



โรงเรียนที่จังหวัดขอนแก่น

KHON KAEN FIRST CLASS HOTEL



A020368

วิชาที่พิมพ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรระดับอุดมศึกษา

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรม

คณะสถาปัตยกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ปีการศึกษา 2532

เลขหมู่.....

เอกสารเล่มทะเบียนที่สงวนไว้สำหรับ.....

วัน เดือน ปี 8 ค.ศ. 2533

เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วิทยานิพนธ์เรื่อง โรงแรมชั้นหนึ่งจังหวัดขอนแก่น
ชื่อนักศึกษา นาย ประวิตร สีหะธรางกูร
อาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์ ศุภพร สายอุบล

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ กรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ได้ตรวจพิจารณาและเห็น
ชอบแล้วจึงอนุมัติให้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาความหลักสูตร ตรีศาสตรบัณฑิต
บัณฑิตประจำปีการศึกษา 2532



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คุณหญิง วนิดา ธูปะเตมีย์)
กมลยศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ลักษณะความถี่ของการขึ้นพื้นฐานทางกายภาพของโครงการ ได้แก่ สภาพทางกายภาพ ต้องมีความรู้ลึกให้ความปลอดภัยมั่นคง

3. ความก้าวหน้าในการออกแบบทางสถาปัตยกรรม ซึ่งถือได้ว่ากฎหมายและข้อบัญญัติต่าง ๆ มีอิทธิพลมากในการออกแบบ

ขอเสนอแนะ

1. ทำโครงการที่มีคุณภาพเป็นมาตรฐานตามความต้องการของบุรีโลก
2. วางผังให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม
3. การออกแบบควรให้เกิดความอบอุ่น สดชื่น และเชื่อใจ
4. ควรมีการดำเนินถึงอนาคตในการรับภาระขยายตัว



กิติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จได้ด้วยดีดังปรากฏนี้ เป็นไปได้เพราะมีผู้สนใจ และพยายามแนะนำใจให้แก่กับใคร ๆ หากไม่มีแล้วคิดว่า วิทยานิพนธ์ฉบับนี้คงต้องใช้เวลาอีกนานกว่าจะได้ออกมาในลักษณะนี้ เช่นที่เห็น รู้ว่าเพียงคำว่า "ขอบคุณ" นั้นมันเป็นเรื่องเล็กน้อย แต่ ก็มีรูปร่างจะสามารถตอบแทนความมีน้ำใจนั้นได้อย่างไร

ขอขอบคุณ คุณพระเทพโศภนคุณูปการ
ขอขอบคุณ คุณบิดา, มารดา ผู้ให้กำเนิดชีวิต และ จิตใจ
ขอขอบคุณ คุณครูบาอาจารย์ตั้งแต่อดีตถึงปัจจุบัน ที่ ๆ ทุกคนผู้ให้
กำลังใจ ความรู้ ในการดำเนินชีวิตและพัฒนาจิตใจ
ขอขอบคุณ ผู้ที่นำใจทุกคนที่หลงน้ำใจมาให้แก่เพียงนิด ก็ยิ่งใหญ่สำหรับผู้ที่ทำวิทยานิพนธ์ ใด, บัณฑิต, ศาสตราจารย์, เชี่ยวชาญ ฯลฯ ขอขอบคุณมาก ๆ

จากใจจริง
ประวิตร สีหะธรางกูร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

	หน้า
บทกวีเชิด	ก
กิจกรรมประกาศ	ง ฅ
สารบัญ	จ
รายการตารางประกอบ	ฉ
รายการภาพประกอบ	ฐ
บทที่ ๑	
1. บทนำ	1
1.1 คำนำ	1
1.2 เหตุผลในการเสนอนโยบาย	3
1.2.1 ความเป็นมาของโครงการ	3
1.2.2 เหตุผลในการเสนอนโยบาย	3
1.3 ความเป็นมาของปัญหา	3
1.4 แนวทางการแก้ปัญหา	4
1.5 วัตถุประสงค์ของวิทยาลัย	5
1.5.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ	5
1.5.2 วัตถุประสงค์ของการเสนอนโยบาย	6
1.6 ขอบเขตของการศึกษาวิทยาลัย	6
1.7 วิธีการดำเนินงานวิทยาลัย	8
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	10
2. การศึกษาข้อมูลเบื้องต้น	11
2.1 การศึกษาข้อมูลทางกานนโยบาย	11
2.1.1 การศึกษานโยบายระดับประเทศ	11
2.1.2 การศึกษานโยบายระดับภาค	12
2.1.3 การศึกษานโยบายระดับจังหวัด	13

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.4	การศึกษาในนโยบายระดับท้องถิ่น	14
2.2	การศึกษาของมูลค่านุเคราะห์ธุรกิจ	16
2.2.1	การศึกษาตามเศรษฐกิจระดับประเทศ	16
2.2.2	การศึกษาตามเศรษฐกิจระดับภาค	17
2.2.3	การศึกษาเศรษฐกิจระดับจังหวัด	18
2.3	การศึกษาของมูลค่าทางสังคม	18
2.3.1	การศึกษาตามสังคมระดับประเทศ	18
2.3.2	การศึกษาตามสังคมระดับภาค	20
2.3.3	การศึกษาตามสังคมระดับจังหวัด	20
2.4	การศึกษาของมูลค่าทางกายภาพ	22
2.4.1	การศึกษาตามกายภาพระดับประเทศ	22
2.4.2	การศึกษาตามกายภาพระดับภาค	23
2.4.3	การศึกษาตามกายภาพระดับจังหวัด	25
2.5	การศึกษาอาคารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	25
2.5.1	คำนิยามของโครงการ	25
2.5.2	ประเภทของโรงแรม	26
2.5.3	ลักษณะการรองรับของโครงการ	29
2.6	การศึกษาอาคารตัวอย่างประเภทเดียวกัน	30
2.6.1	อาคารภายในประเทศ	30
2.6.2	อาคารต่างประเทศ	37
2.7	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเบื้องต้น	38
2.7.1	การร่างสัมมูลฐาน	38
2.7.2	การประมาณการจํานวนนักท่องเที่ยว	39
3.	การศึกษาและรวบรวมข้อมูล	43
3.1	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านนโยบาย	43
3.1.1	นโยบายระดับประเทศ	43

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรณีพิเศษ นโยบายระดับภาค ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้าน 50 คำ
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.1.3	นโยบายระดับจังหวัด	54
3.1.4	นโยบายระดับชุมชน	55
3.2	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	56
3.2.1	เศรษฐกิจระดับประเทศ	56
3.2.2	เศรษฐกิจระดับภาค	58
3.2.3	เศรษฐกิจระดับจังหวัด	61
3.2.4	เศรษฐกิจระดับชุมชน	63
3.2.5	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	64
	1) การศึกษาเรื่องงบประมาณของโครงการ	64
	2) การศึกษาแหล่งเงินทุนและโครงสร้าง งบประมาณของโครงการ	68
	3) การประมาณการและผลตอบแทนของโครงการ	68
3.3	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคม	73
3.3.1	สภาพสังคมระดับประเทศ	73
3.3.2	สภาพสังคมระดับภาค	73
3.3.3	สภาพสังคมระดับจังหวัด	75
3.3.4	สภาพสังคมระดับชุมชน	78
3.3.5	การบริหารทางสังคม	79
3.3.6	แหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดขอนแก่น	81
3.3.7	โครงการส่วนท้องถิ่นที่มีผลกระทบต่อโครงการ	87
3.3.8	การประมาณการท้องถิ่นในปัจจุบัน	91
3.4	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านกายภาพ	94
3.4.1	การศึกษากายภาพระดับประเทศ	94
3.4.2	การศึกษากายภาพระดับภาค	95
3.4.3	การศึกษากายภาพระดับจังหวัด	100
3.4.4	การศึกษากายภาพระดับชุมชน	103

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ภายในเท่านั้น ไม่ควรนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

	หน้า
3.4.5 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ	103
1) การศึกษาสภาพที่ตั้งโครงการโดยทั่วไป	103
2) หลักการพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ	110
3.4.6 สภาพการใช้ที่ดินและราคาที่ดินในปัจจุบัน	111
3.4.7 การศึกษากฎหมาย และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้อง	112
3.5 การศึกษาข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม	118
3.5.1 การศึกษาพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	118
3.5.2 การศึกษาระบบการดำเนินงานและหน้าที่รับผิดชอบของบุคคล	120
3.5.3 การหาค่าสังคนในโครงการ	136
3.5.4 รายละเอียดขององค์ประกอบและอาคารกำหนดพื้นที่สีเขียว	139
3.6 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลเชิงเทคนิค	168
3.6.1 ระบบโครงสร้างอาคาร	168
3.6.2 ระบบปรับอากาศ	171
3.6.3 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	175
3.6.4 ระบบการถือถาวร	179
3.6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและฟ้าผ่า	185
3.6.6 ระบบลิฟท์	193
3.6.7 ระบบสุขาภิบาลและกำจัดน้ำเสีย	199
3.6.8 ระบบกำจัดขยะ	203
3.6.9 ระบบความปลอดภัย	205
4. การวิเคราะห์	208
4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลทางกายนโยมาย	208
4.1.1 วิเคราะห์นโยมายระดับประเทศ	208

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้วิเคราะห์นโยมายระดับภาคภายใต้ให้นำไปใช้ประโยชน์ 209 การค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.3	วิเคราะห์นโยบายระดับจังหวัด	209
4.1.4	วิเคราะห์นโยบายระดับภาค	209
4.2	การวิเคราะห์ข้อมูลทางคานาเศรษฐกิจ	210
4.2.1	วิเคราะห์เศรษฐกิจระดับประเทศ	210
4.2.2	วิเคราะห์เศรษฐกิจระดับภาค	210
4.2.3	วิเคราะห์เศรษฐกิจระดับจังหวัด	210
4.2.4	วิเคราะห์เศรษฐกิจระดับชุมชน	210
4.2.5	วิเคราะห์ความเข้มแข็งของโครงการ	211
	1) ขอบประมาณของโครงการ	211
	2) แหล่งเงินทุนและโครงสร้างของทุนทรัพย์	211
	3) การพิจารณาระยะเวลาการคืนทุน	212
4.3	การวิเคราะห์ข้อมูลทางคานาสังคม	215
4.3.1	วิเคราะห์สถานสังคมระดับประเทศ	215
4.3.2	วิเคราะห์สถานสังคมระดับภาค	215
4.3.3	วิเคราะห์สถานสังคมระดับจังหวัด	215
4.3.4	วิเคราะห์สถานสังคมระดับชุมชน	215
4.3.5	วิเคราะห์การบริการทางสังคม	216
4.3.6	วิเคราะห์แหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดขอนแก่น	216
4.3.7	วิเคราะห์โครงการส่วนท้องถิ่นที่มีผลกระทบ กับโครงการ	216
4.3.8	วิเคราะห์การประมาณการห้องพักในปัจจุบัน	217
4.4	การวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านกายภาพ	218
4.4.1	วิเคราะห์กายภาพระดับประเทศ	218
4.4.2	วิเคราะห์กายภาพระดับภาค	218
4.4.3	วิเคราะห์กายภาพระดับจังหวัด	218
4.4.4	วิเคราะห์กายภาพระดับชุมชน	219
4.4.5	วิเคราะห์การเลือกที่ตั้งโครงการ	220

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตีพิมพ์ลงนิตยสารหรือสิ่งพิมพ์อื่นใดโดยปราศจากการอนุญาตจากเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.6	การวิเคราะห์สภาพที่ตั้งโครงการ	222
4.4.7	การวิเคราะห์สภาพการไร้ที่ดิน	236
4.4.8	การวิเคราะห์กฎหมายและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวข้อง	236
4.4.9	การวิเคราะห์ความล้มเหลวขององค์ประกอบ ที่ตั้งโครงการ	240
4.5	การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม	242
4.5.1	การวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	242
4.5.2	การวิเคราะห์ระบบการดำเนินงานและหน้าที่ รับผิดชอบของบุคคล	245
4.5.3	การวิเคราะห์อัตราค่าจ้างของโครงการ	263
4.5.4	การวิเคราะห์รายละเอียดขององค์ประกอบ และกำหนดเนื้อที่ไร้ออ	264
4.6	การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค	270
4.6.1	การวิเคราะห์โครงสร้างอาคารสูง	270
4.6.2	การวิเคราะห์ระบบปรับอากาศในอาคารสูง	276
4.6.3	การวิเคราะห์ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	279
4.6.4	การวิเคราะห์ระบบลิฟต์	279
4.6.5	การวิเคราะห์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฟ้าผ่า	280
4.6.6	การวิเคราะห์ระบบลิฟต์	283
4.6.7	การวิเคราะห์ระบบสุขาภิบาลและกำจัดน้ำเสีย	285
4.6.8	การวิเคราะห์ระบบการกำจัดขยะ	287
4.6.9	การวิเคราะห์ระบบรักษาความปลอดภัย	287
5.	แนวความคิดในการออกแบบ	288
5.1	แนวความคิดในการออกแบบ	288
5.1.1	ลักษณะสถาปัตยกรรมของโครงการ	288
5.1.2	ลักษณะสภาพแวดล้อมของโครงการ	288

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้ในเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่สัญญาให้นำไปใช้ประโยชน์ในการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกหรือเผยแพร่เอกสารทุกครั้งที่มีกาจัดไปใช้

	หน้า
5.1.3 ลักษณะทางเข้าสู่โครงการ	289
5.1.4 การวางผังบริเวณโดยสังเขป	289
5.1.5 การออกแบบอาคาร	289
5.1.6 การออกแบบที่hekแซก	290
5.2 ซึ้ตอนการออกแบบ	292
5.3 การถ่ายภาพการออกแบบและหุ่นจำลอง	303
6. บทสรุปและขอเสนอแนะ	313
6.1 บทสรุปการวิจัย	313
6.1.1 บทนำ	313
6.1.2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	313
6.1.3 การศึกษาและรวบรวมข้อมูล	313
6.1.4 การวิเคราะห์ข้อมูล	313
6.1.5 การออกแบบตามสภามัธยมศึกษา	314
6.2 ขอเสนอแนะ	314
บรรณานุกรม	315

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รายการรูปประกอบ

หน้า

รูปที่

1. ระบบการจ่ายความชื้น	174
2. ระบบการหมุนเวียนอากาศต่าง ๆ	174
3. ระบบการกระจายการคิดต่อ	183
4. ระบบวงจรการกระจายเสียง	184
5. ระบบการจ่ายน้ำดื่มในอาคาร	187
6. แสดงเครื่องจักรความร้อนและควัน	188
7. ระบบท่อเปียก	189
8. ระบบท่อแห้ง	189
9, 10	190
11. การวางผังการเดินท่อน้ำของสปริงเกอร์	191
12. ระบบการทำงานของภาชนะล้น 1301	192
13. ระบบการทำงานของเคาะคาร์บอนไดออกไซด์	192
14. ระบบการจ่ายน้ำ UP-FEED DISTRIBUTION	201
15. ระบบการจ่ายน้ำ DOWN-FEED DISTRIBUTION	202
16. รายละเอียดปลั๊กถึงระยะ	204
17. แสดงแผนผังการทำงาน	292
18. แสดงแนะนำเข้าสู่โครงการ	292
19. แสดงแผนผังการ ิหารงานของโรงแรม	293
20. แสดงเป้าหมายของโครงการ	293
21. แสดงการศึกษารูปประกอบของโครงการ	294
22. แสดงการศึกษาค่าสถิติของโครงการ	294
23. แสดงการศึกษาค่าสถิติรวมผู้ใช้โครงการ	295
24. แสดงการศึกษาค่าความถี่พหุคูณขององค์ประกอบ	295

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับครูใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ราชการรูปแบบประกอบ

หน้า

รูปที่

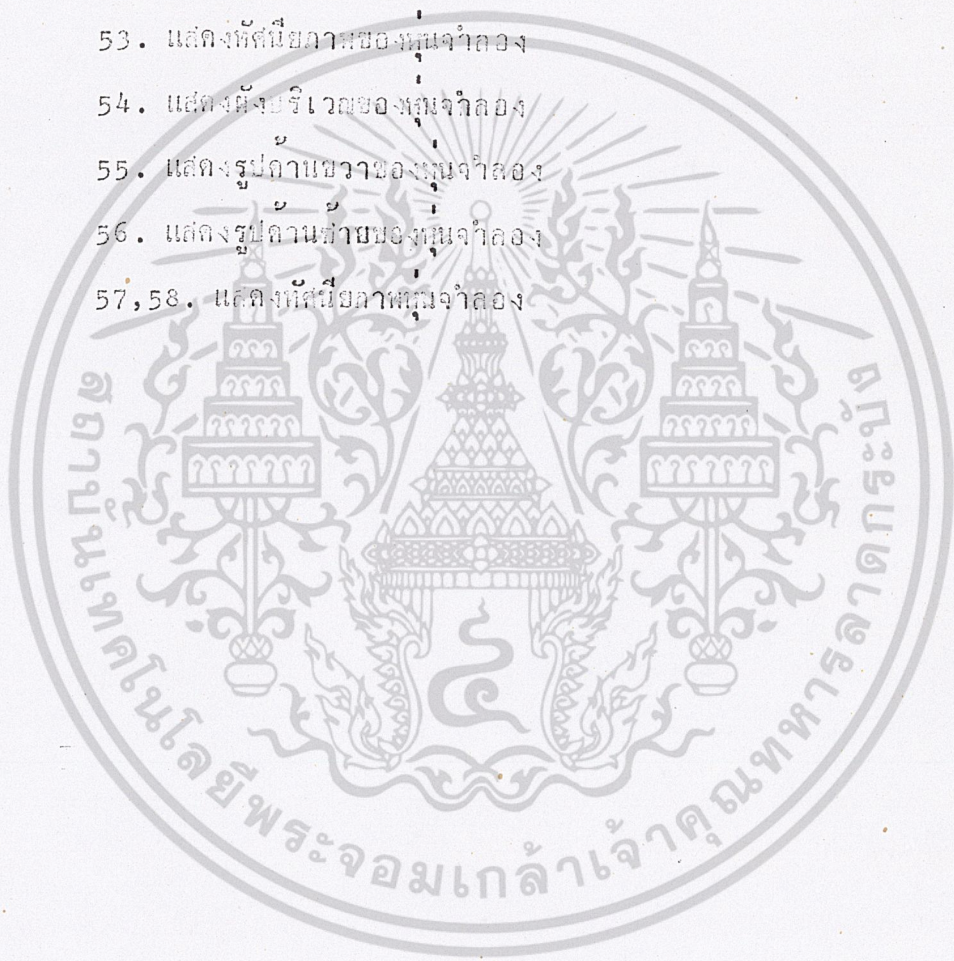
1. ระบบการจ่ายความชื้น	174
2. ระบบการหมุนเวียนอากาศต่าง ๆ	174
3. ระบบการกระจายการติดตั้ง	183
4. ระบบวงจรการกระจายเสียง	184
5. ระบบการถ่ายน้ำทิ้งเพื่อกันน้ำในอาคาร	187
6. แสดงเครื่องปรับอากาศร้อนและเย็น	188
7. ระบบท่อเสียง	189
8. ระบบท่อแสง	189
9, 10	190
11. การวางผังการเดินท่อน้ำประปา	191
12. ระบบการนำงานของภาชนะพลาสติก	192
13. ระบบการนำงานของเคาน์เตอร์แบบโถออกไซด์	192
14. ระบบการจ่ายน้ำ UP-FEED DISTRIBUTION	201
15. ระบบการจ่ายน้ำ DOWN-FEED DISTRIBUTION	202
16. รายละเอียดติดตั้งถังขยะ	204
17. แสดงแผนผังการทำงาน	292
18. แสดงหน้าเข้าสู่โครงการ	292
19. แสดงแผนผังการบริการงานของโรงแรม	293
20. แสดงเป้าหมายของโครงการ	293
21. แสดงสารศึกษาองค์ประกอบของโครงการ	294
22. แสดงการศึกษาตามสถิติของโครงการ	294
23. แสดงการศึกษาพฤติกรรมผู้ใช้โครงการ	295
24. แสดงการศึกษาความพึงพอใจของโครงการ	295

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับครูใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่

หน้า

50. แสดงที่สถูปภายใน	308
51. แสดงรูปปั้นหลังพระจำลอง	309
52. แสดงรูปปั้นหน้าพระจำลอง	309
53. แสดงที่สถูปของพระจำลอง	310
54. แสดงที่ตั้งบริเวณของพระจำลอง	310
55. แสดงรูปปั้นขวาของพระจำลอง	311
56. แสดงรูปปั้นซ้ายของพระจำลอง	311
57, 58. แสดงที่สถูปพระจำลอง	312



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.1 คำนำ

ปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นที่สนใจของรัฐบาลเป็นอย่างมาก นั้นเป็นเพราะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นแหล่งเงินตราต่างประเทศ ที่จะทำให้เศรษฐกิจและสังคมของประเทศพัฒนา กล่าวได้ว่าอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวนำเงินตราต่างประเทศเข้าสู่ประเทศมากกว่าสินค้าหลักของประเทศ เห็นได้จากรายได้ของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในปี พ.ศ. 2529 เป็นเงินถึง 37,321 ล้านบาท หากนำมาเปรียบเทียบกับรายได้การท่องเที่ยวปัจจุบัน พ.ศ. 2532 ซึ่งเป็นเงินถึง 50,023 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ. 2529 อัตราเฉลี่ยร้อยละ 34

จากการทำรายได้มากเช่นนี้ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวจึงถูกนำเข้าสู่แผนพัฒนาเศรษฐกิจแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530 - 2534) ที่ระบุถึงการส่งเสริมสนับสนุนการท่องเที่ยวให้มีประสิทธิภาพทั้งด้านแหล่งท่องเที่ยว และการบริการนักท่องเที่ยว เพื่อที่จะเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 6.5 ต่อปี จะทำให้รายได้เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 8 ต่อปี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นภาคหนึ่งที่รัฐบาลให้ความสนใจศึกษาและสำรวจเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวเพราะภาคตะวันออกเฉียงเหนือนี้มีแหล่งท่องเที่ยวทั้งตามธรรมชาติทางประวัติศาสตร์และตามศิลปวัฒนธรรมไว้มากกว่าภาคอื่นๆ ของประเทศ

ขอนแก่นเป็นจังหวัดหนึ่งที่ได้ชื่อว่าเป็นศูนย์กลางการบริหาร และการศึกษา คือเป็นที่ตั้งของสถาบันทางการศึกษาที่สำคัญที่สุดของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ "มหาวิทยาลัยขอนแก่น" แล้วยังมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ๆ หลายแห่ง เช่น วัดพระธาตุขามแก่น, เมืองชัยวาน, วัดพระกฤษบาทรูทามคำ, วัดอุบลมงคลคีรีเขต, เขื่อนอุบลรัตน์ และบึงแก่นนคร เป็นต้น กล่าวได้ว่าขอนแก่น มีศักยภาพในการที่จะพัฒนาการท่องเที่ยวจากผลการสำรวจของกรมการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพบว่าในรอบปี 2530 มีผู้มาเยือนขอนแก่นมากถึง 724,269

คน เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 448,490 คน นักทัศนาจรชาวไทย 271,034 คน นักท่องเที่ยวเอกราชเป็นเอกราชที่ลงวันเวลาหรือการจ้างงานเพื่อการศึกษาก็ตาม เมื่ออนุญาตเห็นใบเขียวหรือใบดำในการเข้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เที่ยวชาวต่างประเทศ 4,745 คน เหตุจากการสนับสนุนการท่องเที่ยวของรัฐบาล

ขอนแก่นยังเป็นจังหวัดที่ถูกจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้น ๗ อำเภอใหม่ ตามมติการประชุมของคณะรัฐมนตรีส่วนภูมิภาคที่ตามมาจากนิคมอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้นในจังหวัดขอนแก่นจะเป็นการเพิ่มจำนวนผู้ที่จะมาเยือนขอนแก่นมากยิ่งขึ้น ทั้งนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ วิศวกรและเทคนิคเชี่ยวชาญต่าง ๆ

จากข้อมูลการประมาณการเบื้องต้นของห้องพักรวมในจังหวัดขอนแก่นเปรียบเทียบกับห้องพักรวมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ขอนแก่นมีจำนวนห้องพักของโรงแรมและบังกาโล 1,298 ห้อง แต่มีความต้องการห้องพัก 1,680 ห้อง และในปี 2533 ต้องการห้องพักถึง 2,222 ห้อง (ดูตาราง) จึงเห็นได้ว่าจำนวนห้องพักของโรงแรมและบังกาโลยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจที่จะเดินทางมาเยือนขอนแก่น

ตารางที่ ๑ ความต้องการห้องพักโรงแรมและบังกาโลระหว่างปี พ.ศ. 2526-2539 (อัตราเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 85)

จังหวัด	โรงแรม และ บังกาโล	จำนวนห้องพัก	ความต้องการห้องพักแรมในอนาคต						
			2530-	2535-	2525	2526	2527	2528	2529
ขอนแก่น	โรงแรม	1,222	734	802	875	953	1,358	1,802	
	บังกาโล	209	187	202	218	234	322	402	

ที่มา: กองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ข้อมูลการพักรวมในจังหวัดขอนแก่น

จำนวนโรงแรม, บังกาโล	21	แห่ง
จำนวนห้องพักโรงแรม, บังกาโล	1,298	แห่ง
อัตราเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	61.96	

ที่มา: กองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

1.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

1.2.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากสาเหตุของการพัฒนาการท่องเที่ยวของภาครัฐบาลทำให้มีนักท่องเที่ยวเพิ่มจำนวนมากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด และเนื่องจากจังหวัดขอนแก่นเป็นแหล่งวัตถุดิบที่กำลังถูกรัฐบาลสนับสนุนให้เกิดนิคมอุตสาหกรรมขึ้นในเขต อำเภอน้ำพอง เช่นกัน ความขาดแคลนห้องพักในตัวจังหวัดขอนแก่นทวีความรุนแรงมากยิ่งขึ้นทุกวัน โครงการเสนอแนะโรงแรมขึ้นหนึ่งที่เกิด ณ จังหวัดขอนแก่นจึงมีโครงการขึ้นมาเพื่อรองรับจำนวนผู้ที่จะมาเยือนจังหวัดขอนแก่นอย่างเพียงพอ

1.2.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

1.2.2.1 ทางด้านนโยบาย

1. เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530-2534)
2. เพื่อตอบสนองนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยว

1.2.2.2 ทางด้านเศรษฐกิจ

1. เพื่อเกิดการสร้างงานภายในประเทศ
2. เพื่อทำเงินตราต่างประเทศให้มากขึ้น
3. เพื่อกระจายรายได้สู่ประชาชนตามภูมิภาค
4. เพื่อยกระดับเศรษฐกิจของประเทศ

1.2.2.3 ทางด้านสังคม

1. เพื่อเผยแพร่ศิลปวัฒนธรรมอันดีงามของไทยสู่สายตาสาวต่างประเทศ
2. เพื่อสร้างภาพพจน์อันดีงามของการท่องเที่ยวในท้องถิ่น

1.2.2.4 ทางด้านสภาพ

1. เพื่อพัฒนาที่ดินโดยการใช้ให้เกิดประโยชน์
2. เพื่อพัฒนารูปแบบของสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

1.3 ความเป็นมาของปัญหา

ไม่ว่าการมีได้ทั้งสิ้น อีกทั้งยังมีเหตุเปลี่ยนแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.1 ทางคานนโยบาย

1.3.1.1 จากนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 6 ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพของแหล่งท่องเที่ยวและบริการ แต่ยังคงขาดแคลนห้องพักรับรองที่สนองตอบต่อความต้องการของผู้ที่มาท่องเที่ยว

1.3.1.2 ปัญหาของการพัฒนาเศรษฐกิจในส่วนภูมิภาคโดยการสร้างงานใหม่ประชาชนในส่วนภูมิภาคแล้วยังขาดแคลนแหล่งงาน

1.3.2 ทางคานเศรษฐกิจ

1.3.2.1 ขาดโรงแรมที่มีมาตรฐานเพื่อสนองตอบต่อความต้องการ

1.3.2.2 ขาดการกระจายรายได้ของกลุ่มท้องถิ่น

1.3.3 ทางคานสังคม

1.3.3.1 ขาดการส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทยเพื่อไทยเป็นที่แพร่หลายของชาวโลก

1.3.3.2 ปัญหาการบริหารต่อชุมชนและนักท่องเที่ยว

1.3.4 ทางคานสภาพ

1.3.4.1 การใช้ประโยชน์จากที่ดินขาดการส่งเสริมและลงทุน

1.3.4.2 ขาดการรับผิดชอบและสำนึกในการออกแนว

1.4 แนวทางแก้ปัญหา

1.4.1 คานนโยบาย

1.4.1.1 ศึกษาวางแผนเพื่อพัฒนาปรับปรุงบริการด้านต่าง ๆ รวมทั้งด้านที่พักแรม

1.4.1.2 ศึกษาวางแผนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจ

1.4.2 คานเศรษฐกิจ

1.4.2.1 จัดตั้งโครงการที่เป็นโรงแรมมาตรฐานเพื่อตอบสนอง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับ 1.4.2.2 ส่งเสริมการกระจายรายได้โดยการจัดตั้งโครงการโรงแรม

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงขึ้นหนังสือจังหวัดขอนแก่นขึ้นมาจากเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.3 ด้านสังคม

1.4.3.1 จัดการส่งเสริมวัฒนธรรมเพื่อสร้างภาพพจน์ที่ดี

1.4.3.2 จัดการบริการต่อชุมชนและนักท่องเที่ยว

1.4.4 ด้านกายภาพ

1.4.4.1 หารัดังที่เหมาะสมเพื่อส่งเสริมภูมิทัศน์

1.4.4.2 ศึกษาสภาพแวดล้อมและให้การอนุรักษ์

1.5 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1.5.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ

แนวโน้มในอนาคตของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีการขยายตัวมากขึ้น ทั้งในระดับประเทศและภายในประเทศ เป็นเหตุให้มีการส่งเสริมการท่องเที่ยวจากภาครัฐบาลจนทำให้ขอนแก่นซึ่งเป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีการพัฒนาการท่องเที่ยวทำให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มจำนวนมากขึ้นจนความสามารถของโรงแรมที่มีจำนวนน้อยอยู่แล้วไม่พอเพียงกับจำนวนนักท่องเที่ยวจึงทำให้เกิดโครงการขึ้นมา โดยมีวัตถุประสงค์ของโครงการดังต่อไปนี้

1.5.1.1 ทางด้านนโยบาย

1. ศึกษาแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 6

เพื่อจัดโครงการให้เป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2. ศึกษาการส่งเสริมทางด้านนโยบายของรัฐที่ให้การ

สนับสนุนกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ประชาชน

1.5.1.2 ทางด้านเศรษฐกิจ

1. ศึกษาการจัดหาแหล่งงานอาชีพกับผู้ว่างงาน

2. ศึกษาแนวทางการส่งเสริมสินค้าและบริการแก่นักท่องเที่ยว

3. ศึกษาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

1.5.1.3 ทางด้านสังคม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

1. ศึกษาการลงทุนเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เพื่อ

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งหากมีการนำไปใช้

ให้เกิดงานเป็นการยกระดับให้กับประชาชน

2. ศึกษาขนบธรรมเนียมประเพณีเพื่อหาแนวทางเผยแพร่สู่สายตาชาวต่างประเทศ

1.5.1.4 ทางด้านกายภาพ

1. ศึกษาการใช้ที่ดินเพื่อหาแนวทางการใช้ที่ดินที่เหมาะสม
2. ศึกษาความต้องการห้องพักเพื่อหาขนาดของโครงการ

1.5.2 วัตถุประสงค์ของการเสนอวิทยานิพนธ์

เพื่อเป็นการศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสมในการจัดตั้งโรงแรมขึ้นที่จังหวัดขอนแก่น เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 6 จึงมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

1.5.2.1 ด้านนโยบาย

1. เพื่อศึกษานโยบายพัฒนาดังกรมเศรษฐกิจที่มีผลต่อเนื่องกับโครงการ

1.5.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1. เพื่อศึกษาอาชีพและรายได้ของประชากรในระดับต่าง ๆ รวมทั้งกิจกรรม
2. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การท่องเที่ยวที่มีผลกระทบต่อชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม

1.5.2.3 ด้านสังคม

1. เพื่อศึกษาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวด้านการบริการและแหล่งงานแก่ชุมชน
2. ศึกษาขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม รวมถึงจำนวนประชากรในระดับภาค ระดับจังหวัด และระดับชุมชน

1.5.2.4 ด้านกายภาพ

1. เพื่อศึกษาลักษณะทางกายภาพ สภาพภูมิประเทศ และประโยชน์ใช้สอยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับครูใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

1.6 ขอบเขตของการศึกษา

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้