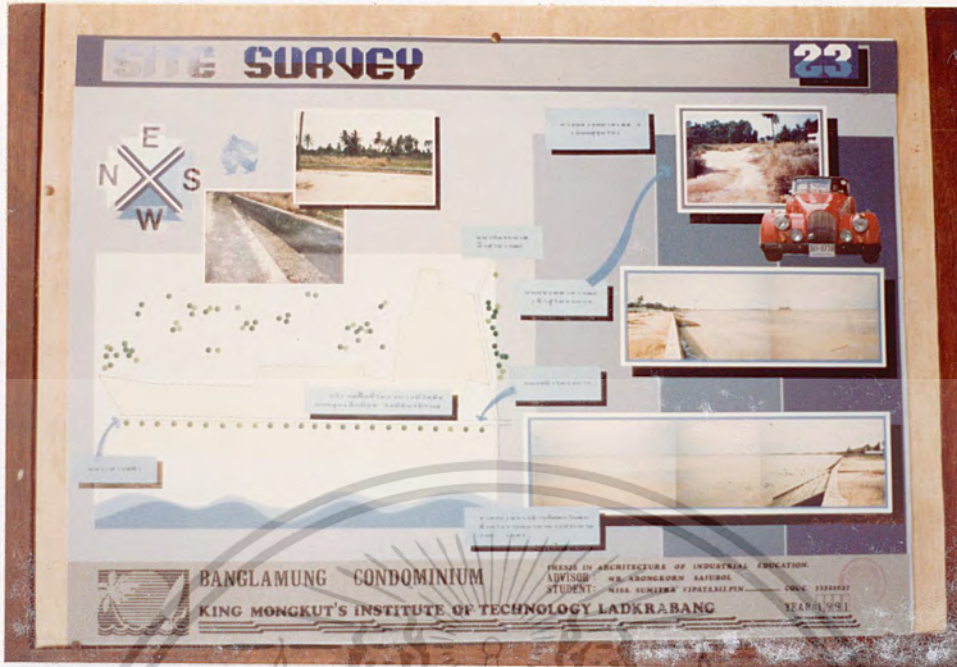


ภาพที่ 21 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (แผ่นที่ 2) (INTERACTION CHART)

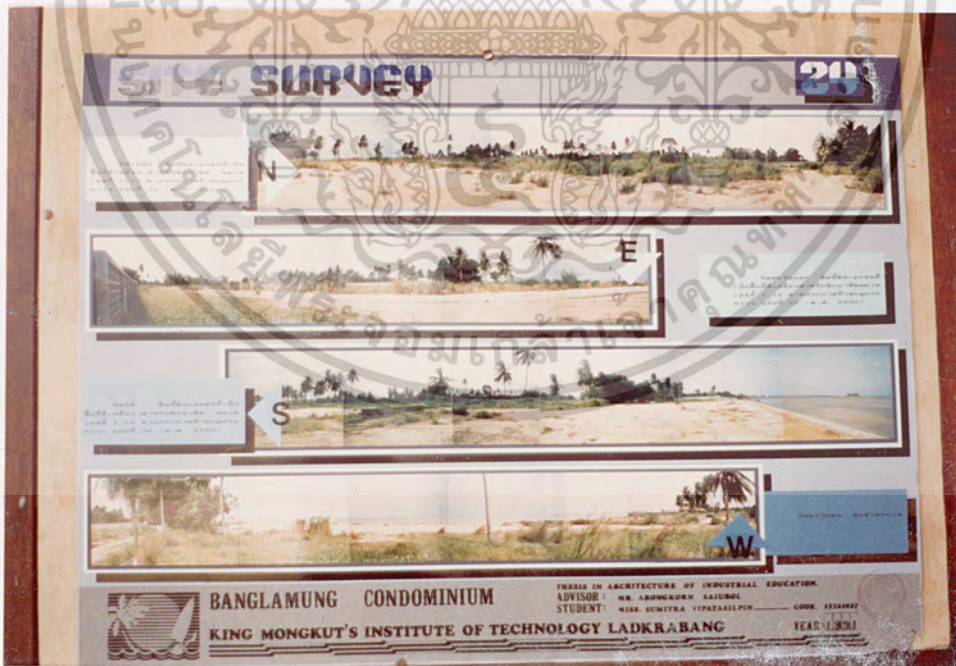


ภาพที่ 22 แสดงความสัมพันธ์ของ FUNCTIONS ต่าง ๆ (FUNCTIONAL DIAGRAM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

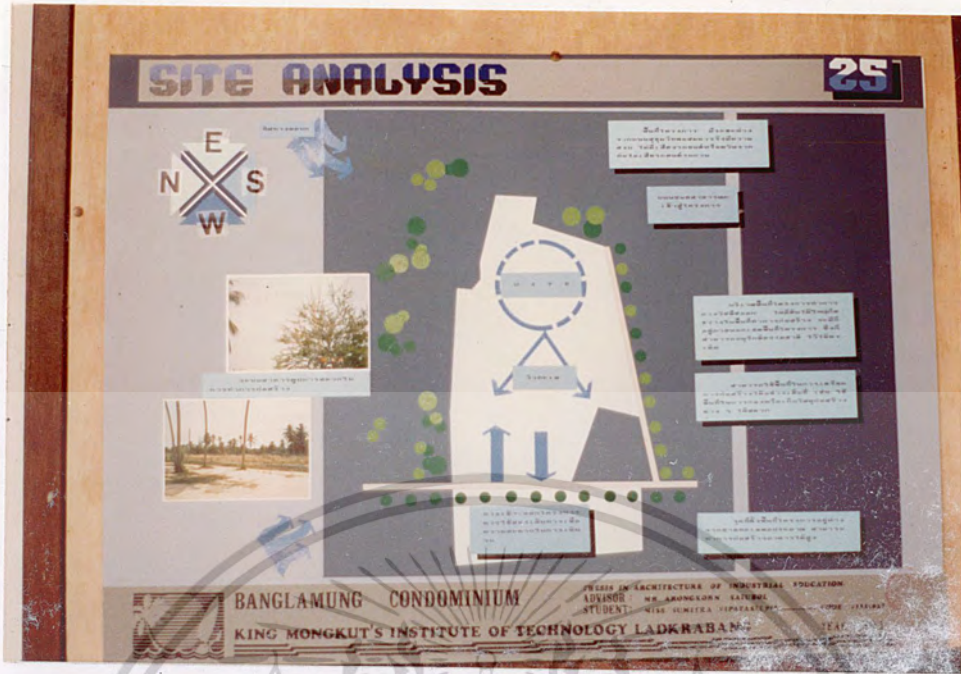


ภาพที่ 23 แสดงการสำรวจสภาพที่ตั้งโครงการ (แผ่นที่ 1) (SITE SURVEY)

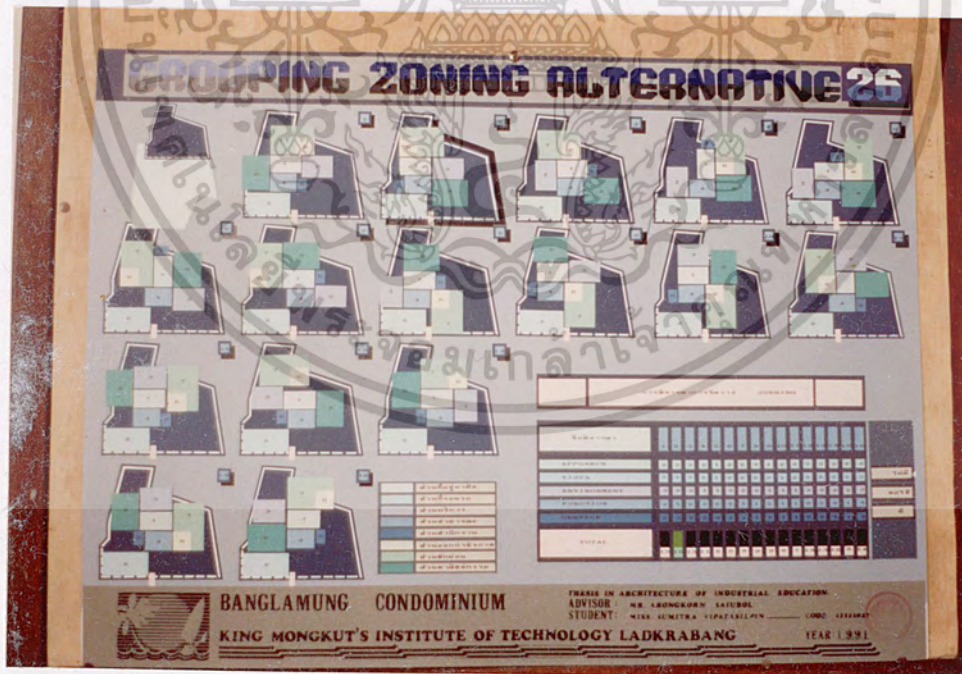


ภาพที่ 24 แสดงการสำรวจสภาพที่ตั้งโครงการ (แผ่นที่ 2) (SITE SURVEY)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

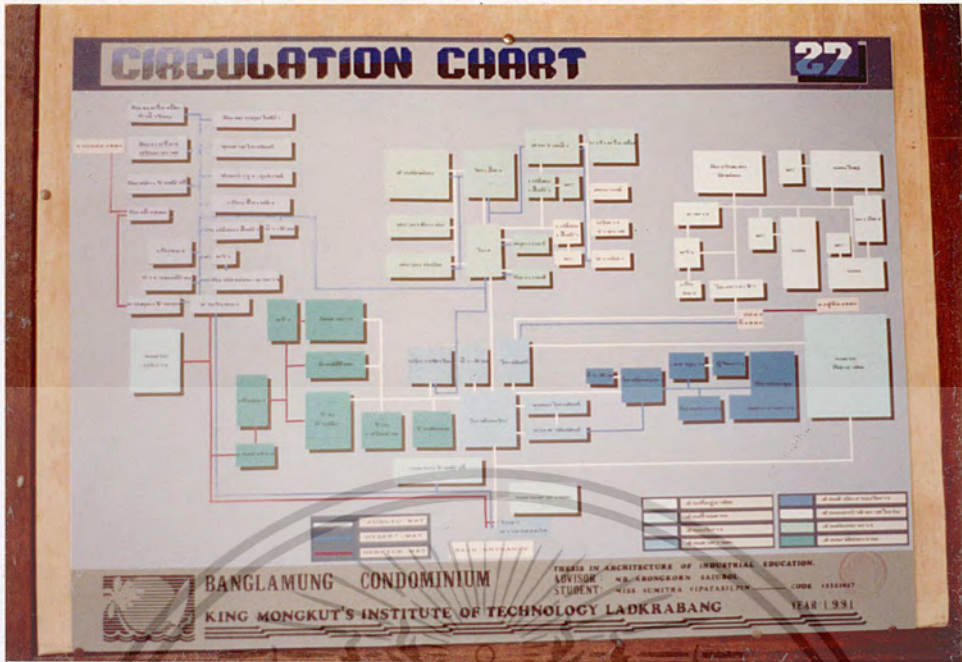


ภาพที่ 25 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (SITE ANALYSIS)

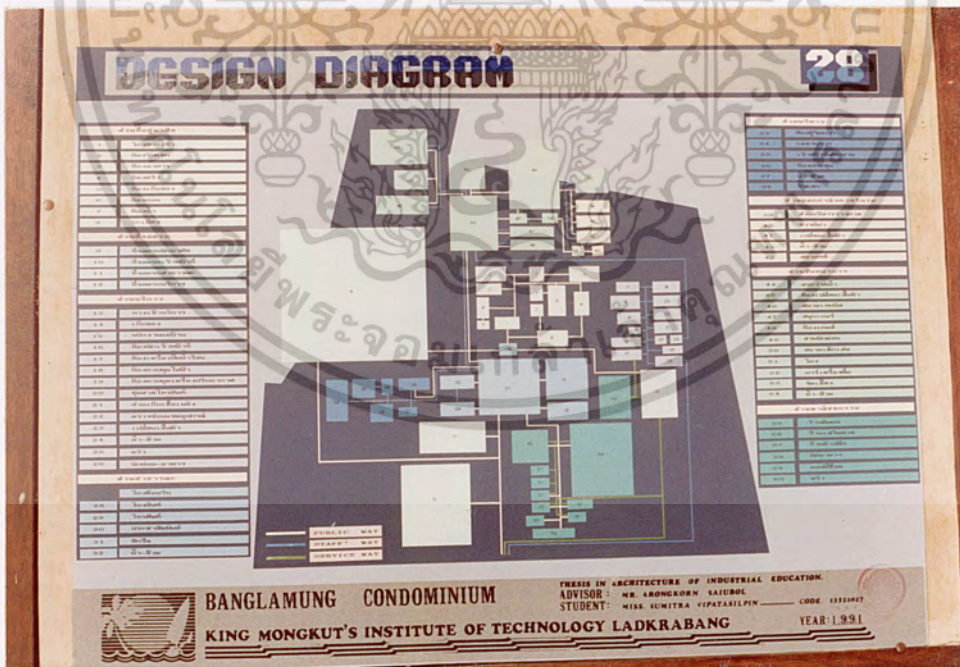


ภาพที่ 26 แสดงทางเลือกการจัดวางกลุ่มองค์ประกอบ (GROUPING ZONING ALTERNATIVES)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

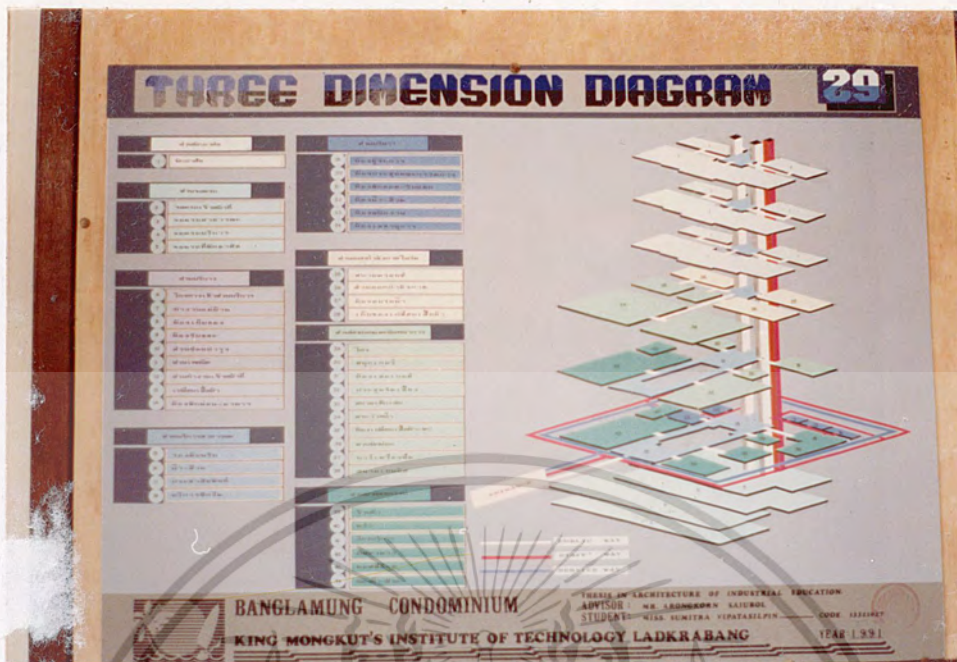


ภาพที่ 27 แสดงแผนภูมิของทางสัญจร (CIRCULATION CHART)

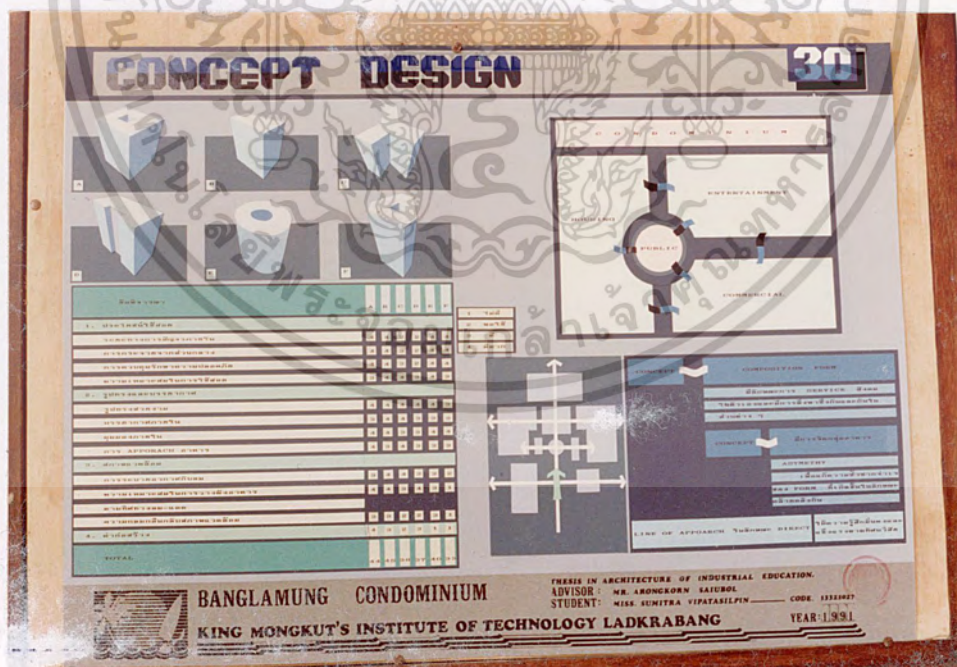


ภาพที่ 28 แสดงการออกแบบความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (DESIGN DIAGRAM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

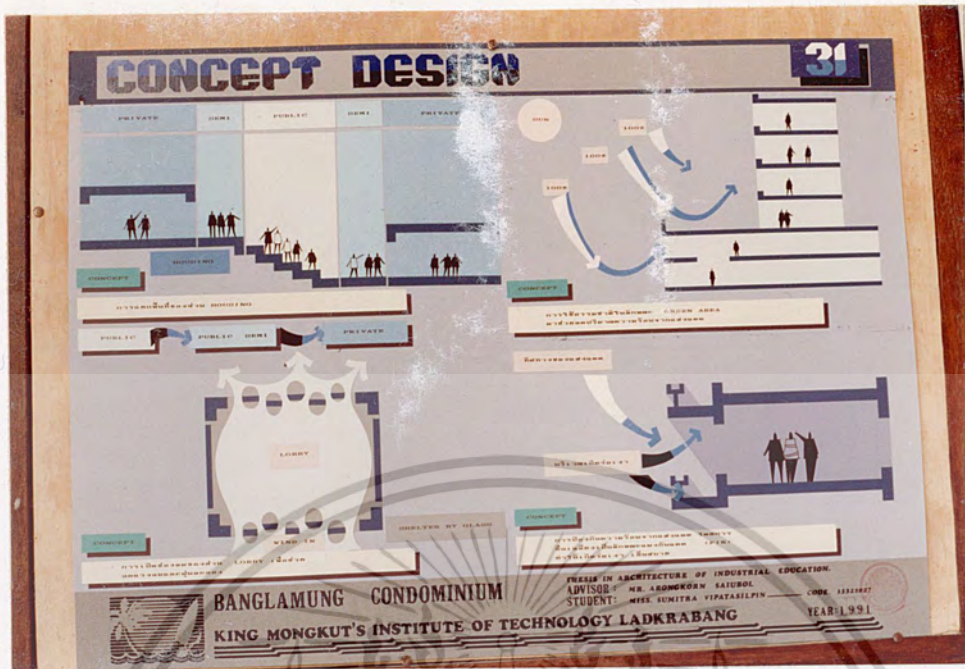


ภาพที่ 29 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบในลักษณะสามมิติ (THREE-DIMENSION DIAGRAM)

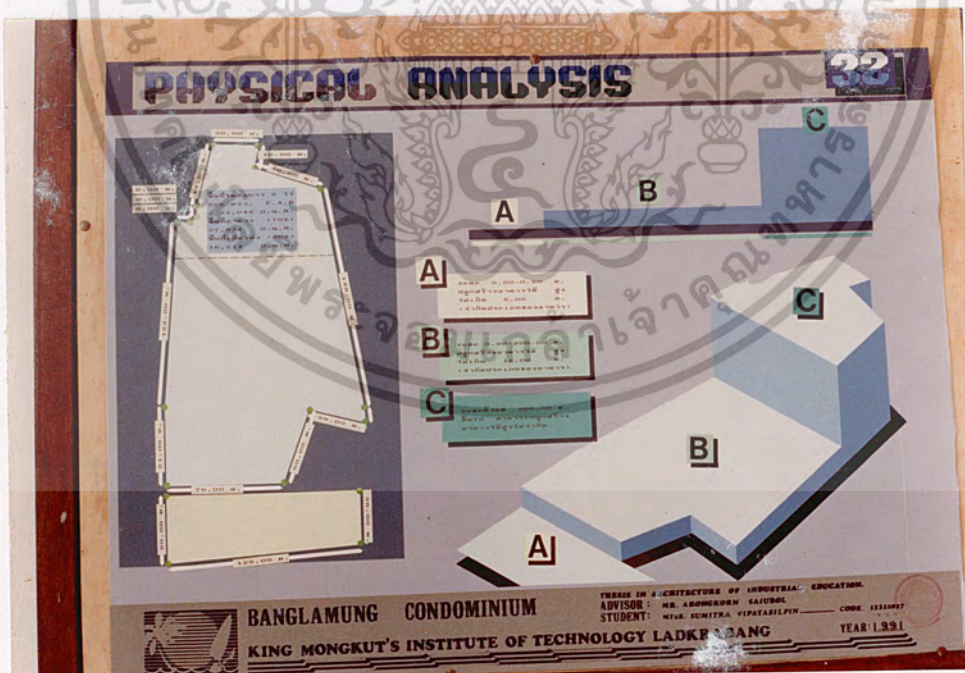


ภาพที่ 30 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 1) (CONCEPT DESIGN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

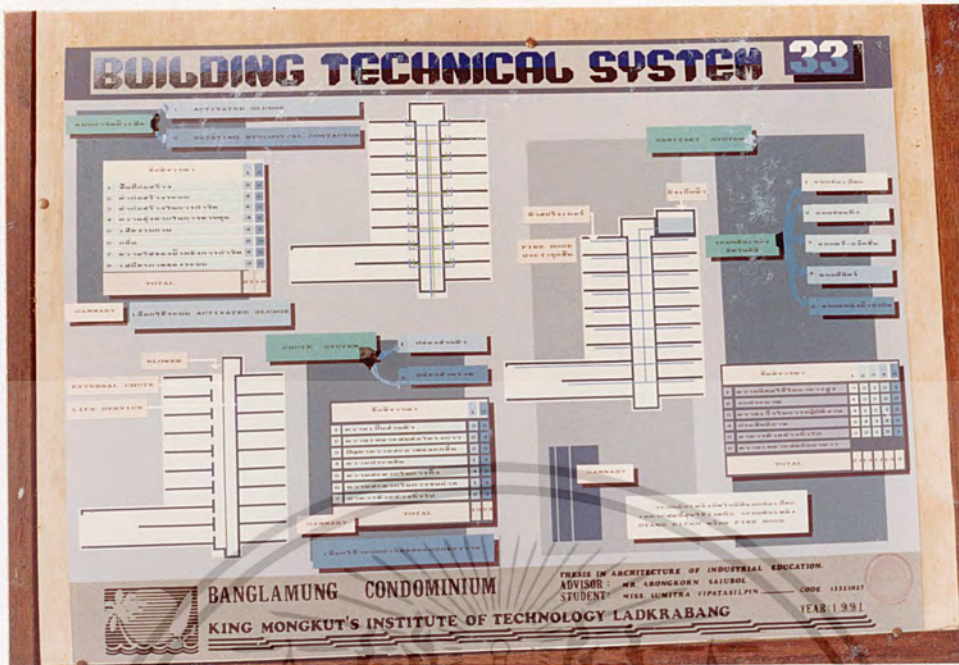


ภาพที่ 31 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 2) (CONCEPT DESIGN)

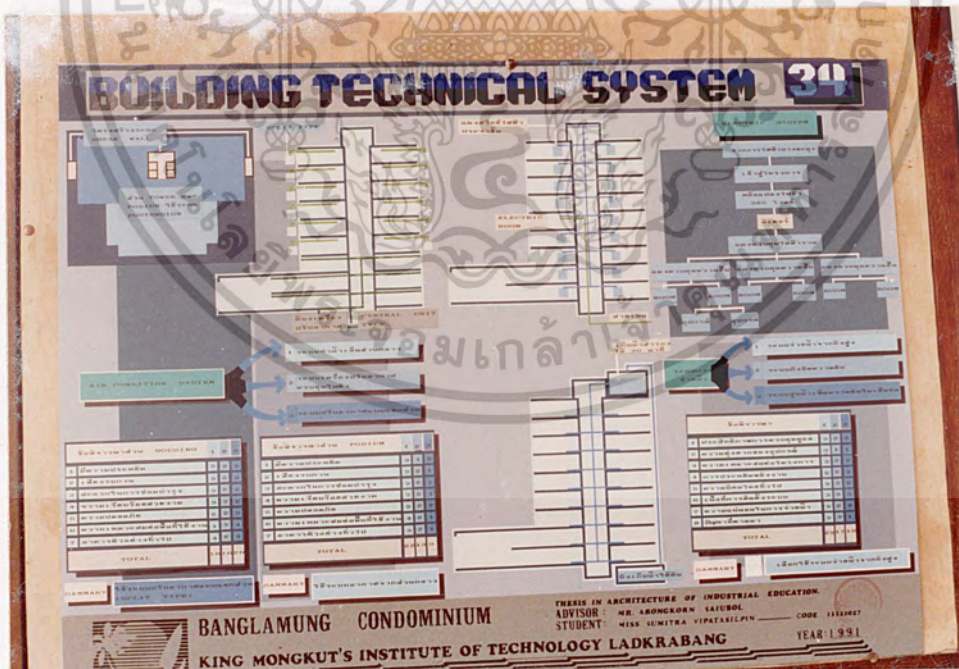


ภาพที่ 32 แสดงการวิเคราะห์ทางกายภาพเกี่ยวกับข้อกฎหมายต่าง ๆ (PHYSICAL ANALYSIS)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 33 แสดงการวิเคราะห์ระบบเทคนิคของอาคาร (แผ่นที่ 1)
 (BUILDING TECHNICAL SYSTEMS)



ภาพที่ 34 แสดงการวิเคราะห์ระบบเทคนิคของอาคาร (แผ่นที่ 2)
 (BUILDING TECHNICAL SYSTEM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 35 แสดงการวิเคราะห์การจัด UNIT TYPES แบบต่าง ๆ เพื่อผลการขาย (SALES PRICES & TYPE ANALYSIS)

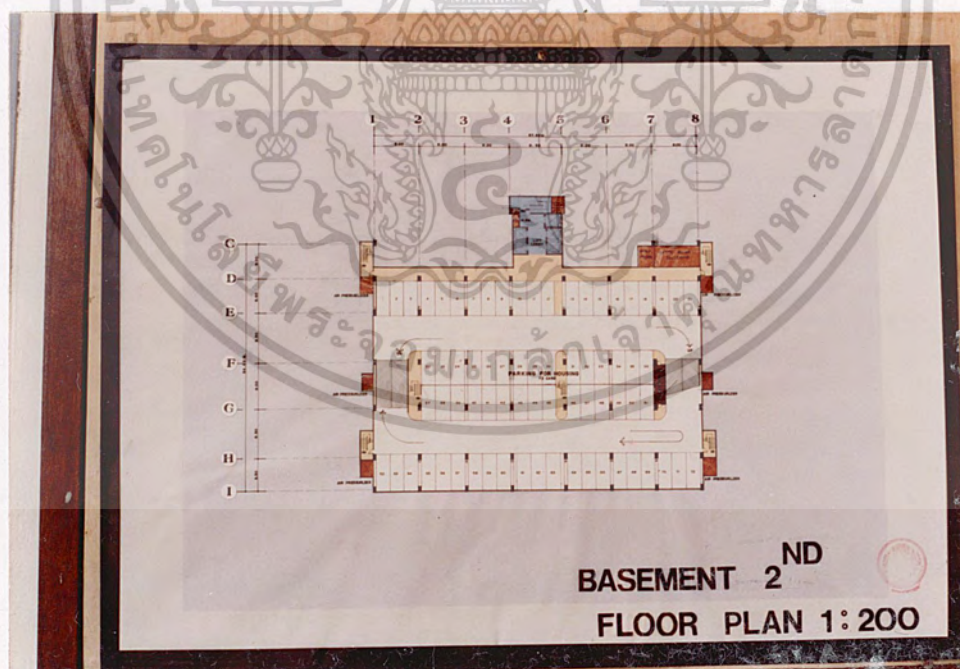


ภาพที่ 36 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (FEASIBILITY STUDY)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

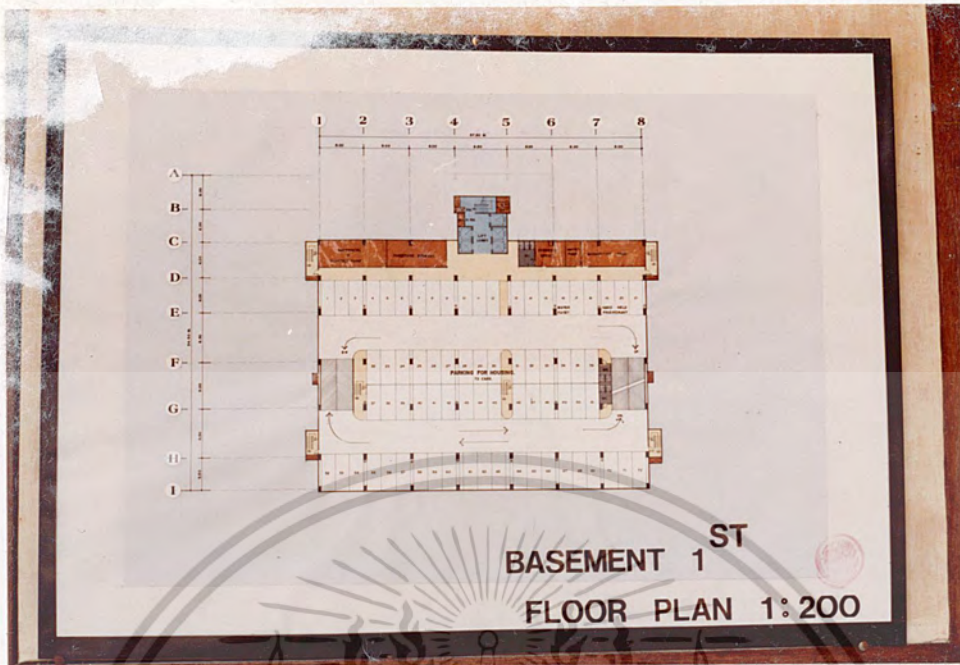


ภาพที่ 37 แสดงผังบริเวณ (LAY OUT)

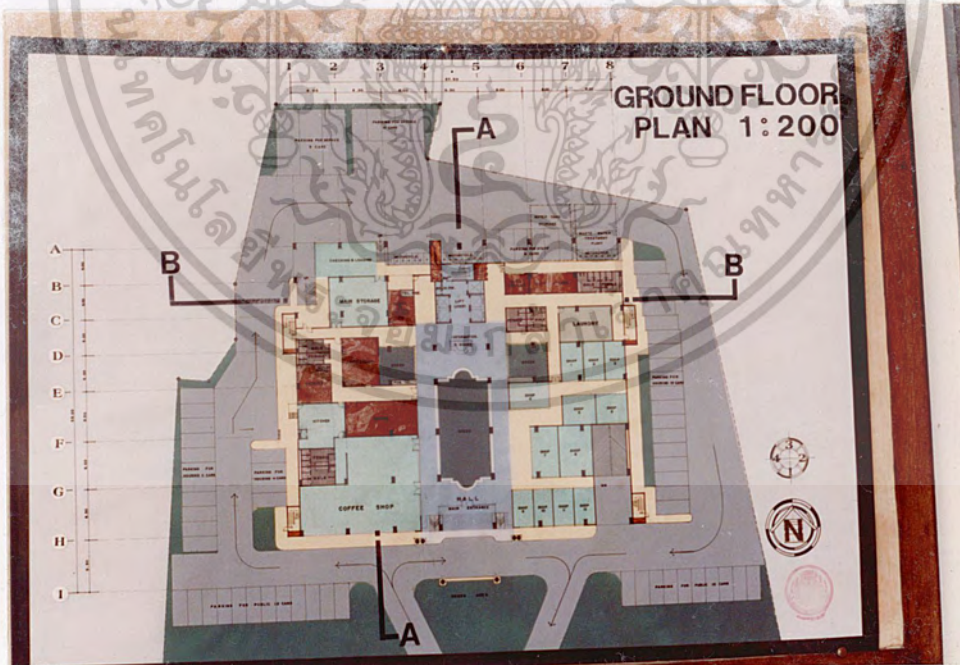


ภาพที่ 38 แสดงแปลนพื้นที่ดินชั้นที่ 2 (2ND BASEMENT FLOOR PLAN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

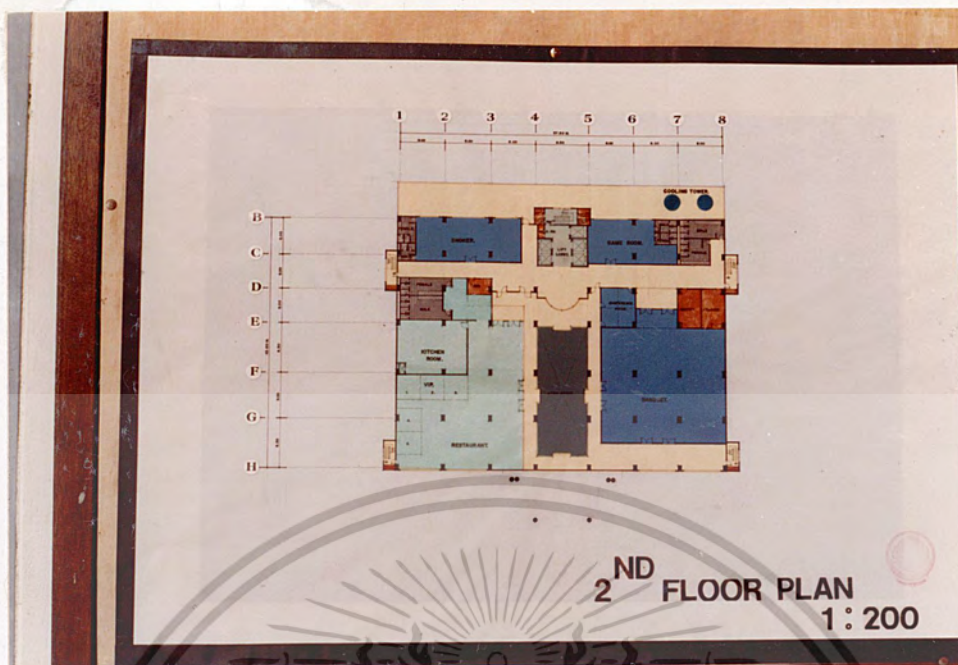


ภาพที่ 39 แสดงแปลนพื้นที่ดินชั้นที่ 1 (1ST BASEMENT FLOOR PLAN)

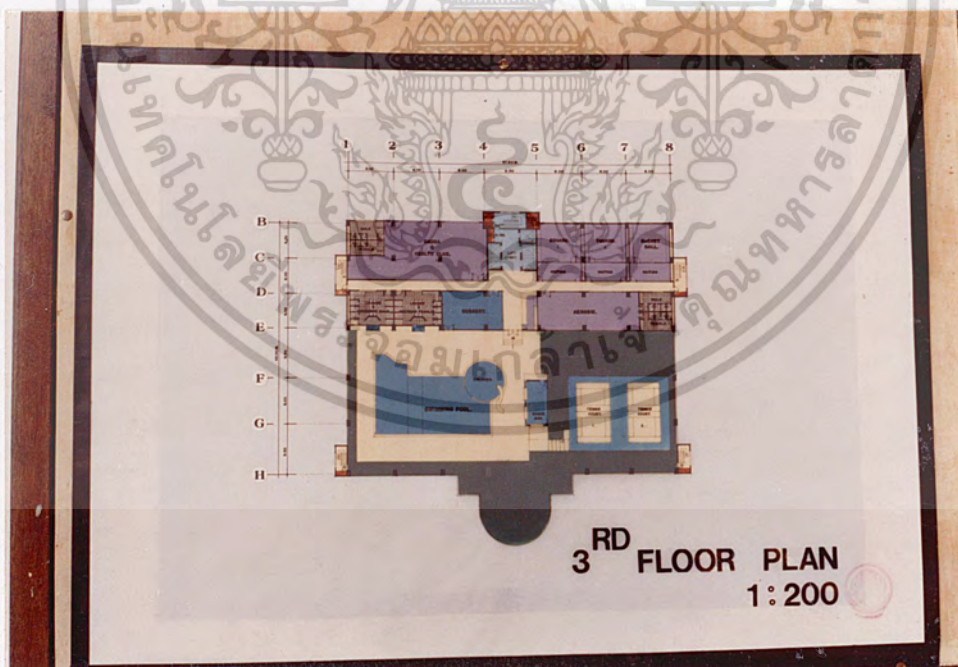


ภาพที่ 40 แสดงแปลนพื้นที่ 1 (GROUND FLOOR PLAN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

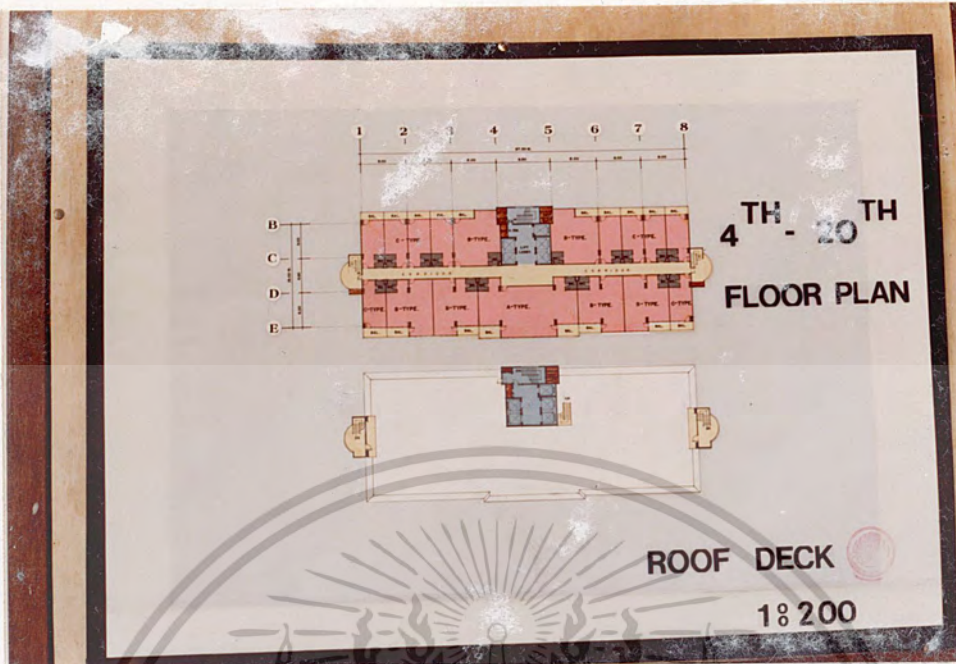


ภาพที่ 41 แสดงแปลนพื้นที่ 2 (SECOND FLOOR PLAN)



ภาพที่ 42 แสดงแปลนพื้นที่ 3 (THIRD FLOOR PLAN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

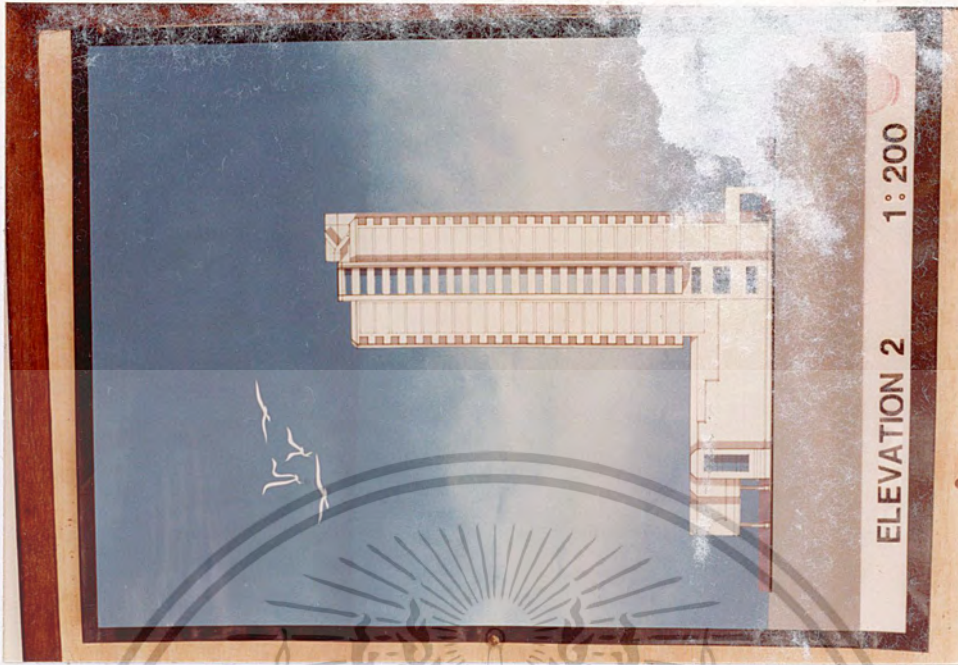


ภาพที่ 43 แสดงแปลนพื้นที่ 4 - 22 และแปลนพื้นที่หลังคาตาดฟ้า
(4TH - 22ND FLOOR PLAN AND ROOF DECK FLOOR PLAN)

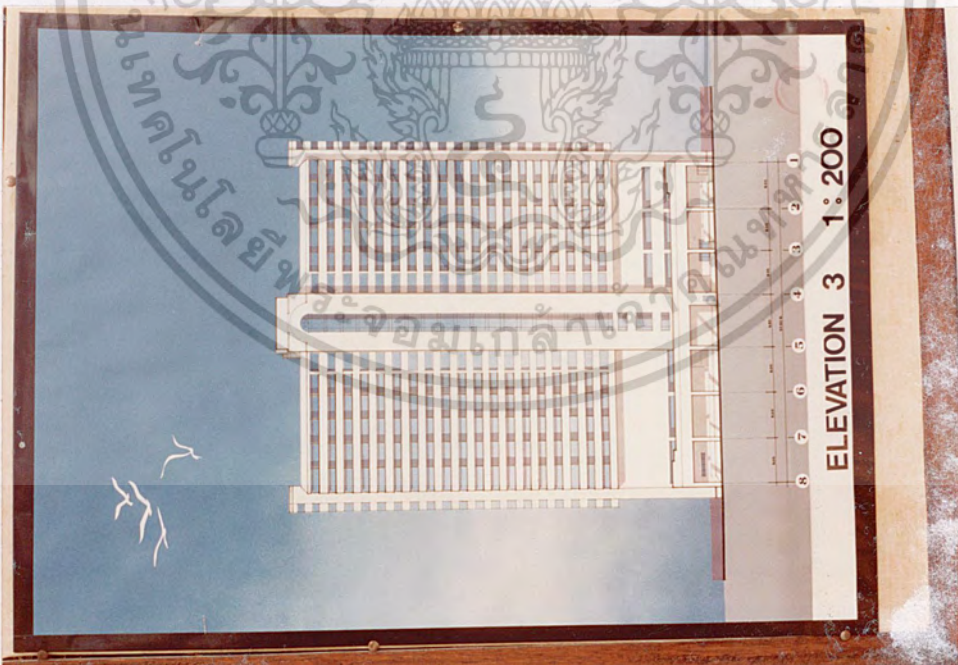


ภาพที่ 44 แสดงรูปด้าน 1 ด้านทิศใต้ (ELEVATION 1)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

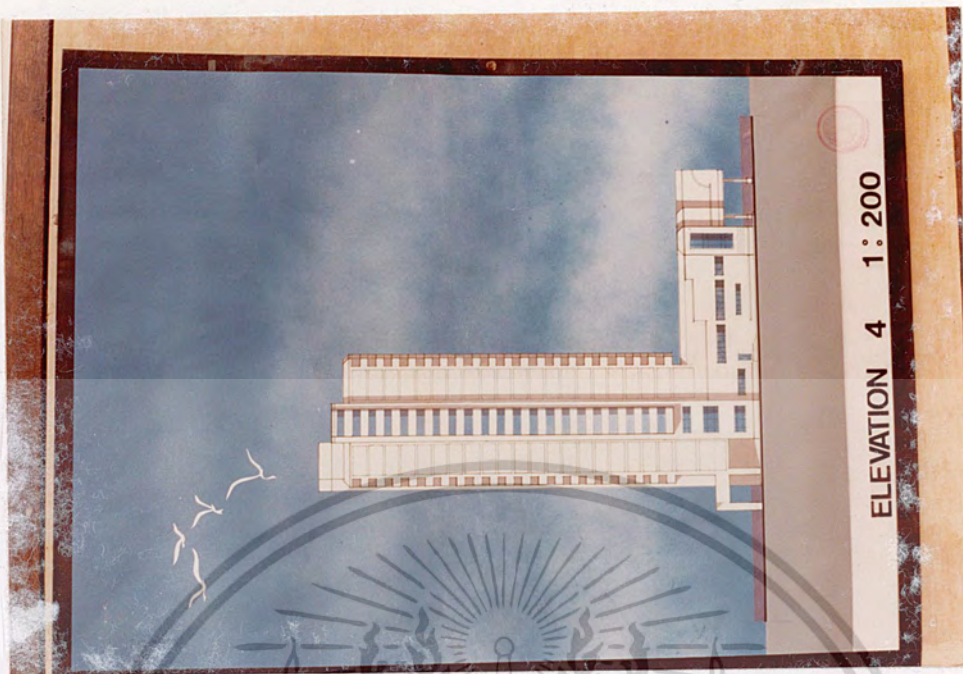


ภาพที่ 45 แสดงรูปด้าน 2 ด้านทิศตะวันออก (ELEVATION 2)

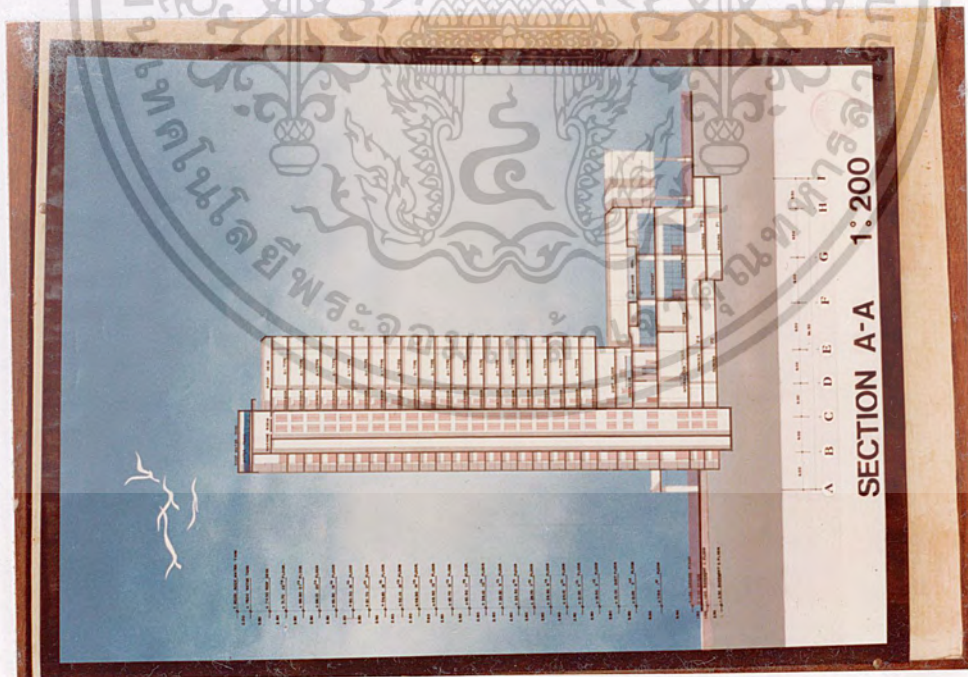


ภาพที่ 46 แสดงรูปด้าน 3 ด้านทิศเหนือ (ELEVATION 3)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

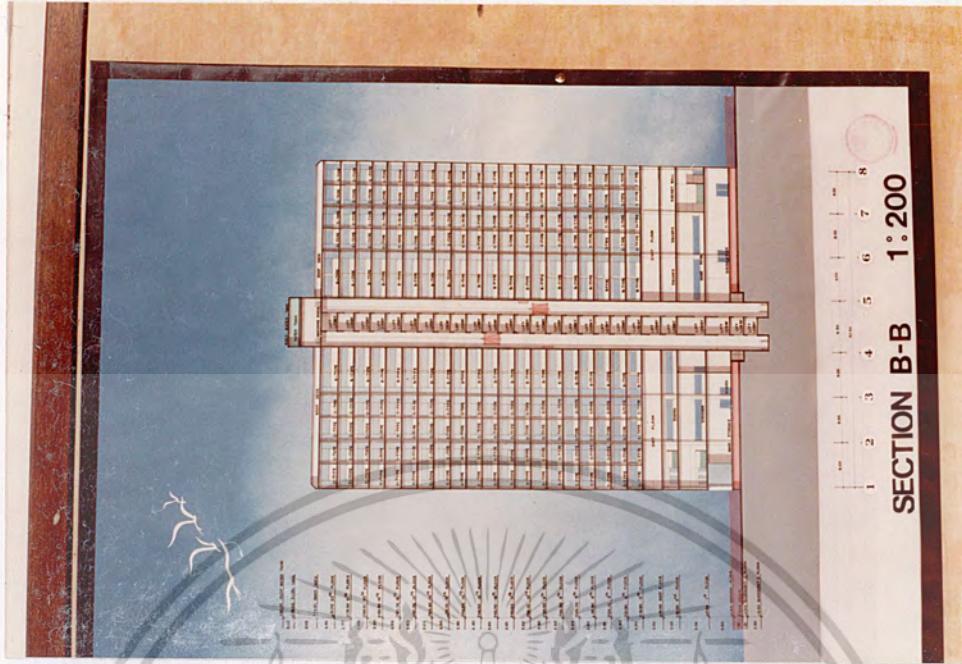


ภาพที่ 47 แสดงรูปด้าน 4 ด้านทิศตะวันตก (ELEVATION 4)



ภาพที่ 48 แสดงรูปตัดตามขวางของอาคาร (SECTION A - A)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 49 แสดงรูปตัดตามยาวของอาคาร (SECTION B - B)



ภาพที่ 50 แสดงทัศนียภาพภายในของอาคารบริเวณส่วนพักอาศัยและโถงทางเข้า
(INTERIOR PERSPECTIVE., RESIDENTIAL UNIT AND ENTRANCE HALL)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 51 แสดงทัศนียภาพภายนอกของอาคาร (EXTERIOR PERSPECTIVE)



ภาพที่ 52 แสดงหุ่นจำลองของอาคาร (BUILDING MODEL)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.4 การประมาณราคาก่อสร้างและสรุปความเป็นไปได้ของโครงการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO. 1	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	1	2ND BASEMENT FLOOR				
7	-----					
8	1.1	ส่วนห้องเครื่อง				
9		PUMP HOUSE	1	11.25	15,000.00	168,750.00
10		WASTE WATER COLLECTOR	1	30.00	15,000.00	450,000.00
11	-----					
12		รวมพื้นที่ส่วนห้องเครื่อง		41.25		618,750.00
13	-----					
14	1.2	ส่วน PARKING AREA				
15		PARKING AREA (72 CARS)	1	2,068.00	15,000.00	31,020,000.00
16	-----					
17		รวมพื้นที่ส่วน PARKING AREA		2,068.00		31,020,000.00
18	-----					
19	1.3	ส่วน PUBLIC TOILET				
20		ห้องน้ำชาย	1	7.00	15,000.00	105,000.00
21		ห้องน้ำหญิง	1	7.00	15,000.00	105,000.00
22	-----					
23		รวมพื้นที่ส่วน PUBLIC TOILET		14.00		210,000.00
24	-----					
25	1.4	ส่วน CIRCULATION & CORE				
26		1.4.1 ส่วน CIRCULATION				
27		บันได MAIN	1	18.00	15,000.00	270,000.00
28		บันไดหนีไฟส่วน TOWER	2	30.80	15,000.00	462,000.00
29		บันไดหนีไฟส่วน PODIUM	2	22.00	15,000.00	330,000.00
30		โถงทางเดิน & CORRIDOR	1	177.50	15,000.00	2,662,500.00
31		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION		248.30		3,724,500.00
32		1.4.2 ส่วน CORE				
33		DUCT & LIFT	1	52.87	15,000.00	793,050.00
34		AIR PRESSURIZER DUCT	1	36.00	15,000.00	540,000.00
35		รวมพื้นที่ส่วน CORE		88.87		1,333,050.00
36	-----					
37		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		337.17		5,057,550.00
38	-----					
39		รวมพื้นที่ส่วน 2ND BASEMENT FLOOR		2,460.42		36,906,300.00
40		CIR & CORE : FLOOR AREA		13.70 %		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้拿去ใช้ประโยชน์ทางการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO. 2	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	2	1ST BASEMENT FLOOR				
7	-----					
8	2.1	ส่วนห้องเครื่องและช่างเทคนิค				
9		AIRCONDITIONING ROOM	1	54.63	12,500.00	682,875.00
10		WATER PUMP	1	14.25	12,500.00	178,125.00
11		ENGINEER'S OFFICE	1	25.00	12,500.00	312,500.00
12		ENGINEER OFFICE'S TOILET	1	14.25	12,500.00	178,125.00
13		FURNITURE STORAGE	1	49.87	12,500.00	623,375.00
14		MECHANICAL ROOM	1	57.00	12,500.00	712,500.00
15	-----					
16		รวมพื้นที่ส่วนห้องเครื่องและช่างเทคนิค		215.00		2,687,500.00
17	-----					
18	2.2	ส่วน PARKING AREA				
19		PARKING AREA (72 CABS)	1	2,068.00	12,500.00	25,850,000.00
20	-----					
21		รวมพื้นที่ส่วน PARKING AREA		2,068.00		25,850,000.00
22	-----					
23	2.3	ส่วน PUBLIC TOILET				
24		ห้องน้ำชาย	1	7.00	12,500.00	87,500.00
25		ห้องน้ำหญิง	1	7.00	12,500.00	87,500.00
26	-----					
27		รวมพื้นที่ส่วน PUBLIC TOILET		14.00		175,000.00
28	-----					
29	2.4	ส่วน CIRCULATION & CORE				
30		2.4.1 ส่วน CIRCULATION				
31		บันได MAIN	1	18.00	12,500.00	225,000.00
32		บันไดหนีไฟส่วน TOWER	2	30.80	12,500.00	385,000.00
33		บันไดหนีไฟส่วน PODIUM	2	22.00	12,500.00	275,000.00
34		โถงทางเดิน & CORRIDOR	1	196.25	12,500.00	2,453,125.00
35		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION		267.05		3,338,125.00
36		2.4.2 ส่วน CORE				
37		DUCT & LIFT	1	52.87	12,500.00	660,875.00
38		AIR PRESSURIZER DUCT	1	4.00	12,500.00	50,000.00
39		รวมพื้นที่ส่วน CORE		56.87		710,875.00
40	-----					
41		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		323.92		4,049,000.00
42	-----					
43		รวมพื้นที่ชั้น 1ST BASEMENT FLOOR		2,620.92		32,761,500.00
44		CIR & CORE : FLOOR AREA		12.36 %		
45	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์สงวนไว้สำหรับใช้ในการเรียนการสอนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จำหน่าย ใช้ประโยชน์อื่น การค้า
 ไม่จำกัดสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏในเอกสารนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST		SHEET NO. 3		
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	3	GROUND FLOOR PLAN				
7	-----					
8	3.1	ส่วน COFFEE SHOP				
9		COFFEE SHOP	1	290.25	6,500.00	1,886,625.00
10		ห้องน้ำชา	1	19.50	6,250.00	121,875.00
11		ห้องน้ำพุ	1	18.00	6,250.00	112,500.00
12		KITCHEN	1	58.76	6,500.00	381,940.00
13	-----					
14		รวมพื้นที่ส่วน COFFEE SHOP		386.51		2,502,940.00
15	-----					
16	3.2	ส่วน OFFICE				
17		OFFICE SPACE	1	75.00	6,500.00	487,500.00
18		CONFERENCE	1	55.25	6,500.00	359,125.00
19		MANAGER	1	41.00	6,500.00	266,500.00
20		MANAGER'S TOILET	1	2.50	6,250.00	15,625.00
21		ห้องน้ำชา	1	14.00	6,250.00	87,500.00
22		ห้องน้ำพุ	1	11.00	6,250.00	68,750.00
23		PUBLIC TELEPHONE	2	4.00	6,500.00	26,000.00
24	-----					
25		รวมพื้นที่ส่วน OFFICE		202.75		1,311,000.00
26	-----					
27	3.3	ส่วน RETAIL SHOPS				
28		SHOP TYPE A.	3	81.00	6,000.00	486,000.00
29		SHOP TYPE B.	1	31.50	6,000.00	189,000.00
30		SHOP TYPE C.	1	33.00	6,000.00	198,000.00
31		SHOP TYPE D.	1	31.62	6,000.00	189,720.00
32		SHOP TYPE E.	1	45.00	6,000.00	270,000.00
33		SHOP TYPE F.	1	54.00	6,000.00	324,000.00
34		SHOP TYPE G.	1	97.50	6,000.00	585,000.00
35	-----					
36		รวมพื้นที่ส่วน RETAIL SHOPS		373.62		2,241,720.00
37	-----					
38	3.4	ส่วน STORAGE				
39		MAIN STORAGE	1	90.00	6,000.00	540,000.00
40		LOADING & CHECKING	1	147.00	6,000.00	882,000.00
41	-----					
42		รวมพื้นที่ส่วน STORAGE		237.00		1,422,000.00
43	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ผู้ดูแลโครงการใช้เท่านั้น การแก้ไขหรือการพิมพ์ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย
 ไม่สามารถนำข้อมูลนี้ไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM		SUBJECT : CONSTRUCTION COST		SHEET NO. 4	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	3	3.5 ส่วน GUARD				
7		GUARD & CLOSED CIRCUIT TV.	1	25.00	6,500.00	162,500.00
8		TELEPHONE JUNCTION	1	2.00	6,500.00	13,000.00
9	-----					
10		รวมพื้นที่ส่วน GUARD		27.00		175,500.00
11	-----					
12		3.6 ส่วน LAUNDRY				
13		พื้นที่ส่วน LAUNDRY	1	61.75	6,500.00	401,375.00
14	-----					
15		รวมพื้นที่ส่วน LAUNDRY		61.75		401,375.00
16	-----					
17		3.7 ส่วน STAFF AREA				
18		STAFF LOUNGE	1	29.75	6,500.00	193,375.00
19		HOUSE KEEPER	1	15.75	6,500.00	102,375.00
20	-----					
21		รวมพื้นที่ส่วน STAFF LOUNGE		45.50		295,750.00
22	-----					
23		3.8 ส่วน PUBLIC TOILET				
24		ห้องน้ำชาย	1	30.80	6,250.00	192,500.00
25		ห้องน้ำหญิง	1	30.80	6,250.00	192,500.00
26	-----					
27		รวมพื้นที่ส่วน PUBLIC TOILET		61.60		385,000.00
28	-----					
29		3.9 ส่วน GREEN AREA (ภายในอาคาร)				
30		GREEN AREA & GARDENING	3	240.38	5,000.00	1,201,900.00
31	-----					
32		รวมพื้นที่ส่วน GREEN AREA		240.38		1,201,900.00
33	-----					
34	3	3.10 ส่วน INFORMATION & GUARD				
35		INFORMATION & GUARD	1	9.00	6,500.00	58,500.00
36	-----					
37		รวมพื้นที่ส่วน INFORMATION		9.00		58,500.00
38	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO. 5	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	3.11	ส่วน CIRCULATION & CORE				
7	3.11.1	ส่วน CIRCULATION				
8		บันได MAIN	1	18.00	6,500.00	117,000.00
9		บันไดหนีไฟส่วน TOWER	2	30.80	6,500.00	200,200.00
10		บันไดหนีไฟส่วน PODIUM	2	22.00	6,500.00	143,000.00
11		โถงทางเดิน + CORRIDOR	1	821.12	6,500.00	5,337,280.00
12		ทางเดินโดยรอบอาคาร	1	416.75	2,500.00	1,041,875.00
13		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION	1	1,308.67		6,839,355.00
14	3.11.2	ส่วน CORE				
15		DUCT & LIFT	1	52.87	7,000.00	370,090.00
16		DEPOT (GARBAGE ROOM)	1	8.00	5,000.00	40,000.00
17		รวมพื้นที่ส่วน CORE	1	60.87		410,090.00
18	-----					
19		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		1,369.54		7,249,445.00
20	-----					
21		รวมพื้นที่ส่วน GROUND FLOOR		3,014.65		17,245,130.00
22		CIR & CORE : FLOOR AREA		45.43 %		
23	-----					
24	4	1ST FLOOR PLAN				
25	-----					
26	4.1	ส่วน GAME ROOM				
27		GAME ROOM	1	110.00	6,500.00	715,000.00
28		ห้องน้ำชาย	1	9.00	6,250.00	56,250.00
29		ห้องน้ำหญิง	1	9.00	6,250.00	56,250.00
30	-----					
31		รวมพื้นที่ส่วน GAME ROOM		128.00		827,500.00
32	-----					
33	4.2	ส่วน SNOOKER				
34		SNOOKER AREA	1	148.00	6,500.00	962,000.00
35		ห้องน้ำชาย	1	15.00	6,250.00	93,750.00
36		ห้องน้ำหญิง	1	9.00	6,250.00	56,250.00
37	-----					
38		รวมพื้นที่ส่วน SNOOKER		172.00		1,112,000.00
39	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM		SUBJECT : CONSTRUCTION COST		SHEET NO. 6	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	4	4.3 ส่วน BANQUET				
7		BANQUET AREA	1	470.65	6,500.00	3,059,225.00
8		PANTRY	1	29.75	6,500.00	193,375.00
9		CONFERENCE ROOM	4	42.00	6,500.00	273,000.00
10		STORAGE	1	29.75	6,500.00	193,375.00
11	-----					
12		รวมพื้นที่ส่วน BANQUET		572.15		3,718,975.00
13	-----					
14		4.4 ส่วน RESTAURANT				
15		RESTAURANT	1	373.75	6,500.00	2,429,375.00
16		VIP.ROOM (17 SQ.M./UNIT)	5	85.00	6,500.00	552,500.00
17		KITCHEN	1	118.75	6,500.00	771,875.00
18		ห้องน้ำชาย	1	37.25	6,250.00	232,812.50
19		ห้องน้ำหญิง	1	28.70	6,250.00	179,375.00
20		โถงหน้าห้องน้ำ	1	45.00	6,500.00	292,500.00
21	-----					
22		รวมพื้นที่ส่วน RESTAURANT		688.45		4,458,437.00
23	-----					
24		4.5 ส่วน PUBLIC TOILET				
25		ห้องน้ำชาย	1	28.00	6,250.00	175,000.00
26		ห้องน้ำหญิง	1	24.75	6,250.00	154,687.00
27	-----					
28		รวมพื้นที่ส่วน PUBLIC TOILET		52.75		329,687.00
29	-----					
30		4.6 ส่วน CIRCULATION & CORE				
31		4.6.1 ส่วน CIRCULATION				
32		บันได MAIN	1	18.00	6,500.00	117,000.00
33		บันไดหนีไฟส่วน TOWER	2	30.80	6,500.00	200,200.00
34		บันไดหนีไฟส่วน PODIUM	2	22.00	6,500.00	143,000.00
35		โถงทางเดิน + CORRIDOR	1	624.45	6,500.00	4,058,925.00
36		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION		695.25		4,519,125.00
37		4.6.2 ส่วน CORE				
38		DUCT & LIFT	1	52.87	7,000.00	370,090.00
39		รวมพื้นที่ส่วน CORE		52.87		370,090.00
40	-----					
41		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		748.12		4,889,215.00
42	-----					
43		รวมพื้นที่ 1ST FLOOR		2,361.47		15,335,814.00
44		CIR & CORE : FLOOR AREA		31.68 %		
45	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับกรใช้ในงานที่เอกรสศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้วางใจประโยชน์ของเอกสารค่า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นถ้ามีให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้ง 15/335,814.00

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO. 7	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	5	2ND FLOOR PLAN				
7	5.1	ส่วน HEALTH CLUB	1	219.58	6,500.00	1,427,270.00
8		ห้องน้ชาย & LOCKER	1	20.15	6,500.00	130,975.00
9		ห้องน้หญิง & LOCKER	1	20.15	6,500.00	130,975.00
10		-----				
11		รวมพื้นที่ส่วน HEALTH CLUB		259.88		1,689,220.00
12	-----					
13	5.2	ส่วนกีฬาในร่ม				
14		สคอร์ท 1	1	84.00	6,500.00	546,000.00
15		สคอร์ท 2	1	84.00	6,500.00	546,000.00
16		RACKET BALL	1	84.00	6,500.00	546,000.00
17		-----				
18		รวมพื้นที่ส่วนกีฬาในร่ม		252.00		1,638,000.00
19	-----					
20	5.3	ส่วน AEROBIC				
21		COUNTER	1	19.60	6,500.00	127,400.00
22		ห้อง AEROBIC	1	126.00	6,500.00	819,000.00
23		ห้องน้ชาย & LOCKER	1	21.00	6,500.00	136,500.00
24		ห้องน้หญิง & LOCKER	1	21.00	6,500.00	136,500.00
25		-----				
26		รวมพื้นที่ส่วน AEROBIC		187.60		1,219,400.00
27	-----					
28	5.4	ส่วน NURSERY				
29		ห้อง NURSERY	1	75.25	6,500.00	489,125.00
30		-----				
31		รวมพื้นที่ส่วน NURSERY		75.25		489,125.00
32	-----					
33	5.5	ส่วนสระว่ายน้ำ				
34		สระว่ายน้ำเด็ก & ผู้ใหญ่	1	265.70	7,500.00	1,992,750.00
35		ห้องน้ชาย & LOCKER	1	57.75	6,500.00	375,375.00
36		ห้องน้หญิง & LOCKER	1	57.75	6,500.00	375,375.00
37		TERRACE รอบสระ	1	496.80	5,500.00	2,732,400.00
38		-----				
39		รวมพื้นที่ส่วนสระว่ายน้ำ		878.00		5,475,900.00
40	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST	SHEET NO. 8			
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	5	5.6 ส่วนสนามเทนนีส				
7		สนามเทนนีส	2	234.00	7,000.00	1,638,000.00
8		TERRACE รอบสนามเทนนีส	2	419.00	5,500.00	2,304,500.00
9						
10		รวมพื้นที่ส่วนสนามเทนนีส		653.00		3,942,500.00
11	-----					
12		5.7 ส่วน SNACK BAR				
13		SNACK BAR	1	32.00	6,500.00	208,000.00
14						
15		รวมพื้นที่ส่วน SNACK BAR		32.00		208,000.00
16	-----					
17		5.8 ส่วน ROOF GARDEN				
18		ROOF GARDEN	1	170.32	6,000.00	1,021,920.00
19						
20		รวมพื้นที่ส่วน ROOF GARDEN		170.32		1,021,920.00
21	-----					
22		5.9 ส่วน CIRCULATION & CORE				
23		5.9.1 ส่วน CIRCULATION				
24		บันได MAIN	1	18.00	6,500.00	117,000.00
25		บันไดชั้นโถง TOWER	2	30.80	6,500.00	200,200.00
26		บันไดชั้นโถง PODIUM	2	22.00	6,500.00	143,000.00
27		โถงทางเดิน + CORRIDOR	1	173.40	6,500.00	1,127,100.00
28		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION		244.20		1,587,300.00
29		5.9.2 ส่วน CORE				
30		DUCT & LIFT	1	52.87	7,000.00	370,090.00
31		รวมพื้นที่ส่วน CORE		52.87		370,090.00
32	-----					
33		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		297.07		1,957,390.00
34	-----					
35		รวมพื้นที่ชั้น 2ND FLOOR PLAN		2,805.12		17,641,455.00
36		CIR & CORE : FLOOR AREA		10.59 %		
37	-----					
38	6	ชั้นรวมท้อ				
39	-----					
40		6.1 พื้นที่ชั้นรวมท้อ	1	1,353.27	5,500.00	7,442,985.00
41	-----					
42		รวมพื้นที่ชั้นรวมท้อ		1,353.27		7,442,985.00
43	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบให้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาดูงานเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ
 ไม่ว่ากรัณมีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีกรณำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO. 9	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	7	TYPICAL FLOOR PLAN (ทั้งหมด 20 ชั้น)				
7	-----					
8	7.1	TYPE A. (1 UNIT PER FLOOR)	20			
9		LIVING AREA (140.20 SQ.M. EACH)	20	2,804.00	6,500.00	18,226,000.00
10		W.C. (8.80 SQ.M. EACH)	20	176.00	6,500.00	1,144,000.00
11		BALCONY (16.00 SQ.M. EACH)	20	320.00	6,500.00	2,080,000.00
12	-----					
13		รวมพื้นที่ส่วน TYPE A. (20 ชั้น)		3,300.00		21,450,000.00
14	-----					
15	7.2	TYPE B. (6 UNITS PER FLOOR)				
16		LIVING AREA (69.60 SQ.M. EACH)	120	8,352.00	6,500.00	54,288,000.00
17		W.C. (4.40 SQ.M. EACH)	120	528.00	6,500.00	3,432,000.00
18		BALCONY (6.00 SQ.M. EACH)	120	720.00	6,500.00	4,680,000.00
19	-----					
20		รวมพื้นที่ส่วน TYPE B. (20 ชั้น)		9,600.00		62,400,000.00
21	-----					
22	7.3	TYPE C. (10 UNITS PER FLOOR)				
23		LIVING AREA (34.00 SQ.M. EACH)	200	6,800.00	6,500.00	44,200,000.00
24		W.C. (4.00 SQ.M. EACH)	200	800.00	6,500.00	5,200,000.00
25		BALCONY (6.00 SQ.M. EACH)	200	1,200.00	6,500.00	7,800,000.00
26	-----					
27		รวมพื้นที่ส่วน TYPE C. (20 ชั้น)		8,800.00		57,200,000.00
28	-----					
29	7.4	ส่วน CIRCULATION & CORE (20 ชั้น)				
30	7.4.1	ส่วน CIRCULATION				
31		บันได MAIN	20	360.00	6,500.00	2,340,000.00
32		บันไดหนีไฟส่วน TOWER	40	616.00	6,500.00	4,004,000.00
33		โถงทางเดิน + CORRIDOR	20	3,084.00	6,500.00	20,046,000.00
34		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION		4,060.00		26,390,000.00
35	7.4.2	ส่วน CORE				
36		DUCT & LIFT	20	1,057.40	7,000.00	7,401,800.00
37		รวมพื้นที่ส่วน CORE		1,057.40		7,401,800.00
38	-----					
39		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION (20 ชั้น)		5,117.40		33,791,800.00
40	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST			SHEET NO.10	
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	7	TYPICAL FLOOR PLAN (CONT.)				
7	-----					
8		TYPICAL FLOOR PLAN				
9		รวมพื้นที่ส่วนพักอาศัย		1,085.00		
10		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		255.87		
11		รวมพื้นที่ส่วน TYPICAL FLOOR PLAN		1,340.87		8,742,090.00
12		CIR & CORE : FLOOR AREA		19.08 %		
13	-----					
14		3RD FLOOR - 22ND FLOOR				
15		รวมพื้นที่ส่วนพักอาศัยทั้งหมด		21,700.00		
16		รวมพื้นที่ส่วน CIRCULATION & CORE		5,117.40		
17		รวมพื้นที่ส่วน 3RD FLOOR - 22ND FLOOR		26,817.40		174,841,800.00
18	-----					
19	8	ชั้นลาดฟ้า				
20	-----					
21	8.1	พื้นที่ชั้นลาดฟ้า	1	1,216.25	5,500.00	6,689,375.00
22		CIRCULATION & CORE	1	134.47	6,750.00	907,672.00
23	-----					
24		รวมพื้นที่ชั้นลาดฟ้า		1,350.72		7,597,047.00
25	-----					
26		รวมพื้นที่ชั้นลาดฟ้า		1,350.72		
27		CIR & CORE : FLOOR AREA		9.96 %		
28	-----					
29	9	ชั้นจอดรถรีดอปเตอร์				
30	-----					
31	9.1	พื้นที่จอดรถรีดอปเตอร์	1	97.50	5,500.00	536,250.00
32		CIRCULATION & CORE	1	10.00	6,500.00	65,000.00
33	-----					
34		รวมพื้นที่ชั้นจอดรถรีดอปเตอร์		107.50		601,250.00
35		CIR & CORE : FLOOR AREA		9.30 %		
36	-----					
37		TOTAL BUILDING AREA		42,891.47		310,373,281.00
38		TOTAL CIR & CORE AREA		8,337.69		
39		CIR & CORE : TOTAL BUILDING AREA		19.44 %		
40	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST	SHEET NO.11			
2	-----					
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL AREA	CONS.COST	TOTAL COST
4			(S)	(SQ.M.)	(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----					
6	10	SUMMARY OF BUILDING AREA				
7	-----					
8	10.1	TOTAL AREA EACH				
9		2ND BASEMENT FLOOR PLAN	1	2,460.42		36,906,300.00
10		1ST BASEMENT FLOOR PLAN	1	2,620.92		32,761,500.00
11		GROUND FLOOR PLAN	1	3,014.65		17,245,130.00
12		1ST FLOOR PLAN	1	2,361.47		15,335,814.00
13		2ND FLOOR PLAN	1	2,805.12		17,641,455.00
14		DUCT FLOOR PLAN	1	1,353.27		7,442,985.00
15		3RD FLOOR - 22ND FLOOR	20	26,817.40		174,841,800.00
16		ชั้นดาดฟ้า	1	1,350.72		7,597,047.00
17		ชั้นจอดรถรีดอปเตอร์	1	107.50		601,250.00
18	-----					
19		รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด		42,891.47		
20		TOTAL CIR & CORE : TOTAL FLOOR AREA		19.43 %		
21		รวมค่าก่อสร้างอาคาร				310,373,281.00
22	-----					

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST	SHEET NO.12		
2	-----				
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	UNIT COST	TOTAL COST
4				(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----				
6	11	ส่วนประกอบอาคาร			
7	-----				
8	11.1	ลิฟท์			
9		PASSENGER ELEVATORS	4	10,000,000.00	40,000,000.00
10		SERVICE ELEVATOR	1	12,000,000.00	12,000,000.00
11	-----				
12		รวมงานลิฟท์			52,000,000.00
13	-----				
14	11.2	งานไฟฟ้า			
15		ELECTRICAL WORK	1	31,000,000.00	31,000,000.00
16		(10 % OF BUILD. CONS. COST)			
17	-----				
18		รวมงานไฟฟ้า			31,000,000.00
19	-----				
20	11.3	งานปรับอากาศ			
21		AIR CONDITIONING SYSTEM	1	15,500,000.00	15,500,000.00
22		(5 % OF BUILD. CONS. COST)			
23	-----				
24		รวมงานปรับอากาศ			15,500,000.00
25	-----				
26	11.4	งานสาขาภิบาล			
27		ถังเก็บน้ำดีด้น	1	450,000.00	450,000.00
28		บ่อน้ำดื่มเสียพร้อมอุปกรณ์	1	1,600,000.00	1,600,000.00
29		ระบบสาขาภิบาลพร้อมเครื่องจักรกล	1	1,000,000.00	1,000,000.00
30	-----				
31		รวมงานสาขาภิบาล			3,050,000.00
32	-----				
33	11.5	ระบบรักษาความปลอดภัย			
34		ระบบ TV วงจรปิดและ INTERCOM	1	1,200,000.00	1,200,000.00
35	-----				
36		รวมงานระบบรักษาความปลอดภัย			1,200,000.00
37	-----				

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : CONSTRUCTION COST	SHEET NO.13		
2	-----				
3	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	UNIT COST	TOTAL COST
4				(BATH/SQ.M.)	(BAHT)
5	-----				
6	11	ส่วนประกอบอาคาร (ต่อ)			
7	-----				
8	11.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
9		ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
10		ถังดับเพลิงเคมี	20.00	2,500.00	50,000.00
11	-----				
12		รวมงานระบบป้องกันอัคคีภัย			2,550,000.00
13	-----				
14	11.7	งานตกแต่งภายใน			
15		งานตกแต่งภายใน	1.00	30,000,000.00	30,000,000.00
16	-----				
17		รวมงานตกแต่งภายใน			30,000,000.00
18	-----				
19	11.8	งานจัดสวน LANDSCAPING			
20		งานจัดสวนและจัด LANDSCAPE	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
21	-----				
22		รวมงานจัดสวน LANDSCAPING			5,000,000.00
23	-----				
24	11.9	งานถนนและที่จอดรถยนต์			
25		งานปรับปรุงถนนทางเข้าโครงการ	1,800.00	2,000.00	3,600,000.00
26		พื้นถนนภายในโครงการ	3,575.00	3,500.00	12,512,500.00
27		PARKING FOR HOUSING (33 CARS)	495.00	3,500.00	1,732,500.00
28		PARKING FOR PUBLIC (22 CARS)	330.00	3,500.00	1,155,000.00
29		PARKING FOR STAFF (6 CARS)	90.00	3,500.00	315,000.00
30		PARKING FOR SERVICE (10 UNITS)	150.00	3,500.00	525,000.00
31		PARKING FOR SERVICE (6 CARS)	144.00	3,500.00	504,000.00
32		MOTORCYCLE PARKING (21 CARS)	42.00	3,500.00	147,000.00
33	-----				
34		รวมงานถนนและที่จอดรถยนต์	6,626.00		20,491,000.00
35	-----				
36		รวมงานหมวด 11 ส่วนประกอบอาคาร			160,791,000.00
37	-----				
38		รวมค่าก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบอาคาร			471,164,281.00
39		ราคาเฉลี่ยค่าก่อสร้างอาคารต่อตารางเมตร			10,985.00
40	-----				

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLANONG CONDOMINIUM	SUBJECT : SUMMARY OF CONDOMINIUM'S CASH FLOW STATUS						SUMMARY SHEET # 1
2	-----							
3				<--CONSTRUCTION PERIOD-->	<-----START OPERATING PERIOD----->		N.B.	
4	-----							
5	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4
6	-----							
7	1	CONDOMINIUM'S REVENUES						
8	-----							
9	1.1	CONDOMINIUM TYPE A, B, C	BAHT	597,000,000.00	65,670,000.00	292,530,000.00	238,800,000.00	
10	1.2	COMMERCIAL SALE AREA	BAHT	55,000,000.00		11,000,000.00	22,000,000.00	22,000,000.00
11	1.3	SPORTS, GAMES AND RECREATION	BAHT	45,000,000.00		9,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00
12	1.4	CONDOMINIUM'S SERVICES	BAHT	12,500,000.00		2,500,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
13	-----							
14		รวมหมวด 1 รายรับของคนในเค็ม	BAHT	709,500,000.00	65,670,000.00	315,030,000.00	283,800,000.00	45,000,000.00
15	-----							

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : SUMMARY OF CONDOMINIUM'S CASH FLOW STATUS						SUMMARY SHEET # 2
2	-----							
3								
4							N.B.	
5	ITEM :	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4
6	-----							
7	2	CONDOMINIUM'S EXPENSITURES						
8	-----							
9	2.1	ราคาที่ดินทั้งหมด 19 ไร่	BAHT	130,000,000.00		96,220,000.00		
10	2.2	ที่ดินปลูกสร้างคอนโดมิเนียม PHASE I จำนวน 5 ไร่ 252 ตารางวา	BAHT		33,780,000.00			
11	2.3	ค่าพัฒนาที่ดิน	BAHT	3,500,000.00	7,500,000.00			
12	2.4	ค่าก่อสร้างอาคารคอนโดมิเนียมพร้อมส่วนประกอบอาคาร	BAHT	471,164,281.00	188,465,712.00	282,698,569.00		
13	2.5	FIXTURE & FURNITURE	BAHT	2,350,000.00		2,350,000.00		
14	2.6	PUBLIC DECORATION & OUTDOOR LANDSCAPING	BAHT	2,500,000.00		4,700,000.00		
15	2.7	PROFESSIONAL FEES						
16	2.7.1	ARCHITECTURAL & ENGINEERING FEES	BAHT	5,000,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00		
17	2.7.2	INTERIOR DESIGN & DECORATING FEES	BAHT	2,500,000.00		3,000,000.00		
18	2.7.3	LANDSCAPING DESIGN FEE	BAHT	750,000.00		1,000,000.00		
19	2.7.4	CONSTRUCTION CONSULTING FEE	BAHT	5,000,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00		
20	2.8	LAW CONSULTING FEE	BAHT	720,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	
21	2.9	PRE-OPENING EXPENSES	BAHT	800,000.00		800,000.00		
22	2.10	TRANSPORTATION & VEHICLE EXPENSES	BAHT	1,200,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	
23	2.11	PROMOTION & ADVERTISING EXPENSES	BAHT	2,000,000.00	1,200,000.00	800,000.00		
24	2.12	ค่าขนมอบและค่าทำเนียบการโอนรวมถึงค่าน้ำร้อนน้ำชา	BAHT	2,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00	500,000.00	
25	2.13	INSURANCE	BAHT	2,350,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	350,000.00	
26	2.14	OVERHEADED & UNSEEN EXPENSES	BAHT	1,250,000.00	250,000.00	1,000,000.00		
27	2.15	ค่าบริการงานโครงการ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	BAHT	3,000,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	250,000.00
28	2.16	VAT 7 % ของรายรับ	BAHT	49,665,000.00	4,596,900.00	22,052,100.00	19,866,000.00	3,150,000.00
29	-----							
30		รวมหมวด 2 รายจ่ายของคอนโดมิเนียม	BAHT	685,749,281.00	246,632,612.00	424,960,669.00	22,556,000.00	3,400,000.00
31	-----							
32		PROFIT (LOST) AFTER CAPITAL EXPENSES	BAHT	23,750,719.00	(180,962,612.00)	(109,930,669.00)	261,244,000.00	41,600,000.00
33	-----							

1	PROJECT : BANGLAMUNG CONDOMINIUM	SUBJECT : SUMMARY OF CONDOMINIUM'S CASH FLOW STATUS						SUMMARY SHEET # 3
2	-----							
3				<--CONSTRUCTION PERIOD-->	<---START OPERATING PERIOD---		N.B.	
4	-----							
5	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	TOTAL	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4
6	-----							
7	3	INVESTMENT STATUS		600,000,000.00				
8	-----							
9	3.1	INVESTMENT COST	BAHT	600,000,000.00				
10	3.2	EQUITY	BAHT					
11		EQUITY REQUIREMENT	BAHT	150,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00		
12		EQUITY REPAYMENT	BAHT					
13	3.3	LOAN STATUS (LOAN REQUIREMENTS)	BAHT					
14		3.3.1 FIRST YEAR REQUIREMENT	BAHT		110,000,000.00	90,000,000.00		
15		3.3.2 LOAN REQUIREMENT ACCUMULATION	BAHT			200,000,000.00		
16		3.3.3 LOAN REPAYMENT	BAHT				200,000,000.00	
17		3.3.4 LOAN STATEMENT	BAHT					
18	3.4	INTEREST						
19		3.4.1 ANNUAL INTEREST	BAHT			16,500,000.00	30,000,000.00	
20		3.4.2 INTEREST REPAYMENT	BAHT				46,500,000.00	
21	-----							
22		PROFIT (LOST) AFTER INTEREST	BAHT	23,750,719.00	(180,962,612.00)	(109,930,669.00)	214,744,000.00	41,600,000.00
23	-----							
24		INCOME TAX (35 % OF PROFIT BEFORE INCOME TAX)	BAHT				75,160,400.00	14,560,000.00
25	-----							
26		NET PROFIT (LOST)	BAHT	166,623,600.00			139,583,600.00	27,040,000.00
27	-----							
28	-----							
29	สรุป คัมพานันท์ที่ 4							
30	บริษัทฯ หนึ่งร้อยสี่สิบห้า 14 ไร่ เป็น ASSET มูลค่าประมาณ 100 ล้านบาท							
31	เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า							
32	ไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม บริษัทฯ หนึ่งร้อยสี่สิบห้า 14 ไร่ และที่อ้างถึงในเอกสารนี้ทุกครั้งที่มีการนำไปใช้							

บทที่ 6

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

6.1 บทสรุป

6.1.1 จากการวิจัยโครงการอาคารชุดพักอาศัย บางละมุงคอนโดมิเนียม

จากการวิจัย พบว่าเป็นกิจการที่ให้ผลตอบแทนสูง และมีลักษณะการลงทุนที่มีแนวโน้มที่ดี ปัจจุบันการลงทุนในธุรกิจประเภทนี้ ได้รับการสนับสนุนจากทั้งภาครัฐบาลและภาคเอกชนเป็นอย่างดี

6.1.2 สถานที่ตั้ง

สถานที่ตั้ง หรือ ทำเลของโครงการ มีความสำคัญต่อการลงทุน ในการที่จะให้ผลตอบแทนได้คุ้มค่าอย่างสูงสุด ดังนั้น การเลือกทำเลที่ตั้ง จึงต้องมีความสัมพันธ์ระหว่างกิจกรรมหลักของผู้ใช้สอย กับสถานที่พักอาศัย

6.1.3 ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ

เนื่องจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงการขนาดใหญ่ ที่ต้องมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และสิ่งบริการขั้นพื้นฐานที่ค่อนข้างสมบูรณ์ ฉะนั้น ในการลงทุนทำอาคารชุดพักอาศัย จึงสรุปได้ว่า บางละมุงคอนโดมิเนียม มีความเหมาะสมต่อการลงทุนอย่างยิ่ง เนื่องจากมีสิ่งบริการพื้นฐานอย่างครบครัน

6.1.4 การลงทุนเป็นธุรกิจขนาดใหญ่

ในการลงทุนโครงการอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีลักษณะเป็นธุรกิจขนาดใหญ่ สรุปได้ว่า ควรมีการวางแผนในด้านการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเป็นขั้นต้นก่อน ซึ่งเป็นแผนงาน ที่จำเป็นต้องทำเป็นอย่างยิ่ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาทางด้านเศรษฐกิจของโครงการ และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบริหารงาน

6.1.5 การตลาด กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายสำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย สรุปได้ว่า ส่วนใหญ่เป็นนัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ธุรกิจและกลุ่มบุคคลผู้มีรายได้อันสูง ซึ่งกลุ่มเป้าหมายดังกล่าว จะมีความต้องการหลัก ที่ค่อนข้างจะเหมือน ๆ กัน คือ ความต้องการที่พักอาศัยที่ค่อนข้างเป็นส่วนตัว มีความสะดวกสบายในการดำเนินชีวิต มีบรรยากาศหรือน่าประทับใจ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน

6.1.6 สภาพแวดล้อม

ความต้องการพื้นฐานหลักของผู้อยู่อาศัย นับได้ว่าทางด้านกายภาพเป็นหลักสำคัญ กล่าวคือ จะต้องมีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบรรยากาศที่น่าอยู่อาศัย และให้ความรู้สึกที่ปลอดภัยในการพักอาศัย

6.1.7 วัฒนาการที่ก้าวหน้าทางเทคโนโลยี

มีวิวัฒนาการที่ก้าวหน้า ในเรื่องของเทคโนโลยีในทุก ๆ ด้าน ระบบของอาคารในปัจจุบัน มีลักษณะการใช้คล้ายคลึงกับอาคารประเภทโรงแรม ตลอดจนส่วนประกอบอื่น ๆ ด้วยทางด้านกฎหมายและเทศบัญญัติต่าง ๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ก็นับได้ว่าเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อรูปแบบทางสถาปัตยกรรม และในการออกแบบโครงการเป็นอย่างมาก

การศึกษา ค้นคว้า วิจัย โครงการอาคารชุดพักอาศัย เป็นการศึกษาค้นคว้า เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบทางด้านการศึกษา ดังนั้น ข้อมูลที่ใช้ จึงมีผลต่อโครงการในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น

6.2 ข้อเสนอแนะ

6.2.1 ทางด้านข้อมูล

การศึกษาอาคารชุดพักอาศัย เป็นบางส่วนของการศึกษา ซึ่งในบางส่วนแล้วไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลทางการออกแบบได้ เนื่องจากปัจจุบัน ธุรกิจอาคารชุดพักอาศัย ได้มีการขยายตัวอย่างมาก และเป็นธุรกิจที่ให้ผลการตอบแทนสูง ดังนั้น ข้อมูลที่ใช้ จะเป็นข้อมูลทางการตลาด และบางส่วนเป็นของทางราชการ ที่สามารถเปิดเผยได้เป็นบางส่วนเท่านั้น ข้อเสนอแนะที่จะกล่าวต่อไป จึงต้องมีการศึกษาค้นคว้าให้กว้างและลึกซึ้งกว่านี้ เพื่อประสิทธิภาพของงานที่ออกแบบให้ได้มาตรฐานที่สุด

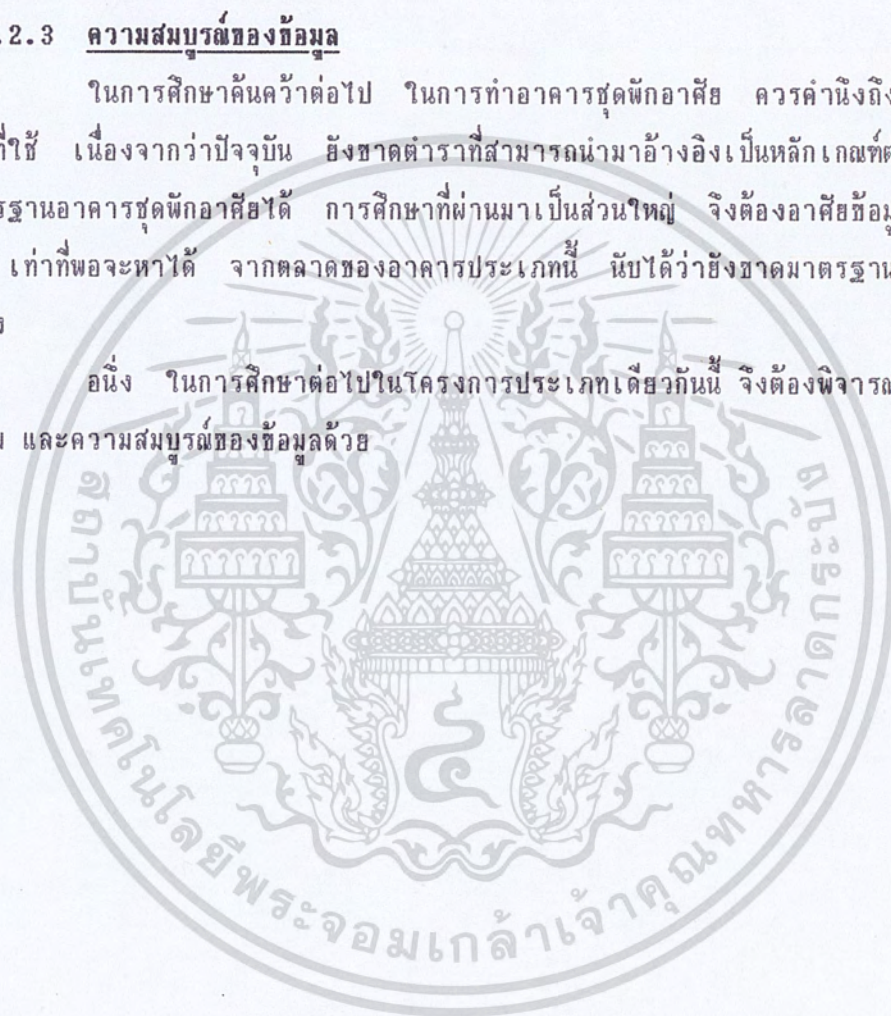
6.2.2 การตอบสนองในอนาคต

การศึกษาค้นคว้า เพื่อการออกแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงต้องมีการคำนึงถึง การตอบแทน หรือ ตอบสนองภายในอนาคต ในด้านการขยายตัวของครอบครัวผู้พักอาศัยภายใน โครงการเป็นสำคัญ

6.2.3 ความสมบูรณ์ของข้อมูล

ในการศึกษาค้นคว้าต่อไป ในการทำอาคารชุดพักอาศัย ควรคำนึงถึงทฤษฎีและ หลักการที่ใช้ เนื่องจากว่าปัจจุบัน ยังมีชาติราราที่สามารถนำมาอ้างอิงเป็นหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เป็นมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัยได้ การศึกษาที่ผ่านมาเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องอาศัยข้อมูลทางสถิติ ต่าง ๆ เท่าที่พอจะหาได้ จากตลาดของอาคารประเภทนี้ นับได้ว่ายังขาดมาตรฐานที่จะนำมาใช้อ้างอิง

อนึ่ง ในการศึกษาต่อไปในโครงการประเภทเดียวกันนี้ จึงต้องพิจารณาถึงความเหมาะสม และความสมบูรณ์ของข้อมูลด้วย



บรรณานุกรม

- การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร: 2526.
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. แผนหลักการท่องเที่ยว ระยะของ จันทบุรี ๓๖๐ ปี.
กรุงเทพมหานคร: 2526.
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย. สถานภาพโรงงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด.
กรุงเทพมหานคร: 2532.
- คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี. แผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (2525 - 2529). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ยูนิ-
เต็ควิทยา, 2525.
- คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี. แผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (2530 - 2534). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ยูนิ-
เต็ควิทยา, 2530.
- คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี. แผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535 - 2539). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ยูนิ-
เต็ควิทยา, 2535.
- นรินทร์ เนาวประทีป และแก้วตา สวารัตน์. กฎหมายก่อสร้างและเทศบัญญัติก่อสร้าง.
กรุงเทพมหานคร: พริตส์เซ็นเตอร์การพิมพ์, 2531.
- นวมิตร ล้วนมงคล. คู่มือราคาก่อสร้าง. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: กราฟิคาไรต์,
2529.
- มานพ พงศ์กิต. รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร: 2527.
- วิโรจน์ นิพัทธนะวัฒน์. การศึกษาการจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม.
คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
กรุงเทพมหานคร: 2530.
- วิไลวรรณ อินทปิ่นดี. ข้อมูลคอนโดมิเนียม. กรุงเทพมหานคร: บริษัทโปรเฟสชั่นแนล พับ-
บิชิ่ง, 2527.
- สวาท เสนาณรงค์. ภูมิศาสตร์ประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร: ไทยวัฒนาพานิช, 2512.
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. สรุปภาวะเศรษฐกิจ ครั้งที่ 2530.
กรุงเทพมหานคร: 2530.
- สำนักนโยบายและแผน การเคหะแห่งชาติ. ร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย 2525 - 2529.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรุงเทพมหานคร: 2525.

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. ผังโครงสร้างเมืองระยอง. กรุงเทพมหานคร: 2529.

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. ผังเมืองรวมจังหวัดระยอง ปรับปรุงครั้งที่ 1.

กรุงเทพมหานคร: 2531.

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. ผังเมืองรวม บริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชนจังหวัดระยอง. กรุงเทพมหานคร: 2526.

สำนักงานอำเภอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี. แผนพัฒนาอำเภอ 5 ปี (พ.ศ. 2535-2539).

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี: 2534.

สำนักงานอำเภอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี. ข้อมูลทั่วไปของอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี.

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี: 2534.

กองวิชาการและแผนงาน เมืองพัทยา. แผนพัฒนาเมืองพัทยา ระยะปานกลาง พ.ศ. 2535-2539.

เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี: 2534.

สำนักงานอำเภอ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี. บรรยายสรุปประวัติสภาพท้องที่และปัญหาต่าง ๆ ของอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี.

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี: อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี: 2534.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก. กรุงเทพมหานคร: 2524.

JOSEPH DE CAIARA. TIME SAVER STANDARD FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT.

NEW YORK: MCGRAW-HILL BOOK COMPANY, 1984.

ERNEST NEUFERT. ARCHITECT'S DATA. NEW YORK: JOHN WILEY & SON, INC., 1980.

การลงทุน. กระแสการลงทุนยิ่งไหลบ่าเข้าไทย. ฐานเศรษฐกิจ 9 (พฤษภาคม, 2532): 35.

ธุรกิจที่ดิน. ปี 2532 ธุรกิจจัดสรร - คอนโดจะล้นตลาดจริงหรือ? ธุรกิจที่ดิน 6 (เมษายน, 2532): 72-78.

หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ. แนวโน้มธุรกิจคอนโด. ทำเนียบอาคารชุด 12 (มีนาคม, 2532): 55-66.

ประผล วิไลপুরธรรม. ลงเอยเสียที่ท่าเรือมาตาพุด. ฐานเศรษฐกิจ 9 (พฤษภาคม, 2532): 34.

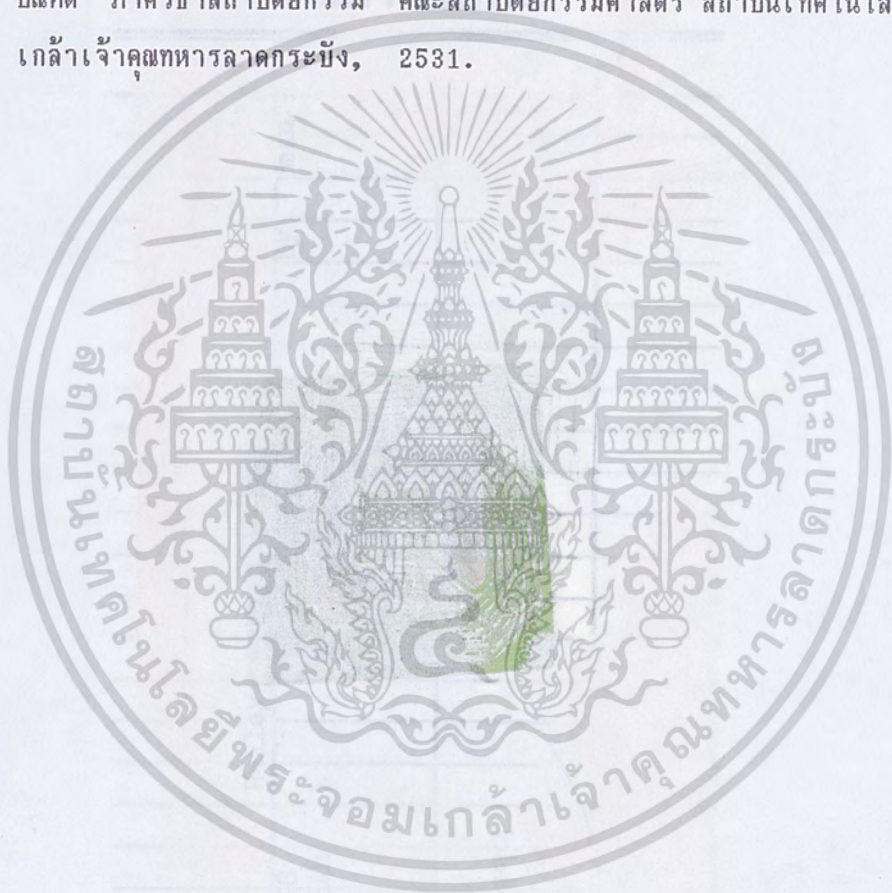
สำนักวิจัย ธนาคารกรุงเทพจำกัด. อนาคตที่ดินภาคตะวันออกดีจริงหรือ? ธุรกิจที่ดิน 6 (มีนาคม, 2532): 116-119.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สมชาย ไตรวิทยากร. วังแก้ววีรย์. วิทยานิพนธ์ครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต ภาควิชาครุ-
ศาสตร์อุตสาหกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้า
คุณทหารลาดกระบัง, 2531.

ภูมิ นีรนากไพบูลย์. อาคารชุดพักอาศัย บ้านนาง. วิทยานิพนธ์ครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต
ภาควิชาครุศาสตร์อุตสาหกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระ
จอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2532.

สรพงษ์ ทัพภวิมล. อาคารชุดพักอาศัยริมแม่น้ำเจ้าพระยา. ปริญญาโทสถาปัตยกรรมศาสตร์
บัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอม
เกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2531.



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อัตตชีวประวัติ



ชื่อ	:	นส. สมิตรา
นามสกุล	:	วิภาตะศิลป์
วันเกิด	:	จันทร์
เดือนเกิด	:	กันยายน
ปีที่เกิด	:	ปีจอ พ.ศ. 2513
สถานที่เกิด	:	ชลบุรี
ชื่อบิดา	:	นายมนตรี
ชื่อมารดา	:	นางนุชชวี
ภูมิลำเนา	:	อำเภอฟัวว จังหวัดเชียงใหม่
การศึกษา	:	
ระดับอนุบาล	:	อนุบาลวารังลักษณ์
ระดับประถมศึกษา	:	โรงเรียนดาราสมุทร
ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น	:	โรงเรียนดาราสมุทร
ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม	:	
		สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคภาคพายัพ
ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูงสาขาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม	:	
		สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคภาคพายัพ
ระดับปริญญาตรี	:	
		สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้