

โครงการ รีสอร์ทพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ
HEALTH AND SPA RESORT



นายเมธาสิทธิ์ กิตติธรรมจรรยา

เลขที่.....
เลขทะเบียน..... 41629
วัน, เดือน, ปี..... 22 ก.พ. 2545

.b.....
.i.....

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ปีการศึกษา 2542

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6711921 86

ชื่อเรื่อง (ภาษาไทย) : โครงการ รีสอร์ทพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ
(ภาษาอังกฤษ) : HEALTH AND SPA RESORT
ชื่อนักศึกษา : นายเมธาสิทธิ์ กิตติธรรมจริยา รหัส 41030127
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์รามณรงค์ ภูษิตกาญจนาน
คณะ : วิศวกรรมศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา : วิศวกรรมศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา : สถาปัตยกรรม
ปีการศึกษา : 2542

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้กรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ ได้ตรวจพิจารณาและเห็นชอบแล้วจึงขอ
อนุมัติให้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาหลักสูตร คณะวิศวกรรมศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต ประจำปีการ
ศึกษา 2542

.....คณบดี
(รศ.ดร.รวีวรรณ ชินะตระกูล)

คณะกรรมการตรวจสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์สุรศักดิ์ กังขาว)

.....กรรมการ
(อาจารย์สมิทธิ์ หวังเจริญ)

.....กรรมการ
(อาจารย์สุทัศน์ จุฬามณี)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

.....กรรมการ
(อาจารย์สมพล คำรังเสถียร)

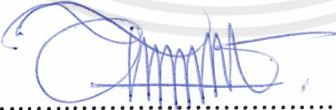
.....กรรมการ
(อาจารย์เบญจวรรณ อุบลศรี)

.....กรรมการ
(อาจารย์สันติ กวินวงศ์ไพบูลย์)

.....กรรมการ
(อาจารย์ทศพร โสคาบรรลู่)

.....กรรมการ
(อาจารย์ไพศาล เลื่อมวิทยากุล)

.....กรรมการ
(อาจารย์พัศตราภรณ์ มีศิริ)


.....กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์รามณรงค์ ภูษิตกาญจนา)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชื่อเรื่อง (ภาษาไทย) :	โครงการ รีสอร์ทพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ
(ภาษาอังกฤษ) :	HEALTH AND SPA RESORT
ชื่อนักศึกษา :	นายเมธาสิทธิ์ กิตติธรรมจริยา รหัส 41030127
อาจารย์ที่ปรึกษา :	อาจารย์รามณรงค์ ภูษิตกาญจนา
คณะ :	ครุศาสตร์อุตสาหกรรม
ภาควิชา :	ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม
สาขาวิชา :	สถาปัตยกรรม
ปีการศึกษา :	2542 ^๓

บทคัดย่อ

ในระยะเวลา 40 ปีที่ผ่านมาโรคภัยไข้เจ็บที่เกิดขึ้นในประเทศไทยมีจำนวนมากขึ้น เนื่องจากสภาพสังคมมีความเป็นอยู่ที่มีลักษณะเร่งรีบและต้องแข่งขันกับเวลา ทำให้ประชาชนในสังคมไม่มีเวลาดูแลสุขภาพ รวมถึงแผนพัฒนาฉบับที่ 8 และแผนนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข ที่ต้องการพัฒนาคุณภาพของคนด้านสุขภาพพลานามัยที่ดี ในการเสริมสร้างให้มีความรู้ด้านการส่งเสริมการดูแลสุขภาพควบคู่กับการพัฒนาระบบบริการสาธารณสุข ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ให้เอื้ออำนวยต่อการมีสุขภาพที่ดี ซึ่งทางโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมดิคอล ของเซเวนเคย์แอดเวนติส ก็สังเกตเห็นถึงปัญหาดังกล่าว

โครงการรีสอร์ท พักตากอากาศเพื่อสุขภาพ จ.ระยอง จึงจัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับแผนนโยบายดังกล่าว เพื่อให้ความรู้และส่งเสริมสุขภาพให้ประชาชน โดยเน้นในวิธีการบำบัดรักษาด้วยวิถีธรรมชาติ และผนวกกับวิธีการทาง “ชีวิตจิต” เนื่องจากเหมาะสำหรับทุกเพศทุกวัย

ขอบเขตในการทำวิทยานิพนธ์ ศึกษาข้อมูลพื้นฐานต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงศึกษาปัญหาแนวทางการแก้ปัญหาและวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อประกอบการสร้างแนวความคิดในการออกแบบ โดยมีขอบเขตในการออกแบบดังนี้

1. ส่วนสาธารณะ PUBLIC SPACE	502 ตารางเมตร
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม FOOD & BEVERAGE SPACE	416 ตารางเมตร
3. ส่วนห้องพัก GUEST ROOM	6,435 ตารางเมตร
4. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา FITNESS & RECREATION FACILITIES	4,480 ตารางเมตร
5. ส่วนบริหาร ADMINISTRATION	247 ตารางเมตร
6. ส่วนบริการ SERVICE QUARTERS	1,386 ตารางเมตร
7. ส่วนซ่อมบำรุง MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE	423 ตารางเมตร
8. ส่วนจอดรถ PARKING	1,231 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 14,990 ตารางเมตร

กิตติกรรมประกาศ

ความสำเร็จในการทำวิทยานิพนธ์ โครงการรีเสิร์ชพักตากอากาศเพื่อสุขภาพนี้ สามารถสำเร็จลุล่วงได้ด้วยดีนั้นก็มิได้ด้วยความสามารถของคนคนเดียว หากแต่ด้วยความเมตตา และความอนุเคราะห์ ช่วยเหลือต่าง ๆ นานา จากผู้มีอุปการะคุณทุกท่าน รวมถึงกลุ่มบุคคล และหน่วยงานต่าง ๆ ที่ให้คำปรึกษาแนะนำ ตลอดจนเนื้อเพื่อข้อมูล และรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งทางตรง และทางอ้อม ซึ่งทั้งนี้ และทั้งนี้ผู้จัดทำพึงรำลึกอยู่เสมอ และตั้งใจตอบแทนพระคุณทุกท่านในทุกโอกาสที่อำนวย

ขอขอบพระคุณคุณนิยดา แซ่ตั้ง (มารดา) ที่คอยเป็นแรงกำลังใจให้ทุก ๆ สิ่งทุก ๆ อย่างด้วยดีเสมอมา และคุณสุวิทย์ กิตติธรรมจริยา (พี่ชาย) คุณสิทธิธา ปานลีลาโสภณ (พี่ชาย) คอยเป็นแรงสนับสนุนในด้านการเงินตลอดการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ รวมไปถึงพี่ ๆ ตระกูลกิตติธรรมจริยาทุกท่าน ขอขอบพระคุณอาจารย์รามณรงค์ ภูษิตกาญจนนา อาจารย์ที่ปรึกษาทั้งทางด้านข้อมูล และงานออกแบบ ตลอดจนคณะกรรมการวิทยานิพนธ์, อาจารย์เบญจวรรณ อุบลศรี, อาจารย์ไพศาล เลี่ยมวิทยากุล, อาจารย์สันติ กวินวงศ์, อาจารย์รามณรงค์ ภูษิตกาญจนนา ที่ได้ให้โอกาสในการสอบวิทยานิพนธ์ รวมถึงอาจารย์สุรศักดิ์ กังขาว ประธานกรรมการ และคณะอาจารย์ภาควิชาครุศาสตร์อุตสาหกรรม ทุกท่านที่ให้โอกาส และคำสั่งสอนที่เนะ

ขอขอบคุณคุณทวีศักดิ์ (ถึก) ในการเป็นกำลังใจสำคัญของการนำวิทยานิพนธ์นี้ เอกชัย, กุ้ง, ไต้ง, โจ้, แอ้, ตู่ ที่คอยช่วยเหลือยามที่เราต้องการความช่วยเหลือ รวมไปถึงกราบขอบพระคุณบุคคลหลาย ๆ ท่านที่ไม่ได้กล่าวถึงมา ณ ที่นี้ ที่ได้กรุณาให้ความอนุเคราะห์ด้านข้อมูล คำแนะนำปรึกษา และกำลังใจ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้หากมีคุณค่า หรือเป็นประโยชน์ทางการศึกษาแก่บุคคลใด หรือผู้ใดก็ขอให้คุณค่าเหล่านั้นเป็นกุศลผลบุญที่ผู้จัดทำขอขอบเป็นกตเวทิตาคุณแก่ บิดา มารดา คณาจารย์ และผู้ที่มีพระคุณของผู้จัดทำทุกท่าน ที่ได้ให้ความเมตตากรุณา และให้การสนับสนุนแก่ผู้จัดทำที่ให้การอบรมดูแล ตลอดจนให้การศึกษ จนถึงระดับการศึกษาปริญญาตรี หากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีข้อบกพร่องประการใดผู้จัดทำขอน้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียว

นายเมธาสิทธิ์ กิตติธรรมจริยา
ผู้จัดทำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญภาพประกอบ	ช
สารบัญแผนภูมิ	ฉ
สารบัญแผนที่	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์	2
1.3 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์	4
1.4 ที่มาของปัญหา	5
1.5 แนวทางการแก้ปัญหา	7
1.6 วิธีการดำเนินการวิจัย	8
1.7 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล	9
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์	11
บทที่ 2 การศึกษาข้อมูลความเป็นไปได้ของโครงการ	
2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย	12
2.1.1 นโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8	12
2.1.2 นโยบายและแผนพัฒนาการสาธารณสุขในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)	12
2.1.3 นโยบายระดับภูมิภาคตะวันออก	13
2.1.4 นโยบายระดับจังหวัด	14
2.1.5 นโยบายการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	16
2.1.6 นโยบายของกลุ่มผู้ลงทุน	16
2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	17
2.2.1 ศักยภาพในการลงทุนของภูมิภาคตะวันออก	17
2.2.2 ศักยภาพในการลงทุนของจังหวัดระยอง	19
2.2.3 ศักยภาพทางเศรษฐกิจการท่องเที่ยว	22
2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม	25
2.3.1 ลักษณะและจำนวนประชากรในจังหวัดระยอง	25

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.3.2 ประชากรกลุ่มเป้าหมาย	26
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม	
3.1 การศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง	32
1. อาคารตัวอย่างภายในประเทศ	32
1.1 ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น อ. มวกเหล็ก จ. สระบุรี	32
1.2 ศูนย์สุขภาพชีวาธรรม อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	32
2. อาคารตัวอย่างต่างประเทศ	32
2.1 อาคารศูนย์การแพทย์ KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS, CALIFORNIA	32
3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ	37
3.2.1 การศึกษาโครงสร้างการบริหารงานโครงการ	37
3.2.1.1 รายละเอียดด้านการบริหาร	38
3.2.2 การศึกษาผู้ใช้และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	42
3.2.2.1 การกำหนดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	42
3.2.3 การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ	45
3.2.3.1 ผู้ใช้ประจำ	45
3.2.3.2 ผู้ใช้ชั่วคราว	46
3.2.3.3 ผู้สังเกต	46
3.2.4 การกำหนดกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ	46
3.2.5 การวิเคราะห์หาจำนวน และรูปแบบห้องพักโครงการ	49
3.2.5.1 การหาอัตราแบ่งห้องพักแบบ BUNGALOW TYPE และ HOTEL TYPE	49
3.2.5.2 การคิดจำนวนห้องพักแบบธรรมดา และห้องพิเศษ จำนวนผู้ใช้บริการของแผนกกายภาพบำบัด	51
3.3 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ	62
3.3.1 องค์ประกอบของโครงการ	62
3.3.2 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการ	80
3.4 รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลเชิงเทคนิค	89
3.4.1 ระบบโครงสร้าง	89
3.4.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า	90
3.4.3 ระบบสุขาภิบาล	91

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.4 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร	93
3.4.5 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล	94
3.4.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	96
3.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	97
3.4.8 ระบบแสงสว่าง	97
3.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ	101
3.5.1 การพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ	101
3.5.1.1 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	103
3.5.1.2 การวิเคราะห์ให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ	105
3.5.1.3 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	106
3.5.1.4 การสำรวจที่ตั้งโครงการ	107
3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ	109
3.7 การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมเพื่อกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ	112
3.7.1 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ	112
3.7.2 การกำหนดลักษณะการจัดกลุ่มอาคาร	112
3.7.3 การจัดกิจกรรมภายใน / ภายนอกอาคาร	113
3.7.4 มุมมองของอาคาร	113
3.7.5 รายละเอียดด้านภูมิสถาปัตยกรรม	113
บทที่ 4 การออกแบบทางสถาปัตยกรรม	
4.1 แนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม	118
4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง	118
4.1.2 แนวความคิดในการออกแบบประโยชน์ใช้สอย	119
4.1.3 แนวความคิดของรูปทรงอาคาร	120
4.1.4 แนวความคิดในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	120
4.2 ภาพถ่ายผลงานการออกแบบและหุ่นจำลอง	121
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 บทสรุป	138
5.2 ข้อเสนอแนะ	138
บรรณานุกรม	140

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงประเภทโครงการจำแนกตามรายสาขาและระยะเวลาดำเนินงาน (ปี)	21
ตารางที่ 2.2 แสดงโครงการลงทุน ชนิดของสินค้าประเภทนักลงทุนและการสนับสนุนจากรัฐ	21
ตารางที่ 2.3 แสดงประเภทสาขาการลงทุน และสถานที่ตั้งที่เหมาะสม	22
ตารางที่ 2.4 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของประเทศไทย พ.ศ. 2540	25
ตารางที่ 2.5 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดระยอง ณ. วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2542	26
ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุโลก (อายุ 55 ปี ขึ้นไป)	28
ตารางที่ 2.7 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของจังหวัดระยอง ประจำปี พ.ศ. 2540	30
ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง	33
ตารางที่ 3.2 แสดงกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ	47
ตารางที่ 3.3 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยพฤติกรรมผู้ใช้ ,ความต้องการเฉพาะของโครงการ	75
ตารางที่ 3.4 แสดงการสรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ	80
ตารางที่ 3.5 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลัก	81
ตารางที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริหาร	82
ตารางที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการ	83
ตารางที่ 3.8 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนนันทนาการ	84
ตารางที่ 3.9 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบำบัดสุขภาพ	85
ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนห้องพัก	86
ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนอาหารและเครื่องดื่ม	87
ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการทั่วไป	88
ตารางที่ 3.13 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลงานระบบของโครงการ	99
ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์ให้คะแนนที่ตั้งโครงการ	105
ตารางที่ 3.15 แสดงการจัดกิจกรรมภายใน / ภายนอก	113

สารบัญภาพประกอบ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3.1 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณ ถนนสุขุมวิทใกล้แยกทางเข้าหาดปลา	103
ภาพที่ 3.2 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณ ถนนตะกาด – สีก็๊ก ติดคลองปลา – พยุณ	103
ภาพที่ 3.3 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณริมชายหาดปลา	104
ภาพที่ 3.4 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	106
ภาพที่ 3.5 แสดงการสำรวจที่ตั้งโครงการ	107
ภาพที่ 3.6 แสดงขนาดที่ตั้งของโครงการ	108
ภาพที่ 3.7 แสดงการจัดกลุ่มองค์ประกอบของโครงการ	115
ภาพที่ 3.8 แสดงการจัดเส้นทางการสัญจรขององค์ประกอบของโครงการ	116
ภาพที่ 3.9 แสดงการจัดเส้นทางการสัญจรแนวตั้งของโครงการ	117
ภาพที่ 4.1 แสดงแนวเขตควบคุมการก่อสร้างริมทะเล ระยอง	118
ภาพที่ 4.2 แสดงขั้นตอนการดำเนินงาน	121
ภาพที่ 4.3 แสดงความเป็นมาของโครงการและการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	121
ภาพที่ 4.4 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบาย	122
ภาพที่ 4.5 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	122
ภาพที่ 4.6 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม (1)	123
ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม (2)	123
ภาพที่ 4.8 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ	124
ภาพที่ 4.9 แสดงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง (1)	124
ภาพที่ 4.10 แสดงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง (2)	125
ภาพที่ 4.11 แสดงแผนภูมิการบริหารองค์กรและประเภทผู้ใช้โครงการ	125
ภาพที่ 4.12 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้	126
ภาพที่ 4.13 แสดงการสรุปองค์ประกอบของโครงการและการกำหนดพื้นที่ใช้สอย	126
ภาพที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ	127
ภาพที่ 4.15 แสดงการวิเคราะห์ระบบเทคนิค (1)	127
ภาพที่ 4.16 แสดงการวิเคราะห์ระบบเทคนิค (2)	128
ภาพที่ 4.17 แสดงการเลือกที่ตั้งโครงการ (3)	128
ภาพที่ 4.18 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ	129
ภาพที่ 4.19 แสดง Grouping Zoning	129
ภาพที่ 4.20 แสดง Function & Circulation Diagram	130
ภาพที่ 4.21 แสดง Three Dimension	130
ภาพที่ 4.22 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ	131

สารบัญภาพประกอบ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 4.23 แสดงรูปผังบริเวณ	131
ภาพที่ 4.24 แสดงรูปแปลนพื้นที่ชั้นที่ 1	132
ภาพที่ 4.25 แสดงรูปแปลนพื้นที่ชั้นที่ 2	132
ภาพที่ 4.26 แสดงรูปแปลนพื้นที่ชั้นที่ 3	133
ภาพที่ 4.27 แสดงรูปด้าน 1 , 2 , 3 , 4	133
ภาพที่ 4.28 แสดงรูปตัด A - A , B - B	134
ภาพที่ 4.29 แสดงรูปทัศนียภาพภายในโครงการ (ห้องรับประทานอาหารหลักของโครงการ)	134
ภาพที่ 4.30 แสดงรูปทัศนียภาพภายนอกโครงการ	135
ภาพที่ 4.31 แสดงรูปหุ่นจำลอง (1)	135
ภาพที่ 4.32 แสดงรูปหุ่นจำลอง (2)	136
ภาพที่ 4.33 แสดงรูปหุ่นจำลอง (3)	136
ภาพที่ 4.34 แสดงรูปหุ่นจำลอง (4)	137
ภาพที่ 4.35 แสดงรูปหุ่นจำลอง (5)	137

สารบัญแผนภูมิ

เรื่อง	หน้า
แผนภูมิที่ 2.1 แสดงการกระจายตัวการเดินทางภายในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2541 (ชาวไทย)	18
แผนภูมิที่ 2.2 แสดงการกระจายตัวการเดินทางภายในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2541 (ชาวต่างประเทศ)	19
แผนภูมิที่ 2.3 แสดงจำนวนผู้มาเยือนคนไทย จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง	20
แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนผู้มาเยือนชาวต่างประเทศ จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง	20
แผนภูมิที่ 2.5 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนจำแนกตามวัตถุประสงค์หลักในการเดินทาง ปี พ.ศ. 2541	23
แผนภูมิที่ 2.6 แสดงอัตราตายจำแนกตามหมวดอายุ ต่อประชากร 1,000 คน ประเทศไทย พ.ศ. 2536 และ พ.ศ. 2540	23
แผนภูมิที่ 2.7 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของประเทศไทย พ.ศ. 2540	24
แผนภูมิที่ 2.8 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดระยอง ณ. วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2542	25
แผนภูมิที่ 2.9 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุ จังหวัดระยอง ปี พ.ศ. 2540	27
แผนภูมิที่ 2.10 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุโลก (อายุ 55 ปี) เปรียบเทียบระหว่างกลุ่ม ประเทศพัฒนาแล้ว และกำลังพัฒนาปริมานการ 1995-2025	28
แผนภูมิที่ 2.11 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างประเทศจำแนกตามอายุปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง	29
แผนภูมิที่ 2.12 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของจังหวัดระยอง ประจำปี พ.ศ. 2540	29
แผนภูมิที่ 2.13 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนคนไทย จำแนกตามอายุ ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง	30
แผนภูมิที่ 2.14 แสดงจำนวนตายด้วยโรคหัวใจและ โรคมะเร็งทุกชนิดภายในประเทศ จำแนกตามอายุ ปี พ.ศ. 2539	31
แผนผังที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารงานของรีสอร์ท พักตากอากาศเพื่อสุขภาพ	37

สารบัญแนที่

เรื่อง	หน้า
แนที่ที่ 2.1 แสดงแนพัฒนาการท่งเทียระยะสั้น และระยะยาว	15
แนที่ที่ 2.2 แนวคิดในการพัฒนาการท่งเทียวเมืองพัทยา จังหวัระยอง จันทบุรี ตราด	16
แนที่ที่ 3.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ผ่านการพิจารณา	102



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



บทที่ 1

บทนำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ในระยะเวลา 40 ปีที่ผ่านมา โรคภัยไข้เจ็บที่เกิดขึ้นในประเทศไทย เปลี่ยนแปลงไปมาก โดยเฉพาะโรคติดต่อซึ่งเคยเป็นปัญหาใหญ่ เช่น มาลาเรีย วัณโรค ไทฟอยด์ อหิวาตกโรค นั้น บัดนี้พบว่าโรคที่ทำให้เป็นอันตรายถึงชีวิตได้มากกว่า ได้แก่ โรคอันเกิดจากการดำเนินชีวิตที่ไม่ถูกต้อง โรคดังกล่าวคือ โรคหัวใจ อัมพาต ความดันโลหิตสูง มะเร็ง โรคอ้วน โรคที่เกิดจากความเครียด ซ้ออักเสบ และอาการปวดศีรษะ โรคดังกล่าวที่ได้เอ่ยมานั้น หากมีการให้ความรู้ และช่วยเหลือในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตที่ถูกต้องแล้ว โรคภัยดังกล่าวก็จะไม่เกิดขึ้น

แต่ในปัจจุบันนี้เนื่องจากสภาพสังคมมีความเป็นอยู่ที่มีลักษณะเร่งรีบ และต้องแข่งขันกับเวลา โดยตลอด อีกทั้งปัญหาต่าง ๆ ที่มีในสังคมอีกมากมาย เช่น ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาจราจรที่คั่งค้างมานาน ทำให้ประชาชนในสังคมไม่สามารถเจียดเวลาเพื่อออกกำลังกายได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งผลที่มาจาก การดำเนินวิถีชีวิต และสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม จึงเป็นผลทำให้ผู้คนเริ่มหันห่างจากธรรมชาติ สภาพร่างกายก็เริ่มอ่อนแอ ซึ่งมักพบในประชากรวัยทำงานขึ้นไป นับเป็นการสูญเสียผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจ และเป็นปัญหาสำคัญระดับประเทศมาก การรักษา และการบำบัดอย่างถูกหลัก และทันที่แห่งนั้นเป็นสิ่งที่จำเป็นยิ่งนัก เพราะทรัพยากรมนุษย์เป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญมากต่อการพัฒนาของประเทศ ดังนั้นหากสังคมใดมีทรัพยากรบุคคลที่มีคุณภาพดี สังคมนั้นก็ย่อมที่จะมีการพัฒนาไปได้อย่างรวดเร็ว และแนวทางข้างต้นที่กล่าวมายังสอดคล้องกับแผนนโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (ปี พ.ศ.2540-2544) ที่ว่าด้วยการให้ความสำคัญต่อทรัพยากรมนุษย์เป็นสิ่งสำคัญ รวมทั้งแผนนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขที่ต้องการพัฒนาศักยภาพของคนด้านสุขภาพ พลานามัยในการเสริมสร้างให้มีความรู้ด้านการส่งเสริมการป้องกันโรค และดูแลสุขภาพของครอบครัว สำหรับโรคพื้นฐานง่าย ๆ ควบคู่กับการพัฒนาปัจจัยแวดล้อมทั้งระบบบริการสาธารณสุข ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ให้เอื้ออำนวยต่อการมีสุขภาพที่ดี ซึ่งทางโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมดิคอล ของเซเว่นเดย์แอคเวนติช ก็เล็งเห็นถึงปัญหาดังกล่าว และมีแนวทางรวมถึงมีนโยบายที่จะให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีนั้นอย่างถาวร โดยให้ประชาชนมีสุขภาพสมบูรณ์ด้วยวิถีธรรมชาติ

โครงการ ริสอร์ทพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ จ.ระยอง เป็นโครงการที่จัดตั้งเพื่อรองรับแผนนโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) และแผนนโยบาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

นโยบายของกระทรวงสาธารณสุข รวมถึงแนวทาง และนโยบายของโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมคคอด ของเซเว่นเคย์แอดแวนติจ ที่มีจุดมุ่งหมายเดียวกันในการที่จะให้ความรู้ และส่งเสริมสุขภาพ เพื่อให้ประชาชนในประเทศมีสุขภาพ และพลานามัยที่แข็งแรงสมบูรณ์มากขึ้น และโครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง เป็นโครงการที่จะเน้นในวิธีการบำบัดรักษาโดยธรรมชาติ และผนวกกับวิธีการทาง “ชีวิตจิต” เพราะในปัจจุบันเป็นที่ยอมรับกันแล้วว่ามิโรกภัยไข้เจ็บหลายชนิดที่ได้รับการบำบัดรักษาโดยวิธีทางชีวิตจิตแล้ว สามารถบรรเทาอาการเจ็บป่วยอย่างได้ผล เนื่องจาก “ชีวิตจิต” เป็นแนวทางการรักษาแบบการแพทย์ผสมผสานทั้งการแพทย์แบบโรงพยาบาลการแพทย์แบบไทย และการฝังเข็มแบบจีน รวมถึงการนำเอาความรู้เรื่องระบบภูมิคุ้มกันของร่างกายมาประยุกต์ใช้ และโครงการดังกล่าวเหมาะสำหรับทุกเพศทุกวัย เช่น ผู้ที่ต้องการพักฟื้นหลังการผ่าตัดโรคหัวใจ โรคมะเร็ง ผู้ที่มีสุขภาพดีอยู่แล้ว และต้องการคงไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีตลอดไป และเหมาะสำหรับผู้ป่วยที่มีโรคประจำตัวเรื้อรัง โดยเฉพาะโรคที่เกี่ยวข้องกับวิถีการดำเนินชีวิต ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรค เช่น สูบบุหรี่ โรคอ้วน ความดันโลหิตสูง ไขมัน โคเลสเตอรอล และน้ำตาลในเลือดสูง รวมถึงผู้ที่มีความเครียดต้องการพักผ่อน เป็นต้น

1.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

1.2.1 ด้านนโยบาย

เนื่องจากทรัพยากรมนุษย์เป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาของประเทศเป็นอย่างมาก และการทำให้คุณภาพชีวิตของประชากรเกิดความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นก็เป็นสิ่งสำคัญ และจำเป็นมากในปัจจุบัน ดังนั้นจึงเป็นโครงการเพื่อตอบสนองนโยบาย 4 องค์กรหลักดังนี้

1. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (ปีพ.ศ. 2540-2544) ซึ่งได้เน้นแนวทางให้ความสำคัญต่อทรัพยากรมนุษย์ และต้องการฟื้นฟูเศรษฐกิจ
2. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข และยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตในด้านการสร้างสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านการบำบัดรักษาฟื้นฟูสุขภาพทางร่างกายและทางด้านจิตใจ ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด โดยการนำเอาธรรมชาติมาเป็นตัวช่วยในการบำบัดรักษา
3. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมคคอด ของเซเว่นเคย์แอดแวนติจ ในการให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีนั้นอย่างถาวรด้วยวิธีธรรมชาติ

4. เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลายและปลอดภัย และสามารถดึงดูดให้ชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการ

1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

ในการรักษาสุขภาพให้ดีขึ้นย่อมเป็นการช่วยเหลือเศรษฐกิจของประเทศได้อีกทางหนึ่ง เพราะการป่วยเป็นโรคนั้น ย่อมจะต้องเสียค่าใช้จ่ายมากมายในการรักษาอาการป่วย เพราะตัวยาที่ใช้รักษาโรคส่วนใหญ่ต้องนำเข้ามาจากต่างประเทศ และทำให้ประเทศไทยต้องเสียเงินตราจำนวนมาก ดังนั้นจึงมีการตอบสนองทางด้านเศรษฐกิจดังนี้

1. เพื่อส่งเสริมการลงทุน ในธุรกิจการให้บริการทางด้านสุขภาพให้ได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับของสากล
2. เพื่อจัดสร้างสถานบริการทางด้านส่งเสริมและบำบัดสุขภาพเพื่อให้สุขภาพของประชากรในประเทศมีความเป็นอยู่ที่ได้อย่างถาวร อันจะส่งผลให้การพัฒนาประเทศเป็นไปอย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากขึ้น
3. เพื่อส่งเสริมและบำบัดสุขภาพให้แก่ประชากรของประเทศให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น และไม่ก่อให้เกิดโรคที่ร้ายแรง จึงทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการต้องนำตัวยาของต่างประเทศเข้ามา และไม่เสียดุลการค้า
4. เนื่องจากระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยเกิดปัญหาการขาดดุลบัญชีเดินสะพัดเกี่ยวกับผลผลิตโดยรวมของประเทศ และทำให้ต้องการเงินตราของต่างประเทศเข้ามาในประเทศอย่างมาก ดังนั้นโครงการนี้จึงมีส่วนที่ทำให้ดึงดูดลูกค้าชาวต่างประเทศให้เข้ามาใช้บริการได้ เป็นการช่วยลดการขาดดุลการค้า
5. เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวให้นักท่องเที่ยวทุกเพศทุกวัยที่มีความต้องการที่จะทำการส่งเสริม และบำบัดรักษาสุขภาพทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศให้เดินทางมาใช้บริการที่ประเทศไทยในรูปแบบของ “ทัวร์เพื่อสุขภาพ”

1.2.3 ด้านสังคม

ปัจจัยในการพัฒนาของสังคม ปัจจัยหลักก็จะขึ้นอยู่กับคุณภาพชีวิตของประชากรเป็นสิ่งสำคัญ และการที่จะทำให้คุณภาพ และความเป็นอยู่ของประชากรมีความเป็นอยู่ที่ดีได้นั้นก็ขึ้นอยู่กับ การดูแล และเข้าใจในการดำเนินชีวิตอย่างถูกต้อง ดังนั้นโครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง เป็นโครงการที่ตอบสนองในด้านการส่งเสริมการให้ความรู้เรื่องการดำเนินชีวิตให้ถูก

ต้อง และวิธีการป้องกันก่อนการเกิดโรค ซึ่งเป็นกระบวนการหนึ่งที่ทำให้สังคมมีคุณภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นได้

1.2.4 ด้านกายภาพ

1. เพื่อส่งเสริมสุขภาพ และคุณภาพชีวิตแก่ประชาชนทั่วไปที่ต้องการเรียนรู้วิธีป้องกัน และหลีกเลี่ยงโรคภัยไข้เจ็บที่ร้ายแรงทั้งทางร่างกาย และจิตใจ เช่น การพักผ่อนเพื่อคลายความตึงเครียด และการตรวจเช็คสุขภาพในสถานที่ที่เอื้ออำนวย
2. เพื่อเป็นการกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ และคุ้มค่ามากที่สุด
3. เพื่อศึกษาโครงการประเภทสถานส่งเสริม และบำบัดสุขภาพกึ่งสถานที่พักผ่อน ที่มีการบำบัดรักษา ขณะเดียวกันก็สร้างบรรยากาศที่ผ่อนคลายคล้าย โรงแรมพักตากอากาศ
4. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการรูปแบบการบริหารรวมทั้งการออกแบบให้เหมาะสม

1.3 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1.3.1 วัตถุประสงค์ด้านนโยบาย

1. เพื่อศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (ปีพ.ศ.2540-2544) เพื่อจัดให้โครงการบรรลุถึงเป้าหมายในการพัฒนาเพื่อการศึกษา ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาในด้านต่างๆ
2. เพื่อศึกษานโยบายของกระทรวงสาธารณสุขในการยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตให้ได้รับการบริการด้านการบำบัดรักษา และฟื้นฟูสุขภาพทางด้านร่างกายและจิตใจให้สอดคล้องและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด โดยการนำเอาธรรมชาติมาร่วมในการบำบัดรักษา
3. เพื่อศึกษานโยบายของโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมดิคอล ของเซแวนเคย์ แอดเวนติส ในการให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิธีการดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีอย่างถาวรด้วยวิถีธรรมชาติ
4. เพื่อศึกษานโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลาย และปลอดภัย

1.3.2 วัตถุประสงค์ทางด้านเศรษฐกิจ

1. เพื่อศึกษาแนวทางในการลงทุนในธุรกิจการให้บริการทางด้านสุขภาพให้ได้มาตรฐาน เป็นที่ยอมรับของสากล
2. เพื่อศึกษาแนวทางด้านส่งเสริม และบำบัดสุขภาพของประชากรในประเทศ อันจะส่งผล ให้การพัฒนาประเทศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น
3. เพื่อศึกษาเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจไทย
4. เพื่อศึกษาแนวทางการส่งเสริมการท่องเที่ยวที่มีความต้องการที่จะทำการบำบัดรักษาทั้ง ชาวไทย และชาวต่างประเทศ ในรูปแบบของ “ทัวร์เพื่อสุขภาพ”

1.3.3 วัตถุประสงค์ทางด้านสังคม

1. เพื่อศึกษาการส่งเสริมสุขภาพ และคุณภาพชีวิตแก่ประชาชนทั่วไปที่ต้องการเรียนรู้วิธี ป้องกัน และหลีกเลี่ยง โรคร้ายไข้เจ็บที่ร้ายแรงทั้งทางร่างกาย และจิตใจ
2. เพื่อศึกษาปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นกับสุขภาพและคุณภาพชีวิตของประชาชน อันจะมีผลทำ ให้ประชากรของประเทศมีคุณภาพลดลง
3. เพื่อศึกษาความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วไป และส่งเสริมให้ประชาชนมีจิตสำนึกในการดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจให้แข็งแรงอยู่เสมอ

1.3.4 วัตถุประสงค์ทางด้านกายภาพ

1. เพื่อศึกษาวิธีการส่งเสริมสุขภาพ และคุณภาพชีวิตของประชาชนทั่วไป และวิธีการเรียนรู้วิธีป้องกัน และหลีกเลี่ยง โรคร้ายไข้เจ็บที่ร้ายแรงทั้งทางร่างกาย และจิตใจ
2. เพื่อศึกษาลักษณะการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากที่สุด และไม่ทำลายสภาพแวดล้อม
3. เพื่อศึกษาโครงการประเภทสถานส่งเสริม และบำบัดสุขภาพถึงสถานที่พักผ่อน ที่มี การบำบัดรักษา ขณะเดียวกันก็สร้างบรรยากาศที่ผ่อนคลายคล้ายโรงแรมพักตากอากาศ
4. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ รูปแบบการบริหาร รวมทั้งการออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

1.4 ที่มาของปัญหา

คนส่วนใหญ่ไม่ชอบไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย จนกว่าจะมีอาการผิดปกติที่สังเกต หรือรู้สึกได้ ซึ่งพบว่ามีเป็นอาการของโรคร้ายบางชนิดไปแล้ว และค่อยจะมารักษาทีหลัง ซึ่งจะต้องใช้ระยะเวลา และค่าใช้จ่ายมากมาย และเป็นปัญหาและภาระของสังคมมากมาย ซึ่งสามารถแยกปัญหาที่เกิดขึ้นได้ดังต่อไปนี้

1.4.1 ปัญหาด้านนโยบาย

1. จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) ต้องการพัฒนาคนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี มีสุขภาพพลานามัยที่แข็งแรง เป็นคนที่มีประสิทธิภาพ และเป็น การช่วยชาติในการฟื้นฟูสภาพเศรษฐกิจของประเทศ
2. จากนโยบายของกระทรวงสาธารณสุขต้องการยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตของประชาชนในด้านการสร้างสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านการบำบัดรักษาฟื้นฟูสุขภาพทางร่างกาย และทางด้านจิตใจ
3. จากนโยบายของโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมดิคอล ของเซเว่นเคย์แอดเวนติส ที่ต้องการให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิธีการดำเนินชีวิต เพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ได้อย่างถาวรด้วยวิถีธรรมชาติ
4. จากนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยในทางอ้อม ที่ต้องการจะพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลาย และปลอดภัย

1.4.2 ปัญหาด้านเศรษฐกิจ

1. ขาดการลงทุนในธุรกิจการให้บริการทางด้านสุขภาพให้ได้มาตรฐานสากล เกี่ยวกับการบำบัดรักษา และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกัน และหลีกเลี่ยงจากโรคร้ายไข้เจ็บที่ร้ายแรง และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ได้อย่างถาวร
2. การลงทุนเกี่ยวกับด้านสถานที่ส่งเสริมและบำบัดสุขภาพ โดยทั่วไปการรักษายังมีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก แต่สถานที่ต่าง ๆ ที่ให้บริการยังขาดมาตรฐานในการให้บริการอย่างถูกต้อง
3. ในการเจ็บป่วยของประชาชนนั้น จะก่อให้เกิดการสูญเสียเงินตราของประเทศเป็นจำนวนมาก เพราะจะต้องสั่งซื้อตัวยา และเวชภัณฑ์ในการรักษาอาการเจ็บป่วยเหล่านั้น
4. รัฐบาลต้องการที่จะรักษาเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจไทย โดยลดการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด ให้อยู่ในระดับร้อยละ 3.5 ของปริมาณการผลิตรวมในปีสุดท้ายของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 และรักษาอัตราเงินเฟ้อให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมเฉลี่ยร้อยละ 4.5 ต่อปี (สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ : 2540)

1.4.3 ปัญหาด้านสังคม

1. การมองข้ามความสำคัญของทรัพยากรมนุษย์ที่มีต่อการพัฒนาประเทศ
2. ประชากรที่เจ็บป่วยอันเนื่องมาจากขาดความรู้ในการดำเนินชีวิตให้ถูกวิธี จึงก่อให้เกิดปัญหาของสังคมมากมาย

1.4.4 ปัญหาด้านกายภาพ

1. ประชาชนส่วนใหญ่ขาดความรู้เรื่องการดูแล และเรียนรู้วิธีการป้องกันและหลีกเลี่ยงจากโรคภัยไข้เจ็บ
2. ขาดแนวทางในการจัดการเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติที่เหมาะสม ทำให้เกิดปัญหาทางด้านความสมดุลในระบบนิเวศวิทยา
3. ไม่มีการกำหนดองค์ประกอบของโครงการให้สามารถตอบสนองการใช้สอยอย่างมีประสิทธิภาพ
4. การให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปยังไม่เพียงพอ เช่น ทางด้านกายภาพ และนันทนาการที่ดี

1.5 แนวทางการแก้ปัญหา

1.5.1 แนวทางการแก้ปัญหาทางด้านนโยบาย

1. ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) ต้องการพัฒนาค้นให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี มีสุขภาพพลานามัยที่แข็งแรง เป็นคนที่มีประสิทธิภาพ และเป็นการช่วยชาติในการฟื้นฟูสภาพเศรษฐกิจของประเทศ
2. จัดสร้างสถานที่เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและสุขภาพของประชาชนให้สอดคล้องกับแผนนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข ที่ต้องการยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตของประชาชน
3. จัดสร้างสถานส่งเสริมและบำบัดสุขภาพเพื่อให้ความรู้และช่วยเหลือประชาชนในการเปลี่ยนวิถีดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีอย่างถาวรด้วยวิธีธรรมชาติ เพื่อตอบสนองนโยบายของโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ และมูลนิธิคริสเตียนเมดิคอล เซเวนธ์เดย์แอดเวนติส
4. การเลือกทำเลที่ตั้ง ซึ่งเป็นสถานที่ส่งเสริมสุขภาพ และพักผ่อนใกล้กรุงเทพฯ มีอากาศบริสุทธิ์ ภูมิอากาศเหมาะสม มีภูมิประเทศที่สวยงาม และบรรยากาศดี ช่วยผ่อนคลายความตึงเครียดจากการงาน เพื่อต้องการจะพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน มีความหลากหลายและปลอดภัย

1.5.2 แนวทางการแก้ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ

1. จัดตั้งโครงการการลงทุนธุรกิจการให้บริการทางด้านสุขภาพให้ได้มาตรฐานสากล เกี่ยวกับการบำบัดรักษา และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันและหลีกเลี่ยงจากโรคภัยไข้เจ็บที่ร้ายแรง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. จัดสถานที่พักผ่อน และมีการบริการทางด้านส่งเสริม และบำบัดสุขภาพให้มีมาตรฐานในการให้บริการอย่างถูกต้อง
3. จัดสร้างสถานที่ เพื่อให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชน ในการปรับเปลี่ยนวิธีการดำเนินชีวิต เพื่อให้สุขภาพดี และเรียนรู้วิธีป้องกัน และหลีกเลี่ยงจากโรคร้าย เพื่อเป็นการป้องกันกันการเจ็บป่วย อันจะนำไปสู่การสูญเสียเงินตราออกนอกประเทศในการจัดซื้อยารักษาโรคจากต่างประเทศ
4. สร้างมาตรฐานของ โครงการให้เป็นที่ยอมรับของสากล เพื่อเป็นการดึงดูดให้ชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการของ โครงการ

1.5.3 แนวทางการแก้ปัญหาด้านสังคม

1. จัดให้มีการบริการด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับสุขภาพ เพื่อแสดงให้เห็นว่าสังคมส่วนใหญ่ยังห่วงใย และให้ความสำคัญแก่ความเป็นอยู่ และสุขภาพของประชาชน
2. บริการให้ความรู้ และความเข้าใจในการดำเนินชีวิตให้ถูกต้องเพื่อป้องกันมิให้เป็นโรคร้าย

1.5.4 แนวทางการแก้ปัญหาด้านกายภาพ

1. จัดสร้างสถานที่ให้บริการ และความรู้เกี่ยวกับเรื่องการดูแล และวิธีการป้องกันและหลีกเลี่ยงจากโรคภัยไข้เจ็บ
2. จัดหาสถานที่ซึ่งมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับ โครงการ
3. ศึกษาความต้องการและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการของ โครงการ และการเข้าถึงของแต่ละส่วนของอาคารให้มีความสัมพันธ์กัน
4. จัดหาอุปกรณ์กายภาพบำบัดอื่น ๆ ที่ทันสมัยเสริมลงไป เพื่อเป็นการเพิ่มการให้บริการที่ดีขึ้น

1.6 วิธีการดำเนินการวิจัย

1. ดำรวจเก็บข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ และสังคมที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ
 - 1.1 ข้อมูลปฐมภูมิ
 - โดยสัมภาษณ์ผู้มีความรู้มีประสบการณ์ และเกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้ที่เชี่ยวชาญต่าง ๆ
 - 1.2 ข้อมูลทุติยภูมิ
 - ศึกษาสถิติ รวมทั้งเอกสารข้อมูลทางวิชาการต่าง ๆ ที่ได้มีผู้ทำการศึกษา หรือรวบรวมไว้แล้ว
2. รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูลอย่างละเอียดเกี่ยวกับความต้องการใช้สอยของอาคาร เพื่อกำหนดพื้นที่ และกิจกรรมที่เกิดขึ้นใน โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ศึกษาความสัมพันธ์ของส่วนต่าง ๆ และความสัมพันธ์ของการตั้งอยู่ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
4. หาย่าน และที่ตั้งโครงการในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม รวมทั้งวิเคราะห์ที่ตั้งสภาพแวดล้อม และสิ่งที่มีผลกระทบต่อโครงการ
5. สรุปโครงการเพื่อนำไปใช้ในการออกแบบต่อไป

1.7 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

1. ขั้นรวบรวมข้อมูล และจัดระบบข้อมูล

- ศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (ปี พ.ศ.2540-2544)
- ศึกษาแผนนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข ในการยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตของประชาชน
- ศึกษา นโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน
- ศึกษา นโยบายของโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมคคอคของเซเวนตี้แอนด์แวนตี้ ในการให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตเพื่อให้อายุยืนยาว
- ศึกษาเกี่ยวกับการบำบัด และฟื้นฟูสมรรถภาพทางร่างกาย และจิตใจด้วยวิธีธรรมชาติบำบัด และกายภาพบำบัด
- ศึกษาแนวทาง และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับชีวิต
- ศึกษาเครื่องมือ และลักษณะการจัดพื้นที่ว่างภายในที่ใช้ในการบำบัด
- ศึกษาองค์ประกอบทางกายภาพของโครงการ
- ศึกษาการดำเนินงาน และการบริหารที่เกี่ยวข้อง
- ศึกษาเกี่ยวกับบุคลากร และหน้าที่รับผิดชอบในโครงการ
- ศึกษาการตั้งอยู่ติดต่อระหว่างความสัมพันธ์ในแต่ละส่วน

2. ขั้นวิเคราะห์ข้อมูล และวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

3. ขั้นวิเคราะห์เกี่ยวกับที่ตั้งโครงการ

4. ขั้นทำการสรุปโครงการ

- วิเคราะห์ความสัมพันธ์ของประโยชน์ใช้สอยต่าง ๆ ในโครงการ
- กำหนดแนวความคิดในการออกแบบ
- กำหนดผังแม่บท
- เสนอแบบร่าง
- พัฒนาแบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- งานออกแบบขั้นสุดท้าย

ขอบเขตของงานออกแบบ

โครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง มีส่วนประกอบของโครงการ โดยแบ่งเป็นส่วน ๆ ได้ดังนี้

1. ส่วนบริการ
2. ส่วนบริการกลาง
3. ส่วนบำบัด และส่งเสริมสุขภาพ
 - ธรรมชาติบำบัด
 - กายภาพบำบัด
 - ธาราบำบัด
 - ชีวจิตบำบัด
 - นวดแผนไทย
4. ส่วนห้องพัก 120 ห้อง
 - ห้องธรรมดา 84 ห้อง
 - ห้องพิเศษ 36 ห้อง
5. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา
 - **INDOOR RECREATION**
 - ห้องประชุม
 - ศาลาดนตรี หรือห้องดนตรี
 - ห้องเล่นเกม
 - ห้องปิงปอง
 - ห้องสเน็กเกอร์
 - ห้องออกกำลังกาย และบริหารร่างกาย
 - JACUZZI
 - **OUTDOOR RECREATION**
 - สนามเด็กเล่น
 - JOCKING TRACK
 - สระว่ายน้ำ
6. ส่วนอาหาร และเครื่องดื่ม
7. ส่วนบริการทั่วไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1. เพื่อได้รับความรู้ในเรื่องการค้นคว้านำเสนอข้อมูล และขั้นตอนในการออกแบบสถาปัตยกรรม
2. สร้างเสริมทัศนคติ และมุมมองแก่ประชาชนในเรื่องการพัฒนาสุขภาพ และการออกกำลังกาย
3. เพื่อได้รับความรู้ความเข้าใจเพิ่มเติมในปรัชญาการออกแบบอาคารเฉพาะกลุ่มมากขึ้น
4. เพื่อประโยชน์ในการนำผลการศึกษาวิจัย และแนวความคิดในการทำโครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม สังคม และวัฒนธรรม
5. เนื่องจากโครงการนี้เป็นเพียงโครงการวิทยานิพนธ์ ก็หวังว่าอาจจะได้เป็นพื้นฐานสำหรับใช้ในการค้นคว้าต่อไป สำหรับผู้ที่ทำโครงการในลักษณะนี้ต่อไป





บทที่ 2 การศึกษาข้อมูล ความเป็นไปได้ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลความเป็นไปได้ของโครงการ

2.1 การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย

2.1.1 นโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)

นโยบายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544) มีนโยบายกำหนดให้ “การพัฒนาคนเป็นวัตถุประสงค์หลักของการพัฒนาเศรษฐกิจ” และมุ่งเน้นให้มีการกำหนดสภาพแวดล้อม เศรษฐกิจ สังคม การเมืองให้มีความสัมพันธ์ และสอดคล้องกันมากยิ่งขึ้น และเนื่องจากการดูแลและรักษาสุขภาพของประชาชนก็มีส่วนสำคัญในการที่คนในชาติมีสุขภาพ และพละนาามัยที่แข็งแรงดี แล้วการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศก็จะดำเนินไปได้ด้วยดีตามจุดหมาย

2.1.2 นโยบายและแผนพัฒนาการสาธารณสุขในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544)

จากแนวคิดที่เน้นคนเป็นศูนย์กลางของการพัฒนาดังกล่าว การพัฒนาสุขภาพ และพละนาามัยของคน จึงเป็นองค์ประกอบ และเป็นพื้นฐานสำคัญของการพัฒนาศักยภาพของคนทั้งด้านร่างกาย จิตใจ และสติปัญญา การพัฒนาด้านสาธารณสุขจึงมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการพัฒนาคนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี และมีความสุขที่แท้จริง

2.1.2.1 นโยบาย และวัตถุประสงค์ของการพัฒนาสาธารณสุข

การพัฒนาสาธารณสุขเพื่อสนองตอบต่อเป้าหมายที่เน้นคนเป็นศูนย์กลางของการพัฒนา

- 1) ในช่วงของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 เน้นการพัฒนาศักยภาพของคนด้านสุขภาพอนามัยในการเสริมสร้างให้มีความรู้ด้านการส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันโรค และการดูแลสุขภาพตนเอง และครอบครัว ควบคู่กับการพัฒนาปัจจัยแวดล้อม ทั้งระบบบริการสาธารณสุข ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ระบบบริหารจัดการ และสภาวะแวดล้อมต่าง ๆ ให้เอื้อต่อการมีสุขภาพและพละนาามัยที่ดี
- 2) เพื่อให้ประชาชนมีความรู้ ทักษะที่ดีเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ และมีพฤติกรรมอนามัยที่เหมาะสมสำหรับบุคคล และครอบครัว
- 3) เพื่อให้ภาวะการเจ็บป่วย และตายด้วยโรคที่เกิดจากพฤติกรรมเสี่ยง และโรคที่ป้องกันได้ลดลง
- 4) เพื่อให้คนไทยเป็นผู้ที่สามารถนำภูมิปัญญาด้านสาธารณสุขไปใช้ประโยชน์ได้ทุกระดับ และเป็นผู้นำด้านสุขภาพในภูมิภาคนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.2.2 เป้าหมายการลดปัญหาสาธารณสุข

- 1) เด็กอายุ 0-5 ปี ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 มีการเจริญเติบโตตามเกณฑ์มาตรฐาน อายุ น้ำหนัก ส่วนสูง
- 2) ลดอัตราการตายจากโรคหัวใจ และหลอดเลือดจาก 78.9 ต่อประชากรแสนคน ให้เหลือไม่เกิน 50 ต่อประชากรแสนคน
- 3) ลดอัตราการตายจากโรคมะเร็งจาก 50.9 ต่อประชากรแสนคน ให้เหลือไม่เกิน 40 ต่อประชากรแสนคน
- 4) ลดอัตราการป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันจาก 1,690.67 ต่อประชากรแสนคนให้เหลือไม่เกิน 1,000 คนต่อประชากรแสนคน
- 5) ลดอัตราการป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจาก 87.47 ต่อประชากรแสนคน ให้เหลือไม่เกิน 60 ต่อประชากรแสนคน
- 6) ความคุมอัตราป่วยด้วยโรควัด โรคปอดไม่ให้เพิ่มขึ้น (76 ต่อประชากรแสนคน)
- 7) ลดอัตราการบริโภคบุหรี่ในประชากรอายุ 15 ปีขึ้นไป จากร้อยละ 25.5 ให้เหลือไม่เกินร้อยละ 25
- 8) ลดการเกิดปัญหาสุขภาพจิตให้เหลือไม่เกินร้อยละ 25
- 9) ความพิการจากภาวะปัญญาอ่อนในทารกจากสาเหตุภาวะพร่องไทรอยด์แต่กำเนิด และ Phenylketonuria ลดลงร้อยละ 50
- 10) อายุขัยคาดเฉลี่ยเมื่อแรกเกิดของประชากรเพิ่มขึ้น
เพศหญิง จาก 71.1 ปี เป็น 72.20 ปี
เพศชาย จาก 66.6 ปี เป็น 67.91 ปี

2.1.3 นโยบายระดับภูมิภาคตะวันออก

- (1) โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก ทำเรือพาณิชย์แบบนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ทำเรืออุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- (2) โครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกระยะที่ 2
 - เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่ต่อเนื่องจากระยะแรก
 - เชื่อมโยงพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออกกับภาคอีสานตอนล่าง และกลุ่มประเทศอินโดจีน
 - โครงการขนส่งขนาดใหญ่เพื่อเชื่อมโยงกับนานาชาติ
- (3) โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาคตะวันออก
 - โครงการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เชื่อมโยงกรุงเทพฯกับพื้นที่ชายฝั่งตะวันออก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องบินขนาดใหญ่ที่สนามบินอู่ตะเภาด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- โครงการศูนย์การผลิต และขนส่งทางอากาศยานนานาชาติที่บริเวณสนามบินอู่ตะเภา
- พัฒนาสนามบินอู่ตะเภา เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ให้มากขึ้น และสนับสนุนภาคเอกชนให้เข้ามามีส่วนร่วม พัฒนาการผลิตทางอุตสาหกรรมที่มีความเชื่อมโยงกับการขนส่งทางอากาศ

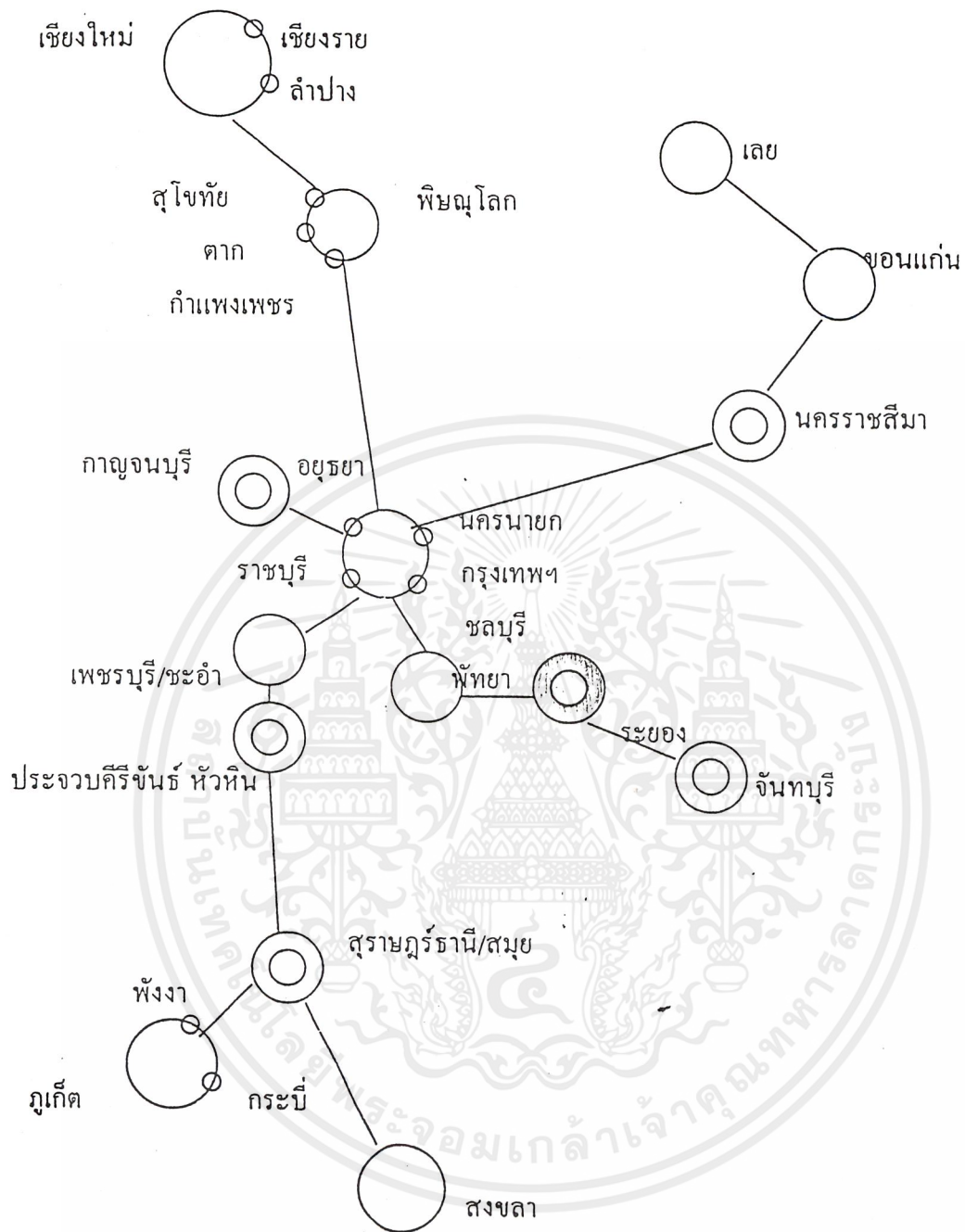
นโยบายการพัฒนาภูมิภาคตะวันออกดังกล่าวหากได้บรรลุตามจุดประสงค์แล้วก็จะส่งผลให้ภูมิภาคตะวันออกมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจมากขึ้น จำนวนประชากรก็จะเพิ่มมากขึ้นตามผลของความเจริญของเศรษฐกิจ ประชากร จำนวนดังกล่าวก็อาจจะมีปัญหาเกี่ยวกับเรื่องของสุขภาพเพิ่มขึ้นด้วย เนื่องจากภูมิภาคตะวันออกมักพบปัญหาว่าประชากรในภูมิภาคนี้มีปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพ อันเนื่องมาจากการขาดการดูแลสุขภาพใส่ใจในเรื่องของสุขภาพ รวมถึงการขาดแหล่งบริการ และส่งเสริมเกี่ยวกับเรื่องของสุขภาพอยู่มาก

2.1.4 นโยบายระดับจังหวัด

จังหวัดระยองเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคตะวันออกของประเทศไทย ซึ่งได้เป็นพื้นที่ที่ถูกกำหนดให้เป็นศูนย์กลางของความเจริญทางเศรษฐกิจใหม่ของประเทศ สำหรับรองรับการกระจายกิจกรรมเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ธุรกิจต่าง ๆ เป็นฐานส่งออกที่สำคัญตามนโยบายการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของชายฝั่งทะเลตะวันออก

การพัฒนาโครงข่ายคมนาคม ยังจะเชื่อมโยงระหว่างกรุงเทพฯ ไปยังท่าอากาศยานสากลแห่งที่ 2 (หนองงูเห่า) เพื่อรองรับความเจริญที่จะขยายตัว ต่อเนื่องจากกรุงเทพฯ ไปยังจังหวัดระยอง และอีกด้านหนึ่งจะเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกไปยังกลุ่มประเทศอินโดจีน ผ่านจังหวัดสระแก้ว-สุรินทร์-ยโสธร-ศีร์ษะเกษ เพื่อเป็นประตู เข้า-ออก ในการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศอันจะก่อให้เกิดประโยชน์มากมายในอนาคตอันใกล้

และเมื่อจังหวัดระยองมีการคาดการณ์เกี่ยวกับแนวโน้มการพัฒนาที่มีศักยภาพสูงในด้านการขนส่งติดต่อระหว่างประเทศ รวมถึงรองรับความเจริญที่จะขยายตัวต่อเนื่องจากกรุงเทพฯ แล้ว และยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของชายฝั่งทะเลตะวันออกอีกด้วย อันจะส่งผลทำให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นตามมากเป็นจำนวนมากแน่นอน เนื่องจากการคมนาคมจะสะดวกรวดเร็ว กลุ่มนักท่องเที่ยวก็จะหลั่งไหลเข้ามายังจังหวัดระยองได้ง่ายมากขึ้น และจะส่งผลให้สภาพทางเศรษฐกิจของตัวจังหวัดดีขึ้น การค้า และการลงทุนก็จะเพิ่มขึ้นด้วย รวมถึงแนวโน้มการลงทุนธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวก็จะเป็นอีกธุรกิจหนึ่งที่จะมีการขยายตัวได้สูง และที่สำคัญปัจจุบันธุรกิจการให้บริการเกี่ยวกับสถานบริการส่งเสริมทางด้านสุขภาพก็เป็นอีกธุรกิจหนึ่งที่ทางจังหวัดระยองยังขาดแคลนอยู่มาก



แผนที่ที่ 2.1 แผนพัฒนาการท่องเที่ยวยาระยะสั้น และระยะยาว

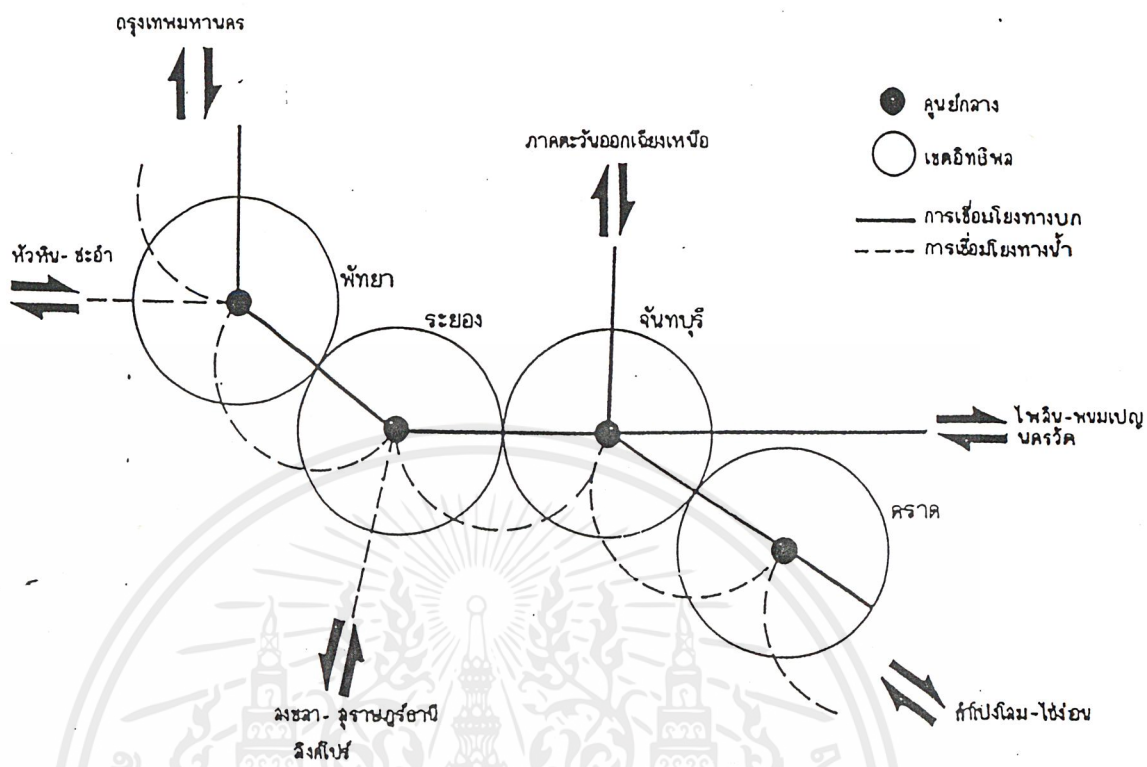
- เมืองที่พัฒนาแล้ว
- เมืองที่มีความพร้อมพอควร
- ◎ เมืองที่มีศักยภาพสูง
- เมืองบริวาร

SOURCE : INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY RESEARCH

แผนหลักพัฒนาการท่องเที่ยว จังหวัดระยอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนที่ที่ 2.2 แนวความคิดในการพัฒนาการท่องเที่ยวเมืองพัทยา จังหวัดระยอง จันทบุรี ตราด



ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

2.1.5 นโยบายการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

การสนับสนุนให้นักท่องเที่ยวทั้งในประเทศ และต่างประเทศได้พบเห็นโอกาส ศักยภาพ และสิ่งที่ดีต่าง ๆ ของจังหวัดระยอง จะส่งผลให้เกิดความเข้าใจ ความประทับใจ และระดมการลงทุน และการท่องเที่ยวมาสู่จังหวัดระยอง และเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศให้มีระยะเวลา การพำนักเฉลี่ยเพิ่มมากขึ้น ตลอดจนกระจายนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศไปยังแหล่งท่องเที่ยว ในบริเวณต่าง ๆ ให้มากขึ้น เพื่อลดความแออัดของนักท่องเที่ยวในบางบริเวณให้น้อยลง

2.1.6 นโยบายของกลุ่มผู้ลงทุน

โครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง เป็นการร่วมมือระหว่างกลุ่มโรงพยาบาลมิชชั่น และมูลนิธิคริสเตียนเมคคิลล ของคณะเซเว่นเดย์แอคเวนคิส มีการกำหนดนโยบายและแนวทางดังนี้

- 1) เพื่อรองรับ และให้ความรู้ในเรื่องการป้องกัน และดูแลรักษาสุขภาพ แก่คนในท้องถิ่น คือ ประชาชนชาวอำเภอบ้านฉาง และแรงงานต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะบุคคลที่มีความต้องการในเรื่องของการดูแลสุขภาพทั้งคนในจังหวัดระยอง และจังหวัดใกล้เคียง
- 2) เพื่อรองรับความต้องการด้านบริการ เพื่อสุขภาพของกลุ่มที่มีรายได้ค่อนข้างดี โดย

สถานที่ดังกล่าวยังขาดแคลนสถานที่บริการเพื่อสุขภาพที่ดีมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของสากล ไม่ว่าจะเป็นใครๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 3) เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งสำหรับนักท่องเที่ยวที่มีความต้องการที่จะท่องเที่ยวแบบธรรมชาติไปพร้อม ๆ กับการดูแลเรื่องสุขภาพไปในตัว
- 4) เพื่อช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีนั้นอย่างถาวร โดยยึดหลักพื้นฐาน 8 ประการ อันได้แก่

โภชนาการ	อาหารเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญที่สุดอย่างหนึ่งของสุขภาพหลัก โภชนาการที่ถูกต้องมีคุณค่าทางอาหารที่ส่งเสริมสุขภาพดี คือ อาหารมังสวิรัตที่มีกากใยสูง และไขมันต่ำ ในสภาพธรรมชาติ ผ่านการปรุง ประกอบด้วยกรรมวิธีที่จำเป็นเท่านั้น
การออกกำลังกาย	หลักการออกกำลังกายที่ถูกต้อง เหมาะสมกับวัย และส่งเสริมความแข็งแรงของร่างกายกลางแจ้งท่ามกลางธรรมชาติ
น้ำ	หลักการใช้น้ำในการดื่มกิน ชำระร่างกาย และในการทำธาราบำบัด
แสงแดด	หลักการใช้แสงแดดในธรรมชาติเพื่อช่วยให้สุขภาพดี และวิธีป้องกันมิให้แสงแดดเป็นอันตรายต่อผิวหนัง
การประมาทตน	หลีกเลี่ยงจากสิ่งที่เป็นพิษภัยต่อร่างกาย รวมถึงสารกระตุ้น กด และกล่อมประสาท โดยรับแต่สิ่งที่ดีในปริมาณที่เหมาะสม
อากาศ	หลักการที่ส่งเสริมการใช้ อากาศบริสุทธิ์ เพื่อความมีสุขภาพดี ด้วยการหายใจอย่างถูกหลัก และอยู่ในที่ที่อากาศถ่ายเทสะดวก
การพักผ่อน	หลักการนอนหลับ โดยไม่ต้องพึ่งยานอนหลับ และการพักผ่อนที่ถูกต้องวิธีเพื่อช่วยให้ร่างกายสดชื่นเต็มที่
ความไว้วางใจ	ความสมดุลย์ของร่างกาย จิตใจ และจิตวิญญาณ มีสิ่งยึดมั่นในชีวิตทำให้บุคคลมีความสุข

2.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 ศักยภาพในการลงทุนของภูมิภาคตะวันออก

ภูมิภาคตะวันออกนับเป็นภูมิภาคที่มีศักยภาพในการพัฒนาที่สูง โดยมีโครงการต่าง ๆ สนับสนุนการพัฒนาหลายโครงการ ดังนี้

- โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออกท่าเรือพาณิชย์แบบนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
- โครงการเชื่อมโยงพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออกกับภาคอีสานตอนล่าง และกลุ่มประเทศ

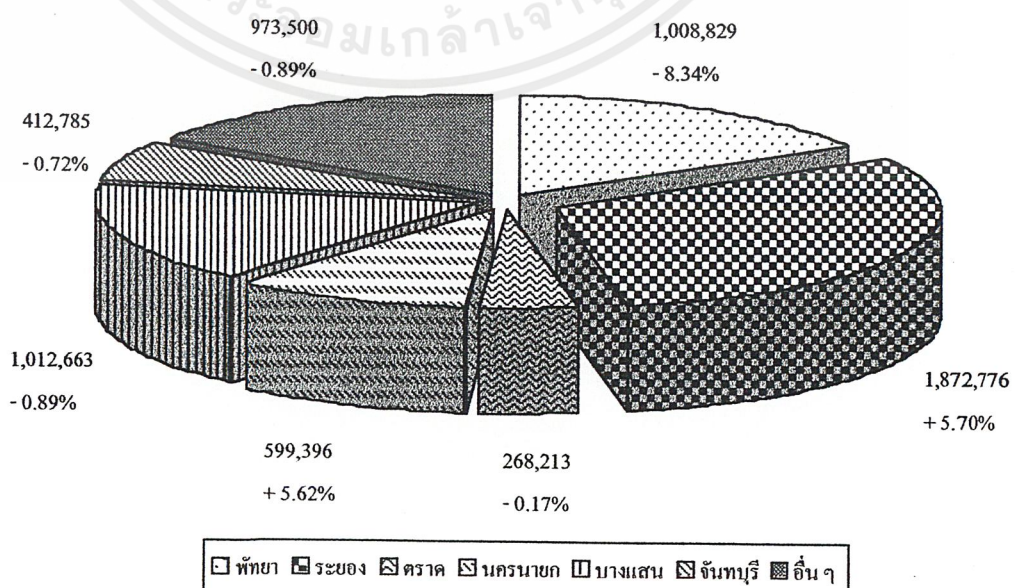
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งไปสำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 อื่นใดทั้งสิ้น
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- โครงการขนส่งขนาดใหญ่ เพื่อเชื่อมโยงกับนานาชาติ
- โครงการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เชื่อมโยงกรุงเทพฯกับพื้นที่ชายฝั่งตะวันออก
- โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องบินขนาดใหญ่
- โครงการศูนย์การผลิต และขนส่งทางอากาศยานนานาชาติ
- โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ให้มากขึ้น และสนับสนุนภาคเอกชนให้มีส่วนร่วมพัฒนาการผลิตของอุตสาหกรรมที่มีความเชื่อมโยงกับการขนส่งทางอากาศ
- โครงการการกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค โดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (B.O.I.)
- โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวในภูมิภาคตะวันออกให้มีความหลากหลาย และมีความประทับใจแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว

โครงการดังกล่าวที่กล่าวมาแล้วนั้นหากได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจ และความเจริญมาสู่ภูมิภาคตะวันออกเป็นอันมาก และเมื่อมีความเจริญดังกล่าวเข้ามาแล้วก็จะก่อให้เกิดการจ้างงานแก่ประชาชนในภูมิภาคนี้เป็นจำนวนมาก และภูมิภาคตะวันออกนี้มีรายงานเกี่ยวกับเรื่องอัตราการป่วยเป็นโรคร้ายแรงที่สูง ตลอดจนมีอัตราการเสียชีวิตอันเนื่องมาจากโรคร้ายดังกล่าวค่อนข้างสูงมาก

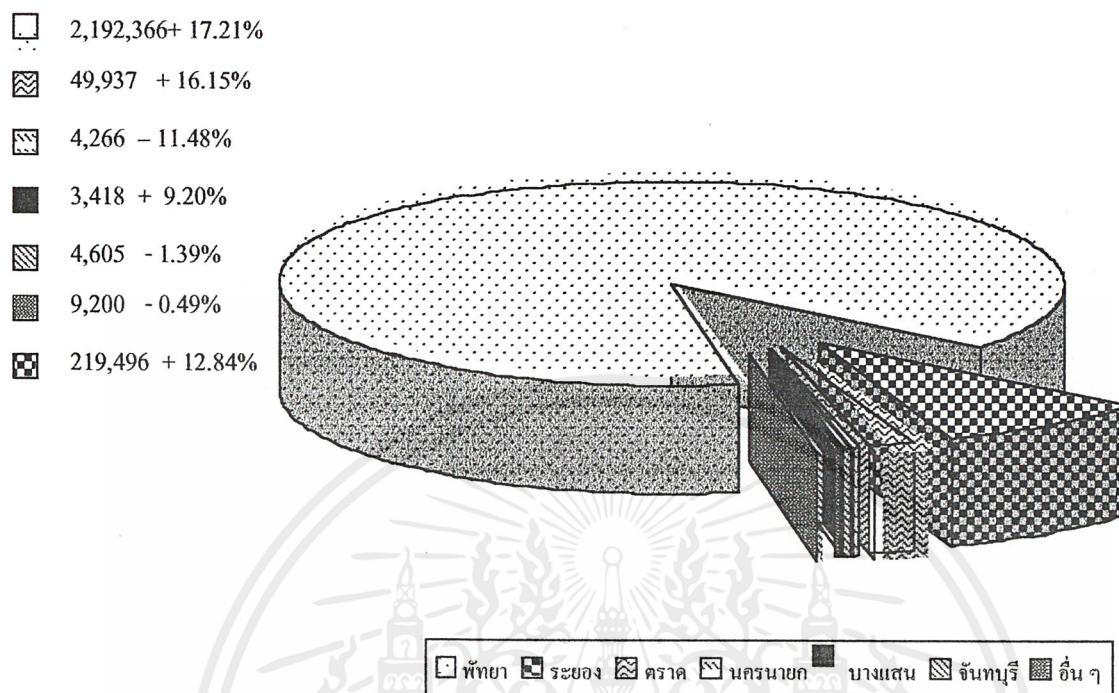
ภูมิภาคตะวันออกยังมีรายได้หมุนเวียนที่เกิดจากการเดินทางท่องเที่ยวในภูมิภาคนี้ประมาณ 42,881 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11 ของรายได้จากการท่องเที่ยวที่หมุนเวียนทั่วประเทศ

แผนภูมิที่ 2.1 แสดงการกระจายตัวการเดินทางภายในภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2541 (ชาวไทย)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปเผยแพร่ขึ้นด้านการค้า
ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.2 แสดงการกระจายตัวการเดินทางภายในภาคตะวันออก ปี พ.ศ. 2541
(ชาวต่างประเทศ)



ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

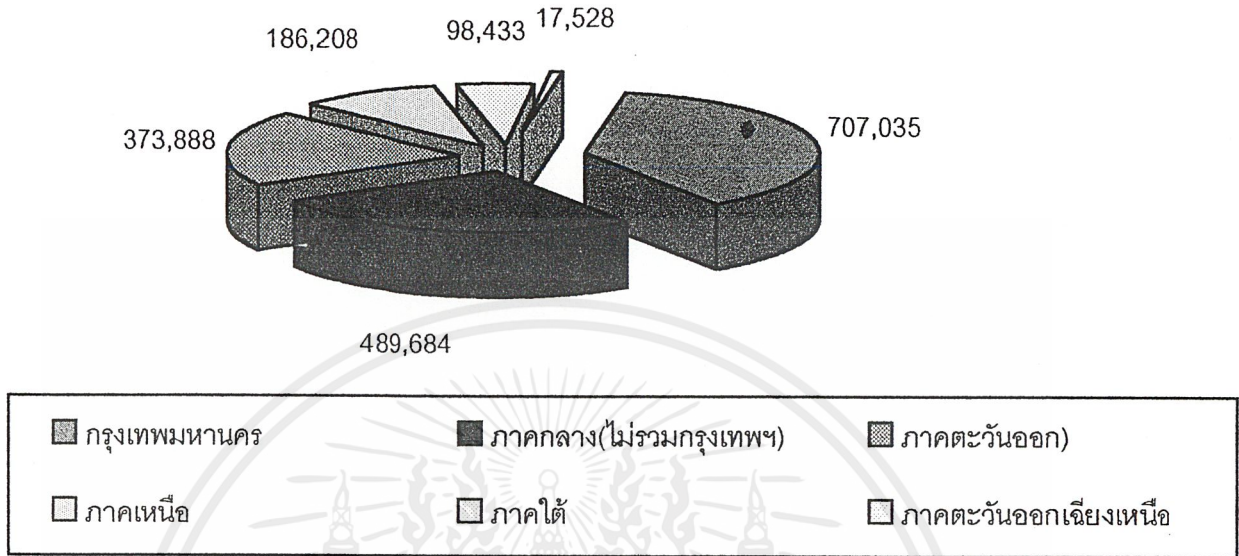
2.2.2 สักยภาพการลงทุนของจังหวัดระยอง

1) สักยภาพด้านที่ตั้ง จังหวัดระยองอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 179 กิโลเมตรและยังมีถนนเชื่อมต่อกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือโดยตรง รวมทั้งยังมีท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และมีสนามบินอู่ตะเภา ซึ่งเป็นสนามบินพาณิชย์ระหว่างประเทศ ที่สามารถน่านักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศมาภายในจังหวัดได้โดยสะดวก นอกจากนี้ยังอยู่ไม่ห่างจากท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบังอีกด้วย อีกทั้งจังหวัดระยองยังอยู่ในเขตพื้นที่เขต 3 ของการส่งเสริมการลงทุน จึงมีสิ่งจูงใจในการลงทุนมาก

2) สักยภาพด้านการท่องเที่ยว จังหวัดระยองมีศักยภาพค่อนข้างสูงทางด้านความงดงามของแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งมีแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ ประเพณี วัฒนธรรม โบราณสถาน ซึ่งเป็นที่รู้จักเป็นอย่างดีทั้งคนไทย และชาวต่างประเทศ ตลาดหลักของแหล่งท่องเที่ยวนี้ เป็นคนไทยในปี 2541 มีจำนวนผู้เยี่ยมชมทั้งสิ้น 2.09 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 โดยชาวต่างประเทศจะมีการขยายตัวสูงกว่าคนไทย ทั้งนี้แล้วจะมีรายได้หมุนเวียนภายในจังหวัด จำนวน 5,294.02 ล้านบาท ร้อยละ 78 เป็นการใช้จ่ายของคนไทย หรือมีจำนวน 4,130.05 ล้านบาท จะเห็นได้ว่าจังหวัดระยองจึงเหมาะสำหรับการลงทุนเกี่ยวกับประเภทธุรกิจการท่องเที่ยวมาก

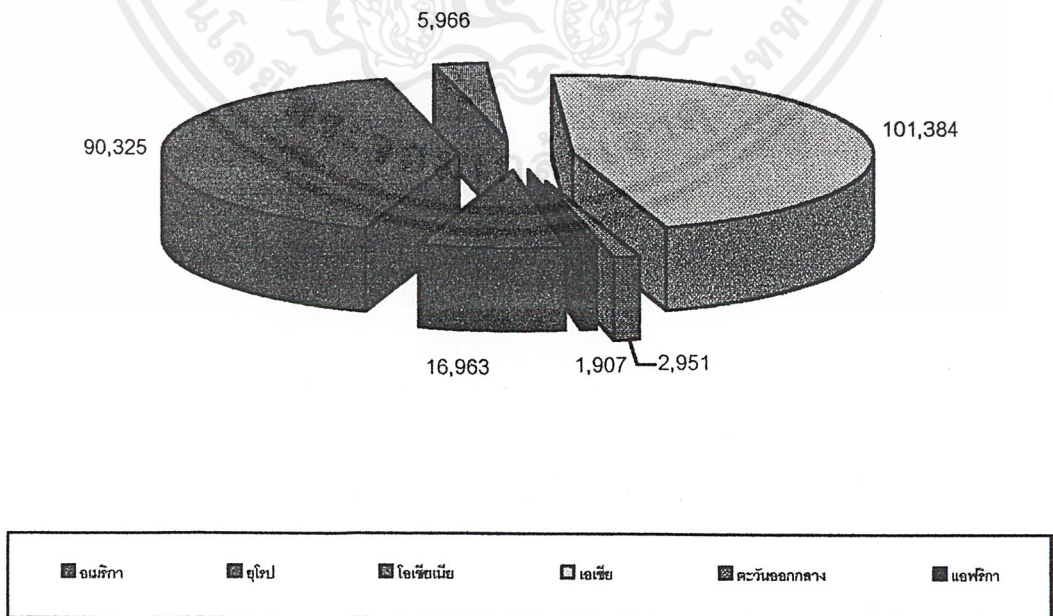
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า. ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.3 แสดงจำนวนผู้มาเยือนคนไทย จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง



ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

แผนภูมิที่ 2.4 แสดงจำนวนผู้มาเยือนชาวต่างประเทศ จำแนกตามถิ่นที่อยู่ปี พ.ศ.2541 จังหวัดระยอง



เอกสารนี้ **ที่มา:** การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ทางจังหวัดระยองได้ร่วมกับหอการค้าจังหวัดระยองได้จัดทำแผนการลงทุนของจังหวัดระยองเพื่อให้เป็นแผนชี้้นำการลงทุนในกิจกรรมทางเศรษฐกิจสาขาต่าง ๆ ภายในจังหวัด โดยในแผนการลงทุนได้วิเคราะห์โอกาสการลงทุนที่จังหวัดระยองในอนาคตแล้วว่า อุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการลงทุนสูงมาก (Sun Rise) แต่ยังไม่มีการลงทุนในจังหวัด ได้แก่ สถานศึกษาระดับมหาวิทยาลัย สถานส่งเสริมสุขภาพ (Healthy Club) ศูนย์การค้า และ โดยเฉพาะสถานส่งเสริมสุขภาพ (Healthy Club) มีความสำคัญอันดับ 1 จากการวิเคราะห์ รวมถึงยังขาดการลงทุนอยู่ในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.1 แสดงประเภทโครงการจำแนกตามรายสาขาและระยะเวลาดำเนินงาน (ปี)

เลขที่	ประเภทโครงการ	ระยะเวลาดำเนินงาน (ปี)										ลำดับความสำคัญ ของโครงการ		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	โครงการลงทุนสาขาบริการและการท่องเที่ยว													2
2	โครงการจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับมัธยมศึกษา													2
3	โครงการจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา													2
4	โครงการจัดตั้งสถาบันเทคโนโลยีระดับอาชีวะ													2
5	ศูนย์สุขภาพและสถานออกกำลังกาย													1
6	โครงการที่พักอาศัย													4
7	โรงพยาบาล													3
8	การบริการรถขนส่ง													2

ที่มา : หอการค้าจังหวัดระยอง

ตารางที่ 2.2 แสดงโครงการลงทุน ชนิดของสินค้าประเภทนักลงทุนและการสนับสนุนจากรัฐ

สาขาเศรษฐกิจและประเภทของโครงการ	ชนิดของสินค้า	ประเภทของนักลงทุน	โครงการของรัฐ
ด้านการบริการและการท่องเที่ยว			
1. โครงการจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับมัธยมศึกษา	บริการด้านการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา	นักลงทุนภาครัฐและเอกชน	1. โครงการประชาสัมพันธ์จังหวัดระยองโดยผ่านสื่อต่าง ๆ
2. โครงการจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา	บริการด้านการศึกษาในระดับสูงหรือปริญญา	นักลงทุนภาครัฐและเอกชน	2. การกำหนดโครงสร้างผังเมืองในจังหวัดให้ชัดเจน
3. โครงการจัดตั้งสถาบันเทคโนโลยีระดับอาชีวะ	บริการด้านการศึกษาในระดับอาชีวะ	นักลงทุนภาครัฐและเอกชน	3. โครงการพัฒนาด้านการบริการของโครงสร้างพื้นฐานให้เพียงพอทั้งด้านไฟฟ้า ประปา และการสื่อสาร
4. ศูนย์สุขภาพและสถานออกกำลังกาย	บริการด้านสุขภาพ	นักลงทุนภายในและภายนอกท้องถิ่น	4. โครงการกำจัดมลภาวะทางสิ่งแวดล้อม
5. โครงการที่พักอาศัย	บริการอาคารที่พักอาศัย/บ้าน/ชนิดเช่า-ซื้อ	นักลงทุนภายในและภายนอกท้องถิ่น	5. โครงการกำหนดควาเปิดปิดพื้นที่ท่องเที่ยวเพื่อการปรับปรุงพัฒนา
6. โรงพยาบาล	บริการด้านสาธารณสุข	นักลงทุนภายในและภายนอกท้องถิ่น	6. โครงการสร้างแหล่งท่องเที่ยวประเภทพิพิธภัณฑ์เพื่อเพิ่มสิ่งจูงใจแก่นักท่องเที่ยว
7. การบริการรถขนส่ง	รถโดยสารทั้งภายในจังหวัดและจากภายนอกเชื่อมสู่ภายในจังหวัดระยอง	นักลงทุนในท้องถิ่น	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ที่มา : หอการค้าจังหวัดระยอง
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.3 แสดงประเภทสาขาการลงทุน และสถานที่ตั้งที่เหมาะสม

ประเภทการลงทุน	สถานที่ตั้ง						
	เมือง	แก่ง	บ้านค่าย	ปลวกแดง	บ้านฉาง	วังจันทร์	กิ่งเขาพระเม
สาขาบริการและการท่องเที่ยว							
• การจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับมัธยมศึกษา	X	X	X		X		
• การจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา (เน้นหลักสูตรด้านอุตสาหกรรมและการจัดการ)	X		X				
• การจัดตั้งสถาบันเทคโนโลยีระดับอาชีวศึกษา	X	X	X		X		
• ศูนย์สุขภาพและสถานออกกกำลังกาย	X				X		
• โครงการที่พักอาศัย	X		X		X		
• โรงพยาบาล	X	X			X		
• การบริการรถขนส่ง	X	X	X		X		
• ธุรกิจนำเที่ยว	X	X					X
• การจัดตั้งร้านอาหารในแหล่งท่องเที่ยว	X	X					X

ที่มา : หอการค้าจังหวัดระยอง

4) จากรายงานของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติในปี 2539 จังหวัดระยองมีมูลค่ารวมผลิตภัณฑ์ (GPP.) ตามราคาประจำปี 112,408.16 ล้านบาท มูลค่าผลิตภัณฑ์เฉลี่ยต่อหัว (Per capita GPP.) 223,475 บาท สาขาการผลิตที่ทำรายได้ให้แก่จังหวัดมากที่สุด คือ สาขาอุตสาหกรรม ซึ่งมีมูลค่าการผลิตในปี 2539 จำนวน 42,434.0 ล้านบาท (ร้อยละ 37.7 ของมูลค่าทั้งหมด) รองลงมาคือ สาขาเหมืองแร่และย่อยหิน ซึ่งมีมูลค่าการผลิตจำนวน 22,255.5 ล้านบาท (ร้อยละ 19.8) และสาขาการเกษตร มูลค่าการผลิตจำนวน 9,284.9 ล้านบาท (ร้อยละ 8.3)

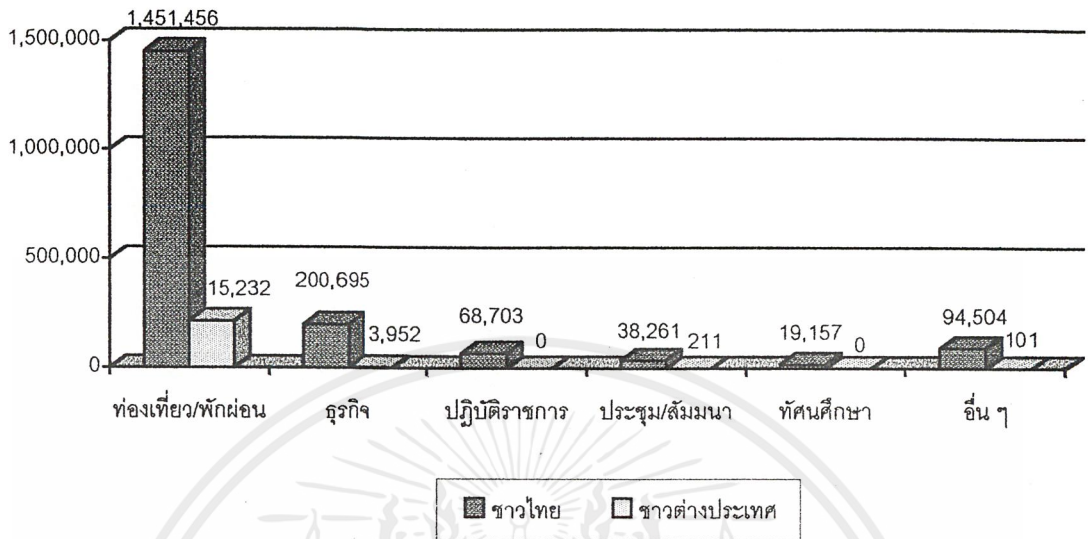
2.2.3 ศักยภาพทางเศรษฐกิจที่มีความสอดคล้องกับโครงการ

2.2.3.1 ศักยภาพเศรษฐกิจการท่องเที่ยว

- กลุ่มนักท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ ในการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาตินั้นโดยปกติแล้วทุก ๆ คน อาจจะคิดว่าเป็นการท่องเที่ยวที่ธรรมดา และไม่น่าสนใจเท่าไรนัก แต่จริง ๆ แล้วการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาตินั้นให้ประโยชน์ในหลาย ๆ ด้านมาก หรืออาจจะเรียกได้ว่าเป็นการท่องเที่ยวเชิงบำบัดก็ว่าได้ เพราะในการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาตินั้นจะได้เข้าไปอยู่กับธรรมชาติ ทำให้เรารู้สึกได้รับบรรยากาศจากธรรมชาติ ก็เหมือนกับได้รับการบำบัดจากธรรมชาตินั้นเอง รวมถึงทำให้จิตใจสงบ และมีความสุขกับธรรมชาติที่ได้พบเจอ นั่นก็คือได้ว่าเป็นการบำบัดทางด้านจิตใจอย่างหนึ่ง และยังช่วยในการฟื้นฟูสภาพทางร่างกาย โดยที่อาจจะมีการเดินเพื่อสัมผัสกับธรรมชาติก็จะเป็นการบริหารร่างกายหรือไม่ก็ได้ สุดอากาศตามชายทะเลก็จะเป็นการช่วยให้สมองปลอดโปร่ง และสบายใจได้ ถือเป็นการบำบัด และฟื้นฟูสภาพทางร่างกายได้ และกลุ่มนักท่องเที่ยวดังกล่าวก็มาเพื่อพักผ่อน และท่องเที่ยวด้วย ก็จะถือได้ว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการกลุ่มหนึ่งด้วย และกลุ่มเป้าหมายดังกล่าวจะมีการแสดงจำนวนให้เห็นดังรูปแผนภูมิแสดงวัตถุประสงค์ของนักท่องเที่ยวดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์และสงวนสิทธิ์ในเนื้อหาและข้อมูลทั้งหมด หากมีการนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารจะถือว่าผิดกฎหมาย

แผนภูมิที่ 2.5 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือน จำแนกตามวัตถุประสงค์หลักในการเดินทาง ปี พ.ศ. 2541

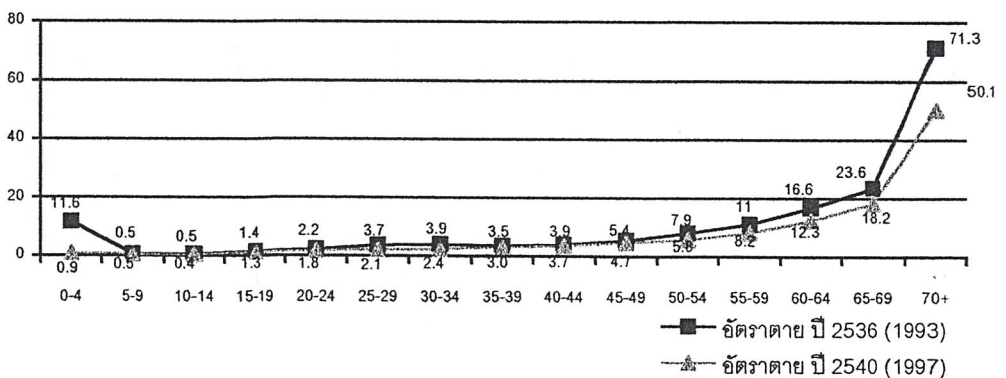


ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

- กลุ่มนักท่องเที่ยวผู้สูงอายุ ในจำนวนนี้ก็จะมมีวัตถุประสงค์ในการมาก็เพื่อท่องเที่ยวและพักผ่อน และชอบในการเที่ยวเชิงธรรมชาติมาก และเนื่องจากมีรายงานจาสถิติของกระทรวงสาธารณสุขรายงานว่าอัตราการตายในกลุ่มของผู้สูงอายุมากกว่าวัยอื่น เนื่องจากมีปัญหาในเรื่องของสุขภาพ และการดูแลสุขภาพสุขภาพที่ดี และยังขาดการเอาใจใส่จากครอบครัวทำให้เกิดปัญหาทางด้านจิตใจตามมา และเนื่องจากหากมีโอกาสที่ได้ท่องเที่ยว และก็จะอาจจะเลือกในรูปแบบของการทัวร์เพื่อสุขภาพไปในตัวพร้อม ๆ กัน เป็นการท่องเที่ยวเชิงบำบัดสุขภาพด้วย

แผนภูมิที่ 2.6 แสดงอัตราการตายจำแนกตามหมวดอายุ ต่อประชากร 1,000 คน ประเทศไทย

พ.ศ. 2536 และ พ.ศ. 2540



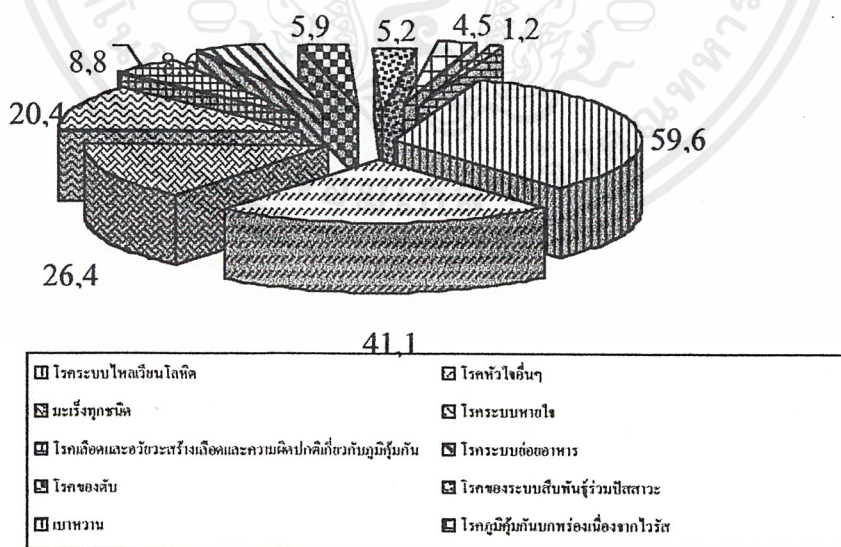
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ **ที่มา :** 1. ข้อมูล ปี 2536 กระทรวงสาธารณสุข นั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้าม 2. ข้อมูล ปี 2540 สำนักบริหารทะเบียน กระทรวงมหาดไทย ทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พิจารณาจากสภาพของร่างกาย และความต้องการของนักท่องเที่ยวสูงอายุ อาจกล่าวได้ว่านักท่องเที่ยวสูงอายุจะแตกต่างจากนักท่องเที่ยววัยหนุ่มสาว หรือวัยผู้ใหญ่ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ความพร้อมทางการเงิน ส่วนใหญ่แล้วโดยทั่ว ๆ ไปจะมีความพร้อมด้านการเงินดีกว่านักท่องเที่ยววัยอื่น ๆ
- 2) มีเวลามากกว่านักท่องเที่ยววัยอื่น ๆ ไม่ต้องเร่งรีบเพื่อจะเดินทางกลับไปทำงานมีวันหยุดที่ยาวนาน
- 3) สำหรับนักท่องเที่ยวสูงอายุที่อายุเกิน 65 ปี จะมีข้อจำกัดทางด้านร่างกายทำให้ไม่สามารถที่จะเที่ยวแบบสมบุกสมบัน หากแต่ต้องการท่องเที่ยวเพื่อพักผ่อน เที่ยวชมศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติมากกว่าที่จะสนใจการช้อปปิ้งซื้อข้าวของ เพราะอยู่ในวัยที่ไม่มีความจำเป็นจะต้องจับจ่ายแต่งตัว ยกเว้นเฉพาะของฝาก
- 4) ในแง่ของจิตใจ นักท่องเที่ยวสูงอายุจะต้องการบริการที่เอาใจใส่มากกว่าด้านอื่น ๆ

- กลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีความเสี่ยงสูงต่อโรคที่เป็นสาเหตุของการตาย 10 อันดับอันเนื่องมาจากการขาดการดูแลเรื่องสุขภาพ และการดำรงชีวิตอยู่โดยมิได้มีวิธีป้องกันโรคที่ดีเท่าที่ควร

แผนภูมิที่ 2.7 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของประเทศไทย พ.ศ. 2540 (อัตราต่อประชากร 100,000 คน)



ที่มา : กระทรวงสาธารณสุข

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.4 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของประเทศไทย พ.ศ. 2540
(อัตราต่อประชากร 100,000 คน)

ลำดับ	สาเหตุการตาย	จำนวน	อัตรา
1.	โรกระบบไหลเวียนโลหิต	59,601	75.2
2.	โรคหัวใจอื่น ๆ	41,114	68.0
3.	มะเร็งทุกชนิด	26,478	43.8
4.	โรกระบบหายใจ	20,415	33.8
5.	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	8,806	14.6
6.	โรกระบบย่อยอาหาร	8,647	14.3
7.	โรคของตับ	5,957	9.9
8.	โรคของระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	5,242	8.7
9.	เบาหวาน	4,552	7.5
10.	โรคภูมิคุ้มกันบกพร่องเนื่องจากไวรัส	1,294	2.1

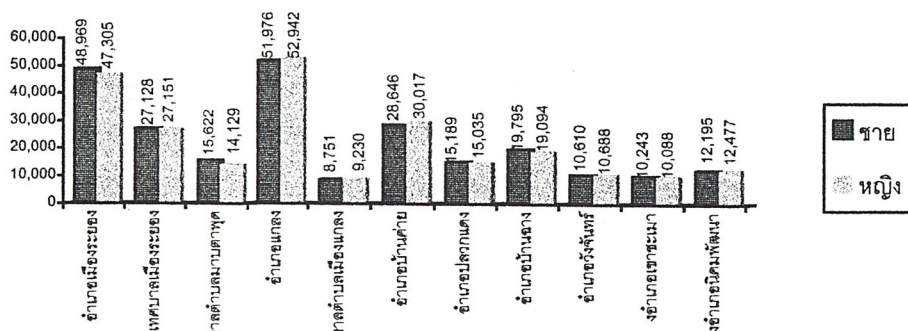
ที่มา : กระทรวงสาธารณสุข

2.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคม

2.3.1 ลักษณะและจำนวนประชากรในจังหวัดระยอง

ประชากรในจังหวัดระยองนับถือศาสนาพุทธ ประมาณร้อยละ 98 ของประชากรทั้งจังหวัด ส่วนที่เหลือเป็นผู้นับถือศาสนาอื่น ๆ แต่ไม่มีความขัดแย้งทางสังคม และวัฒนธรรม

แผนภูมิที่ 2.8 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดระยอง ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2542



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น **ที่มา : เทศบาลเมืองระยอง** เนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.5 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดระยอง ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2542

อำเภอ/กิ่งอำเภอ/เทศบาล	จำนวนราษฎร (คน)		
	ชาย	หญิง	รวม
1. อำเภอเมืองระยอง	48,969	47,305	96,274
2. เทศบาลเมืองระยอง	27,128	27,151	54,279
3. เทศบาลตำบลมาบตาพุด	15,622	14,129	29,751
4. อำเภอแกลง	51,976	52,942	104,918
5. เทศบาลตำบลเมืองแกลง	8,751	9,230	17,981
6. อำเภอบ้านค่าย	28,646	30,017	58,663
7. อำเภอปลวกแดง	15,189	15,035	30,224
8. อำเภอบ้านฉาง	19,795	19,094	38,889
9. อำเภอวังจันทร์	10,610	10,688	21,298
10. กิ่งอำเภอเขาชะเมา	10,243	10,088	20,331
11. กิ่งอำเภอนิคมพัฒนา	12,195	12,477	24,672
รวม	249,124	248,156	497,280

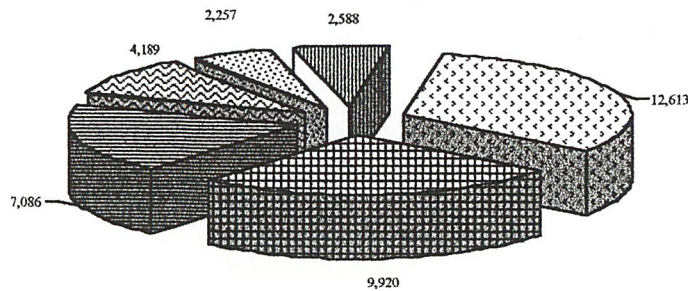
ที่มา : เทศบาลเมืองระยอง

2.3.2 ประชากรกลุ่มเป้าหมาย

1) กลุ่มประชากรผู้สูงอายุชาวไทย

เนื่องจากประชากรผู้สูงอายุในจังหวัดระยองมีอัตราการตายของโรคร้ายแรง เช่น โรคหัวใจ โรคมะเร็ง โรคเบาหวาน เป็นต้น และในอัตราดังกล่าวก็ยังไม่มีความแนวโน้มที่จะลดจำนวนลงเลยมีแต่จะเพิ่มสูงขึ้นทุกที ดังนั้นหากกลุ่มประชากรผู้สูงอายุดังกล่าวมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องของการดูแล ป้องกัน เอาใจใส่ในเรื่องของสุขภาพปัญหาดังกล่าวก็อาจจะเบาบางลงไปได้มาก และวิธีที่จะลดอัตราจำนวนการตายของกลุ่มประชากรสูงอายุได้วิธีหนึ่งก็คือ การให้ความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดูแลและป้องกันโรคภัยไข้เจ็บ อันเนื่องมาจากความถดถอยของสภาพร่างกาย และปัญหาเกี่ยวกับสภาพทางจิตใจด้วย โดยการจัดตั้งสถานบริการเกี่ยวกับสุขภาพขึ้นในจังหวัดระยองเพื่อลดปัญหาดังกล่าว

แผนภูมิที่ 2.9 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุ จังหวัดระยอง ปีพ.ศ. 2540



55-59 ปี	60-64 ปี	65-69 ปี	70-74 ปี	75-79 ปี	มากกว่า 80 ปี
----------	----------	----------	----------	----------	---------------

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

2) นักท่องเที่ยวสูงอายุชาวต่างประเทศ

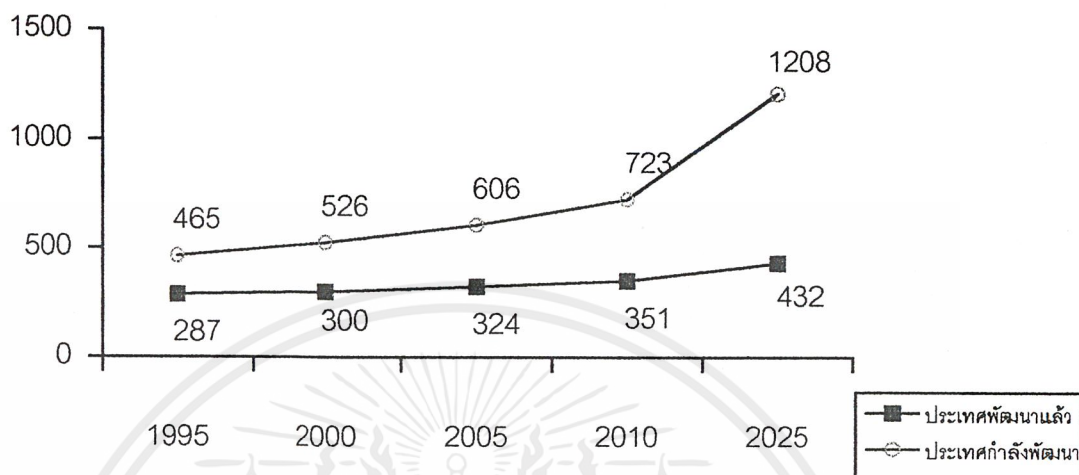
ปัจจุบันเป็นที่ยอมรับกัน โดยทั่วไปว่าการเดินทางท่องเที่ยวเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งในการดำเนินชีวิตที่มีคุณภาพ ผู้เดินทางท่องเที่ยวไม่จำกัดเฉพาะกลุ่มบุคคลในวัยหนุ่มสาว หากรวมถึงบุคคลผู้สูงอายุ ซึ่งขณะนี้ได้มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นเป็นลำดับ จะเห็นได้ว่าในประเทศที่พัฒนาแล้วได้มีการเน้นเรื่องคุณภาพชีวิต โดยพยายามลดจำนวนชั่วโมงการทำงานลง ขยายเวลาพักผ่อนให้มากขึ้น รวมทั้งสนับสนุนให้เกษียณอายุการทำงานในช่วง 55 ปี ขณะเดียวกันได้มีการพัฒนาเส้นทางคมนาคม สิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนบริการทางการท่องเที่ยวให้เจริญรุดหน้า จนทำให้การเดินทางท่องเที่ยวเป็นสิ่งที่เป็นไปได้สำหรับทุกคน โดยอายุมิได้เป็นอุปสรรคเช่นแต่ก่อน

ผู้สูงอายุชาวต่างประเทศส่วนใหญ่จะประสบกับปัญหาเรื่องของสุขภาพหลังวัยเกษียณมาก เนื่องจากเมื่อตอนวัยทำงานก็ไม่ค่อยมีเวลาในการดูแลสุขภาพ ใส่ใจเรื่องสุขภาพ และไม่มีเวลาพักผ่อน และพอถึงวัยเกษียณสภาพร่างกายก็เลยต้องการการพักผ่อน และเอาใจใส่มากเป็นพิเศษ

จากการศึกษาตลาดนักท่องเที่ยวสูงอายุของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพบว่าการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างอายุของประชากร โลกส่งผลให้ประชากรวัยสูงอายุมิ่สัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยลำดับ เมื่อปี 2537 ทั่วโลกมีประชากรผู้สูงอายุ (อายุ 55 ปีขึ้นไป) ประมาณ 750 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 13 ของประชากรโลก องค์การสหประชาชาติเชื่อว่าสัดส่วนประชากรผู้สูงอายุนี้จะยังคงเพิ่มขึ้นต่อไปตลอดช่วงเวลาหนึ่งศตวรรษข้างหน้า และในราวปี ค.ศ.2025 สัดส่วนทางประชากรสูงอายุทั้งโลกจะอยู่ที่สัดส่วนประมาณร้อยละ 19 ของประชากรทั้งหมด หรือคิดเป็นจำนวนผู้สูงอายุในปีดังกล่าวราว 16 พันล้านคน (United Nations, 1993)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.10 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุโลก (อายุ 55 ปี ขึ้นไป) เปรียบเทียบระหว่างกลุ่มประเทศพัฒนาแล้ว และกำลังพัฒนา ประมาณการ 1995–2025 (หน่วย : ล้านคน)



ที่มา : United Nations 1993

ตารางที่ 2.6 แสดงจำนวนประชากรผู้สูงอายุโลก (อายุ 55 ปี ขึ้นไป) เปรียบเทียบระหว่างกลุ่มประเทศพัฒนาแล้ว และกำลังพัฒนา ประมาณการ 1995–2025 (หน่วย : ล้านคน)

ปี ค.ศ.	ประเทศพัฒนาแล้ว		ประเทศกำลังพัฒนา		โลก	
	ประชากรรวม	อายุ 55 +	ประชากรรวม	อายุ 55 +	ประชากรรวม	อายุ 55 +
1995	1,244	287 (23.0%)	4,515	465 (10.3%)	5,759	752 (13.1%)
2000	1,278	300 (23.5%)	4,950	526 (10.6%)	6,228	825 (13.3%)
2005	1,310	324 (24.7%)	5,378	606 (11.3%)	6,688	929 (13.9%)
2010	1,340	351 (26.2%)	5,809	723 (12.4%)	7,149	1,074 (15.0%)
2025	1,403	432 (30.8%)	7,069	1,208 (17.1%)	8,472	1,639 (19.3%)

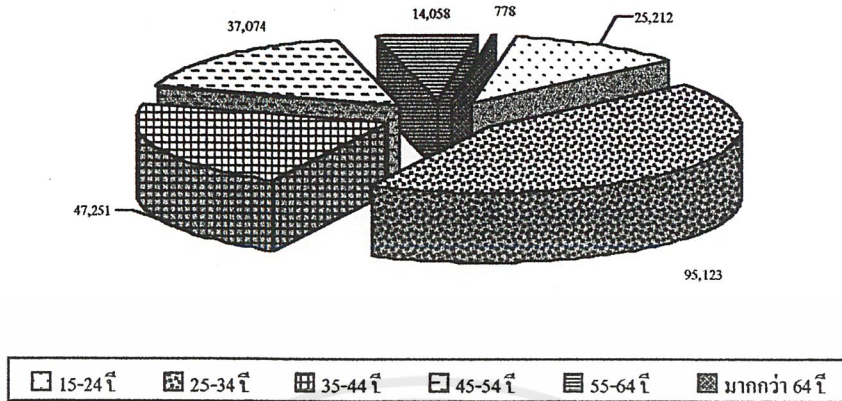
ที่มา : United Nations 1993

หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บคือ สัดส่วนประชากรผู้สูงอายุต่อประชากรทั้งหมด

จากการศึกษาวัตถุประสงค์หลักของกลุ่มนักท่องเที่ยวผู้สูงอายุชาวต่างประเทศมาเพื่อต้องการพักผ่อน และในอีกแง่หนึ่งคือ เพื่อมาท่องเที่ยวเชิงบำบัดไปในตัวด้วย เนื่องจากนักท่องเที่ยวสูงอายุชาวต่างประเทศจะนิยมใช้ชีวิตหลังเกษียณส่วนใหญ่พำนักอยู่ในแถบทวีปเอเชีย และประเทศไทยก็เป็นเป้าหมายหนึ่งของกลุ่มนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ และถ้าเราจัดตั้งโครงการประเภทเน้นในเรื่องของการส่งเสริมและบำบัดสุขภาพเพื่อเป็นการตอบสนองกลุ่มนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ ก็จะส่งผลให้มีอัตราการเพิ่มของกลุ่มนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้อย่างแน่นอน

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเชียงใหม่ ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.11 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างประเทศจำแนกตามอายุ ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง

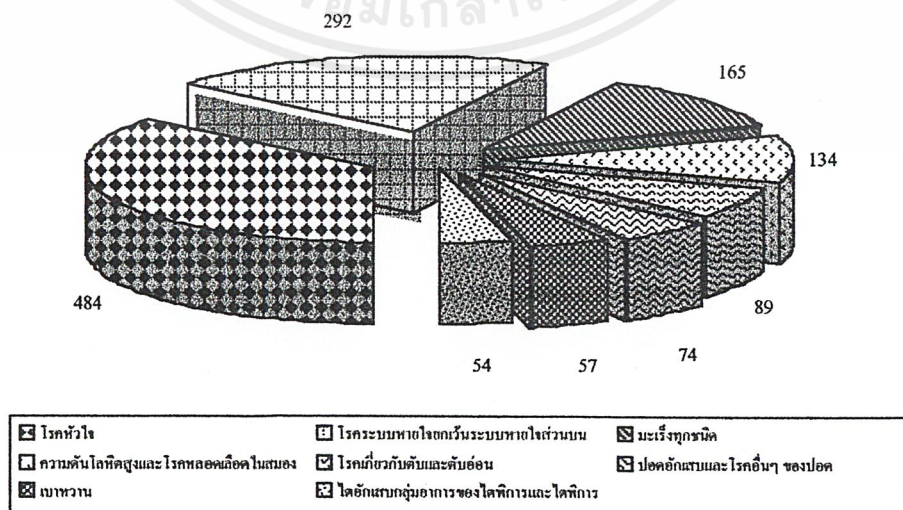


ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

3) กลุ่มผู้ที่มีอัตราการเสี่ยงต่อโรคร้ายแรงซึ่งเป็นสาเหตุการตายที่สำคัญ

เนื่องจากประชากรในจังหวัดระยองมีอัตราการตายเนื่องจากสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงเป็นอัตราจำนวนค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับอัตราการตายจากสาเหตุโรคร้ายแรงทั้งประเทศ สาเหตุหลักก็มาจากการไม่รู้วิธีป้องกัน และหลีกเลี่ยงจากโรคร้ายดังกล่าว และการที่ประชากรส่วนใหญ่ไม่เอาใจใส่ดูแลเรื่องสุขภาพอันจะก่อให้เกิดผลเสียโดยรวมให้แก่สังคม และที่สำคัญภายในจังหวัดระยองยังขาดสถานบริการและบำบัดเรื่องสุขภาพอยู่มาก

แผนภูมิที่ 2.12 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของจังหวัดระยอง ประจำปี พ.ศ. 2540 (อัตราต่อประชากร 100,000 คน)



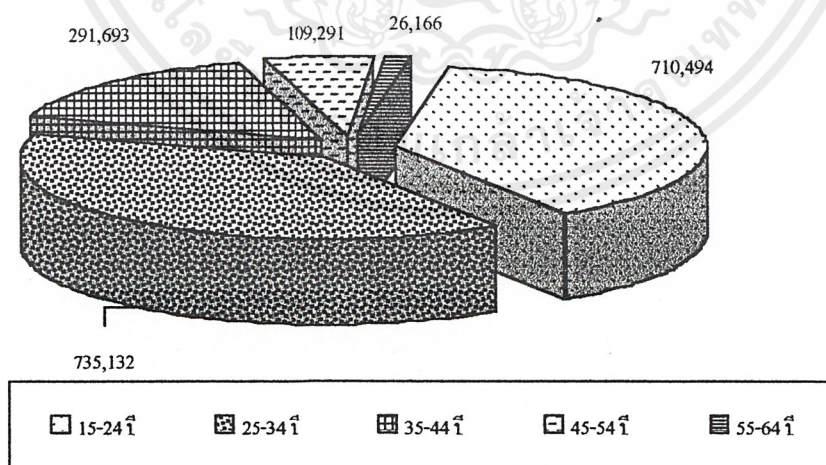
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้ว่าห้ามการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.7 แสดงสาเหตุการตายที่สำคัญ ของจังหวัดระยอง ประจำปี พ.ศ. 2540
(อัตราต่อประชากร 100,000 คน)

ลำดับ	สาเหตุการตาย	จำนวน	อัตรา
1.	โรคหัวใจ	484	97.32
2.	โรคระบบหายใจ ยกเว้นระบบหายใจส่วนบน	292	58.71
3.	มะเร็งทุกชนิด	165	33.18
4.	ความดันโลหิตสูง และโรคหลอดเลือดในสมอง	134	26.94
5.	โรคเกี่ยวกับตับและตับอ่อน	89	17.89
6.	ปอดอักเสบและโรคอื่นๆ ของปอด	74	14.88
7.	เบาหวาน	57	11.46
8.	ไตอักเสบ กลุ่มอาการของไตพิการ และไตพิการ	54	10.85

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดระยอง

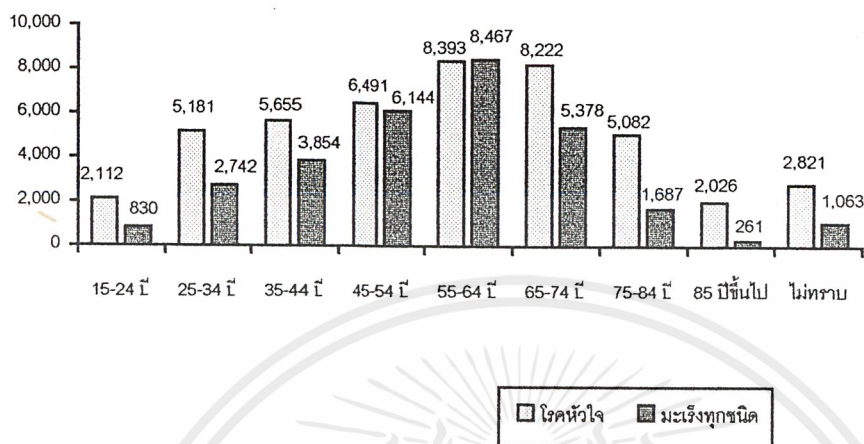
แผนภูมิที่ 2.13 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย จำแนกตามอายุ ปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยอง



ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนภูมิที่ 2.14 แสดงจำนวนตายด้วยโรคหัวใจและโรคมะเร็งทุกชนิดภายในประเทศ
จำแนกตามอายุ ปี พ.ศ. 2539



ที่มา : ข้อมูลทุติยภูมิ จากสำนักบริหารการทะเบียน กระทรวงมหาดไทย

จากแผนภูมิดังกล่าวจะเห็นได้ว่า จำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยที่เดินทางเข้ามาในจังหวัดระยองมีอัตราการความเสี่ยงที่จะเกิดโรคหัวใจ และ โรคมะเร็งในกลุ่มของผู้ที่อยู่ในวัยทำงานจนถึงวัยกลางคน และวัยสูงอายุเป็นจำนวนค่อนข้างมาก และในกลุ่มนักท่องเที่ยวดังกล่าวหากเราให้การแนะนำและให้บริการสถานที่ที่จะบำบัด และให้ความรู้ในการหลีกเลี่ยงการเกิดโรคร้ายดังกล่าวได้ เราจะทำให้สังคมส่วนใหญ่ภายในประเทศมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น และจะส่งผลให้ทุกสิ่งทุกอย่างของระบบภายในประเทศดีขึ้นมาก และโครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยองนี้เองก็อาจจะเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดอัตราการตาย และอัตราการป่วย รวมถึงมีการให้คำชี้แนะเกี่ยวกับการหลีกเลี่ยงป้องกันโรคร้ายดังกล่าว อันอาจจะทำให้เป็นการสูญเสียทรัพยากรมนุษย์ และทรัพยากรบุคคลได้



บทที่ 3

การศึกษาและวิเคราะห์ ข้อมูลทางดานสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 3

การศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถาปัตยกรรม

3.1 การศึกษาและการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง

ในการศึกษาค้นคว้าข้อมูลเพื่อจัดทำโครงการศูนย์ส่งเสริมและบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการทำการศึกษอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน เพื่อนำมาเป็นแนวทางการพัฒนา และกำหนดองค์ประกอบในการออกแบบ ทำให้เกิดความเหมาะสม และประโยชน์ใช้สอยให้ได้มากที่สุด

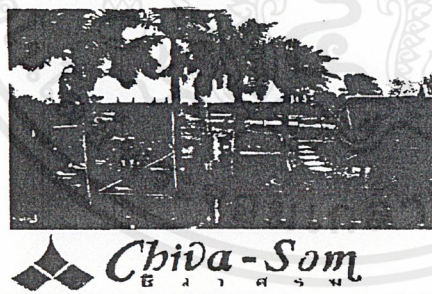
การศึกษาอาคารตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 ประเภทคือ

1. อาคารภายในประเทศ ได้แก่

1.1 ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น อ.มวกเหล็ก จ.สระบุรี



1.2 ศูนย์สุขภาพชีวาธรรม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



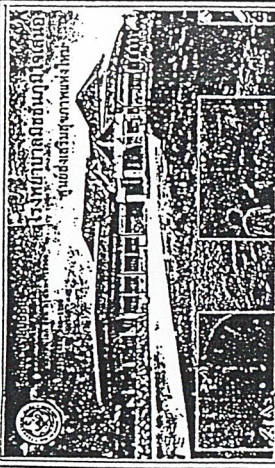

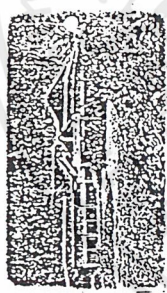
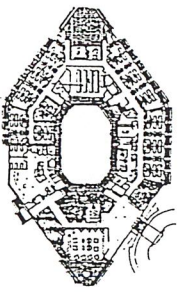
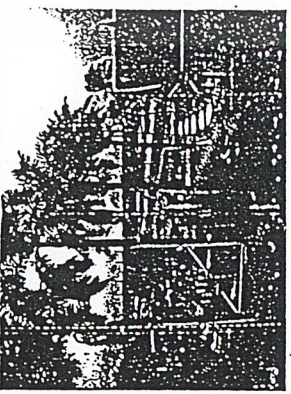
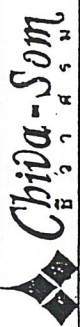

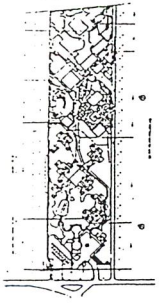
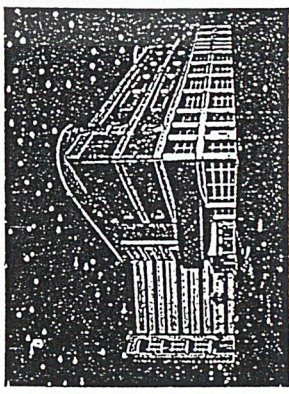
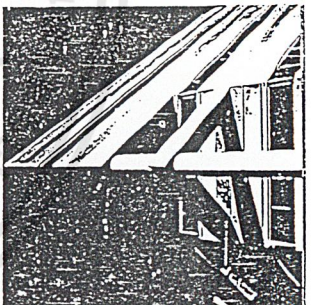

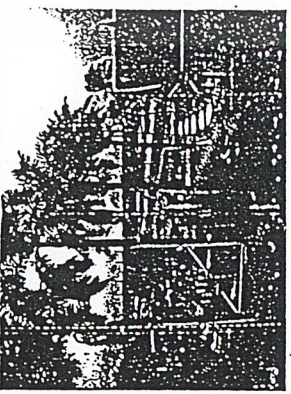
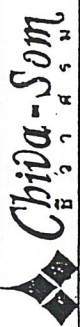

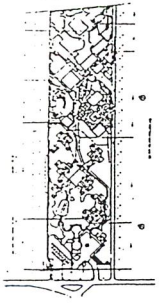
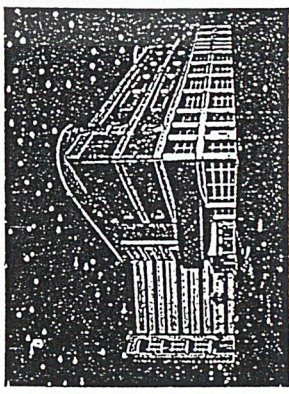
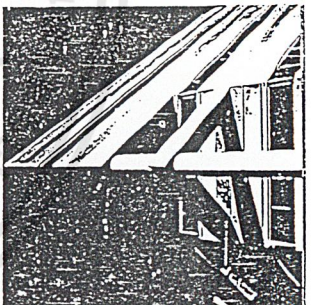

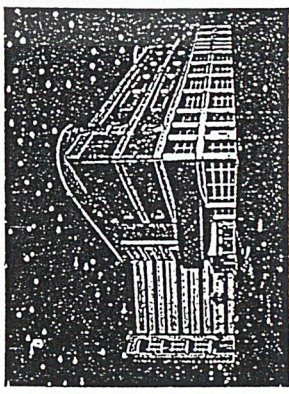
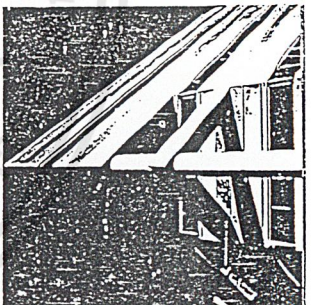

2. อาคารตัวอย่างต่างประเทศ ได้แก่

2.1 อาคารศูนย์การแพทย์ KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS, CALIFORNIA



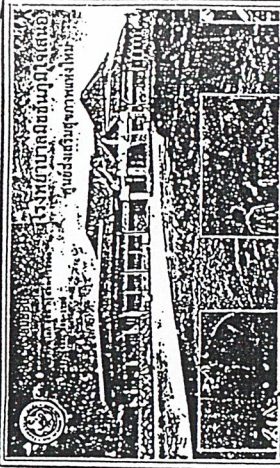
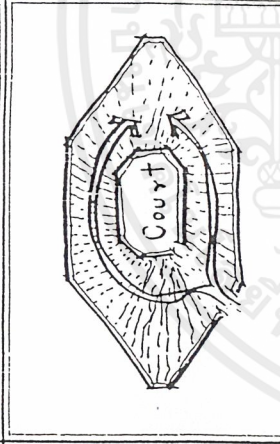
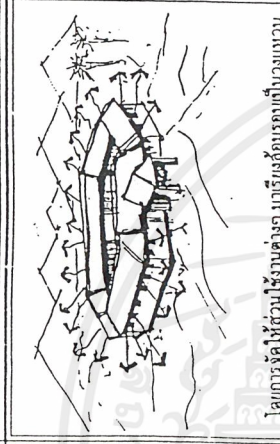
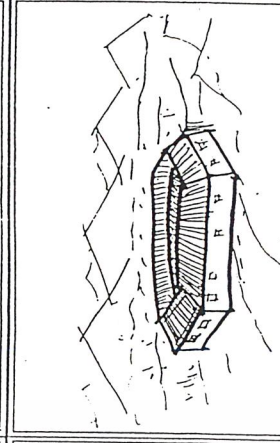
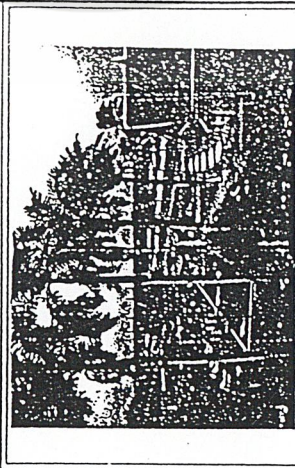


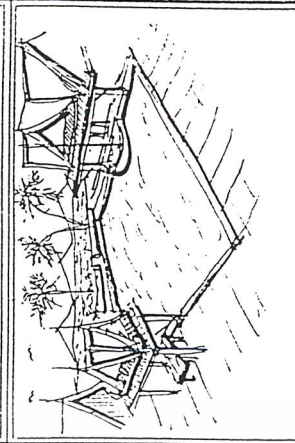
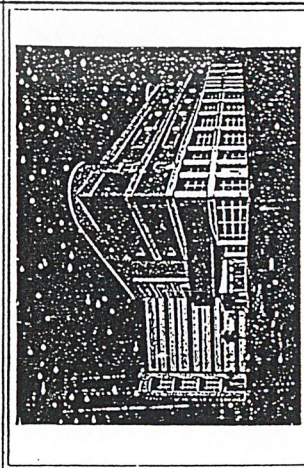
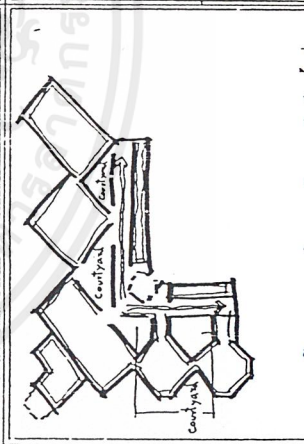
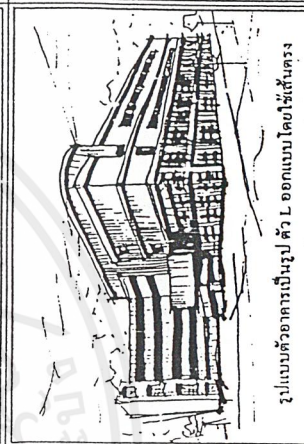
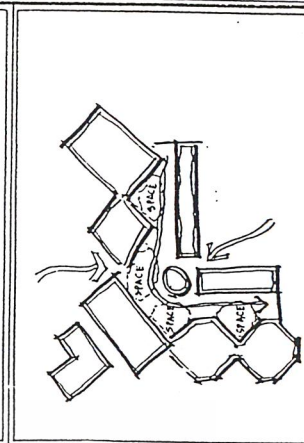
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามเผยแพร่ลงโซเชียลมีเดียหรือแจ้งถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 แสดงการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง

ภาพการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง	สถานที่ตั้งโครงการ	องค์ประกอบของโครงการ	การจัดวาง ZONE								
<p>ภาพการวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง</p>  <p>โครงการนี้ได้รับเลือกให้เป็นหนึ่งในสิบอันดับแรกของเมืองในแง่ของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต</p> 	 <p>อำเภอเมืองหลัก จังหวัดนครปฐม สัมพันธ์ด้วยชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนบริการกลาง 3. ส่วนบำบัดและส่งเสริมสุขภาพ 4. ส่วนห้องพัก 5. ส่วนนันทนาการและกีฬา 6. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 7. ส่วนบริการทั่วไป 	 <p>จัดวางส่วนต่าง ๆ ารเชื่อมเป็นรูปร่างแฉกและมีการใช้สอยพื้นที่ COURT ร่วมกับมีความเป็นสัดส่วนดี</p>	 <p>Chida-Som</p> 	 <p>อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ติดชายทะเล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 3. ส่วนห้องพัก 4. ส่วนนันทนาการและกิจกรรม 5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 6. ส่วนบริการทั่วไป 	 <p>การจัดวางตำแหน่งส่วน PUBLIC และ PRIVATE ออกได้เป็นสัดส่วนและเหมาะสม</p>	 <p>Kaiser Permanente Medical Campus Fresno, California</p>	 <p>CALIFORNIA, U.S.A.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ADMINISTRATOR SPACE 2. HEALTH CLUB & PROFESSIONAL SPACE 3. GUEST ROOM SPACE 4. RECREATION & SPORT SPACE 5. FOOD & BEVERAGE SPACE 6. SERVICE 	 <p>แยกส่วนต่างหากเป็นโครงการออกเป็นส่วนตัว ๆ ได้อย่างชัดเจนและเป็นสัดส่วน</p>
 <p>Chida-Som</p> 	 <p>อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ติดชายทะเล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนบริหาร 2. ส่วนเสริมสร้างและบำบัดสุขภาพ 3. ส่วนห้องพัก 4. ส่วนนันทนาการและกิจกรรม 5. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม 6. ส่วนบริการทั่วไป 	 <p>การจัดวางตำแหน่งส่วน PUBLIC และ PRIVATE ออกได้เป็นสัดส่วนและเหมาะสม</p>	 <p>Kaiser Permanente Medical Campus Fresno, California</p>	 <p>CALIFORNIA, U.S.A.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ADMINISTRATOR SPACE 2. HEALTH CLUB & PROFESSIONAL SPACE 3. GUEST ROOM SPACE 4. RECREATION & SPORT SPACE 5. FOOD & BEVERAGE SPACE 6. SERVICE 	 <p>แยกส่วนต่างหากเป็นโครงการออกเป็นส่วนตัว ๆ ได้อย่างชัดเจนและเป็นสัดส่วน</p>				
 <p>Kaiser Permanente Medical Campus Fresno, California</p>	 <p>CALIFORNIA, U.S.A.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ADMINISTRATOR SPACE 2. HEALTH CLUB & PROFESSIONAL SPACE 3. GUEST ROOM SPACE 4. RECREATION & SPORT SPACE 5. FOOD & BEVERAGE SPACE 6. SERVICE 	 <p>แยกส่วนต่างหากเป็นโครงการออกเป็นส่วนตัว ๆ ได้อย่างชัดเจนและเป็นสัดส่วน</p>								

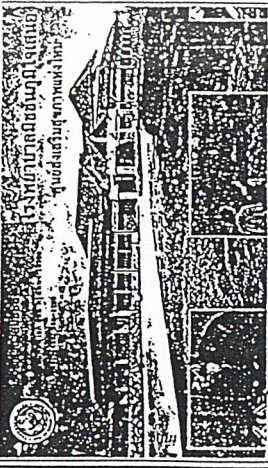

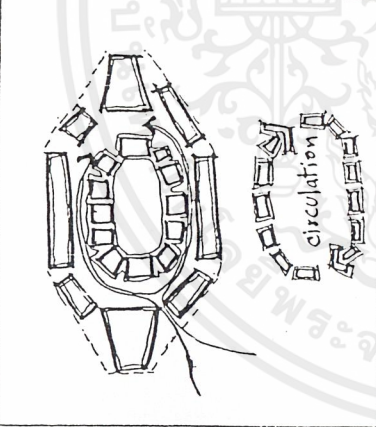
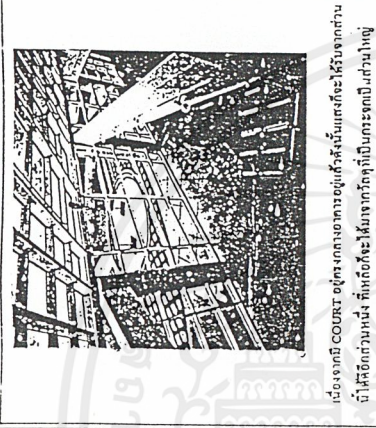
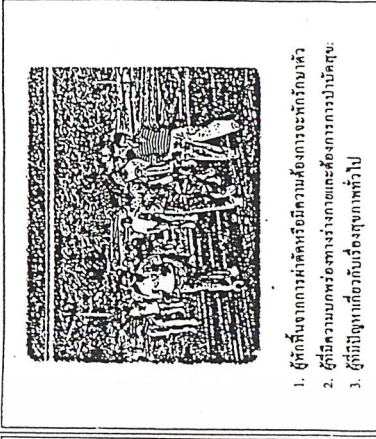
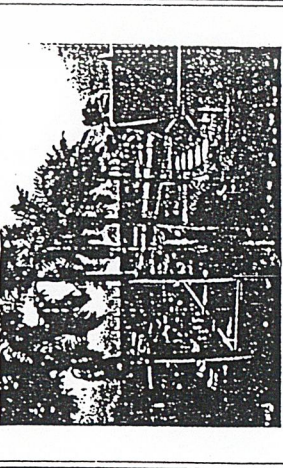
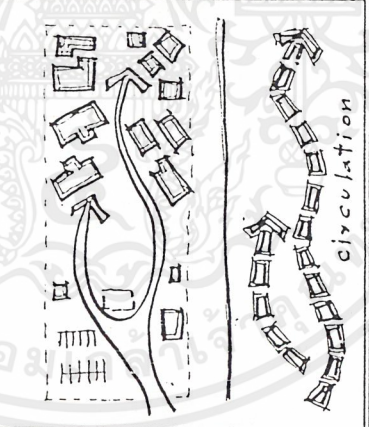
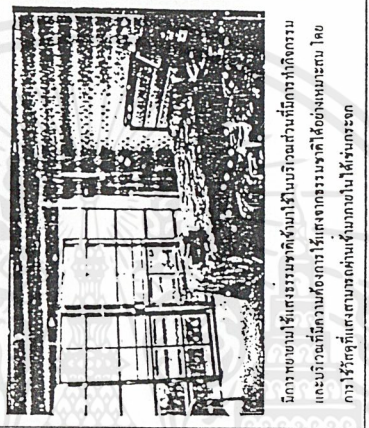
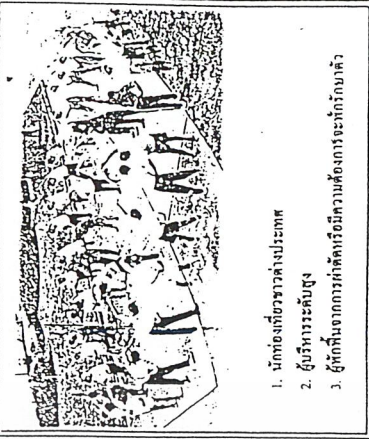
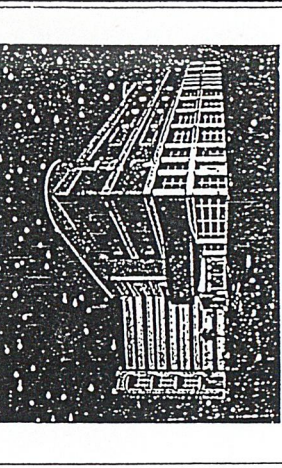
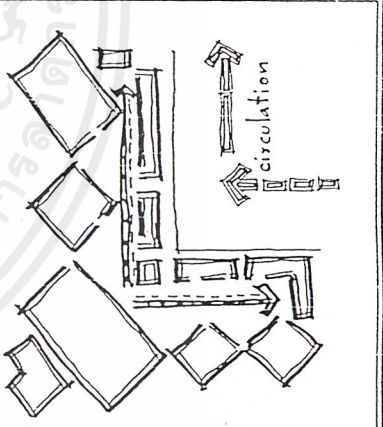
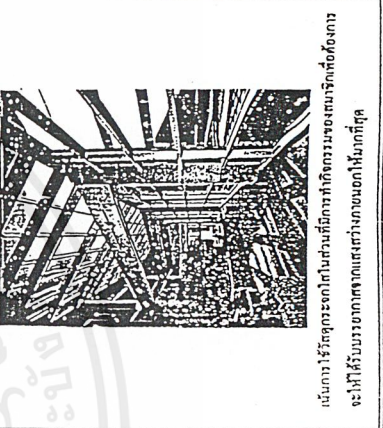
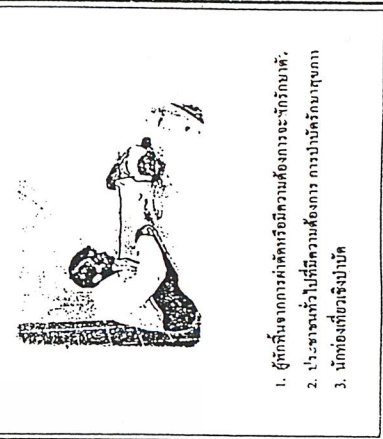
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

<p>ฉายาวิเคราะห์ อาคารตัวอย่าง</p>	<p>การจัดวางที่ว่าง</p>	<p>รูปแบบทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>ลักษณะเด่นของโครงการ</p>
 <p>KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS FRESNO, CALIFORNIA</p>	 <p>โดยมีการออกแบบตัวอาคารเป็นรูปวงแหวนเพื่อจะเปิด SPACE ตรงกลาง</p>	 <p>โครงการจัดให้ส่วนใช้งานต่างๆ มาเรียงล้อมรอบเป็นวงแหวนเพื่อที่จะทำให้เกิดพื้นที่ Court ตรงกลางและให้ส่วนต่างๆ ใช้พื้นที่ร่วมกัน และส่วนที่ออกศึกษาที่จะสามารถมองเห็นทัศนียภาพ ภายนอกได้อย่างเต็มที่</p>	 <p>ตั้งอยู่ในบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติและรายล้อมด้วยภูเขา</p>
 <p>Chida-Som ศูนย์ฯ ศรีภูมิ</p>	 <p>จัดกลุ่มอาคารให้เป็นสัดส่วนและแยกจากกัน โดยให้ SPACE เป็นตัวเชื่อมกลุ่มอาคาร ให้สัมพันธ์กัน</p>	 <p>มีการแบ่งส่วนทำอาคารออกเป็น 2 ส่วน คือ 1. Bangalow village รูปแบบเป็นแบบวางรูปไทย 2. Hotel village รูปแบบเป็นแบบทรงยุโรปแบบ Mediterranean</p>	 <p>ตั้งอยู่ในบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติและอยู่ติดกับเขาบงกะเต</p>
 <p>KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS FRESNO, CALIFORNIA</p>	 <p>การเปิด SPACE ภายในอาคาร โดยการเว้นเป็นพื้นที่ Courtyard ตามตำแหน่งของห้องขององค์กรประกอบ</p>	 <p>รูปแบบตัวอาคารเป็นรูปตัว L ออกแบบโดยใช้เส้นตรง 90-45 องศาออกแบบจึงทำให้ตัวอาคารเป็นรูปตัว L และมีส่วนใช้ของต่างๆ อยู่ในตัวอาคารที่เดียวกัน</p>	 <p>มีพื้นที่ Courtyard อยู่ภายในอาคารทำให้มี Space อยู่ภายในอาคาร</p>

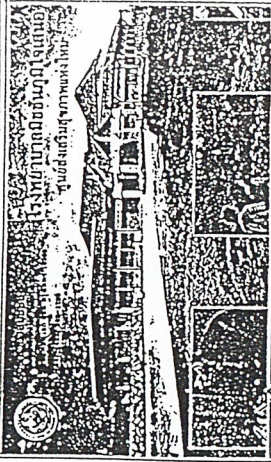
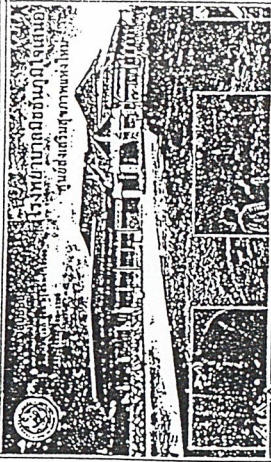
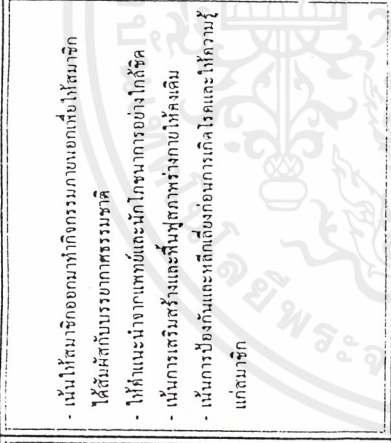
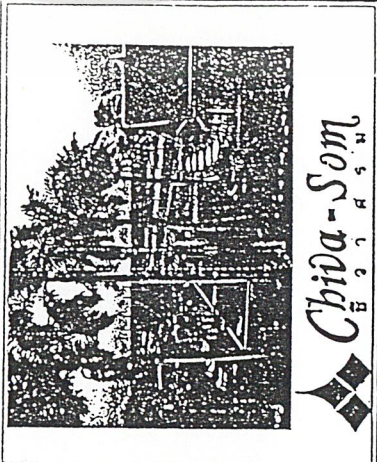
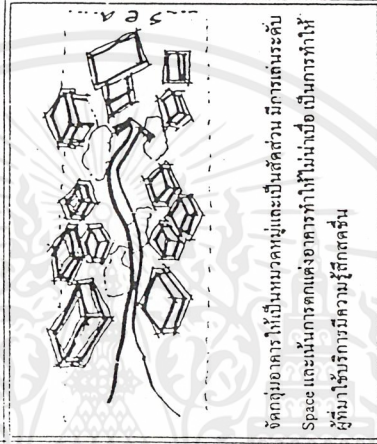
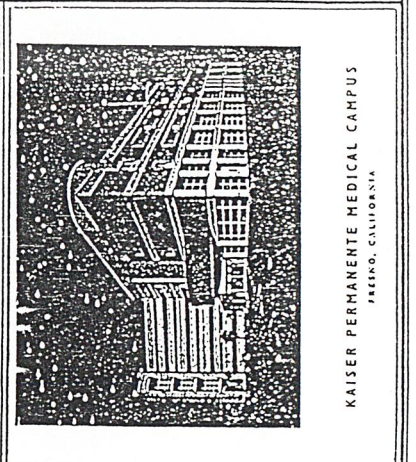
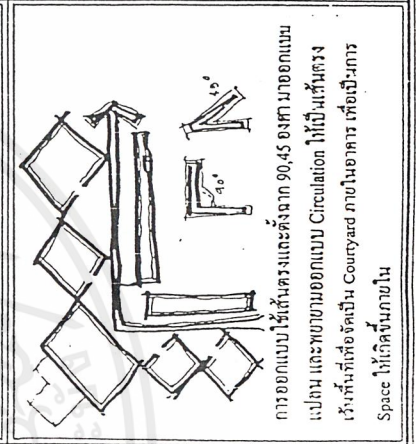
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

<p>รายการวิเคราะห์</p> <p>รายละเอียด</p>  <p>ภาพนี้เป็นแบบจำลองสถาปัตย์ที่แสดงให้เห็นถึงรูปทรงอาคารที่มีความโดดเด่นด้วยเส้นโค้งและพื้นที่ว่างขนาดใหญ่</p> 	<p>ระบบทางเดิน</p>  <p>circulation</p>	<p>การให้แสงสว่าง</p>  <p>เนื่องจากระดับสูงของอาคารชุดนี้จึงจำเป็นต้องใช้แสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกสบายใจและปลอดภัย</p>	<p>กลุ่มเป้าหมายของโครงการ</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ที่สนใจในการพักอาศัยหรือมีความต้องการพักอาศัย 2. ผู้ที่มีความต้องการเช่าอสังหาริมทรัพย์ 3. ผู้ที่มีปัญหาเกี่ยวกับเรื่องสุขภาพ
 <p>Chida-Som</p> <p>ชิดา-สม</p>	 <p>circulation</p>	 <p>มีการออกแบบให้แสงสว่างจากธรรมชาติเข้ามาในบริเวณพื้นที่อาคารที่โปร่งและบริเวณที่มีความต้องการใช้แสงธรรมชาติได้อย่างเหมาะสม โดยการใช้วัสดุที่สะท้อนแสงเข้ามาภายในให้เหมาะสม</p>	 <ol style="list-style-type: none"> 1. นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ 2. ผู้บริหารระดับสูง 3. ผู้ที่สนใจในการพักอาศัยหรือมีความต้องการจะพักอาศัย
 <p>KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS</p> <p>FRESNO, CALIFORNIA</p>	 <p>circulation</p>	 <p>เนื่องจากใช้วัสดุกระจกขนาดใหญ่ที่มีลักษณะการสะท้อนแสงที่ช่วยลดความร้อนและทำให้ได้รับบรรยากาศที่สบายตาและไม่ร้อนเกินไป</p>	 <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ที่สนใจในการพักอาศัยหรือมีความต้องการจะพักอาศัย 2. ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการ การบำบัดรักษาสุขภาพ 3. นักท่องเที่ยวชาวญี่ปุ่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

<p>รายชื่ออาคารตัวอย่าง</p> 	<p>รายการวิเคราะห์</p> 	<p>แนวความคิดในการปรับรักษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - เน้นให้ลมเรียกออกมาจากกิจกรรมภายนอกเพื่อให้อากาศได้สัมผัสกับบรรยากาศธรรมชาติ - ให้ต้นไม้และน้ำจากทางเดินน้ำไหลมาทางช่องโถงจัด - เน้นการสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกทางกายให้กลมกลืน - เน้นการป้องกันและหลีกเลี่ยงการเกิดโรคและให้ความรู้แก่สมาชิก 	<p>แนวความคิดในการออกแบบ</p>  <p>การออกแบบอาคารเป็นรูปวงแหวน ทำให้เกิด Court ตรงกลาง เป็นการสร้างบรรยากาศ และ Space ภายใน ให้ร่มเงาและสามารถใช้พื้นที่ร่วมกันได้</p>	<p>ข้อดี - ข้อเสีย</p> <p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบรูปทรงอาคารให้เป็นรูปวงแหวนจะทำให้เกิด Court ตรงกลางเป็นการสร้าง Space ให้แก่ภายในอาคารได้ดี 2. การเปิด Court ตรงกลางจะเป็นการเพิ่มแสงสว่างธรรมชาติให้แก่ภายในอาคาร 3. ลักษณะของการจัดปลูกต้นไม้และองค์ประกอบอื่นๆให้เชื่อมต่อกันระหว่างส่วนต่างๆของอาคาร ทำให้เกิด Circulation ในการใช้พื้นที่ร่วมกันได้อย่างดี <p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ใช้สอยมีขนาดเล็กจะขาดความกลมกลืนกับบรรยากาศภายนอก 2. ทางสัญจรภายในอาคารเป็นส่วนกว้าง ระดับความสูงจะตรงกับส่วนอื่น 3. การเข้าถึงของส่วนต่างๆค่อนข้างดีไม่สะดวก 	<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้บรรยากาศภายในเป็นธรรมชาติให้ความร่มรื่น 2. มีการแบ่งชั้น Space และการตกแต่งภายในไม่แข็งแรมีความยืดหยุ่น 3. แคนดิลัมขององค์ประกอบให้อารมณ์คง 4. แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วนทำให้ผู้ใช้บริการมีทางเลือกได้ 5. ในกรณีปรับใช้พื้นที่มีการผสมผสานและจับออกและจับเข้า 6. การออกแบบมีเอกลักษณ์เป็นแบบไทยประยุกต์ <p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณี Zoning มีระยะห่างไกลเกินไปทำให้ผู้ใช้บริการใช้บริการของโครงการและไม่สามารถเข้าถึงได้ 2. ในส่วนห้องพักแบบ 2 ห้องนอน ไม่ได้อยู่ติดกันทำให้ในส่วนของห้องนอนขาดความสะดวกสบาย 3. ค่าใช้จ่ายในการใช้บริการค่อนข้างสูง
	<p>แนวความคิดในการปรับรักษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเอาวิธีการและความคิดจากตะวันตกและตะวันออกมาผสมผสานกัน - สมาชิกส่วนใหญ่จะมีการปรับและรักษาสุขภาพภายในอาคารและสวนภายนอกจะจัดเป็นส่วนที่สอดคล้องระหว่างกลุ่มเข้าหาสมาชิกส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างประเทศ และชาวต่างประเทศนิยมที่จะใช้พื้นที่ชายหาดเป็นที่พักผ่อนหลังจากที่กิจกรรม 	<p>แนวความคิดในการออกแบบ</p>  <p>จัดภูมิอากาศให้เป็นสมดุลและเป็นสัดส่วน มีการเดินระดับ Space และเน้นการตกแต่งอาคารทำให้ไม่น่าเบื่อ เป็นการทำให้ผู้ที่มาใช้บริการมีความรู้สึกสดชื่น</p>	<p>ข้อดี - ข้อเสีย</p> <p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ป่าของแสงสว่างธรรมชาติทำให้ได้อย่างเหมาะสม 2. การจัดวาง Zoning มีการสัมพันธ์กันดี 3. มีการจัดแบ่ง Space ภายในอาคารได้ดี 4. ในการจัดระบบสัญจรเป็นเส้นทางทำให้สะดวกในการใช้สอย 5. การออกแบบในส่วนที่ค่อนข้างดีมีการเปิดการเข้าถึงของอาคาร <p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบใช้สีตรงในการออกแบบแปลนทำให้มีความดูแข็ง 2. ทางสัญจรกันที่ค่อนข้างแคบและส่วนต่างๆ ทำให้ไม่ปลอดภัย 3. ส่วนห้องพักผ่อนจะค่อนข้างร้อนเกินไปและตกแต่งอาคารดูค่อนข้างผู้ต้องใจเกินไป 		
	<p>แนวความคิดในการปรับรักษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปรับตั้งจากเทพยและพญาบาลเป็นหลักเนื่องจากสมาชิกส่วนใหญ่ต้องการคำปรึกษาจากชาวต่างชาติส่วนใหญ่ - เน้นการสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกทางกายให้กลมกลืน - เน้นการป้องกันและหลีกเลี่ยงการเกิดโรคและให้ความรู้แก่สมาชิก 	<p>แนวความคิดในการออกแบบ</p>  <p>การออกแบบให้เส้นตรงและตั้งฉาก 90,45 องศา มาออกแบบแปลน และพญาบาลออกแบบ Circulation ให้เป็นเส้นตรง เส้นที่ขึ้นที่ห้องจัดเป็น Courtyard ภายในอาคาร เพื่อเป็นการ Space ให้เกิดสุขภาพภายใน</p>	<p>ข้อดี - ข้อเสีย</p> <p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบรูปทรงอาคารให้เป็นรูปวงแหวนจะทำให้เกิด Court ตรงกลางเป็นการสร้าง Space ให้แก่ภายในอาคารได้ดี 2. การเปิด Court ตรงกลางจะเป็นการเพิ่มแสงสว่างธรรมชาติให้แก่ภายในอาคาร 3. ลักษณะของการจัดปลูกต้นไม้และองค์ประกอบอื่นๆให้เชื่อมต่อกันระหว่างส่วนต่างๆของอาคาร ทำให้เกิด Circulation ในการใช้พื้นที่ร่วมกันได้อย่างดี <p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ใช้สอยมีขนาดเล็กจะขาดความกลมกลืนกับบรรยากาศภายนอก 2. ทางสัญจรภายในอาคารเป็นส่วนกว้าง ระดับความสูงจะตรงกับส่วนอื่น 3. การเข้าถึงของส่วนต่างๆค่อนข้างดีไม่สะดวก 		

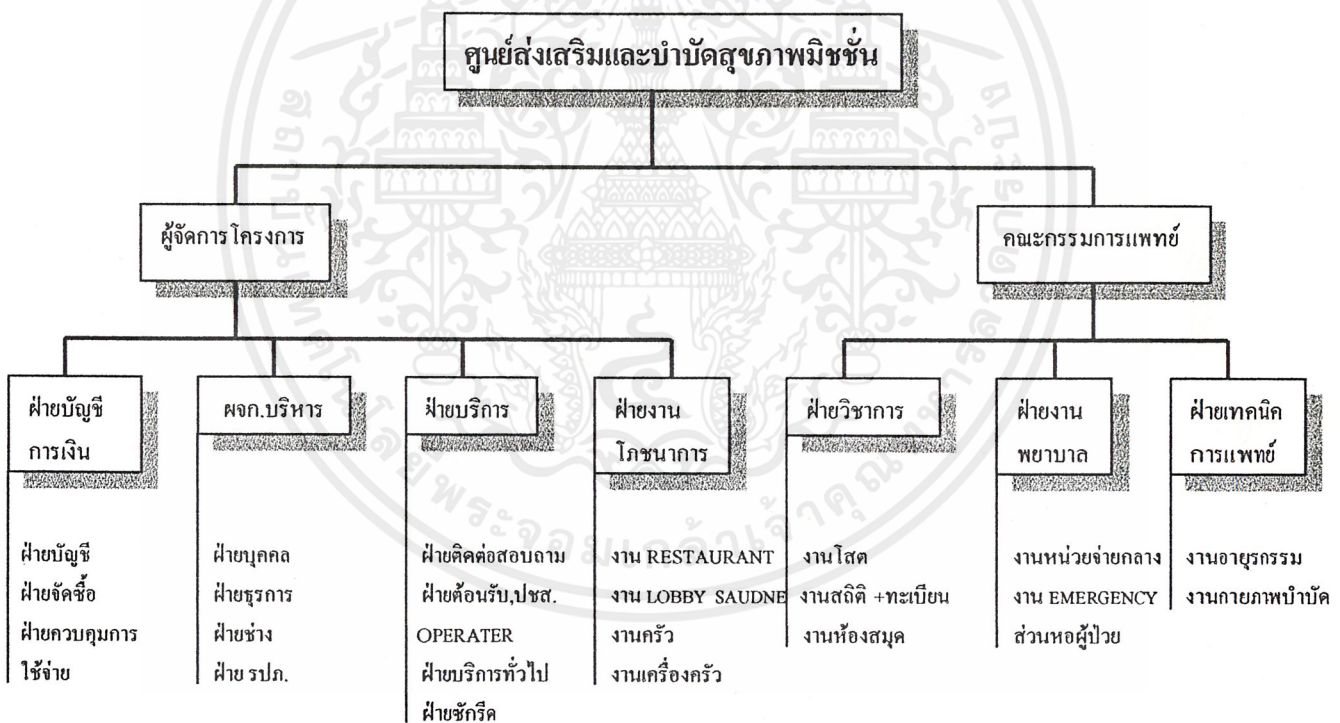
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2 การวิเคราะห์รายละเอียดโครงการ

3.2.1 การศึกษาโครงสร้างการบริหารงานโครงการ

ลักษณะการบริหาร โครงการ มีส่วนคล้ายคลึงกับ โครงการ โรงพยาบาลเอกชน โดยนำเอาผู้เชี่ยวชาญทางด้านการบริหารธุรกิจ มาจัดการด้านการเงิน การบริหารงาน การตลาดและอื่น ๆ ซึ่งพบได้ใน โครงการลักษณะของกิจการประเภท โรงแรม เพื่อให้การพัฒนาและขยายโครงการเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แผนผังที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารงานของศูนย์ส่งเสริมและบำบัดสุขภาพมิชชั่น



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.1.1 รายละเอียดด้านการบริหาร จะกล่าวถึง 2 ส่วนคือ

1. หน่วยงานของโครงการ
2. บุคลากรภายในโครงการ

หน่วยงานของโครงการ

สามารถแบ่งได้เป็น 8 หน่วยงานหลัก ๆ คือ

1. แผนกต้อนรับ [FRONT OFFICE DEPARTMENT]
2. แผนกอาหาร และเครื่องดื่ม [FOOD & BEVERAGE DEPARTMENT]
3. แผนกบริหาร [MANAGEMENT DEPARTMENT]
4. แผนกบัญชี [ACCOUNTING DEPARTMENT]
5. แผนกช่าง และบำรุงรักษา [ENGINEERING DEPARTMENT]
6. แผนกบริการด้านสุขภาพ [HEALTH & FITNESS DEPARTMENT]
7. แผนกแม่บ้าน [HOUSE KEEPING DEPARTMENT]
8. แผนกเลขานุการ [SECRETARY OFFICE]

บุคลากรภายในแต่ละแผนก ประกอบด้วย

1. แผนกต้อนรับ
 - (1) ผู้จัดการแผนกต้อนรับ
 - (2) ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้อนรับ
 - (3) หัวหน้าเสมียนห้องพัก
 - (4) เสมียนห้องพัก หรือพนักงานต้อนรับ
 - (5) หัวหน้าพนักงานรับใช้ หรือหัวหน้างานสัมภาระ
 - (6) พนักงานรับใช้
 - (7) ผู้จัดการแผนกรับรองห้องพัก
 - (8) เสมียนรับจองห้องพัก
 - (9) พนักงานติดต่อสอบถาม
 - (10) หัวหน้าพนักงานโทรศัพท์
 - (11) หัวหน้าไปรษณีย์ภัณฑ์
 - (12) พนักงานแจ้งข่าว
 - (13) พนักงานประจำลิฟท์
 - (14) พนักงานเปิดประตู

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. แผนกอาหาร และเครื่องดื่ม

- (1) ผู้จัดการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม
- (2) ผู้จัดการแผนกภัตตาคาร
- (3) ผู้จัดการห้องอาหาร
- (4) หัวหน้าพ่อครัว
- (5) ผู้ช่วยหัวหน้าพ่อครัว
- (6) พ่อครัวขนม
- (7) พนักงานบริการชาย / หญิง
- (8) ผู้จัดการแผนกเครื่องดื่ม
- (9) พนักงานประจำบาร์
- (10) พนักงานสจ๊วต
- (11) เจ้าหน้าที่ฝ่ายเก็บวัสดุ
- (12) พนักงานล้างภาชนะ
- (13) พนักงานทำความสะอาดทั่วไป
- (14) โภชนากร

3. แผนกบริหาร

- (1) ผู้จัดการทั่วไป
- (2) รองผู้จัดการทั่วไป
- (3) ผู้จัดการฝ่ายบุคคล
- (4) ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล
- (5) ผู้จัดการฝ่ายขาย
- (6) ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายขาย
- (7) พนักงานขาย
- (8) ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
- (9) หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย
- (10) ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ
- (11) หัวหน้ายามรักษาความปลอดภัย
- (12) ยามรักษาความปลอดภัยที่จอดรถ
- (13) ผู้จัดการแผนกฝึกอบรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. แผนกบัญชี

- (1) ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และการบัญชี
- (2) ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และการบัญชี
- (3) สมทบบัญชี
- (4) แคชเชียร์ใหญ่
- (5) แคชเชียร์ประจำแผนกต้อนรับ หรือพนักงานเก็บเงินล่วงหน้า
- (6) แคชเชียร์ประจำห้องอาหาร
- (7) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายได้
- (8) หัวหน้าตรวจสอบ
- (9) พนักงานตรวจสอบห้องอาหาร และบาร์
- (10) ผู้ควบคุมต้นทุนอาหาร และเครื่องดื่ม
- (11) พนักงานควบคุมต้นทุนอาหาร และเครื่องดื่ม
- (12) ผู้รักษาคงคลังพัสดุ
- (13) เสมียนรับของ
- (14) พนักงานควบคุมบัญชีลูกหนี้
- (15) พนักงานควบคุมบัญชีรายจ่าย
- (16) ผู้จัดการสินเชื่อ
- (17) พนักงานจ่ายเงินเดือน
- (18) พนักงานรักษาเวลา

5. แผนกช่าง และบำรุงรักษา

- แผนกซ่อม และบำรุงรักษา
 - (1) ช่างไฟฟ้า
 - (2) ช่างประปา
 - (3) ช่างไม้
 - (4) ช่างทาสี
- แผนกจักรกล
 - (1) วิศวกร
 - (2) พนักงานดับเพลิง
 - (3) พนักงานควบคุมเครื่องทำน้ำร้อน

6. แผนกบริการด้านสุขภาพ

- (1) ผู้จัดการแผนกสุขภาพ
- (2) ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกสุขภาพ
- (3) พนักงานต้อนรับ และลงทะเบียน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- (4) แพทย์ และพยาบาลแผนก MEDICAL SUITE
- (5) โภชนากร
- (6) พนักงานแผนก FACIAL TREATMENT
- (7) พนักงานนวด
- (8) พนักงานแผนก BODY TREATMENT
- (9) พนักงานแผนกทำผม
- (10) พนักงานแผนกแต่งหน้า
- (11) พนักงานแผนกความงาม
- (12) ครูฝึกห้อง AEROBIC
- (13) ครูฝึกห้อง GYMNASIUM
- (14) พนักงานส่วน SPA
- (15) พนักงานแผนก SPORT
- (16) พนักงานแผนก RECREATION
- (17) พนักงานดูแลอุปกรณ์กีฬา

7. แผนกแม่บ้าน

- (1) แม่บ้าน
- (2) ผู้ช่วยแม่บ้าน
- (3) หัวหน้าประจำแต่ละชั้น
- (4) พนักงานประจำห้อง
- (5) หัวหน้าพนักงานห้องเสื้อผ้า
- (6) พนักงานประจำห้องในช่วงกลางคืน
- (7) พนักงานเย็บปักถักร้อย
- (8) พนักงานทำความสะอาด

8. แผนกเลขานุการ

- (1) เลขานุการ
- (2) ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย
- (3) พนักงานจ่ายเงินเดือน
- (4) พนักงานลงเวลาทำงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.2 การศึกษาผู้ใช้ และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

ผู้ใช้โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่

1. สมาชิกผู้ใช้บริการ ซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายของโครงการ โดยไม่รับผู้ที่ไม่ได้เป็นสมาชิก

อายุ	7-60 ปี โดยเน้นวัยทำงาน (อายุ 25-45 ปี)
กำลังในการซื้อ	เป็นกลุ่ม B, B+ และ A คือมีฐานะปานกลางค่อนข้างดี ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนมาก เป็นการเปิดตลาดให้กว้าง
จำนวน	มีห้องพักจำนวน 120 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับสมาชิกได้มากที่สุด 292 คน (ในกรณีที่แขกพักเต็มทุกห้อง ๆ ละ 2 คน ห้อง SUITE 4 คน) แต่คาดว่าจะมีแขกมาพักมากที่สุดโดยเฉลี่ยประมาณ 70% คือประมาณ 204 คน

2. พนักงานผู้ให้บริการ สำหรับแผนกต่าง ๆ ทุกแผนก

จำนวน ประมาณ 250 คน

ระยะเวลา

ระยะเวลาการเข้าพัก และใช้บริการของ โรงแรม มี 2 ลักษณะ

1. กำหนดแน่นอน ได้แก่ การรับบริการที่เป็น PACKAGE ที่ตั้ง PROGRAM การรับบริการไว้แน่นอนแล้ว คือ 4 วัน, 7 วัน, 10 วัน และ 15 วัน
2. ไม่กำหนดแน่นอน ได้แก่ การรับบริการตามความต้องการของแขก ไม่มีตารางที่แน่นอน อาจเพียง 1 วัน หรือ เป็นเดือน หรือสมาชิกอาจจะรับบริการด้านสุขภาพเพียงอย่างเดียว แต่ไม่เข้าพักที่โรงแรมก็ได้

การเข้ารับบริการทั้ง 2 ประเภท จะต้องมีการจองล่วงหน้า เพื่อการเตรียมพร้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการ

3.2.2.1 การกำหนดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

ในการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นที่จะต้องกำหนดกลุ่มเป้าหมายให้ชัดเจน เนื่องจากเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อการกำหนดรายละเอียดกิจกรรมของโครงการ โดยแบ่งขอบเขต และ จำแนกประเภทของกลุ่มเป้าหมายออกได้โดยใช้เกณฑ์ต่อไปนี้

(2) การรับบริการด้านการออกกำลังกาย และกีฬา

ช่วงอายุ	7 – 15 ปี	5%
	15 – 25 ปี	15%
	25 – 35 ปี	35%
	35 – 45 ปี	25%
	45 – 55 ปี	15%
	55 ปีขึ้นไป	5%

(3) การรับบริการด้านสุขภาพ และความงาม

ช่วงอายุ	7 – 15 ปี	0% (ไม่เปิดให้บริการเพราะไม่ปลอดภัย)
	15 – 25 ปี	5%
	25 – 35 ปี	40%
	35 – 45 ปี	40%
	45 – 55 ปี	10%
	55 ปีขึ้นไป	5%

3. จำนวน

จำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด เท่ากับ 240 คน

จากห้องพักคู่ จำนวน 85 ห้อง ห้องละ 2 คน เป็น 170 คน

จากห้องพักสวีท จำนวน 35 ห้อง ห้องละ 2 คน เป็น 70 คน

4. ช่วง และระยะเวลาการใช้งาน

แบ่งตามระยะเวลา และประเภทการรับบริการ 3 แบบ

(1) บริการสุขภาพอย่างเดียว

(2) บริการปกติ (บริการห้องพัก และบริการสุขภาพ)

(3) PACKAGE TOUR

(1) แยกเข้ารับบริการเฉพาะด้านสุขภาพ ไม่เข้าพักค้างคืนในโรงแรม จะเป็นบริการเฉพาะแต่ละวัน ค่าบริการคิดเฉพาะแต่ละบริการ ระยะเวลาการใช้งานคือ เช้าถึงเย็น

(2) บริการตามปกติ คือบริการห้องพักรวมทั้งบริการสุขภาพ ซึ่งจะมีบางส่วนที่รวมไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กับค่าห้องพัก และบางส่วนที่เพิ่มเข้าไป ระยะเวลาการใช้งานจะประมาณเท่ากับระยะเวลาในการพักผ่อนท่องเที่ยวตามปกติ คือเฉลี่ย 3 วัน หรือในวันหยุดสุดสัปดาห์

(3) บริการแบบ PACKAGE TOUR เป็นการรับบริการเป็นเวลายาวที่กำหนดเวลา และโปรแกรมกิจกรรมไว้แล้วแน่นอน คือ 4 วัน, 8 วัน, 11 วัน และ 15 วัน

5. ระเบียบรายได้ และอาชีพการงาน

ระเบียบรายได้ และอาชีพของผู้รับบริการมีผลอย่างมากต่อรูปแบบของโครงการ การกำหนดกิจกรรม และการบริการ เนื่องจากจะมีอิทธิพลต่อพฤติกรรม ความชอบ รสนิยมของผู้รับบริการอย่างมาก สำหรับโครงการนี้มุ่งที่จะรองรับตลาดกลุ่ม B, B+ และ A

ระเบียบรายได้ต่ำ และระเบียบรายได้ปานกลางค่อนข้างต่ำ	0%
ระเบียบรายได้ปานกลาง	20%
ระเบียบรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง	60%
ระเบียบรายได้สูง	20%
อาชีพธุรกิจส่วนตัว	30%
นักเรียน นิสิต นักศึกษา	10%
พนักงานบริษัท	30%
รับราชการ	10%
อื่น ๆ	20%

(ตัวเลขสถิติเปอร์เซ็นต์ต่าง ๆ ได้มาจาก วิทยานิพนธ์ ศูนย์สุขภาพและการออกกำลังกาย – สยาม บุญศิริ มหาวิทยาลัยศิลปากร 2536 โดยนำมาประยุกต์ในบางส่วนเพื่อความเหมาะสมของโครงการ)

3.2.3 การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ

สามารถแบ่งกลุ่มผู้ใช้อาคาร ตามลักษณะการเข้าใช้ และความต่อเนื่องในการใช้งานได้ดังนี้

1. ผู้ใช้ประจำ ได้แก่

(1) บุคลากร และพนักงานของโรงแรม

มีความต้องการทางด้านอาณาเขตครอบครอง และสถานที่ทำงานแตกต่างกันไปตามหน้าที่ของแต่ละคน, ต้องการพื้นที่พักผ่อน, รับประทานอาหาร, เปลี่ยนเครื่องแต่งตัว มีกิจกรรมในการทำงานในหน้าที่ และการพักผ่อนในเวลา

(2) นักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรม

เป็นกลุ่มเป้าหมายของโครงการ (ซึ่งจะกล่าวในรายละเอียดต่อไป) อาจจัดเป็นผู้ใช้กิ่งชั่วคราว ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการใช้งาน มีความต้องการความสะดวกสบายในทุก ๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นการบริการที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวกที่โรงแรมมีอยู่ ความต้องการด้านการเดินทางมายังโครงการให้สะดวกที่สุด ความต้องการทางด้านการพักผ่อน มุมมองที่ดีที่สุด มีกิจกรรมทางด้านการพักผ่อนและออกกำลังกายตาม FACILITIES ของโรงแรม ได้รับการบริการทุกด้านจากพนักงานของโรงแรมตั้งแต่เข้ามาถึงโครงการ

2. ผู้ใช้ชั่วคราว

ได้แก่ แยก หรือนักท่องเที่ยวชั่วคราว ที่มีการใช้บริการในเวลาอันสั้น เช่น การเข้ารับบริการในเวลากลางวัน โดยไม่รับบริการด้านที่พัก มีความต้องการความสะดวกสบายในด้านต่าง ๆ เช่นเดียวกับนักท่องเที่ยวที่พักในโรงแรม ทั้งด้านการพักผ่อน การบริการ หรือการเดินทาง จะรับบริการทางด้านสุขภาพเป็นหลัก หรือบริการทางด้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมไปถึงผู้เข้าเยี่ยมชมโครงการ ซึ่งต้องการความประทับใจจากโครงการเช่นเดียวกัน

3. ผู้สังเกต

ได้แก่ บุคคลที่เป็นเพียงผู้สังเกตหรือรับรู้สภาพแวดล้อม โดยไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมภายในโครงการ เช่นผู้ที่เดินทางผ่านไปมา ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง กลุ่มผู้ใช้ในอาคารข้างเคียงมีความต้องการทางทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อมที่ดี เนื่องจากโครงการจะมีผลกระทบต่อบุคคลเหล่านี้

3.2.4 การกำหนดกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ

ผู้เข้ารับบริการจะใช้ชีวิตประจำวันในโครงการตามตารางสุขภาพที่เหมาะสม สำหรับแต่ละคนตามที่แพทย์แนะนำ รวมไปถึงการใช้บริการกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อความเพลิดเพลิน และความสะดวกสบาย โดยสามารถแบ่งกิจกรรมในโครงการออกเป็น

1. ส่วนกิจกรรมการลงทะเบียน

จะรวมถึงกิจกรรมที่เกิดจากการแรกเข้าโครงการ ตั้งแต่การจองห้องพัก, การเช็คอิน, การจองรถ, การลงทะเบียนเข้าพัก, การติดต่อสอบถาม และการเข้าพักยังห้องพักแยก เป็นกิจกรรมที่เกิดจากความสัมพันธ์ระหว่างแขกที่เข้ารับบริการ และบุคลากรที่ส่วนหน้า เช่น RECEPTION, BELL CAPTAIN และ ADVANCE RECREATION

2. ส่วนบริการทางด้านสุขภาพ

กิจกรรมในชีวิตประจำวันทั่วไปของแขก ตั้งแต่การรับประทานอาหารในแต่ละมื้อ, การพักผ่อนในโครงการตลอดทั้งวัน จนกระทั่งการนอน เป็นกิจกรรมที่บุคลากร โรงแรมเพียงแต่ทำหน้าที่รับใช้ และบริการเท่านั้น ไม่ต้องมีปฏิสัมพันธ์กับแขกโดยตรง เช่น การทำห้อง, การเสิร์ฟอาหาร, การเตรียมเครื่องใช้สอยเพื่อการบริการในส่วนต่าง ๆ

เป็นส่วนที่สมาชิกทุกคนจำเป็นต้องปฏิบัติ และใช้สอย ได้แก่ ส่วนบริการทางด้านสุขภาพ ส่วนห้องอาหาร ส่วนที่พัก เป็นต้น

2.1 ส่วนบริการทางด้านสุขภาพ

ได้แก่ กิจกรรมที่เกิดในส่วนบริการด้านสุขภาพทุก ๆ ส่วน ตั้งแต่การเช็กอิน การตรวจร่างกาย การรับบริการด้านต่าง ๆ เช่น ด้านความงาม ด้านการออกกำลังกาย ด้านกีฬา เป็นกิจกรรมที่แขก และบุคลากรของส่วนนี้จะมีปฏิสัมพันธ์กันตลอดเวลา เนื่องจากพนักงานจะมีหน้าที่แนะนำ และดูแลการเข้าทำกิจกรรมต่าง ๆ ของแขก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และกิจกรรมมีประสิทธิผลมากขึ้น

เปิดบริการสมาชิกทั้งวัน (8.00-18.00 น.) โดยสมาชิกจะเข้ารับบริการการตรวจสุขภาพ บันทึกผลการรักษา และรับการบำบัดทุกวันตลอดคอร์ส และแพทย์จะแนะนำโปรแกรมที่เหมาะสมให้สมาชิกปฏิบัติตามตารางข้างล่างนี้ สมาชิกแต่ละคนจะได้รับกิจกรรมที่แตกต่างกันตามความเหมาะสม

ตารางที่ 3.2 ตารางแสดงกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ

เวลา	วัน	กิจกรรม
08.00-08.45	ทุกวัน	สมาธิ
09.00-09.45	ทุกวัน	โยคะ
10.00-10.45	ทุกวัน	ฝึกความยืดหยุ่นกล้ามเนื้อ
11.00-11.45	ทุกวัน	BODY MASSAGE
14.00-14.45	ทุกวัน	การฝึกจิต
15.00-15.45	ทุกวัน	HYDROTHERAPY
16.00-16.45	ทุกวัน	รำมวยจีน
17.00-17.45	ทุกวัน	เดินชายหาด
18.00-18.45	ทุกวัน	กีฬาทางน้ำ

คัดแปลงมาจาก : โปรแกรมเพื่อสุขภาพของ CHIVA – SOM INTERNATIONAL HEALTH RESORT

นอกจากนี้ยังมีบริการทางสุขภาพส่วน Medical Clinic แบบอื่น ๆ ที่เปิดทั้งวันได้แก่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การคลายเครียดทางกาย ได้แก่
 - ฟังเสียง
 - เครื่อง Alpha message และเก้าอี้สุขภาพ
 - วารีบำบัดทุกประเภท
- การคลายเครียดทางจิต ได้แก่
 - การบำบัดด้วยการพูด / การร้องเพลง
 - การสะกดจิต
 - การบำบัดด้วยดนตรี

2.2 ส่วนภัตตาคาร

สมาชิกจะได้รับบริการอาหาร 3 มื้อ ที่จัดโดยแพทย์ และ โภชนากร โดยระบุสภาพของสมาชิกแต่ละคน แล้วให้เลือกรายการได้ตามรสนิยม โดยเป็นอาหารเพื่อสุขภาพ มีขั้นตอนที่ประณีตเป็นพิเศษ

อาหารทุกมื้อ จะบริการในห้องอาหาร ยกเว้นอาหารเช้าที่สมาชิกอาจรับบริการได้ภายในห้องพัก สำหรับครอบครัวจะได้รับบริการอาหารประเภทดังกล่าว ในช่วงเวลาและสถานที่รับประทานเช่นเดียวกับสมาชิก มีกำหนดเวลาดังนี้

อาหารเช้า	07.00 - 09.30
อาหารกลางวัน	11.30 - 14.00
อาหารเย็น	18.30 - 21.00

2.3 ส่วนที่พัก

สมาชิกจะใช้เป็นที่พักผ่อนนอนหลับในเวลากลางคืน 21.30-07.30 น. รวมทั้งสมาชิกบางคนอาจนอนหลับพักผ่อนในช่วงบ่าย นอกจากนี้ยังมีการบริการอาหารเครื่องดื่มเสริม (อาหารจำพวกเสริมพลังงาน และเครื่องดื่มแบบ NON ALCHAHOLIC) ด้วย

3. ส่วนกิจกรรมนันทนาการ

เป็นกิจกรรมที่จัดให้มีขึ้นเพื่อผ่อนคลายให้ความเพลิดเพลิน และเสริมสุขภาพแก่สมาชิกในยามว่าง หลังจากกิจกรรมบำบัด และการฝึกประจำวันต่าง ๆ มีทั้งแบบให้บริการฟรี และแบบให้บริการตามอัตราค่าเช่าที่พัก ให้บริการในช่วงเวลา 09.00-18.00 น.

กิจกรรมที่ให้บริการโดยทั่วไป

- Game เช่น หมากกระดาน บอร์ด - เปตอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ว่ายน้ำ
- การอ่านหนังสือ / คอมพิวเตอร์
- การวิ่งออกกำลังกาย
- คนตรี
- Art & Craft
- โยคะ / รำมวยจีน
- Spa
- การนวดแบบต่าง ๆ

4. ส่วนการพักผ่อนของโครงการ

คือ ส่วนที่มีกิจกรรมเพื่อตอบสนองความเพลิดเพลิน ความสะดวกสบาย และการจับจ่ายใช้สอยแก่แขกในโครงการ ได้แก่

ห้อง TV & Video มีการฉายภาพยนตร์ในรูปแบบของ Home Theatre และเพลงต่าง ๆ ตลอดจนคาราโอเกะ เพื่อความบันเทิง มีการเสิร์ฟเครื่องดื่มสุขภาพ และเป็นส่วนที่เจ้าหน้าที่บุคลากร และแขกของโครงการมาสนทนาแลกเปลี่ยนความคิดเห็น ในช่วงบ่าย และช่วงอาหารเย็น โดยเปิดบริการเวลา 14.00-22.00 น.

ห้องเสริมสวย (Beauty Salon) มีบริการเสริมสวยแก่สุภาพบุรุษ และสุภาพสตรี โดยเปิดบริการเวลา 10.00-18.00 น.

การกำหนดกิจกรรมด้านการบริหาร และบริการของโครงการ

ได้แก่ กิจกรรมในส่วน BACK OF THE HOUSE ทั้งหมด เป็นส่วนที่ผู้ใช้คือ บุคลากรของโรงแรมเท่านั้น โดยจะทำหน้าที่บริการ และเตรียมพร้อมให้กับการบริการทางส่วนหน้า เช่น LOUNDRY, KITCHEN, HOUSE KEEPING รวมทั้งส่วนระบบ MACHANICAL และ MAINTENANCE ซึ่งการทำงานจะได้รับการควบคุมจาก ADMINISTRATION เป็นหลัก กิจกรรมในส่วนนี้จะต้องจัดให้สัมพันธ์ต่อการบริหารส่วนหน้าให้สะดวก และรวดเร็วที่สุด

3.2.5 การวิเคราะห์หาจำนวน และรูปแบบห้องพักโครงการ

การคำนวณหาจำนวน และรูปแบบห้องพักของ โครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง จะให้เหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการสำหรับ โครงการประเภท LONG-TERM CARE FACILITIES นั้นจะต้องวิเคราะห์จาก CASE STYDY และองค์ประกอบหลาย ๆ อย่างดังนี้

3.2.5.1 การหาอัตราแบ่งห้องพักแบบ BUNGALOW TYPE และ HOTEL TYPE

โรงแรมที่นำมาเปรียบเทียบเป็นประเภทที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ โครงการ ได้แก่

BANGALOW T : HOTEL T

- | | |
|--|---------|
| 1. CHIVA-SOM INTERNATIONAL HEALTH RESORT | 1 : 2.5 |
| 2. ROYAL GARDEN RESORT (154 ห้อง) | 1 : 2.4 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เฉลี่ย	1 : 2.45
เพราะฉะนั้นอัตราส่วนของห้องพัก	1 : 2.45
จากจำนวนห้องพักทั้งหมด	120 ห้อง
เพราะฉะนั้นห้องพักแบบ HOTEL TYPE	$= \frac{2.45 \times 120}{3.45} = 85.2$
	$= 85$ ห้อง
เพราะฉะนั้นจะเป็นแบบ BUNGALOW	$= 120 - 85$
	$= 35$ ห้อง

3.2.5.2 การคิดจำนวนห้องพักแบบห้องธรรมดาและห้องพิเศษ

ในโครงการ “ศูนย์ส่งเสริมและบำบัดสุขภาพมิชชั่น” ลักษณะการจัดห้องพักจะแบ่งเป็น

- ห้องธรรมดา
- ห้องพิเศษ

โดยการหาอัตราการแบ่งห้องพัก จะอิงจากข้อมูลของโรงแรม ดังนี้
การหาอัตราการแบ่งห้องชุด กับห้องคู่

	ห้องชุด	ห้องคู่
1. วงศ์อมาศัย	4	196
2. สยามเบยเซอร์ (พิทยา)	9	265
3. REGENT MARINA	20	201
รวม	33	662

เพราะฉะนั้นอัตราห้องธรรมดา ต่อห้องพิเศษ	$= 20 : 1$
จำนวนห้องพักแบบ HOTEL TYPE มีทั้งหมด	85 ห้อง
เพราะฉะนั้นเป็นแบบห้องธรรมดา	$\frac{85 \times 20}{21} = 81$ ห้อง

เพราะฉะนั้นเป็นแบบห้องพิเศษ (ห้องทั้งหมด-ห้องธรรมดา) $= 85 - 81 = 4$ ห้อง

สรุปจำนวนและรูปแบบห้องพักโครงการ

มีห้องพัก 2 แบบ คือ แบบ HOTEL และ BUNGALOW

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

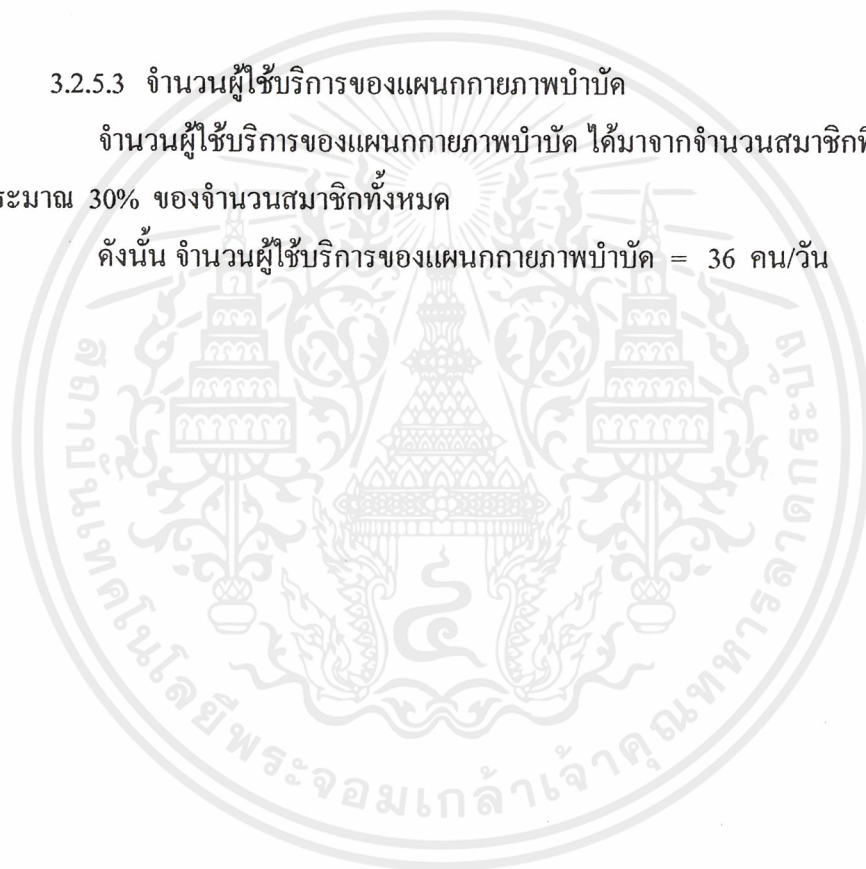
แบ่งเป็นแบบ HOTEL TYPE สำหรับสมาชิกที่มีผู้ติดตาม 0-1 คน = 85 ห้อง
 BANGALOW TYPE สำหรับสมาชิกที่มีผู้ติดตาม 1-3 คน = 35 ห้อง

- 1) ห้องพักแบบ HOTEL TYPE มี 2 แบบ คือ แบบห้องธรรมดา และห้องพิเศษ
 - แบบห้องธรรมดา = 81 ห้อง
 - แบบห้องพิเศษ = 4 ห้อง
- 2) ห้องพักแบบ BUNGALOW TYPE มี 35 ห้อง

3.2.5.3 จำนวนผู้ใช้บริการของแผนกกายภาพบำบัด

จำนวนผู้ใช้บริการของแผนกกายภาพบำบัด ได้มาจากจำนวนสมาชิกที่หมุนเวียนมา
 วันละประมาณ 30% ของจำนวนสมาชิกทั้งหมด

ดังนั้น จำนวนผู้ใช้บริการของแผนกกายภาพบำบัด = 36 คน/วัน



3.3 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ

3.3.1 องค์ประกอบของโครงการ

1. ส่วนสาธารณะ (PUBLIC SPACE)
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม (FOOD & BEVERAGE SPACE)
3. ส่วนห้องพัก (GUEST ROOM)
4. ส่วนนันทนาการและการกีฬา (FITNESS & RECREATION FACILITIES)
5. ส่วนบริหาร (ADMINISTRATION)
6. ส่วนบริการ (SERVICE QUARTERS)
7. ส่วนซ่อมบำรุง (MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE)
8. ส่วนจอดรถ (PARKING)

1. PUBLIC SPACE

502

ตร.ม.

1.1 DROP OFF และ MAIN ENTRANCE 62.5 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่เทียบรถบริเวณทางเข้าหลัก [MAIN ENTRANCE] สำหรับผู้ใช้บริการโครงการ โดยมีบริเวณกว้างเพียงพอสำหรับจอดเทียบรถชั่วคราวได้อย่างน้อย 2 คัน (ทั้งรถยนต์ และรถตู้) โดยไม่กีดขวางถนน รถคันอื่นสามารถขับผ่านไปมาได้

มีบริเวณลานยกพื้นจากระดับถนน ค่อนที่จะเข้าไปยังอาคาร เพื่อเป็นจุดรวมคน พักคอย หรือยกกระเป๋าและสัมภาระต่าง ๆ จากรถ ก่อนที่จะมีพนักงานจาก BELL CAPTAIN มาขนไปควรรอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเห็นและเข้าถึงได้ง่ายจากประตูทางเข้าหลัก

ขนาดพื้นที่

ลานหน้าทางเข้า คิดพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ต่อคน สำหรับผู้พักคอย 50 คน

เป็นพื้นที่ 32.5 ตารางเมตร

ที่เทียบรถ คิดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ต่อคัน จำนวน 2 คัน

เป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 62.5 ตารางเมตร

1.2 MAIN LOBBY

120 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย โถงทางเข้าหลัก ทำหน้าที่เป็นส่วนต้อนรับ และรับรองแขกที่เข้ามายังโครงการ เป็นตัวเชื่อมภายนอก และภายในโครงการ ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ต่อไป ประกอบด้วย INFORMATION COUNTER และ DIRECTIONAL SIGN

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อยู่ในตำแหน่งที่ติดต่อกับส่วนต่าง ๆ ได้ง่าย เช่น LOUNGE, โถงลิฟท์และบันได และทางเดินเชื่อมไปยังส่วนสำคัญต่าง ๆ

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 1.0 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้อง เป็นพื้นที่ 120 ตารางเมตร

1.3 FRONT DESK

36 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนหนึ่งของ MAIN LOBBY มีลักษณะเป็นเคาน์เตอร์ยาวที่แบ่งส่วนตามแผนกการใช้งาน ได้แก่

- RECEPTION & INFORMATION ต้อนรับ และ ติดต่อสอบถาม
- ADVANCE RESERVATION สำหรับติดต่อจองห้องพักล่วงหน้า ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับ HEALTH RESORT เนื่องจากบริการจำเป็นต้องมีการเตรียมการล่วงหน้า
- GUEST REGISTRATION สำหรับลงทะเบียนแขกเข้าพัก และออกจากโรงแรม
- CASHIER & MONEY EXCHANGE แผนกการเงิน บัญชี และแลกเปลี่ยนเงินตราจะอยู่ใกล้กับส่วนลงทะเบียน
- KEY BOARD & DEPOSIT รับฝากกุญแจห้อง
- MAIL AND TELEPHONE สำหรับจดหมายต่าง ๆ และ โทรศัพท์ที่มาถึงแขก

ตำแหน่งของ FRONT DESK จึงควรอยู่ในจุดที่สามารถเห็นการเข้าออกของแขกเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ติดต่อได้ง่ายทั้งจากส่วนภายในและส่วนหน้าของโรงแรม ควรอยู่ติดกับส่วน FRONT OFFICE ซึ่งใช้สำหรับควบคุม FRONT DESK อีกที

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 36 ตารางเมตร

1.4 FRONT OFFICE

36 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นสำนักงานบริหารส่วนหน้า ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานและประสานงานสำหรับส่วน FRONT DESK กับส่วนต่าง ๆ ของ โรงแรม ประกอบด้วยส่วนทำงานของ

- FRONT OFFICE MANAGER
- FRONT OFFICE CASHIER
- SECRETARY
- RECEPTION
- TELEPHONE OPERATOR
- COUNT ROOM
- SWITCH BOARD

- STORAGE

ตำแหน่งของ FRONT OFFICE จึงควรติดต่อกับได้ง่ายกับทั้งส่วน FRONT DESK และ ADMINISTRATION ซึ่งเป็นสำนักงานบริหารทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 36 ตารางเมตร

1.5 LOUNGE

72 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นบริเวณพักคอยสำหรับแขกที่ติดต่อกับ FRONT DESK และเป็นบริเวณพักผ่อนสำหรับแขกอื่น ๆ

ควรเป็นบริเวณที่มีการตกแต่ง และมีทัศนภาพที่ดีลักษณะ Ventilation ด้วยธรรมชาติ
ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.6 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 72 ตารางเมตร

1.6 BELL CAPTAIN & BAGGAGE STORAGE

18 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่พักของพนักงานยกกระเป๋า เป็นที่สำหรับเก็บกระเป๋าสัมภาระต่าง ๆ ของแขก เพื่อจะนำไปยังห้องพักต่อไป หรือ รอเวลากลับเพื่อนำใส่รถของแขกที่มารับ ควรอยู่ในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้าหลัก [MAIN ENTRANCE] และ DROP OFF เพื่อให้สามารถลำเลียงสัมภาระได้โดยสะดวก

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.15 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

1.7 TOILETS FOR GUEST

42 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องน้ำสำหรับแขกของโรงแรม สามารถเข้าได้สะดวก ไม่อยู่ไกลจากส่วนหน้าจนเกินไป

ขนาดพื้นที่ คิดจาก ห้องน้ำชาย 0.15 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร
ห้องน้ำหญิง 0.20 ตารางเมตร ต่อ 1 ห้องพัก เป็นพื้นที่ 24 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ 42 ตารางเมตร

2. FOOD & BEVERAGE SPACE

416 ตร.ม.

ได้แก่ ส่วนบริการทางด้านอาหารของแขกทั้งหมด การบริการด้านอาหารจะเป็นส่วนเสริมให้กับการบริการ และดูแลด้านสุขภาพให้สมบูรณ์ ดังนั้นค่าบริการจึงรวมอยู่กับค่าบริการด้านห้องพักและด้านสุขภาพแล้ว

2.1 MAIN DINING ROOM 200 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย บริการอาหารสำหรับแขกทั้ง 3 มื้อ โดยเป็นอาหารเพื่อสุขภาพโดยเฉพาะ มีคุณค่าทางโภชนาการ รายการอาหารมีทั้งอาหารไทย และต่างประเทศ เป็นอาหารปลอดสารพิษ โดยวัตถุดิบบางอย่างมาจากแปลงปลูกของโรงแรมเอง สำหรับผู้ที่มีปัญหาทางด้านสุขภาพจากการตรวจร่างกาย จะมีอาหารพิเศษจัดเตรียมให้ โดยที่การเสิร์ฟอาหาร จะเสิร์ฟเป็นเวลาทั้ง 3 มื้อ ไม่มีการเสิร์ฟนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด คือ

มื้อเช้า 07.00 – 09.30 น.

มื้อกลางวัน 11.30 – 14.00 น.

มื้อเย็น 18.30 – 21.00 น.

ภัตตาคารอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงจากห้องพักและส่วนอื่น ๆ ได้ง่าย มีทัศนียภาพที่ดี มีบริเวณติดต่อกับภายนอก OUTDOOR SPACE เพื่อให้สามารถจัดโต๊ะรับประทานอาหารภายนอกอาคารได้ด้วย

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 1.62 ตร.ม.ต่อห้อง เป็นพื้นที่ 200 ตารางเมตร

2.2 POOL SIDE RESTAURANT 60 ตร.ม.

ร้านอาหารขนาดเล็ก มองเห็นวิวของสระน้ำ ให้บริการเฉพาะอาหารมื้อกลางวันและเย็น โดยเป็นอาหารสุขภาพเช่นกัน ในช่วงเวลาที่กำหนดคนนอกจากนั้นจะเสิร์ฟเฉพาะเครื่องดื่มให้แขก เป็นส่วนที่ได้รับความนิยมและการฝึกฝนจากธรรมชาติ รูปแบบ Indoor ผสม Outdoor สามารถจัดกิจกรรมพิเศษได้รอบ ๆ สระ

ขนาดพื้นที่ คิดเป็น 0.5 ตารางเมตร ต่อห้องพัก เป็นพื้นที่ 60 ตร.ม.

2.3 COFFEE SHOP & SNACK BAR 60 ตร.ม.

ร้านอาหารและบาร์สำหรับเสิร์ฟอาหาร และเครื่องดื่มทั่วไปที่ไม่มีแอลกอฮอล์ สำหรับช่วงที่ไม่เป็นเวลาอาหารของ MAIN DINNING บรรยากาศค่อนข้างเป็นกันเอง อยู่ในบริเวณที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย จากทุก ๆ ส่วนทั้งห้องพัก และส่วนบริการอื่น ๆ

ขนาดพื้นที่ คิดจาก 0.5 ตารางเมตร ต่อห้องพัก เป็นพื้นที่ 60 ตารางเมตร

3. ส่วนห้องพักแขก (GUEST ROOM) 6,435 ตร.ม.

แบ่งประเภทของห้องพักได้เป็น 3 แบบ คือ

- ห้องพักแบบโรงแรมแบบห้องคู่ (Double BR.)

- ห้องพักแบบพิเศษ (Suite)
- ห้องพักแบบแยกหลัง เป็นห้องพักแบบห้องชุด Suite

3.1 ห้องพักแบบโรงแรม จำนวน 85 ห้อง 2,848 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่พักสำหรับสมาชิก มีลักษณะเป็นอาคารเดี่ยว เป็นห้องพักติดกันแบบโรงแรมทั่วไป ลักษณะเป็น

- ห้องคู่ (DOUBLE BEDROOM) จำนวน 81 ห้อง สำหรับแขก 1-2 คน วางเตียงเล็ก 2 เตียงแยกกัน มีห้องน้ำในตัว โดยที่แต่ละห้องพักสามารถมองเห็นวิวธรรมชาติได้ทุกห้อง มีระเบียงพักผ่อน การจัดวางเฟอร์นิเจอร์พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น คือ นอน, พักผ่อน, แต่งตัว เป็นต้น

ขนาดพื้นที่ ห้องละ $4 \times 8 = 32$ ตารางเมตร 81 ห้อง = 2,592 ตารางเมตร

- ห้องพิเศษ (SUITE) จำนวน 4 ห้อง

ขนาดพื้นที่ ห้องละ 64 ตารางเมตร 4 ห้อง = 256 ตารางเมตร

3.2 ห้องพักแบบแยกหลัง จำนวน 35 ห้อง 2,030 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่พักสำหรับสมาชิก มีลักษณะเป็นอาคารขนาดเล็ก แยกกันในแต่ละหลัง มีลักษณะเป็นห้อง SUITE ประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องนั่งเล่น โดยมีห้องน้ำภายในห้องนอนแต่ละห้อง

ขนาดพื้นที่ จำนวน 35 ห้อง ขนาดห้องละ 58 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ 2,030 ตารางเมตร

3.3 ROOM SERVICE 72 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เนื้อที่สำหรับบริการห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นที่เก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ในการบริการต่าง ๆ

3.3.1 MAID ROOM เป็นห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ที่จะนำไปวางในห้องพักแขก ควรมี ZINC น้ำเล็ก ๆ สำหรับล้างเครื่องมือด้วย

3.3.2 CLEAN LINEN ROOM เก็บผ้าทั้งหมดที่ใช้ในห้องพักสำหรับผลัดเปลี่ยน

3.3.3 SOIL LINEN ROOM ที่เก็บผ้ากันเปื้อน ผ้าปูที่นอน ปลอกหมอน ตลอดจนผ้าเช็ดต่าง ๆ ในห้องแขก ซึ่งมีการเปลี่ยนทุกวัน โดยจะรวบรวมใส่ภาชนะ และจัดส่งไปห้องซักรีด (Laundry)

3.3.4 FURNITURE STORAGE เก็บเครื่องเรือนสำรอง ที่นอน หมอน

ตำแหน่งของห้องเหล่านี้ควรอยู่มิดชิดภายในบริเวณห้องพักโดยไม่ทำลายทัศนียภาพ ควรอยู่ใกล้ทางบริการ และอาจเป็นตำแหน่งห้องเครื่องต่าง ๆ หรือรวมท่อต่าง ๆ ด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาดพื้นที่ 0.6 ตารางเมตร ต่อห้อง เป็นพื้นที่ 72 ตารางเมตร

4. FITNESS & REC. FACILITY 2,241 ตร.ม.

ส่วนบริการต่าง ๆ ที่ให้บริการด้านสุขภาพ การออกกำลังกาย การกีฬา และการพักผ่อน ซึ่งถือว่าเป็นหัวใจของโครงการนี้ สามารถแบ่งแยกประเภทตามลักษณะของกิจกรรมได้ดังนี้

4.1 FITNESS LOBBY 52 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นโถงต้อนรับสำหรับส่วน FITNESS FACILITIES ทั้งหมด ประกอบด้วย

- LOBBY โถงทางเข้า
- เคาน์เตอร์ RECEPTION สำหรับ CHECK-IN ก่อนเข้าทำการบำบัดและการทำกิจกรรมต่าง ๆ

ขนาดพื้นที่ คิดพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ต่อคน

ผู้ใช้บริการสูงสุด 80 คนต่อชั่วโมง เป็นพื้นที่ 52 ตารางเมตร

4.2 MEDICAL SUITE 60 ตร.ม.

เป็นส่วนที่ให้บริการทางด้านสุขภาพ ตรวจ และเตรียมร่างกายให้พร้อมสำหรับการบำบัด และกิจกรรมต่าง ๆ ที่แขกจะเข้ารับบริการ ประกอบไปด้วย

4.2.1 MEDICAL CONSULTATION ROOM

ประโยชน์ใช้สอย ห้องสำหรับตรวจสุขภาพ โดยมีแพทย์ และพยาบาลให้คำปรึกษาทางการแพทย์

4.2.2 FITNESS CHECKING

ประโยชน์ใช้สอย ห้องสำหรับทดสอบ และตรวจร่างกายทางด้านสมรรถภาพการทำงานของส่วนต่าง ๆ ได้แก่ การทำงานของปอด หัวใจ วัดความดันโลหิต การทำงานของขา แขน และอื่น ๆ รวมทั้งน้ำหนัก และสัดส่วนของแขกผู้เข้าใช้บริการ เพื่อจัดโปรแกรมกิจกรรมให้แกแขกตามความเหมาะสม

4.2.3 NUTRITIONIST

ประโยชน์ใช้สอย ห้องโภชนาการ สำหรับให้คำปรึกษาด้านโภชนาการ โดยเฉพาะ มีโต๊ะวางอุปกรณ์ และเครื่องปรุงรสสุขภาพ ซึ่งแต่ละส่วนผสมจะมีประโยชน์ต่างกันไป

ขนาดพื้นที่ ส่วน MEDICAL SUITE คิดพื้นที่ห้องละ 3X4 = 12 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง เป็นพื้นที่ 60 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.3 FACIAL TREATMENT จำนวน 5 ห้อง 60 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องสำหรับบำบัดส่วนใบหน้า (ทั้งชายและหญิง) มีลักษณะเป็นห้องเล็ก ๆ มีเตียงปรับเอนได้ บริเวณกลางห้องมีโต๊ะ และตู้วางอุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ มีอ่างล้างมือ

- CLEANSING FACIAL TREATMENT ทำความสะอาดด้วยส่วนผสมของผลไม้และพืชพันธุ์ต่าง ๆ พอกด้วยโคลน และทา MOISTURISER
- O₂ MARINE FACIAL ทำความสะอาดผิวด้วยผลิตภัณฑ์สกัด เพิ่มออกซิเจนให้ใบหน้า ด้วยสารจากทะเล นวดคอ ไหล่ และหน้า ตามด้วยการพอกด้วยเจลผลไม้
- LOGIQUE DE BEAUTE ช่วยทำให้ผิวบอบบางที่แตกง่ายตามภูมิอากาศและมลพิษให้มีความต้านทานมากขึ้น
- THALGODERMYL สำหรับรักษาผู้ที่มีผิวแห้งทำให้มีผิวหน้าที่ดีขึ้น โดยที่ทำได้ผลอย่างรวดเร็ว
- PURE O₂ COLLAGEN VELVET FACIAL เป็นการรักษาด้วยครีม โดย COLLAGEN และ OXYGEN จะช่วยต้านทานมลพิษต่าง ๆ และเพิ่มความชุ่มชื้นให้ผิวหนัง
- GELATINE VERBENA ทำความสะอาดด้วยผิวมะนาวและสารสกัดจากพืช นวดด้วยน้ำมันเพื่อกระตุ้น พอกด้วยสารจากมะนาวที่สมานผิวที่แตกและบอบบาง
- PURE COLLAGEN VELVET EYE TREATMENT สำหรับบริเวณรอบดวงตา เพิ่มความชุ่มชื้นและขจัดรอยดำใต้ตา
- PURE COLLAGEN VELVET NECK FIRMING ช่วยป้องกันและบรรเทาอาการหย่อนคล้อย เพิ่มความชุ่มชื้น
- BUST FIRMING AND LIFTING ใช้โคลน สหาร่าย และพืชที่มีอุณหภูมิ สร้างความแข็งแรงให้กล้ามเนื้อรอบหน้าอก ทำให้ผิวดีขึ้น
- THALGOPTIMA LIFTING AND FIRMING ช่วยให้ผิวบอบบางดีขึ้น และช่วยในการสร้างเซลล์ใหม่

ขนาดพื้นที่ ส่วน FACIAL TREATMENT กิจห้องละ 3x4 = 12 ตารางเมตร

จำนวน 5 ห้อง รวมพื้นที่ 60 ตารางเมตร

4.4 BODY TREATMENT 166.5 ตร.ม.

ประกอบด้วย

4.4.1 MASSAGE ROOM 122.5 ตร.ม.

(1) TRADITIONAL THAI MASSAGE ROOM 22.5 ตร.ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย จำนวน 3 ห้อง นวดด้วยแป้งแบบไทย เป็นการนวดแผนโบราณ ผู้ใช้บริการจะสวมเสื้อผ้าปกติ ไม่ต้องถอดเสื้อผ้าแบบนวดอย่างอื่น ช่วยกระตุ้นและผ่อนคลายกล้ามเนื้อที่เมื่อยล้า มีการตกแต่งแบบไทย อาจมองเห็นทิวทัศน์ภายนอกได้ แต่ควรมีความเป็นส่วนตัวพอสมควร มีประตูปิดกันเป็นสัดส่วน

ขนาดพื้นที่ คิวขนาดห้องละ $2.5 \times 3 = 7.5$ ตารางเมตร

จำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ 22.5 ตารางเมตร

(2) AROMATHERAPY HYDROTHERAPY & MASSAGE 80 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย จำนวน 5 ห้อง เป็นการนวดด้วยน้ำมัน AROMA โดยพนักงานเพื่อผ่อนคลายกล้ามเนื้อ ผ่อนคลายความตึงเครียด ลดไขมันส่วนเกิน และช่วยขัดผิวไปในตัว รวมทั้งการพอกตัวด้วยสารต่าง ๆ เพื่อลดไขมันหรือบำรุงผิว (โดยเฉพาะหลังคลอดบุตร) มีลักษณะเป็นห้องที่มีเตียงสำหรับนวดโดยเฉพาะ มีอ่าง HYDROTHERAPY ทำการนวดด้วยน้ำ ซึ่งมีทั้งอ่างที่สามารถตั้งด้วยคอมพิวเตอร์ และปรับได้ตามความต้องการ มีโต๊ะและตู้เก็บเครื่องมือ มีห้องอาบน้ำ (SHOWER) ในแต่ละห้องนวด

ขนาดพื้นที่ คิวขนาดห้องละ $4 \times 4 = 16$ ตารางเมตร

จำนวน 5 ห้อง รวมพื้นที่ 80 ตารางเมตร

(3) OUTDOOR MASSAGE PAVILLION 20 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ศาลานวดภายนอก แบ่งเป็น 4 ห้องเล็ก ซึ่งระหว่างกันผนังเป็นสัดส่วน แต่ละห้องสามารถมองเห็นทิวทัศน์ภายนอกได้ แต่ในกรณีที่ต้องการความเป็นส่วนตัวก็สามารถกันสายตาได้ด้วยมู่ลี่ เป็นห้องสำหรับนวดด้วยน้ำมันตามแบบต่าง ๆ โดยพนักงานผู้เชี่ยวชาญ ช่วยกระตุ้นและกระตุ้นกล้ามเนื้อ ช่วยการไหลเวียนของโลหิต และผ่อนคลายเฉพาะจุด ภายในห้องมีเตียงนอนสำหรับนวด

ขนาดพื้นที่ คิวขนาดห้องละ $2 \times 2.5 = 5$ ตารางเมตร

จำนวน 4 ห้อง รวมพื้นที่ 20 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน MASSAGE ROOM 122.5 ตารางเมตร

4.4.2 BODY BLITZ JET SHOWER ROOM 12 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องสำหรับบำบัดโดยการฉีดน้ำที่มีความแรงสูงไปยังร่างกายเพื่อลดไขมันส่วนเกิน ในส่วนสะโพก ต้นขา และส่วนอื่น ๆ ที่มีปัญหา ประกอบด้วยแท่นสำหรับยืน มีราวจับ และบริเวณสำหรับตั้งอุปกรณ์

ขนาดพื้นที่ $1.5 \times 4 = 6$ ตารางเมตร แยกชาย-หญิง = 12 ตารางเมตร

4.4.3 FLOATING ROOM 32 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องลอยตัว มีลักษณะแคบชลบจรูปร่างขนาดใหญ่ ที่ใส่สารละลายน้ำเกลือ ที่มีความเข้มข้นในอุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิของร่างกาย เมื่อลงไปในห้องนี้ ร่างกายจะลอยตัว อาจปรับความเข้มของแสงสว่าง หรือดับไฟ เพื่อทำให้เกิดการผ่อนคลายทางร่างกายและจิตใจ ผ่อนคลายความเครียด โดยจะต้องอาบน้ำก่อนและหลังการเข้ารับการบำบัด จึงต้องมีห้อง SHOWER และห้องวางเสื้อผ้า เสื้อคลุม และผ้าเช็ดตัว ในส่วนหน้าของห้องลอยตัว

ขนาดพื้นที่รวม (แยกชายหญิง) = 32 ตารางเมตร

4.4.4 BEAUTY TREATMENT ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องที่ให้บริการทางด้านความสวยความงามแก่สมาชิกที่มีความต้องการการใช้บริการ

- HAIR DRESSING 114 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ให้บริการแต่งผมชาย-หญิงแยกกัน

- MANICURE & PEDICURE 45 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบำบัดและเสริมสวยมือ เล็บ และอื่น ๆ

- MAKE-UP 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องให้บริการแต่งหน้าแก่สมาชิก

4.5 FITNESS & SPA 415.5 ตร.ม.

ส่วนบริการด้านสุขภาพออกกำลังกาย โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนหลัก คือ

- FITNESS ส่วนออกกำลังกายแบบ ACTIVE ที่เน้นการใช้กล้ามเนื้อ
- SPA ส่วนบำรุงรักษาและผิวด้วยน้ำแร่ธรรมชาติ และความร้อน

4.5.1 ห้อง LOCKER 114.5 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องล็อกเกอร์สำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย แยกสำหรับชายและหญิง โดยเด็ดขาด แต่ละห้องมีบริเวณสำหรับแต่งตัว ตู้ล็อกเกอร์ ห้องอาบน้ำ (JET SHOWER มีหัวฉีดสำหรับนวด) จำนวน 3 ห้อง ห้องส้วม หญิง 2 ห้อง ชาย 2 ห้อง มีโถปัสสาวะ 3 ที่ และเตียงพักผ่อน

ขนาดพื้นที่ คัดจากพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า 1.2 ตารางเมตรต่อคน

- ชาย คิดเป็นจำนวน 25 คน เป็นพื้นที่ 24 ตร.ม.
 - หญิง คิดเป็นจำนวน 25 คน เป็นพื้นที่ 30 ตร.ม.
- ล็อคเกอร์ 0.15 ตร.ม. ต่อคน
- ชาย คิดเป็นจำนวน 60 คู่ เป็นพื้นที่ 4 ตร.ม.
 - หญิง คิดเป็นจำนวน 60 คู่ เป็นพื้นที่ 4 ตร.ม.
- ห้องอาบน้ำ 1.5 ตารางเมตร ต่อห้อง
- ชาย คิดเป็นจำนวน 3 ห้อง เป็นพื้นที่ 4.5 ตร.ม.
 - หญิง คิดเป็นจำนวน 4 ห้อง เป็นพื้นที่ 6.0 ตร.ม.
- ห้องน้ำ-ส้วม 18 ตารางเมตร หญิง 16 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ LOCKER ชาย 54.5 ตารางเมตร หญิง 60 ตารางเมตร

4.5.2 FITNESS 255 ตร.ม.

ประกอบด้วย

(1) AEROBIC ROOM 105 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องแอโรบิก จำนวน 2 ห้อง เป็นห้องสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ FLOOR EXERCISE, STEP AEROBIC, JAZZ, HIGH-LOW IMPACT, ABDOMINAL จุห้องละ 15 คน ภายในติดกระจกเงารอบเพื่อให้สามารถมองเห็นลักษณะท่าทางการออกกำลังกาย พื้นของห้องแอโรบิก เป็นพื้นพิเศษ คือ ต้องมีความยืดหยุ่นตัวเป็นพิเศษกันการกระแทกของกล้ามเนื้อข้อเท้า เป็นตงไม้วางขนานกันกระแทก และทับด้วยพื้นไม้ อาจปูพรมหรือไม้ก็ได้

ขนาดพื้นที่ คิดจากพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ต่อคน

จำนวน 30 คน เป็นพื้นที่ 105 ตารางเมตร

(2) GYM 150 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องออกกำลังกายประเภทที่ต้องใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ GYMNASIUM เป็นห้องที่ต้องรับน้ำหนักมาก เนื่องจากน้ำหนักของอุปกรณ์ปกติเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก รับน้ำหนัก 450 กิโลกรัมต่อตารางเมตร พูพรมด้านบน การตกแต่งควรจะติดกระจกเช่นกัน เพื่อให้สามารถมองเห็นการออกกำลังกายของตน การออกกำลังกายประเภทนี้ จำเป็นต้องได้รับคำแนะนำจากครูฝึก

ขนาดพื้นที่ จากขนาดอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นพื้นที่ 150 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน FITNESS 255 ตารางเมตร

4.5.3 SPA**96 ตร.ม.**

เป็นส่วนบำบัดด้วยน้ำ และความร้อน โดยเน้นการใช้ความร้อนจากธรรมชาติที่ขุดขึ้นมาจากภายในโครงการ 48 ตารางเมตร x 2 = 96 ตารางเมตร โดยที่การบำบัดแต่ละประเภท จะมีประโยชน์ต่างกัน จึงต้องปฏิบัติตามคำแนะนำจากการตรวจร่างกายก่อน

(1) SAUNA**24 ตร.ม.**

ประโยชน์ใช้สอย ห้องซาวน่า เป็นห้องอบด้วยความร้อน เหมาะกับผู้ที่ผิวมัน เนื่องจากจะช่วยลดเอาความชื้น และความมันใต้ผิวหนังออกไป

ขนาดพื้นที่ สำหรับ 3-5 คน $2 \times 2 = 4$ ตารางเมตร (จำนวน 6 ห้อง ชาย 3 ห้อง หญิง 3 ห้อง)
= $4 \times 6 = 24$ ตารางเมตร

(2) STEAM ROOM**24 ตร.ม.**

ประโยชน์ใช้สอย ห้องอบด้วยไอน้ำร้อน เหมาะกับผู้ที่ผิวแห้ง เพราะไอน้ำร้อนจะช่วยให้ผิวชุ่มชื้นมากขึ้น

ขนาดพื้นที่ ห้องละ 6 ตารางเมตร แยกชาย หญิง รวม 4 ห้อง

(3) SHOWER**16 ตร.ม.**

SAUNA และ STEAM ROOM เป็นการบำบัดด้วยความร้อน จึงต้องมีการอาบน้ำเย็นหรือแช่น้ำเย็น ทุก ๆ 10 นาที เพื่อลดความร้อน โดยที่การเข้าบำบัดจะไม่ควรเกิน 20-30 นาที

ขนาดพื้นที่ ห้องละ 2 ตารางเมตร แยกชายหญิงรวม 8 ห้อง = 16 ตารางเมตร

(4) JACUZZI**32 ตร.ม.**

ประโยชน์ใช้สอย อ่างน้ำวนวดตัว จะมีหัวฉีดที่มีความแรง นวดส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดการผ่อนคลายกล้ามเนื้อ และสบายตัว โดยใช้น้ำแร่ Hot Spring ที่ขุดมาจากภายใน site

ส่วน SPA ทั้งสามส่วนนี้ จะอยู่ติด หรือ เป็นส่วนหนึ่งภายในห้อง LOCKER ซึ่งแยกชายและหญิงออกจากกัน

4.6 SPORT & RECREATION

ได้แก่ ส่วนออกกำลังกาย และพักผ่อนต่าง ๆ รวมทั้งกีฬาที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

4.6.1 SPORT FACILITIES**220 85 ตร.ม.**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(1) INDOOR SWIMMING POOL 300 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย สระว่ายน้ำภายในร่ม เป็นสระที่มีความลึกเพียง 1.20 เมตร เพื่อเป็นสระสำหรับการฝึก AQUA AEROBIC (แอโรบิคใต้น้ำ) โดยมีครูผู้เชี่ยวชาญมาสอน

(2) OUTDOOR SWIMMING POOL 300 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย สระว่ายน้ำภายนอก เป็นสระที่มีความลึกปกติ คือ 1.50 เมตร มีบางส่วนเป็นสระตื้น เพื่อสามารถทำ AQUA AEROBIC ได้เช่นกัน สระว่ายน้ำนี้จะห้ามมิให้กระโดดน้ำหรือดำน้ำ เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายแก่สมาชิกได้ มีสระว่ายน้ำเด็ก แยกอยู่ด้านข้าง

(3) TENNIS COURT 1,190 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย สนามเทนนิสขนาดมาตรฐาน จำนวน 2 สนาม

ขนาดพื้นที่ สนามละ 23.77 x 10.97 พื้นที่ด้านข้าง 3.00 พื้นที่ด้านหลัง 5.5 เมตร

เป็นสนามละ 595 ตารางเมตร รวม 2 สนาม เท่ากับ 1,190 ตารางเมตร

(4) SQUASH COURT 125 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย สนามสควอชขนาดมาตรฐาน เป็นสนามภายใน พื้นจะต้องมีความยืดหยุ่นพิเศษ โดยเป็นพื้นไม้มีตง รองด้วยยางกันกระแทกอีกชั้นคล้ายกับพื้นห้องแอโรบิค ภายในห้องจะต้องมีความ CLEAR ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ หนุนออกมาจากผนัง

ขนาดพื้นที่ สนามละ 9.754 x 6.4 เมตร

จำนวน 2 สนาม รวมพื้นที่ 125 ตารางเมตร

(5) TABLE-TENNIS 98 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย โต๊ะปิงปอง อยู่ใกล้กับสนามสควอช และบริเวณพักผ่อน

ขนาดพื้นที่ จำนวน 1 โต๊ะ โต๊ะละ 14 x 7 = 98 ตารางเมตร

(6) YOGA & TAI-CHI 60 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ศาลาสำหรับเล่นโยคะและไทเก๊ก ซึ่งเป็นการออกกำลังกายและบริหารมือเปล่า ช่วยให้เราร่างกายแข็งแรง รูปร่างดี และระบบไหลเวียนโลหิตดีขึ้น เป็นศาลาโล่ง มีทัศนียภาพ บรรยากาศ และการไหลเวียนอากาศที่ดี

(7) SNOOKER 57.5 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย โต๊ะสเน็กเกอร์ขนาดมาตรฐาน และภายในห้องจะต้องมีความ CLEAR ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ

(8) LOCKER & SPA 78 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องล็อกเกอร์สำหรับส่วนกีฬาที่จะแยกจากส่วน FITNESS FACILITIES เป็นห้องแยกชาย-หญิง

ขนาดพื้นที่ ชายและหญิง สำหรับ 10 คน ประกอบด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ที่เปลี่ยนผ้า 1.2 ตารางเมตรต่อคน เป็น 12 ตารางเมตร
 - ลอคเกอร์ 20 ตู้ 0.15 ตร.ม. ต่อตู้ เป็น 3 ตารางเมตร
 - ห้องน้ำ/ส้วม รวม 4 ห้อง เป็น 12 ตารางเมตร
 - SAUNA & STEAM รวม 12 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่แต่ละห้อง 39 ตารางเมตร เป็น 78 ตารางเมตร

4.6.2 RECREATION FACILITIES 165 ตร.ม.

ส่วนบริการเพื่อการพักผ่อนอื่น ๆ ที่ไม่ต้องการอาศัยการใช้กำลังมากนัก ได้แก่

(1) GAME ROOM 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องเล่นเกมสำหรับสมาชิกโดยเฉพาะเด็ก อายุ 7-15 ปีที่ยังไม่สามารถใช้บริการส่วนใหญ่การบำบัดด้านสุขภาพได้ เป็นเสมือนห้องพักผ่อนเพื่อรอผู้ปกครองไปด้วย

(2) LIBRARY 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องอ่านหนังสือ มีทั้งหนังสืออ่านเล่น และหนังสือวิชาการ มีทั้งบริเวณอ่านหนังสือภายใน และกึ่งภายนอก

(3) MOVIE & MUSIC ROOM 60 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องพักผ่อนสำหรับสมาชิกที่ชอบฟังเพลง และเล่นดนตรี มีที่นั่งฟังเพลงจากแผ่นเสียง เทป และซีดี มีส่วนสำหรับฉายภาพยนตร์สำหรับ 4 คน โดยใช้หูฟัง สมาชิกสามารถเลือกจากวีดีโอเทปที่มีไว้บริการ

(4) ART'S & CRAFT'S ROOM 45 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องพักผ่อนสำหรับสมาชิกที่รักด้านศิลปะ และงานประดิษฐ์ โดยเฉพาะเด็ก เพื่อเป็นการพักผ่อนและสร้างสุนทรียภาพในจิตใจ เป็นห้องที่มีอุปกรณ์ด้านศิลปะและการประดิษฐ์ไว้บริการ เช่น กระจก สีชนิดต่าง ๆ หรือดินสำหรับปั้น

ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร

5. ADMINISTRATION OFFICE SPACE 247 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย มีลักษณะที่ทำงาน ประกอบด้วยส่วนทำงาน หรือห้องทำงานของบุคลากรแผนกต่าง ๆ คือ

- EXECUTIVE OFFICE ประกอบด้วย ห้องผู้จัดการใหญ่ และผู้ช่วย ห้องทำงานผู้จัดการแผนกอาหาร เครื่องดื่ม ห้องประชุมขนาดเล็ก และห้องเก็บของ-เอกสาร
- SALES AND P.R. OFFICE ได้แก่ ส่วนทำงานของผู้จัดการฝ่ายขาย และประชาสัมพันธ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนทำงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย และประชาสัมพันธ์ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ สำหรับพนักงาน

- ACCOUNTING OFFICE ประกอบด้วย ส่วนทำงานของหัวหน้าฝ่าย และเจ้าหน้าที่แผนกบัญชี
- FITNESS MANAGER OFFICE ประกอบด้วย ห้องผู้จัดการฝ่าย ผู้ช่วยผู้จัดการ และเจ้าหน้าที่

ห้องทำงานของบุคลากรระดับบริหารนี้ จะต้องมีความ โอ่โถง มีส่วนเลขานุการ ส่วนรับแขก และห้องน้ำเฉพาะทางเข้า ผู้ทำงานในกลุ่มนี้เข้าได้จากด้านหน้า จะเป็น MAIN หรือ SUB ENTRANCE ก็ได้ โดยไม่ต้องผ่าน TIME KEEPER

พื้นที่คิดแยกเป็นแต่ละห้อง รวม 247 ตารางเมตร

6. SERVICE QUARTERS

6.1 SERVICE SPACE 270 ตร.ม.

(1) TRUCK DOCK 60 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่จอดครดชนของขนาดใหญ่ ควรมีที่จอดไว้เกินครึ่งละ 1 คัน เพื่อให้สามารถจอดครดได้สะดวกไม่เกะกะ และมีที่ให้กลับรถด้วย

(2) LOADING & UNLOADING PLATFORM 50 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ได้แก่เนื้อที่ส่วนที่จะกองของที่ขนมาจากรถ หรือจะขนขึ้นรถ ถ้าเป็นอาคารที่ยกพื้นสูงกว่าลานจอดครด ก็ควรพิจารณาให้ยกพื้นส่วนนี้สูงเสมอกับท้ายรถขนของเพื่อสามารถเอารถจอดเทียบได้ และขนของลงอย่างสะดวก ส่วนนี้ต้องติดต่อกับ RECEIVING AREA โดยตรง เพื่อตรวจสอบได้ง่าย

(3) TRASH & GARBAGE ROOM 9 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ที่พักขยะ เป็นที่พักทิ้งหมคจากส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม เพื่อรอให้รถขนขยะมารับไป ซึ่งต้องออกแบบเป็นห้องให้มีฉจชค เพื่อกันแมลง หรือสัตว์มารบกวน

(4) RECEIVING AREA 50 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนทำงานของผู้ควบคุม และตรวจรับสิ่งของ บริเวณ LOADING & UNLOADING PLATFORM บริเวณนี้จะมี RECEIVING OFFICE เป็นที่ลงบัญชีตรวจ ซึ่งนำหนักแยกประเภทบรรคาส่งของ และสัมภาระต่าง ๆ เสร้งแล้วจะแจกจ่ายไปเก็บตามทีเก็บของต่าง ๆ คือ

ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ต่อห้อง เป็นพื้นที่ 25 ตารางเมตร

(5) GENERAL STORAGE 18 ตร.ม.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประโยชน์ใช้สอย เป็นที่เก็บของรวม อาจแบ่งเป็นส่วนย่อย ๆ เก็บพวกวัสดุสำนักงาน หีบห่อต่าง ๆ ของใช้ส่วนกลางของโรงแรม และของที่ไมใช้

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร ต่อห้อง เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

(6) FURNITURE STORAGE 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ได้แก่ส่วนเก็บเครื่องเรือนต่าง ๆ ถ้ามีการแยกส่วนนี้ออกต่างหาก มักจะให้อยู่ใกล้ส่วน MAINTENANCE SHOP เพื่อสามารถขนเครื่องเรือนที่ชำรุดไปซ่อมได้สะดวก

ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 30 ตารางเมตร

(7) CONTROL & TIMEKEEPER 20 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องควบคุม และเช็คเวลามักจัดอยู่ใกล้หรือรวมกับห้อง RECEIVING AREA ส่วนนี้ทำหน้าที่ตรวจบุคคลเข้าออก และตรวจสอบเวลาทั้งหมด

6.2 STAFF SPACE 210 ตร.ม.

ได้แก่ ส่วนประโยชน์ใช้สอยต่าง ๆ สำหรับพนักงาน โรงแรม ส่วนนี้ต้องต่อเนื่องกับส่วน CONTROL & TIMEKEEPER หรือบริการทางเข้าบุคลากรส่วน เป็นส่วนต่าง ๆ ดังนี้

(1) STAFF CHANGING ROOM 80 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าของพนักงาน ซึ่งต้องใช้เครื่องแบบของ โรงแรม ทุกคน ในส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้านี้จะแบ่งเป็น

- LOCKER เป็นส่วนที่มีตู้เก็บของพนักงานแต่ละคนซึ่งทาง โรงแรมจัดให้ สำหรับเก็บของส่วนตัว และเสื้อผ้าแยกเป็นหญิง-ชาย

- ห้องน้ำ/ส้วม และห้องอาบน้ำชาย-หญิง

ขนาดพื้นที่ LOCKER & CHANGING ROOM คิดห้องละ 40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ 80 ตารางเมตร

(2) STAFF CANTEEN 120 ตร.ม.

เป็นที่รับประทานอาหารของพนักงานส่วนหลังทั้งหมด และพนักงานรับใช้ ตลอดจนถึงพนักงานฝ่ายลิฟท์ และยามของ โรงแรม ซึ่งทาง โรงแรมจะจ่ายอาหารทุกมือให้พนักงาน ลักษณะ การเสิร์ฟอาหารนิยมเป็นแบบช่วยตัวเอง นอกจากรับประทานอาหารแล้วยังใช้เป็นที่พักผ่อนของพนักงาน ที่เลิกงานแล้ว หรืออาจเข้าเวรผลัดต่อไปด้วย มีห้องน้ำพนักงานสำหรับห้องนี้ในกรณีที่อยู่ห่างจาก ห้องน้ำส่วนอื่น ๆ

(3) STAFF KITCHEN 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนห้องครัวของส่วนรับประทานอาหาร ต้องประกอบ อาหารทุกมือเป็นประจำ โดยมีคนครัวประจำส่วนนี้ต่างหากจากคนครัวของ โรงแรมในส่วนอื่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาหารสด-แห้งของครัวคนงานจะเบิกจาก MAIN KITCHEN STORAGE แต่ก็มีส่วนเก็บของของครัวนี้บ้างพอสมควร

(4) PERSONEL DEPARTMENT OFFICE 30 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนทำงานของฝ่ายบุคคล ประกอบด้วยผู้จัดกายฝ่ายบุคคล และผู้ช่วย ตลอดจนพนักงาน เป็นส่วนควบคุมเรื่องการทำงาน และสวัสดิการพนักงาน ประวัติพนักงาน ประกอบด้วย ห้องทำงานผู้จัดการฝ่าย ห้องฝึกอบรมพนักงานเข้าใหม่ ห้องเก็บเอกสารฝ่ายเอกสาร

6.3 HOUSEKEEPING, LAUNDRY AND LINEN SPACE 157 ตร.ม.

ส่วนนี้เป็นส่วนแม่บ้าน และส่วนซักรีดเสื้อผ้าทั้งหมดของ โรงแรม และเสื้อผ้าแขกผู้มาเข้าพักด้วย ส่วนนี้เป็นเนื้อที่ขนาดใหญ่ มีความร้อนและความชื้นภายในห้องมาก จึงต้องเปิดหน้าต่างให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

6.3.1 HOUSE KEEPER OFFICE 27 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนที่ทำงานของแม่บ้าน โรงแรม ซึ่งปกติจะทำหน้าที่ควบคุมพนักงานในส่วนบริการนี้ทั้งหมด ส่วนนี้จึงควรอยู่ใกล้ห้องผ้า โรงแรมบางแห่งอาจรวมเป็นส่วนหนึ่งของห้องผ้า ในส่วนนี้อาจมีส่วนผู้ช่วยแม่บ้าน และห้องน้ำเฉพาะได้ ต้องการช่องแสง และการระบายอากาศตามสมควร

6.3.2 LINEN ROOM หรือห้องผ้า 40 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องที่ใช้เก็บผ้าทุกชนิดของ โรงแรม ได้แก่ ผ้าที่ใช้ประจำ และผ้าสำรอง ส่วนจัดเตรียม ที่เก็บผ้าปูเตียง ผ้าปูโต๊ะ เครื่องแบบพนักงาน ที่เก็บรถเข็น ซึ่งสามารถเข็นไปยังส่วนต่าง ๆ ของ โรงแรม ห้องผ้านี้เป็นส่วนหนึ่งของแผนกบริหาร และบริการฝ่ายแม่บ้าน และเป็นหัวใจของแผนกแม่บ้าน ประกอบไปด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

- LINEN SUPERVISOR ส่วนทำงานของผู้ควบคุมดูแล
- SEWING ROOM เย็บผ้า และซ่อมผ้า
- LINEN ATTENDANT จัด, รับผ้า, แจกผ้าไปยังแผนกต่าง ๆ
- UNIFORM ROOM เป็นห้องเก็บเสื้อผ้าของพนักงานแผนกต่าง ๆ
- ห้องเก็บของย่อย สำหรับเก็บอุปกรณ์ของฝ่ายแม่บ้าน รถเข็น คำร้องของแขกต่อ โรงแรม วัสดุเครื่องใช้จากห้องพัก และเครื่องมือเครื่องใช้ หากไม่อยู่ในห้องผ้าก็ควรอยู่ใกล้กัน

สรุปกิจกรรมในห้องผ้า

1. เป็นหัวใจสำคัญของฝ่ายแม่บ้าน
2. พนักงานฝ่ายแม่บ้านทุกคนต้องมาเซ็นชื่อลงเวลาที่นี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. แม่บ้านประจำชั้น จะต้องมารับคำสั่งประจำชั้นที่ห้องนี้
4. เป็นศูนย์รวมโทรศัพท์ทุกเครื่องของฝ่ายแม่บ้าน
5. เป็นที่ส่งรายงานการทำงานประจำวันของทุกชั้น
6. เป็นสำนักงานเลขานุการของฝ่ายแม่บ้าน เป็นห้องพัสดุของฝ่าย เป็นห้องเก็บกุญแจของฝ่าย เป็นสำนักงานบริการซักรีด เป็นห้องเครื่องแบบของพนักงานทุกฝ่าย

6.3.3 ห้องซักรีด [LAUNDRY] 90 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนซักรีดทั้งหมดของโรงแรมและเสื้อผ้าที่แขกผู้เข้าพักให้ซักด้วย ส่วนนี้เป็นเนื้อที่ขนาดใหญ่ ซึ่งมีความร้อน และความชื้นมาก ควรมีหน้าต่างให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ แบ่งเป็นส่วนย่อย ๆ คือ

- CONTROL OFFICE คือส่วนควบคุมตรวจสอบจำนวน และทำบัญชี การเบิกจ่ายทั้งหมดของผ้าทุกชนิดที่ใช้ใน โรงแรม ตำแหน่งส่วนนี้คือ ตรงทางเข้าออกของส่วนซักรีดทั้งหมด
- SOILED LINEN คือส่วนผ้าเปื้อนทั้งหมด ซึ่งมาจาก LINEN CHUTE และลิฟท์บริการ โดยใช้รถเข็นผ้า จะผ่านส่วนควบคุมมากองที่ส่วนนี้
- ASSORTING คือส่วนแยกประเภทผ้าเพื่อส่งไปยังเครื่องซักผ้าต่าง ๆ ให้ถูกประเภท เช่น ปลอกหมอน ผ้าปูโต๊ะ หรือผ้าปูที่นอน
- WASHING AND DRYING เป็นส่วนวางเครื่องซัก และเครื่องอบขนาดต่าง ๆ กัน
- IRONING เป็นส่วนรีดผ้า โดยใช้ทั้งเครื่องรีด และมีอริค
- CLEANING LINEN เป็นที่เก็บผ้าที่ซักรีดสะอาด และพับเรียบร้อยแล้ว เตรียมสำหรับการเบิกออกไปใช้ต่อไป
- GUEST LAUNDRY คือส่วนซักรีดผ้าที่แขกผู้เข้าพักจ้างให้ทำเป็นพิเศษ ผ้าประเภทนี้ จะแยกจาก CONTROL ตู้ห้องนี้เลย มีพนักงานไม่ปะปนกับส่วนอื่น ๆ และเป็นการทำงาน โดยใช้เครื่องกับแรงคนผสมกันเพื่อความประณีต

ส่วน LINEN & LAUNDRY นี้ควรมีห้องน้ำบริการพนักงานส่วนนี้ แต่ถ้าอยู่ใกล้ LOCKERS ก็อาจใช้ห้องน้ำรวมได้ การวางตำแหน่งต้องคิดเรื่องการบริการด้วย เนื่องจากมีเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งไม่สะดวกในการเคลื่อนย้าย ถ้าห่างจากทางเข้าออกของรถบริการ จะเป็นปัญหา ในการติดตั้งหรือซ่อมแซม ถ้าอยู่ต่างระดับกับทางบริการมากก็อาจต้องใช้ลิฟท์ขนของขนาดใหญ่ช่วย เป็นการสิ้นเปลือง ตำแหน่งที่ดีที่สุดคือ ชั้นเดียวกับ SERVICE

6.4 FOOD PREPARATION SPACE 332 ตร.ม.

ได้แก่ ส่วนปรุงอาหาร และเก็บอาหารเพื่อการรับประทานในส่วนของโรงแรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.4.1 MAIN KITCHEN

278 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ได้แก่ห้องครัวใหญ่ของโรงแรม ห้องอาหารที่ MAIN KITCHEN ต้องเสิร์ฟคือ MAIN DINING ROOM หรือห้องอาหารหลักของโรงแรม ซึ่งจะเป็นที่ที่ลูกค้าจะรับประทานอาหารได้ทุกมื้อ ถ้ามีส่วนรับประทานอาหารหลายที่ ส่วนครัวนี้ต้องใหญ่ตามไปด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถบริการได้สะดวกทุกจุด อาจแก้ปัญหาด้วยการทำครัวเสริม AUXILIARY KITCHEN ติดกับส่วนรับประทานอาหารแต่ละจุด (ในโครงการนี้ เช่น SEA-SIDE RESTAURANT) โดยยังรับเครื่องปรุงอาหารทั้งหมดจาก MAIN KITCHEN STORAGE

ส่วน MAIN KITCHEN ประกอบด้วย

6.4.1.1 FOOD STORAGE เป็นส่วนเก็บอาหารที่เบิกมาจาก MAIN KITCHEN STORAGE สำหรับการใช้ในระยะสั้น เช่น ทุกวัน ทุก 3 วัน เป็นต้น ส่วนนี้ต้องแบ่งเป็นส่วนเก็บเนื้อ ผัก อาหารแห้ง อาหารกระป๋อง

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 36 ตารางเมตร

6.4.1.2 ห้องเก็บถ้วยชามต่าง ๆ ที่จะใช้ในส่วนครัว และสำหรับการจัดเลี้ยง

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 36 ตารางเมตร

6.4.1.3 BEVERAGE STORAGE ห้องเก็บเหล้า และเครื่องดื่มที่จะใช้เสิร์ฟประจำวัน

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

6.4.1.4 COOKING AREA ได้แก่ส่วนเตาปรุงอาหารต่าง ๆ มีการติดตั้งที่ดูคลื่น

อย่างดี ส่วนปรุงอาหารแบ่งออกเป็นแผนกต่าง ๆ คือ

★ HOT KITCHEN คือแผนกผัด ทอด นึ่ง และอบ เป็นอาหารหลัก อาหารร้อนทำทันที และเสิร์ฟทันที

★ COLD KITCHEN คือ แผนกที่ทำอาหารประเภทสลัด ออเดิร์ฟ ซอส สำหรับพวกสลัด หรือทำอาหารประเภทที่ต้องใช้ความเย็นอยู่เสมอ เช่น ห้องแกะสลักผลไม้ แกะสลักน้ำแข็ง

★ PASTRIES KITCHEN คือแผนกที่รับผิดชอบในการทำขนมปังของหวาน ขนมปังต่าง ๆ ตลอดจนไอศกรีม

★ BAKERY SHOP ในโรงแรมขนาดใหญ่มักจัดแยกต่างหาก ส่วนนี้อยู่ในตำแหน่งที่บริการแก่บุคคลภายนอกได้สะดวก แต่การปรุงจะเปิดจากส่วนเก็บของของครัวใหญ่

ขนาดพื้นที่ 1/3 ของ MAIN DINING ROOM เป็นพื้นที่ 80 ตารางเมตร

6.4.1.5 WASH UP AREA คือ ส่วนล้างเครื่องใช้ในการปรุงอาหารของครัว ควรอยู่ใกล้ส่วนปรุงอาหาร

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.4.1.6 GENERAL WASH UP AREA คือส่วนล้างถ้วยชามที่ใส่อาหาร ซึ่งเมื่อล้างเสร็จแล้วจะส่งกลับไปยังส่วน FOOD SERVICE AREA หรือส่วน PANTRY ของห้องอาหาร
ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

6.4.1.7 DISPENSER BAY เป็นส่วนหน้าสุดของครัว สำหรับตรวจเช็คอาหารที่จะแยกไปเสิร์ฟ พร้อมทั้งตรวจเช็คของที่ล้างเรียบร้อยแล้วว่าครบหรือไม่
ขนาดพื้นที่ 0.1 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 12 ตารางเมตร

6.4.1.8 ส่วนพักขยะ [TRASH AND GARBAGE] ในครัวทุกแห่งจะมีที่พักขยะก่อนที่จะขนไปยังส่วนเก็บขยะรวม โดยเฉพาะใน MAIN KITCHEN ต้องมีที่ทิ้งขยะเป็นห้องขนาดใหญ่ ต้องปรับอากาศเพื่อกันขยะเน่าส่งกลิ่นได้ อาจทำ GARBAGE CHUTE จากส่วน MAIN KITCHEN ไปยังส่วนเก็บขยะรวมก็ได้ ขจัดปัญหาเรื่องกลิ่น ความสกปรก และไม่เปลืองแรงงานด้วย ส่วนเก็บขยะของครัวใหญ่ต้องแยกเป็นส่วนเศษอาหาร และส่วนทิ้งขยะพวกขวดต่าง ๆ ส่วนนี้ควรอยู่ใกล้กับ KITCHEN WASH UP AREA และ GENERAL WASH AREA เพราะเศษขยะส่วนใหญ่จะมาจากส่วนนี้

GARBAGE SORTING เป็นห้องแยกขยะ มีส่วนเก็บขยะที่ต้องแช่เย็นไม่ให้บูด

TRASH SORTING เป็นส่วนเก็บขยะแห้ง

EMPTY BOTTLE STORAGE เป็นส่วนเก็บขวดเปล่า

ขนาดพื้นที่ 0.06 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 8 ตารางเมตร

6.4.1.9 PREPARATION AREA คือส่วนการเตรียมอาหารต่าง ๆ ได้แก่ การล้าง ตัด หั่น สับ ผัก และเนื้อก่อนปรุง โต๊ะเตรียมอาหารควรมีลิ้นชักเก็บเครื่องใช้ หรืออาจเป็นตู้เก็บ บริเวณนี้ต้องการแสงสว่าง และมีอากาศถ่ายเทสะดวก

ขนาดพื้นที่ 0.1 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 12 ตารางเมตร

6.4.1.10 CHIEF OFFICE ห้องทำงานของหัวหน้าคนครัว ซึ่งจะเป็นผู้ควบคุมการปรุงทั้งหมด ออกรายการอาหารประจำวันในห้องอาหารต่าง ๆ และจัดรายการอาหารสำหรับงานเลี้ยงต่าง ๆ รวมทั้งดูแลการรับประทานอาหารของแขกในห้องอาหารเป็นครั้งคราวด้วย ตำแหน่งของห้องนี้จะเป็นส่วนที่จะเป็นกิจกรรมทุกอย่างในครัว ซึ่งมักทำเป็นกระจกใสรอบด้าน และปรับอากาศอยู่ในส่วนปรุงอาหาร

ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร

6.4.1.11 DIETARY SUPERVISOR'S OFFICE ห้องทำงานผู้เชี่ยวชาญที่จะจัดการเรื่องเมนูอาหาร โดยเฉพาะ เพื่อให้ได้อาหารที่ช่วยบำรุงสุขภาพ ไม่มีสารพิษ

ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร

6.4.2 MAIN KITCHEN STORAGE 54 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนเก็บอาหารสด-แห้ง และของใช้ที่เกี่ยวข้องกับการรับประทาน โดยเฉพาะ ซึ่งสำหรับ โครงการนี้ วัตถุประสงค์ส่วนใหญ่ จะมาจากแปลงปลูกของโครงการ เพื่อให้ได้อาหารที่ปลอดภัยต่าง ๆ เป็นอาหารเพื่อสุขภาพ มีการควบคุมอย่างใกล้ชิด เพราะการรั่วไหลของโรงแรมเกิดที่ส่วนนี้อย่างมาก การเก็บของในแต่ละส่วนจะใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือ รวมไปถึงภาชนะต่าง ๆ ตามความเหมาะสมของสภาพของนั้น ๆ ทางเข้า-ออกจะเป็นทางเดียว มีผู้ควบคุมบัญชี ควบคุมการเบิกจ่ายได้ถูกต้องใกล้ชิด ตำแหน่งส่วนเก็บอาหารควรอยู่ระหว่างส่วน RECEIVING AREA กับส่วนครัว ระยะทางจาก MAIN KITCHEN STORAGE ไปยัง MAIN KITCHEN ควรใกล้ที่สุดเท่าที่จะทำได้ และต้องไม่มีการติดต่อกับทางเดินส่วนอื่น ๆ เพื่อกันการรั่วไหลระหว่างทาง ส่วนเก็บของทุกส่วนควรมีการระบายอากาศที่ดี ส่วนเก็บอาหารประกอบด้วย

6.4.2.1 FOOD STORAGE 36 ตร.ม.

แบ่งเป็นส่วนเก็บอาหารกระป๋อง เก็บอาหารแห้ง ส่วนเก็บผัก ส่วนเก็บเนื้อสัตว์แช่แข็ง ส่วนมากใช้ตู้เย็นแบบเป็นห้องเดินเข้าไปได้

ขนาดพื้นที่ 0.3 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 36 ตารางเมตร

6.4.2.2 BEVERAGE STORAGE 18 ตร.ม.

เป็นส่วนเก็บเครื่องดื่ม ซึ่งควรจัดแยกออกจากส่วนเก็บอาหารทั่วไป และสามารถควบคุมได้ทั่วถึง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ เนื่องจากต้องการให้แขกรับแต่อาหารเพื่อสุขภาพ มีเพียงไวน์ และแชมเปญที่ถือว่าช่วยกระตุ้นการทำงานของหัวใจ และช่วยผ่อนคลาย แต่ก็เสิร์ฟเฉพาะมือเย็น และในปริมาณน้อย

ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตรต่อห้อง เป็นพื้นที่ 18 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ FOOD PREPARING SPACE 332 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ SERVICE AREA 1,066 ตารางเมตร

CIRCULATION 30% 310.8 ตารางเมตร

เป็นพื้นที่ 1,347 ตารางเมตร

7. MAINTENANCE SHOP & MECHANICAL SPACE 423 ตร.ม.

ส่วนนี้เป็นส่วนบริการในเรื่องการซ่อมแซม ทำนุบำรุงอุปกรณ์อาคารต่าง ๆ ต้องการการบริการให้เข้าถึง ได้ใกล้ที่สุด เนื่องจากเป็นส่วนใหญ่ และเครื่องใช้หนักทั้งนั้น

7.1 MAINTENANCE SHOP

90 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นส่วนบริการด้านการบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องเรือน และอาคาร แบ่งเป็นส่วนย่อย ๆ คือ

7.1.1 CARPENTRY & UPHOLTERIES SHOP ได้แก่ ส่วนสำหรับงานช่างไม้เพื่อ การซ่อมแซมเครื่องเรือนต่าง ๆ

7.1.2 PULMBING ROOM ได้แก่ส่วนซ่อมแซมประปาของ โรงแรม

7.1.3 ELECTRICAL SHOP ส่วนซ่อมเกี่ยวกับไฟฟ้าต่าง ๆ รวมทั้งที่ติดตั้งเครื่อง บันไฟสำหรับเวลาไฟดับด้วย

งานส่วนนี้ต้องมีช่างแขนงต่าง ๆ ที่จำเป็นประจำอยู่ บางอย่างที่ซ่อมแซมเองไม่ได้ จึง ส่งออกไปทำที่อื่น เนื้อที่ส่วนนี้ต้องการ โรงซ่อม โถง ๆ

ขนาดพื้นที่รวม 90 ตารางเมตร

7.2 MECHANICAL SPACE 235 ตร.ม.

ได้แก่ ห้องเครื่องสำหรับระบบต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่

7.2.1 BOILER ROOM 60 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเครื่องจักรกลในการต้มน้ำ เพื่อทำน้ำร้อน และ ไปน้ำ กระจายไปยังส่วนต่าง ๆ ของ โรงแรม ได้แก่ คริว, ห้องพักแขก, ห้องซักกรีด เป็นต้น ในห้องประกอบด้วย เครื่องจักรขนาดใหญ่หลายเครื่อง จะต้องมีการดูแลใกล้ชิด ปัจจุบันนำวิธีการต้มน้ำร้อนด้วยพลัง แสงอาทิตย์มาใช้ ดังนั้นส่วนนี้จึงต้องเปลี่ยนที่ไปอยู่บนส่วนของหลังคาโรงแรมแทน

ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ต่อ ห้อง เป็นพื้นที่ 60 ตารางเมตร

7.2.2 FUEL STORAGE 24 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เป็นห้องเก็บน้ำมันซึ่งใช้สำหรับห้องเครื่องของ โรงแรม เก็บ ได้ 2 ลักษณะ คือ เป็นแทงค์เก็บน้ำมันตั้งลอยไว้ อีกแบบ คือ ฝังไว้ในดิน ซึ่งปลอดภัยกว่า

ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ต่อ ห้อง เป็นพื้นที่ 24 ตารางเมตร

7.2.3 TRANSFORMER VAULT 12 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นส่วนควบคุมเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และแนวไฟต่าง ๆ ควรอยู่ในที่ที่สามารถควบคุมได้ง่าย ไม่ไกลจากเสาไฟฟ้า เพราะหากมีระยะไกล จะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายสำหรับสายไฟฟ้ามากขึ้น

ขนาดพื้นที่ 0.1 ตารางเมตร ต่อ ห้อง เป็นพื้นที่ 12 ตารางเมตร

7.2.4 AIR-CONDITIONING 120 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย ห้องเครื่องปรับอากาศ สำหรับตั้งเครื่อง CHILLER และ เครื่องปั๊มน้ำสำหรับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารขนาดเล็กหลายหลัง ห้องเครื่องปรับอากาศจะมี

ขนาดเล็ก และกระจายไปตามอาคารต่าง ๆ

ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ต่อ ห้อง เป็นพื้นที่ 120 ตารางเมตร

7.2.5 ENGINEERING OFFICE 15 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย คือที่ทำงานของวิศวกรผู้ควบคุมงานส่วน MECHANICAL ส่วนนี้ควรมีห้องเก็บของรวมเพื่อไว้คีย์ รวมทั้งห้องน้ำเพื่อความสะดวกของพนักงาน ตำแหน่งควรวางไกลจากส่วนหน้ามากที่สุด อาจเป็นชั้นล่างสุด หรือชั้นใต้ดิน

7.2.6 GENERATOR 4 ตร.ม.

ประโยชน์ใช้สอย เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อผลิตไฟฟ้าสำรองสำหรับเวลาไฟฟ้าดับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้านี้ไม่ควรอยู่ชั้นใต้ดิน และควรอยู่ในที่ห่างไกลจากส่วนหน้าที่แขกใช้บริการ เนื่องจากจะมีเสียงดังมาก จึงเป็นห้องที่มีวัสดุอยู่โดยรอบ และพื้นพิเศษรับการสั่นสะเทือน

ขนาดพื้นที่ 0.03 ตารางเมตร ต่อห้อง เป็นพื้นที่ 4 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ส่วน MECHANICAL & MAINTENANCE 325 ตารางเมตร

CIRCULATION 30% 97.5 ตารางเมตร

เป็นพื้นที่ 423 ตารางเมตร

8. PARKING

ประโยชน์ใช้สอย ที่จอดรถสำหรับโรงแรม โดยแบ่งเป็น

8.1 ที่จอดรถทั่วไป สำหรับแขกของโรงแรม

8.2 ที่จอดรถขนาดใหญ่ ได้แก่ส่วนจอดรถบัส และรถตู้ สำหรับโครงการนี้ รถขนาดใหญ่ส่วนใหญ่จะเป็นรถตู้ เพราะเป็นโรงแรมเพื่อการพักผ่อนสำหรับสมาชิกเท่านั้น จึงเท่ากับว่าเป็นการจำกัดจำนวนผู้เข้าพักไปในตัว การเดินทางมาเป็นจำนวนมากจึงมีน้อยมาก แต่ก็ต้องมีที่จอดรถจัดเตรียมไว้

8.3 ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ของ โรงแรม เป็นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร และธุรการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นเจ้าหน้าที่ฝ่ายหน้า ไม่ต้องเข้า-ออกโรงแรมทางส่วน TIME KEEPER และ

CONTROL

8.4 ที่จอดรถบริการ โรงแรม ได้แก่ ที่จอดรถฝ่ายบริการของโรงแรมที่มีอยู่ เช่น รถตู้ รถขนของต่าง ๆ และอาจรวมไปถึงที่จอดรถของพนักงานโรงแรมที่ต้องผ่านส่วน CONTRAL & TIME KEEPER ด้วย ส่วนจอดรถประเภทนี้ จะอยู่ส่วนหลังของ โรงแรม ติดต่อกับทางเข้าออกของส่วน BACK OF THE HOUSE

การวิเคราะห์หาพื้นที่จอดรถในโครงการ

การคำนวณจำนวนที่จอดรถ คิดจากหลักเกณฑ์ตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีวิธีคำนวณคือ นำจำนวนรถรวมทั้งหมดที่ได้จากการหาจำนวนรถในส่วนของ โรงแรม ภัตตาคาร ส่วนจัดเลี้ยง และห้องโถงของ โรงแรม มาเปรียบเทียบกับจำนวนรถ ซึ่งได้มาด้วยวิธีคิดพื้นที่ทั้งอาคาร ผลของการเปรียบเทียบ ถ้าวิธีใดมีจำนวนมากกว่า ก็ให้ถือว่าวิธีนั้นเป็นเกณฑ์ในการหาจำนวนรถยนต์

วิธีที่ 1

- หากจากจำนวนห้องพักโรงแรม โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 5 ห้อง เศษของ 5 ห้อง ให้คิดเป็น 5 ห้อง
 - ส่วนโรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราในวรรคแรก สำหรับ 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง คิดเป็น 10 ห้อง
 - ★ โรงแรมขนาด 120 ห้อง จะต้องมียี่จรถ 26 คัน
 - หากจากพื้นที่ภัตตาคารทั้งหมด ภัตตาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน 750 ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 15 ตารางเมตร
 - ★ ภัตตาคารมีพื้นที่รวม 527 ตารางเมตร จะต้องมียี่จรถ 36 คัน
 - หากจากพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด ให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร คิดเป็น 10 ตารางเมตร
 - ★ ห้องโถงมีพื้นที่รวม 120 ตารางเมตร จะต้องมียี่จรถ 12 คัน
- สรุป วิธีที่ 1 ได้ที่จอดรถรวมทั้งหมด $26 + 36 + 12 = 74$ คัน

วิธีที่ 2

- หากจากพื้นที่อาคารทั้งหมด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร
 - ★ ตัวอาคารมีพื้นที่รวม 13,759 ตารางเมตร จะต้องมียี่จรถ 115 คัน
- สรุป ดังนั้น จากวิธีแรกต้องการที่จอดรถ 74 คัน วิธีที่สองต้องการที่จอดรถ 115 คัน เลือกรูปแบบที่ต้องการที่จอดรถมากกว่า นั่นคือวิธีที่ 1 ได้ 115 คัน

ตารางที่ 3.4 แสดงการสรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

องค์ประกอบ	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1. ส่วนสาธารณะ PUBLIC SPACE	502
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม FOOD & BEVERAGE SPACE	416
3. ส่วนห้องพัก GUEST ROOM	6,435
4. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา FITNESS & RECREATION FACILITIES	4,480
5. ส่วนบริหาร ADMINISTRATION	247
6. ส่วนบริการ SERVICE QUARTERS	1,386
7. ส่วนซ่อมบำรุง MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE	423
8. ส่วนจอดรถ PARKING	1,231
รวมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	15,120

3.3.2 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของโครงการ

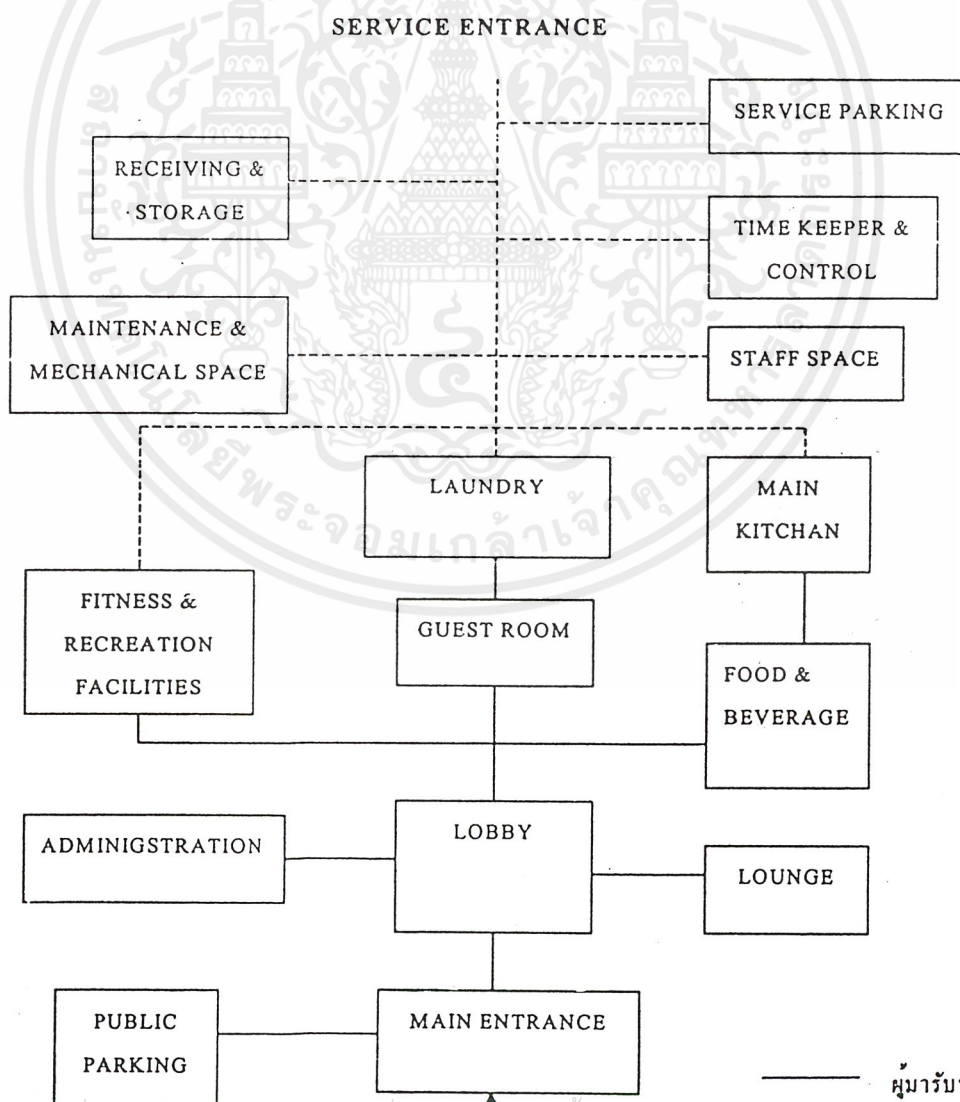
เมื่อกำหนดความต้องการขององค์ประกอบจากพฤติกรรม และอาคารตัวอย่างได้เรียบร้อยแล้ว จึงนำมาทำการศึกษา เพื่อหาความสัมพันธ์ ระหว่างองค์ประกอบ โดยให้ตำแหน่งที่เหมาะสมองค์ประกอบและพฤติกรรมของผู้ใช้เป็นตัวพิจารณา เพื่อกำหนดหาความสัมพันธ์ขององค์ประกอบในโครงการ และมีองค์ประกอบหลักดังนี้

1. ส่วนสาธารณะ PUBLIC SPACE
2. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม FOOD & BEVERAGE SPACE
3. ส่วนห้องพัก GUEST ROOM
4. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา FITNESS & RECREATION FACILITIES
5. ส่วนบริหาร ADMINISTRATION
6. ส่วนบริการ SERVICE QUARTERS
7. ส่วนซ่อมบำรุง MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE
8. ส่วนจอดรถ PARKING

ตารางที่ 3.5 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลัก

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. ส่วนสาธารณะ	■	2	3	2	3	2	1	2	15
2. ส่วนอาหาร & เครื่องดื่ม	⊗	■	2	3	3	2	3	1	16
3. ส่วนห้องพัก	⊗	⊗	■	3	2	2	3	1	16
4. ส่วนนันทนาการ & การกีฬา	⊗	⊗	⊗	■	2	2	3	1	16
5. ส่วนบริหาร	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	13
6. ส่วนบริการ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	13
7. ส่วนซ่อมบำรุง	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	15
8. ส่วนจอดรถ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	10

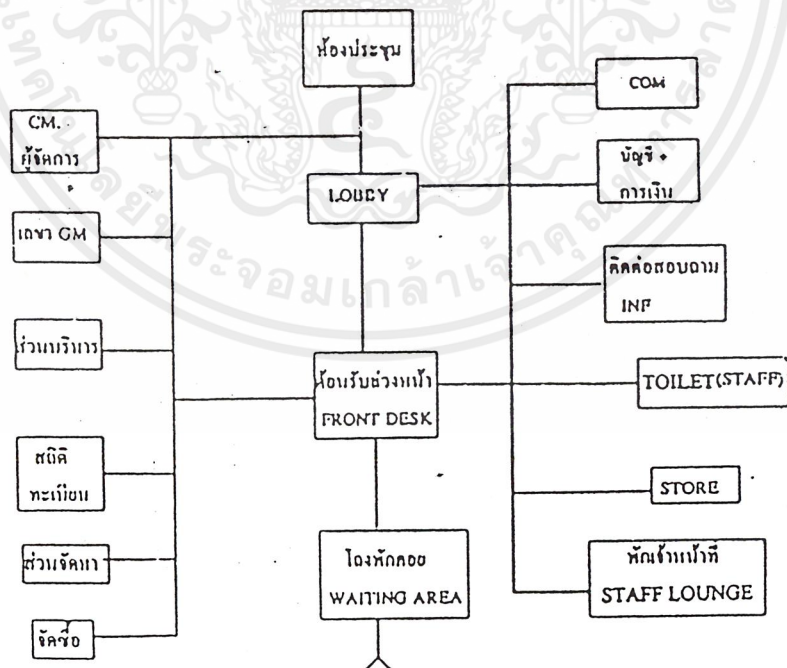
บริหารสัมพันธ์ ⊗ บริการสัมพันธ์ ⊗ ติดต่อสัมพันธ์ ⊗ เทคนิคสัมพันธ์ ⊗



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.6 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	รวม
1. โฉงหัดคอง	■	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	24
2. คัดนรับส่วนเนา	⊗	■	2	2	2	2	3	2	1	1	2	2	2	1	2	1	25
3. LOBBY	⊗	⊗	■	2	2	2	3	2	1	1	2	2	2	2	2	1	24
4. ประชุม	⊗	⊗	⊗	■	3	2	3	1	1	1	2	1	2	2	1	2	21
5. ผู้จัดการ	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	2	2	2	2	3	2	2	2	1	2	23
6. เดชา	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	1	1	2	1	1	1	2	1	14
7. ส่วนบริการ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	2	1	1	1	2	1	11
8. สถิติ & ทะเบียน	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	2	2	1	1	2	1	13
9. ส่วนจัดหา	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	2	1	1	2	1	11
10. ส่วนจัดซื้อ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	1	1	2	1	9
11. COMPUTER	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	1	1	2	1	8
12. บัญชี & การเงิน	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	2	1	5
13. ติดต่อสอบถาม	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	3
14. โรงรับ & ส่วน	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	2
15. หัดงานเนาที่	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1
16. เก็บของ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	194

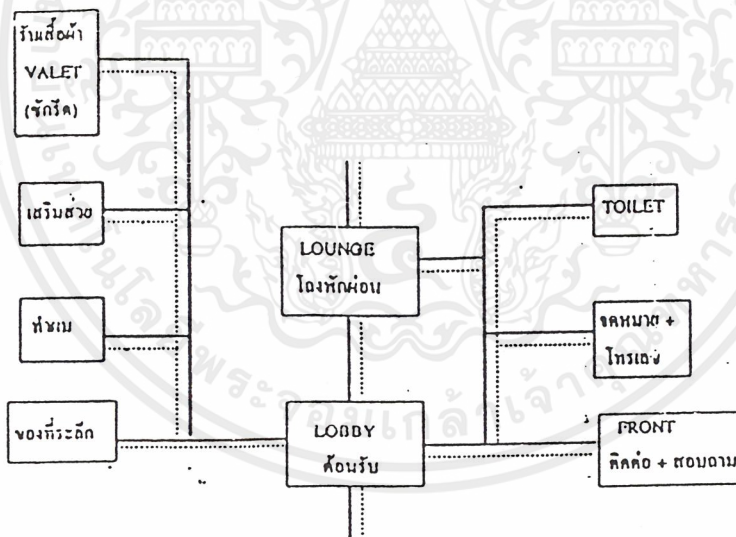


————— ผู้มารับบริการ
 - - - - - เจ้าหน้าที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.7 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	รวม
1. LOBBY	■	2	2	1	1	1	1	1	1	10
2. LOBBY LOUNGE	⊗	■	2	1	1	1	1	1	1	8
3. คัดกรองสนามบิน	⊗	⊗	■	1	1	1	1	2	1	6
4. ขาของที่ระดัค	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	1	1	5
5. เสร็จสาว	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	1	4
6. ทัพบ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	1	3
7. จักรัด	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	2
8. ส่วนจดหมาย & โทรเลข	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1
9. ใองน้ำ & ฝัวม	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	9



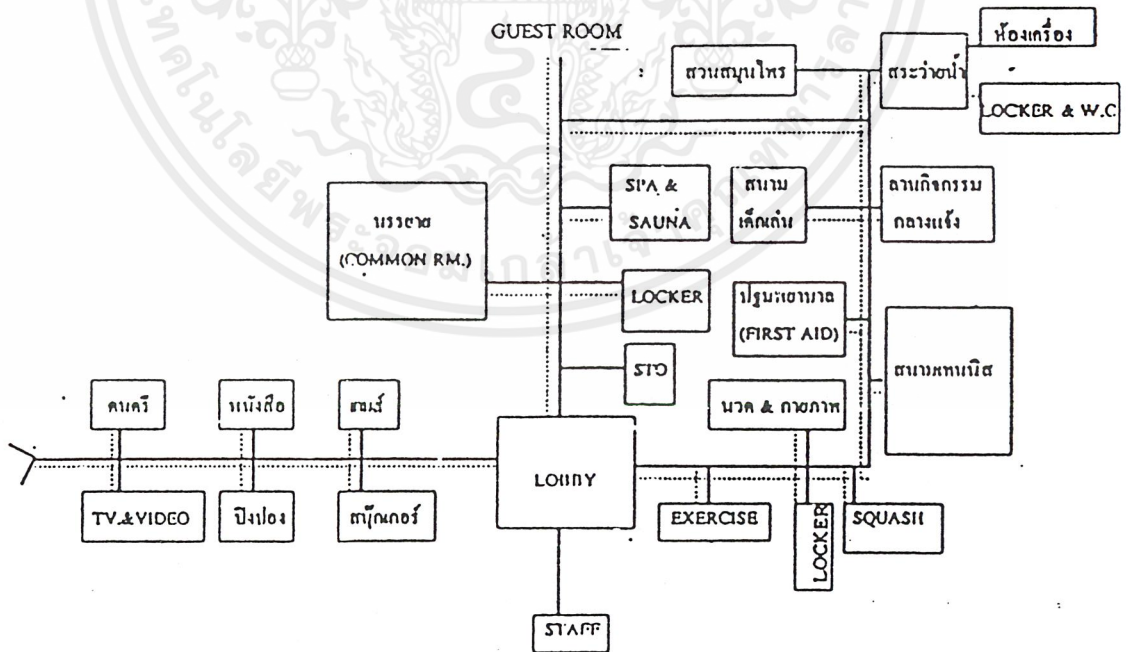
————— ผู้มารับบรการ

----- เข้าหน้าท่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.๒ แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนนันทนาการ

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	รวม			
1. LOBBY	■	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	1	1	34			
2. ห้องบรรเทา	⊗	■	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	1	1	31			
3. คนตรี	⊗	⊗	■	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	4	2	2	1	1	30			
4. TV & V.D.O.	⊗	⊗	⊗	■	2	3	2	2	2	2	2	2	1	4	2	2	1	1	28			
5. เกมส์	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3	3	2	2	2	2	2	4	2	2	1	1	29			
6. ปิงปอง	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3	3	2	2	2	1	3	2	1	1	1	24			
7. เทนนิส	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	2	1	1	1	3	1	1	1	2	15			
8. EXERCISE	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3	3	2	3	4	1	1	2	23			
9. LOCKER	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3	3	1	1	2	1	1	16			
10. SPA & SAUNA	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	2	3	4	1	1	2	17			
11. นวด & กายภาพ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1	2	1	1	1	8			
12. สระว่ายน้ำ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	4	1	1	11			
13. LOCKER	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	2	8		
14. ห้องพักผ่อนน้ำที่	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3	1	8	
15. สนามเทนนิส	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	2	1	5
16. ลานกิจกรรมกลางแจ้ง	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	1	3
17. ห้องป่า & สวน	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	1
18. เก็บของ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	25

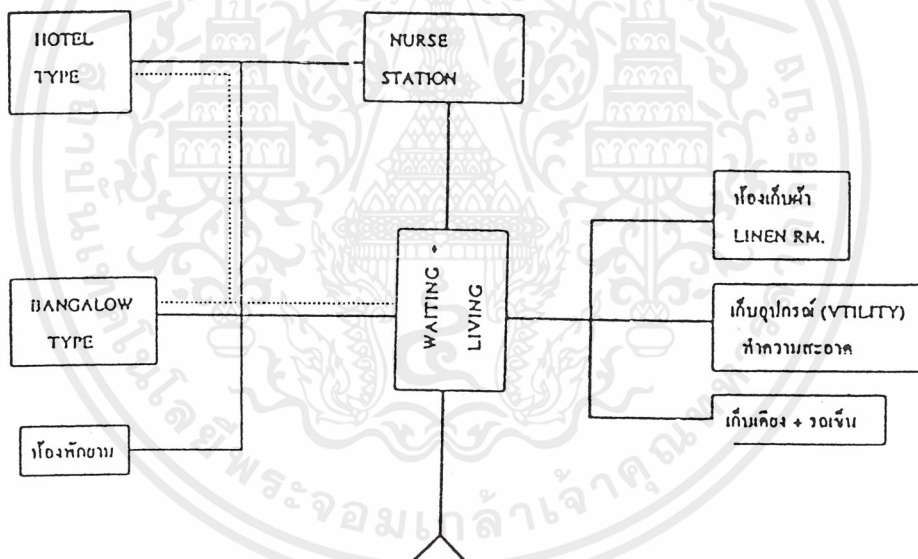


————— ผู้มารับบริการ
 - - - - - เจ้าหน้าที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนห้องพักร

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	รวม
1. WAITING & LIVING	■	2	1	1	3	3	1	3	14
2. NURSE STATION	⊗	■	1	1	1	2	1	3	9
3. ห้องเก็บเสื้อผ้า	⊗	⊗	■	1	1	2	1	2	8
4. ห้องเก็บคียง + รดน้ำ	⊗	⊗	⊗	■	2	2	1	2	7
5. HOTEL TYPE	⊗	⊗	⊗	⊗	■	2	1	3	6
6. BANGALOW TYPE	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	1	3	4
7. เก็บของ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	3	3
8. รับประทานอาหาร	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	■	51



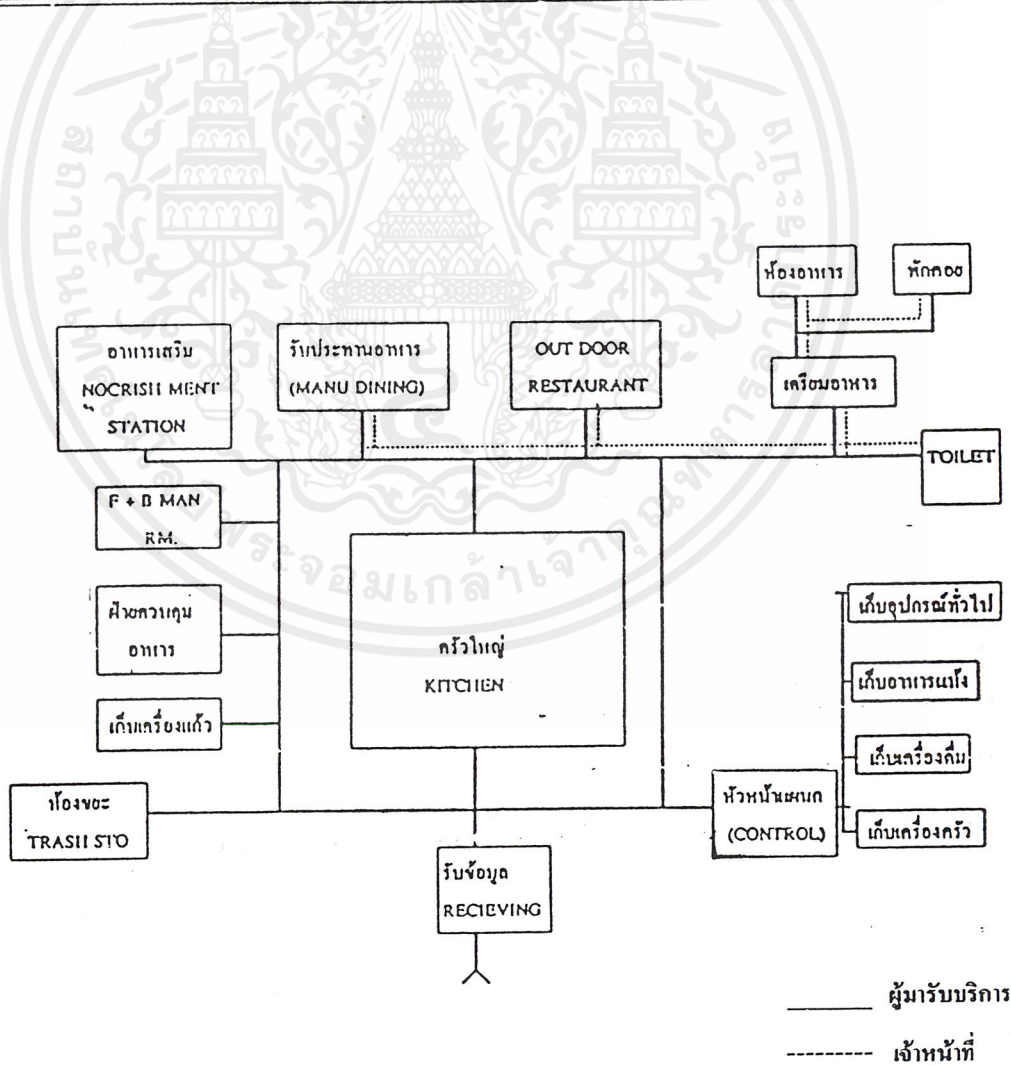
————— ผู้มารับบริการ

----- เจ้าหน้าที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนอาหาร และเครื่องเค็ม

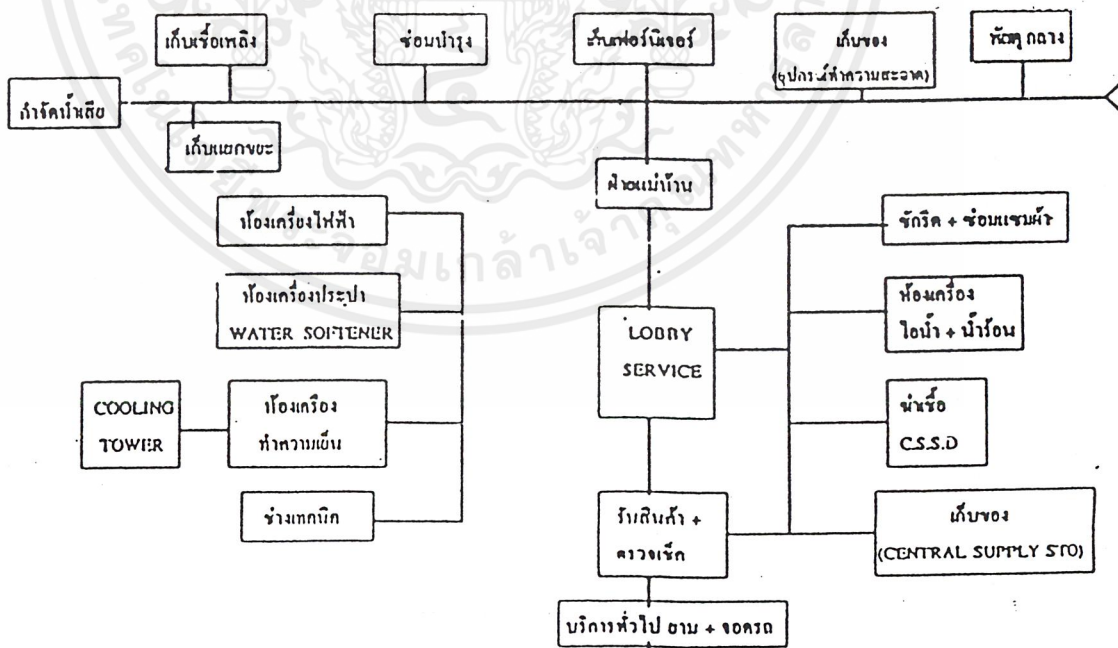
องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	รวม
1. รับข้อมูล		4	2	3	3	3	3	2	2	4	2	2	2	32
2. หัวหมั้นหมก	X		2	4	4	4	3	4	2	4	2	3	2	34
3. พัดหมักงู	X	X		4	4	2	1	2	1	1	1	1	1	18
4. ผีจควบคุมอาหาร	X	X	X		4	4	2	4	2	4	3	3	3	29
5. ผีจอาหารเสริม	X	X	X	X		4	3	4	2	4	3	3	3	26
6. โถงรับประทานอาหาร	X	X	X	X	X		3	4	2	4	2	2	2	19
7. พัดคอ	X	X	X	X	X	X		3	2	4	1	1	1	12
8. เครื่องอาหาร	X	X	X	X	X	X	X		2	4	4	3	1	14
9. โถงน้ำ & ส้วม	X	X	X	X	X	X	X	X		1	1	1	1	4
10. คริวใหญ่	X	X	X	X	X	X	X	X	X		4	4	4	12
11. เก็บอุปกรณ์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		2	2	4
12. เก็บอาหาร	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		2	2
13. เก็บขยะ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		206



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.12 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบของส่วนบริการทั่วไป

องค์ประกอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	รวม
1. LOBBY SERVICE		4	4	4	3	4	3	4	4	4	4	4	4	2	1	2	3	54
2. ผ้าม่านบังแดด	×		4	4	4	3	3	2	2	2	2	2	3	2	2	1	1	37
3. ผ้าม่านเทคนิค	×	×		2	2	4	2	3	4	4	4	4	2	2	2	1	1	37
4. ionic	×	×	×		4	2	1	1	3	3	2	3	1	2	2	1	1	24
5. ห้องปลอดเชื้อ	×	×	×	×		2	1	1	2	3	2	3	2	1	1	1	1	20
6. ผ้าม่านบังแสง	×	×	×	×	×		4	4	2	2	2	2	3	2	2	1	3	27
7. เก้าอี้พอร์นิจอร์	×	×	×	×	×	×		3	2	2	2	2	1	2	2	1	3	20
8. หัตถดุคกลาง	×	×	×	×	×	×	×		2	2	2	2	4	3	3	1	3	22
9. ห้องเครื่องไฟฟ้า	×	×	×	×	×	×	×	×		1	2	2	1	1	2	1	1	11
10. ห้องเครื่องประปา	×	×	×	×	×	×	×	×	×		3	3	1	1	1	1	1	11
11. ห้องเครื่องทำความเย็น	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		3	1	1	1	1	1	8
12. ห้องเครื่องน้ำร้อน	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		1	1	1	1	1	5
13. รับส่งสินค้า+ตรวจเช็ค	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		4	4	1	4
14. เก็บของ	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		4	1	4
15. เก็บอุปกรณ์	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		2	3
16. เก็บขยะ	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		3
17. จอควบคุม	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	306



————— ผู้มารับบริการ
 - - - - - เจ้าหน้าที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4 รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลเชิงเทคนิค

การวิเคราะห์ระบบเทคนิค ของโครงการนั้นมีความสำคัญมากเช่นกัน เพราะจะเป็นส่วนหนึ่งที่จะทำให้โครงการมีความสมบูรณ์มากขึ้น รวมถึงการวิเคราะห์หาระบบที่เหมาะสมกับโครงการ เพื่อลดต้นทุนค่าใช้จ่ายของโครงการได้มาก ดังนั้นการวิเคราะห์งานระบบของโครงการจึงต้องได้มาจากการสรุปและวิเคราะห์มาจาก อาคารตัวอย่างบ้างรวมถึงหาได้จากโครงการจริงบ้าง และนำมาสรุปและวิเคราะห์และระบบเทคนิคของโครงการประกอบด้วยระบบต่าง ๆ ดังนี้

- 3.4.1 ระบบโครงสร้าง
- 3.4.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า
- 3.4.3 ระบบสุขาภิบาล
- 3.4.4 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร
- 3.4.5 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล
- 3.4.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- 3.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย
- 3.4.8 ระบบแสงสว่างภายใน โครงการ

3.4.1 ระบบโครงสร้าง

การเลือกระบบโครงสร้างให้กับโครงการ ต้องคำนึงถึงความเหมาะสมและความต้องการด้านประโยชน์ใช้สอยของแต่ละอาคาร ซึ่งมีลักษณะแตกต่างกันออกไป รวมทั้งด้านบรรยากาศที่จะเกิดขึ้นจากการออกแบบ ได้แก่ ส่วน PUBLIC AREA คือ LOBBY, LOUNGE, RESTAURANT ส่วน FITNESS ส่วน SERVICE ส่วนห้องพักแขก ซึ่งจะมีผลต่อเนื้อที่ใช้สอย, MASS, ความสูงของห้อง การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ ของโครงการดังจะมีผลเกี่ยวเนื่องกันมากกับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และปัจจัยที่จะต้องคำนึงถึงเป็นอย่างมากของโครงการนั้นก็คือ ช่องระยะห่างของโครงสร้างมีผลเช่นกัน เพราะเนื้อที่ SPACE ภายในโครงการมีบ้างช่วงต้องการระยะห่างมากกว่าปกติ และบางส่วนไม่ต้องการในลักษณะของเพดานสูง เพื่อต้องการเปิดช่องแสงให้แสงเข้าได้มาก เป็นการประหยัดพลังงานได้ และแต่ละส่วนมีความต้องการไม่เหมือนกันดังจะมีการกำหนดแต่ละส่วน ดังนี้

- ส่วน PUBLIC AREA ต้องการเนื้อที่ใช้สอยที่เปิดโล่ง มีความสูง กว้างขวาง เพื่อดึงดูดเชื้อเชิญแขกที่เข้าพักและเป็นการเปิดช่องแสงให้แสงได้เข้ามาภายในโครงการและจะต้องเผื่อในการจัดวางของเฟอร์นิเจอร์เพื่อเป็นการสะดวกในการจัดตกแต่งพื้นที่ภายในและยังอาจเป็นการเผื่อเนื้อที่ในการทำกิจกรรมภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นในการจัดวาง เนื้อที่ภายในส่วนนี้จึงมีความสำคัญมากเช่นกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วน PUBLIC AREA ต้องการเนื้อที่ใช้สอยที่เปิดโล่ง มีความสูง กว้างขวาง เพื่อดึงดูดเชื้อเชิญแขกที่เข้าพัก สะดวกในการจัดเฟอร์นิเจอร์ จุคนได้มาก
- ส่วน FITNESS แบ่งเป็นห้องย่อย ๆ จำนวนมาก ไม่ต้องการความสูงที่มาก บรรยากาศเป็นกันเอง อบอุ่น บางส่วนแยกเป็นอาคารหลังเล็ก ๆ เพื่อให้โปร่ง และมองเห็นทิวทัศน์ได้มาก
- ส่วน SERVICE ส่วนใหญ่ต้องการความสูงที่มาก (ราว 5 เมตร) เพื่อติดตั้งระบบต่าง ๆ ต้องการเนื้อที่ที่ใหญ่ ไม่มีเสาเกาะเกาะภายในห้อง ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการใช้สอย
- ส่วนห้องพักแขก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องแบบโรงแรม และห้องแบบบังกาโลว์ แต่ละแบบไม่ต้องการความสูงที่มาก พื้นที่เท่า ๆ กัน การจัดเนื้อที่ใช้สอยเป็นแบบมาตรฐาน ไม่ซับซ้อน

จากลักษณะ โครงการที่เป็น โรงแรมพักตากอากาศ จึงต้องการบรรยากาศที่ค่อนข้างกลมกลืนกับธรรมชาติ และท้องถิ่น จึงต้องเลือกระบบ โครงสร้าง และวัสดุให้เข้ากับบรรยากาศดังกล่าว ไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีทันสมัยมากนัก

จากข้อพิจารณาต่าง ๆ จึงเลือกใช้โครงสร้าง และวัสดุดังนี้

ฐานราก	- ค.ส.ล. หล่อในที่
โครงสร้างอาคาร	- ระบบเสา และคาน ค.ส.ล.
โครงสร้างหลังคา	- อาคารช่วงกว้าง ใช้โครงสร้าง ค.ส.ล. และ โครงสร้างไม้ - อาคารช่วงแคบ ใช้โครงสร้างไม้
โครงสร้างพื้น	- SLAB ON BEAM ปูด้วยไม้ กระเบื้อง กรวดล้าง หิน หรือพรอม - พื้น ไม้ บนคร่าไม้ รองด้วยยาง (ในส่วน AEROBIC และส่วนออกกำลังกายบางส่วน) - พื้น ไม้ บนคร่าไม้ (ในส่วนห้องพัก) - พื้นถนนซีเมนต์บล็อก, TURF BLOCK, กรวดล้าง หรือหิน
โครงสร้างผนัง	- ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น ฉาบปูนทาสี หรือปูด้วยไม้, กระเบื้องดินเผา, กระเบื้องต่าง ๆ หรือหิน

3.4.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

3.4.2.1 ระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้าแรงสูง ใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ในแรงดัน 22 KV หรือตามระบบวงจรของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ใช้ระบบ 381/220 โวลท์ 3 เฟส 4 สาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การจัดนำไฟฟ้าเข้าอาคาร เดินไฟฟ้าแรงสูงเข้าอาคาร โดยฝังสายใต้ดินไปยังห้องเครื่องต่อเข้ากับหม้อแปลง และติดตั้งเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง
- หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ชุด สำหรับระบบแสงสว่าง และ ไฟฟ้ากำลังทั่วไป และสำหรับระบบเครื่องปรับอากาศ
- การจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าแต่ละชั้นของอาคาร โดยการจ่ายออกจาก BUS DUCT RISER เข้าแผงจ่ายไฟย่อยประจำชั้น โดยที่อุปกรณ์ในแผงจ่ายไฟย่อยเป็นสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ

3.4.2.2 ระบบการควบคุม

- ระบบไฟฟ้าแรงสูงใช้ HV.FUSE LOAD BREAK SWITCH หรือตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากด้านแรงต่ำของหม้อแปลงใช้ฟิวส์ และสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ [AUTO CIRCUIT BREAKER] สำหรับเมนตัดตอน
- การควบคุมแต่ละชั้นที่จุด TOP OFF ออกจาก BUS DUCT RISER จะมีฟิวส์ที่แผงประจำชั้น จะมี PROTECTIVE CIRCUIT BREAKER ใช้เป็นเมนตัดตอน และใช้ MINIATURE CIRCUIT BREAKER เป็นสวิตช์ตัดตอนวงจรย่อย

3.4.2.3 ระบบการเดินสาย

สายไฟฟ้าทั้งหมด สายระบบเสียง สายระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณป้องกันไฟ เดินในท่อร้อยสายชนิดท่อเหล็กอบสังกะสี

3.4.2.4 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

- มีเครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่าง และ ไฟฟ้ากำลังบางชนิด โดยมีสวิตช์หม้อแปลงควบคุม
- การทำงานจะทำงานเมื่อไฟฟ้าตกลงกว่า 20% เป็นเวลา 30 วินาที

3.4.2.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ ไฟฟ้ากำลังอื่น ๆ

- ไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณตามการใช้งาน
- ปลั๊กเต้าเสียบทุก ๆ 10 เมตร และส่วนสำนักงานทุก ๆ 3 เมตร
- ส่วนห้องพัก มีปลั๊ก 2 ตัว ต่อ 1 ห้อง, ปลั๊กสำหรับเครื่องทำความสะดวก และ โคมไฟใช้ร่วมกันสำหรับห้องขนาดเล็ก

3.4.3 ระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย

3.4.3.1 ระบบประปา

3.4.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง

3.4.3.3 ระบบกำจัดน้ำโสโครก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.3.1 ระบบประปา

- ระบบประปาภายนอกอาคาร

ต่อท่อเมนจากท่อประปา และแหล่งน้ำบาดาลมายังถังเก็บน้ำ ซึ่งมีความจุประมาณ 500 ลบ.ม. ผ่านท่อแยกซึ่งควบคุมการไหลของน้ำประมาณ 40 ลบ.ม./ชม.

- ระบบประปาภายในอาคาร

จากถังเก็บน้ำ จะมีเครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนัก ส่วนขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินจะคำนวณจากอัตราการใช้น้ำภายในอาคารในชั่วโมงสูงสุด และเหลือไว้สำหรับดับเพลิง 30%

3.4.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากโรงแรมมี 3 ลักษณะคือ

- (1) น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ
- (2) น้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะ
- (3) น้ำทิ้งจากห้องครัว

การระบายน้ำทิ้งจากสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในอาคารนิยมทำกัน 2 วิธี คือ วิธีแยกน้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำออกจากน้ำทิ้งจากโถส้วม และที่ปัสสาวะ โดยให้น้ำทิ้งจากอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำปล่อยลงสู่ SOAKED AWAY POOL หรือปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปเลย ส่วนน้ำทิ้งจากส้วม หรือที่ปัสสาวะนั้น จะระบายน้ำลงสู่บ่อเกรอะ บ่อซึม หรือท่อซึมสนาม และต้องมีท่ออากาศต่อไว้ และรวมน้ำทิ้ง ไม่ว่าจะ เป็นระบบรวมหรือแยก ท่ออากาศเป็นสิ่งจำเป็น และมักเป็นท่อที่ไม่ได้รับความสนใจเท่าที่ควร จึงมักเกิดข้อขัดข้องในการระบายน้ำ

สำหรับ โครงการนี้ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาจะทำการบำบัดก่อน จึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือทะเล โดยไม่ทำลายสภาพแวดล้อมรอบข้าง ซึ่งจะมีผลต่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการด้วย

3.4.3.3 ระบบกำจัดน้ำโสโครก

ใช้ระบบ SEPTIC TANK Y SAND FILTER ซึ่งเป็นระบบกำจัดน้ำเสียที่เหมาะสม เพราะเป็นระบบกำจัดน้ำโสโครกที่น้ำเสีย และน้ำโสโครกของ โครงการจะไหลลงสู่บ่อเกรอะ ซึ่งจะทำน้ำที่กักน้ำเสียเหล่านี้ไว้ระยะหนึ่ง เพื่อให้ตกตะกอน และบ่อเกรอะนี้จะ เป็นบ่อย่อยตะกอนไปในตัว โดยใช้วิธี ANAEROBIC ทำให้ความสกปรกของน้ำน้อยลง การย่อยตะกอนในบ่อทำให้เกิดแก๊สไข่เน่า และตำแหน่งของบ่อเกรอะนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียน้ำโสโครกของ โครงการ และปริมาณน้ำที่ต้องขจัด

ทั้งนี้ น้ำที่ดื่มหรือจากการตกตะกอนจะผ่านไปตามท่อระบายน้ำไปสู่บ่อซึม หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการที่จะนำไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ หรือทะเล

3.4.4 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร

3.4.4.1 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์ที่ใช้ในโรงแรมมี 4 ระบบ คือ

- (1) PRIVATE MANUAL BRANCH EXCHANGE [PMBX] / [PBX]
- (2) PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE [PABX] / [PBX]
- (3) PRIVATE MANUAL EXCHANGE [PMX]
- (4) PRIVATE AUTOMATIC EXCHANGE [PAX]

(1) PRIVATE MANUAL BRANCH EXCHANGE [PMBX] / [PBX]

ระบบโทรศัพท์ที่ติดต่อระหว่างภายในกับภายนอก โดยผ่านตู้สาขา สามารถขยายได้ 50 สำหรับภายใน และ 10 หมายเลข สำหรับต่อภายนอก โดยปกติจะต้องมีพนักงานประจำ 2 คน ตำแหน่งที่ตั้ง ห้องผู้จัดการ ห้องกรรมการอำนวยการ โต๊ะผู้จัดการ บาร์ และภัตตาคาร สมูทบัณชี แผนกต้อนรับ เคาน์เตอร์พนักงานต้อนรับ โดยเฉพาะแผนกตั้งจองห้องพัก และบริเวณโถงต้อนรับ

(2) PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE [PABX] / [PBX]

ระบบโทรศัพท์สายตรง ระหว่างภายในกับภายนอกได้โดยอัตโนมัติ มีกำลังขยายมากกว่า 50 หมายเลข โดยไม่ต้องผ่านโอเปอร์เรเตอร์

ตำแหน่งที่ตั้ง โต๊ะทำงานแผนกจองห้องพัก แผนกต้อนรับ โต๊ะผู้จัดการ โต๊ะผู้อำนวยการ

(3) PRIVATE MANUAL EXCHANGE [PMX]

ระบบโทรศัพท์ติดต่อ ซึ่งแยกอิสระจากระบบสาธารณะ ใช้ติดต่อระหว่างสายภายใน ติดต่อกับภายนอกไม่ได้

ตำแหน่งที่ตั้ง แผนกต้อนรับ แผนกการเงิน แผนกบิลล์ แผนกบัณชี แผนกบริการ แผนกซักรีด แผนกภัตตาคาร ห้องผู้จัดการ กรรมการผู้อำนวยการ และอื่น ๆ ที่จำเป็น

(4) PRIVATE AUTOMATIC EXCHANGE [PAX]

ระบบติดต่อภายในโดยตรง ใช้ติดต่อภายในโดยตรง โดยติดต่อระหว่างส่วนต่าง ๆ เช่น ภายในแผนกต้อนรับ ภายในส่วนบริหาร หรือระหว่างห้องผู้จัดการแผนกต่าง ๆ ภายใน ลักษณะการเดินสายโทรศัพท์ แบ่งเป็น 2 ระบบ คือ ตามแนวนอน และแนวตั้ง

(1) ตามแนวนอน [HORIZONTAL DISTRIBUTION]

- ตามช่องเพดาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ตามราง [RACE WAY]
 - HALOW SKIRTING
 - ใต้พื้น
 - เดินใน CONDUIT ฝังในกำแพง
- (2) ตามแนวตั้ง [VERTICAL DISTRIBUTION]
- โดยทางช่องเดินท่อ

สรุประบบโทรศัพท์

- ใช้ระบบอัตโนมัติ โดยมีตู้สาขาโทรศัพท์สำหรับใช้กับโรงแรมโดยตรง
- การทำงานของห้องพัก สามารถใช้โทรศัพท์และมีมิเตอร์คิดสำหรับการต่อออกภายนอก สามารถติดต่อกับบริการต่าง ๆ ภายในโดยตรง
- สายต่อบริการ ต่อได้โดยตรงจากห้องนอน
- เครื่องพนักงานรับ โทรศัพท์ เป็นชนิดตั้งโต๊ะใช้สายกอร์ก
- มีดวงไฟแสดงการใช้งานของสายองค์การโทรศัพท์แต่ละสาย และหมายเลขเครื่องหมายสายในทุกเครื่อง

3.4.4.2 ระบบเสียง วิทยุ โทรทัศน์

ระบบการกระจายเสียง ใช้ระบบ CENTRAL SOUND TRANSMISSION ประกอบด้วย ไมโครโฟน เครื่องขยายเสียง MATCHING TRANSFORMER และ CHANEL SELECTOR SWITCH รวมอยู่ที่แผงควบคุม ใกล้แผนกต้อนรับและประชาสัมพันธ์ การเดินสายมี SHIELD WIRE ป้องกันการรบกวนจากระบบอื่น

ระบบโทรทัศน์ มีใช้สำหรับความบันเทิงของแขก เช่น LOUNGE บาร์ ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องดูโทรทัศน์ และมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบางจุดที่สำคัญ

3.4.4.3 ระบบส่งเอกสาร

(1) ท่ออากาศ [AIR TUBE]

ศูนย์กลางรับส่งที่ด้านหลัง FRONT DESK ส่งไปยังแผนกเก็บเงิน, ส่วนภัตตาคาร และ COFFEE SHOP เป็นกระบอกพลาสติกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{4}$ - 3 นิ้ว ยาวประมาณ 15 - 20 ซม. ส่งเอกสารด้วยความเร็ว 6 - 9 เมตร ต่อ วินาที ด้วยระบบอัดอากาศ

(2) ระบบสายพาน [CONVEYER]

ความเร็วประมาณ 0.5 - 0.7 เมตร ต่อ วินาที

3.4.5 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.5.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการเป็นลักษณะของโรงแรมพักตากอากาศ ที่ต้องการความเป็นธรรมชาติ และเน้นเรื่องสุขภาพ จึงต้องการอาคารที่เปิดโล่งเพื่อรับอากาศบริสุทธิ์ โดยมีการปรับอากาศเฉพาะบางส่วนที่จำเป็นในด้านการบริการ และด้านระบบต่าง ๆ เช่น สำนักงาน, ห้องพัก, ห้องบำบัดต่าง ๆ, ห้องออกกำลังกาย โดยมีความต้องการใช้ลักษณะของเครื่องปรับอากาศต่าง ๆ กัน จากการใช้งาน และลักษณะของพื้นที่ ระบบที่เลือกจึงควรที่จะรองรับการใช้งานได้ทุกประเภท จึงเลือกระบบ CHILLED WATER SYSTEM สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง จากเหตุผล ดังนี้

- (1) เหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีบริเวณมาก ทำให้ประหยัดกว่าระบบอื่น
- (2) การใช้เครื่องปรับอากาศ ส่วนใหญ่จะใช้ทั้งหมด และใช้พร้อมกัน ระบบนี้สามารถควบคุมความเย็น โดยใช้ FANCOIL หรือ AHU ให้เหมาะสมกับความต้องการ
- (3) อายุการใช้งานนาน และการซ่อมแซมต่ำ
- (4) ระบบนี้มีเสียงไม่ดัง เนื่องจากมีห้องเครื่องเฉพาะ
- (5) ใช้น้ำเย็นเดินในท่อ ไม่ใช้น้ำยา จึงเดินท่อได้ยาวเหมาะกับลักษณะ โรงแรม
- (6) ท่อน้ำเย็นใช้สังกะสี ซึ่งมีราคาถูกกว่าท่อน้ำยาซึ่งต้องใช้ท่อทองแดง

ระบบ CHILLED WATER SYSTEM มีหลักการคือ การส่งน้ำเย็นไปตามท่อน้ำเย็น โดยเครื่องทำน้ำเย็นจะทำให้ น้ำเย็น และปั๊มส่งไปตามท่อด้วยฉนวนไปยังส่วนต่าง ๆ ในอาคารที่ต้องการปรับอากาศ เมื่อถึงที่ต้องการแล้ว จะมีอุปกรณ์ที่เรียกว่า AIR HANDLING UNIT / AHU / หรือ FAN COIL UNIT ซึ่งมีลมพัดอากาศให้ผ่านท่อน้ำเย็น และกลายเป็นอากาศเย็นออกมา มีการควบคุมความชื้นของลมเย็นที่ออกมาโดยใช้ความเย็นจากไฟฟ้า หรือจากความร้อนของน้ำหมุนเวียน น้ำเย็นจะหมุนเวียนกลับไปยังเครื่องทำความเย็น เพื่อทำให้น้ำเย็นเหมือนเดิม ระบบนี้ประหยัด และทำความเย็นได้รวดเร็ว ให้ความสะดวกในการเปิดปิด เพราะส่วน FAN COIL แยกตามจุดต่าง ๆ นั้นจะควบคุมด้วย THERMOSTAT ที่จะส่งอุณหภูมิของอากาศภายในห้องโดยต่อเชื่อมสวิทช์ของพัดลมใน FANCOIL แต่ขนาดใหญ่กว่าทั่วไป และจะใช้วิธีพ่นอากาศเย็นออกมาโดยตรง หรือจะต่อท่อขึ้นไปในเพดาน แล้วปล่อยลมออกมาทางหัวจ่ายของเพดาน [DEFUSER]

มีการดูดอากาศเข้ามาจากภายนอก 10 – 15% ผสมกับ RETURN AIR แล้วอาจติดที่ดูดอากาศออก ทั้งนี้เพื่อกำจัดกลิ่น และควันที่เกิดขึ้น การทำ RETURN AIR ต้องคิดถึงกลิ่นที่มาจากครัวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่นั้น ไม่ให้ทิศทางไปสู่อบริเวณที่ผู้นั่งรับประทานอาหารได้ เป็นต้น ดังนั้นการจัดส่วน RETURN AIR ควรให้ใกล้ครัว และดูดอากาศเข้าไปในบริเวณ ใกล้ EXHAUST ของครัว เพราะดูดเอาอากาศจากครัวเข้ามา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับระบบน้ำในห้องเครื่อง ซึ่งเป็นที่ติดตั้ง CHILLER เครื่องปั๊มน้ำ และท่อต่าง ๆ ตัว CHILLER นี้จะมีส่วน COMPRESSOR ระบบนี้จะปั๊มน้ำเย็นไปตามท่อสู่ FAN COIL UNIT ตามห้องต่าง ๆ น้ำเย็นที่ผ่านมาจะกลับไปที่ CHILLER อีกครั้งเพื่อลดอุณหภูมิ CHILLER นี้ ต้องอยู่ใกล้ชิดท่อ น้ำ เพราะต้องใช้น้ำมาก COMPRESSOR เป็นเครื่องปั๊มเพิ่มความดันให้ก๊าซเปลี่ยนสถานะเป็นของเหลว เมื่อผ่าน CONDENSOR ทำให้ CONDENSOR จึงมีความร้อนสูง และต้องระบายความร้อนโดยใช้ WATER COOL น้ำร้อนนี้ไปยัง COOLING TOWER ทำให้เย็นแล้วกลับมาระบายความร้อนที่ CONDENSOR อีก

COOLING TOWER มีหลักการดังนี้คือ น้ำร้อนจาก CONDENSOR จะมาลดอุณหภูมิ โดยมีใบพัดหมุนท่อนบน น้ำจะผ่านลงมาตามผนังภายในของ COOLING TOWER ซึ่งมีลักษณะคล้ายกระเบื้อง มี SURFACE มากน้ำจะถ่ายเทความร้อน แล้วใบพัดจะพาความร้อนออกไป น้ำจะกลับไปยัง CONDENSOR ใหม่ ในระบบนี้มีการเติมน้ำใหม่เพียง 5% ทำให้ประหยัดมากขึ้น

สำหรับส่วนห้องพักแขก ใช้ระบบ SPLIT TYPE ซึ่งเหมาะสมกับการใช้งานที่กระจายตัวไปในระยะไกล ไม่สะดวกต่อการเดินท่อ และการที่แต่ละห้องมีเวลาการเปิดปิด และใช้งานไม่ตรงกันหรือไม่ครบทุกห้อง จึงต้องแยกระบบในแต่ละห้องออกจากกัน ประหยัดค่าเดินท่อจากส่วนกลาง และค่าไฟฟ้าจากการทำงานของระบบในส่วนห้องที่ไม่มีการใช้งาน

3.4.5.2 ระบบลิฟท์ส่งของ

เป็นลิฟท์ขนาดเล็ก ใช้ในห้องครัว ความเร็วประมาณ 0.75 – 0.9 เมตร / วินาที

3.4.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

3.4.6.1 ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ

ระบบที่ใช้ในโครงการ ได้แก่

(1) MANUAL STATION AND GONGS

เป็นระบบกริ่งเตือนภัย ใช้คู่กับระบบใช้คนดึงสัญญาณเมื่อพบเห็น

(2) HEAT DETECTOR SPRINKLER ALARM

ระบบตรวจจับความร้อน ติดตั้งบนฝ้าเพดาน ทำงานเมื่อถึงระดับหนึ่ง สัญญาณเตือนภัยจะดังทั้งอาคาร และฝักบัวจะปล่อยน้ำดับเพลิง

(3) SMOKE DETECTOR IN AIR SYSTEM

3.4.6.2 ระบบดับเพลิง

แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) WATER SPRINKLER

เป็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ทำการฉีดน้ำออกมาทันทีจากหัวจ่ายเมื่ออุณหภูมิถึงจุดสูงสุดที่กำหนด โดยทำงานควบคู่กับกริ่งสัญญาณเตือนภัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

(2) FIRE HOST CABINET

ผู้ดับเพลิงติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ และถังดับเพลิงเคมีโซเดียมไบคาร์บอเนต

3.4.6.3 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบที่ใช้อยู่ในปัจจุบันมี 2 ประเภทคือ ระบบดูดประจุ กับระบบถ่ายประจุ สำหรับโครงการเลือกใช้ระบบดูดประจุ คือ จะดูดเอาประจุบวก ซึ่งจะทำอันตรายให้แก่สิ่งปลูกสร้างลงไปตามสาย ซึ่งมีประสิทธิภาพนำประจุที่ดี เช่น เงิน ทองแดง เป็นต้น แล้วถ่ายลง ไปยังดินซึ่งมีประจุลบอยู่มากมาย ประจุบวกที่วิ่งลงไปตามตัวนำนั้น จะไม่ทำให้เกิดอันตรายได้

ขอบข่ายของการทำงานจะครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างในลักษณะ 45 องศาของมุมก้ม มีขอบเขตการทำงานจะขึ้นอยู่กับความสูงของตัวล่อ กับจำนวนของตัวล่อ เลือกใช้ระบบนี้เพราะ

- เหมาะสมกับอาคารที่มีขนาดเตี้ย
- ราคาถูก
- การทำงานมีประสิทธิภาพที่แน่นอน
- เดินสายตัวนำนอกอาคาร โดยไม่มีอันตราย

3.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยนี้ครอบคลุมถึงการป้องกันอันตราย และการควบคุมมรยาทของพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะดูแลความปลอดภัย และทรัพย์สินของสมาชิกจากบุคคลภายนอก รวมทั้งสิ่งของต่าง ๆ ที่ส่งเข้ามาภายในโครงการ โดยความปลอดภัยด้านสุขภาพอนามัย และความสะอาดเป็นนโยบายที่ทางแผนกบริหาร ได้วางไว้

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการจัดเอาไว้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถแยกเป็นพื้นที่ใหญ่ ๆ ได้ดังนี้

1. บริเวณทางเข้า จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และมรยาท
2. บริเวณห้องเก็บของมีค่าที่สมาชิกรับของมาฝากไว้ขณะมาพัก
3. บริเวณควบคุมการเข้าออกของพนักงานโครงการ และหน่วยบริการ
4. บริเวณที่ฝากกระเป๋าของสมาชิก โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำ
5. บริเวณแนวที่ตั้งโครงการติดต่อกับเขตภายนอกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่เวรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการบุกรุกของบุคคลภายนอก

3.4.8 ระบบแสงสว่าง

3.4.8.1 แสงตามธรรมชาติ

ประเทศไทยตั้งอยู่ในเขตร้อน มีแสงอาทิตย์แรงกล้าตลอดปี จึงต้องมีการควบคุม หรือเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรองแสงให้พอเหมาะ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่ควบคู่มากับแสงอาทิตย์ได้ อย่างไรก็ตาม ประเทศในแถบนี้ควรนำเอาแสงธรรมชาติมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งนอกจากจะช่วยลดค่าไฟฟ้าแล้วแสงธรรมชาติในปริมาณที่พอเหมาะยังช่วยถนอมสายตาดีกว่าแสงไฟฟ้าด้วย

แสงตามธรรมชาติ จะก่อให้เกิดบรรยากาศตามธรรมชาติ และมีชีวิตชีวา ซึ่งเป็นสิ่งที่จำเป็นมากต่อการสร้างสภาพการเรียนรู้ การทำกิจกรรม ฯลฯ

การใช้แสงสว่างที่ถูกต้องไม่ใช่คำนึงถึงเพียงปริมาณสว่างมาก – น้อยเท่านั้น แต่ต้องคำนึงถึงปริมาณความสว่างที่เพียงพอ และปราศจากการสะท้อนเข้าตาเด็ก เป็นแสงสว่างจากจุดกำเนิดแสงที่ต่างกับทิศทางของกิจกรรมที่กำลังดำเนินอยู่ ห้องทุกห้องในอาคารก็ควรจะให้ได้รับแสงธรรมชาติด้วย ช่องแสงจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ห้อง การทาสีห้องด้วยสีอ่อน จะช่วยให้ห้องสว่างขึ้น การจัดแสงต้องให้พอเหมาะ ไม่ให้เกิดการระคายเคืองต่อสายตา และมีปริมาณที่เหมาะสมตามชนิดของห้องที่ใช้

3.4.8.2 แสงประดิษฐ์

แสงประดิษฐ์ที่ใช้กันทั่วไป คือแสงไฟฟ้า การใช้แสงไฟฟ้าเข้าช่วยในการเรียนการสอนจะต้องมีความใกล้เคียงกับแสงธรรมชาติที่ได้รับตามปกติ แสงไฟฟ้าจากหลอดนีออน หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์จะให้แสงขาวนวลสบายกว่าหลอดกลมธรรมดา และสามารถกระจายแสงได้กว้างกว่า และประกายต่ำกว่า มีความเข้มของแสงในระดับตาธรรมดาระมาณ 25 – 30 แรงเทียน

การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

โครงการศูนย์ส่งเสริม และบำบัดสุขภาพมิชชั่น จ.ระยอง แบ่งส่วนต่าง ๆ ดังนี้

- A. ส่วนสาธารณะ
- B. ส่วนอาหาร และเครื่องดื่ม
- C. ส่วนห้องพัก
- D. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา
- E. ส่วนบริหาร
- F. ส่วนบริการ
- G. ส่วนซ่อมบำรุง
- H. ส่วนจอดรถ

ตารางที่ 3.13 แสดงการวิเคราะห์ข้อมูลงานระบบของโครงการ

ลำดับ	ประเภท	A	B	C	D	E	F	G	H
3.4.1 ระบบวิศวกรรมโครงสร้าง (STRUCTURE SYSTEM)									
1.	ระบบพื้นหล่อสำเร็จ	•	c	•	•	•	•	•	•
2.	ระบบฐานราก และเสาเข็ม	ค.ส.ด. หล่อในที่							
3.	โครงสร้างอาคาร	ระบบเสา และคาน ค.ส.ด.							
4.	ระบบระยะช่วงเสา								
	- SHORT SPAN			•	•	•			
	- WIDE SPAN	•	•		•		•	•	
3.4.2 ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)									
1.	ระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้า								
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง	ใช้แบบ 3 เฟส 3 สาย ในแรงดัน 22 KV							
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	ใช้แบบ 381/220 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย							
	- การจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าอาคาร	BUS DUCT RISER							
2.	ระบบการควบคุม								
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง	HV. FUSE LOAD BREAK SWITCH							
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากคานแรงต่ำของหม้อแปลง	ใช้ฟิวส์ และ AUTO CIRCUIT BREAKER							
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	BACK UP SYSTEM							
3.4.3 ระบบสุขาภิบาล									
1.	ระบบประปา								
	- ระบบประปาภายนอกอาคาร	ต่อท่อเมนจากท่อประปา และแหล่งน้ำบาดาลมายังถึง เก็บน้ำผ่านท่อแยก ความเร็ว 40 ลบ.ม./ชม.							
	- ระบบประปาภายในอาคาร	มีถังเก็บน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร							
2.	ระบบบำบัดน้ำเสีย	SEPTIC TANKY SAND FILTER							
3.4.4 ระบบวิศวกรรมสื่อสาร									
1.	ระบบโทรศัพท์								
	- PRIVATE MANUAL BRANCH EXCHANGE [PMBX] / [PBX]	•	•	•	•	•	•	•	•
	- PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE [PABX] / [PBX]	•		•		•	•		
	- PRIVATE MANUAL EXCHANGE [PMX]	•	•			•		•	•
	- PRIVATE AUTOMATIC EXCHANGE [PAX]	•			•	•	•	•	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 3.12 (ต่อ)

ลำดับ	ประเภท	A	B	C	D	E	F	G	H
2.	ระบบเสียง วิทยุ โทรทัศน์								
	- ระบบกระจายเสียง	CENTRAL SOUND TRANSMISSION							
	- ระบบโทรทัศน์	•	•		•	•			
	ระบบส่งเอกสาร								
	- ท่ออากาศ [AIR TUBE]	•	•			•			
	- ระบบสายพาน [CONVEYER]	•	•			•			
3.4.5 ระบบวิศวกรรมเครื่องกล									
1.	ระบบปรับอากาศ								
	- CHILLED WATER SYSTEM	•	•		•	•	•		
	- SPLIT TYPE			•				•	
2.	ระบบลิฟต์ส่งของ	ใช้ในห้องครัวความเร็วประมาณ 0.75-0.9 เมตร/วินาที							
3.4.6 ระบบป้องกันเพลิงไหม้									
1.	ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ								
	- MANUAL STATION AND GONGS	•	•	•	•	•	•	•	•
	- HEAT DETECTOR SPRINKLER ALARM	•	•	•	•	•	•	•	•
	- SMOKE DETECTOR IN AIR SYSTEM	•	•	•	•	•	•	•	•
2.	ระบบดับเพลิง								
	- WATER SPRINKLER	•	•	•	•	•	•	•	•
	- FIRE HOST CABINET	•	•	•	•	•	•	•	•
3.	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	ใช้ระบบ FARADAY OGE							
3.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย (SECURITY SYSTEM)									
1.	ระบบการใช้มนุษย์	•	•	•	•	•	•	•	•
2.	ระบบการใช้อุปกรณ์	ระบบเตือนภัยในอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ภายในสำหรับแจ้งเหตุร้าย ระบบแจ้งเหตุอันตราย							
3.4.8 ระบบแสงสว่างภายในโครงการ									
1.	ระบบการให้แสงสว่างภายในโครงการ								
	- แสงธรรมชาติ	•	•	•	•	•	•	•	•
	- แสงประดิษฐ์	•	•	•	•	•	•	•	•

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

3.5.1 การพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ

การวางหลักในการพิจารณาที่ตั้งโครงการ

โครงการรีสอร์ทที่พักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ จึงควรมีบรรยากาศของการพักผ่อน มีทิวทัศน์ที่ดี ใช้ประโยชน์จากทิวทัศน์ และความลาดเอียงของพื้นที่ (SLOPE) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นำมาเป็นผลประโยชน์ (ADVANTAGE) ของโครงการ และห้องพักควรมีความเป็นส่วนตัวทุกห้อง มีทั้งห้องพักแบบโรงแรม และบังกาโลว์ และควรสามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ได้ทุกห้องด้วย

ดังนั้น การเลือกที่ตั้งจึงควรพิจารณาถึงความเหมาะสมในด้านต่าง ๆ เพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์จึงสรุปหลักในการพิจารณาที่ตั้งโครงการ ดังนี้

1. ความเป็นย่าน

ควรตั้งอยู่ในบริเวณใกล้แหล่งธรรมชาติ และควรมีบรรยากาศที่ดีมีอากาศสดชื่นเพื่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการจะมีความรู้สึกดีต่อสุขภาพจิต และสุขภาพกาย

2. กิจกรรมต่อเนื่อง

ควรอยู่ในบริเวณที่มีกิจกรรมต่อเนื่องกัน โดยเฉพาะใกล้เคียงแหล่งพักผ่อนทางธรรมชาติ เพื่อที่การทำกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้เป็นไปอย่างต่อเนื่องและได้ผลดี ทั้งทางตรง และทางอ้อม

3. สภาพแวดล้อม

บริเวณที่ตั้งของโครงการ ควรมีลักษณะเกิดประโยชน์ และส่งเสริมโครงการ ในด้านความงดงาม และส่งเสริมในความเป็นย่านแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ

4. การจราจร

การจราจรสะดวก สามารถติดต่อกับแหล่งชุมชน และอยู่ในเส้นทางที่ ประชาชนทั่วไปที่สนใจสามารถเดินทางมาได้สะดวก มีรถเข้าถึงได้โดยสะดวก

5. การเข้าถึงโครงการและการดึงดูดเข้าสู่ที่ตั้ง

ที่ตั้งโครงการเป็นที่รู้จักของกลุ่มผู้ใช้ สามารถเข้าถึงโครงการได้สะดวก ทั้งทางเท้า และทางรถและเหมาะสมแก่การเข้าถึง

6. มีบรรยากาศในการชักนำเข้าสู่โครงการ

บริเวณที่ตั้งโครงการ ควรมีส่วนช่วยดึงดูด ชักจูงให้ผู้ใช้โครงการได้เป็นอย่างดี

7. สาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ควรมีความพร้อมของสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เพื่อความสะดวกในการดำเนินงาน

8. ความสัมพันธ์กับย่านแหล่งท่องเที่ยว

อยู่ใกล้เคียงกับย่านแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ และเหมาะสมแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศเป็นอย่างดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

9. สภาพที่ดิน

สภาพที่ตั้งเอื้ออำนวย และไม่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงาน เช่น ปัญหาน้ำท่วม ดินเกิดการทรุดตัว ความชื้น

10. ราคาและการพัฒนาพื้นที่

การได้มาของที่ดิน เป็นไปได้ไม่ยากนัก อาคารในพื้นที่เป็นอาคารที่มีโครงสร้างไม่ถาวร หรืออาคารที่ไม่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม ไม่ส่งเสริมทัศนียภาพให้กับบริเวณรอบๆ เพื่อความสะดวกและส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีที่จะเกิดขึ้น เพื่อพัฒนาพื้นที่

11. ขนาด และรูปร่างที่ดิน

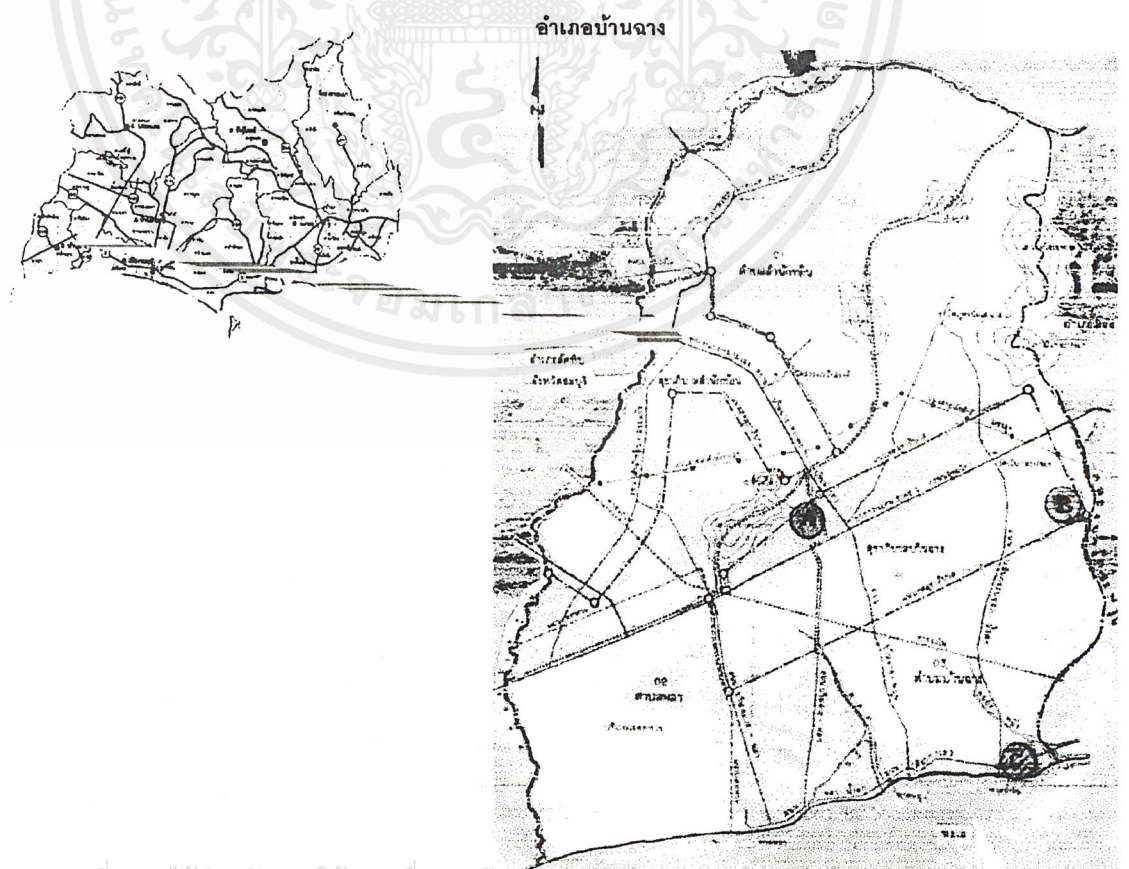
ที่ดินมีขนาดเพียงพอต่อการก่อสร้าง และการขยายตัวในอนาคตได้ในระดับหนึ่ง

จากวัตถุประสงค์ของโครงการ พบว่าจังหวัดระยอง เหมาะสมที่จะจัดตั้งโครงการ เพราะเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพในการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง และเป็นจังหวัดที่มีปัจจัยในการตั้งโครงการเป็นอย่างดี เหมาะสมทั้งทางธรรมชาติ และเศรษฐกิจค่อนข้างมาก รวมถึงเป็นจังหวัดที่มีกลุ่มนักท่องเที่ยวชอบท่องเที่ยวกับมาก เพราะอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ มากนัก

ที่ตั้งที่ผ่านการพิจารณาแล้วมี 3 ที่ คือ

แผนที่ที่ 3.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ผ่านการพิจารณา

จังหวัดระยอง

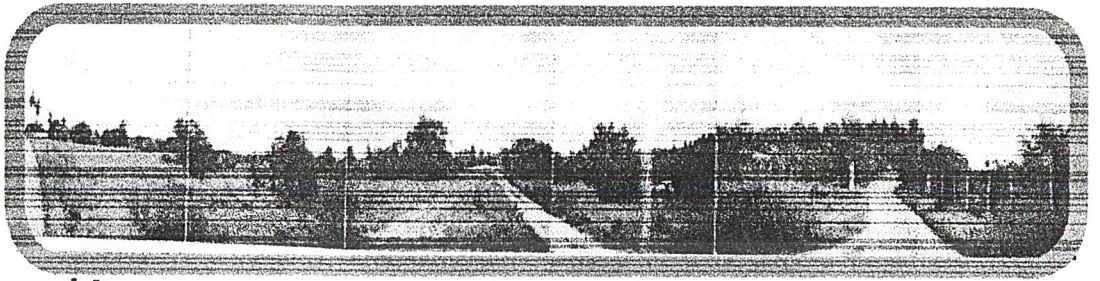


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.1.1 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้ง A

ภาพประกอบที่ 3.1 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณ ถนนสุขุมวิทใกล้แยกทางเข้าหาดปลา

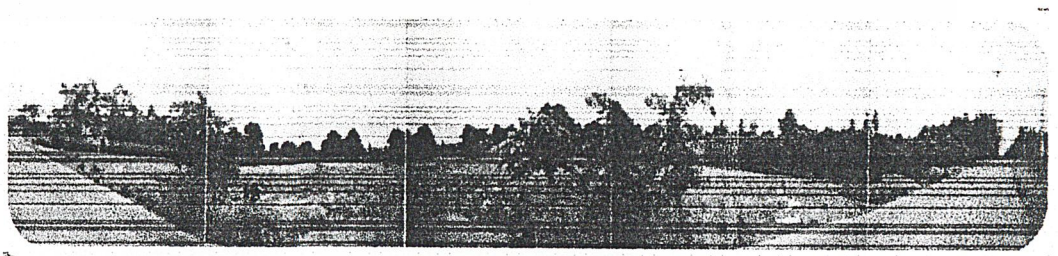


ที่ตั้ง SITE A

- ความสัมพันธ์กับสถานที่ตั้ง
เป็นสถานที่ ที่อยู่บริเวณใจกลางอำเภอบ้านฉาง และอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนหลัก
- แหล่งที่ตั้ง
อยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนหลัก
มีความหนาแน่นของประชากรปานกลาง
- ลักษณะทางกายภาพ
ที่ดินมีขนาดใหญ่ อยู่ติดถนนใหญ่
มีเสียงและฝุ่นละอองค่อนข้างมาก
- การจราจร
มีความหนาแน่นปานกลาง แต่ยังคงมีความคล่องตัวอยู่
- สาธารณูปโภค
ระบบสาธารณูปโภคค่อนข้างครบครัน และสะดวก

ที่ตั้ง B

ภาพประกอบที่ 3.2 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณ ถนนตะกาด – สี่ก๊ก ตัดคลองปลา – พยุณ



ที่ตั้ง SITE B

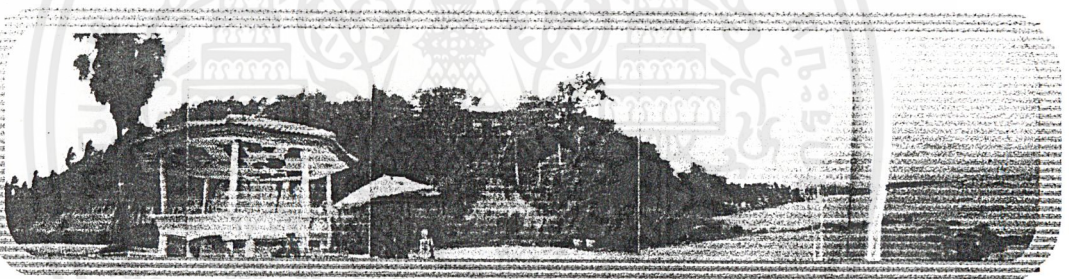
- ความสัมพันธ์กับสถานที่ตั้ง
เป็นสถานที่ ที่อยู่บริเวณถนนตะกาด – สี่ก๊ก ตัดคลองปลา – พยุณ เป็นสถานที่ ติดคลอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- **แหล่งที่ตั้ง**
อยู่ใกล้กับแนวเขตอำเภอมาบตาพุด
มีความหนาแน่นของประชากรปานกลาง
อยู่ใกล้แหล่งธรรมชาติและท่องเที่ยวที่สำคัญ
- **ลักษณะทางกายภาพ**
ที่ดินมีขนาดใหญ่ อยู่ติดถนนใหญ่
มีเสียงและฝุ่นละอองพอสมควร
- **การจราจร**
มีไม่ค่อยหนาแน่น แต่ยังคงมีความคล่องตัวอยู่
- **สาธารณูปโภค**
ระบบสาธารณูปโภคค่อนข้างครบครัน และสะดวก

ที่ตั้ง C

ภาพประกอบที่ 3.3 แสดงที่ตั้งโครงการบริเวณริมชายหาดปลา



ที่ตั้ง SITE C

- **ความสัมพันธ์กับสถานที่ตั้ง**
เป็นสถานที่ ที่อยู่บริเวณชายหาดปลา ซึ่งมีความสวยงามทางธรรมชาติค่อนข้างสูง
เป็นบริเวณที่มีความสงบเงียบดี
- **แหล่งที่ตั้ง**
อยู่บริเวณชายหาดปลา
มีความหนาแน่นของประชากรน้อย
อยู่ใกล้แหล่งธรรมชาติและท่องเที่ยวที่สำคัญ
- **ลักษณะทางกายภาพ**
ที่ดินมีลักษณะเป็นเนินสูง และมีความสวยงาม
อยู่บริเวณด้านหน้าของทะเล
อยู่ติดกับทะเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- การจราจร
ไม่ติดขัดและเดินทางเข้าโครงการได้สะดวก
- สาธารณูปโภค
ระบบสาธารณูปโภคก่อนข้างครบครัน และสะดวก

3.5.1.2 การวิเคราะห์ที่ให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ
ตารางที่ 3.14 แสดงการวิเคราะห์ที่ให้คะแนนที่ตั้งโครงการ

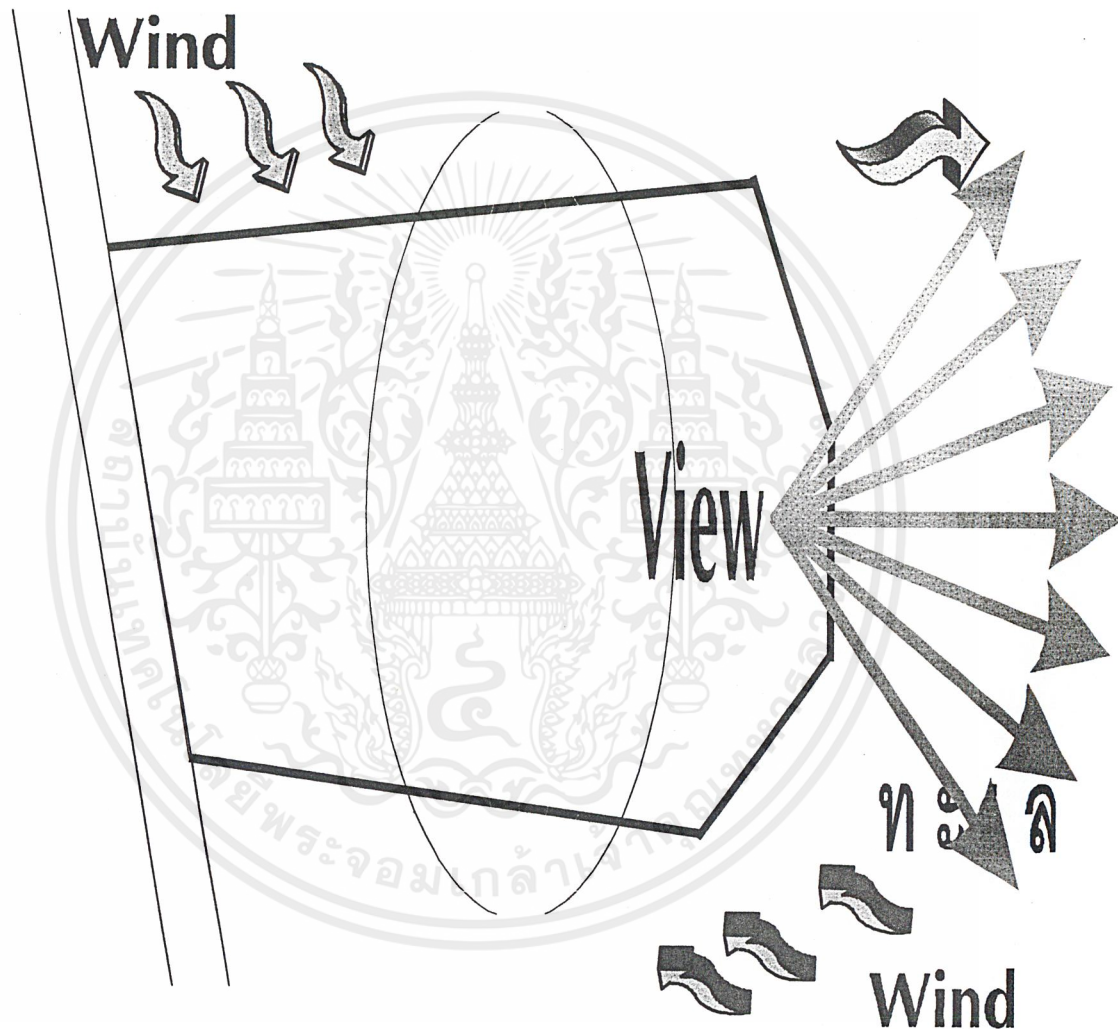
CREDIT	A		B		C		
	POINT	SCORE	POINT	SCORE	POINT	SCORE	
TOPOGRAPHY							
● การเข้าถึง	3	3	9	2	6	2	6
● ลักษณะพื้นที่	3	1	3	2	6	3	9
● ความลาดเอียงของพื้นที่	3	1	3	2	6	2	9
● ที่เปิดโล่งไม่ต้องรื้อถอน	2	3	6	3	6	2	4
VIEW							
● มุมมองที่ดี	4	2	8	2	8	4	16
● การนำสายตา	1	3	3	2	2	2	2
ENVIRONMENT							
● การใช้ที่ดิน	3	2	6	2	6	3	9
● ใกล้เคียงสาธารณูปโภค	4	3	12	2	8	2	8
● สัมพันธ์กับแหล่งท่องเที่ยว	2	1	2	1	2	3	6
● สัมพันธ์แหล่งทรัพยากร	4	2	8	2	8	3	12
INFRASTRUCTURE							
● ถนน	2	3	6	2	4	2	4
● ไฟฟ้า	2	3	6	3	6	2	4
● ประปา	2	2	4	2	4	2	4
ZONNING							
● กฎหมาย เทศบัญญัติ	2	3	6	2	4	2	4
● ความสะดวกในอนาคต	2	2	4	2	4	2	4
OWNERSHIP							
● การครอบครองกรรมสิทธิ์	1						
TOTAL		88		83		100	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการวิเคราะห์ให้ค่าคะแนนที่ตั้งโครงการ สามารถเลือกที่ตั้งโครงการได้โดยมีคะแนนมากที่สุด ใน 3 ที่ตั้งจากการพิจารณาตามหัวข้อที่เหมาะสมกับโครงการคือ ที่ตั้ง SITE C บริเวณริมชายหาดพลา

3.5.1.3 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ SITE ANALYSIS

ภาพประกอบที่ 3.4 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ



ทิศทางลม

ทิศทางของดวงอาทิตย์

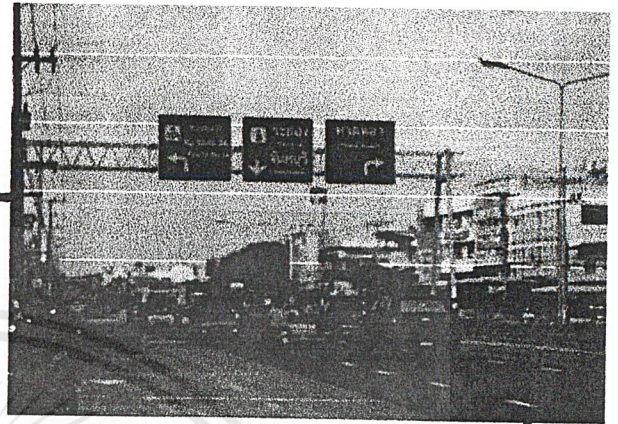


ทิศทางมุมมองวิว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่ในวงกว้างโดยไม่ได้รับอนุญาต
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

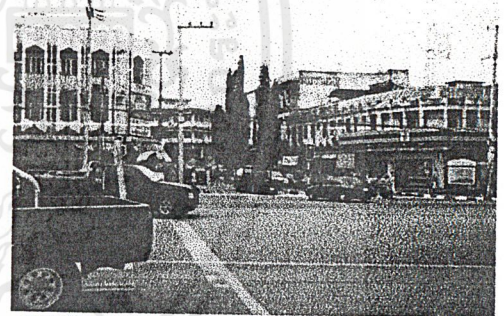
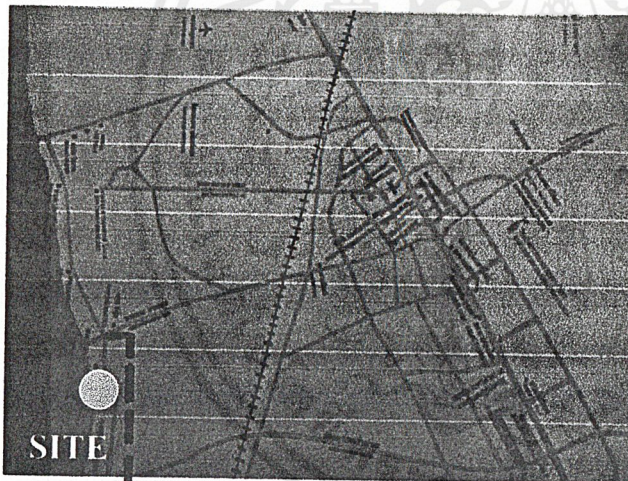
3.5.1.4 การสำรวจที่ตั้งโครงการ SITE SURVEY

ภาพประกอบที่ 3.5 แสดงการสำรวจที่ตั้งโครงการ SITE SURVEY



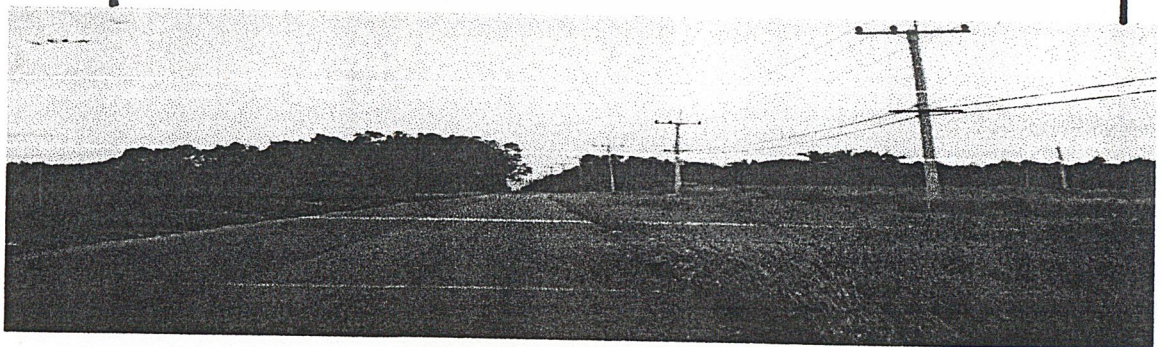
ถนนหลักเข้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนเข้าหาดปลา



แผนที่อำเภอบ้านฉาง

แยกทางเข้าโครงการ (หาดปลา)



ถนนด้านหน้าที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ การควบคุมการก่อสร้างริมทะเลระยอง

(ใช้บังคับตั้งแต่ 10 มีนาคม 2535)

ข้อ 1 ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเลขของแผ่นดิน และแนวชายฝั่งทะเลเลขของเกาะเสม็ดในจังหวัดระยอง เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่

- (1) พื้นที่ในบริเวณเขตทหาร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง
- (2) พื้นที่ในบริเวณเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอมืองระยอง
- (3) พื้นที่ในบริเวณเขตพระตำหนักระยอง ตำบลกร่ำ อำเภอแกลง
- (4) พื้นที่บริเวณที่ 4

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีก เป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตพระตำหนักระยอง ในระยะ 100 เมตร ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่บางส่วนในตำบลพลา ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง ตำบลมาบตาพุด ตำบลเนินพระ ตำบลปากน้ำ ตำบลเชิงเนิน ตำบลตะพง ตำบลแกลง อำเภอมืองระยอง และตำบลชากพง ตำบลกร่ำ ตำบลเนินฆ้อ ตำบลปากน้ำกระแสด ตำบลคลองปูน ตำบลพังราด อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดใด เว้นแต่

(1) อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลัง ตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสร้างอาคารนั้น และตั้งห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(2) เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร และทำเทียบเรือ

(3) อาคารของทางราชการ และตั้งห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามสร้างอาคารชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังไม่เกิน 100 ตารางเมตร

- (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
- (4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน เกิน 2,000 ตารางเมตร
- (7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร
- (8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (9) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
- (11) สถานพยาบาลที่มีเตียงผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง
- (12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ บ้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
- (13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวร หรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่ อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- (14) เฝิง หรือแผงลอย
- (15) ห้องแถว หรือตึกแถว
- (16) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่แปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (17) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (18) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสาน และฌาปนสถาน
- (19) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร
- (20) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคาร ชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารตาม (ข) (2) (5) (8) (9)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับบริการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- (2) อาคารตาม (ข) (19) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร
 - (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่แปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.7 การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมเพื่อกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ

3.7.1 รูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ

ลักษณะของโครงการรีสอร์ทพักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ เป็นโครงการที่มีลักษณะความต้องการความเป็นส่วนตัวค่อนข้างมากเป็นพิเศษ นอกจากนี้แล้วยังต้องการรูปแบบของสถาปัตยกรรมที่มีการออกแบบเน้นพื้นที่ใช้สอยเป็นหลัก อีกทั้งต้องคำนึงถึงรูปแบบงานสถาปัตยกรรม ที่มีความต้องการความเป็นธรรมชาติมาก เพื่อเอื้อต่อการใช้สอยของโครงการที่ต้องใช้ประโยชน์จากธรรมชาติเข้ามาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด

3.7.2 การกำหนดลักษณะการจัดกลุ่มอาคาร

รูปแบบของอาคารเป็นอาคารในแนวราบ การจัดกลุ่มอาคารจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญในการที่จะทำให้โครงการสมบูรณ์ โดยการแบ่งกลุ่มต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามสัดส่วนและประโยชน์ใช้สอยของโครงการ มีการกำหนดลักษณะโดยการสับกลุ่มต่างๆ ตั้งค่าให้คะแนนกลุ่มของอาคารมีทั้งหมด 8 ส่วน คือ

1. ส่วนบริการสาธารณะ PUBLIC SPACE
2. ส่วนบริหาร ADMINISTRATION
3. ส่วนบริการ SERVICE QUARTERS
4. ส่วนห้องพัก GUEST ROOM
5. ส่วนนันทนาการ และการกีฬา FITNESS & RECREATION FACILITIES
6. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม FOOD & BEVERAGE SPACE
7. ส่วนซ่อมบำรุง MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE
8. ส่วนจอดรถ PARKING

เกณฑ์ที่ใช้หรือหัวข้อในการพิจารณาให้คะแนนมีดังต่อไปนี้

1. การเข้าถึงโครงการ
2. การบริการ
3. เสียงรบกวน
4. ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบหรือกลุ่ม
5. สภาพแวดล้อม
6. มุมมอง
7. ความปลอดภัย
8. การสัญจรภายในโครงการ
9. ความสามารถในการขยายตัวในอนาคต

3.7.3 การจัดกิจกรรมภายใน/ภายนอกอาคาร

ลักษณะการจัดกิจกรรมภายในและภายนอกมีความแตกต่างกันพอสมควร ดังนั้นจะต้องมีการกำหนดรูปแบบของกิจกรรม ออกเป็น 2 ส่วน คือกิจกรรมภายในและกิจกรรมภายนอกในส่วนกิจกรรมภายในก็จะเป็นกิจกรรมเป็นประเภทออกกำลังกายในร่มเช่น เต้นแอโรบิค FITNESS และส่วนของ SPA และในส่วนของกิจกรรมภายนอกก็จะเป็นในลักษณะของกิจกรรมนันทนาการเป็นส่วนใหญ่ และจะเป็นกิจกรรมในส่วนของที่พักผ่อนภายนอก รวมถึงการจัดทางสัญจรภายในให้มีความเคลื่อนไหวที่ต่อเนื่องเพื่อเป็นการประสานความสัมพันธ์ของกิจกรรมในส่วนต่าง ๆ ของโครงการทั้งภายในและภายนอก เกิดความต่อเนื่องในความรู้สึกและกิจกรรม

ตารางที่ 3.15 แสดงการจัดกิจกรรมภายใน / ภายนอก

กิจกรรมภายใน	กิจกรรมภายนอก
- การบริการด้านสุขภาพ	- ส่วนออกกำลังกายและกีฬา
- ส่วนบริหาร	- ส่วนพักผ่อนริมทะเล
- ส่วนนันทนาการและเกมส์	- กิจกรรมกลางแจ้ง
- ส่วนห้องพัก	- ส่วนกิจกรรมทางน้ำ
- ส่วนเสริมสวย	
- ส่วนกิจกรรมศิลปหัตถกรรม	

3.7.4 มุมมองของอาคาร

มุมมองภายนอกที่ดีของโครงการ คือมุมมองจากด้านถนนเรียบชายหาดพลา ซึ่งเป็นด้านหน้าของโครงการ จะเห็นมุมมองของตัวอาคารด้านหน้าของโครงการ ซึ่งมุมมองนี้ดีทั้งมุมมองจากภายนอกและภายในอาคาร ส่วนมุมมองที่มองจากภายในออกมาจะเป็นมุมมองที่เป็นจุดขายของโครงการเลย เนื่องจากเป็นมุมมองที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพของโครงการได้อย่างเต็มที่เลย นั่นคือมุมมองที่มองออกไปยังทะเล

3.7.5 รายละเอียดด้านภูมิสถาปัตยกรรม

การออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรมจะต้องมีความสอดคล้องกลมกลืนกับงานสถาปัตยกรรม โดยมีหลักการในการออกแบบดังนี้

- การเสริมบรรยากาศ

การเน้นทางเข้าโครงการ การสร้างบรรยากาศที่ต้องการตามแต่ละส่วน การจัดตกแต่งด้วยอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น งานประติมากรรม การให้แสงภายนอกอาคาร การเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าด้วยกัน สิ่งเหล่านี้ล้วนแต่ส่งเสริมให้ผู้ใช้อาคารเกิดความคล้อยตามความรู้สึกที่ผู้ออกแบบต้องการ

อีกทั้งยังช่วยดึงดูด คนจากภายนอก ให้โครงการน่าในใจมากยิ่งขึ้น ส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น

- **ด้านมุมมอง**

งานภูมิสถาปัตยกรรม มีบทบาทต่อการมองเห็นและออกจากพื้นที่ที่มีระยะทางเดินของคน และแนวทางการเดินที่เหมาะสม และส่งผลความประทับใจ และการผ่อนคลายภูมิสถาปัตยกรรม มีความสัมพันธ์กับตัวสถาปัตยกรรม อีกทั้งยังสามารถซ่อนเร้นบดบัง สิ่งที่ไม่น่าดู หรือ ใช้เพื่อแยก Space ออกจาก ทั้งทางด้านกายภาพและทางด้านจิตวิทยา

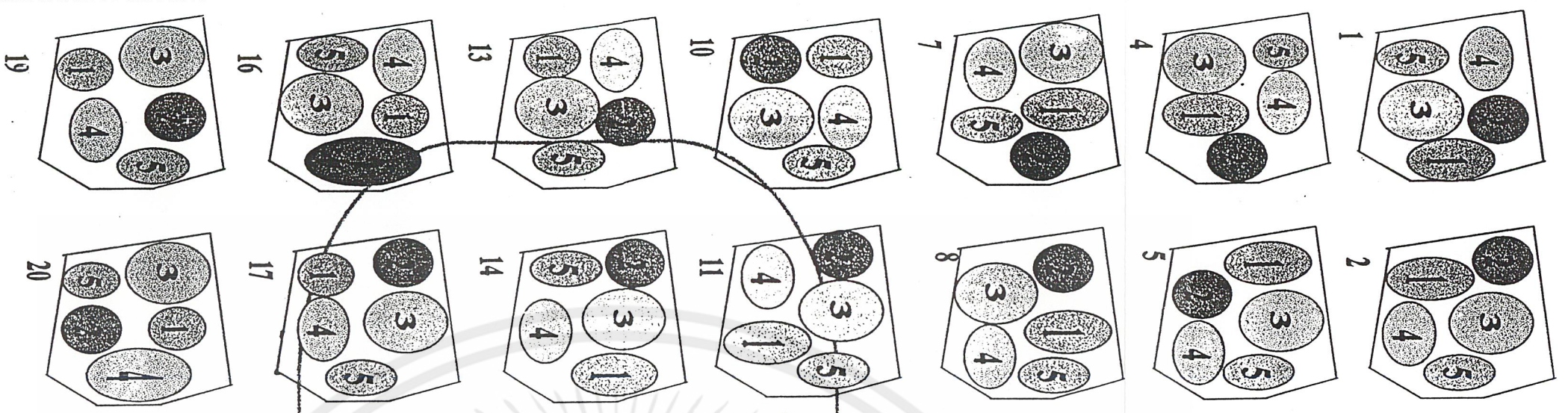
- **การสัญจร**

ภายในบริเวณภูมิสถาปัตยกรรม จะสอดคล้องไปกับภายใต้ร่มไม้ และความร่มรื่นของธรรมชาติ ควรแยกทางสัญจรของยานพาหนะออกจากทางเดินเท้า และไม่ควรถึงยานพาหนะให้ใกล้อาคารมากนัก

- **การป้องกันมลพิษ**

สามารถใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่นควันพิษ ต่าง ๆ ที่จะมารบกวนโครงการได้ ขึ้นอยู่กับลักษณะของความต้องการว่าจะปลูกหนาแน่นขนาดไหน ซึ่งจะมีผลต่อด้านมุมมองด้วยเช่นกัน อีกทั้งยังสามารถป้องกันเสียงได้บ้างเล็กน้อย

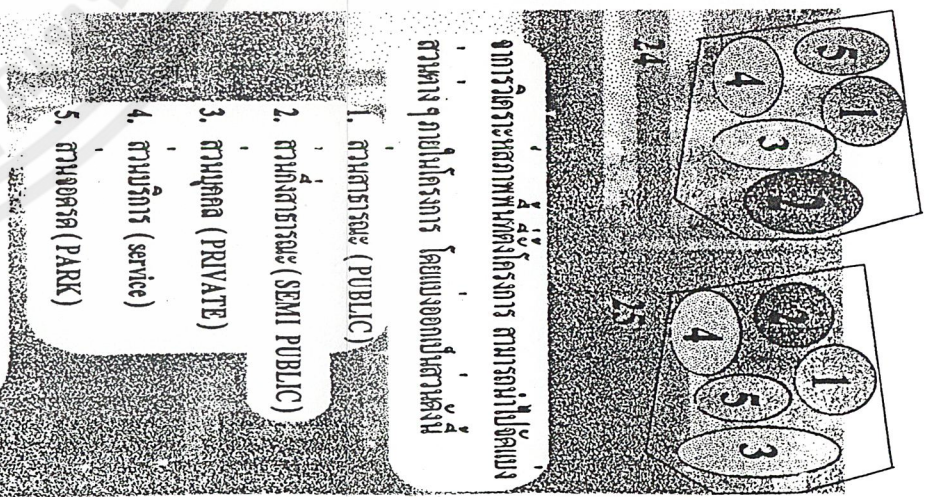
GROUPING ZONING



ข้อพิจารณา	รูปแบบการจัดสวนต่าง ๆ ลงในผังพื้นที่																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1. การเข้าถึงโครงการ	3	1	4	4	1	4	2	1	4	1	1	4	1	3	4	3	1	1	3	3	4	2	4	2	2
2. การสัญจร	2	1	3	2	1	3	1	1	4	1	1	4	1	3	3	2	1	1	1	2	4	4	1	2	1
3. การบริการ	2	2	3	3	3	1	2	1	4	3	1	3	2	2	3	1	2	3	4	3	2	4	2	1	1
4. เสริมรบกวน	2	1	2	1	2	3	1	1	4	2	2	3	3	2	1	2	1	1	1	3	4	4	3	2	2
5. ความสัมพันธ์ของสวนต่าง	2	1	1	2	1	3	2	3	4	3	2	2	1	2	3	3	1	1	1	3	4	4	1	4	4
6. ความขบถอภัย	3	3	4	1	2	4	2	2	3	3	3	4	4	4	1	1	1	1	1	2	3	2	3	2	2
7. ความสัมพันธ์กับสภาพพื้นที่	2	2	3	1	2	4	1	1	4	3	3	4	3	3	1	2	2	1	1	3	3	3	3	2	2
9. การขยายตัวในอนาคต	3	2	3	2	1	3	2	1	3	1	1	4	4	4	4	4	3	3	1	1	2	2	3	1	3
รวม	18	13	23	16	13	25	13	11	30	17	14	28	19	23	20	17	13	10	11	15	23	28	18	19	17

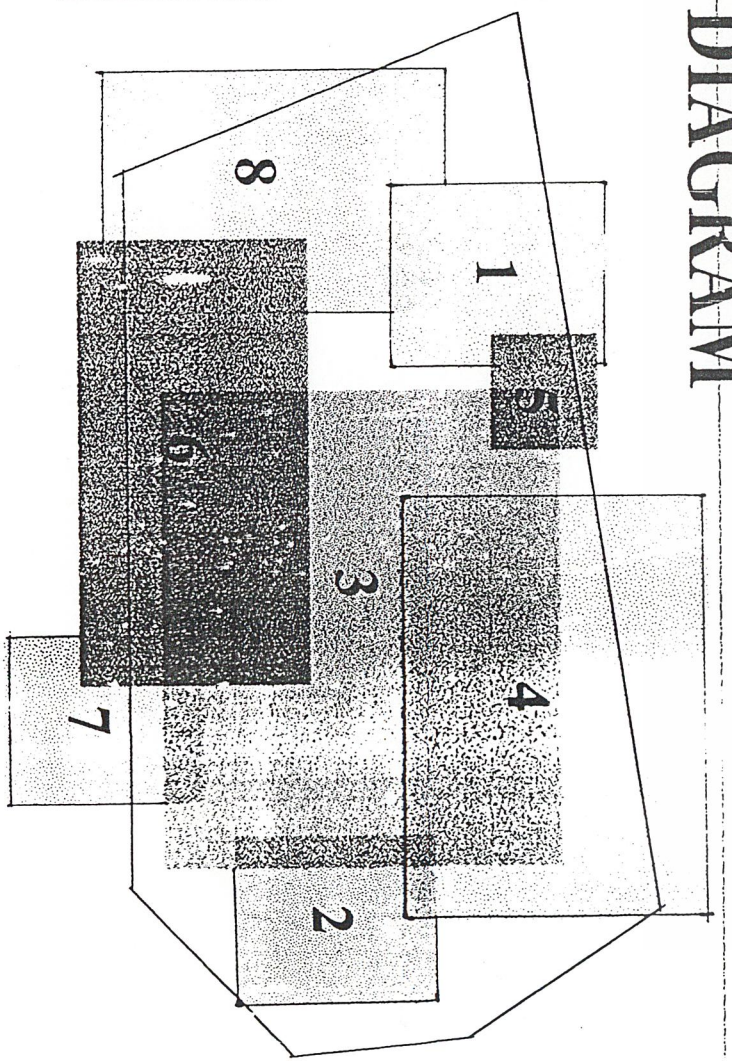
4 = ตึกพัก
3 = คี
2 = ป้ายหลัก
1 = ผนัง

Zone ที่ 1 คือระดับถนนที่ติดกับ Zone ที่ 4



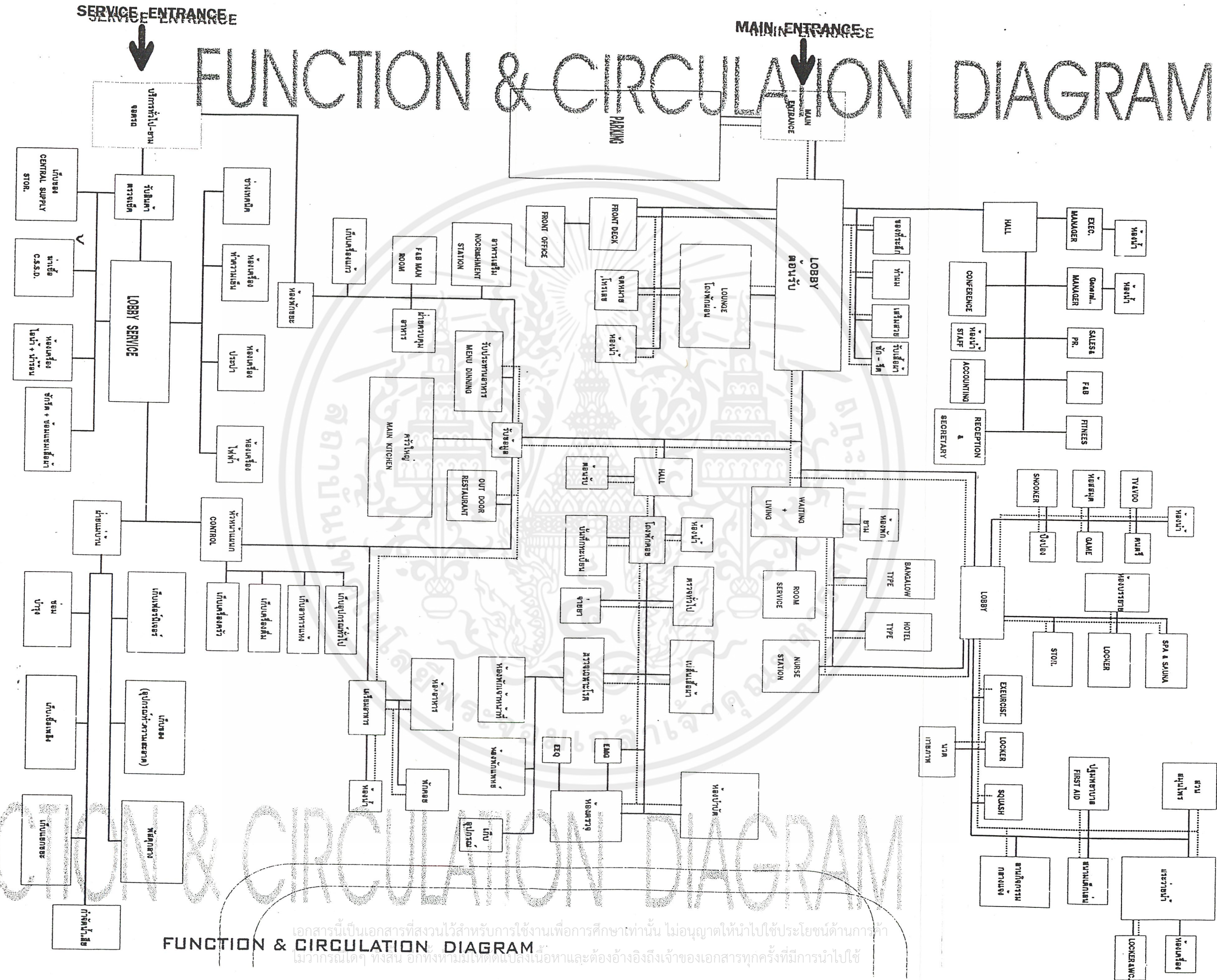
DESIGN DIAGRAM

- องค์ประกอบ
1. สาึ่งสาธารณะ PUBLIC SPACE
 2. สาึ่งอาหารและเครื่องดื่ม FOOD & BEVERAGE SPACE
 3. สาึ่งห้องพัก GUEST ROOM
 4. สาึ่งนันทนาการ และสาึ่งกีฬา FITNESS & RECREATION FACILITIES
 5. สาึ่งบริหาร ADMINISTRATION
 6. สาึ่งบริการ SERVICE QUARTERS
 7. สาึ่งซ่อมบำรุง MAINTENANCE & MECHANICAL SPACE
 8. สาึ่งนอกรด PARKING



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

FUNCTION & CIRCULATION DIAGRAM



FUNCTION & CIRCULATION DIAGRAM

.....
 ทางสัญจรผู้ใช้บริการ
 ทางสัญจรเจ้าหน้าที่, บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามเผยแพร่ต่อสาธารณะและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

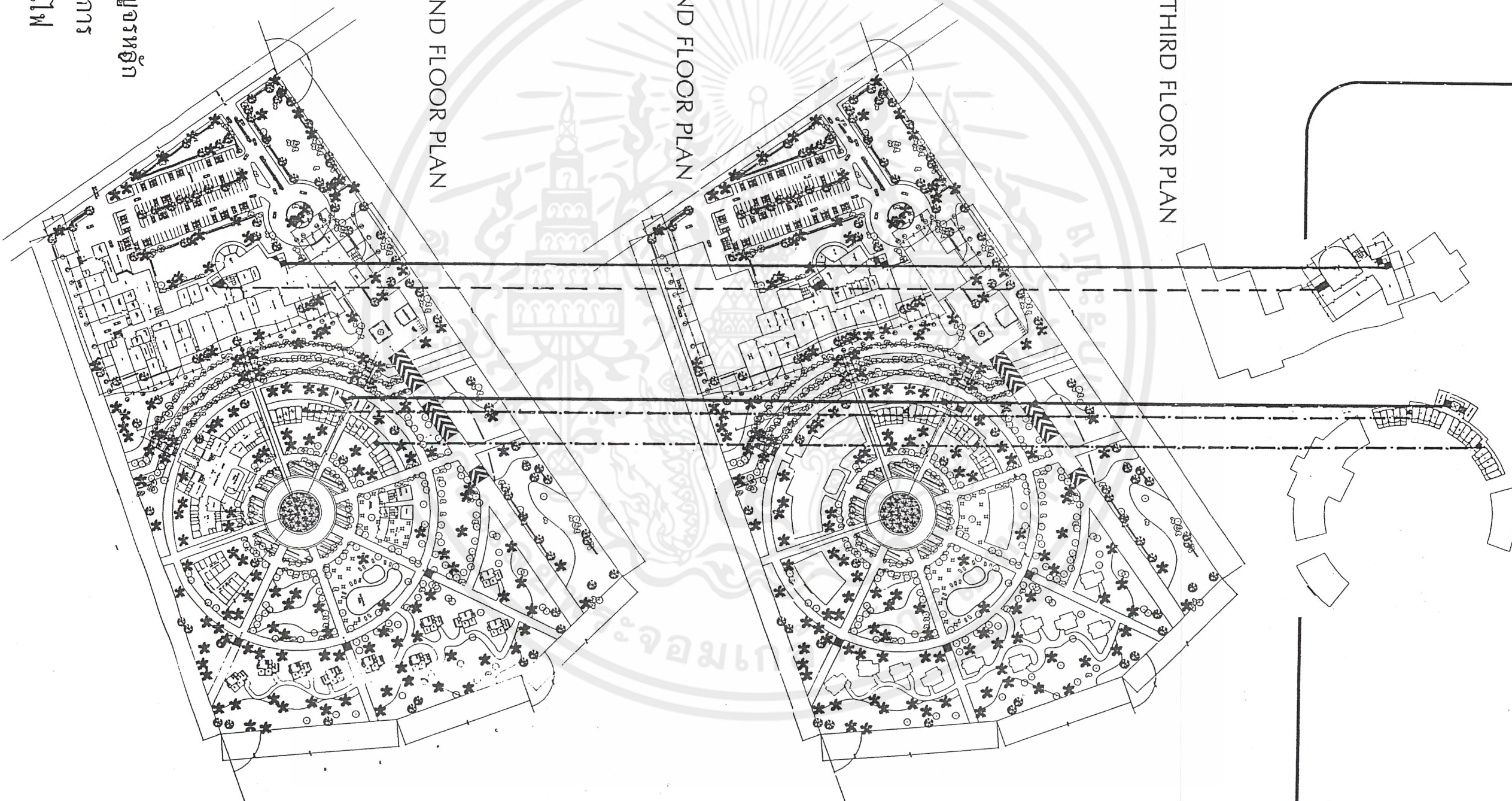
HEALTH AND SPA RESORT

- ทางสัญจรหลัก
- - - ทางบริการ
- · · ทางหนีไฟ

GROUND FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

THIRD FLOOR PLAN



Three Dimension

HEALTH AND SPA RESORT

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



บทที่ 4

การออกแบบทางสถาปัตยกรรม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 4

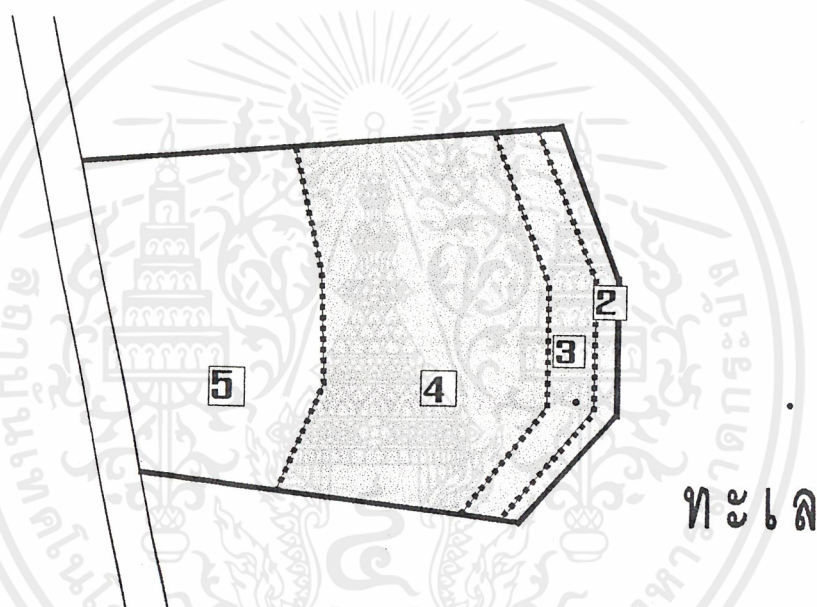
การออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1 แนวความคิดในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

4.1.1 แนวความคิดในการวางผัง

เน้นการวางตำแหน่งที่เหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอยตลอดจนมีพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารริมทะเลระยองของดังจะมีเนื้อหาสาระดังนี้

ภาพประกอบที่ 4.1 แสดงแนวเขตควบคุมการก่อสร้างริมทะเล ระยอง



ข้อกำหนดในการก่อสร้างริมทะเล ระยอง

1. ระยะ 3 เมตรจากขอบที่ดิน ห้ามเปิดช่องเปิด
2. ระยะ 20 เมตรจากชายฝั่งห้ามสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ
3. ระยะ 30 เมตรถัดมาสร้างได้เฉพาะอาคารชั้นเดียวสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 75 ตารางเมตร ห่างกันไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ห่างเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่ว่างโดยรอบไม่น้อยกว่า 75 % ของที่ดินก่อสร้าง
4. ระยะ 150 เมตร ถัดมาสร้างได้เฉพาะ อาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารขนาดใหญ่พื้นที่รวมกันไม่เกินขนาด 2000 ตารางเมตร พื้นที่ว่างมากกว่า 60% ที่ดิน
5. สามารถสร้างได้ตามกฎหมายอาคารขนาดใหญ่

หมายเหตุ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินเดิมถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิอนุญาตเห็นไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.2 แนวความคิดในการออกแบบประโยชน์ใช้สอย

ในส่วนของแนวความคิดในการออกแบบประโยชน์ใช้สอยก็แบ่งออกเป็น 5 ส่วนหลักๆ คือ

1. ส่วนสาธารณะ PUBLIC
2. ส่วนกึ่งสาธารณะ SEMI PUBLIC
3. ส่วนบุคคล PRIVATE
4. ส่วนบริการ SERVICE
5. ส่วนจอดรถ PARKING

ในการออกแบบจัดส่วนต่างๆ ก็ต้องคำนึงถึง ผู้ใช้ก่อนว่ามีที่ประเภทและมีพฤติกรรมเช่นไร รวมถึง ต้องรู้ถึงกิจกรรมภายในโครงการ ก่อนว่ามีอะไรบ้าง และนำมาวิเคราะห์และหาแนวความคิดในการจัดวางส่วนต่างๆ เพื่อที่จะได้นำมาออกแบบได้ถูกต้อง โดยมีหลักการดังนี้

ส่วนสาธารณะ PUBLIC เป็นส่วนที่มีผู้ใช้เข้ามาใช้สอยค่อนข้างมากกว่าส่วนอื่น และยังเป็นอีกส่วนหนึ่งที่เป็นส่วนแรกเลยที่ผู้ใช้โครงการ ต้องเจอเป็นส่วนแรก ดังนั้นการออกแบบในส่วนดังกล่าวก็จำเป็นจะต้องจัดให้ส่วนดังกล่าวอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ และจะต้องจัดให้ส่วนดังกล่าวเป็นตัวเชื่อมกิจกรรมภายในโครงการให้ได้อย่างมีความต่อเนื่อง

ส่วนกึ่งสาธารณะ SEMI PUBLIC ส่วนกึ่งสาธารณะนี้ก็เป็นอีกส่วนหนึ่งที่มีความสำคัญไม่แพ้กันกับส่วนสาธารณะเนื่องจากเป็นส่วนที่ใช้เชื่อมระหว่างส่วนสาธารณะกับส่วนต่างๆ ของโครงการและยังเป็นอีกส่วนหนึ่งที่มีการทำกิจกรรมภายในโครงการ ดังนั้นการออกแบบในส่วนนี้จำเป็นจะต้องคำนึงถึงองค์ประกอบต่างๆ ของส่วนดังกล่าวนี้ด้วย

ส่วนบุคคล PRIVATE ส่วนนี้เป็นส่วนที่มีความต้องการความเป็นส่วนตัวมากเนื่องจากเป็นส่วนพักอาศัยและทำกิจกรรมของผู้ใช้ ที่เป็นสมาชิก ดังนั้นควรจะต้องจัดวางส่วนดังกล่าวไว้บริเวณที่มีความสงบ และเป็นส่วนตัวค่อนข้างมากเป็นพิเศษ และเป็นส่วนที่จะต้องการในส่วนของมุมมองค่อนข้างดีกว่าส่วนอื่น เพราะส่วนนี้ถือได้ว่ามีความสำคัญมากกับโครงการก็ว่าได้ เนื่องจากหากเราออกแบบให้มีความสวยงามและได้ประโยชน์ใช้สอยมากก็จะเป็นจุดขายของโครงการจุดหนึ่งได้

ส่วนบริการ SERVICE ส่วนนี้ก็มีความสำคัญอีกเช่นกันเนื่องจากส่วนดังกล่าวเป็นส่วนที่จำเป็นกับโครงการมากพอสมควรคือเป็นส่วนที่ผู้ใช้โครงการส่วนใหญ่เป็นพนักงานของโครงการและในการออกแบบในส่วนดังกล่าวก็ต้องคำนึงถึง กิจกรรมของส่วนนี้ด้วย และกิจกรรมในส่วนนี้ก็จะมีการให้บริการกับส่วนต่างๆ รวมถึงในส่วนของห้องเครื่องต่างๆ ด้วยและยังเป็นส่วนที่มีการส่งของรับของจากภายนอกด้วย ดังนั้นการออกแบบส่วนดังกล่าวต้องจัดวางให้อยู่ในบริเวณที่สามารถติดต่อกับภายนอกได้ด้วย

ส่วนจอดรถ PARKING เป็นส่วนที่ควรจะต้องอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเลยและเป็นส่วนที่ควรจะต้องเข้าถึงก่อนส่วนอื่นเลยและควรเข้าได้สะดวก รวมถึงให้ผู้ใช้สามารถเข้าถึงได้สะดวกทั้งผู้ใช้ประจำและชั่วคราว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.3 แนวความคิดของรูปทรงอาคาร

ในการออกแบบรูปทรงอาคาร formคือการวางรูปทรงเรขาคณิต นำมาจัดวางในตำแหน่งที่ซ้อนกันและทับกันให้มีลักษณะกลืนกินกัน และเมื่อวางทับกันแล้วมันก็จะเกิด form ใหม่เกิดขึ้นและ form ดังกล่าวเราก็จัดวางให้มีรูปแบบ และลักษณะที่ไหลลื่นของ form นั้น

ตลอดจนวางแนวอาคารเป็นแนวโค้งเพื่อให้กลมกลืนกับแนววงกลมของการจัด ภูมิ
สถาปัตยกรรมที่มีการจัดเป็นวงกลมรัศมี

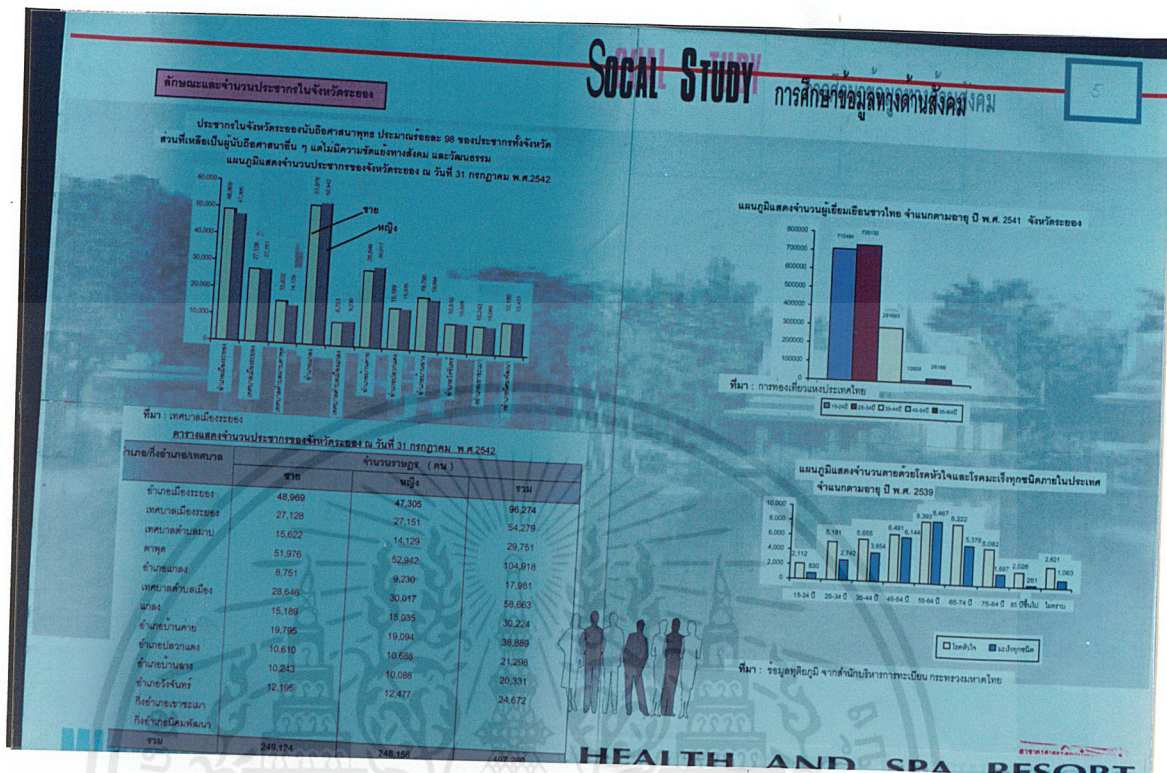
ส่วนการออกแบบห้องพักแบบบังกาโลว์ ก็เป็นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวและเรียบง่ายกระทัดรัดเน้นการใช้สอยเป็นหลัก

4.1.4 แนวความคิดในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

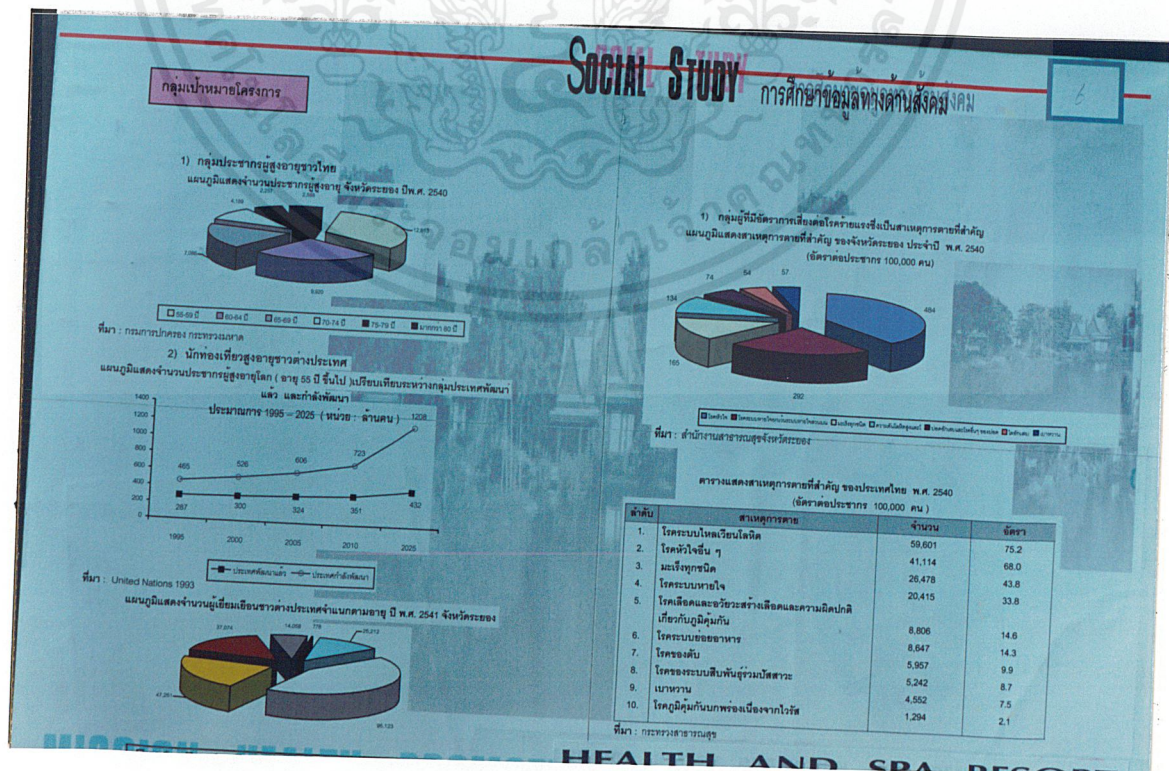
ในส่วนทางเข้าด้านหน้าจัดสวนเพื่อความร่วมมือและความสวยงามเพิ่มความเป็นธรรมชาติให้กับโครงการ โดยรูปแบบของ โครงการประเภท รีสอร์ท พักตากอากาศ เพื่อสุขภาพแล้ว จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องการนำเอา การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมาเป็นตัวช่วยเพิ่มให้สภาพแวดล้อมของโครงการมีความเป็นธรรมชาติมากขึ้น

การปลูกต้นไม้ในด้านที่ติดกับถนน เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงรบกวนได้บางส่วนรวมถึงการจัดแนว contour ของโครงการนั้นก็มีความสำคัญมาก เนื่องจากจะทำให้เกิดบรรยากาศที่ทำให้ผู้เข้าใช้โครงการเกิดความรู้สึกสดชื่นและเกิดความรู้สึกที่ดีกับโครงการซึ่งเป็นผลดีกับการออกแบบโครงการ

ส่วนที่จอดรถ ปลูกต้นไม้เพื่อบังแดดให้คนเดินตามแนวร่วมไม้เข้าสู่ตัวอาคาร เป็นการเพิ่มร่มเงาและสร้างความสดชื่นให้แก่บริเวณที่จอดได้ในระดับหนึ่ง



ภาพที่ 4.6 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม(1)



ภาพที่ 4.7 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านสังคม(2)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้เพื่อการเรียนการสอนเท่านั้น ไม่ควรนำเอกสารนี้ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PHYSICAL STUDY การศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ

ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ

ภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยทั่วไปเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเป็นลูกคลื่น พื้นที่ทางคันท่อน้อยและด้านตะวันออกเป็นที่ราบลุ่มภูเขาลาดต่ำลงสู่ทางใต้ ซึ่งมีชายฝั่งทะเลบริเวณหาดยาวประมาณ 100 กิโลเมตร มีแม่น้ำสำคัญ 2 สาย คือ แม่น้ำแควอันมีความยาวประมาณ 50 กิโลเมตร ไหลผ่านพื้นที่อำเภอปรังมณดี อำเภอบ้านคำ อำเภอเมือง อำเภอหนอง และอำเภอรัตนวาปี มีรวมยาวประมาณ 26 กิโลเมตร โดยมีต้นกำเนิดจากทิวเขา ในจังหวัดจันทบุรี ไหลลงสู่ทะเลที่ต่าง ๆ
ภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไป เป็นสภาพภูมิอากาศแบบร้อนชื้นชื้น ในฤดูฝนจะมีฝนตกชุกระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนตุลาคมของทุกปี ในปี 2540 มีฝนตก 79 วัน ปริมาณน้ำรวม 1,839.9 มิลลิเมตร

การปกครองและประชากร

- ในปี พ.ศ. 2541 จังหวัดระยองแบ่งการปกครองออกเป็น 6 อำเภอ 2 กิ่งอำเภอ 56 ตำบล 403 หมู่บ้าน โดยมีอำเภอ ดังนี้
- อำเภอเมืองระยอง • อำเภอแกลง • อำเภอบ้านค่าย • อำเภอบ้านฉาง • อำเภออ่าวไทย • อำเภอวังจันทร์ • กิ่งอำเภอเขาชะเมา • กิ่งอำเภอนิคมพัฒนาเมืองระยอง • เทศบาลตำบลอมบะตาคู • เทศบาลตำบลเขาแก้ว • มีละอิมสุขวิทยา 13 แห่ง
- จำนวนประชากร ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2542
- ชาย 249,124 คน
- หญิง 248,156 คน
- รวม 497,280 คน และมีความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ย 140 คน ต่อตารางกิโลเมตร

การสาธารณสุข

การสาธารณสุข จังหวัดระยอง มีสถานบริการสาธารณสุขในงบประมาณปี 2540 ดังนี้

โรงพยาบาลทั่วไปของรัฐ	6 แห่ง
โรงพยาบาลเอกชน	10 แห่ง

แผนที่จังหวัดระยอง

ภาพที่ 4.8 แสดงการศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ

CASE STUDY การศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง

รายการวิเคราะห์ อาคารที่ 30011

MISSION HEALTH PROMOTION CENTER

Chiva-Som

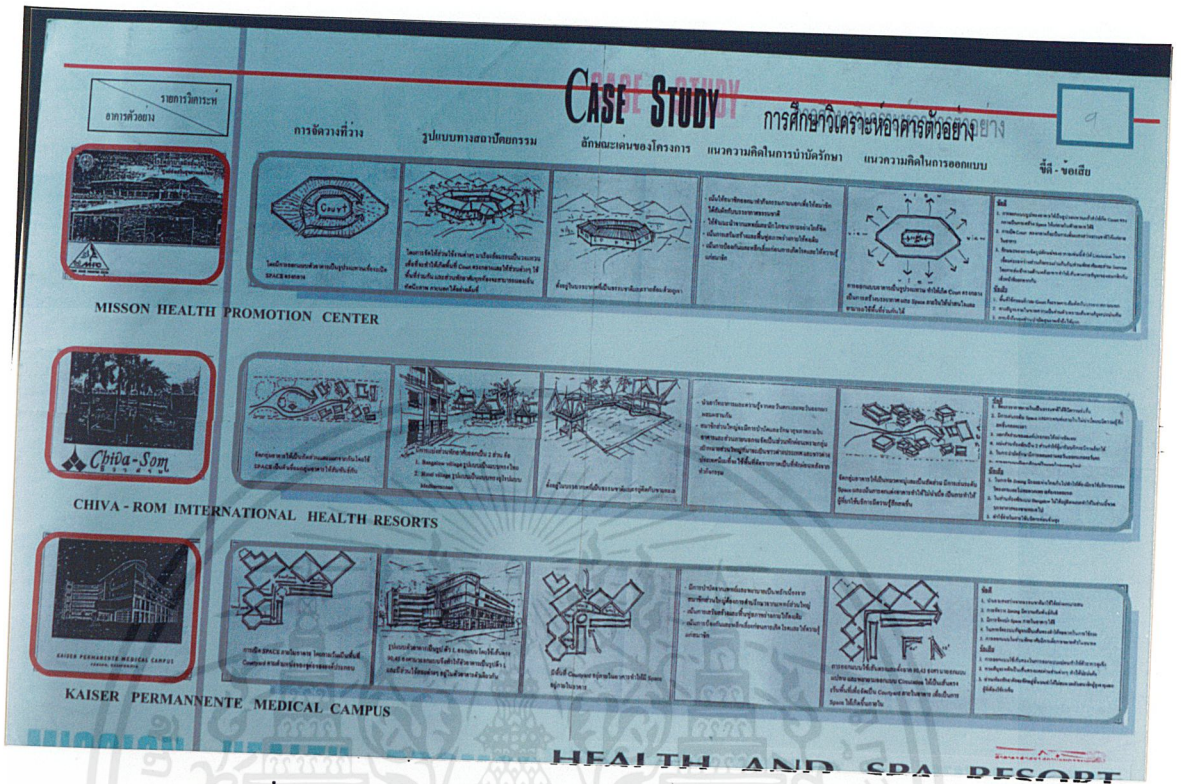
CHIVA-ROM INTERNATIONAL HEALTH RESORTS

KAISER PERMANENTE MEDICAL CAMPUS

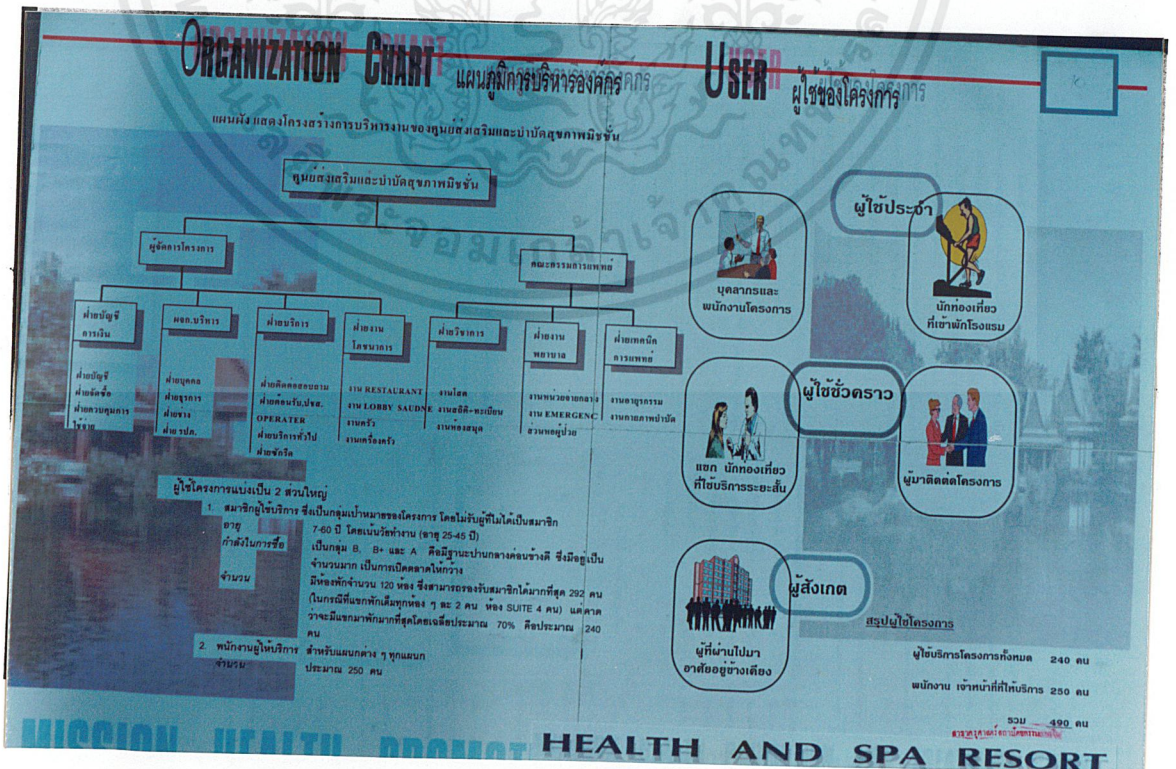
สถานที่ตั้งโครงการ	องค์ประกอบหลักของโครงการ	การวางผัง ZONE	ระบบทางสัญจร	การให้แสงสว่าง	กลุ่มเป้าหมายของโครงการ
	<ol style="list-style-type: none"> สำนักงาน คลินิกตรวจ พื้นที่จอดรถ พื้นที่พักผ่อน พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่สวน 				<ol style="list-style-type: none"> ผู้สูงอายุ ครอบครัว นักท่องเที่ยว
	<ol style="list-style-type: none"> สำนักงาน พื้นที่พักผ่อน สวน พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่สวน พื้นที่พักผ่อน 				<ol style="list-style-type: none"> ผู้สูงอายุ ครอบครัว นักท่องเที่ยว
	<ol style="list-style-type: none"> ADMINISTRATOR SPACE HEALTH CLINIC & PROFESSIONAL SPACE SOBBOT ROOM SPACE RECREATION & SPORT SPACE FOOD & BEVERAGE SPACE SERVICE 				<ol style="list-style-type: none"> ผู้สูงอายุ ครอบครัว นักท่องเที่ยว

ภาพที่ 4.9 แสดงการศึกษวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง(1) ใช้ประโยชน์ด้านการค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้นเพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น ไม่สามารถนำออกจากรายงานนี้ไปใช้



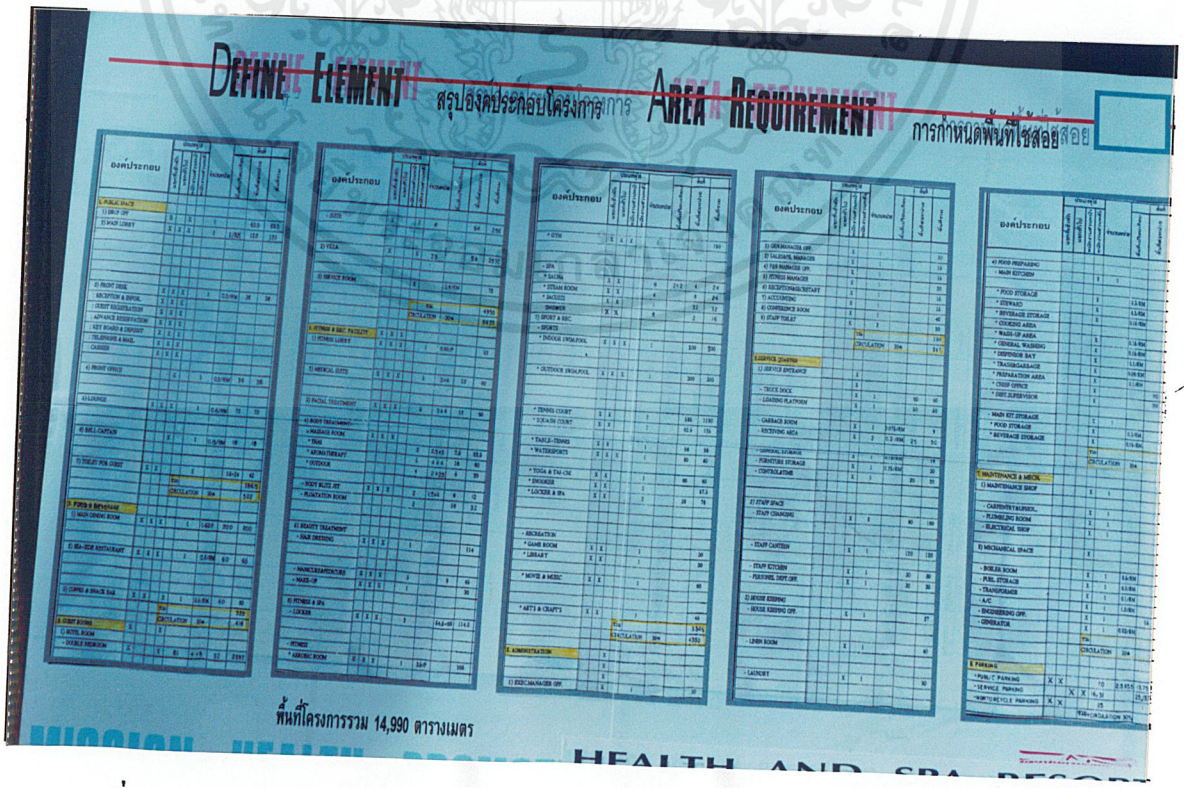
ภาพที่ 4.10 แสดงการศึกษาวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง (2)



ภาพที่ 4.11 แสดงแผนภูมิการบริหารองค์กรและประเภทผู้ใช้โครงการ ขั้นตอนการคัดเลือกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งงานไว้สำหรับบริการงานในขั้นต้นที่ส่งให้เจ้าของโครงการไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



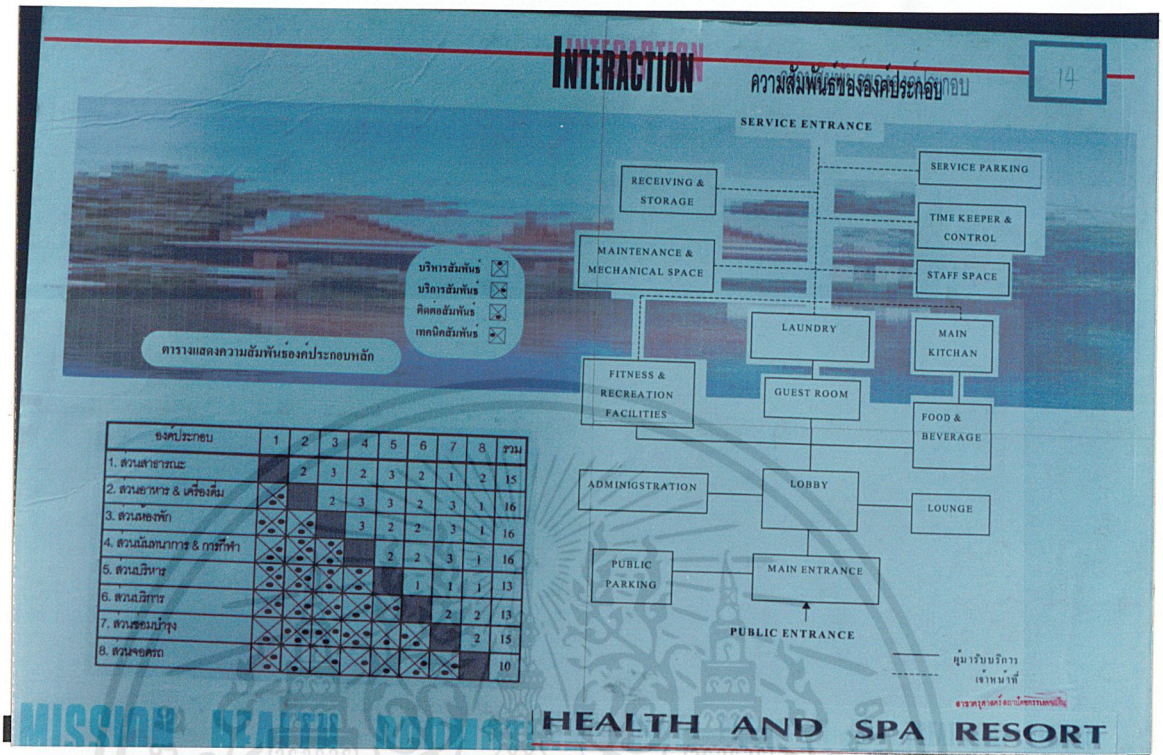
ภาพที่ 4.12 แสดงพฤติกรรมผู้ใช้



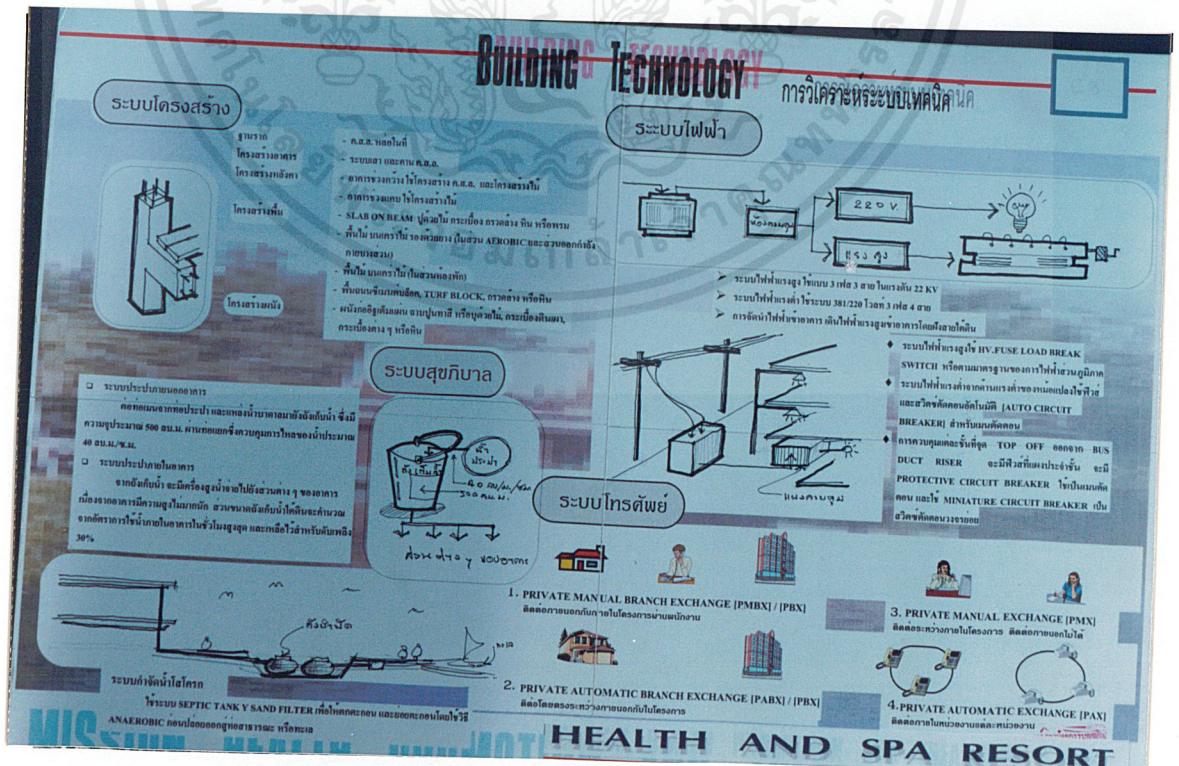
ภาพที่ 4.13 แสดงการสรุปองค์ประกอบของโครงการและกำหนดพื้นที่ใช้สอย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่สามารถนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



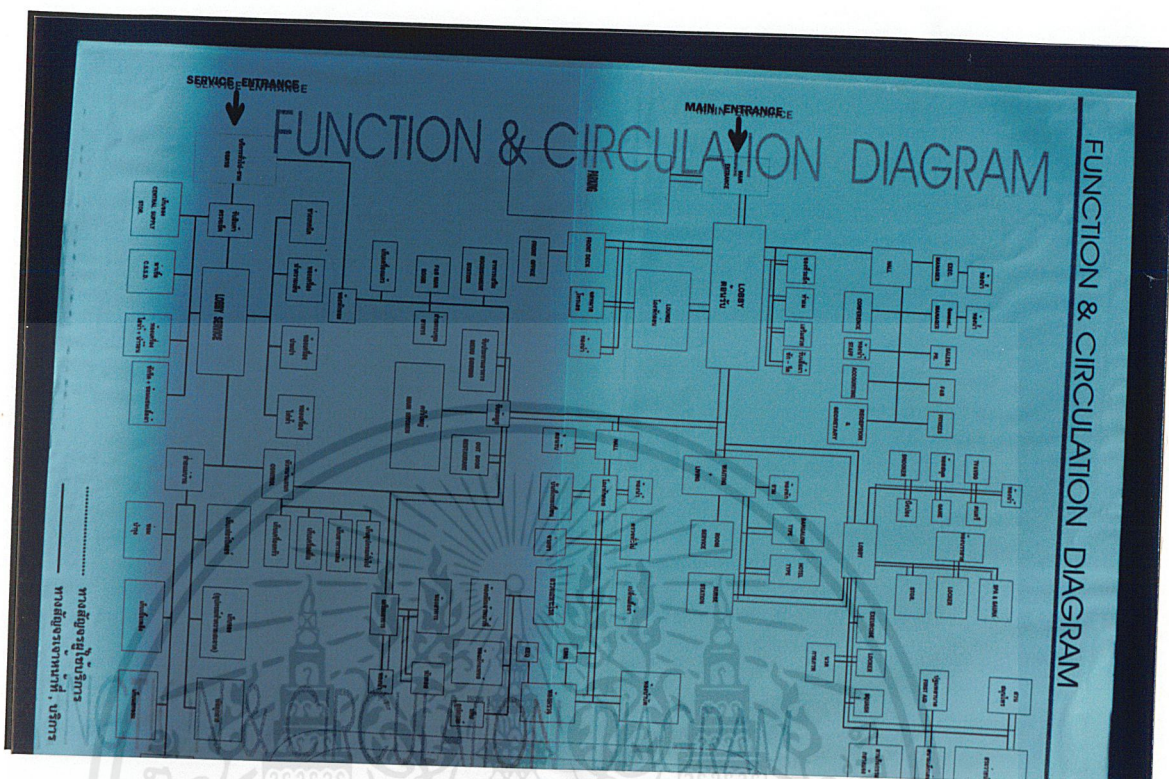
ภาพที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ



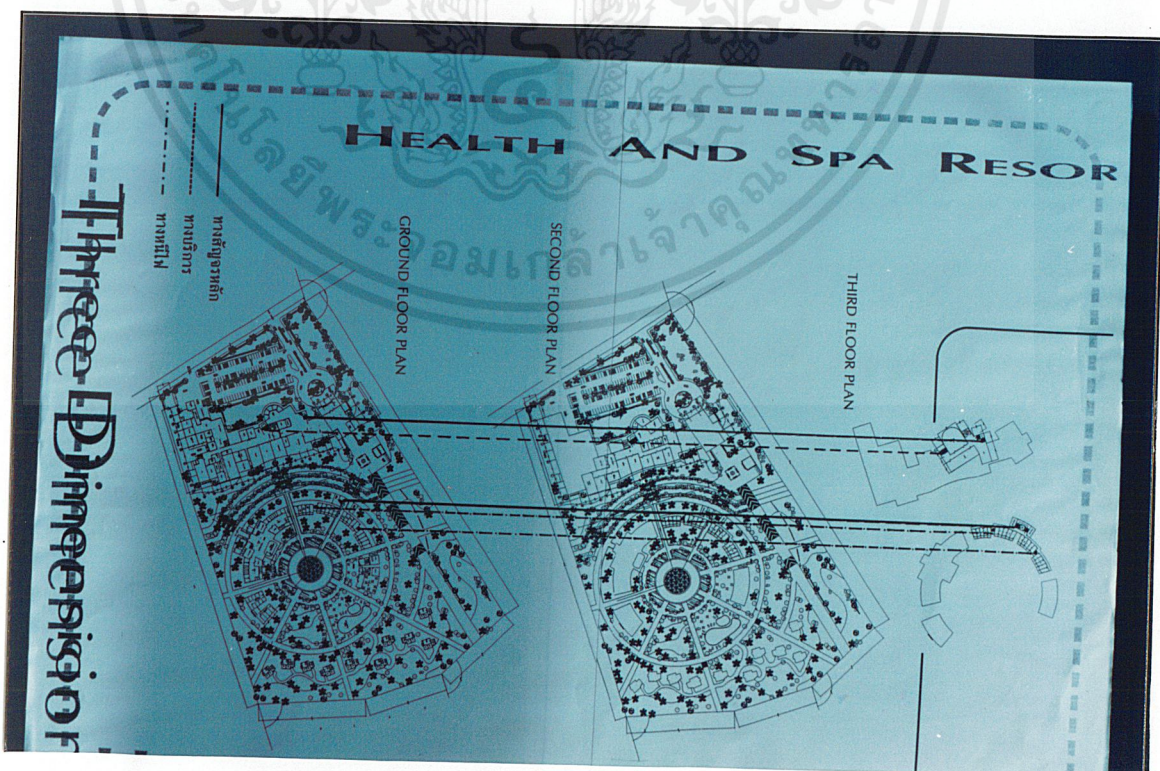
ภาพที่ 4.15 แสดงการวิเคราะห์ระบบเทคนิค(1) ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น เพื่อการวิจัยและพัฒนา ไม่ควรนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสาร

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

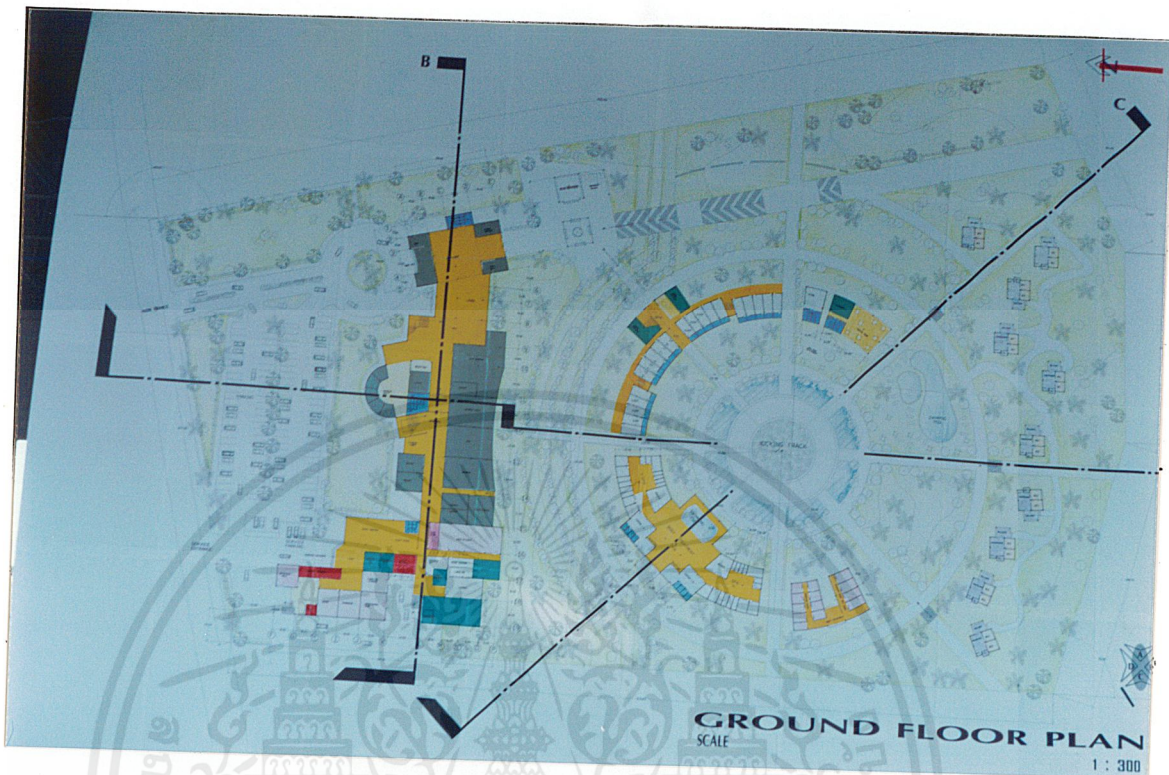


ภาพที่ 4.20 แสดง Function & Circulation Diagram

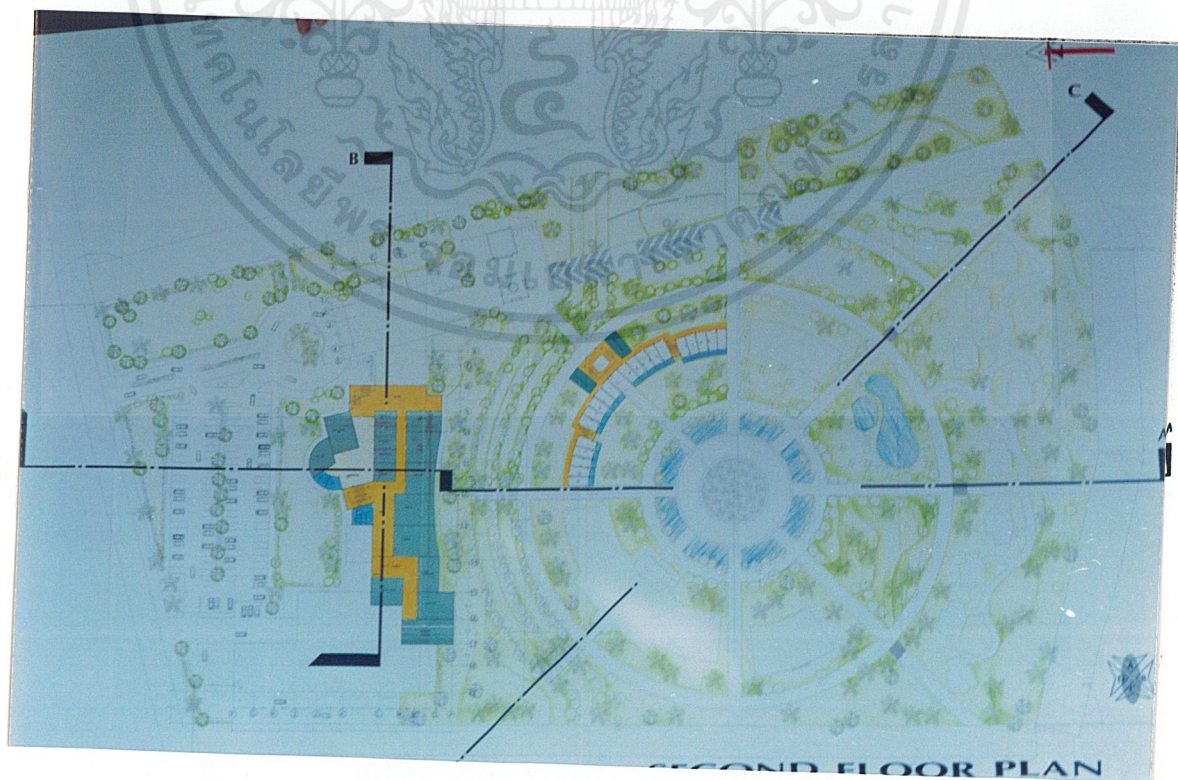


ภาพที่ 4.21 แสดง Three Dimension

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่ควรนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

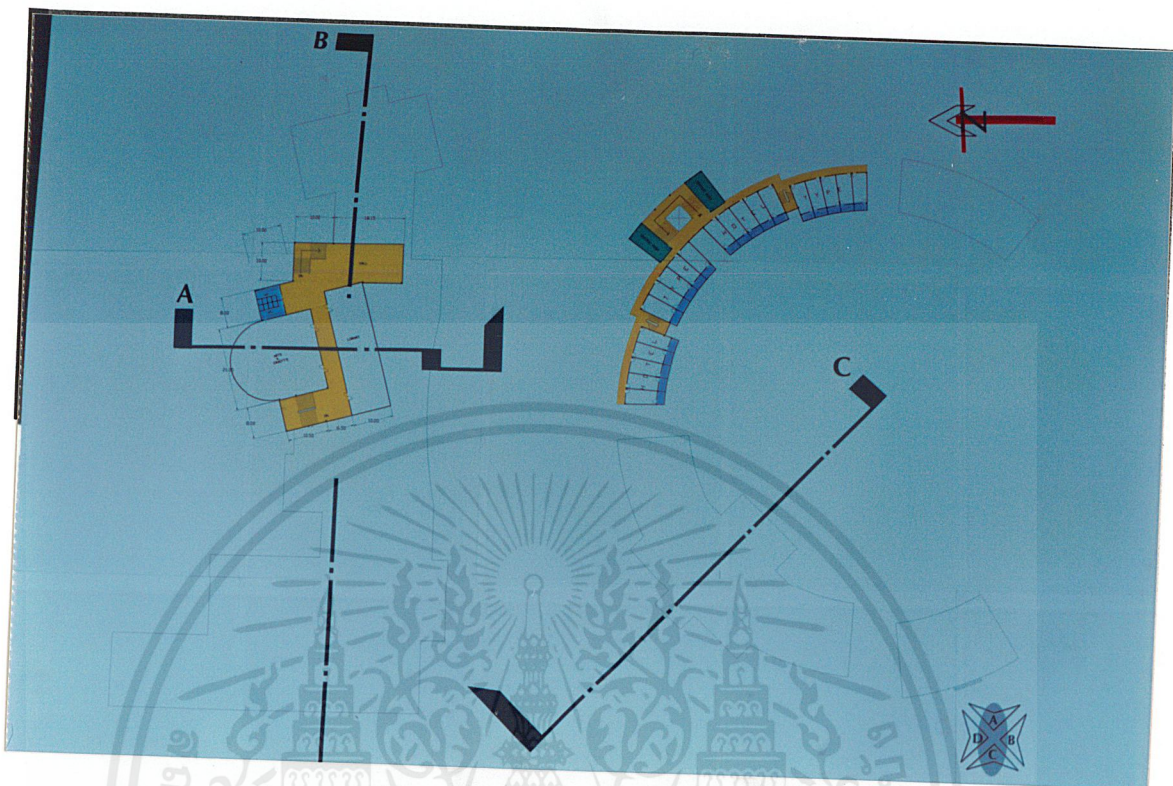


ภาพที่4.24แสดงแปลนพื้นที่ที่1

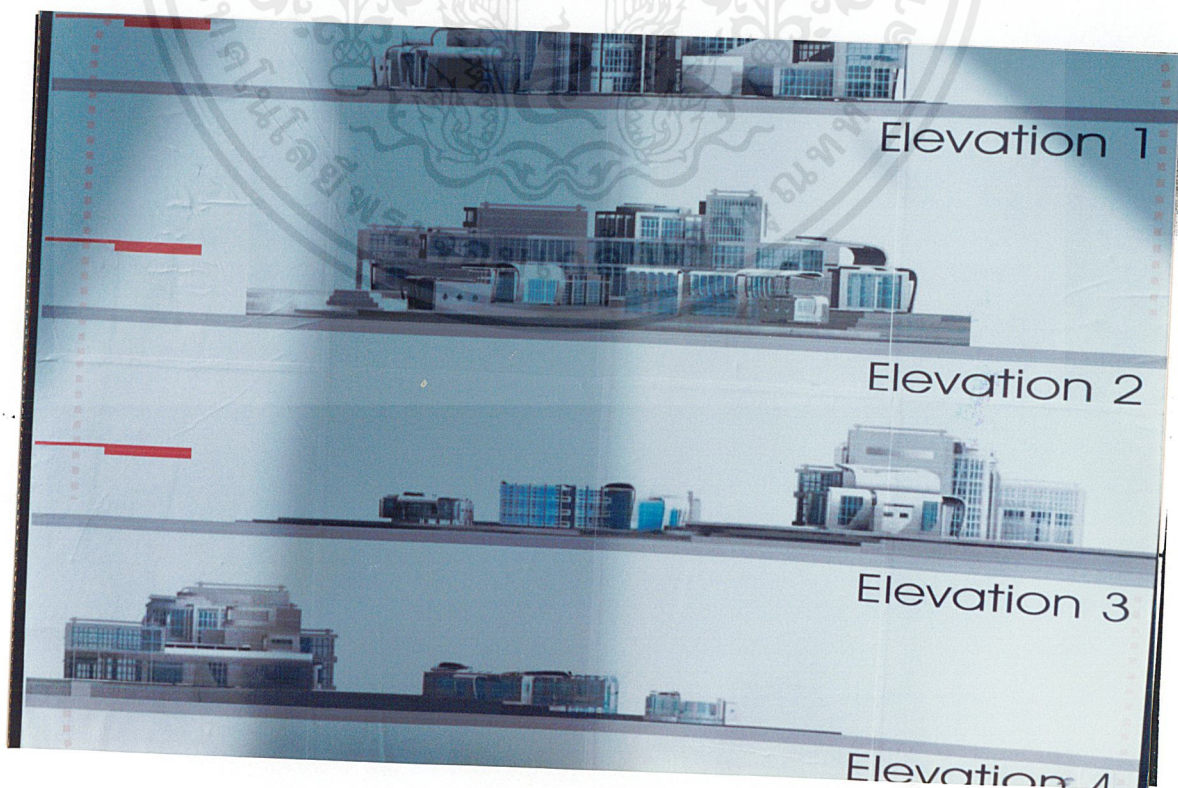


ภาพที่4.25แสดงแปลนพื้นที่ที่2

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่ผูกมัดให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

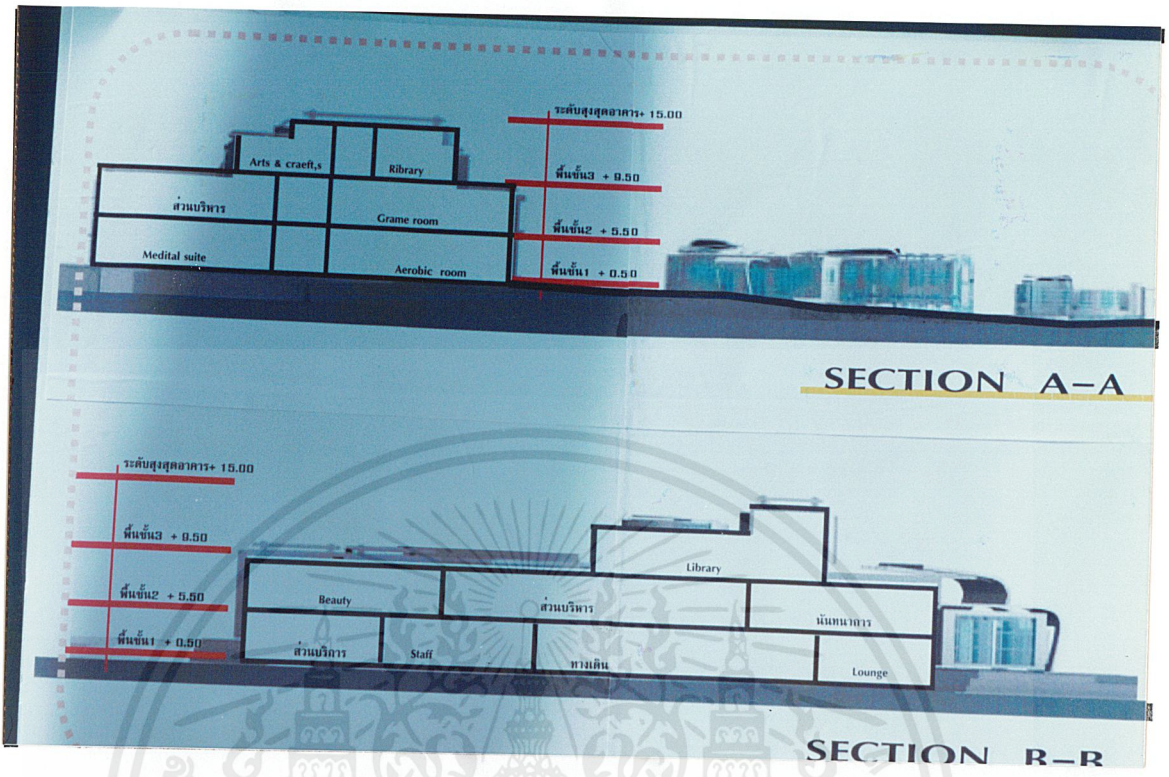


ภาพที่4.26แสดงแปลนพื้นที่3



ภาพที่4.27แสดงรูปด้าน1,2,3,4

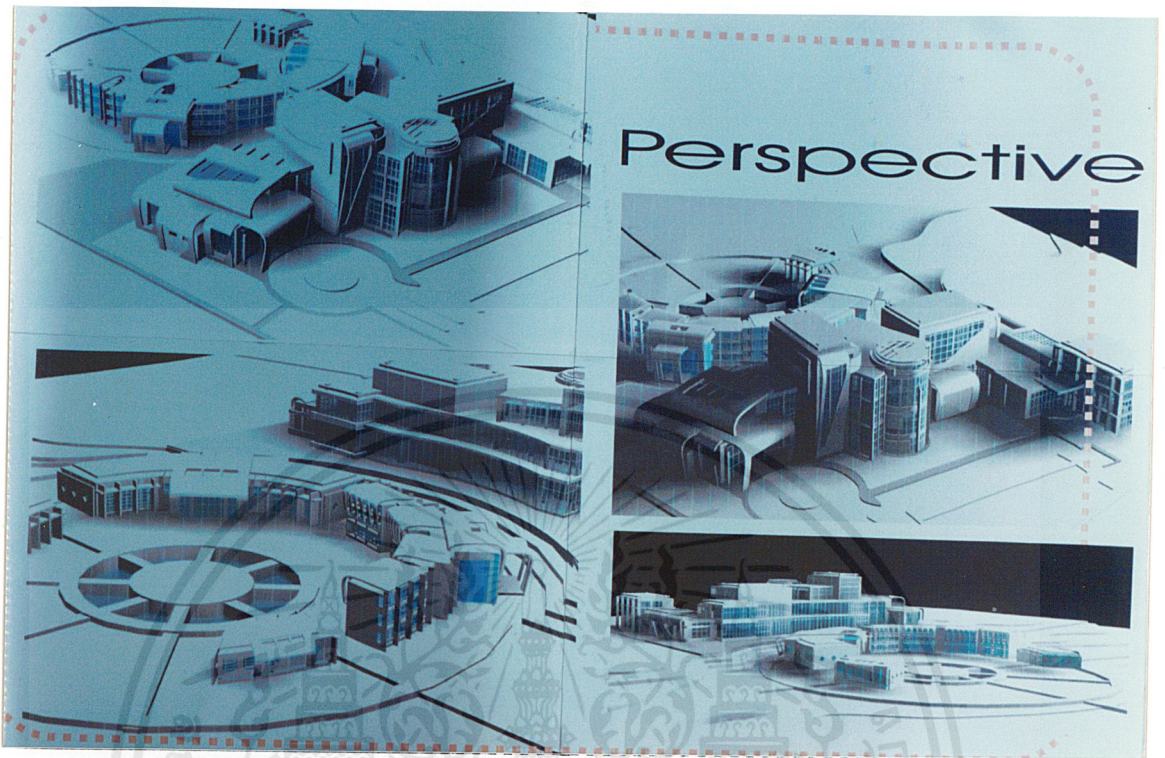
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่ควรนำออกไปใช้
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.28 แสดงรูปตัด A-A, B-B



ภาพที่ 4.29 แสดงทัศนียภาพภายในโครงการ (ห้องรับประทานอาหารหลักของโครงการ)
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่สามารถนำไป
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

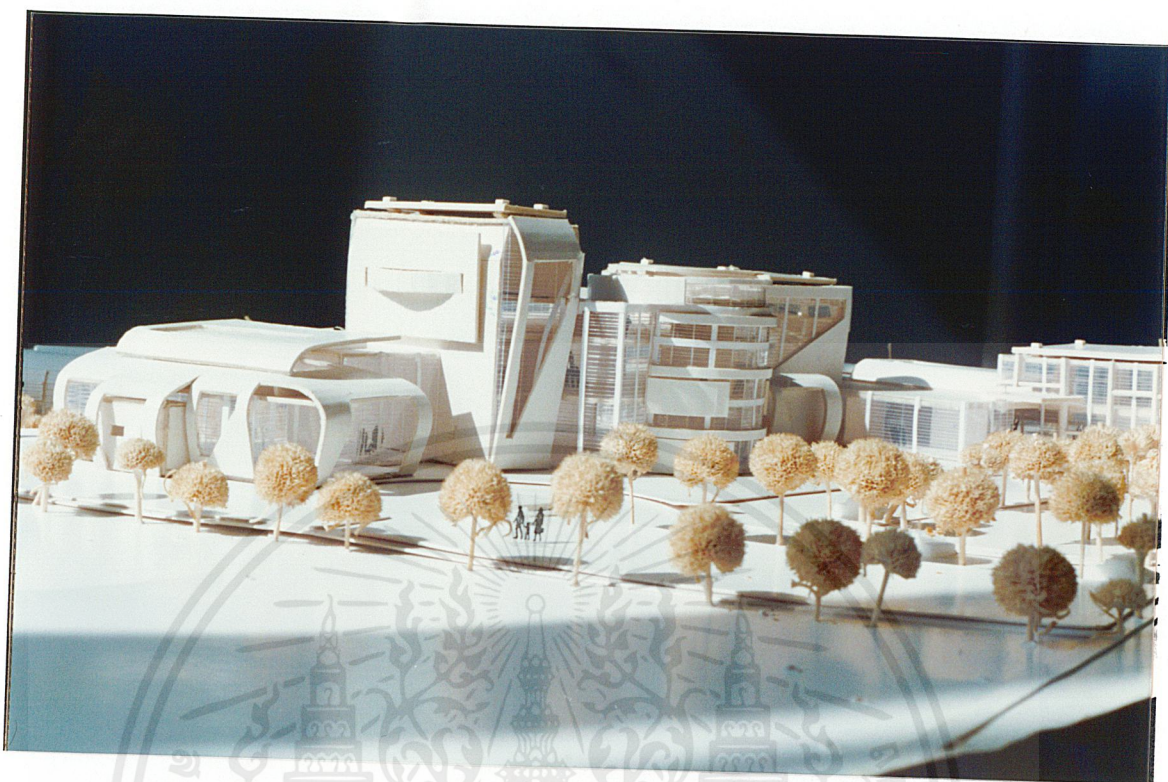


ภาพที่ 4.30 แสดงทัศนียภาพภายนอกโครงการ

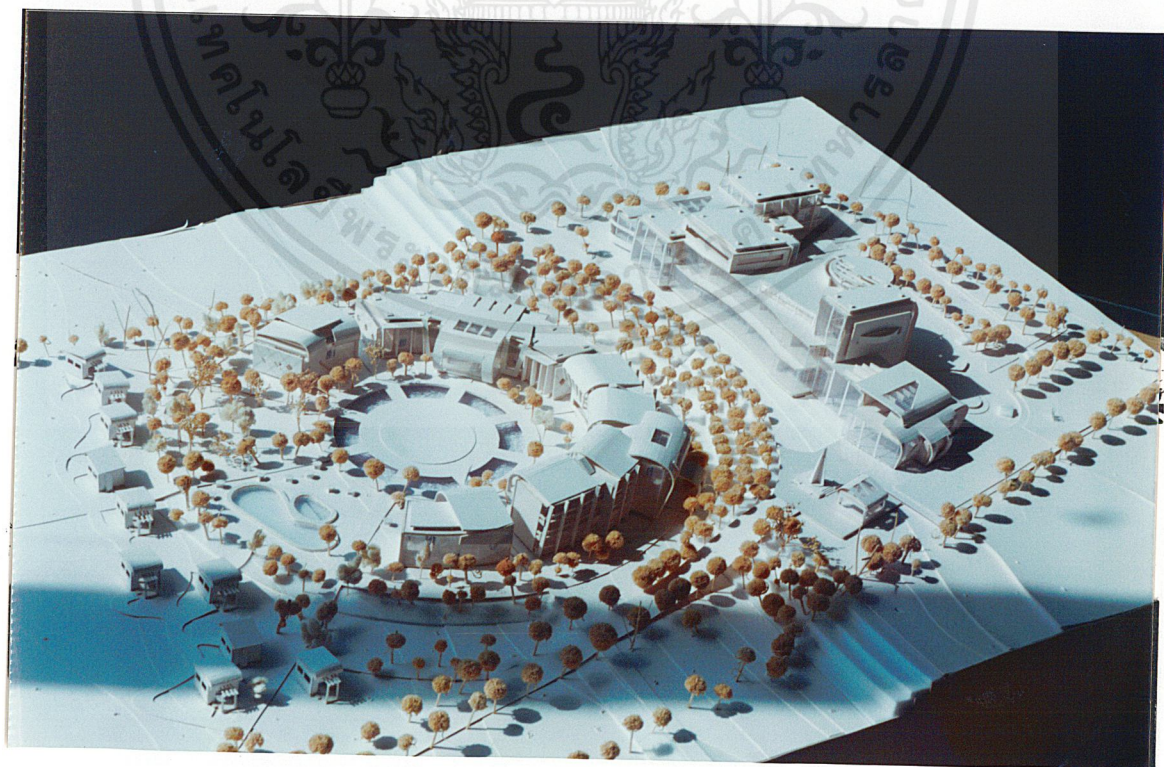


ภาพที่ 4.31 แสดงรูปหุ่นจำลอง (1)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

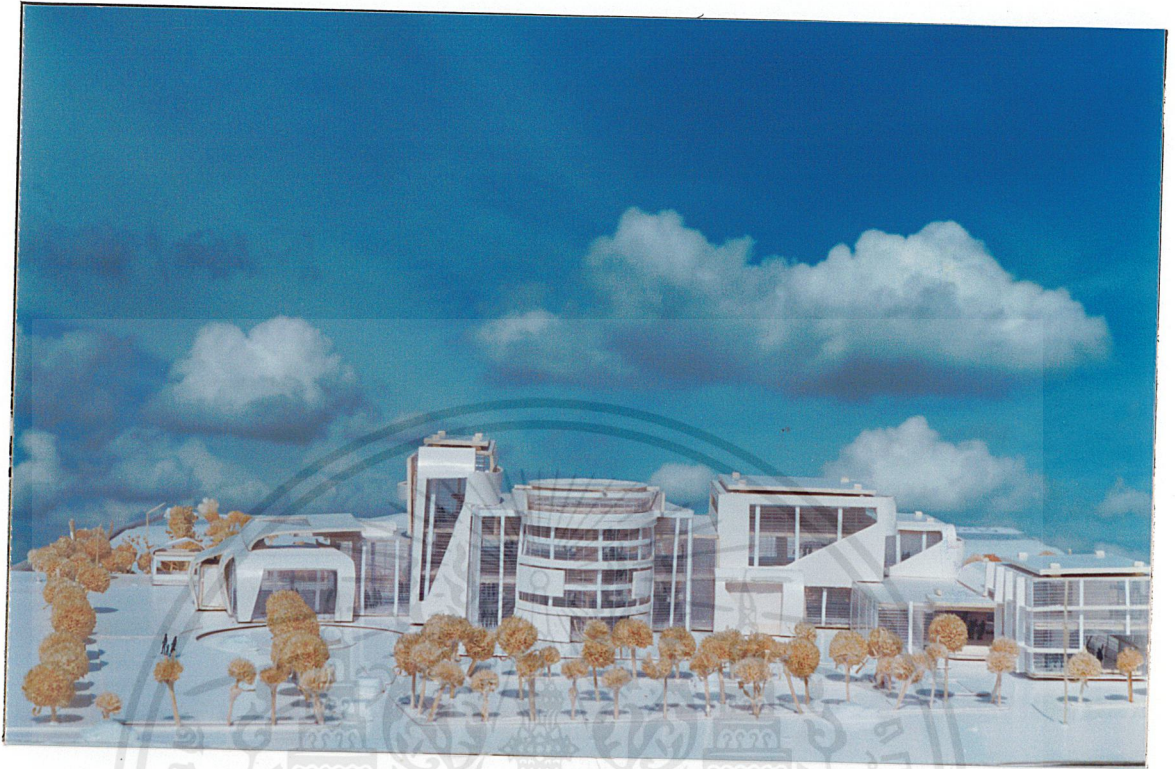


ภาพที่ 4.32 แสดงรูปหุ่นจำลอง (2)



ภาพที่ 4.33 แสดงรูปหุ่นจำลอง (3)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 4.34 แสดงรูปหุ่นจำลอง (4)



ภาพที่ 4.35 แสดงรูปหุ่นจำลอง (5)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



บทที่ 5

บทสรุปและขอเสนอแนะ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุป

จากการที่ได้มีโอกาสได้ทำการศึกษาค้นคว้า รวมถึงออกแบบวิทยานิพนธ์ โครงการ รีสอร์ท พักตากอากาศ เพื่อสุขภาพ ก็พอจะสรุปได้ ดังนี้

- รวบรวมข้อมูลก่อนทำการเสนอหัวข้อวิทยานิพนธ์ และทำความเข้าใจกับ โครงการ
- ศึกษาวิเคราะห์และหาจุดประสงค์ ที่มาของปัญหาแนวทางการแก้ปัญหา รวมถึงเหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์
- ต่อมาก็เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ รวมถึงศึกษาอาคารตัวอย่าง
- ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม
- เริ่มคิดและร่างแนวความคิดของโครงการ
- จากนั้นก็เป็นขั้น ภาคนิพนธ์ซึ่งเป็นขั้นดำเนินงานออกแบบ (ผลงานออกแบบ)
- ขึ้นส่งผลงานการออกแบบ และขึ้นสอบวิทยานิพนธ์ (JURY)

5.2 ข้อเสนอแนะ

ในการที่ได้มีโอกาสทำวิทยานิพนธ์นั้น บอกได้เลยว่ามันเป็นการท้าทาย และพิสูจน์อะไรหลายๆ อย่างในตัวเราได้เป็นอย่างดี รวมถึงจะได้อะไรมากมายในการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ซึ่งตัวกระผมเองก็คิดว่า มันอาจเป็นกำไรของชีวิตก็เป็นได้เนื่องจากน้อยคนนัก ที่จะได้มีโอกาสทำมันเพราะฉะนั้นกระผมก็พอจะสรุปข้อเสนอแนะในการที่ผมได้ผ่านการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ได้ มีดังนี้

- ในการทำวิทยานิพนธ์ในแต่ละครั้งนั้น ควรถามตัวเองก่อนว่าเรานัดกับโครงการประเภทอะไร และมีความมั่นใจมากแค่ไหนกับการทำในครั้งที่เรียกได้ว่า ยิ่งใหญ่มากในชีวิต
- ต้องคำนึงถึงขอบเขตของงานวิทยานิพนธ์ ก่อนว่ามันใหญ่เกินตัวไปมั้ย ผมขอแนะนำเลย ว่าไม่ควรทำเป็นโครงการใหญ่เพราะเนื่องมาจากเหตุผลอะไรมากมายหลายอย่าง แต่ผมจะขอกล่าวแค่คร่าวๆ เท่านั้น เช่น ปัญหาเรื่องเงิน เงินนั้นเป็นปัจจัยหลักของการทำวิทยานิพนธ์เลยก็ว่าได้เพราะในการทำอะไรที่เกี่ยวกับวิทยานิพนธ์ก็แล้วแต่จะต้องมีเรื่องเงินเข้ามาเกี่ยวข้องก่อนเลย เป็นอันดับแรกไม่มีเงิน งานก็ไม่เดินแน่นอน และถ้าขอบเขตของงานใหญ่มากนั้นก็จะต้องใช้เงินเป็นจำนวนมากเช่นกัน ต่อมาก็เป็นปัญหาเรื่องระยะเวลา ในเรื่องนี้ก็มีความสำคัญเหมือนกัน เราจะต้องมีการตั้งเป้าหมายของเราให้ชัดเจนและแน่นอนว่าจะทำอะไรเวลาไหน และควรเพื่อเหลือเพื่อหาเวลาเอาไว้ด้วย

- ต่อมาก็คจะเป็นปัญหาในเรื่องการศึกษาและหาข้อมูล ในเรื่องของการหาข้อมูลนั้นก็ ต้องขอบอกได้เลยว่าเราจะต้องมีความขยันให้มากที่สุด เพราะจะเป็นขั้นตอนที่มีความยุ่งยากและมี ปัญหามากที่สุด และมีระยะเวลาในการทำมากที่สุด เพราะฉะนั้นเราจึงต้องตั้งใจและพยายามกับขั้นตอนนี้ให้มากที่สุด และพยายามทำขั้นตอนนี้ให้ใช้เวลาน้อยที่สุด เพื่อที่จะต้องเตรียมตัวทำขั้นตอนต่อไป

- ในขั้นตอนต่อมาก็คือ จะต้องศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้มานั้น ให้ชัดเจนและเข้าใจจริงๆ รวมถึงกฎหมาย และ พรบ. ของแต่ละท้องถิ่นด้วยว่ามีการบังคับ หรือว่ามีข้อห้ามอะไร เพราะแต่ละท้องถิ่นมีการควบคุมไม่เหมือนกัน เพราะฉะนั้นคนที่จะแก้ปัญหานี้ให้เราได้ดีก็เห็นจะต้องเป็น อาจารย์ที่ปรึกษาของเรานั้นเอง เพราะท่านจะได้ให้คำแนะนำที่ดีแก่เรา

- ต่อจากนั้นก็จะเป็นขั้นตอนออกแบบ ขั้นนี้ผมเองก็มีข้อผิดพลาดเหมือนกันจากการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้นั้นคือการออกแบบอะไรก็แล้วแต่จะต้องให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติให้มากที่สุด รวมถึงสภาพแวดล้อมรอบๆ ที่ตั้งโครงการด้วย และยังมีรูปทรงของอาคารอีกด้วยจะต้องออกแบบให้เข้ากับลักษณะและประเภทของโครงการนั้นๆ ด้วย

- ต่อมาก็คือเป็นขั้นตอนการทำผลงานวิทยานิพนธ์ ก็เป็นอีกขั้นหนึ่งที่มีความสำคัญไม่แพ้กันเลย จะต้องมีความร่างกายที่สมบูรณ์แข็งแรง รวมถึงจะต้องมีกลุ่มเพื่อนที่คิดว่าพึ่งพาอาศัยได้ ในยามคับขัน ในทุกๆ สถานการณ์ (มีอุปนิสัย) จะต้องมีการจัดเตรียมก่อนตั้งแต่เนิ่นๆ

- ต่อมาก็คือจะเป็นในเรื่องของสถานที่ สถานที่นั้นใครว่าไม่สำคัญผมขอบอกเลยว่ามีความสำคัญมากเช่นกัน จะต้องหาที่อยู่บริเวณใกล้แหล่งที่มีเพื่อนอยู่มากๆ เพื่อที่เวลาเพื่อนจะเข้ามาช่วยจะได้ไม่ลำบากเขา รวมถึงจะได้รับการช่วยเหลืออย่างเต็มที่ได้ดีและที่สำคัญถ้าใกล้สถานที่ส่งงานด้วยก็จะเป็นการดีมากเลย

สรุปข้อเสนอแนะ

ในการทำอะไรก็แล้วแต่ขอให้ตั้งใจและมีความพยายามให้มากที่สุด และทำมันอย่างจริงจัง งานทุกอย่างอย่างมันก็จะสำเร็จไปได้โดยไม่ยากเย็นเลย トラバドที่เรามีการตั้งใจ

บรรณานุกรม

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. แผนพัฒนาการท่องเที่ยวภาคตะวันออก 2533 – 2554 .
กรุงเทพฯ : 2533

กองบรรณาธิการ นิตยสารอาษา. ชีวาคม หัวหิน . ใน อาษา , เล่ม 45 กันยายน – ตุลาคม 2538
หน้า 19 – 44 . กรุงเทพมหานคร : บริษัท อีเอสพี พริน จำกัด , 2538

สุมาลี ประทุมพันธ์ . THE ORIENTAL SPA . ใน อาร์ต แอนด์ ไอเดีย , เล่ม 18 กุมภาพันธ์ 2538
หน้า 12 – 19 . กรุงเทพมหานคร : บริษัท วัฏจักร จำกัด (มหาชน) , 2538

งานพัฒนาข่าวสารกองบริการท่องเที่ยว. เอกสารการท่องเที่ยว จังหวัดระยอง . ระยอง :
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานระยอง , 2541

วรางคณา จันทภาโส. ศูนย์ธรรมชาติบำบัด . วิทยานิพนธ์คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง , 2539

ชาญวิษณุ พสุวัต . สถานพักตากอากาศเพื่อสุขภาพ . วิทยานิพนธ์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง , 2541

สายทิวา รามสูต. โรงแรมพักตากอากาศเพื่อสุขภาพและการออกกำลังกาย ขนาด 120 ห้อง
แหลมทองกลาง จังหวัดระยอง . วิทยานิพนธ์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538

**RESORT & SPORTS FACILITIES . TOKYO JAPAN : SHOTENKENCHIKU-SHA Co.,Ltd ,
1990**

**JIRO AKIYAMA . SMALL & LUXURY HOTEL . FIRST PUBLISH . JAPAN : ISOZAKI
PRINTING Co.,Ltd. , 1993**

**PLANNING THE RECREATION FACILITIES . IN CONFERENCE CENTER PLANNING
AND DESIGN , P. 242 – 249 . NEW YORK : WHITNEY LIBRARY OF DESIGN 1991.**

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาคผนวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รายการนิเวศน์ศาสตร์

ณ ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น

ในระยะ 40 ปีที่ผ่านมา โรคภัยไข้เจ็บที่เกิดขึ้นในประเทศไทยเปลี่ยนแปลงไปมาก โรคติดต่อซึ่งเคยเป็นปัญหาใหญ่ เช่น มาลาเรีย วัณโรค ไทฟอยด์ อหิวาตกโรคนั้น บัดนี้พบว่ามิโรคที่ทำให้เป็นอันตรายถึงชีวิตได้มากกว่า ได้แก่โรคอันเกิดจากการดำเนินชีวิตที่ไม่ถูกต้อง โรคดังกล่าวคือ โรคหัวใจ อัมพาต ความดันโลหิตสูง มะเร็ง โรคอ้วน โรคที่เกิดจากความเครียด ข้ออักเสบ และอาการปวดศีรษะ เป็นต้น

นิเวศน์ศาสตร์คืออะไร

นิเวศน์ศาสตร์ คือโปรแกรมเพื่อสุขภาพที่ได้ผ่านการทดสอบและนำไปใช้ได้ผลมาแล้วทั่วโลกเป็นเวลากว่าร้อยปี ความมุ่งหมายของนิเวศน์ศาสตร์คือ การให้ความรู้ และช่วยเหลือประชาชนในการปรับเปลี่ยนวิถีการดำเนินชีวิตเพื่อให้สุขภาพดี และคงรักษาไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีนั้นอย่างถาวร หลักพื้นฐาน 8 ประการของนิเวศน์ศาสตร์ได้ช่วยให้คนจำนวนมากกลับมีสุขภาพสมบูรณ์ด้วยวิธีธรรมชาติอันได้แก่

โภชนาการ

อาหารเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญที่สุดอย่างหนึ่งของสุขภาพ หลักโภชนาการที่ถูกต้องมีคุณค่าทางอาหารที่ส่งเสริมสุขภาพดีคือ อาหารมังสะวิรัติ ที่มีกากใยสูง และไขมันต่ำ ในสภาพธรรมชาติ ผ่านการปรุงประกอบด้วยกรรมวิธีที่จำเป็นเท่านั้น

การออกกำลังกาย

หลักการออกกำลังกายที่ถูกต้อง เหมาะสมกับวัย และส่งเสริมความแข็งแรงของร่างกาย กลางแจ้งท่ามกลางธรรมชาติ

น้ำ

หลักการใช้น้ำในการดื่มกิน ชำระร่างกาย และในการทำธาราบำบัด

แสงแดด

หลักการใช้แสงแดดในธรรมชาติเพื่อช่วยให้สุขภาพดี และวิธีป้องกันมิให้แสงแดดเป็นอันตรายต่อผิวหนัง

การประมาณตน

หลีกเลี่ยงจากสิ่งที่เป็นพิษภัยต่อร่างกาย รวมถึงสารกระตุ้น กด และกล่อมประสาท โดยรับแต่สิ่งที่ดีในปริมาณที่เหมาะสม

อากาศ

หลักการที่ส่งเสริมการใช้ อากาศบริสุทธิ์ เพื่อความมีสุขภาพดี ด้วยการหายใจอย่างถูกหลัก และอยู่ในที่ที่อากาศถ่ายเทสะดวก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การพักผ่อน	หลักการนอนหลับ โดยไม่ต้องพึ่งยานอนหลับ และการพักผ่อนที่ถูกวิธีเพื่อช่วยให้ร่างกายสดชื่นเต็มที่
ความไว้วางใจ	ความสมดุลย์ของร่างกาย จิตใจ และจิตวิญญาณ มีสิ่งยึดมั่นในชีวิตทำให้บุคคลมีความสุข

หลักการเหล่านี้มีรายละเอียดและวิธีการปฏิบัติไว้ให้คุณอย่างพร้อมมูลในรายการ NEWSTART

ใครบ้างที่ควรเข้ารายการ NEWSTART

คนส่วนใหญ่ไม่ชอบไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย จนกว่าจะมีอาการผิดปกติที่สังเกตเห็นหรือรู้สึกได้ ซึ่งพบว่ามักเป็นอาการของโรคบางชนิดไปแล้ว และต้องทำการรักษา โปรแกรม NEWSTART จะช่วยหยุดยั้งการดำเนินของโรคและลดโอกาสการเกิดโรคร้ายได้ ในส่วนของผู้ที่ได้เกิดอาการของโรคและผ่านการรักษาด้วยวิธีการต่างๆ มาแล้วเช่นโรคเบาหวาน โรคหัวใจ โรคอัมพฤกษ์ โรคไต เป็นต้น

รายการ NEWSTART เป็นโครงการสมบูรณ์แบบที่เหมาะสมสำหรับทุกคน เช่นผู้ที่มิสุขภาพดีอยู่แล้วและต้องการคงไว้ซึ่งสุขภาพที่ดีตลอดไปนับว่าเป็นการดูแลร่างกายที่ดีที่สุดที่ควรทำเหมาะสำหรับผู้ที่มิโรคประจำตัวเรื้อรัง โดยเฉพาะโรคที่เกี่ยวข้องกับวิถีการดำเนินชีวิต ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรค เช่น สูบบุหรี่ โรคอ้วน ความดันโลหิตสูง ไขมันโคเลสเตอรอลและน้ำตาลในเลือดสูง เป็นต้น นอกจากนี้ในผู้ที่ต้องการพักฟื้นหลังการผ่าตัด โรคหัวใจ โรคมะเร็ง รวมถึงผู้ที่มีความเครียด ต้องการพักผ่อน และยิ่งเหมาะสมที่สุดสำหรับผู้ที่ต้องการปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตเพื่อให้มีสุขภาพดี

รายการ NEWSTART ให้บริการต่อไปนี้

- * ห้องพักที่ทันสมัยพร้อมเครื่องอำนวยความสะดวกครบครันตลอด 6 วัน โดยท่านจะอยู่ในความดูแลของแพทย์ พยาบาล นักกายภาพบำบัด นักโภชนาการ และเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการที่พร้อมจะให้บริการคุณด้วยใจรักคุณุญาคติมิตร
- * ทุกวันท่านจะได้ฟังบรรยายทางการแพทย์ และวิทยาศาสตร์ว่าด้วยธรรมชาติบำบัด
- * ท่านจะได้รับบริการ เจาะเลือดเพื่อวิเคราะห์ภาวะไขมันในเส้นเลือด โรคเบาหวาน โรคเก๊าท์ และโรคไต ได้รับการตรวจคลื่นหัวใจ และพบแพทย์ตรวจร่างกาย

- * ท่านจะผ่อนคลายสบายตัวด้วยธาราบำบัด (การรักษาด้วยการใช้น้ำ) ภายใต้อาบน้ำบำบัด และการนวด
- * ท่านจะอิมมูร่อยกับอาหารเพื่อสุขภาพ อันมีผลในการบำบัดและรักษาโรค และยังได้สนุกกับการเรียนรู้วิธีการทำอาหารสุขภาพ และได้สาระความรู้ด้านโภชนาการ
- * เจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการจะนำท่านเดินออกกำลังกายท่ามกลางธรรมชาติที่สงบเงียบ ได้ใช้เวลาในการว่ายน้ำและแช่ตัวในสระน้ำวนที่ได้มาตรฐาน ยังไม่พอท่านจะได้พบกับรายการดนตรี เกมส์ สันทนาการ และการเลี้ยงอาหารค่ำมื้อพิเศษในวันสุดท้าย
- * บริการรถรับส่งไป-กลับระหว่างโรงพยาบาลมิชชั่น (หรือท่าอากาศยาน) และศูนย์ส่งเสริมสุขภาพฯ ถึงที่ปลอดภัย
- * การตรวจสุขภาพซ้ำตามความจำเป็น และสรุปรายงานสุขภาพสำหรับให้แพทย์ประจำตัวของท่านหรือท่านเก็บไว้

สถานที่ตั้ง

ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพมิชชั่น (Mission Health Promotion Center) หรือ MHPC เป็นอาคารทันสมัยที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อกิจกรรมการส่งเสริมสุขภาพโดยเฉพาะ ตั้งอยู่ท่ามกลางธรรมชาติที่สดชื่นสวยงาม ล้อมรอบด้วยภูเขา ภายในบริเวณศูนย์ฯ มีอุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน นอกจากนี้ยังมีสระว่ายน้ำ จากูซี่ และสนามเทนนิส บรรยากาศสงบเงียบปราศจากสิ่งรบกวนจากภายนอก ซึ่งจะช่วยให้คุณผ่อนคลายทั้งร่างกายและจิตใจ ระยะทางจากกรุงเทพฯ ถึงอำเภอหมวกเหล็กจังหวัดสระบุรีประมาณ 150 กิโลเมตร (2 ชั่วโมงโดยรถยนต์)

รายการ NEWSTART กลุ่มค่าหรือไม่

ความคุ้มค่าที่คุณจะได้รับถูกยืนยันตลอดมาจากผู้ที่เคยเข้าร่วมโปรแกรม ความพอใจถูกถ่ายทอดไปยังญาติมิตร เพื่อน และคนรู้จัก จนเรากล้าที่จะรับรองว่าคุณจะได้รับผลเป็นที่พอใจจากการบำบัด เช่น

- * ระดับไขมันโคเลสเตอรอล และไตรกลีเซอไรด์ในเลือดลดลง 20-50%
- * ความดันโลหิตลดลงสู่ระดับปกติโดยปราศจากการใช้ยา 60-80%
- * ผู้ที่เป็นเบาหวาน (ผู้ใหญ่) ในระยะแรกเริ่ม สามารถงดการใช้ยา และคงระดับน้ำตาลในเลือดให้อยู่ในระดับปกติได้ 50-90%

* สามารถลดน้ำหนักตัว มีผลต่อการป้องกันมะเร็ง ลดความเครียด รักษาอาการ
ปวดศีรษะ การปวดเมื่อย ฯลฯ

ตัวอย่างกิจกรรมประจำวัน

ตื่นเช้าด้วยเสียงเพลงเบาๆ ในเวลา 05.50 น. ท่านจะได้รับการตรวจวัดความดันโลหิต
หรือตรวจน้ำตาลในเลือด เสร็จแล้วจึงเริ่มวันอันสดใสอย่างแท้จริงด้วยการยืดเส้นยืดสาย และเดินออก
กำลังกายกับผู้นำที่มีประสบการณ์ 07.00-08.00 น. ท่านจะอิมมอร้อยในมือเข้ากับอาหารเพื่อสุขภาพที่
เตรียมพร้อมไว้ให้ท่านจากนักโภชนาการ 08.30 น. สดใสด้วยธรรมชาติประจำวัน จากนั้นคัดคนคลาย
เมื่อยได้ต้นไม้ทำทาสายลม ที่ท่านจะสามารถนำทำต่างๆ เหล่านี้มาฝึกต่อได้ที่บ้าน เสร็จแล้วจึงฟัง
บรรยายได้สาระทางการแพทย์ที่จะทำให้ท่านเข้าใจและรู้ว่าสุขภาพของท่านนั้นสำคัญอย่างไร ควรจะ
แก้ไขดูแลในเรื่องใดเป็นพิเศษวันละ 2 เรื่อง จากนั้นจึงพักผ่อนตามอัธยาศัย อาหารเที่ยงจะผ่านไป
ด้วยความสุข 13.00 น. อีกครั้งหนึ่งที่ท่านจะได้รับสาระความรู้เรื่องสุขภาพกับธรรมชาติบำบัดชนิด
ต่างๆ ที่เราใช้ในรายการของเรา จากนั้นถึงตอนที่ท่านจะมีความสุขจนไม่อยากจะให้เวลาผ่านไปคือเวลา
14.00 น. - 17.00 น. คือช่วงเวลาธาราบำบัดและกายภาพบำบัดที่จะทำให้ท่านผ่อนคลายรู้สึกได้ถึงผล
ของการบำบัดในทันที ท่านจะได้พบและพูดคุยกับแพทย์และพยาบาลที่พร้อมจะให้คำปรึกษาแก่ท่าน
ในปัญหาสุขภาพ จากนั้นในเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ท่านจะได้ชื่นชมกับธรรมชาติอีกครั้งกับการ
เดินยามเย็นจนรู้สึกหิวแล้วจึงกลับมาอิมมอร้อยในมือคำ แล้วส่งท้ายก่อนนอนด้วยสาระเบาๆ ทางสุข
ภาพที่เราสรรหามาฝากประจำวัน หรือจบด้วยการร้องเพลงกล่อมนิทรา

ขอเชิญท่านเข้าร่วม และทดลองรายการ NEWSTART ด้วยตัวของท่านเองวันนี้

ประวัติผู้จัดทำวิทยานิพนธ์

ชื่อ / สกุล

นายเมธาสิทธิ์ กิตติธรรมจริยา รหัส 41030127

เกิดเมื่อวันที่

17 กุมภาพันธ์ 2518

ที่อยู่

35 ซ.เจริญสุข ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

ประวัติการศึกษา

ระดับชั้นประถมศึกษา

โรงเรียนวัดเวฬุราชิม กรุงเทพฯ

ระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น

โรงเรียนชนบุรีวรเทพีพลารักษ์ กรุงเทพฯ

ระดับชั้นประกาศนียบัตรวิชาชีพ

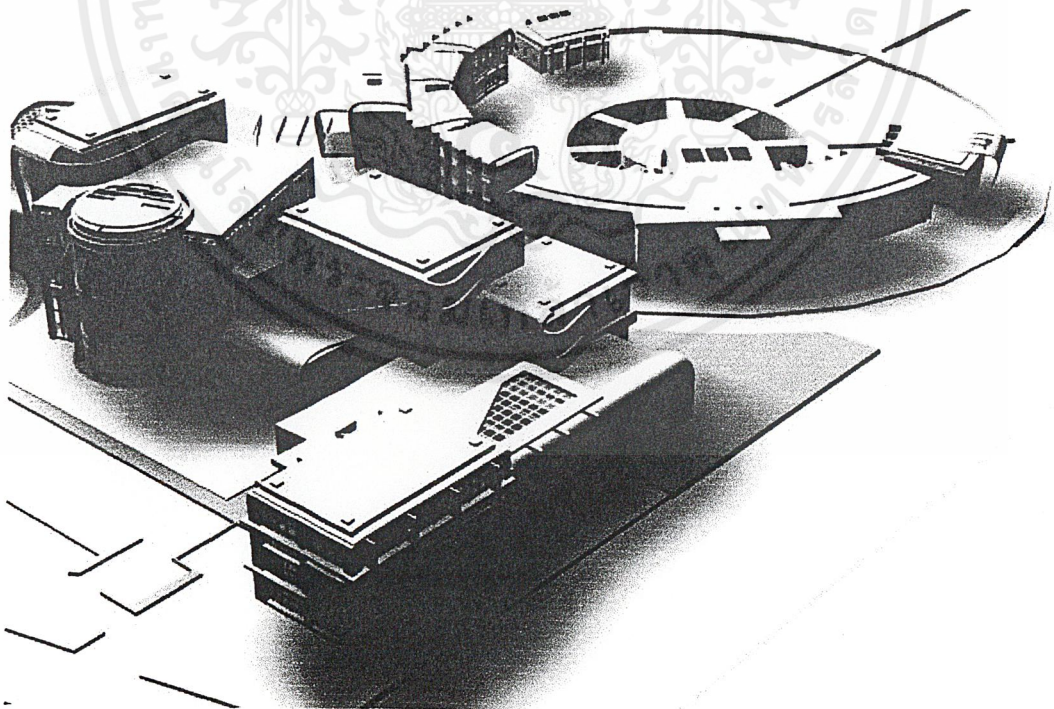
โรงเรียนไทยวิจิตรศิลป์ อาชีวะ

ระดับชั้นประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง

วิทยาลัยเทคนิคดุสิต

ระดับชั้นปริญญาตรี

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สาขาสถาปัตยกรรม



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้