



ข้อ ๔ อาคารจอร์จ อยนคที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลาสิบห้านาที

ข้อ ๕ ส่วนเปิดโล่งของอาคารจอร์จ อยนค ต้องมีขอบหรือราวกันตกที่แข็งแรง ให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ ๑๐ ผนังของอาคารจอร์จ อยนคที่อยู่ทางเขตที่ดินของผู้อื่นหรืออาคารอื่นน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ ๑๑ ใ้มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งใดปกคลุม กว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ตลอดด้านของอาคารจอร์จ อยนคอย่างน้อยสองด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของ ความยาวรอบอาคาร

ข้อ ๑๒ อาคารจอร์จ อยนคที่มีการใช้ประเภทอื่นรวมอยู่ด้วยส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคาร ต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร ใ้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ไม่เกินสองประตู

ข้อ ๑๓ ระยะกึ่งระหว่างพื้นถึงส่วนต่ำสุดของคานหรือเพดานหรือสิ่งอื่นที่ติดกับคาน หรือเพดานคองไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ข้อ ๑๔ น้ำหนักบรรทุกของอาคารจอร์จ อยนคเพื่อใช้คำนวณออกแบบต้องไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร สำหรับรถยนต์ที่มีน้ำหนักไม่เกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม และไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร สำหรับรถยนต์ที่มีน้ำหนักเกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม

ข้อ ๑๕ ทางลาดชันลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นต่างๆ ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ทางลาดขวางหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน ๕.๐๐ เมตร ทางลาดที่สูงเกิน ๕.๐๐ เมตร ให้ทำที่พ้มีขนาดยาวไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร เว้นแต่ทางลาดแบบเวียนที่ชันไม่เกินร้อยละสิบ จะไม่มีที่พ้ก็ได้ ปลายทางลาดคองปกคลุมยาวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

จุดที่ลาดชันหรือลงที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างจากเขตทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร สำหรับทางลาดในอาคารจุดที่ลาดชันหรือลงต้องอยู่ห่างจากปากทางออกของอาคาร นั้นอย่างน้อย ๖.๐๐ เมตร

ให้มีบันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ใน  
ชั้นนั้น ๆ ทุก ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า  
๓๐.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๖ อาคารจอกร ยนต์ที่จอกร ยนต์ได้เกินห้าสิบคัน แต่ไม่เกินสองร้อยคันต้องมี  
ห้องส้วม ที่มีส้วมาและอ่างล้างมือ ดังนี้

ก. ส้วมชายหนึ่งที่มี ส้วมาสองที่มี อ่างล้างมือหนึ่งที่มี

ข. ส้วมหญิงหนึ่งที่มี อ่างล้างมือหนึ่งที่มี

อาคารที่จอกร ยนต์ได้ตั้งแต่สองร้อยคันขึ้นไป ต้องมีห้องส้วม ที่มีส้วมา และ  
อ่างล้างมือในอัตราข้างกล่าวข้างต้นทุกๆ สองร้อยคันที่เพิ่มขึ้น เศษของสองร้อยคันให้นับเป็น  
สองร้อยคัน

ห้องส้วมต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และมีเนื้อที่ไมต่ำกว่า ๑.๕๐  
ตารางเมตร มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในห้องได้หมดในเวลาสามสิบนาที

ข้อ ๑๗ ใหม้ท่อประปาพร้อมทั้งอุปกรณ์เปิดกั้นน้ำ เพื่อใช้สำหรับล้างพื้นอาคารอยู่ในที่  
เหมาะสมทุกชั้นที่ใช้จอกร ยนต์

ข้อ ๑๘ ใหม้ระบบระบายน้ำจากอาคารทุกชั้นอย่างเพียงพอ และให้สอดคล้องกับระบบ  
ระบายน้ำที่ระกับพื้นดิน

ข้อ ๑๙ ทุกส่วนของอาคารจอกร ยนต์ของใหม้แสงสว่างแลเห็นได้ชัดทั้งกลางวันและ  
กลางคืน

ข้อ ๒๐ ใหม้เครื่องดับเพลิงเคมีหนึ่งเครื่องต่อจำนวนที่จอกร ยนต์ทุกๆ ห้าสิบคัน และ  
ใหม้ไว้ทุกชั้นที่ใช้จอกร ยนต์อย่างน้อยชั้นละหนึ่งเครื่อง

ข้อ ๒๑ ใหม้ท่อคมนา้กับเพลิงตามมาตรฐานของกองตำรวคดับเพลิงในจำนวนที่เพียงพอ  
เพื่อคดับเพลิงใดทุกส่วนของอาคาร

ข้อ ๒๒ ใหม้ผู้วาราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติดังนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

(ลงชื่อ) ชลธ ชรรมศิริ

(นายชลธ ชรรมศิริ)

ผู้วาราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น มิใช่เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากยังไม่มื่อข้อบัญญัติอาคาร  
จกรณยตขึ้นใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นเหตุให้ตองนำข้อบังคับเกี่ยวกับลักษณะ  
อาคารชนิดอื่นมาใช้บังคับ ซึ่งไม่เหมาะสมกับความเจริญในสภาพปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตรา  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เกี่ยวกับอาคารจกรณยตขึ้น

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๕๕ ตอนที่ ๖๑ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๑๑

ประกาศในกรุงเทพมหานครกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๔ ตอนที่ ๖ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๑๑



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้