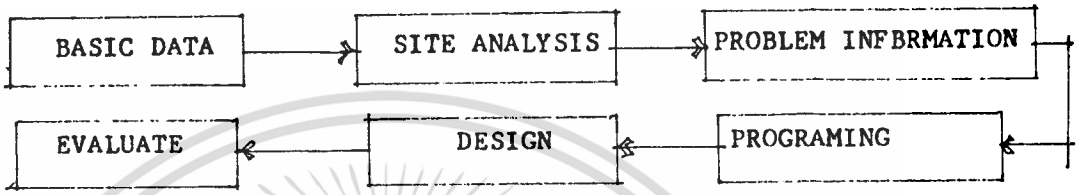
5.6 แนวความคิดในการออกแบบวางผังชุมชนชาวประมงเก้าเส้ง

การพัฒนาชุมชนชาวประมงบนพื้นที่สาธารณะประโยชน์นี้ มีจุดมุ่งหมายพัฒนาเพื่อเป็นชุมชนที่สมบูรณ์ต่อเนื่องกับชุมชนเดิม เพื่อพัฒนาชุมชนโดยการนำสัดส่วนการบริการ และความเป็นไปได้ในเนื้อที่แนวคิดมาพิจารณา เปรียบเทียบร่วมกับสภาพภูมิประเทศ โดยมีการจัดตามแนวทางดังนี้



5.6.1 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการมีข้อพิจารณาดังนี้

ก. ทิศทาง แดด ลม ฝน และภาพที่ตั้งการสัญจรทางรถทางเท้า

ข. ความสัมพันธ์ของระบบผังเดิมและความสัมพันธ์ในองค์ประกอบ

ค. ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบของผังกับหลักการออกแบบวางผัง

ง. กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับชุมชนและการสับเปลี่ยนกิจกรรมของชาวประมง

จ. ช่วงเวลากิจกรรมและตำแหน่งก่อให้เกิดกิจกรรมประเภทต่าง ๆ

น. ความสัมพันธ์ระหว่างการใช้เนื้อที่และกิจกรรมแต่ละประเภท

ช. คุณลักษณะพิเศษทางวัฒนธรรมเนียมและข้อบังคับทางศาสนา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.6.2 โปรแกรม และ องค์ประกอบกิจกรรมภายในชุมชน

โปรแกรม	จำนวนหน่วย	เนื้อที่/ไร่	เนื้อที่อาคาร	หมายเหตุ
1. บริเวณย่านการค้า พาณิชยกรรม	50	10.88	(4x15.00)	-
2. บริเวณบ้านพักอาศัย / การประมง	671	35.30	-	-
-บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว	46	5.75	6.00x12.00	ขนาด 50 ตารางวา
-บ้านพักอาศัย บ้านแฝด	109	9.53	5.00x12.00	ขนาด 35 ตารางวา
-บ้านพักอาศัย บ้านแถว	138	6.90	5.00 x8.00	ขนาด 20 ตารางวา
-บ้านพักอาศัย บ้านแถว	328	13.12	4.00 x 8.00	ขนาด 16 ตารางวา
-บ้านพักอาศัย โรว์เฮาวส์	50	2.00	4.00x15.00	ขนาด 60 ตารางวา
3. บริเวณศูนย์กลางชุมชน	-	4.89	-	-
-ศาลาประชาคม	1	1.82	2271.15 ต.ร.ม	-
-อนามัยชุมชน	1	2.00	148.00 ต.ร.ม	-
-มัสยิดชุมชน	1	1.07	340.50 ต.ร.ม	-
4. บริเวณสถานศึกษา	-	-	-	-
-ศูนย์พัฒนาการเด็กเล็ก	1	3.30	1937.00 ต.ร.ม	-
-โรงเรียนประถมศึกษา	1	15.78	2565.00 ต.ร.ม	-
5. บริเวณพัฒย่อนหย่อนใจ				
-สนามเด็กเล่น	1	1.00	-	-
-สวนสาธารณะ	1	4.02	-	-
6. บริเวณอุตสาหกรรม อาชีพ	-	11.60	-	-
- ท่าเทียบเรือ/สถานส่งปลา	-	5.63	1242.00 ต.ร.ม	-
- ลานจอดเรือ/ซ่อมเครื่องมือประมง	-		1000.00 ต.ร.ม	-
-โรงผลิตปลาแปรรูป	-	5.97	3326.00 ต.ร.ม	-
-ลานตากปลา	-		3240.00 ต.ร.ม	-
7. บริเวณสาธารณูปโภค	1	-	-	-
-การกำจัดน้ำเสีย	-	5.00	-	-
-ถนน	-	17.00	-	-
-ไฟฟ้า ประปา	-	-	-	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

PROGRAME

รายได้	ชนิดอาคาร	เนื้อที่	จำนวนครอบครัว	รวมเนื้อที่/ไร่	กลุ่มอาคาร	ร้อยละ
รายได้ปานกลางค่อนข้างสูง ปานกลางสูง	บ้านเดี่ยว	50 ตารางวา (10.00x20.00)	46	5.75	15	6.8
ปานกลางต่ำ	บ้านแฝด	35 ตารางวา (7.00 x 20.00)	105	9.53	36	16.24
รายได้ปานกลางค่อนข้าง ปานกลาง	บ้านแถว	20 ตารางวา (4.00 x 10.00)	120	6.50	46	20.56
รายได้ปานกลางค่อนข้างต่ำ	บ้านแถว	16 ตารางวา (4.00x16.00)	320	13.12	105	46.67
รายได้ปานกลางค่อนข้างสูง	Row house	4.00x16.00	50	2.00	16	7.45

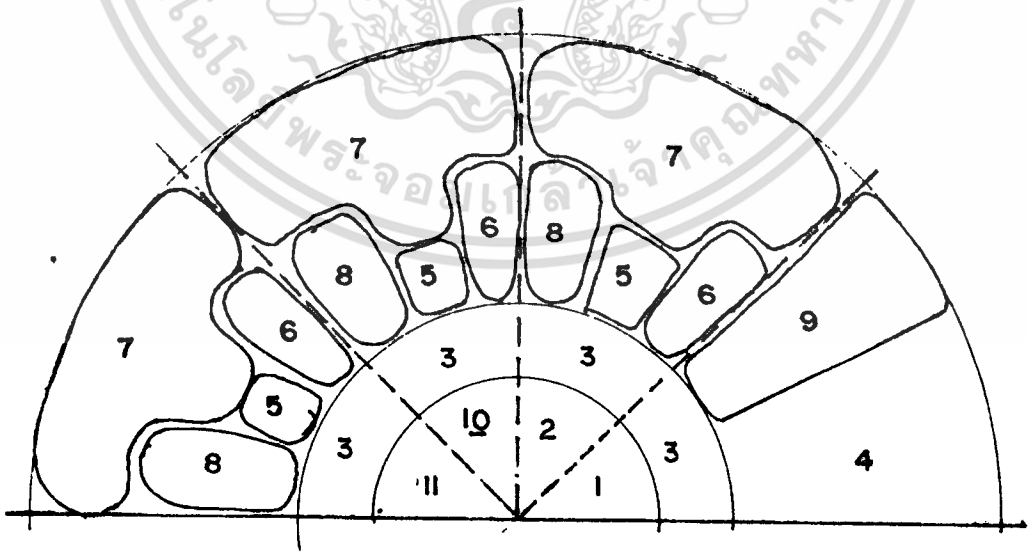
5.6.3 ข้อพิจารณาการกำหนดแบ่งเขตการใช้ที่ดิน

ในชุมชนชาวประมงเก้าเส้งมีกิจกรรมหลัก ซึ่งต้องอาศัยทฤษฎีการพัฒนาการขยายตัวของชุมชน เป็นแม่แบบ และจำลองการขยายตัวในการจำลองแบ่งเขตการใช้ที่ดินดังนี้

ก. ทฤษฎีวงกลม (Concentric Zonal theory) เป็นทฤษฎีที่เหมาะสมกับชุมชนมากที่สุด ของนักสังคมวิทยา E.W. BURGESS ซึ่งมีใจความสำคัญในการพัฒนาชุมชนว่า การขยายตัวพัฒนาโดยเป็นลักษณะวงกลมจากใจกลางย่านการค้าโดยมีการใช้ที่ดินแตกต่างกันไปแต่ละ Zone โดยเน้นความแตกต่างความกิจกรรมและรายได้ ซึ่งเหมาะสมเป็นข้อพิจารณา

ข. ทฤษฎีรูปเสี้ยว (Sector Zonal Theoryและทฤษฎี Multiple Nuelei ไม่เหมาะสมในการนำมาพิจารณา เนื่องจากชุมชนนี้ไม่ได้เป็นชุมชนที่เกี่ยวข้องกับการอุตสาหกรรมขนาดใหญ่

ค. รูปแบบแนวความคิดใน Concentric Zonal theory



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ย่านการค้า
2. ศูนย์กลางชุมชน
3. ย่านสถานพักผ่อนหย่อนใจ
4. โรงผลิตปลาและสถานตากปลา ท่าเทียบเรือ สถานส่งปลา ลานจอดเรือ และบริเวณซ่อมเครื่องมือประมง
5. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
6. ย่านพักอาศัย รายได้ต่ำ
7. ย่านพักอาศัย รายได้ปานกลาง
8. ย่านพักอาศัยรายได้สูง
9. สาธารณูปโภค
10. โรงเรียนประถมศึกษา
11. มัสยิด

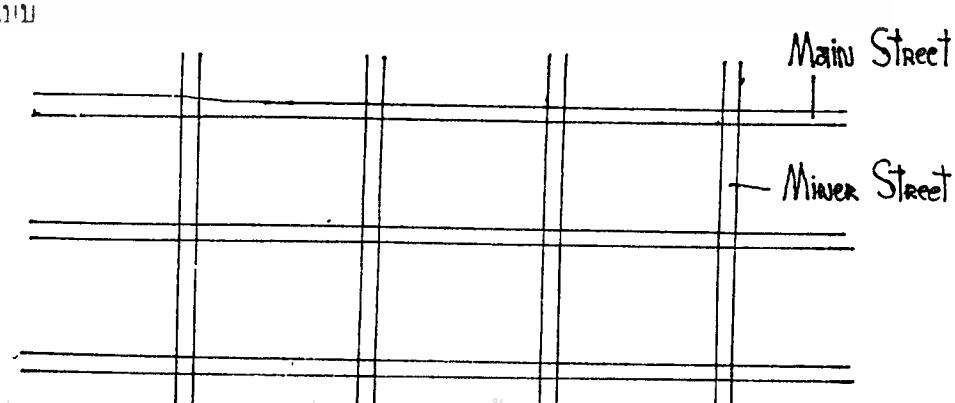
5.6.4 ข้อพิจารณาในการวางผังเส้นทางคมนาคม

ในการออกแบบวางผังชุมชนชาวประมง ระบบถนนเป็นโครงร่างอันหนึ่งเพื่อการจัดระบบการคมนาคมและสร้างความประหยัดในการใช้ที่ดินและราคา และความคล่องตัวการจราจร

ก. ถนนแบบตารางกรุก (GRID PATTERN)

เป็นการจัดถนนแบ่งให้ความสำคัญ BLOCK ต่าง ๆ เท่ากัน จะไม่มีศูนย์กลางทำให้ขาดการรวมตัว และหัวใจของชุมชน และมีจุดตัดมาก ขาดความคล่องตัวการจราจร

รูปแบบ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อดี 1. เป็นการใช้ที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. การแบ่งแปลงที่ดินเป็นแปลงที่ดินที่มีรูปร่างเหมือนกัน

3. เหมาะสมกับย่านนี้ ความสัมพันธ์การใช้อาคารต่อเนื่องกัน เช่น ย่านธุรกิจ

ข้อเสีย 1. ถนนมีความสำคัญเท่ากัน เกิดความเบื่อหน่ายง่าย

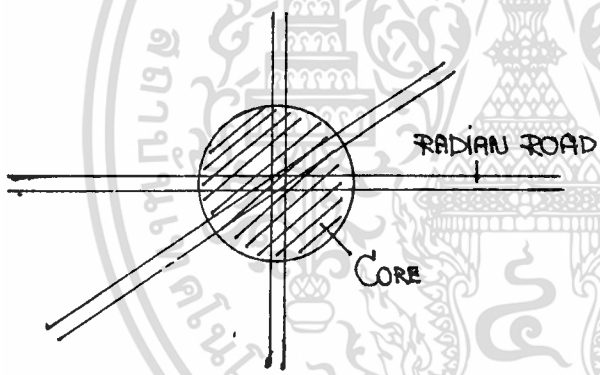
2. มีทางแยกมากแต่งการจราจรไม่คล่องตัว

3. พื้นที่เป็น Contour จะทำ GRID PATTERN ยาก ค่าใช้จ่ายสูง

4. การขยายตัวเป็นไปอย่างต่อเนื่องจากที่เดิม ไม่เหมาะกับพื้นที่ขยายตัวอย่างรวดเร็ว

ข. ถนนแบบรูปดาว (Star Pattern)

เป็นแบบถนนที่มุ่งเข้าสู่ศูนย์กลาง



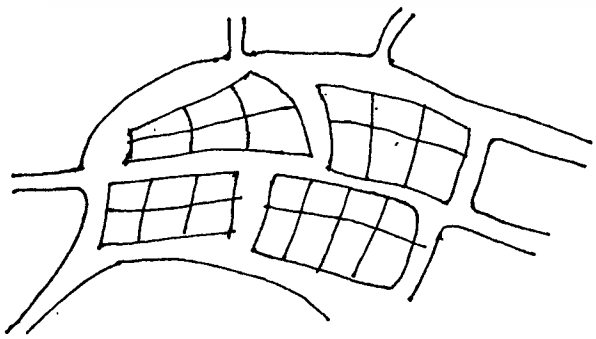
ข้อดี 1. การจราจรมุ่งสู่ศูนย์กลาง ทำให้เกิดความสำคัญกับศูนย์ชุมชน

2. การจราจรดีกว่าเพราะมีทางแยกและทางตัดน้อย

ข้อเสีย 1. การจราจรจะแน่นในศูนย์กลาง

ค. ถนน แบบไม่เป็นระบบ (IRREGULAR PATTERN)

เป็นระบบถนนถูกบังคับด้วยภูมิประเทศ ความสูงต่ำของพื้นที่ จะให้ความรู้สึกแปลกตา การก่อสร้างสูง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สรุป การเลือกใช้เส้นทางคมนาคมสำหรับการวางผัง

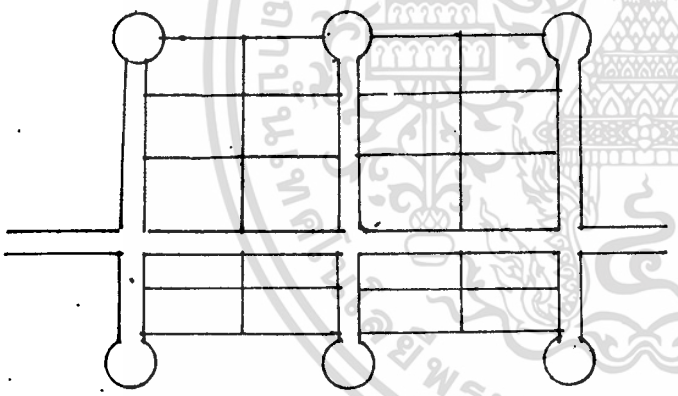
ควรเลือกใช้แบบที่ 2 คือ STAR PATTERN ซึ่งเป็นถนนมุ่งสู่ศูนย์กลางอันเป็นศูนย์ชุมชนที่ทำให้เพิ่มความสำคัญกับชุมชน ส่วนปัญหาการจราจรจะหนาแน่นในศูนย์กลางและถนน RADIAN ROAD ก็สามารถแก้ไดยการสร้าง RING - ROAD เพื่อระบายการจราจร

5.6.5 ข่อพิจารณา ระบบถนนในบริเวณพักอาศัย

ระบบถนนในบริเวณที่พักอาศัยมีความสำคัญต่อการจัดพื้นที่และความปลอดภัยในระบบทางเดินเท่ามี 3 แบบ เพื่อการพิจารณา

ก. แบบตาหมากรุก (GRIDIRON) เป็นแบบถนนที่สามารถแบ่งแปลงที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ข. แบบ CUL - DE - SAG เป็นถนนระบบ Dead end



ข้อดี 1. รถวิ่งได้เฉพาะที่เกี่ยวกับที่พักอาศัยเท่านั้น ไม่พลุกพล่าน

2. สงบเงียบเหมาะกับที่อยู่อาศัย

3. ใช้แก้ไขในบริเวณที่รถประจำทางเข้าไม่ถึงได้ดี

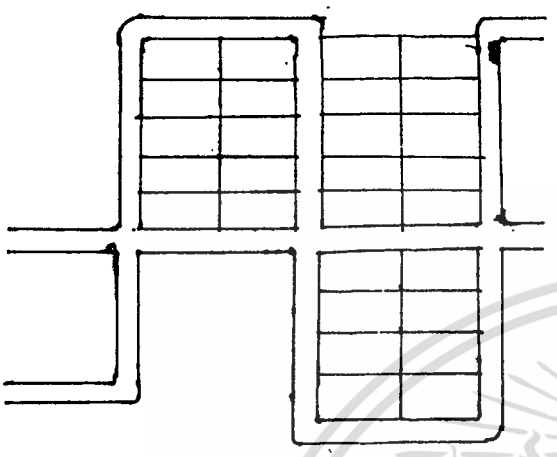
ข้อเสีย 1. เป็นถนนแบบ Dead End มีคันตรายเมื่อไฟไหม้

2. การจัดแปลงที่ดินไม่เท่ากันทุกแปลง

3. เกิดแปลงที่ดินว่างเปล่าด้านหลัง ถ้าที่ดินราคาสูงจะทำให้เสียผลประโยชน์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค. แบบ LOOP



ข้อดี 1. คล้าย CUL DE SAC มีประโยชน์เพิ่มขึ้นคือ สามารถทำให้ยวดยานผ่านไปได้ตลอดโดยไม่ต้องกลับทางเดิม

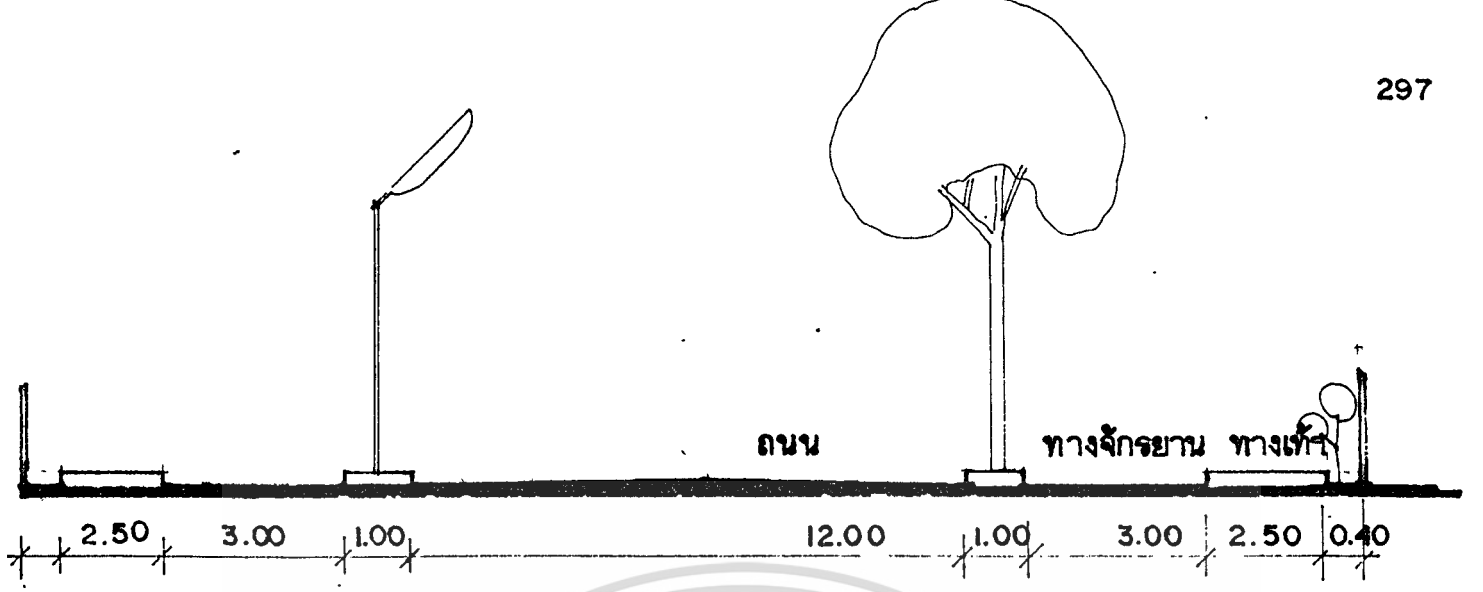
2. สามารถแก้ไขปัญหาไฟไหม้ได้

ข้อเสีย 1. ขาดความสงบในผู้อาศัย

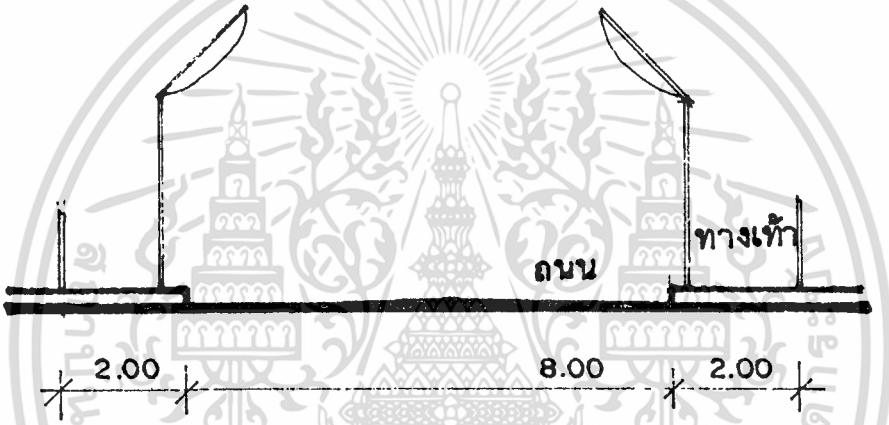
5.6.6 การวางอาคารภายในผัง

การวางอาคารภายในผังยึดหลักการผสมระหว่างอาคารรายได้ปานกลางสูง กลาง ต่ำ ในลักษณะผสมแต่ละกลุ่มของชุมชนเป็น 3กลุ่ม โดยแต่ละกลุ่มกำหนดลานที่ว่างหลังเขตที่ดินเป็นที่โล่ง เพื่อเป็นสนามเด็กเล่นและที่พักผ่อนระหว่างกลุ่มอาคาร และกำหนดกลุ่มอาคารตามศักยภาพการพัฒนา ที่ดินที่เหมาะสมกับรายได้ของประชากรภายในชุมชน พร้อมกำหนดกลุ่มอาคารภายในมีการสัญจร โดยทางเดินเท้าและรถจักรยานส่วนข้อกำหนดอาคารยึดถือ บทข้อบัญญัติตามเทศบัญญัติและการจัดสรรที่ดินกระทรวงมหาดไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



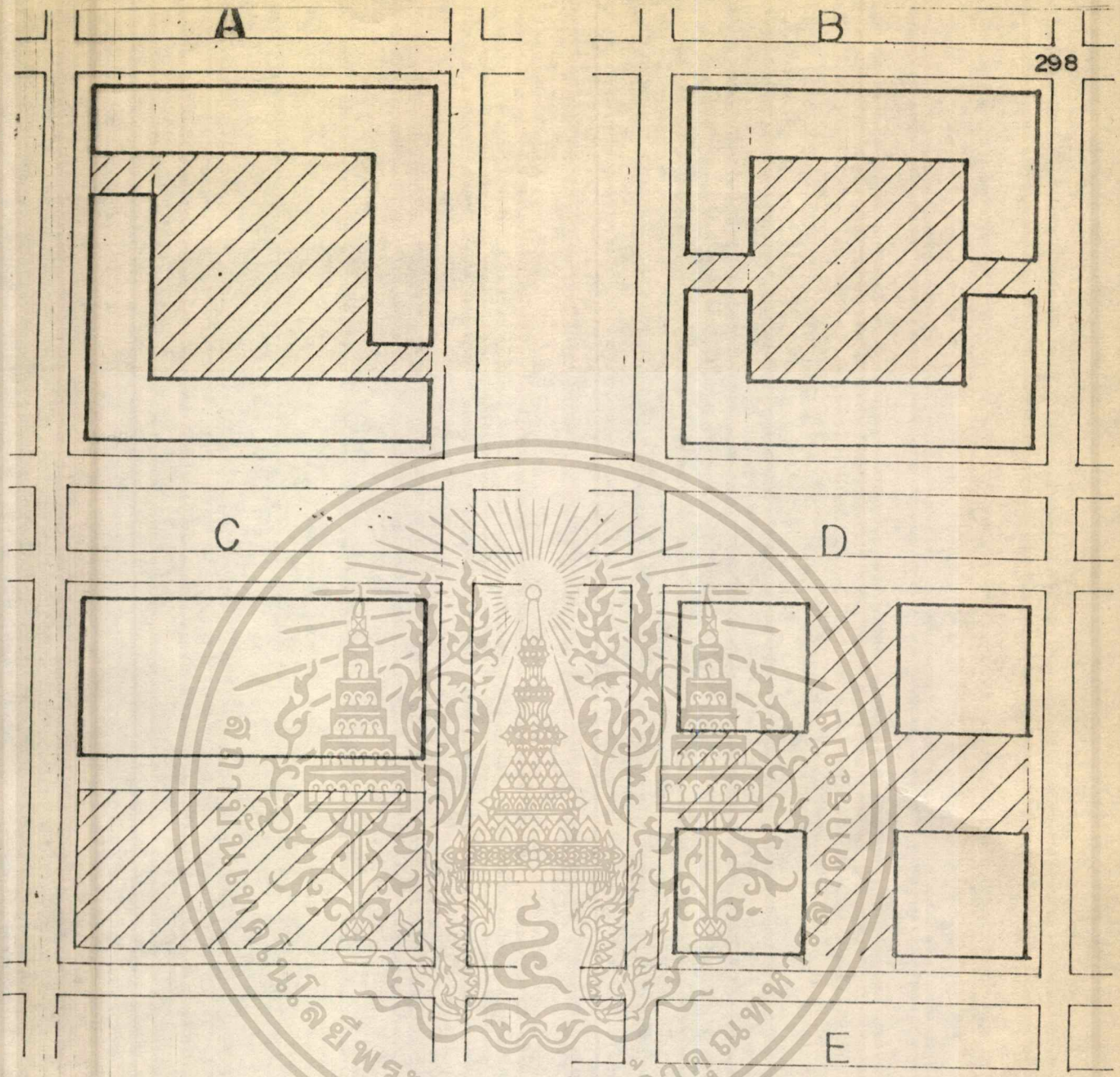
ถนนเข้าชุมชน ถนนโท



ถนนโทเข้าบริเวณพักอาศัย

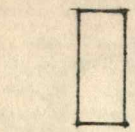
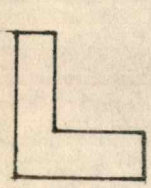
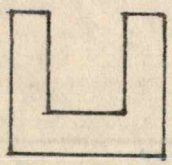
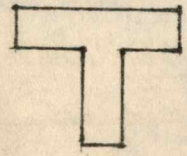
ทางจักรยาน , เดินเท้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



PARKING CONCEPTS	A	B	C	D	E
TRAFFIC วิ	✓	✓	✓	✓	✓
บริการสะดวก	✓	✓	✓	✓	✓
PARKING LOT	✓	✓	X	X	✓
OFF STREET	✓	✓	✓	X	X

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

FORM	ORIENTATION	VIEW	FUNCTION	FORM	CIRCULATION	STRUCTURE	COST	TOTAL
	2	1	2	1	2	2	2	12
	1	2	1	2	2	2	2	12
	1	0	1	2	2	2	2	10
	0	0	2	2	1	2	2	9

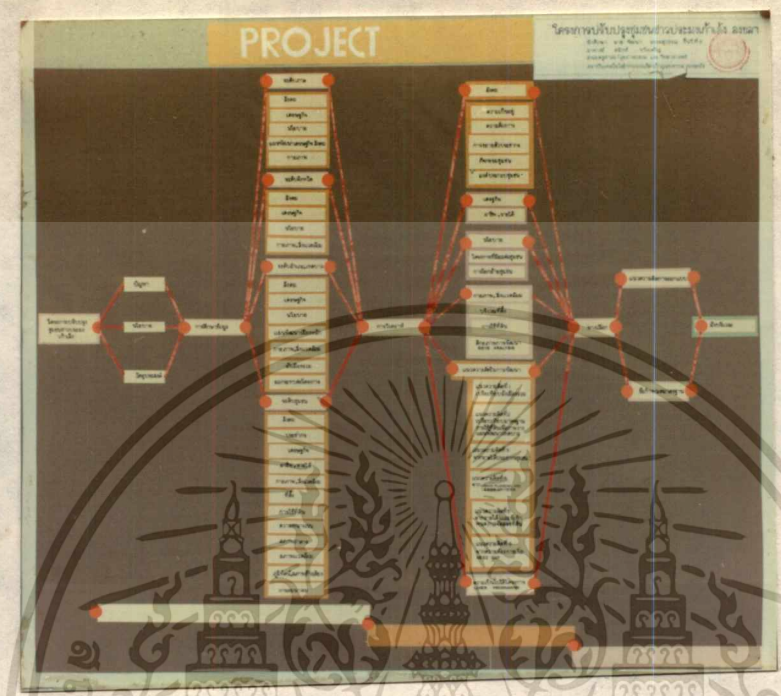
2 = ดี

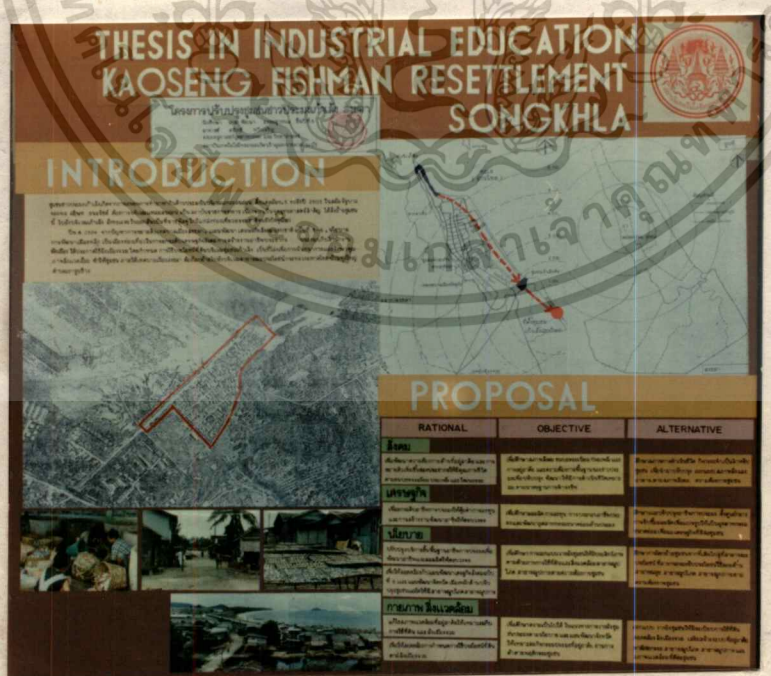
1 = ปานกลาง

0 = ไม่ดี

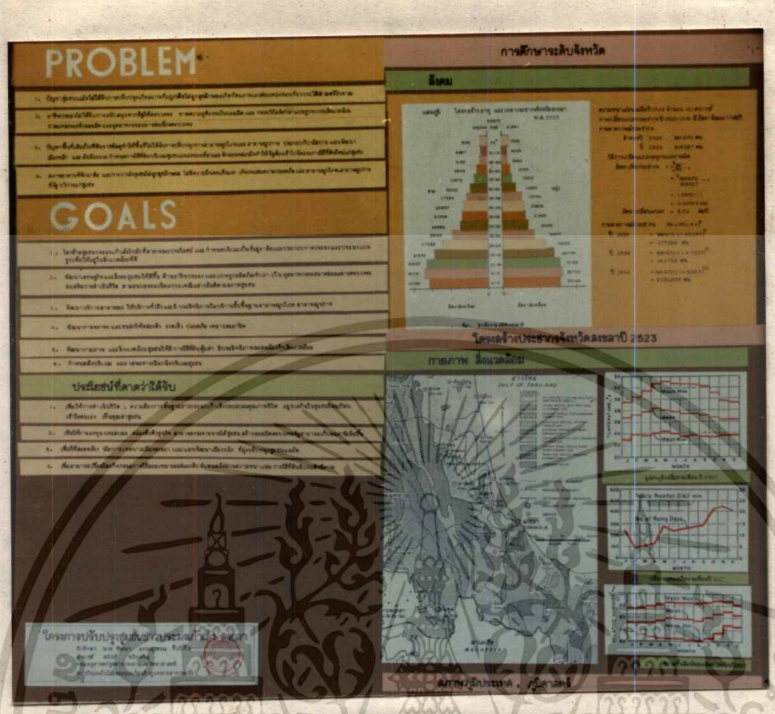
ผลงานออกแบบ วางผัง

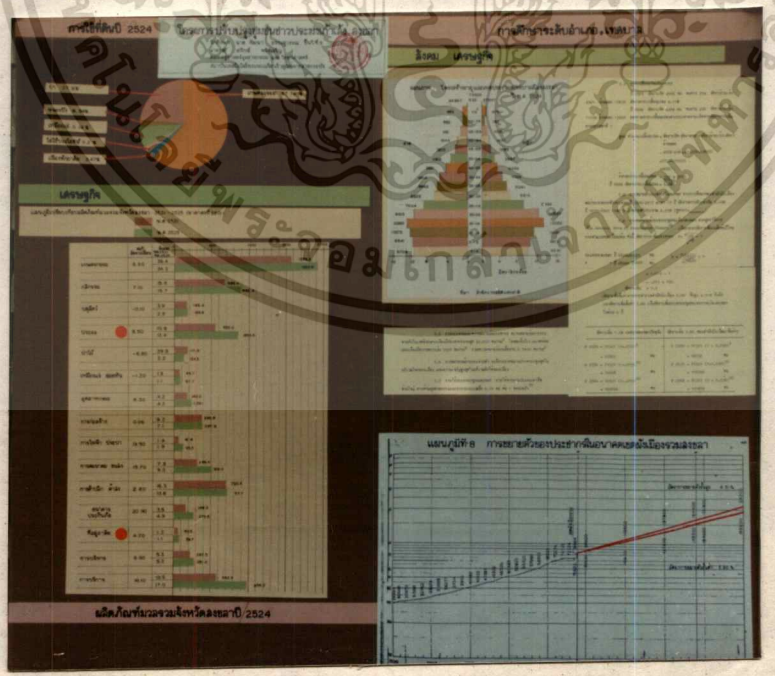
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



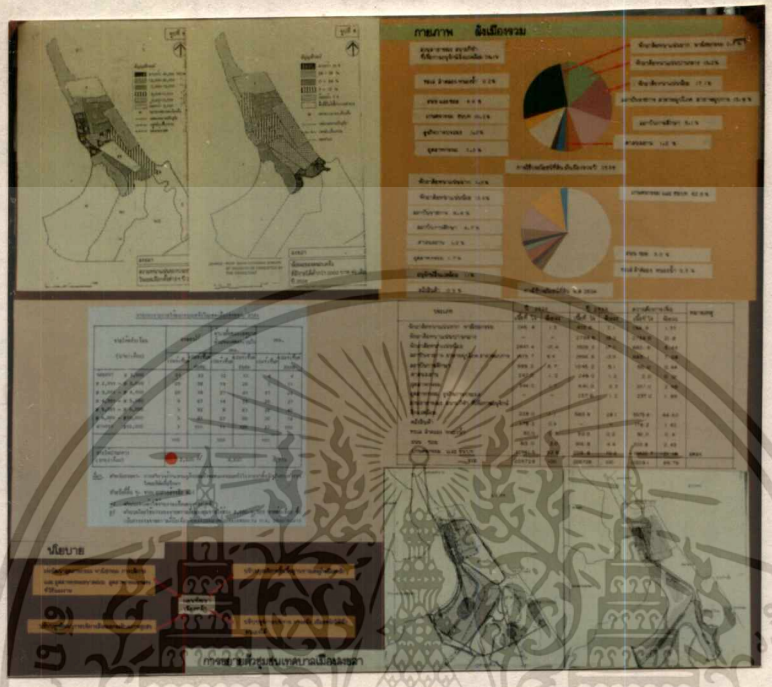


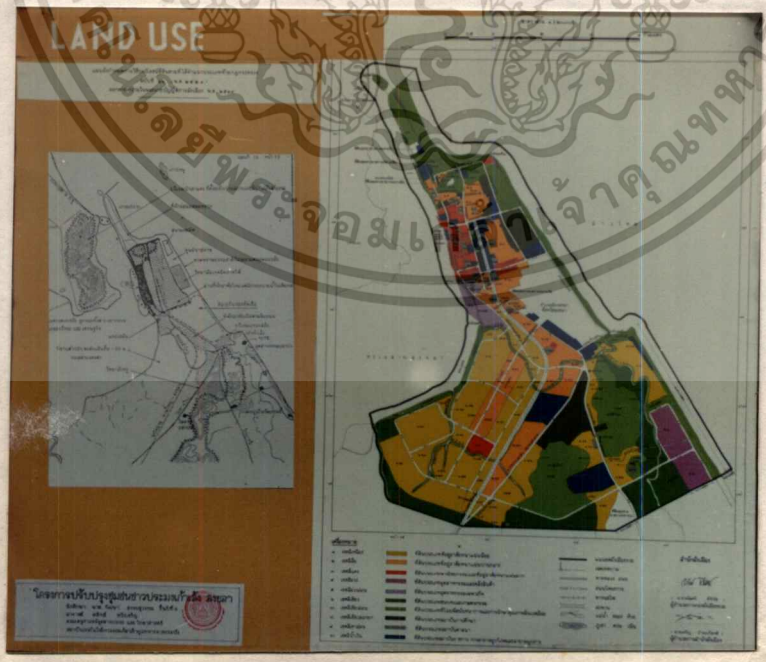
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



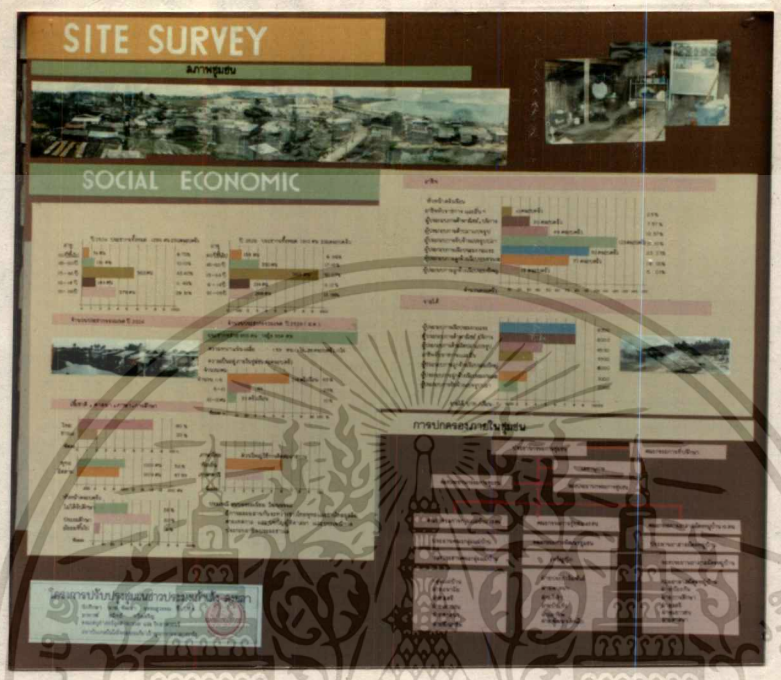


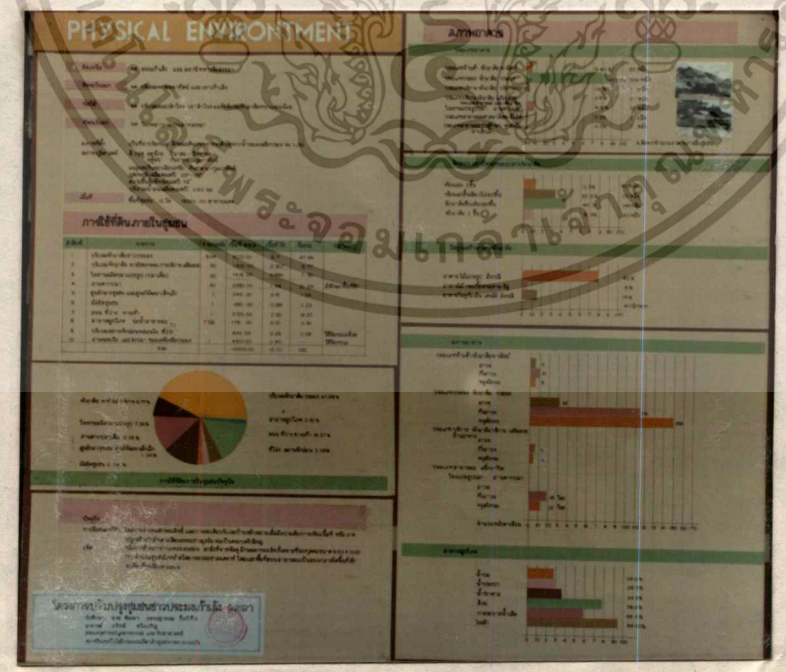
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



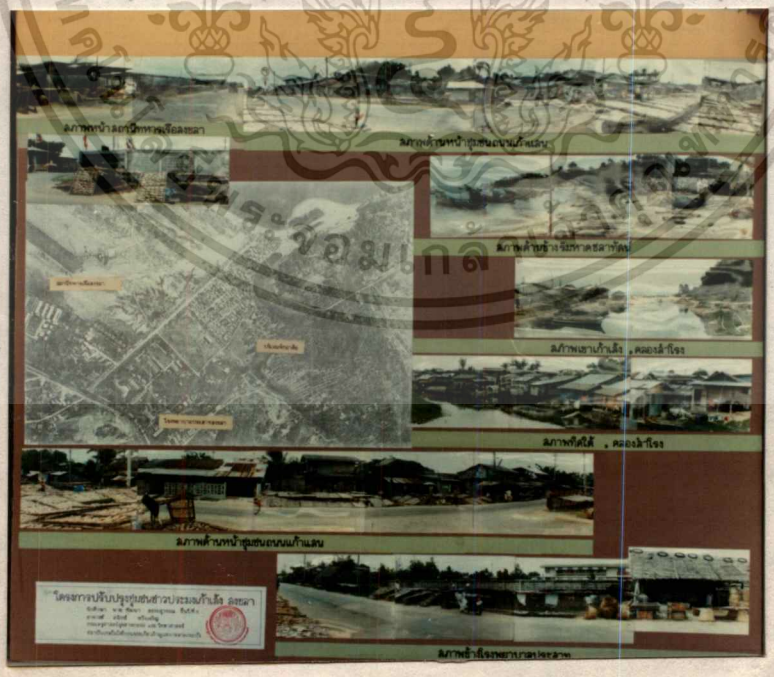


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

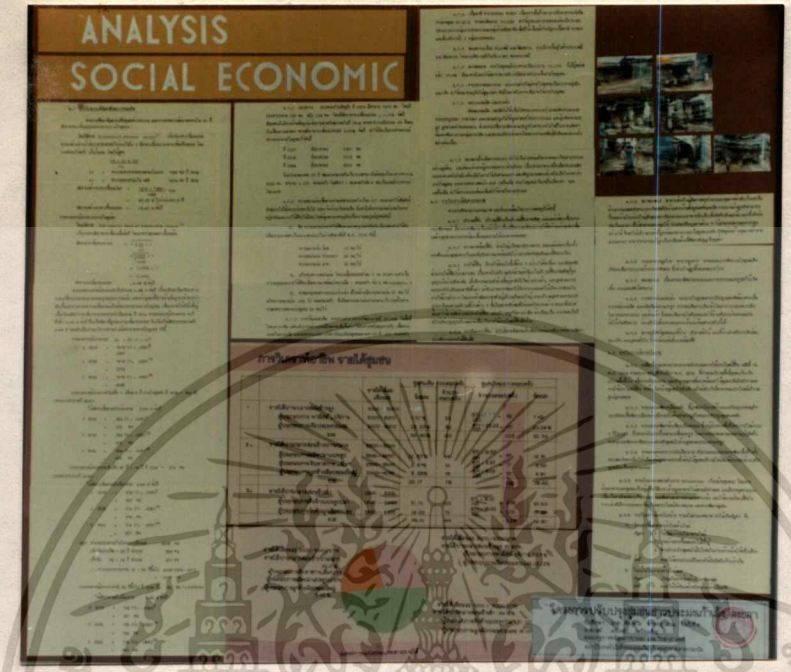


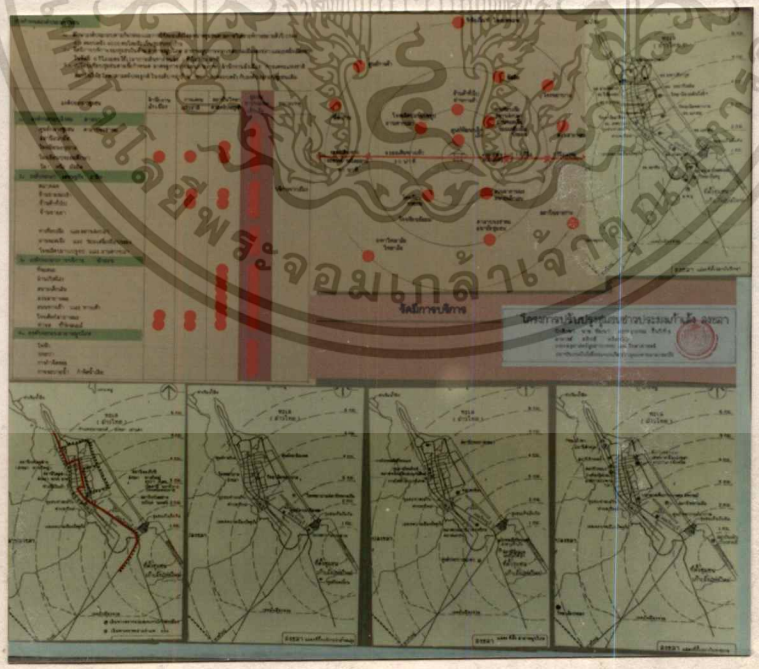


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

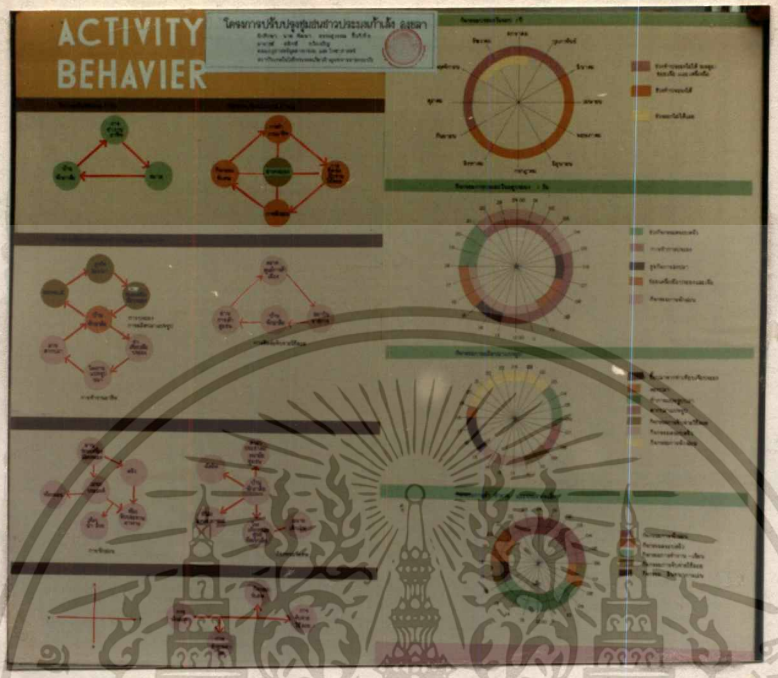


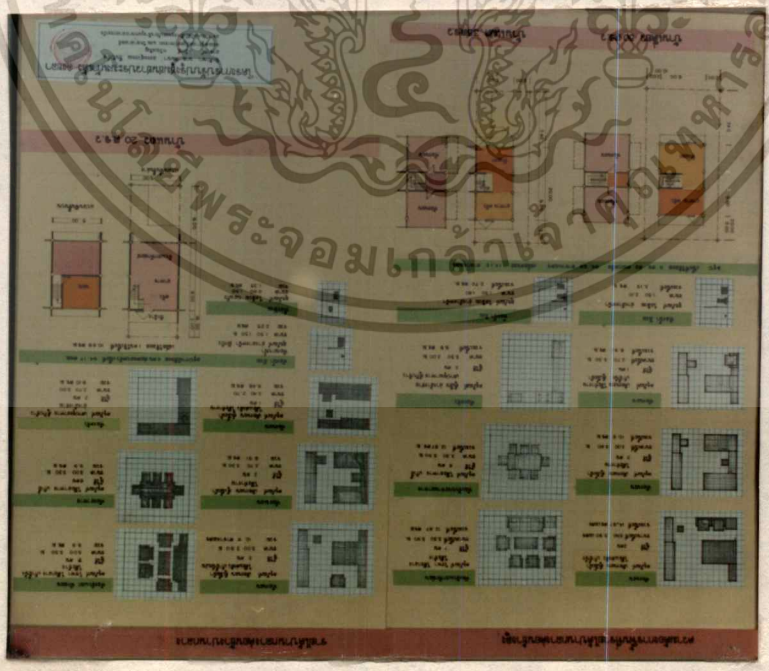
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



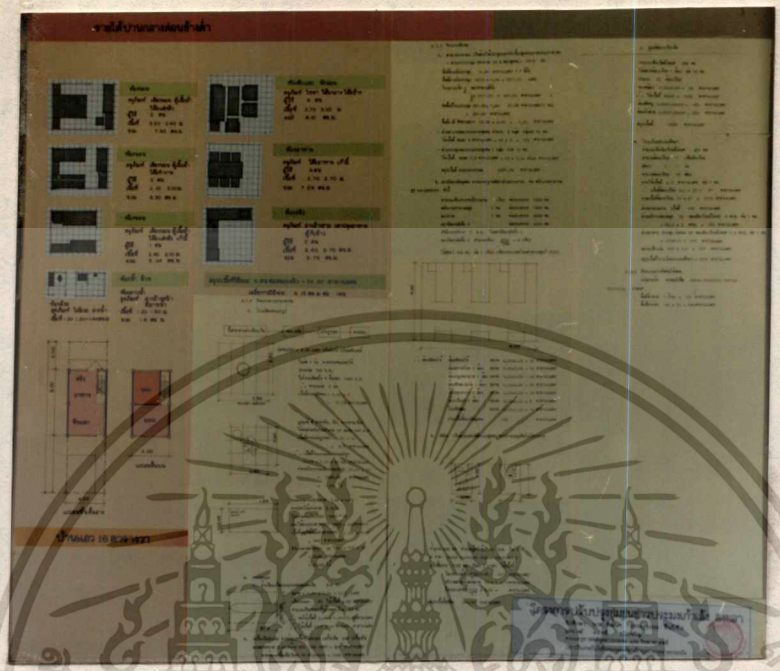


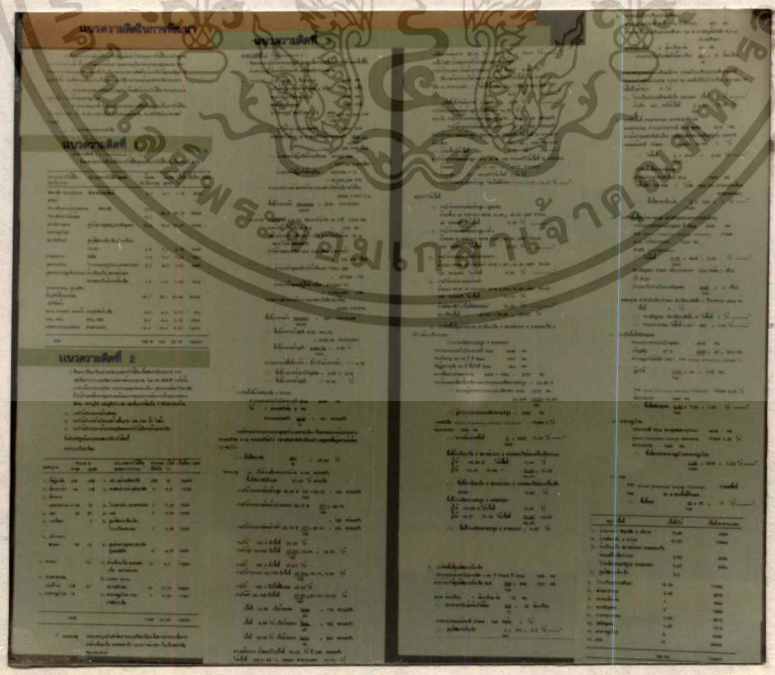
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



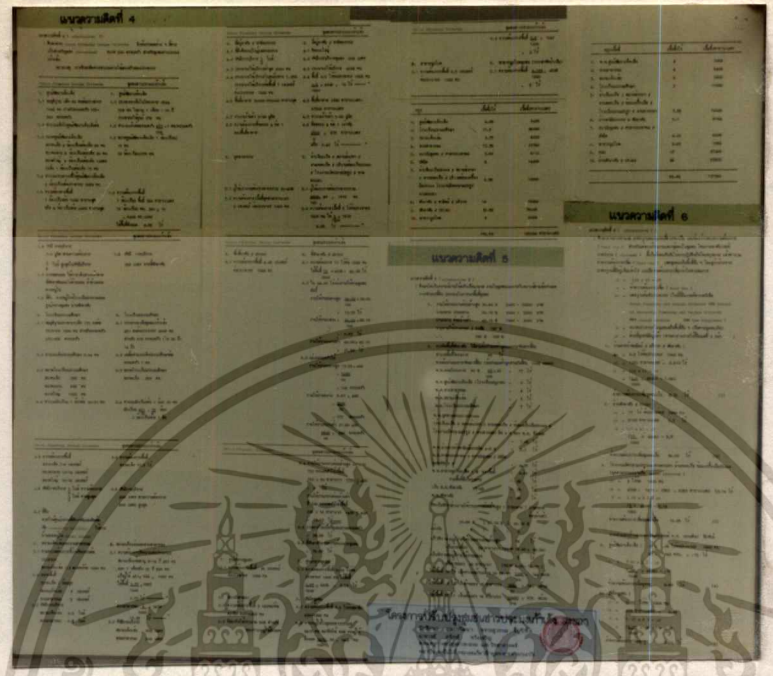


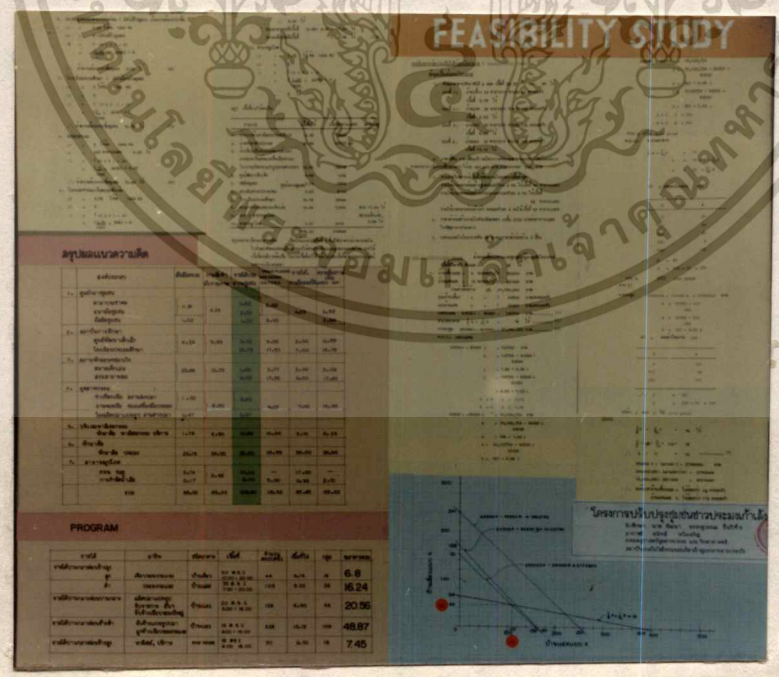
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



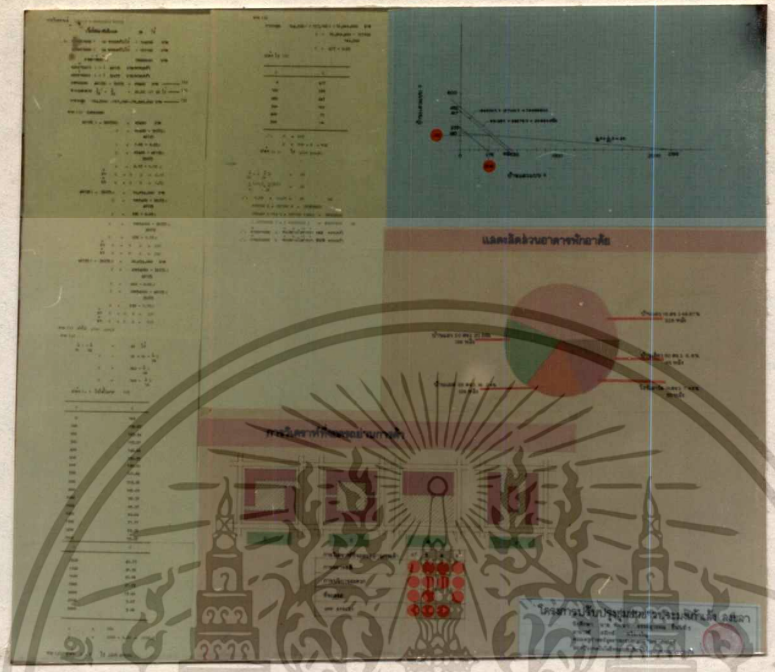


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

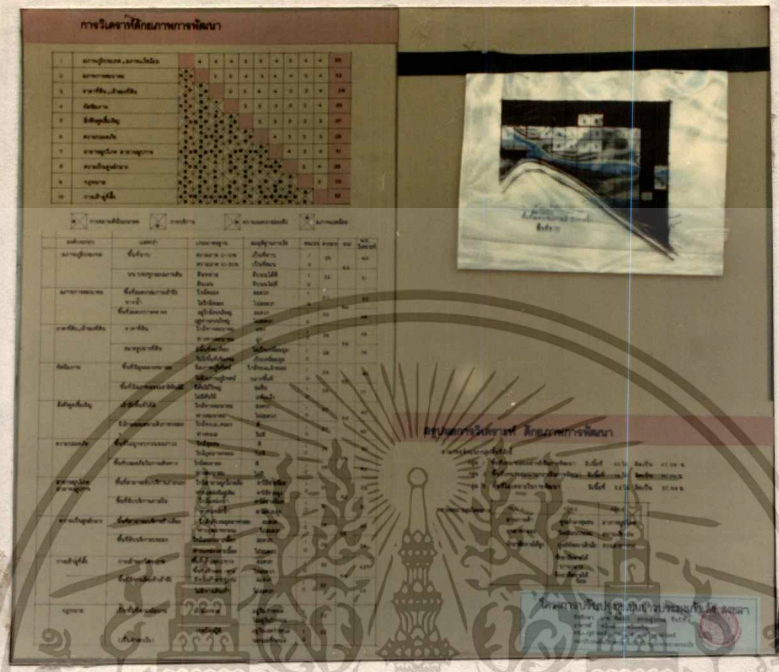




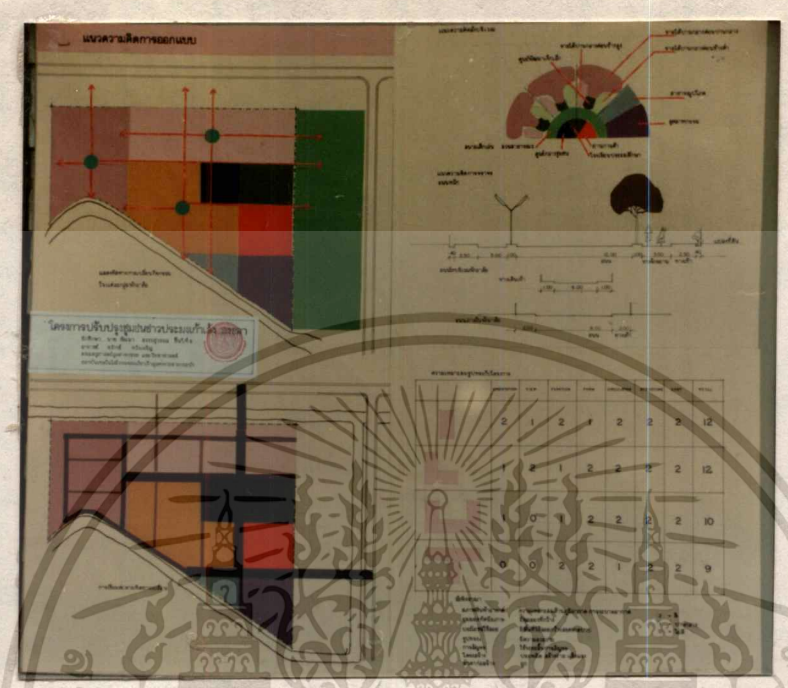
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

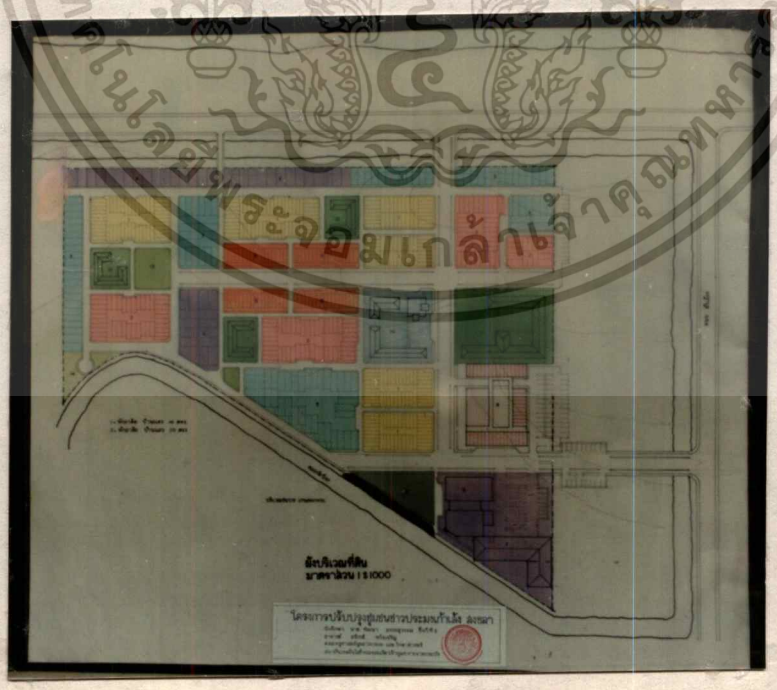


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

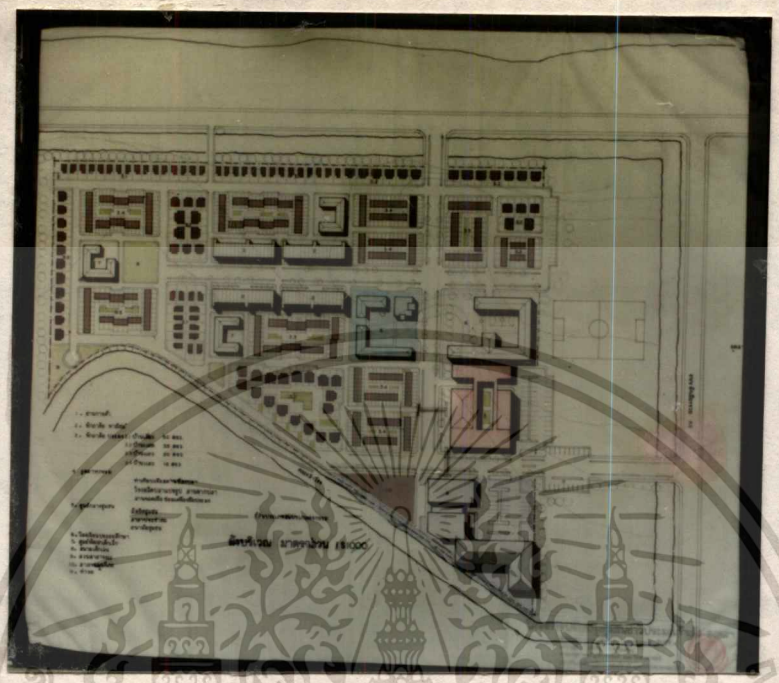


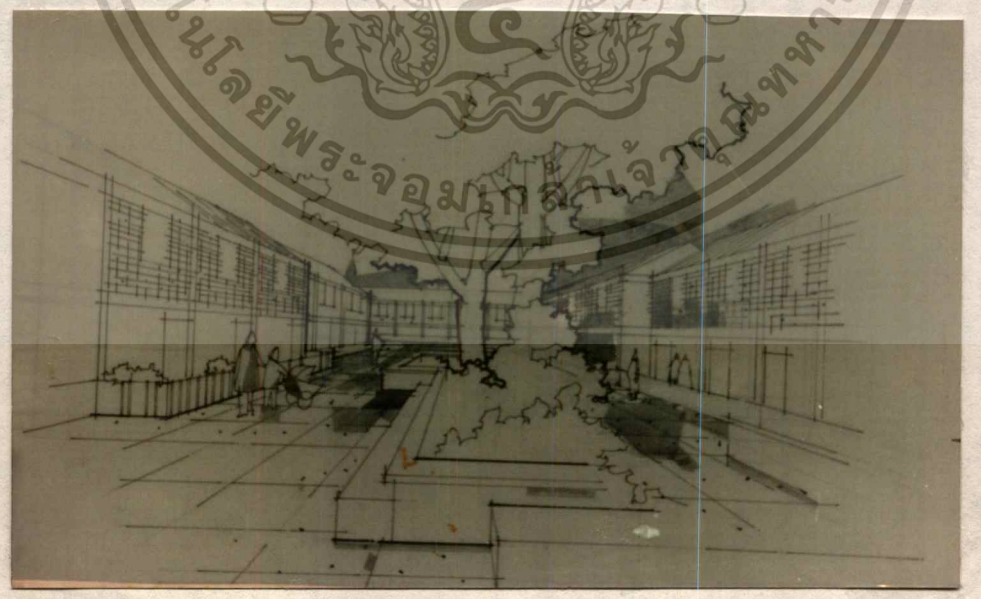
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



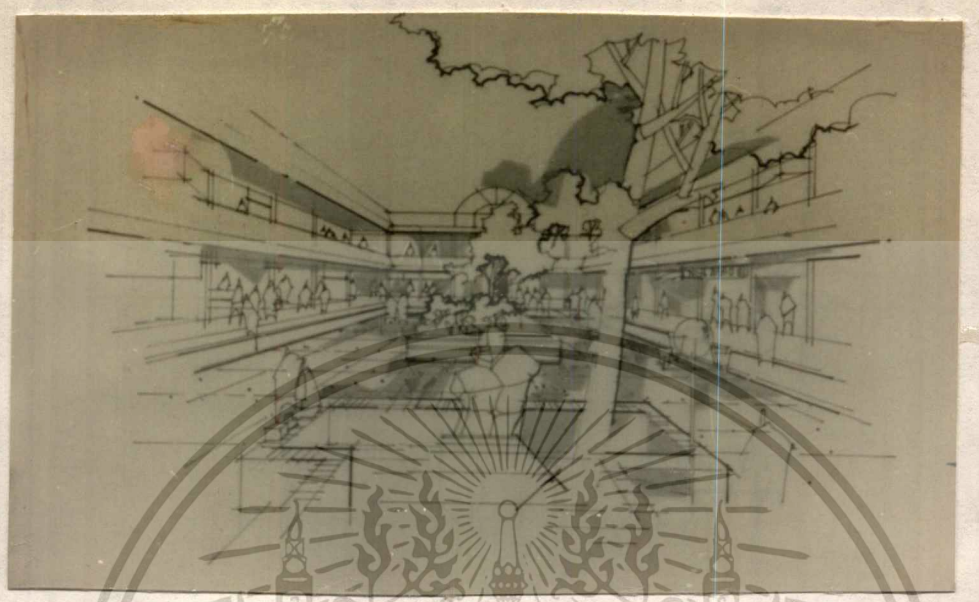


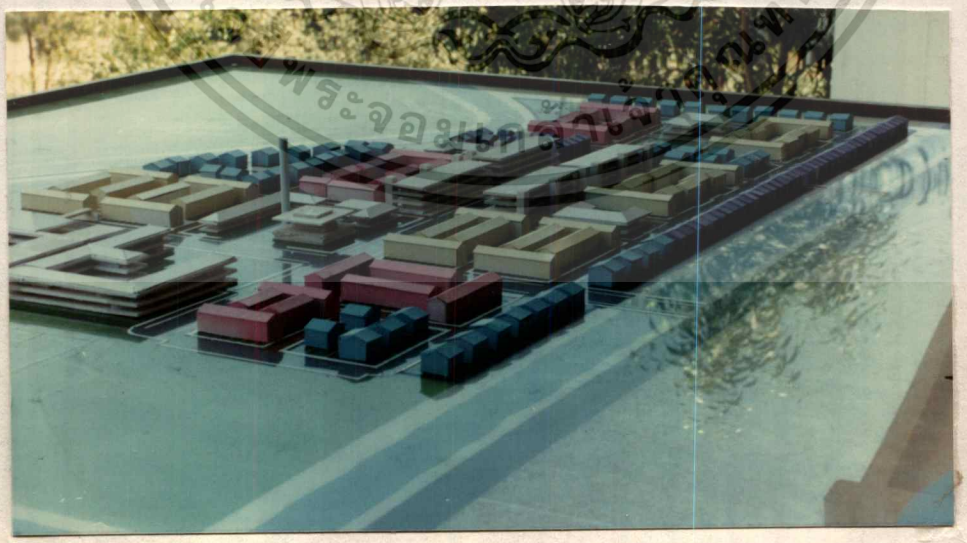
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



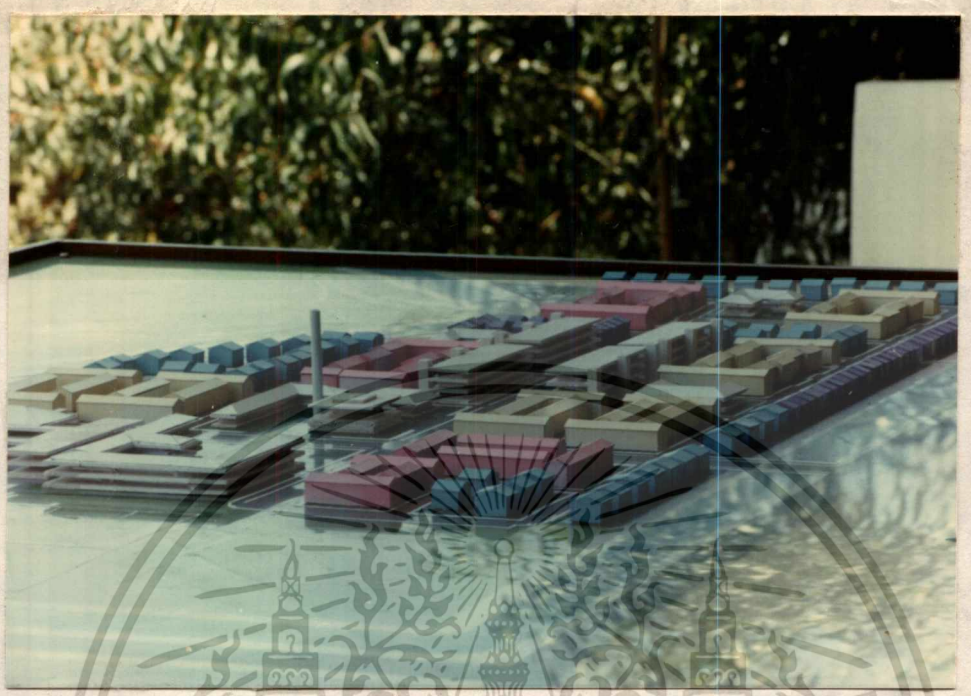


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 6

บทสรุป และข้อเสนอแนะ

6.1 สรุป และข้อเสนอแนะ

บทบาทในอนาคตของชุมชนชาวประมงเก้าเส้ง ซึ่งโยกย้ายนี้จะเป็นศูนย์กลางชุมชนด้านการผลิตปลาแปรรูปของชุมชนด้านตะวันออก เนื่องจากความเหมาะสมของที่ตั้งอันใกล้ บริเวณอุตสาหกรรมของตัวเมืองรวม ชุมชนนี้สามารถบริการ แหล่งอุตสาหกรรมของเทศบาล ในด้านการประมง และเป็นแหล่งอยู่อาศัยซึ่งจะเป็นจุดเริ่มต้นในการพัฒนาบริเวณฝั่งตะวันออกของชุมชนเมืองสงขลาได้อีกด้วย จากการวิเคราะห์โครงการภายใน 20 ปี (พ.ศ. 2539) สามารถแสดงได้ว่าโอกาสการรองรับชุมชนบริเวณตะวันออก เป็นจุดสำคัญอันหนึ่งในการโยกย้ายชุมชนจากแหล่งราชพัสดุบริเวณเก้าเส้งเดิม ที่สามารถจะพัฒนาทางกายภาพสังคม และเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นของชุมชนเมืองสงขลา

6.2 ข้อเสนอแนะการดำเนินการ

เพื่อพัฒนาสถานทางกายภาพให้เกิดความคล่องตัว สะดวกสบาย โดยให้สอดคล้องความต้องการและพฤติกรรมของชุมชน ตลอดจน กิจกรรมต่างๆ รวมทั้งบทบาทสำคัญของชุมชนแห่งใหม่นี้ จึงสมควรพัฒนาและดำเนินการตามที่ผู้ศึกษาได้วิเคราะห์แล้วโดยการดำเนินการต้องได้รับความร่วมมือจากทางราชการคือ เทศบาลเมืองสงขลา และการเคหะแห่งชาติ พร้อมทั้งประชากรภายในชุมชน เพื่อปรับปรุงและพัฒนาภายภาพสังคม เศรษฐกิจในถิ่นฐานใหม่ที่โยกย้าย โดยใช้งบประมาณแผ่นดิน และงบประมาณรายได้ของเทศบาลเมืองสงขลา

6.2.1 ข้อเสนอแนะทางสังคมและเศรษฐกิจ

<u>ประชากร</u> สำหรับชุมชนชาวประมงนี้ ไม่ควรเกิน 4,026 คน หรือ 47 คน/ไร่ เพื่อไม่ให้บริเวณที่โยกย้ายเป็นบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นสูง

<u>เศรษฐกิจ</u> สำหรับชุมชนนี้ ควรส่งเสริมและควบคุมการผลิตในรูปแบบสหกรณ์ร่วมกัน เพื่อตัดพ่อค้าคนกลางและส่งเสริมการผลิตให้ครบวงจรในการประกอบอาชีพด้านการประมง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6.2.2 ข้อเสนอแนะทางด้านกายภาพ

<u>การใช้ที่ดิน</u> พัฒนาและกำหนดเขตการใช้ที่ดิน ตามผังบริเวณชุมชนที่วิเคราะห์เสนอโดยการควบคุม และพัฒนาตามผังบังคับและกำหนดกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดิน เป็นการเช่ากรรมสิทธิ์ที่ดินตามข้อบังคับที่ดินสาธารณะประโยชน์

<u>ทางด้านอาคาร</u> พัฒนาและกำหนดขนาดอาคาร ตามกฎหมายและเทศบัญญัติอาคาร ของเทศบาลเมืองสงขลา เพื่อที่จะสามารถควบคุมการขยายตัวของอาคารมิให้แออัดเกินไป แบ่งกลุ่มอาคารตามผังบริเวณการวิเคราะห์ข้างต้น

<u>ทางด้านการจราจร</u> พัฒนากำหนด เขตเส้นทางคมนาคม จากโครงการถนนผังเมืองรวมและถนนทางเดินเท้าภายในชุมชน

<u>ด้านการบริการสาธารณะ</u> พัฒนา การด้านบริการสาธารณะโดยร่วมกับชุมชน ในด้านกำหนดบริเวณ และส่งเสริมให้มีบริการสาธารณะพอเพียงตามการวิเคราะห์

6.2.3 ข้อเสนอแนะด้านนโยบาย

โครงการนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการตามแผนพัฒนาเมืองหลัก ซึ่งกำหนดการดำเนินการในปี 2532 ซึ่งจำต้องมีความร่วมมือกันในส่วนราชการต่าง ๆที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดการดำเนินการดังนี้

ก. การดำเนินการด้านผัง เป็นหน้าที่การเคหะแห่งชาติและสำนักผังเมือง

ข. การดำเนินการโยกย้าย เป็นหน้าที่การเคหะแห่งชาติกับเทศบาลเมืองสงขลา และชุมชน

ค. การดำเนินการสาธารณะเป็นหน้าที่เทศบาลเมืองสงขลาและชุมชน

ง. การดำเนินการควบคุมการใช้ที่ดินและอาคารเป็นหน้าที่ของเทศบาลเมืองสงขลาที่จะบังคับและดำเนินการโดยประกาศเป็นเขตการวางผังเฉพาะภายในผังเมืองรวม .

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บรรณานุกรม

สำนักงานจังหวัด, รายงานสรุปข้อราชการจังหวัดสงขลา สงขลา ม.ป.ท. 2528

กองผังเมืองรวม, สำนักงานผังเมือง กระทรวงมหาดไทย 2525 รายงานการศึกษาเพื่อวางผังเมืองรวม จังหวัดสงขลา กรุงเทพ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การวางแผนและผังกายภาพ สำหรับพนักงานวางแผนระดับท้องถิ่น เอกสารประกอบการบรรยาย

ดร. อภิชาติ วงศ์แก้ว, การวางแผนพัฒนาเทศบาลทางด้านกายภาพ 2528 เอกสารประกอบการสอนระดับมหาบัณฑิต โรเนียว

มนตรี เจียมปัญญารัช, เทศบาลเมืองสงขลา การจัดเตรียมข้อมูลเพื่อวางแผนบริหาร เขตชุมชนสงขลา ศึกษากรณี: สงขลา 2528 สงขลา โรเนียว

รศ. ดร. เกียรติ จิวะกุล, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2528 เทคนิควิเคราะห์สำหรับการวางแผน เอกสารประกอบการบรรยาย โรเนียว

อ.วรรณศิลป์ พีรพันธุ์, จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย 2528 การกำหนดเป้าหมายและวัตถุประสงค์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้