน้ำขรุขระ
  - 2.9) ขาดการพัฒนากิจกรรมและภูมิทัศน์ชุมชนที่จะสร้างภาพลักษณ์ความเป็นชุมชนท่องเที่ยวแบบหาดทรายชายทะเลที่กลมกลืน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
  - 2.10) ผู้ประกอบการที่พักนักท่องเที่ยว มิได้จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ทำให้มีการจอดรถบนผิวทาง
- 3) ข้อจำกัด
- 3.1) การขยายตัวของชุมชนถูกจำกัดด้วยลักษณะภูมิประเทศ ซึ่งเป็นภูเขาและที่สูง ในเขตอุทยานแห่งชาติและที่ดินของกองทัพเรือ โอกาสในการขยายการพัฒนา มีน้อยและมักจะตั้งถิ่นฐานเป็นแนวยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ทำให้สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายในการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างมีประสิทธิภาพ
  - 3.2) พื้นที่ชายหาดทรายขาว หาดคลองพร้าว และหาดไก่อแบ้ ซึ่งเป็นหาดที่มีนักท่องเที่ยวมากของเกาะช้าง หันหน้าไปทางทิศใต้ อันเป็นบริเวณที่มีคลื่นและลมแรงในฤดูมรสุม ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวช่วงระยะเวลาดังกล่าวลดลงมาก
  - 3.3) ลักษณะภูมิประเทศและสภาพแวดล้อม ไม่เอื้ออำนวยต่อการจัดการขยะโดยวิธีฝังกลบแบบถูกสุขลักษณะ อันเป็นวิธีการกำจัดขยะที่ดำเนินการได้ง่ายไม่ยุ่งยาก เนื่องจากอาจมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและชุมชนที่อยู่ด้านล่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### โครงข่ายคมนาคมขนส่ง

ระบบคมนาคมขนส่งในตำบลเกาะช้างประกอบด้วย ทาง รพช.ตร.4008 บ้านคลองสน-บ้านสลักเพชร ทาง รพช.ตร. 4017 บ้านคลองสน-บ้านมสบค้ำงควา เป็นทางหลวงสายประธาน ที่เชื่อมต่อระหว่างชุมชนต่าง ๆ ในตำบลเกาะช้างกับตำบลเกาะช้างใต้ ทางฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก นอกจากนั้นแล้วยังทำหน้าที่เป็นถนนสายประธานรองรับปริมาณการจราจรที่ผ่านเข้าออกชุมชน รวมทั้งกระจายปริมาณการจราจรไปยังถนนสายหลัก ถนนสายรอง และถนนสายย่อย ถนนทั้งสองเส้นนี้ ตัดผ่านชุมชนเป็นแนวยาว แม้ว่าจะยังมีปริมาณการจราจรไม่มากนัก แต่ในระยะยาวจะทำให้ชุมชนได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่จะผ่านชุมชนมากขึ้น

สถานียานพาหนะในตำบลเกาะช้าง ส่วนใหญ่เป็นรถจักรยานยนต์ 357 คัน รองลงได้แก่จักรยาน 224 คัน และรถบรรทุกเบาและรถปิคอัพ 106 คัน คิดเป็นอัตราส่วนการมียานพาหนะแต่ละประเภทต่อประชากร 1,000 คน เท่ากับ 169 คัน , 106 คัน และ 50 คัน ตามลำดับ ปัญหาที่สำคัญ ได้แก่ ผิวจราจร ส่วนใหญ่ยังเป็นผิวอ่อน ไม่สามารถใช้ได้ทุกฤดูกาล ขาดโครงข่ายถนนที่มีการจำแนกระดับความสำคัญอย่างเป็นระบบ ที่จะช่วยกระจายปริมาณการจราจรไปยังส่วนต่าง ๆ ของชุมชน ถนนที่มีอยู่ก็มักจะมีเขตทางแคบเป็นอุปสรรคต่อการขยายตัวในการใช้ยานพาหนะของประชาชนและการขยายตัวของชุมชนในอนาคต นอกจากนี้การพัฒนาพื้นที่ที่นักท่องเที่ยวของเอกชนไม่ได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับลูกค้าอย่างเพียงพอ

ตำบลเกาะช้างยังเป็นที่ตั้งของท่าเรือสาธารณะ 3 ท่าและท่าเรือเอกชน 3 ท่า ทางฝั่งตะวันออก ซึ่งสามารถติดต่อกับแผ่นดินใหญ่ แม้ว่าการมีผู้ประกอบการขนส่งผู้โดยสาร และสินค้าข้ามปากหลายรายจะทำให้มีการการแข่งขันการให้บริการที่ผู้ใช้บริการได้รับประโยชน์ แต่ก็เป็นส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวขนานพาหนะไปบนเกาะช้างมากขึ้น นอกจากนี้จะทำให้เกิดความแออัดแล้วยังทำให้เกิดมลภาวะทางอากาศด้วย ท่าเรือประมงทางด้านทิศเหนือในอ่าวคลองสนก็ประสบปัญหาหาน้ำตื้นเงิน ส่วนทางฝั่งตะวันตกนั้นมีเพียงที่จอดเรือเล็ก ๆ ตามปากคลองสำหรับจอดเรือประมงและเรือท่องเที่ยวที่จะนำนักท่องเที่ยวไปยังเกาะใกล้เคียง ๆ และหมู่เกาะช้างเคียง

### การไฟฟ้า

การให้บริการพลังงานไฟฟ้าบนเกาะช้าง ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในพื้นที่ตำบลเกาะช้างมีครัวเรือนที่มีไฟฟ้าใช้ 366 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 97 ของจำนวนครัวเรือนรวมทั้งตำบลด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แนวทางการพัฒนาไฟฟ้าสำหรับตำบลเกาะช้างในอนาคต มีเฉพาะการขยายสายจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้ทั่วถึงทุกครัวเรือน และการสร้างเสริมความมั่นคงให้กับระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

## แหล่งน้ำและการประปา

### แหล่งน้ำ

ในตำบลเกาะช้างมีเพียง หมู่ 3 บ้านคลองสนที่มีประปาชนบทของกรมอนามัย ใช้ กำลังผลิตน้ำประปา 43 ครัวเรือน ชุมชนอื่นและย่านที่พักนักท่องเที่ยวหาดทรายขาว หาดคลองพร้าวและหาดไก่อแบ้ ต้องใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นหรือบ่อบาดาล ซึ่งประสบปัญหาขาดแคลนน้ำในช่วงปลายฤดูแล้ง การพัฒนาแหล่งน้ำมีข้อจำกัดค่อนข้างมาก เนื่องจากเป็นพื้นที่สูงชัน และอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ หากสร้างแหล่งกักเก็บน้ำด้านล่างก็ประสบปัญหาในการเวนคืนที่ดินจากราษฎร ซึ่งมีพื้นที่จำกัด

การพัฒนาแหล่งน้ำและการประปา ตำบลเกาะช้าง พิจารณาจากลักษณะการตั้งถิ่นฐานและลุ่มน้ำ กำหนดเป็นพื้นที่โครงการ 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ต่อเนื่อง หมู่ 1 บ้านคลองนนทรี และหมู่ 2 บ้านด่านใหม่ พื้นที่หมู่ 3 บ้านคลองสน และพื้นที่หมู่ 4 บ้านคลองพร้าว ซึ่งครอบคลุมแหล่งที่พักนักท่องเที่ยวตั้งแต่หาดทรายขาว จนถึงหาดไก่อแบ้

#### 1.1) พื้นที่ต่อเนื่องหมู่ 1 บ้านคลองนนทรี และ หมู่บ้านด่านใหม่

เป็นเขตที่ตั้งของศูนย์ราชการกิ่งอำเภอเกาะช้าง สถานีตำรวจภูธร กิ่งอำเภอเกาะช้าง โรงพยาบาลเกาะช้าง และท่าเทียบเรือบ้านด่านใหม่ ในอนาคตได้กำหนดไว้ให้เป็นศูนย์กลางของกิ่งอำเภอ ควรพัฒนาแหล่งน้ำผิวดิน ให้มีความมั่นคงและเพียงพอ แก่การใช้งานตลอดปี

#### 1.2) พื้นที่หมู่ 3 บ้านคลองสน

บ้านคลองสน เป็นชุมชนเกษตรและประมงที่ใหญ่ที่สุดในตำบลเกาะช้าง มีโครงการฝายคลองสน และระบบส่งน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ หากมีการขยายตัวของชุมชน และแหล่งที่พักนักท่องเที่ยวบริเวณบ้านคลองสน คาดว่าจำทำให้เกิดความขาดแคลนน้ำในช่วงฤดูแล้ง จึงเสนอให้มีการขยายบ่อพักน้ำให้มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อเก็บสำรองน้ำที่มีมากในฤดูฝนไว้ใช้ในฤดูแล้ง

#### 1.3) พื้นที่หมู่ 4 บ้านคลองพร้าว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นชุมชนเกษตร และแหล่งที่พักนักท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุดของเกาะช้าง บริเวณนี้ ยังไม่มีระบบประปา แหล่งน้ำอุปโภคและบริโภคของชุมชนและที่พักนักท่องเที่ยว มาจากบ่อน้ำตื้นและบ่อน้ำบาดาล ซึ่งมักจะขาดแคลนน้ำในช่วงปลายฤดูแล้ง อัน เป็นช่วงที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนมากที่สุด

### ระบบประปา

การพัฒนาาระบบผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในตำบลเกาะช้างพิจารณาจาก สภาพการตั้งถิ่นฐานและแหล่งน้ำดิบ แบ่งพื้นที่ให้บริการน้ำประปาออกเป็น 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่บ้านคลองนนทรีต่อเนื่องกับบ้านด่านใหม่อันเป็นที่ตั้งชุมชนศูนย์ราชการกิ่งอำเภอเกาะช้าง พื้นที่บ้านคลองสนเป็นชุมชนเกษตร ประมง และมีที่พักนักท่องเที่ยวเบาบาง และพื้นที่บ้าน คลองพร้าว อันเป็นแหล่งที่พักนักท่องเที่ยวที่ต่อเนื่องกันตั้งแต่หาดทรายขาว หาดคลองพร้าว จนถึงหาดไก่อ๊ะ

การคาดประมาณระบบผลิตประปาในอนาคตได้จากการประมาณการความ ต้องการน้ำของประชากรในชุมชน นักท่องเที่ยวและนักทัศนาจร เนื่องจากชุมชนในตำบลเกาะ ช้างมีขนาดเล็กและอยู่กระจัดกระจายจึงเลือกอัตราการใช้น้ำสำหรับชุมชน 180 ลิตร/คน/วัน สำหรับนักท่องเที่ยวนั้นเนื่องจากแผนพัฒนาที่กำหนดให้เป็นการพัฒนาที่ไม่หนาแน่นแบบบังกาลิ จึงเลือกอัตราการใช้น้ำที่ 160 ลิตร/คน/วัน ส่วนนักทัศนาจรนั้นใช้น้ำเพียง 80 ลิตร/คน/วัน

### การสื่อสารและโทรคมนาคม

การให้บริการสื่อสารและโทรคมนาคมอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของ 2 หน่วยงาน ได้แก่ การสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ทศท.)

การสื่อสารแห่งประเทศไทยให้บริการรับส่งไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ ไปรษณีย์ลง ทะเบียนโทรเลขในประเทศและต่างประเทศ บริการไปรษณีย์รับรอง และธนาณัติเฉพาะใน ประเทศ บริการวิทยุ วิทยุโทรศัพท์ โทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศและเทเลกซ์ การให้บริการ ในตำบลเกาะช้าง มีเฉพาะที่ทำการไปรษณีย์อนุญาตเอกชนที่ หมู่ 1 บ้านคลองนนทรี และหมู่ 3 บ้านคลองสน ซึ่งไม่สามารถให้บริการธนาณัติ และบริการบางด้านได้ การสื่อสารแห่งประเทศไทยยังไม่มีแผนที่จะเปิดที่ทำการไปรษณีย์ที่กิ่งอำเภอเกาะช้าง

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยให้บริการโทรศัพท์พื้นฐาน และบริการเสริม อื่น ๆ ปัจจุบัน การให้บริการในตำบลเกาะช้างมีเฉพาะโทรศัพท์ทางไกลชนบทแบบหยอดเหรียญ กระจายอยู่ในทุกหมู่บ้าน องค์การโทรศัพท์ที่มีโครงการจะเปลี่ยนเครื่องโทรศัพท์เป็นแบบใช้การ์ด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพื่อแก้ไขปัญหาเหี่ยวเฉาและก่อสร้างขุมสายโทรศัพท์เพื่อใช้บริการโทรศัพท์พื้นฐานที่บ้านคลอง  
นนท์ 256 หมายเลข

### การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตำบลเกาะช้างมีภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นภูเขาและที่สูงตอนกลาง มีที่ราบ  
แคบ ๆ ขนานไปกับฝั่งทะเล และที่อ่าวคลองสน แม้ว่าปริมาณน้ำฝนจะมากและมีฝนตกเป็นระยะ  
เวลายาวนาน แต่ป่าเขาที่ยังคงสภาพสมบูรณ์เป็นปัจจัยช่วยในการดูดซับน้ำฝน น้ำส่วนเกินก็  
ไหลระบายลงสู่ทะเลอย่างรวดเร็ว ก่อสร้างถนนและก่อสร้างถนนเพื่อเชื่อมโยงชุมชนที่กระจัด  
กระจายอยู่ตามชายฝั่งโดยรอบเกาะ ทำให้เกิดชุมชนเป็นแนวยาว ขนานไปกับฝั่งทะเล เป็น  
อุปสรรคต่อการไหลระบายของน้ำฝนลงสู่ทะเล นอกจากนั้นแล้วการบุกกรทำลายป่าเพื่อทำสวน  
ยาง สวนมะพร้าว และสวนผลไม้บนภูเขา ทำให้หน้าดินถูกพัดพามาทับถมทางน้ำธรรมชาติตอน  
ล่าง การเปลี่ยนแปลงถิ่นถมทางระบายน้ำธรรมชาติเดิมทำให้ไม่เอื้ออำนวยต่อการไหลระบายของ  
น้ำ

นอกจากทางระบายน้ำข้างทางหลวงแล้ว ชุมชนทั้งหมดในตำบลเกาะช้างยังไม่มี  
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทำให้เกิดน้ำท่วมขังเฉอะแฉะ ไม่สะดวกต่อการเดินทางและ  
ยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงซึ่งเป็นพาหะของโรคมาลาเรียด้วย

### ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียตำบลเกาะช้าง เป็นน้ำเสียจากชุมชน ได้แก่ อู่ค้ำบ้านเรือน ธุรกิจค้า  
ค้าและการบริการ โดยเฉพาะที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยว ยังไม่มีชุมชน  
ใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เนื่องจากการตั้งถิ่นฐานค่อนข้างกระจัดกระจาย น้ำเสีย  
ประกอบด้วยน้ำล้าง น้ำอาบและน้ำครัว อุจจาระและน้ำเสียจากล้างมักจะทำจัดชั้นต้นด้วยบ่อ  
ซึม หรือบ่อเกรอะและบ่อซึม ในบางชุมชนที่มีการปลูกสร้างบ้านเรือนในทะเล บ่อซึมจะตั้งอยู่บน  
ทะเลที่มีน้ำขึ้นลง บางบริเวณเป็นดินทราย บางบริเวณก็เป็นดินเลน อาจทำให้น้ำเสียและเชื้อโรค  
แพร่กระจายไปได้ง่าย

น้ำเสียจากครัวและส่วนอื่น ๆ ของอาคารนั้น มักจะปล่อยให้ไหลซึมไปตามผิวดิน  
หรือทิ้งลงทะเลโดยตรงโดยไม่มี การปรับสภาพก่อน แต่เนื่องด้วยในปัจจุบัน ชุมชนยังมีขนาดเล็ก  
และยังไม่หนาแน่นนัก จึงยังไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและน้ำทะเล อย่างไรก็ตาม  
ควรจะหามาตรการป้องกันเสียแต่เนิ่น ๆ เพื่อมิให้สะสมเป็นปัญหาใหญ่จนยากแก่การแก้ไข

ในภายหลังก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากศึกษาความเหมาะสมและการออกแบบเบื้องต้น เสนอให้แบ่งพื้นที่บำบัดน้ำเสียเป็น 7 พื้นที่ เฉพาะที่เป็นแหล่งชุมชนหนาแน่นให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบบ่อปรับเสถียร บ่อที่มีขนาดใหญ่ที่สุดใช้พื้นที่เพียง 4.7 ไร่

สำหรับบ้านเรือนที่อยู่ห่างไกลไม่สามารถเดินทางรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดได้นั้น ควรติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่เพื่อบำบัดน้ำเสียของบ้านเรือนนั้น ๆ ในพื้นที่ตำบลเกาะช้าง ได้เรียงลำดับความสำคัญพื้นที่บำบัดน้ำเสียและขนาดที่ต้องการไว้ ดังนี้ หาดไก่แก้ว 4.70 ไร่ หาดทรายขาว 3.6 ไร่ บ้านด่านใหม่และบ้านคลองนนทรี 0.6 ไร่ บ้านคลองสน 0.5 ไร่ และบ้านอ่าวสับปะรด 0.3 ไร่ ตามลำดับ

### การกำจัดขยะ

ขยะมูลฝอยในตำบลเกาะช้าง มีทั้งขยะที่เกิดจากอาคารบ้านเรือน ที่พัก และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนักท่องเที่ยวและขยะจากการเกษตร การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างได้รับการสนับสนุนรถขยะขนาดกลางจำนวน 1 คัน พร้อมทั้งที่อัดขยะในตัว และได้จัดหาที่ดินปรับปรุงเป็นที่ทำการฝังกลบขยะ บริเวณด้านหลังหาดทรายขาว ก่อนถึงหาดคลองพร้าว

จากการศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้น ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ กิ่งอำเภอเกาะช้าง เสนอให้ใช้การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะที่ตั้งอยู่ริมซอยหรือถนน แล้วขนไปยังสถานที่กำจัด การกำจัดขยะได้เปรียบเทียบระหว่างการฝังกลบแบบถูกสุขลักษณะกับการเผาแล้วเห็นว่าการฝังกลบน่าจะมีความเหมาะสมมากที่สุด โดยขนไปฝังกลบที่แหลมงอบ เนื่องจากพื้นที่บนเกาะช้างไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินการ

### การศึกษา

การให้บริการด้านการศึกษารัฐในตำบลเกาะช้าง มีโรงเรียนสังกัดสำนักงานการศึกษาแห่งชาติ จำนวน 3 แห่ง มีชั้นเรียนตั้งแต่ระดับก่อนประถมศึกษาจนถึงระดับประถมศึกษา จำนวนห้องเรียนรวม 24 ห้อง นักเรียนรวม 266 คน ครู 19 คน พื้นที่โรงเรียนรวม 22 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา คิดเป็นอัตราส่วนครูต่อนักเรียน 1:14 และความหนาแน่นนักเรียนต่อพื้นที่โรงเรียน 5 คน/ไร่

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งกำหนดให้อัตราส่วนห้องเรียน/นักเรียน 1:40 ครู/นักเรียน 1:25 และพื้นที่แรกตั้งโรงเรียนประถมศึกษาไม่น้อยกว่า 5 ไร่แล้วนับว่ายังอยู่ในเกณฑ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาชั้น ต้องไปเรียนรวมในโรงเรียนขยายโอกาสของกรมสามัญศึกษาที่บ้านสลักเพชร ตำบลเกาะช้างใต้ ซึ่งอยู่ห่างไกลและขาดความสะดวกในฤดูฝน ในปีงบประมาณ พ.ศ.2544 จะมีโรงเรียนขยายโอกาสที่บ้านคลองสน ตำบลเกาะช้าง จะช่วยให้นักเรียนเดินทางไปเรียนสะดวกมากขึ้น แต่จากเกณฑ์มาตรฐานโรงเรียนมัธยมศึกษาที่ต้องมีพื้นที่แรกตั้งไม่ต่ำกว่า 10 ไร่ แล้ว นับว่าต่ำกว่ามาตรฐานจึงควรพิจารณาจัดหาพื้นที่สำหรับรองรับในระยะยาวให้เพียงพอ

### **การสาธารณสุข**

มีการให้บริการสาธารณสุขขั้นมูลฐาน ประกอบด้วยสถานีอนามัย 3 แห่งที่บ้านด่านใหม่ บ้านคลองสน และบ้านคลองพร้าว มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุข 10 คน

ส่วนการรักษาพยาบาลนั้น กระทรวงสาธารณสุขได้ทำการก่อสร้างโรงพยาบาลกิ่งอำเภอเกาะช้าง ขนาด 25 เตียง ที่หมู่ 2 บ้านด่านใหม่ ตำบลเกาะช้าง เพื่อให้บริการแก่ประชาชนทั้งในตำบลเกาะช้างและตำบลเกาะช้างใต้ นับว่ามีความพอเพียง แต่เมื่อคำนึงถึงจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเพิ่มขึ้นถึง 354,000 คน ในปี พ.ศ.2549 และ 429,526 คน ในปี พ.ศ.2559 ซึ่งแหล่งที่พักส่วนใหญ่อยู่ในตำบลเกาะช้างแล้ว ควรพิจารณาวางแผนเพิ่มเติมขีดความสามารถ และประสิทธิภาพในการรองรับผู้ป่วยสำหรับนักท่องเที่ยวและการเพิ่มประชากรที่มาทำงานในภาคบริการในอนาคตด้วย

### **การรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**

ตำบลเกาะช้างเป็นที่ตั้งสถานีตำรวจกิ่งอำเภอเกาะช้างที่หมู่ 2 บ้านด่านใหม่ ซึ่งมีการกำลังพลรวมทั้งสิ้น 55 นาย ซึ่งได้จัดให้เป็นสายตรวจตำบลเกาะช้าง กำลังพล 6 นาย มีที่ตั้งหน่วยที่หาดทรายขาว แต่ยังไม่มียี่สิบดินและสถานที่เป็นของตนเอง ควรพิจารณาจัดหาที่ดิน และสร้างอาคารที่ทำการเพื่อให้บริการแก่พื้นที่ท่องเที่ยวในบริเวณหมู่ 4 บ้านคลองพร้าว

### **การป้องกันและระงับอัคคีภัย**

เดิมการปลูกสร้างอาคารในตำบลเกาะช้างส่วนใหญ่ เป็นชุมชนเกษตรกรรม อาคารที่อยู่อาศัยก่อสร้างด้วยไม้ ความสูงอาคาร 1-2 ชั้น ตั้งอยู่กระจัดกระจาย ไม่มีอาคารที่มีประโยชน์ใช้สอยที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การขยายตัวของการท่องเที่ยวทำให้มีการพัฒนาที่พักและบริการสำหรับนักท่องเที่ยว มีการก่อสร้างกลุ่มอาคารที่หนาแน่นมากขึ้น เป็นอาคาร

สาธารณะที่มีการใช้ประโยชน์เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่อผู้ดูแลเห็นจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ด้านการศึกษาไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประกอบกับการควบคุมการก่อสร้างยังไม่รัดกุม ทำให้มีการก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ง่ายขึ้น และท้องถิ่นยังมิได้มีการเตรียมการในเรื่องนี้<sup>12</sup>

## สภาพทางเศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรม

### สภาพทางเศรษฐกิจ

สาขาเศรษฐกิจที่สำคัญของตำบลเกาะช้าง ประกอบด้วยสาขาเกษตรกรรม สาขาประมง สาขาการค้าและบริการ ซึ่งมีการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมสำคัญ สาขาการผลิตอื่น ๆ นั้นยังมีบทบาทความสำคัญน้อยมาก

### สาขาเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของตำบลเกาะช้างมีเนื้อที่รวม 9.3 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 34.8 ของพื้นที่เกษตรกรรมทั้งกิ่งอำเภอ พื้นที่เพาะปลูกส่วนใหญ่เป็นสวนมะพร้าว 2,515 ไร่ รองลงมาได้แก่ ยางพารา 1,826 ไร่และผลไม้โดยเฉพาะทุเรียน มีพื้นที่เพาะปลูก 1,447 ไร่ นอกจากนั้น ยังมีผู้ประกอบการประมงอีก 66 ราย คิดเป็นร้อยละ 42.6 ของผู้ประกอบการประมงทั้งกิ่งอำเภอ

### สาขาการค้าและบริการ

ตำบลเกาะช้างมีผู้ประกอบการรวม 89 ราย คิดเป็นร้อยละ 67.9 ของผู้ประกอบการค้าและบริการรวมทั้งเกาะ ในจำนวนนี้เป็นการค้าและบริการทั่วไป 39 ราย ส่วนที่เหลือเป็นผู้ประกอบการโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) และที่พัก 50 ราย จำนวนห้องพักรวม 1,151 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 85.1 ของจำนวนห้องพักรวมทั้งเกาะ กิจกรรมค้าและบริการทั่วไปส่วนใหญ่อยู่ที่บ้านคลองนันทรีและบ้านด่านใหม่ ส่วนที่พักนั้นรวมตัวอยู่ที่บ้านคลองพร้าว

### สภาพทางสังคมและวัฒนธรรม

สภาพสังคมความเป็นอยู่บนเกาะช้าง เป็นวิถีชีวิตที่เรียบง่ายและสงบสุข ชาวเมืองส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม มีเป็นจำนวนน้อยที่เข้าทำงานภาคบริการ ให้กับสถานประกอบการสำหรับนักท่องเที่ยวจำพวกโรงแรมและโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort)

<sup>12</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอฟ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง, น.3-13 – 3-45.

ดังนั้นกิจการเหล่านี้จึงต้องรับคนมาจากที่อื่น อยู่นอกเกาะช้าง เช่น จากตามภาคต่าง ๆ ของไทย บ้าง และบ้างเป็นคนต่างด้าวที่แอบลักลอบเข้ามาทำงานในประเทศไทย

จากการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาชุมชนให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้มีการก่อสร้างโรงแรมและโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ในหลายบริเวณ รวมทั้งภาคบริการตามสถานประกอบการต่าง ๆ เช่น ร้านอาหาร บาร์ (Bar) และร้านขายของ ต่างก็จำเป็นต้องใช้แรงงานเป็นจำนวนมากเช่นกัน จึงเป็นเหตุให้มีผู้คนจากที่ต่าง ๆ อพยพเข้ามาเกาะช้างมากขึ้น ทำให้สภาพสังคมเจริญขึ้นตามลำดับ แต่ขณะเดียวกันก็ทำให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมา เช่น ปัญหาติการจับปล้น ที่ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากชาวอพยพที่แอบลักลอบเข้ามาใช้แรงงาน ปัญหายาเสพติด ซึ่งโดยมากเป็นคดีที่รัฐเป็นผู้เสียหาย และที่กำลังเป็นปัญหาที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน คือ ปัญหานักท่องเที่ยวประสบเหตุจมน้ำ ซึ่งมีอัตราการเพิ่มสูงขึ้นมากตามจำนวนการเพิ่มของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมา ตามมาด้วยปัญหาสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น ดังนั้นจึงควรร่วมมือกันทั้งภาครัฐและเอกชน ในการป้องกันและแก้ปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้ เพื่อให้ความเป็นอยู่ของสังคมบนเกาะช้างเป็นวิถีชีวิตที่สงบและเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ยังคงความเป็นธรรมชาติเอาไว้ได้ต่อไป

เอกลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมบนเกาะช้าง ไม่ปรากฏให้เห็นเด่นชัด เพราะสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบัน อย่างเช่นบ้านเรือนราษฎรทั่วไปบ้างก็เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นใต้ถุนสูง บ้างเป็นเพิงสังกะสีที่ปลูกสร้างแบบไม่ถาวร เพื่อใช้เป็นร้านค้าให้เช่าชั่วคราว มีบ้างเล็กน้อยที่ปลูกโดยใช้คอนกรีตฉาบปูน ส่วนมากเป็นบ้านชั้นเดียว บ้านสองชั้นนั้นมิให้เห็นเป็นจำนวนน้อยมาก

สถาปัตยกรรมที่เห็นชัดเจนส่วนใหญ่เป็นพวกโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) และร้านอาหาร ที่ปลูกสร้างตามแบบเฉพาะของโครงการ ไม่ได้อาศัยเอกลักษณ์เฉพาะใด ๆ ของท้องถิ่น นอกจากการนำวัสดุธรรมชาติมาใช้ในการก่อสร้าง และประดับตกแต่ง เช่น หลังคาจาก หลังคาทางมะพร้าว หลังคาหญ้าคา เสื่อรำแพนและไม้พื้นดิน

### การเปลี่ยนแปลงในอนาคตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ชายหาดทางฝั่งตะวันตกของตำบลเกาะช้างนับเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวที่สำคัญที่สุดของเกาะช้าง มีชายหาดที่สวยงามต่อเนื่องกันถึง 12 กิโลเมตร และยังมีน้ำตกคลองพลู และแหลมไชยเชษฐา เป็นจุดดึงดูดทางการท่องเที่ยวที่สำคัญ แม้ว่าปัจจุบันจะมีประชากรเพียง 1,100 คน แต่ก็รองรับนักท่องเที่ยวถึงปีละประมาณ 260,000 คน และคาดว่าจะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 1,200 คนในปี พ.ศ.2549 และ 1,400 คนในปี พ.ศ.2559 ส่วนนักท่องเที่ยวเกาะช้างซึ่งแทบทั้งหมด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เดินทางมาบริเวณนี้ จะเพิ่มเป็นประมาณ 350,000 คนในปี พ.ศ.2549 และ 420,000 คนในปี พ.ศ.2559

เนื่องด้วยสภาพของภูมิประเทศจำกัด ทำให้การพัฒนาที่เกิดขึ้นเป็นแนวยาวตาม ทาง รพช. 4017 บ้านคลองสน - บ้านมาบค่างควว ชนานไปกับชายฝั่งทะเล และที่พักนักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณหาดทรายขาว 23 แห่ง ห้องพักรวม 478 ห้อง รองลงมาได้แก่ หาดคลองพร้าว 11 แห่ง จำนวนห้องพักรวม 217 ห้อง

### หาดคลองพร้าว

หาดคลองพร้าวมีหาดทรายที่สวยงามไม่แพ้หาดทรายขาว และมีปัจจัยหลาย ประการที่เอื้อให้หาดคลองพร้าวสามารถพัฒนาเป็นศูนย์กลางของที่พักนักท่องเที่ยวบนเกาะช้างได้ ในแง่ของสถานที่ท่องเที่ยว หาดคลองพร้าวมีแหล่งท่องเที่ยวที่น่าสนใจอยู่ในพื้นที่ ได้แก่ ทัศน ธรรมชาติที่สวยงามบริเวณแหลมไทรเชษฐ และน้ำตกคลองพลูในเขตอุทยานแห่งชาติ นอกจากนี้ แล้วยังมีคลองที่ใช้เป็นที่จอดเรือสำหรับเที่ยวชมธรรมชาติและกิจกรรมท่องเที่ยวทางทะเลที่เกาะ ร่มและเกาะหยวก ซึ่งอยู่ตรงหน้าหาดคลองพร้าว ตามลำคลองเป็นป่าชายเลน ซึ่งสามารถพัฒนา ให้เป็นทางเดินเท้าและทางจักรยานท่องเที่ยวขึ้นไปตามลำคลองจนถึงเขตอุทยานแห่งชาติ ส่วนใน ด้านพื้นที่รองรับการพัฒนานั้นยังมีพื้นที่ว่างสำหรับรองรับการพัฒนาอีกมาก

การพัฒนาหาดคลองพร้าวมุ่งที่จะรักษาสภาพธรรมชาติเดิมของพื้นที่ซึ่งยังคงมี ความเชื่อมต่อของระบบนิเวศป่าบก ป่าชายเลนและชายทะเล ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่มี การพัฒนาอย่างยั่งยืน การพัฒนากลุ่มสถานตากอากาศ (Resort Complex) ที่ได้รับการออกแบบ อย่างดี มีเอกลักษณ์ของท้องถิ่นและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

กำหนดให้การใช้ที่ดินระหว่างชายหาดคลองพร้าวไปจนถึงริมฝั่งด้านเหนือของ ทาง รพช.ตร.4017 เป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการท่องเที่ยว การโรงแรมและการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ถัดเข้าไปตอนในจนถึงเขตอุทยานให้ เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม โดยมีโครงข่ายสีเขียว เป็นพื้นที่ร่นถอยจากชายหาด ริมคลองสำคัญ รวมทั้งป่าชายเลนธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ นันทนาการและการรักษาคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

แนวทางดำเนินการพัฒนาหาดคลองพร้าว ควรดำเนินการภายใต้ความร่วมมือ ของภาครัฐและเอกชน โดยภาครัฐเป็นผู้พัฒนาทางเข้า สิ่งอำนวยความสะดวก และภูมิทัศน์ บริเวณแหลมไทรเชษฐ น้ำตกคลองพลู ท่าเรือท่องเที่ยว การอนุรักษ์ป่าชายเลน การพัฒนาทาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เดินชมธรรมชาติเชื่อมโยงตั้งแต่ชายหาด ผ่านป่าชายเลนเลียปล้ำคลองขึ้นไปยังน้ำตกในเขตอุทยานแห่งชาติ การพัฒนาแหล่งกักเก็บน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปา ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

ส่วนในภาคเอกชน เนื่องจากพื้นที่ยังไม่ได้พัฒนามีผู้ถือครองน้อยราย อาจจะร่วมกันพัฒนาพื้นที่ หรือหากจะให้ภาครัฐร่วมพัฒนาก็ต้องมอบที่ดินในส่วนที่เป็นเขตทางหรือทางหลวงให้เป็นของสาธารณะ เปิดโอกาสให้มีการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะได้ด้วย

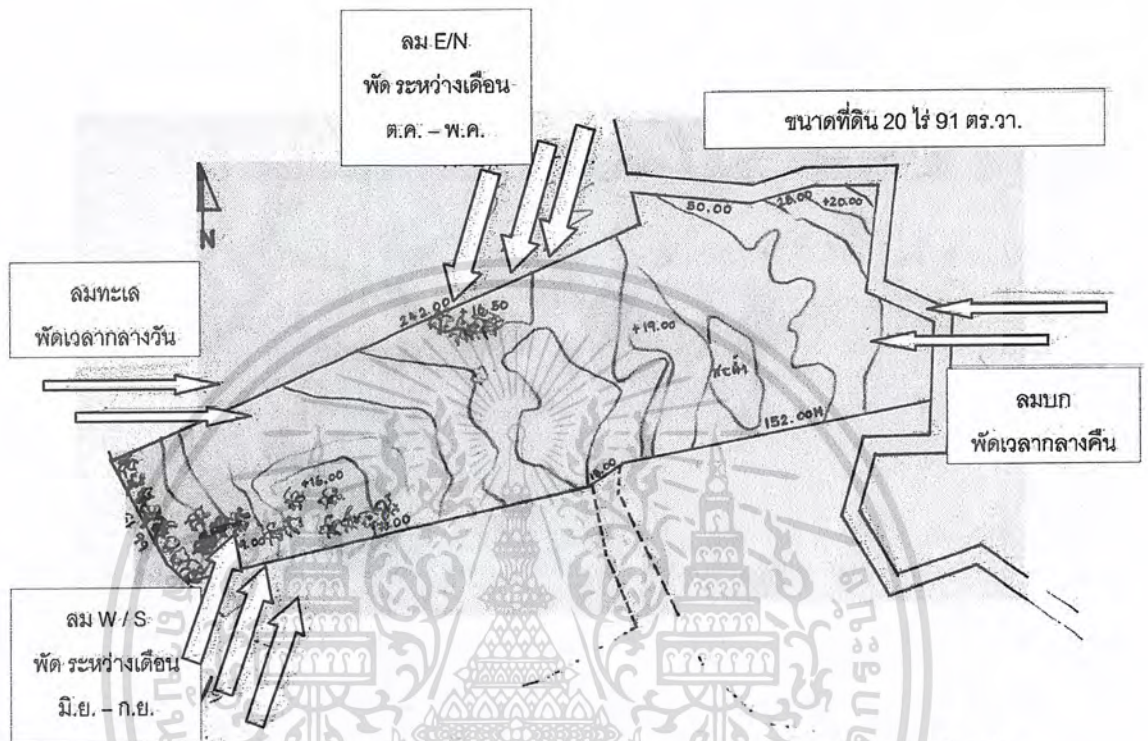
แม้ว่าชุมชนหาดคลองพร้าวจะยังมีการพัฒนาไม่หนาแน่นนัก แต่เนื่องจากทิศทางการพัฒนาจะเกิดขึ้นเป็นแนวยาวระหว่างชายหาดกับทาง รพช.ตร.4017 บ้านคลองสน-บ้านมาบค้ำควา ส่วนทางด้านตะวันออกของทาง รพช.ตร.4017 ก็เป็นที่ราบผืนใหญ่ แวดล้อมด้วยทิวเขาสูง ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำนั้นมีความสำคัญต่อการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต ปัจจุบันระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำของพื้นที่ประกอบด้วย คลองไชยเชษฐาทางด้านเหนือ คลองพลูและคลองพร้าวทางตอนกลางคลองมะกอกทางด้านใต้ และคลองระบายน้ำธรรมชาติขนาดเล็ก ระบายน้ำจากเทือกเขาทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ลงสู่ทะเลทางด้านทิศตะวันตกที่อ่าวไชยเชษฐ์และอ่าวคลองพร้าว การระบายน้ำจากแหล่งชุมชนลงสู่คลองระบายน้ำอาศัยการไหลป่าบนผิวดินทำให้เกิดน้ำท่วมเป็นแอ่งในพื้นที่ชุมชน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แพร่เชื้อโรค รวมทั้งสร้างความเสียหายให้แก่ผิวทางและพื้นทางของถนนในชุมชน<sup>13</sup>

<sup>13</sup> คณะผู้ศึกษา (เฉพาะกิจ), บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบ ผัง, น. 3-54 - 3-62.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## (2) ศึกษาสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับตัวที่ตั้ง (Site Analysis)

## ขนาดและรูปร่างของที่ดิน



แผนภูมิที่ 2.1 แสดงรูปร่างที่ดินโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา

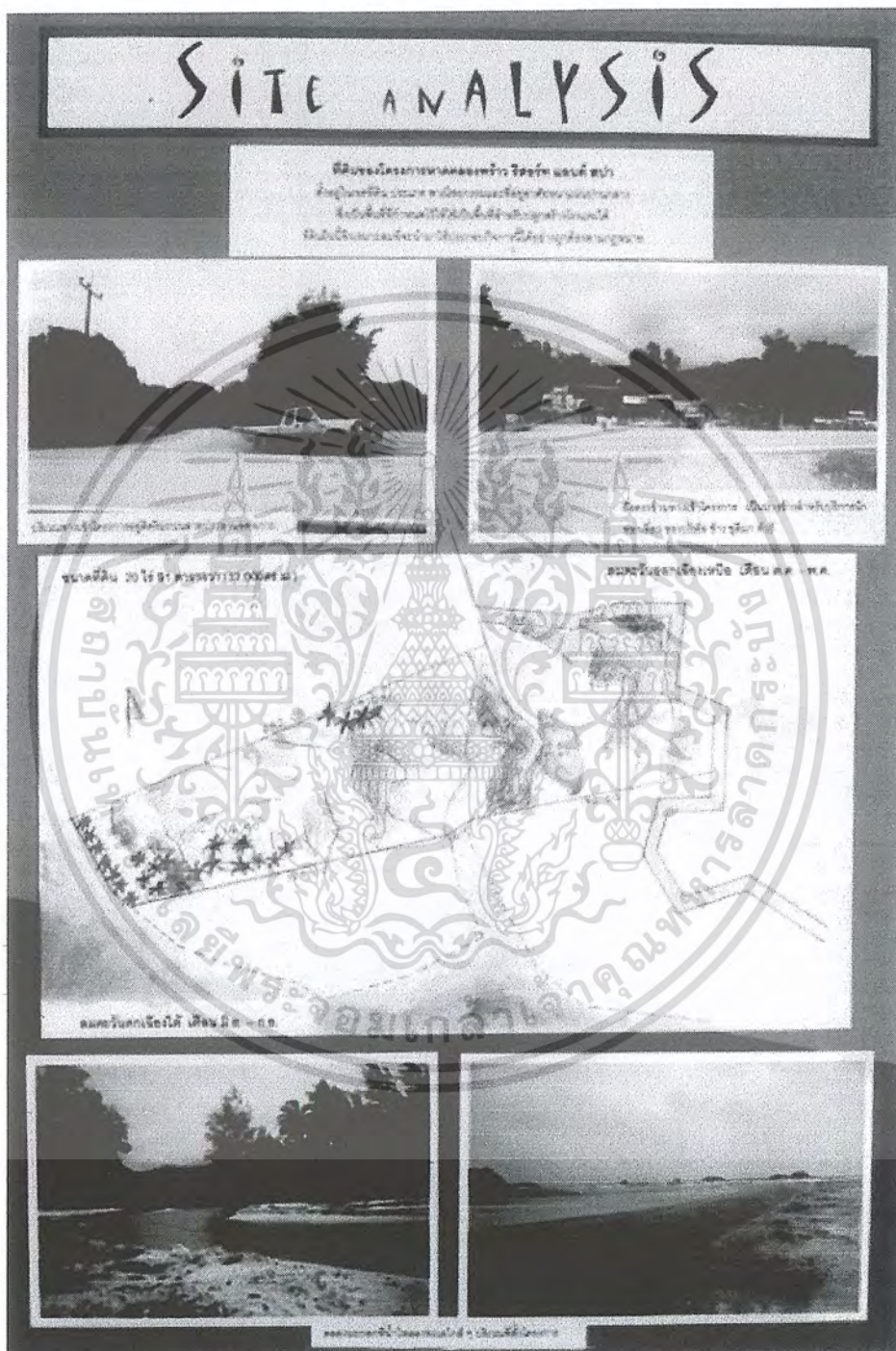
ที่ดินของโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา แห่งนี้มีขนาด 20 ไร่ 91 ตารางวา หรือ 32,200 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะรูปร่างที่ดินเป็นรูปหลายเหลี่ยม แต่หากมองภาพโดยรวมจะมีลักษณะคล้ายรูปสี่เหลี่ยมคางหมูที่มีด้านความสูงยาวมาก มีด้านหนึ่งติดชายหาดซึ่งเป็นด้านที่แคบที่สุด มีความยาว 61.99 เมตร และด้านตรงข้ามติดถนนสายหลักของเกาะช้าง ซึ่งด้านนี้มีความยาวประมาณ 90 เมตร ส่วนด้านยาวของที่ดินยาวประมาณ 320 เมตร

### ทิศทาง

ที่ดินด้านที่ติดชายหาดเป็นทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพเวลาพระอาทิตย์ตกได้อย่างชัดเจน โดยที่ดินผืนนี้วางตัวอยู่ในแนวตะวันตก - ตะวันออก จึงสามารถรับลมประจำที่มาจาก 2 ทิศทางได้อย่างเต็มที่ คือ ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่พัดระหว่างเดือนตุลาคม - พฤษภาคม และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดมา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระหว่างเดือนมิถุนายน – กันยายน นอกจากนี้เนื่องจากที่ดินอยู่ติดชายทะเลจึงได้รับลมทะเลที่พัดเข้ามาอยู่ตลอดเวลาอีกด้วย



ภาพที่ 2.10 แสดงรูปร่างที่ดิน ภูมิทัศน์ด้านติดถนน และเส้นทางของน้ำในคลองมะกอกที่ไหลลงสู่ทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### สภาพภูมิทัศน์และสภาพลมฟ้าอากาศ

ที่ดินผืนนี้เป็นที่ดินเปล่า ไม่มีสิ่งก่อสร้างใด ๆ นอกเหนือจากต้นไม้ยืนต้นซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นมะพร้าวและต้นสน นอกจากนั้นเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก พุ่มหญ้าและพื้นดินจำพวกวัชพืชทั่วไป บริเวณใจกลางที่ดินเดิมมีสระน้ำเล็ก ๆ ซึ่งน้ำในสระจะไหลไปรวมกับน้ำในคลองมะกอกซึ่งอยู่ติดกับที่ดินผืนที่อยู่ติดกัน จากนั้นน้ำในคลองมะกอกจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป ซึ่งจุดที่น้ำจากคลองไหลลงสู่ทะเลนี้ อยู่ห่างจากที่ดินนี้ สามารถมองเห็นได้จากหน้าชายหาดของโครงการ เนื่องจากเจ้าของที่ดินเดิมต้องการขายที่ให้ได้ราคาสูงขึ้นไปจึงทำการถมสระน้ำแห่งนี้ เป็นผลทำให้น้ำฝนที่มีเป็นจำนวนมากในช่วงฤดูฝน ซึ่งปกติจะมีทางระบายลงสู่ทะเลโดยธรรมชาติ ไม่มีทางระบายออกได้อย่างปกติ จึงทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งอยู่ในบริเวณที่เป็นสระน้ำเดิม และสาเหตุอีกประการหนึ่งที่ทำให้เกิดน้ำขังอยู่ในบริเวณนี้ คือ บริเวณสระน้ำเดิมนี้ คือจุดที่เป็นตาน้ำ เพราะมีน้ำใต้ดินไหลซึมออกมาอยู่ตลอดเวลา ดังนั้นจึงจำเป็นต้องขุดสระใหม่ เพื่อให้เกิดเป็นทางระบายน้ำตามธรรมชาติอย่างเดิม

สภาพลมฟ้าอากาศในบริเวณนี้ ได้รับอิทธิพลจากลมประจำถิ่นและลมทะเลโดยตรง นอกจากนี้ยังมีฝนตกเป็นประจำ เฉลี่ยประมาณ 8 เดือนต่อปี ส่วนเรื่องความชื้น ทั้งความชื้นที่พัดมาจากปากบมภูเขาและที่พัดมากับลมทะเล จากผลของความชื้นที่สูงมากเช่นนี้ ทำให้เกิดปัญหาต่าง ๆ มากมาย เช่น ปลวก มอดกัดกินเนื้อไม้ ปัญหากลิ่นอับในห้อง เป็นต้น ในการออกแบบจึงจำเป็นต้องคำนึงถึงปัญหาต่าง ๆ นี้ด้วย

### สภาพของโครงสร้างพื้นฐาน

จากการศึกษาเรื่องโครงสร้างพื้นฐานของทำเลที่ตั้ง และการศึกษาโครงการเปรียบเทียบกับที่อยู่บนเกาะข้าง สรุปได้ว่าโครงสร้างพื้นฐานในส่วนการไฟฟ้านั้นมีให้บริการถึงบริเวณที่ตั้งโครงการแล้ว แต่บางครั้งอาจมีปัญหาเรื่องไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง จึงจำเป็นต้องมีเครื่องปั่นไฟไว้ใช้ในยามฉุกเฉินเช่นนี้ด้วย ส่วนเรื่องน้ำยังไม่มีการให้บริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง มีเฉพาะบางพื้นที่บนเกาะซึ่งเป็นส่วนน้อยเท่านั้น แต่มีโครงการพัฒนาระบบผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในอนาคตแล้ว ปัจจุบันจึงต้องใช้น้ำบาดาลซึ่งประสบปัญหาขาดแคลนในช่วงปลายฤดูแล้ง จึงจำเป็นต้องมีส่วนกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการเช่นกัน

การให้บริการโทรศัพท์ยังมีไม่ทั่วถึง แต่องค์การโทรศัพท์มีโครงการก่อสร้างชุมสายโทรศัพท์เพื่อให้บริการโทรศัพท์พื้นฐานที่บ้านคลองนนทรีย์จำนวน 256 หมายเลข ดังนั้นก่อนหน้านั้นจึงต้องใช้เป็นระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### สภาพขององค์ประกอบที่อยู่รอบ ๆ ที่ตั้ง

ปัจจุบันที่ดินเปล่าทางด้านทิศเหนือของโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) แห่งหนึ่งอยู่ ซึ่งอาจมีผลกระทบในเรื่องการบังทิศทางลม ที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบ้าง แต่ไม่น่าจะมีผลกระทบมากนักเพราะไม่ใช่อาคารสูง (ตามกฎหมายข้อบังคับอาคารที่ห้ามสร้างอาคารสูงเกิน 2 ชั้น และความสูงของอาคารไม่เกิน 12 เมตร) ส่วนที่ดินเปล่าทางด้านใต้ของโครงการซึ่งเป็นที่ดินที่ติดกับคลองมะกอก ปัจจุบันยังไม่มีก่อสร้างใด แต่คาดการณ์ว่าในอนาคตจะมีการดำเนินธุรกิจประเภทโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) เช่นเดียวกัน แต่เนื่องจากข้อบังคับเรื่องความสูงของอาคารดังกล่าวซึ่งเป็นตัวกำหนดไว้ นั้นทำให้สามารถประเมินได้ว่า โครงการที่อาจจะสร้างขึ้นใหม่นั้นจะมีผลกระทบต่อโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปาไม่มากนัก

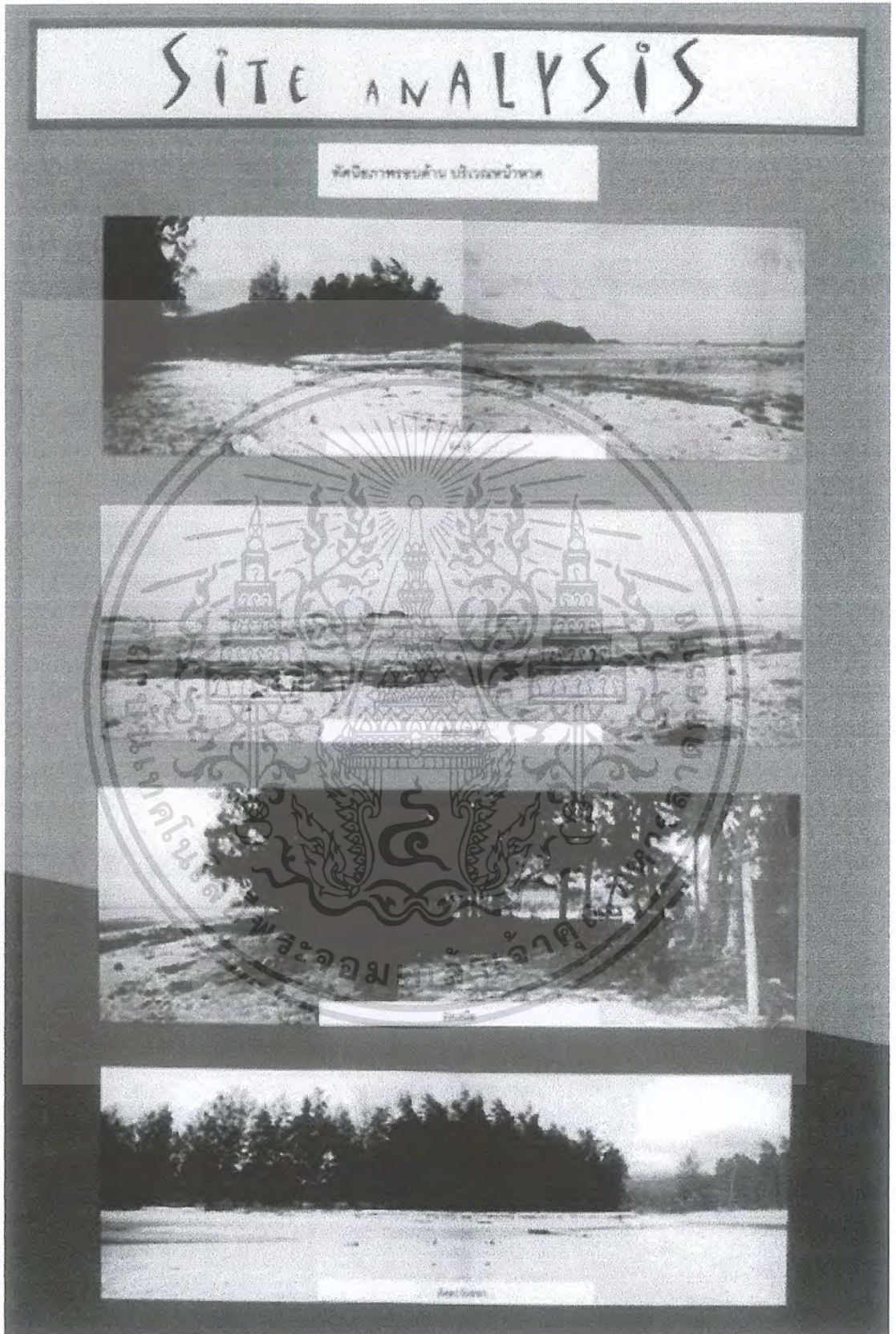
ส่วนทางด้านทิศตะวันออกเป็นด้านที่ติดกับถนนสายประธานของเกาะ ตามกฎข้อบังคับการควบคุมแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ได้กำหนดข้อบังคับต่าง ๆ ไว้แล้ว ในการออกแบบให้พิจารณาจากข้อบังคับดังกล่าว จึงไม่น่าจะมีผลกระทบในเรื่องการเวนคืนที่ดินในอนาคตอันใกล้ แต่เนื่องจากเป็นบริเวณที่ติดถนนใหญ่ จึงอาจมีผลกระทบในเรื่องเสียง ความรุ่มรวยและปัญหาต่าง ๆ อันเกิดจากการจราจรภายนอกที่สัญจรผ่านไปมา

ทางด้านทิศตะวันตก ติดชายหาดคลองพร้าวซึ่งเป็นที่ดินสาธารณะ อาจทำให้มีบุคคลภายนอกที่เดินผ่านไปมาบริเวณชายหาดนี้ เดินผ่านเข้ามาภายในโครงการได้ง่าย

### สภาพการมองเห็น

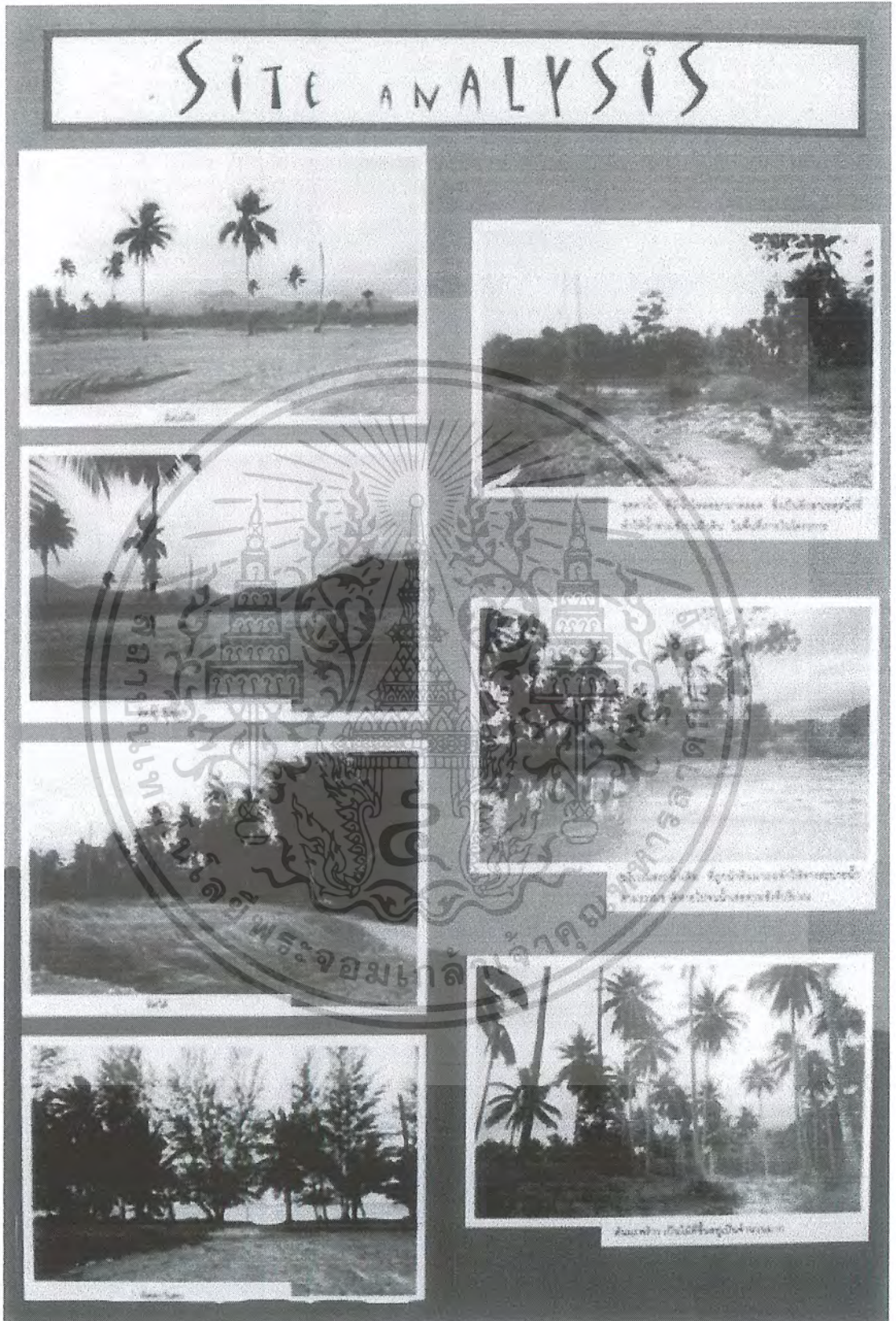
กล่าวได้ว่าปัจจุบันสภาพโดยรอบบริเวณที่ตั้งยังไม่มีสิ่งก่อสร้างปรากฏให้เห็น นอกจากทัศนียภาพตามธรรมชาติ คือ ภูเขา ต้นไม้ และทางทะเล แต่ในอนาคตอันใกล้เมื่อโครงการโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) ที่อยู่ติดทางด้านทิศเหนือได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงจะมีสิ่งก่อสร้างที่จะเชื่อมต่อกับโครงการหาดคลองพร้าว ๆ เกิดขึ้น ดังนั้นทัศนียภาพทางทิศเหนือของโครงการหาดคลองพร้าว ๆ จะถูกบดบังจากโครงการข้างเคียง ส่วนทัศนียภาพทางด้านตะวันตกที่ติดชายหาดนั้นไม่มีสิ่งใดบดบังสามารถมองเห็นทะเลได้อย่างชัดเจน ในทางกลับกันหากมองจากทะเลเข้ามาหาฝั่งจะมองเห็นทิวสนอยู่ตลอดแนวชายหาด ส่วนทางทิศตะวันออกที่อยู่ติดถนนนั้น ฝั่งตรงข้ามถนนเป็นปางเลี้ยงช้างไว้สำหรับนักท่องเที่ยว ไม่มีแนวอาคารสูงเช่นกัน จึงสามารถมองเห็นทิวเขาทางตอนหลังที่ไกลออกไปได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.11 แสดงทัศนียภาพรอบด้าน บริเวณหน้าหาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 2.12 แสดงสภาพการมองเห็นภายในที่ดินโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ทแอนด์สปา เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 3

### การศึกษาพฤติกรรม

การศึกษาพฤติกรรม จะแบ่งศึกษาเป็นหัวข้อย่อย ดังนี้

#### 3.1 ประเภทของผู้ใช้โครงการ

#### 3.2 การศึกษาพฤติกรรมของผู้รับบริการ

#### 3.3 การศึกษาพฤติกรรมของผู้ให้บริการ

- สายการบริหารและอัตรากำลัง
- ลักษณะหน้าที่ความรับผิดชอบ

#### 3.1 ประเภทของผู้ใช้โครงการ

ประเภทของผู้ใช้โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท

1. ผู้รับบริการ ได้แก่ ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อเข้ารับบริการทั้งในด้านการพักอาศัย หรือมาพักผ่อน มาติดต่อธุรกิจ รับประทานอาหาร มาใช้บริการจัดเลี้ยงของโครงการ ประชุมสัมมนา หรือ มาใช้บริการในส่วนเฮลท์ คลับ (Health Club) โดยแบ่งเป็น
  - ผู้มาพัก (Guest)
  - ผู้มาใช้บริการร่วมแต่ไม่พักค้างคืน ( Visitor)
2. ผู้ให้บริการ ได้แก่ ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ และ พนักงานที่อำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการ

#### 3.2 การศึกษาพฤติกรรมของผู้รับบริการ

สามารถแยกผู้รับบริการออกตามความประสงค์ของการเข้ารับบริการ ได้ดังนี้

##### 1. ผู้มาพัก ( Guest ) แบ่งเป็น

1.1 F.I.T. ( Freelance Individual Traveler )

1.2 G.I.T ( Group Individual Traveler )

1.3 กลุ่มทัวร์ (Group Tour)

1.3.1 กลุ่มนักธุรกิจ-สัมมนา (Commercial)

##### 2. ผู้มาใช้บริการร่วม (Visitor) แบ่งเป็น

2.1 ผู้ใช้บริการด้านการประชุมสัมมนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 2.2 ผู้ใช้บริการด้านสถานที่จัดเลี้ยง
- 2.3 ผู้มาติดต่อกับแขกที่มาพักภายในโครงการ
- 2.4 ผู้ใช้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อน
  - 2.4.1 ผู้ใช้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อนด้านอาหารและเครื่องดื่ม
  - 2.4.2 ผู้ใช้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อนด้านกิจกรรม

## 1. ผู้มาพัก ( Guest ) แบ่งเป็น

### 1.1 F.I.T. ( Freelance Individual Traveler )

คือ แขกที่เดินทางมาเองหรือมาเป็นครอบครัว อาจมีการจองห้องพักล่วงหน้า หรือไม่ก็ได้ **เวลาที่เข้ามาใช้** ส่วนใหญ่จะขึ้นกับเวลาของเรือโดยสารที่เข้ามาถึงเกาะ ซึ่งเที่ยวแรกสุด จะเดินทางถึงเกาะเวลาประมาณ 8.00 น. และเที่ยวสุดท้าย จะถึงเวลาประมาณ 20.00 น. จากท่าเรือ จะใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์อีกประมาณ 30 นาที

**การเดินทาง** จากท่าเรือ จะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัว หรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการ **พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึง จะหาที่จอดรถ ลงจากรถ แล้วเดินเข้าสู่บริเวณ Lobby เพื่อติดต่อห้องพักที่บริเวณเคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) แล้วรับกุญแจห้องพัก อาจนั่งพักผ่อนบริเวณที่นั่งพักคอยสักครู่ แล้วจึงเดินไปห้องพัก ซึ่งเด็กยกกระเป๋า (Bellboy) จะเป็นผู้ขนสัมภาระของแขกไปให้ หลังจากเก็บของเข้าที่ แขกอาจจะอาบน้ำ ดูโทรทัศน์หรือสั่งอาหารมารับประทาน หรือออกจากห้องพักมาใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ภัตตาคาร , ห้องออกกำลังกาย หรือสปา (Spa) ฯลฯ หรือออกไปเที่ยวนอกโครงการแล้วกลับมา พักค้างคืนในห้องพักของโครงการ วันถัดมา หลังจากเก็บของเรียบร้อยแล้ว จึงโทรแจ้งเพื่อทำการเช็คเอาท์ (Check Out) แล้วมาชำระเงินที่เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) จึงเดินทางกลับ

### 1.2 G.I.T ( Group Individual Traveler )

คือ นักท่องเที่ยวที่ร่วมกลุ่มเดินทางกันมาเอง ประมาณ 7 - 15 คน โดยส่วนใหญ่จะมีการจองห้องพักล่วงหน้า

**เวลาที่เข้ามาใช้** ส่วนใหญ่จะขึ้นกับเวลาของเรือโดยสารที่เข้ามาถึงเกาะ ซึ่งเที่ยวแรกสุด จะเดินทางถึงเกาะเวลาประมาณ 8.00 น. และเที่ยวสุดท้าย จะขึ้นเวลาประมาณ 20.00 น. จากท่าเรือ จะใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์อีกประมาณ 30 นาที และมักจะมีการจองห้องพักล่วงหน้ามาก่อนบ้าง

**การเดินทาง** จากท่าเรือ จะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัว หรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึง จอดรถ ลงจากรถ เดินเข้าสู่บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) ตัวแทนกลุ่มจะเป็นผู้เข้ามาติดต่อห้องพักที่บริเวณเคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) ส่วนคนอื่น ๆ จะนั่งรอในบริเวณที่นั่งพักผ่อนในส่วนพักคอย (Waiting Area) หรือล็อบบี้ เลานจ์ (Lobby Lounge) เมื่อติดต่อเสร็จแล้ว จึงนำกุญแจมาแจกคนในกลุ่ม เพื่อเดินแยกย้ายเข้าห้องพักของแต่ละคน หลังจากเก็บของเข้าที่ อาจจะอาบน้ำ ดูโทรทัศน์ หรือสิ่งของว่างมารับประทาน หรือออกจากห้องพักมาใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ภัตตาคาร , ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) หรือ สปา(Spa) ฯลฯ หรือออกไปเที่ยวนอกโครงการแล้วกลับมา พักค้างคืนในห้องพักของโครงการ วันกลับ หลังจากเก็บของเรียบร้อย จึงโทรแจ้งเพื่อทำการเช็คเอาท์ (Check Out) แล้วมาชำระเงินที่เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) จึงเดินทางกลับ

### 1.3 กลุ่มทัวร์ (Group Tour)

คือ นักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเป็นกลุ่ม ๆ 15-30 คน โดยอาจมาเองโดยตรงหรือจองผ่านทางตัวแทนจำหน่าย (Tour Agency)

**เวลาที่เข้ามาใช้** ส่วนใหญ่จะขึ้นกับเวลาของเรือโดยสารที่ข้ามมาถึงเกาะ ซึ่งเที่ยวแรกสุด จะเดินทางถึงเกาะเวลาประมาณ 8.00 น. และเที่ยวสุดท้าย จะขึ้นเวลาประมาณ 20.00 น. จากท่าเรือจะใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์อีกประมาณ 30 นาที ผู้ใช้กลุ่มนี้จะต้องจองล่วงหน้ามาก่อน

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึงโครงการ รถจะจอดให้แขกลง และตรงเข้าสู่โถงต้อนรับ (Lobby) เพื่อนั่งพักผ่อนและรับเครื่องดื่มที่ทางโครงการเตรียมไว้บริการ ไกด์ของกลุ่มทัวร์ (Group Tour) จะเป็นผู้ทำหน้าที่ติดต่อและลงทะเบียนห้องพัก ซึ่งจะใช้เวลาติดต่อประมาณ 10-20 นาที เมื่อเรียบร้อยแล้ว จึงนำกุญแจมาแจกแก่ลูกทัวร์ และแจ้งเวลานัดหมายต่อไป จากนั้นจึงแยกย้ายกันไปพักผ่อนตามห้องของตน หลังจากพักผ่อนภายในห้อง เก็บข้าวของเรียบร้อยแล้ว ก็ออกมาทำกิจกรรมตามนัดหมาย เช่น รับประทานอาหาร หรือออกไปเที่ยวสถานที่ท่องเที่ยว แล้วกลับมาที่โครงการ โดยจะมีช่วงเวลาว่าง (Free Time) ซึ่งจะปล่อยให้ลูกทัวร์ทำกิจกรรมอย่างอิสระตามต้องการ ซึ่งอาจจะไปซื้อของ (Shopping) หรือใช้บริการต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ส่วนสปา (Spa) ถ้ำน้ำ หรือคาราโอเกะ (Karaoke) ฯลฯ แล้วพักค้างคืนในห้องพัก วันกลับหลังจากเก็บของเรียบร้อย จึงโทรแจ้งเพื่อทำการเช็คเอาท์ (Check Out) แล้วลงมารวมตัวกันที่โถงต้อนรับ (Lobby) รอไกด์ (Guide) ทำหน้าที่เช็คเอาท์ (Check Out) แล้วจึงเดินทางกลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.3.1 กลุ่มนักธุรกิจ-สัมมนา (Commercial)

คือ ลูกค้าที่ใช้บริการพักค้างคืน ในการเดินทางมาติดต่อธุรกิจ หรือประชุมต่าง ๆ อาจมีการจองห้องพักล่วงหน้าหรือไม่ก็ได้ ยกเว้นการจัดการประชุมสัมมนาในโครงการจะมีการจองล่วงหน้า

**เวลาที่เข้ามาใช้** ไม่มีกำหนดแน่นอน ส่วนใหญ่จะขึ้นกับเวลาของเรือโดยสารที่ข้ามมาถึงเกาะ ซึ่งเที่ยวแรกสุดจะเดินทางถึงเกาะเวลาประมาณ 8.00 น. และเที่ยวสุดท้าย จะขึ้นเวลาประมาณ 20.00 น. จากท่าเรือจะใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์อีกประมาณ 30 นาที

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึงโครงการ จอดรถ ลงจากรถ ตรงเข้าสู่โถงต้อนรับ (Lobby) เพื่อติดต่อห้องพักและบริการโทรศัพท์ ฯลฯ ที่บริเวณเคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) อาจมีการนั่งพักผ่อนในบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) แล้วเดินไปเก็บของที่ห้องพัก แล้วจึงออกไปติดต่อธุรกิจในตอนกลางวัน หรือใช้โครงการเป็นสถานที่นัดพบในการติดต่อธุรกิจก็ได้ มักจะกลับเข้ามาพักผ่อนในตอนกลางคืน อาจมีการใช้บริการอื่น ๆ ของโครงการในช่วงเวลาพักผ่อนด้วย วันกลับ หลังจากเก็บของเรียบร้อย จึงโทรแจ้งเพื่อทำการเช็คเอาท์ (Check Out) แล้วมาชำระเงินที่ เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) จึงเดินทางกลับ

## 2. ผู้มาใช้บริการร่วม (Visitor) แบ่งเป็น

### 1.1 ผู้ใช้บริการด้านการประชุมสัมมนา

**เวลาที่เข้ามาใช้** ไม่มีกำหนดแน่นอน แล้วแต่จะตกลงกันตั้งแต่การติดต่อจองสถานที่

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** ต้องมีการติดต่อจองสถานที่ล่วงหน้า เมื่อถึงกำหนดทางโครงการก็จะเตรียมสถานที่ไว้ให้ เมื่อเดินทางมาถึงโครงการ จอดรถ ลงจากรถ อาจผ่านโถงต้อนรับ (Lobby) หรือตรงไปห้องประชุมเลยก็ได้ มีการลงทะเบียนด้านหน้าห้องประชุม อาจมีการแจกเอกสารด้วย และเริ่มประชุมสัมมนาตามที่กำหนด อาจมีการจัดเตรียมเครื่องดื่มของว่าง หรืออาหารไว้บริการตามความต้องการของผู้จองสถานที่ ในช่วงเวลาพัก และเมื่อเสร็จสิ้นการประชุมก็เดินทางกลับหรือบางส่วนอาจใช้บริการด้านอื่น ๆ ของโครงการต่อหรือจองห้องพักของโครงการเป็นที่พักค้างคืนด้วย

### 1.2 ผู้ใช้บริการด้านสถานที่จัดเลี้ยง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาจเป็นบุคคลจากภายนอก หรือเป็นแขกที่มาพักในโครงการทำการจองสถานที่ล่วงหน้า เพื่อให้เป็นที่จัดเลี้ยงต่าง ๆ

**เวลาที่เข้ามาใช้** ไม่มีกำหนดแน่นอน แล้วแต่จะตกลงกันตั้งแต่การติดต่อจองสถานที่

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** เมื่อมีการจองสถานที่และการบริการ หรือเมื่อมีการจองห้องพักและแจ้งความประสงค์แก่ทางโครงการเป็นการล่วงหน้าแล้ว เมื่อถึงกำหนดทางโครงการก็จะเตรียมสถานที่ และอาหารตามสั่งผู้ให้บริการ เมื่อเดินทางมาถึงโครงการสามารถเข้าสู่ห้องจัดเลี้ยงโดยผ่าน โถงต้อนรับ (Lobby) หรือไม่ได้ หน้าห้องจัดเลี้ยงอาจมีโต๊ะต้อนรับสำหรับเซ็นชื่อ หรือรับของชำระช่วยงานเริ่มตามกำหนดเวลา เมื่อเสร็จสิ้นการจัดเลี้ยงก็จะเดินทางกลับ หรือผู้ให้บริการบางส่วนอาจจองที่พักไว้ในโครงการด้วย หรือถ้าเป็นแขกที่พักในโครงการก็จะเข้าพักในห้องพักของตน

### 1.3 ผู้มาติดต่อกับแขกที่มาพักภายในโครงการ

**เวลาที่เข้ามาใช้** ไม่มีกำหนดแน่นอน

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** ถ้าแขกที่มาพักนัดหมายให้ผู้มาติดต่อไปพบที่บ้านพัก ก็สามารถโทร.บอกที่แผนกบริการส่วนหน้า เพื่อจะได้ส่งการไปที่พนักงานให้พาผู้มาติดต่อเข้าไปภายในโครงการได้ หรือผู้มาติดต่ออาจจะใช้โทรศัพท์ เพื่อติดต่อกับแขกที่บ้านพักเพื่อนัดพบ หรือถามที่เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) ให้ติดต่อให้ จากนั้นมานั่งคอยที่โถงต้อนรับ (Lobby) หรือตามที่นั่งนัดหมายกัน หลังจากนั้นมีการปรึกษาพูดคุย และสั่งเครื่องดื่มหรืออาหาร นั่งพักผ่อน แล้วจึงกลับ

### 1.4 ผู้ให้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อน

**เวลาที่เข้ามาใช้** เข้าใช้ตามเวลาการเปิดบริการ

**การเดินทาง** จากท่าเรือจะเดินทางต่อด้วย รถส่วนตัวหรือรถรับจ้าง หรือรถของโครงการที่จัดไปรับ

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึงจุดรถ ถ้ามาใช้บริการในส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่มสามารถเข้าสู่ส่วนร้านอาหาร (Restaurant) หรือบาร์ (Bar) โดยผ่านโถงต้อนรับ (Lobby) หรือไม่ได้ แล้วเลือกใช้บริการตามต้องการ เมื่อทานเสร็จ นั่งพักผ่อน ชำระเงิน แล้วจึงกลับ แต่ถ้าใช้บริการในส่วนสปา (Spa) ลงจากรถแล้ว อาจตรงไปโถงต้อนรับ (Lobby) เพื่อติดต่อสอบถามที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) หรือเดินตรงไปยังส่วนเฮลท์คลับ (Health Club) เลย จากนั้นจะมีพนักงานต้อนรับ คอยให้คำแนะนำ และบริการต่อไป

#### 1.4.1 ผู้ใช้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อนด้านอาหารและเครื่องดื่ม

**เวลาที่เข้ามาใช้** เข้าใช้ตามเวลาการเปิดบริการ

**การเดินทาง** รถส่วนตัว รถรับจ้าง รถประจำทาง

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึง จอดรถ ลงจากรถ จะผ่านโถงต้อนรับ (Lobby) หรือตรงเข้าสู่ส่วนบริการ คือ ร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ (Thai Restaurant & Karaoke) หรือซีฟู้ดบาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace) ตามต้องการเลยก็ได้ เมื่อใช้บริการเสร็จนั่งพักผ่อน ชำระเงิน แล้วจึงกลับ หรือไปใช้บริการอื่น ๆ อีก

#### 1.4.2 ผู้ใช้บริการส่วนบริการเพื่อการพักผ่อนด้านเฮลท์คลับ (Health Club)

**เวลาที่เข้ามาใช้** เข้าใช้ตามเวลาการเปิดบริการ

**การเดินทาง** รถส่วนตัว รถรับจ้าง รถประจำทาง

**พฤติกรรม** เมื่อเดินทางมาถึง จอดรถ ลงจากรถ แยกจะตรงไปที่โถงต้อนรับ (Lobby) เพื่อติดต่อสอบถามที่เคาน์เตอร์บริการส่วนหน้า (Front Desk) ก่อน หรือเดินผ่านเพื่อไปยังส่วนเฮลท์คลับ (Health Club) ได้เลย ในส่วนเฮลท์คลับ (Health Club) จะมีพนักงานต้อนรับ คอยดูแล และให้คำแนะนำการเข้าใช้และอธิบายถึงประโยชน์ของสปา (Spa) และการนวดแบบต่าง ๆ ให้เมื่อเลือกได้ว่า จะใช้บริการแบบใด พนักงานจะเป็นผู้พาไปยังห้องที่ใช้สำหรับบริการต่าง ๆ นั้น หลังรับบริการแยกจะชำระเงินได้ที่ส่วนต้อนรับ (Reception) หรือชำระกับพนักงานที่จุดรับบริการนั้นเลยก็ได้

#### พฤติกรรมผู้เข้าใช้บริการในส่วนสปา (Spa)

##### - แบบนวดไทย

มีทั้งแบบภายนอก (Outdoor) และภายใน (Indoor) อาคาร ที่เป็นห้องเดี่ยวและห้องคู่

พนักงานจะเป็นผู้นำทางไปยังห้องนวดไทย แล้วนำเสื้อผ้าที่สวมใส่สบายมาให้เปลี่ยน เพราะผู้รับบริการจะต้องสวมใส่เสื้อผ้าแบบสบายๆ ไม่รัดจนเกินไป หลังเปลี่ยนเสื้อผ้าแล้ว จึงจะเริ่มทำการนวด ซึ่งใช้เวลาในการนวดประมาณ ครึ่งชั่วโมง ถึง 2 ชั่วโมง โดยเฉลี่ยประมาณ 1 ชั่วโมง

การนวดไทย จะมีท่าทางต่าง ๆ ที่ต้องใช้พื้นที่สำหรับการนวดค่อนข้างมาก และยังต้องใช้แรงในการกดและและดัดด้วยท่าทางต่าง ๆ อีก จึงไม่เหมาะที่จะทำการนวดบนเตียง ควรใช้เบาะปูบนพื้นจะเหมาะสมกว่า

#### - แบบนวดน้ำมัน

พนักงานต้อนรับจะทำการแนะนำสรรพคุณของน้ำมันหอมแต่ละชนิดอยู่ที่บริเวณส่วนต้อนรับ เมื่อผู้รับบริการเลือกน้ำมันหอมชนิดที่ต้องการได้แล้ว พนักงานจะพาไปยังห้องนวด ซึ่งมีทั้งแบบห้องเดี่ยวและห้องคู่ จากนั้นผู้รับบริการอาจจะอาบน้ำก่อน หรือไม่ก็ได้ แล้วจึงเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ใส่เฉพาะกางเกงในกระดาดที่มีจัดเตรียมไว้ให้ ขณะทำการนวด พนักงานจะใช้ผ้าขนหนูผืนใหญ่ปิดส่วนที่ไม่ได้นวดไว้ตลอด จะใช้เวลาในการนวด ตั้งแต่ 45 นาที แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมงเป็นส่วนมาก หลังจากนวดเสร็จ ก็สามารถใส่เสื้อผ้า กลับได้โดยไม่ต้องอาบน้ำอีก เพื่อให้น้ำมันที่นวดไว้ซึมเข้าสู่ผิวหนังต่อไป

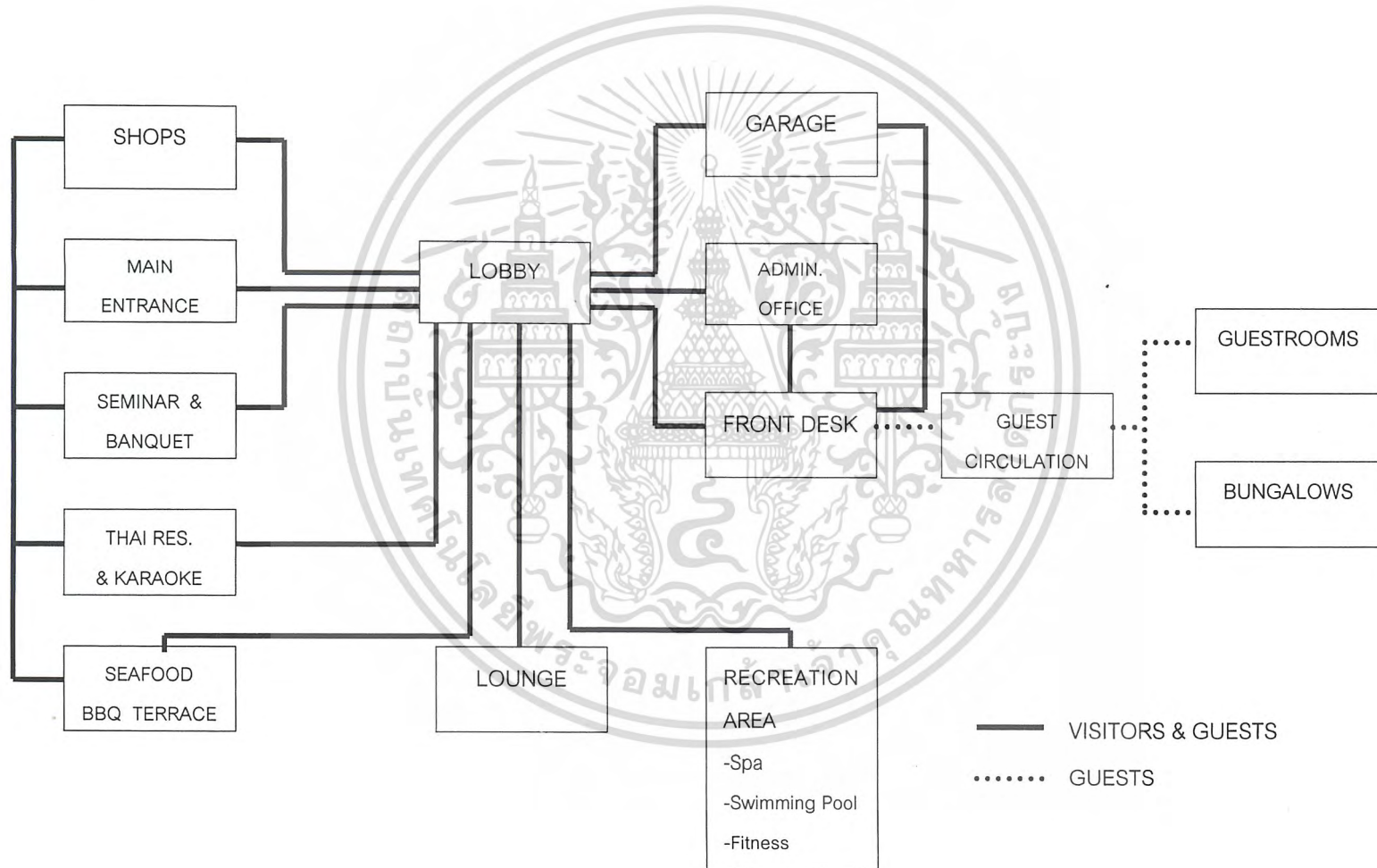
#### ซาวน่า (Sauna) และจากูซซี่ (Jacuzzi)

การอบซาวน่า (Sauna) เป็นการอบด้วยความร้อน ซึ่งจะทำให้เกิดเหงื่อออกตามส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย อันจะทำให้ไขมันลดและขับน้ำออกจากร่างกาย ทำให้รู้สึกสบายตัว แต่จะทำให้รู้สึกร้อนมาก และอุณหภูมิในร่างกายจะสูงขึ้น ตามอุณหภูมิของห้องอบ จึงต้องมีการอาบน้ำเย็นหรือแช่น้ำเย็น ทุกๆ 10 นาที เพื่อลดความร้อนนั้น ในการเข้าใช้ส่วนนี้ ไม่ควรเกิน 20-30 นาที

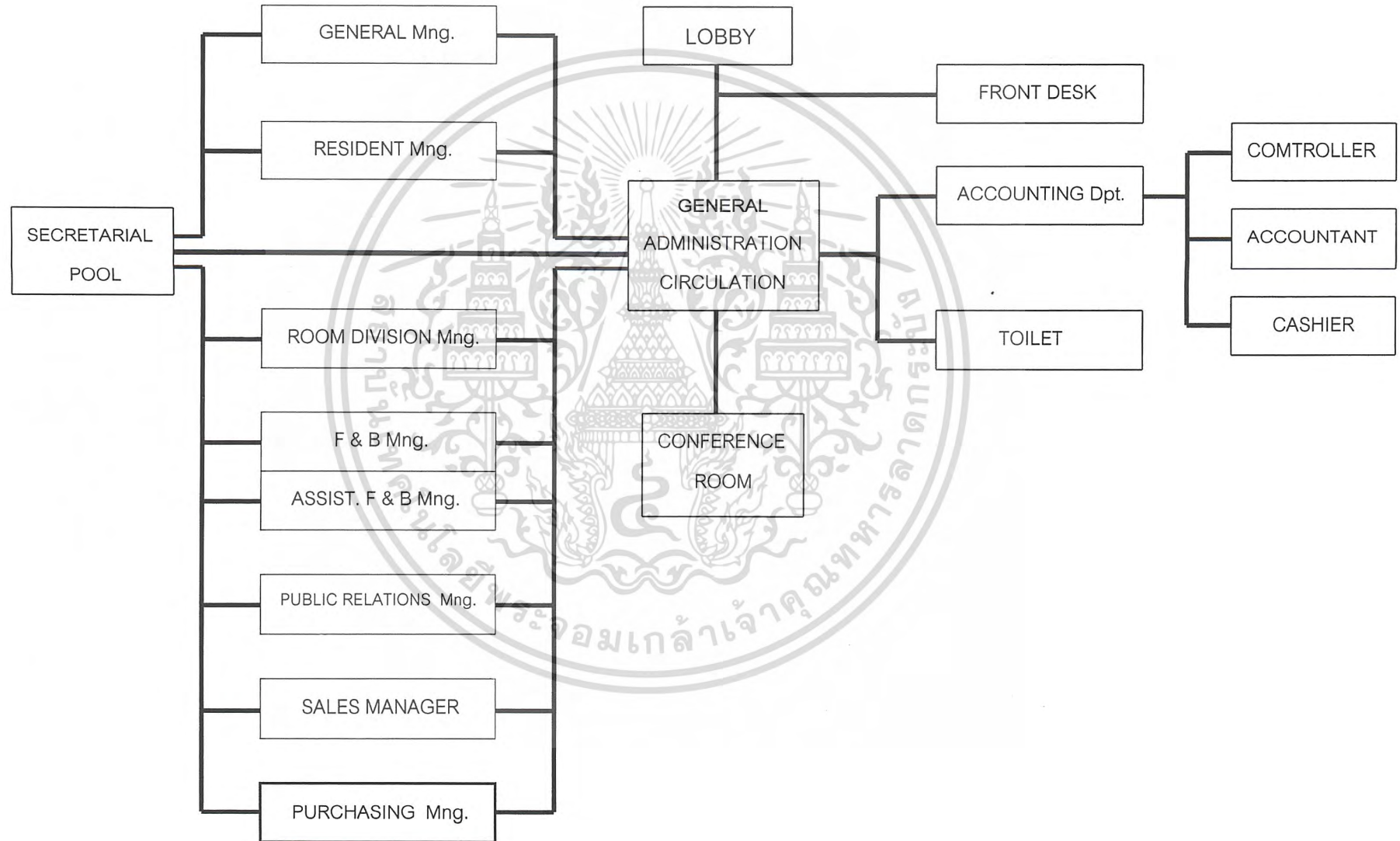
จากูซซี่ (Jacuzzi) เป็นอ่างน้ำนวดตัว ที่มีหัวฉีดที่มีความแรง เพื่อช่วยนวดส่วนต่าง ๆ ของร่างกายด้วยแรงน้ำ ทำให้เกิดการผ่อนคลายของกล้ามเนื้อและสบายตัว โดยในหนึ่งวันไม่ควรแช่เกิน 2 ครั้งเพราะจะเกิดผลเสียมากกว่าเกิดประโยชน์ และไม่แนะนำให้เด็กและวัยรุ่นใช้เพราะสภาพร่างกายยังไม่เหมาะสม

โดยส่วนซาวน่า (Sauna) และ ส่วนจากูซซี่ (Jacuzzi) นี้ ควรอยู่ติดกันหรือเป็นส่วนหนึ่งในห้องล็อกเกอร์ (Locker) ซึ่งแยกชายและหญิงออกจากกัน เพื่อความสะดวก เพราะจะต้องถอดเสื้อผ้า หรือใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้น จึงต้องมีความเป็นส่วนตัว กันสายตาจากภายนอก

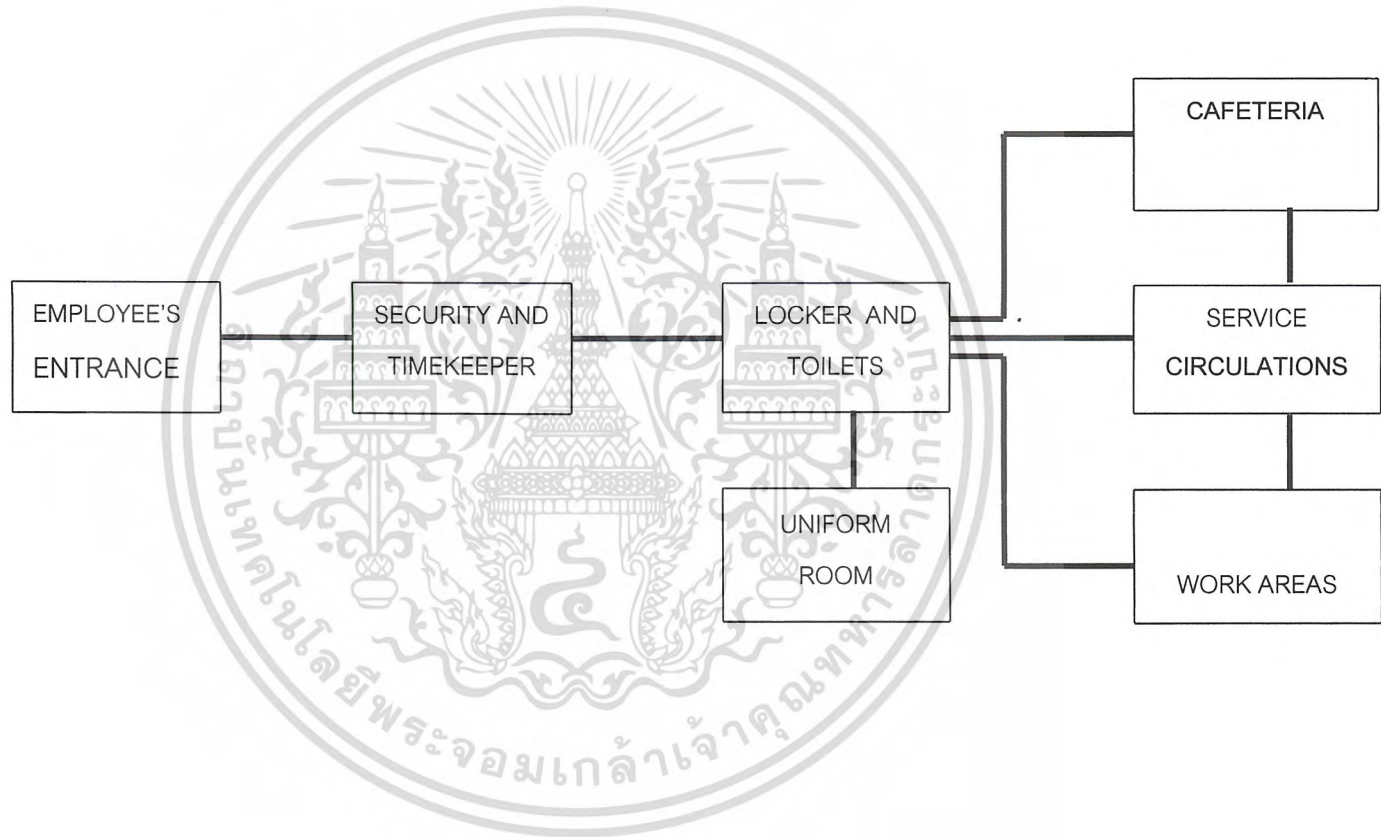
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงเส้นทางของผู้รับบริการ (Visitors & Guests Flow)



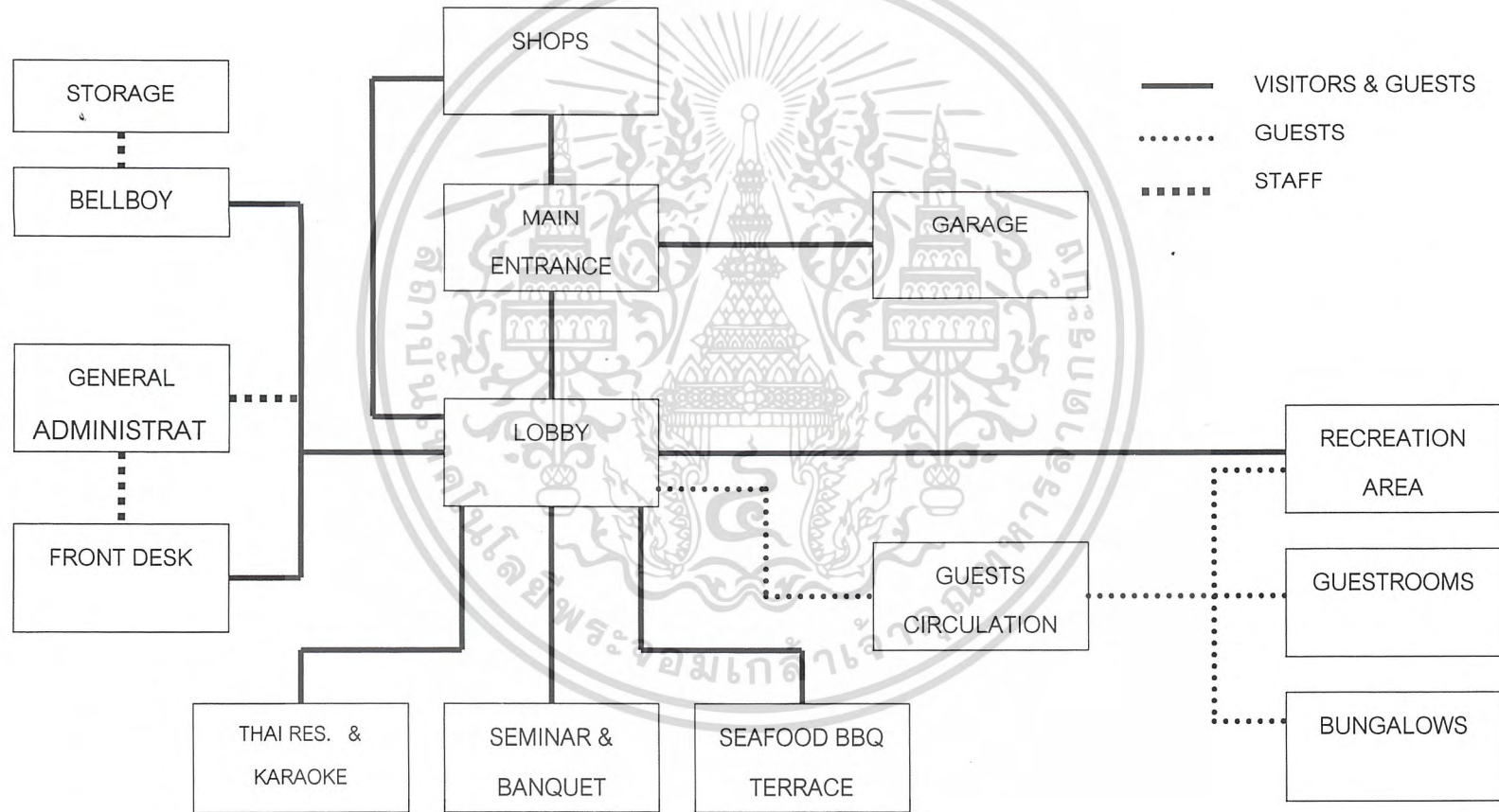
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงเส้นทางของผู้ให้บริการ ระดับผู้บริหาร (Executive & Officers Flow)



แผนภูมิที่ 3.3 แสดงเส้นทางของผู้ให้บริการ ระดับพนักงาน (Employee Flow)



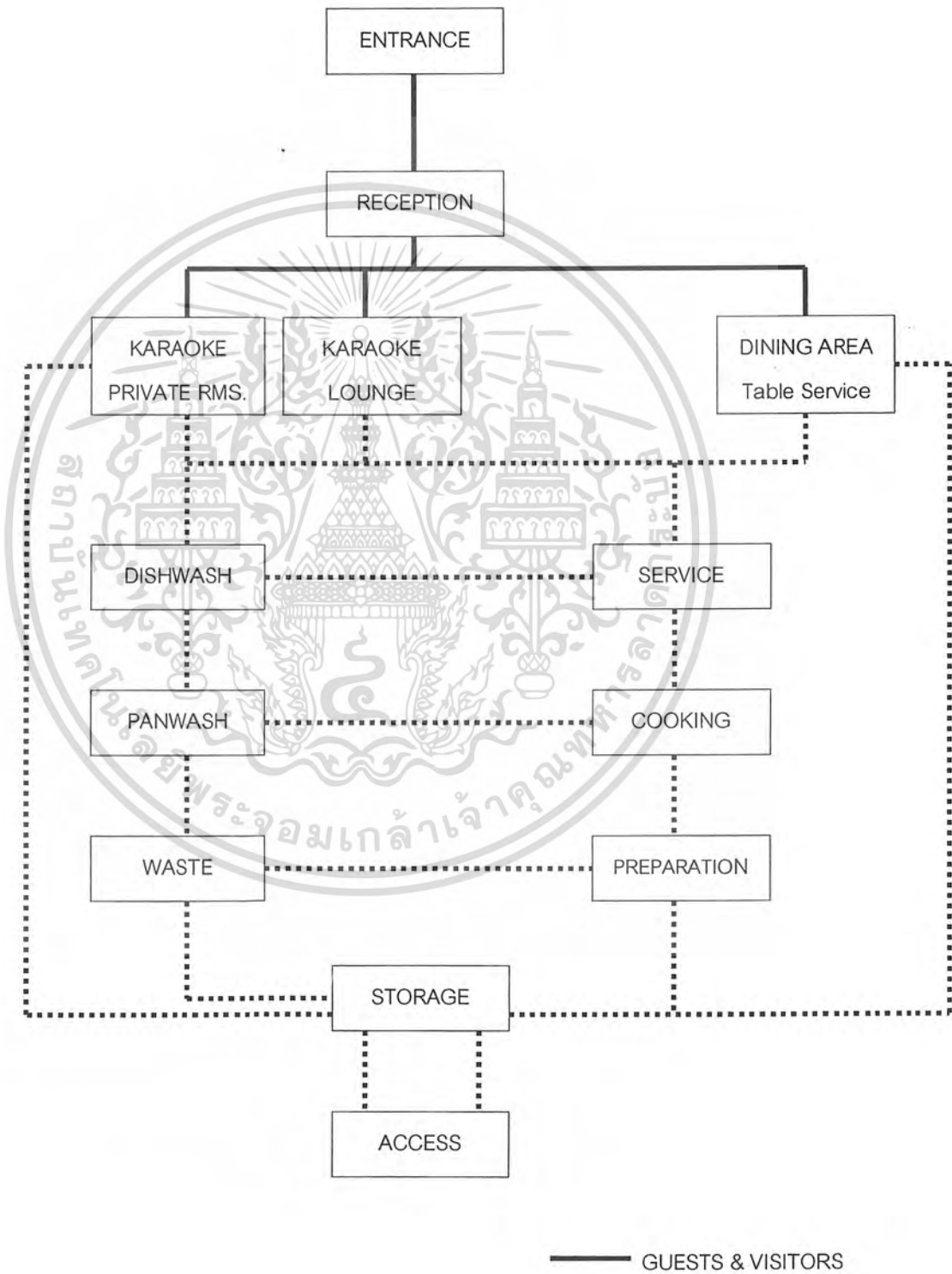
แผนภูมิที่ 3.4 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณโถงต้อนรับ (Flow in Lobby)



ตารางที่ 3.1 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby Area Requirement)

Area	Area:Room	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Main Lobby	1 sq.m.		79 Rms.	79	
Front Desk	0.3 sq.m.		79 Rms.	23.7	
Front Office		127.44	1 Unit	127.44	
Bellboy Counter		1.5	1 Unit	1.5	
Lobby Lounge	0.6 sq.m.	2:1 seat	24 seats	48	
Lounge with Book Corner			15 seats	30.48	
Retails Shop		12	2	24	
Male WC		1.17	2	2.34	
Urinal		0.81	2	1.62	
Male Wash Basin		0.72	2	1.44	
Female WC		1.17	3	3.51	
Female Wash Basin		0.72	3	2.16	
Sub Total				345.19	
Circulation				138.076	40% of Area
Total				483.266	

แผนภูมิที่ 3.5 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ  
(Flow In Thai Restaurant & Karaoke)



———— GUESTS & VISITORS

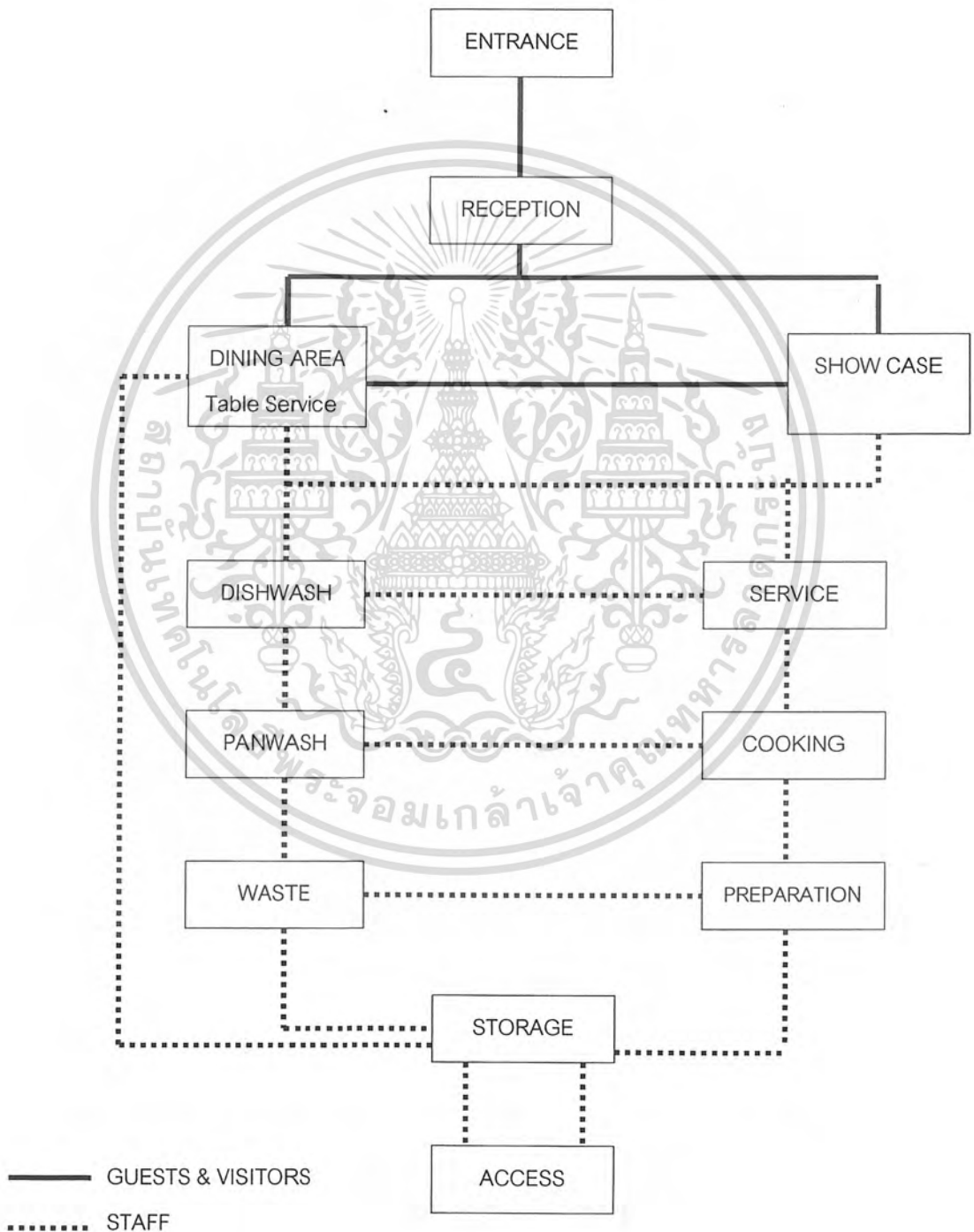
..... STAFF

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาติให้ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.2 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ (Thai Restaurant & Karaoke Area Requirement)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer			36.3	10%(Dining Area+Karaoke Lounge)
Reception	1.5	2	3	
Dining Area	1.65	180 seats	297	
Karaoke Lounge	1.65	40 seats	66	
Karaoke Private Room	19.62	2	39.24	1 Unit : 8 Seats
TV Case	0.64	2	1.28	
Cashier & DJ Booth	3.4	1	3.4	
Service Station	2.9	11	31.9	1 Unit : 20 Seats
Counter Bar	10	1	10	
Male WC	1.17	2	2.34	1 WC : 50 Persons
Urinal	0.81	2	1.62	2 Urinals : 50 Persons
Male Wash basin	0.72	2	1.44	1:WC add 1:5 Urinals
Female WC	1.17	2	2.34	2WCs : 100 Persons
Female Wash basin	0.72	2	1.44	1 : 2 WCs
Kitchen			174.06	35 % of total area
Sub Total			671.36	
Circulation			201.41	30 % of area
Total			872.77	

แผนภูมิที่ 3.6 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส  
(Flow In Seafood Bar-B-Q Terrace)



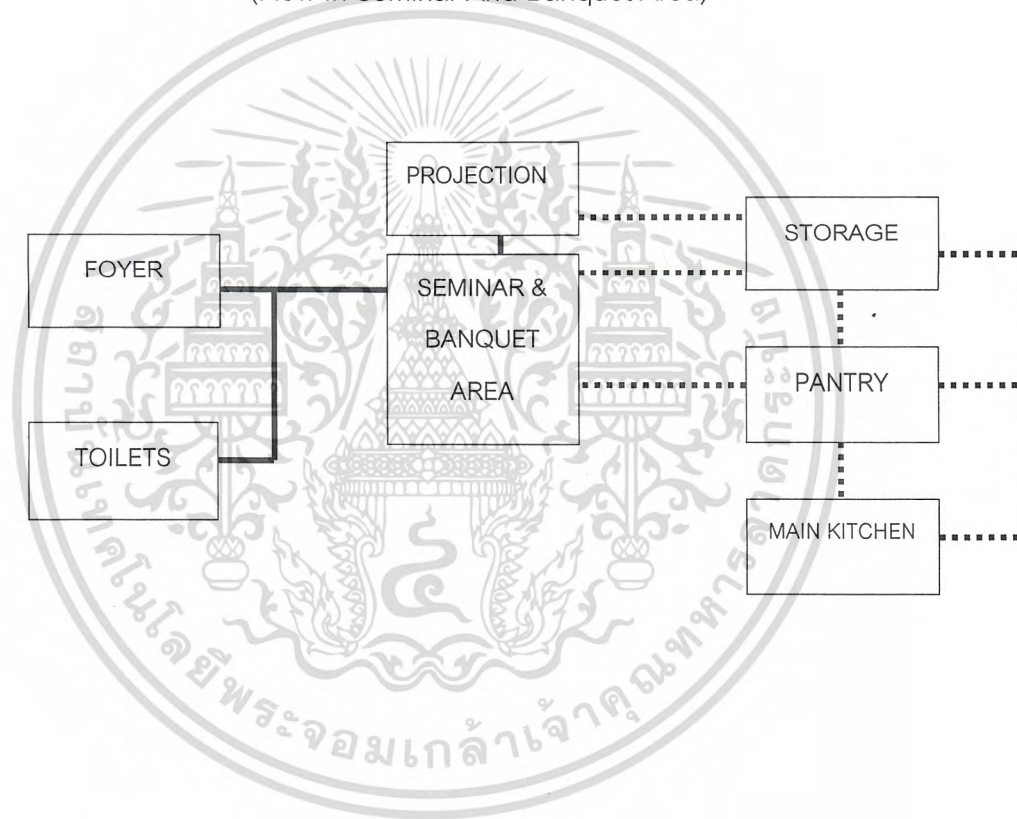
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.3 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Area Requirement)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer			15.84	10% of Dining Area
Reception	1.5	1	1.5	
Show Case	3	1	3	
Dining Area	1.65	96 seats	158.4	1 Room: 1.2 Seats
Counter Bar	10	1	10	
Cashier	2	1	2	
Service Station	2.9	5	14.5	1 Unit : 20 Seats
Male WC	1.17	2	2.34	1 WC : 50 Persons
Urinal	0.81	2	1.62	2 Urinals : 50 Persons
Male Wash basin	0.72	2	1.44	1:WC add 1:5 Urinals
Female WC	1.17	2	2.34	2 WCs : 100 Persons
Female Wash basin	0.72	2	1.44	1 : 2 WCs
Kitchen			75.05	35 % of total area
Sub Total			289.47	
Circulation			86.85	30 % of area
Total			376.32	

แผนภูมิที่ 3.7 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณห้องสัมมนา - จัดเลี้ยง

(Flow In Seminar And Banquet Area)

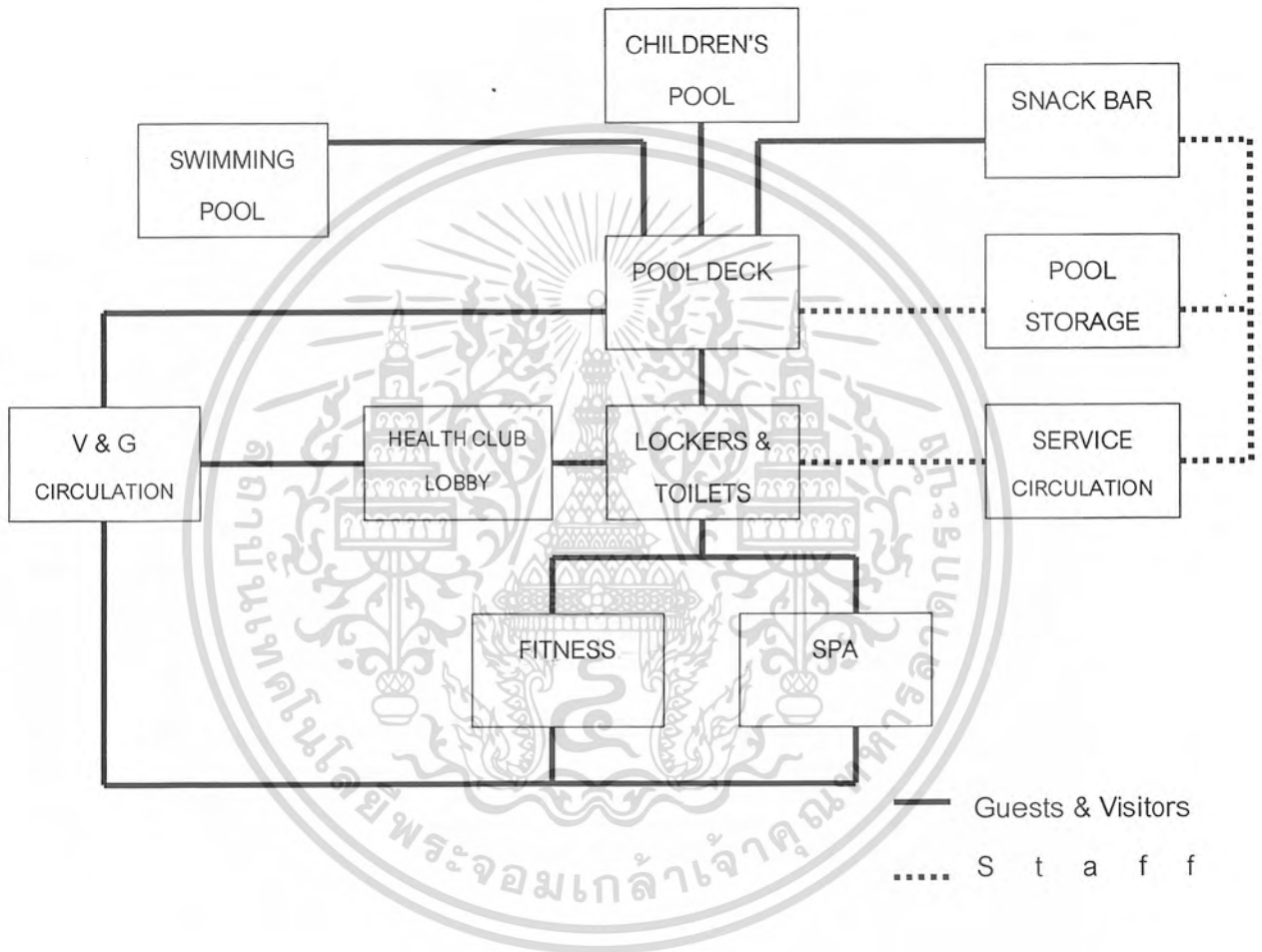


ตารางที่ 3.4 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณห้องสัมมนา – จัดเลี้ยง

(Seminar And Banquet Room Area Requirement)

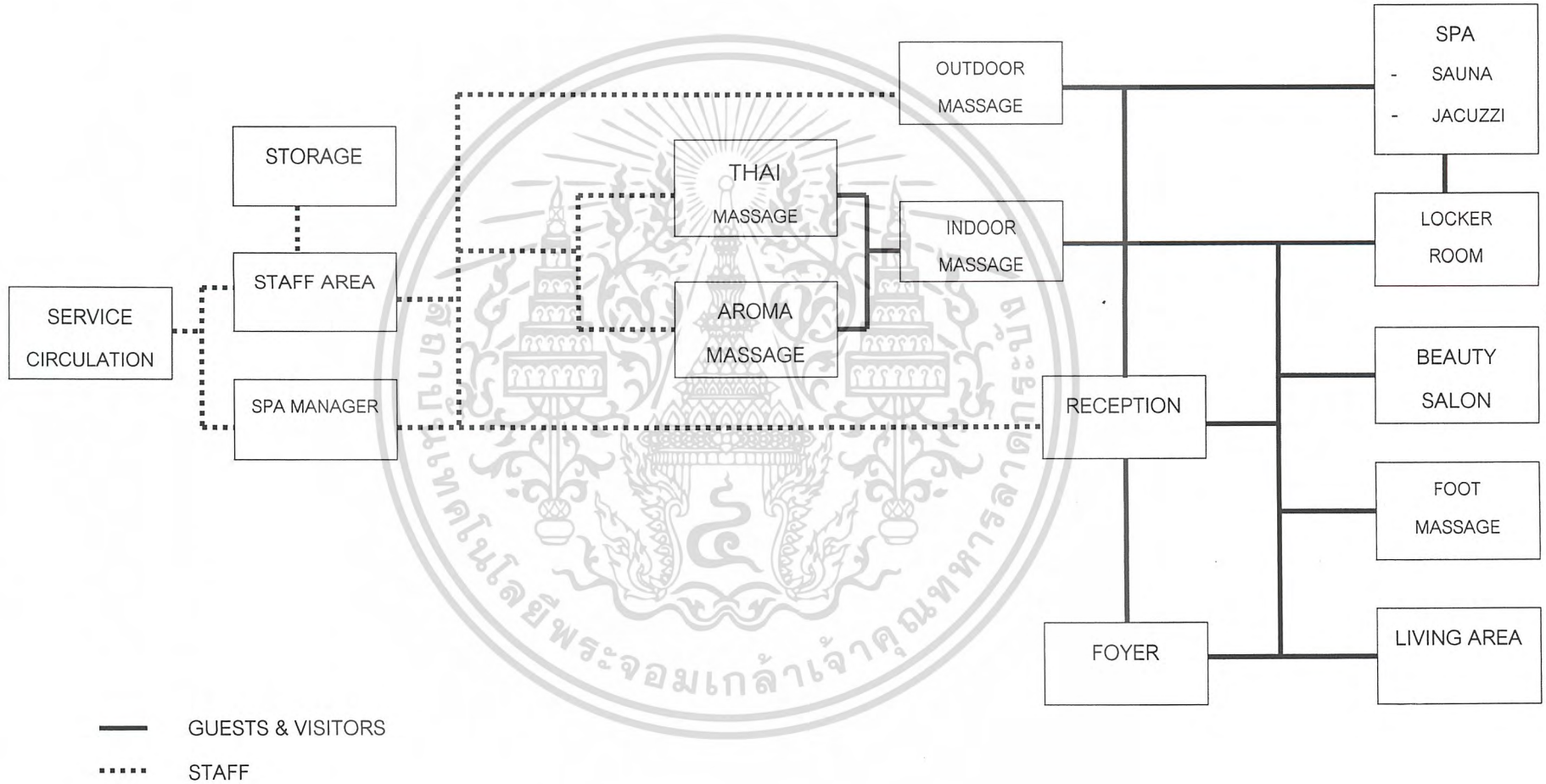
Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer			47.4	1/3 of Banquet Area
Banquet Area	1.8 : 1 Room	79 Rooms	142.2	80 seats
Control Area	3	1	3	
Storage			14.22	1/10 of Banquet Area
Pantry			32.706	23% of Banquet Area
Male WC	1.17	2	2.34	1 WC : 50 Persons
Urinal	0.81	2	1.62	2 Urinals : 50 Persons
Male Wash basin	0.72	2	1.44	1:WC add 1:5 Urinals
Female WC	1.17	2	2.34	2 : 100 Persons
Female Wash basin	0.72	2	1.44	1 : 2 WCs
Sub Total			248.706	
Circulation			74.62	30% of area
Total			323.326	

แผนภูมิที่ 3.8 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณเฮลท์คลับ (Flow In Health Club)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 3.9 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการบริเวณสปา (Flow In Spa)



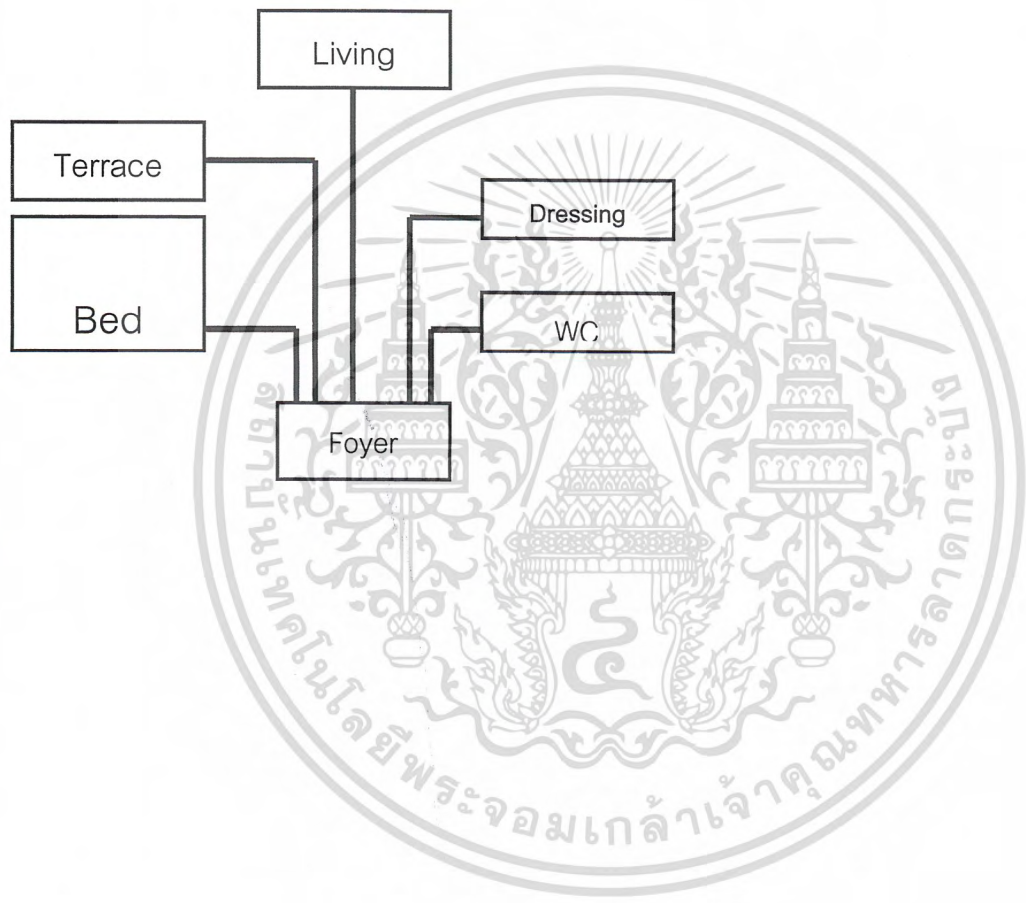
ตารางที่ 3.5 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club Area Requirement)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Health Club Lobby	0.65person	60	39	
Living Area	2	20	40	
Reception & Cashier	1.8	2	3.6	
Office	7.5	1	7.5	
Staff Area	2	7	14	
Storage	20	1	20	
Locker	0.32	60	19.2	M : F = 30 : 30
Changing Room	1.08	5	5.4	M : F = 2 : 3
Dressing Area	0.75	11	8.25	M : F = 5 : 6
Shower Room	1.08	8	8.64	M : F = 4 : 4
Wc	1.17	5	5.85	M : F = 2 : 3
Urinal	0.81	3	2.43	
Wash Basin	0.72	7	5.04	M : F = 3 : 4
Rest Area	9.3person	20	186	
Fitness	4.7umot	15	70.5	

ตารางที่ 3.5 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club Area Requirement) (ต่อ)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Barber/Hairdressing	6.5person	3	19.5	
Manicure/Pedicure	6.5person	2	13	
Foot Massage	2.22person	10	22.2	
Aroma Massage	9.3person	4	37.2	
Thai Massage	20person	2	40	
Outdoor Massage	12person	2	24	
Sauna	1.9person	10	19	
Steam	1.9person	10	19	
Whirl Pool	1.9person	10	19	
Shower Room	2.8person	10	28	
Sub Total			676.31	
Circulation			202.893	30 % of area
Total			879.203	

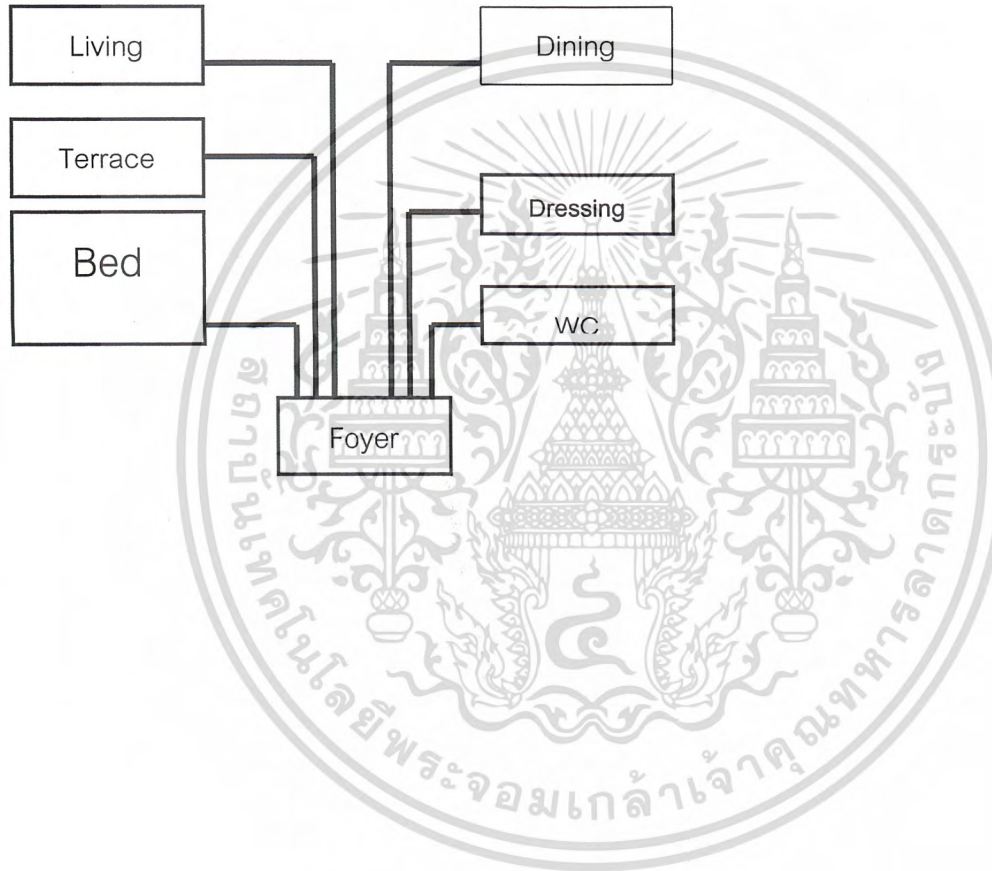
แผนภูมิที่ 3.10 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก (Flow In Guestroom)



ตารางที่ 3.6 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในห้องพัก (Guestroom Area Requirement)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer	1.2	1	1.2	
Living Area	9	1	9	
Terrace	8	1	8	
Bed Area	8.8	1	8.8	Twin Bed
Dressing Area	4.32	1	4.32	
Keep Luggage	0.96	1	0.96	
WC	5	1	5	
Sub Total			37.28	
Circulation			11.18	30% of Area
Total			48.46	

แผนภูมิที่ 3.11 แสดงเส้นทางของผู้ใช้บริการภายในบ้านพัก (Flow In Bungalow)



ตารางที่ 3.7 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในบ้านพัก (Bungalow Area Requirement)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer	2	1	2	
Living Area	9	1	9	
Terrace	12	1	12	
Dining Area	9	1	9	
Bed Area	8.8	1	8.8	Twin Bed
Dressing Area	4.32	1	4.32	
Keep Luggage	1.2	1	1.2	
WC	9	1	9	
Sub Total			55.32	
Circulation			16.596	30% of Area
Total			71.916	

ตารางที่ 3.8 แสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการภายในโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ทแอนด์สปา (Haad Klong Prao Resort And Spa)

Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Main Lobby		1	483.266	
Thai Res. & Karaoke		1	872.77	
Seafood & BBQ Terrace		1	376.32	
Seminar & Banquet Room			323.326	
Health Club		1	879.203	
Swimming Pool & Pool Deck			875.00	
Guestrooms	48.46	39	1,889.94	
Bungalows	71.916	40	2,876.64	
Subtotal			8576.465	
Circulation			2,572.94	30% of Area
Total			11,149.40	

### 3.3 การศึกษาพฤติกรรมของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการสามารถแยกได้เป็น 3 ประเภท ดังนี้

1. ฝ่ายบริหาร หรือเจ้าหน้าที่ระดับสูง คือ บุคคลที่ทำงานในระดับบริหารของโครงการ เช่น ผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต่าง ๆ

เวลาทำงาน 8.00 – 18.00 น.

เวลาพัก 12.00 – 13.00 น.

พฤติกรรม เดินทางมาถึงโครงการโดยทางเท้า หรือจักรยาน หรือจักรยานยนต์ สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณโครงการ หรือจอดรถในที่จัดไว้เฉพาะ ตอกบัตรเพื่อลงเวลาการทำงานที่ส่วนตรวจรักษาเวลา (Time Keeper) ตรงไปยังส่วนปฏิบัติหน้าที่ และปฏิบัติหน้าที่ หรือเข้าประชุม จนถึงเวลาพักทานอาหารไปทานที่ห้องอาหารพนักงานหรือภัตตาคาร แล้วกลับมาปฏิบัติหน้าที่ต่อจนหมดเวลาทำงาน จึงตอกบัตรเพื่อลงเวลา กลับ แล้วจึงเดินทางกลับ

2. เจ้าหน้าที่ คือ บุคคลที่ทำงานภายในโครงการ แต่มีตำแหน่งที่ประจำของโครงการ เช่น เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ แคชเชียร์ (Cashier) (Cashier) เจ้าหน้าที่เหล่านี้จะทำงานอยู่ในส่วนที่ต้องพบปะลูกค้า (Front Of The House) ซึ่งต้องพบปะติดต่อแขกอยู่เสมอ

เวลาทำงาน แบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ

1) ทำงานเป็นผลัดเวลา แบ่งเป็น 2 ผลัดแต่ละผลัดคาบเกี่ยวกัน 30 นาที เพื่อมอบหมายงานได้อย่างต่อเนื่อง

6.00 – 15.30 น.

15.00 – 00.00 น.

2) ทำงานไม่เป็นผลัด 8.00 – 18.00 น.

เวลาพัก ผลัดกันไปพัก

พฤติกรรม เดินทางมาถึงโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) โดยทางเท้าหรือจักรยาน หรือจักรยานยนต์สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณโครงการ หรือจอดรถในที่จอด ตอกบัตรเพื่อลงเวลาการทำงานที่ส่วนตรวจรักษาเวลา (Time Keeper) ไปยังห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (Changing Room) เพื่อเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นเครื่องแบบของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) แล้วไปยังส่วนปฏิบัติหน้าที่ และปฏิบัติหน้าที่จนถึงเวลาพักทานอาหาร ไปทานที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ห้องอาหารพนักงาน กลับมาปฏิบัติหน้าที่ต่อจนหมดเวลาทำงาน  
เปลี่ยนเสื้อผ้าแล้วไปตอกบัตรเพื่อลงเวลาเลิกงาน แล้วจึงเดินทางกลับ

3. ลูกจ้าง หรือ พนักงานบริการ คือ พนักงานทั่วไป พนักงานครัว พนักงานช่าง พนักงาน  
ทำความสะอาด พนักงานขนของ เป็นต้น พนักงานเหล่านี้ส่วนมากจะทำงานอยู่ในส่วนที่ไม่ต้อง  
พบปะลูกค้า (Back Of The House)

**เวลาทำงาน** แบ่งการทำงานเป็นผลัด แบบเดียวกับผลัดของเจ้าหน้าที่ คือ  
1) ทำงานเป็นผลัดเวลา แบ่งเป็น 2 ผลัดแต่ละผลัดคาบเกี่ยวกัน 30  
นาที เพื่อมอบหมายงานได้อย่างต่อเนื่อง

06.00 – 15.30 น.

15.00 – 00.00 น.

2) ทำงานไม่เป็นผลัด 8.00 – 18.00 น.

**พฤติกรรม** เดินทางมาถึงโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) โดยทางเท้าหรือจักร  
ยาน หรือจักรยานยนต์สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณโครงการ หรือจอด  
รถในที่จอด ตกดบัตรเพื่อลงเวลาการทำงานที่ส่วนตรวจรักษาเวลา  
(Time Keeper) ไปยังส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้า (Changing Room) เพื่อ  
เปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นเครื่องแบบของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort)  
แล้วไปยังส่วนปฏิบัติหน้าที่ และปฏิบัติหน้าที่จนถึงเวลาพักทานอาหาร  
ไปทานที่ห้องอาหารพนักงาน กลับมาปฏิบัติหน้าที่ต่อจนหมดเวลา  
ทำงาน เปลี่ยนเสื้อผ้าแล้วไปตอกบัตรเพื่อลงเวลาเลิกงาน แล้วจึงเดิน  
ทางกลับ

#### สายการบริหารและอัตรากำลัง

##### 1. ฝ่ายบริหาร (Management)

- |  |   |
|--|---|
| 1.1 ผู้จัดการทั่วไป (General Manager)                    | 1 |
| 1.2 ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป (Executive Assistant Manager) | 1 |
| 1.3 เลขานุการ (Secretary)                                | 1 |

##### 2. ฝ่ายบัญชี (Accounting Department)

- |  |   |
|--|---|
| 2.1 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และการบัญชี (Comptroller) | 1 |
| 2.2 สมุห์บัญชี (Accountant)                          | 1 |
| 2.3 แคชเชียร์ (Cashier) ใหญ่ (General Cashier)       | 1 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการแข่งขันเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4	พนักงานเก็บเงินส่วนหน้า (Front Office Cashier)	1
2.5	พนักงานเก็บเงินส่วนคอฟฟี่ช็อป (Coffee Shop Cashier)	1
2.6	พนักงานเก็บเงินส่วนคาราโอเกะ (Karaoke Cashier)	1
2.7	พนักงานเก็บเงินส่วนที่ฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Cashier)	1
2.8	พนักงานเก็บเงินส่วนเฮลท์คลับ (Health Club Cashier)	1
2.9	ผู้รักษาลังพัสดุ (Store Keeper)	1

### 3. ฝ่ายห้องพัก (Rooms Division)

3.1	ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก (Rooms Division Manager)	1
3.2	พนักงานอาคันตุกะสัมพันธ์ (Guest Relations Officer)	2
3.3	หัวหน้าพนักงานยกสัมภาระ (Bell Captain)	1
3.4	พนักงานยกสัมภาระ (Bellboy)	1
3.5	พนักงานขับรถและเรือ (Driver & Sailor)	2
3.6	หัวหน้ารักษาความปลอดภัย (Chief Security Officer)	1
3.7	ยามรักษาความปลอดภัย (Security Officer)	4
3.8	หัวหน้าแผนกแม่บ้าน (Executive Housekeeper)	1
3.9	พนักงานแผนกแม่บ้าน (Housekeeper)	9
3.10	พนักงานซักผ้า (Laundry Staff)	2
3.11	คนสวน (Gardener)	4

### 4. ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Food And Beverage Department)

4.1	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Food And Beverage Manager)	1
4.2	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Assistant Food And Beverage Manager)	1
4.3	หัวหน้าพ่อครัว (Chef)	1
4.4	พ่อครัว (Cook)	8
4.5	พนักงานบริการชาย / หญิง (Waiter / Waitress)	16
4.6	สจ๊วต (Steward)	2

### 5. ฝ่ายประชาสัมพันธ์ (Public Relations Department)

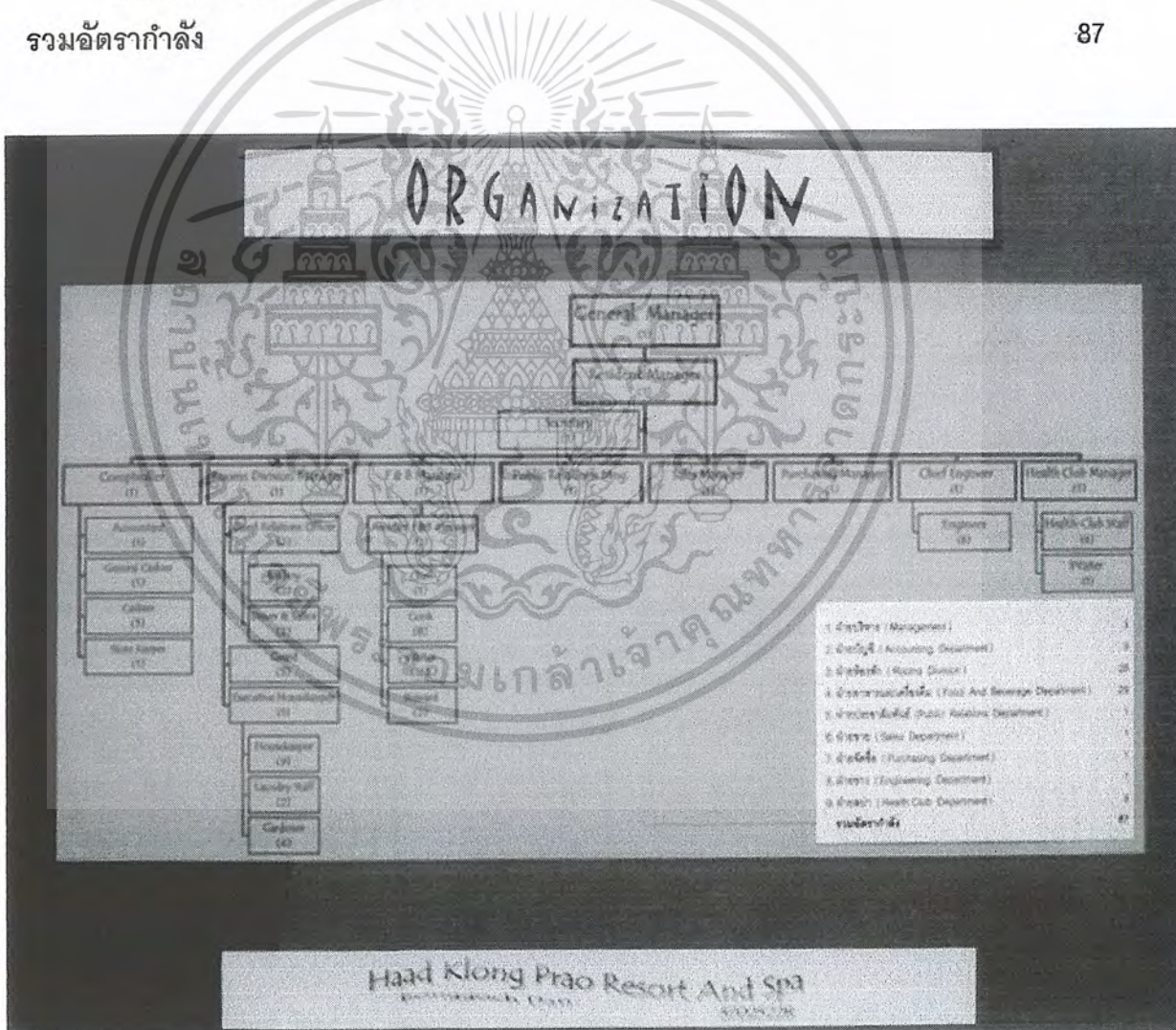
5.1	ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์ (Public Relations Manager)	1
-----	---	---

### 6. ฝ่ายขาย (Sales Department)

6.1	ผู้จัดการฝ่ายขาย (Sales Manager)	1
-----	----------------------------------	---

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

7. ฝ่ายจัดซื้อ (Purchasing Department)	
1.1 ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ (Purchasing Manager)	1
8. ฝ่ายช่าง (Engineering Department)	
8.1 หัวหน้าฝ่ายช่าง (Chief Engineer)	1
8.2 ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายช่าง (Assistant Chief Engineering)	6
9. ฝ่ายสปา (Health Club Department)	
9.1 ผู้จัดการฝ่ายสปา (Health Club Manager)	1
9.2 พนักงานฝ่ายสปา (Health Club Staff)	6
9.3 พนักงานบริการ (Waiter)	1
<b>รวมอัตรากำลัง</b>	<b>87</b>



แผนภูมิที่ 3.12 แสดงสายการบริหารและอัตรากำลัง(Organization chart)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ลักษณะหน้าที่ความรับผิดชอบ

### 1. ฝ่ายบริหาร (Management)

#### 1.1 ผู้จัดการทั่วไป (General Manager)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ครอบคลุมกิจกรรมทุกด้านของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) บริหารและควบคุมให้การดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด ต้องทำหน้าที่เสมือนผู้จัดการทุกแผนกรับผิดชอบการปฏิบัติงานของพนักงานโครงการทั้งหมด ประสานงานด้านต่าง ๆ ให้ดำเนินไปโดยสอดคล้องและราบรื่น ผู้จัดการทั่วไปจะบริหารงานได้ดีต้องประกอบด้วยความสามารถ ดังนี้

- วางเป้าหมาย (Targeting)
- วางแผนการทำงาน (Planning)
- สื่อสารและสร้างความเข้าใจและความสัมพันธ์อันดีภายในโรงแรมในสถานตากอากาศ(Resort) (Communication)
- มอบหมายงานถูกต้องเหมาะสม (Assigning)
- แก้ปัญหาที่เกิดขึ้น (Problem Solving)
- ประเมินผลและปรับปรุงการปฏิบัติงาน (Evaluation & Improvement)
- ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากร (Training)

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

- ประธานกรรมการ (Chairman)
- กรรมการผู้จัดการ (Managing Director)
- เจ้าของ (Owner) แล้วแต่กรณี

#### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

- หัวหน้าทุกฝ่าย
- พนักงานทุกคน

#### 1.2 ผู้จัดการ รองผู้จัดการ หรือ ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป (Manager, Resident Manager, Executive Assistant Manager)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ตรวจตราผลการดำเนินงานประจำวันของแผนกต่าง ๆ โดยการปรึกษาหารือกับหัวหน้าแผนก หรือผู้ช่วยถึงวิธีการและหลักปฏิบัติใหม่ ๆ ในการทำงาน ตลอดจนให้คำแนะนำในสิ่งที่เป็นประโยชน์ในเรื่องนั้น
- ประชุมปรึกษาหารือและแนะนำฝ่ายบริหารหรือหัวหน้าแผนกในเรื่องแนวโน้มของธุรกิจ ซึ่งได้มาจากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) อื่น บริษัทนำเที่ยว สายการบินหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น
- สร้างความสัมพันธ์อย่างใกล้ชิดกับหัวหน้าฝ่ายต่าง ๆ ของโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort)

### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

- ผู้จัดการทั่วไป
- ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น
- หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก

### 1.3 เลขานุการ (Secretary)

## 2. ฝ่ายบัญชี (Accounting Department)

### 2.1 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี (Comptroller)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ควบคุมการบันทึกรายงานบัญชีทุกประเภท ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหลายของโครงการบริหารงานทั้งหมดเกี่ยวกับการเงินการบัญชีในฝ่าย ควบคุมกำกับดูแลกระแสเงินสด (Cash Flow) และทรัพย์สินอื่น ๆ ทั้งหมดของโครงการ

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

กรรมการผู้จัดการ เจ้าของกิจการ หรือผู้จัดการทั่วไป แล้วแต่กรณี

#### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก

### 2.2 สมุหบัญชี (Accountant)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับผิดชอบต่อรายงานการเงินตลอดจนการวิเคราะห์ทั้งปวง

### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก

## 2.3 แคชเชียร์ (Cashier)ใหญ่ (General Cashier)

### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รวบรวมยอดเงินฝากประจำวันและจัดทำบัญชีเงินสดรายวัน รวมทั้งเงินสดในมือ (Cash In Hand)

### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก

## 2.4 พนักงานเก็บเงินส่วนหน้า (Front Office Cashier)

### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้าไว้ได้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ รับชำระบัญชีค่าห้องพักและ อื่นๆ ทั้งที่เป็นเงินสด บัตรเครดิตต่าง ๆ (Credit Cards) หรือลงบัญชีลูกหนี้ (By Charge)

### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

แผนกบริการส่วนหน้า (Front Office) และลูกค้าของโครงการ

## 2.5 พนักงานเก็บเงินคอฟฟี่ช็อป (Coffee Shop Cashier)

### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้าไว้ และรับชำระเงินในส่วนของคอฟฟี่ช็อป ทั้งที่เป็นเงินสด บัตรเครดิตต่าง ๆ หรือลงบัญชีลูกหนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

แผนกบริการส่วนหน้า (Front Office) และลูกค้าของโครงการ

**2.6 พนักงานเก็บเงินส่วนคาราโอเกะ (Karaoke Cashier)****หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้าไว้ และรับชำระเงินในส่วนของคาราโอเกะ ทั้งที่เป็นเงินสด บัตรเครดิตต่าง ๆ หรือลงบัญชีลูกหนี้

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

แผนกบริการส่วนหน้า (Front Office) และลูกค้าของโครงการ

**2.7 พนักงานเก็บเงินส่วนซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Cashier)****หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้าไว้ และรับชำระเงินในส่วนของซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace) ทั้งที่เป็นเงินสด บัตรเครดิตต่าง ๆ หรือลงบัญชีลูกหนี้

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

แผนกบริการส่วนหน้า (Front Office) และลูกค้าของโครงการ

**2.8 พนักงานเก็บเงินส่วนเฮลท์ คลับ (Health Club Cashier)****หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับและเก็บบัญชีแยกประเภทของลูกค้าไว้ และรับชำระเงินในส่วนของกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งที่เป็นเงินสด บัตรเครดิตต่าง ๆ หรือลงบัญชีลูกหนี้

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

แผนกบริการส่วนหน้า (Front Office) และลูกค้าของโครงการ

### 2.9 ผู้รักษาคคลังพัสดุ (Store Keeper)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ดูแลคลังพัสดุอาหารและเครื่องดื่ม (F & B Store) คลังพัสดุทั่วไป (General Store) และรับผิดชอบของทั้งหมดที่เข้าเก็บในคลังพัสดุ (Store) โดยลงบัญชีของนำเข้า

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี

#### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม แผนกจัดซื้อ

## 3. ฝ่ายห้องพัก (Rooms Division)

### 3.1 ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก (Rooms Division Manager)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ประสานงานและควบคุมการปฏิบัติงานวันต่อวันของทุกแผนกที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายห้องพัก

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการทั่วไป

#### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก

### 3.2 พนักงานอาคันตุกะสัมพันธ์ (Guest Relations Officer)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ดูแลและประสานงานทั้งหมดของแผนกบริการส่วนหน้า ให้การต้อนรับและดูแลเอาใจใส่ลูกค้าของโครงการ รวมทั้งรับผิดชอบบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับ

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก

#### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.3 หัวหน้าพนักงานยกสัมภาระ (Bell Captain)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ดำเนินงานเรื่องการบริหารขนสัมภาระ โดยควบคุมดูแลพนักงานยกกระเป๋า (Bell Boy) และพนักงานขับรถและเรือ

#### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก และพนักงานอาคารันตุกะสัมพันธ์  
ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายห้องพักทุกแผนก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

### 3.4 พนักงานยกสัมภาระ (Bell Boy)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ดำเนินงานเรื่องการบริหารขนสัมภาระ  
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

หัวหน้าพนักงานยกสัมภาระ  
ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายห้องพักทุกแผนก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

### 3.5 พนักงานขับรถและเรือ (Driver & Sailor)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับผิดชอบเรื่องการรับ-ส่ง พาลูกค้าไปยังที่ต่าง ๆ ตามความต้องการของลูกค้า  
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

หัวหน้าพนักงานยกสัมภาระ  
ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

- ฝ่ายห้องพักทุกแผนก
- ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

### 3.6 หัวหน้ารักษาความปลอดภัย (Chief Security Officer)

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

บริหารและปฏิบัติงานในด้านการรักษาความปลอดภัยของแผนก เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะพึงมีต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการ และทรัพย์สินของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ทุกฝ่ายทุกแผนก ลูกค้ำของโครงการ

### 3.7 ยาม (Security Officer)

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

ควบคุมภารกิจทั้งปวงของยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของบุคคลและทรัพย์สิน ภายในอาณาเขตของโครงการ

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

หัวหน้ารักษาความปลอดภัย และผู้ช่วยหัวหน้ารักษาความปลอดภัย

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ทุกฝ่ายทุกแผนก และลูกค้ำของโครงการ

### 3.8 หัวหน้าแผนกแม่บ้าน (Executive Housekeeper)

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับผิดชอบงานในแผนกแม่บ้านทั้งหมด

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ฝ่ายบุคคล ฝ่ายช่าง แผนกฝึกอบรม และแผนกซักรีด

### 3.9 พนักงานแผนกแม่บ้าน (Housekeeper)

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

ดูแลงานทำความสะอาดและงานในหน้าที่ทุกส่วน

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

หัวหน้าแผนกแม่บ้าน

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ฝ่ายห้องพักทุกแผนก แผนกรักษาความปลอดภัย ฝ่ายช่าง แผนกซักรีด

### 3.10 พนักงานแผนกซักรีด (Laundry Staff)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับผิดชอบงานซักรีดทั้งที่เป็นของลูกค้า เครื่องแบบพนักงานและของที่ใช้ในโครงการ  
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

หัวหน้าแผนกแม่บ้าน

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก โดยเฉพาะแม่บ้าน ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ฝ่ายช่าง

### 3.11 คนสวน ( Gardener )

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ดูแลต้นไม้และสวนของโครงการ ตลอดจนเรือนพักชำต้นไม้ รับผิดชอบการผลิตเปลี่ยน  
ต้นไม้ตามสถานที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ  
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

หัวหน้าแผนกแม่บ้าน

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายบุคคล แผนกรักษาความปลอดภัย

### 4. ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ( Food And Beverage Department )

#### 4.1 ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ( Food And Beverage Manager )

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับผิดชอบการปฏิบัติงานทั้งหมดทุกแผนกในฝ่าย และประสานงานกับหน่วยต่าง ๆ ทุก  
หน่วยในแผนกต่าง ๆ ( Various F & B Department )

ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการทั่วไป

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก และลูกค้าของโครงการ

#### 4.2 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ( Assistant Food And Beverage Manager )

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ช่วยเหลือผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม และรับผิดชอบการปฏิบัติงานทั้งหมดทุก  
แผนกในฝ่ายและประสานงานกับหน่วยต่าง ๆ ในการทำงานภาคบ่าย

ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

เอกสารนี้เผยแพร่โดยทางโรงเรียนเพื่อใช้ในการเรียนการสอนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม , ผู้จัดการทั่วไป  
ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก และลูกค้าของโครงการ

#### 4.3 หัวหน้าพ่อครัว ( Chef )

หน้าที่ความรับผิดชอบ

กำกับดูแลและประสานงานทั้งหมดที่เกี่ยวกับการผลิตอาหาร ควบคุมการปฏิบัติงานโดยผ่านสายงานทางพ่อครัว ( Cooks )

ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกฝ่ายทุกแผนก

#### 4.4 พ่อครัว ( Cooks )

หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับผิดชอบต่อการทำงานและปรุงอาหารตามรายการ

ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

หัวหน้าพ่อครัว

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกแผนก แผนกจัดซื้อ

#### 4.5 พนักงานบริการชาย / หญิง ( Waiter / Waitress )

หน้าที่ความรับผิดชอบ

รับคำสั่งและบริการลูกค้าอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ

ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้ควบคุมและผู้จัดการแผนกภัตตาคาร

ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

พ่อครัวและพนักงานห้องครัว แผนก Steward

#### 4.6 สจ๊วต ( Steward )

หน้าที่ความรับผิดชอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ดูแลการทำความสะดวกในพื้นที่บริเวณครัว เครื่องล้างจาน / แก้ว และภาชนะทุกชนิด  
**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

หัวหน้าพ่อครัว ( Chef ) และพ่อครัว ( Cooks )

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

แผนกต่าง ๆ ในฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม

## 5. แผนกประชาสัมพันธ์ ( Public Relations Department )

5.1 ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์ ( Public Relations Manager )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

เป็นผู้เชื่อมโยงข่าวสารระหว่างโครงการ กับสื่อมวลชน และพนักงานของโครงการ เอง และรับผิดชอบความสัมพันธ์อันดีกับสาธารณะ

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการทั่วไป

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก ตัวแทนฝ่ายขาย ลูกค้าและสื่อมวลชนต่าง ๆ

## 6. ฝ่ายขาย ( Sales Department )

6.1 ผู้จัดการฝ่ายขาย ( Sales Manager )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

บริหารงานในฝ่ายขายทั้งหมด ติดต่อชักจูงและให้บริการแก่ตัวแทนการนำเข้าและกลุ่มธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้มาใช้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม สถานที่และบริการทุกชนิดของโครงการ

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการทั่วไป

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก ฝ่ายห้องพัก ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม แผนกรับจอง

## 7. แผนกจัดซื้อ ( Purchasing Department )

7.1 ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ ( Purchasing Manager )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จัดซื้อทุกสิ่งทุกอย่าง ตามความต้องการของทุกฝ่ายทุกแผนก เพื่อให้โครงการ ดำเนินงานไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการทั่วไป

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ทุกฝ่ายทุกแผนก

## 8. ฝ่ายช่าง ( Engineering Department )

### 8.1 หัวหน้าฝ่ายช่าง ( Chief Engineer )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

บริหารและรับผิดชอบงานในฝ่ายช่าง และเรื่องที่เกี่ยวข้องกับงานช่างทั้งหมด

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการทั่วไป

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

หัวหน้าทุกฝ่ายทุกแผนก ฝ่ายห้องพัก แผนกซักรีด ฝ่ายบัญชี แผนกจัดซื้อ

### 8.2 ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายช่าง ( Assistant Chief Engineer )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับผิดชอบในการซ่อมบำรุงตามหน้าที่

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

หัวหน้าฝ่ายช่าง

**ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น**

ทุกฝ่ายทุกแผนก

## 9. ฝ่ายเฮลท์คลับ ( Health Club Department )

### 9.1 ผู้จัดการฝ่ายเฮลท์คลับ ( Health Club Manager )

**หน้าที่ความรับผิดชอบ**

รับผิดชอบการปฏิบัติงานทั้งหมดทุกแผนกในฝ่าย และประสานงานกับหน่วยต่าง ๆ ทุกหน่วยในแผนกต่าง ๆ คิดปรับปรุงและพัฒนากิจกรรมต่าง ๆ ในทันสมัยและเหมาะสม

**ผู้บังคับบัญชาโดยตรง**

ผู้จัดการทั่วไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

ทุกฝ่ายทุกแผนก และลูกค้าของโครงการ

#### 9.2 พนักงานฝ่ายเฮลท์คลับ (Health Club Staff)

##### หน้าที่ความรับผิดชอบ

ติดต่อประสานงานกับแผนกบริการส่วนหน้า เพื่อรับทราบการจะมาใช้บริการของลูกค้า คอยควบคุมการเข้าใช้บริการให้เป็นไปอย่างเรียบร้อยและสะดวกรวดเร็ว ให้บริการแก่ลูกค้าตามหน้าที่ในส่วนของตน

##### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้จัดการฝ่ายเฮลท์คลับ

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลูกค้าของโครงการ

#### 9.3 พนักงานบริการ (Waiter)

##### หน้าที่ความรับผิดชอบ

คอยบริการ และอำนวยความสะดวก ในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบ

##### ผู้บังคับบัญชาโดยตรง

ผู้ควบคุมพื้นที่ในเขตที่รับผิดชอบ

### ความสัมพันธ์กับแผนกอื่น

แผนกบริการส่วนหน้า ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลูกค้าของโครงการ

## บทที่ 4

### การศึกษาระบบสภาพแวดล้อมภายใน

#### 4.1 รายละเอียดของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับพื้นที่การใช้สอย แบ่งศึกษาระบบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ระบบโครงสร้าง
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- ระบบสุขาภิบาล
- ระบบปรับอากาศ
- ระบบห้องซาวน่า (Sauna)
- ระบบสัญญาณต่าง ๆ

#### ระบบโครงสร้าง

แนวความคิดในการเลือกระบบโครงสร้างพิจารณาจากองค์ประกอบ คือ

1. ความเหมาะสมกับการใช้สอยพื้นที่ภายใน และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในท้องถิ่น
2. ความแข็งแรงทนทาน
3. ความประหยัด
4. ความสะดวก และ รวดเร็วในการก่อสร้าง
5. ความสะดวกในการขนส่ง และจัดหาวัสดุอุปกรณ์
6. ความสะดวกในการจัดหาแรงงาน และช่างฝีมือ

จากลักษณะโครงการที่เป็นโรงแรมในสถานตากอากาศ (Resort) จึงต้องการบรรยากาศ  
ที่กลมกลืนกับท้องถิ่น และธรรมชาติโดยรอบ ดังนั้นจึงต้องเลือกระบบโครงสร้าง และวัสดุให้เข้ากับ  
บรรยากาศดังกล่าว โดยไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีมากนัก

หลักเกณฑ์พื้นฐานในการพิจารณาเลือกวัสดุก่อสร้าง คือ

1. คำนึงถึงความสัมพันธ์เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล
2. คำนึงถึงความเป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น
3. เพื่อความเหมาะสมกับหน้าที่ใช้สอยของลักษณะอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## การเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติชายฝั่งทะเล

ในเขตชายทะเลทั่วไปมีความชื้นสัมพัทธ์ประมาณ 70% ในเวลากลางวัน และเกือบ 100% ในเวลากลางคืน อุณหภูมิการเปลี่ยนแปลง 20-30 F วัสดุต่าง ๆ จะมีการยืดหดตัว ความชื้นที่เกิดขึ้นเวลากลางคืนจะถูกไล่ออกอย่างรวดเร็วในเวลากลางวัน โลหะ เช่น เหล็ก จะมีการสึกกร่อนร้ายวอดออกจากวัสดุก่อสร้างชนิดอื่นทำให้ไม่แข็งแรงในระบบโครงสร้าง โดยเฉพาะจำนวนเกลือที่ผสมอยู่ในอากาศ (ไอเกลือ) ทำให้โลหะเกิด Oxide ได้ง่ายหากจำเป็นต้องใช้ ต้องมีการ Coat ผิวด้วย Marine Paint หรือ เคลือบ Galvanize , Nylon Plastic หรือ Asbestos

คอนกรีตเป็นวัสดุที่มีความเหมาะสมกับส่วนของโครงสร้างที่ต้องสัมผัสน้ำทะเลไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ หรือ ความแข็งแรง สามารถกำหนด และ คงรูปทรงของมันเองได้ด้วยถือเป็นวัสดุที่ตรงตามหลักการ การเลือกใช้ควรเลือกใช้ปูนซีเมนต์อลูมินาสูง (High Alumina Cement) เพราะสามารถเป็นส่วนหนึ่งของคอนกรีตที่ทนต่อการกัดกร่อนของน้ำทะเล การแข็งตัวเร็วกว่าปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ธรรมดากรณีมีเหล็กเสริมต้องออกแบบให้ความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมหนาไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร

จากการพิจารณาจึงเลือกใช้ระบบโครงสร้าง และ วัสดุดังนี้

1. ฐานราก คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่
2. โครงสร้างอาคาร ระบบเสา และ คานคสล. และ โครงสร้างไม้
3. โครงสร้างพื้น Slab On Beam ปูด้วยไม้ กระเบื้อง กววดล่าง หินหรือพรม พื้นไม้บนแคร่รองด้วยยาง
4. โครงสร้างผนัง ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนทาสี หรือกรุด้วยไม้ กระเบื้องดินเผา กระเบื้องชนิดอื่น ๆ หรือ หิน
5. โครงสร้างหลังคา อาคารช่วงกว้างใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและโครงสร้างไม้ อาคารช่วงแคบใช้โครงสร้างไม้

## ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

### ไฟฟ้า

จุดจ่ายไฟฟ้า คือ จุดที่ติดตั้งหลอดไฟ สวิตช์ไฟที่ผนัง และเต้าเสียบ ตำแหน่งที่จะติดตั้ง

สวิตช์ไฟ และเต้าเสียบควรอยู่ในตำแหน่งซึ่งเข้าถึงได้สะดวกและมีความสวยงามเข้ากันได้กับผิว

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท อีเอส อีเอส อีเอส จำกัด เมื่อผู้ยืมได้เห็นว่าประโยชน์จากการศึกษา

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำเร็จของผนังโดยทั่วไปฝาปิดของสวิตช์ไฟ และเต้าเสียบจะผลิตจากวัสดุประเภทโลหะ พลาสติก หรือแก้ว โดยมีรูปทรงและสีให้เลือกมากมาย

เต้าเสียบซึ่งติดตั้ง ณ ตำแหน่งซึ่งอาจจะโดนน้ำได้ เช่น บริเวณห้องน้ำและบริเวณภายนอกอาคาร ควรที่จะเป็นสวิตช์แบบมีฝาปิดกันน้ำ และจะต้องมีตัวตัดวงจรที่เรียกว่า ตัวตัดวงจรเมื่อผิดปกติของลงดิน (Ground Fault Interrupter)

ในการคำนวณภาระการใช้ไฟของหลอดไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถตรวจสอบค่าภาระการใช้ไฟฟ้าของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแต่ละประเภทได้จากบริษัทผู้ผลิต นอกจากนี้ภาระการใช้ไฟฟ้ายังขึ้นอยู่กับจำนวนเต้าเสียบของแต่ละวงจรรย่อยและลักษณะการใช้งานของวงจรมัน ๆ

### แสงสว่าง

วัตถุประสงค์ของการติดตั้งระบบไฟแสงสว่าง ก็เพื่อที่จะเพิ่มแสงสว่างให้กับพื้นที่อย่างเพียงพอที่จะสามารถดำเนินกิจกรรมได้ ซึ่งคุณภาพของแสงจะแปรเปลี่ยนไปตามอัตราส่วนความสว่างของพื้นที่การกระจายของแสงและสีของแสงไฟ

การมองวัตถุให้เห็นชัดถึงรูปทรงและรูปร่างหรือลักษณะผิว จะขึ้นอยู่กับ การเปรียบเทียบ (Contrast) ของวัตถุกับภาพข้างหลัง (Background) ของวัตถุนั้น ๆ ในขณะที่ความสว่างเพิ่มขึ้น ค่าเปรียบเทียบควรที่จะน้อยลง แต่ถ้าค่าการเปรียบเทียบของแสงสว่างมีค่ามากเกินไป ก็จะเกิดแสงจ้าหรือแสงสะท้อนมารบกวนการมองของเราอัตราส่วนความสว่างที่มากเกินไปอาจเกิดขึ้นระหว่างแหล่งกำเนิดแสงและภาพข้างหลัง หรือระหว่างสองพื้นผิวที่อยู่ติดกัน

### การลดแสงจ้าหรือแสงสะท้อน (Glare) เข้าตา

แสงสว่างที่กระจายออกมาจากแหล่งกำเนิดแสงที่กว้างหรือจำนวนมาก จะให้แสงสว่างที่ค่อนข้างคงที่สม่ำเสมอและเห็นเงาของวัตถุน้อย ต่างกับแสงสว่างที่ส่องตรงไปยังวัตถุ จะให้ภาพวัตถุที่มีความแปรเปลี่ยนของแสงสว่างและเงาอย่างชัดเจน

### ลักษณะการกระจายของแสงสว่างจากดวงโคม

#### แบบส่องลง (Downlight)

- ผีงเข้าไปหรือยึดติดกับเพดาน
- รูปแบบการกระจายของแสงสว่างจะขึ้นอยู่กับชนิดของหลอดไฟ เลนส์ อุปกรณ์สะท้อนแสง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เป็นการให้แสงสว่างเฉพาะที่หรือการส่องสว่างให้กับพื้นผิวผนังแบบปรับได้ (Adjustable)
  - การทำงานเหมือนแบบส่องลง
  - สามารถปรับทิศทางของแสงสว่างได้
  - ถ้าเป็นแบบติดตั้งกับรางเลื่อนก็สามารถเคลื่อนย้ายตำแหน่งหลอดไฟได้
- แบบห้อยแขวน (Suspended)
- หลอดไฟแบบโคมจะให้แสงสว่างกระจายโดยตรง
  - ความสม่ำเสมอของแสงสว่าง จะขึ้นอยู่กับระยะห่างของหลอดไฟ และลักษณะการเหลื่อมซ้อนของแนวแสงสว่าง
- แบบซ่อนในหลุมเพดาน (Coffered Light Panel)
- แสงสว่างจะกระจายผ่านเลนส์ปริซึม หรือสะท้อนฝ้าเพดานออกมา
  - แสงสว่างแบบนี้จะช่วยลดความจ้าของแสง และทำให้มีความรู้สึกเหมือนแสงสว่างจากช่องแสงจากหลังคา
- แบบฝังในฝ้าเพดาน (Flush Light)
- จะเป็นกล่องสี่เหลี่ยมหรือแถบยาวต่อเนื่องตามความยาวฝ้าเพดาน
  - ถ้าขยายด้านกว้าง จะเพิ่มความจ้าของแสงสว่าง
  - ถ้าขยายด้านยาว จะทำให้แสงสว่างดูเป็นแนวและช่วยลดความจ้าของแสงสว่าง
  - ติดหลอดไฟแบบทแยงมุมจะช่วยลดเงาที่เกิดขึ้น
- แบบยึดติดหรือห้อยแขวนกับฝ้าเพดาน (Surface-Mounted / Suspended)
- หลอดไฟแบบยึดติดกับฝ้าเพดานจะมีลักษณะเหมือนกับแบบฝังในฝ้าเพดาน
  - หลอดไฟแบบห้อยแขวนจะให้แสงสว่างโดยตรงหรือทางอ้อม
  - หลอดไฟแบบสี่เหลี่ยมจะดูเด่นกว่าแบบตามยาวที่ดูเป็นแนวเส้น
  - หลอดไฟจะทำให้ฝ้าเพดานมีความลึก
  - หลอดไฟแบบห้อยแขวนจะทำให้ความสูงของฝ้าเพดานต่ำลงมา
- แบบยึดติดผนังหรือฝ้าเพดาน (Surface-Mounted)
- ฝาครอบหลอดไฟแบบโปร่งแสง จะช่วยลดอัตราส่วนความสว่างระหว่างหลอดไฟกับพื้นที่โดยรอบ แต่ถ้าเป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ต่ำ ๆ ก็อาจจะไม่ต้องใช้ฝาครอบก็ได้
  - ดวงโคมแบบติดผนังที่มีลักษณะดังแสดงในรูป จะให้แสงสว่างทั้งทางตรงและทางอ้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- บริเวณระเบียงหรือทางเดิน ควรที่จะติดหลอดไฟที่ด้านล่างของผนัง เพื่อช่วยให้แสงสว่างกับพื้นที่

แบบซ่อนใต้หลังคา

- หลอดไฟให้แสงสว่างเป็นเส้นซ่อนอยู่ตามแนวชายคา

แบบซ่อนในหลืบเพดาน

- จะให้แสงสว่างกับฝ้าเพดานโดยมีแผงกันไม่ให้มองเห็นหลอดไฟ
- ให้แสงสว่างกับฝ้าเพดาน

แบบซ่อนในหลืบผนัง

- จะให้แสงสว่างกับผนังและพื้นที่ใกล้กับผนัง
- ให้แสงสว่างกับผนัง

แบบซ่อนในหลืบผนัง

- จะให้แสงสว่างกับผนังและฝ้าเพดาน
- ให้แสงสว่างกับผนังและฝ้าเพดาน

### หลักในการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง

#### การเลือกหลอดแสงสว่าง

- พิจารณาประสิทธิภาพของแสงโดยดูที่ค่าลูเมนต่อวัตต์ (Lumen : Watt) ถ้ายิ่งมากยิ่งดีและมีประสิทธิภาพสูง ค่านี้จะพิมพ์ติดไว้กับตัวหลอด
- อายุการใช้งาน หลอดแสงสว่างราคาถูกอายุจะสั้นจึงต้องเปลี่ยนบ่อย ๆ ซึ่งอาจจะเสียค่าใช้จ่ายแพงกว่าหลอดแสงสว่างราคาแพงแต่อายุการใช้งานนาน เช่น หลอดไส้ราคาถูกกว่าหลอดตะเกียบ (หลอดคอมแพคฟลูออโรเรสเซนต์) แต่อายุการใช้งานสั้นกว่า เป็นต้น
- สีของแสงที่มาจากหลอดแสงสว่างต้องเหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน เช่น สีคูลไวท์(Cool White) (แสงสว่างค่อนข้างขาว) หรือเดย์ไลท์(Day Light) (แสงสว่างสีขาว) เหมาะสมกับห้องทำงาน ห้องเรียน ซูเปอร์มาร์เก็ต(Super Market) ส่วนสีวอร์มไวท์(Warm White) (แสงสว่างค่อนข้างส้ม) เหมาะสำหรับห้องนอน ห้องจัดเลี้ยง ห้องสรรพสินค้า เป็นต้น
- ชนิดของหลอดแสงสว่าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หลอดไส้ เป็นหลอดแสงสว่างราคาถูก สีของแสงดีติดตั้งง่าย ให้แสงสว่างทันทีเมื่อเปิด สามารถติดอุปกรณ์เพื่อปรับหรือหรี่แสงได้ง่ายแต่มี ประสิทธิภาพแสงต่ำมาก อายุการใช้งานสั้น ไฟฟ้าที่ป้อนให้หลอดจะถูกเปลี่ยนเป็นความร้อนกว่าร้อยละ 90 จึงไม่ประหยัดพลังงานแต่เหมาะสมกับการใช้งานประเภทที่ต้องการการหรี่แสง เช่น ห้องจัดเลี้ยงตามโรงแรม หรือใช้กับโคมระย้าที่ประกอบด้วยผลึกแก้วเพื่อเน้นความสวยงาม ส่วนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์(Compact Fluorescent)ไม่สามารถหรี่แสงได้

หลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent) เป็นหลอดที่มีประสิทธิภาพแสงและอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ หลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent) แสงยาวที่ใช้แพร่หลายมีขนาด 36 วัตต์ แต่ก็ยังมีหลอดแสงสว่าง 36 วัตต์ธรรมดา แต่ให้ปริมาณแสงมากกว่าร้อยละ 20 ในขนาดการใช้กำลังไฟฟ้าที่เท่ากัน

นอกจากนี้ยังมี หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ (CFL) หรือหลอดตะเกียบชนิดที่ให้สีของแสงออกมาเทียบเท่ากับร้อยละ 85 ของหลอดไส้ (ให้สีของแสงดีที่สุด) สำหรับใช้แทนหลอดไส้เพื่อช่วยประหยัดไฟ และอายุการใช้งานนานกว่า 8 เท่าของหลอดไส้ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์(Compact Fluorescent) มี 2 ประเภท คือ แบบขั้วเกลียว และแบบขั้วเสียบ แต่ถ้าแบ่งตามลักษณะและการใช้งานของหลอดจะมี 5 ชนิด ดังนี้

1. หลอดSL แบบขั้วเกลียว มีบัลลาสต์ในตัว มีขนาด 9,13,18 และ 25 วัตต์ ประหยัดไฟร้อยละ 75 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ เหมาะกับสถานที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ หรือบริเวณที่เปลี่ยนหลอดยาก เช่น โคมไฟหัวเสา บริเวณทางเดิน บ้านใดเป็นต้น
2. หลอดตะเกียบ 4 แ่ง ขั้วเกลียว (หลอด PL\*E/C) ขนาด 9,11,15 และ 20 วัตต์ มีบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ในตัว เปิดติดทันที ไม่กระพริบประหยัดไฟได้ร้อยละ 80 เมื่อเทียบกับหลอดไส้และยังสามารถใช้ได้ในพื้นที่อุณหภูมิต่ำถึง -20 องศาเซลเซียส
3. หลอดตะเกียบตัวยู 3 ขด (หลอด PL\*E/T) ขนาดกะทัดรัด 20 และ 23 วัตต์ ขจัดปัญหาหลอดยาวเกินโคมให้แสงสว่างมากและสามารถใช้เปลี่ยนแทนหลอดไส้ได้ ประหยัดไฟได้ร้อยละ 80 ของหลอดไส้
4. หลอดตะเกียบขั้วเสียบ (หลอด PLS) บัลลาสต์ภายนอกขนาด 7,9 และ 11 วัตต์ ประหยัดไฟร้อยละ 80 ของหลอดไส้
5. หลอดตะเกียบ 4 แ่ง ขั้วเสียบ (หลอด PLC) บัลลาสต์ภายนอก ขนาด 8,10,13,18 และ 26 วัตต์ ประหยัดไฟร้อยละ 80 ของหลอดไส้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. หลอดแสงจันทร์ ประสิทธิภาพแสงต่ำกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent)เล็กน้อยแต่อายุการใช้งานนานกว่าจึงเหมาะสมกับการใช้เป็นไฟถนน ไฟสนามตามสวนสาธารณะ แต่เมื่อใช้ไปนาน ๆ คุณภาพแสงจะลดลง
7. หลอดเมทัลฮาไลด์ ประสิทธิภาพสูง คุณภาพแสงดี แต่ต้องใช้เวลาอุ่นหลอดเมื่อเปิดเหมาะสำหรับการใช้ส่องสินค้าในห้องสรรพสินค้า
8. หลอดโซเดียมความดันสูง ประสิทธิภาพสูง แต่คุณภาพแสงไม่ดี มักใช้กับไฟถนนคลังสินค้าไฟส่องบริเวณที่เปลี่ยนหลอดยาก พื้นที่นอกอาคาร
9. หลอดโซเดียมความดันต่ำ มีประสิทธิภาพสูงสุด แต่คุณภาพแสงเพี้ยนมาก เหมาะสมกับไฟถนน ไฟรักษาความปลอดภัย

#### การเลือกบัลลาสต์

บัลลาสต์ คือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการควบคุมแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้กับหลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent)ให้เหมาะสม เราสามารถแบ่งได้ 3 ชนิดหลัก ๆ ดังนี้

1. บัลลาสต์ชนิดลวดแกนเหล็กแบบธรรมดา เป็นบัลลาสต์ที่ใช้กันแพร่หลายร่วมกับหลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent) เมื่อกระแสไฟฟ้าผ่านขดลวดที่พันรอบแกนเหล็ก จะเกิดการสูญเสียพลังงานในรูปของความร้อนในแกนเหล็ก ซึ่งมีค่าประมาณ 10 วัตต์
2. บัลลาสต์ชนิดลวดแกนเหล็กแบบประสิทธิภาพสูง เป็นบัลลาสต์ที่ทำด้วยแกนเหล็กและขดลวดที่มีคุณภาพดี ซึ่งการสูญเสียพลังงานจะลดลงเหลือ 5-6 วัตต์
3. บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นบัลลาสต์ที่ทำด้วยชุดวงจรอิเล็กทรอนิกส์ มีการสูญเสียพลังงานน้อยประมาณ 1-2 วัตต์ เปิดติดทันที ไม่กระพริบ ไม่ต้องใช้สตาร์ทเตอร์ ไม่มีเสียงรบกวน ทำให้อายุการใช้งานของหลอดแสงสว่างนานขึ้น 2 เท่าของหลอดแสงสว่างที่ใช้ร่วมกับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา ดังนั้นหากมีชั่วโมงการใช้งานต่อวันมากควรเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพราะจะช่วยประหยัดไฟ

#### การเลือกโคมไฟแสงสว่าง

โคมไฟฟ้าที่ใช้กันอย่างแพร่หลายจะได้แก่โคมไฟสำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent) ซึ่งมีการพัฒนาให้ผิวด้านในมีประสิทธิภาพ ในการสะท้อนแสงจากหลอดไฟและเพิ่มประสิทธิภาพความสว่างให้มากขึ้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โคมประสิทธิภาพสูงนี้จะไม่ดูดกลืนหรือกักแสงไว้แต่จะช่วยสะท้อนแสงสว่างให้กลับลงมายังพื้นที่ใช้งานได้เกือบเท่าตัวทำให้ลดจำนวนหลอดแสงสว่างลงได้ในขณะที่ความสว่างคงเดิม เช่น จากเดิมใช้หลอดไฟ 4 หลอดต่อโคม จะสามารถลดลงเหลือ 2 หลอดต่อโคม โดยที่แสงสว่างที่ส่องลงมาจะยังคงใกล้เคียงกับของเดิม โดยทั่วไปมักใช้กับหลอดฟลูออเรสเซนต์(Fluorescent)ตามอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า

#### ชนิดของโคมและการกระจายแสง

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. Direct          | - แสงส่องลงข้างล่าง 90-100% ส่องขึ้น 10%   |
| 2. Indirect        | - แสงส่องลงข้างล่าง 10% ส่องขึ้น 10-100%   |
| 3. Semi-Direct     | - แสงส่องลงข้างล่าง 60-90% ส่องขึ้น 10-40% |
| 4. Semi-Indirect   | - แสงส่องลงข้างล่าง 10-40% ส่องขึ้น 10%    |
| 5. General Diffuse | - แสงส่องลงข้างล่าง 40-60% ส่องขึ้น 10%    |

#### ลักษณะวิธีการติดตั้งแหล่งกำเนิดแสง

- Ceiling Mounted Fitting คือ ชนิดติดใต้เพดาน (ฝ้าเพดาน)
- Ceiling Recessed Units คือ ชนิดฝังในเพดาน (ฝ้าเพดาน)
- Suspended Fittings คือ ชนิดแขวนหรือห้อยจากเพดาน
- Wall Brackets คือ ชนิดติดผนังหรือเรียกว่า ไฟกิ่ง
- Portable Fittings คือ ชนิดเคลื่อนย้ายได้

#### ข้อพิจารณาสิ่งแวดล้อมกับการติดตั้งดวงไฟ

- หลีกเลี่ยงการมองที่มาจากแสงโดยตรง
- หลีกเลี่ยงการสะท้อนกลับของวัตถุผิวเงา
- หลีกเลี่ยงการสะท้อนกลับของกระจกที่ไม่ได้อยู่กับที่ ( เช่น หน้าต่างเมื่อปิด )
- กำหนดให้มีส่วนที่ยังมีแสงสว่างและเงาพอเหมาะ เพื่อการมองเห็นได้ชัดเจนการที่มีเงาสะท้อนของแสงจะทำให้มีปัญหาในการมอง
- พิจารณาปริมาณของแสงสว่างที่เป็นแสง-สี

#### การติดตั้งไฟจากเพดาน

- ติดตั้งสปอตไลท์ (Spot Light) ให้ส่องตรงจุดที่ต้องการเน้นหรือโชว์
- ให้แสงจากโคมไฟผ่านวัสดุกรองแสงเสียก่อน เพื่อจะได้ไม่เกิดเงาเข้ม เพราะความถี่ของแสงไฟสูง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ซ่อนไฟใต้เพดานหลายดวง จะทำให้ไม่เกิดเงาเข้ม และให้ความสว่างทั่วถึง
- ให้แสงสะท้อนเพดานกระจายลงมา ช่วยลดความจ้าของแสงและทำให้ความสว่างได้ทั่วถึงด้วย
- ในกรณีที่ติดตั้งดวงไฟใต้เพดาน ควรจะมีแผงพลาสติก การออกแบบติดตั้งควรจะมีระวางแสงเข้าตา อาจทำโดยมีแผ่นไม้กั้น

ตารางที่ 4.1 · แสดงมาตรฐานความสว่าง (IES)<sup>1</sup>

ลักษณะพื้นที่ใช้งาน	ความสว่าง (ลักซ์)
พื้นที่ทำงานทั่วไป	300-700
พื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน	100-200
ห้องเรียน	300-500
ร้านค้า / ศูนย์การค้า	300-750
โรงแรม : บริเวณทางเดิน	300
: ห้องครัว	500
: ห้องพัก ห้องน้ำ	100-300
โรงพยาบาล : บริเวณทั่วไป	100-300
: ห้องตรวจรักษา	500-1,000
บ้านที่อยู่อาศัย : ห้องนอน	50
: หัวเตียง	200
: ห้องน้ำ	100-500
: ห้องนั่งเล่น	100-500
: บริเวณบันได	100
: ห้องครัว	300-500

\*IES : ILLUMINATION ENGINEERING SOCIETY

<sup>1</sup> วัชร มั่งวิฑิตกุล , สารนาฎ เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน , ชุด ไฟฟ้าแสงสว่าง , พิมพ์ครั้งที่ 3 , ศูนย์อนุรักษ์พลังงานแห่งประเทศไทย , กรุงเทพฯ , 2544 , น.6  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่แสงสว่างประเทศไทยใช้ในการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.2 แสดงมาตรฐานการออกแบบกำลังไฟฟ้า<sup>2</sup>

ประเภท	วัตต์ / ตารางเมตร
สำนักงาน โรงแรม สถานศึกษา และโรงพยาบาล	16
ร้านค้าขายของ	23

ตารางที่ 4.3 แสดงการเลือกอุปกรณ์แสงสว่างให้เหมาะสมกับสถานที่ใช้งาน<sup>3</sup>

สถานที่	ประเภทอุปกรณ์แสงสว่างที่ใช้	ความเหมาะสม
ภายในที่พัก		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องนอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ (Compact Fluorescent) กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ไฟน้อยเมื่อเทียบกับหลอดไส้</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องนั่งเล่น / ห้องครัว / ห้องน้ำ / ตามสวน / ระเบียงบ้าน / ชานพักบันได</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ (Compact Fluorescent) กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา หรือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ (Fluorescent) กับบัลลาสต์แกนเหล็กประสิทธิภาพสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ไฟน้อยลง คู่ต่อการลงทุน</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องอ่านหนังสือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดฟลูออเรสเซนต์ (Fluorescent) กับบัลลาสต์แกนเหล็กประสิทธิภาพสูง และโคมไฟธรรมดา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บัลลาสต์ใช้ไฟน้อยลง คู่ต่อการลงทุน</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดฟลูออเรสเซนต์ (Fluorescent) กับบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และโคมไฟธรรมดา</li> </ul>	
โรงแรม		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดตะเกียบให้แสงวอร์มไวท์ (Warm White) และบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประหยัดไฟ</li> </ul>

<sup>2</sup> วัชร มิ่งวิฑิตกุล , งานเดิม, น.5

<sup>3</sup> วัชร มิ่งวิฑิตกุล , งานเดิม, น.8

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4.3 แสดงการเลือกอุปกรณ์แสงสว่างให้เหมาะสมกับสถานที่ใช้งาน(ต่อ)

สถานที่	ประเภทอุปกรณ์แสงสว่างที่ใช้	ความเหมาะสม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องจัดเลี้ยง</li> <li>● ทางเดิน</li> <li>● บริเวณล็อบบี้ (Lobby)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● หลอดฮาโลเจน (Halogen)</li> <li>● หลอดตะเกียบ บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์</li> <li>● หลอดฮาโลเจน (Halogen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ให้แสงสว่างเฉพาะที่</li> <li>● ประหยัดไฟ</li> <li>● ให้แสงสว่างเฉพาะที่</li> </ul>
ไฟถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>● หลอดโซเดียมความดันต่ำและความดันสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ให้ความสว่างมาก</li> </ul>

#### ระบบแสงสว่างภายในโครงการ

การใช้แสงสว่างเป็นสิ่งสำคัญอีกอย่างหนึ่งในงานสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายใน เพราะแสงเป็นส่วนช่วยเน้นให้เห็นลักษณะรูปทรงของอาคาร และเป็นส่วนช่วยสร้างบรรยากาศและความน่าสนใจให้กับบริเวณต่าง ๆ อีกทั้งยังเป็นส่วนสำคัญที่เกี่ยวข้องกับระบบการรักษาความปลอดภัยและระบบการควบคุมต่าง ๆ

#### ส่วนทางเข้าใหญ่ (Main Entrance & Entrance Foyer)

การให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเข้าใหญ่ ควรมีความสว่างมากพอสมควร เพื่อให้ดูโอ้อ่าหรูหรา เป็นการเน้นและให้ความรู้สึกเชื้อเชิญ

ลักษณะของการส่องสว่าง ควรเป็นแบบสอดแสงสว่างต่ำ โดยตำแหน่งของดวงไฟอยู่เหนือศีรษะ ฝังใต้กันสาดกันฝน (Canopy) หรือถ้าดวงไฟติดผนังหรือเสา ควรติดดวงไฟอยู่ในตำแหน่งสูงและมีการส่องสว่างสูงกระจายโดยรอบ

บริเวณนี้ไม่ควรใช้ไฟซ่อนหรือไฟหย้อย ที่มีความวิจิตรลวดลายมาก เพราะภายนอกอาคารจะมีฝุ่นผงมาก ดูแลรักษายาก ลักษณะของโคมไฟและการหย้อยต่ำจะทำให้ดูสกปรกง่ายไม่เหมาะสำหรับทางเข้าใหญ่ ซึ่งเป็นส่วนหน้าของโครงการ

#### โถงต้อนรับและพักคอย (Lobby)

ควรให้มีแสงสว่างพอประมาณ โดยมีการเน้นความสว่างเป็นพิเศษ ในบางจุด ซึ่งมีความสำคัญหรือมีความต้องการความสว่างเป็นพิเศษ เช่น ส่วนเคาน์เตอร์ (Counter) โต๊ะทำงานที่อ่าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์ บอร์ดแจ้งข่าวสารของโรงแรม ตู้โชว์ ร้านค้า ป้ายบอกทิศทางและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ฯลฯ

หลักการให้แสง ให้ทั้งแบบ Direct และ Indirect Light การให้แสงโดยรวมของ Indirect Light นั้น เพื่อได้แสงกระจาย กระทบฝ้าเพดานแล้วสะท้อนกลับกระจายแสงไปทั่วทั้งห้อง จะทำให้เกิดความรู้สึกอบอุ่น นุ่มนวล และไม่ทำให้เกิดเงา การปล่อยให้เพดานมืดเกินไปจะทำให้ไม่รู้สีที่ปลอดภัยและลึกลับเกินไป ไม่เหมาะสำหรับโรงพักคอย

ในส่วนเคาน์เตอร์ (Counter) ธุรการด้านหน้า ควรเป็นแบบติดเพดาน ผังในเพดานให้ลำแสงส่องลงข้างล่าง ช่วยให้ความสว่างบริเวณเคาน์เตอร์ (Counter) และบริเวณทำงานของพนักงานควรระวังไม่ให้ลำแสงพุ่งเข้าสู่สายตาคน

ส่วนโถงนั่งพักคอย อาจใช้แสงสว่างจากโคมไฟหลายประเภทประกอบกัน การใช้ไฟแต่ละดวงที่มีการส่องสว่างน้อย เมื่อรวมกันแล้วให้ความสว่างที่พอเหมาะจะทำให้ดูสวยงามและหรูหรา แต่จะต้องไม่ให้ดูร้อนและสว่างจ้าเกินไป สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะ ต้องไม่กระจายแสงออกด้านข้างมากกระทบสายตาคนที่นั่งโซฟา

บริเวณห้องน้ำสาธารณะ ทางเดินทางออกของห้องน้ำควรให้แสงสว่างแต่น้อยพอเห็นหนทางเพื่อไม่ให้ดูประเจิดประเจ้อ แต่ไม่ควรให้มืดเกินไปเพราะจะทำให้ดูลึกลับ ส่วนภายในที่ต้องให้ความสว่างมาก คือบริเวณกระจกส่องหน้า อ่างล้างหน้า

### โถงพักคอยและบริเวณเครื่องดื่ม (Lobby Lounge)

ควรให้มีแสงไฟอ่อนนุ่มนวลกว่าแบบต้อนรับและพักคอย เพื่อให้ได้บรรยากาศสงบ และเป็นการพักผ่อน กำลังส่องสว่าง โดยทั่วไปควรจะค่อนข้างต่ำ ควรมีการให้แสงสว่างเป็นจุด ๆ

บริเวณเคาน์เตอร์ (Counter) ผสมเครื่องดื่ม ควรมีแสงสว่างพอที่จะทำให้ พนักงานผสมเครื่องดื่มทำงานได้อย่างสบาย

### ทางสัญจรทั่วไป (Circulation Space)

ในโรงแรมส่วนใหญ่โดยทั่วไป มีการใช้โถงทางเดินทางสัญจรต่าง ๆ ตลอดทั้งวัน เวลาที่มีการสัญจรค่อนข้างน้อย คือหลังเที่ยงคืน จนถึงเช้านี้ เพื่อการประหยัดควรแบ่งการให้แสงบริเวณทางสัญจรเป็น 2 วงจรคือ

1. Main Lighting ในส่วนที่ได้รับแสงธรรมชาติโดยตรง ควรให้แสงไฟตั้งแต่ดวงอาทิตย์ตก จนถึง 24.00 น.

2. Police Lighting เป็นการให้แสงสว่างในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00-6.00 น. กำลัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์กับสำนักงานเพื่อการพิเศษเท่านั้น เมื่อผู้ผู้เห็นหน้าไปใช้ประโยชน์ในการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่องสว่างจะน้อยกว่าการให้แสงปกติ เนื่องจากวัตถุประสงค์หลัก ใช้เพื่อความปลอดภัยและสะดวกในการสอดส่องดูแลสถานที่เท่านั้น

การให้แสงสำหรับสัญญาณ ปริมาณความสว่างใช้เพื่อให้มองเห็นหนทาง ชัดความมืด ซึ่งจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัย แต่ไม่ควรสว่างจ้าหรือสวยงาม วิจิตรพิสดาร จนข่มความสำคัญของส่วนอื่น ๆ ภายในอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ความสว่างน้อยที่สุดไม่ควรต่ำกว่า 10 แสงเทียน

### หลักการให้แสงสว่างในส่วนทางสัญจร

- ส่วนที่มีการเปลี่ยนระดับในการสัญจร ต้องการความปลอดภัย ควรจะให้แสงสว่างมาก เช่น บริเวณบันได บันไดเลื่อน ทางเดินที่สูงต่ำ หน้าประตู หน้าลิฟท์ (Lift) ทางเดิน บริเวณสระน้ำ
- ควรให้ความสว่างโดยเน้นปลายทางเป็นสำคัญ โดยให้หน้าบริเวณจุดหมายมีความสว่างมากกว่าทางเดินที่นำไป เป็นการเน้นความสำคัญและนำสายตา
- ตามทางแยก หัวมุมทางเลี้ยว หรือบริเวณโค้งของที่วางอยู่ ต้องให้ความสว่างมากขึ้น
- ป้ายนำทางหรือป้ายชื่อแสดงบริเวณต่าง ๆ ควรมีการส่องสว่างให้อ่านเห็นได้ในระยะไม่ต่ำกว่า 5 เมตร โดยประมาณ
- ไม่ควรให้การออกแบบแสงสว่างในส่วนสัญจรทำลายความเด่นของส่วนสำคัญอื่น ๆ ในอาคาร
- ในบริเวณทางสัญจร โดยเฉพาะที่ซึ่งไม่ได้รับแสงธรรมชาติ การใช้หลอดไฟจะทำให้ประโยชน์ได้มาก เหมาะแก่การใช้งานซึ่งมีระยะเวลานานติดต่อกันแทนที่ตลอดทั้งวัน

### โถงทางเดินหน้าห้องพัก (Guest Room Corridors)

แสงไฟในส่วนโถงทางเดินหน้าห้องพักแขก ควรเป็นแสงไฟซึ่งก่อให้เกิดบรรยากาศอบอุ่น น่าประทับใจ และสงบเงียบเป็นส่วนตัว แต่มีความสว่างเพียงพอที่จะสามารถมองเห็นหมายเลขห้องและกุญแจได้อย่างสะดวก

การติดตั้งที่เหมาะสม ควรมีระยะระหว่างดวงไฟไม่เกิน 2 เท่า ของความสูงระหว่างพื้นถึงเพดาน โถงทางเดิน และหากเป็นไปได้ สวิตช์ไฟสำหรับโถงทางเดินควรอยู่ใกล้ห้องประชุมพักแขก เพื่อที่จะหาได้ง่าย

จะต้องมีระบบการให้แสงสว่างฉุกเฉิน ในโถงทางเดินแต่ละชั้นด้วย สำหรับในกรณีที่ไฟ

### ภัตตาคาร (Restaurant)

การให้แสงสว่างภายในภัตตาคารเป็นส่วนสำคัญมาก โดยมีผลในการสร้างบรรยากาศ โดยเฉพาะภัตตาคารระดับสูง แสงโดยรอบ ๆ จะค่อนข้างสลัวพอสมควร แต่บริเวณโต๊ะอาหารก็ควรมีแสงสว่างเพียงพอ ที่จะให้แขกอ่านเมนูอาหารได้โดยไม่ลำบาก และในส่วนของเคาน์เตอร์ (Counter) ใช้งานต่าง ๆ ก็ควรจะสว่างพอที่พนักงานจะปฏิบัติหน้าที่อย่างสะดวก โดยปกติภัตตาคารมักใช้แสงจากหลอดอินแคนเดสเซนต์ (Incandescent) ก็อาจใช้ฟลูออเรสเซนต์ (Fluorescent) ได้ดีโดยเลือกโทนสีซึ่งไม่ก่อให้เกิดความไม่น่าดูของสีของอาหารในค้อฟฟี่ช้อป (Coffee Shop)

การให้แสงรวม ๆ ติดตั้งกับฝ้าเพดาน ไฟกึ่งตามผนังหรือเสาบริเวณเคาน์เตอร์ (Counter) มักใช้แสงหลายชนิดร่วมกันแล้วแต่ลักษณะการออกแบบประโยชน์ใช้สอย หากติดตั้งระบบการให้แสง ซึ่งสามารถปรับแสงให้จืดจาง หรืออ่อนลงได้ก็จะเป็นการดี

### ห้องพักแขก (Guest Room)

การให้แสงสว่างภายในห้องพักแขก มีความต้องการในความจำเป็นใช้สอย ดังนี้

1. แสงสว่างทั่วไปภายในห้องพัก
2. แสงสว่างบริเวณโต๊ะเขียนหนังสือ
3. แสงสว่างบริเวณกระจกและโต๊ะแต่งตัว
4. แสงสว่างบริเวณหัวเตียงสำหรับการอ่านหนังสือ
5. แสงสว่างบริเวณอ่านหนังสือ
6. แสงในตู้เสื้อผ้า
7. แสงภายในห้องน้ำ

การให้แสงสว่างทั่วไปภายในห้องจำเป็นในกรณีที่มีห้องพักมีขนาดกว้างใหญ่ จนแสงจากจุดสำคัญต่าง ๆ กระจายไปไม่ทั่วถึง รวมถึงโดยทางเข้าใกล้ประตู ควรเป็นแสงส่องจากเพดาน

การให้แสงบริเวณหัวเตียงที่เหมาะสม คือ โคมไฟติดด้านหลังเหนือจุดที่นอน หรือโคมไฟข้างหัวเตียง (ถ้าเป็นเตียงคู่ต้องติดตั้งทั้งสองข้างเตียง) โคมไฟข้างหัวเตียงประเภทติดหลังและปรับตำแหน่งได้ มีข้อดีในจำนวนเนื้อที่น้อยและดูแลรักษาง่ายกว่าโคมไฟตั้งโต๊ะ ข้อควรระวังคือในห้องคู่แสงสว่างบริเวณหัวเตียงต้องไม่รบกวนในกรณีแขกเข้านอนไม่พร้อมกัน

การให้แสงสว่างบริเวณโต๊ะทำงาน และโต๊ะแต่งตัว โคมไฟประเภทติดผนัง นับว่าเหมาะสมอีกเช่นกัน เนื่องจากสามารถเลือกตำแหน่งติดตั้งได้ง่าย และไม่เกะกะ หรืออาจใช้ดวงโคมประเภทเคลื่อนย้ายได้ เช่น โคมไฟตั้งโต๊ะ โคมไฟตั้งพื้น

## สปา (Spa)

การใช้แสงสว่างในส่วนนี้ ควรใช้แสงแบบนุ่มนวล ไม่สว่างจ้าจนเกินไป โดยเฉพาะในส่วนที่เป็นห้องนวด แบบส่วนตัวนั้น จะใช้แสงสลัว ๆ จากแสงแบบสะท้อน (Sndirect Light) ร่วมกับแสงธรรมชาติเป็นส่วนมาก เพื่อเน้นบรรยากาศของการ พักผ่อนและผ่อนคลายให้มากที่สุด แต่บางจุดเช่นในส่วนของห้องน้ำและส่วนแต่งตัวจะใช้แสงแบบส่องลง (Doun Light) เพื่อการใช้งานที่สะดวกขึ้น

## ระบบสุขาภิบาล

### ระบบน้ำใช้

การทำน้ำให้สะอาดมีขั้นตอนต่าง ๆ เพื่อกำจัดสิ่งที่เป็นอันตรายในน้ำดังนี้

1. การขังน้ำให้ตกตะกอน เพื่อลดความขุ่นของน้ำ
2. การกรองน้ำโดยผ่าน Sand Filter เพื่อกำจัดสิ่งแขวนลอยในน้ำขจัดความขุ่นในน้ำให้หมด
3. การกรองโดยผ่าน Activated Carbon Filter ซึ่งเป็นถ่านที่ได้รับการผ่านขั้นตอนทางเคมีแล้ว
4. การฆ่าเชื้อโรค ทำได้ 2 วิธี คือ
  - การใช้คลอรีนผง หรือคลอรีนน้ำผสมลงไปใน้ำ เป็นวิธีที่มีราคาถูก แต่น้ำจะมีกลิ่นเหม็นของคลอรีน
  - การใช้ Ultra-Violet Lamp ฉายไปยังน้ำเพื่อฆ่าเชื้อโรค

### ระบบจ่ายน้ำ

การจ่ายน้ำใช้ มีอยู่ 3 วิธี

1. ระบบจ่ายน้ำจากถังสูง
2. ระบบถังอัดความดัน
3. ระบบสูบน้ำ เพิ่มความดันในเส้นท่อโดยตรง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใน 2 ระบบหลังเป็นระบบที่ต้องเพิ่มความผันสูงเพื่อให้มีการไหลของน้ำได้อย่างสม่ำเสมอเหมาะกับอาคารที่มีความสูงมาก ๆ ตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ส่วนโครงการนี้เป็นโครงการ ขยายเป็นแนวราบมากกว่าแนวสูง ดังนั้นการใช้ระบบการจ่ายน้ำแบบถังสูงจึงมีความเหมาะสมที่สุด เหตุผลในการเลือกระบบจ่ายน้ำจากถังสูง

ระบบการจ่ายน้ำจากถังสูง จะอาศัยการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังน้ำสูง และปล่อยให้ไหลลงมาเอง การควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำจะใช้สวิทช์ระดับ (Level Switch) ที่ติดตั้งอยู่ในถังน้ำสูงระบบนี้เป็นระบบง่าย ๆ จึงเป็นที่นิยม เพราะมีปัญหาน้อย และหากไฟฟ้าดับก็ยังมีน้ำใช้ไปอีกพักหนึ่ง ถังน้ำสูงจะต้องมีความสูงกว่าจุดใช้น้ำที่สูงที่สุด สำหรับโครงการนี้ เลือกใช้วิธีจ่ายน้ำจากถังสูง เนื่องจาก

- ภูมิประเทศอำนวย เนื่องจากมีระดับพื้นที่ลาดเอียงสูงพอ สำหรับการจ่ายน้ำ
- การก่อสร้างสะดวก เพียงแต่สร้างถังเก็บน้ำ และเดินท่อเท่านั้น
- การดำเนินการ และการบำรุงรักษาง่าย เพราะมีขั้นตอนการทำงานง่าย ๆ
- มิได้ทำให้สิ่งแวดล้อมเสีย หรือมีเสียงดังรบกวน
- ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และซ่อมแซมต่ำ

### ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ

1. ระบบทิ้งน้ำจากรางระบายน้ำ (Gutters To Sewer)
2. ระบบหมุนเวียนน้ำจากรางระบายน้ำ (Reclaiming Gutter Water)

ระบบหมุนเวียนน้ำจากรางระบายน้ำเป็นระบบที่เหมาะสมสำหรับใช้ในโครงการ เนื่องจากเป็นระบบที่ประหยัดน้ำโดยน้ำในสระว่ายน้ำที่ล้นออกมาที่รางระบายน้ำ จะนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการเติมน้ำใหม่เข้ามาบ้างก็เพื่อชดเชยส่วนที่ระเหย ส่วนที่ล้นหรือส่วนที่ระบายน้ำเท่านั้น ดังนั้นวิธีการควบคุมให้น้ำแลดูใสสะอาดก็คือ ในระบบหมุนเวียนน้ำจะต้องมีการกรองน้ำเพื่อกรองสารแขวนลอยต่าง ๆ ที่อยู่ในน้ำ และการเติมสารเคมีประเภทคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดตะไคร่ นอกจากนี้ในบริเวณสระจะต้องมีการดูตรวจตะกอนผิวน้ำที่ตกค้างอยู่ในสระด้วย

ในระบบน้ำล้น การจ่ายน้ำเข้าสระจะจ่ายเข้าบริเวณทางด้านล่างของสระ และให้ล้นลงรางน้ำบนพื้นรอบขอบสระ น้ำจะล้นและไหลตามรางไปลงยังถังพักน้ำ (Surge Tank) หลังจากนั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ก็จะมีเครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากถังพักนี้ไปเข้าเครื่องกรองน้ำ ซึ่งสำหรับสระว่ายน้ำถึงพักน้ำนี้ต้องอยู่ต่ำกว่าพื้นรอบสระว่ายน้ำ

### ระบบรดน้ำต้นไม้

ระบบรดน้ำอัตโนมัติ หรือระบบสปริงเกอร์(Sprinkler) จะอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และท่อรวมทั้งหัวฉีดกระจายน้ำ ซึ่งมีลักษณะต่าง ๆ ให้เลือกตามลักษณะการใช้งาน น้ำที่ใช้ในระบบนี้จะต้องสะอาดพอสมควร หรือมีเครื่องกรองน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของหัวฉีดกระจายน้ำ การระบายน้ำจากกระบอกต้นไม้จะต้องให้มีกรวดและทราย เพื่อกรองป้องกันไม่ให้ดินเข้าไปทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้

น้ำที่เหมาะสมจะนำมาใช้ในระบบนี้ชนิดหนึ่งก็คือ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งนอกจากจะทำให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่าแล้ว ยังเหมาะกับโครงการประเภทสถานพักตากอากาศ (Resort) และโรงแรม ที่มีพื้นที่ทางภูมิสถาปัตยกรรมมาก

### ระบบปรับอากาศ

เพื่อความสะดวกสบายของแขกที่มาใช้บริการ จึงออกแบบให้มีการปรับอากาศในส่วนที่พักรวม และบางส่วนของโครงการ คือ ส่วนห้องสัมมนา, ส่วนคาราโอเกะ (Karaoke) , ส่วนสันทนาการ (Health Club) บางส่วน และส่วนสำนักงาน เนื่องจากโครงการนี้ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้แขกได้สัมผัสอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างใกล้ชิด จึงมีพื้นที่ที่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศไม่มาก ดังนั้นระบบปรับอากาศที่เลือกใช้ในโครงการนี้จึงแบ่งใช้เป็น 2 ระบบ คือ

1. ระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) คือระบบ Central Chilled Water โดยมี Mechanical Room รวมที่จุดเดียว ซึ่งระบบนี้เป็นระบบจ่ายความเย็นและระบายความร้อนโดยใช้น้ำ โดยมากเป็น Central Unit ซึ่งน้ำเย็นจะถูกส่งไปตามท่อ ซึ่งเดิมเป็นวงผ่านห้องต่าง ๆ และแต่ละห้องจะมี Fan Coil Unit ได้เป็นส่วน ๆ ลักษณะทำให้สามารถควบคุมความเย็นได้เป็นชั้น ๆ และแต่ละชั้นยังสามารถควบคุมความเย็นได้เป็นห้อง ๆ ด้วยอย่างไรก็ตามการเลือกใช้ระบบนี้จะต้องมีหอระบายความร้อน และจะต้องมั่นใจว่ามีน้ำเพียงพอ มีคุณภาพเหมาะสมกับการนำมาเติมที่หอระบายความร้อน

ลักษณะโครงสร้างของเครื่องเหมือนกับแบบ Air-Cooled ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ แต่ระบบ Water Cooled ระบายความร้อนด้วยน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ระบบท่อน้ำระบายความร้อนหรือที่เรียกว่าคอนเดนเซอร์ วอเตอร์ Condenser Water จะประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำระบายความร้อน (Condenser Water Pump) ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อมาระบายความร้อนให้กับคอนเดนเซอร์ของเครื่องทำน้ำเย็น จึงเลือกระบบนี้ไปใช้กับส่วนอาคารห้องพัก 2 ชั้น และส่วนสำนักงาน เนื่องจาก พื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศมีมากกว่าใช้งานในระยะยาว จะประหยัดไฟกว่าและมีอายุการใช้งานนานกว่าระบบอื่นมีการถ่ายเทอากาศระหว่างภายในและภายนอกอาคารกันเสียรบกวนได้มากกว่า

การจัดเตรียมพื้นที่

การจัดเตรียมพื้นที่เพื่อวางระบบจะต้องคำนึง

- ตำแหน่งวาง Cooling Tower ควรอยู่บริเวณที่มีการระบายอากาศและดูแล ความสะดวก และสามารถต่อกับระบบน้ำใช้ได้สะดวก เนื่องจากโครงการประเภทโรงแรมในสถานพักตากอากาศ (Resort) มีความสูงอาคารไม่มาก ดังนั้นควรวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการเดินท่อและบำรุงรักษา
- ห้อง AHU. เนื่องจากลักษณะของโครงการประกอบด้วยหลายส่วนดังนั้นห้อง AHU. ควรกระจายไปในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เพื่อการทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีที่สุดความยาวของท่อจ่ายลมเย็นที่เหมาะสมไม่ควรเกิน 40 เมตร การคิดพื้นที่ปรับอากาศ 15 ตร.ม./เครื่อง 1 ตัน
- การเดินท่อใต้เพดาน ควรคำนึงระยะความสูงเผื่อจากพื้นถึงฝ้าเพดานด้วย

## 2. ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

แบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่อยู่นอกห้องเรียกว่า Outdoor Unit หรือ Condensing Unit ส่วนที่อยู่ในห้องเรียกว่า Indoor หรือ Evaporator Unit หรือ Fan Coil Unit (FCU) ถ้าเป็นตู้ที่มีขนาดใหญ่จะเรียกว่า Air Handling Unit (AHU) เครื่องปรับอากาศจะอาศัยการระบายความร้อนด้วยอากาศ เพราะมักจะเป็นเครื่องที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (0.75-30 ตัน)

ตำแหน่งที่วาง Condensing Unit จะต้องระบายอากาศได้ดี ไม่ควรห่างจาก FCU เกิน 15 เมตร เนื่องจากจะมีผลกับประสิทธิภาพของเครื่อง และปัญหาหาระบบน้ำมันหล่อลื่น ภายในระบบ ซึ่งจะมีผลกับการทำงานและอายุของคอมเพรสเซอร์

ซึ่งระบบนี้จะใช้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการที่ต้องการการปรับอากาศที่เหลือทั้งหมด รวมทั้งส่วนที่พักแบบบังกะโล (Bungalow) ด้วย เนื่องจาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- มีพื้นที่ที่ต้องการการปรับอากาศน้อย หรือบางพื้นที่ที่เป็นสวนสาธารณะ (Public) ก็มีขนาดไม่กว้างมากนัก
- มีเวลาในการใช้ต่างกัน และอยู่คนละส่วนของอาคารหลัก
- ลักษณะอาคารมีการกระจายตัว แยกจากกัน
- การติดตั้งสะดวกบำรุงรักษาง่าย

### ระบบห้องซาวน่า (Sauna)

ห้องซาวน่าโดยทั่วไป มีลักษณะเป็นห้องรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือจัตุรัส เป็นกล่อง ส่วนการตกแต่งโครงสร้างด้านนอกก็อาจมีรูปร่างที่แตกต่างกันออกไปแล้วแต่การออกแบบโครงสร้างของห้องซาวน่าส่วนใหญ่ทำด้วยไม้เนื้ออ่อนที่มีกลิ่นหอม มีความทนทานต่อความร้อนสูง ภายในห้องประกอบด้วยที่นั่งที่เป็นโครงไม้เว้นช่องระบายอากาศ ใช้ไม้แอสเฟนในการทำที่นั่ง ผนังห้องมีการเจาะช่องนำอากาศเข้า และช่องระบายอากาศออกผนังห้องจะเป็นผนังสองชั้นเป็นวัสดุฉนวนกันความร้อนรั่วออกสู่ภายนอก มีเตาเผาหินแกรนิตเพื่อให้ความร้อนแก่ห้อง

### ชนิดของห้องซาวน่า(Sauna)

แบบ Product Sauna เป็นชนิดที่สร้างขึ้นตามความต้องการของพื้นที่ห้องที่มีอยู่แล้ว โดยมีการทำขึ้นส่วนประกอบตามขนาดที่ต้องการ

แบบ Custom-Built Sauna เป็นการสร้างห้องซาวน่าในรูปลักษณะคล้ายกระท่อมไม้ซุง ชาวฟินแลนด์โบราณ แต่มีโครงสร้างภายในเช่นเดียวกับห้องซาวน่าโดยทั่วไป

### ขนาดและรูปร่างของห้องซาวน่า(Sauna)

องค์ประกอบในส่วนซาวน่า ประกอบด้วย

- ส่วน Reception/ Staff Area
- Changing Area With Clothes Storage
- Wash Area
- Rest Area
- Sauna Room
- บ่อน้ำเย็น (Plunge Pool) / Jacuzzi

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดของห้องซาวน่า(Sauna) ขึ้นอยู่กับจำนวนผู้เข้าใช้ ซึ่งใช้พื้นที่ประมาณ 3-5 ตร.ม. คน ในการเข้าใช้แต่ละครั้ง การจัดวางที่นั่งในห้องซาวน่า(Sauna) ในกรณีที่จัดเป็นแนวยาวผนังด้านเดียวกับความยาวของที่นั่ง ต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ผู้เข้าใช้ห้องอบซาวน่า(Sauna) สามารถเหยียดได้อย่างสบาย

ขนาดของห้องซาวน่า(Sauna) ที่นิยมในการอบซาวน่า(Sauna) ภายในครอบครัว คือ ขนาด 1.50x2.10 และ 1.80x1.80 ความสูงประมาณ 2.10 เมตร และสำหรับ 8 คน ใช้ขนาด 2.5x3.2 เมตร สำหรับ 11 คน ใช้ขนาด 3.2x3.8 เมตร ความสูงจากพื้นถึงเพดาน 2.8 เมตร

**การออกแบบห้องซาวน่า(Sauna)**

จำนวนคนที่มากที่สุดที่เข้าไปใช้ห้องซาวน่า(Sauna) ในเวลาเดียวกัน มาตรฐานกำหนดไว้ว่า 1 คน จะต้องใช้พื้นที่ในการอบซาวน่า(Sauna) 1.755 ลบ.เมตร หรือ 65ลบ.ฟุต

ความต้องการที่จะจัดให้มีส่นประกอบของห้องอาบน้ำแต่งตัวอยู่ในที่เดียวกับห้องอบซาวน่า(Sauna) หรือไม่

ถังน้ำ และ จวักตักน้ำ (Bucket And Ladle) ส่วนมากนิยมทำด้วยไม้ เพราะไม้สามารถทนความร้อนได้ดี และดูดความร้อนไม่มาก

เครื่องหอม

- Vigtas เป็นมดกิงไม้ ซึ่งทำมาจากก้านใบไม้ เอาไม้เนื้ออ่อนนำไปตากแห้งและส่วนมากนิยมใช้ใบไม้ที่มีกลิ่นหอม เช่น ใบยูคาลิปตัส ก่อนใช้ให้นำไปจุ่มในน้ำให้มีความอ่อนตัว ใช้การสลัดน้ำให้ทั่วตัวระหว่างการอบซาวน่า จะเป็นการช่วยให้ร่างกายมีการหมุนเวียนโลหิตดีขึ้น

- ในเมืองไทย นิยมใช้พิมเสน การบูร หรือบางแห่งใช้สมุนไพร

กรณีที่ต้องการให้มีการมองออกไปนอกห้องซาวน่า เพื่อเสริมบรรยากาศในการสัมผัสกับธรรมชาติ โครงสร้างผนังด้านนี้ของห้องซาวน่า จะต้องเป็นลักษณะของบานกระจกชั้นติดตาย โดยกระจกนั้นต้องเป็นกระจกที่ทนความร้อนสูง เป็นกระจกประเภทกระจกเคลือบที่มีความอ่อนตัว “เฟล็กซ์ิกลาส” (Flexiglass) ระหว่างช่องว่างของกระจกทั้งสองชั้น เป็นช่องอากาศ

## ระบบสัญญาณต่าง ๆ

### ระบบเสียง

#### หลักการจัดระบบเสียงภายในห้อง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การออกแบบเพื่อให้มีระบบเสียงที่ดีต้องคำนึงถึงการสะท้อนของเสียง การดูดกลืนเสียง และการกระจายของเสียง ทั้งนี้มีความเกี่ยวข้องกัน การออกแบบห้อง การวางเครื่องเรือนและการเลือกใช้วัสดุ เป็นต้น

### วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดเสียง

คุณสมบัติในการดูดกลืนเสียงขึ้นอยู่กับลักษณะของผิว ความหนา และความแน่นของวัสดุ วัสดุที่เก็บเสียง แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

1. ประเภทแผ่นลำเรีจรูป ซึ่งรวมทั้ง Acoustic เช่น พวกเซพิงบอร์ด เป็นวัสดุที่ทำเป็นรูปทูนและมีวัสดุเก็บเสียงอยู่ด้านหลัง
2. พวกฉาบหรือพ่น เป็นพลาสติกและมีวัสดุที่มีรูปทูน Fiber ต่าง ๆ ใช้ฉาบหรือพ่นบนผนัง ฝ้าเพดาน
- 3 ชนิดเป็นผืนยืดหยุ่นได้ เช่น วัสดุจำพวก Mineral Wool , Wood Wool , Fiber Glass , Kapok Batts And Hair Felt

สิ่งที่ควรระวังเกี่ยวกับการป้องกันเสียงต่าง ๆ คือ

1. เสียงวิ่งไปวิ่งมาในห้อง (Room Flutter)
 

มักเกิดจากห้องที่มีผนัง 2 ด้าน มักทำให้เกิดเป็นเสียงอูโอะได้ วิธีแก้อาจทำให้กำแพงไม่ขนานกันได้ โดยการแขวนรูป มีhingวางหนังสือหรือhingวางสิ่งของอื่น ๆ ประตูหน้าต่างก็ช่วยแก้ไขไปในตัว วัสดุที่ขรุขระ ตู่โต๊ะ ม่านเป็นริ้ว ๆ จะช่วยให้ Room Flutter หายได้
2. เสียงรบกวนที่เกิดจากพัดลม เครื่องปรับอากาศ
 

เป็นเสียงที่เกิดภายในอาคาร การแก้ปัญหาทำได้ดังนี้ คือ

  - วัสดุที่ดูดกลืนเสียง ทำหน้าต่างกระจก 2 ชั้น ป้องกันเสียงที่แทรกผ่านตรงรอยต่อของประตู และรอยกุญแจ โดยใช้วัสดุพวกสักหลาด ยาง ปิดช่องของโหว่
  - โครงสร้างของพื้น เช่น การปูพื้นไม้บนพื้นคอนกรีต การทำ Finished บนพื้นคอนกรีต เช่น Cork Board กระเบื้องยาง พรม
  - ควรทำฝ้าเพดาน ฝ้าเพดานชนิดแขวน (Suspense Ceiling) ให้มีจุดที่แขวนน้อยที่สุดและยืดหยุ่น (Flesible) ได้เช่น เหล็กเส้น ลวดเพื่อไม่ให้เป็นสื่อสั่นสะเทือนมาสู่เพดาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์ของโครงการเลือกใช้แบบ PABX(Private Automatic Brance Exchange) เพราะเป็นระบบที่ติดต่อระหว่างภายนอกกับภายใน หรือภายในกับภายใน โดยผ่านเครื่องอัตโนมัติหรือพนักงานต่อสาย ซึ่งสามารถติดต่อไปมากกว่า 50 คู่สาย ทำให้เหมาะสมกับธุรกิจโรงแรมมากกว่าระบบอื่น ๆ ซึ่งจะแบ่งออกเป็นส่วน ๆ คือ

- ก. ส่วนที่พักแขก
- ข. ส่วนบริหาร
- ค. ส่วนบริการ

และอาจมีการเพิ่มโทรศัพท์สายภายใน เพื่อความสะดวกในเหตุการณ์ฉุกเฉิน หรือการซ่อมบำรุง ในบริเวณนี้ ดังนี้

- ห้องวิศวกรเครื่องกล
- ครีว ภัตตาคาร บาร์ ห้องเก็บของ
- ห้องควบคุมระบบวิทยุ – โทรศัพท์
- ส่วนโทรศัพท์สาธารณะ จะติดตามตำแหน่งต่อไปนี้
- ห้องโถงใหญ่
- ส่วนพักผ่อนที่เป็นสาธารณะ
- ห้องพักพนักงาน

### การกำหนดขนาดห้อง PABX

ขนาดของห้องเครื่องโทรศัพท์พอจะประมาณทั่วไป คือ ห้องเครื่อง PABX สำหรับโครงการนี้มีความต้องการไม่เกิน 100 เลขหมาย มีขนาดห้องประมาณ 1.5 x 2.0 เมตร ความสูงของห้องต้องไม่น้อยกว่า 3 เมตร

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

ลักษณะอาคารภายในโครงการนี้เป็นอาคารถาวรมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้นการป้องกันอัคคีภัยได้แก่ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น คอนกรีต และ วัสดุที่ป้องกันความร้อนได้ ได้แก่ ส่วนบริการน้ำมันเชื้อเพลิงคริวไฟของภัตตาคาร การป้องกันโดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด Dry Chemical ไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ

ระบบป้องกันไฟไหม้ดับเพลิง และ หนีไฟเป็นระเบียบที่มีความสำคัญต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการอย่างยิ่ง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องคำนึงถึงการออกแบบในส่วนนี้ด้วย และ ยึดถือไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กฎเกณฑ์การป้องกันไฟที่นานาชาติยอมรับ คือ มาตรฐานของ NEPA มาตรฐานของ วสท. และ มาตรฐานตามเทศบัญญัติเป็นหลัก

ระบบดับเพลิงมีหลายประเภทด้วยกันดังนั้นก็ควรเลือกใช้ให้เหมาะสมในแต่ละตำแหน่งของอาคาร จึงควรมีความรู้เกี่ยวกับระบบต่อไปนี้

1. ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ จะต้องมียังเก็บน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง โดยเฉพาะและมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
2. ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ระบบนี้จะมีน้ำอยู่ในท่อที่ติดตั้งหัวสปริงเกลอร์อยู่ตลอดเวลา เมื่อเกิดเพลิงไหม้ความร้อนจะทำให้หัวสปริงเกลอร์ที่ติดตั้งอยู่เหนือบริเวณฐานเพลิงแตกออกอัตโนมัติ น้ำดับเพลิงจะไหลออกมาครอบคลุมพื้นที่เพลิงไหม้นั้น
3. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตำแหน่งและการติดตั้งหัวสปริงเกลอร์จะถูกกำหนดโดยพื้นที่ครอบคลุมสูงสุดต่อหัวและระยะห่างระหว่างหัวกระจายน้ำดับเพลิงซึ่งจะออกแบบพื้นที่อันตรายสูงจะกำหนดไว้ไม่เกิน 100 ตร. ฟุต/หัว
4. ระบบท่อแห้งแบบชะลอน้ำเข้า (Preaction System) เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ที่ไม่มีน้ำอยู่ และทำงานร่วมกับระบบตรวจจับเพลิง (Fire Detection) จับสัญญาณได้ว่าเกิดเพลิงไหม้ จึงจะส่งสัญญาณให้วาล์วเปิดน้ำเข้าสู่ระบบท่อสปริงเกลอร์ (Sprinkler) ซึ่งระบบนี้ใช้กับห้องที่เก็บของมีค่าและห้องที่มีคอมพิวเตอร์
5. เครื่องดับเพลิงมือถือเป็นอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิงในขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็กได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถใช้ได้ไม่ยากนักจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับสายส่งน้ำดับเพลิง เช่น ห้องครัว ห้องเครื่อง ห้องเก็บสารไวไฟ

### ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์สำคัญในระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย

1. อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) มีทั้งชนิดที่ทำงานโดยอาศัยอุณหภูมิ ความร้อน และชนิดตรวจจับควันไฟ สำหรับการติดตั้งภายในอาคาร
2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
  - แผงควบคุมย่อย ทำหน้าที่รับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
  - แผงควบคุมส่วนกลางและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถรับสัญญาณได้ทุกจุดทำหน้าที่ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 4.2 รายละเอียดความต้องการด้านวัสดุและสีสันทัน

### วัสดุ

การเลือกใช้วัสดุสำหรับโครงการหาดคลองพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นสถานพักตากอากาศแถบชายทะเล สิ่งสำคัญที่สุด คือการเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสม เนื่องจากสภาพอากาศ และภูมิประเทศแถบนี้มีผลกระทบกับวัสดุบางอย่างเป็นอย่างมาก เช่น เหล็กและโลหะทั่วไปจะมีการสึกกร่อนได้ง่าย เนื่องจากสภาพอากาศแถบชายทะเลมีความชื้นสัมพัทธ์ในอากาศสูง รวมทั้งจำนวนเกลือที่ผสมอยู่ในอากาศ (ไอเกลือ) ทำให้โลหะเกิดออกไซด์ (Oxide) ได้ง่ายหากจำเป็นต้องใช้ต้องมีการเคลือบผิวเสียก่อน

ไม้ มีความเหมาะสมหากนำมาใช้ในการตกแต่งภายใน แต่ถ้านำมาใช้เป็นตัวโครงสร้าง เช่น เสาไม้ จำเป็นต้องหล่อฐานเสาด้วยคอนกรีต เพื่อให้ส่วนที่จมลึกและสัมผัสกับดิน ไม่เกิดการผุกร่อนอันเนื่องมาจากความชื้นในดินและจากแมลงต่าง ๆ

ดังนั้นนอกเหนือจากเรื่องสุนทรียภาพในการเลือกใช้วัสดุแล้ว ประเด็นของความเหมาะสมในการเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่ ก็เป็นอีกประเด็นหนึ่งที่ต้องคำนึงถึงเป็นหลัก เพื่อง่ายต่อการใช้งานและดูแลรักษา

โดยสรุปวัสดุที่เหมาะสมกับสภาพดินฟ้าอากาศแถบชายทะเลนี้ ควรใช้วัสดุที่ได้จากธรรมชาติ เช่น ไม้และหิน เป็นต้น หรือวัสดุที่ได้จากการผลิต จากดิน หินหรือทราย เป็นส่วนประกอบ จำพวก กระเบื้องและกระจุกต่าง ๆ หลีกเลี้ยงวัสดุจำพวก เหล็กหรือโลหะ

วัสดุอีกชนิดหนึ่งที่ควรพิจารณาให้ดีกว่านำมาใช้ คือ พรม เนื่องจากสภาพแถบชายทะเลจะทำให้ทรายติดตัวและเสื้อผ้าของผู้ใช้บริการ อยู่ตลอดเวลา หากเลือกพรมเป็นวัสดุปูพื้น จะทำให้ยากในการดูแลรักษาและทำความสะอาด ดังนั้นจึงควรใช้เฉพาะในบริเวณที่จำเป็นจริง ๆ

วัสดุที่เลือกใช้ภายในโครงการ มีดังนี้

1. วัสดุประเภทหิน
2. วัสดุประเภทดินเผา
3. วัสดุประเภทไม้
4. วัสดุประเภทหวายและไม้ไผ่
5. วัสดุประเภทกระจุก
6. วัสดุประเภทพรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 7. วัสดุประเภทผ้าชนิดต่าง ๆ

### 1. วัสดุประเภทหิน

สามารถทนต่อสภาพดินฟ้าอากาศได้ดี เหมาะสมสำหรับพื้นที่ที่ใช้งานมาก ๆ และมีคนสัญจรไปมาพลุกพล่าน เพราะหินมีความคงทน และทำความสะอาดง่าย

ประเภทหินที่เลือกใช้ คือ

- หินทราย เป็นหินเนื้อหยาบ สาก แต่มีหลายสี เช่น เหลืองเทา น้ำตาลแดง เป็นต้น
- หินกาบ คือหินซ้อนกันเป็นชั้น ๆ ที่นิยมใช้มีหลายสี คือ สีน้ำตาล ดำ เหลือง ส้ม แดง ม่วง (ราคาแพงที่สุด) หายากแต่ดูไม่ธรรมดา การปูหินกาบ เตรียมพื้นที่ที่จะปูให้มีผิวขรุขระ เพื่อหินกาบจะได้ติดแน่นกับพื้น ใช้แปรงชุบน้ำตีผนังให้ชุ่มขณะปูตลอดเวลา ใช้ปูนทรายเป็นตัวเชื่อม เมื่อปูต้องคอยจับแผ่นหินด้วย เพื่อไม่ให้น้ำปูนเกาะที่หินกาบ เมื่อเสร็จใช้ฟองน้ำทำความสะอาดและลงแว็กซ์
- หินแกรนิต ส่วนมากใช้กรุผนังหรือพื้นทางเดินของส่วนต่าง ๆ เนื่องจากเป็นหินแข็งที่สุด เนื้อแน่นและทนทาน เมื่อขัดให้ขึ้นเงาจะมีลักษณะคล้ายหินอ่อน และบำรุงรักษาทำความสะอาดได้ง่าย
- หินชนวน หินชนวนมีสีต่าง ๆ ให้เลือกหลายสี ได้แก่ สีฟ้า สีดำ และสีน้ำตาล มีราคาแพงอยู่บ้าง แต่ประหยัดค่าบำรุงรักษาได้ดี
- หินหล่อ ได้แก่ วัสดุประเภทหินผสมกับซีเมนต์ ภูมิคุ้มค่าน้อยกว่าหินแท้ แต่มีความคงทน และบำรุงรักษาง่ายเท่ากับหินแท้

### 2. วัสดุประเภทดินเผา

วัสดุประเภทดินเผา เช่น อิฐ กระเบื้อง และเซรามิค สามารถใช้กรุพื้นและผนังราคาถูกลงกว่า หิน ทนทานดินฟ้าอากาศ ทนการสึกกร่อน บำรุงรักษาง่าย ตลอดจนมีลวดลายให้เลือกได้มากกว่า

- อิฐ สามารถนำมาใช้ได้โดยธรรมชาติของมัน หรือทาสีทับ สีธรรมชาติมีสีแดง สีแสด สีเหลือง หรือสีเทา ขาว ราคาถูกลงกว่าหิน คงทนและง่ายต่อการรักษา
- กระเบื้อง เป็นวัสดุที่สามารถปูได้ทั้งพื้นแลผนัง ให้ในทุกห้องตามที่ต้องการ และเหมาะสมกับสภาพดินฟ้าอากาศ และทนต่อผลจากไอน้ำเค็มได้เป็นอย่างดี และยัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มีหลายขนาดหลายแบบ และหลายสีให้เลือกได้ตามความพอใจ แบ่งออกเป็น 2 ชนิด คือ

1. **กระเบื้องที่ผลิตในประเทศ** มีทั้งผลิตด้วยมือคน และเครื่องจักร ซึ่งนับว่ามีคุณภาพดีทั้งทางความคงทน และความสวยงามใกล้เคียงกับของต่างประเทศ ส่วนที่ผลิตด้วยมือ เมื่อเวลาปูซึ่งการผลิตมักจะได้ขนาดและสีไม่เท่ากัน บางแผ่นอาจมีการโค้งงอ ลักษณะที่ไม่เท่ากันนี้นับเป็นความงดงามอีกแบบสำหรับผู้ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ ได้แบ่งคุณภาพของกระเบื้องชนิดเดียวกันออกเป็นเกรดต่าง ๆ คือ เกรดเอ, บี และซี มีและไม่มีตำหนิตามเกรด บางชนิดจะผลิตเฉพาะการสั่งซื้อของสถาปนิกเท่านั้น
2. **กระเบื้องที่ผลิตจากต่างประเทศ** ส่วนมากมักผลิตด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย จึงเรียวยาว สวยงามคงทน กระเบื้องที่มีคุณภาพที่สุด คือ กระเบื้องของญี่ปุ่นที่สวยงามที่สุด คือ กระเบื้องของอิตาลี แต่ปัจจุบันได้ถูกห้ามนำเข้าจากรัฐบาลเพื่อเป็นการสนับสนุนการใช้ของในประเทศ การปูจะต้องทำความสะอาดพื้น เทปูนไว้เรียวยาว ชึ่งเชือกให้ตึง เพื่อกำหนดแนวระดับความสูง-ต่ำของกระเบื้อง แล้วเทปูนทรายใส่ วางกระเบื้องตามแนวเชือกก่อนปู ต้องนำกระเบื้องไปแช่น้ำเพื่อให้กระเบื้องเกาติดกับปูน การรักษากระเบื้องก่อนปูจึงไม่ควรตากแดด เพราะเมื่อตากแดดแล้วนำเอามาแช่น้ำอาจทำให้แตกได้ หลังจากปูเสร็จแล้ว ให้ทิ้งไว้สัก 5 ชั่วโมง ให้ปูนจับอยู่แล้วจึงยาด้วยแนวปูนผสมสีฝุ่น การดูแลรักษาอาจใช้แว็กซ์ลงเดือนละ 2 ครั้ง หรือรักษาความสะอาดตามธรรมดาก็ได้

### 3. วัสดุประเภทไม้

เป็นวัสดุที่เหมาะสมกับการตกแต่งภายในที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ เพราะหาได้ง่าย ทนต่อสภาพดินฟ้าอากาศ และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่มีหลายชนิดเช่น

- **ไม้สัก** เป็นไม้เนื้อปานกลางระหว่างไม้เนื้อแข็งและไม้เนื้ออ่อน ใช้กับงานประณีตได้ ตีรวมทั้งมีสีและลวดลายสวยงามเหมาะสมแก่การทำเครื่องเรือน ในส่วนที่ต้องการความสวยงามและคงทน การนำมาใช้ควรขัดผิวให้เรียบ เนียน อาจย้อมสีให้เข้มขึ้น เล็กน้อยก็จะสวยงาม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- **ไม้อัดสัก** คือ ไม้สักที่แปรรูปให้เป็นแผ่นบางอัดทับกับไม้เนื้อแข็ง เพื่อให้มีความแข็งแรงไม่บิดงอหรือหัก ใช้กรุเครื่องเรือน จะดูแลรักษายากกว่าเครื่องเรือนที่ทำด้วยไม้สัก
- **ไม้อัดยาง** เป็นไม้อัดเช่นเดียวกับไม้อัดสัก มีความแข็งแรงทนทานพอ ๆ กันกับไม้อัดสัก แต่มีเนื้อสีไม้และลวดลายน้อยกว่ามาก นิยมพ่นสีหรือทาสีอื่นทับผิวหน้าอีกที ราคาถูก แต่การใช้ไม้อัดยางพ่นสีทำผิวเครื่องเรือน จะดูแลรักษาดีกว่าเครื่องเรือนที่ทำด้วยไม้สัก
- **ไม้อัดมะปิ่น** เป็นไม้อัดที่มีคุณภาพและราคาปานกลาง มีเนื้ออ่อนและทำผิวได้ดี โดยไม่ต้องย้อมสี
- **ไม้สนหรือฉำฉา** เป็นไม้เนื้ออ่อน ไม่นิยมใช้ทำเครื่องเรือนมากนัก แต่มีใช้ประกอบหรือตกแต่งบางส่วน of เครื่องเรือนให้ดูสวยงามมากขึ้น ปัจจุบันมีการนำไปใช้ทำเครื่องเรือนทั้งตัว ด้วยมีความสวยงาม แต่ไม่ค่อยแข็งแรง จึงใช้กับเครื่องเรือนที่มีขนาดเล็ก ๆ ไม่รับน้ำหนักมากนัก หรือใช้ประดับบนโครงสร้างไม้เนื้อแข็งแทน ก็จะได้ผลดีเพราะมีความสวยงาม และราคาค่อนข้างถูก
- **ไม้จำปา** เป็นเนื้อไม้สีอ่อน ใช้กับงานประณีต ไม่นิยมย้อมสี
- **ไม้ประสานสัก** เป็นไม้ชิ้นเล็กที่นำมาติดต่อกันเป็นแผ่น เพื่อทำเครื่องเรือน ไม่ทนทานเท่าไม้สักแต่ราคาถูก นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์ที่อัดแปรรูปแล้วใช้ทำเครื่องเรือนได้อีก มีความแข็งแรงเท่าเทียมกับไม้ แต่ราคาถูกกว่า เรียกว่า "ยิปซัมบอร์ด" แต่ต้องมีวัสดุกรุทับผิวหน้า
- **ไม้จริง** ซึ่งเป็นการนำต้นไม้จริงทั้งต้น ที่ไม่ผ่านการแปรรูปมาใช้ทำเป็นโครงสร้าง และใช้ในการตกแต่งภายใน เช่น ไม้ตาล ไม้มะพร้าว บางชนิดอาจเพียงลอกเปลือกไม้ออก ซึ่งไม้เหล่านี้จะต้องนำไปแช่น้ำยา และตากให้แห้งเสียก่อนจึงนำมาใช้ได้

#### 4. วัสดุจำพวกหวายและไม้ไผ่

**หวาย** เป็นวัสดุที่มีอยู่ตามธรรมชาติในเมืองร้อน เหมาะสมกับการนำมาใช้ตกแต่งอาคารประเภทโรงแรมพักตากอากาศเป็นอย่างยิ่ง เพราะมีความกลมกลืนกับธรรมชาติ ได้บรรยากาศพื้นถิ่น ไม่ทำปฏิกิริยากับไอเค็มจากน้ำทะเลเหมือนโลหะ รวมทั้งราคาถูก สวยงาม น้ำหนักเบาเคลื่อนย้ายได้สะดวก นอกจากนี้ในปัจจุบันเครื่องเรือนที่ทำด้วยหวาย มีผลิติดอกมามาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มายหลายแบบ สามารถย้อมด้วยสีฝุ่น หรือทำสีพ่นได้ อย่างไรก็ตามก็ยังคงนิยมใช้สีธรรมชาติของ  
หวายอยู่เช่นกัน

#### ข้อเสียของหวาย

- ไม่ทนทานต่อการกัดของมดและเชื้อรา ซึ่งเป็นตัวทำลายเนื้อหวาย ซึ่งหวายมีคุณสมบัติคล้ายไม้ คือ เนื้อหวายจะมีสารพวกแป้งและเซลลูโลส แต่สามารถป้องกันได้ด้วยการใช้สารเคมีที่เป็นยาฆ่าเชื้อรา
- หวายไม่แข็งแรงเท่าไม้ โดยเฉพาะส่วนประกอบที่เป็นหวายเส้นเล็ก ๆ อาจขาดง่าย ทำความสะอาดยาก มีชอกมูมให้ฝุ่นเกาะมาก แต่สามารถเลี่ยงได้ด้วยการทำเฟอร์นิเจอร์ด้วยหวายเส้นใหญ่
- จะเก่าและผุเร็วหลังจาก 18 เดือน หรือ 2 ปีไปแล้ว หากขาดการดูแลรักษาไม่ควรใช้หวายในที่ที่โดนแดดหรือน้ำนาน ๆ เพราะจะทำให้หวายมีอายุสั้นกว่าปกติ
- ติดไฟได้ง่าย

#### การนำไปใช้ในลักษณะอื่น

การเลือกใช้เครื่องเรือนหวายนั้น นอกจากจะซื้อสำเร็จรูป หรือสั่งทำตามแบบที่ต้องการแล้วยังสามารถซื้อเพียงบางส่วนของผลิตภัณฑ์หวาย เพื่อนำไปใช้ประกอบกับเครื่องเรือนได้ เช่น ซื้อหวายสานลายดอกพิกุล ซึ่งมีสานเป็นแผ่นขายเป็นตารางฟุต เพื่อนำไปกรุเป็นพื้นและผนังเก้าอี้ กรูที่หัวเตียง ซึ่งหัวเตียงนี้นำไปประกอบกับหัวเตียงชนิดอื่น ๆ ที่ไม่ใช่หวายได้

เบาะที่ใช้กับเก้าอี้หวายนั้น มีทั้งที่มีไส้เป็นนุ่น และเป็นฟองน้ำ ผ้าหุ้มเบาะมักใช้ผ้าฝ้ายเพราะมีเนื้อหยาบ ซึ่งดูเหมาะสมกับลักษณะของหวาย จะมีอยู่บ้างเหมือนกันที่เลือกใช้วัสดุที่ตรงกันข้ามกับลักษณะของหวาย เพื่อให้เกิดความรู้สึกใหม่ ๆ เช่น ใช้ผ้าแพรต่วนที่ดูเป็นมัก หรือผ้าไหม เป็นต้น

#### การใช้วัสดุอื่นผสม

การใช้หวายผสมกับวัสดุอื่น ๆ มีมานานแล้ว ในปัจจุบันมีวิวัฒนาการของการผสมผสานดังกล่าวมากขึ้นเรื่อย ๆ เช่น นำหวายมาผสมผสานกับกระจก ทำเป็นที่บังตา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใช้หว่ายผสมกับโครสแตนเลส (Stainless) เป็นเก้าอี้หนัง ใช้หว่ายตกแต่งเก้าอี้หนังม เป็นต้น

## ไม้ไฟ

ไม้ไฟเป็นไม้ที่หาง่ายและมีอยู่ทั่วไปในทุกภาคของเมืองไทย เป็นวัสดุที่มีราคาไม่แพงเกินไป แต่มีความแน่นอน คือ ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ยังมีคุณค่าในตัวเองที่เป็นอยู่เสมอว่าเป็นไม้ไฟ และไม่ว่าจะเป็นธรรมชาติในตัวของมันเองได้เลยถึงแม้ว่าจะผนวกเอาฝีมือและความคิดของคนในการนำมาใช้แล้วก็ตาม ไม้ไฟจึงเป็นไม้ที่คนเห็นแล้วอดนึกถึงธรรมชาติไม่ได้ และให้ความรู้สึกที่ผ่อนคลายขึ้นเสมือนว่าได้นั่งอยู่ท่ามกลางบรรยากาศของธรรมชาติ

ไม้ไฟที่นำมาตกแต่งนั้น จะต้องผ่านกรรมวิธีหลายอย่าง ตั้งแต่การแช่น้ำยา ต้มยาง และอบ ก่อนที่จะนำมาใช้ในลักษณะการออกแบบที่แตกต่างกันออกไป ไม้ไฟนี้เหมาะสมเป็นอย่างมากสำหรับการตกแต่งบริเวณที่อยู่อาศัย หรือนำมาประกอบในการทำเฟอร์นิเจอร์ คุมไฟ กันผนัง แต่งเพดาน และอื่น ๆ นับเป็นการเหมาะสมเป็นอย่างมากที่จะใช้กับสภาพที่เป็นชายทะเล เพราะปลอดภัยจากปัญหาจากไอน้ำเค็มที่จะทำให้โลหะเกิดสนิมเร็วขึ้นกว่าปกติ แต่ที่สำคัญในยุคเศรษฐกิจที่จำเป็นในปัจจุบันจะเป็นวัสดุที่มีราคาถูกกว่าวัสดุอื่น ๆ และจากการที่ได้ผ่านกรรมวิธีต่าง ๆ มาแล้วทำให้ไม้ไฟที่จะนำมาใช้ มีความคงทนถาวรและปลอดภัยจากการกัดเจาะของมอด

## คุณสมบัติและรูปลักษณะต่าง ๆ ของไม้ไฟ

ไม้ไฟนั้นมีลักษณะส่วนรวมเป็นปล้องไม้กลมขนาดต่าง ๆ และข้างในกลวงเป็นช่วงขนาดกลมก็มีขนาดแตกต่างกัน แล้วแต่อายุและพันธ์ของไม้ไฟ โดยเนื้อแท้ ไม้ไฟแม้จะดูโปร่งเบา แต่ก็แข็งแรง สามารถรับแรงประเภทต่าง ๆ ได้ดี ด้วยเหตุนี้เราสามารถนำไม้ไฟมาใช้ประโยชน์ได้ทั้ง 2 ประเภท คือ ใช้เป็นโครงสร้าง กับใช้เป็นวัสดุตกแต่ง หรือบางครั้งเราอาจใช้ด้วยกัน ใช้เป็นทั้งโครงสร้างและวัสดุตกแต่งไปด้วยในตัว

ในการนำไม้ไฟมาตกแต่งนั้นสามารถทำได้ทุกจุด และสามารถสร้างอะไรก็ได้ทุกประเภท อาจยกตัวอย่างส่วนที่นำไม้ไฟมาตกแต่งพอสังเขปได้ดังนี้

- ทำเครื่องเรือน
- ตกแต่งผนัง เพดาน พื้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ทำของประดับ เช่น โคมไฟ ฯลฯ

ไม้ไผ่มีหลายขนาดและหลายชนิด ตลอดจนมีความยาวแตกต่างกัน เช่น ปล้องใหญ่ใช้ทำโครงสร้างเครื่องเรือนหรือโครงสร้างผนังเบา ปล้องเล็กใช้ตกแต่งประกอบโครงสร้างส่วนปล้องเล็กมากอาจผ่าเป็นไม้ซีกใช้กรุผนัง หรือฉาก เป็นต้น

#### การใช้ไม้ไผ่ตกแต่งผนังและเพดาน

จะใช้วิธีการที่คล้ายคลึงกัน หากมีผนังเดิมอยู่แล้วก็อาจใช้ไม้ไผ่ผ่าซีกแล้วกรุเป็นแนวทับผนังเดิมลงไป อาจกรุตามแนวตั้งหรือแนวนอน หรือไม้ก็สลับทั้งแนวตั้งและแนวนอน รวมทั้งบางช่วงอาจจะเว้นช่องบ้างก็ได้

สามารถนำไม้ไผ่มาใช้แทนคิ้วได้ โดยอาจใช้เป็นคิ้วบัวเพดาน นอกจากนี้อาจใช้ไม้ไผ่ทำแนวผนังปิดรอยต่อระหว่างวัสดุต่างชนิดกันก็ได้

#### การใช้ไม้ไผ่ปูพื้น

ปัจจุบันมีป่าไผ่ที่ไผ่ ซึ่งมีความทนทานและมีพื้นที่สวยงาม นำมาปูเฉพาะช่วงหรือปูตลอดแนวพื้น ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติดีกว่าปูไม้หรือปูพรม

#### การใช้ไม้ไผ่ทำบังตา

การนำไม้ไผ่มาใช้ในการตกแต่ง ที่นิยมมากอีกวิธีหนึ่ง คือ การทำบังตานั่นเอง เพราะลักษณะเป็นปล้องกลมของไม้ไผ่ เมื่อมาจกสานกันเข้าเป็นผืนก็ทำให้สวยงาม การสานตัวกันให้เป็นผืนนี้ ทำให้เกิดลวดลายขึ้น เราสามารถออกแบบลวดลายของบังตาไม้ไผ่นี้ได้หลายแบบ อาจสานกันเป็นตารางหรือรูปสี่เหลี่ยมขนมเปียกปูน หรือลายแบบอื่นอีกมาก หรือจนกระทั่งเป็นลายอิสระไม่มีรูปทรงที่แน่นอน

#### การใช้ไม้ไผ่ทำเครื่องเรือน

ไม้ไผ่สามารถใช้ทำเครื่องเรือนได้ทุกชนิด ซึ่งหากเราตกแต่งผนังด้วยไม้ไผ่แล้ว หากใช้เครื่องเรือนที่ทำด้วยไม้ไผ่ด้วยแล้วก็จะดูเข้ากันได้ดีทีเดียว

#### การใช้ไม้ไผ่ทำเครื่องประดับตกแต่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เศษไม้ไม้เหลือใช้เล็ก ๆ น้อย ๆ สามารถนำมาใช้ทำเครื่องประดับตกแต่งได้หลายชนิด เช่น ทำกรอบรูป ทำโคมไฟ ทำกล่องต้นไม้ ฯลฯ ซึ่งเครื่องระดับบางชนิดเป็นของใช้ในในตัวอีกด้วย

## 5. วัสดุประเภทกระจก

กระจกมีความงามในตัวของมันเองตลอดจนยังใช้ผสมกับวัสดุอื่น ๆ ไปรังแสงและทนไฟได้ ส่วนกระจกเงาก็มีบทบาทสำคัญ เช่น ใช้กรุผนังหรือเสา เพื่อให้สถานที่ดูโปร่งโล่ง

### ข้อดีของกระจก

กระจกสามารถกันน้ำ กันฝน และลมได้ ทำให้ปลอดภัยจากเชื้อรา นอกจากนี้ยังป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้อีก เหมาะสำหรับในที่ที่ต้องการแสงธรรมชาติกระจกดูความร้อนไม่ให้ความร้อนผ่านเข้ามาในอาคารหมด ถ้าเป็นกระจกสองชั้นจะกระจายแสงได้ดีและช่วยจริงและช่วยกรองความร้อน กระจกบานเกล็ดจะช่วยให้ภายในห้องได้รับลม โดยที่ป้องกันฝนได้และได้รับแสงสว่างด้วย เหมาะสำหรับเมืองร้อนขึ้น

กระจกที่อาบผิวในด้วยแผ่นฟิล์มซุปลารเคมี อลูมิเนียม จะช่วยสะท้อนความร้อนออกไปได้ดี โดยภายในได้รับแสงสว่างจากกระจกช่วยในด้านความสวยงามอีกด้วย

### ข้อเสียของกระจก

ถ้ากระจกมีขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนมากต้องเป็นสินค้าเข้าจากต่างประเทศการขนส่งต้องระวังการแตกหัก ไม่เหมาะสมในที่ที่มีพายุแผ่นดินไหว ผิวหน้ากระจกมักเป็นรอยขีดข่วนและฝุ่นเกาะได้ง่ายจะถูกทำให้เสียและเก่าง่ายด้วยฝุ่น

กระจกตัดแสง จะช่วยลดความร้อน แต่ถ่ายเทความร้อนที่มองไม่เห็นเข้าไปในห้อง การใช้กระจกฝ้าหรือกระจกใสซึ่งดูดซับความร้อนได้น้อย แล้วใช้ม่านสีอ่อนบาง ๆ หรือม่านปรับแสงภายในจะช่วยทำให้ความร้อนสะท้อนออกไปได้ดีกว่า

กระจกสี หรือ สเตนกลาส (Stainglass) เป็นกระจกที่ประดับเป็นภาพและลวดลายต่าง ๆ ได้ตามความต้องการ โดยการใช้กับการถ่ายภาพที่ร่างไว้บนกระจกแล้วระบายสีบนกระจกเลยทีเดียว จึงสามารถทำลวดลายเป็นรูปโค้งบนได้ตามต้องการ

## 6. พรม

พรมที่ใช้ปูในส่วนสาธารณะ (Public) เลือกใช้พรมมาตรฐานทั่วไป โดยเลือกใช้พรมชนิดใยผสมหรือใยสังเคราะห์

ส่วนห้องพักบางห้อง ที่ใช้พรมปูพื้นบางส่วน จะใช้พรมมาตรฐานแบบแยกชั้น ซึ่งเป็นพรมสำเร็จมาเป็นผืนมีลวดลายจบในตัว ใช้ปูวางกับพื้นไม่ต้องยึด

## 7. ผ้าชนิดต่าง ๆ

ผ้าเป็นองค์ประกอบสำคัญอีกชนิดหนึ่ง ที่ช่วยให้การตกแต่งภายในสวยงาม และได้บรรยากาศตามที่ต้องการ โดยผ้าพื้นสามารถนำมาใช้ประดับกับส่วนต่าง ๆ ของห้องได้เกือบทั้งหมด รวมทั้งวัสดุหลักที่ใช้บุเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ

ผ้ามีมากมายหลายชนิด แต่ที่เหมาะสมและเลือกนำมาใช้กับโครงการนี้ คือ

- ผ้าไหม เป็นผ้าที่มีคุณค่ามาก มีความมันเงา แฉววาวของเส้นไหม ให้ความรู้สึกเป็นทางการสวยงาม
- ผ้าฝ้าย เป็นผ้าที่ให้ความรู้สึกเป็นกันเอง อบอุ่น และสบาย ๆ
- ผ้าป่าน ให้ความรู้สึกเบา โปร่งสบาย

## สีสັນ

สีต่าง ๆ มีอิทธิพลอย่างแรงกล้าต่อจิตใจมนุษย์ เป็นเหตุให้เกิดอารมณ์เปลี่ยนแปลงได้หลายอารมณ์ ทั้งร้อนแรง อบอุ่น และชุ่มชื้น เยือกเย็น กระปรี้กระเปร่า เป็นต้น สำหรับในด้านการตกแต่งภายใน จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องรู้ถึงจิตวิทยาของสีว่าสีใดให้ความรู้สึกอย่างไร เพราะการใช้สีให้คล้อยตามไปกับหน้าที่ ประโยชน์ใช้สอยของสถานที่นั้น ๆ ทำให้การใช้สีมีประสิทธิภาพดีขึ้น และในบางเวลาก็ช่วยแก้ความรู้สึกที่ร้อนอบอ้าว อาจแก้ด้วยสีที่ให้ความรู้สึกเย็นสบาย ทำให้คลายร้อนไปได้

อันที่จริงแล้วอิทธิพลของสีที่กระทบจิตใจของเราจะรู้สึกไม่เหมือนกันทุกคน ทั้งนี้เพราะในการตกแต่งภายใน ควรจะคำนึงถึงคุณลักษณะและความรู้สึกในเรื่องสีด้วย เช่น

- สีสามารถสร้างความรู้สึกว่าเข้าใกล้หรือห่างออกไป คือ สีอุ่น ดูแล้งรู้สึกเข้าใกล้ตัว แต่สีเย็นดูแล้วออกห่างจากตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- สีบางสีอาจไม่น่าดูเมื่อใช้กับพื้นที่มาก ๆ แต่เสริมให้น่าดูแก่สีอื่น ๆ เมื่อใช้ในพื้นที่เล็ก ๆ เช่น สีส้มสดบนพื้นที่สีเขียวเข้ม
- เมื่อใช้สีเข้มจัดคู่กับสีอ่อนจัด จะดูเด่น มีชีวิตชีวาว่าการใช้สีที่มีความเข้มใกล้เคียงกันไว้ด้วยกัน
- ความเด่นของสี จะเกิดขึ้นเมื่อใช้สีต่างกันในเรื่องที่หรือปริมาณไม่เท่ากัน เพราะการใช้สีแต่ละสีในปริมาณเท่ากันหมด หรือเนื้อที่เท่า ๆ กันทั้งหมด จะเกิดความน่าเบื่อหรือการตัดกันอย่างรุนแรง

ในสวนสาธารณะ (Public) ของโครงการ เกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง (Open Air) คือไม่มีผนัง ดังนั้น โทนสีของบริเวณต่าง ๆ นั้น จึงขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมโดยรอบอันได้แก่ สีเขียวของต้นไม้ สีฟ้าของท้องฟ้า และน้ำทะเล สีน้ำตาลของหาดทราย ซึ่งก็เป็นสีเส้นของธรรมชาติอยู่แล้ว ผนวกเข้ากับการเลือกใช้วัสดุธรรมชาติมาใช้ในการตกแต่งภายใน โดยเฉพาะไม้และหิน โทนสีได้จึงเป็นสีเส้นที่กลมกลืนกันดูอบอุ่น สบาย ๆ และเป็นกันเอง

โดยบางพื้นที่ จะมีการนำสีเส้นที่สดใสรุ่น เช่น เหลือง น้ำเงิน แดง หรือ เขียว ที่ได้ลดหรือเพิ่มความเข้มของสีแล้วตามความเหมาะสมมาใช้ เพื่อเพิ่มบรรยากาศให้ดูสดใสแปลกตาขึ้นแต่ไม่ถึงกับทำให้ผู้ใช้เกิดความรู้สึกอึดอัด หรือรู้สึกไม่สบาย

## บทที่ 5

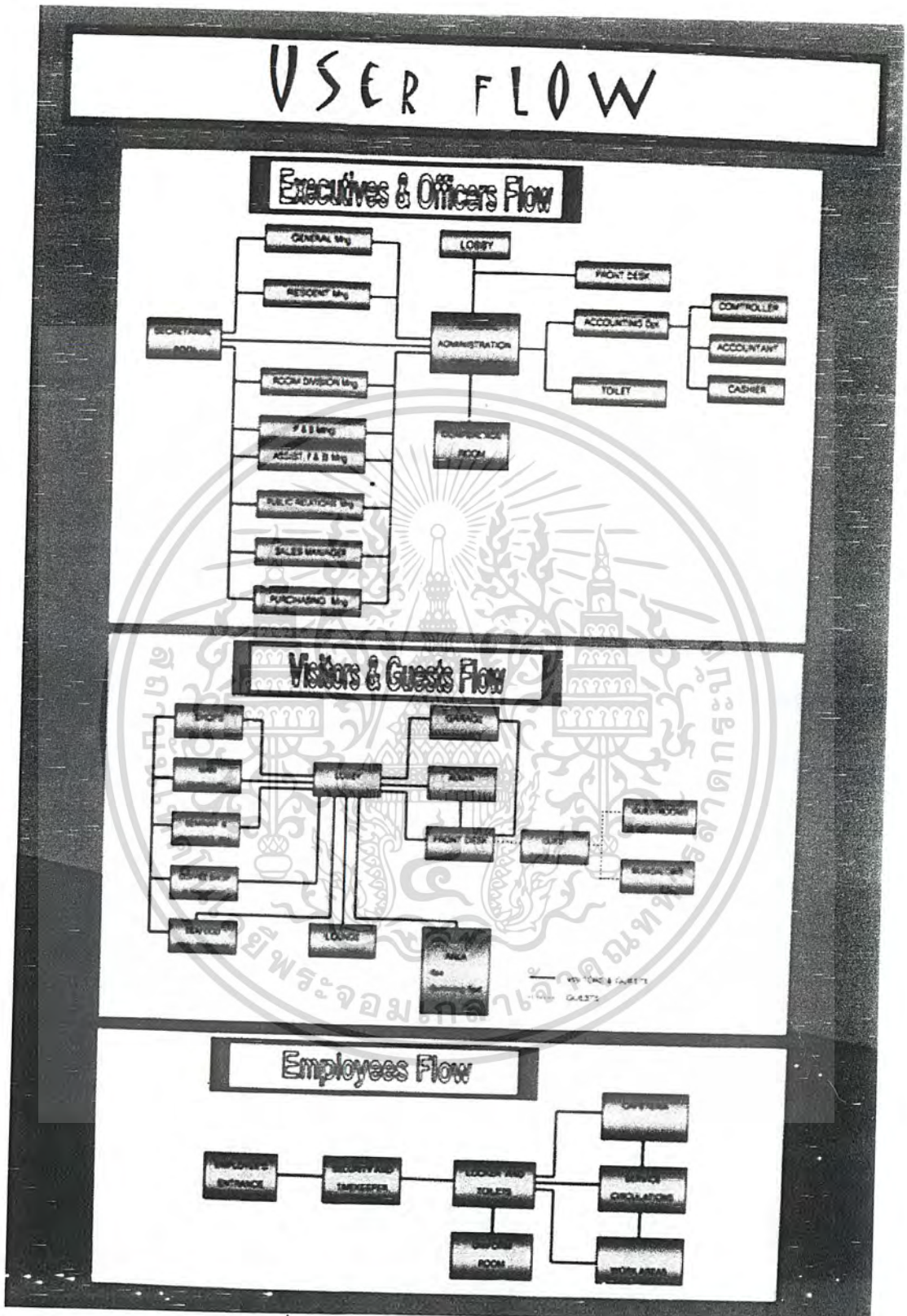
### บทวิเคราะห์ที่โครงการและสรุปผลการออกแบบ

#### 5.1 สรุปพฤติกรรมผู้เข้าใจโครงการและบทวิเคราะห์แยกตามส่วนต่างๆ



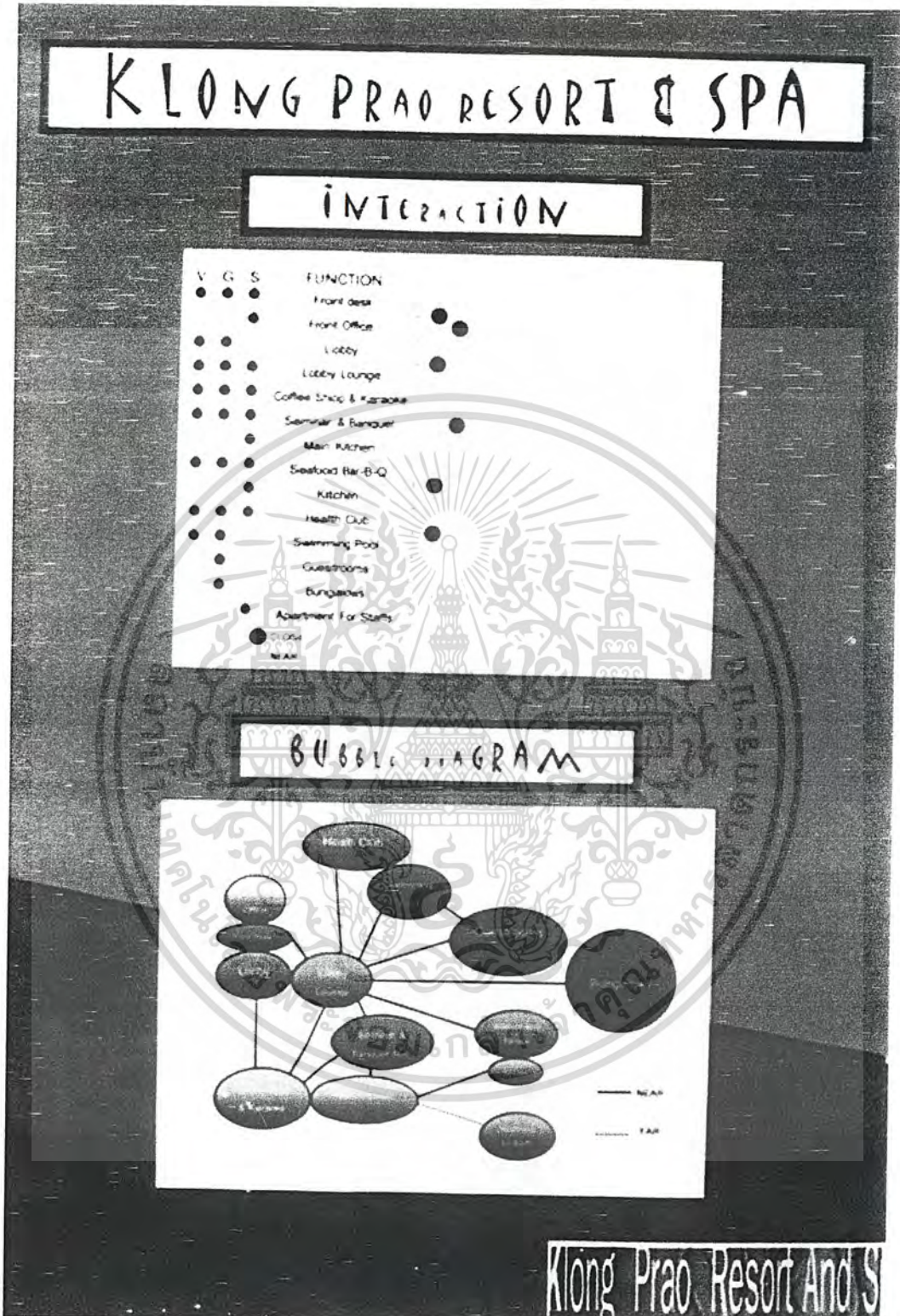
ภาพที่ 5.1 แสดงสายการบริหารและอัตรากำลัง (Organization Chart)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.2 แสดงเส้นทางของผู้ใช้ (User Flow)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.3 แสดงตารางความสัมพันธ์ (Interaction) และตารางความสัมพันธ์วงกลม (Bubble Diagram) โดยรวมของโครงการหาดคลองพร้าวรีสอร์ท แอนด์ สปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# KLONG PRAO RESORT & SPA

## AREA REQUIREMENT

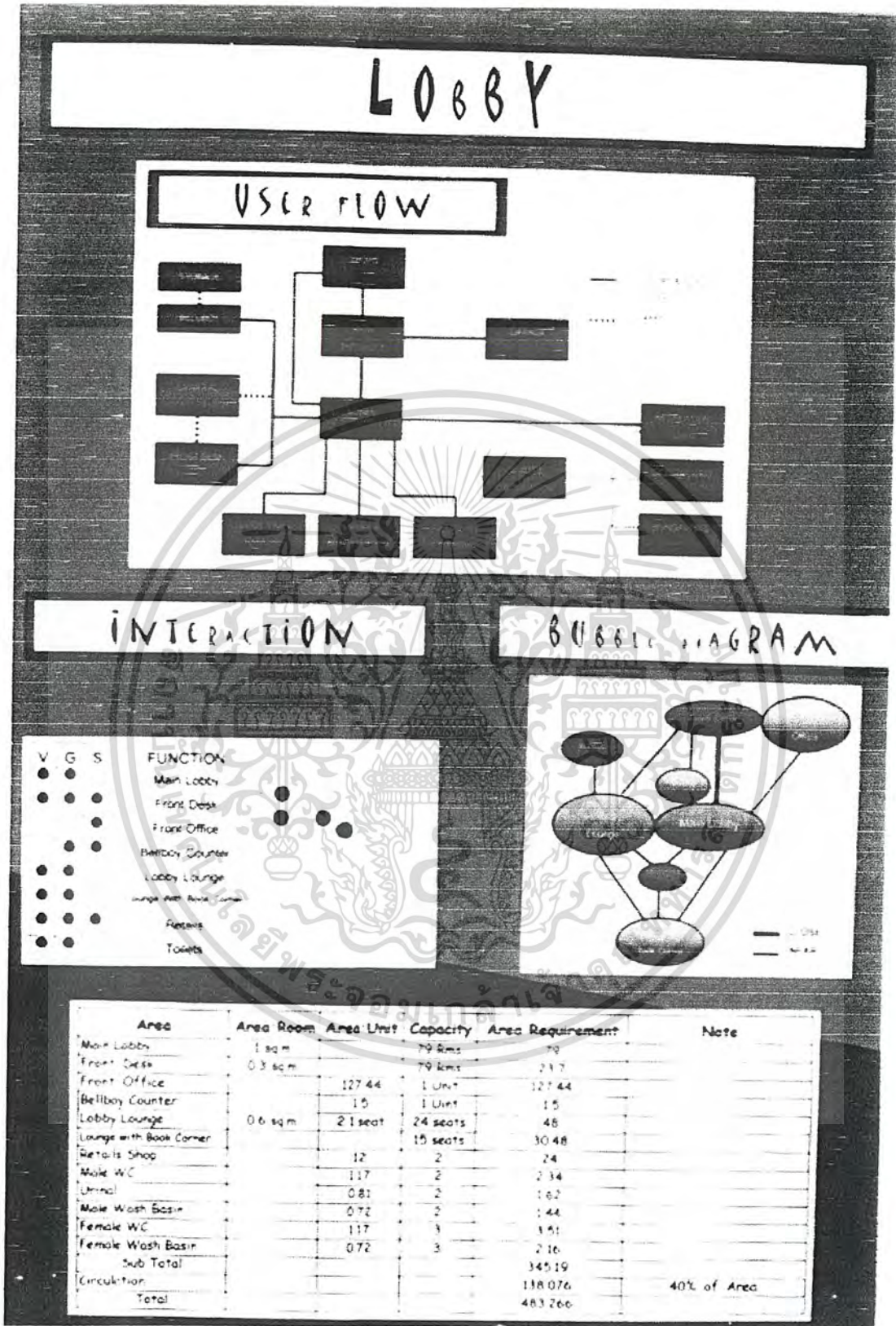
Area	Area Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Main Lobby			483.266	
Coffee Shop & Karaoke			872.77	
Seafood & BBQ Terrace			376.32	
Seminar & Banquet Room			323.326	
Health Club			508.92	
Swimming Pool & Pool Deck			875.06	
Guestroom	48.40	19	3,853.64	
Bungalow	71.920	40	5,266.64	
Reception			8706.382	
Circulation			2,461.85	30% of Area
Site			10,668.04	



Klong Prao Resort And S

ภาพที่ 5.4 แสดงพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการ (Area Requirement) โดยรวมของโครงการ  
หาดคลองพร้าวรีสอร์ท แอนด์ สปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



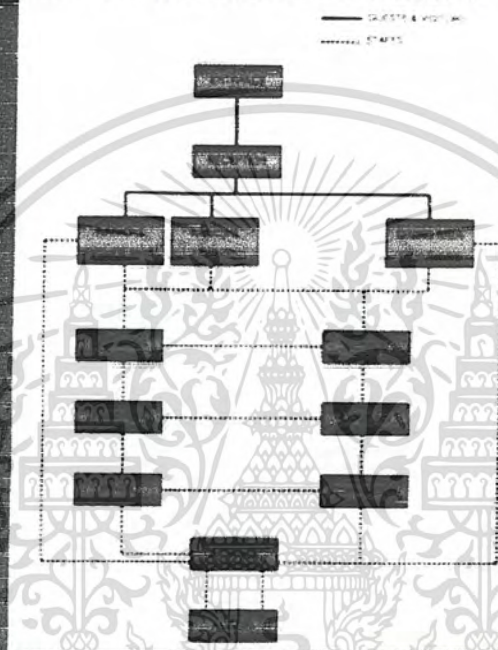
ภาพที่ 5.5 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# THAI RESTAURANT & KARAOKE

## USER FLOW

### Flow in COFFEE SHOP & KARAOKE AREA



## AREA REQUIREMENT

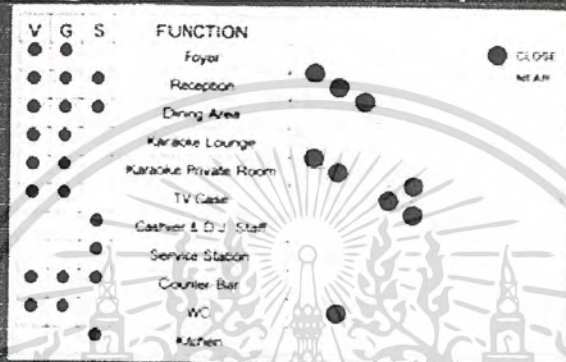
Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer			36.3	10% Living Area-Karaoke Lounge)
Reception	1.5	2	3	
Dining Area	1.65	180 seats	297	
Karaoke Lounge	1.65	40 seats	66	
Karaoke Private Room	19.62	2	39.24	1 Unit - 8 Seats
TV Cabin	0.64	2	1.28	
Cashier & DJ Booth	3.4	1	3.4	
Service Station	2.9	11	31.9	1 Unit - 20 Seats
Counter Bar	10	1	10	
Male WC	1.17	2	2.34	1 WC - 50 Persons
Urinal	0.61	2	1.62	2 Urinals - 50 Persons
Male Wash basin	0.72	2	1.44	1 WC add 1.5 Urinals
Female WC	1.17	2	2.34	2 WCs - 100 Persons
Female Wash basin	0.72	2	1.44	1 - 2 WCs
Kitchen			174.06	35 % of total area
Sub Total			671.36	
Circulation			201.41	30 % of area
Total			872.77	

ภาพที่ 5.6 แสดงบทวิเคราะห์ที่โดยสรุปของบริเวณร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ

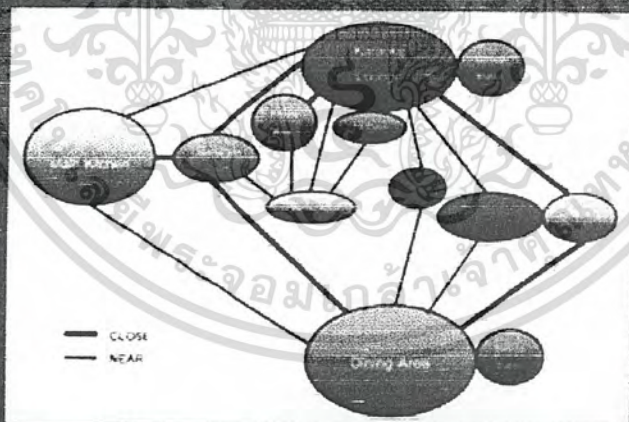
(Thai Restaurant And Karaoke), แผนที่ 1  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# THAI RESTAURANT & KARAOKE

## INTERACTION



## BUBBLE DIAGRAM



Klong Prao Resort And S

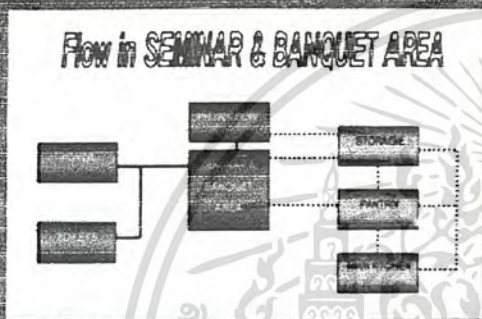
ภาพที่ 5.7 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ

(Thai Restaurant And Karaoke) แผ่นที่ 2

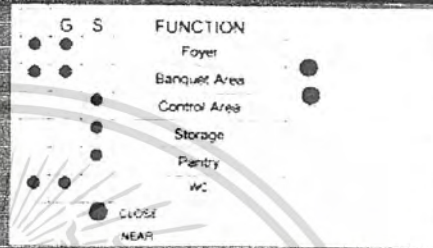
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# SEMINAR & BANQUET ROOM

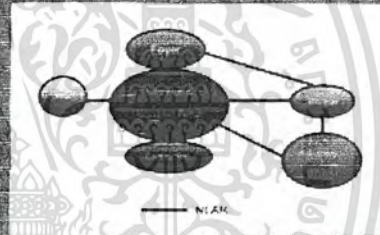
## USER FLOW



## INTERACTION



## BUBBLE DIAGRAM



## AREA REQUIREMENT

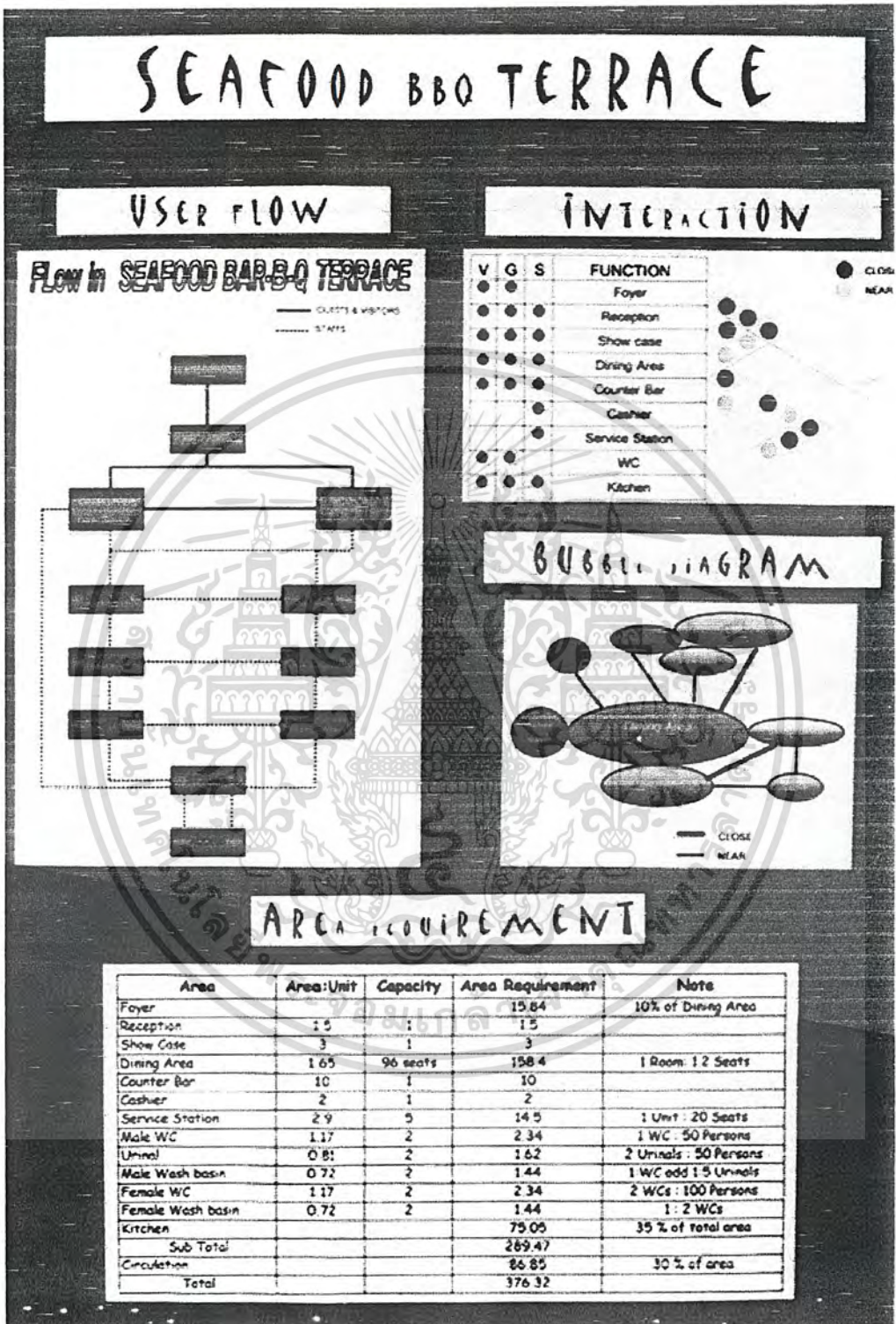
Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Foyer			47.4	1/3 of Banquet Area
Banquet Area	18 1 Room	79 Rooms	142.2	80 seats
Control Area	3	1	3	
Storage			14.22	1/10 of Banquet Area
Pantry			32.706	23% of Banquet Area
Male WC	1.17	2	2.34	1 WC 50 Persons
Uninal	0.81	2	1.62	2 Uninals : 50 Persons
Male Wash basin	0.72	2	1.44	1 WC add 1.5 Uninals
Female WC	1.17	2	2.34	2 : 100 Persons
Female Wash basin	0.72	2	1.44	1 2 WCs
Sub Total			248.706	
Circulation			74.62	30% of area
Total			323.326	

Klong Prao Resort And

ภาพที่ 5.8 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง

(Seminar & Banquet Room)

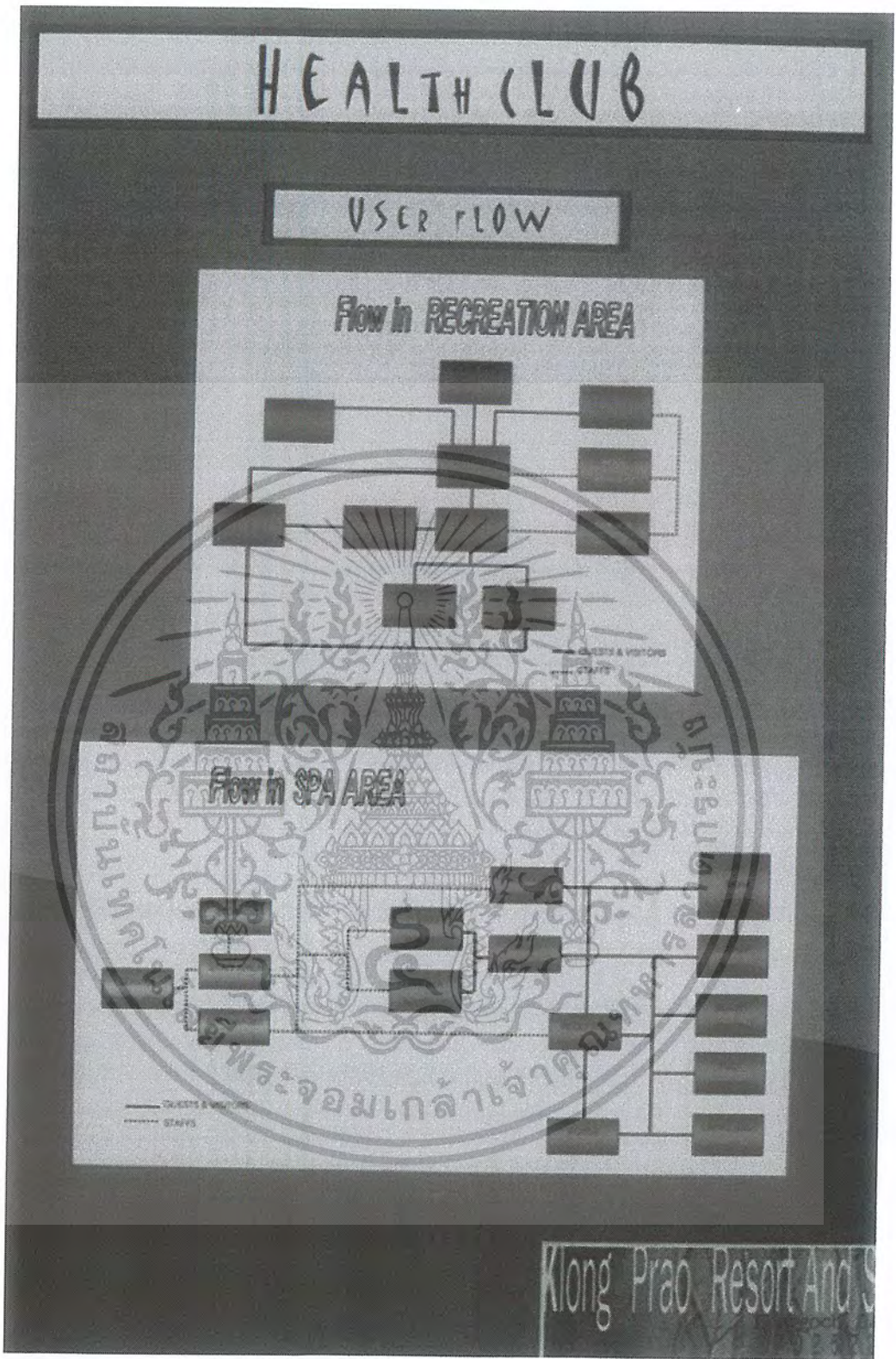
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.9 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณที่ฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส

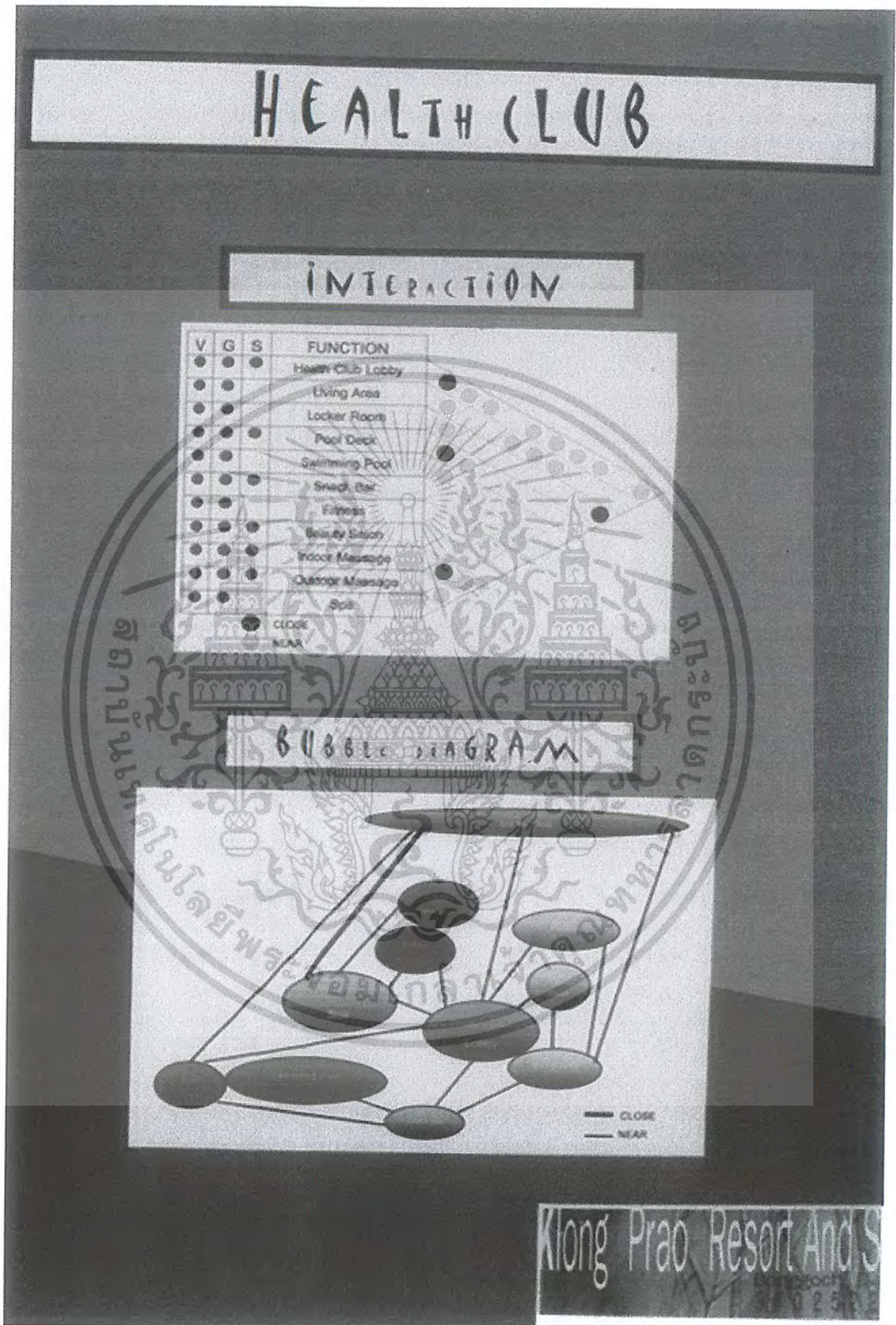
(Seafood Bar-B-Q Terrace)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.10 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.11 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 2 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# HEALTH CLUB

## AREA REQUIREMENT

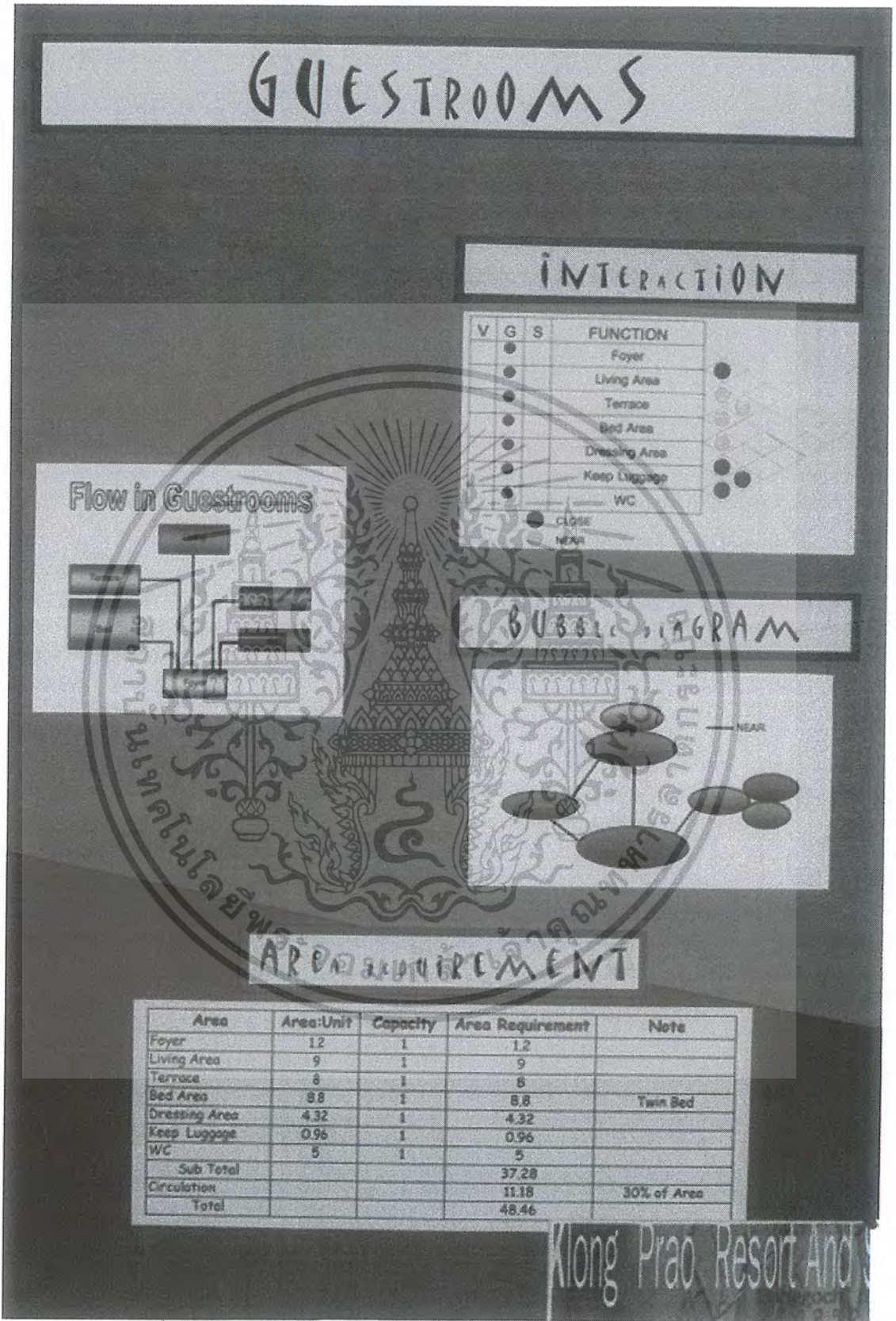
Area	Area:Unit	Capacity	Area Requirement	Note
Health Club Lobby	0.65person	60	39	
Living Area	2	20	40	
Reception & Cashier	1.8	2	3.6	
Office	7.5	1	7.5	
Staff Area	2	7	14	
Storage	20	1	20	
Locker	0.32	60	19.2	
Changing Room	1.08	5	5.4	M : F = 30 : 30
Dressing Area	0.75	11	8.25	M : F = 2 : 3
Shower Room	1.08	8	8.64	M : F = 5 : 6
Wc	1.17	5	5.85	M : F = 4 : 4
Urinal	0.81	3	2.43	M : F = 2 : 3
Wash Basin	0.72	7	5.04	M : F = 3 : 4
Rest Area	9.3person	20	18.6	
Fitness	4.7unit	15	70.5	
Barber / Hairdressing	6.5person	3	19.5	
Manicure/Pedicure	6.5person	2	13	
Foot Massage	2.22person	10	22.2	
Aroma Massage	9.3person	4	37.2	
Thai Massage	20person	2	40	
Outdoor Massage	12person	2	24	
Sauna	1.9person	10	19	
Steam	1.9person	10	19	
Whirl Pool	1.9person	10	19	
Shower Room	2.8person	10	28	
Sub Total			676.31	
Circulation			202.893	30 % of area
Total			879.203	

พระจอมเกล้าเจ้าคุณ

Klong Prao Resort And

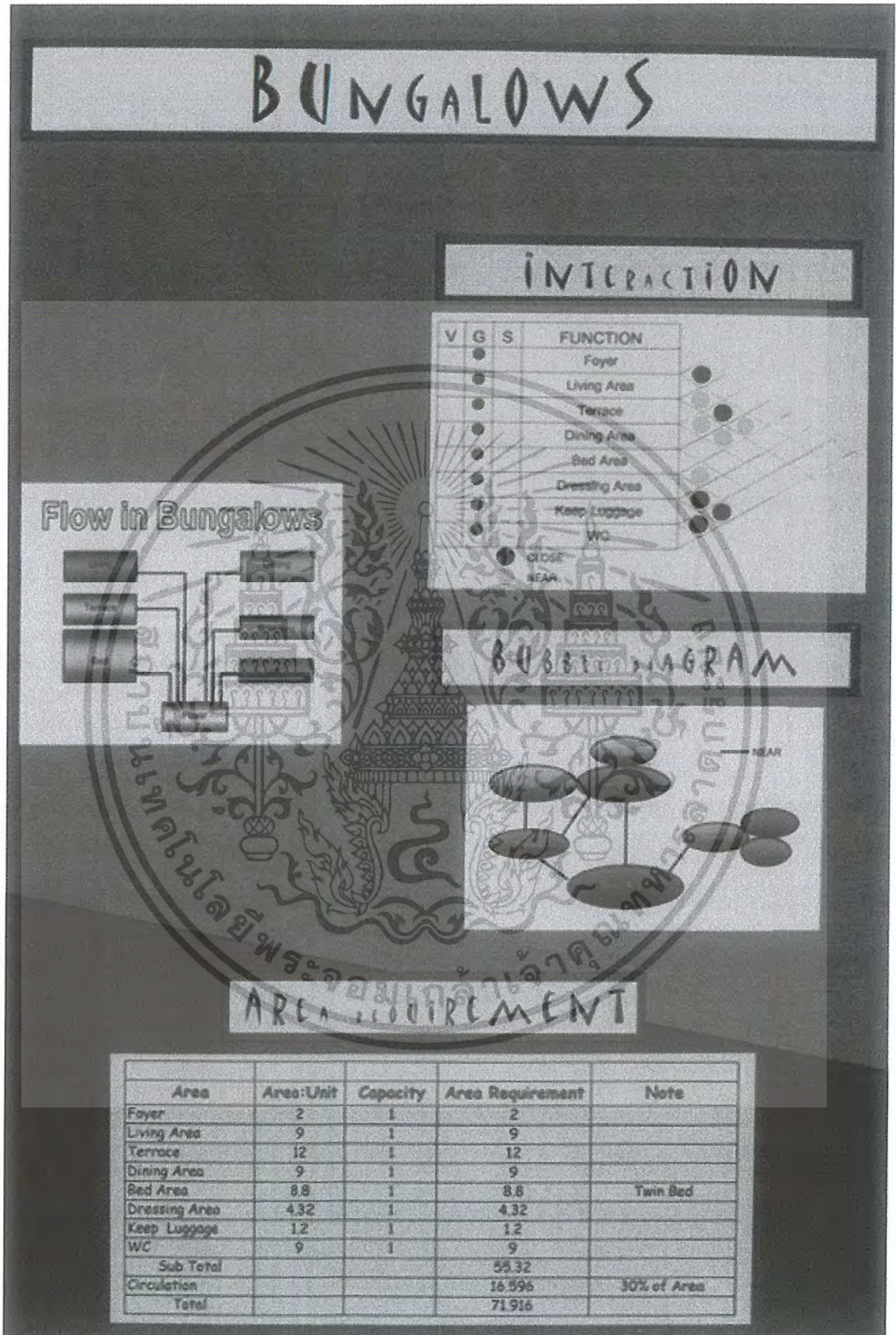
ภาพที่ 5.12 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณเฮลท์ คลับ (Health Club) แผ่นที่ 3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



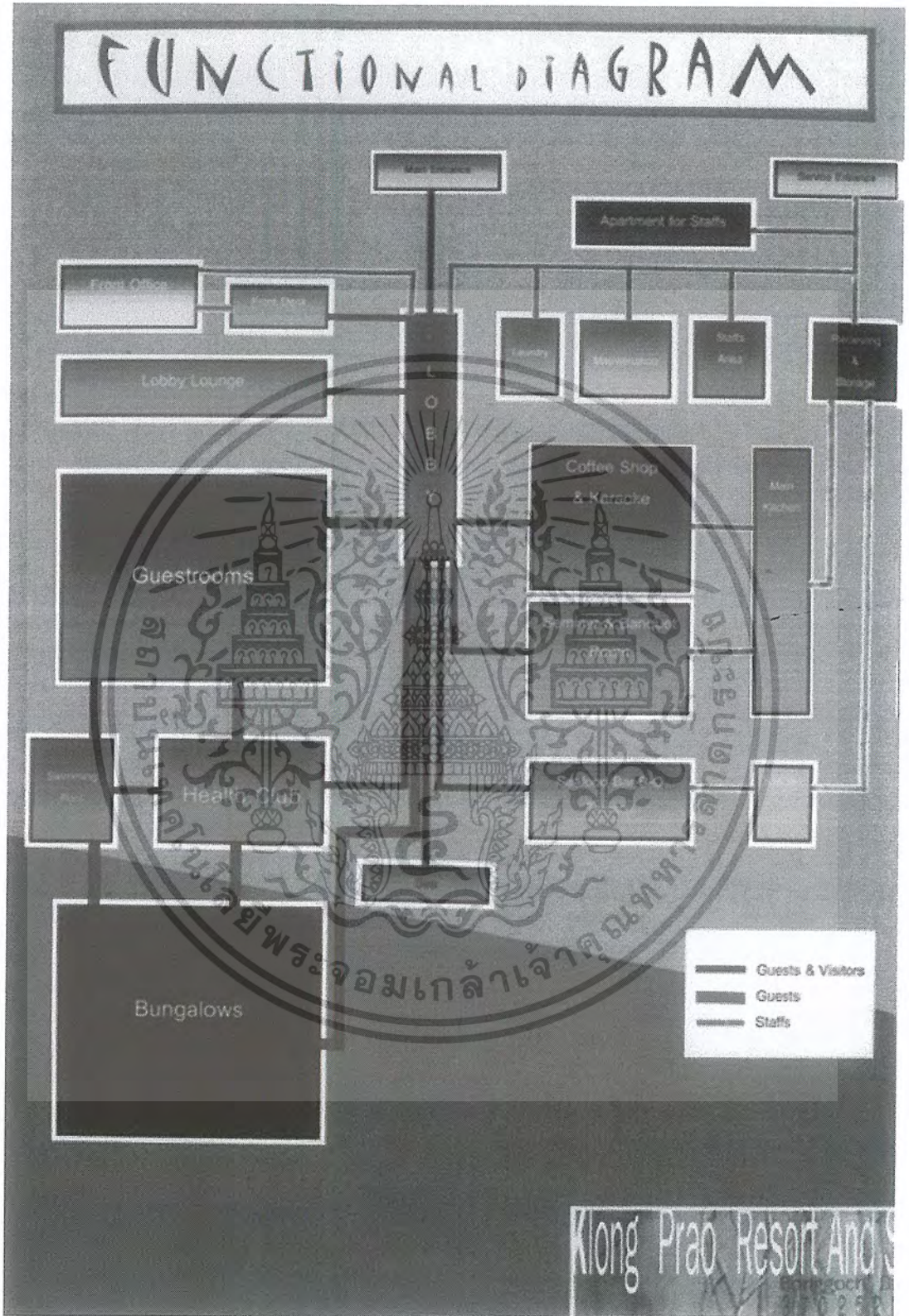
ภาพที่ 5.13 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณห้องพัก (Guestroom)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.14 แสดงบทวิเคราะห์โดยสรุปของบริเวณบ้านพัก (Bungalow)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 5.15 แสดงตารางประโยชน์ใช้สอย (Funtional Diagram)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.2 แนวความคิดในการออกแบบ (Design Concept)

แนวความคิดหลัก คือ Thai To Nature – Nature To Thai

ด้วยการใช้ รูปแบบความเป็นไทย ผสมผสานกับความเป็นธรรมชาติ โดยการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 3 ส่วนหลัก ดังนี้

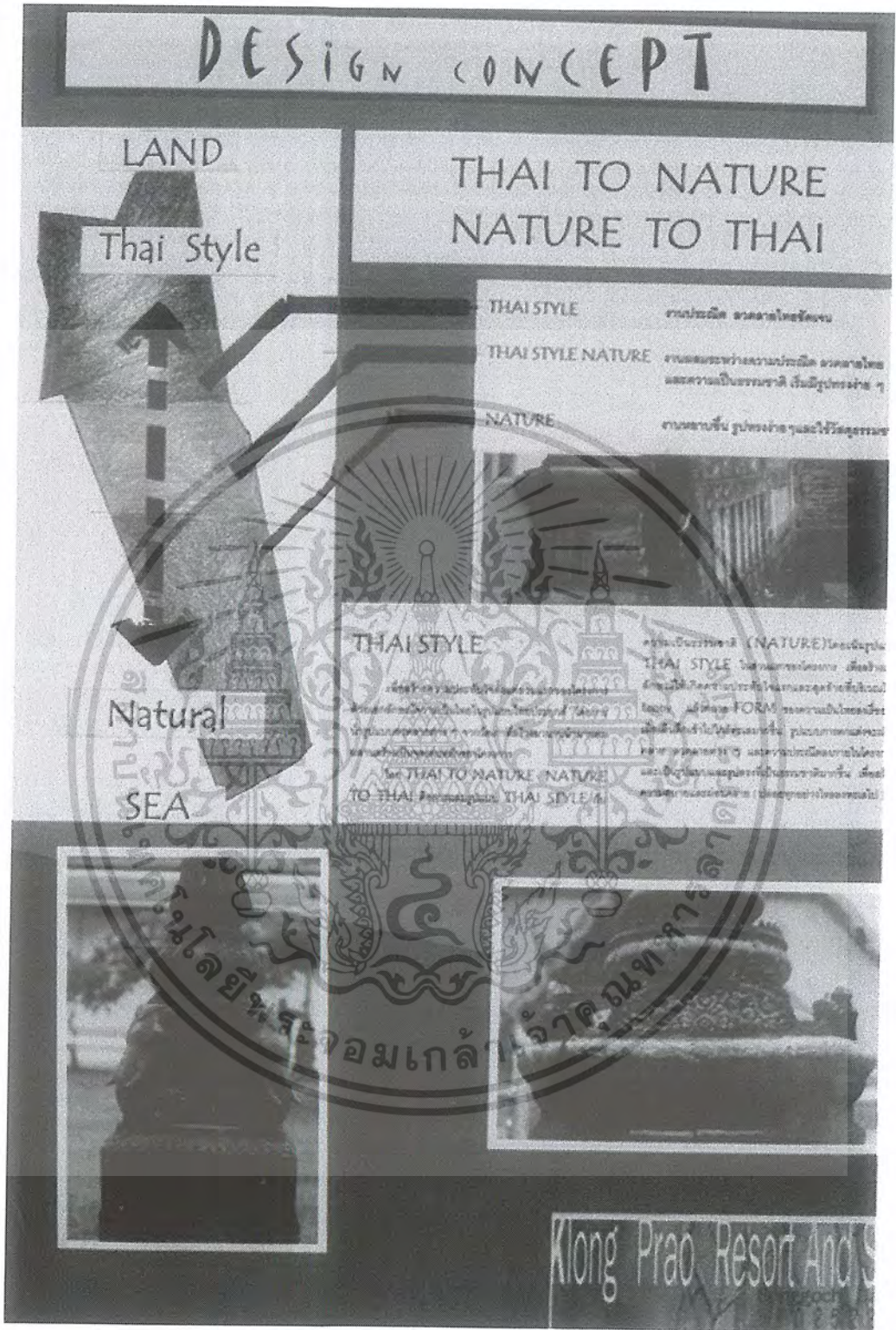
- ส่วนที่ 1 - ส่วนแรกของโครงการที่เข้าถึง คือตั้งแต่บริเวณทางเข้าหลัก , โถงต้อนรับ (Lobby) , ส่วนพักผ่อน ( Lobby Lounge), ร้านอาหารไทยและคาราโอเกะ (Thai Restaurant And Karaoke) , ห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง (Seminar And Banquet Room )
- ส่วนที่ 2 - ส่วนเฮลท์ คลับ (Health Club), สระว่ายน้ำ, ห้องพัก (Guestroom)
- ส่วนที่ 3 - ซีฟู้ด บาร์บีคิวเทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace) ,บ้านพัก (Bungalow)

**Thai Style** - เพื่อสร้างความประทับใจตั้งแต่ส่วนแรกของโครงการด้วยเอกลักษณ์ความเป็นไทยในรูปแบบไทยประยุกต์ โดยการนำลวดลายต่าง ๆ จากวัดเก่าที่สร้างมานานนำมาผสมผสานสร้างเป็นจุดเด่นหลักของโครงการ

**Natural** - เพื่อสร้างความผ่อนคลาย และรู้สึกสบายให้กับผู้เข้าใช้บริการ ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

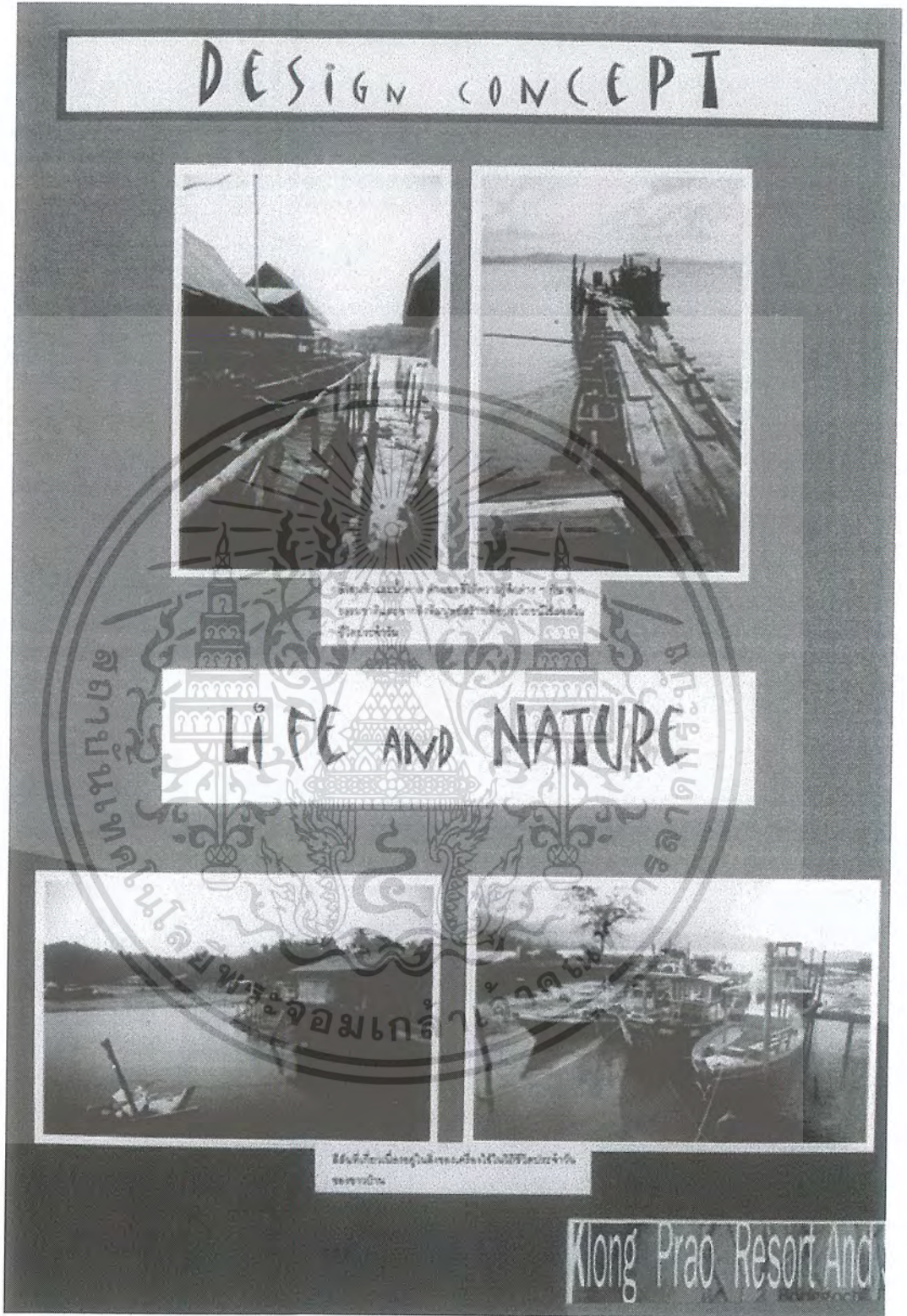
**Thai to Nature – Nature To Thai** - การผสมรูปแบบ Thai Style กับความเป็นธรรมชาติ (Natural) โดยเน้นรูปแบบ Thai Style ในส่วนแรกของโครงการเพื่อสร้างเอกลักษณ์ของโครงการและเป็นการสร้างความประทับใจแรกและสุดท้ายที่บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) จากส่วนแรก เข้ามาส่วนที่สอง จะเริ่มคลี่คลายรูปแบบความเป็นไทยให้น้อยลงและเรียบง่ายขึ้น แล้วเริ่มผสมรูปแบบของธรรมชาติเข้ามาบ้าง ด้วยการนำวัสดุจากธรรมชาติเข้ามาใช้ เมื่อเข้าสู่ส่วนที่ 3 หรือส่วนที่ลึกที่สุดของโครงการซึ่งเป็นส่วนที่ติดทะเลมากที่สุด รูปแบบการตกแต่งทั้งหมดจะเน้นความเป็นธรรมชาติ ทั้งรูปแบบความเป็นไทย ลวดลายต่าง ๆ รวมถึงความประณีตในงานตกแต่งออกไป แล้วใช้วัสดุที่มาจากธรรมชาติที่ไม่ผ่านการแปรรูป เพื่อให้เกิดความรู้สึกที่ผ่อนคลายและรู้สึกว่าได้สัมผัสกับธรรมชาติอย่างแท้จริง ผ่อนคลายแล้วปล่อยความรู้สึกให้ไหลไปกับทะเล นี่คือรูปแบบของ Thai To Nature ส่วนเส้นทางของ Nature To Thai คือเส้นทางจากล็อบบี้ของผู้ใช้ที่จะไล่ออกมาจากส่วนที่ 3 ไปหาส่วนที่ 1 อีกครั้ง ซึ่งจะพบเห็นเอกลักษณ์ความเป็นไทยของโครงการอีกครั้งหนึ่ง เป็นการสร้างความประทับใจสุดท้าย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



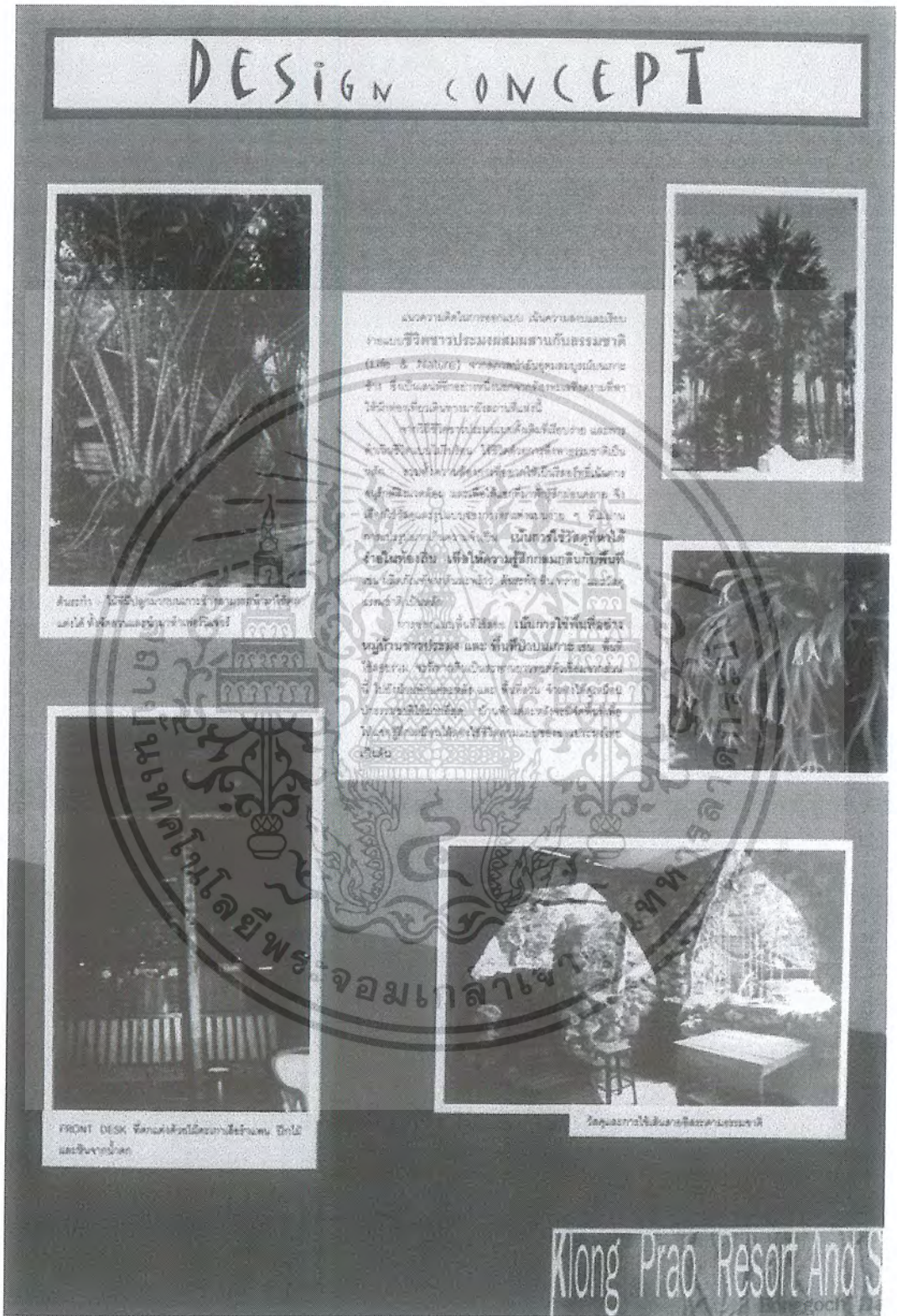
ภาพที่ 5.16 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผนที่ 1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



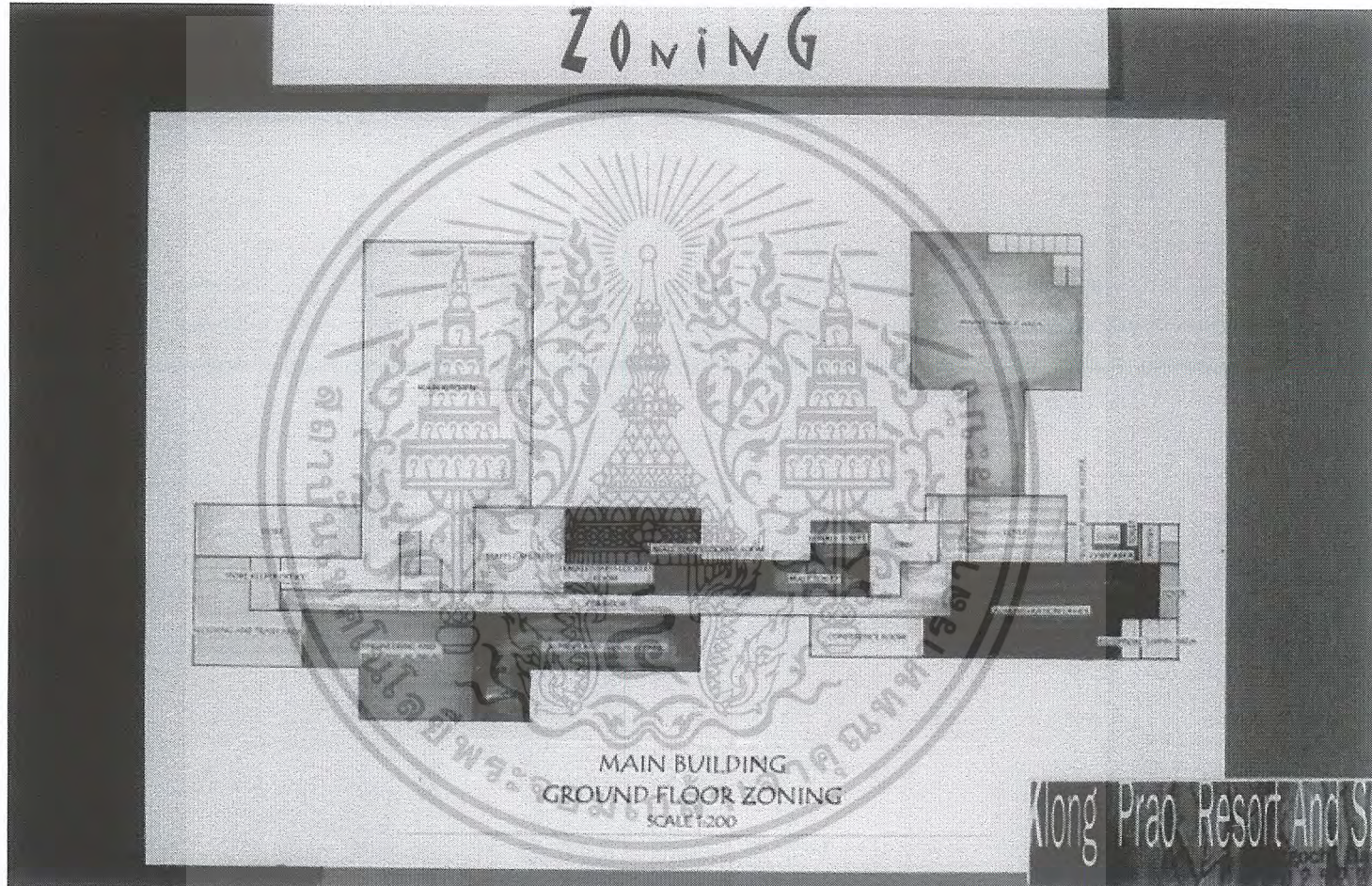
ภาพที่ 5.17 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผ่นที่ 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

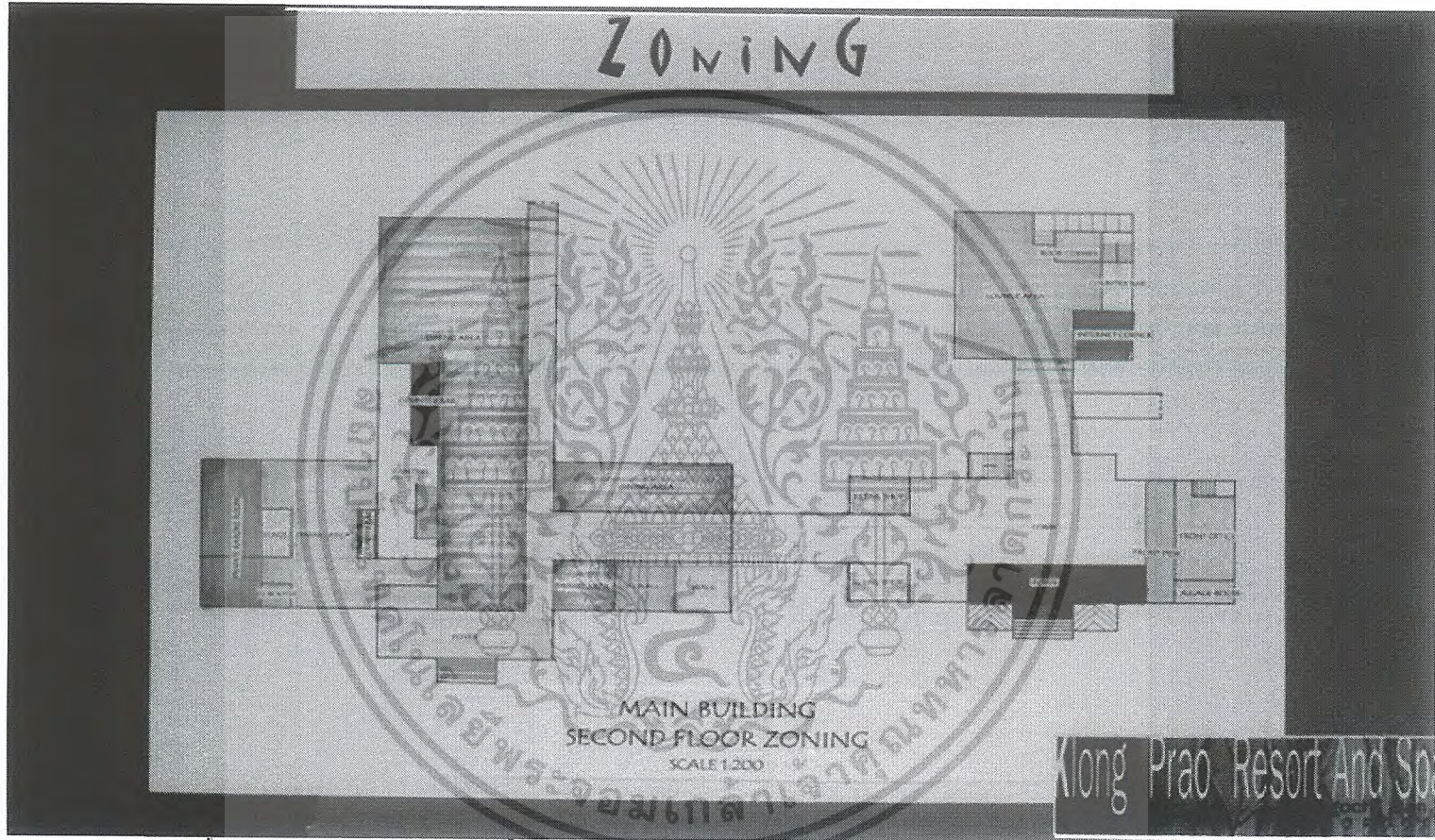


ภาพที่ 5.18 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (Concept Design) แผ่นที่ 3 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

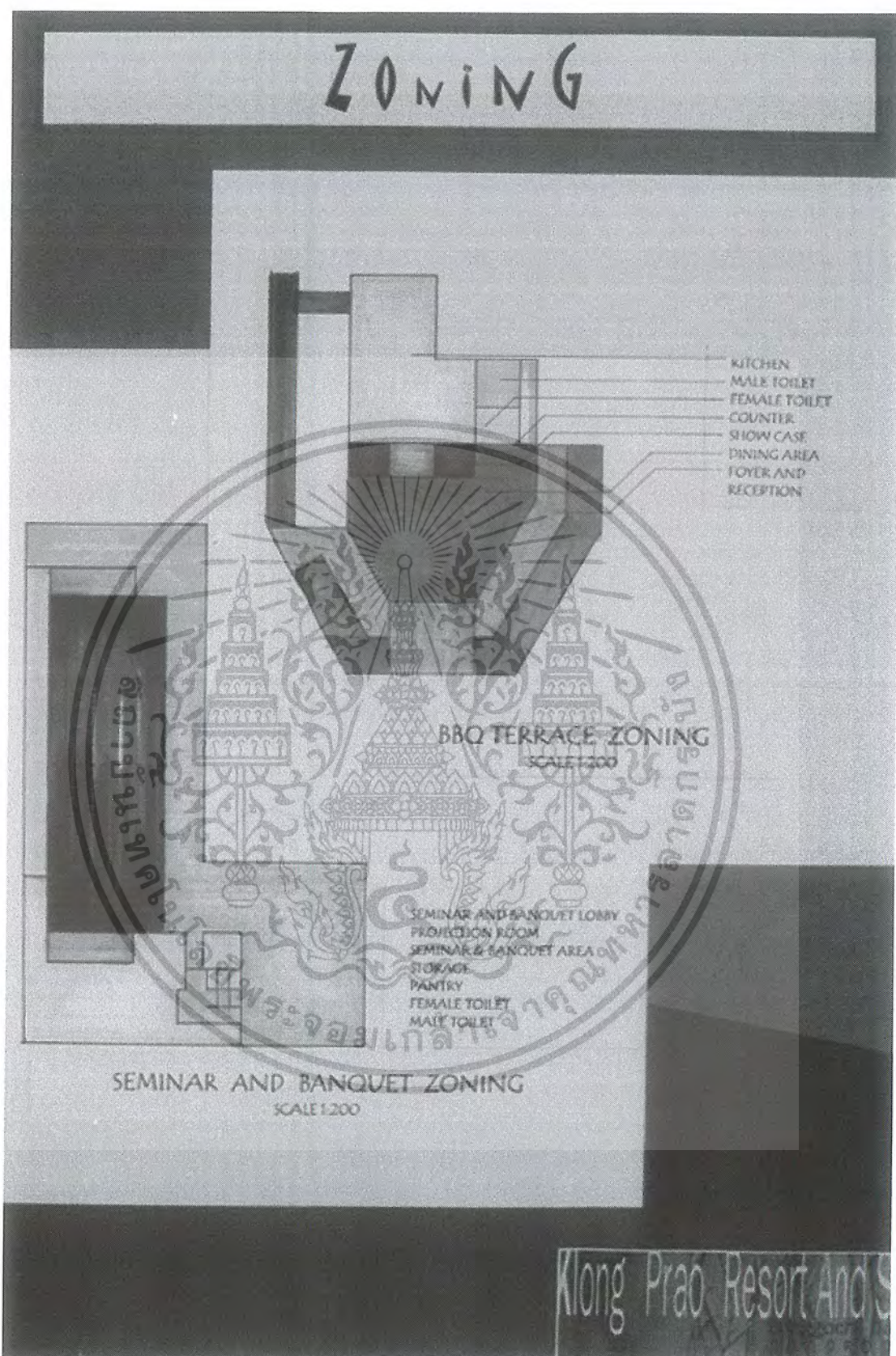
### 5.3 ตารางแบ่งเขตพื้นที่ (Zoning)



ภาพที่ 5.19 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณอาคารหลัก ชั้นที่ 1 (Ground Floor Of Main Building Zoning)



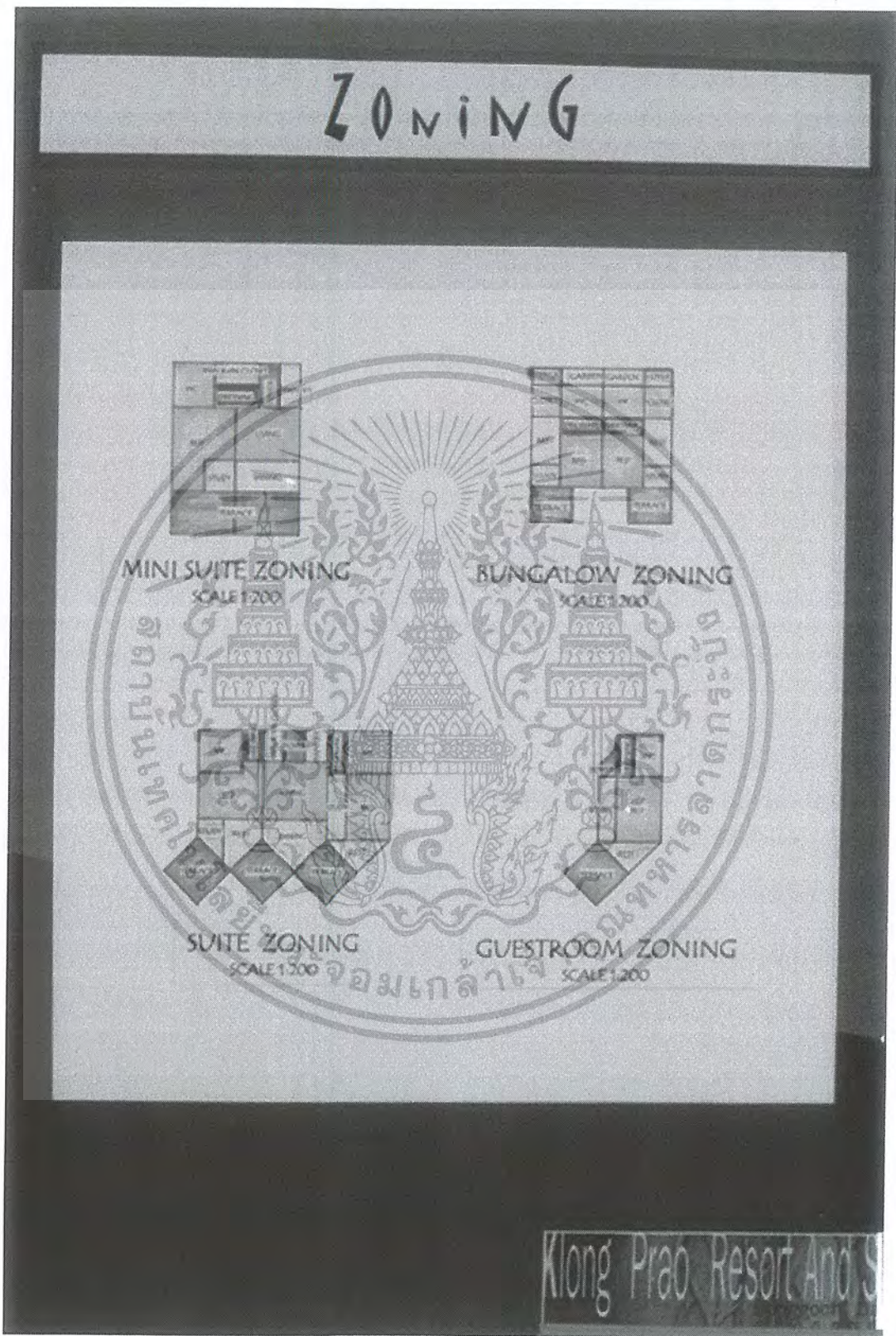
ภาพที่ 5.20 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณอาคารหลัก ชั้นที่ 2 (Second Floor Of Main Building Zoning)



ภาพที่ 5.21 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่บริเวณห้องสัมมนา-จัดเลี้ยง(Seminar And Banquet) และ ซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



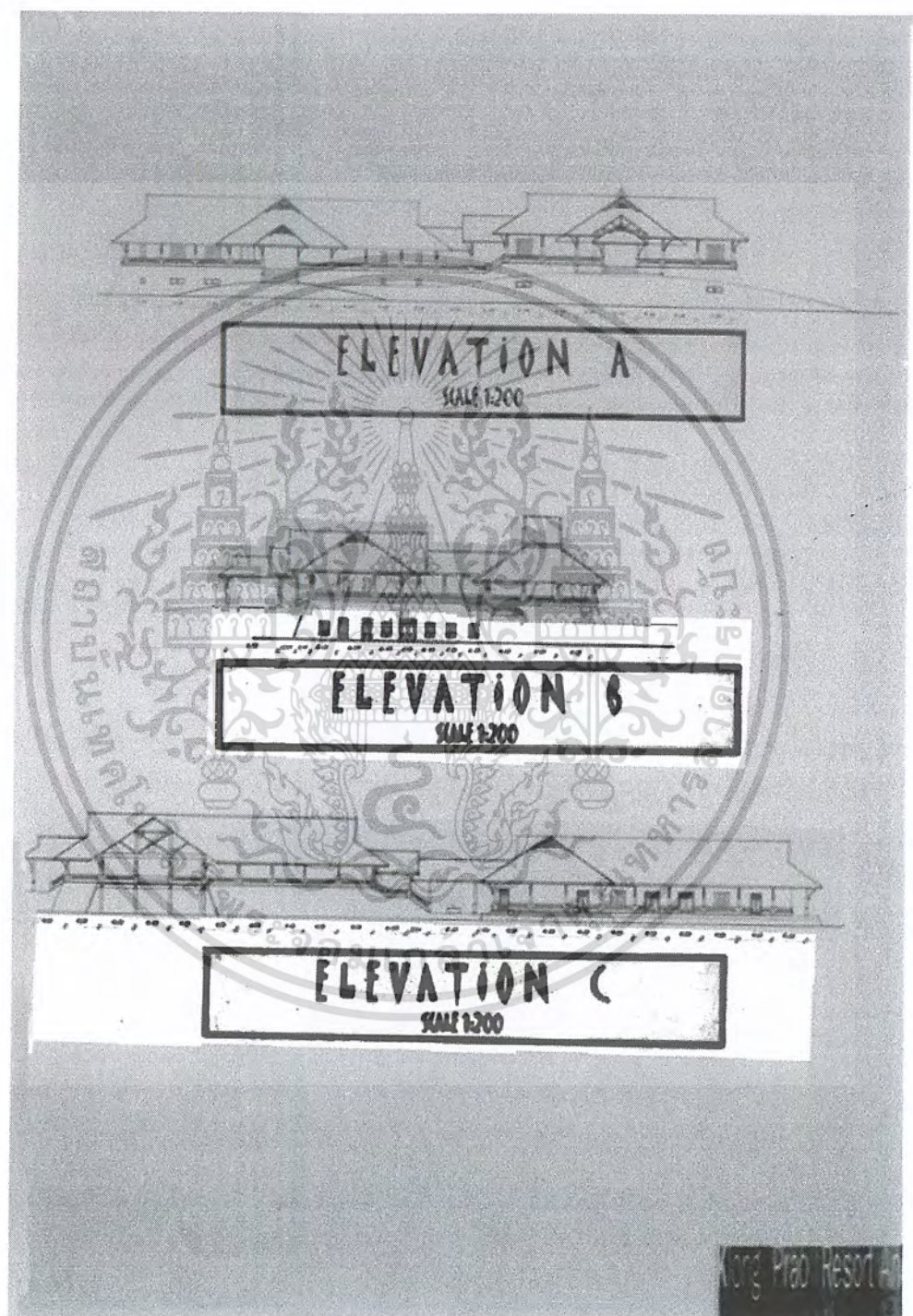


ภาพที่ 5.23 แสดงตารางแบ่งเขตพื้นที่ของห้องพักและบ้านพัก

(Guestroom And bungalow Zoning)

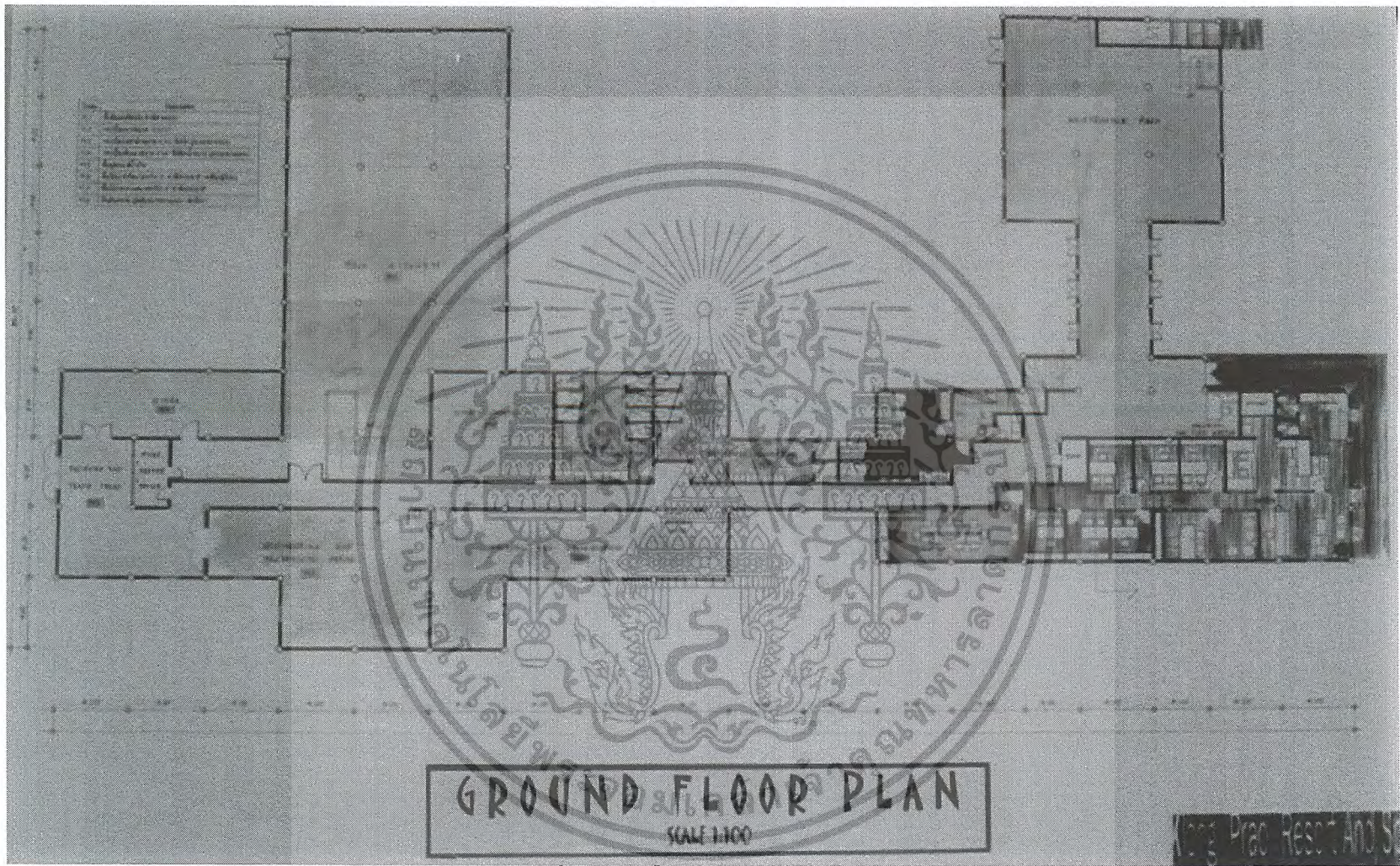
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 5.4 สรุปผลการออกแบบ

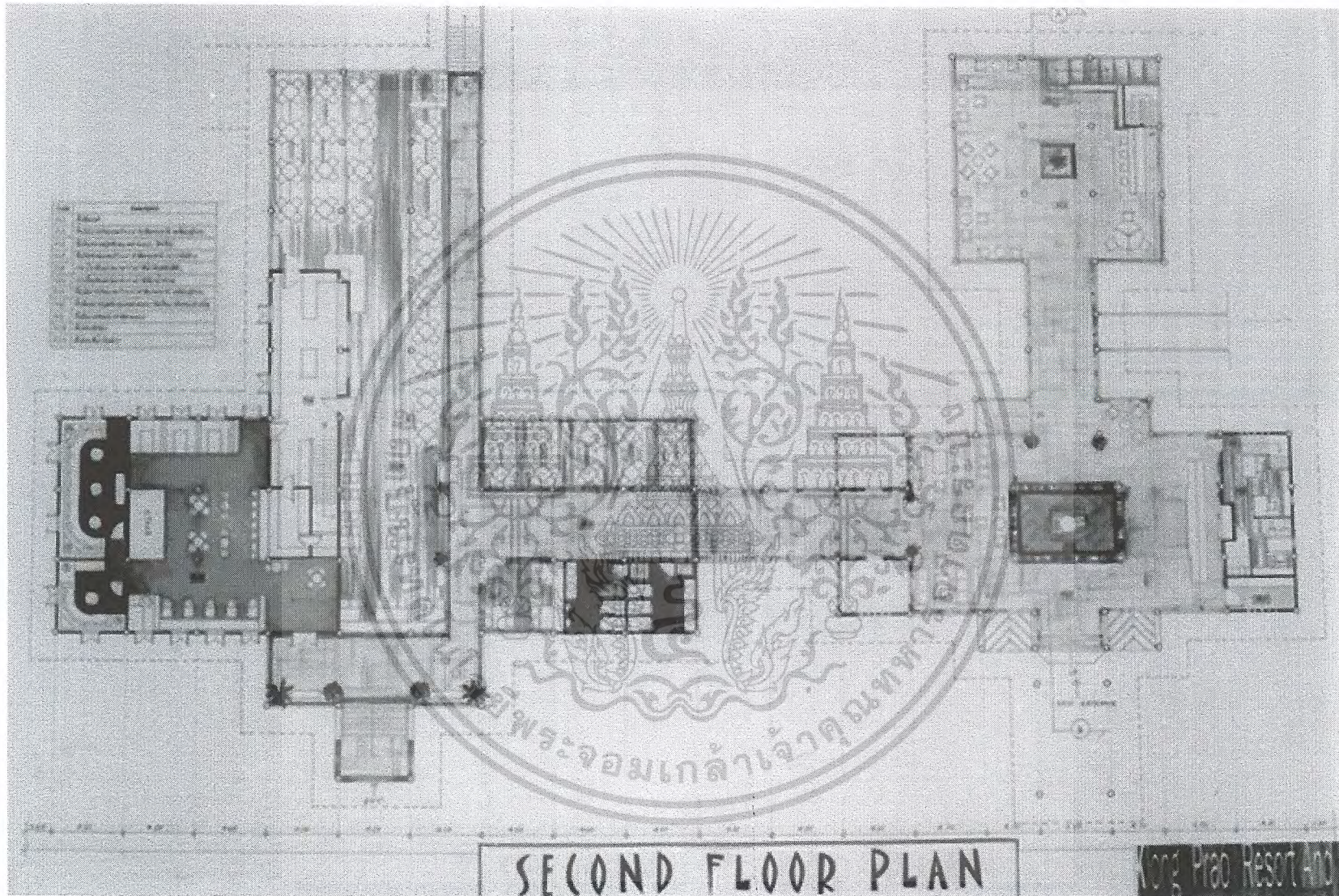


ภาพที่ 5.24 แสดงรูปด้านอาคาร (Elevation)

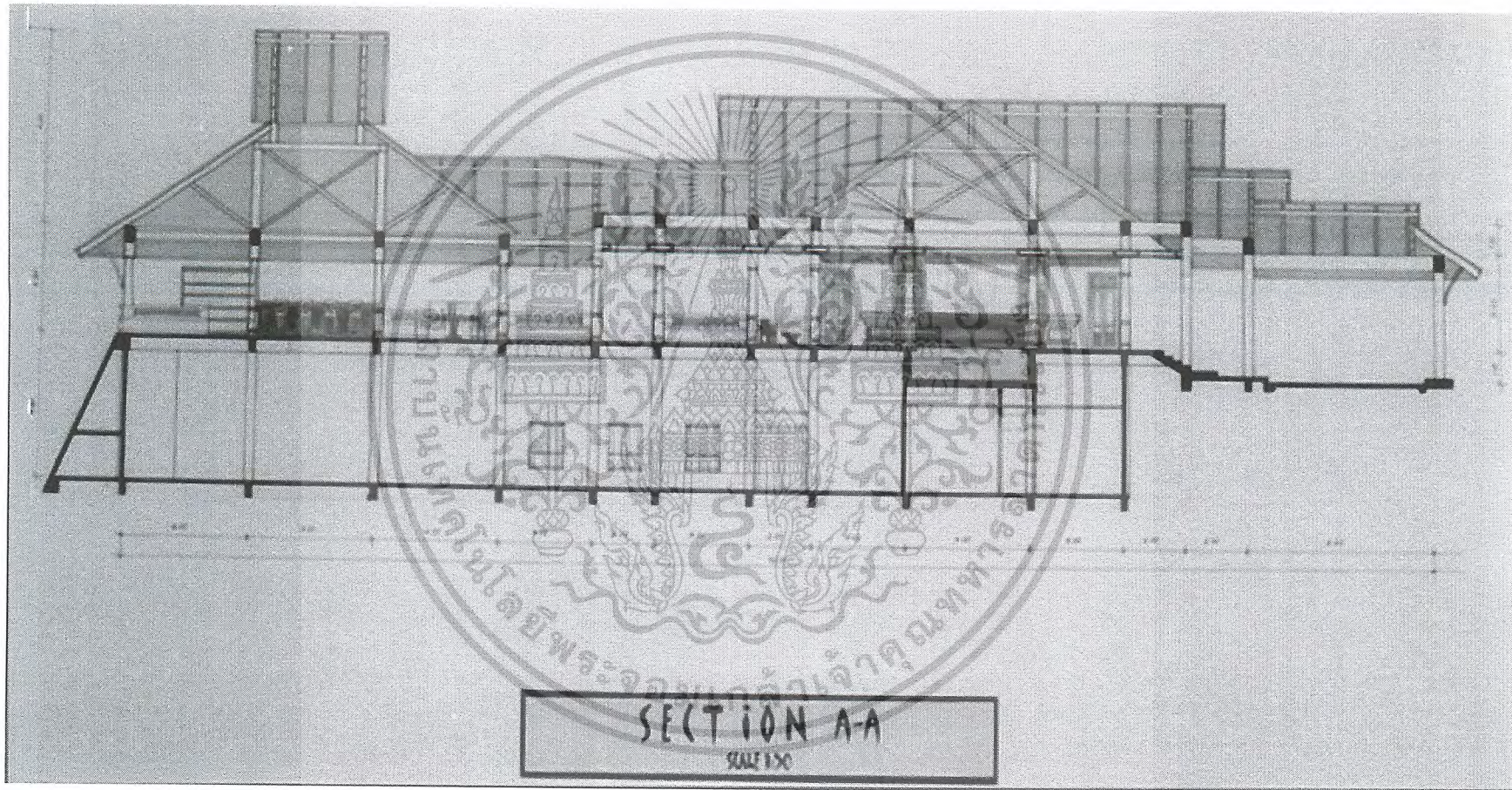
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



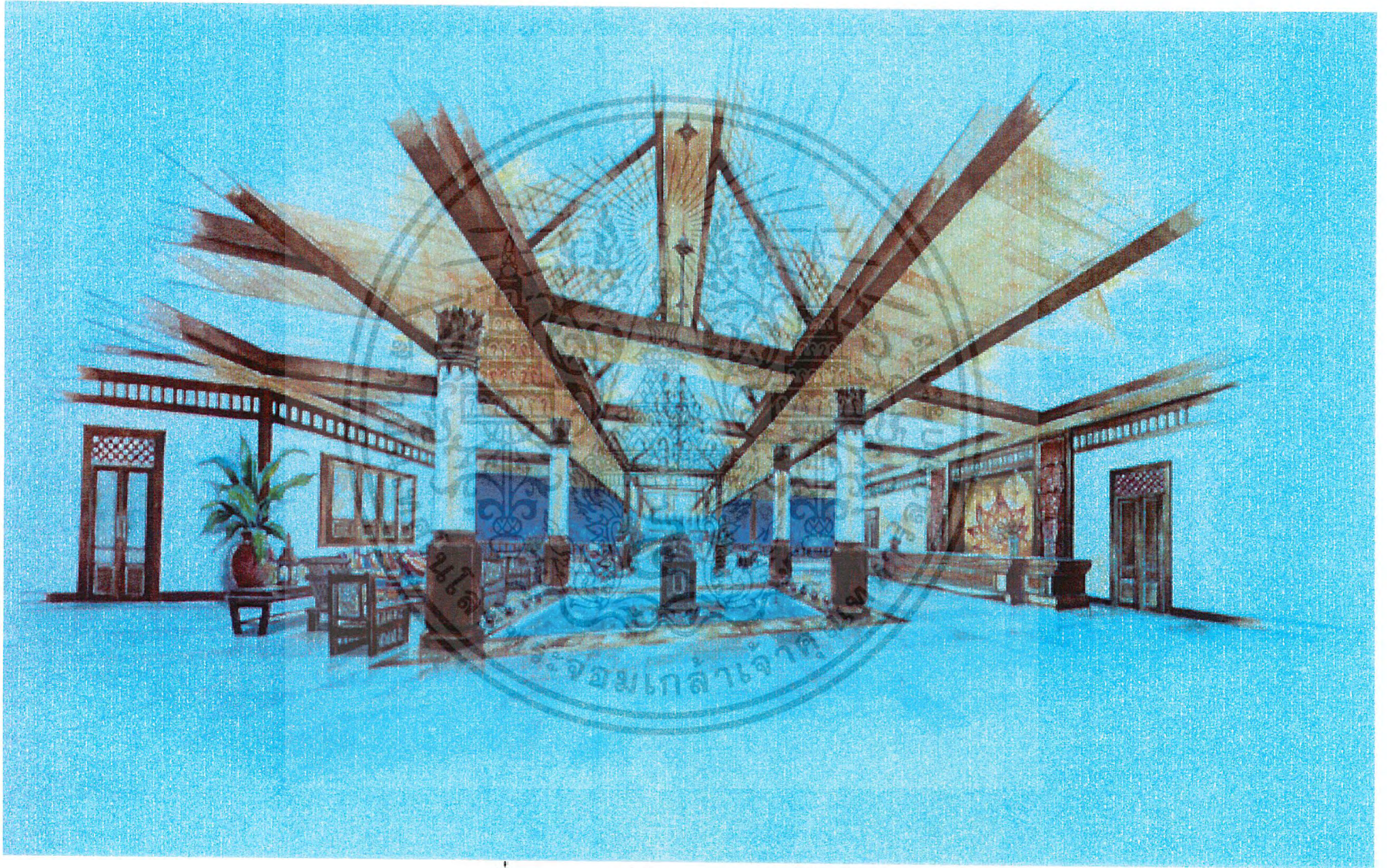
ภาพที่ 5.25 แสดงผังพื้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารหลัก (Ground Floor Plan Of Main Building)



ภาพที่ 5.26 แสดงผังที่บริเวณชั้น 2 ของอาคารหลัก (Second Floor Of Main Building)



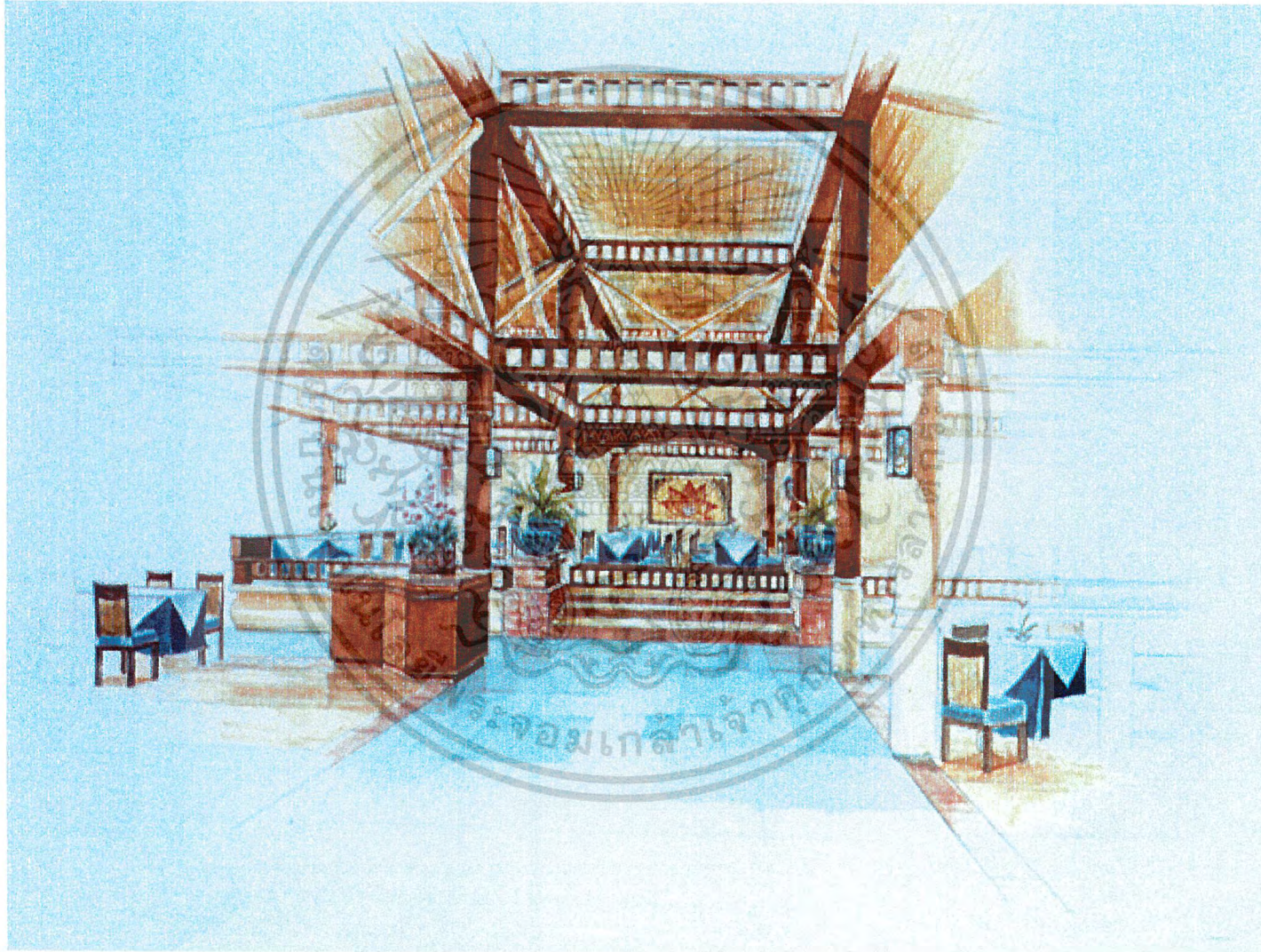
ภาพที่ 5.27 แสดงรูปตัดอาคารหลัก (Main Building Section)



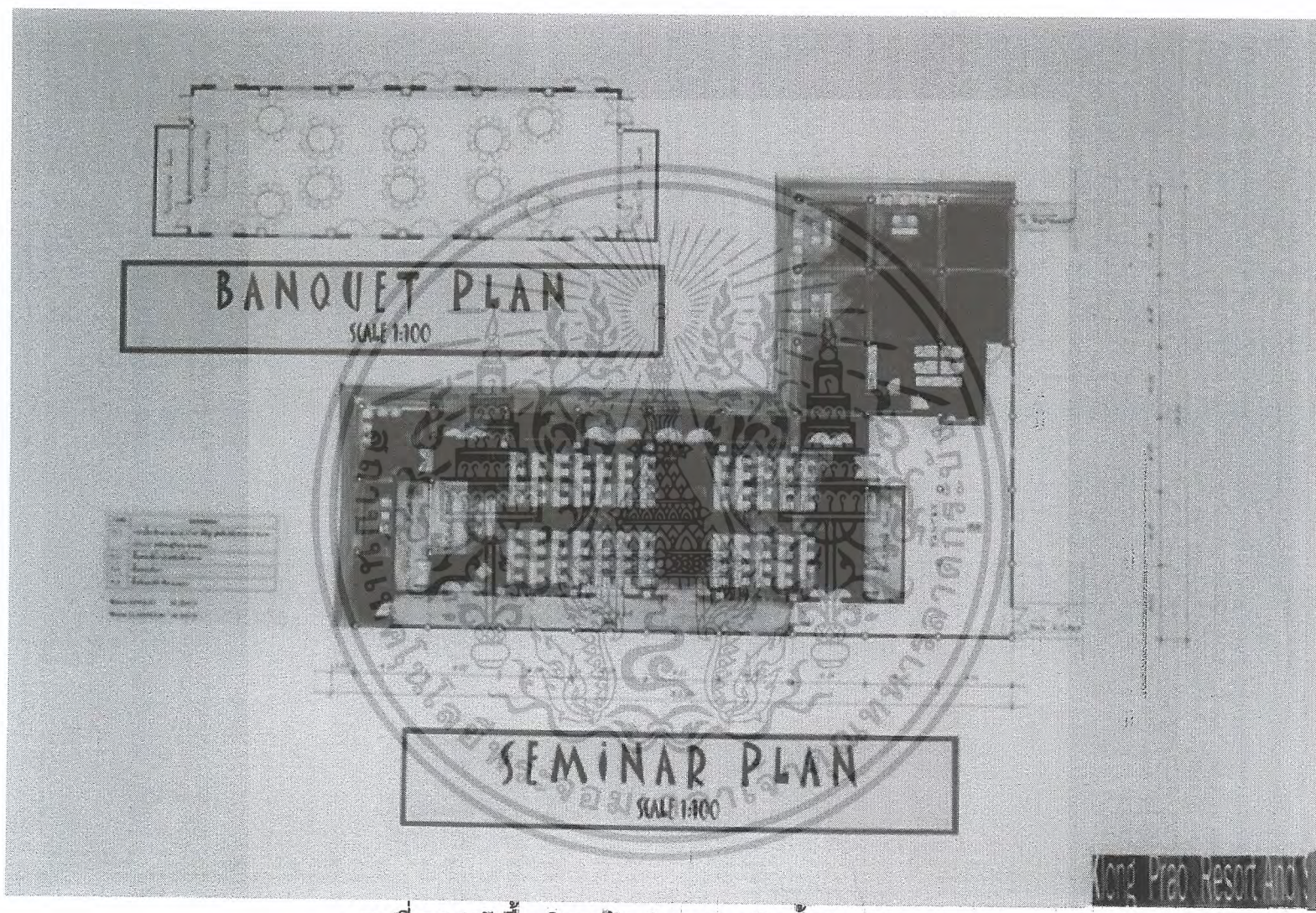
ภาพที่ 5.28 แสดงทัศนียภาพบริเวณโถงต้อนรับ (Lobby)



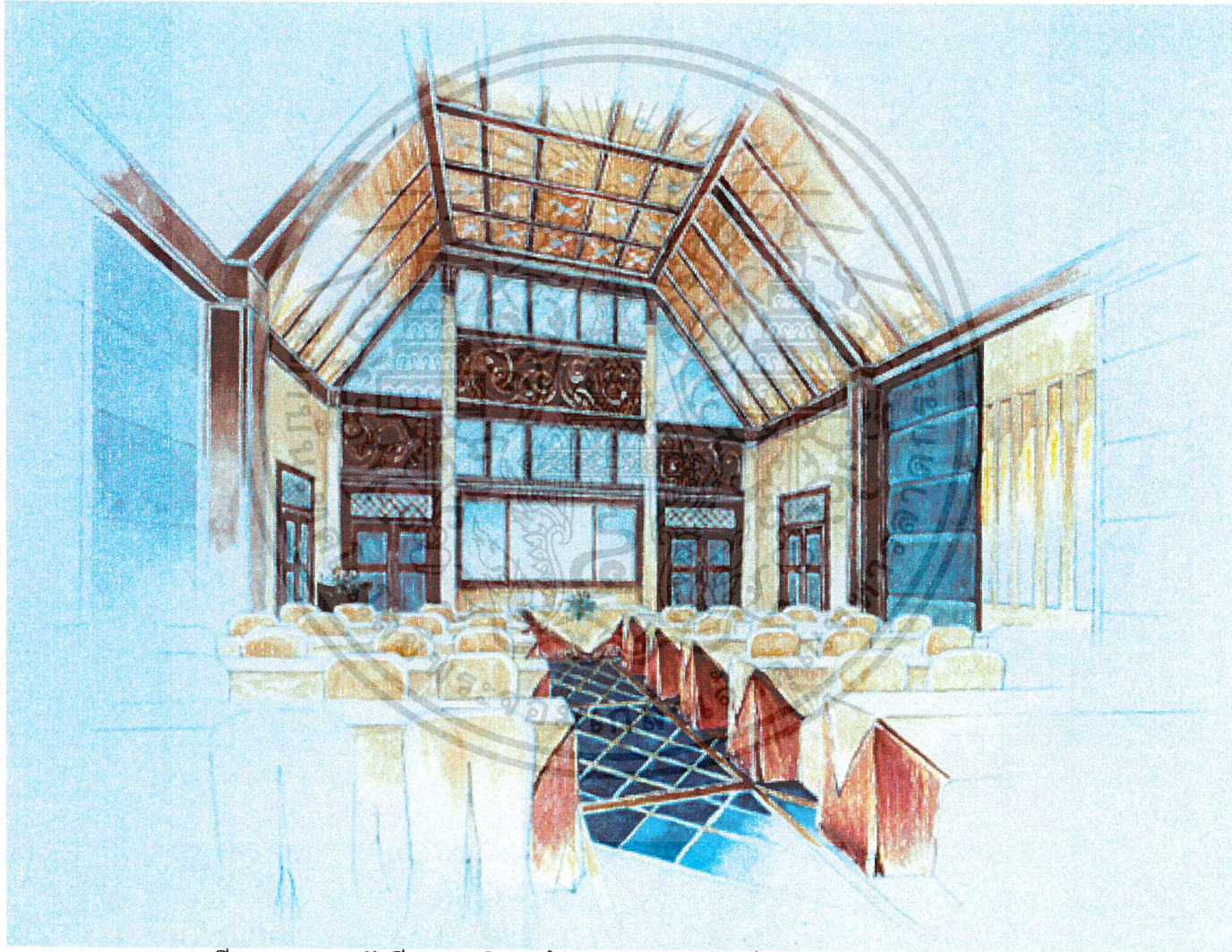
ภาพที่ 5.29 แสดงทัศนียภาพบริเวณส่วนพักคอย (Lobby Lounge)



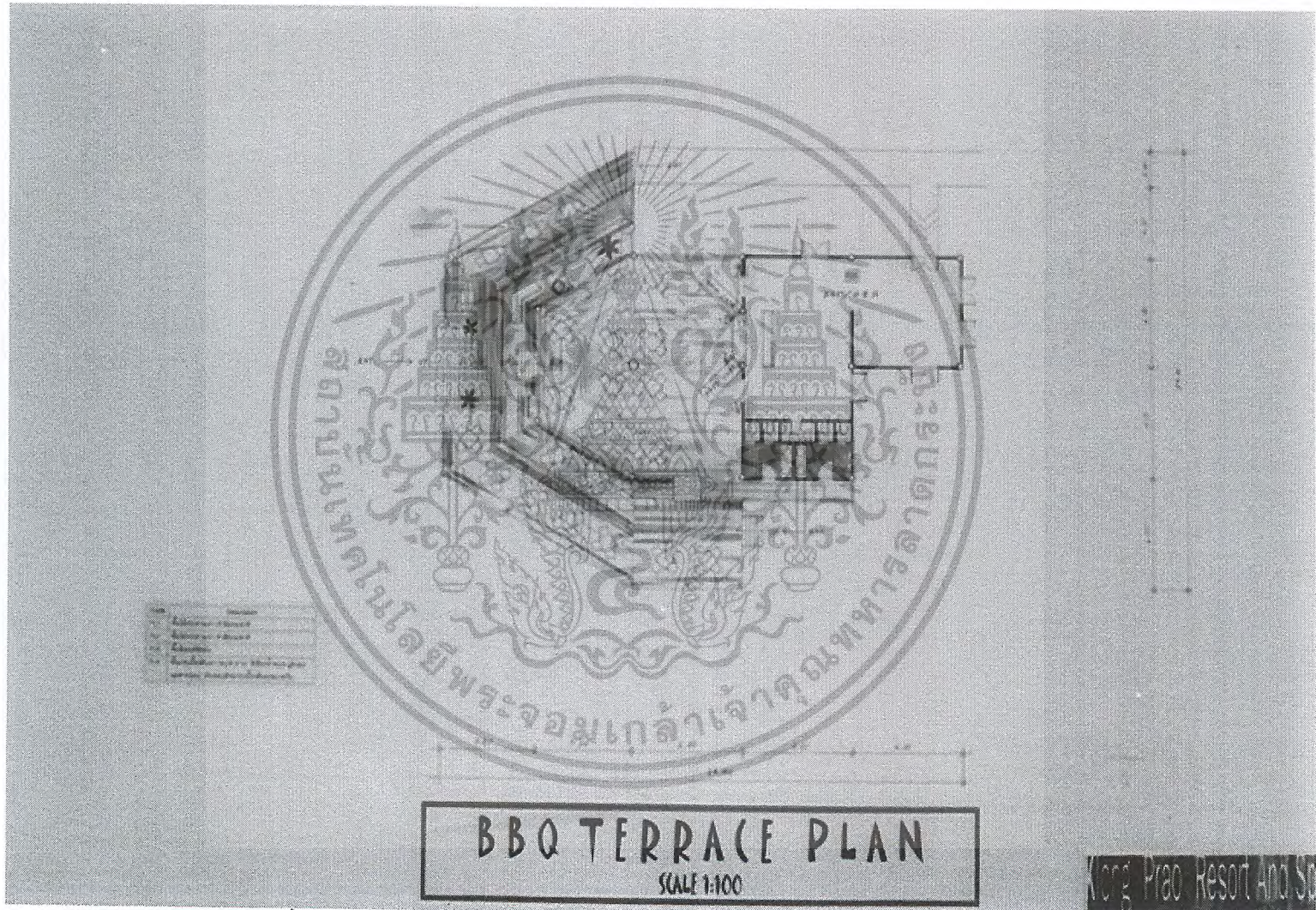
ภาพที่ 5.30 แสดงทัศนียภาพบริเวณร้านอาหารไทย (Thai Restaurant)



ภาพที่ 5.31 ผังพื้นที่บริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง (Seminar And Banquet Room)



ภาพที่ 5.32 แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสัมมนาและจัดเลี้ยง (Seminar And Banquet Room)



ภาพที่ 5.33 แสดงผังพื้นบริเวณซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace Plan)



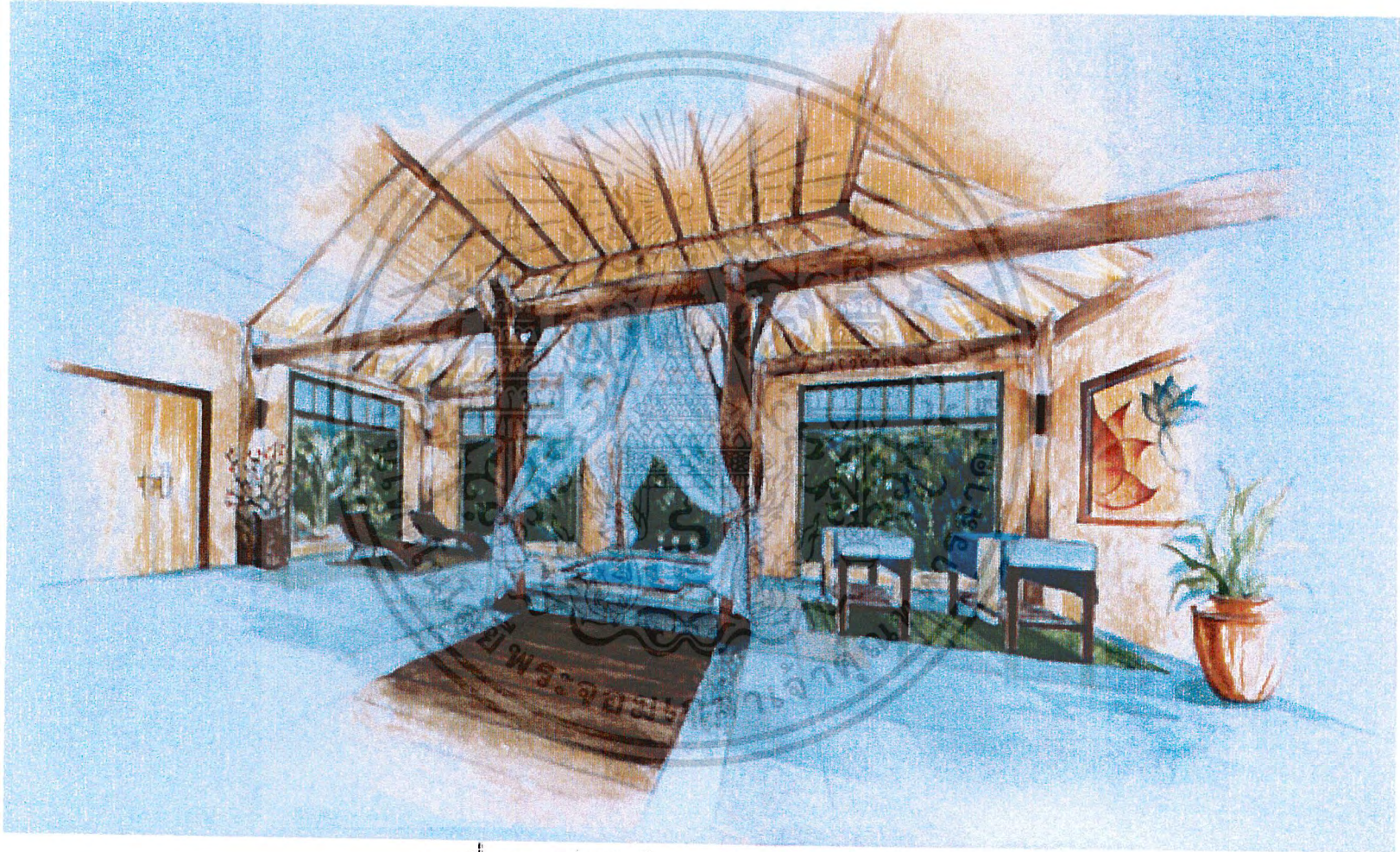
ภาพที่ 5.34 แสดงทัศนียภาพบริเวณ ซีฟู้ด บาร์บีคิว เทอเรส (Seafood Bar-B-Q Terrace)



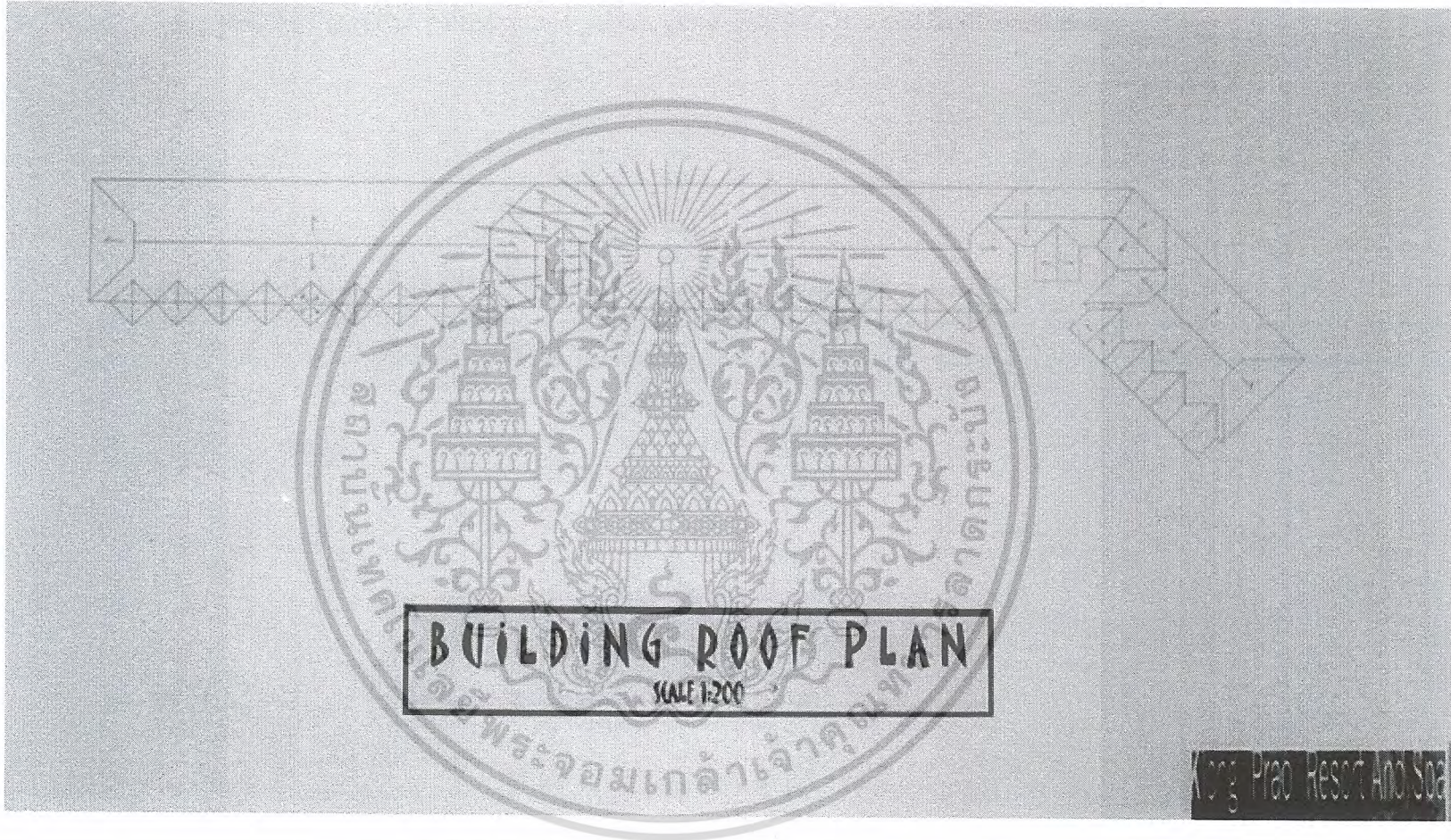
ภาพที่ 5.35 แสดงผังหลังคาในส่วนเฮลท์คลับ (Health Club Roof plan)



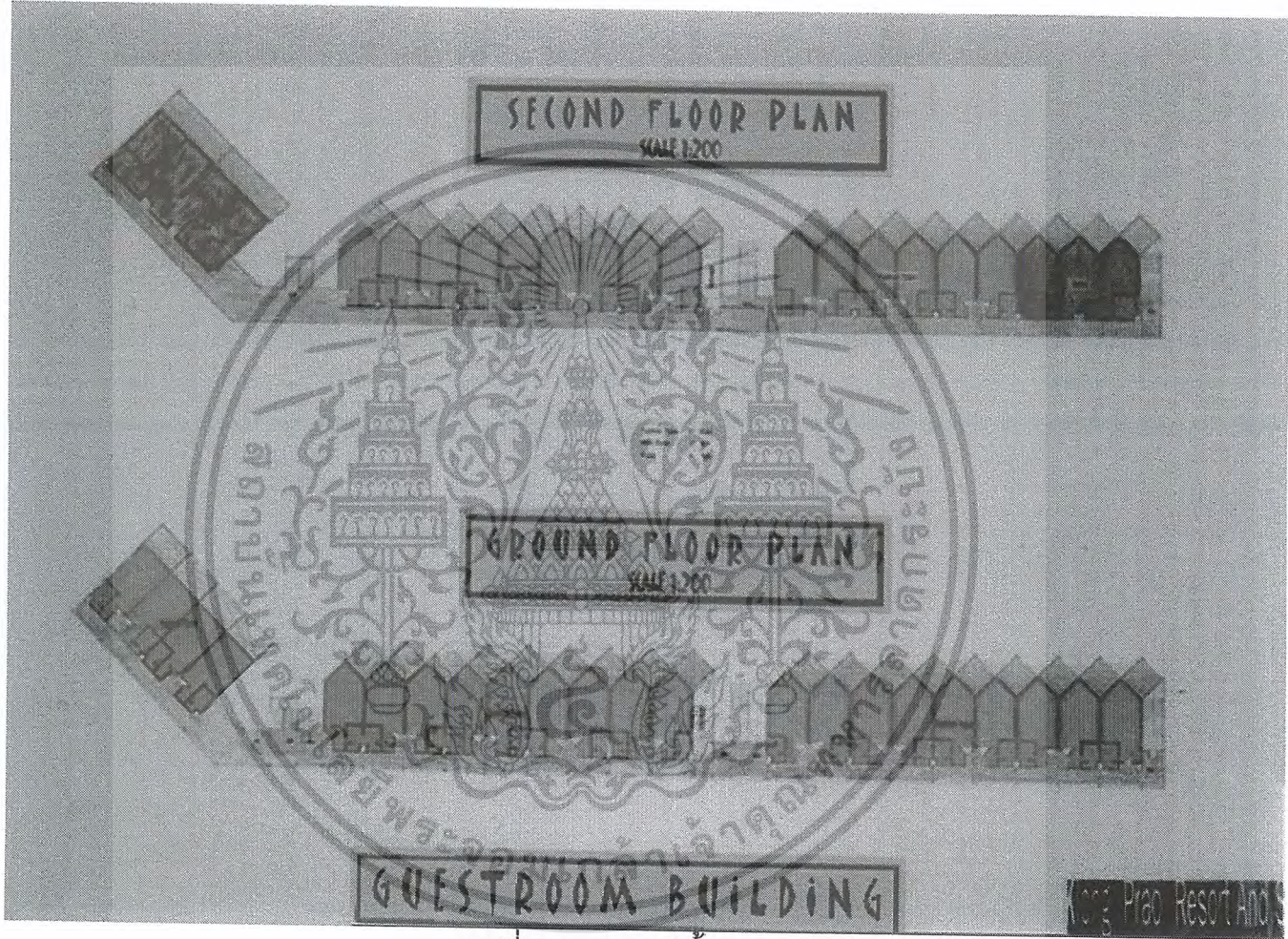
ภาพที่ 5.36 แสดงผังพื้นที่ในส่วนเฮลท์คลับ (Health Club Plan)



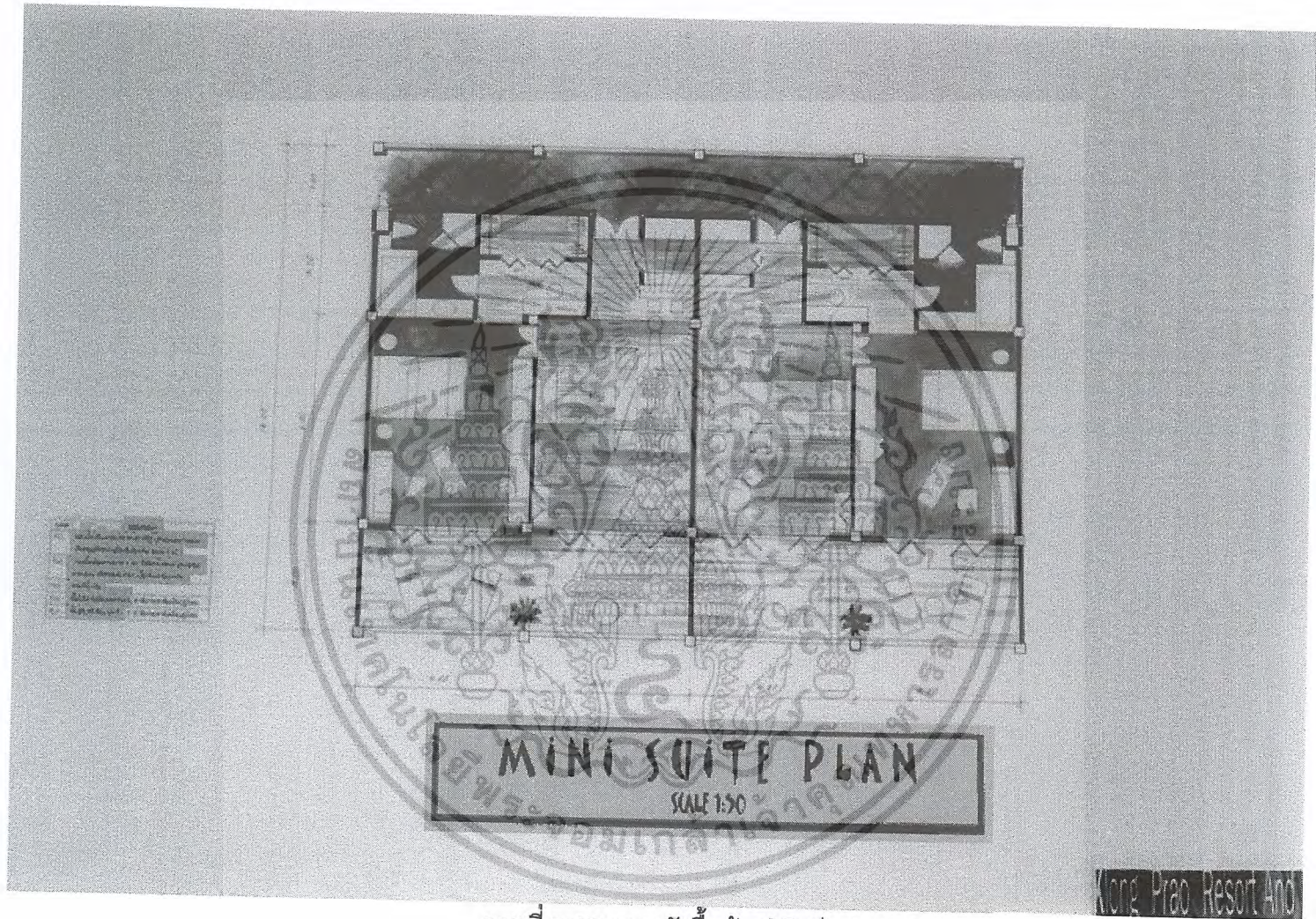
ภาพที่ 5.37 แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสปา สวีท (Spa Suite)



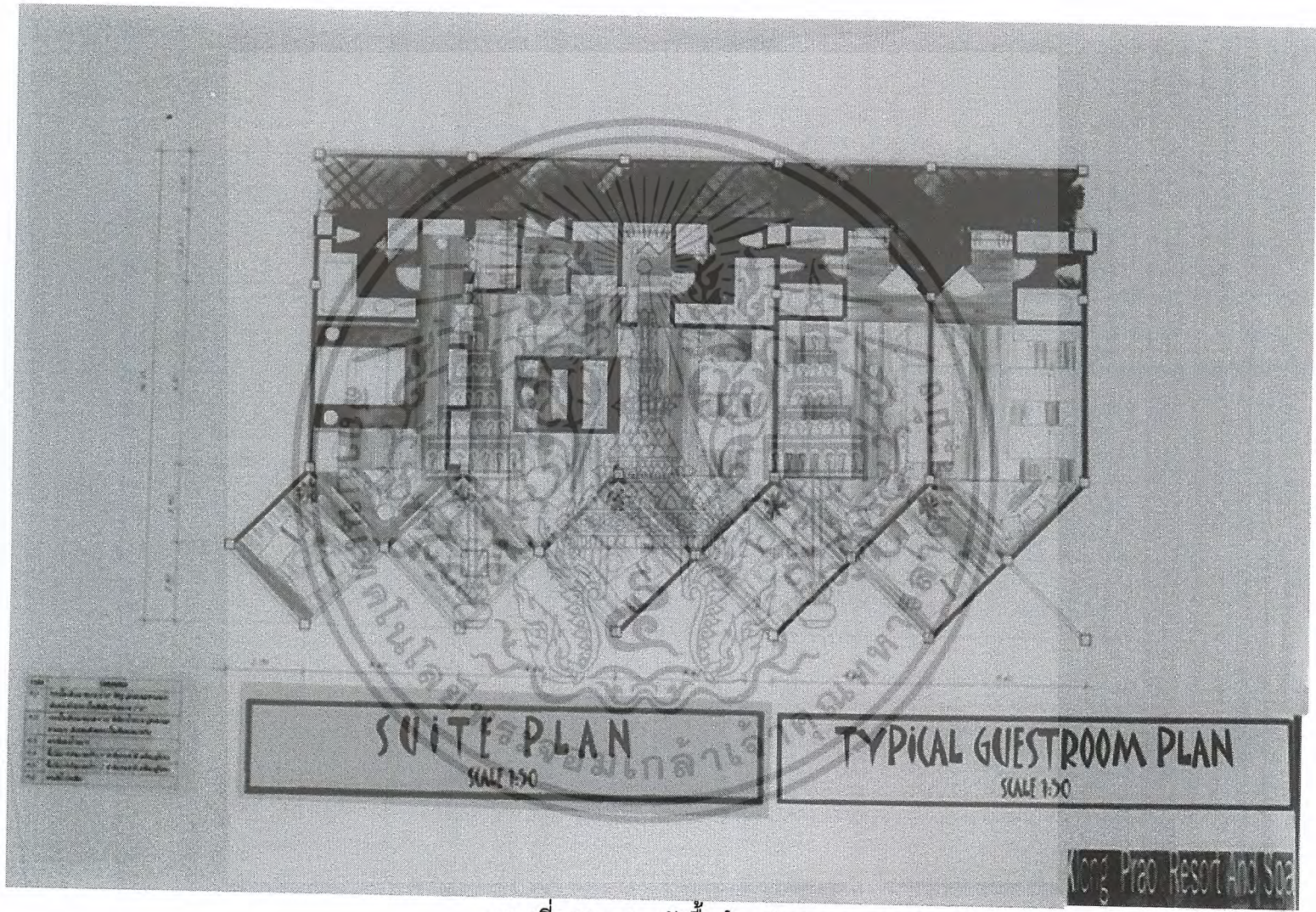
ภาพที่ 5.38 แสดงผังหลังคาของอาคารห้องพัก (Guestroom Building roof Plan)



ภาพที่ 5.39 แสดงผังพื้นของอาคารห้องพัก



ภาพที่ 5.40 แสดงผังพื้นที่ห้องมินิสวีท (Mini Suite Plan)



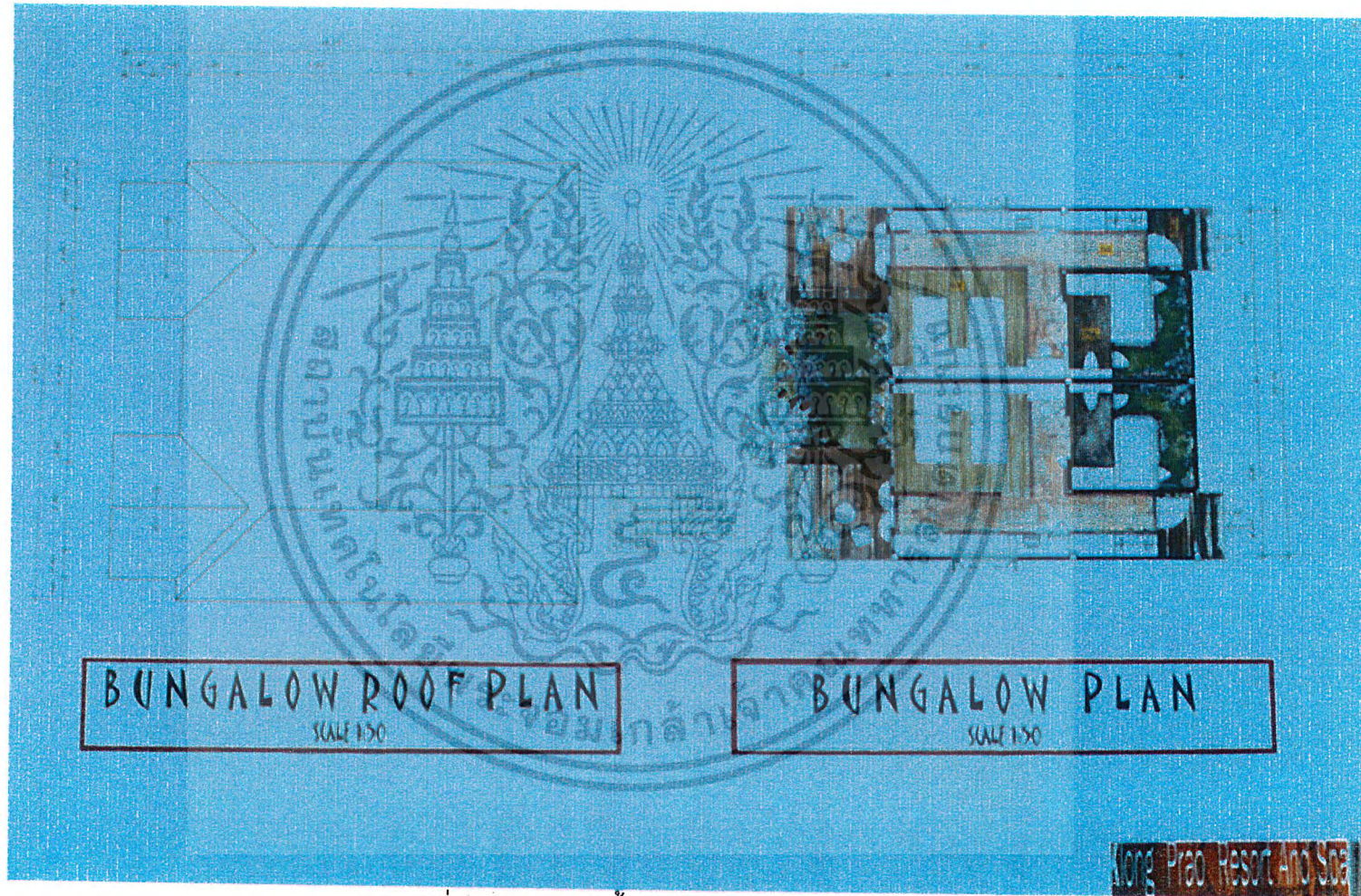
ภาพที่ 5.41 แสดงผังพื้นที่ห้องพัก (Guestroom Plan)



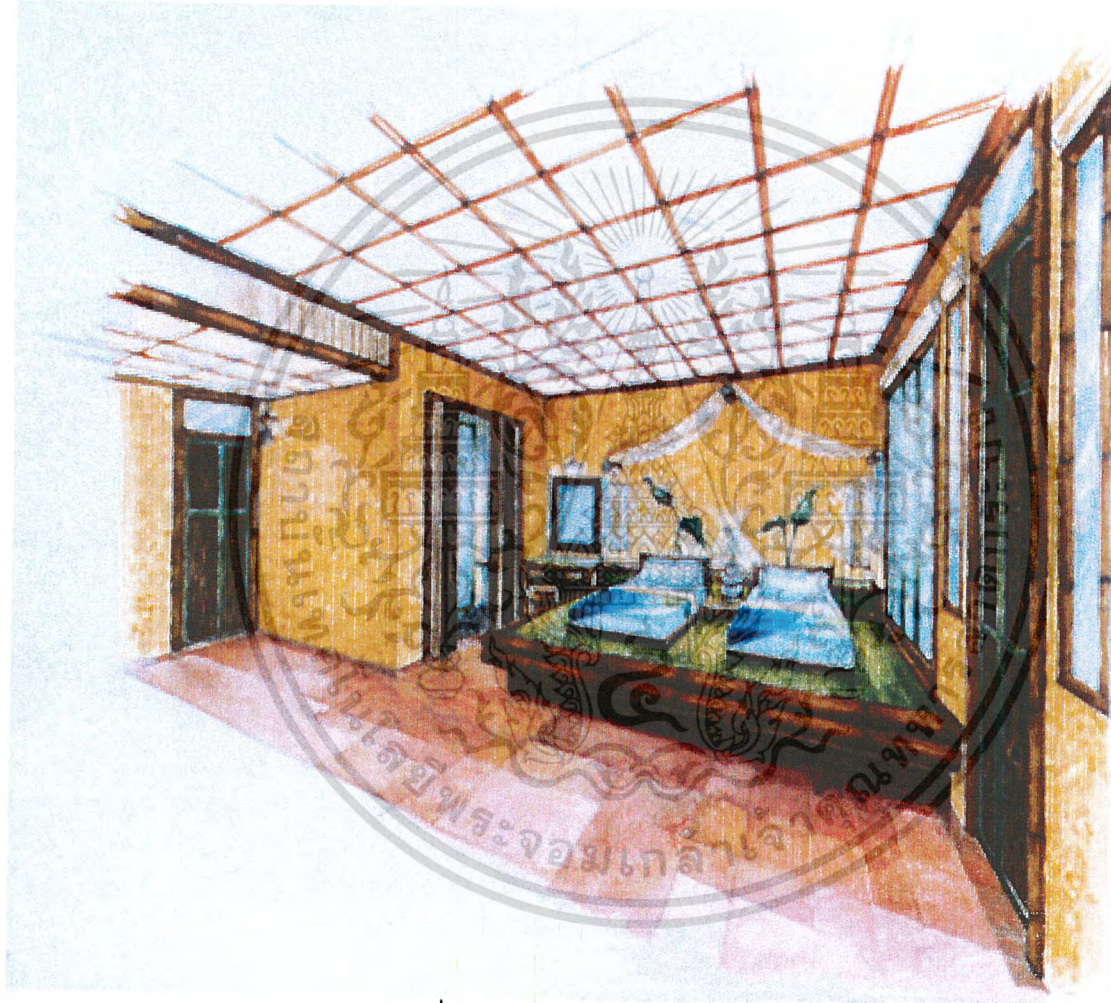
ภาพที่ 5.42 แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องสวีท (Suite)



ภาพที่ 5.43 แสดงทัศนียภาพบริเวณห้องพัก (Typical Guestroom)

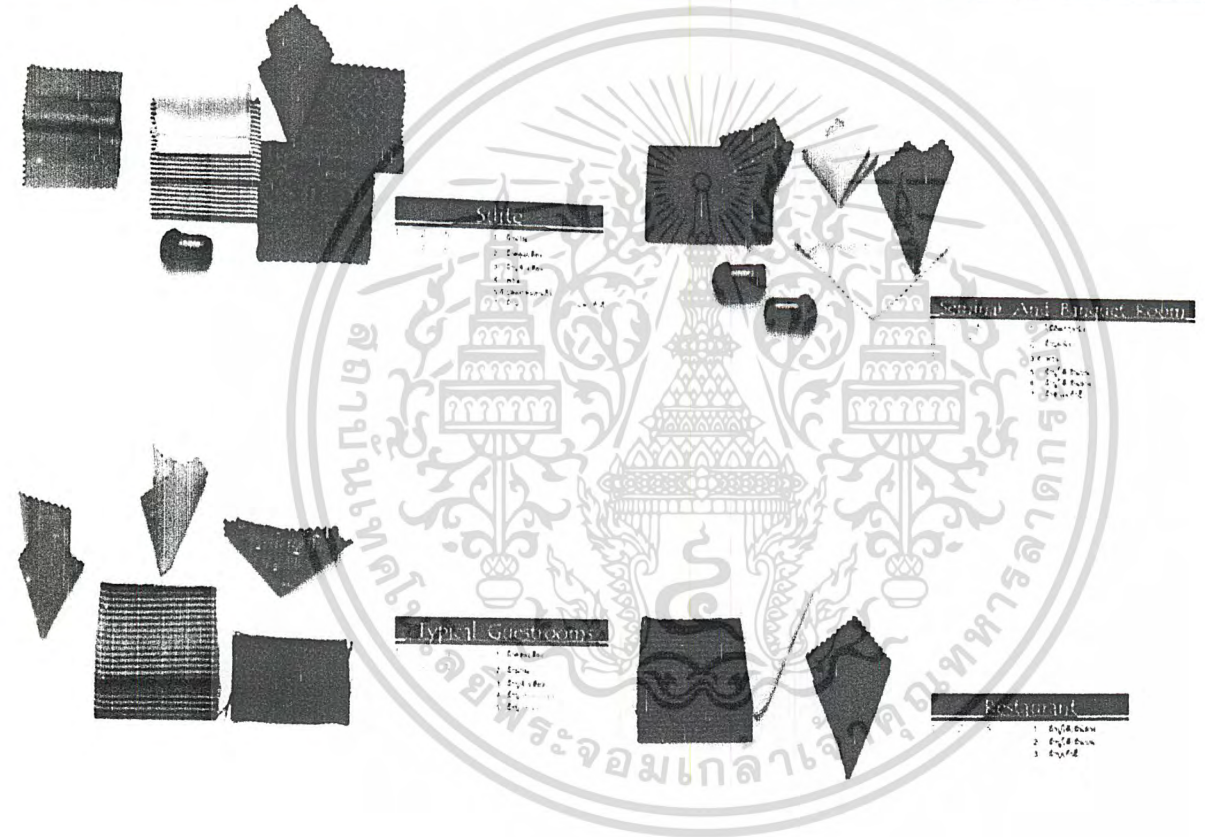


ภาพที่ 5.44 แสดงผังพื้นบริเวณบ้านพัก (Bungalow Plan)



ภาพที่ 5.45 แสดงทัศนียภาพบริเวณบ้านพัก (Bungalow)

# Material Chart



Klong Prao Resort And Spa

Klong Prao Resort And Spa

ภาพที่ 5.46 แสดงวัสดุที่เลือกใช้ ชุดที่ 1



ภาพที่ 5.47 แสดงวัสดุที่เลือกใช้ ชุดที่ 2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บรรณานุกรม

คณะผู้ศึกษา(เฉพาะกิจ) บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด. ผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด. รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 1 รายงานประกอบผัง. กรุงเทพฯ, 2543.

คณะผู้ศึกษา(เฉพาะกิจ) บริษัท คอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด. ผังแม่บทพัฒนาพื้นที่เฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว เกาะช้าง จังหวัดตราด. รายงานฉบับสมบูรณ์ เล่มที่ 2 ภาคผนวก. กรุงเทพฯ, 2543.

ทัต สัจจะวาที(ผู้แปล), แปลและเรียบเรียงจาก Building Construction Illustrated โดย Francis D.K. Ching และ Cassandra Adams. ก่อสร้างอาคาร บรรยายด้วยภาพ. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ : ซีเอ็ดดูเคชั่น, 2545.

วัชระ มังวิฑิตกุล. สารานุกรมเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าแสงสว่าง. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ, 2544.

End Henry. Interiors 2<sup>nd</sup> Book Of Hotels. พิมพ์ครั้งที่ 1. New York : Watson-Guption Publications, 1978.

Huffadine, Margaret. Resort Design Planning, Architecture, And Interiors. พิมพ์ครั้งที่ 1. The United States Of America : The McGraw-Hill Companies, Inc , 2000.

Rutes, Walter A. , Faia และ Penner, Richard H. Hotel Planning And Design. พิมพ์ครั้งที่ 1. New York : Watson-Guption Publications, 1985.

Tan Hock Beng. Tropical Paradise. พิมพ์ครั้งที่ 1. Singapore : Page One Publishing Pte Ltd, 2000.

The Architects' Journal. Principles Of Hotel Design. พิมพ์ครั้งที่ 1. England : Harrison & Sons Ltd, Hayes, 1970.