

การศึกษาปัจจัยปริมาณสำหรับการประมาณราคาแบบหน่วยย่อยสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

THE STUDY OF QUANTITY FACTORS FOR TWO STOREY HOUSING
COST ELEMENTAL ESTIMATE



โดย

นางสาวจอมใจ ทิพย์จรียาอุดม
นายวสิต อุดตมะบูรณ

เลขหมู่.....
เลขทะเบียน..... 45831
วัน, เดือน, ปี 8 ก.พ. 2546

.b.....
.i.....

ปริญญาานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต

สาขาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2544

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**THE STUDY OF QUANTITY FACTORS FOR TWO STOREY HOUSING
COST ELEMENTAL ESTIMATE**



MISS JOMJAI TIPJARIYAUDOM
MR.WASIT UTTAMABURANA

A SPECIAL PROJECT SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT
OF THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF
BACHELOR OF CIVIL ENGINEERING
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING, FACULTY OF ENGINEERING
KING MONGKUT 'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

2001

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ใบรับรองโครงการพิเศษ

หัวข้อโครงการพิเศษ	การศึกษาปัจจัยปริมาณสำหรับการประมาณราคาแบบหน่วยย่อยสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น		
นักศึกษา	นางสาวจอมใจ	ทิพย์จรียาอุดม	รหัสประจำตัว 41014581
	นายวสิต	อุดมมะบูรณ	รหัสประจำตัว 41014737
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต		สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา		
อาจารย์ที่ปรึกษา	อ.สมชาย สำลีรงค์กุล		

คณะกรรมการสอบโครงการพิเศษ	ลายมือชื่อ
อ.สมชาย สำลีรงค์กุล	
อ.แหลมทอง เหล่าคงถาวร	
อ.สมเกียรติ ขวัญพฤษย์	

ภาควิชาวิศวกรรมโยธารับรองแล้ว



(ผศ.ดร.แดง เจริญสุวรรณ)

หัวหน้าภาควิชาวิศวกรรมโยธา

วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2545

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หัวข้อโครงการพิเศษ	การศึกษาปัจจัยปริมาณสำหรับการประมาณราคาแบบหน่วยย่อยสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
	THE STUDY OF QUANTITY FACTORS FOR TWO STOREY HOUSING COST ELEMENTAL ESTIMATE
นักศึกษา	นางสาวจอมใจ ทิพย์จริยาอุดม นายวสิต อุตตะมะบุรณ
อาจารย์ที่ปรึกษา	อ.สมชาย สำลีรงค์กุล
ระดับการศึกษา	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2544

บทคัดย่อ

การประมาณราคาเบื้องต้นในปัจจุบัน ส่วนมากจะเป็นการคิดราคาต่อพื้นที่ใช้สอยโดยรวม (Gross Floor Area, G.F.A.) ซึ่งการประมาณราคาแบบนี้�อาจยังไม่มีวามละเอียดเพียงพอ ทำให้เกิดความคลาดเคลื่อน การประมาณราคาเบื้องต้น โดยการวิเคราะห์หน่วยย่อยจะทำให้มีความละเอียดและแม่นยำมากขึ้น เนื่องจากว่าในประเทศไทยยังขาดข้อมูลของการการประมาณราคาแบบหน่วยย่อย งานศึกษานี้จึงได้ทำการรวบรวมข้อมูลราคาและปริมาณซึ่งได้แก่แบบบ้าน 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง ซึ่งได้ทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว มาใช้สำหรับการวิเคราะห์หาปัจจัยปริมาณงาน สำหรับการประมาณราคาแบบหน่วยย่อยตามมาตรฐานของ National Public Works Conference (N.P.W.C.) ประเทศออสเตรเลีย และได้ทำการวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ของแต่ละหน่วยย่อยและราคาเฉลี่ยต่อหน่วยย่อย ในรูปแบบตาราง เพื่อความสะดวกในการนำไปใช้

Title : THE STUDY OF QUANTITY FACTORS FOR TWO STOREY HOUSING
COST ELEMENTAL ESTIMATE

Name : MISS JOMJAI TIPJARIYAUDOM
MR.WASIT UTTAMABURANA

Field : CIVIL ENGINEERING

Department : CIVIL ENGINEERING

Faculty : ENGINEERING

Advisor : MR.SOMCHAI SUMLEERANGKUL

ABSTRACT

At the present, in Thailand, the preliminary cost estimate was mostly prepared based on cost per square meter rate which is the low accuracy and precised method. The elemental cost estimate is considered as the higher efficient method. Due to lacking of data for this method in Thailand, this study had gathered all construction costs and quantities from twenty completed two storey houses which were constructed in bangkok. These data were used to analyze relationship of quantity factors (Q.F.) for Elemental Cost Estimate as specified by National Public Works Conference (N.P.W.C.) standard, Australia. The relationships of Quantity Factors (Q.F.) and cost per element were tabulated for easy reading and use.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

โครงการฉบับนี้ คุณความดีขอมอบให้แก่บุคคลผู้ให้ความอนุเคราะห์ ตลอดจนการแนะนำในด้านต่างๆ พร้อมทั้งข้อมูลที่ได้ศึกษาค้นคว้าดังนี้

ขอขอบพระคุณอาจารย์สมชาย สำลีรังค์กุล อาจารย์แหลมทอง เหล่าคงถาวร และอาจารย์สมเกียรติ ขวัญพุกฤษ์ ที่ให้คำปรึกษา และให้คำแนะนำเป็นอย่างดีเกี่ยวกับแนวทางการทำปริญญาโท พร้อมทั้งแนวทางการแก้ไขปัญหาในหลายๆด้าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านช่วยให้ปริญญาโทสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

และต้องขอขอบคุณ บริษัท เฮกซ์ซอน เทคโนโลยี จำกัด, บริษัท PMI ENGINEERING CO.LTD, โครงการหมู่บ้านจัดสรรยิ่งรวยธานีนิเวศน์ ที่ให้ความอนุเคราะห์แบบบ้านและใบประมาณราคา

และที่ขาดเสียไม่ได้คือบุพการีและสมาชิกครอบครัวของคณะผู้จัดทำทุกท่านที่ได้มีส่วนให้ความช่วยเหลือในด้านการเงินและเป็นกำลังใจด้วยดีตลอดมา

นางสาวจอมใจ ทิพย์จรรย์อุดม

นายวสิท อุตตมะบูรณ

ผู้ประพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

บทที่	เรื่อง	หน้า
	ปกใน (ภาษาไทย)	ก
	ปกใน (ภาษาอังกฤษ)	ข
	หน้าอนุมัติ	ค
	บทคัดย่อภาษาไทย	ง
	บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
	กิตติกรรมประกาศ	ฉ
	สารบัญ	ช
	สารบัญตาราง	ญ
	สารบัญรูป	ท
1	บทนำ	
	1.1. กล่าวนำ	1
	1.2. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
	1.3. วัตถุประสงค์	2
	1.4. ขอบเขตการศึกษา	2
	1.5. วิธีการศึกษา	3
	1.6. ประโยชน์ของการศึกษา	5
2	วรรณกรรมปริทัศน์	
	2.1. การประมาณราคาเบื้องต้น	6
	2.2. วิธีการประมาณราคา	7
	2.3. การประมาณราคาโดยการวิเคราะห์ส่วนย่อย	12
	2.4. QUANTITY FACTOR และการนำไปใช้	13
	2.5. มาตรฐาน National Public Works Conference (N.P.W.C.)	14
	2.5.1. นิยามและความหมายของพื้นที่ใช้สอย	14

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

บทที่	เรื่อง	หน้า
	2.5.2. คำจำกัดความของโครงสร้างย่อย	17
	2.5.2.1. โครงสร้างวางบนดิน	17
	2.5.2.2. โครงสร้าง	17
	2.5.2.3. งานตกแต่ง	18
	2.5.2.4. งานระบบ	18
	2.6. คำนิยามและความหมายของราคาต่อปริมาณงาน	22
3	การเก็บข้อมูล	
	3.1. การรวบรวมข้อมูล	23
	3.2. การประมาณราคา	23
	3.3. การหาปริมาณงาน	23
	3.4. การหาค่า QUANTITY FACTOR	23
	3.5. การหาราคาต่อปริมาณงาน	24
4	การวิเคราะห์ข้อมูล	
	4.1. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงาน โครงสร้างวางบนดิน	28
	4.2. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงาน พื้นชั้นบน	29
	4.3. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของบันได	30
	4.4. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงาน หลังคา	31
	4.5. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงานผนังภายนอก	32
	4.6. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงานผนังภายใน	33
	4.7. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงานประตูภายใน	34
	4.8. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงานประตูภายนอก	35
	4.9. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงานหน้าต่าง	36
	4.10. การวิเคราะห์หาค่า QUANTITY FACTOR ของงาน ตกแต่งเพดาน	37

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

บทที่	เรื่อง	หน้า
	4.11. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานระบบไฟฟ้า	38
	4.12. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานสุขภัณฑ์	39
	4.13. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานตกแต่งผนัง	40
	4.14. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานระบบน้ำดี	41
	4.15. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานระบบน้ำทิ้ง	42
	4.16. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานตกแต่งพื้น	42
	4.17. การวิเคราะห์ค่า QUANTITY FACTOR ของงานเสา	43
5	การสรุปและข้อเสนอแนะ	
	5.1. การสรุปค่า QUNTIY FACTOR	44
	5.2. รายละเอียดงานตกแต่ง	50
	5.3. การสรุปราคาต่อปริมาณงาน	52
	5.4. การนำไปใช้งาน	54
	5.4.1. ตัวอย่าง	54
	5.5. การเสนอแนะ	62
	5.6. ข้อมูลที่ได้เพิ่มเติม	62
	หนังสืออ้างอิง	63
	ภาคผนวก ก.	ผก1
	แสดงใบประมาณราคาของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง	
	ภาคผนวก ข.	ผข1
	แสดงตารางของค่า Q.F. ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง	
	ภาคผนวก ค.	ผค1
	แสดงตารางของราคาต่อปริมาณงานของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและมอบอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2.1.	แสดงความสัมพันธ์ความสว่างที่ต้องการกับค่าQ.F.ของงานหน้าต่าง	14
2.2.	แสดงรายการของโครงสร้างย่อยตามมาตรฐานN.P.W.C.	16
2.3.	แสดงหน่วยวัดและวิธีการวัดปริมาณงานของโครงสร้างย่อย	20
4.1.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)	28
4.2.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานพื้นชั้นบน (Upper Floor)	29
4.3.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานบันได (Stairs)	30
4.4.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานหลังคา (Roof)	31
4.5.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานผนังภายนอก (External Wall)	32
4.6.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานผนังภายใน (Internal Wall)	33
4.7.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานประตูภายใน (Internal Doors)	34
4.8.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานประตูภายนอก (External Doors)	35
4.9.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานหน้าต่าง (Windows)	36
4.10.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)	37
4.11.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบไฟฟ้า (Electric)	38
4.12.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ (Sanitary)	39
4.13.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)	40
4.14.	แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดื่ม (Water Supply)	41
5.1.	แสดงค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)	44
5.2.	แสดงค่า Q.F. ของงานพื้นชั้นบน (Upper Floor)	44
5.3.	แสดงค่า Q.F. ของงานบันได (Stairs)	45
5.4.	แสดงค่า Q.F. ของงานหลังคา (Roof)	45
5.5.	แสดงค่า Q.F. ของงานผนังภายนอก (External Wall)	45
5.6.	แสดงค่า Q.F. ของงานผนังภายใน (Internal Wall)	46
5.7.	แสดงค่า Q.F. ของงานประตูภายใน (Internal Doors)	46
5.8.	แสดงค่า Q.F. ของงานประตูภายนอก (External Doors)	46

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและเผยแพร่อย่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
5.9.	แสดงค่า Q.F. ของงานหน้าต่าง (Windows)	47
5.10.	แสดงค่า Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)	47
5.11.	แสดงค่า Q.F. ของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)	47
5.12.	แสดงค่า Q.F. ของงานระบบไฟฟ้า (Electric)	47
5.13.	แสดงค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ (Sanitary)	48
5.14.	แสดงค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)	48
5.15.	แสดงค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดี (Water Supply)	48
5.16.	แสดงรายละเอียดของงานตกแต่ง	50
5.17.	แสดงค่าราคาเฉลี่ยต่อปริมาตรงานของแต่ละหมวด โครงสร้างย่อย	53
5.18.	แสดงใบสรุปการประมาณราคาของตัวอย่าง	61
ผ.ก.1.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณนุชจรี	ผก2
ผ.ก.2.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม	ผก4
ผ.ก.3.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณกฤษ ยืนยง	ผก8
ผ.ก.4.	แสดงใบประมาณราคาบ้านยิ่งรวยธานี	ผก11
ผ.ก.5.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณชนินทร์ กสิฤกษ์	ผก16
ผ.ก.6.	แสดงใบประมาณราคาบ้าน A1	ผก20
ผ.ก.7.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส	ผก25
ผ.ก.8.	แสดงใบประมาณราคาบ้าน LAND&HOUSE	ผก30
ผ.ก.9.	แสดงใบประมาณราคาบ้านหลังที่ 5	ผก35
ผ.ก.10.	แสดงใบประมาณราคาบ้านหลังที่ 6	ผก40
ผ.ก.11.	แสดงใบประมาณราคาบ้าน Type A	ผก45
ผ.ก.12.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณ Type B	ผก50
ผ.ก.13.	แสดงใบประมาณราคาบ้านหลังที่ 9	ผก56
ผ.ก.14.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณสุภรัตน์1	ผก61
ผ.ก.15.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณสามารถ บุตรดีวงศ์	ผก66

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
ผ.ก.16.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณวิทย์พล เชียงสุณ	ผก67
ผ.ก.17.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณศศธร	ผก72
ผ.ก.18.	แสดงใบประมาณราคาบ้านคุณสุภรัตน์2	ผก74
ผ.ก.19.	แสดงใบประมาณราคาบ้านหลังที่ 3	ผก78
ผ.ก.20.	แสดงใบประมาณราคาบ้าน Forest Hill	ผก83
ผ.ข.1.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้าน LAND&HOUSE	ผข2
ผ.ข.2.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณสามารถ บุตรดีวงษ์	ผข2
ผ.ข.3.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณกฤษฎ ยืนยง	ผข3
ผ.ข.4.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณศศธร	ผข3
ผ.ข.5.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณนุชจรี	ผข4
ผ.ข.6.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณชนินทร์ กสิฤกษ์	ผข4
ผ.ข.7.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม	ผข5
ผ.ข.8.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณวิทย์พล เชียงสุณ	ผข5
ผ.ข.9.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านหลังที่ 6	ผข6
ผ.ข.10.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณสุภรัตน์1	ผข6
ผ.ข.11.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณสุภรัตน์2	ผข7
ผ.ข.12.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส	ผข7
ผ.ข.13.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านหลังที่ 9	ผข8
ผ.ข.14.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านหลังที่ 5	ผข8
ผ.ข.15.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านหลังที่ 3	ผข9
ผ.ข.16.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้าน A1	ผข9
ผ.ข.17.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้าน Type B	ผข10
ผ.ข.18.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้าน Type A	ผข10
ผ.ข.19.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้าน Forest Hill	ผข11

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและถืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
ผ.ข.20.	แสดงค่า Quantity Factor ของบ้านยิ่งรวยธานี1	ผข11
ผ.ค.1.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน LAND&HOUSE	ผค2
ผ.ค.2.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณสามารท บุตรดีวงษ์	ผค2
ผ.ค.3.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณกฤษ ยืนยง	ผค3
ผ.ค.4.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณศศธร	ผค3
ผ.ค.5.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณนุชจรี	ผค4
ผ.ค.6.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณชนินทร์ กสิฤกษ์	ผค4
ผ.ค.7.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม	ผค5
ผ.ค.8.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณวิทย์พล เซึ่งสุน	ผค5
ผ.ค.9.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 6	ผค6
ผ.ค.10.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณสุภรัตน์1	ผค6
ผ.ค.11.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณสุภรัตน์2	ผค7
ผ.ค.12.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาศ	ผค7
ผ.ค.13.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 9	ผค8
ผ.ค.14.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 5	ผค8
ผ.ค.15.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 3	ผค9
ผ.ค.16.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน A1	ผค9
ผ.ค.17.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Type B	ผค10
ผ.ค.18.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Type A	ผค10
ผ.ค.19.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Forest Hill	ผค11
ผ.ค.20.	แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านยิ่งรวยธานี1	ผค11

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและพื่ออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1.	แสดงขั้นตอนดำเนินงานโครงการพิเศษ	4



บทที่ 1

บทนำ

1.1. กล่าวนำ

สถาปนิกทำหน้าที่ในการออกแบบงานให้ตรงกับความต้องการของเจ้าของโครงการ โดยมีผู้ตรวจสอบงบประมาณ (Quantitative Surveyor) ทำหน้าที่ควบคุมราคาค่าก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณของเจ้าของโครงการ หากเจ้าของโครงการไม่มีการควบคุมงบประมาณก็อาจจะทำให้เกิดปัญหาค่าใช้จ่ายเกินกว่าที่กำหนดไว้ได้ ผู้ตรวจสอบงบประมาณสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการได้โดยวิธีการคิดราคาก่อสร้างเป็นราคาของหน่วยต่อพื้นที่ใช้สอยโดยรวมทั้งอาคาร แต่การใช้วิธีนี้มีขอบเขตที่กว้างเกินไปทำให้เกิดความคลาดเคลื่อน อันเนื่องมาจากพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการใช้งานจริง ลักษณะของอาคาร รายละเอียดของวัสดุต่างๆที่ใช้ และคุณภาพของวัสดุที่ใช้ในแต่ละประเภทของอาคาร งบประมาณการก่อสร้างถูกทำให้คลาดเคลื่อนด้วยเงื่อนไขอื่นๆ เช่น งบประมาณของวัสดุที่ใช้ในการตกแต่ง ซึ่งเป็นตัวแปรที่สำคัญที่สุดที่จะทำให้ราคาค่าก่อสร้างแพงขึ้นหรือถูกลงเป็นต้น หากสถาปนิกออกแบบงานแล้วงบประมาณเกินที่กำหนดไว้ จะส่งผลให้เกิดปัญหาต่อเจ้าของโครงการ ทำให้เจ้าของโครงการต้องหาเงินส่วนที่ขาดหรือสถาปนิกต้องมาแก้ไขแบบใหม่ ส่งผลกระทบให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น อีกทั้งยังทำให้เสียเวลาในการดำเนินการก่อสร้างและเสียโอกาสในเชิงธุรกิจเป็นอย่างมาก

ปกติการวางแผนงบประมาณ (Cost Planning and Cost Control) จะนำมาใช้ในการวางแผนงบประมาณของโครงการตั้งแต่เจ้าของโครงการมีความคิดที่จะทำโครงการจนกระทั่งขั้นตอนทำแบบร่างและออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) เสร็จ ทั้งนี้เพื่อขจัดปัญหาในเรื่องของงบประมาณที่เกินจากที่กำหนดไว้เมื่อทำการออกแบบเสร็จ

1.2. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

วิธีการวางแผนงบประมาณ (Cost Planning and Cost Control) มีหลักการดังนี้

- กำหนดงบประมาณโดยคิดค่าการก่อสร้างโดยเฉลี่ยเป็นหน่วยต่อพื้นที่ใช้สอยโดยรวมทั้งอาคาร
- สถาปนิกทำการออกแบบร่างให้ตรงกับความต้องการของเจ้าของและข้อกำหนดทางกฎหมาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- หลังจากเจ้าของโครงการเลือกแบบร่างที่สอดคล้องกับความต้องการ ผู้ตรวจสอบงบประมาณ (Quantitative Surveyor) จะตรวจสอบงบประมาณอีกครั้งโดยใช้การประมาณราคาแบบ Elemental Cost Analysis (การประมาณราคาโดยวิเคราะห์ส่วนย่อย) ถ้าหากราคาการก่อสร้างไม่เกินงบที่กำหนดไว้ก็จะนำแบบร่างไปทำแบบรายละเอียด (Detailed Design) อีกทีหนึ่ง แต่ถ้าหากเกินงบที่กำหนดไว้ทางสถาปนิกก็จะทำการเปลี่ยนแปลงแบบร่างนั้นให้สอดคล้องกับงบประมาณที่กำหนดไว้เบื้องต้น

ในขณะที่ประเทศไทยยังขาดข้อมูลของราคาการก่อสร้างต่อหน่วยเฉพาะ โครงสร้างที่นำเชื้อถื้อที่สามารถจะนำมาใช้ในการคิดการประมาณราคาการก่อสร้างแบบวิเคราะห์ส่วนย่อยซึ่งจะต้องอาศัยข้อมูลราคาของการก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมาหลายๆ โครงการที่จะสร้างในพื้นที่นั้นเพื่อจะมากำหนดราคาการก่อสร้างที่ควรจะเป็นของโครงการที่จะดำเนินการหรือต้องการประมาณราคาที่มีเฉพาะแบบร่าง ทั้งนี้เพื่อให้ราคาการก่อสร้างใกล้เคียงกับราคาการก่อสร้างที่ได้จากการประมาณราคาเมื่อมีแบบรายละเอียดแล้ว ดังนั้นในงานศึกษานี้จึงมีวัตถุประสงค์ที่จะทำการศึกษาวิธีการประมาณราคาแบบวิเคราะห์ส่วนย่อยและทำการรวบรวมข้อมูลเพื่อใช้ในการกำหนดราคาการก่อสร้างต่อหน่วยเฉพาะ โครงสร้างสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้นเพื่อใช้สำหรับการประมาณราคาแบบวิเคราะห์ส่วนย่อย

1.3. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

ในงานศึกษามีแนวทางศึกษาเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ดังนี้

รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลที่ใช้ในการกำหนดราคาการก่อสร้างต่อหน่วยโครงสร้างสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับการทำการศึกษาประมาณราคาเบื้องต้นด้วยวิธีการประมาณราคาโดยวิเคราะห์ส่วนย่อย (Elemental Cost Estimate)

1.4. ขอบเขตของการศึกษา

ในงานศึกษาได้กำหนดขอบเขตการศึกษาดังนี้

1. จะทำการศึกษาหลักการประมาณราคาแบบวิเคราะห์ส่วนย่อย เพื่อใช้ในการประมาณราคาโดยคิดเทียบจากปัจจัยสำคัญที่เป็นองค์ประกอบ โดยจะทำเฉพาะในส่วน of โครงสร้างและทางสถาปัตยกรรมของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ไม่ต่ำกว่า 10 รายการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

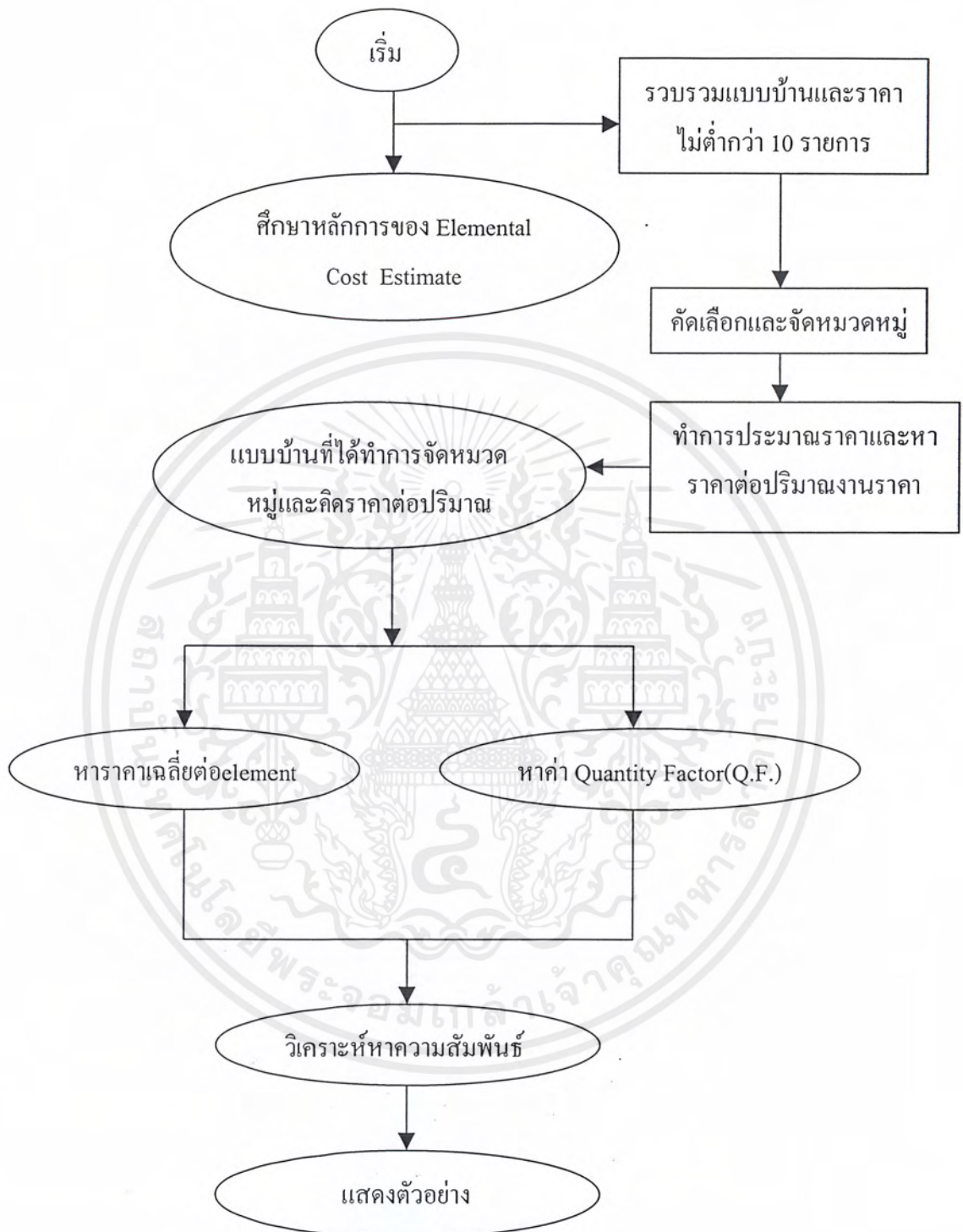
2. จะทำการรวบรวมข้อมูลที่ใช้ในการกำหนดราคาการก่อสร้างต่อหน่วยโครงสร้างสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร หรือปริมณฑล ที่มีพื้นที่ใช้สอยอยู่ระหว่าง 100-500 ตารางวา และได้มีการทำการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี
3. ราคาของวัสดุก่อสร้างที่จะใช้ในการประมาณราคาจะใช้ราคาของวัสดุก่อสร้างในเขตจังหวัดกรุงเทพฯ ปี 2544 เป็นเกณฑ์โดยทำการรวบรวมข้อมูลจากกระทรวงพาณิชย์ และอัตราค่าแรงในปี 2544 จากกระทรวงแรงงาน

1.5. วิธีการศึกษา

ในงานศึกษามีขั้นตอนการศึกษาตามลำดับดังนี้

1. ศึกษาคำนิยามของการประมาณราคาแบบวิเคราะห์ส่วนย่อยและวิธีการทำรวมถึงวิธีการเก็บข้อมูลโดยละเอียด
2. ทำการรวบรวมแบบบ้านและราคาการก่อสร้างของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จากโครงการบ้านพักอาศัยหรือจากสำนักงานเขตในจังหวัดกรุงเทพมหานคร หรือในเขตปริมณฑล ไม่ต่ำกว่า 10 รายการ
3. นำรายการประมาณราคามาทำการเลือกและแยกข้อมูลโดยแบ่งเป็นหมวดหมู่ ตามมาตรฐาน National Public Works Conference (N.P.W.C.) ประเทศออสเตรเลีย
4. ทำการวิเคราะห์หาค่า Quantity Factor (Q.F.) ในแต่ละหมวดหมู่ และทำการวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ของแต่ละหมวดหมู่
5. ทำการหาราคาค่าต่อปริมาณงานในแต่ละหมวดหมู่
6. นำเสนอค่า Q.F. ในแต่ละหมวดหมู่ โดยนำเสนอในรูปแบบตาราง
7. แสดงตัวอย่างและการนำมาใช้งาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 1.1. แสดงขั้นตอนการดำเนินงาน โครงการงานพิเศษ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 4 ต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.6. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เป็นตัวช่วยในการประมาณราคาให้มีความแม่นยำมากขึ้น
2. เป็นประโยชน์ต่อเจ้าของโครงการในการกำหนดงบประมาณราคาการก่อสร้างเบื้องต้นให้ใกล้เคียงกับราคาการก่อสร้างจริง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 5 องค์อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

วรรณกรรมปริทัศน์

วิธีการประมาณราคานี้ใช้สำหรับการประมาณราคาการก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเสนอราคางาน ดังนั้น การประมาณราคานี้ได้จำแนกออกเป็น 2 หมวดใหญ่ๆ ได้แก่ การประมาณราคาการก่อสร้างในขั้นตอนการออกแบบ (design cost estimates) และการประมาณราคาการก่อสร้างในขั้นตอนการทำสัญญา (contract or construction cost estimates) การประมาณราคาในขั้นตอนการออกแบบนั้น ได้ทำการเตรียมพร้อมโดยการพิจารณาข้อมูลหลายๆข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการออกแบบเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ออกแบบ ส่วนการประมาณราคาในขั้นตอนการทำสัญญานั้น ถูกเตรียมพร้อมโดยผู้ทำสัญญาเพื่อที่จะใช้ในการเสนอราคาเพื่อให้เจ้าของโครงการอนุมัติ

2.1. การประมาณราคาเบื้องต้น (Preliminary Estimating)(Ivor H. Seeley, 1996)

ขั้นตอนในการออกแบบการประมาณราคานั้นปัจจัยที่ต้องคำนึงถึงเป็นอันดับแรก คือ วัตถุประสงค์ ในขั้นแรกของการประมาณราคาต้องทำการปรึกษาเจ้าของโครงการเกี่ยวกับความเป็นไปได้ของราคาโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับช่วงเวลาทำการประมาณราคา การประมาณราคาถูกใช้เพื่อพิจารณาสิ่งต่างๆ ดังนี้

วัตถุประสงค์หลัก

1. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ
2. การเตรียมงบประมาณให้พร้อมสำหรับโครงการ
3. ประเมินความสามารถทางการเงินของลูกค้านี้
4. เพื่อเป็นการตัดสินใจว่าจะทำการดำเนินการก่อสร้างต่อไปหรือทำการหยุดการก่อสร้าง
5. เพื่อจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับการเงิน

ส่วนวัตถุประสงค์รองในการจัดทำประมาณราคา คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. การเตรียมแผนทางการเงิน
2. ประเมินความสมดุลระหว่างค่าใช้จ่ายกับส่วนประกอบอื่นๆ
3. ประเมินความเหมาะสมในการเสนอการแก้ปัญหา

และวัตถุประสงค์อื่นๆ ในการจัดทำงบประมาณราคา คือ การประมาณราคาถูกใช้ในประมาณราคาการก่อสร้างและถูกใช้โดยผู้ทำสัญญา

2.2. วิธีการประมาณราคา (Method of Estimating) (Ivor H. Seeley, 1996)

ในการประมาณราคานั้นมีวิธีให้เลือกใช้อยู่มากมายหลายวิธี ซึ่งในการเลือกใช้วิธีใดในการประมาณราคานั้นขึ้นอยู่กับสิ่งต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์ของการประมาณราคา
2. จำนวนข้อมูลที่ใช้ในการออกแบบที่สามารถหาได้
3. ระยะเวลาที่ใช้ในการประมาณราคา
4. ข้อมูลราคาที่สามารถหาได้

วิธีการประมาณราคามีหลายวิธีดังนี้ คือ

1. การประมาณราคาโดยคิดเทียบกับหน่วย (The Unit Method)

การประมาณราคาโดยคิดเทียบกับหน่วยนั้นส่วนมากจะใช้ในการจัดสรรราคาของแต่ละหน่วยของที่พักรักษา เช่น

ที่จอดรถ	ราคาต่อจำนวนที่จอดรถ
โรงพยาบาล	ราคาต่อจำนวนเตียง
บ้านพักอาศัย	ราคาต่อจำนวนคน
โรงเรียน	ราคาต่อประชากร
โรงหนัง	ราคาต่อที่นั่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การประมาณราคาโดยวิธีนี้จะคำนวณได้จากการคูณจำนวนหน่วยด้วยอัตราราคาต่อหน่วย การประมาณราคาโดยคิดเทียบกับหน่วยนี้จะนำข้อมูลมาจากการรวบรวมข้อมูลของโครงการที่มีลักษณะคล้ายๆกันและได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วมาทำการปรับแก้ราคาให้เป็นราคาในปัจจุบัน

ตัวอย่าง ราคาของโรงหนังที่มีที่นั่ง 500 ที่ และราคาค่าก่อสร้างเท่ากับ 2.5 ล้านบาท สร้างขึ้นเมื่อ 12 เดือนที่แล้ว และมีอัตราเงินเฟ้อ 10 % ต้องการสร้างโรงหนังที่มีลักษณะคล้ายกันและมีที่นั่ง 600 ที่

การคำนวณ

ราคาปัจจุบันของโรงหนัง 500 ที่ = 2.5 ล้าน x 1.1 = 2.75 ล้านบาท

ราคาของโรงหนังต่อจำนวนที่นั่ง = 2.75 ล้าน / 500 = 5500 บาท / จำนวนที่นั่ง

ราคาของโรงหนังที่มีที่นั่ง 600 ที่ = 5500 x 600 = 3.3 ล้านบาท

2. การประมาณราคาโดยคิดเทียบกับปริมาตร (The Cubic Method)

การประมาณราคาโดยวิธีคิดเทียบกับปริมาตรจะใช้ตามวิธีของ RIBA (Royal Institute of British Architects) วิธีการคือ ทำการคูณความยาว ความกว้าง และความสูงของห้องเข้าด้วยกันจะได้ปริมาตรของห้องที่อยู่ในรูป ลูกบาศก์เมตร ราคาของการประมาณแบบนี้จะได้มาจากการคูณ ปริมาตรของอาคารด้วยอัตราราคาต่อปริมาตร

การประมาณราคาโดยวิธีนี้จะใช้กับอาคารที่มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปตามชั้น ยกตัวอย่างเช่น โกดังสินค้า

3. การประมาณราคาโดยคิดเทียบจากพื้นที่ (Floor Area Method)

การประมาณราคาด้วยวิธีนี้จะทำการวัดพื้นที่ใช้สอยในส่วนของพื้นที่ของแต่ละชั้น โดยการวัดพื้นที่จะวัดระหว่างผนังภายนอกและจะไม่ทำการหักลดพื้นที่ในส่วนของผนังภายใน ลิฟต์ และบันได ผลรวมของราคาโดยการประมาณราคาโดยวิธีนี้จะได้มาจากการคูณ พื้นที่ด้วยอัตราราคาต่อพื้นที่ การประมาณราคาโดยวิธีนี้จะรวดเร็วและเป็นการคำนวณแบบตรงไปตรงมา การประมาณราคาโดยวิธีนี้เป็นที่นิยมมากกว่าการประมาณราคาแบบคิดเทียบกับหน่วยและการประมาณราคาโดยคิดเทียบกับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปริมาตร การประมาณราคาวิธีนี้มีส่วนคล้ายกับการประมาณราคาโดย 2 วิธีข้างต้น คือ จะนำข้อมูลราคาจากโครงการที่มีลักษณะคล้ายกันและได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จมาทำการปรับราคาให้เป็นราคาการก่อสร้างของปัจจุบัน

4. การประมาณราคาโดยคิดจากชั้นของตึกที่ปิดล้อม (The Storey Enclosure Method)

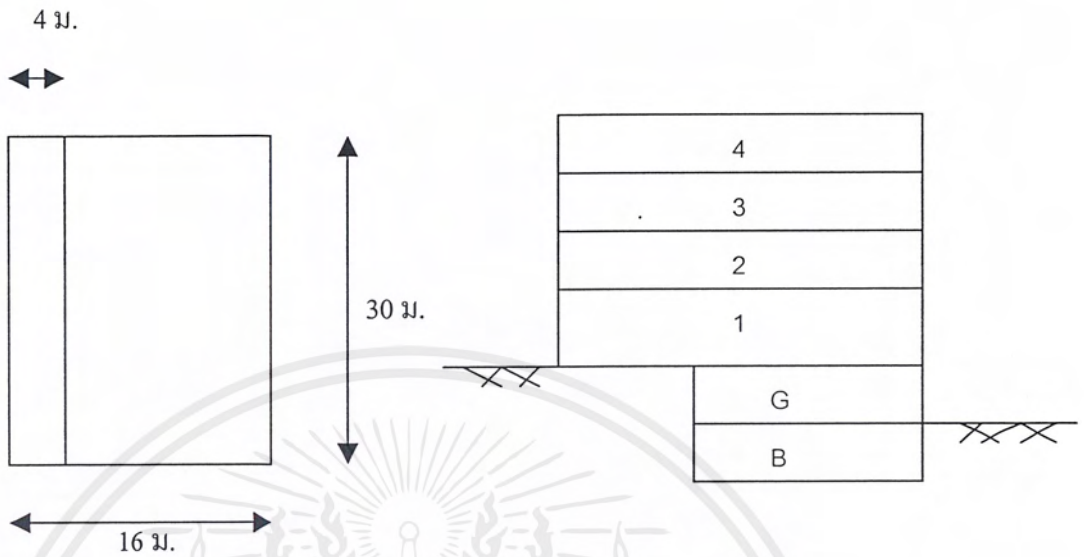
เป้าหมายของการประมาณราคาโดยวิธีคิดจากชั้นของตึกที่ปิดล้อม คือ เพื่อใช้ในการออกแบบและการประมาณราคาของระบบ โดยจะใช้ชนิดของโครงสร้างมาทำเป็นอัตราราคา ปัจจัยที่มีผลต่อราคาคือ

1. รูปร่างของอาคาร
2. จำนวนชั้นของอาคาร
3. ตำแหน่งของพื้นของอาคาร
4. ความสูงของอาคาร
5. ค่าก่อสร้างพิเศษสำหรับโครงสร้างชั้นใต้ดิน

น้ำหนัก ของส่วนต่างๆตาม SEM

1. น้ำหนัก 2 เมื่อเป็นพื้นในส่วนของพื้นชั้นล่าง และน้ำหนักเป็น 3 ในส่วนของพื้นอาคารที่อยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่างอาคาร
2. บวกน้ำหนัก 0.15 สำหรับในแต่ละพื้นที่อยู่เหนือพื้นชั้นล่าง
3. บวกน้ำหนัก 1 สำหรับพื้นหรือผนังที่ติดกับพื้นผิวโลก
4. น้ำหนัก 1 สำหรับหลังคา
5. น้ำหนัก 1 สำหรับผนังภายนอกอาคาร

ยกตัวอย่าง



กำหนดความหนาของผนังชั้น G,B = 380 มม. และความหนาของผนังชั้นอื่นๆ=250

มม.
การคำนวณ

ชั้นงาน

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ของชั้น} &= (30.00-0.760) \times (12.00-0.760) \\
 &= 29.240 \times 11.24 = 328.66 \text{ ตารางเมตร} \\
 \text{x น้ำหนัก} &= 3 \\
 &= 985.9 \text{ หน่วย}
 \end{aligned}$$

พื้นที่ล่าง

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ของชั้น} &= 328.66 \\
 \text{x น้ำหนัก} &= 2 \\
 &= 657.32 \text{ หน่วย}
 \end{aligned}$$

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ¹⁰อย่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่ชั้น 1-4

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ของชั้น} &= (30.00-0.50) \times (16.00-0.50) \\ &= 457.25 \end{aligned}$$

$$x \text{ น้ำหนัก ของชั้น 1} = 2.15$$

$$x \text{ น้ำหนัก ของชั้น 2} = 2.30$$

$$x \text{ น้ำหนัก ของชั้น 3} = 2.45$$

$$x \text{ น้ำหนัก ของชั้น 4} = 2.60$$

$$= 9.50$$

$$\text{พื้นที่ของชั้น} \quad 457.25 \times 9.50 = 4343.88 \text{ หน่วย}$$

หลังคา

$$\text{พื้นที่} = 30.00 \times 16.00 = 480 \text{ หน่วย}$$

กำแพง

$$\text{ชั้นฐาน พื้นที่กำแพง} = ((30.00 \times 2) + (12.00 \times 3)) \times 3 = 252 \text{ หน่วย}$$

$$x \text{ น้ำหนัก} = 2$$

$$= 504 \text{ หน่วย}$$

$$\text{ชั้นล่าง พื้นที่กำแพงเปิด} = (12+12+30) \times 3 = 162$$

$$\text{พื้นที่กำแพงกันดิน} = (30 \times 3) \times 2 = 180$$

$$\text{ชั้น 1-หลังคา พื้นที่กำแพง} = ((30 \times 2) + (16 \times 2)) \times (4 \times 3) = 1104$$

$$\text{จำนวนหน่วยทั้งหมดของทุกชั้น} = 8393.18 \text{ หน่วย}$$

$$\text{ราคาต่อหน่วย} = 120 \text{ ดอลลาร์}$$

$$\text{ราคาการก่อสร้าง} = 8393.18 \times 120 = 1007182 \text{ ดอลลาร์}$$

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและนำออกอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. การประมาณราคาโดยคิดเทียบจากโครงสร้างย่อย (Elemental Cost Analysis)

ในการศึกษาจะศึกษาวิธีการประมาณราคาแบบคิดเทียบจากปัจจัยสำคัญที่เป็นองค์ประกอบเท่านั้น

2.3. การประมาณราคาโดยคิดเทียบจากโครงสร้างย่อย (Elemental Cost Analysis) (Ivor H. Seeley, 1996)

การประมาณราคาโดยวิธีนี้ จะพิจารณาราคาขององค์ประกอบต่างๆของโครงการอื่นที่ได้ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเป็นโครงการที่มีความคล้ายคลึงกัน มาเป็นฐานในการประมาณราคาและคำนวณตามรูปแบบของ Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) ราคาที่ได้จากการคำนวณนี้จะคำนวณมาจากพื้นที่ใช้สอยเป็นพื้นฐาน โดยค่าต่างๆเหล่านี้จะถูกรวบรวมออกมาในรูปแบบ องค์ประกอบ (Elements) และองค์ประกอบย่อยๆ (Sub Elements) เนื่องจากการแบ่งแยกย่อยกว่าในระดับรายละเอียด จึงทำให้วิธีการนี้สามารถนำมาใช้ในการปรับปรุงเพื่อใช้ในโครงการใหม่ๆ โดยเทียบจากข้อมูลเก่าที่มีอยู่

วิธีการประมาณราคาแบบนี้มีข้อที่น่าสนใจอยู่ คือ เป็นวิธีที่แสดงถึงความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบและราคาในการก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนช่วยเหลือผู้ที่มีหน้าที่ในการออกแบบเป็นอย่างมาก

การประมาณราคาโดยวิธีนี้ จะทำการแยกส่วนประกอบขององค์อาคาร บ้านเรือน ออกเป็นองค์ประกอบย่อยๆ เช่น งานในส่วนของการก่อสร้างบ้านที่อยู่ติดพื้น, งานในส่วนของการพื้นชั้นบน, งานผนังภายในภายนอก, งานประคบน้ำต่าง, งานไฟฟ้าและประปา ซึ่งหลักเกณฑ์ในการจำแนกจะยึดหลักนิยามของ National Public Works Conference (N.P.W.C.) มาใช้ในการจำแนก ซึ่งแฟลคเตอร์ที่สำคัญสำหรับการประมาณราคาโดยวิธีนี้จะมีอยู่ 2 ส่วนด้วยกัน คือ

1. ค่า Quantity Factor (Q.F.)
2. ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงาน

2.4. ค่า Quantity Factor (Q.F.) และการนำไปใช้

Quantity Factor (Q.F.) คือ อัตราส่วนระหว่างปริมาณงานในแต่ละโครงสร้างย่อยต่อพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เป็นค่าที่ใช้เพื่อการคำนวณหาปริมาณงานในแต่ละโครงสร้างย่อย ซึ่งค่า Q.F. จะมีค่าแตกต่างกันตามความสัมพันธ์ของแต่ละโครงสร้างย่อย ค่าของ Q.F. จะสามารถแบ่งย่อยได้ตามมาตรฐาน N.P.W.C. ดังนี้ (Ivor H. Seeley, 1996)

- Q.F. ของโครงสร้างบนดิน (Substructure) = ปริมาณงานบนดิน/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของเสา (Coloumn) = ปริมาณงานบนเสา/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของพื้นที่ชั้นบน (Upper Floor) = ปริมาณงานพื้นที่ชั้นบน/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของบันได (Stairs) = ปริมาณงานบันได/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของหลังคา (Roof) = ปริมาณงานหลังคา/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของผนังภายนอก (External Wall) = ปริมาณงานผนังภายนอก/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของหน้าต่าง (Windows) = ปริมาณงานหน้าต่าง/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของประตูภายนอก (External Doors) = ปริมาณงานประตูภายนอก/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของประตูภายใน (Internal Doors) = ปริมาณงานประตูภายใน/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของผนังภายใน (Internal Wall) = ปริมาณงานผนังภายใน/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing) = ปริมาณงานตกแต่งพื้น/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งผนัง (Wall Finishing) = ปริมาณงานตกแต่งผนัง/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling) = ปริมาณงานตกแต่งเพดาน/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture) = ปริมาณงานสุขภัณฑ์/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage) = ปริมาณงานระบบน้ำทิ้ง/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของระบบน้ำดี (Water Supply) = ปริมาณงานระบบน้ำดี/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของระบบไฟฟ้า (Electric) = ปริมาณงานระบบไฟฟ้า/พื้นที่ใช้สอย

ยกตัวอย่างเช่น หากต้องการสร้างบ้านที่มีพื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร และต้องการบ้านที่มีแสงสว่างเข้าถึงปกติ คือประมาณ 10 % เราจะสามารถคำนวณปริมาณงานของหน้าต่างได้ดังนี้

จากตารางความสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1. แสดงความสัมพันธ์ความสว่างที่ต้องการกับค่า Q.F. ของงานหน้าต่าง (Windows)

% ช่องเปิดทั้งหมด	Q.F.
5-8	0.07
9-12	0.11
13-16	0.16
17-20	0.20

หมายเหตุ: ช่องเปิดทั้งหมดคือผลรวมระหว่างช่องเปิดของประตูนอกกับหน้าต่าง

จะได้ความสว่าง 10% มีค่า Q.F. = 0.11

$$\begin{aligned} \text{จาก ปริมาณงาน} &= \text{Q.F.} \times \text{พื้นที่ใช้สอย} \\ &= 0.11 \times 200 \\ &= 22 \end{aligned}$$

จะได้ปริมาณของงานหน้าต่างเท่ากับ 22 ตารางเมตร

2.5. มาตรฐาน National Public Works Conference (N.P.W.C., 1980)

2.5.1. นิยามและความหมายของพื้นที่ใช้สอย

1. พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (Gross Floor Area), (G.F.A.)

คือ ผลรวมของพื้นที่ที่ล้อมรอบด้วยผนังสูงครบทุกด้านกับพื้นที่ที่ไม่ได้ล้อมรอบด้วยผนังสูงครบทุกด้าน โดยหน่วยการวัดเป็นตารางเมตร

2. พื้นที่ที่ล้อมรอบด้วยผนังสูงครบทุกด้าน (Fully Enclosed Covered Area), (F.E.C.A.)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คือ ผลรวมของพื้นที่ทั้งหมดภายในอาคารในทุกๆชั้น รวมทั้งชั้นใต้ดิน (ยกเว้นส่วนของอาคารที่ไม่ได้ทำการขุดออก) พื้นที่หลังคาและใต้หลังคา พื้นที่โรงรถ อพาร์ตเมนต์ และส่วนที่ถูกปิดล้อมด้วยเฉลียง และพื้นที่ที่ติดกับทางเดินที่ถูกปิดล้อมด้วยผนังข้างอาคาร ห้องอุปกรณ์ต่างๆ ช่องลิฟท์บันได และพื้นที่ปิดล้อมอื่นๆ ที่ใช้งานได้ จำนวนโดยวัดจากด้านในของกำแพงภายนอก แต่ต้องไม่พิจารณาในส่วนที่ของแผ่นสี่เหลี่ยมที่เป็นฐานรองเสาที่ยื่นออกมาและจะไม่รวม ลานเปิดกว้าง บ่อขนาดเล็ก ส่วนที่ติดต่อหรือส่วนที่แยกไปของส่วนปกคลุมทางเดิน และพื้นที่สุทธิของส่วนบนของห้อง ลอบบี้ ห้องโถง โดยหน่วยการวัดเป็นตารางเมตร

3. พื้นที่ที่ไม่ได้ล้อมรอบด้วยผนังสูงครบทุกด้าน (Unenclosed Covered Area), (U.C.A.)

คือ ผลรวมของพื้นที่ที่ไม่ได้ล้อมรอบด้วยผนังสูงครบทุกด้าน พื้นที่ระเบียงหลังคา ระเบียงหรือเฉลียงที่โล่งเปิด พื้นที่ที่ไม่มีหลังคาคลุม พื้นที่ที่มีผนังเตี้ยล้อมรอบ โดยวัดจากริมขอบด้านในของผนังหรือระเบียงถึงอีกด้าน จะไม่รวมพื้นที่ที่แยกออกจากตัวบ้านอย่างเด่นชัด โดยที่ U.C.A. จะไม่รวมพื้นที่ของในส่วนที่เป็นชายคาบ้านที่มีกันสาดบัง, ฝ้าใบบังแดด และในส่วน of พื้นที่ที่เปิดรับแสงภายนอก โดยหน่วยการวัดเป็นตารางเมตร

ตารางที่ 2.2. แสดงรายการของโครงสร้างย่อยตามมาตรฐาน N.P.W.C

ลำดับโครงสร้างย่อย	รหัสโครงสร้างย่อย	รายการโครงสร้างย่อย
งานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)		
01	SB	โครงสร้างวางบนดิน (Substructure)
งานโครงสร้าง (Structure)		
02	CL	เสา (Coloumn)
03	UF	พื้นที่บน (Upper Floor)
04	SC	บันได (Stairs)
05	RF	หลังคา (Roof)
06	EW	ผนังภายนอก (External Wall)
07	WW	หน้าต่าง (Windows)
08	ED	ประตูภายนอก (External Doors)
09	EW	ผนังภายใน (Internal Wall)
11	ED	ประตูภายใน (Internal Doors)
งานตกแต่ง (Finishing)		
12	WF	งานตกแต่งผนัง (Wall Finishing)
13	FF	งานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)
14	CF	งานตกแต่งเพดาน (Ceiling)
งานระบบ (Service)		
17	SF	สุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)
18	PD	ระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)
19	WS	ระบบน้ำดี (Water Supply)
26	LP	ระบบไฟฟ้า (Electric)

ที่มา : เอกสารมาตรฐาน N.P.W.C.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.5.2. คำจำกัดความของโครงสร้างย่อย (Definition of Elements)

2.5.2.1. งานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)

SB งานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure) คือ งานโครงสร้างที่อยู่บนดินทั้งหมด ได้แก่ งานฐานราก งานขุดดิน งานคานคอดิน งานพื้นชั้นล่าง งานพื้นสำเร็จรูป แต่จะไม่รวมงานกำแพงของชั้นบนดิน งานเสาตาม่อ งานคกแต่ง

2.5.2.2. งานโครงสร้าง (Structure)

CL งานเสา (Coloumn) คือ ส่วนที่รองรับตั้งแต่พื้นชั้นบนขึ้นไปและงานหลังคา ได้แก่ เสาภายในและเสาภายนอก โดยเริ่มตั้งแต่เสาตอม่อจนถึงเสาชั้นบนสุดที่รองรับหลังคา จะไม่รวมเสาเอ็นที่รองรับงานประตูและหน้าต่าง

UF งานพื้นชั้นบน (Upper Floor) คือ โครงสร้างของพื้นและส่วนที่รองรับพื้นชั้นที่อยู่เหนืองานโครงสร้างบนดิน ได้แก่ งานคาน งานพื้นชั้นบน งานพื้นสำเร็จรูป ทางลาดที่อยู่ภายในชั้นเดียวกัน จะไม่รวมทางเชื่อมระหว่างชั้น งานคกแต่ง

SC งานบันได (Stairs) คือ ส่วนที่เป็นทางเชื่อมระหว่างชั้น ได้แก่ งานบันไดระหว่างชั้น ราวบันได ชานพักบันได โดยรวมงานคกแต่งบันไดไว้ด้วย

RF งานหลังคา (Roof) คือ ส่วนที่ทำหน้าที่ป้องกันตัวอาคารไว้จากแสงแดด ฝน ลม หรือสิ่งของ ได้แก่ งานโครงสร้างหลังคาทั้งหมด งานคกแต่งหลังคา งานกระเบื้องหลังคา วัสดุฉนวนกันความร้อน งานท่อระบายน้ำฝน

EW งานผนังภายนอก (External Wall) คือ ส่วนที่บอกรับให้ทราบถึงขอบเขตของตัวอาคาร ได้แก่ ผนังที่แบ่งระหว่างอาคารกับส่วนที่ไม่ใช่อาคาร ได้แก่ งานโครงสร้างของผนังนอกของชั้นบนดินจนถึงชั้นบนสุด โดยไม่รวมงานหน้าต่าง งานประตูนอก งานคกแต่ง

WW งานหน้าต่าง (Windows) คือ ส่วนที่ยอมให้แสงสว่างส่องเข้ามาและทำหน้าที่ระบายอากาศ ได้แก่ งานหน้าต่างทุกบาน ช่องระบายลม แต่จะไม่รวมงานกระจกที่ทำหน้าที่เป็นผนัง

ED งานประตูภายนอก (External Doors) คือ ทางที่เชื่อมระหว่างตัวอาคารกับภายนอกอาคาร ได้แก่ ประตูที่เชื่อมระหว่างตัวอาคารกับภายนอกอาคาร วงกบประตู งานตกแต่งประตู

NW งานผนังภายใน (Internal Wall) คือ ส่วนที่ทำหน้าที่แบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นสัดส่วน ได้แก่ ผนังที่ทำหน้าที่แบ่งพื้นที่ภายในอาคารเป็นห้องๆ โดยจะไม่รวมงานหน้าต่าง งานประตูภายใน งานตกแต่ง

ND งานประตูภายใน (Internal Doors) คือ ส่วนที่เชื่อมระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร ได้แก่ ประตูที่เชื่อมระหว่างห้อง วงกบประตู งานตกแต่งประตู

2.5.2.3. งานตกแต่ง (Finishing)

WF งานตกแต่งผนัง (Wall Finishing) คือ งานตกแต่งของผนังทั้งหมด ได้แก่ งานตกแต่งผนังภายนอกและงานตกแต่งผนังภายใน

FF งานตกแต่งพื้น (Floor Finishing) คือ งานตกแต่งของพื้นทั้งหมด ได้แก่ งานตกแต่งพื้นชั้นล่าง งานตกแต่งพื้นชั้นบน แต่จะไม่รวมงานตกแต่งบันได

CF งานตกแต่งเพดาน (Ceiling) คือ งานตกแต่งของเพดานทั้งหมด ได้แก่ งานของเพดานชั้นล่าง งานของเพดานชั้นบน งานเพดานหลังคา

2.5.2.4. งานระบบ (Service)

SF สุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture) คือ อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่อยู่ในห้องน้ำทั้งหมด ได้แก่ สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โถปัสสาวะ อ่างอาบน้ำ รางระบายน้ำ ฝักบัวอาบน้ำ อ่างล้างหน้า ที่ใส่กระดาษชำระ ที่วางสบู่ เป็นต้น แต่จะไม่รวมอุปกรณ์ที่อยู่ในห้องครัว ห้องซักล้าง

PD ระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage) คือ ส่วนที่ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งในตัวอาคารไปสู่ภายนอกโดยจะต้องอยู่ภายในอาคาร ได้แก่ ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำโสโครก ที่ดักกลิ่น แต่จะไม่รวมท่อระบายน้ำฝน

WS ระบบน้ำดี (Water Supply) คือ ส่วนที่ทำหน้าที่ลำเลียงน้ำดีมาในตัวอาคารโดยจะต้องอยู่ภายในอาคาร ได้แก่ ที่สูบน้ำ ที่เก็บน้ำ ท่อลำเลียงน้ำดี แต่จะไม่รวมมิเตอร์น้ำ

LP ระบบไฟฟ้า (Electric) คือ ระบบไฟฟ้าที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมด ได้แก่ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เคลื่อนย้ายไม่ได้ เช่น หลอดไฟ โคมไฟ ตัวเบรกเกอร์ คัทเอาต์ แผงวงจรไฟฟ้า



ตารางที่ 2.3. แสดงหน่วยวัดและวิธีการวัดปริมาณงานของโครงสร้างย่อย

รหัสโครงสร้างย่อย	หน่วยวัด	วิธีการวัดปริมาณงาน
SB	ตารางเมตร	พื้นที่ของพื้นชั้นบนดินที่มีโครงสร้างบนดินรองรับ โดยวัดจากริมผนังนอกถึงริมผนังนอกอีกด้าน
CL	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ที่เสารองรับไว้ ได้แก่ พื้นชั้นบน (UF) บันได (SC) และหลังคา (RF)
UF	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่พื้นชั้นบนรวมทั้งที่เป็น U.C.A. พื้นที่ที่เป็นทางลาดในชั้นนั้น แต่จะไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางลาดระหว่างชั้น
SC	ตารางเมตร	พื้นที่ที่เป็นทางลาดระหว่างชั้น เช่น บันได โดยวัดพื้นที่จากแปลน
RF	ตารางเมตร	พื้นที่ของหลังคาทั้งหมด โดยวัดจากขอบของหลังคา วัดพื้นที่หลังคาจากแปลน
EW	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ผนังนอก โดยวัดจากพื้นชั้นล่างสุดจนถึงส่วนสูงสุดของระดับเพดานชั้นบนสุด โดยหักพื้นที่ของหน้าต่างและพื้นที่ของประตูนอก
WW	ตารางเมตร	พื้นที่ของหน้าต่างทั้งหมด โดยวัดจากขนาดของหน้าต่างในแปลน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 20 อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.3. แสดงหน่วยวัดและวิธีการวัดปริมาณงานของโครงสร้างย่อย

รหัสโครงสร้างย่อย	หน่วยวัด	วิธีการวัดปริมาณงาน
ED	ตารางเมตร	พื้นที่ของประตูนอกทั้งหมด โดยวัดจากขนาดของประตูในแปลน
NW	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ผนังใน โดยวัดจากพื้น ชั้นล่างสุดจนถึงส่วนสูงสุดของระดับเพดาน ชั้นบนสุด โดยหักพื้นที่ของหน้าต่างและพื้นที่ของประตูใน
ND	ตารางเมตร	พื้นที่ของประตูในทั้งหมด โดยวัดจากขนาดของประตูในแปลน
WF	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่วัสดุตกแต่งผนังทั้งหมด หรือเท่ากับ $2 \times (NW + EW)$
FF	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่วัสดุตกแต่งพื้นทั้งหมด ทั้งที่เป็น F.E.C.A. และ U.C.A.
CF	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่วัสดุตกแต่งเพดานทั้งหมด
SF	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ห้องน้ำ
PD	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ห้องน้ำ
WS	ตารางเมตร	ผลรวมของพื้นที่ห้องน้ำ
LP	ตารางเมตร	F.E.C.A.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 21 อย่างเป็นอันขาดเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.6. นิยามและความหมายของราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงาน

คือ อัตราส่วนระหว่างราคารวมเฉลี่ยของราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงต่อปริมาณงานในแต่ละหมวดโครงสร้างย่อย ซึ่งจะแบ่งตามหมวดหมู่ตามมาตรฐานของ N.P.W.C. ดังนี้

- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของเสา (Coloumn)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของพื้นที่บน (Upper Floor)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของบันได (Stairs)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของหลังคา (Roof)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของผนังภายนอก (External Wall)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของหน้าต่าง (Windows)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของประตูภายนอก (External Doors)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของประตูภายใน (Internal Doors)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของผนังภายใน (Internal Wall)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของงานตกแต่งผนัง(Wall Finishing)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของระบบน้ำดี (Water Supply)
- ราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานของระบบไฟฟ้า (Electric)

บทที่ 3

การเก็บข้อมูล

3.1. การรวบรวมข้อมูล

เริ่มต้นจากการสอบถามไปยังโครงการหมู่บ้านจัดสรร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อขอความอนุเคราะห์แบบบ้านพร้อมใบประมาณราคา จากนั้นดำเนินการนำจดหมายในนามของภาควิชาวิศวกรรมโยธา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ไปยื่นต่อบริษัทหรือโครงการที่ให้ความอนุเคราะห์

3.2. การประมาณราคา

การประมาณราคาได้ทำการประมาณราคาโดยอ้างอิงจากหนังสือการประมาณราคา แบ่งการประมาณราคาเป็นหมวดหมู่ตามส่วนของโครงสร้างดังแสดงไว้ในภาคผนวก ก. โดยอ้างอิงราคาวัสดุและค่าแรงในปี 2544 เป็นปีฐาน ราคาในการประมาณราคาครั้งนี้ได้เพิ่มในส่วนของการชดเชยความเสียหายไว้แล้ว

3.3. การหาปริมาณงาน

เมื่อได้รวบรวมแบบบ้านครบตามที่กำหนดไว้ก็ทำการแบ่งโครงสร้างของแต่ละบ้านออกเป็นหมวดหมู่ตามมาตรฐาน N.P.W.C. ซึ่งได้กล่าวไว้แล้วในตารางที่ 2.2. จากนั้นทำการวัดปริมาณงานในแต่ละโครงสร้างย่อยดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.3. และทำการวัดพื้นที่ใช้สอยของแต่ละบ้านในหน่วยของตารางเมตรดังรายละเอียดในหัวข้อวิธีการวัดพื้นที่ ตามมาตรฐาน N.P.W.C. ในบทที่ 2

3.4. การหาค่า Quantity Factor (Q.F.)

เมื่อทำการหาปริมาณงานในหัวข้อที่ 3.3. เสร็จเรียบร้อยแล้ว จากนั้นให้ทำการหาค่า Quantity Factor (Q.F.) โดยจะแบ่งการคำนวณโครงสร้างตามมาตรฐาน N.P.W.C. ได้ดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Q.F. ของโครงสร้างวางบนดิน (Substructure) = ปริมาณงานวางบนดิน/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของเสา (Coloumn) = ปริมาณงานบนเสา/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของพื้นชั้นบน (Upper Floor) = ปริมาณงานพื้นชั้นบน/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของบันได (Stairs) = ปริมาณงานบันได/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของหลังคา (Roof)= ปริมาณงานหลังคา/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของผนังภายนอก (External Wall) = ปริมาณงานผนังภายนอก/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของหน้าต่าง (Windows) = ปริมาณงานหน้าต่าง/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของประตูภายนอก (External Doors) = ปริมาณงานประตูภายนอก/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของประตูภายใน (Internal Doors) = ปริมาณงานประตูภายใน/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของผนังภายใน (Internal Wall) = ปริมาณงานผนังภายใน/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing) = ปริมาณงานตกแต่งพื้น/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งผนัง (Wall Finishing)= ปริมาณงานตกแต่งผนัง/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling) = ปริมาณงานตกแต่งเพดาน/ พื้นที่ ใช้สอย
- Q.F. ของสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture) = ปริมาณงานสุขภัณฑ์/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง(Plumbing Drainage) = ปริมาณงานระบบน้ำทิ้ง/พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของระบบน้ำดี (Water Supply) = ปริมาณงานระบบน้ำดี/ พื้นที่ใช้สอย
- Q.F. ของระบบไฟฟ้า (Electric) = ปริมาณงานระบบไฟฟ้า/ พื้นที่ใช้สอย

โดยค่า Q.F. ที่คำนวณได้จริงจากแบบบ้านจะแสดงไว้ตามตารางที่ ผ.ข.1. ในภาคผนวก ข. และนำค่า Q.F. ที่คำนวณได้มาทำการวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ระหว่างค่า Q.F.กับปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. ในหมวดหมู่นั้นๆดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.1. ถึงตารางที่ 4.12. และทำการสรุปค่า Q.F. ในแต่ละหมวดหมู่ดังแสดงไว้ในตารางที่ 5.1. ถึงตารางที่ 5.13.

3.5. การหาราคาต่อปริมาณงาน

นำราคาที่คำนวณได้จากหัวข้อ 3.2. มารวมเป็นหมวดหมู่ตามมาตรฐาน N.P.W.C. ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังต่อไปนี้

3.5.1. งานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)

ราคางานโครงสร้างวางบนดิน คือ ผลรวมราคาของงานฐานราก งานขุดดิน งานคานคอดิน งานพื้นชั้นล่าง งานพื้นสำเร็จรูป แต่จะไม่รวมงานกำแพงของชั้นบนดิน งานเสาตาม่อ งานตกแต่ง

3.5.2. งานโครงสร้าง (Structure)

1. ราคางานเสา (Coloumn) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่รองรับตั้งแต่พื้นชั้นบนขึ้นไปและงานหลังคา ได้แก่ เสาภายในและเสาภายนอก โดยเริ่มตั้งแต่เสาตอม่อจนถึงเสาชั้นบนสุดที่รองรับหลังคา จะไม่รวมเสาเอ็นที่รองรับงานประตูและหน้าต่าง
2. ราคางานพื้นชั้นบน (Upper Floor) คือ ผลรวมราคาของโครงสร้างของพื้นและส่วนที่รองรับพื้นชั้นที่อยู่เหนืองานโครงสร้างบนดิน ได้แก่ งานคาน งานพื้นชั้นบน งานพื้นสำเร็จรูป ทางลาดที่อยู่ภายในชั้นเดียวกัน จะไม่รวมทางเชื่อมระหว่างชั้น งานตกแต่ง
3. ราคางานบันได (Stairs) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่เป็นทางเชื่อมระหว่างชั้น ได้แก่ งานบันไดระหว่างชั้น ราวบันได ชานพักบันได โดยรวมงานตกแต่งบันไดไว้ด้วย
4. ราคางานหลังคา (Roof) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่ทำหน้าที่ป้องกันตัวอาคารไว้จากแสงแดด ฝน ลมหรือสิ่งของ ได้แก่ งานโครงสร้างหลังคาทั้งหมด งานตกแต่งหลังคา งานกระเบื้องหลังคา วัสดุฉนวนกันความร้อน
5. ราคางานผนังภายนอก (External Wall) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่บอกรับน้ำหนักของตัวอาคาร ได้แก่ ผนังที่แบ่งระหว่างอาคารกับส่วนที่ไม่ใช่อาคาร ได้แก่ งานโครงสร้างของผนังภายนอกของชั้นบนดินจนถึงชั้นบนสุด โดยไม่รวมงานหน้าต่าง งานประตูภายนอก งานตกแต่ง
6. ราคางานหน้าต่าง (Windows) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่ยอมให้แสงสว่างส่องเข้ามาและทำหน้าที่ระบายอากาศ ได้แก่ งานหน้าต่างทุกบาน ช่องระบายลม แต่จะไม่รวมงานกระจกที่ทำหน้าที่เป็นผนัง
7. ราคางานประตูภายนอก (External Doors) คือ ผลรวมราคาของทางที่เชื่อมระหว่างตัวอาคารกับภายนอกอาคาร ได้แก่ ประตูที่เชื่อมระหว่างตัวอาคารกับภายนอกอาคาร วงกบประตู งานตกแต่งประตู

8. ราคางานผนังภายใน (Internal Wall) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่ทำหน้าที่แบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นสัดส่วน ได้แก่ ผนังที่ทำหน้าที่แบ่งพื้นที่ภายในอาคารเป็นห้องๆ โดยจะไม่รวมงานหน้าต่าง งานประตูภายใน งานตกแต่ง
9. ราคางานประตูภายใน (Internal Doors) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่เชื่อมระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร ได้แก่ ประตูที่เชื่อมระหว่างห้อง วงกบประตู งานตกแต่งประตู

3.5.3. งานตกแต่ง (Finishing)

1. ราคางานตกแต่งผนัง (Wall Finishing) คือ ผลรวมราคาของงานตกแต่งของผนังทั้งหมด ได้แก่ งานตกแต่งผนังภายนอกและงานตกแต่งผนังภายใน
2. ราคางานตกแต่งพื้น (Floor Finishing) คือ ผลรวมราคาของงานตกแต่งของพื้นทั้งหมด ได้แก่ งานตกแต่งพื้นชั้นล่าง งานตกแต่งพื้นชั้นบน แต่จะไม่รวมงานตกแต่งบันได
3. ราคางานตกแต่งเพดาน (Ceiling) คือ ผลรวมราคาของงานตกแต่งของเพดานทั้งหมด ได้แก่ งานของเพดานชั้นล่าง งานของเพดานชั้นบน งานเพดานหลังคา

3.5.4. งานระบบ (Service)

1. ราคาสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture) คือ ผลรวมราคาของอุปกรณ์หรือสุขที่อยู่ในห้องน้ำทั้งหมด ได้แก่ สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โถปัสสาวะ อ่างอาบน้ำ รางระบายน้ำ ฝักบัวอาบน้ำ อ่างล้างหน้า เป็นต้น แต่จะไม่รวมอุปกรณ์ที่อยู่ในห้องครัว ห้องซักล้าง
2. ราคาระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งในอาคารไปสู่ภายนอกโดยจะต้องอยู่ในอาคาร ได้แก่ ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำโสโครกที่ดักกลิ่น แต่จะไม่รวมท่อระบายน้ำฝน
3. ราคาระบบน้ำดี (Water Supply) คือ ผลรวมราคาของส่วนที่ทำหน้าที่ลำเลียงน้ำดีในอาคาร โดยจะต้องอยู่ในอาคาร ได้แก่ ที่สูบน้ำ ที่เก็บน้ำ ท่อลำเลียงน้ำดี แต่จะไม่รวมมิเตอร์น้ำ
4. ราคาระบบไฟฟ้า (Electric) คือ ผลรวมราคาของระบบไฟฟ้าที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมด ได้แก่ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เคลื่อนย้ายไม่ได้ เช่น หลอดไฟ โคมไฟ ตัวเบรกเกอร์ คัตเอาต์ แผงวงจรรไฟฟ้า

แล้วนำราคางานของแต่ละหมวดโครงสร้างมาทำการคำนวณหาราคต่อปริมาณของแต่ละหมวดงานดังแสดงไว้ในภาคผนวก ค. หลังจากนั้นทำการหาค่าราคาเฉลี่ยต่อปริมาณของในแต่ละหมวดโครงสร้างย่อยดังแสดงไว้ในบทที่ 5 ตารางที่ 5.17.



บทที่ 4

การวิเคราะห์ข้อมูล

จากการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้ทำการรวบรวมมา สามารถจำแนกได้ดังนี้

4.1. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)

ตารางที่ 4.1. แสดงผลค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)

%พื้นที่ชั้น2ต่อพื้นที่ชั้น1	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
51-60	0.55,0.75	0.65
61-70	0.53,0.57,0.58,0.60,0.60	0.59
71-80	0.45,0.53,0.53,0.53,0.55,0.57	0.53
81-90	0.51,0.52,0.52,0.53	0.52
91-100	0.47,0.49	0.48

งานโครงสร้างวางบนดิน เป็นงานในส่วนของโครงสร้างของบ้าน หรือ อาคาร ที่ติดอยู่กับส่วนของ ตอม่อ และฐานราก การหาค่า Q.F. ของงานในส่วนนี้จะหาจาก

$$Q.F. \text{ Substructure} = \frac{\text{พื้นที่ชั้นล่าง} + \text{พื้นที่โรงรถที่มีฐานรากรองรับ}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ตารางแสดงความสัมพันธ์ของค่าดังกล่าว กับลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดินก็คือ อัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นบนต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นล่าง โดยตารางนี้ได้ทำการเทียบอัตราส่วนให้อยู่ในรูปเปอร์เซ็นต์ของชั้นบนต่อชั้นล่าง เพื่อสะดวกในการนำไปใช้ จากตารางจะเห็นถึงความสัมพันธ์ คือ ถ้าพื้นที่ชั้นบนใกล้เคียงกับพื้นที่ชั้นล่างมากเพียงใด ค่า Q.F. ก็จะมีค่าลดน้อยลง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานพื้นชั้นบน (Upper Floor)

ตารางที่ 4.2. แสดงผลค่า Q.F. ของงานพื้นชั้นบน (Upper Floor)

%พื้นที่ชั้น2ต่อพื้นที่ชั้น1	Q.F.	Q.F เฉลี่ย
51-60	0.29,0.39	0.34
61-70	0.37,0.39,0.39,0.39,0.40,0.41,0.42	0.39
71-80	0.38,0.39,0.42,0.42	0.41
81-90	0.45,0.45,0.45	0.45
91-100	0.43,0.46	0.46

งานพื้นชั้นบนเป็นงานทางโครงสร้างที่ไม่ติดกับฐานรากและตอม่อ ซึ่งหมายถึงบริเวณพื้นที่ใช้สอยของชั้นบน ซึ่งจะเป็งานที่ตรงกันข้ามกับงานในส่วนของโครงสร้างบนดิน การหาค่า Q.F. ของงานนี้หาได้จากสูตร

$$Q.F. \text{ Upper Floor} = \frac{\text{พื้นที่ชั้นบน} + \text{พื้นที่ระเบียง}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

การหาค่าความสัมพันธ์ระหว่างค่า Q.F. และลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. คือ อัตราส่วนของพื้นที่ชั้นบนต่อพื้นที่ชั้นล่าง ซึ่งจะมีลักษณะคล้ายกับงานในส่วนของโครงสร้างวางบนดิน แต่ความสัมพันธ์ของงานทั้งสองนั้นจะแปรผกผันกัน คือ ถ้าอัตราส่วนของพื้นที่ชั้นบนต่อพื้นที่ชั้นล่างมาก ค่า Q.F. ของงานพื้นชั้นบนก็จะมากขึ้น ซึ่งตรงกันข้ามกับค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดิน

4.3. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานบันได (Stairs)

ตารางที่ 4.3. แสดงผลค่า Q.F. ของงานบันได (Stairs)

ขนาดบ้าน(ตร.ม.)	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
100-199	0.04,0.04,0.04,0.04,0.06,0.06,0.06	0.05
200-299	0.03,0.03,0.03,0.03,0.04	0.03
300ขึ้นไป	0.01,0.02,0.02,0.02,0.02,0.03,0.03,0.03	0.02

ลักษณะของงานบันได คือ งานในส่วนของโครงสร้างบันไดทั้งหมด ซึ่งสูตรการหาค่า Q.F. ของงานบันได คือ

$$Q.F. \text{ Stairs} = \frac{\text{พื้นที่ในส่วนของบริษัทบันได}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ซึ่งความสัมพันธ์ของค่า Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. คือ ขนาดของบ้าน ซึ่งความสัมพันธ์จะเป็นไปในลักษณะผกผันกัน คือ ถ้าบ้านมีขนาดใหญ่ ค่า Q.F. ก็จะมีค่าน้อย

4.4. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานหลังคา (Roof)

ตารางที่ 4.4. แสดงผลค่า Q.F. ของงานหลังคา (Roof)

ระยะยื่นของขอบหลังคา(ม.)	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
1.00	0.53,0.68,0.70,0.73	0.65
1.20	0.57,0.59,0.60,0.64,0.65,0.68,0.71,0.72,0.77,0.78,0.87,0.87	0.70
1.50	0.69,0.70,0.81	0.73

ลักษณะของงานหลังคา คือ งานในส่วนของโครงสร้างหลังคาทั้งหมด ทั้งในส่วนโครงสร้างและในส่วนของวัสดุคลุมหลังคา ซึ่งค่า Q.F. ของงานนี้หาได้จากสูตร

$$Q.F. \text{ Roof} = \frac{\text{พื้นที่ในส่วนหลังคาทั้งหมด(วัดในแนวราบ)}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ซึ่งความสัมพันธ์ของค่า Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของค่า Q.F. คือ ระยะยื่นของหลังคาที่ออกนอกตัวบ้าน ความสัมพันธ์ของระยะยื่นกับค่า Q.F. คือ ถ้าหลังคามีระยะยื่นที่มากกว่า Q.F. ก็จะมีค่ามากขึ้นตามไปด้วย

4.5. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานผนังภายนอก (External Wall)

ตารางที่ 4.5. แสดงผลค่า Q.F. ของงานผนังภายนอก (External Wall)

% ช่องเปิดทั้งหมด	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
9-14	1.02,1.44	1.23
15-20	0.71,0.71,0.81,1.05,1.23,1.30,1.35,1.43	1.07
21-26	0.70,0.71,0.80,0.83,0.88,0.91,0.94,1.25	0.88
27-32	0.70,0.73	0.72

หมายเหตุ : %ช่องเปิดทั้งหมดคือผลรวมของ%พื้นที่หน้าต่างและ%พื้นที่ประตูภายนอก

ลักษณะของงานผนังนอก คือ พื้นที่ของผนังภายนอกตัวบ้านที่ไม่ใช่เป็นผนังกันห้อง ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานนี้ คือ

$$Q.F. \text{ External wall} = \frac{\text{พื้นที่ในส่วนที่เป็นผนังภายนอก}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ซึ่งความสัมพันธ์ของค่า Q.F. ของงานนี้จะมีความสัมพันธ์กับความต้องการช่องเปิดทั้งหมดภายนอกตัวบ้านที่คิดเทียบกับพื้นที่ผนังภายนอกบ้าน ซึ่งบริเวณช่องเปิดทั้งหมดนี้ได้มาจากการรวมพื้นที่ช่องเปิดในส่วนของหน้าต่างและประตูนอกเข้าด้วยกัน ซึ่งความสัมพันธ์จะเป็นไปในลักษณะผกผันกัน คือ ถ้าความต้องการช่องเปิดภายนอกมาก ค่า Q.F. ที่ได้จะมีค่าน้อย ที่เป็นเช่นนี้เพราะว่าถ้าพื้นที่ในส่วนของช่องเปิดมากขึ้น พื้นที่ในส่วนของผนังก็จะลดน้อยลง

4.6. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานผนังภายใน (Internal Wall)

ตารางที่ 4.6. แสดงผลค่า Q.F. ของงานผนังภายใน (Internal Wall)

จำนวนห้อง	Q.F.	Q.F เฉลี่ย
5-9	0.43,0.50,0.50,0.61,0.62,0.68,0.69,0.71	0.52
10-14	0.57,0.60,0.61,0.62,0.63,0.64,0.65,0.70,0.70	0.62
15-19	0.56,0.63,0.87	0.66

หมายเหตุ: ห้องในที่นี้คือห้องที่มีผนังล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน

ลักษณะงานผนังภายใน คือ บริเวณผนังภายในบ้านที่ใช้เป็นผนังกันห้องโดยที่ไม่รวมบริเวณผนังภายนอกบ้าน ซึ่งค่า Q.F. นี้หาได้จากสูตร

$$Q.F. \text{ Internal Wall} = \frac{\text{พื้นที่ของผนังภายในบ้าน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ซึ่งปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับค่า Q.F. นั้น คือ ปริมาณจำนวนห้องภายในบ้าน คือ ถ้าจำนวนห้องภายในบ้านเพิ่มขึ้น ค่า Q.F. ของงานนี้ก็จะมามีค่าเพิ่มขึ้นตามไปด้วย

4.7. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานประตูภายใน (Internal Doors)

ตารางที่ 4.7. แสดงผลค่า Q.F. ของงานประตูภายใน (Internal Doors)

จำนวนห้อง	Q.F.	Q.F เฉลี่ย
5-9	0.03,0.06,0.06,0.07,0.08,0.10	0.063
10-14	0.04,0.05,0.06,0.07,0.07,0.10	0.057
15-19	0.03,0.04,0.04,0.05,0.05,0.05,0.07,0.07	0.056

หมายเหตุ:ห้องในที่นี้คือห้องที่มีผนังล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน

ลักษณะของงานประตูภายใน คือ บริเวณช่องเปิดภายในบ้านที่จะนำไปใช้เป็นบริเวณ ประตู สูตรในการหาค่า Q.F. งานประตูในคือ

$$Q.F. \text{ Internal Doors} = \frac{\text{พื้นที่ในส่วนของประตูภายในบ้าน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ความสัมพันธ์ของค่า Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. ประตูภายในคือ จำนวนห้องภายในบ้าน ซึ่งความสัมพันธ์จะเป็นไปในลักษณะผกผันกัน คือ ถ้าจำนวนห้องภายในบ้านมาก ค่า Q.F. ที่ได้จะมีค่าน้อย

4.8. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานประตูภายนอก (External Doors)

ตารางที่ 4.8. แสดงผลค่า Q.F. ของงานประตูภายนอก (External Doors)

% ช่องเปิดของประตูนอก	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
3-5	0.03,0.03,0.04,0.06,0.05,0.08	0.05
6-8	0.05,0.05,0.06,0.07,0.07,0.07,0.08,0.09,0.10	0.07
9-11	0.07,0.08,0.08	0.08
12	0.10	0.10

ลักษณะของงานประตูภายนอก คือ บริเวณของช่องเปิดภายนอกตัวบ้านที่จะนำไปภายนอกอาคาร ซึ่งสูตรในการหาค่า Q.F. นี้ คือ

$$Q.F. \text{ External Doors} = \frac{\text{พื้นที่ช่องเปิดภายนอกที่ใช้เป็นประตู}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

จากความสัมพันธ์ระหว่างค่า Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้นปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. ประตูภายนอก คือ ปริมาณความต้องการทางเข้าออกของบ้าน ซึ่งความสัมพันธ์จะเป็นไปในลักษณะคล้ายตามกัน คือ ถ้าความต้องการทางเข้าออกมาก ค่า Q.F. ก็จะมีค่ามากตามไปด้วย ซึ่งจะมีความคล้ายคลึงกับงานในส่วนของหน้าต่าง แต่จะต่างกันที่จุดประสงค์ของบริเวณช่องเปิดที่จะนำไปใช้งาน

4.9. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานหน้าต่าง (Windows)

ตารางที่ 4.9. แสดงผลค่า Q.F. ของงานหน้าต่าง (Windows)

% ช่องเปิดของหน้าต่าง	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
5-8	0.07,0.07	0.07
9-12	0.08,0.09,0.14,	0.11
13-16	0.11,0.12,0.14,0.15,0.17,0.18,0.20,0.20,0.21	0.16
17-20	0.17,0.19,0.26	0.20

ลักษณะของงานหน้าต่างนั้นเป็นงานนั้นส่วนของช่องเปิดทั้งหมดภายนอกตัวบ้าน ที่ จะนำไปใช้ในส่วนของบริษัทหน้าต่าง ซึ่งการหาค่า Q.F. นี้หาจากสูตร

$$Q.F. \text{ Windows} = \frac{\text{พื้นที่ช่องเปิดที่เป็นส่วนของหน้าต่าง}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

การหาความสัมพันธ์ระหว่าง Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้น ค่า Q.F. จะมีความสัมพันธ์ กับความต้องการให้แสงลอดผ่านเข้ามาในตัวบ้านหรือปริมาณช่องเปิดว่ามากหรือน้อย ซึ่งความสัมพันธ์ นี้จะมีลักษณะคล้ายตามกัน คือ ถ้าปริมาณความต้องการช่องเปิดมาก ค่า Q.F. หน้าต่างจะมากขึ้นตามไป ด้วย

4.10. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)

ตารางที่ 4.10. แสดงผลค่า Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)

ระยะยื่นของขอบหลังคา (ม.)	Q.F.	Q.F เฉลี่ย
1.00	1.02,1.02,1.08,1.08,1.09	1.06
1.20	1.15,1.11,1.15,1.08,1.13,1.16,1.18,1.19,1.19,1.17	1.15
1.50	1.24,1.21,1.24	1.23

ลักษณะของงานตกแต่งเพดาน คือ งานที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างในส่วนของเพดานทั้งหมด ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. คือ

$$Q.F. \text{ Ceiling} = \frac{\text{พื้นที่ในส่วนที่เป็นฝ้าเพดาน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ความสัมพันธ์ระหว่างค่า Q.F. กับลักษณะของบ้านนั้น ปัจจัยที่มีผลต่อค่า Q.F. งานตกแต่งเพดาน คือ ระยะของฝ้าเพดานที่ยื่นออกมาจากตัวบ้าน ความสัมพันธ์ดังกล่าวจะเป็นไปในลักษณะที่แปรผันตามกัน คือ ถ้าระยะของฝ้าเพดานยื่นออกมาจากตัวบ้านมาก ค่า Q.F. ก็จะมีค่ามากตามไปด้วย

4.11. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานระบบไฟฟ้า (Electric)

ตารางที่ 4.11. แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบไฟฟ้า (Electric)

พื้นที่ใช้สอย(ตารางเมตร)	Q.F.	Q.F เฉลี่ย
100-199	0.73,0.81,0.82,0.84,0.85,0.88,0.89	0.83
200-299	0.72,0.79,0.81,0.83,0.86	0.80
300-399	0.74,0.76,0.86	0.75
400-499	0.61,0.64,0.65,0.78,0.81	0.67

ลักษณะของงานระบบไฟฟ้าคือ งานทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับงานทางด้านไฟฟ้า ซึ่งหมายรวมถึง ค่าแรง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ สูตรในการหาค่า Q.F. คือ

$$Q.F. \text{ Electric} = \frac{\text{พื้นที่ภายในบ้านที่มีผนังปิดล้อม 4 ด้าน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}}$$

ความสัมพันธ์ของค่า Q.F. และลักษณะของบ้าน ปัจจุบันที่มีผลต่อค่า Q.F. งานระบบไฟฟ้าคือ ขนาดของพื้นที่ใช้สอยภายในตัวบ้าน ความสัมพันธ์ทั้ง 2 ค่าจะเป็นไปในลักษณะแปรผกผันกันคือ ถ้าขนาดพื้นที่ใช้สอยของบ้านมาก ค่า Q.F. จะค่าลดน้อยลง

4.12. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)

ตารางที่ 4.12. แสดงผลค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
2-3	0.04,0.04,0.08,0.05,0.09,0.07, 0.08,0.06,0.08	0.06
4-5	0.05,0.05,0.05,0.09,0.11,0.11	0.07
6-7	0.09,0.07,0.08,0.06	0.08

ลักษณะของงานสุขภัณฑ์ คือ งานทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับสุขภัณฑ์ไม่ว่าจะเป็นค่าวัสดุ อุปกรณ์, ค่าแรงของงานติดตั้งทั้งหมด ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ คือ

$$Q.F. \text{ Sanitary Fixtures} = \frac{\text{พื้นที่ห้องน้ำทั้งหมด}}{\text{พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน}}$$

จากตารางข้างต้น ได้จำแนกจำนวนห้องน้ำเป็น 3 ระดับ คือ บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 2-3 ห้อง บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 4-5 ห้อง และบ้านที่มีห้องน้ำ 6-7 ห้อง ซึ่ง ค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์มีความสัมพันธ์กับจำนวนห้องน้ำภายในบ้าน ความสัมพันธ์ดังกล่าวเป็นไปในลักษณะที่แปรผันตามกัน คือ เมื่อจำนวนห้องน้ำมากขึ้น ค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์จะมีค่ามากขึ้นด้วย

4.13. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)

ตารางที่ 4.13. แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
2-3	0.04,0.04,0.08,0.05,0.09,0.07, 0.08,0.06,0.08	0.06
4-5	0.05,0.05,0.05,0.09,0.11,0.11	0.07
6-7	0.09,0.07,0.08,0.06	0.08

ลักษณะของงานระบบน้ำทิ้ง คือ งานทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับระบายน้ำทิ้งไม่ว่าจะเป็นค่าวัสดุอุปกรณ์, ค่าแรงของงานติดตั้งทั้งหมด ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง คือ

$$Q.F. \text{ Plumbing Drainage} = \frac{\text{พื้นที่ห้องน้ำทิ้งทั้งหมด}}{\text{พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน}}$$

จากตารางข้างต้น ได้จำแนกจำนวนห้องน้ำเป็น 3 ระดับ คือ บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 2-3 ห้อง บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 4-5 ห้อง และบ้านที่มีห้องน้ำ 6-7 ห้อง ซึ่งค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้งมีความสัมพันธ์กับจำนวนห้องน้ำภายในบ้าน ความสัมพันธ์ดังกล่าวเป็นไปในลักษณะที่แปรผันตามกัน คือ เมื่อจำนวนห้องน้ำมากขึ้น ค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้งจะมีค่ามากขึ้นด้วย

4.14. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานระบบน้ำดี (Water supply)

ตารางที่ 4.14. แสดงผลค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดี (Water Supply)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F.	Q.F. เฉลี่ย
2-3	0.04,0.04,0.08,0.05,0.09,0.07, 0.08,0.06,0.08	0.06
4-5	0.05,0.05,0.05,0.09,0.11,0.11	0.07
6-7	0.09,0.07,0.08,0.06	0.08

ลักษณะของงานระบบน้ำดี คือ งานทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำดีไม่ว่าจะเป็นค่าวัสดุอุปกรณ์, ค่าแรง ของงานติดตั้งทั้งหมด ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดี คือ

$$Q.F. \text{ Water Supply} = \frac{\text{พื้นที่ห้องน้ำทั้งหมด}}{\text{พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน}}$$

จากตารางข้างต้น ได้จำแนกจำนวนห้องน้ำเป็น 3 ระดับ คือ บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 2-3 ห้อง บ้านที่มีห้องน้ำตั้งแต่ 4-5 ห้อง และบ้านที่มีห้องน้ำ 6-7 ห้อง ซึ่งค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดีมีความสัมพันธ์กับจำนวนห้องน้ำภายในบ้าน ความสัมพันธ์ดังกล่าวเป็นไปในลักษณะที่แปรผันตามกัน คือ เมื่อจำนวนห้องน้ำมากขึ้น ค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดีจะมีค่ามากขึ้นด้วย

4.15. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานตกแต่งผนัง (Wall Finishing)

ลักษณะของงานตกแต่งผนัง (Wall Finishing) คือ งานตกแต่งทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับงานผนังทั้งภายนอกและภายในขององค์อาคาร ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. คือ

$$Q.F. \text{ Wall Finishing} = 2 \times \left(\frac{\text{พื้นที่ผนังภายนอก} + \text{พื้นที่ผนังภายใน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน}} \right)$$

จากสูตรจะเห็นถึงความสัมพันธ์ของค่า Q.F. ของงานวัสดุตกแต่งผนัง กับงานหลักอีก 2 งาน คือ งานของพื้นที่ผนังภายนอก และงานของพื้นที่ผนังภายใน ดังนั้นการหาค่า Q.F. ของงานวัสดุตกแต่งกำแพง จะได้มาจากผลรวมของ Q.F. ของงานทั้งสอง ดังนั้นการหาค่า Q.F. ของงานวัสดุตกแต่งกำแพง จะต้องทำการหาค่า Q.F. ของงานหลักทั้งสองให้ได้เสียก่อน จึงจะหาค่า Q.F. ของงานวัสดุตกแต่งกำแพงได้

4.16. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)

ลักษณะของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing) คือ งานตกแต่งทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับงานพื้น ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานตกแต่งพื้น คือ

$$Q.F. \text{ Floor Finish} = \frac{\text{พื้นที่ของวัสดุตกแต่งพื้น}}{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด}}$$

เนื่องจากพื้นที่ของวัสดุตกแต่งพื้นส่วนมากจะมีพื้นที่เท่ากับพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน ดังนั้นค่า Q.F. ของงานตกแต่งพื้นจึงมีค่าเท่ากับ 1 เสมอ

4.17. การวิเคราะห์ค่า Quantity Factor ของงานเสา (Column)

ลักษณะของงานเสา (Column) คือ งานที่เกี่ยวข้องกับเสาภายในองค์อาคาร ทั้งในส่วน
ของโครงสร้างและในส่วนของการตกแต่ง ซึ่งสูตรที่ใช้ในการหาค่า Q.F. ของงานเสา คือ

$$\text{Q.F. Column} = \frac{\text{พื้นที่ใช้ สอยของชั้นบน} + \text{พื้นที่หลังคา}}{\text{พื้นที่ใช้ สอยของบ้าน}}$$

จากสูตรจะเห็นถึงความสัมพันธ์ของค่า Q.F. ของงานเสากับงานหลักอีก 2 งาน คือ งาน
ของพื้นที่ชั้นบนและงานในส่วนของหลังคา ดังนั้นการหาค่า Q.F. ของงานนี้จะได้มาจากผลรวมของค่า
Q.F. ทั้ง 2 งาน คือ Q.F. งานงานชั้นบนและ Q.F. ของงานหลังคา ดังนั้นการจะหาค่า Q.F. ของงานเสา
จะต้องทำการหาค่า Q.F. ของงานหลักทั้ง 2 ให้ได้เสียก่อนจึงจะหาค่า Q.F. ของงานเสาได้

บทที่ 5

การสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการวิเคราะห์ค่า Q.F. ในบทที่ 4 จึงสามารถสรุปค่า Q.F. ของแต่ละหมวดหมู่ได้ดังนี้

5.1. การสรุปค่า Quantity Factor,(Q.F.)

ตารางที่ 5.1. แสดงค่า Q.F. ของงานโครงสร้างวางบนดิน (Substructure)

%พื้นที่ชั้น2ต่อพื้นที่ชั้น1	Q.F. โครงสร้างวางบนดิน
51-60	0.65
61-70	0.59
71-80	0.53
81-90	0.52
91-100	0.48

ตารางที่ 5.2. แสดงค่า Q.F.ของงานพื้นชั้นบน (Upper Floor)

%พื้นที่ชั้น2ต่อพื้นที่ชั้น1	Q.F. พื้นชั้นบน
51-60	0.34
61-70	0.39
71-80	0.41
81-90	0.45
91-100	0.46

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.3. แสดงค่า Q.F. ของงานบันได (Stairs)

ขนาดบ้าน(ตารางเมตร)	Q.F. บันได
100-199	0.05
200-299	0.03
300ขึ้นไป	0.02

ตารางที่ 5.4. แสดงค่า Q.F. ของงานหลังคา (Roof)

ระยะยื่นของขอบหลังคา(ม.)	Q.F. หลังคา
1.00	0.65
1.20	0.70
1.50	0.73

ตารางที่ 5.5. แสดงค่า Q.F. ของงานผนังภายนอก (External Wall)

% ช่องเปิดทั้งหมด	Q.F. ผนังภายนอก
9-14	1.23
15-20	1.07
21-26	0.88
27-32	0.72

หมายเหตุ : %ช่องเปิดทั้งหมดคือผลรวมของ%พื้นที่หน้าต่างและ%พื้นที่ประตูภายนอก

ตารางที่ 5.6. แสดงค่า Q.F. ของงานผนังภายใน (Internal Wall)

จำนวนห้อง	Q.F. ผนังภายใน
5-9	0.52
10-14	0.62
15-19	0.66

หมายเหตุ: ห้องในที่นี้คือห้องที่มีผนังล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน

ตารางที่ 5.7. แสดงค่า Q.F. ของงานประตูภายใน (Internal Doors)

จำนวนห้อง	Q.F. ประตูภายใน
5-9	0.063
10-14	0.057
15-19	0.056

หมายเหตุ: ห้องในที่นี้คือห้องที่มีผนังล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน

ตารางที่ 5.8. แสดงค่า Q.F. ของงานประตูภายนอก (External Doors)

% ช่องเปิดของประตูภายนอก	Q.F. ประตูภายนอก
3-5	0.05
6-8	0.07
9-11	0.08
12	0.10

ตารางที่ 5.9. แสดงค่า Q.F. ของงานหน้าต่าง (Windows)

% ช่องเปิดของหน้าต่าง	Q.F. หน้าต่าง
5-8	0.07
9-12	0.11
13-16	0.16
17-20	0.20

ตารางที่ 5.10. แสดงค่า Q.F. ของงานตกแต่งเพดาน (Ceiling)

ระยะยื่นของขอบหลังคา (ม.)	Q.F. งานตกแต่งเพดาน
1.00	1.06
1.20	1.15
1.50	1.23

ตารางที่ 5.11. แสดงค่า Q.F. ของงานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)

ขนาดบ้าน	Q.F. งานตกแต่งพื้น
ทุกขนาด	1.00

ตารางที่ 5.12. แสดงค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F. งานสุขภัณฑ์
2-3	0.06
4-5	0.07
6-7	0.08

ตารางที่ 5.13. แสดงค่า Q.F. ของระบบไฟฟ้า (Electric)

พื้นที่ใช้สอย(ตารางเมตร)	Q.F. ระบบไฟฟ้า
100-199	0.83
200-299	0.80
300-399	0.75
400-500	0.67

ตารางที่ 5.14. แสดงค่า Q.F. ของงานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F. ระบบน้ำทิ้ง
2-3	0.06
4-5	0.07
6-7	0.08

ตารางที่ 5.15. แสดงค่า Q.F. ของงานระบบน้ำดี (Water Supply)

จำนวนห้องน้ำ	Q.F. ระบบน้ำดี
2-3	0.06
4-5	0.07
6-7	0.08

ค่า Q.F. ของงานเสา (Column)

$$\text{Q.F. Column} = \frac{\text{พื้นที่ใช้ สอยของชั้นบน} + \text{พื้นที่หลังคา}}{\text{พื้นที่ใช้ สอยของบ้าน}}$$

ค่า Q.F. ของงานตกแต่งผนัง (Wall Finishing)

$$\text{Q.F. Wall Finishing} = \frac{\text{พื้นที่ของผนังภายนอก} + \text{พื้นที่ของผนังภายใน}}{\text{พื้นที่ใช้สอยของบ้าน}}$$



5.2. รายละเอียดงานตกแต่ง

ตารางที่ 5.16. แสดงรายละเอียดของงานตกแต่ง

โครงสร้างย่อย	รายละเอียดงาน
งาน โครงสร้างที่วางบนดิน, งานเสา, งานพื้นชั้นบน	งานคอนกรีต งานไม้แบบ งานเหล็กเสริม งานฉาบ
งานหลังคา	งานคอนกรีต งานไม้แบบ งานเหล็กเสริม งานฉาบ งานเหล็กรูปพรรณ งานวัสดุผนังหลังคา
งานบันได	งานคอนกรีต งานไม้แบบ งานเหล็กเสริม งานฉาบ งานราวบันได งานตกแต่งบันไดโดยใช้วัสดุเป็นไม้
งานผนังภายใน, งานผนังภายนอก	งานก่ออิฐอมูญครึ่งแผ่น งานก่ออิฐอมูญเต็มแผ่น งานก่ออิฐ GLASS BLOCK
งานตกแต่งผนัง	งานฉาบ งานทาสี งานปูผนังหินกาบ
งานตกแต่งพื้นระดับทั่วไป	งานปูไม้ปาร์เก้ งานปูกระเบื้อง งานผิวขัดมัน บัวไม้ใช้ไม้เต็ง
ระดับปานกลาง	งานปูไม้ปาร์เก้ไม้แดง งานปูกระเบื้อง งานผิวขัดมัน งานปูหินอ่อน งานปูแกรนิต บัวไม้ใช้ไม้แดง
ระดับหรู	งานปูไม้ปาร์เก้ไม้มะค่า งานปูไม้ปาร์เก้ไม้สัก งานปูกระเบื้อง งานผิวขัดมัน งานปูหินอ่อน งานปูแกรนิต บัวไม้ใช้ไม้สัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 50 อย่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.16. แสดงรายละเอียดของงานตกแต่ง

โครงสร้างย่อย	รายละเอียดงาน
งานตกแต่งเพดาน	ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. งานทาสี งานฝ้าไม้ระแนง กรุแสงลอดมีตาข่ายกันแมลง
งานประตูกายใน, งานประตูกายนอก, งานหน้าต่าง ระดับทั่วไป	วงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสี ชุดอุปกรณ์ประกอบ ประตู บานประตูไม้เนื้อแข็ง
ระดับปานกลาง	วงกบไม้แดง ทาสีธรรมชาติ ชุดอุปกรณ์ ประกอบประตู บานประตูไม้แดง
ระดับหรู	วงกบไม้มะค่า วงกบไม้สัก ทาสีธรรมชาติ ชุด อุปกรณ์ประกอบประตู บานประตูไม้สัก
งานสุขภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์ AMERICAN STANDARD
งานระบบน้ำดี	ท่อ P.V.C. ขนาด 1/2", 3/4", 1", 2"
งานระบบน้ำทิ้ง	ท่อ P.V.C. ขนาด 2", 4" บ่อพักน้ำทิ้งคอนกรีต เสริมเหล็ก ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ท่อซีเมนต์โย หินขนาด 0.20 ม.
งานระบบไฟฟ้า	ใช้อุปกรณ์ในระดับมาตรฐานทั่วไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและห้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.3. การสรุปราคาต่อปริมาณงาน

การคำนวณราคาในงานศึกษานี้ ราคาของวัสดุก่อสร้างได้มาจากกระทรวงพาณิชย์ และค่าแรงได้มาจากกระทรวงแรงงาน ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร ปี2544 และได้จากการสอบถามจากผู้รับเหมาก่อสร้าง ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ราคาที่แสดงเป็นราคาที่ได้รวมค่าชดเชยความเสียหายไว้แล้ว



ตารางที่ 5.17. แสดงค่าราคาต่อปริมาณของแต่ละหมวดโครงสร้าง

โครงสร้างย่อย	ราคาต่อปริมาณงาน(บาท/ตร.ม.*)
งานโครงสร้างบนดิน	2,600.00
งานเสา	260.00
งานพื้นชั้นบน	1,500.00
งานหลังคา	1,200.00
งานบันได	4,500.00
งานผนังนอก	250.00
งานผนังใน	230.00
งานประตูนอก	
1. ระดับทั่วไป	2,000.00
2. ระดับปานกลาง	3,500.00
3. ระดับหรู	6,000.00
งานประตูใน	
1. ระดับทั่วไป	2,500.00
2. ระดับปานกลาง	4,300.00
3. ระดับหรู	6,600.00
งานหน้าต่าง	
1. ระดับทั่วไป	2,600.00
2. ระดับปานกลาง	3,200.00
3. ระดับหรู	5,200.00
งานตกแต่งพื้น	
1. ระดับทั่วไป	500.00
2. ระดับปานกลาง	750.00
3. ระดับหรู	1,800.00
งานตกแต่งผนัง	300.00
งานตกแต่งเพดาน	300.00
งานสุขภัณฑ์	3,000.00
งานระบบน้ำดี	220.00
งานระบบน้ำทิ้ง	2,850.00
งานระบบไฟฟ้า	350.00

*ตารางเมตรนี้เป็นหน่วยเทียบตามนิยามของปริมาณงานตามมาตรฐาน N.P.W.C.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 53 อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.4. การนำไปใช้งาน

5.4.1. ตัวอย่าง

ชั้นตอนแรก

เริ่มจากสอบถามความต้องการของเจ้าของบ้านว่าต้องการบ้านในรูปลักษณะ ใดอย่างไร พื้นที่ใช้สอยประมาณเท่าไร และ ต้องการลักษณะพิเศษของบ้านอย่างไรบ้าง ยกตัวอย่างเช่น ต้องการพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน ประมาณ 220 ตารางเมตร และต้องการ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ มีห้องใช้สอยต่างๆ ประมาณ 11 ห้อง โดยระดับบ้านจัดอยู่ในระดับปานกลาง แต่ต้องการตกแต่งพื้นที่อย่างหรู

ขั้นตอนการประมาณราคา

1. งาน โครงสร้างบนดิน (Substructure)

ทำการสอบถามข้อมูลจากเจ้าของบ้านอย่างคร่าวๆว่า ต้องการพื้นที่ชั้นบนกับชั้นล่างแตกต่างกันอย่างไร เช่น ต้องการพื้นที่ชั้นบนเท่ากับพื้นที่ชั้นล่าง เพราะฉะนั้นก็นำค่าเปอร์เซ็นต์พื้นที่ชั้นบนต่อชั้นล่าง มาเปิดหาค่า Q.F. ของงานโครงสร้างบนดิน จากตารางที่ 5.1. ซึ่งในที่นี้มีค่าเท่ากับ 100 % จะได้ค่า Q.F. ใช้งานเท่ากับ 0.48

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งาน โครงสร้างบนดิน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = $220 \times 0.48 = 105.6$ ตารางเมตร

2. งาน พื้นชั้นบน (Upper Floor)

เมื่อทราบขนาดพื้นที่ใช้สอยจากขั้นตอนงาน โครงสร้างบนดินแล้วนำค่า 100 เปอร์เซ็นต์ดังกล่าว มาหาค่า Q.F. ของงานพื้นชั้นบน จากตารางที่ 5.2.ซึ่งค่า Q.F. จะเท่ากับ 0.46

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานพื้นชั้นบน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = $220 \times 0.46 = 101.2$ ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. งานหน้าต่าง (Windows)

ทำการสอบถามข้อมูลความต้องการของเจ้าของบ้านว่า ต้องการ ปริมาณช่องเปิดเพื่อให้แสงลอดผ่านในปริมาณเท่าไร สมมุติ ความต้องการของเจ้าของบ้าน ประมาณ 15 เปอร์เซ็นต์ของบริเวณผนังรอบนอก นำค่า เปอร์เซ็นต์ช่องเปิดของหน้าต่างซึ่งมีค่า 6% ไปหาค่า Q.F. จากตารางที่ 5.9. จะได้ค่า Q.F. ของงานหน้าต่างมีค่าเท่ากับ 0.07

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานหน้าต่าง มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.07 = 15.4 ตารางเมตร

4. งานประตูภายนอก (External Doors)

ทำการสอบถามข้อมูลจากเจ้าของบ้านว่าต้องการ ประตูเข้าออกระหว่างภายในบ้านกับภายนอกบ้านประมาณเท่าไร สมมุติความต้องการของเจ้าของบ้านต้องการบริเวณประตูประมาณ 5 % ของบริเวณผนังภายนอก นำค่า เปอร์เซ็นต์ดังกล่าวไปเปิดตารางที่ 5.8. จะได้ค่า Q.F. ของงานประตูนอกเท่ากับ 0.05

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานประตูภายนอก มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.05 = 11 ตารางเมตร

5. งานผนังภายนอก (External Wall)

เมื่อทราบปริมาณความต้องการของพื้นที่หน้าต่าง และประตูแล้วนำค่าเปอร์เซ็นต์ทั้ง 2 มารวมกัน แล้วนำไปหาค่า Q.F. จากตารางที่ 5.5. ดังนั้น ค่าเปอร์เซ็นต์ช่องเปิดรวมทั้งหมดมีค่า 6%+5% = 11% จะได้ค่า Q.F. เท่ากับ 1.23

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานผนังภายนอก มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 1.23 = 270.6 ตารางเมตร

6. งานผนังภายใน (Internal Wall)

เมื่อทราบจำนวนห้องอย่างคร่าวๆจากเจ้าของบ้านแล้ว นำไปเปิดตารางที่ 5.6. จากความต้องการข้างต้น ต้องการจำนวนห้องประมาณ 11 ห้อง ดังนั้นจะได้ค่า Q.F. ของงานผนังภายในมีค่าเท่ากับ 0.62

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานผนังภายใน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.62 = 136.4 ตารางเมตร

7. งานประตูภายใน (Internal Doors)

เมื่อทราบจำนวนห้องอย่างคร่าวๆจากเจ้าของบ้านแล้ว นำไปเปิดตารางที่ 5.7. จากความต้องการข้างต้น ต้องการจำนวนห้องประมาณ 11 ห้อง ดังนั้นจะได้ค่า Q.F. ของงานประตูภายในมีค่าเท่ากับ 0.057

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานประตูภายใน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.057 = 12.54 ตารางเมตร

8. งานบันได (Stairs)

เมื่อทราบขนาดความต้องการของบ้านอย่างคร่าวๆ จากข้างต้น เจ้าของบ้านต้องการพื้นที่ใช้สอยประมาณ 220 ตารางเมตร นำค่าพื้นที่ใช้สอยของบ้าน มาหาค่า Q.F. จากตารางที่ 5.3. จะได้ค่า Q.F. ของงานบันได มีค่าเท่ากับ 0.03

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานบันได มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.03 = 6.6 ตารางเมตร

9. งานหลังคา (Roof)

ทำการสอบถามถึงลักษณะพิเศษของบ้านว่าต้องการระยะยื่นของหลังคาเพื่อความสวยงาม และ เพื่อการป้องกันการสาดของฝน มีค่าระยะยื่นเท่าไร สมมุติ ความต้องการระยะยื่นของหลังคามีค่าเท่ากับ 1.0 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่จะมีระยะยื่นของหลังคาอยู่ที่ประมาณ 1-1.5 เมตร นำระยะยื่นที่เจ้าของบ้านต้องการมาเปิดตารางที่ 5.4. หาค่า Q.F. ดังนั้นจะได้ค่า Q.F. ของงานหลังคามีค่าเท่ากับ 0.65

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานหลังคา มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = $220 \times 0.65 = 143$ ตารางเมตร

10. งานตกแต่งเพดาน (Ceiling)

งานตกแต่งเพดานมีความสอดคล้องกับระยะยื่นของหลังคา ดังนั้น นำระยะยื่นของหลังคาที่ต้องการซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.0 มาหาค่า Q.F. ของงาน ตกแต่งเพดานจากตารางที่ 5.10. จะได้ค่า Q.F. = 1.06

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานตกแต่งเพดาน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = $220 \times 1.06 = 233.2$ ตารางเมตร

11. งานเสา (Column)

งานเสาเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับ งานของพื้นที่ชั้นบน และงานหลังคา ดังนั้น ค่า Q.F. ของงานเสา จะหาได้จากผล รวมของค่า Q.F. ของงาน พื้นที่ชั้นบน และงานหลังคา ดังนั้น ค่า Q.F. ของบ้านหลังนี้มีค่าเท่ากับ $0.46+0.65 = 1.1$

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานโครงสร้างบนดิน มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = $220 \times 1.1 = 242$ ตารางเมตร

12. งานตกแต่งผนัง (Wall Finishing)

งานตกแต่งผนังเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับ งานผนังภายนอกและงานของผนังภายใน ดังนั้น ค่า Q.F. ของงานตกแต่งผนัง มีค่า เท่ากับ ผลรวมของค่า Q.F. ของงานผนังภายนอกและผนังภายใน ดังนั้น ค่า Q.F. ของบ้านหลังนี้มีค่า $2 \times (0.62 + 1.23) = 3.70$

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานตกแต่งผนัง มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน \times Q.F. = $220 \times 3.70 = 814$ ตารางเมตร

13. งานตกแต่งพื้น (Floor Finishing)

ค่า Q.F. ของงานตกแต่งพื้นมีค่าเท่ากับ 1 เสมอ ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานตกแต่งพื้น มีค่าเท่ากับพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน \times Q.F. = $220 \times 1 = 220$ ตารางเมตร

14. งานสุขภัณฑ์ (Sanitary Fixture)

ค่า Q.F. ของงานสุขภัณฑ์ หามาจากการนำ พื้นที่ใช้สอยของบ้าน นำไปเปิดตารางที่ 5.12. ดังนั้นพื้นที่ใช้สอย 220 ตารางเมตร จะได้ค่า Q.F. เท่ากับ 0.06

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานสุขภัณฑ์ มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน \times Q.F. = $220 \times 0.06 = 13.2$ ตารางเมตร

15. งานระบบไฟฟ้า (Electric)

นำขนาดพื้นที่ใช้สอยของบ้าน นำไปเปิดตารางที่ 5.13. ดังนั้น พื้นที่ใช้สอย 220 ตารางเมตร ได้ค่า Q.F. เท่ากับ 0.8

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานระบบน้ำดีและระบบไฟฟ้า มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน \times Q.F. = $220 \times 0.8 = 176$ ตารางเมตร

16. งานระบบน้ำดี (Water Supply)

เนื่องจากมีความต้องการห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง เมื่อไปเปิดตารางที่ 5.14. พบว่าถ้าต้องการห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง มีค่า Q.F. เท่ากับ 0.06

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานสุขภัณฑ์ มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.06 = 13.2 ตารางเมตร

17. งานระบบน้ำทิ้ง (Plumbing Drainage)

เนื่องจากมีความต้องการห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง เมื่อไปเปิดตารางที่ 5.15. พบว่าถ้าต้องการห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง มีค่า Q.F. เท่ากับ 0.06

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่เกี่ยวข้องกับ งานสุขภัณฑ์ มีค่าเท่ากับ
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของบ้าน x Q.F. = 220 x 0.06 = 13.2 ตารางเมตร

เมื่อทำการหาปริมาณงานเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือนำราคาต่อปริมาณงานที่แสดงไว้ในตารางที่ 5.17. มาคูณในแต่ละหมวด โครงสร้างดังนี้

ราคาของงานโครงสร้างวางบนดิน=105.6x2,600 = 274,560 บาท

ราคาของงานพื้นชั้นบน=101.2x1,500=151,800 บาท

ราคาของงานหน้าต่าง=15.4x3,200=49,280 บาท

ราคาของงานประตูนอก=11x3,500=38,500 บาท

ราคาของงานผนังภายนอก=270.6x250= 67,650 บาท

ราคาของงานผนังภายใน=136.4x230=31,372 บาท

ราคาของงานประตูภายใน=12.54x4,300= 53,922 บาท

ราคาของงานบันได=6.6x4,500= 29,700 บาท

ราคาของงานหลังคา=143x1,200= 171,600 บาท

ราคาของงานตกแต่งเพดาน=233.2x300=69,960 บาท

ราคาของงานเสา=242x260= 62,920 บาท

ราคาของงานตกแต่งผนัง=814x300= 244,200 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ราคาของงานตกแต่งพื้น=220x1,800= 396,000 บาท

ราคาของงานสุขภัณฑ์=13.2x3,000=39,600 บาท

ราคาของงานระบบน้ำดี=13.2x220= 2,904 บาท

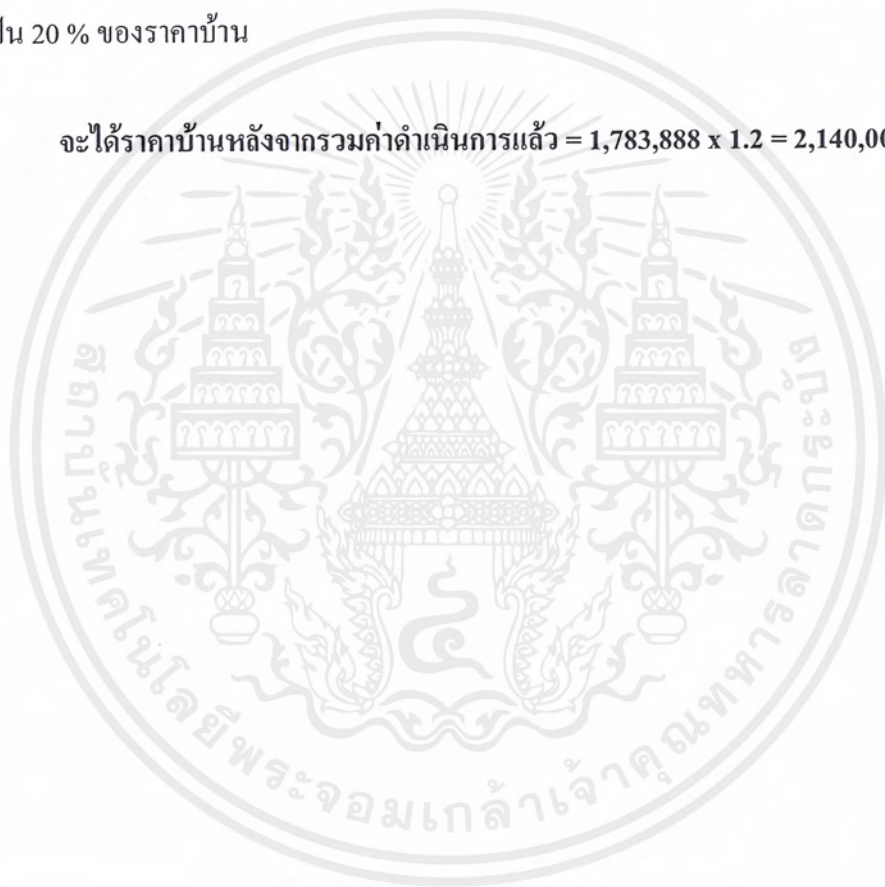
ราคาของงานระบบน้ำทิ้ง=13.2x2,850= 37,620 บาท

ราคาของงานไฟฟ้า=176x350=61,600 บาท

จะได้ราคาบ้านทั้งหมด = 1,783,188 บาท

แต่ราคาบ้านที่ได้นี้ ยังไม่รวมค่าดำเนินการ ค่าเตรียมวางผังสถานที่ก่อสร้าง ภาษี ซึ่ง
จะคิดรวมเป็น 20 % ของราคาบ้าน

จะได้ราคาบ้านหลังจากรวมค่าดำเนินการแล้ว = 1,783,888 x 1.2 = 2,140,000 บาท



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ 60 ต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5.18. แสดงใบสรุปการประมาณราคาของตัวอย่าง

รายการ	Q.F.	พื้นที่ใช้สอย	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคาเฉลี่ยต่อ ปริมาณงาน (บาท/ตาราง เมตร*)	ราคา (บาท)
Substructure	0.48	220	105.6	2,600	274,560
Upper Floor	0.46	220	101.2	1,500	151,800
Windows	0.07	220	15.4	3,200	49,280
External Doors	0.05	220	11	3,500	38,500
External Wall	1.23	220	270.6	250	67,650
Internal Wall	0.62	220	136.4	230	31,372
Internal Doors	0.057	220	12.54	4,300	53,922
Stairs	0.03	220	6.6	4,500	29,700
Roof	0.65	220	143	1,200	171,600
Ceiling	1.06	220	233.2	300	69,960
Coloumn	1.1	220	242	260	62,920
Wall Finishing	3.7	220	814	300	244,200
Floor Finishing	1	220	220	1,800	396,000
Sanitary Fixtures	0.06	220	13.2	3,000	39,600
Water Supply	0.06	220	13.2	220	2,904
Plumbing Drainage	0.06	220	13.2	2,850	37,620
Electric	0.8	220	176	350	61,600

*ตารางเมตรนี้เป็นหน่วยเทียบตามนิยามของปริมาณงานตามมาตรฐาน N.P.W.C.

TOTAL

1,783,888

ค่าดำเนินการ 20%

ราคามัน 1,783,888 x 1.20 = 2,140,000 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.5. ข้อเสนอแนะ

ค่า Quantity Factor (Q.F.) และราคาเฉลี่ยต่อปริมาณงานที่ได้ในงานศึกษานี้ เมื่อนำมาใช้ อาจจะมีข้อผิดพลาดบ้าง อันเนื่องมาจากการรวบรวมข้อมูลของคณะผู้จัดมีจำนวนไม่มากเพียงพอ ข้อมูลในงานศึกษานี้จะใช้ได้เฉพาะในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานครอันเนื่องมาจากในงานศึกษานี้ทำการรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานครเท่านั้น และในงานศึกษานี้ โดยส่วนมากรูปองค์อาคารของตัวบ้านจะเป็นลักษณะรูปทรงสี่เหลี่ยม มีพื้นที่ชั้นสองมากกว่าพื้นที่ชั้นหนึ่ง

5.6. ข้อมูลที่ได้เพิ่มเติม

จากการรวบรวมข้อมูลในส่วนหางานหน้าต่างและงานประตูภายนอกพบว่าเปอร์เซ็นต์ความต้องการช่องเปิดของบ้าน ส่วนมากมีความต้องการอยู่ระหว่าง 13-16% และ 6-9% ตามลำดับและยังได้ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณราคาดังนี้

1. ปริมาณของคอนกรีต (ลูกบาศก์เมตร) คิดเทียบเป็น 28 % ของพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
2. ปริมาณเหล็ก (กิโลกรัม) คิดเทียบเป็น 59 % ของปริมาณคอนกรีต (ลูกบาศก์เมตร)
3. ปริมาณไม้แบบ (ตารางเมตร) คิดเทียบเป็น 13 % ของปริมาณคอนกรีต (ลูกบาศก์เมตร)
4. ปริมาณเหล็ก (กิโลกรัม) คิดเทียบเป็น 5% ของปริมาณคอนกรีต (กิโลกรัม)

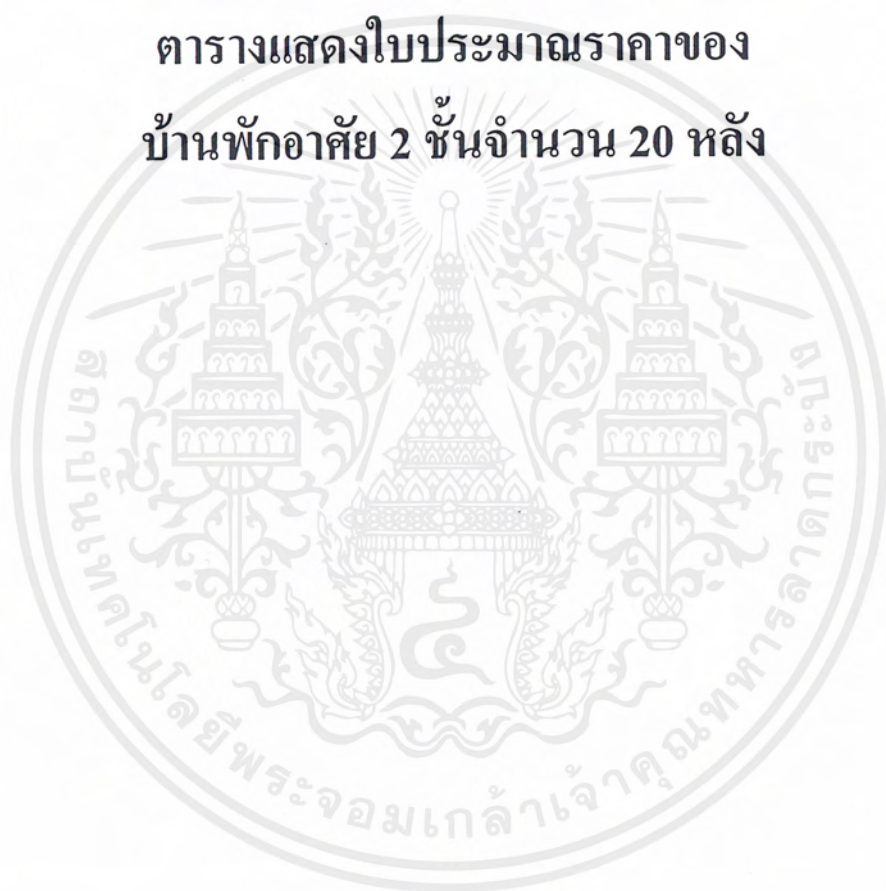
หนังสืออ้างอิง

1. Douglas J. Ferry, 1980. Cost Planing of Building. Fourth Edition. Australia. Granada Publishing Limited
2. N.P.W.C., 1980. เอกสารมาตรฐาน National Public Works Conference. ประเทศออสเตรเลีย
3. Ivor H. Seeley, 1996. Building Economics. Fourth Edition. London. Machmillan Press Ltd.



ภาคผนวก ก.

ตารางแสดงใบประมาณราคาของ
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.1. แสดงใบประมาณราคากำหนดคุณนุษจรี

							พื้นที่เฉลี่ย = 167.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	ปูกระเบื้องเคลือบ12"x12"	ตร.ม.	65.00	280.00	120.00	18200.00	7800.00	26,000.00
2	ปูกระเบื้องเคลือบ 12"x12" (Cotto)	ตร.ม.	61.00	280.00	120.00	17080.00	7320.00	24,400.00
3	ปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8" (Cotto)	ตร.ม.	18.00	260.00	120.00	4680.00	2160.00	6,840.00
4	ผิวขัดเรียบ	ตร.ม.	15.00	40.00	30.00	600.00	450.00	1,050.00
5	ผิวขัดมัน	ตร.ม.	3.00	40.00	30.00	120.00	90.00	210.00
6	บัวไม้ 3/4"x4"	ม.	98.00	80.00	30.00	7840.00	2940.00	10,780.00
TOTAL A						48520.00	20760.00	69,280.00
B งานฝ้าเพดาน								
1	ซีพรีมบอร์คชนิดมี Aluminium Foil	ตร.ม.	65.00	200.00	70.00	13000.00	4550.00	17550.00
2	ซีพรีมบอร์คหนา 9 มม.ฉาบเรียบ	ตร.ม.	59.00	200.00	70.00	11800.00	4130.00	15930.00
3	ซีพรีมบอร์คชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	75.00	220.00	70.00	16500.00	5250.00	21750.00
4	ทาสี	ตร.ม.	199.00	25.00	20.00	4975.00	3980.00	8955.00
5	ห้องพื้นสำเร็จ (เจาะร่อง)	ตร.ม.	0.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL B						46275.00	17910.00	64185.00
C งานก่อผนัง								
1	งานผนังSuper Block (ใน)	ตร.ม.	116.02	220.00	60.00	25524.40	6961.20	32485.60
2	งานผนังSuper Block (นอก)	ตร.ม.	152.00	220.00	60.00	33440.00	9120.00	42560.00
3	Glass Block	ก้อน	6.00	75.00	15.00	450.00	90.00	540.00
C1 งานตกแต่งผนัง								
4	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี ภายใน	ตร.ม.	297.00	110.00	95.00	32670.00	28215.00	60885.00
5	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี ภายนอก	ตร.ม.	152.00	115.00	100.00	17480.00	15200.00	32680.00
6	ผนังปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	14.00	260.00	120.00	3640.00	1680.00	5320.00
TOTAL C1						53790.00	45095.00	98885.00
D งานโครงสร้างบันได ST1								
1	แม่บันได ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	ม.	20.00	200.00	0.00	4000.00	0.00	4000.00
2	ทูก ไม้เนื้อแข็ง หนา 1"	แผ่น	10.00	2.00	0.00	20.00	0.00	20.00
3	ลูกตั้งไม้ตั้งหนา 1" เคลือบโพริยูริเทน (0.186x1.05)	ม.	20.00	150.00	0.00	3000.00	0.00	3000.00
4	ลูกนอนไม้ตั้งหนา 1-1/2"เคลือบโพริยูริเทน (0.25x1.05)	แผ่น	18.00	170.00	0.00	3060.00	0.00	3060.00
5	ราวจับไม้ตั้งหนา 1" เคลือบโพริยูริเทน	ม.	12.00	150.00	0.00	1800.00	0.00	1800.00
6	ลูกกรงไม้ตั้ง 1"x2"@0.10m.x0.70m	ท่อน	56.00	200.00	0.00	11200.00	0.00	11200.00
7	เสาไม้ตั้ง 0.10x0.10x0.9 m.	คันทัน	4.00	250.00	0.00	1000.00	0.00	1000.00
TOTAL D						24080.00	10000.00	34080.00
E งานประตู / หน้าต่าง								
1	AVB-28N*	ชุด	2.00			0.00	0.00	11800.00
2	DAA-18N	ชุด	5.00			0.00	0.00	25000.00
3	YAA-18N*	ชุด	1.00			0.00	0.00	3000.00
4	YAA-17N	ชุด	4.00			0.00	0.00	15200.00
5	WAA-25I*	ชุด	1.00			0.00	0.00	3550.00
6	AVN-28LM	ชุด	1.00			0.00	0.00	7950.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ผนวก 2
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.1. แสดงใบประมาณราคายานุกุณบุขจร(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
9	AVC-15JN	ชุด	3.00			0.00	0.00	10800.00
10	AVC-15DR	ชุด	2.00			0.00	0.00	4000.00
11	AVV-28FV	ชุด	1.00			0.00	0.00	
F	ไฟฟ้า							
1	แผงควบคุมไฟฟ้า	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
2	โคมไฟฟ้า 14"	ชุด	12.00	275.00	120.00	3300.00	1440.00	4740.00
3	โคมไฟฟ้า Down light	ชุด	8.00	250.00	120.00	2000.00	960.00	2960.00
4	Fluorescent 1x20 w	ชุด	2.00	270.00	150.00	540.00	300.00	840.00
6	ไฟโคมแขวนเพดาน	ชุด	1.00	300.00	60.00	300.00	60.00	360.00
7	ไฟกิ่งคิดคณัง	ชุด	0.00	300.00	60.00	0.00	0.00	0.00
8	Switch	ชุด	18.00	160.00	100.00	2880.00	1800.00	4680.00
9	Switch 2 ways	ชุด	4.00	200.00	100.00	800.00	400.00	1200.00
10	เค้สเสียบ	ชุด	17.00	280.00	100.00	4760.00	1700.00	6460.00
11	ปลั๊ก TV	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
12	โทรทัศน์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
13	สายไฟ							19200.00
	TOTAL F					20640.00	8060.00	47900.00
G	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 1/2 "	m	45.76	35.00	20.00	1601.60	915.20	2516.80
G1	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	18.78	370.00	200.00	6948.60	3756.00	10704.60
2	D2	m	15.78	150.00	100.00	2367.00	1578.00	3945.00
3	ซีเมนต์โยหิน D 0.2 m.	m	23.40	150.00	100.00	3510.00	2340.00	5850.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
	TOTAL G1					20425.60	10574.00	30999.60
H	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	1.00	1500.00	150.00	1500.00	150.00	1650.00
2	ก๊อกรน้ำ	ชุด	2.00	450.00	60.00	900.00	120.00	1020.00
3	อ่างล้างหน้า	ชุด	1.00	2000.00	100.00	2000.00	100.00	2100.00
4	โถส้วม	ชุด	2.00	6600.00	280.00	13200.00	560.00	13760.00
5	ฝักบัว	ชุด	2.00	380.00	100.00	760.00	200.00	960.00
6	ที่วางสบู่	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00	300.00
7	ที่ใส่กระดาษ	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00	300.00
8	ราวแขวนผ้า	ชุด	2.00	300.00	60.00	600.00	120.00	720.00
9	กระจกเงา	ชุด	2.00	300.00	60.00	600.00	120.00	720.00
	TOTAL H					19960.00	1570.00	21530.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ผนวก3
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.2. แสดงใบประมาณการราคาก่อสร้างอาคารเรียน ๖ ชั้น

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
							พื้นที่เฉลี่ย = 172.58	
A งานทั่วไป								
1	ปิกคิง / วางแนว	คร.ม.	100.00	20.00	10.00	2000.00	1000.00	
TOTAL A						2000.00	1000.00	3000.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.18x0.18x14m.	คัน	11.00	2450.00	3000.00	26950.00	33000.00	59950.00
2	งานเสาเข็ม@0.15x6 m.	คัน	4.00	330.00	140.00	1320.00	560.00	1880.00
2	สกัดหัวเข็ม	คัน	15.00	0.00	200.00	0.00	3000.00	3000.00
TOTAL B						28270.00	36560.00	64830.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	15.00	0.00	200.00	0.00	3000.00	3000.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	6.00	420.00	80.00	2520.00	480.00	3000.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	1.00	1750.00	400.00	1750.00	400.00	2150.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.54	1800.00	450.00	2772.00	693.00	3465.00
5	ไม้แบบติดดิน	ม.	11.00	130.00	60.00	1430.00	660.00	2090.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	10.32	14.00	4.00	144.48	41.28	185.76
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	151.00	14.00	4.00	2114.00	604.00	2718.00
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
11	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.60	25.00	0.00	140.00	0.00	140.00
12	ตะปู	กก.	5.00	25.00	0.00	125.00	0.00	125.00
TOTAL C						10995.48	5878.28	16873.76
D งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.39	1800.00	450.00	702.00	175.50	877.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	6.42	250.00	60.00	1605.00	385.20	1990.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	7.42	14.00	4.00	103.88	29.68	133.56
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	1.73	14.00	4.00	24.22	6.92	31.14
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	22.52	14.00	4.00	315.28	90.08	405.36
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1.10	25.00	0.00	27.50	0.00	27.50
10	ตะปู	กก.	2.90	25.00	0.00	72.50	0.00	72.50
TOTAL D						2850.38	687.38	3537.76
E งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.75	1800.00	450.00	3150.00	787.50	3937.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	36.00	250.00	60.00	9000.00	2160.00	11160.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	41.43	14.00	4.00	580.02	165.72	745.74
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	166.00	14.00	4.00	2324.00	664.00	2988.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	7.26	25.00	0.00	181.50	0.00	181.50
8	ตะปู	กก.	16.20	25.00	0.00	405.00	0.00	405.00
TOTAL E						15640.52	3777.22	19417.74

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.2. แสดงใบประมาณการค่าบ้านถาวรเหล็กดี สุธะเขียม(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานชั้นสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.13	1800.00	450.00	2034.00	508.50	2542.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	22.53	250.00	60.00	5632.50	1351.80	6984.30
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	105.00	14.00	4.00	1470.00	420.00	1890.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4.50	25.00	0.00	112.50	0.00	112.50
9	ตะปู	กก.	10.14	25.00	0.00	253.50	0.00	253.50
TOTAL F						9502.50	2280.30	11782.80
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	120.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.48	1700.00	300.00	12716.00	2244.00	14960.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	56.65	25.00	25.00	1416.25	1416.25	2832.50
5	ไม้แบบติดดิน	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	12.43	250.00	60.00	3107.50	745.80	3853.30
7	WIRE MESH 4 มม.	คร.ม.	51.50	40.00	15.00	2060.00	772.50	2832.50
8	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	51.50	180.00	50.00	9270.00	2575.00	11845.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	123.46	14.00	4.00	1728.44	493.84	2222.28
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	274.35	14.00	4.00	3840.90	1097.40	4938.30
13	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
14	ตะปู	กก.	31.00	25.00	0.00	775.00	0.00	775.00
TOTAL G						35264.09	9344.79	44608.88
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.55	1800.00	450.00	6390.00	1597.50	7987.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	13.20	250.00	60.00	3300.00	792.00	4092.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	243.00	14.00	4.00	3402.00	972.00	4374.00
5	WIRE MESH 4 มม.	คร.ม.	50.77	40.00	15.00	2030.80	761.55	2792.35
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	56.00	25.00	25.00	1400.00	1400.00	2800.00
7	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	50.77	180.00	50.00	9138.60	2538.50	11677.10
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.50	25.00	0.00	212.50	0.00	212.50
10	ตะปู	กก.	31.00	25.00	0.00	775.00	0.00	775.00
TOTAL H						26648.90	8061.55	34710.45
I งานคานคอดิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.78	1800.00	450.00	8604.00	2151.00	10755.00
2	ไม้แบบคอดิน	คร.ม.	48.00	130.00	60.00	6240.00	2880.00	9120.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	109.70	14.00	4.00	1535.80	438.80	1974.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	9.20	14.00	4.00	128.80	36.80	165.60
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	118.37	14.00	4.00	1657.18	473.48	2130.66
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม. x10m.	กก.	530.80	14.00	4.00	7431.20	2123.20	9554.40
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
10	ตะปู	กก.	21.60	25.00	0.00	540.00	0.00	540.00
TOTAL I						26811.98	8103.28	34915.26

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.2. แสดงใบประมาณการราคาบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J งานภายในชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	5.14	1800.00	450.00	9252.00	2313.00	11565.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	68.55	250.00	60.00	17137.50	4113.00	21250.50
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	118.30	14.00	4.00	1656.20	473.20	2129.40
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	130.83	14.00	4.00	1831.62	523.32	2354.94
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	28.00	25.00	0.00	700.00	0.00	700.00
8	ตะปู	กก.	30.84	25.00	0.00	771.00	0.00	771.00
TOTAL J						31348.32	7422.52	38770.84
K งานภายในหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
7	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL K						30045.80	7303.80	37349.60
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.90	1800.00	450.00	3420.00	855.00	4275.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	14.00	250.00	60.00	3500.00	840.00	4340.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	19.80	14.00	4.00	277.20	79.20	356.40
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	50.00	14.00	4.00	700.00	200.00	900.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	116.00	14.00	4.00	1624.00	464.00	2088.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.50	25.00	0.00	162.50	0.00	162.50
8	ตะปู	กก.	6.30	25.00	0.00	157.50	0.00	157.50
9	ปูนฉาบ	ตร.ม.	14.00	60.00	50.00	840.00	700.00	1540.00
10	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	14.00	25.00	20.00	350.00	280.00	630.00
11	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	280.00	60.00	4480.00	960.00	5440.00
12	ลูกตั้งบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	200.00	60.00	3600.00	1080.00	4680.00
13	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	50.00	60.00	200.00	240.00	440.00
TOTAL L						19311.20	5698.20	25009.40
M งานประตู่/หน้าต่าง								
1	ป1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	6600.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	4400.00
3	ป3*	ชุด	1.00			0.00	0.00	6100.00
4	ป4	ชุด	4.00			0.00	0.00	6000.00
5	ป5	ชุด	3.00			0.00	0.00	4500.00
8	น1	ชุด	5.00			0.00	0.00	22750.00
9	น2	ชุด	3.00			0.00	0.00	10200.00
10	น3	ชุด	4.00			0.00	0.00	10800.00
11	น4	ชุด	1.00			0.00	0.00	4550.00
12	น5	ชุด	1.00			0.00	0.00	3300.00
13	น6	ชุด	1.00			0.00	0.00	1800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผ.ก.6 อย่างอ้อมถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.2. แสดงใบประมาณการราคาบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
N	ไฟฟ้า							
1	ดวงโคม	ชุด	12.00	300.00	100.00	3600.00	1200.00	4800.00
2	fluorescent 20 w	ชุด	1.00	270.00	150.00	270.00	150.00	420.00
3	switch	ชุด	14.00	160.00	100.00	2240.00	1400.00	3640.00
4	switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
5	ปลั๊กเต้าคู่	ชุด	9.00	280.00	100.00	2520.00	900.00	3420.00
6	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
7	กริ่งไฟฟ้า	ชุด	1.00	500.00	120.00	500.00	120.00	620.00
8	ปลั๊ก tv	ชุด	1.00	250.00	100.00	250.00	100.00	350.00
9	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	1.00	280.00	100.00	280.00	100.00	380.00
10	สายไฟ							21000.00
	TOTAL N					15060.00	5170.00	41230.00
O	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 3/4 "	m	59.60	20.00	12.00	1192.00	715.20	1907.20
2	D 1/2 "	m	25.00	35.00	20.00	875.00	500.00	1375.00
	TOTAL O					2067.00	1215.20	3282.20
O1	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	18.00	370.00	200.00	6660.00	3600.00	10260.00
2	D2	m	30.00	150.00	100.00	4500.00	3000.00	7500.00
3	ซีเมนต์โยทิน D 0.2 m.	m	22.00	150.00	100.00	3300.00	2200.00	5500.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	1.00	300.00	200.00	300.00	200.00	500.00
	TOTAL O1					21760.00	11500.00	33260.00
P	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	3.00	990.00	200.00	2970.00	600.00	3570.00
2	ก๊อคน้ำ	ชุด	3.00	280.00	100.00	840.00	300.00	1140.00
3	กระจกเงา	ชุด	3.00	500.00	100.00	1500.00	300.00	1800.00
4	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	3.00	6600.00	280.00	19800.00	840.00	20640.00
5	สายชำระ	ชุด	3.00	480.00	100.00	1440.00	300.00	1740.00
6	ที่ใส่กระดาษชำระ	ชุด	3.00	280.00	60.00	840.00	180.00	1020.00
7	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	3.00	380.00	100.00	1140.00	300.00	1440.00
10	ที่ใส่สบู่	ชุด	3.00	400.00	60.00	1200.00	180.00	1380.00
11	ราวแขวนผ้า	ชุด	3.00	80.00	80.00	240.00	240.00	480.00
12	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
	TOTAL P					43970.00	5240.00	49210.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.3. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้าง ช่าง

พื้นที่เฉลี่ย = 179.25

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	ปูกระเบื้องเคลือบลายไม้สักสาละวิน 6"x24"	ตร.ม.	68.00	350.00	150.00	23800.00	10200.00	34000.00
2	ปูกระเบื้องเคลือบ 12"x12"	ตร.ม.	51.00	280.00	120.00	14280.00	6120.00	20400.00
3	ปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8"	ตร.ม.	17.00	260.00	120.00	4420.00	2040.00	6460.00
4	ผิวขัดเรียบ	ตร.ม.	28.00	40.00	30.00	1120.00	840.00	1960.00
5	ผิวขัดมัน	ตร.ม.	6.00	40.00	30.00	240.00	180.00	420.00
6	บัวไม้ 3/4"x4"	ม.	101.00	80.00	30.00	8080.00	3030.00	11110.00
TOTAL A						51940.00	22410.00	74350.00
B งานฝ้าเพดาน								
1	ยิปซัมบอร์ดชนิดมี Aluminium Foil	ตร.ม.	75.00	220.00	70.00	16500.00	5250.00	21750.00
2	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	34.00	200.00	70.00	6800.00	2380.00	9180.00
3	ยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	88.00	220.00	70.00	19360.00	6160.00	25520.00
4	ท้องพื้นสำเร็จ (เซาะร่อง)	ตร.ม.	6.00	20.00	20.00	120.00	120.00	240.00
5	ทาสี	ตร.ม.	203.00	25.00	20.00	5075.00	4060.00	9135.00
TOTAL B						47855.00	17970.00	65825.00
C งานก่อผนัง								
1	Glass Block	ก้อน	6.00	75.00	15.00	450.00	90.00	540.00
2	งานผนัง Super Block (ใน)	ตร.ม.	122.34	220.00	60.00	26914.80	7340.40	34255.20
3	งานผนัง Super Block (นอก)	ตร.ม.	188.00	220.00	60.00	41360.00	11280.00	52640.00
CI งานตกแต่งผนัง								
1	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี ภายนอก	ตร.ม.	188.00	115.00	100.00	21620.00	18800.00	40420.00
2	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี ภายใน	ตร.ม.	347.00	110.00	95.00	38170.00	32965.00	71135.00
3	ผนังปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	26.00	260.00	120.00	6760.00	3120.00	9880.00
TOTAL CI						66550.00	54885.00	121435.00
D งานประตู / หน้าต่าง								
1	AVN-28N*	ชุด	1.00			0.00	0.00	12000.00
2	AVB-28N*	ชุด	1.00			0.00	0.00	5900.00
3	DAA-18N	ชุด	5.00			0.00	0.00	25000.00
4	YAA-18N*	ชุด	1.00			0.00	0.00	3000.00
5	YAA-17N	ชุด	4.00			0.00	0.00	15200.00
6	WAA-25I	ชุด	1.00			0.00	0.00	0.00
7	AVB-28JN	ชุด	10.00			0.00	0.00	34500.00
8	AVB-28DN	ชุด	1.00			0.00	0.00	0.00
9	AVC-15JN	ชุด	1.00			0.00	0.00	3600.00
10	AVC-15DR	ชุด	2.00			0.00	0.00	4000.00
11	AVV-28FV	ชุด	1.00			0.00	0.00	0.00
TOTAL D						0.00	0.00	0.00
E งานหลังคา								
1	หลังคา โม่เน็ย	แผ่น	1684.00	15.00	5.00	25260.00	8420.00	33680.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	120.00	28.00	5.00	3360.00	600.00	3960.00
3	ครอบโค้งหางมน	แผ่น	4.00	46.00	5.00	184.00	20.00	204.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.3. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้านคุณภาพ ชินยง

							พื้นที่เฉลี่ย = 179.25	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	2.00	57.00	5.00	114.00	10.00	124.00
5	ครอบโค้ง2ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
6	แป L 25x25x3 มม.	กก	483.84	20.00	8.00	9676.80	3870.72	13547.52
7	ฉันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	587.50	20.00	8.00	11750.00	4700.00	16450.00
8	ตะแคงตัน 2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	324.00	20.00	8.00	6480.00	2592.00	9072.00
9	คั้งเหล็ก 2C125x50x20x2.3 mm.	กก	81.00	20.00	8.00	1620.00	648.00	2268.00
10	อกไก่2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	27.00	20.00	8.00	540.00	216.00	756.00
11	เชิงชายไม้1"x8"	ม.	48.00	150.00	50.00	7200.00	2400.00	9600.00
12	เชิงชายไม้1"x6"	ม.	48.00	110.00	50.00	5280.00	2400.00	7680.00
13	ปิดคันทัน	ม.	48.00	40.00	30.00	1920.00	1440.00	3360.00
TOTAL E						73420.80	27321.72	100742.52
F ไฟฟ้า								
1	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
2	โคมไฟฟ้า	ชุด	11.00	275.00	120.00	3025.00	1320.00	4345.00
3	โคมไฟฟ้า Downlight	ชุด	4.00	250.00	120.00	1000.00	480.00	1480.00
4	fluorescent 1x 20 w	ชุด	3.00	183.00	150.00	549.00	450.00	999.00
5	fluorescent 1x 40 w	ชุด	1.00	270.00	150.00	270.00	150.00	420.00
6	โคมไฟแขวนเตดาน	ชุด	1.00	300.00	120.00	300.00	120.00	420.00
7	switch	ชุด	16.00	160.00	100.00	2560.00	1600.00	4160.00
8	switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
9	ปลั๊กไฟ	ชุด	14.00	280.00	100.00	3920.00	1400.00	5320.00
10	ปลั๊กไฟฝังผนัง	ชุด	2.00	65.00	60.00	130.00	120.00	250.00
11	ปลั๊ก TV	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
12	ปลั๊กโทรศัพท์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
13	สายไฟ							20200.00
TOTAL F						13214.00	7240.00	40654.00
G สุขภัณฑ์น้ำดี								
1	D 1/2 "	m	51.38	35.00	20.00	1798.30	1027.60	2825.90
G1 สุขภัณฑ์น้ำทิ้ง								
1	D4	m	17.50	370.00	200.00	6475.00	3500.00	9975.00
2	D2	m	25.50	150.00	100.00	3825.00	2550.00	6375.00
3	ซีเมนต์โยหิน D 0.2 m.	m	20.16	150.00	100.00	3024.00	2016.00	5040.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	4.00	200.00	100.00	800.00	400.00	1200.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
TOTAL G1						20724.00	10866.00	31590.00
H สุขภัณฑ์								
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	1.00	1500.00	150.00	1500.00	150.00	1650.00
2	ก๊อกน้ำ	ชุด	2.00	400.00	60.00	800.00	120.00	920.00
3	อ่างล้างหน้า	ชุด	1.00	2000.00	100.00	2000.00	100.00	2100.00
4	โถส้วม	ชุด	2.00	6600.00	280.00	13200.00	560.00	13760.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก9 อย่างไม่แจ้งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.3. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้านคุณกฤษ ยืนยง

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT	AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L	
5	ฝักบัว	ชุด	2.00	380.00	100.00	760.00	200.00		960.00
6	ที่วางสบู่	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00		300.00
7	ที่ใส่กระดาษ	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00		300.00
8	ราวแขวนผ้า	ชุด	2.00	300.00	60.00	600.00	120.00		720.00
9	กระจกเงา	ชุด	2.00	300.00	60.00	600.00	120.00		720.00
TOTAL H						19860.00	1570.00		21430.00

พื้นที่เฉลี่ย = 179.25



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.4. แสดงใบประมาณราคากำกับบ้านขี้ผึ้งราชธานี

							พื้นที่เฉลี่ย = 160.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	คร.ม.	173.00	20.00	10.00	3460.00	1730.00	
TOTAL A						3460.00	1730.00	5190.00
B งานเสาเข็ม								
1	Ø 0.18x0.18x16m.	ค้ำ	11.00	2500.00	3000.00	27500.00	33000.00	
2	สกรูหัวเข็ม	ค้ำ	17.00	0.00	200.00	0.00	3400.00	
3	เข็มเหล็กผสมสกรู6x4.00ม.*	ค้ำ	6.00	240.00	120.00	1440.00	720.00	
TOTAL B						28940.00	37120.00	66060.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุก / ถมกลับ	ลบม.	9.20	0.00	200.00	0.00	1840.00	1840.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.70	420.00	80.00	714.00	136.00	850.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.80	1750.00	400.00	1400.00	320.00	1720.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.48	1800.00	450.00	4455.00	1113.75	5568.75
5	ไม้แบบค้ำค้ำดิน	ม.	15.80	130.00	60.00	2054.00	948.00	3002.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	15.10	14.00	4.00	211.40	60.40	271.80
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	171.77	14.00	4.00	2404.78	687.08	3091.86
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.54	25.00	0.00	163.50	0.00	163.50
11	ตะปู	กก.	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL C						11402.68	5105.23	16507.91
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.40	1800.00	450.00	720.00	180.00	900.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	8.36	250.00	60.00	2090.00	501.60	2591.60
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	12.25	14.00	4.00	171.50	49.00	220.50
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	1.50	14.00	4.00	21.00	6.00	27.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	37.25	14.00	4.00	521.50	149.00	670.50
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	3.80	25.00	0.00	95.00	0.00	95.00
9	ตะปู	กก.	1.50	25.00	0.00	37.50	0.00	37.50
TOTAL D						3656.50	885.60	4542.10
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.01	1800.00	450.00	3618.00	904.50	4522.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	42.46	250.00	60.00	10615.00	2547.60	13162.60
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	44.25	14.00	4.00	619.50	177.00	796.50
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	212.40	14.00	4.00	2973.60	849.60	3823.20
5	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	7.60	14.00	4.00	106.40	30.40	136.80
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.20	25.00	0.00	205.00	0.00	205.00
7	ตะปู	กก.	19.12	25.00	0.00	478.00	0.00	478.00
TOTAL E						18615.50	4509.10	23124.60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาของเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.4. แสดงใบประมาณราคากำแพงรั้วรอบรั้วบ้าน (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F	งานเสาชั้นสอง+ชั้นหลังคา							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.38	1800.00	450.00	2484.00	621.00	3105.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	26.40	250.00	60.00	6600.00	1584.00	8184.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	27.00	14.00	4.00	378.00	108.00	486.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	123.00	14.00	4.00	1722.00	492.00	2214.00
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.25	25.00	0.00	131.25	0.00	131.25
6	ตะปู	กก.	11.90	25.00	0.00	297.50	0.00	297.50
	TOTAL F					11612.75	2805.00	14417.75
G	งานพื้นชั้นล่าง							
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.00	1800.00	450.00	10800.00	2700.00	13500.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	54.00	25.00	25.00	1350.00	1350.00	2700.00
5	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	36.00	250.00	60.00	9000.00	2160.00	11160.00
6	WIRE MESH 4mm	ตร.ม.	49.00	40.00	15.00	1960.00	735.00	2695.00
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	49.00	180.00	50.00	8820.00	2450.00	11270.00
8	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	76.12	14.00	4.00	1065.68	304.48	1370.16
9	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	30.50	14.00	4.00	427.00	122.00	549.00
10	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	150.00	14.00	4.00	2100.00	600.00	2700.00
11	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.00	25.00	0.00	225.00	0.00	225.00
12	ตะปู	กก.	34.60	25.00	0.00	865.00	0.00	865.00
	TOTAL G					36612.68	10421.48	47034.16
H	งานพื้นชั้นสอง							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.50	1800.00	450.00	6300.00	1575.00	7875.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	12.00	250.00	60.00	3000.00	720.00	3720.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	235.43	14.00	4.00	3296.02	941.72	4237.74
5	WIRE MESH 4mm	ตร.ม.	50.20	40.00	15.00	2008.00	753.00	2761.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	60.14	25.00	25.00	1503.60	1503.60	3007.20
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	50.20	180.00	50.00	9036.00	2510.00	11546.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.24	25.00	0.00	206.00	0.00	206.00
9	ตะปู	กก.	30.24	25.00	0.00	756.00	0.00	756.00
	TOTAL H					26105.62	8003.32	34108.94
I	งานกานกอลดิน							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.40	1800.00	450.00	11520.00	2880.00	14400.00
2	ไม้แบบคติดิน	ม.	58.00	130.00	60.00	7540.00	3480.00	11020.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	134.65	14.00	4.00	1885.10	538.60	2423.70
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	22.50	14.00	4.00	315.00	90.00	405.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	164.70	14.00	4.00	2305.80	658.80	2964.60
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	76.70	14.00	4.00	1073.80	306.80	1380.60
7	เหล็กเส้นกลม 20 มม.x10m.	กก.	538.50	14.00	4.00	7539.00	2154.00	9693.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	32.80	25.00	0.00	820.00	0.00	820.00
9	ตะปู	กก.	26.10	25.00	0.00	652.50	0.00	652.50
	TOTAL I					33651.20	10108.20	43759.40

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา ผศ.12 อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.4. แสดงใบประมาณราคากำกับงานช่าง (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J งานภายในชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	5.67	1800.00	450.00	10206.00	2551.50	12757.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	73.00	250.00	60.00	18250.00	4380.00	22630.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	134.20	14.00	4.00	1878.80	536.80	2415.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	68.08	14.00	4.00	953.12	272.32	1225.44
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	172.00	14.00	4.00	2408.00	688.00	3096.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	14.70	14.00	4.00	205.80	58.80	264.60
7	เหล็กเส้นกลม 20 มม.x10m.	กก.	256.45	14.00	4.00	3590.30	1025.80	4616.10
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	22.60	25.00	0.00	565.00	0.00	565.00
9	ตะปู	กก.	32.85	25.00	0.00	821.25	0.00	821.25
TOTAL J						38878.27	9513.22	48391.49
K งานคานหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
6	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL K						30045.80	7303.80	37349.60
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.80	1800.00	450.00	3240.00	810.00	4050.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	28.00	250.00	60.00	7000.00	1680.00	8680.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	23.87	14.00	4.00	334.18	95.48	429.66
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	84.30	14.00	4.00	1180.20	337.20	1517.40
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	3.80	25.00	0.00	95.00	0.00	95.00
8	ตะปู	กก.	12.60	25.00	0.00	315.00	0.00	315.00
9	ปูนฉาบ	คร.ม.	28.00	60.00	50.00	1680.00	1400.00	3080.00
10	ทาสีน้ำพลาสติก	คร.ม.	28.00	25.00	20.00	700.00	560.00	1260.00
11	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	300.00	90.00	4800.00	1440.00	6240.00
12	ลูกตั้งบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
13	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L						24244.38	8302.68	32547.06
M งานหลังคา								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	896.00	15.00	5.00	13440.00	4480.00	17920.00
2	แผ่นกันความร้อน	คร.ม.	124.00	80.00	10.00	9920.00	1240.00	11160.00
3	ครอบสันโค้ง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
4	ครอบปิดหัว	แผ่น	0.00	46.00	5.00	0.00	0.00	0.00
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	4.00	57.00	5.00	228.00	20.00	248.00
6	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	0.00	36.00	5.00	0.00	0.00	0.00
7	ครอบข้าง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
8	ครอบปิดข้าง	แผ่น	0.00	36.40	5.00	0.00	0.00	0.00
9	ปิดคกนก	ม.	0.00	36.00	10.00	0.00	0.00	0.00
10	แป [] 25x25x1.6 มม.	กก	383.40	20.00	8.00	7668.00	3067.20	10735.20
11	ฉันทัน C 100x50x20x3.2 mm.	กก	713.00	20.00	8.00	14260.00	5704.00	19964.00
12	ขอ C150x50x20x3.2mm.	กก	126.00	20.00	8.00	2520.00	1008.00	3528.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ13 อย่างอึงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.4. แสดงใบประมาณราคานำเข้าอิฐมวลเบา (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
13	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	84.00	20.00	8.00	1680.00	672.00	2352.00
14	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	18.00	180.00	50.00	3240.00	900.00	4140.00
15	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	18.00	180.00	50.00	3240.00	900.00	4140.00
	TOTAL M					56196.00	17991.20	74187.20
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	แกรนิต0.3x0.6	ตร.ม.	45.00	850.00	250.00	38250.00	11250.00	49500.00
2	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	12.50	280.00	120.00	3500.00	1500.00	5000.00
3	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	21.00	280.00	120.00	5880.00	2520.00	8400.00
4	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	16.00	260.00	120.00	4160.00	1920.00	6080.00
5	พื้นไม้ปาร์เก้	ตร.ม.	52.00	220.00	130.00	11440.00	6760.00	18200.00
6	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	13.00	40.00	30.00	520.00	390.00	910.00
7	พื้นขัดหยาบ	ตร.ม.	22.00	40.00	30.00	880.00	660.00	1540.00
8	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	56.00	80.00	30.00	4480.00	1680.00	6160.00
	TOTAL N					69110.00	26680.00	95790.00
O	งานตกแต่งเพดาน							
1	ฉาบชั้นบอร์คหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	60.00	200.00	70.00	12000.00	4200.00	16200.00
2	ฉาบชั้นบอร์คกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	62.00	220.00	70.00	13640.00	4340.00	17980.00
3	ฝ้าโปรแกรส สีเวิ่นรอง บูตาข่ายกันแมลง	ตร.ม.	21.00	280.00	180.00	5880.00	3780.00	9660.00
4	คสล.ผิวฉาบเรียบ	ตร.ม.	2.00	25.00	20.00	50.00	40.00	90.00
5	ฝ้าไม้ระแนง	ตร.ม.	19.00	350.00	180.00	6650.00	3420.00	10070.00
6	ทาสี	ตร.ม.	124.00	25.00	20.00	3100.00	2480.00	5580.00
	TOTAL O					41320.00	18260.00	59580.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	111.31	150.00	50.00	16696.50	5565.50	22262.00
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	208.70	150.00	50.00	31305.00	10435.00	41740.00
PI	งานตกแต่งผนัง							
1	ฉนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	ตร.ม.	235.00	110.00	95.00	25850.00	22325.00	48175.00
2	ฉนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	ตร.ม.	400.00	115.00	100.00	46000.00	40000.00	86000.00
3	ฉนังผิวกระเบื้องเคลือบชนิดเงา 8"x8"	ตร.ม.	26.00	260.00	120.00	6760.00	3120.00	9880.00
	TOTAL PI					78610.00	65445.00	144055.00
Q	งานประตู / หน้าค้ำ							
1	ป1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	6600.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	6600.00
3	ป3	ชุด	1.00			0.00	0.00	3300.00
4	ป4	ชุด	3.00			0.00	0.00	4500.00
5	ป5	ชุด	3.00			0.00	0.00	4500.00
6	ป6*	ชุด	2.00			0.00	0.00	3400.00
7	ป7	ชุด	1.00			0.00	0.00	3000.00
8	น1	ชุด	4.00			0.00	0.00	14000.00
9	น2	ชุด	7.00			0.00	0.00	18200.00
10	น3	ชุด	1.00			0.00	0.00	2300.00
11	น4	ชุด	1.00			0.00	0.00	680.00
12	น5	ชุด	1.00			0.00	0.00	3200.00
13	น6	ชุด	1.00			0.00	0.00	3270.00
14	น7	ชุด	1.00			0.00	0.00	1800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก14 อย่างไรก็ดี เจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.4. แสดงใบประมาณราคายกขึ้นข้งรยขานี้(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
R	ไฟฟ้า							
1	ดวงโคม	ชุด	11.00	300.00	60.00	3300.00	660.00	3960.00
2	Fluorescent	ชุด	1.00	270.00	150.00	270.00	150.00	420.00
3	ไฟกิ่งติดผนัง	ชุด	1.00	270.00	120.00	270.00	120.00	390.00
4	Switch	ชุด	18.00	160.00	100.00	2880.00	1800.00	4680.00
5	switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
6	ปลั๊กเค็ดำคู่	ชุด	12.00	280.00	100.00	3360.00	1200.00	4560.00
7	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
8	กริ่งไฟฟ้า	ชุด	1.00	500.00	120.00	500.00	120.00	620.00
9	ปลั๊กโทรทิสัน	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
10	ปลั๊กโทรคัทท์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
11	เบรกเกอร์แอร์	ชุด	3.00	400.00	100.00	1200.00	300.00	1500.00
12	สายไฟ							17000.00
	TOTAL R					18240.00	5950.00	41190.00
S	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 3/4 "	m	33.60	20.00	12.00	672.00	403.20	1075.20
2	D 1/2 "	m	17.60	35.00	20.00	616.00	352.00	968.00
	TOTAL S					1288.00	755.20	2043.20
SI	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	16.30	370.00	200.00	6031.00	3260.00	9291.00
2	D2	m	27.78	150.00	100.00	4167.00	2778.00	6945.00
3	ซีเมนตโยหิน D 0.2 m.	m	27.00	150.00	100.00	4050.00	2700.00	6750.00
4	บ่อพักสำรองรูป	บ่อ	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
	TOTAL SI					21848.00	11638.00	33486.00
T	สุขภัณฑ์							
1	โถชักโครก	ชุด	4.00	4200.00	150.00	16800.00	600.00	17400.00
3	กระบอกงา	ชุด	3.00	275.00	60.00	825.00	180.00	1005.00
4	อ่างล้างหน้า	ชุด	3.00	2080.00	150.00	6240.00	450.00	6690.00
5	ที่ใส่กระดาษชำระ	ชุด	3.00	86.00	60.00	258.00	180.00	438.00
6	ราวแขวนผ้า	ชุด	4.00	237.00	60.00	948.00	240.00	1188.00
7	ชั้นวางของ	ชุด	3.00	237.00	60.00	711.00	180.00	891.00
8	ฝักบัว	ชุด	4.00	718.00	60.00	2872.00	240.00	3112.00
9	ที่ใส่สบู่	ชุด	4.00	94.00	60.00	376.00	240.00	616.00
10	ก๊อกรน้ำ	ชุด	4.00	400.00	60.00	1600.00	240.00	1840.00
11	สายชำระ	ชุด	3.00	220.00	60.00	660.00	180.00	840.00
	TOTAL T					31290.00	2730.00	34020.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก15 นี้อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.5. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้านชุมชนนันทน์ กสิฤกษ์

							พื้นที่เฉลี่ย = 123.70	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักผัง / วางแนว	คร.ม.	84.00	20.00	10.00	1680.00	840.00	
TOTAL A						1680.00	840.00	2520.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.18x16.0m.	ค้ำ	12.00	2500.00	3000.00	30000.00	36000.00	66000.00
2	สกัดหัวเข็ม	ค้ำ	12.00	0.00	200.00	0.00	2400.00	2400.00
TOTAL B						30000.00	38400.00	68400.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	7.26	0.00	200.00	0.00	1452.00	1452.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.90	420.00	80.00	378.00	72.00	450.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.43	1750.00	400.00	752.50	172.00	924.50
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.00	1800.00	450.00	1800.00	450.00	2250.00
5	ไม้แบบค้ำดิน	ม.	8.00	130.00	60.00	1040.00	480.00	1520.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	20.00	14.00	4.00	280.00	80.00	360.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x10m.	กก.	140.00	14.00	4.00	1960.00	560.00	2520.00
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.60	25.00	0.00	140.00	0.00	140.00
11	ตะปู	กก.	3.60	25.00	0.00	90.00	0.00	90.00
TOTAL C						6440.50	3266.00	9706.50
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.18	1800.00	450.00	324.00	81.00	405.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	3.52	250.00	60.00	880.00	211.20	1091.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	5.72	14.00	4.00	80.08	22.88	102.96
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	16.37	14.00	4.00	229.18	65.48	294.66
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	0.77	25.00	0.00	19.25	0.00	19.25
9	ตะปู	กก.	4.00	25.00	0.00	100.00	0.00	100.00
TOTAL D						1632.51	380.56	2013.07
E งานเสาเข็มค้ำ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.12	1800.00	450.00	2016.00	504.00	2520.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	22.18	250.00	60.00	5545.00	1330.80	6875.80
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	31.13	14.00	4.00	435.82	124.52	560.34
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	103.24	14.00	4.00	1445.36	412.96	1858.32
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4.70	25.00	0.00	117.50	0.00	117.50
7	ตะปู	กก.	10.00	25.00	0.00	250.00	0.00	250.00
TOTAL E						9809.68	2372.28	12181.96

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาใดๆ ทั้งนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.5. แสดงใบประมาณราคากำหนดขึ้นนิตร์ กสิกรรม(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานสวนสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.13	1800.00	450.00	2034.00	508.50	2542.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	56.32	250.00	60.00	14080.00	3379.20	17459.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	31.13	14.00	4.00	435.82	124.52	560.34
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	105.00	14.00	4.00	1470.00	420.00	1890.00
5	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4.77	25.00	0.00	119.25	0.00	119.25
TOTAL F						18139.07	4432.22	22571.29
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.00	1800.00	450.00	5400.00	1350.00	6750.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	56.25	25.00	25.00	1406.25	1406.25	2812.50
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	6.60	250.00	60.00	1650.00	396.00	2046.00
7	WIRE MESH 4มม	ตร.ม.	51.14	40.00	15.00	2045.60	767.10	2812.70
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	51.14	180.00	50.00	9205.20	2557.00	11762.20
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	11.60	14.00	4.00	162.40	46.40	208.80
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	25.28	14.00	4.00	353.92	101.12	455.04
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1.30	25.00	0.00	32.50	0.00	32.50
13	ตะปู	กก.	28.28	25.00	0.00	707.00	0.00	707.00
TOTAL G						20962.87	6623.87	27586.74
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.62	1800.00	450.00	6516.00	1629.00	8145.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	20.12	250.00	60.00	5030.00	1207.20	6237.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	247.23	14.00	4.00	3461.22	988.92	4450.14
5	WIRE MESH 4มม	ตร.ม.	30.30	40.00	15.00	1212.00	454.50	1666.50
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	33.33	25.00	25.00	833.25	833.25	1666.50
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	30.33	180.00	50.00	5459.40	1516.50	6975.90
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.60	25.00	0.00	215.00	0.00	215.00
9	ตะปู	กก.	24.05	25.00	0.00	601.25	0.00	601.25
TOTAL H						23328.12	6629.37	29957.49
I งานคานคอดิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.53	1800.00	450.00	8154.00	2038.50	10192.50
2	ไม้แบบคอดิน	ม.	45.40	130.00	60.00	5902.00	2724.00	8626.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	106.70	14.00	4.00	1493.80	426.80	1920.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	1.84	14.00	4.00	25.76	7.36	33.12
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	106.80	14.00	4.00	1495.20	427.20	1922.40
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	308.89	14.00	4.00	4324.46	1235.56	5560.02
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.34	25.00	0.00	458.50	0.00	458.50
9	ตะปู	กก.	20.40	25.00	0.00	510.00	0.00	510.00
TOTAL I						22363.72	6859.42	29223.14

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาแต่อย่างใดถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.5. แสดงใบประมาณราคากำหนดราคากลาง (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	
J งานภายในชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.52	1800.00	450.00	8136.00	2034.00	10170.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	57.00	250.00	60.00	14250.00	3420.00	17670.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	101.64	14.00	4.00	1422.96	406.56	1829.52
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	2.76	14.00	4.00	38.64	11.04	49.68
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	112.14	14.00	4.00	1569.96	448.56	2018.52
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	301.78	14.00	4.00	4224.92	1207.12	5432.04
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.14	25.00	0.00	453.50	0.00	453.50
TOTAL J						30095.98	7527.28	37623.26
K งานภายในคังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.52	1800.00	450.00	8136.00	2034.00	10170.00
2	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	101.64	14.00	4.00	1422.96	406.56	1829.52
3	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	112.14	14.00	4.00	1569.96	448.56	2018.52
4	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.14	25.00	0.00	453.50	0.00	453.50
5	ตะปู	กก.	25.65	25.00	0.00	641.25	0.00	641.25
TOTAL K						12223.67	2889.12	15112.79
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.10	1800.00	450.00	1980.00	495.00	2475.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	10.78	250.00	60.00	2695.00	646.80	3341.80
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	27.13	14.00	4.00	379.82	108.52	488.34
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	44.53	14.00	4.00	623.42	178.12	801.54
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	2.50	25.00	0.00	62.50	0.00	62.50
7	ตะปู	กก.	4.85	25.00	0.00	121.25	0.00	121.25
8	ปูนฉาบ	คร.ม.	10.78	60.00	50.00	646.80	539.00	1185.80
9	ทาสีน้ำพลาสติก	คร.ม.	10.78	25.00	20.00	269.50	215.60	485.10
10	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
11	ลูกตั้งบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L						16798.29	5603.04	22401.33
M งานประตู่ / หน้คัง								
1	ป1*	ชุด	2.00			0.00	0.00	13000.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	1700.00
3	ป3	ชุด	3.00			0.00	0.00	5400.00
4	ป4	ชุด	2.00			0.00	0.00	3400.00
5	ป5*	ชุด	1.00			0.00	0.00	1500.00
6	น1	ชุด	10.00			0.00	0.00	26000.00
7	น2	ชุด	1.00			0.00	0.00	3100.00
10	น3	ชุด	2.00			0.00	0.00	2000.00
11	น4	ชุด	1.00			0.00	0.00	3500.00
N ไฟฟ้า								
1	ควงโคม	ชุด	12.00	300.00	120.00	3600.00	1440.00	5040.00
2	fluorescent 20 w	ชุด	1.00	270.00	100.00	270.00	100.00	370.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก18 อย่างอึงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.5. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้านคุณชนินทร์ กสิกรณ์(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
3	switch	ชุด	14.00	160.00	100.00	2240.00	1400.00	3640.00
4	switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
5	ปลั๊กเค็ดำคู่	ชุด	9.00	280.00	100.00	2520.00	900.00	3420.00
6	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
7	กริ่งไฟฟ้า	ชุด	1.00	500.00	120.00	500.00	120.00	620.00
8	ปลั๊ก tv	ชุด	1.00	250.00	100.00	250.00	100.00	350.00
9	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	1.00	280.00	100.00	280.00	100.00	380.00
10	สายไฟ							14200.00
	TOTAL N					15060.00	5360.00	34620.00
O	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	3.00	990.00	200.00	2970.00	600.00	3570.00
2	ก๊อคน้ำ	ชุด	3.00	280.00	100.00	840.00	300.00	1140.00
3	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	3.00	6600.00	280.00	19800.00	840.00	20640.00
4	สายชำระ	ชุด	3.00	480.00	100.00	1440.00	300.00	1740.00
5	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	3.00	380.00	100.00	1140.00	300.00	1440.00
6	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
	TOTAL O					40190.00	4340.00	44530.00
P	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 3/4 "	m	59.60	20.00	12.00	1192.00	715.20	1907.20
2	D 1/2 "	m	25.00	35.00	20.00	875.00	500.00	1375.00
	TOTAL P					2067.00	1215.20	3282.20
PI	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	18.00	370.00	200.00	6660.00	3600.00	10260.00
2	D2	m	30.00	150.00	100.00	4500.00	3000.00	7500.00
3	ซีเมนต์โยหิน D 0.2 m.	m	22.00	150.00	100.00	3300.00	2200.00	5500.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
	TOTAL PI					21460.00	11300.00	32760.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก19 อย่างอ้อมถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.6. แสดงใบประมาณราคากำกับบ้านA1

							พื้นที่เฉลี่ย = 136.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	คร.ม.	120.00	20.00	10.00	2400.00	1200.00	
TOTAL A						2400.00	1200.00	3600.00
B งานเสาเข็ม								
1	เสาเข็มเจาะ ศก.0.35 ม.	คัน	16.00	15500.00	0.00	248000.00	0.00	
TOTAL B						248000.00	0.00	248000.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	14.42	0.00	200.00	0.00	2884.00	2884.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.76	420.00	80.00	739.20	140.80	880.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.88	1750.00	400.00	1540.00	352.00	1892.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.20	1800.00	450.00	3960.00	990.00	4950.00
5	ไม้แบบติดคาน	ม.	17.60	130.00	60.00	2288.00	1056.00	3344.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	18.00	14.00	4.00	252.00	72.00	324.00
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	232.54	14.00	4.00	3255.56	930.16	4185.72
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.70	25.00	0.00	217.50	0.00	217.50
11	ตะปู	กก.	8.00	25.00	0.00	200.00	0.00	200.00
TOTAL C						12452.26	6424.96	18877.22
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.33	1800.00	450.00	594.00	148.50	742.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	6.82	250.00	60.00	1705.00	409.20	2114.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	8.80	14.00	4.00	123.20	35.20	158.40
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	4.10	14.00	4.00	57.40	16.40	73.80
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	50.87	14.00	4.00	712.18	203.48	915.66
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	2.23	25.00	0.00	55.75	0.00	55.75
9	ตะปู	กก.	3.10	25.00	0.00	77.50	0.00	77.50
TOTAL D						3325.03	812.78	4137.81
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.13	1800.00	450.00	3834.00	958.50	4792.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	43.65	250.00	60.00	10912.50	2619.00	13531.50
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	58.00	14.00	4.00	812.00	232.00	1044.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	26.20	14.00	4.00	366.80	104.80	471.60
5	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	325.60	14.00	4.00	4558.40	1302.40	5860.80
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.30	25.00	0.00	357.50	0.00	357.50
7	ตะปู	กก.	19.64	25.00	0.00	491.00	0.00	491.00
TOTAL E						21332.20	5216.70	26548.90

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา ผศ20 อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.6. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้านA1(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเข้านชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.85	1800.00	450.00	3330.00	832.50	4162.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	37.00	250.00	60.00	9250.00	2220.00	11470.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	44.20	14.00	4.00	618.80	176.80	795.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	172.00	14.00	4.00	2408.00	688.00	3096.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	7.56	25.00	0.00	189.00	0.00	189.00
8	ตะปู	กก.	16.65	25.00	0.00	416.25	0.00	416.25
TOTAL F						16212.05	3917.30	20129.35
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	270.00	60.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.16	1800.00	450.00	7488.00	1872.00	9360.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	51.00	25.00	25.00	1275.00	1275.00	2550.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	19.60	250.00	60.00	4900.00	1176.00	6076.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	46.20	40.00	15.00	1848.00	693.00	2541.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	46.20	180.00	50.00	8316.00	2310.00	10626.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	203.46	14.00	4.00	2848.44	813.84	3662.28
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	7.12	25.00	0.00	178.00	0.00	178.00
13	ตะปู	กก.	31.77	25.00	0.00	794.25	0.00	794.25
TOTAL G						27647.69	8139.84	35787.53
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.74	1800.00	450.00	4932.00	1233.00	6165.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	13.70	250.00	60.00	3425.00	822.00	4247.00
3	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	19.58	14.00	4.00	274.12	78.32	352.44
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	102.00	14.00	4.00	1428.00	408.00	1836.00
5	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	41.20	40.00	15.00	1648.00	618.00	2266.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	45.32	25.00	25.00	1133.00	1133.00	2266.00
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	41.20	180.00	50.00	7416.00	2060.00	9476.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4.25	25.00	0.00	106.25	0.00	106.25
9	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL H						21037.37	6352.32	27389.69
I งานคานถอดดิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	8.50	1800.00	450.00	15300.00	3825.00	19125.00
2	ไม้แบบคีดดิน	ม.	97.00	130.00	60.00	12610.00	5820.00	18430.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	142.00	14.00	4.00	1988.00	568.00	2556.00
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	221.00	14.00	4.00	3094.00	884.00	3978.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	401.40	14.00	4.00	5619.60	1605.60	7225.20
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	34.60	25.00	0.00	865.00	0.00	865.00
9	ตะปู	กก.	43.65	25.00	0.00	1091.25	0.00	1091.25
TOTAL I						43703.85	13598.60	57302.45

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ผก21
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.6 แสดงใบประมาณราคายานA1(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J งานถนนชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.70	1800.00	450.00	13860.00	3465.00	17325.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	94.00	250.00	60.00	23500.00	5640.00	29140.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	255.00	14.00	4.00	3570.00	1020.00	4590.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	302.60	14.00	4.00	4236.40	1210.40	5446.80
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	139.00	14.00	4.00	1946.00	556.00	2502.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	468.00	14.00	4.00	6552.00	1872.00	8424.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	41.00	25.00	0.00	1025.00	0.00	1025.00
9	ตะปู	กก.	42.30	25.00	0.00	1057.50	0.00	1057.50
TOTAL J						55746.90	13763.40	69510.30
K งานถนนหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
6	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL K						30045.80	7303.80	37349.60
L งานโครงสร้างชั้นใต้ ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.71	1800.00	450.00	3078.00	769.50	3847.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	22.00	250.00	60.00	5500.00	1320.00	6820.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	86.10	14.00	4.00	1205.40	344.40	1549.80
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	85.43	14.00	4.00	1196.02	341.72	1537.74
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.00	25.00	0.00	150.00	0.00	150.00
7	ตะปู	กก.	10.00	25.00	0.00	250.00	0.00	250.00
8	ปูนฉาบ	ตร.ม.	17.80	60.00	50.00	1068.00	890.00	1958.00
9	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	17.80	25.00	20.00	445.00	356.00	801.00
10	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
11	ลูกค้ำบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L						22912.42	7441.62	30354.04
M งานทองคำ								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	1100.00	15.00	5.00	16500.00	5500.00	22000.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	91.00	28.00	5.00	2548.00	455.00	3003.00
3	ครอบปิดजू	แผ่น	0.00	46.00	5.00	0.00	0.00	0.00
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	3.00	57.00	5.00	171.00	15.00	186.00
5	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
6	ครอบข้าง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
7	ครอบปิดข้าง	แผ่น	112.00	36.40	5.00	4076.80	560.00	4636.80
8	บดคานก	ม.	47.04	36.00	10.00	10.00	470.40	480.40
9	แป L 25x25x3 มม.	กก	369.60	20.00	8.00	7392.00	2956.80	10348.80
10	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	376.00	20.00	8.00	7520.00	3008.00	10528.00
11	ค้ำ 2C100x50x20x3.2mm.	กก	62.00	20.00	8.00	1240.00	496.00	1736.00
12	อก 1c 2C 100x50x20x3.2 mm.	กก	31.00	20.00	8.00	620.00	248.00	868.00
13	ตะเข้เส้น2C100x50x20x3.2mm.	กก	372.00	20.00	8.00	7440.00	2976.00	10416.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ22 อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.6. แสดงใบประมาณราคากำหนด (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
14	ตะเข้ราง 2C100x50x20x3.2mm.	กก	62.00	20.00	8.00	1240.00	496.00	1736.00
15	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	137.60	80.00	10.00	11008.00	1376.00	12384.00
16	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	47.04	200.00	50.00	9408.00	2352.00	11760.00
	TOTAL M					69209.80	20914.20	90124.00
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	75.00	260.00	120.00	19500.00	9000.00	28500.00
2	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	0.00	280.00	120.00	0.00	0.00	0.00
3	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดก้าน)	ตร.ม.	0.00	280.00	120.00	0.00	0.00	0.00
4	พื้นขัดหยาบ	ตร.ม.	15.00	40.00	30.00	600.00	450.00	1050.00
5	พื้นไม้ปาร์เก้	ตร.ม.	43.50	220.00	130.00	9570.00	5655.00	15225.00
6	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	8.00	40.00	30.00	320.00	240.00	560.00
7	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	46.30	80.00	30.00	3704.00	1389.00	5093.00
	TOTAL N					33694.00	16734.00	50428.00
O	งานฝ้าเพดาน							
1	ชิปซัมบอร์คหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	98.00	200.00	70.00	19600.00	6860.00	26460.00
2	ฝ้าทีบาร์ แผ่นชิปซัมบอร์คหนา 9 มม.	ตร.ม.	10.00	220.00	70.00	2200.00	700.00	2900.00
3	ไม้ฉลิมุขหนา 4 มม.	ตร.ม.	70.50	125.00	70.00	8812.50	4935.00	13747.50
4	ทาสี	ตร.ม.	178.50	25.00	20.00	4462.50	3570.00	8032.50
	TOTAL O					35075.00	16065.00	51140.00
P	งานก่อสร้าง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน (ใน)	ตร.ม.	82.40	150.00	60.00	12360.00	4944.00	17304.00
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน (นอก)	ตร.ม.	183.10	150.00	60.00	27465.00	10986.00	38451.00
P1	งานตกแต่งผนัง							
1	1 ผังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	ตร.ม.	282.00	110.00	95.00	31020.00	26790.00	57810.00
2	1 ผังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	ตร.ม.	250.00	115.00	100.00	28750.00	25000.00	53750.00
3	2 ผังฉาบเรียบกระเบื้องเคลือบชนิดเงา 8"x8"	ตร.ม.	25.00	260.00	120.00	6500.00	3000.00	9500.00
	TOTAL P1					66270.00	54790.00	121060.00
Q	งานประตู / หน้าต่าง							
1	ป1*	ชุด	2.00			0.00	0.00	14760.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	5900.00
3	ป3*1	ชุด	5.00			0.00	0.00	17750.00
4	ป4	ชุด	3.00			0.00	0.00	10650.00
5	ป5	ชุด	1.00			0.00	0.00	3500.00
6	น1	ชุด	1.00			0.00	0.00	5535.00
7	น2	ชุด	10.00			0.00	0.00	32400.00
8	น3	ชุด	2.00			0.00	0.00	2916.00
9	น4	ชุด	1.00			0.00	0.00	2950.00
10	น5	ชุด	2.00			0.00	0.00	2673.00
R	ไฟฟ้า							
1	เดินรับตู้	ชุด	17.00	280.00	100.00	4760.00	1700.00	6460.00
2	เดินรับโทรทัศน์	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาเอกสารอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.6. แสดงใบประมาณราคาบ้านA1(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M+L
3	เต้ารับโทรศัพท์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
4	switch	ชุด	14.00	160.00	100.00	2240.00	1400.00	3640.00
5	switch 2 ways	ชุด	4.00	200.00	100.00	800.00	400.00	1200.00
6	กล่องค่อสายแอร์	ชุด	2.00	135.00	120.00	270.00	240.00	510.00
7	สวิตกริ่งไฟฟ้า	ชุด	1.00	500.00	120.00	500.00	120.00	620.00
8	สวิตช์บอร์ด	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
9	fluorescent 1x36	ชุด	3.00	270.00	150.00	810.00	450.00	1260.00
10	โคมไฟฝัง down light	ชุด	15.00	250.00	120.00	3750.00	1800.00	5550.00
11	สายไฟ							16500.00
	TOTAL R					19190.00	7510.00	43200.00
S	สุขภัณฑ์							
3	CT	ชุด	1.00	990.00	200.00	990.00	200.00	1190.00
4	LAV2	ชุด	1.00	2080.00	200.00	2080.00	200.00	2280.00
5	WC1	ชุด	2.00	4000.00	400.00	8000.00	800.00	8800.00
7	M1	ชุด	1.00	500.00	100.00	500.00	100.00	600.00
8	M2	ชุด	2.00	500.00	100.00	1000.00	200.00	1200.00
9	SHF	ชุด	1.00	237.00	60.00	237.00	60.00	297.00
10	SH	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00	300.00
11	PH	ชุด	2.00	300.00	50.00	600.00	100.00	700.00
12	TR	ชุด	2.00	150.00	30.00	300.00	60.00	360.00
13	SF	ชุด	2.00	500.00	150.00	1000.00	300.00	1300.00
14	F	ชุด	2.00	1650.00	100.00	3300.00	200.00	3500.00
15	S	ชุด	2.00	850.00	150.00	1700.00	300.00	2000.00
17	V	ชุด	2.00	150.00	150.00	300.00	300.00	600.00
	TOTAL S					20207.00	2920.00	23127.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก24 อย่างอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.7. แสดงใบประมาณราคาของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส

							พื้นที่เฉลี่ย = 135.47	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	บีกั๊ง / วางแนว	ตร.ม.	120.00	20.00	10.00	2400.00	1200.00	
TOTAL A						2400.00	1200.00	3600.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x21.0m. (2ท่อนเชื่อม) 16 ต้น	ต้น	16.00	4000.00	3000.00	64000.00	48000.00	112000.00
2	สั๊กหัวเข็ม	ต้น	16.00	0.00	200.00	0.00	3200.00	3200.00
TOTAL B						64000.00	51200.00	115200.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ดมกลับ	ลบม.	14.41	0.00	200.00	0.00	2882.00	2882.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.76	420.00	80.00	739.20	140.80	880.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.88	1750.00	400.00	1540.00	352.00	1892.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.20	1800.00	450.00	3960.00	990.00	4950.00
5	ไม้แบบติดดิน	ม.	17.60	130.00	60.00	2288.00	1056.00	3344.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	18.00	14.00	4.00	252.00	72.00	324.00
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	232.54	14.00	4.00	3255.56	930.16	4185.72
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.78	25.00	0.00	219.50	0.00	219.50
11	ตะปู	กก.	8.00	25.00	0.00	200.00	0.00	200.00
TOTAL C						12454.26	6422.96	18877.22
D งานเสาคอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.33	1800.00	450.00	594.00	148.50	742.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	8.25	250.00	60.00	2062.50	495.00	2557.50
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	9.00	14.00	4.00	126.00	36.00	162.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	47.17	14.00	4.00	660.38	188.68	849.06
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	2.00	25.00	0.00	50.00	0.00	50.00
9	ตะปู	กก.	4.00	25.00	0.00	100.00	0.00	100.00
TOTAL D						3592.88	868.18	4461.06
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.13	1800.00	450.00	3834.00	958.50	4792.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	56.32	250.00	60.00	14080.00	3379.20	17459.20
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	57.86	14.00	4.00	810.04	231.44	1041.48
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม. x10m.	กก.	301.30	14.00	4.00	4218.20	1205.20	5423.40
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	12.60	25.00	0.00	315.00	0.00	315.00
7	ตะปู	กก.	25.34	25.00	0.00	633.50	0.00	633.50
TOTAL E						23890.74	5774.34	29665.08

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและ **ผก25** อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.7. แสดงใบประมาณราคาของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาศ(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเสาเข็มสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.90	1800.00	450.00	3420.00	855.00	4275.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	46.20	250.00	60.00	11550.00	2772.00	14322.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	52.00	14.00	4.00	728.00	208.00	936.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	172.70	14.00	4.00	2417.80	690.80	3108.60
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.00	25.00	0.00	200.00	0.00	200.00
8	ตะปู	กก.	21.00	25.00	0.00	525.00	0.00	525.00
TOTAL F						18840.80	4525.80	23366.60
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.50	1800.00	450.00	8100.00	2025.00	10125.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	51.00	25.00	25.00	1275.00	1275.00	2550.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	13.20	250.00	60.00	3300.00	792.00	4092.00
7	WIRE MESH 4มม	คร.ม.	46.00	40.00	15.00	1840.00	690.00	2530.00
8	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	46.00	180.00	50.00	8280.00	2300.00	10580.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	200.00	14.00	4.00	2800.00	800.00	3600.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	7.00	25.00	0.00	175.00	0.00	175.00
13	ตะปู	กก.	29.00	25.00	0.00	725.00	0.00	725.00
TOTAL G						26495.00	7882.00	34377.00
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.80	1800.00	450.00	6840.00	1710.00	8550.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	20.00	250.00	60.00	5000.00	1200.00	6200.00
3	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	16.02	14.00	4.00	224.28	64.08	288.36
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	132.00	14.00	4.00	1848.00	528.00	2376.00
5	WIRE MESH 4มม	คร.ม.	39.00	40.00	15.00	1560.00	585.00	2145.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	43.00	25.00	25.00	1075.00	1075.00	2150.00
7	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	39.00	180.00	50.00	7020.00	1950.00	8970.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.20	25.00	0.00	130.00	0.00	130.00
9	ตะปู	กก.	28.00	25.00	0.00	700.00	0.00	700.00
TOTAL H						24397.28	7112.08	31509.36
I งานคานาคอนคิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	8.50	1800.00	450.00	15300.00	3825.00	19125.00
2	ไม้แบบคคคคค	ม.	97.00	130.00	60.00	12610.00	5820.00	18430.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	142.00	14.00	4.00	1988.00	568.00	2556.00
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	221.00	14.00	4.00	3094.00	884.00	3978.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	401.40	14.00	4.00	5619.60	1605.60	7225.20
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	34.60	25.00	0.00	865.00	0.00	865.00
9	ตะปู	กก.	43.65	25.00	0.00	1091.25	0.00	1091.25
TOTAL I						43703.85	13598.60	57302.45

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก26 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางท ผ.ก.7. แสดง ใบประมาณราคาของบ้านคุณอนรุทธ รัตนวาทศ(ตอ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	
J งานภายในชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.70	1800.00	450.00	13860.00	3465.00	17325.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	94.00	250.00	60.00	23500.00	5640.00	29140.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	255.00	14.00	4.00	3570.00	1020.00	4590.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	302.60	14.00	4.00	4236.40	1210.40	5446.80
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	139.00	14.00	4.00	1946.00	556.00	2502.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	468.00	14.00	4.00	6552.00	1872.00	8424.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	41.00	25.00	0.00	1025.00	0.00	1025.00
9	ตะปู	กก.	42.30	25.00	0.00	1057.50	0.00	1057.50
TOTAL J						55746.90	13763.40	69510.30
K งานภายในหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
6	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL K						30045.80	7303.80	37349.60
L งานโครงสร้างบันได STI								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.70	1800.00	450.00	3060.00	765.00	3825.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	21.50	250.00	60.00	5375.00	1290.00	6665.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	88.00	14.00	4.00	1232.00	352.00	1584.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	97.00	14.00	4.00	1358.00	388.00	1746.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.50	25.00	0.00	162.50	0.00	162.50
7	ตะปู	กก.	10.00	25.00	0.00	250.00	0.00	250.00
8	ปูนฉาบ	ตร.ม.	18.00	60.00	50.00	1080.00	900.00	1980.00
9	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	18.00	25.00	20.00	450.00	360.00	810.00
10	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
11	ลูกตั้งบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L						22987.50	7475.00	30462.50
M งานหลังคา								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	758.00	15.00	5.00	11370.00	3790.00	15160.00
2	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	137.60	80.00	10.00	11008.00	1376.00	12384.00
3	ครอบสันโค้ง	แผ่น	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
4	ครอบปีกฉั่ว	แผ่น	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	2.00	57.00	5.00	114.00	10.00	124.00
6	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	0.00	36.00	5.00	0.00	0.00	0.00
7	ครอบข้าง	แผ่น	70.00	28.00	5.00	1960.00	350.00	2310.00
8	ครอบปีกข้าง	แผ่น	105.00	36.40	5.00	3822.00	525.00	4347.00
9	ปิดคันทัก	ม.	44.00	36.00	10.00	1584.00	440.00	2024.00
11	แป้ L 75x45x15x2.3 มม.	กก	276.00	20.00	8.00	5520.00	2208.00	7728.00
12	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	376.00	20.00	8.00	7520.00	3008.00	10528.00
13	ค้ำจ]100x50x20x3.2mm.	กก	62.00	20.00	8.00	1240.00	496.00	1736.00
14	อกไก่ 2[] 100x50x20x3.2 mm.	กก	31.00	20.00	8.00	620.00	248.00	868.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก27 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ภ.7. แสดงใบประมาณราคาของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
15	ตะเข้ตัน2[]100x50x20x2.3mm.	กก	164.50	20.00	8.00	3290.00	1316.00	4606.00
16	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	44.00	200.00	50.00	8800.00	2200.00	11000.00
	TOTAL M					56848.00	15967.00	72815.00
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	65.00	260.00	120.00	16900.00	7800.00	24700.00
2	พื้นไม้ปาร์เก้	ตร.ม.	45.00	220.00	130.00	9900.00	5850.00	15750.00
3	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	6.00	40.00	30.00	240.00	180.00	420.00
4	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	42.00	80.00	30.00	3360.00	1260.00	4620.00
5	พื้นขัดหยาบ	ตร.ม.	15.00	40.00	30.00	600.00	450.00	1050.00
	TOTAL N					31000.00	15540.00	46540.00
O	งานฝ้าเพดาน							
1	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	116.00	220.00	70.00	25520.00	8120.00	33640.00
2	แผ่น ไม้ฉลวยาง	ตร.ม.	33.00	125.00	70.00	4125.00	2310.00	6435.00
3	ทาสี	ตร.ม.	149.00	25.00	20.00	3725.00	2980.00	6705.00
	TOTAL O					33370.00	13410.00	46780.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	84.27	150.00	60.00	12640.50	5056.20	17696.70
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	169.59	150.00	60.00	25438.50	10175.40	35613.90
PI	งานตกแต่งผนัง							
1	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	ตร.ม.	244.04	110.00	95.00	26844.40	23183.80	50028.20
2	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	ตร.ม.	169.59	115.00	100.00	19502.85	16959.00	36461.85
3	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน) 8"x8"	ตร.ม.	47.48	260.00	120.00	12344.80	5697.60	18042.40
	TOTAL PI					58692.05	45840.40	104532.45
Q	งานประตู / หน้าต่าง							
1	ป1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	7380.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	5900.00
3	ป3*	ชุด	1.00			0.00	0.00	3550.00
4	ป4	ชุด	3.00			0.00	0.00	10650.00
5	ป5	ชุด	1.00			0.00	0.00	3500.00
6	ป6	ชุด	1.00			0.00	0.00	3500.00
7	น1	ชุด	12.00			0.00	0.00	41400.00
8	น2	ชุด	1.00			0.00	0.00	2950.00
9	น3	ชุด	1.00			0.00	0.00	1620.00
10	น4	ชุด	2.00			0.00	0.00	2160.00
11	น5	ชุด	3.00			0.00	0.00	16605.00
12	น6	ชุด	2.00			0.00	0.00	0.00
R	งานไฟฟ้า							
1	เค้รับคู่	ชุด	17.00	280.00	100.00	4760.00	1700.00	6460.00
2	เค้รับโทรทัศน์	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
3	เค้รับโทรศัพท์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
4	สวิทซ์	ชุด	13.00	160.00	100.00	2080.00	1300.00	3380.00
5	สวิทซ์ 2 ทาง	ชุด	4.00	200.00	100.00	800.00	400.00	3200.00
6	สวิตช์เบอร์ square	ชุด	1.00	4500.00	1000.00	4500.00	1000.00	4500.00
7	หลอดฟลูออโรสเซนต์ 1-32w	ชุด	1.00	159.00	120.00	159.00	120.00	159.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ28 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.7. แสดงใบประมาณราคาของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
8	หลอดฟลูออเรสเซนต์ 1-36 w	ชุด	3.00	270.00	150.00	810.00	450.00	2430.00
9	โคมไฟ Down light	ชุด	14.00	300.00	100.00	4200.00	1400.00	58800.00
10	สายไฟ							15700.00
	TOTAL R					18369.00	6770.00	40839.00
S	สุขาภิบาลภาค							
1	D 3/4 "	m	52.00	20.00	12.00	1040.00	624.00	1664.00
SI	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	18.78	370.00	200.00	6948.60	3756.00	10704.60
2	D2	m	17.58	150.00	100.00	2637.00	1758.00	4395.00
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	m	51.60	150.00	100.00	7740.00	5160.00	12900.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	11.00	200.00	100.00	2200.00	1100.00	3300.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
	TOTAL SI					26125.60	14174.00	40299.60
T	สุขภัณฑ์							
2	LAV1	ชุด	1.00	2500.00	200.00	2500.00	200.00	2700.00
3	CT	ชุด	1.00	990.00	200.00	990.00	200.00	1190.00
4	LAV2	ชุด	1.00	2080.00	200.00	2080.00	200.00	2280.00
5	WC1	ชุด	2.00	4000.00	400.00	8000.00	800.00	8800.00
7	M1	ชุด	1.00	500.00	100.00	500.00	100.00	600.00
8	M2	ชุด	1.00	500.00	100.00	500.00	100.00	600.00
9	SHF	ชุด	1.00	237.00	60.00	237.00	60.00	297.00
10	SH	ชุด	2.00	100.00	50.00	200.00	100.00	300.00
11	PH	ชุด	2.00	300.00	50.00	600.00	100.00	700.00
12	TR	ชุด	2.00	150.00	30.00	300.00	60.00	360.00
13	SF	ชุด	2.00	500.00	150.00	1000.00	300.00	1300.00
14	F	ชุด	2.00	1650.00	100.00	3300.00	200.00	3500.00
15	S	ชุด	2.00	850.00	150.00	1700.00	300.00	2000.00
17	V	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
	TOTAL T					22307.00	2920.00	25227.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก29 อย่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.8. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน LAND&HOUSE

							พื้นที่เฉลี่ย = 212.14	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M+L
A งานทั่วไป								
1	ปักหลัง / วางแนว	ตร.ม.	143.00	20.00	10.00	2860.00	1430.00	
TOTAL A						2860.00	1430.00	4290.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x21.0m. (2ท่อนเชื่อม) 19 คัน	คัน	19.00	4808.70	3000.00	91365.30	57000.00	148365.30
2	สกัดหัวเข็ม	คัน	19.00	0.00	200.00	0.00	3800.00	3800.00
TOTAL B						91365.30	60800.00	152165.30
C งานฐานราก								
1	คินซุด / ถมกลับ	ลบม.	4.42	0.00	200.00	0.00	884.00	884.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.74	420.00	80.00	730.80	139.20	870.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.87	1750.00	400.00	1522.50	348.00	1870.50
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.70	1800.00	450.00	4860.00	1215.00	6075.00
5	ไม้แบบคคคค	ม.	22.20	130.00	60.00	2886.00	1332.00	4218.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	7.54	14.00	4.00	105.56	30.16	135.72
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	155.51	14.00	4.00	2177.14	622.04	2799.18
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x10m.	กก.	80.67	14.00	4.00	1129.38	322.68	1452.06
11	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.53	25.00	0.00	213.25	0.00	213.25
12	ตะปู	กก.	0.80	25.00	0.00	20.00	0.00	20.00
TOTAL C						13644.63	4893.08	18537.71
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	0.31	1800.00	450.00	558.00	139.50	697.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	6.20	250.00	60.00	1550.00	372.00	1922.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	10.00	14.00	4.00	140.00	40.00	180.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	28.60	14.00	4.00	400.40	114.40	514.80
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	1.40	25.00	0.00	35.00	0.00	35.00
9	ตะปู	กก.	2.80	25.00	0.00	70.00	0.00	70.00
TOTAL D						2753.40	665.90	3419.30
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.96	1800.00	450.00	3528.00	882.00	4410.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	40.40	250.00	60.00	10100.00	2424.00	12524.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	48.40	14.00	4.00	677.60	193.60	871.20
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	230.00	14.00	4.00	3220.00	920.00	4140.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.00	25.00	0.00	250.00	0.00	250.00
8	ตะปู	กก.	18.20	25.00	0.00	455.00	0.00	455.00
TOTAL E						18230.60	4419.60	22650.20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.8. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน LAND&HOUSE(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเสาชั้นสอง+ชั้นหงกา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.80	1800.00	450.00	3240.00	810.00	4050.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	36.83	250.00	60.00	9207.50	2209.80	11417.30
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	40.00	14.00	4.00	560.00	160.00	720.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	178.00	14.00	4.00	2492.00	712.00	3204.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.00	25.00	0.00	200.00	0.00	200.00
9	ตะปู	กก.	17.00	25.00	0.00	425.00	0.00	425.00
TOTAL F						16124.50	3891.80	20016.30
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.50	1800.00	450.00	8100.00	2025.00	10125.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	77.00	25.00	25.00	1925.00	1925.00	3850.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	9.50	250.00	60.00	2375.00	570.00	2945.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	70.00	40.00	15.00	2800.00	1050.00	3850.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	70.00	180.00	50.00	12600.00	3500.00	16100.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	14.85	14.00	4.00	207.90	59.40	267.30
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	103.50	14.00	4.00	1449.00	414.00	1863.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.00	25.00	0.00	125.00	0.00	125.00
13	ตะปู	กก.	40.00	25.00	0.00	1000.00	0.00	1000.00
TOTAL G						30581.90	9543.40	40125.30
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	5.44	1800.00	450.00	9792.00	2448.00	12240.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	26.20	250.00	60.00	6550.00	1572.00	8122.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	41.00	14.00	4.00	574.00	164.00	738.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	190.00	14.00	4.00	2660.00	760.00	3420.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	11.00	14.00	4.00	154.00	44.00	198.00
6	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	65.00	180.00	2.00	11700.00	130.00	11830.00
7	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	70.68	50.00	30.00	3534.00	2120.40	5654.40
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	64.26	25.00	25.00	1606.50	1606.50	3213.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.00	25.00	0.00	250.00	0.00	250.00
10	ตะปู	กก.	45.00	25.00	0.00	1125.00	0.00	1125.00
TOTAL H						37945.50	8844.90	46790.40
I งานคานถอดดิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.00	1800.00	450.00	10800.00	2700.00	13500.00
2	ไม้แบบคคคค	ม.	73.70	130.00	60.00	9581.00	4422.00	14003.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	120.00	14.00	4.00	1680.00	480.00	2160.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	301.78	14.00	4.00	4224.92	1207.12	5432.04
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.8. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน LAND&HOUSE(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	22.00	25.00	0.00	550.00	0.00	550.00
9	ตะปู	กก.	34.00	25.00	0.00	850.00	0.00	850.00
	TOTAL I					27685.92	8809.12	36495.04
J	งานภายใน 2							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.64	1800.00	450.00	11952.00	2988.00	14940.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	93.67	250.00	60.00	23417.50	5620.20	29037.70
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	156.00	14.00	4.00	2184.00	624.00	2808.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	263.00	14.00	4.00	3682.00	1052.00	4734.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	232.57	14.00	4.00	3255.98	930.28	4186.26
7	เหล็กเส้นกลม 20 มม.x10m.	กก.	227.00	14.00	4.00	3178.00	908.00	4086.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	31.00	25.00	0.00	775.00	0.00	775.00
9	ตะปู	กก.	43.00	25.00	0.00	1075.00	0.00	1075.00
	TOTAL J					49519.48	12122.48	61641.96
K	งานภายนอก							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
5	เหล็กเส้นรวม	ตัน				0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
7	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
	TOTAL K					30045.80	7303.80	37349.60
L	งานโครงสร้างบันได ST							
1	เสาไม้เนื้อแข็ง	ม.	8.00	1800.00	450.00	14400.00	3600.00	18000.00
2	ลูกกรงไม้กลึง	ท่อน	30.00	200.00	90.00	6000.00	2700.00	8700.00
3	ทุกไม้ขนาด 2"x8"	ม.	36.00	200.00	90.00	7200.00	3240.00	10440.00
4	แม่บันได 2"x8"	ม.	17.00	200.00	90.00	3400.00	1530.00	4930.00
5	คานไม้ 1 1/2"x8"	ม.	5.00	200.00	90.00	1000.00	450.00	1450.00
6	คางไม้ 1 1/2"x5"	ม.	6.50	200.00	90.00	1300.00	585.00	1885.00
7	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
8	ลูกค้ำบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
9	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	150.00	60.00	600.00	240.00	840.00
	TOTAL L					43520.00	15405.00	58925.00
M	งานหลังคา							
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	2100.00	15.00	5.00	31500.00	10500.00	42000.00
2	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	292.00	80.00	10.00	23360.00	2920.00	26280.00
3	กรอบสันโค้ง	แผ่น	122.00	28.00	5.00	3416.00	610.00	4026.00
4	กรอบปดจิว	แผ่น	3.00	46.00	5.00	138.00	15.00	153.00
5	กรอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	2.00	57.00	5.00	114.00	10.00	124.00
6	กรอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	กรอบข้าง	แผ่น	3.00	28.00	5.00	84.00	15.00	99.00
8	กรอบปิดข้าง	แผ่น	56.00	36.40	5.00	2038.40	280.00	2318.40
9	ปีกนก	ม.	32.00	36.00	10.00	1152.00	320.00	1472.00
10	แปกถวาท	ท่อน	129.00	110.00	8.00	14190.00	1032.00	15222.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาหรือข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.8. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน LAND&HOUSE(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
11	ฉันทัน C 125x50x20x2.3 mm.	กก	810.00	20.00	8.00	16200.00	6480.00	22680.00
12	ข้อ C150x50x20x3.2mm.	กก	252.00	20.00	8.00	5040.00	2016.00	7056.00
13	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	42.00	20.00	8.00	840.00	336.00	1176.00
14	อกไก่ 2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	81.00	20.00	8.00	1620.00	648.00	2268.00
15	คั้ง2C125x50x20x2.3mm.	กก	162.00	20.00	8.00	3240.00	1296.00	4536.00
16	ตะเข้ราง2C125x50x20x2.3mm.	กก	108.00	20.00	8.00	2160.00	864.00	3024.00
17	ตะเข้ตัน2C150x50x20x3.2mm.	กก	336.00	20.00	8.00	6720.00	2688.00	9408.00
	TOTAL M					111848.40	30035.00	141883.40
	N งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	0.00	220.00	120.00	0.00	0.00	0.00
2	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	0.00	280.00	120.00	0.00	0.00	0.00
3	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	0.00	280.00	120.00	0.00	0.00	0.00
4	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	0.00	250.00	120.00	0.00	0.00	0.00
5	พื้นไม้ปาร์เก้	ตร.ม.	0.00	1000.00	130.00	0.00	0.00	0.00
6	พื้นขัดหยบ	ตร.ม.	17.50	40.00	30.00	700.00	525.00	1225.00
7	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	0.00	80.00	30.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL N					700.00	525.00	1225.00
	O งานฝ้าเพดาน							
1	ชิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	185.00	200.00	70.00	37000.00	12950.00	49950.00
2	ฝ้าทึบบาร์ แผ่นชิปซัมบอร์ดหนา9มม.	ตร.ม.	10.00	220.00	70.00	2200.00	700.00	2900.00
3	ฝ้าโปรแกรนติวีร์รอน นูกลาข่ายกันแมง	ตร.ม.	21.00	280.00	180.00	5880.00	3780.00	9660.00
4	ทาสี	ตร.ม.	226.00	25.00	20.00	5650.00	4520.00	10170.00
	TOTAL O					50730.00	21950.00	72680.00
	P งานกอบผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	128.91	150.00	60.00	19336.50	7734.60	27071.10
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	260.00	150.00	60.00	39000.00	15600.00	54600.00
	P1 งานตกแต่งผนัง							
1	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	ตร.ม.	306.90	110.00	95.00	33759.00	29155.50	62914.50
2	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	ตร.ม.	260.00	115.00	100.00	29900.00	26000.00	55900.00
3	ผนังฉาบกระเบื้องเคลือบชนิดเงา 8"x8"	ตร.ม.	130.72	250.00	120.00	32680.00	15686.40	48366.40
	TOTAL P1					96339.00	70841.90	167180.90
	Q งานประตู / หน้าต่าง							
1	DT2*	ชุด	2.00			0.00	0.00	50526.00
2	DSL1	ชุด	1.00			0.00	0.00	10000.00
3	MDF1	ชุด	4.00			0.00	0.00	31200.00
4	MDF2	ชุด	3.00			0.00	0.00	23400.00
5	MDF3*	ชุด	1.00			0.00	0.00	7800.00
6	D23*	ชุด	1.00			0.00	0.00	9600.00
7	W34	ชุด	2.00			0.00	0.00	13500.00
8	T22	ชุด	1.00			0.00	0.00	10000.00
9	T15	ชุด	1.00			0.00	0.00	6750.00
10	W2	ชุด	1.00			0.00	0.00	5200.00
11	W14	ชุด	2.00			0.00	0.00	9800.00
12	W11	ชุด	2.00			0.00	0.00	6180.00
13	W1	ชุด	2.00			0.00	0.00	5200.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ333 อย่างไรก็ดีเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.8. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน LAND&HOUSE(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
14	F4	ซुक	1.00			0.00	0.00	1700.00
15	F45	ซुक	1.00			0.00	0.00	1500.00
16	P1	ซुक	2.00			0.00	0.00	4114.00
17	P11	ซुक	2.00			0.00	0.00	5240.00
18	L11	ซुक	1.00			0.00	0.00	2300.00
19	LS12	ซुक	1.00			0.00	0.00	1300.00
20	LS11	ซुक	1.00			0.00	0.00	1250.00
21	S26	ซुक	1.00			0.00	0.00	4900.00
22	SC1	ซुक	1.00			0.00	0.00	1800.00
23	CF24	ซुक	1.00			0.00	0.00	10000.00
R	สุขภัณฑ์							
1	โถส่วนนั่งราบ	ซुक	3.00	2500.00	200.00	7500.00	600.00	8100.00
2	อ่างล้างหน้า	ซुक	3.00	2080.00	200.00	6240.00	600.00	6840.00
3	โถปัสสาวะชาย	ซुक	1.00	563.00	100.00	563.00	100.00	663.00
4	ฝักบัวสายอ่อน	ซुक	2.00	700.00	60.00	1400.00	120.00	1520.00
5	ก๊อกเตี้ยคอยาว	ซुक	3.00	150.00	60.00	450.00	180.00	630.00
	TOTAL R					16153.00	1600.00	17753.00
S	ไฟฟ้า							
1	โคมไฟ	ซुक	16.00	400.00	60.00	6400.00	960.00	7360.00
2	switch	ซुक	7.00	160.00	100.00	1120.00	700.00	1820.00
3	switch 2 ways	ซुक	8.00	200.00	100.00	1600.00	800.00	2400.00
4	แผงควบคุม	ซुक	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
5	เต้ารับตู้	ซुक	11.00	280.00	100.00	3080.00	1100.00	4180.00
6	เต้ารับแบบฝัง	ซुक	5.00	70.00	60.00	350.00	300.00	650.00
7	สายไฟ							23320.00
	TOTAL S					17550.00	4860.00	45730.00
T	สุขภัณฑ์น้ำดี							
1	D 3/4 "	m	60.00	20.00	12.00	1200.00	720.00	1920.00
2	D 1"	m	0.00	20.00	12.00	0.00	0.00	0.00
3	D 1/2 "	m	16.00	35.00	20.00	560.00	320.00	880.00
	TOTAL T					1760.00	1040.00	2800.00
T1	สุขภัณฑ์น้ำทิ้ง							
1	D4	m	27.30	370.00	200.00	10101.00	5460.00	15561.00
2	D2	m	31.00	150.00	100.00	4650.00	3100.00	7750.00
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	m	18.60	150.00	100.00	2790.00	1860.00	4650.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
5	ถังบำบัด	ซुक	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ซुक	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
	TOTAL T1					25141.00	13320.00	38461.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาหรืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.9. แสดงใบประมาณราคาของบ้านที่ 5

							พื้นที่เฉลี่ย = 274.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปิกคัง / วางแนว	ตร.ม.	656.00	20.00	10.00	13120.00	6560.00	
TOTAL A						13120.00	6560.00	19680.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x21.0m. (2ท่อนเชื่อม) 18 ต้น	ต้น	36.00	5208.84	3000.00	187518.24	108000.00	295518.24
2	สกัดหัวเข็ม	ต้น	36.00	0.00	200.00	0.00	7200.00	7200.00
TOTAL B						187518.24	115200.00	302718.24
C งานฐานราก								
1	คินจุค / ถมกลับ	ลบม.	39.00	0.00	200.00	0.00	7800.00	7800.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.00	420.00	80.00	420.00	80.00	500.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.30	1750.00	400.00	525.00	120.00	645.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.60	1800.00	450.00	4680.00	1170.00	5850.00
5	ไม้แบบคิคิน	ม.	35.00	130.00	60.00	4550.00	2100.00	6650.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	288.00	14.00	4.00	4032.00	1152.00	5184.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	38.00	14.00	4.00	532.00	152.00	684.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	11.40	25.00	0.00	285.00	0.00	285.00
11	ตะปู	กก.	15.00	25.00	0.00	375.00	0.00	375.00
TOTAL C						15399.00	12574.00	27973.00
D งานเสาคอนกรีต								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.50	1800.00	450.00	2700.00	675.00	3375.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	24.00	250.00	60.00	6000.00	1440.00	7440.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	40.00	14.00	4.00	560.00	160.00	720.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	203.00	14.00	4.00	2842.00	812.00	3654.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.00	25.00	0.00	225.00	0.00	225.00
9	ตะปู	กก.	11.00	25.00	0.00	275.00	0.00	275.00
TOTAL D						12602.00	3087.00	15689.00
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.30	1800.00	450.00	4140.00	1035.00	8280.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	56.00	250.00	60.00	14000.00	3360.00	28000.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	66.00	14.00	4.00	924.00	264.00	1848.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	300.00	14.00	4.00	4200.00	1200.00	8400.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	13.00	25.00	0.00	325.00	0.00	650.00
7	ตะปู	กก.	25.00	25.00	0.00	625.00	0.00	1250.00
TOTAL E						24214.00	5859.00	30073.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ35 อย่างไรก็ดีเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.9. แสดงใบประมาณราคาของบ้านที่ 3

							พื้นที่เฉลี่ย = 274.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเสาชั้นสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.50	1800.00	450.00	2700.00	675.00	3375.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	59.00	250.00	60.00	14750.00	3540.00	18290.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	51.00	14.00	4.00	714.00	204.00	918.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	245.00	14.00	4.00	3430.00	980.00	4410.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.36	25.00	0.00	259.00	0.00	259.00
8	ตะปู	กก.	26.55	25.00	0.00	663.75	0.00	663.75
TOTAL F						22516.75	5399.00	27915.75
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	11.00	1800.00	450.00	19800.00	4950.00	24750.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	111.00	25.00	25.00	2775.00	2775.00	5550.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	39.00	250.00	60.00	9750.00	2340.00	12090.00
7	WIRE MESH 4 มม.	คร.ม.	133.00	40.00	15.00	5320.00	1995.00	7315.00
8	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	121.00	180.00	25.00	21780.00	3025.00	24805.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	140.00	14.00	4.00	1960.00	560.00	2520.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	384.00	14.00	4.00	5376.00	1536.00	6912.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.35	25.00	0.00	458.75	0.00	458.75
13	ตะปู	กก.	67.50	25.00	0.00	1687.50	0.00	1687.50
TOTAL G						68907.25	17181.00	86088.25
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.30	1800.00	450.00	13140.00	3285.00	16425.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	17.00	250.00	60.00	4250.00	1020.00	5270.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	272.00	14.00	4.00	3808.00	1088.00	4896.00
5	WIRE MESH 4 มม.	คร.ม.	116.00	40.00	15.00	4640.00	1740.00	6380.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	97.00	25.00	25.00	2425.00	2425.00	4850.00
7	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	107.00	180.00	50.00	19260.00	5350.00	24610.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.50	25.00	0.00	237.50	0.00	237.50
9	ตะปู	กก.	51.00	25.00	0.00	1275.00	0.00	1275.00
TOTAL H						49035.50	14908.00	63943.50
I งานกานกอดดิน								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	10.20	1800.00	450.00	18360.00	4590.00	22950.00
2	ไม้แบบคีดดิน	ม.	124.00	130.00	60.00	16120.00	7440.00	23560.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	273.00	14.00	4.00	3822.00	1092.00	4914.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก36 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.9. แสดงใบประมาณราคาของบ้านที่5

							พื้นที่เฉลี่ย = 274.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	เหล็กเส้นกลม 9 ม. x 10m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 ม. x 12m.	กก.	513.00	14.00	4.00	7182.00	2052.00	9234.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 ม. x 12m.	กก.	227.00	14.00	4.00	3178.00	908.00	4086.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 ม. x 12m.	กก.	504.00	14.00	4.00	7056.00	2016.00	9072.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 ม. x 12m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	53.00	25.00	0.00	1325.00	0.00	1325.00
10	ตะปู	กก.	55.00	25.00	0.00	1375.00	0.00	1375.00
TOTAL I						58418.00	18098.00	76516.00
J งานคานชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	11.00	1800.00	450.00	19800.00	4950.00	24750.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	133.00	250.00	60.00	33250.00	7980.00	41230.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 ม. x 10m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 ม. x 10m.	กก.	30.00	14.00	4.00	420.00	120.00	540.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 ม. x 12m.	กก.	320.00	14.00	4.00	4480.00	1280.00	5760.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 ม. x 12m.	กก.	567.00	14.00	4.00	7938.00	2268.00	10206.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 ม. x 12m.	กก.	118.00	14.00	4.00	1652.00	472.00	2124.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 ม. x 12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	44.00	25.00	0.00	1100.00	0.00	1100.00
10	ตะปู	กก.	60.00	25.00	0.00	1500.00	0.00	1500.00
TOTAL J						73276.00	17966.00	91242.00
K งานคานหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	5.80	1800.00	450.00	10440.00	2610.00	13050.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	105.00	250.00	60.00	26250.00	6300.00	32550.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 ม. x 10m.	กก.	172.00	14.00	4.00	2408.00	688.00	3096.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 ม. x 10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 ม. x 12m.	กก.	523.00	14.00	4.00	7322.00	2092.00	9414.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 ม. x 12m.	กก.	95.00	14.00	4.00	1330.00	380.00	1710.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 ม. x 12m.	กก.	89.00	14.00	4.00	1246.00	356.00	1602.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	31.00	25.00	0.00	775.00	0.00	775.00
9	ตะปู	กก.	47.00	25.00	0.00	1175.00	0.00	1175.00
TOTAL K						50946.00	12426.00	63372.00
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	1.90	1800.00	450.00	3420.00	855.00	4275.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	13.00	250.00	60.00	3250.00	780.00	4030.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 ม. x 10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 ม. x 10m.	กก.	70.00	14.00	4.00	980.00	280.00	1260.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 ม. x 12m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 ม. x 12m.	กก.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.10	25.00	0.00	127.50	0.00	127.50
8	ตะปู	กก.	6.00	25.00	0.00	150.00	0.00	150.00
9	ปูนฉาบ	คร.ม.	13.00	60.00	50.00	780.00	650.00	1430.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้หรืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.9. แสดงใบประมาณราคาของบ้านที่ 5

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	พื้นที่เฉลี่ย = 274.00	
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
10	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	13.00	25.00	20.00	325.00	260.00	585.00
11	ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง กลึงตามแบบ	ม.	6.00	200.00	90.00	1200.00	540.00	1740.00
12	C 60x30x30x2.3 mm.	กก.	19.00	20.00	8.00	380.00	152.00	532.00
13	ลูกกรง 1/2"	กก.	39.60	20.00	8.00	792.00	316.80	1108.80
14	ลูกนอน ไม้ระคำ 2"x12" ยาว 1.15 m.	ม.	18.40	200.00	90.00	3680.00	1656.00	5336.00
15	ลูกตั้ง ไม้ระคำ 1"x6" ยาว 1.15 m.	ม.	21.00	130.00	70.00	2730.00	1470.00	4200.00
	TOTAL L					18864.50	7259.80	26124.30
M	งานหลังคา							
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	3092.00	15.00	5.00	46380.00	15460.00	61840.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	227.00	28.00	5.00	6356.00	1135.00	7491.00
3	ครอบปิดหัว	แผ่น	2.00	46.00	5.00	92.00	10.00	102.00
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	3.00	57.00	5.00	171.00	15.00	186.00
5	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	2.00	36.00	5.00	72.00	10.00	82.00
6	ครอบข้าง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
7	ครอบปิดข้าง	แผ่น	0.00	36.40	5.00	0.00	0.00	0.00
8	ปีกนก	ม.	18.00	36.00	10.00	648.00	180.00	828.00
9	แป L 25x25x3 มม.	กก	974.40	20.00	8.00	19488.00	7795.20	27283.20
10	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	1104.50	20.00	8.00	22090.00	8836.00	30926.00
11	ตะแฉก [] 100x50x20x2.3 mm.	กก	70.50	20.00	8.00	1410.00	564.00	1974.00
12	ตะแฉก [] 150x50x20x2.3 mm.	กก	501.50	20.00	8.00	10030.00	4012.00	14042.00
13	ตะแฉกราง [] 150x50x20x2.3 mm.	กก	177.00	20.00	8.00	3540.00	1416.00	4956.00
14	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	168.00	20.00	8.00	3360.00	1344.00	4704.00
15	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	83.00	200.00	50.00	16600.00	4150.00	20750.00
16	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	83.00	200.00	50.00	16600.00	4150.00	20750.00
	TOTAL M					146837.00	49077.20	195914.20
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	105.00	250.00	120.00	26250.00	12600.00	38850.00
2	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	25.00	280.00	120.00	7000.00	3000.00	10000.00
3	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	12.00	250.00	120.00	3000.00	1440.00	4440.00
4	พื้นไม้ปาร์เก้ไม้แดง 2"x12"	ตร.ม.	103.00	1000.00	130.00	103000.00	13390.00	116390.00
5	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	103.00	40.00	30.00	4120.00	3090.00	7210.00
6	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	82.00	80.00	30.00	6560.00	2460.00	9020.00
7	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	21.00	40.00	30.00	840.00	630.00	1470.00
	TOTAL N					150770.00	36610.00	187380.00
O	งานสีพื้นทวน							
1	สีพริ้มบอร์คหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	105.00	200.00	70.00	21000.00	7350.00	28350.00
2	สีพริ้มบอร์คหนา 9 มม. มีฟอยล์	ตร.ม.	103.00	200.00	70.00	20600.00	7210.00	27810.00
3	สีพริ้มบอร์คชนิดทนความชื้น ฉาบเรียบ	ตร.ม.	12.00	220.00	70.00	2640.00	840.00	3480.00
4	ไม้ระคำ 1/2"x4" สีธรรมชาติ กรุตาข่ายล็ก	ตร.ม.	25.00	800.00	200.00	20000.00	5000.00	25000.00
	แมลง ทรายคร่า 1/2"x3"@0.6m.							

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ38 อย่างไรก็ดี เจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.9. แสดงใบประมาณราคาของบ้านที่5

							พื้นที่เฉลี่ย = 274.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
	TOTAL O					64240.00	20400.00	84640.00
P	งานก่อผนัง							
1	ผนังก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	คร.ม.	137.30	150.00	60.00	20595.00	8238.00	28833.00
2	ผนังก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	คร.ม.	240.00	150.00	60.00	36000.00	14400.00	50400.00
3	งานก่อผนังGLASS BLOCK	ก้อน	120.00	70.00	15.00	8400.00	1800.00	10200.00
PI	งานตกแต่งผนัง							
1	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	คร.ม.	240.00	115.00	100.00	27600.00	24000.00	51600.00
2	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	คร.ม.	27.00	250.00	120.00	6750.00	3240.00	9990.00
3	ผนังฉาบเรียบทาสี (ใน)	คร.ม.	458.00	110.00	95.00	50380.00	43510.00	93890.00
	TOTAL PI					84730.00	70750.00	155480.00
Q	งานประตุ / ผนังต่าง							
1	ป1*	ชุด	2.00	13500.00	800.00	27000.00	1600.00	28600.00
2	ป2*	ชุด	2.00	5900.00	600.00	11800.00	1200.00	13000.00
3	ป3	ชุด	1.00	7300.00	500.00	7300.00	500.00	7800.00
4	ป4*	ชุด	1.00	3000.00	500.00	3000.00	500.00	3500.00
5	ป5	ชุด	3.00	9000.00	500.00	27000.00	1500.00	28500.00
6	ป6	ชุด	3.00	3700.00	500.00	11100.00	1500.00	12600.00
7	น1	ชุด	8.00	7000.00	800.00	56000.00	6400.00	62400.00
8	น2	ชุด	1.00	7300.00	600.00	7300.00	600.00	7900.00
9	น3	ชุด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	น4	ชุด	6.00	5100.00	500.00	30600.00	3000.00	33600.00
11	น5	ชุด	1.00	4000.00	500.00	4000.00	500.00	4500.00
12	น6	ชุด	1.00	5700.00	500.00	5700.00	500.00	6200.00
13	น7	ชุด	1.00	4200.00	500.00	4200.00	500.00	4700.00
14	น8	ชุด	1.00	12500.00	800.00	12500.00	800.00	13300.00
15	น9	ชุด	2.00	2900.00	400.00	5800.00	800.00	6600.00
R	สุขภัณฑ์							
1	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	2.00	6600.00	280.00	13200.00	560.00	13760.00
2	อ่างล้างหน้า	ชุด	2.00	990.00	150.00	1980.00	300.00	2280.00
3	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00			0.00	0.00	0.00
4	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	1.00	500.00	150.00	500.00	150.00	650.00
5	สายอ่อนชำระ	ชุด	2.00	480.00	100.00	960.00	200.00	1160.00
6	ที่ใส่สบู่	ชุด	2.00	130.00	60.00	260.00	120.00	380.00
7	ที่ใส่กระดาษชำระ	ชุด	2.00	400.00	60.00	800.00	120.00	920.00
8	ราวแขวนผ้า	ชุด	2.00	350.00	100.00	700.00	200.00	900.00
9	ห่วงแขวนผ้า	ชุด	2.00	200.00	80.00	400.00	160.00	560.00
10	กระบอก	ชุด	2.00	500.00	100.00	1000.00	200.00	1200.00
11	ก๊อกรน้ำ	ชุด	2.00	280.00	80.00	560.00	160.00	720.00
	TOTAL R					20360.00	2170.00	22530.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา ผก39 อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.10. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่6

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	พื้นที่เฉลี่ย = 245.70	
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	TOTAL M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	คร.ม.	252.00	20.00	10.00	5040.00	2520.00	
TOTAL A						5040.00	2520.00	7560.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x21.0m. (2ท่อนเชื่อม) 18 ต้น	ต้น	18.00	4000.00	3000.00	72000.00	54000.00	126000.00
2	สกัดหัวเข็ม	ต้น	18.00	0.00	200.00	0.00	3600.00	3600.00
TOTAL B						72000.00	57600.00	129600.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุก / ถมกลับ	ลบม.	149.00	0.00	200.00	0.00	29800.00	29800.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	5.00	420.00	80.00	2100.00	400.00	2500.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	4.30	1750.00	400.00	7525.00	1720.00	9245.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	11.20	1800.00	450.00	20160.00	5040.00	25200.00
5	ไม้แบบลึกลิ้น	ม.	94.00	130.00	60.00	12220.00	5640.00	17860.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	142.40	14.00	4.00	1993.60	569.60	2563.20
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	347.50	14.00	4.00	4865.00	1390.00	6255.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x10m.	กก.	237.00	14.00	4.00	3318.00	948.00	4266.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	25.40	25.00	0.00	635.00	0.00	635.00
11	ตะปู	กก.	42.30	25.00	0.00	1057.50	0.00	1057.50
TOTAL C						53874.10	45507.60	99381.70
D งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.70	1800.00	450.00	3060.00	765.00	3825.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	23.00	250.00	60.00	5750.00	1380.00	7130.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	72.60	14.00	4.00	1016.40	290.40	1306.80
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	361.00	14.00	4.00	5054.00	1444.00	6498.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	521.40	14.00	4.00	7299.60	2085.60	9385.20
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	33.40	25.00	0.00	835.00	0.00	835.00
9	ตะปู	กก.	10.35	25.00	0.00	258.75	0.00	258.75
TOTAL D						23273.75	5965.00	29238.75
E งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.60	1800.00	450.00	2880.00	720.00	3600.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	37.00	250.00	60.00	9250.00	2220.00	11470.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	48.40	14.00	4.00	677.60	193.60	871.20
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	556.00	14.00	4.00	7784.00	2224.00	10008.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	21.16	25.00	0.00	529.00	0.00	529.00
7	ตะปู	กก.	16.65	25.00	0.00	416.25	0.00	416.25
TOTAL E						21536.85	5357.60	26894.45

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก40 อย่างไรก็ดีถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.10. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่6

							พื้นที่เฉลี่ย = 245.70	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเสาชั้นสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.60	1800.00	450.00	2880.00	720.00	3600.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	37.00	250.00	60.00	9250.00	2220.00	11470.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	484.00	14.00	4.00	6776.00	1936.00	8712.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	80.00	14.00	4.00	1120.00	320.00	1440.00
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	236.00	14.00	4.00	3304.00	944.00	4248.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	12.70	25.00	0.00	317.50	0.00	317.50
8	ตะปู	กก.	16.65	25.00	0.00	416.25	0.00	416.25
TOTAL F						24063.75	6140.00	30203.75
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	คินดูรัง ถม / บดอัด	ลบม.	3.00	180.00	80.00	540.00	240.00	780.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.00	420.00	80.00	420.00	80.00	500.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.90	1800.00	450.00	14220.00	3555.00	17775.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	84.00	25.00	25.00	2100.00	2100.00	4200.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	17.00	130.00	60.00	2210.00	1020.00	3230.00
6	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	19.00	250.00	60.00	4750.00	1140.00	5890.00
7	WIRE MESH 4มม	คร.ม.	92.00	40.00	15.00	3680.00	1380.00	5060.00
8	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	92.00	180.00	50.00	16560.00	4600.00	21160.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	251.00	14.00	4.00	3514.00	1004.00	4518.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	210.00	14.00	4.00	2940.00	840.00	3780.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	16.13	25.00	0.00	403.25	0.00	403.25
13	ตะปู	กก.	54.00	25.00	0.00	1350.00	0.00	1350.00
TOTAL G						52687.25	15959.00	68646.25
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.70	1800.00	450.00	12060.00	3015.00	15075.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	13.00	250.00	60.00	3250.00	780.00	4030.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	253.00	14.00	4.00	3542.00	1012.00	4554.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	145.00	14.00	4.00	2030.00	580.00	2610.00
5	WIRE MESH 4มม	คร.ม.	106.00	40.00	15.00	4240.00	1590.00	5830.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	96.00	25.00	25.00	2400.00	2400.00	4800.00
7	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	106.00	180.00	50.00	19080.00	5300.00	24380.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
9	ตะปู	กก.	50.00	25.00	0.00	1250.00	0.00	1250.00
TOTAL H						48202.00	14677.00	62879.00
I งานงานก่อคิณ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	8.50	1800.00	450.00	15300.00	3825.00	19125.00
2	ไม้แบบคิณ	ม.	97.00	130.00	60.00	12610.00	5820.00	18430.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.10. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่ 6

							พื้นที่เฉลี่ย = 245.70	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	142.00	14.00	4.00	1988.00	568.00	2556.00
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	221.00	14.00	4.00	3094.00	884.00	3978.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	401.40	14.00	4.00	5619.60	1605.60	7225.20
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	34.60	25.00	0.00	865.00	0.00	865.00
9	ตะปู	กก.	43.65	25.00	0.00	1091.25	0.00	1091.25
TOTAL I								
						43703.85	13598.60	57302.45
J งานคานชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.70	1800.00	450.00	13860.00	3465.00	17325.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	94.00	250.00	60.00	23500.00	5640.00	29140.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	255.00	14.00	4.00	3570.00	1020.00	4590.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	302.60	14.00	4.00	4236.40	1210.40	5446.80
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	139.00	14.00	4.00	1946.00	556.00	2502.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	468.00	14.00	4.00	6552.00	1872.00	8424.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	41.00	25.00	0.00	1025.00	0.00	1025.00
9	ตะปู	กก.	42.30	25.00	0.00	1057.50	0.00	1057.50
TOTAL J								
						55746.90	13763.40	69510.30
K งานคานหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.70	1800.00	450.00	8460.00	2115.00	10575.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	60.00	250.00	60.00	15000.00	3600.00	18600.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	112.20	14.00	4.00	1570.80	448.80	2019.60
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	285.00	14.00	4.00	3990.00	1140.00	5130.00
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00
6	ตะปู	กก.	27.00	25.00	0.00	675.00	0.00	675.00
TOTAL K								
						30045.80	7303.80	37349.60
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.90	1800.00	450.00	3420.00	855.00	4275.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	14.00	250.00	60.00	3500.00	840.00	4340.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	19.80	14.00	4.00	277.20	79.20	356.40
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	50.00	14.00	4.00	700.00	200.00	900.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	116.00	14.00	4.00	1624.00	464.00	2088.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.50	25.00	0.00	162.50	0.00	162.50
7	ตะปู	กก.	6.30	25.00	0.00	157.50	0.00	157.50
8	ปูนฉาบ	คร.ม.	14.00	60.00	50.00	840.00	700.00	1540.00
9	ทำสีน้ำตาลาสติก	คร.ม.	14.00	25.00	20.00	350.00	280.00	630.00
10	ลูกนอนบันไดไม้เต็ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
11	ลูกตั้งบันไดไม้เต็ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ราวบันไดไม้เต็ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L								
						21051.20	6838.20	27889.40
M งานหลังคา								

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.10. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่ 6

							พื้นที่เฉลี่ย = 245.70	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	1508.00	15.00	5.00	22620.00	7540.00	30160.00
2	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	210.00	80.00	10.00	16800.00	2100.00	18900.00
3	กรอบสันโค้ง	แผ่น	30.00	28.00	5.00	840.00	150.00	990.00
4	กรอบปิดจั่ว	แผ่น	0.00	46.00	5.00	0.00	0.00	0.00
5	กรอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	0.00	57.00	5.00	0.00	0.00	0.00
6	กรอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	กรอบข้าง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
8	กรอบปิดข้าง	แผ่น	0.00	36.40	5.00	0.00	0.00	0.00
9	ปีกนก	ม.	32.00	36.00	10.00	1152.00	320.00	1472.00
10	แป [] 25x25x1.6 มม.	กก	383.40	20.00	8.00	7668.00	3067.20	10735.20
11	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	540.50	20.00	8.00	10810.00	4324.00	15134.00
12	ซื่อ C 150x50x20x3.2mm.	กก	126.00	20.00	8.00	2520.00	1008.00	3528.00
13	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	84.00	20.00	8.00	1680.00	672.00	2352.00
14	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	18.00	200.00	50.00	3600.00	900.00	4500.00
15	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	18.00	200.00	50.00	3600.00	900.00	4500.00
	TOTAL M					71326.00	20986.20	92312.20
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	21.00	250.00	120.00	5250.00	2520.00	7770.00
2	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดเงา)	ตร.ม.	86.00	280.00	120.00	24080.00	10320.00	34400.00
3	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	21.00	280.00	120.00	5880.00	2520.00	8400.00
4	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดด้าน)	ตร.ม.	10.00	250.00	120.00	2500.00	1200.00	3700.00
5	พื้นไม้ปาร์เก้	ตร.ม.	99.00	1000.00	130.00	99000.00	12870.00	111870.00
6	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	99.00	40.00	30.00	3960.00	2970.00	6930.00
7	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	56.00	80.00	30.00	4480.00	1680.00	6160.00
	TOTAL N					145150.00	34080.00	179230.00
O	งานฝ้าเพดาน							
1	ฝ้าฉาบเรียบหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	185.00	200.00	70.00	37000.00	12950.00	49950.00
2	ทาสี	ตร.ม.	195.00	25.00	20.00	4875.00	3900.00	8775.00
3	ฝ้าทีบาร์ แผ่นฉาบเรียบหนา 9 มม.	ตร.ม.	10.00	200.00	70.00	2000.00	700.00	2700.00
4	ฝ้าโปรแกรส ดิวไรนกรอง บุตาข่ายกันแมลง	ตร.ม.	21.00	280.00	120.00	5880.00	2520.00	8400.00
	TOTAL O					49755.00	20070.00	69825.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	103.89	150.00	60.00	15583.50	6233.40	21816.90
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	250.00	150.00	60.00	37500.00	15000.00	52500.00
PI	งานตกแต่งผนัง							
1	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	ตร.ม.	282.00	110.00	95.00	31020.00	26790.00	57810.00
2	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	ตร.ม.	250.00	115.00	100.00	28750.00	25000.00	53750.00
3	ผนังฉาบกระเบื้องเคลือบชนิดเงา 8"x8"	ตร.ม.	25.00	220.00	120.00	5500.00	3000.00	8500.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก43 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.10. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่ 6

							พื้นที่เฉลี่ย = 245.70	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
	TOTAL P1					65270.00	54790.00	120060.00
Q	งานประตู่ / หน้าต่าง							
1	ป1	ชุด	2.00			0.00	0.00	13800.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	11247.00
3	ป3*1	ชุด	4.00			0.00	0.00	31200.00
4	ป4*	ชุด	1.00			0.00	0.00	11340.00
5	น1	ชุด	5.00			0.00	0.00	35605.00
6	น2	ชุด	1.00			0.00	0.00	11224.00
7	น3	ชุด	1.00			0.00	0.00	2640.00
R	ไฟฟ้า							
1	ควงโคม	ชุด	5.00	300.00	120.00	1500.00	600.00	2100.00
3	fluorescent 40 w	ชุด	11.00	270.00	150.00	2970.00	1650.00	4620.00
4	switch	ชุด	15.00	160.00	100.00	2400.00	1500.00	3900.00
5	switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
6	ปลั๊กเต้าถู่	ชุด	16.00	280.00	100.00	4480.00	1600.00	6080.00
7	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
8	กริ่งไฟฟ้า	ชุด	1.00	500.00	120.00	500.00	120.00	620.00
9	ปลั๊ก tv	ชุด	1.00	250.00	100.00	250.00	100.00	350.00
10	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	1.00	280.00	100.00	280.00	100.00	380.00
11	สายไฟ							27520.00
	TOTAL R					17780.00	6870.00	52170.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาแต่อย่างใด ซึ่งอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.11. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน Type A

							พื้นที่เฉลี่ย = 284.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักหลัง / วางแนว	คร.ม.	298.00	20.00	10.00	5960.00	2980.00	
TOTAL A						5960.00	2980.00	8940.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x0.22x18m.	ต้น	11.00	3400.00	3000.00	37400.00	33000.00	70400.00
2	I 0.18x0.18x18m.	ต้น	7.00	2700.00	3000.00	18900.00	21000.00	39900.00
3	สกัดหัวเข็ม	ต้น	18.00	0.00	200.00	0.00	3600.00	3600.00
TOTAL B						56300.00	57600.00	113900.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	79.00	0.00	200.00	0.00	15800.00	15800.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.00	420.00	80.00	420.00	80.00	500.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.50	1750.00	400.00	875.00	200.00	1075.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.80	1800.00	450.00	3240.00	810.00	4050.00
5	ไม้แบบคติดิน	ม.	32.00	130.00	60.00	4160.00	1920.00	6080.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	25.00	14.00	4.00	350.00	100.00	450.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	149.50	14.00	4.00	2093.00	598.00	2691.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.10	25.00	0.00	152.50	0.00	152.50
11	ตะปู	กก.	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL C						11290.50	19508.00	30798.50
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.10	1800.00	450.00	1980.00	495.00	2475.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	27.00	250.00	60.00	6750.00	1620.00	8370.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	37.40	14.00	4.00	523.60	149.60	673.20
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	43.00	14.00	4.00	602.00	172.00	774.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	189.60	14.00	4.00	2654.40	758.40	3412.80
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.50	25.00	0.00	237.50	0.00	237.50
9	ตะปู	กก.	12.15	25.00	0.00	303.75	0.00	303.75
TOTAL D						13051.25	3195.00	16246.25
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.10	1800.00	450.00	3780.00	945.00	4725.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	50.00	250.00	60.00	12500.00	3000.00	15500.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	50.60	14.00	4.00	708.40	202.40	910.80
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	74.76	14.00	4.00	1046.64	299.04	1345.68
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	303.36	14.00	4.00	4247.04	1213.44	5460.48
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	15.00	25.00	0.00	375.00	0.00	375.00
7	ตะปู	กก.	22.50	25.00	0.00	562.50	0.00	562.50
TOTAL E						23219.58	5659.88	28879.46

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.11. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน Type A(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAI.	LABOUR	MAI.	LABOUR	M+L
F งานเสาชั้นสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.10	1800.00	450.00	3780.00	945.00	4725.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	49.00	250.00	60.00	12250.00	2940.00	15190.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	50.60	14.00	0.00	708.40	0.00	708.40
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	163.00	14.00	4.00	2282.00	652.00	2934.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	7.50	25.00	0.00	187.50	0.00	187.50
8	ตะปู	กก.	22.05	25.00	0.00	551.25	0.00	551.25
TOTAL F						19759.15	4537.00	24296.15
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	18.00	180.00	80.00	3240.00	1440.00	4680.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	5.00	420.00	80.00	2100.00	400.00	2500.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	12.80	1800.00	450.00	23040.00	5760.00	28800.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	108.00	25.00	25.00	2700.00	2700.00	5400.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	24.00	130.00	60.00	3120.00	1440.00	4560.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	30.00	250.00	60.00	7500.00	1800.00	9300.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	119.00	40.00	15.00	4760.00	1785.00	6545.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	119.00	180.00	50.00	21420.00	5950.00	27370.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	15.40	14.00	4.00	215.60	61.60	277.20
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	550.00	14.00	4.00	7700.00	2200.00	9900.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	20.00	25.00	0.00	500.00	0.00	500.00
13	ตะปู	กก.	62.00	25.00	0.00	1550.00	0.00	1550.00
TOTAL G						77845.60	23536.60	101382.20
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	9.10	1800.00	450.00	16380.00	4095.00	20475.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	3.50	250.00	60.00	875.00	210.00	1085.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	340.00	14.00	4.00	4760.00	1360.00	6120.00
5	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	108.00	40.00	15.00	4320.00	1620.00	5940.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	99.00	25.00	25.00	2475.00	2475.00	4950.00
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	108.00	180.00	50.00	19440.00	5400.00	24840.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	12.00	25.00	0.00	300.00	0.00	300.00
9	ตะปู	กก.	46.35	25.00	0.00	1158.75	0.00	1158.75
TOTAL H						49708.75	15160.00	64868.75
I งานคานาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	10.50	1800.00	450.00	18900.00	4725.00	23625.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	130.00	250.00	60.00	32500.00	7800.00	40300.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	286.00	14.00	4.00	4004.00	1144.00	5148.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	85.44	14.00	4.00	1196.16	341.76	1537.92
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	1327.00	14.00	4.00	18578.00	5308.00	23886.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	60.00	25.00	0.00	1500.00	0.00	1500.00
10	ตะปู	กก.	58.50	25.00	0.00	1462.50	0.00	1462.50
TOTAL I						78140.66	19318.76	97459.42

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก46 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.11. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน Type A(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J	งานถนอมชั้น 2							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	9.90	1800.00	450.00	17820.00	4455.00	22275.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	119.00	250.00	60.00	29750.00	7140.00	36890.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	255.20	14.00	4.00	3572.80	1020.80	4593.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	53.40	14.00	4.00	747.60	213.60	961.20
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	1251.40	14.00	4.00	17519.60	5005.60	22525.20
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	54.60	25.00	0.00	1365.00	0.00	1365.00
10	ตะปู	กก.	53.66	25.00	0.00	1341.50	0.00	1341.50
	TOTAL J					72116.50	17835.00	89951.50
K	งานถนอมหลังคา							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.70	1800.00	450.00	4860.00	1215.00	6075.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	55.00	250.00	60.00	13750.00	3300.00	17050.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.50	25.00	0.00	262.50	0.00	262.50
8	ตะปู	กก.	25.00	25.00	0.00	625.00	0.00	625.00
	TOTAL K					23683.50	5711.00	29394.50
L	งานโครงสร้างบันได ST1							
1	แม่บันได ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	ม.	20.00	200.00		4000.00		4000.00
2	ทูกไม้เนื้อแข็ง หน้า 1"	แผ่น	20.00	2.00		40.00		40.00
3	ลูกค้ำไม้เต็งหนา 1" เคลือบโพรียูรีเทน (0.186x1.05)	ม.	20.00	150.00		3000.00		3000.00
4	ลูกนอนไม้เต็งหนา 1-1/2" เคลือบโพรียูรีเทน (0.25x1.05)	แผ่น	18.00	170.00		3060.00		3060.00
5	ราวจับไม้เต็งหนา 1" เคลือบโพรียูรีเทน	ม.	12.00	150.00		1800.00		1800.00
6	ลูกกรงไม้เต็ง 1"x2"@0.10m.x0.70m	ท่อน	56.00	200.00		11200.00		11200.00
7	เสาไม้เต็ง 0.10x0.10x0.9 m.	ต้น	4.00	300.00		1200.00		1200.00
	TOTAL L					24300.00	10000.00	34300.00
M	งานหลังคา							
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	2306.00	15.00	5.00	34590.00	11530.00	46120.00
2	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	210.00	80.00	10.00	16800.00	2100.00	18900.00
3	ครอบสันโค้ง	แผ่น	86.00	28.00	5.00	2408.00	430.00	2838.00
4	ครอบปีกจั่ว	แผ่น	9.00	46.00	5.00	414.00	45.00	459.00
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	0.00	57.00	5.00	0.00	0.00	0.00
6	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	ครอบข้าง	แผ่น	224.00	28.00	5.00	6272.00	1120.00	7392.00
8	ครอบปีกข้าง	แผ่น	15.00	36.40	5.00	546.00	75.00	621.00
9	แป 25x25x1.6มม.	กก	971.04	20.00	8.00	19420.80	7768.32	27189.12
10	ฉนวนกันความร้อน C 150X50X20X2.5 mm.	กก	1860.00	20.00	8.00	37200.00	14880.00	52080.00
11	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	210.00	20.00	8.00	4200.00	1680.00	5880.00
12	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	110.00	200.00	50.00	22000.00	5500.00	27500.00
13	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	110.00	200.00	50.00	22000.00	5500.00	27500.00
	TOTAL M					165886.80	50633.32	216520.12

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.11. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน Type A(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
N	งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	F1 กระเบื้อง 4"x4"	ตร.ม.	2.40	220.00	120.00	528.00	288.00	816.00
2	F2 กระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	48.00	260.00	120.00	12480.00	5760.00	18240.00
3	F3 กระเบื้อง 12"x12"	ตร.ม.	13.00	280.00	120.00	3640.00	1560.00	5200.00
4	F4 กระเบื้อง 16"x16"	ตร.ม.	94.00	300.00	150.00	28200.00	14100.00	42300.00
5	F5 พื้นไม้ปาร์เก้ไม้แฉงเข้าลิ้น 2"x12"	ตร.ม.	100.00	1000.00	130.00	100000.00	13000.00	113000.00
6	F6 พื้นคสล. ปาดผิวเรียบ	ตร.ม.	38.00	40.00	30.00	1520.00	1140.00	2660.00
7	F7 พื้นคสล. ขัดมันกันซึม	ตร.ม.	4.30	40.00	30.00	172.00	129.00	301.00
8	บัวเชิงผนังไม้ตั้ง 3/4"x1"	ม.	150.00	80.00	30.00	12000.00	4500.00	16500.00
	TOTAL N					158540.00	40477.00	199017.00
O	งานฝ้าเพดาน							
1	C1 ฝ้าระแนงบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	199.00	200.00	70.00	39800.00	13930.00	53730.00
2	C2 ฝ้าระแนงบอร์ดชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	105.00	220.00	70.00	23100.00	7350.00	30450.00
3	C3 ฝ้าท่อนับไม้	ตร.ม.	6.00	125.00	70.00	750.00	420.00	1170.00
	TOTAL O					63650.00	21700.00	85350.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	180.42	150.00	60.00	27063.00	10825.20	37888.20
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	235.50	150.00	60.00	35325.00	14130.00	49455.00
P1	งานตกแต่งผนัง							
1	ฉาบปูนเรียบทาสี	ตร.ม.	257.00	110.00	95.00	28270.00	24415.00	52685.00
2	ผนังบุกระเบื้อง 4"x4"	ตร.ม.	17.00	220.00	120.00	3740.00	2040.00	5780.00
3	ผนังบุกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	52.00	260.00	120.00	13520.00	6240.00	19760.00
4	ผนังบุกระเบื้อง 12"x12"	ตร.ม.	47.00	280.00	120.00	13160.00	5640.00	18800.00
5	ฉาบปูนเรียบทาสี	ตร.ม.	150.00	110.00	95.00	16500.00	14250.00	30750.00
6	ผนังกรุไม้เฮอร์รา ดีเว้นร่อง 1 ซม.	ตร.ม.	13.00	120.00	60.00	1560.00	780.00	2340.00
7	ผนังบุกระเบื้อง 6"x6"	ตร.ม.	20.00	220.00	120.00	4400.00	2400.00	6800.00
8	ผนังทาสีปูนสัค ปาดผิวหน้า	ตร.ม.	72.00	20.00	40.00	1440.00	2880.00	4320.00
	TOTAL P1					82590.00	58645.00	141235.00
Q	งานประตู / หน้าต่าง							
1	D1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	12200.00
2	D2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	7200.00
3	D3	ชุด	3.00			0.00	0.00	19770.00
4	D3.1	ชุด	1.00			0.00	0.00	5860.00
5	D4	ชุด	4.00			0.00	0.00	22000.00
6	D5	ชุด	1.00			0.00	0.00	4570.00
7	D5.1	ชุด	1.00			0.00	0.00	5860.00
8	D6*	ชุด	1.00			0.00	0.00	15070.00
9	D7*	ชุด	1.00			0.00	0.00	15070.00
10	DW1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	14790.00
11	W1	ชุด	3.00			0.00	0.00	29853.00
12	W2	ชุด	2.00			0.00	0.00	15228.00
13	W3	ชุด	1.00			0.00	0.00	16430.00
14	W4	ชุด	1.00			0.00	0.00	2824.00
15	W5	ชุด	2.00			0.00	0.00	10512.00
16	W6	ชุด	1.00			0.00	0.00	2700.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก48 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.น.11. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน Type A(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
17	W7	ซูก	1.00			0.00	0.00	17740.00
18	W8	ซูก	1.00			0.00	0.00	3181.00
19	W9	ซูก	1.00			0.00	0.00	1064.00
20	W10	ซูก	1.00			0.00	0.00	8089.00
21	W11	ซูก	3.00			0.00	0.00	12690.00
22	W12	ซูก	1.00			0.00	0.00	8025.00
23	W13	ซูก	2.00			0.00	0.00	2900.00
24	W14	ซูก	1.00			0.00	0.00	1520.00
25	W15	ซูก	1.00			0.00	0.00	6140.00
26	W16	ซูก	1.00			0.00	0.00	5940.00
27	W17	ซูก	1.00			0.00	0.00	5120.00
28	W18	ซูก	1.00			0.00	0.00	3224.00
R	ไฟฟ้า							
1	Down light	ซูก	19.00	300.00	120.00	5700.00	2280.00	7980.00
2	fluorescent 36 w	ซูก	5.00	160.00	120.00	800.00	600.00	1400.00
3	fluorescent 18 w	ซูก	4.00	160.00	120.00	640.00	480.00	1120.00
4	switch	ซูก	8.00	160.00	100.00	1280.00	800.00	2080.00
5	switch 2 ways	ซูก	5.00	200.00	100.00	1000.00	500.00	1500.00
6	ปลั๊กเต้าคู่	ซูก	37.00	280.00	100.00	10360.00	3700.00	14060.00
7	แผงควบคุม	ซูก	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
8	ปลั๊ก tv	ซูก	6.00	250.00	100.00	1500.00	600.00	2100.00
9	ปลั๊ก โทรศัพท์	ซูก	5.00	280.00	100.00	1400.00	500.00	1900.00
10	สายไฟ							36400.00
	TOTAL R					27680.00	10460.00	74540.00
S	สุขาภิบาล							
1	D 3/4 "	m	55.56	20.00	12.00	1111.20	666.72	1777.92
2	D 1/2 "	m	17.40	35.00	20.00	609.00	348.00	957.00
	TOTAL S					1720.20	1014.72	2734.92
SI	สุขาภิบาลทาง							
1	D4	m	22.68	370.00	200.00	8391.60	4536.00	12927.60
2	D2	m	29.60	150.00	100.00	4440.00	2960.00	7400.00
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	m	53.40	100.00	50.00	5340.00	2670.00	8010.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	10.00	200.00	100.00	2000.00	1000.00	3000.00
5	ถังบำบัด	ซูก	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	แกทวาล์ว	ซูก	4.00	300.00	200.00	1200.00	800.00	2000.00
	TOTAL SI					27371.60	13966.00	41337.60
T	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ซูก	4.00	990.00	200.00	3960.00	800.00	4760.00
2	กระจกเงา	ซูก	4.00	500.00	200.00	2000.00	800.00	2800.00
3	โถส้วมนั่งราบ	ซูก	4.00	6600.00	280.00	26400.00	11200.00	27520.00
4	ฝักบัวสายอ่อน	ซูก	4.00	380.00	100.00	1520.00	400.00	1920.00
5	ก๊อมน้ำติดกำแพง	ซูก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	ก๊อมน้ำผสมอ่างอาบน้ำ	ซูก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ที่ใส่สบู่	ซูก	4.00	100.00	60.00	400.00	240.00	640.00
8	ราวแขวนผ้า	ซูก	4.00	80.00	80.00	320.00	320.00	640.00
9	อ่างอาบน้ำ	ซูก	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
10	ที่รองอ่างอาบน้ำ	ซูก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL T					48600.00	5680.00	54280.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคากำหนด Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	คร.ม.	256.00	20.00	10.00	5120.00	2560.00	
TOTAL A						5120.00	2560.00	7680.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x0.22x18m.	ตัน	10.00	3400.00	3000.00	34000.00	30000.00	64000.00
2	I 0.18x0.18x18m.	ตัน	10.00	2700.00	3000.00	27000.00	30000.00	57000.00
3	สกัดหัวเข็ม	ตัน	20.00	0.00	200.00	0.00	4000.00	4000.00
TOTAL B						61000.00	64000.00	125000.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	72.00	0.00	200.00	0.00	14400.00	14400.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.00	420.00	80.00	420.00	80.00	500.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.40	1750.00	400.00	700.00	160.00	860.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.00	1800.00	450.00	3600.00	900.00	4500.00
5	ไม้แบบคีดดิน	ม.	36.00	130.00	60.00	4680.00	2160.00	6840.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	20.00	14.00	4.00	280.00	80.00	360.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	235.00	14.00	4.00	3290.00	940.00	4230.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.00	25.00	0.00	225.00	0.00	225.00
11	ตะปู	กก.	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL C						13195.00	18720.00	31915.00
D งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.40	1800.00	450.00	2520.00	630.00	3150.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	30.00	250.00	60.00	7500.00	1800.00	9300.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	35.00	14.00	4.00	490.00	140.00	630.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	85.50	14.00	4.00	1197.00	342.00	1539.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	152.00	14.00	4.00	2128.00	608.00	2736.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	9.50	25.00	0.00	237.50	0.00	237.50
9	ตะปู	กก.	13.50	25.00	0.00	337.50	0.00	337.50
TOTAL D						14410.00	3520.00	17930.00
E งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.60	1800.00	450.00	4680.00	1170.00	5850.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	58.00	250.00	60.00	14500.00	3480.00	17980.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	57.00	14.00	4.00	798.00	228.00	1026.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	139.00	14.00	4.00	1946.00	556.00	2502.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	246.50	14.00	4.00	3451.00	986.00	4437.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	15.50	25.00	0.00	387.50	0.00	387.50
7	ตะปู	กก.	26.00	25.00	0.00	650.00	0.00	650.00
TOTAL E						26412.50	6420.00	32832.50

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผ.ก.50 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้าง Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานสาขาน้ําสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.60	1800.00	450.00	4680.00	1170.00	5850.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	58.00	250.00	60.00	14500.00	3480.00	17980.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	57.00	14.00	4.00	798.00	228.00	1026.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	246.00	14.00	4.00	3444.00	984.00	4428.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.70	25.00	0.00	267.50	0.00	267.50
8	ตะปู	กก.	26.00	25.00	0.00	650.00	0.00	650.00
TOTAL F						24339.50	5862.00	30201.50
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	5.00	420.00	80.00	2100.00	400.00	2500.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	11.60	1800.00	450.00	20880.00	5220.00	26100.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	93.00	25.00	25.00	2325.00	2325.00	4650.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	33.00	130.00	60.00	4290.00	1980.00	6270.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	25.00	250.00	60.00	6250.00	1500.00	7750.00
7	WIRE MESH 4 มม.	ตร.ม.	102.00	40.00	15.00	4080.00	1530.00	5610.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	102.00	180.00	50.00	18360.00	5100.00	23460.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	297.00	14.00	4.00	4158.00	1188.00	5346.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	300.00	14.00	4.00	4200.00	1200.00	5400.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	21.00	25.00	0.00	525.00	0.00	525.00
13	ตะปู	กก.	53.00	25.00	0.00	1325.00	0.00	1325.00
TOTAL G						68493.00	20443.00	88936.00
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.40	1800.00	450.00	13320.00	3330.00	16650.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	24.00	250.00	60.00	6000.00	1440.00	7440.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	235.00	14.00	4.00	3290.00	940.00	4230.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	310.00	14.00	4.00	4340.00	1240.00	5580.00
5	WIRE MESH 4 มม.	ตร.ม.	98.00	40.00	15.00	3920.00	1470.00	5390.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	90.00	25.00	25.00	2250.00	2250.00	4500.00
7	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	98.00	180.00	50.00	17640.00	4900.00	22540.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	19.10	25.00	0.00	477.50	0.00	477.50
9	ตะปู	กก.	51.30	25.00	0.00	1282.50	0.00	1282.50
TOTAL H						52520.00	15570.00	68090.00
I งานถนอมชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	10.50	1800.00	450.00	18900.00	4725.00	23625.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	133.00	250.00	60.00	33250.00	7980.00	41230.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	172.00	14.00	4.00	2408.00	688.00	3096.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผ.ก.51 อย่างอังกถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างบ้าน Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	438.00	14.00	4.00	6132.00	1752.00	7884.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	626.00	14.00	4.00	8764.00	2504.00	11268.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	185.00	14.00	4.00	2590.00	740.00	3330.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	50.00	25.00	0.00	1250.00	0.00	1250.00
10	ตะปู	กก.	60.00	25.00	0.00	1500.00	0.00	1500.00
TOTAL I						74794.00	18389.00	93183.00
J งานคานชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	8.90	1800.00	450.00	16020.00	4005.00	20025.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	110.00	250.00	60.00	27500.00	6600.00	34100.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	96.00	14.00	4.00	1344.00	384.00	1728.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	1290.00	14.00	4.00	18060.00	5160.00	23220.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	277.00	14.00	4.00	3878.00	1108.00	4986.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	6.00	14.00	4.00	84.00	24.00	108.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	66.00	25.00	0.00	1650.00	0.00	1650.00
10	ตะปู	กก.	50.00	25.00	0.00	1250.00	0.00	1250.00
TOTAL J						72922.00	18177.00	91099.00
K งานคานหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.70	1800.00	450.00	4860.00	1215.00	6075.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	55.00	250.00	60.00	13750.00	3300.00	17050.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	224.00	14.00	4.00	3136.00	896.00	4032.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.50	25.00	0.00	262.50	0.00	262.50
8	ตะปู	กก.	25.00	25.00	0.00	625.00	0.00	625.00
TOTAL K						23683.50	5711.00	29394.50
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	แม่บันได ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	ม.	20.00	200.00	0.00	4000.00	0.00	4000.00
2	ทูกไม้เนื้อแข็ง หน้า 1"	แผ่น	10.00	2.00	0.00	20.00	0.00	20.00
3	ลูกตั้งไม้ตั้งหน้า 1" เคลือบโพริยูรีเทน (0.186x1.05)	ม.	20.00	150.00	0.00	3000.00	0.00	3000.00
4	ลูกนอนไม้ตั้งหน้า 1-1/2" เคลือบโพริยูรีเทน (0.25x1.05)	แผ่น	18.00	170.00	0.00	3060.00	0.00	3060.00
5	ราวจับไม้ตั้งหน้า 1" เคลือบโพริยูรีเทน	ม.	12.00	150.00	0.00	1800.00	0.00	1800.00
6	ลูกกรงไม้ตั้ง 1"x2"@0.10m.x0.70m	ท่อน	56.00	200.00	0.00	11200.00	0.00	11200.00
7	เสาไม้ตั้ง 0.10x0.10x0.9 m.	คัน	4.00	300.00	0.00	1200.00	0.00	1200.00
TOTAL L						24280.00	10000.00	34280.00
M งานหลังคา								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	2361.00	15.00	5.00	35415.00	11805.00	47220.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ52 อย่างไรก็ดี เจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคาน้ำแบบ Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
2	แผ่นกันความร้อน	ตร.ม.	328.00	80.00	10.00	26240.00	3280.00	29520.00
3	ครอบสันโค้ง	แผ่น	62.00	28.00	5.00	1736.00	310.00	2046.00
4	ครอบปิดหัว	แผ่น	5.00	46.00	5.00	230.00	25.00	255.00
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	0.00	57.00	5.00	0.00	0.00	0.00
6	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	ครอบข้าง	แผ่น	186.00	28.00	5.00	5208.00	930.00	6138.00
8	ครอบปิดข้าง	แผ่น	13.00	36.40	5.00	473.20	65.00	538.20
9	ปีกนกกลส.	ม.	0.00	36.00	10.00	0.00	0.00	0.00
10	แป 25x25x1.6มม.	กก	806.82	20.00	8.00	16136.40	6454.56	22590.96
11	ฉันทัน C 150x50x20x2.3 mm.	กก	1080.00	20.00	8.00	21600.00	8640.00	30240.00
12	อกไก่ C 150x50x20x3.2 mm.	กก	252.00	20.00	8.00	5040.00	2016.00	7056.00
13	เสาเหล็ก C 150x50x2.3mm.	กก	150.00	20.00	8.00	3000.00	1200.00	4200.00
14	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	106.00	200.00	50.00	21200.00	5300.00	26500.00
15	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	106.00	200.00	50.00	21200.00	5300.00	26500.00
TOTAL M						157514.60	45330.56	202845.16
N งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	F1 กระเบื้อง 4"x4"	ตร.ม.	2.20	220.00	120.00	484.00	264.00	748.00
2	F2 กระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	29.00	260.00	120.00	7540.00	3480.00	11020.00
3	F3 กระเบื้อง 12"x12"	ตร.ม.	15.00	280.00	120.00	4200.00	1800.00	6000.00
4	F4 กระเบื้อง 16"x16"	ตร.ม.	77.00	320.00	200.00	24640.00	15400.00	40040.00
5	F5 พื้นไม้ปาร์เก้ ไม้แดงเข้าลิ้น 2"x12"	ตร.ม.	90.00	1000.00	130.00	9000.00	11700.00	101700.00
6	ขัดมัน	ตร.ม.	90.00	40.00	30.00	3600.00	2700.00	6300.00
7	F6 พื้นกลส. ปาดผิวเรียบ	ตร.ม.	32.00	40.00	30.00	1280.00	960.00	2240.00
8	F7 พื้นกลส. ขัดมันกันซึม	ตร.ม.	4.00	40.00	30.00	160.00	120.00	280.00
9	บัวเชิงผนังไม้เค็ง 3/4"x1"	ม.	123.00	80.00	30.00	9840.00	3690.00	13530.00
TOTAL N						141744.00	40114.00	181858.00
O งานฝ้าเพดาน								
1	C1 ฝ้าระแนง 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	182.00	200.00	70.00	36400.00	12740.00	49140.00
2	C2 ฝ้าระแนงชนิดทนความชื้น ฉาบเรียบ	ตร.ม.	67.00	220.00	70.00	14740.00	4690.00	19430.00
3	C3 ฝ้าทึบบันไดไม้	ตร.ม.	4.00	125.00	70.00	500.00	280.00	780.00
TOTAL O						51640.00	17710.00	69350.00
P งานก่อผนัง								
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	178.52	150.00	60.00	26778.00	10711.20	37489.20
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	240.00	150.00	60.00	36000.00	14400.00	50400.00
PI งานตกแต่งผนัง								
1	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี	ตร.ม.	325.00	110.00	95.00	35750.00	30875.00	66625.00
2	ผนังบุกระเบื้อง 4"x4"	ตร.ม.	4.40	220.00	120.00	968.00	528.00	1496.00
3	ผนังบุกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	15.00	260.00	120.00	3900.00	1800.00	5700.00
4	ผนังบุกระเบื้อง 12"x12"	ตร.ม.	36.00	280.00	120.00	10080.00	4320.00	14400.00
5	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี	ตร.ม.	459.00	110.00	95.00	50490.00	43605.00	94095.00
6	ผนังบุกระเบื้อง 4"x4"	ตร.ม.	7.00	220.00	120.00	1540.00	840.00	2380.00
7	ผนังบุกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	22.00	260.00	120.00	5720.00	2640.00	8360.00
8	ผนังบุกระเบื้อง 12"x12"	ตร.ม.	67.00	280.00	120.00	18760.00	8040.00	26800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา หรืออ้างถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้าง Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
	TOTAL P1					127208.00	92648.00	219856.00
Q	งานประตู่ / หน้าต่าง							
1	D1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	12200.00
2	D2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	7200.00
3	D3	ชุด	3.00			0.00	0.00	19770.00
4	D3.1	ชุด	1.00			0.00	0.00	5860.00
5	D4	ชุด	4.00			0.00	0.00	22000.00
6	D5	ชุด	1.00			0.00	0.00	4570.00
7	D6*	ชุด	1.00			0.00	0.00	15070.00
8	D7*	ชุด	1.00			0.00	0.00	15070.00
9	DW1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	14790.00
10	W1	ชุด	4.00			0.00	0.00	39804.00
11	W2	ชุด	3.00			0.00	0.00	22842.00
12	W3	ชุด	1.00			0.00	0.00	16430.00
13	W5	ชุด	1.00			0.00	0.00	5256.00
14	W6	ชุด	1.00			0.00	0.00	2700.00
15	W7	ชุด	4.00			0.00	0.00	16920.00
16	W8	ชุด	1.00			0.00	0.00	3181.00
17	W9	ชุด	1.00			0.00	0.00	1064.00
18	W10	ชุด	1.00			0.00	0.00	8089.00
19	W11	ชุด	2.00			0.00	0.00	8460.00
20	W12	ชุด	1.00			0.00	0.00	8025.00
21	Glass Block	ก้อน	16.00	180.00	80.00	2880.00	1280.00	4160.00
R	ไฟฟ้า							
1	Down light	ชุด	21.00	300.00	120.00	6300.00	2520.00	8820.00
2	fluorescent 36 w	ชุด	4.00	270.00	150.00	1080.00	600.00	1680.00
3	fluorescent 18 w	ชุด	2.00	159.00	120.00	318.00	240.00	558.00
4	switch	ชุด	17.00	160.00	100.00	2720.00	1700.00	4420.00
5	switch 2 ways	ชุด	3.00	200.00	100.00	600.00	300.00	900.00
6	ปลั๊กเต้าคู่	ชุด	34.00	280.00	100.00	9520.00	3400.00	12920.00
7	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
9	ปลั๊ก tv	ชุด	6.00	250.00	100.00	1500.00	600.00	2100.00
10	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	6.00	280.00	100.00	1680.00	600.00	2280.00
11	สายไฟ							31400.00
	TOTAL R					28718.00	10960.00	71078.00
S	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 3/4 "	m	55.56	20.00	12.00	1111.20	666.72	1777.92
2	D 1/2 "	m	17.40	35.00	20.00	609.00	348.00	957.00
	TOTAL S					1720.20	1014.72	2734.92
SI	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	22.68	370.00	200.00	8391.60	4536.00	12927.60
2	D2	m	29.60	150.00	100.00	4440.00	2960.00	7400.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้ให้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.12. แสดงใบประมาณราคากำหนด Type B

							พื้นที่เฉลี่ย = 255.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	ม	53.40	150.00	100.00	8010.00	5340.00	13350.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	10.00	200.00	100.00	2000.00	1000.00	3000.00
5	ถังบำบัด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	4.00	300.00	200.00	1200.00	800.00	2000.00
TOTAL SI						30041.60	16636.00	46677.60
T สุขภัณฑ์								
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	4.00	990.00	200.00	3960.00	800.00	4760.00
3	กระจกเงา	ชุด	4.00	500.00	200.00	2000.00	800.00	2800.00
4	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	4.00	6600.00	280.00	26400.00	1120.00	27520.00
7	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	4.00	380.00	100.00	1520.00	400.00	1920.00
8	ก๊อมน้ำติดกำแพง	ชุด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ก๊อมน้ำผสมอ่างอาบน้ำ	ชุด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	ที่ใส่สบู่	ชุด	4.00	100.00	60.00	400.00	240.00	640.00
11	ราวแขวนผ้า	ชุด	4.00	80.00	80.00	320.00	320.00	640.00
12	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
13	ที่รองอ่างอาบน้ำ	ชุด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL T						48600.00	5680.00	54280.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผศ555 อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.13. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างหลังที่ 9

							พื้นที่เฉลี่ย = 370.30	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	บีกัง / วางแนว	ตร.ม.	551.00	20.00	10.00	11020.00	5510.00	
TOTAL A						11020.00	5510.00	16530.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x0.22x18m.	คัน	0.00	3400.00	3000.00	0.00	0.00	0.00
2	I 0.18x0.18x18m.	คัน	0.00	2700.00	3000.00	0.00	0.00	0.00
3	สกัดหัวเข็ม	คัน	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL B						0.00	0.00	0.00
C งานฐานราก								
1	ดินซุก / ถมกลับ	ลบ.ม.	262.00	0.00	200.00	0.00	52400.00	52400.00
2	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	10.00	420.00	80.00	4200.00	800.00	5000.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	0.00	1750.00	400.00	0.00	0.00	0.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	17.10	1800.00	450.00	30780.00	7695.00	38475.00
5	ไม้แบบคติดิน	ม.	140.00	130.00	60.00	18200.00	8400.00	26600.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	35.00	14.00	4.00	490.00	140.00	630.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	501.96	14.00	4.00	7027.44	2007.84	9035.28
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.80	25.00	0.00	470.00	0.00	470.00
11	ตะปู	กก.	63.00	25.00	0.00	1575.00	0.00	1575.00
TOTAL C						62742.44	71442.84	134185.28
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	2.90	1800.00	450.00	5220.00	1305.00	6525.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	41.00	250.00	60.00	10250.00	2460.00	12710.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	77.00	14.00	4.00	1078.00	308.00	1386.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	192.00	14.00	4.00	2688.00	768.00	3456.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	114.00	14.00	4.00	1596.00	456.00	2052.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	13.40	25.00	0.00	335.00	0.00	335.00
9	ตะปู	กก.	18.40	25.00	0.00	460.00	0.00	460.00
TOTAL D						21627.00	5297.00	26924.00
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	3.20	1800.00	450.00	5760.00	1440.00	7200.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	74.00	250.00	60.00	18500.00	4440.00	22940.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	94.60	14.00	4.00	1324.40	378.40	1702.80
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	300.00	14.00	4.00	4200.00	1200.00	5400.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	95.00	14.00	4.00	1330.00	380.00	1710.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	17.43	25.00	0.00	435.75	0.00	435.75
7	ตะปู	กก.	33.30	25.00	0.00	832.50	0.00	832.50
TOTAL E						32382.65	7838.40	40221.05

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก56 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.13. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างหลังที่9(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานเสาชั้นสอง+ชั้นตึก								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.30	1800.00	450.00	4140.00	1035.00	5175.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	93.00	250.00	60.00	23250.00	5580.00	28830.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	86.00	14.00	4.00	1204.00	344.00	1548.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	438.00	14.00	4.00	6132.00	1752.00	7884.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.33	25.00	0.00	458.25	0.00	458.25
8	ตะปู	กก.	42.00	25.00	0.00	1050.00	0.00	1050.00
TOTAL F						36234.25	8711.00	44945.25
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	คินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	14.00	420.00	80.00	5880.00	1120.00	7000.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	30.50	1800.00	450.00	54900.00	13725.00	68625.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	198.00	25.00	25.00	4950.00	4950.00	9900.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	70.00	130.00	60.00	9100.00	4200.00	13300.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	81.00	250.00	60.00	20250.00	4860.00	25110.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	238.00	40.00	15.00	9520.00	3570.00	13090.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	218.00	180.00	50.00	39240.00	10900.00	50140.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	132.20	14.00	4.00	1850.80	528.80	2379.60
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	580.00	14.00	4.00	8120.00	2320.00	10440.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	32.00	14.00	4.00	448.00	128.00	576.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	26.00	25.00	0.00	650.00	0.00	650.00
13	ตะปู	กก.	125.50	25.00	0.00	3137.50	0.00	3137.50
TOTAL G						158046.30	46301.80	204348.10
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.40	1800.00	450.00	11520.00	2880.00	14400.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	20.00	250.00	60.00	5000.00	1200.00	6200.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	2.20	14.00	4.00	30.80	8.80	39.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	140.00	14.00	4.00	1960.00	560.00	2520.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	53.40	14.00	4.00	747.60	213.60	961.20
6	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	96.00	30.00	2.00	2880.00	192.00	3072.00
7	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	80.00	25.00	25.00	2000.00	2000.00	4000.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	88.00	180.00	50.00	15840.00	4400.00	20240.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.80	25.00	0.00	170.00	0.00	170.00
10	ตะปู	กก.	45.00	25.00	0.00	1125.00	0.00	1125.00
TOTAL H						41273.40	11454.40	52727.80
I งานคานชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	21.70	1800.00	450.00	39060.00	9765.00	48825.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	238.00	250.00	60.00	59500.00	14280.00	73780.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	319.00	14.00	4.00	4466.00	1276.00	5742.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	305.00	14.00	4.00	4270.00	1220.00	5490.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	438.00	14.00	4.00	6132.00	1752.00	7884.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	986.00	14.00	4.00	13804.00	3944.00	17748.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	711.00	14.00	4.00	9954.00	2844.00	12798.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาแต่อย่างใด อนึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.13. แสดงใบประมาณราคากำหนดหลังที่9(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M+L
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	832.00	14.00	4.00	11648.00	3328.00	14976.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	125.70	25.00	0.00	3142.50	0.00	3142.50
10	ตะปู	กก.	107.00	25.00	0.00	2675.00	0.00	2675.00
	TOTAL I					154651.50	38409.00	193060.50
	J งานถนนชั้น 2							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	16.10	1800.00	450.00	28980.00	7245.00	36225.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	191.00	250.00	60.00	47750.00	11460.00	59210.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	262.00	14.00	4.00	3668.00	1048.00	4716.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	125.00	14.00	4.00	1750.00	500.00	2250.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	555.00	14.00	4.00	7770.00	2220.00	9990.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	644.00	14.00	4.00	9016.00	2576.00	11592.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	356.00	14.00	4.00	4984.00	1424.00	6408.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	323.00	14.00	4.00	4522.00	1292.00	5814.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	80.00	25.00	0.00	2000.00	0.00	2000.00
10	ตะปู	กก.	86.00	25.00	0.00	2150.00	0.00	2150.00
	TOTAL J					112590.00	27765.00	140355.00
	K งานถนนหลังคา							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.40	1800.00	450.00	11520.00	2880.00	14400.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	86.00	250.00	60.00	21500.00	5160.00	26660.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	132.00	14.00	4.00	1848.00	528.00	2376.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	310.00	14.00	4.00	4340.00	1240.00	5580.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	398.00	14.00	4.00	5572.00	1592.00	7164.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	29.40	25.00	0.00	735.00	0.00	735.00
8	ตะปู	กก.	39.00	25.00	0.00	975.00	0.00	975.00
	TOTAL K					46490.00	11400.00	57890.00
	L งานโครงสร้างบนโด ST1							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.80	1800.00	450.00	3240.00	810.00	#REF!
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	13.00	250.00	60.00	3250.00	780.00	#REF!
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	13.20	14.00	4.00	184.80	52.80	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	50.00	14.00	4.00	700.00	200.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	85.00	14.00	4.00	1190.00	340.00	4050.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	4030.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	5.20	25.00	0.00	130.00	0.00	900.00
8	ตะปู	กก.	6.00	25.00	0.00	150.00	0.00	1530.00
9	ปูนฉาบ	ตร.ม.	13.00	60.00	50.00	780.00	650.00	0.00
10	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	13.00	25.00	20.00	325.00	260.00	#REF!
11	ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	ม.	6.30	100.00	90.00	630.00	567.00	130.00
12	ลูกกรงไม้กึ่ง	ท่อน	18.00	200.00	100.00	3600.00	1800.00	150.00
13	ผิวลูกนอนไม้ 1-1/2"x25cm.	แผ่น	22.00	150.00	90.00	3300.00	1980.00	1430.00
14	ผิวลูกตั้งไม้ 1"x8	แผ่น	18.00	150.00	90.00	2700.00	1620.00	585.00
	TOTAL L					20179.80	9059.80	29239.60
	M งานหลังคา							
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	3503.00	15.00	5.00	52545.00	17515.00	70060.00
2	ครอบสน โค้ง	แผ่น	82.00	28.00	5.00	2296.00	410.00	2706.00
3	ครอบปิดจั่ว	แผ่น	6.00	46.00	5.00	276.00	30.00	306.00
4	ครอบโถง 3 ทง	แผ่น	0.00	57.00	5.00	0.00	0.00	0.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.13. แสดงใบประมาณราคากำหนดบ้านหลังที่9(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
5	ครองโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
6	ครอบข้าง	แผ่น	247.00	28.00	5.00	6916.00	1235.00	8151.00
7	ครอบปีกข้าง	แผ่น	11.00	36.40	5.00	400.40	55.00	455.40
9	ปีกนก	ม.	70.00	36.00	10.00	2520.00	700.00	3220.00
10	แป L 25x25x3.0มม.	กก	1075.20	20.00	8.00	21504.00	8601.60	30105.60
11	จันทัน C 150x50x20x2.3 mm.	กก	1560.00	20.00	8.00	31200.00	12480.00	43680.00
12	อกไก่ C 150x50x20x2.3 mm.	กก	30.00	20.00	8.00	600.00	240.00	840.00
13	เสาเหล็ก C 150x50x2.3mm.	กก	0.00	20.00	8.00	0.00	0.00	0.00
14	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง 1"x12"	ม.	112.00	150.00	90.00	16800.00	10080.00	26880.00
15	ทับ 1"x6"	ม.	112.00	130.00	50.00	14560.00	5600.00	20160.00
	TOTAL M					149653.40	56951.60	206605.00
N	งานหิน (สถาปัตยกรรม)							
1	พื้นปูปาร์เก้	ตร.ม.	208.00	2500.00	450.00	520000.00	93600.00	613600.00
2	ขัดมัน	ตร.ม.	208.00	40.00	30.00	8320.00	6240.00	14560.00
3	บัวเชิงผนัง	ม.	152.00	200.00	100.00	30400.00	15200.00	45600.00
4	พื้นปูปาร์เก้ไม้แดง	ตร.ม.	10.00	1000.00	200.00	10000.00	2000.00	12000.00
5	พื้นปูหินอ่อน	ตร.ม.	29.00	3500.00	250.00	101500.00	7250.00	108750.00
6	พื้นปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	10.00	350.00	120.00	3500.00	1200.00	4700.00
7	ขัดมัน	ตร.ม.	10.00	40.00	30.00	400.00	300.00	700.00
8	พื้นปูหินกาบ	ตร.ม.	127.00	650.00	250.00	82550.00	31750.00	114300.00
9	พื้นขัดมัน	ตร.ม.	10.00	40.00	30.00	400.00	300.00	700.00
	TOTAL N					757070.00	157840.00	914910.00
O	งานฝ้าหลาน							
1	C1 ฟิล์มบอร์คัทชนิดมี Aluminium Foi	ตร.ม.	80.00	200.00	70.00	16000.00	5600.00	21600.00
2	C2 ฟิล์มบอร์คัทหนา 9 มม.ฉาบเรียบ	ตร.ม.	155.00	200.00	70.00	31000.00	10850.00	41850.00
3	C3 ฟิล์มบอร์คัทชนิดทนความชื้นฉาบ	ตร.ม.	28.00	220.00	70.00	6160.00	1960.00	8120.00
4	C4 ฝ้าไม้แข็ง 1-1/2"x4" โครงคร่า 1-1/2	ตร.ม.	128.00	640.00	180.00	81920.00	23040.00	104960.00
	TOTAL O					135080.00	41450.00	176530.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	238.76	150.00	60.00	35814.00	14325.60	50139.60
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	270.00	150.00	60.00	40500.00	16200.00	56700.00
3	ก่ออิฐรูปสี่เหลี่ยมเรียบ(ใน)	ตร.ม.	10.00	350.00	90.00	3500.00	900.00	4400.00
4	ก่ออิฐทาบไฟ(นอก)	ตร.ม.	34.00	425.00	140.00	14450.00	4760.00	19210.00
P1	งานตกแต่งผนัง							
1	ฉาบปูนเรียบทาสี	ตร.ม.	451.00	110.00	95.00	49610.00	42845.00	92455.00
2	ผนังปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	102.00	250.00	120.00	25500.00	12240.00	37740.00
3	ผนังปูหินกาบ(นอก)	ตร.ม.	270.00	650.00	250.00	175500.00	67500.00	243000.00
4	ฉาบปูนเรียบฉาบร่อง	ตร.ม.	106.00	25.00	20.00	2650.00	2120.00	4770.00
	TOTAL P1					253260.00	124705.00	377965.00
Q	งานประตู / หน้าต่าง							
1	D1*	ชุด	4.00			0.00	0.00	54000.00
2	D2	ชุด	3.00			0.00	0.00	16500.00
3	D3*	ชุด	1.00			0.00	0.00	5500.00
4	D4*1	ชุด	3.00			0.00	0.00	12900.00
5	D5	ชุด	1.00			0.00	0.00	8400.00
6	D6	ชุด	1.00			0.00	0.00	4800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้ให้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.13. แสดงใบประมาณราคากำหนดที่9(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
7	D7	ชุด	3.00			0.00	0.00	8550.00
8	D8	ชุด	2.00			0.00	0.00	5200.00
9	D9*	ชุด	1.00			0.00	0.00	1950.00
10	D10	ชุด	1.00			0.00	0.00	3000.00
11	W1	ชุด	3.00			0.00	0.00	27600.00
12	W2	ชุด	2.00			0.00	0.00	9600.00
13	W3	ชุด	6.00			0.00	0.00	22800.00
14	W4	ชุด	1.00			0.00	0.00	4050.00
15	W5	ชุด	2.00			0.00	0.00	5100.00
16	W6	ชุด	3.00			0.00	0.00	5400.00
17	W7	ชุด	1.00			0.00	0.00	2850.00
18	W8	ชุด	3.00			0.00	0.00	4500.00
19	W9	ชุด	1.00			0.00	0.00	1200.00
20	W10	ชุด	1.00			0.00	0.00	2250.00
21	W11	ชุด	1.00			0.00	0.00	3300.00
R	ไฟฟ้า							
1	Down light	ชุด	29.00	300.00	120.00	8700.00	3480.00	12180.00
2	fluorescent 60 w	ชุด	8.00	270.00	100.00	2160.00	800.00	2960.00
3	fluorescent 40 w	ชุด	8.00	159.00	120.00	1272.00	960.00	2232.00
4	switch	ชุด	35.00	160.00	100.00	5600.00	3500.00	9100.00
5	switch 2 ways	ชุด	20.00	200.00	100.00	4000.00	2000.00	6000.00
6	ปลั๊กเต้าถู่	ชุด	30.00	280.00	200.00	8400.00	6000.00	14400.00
7	แผงควบคุม	ชุด	2.00	5000.00	1000.00	10000.00	2000.00	12000.00
8	ปลั๊ก tv	ชุด	3.00	250.00	100.00	750.00	300.00	1050.00
9	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	5.00	280.00	100.00	1400.00	500.00	1900.00
10	สายไฟ							42000.00
	TOTAL R					42282.00	19540.00	103822.00
S	สุขาภิบาลน้ำดี							
1	D 3/4 "	m	18.58	20.00	12.00	371.60	222.96	594.56
2	D 1"	m	27.72	20.00	12.00	554.40	332.64	887.04
3	D 1/2 "	m	44.16	35.00	20.00	1545.60	883.20	2428.80
	TOTAL S					2471.60	1438.80	3910.40
S1	สุขาภิบาลน้ำทิ้ง							
1	D4	m	35.28	370.00	200.00	13053.60	7056.00	20109.60
2	D2	m	38.16	150.00	100.00	5724.00	3816.00	9540.00
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	m	52.20	150.00	100.00	7830.00	5220.00	13050.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	12.00	200.00	100.00	2400.00	1200.00	3600.00
5	ตั้งน้ำบด	ชุด	1.00	6000.00	2000.00	6000.00	2000.00	8000.00
6	เกทวาล์ว	ชุด	7.00	300.00	200.00	2100.00	1400.00	3500.00
	TOTAL S1					37107.60	20692.00	57799.60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.14. แสดงใบประมาณราคาน้ำของกรุงเทพมหานคร ๔

							พื้นที่เฉลี่ย = 405.80	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักผัง / วางแนว	คร.ม.	408.00	20.00	10.00	8160.00	4080.00	
TOTAL A						8160.00	4080.00	12240.00
B งานเสาเข็ม								
1	เข็มคอก I 0.26x0.26x21 เมตร	ค้ำ	22.00	5200.00	3000.00	114400.00	66000.00	180400.00
2	สกัดหัวเข็ม	ค้ำ	22.00	0.00	200.00	0.00	4400.00	4400.00
TOTAL B						114400.00	70400.00	184800.00
C งานฐานราก								
1	ดินขุด / ถมกลับ	ลบ.ม.	90.00	0.00	200.00	0.00	18000.00	18000.00
2	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	1.10	420.00	80.00	462.00	88.00	550.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	0.70	1750.00	400.00	1225.00	280.00	1505.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	5.50	1800.00	450.00	9900.00	2475.00	12375.00
5	ไม้แบบคีดดิน	ม.	50.00	130.00	60.00	6500.00	3000.00	9500.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	30.00	14.00	4.00	420.00	120.00	540.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	256.00	14.00	4.00	3584.00	1024.00	4608.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	227.00	14.00	4.00	3178.00	908.00	4086.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.00	25.00	0.00	450.00	0.00	450.00
10	ตะปู	กก.	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL C						25719.00	25895.00	51614.00
D งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	2.00	1800.00	450.00	3600.00	900.00	4500.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	29.00	250.00	60.00	7250.00	1740.00	8990.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	48.40	14.00	4.00	677.60	193.60	871.20
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	652.10	14.00	4.00	9129.40	2608.40	11737.80
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	24.50	25.00	0.00	612.50	0.00	612.50
6	ตะปู	กก.	13.10	25.00	0.00	327.50	0.00	327.50
TOTAL D						21597.00	5442.00	27039.00
E งานเสาเข็ม								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	2.60	1800.00	450.00	4680.00	1170.00	5850.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	61.00	250.00	60.00	15250.00	3660.00	18910.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	70.40	14.00	4.00	985.60	281.60	1267.20
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	625.70	14.00	4.00	8759.80	2502.80	11262.60
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	24.36	25.00	0.00	609.00	0.00	609.00
6	ตะปู	กก.	27.45	25.00	0.00	686.25	0.00	686.25
TOTAL E						30970.65	7614.40	38585.05
F งานเสาเข็มสองหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	2.20	1800.00	450.00	3960.00	990.00	4950.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	52.00	250.00	60.00	13000.00	3120.00	16120.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	68.20	14.00	4.00	954.80	272.80	1227.60
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	160.20	14.00	4.00	2242.80	640.80	2883.60
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	114.00	14.00	4.00	1596.00	456.00	2052.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	12.00	25.00	0.00	300.00	0.00	300.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.14. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างของชุมชน(๕๕)

							พื้นที่เฉลี่ย = 405.80	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
7	ตะปู	กก.	23.40	25.00	0.00	585.00	0.00	585.00
	TOTAL F					22638.60	5479.60	28118.20
G	งานพื้นถก.ติดดิน							
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	5.00	180.00	80.00	900.00	400.00	1300.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	2.00	420.00	80.00	840.00	160.00	1000.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	21.70	1800.00	450.00	39060.00	9765.00	48825.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	120.00	25.00	25.00	3000.00	3000.00	6000.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	20.00	130.00	60.00	2600.00	1200.00	3800.00
6	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	77.00	250.00	60.00	19250.00	4620.00	23870.00
7	WIRE MESH 4mm	คร.ม.	29.00	40.00	15.00	1160.00	435.00	1595.00
8	แผ่นพื้นสำเร็จรูปHollowcore 6cm.	คร.ม.	132.00	180.00	50.00	23760.00	6600.00	30360.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	334.00	14.00	4.00	4676.00	1336.00	6012.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	705.00	14.00	4.00	9870.00	2820.00	12690.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	363.00	14.00	4.00	5082.00	1452.00	6534.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	49.00	25.00	0.00	1225.00	0.00	1225.00
13	ตะปู	กก.	88.50	25.00	0.00	2212.50	0.00	2212.50
	TOTAL G					113635.50	31788.00	145423.50
H	งานพื้นชั้นสอง							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.90	1800.00	450.00	14220.00	3555.00	17775.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	19.00	250.00	60.00	4750.00	1140.00	5890.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	347.60	14.00	4.00	4866.40	1390.40	6256.80
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	230.00	14.00	4.00	3220.00	920.00	4140.00
5	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	คร.ม.	137.00	25.00	25.00	3425.00	3425.00	6850.00
6	แผ่นพื้นสำเร็จรูปHollowcore 6cm.	คร.ม.	151.00	180.00	50.00	27180.00	7550.00	34730.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	20.20	25.00	0.00	505.00	0.00	505.00
8	ตะปู	กก.	70.20	25.00	0.00	1755.00	0.00	1755.00
	TOTAL H					59921.40	17980.40	77901.80
I	งานคานกอดดิน							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	16.66	1800.00	450.00	29988.00	7497.00	37485.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	168.87	250.00	60.00	42217.50	10132.20	52349.70
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x10m.	กก.	252.20	14.00	4.00	3530.80	1008.80	4539.60
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x12m.	กก.	439.70	14.00	4.00	6155.80	1758.80	7914.60
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x12m.	กก.	943.60	14.00	4.00	13210.40	3774.40	16984.80
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	64.70	25.00	0.00	1617.50	0.00	1617.50
10	ตะปู	กก.	76.00	25.00	0.00	1900.00	0.00	1900.00
	TOTAL I					98620.00	24171.20	122791.20
J	งานโครงสร้างบันได ST1							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.10	1800.00	450.00	5580.00	1395.00	6975.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	20.00	250.00	60.00	5000.00	1200.00	6200.00
3	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x10m.	กก.	165.00	14.00	4.00	2310.00	660.00	2970.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาแต่อย่างใด ซึ่งอาจถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.14. แสดงใบประมาณราคากำหนดของกรุงเทพมหานคร(๒๖)

							พื้นที่เฉลี่ย = 405.80	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x12m.	กก.	224.28	14.00	4.00	3139.92	897.12	4037.04
5	ลวดผูกเหล็ก	กก.	13.60	25.00	0.00	340.00	0.00	340.00
6	ตะปู	กก.	9.00	25.00	0.00	225.00	0.00	225.00
7	ปูนฉาบ	คร.ม.	20.00	60.00	50.00	1200.00	1000.00	2200.00
8	ทาสีน้ำพลาสติก	คร.ม.	20.00	25.00	20.00	500.00	400.00	900.00
9	ราวจับไม้เนื้อแข็ง	ม.	6.30	100.00	90.00	630.00	567.00	1197.00
10	ลูกกรงไม้กลึง	ท่อน	18.00	200.00	100.00	3600.00	1800.00	5400.00
11	คิ้วลูกนอนไม้ 1-1/2"x25cm.	แผ่น	22.00	150.00	90.00	3300.00	1980.00	5280.00
12	คิ้วลูกตั้งไม้ 1"x8	แผ่น	18.00	150.00	90.00	2700.00	1620.00	4320.00
TOTAL J						28524.92	11519.12	40044.04
K งานหลังคา								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	4036.00	15.00	5.00	60540.00	20180.00	80720.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	306.00	28.00	5.00	8568.00	1530.00	10098.00
3	ครอบโค้งหางมน	แผ่น	13.00	46.00	5.00	598.00	65.00	663.00
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	6.00	57.00	5.00	342.00	30.00	372.00
5	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	2.00	36.00	5.00	72.00	10.00	82.00
6	ปีกนก	ม.	32.00	36.00	10.00	1152.00	320.00	1472.00
7	แป 25x25x3 มม.	กก	1385.16	20.00	8.00	27703.20	11081.28	38784.48
8	C 100x50x20x2.3 mm.	กก	450.00	20.00	8.00	9000.00	3600.00	12600.00
9	C 125x50x20x2.3mm	กก	1863.00	20.00	8.00	37260.00	14904.00	52164.00
10	L 100x100mm.	กก	89.20	20.00	8.00	1784.00	713.60	2497.60
11	C 150x50x20x3.2mm.	กก	1680.00	20.00	8.00	33600.00	13440.00	47040.00
12	ปิดลอนไม้เตี้ย 2"x8"	ม.	116.00	200.00	90.00	23200.00	10440.00	33640.00
13	ปิดลอนไม้เตี้ย 2"x6"	ม.	116.00	200.00	90.00	23200.00	10440.00	33640.00
TOTAL K						227019.20	86753.88	313773.08
L งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	พื้นแกรนิต ขนาด 30x60 cm.	คร.ม.	158.00	1500.00	250.00	237000.00	39500.00	276500.00
2	บัวพื้นไม้ 1/2"x4"ทาสี	ม.	13.00	200.00	100.00	2600.00	1300.00	3900.00
3	ปากไม้แดงเข้าลิ้น+ขัดมันพื้น	คร.ม.	137.00	1000.00	130.00	137000.00	17810.00	154810.00
4	บัวพื้นไม้ 1/2"x4"ทาสี	ม.	107.00	200.00	100.00	21400.00	10700.00	32100.00
5	เซรามิก 8 x 8 (Cotto)กันลื่น	คร.ม.	21.00	250.00	120.00	5250.00	2520.00	7770.00
6	เซรามิก 8 x 8 (Cotto)	คร.ม.	5.00	250.00	120.00	1250.00	600.00	1850.00
7	พื้นขัดหายาบ	คร.ม.	65.00	40.00	30.00	2600.00	1950.00	4550.00
TOTAL L						407100.00	74380.00	481480.00
M งานฝ้าเพดาน								
1	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบเรียบ	คร.ม.	158.00	200.00	70.00	31600.00	11060.00	42660.00
2	ยิปซัมบอร์ดชนิดมี Aluminium Foil	คร.ม.	137.00	200.00	70.00	27400.00	9590.00	36990.00
ฉาบเรียบ								0.00
3	ยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	คร.ม.	22.00	220.00	70.00	4840.00	1540.00	6380.00
4	ฝ้าไม้ตะกั่ว 1-1/2"x2"	คร.ม.	156.00	1300.00	250.00	202800.00	39000.00	241800.00
TOTAL M						266640.00	61190.00	327830.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.14. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร (๒๖)

							พื้นที่เฉลี่ย = 405.80	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
N	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	257.14	150.00	60.00	38571.00	15428.40	53999.40
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	327.00	150.00	60.00	49050.00	19620.00	68670.00
N1	งานคกยตั้งผนัง							
1	ฉาบปูน ภายนอก	ตร.ม.	327.00	115.00	100.00	37605.00	32700.00	70305.00
2	ฉาบปูน ภายใน	ตร.ม.	546.00	110.00	95.00	60060.00	51870.00	111930.00
3	กระเบื้องเซรามิก 8"x8" (Cotto)	ตร.ม.	78.00	250.00	120.00	19500.00	9360.00	28860.00
4	กระเบื้องเซรามิก 4"x4" (Cotto)	ตร.ม.	70.00	220.00	120.00	15400.00	8400.00	23800.00
	TOTAL N1					132565.00	102330.00	234895.00
O	งานประตุ / หน้าต่าง							
1	D1*	ซुक	1.00	41860.00	3450.00	41860.00	3450.00	45310.00
2	D2*	ซुक	1.00	10190.00	850.00	10190.00	850.00	11040.00
3	D3	ซुक	2.00	19100.00	3450.00	38200.00	6900.00	45100.00
4	D4	ซुक	8.00	8750.00	850.00	70000.00	6800.00	76800.00
5	D5*	ซुक	4.00	5850.00	850.00	23400.00	3400.00	26800.00
6	D6	ซुक	2.00	3000.00	550.00	6000.00	1100.00	7100.00
7	D7	ซुक	1.00	2950.00	550.00	2950.00	550.00	3500.00
8	D8	ซुक	2.00	3600.00	550.00	7200.00	1100.00	8300.00
9	W1	ซुक	1.00	14200.00	2500.00	14200.00	2500.00	16700.00
10	W2	ซुक	10.00	9400.00	1950.00	94000.00	19500.00	113500.00
11	W3	ซुक	6.00	6540.00	980.00	39240.00	5880.00	45120.00
12	W4	ซुक	1.00	19900.00	3000.00	19900.00	3000.00	20200.00
13	W5	ซुक	1.00	10950.00	1875.00	10950.00	1875.00	12825.00
14	W6	ซुक	0.00	6150.00	980.00	0.00	0.00	0.00
15	W7	ซुक	4.00	2350.00	600.00	9400.00	2400.00	11800.00
16	W8	ซुक	7.00	2200.00	180.00	15400.00	1260.00	16660.00
17	W11	ซुक	2.00	3550.00	600.00	7100.00	1200.00	8300.00
P	งานถนนชั้น2							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	16.33	1800.00	450.00	29394.00	7348.50	36742.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	202.13	250.00	60.00	50532.50	12127.80	62660.30
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	311.00	14.00	4.00	4354.00	1244.00	5598.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	384.00	14.00	4.00	5376.00	1536.00	6912.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	527.20	14.00	4.00	7380.80	2108.80	9489.60
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	1042.30	14.00	4.00	14592.20	4169.20	18761.40
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	92.40	14.00	4.00	1293.60	369.60	1663.20
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	85.00	25.00	0.00	2125.00	0.00	2125.00
10	ตะปู	กก.	91.00	25.00	0.00	2275.00	0.00	2275.00
	TOTAL P					117323.10	28903.90	146227.00
Q	งานคานหลังคา							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	10.80	1800.00	450.00	19440.00	4860.00	24300.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	123.00	250.00	60.00	30750.00	7380.00	38130.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.14. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างของอุษสกร์คณ์(๗๕)

							พื้นที่เฉลี่ย = 405.80	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x 10m.	กก.	209.00	14.00	4.00	2926.00	836.00	3762.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x 12m.	กก.	192.24	14.00	4.00	2691.36	768.96	3460.32
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x 12m.	กก.	777.00	14.00	4.00	10878.00	3108.00	13986.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	41.30	25.00	0.00	1032.50	0.00	1032.50
8	ตะปู	กก.	55.35	25.00	0.00	1383.75	0.00	1383.75
	TOTAL Q					69101.61	16952.96	86054.57
R	ฤกษ์ชัย							
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	4.00	990.00	200.00	3960.00	800.00	4760.00
2	ก๊อกน้ำ	ชุด	4.00	450.00	100.00	1800.00	400.00	2200.00
3	กระจกเงา	ชุด	4.00	1500.00	350.00	6000.00	1400.00	7400.00
4	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	4.00	6600.00	280.00	26400.00	1120.00	27520.00
5	สายชำระ	ชุด	4.00	480.00	100.00	1920.00	400.00	2320.00
6	ที่ใส่กระดาษชำระ	ชุด	3.00	400.00	60.00	1200.00	180.00	1380.00
7	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	4.00	380.00	100.00	1520.00	400.00	1920.00
8	ก๊อกน้ำคิดกำแพง	ชุด	4.00	450.00	100.00	1800.00	400.00	2200.00
9	ก๊อกน้ำผสมอ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	2800.00	280.00	2800.00	280.00	3080.00
10	ที่ใส่สบู่	ชุด	5.00	400.00	60.00	2000.00	300.00	2300.00
11	ราวแขวนผ้า	ชุด	5.00	80.00	80.00	400.00	400.00	800.00
12	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
13	ที่รองอาบน้ำ	ชุด	2.00	13200.00	600.00	26400.00	1200.00	27600.00
	TOTAL R					90200.00	9280.00	99480.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ผนวก65
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.15. แสดงใบประมาณราคาของบ้านของคุณสามารถ บุตรคีวงค์

							พื้นที่เฉลี่ย = 429.30	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M+L
A งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	ไม้ปาร์เก้ไม้ระแนงเข้าลิ้น 4" x 14"	ตร.ม.	116.00	2500.00	450.00	290000.00	52200.00	342200.00
2	ผวขดม	ตร.ม.	116.00	40.00	30.00	4640.00	3480.00	8120.00
3	กระเบื้อง 12"x12" Cotto	ตร.ม.	64.00	350.00	120.00	22400.00	7680.00	30080.00
4	หินแกรนิตเขาโทนขนาด 40x80 ซม.	ตร.ม.	50.00	1200.00	250.00	60000.00	12500.00	72500.00
5	บัว	ม.	148.00	200.00	100.00	29600.00	14800.00	44400.00
TOTAL A						406640.00	90680.00	497320.00
B งานฝ้าเพดาน								
1	ซีพรีมเบอร์ชนิดมี Aluminium Foil	ตร.ม.	212.51	200.00	70.00	42502.00	14875.70	57377.70
2	ซีพรีมเบอร์หนา 9 มม.ฉาบเรียบ	ตร.ม.	204.56	200.00	70.00	40912.00	14319.20	55231.20
3	ซีพรีมเบอร์ชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	45.34	220.00	70.00	9974.80	3173.80	13148.60
4	ห้องพื้นที่สำเร็จ (เจาะร่อง)	ตร.ม.	0.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL B						93388.80	32368.70	125757.50
C งานก่อผนัง								
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	267.35	150.00	60.00	40102.50	16041.00	56143.50
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	305.10	150.00	60.00	45765.00	18306.00	64071.00
C1 งานผนังด้านใน								
1	ฉาบเรียบทาสีภายใน	ตร.ม.	684.40	110.00	95.00	75284.00	65018.00	140302.00
2	ฉาบเรียบทาสีภายนอก	ตร.ม.	305.10	115.00	100.00	35086.50	30510.00	65596.50
3	ผนังกระเบื้อง8*8	ตร.ม.	123.00	280.00	120.00	34440.00	14760.00	49200.00
TOTAL C1						144810.50	110288.00	255098.50
K งานทอกร								
1	หลังคา ไม้เนื้อ	แผ่น	2470.00	15.00	5.00	37050.00	12350.00	49400.00
2	แผ่นกันร้อน	ตร.ม.	343.00	80.00	10.00	27440.00	3430.00	30870.00
3	ครอบต้นไม้	แผ่น	186.00	28.00	5.00	5208.00	930.00	6138.00
4	ครอบโค้งหางนก	แผ่น	10.00	46.00	5.00	460.00	50.00	510.00
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	5.00	57.00	5.00	285.00	25.00	310.00
6	ครอบโค้ง2ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	แป L 25x25x3 มม.	กก	749.70	20.00	8.00	14994.00	5997.60	20991.60
8	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	846.00	20.00	8.00	16920.00	6768.00	23688.00
9	ตะแวงสั้น [] 150x50x20x2.3 mm.	กก	560.50	20.00	8.00	11210.00	4484.00	15694.00
10	ตะแวงยาว 2C 150x50x20x2.3 mm.	กก	90.00	20.00	8.00	1800.00	720.00	2520.00
11	คั้งเหล็ก []125x50x20x2.3 mm.	กก	102.00	20.00	8.00	2040.00	816.00	2856.00
12	อกไก่[] 125x50x20x2.3 mm.	กก	102.00	20.00	8.00	2040.00	816.00	2856.00
13	อะเส[]150x50x20x2.3 mm.	กก	206.50	20.00	8.00	4130.00	1652.00	5782.00
TOTAL K						123613.00	38043.60	161656.60
L ไลท์								
1	แผงควบคุม ไฟฟ้า	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
2	โคมไฟฟ้า 14"	ชุด	20.00	275.00	120.00	5500.00	2400.00	7900.00
3	โคมไฟฟ้า 14"	ชุด	9.00	275.00	120.00	2475.00	1080.00	3555.00
4	Fluorescent 1x20 w	ชุด	1.00	159.00	120.00	159.00	120.00	279.00
5	Fluorescent 1x40w	ชุด	3.00	270.00	150.00	810.00	450.00	1260.00
6	ไฟโคมแขวนเพดาน	ชุด	1.00	300.00	120.00	300.00	120.00	420.00
8	Switch	ชุด	30.00	160.00	100.00	4800.00	3000.00	7800.00
9	Switch 2 ways	ชุด	2.00	200.00	100.00	400.00	200.00	600.00
10	เคเบิล	ชุด	22.00	280.00	100.00	6160.00	2200.00	8360.00
11	เคเบิล ชนิดฝังใน	ชุด	2.00	65.00	60.00	130.00	120.00	250.00
12	ปลั๊ก TV	ชุด	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
13	โทรศัพท์	ชุด	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
14	สายไฟ							48000.00
TOTAL L						26794.00	11090.00	85884.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.16. แสดงใบประมาณราคาของบ้าน **วิภาวิไล** ใช้จัดซื้อ

							พื้นที่เฉลี่ย = 408.86	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	ตร.ม.	437.00	20.00	10.00	8740.00	4370.00	
TOTAL A						8740.00	4370.00	13110.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x21.0m. (2ท่อนเชื่อม) 18 ต้น	ต้น	32.00	5208.84	3000.00	166682.88	96000.00	262682.88
2	สกัดหัวเข็ม	ต้น	32.00	0.00	200.00	0.00	6400.00	6400.00
TOTAL B						166682.88	102400.00	269082.88
C งานฐานราก								
1	คินซุด / ถมกลับ	ลบ.ม.	24.00	0.00	200.00	0.00	4800.00	4800.00
2	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	1.70	420.00	80.00	714.00	136.00	850.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	1.70	1750.00	400.00	2975.00	680.00	3655.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	5.70	1800.00	450.00	10260.00	2565.00	12825.00
5	ไม้แบบคิคดิน	ม.	40.00	130.00	60.00	5200.00	2400.00	7600.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	86.50	14.00	4.00	1211.00	346.00	1557.00
7	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	170.00	14.00	4.00	2380.00	680.00	3060.00
8	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x10m.	กก.	133.51	14.00	4.00	1869.14	534.04	2403.18
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	13.65	25.00	0.00	341.25	0.00	341.25
11	ตะปู	กก.	18.00	25.00	0.00	450.00	0.00	450.00
TOTAL C						25400.39	12141.04	37541.43
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	0.85	1800.00	450.00	1530.00	382.50	1912.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	18.08	250.00	60.00	4520.00	1084.80	5604.80
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	20.26	14.00	4.00	283.64	81.04	364.68
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	116.68	14.00	4.00	1633.52	466.72	2100.24
6	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	4.80	25.00	0.00	120.00	0.00	120.00
9	ตะปู	กก.	8.20	25.00	0.00	205.00	0.00	205.00
TOTAL D						8292.16	2015.06	10307.22
E งานเสาเข็มต่อง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบ.ม.	4.67	1800.00	450.00	8406.00	2101.50	10507.50
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	100.00	250.00	60.00	25000.00	6000.00	31000.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	100.00	14.00	4.00	1400.00	400.00	1800.00
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	547.17	14.00	4.00	7660.38	2188.68	9849.06
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	22.65	25.00	0.00	566.25	0.00	566.25
7	ตะปู	กก.	45.00	25.00	0.00	1125.00	0.00	1125.00
TOTAL E						44157.63	10690.18	54847.81

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.16. แสดงใบประมาณราคาของบ้านวิคตูด(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานสาขัณสอง+ชั้นลัังค								
1	คอนกรีคั่วไป	ลบม.	2.03	1800.00	450.00	3654.00	913.50	4567.50
2	ไม้เบมั่วไป	คร.ม.	40.65	250.00	60.00	10162.50	2439.00	12601.50
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	42.24	14.00	4.00	591.36	168.96	760.32
4	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	189.14	14.00	4.00	2647.96	756.56	3404.52
5	เหล็กเส้นกลม 15 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	8.10	25.00	0.00	202.50	0.00	202.50
8	ตะปู	กก.	18.30	25.00	0.00	457.50	0.00	457.50
TOTAL F						17715.82	4278.02	21993.84
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	คินดูกรัง ดม / บค้อค	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีคั่วไป	ลบม.	17.40	1700.00	300.00	29580.00	5220.00	34800.00
4	ไม้เบมั่วพื้นสำเร็จ	คร.ม.	190.00	25.00	25.00	4750.00	4750.00	9500.00
5	ไม้เบมั่วขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้เบมั่วั่วไป	คร.ม.	17.65	250.00	60.00	4412.50	1059.00	5471.50
7	WIRE MESH 4มม.	คร.ม.	171.95	40.00	15.00	6878.00	2579.25	9457.25
8	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	171.95	180.00	50.00	30951.00	8597.50	39548.50
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	334.00	14.00	4.00	4676.00	1336.00	6012.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	705.00	14.00	4.00	9870.00	2820.00	12690.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อช 12 มม.x12m.	กก.	361.00	14.00	4.00	5054.00	1444.00	6498.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	49.00	25.00	0.00	1225.00	0.00	1225.00
13	ตะปู	กก.	91.20	25.00	0.00	2280.00	0.00	2280.00
TOTAL G						99676.50	27805.75	127482.25
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีคั่วไป	ลบม.	11.70	1800.00	450.00	21060.00	5265.00	26325.00
2	ไม้เบมั่วั่วไป	คร.ม.	39.00	250.00	60.00	9750.00	2340.00	12090.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	347.60	14.00	4.00	4866.40	1390.40	6256.80
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	250.00	14.00	4.00	3500.00	1000.00	4500.00
5	WIRE MESH 4มม.	คร.ม.	177.50	30.00	2.00	5325.00	355.00	5680.00
6	ไม้เบมั่วพื้นสำเร็จ	คร.ม.	195.25	25.00	25.00	4881.25	4881.25	9762.50
7	พื้นสำเร็จรูป	คร.ม.	177.50	180.00	50.00	31950.00	8875.00	40825.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	20.89	25.00	0.00	522.25	0.00	522.25
9	ตะปู	กก.	105.40	25.00	0.00	2635.00	0.00	2635.00
TOTAL H						84489.90	24106.65	108596.55
I งานคานคอดัน								
1	คอนกรีคั่วไป	ลบม.	13.26	1800.00	450.00	23868.00	5967.00	29835.00
2	ไม้เบมั่วคคคค	ม.	120.34	130.00	60.00	15644.20	7220.40	22864.60
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	203.40	14.00	4.00	2847.60	813.60	3661.20
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	140.00	14.00	4.00	1960.00	560.00	2520.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	328.41	14.00	4.00	4597.74	1313.64	5911.38
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	800.00	14.00	4.00	11200.00	3200.00	14400.00
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	51.50	25.00	0.00	1287.50	0.00	1287.50
9	ตะปู	กก.	54.00	25.00	0.00	1350.00	0.00	1350.00
TOTAL I						62755.04	19074.64	81829.68

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาใดๆ ของอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.16. แสดงใบประมาณราคาของบ้านวิศวศ(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J งานถนนชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	12.00	1800.00	450.00	21600.00	5400.00	27000.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	168.00	250.00	60.00	42000.00	10080.00	52080.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	216.75	14.00	4.00	3034.50	867.00	3901.50
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	67.50	14.00	4.00	945.00	270.00	1215.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	403.35	14.00	4.00	5646.90	1613.40	7260.30
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	695.20	14.00	4.00	9732.80	2780.80	12513.60
7	เหล็กเส้นกลม 19 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	48.40	25.00	0.00	1210.00	0.00	1210.00
9	ตะปู	กก.	75.60	25.00	0.00	1890.00	0.00	1890.00
TOTAL J						86059.20	21011.20	107070.40
K งานถนนหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	23.80	1800.00	450.00	42840.00	10710.00	53550.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	306.20	250.00	60.00	76550.00	18372.00	94922.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	380.60	14.00	4.00	5328.40	1522.40	6850.80
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	447.65	14.00	4.00	6267.10	1790.60	8057.70
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	560.87	14.00	4.00	7852.18	2243.48	10095.66
6	เหล็กเส้นกลม 16 มม.x10m.	กก.	218.00	14.00	4.00	3052.00	872.00	3924.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	56.25	25.00	0.00	1406.25	0.00	1406.25
8	ตะปู	กก.	138.00	25.00	0.00	3450.00	0.00	3450.00
TOTAL K						146745.93	35510.48	182256.41
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.03	1800.00	450.00	5454.00	1363.50	6817.50
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	41.00	250.00	60.00	10250.00	2460.00	12710.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	47.87	14.00	4.00	670.18	191.48	861.66
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	66.50	14.00	4.00	931.00	266.00	1197.00
5	เหล็กเส้นกลม 12 มม.x10m.	กก.	192.30	14.00	4.00	2692.20	769.20	3461.40
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	10.74	25.00	0.00	268.50	0.00	268.50
7	ตะปู	กก.	18.40	25.00	0.00	460.00	0.00	460.00
8	ปูนฉาบ	คร.ม.	41.00	60.00	50.00	2460.00	2050.00	4510.00
9	ทาสีน้ำพลาสติก	คร.ม.	41.00	25.00	20.00	1025.00	820.00	1845.00
10	ลูกนอนบันไดไม้ตั้ง	ม.	16.00	320.00	90.00	5120.00	1440.00	6560.00
11	ลูกตั้งบันไดไม้ตั้ง	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ราวบันไดไม้ตั้ง	ม.	4.00	100.00	90.00	400.00	360.00	760.00
TOTAL L						34230.88	11340.18	45571.06
M งานพื้น (สถาปัตยกรรม)								
1	กระเบื้อง 12"x12" (ชนิดด้าน)	คร.ม.	118.10	380.00	120.00	44878.00	14172.00	59050.00
2	กระเบื้อง 8"x8" (ชนิดด้าน)	คร.ม.	82.80	350.00	120.00	28980.00	9936.00	38916.00
3	พื้นไม้ปาร์เก้ไม้สัก	คร.ม.	95.80	2500.00	450.00	239500.00	43110.00	282610.00
4	พื้นขัดมัน	คร.ม.	51.00	40.00	30.00	2040.00	1530.00	3570.00
5	ไม้บัว พื้นปาร์เก้	ม.	81.00	200.00	100.00	16200.00	8100.00	24300.00
TOTAL M						331598.00	76848.00	408446.00
N งานฝ้าเพดาน								
1	ฉาบเรียบบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบเรียบ	คร.ม.	185.00	200.00	70.00	37000.00	12950.00	49950.00
2	ฝ้าทีบาร์ แผ่นขยับบอร์ดหนา9มม.	คร.ม.	10.00	220.00	70.00	2200.00	700.00	2900.00
3	ฝ้าโปรแกรส ตัวนรอง บุตาข่ายกันแมลง	คร.ม.	21.00	280.00	180.00	5880.00	3780.00	9660.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.16. แสดงใบประมาณราคาของบ้านวัดคูคต(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	ทาสี	คร.ม.	195.00	25.00	20.00	4875.00	3900.00	8775.00
	TOTAL N					49955.00	21330.00	71285.00
O	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	คร.ม.	355.83	150.00	60.00	53374.50	21349.80	74724.30
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	คร.ม.	284.76	150.00	60.00	42714.00	17085.60	59799.60
O1	งานตกแต่งผนัง							
1	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายใน)	คร.ม.	971.42	110.00	95.00	106856.20	92284.90	199141.10
2	ผนังฉาบเรียบทาสี (ภายนอก)	คร.ม.	284.76	115.00	100.00	32747.40	28476.00	61223.40
3	ผนังผิวกระเบื้องเคลือบชนิดเงา 8"x8"	คร.ม.	132.30	280.00	120.00	37044.00	15876.00	52920.00
	TOTAL O1					176647.60	136636.90	313284.50
P	งานประตู / หน้าต่าง							
1	ป1*	ชุด	2.00			0.00	0.00	68760.00
2	ป2*	ชุด	1.00			0.00	0.00	40600.00
3	ป3*	ชุด	2.00			0.00	0.00	72000.00
4	ป4	ชุด	0.00			0.00	0.00	0.00
5	ป5*1	ชุด	13.00			0.00	0.00	46150.00
6	ป6*	ชุด	1.00			0.00	0.00	19200.00
7	ป7	ชุด	7.00			0.00	0.00	134400.00
8	ป9	ชุด	1.00			0.00	0.00	12400.00
9	น1	ชุด	1.00			0.00	0.00	21160.00
10	น2	ชุด	1.00			0.00	0.00	3008.00
11	น3	ชุด	3.00			0.00	0.00	49530.00
12	น4	ชุด	1.00			0.00	0.00	940.00
13	น5	ชุด	2.00			0.00	0.00	6052.00
14	น6	ชุด	8.00			0.00	0.00	48416.00
15	น7	ชุด	1.00			0.00	0.00	9016.00
16	น8	ชุด	3.00			0.00	0.00	15210.00
17	น9	ชุด	2.00			0.00	0.00	5532.00
18	น10	ชุด	3.00			0.00	0.00	36321.00
19	น11	ชุด	1.00			0.00	0.00	2300.00
20	น12	ชุด	1.00			0.00	0.00	15069.00
21	น13	ชุด	1.00			0.00	0.00	10300.00
22	น14	ชุด	3.00			0.00	0.00	71721.00
23	น3A	ชุด	2.00			0.00	0.00	24600.00
Q	ไฟฟ้า							
1	fluorescent 20 w	ชุด	38.00	159.00	120.00	6042.00	4560.00	10602.00
2	switch	ชุด	33.00	160.00	100.00	5280.00	3300.00	8580.00
3	switch 2 ways	ชุด	4.00	200.00	100.00	800.00	400.00	1200.00
4	ปลั๊กเต้าถู๋	ชุด	27.00	280.00	100.00	7560.00	2700.00	10260.00
5	แผงควบคุม	ชุด	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
6	ปลั๊ก tv	ชุด	1.00	250.00	100.00	250.00	100.00	350.00
7	ปลั๊ก โทรศัพท์	ชุด	1.00	280.00	100.00	280.00	100.00	380.00
8	สายไฟ							46000.00
	TOTAL Q					25212.00	12160.00	83372.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ภ.16. แสดงใบประมาณราคาของบ้านวิฑูรค(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
R	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ชุด	6.00	990.00	200.00	5940.00	1200.00	7140.00
2	ก๊อกน้ำ	ชุด	6.00	450.00	100.00	2700.00	600.00	3300.00
3	กระจกเงา	ชุด	6.00	1500.00	350.00	9000.00	2100.00	11100.00
4	โถส้วมนั่งราบ	ชุด	6.00	6600.00	280.00	39600.00	1680.00	41280.00
5	สายชำระ	ชุด	6.00	480.00	100.00	2880.00	600.00	3480.00
6	ที่ใส่กระดาษชำระ	ชุด	6.00	400.00	60.00	2400.00	360.00	2760.00
7	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	6.00	380.00	100.00	2280.00	600.00	2880.00
10	ที่ใส่สบู่	ชุด	6.00	400.00	60.00	2400.00	360.00	2760.00
11	ราวแขวนผ้า	ชุด	6.00	80.00	80.00	480.00	480.00	960.00
12	อ่างอาบน้ำ	ชุด	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
	TOTAL R					81680.00	9980.00	91660.00



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา หรือทำซ้ำหรืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.17. แสดงประมาณราคากำแพงของอุโมงค์

							พื้นที่เฉลี่ย = 396.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานหิน (สถาปัตยกรรม)								
1	พื้นหินอ่อน	ตร.ม.	218.00	3500.00	250.00	763000.00	54500.00	817500.00
2	ไม้ปาร์เก้เข้าลิ้น	ตร.ม.	111.00	2500.00	450.00	277500.00	49950.00	327450.00
3	ผิวขัดมัน	ตร.ม.	111.00	40.00	30.00	4440.00	3330.00	7770.00
4	กระเบื้อง	ตร.ม.	49.00	350.00	100.00	17150.00	4900.00	22050.00
5	หินแกรนิต	ตร.ม.	24.00	1500.00	250.00	36000.00	6000.00	42000.00
6	ผิวขัดมัน	ตร.ม.	24.00	40.00	30.00	960.00	720.00	1680.00
7	บัวไม้ 3/4"x4"	ม.	210.00	200.00	100.00	42000.00	21000.00	63000.00
TOTAL A						1141050.00	140400.00	1281450.00
B งานฝ้าเพดาน								
1	ยิปซัมบอร์ดชนิดมี Aluminium Foil	ตร.ม.	167.00	200.00	70.00	33400.00	11690.00	45090.00
2	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	ตร.ม.	147.00	200.00	70.00	29400.00	10290.00	39690.00
3	ยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	85.00	220.00	70.00	18700.00	5950.00	24650.00
4	ท้องพื้นสำเร็จ (เจาะร่อง)	ตร.ม.	0.00	5.00	20.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL B						81500.00	27930.00	109430.00
C งานก่อสร้างผนัง								
1	ก่ออิฐครึ่งก้อน(ใน)	ตร.ม.	247.50	150.00	60.00	37125.00	14850.00	51975.00
2	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	280.67	150.00	60.00	42100.50	16840.20	58940.70
CI งานตกแต่งผนัง								
1	ฉาบเรียบทาสีภายใน	ตร.ม.	746.04	110.00	95.00	82064.40	70873.80	152938.20
2	ฉาบเรียบทาสีภายนอก	ตร.ม.	280.67	115.00	100.00	32277.05	28067.00	60344.05
3	ผนังบุกระเบื้อง8*8	ตร.ม.	132.30	280.00	120.00	37044.00	15876.00	52920.00
TOTAL CI						151385.45	114816.80	266202.25
D งานห้อยกา								
1	หลังคา โมเนีย	แผ่น	4130.00	15.00	5.00	61950.00	20650.00	82600.00
2	แผ่นกันร้อน	ตร.ม.	573.00	80.00	10.00	45840.00	5730.00	51570.00
3	ครอบกันไค้	แผ่น	272.00	28.00	5.00	7616.00	1360.00	8976.00
4	ครอบโสังหางมน	แผ่น	7.00	46.00	5.00	322.00	35.00	357.00
5	ครอบโสัง 3 ทาง	แผ่น	2.00	57.00	5.00	114.00	10.00	124.00
6	ปิดคัทนิก	ม.	70.00	36.00	10.00	2520.00	700.00	3220.00
7	แป L 25x25x3 มม.	กก	1182.72	20.00	8.00	23654.40	9461.76	33116.16
8	จันทัน C 100x50x20x2.3 mm.	กก	1410.00	20.00	8.00	28200.00	11280.00	39480.00
9	ค้ำเหล็ก 2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	648.00	20.00	8.00	12960.00	5184.00	18144.00
10	ค้ำเหล็ก 2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	162.00	20.00	8.00	3240.00	1296.00	4536.00
11	ค้ำเหล็ก 2C125x50x20x2.3 mm.	กก	243.00	20.00	8.00	4860.00	1944.00	6804.00
12	อกไก่2C 125x50x20x2.3 mm.	กก	81.00	20.00	8.00	1620.00	648.00	2268.00
13	อะเส2C 150x50x20x2.3 mm.	กก	780.00	20.00	8.00	15600.00	6240.00	21840.00
14	อะเส2C 150x50x20x2.3 mm.	กก	660.00	20.00	8.00	13200.00	5280.00	18480.00
15	สะพานรับจันทัน2C125x50x20x2.3mm.	กก	135.00	20.00	8.00	2700.00	1080.00	3780.00
16	ปิดลอนไม้ตั้ง 1"x8"	ม.	70.00	150.00	50.00	10500.00	3500.00	14000.00
17	ปิดลอนไม้ตั้ง 1"x6"	ม.	70.00	150.00	50.00	10500.00	3500.00	14000.00
TOTAL D						245396.40	77898.76	323295.16

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ศ.ก.17. แสดงประมาณราคากำหนดของบุคคลกร(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	
E งานประตู่ / หน้าต่าง								
1	DAA-18N	ซูก	8.00			0.00	0.00	40000.00
2	AVB-28N*	ซูก	1.00			0.00	0.00	5900.00
3	DAA-18N*	ซูก	1.00			0.00	0.00	5000.00
4	YAA-17N	ซูก	5.00			0.00	0.00	19000.00
5	YAA-18N*	ซูก	1.00			0.00	0.00	3000.00
5	YAA-17N*	ซูก	1.00			0.00	0.00	3800.00
6	AVC15DR	ซูก	6.00			0.00	0.00	12000.00
7	AVB-28JN	ซูก	14.00			0.00	0.00	48300.00
8	AVN-28LM	ซูก	6.00			0.00	0.00	47700.00
F ไฟฟ้า								
1	แผงควบคุมไฟฟ้า	ซูก	1.00	5000.00	1000.00	5000.00	1000.00	6000.00
2	โคมไฟฟ้า 14"	ซูก	23.00	278.00	120.00	6394.00	2760.00	9154.00
3	โคมไฟฟ้า Down light	ซูก	9.00	300.00	120.00	2700.00	1080.00	3780.00
4	Fluorescent 1x20 w	ซูก	1.00	159.00	120.00	159.00	120.00	279.00
5	Switch	ซูก	29.00	160.00	100.00	4640.00	2900.00	7540.00
6	Switch 2 ways	ซูก	6.00	200.00	100.00	1200.00	600.00	1800.00
7	เต้าเสียบ	ซูก	28.00	280.00	100.00	7840.00	2800.00	10640.00
8	เต้าเสียบ ชนิดฝังใน	ซูก	2.00	65.00	60.00	130.00	120.00	250.00
9	ปลั๊ก TV	ซูก	2.00	250.00	100.00	500.00	200.00	700.00
10	โทรศัพท์	ซูก	2.00	280.00	100.00	560.00	200.00	760.00
11	สายไฟ							44000.00
	TOTAL F					29123.00	11780.00	84903.00
G สุขภัณฑ์								
1	D 1/2 "	m	80.56	35.00	20.00	2819.60	1611.20	4430.80
G1 สุขภัณฑ์น้ำทิ้ง								
1	D4	m	39.18	370.00	200.00	14496.60	7836.00	22332.60
2	D2	m	52.74	150.00	100.00	7911.00	5274.00	13185.00
3	ซีเมนต์ใยหิน D 0.2 m.	m	38.40	150.00	100.00	5760.00	3840.00	9600.00
4	บ่อพักสำเร็จรูป	บ่อ	6.00	200.00	100.00	1200.00	600.00	1800.00
5	ถังบำบัด	ซูก	2.00	6000.00	2000.00	12000.00	4000.00	16000.00
6	เกทวาล์ว	ซูก	2.00	300.00	200.00	600.00	400.00	1000.00
	TOTAL G1					41967.60	21950.00	63917.60
H สุขภัณฑ์								
1	อ่างล้างหน้า	ซูก	1.00	1500.00	150.00	1500.00	150.00	1650.00
2	ก๊อกน้ำ	ซูก	5.00	450.00	60.00	2250.00	300.00	2550.00
3	อ่างล้างหน้า	ซูก	3.00	2000.00	100.00	6000.00	300.00	6300.00
4	โถส้วม	ซูก	6.00	6600.00	280.00	39600.00	1680.00	41280.00
5	ฝักบัว	ซูก	4.00	380.00	100.00	1520.00	400.00	1920.00
6	ที่วางสบู่	ซูก	5.00	100.00	50.00	500.00	250.00	750.00
7	ที่ใส่กระดาษ	ซูก	5.00	100.00	50.00	500.00	250.00	750.00
8	ราวแขวนผ้า	ซูก	5.00	300.00	60.00	1500.00	300.00	1800.00
9	กระจกเงา	ซูก	5.00	300.00	60.00	1500.00	300.00	1800.00
	TOTAL H					54870.00	3930.00	58800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้ให้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.18. แสดงใบประมาณราคากำหนดราคากลาง

								พื้นที่เฉลี่ย =	569.70
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL	
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L	
A งานทั่วไป									
1	บีกัง / วางแนว	ตร.ม.	470.00	20.00	10.00	9400.00	4700.00		
TOTAL A						9400.00	4700.00	14100.00	
B งานเสาเข็ม									
1	I 0.22x0.22x21.0m.	คัน	27.00	3400.00	3000.00	91800.00	81000.00	172800.00	
2	สกัดหัวเข็ม	คัน	27.00	0.00	200.00	0.00	5400.00	5400.00	
TOTAL B						91800.00	86400.00	178200.00	
C งานฐานราก									
1	ดินซุด / ถมกลับ	ลบม.	61.00	0.00	200.00	0.00	12200.00	12200.00	
2	ทรายหยาบ	ลบม.	1.00	420.00	80.00	420.00	80.00	500.00	
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.40	1750.00	400.00	700.00	160.00	860.00	
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	4.10	1800.00	450.00	7380.00	1845.00	9225.00	
5	ไม้แบบติดดิน	ม.	50.00	130.00	60.00	6500.00	3000.00	9500.00	
6	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	13.20	14.00	4.00	184.80	52.80	237.60	
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	534.00	14.00	4.00	7476.00	2136.00	9612.00	
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00	
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00	
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	19.15	25.00	0.00	478.75	0.00	478.75	
11	ตะปู	กก.	22.50	25.00		562.50	0.00	562.50	
TOTAL C						23702.05	19473.80	43175.85	
D งานเสาตอม่อ									
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.40	1800.00	450.00	2520.00	630.00	3150.00	
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	20.00	250.00	60.00	5000.00	1200.00	6200.00	
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	44.00	14.00	4.00	616.00	176.00	792.00	
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	171.00	14.00	4.00	2394.00	684.00	3078.00	
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00	
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	178.00	14.00	4.00	2492.00	712.00	3204.00	
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00	
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	14.00	25.00	0.00	350.00	0.00	350.00	
9	ตะปู	กก.	9.00	25.00	0.00	225.00	0.00	225.00	
TOTAL D						13597.00	3402.00	16999.00	
E งานพื้นชั้นล่าง									
1	ดินลูกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	25.00	180.00	80.00	4500.00	2000.00	6500.00	
2	ทรายหยาบ	ลบม.	9.00	420.00	80.00	3780.00	720.00	4500.00	
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	18.20	1800.00	450.00	32760.00	8190.00	40950.00	
4	Cpac Hollow Core LL = 200kg/sqm.	ตร.ม.	240.00	180.00	50.00	43200.00	12000.00	55200.00	
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00	
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	0.00	250.00	60.00	0.00	0.00	0.00	
7	WIRE MESH 4 มม.	ตร.ม.	218.00	40.00	15.00	8720.00	3270.00	11990.00	
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	218.00	180.00	50.00	39240.00	10900.00	50140.00	
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	631.40	14.00	4.00	8839.60	2525.60	11365.20	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.18. แสดงใบประมาณราคาก่อสร้างอาคาร 2 : (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x 10m.	กก.	360.00	14.00	4.00	5040.00	1440.00	6480.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x 12m.	กก.	160.20	14.00	4.00	2242.80	640.80	2883.60
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	40.31	25.00	0.00	1007.75	0.00	1007.75
13	ตะปู	กก.	98.10	25.00	0.00	2452.50	0.00	2452.50
	TOTAL E					151782.65	41686.40	193469.05
F	งานพื้นชั้นสอง							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	12.30	1800.00	450.00	22140.00	5535.00	27675.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	33.00	250.00	60.00	8250.00	1980.00	10230.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x 10m.	กก.	589.00	14.00	4.00	8246.00	2356.00	10602.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x 10m.	กก.	220.00	14.00	4.00	3080.00	880.00	3960.00
5	WIRE MESH 4 มม.	ตร.ม.	215.00	40.00	15.00	8600.00	3225.00	11825.00
6	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	195.00	25.00	25.00	4875.00	4875.00	9750.00
7	Cpac Hollow Core LL = 200kg/sqm.	ตร.ม.	215.00	180.00	50.00	38700.00	10750.00	49450.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	28.32	25.00	0.00	708.00	0.00	708.00
9	ตะปู	กก.	102.60	25.00	0.00	2565.00	0.00	2565.00
	TOTAL F					97164.00	29601.00	126765.00
G	งานคานถอลิน							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	24.10	1800.00	450.00	43380.00	10845.00	54225.00
2	ไม้แบบ	ตร.ม.	244.00	250.00	60.00	61000.00	14640.00	75640.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม. x 10m.	กก.	565.40	14.00	4.00	7915.60	2261.60	10177.20
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม. x 10m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. x 12m.	กก.	107.00	14.00	4.00	1498.00	428.00	1926.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม. x 12m.	กก.	701.50	14.00	4.00	9821.00	2806.00	12627.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม. x 12m.	กก.	1452.36	14.00	4.00	20333.04	5809.44	26142.48
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม. x 12m.	กก.	92.40	14.00	4.00	1293.60	369.60	1663.20
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	105.00	25.00	0.00	2625.00	0.00	2625.00
10	ตะปู	กก.	110.00	25.00	0.00	2750.00	0.00	2750.00
	TOTAL G					151666.24	37459.64	189125.88
H	งานคานชั้น 2							
1	WF 200x100x4.5x7mm. 18.2kg./m.	ท่อน	436.80	22.00	8.00	9609.60	3494.40	13104.00
2	WF 250x125x5x8mm. 25.7kg./m.	ท่อน	308.40	22.00	8.00	6784.80	2467.20	9252.00
3	WF 300x150x5.5x8mm. 32.0kg./m.	ท่อน	192.00	22.00	8.00	4224.00	1536.00	5760.00
4	WF 350x175x6x9mm. 41.4kg./m.	ท่อน	3726.00	22.00	8.00	81972.00	29808.00	111780.00
5	WF 400x200x7x11mm. 56.6kg./m.	ท่อน	3396.00	22.00	8.00	74712.00	27168.00	101880.00
6	เหล็กเส้นรวม	กก.	8059.00	3.00	7.00	24177.00	56413.00	80590.00
	TOTAL H					201479.40	120886.60	322366.00
I	งานคานหลังคา							
1	WF 250x125x5x8mm. 25.7kg./m.	กก.	2467.00	22.00	8.00	54274.00	19736.00	74010.00
2	เหล็กเส้นรวม	กก.	2467.00	3.00	7.00	7401.00	17269.00	24670.00
	TOTAL I					61675.00	37005.00	98680.00
J	งานหลังคา							
1	หลังคา ไม้เนี้ย	แผ่น	4882.00	15.00	5.00	73230.00	24410.00	97640.00
2	แผ่นกันร้อน	ตร.ม.	677.00	80.00	10.00	54160.00	6770.00	60930.00
3	ครอบสันโค้ง	แผ่น	288.00	28.00	5.00	8064.00	1440.00	9504.00
4	ครอบโค้งหางม	แผ่น	7.00	46.00	5.00	322.00	35.00	357.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.18. แสดงใบประมาณราคากำหนดราคาสินค้า 2 (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
5	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	4.00	57.00	5.00	228.00	20.00	248.00
6	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
7	ครอบข้าง	แผ่น	0.00	28.00	5.00	0.00	0.00	0.00
8	ครอบปิดข้าง	แผ่น	0.00	36.40	5.00	0.00	0.00	0.00
9	ปีกนก	ม.	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
10	แป L 25x25x3 มม.	กก	1673.28	20.00	8.00	33465.60	13386.24	46851.84
11	จันทัน C 125x50x20x2.3 mm.	กก	2106.00	20.00	8.00	42120.00	16848.00	58968.00
12	ตะแฉ่ง [] 150x50x20x3.2 mm.	กก	1025.00	20.00	8.00	20500.00	8200.00	28700.00
13	ตะแฉ่งราง [] 150x50x20x3.2 mm.	กก	246.00	20.00	8.00	4920.00	1968.00	6888.00
14	คั้งเหล็ก [] 150x50x20x3.2 mm.	กก	82.00	20.00	8.00	1640.00	656.00	2296.00
15	C 150x50x20x3.2 mm.	กก	2142.00	20.00	8.00	42840.00	17136.00	59976.00
16	C 75x45x15x2.3 mm.	กก	722.00	20.00	8.00	14440.00	5776.00	20216.00
17	ปิดลอนไม้คั้ง 2"x8"	ม.	86.00	200.00	50.00	17200.00	4300.00	21500.00
18	ปิดลอนไม้คั้ง 2"x6"	ม.	86.00	200.00	50.00	17200.00	4300.00	21500.00
TOTAL J						330365.60	105250.24	435615.84
K	หมวดงานประตูหน้าต่าง							
1	D1*	ชุด	1.00	41,860.00	3,450.00	41,860.00	3,450.00	45310.00
2	D2	ชุด	1.00	10,190.00	850.00	10,190.00	850.00	11040.00
3	D3*	ชุด	2.00	19,100.00	3,450.00	38,200.00	6,900.00	45100.00
4	D4	ชุด	8.00	8,750.00	850.00	70,000.00	6,800.00	76800.00
5	D5	ชุด	4.00	5,850.00	850.00	23,400.00	3,400.00	26800.00
6	D6*	ชุด	2.00	3,000.00	550.00	6,000.00	1,100.00	7100.00
7	D7*	ชุด	1.00	2,950.00	550.00	2,950.00	550.00	3500.00
8	D8	ชุด	2.00	3,600.00	550.00	7,200.00	1,100.00	8300.00
9	W1	ชุด	1.00	14,200.00	2,500.00	14,200.00	2,500.00	16700.00
10	W2	ชุด	10.00	9,400.00	1,950.00	94,000.00	19,500.00	113500.00
11	W3	ชุด	6.00	6,540.00	980.00	39,240.00	5,880.00	45120.00
12	W4	ชุด	1.00	19,900.00	300.00	19,900.00	300.00	20200.00
13	W5	ชุด	1.00	10,950.00	1,875.00	10,950.00	1,875.00	12825.00
14	W6	ชุด	-	6,150.00	980.00	-	0.00	0.00
15	W7	ชุด	4.00	2,350.00	600.00	9,400.00	2,400.00	11800.00
16	W8	ชุด	7.00	2,200.00	180.00	15,400.00	1,260.00	16660.00
17	W9	ชุด	-	-	-	-	0.00	0.00
18	W10	ชุด	-	-	-	-	0.00	0.00
19	W11	ชุด	2.00	3,550.00	600.00	7,100.00	1,200.00	8300.00
L	หมวดงานตกแต่งบันได							
	ST-1							
1	ลูกนอนไม้แดง 11/2"x12"+ ขานพัก 11/2"x8	ลบ.ฟ.	27.00	800.00	-	21600.00	0.00	21600.00
2	ลูกค้ำไม้แดง 1"x8"	ลบ.ฟ.	7.50	800.00	-	6000.00	0.00	6000.00
3	ลางข้างบันได ท้องบันได	คร.ม.	20.00	100.00	80.00	2000.00	1600.00	3600.00
4	ราวบันได ไม้แดง 4"x4" กลึงตามแบบ	ม.	25.00	500.00	-	12500.00	0.00	12500.00
5	ลูกทรงไม้แดง 2"x2" ลวดลายตามท้องตลาด	อัน	78.00	125.00	-	9750.00	0.00	9750.00
6	เสาบันได ไม้เนื้อแข็ง 4"x4"	ต้น	15.00	500.00	-	7500.00	0.00	7500.00
7	ทำสีธรรมชาติราวบันได ขันบันได	l.s.	1.00	7,500.00	4,500.00	7500.00	4500.00	12000.00
8	ค่าแรงติดตั้งบันได ST-1	l.s.	1.00	-	10,000.00	0.00	10000.00	10000.00
9	บัวบันไดไม้แดง 1"x4"	ม.	11.00	85.00	20.00	935.00	220.00	1155.00
	ST-2					0.00	0.00	0.00
10	ลูกค้ำ-ลูกนอนหัวขดมม	เหมา	1.00	250.00	200.00	250.00	200.00	450.00
TOTAL L								84555.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา ผก76 อย่างอึ่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.18. แสดงใบประมาณราคายานยนต์รุ่น 2 (ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
M	งานไฟฟ้า							
1	สวิทช์	จุด	68.00	500.00	150.00	34000.00	10200.00	44200.00
2	ปลั๊ก	จุด	50.00	500.00	150.00	25000.00	7500.00	32500.00
3	โทรศัพท์	จุด	9.00	600.00	200.00	5400.00	1800.00	7200.00
4	TV	จุด	11.00	600.00	200.00	6600.00	2200.00	8800.00
5	สวิทช์ครีမ်เมอร์ (ครีမ်เมอร์ เจ้าของจัดหา)	จุด	9.00	500.00	150.00	4500.00	1350.00	5850.00
6	P 1	จุด	1.00	เจ้าของจัดหา				
7	P 2	จุด	1.00	เจ้าของจัดหา				
8	Main Board	จุด	1.00	เจ้าของจัดหา				
9	โคมไฟ		-	เจ้าของจัดหา				
10	สายไฟ							65000.00
	TOTAL M							163550.00
N	หมวดงานสุขภัณฑ์							
	โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์หมอน้ำครบชุด							
	- รุ่น TF-2175 สีธรรมดา		4.00	6,600.00	280.00	26400.00	1120.00	27520.00
	โถส้วมนั่งของรุ่น TF-101P สีขาว		1.00	650.00	150.00	650.00	150.00	800.00
	อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์					0.00	0.00	0.00
	- รุ่น TF-476 สีธรรมดา		1.00	990.00	200.00	990.00	200.00	1190.00
	- รุ่น TF-0076 สีธรรมดา		3.00	2,500.00	200.00	7500.00	600.00	8100.00
	อ่างล้างหน้าชนิดฝักแขวนผนัง รุ่น TF-119 สีขาว		1.00	350.00	200.00	350.00	200.00	550.00
	ก๊อคน้ำ รุ่น TF-7000		4.00	450.00	100.00	1800.00	400.00	2200.00
	ก๊อคน้ำ NAPA No. 1101		1.00	250.00	100.00	250.00	100.00	350.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ TF-9411 สีธรรมดา		5.00	400.00	60.00	2000.00	300.00	2300.00
	ที่ใส่สบู่ TF-9000 สีธรรมดา		1.00	130.00	60.00	130.00	60.00	190.00
	ที่ใส่สบู่ TF-9402 สีธรรมดา		4.00	400.00	60.00	1600.00	240.00	1840.00
	ตะค้ออ่างล้างหน้า TF-8007 แบบไม่มีสายโซ่		5.00	210.00	80.00	1050.00	400.00	1450.00
	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า TF-8102 แบบกระปุก		4.00	690.00	80.00	2760.00	320.00	3080.00
	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุก		1.00	220.00	80.00	220.00	80.00	300.00
	ก๊อคน้ำติดกำแพง Karat รุ่น BAS 91		4.00	280.00	80.00	1120.00	320.00	1440.00
	ก๊อคน้ำติดกำแพง NAPA No. 1106		1.00	180.00	80.00	180.00	80.00	260.00
	ฝักบัวสายอ่อน NAPA No. 9105A สีขาว		5.00	380.00	100.00	1900.00	500.00	2400.00
	สายอ่อนชำระ KARAT รุ่น BASW 5		4.00	480.00	100.00	1920.00	400.00	2320.00
	ราวแขวนผ้า TF-9485		4.00	350.00	100.00	1400.00	400.00	1800.00
	ราวแขวนผ้า NAPA - 3103 สีขาว		1.00	80.00	80.00	80.00	80.00	160.00
	ก๊อคน้ำผสมอ่างอาบน้ำพร้อมชุดฝักบัวสายอ่อน		4.00	2,800.00	280.00	11200.00	1120.00	12320.00
	อ่างอาบน้ำ TF-7120 สีธรรมดา+ตะค้อ		4.00	14,000.00	2,000.00	56000.00	8000.00	64000.00
	กระจกเงา		4.00	1,500.00	350.00	6000.00	1400.00	7400.00
	กระจกเงาสำเร็จรูป NAPA No. 9105A สีขาว		1.00	450.00	100.00	450.00	100.00	550.00
	ตะแกรงคักผงสแตนเลส f 2"		5.00	160.00	100.00	800.00	500.00	1300.00
	ประตูบานเกล็ดไม้สักใต้เคาน์เตอร์		4.00	3,200.00	950.00	12800.00	3800.00	16600.00
	ราวม่านหรือม่านพลาสติก		5.00	350.00	100.00	1750.00	500.00	2250.00
	เคาน์เตอร์ กสล. 0.60x1.50 ม.		2.00	750.00	300.00	1500.00	600.00	2100.00
	เคาน์เตอร์ กสล. 0.60x1.20 ม.		2.00	700.00	300.00	1400.00	600.00	2000.00
	แกรนิตคอกแต่งเคาน์เตอร์ กสล. สมบูรณ์		-	-	-	0.00	0.00	0.00
	TOTAL N					144200.00	22570.00	166770.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้หรืออ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.19. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่ 3

							พื้นที่เฉลี่ย = 320.00	
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	ตร.ม.	346.00	20.00	10.00	6920.00	3460.00	
TOTAL A						6920.00	3460.00	10380.00
B งานเสาเข็ม								
1	BORED PILE 0.35x21.00	ต้น	18.00	15500.00	0.00	279000.00	0.00	279000.00
SAFELOAD 35T/PILE								0.00
2	สกัดหัวเข็ม	ต้น	18.00	0.00	200.00	0.00	3600.00	3600.00
TOTAL B						279000.00	3600.00	282600.00
C งานฐานราก								
1	คินซุก / ถมกลับ	ลบม.	56.00	0.00	200.00	0.00	11200.00	11200.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	2.00	420.00	60.00	840.00	120.00	960.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	0.60	1750.00	400.00	1050.00	240.00	1290.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	7.70	1800.00	450.00	13860.00	3465.00	17325.00
5	ไม้แบบคิกคิน	ม.	48.00	130.00	60.00	6240.00	2880.00	9120.00
6	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	53.40	14.00	4.00	747.60	213.60	961.20
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	189.60	14.00	4.00	2654.40	758.40	3412.80
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	1245.00	14.00	4.00	17430.00	4980.00	22410.00
10	ลวดผูกเหล็ก	กก.	52.10	25.00	0.00	1302.50	0.00	1302.50
11	ตะปู	กก.	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL C						44124.50	23857.00	67981.50
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.60	1800.00	450.00	2880.00	720.00	3600.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	21.00	250.00	60.00	5250.00	1260.00	6510.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	35.00	14.00	4.00	490.00	140.00	630.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	326.00	14.00	4.00	4564.00	1304.00	5868.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	129.00	14.00	4.00	1806.00	516.00	2322.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	17.15	25.00	0.00	428.75	0.00	428.75
9	ตะปู	กก.	9.50	25.00	0.00	237.50	0.00	237.50
TOTAL D						15656.25	3940.00	19596.25
E งานเสาชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.50	1800.00	450.00	4500.00	1125.00	5625.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	37.00	250.00	60.00	9250.00	2220.00	11470.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	50.60	14.00	4.00	708.40	202.40	910.80
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	474.00	14.00	4.00	6636.00	1896.00	8532.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	231.00	14.00	4.00	3234.00	924.00	4158.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	26.40	25.00	0.00	660.00	0.00	660.00
7	ตะปู	กก.	16.60	25.00	0.00	415.00	0.00	415.00
TOTAL E						25403.40	6367.40	31770.80

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา ผก78 อย่างไรก็ดีเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.บ.19. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่3(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
F งานสาขั้้นสอง+ชั้นหลังคา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	2.00	1800.00	450.00	3600.00	900.00	4500.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	46.00	250.00	60.00	11500.00	2760.00	14260.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	48.40	14.00	4.00	677.60	193.60	871.20
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	60.00	14.00	4.00	840.00	240.00	1080.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	356.00	14.00	4.00	4984.00	1424.00	6408.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	231.00	14.00	4.00	3234.00	924.00	4158.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	24.30	25.00	0.00	607.50	0.00	607.50
8	ตะปู	กก.	20.70	25.00	0.00	517.50	0.00	517.50
TOTAL F						25960.60	6441.60	32402.20
G งานพื้นชั้นล่าง								
1	คินลูกรัง ถม / บคอัด	ลบม.	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	0.00	420.00	80.00	0.00	0.00	0.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	15.00	1800.00	450.00	27000.00	6750.00	33750.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	73.00	25.00	25.00	1825.00	1825.00	3650.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	0.00	130.00	60.00	0.00	0.00	0.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	87.00	250.00	60.00	21750.00	5220.00	26970.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	88.00	40.00	15.00	3520.00	1320.00	4840.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	80.00	180.00	50.00	14400.00	4000.00	18400.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	1015.00	14.00	4.00	14210.00	4060.00	18270.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	35.50	25.00	0.00	887.50	0.00	887.50
13	ตะปู	กก.	72.00	25.00	0.00	1800.00	0.00	1800.00
TOTAL G						85392.50	23175.00	108567.50
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	8.50	1800.00	450.00	15300.00	3825.00	19125.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	29.00	250.00	60.00	7250.00	1740.00	8990.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	345.00	14.00	4.00	4830.00	1380.00	6210.00
5	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	119.00	40.00	15.00	4760.00	1785.00	6545.00
5	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	99.00	25.00	25.00	2475.00	2475.00	4950.00
6	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	109.00	180.00	50.00	19620.00	5450.00	25070.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	12.07	25.00	0.00	301.75	0.00	301.75
8	ตะปู	กก.	57.60	25.00	0.00	1440.00	0.00	1440.00
TOTAL H						55976.75	16655.00	72631.75
I งานทาสีชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	17.50	1800.00	450.00	31500.00	7875.00	39375.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	187.00	250.00	60.00	46750.00	11220.00	57970.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	168.00	14.00	4.00	2352.00	672.00	3024.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	15.00	14.00	4.00	210.00	60.00	270.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	2.00	14.00	4.00	28.00	8.00	36.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	5.00	14.00	4.00	70.00	20.00	90.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	87.00	14.00	4.00	1218.00	348.00	1566.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผ.บ.79 อย่างอึงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.19. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่3(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	6.00	14.00	4.00	84.00	24.00	108.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	120.00	25.00	0.00	3000.00	0.00	3000.00
10	ตะปู	กก.	84.00	25.00	0.00	2100.00	0.00	2100.00
	TOTAL I					87312.00	20227.00	107539.00
J	งานถนนชั้น 2							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	20.90	1800.00	450.00	37620.00	9405.00	47025.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	250.00	250.00	60.00	62500.00	15000.00	77500.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	449.00	14.00	4.00	6286.00	1796.00	8082.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	21.36	14.00	4.00	299.04	85.44	384.48
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	644.00	14.00	4.00	9016.00	2576.00	11592.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	2667.00	14.00	4.00	37338.00	10668.00	48006.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	132.00	25.00	0.00	3300.00	0.00	3300.00
10	ตะปู	กก.	113.00	25.00	0.00	2825.00	0.00	2825.00
	TOTAL J					159184.04	39530.44	198714.48
K	งานถนนรองคา							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	6.90	1800.00	450.00	12420.00	3105.00	15525.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	97.00	250.00	60.00	24250.00	5820.00	30070.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	123.00	14.00	4.00	1722.00	492.00	2214.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	474.00	14.00	4.00	6636.00	1896.00	8532.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	474.00	14.00	4.00	6636.00	1896.00	8532.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	37.50	25.00	0.00	937.50	0.00	937.50
8	ตะปู	กก.	43.70	25.00	0.00	1092.50	0.00	1092.50
	TOTAL K					53694.00	13209.00	66903.00
L	งานโครงสร้างบันได ST1							
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.50	1800.00	450.00	2700.00	675.00	3375.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	13.00	250.00	60.00	3250.00	780.00	4030.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	60.00	14.00	4.00	840.00	240.00	1080.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	113.70	14.00	4.00	1591.80	454.80	2046.60
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.10	25.00	0.00	152.50	0.00	152.50
8	ตะปู	กก.	5.80	25.00	0.00	145.00	0.00	145.00
9	ปูนฉาบ	ตร.ม.	13.00	200.00	60.00	2600.00	780.00	3380.00
10	ทาสีน้ำพลาสติก	ตร.ม.	13.00	25.00	20.00	325.00	260.00	585.00
11	ลูกตั้งบันได	ม.	18.00	250.00	90.00	4500.00	1620.00	6120.00
12	ลูกนอนบันได	ม.	16.00	320.00	90.00	4480.00	960.00	5440.00
13	ราวบันได	ม.	4.00	100.00	90.00	4480.00	360.00	4840.00
	TOTAL L					25064.30	6129.80	31194.10
M	งานหลังคา							
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	2550.00	15.00	5.00	38250.00	12750.00	51000.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	160.00	28.00	5.00	4480.00	800.00	5280.00
3	ครอบโค้งหางม	แผ่น	6.00	46.00	5.00	276.00	30.00	306.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา ผก80 นี้อ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.19. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่3(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	2.00	57.00	5.00	114.00	10.00	124.00
5	ครอบโค้ง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
6	ครอบปิดชาย	แผ่น	2.00	36.40	5.00	72.80	10.00	82.80
7	ปีกนก	ม.	8.00	36.00	10.00	288.00	80.00	368.00
8	แป 25x25x1.6มม.	กก	835.38	20.00	8.00	16707.60	6683.04	23390.64
9	ฉันทัน C 200x75x20x3.2mm.	กก	18.00	20.00	8.00	360.00	144.00	504.00
10	คะเช่ตัน C 200x75x20x3.2 mm.	กก	13.00	20.00	8.00	260.00	104.00	364.00
11	อกไก่ C 200x75x20x3.2mm.	กก	3.00	20.00	8.00	60.00	24.00	84.00
12	ปิดลอนไม้ 2"x8"	ม.	68.00	200.00	50.00	13600.00	3400.00	17000.00
13	ปิดลอนไม้ 2"x6"	ม.	68.00	200.00	50.00	13600.00	3400.00	17000.00
	TOTAL M					88104.40	27440.04	115544.44
	N งานพื้น (สถาปัตยกรรม)							
1	ปูปาร์เก้ไม้สัก	คร.ม.	162.00	2500.00	450.00	405000.00	72900.00	477900.00
2	บัวพื้นไม้	ม.	122.00	200.00	100.00	24400.00	12200.00	36600.00
3	ปูกระเบื้อง 8"x8"	คร.ม.	79.00	350.00	120.00	27650.00	9480.00	37130.00
4	พื้นขัดมัน	คร.ม.	60.00	40.00	30.00	2400.00	1800.00	4200.00
	TOTAL N					459450.00	96380.00	555830.00
	O งานฝ้าเพดาน							
1	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบเรียบ	คร.ม.	103.00	200.00	70.00	20600.00	7210.00	27810.00
2	ยิปซัมบอร์ดชนิดมี Aluminium Foil ฉาบเรียบ	คร.ม.	103.00	200.00	70.00	20600.00	7210.00	27810.00
3	ยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นฉาบเรียบ	คร.ม.	35.00	220.00	70.00	7700.00	2450.00	10150.00
4	ฝ้าแนวขาข่ายไม้เนื้อแข็ง 1/2"x2"	คร.ม.	58.00	660.00	210.00	38280.00	12180.00	50460.00
	TOTAL O					87180.00	29050.00	116230.00
	P งานก่อผนัง							
1	ผนังก่ออิฐ 1/2 ก้อน(ใน)	คร.ม.	181.44	150.00	60.00	27216.00	10886.40	38102.40
2	ผนังก่ออิฐ 1/2 ก้อน(นอก)	คร.ม.	223.00	150.00	60.00	33450.00	13380.00	46830.00
	P1 งานตกแต่งผนัง							
1	ฉาบปูน ภายใน	คร.ม.	621.00	110.00	95.00	68310.00	58995.00	127305.00
2	ฉาบปูน ภายนอก	คร.ม.	223.00	115.00	100.00	25645.00	22300.00	47945.00
3	กระเบื้องภายในหลัง 8"x8"	คร.ม.	165.00	280.00	120.00	46200.00	19800.00	66000.00
	TOTAL P1					140155.00	101095.00	241250.00
	Q งานประตู / หน้าต่าง							
1	ป1*	ชุด	1.00			0.00	0.00	11520.00
2	ป2	ชุด	2.00			0.00	0.00	11000.00
3	ป3	ชุด	5.00			0.00	0.00	17750.00
4	ป4*	ชุด	2.00			0.00	0.00	7100.00
5	ป5*1	ชุด	5.00			0.00	0.00	21000.00
6	น1	ชุด	2.00			0.00	0.00	15800.00
7	น2	ชุด	2.00			0.00	0.00	11400.00
8	น3	ชุด	4.00			0.00	0.00	6000.00
9	น4	ชุด	4.00			0.00	0.00	8800.00
10	น5	ชุด	6.00			0.00	0.00	14280.00
11	น6	ชุด	3.00			0.00	0.00	19008.00
12	น7	ชุด	1.00			0.00	0.00	3200.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาเอกสารนี้อ่างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.19. แสดงใบประมาณราคาของบ้านหลังที่3(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
13	น8	ซुक	1.00			0.00	0.00	6545.00
14	น9	ซुक	1.00			0.00	0.00	7900.00
R	สุขภัณฑ์							
1	อ่างล้างหน้า	ซुक	4.00	990.00	200.00	3960.00	800.00	4760.00
2	ก๊อกน้ำ	ซुक	0.00	450.00	100.00	0.00	0.00	0.00
3	กระจกเงา	ซुक	4.00	1500.00	350.00	6000.00	1400.00	7400.00
4	โถส้วมนั่งราบ	ซुक	4.00	6600.00	280.00	26400.00	1120.00	27520.00
5	สายชำระ	ซुक	0.00	480.00	100.00	0.00	0.00	0.00
6	ที่ใส่กระดาษชำระ	ซुक	0.00	400.00	60.00	0.00	0.00	0.00
7	ฝักบัวสายอ่อน	ซुक	4.00	380.00	100.00	1520.00	400.00	1920.00
8	ก๊อกน้ำคิดค่าแพง	ซुक	0.00	450.00	100.00	0.00	0.00	0.00
9	ก๊อกน้ำผสมอ่างอาบน้ำ	ซुक	0.00	2800.00	280.00	0.00	0.00	0.00
10	ที่ใส่สบู่	ซुक	4.00	400.00	60.00	1600.00	240.00	1840.00
11	ราวแขวนผ้า	ซुक	4.00	80.00	80.00	320.00	320.00	640.00
12	อ่างอาบน้ำ	ซुक	1.00	14000.00	2000.00	14000.00	2000.00	16000.00
13	ที่รองอ่างอาบน้ำ	ซुक	0.00	13200.00	600.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL R					53800.00	6280.00	60080.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและที่ยังอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.20. แสดงใบประมาณบ้านของ FOREST HILL

							พื้นที่เฉลี่ย =	466.00
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
A งานทั่วไป								
1	ปักค้ำ / วางแนว	คร.ม.	550.00	20.00	10.00	11000.00	5500.00	
TOTAL A						11000.00	5500.00	16500.00
B งานเสาเข็ม								
1	I 0.22x0.22x21m.(2 ท่อนเชื่อม)	ต้น	18.00	5000.00	3000.00	90000.00	54000.00	144000.00
3	สัดค้ำหัวเข็ม	ต้น	18.00	0.00	200.00	0.00	3600.00	3600.00
TOTAL B						90000.00	57600.00	147600.00
C งานฐานราก								
1	คินทุค / ถมกลับ	ลบม.	209.00	0.00	200.00	0.00	41800.00	41800.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	4.00	420.00	80.00	1680.00	320.00	2000.00
3	คอนกรีตหยาบ	ลบม.	3.30	1750.00	400.00	5775.00	1320.00	7095.00
4	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	20.10	1800.00	450.00	36180.00	9045.00	45225.00
5	ไม้แบบคิกคิน	ม.	134.00	130.00	60.00	17420.00	8040.00	25460.00
6	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	9.00	14.00	4.00	126.00	36.00	162.00
7	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	107.00	14.00	4.00	1498.00	428.00	1926.00
9	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
10	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
11	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.70	25.00	0.00	167.50	0.00	167.50
12	ตะปู	กก.	60.30	25.00	0.00	1507.50	0.00	1507.50
TOTAL C						65404.00	61289.00	126693.00
D งานเสาตอม่อ								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.40	1800.00	450.00	6120.00	1530.00	7650.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	47.00	250.00	60.00	11750.00	2820.00	14570.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	75.00	14.00	4.00	1050.00	300.00	1350.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	406.00	14.00	4.00	5684.00	1624.00	7308.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
8	ลวดผูกเหล็ก	กก.	17.00	25.00	0.00	425.00	0.00	425.00
9	ตะปู	กก.	21.15	25.00	0.00	528.75	0.00	528.75
TOTAL D						25557.75	6274.00	31831.75
E งานเสาเข็มฉั้วง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	3.10	1800.00	450.00	5580.00	1395.00	6975.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	71.00	250.00	60.00	17750.00	4260.00	22010.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	70.40	14.00	4.00	985.60	281.60	1267.20
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	450.00	14.00	4.00	6300.00	1800.00	8100.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	ลวดผูกเหล็ก	กก.	18.00	25.00	0.00	450.00	0.00	450.00
7	ตะปู	กก.	32.00	25.00	0.00	800.00	0.00	800.00
TOTAL E						31865.60	7736.60	39602.20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและข้อมูลอื่นใดส่งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.20. แสดงใบประมาณงานของ FOREST HILL(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	
F งานเสาเข็มสอง+ชั้นหักงา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.60	1800.00	450.00	2880.00	720.00	3600.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	65.00	250.00	60.00	16250.00	3900.00	20150.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	60.00	14.00	4.00	840.00	240.00	1080.00
4	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	267.00	14.00	4.00	3738.00	1068.00	4806.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	11.40	25.00	0.00	285.00	0.00	285.00
8	ตะปู	กก.	29.25	25.00	0.00	731.25	0.00	731.25
TOTAL F						24724.25	5928.00	30652.25
G งานถนนลาด								
1	คิงกรัง ถม / บดอัด	ลบม.	23.00	180.00	80.00	4140.00	1840.00	5980.00
2	ทรายหยาบ	ลบม.	5.00	420.00	80.00	2100.00	400.00	2500.00
3	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	22.60	1800.00	450.00	40680.00	10170.00	50850.00
4	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	122.00	25.00	25.00	3050.00	3050.00	6100.00
5	ไม้แบบขอบพื้น	ม.	24.00	130.00	60.00	3120.00	1440.00	4560.00
6	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	109.00	250.00	60.00	27250.00	6540.00	33790.00
7	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	147.00	40.00	15.00	5880.00	2205.00	8085.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	134.00	180.00	50.00	24120.00	6700.00	30820.00
9	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	92.40	14.00	4.00	1293.60	369.60	1663.20
10	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	1065.00	14.00	4.00	14910.00	4260.00	19170.00
11	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
12	ลวดผูกเหล็ก	กก.	40.50	25.00	0.00	1012.50	0.00	1012.50
13	ตะปู	กก.	104.00	25.00	0.00	2600.00	0.00	2600.00
TOTAL G						130156.10	36974.60	167130.70
H งานพื้นชั้นสอง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	12.20	1800.00	450.00	21960.00	5490.00	27450.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	58.00	250.00	60.00	14500.00	3480.00	17980.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	485.00	14.00	4.00	6790.00	1940.00	8730.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	WIRE MESH 4มม.	ตร.ม.	128.00	40.00	15.00	5120.00	1920.00	7040.00
7	ไม้แบบพื้นสำเร็จ	ตร.ม.	107.00	25.00	25.00	2675.00	2675.00	5350.00
8	พื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	118.00	180.00	50.00	21240.00	5900.00	27140.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	17.00	25.00	0.00	425.00	0.00	425.00
10	ตะปู	กก.	74.25	25.00	0.00	1856.25	0.00	1856.25
TOTAL H						74566.25	21405.00	95971.25
I งานถนนชั้นล่าง								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	17.50	1800.00	450.00	31500.00	7875.00	39375.00
2	ไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	195.00	250.00	60.00	48750.00	11700.00	60450.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	422.00	14.00	4.00	5908.00	1688.00	7596.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	918.50	14.00	4.00	12859.00	3674.00	16533.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	606.00	14.00	4.00	8484.00	2424.00	10908.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	741.00	14.00	4.00	10374.00	2964.00	13338.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	96.25	25.00	0.00	2406.25	0.00	2406.25
10	ตะปู	กก.	87.75	25.00	0.00	2193.75	0.00	2193.75
TOTAL I						122475.00	30325.00	152800.00

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ผนวก 84
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.20. แสดงใบประมาณงานของ FOREST HILL(ค่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE	PRICE	AMOUNT	AMOUNT	TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	M + L
J งานภายในชั้น 2								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	17.80	1800.00	450.00	32040.00	8010.00	40050.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	215.00	250.00	60.00	53750.00	12900.00	66650.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	374.00	14.00	4.00	5236.00	1496.00	6732.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	35.00	14.00	4.00	490.00	140.00	630.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	673.00	14.00	4.00	9422.00	2692.00	12114.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	455.00	14.00	4.00	6370.00	1820.00	8190.00
7	เหล็กเส้นข้ออ้อย 20 มม.x12m.	กก.	326.00	14.00	4.00	4564.00	1304.00	5868.00
8	เหล็กเส้นข้ออ้อย 25 มม.x12m.	กก.	323.00	14.00	4.00	4522.00	1292.00	5814.00
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	53.00	25.00	0.00	1325.00	0.00	1325.00
10	ตะปู	กก.	97.00	25.00	0.00	2425.00	0.00	2425.00
TOTAL J						120144.00	29654.00	149798.00
K งานภายในห้องกา								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	5.30	1800.00	450.00	9540.00	2385.00	11925.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	106.00	250.00	60.00	26500.00	6360.00	32860.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	176.00	14.00	4.00	2464.00	704.00	3168.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	438.00	14.00	4.00	6132.00	1752.00	7884.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	21.50	25.00	0.00	537.50	0.00	537.50
8	ตะปู	กก.	48.00	25.00	0.00	1200.00	0.00	1200.00
TOTAL K						46373.50	11201.00	57574.50
L งานโครงสร้างบันได ST1								
1	คอนกรีตทั่วไป	ลบม.	1.80	1800.00	450.00	3240.00	810.00	4050.00
2	ไม้แบบทั่วไป	คร.ม.	18.00	250.00	60.00	4500.00	1080.00	5580.00
3	เหล็กเส้นกลม 6 มม.x10m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
4	เหล็กเส้นกลม 9 มม.x10m.	กก.	175.00	14.00	4.00	2450.00	700.00	3150.00
5	เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
6	เหล็กเส้นข้ออ้อย 16 มม.x12m.	กก.	0.00	14.00	4.00	0.00	0.00	0.00
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6.13	25.00	0.00	153.25	0.00	153.25
8	ตะปู	กก.	8.10	25.00	0.00	202.50	0.00	202.50
9	ปูนฉาบ	คร.ม.	18.00	60.00	50.00	1080.00	900.00	1980.00
10	ทาสีน้ำพลาสติก	คร.ม.	18.00	25.00	20.00	450.00	360.00	810.00
11	ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	ม.	6.00	100.00	90.00	600.00	540.00	1140.00
12	เสาไม้เนื้อแข็ง6"x6"x0.85m.	ท่อน	5.00	250.00	130.00	1250.00	650.00	1900.00
13	ผิวลูกนอนไม้ 1-1/2"x25cm.	แผ่น	24.00	150.00	90.00	6185.75	2160.00	8345.75
14	ผิวลูกตั้งไม้ 1"x8	แผ่น	18.00	150.00	90.00	12371.50	1620.00	13991.50
TOTAL L						32483.00	8820.00	41303.00
M งานหลังคา								
1	หลังคา C-PAC	แผ่น	4043.00	15.00	5.00	60645.00	20215.00	80860.00
2	ครอบสันโค้ง	แผ่น	268.00	28.00	5.00	7504.00	1340.00	8844.00
3	ครอบโค้งหางมน	แผ่น	8.00	46.00	5.00	368.00	40.00	408.00
4	ครอบโค้ง 3 ทาง	แผ่น	4.00	57.00	5.00	228.00	20.00	248.00
5	ครอบองเทง 2 ทาง	แผ่น	1.00	36.00	5.00	36.00	5.00	41.00
6	ครอบขาง	แผ่น	28.00	28.00	5.00	784.00	140.00	924.00
7	ครอบปีกข้าง	แผ่น	2.00	36.40	5.00	72.80	10.00	82.80
10	แป L 50x50x3.0mm.	กก	3551.20	20.00	8.00	71024.00	28409.60	99433.60

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษเท่านั้น ไม่อนุญาตให้拿去ใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก.20. แสดงใบประมาณงานของ FOREST HILL(ต่อ)

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	PRICE		AMOUNT		TOTAL
				MAT.	LABOUR	MAT.	LABOUR	
11	จันทัน C 150x50x20x2.3 mm.	กก	2340.00	20.00	8.00	46800.00	18720.00	65520.00
12	อกไก่ C 150x50x20x2.3 mm.	กก	90.00	20.00	8.00	1800.00	720.00	2520.00
13	ตะเข้ตัน [] 150x50x2.3mm.	กก	690.00	20.00	8.00	13800.00	5520.00	19320.00
14	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง 2"x8"	ม.	107.00	200.00	90.00	21400.00	9630.00	31030.00
15	ทับ 2"x6"	ม.	107.00	200.00	50.00	21400.00	5350.00	26750.00
	TOTAL M					245861.80	90119.60	335981.40
N	งานหิน (สถาปัตยกรรม)							
1	1 พื้นปูปาร์เก้ไม้สัก	ตร.ม.	245.00	2500.00	450.00	612500.00	110250.00	722750.00
2	ขัดมัน	ตร.ม.	245.00	40.00	30.00	9800.00	7350.00	17150.00
3	บัวเชิงผนัง	ม.	172.00	200.00	100.00	34400.00	17200.00	51600.00
4	4 พื้นปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	57.00	350.00	120.00	19950.00	6840.00	26790.00
5	5 พื้นบล็อกลูกปัดนูน	ตร.ม.	35.00	260.00	50.00	9100.00	1750.00	10850.00
6	6 พื้นปูหินกาบ	ตร.ม.	121.00	650.00	250.00	78650.00	30250.00	108900.00
	TOTAL N					764400.00	173640.00	938040.00
O	งานฝ้าเพดาน							
1	C1 ฝ้าชุบมอร์เตอร์คิมิ Aluminium Foil	ตร.ม.	146.00	200.00	70.00	29200.00	10220.00	39420.00
2	C2 ฝ้าชุบมอร์เตอร์หนา 9 มม.ฉาบเรียบ	ตร.ม.	114.00	200.00	70.00	22800.00	7980.00	30780.00
3	C3 ฝ้าชุบมอร์เตอร์คิมิหนาความชื้นฉาบเรียบ	ตร.ม.	57.00	220.00	70.00	12540.00	3990.00	16530.00
4	C4 ฝ้าไม้มีขนาด 1-1/2"x4" โครงคร่าว 1-1/2"x4"	ตร.ม.	89.00	650.00	230.00	57850.00	20470.00	78320.00
	TOTAL O					122390.00	42660.00	165050.00
P	งานก่อผนัง							
1	ก่ออิฐทานไฟ(นอก)	ตร.ม.	30.00	400.00	120.00	12000.00	3600.00	15600.00
2	ก่ออิฐเต็มก้อน(ใน)	ตร.ม.	275.88	150.00	60.00	41382.00	16552.80	57934.80
3	ก่ออิฐครึ่งก้อน(นอก)	ตร.ม.	546.00	150.00	60.00	81900.00	32760.00	114660.00
P1	งานผนัง							
1	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี (ใน)	ตร.ม.	347.00	110.00	95.00	38170.00	32965.00	71135.00
2	ผนังปูกระเบื้อง 8"x8"	ตร.ม.	117.00	250.00	120.00	29250.00	14040.00	43290.00
3	ผนังปูหินกาบ(นอก)	ตร.ม.	157.00	650.00	200.00	102050.00	31400.00	133450.00
4	ผิวฉาบปูนเรียบทาสี (นอก)	ตร.ม.	546.00	115.00	100.00	62790.00	54600.00	117390.00
	TOTAL P1					232260.00	133005.00	365265.00
Q	งานประตู / หน้าต่าง							
1	D1*	ชุด	5.00			0.00	0.00	68000.00
2	D2	ชุด	5.00			0.00	0.00	21500.00
3	D3*	ชุด	1.00			0.00	0.00	4800.00
4	D4	ชุด	1.00			0.00	0.00	1950.00
5	D5*	ชุด	2.00			0.00	0.00	8600.00
6	D6	ชุด	5.00			0.00	0.00	16500.00
11	W1	ชุด	2.00			0.00	0.00	10600.00
12	W2	ชุด	7.00			0.00	0.00	37100.00
13	W3	ชุด	1.00			0.00	0.00	2700.00
14	W4	ชุด	2.00			0.00	0.00	3040.00
15	W5	ชุด	6.00			0.00	0.00	15840.00
16	W6	ชุด	1.00			0.00	0.00	11200.00
17	W7	ชุด	2.00			0.00	0.00	10800.00
18	W8	ชุด	2.00			0.00	0.00	4663.64

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและตยงอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ข.

ตารางแสดงค่า Q.F.ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.1. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้าน LAND& HOUSE

โครงการ : Land and House

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	158.20	212.14	0.75
upper floor	82.04	212.14	0.39
staircases	9.00	212.14	0.04
roof	151.86	212.14	0.72
external walls	260.00	212.14	1.23
windows	29.72	212.14	0.14
external doors	12.56	212.14	0.06
internal walls	128.91	212.14	0.61
internal doors	14.09	212.14	0.07
floor finishes	212.14	212.14	1.00
ceiling finishes	253.00	212.14	1.19
sanitary fixtures	16.42	212.14	0.08
water supply	16.42	212.14	0.08
plumbing drainage	16.42	212.14	0.08
electric light and power	153.49	212.14	0.72

ตารางที่ ผ.ข.2. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณเสมากรต บุตรคิงษ์

โครงการ : สามารต บุตรคิงษ์

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	234.60	429.30	0.55
upper floor	126.00	429.30	0.29
staircases	12.00	429.30	0.03
roof	292.15	429.30	0.68
external walls	304.50	429.30	0.71
windows	39.14	429.30	0.09
external doors	16.40	429.30	0.04
internal walls	267.35	429.30	0.62
internal doors	19.27	429.30	0.04
floor finishes	429.30	429.30	1.00
ceiling finishes	462.41	429.30	1.08
sanitary fixtures	27.50	429.30	0.06
water supply	27.50	429.30	0.06
plumbing drainage	27.50	429.30	0.06
electric light and power	277.20	429.30	0.65

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.3. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณกฤษ ชินขง

โครงการ : กฤษ ชินขง

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	91.25	179.25	0.51
upper floor	81.33	179.25	0.45
staircases	6.67	179.25	0.04
roof	106.67	179.25	0.60
external walls	188.00	179.25	1.05
windows	25.72	179.25	0.14
external doors	13.00	179.25	0.07
internal walls	122.34	179.25	0.68
internal doors	12.80	179.25	0.07
floor finishes	179.25	179.25	1.00
ceiling finishes	203.00	179.25	1.13
sanitary fixtures	8.00	179.25	0.04
water supply	8.00	179.25	0.04
plumbing drainage	8.00	179.25	0.04
electric light and power	147.25	179.25	0.82

ตารางที่ ผ.ข.4. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณศศธร

โครงการ : ศศธร

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	211.00	396.00	0.53
upper floor	176.60	396.00	0.45
staircases	8.40	396.00	0.02
roof	279.14	396.00	0.70
external walls	280.67	396.00	0.71
windows	44.98	396.00	0.11
external doors	12.60	396.00	0.03
internal walls	247.50	396.00	0.63
internal doors	21.20	396.00	0.05
floor finishes	396.00	396.00	1.00
ceiling finishes	491.53	396.00	1.24
sanitary fixtures	23.22	396.00	0.06
water supply	23.22	396.00	0.06
plumbing drainage	23.22	396.00	0.06
electric light and power	342.33	396.00	0.86

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.5. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณนุขจรี

โครงการ : นุขจรี

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	88.00	167.00	0.53
upper floor	68.80	167.00	0.41
staircases	7.20	167.00	0.04
roof	146.00	167.00	0.87
external walls	152.00	167.00	0.91
windows	31.20	167.00	0.19
external doors	9.00	167.00	0.05
internal walls	116.02	167.00	0.69
internal doors	13.60	167.00	0.08
floor finishes	217.25	167.00	1.30
ceiling finishes	199.00	167.00	1.19
sanitary fixtures	9.60	167.00	0.06
water supply	9.60	167.00	0.06
plumbing draianage	9.60	167.00	0.06
electric light and power	140.00	167.00	0.84

ตารางที่ ผ.ข.6. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านชนินทร์ กิติถุญย์

โครงการ : ชนินทร์ กิติถุญย์

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	59.06	123.70	0.48
upper floor	46.82	123.70	0.38
staircases	7.48	123.70	0.06
roof	90.36	123.70	0.73
external walls	178.00	123.70	1.44
windows	9.03	123.70	0.07
external doors	9.80	123.70	0.08
internal walls	87.46	123.70	0.71
internal doors	12.40	123.70	0.10
floor finishes	123.70	123.70	1.00
ceiling finishes	134.00	123.70	1.08
sanitary fixtures	8.80	123.70	0.07
water supply	8.80	123.70	0.07
plumbing draianage	8.80	123.70	0.07
electric light and power	104.96	123.70	0.85

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ฅ๗4
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.7. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณเกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม

โครงการ : เกรียงศักดิ์ สุขเอี่ยม

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	91.14	172.58	0.53
upper floor	64.40	172.58	0.37
staircases	7.04	172.58	0.04
roof	133.65	172.58	0.77
external walls	246.00	172.58	1.43
windows	36.17	172.58	0.21
external doors	15.18	172.58	0.09
internal walls	86.45	172.58	0.50
internal doors	10.60	172.58	0.06
floor finishes	172.58	172.58	1.00
ceiling finishes	201.00	172.58	1.16
sanitary fixtures	16.50	172.58	0.10
water supply	16.50	172.58	0.10
plumbing drainage	16.50	172.58	0.10
electric light and power	126.08	172.58	0.73

ตารางที่ ผ.ข.8. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านวิภา มีนกุล สุขเอี่ยม

โครงการ : วิภา มีนกุล สุขเอี่ยม

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	243.36	408.86	0.60
upper floor	165.50	408.86	0.40
staircases	11.10	408.86	0.03
roof	286.40	408.86	0.70
external walls	284.76	408.86	0.70
windows	69.69	408.86	0.17
external doors	30.00	408.86	0.07
internal walls	355.83	408.86	0.87
internal doors	28.17	408.86	0.07
floor finishes	408.86	408.86	1.00
ceiling finishes	415.86	408.86	1.02
sanitary fixtures	35.67	408.86	0.09
water supply	35.67	408.86	0.09
plumbing drainage	35.67	408.86	0.09
electric light and power	250.80	408.86	0.61

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.9. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านหลังที่6

โครงการ : บ้านหลังที่6

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	120.60	245.70	0.49
upper floor	112.63	245.70	0.46
staircases	7.98	245.70	0.03
roof	130.50	245.70	0.53
external walls	250.00	245.70	1.02
windows	17.09	245.70	0.07
external doors	8.32	245.70	0.03
internal walls	103.89	245.70	0.42
internal doors	7.41	245.70	0.03
floor finishes	245.70	245.70	1.00
ceiling finishes	251.10	245.70	1.02
sanitary fixtures	12.00	245.70	0.05
water supply	12.00	245.70	0.05
plumbing drainage	12.00	245.70	0.05
electric light and power	210.44	245.70	0.86

ตารางที่ ผ.ข.10. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณสุกรรัตน์ 1

โครงการ : สุกรรัตน์ (สถา)

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	229.30	405.80	0.57
upper floor	164.50	405.80	0.42
staircases	12.00	405.80	0.03
roof	275.09	405.80	0.68
external walls	327.00	405.80	0.81
windows	46.49	405.80	0.11
external doors	22.60	405.80	0.06
internal walls	257.14	405.80	0.63
internal doors	21.40	405.80	0.05
floor finishes	405.80	405.80	1.00
ceiling finishes	473.00	405.80	1.17
sanitary fixtures	21.15	405.80	0.05
water supply	21.15	405.80	0.05
plumbing drainage	21.15	405.80	0.05
electric light and power	315.50	405.80	0.78

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.11. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณสุภรัตน์ 2

โครงการ : สุภรัตน์ (ไม่สถา)

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	298.50	569.70	0.52
upper floor	257.76	569.70	0.45
staircases	13.44	569.70	0.02
roof	369.66	569.70	0.65
external walls	453.86	569.70	0.80
windows	84.39	569.70	0.15
external doors	23.35	569.70	0.04
internal walls	321.78	569.70	0.56
internal doors	30.86	569.70	0.05
floor finishes	569.70	569.70	1.00
ceiling finishes	615.00	569.70	1.08
sanitary fixtures	27.50	569.70	0.05
water supply	27.50	569.70	0.05
plumbing drainage	27.50	569.70	0.05
electric light and power	459.50	569.70	0.81

ตารางที่ ผ.ข.12. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านคุณอนิรุทธิ์ รัตนวิภาส

โครงการ : อนิรุทธิ์ รัตนวิภาส

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	63.63	135.47	0.47
upper floor	58.10	135.47	0.43
staircases	7.50	135.47	0.06
roof	105.12	135.47	0.78
external walls	169.59	135.47	1.25
windows	34.79	135.47	0.26
external doors	9.43	135.47	0.07
internal walls	84.27	135.47	0.62
internal doors	7.49	135.47	0.06
floor finishes	135.47	135.47	1.00
ceiling finishes	148.50	135.47	1.10
sanitary fixtures	10.75	135.47	0.08
water supply	10.75	135.47	0.08
plumbing drainage	10.75	135.47	0.08
electric light and power	119.93	135.47	0.89

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.13. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านหลังที่ 9

โครงการ : บ้านหลังที่ 9

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	295.50	370.30	0.80
upper floor	95.40	370.30	0.26
staircases	6.90	370.30	0.02
roof	255.50	370.30	0.69
external walls	270.00	370.30	0.73
windows	46.25	370.30	0.12
external doors	37.00	370.30	0.10
internal walls	238.76	370.30	0.64
internal doors	27.48	370.30	0.07
floor finishes	370.30	370.30	1.00
ceiling finishes	450.50	370.30	1.22
sanitary fixtures	32.60	370.30	0.09
water supply	32.60	370.30	0.09
plumbing drainage	32.60	370.30	0.09
electric light and power	274.80	370.30	0.74

ตารางที่ ผ.ข.14. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านหลังที่ 5

โครงการ : บ้านหลังที่ 5

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	145.50	274.00	0.53
upper floor	116.00	274.00	0.42
staircases	7.50	274.00	0.03
roof	238.72	274.00	0.87
external walls	240.00	274.00	0.88
windows	45.43	274.00	0.17
external doors	17.92	274.00	0.07
internal walls	137.30	274.00	0.50
internal doors	10.60	274.00	0.04
floor finishes	274.00	274.00	1.00
ceiling finishes	322.70	274.00	1.18
sanitary fixtures	12.00	274.00	0.04
water supply	12.00	274.00	0.04
plumbing drainage	12.00	274.00	0.04
electric light and power	227.00	274.00	0.83

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.15. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านหลังที่3

โครงการ : งานหลังที่3

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	186.40	320.00	0.58
upper floor	125.60	320.00	0.39
staircases	7.00	320.00	0.02
roof	183.00	320.00	0.57
external walls	223.00	320.00	0.70
windows	43.80	320.00	0.14
external doors	16.20	320.00	0.05
internal walls	181.44	320.00	0.57
internal doors	12.00	320.00	0.04
floor finishes	320.00	320.00	1.00
ceiling finishes	368.78	320.00	1.15
sanitary fixtures	34.10	320.00	0.11
water supply	34.10	320.00	0.11
plumbing drainage	34.10	320.00	0.11
electric light and power	242.40	320.00	0.76

ตารางที่ ผ.ข.16. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้าน A1

โครงการ : บ้าน A1

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	75.00	136.00	0.55
upper floor	53.50	136.00	0.39
staircases	7.50	136.00	0.06
roof	96.24	136.00	0.71
external walls	183.10	136.00	1.35
windows	27.20	136.00	0.20
external doors	13.70	136.00	0.10
internal walls	82.40	136.00	0.61
internal doors	13.60	136.00	0.10
floor finishes	136.00	136.00	1.00
ceiling finishes	161.95	136.00	1.19
sanitary fixtures	11.25	136.00	0.08
water supply	11.25	136.00	0.08
plumbing drainage	11.25	136.00	0.08
electric light and power	119.25	136.00	0.88

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.17. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้าน Type B

โครงการ : Type B

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	132.25	255.00	0.52
upper floor	115.75	255.00	0.45
staircases	7.00	255.00	0.03
roof	150.00	255.00	0.59
external walls	240.00	255.00	0.94
windows	46.50	255.00	0.18
external doors	18.30	255.00	0.07
internal walls	178.52	255.00	0.70
internal doors	15.24	255.00	0.06
floor finishes	255.00	255.00	1.00
ceiling finishes	292.25	255.00	1.15
sanitary fixtures	20.34	255.00	0.08
water supply	20.34	255.00	0.08
plumbing drainage	20.34	255.00	0.08
electric light and power	205.60	255.00	0.81

ตารางที่ ผ.ข.18. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้าน Type A

โครงการ : type A

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	163.00	284.00	0.57
upper floor	112.00	284.00	0.39
staircases	9.00	284.00	0.03
roof	173.00	284.00	0.61
external walls	235.00	284.00	0.83
windows	49.00	284.00	0.17
external doors	23.70	284.00	0.08
internal walls	180.42	284.00	0.64
internal doors	15.10	284.00	0.05
floor finishes	284.00	284.00	1.00
ceiling finishes	310.00	284.00	1.09
sanitary fixtures	20.34	284.00	0.07
water supply	20.34	284.00	0.07
plumbing drainage	20.34	284.00	0.07
electric light and power	225.00	284.00	0.79

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ข.19. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้าน Forest Hill

โครงการ : forest hill

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	278.00	466.00	0.60
upper floor	182.00	466.00	0.39
staircases	6.00	466.00	0.01
roof	300.00	466.00	0.64
external walls	330.00	466.00	0.71
windows	39.00	466.00	0.08
external doors	36.00	466.00	0.08
internal walls	275.88	466.00	0.60
internal doors	16.12	466.00	0.03
floor finishes	431.00	466.00	0.92
ceiling finishes	518.00	466.00	1.11
sanitary fixtures	37.83	466.00	0.08
water supply	37.83	466.00	0.08
plumbing drainage	37.83	466.00	0.08
electric light and power	299.70	466.00	0.64

ตารางที่ ผ.ข.20. แสดงค่า QUANTITY FACTOR ของบ้านชิงรพชธานี 1

โครงการ : ชิงรพชธานี 1

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	QF
substructure	84.00	160.00	0.53
upper floor	67.40	160.00	0.42
staircases	7.00	160.00	0.04
roof	129.00	160.00	0.81
external walls	208.70	160.00	1.30
windows	32.00	160.00	0.20
external doors	12.40	160.00	0.08
internal walls	111.31	160.00	0.70
internal doors	10.60	160.00	0.07
floor finishes	160.00	160.00	1.00
ceiling finishes	198.20	160.00	1.24
sanitary fixtures	18.00	160.00	0.11
water supply	18.00	160.00	0.11
plumbing drainage	18.00	160.00	0.11
electric light and power	130.00	160.00	0.81

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคผนวก ก.

ตารางแสดงราคาต่อปริมาณงาน
ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 20 หลัง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ค.1. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน LAND& HOUSE

โครงการ : Land and House

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	158.20	247325.00	1563.37
columns	242.90	46087.00	189.74
upper floor	82.04	108433.00	1321.71
staircases	9.00	58925.00	6547.22
roof	151.86	179234.00	1180.26
external walls	260.00	54600.00	210.00
windows	29.72	77234.00	2598.72
external doors	12.56	67926.00	5408.12
internal walls	128.91	27071.00	210.00
internal doors	14.09	64600.00	4584.81
wall finishes	777.82	167181.00	214.94
ceiling finishes	253.00	72680.00	287.27
sanitary fixtures	16.42	17754.00	1081.24
water supply	16.42	2800.00	170.52
plumbing drainage	16.42	38461.00	2342.33
electric light and power	153.49	45730.00	297.93

ตารางที่ ผ.ค.2. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณสามรถ บุตรศรีวงษ์

โครงการ : สามรถ บุตรศรีวงษ์

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
external walls	304.50	64071.00	210.41
internal walls	267.35	56144.00	210.00
wall finishes	1143.70	255099.00	223.05
floor finishes	429.30	497300.00	1158.40
ceiling finishes	462.41	125756.00	271.96
electric light and power	277.20	85884.00	309.83

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ก..5. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณนุชจรี

โครงการ : นุชจรี

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
staircases	7.20	34080.00	4733.33
external walls	152.00	43100.00	283.55
widows	31.20	71375.00	2287.66
external doors	9.00	14800.00	1644.44
intenal walls	116.02	32486.00	280.00
intenal doors	13.60	40200.00	2955.88
wall finishes	536.04	98885.00	184.47
floor finishes	217.25	69280.00	318.90
ceiling finishes	199.00	64185.00	322.54
sanitary fixtures	9.60	21530.00	2242.71
water supply	9.60	2517.00	262.19
plumbing drainage	9.60	31000.00	3229.17
electric light and power	140.00	47900.00	342.14

ตารางที่ ผ.ก.6. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านชนินทร์ กสิคุณย์

โครงการ : ชนินทร์ กสิคุณย์

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	59.06	134917.00	2284.41
coloums	144.66	36768.00	254.17
upper floor	46.82	67581.00	1443.42
staircases	7.48	22402.00	2994.92
roof	90.36	69828.00	772.78
widows	9.03	34600.00	3831.67
external doors	9.80	16200.00	1653.06
intenal doors	12.40	8800.00	709.68
floor finishes	123.70	59560.00	481.49
ceiling finishes	134.00	34680.00	258.81
sanitary fixtures	8.80	44530.00	5060.23
water supply	8.80	3283.00	373.07
plumbing drainage	8.80	32760.00	3722.73
electric light and power	104.96	34620.00	329.84

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ศ.9. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่6

โครงการ : บ้านหลังที่6

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	120.60	354932.00	2943.05
coloums	244.58	86338.00	353.01
upper floor	112.63	132391.00	1175.50
staircases	7.98	27890.00	3494.99
roof	130.50	129663.00	993.59
external walls	250.00	52500.00	210.00
widows	17.09	66895.00	3914.28
external doors	8.32	16830.00	2022.84
intenal walls	103.89	21817.00	210.00
intenal doors	7.41	17650.00	2381.92
wall finishes	707.78	120060.00	169.63
floor finishes	245.70	179230.00	729.47
ceiling finishes	251.10	69825.00	278.08
electric light and power	210.44	52170.00	247.91

ตารางที่ ผ.ศ.10. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านคุณสุภรณ์ 1

โครงการ : สุภรณ์ (สถา)

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	229.30	504630.00	2200.74
coloums	451.59	93743.00	207.58
upper floor	164.50	224129.00	1362.49
staircases	12.00	40044.00	3337.00
roof	275.09	399828.00	1453.44
external walls	327.00	68670.00	210.00
widows	46.49	245105.00	5272.21
external doors	22.60	83150.00	3679.20
intenal walls	257.14	54000.00	210.00
intenal doors	21.40	140800.00	6579.44
wall finishes	1168.28	234895.00	201.06
floor finishes	405.80	481480.00	1186.50
ceiling finishes	473.00	327830.00	693.09
sanitary fixtures	21.15	99480.00	4703.55

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ล.11. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านकुศรัคณ์ 2

โครงการ : สุรัคณ์ (ไม้สตา)

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	298.50	603972.00	2023.36
upper floor	257.76	449131.00	1742.44
staircases	13.44	84555.00	6291.29
roof	369.66	534296.00	1445.37
widows	84.39	245130.00	2904.73
external doors	23.35	101010.00	4325.91
internal doors	30.86	122990.00	3985.42
floor finishes	569.70	633805.00	1112.52
ceiling finishes	615.00	223128.00	362.81
sanitary fixtures	27.50	166770.00	6064.36
electric light and power	459.50	163550.00	355.93

ตารางที่ ผ.ล.12. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านकुศณนรุท รคณวทาส

โครงการ : อนรุท รคณวทาส

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	63.63	225757.00	3547.96
coloums	170.72	57493.00	336.77
upper floor	58.10	101021.00	1738.74
staircases	7.50	30463.00	4061.73
roof	105.12	110165.00	1047.99
external walls	169.59	35614.00	210.00
widows	34.79	66895.00	1922.82
external doors	9.43	16830.00	1784.73
internal walls	84.27	17697.00	210.00
internal doors	7.49	17650.00	2356.48
wall finishes	507.72	104533.00	205.89
floor finishes	135.47	46540.00	343.54
ceiling finishes	148.50	46780.00	315.02
sanitary fixtures	10.75	25227.00	2346.70
water supply	10.75	1664.00	154.79
plumbing drainage	10.75	40300.00	3748.84
electric light and power	119.93	40839.00	340.52

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ศ.13. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 9

โครงการ : บ้านหลังที่ 9

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	295.50	531595.00	1798.97
coloums	357.80	112091.00	313.28
upper floor	95.40	193083.00	2023.93
staircases	6.90	29240.00	4237.68
roof	255.50	264495.00	1035.21
external walls	270.00	75910.00	281.15
widows	46.25	88650.00	1916.76
external doors	37.00	65750.00	1777.03
internal walls	238.76	54540.00	228.43
internal doors	27.48	55050.00	2003.28
wall finishes	1017.52	377965.00	371.46
floor finishes	370.30	914910.00	2470.73
ceiling finishes	450.50	176530.00	391.85
water supply	32.60	3911.00	119.97
plumbing drainage	32.60	57800.00	1773.01
electric light and power	274.80	103822.00	377.81

ตารางที่ ผ.ศ.14. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่ 5

โครงการ : บ้านหลังที่ 5

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	145.50	488348.00	3356.34
coloums	362.22	73678.00	203.41
upper floor	116.00	155186.00	1337.81
staircases	7.50	26125.00	3483.33
roof	238.72	259287.00	1086.16
external walls	240.00	60600.00	252.50
widows	45.43	139200.00	3064.05
external doors	17.92	45100.00	2516.74
internal walls	137.30	28839.00	210.04
internal doors	10.60	48900.00	4613.21
wall finishes	754.60	155480.00	206.04
floor finishes	274.00	187380.00	683.87
ceiling finishes	322.70	84640.00	262.29
sanitary fixtures	12.00	22530.00	1877.50

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ค.15. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านหลังที่3

โครงการ : งานหลังที่3

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	186.40	566690.00	3040.18
coloums	315.60	83773.00	265.44
upper floor	125.60	271347.00	2160.41
staircases	7.00	31495.00	4456.43
roof	183.00	182448.00	996.98
external walls	223.00	46830.00	210.00
widows	43.80	92933.00	2121.76
external doors	16.20	22820.00	1408.64
internal walls	181.44	38103.00	210.00
internal doors	12.00	45550.00	3795.83
wall finishes	808.88	241250.00	298.25
floor finishes	320.00	555830.00	1736.97
ceiling finishes	368.78	116230.00	315.17
sanitary fixtures	34.10	60080.00	1761.88

ตารางที่ ผ.ค.16. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน A1

โครงการ : บ้าน A1

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	75.00	359970.00	4799.60
coloums	157.24	50817.00	323.18
upper floor	53.50	96900.00	1811.21
staircases	7.50	30354.00	4047.20
roof	96.24	127474.00	1324.54
external walls	183.10	38451.00	210.00
widows	27.20	46474.00	1708.60
external doors	13.70	24210.00	1767.15
internal walls	82.40	17304.00	210.00
internal doors	13.60	28350.00	2084.56
wall finishes	531.00	121060.00	227.98
floor finishes	136.00	50428.00	370.79
ceiling finishes	161.95	51140.00	315.78
sanitary fixtures	11.25	23127.00	2055.73
electric light and power	119.25	43200.00	362.26

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ค.17. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Type B

โครงการ : Type B

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	132.25	339034.00	2563.58
coloums	272.75	80965.00	296.85
upper floor	115.75	159189.00	1375.28
staircases	7.00	34280.00	4897.14
roof	150.00	232241.00	1548.27
external walls	240.00	50400.00	210.00
widows	46.50	137548.00	2958.02
external doors	18.30	64330.00	3515.30
internal walls	178.52	37490.00	210.00
internal doors	15.24	52200.00	3425.20
wall finishes	837.04	219856.00	262.66
floor finishes	255.00	181850.00	713.14
ceiling finishes	292.25	69350.00	237.30
sanitary fixtures	20.34	54280.00	2668.63
water supply	20.34	2735.00	134.46
plumbing drainage	20.34	46678.00	2294.89
electric light and power	205.60	71078.00	345.71

ตารางที่ ผ.ค.18. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Type A

โครงการ : type A

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	163.00	343542.00	2107.62
coloums	294.00	69424.00	236.14
upper floor	112.00	154822.00	1382.34
staircases	9.00	34300.00	3811.11
roof	173.00	245916.00	1421.48
external walls	235.00	49455.00	210.45
widows	49.00	153180.00	3126.12
external doors	3.70	64330.00	2714.35
internal walls	180.42	37888.00	210.00
internal doors	15.10	58060.00	3845.03
wall finishes	830.84	141235.00	169.99
floor finishes	284.00	199017.00	700.76
ceiling finishes	310.00	85350.00	275.32
sanitary fixtures	20.34	54280.00	2668.63
water supply	20.34	2735.00	134.46
plumbing drainage	20.34	46678.00	2294.89
electric light and power	225.00	74540.00	331.29

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ผ.ค.19. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้าน Forest Hill

โครงการ : forest hill

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	278.00	594284.00	2137.71
coloums	488.00	102088.00	209.20
upper floor	182.00	245770.00	1350.38
staircases	6.00	41303.00	6883.83
roof	300.00	393557.00	1311.86
external walls	330.00	130260.00	394.73
widows	39.00	95943.70	2460.09
external doors	36.00	81400.00	2261.11
intenal walls	275.88	57935.00	210.00
intenal doors	16.12	39950.00	2478.29
wall finishes	1211.76	365265.00	301.43
floor finishes	431.00	938040.00	2176.43
ceiling finishes	518.00	165050.00	318.63

ตารางที่ ผ.ค.20. แสดงราคาต่อปริมาณงานของบ้านยิ่งยวธานี 1

โครงการ : ยิ่งยวธานี 1

หมวดงาน	ปริมาณงาน (ตารางเมตร)	ราคา (บาท)	ราคาต่อปริมาณงาน (บาท/ตารางเมตร)
substructure	84.00	173362.00	2063.83
coloums	203.40	42085.00	206.91
upper floor	67.40	82521.00	1224.35
staircases	7.00	32547.00	4649.57
roof	129.00	111537.00	864.63
external walls	208.70	41740.00	200.00
widows	32.00	43450.00	1357.81
external doors	12.40	16600.00	1338.71
intenal walls	111.31	22262.00	200.00
intenal doors	10.60	15300.00	1443.40
wall finishes	640.02	144055.00	225.08
floor finishes	160.00	95790.00	598.69
ceiling finishes	198.20	59580.00	300.61
sanitary fixtures	18.00	34020.00	1890.00
water supply	18.00	2044.00	113.56
plumbing drainage	18.00	33486.00	1860.33
electric light and power	130.00	41190.00	316.85

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้