

โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค  
DEVADA REISURE PARK



A025070

นาย นราธิป พงศ์พันธ์ภราดร



เลขทะเบียน 025070  
วัน เดือน ปี 24 พ.ค 43

วิทยานิพนธ์เล่มนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต  
สาขา สถาปัตยกรรม ภาควิชา ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม  
คณะ ครุศาสตร์อุตสาหกรรม  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ปีการศึกษา 2542

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



----- กรรมการ  
( อ. สุรศักดิ์      กังขาว )

----- กรรมการ  
( อ. สันติ      กวินวงศ์ไพบูลย์ )

----- กรรมการ  
( อ. ไพศาล      เลื่อมวิทยาภูล )

----- กรรมการ  
( อ. ทศพร      ไสคาบรรดู )

----- กรรมการ  
( อ. พัศตราภรณ์      มีศิริ )

----- กรรมการและเลขานุการ  
( อ. รามณรงค์      ภูษิตกาญจนา )

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                  |  |               |
|------------------|--|---------------|
| วิทยานิพนธ์      | โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค<br>DEVADA REISURE PARK |               |
| นักศึกษา         | นาย นราธิป พงศ์พันธ์ภราดร                              | รหัส 41030118 |
| อาจารย์ที่ปรึกษา | อาจารย์ ทศพร ไสดาบรรลุ                                 |               |
| คณะ              | ครุศาสตร์อุตสาหกรรม                                    |               |
| ภาควิชา          | ครุศาสตร์สถาปัตยกรรม                                   |               |
| สาขา             | สถาปัตยกรรม  |               |

### บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์ในการทำวิทยานิพนธ์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ แล้วจึงนำมาวิเคราะห์หาองค์ประกอบ รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยก่อนทำการออกแบบและวางผังให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพที่ตั้งโครงการ

โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์คตั้งอยู่บนพื้นที่ระหว่างตำบลพะงา ตำบลเกาะแก้ว ตำบลทุ่งหว่า อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา บนเนื้อที่ 200 ไร่ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ร่วมกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาการท่องเที่ยวภายใต้นโยบายมุ่งเน้นให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีกลุ่มเป้าหมายทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

จากการศึกษาโครงการสามารถวิเคราะห์หาองค์ประกอบและพื้นที่ใช้สอย เพื่อการออกแบบและวางผัง ได้ดังนี้

|                                     |                |                        |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|
| - ส่วนที่จอดรถ และทางเข้า           | 48,772         | ตร.ม.                  |
| - ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก     | 51,625         | ตร.ม.                  |
| - ส่วนพักผ่อน บริการ และเครื่องเล่น | 68,574         | ตร.ม.                  |
| - ส่วนสวนน้ำ                        | 22,685         | ตร.ม.                  |
| - ส่วนบำรุงรักษา                    | 112,525        | ตร.ม.                  |
| <b>รวมพื้นที่ทั้งหมด</b>            | <b>304,181</b> | <b>ตร.ม. (190 ไร่)</b> |
| - พื้นที่ภายนอกอาคาร                | 198,500        | ตร.ม.                  |
| - พื้นที่ภายในอาคาร                 | 105,681        | ตร.ม.                  |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แนวความคิดหลักในการออกแบบ คือ การสร้างให้เป็น THEME PARK โดยคำนึงถึงสภาพที่ตั้งแล้วผนวกให้สอดคล้องกับเรื่องราว เครื่องเล่น และกิจกรรม อันสามารถตอบสนองให้เกิดความบันเทิงพร้อมสอดแทรกความรู้ต่อทุกกลุ่มเป้าหมายของโครงการ อีกทั้งยังเป็นส่วนช่วยกระตุ้นสภาวะทางเศรษฐกิจและก่อให้เกิดรายได้กับประชากรในท้องถิ่น



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้เรื่อง โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค สามารถดำเนินแนวทางการ ออกแบบจนเสร็จสิ้นสมบูรณ์ได้นั้น ก็เนื่องมาจากความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้อุปการะคุณทุก ๆ ท่านที่ส่งเสริม สนับสนุน ให้ความร่วมมือ ซึ่งสมควรได้กล่าวเกียรติคุณนามดังต่อไปนี้

พี่พิจาริณี และพี่ ๆ ที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยทุก ๆ ท่าน

พี่ต่อ นันทพร วงษ์เศรษฐา กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามแลนด์มาร์ค จำกัด พี่พัด และพี่ นก และพี่ที่บริษัท สยามแลนด์มาร์ค ทุก ๆ ท่าน

Mr.Jept Morrison กรรมการผู้จัดการบริษัท I – CONCEPT DESIGN จำกัด

พี่ตุ๊ก สิริราช คำสารวย พี่สมรัฐ ทวีลาศ พี่วันนา วิโรจน์บุรพา แห่งบริษัท – CONCEPT DESIGN จำกัด

อ.ชาญชัย สถาปนิกประจำบริษัท พาร์คอะมิวเม้นต์ จำกัด คุณสุกัญญา สาโพธิ์ และพี่ ๆ ที่น่ารัก ของสวนสนุก Dream World ทุกท่าน

เพื่อนป๊อน มง โต เล็ก เจมส์ ชัยโย ก้อย จอห์น อ.เก่ง ใจ และเพื่อน ๆ เกาหลี ขอขอบคุณ ทุก ๆ ท่านที่เป็นทั้งกำลังใจ ให้ความช่วยเหลือ ช่วยให้คำแนะนำ จนถึงการลงมือช่วยทำงาน จนทำให้ผลงานออกมาเป็นสิ่งที่สมบูรณ์แบบและลงตัวที่สุด

สถานที่ สวนสนุก Deam World สวนสนุกสวนสยาม และสวนสนุกแดนเนรมิต ( ถึงแม้ว่าต่อไปนี้จะเป็แค่เพียงตำนานแล้วก็ตาม ) ที่เป็นสถานที่ศึกษาหลักของผู้ทำวิทยานิพนธ์

นอกเหนือจากที่กล่าวไปแล้ว ผู้นิพนธ์ต้องขอขอบคุณคุณป้า คุณแม่ คุณพี่ ๆ ที่เป็นผู้ให้คำ ทุนทรัพย์ในการทำวิทยานิพนธ์ และเป็นแรงบันดาลใจ กำลังใจ และอยู่เบื้องหลังการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้เสมอมา

และสุดท้ายนี้ ผู้นิพนธ์ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการผู้ตรวจจวิทยานิพนธ์ทุก ๆ ท่าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องขอกราบขอบพระคุณท่านอาจารย์ ทศพร ไสตาบรรลุ อาจารย์ที่ปรึกษาที่เอื้อ เพื่อวิทยาการความรู้ให้อย่างมากมาย และให้คำแนะนำและร่วมแก้ไขข้อบกพร่องของวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จนสามารถดำเนินการเสร็จสมบูรณ์

นาย นราธิป พงศ์พันธ์ภราดร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญ

|                   |   |
|-------------------|---|
| บทคัดย่อ          | ก |
| กิตติกรรมประกาศ   | ค |
| สารบัญ            | ง |
| สารบัญภาพประกอบ   | ช |
| สารบัญตารางประกอบ | ฑ |

### บทที่ 1 บทนำ

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ         | 1  |
| 1.2 เหตุผลในการนำเสนอวิทยานิพนธ์ | 2  |
| 1.3 ความเป็นมาของปัญหา           | 2  |
| 1.4 แนวทางการแก้ปัญหา            | 3  |
| 1.5 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์   | 4  |
| 1.6 ขอบเขตของวิทยานิพนธ์         | 5  |
| 1.7 ขอบเขตของการออกแบบ           | 5  |
| 1.8 วิธีการดำเนินวิทยานิพนธ์     | 7  |
| 1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ    | 9  |
| 1.10 อภิธานศัพท์                 | 10 |

### บทที่ 2 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

|  |    |
|--|----|
| 2.1 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย  | 11 |
| 2.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8                                       | 11 |
| 2.1.2 แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม<br>แห่งชาติ ฉบับที่ 8 | 13 |
| 2.1.3 โครงการพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)                               | 13 |
| 2.1.4 แผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ   | 14 |
| 2.2 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ  | 15 |
| 2.2.1 สภาพเศรษฐกิจของภาคใต้  | 15 |
| 2.2.2 สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา  | 18 |
| 2.2.3 กลุ่มเป้าหมาย  | 20 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|   |    |
|---|----|
| 2.2.4 การประมาณผู้เข้าชมโครงการ                   | 27 |
| 2.2.5 การประมาณรายจ่ายของโครงการ                  | 27 |
| 2.2.6 การประมาณรายรับของโครงการ                   | 27 |
| 2.2.7 การบริหารและการจัดการของโครงการ             | 28 |
| 2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านสังคม                | 28 |
| 2.3.1 สภาพสังคม                                   | 28 |
| 2.3.2 ประชากรกลุ่มเป้าหมาย                        | 31 |
| 2.4 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านกายภาพ               | 35 |
| 2.4.1 สภาพทั่วไปของภาคใต้                         | 39 |
| 2.4.2 สภาพทั่วไปของจังหวัดสงขลา                   | 41 |
| 2.4.3 สภาพทั่วไปของที่ตั้ง                        | 41 |
| 2.4.4 ภูมิศาสตร์ที่ดิน                            | 41 |
| 2.4.5 ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ                | 42 |
| บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลสถาปัตยกรรม     | 47 |
| 3.1 การศึกษาและวิเคราะห์อาคารตัวอย่าง             | 47 |
| 3.1.1 อาคารในประเทศ                               | 47 |
| 3.1.2 อาคารต่างประเทศ                             | 48 |
| 3.2 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดของโครงการ      |    |
| 3.2.1 การศึกษาและวิเคราะห์การดำเนินงานของโครงการ  |    |
| 3.2.2 การศึกษาและวิเคราะห์จำนวนผู้ใช้โครงการ      | 60 |
| 3.2.2.1 การศึกษาและวิเคราะห์จำนวนบุคลากร          | 60 |
| 3.2.2.2 การศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ | 62 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|  |     |
|--|-----|
| 3.2.3.6 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ                                    | 78  |
| 3.2.4 การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค                           | 84  |
| 3.2.4.1 การศึกษาและวิเคราะห์ทางสัญญาของโครงการ                       | 84  |
| 3.2.4.2 การศึกษาและวิเคราะห์การจัดการน้ำใช้                          | 85  |
| 3.2.4.3 การศึกษาและวิเคราะห์การบำบัดน้ำเสีย                          | 90  |
| 3.2.4.4 การศึกษาและวิเคราะห์อุปกรณ์เครื่องเล่น                       | 91  |
| 3.2.4.5 การศึกษาและวิเคราะห์แนวทางสำหรับกระเช้าลอยฟ้า                | 100 |
| 3.2.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ                   | 101 |
| 3.2.5.1 การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ                           | 101 |
| 3.2.5.1.1 ลักษณะทางกายภาพ  | 101 |
| 3.2.5.1.2 ราคาที่ดิน   | 103 |
| 3.2.5.1.3 ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ                                | 103 |
| 3.2.5.2 การศึกษาและวิเคราะห์ด้านกายภาพของโครงการ                     | 105 |
| 3.2.5.2.1 การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ                                   | 106 |
| 3.2.5.2.2 ความสัมพันธ์กับพื้นที่โดยรอบ                               | 106 |
| 3.2.5.2.3 ทิศทางแดดมุมมอง  | 108 |
| 3.2.5.2.4 ภูมิประเทศ ภูมิอากาศ                                       | 109 |
| 3.2.5.2.5 ศักยภาพการขยายตัวในอนาคต                                   | 109 |
| 3.2.5.2.6 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                      | 110 |
| 3.2.5.3 การศึกษาและวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ |     |
| 3.2.5.3.1 การใช้ที่ดิน   | 116 |
| 3.2.5.3.2 ความสอดคล้องกับผังเมืองและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม          | 116 |
| บทที่ 4 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม                             |     |
| 4.1 แนวความคิดในการออกแบบ  | 118 |
| 4.1.1 แนวความคิดในการออกแบบ  | 118 |
| 4.1.2 แนวความคิดในการจัดผังแม่บท                                     | 118 |
| 4.1.3 แนวความคิดในการออกแบบทางสัญจร                                  | 119 |
| 4.1.4 แนวความคิดในการสร้างเรือรางว เครื่องเล่น และบรรยากาศ           | 119 |
| 4.1.5 แนวความคิดในการจัดภูมิทัศน์                                    | 122 |
| 4.1.6 แนวความคิดในการบำรุงรักษา                                      | 122 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|   |     |
|---|-----|
| 4.1.7 แนวความคิดในการวางระบบสาธารณูปโภค | 123 |
| 4.2 ภาพถ่ายผลงานการออกแบบและหุ่นจำลอง   | 124 |
| บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ             |     |
| 5.1 สรุปการทำวิทยานิพนธ์                | 175 |
| 5.2 ข้อเสนอแนะ                          | 176 |
| บรรณานุกรม                              | 178 |



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญภาพประกอบ

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 3.1 แสดงความสัมพันธ์ของโครงการสวนสนุก Dream world           | 55   |
| รูปที่ 3.2 แสดงความสัมพันธ์ของโครงการสวนสนุก Disneyland paris      | 56   |
| รูปที่ 3.3 แสดงผังแม่บทโดยสังเขปของโครงการสวนสนุก Dream world      | 57   |
| รูปที่ 3.4 แสดงผังแม่บทโดยสังเขปของโครงการสวนสนุก Disneyland paris | 58   |
| รูปที่ 3.5 แสดงภาพถ่ายภายในโครงการสวนสนุกทั้ง 2 โครงการ            | 59   |
| รูปที่ 3.6 แสดงขบวนการผลิตน้ำประปา                                 | 85   |
| รูปที่ 3.7 แสดงถึงตักตะกอนบางประเภท                                | 86   |
| รูปที่ 3.8 แสดงระบบถังกรองทั่วไปที่ใช้สำหรับบริเวณน้ำได้ดื่มน้ำ    | 87   |
| รูปที่ 3.9 แสดงสระเก็บน้ำ ขนาดจุ 1,000,000 ม ( 160 160 ม. )        | 88   |
| รูปที่ 3.10 แสดงรูป ขนาดของ Boat ride                              | 91   |
| รูปที่ 3.11 แสดงรูป ขนาดของ Flume ride                             | 92   |
| รูปที่ 3.12 แสดงรูป ขนาดของ Giant wheel                            | 93   |
| รูปที่ 3.13 แสดงรูป ขนาดของ Double storey carousel                 | 94   |
| รูปที่ 3.14 แสดงรูป ขนาดของ Mini convoy                            | 95   |
| รูปที่ 3.15 แสดงรูป ขนาดของ Roller coaster                         | 96   |
| รูปที่ 3.16 แสดงรูป ขนาดของ Cartoon train                          | 97   |
| รูปที่ 3.17 แสดงรูป ขนาดของ Super slide                            | 98   |
| รูปที่ 3.18 แสดงลักษณะพื้นที่ตั้งของโครงการ                        | 102  |
| รูปที่ 3.19 แสดงทางขึ้นพื้นที่ศึกษาของโครงการ                      | 106  |
| รูปที่ 3.20 แสดงโครงการที่มีความสัมพันธ์โดยรอบโครงการ              | 107  |
| รูปที่ 3.21 แสดงแนว Slope ของพื้นที่โครงการทิศทางแดด และมุมมอง     | 108  |
| รูปที่ 4.1 แสดงการดำเนินการทำวิทยานิพนธ์                           | 124  |
| รูปที่ 4.2 แสดงความเป็นมาของโครงการ                                | 125  |
| รูปที่ 4.3 แสดงแนวทางการดำเนินโครงการ                              | 126  |
| รูปที่ 4.4 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย                     | 127  |
| รูปที่ 4.5 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย                     | 128  |
| รูปที่ 4.6 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ                   | 129  |
| รูปที่ 4.7 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ                   | 130  |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|        |      |   |     |
|--------|------|---|-----|
| รูปที่ | 4.8  | แสดงการศึกษาคือความเป็นไปได้ด้านสังคม                                 | 131 |
| รูปที่ | 4.9  | แสดงการศึกษาคือความเป็นไปได้ด้านกายภาพ                                | 132 |
| รูปที่ | 4.10 | แสดงการศึกษาคืออาคารตัวอย่างในประเทศ                                  | 133 |
| รูปที่ | 4.11 | แสดงการศึกษาคืออาคารตัวอย่างต่างประเทศ                                | 134 |
| รูปที่ | 4.12 | แสดงการศึกษาคือโครงสร้างองค์กร  | 135 |
| รูปที่ | 4.13 | แสดงการวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ                                 | 136 |
| รูปที่ | 4.14 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ                | 137 |
| รูปที่ | 4.15 | แสดงการสร้างเรื่องราวเพื่อหาคำตอบและเครื่องเล่นที่เหมาะสม             | 138 |
| รูปที่ | 4.16 | แสดงการกำหนดองค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ                               | 139 |
| รูปที่ | 4.17 | แสดงความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปลพื้นที่ใช้สอย                       | 140 |
| รูปที่ | 4.18 | แสดงความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปลพื้นที่ใช้สอย                       | 141 |
| รูปที่ | 4.19 | แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ                             | 142 |
| รูปที่ | 4.20 | แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ                             | 143 |
| รูปที่ | 4.21 | แสดงการวิเคราะห์เลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ                             | 144 |
| รูปที่ | 4.22 | แสดงการวิเคราะห์เลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ                             | 145 |
| รูปที่ | 4.23 | แสดงการเลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ                                      | 146 |
| รูปที่ | 4.24 | แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ   | 147 |
| รูปที่ | 4.25 | แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ ( ทางสัญจรผู้ใช้โครงการกับเจ้าหน้าที่ ) | 148 |
| รูปที่ | 4.26 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์ด้านกายภาพของโครงการ                       | 149 |
| รูปที่ | 4.27 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์ด้านกายภาพของโครงการ                       | 150 |
| รูปที่ | 4.28 | แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ  | 151 |
| รูปที่ | 4.29 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 152 |
| รูปที่ | 4.30 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 153 |
| รูปที่ | 4.31 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 154 |
| รูปที่ | 4.32 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 155 |
| รูปที่ | 4.33 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 156 |
| รูปที่ | 4.34 | แสดงการศึกษาคือและวิเคราะห์งานระบบ                                    | 157 |
| รูปที่ | 4.35 | แสดงการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม                                 | 158 |
| รูปที่ | 4.36 | แสดงการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม                                 | 159 |
| รูปที่ | 4.37 | แสดงการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม                                 | 160 |
| รูปที่ | 4.38 | แสดงแนวความคิดในการออกแบบ   | 161 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|             |  |     |
|-------------|--|-----|
| รูปที่ 4.39 | แสดงแนวความคิดในการออกแบบ                      | 162 |
| รูปที่ 4.40 | แสดงแนวความคิดในการออกแบบ                      | 163 |
| รูปที่ 4.41 | แสดงผังบริเวณ                                  | 164 |
| รูปที่ 4.41 | แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนที่จอดรถและทางเข้า        | 164 |
| รูปที่ 4.42 | แสดงรูปด้านหน้าส่วนทางเข้าและที่จอดรถ          | 165 |
| รูปที่ 4.43 | แสดง PERSPECTIVE หมู่บ้านเอเชีย                | 165 |
| รูปที่ 4.44 | แสดง PERSPECTIVE ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ        | 166 |
| รูปที่ 4.45 | แสดง PERSPECTIVE ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ        | 166 |
| รูปที่ 4.46 | แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก | 167 |
| รูปที่ 4.47 | แสดง PERSPECTIVE ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก | 167 |
| รูปที่ 4.48 | แสดง PERSPECTIVE ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก | 168 |
| รูปที่ 4.49 | แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนสวนน้ำ                    | 168 |
| รูปที่ 4.50 | แสดง PERSPECTIVE ภูเขาหน้าตก                   | 169 |
| รูปที่ 4.51 | แสดง PERSPECTIVE สไลเดอร์ปลาหมึกยักษ์          | 169 |
| รูปที่ 4.52 | แสดง PERSPECTIVE เรือโจรสลัดสไลเดอร์           | 170 |
| รูปที่ 4.53 | แสดงรูปด้าน 1                                  | 170 |
| รูปที่ 4.54 | แสดงรูปด้าน 2                                  | 171 |
| รูปที่ 4.55 | แสดงรูปตัด A                                   | 171 |
| รูปที่ 4.56 | แสดงรูปตัด B                                   | 172 |
| รูปที่ 4.57 | แสดง PERSPECTIVE ผังรวมของโครงการ              | 172 |
| รูปที่ 4.58 | แสดงหุ่นจำลอง                                  | 173 |
| รูปที่ 4.59 | แสดงหุ่นจำลอง                                  | 173 |
| รูปที่ 4.60 | แสดงหุ่นจำลอง                                  | 174 |
| รูปที่ 4.61 | แสดงหุ่นจำลอง                                  | 174 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## สารบัญตาราง

| เรื่อง        | หน้า  |               |
|---------------|---|---------------|
| ตารางที่ 2.1  | แสดงมูลค่าของผลิตภัณฑ์มวลรวมโม<br>ภาคใต้เป็นรายจังหวัด พ.ศ.2531-2541  | 16            |
| ตารางที่ 2.2  | แสดงรายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรใน<br>ภาคใต้เป็นรายจังหวัด พ.ศ.2531-2541  | 17            |
| ตารางที่ 2.3  | แสดงผู้เยี่ยมเยียนชาวไทยของอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา<br>จำแนกตามถิ่นที่อยู่ พ.ศ.2541                              | 21            |
| ตารางที่ 2.4  | แสดงผู้เยี่ยมเยียนชาวต่างประเทศของอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา<br>จำแนกตามถิ่นที่อยู่ พ.ศ.2541                       | 21            |
| ตารางที่ 2.5  | แสดงผู้เยี่ยมเยียนอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา<br>จำแนกตามเพศ พ.ศ.2541   | 22            |
| ตารางที่ 2.6  | แสดงผู้เยี่ยมเยียนอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา<br>จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการเดินทาง พ.ศ.2541                         | 22            |
| ตารางที่ 2.7  | แสดงค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อคนต่อวันของผู้เยี่ยมเยียนอำเภอหาดใหญ่<br>จังหวัดสงขลา จำแนกตามหมวดค่าใช้จ่ายต่างๆ พ.ศ.2541 | 23            |
| ตารางที่ 2.8  | แสดงจำนวนประชากรในเขตจังหวัดภาคใต้ พ.ศ.2541   | 29            |
| ตารางที่ 2.9  | แสดงผลสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง   | 32            |
| ตารางที่ 2.10 | แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวทั่วโลก   | 35            |
| ตารางที่ 2.11 | แสดงการคาดประมาณนักท่องเที่ยวทั่วโลก  | 35            |
| ตารางที่ 2.12 | แสดงการกระจายการเดินทางของผู้เยี่ยมเยียนชาวไทย<br>จำแนกตามแหล่งนักท่องเที่ยวหลัก พ.ศ.2541                         | 36            |
| ตารางที่ 2.13 | แสดงการกระจายการเดินทางของผู้เยี่ยมเยียนชาวต่างประเทศ<br>จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวหลัก พ.ศ.2541                     | 37            |
| ตารางที่ 3.1  | แสดงการศึกษาเปรียบเทียบอาคารตัวอย่างระหว่างสวนสนุก<br>Dream World กับ Disyland                                    | 48            |
| ใบแทรก 1      | แสดงแผนผังองค์การบริหารงานของ<br>โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค  | ระหว่าง 59-60 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| ตารางที่ 3.2 | แสดงการศึกษาและวิเคราะห์จำนวนบุคลากร                                | 60                |
| ตารางที่ 3.3 | แสดงการศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ                       | 62                |
| ตารางที่ 3.4 | แสดงการศึกษาและวิเคราะห์เรื่องราวและกิจกรรม<br>ที่เหมาะสมกับสวนสนุก | 68                |
| ตารางที่ 3.5 | แสดงความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปพื้นที่ใช้สอย                      | 73                |
| ตารางที่ 3.6 | แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ                           | 78                |
| ใบแทรก 2     | แสดง Function Dirgram   | อยู่ระหว่าง 83-84 |
| ใบแทรก 3     | แสดง Circuration Dirgram  | อยู่ระหว่าง 83-84 |



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการสวนสนุกเทวดาสีเซอร์พาร์คเป็นโครงการประเภทสวนสนุกที่อยู่ภายใต้หน่วยงานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย มีกลุ่มเป้าหมาย ได้แก่ นักท่องเที่ยวชาวไทย และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ โครงการนี้สามารถรองรับผู้ใช้โครงการประมาณ 949,613 คน/ปี โครงการนี้ตั้งอยู่ระหว่างตำบลพะงา ตำบลเกาะแก้ว ตำบลทุ่งหว้า อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ประกอบด้วยเขาเทวดา เขารูปช้าง และเขาแก้ว มีพื้นที่ประมาณ 200 ไร่ มีองค์ประกอบที่สำคัญ ได้แก่ ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก ส่วนพักผ่อน บริการ และเครื่องเล่น สวนสวนน้ำ และส่วนบำรุงรักษา

ประเทศไทยมีนโยบายหลักที่จะพัฒนาประเทศเพื่อมุ่งให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ตามแผนพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ การศึกษาโครงการนี้เพื่อให้ทราบถึงนโยบาย บทบาท และแนวโน้มของกรท่องเที่ยวของประเทศที่มีผลต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ

จังหวัดสงขลาได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองศูนย์กลางความเจริญของภาคใต้และมีบทบาทเป็นประตูการท่องเที่ยว (TOURISM GATEWAY) ที่สำคัญของประเทศทางภาคใต้ เนื่องจากมีอาณาเขตใหญ่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งทั้งทางถนน ทางรถไฟ และที่ตั้งของสนามบินนานาชาติ เป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจการค้า และศูนย์กลางบริการท่องเที่ยว โดยเฉพาะด้านที่พักโรงแรม การจัดการประชุมสัมมนา รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนักท่องเที่ยว นอกจากนี้เมืองหาดใหญ่ยังเป็นศูนย์กลางบริการสังคมที่สำคัญของภูมิภาค

อำเภอหาดใหญ่เป็นเมืองหลักที่มีบทบาทสำคัญในการท่องเที่ยวของจังหวัดสงขลา เนื่องจากเป็นหัวเมืองชายแดนติดต่อกับตอนเหนือของประเทศมาเลเซีย จึงเป็นศูนย์กลางบริการด้านที่พัก การจัดการประชุมสัมมนา สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมทั้งภัตตาคาร ธุรกิจบันเทิง และการจับจ่ายซื้อของที่เป็นที่นิยมและให้ผลตอบแทนต่อระบบเศรษฐกิจท้องถิ่นสูง

ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีการวางแผนแม่บทเพื่อพัฒนากิจกรรมการท่องเที่ยวในท้องถิ่นที่มีความเหมาะสมเพื่อพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สามารถตอบสนองความต้องการของตลาดนักท่องเที่ยวประเภทครอบครัว (FAMILY ENTERTAINMENT CENTRE) โดยจัดตั้งโครง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

### 1.2.1 ด้านนโยบาย

1.2.1.1 เพื่อศึกษาแผนพัฒนาการท่องเที่ยวในช่วงแผนพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.2.1.2 เพื่อศึกษาแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.2.1.3 เพื่อศึกษาแผนการพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

1.2.1.4 เพื่อศึกษาแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ

### 1.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.2.2.1 เพื่อศึกษาสภาพทางเศรษฐกิจและการลงทุนในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.2.2.2 เพื่อศึกษาที่มาของงบประมาณการลงทุนและการดำเนินงานของโครงการ

### 1.2.3 ด้านสังคม

1.2.3.1 เพื่อศึกษาสภาพทางสังคม ศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมตลอดจนถึงพฤติกรรมของประชากรในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

### 1.2.4 ด้านกายภาพ

1.2.4.1 เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของศักยภาพพื้นที่ในการพัฒนาโครงการประเภทสวนสนุก

## 1.3 ความเป็นมาของปัญหา

### 1.3.1 ด้านนโยบาย

1.3.1.1 ขาดการให้บริการทางกิจกรรมความบันเทิงและการท่องเที่ยวประเภทสวนสนุกที่น่าสนใจในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่าง ตามแนวนโยบายแผนพัฒนาการท่องเที่ยวในช่วงแผนพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.3.1.2 ขาดการให้บริการทางกิจกรรมความบันเทิงและการท่องเที่ยวประเภทสวนสนุกที่น่าสนใจในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่าง ตามแนวนโยบายแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.3.1.3 ขาดการให้บริการทางกิจกรรมความบันเทิงและการท่องเที่ยวประเภทสวนสนุกที่น่าสนใจในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่าง ตามแนวนโยบายแผนการพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3.1.4 ขาดการให้บริการทางกิจกรรมความบันเทิงและการท่องเที่ยวประเภทสวนสนุกที่ น่าสนใจในเขตพื้นที่ภาคใต้ตอนล่าง ตามแนวนโยบายแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยว ของประเทศ

### 1.3.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.3.2.1 พื้นที่ในเขตภาคใต้มีสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวสูงแต่ยังขาดโครงการที่จะ มารองรับนักท่องเที่ยวอย่างเพียงพอ

1.3.2.2 การจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุกมีงบประมาณสูงและจำเป็นต้องใช้ทีมงานที่ มีความสามารถและมีประสบการณ์ในการจัดสร้างโครงการประเภทสวนสนุกจึงทำให้ผู้ที่เข้ามา ลงทุนมีน้อย

### 1.3.3 ด้านสังคม

1.3.3.1 แหล่งงานในเขตภาคใต้ตอนล่างมีการกระจุกตัวของประชากรทั่วไปทำให้ไม่มี แหล่งงานรองรับ จึงเดินทางเข้าเมืองหลวงก่อให้เกิดความแออัด

### 1.3.4 ด้านกายภาพ

1.3.4.1 ไม่มีการดำเนินการใช้พื้นที่ที่เหลือบนกลุ่มเขาเทวดาให้เป็นประโยชน์ ทำให้พื้นที่ รกร้างว่างเปล่า

## 1.4 แนวทางการแก้ไข

### 1.4.1 ด้านนโยบาย

1.3.1.1 เร่งจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุก ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.3.1.2 เร่งจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุก ตามแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ใน ช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.3.1.3 เร่งจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุก ตามแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

1.3.1.4 เร่งจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุก ตามแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่ง ประเทศ

### 1.4.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.4.2.1 จัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุกเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและ การท่องเที่ยวที่สูงขึ้น

1.4.2.2 จัดให้มีการสัมปทานการบริหารต่อภาครัฐกิจทั้งทางภาครัฐและเอกชน ใน ประเทศและต่างประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.4.3 ด้านสังคม

1.4.3.1 จัดตั้งโครงการประเภทการท่องเที่ยว เพื่อให้เกิดความขยายตัวของความเจริญทำให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงเกิดการสร้างงาน แก้ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน

### 1.4.4 ด้านกายภาพ

1.4.4.1 นำพื้นที่ที่เหลือบนกลุ่มเขาเทวดามาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อการท่องเที่ยว โดยจัดตั้งโครงการประเภทสวนสนุก

## 1.5 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

### 1.5.1 ด้านนโยบาย

1.5.1.1 ให้ทราบถึงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.5.1.2 ให้ทราบถึงแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.5.1.3 ให้ทราบถึงแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

1.5.1.4 ให้ทราบถึงแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

### 1.5.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.5.2.1 เพื่อศึกษาสภาพทางเศรษฐกิจและการลงทุนในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.5.2.2 เพื่อศึกษาที่มาของงบประมาณการลงทุนและการดำเนินงานของโครงการ

### 1.5.3 ด้านสังคม

1.5.3.1 เพื่อศึกษาสภาพทางสังคม ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของประชากรในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.5.3.2 เพื่อศึกษาพฤติกรรมกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

### 1.5.4 ด้านกายภาพ

1.5.4.1 เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของศักยภาพพื้นที่ในการพัฒนาโครงการประเภทสวนสนุก

1.5.4.2 เพื่อศึกษาการขยายตัวของโครงการ

1.5.4.3 เพื่อศึกษาถึงองค์ประกอบ ข้อมูลที่มีผลต่องานสถาปัตยกรรม และการจัดผังแม่บทของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 1.6 ขอบเขตของวิทยานิพนธ์

### 1.6.1 การศึกษาระดับประเทศ

1.6.1.1 ศึกษาถึงแนวโน้มแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.6.1.2 ศึกษาถึงแนวโน้มแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย

1.6.1.3 ศึกษาถึงแนวโน้มแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

### 1.6.2 การศึกษาระดับภาค

1.6.2.1 ศึกษาการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.6.2.2 ศึกษาสถิติข้อมูลต่างๆ อันเป็นผลจากนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ ที่มีผลต่อโครงการ

1.6.2.3 ศึกษาปัจจัยต่างๆที่เป็นองค์ประกอบที่ช่วยเกื้อหนุนโครงการ

### 1.6.3 การศึกษาระดับภูมิภาค

1.6.3.1 ศึกษาสภาพความเป็นไปได้ ความต้องการ ผลกระทบต่างๆที่เกี่ยวกับการก่อสร้างที่มีผลต่อโครงการ

### 1.6.4 การศึกษาระดับโครงการ

1.6.4.1 ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และความเป็นไปได้ขององค์ประกอบต่างๆ

1.6.4.2 ศึกษาข้อกำหนดและพระราชบัญญัติควบคุมที่เกี่ยวข้องและมีผลต่อโครงการ

1.6.4.3 ศึกษาความเหมาะสมและศักยภาพของทำเลที่ตั้ง รวมทั้งความเอื้ออำนวยกับโครงการอื่นในกลุ่มใกล้เคียง

1.6.4.4 ศึกษาการออกแบบสถาปัตยกรรมและการจัดผังแม่บทของโครงการ

## 1.7 ขอบเขตของการออกแบบ

### 1.7.1 ภาคการออกแบบสถาปัตยกรรม

การออกแบบงานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงรายละเอียดของโครงการที่เกี่ยวกับส่วนประกอบของโครงการ สามารถแบ่งได้ 6 ส่วน ดังนี้

#### 1.7.1.1 ส่วนสวนน้ำและสวนสนุก

##### 1.7.1.1.1 ส่วนสวนสนุก ( ENTERTAINMENT AREA )

- ชิงช้าสวรรค์ ( FERRIS WHEEL )
- ม้าหมุน ( CARROUSEL )
- รถไฟ ( TRAIN RIDE )
- สวนสนุกสำหรับเด็ก ( CHILDREN'S PLAY AREA )

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.7.1.1.2 ส่วนสวนน้ำ ( WATER PARK)

- แม่น้ำแสนกด ( LAZY RIUER RIDE )
- สไลเดอร์ ( WATER SLIDE )
- สนามเครื่องเล่นน้ำ ( POOL AND SPAS )
- ล่องแก่ง ( FLUME RIDE )
- เรือบัมพ์ ( BOMPER BOAT )

### 1.7.1.1.3 ส่วนกีฬา ( SPORT AREA )

- ปีนเขา/เดินเขา ( HIKING/NATURE TRAILS )
- กอล์ฟสนามเล็ก ( MINIATURE GOFT )
- เดินป่าเชิงอนุรักษ์ ( ECO TOUR STATION )

### 1.7.1.2 ส่วนการศึกษาและนันทนาการ

- หอการแสดง ( AMPHITHEATRE )
- หอนิทรรศการกิจการศึกษา ( EDUTAINMENT ATTRACTION )

### 1.7.1.3 ส่วนพาณิชยกรรม

- ร้านค้า ( RETAIL )
- ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ( FOOD & BEVERAGE )
- ร้านจำหน่ายสินค้าที่ระลึก ( SOUVENIR SHOP )

### 1.7.1.4 ส่วนบริการและอำนวยความสะดวก

- ส่วนประชาสัมพันธ์
- สำนักงานบริการการท่องเที่ยว
- สำนักงานบริหาร

### 1.7.1.5 ส่วนที่จอดรถและทางเท้า

- ที่จอดรถยนต์
- ที่จอดรถบัส
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- สถานีกระเช้าลอยฟ้า

### 1.7.1.6 ส่วนบำรุงรักษา

- อาคารโรงซ่อมบำรุงและเก็บอุปกรณ์
- เรือนเพาะชำ
- บ้านพักเจ้าหน้าที่และโรงอาหาร
- โรงกรองน้ำและแทงค์น้ำ
- อ่างเก็บน้ำดิบสำหรับทำน้ำใช้ในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ส่วนหม้อแปลงไฟฟ้า
- ส่วนเก็บขยะและทำลายขยะ
- ส่วนบำบัดน้ำเสีย
- ส่วนรักษาความปลอดภัย

### 1.7.2 ชั้นประเมินผล

- 1.7.2.1 กำหนดองค์ประกอบและกายภาพของโครงการ
- 1.7.2.1 จัดทำผังแม่บทของโครงการ
- 1.7.2.2 สร้างรูปแบบให้เหมาะสมต่อสภาพแวดล้อมของโครงการ

### 1.7.3 ชั้นเสนอแนะและการออกแบบ

- 1.7.3.1 แนวความคิดทั่วไป
- 1.7.3.2 แนวความคิดในการจัดผังองค์ประกอบ
- 1.7.3.3 แนวความคิดในการจัดผังแม่บทของโครงการ
- 1.7.3.4 ลำดับขั้นตอนการออกแบบ

### 1.7.4 ชั้นนำเสนอ

- 1.7.4.1 ภาคเอกสารข้อมูล
- 1.7.4.2 ภาคกระบวนการออกแบบ
- 1.7.4.3 ภาคสถาปัตยกรรม
- 1.7.4.4 ภาคหุ่นจำลอง

## 1.8 วิธีการดำเนินวิทยานิพนธ์

### 1.8.1 ชั้นรวบรวมข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

- 1.8.1.1 ทำการสำรวจข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม และกายภาพที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยละเอียดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 1.8.1.2 ทำการสำรวจข้อมูล สภาพที่ตั้ง และสภาพแวดล้อมของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงโดยละเอียด

- 1.8.1.3 ทำการสำรวจและสอบถามขั้นตอนการดำเนินการปฏิบัติงานของบุคลากรในโครงการที่เกี่ยวข้องและคล้ายคลึงกัน

### 1.8.2 ชั้นการศึกษาข้อมูล

#### 1.8.2.1 ด้านนโยบาย

- 1.8.2.1.1 ศึกษาข้อมูลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8
- 1.8.2.1.2 ศึกษาข้อมูลตามแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ในช่วงแผนพัฒนา

เศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.8.2.1.4 ศึกษาข้อมูลตามแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

1.8.2.1.5 ศึกษาข้อมูลตามแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

### 1.8.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.8.2.2.1 ศึกษาข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.8.2.2.2 ศึกษาที่มาของงบประมาณการลงทุนและการดำเนินงานของโครงการ

### 1.8.2.3 ด้านสังคม

1.8.2.3.1 ศึกษาสภาพแวดล้อมทางสังคม ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของประชากรในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.8.2.3.2 ศึกษาพฤติกรรมกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

### 1.8.2.4 ด้านกายภาพ

1.8.2.4.1 ศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของพื้นที่ในการพัฒนาโครงการ

1.8.2.4.2 ศึกษาการขยายตัวของโครงการ

1.8.2.4.3 ศึกษาองค์ประกอบและข้อมูลที่มีผลต่องานสถาปัตยกรรมและการจัดผังแม่บทของโครงการ

## 1.8.2 ขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูล

### 1.8.2.1 ด้านนโยบาย

1.8.2.1.1 วิเคราะห์ข้อมูลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.8.2.1.2 วิเคราะห์ข้อมูลตามแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8

1.8.2.1.3 วิเคราะห์ข้อมูลตามแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)

1.8.2.1.4 วิเคราะห์ข้อมูลตามแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

### 1.8.2.2 ด้านเศรษฐกิจ

1.8.2.2.1 วิเคราะห์ข้อมูลตามสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

1.8.2.2.2 วิเคราะห์ที่มาของงบประมาณการลงทุนและการดำเนินงานของโครงการ

### 1.8.2.3 ด้านสังคม

1.8.2.3.1 วิเคราะห์สังคม ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของประชากรในเขตภาคใต้ตอนล่าง

1.8.3.3.2 วิเคราะห์พฤติกรรมกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 1.8.2.4 ด้านกายภาพ

- 1.8.2.4.1 วิเคราะห์ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของศักยภาพพื้นที่ในการพัฒนาโครงการ
- 1.8.2.4.2 วิเคราะห์การขยายตัวของโครงการ
- 1.8.2.4.3 วิเคราะห์ถึงองค์ประกอบข้อมูลที่มีผลต่องานสถาปัตยกรรมและการจัดผังแม่บทของโครงการ

### 1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

#### 1.9.1 ด้านนโยบาย

- 1.9.1.1 เข้าใจถึงหลักการและจุดมุ่งหมายของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8
- 1.9.1.2 เข้าใจถึงหลักการและจุดมุ่งหมายของแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8
- 1.9.1.3 เข้าใจถึงหลักการและจุดมุ่งหมายของแผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT)
- 1.9.1.4 เข้าใจถึงหลักการและจุดมุ่งหมายของแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

#### 1.9.2 ด้านเศรษฐกิจ

- 1.9.2.1 เข้าใจถึงหลักการเศรษฐกิจและการลงทุนในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา
- 1.9.2.1 เข้าใจถึงที่มาของงบประมาณการลงทุนและการดำเนินงานของโครงการ

#### 1.9.3 ด้านสังคม

- 1.9.3.1 เข้าใจถึงสภาพสังคม ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของประชากรในเขตภาคใต้ตอนล่างและจังหวัดสงขลา

- 1.9.3.1 เข้าใจถึงพฤติกรรมกลุ่มเป้าหมายของโครงการ

#### 1.9.4 ด้านกายภาพ

- 1.9.4.1 เข้าใจถึงการขยายตัวของโครงการในอนาคต
- 1.9.4.2 เข้าใจถึงองค์ประกอบที่มีผลต่องานสถาปัตยกรรมและการจัดผังแม่บทของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.10 อภิธานศัพท์

การศึกษาเรื่องตลาดการท่องเที่ยว และทรัพยากรการท่องเที่ยวในรายงานนี้ ใช้นิยามคำศัพท์ทางการท่องเที่ยว ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย คือ

#### 1.10.1 ตลาดการท่องเที่ยว

ผู้เยี่ยมชมเยือน (Visitor) หมายถึง

บุคคลที่เดินทางไปยังสถานที่ซึ่งมิใช่ถิ่นพำนักของตน เป็นการชั่วคราว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนหย่อนยามว่าง ศึกษาค้นคว้าความรู้ การกีฬา การศาสนา ติดต่อธุรกิจ การประชุม การรักษาสุขภาพ หรือ เพื่อประกอบภารกิจใดๆ โดยมีได้รับค่าจ้างในการดังกล่าววันนั้น

นักท่องเที่ยว (Tourist) หมายถึง

ผู้เยี่ยมชมเยือนที่พักค้างคืน

นักท่องเที่ยวจร (Excursionist) หมายถึง

ผู้เยี่ยมชมเยือนไม่พักค้างคืน

#### 1.10.2 ทรัพยากรการท่องเที่ยว แบ่งเป็น 3 ประเภท คือ

1. ธรรมชาติ ได้แก่ ภูเขา น้ำตก ถ้ำ น้ำพุร้อน เขตวงวนพันธุสัตว์ สวนสัตว์เปิด (Open Zoo) อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน สวนรุกขชาติ ทะเล หาดทราย หาดหิน เกาะ เขื่อน อ่างเก็บน้ำ แหล่งน้ำจืด (ห้วย หนอง คลอง บึง)

2. ประวัติศาสตร์ โบราณวัตถุสถาน และศาสนา ได้แก่ วัด โบราณสถาน อุทยานประวัติศาสตร์ ชุมชนโบราณ พิพิธภัณฑ์ ศาสนสถาน กำแพงเมือง คูเมือง อนุสาวรีย์ อนุสรณ์สถาน

3. ศิลปวัฒนธรรม ประเพณีและกิจกรรม ได้แก่ งานประเพณี ความเป็นอยู่ วิถีชีวิต ศูนย์วัฒนธรรม สินค้าพื้นเมือง ไร่/สวน พืชผัก ผลไม้และเหมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 2

### การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

#### 2.1 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย

การศึกษาแผนของโครงการสวนสนุกนี้ได้มีแผนสนับสนุนโครงการที่สำคัญได้แก่

- 2.1.1 แผนพัฒนาการท่องเที่ยวในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8
- 2.1.2 แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8
- 2.1.3 โครงการพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT – GT)
- 2.1.4 แผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ

#### 2.1.1 แผนพัฒนาการท่องเที่ยวในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8

2.1.1.1 ทิศทาง การพัฒนาในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 มุ่งผลักดันให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยอาศัยเงื่อนไขด้านภูมิศาสตร์ และการพัฒนาเครือข่ายคมนาคม กับประเทศเพื่อนบ้านให้สามารถเชื่อมโยงกันได้โดยสะดวก พร้อมกับการรักษาคุณภาพของแหล่งท่องเที่ยว ให้คงไว้ซึ่งความมีเอกลักษณ์ทางประวัติศาสตร์ ความเป็นธรรมชาติความสะอาด ความปลอดภัย ตลอดจนการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้แก่นักท่องเที่ยวที่มากขึ้น เพื่อก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในประเทศให้มากขึ้น ซึ่งโครงการสวนสนุกที่กำลังศึกษาอยู่นี้ ถือเป็นโครงการที่สามารถตอบสนองแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ดังสาระของแผนฯ ต่อไปนี้

- เพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศให้มากขึ้น โดยเน้นนักท่องเที่ยวที่มีคุณภาพและมีช่วงเวลาพักในประเทศนาน เพื่อให้มีการจ่ายเงินตราต่างประเทศมากขึ้น
- ภาครัฐและเอกชนในธุรกิจท่องเที่ยวจะต้องร่วมมือกันแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก แหล่งท่องเที่ยวอย่างจริงจัง โดยเฉพาะด้านสภาพแวดล้อม ความปลอดภัย รวมถึงการยกระดับคุณภาพ และปริมาณของบุคลากรด้านการท่องเที่ยว
- ปรับบทบาทของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยให้เน้นการพัฒนา และปรับปรุงแหล่งท่องเที่ยวในประเทศตลอดจนเป็นแกนกลางในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ของธุรกิจการท่องเที่ยวให้เป็นระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.1.1.2 เป้าหมาย เพื่อให้การพัฒนาการท่องเที่ยวเป็นไปอย่างมีคุณภาพและยั่งยืน เป็นไปตามวัตถุประสงค์หลัก ของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 ที่ให้ "คน" เป็นจุดมุ่งหมายหลักในการพัฒนาประเทศโดยให้ประชาชนทุกกลุ่มมีส่วนร่วมในการพัฒนาการท่องเที่ยวในทุกระดับ ทั้งด้านการวางแผนและการเมืองและสิ่งแวดล้อมโดยรวมมีเป้าหมายในการพัฒนาดังนี้

- ทำรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศให้ขยายตัวโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ต่อปี ในระยะ 5 ปี ของแผนฯ
- เพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศให้ขยายตัวเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7 ต่อปี ในระยะ 5 ปี ของแผนฯ
- เพิ่มจำนวนชาวไทยให้เดินทางท่องเที่ยวในประเทศให้ขยายตัวโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ต่อปี ในระยะ 5 ปี ของแผนฯ

2.1.1.3 แนวนโยบายและมาตรการ เพื่อให้การพัฒนาการท่องเที่ยวเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้มีนโยบายหลักและมาตรการในการพัฒนาการท่องเที่ยวไว้ดังนี้

- พัฒนากำลังคนที่เป็นคนไทยให้เขามามีงานทำในอุตสาหกรรมบริการทางการท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น
- ส่งเสริมความร่วมมือระหว่างรัฐบาลและเอกชน ให้มีการพัฒนาการท่องเที่ยว อย่างเป็นระบบ
- ส่งเสริมให้การท่องเที่ยวมีบทบาทในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน และส่งผลดีต่อการพัฒนาสังคม
- เน้นการเชิญชวนนักท่องเที่ยวที่มีคุณภาพให้เดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศเพิ่มมากขึ้น
- ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวชาวไทยเดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศเพิ่มมากขึ้น
- ผลักดันให้มีการบังคับใช้มาตรการต่าง ๆ ในการให้ความคุ้มครองรักษาความปลอดภัยของนักท่องเที่ยว

จะเห็นได้ว่าแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 อันเป็นแผนภาพรวมระดับประเทศ ซึ่งส่งผลให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางด้านการท่องเที่ยว ทำให้เกิดการกระจายรายได้ในประเทศและทำให้ประชาชนในประเทศมีงานทำมากขึ้น จึงสังเกตเห็นว่าน่าที่จะเกิดโครงการสวนสนุกขึ้นเพื่อเพิ่มศักยภาพของประเทศ อีกทั้งยังมีแผน ที่เป็นตัวช่วยสนับสนุนแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 คือแผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้มารองรับอีกด้วย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.1.2 แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ช่วงของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544)

มุ่งเน้นพัฒนาให้พื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวประจำภูมิภาค โดยมีประเด็นหลักคือ

1. พัฒนาเครือข่ายเชื่อมโยงการคมนาคม ทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ
2. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ศิลปวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่น
3. เพิ่มคุณภาพการให้บริการการท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐาน
4. ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีปีท่องเที่ยวในพื้นที่โครงการIMT-GT
5. สนับสนุนให้มีการจัดการท่องเที่ยวแบบเบ็ดเสร็จร่วมกันในพื้นที่โครงการ IMT-GT

แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้เป็นแผนพัฒนาระดับจังหวัดซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้มีการจัดการท่องเที่ยวในพื้นที่โครงการ IMT-GT มากขึ้น โดยแผนนี้จะเป็นแผนที่มีความสัมพันธ์กับแผนพัฒนาการความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่ายซึ่งจะช่วยส่งเสริมโครงการสวนสนุกได้เป็นอย่างดี

## 2.1.3 โครงการพัฒนาการความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย อินโดนีเซีย-มาเลเซีย-ไทย (IMT-GT)

ตามโครงการพัฒนาการความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย อินโดนีเซีย-มาเลเซีย-ไทย มีข้อเสนอในการร่วมมือพัฒนาทางการท่องเที่ยวที่สำคัญ ที่จะมีผลต่อการท่องเที่ยวในอนุภูมิภาค 3 ประเทศ ตามโครงการสามเหลี่ยมเศรษฐกิจ และการพัฒนาการท่องเที่ยวในพื้นที่ 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้แก่

1. การอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ได้แก่ การขยายเวลาเปิดด่านที่สะเตปาดังเบซาร์ และสุโหลงโกดก โดยขยายเวลาเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 ชั่วโมง จากเดิมตั้งแต่เวลา 05.00-18.00 น. เป็นตั้งแต่เวลา 05.00-21.00 น. ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2538 เป็นต้นมา รวมทั้งการแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารการท่องเที่ยว การจัดพิมพ์เอกสารผ่านแดนเป็น 21 ภาษา การใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ในการตรวจคนเข้าเมือง เป็นต้น การพัฒนาจุดรับนักท่องเที่ยวชายแดน (Welcome Plaza)
2. การส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวการมีศูนย์ข้อมูลเผยแพร่ข่าวสารการท่องเที่ยว การสร้างหอประชุมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
3. การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ โดยควรมีการแลกเปลี่ยนพนักงานและหลักสูตรในการพัฒนาฝีมืออบรมระหว่างกัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว โครงสร้างพื้นฐาน โดยไทยกำลังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานบนเกาะตะรุเตา การเดินเรือท่องเที่ยว และการส่งเสริมการร่วมมือทางกิจกรรมกีฬาเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว

แผนนี้จะเป็นตัวช่วยอำนวยความสะดวกให้กับกิจกรรมการท่องเที่ยว โดยจะพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออำนวยความสะดวกกับนักท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

แผนพัฒนาเศรษฐกิจ ฉบับที่ 8 แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ และโครงการความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่ายเป็นแผนพัฒนาในระดับกว้างๆ การพัฒนาการท่องเที่ยวยังมีแผนที่เป็นแผนแม่บทหลักของการท่องเที่ยว ได้แก่ แผนแม่บทพัฒนาการท่องเที่ยว

## 2.1.4 แผนแม่บทพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ

### 2.1.4.1 การขยายตลาดการท่องเที่ยว

ตามโครงการการศึกษาเพื่อจัดทำแผนแม่บท การพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ โดยสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) เสนอการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (รายงานความชั่วคราว, สิงหาคม 2539) ได้เสนอความเป็นไปได้ในการขยายตลาดต่าง ๆ ในประเทศไทย ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งในการนำไปพิจารณาในการกำหนดกรอบการพัฒนา และเสนอโครงการพัฒนาการท่องเที่ยวต่อไปในอนาคต

ข้อเสนอความเป็นไปได้ในการขยายตลาดการท่องเที่ยว ได้แก่

1. ตลาดอุทยานแนวคิด (Theme Parks)
2. ตลาดตมจตุภูมิ
3. ตลาดเรือสำราญ
4. ตลาดกีฬาทางน้ำ
5. ตลาดการประชุม นิทรรศการ และให้รางวัลโดยการท่องเที่ยว

TDRI ได้เสนอกลยุทธ์การท่องเที่ยวไทยที่ควรเน้นด้านการลดมลภาวะและเพิ่มขีดความสามารถในการจัดการ การขยายจุด เช้า – ออกในประเทศไทยเพิ่มจากกรุงเทพฯ การเพิ่มแหล่งพักผ่อนหย่อนใจในชุมชนเมือง พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวรอง และพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวที่มีกำลังรองรับสูง โดยไม่อาศัยธรรมชาติมากนัก

นอกจากนี้ ยังได้เสนอเป้าหมายระยะยาวในการพัฒนาการท่องเที่ยว คือ ให้เป็นมาตรฐานสากล (World Class Tourism) ที่มีองค์ประกอบคือ

- มีแหล่งท่องเที่ยวที่งดงาม ไม่ถูกทำลายหรือเสื่อมโทรม
- รักษาประเพณี วัฒนธรรมที่ดีงามให้คงไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



พ.ศ.  
๒๕๕๙ 15  
๒๕๑๒

- สิ่งแวดล้อมปลอดภัย
- มีความปลอดภัยจากอาชญากรรม อุบัติเหตุ และโรคภัยไข้เจ็บ
- มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสม บริการที่มีคุณภาพ

ดังนั้น ตามแผนนโยบายเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 แผนพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 แผนพัฒนาความร่วมมือทางเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย (IMT-GT) และแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศ จะเห็นได้ว่าแผนทั้งหมดนั้นเป็นแผนที่มีแนวโน้มที่จะพัฒนาแหล่งการท่องเที่ยวเพื่อให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยว จึงทำให้เล็งเห็นว่าโครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์คน่าที่จะเกิดขึ้นเพื่อตอบสนองตามความต้องการ

## 2.2 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ

### 2.2.1 สภาพเศรษฐกิจของภาคใต้

จากรายงานของธนาคารแห่งประเทศไทย ระบุว่าภาวะถดถอยอย่างชัดเจนของเศรษฐกิจในปี 2540 ซึ่งภาพที่ปรากฏออกมา ไม่ว่าจะเป็นภาคไหน ภาวะการขยายตัวและอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ ล้วนเป็นไปในแบบชะลอตัวหรือในอัตราที่ลดลง

สำหรับภาวะเศรษฐกิจภาคใต้ปี 2540 นั้นมีการขยายตัวในอัตราที่ต่ำกว่าปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม การขยายตัวทางเศรษฐกิจในระดับนี้ถือว่ายังอยู่ในอัตราที่น่าพอใจ

ดังนั้นจึงพิจารณาได้ว่าน่าจะเป็นผลดีที่สามารถส่งเสริมให้กับโครงการที่จะทำให้นักท่องเที่ยวมีสภาพทางเศรษฐกิจที่ดีและเข้ามาใช้บริการกับโครงการมากขึ้นดังพิจารณาได้จากรายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากรในจังหวัดภาคใต้จะเห็นว่าสงขลาเป็นจังหวัดที่มีรายได้สูงสุด

ตารางที่ 2.1

มูลค่าของผลิตภัณฑ์มวลรวมของประชากรในภาคใต้ เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2531 - 2541

Gross Regional Product (GRP) and Gross Provincial Product (GPP) in Southern by Changwat :

1988 - 1998

| ภาคและจังหวัด | หน่วย (Unit) : ล้านบาท (Million Baht) |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                     |
|---------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
|               | 2531 (1988)                           | 2532 (1989) | 2533 (1990) | 2534 (1991) | 2535 (1992) | 2536 (1993) | 2537 (1994) | 2538 (1995) | 2539 (1996) | 2540 (1997) | 2541 (1998) | Region and Changwat |
| ภาคใต้        | 92,687.7                              | 98,607.9    | 106,565     | 122,192.3   | 145,646.7   | 164,115.9   | 187,559.9   | 214,873.5   | 243,152.8   | 261,640.5   | 308,064.6   | Southern Region     |
| ภูเก็ต        | 5,067.4                               | 5,476.7     | 5,270       | 6,428.3     | 9,233.4     | 12,715.0    | 14,962.2    | 16,958.0    | 17,386.7    | 19,397.2    | 20,100.6    | Phuket              |
| สุราษฎร์ธานี  | 9,796.7                               | 10,763.8    | 11,796      | 13,550.1    | 17,996.8    | 18,826.5    | 21,399.4    | 24,049.4    | 27,072.2    | 29,145.1    | 35,571.8    | Surat Thani         |
| ระนอง         | 3,317.1                               | 2,974.4     | 3,836       | 4,063.3     | 4,591.2     | 5,696.1     | 6,898.0     | 8,210.9     | 9,025.4     | 10,413.4    | 11,620.0    | Ranong              |
| พังงา         | 5,634.9                               | 6,705.0     | 5,576       | 6,513.3     | 7,729.1     | 7,434.5     | 8,115.7     | 8,719.2     | 9,962.5     | 9,860.2     | 12,057.3    | Phangnga            |
| กระบี่        | 4,688.4                               | 4,373.0     | 4,569       | 6,208.4     | 7,526.5     | 8,641.1     | 8,522.1     | 9,631.8     | 10,474.8    | 11,532.8    | 14,409.0    | Krabi               |
| ชุมพร         | 5,476.0                               | 5,905.4     | 7,100       | 7,291.0     | 8,556.2     | 8,867.0     | 10,427.8    | 12,379.6    | 14,350.2    | 15,060.9    | 17,900.9    | Chumphon            |
| นครศรีธรรมราช | 14,388.2                              | 15,174.4    | 15,723      | 17,586.6    | 20,199.5    | 22,906.8    | 27,024.1    | 32,204.6    | 34,088.4    | 36,438.9    | 42,822.8    | Nakhon Si Thammarat |
| สงขลา         | 15,249.3                              | 16,558.8    | 19,592      | 22,108.3    | 25,455.6    | 28,903.7    | 34,316.4    | 40,595.8    | 46,595.8    | 50,672.3    | 58,720.9    | Songkhla            |
| สตูล          | 3,085.0                               | 3,017.8     | 3,570       | 4,130.2     | 4,219.1     | 4,942.9     | 6,146.9     | 5,832.2     | 7,056.3     | 7,732.6     | 9,277.5     | Satun               |
| ยะลา          | 4,446.7                               | 4,720.5     | 4,861       | 5,778.8     | 6,787.7     | 7,643.4     | 8,789.5     | 9,891.6     | 11,171.5    | 11,922.6    | 14,847.7    | Yala                |
| ตรัง          | 5,276.1                               | 6,749.3     | 7,433       | 8,572.4     | 10,002.9    | 11,092.6    | 11,513.0    | 13,111.5    | 16,359.9    | 17,216.2    | 21,122.8    | Trang               |
| นราธิวาส      | 4,821.1                               | 6,061.1     | 6,794       | 7,885.9     | 9,156.5     | 10,273.0    | 11,102.0    | 12,200.7    | 15,665.0    | 16,246.7    | 19,561.7    | Narathiwat          |
| พัทลุง        | 4,439.0                               | 4,961.4     | 4,768       | 5,468.3     | 6,616.7     | 7,032.9     | 7,168.2     | 8,072.5     | 9,217.1     | 9,664.4     | 11,481.5    | Phatthalung         |
| ปัตตานี       | 4,999.7                               | 5,146.3     | 5,698       | 6,607.3     | 7,625.2     | 9,138.5     | 11,172.8    | 13,015.8    | 14,727.1    | 18,337.2    | 18,490.2    | Pattani             |

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการศึกษานโยบายเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ

รวบรวมโดย : กองคลังข้อมูลและสนเทศสถิติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

Source : Office of the National Economic and Social Development Board

Compiled by : Statistical Data Bank and Information Dissemination Division, National Statistical Office.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การกระจายรายได้ของครัวเรือนของประชากรในภาคใต้ เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2531 - 2541

Per Capita Income in Southern Region by Changwat

หน่วย (Unit) ล้านบาท (Million Baht)

| จังหวัด (Province) | 2531 (1988)     | 2532 (1989)     | 2533 (1990)   | 2534 (1991)     | 2535 (1992)     | 2536 (1993)     | 2537 (1994)     | 2538 (1995)     | 2539 (1996)     | 2540 (1997)     | 2541 (1998)     | Region and Changwat |
|--------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| น่าน               | 14,110          | 14,799.0        | 15,589        | 17,441.0        | 20,311.0        | 22,374.0        | 25,640.0        | 28,971.0        | 32,347.0        | 34,291.0        | 39,789.0        | Southern Region     |
| พิจิตร             | 35,230.0        | 35,795.0        | 33,785        | 40,430.0        | 66,547.0        | 74,357.0        | 89,493.0        | 95,808.0        | 96,693.0        | 105,396.0       | 108,862.0       | Phuket              |
| สุราษฎร์ธานี       | 14,409.0        | 15,472.3        | 15,498        | 18,587.0        | 24,060.0        | 24,742.0        | 27,350.0        | 30,251.0        | 33,538.0        | 35,530.0        | 42,358.0        | surat Thani         |
| สงขลา              | 11,000.0        | 300,455.0       | 35,635        | 37,278.0        | 40,993.0        | 47,866.0        | 56,081.0        | 55,531.0        | 71,630.0        | 81,355.0        | 89,884.0        | Ranong              |
| พัทลุง             | 33,400.0        | 33,193.0        | 27,061        | 30,869.0        | 36,117.0        | 34,103.0        | 36,889.0        | 39,100.0        | 44,062.0        | 43,058.0        | 51,971.0        | Phangnga            |
| กระบี่             | 13,120.0        | 16,564.0        | 15,614        | 21,938.0        | 25,600.0        | 28,613.0        | 29,367.0        | 32,761.0        | 35,150.0        | 36,962.0        | 46,782.0        | Krabi               |
| ชุมพร              | 15,210.0        | 16,004.0        | 13,783        | 18,743.0        | 21,483.0        | 21,680.0        | 25,602.0        | 31,105.0        | 35,698.0        | 38,324.0        | 43,135.0        | Chumphon            |
| นครศรีธรรมราช      | 10,740.0        | 10,770.0        | 11,034        | 12,196.0        | 13,807.0        | 16,425.0        | 18,371.0        | 21,526.0        | 22,620.0        | 23,947.0        | 27,545.0        | Nakhon Si Thammarat |
| <b>สงขลา</b>       | <b>13,438.0</b> | <b>16,395.0</b> | <b>18,559</b> | <b>20,320.0</b> | <b>23,058.0</b> | <b>25,669.0</b> | <b>29,366.0</b> | <b>34,846.0</b> | <b>39,421.0</b> | <b>42,227.0</b> | <b>48,171.0</b> | <b>Songkhia</b>     |
| สตูล               | 16,332.0        | 15,556.0        | 17,332        | 19,210.0        | 18,920.0        | 21,565.0        | 28,077.0        | 26,455.0        | 21,055.0        | 33,330.0        | 38,312.0        | Satun               |
| ยะลา               | 14,460.0        | 14,365.0        | 14,775        | 16,897.0        | 18,925.0        | 20,941.0        | 24,352.0        | 27,175.0        | 30,275.0        | 31,709.0        | 38,888.0        | Yala                |
| ตรัง               | 13,150.0        | 13,831.0        | 14,986        | 16,942.0        | 19,017.0        | 20,613.0        | 20,744.0        | 26,330.0        | 28,752.0        | 29,889.0        | 36,169.0        | Trang               |
| นราธิวาส           | 9,650.0         | 11,909.0        | 12,917        | 14,498.0        | 16,293.0        | 17,712.0        | 19,341.0        | 20,927.0        | 26,451.0        | 27,933.0        | 32,180.0        | Narathiwat          |
| พัทลุง             | 10,110.0        | 11,050.0        | 10,501        | 11,862.0        | 14,046.0        | 14,743.0        | 15,482.0        | 17,212.0        | 19,404.0        | 20,992.0        | 23,528.0        | Phatthalung         |
| ปัตตานี            | 10,150.0        | 10,231.0        | 11,035        | 12,614.0        | 14,147.0        | 16,496.0        | 20,662.0        | 23,708.0        | 25,440.0        | 28,864.0        | 32,213.0        | Pattani             |

Source : Office of the National Economic and Social Development Board

Compiled by : Statistical Data Bank and Information Dissemination Division, National Statistical Office

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ในนโยบายด้านการค้า  
ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารที่ปรากฏในปกหน้าไปใช้

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
รวบรวมและเผยแพร่โดย : ธนาคารข้อมูลและสารสนเทศสถิติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

## 2.2.2 สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา

การขยายตัวทางเศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา ในรอบปี 2541 อยู่ในภาวะที่ชะลอตัวจากปีก่อน โดยคาดว่า การขยายตัวอยู่ในระดับร้อยละ 6.5 เทียบกับที่ขยายตัวร้อยละ 8.5 ในปีก่อน ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลในการขยายตัวให้ชะลอตัวลง ได้แก่ ว่างพาราซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจหลักราคาต่ำลง ทำให้อำนาจซื้อของเกษตรกรส่วนใหญ่ลดลง การเพาะเลี้ยงกุ้งกุลาดำยังมีปัญหา การท่องเที่ยวเริ่มชะลอตัว การซื้อขายที่ดินและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซบเซา นอกจากนี้การขยายตัวของเงินในสิ่งเชื่อธนาคารพาณิชย์ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าปีก่อน อย่างไรก็ตาม ในด้านการลงทุนและการใช้จ่ายในภาครัฐบาล ตลอดจนการค้าระหว่างประเทศยังอยู่ในภาวะที่ดี ช่วยเกื้อหนุนภาวะเศรษฐกิจโดยรวมมิให้ซบเซาจนเกินไป

**ภาคการคลัง** การใช้จ่ายในภาครัฐบาลยังขยายตัว โดยปริมาณเงินสดที่สาขาธนาคารพาณิชย์จ่ายจากธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาภาคใต้ ออกไปหมุนเวียนในช่วง 10 เดือนแรกของปี ส่วนราชการต่างๆ เบิกจ่ายเงินงบประมาณผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสงขลา รวม 12,440.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 11.3 ส่วนภาษีอากรจัดเก็บได้รวม 4,195.1 ล้านบาท ลดลงจากระยะเดียวกันของปีก่อนเล็กน้อย คือร้อยละ 0.9

**ภาคการเงิน** การหมุนเวียนของเงินยังคงขยายตัว โดยปริมาณเงินสดที่สาขาธนาคารพาณิชย์เบิกจ่ายจากธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาภาคใต้ ออกไปหมุนเวียนในช่วง 10 เดือนแรกของปีมีจำนวน 32,952.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกัน ธุรกิจการใช้จ่ายเช็คของภาคเอกชนที่หมุนเวียนผ่านสำนักหักบัญชีในจังหวัดสงขลา มียอดรวม 1,510,743 ฉบับ มูลค่า 203,913.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 6.2 และ 7.2 ตามลำดับ

ส่วนการระดมเงินฝากของสาขาธนาคารไทยพาณิชย์ในช่วงปี ขยายตัวในอัตราค่อนข้างต่ำ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยไม่จูงใจ ขณะเดียวกันภาวะการซื้อขายที่ดินชะลอตัวลง ทำให้เงินฝากที่เคยมระดมได้จากธุรกิจนี้ลดลง โดย ณ สิ้นเดือนตุลาคมมียอดเงินฝากคงค้างทั้งสิ้น 48,574.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 12.4 ในขณะที่ทางด้านการปล่อยสินเชื่อยังขยายตัวค่อนข้างดี โดย ณ สิ้นเดือนตุลาคมมียอดคงค้างรวม 61,211.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 17.5 สินเชื่อที่ขยายตัวดีในช่วงปีนี้ได้แก่ สินเชื่อเพื่อการค้า และการบริโภคส่วนบุคคล

**ภาคการลงทุน** โดยทั่วไปมีทิศทางชะลอตัวลง ซึ่งเป็นผลจากปัญหาการขาดแคลนแรงงาน การระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ตลอดจนภาวะเศรษฐกิจโดยรวม โดยเฉพาะทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งผู้ประกอบการประสบปัญหาสำคัญ คือ การขาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แคลนเงินทุนหมุนเวียน และธุรกิจที่อยู่อาศัยเข้าสู่ภาวะล้นตลาด (Over supply) ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างภายในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่และเมืองสงขลา ในช่วง 10 เดือนแรกของปีมีจำนวน 493,507 ตารางเมตร ลดลงจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 6.9 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงด้านที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ ในขณะที่การก่อสร้างด้านการบริการยังขยายตัวต่อเนื่องจากมีการลงทุนด้านอาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม และโรงพยาบาลเอกชนเพิ่มขึ้น

ส่วนการขอจดทะเบียนธุรกิจนิติบุคคล ในช่วง 10 เดือนแรกของปีมีจำนวน 602 ราย ทุนจดทะเบียนรวม 1,743.1 ล้านบาท เทียบกับระยะเดียวกันของปีก่อน จำนวนรายเพิ่มขึ้น 45 ราย ในขณะที่ทุนจดทะเบียนลดลงถึง 1,003.0 ล้านบาทด้านโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ในช่วง 10 เดือนแรกของปีมีจำนวน 28 ราย เงินลงทุนรวม 4,604.65 ล้านบาท เทียบกับระยะเดียวกันของปีก่อน จำนวนรายลดลง 20 ราย แต่เงินลงทุนเพิ่มขึ้น 248.3 ล้านบาท โครงการที่น่าสนใจ คือ เขตอุตสาหกรรมที่อำเภอจะนะ พื้นที่ 2,400 ไร่ ใช้เงินลงทุน 1,367.0 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ทางด้านการลงทุนภาครัฐบาลภายในจังหวัดสงขลา ยังขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีโครงการสำคัญที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ โครงการปรับปรุงถนนสายหลักและระบบขนส่งมวลชน โครงการพัฒนาเมืองหลักสงขลา หาดใหญ่ และโครงการพัฒนาท่าอากาศยานหาดใหญ่

ภาคการท่องเที่ยว ค่อนข้างชะลอตัวจากการที่นักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาลดลง ทั้งนี้จากตัวเลขของตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา ในช่วง 10 เดือนแรกของปี มีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเดินทางเข้ามารวม 683,699 คน ลดลงจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 32.2 อย่างไรก็ตามในส่วนนักท่องเที่ยวชาวไทย มีแนวโน้มเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวที่อำเภอหาดใหญ่เพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบกรุ๊ปทัวร์ และกลุ่มสัมมนา โดยเฉพาะในช่วงเทศกาลต่างๆ ทำให้ธุรกิจโรงแรมและบริการไม่ซบเซาเกินไป สำหรับคนไทยที่เดินทางออกไปต่างประเทศผ่านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา มีจำนวน 109,305 คน ลดลงจากระยะเดียวกันของปี 2539 เล็กน้อย คือร้อยละ 3.9

จากเศรษฐกิจการต่างประเทศ ภาคการคลัง ภาคการเงิน ภาคการลงทุน และการท่องเที่ยวที่บ่งบอกมาข้างต้นถือว่ามีสภาพที่คล่องขึ้นจากเมื่อ พ.ศ.2541 มากส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจมากขึ้น ทำให้การเงินมีความคล่องตัวจึงส่งผลให้นักท่องเที่ยวเข้ามาในประเทศไทยและนิยมที่จะแสวงหาความสนุก ดังนั้นโครงการสวนสนุกของเราน่าที่จะมีแนวโน้มเป็นที่น่าสนใจของบรรดานักท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 2.2.3 กลุ่มเป้าหมาย

ในการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการตลาด เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการฯ ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ในพื้นที่จังหวัดสงขลา ซึ่งจะสามารถตอบสนองความต้องการและความพึงพอใจของกลุ่มเป้าหมายในอนาคตได้อย่างแท้จริงนั้น จำเป็นต้องกำหนดกลุ่มเป้าหมายต่างๆ ที่จัดทำการศึกษา โดยพิจารณาจากข้อมูลเกี่ยวกับประเภทของนักท่องเที่ยวของจังหวัดสงขลาที่ผ่านมาและจากข้อมูลการศึกษาของ ERA (Economics Research Associates : USA) พบว่า นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ที่นิยมใช้บริการโครงการประเภทสวนสนุก จะเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวที่พักอาศัยอยู่ในระยะทางที่ไม่ห่างไกลจากโครงการมากนัก โดยเฉพาะระยะทางการเดินทางสู่โครงการประมาณภายใน 1 ชั่วโมงขับรถ (70 กิโลเมตร) เป็นระยะทางที่พบว่าผู้ใช้โครงการยินดีที่จะใช้เวลาในการเดินทางสู่โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังพบว่ากลุ่มนักท่องเที่ยวชาวเอเชีย เช่น มาเลเซีย สิงคโปร์ อินโดนีเซีย มีพฤติกรรมชอบความสนุกสนาน ตื่นเต้น ชอบเดินทางเป็นหมู่คณะ ซึ่งตรงกับกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ประกอบกับมีระยะทางไม่ไกลจากประเทศโดยเฉพาะจังหวัดสงขลามากนัก ดังนั้นกลุ่มเป้าหมายของโครงการสามารถแบ่งออกได้ดังนี้

#### 2.2.3.1 นักท่องเที่ยวชาวไทย

1. กลุ่มนักท่องเที่ยวที่อยู่ในจังหวัดสงขลาและจังหวัดใกล้เคียง
2. กลุ่มนักท่องเที่ยวที่มาจากทั่วทุกภาคในประเทศ

#### 2.2.3.2 กลุ่มนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

1. จากประเทศใกล้เคียง ได้แก่ มาเลเซีย สิงคโปร์ อินโดนีเซีย ตลอดจนออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์
2. จากประเทศห่างไกล ได้แก่ กลุ่มประเทศตะวันออกกลาง ยุโรป และอเมริกา

ซึ่งการแบ่งกลุ่มเป้าหมายขอโครงการดูจากสถิติข้อมูลพื้นฐานของการท่องเที่ยวเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ปี 2541 ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 2.3 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวไทยของอำเภอหาดใหญ่  
จังหวัดสงขลาจำแนกตามถิ่นที่อยู่ พ.ศ. 2541

| ถิ่นที่อยู่ของผู้มาเยี่ยมเยือน | นักท่องเที่ยว |        | นักทัศนาจร |        | ผู้มาเยี่ยมเยือน |        |
|--------------------------------|---------------|--------|------------|--------|------------------|--------|
|                                | จำนวน         | ร้อยละ | จำนวน      | ร้อยละ | จำนวน            | ร้อยละ |
| 1. กรุงเทพมหานคร               | 383,174       | 32.82  | 13,450     | 5.34   | 396,624          | 27.94  |
| 2. ภาคกลาง                     | 74,626        | 6.39   | 3,181      | 1.26   | 77,807           | 5.48   |
| 3. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ       | 34,925        | 2.99   | 3,380      | 1.34   | 38,305           | 2.70   |
| 4. ภาคเหนือ                    | 95,455        | 8.17   | 2,781      | 1.10   | 98,236           | 6.92   |
| 5. ภาคใต้                      | 538,796       | 46.15  | 222,347    | 88.22  | 761,143          | 53.62  |
| 6. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ       | 40,615        | 3.48   | 6,888      | 2.74   | 47,503           | 3.34   |
| รวม                            | 167,591       | 100    | 252,027    | 100    | 1,419,618        | 100    |

ตารางที่ 2.4 แสดงจำนวนผู้เยี่ยมเยือนชาวต่างประเทศอำเภอหาดใหญ่  
จังหวัดสงขลาจำแนกตามถิ่นที่อยู่ พ.ศ. 2541

| ถิ่นที่อยู่ของผู้มาเยี่ยมเยือน | นักท่องเที่ยว |        | นักทัศนาจร |        | ผู้มาเยี่ยมเยือน |        |
|--------------------------------|---------------|--------|------------|--------|------------------|--------|
|                                | จำนวน         | ร้อยละ | จำนวน      | ร้อยละ | จำนวน            | ร้อยละ |
| 1. อเมริกา                     | 120560        | 18.3   | 26204      | 25.43  | 146764           | 19.26  |
| 2. ยุโรป                       | 280770        | 42.61  | 46723      | 45.34  | 327493           | 42.98  |
| 3. ออสเตรเลีย                  | 46021         | 6.98   | 5485       | 5.32   | 51506            | 6.76   |
| 4. เอเชีย                      | 204289        | 31.01  | 14241      | 13.18  | 218530           | 28.68  |
| 5. ตะวันออกกลาง                | 5835          | 0.89   | 6942       | 6.74   | 12777            | 1.68   |
| 6. แอฟริกา                     | 1388          | 0.21   | 3462       | 3.36   | 4850             | 0.64   |
| รวม                            | 658,863       | 100    | 103,057    | 100    | 761,920          | 100    |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตาราง 2.5 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จำแนกตามเพศ พ.ศ. 2541

| เพศ  | นักท่องเที่ยว |        |            |        |           |        | นักศึกษاجر |        |            |        |         |        | ผู้เยี่ยมเยือน |        |            |        |           |        |
|------|---------------|--------|------------|--------|-----------|--------|------------|--------|------------|--------|---------|--------|----------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|      | ไทย           | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม       | ร้อยละ | ไทย        | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม     | ร้อยละ | ไทย            | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม       | ร้อยละ |
| ชาย  | 746,703       | 63.95  | 459,714    | 69.71  | 1,206,417 | 66.05  | 224,001    | 88.88  | 58,370     | 56.64  | 282,371 | 79.52  | 970,704        | 68.38  | 518,084    | 68.00  | 1,488,788 | 68.24  |
| หญิง | 420,898       | 36.05  | 199,149    | 30.20  | 6,200,378 | 33.95  | 28,026     | 11.12  | 44,687     | 43.35  | 72,713  | 20.48  | 448,914        | 31.62  | 243,836    | 32.00  | 692,750   | 31.76  |
| รวม  | 1,167,591     | 100    | 658,863    | 100    | 1,826,454 | 100    | 252,027    | 100    | 103,057    | 100    | 355,084 | 100    | 1,419,618      | 100    | 761,920    | 100    | 2,181,538 | 100    |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตาราง 2.6 จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จำแนกตามเพศ พ.ศ. 2541

| วัตถุประสงค์หลัก    | นักท่องเที่ยว |        |            |        |           |        | นักศึกษاجر |        |            |        |         |        | ผู้เยี่ยมเยือน |        |            |        |           |        |
|---------------------|---------------|--------|------------|--------|-----------|--------|------------|--------|------------|--------|---------|--------|----------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|                     | ไทย           | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม       | ร้อยละ | ไทย        | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม     | ร้อยละ | ไทย            | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม       | ร้อยละ |
| ขอการเดินทาง        | 518,145       | 44.36  | 529,370    | 80.35  | 1,047,515 | 57.35  | 111,084    | 44.08  | 77,326     | 75.07  | 188,446 | 53.07  | 629,229        | 44.32  | 606,732    | 79.63  | 1,235,961 | 56.66  |
| 1.ท่องเที่ยวพักผ่อน | 229,928       | 19.69  | 78,714     | 11.95  | 308,642   | 16.9   | 54,950     | 21.08  | 11,350     | 11.01  | 66,300  | 18.67  | 284,876        | 20.07  | 90,064     | 11.82  | 374,942   | 17.19  |
| 2.ธุรกิจ            | 156,903       | 13.44  | 23,816     | 3.61   | 180,719   | 9.89   | 15,445     | 6.12   | 0          | 0      | 15,445  | 4.35   | 172,345        | 12.14  | 23,816     | 3.13   | 196,164   | 8.98   |
| 3.ปฏิบัติราชการ     | 126,571       | 11.01  | 11,641     | 1.77   | 140,212   | 7.68   | 2,910      | 0.92   | 597        | 0.58   | 2,910   | 0.82   | 130,864        | 9.22   | 12,238     | 1.61   | 143,122   | 6.56   |
| 4.ประชุมสัมมนา      | 18,851        | 1.61   | 4,324      | 0.66   | 23,175    | 1.27   | 4,484      | 0.75   | 2,604      | 2.53   | 4,484   | 1.26   | 20,731         | 1.46   | 6,928      | 0.91   | 27,659    | 1.27   |
| 5.ทัศนศึกษา         | 115,193       | 9.87   | 10,998     | 1.66   | 126,191   | 6.91   | 77,499     | 26.33  | 11,144     | 10.81  | 77,499  | 21.83  | 181,546        | 12.79  | 22,142     | 2.90   | 203,690   | 9.34   |
| 6.อื่น ๆ            | 1,167,591     | 100    | 658,863    | 100    | 1,826,454 | 100    | 252,027    | 100    | 103,057    | 100    | 355,084 | 100    | 1,419,618      | 100    | 761,920    | 100    | 2,181,538 | 100    |
| รวม                 | 1,167,591     | 100    | 658,863    | 100    | 1,826,454 | 100    | 252,027    | 100    | 103,057    | 100    | 355,084 | 100    | 1,419,618      | 100    | 761,920    | 100    | 2,181,538 | 100    |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตาราง 2.7 ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อคนต่อวันของผู้เยี่ยมชมอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา  
จำแนกตามหมวดค่าใช้จ่ายต่างๆ พ.ศ.2541

| หมวดค่าใช้จ่าย                             | นักท่องเที่ยว |        |         | นักศึกษาร |        |        | ผู้เยี่ยมชม |        |         |        |            |        |         |        |
|--|---------------|--------|---------|-----------|--------|--------|-------------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|--------|
|  | ไทย           | ร้อยละ | รวม     | ร้อยละ    | ไทย    | ร้อยละ | ต่างประเทศ  | ร้อยละ | ไทย     | ร้อยละ | ต่างประเทศ | ร้อยละ | รวม     | ร้อยละ |
| 1. ค่าที่พัก                               | 533.42        | 18.02  | 614.75  | 19.35     | -      | -      | -           | -      | 438.72  | 16.41  | 656.23     | 19.98  | 514.69  | 17.63  |
| 2. ค่าอาหารและเครื่องดื่ม                  | 321.63        | 10.87  | 393.02  | 12.37     | 177.20 | 346.31 | 22.90       | 226.28 | 295.99  | 11.07  | 496.09     | 15.10  | 365.88  | 12.67  |
| 3. ค่าบริการเดินทาง<br>ท่องเที่ยวในจังหวัด | 94.48         | 3.19   | 125.96  | 3.97      | 66.59  | 125.49 | 8.30        | 83.66  | 89.83   | 3.36   | 174.13     | 5.30   | 119.07  | 4.12   |
| 4. ค่าซื้อสินค้าและ<br>ของที่ระลึก         | 1421.67       | 48.03  | 1386.29 | 13.63     | 994.15 | 865.56 | 57.23       | 956.83 | 1345.77 | 50.33  | 1261.65    | 38.41  | 1315.39 | 46.60  |
| 5. ค่าใช้จ่ายบันเทิง                       | 358.13        | 12.10  | 441.59  | 13.90     | 22.23  | 123.96 | 8.20        | 51.76  | 298.50  | 11.16  | 526.53     | 16.03  | 378.14  | 13.10  |
| 6. อื่น ๆ                                  | 230.49        | 7.79   | 215.52  | 6.78      | 87.33  | 51.06  | 3.37        | 75.80  | 205.12  | 7.67   | 170.34     | 5.16   | 192.94  | 6.66   |
| ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อคนต่อวัน                | 2,960         | 100    | 3,177   | 100       | 1,438  | 1,512  | 100         | 1,395  | 2,674   | 100    | 3,285      | 100    | 2,887   | 100    |
| รวมทุกหมวดค่าใช้จ่าย                       |               |        |         |           |        |        |             |        |         |        |            |        |         |        |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

จากตารางสถิติการท่องเที่ยว สถิติการท่องเที่ยวเมืองหาดใหญ่ จังหวัดขลา ปี 2541 สามารถสรุปได้ ดังนี้

|                               |   |                             |
|-------------------------------|---|-----------------------------|
| จำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนทั้งสิ้น | = | 2,181,538 คน                |
| นักท่องเที่ยว                 | = | 1,826,454 คน คิดเป็น 83.65% |
| นักท่องเที่ยวจร               | = | 355,084 คน คิดเป็น 16.35%   |

จำแนกตามเชื้อชาติประกอบด้วย

|               |   |                             |
|---------------|---|-----------------------------|
| ชาวไทย        | = | 1,419,618 คน คิดเป็น 65.02% |
| ชาวต่างประเทศ | = | 761,920 คน คิดเป็น 34.98%   |

จำแนกตามถิ่นที่อยู่ (คิดเป็นหน่วย : ร้อยละ)

|               |                       |        |
|---------------|-----------------------|--------|
| ชาวไทย มาจาก  | ภาคใต้                | 53.62% |
|               | กรุงเทพฯ              | 27.94% |
|               | ภาคเหนือ              | 6.92%  |
|               | ภาคกลาง               | 5.48%  |
|               | ภาคตะวันออก           | 2.70%  |
|               | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | 3.34%  |
| ชาวต่างประเทศ | ยุโรป                 | 42.98% |
|               | เอเชีย                | 28.68% |
|               | อเมริกา               | 19.26% |
|               | ออสเตรเลีย            | 6.76%  |
|               | ตะวันออกกลาง          | 1.68%  |
|               | แอฟริกา               | 0.60%  |

จำแนกตามเพศ

|         |         |        |
|---------|---------|--------|
| เพศชาย  | คิดเป็น | 68.24% |
| เพศหญิง | คิดเป็น | 31.76% |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### จำแนกอายุ

|                 |   |
|-----------------|---|
| ต่ำกว่า 15 ปี   | 0.18% แยกเป็น ชาวไทย 0.09% ชาวต่างประเทศ 0.34%    |
| อายุ 15 – 24 ปี | 23.05% แยกเป็น ชาวไทย 27.40% ชาวต่างประเทศ 14.93% |
| อายุ 25–34 ปี   | 43.68% แยกเป็น ชาวไทย 45.20% ชาวต่างประเทศ 45.66% |
| อายุ 35 – 44 ปี | 21.08% แยกเป็น ชาวไทย 19.64% ชาวต่างประเทศ 23.79% |
| อายุ 45 – 54 ปี | 7.71% แยกเป็น ชาวไทย 6.34% ชาวต่างประเทศ 10.28%   |
| อายุ 55 – 64 ปี | 2.66% แยกเป็น ชาวไทย 1.99% ชาวต่างประเทศ 3.90%    |
| มากกว่า 64 ปี   | 0.64% แยกเป็น ชาวไทย 0.34% ชาวต่างประเทศ 1.20%    |

### จำแนกตามประเภทของการเดินทาง

|               |        |
|---------------|--------|
| เครื่องบิน    | 13.87% |
| รถไฟ          | 16.58% |
| รถโดยสาร      | 15.86% |
| รถยนต์ส่วนตัว | 28.50% |
| รถนำเที่ยว    | 24.59% |
| รถอื่นๆ       | 0.60%  |

### จำแนกตามประเภทของที่พัก

|                        |        |
|------------------------|--------|
| โรงแรม/บังกะโล/รีสอร์ท | 78.86% |
| พักตามบ้านคนรู้จัก     | 18.59% |
| บ้านพักรับรอง          | 3.09%  |
| บ้านพักสวนอุทยาน       | 0.09%  |
| อื่นๆ                  | 9.34%  |

### จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการมาเยี่ยมเยือน

|                      |        |
|----------------------|--------|
| ท่องเที่ยว / พักผ่อน | 56.66% |
| ธุรกิจ               | 17.19% |
| ประชุม / สัมมนา      | 6.56%  |
| ปฏิบัติราชการ        | 9.985% |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|           |       |
|-----------|-------|
| ทัศนศึกษา | 1.27% |
| อื่น ๆ    | 9.34% |

จำแนกตามค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (2,887.11 บาท /คน / วัน)

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| ชาวไทย                    | 2,673.63 บาท/คน/วัน |
| ชาวต่างประเทศ             | 3,284.97 บาท/คน/วัน |
| ค่าที่พัก                 | 17.83%              |
| ค่าอาหาร                  | 12.67%              |
| ค่าใช้จ่ายบันเทิง         | 13.10%              |
| ค่าซื้อสินค้า/ของที่ระลึก | 45.60%              |
| ค่าบริการท่องเที่ยว       | 4.12%               |
| ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด       | 6.68%               |

จำนวนครั้งในการเดินทางเฉลี่ย 4.04 ครั้ง/ปี

|               |               |
|---------------|---------------|
| ชาวไทย        | 4.69 ครั้ง/ปี |
| ชาวต่างประเทศ | 2.35 ครั้ง/ปี |

ระยะเวลาในการพำนักอยู่เฉลี่ย 2.37 วัน/คน

|               |             |
|---------------|-------------|
| ชาวไทย        | 2.38 วัน/คน |
| ชาวต่างประเทศ | 2.35 วัน/คน |

ที่มา : โครงการเก็บรวบรวมสถิตินักท่องเที่ยว ปี 2541 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

จากข้อมูลทั้งหมดทำให้เราสามารถทราบจำนวนผู้เยี่ยมชม ซึ่งจะนำมาคิดหาพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ และทำให้ทราบว่านักท่องเที่ยวส่วนมากเป็นชาวไทยจึงต้องออกแบบให้มีเรื่องราวเกี่ยวกับความเป็นไทยแต่ก็ต้องมีความเป็นนานาชาติเพราะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติด้วย และดูจากค่าใช้จ่ายจะเห็นว่าค่าใช้จ่ายในการซื้อสินค้าที่ระลึกที่มากที่สุด เวลาออกแบบจึงต้องให้ความสำคัญกับร้านขายสินค้าที่ระลึกพอสมควร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.2.4 การประมาณผู้เข้าชมโครงการ

การประมาณการจำนวนผู้เข้าชมโครงการ จะใช้ข้อมูลสถิติผู้เยี่ยมชมเยือนอำเภอหาดใหญ่ในปี 2541 เป็นเกณฑ์โดยพิจารณาจำนวนนักท่องเที่ยวเท่านั้น เนื่องจากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างสูงที่นักท่องเที่ยวจะเดินทางเข้ามาใช้โครงการมากกว่านักท่องเที่ยว โดยมีสาเหตุมาจากนักท่องเที่ยวมีเวลาเพียงพอเนื่องจากต้องพักค้างคืนในจังหวัด สำหรับนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่เดินทางเข้ามาโดยใช้เวลาเพียงพอเนื่องจากต้องพักค้างคืนในจังหวัด สำหรับนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่เดินทางเข้ามาโดยใช้เวลาในการแวะสถานที่แต่ละจุดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น บางส่วนเดินทางเข้ามาเพียงเพื่อซื้อสินค้าหรือใช้เป็นทางผ่านเท่านั้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาเพื่อต่อวีซ่า

การประมาณการในครั้งนี้ จะพิจารณาจำนวนผู้เข้าชมโดยประมาณการจากข้อมูลสถิติที่ผ่านมา จากบริษัทที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ได้ระดับมาตรฐานสากล ด้านการออกแบบและจัดสร้าง Theme Parks หรือ Leisure Attraction จากต่างประเทศ โดยจากการประมาณการจำนวนผู้เข้าชมโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้าชมโครงการทั้งสิ้น 949,613 คนต่อปี โคนแบ่งเป็น

1. ชาวต่างประเทศ 277,634 คน คิดเป็น 42.14% ของชาวต่างประเทศทั้งหมดที่คาดว่าจะมาเยือนจังหวัดสงขลา (658,863 คน)
2. ชาวไทย 671,958 คน คิดเป็น 10.01% ของชาวไทยทั้งหมดที่คาดว่าจะมาเยือนจังหวัดสงขลา และประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง (6,711,507 คน)

## 2.2.5 การประมาณรายจ่ายของโครงการ

รายจ่ายของโครงการ ประกอบด้วย ค่าลงทุน และค่าดำเนินการ

- ค่าลงทุนเป็นค่าใช้จ่ายขั้นต้น เพื่อการออกแบบก่อสร้าง การพัฒนาที่ดิน ซึ่งประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน ภูมิสถาปัตยกรรม และงานสาธารณูปโภค สาธารณูปการ แหล่งที่มาของเงินทุน ตั้งสมมติฐานไว้ว่าเป็นเงินกู้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15
- ค่าดำเนินการ เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเริ่มเปิดดำเนินการแล้ว ประกอบด้วย เงินเดือนและค่าจ้างบุคลากร ค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษาสถานที่ ค่าสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

## 2.2.6 การประมาณรายรับของโครงการ

คาดว่าจะมีรายรับในรูปของตัวเงินจาก

- ค่าผ่านประตู
- ค่าเครื่องเล่นต่างๆ
- ค่าเช่าร้านอาหาร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- รายได้จากร้านขายของที่ระลึก
- ค่าเช่าสถานที่จัดงาน
- ค่าป้ายโฆษณา
- อื่นๆ

## 2.2.7 การบริหารและการจัดการของโครงการ

การบริหารและการจัดการโครงการจำเป็นต้องใช้ทีมงานที่มีความสามารถและมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการโครงการประเภทสวนสนุก หรือโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว การคัดเลือกและกำหนดองค์กรผู้รับผิดชอบในด้านการบริหารโครงการ ให้เป็นโครงการที่สามารถดำเนินการไปได้ตามวัตถุประสงค์ของการจัดสร้าง โดยมีรายได้พอเลี้ยงตัวเองได้ ถือเป็นสิ่งที่มีความสำคัญยิ่ง ซึ่งแนวทางการบริหารโครงการสามารถจำแนกออกได้ 2 วิธีการ ดังนี้ คือ

1. การให้สัมปทานสิทธิการบริหารต่อองค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ เช่น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย หรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา เป็นต้น
2. การให้สัมปทานสิทธิการบริหารต่อภาคธุรกิจเอกชนทั้งในประเทศและจากต่างประเทศ

## 2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านสังคม

### 2.3.1 สภาพสังคม

บริเวณภาคใต้ตอนล่างมี การตั้งถิ่นฐานมาตั้งแต่ยุคก่อนประวัติศาสตร์ด้วยปรากฏหลักฐาน ทั้งที่เป็นโบราณสถานและโบราณวัตถุที่มีอายุตั้งแต่พุทธศตวรรษที่ 12 ลงมา หลักฐานที่เป็นโบราณวัตถุบอกให้ทราบว่า ชุมชนในแถบนี้มีชนชาติที่นับถือ ศาสนาพุทธและฮินดู มาตั้งถิ่นฐานปะปนกับคนท้องถิ่น และยังมี การติดต่อกับจีน เวียดนาม กัมพูชา มาเลเซีย อินเดี๋ย ดังการรวมถึงดินแดนหมู่เกาะอินโดนีเซีย และฟิลิปปินส์ ด้านที่อยู่อาศัยมีความเป็นเอกลักษณ์ของตนเอง โดยอาศัยบ้านที่เรียกว่าบ้านเรือนไทย

### ชาติพันธุ์

ประชากรในบริเวณภาคใต้ตอนล่างประกอบด้วย คนไทย มลายู และจีน นอกจากนี้ยังมี กลุ่มชาติพันธุ์เล็กๆ อีก 2 กลุ่ม คือ ชาไก และชาวเล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.8 จำนวนประชากรในเขตจังหวัดภาคใต้ พ.ศ. 2541

| ลำดับที่ | จังหวัด                        | จำนวนประชากร (คน)   |         |           |
|----------|--------------------------------|---------------------|---------|-----------|
|          |                                | ชาย                 | หญิง    | รวม       |
| 1        | กลุ่มเป้าหมายหลัก (Primary)    |                     |         |           |
|          | จังหวัดสงขลา                   | 578,807             | 587,712 | 1,166,519 |
|          | 2                              | จังหวัดสตูล         | 126,012 | 124,465   |
| 3        | จังหวัดพัทลุง                  | 243,863             | 250,882 | 494,745   |
| 4        | กลุ่มเป้าหมายรอง (Secondary)   |                     |         |           |
|          | จังหวัดปัตตานี                 | 287,146             | 294,974 | 582,120   |
|          | 5                              | จังหวัดยะลา         | 203,586 | 198,972   |
| 6        | จังหวัดนราธิวาส                | 316,142             | 315,816 | 631,958   |
| 7        | จังหวัดใกล้เคียงเขตภาคใต้ตอนบน |                     |         |           |
|          | จังหวัดนครศรีธรรมราช           | 748,810             | 754,346 | 1,503,156 |
|          | 8                              | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | 423,193 | 419,918   |
| 9        | จังหวัดตรัง                    | 281,134             | 283,526 | 564,660   |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

#### ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

ประชากรในแต่ละกลุ่มชาติพันธุ์ดังกล่าวข้างต้น มีศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมเฉพาะกลุ่ม ดังต่อไปนี้

**คนไทย** ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาอิสลาม คริสต์ และอื่นๆ ตามลำดับ คนไทยในพื้นที่ศึกษามีภาษาพูดที่แตกต่างไปจากภาษาไทย ภาคกลางเล็กน้อย กล่าวคือ ใช้ประโยคและคำพูดที่ห้วนสั้น ตัวหนังสือใช้แบบเดียวกับไทยภาคกลาง การแต่งกายพื้นถิ่นเดิมชายนิยมนุ่งโจงกระเบน หญิงนุ่งผ้าถุงเหมือนกับทางภาคกลาง แต่ในปัจจุบันหันมาแต่งตัวแบบตะวันตกกันมากขึ้น อาศัยอยู่ในบ้านเรือนยกใต้ถุนสูง นอกจากอาชีพทำการเกษตรแล้วยังความสามารถในการหัตถกรรมอีกด้วย อาทิเช่น การปั้น หม้อ ทอผ้า ทำเครื่องจักสาน เป็นต้น ประเพณีที่สำคัญเป็นประเพณีที่เกี่ยวข้องเนื่องด้วยศาสนาพุทธคล้ายไทยภาคกลาง แต่มีบางส่วนที่แตกต่างกันไป เช่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พิธีบูชาข้าวบิณฑิ พิธีส่งตายาย และชิงเปรต ประเพณีชักพระทางบกและทางเรือ นาฏศิลป์และการเล่นพื้นถิ่น มีโนรา หนังตะลุง ลิเกป่า

**คนมลายู** นับถือศาสนาอิสลาม แต่มีบางส่วนที่มีความเชื่อในเรื่องผีสาร เทวดา ปะปงอยู่บ้าง อันเกี่ยวพันไปถึงศาสนาฮินดู ซึ่งเป็นศาสนาดั้งเดิม ภาษาที่ใช้ คือ ภาษาอาหรับ ไม่มีตัวหนังสือใช้เป็นของตนเอง การแต่งกายพื้นถิ่น ชายนิยมนุ่งโจงกระเบน ใส่เสื้อสวมหมวกกลม หรือโพกศีรษะ หญิงใส่เสื้อแขนยาวทรงกระบอก นุ่งโจง และมักใช้ผ้าสำหรับคลุมศีรษะ อาศัยอยู่ในบ้านเรือนยกใต้ถุนสูง ประกอบอาชีพทางการเกษตร และประมงเช่นเดียวกับคนไทย ประเพณีที่สำคัญมักเป็นประเพณีที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอิสลาม ได้แก่ วันฮารีรายอ วันเมาลิต และวันอาซูรา นาฏศิลป์ และการเล่นพื้นถิ่น มี มะโย่ง ลิเกฮูลู รองเงิง กรือโต๊ะ สิละ วายังกูละ

**คนจีน** นับถือศาสนาพุทธ กับศาสนาขงจื้อ ภาษาพูดมีหลายสำเนียงตามถิ่นฐานเดิมที่อพยพมา ได้แก่ ไทหล้า แต่จิว ฮกเกี้ยน และคะ แต่มีตัวหนังสือใช้ร่วมกัน การแต่งกาย เดิมผู้ชายนิยมนุ่งกางเกงไม่มีสายและรัดคอก สวมเสื้อแขนยาวมีกระเป๋าสองข้างที่เรียกว่า เสื้อก๊วยเฮง หญิงนุ่งโจงกระเบน สวมเสื้อสามส่วนผ้าลูกไม้รัดรูป คาดเข็มขัดทอง เงิน หรือ นาก อาศัยอยู่ในบ้านตึกติดดิน อันแตกต่างไปจากกลุ่มอื่นๆ การประกอบอาชีพของคนจีนในพื้นที่ศึกษา มีทั้งทางพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม เหมืองแร่ และทำสวนยางพารา ประเพณีสำคัญ ประกอบด้วย เทศกาลประจำปี 8 เทศกาล เช่นเดียวกับคนจีนในส่วนอื่นๆ ของประเทศ ได้แก่ เทศกาลตรุษจีน เทศกาลฉลองรับฤดูเพาะปลูก เทศกาลชิงเม้ง เทศกาลขนมจ้าง เทศกาลสารทจีน เทศกาลไหว้พระจันทร์ เทศกาลกินเจ และเทศกาลไหว้เจ้าประจำปี

**ชาวกูย** นับถือผี ภาษาพูดเป็นแขนงหนึ่ง ในภาษามอญ - เขมร หรือออสโตรเอเชียลิด บางส่วนได้ยืมภาษามลายูมาใช้ ไม่มีตัวหนังสือใช้ การแต่งกายพื้นถิ่นเดิมชายนุ่งผ้าเตี่ยวไม่สวมเสื้อ หญิงนุ่งผ้าถุงเปลือยออก หรือมีผ้าคาดก แต่ในปัจจุบันหันมาแต่งกายแบบคนเมืองมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเป็นเพิงหมาแหงนง่าย ๆ ยกพื้นเตี้ย เรียกว่า "ทับ" ชาวกูยดำรงชีพจากการหาของป่า และล่าสัตว์โดยใช้กระบอกไม้ขางเป่าลูกดอกชุบยางน่อง ประเพณีที่สำคัญมีประเพณีการเกิด ประเพณีการแต่งงาน และประเพณีการตาย

**ชาวเล** นับถือผี มีภาษาพูดเฉพาะคน สำเนียงคล้ายภาษามลายู และอินโดนีเซีย ไม่มีตัวหนังสือใช้ การแต่งกายพื้นถิ่น เดิมชายนุ่งผ้าเตี่ยวไม่สวมเสื้อ หญิงนุ่งกระโจมอกสูงเข่า ไม่สวมเสื้อเช่นกัน ชาวเลจะอยู่อาศัยทั้งบนบกและในทะเล ถ้าอยู่บนบกจะสร้างบ้านใต้ถุนสูง ถ้าอยู่ในทะเลจะอาศัยอยู่ในเรือมีประทุน มีความชำนาญในการประมง และการดำน้ำมาก ประเพณีที่สำคัญ มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเพณีการเกิด ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการตาย และประเพณีลอยเรือ ซึ่งประเพณีนี้ จะทำกันปีละสองครั้ง ในวันขึ้น 13 ค่ำ ถึงแรม 1 ค่ำ เดือน 6 และเดือน 11

จะเห็นได้ว่าประชากรในเขตจังหวัดภาคใต้จะมีความหลากหลายทางด้านเชื้อชาติ มีการนับถือศาสนาที่ต่างกัน เวลาออกแบบจึงต้องจัด Zone ที่มีความขัดแย้งทางด้านศาสนาออกจากกัน และยังมีเป็นเอกลักษณ์ของตนเองทางด้านสภาพความเป็นอยู่ เช่น ที่อยู่อาศัยจะเป็นเรือนไทยแบบของทางภาคใต้ ดังนั้นเราจึงสามารถนำเอกลักษณ์เหล่านั้นมาใช้เป็นสถาปัตยกรรมในโครงการได้แต่ต้องมีการพัฒนาให้เป็นที่ยอมรับของชาวต่างชาติด้วย และยังมีพิธีทางศาสนาที่สำคัญ เราอาจนำมาเป็นลักษณะของการใช้ในขบวนพาเหรดในโครงการได้

### 2.3.2 ประชากรกลุ่มเป้าหมาย

การศึกษาถึงประชากรกลุ่มเป้าหมายในท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ที่มีต่อการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวประเภทสวนสนุก จังหวัดสงขลา เป็นการศึกษาวิจัยเชิงสำรวจ (Survey Research) โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยได้กำหนดแบบสอบถามที่ร่างขึ้นเป็นจำนวน 5 ชุด โดยมุ่งไปยังกลุ่มตัวอย่าง 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ กลุ่มประชาชนท้องถิ่นในจังหวัดสงขลา และกลุ่มผู้มีอิทธิพลทางความคิด (Influencers) และใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบ Quota Random Sampling ซึ่งมีการกำหนดสัดส่วนตามช่วงอายุโดยยึดตามเกณฑ์เดียวกับที่ทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กำหนดใช้ในการเก็บรวบรวมสถิติของนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในจังหวัดสงขลา ดังนั้นกลุ่มตัวอย่างที่ได้ทำการเก็บข้อมูลจึงสามารถใช้เป็นตัวแทนของประชากรจริงได้

#### กลุ่มที่ 1

กลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ : ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ที่ออกแบบสำหรับกลุ่มนักท่องเที่ยว โดยสุ่มตัวอย่างจากนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเยือนอำเภอหาดใหญ่ และอำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### กลุ่มที่ 2

กลุ่มประชาชนในท้องถิ่น จังหวัดสงขลา : ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ที่ออกแบบสำหรับกลุ่มประชาชนในท้องถิ่น จังหวัดสงขลา โดยอาศัยการสำรวจกระจายตาม จุดต่างๆ

#### กลุ่มที่ 3

กลุ่มผู้มีอิทธิพลทางความคิด (Influencers) ได้แก่ กลุ่มผู้ประกอบการกิจการนำเที่ยว และกลุ่มผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับนักท่องเที่ยว ได้แก่ ผู้หญิงทำงานกลางคืน คนขับรถแท็กซี่รับจ้าง ตำรวจท่องเที่ยว และเจ้าของร้านทำผม ฯลฯ : โดยอาศัยแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (Depth Interview)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.9 แสดงผลสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง (แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ย)

| กลุ่มตัวอย่าง                      | เพศ           |               | อายุ             |                 |                 |                 |                 |               | สถานภาพ       |                       | วัตถุประสงค์การเดินทาง |                       | รายได้ส่วนตัว           |                    | รายได้ครอบครัว<br>ต่อเดือน<br>(อันดับ 1) |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--|
|                                    | ชาย           | หญิง          | ต่ำกว่า<br>24 ปี | 25 ถึง<br>34 ปี | 35 ถึง<br>44 ปี | 45 ถึง<br>54 ปี | 55 ปี<br>ขึ้นไป | โสด           | สมรส          | ท่องเที่ยว<br>พักผ่อน | อื่นๆ                  | ต่ำกว่า<br>10,000 บาท | 10,000 บาท<br>- มากกว่า |                    |  |
| 1. นักท่องเที่ยวชาวไทย             | 102<br>(52.8) | 91<br>(47.2)  | 49<br>(25.4)     | 52<br>(26.9)    | 40<br>(20.7)    | 46<br>(23.8)    | 6<br>(3.1)      | 113<br>(58.5) | 78<br>(40.4)  | 58<br>(30.1)          | 135<br>(69.9)          | 5,000-10,000 บาท      | 53<br>(27.6)            | มากกว่า 35,000 บาท | 43<br>(22.3)                             |
| 2. นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ        | 98<br>(55.7)  | 78<br>(44.3)  | 28<br>(15.9)     | 45<br>(25.6)    | 43<br>(24.4)    | 36<br>(20.5)    | 24<br>(13.6)    | 80<br>(45.5)  | 93<br>(52.8)  | 167<br>(94.9)         | 5<br>(5.2)             | มากกว่า 30,000 บาท    | 52<br>(30.1)            | มากกว่า 35,000 บาท | 101<br>(58.4)                            |
| 3. ประชาชนท้องถิ่น<br>จังหวัดสงขลา | 120<br>(54.5) | 100<br>(45.5) | 48<br>(21.8)     | 52<br>(23.6)    | 44<br>(20.0)    | 42<br>(19.1)    | 34<br>(15.5)    | 113<br>(51.4) | 107<br>(48.6) | 0<br>(0.0)            | 0<br>(0.0)             | 5,000 - 10,000 บาท    | 73<br>(33.3)            | ต่ำกว่า 10,000 บาท | 57<br>(25.9)                             |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

## ผลสรุปเกี่ยวกับข้อมูลของกลุ่มประชากร

### 1. นักท่องเที่ยวชาวไทย

#### จำแนกตามเพศ

|         |         |       |
|---------|---------|-------|
| เพศชาย  | คิดเป็น | 52.9% |
| เพศหญิง | คิดเป็น | 47.2% |

#### จำแนกตามอายุ

|               |         |       |
|---------------|---------|-------|
| ต่ำกว่า 24 ปี | คิดเป็น | 25.4% |
| 25-34 ปี      | คิดเป็น | 26.9% |
| 35-44 ปี      | คิดเป็น | 20.7% |
| 45-54 ปี      | คิดเป็น | 23.8% |
| 55 ปี ขึ้นไป  | คิดเป็น | 3.1%  |

#### จำแนกตามสถานภาพ

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| โสด  | คิดเป็น | 58.5% |
| สมรส | คิดเป็น | 40.4% |

#### จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการเดินทาง

|            |         |       |
|------------|---------|-------|
| ท่องเที่ยว | คิดเป็น | 30.1% |
| อื่นๆ      | คิดเป็น | 69.9% |

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ส่วนตัว/เดือน 5,000-10,000 บาท คิดเป็น 27.6%

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ครอบครัว/เดือนมากกว่า 35,000 บาท คิดเป็น 22.3%

### 2. นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ

#### จำแนกตามเพศ

|         |         |       |
|---------|---------|-------|
| เพศชาย  | คิดเป็น | 55.7% |
| เพศหญิง | คิดเป็น | 44.3% |

#### จำแนกตามอายุ

|               |         |       |
|---------------|---------|-------|
| ต่ำกว่า 24 ปี | คิดเป็น | 15.9% |
| 25-34 ปี      | คิดเป็น | 25.6% |
| 35-44 ปี      | คิดเป็น | 24.4% |
| 45-54 ปี      | คิดเป็น | 20.5% |
| 55 ปี ขึ้นไป  | คิดเป็น | 13.6% |

#### จำแนกตามสถานภาพ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| โสด  | คิดเป็น | 45.5% |
| สมรส | คิดเป็น | 52.8% |

#### จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการเดินทาง

|            |         |       |
|------------|---------|-------|
| ท่องเที่ยว | คิดเป็น | 94.9% |
| อื่นๆ      | คิดเป็น | 5.2%  |

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ส่วนตัว/เดือน มากกว่า30,000บาท คิดเป็น 30.1%

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ครอบครัว/เดือนมากกว่า 35,000 บาท คิดเป็น 58.4%

### 3. ประชากรท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

#### จำแนกตามเพศ

|         |         |       |
|---------|---------|-------|
| เพศชาย  | คิดเป็น | 54.5% |
| เพศหญิง | คิดเป็น | 45.5% |

#### จำแนกตามอายุ

|               |         |       |
|---------------|---------|-------|
| ต่ำกว่า 24 ปี | คิดเป็น | 21.8% |
| 25-34 ปี      | คิดเป็น | 23.6% |
| 35-44 ปี      | คิดเป็น | 20.0% |
| 45-54 ปี      | คิดเป็น | 19.1% |
| 55 ปี ขึ้นไป  | คิดเป็น | 15.5% |

#### จำแนกตามสถานภาพ

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| โสด  | คิดเป็น | 51.4% |
| สมรส | คิดเป็น | 48.6% |

#### จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการเดินทาง

|            |         |    |
|------------|---------|----|
| ท่องเที่ยว | คิดเป็น | 0% |
| อื่นๆ      | คิดเป็น | 0% |

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ส่วนตัว/เดือน 5,000-10,000 บาท คิดเป็น 33.3%

นักท่องเที่ยวชาวไทยมีรายได้ครอบครัว/เดือนมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็น 25.9%

จากผลสรุปทำให้เราทราบถึงผู้ใช้ของโครงการว่ามี นักท่องเที่ยวชาวไทย ซึ่งเป็นคนสงขลา และจากทั่วทุกภาคของไทย และนักท่องเที่ยวต่างชาติ และยังทราบระดับชั้นอายุเพื่อนำมาพิจารณาถึงความหลากหลายทางด้านเครื่องเล่นได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4 การศึกษาความเป็นไปได้ด้านกายภาพ

องค์การท่องเที่ยวทั่วโลก ได้สรุปภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงและแปซิฟิกมีนักท่องเที่ยวนานาชาติ ปี2540ประมาณ 84 ล้านคนจากจำนวนนักท่องเที่ยวโลก 567.4 ล้านคน ซึ่งมีอัตราการเพิ่ม 9.2% และประมาณในช่วง 2533-2553 ว่านักท่องเที่ยวจะเพิ่มในอัตราร้อยละ 4.1 โดยจะเพิ่มเป็น 702 ล้านคน ในพ.ศ.2543 และ1,018 ล้านคน ในพ.ศ. 2553

ผลการคาดการณ์มีข้อสรุป คือ ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงและแปซิฟิกมีการขยายตัวสูงสุด จึงเล็งเห็นว่าน่าจะมีโครงการที่เกี่ยวกับการท่องเที่ยวเพื่อรองรับการขยายตัวในภูมิภาคนี้ ดังแสดงในตารางข้างล่างนี้

ตารางที่ 2.10 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวโลก จำแนกตามภูมิภาค พ.ศ. 2541

| ภูมิภาค                       | จำนวนนักท่องเที่ยว<br>(ล้านคน) | อัตราการเพิ่ม<br>2537 - 2538 (%) |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ยุโรป                         | 337.2                          | 2.3                              |
| อเมริกา                       | 111.9                          | 4.4                              |
| เอเชียตะวันออกเฉียงและแปซิฟิก | 84                             | 9.2                              |
| แอฟริกา                       | 18.7                           | 1.2                              |
| ตะวันออกกลาง                  | 11.1                           | 12.6                             |
| เอเชียใต้                     | 44.4                           | 11                               |
| รวม                           | 567.4                          | 3.9                              |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 2.11 แสดงการคาดประมาณนักท่องเที่ยวโลก พ.ศ. 2533 - 2553

| ภูมิภาค                       | นักท่องเที่ยว (ล้านคน) |      |      | อัตราเพิ่มเฉลี่ย (%)<br>2533 - 2553 |
|-------------------------------|------------------------|------|------|-------------------------------------|
|                               | 2533                   | 2543 | 2553 |                                     |
| ยุโรป                         | 287                    | 397  | 525  | 3.1                                 |
| เอเชียตะวันออกเฉียงและแปซิฟิก | 53                     | 122  | 229  | 7.6                                 |
| อเมริกา                       | 94                     | 138  | 195  | 3.7                                 |
| แอฟริกา                       | 15                     | 25   | 37   | 4.6                                 |
| ตะวันออกกลาง                  | 8                      | 14   | 21   | 4.9                                 |
| เอเชียใต้                     | 3                      | 6    | 11   | 6.7                                 |
| รวม                           | 459                    | 702  | 1018 | 4.1                                 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับอ้างอิงเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่มา : WIO, Trends and Forecasts Worldwide and by Region, (March, 1996)

ประเทศไทยนับว่ามีแนวโน้มได้รับความนิยมจากการท่องเที่ยว ในปี 2538 เป็นอันดับที่ 26 ของโลก และเลื่อนเป็นอันดับที่ 21 ในปี 2539 โดยมีนักท่องเที่ยวมาเยือน 6.2 ล้านคน มีรายรับ 5.762 ล้านเหรียญสหรัฐ นับเป็นอันดับที่ 16 ของโลก และเมื่อเทียบกับภูมิภาคเอเชียตะวันออก และแปซิฟิก ไทยอยู่ในอันดับที่ 5 รองจากจีน ฮองกง มาเลเซีย และสิงคโปร์ จึงนับได้ว่าประเทศไทยเป็นประเทศที่น่าจะมีการลงทุนเกี่ยวกับการท่องเที่ยวประเทศหนึ่ง

ในช่วงปี 2540 รายได้จากการท่องเที่ยว และการกระจายรายได้ให้นักท่องเที่ยวต่างประเทศ ร้อยละ 60 กระจายอยู่ในท่องเที่ยวหลัก 7 พื้นที่ คือ กรุงเทพฯ ภูเก็ต พัทยา สมุย เชียงใหม่ สงขลา และสุโขทัย ส่วนการท่องเที่ยวของคนไทยมีผู้เดียวทางไปมา คือ กรุงเทพฯ นครราชสีมา กาญจนบุรี ชะอำ เชียงใหม่ ขอนแก่น ระยอง สงขลา อุดรธานี และพิษณุโลก

จะเห็นว่าจังหวัดสงขลาเป็นจังหวัดที่ติดอันดับการเดินทางที่มีนักท่องเที่ยวให้ความสำคัญแสดงตามตารางกระจายการเดินทางของผู้เยี่ยมเยือน ดังนี้

ตารางที่ 2.12 แสดงการกระจายการเดินทางของผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย  
จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวหลัก พ.ศ. 2541

| จังหวัด           | ผู้เยี่ยมเยือนชาวไทย |                   |                   |
|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                   | รวม                  | นักท่องเที่ยว     | นักท่องเที่ยว     |
| 1. กรุงเทพฯ       | 14,234,701           | 8,897,466         | 5,337,235         |
| 2. เชียงใหม่      | 1,745,529            | 1,545,138         | 209,391           |
| 3. หาดใหญ่        | 1,419,618            | 1,167,591         | 252,027           |
| 4. นครราชสีมา     | 5,894,330            | 1,367,236         | 4,527,094         |
| 5. กาญจนบุรี      | 3,185,495            | 1,126,267         | 2,059,228         |
| 6. ภูเก็ต         | 691,351              | 664,350           | 27,001            |
| 7. พัทยา          | 981,806              | 830,394           | 151,412           |
| 8. ระยอง          | 1,515,127            | 973,334           | 541,793           |
| 9. เชียงราย       | 628,768              | 579,289           | 49,479            |
| 10. ขอนแก่น       | 1,529,084            | 871,070           | 658,014           |
| 11. อุดรธานี      | 1,345,114            | 858,173           | 486,941           |
| 12. ชะอำ          | 2,036,535            | 871,459           | 1,165,076         |
| 13. พิษณุโลก      | 1,245,846            | 974,125           | 271,721           |
| 14. นครศรีธรรมราช | 900,020              | 517,671           | 382,349           |
| 15. หัวหิน        | 771,701              | 483,154           | 288,547           |
| อื่นๆ             | 22,744,875           | 14,854,418        | 7,890,457         |
| <b>รวม</b>        | <b>60,869,900</b>    | <b>36,581,135</b> | <b>24,297,765</b> |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ในการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ที่มีการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตาราง 2.13 แสดงการกระจายการเดินทางของผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างประเทศ  
จำแนกตามแหล่งท่องเที่ยวหลัก พ.ศ.2541

| จังหวัด       | ผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างประเทศ |
|---------------|-------------------------------|
| 1. กรุงเทพฯ   | 6,030,683                     |
| 2.ภูเก็ต      | 1,612,421                     |
| 3. พัทยา      | 1,792,377                     |
| 4. สมุย       | 511,260                       |
| 5. เชียงใหม่  | 915,828                       |
| 6. หาดใหญ่    | 761,920                       |
| 7. สุโขทัย    | 438,600                       |
| 8. กระบี่     | 322,260                       |
| 9. หัวหิน     | 213,435                       |
| 10. ระยอง     | 325,747                       |
| 11. เชียงราย  | 218,071                       |
| 12. กาญจนบุรี | 593,613                       |
| 13. ลพบุรี    | 1,393,860                     |
| 14. อโยธยา    | 793,669                       |
| 15. ทรราชค    | 54,353                        |
| อื่นๆ         | -                             |
| รวม           | 6,951,566                     |

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะเห็นได้ว่า อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ก็เป็นพื้นที่หนึ่งที่ได้รับประโยชน์จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวทั้งจากนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังจะพิจารณาได้จากการจัดศึกษาภาพจังหวัดซึ่งได้ประเมินตามต่อไปนี้

#### การจัดลำดับศักยภาพภาพจังหวัด

รายงานการศึกษาเพื่อจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาการท่องเที่ยวของประเทศยังได้เสนอการจัดลำดับศักยภาพภาพของจังหวัดด้านการท่องเที่ยว เพื่อให้การจัดสรรงบประมาณเป็นไปอย่างเหมาะสม โดยใช้ปัจจัย 7 ประการในการพิจารณาการจัดลำดับ คือ

จำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัด

ร้อยละของผลิตภัณฑ์บริการในจังหวัด

จำนวนห้องพัก

จำนวนแหล่งท่องเที่ยว

ไฟฟ้าจำหน่ายต่อประชากรในเขตเทศบาล (หน่วย : กิโลวัตต์/คนปี)

ความยาวถนนต่อพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร (หน่วย : เมตร)

#### เกณฑ์ที่ใช้พิจารณาหาที่ตั้งของโครงการ

| เกณฑ์ในการพิจารณา                 | ค่าน้ำหนักของเกณฑ์ | การพิจารณาที่ตั้งโครงการ |        |            |       |          |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|------------|-------|----------|
|                                   |                    | สงขลา                    | ภูเก็ต | นครศรีธรรม | ชุมพร | สุราษฎร์ |
| 1.จำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัด     | 4                  | 4                        | 4      | 3          | 2     | 2        |
| 2.ร้อยละของการผลิตในจังหวัด       | 4                  | 4                        | 2      | 3          | 2     | 3        |
| 3.จำนวนแหล่งท่องเที่ยว            | 3                  | 3                        | 3      | 2          | 2     | 2        |
| 4.จำนวนห้องพัก                    | 4                  | 3                        | 4      | 3          | 2     | 2        |
| 5.ไฟฟ้าจำหน่าย/ประชากรในเขตเทศบาล | 3                  | 3                        | 3      | 3          | 3     | 3        |
| 6.ความยาวถนนต่อพื้นที่ 1 ตร.กม.   | 2                  | 1                        | 1      | 2          | 2     | 2        |
| รวมค่าคะแนน                       |                    | 18                       | 17     | 16         | 13    | 14       |

แทนค่าคะแนน

4 = มากที่สุด

2 = มาก

3 = พอใช้

1 = น้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะเห็นได้ว่าเมื่อพิจารณาถึงศักยภาพของจังหวัด จังหวัดสงขลาถือเป็นจังหวัดหนึ่งที่มีศักยภาพที่จะเป็นเมืองที่ช่วยส่งเสริมให้มีการพัฒนาทางการท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นจึงเป็นผลดีกับโครงการสวนสนุกของเรา

## การศึกษาที่ตั้งโครงการ

### 2.4.1 สภาพทั่วไปของภาคใต้

ภาคใต้เป็นภาคที่มีลักษณะแตกต่างจากภาคอื่นๆ ของประเทศไทยหลายด้านด้วยกัน กล่าวคือมีลักษณะเป็นคาบสมุทรยาวแคบ ขนาบด้วยทะเลทั้งสองด้าน ทำให้มีลักษณะทางด้านกายภาพ สังคมเศรษฐกิจที่แตกต่างกับภาคอื่นๆ ภาคใต้มีการแบ่งเขตการปกครองเป็น 14 จังหวัด 112 อำเภอ 18 กิ่งอำเภอ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 70,827,187 ตารางกิโลเมตร แบ่งออกเป็น

- ภาคใต้ตอนบน 7 จังหวัด อันประกอบด้วย จังหวัดชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี กระบี่ พังงา ภูเก็ต และนครศรีธรรมราช รวมพื้นที่ 41,563,465 ตารางกิโลเมตร

- ภาคใต้ตอนล่าง 7 จังหวัด อันประกอบด้วย จังหวัดตรัง พัทลุง สงขลา สตูล ปัตตานี นราธิวาส และยะลา รวมพื้นที่ 29,263,722 ตารางกิโลเมตร และมี 4 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ที่มีประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม คือ จังหวัดสตูล ยะลา ปัตตานี และนราธิวาส ทุกจังหวัดในภาคใต้มีพื้นที่ติดต่อกับทะเล ยกเว้นจังหวัดยะลา

#### 2.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เนื่องจากข้อจำกัดทางด้านกายภาพซึ่งมีพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขา ประกอบกับลักษณะดินและลักษณะทางภูมิศาสตร์ ทำให้พื้นที่ในภาคใต้เหมาะสมในการปลูกพืช ซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจหลักเพียงไม่กี่ชนิด คือ ยางพารา ปาล์มน้ำมัน ไม้ผลและมะพร้าว ดังนั้นการใช้ที่ดินของภาคนี้จึงใช้ปลูกพืชดังกล่าวร้อยละ 63 ของพื้นที่เกษตรกรรม และเป็นร้อยละ 27 ของพื้นที่ภาค

#### 2.4.1.2 โครงสร้างพื้นฐาน

โครงสร้างพื้นฐานนับเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่มีความจำเป็นต่อการพัฒนาคุณภาพการดำรงชีวิตของประชากรในภาค เนื่องจากได้รับบริการสาธารณะต่างๆ เหล่านี้ มีส่วนสำคัญช่วยส่งเสริมให้ระบบเศรษฐกิจและสังคมแต่ละแห่งเจริญเติบโตไปในทิศทางต่างๆ โครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญได้แก่

2.4.1.3 โครงข่ายคมนาคม ในภาคใต้สามารถเชื่อมต่อกันในระหว่างบริเวณพื้นที่ชุมชนต่างๆ หลายเส้นทางคือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- เส้นทางถนน เป็นเส้นทางที่ใช้เชื่อมต่อชุมชนเมืองได้ทุกแห่ง โดยมีเส้นทางหลวงที่สำคัญได้แก่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม) เริ่มต้นจากกรุงเทพมหานคร ไปสิ้นสุดที่ชายแดนประเทศมาเลเซียในเขตอำเภอสะเตกา จังหวัดสงขลา

- ทางรถไฟ เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งที่มีความสำคัญต่อภาคใต้เป็นอย่างยิ่ง โดยผ่านจังหวัดชุมพร สุราษฎร์ธานี (มีทางแยกจาก อ.พุนพินไปอำเภอคีรีรัฐนิคม) ท่งสง (จ.นครศรีธรรมราช) แล้วมีทางแยกเป็น 3 เส้นทางคือ ไปสู่อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช แยกไปอำเภอห้วยยอด อำเภอเมืองตรัง อำเภอกันตัง และสายที่ 3 ผ่านอำเภอร่อนพิบูลย์ พัทลุง ชุมทางหาดใหญ่

- ทางเรือ เป็นเส้นทางที่ใช้น้อยกว่าทางถนนและรถไฟแต่จัดว่ามีความสำคัญต่อเศรษฐกิจภาคใต้ โดยเฉพาะในด้านการขนส่งสินค้าเป็นอย่างมาก ปัจจุบันมีท่าเทียบเรือชายฝั่งและท่าเทียบเรือประมงอยู่ในทุกจังหวัดที่อยู่ติดทะเล คือ จังหวัดระนอง ชุมพร สุราษฎร์ธานี สงขลา ปัตตานี นราธิวาส สตูล พังงา ตัง ภูเก็ต และกระบี่

- ทางอากาศ ปัจจุบันมีสนามบินพาณิชย์ระดับนานาชาติ 2 แห่ง คือ สนามบินภูเก็ต และสนามบินหาดใหญ่

2.4.1.4 การบริการสังคม เป็นสิ่งที่รัฐบาลจะต้องจัดให้ประชาชนเพื่อยกระดับทางด้านความรู้คุณภาพชีวิตและสุขอนามัย การบริการทางสังคมที่สำคัญในภาคใต้ คือ

- การศึกษา ในทุกจังหวัดมีสถานการศึกษาในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และอาชีวศึกษา สำหรับระดับอุดมศึกษานั้นกำลังจะมีบริการเพิ่มอีกจังหวัด คือ จังหวัดนครศรีธรรมราช

- การสาธารณสุข สถานบริการทั้งในภาครัฐบาลและเอกชนได้แก่ สถานีอนามัย สถานผดุงครรภ์ ร้านขายยา คลินิก โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลจังหวัด และโรงพยาบาลศูนย์ที่มีอยู่ในชุมชนระดับเทศบาลเมืองเป็นส่วนใหญ่

ในเขตภาคใต้จะเห็นว่าสิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อกับจังหวัดสงขลามีมากมาย ไม่ว่าจะเป็นโครงสร้างพื้นฐานทางถนน รถไฟ ทางเรือ และทางอากาศ การบริการทางสังคม จึงเล็งเห็นได้ว่าจังหวัดสงขลาเหมาะสมที่จะเป็นแหล่งบริการทางการท่องเที่ยวของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 2.4.2 สภาพทั่วไปของจังหวัดสงขลา

2.4.2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตจังหวัด สงขลาตั้งอยู่ในภาคใต้ตอนล่างทางด้านชายฝั่งทะเลตะวันออกของภาค บริเวณเส้นรุ้ง 6 องศา 1 / ลิปดา ถึง / องศา 56 ลิปดาเหนือ เส้นแวงที่ 100 องศา 01 ลิปดาถึง 101 องศา 06 ลิปดาตะวันออก อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลโดยเฉลี่ย 4 เมตร มีเนื้อที่ทั้งสิ้น 7,150 ตารางกิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร โดยทางรถไฟประมาณ 947 กิโลเมตร และทางรถยนต์เลียบชายฝั่งทะเลตะวันออกประมาณ 1,256 กิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

|             |   |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ    | จรดจังหวัดนครศรีธรรมราชและจังหวัดพัทลุง                                 |
| ทิศตะวันออก | จรดอ่าวไทย  |
| ทิศใต้      | จรดจังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี รัฐเคดาห์ และรีบเปอร์ลิสของประเทศมาเลเซีย |
| ทิศตะวันตก  | จรดจังหวัดพัทลุงและจังหวัดสตูล  |

### 2.4.2.1 ลักษณะกายภาพ

ลักษณะภูมิประเทศ จังหวัดสงขลาแบ่งลักษณะภูมิประเทศออกเป็น 4 ประเภท

- พื้นที่ราบชายฝั่ง เป็นที่ราบเกิดจากการทับถมของแม่น้ำและการกระทำของคลื่นตั้งแต่ด้านเหนือของจังหวัดในอำเภอตระโนนด สทิงพระ
- พื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำ เกิดจากกการทับถมของแม่น้ำลำธารสายต่าง ๆ ซึ่งส่วนใหญ่ไหลลงสู่ทะเลสาบ

## 2.4.3 สภาพทั่วไปของที่ตั้ง

พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ห่างจากความแออัดของเมืองปลดมลพิษ จึงเหมาะแก่การท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นอย่างมาก ซึ่งสภาพแวดล้อมที่ดีนี้จะมีผลต่อโครงการเป็นอย่างมาก ในแง่ของภาพพจน์ของโครงการที่จะช่วยส่งเสริมและดึงดูดผู้มาใช้โครงการ

## 2.4.4 กรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินของรัฐ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ซึ่งทางจังหวัดสงขลาเป็นผู้ดูแล ปัจจุบันมีราษฎรเข้าไปบุกรุกปลูกพืชผลมานานแล้ว โดยจากการสำรวจพบว่า

1. เป็นพื้นที่มีหนังสือสำคัญ สค.1 (1,918 ไร่ (175 แปลง) จำนวน 155 ราย)
2. เป็นพื้นที่มีหนังสือสำคัญ สค.2 (321 ไร่ (37 แปลง) จำนวน 30 ราย)
3. เป็นพื้นที่มีหนังสือสำคัญ บกท. 5/6 (1,805 ไร่ (178 แปลง) จำนวน 150 ราย)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ซึ่งเป็นการออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบ ซึ่งขณะนี้ทางจังหวัดกำลังดำเนินการยกเลิกหนังสือสำคัญดังกล่าว

#### 2.4.5 ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

เขาเทวดามีความเหมาะสมต่อการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทสวนสนุกและสวนน้ำ ด้วยปัจจัยที่สำคัญดังต่อไปนี้

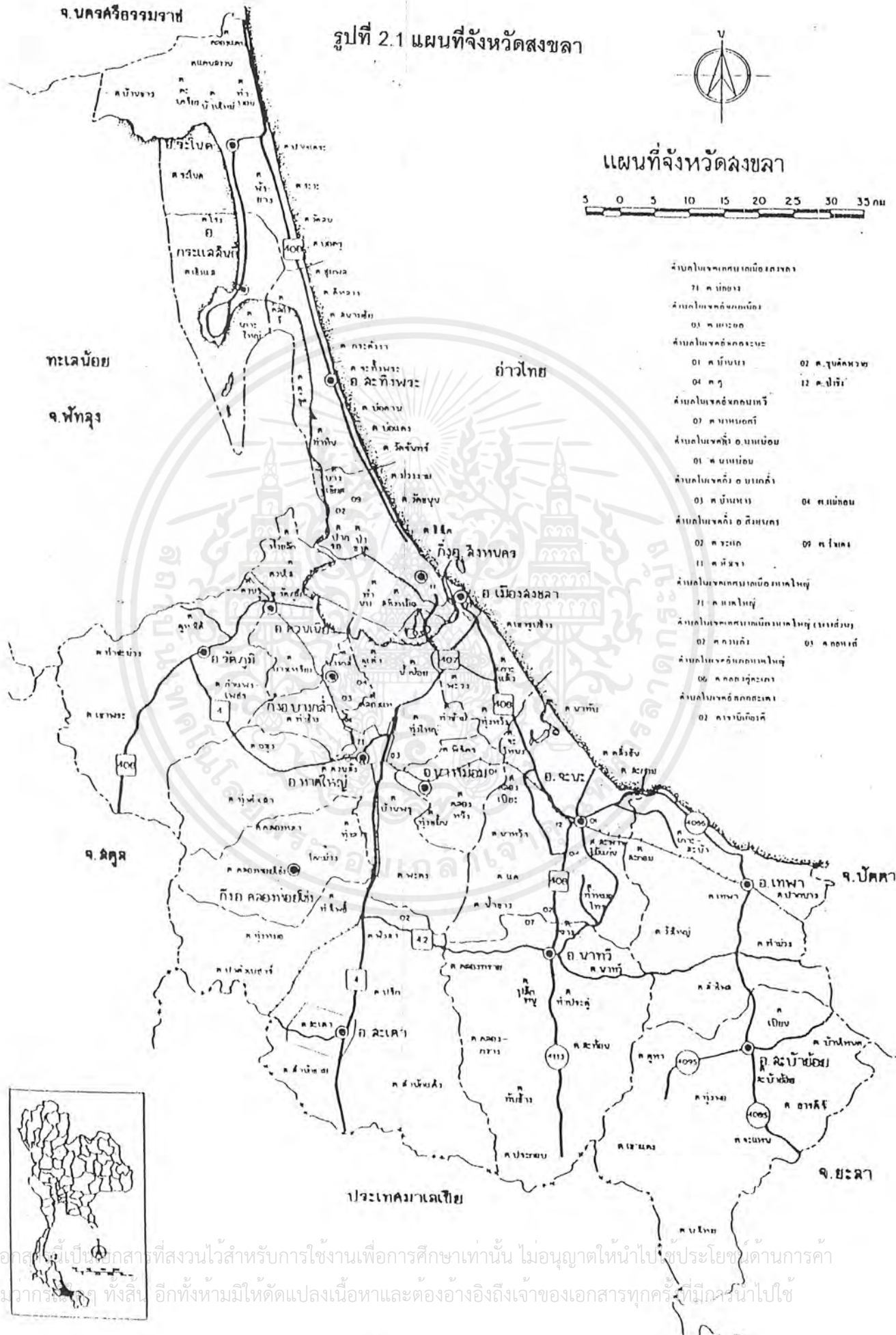
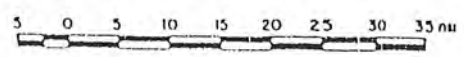
- มีทัศนียภาพที่สวยงาม และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะสมที่จะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อน
- มีพื้นที่กว้างขวางเพียงพอต่อการพัฒนา รวมทั้งศักยภาพในการรองรับการขยายตัวในอนาคต
- เป็นที่ดินที่ถูกกำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีข้อกำหนดสามารถพัฒนาเป็นโครงการประเภทสวนสนุกได้
- พื้นที่ที่มีความลาดชัน สลับกับที่ราบ มีความเหมาะสมกับกิจกรรมของโครงการเช่น รถเลื่อน (Luge Ride)
- มีปริมาณน้ำฝนสูงเพียงพอต่อการนำมาใช้ในโครงการ รวมทั้งมีศักยภาพในการจัดหาแหล่งน้ำ เช่น อยู่ใกล้อ่างเก็บน้ำและต้นน้ำน้ำตกสวนสตุล
- มีเส้นทางการคมนาคมที่สะดวก โดยมีทางหลวงหลายสายตัดผ่านจังหวัดสงขลา เกาะยอ และจังหวัดนครศรีธรรมราช
- อยู่ใกล้แหล่งที่นักท่องเที่ยวจำนวนมากให้ความสนใจอยู่แล้ว และอยู่ไม่ห่างจากอำเภอหาดใหญ่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับครูใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 2.1 แผนที่จังหวัดสงขลา



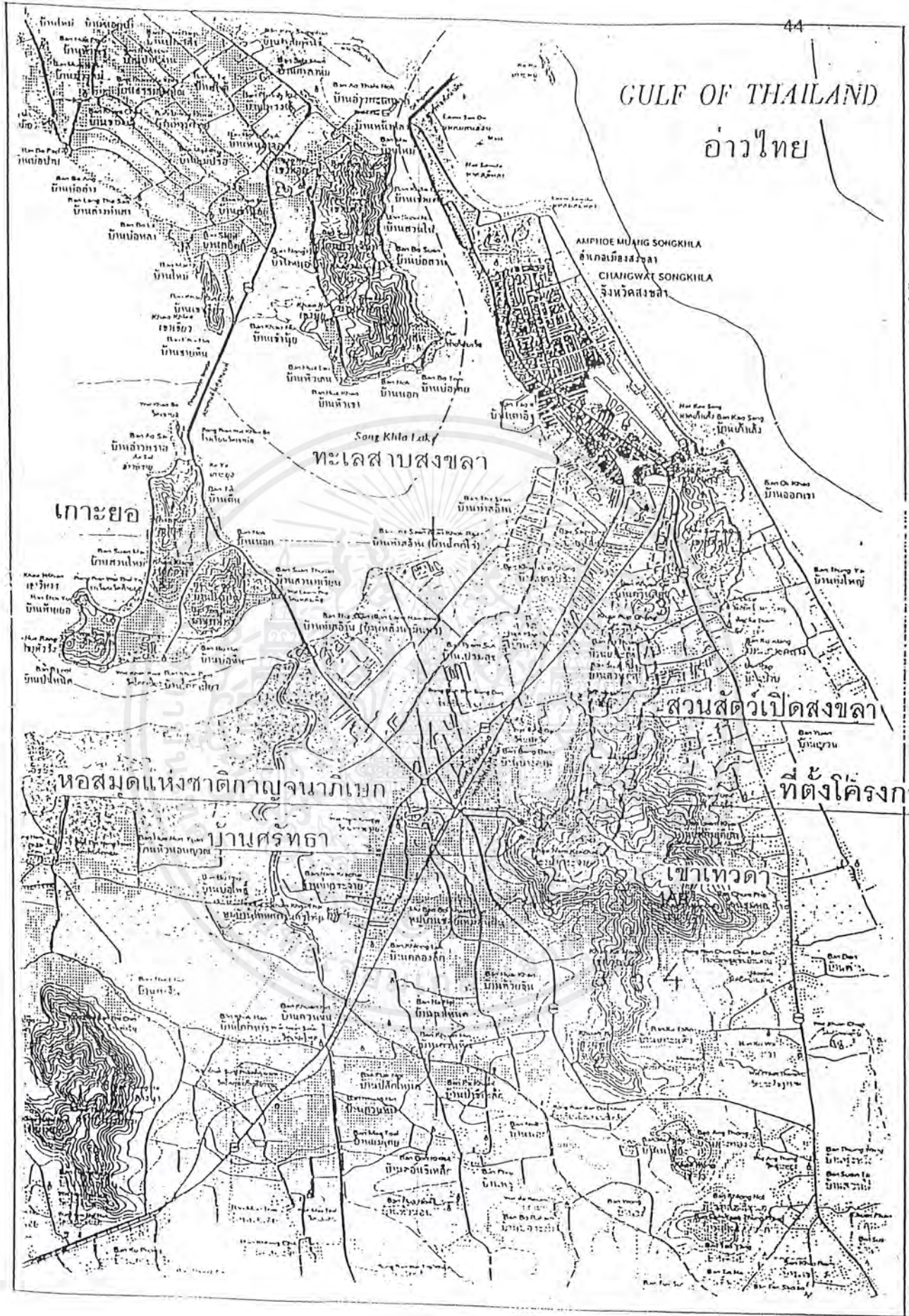
แผนที่จังหวัดสงขลา



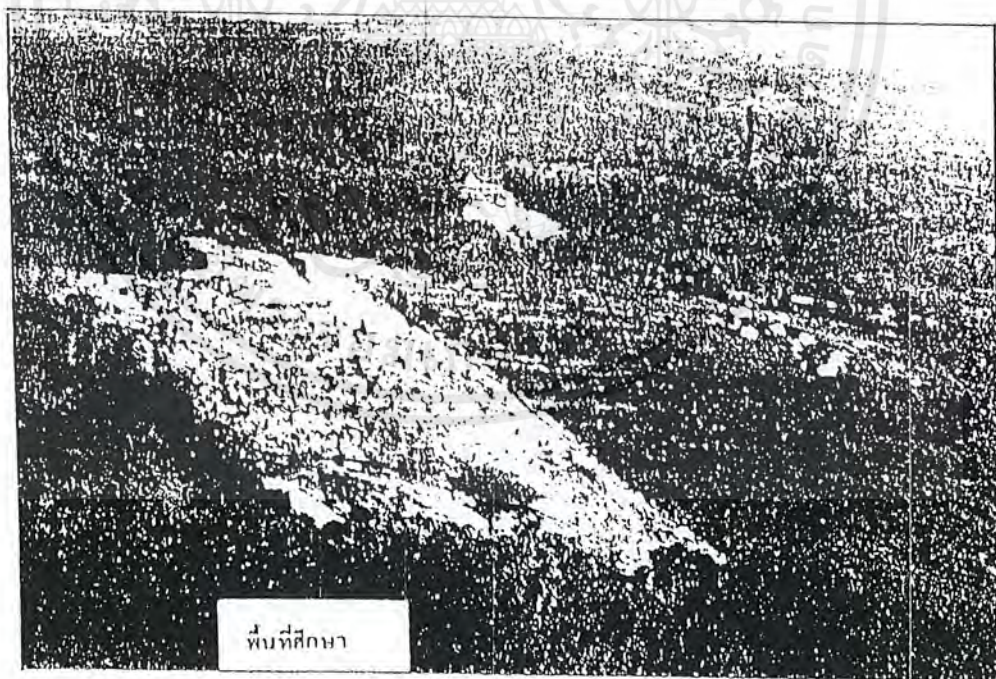
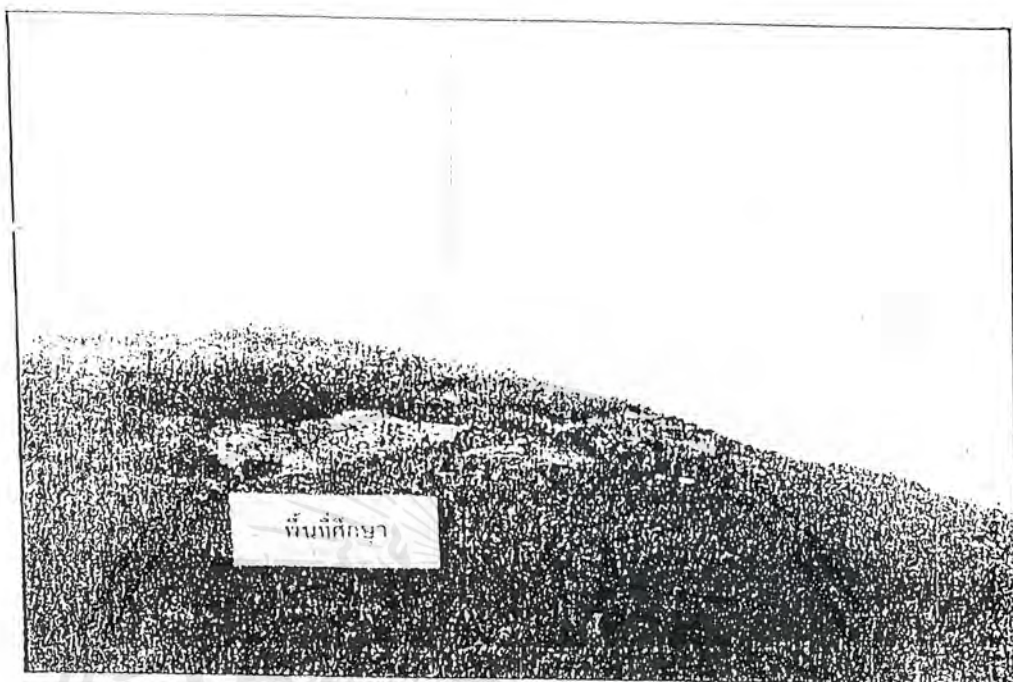
|                   |              |
|-------------------|--------------|
| จังหวัดสงขลา      |              |
| อำเภอเมืองสงขลา   |              |
| 01                | คลองขุด      |
| อำเภอหาดใหญ่      |              |
| 02                | หาดใหญ่      |
| อำเภอจะนะ         |              |
| 03                | จะนะ         |
| อำเภอสะบ้าย้อย    |              |
| 04                | สะบ้าย้อย    |
| อำเภอควนเนียง     |              |
| 05                | ควนเนียง     |
| อำเภอควนลัง       |              |
| 06                | ควนลัง       |
| อำเภอควนกาหลง     |              |
| 07                | ควนกาหลง     |
| อำเภอรัตภูมิ      |              |
| 08                | รัตภูมิ      |
| อำเภอสิงหนคร      |              |
| 09                | สิงหนคร      |
| อำเภอศรีนครินทร์  |              |
| 10                | ศรีนครินทร์  |
| อำเภอคลองขelv     |              |
| 11                | คลองขelv     |
| อำเภอคลองหอยโข่ง  |              |
| 12                | คลองหอยโข่ง  |
| อำเภอรัตนาธิเบศร์ |              |
| 13                | รัตนาธิเบศร์ |
| อำเภอจะแนะ        |              |
| 14                | จะแนะ        |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 15                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 16                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 17                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 18                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 19                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 20                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 21                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 22                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 23                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 24                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 25                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 26                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 27                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 28                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 29                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 30                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 31                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 32                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 33                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 34                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 35                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 36                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 37                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 38                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 39                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 40                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 41                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 42                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 43                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 44                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 45                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 46                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 47                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 48                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 49                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 50                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 51                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 52                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 53                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 54                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 55                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 56                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 57                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 58                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 59                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 60                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 61                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 62                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 63                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 64                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 65                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 66                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 67                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 68                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 69                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 70                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 71                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 72                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 73                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 74                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 75                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 76                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 77                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 78                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 79                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 80                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 81                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 82                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 83                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 84                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 85                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 86                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 87                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 88                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 89                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 90                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 91                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 92                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 93                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 94                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 95                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 96                | ป่าพะยอม     |
| อำเภอป่าซาง       |              |
| 97                | ป่าซาง       |
| อำเภอป่าหวด       |              |
| 98                | ป่าหวด       |
| อำเภอป่าบอน       |              |
| 99                | ป่าบอน       |
| อำเภอป่าพะยอม     |              |
| 100               | ป่าพะยอม     |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ในวารสารใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีกรณีนำไปใช้

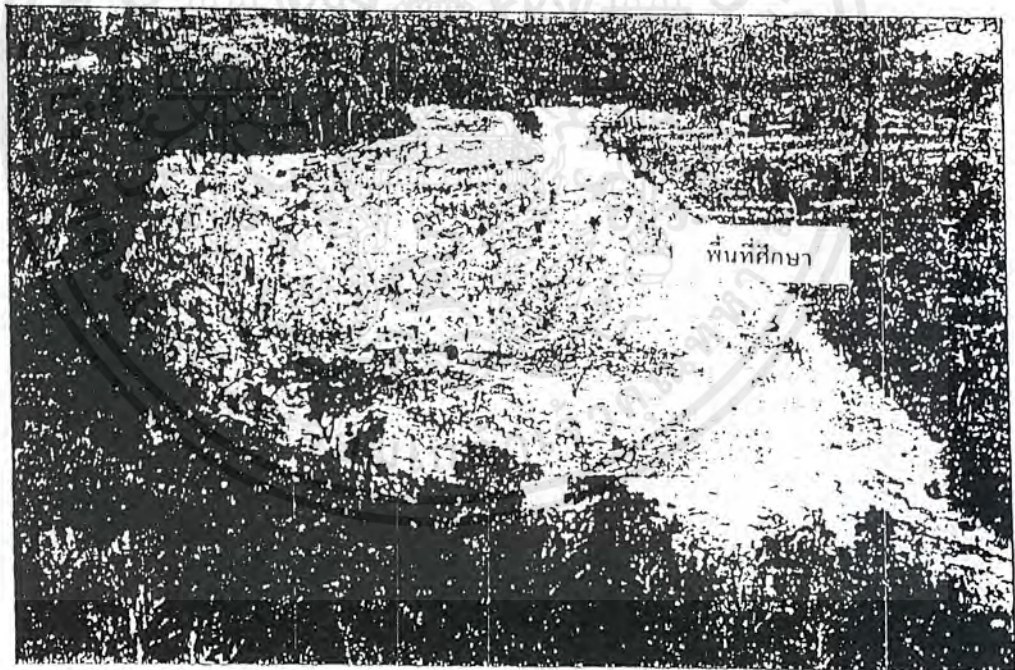
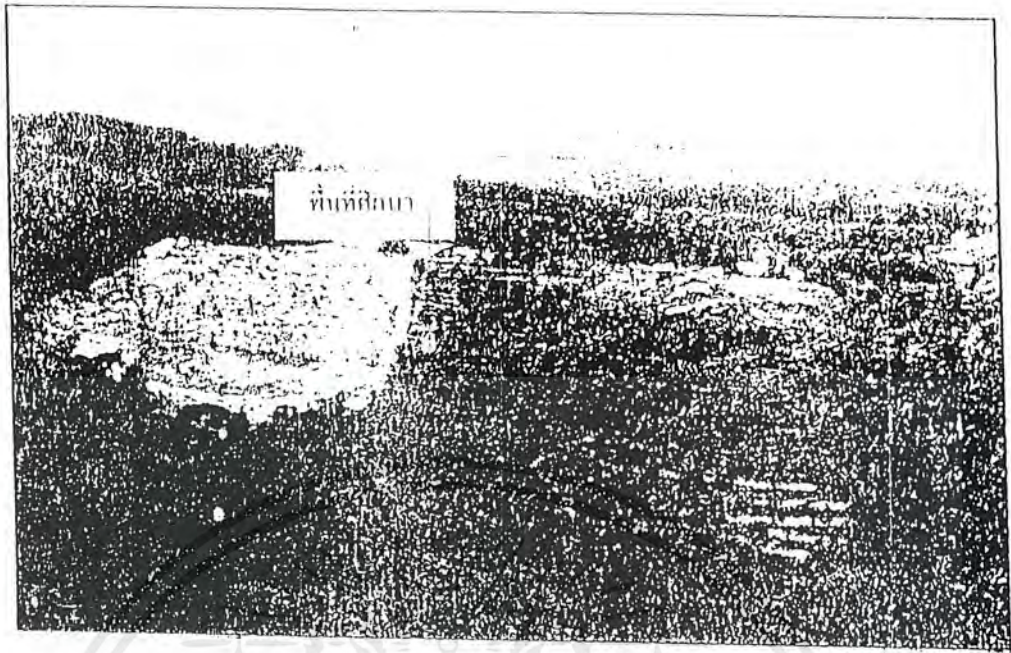
# GULF OF THAILAND อ่าวไทย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการวิจัยรูปที่ 2.2 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อ **รูปที่ 2.3 แสดงสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ** ค่า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 2.4 แสดงสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 3

### การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม

#### 3.1 การศึกษาอาคารตัวอย่าง

##### 3.1.1 อาคารในประเทศ

โครงการสวนสนุกที่คล้ายคลึงกับโครงการที่กำลังทำการศึกษาอยู่ในประเทศไทย ส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ที่เหลือเป็นสวนสนุกขนาดเล็กที่มักอิงกับโครงการอื่น เช่น ห้างสรรพสินค้า เพียงเพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนที่ครบวงจรมากยิ่งขึ้น โดยในกรุงเทพฯ มีสวนสนุกกลางแจ้งขนาดใหญ่ 3 โครงการ ได้แก่

##### 3.1.1.1 แดนเนรมิต ( Magic Land )

ถนนพหลโยธิน เป็นโครงการสวนสนุกแห่งแรกของประเทศไทย

##### 3.1.1.2 สวนสยาม ( Siam Park )

ถนนสุขาภิบาล 2 เป็นโครงการสวนสนน้ำ สวนสนุก

##### 3.1.1.3 ดรีมเวิลด์ ( Dream World )

จากการศึกษาพบว่า ดรีมเวิลด์ เป็นโครงการที่มีความคล้ายคลึงและน่าสนใจมากที่สุด เนื่องจากพิจารณาตามองค์ประกอบที่สำคัญ ดังนี้

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่โครงการ
- องค์ประกอบของโครงการ
- การจัด Zone ของโครงการ
- แนวความคิดในการวางผัง
- แนวความคิดในการวางเครื่องเล่น

สำหรับในจังหวัดสงขลาพบว่า สถานที่ท่องเที่ยวประเภทที่คล้ายคลึงกับโครงการที่กำลังศึกษาอยู่มากที่สุด อันอาจจะมีผลต่อโครงการ ได้แก่

- สวนสาธารณะเทศบาลเมืองหาดใหญ่ ประกอบด้วย สวนพักผ่อนหย่อนใจ สวนนก และสนามเด็กเล่นซึ่งมีเครื่องเล่นสำหรับเด็กขนาดเล็ก มีปริมาณน้อย และขาดความน่าสนใจ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- สวนสุขภาพเทศบาลสงขลา ประกอบด้วย สวนพักผ่อนหย่อนใจ และสวนสุขภาพ ซึ่งจัดไว้สำหรับออกกำลังกาย โดยมีเครื่องออกกำลังกายแบบพื้นฐานจัดไว้เป็นจุดเท่านั้น

- สวนสนุกบนห้างสรรพสินค้าไดอาน่า อำเภอหาดใหญ่ประกอบด้วย เครื่องเล่นสำหรับเด็กขนาดเล็ก มีรูปแบบค่อนข้างล้าสมัย และมีจำนวนไม่มากนัก

จะเห็นได้ว่าสถานที่ดังกล่าวมีจุดประสงค์เพียงเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับชาวสงขลา ไม่ได้มีลักษณะของสถานที่ท่องเที่ยวประเภทครอบครัวที่มีแนวคิด ( Theme ) ตามแบบโครงการที่กำลังศึกษาอยู่ ดังนั้นสถานที่ดังกล่าวจึงมีผลกระทบต่อโครงการในด้านการแข่งขันทางการตลาดเล็กน้อยเท่านั้น

ตารางที่ 3.1 การศึกษาเปรียบเทียบอาคารตัวอย่างระหว่างสวนสนุก Dream World และ Disneyland

| การศึกษาอาคารตัวอย่าง | อาคารในประเทศ<br>โครงการสวนสนุก ดรีมเวิลด์<br>( Dream World )  | อาคารต่างประเทศ<br>Disneyland Paris<br>( Euro Disney )  |
|-----------------------|--|---|
| ชื่อโครงการ           | Dream World<br>( The World of Happiness )  | Disneyland Paris<br>( Euro Disney )   |
| ที่ตั้ง               | ถ.รังสิต-องครักษ์ กิโลเมตรที่ 7<br>จังหวัดปทุมธานี   | เมือง Brie ห่างจากกรุงปารีส<br>32 กิโลเมตร ประเทศฝรั่งเศส   |
| เจ้าของโครงการ        | บริษัท พาร์ค อะมิวส์เมนท์  | The Walt Disney Company   |
| พื้นที่               | 160 ไร่<br>( ปัจจุบันใช้ประมาณ 70 ไร่ )  | เฉพาะสวนสนุก 100 Acres<br>( 250 ไร่ )   |
| ค่าธรรมเนียมเข้าชม    | 40 บาท ( บัตรเหมารวมเครื่อง<br>เล่นราคา 95 บ.)   | 270 ฟรังก์<br>( ประมาณ 1200 บาท )   |
| เงินลงทุน             | 1,500 ล้านบาท  | 11,000 ล้านบาท  |
| ส่วนประกอบของโครงการ  | แบ่งเป็นส่วนหลัก 4 ส่วน ดังนี้<br>1. ดรีมเวิลด์พลาซ่า หมู่บ้าน<br>ทรงประหลาด สไตล์ยุโรป<br>บริเวณทางเข้าด้านหลังประตู<br>สวนสนุกเป็นส่วนของร้านค้า<br>ร้านขายของที่ระลึก ประกอบ<br>ด้วย ร้านอาหาร 2 แห่ง และ | แบ่งเป็น 5 ส่วนหลัก ดังนี้<br>1. Main Street USA.<br>ถนนสายยาวบริเวณด้านหลัง<br>ทางเข้าเป็นร้านค้าต่างๆ 2 ชั้น<br>ทาง อาคารบ้านเรือนเป็น<br>สถาปัตยกรรมทรงอเมริกันยุค<br>ปลายคริสต์ศตวรรษที่ 19 |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|   |   |
|---|---|
| <p>ร้านค้า 3 ร้าน</p> <p>2. ดรีมการ์เด้น อุทยานสวนสวย ภูเขา น้ำตกขนาดใหญ่สูง 10 เมตร ทะเลสาบ และส่วนของเครื่องเล่นความเร็วต่ำสำหรับเด็กๆและทุกคนในครอบครัว ประกอบด้วย เครื่องเล่น 11 ชนิด และชบวนพาเหรดของตัวการ์ตูน</p> <p>3. แฟนตาซีแลนด์ เมืองเทพนิยายจากจินตนาการ เช่น ปราสาทเจ้าหญิงนินทรา กระต่อมคนแคระ ซินเดอเรลล่า สวนปาล์มสำหรับหยุดนั่งเล่น ประกอบด้วย เครื่องเล่น 7 ชนิด ร้านอาหาร 1 แห่ง และร้านค้า 1 ร้าน</p> <p>4. แอดเวนเจอร์แลนด์ ส่วนที่รวบรวมเครื่องเล่นประเภทความเร็วสูง ตื่นเต้นเร้าใจ ประกอบด้วย เครื่องเล่น 11 ชนิด ร้านอาหาร 2 แห่ง การแสดงฮอลลีวูดแอคชั่น</p> <p>สรุปเครื่องเล่น 21 ชนิด ร้านอาหาร 5 แห่ง และร้านค้า 4 แห่ง</p> | <p>(1890-1910)มีรถม้า รถไฟเล็ก ใช้น้ำพาไปชมรอบสวนสนุก ประกอบด้วย เครื่องเล่น 7 ชนิด ร้านอาหาร 14 แห่ง และร้านอีก 14 ร้าน</p> <p>2. Frontierland จำลองบรรยากาศแบบอเมริกาในยุคบุกเบิก สมัยควาบอยอเมริกา รุ่งเรือง บรรยากาศแบบทะเลทราย ภูเขาสูง แม่น้ำ เหมืองทอง เรือพลังไอน้ำ ทะเลสาบ กองคาราวาน โรงละคร และเรื่องราวเกี่ยวกับควาบอย ประกอบด้วย เครื่องเล่น 8 ชนิด ร้านอาหาร 5 แห่ง และร้านค้าอีก 3 ร้าน</p> <p>3. Adventureland สร้างบรรยากาศผจญภัยทุกรูปแบบ เช่น ท่องเที่ยววอเมซอน ท่องใต้ทะเล 2000 โยชน์ เรือดำน้ำ ภูเขา น้ำแข็ง ปาโบรินสัน ถ้าเขาวงกต เรือโจรสลัดแห่งทะเลแคริบเบียน บ้านบนต้นไม้ บ้านร้านค้าสไตล์ไทย จีน และที่อื่นๆทั่วโลก ประกอบด้วย เครื่องเล่น 3 ชนิด ร้านค้า 5 แห่ง และร้านอาหารอีก 3 ร้าน</p> <p>4. Fantasyland ดินแดนเทพนิยาย ปราสาทเจ้า</p> |
|---|---|

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไมออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>หญิงนิทรา แม่มด มังกร<br/>เคล็ดอันไหวได้เหมือนจริง โลก<br/>ของการ์ตูนจาก Disney เครื่อง<br/>เล่นต่างๆ ม้าหมุน Small<br/>World โลกจำลองเป็นตึกตาดัว<br/>เล็กร้องรำทำเพลง ประกอบ<br/>ด้วย เครื่องเล่น 12 ชนิด ร้านอาหาร<br/>อาหาร 7 แห่ง และร้านค้า 7<br/>แห่ง</p> <p>5. Discoveryland<br/>โลกยุคอนาคต หุ่นยนต์ ยาน<br/>อวกาศ ภาพยนตร์สามมิติ ภาพ<br/>ยนตร์จอ 360 องศา สนามแข่ง<br/>รถสนามเล็ก ประกอบด้วย<br/>เครื่องเล่น 6 ชนิด ร้านอาหาร<br/>2 แห่ง และร้านค้า 2 แห่ง<br/>สรุปรวมเครื่องเล่น 36 ชนิด ร้านอาหาร<br/>33 แห่ง ร้านค้า 25 แห่ง</p> |
| <b>แนวความคิดในการวางผัง</b>                               | <p>เนื่องจากพื้นที่เป็นพื้นที่สี<br/>เหลืองผืนผ้ายาวทำให้การวาง<br/>ผังเส้นทางเดินเป็นตามแบบ<br/>ความยาว ( Linear<br/>Circulation ) คดเคี้ยวไปตาม<br/>พื้นที่ในแต่ละส่วนจากเส้นทาง<br/>หลัก ตลอดเส้นทางสร้างจุดสนใจ<br/>ไว้ตลอดเพื่อตั้งให้ผู้ใช้งาน<br/>เข้าไปในด้านหลัง</p> | <p>ใช้ Plaza ขนาดใหญ่ตรงกลาง<br/>ในการจ่ายไปยังส่วนต่างๆ โดย<br/>แบ่งพื้นที่ออกเป็น Zone ในแต่<br/>ละ Zone มีบรรยากาศเฉพาะ<br/>ไม่ซ้ำกัน โดยมี Concept หลัก<br/>คือ ต้องการสื่อให้เห็นถึงความ<br/>เป็นประเทศสหรัฐอเมริกาเน้น<br/>เอง เช่น ความเป็นอยู่ วัฒนธรรม<br/>เทคโนโลยี ฯลฯ</p>   |
| <b>แนวความคิดในการวางเครื่อง<br/>เล่น / การบริการพิเศษ</b> | <p>วางเครื่องเล่นประเภท<br/>ความเร็วต่ำไว้ด้านหน้าสำหรับ<br/>เด็กและผู้ใหญ่ทุกเพศ ทุกวัย<br/>และวางเครื่องเล่นประเภท</p>  | <p>- เนอสเซอรี่ รับฝากเด็กอายุ 0-<br/>3 ขวบ ตลอด 24 ชั่วโมง<br/>- ให้เช่ารถเข็นเด็ก<br/>- รับฝากสัตว์เลี้ยง</p>   |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <p>ความเร็วสูง ทันสมัย รุ่นใหม่<br/>เอาไว้ด้านหลังเพื่อตั้งให้ผู้ใช้งาน<br/>เดินเข้าไปถึงด้านหลังสุดของ<br/>โครงการ</p>  | <p>- ให้เช่ารถเข็นสำหรับคนพิการ<br/>และพยาบาลดูแลตลอดวงจร<br/>การ<br/>- ให้เช่ากล้องถ่ายรูป<br/>- บริการมัคคุเทศก์นำชม</p>  |
| <p>ข้อสังเกต</p> | <p>- เนื่องจากพื้นที่มีรูปร่างยาวทำให้ระบบทางเดินเป็นแบบยาวเมื่อเดินไปถึงสุดแล้วผู้ใช้งานต้องเดินย้อนกลับมาเส้นทางเดิมซึ่งไม่พบอะไรใหม่เพราะผ่านมาแล้ว<br/>- ที่จอดรถและประตูทางเข้าอยู่ทางด้านหลังของพื้นที่โดยใช้ถนนตัดเลาะข้างโครงการมาจนถึงด้านหลังสามารถใช้ถนนเส้นนี้เป็นเส้นทางที่สามารถเข้าถึงได้ทุกจุดของโครงการได้สะดวก พื้นที่ด้านหน้าติดถนนปล่อยไว้เป็นสระน้ำ และสร้างน้ำตกให้มุมมองที่สวยงามแก่โครงการ ส่วนที่จอดรถไม่สวยงาม เอาไว้ด้านหลัง<br/>- กระจกที่จอดรถกับลานทางเข้าถูกตัดขาดด้วยถนน และ Drop off ทำให้คนกับรถลงมาปะปนกัน โดยเฉพาะเวลามีรถ Bus มาจอดคอยเรียงกันเหมือนเป็นกำแพงกันทำให้มองไม่เห็นทาง อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งานได้<br/>- สถานที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน</p> | <p>- เป็นสวนสนุกระดับโลก มีหลากหลายของกิจกรรมให้เลือก สามารถรองรับผู้ใช้งานเพศทุกวัย (แนวความคิดเดิมต้องการให้เป็นสถานที่พักผ่อนของครอบครัว) และความแปลกใหม่ น่าตื่นตื้น สร้างความประทับใจให้กับผู้มาเยือนได้เสมอ<br/>- สวนสนุก Euro Disney ไม่ค่อยประสบความสำเร็จเท่าที่ควร คือ มีจำนวนผู้ใช้งานไม่ได้ตามจำนวนที่คาดหวัง อาจมีผลมาจากราคาบัตรผ่านประตูแพงเกินไป ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายแพงเกินไป ค่าใช้บริการสวนสนุกก็แพงมาก น่าเป็นสาเหตุที่สำคัญที่ทำให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการรู้สึกไม่ดีกับโครงการ หรือ Concept ที่นำมาใช้ไม่เหมาะสมกับที่ตั้ง เช่น มีความเป็นอเมริกันมากเกินไป ไม่มีความเป็นยุโรป หรือเนื้อหาของพื้นที่ตั้งโครงการไม่ค่อยนำมาใช้ในแนวความคิดในการออกแบบ</p> |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไมออนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>บริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง ทำให้สถาปัตยกรรมต่างๆที่สร้างขึ้นในสวนสนุก มีมุมมองที่สวยงาม โดดเด่น ไม่มีฉากหลังเป็นตึกหรืออะไรที่ขัดแย้ง</p> <p>- บริเวณด้านหน้าเป็นบริเวณที่มีคนจำนวนมากมาพักผ่อนกันก่อนที่จะเข้าไปในโครงการอยู่ตลอดเวลาควรมีอาคารหรือกำแพงบังแดด ฝน ให้กับผู้ใช้มากพอสมควร</p> <p>- บริเวณทางเข้าเป็นร้านค้าบรรยากาศสวยงามดีแต่ไม่ตึกคึก เพราะมีร้านค้าไม่เกินไป สินค้าที่วางจำหน่ายไม่น่าสนใจ การมีคนสวมหุ่น Mascot เดินไปมาสร้างบรรยากาศได้ดี</p> <p>- การเปลี่ยนระดับบริเวณ Dream World Plaza ช่วยให้ไม่น่าเบื่อและช่วยปิดมุมมองไม่ให้เห็นก่อนที่จะเดินไปถึงจุดที่ไม่ต้องการเห็น ทำให้รู้สึกประทับใจกับภาพที่จัดให้เห็นมากยิ่งขึ้น เช่น เมื่อเดินผ่าน Dream World Plaza จะสามารถมองเห็นโครงการได้ในมุมมองที่กว้าง</p> <p>- การใช้กระเช้าลอนฟ้าที่ขึ้นจากบริเวณด้านหน้าไปสู่ด้านหลังเพื่อย่นระยะการเดินทาง</p> |  |
|--|--|--|

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ได้ดีและเป็นที่ยอมรับเพราะสามารถมองเห็นสวนสนุกรอบๆบริเวณจากที่สูง

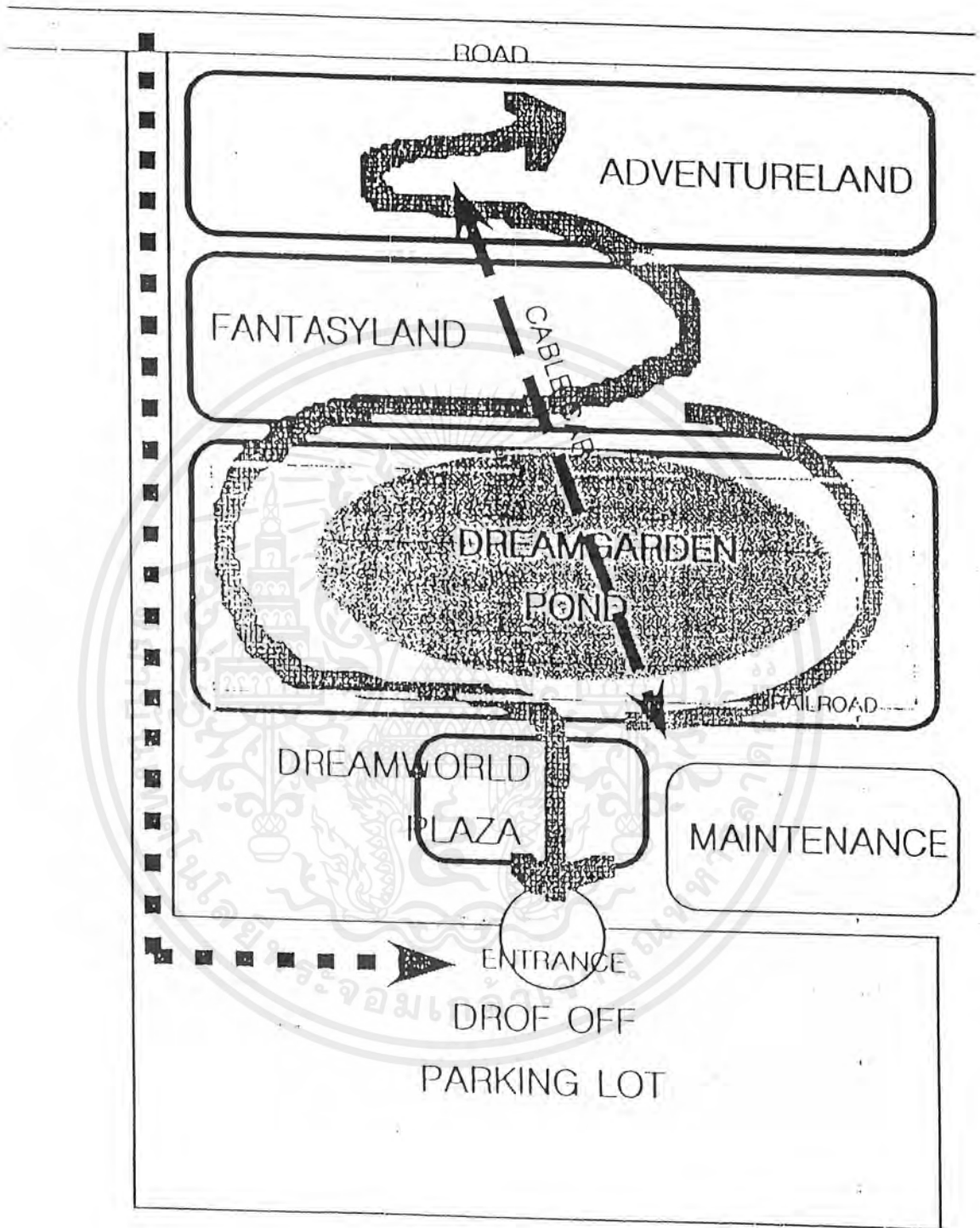
- การใช้รถไฟฟ้าวิ่งพารอบโครงการเป็นที่ยอมรับแต่ไม่ควรเกิดการให้ติดกันระหว่างทางเดินของคนเพราะจะเกิดอันตรายได้ง่ายและรถไฟฟ้าไม่สามารถหยุดได้ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น มีเด็กวิ่งตัดหน้ารถไฟฟ้า
- รถ Cable Car สูงประมาณ 6 เมตร ระยะเสาน้ำหนักัน 10 เมตร ถี่เกินไป ไม่ค่อยสวยงาม โดยเฉพาะเสานเหล็กที่โดนฝนจะเห็นเป็นคราบสนิม
- มีร้านอาหารกระจายอยู่ทั่วถึงดีโดยแยกเป็นแบบราคาถูกกับร้านราคาแพง เพื่อตอบสนองผู้ใช้ทุกระดับ เวลาเที่ยงจะมีผู้ใช้บริการร้านอาหารจำนวนมากและพร้อมกัน การบริการที่รวดเร็วจะช่วยลดปัญหาความไม่เพียงพอของร้านอาหารได้
- ควรมีร่มเงามากๆเพราะเวลากลางวันจะแดดร้อนมาก ผู้ใช้จะเดินเข้าไปหลบร่มหมด การแสดงหรือกิจกรรมกลางแจ้งไม่เป็นที่ยอมรับจากผู้ใชเมื่อแดดร้อนเกินไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณเครื่องเล่นที่ได้รับ<br/>ความนิยมจะมีคนไปคยอยู่<br/>มากต้องเตรียมพื้นที่ให้เพียงพอ<br/>และต้องมีร่มเงาให้ด้วย</li> <li>- บริเวณซูปเปอร์สเปดเวลา<br/>เครื่องลงสู่พื้นน้ำจะเกิดน้ำ<br/>กระจายสูงมาก คนก็จะไปยืน<br/>บริเวณที่จัดไว้ให้โดนคลื่นน้ำที่<br/>พุ่งขึ้นมาเปียกร่างกายโดย<br/>เฉพาะเด็ก ๆ ที่สามารถสนุกได้<br/>พร้อมกันโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย</li> <li>- สิ่งที่เคยเล่นไหวหรือร้องเสียง<br/>เพลง จะช่วยสร้างบรรยากาศ<br/>ได้ดี</li> <li>- เป็นสวนสนุกขนาดใหญ่ที่<br/>สามารถมาตอนเช้าและอยู่ได้<br/>ทั้งวันจนถึงตอนเย็นโดยไม่<br/>ออกจากสวนสนุก จึงสามารถ<br/>เที่ยวได้ครบทุกโปรแกรมของ<br/>โครงการ</li> </ul> |  |
|--|---|--|

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังที่ 3.1 แสดงความสัมพันธ์ของโครงการสวนสนุก Dream World

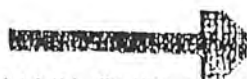


LEGEND

DREAM WORLD  
RELATIONSHIP DIAGRAM



ROAD



MAIN CUBILATION

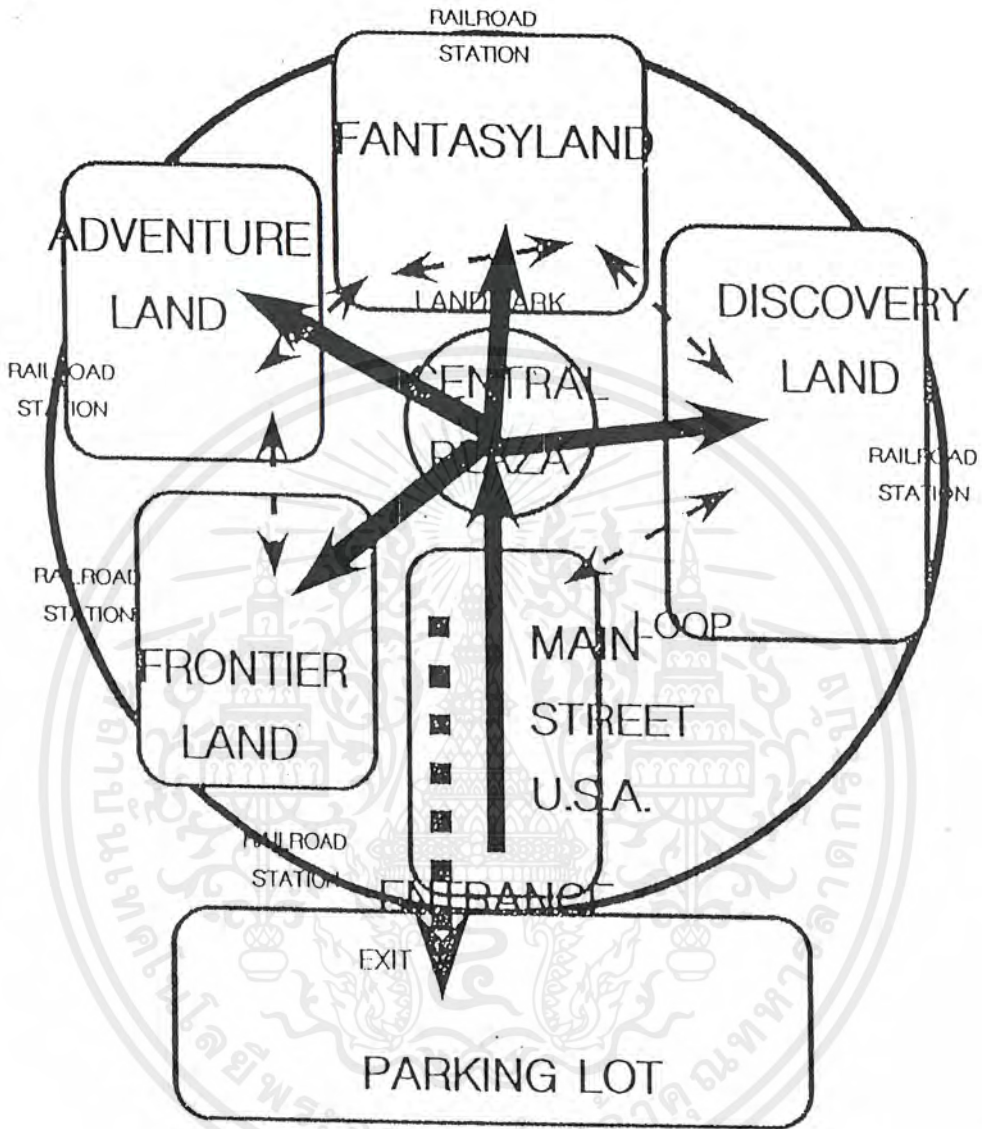


CABLE CAR

RAILROAD

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่ออนุญาตเห็นไปใช้ประโยชน์  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังที่ 3.2 แสดงความสัมพันธ์ของโครงการ Disneyland Paris



DISNEYLAND PARIS  
RELATIONSHIP DIAGRAM

LEGEND



MAIN CIRCULATION



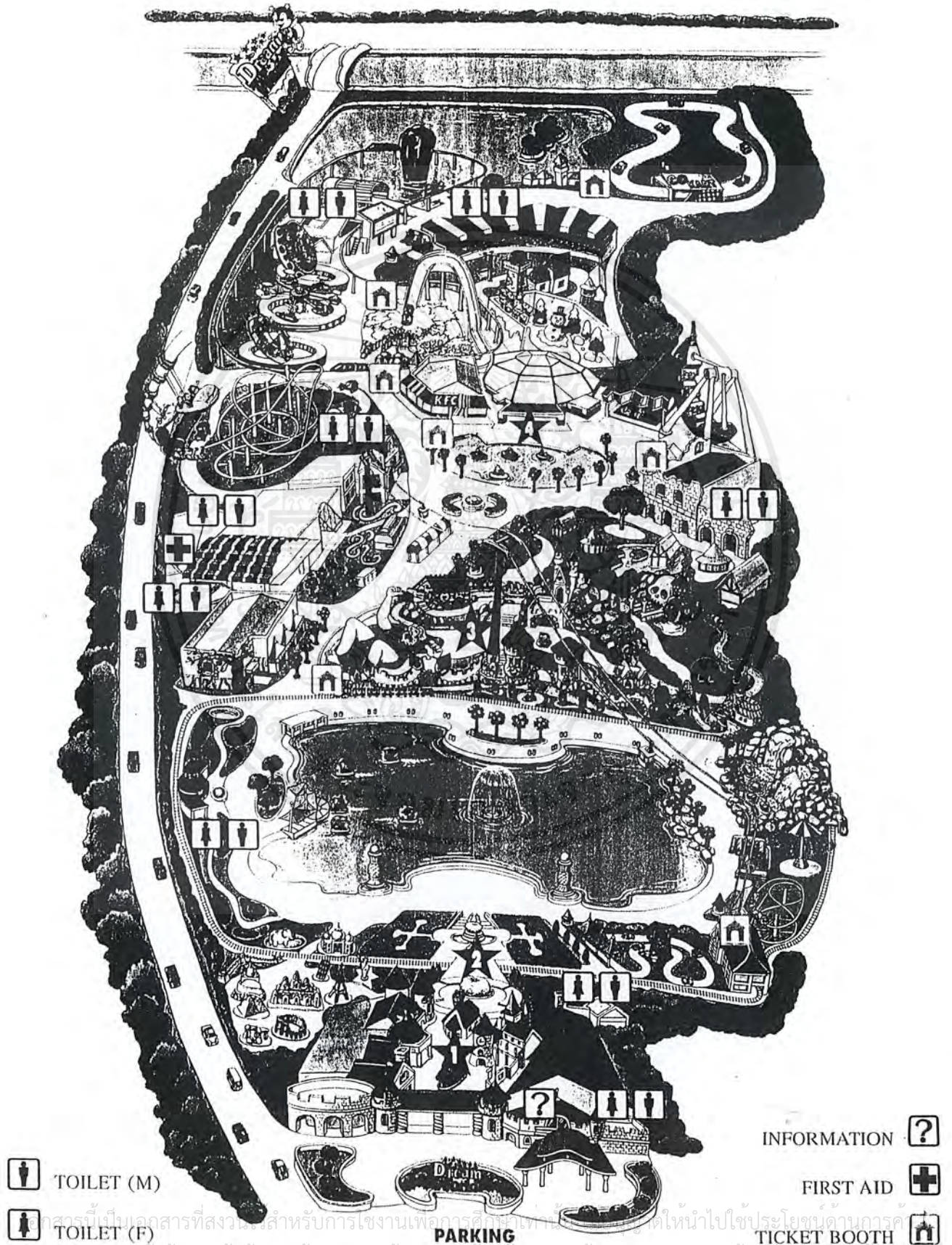
SUB CIRCULATION



RAILROAD

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนผังที่ 3.3 แสดงผังแม่บทโดยสังเขปของโครงการสวนสนุก Dream World



TOILET (M)

TOILET (F)

INFORMATION ?

FIRST AID +

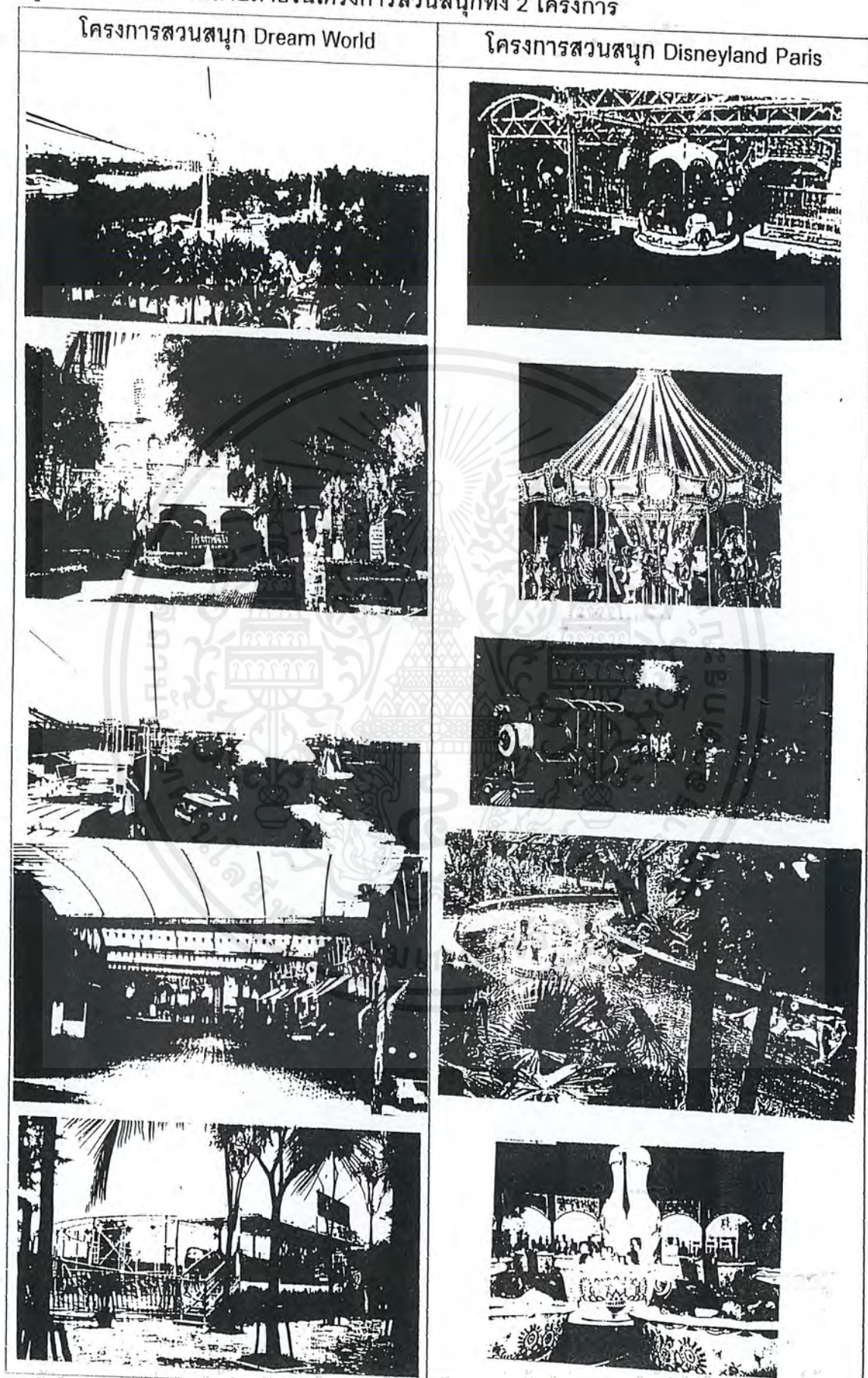
TICKET BOOTH

PARKING

ไม่วารณิใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและตองอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.5 แสดงภาพถ่ายภายในโครงการสวนสนุกทั้ง 2 โครงการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปเพื่อประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งยังมีให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีกานำไปใช้



### 3.2.2 การศึกษาและวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

#### 3.2.2.1 การศึกษาและวิเคราะห์จำนวนบุคลากร

การศึกษาและวิเคราะห์จำนวนบุคลากรหาได้จากโครงการสวนสนุกที่เป็นอาคารตัวอย่าง  
สามารถแบ่งได้ 4 ฝ่ายดังนี้

ตารางที่ 3.2 แสดงการศึกษาและวิเคราะห์จำนวนบุคลากร

| ส่วนการบริหารงาน         | หน้าที่การดำเนินการ  | จำนวน<br>บุคลากร |
|--------------------------|--|------------------|
| 1. ฝ่ายธุรการ            | ดูแลในส่วนของการบริหาร การเงิน การตลาด<br>และประชาสัมพันธ์ |                  |
| 1.1 แผนกบุคคล            | มีหน้าที่อำนวยความสะดวก บริหาร และรับผิดชอบโครงการ         |                  |
| - ผู้อำนวยการ            |  | 1                |
| - เลขานุการ              |  | 1                |
| - กรรมการผู้จัดการ       |  | 1                |
| - เลขานุการ              |  | 1                |
| - พนักงานประจำแผนก       |  | 10               |
| 1.2 แผนกการเงิน          | มีหน้าที่ บริหารการเงิน บัญชีสวนสนุก                       |                  |
| - หัวหน้าฝ่าย            |  | 1                |
| - เลขานุการ              |  | 1                |
| - พนักงานประจำแผนก       |  | 12               |
| 1.3 แผนกการตลาด          | มีหน้าที่ วิจัยและวางแผนการตลาด                            |                  |
| - หัวหน้าฝ่าย            |  | 1                |
| - เลขานุการ              |  | 1                |
| - พนักงานประจำแผนก       |  | 5                |
| 1.4 แผนกประชาสัมพันธ์    | มีหน้าที่ โฆษณา และเผยแพร่ภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการ         |                  |
| - หัวหน้าฝ่าย            |  | 1                |
| - ประชาสัมพันธ์          |  | 10               |
| - พนักงานประจำแผนก       |  | 4                |
|                          | <b>รวมบุคลากรฝ่ายธุรการ</b>                                | <b>46</b>        |
| 2. ฝ่ายจัดซื้อและจัดแสดง | ดูแลในส่วนของการจัดซื้อสินค้า และการจัดการแสดง             |                  |
| 2.1 แผนกจัดซื้อ          | มีหน้าที่ จัดซื้อ สั่งสินค้า และควบคุมคลังสินค้า           |                  |
| - หัวหน้าฝ่าย            |  | 1                |
| - เลขานุการ              |  | 1                |
| - พนักงานประจำแผนก       |  | 2                |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|     |   |  |            |
|-----|---|--|------------|
| 2.2 | แผนกจัดแสดง                                     | เตรียมการ และจัดแสดงงาน  |            |
|     | - หัวหน้าฝ่าย                                   |  | 1          |
|     | - ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่าย                            |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 5          |
|     | - นักแสดง หรือ พนักงาน<br>( เฉพาะแต่ละการแสดง ) |  | 30         |
|     | <b>รวมบุคลากรฝ่ายจัดซื้อและจัดแสดง</b>          |  | <b>41</b>  |
| 3.  | ฝ่ายบริการ                                      | ควบคุม ดูแลให้ความสะดวก และสร้างความสนุกสนานให้กับผู้ใช้บริการ |            |
| 3.1 | แผนกบริการเครื่องเล่น<br>/ ขายสินค้า            | มีหน้าที่ ควบคุมและดูแลเครื่องเล่น                             |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 48         |
| 3.2 | แผนกรักษาความปลอดภัย                            | มีหน้าที่ ควบคุมและรักษาความปลอดภัย                            |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 35         |
| 3.3 | แผนกรักษาความสะอาด                              |  |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 30         |
|     | <b>รวมบุคลากรฝ่ายบริการ</b>                     |  | <b>116</b> |
| 4.  | ฝ่ายวิศวกรรม                                    | ออกแบบ ซ่อมบำรุงเครื่องเล่น และพัฒนาโครงการ                    |            |
| 4.1 | แผนกซ่อมบำรุง                                   | มีหน้าที่ ซ่อมบำรุงเครื่องเล่นภายในโครงการ                     |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 5          |
| 4.2 | แผนกวิศวกรรม                                    | มีหน้าที่ ออกแบบงานศิลปะต่างๆ                                  |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 11         |
| 4.3 | แผนกช่างเทคนิค                                  | มีหน้าที่ ปรับปรุงและแก้ไขแบบ                                  |            |
|     | - หัวหน้าแผนก                                   |  | 1          |
|     | - พนักงานประจำแผนก                              |  | 10         |
|     | <b>รวมบุคลากรฝ่ายวิศวกรรม</b>                   |  | <b>29</b>  |
|     | <b>รวมบุคลากรทั้งหมด</b>                        |  | <b>232</b> |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.3 การศึกษาผู้ใช้โครงการ

จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นพบว่าผู้ใช้โครงการที่มาทำกิจกรรมภายในโครงการสามารถจัดแบ่งได้ 3 ประเภท ดังนี้

#### 3.2.3.1 ผู้บริหารโครงการ

#### 3.2.3.2 เจ้าหน้าที่และพนักงาน

#### 3.2.3.3 นักท่องเที่ยว

- นักท่องเที่ยวชาวไทย

- นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ

จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของผู้ใช้โครงการพบว่าผู้ที่เข้ามาใช้โครงการมีกิจกรรมและหน้าที่ใช้สอยต่างกันไป ดังนั้นจึงต้องศึกษาถึงหน้าที่ของผู้ใช้โครงการ ดังนี้

3.2.2.1 ผู้บริหารโครงการ ได้แก่ ผู้ที่รับผิดชอบบริหารงานต่างๆ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดำเนินการภายในโครงการทั้งหมด เช่น ประธาน กรรมการผู้จัดการ และหัวหน้าพนักงานฝ่ายต่างๆ

3.2.2.2 เจ้าหน้าที่และพนักงาน ได้แก่ ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบงานในแผนกต่างๆ เช่น ฝ่ายธุรการ ฝ่ายวิศวกรรม ฝ่ายบริการ และฝ่ายจัดแสดง เป็นต้น

3.2.2.3 นักท่องเที่ยว ได้แก่ ผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งแยกได้เป็น

- นักท่องเที่ยวชาวไทย ได้แก่ ผู้ที่เข้ามาใช้บริการที่เป็นชาวไทย ส่วนมากมาจากจังหวัดสงขลา จังหวัดใกล้เคียง และทั่วทุกภาคของไทย

- นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ได้แก่ ผู้ที่เข้ามาใช้บริการที่เป็นชาวต่างชาติ ส่วนมากมาจากแถบยุโรป ตะวันออกกลาง และแอฟริกา ตามลำดับ เพราะ นิยมรักความสนุก

#### 3.2.2.2 การศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ

การศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ จะพบว่าพฤติกรรมผู้ใช้โครงการจะแตกต่างกันไปตามประเภทผู้ใช้ กล่าวคือ

1. ผู้บริหารโครงการ ผู้ใช้เหล่านี้จะต้องทำงานตามระเบียบของหน่วยงาน คือ เริ่มงาน 08.30 น. และเลิกงาน 16.30 น. โดยพักกลางวัน 1 ชั่วโมง ระยะเวลา 12.00-13.00 น.

ตารางที่ 3.3 แสดงการศึกษาและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ

| ก่อน 08.30 น. | 08.30-12.00 น. | 12.00-13.00 น. | 13.00-16.30น. | หลัง 16.30 น. |
|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| เข้าโครงการ   | ทำงาน          | พักทางอาหาร    | ทำงาน         | กลับที่พัก    |
| จอดรถ         | พักผ่อน        |                | พักผ่อน       |               |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. เจ้าหน้าที่และพนักงาน ผู้ใช้กลุ่มนี้จะปฏิบัติหน้าที่การทำงานโดยเริ่มตั้งแต่ 08.00 น.- 18.00 น. โดยพักกลางวัน 1 ชั่วโมง แต่จะต้องสับเปลี่ยนเวลาพักกลางวันกันเองในช่วง 12.00-13.00 หรือ 13.00-14.00 น.

|               |                       |                                  |                          |               |
|---------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| ก่อน 08.00 น. | 08.00-<br>12.00/13.00 | 12.00-13.00 น.<br>13.00-14.00 น. | 13.00/14.00-<br>18.30 น. | หลัง 18.30 น. |
| เข้าโครงการ   | ทำงานตามหน้าที่       | พักทานอาหาร                      | ทำงานตามหน้าที่          | กลับที่พัก    |
| จอดรถ         |                       |                                  |                          |               |

3. นักท่องเที่ยว ผู้ใช้กลุ่มนี้มีทั้งที่เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างชาติ มีพฤติกรรมที่เหมือนกันและต่างกัน คือ นักท่องเที่ยวชาวไทยส่วนมากจะมาเป็นครอบครัวหรือกลุ่มวัยรุ่น ส่วนนักท่องเที่ยวต่างชาติจะมาเป็นกลุ่มๆ โดยจะเริ่มใช้โครงการหลังจากเปิดโครงการ 1 ชั่วโมง คือ 09.00 น. และก็เล่นเครื่องเล่นตามต้องการ พักกลางวันส่วนมากจะพักกันตอนเที่ยง ช่วง 12.00-13.00 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเวลาที่มีคนพักมากที่สุด และเล่นเครื่องเล่นต่อจนถึง 18.00 จึงกลับที่พัก

|                 |                 |                |                 |               |
|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| ประมาณ 09.00 น. | 09.00-12.00 น.  | 12.00-13.00 น. | 13.00-18.00 น.  | หลัง 18.00 น. |
| เข้าโครงการ     | เล่นเครื่องเล่น | พักทานอาหาร    | เล่นเครื่องเล่น | กลับที่พัก    |
| จอดรถ           | พักผ่อน         | พักผ่อน        | พักผ่อน         | จอดรถ         |
| กระเช้าไฟฟ้า    | ซื้อสินค้า      | ซื้อสินค้า     | ซื้อสินค้า      | กระเช้าไฟฟ้า  |
| พักผ่อน         | ทานอาหาร        |                |                 |               |
| เล่นเครื่องเล่น |                 |                |                 |               |
| ซื้อสินค้า      |                 |                |                 |               |

### 3.2.2.3 การประมาณผู้เข้าชมโครงการ

การประมาณการจำนวนผู้เข้าชมโครงการ จะใช้ข้อมูลสถิติผู้เยี่ยมชมเยือนอำเภอหาดใหญ่ในปี 2540 เป็นเกณฑ์โดยพิจารณาจำนวนนักท่องเที่ยวเท่านั้น เนื่องจากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างสูงที่นักท่องเที่ยวจะเดินทางเข้ามาใช้โครงการมากกว่านักท่องเที่ยว โดยมีสาเหตุมาจากนักท่องเที่ยวมีเวลาเพียงพอเนื่องจากต้องพักค้างคืนในจังหวัด สำหรับนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่เดินทางเข้ามาโดยใช้เวลาเพียงพอเนื่องจากต้องพักค้างคืนในจังหวัด สำหรับนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่เดินทางเข้ามาโดยใช้เวลาในการแวะสถานที่แต่ละจุดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น บางส่วนเดินทางเข้ามาเพียงเพื่อซื้อสินค้า หรือใช้เป็นทางผ่านเท่านั้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาเพื่อต่อวีซ่า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การประมาณการในครั้งนี้ จะพิจารณาจำนวนผู้เข้าชมโดยประมาณการจากข้อมูลสถิติที่ผ่านมา จากบริษัทที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ได้ระดับมาตรฐานสากล ด้านการออกแบบและจัดสร้าง Theme Parks หรือ Leisure Attraction จากต่างประเทศ โดยจากการประมาณการจำนวนผู้เข้าชมโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้าชมโครงการทั้งสิ้น 463,177 คนต่อปี โดยแบ่งเป็น

1. ชาวต่างประเทศ 321,073 คน คิดเป็น 42.14% ของชาวต่างประเทศทั้งหมดที่คาดว่าจะมาเยือนจังหวัดสงขลา (761,920 คน)

2. ชาวไทย 142,104 คน คิดเป็น 10.01% ของชาวไทยทั้งหมดที่คาดว่าจะมาเยือนจังหวัดสงขลา และประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง (1,419,618 คน)

### 3.2.3 การศึกษาและวิเคราะห์ห้วงค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ

#### 3.2.3.1 การจัดกิจกรรมภายในโครงการ

กลุ่มเขาเทวดา มีพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 6,072 ไร่ มีลักษณะทางกายภาพ ดังนี้

- เป็นภูเขาสูง มีความลาดชันสลับกับพื้นที่ราบ
- มีฝนตกชุกและอยู่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำสวนตุลา
- สามารถมองเห็นทัศนียภาพที่สวยงามโดยรอบได้ เช่น สวนสัตว์เปิดสงขลา ทะเลสาบสงขลา และฝั่งอ่าวไทย

และฝั่งอ่าวไทย

- มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม เนื่องจากมีพรรณไม้หลายชนิด ที่สามารถใช้เป็นองค์ประกอบในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมได้

จะเห็นได้ว่า พื้นที่โครงการมีความได้เปรียบในการพัฒนาให้มีกิจกรรมที่สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพ ดังนี้

- พื้นที่โครงการมีความลาดชัน ทำให้สามารถนำกิจกรรมที่สอดคล้องกับพื้นที่มาพัฒนาได้ เช่น รถเลื่อน (Luge Ride) และสวนน้ำในรูปแบบต่างๆ (Water Park )
- พื้นที่โครงการมีฝนตกชุกและอยู่ใกล้อ่างเก็บน้ำ ทำให้มีศักยภาพในการทำสวนน้ำหรือกิจกรรมที่ใช้ น้ำเป็นองค์ประกอบได้เป็นอย่างดี
- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระดับที่สูงจากระดับน้ำทะเล สามารถพัฒนาให้เป็นจุดชมวิวของเมืองได้
- พื้นที่ของโครงการสามารถเป็นสวนหย่อม หรือสวนขนาดใหญ่ได้โดยใช้วิธีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จากการได้เปรียบทางกายภาพของพื้นที่โครงการ สามารถวิเคราะห์ความเหมาะสมของการจัดกิจกรรมภายในโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้ คือ

- ควรมีลักษณะเป็นสวนสนุก ( Theme Parks ) เพื่อแสดงถึงเอกลักษณ์ของกิจกรรมในโครงการการจัดกิจกรรมและการประชาสัมพันธ์โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ควรใช้น้ำเป็นองค์ประกอบหลักในการจัดกิจกรรมภายในโครงการ โดยใช้แนวทางของสวนน้ำ ( Water Park ) เนื่องจากแหล่งน้ำที่ใช้ในโครงการมีอยู่เพียงพอต่อการจัดกิจกรรมสันทนาการทางน้ำ ตลอดจนการลงทุนและการบำรุงรักษาไม่สูงมากนัก เมื่อเทียบกับสวนสนุกอื่นๆ
- ควรจัดให้มีเครื่องเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆให้มีความทันสมัย แปลกใหม่และน่าสนใจกว่ากิจกรรมภายในแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง

### 3.2.3.2 ความเหมาะสมของการจัดกิจกรรมภายในโครงการ

ตามที่ได้กล่าวมาแล้วว่า จังหวัดสงขลาเป็นจังหวัดที่มีแหล่งท่องเที่ยวอยู่มากมาย สามารถจัดประเภทของแหล่งท่องเที่ยวได้ดังนี้

- แหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ ได้แก่ หาดสมิหลา เกาะหนู เกาะแมว หาดแก้วเลี้ยง แหลมสนอ่อน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าโตนงาช้าง และอุทยานนกน้ำคูขุด ฯลฯ
- แหล่งท่องเที่ยวประเภทศิลปวัฒนธรรม ได้แก่ สถาบันทักษิณคดีศึกษา สวนเสรี สวนสาธารณะเทศบาลเมืองหาดใหญ่ หอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษก และศูนย์วิจัยยางพารา ฯลฯ
- แหล่งท่องเที่ยวประเภทประวัติศาสตร์ ได้แก่ บ้านศรีทรา พิชัยภัณฑ์สถานแห่งชาติ สงขลา เจดีย์เขาดังกวอน วัดหาดใหญ่ใน วัดพะโคะ ( วัดราชประดิษฐ์ ) และพระตำหนักเขาน้อย ฯลฯ

เป็นที่น่าสังเกตว่า แหล่งท่องเที่ยวที่มีอยู่ทั้งหมดต่างก็มีกิจกรรมการท่องเที่ยวที่คล้ายคลึงกัน บางแห่งสภาพภูมิทัศน์และทรัพยากรการท่องเที่ยวถูกทำลาย บางแห่งอยู่ในที่ที่การคมนาคมและการเข้าถึงไม่สะดวก และบางแห่งขึ้นอยู่กับฤดูกาล เช่น อุทยานนกน้ำคูขุด ทำให้ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวได้ทุกกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มนักท่องเที่ยวประเภทครอบครัวที่ต้องการสถานที่ท่องเที่ยวที่ให้ความสนุกสนาน ตื่นเต้น และมีความแปลกใหม่มากกว่าสถานที่ที่มีอยู่ในปัจจุบัน

ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงสภาวะการท่องเที่ยวในปัจจุบัน และจากแผนแม่บทการท่องเที่ยวของประเทศ ที่ได้เสนอตลาดการท่องเที่ยว ที่คาดว่าจะมีผลดีต่อธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศต่อไปในอนาคต ซึ่งได้แก่

- ตลาดอุทยานความคิด ( Theme Park )
- ตลาดผจญภัย
- ตลาดเรือสำราญ
- ตลาดกีฬาทางน้ำ
- ตลาดการประชุม นิทรรศการ และให้รางวัลโดยการท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะเห็นได้ว่าจังหวัดสงขลาและบริเวณใกล้เคียงยังไม่มีอุปทานด้านการตลาดที่ตอบสนองต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวตามแผนดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่า การศึกษาเพื่อพัฒนากิจกรรมเพื่อการท่องเที่ยวเขาเทวดาที่กำลังดำเนินการอยู่นี้ จะเป็นกลไกหนึ่งที่สามารถเอื้ออำนวยให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนดังกล่าวได้ส่วนหนึ่ง ในการทำงานที่จะพัฒนาพื้นที่จังหวัดสงขลาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สามารถเป็นแม่เหล็ก (Magnet) แห่งใหม่ ที่จะดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติให้เข้ามาท่องเที่ยวในจังหวัดสงขลามากขึ้น และสามารถแข่งขันกับแหล่งท่องเที่ยวในประเทศใกล้เคียงได้ต่อไปในอนาคต

### 3.2.3.3 รายละเอียดเกี่ยวกับกิจกรรมที่เหมาะสมและเครื่องเล่น

จากเหตุผลดังกล่าวกิจกรรมที่เหมาะสมสำหรับโครงการควรมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นกิจกรรมที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการได้ทั้งครอบครัว ชิงช้าสวรรค์ เรือครอบครัว ม้าหมุน เป็นต้น
- เป็นกิจกรรมที่ให้ความสนุกสนาน ตื่นเต้น ผจญภัย หรือเป็นสิ่งประดิษฐ์ใหม่ที่น่าสนใจสามารถแข่งขันกับกิจกรรมที่มีอยู่ในประเทศเพื่อนบ้านได้ เช่น ล่องแก่ง และสไลเดอร์ เป็นต้น
- เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และระบบนิเวศน์ทางธรรมชาติน้อยที่สุด และต้องอยู่ในระดับที่สามารถควบคุมได้
- เป็นกิจกรรมที่สร้างความรู้สึกที่ดี พึงพอใจ รวมทั้งสร้างความประทับใจในการกลับมาใช้บริการอีกในครั้งต่อไป เช่น จัดให้มีนิทรรศการ และการแสดงต่างๆ
- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดชันจึงสามารถนำกิจกรรมที่สอดคล้องมาใช้ คือ รถไฟ เป็นต้น
- เนื่องจากโครงการมีภูมิทัศน์ที่สวยงามเป็นภูเขาสูง จึงเห็นว่าควรนำเทคโนโลยีที่ช่วยในการสัญจรมาใช้ในโครงการคือ Cable Car เพื่อสร้างมิติใหม่ของการท่องเที่ยว

### 3.2.3.4 รายละเอียดเกี่ยวกับเรื่องราวของสวนสนุกในโครงการ

การจัดสร้างเรื่องราวที่จะทำให้เกิดขึ้นในโครงการถือเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดในโครงการประเภทสวนสนุก โครงการสวนสนุกนี้จัดแบ่งเรื่องราวเป็นบรรยากาศได้ 4 ส่วน ดังนี้

#### 1. Welcome to the jungle

จัดเป็นส่วนที่จำลองถึงดินแดนของป่าดงดิบ ลึกลับ น่าสะพรึงกลัว และน่าติดตาม ค้นคว้าแสวงหาความสนุก เป็นป่าที่แสดงพันธุ์ไม้หายากของไทยและในภูมิภาคเอเชียอย่างสวยงามเหมาะกับการเก็บภาพเป็นที่ระลึก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Tazan jungle จำลองดินแดนสภาพถิ่นที่อยู่ของทาร์ซาน จัดให้อยู่ในสวนสนุกของเด็กๆ มีเครื่องเล่นเป็นรูปสัตว์ต่างๆ รูปปั้นฝูงลิงกอลิล่ามากมาย
- ส่วนของอาคารทางเข้า จำลองปราสาทในเทพนิยายท่ามกลางบรรยากาศป่าลึก และเป็นจุดที่สามารถเห็นเป็นจุดเด่นของโครงการ
- Animal carrousel ม้าหมุนของเหล่าสรรพสัตว์นานาชนิดพร้อมให้เด็กๆ ได้เลือกนั่งได้ตามใจชอบ
- รถไฟโบราณ จัดเป็นเครื่องเล่นรูปรถไฟ จัดให้มีทางวิ่งรอบๆ ดินแดนของป่าลึกพร้อมชมทัศนียภาพของหมู่มวลสรรพสัตว์จำลองและพฤษภานานาชนิด
- Alverred mountain จำลองภูเขาแอลเวอร์เรทที่สูงที่สุดในโลก จัดให้มีต้นไม้ขนาดมหึมาเพื่อให้เหมาะกับการเดินป่าเชิงอนุรักษ์ การขี่จักรยานออกกำลังกายพร้อมกับการพักผ่อนโดยชมความงามรอบๆ ตัวคุณ และท้าทายความสนุกด้วยหน้าผาอันสูงชัน แต่อยู่ที่ว่าคุณพร้อมที่จะปีนมันรึเปล่า?
- Young tiger wood golf สนามฝึกซ้อมสำหรับโปรรุ่นเยาว์หรือเด็กรุ่นเล็ก กับ Mini golf ให้รุ่นใหญ่ รุ่นเล็กได้ประลองทดสอบฝีมือกัน

## 2. Land of asia

- จำลองบรรยากาศพื้นถิ่นของไทย โดยแบ่งเป็นเมือง 4 ภาค ของประเทศไทยและเอกลักษณ์ของเอเชีย มีการแสดง การละเล่นที่เป็นขบวงพาเหวดแสดงถึงวัฒนธรรม ความเชื่อ ประเพณี และการแต่งกายของไทย และชนชาติเอเชีย
- Land of asia จำลองเมืองจีนโดยเป็นหมู่บ้านของจีน กำแพงเมืองจีน คนจีน ทัศนียภาพของอินเดีย แสดงวัดวาอารามของไทย เขมร ลาว และกัมพูชา หมู่บ้านพื้นเมืองของชาวญี่ปุ่น ซึ่งเมืองเหล่านี้ถือเป็นสิ่งมหัศจรรย์ของเอเชีย
  - Asia street จัดเป็นทางเดินที่แสดงถึงความเป็นเอเชีย โดยรอบๆ ข้างเป็นร้านค้าของชนชาติต่างๆ ในเอเชียให้เลือก Shopping อย่างหลากหลายและตระการตา
  - Amphitheatre & Attraction หอการแสดงและนิทรรศการต่างๆ จัดแสดงเรื่องราวต่างๆ ตามความนิยมและกระแสความเคลื่อนไหวของโลก โดยเน้นความตลก และความสนุกสนานบันเทิง
  - Thai track รถขับเคลื่อนไทยแบบโบราณพร้อมจะรับทุกๆ ท่านเที่ยวชมในส่วนต่างๆ ของ Land of asia ทั้งหมด

## 3. Future land

ส่วนเครื่องเล่นสำหรับคนวัยมินัสเช่นคุณ จำลองบรรยากาศของการต้อนรับเข้าสู่ปี 2000 ในยุค Millanium เครื่องเล่นทุกชนิดจะมีความรุนแรงขึ้นอยู่กับว่าคุณจะกล้าพอรึเปล่า เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สวนวโศภการให้บริการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่บนสื่อออนไลน์ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

Flume ride ล่องแก่งซึ่งท้าทายความสามารถของทุกเพศทุกวัย

- Roller Coaster รถไฟเหาะตีลังกา ท้าทายความเร็วกับยุคอนาคต
- มาร่วมประลองความเร็วกับ และชนกันให้สุดเหวี่ยงกับรถ Bubber Car

มาแข่งที่นี้ได้ทีเดียว ห้ามไปประลองกับถนนจริง

#### 4. Ocan world

โลกของความมันส์ที่คุณสัมผัสได้ เป็นโลกของน้ำ แบ่งได้ 2 ประเภท

4.1 ส่วนสวนน้ำ เป็นส่วนที่จัดให้ผู้คนที่ทุกวัยได้เล่นน้ำพร้อมกับเครื่องเล่นฟุ้งสัตว์นานาชนิด ที่สุดใสสนุกสนาน

4.2 ส่วนเครื่องเล่นเกี่ยวกับน้ำ จัดส่วนเครื่องเล่นต่างๆ เช่น เรือบัมพ์ พร้อมทั้งจะให้คุณชนกันได้ไม่มีวันคว่ำ สนามเมืองเครื่องเล่นน้ำนี้จำลองเป็นรูปฟุ้งสัตว์ทางน้ำมากมายให้สนุกกัน

- Slad boat จำลองเรือโจรสลัดที่อับปางลงใกล้จะจมน้ำเป็นปืนสไลด์เดอร์ขนาดเล็กให้คุณหนู ๆ ได้ลุ้นกัน

เมื่อได้ทำการวิเคราะห์เรื่องราวและกิจกรรมที่เหมาะสมกับสวนสนุกในโครงการทำให้สามารถจัดทำเป็นตารางเพื่อสะดวกต่อความเข้าใจ อีกทั้งผลสรุปที่ได้ก็ออกมาเป็นในรูปแบบขององค์ประกอบที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังตารางข้างล่างนี้

ตารางที่ 3.4 แสดงการวิเคราะห์เรื่องราวและกิจกรรมที่เหมาะสมกับสวนสนุก

| การสร้างเรื่องราว        | กลุ่มเป้าหมาย   | กิจกรรมที่เหมาะสมและเครื่องเล่น                | เครื่องเล่นและองค์ประกอบ |
|--------------------------|-----------------|--|--------------------------|
| 1. Welcome to the jungle | - กลุ่มเด็ก     | - เป็นกิจกรรมที่สร้างความประทับใจ              | - กระเช้าไฟฟ้า           |
|                          | - กลุ่มครอบครัว | - เป็นกิจกรรมที่สามารถตอบสนอง                  | - ร้านขายของที่ระลึก     |
|                          | - กลุ่มวัยรุ่น  | ความสนุกสนานตื่นเต้น และแปลกใหม่ให้กับคุณหนู ๆ | - อาคารทางเข้า           |
|                          |                 | - เป็นกิจกรรมที่สามารถตอบสนอง                  | - ร้านอาหาร              |
|                          |                 | ความต้องการได้ทั้งครอบครัว                     | - BUMBER BOAT            |
|                          |                 |  | - ตู้เกมส์               |
|                          |                 |  | - KIDDING                |
|                          |                 |  | CARROUSEL                |
|                          |                 |  | - ส่วนพักผ่อน            |
|                          |                 |  | - TRAIN RIDE             |
|                          |                 |  |                          |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                |                 |                                      |                  |
|----------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|
| 2.LAND OF ASIA | - กลุ่มเด็ก     | - เป็นกิจกรรมที่สร้างความรู้สึกที่ดี | - STREET OF ASIA |
|                | - กลุ่มครอบครัว | ที่ง่วงใจประทับใจกับความเป็นไทย      | - AMPHITHEATRE   |
|                | - กลุ่มวัยรุ่น  | และเอเชีย                            | - EDUTAINMENT    |
|                |                 | - เป็นกิจกรรมที่เผยแพร่ความรู้ และ   | ATTRACTION       |
|                |                 | การแสดงต่าง ๆ โดยเน้นความสนุก        | - BOAT RIDE      |
|                |                 | สันทนาการ                            | - MINI GOLF      |
|                |                 | - เป็นกิจกรรมที่ส่งเสริมด้านการกีฬา  | - HIKING         |
|                |                 | การนันทนาการ และการออกกำลังกาย       | - ECO TOUR       |
|                |                 | - เป็นกิจกรรมสำหรับพักผ่อนพร้อม      | STATION          |
|                |                 | กับอนุรักษวัฒนธรรมชาติ               | - PICNIC AREA    |
|                |                 |                                      |                  |
| 3.FUTURE LAND  | - กลุ่มวัยรุ่น  | - เป็นกิจกรรมของคนวัยมันส์เ็นคุณ     | - FERRIS WHEEL   |
|                |                 | เครื่องเล่นมีความเร็ว และรุนแรง      | - FLUME RIDE     |
|                |                 |                                      | - BUMPER CARE    |
|                |                 |                                      | - ROLLER         |
|                |                 |                                      | COASTER          |
|                |                 |                                      | - BOAT RIDE      |
|                |                 |                                      |                  |
| 4.OCAEN WORLD  | - กลุ่มเด็ก     | - เป็นกิจกรรมของโลกสวนน้ำที่สร้าง    | - WATER SLIDER   |
|                | - กลุ่มครอบครัว | บรรยากาศร่มรื่น เย็นชื่นใจ           | - BODY SLIDER    |
|                | - กลุ่มวัยรุ่น  |                                      | - WATER PLAY     |
|                |                 |                                      | AREA             |
|                |                 |                                      | - POOL AND SPAS  |
|                |                 |                                      | - RESTAURANT     |
|                |                 |                                      | - ARCADE         |
|                |                 |                                      |                  |

สิ่งที่ได้วิเคราะห์ขึ้นเป็นองค์ประกอบที่เกิดขึ้นจากการกำหนดเรื่องราวของสวนสนุก อาจ  
 เบื้องหลังองค์ประกอบอย่างคร่าว ๆ เพื่อที่จะหาองค์ประกอบที่แท้จริงในลำดับต่อไป

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.3.5 องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ

จากการศึกษารายละเอียดกิจกรรมที่เหมาะสมดังกล่าวสามารถแบ่งได้ 6 ส่วน ดังนี้

1. ส่วนที่จอดรถและทางเข้า
2. ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก
3. ส่วนพักผ่อน บริการและเครื่องเล่น
4. ส่วนส่วนน้ำ
5. ส่วนบำรุงรักษา

จากความต้องการข้างต้นสามารถนำมาวิเคราะห์แจกแจงเป็นองค์ประกอบย่อย เพื่อตอบสนองความต้องการ ซึ่งเป็นผลมาจากพฤติกรรมและการศึกษารายละเอียดกิจกรรมที่เหมาะสม ดังมีรายละเอียด คือ

#### 1. ส่วนที่จอดรถและทางเข้า

- อาคารทางเข้า+Plaza
- จุดขายตั๋วกระเช้าไฟฟ้า
- ที่จอดรถนักท่องเที่ยว
- ที่จอดรถ Bus
- ที่จอดรถ Bus เล็กของโครงการ
- ที่จอดรถเจ้าหน้าที่
- พื้นที่ว่างเวลาเทศกาล
- Drop off
- บริเวณจุดนัดพบ นั่งคอย
- สุขา
- ระบบกระเช้าไฟฟ้า
- ร้านอาหาร
- ร้านค้า
- โถงตู้เกมส์

#### 2. ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก

- จุดขายตั๋วเครื่องเล่นของโครงการ
- ฝ่ายสำนักงานบริหาร
- ประชาสัมพันธ์
- โกดังเก็บสินค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- อาคารเตรียมขบวนพาเหรด
- ที่พักพนักงานชั่วคราว
- รักษาความปลอดภัย
- ห้องสุขา
- ร้านอาหาร
- ร้านค้า

### 3. ส่วนพักผ่อน บริการและเครื่องเล่น

- ลานโล่ง
- ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- ร้านเล่นเกมต่างๆ
- ร้านขายของที่ระลึก
- หอชมการแสดง จุคน 2000 ที่นั่ง
- หอนิทรรศการ
- หมู่บ้านเอเซีย
- Bumber car
- Mini convoy
- Kidding carousel
- Double storey carousel
- Boat ride
- Train ride
- Mini golf
- Hiking
- Eco tour station
- Picnic Area
- Giant wheel
- Flume ride
- Roller coaster

### 4. ส่วนสวนน้ำ

- อาคารทางเข้า
- ร้านอาหาร
- ร้านค้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ร้านเช่าชุดว่ายน้ำ
- โถงเกมส์
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- พักคอย
- Water play area
- Water slider
- Body slider
- Pool and spas
- Lazy river ride

#### 5. ส่วนบำรุงรักษา

- อาคารโรงซ่อมบำรุง
- พื้นที่โล่งติดอาคารโรงซ่อมบำรุงสำหรับวางอุปกรณ์
- เรือนเพาะชำ
- บ้านพักเจ้าหน้าที่ - โรงอาหาร
- โรงรถเครื่องจักรในการขนย้าย
- โรงกรองน้ำ - แทงค์น้ำ
- อ่างเก็บน้ำดิบ
- ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่เก็บขยะ - ทำลายขยะ
- ที่บำบัดน้ำเสีย
- หน่วยรักษาความปลอดภัย
- ร่องระบายน้ำด้านหลังโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 3.2.3.6 ความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปพื้นที่ใช้สอย

ตารางที่ 3.5 แสดงความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปพื้นที่ใช้สอย

| องค์ประกอบ  | จำนวน<br>/หน่วย | ผู้ใช้ | พื้นที่/<br>หน่วย | รวมพื้นที่       | อ้างอิง       |
|---|-----------------|--------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>1. ส่วนที่จอดรถและทางเข้า</b>                    |                 |        |                   |                  |               |
| - อาคารทางเข้า + Plaza<br>(รองรับคน1300คน/2ตร.ม/คน) |                 |        |                   | 4,111.00         | อาคารตัวอย่าง |
| - ที่จอดรถยนต์นักท่องเที่ยว                         | 1000            |        | 12.50             | 12,500.00        | การวิเคราะห์  |
| - ที่จอดรถยนต์เจ้าหน้าที่                           | 100             |        | 12.50             | 1,250.00         | การวิเคราะห์  |
| - ที่จอดรถ Bus                                      | 30              |        |                   | 2,700.00         | การวิเคราะห์  |
| - ที่จอดรถ Bus เล็กของโครงการ                       | 4               |        |                   | 144.00           | การวิเคราะห์  |
| - ที่จอดรถจักรยานยนต์                               | 100             |        |                   | 200.00           | การวิเคราะห์  |
| - พื้นที่ว่างสำหรับเวลาเทศกาล                       |                 |        |                   | 3,451.00         | อาคารตัวอย่าง |
| - บริเวณลานจุดนัดพบหน้าโครงการ                      |                 |        |                   | 3,200.00         | อาคารตัวอย่าง |
| - ระบบกระแสไฟฟ้า                                    |                 |        |                   | 314.00           |               |
| รวมพื้นที่  |                 |        |                   | 27,870.00        |               |
| ภูมิทัศน์ 25 %                                      |                 |        |                   | 6,967.00         |               |
| ระบบสัญญาณ 50 %                                     |                 |        |                   | 13,935.00        |               |
| <b>รวมพื้นที่โดยประมาณ</b>                          |                 |        |                   | <b>48,772.00</b> | <b>30 ไร่</b> |
| <b>2. ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก</b>              |                 |        |                   |                  |               |
| อาคารต้อนรับหลัก                                    |                 |        |                   |                  |               |
| โถงพักคอยอาคารต้อนรับหลัก                           |                 |        |                   | 2,600.00         |               |
| ประชาสัมพันธ์ชายตัว                                 |                 |        |                   | 100.00           |               |
| ร้านค้า   | 12              |        | 225               | 2,700.00         |               |
| ลานโล่ง   |                 |        |                   | 4,000.00         |               |
| อาคารรอง  |                 |        |                   |                  |               |
| Bummer car  | 1               |        | 375.00            | 400.00           |               |
| โถงส่วนตู้เกมส์                                     | 2               |        | 800.00            | 1,600.00         |               |
| Mini convoy   | 1               |        | 40.00             | 100.00           |               |
| Kidding Carousel                                    | 1               |        | 120.00            | 200.00           |               |
| ร้านอาหาร   | 1               |        | 200.00            | 200.00           |               |
| ห้องน้ำ   | 2               |        | 300.00            | 600.00           |               |
| จุดชมวิว  |                 |        |                   | 2,000.00         |               |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|  |   |    |       |           |         |
|--|---|----|-------|-----------|---------|
| - พื้นที่จอดรถสำรอง                        |   |    |       | 15,000    |         |
| รวมพื้นที่                                 |   |    |       | 29,500.00 |         |
| ระบบสัญญา 25 %                             |   |    |       | 7,375.00  |         |
| ภูมิทัศน์ 50%                              |   |    |       | 14,750.00 |         |
| รวมพื้นที่โดยประมาณ                        |   |    |       | 51,625.00 | 32 ไร่  |
| <b>3. ส่วนพักผ่อน บริการและเครื่องเล่น</b> |   |    |       |           |         |
| - ลานโล่ง                                  |   |    |       | 6,000.00  |         |
| - ร้านอาหารและเครื่องดื่ม                  |   |    |       | 800.00    |         |
| - หอชมการแสดง                              |   |    |       | 3,000.00  |         |
| - หอนิทรรศการ                              |   |    |       | 1,000.00  |         |
| - หมู่บ้านเอเชีย                           |   |    |       | 150.00    |         |
| - Bumper car (26*14)                       | 1 |    | 364   | 364.00    | มาตรฐาน |
| - Mini convoy(9*4)                         | 1 |    | 36    | 36.00     | มาตรฐาน |
| - Kidding carousel (R=3)                   | 1 |    | 30    | 30.00     | มาตรฐาน |
| - Double storey carousel ( R=11)           | 1 |    | 380   | 380.00    | มาตรฐาน |
| - Boat ride (17*25)                        | 1 |    | 425   | 425.00    | มาตรฐาน |
| - Train ride                               | 1 |    | 1,020 | 1,020.00  | มาตรฐาน |
| - Mini golf                                |   |    |       | 450.00    | มาตรฐาน |
| - Eco tour station                         |   |    |       | 14,000.00 | มาตรฐาน |
| - Picnic Area                              |   |    |       | 7,000.00  | มาตรฐาน |
| - Giant wheel (21*17)                      | 1 |    | 357   | 357.00    | มาตรฐาน |
| - Flume ride (40*24)                       | 1 |    | 960   | 960.00    | มาตรฐาน |
| - Hiking                                   |   |    |       | 1,000.00  | มาตรฐาน |
| - Roller coaster (30*20)                   | 1 |    | 600   | 600.00    | มาตรฐาน |
| สระน้ำ                                     |   |    |       | 1,000.00  |         |
| อาคารสำนักงาน                              |   |    |       |           |         |
| <b>3.1 ฝ่ายบริหาร</b>                      |   |    |       |           |         |
| - ผู้อำนวยการ                              | 1 | 1  | 24.00 | 24.00     | มาตรฐาน |
| - เลขฯ ผอ.                                 | 1 | 1  | 20.00 | 20.00     | มาตรฐาน |
| - ผู้จัดการ                                | 1 | 1  | 12.00 | 12.00     | มาตรฐาน |
| - เลขฯผู้จัดการ                            | 1 | 1  | 8.00  | 8.00      | มาตรฐาน |
| - พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน               | 1 | 10 | 4.5   | 45.00     | มาตรฐาน |
| - ห้องรับรอง – พักคอย                      | 1 |    |       | 20.00     | มาตรฐาน |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                                 |   |    |       |       |               |
|---------------------------------|---|----|-------|-------|---------------|
| - ห้องประชุม 20 ที่นั่ง         | 1 | 20 |       | 25.00 | อาคารตัวอย่าง |
| 3.2 ฝ่ายการเงิน                 |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าฝ่าย                   | 1 | 1  | 12.00 | 12.00 | มาตรฐาน       |
| - เลขานุการ                     | 1 | 1  | 8.00  | 8.00  | มาตรฐาน       |
| - พนักงานประจำแผนก 12 คน        | 1 | 12 | 4.5   | 54.00 | อาคารตัวอย่าง |
| 3.3 ฝ่ายการตลาด                 |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าฝ่าย                   | 1 | 1  | 12.00 | 12.00 | มาตรฐาน       |
| - เลขานุการ                     | 1 | 1  | 8.00  | 8.00  | มาตรฐาน       |
| - พนักงานประจำแผนก 5 คน         | 1 | 5  | 4.5   | 22.50 | อาคารตัวอย่าง |
| 3.4 ฝ่ายประชาสัมพันธ์           |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าฝ่าย                   | 1 | 1  | 12.00 | 12.00 | มาตรฐาน       |
| - ประชาสัมพันธ์ 10 คน           |   |    |       | 60.00 | อาคารตัวอย่าง |
| - พนักงานประจำแผนก 5 คน         |   |    |       | 18.00 | อาคารตัวอย่าง |
| 3.5 ฝ่ายจัดซื้อ                 |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าฝ่าย                   | 1 | 1  | 12.00 | 12.00 | มาตรฐาน       |
| - เลขานุการ                     | 1 | 1  | 8.00  | 8.00  | มาตรฐาน       |
| - พนักงานประจำแผนก 2 คน         |   |    |       | 9.00  | อาคารตัวอย่าง |
| 3.6 ฝ่ายวิศวกรรม                |   |    |       |       |               |
| - วิศวกร สาขาเครื่องกล 2 คน     | 2 | 1  | 9.00  | 18.00 | อาคารตัวอย่าง |
| - สถาปนิก 1 คน                  | 1 | 1  | 9.00  | 9.00  | อาคารตัวอย่าง |
| - ภูมิสถาปนิก 2 คน              | 2 | 1  | 9.00  | 18.00 | อาคารตัวอย่าง |
| - ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะสาขา         |   |    |       | 9.00  | อาคารตัวอย่าง |
| - พนักงานเขียนแบบ 5 คน          |   |    |       | 30.00 | อาคารตัวอย่าง |
| 3.7 ฝ่ายจัดแสดง                 |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าฝ่าย                   | 1 | 1  | 12.00 | 12.00 | มาตรฐาน       |
| - ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่าย            | 1 | 1  | 8.00  | 8.00  | มาตรฐาน       |
| - พนักงานประจำแผนก 5 คน         | 1 | 5  | 4.5   | 22.50 | อาคารตัวอย่าง |
| - นักแสดง / พนักงาน 30 คน       |   |    |       |       | อาคารตัวอย่าง |
| 3.8 ฝ่ายบริการ                  |   |    |       |       |               |
| - หัวหน้าควบคุมแต่ละฝ่าย 6 ฝ่าย | 1 | 6  | 12.00 | 72.00 | มาตรฐาน       |
| - พนักงานควบคุมเครื่องเล่น      |   |    |       |       |               |
| - พนักงานซ่อมบำรุง              |   |    |       |       |               |
| - พนักงานกู้ภัย                 |   |    |       |       |               |
| - พนักงานดูแลรักษา              |   |    |       |       |               |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|   |  |  |           |  |
|---|--|--|-----------|--|
| - พนักงานรักษาความปลอดภัย                             |  |  |           |  |
| - พนักงานขายสินค้า/บริการในสวนสนุก                    |  |  |           |  |
| รวมพื้นที่สำนักงาน                                    |  |  | 586.00    |  |
| รวมพื้นที่  |  |  | 39,185.00 |  |
| ภูมิทัศน์ 25 %  |  |  | 9,796.25  |  |
| ระบบทางสัญจร 50%                                      |  |  | 19,592.50 |  |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด                                     |  |  | 68,574.00 |  |
| <b>4. ส่วนสวนน้ำ</b>                                  |  |  |           |  |
| - อาคารทางเข้า  |  |  | 3,000.00  |  |
| - ภัตตาคาร  |  |  | 1,200.00  |  |
| - Water play area                                     |  |  | 5,300.00  |  |
| - Water slider  |  |  | 1,750.00  |  |
| - Body slider   |  |  | 300.00    |  |
| - Pool and spas                                       |  |  | 1,413.00  |  |
| - Lazy river ride                                     |  |  |           |  |
| รวมพื้นที่  |  |  | 12,963.00 |  |
| ระบบทางสัญจร 50%                                      |  |  | 6,481.50  |  |
| ภูมิทัศน์ 25%   |  |  | 3,240.75  |  |
| รวมพื้นที่โดยประมาณ                                   |  |  | 22,685.25 |  |
| <b>5. ส่วนบำรุงรักษา</b>                              |  |  |           |  |
| - อาคารโรงซ่อมบำรุง                                   |  |  | 2,000.00  |  |
| - พื้นที่โล่งติดอาคารโรงซ่อมบำรุง<br>สำหรับวางอุปกรณ์ |  |  | 8,600.00  |  |
| - เรือนเพาะชำ   |  |  | 800.00    |  |
| - บ้านพักเจ้าหน้าที่ - โรงอาหาร                       |  |  | 1,600.00  |  |
| - โรงรถเครื่องจักรในการขนย้าย                         |  |  | 600.00    |  |
| - โรงกรองน้ำ - แหงดักน้ำ                              |  |  | 1,600.00  |  |
| - อ่างเก็บน้ำดิบ                                      |  |  | 42,000.00 |  |
| - ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                |  |  | 100.00    |  |
| - ที่เก็บขยะ / ทำลายขยะ                               |  |  | 400.00    |  |
| - ที่บำบัดน้ำเสีย                                     |  |  | 3,600.00  |  |
| - หน่วยรักษาความปลอดภัย                               |  |  | 20.00     |  |
| - งบประมาณด้านหลังโครงการ                             |  |  | 4,000.00  |  |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้มีการนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                         |  |  |  |            |               |
|-------------------------|--|--|--|------------|---------------|
| - โถงเก็บสินค้า         |  |  |  | 200.00     | อาคารตัวอย่าง |
| - อาคารเตรียมขบวนพาเหรด |  |  |  | 300.00     | อาคารตัวอย่าง |
| - ที่พักพนักงานชั่วคราว |  |  |  | 200.00     | อาคารตัวอย่าง |
| - ถนนชั้นส่วนซ่อมบำรุง  |  |  |  | 24,000.00  |               |
| รวมพื้นที่              |  |  |  | 90,020.00  |               |
| ระบบสัญญา 25 %          |  |  |  | 22,505.00  |               |
| รวมพื้นที่โดยประมาณ     |  |  |  | 112,525.00 |               |
|                         |  |  |  |            |               |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด       |  |  |  | 304,181.00 | 190 ไร่       |



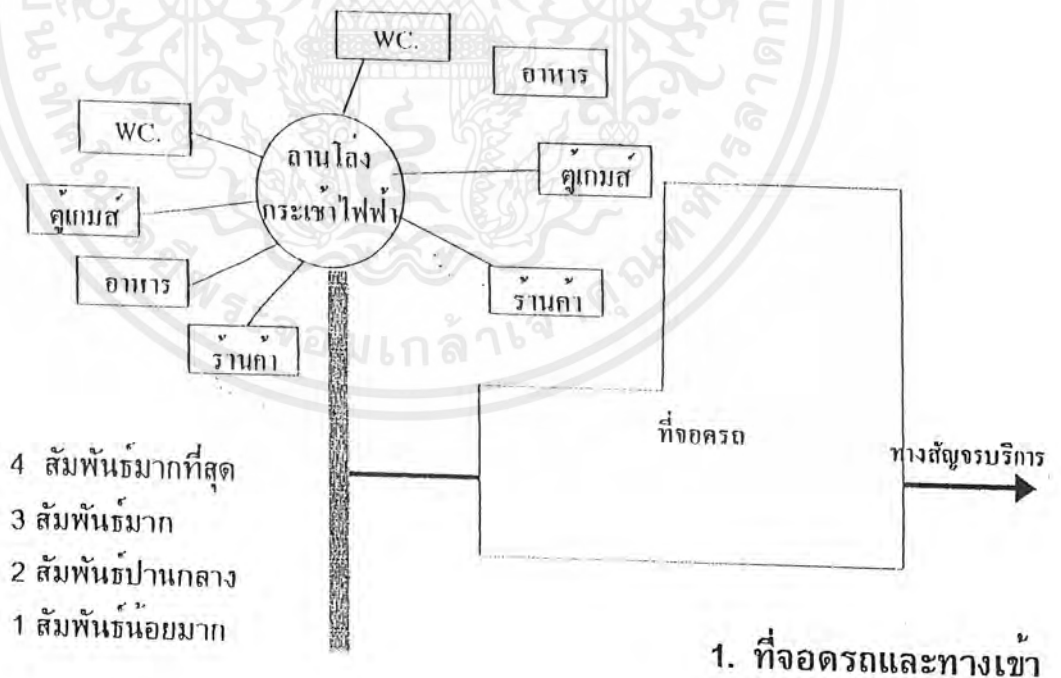
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.3.7 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

ตารางที่ 3.6 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ

#### 3.2.3.7.1 ส่วนที่จอดรถและทางเข้า

| ประกอบด้วย                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1. ลานโล่ง * กระเช้าไฟฟ้า |   | X | X | X | X | X |
| 2. ร้านค้า                | 4 |   | X | X | X | X |
| 3. ร้านอาหาร              | 4 | 4 |   | X | X | X |
| 4. โถงตู้เกมส             | 4 | 4 | 4 |   | X | X |
| 5. ห้องน้ำ                | 4 | 4 | 4 | 4 |   | X |
| 6. ที่จอดรถ               | 3 | 2 | 2 | 4 | 2 |   |

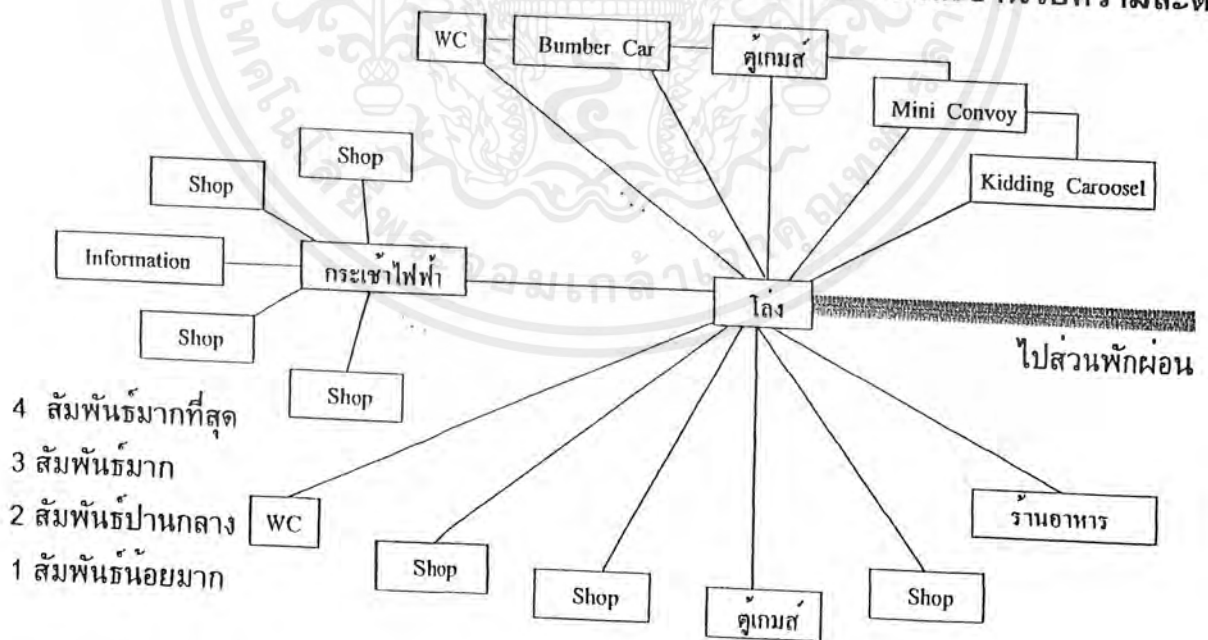


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.3.7.2. ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก

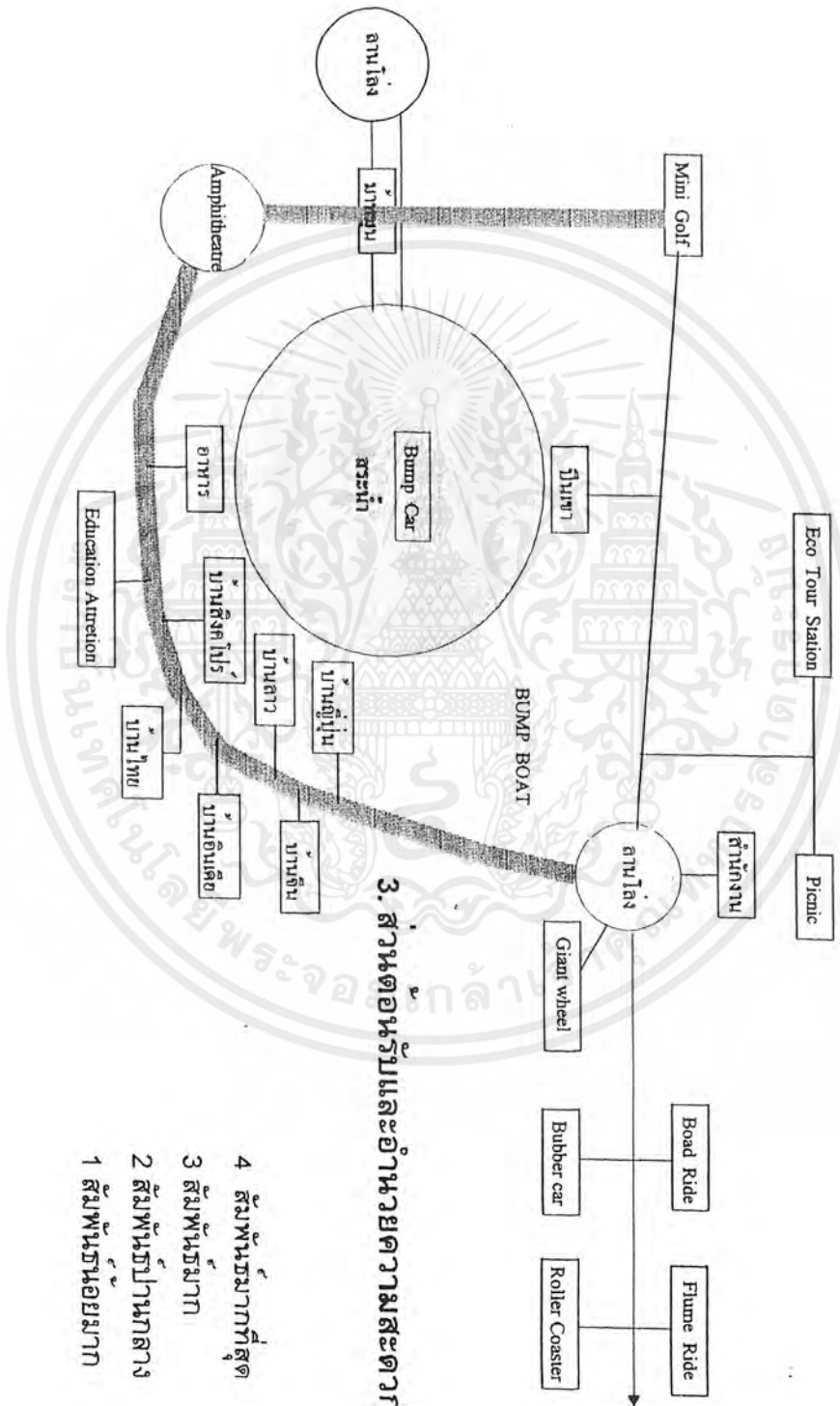
| ประกอบด้วย                 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1. ลานโล่ง                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2. ระบบกระแสไฟฟ้า          | 4 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3. โถงตู้เกมส์             | 4 | 3 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4. ร้านอาหาร               | 4 | 3 | 4 |   |   |   |   |   |   |    |
| 5. ร้านค้า                 | 4 | 4 | 4 | 4 |   |   |   |   |   |    |
| 6. ห้องน้ำ                 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 |   |   |   |   |    |
| 7. Bumber car              | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 4 |   |   |   |    |
| 8. Mini convoy             | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 |   |   |    |
| 9. Kidding Carrousel       | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |   |    |
| 10. ประชาสัมพันธ์ * ชายตัว | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 |    |

2. ส่วนต้อนรับและอำนวยความสะดวก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

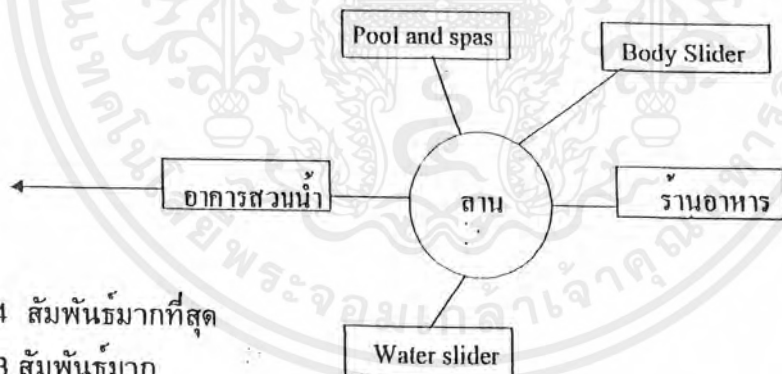




เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## 4. สวนสวนน้ำ

| ประกอบด้วย            | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. ลาน                |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. อาคารทางเข้าสวนน้ำ | 4 |   |   |   |   |   |   |
| 3. ร้านอาหาร          | 4 | 4 |   |   |   |   |   |
| 4. Body slider        | 4 | 3 | 4 |   |   |   |   |
| 5. Pool and spas      | 4 | 3 | 4 | 4 |   |   |   |
| 6. Water slider       | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 |   |   |
| 7. ร่องระบายน้ำ       | 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 |   |



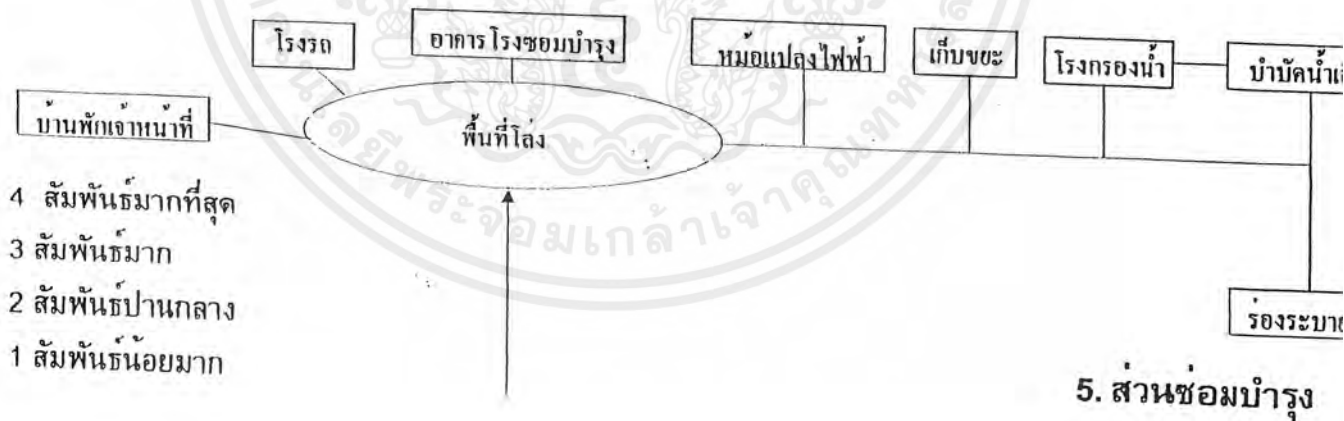
- 4 สัมพันธ์มากที่สุด
- 3 สัมพันธ์มาก
- 2 สัมพันธ์ปานกลาง
- 1 สัมพันธ์น้อยมาก

## 4. สวนสวนน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

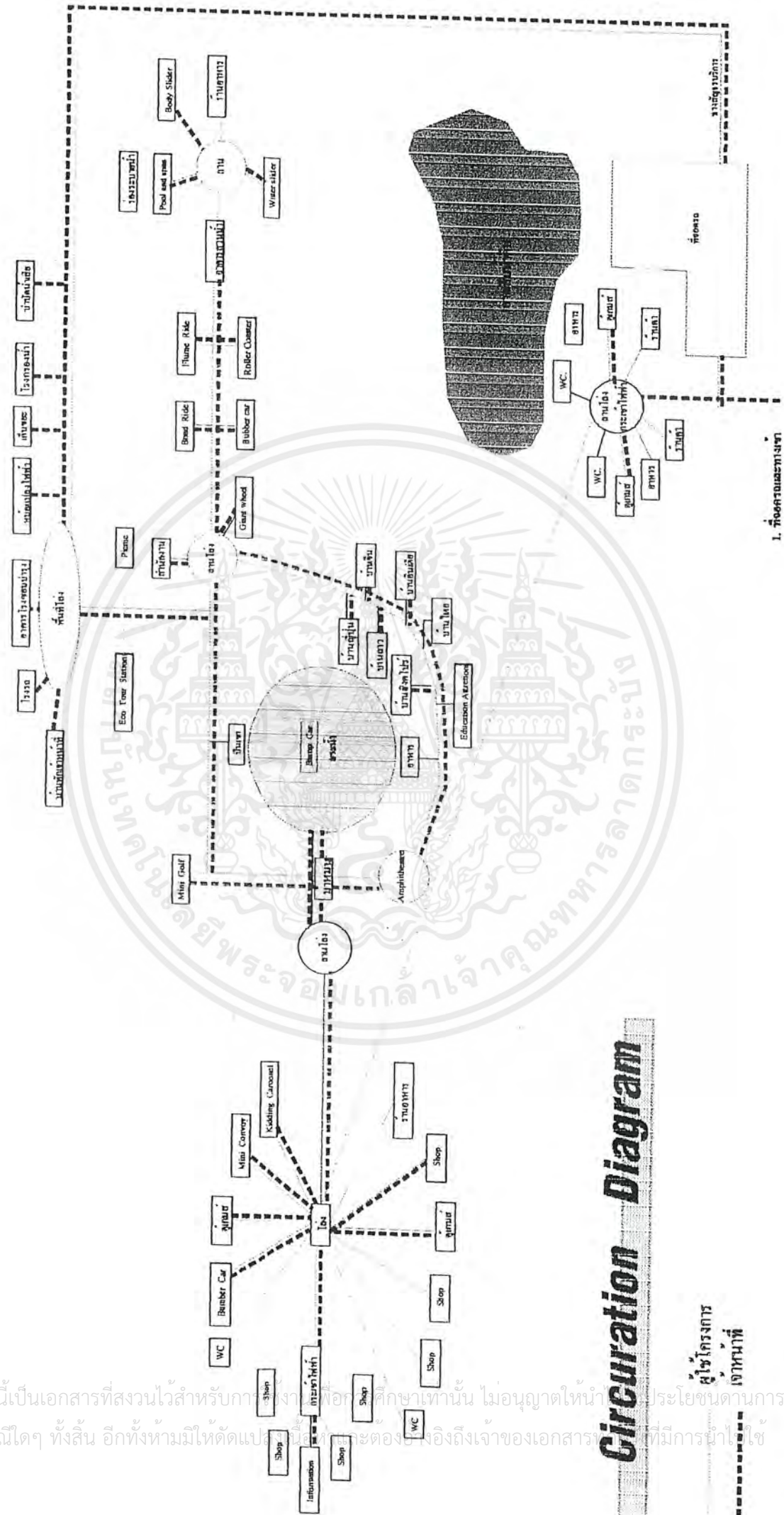
## 5. ส่วนซ่อมบำรุงรักษา

| ประกอบด้วย                    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. พื้นที่โล่งติดโรงซ่อมบำรุง |   | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2. อาคารโรงซ่อมบำรุง          | 4 |   | X | X | X | X | X | X | X |
| 3. โรงรถ                      | 4 | 4 |   | X | X | X | X | X | X |
| 4. บ้านพักเจ้าหน้าที่         | 4 | 4 | 4 |   | X | X | X | X | X |
| 5. หม้อแปลงไฟฟ้า              | 4 | 4 | 4 | 3 |   | X | X | X | X |
| 6. โรงกรองน้ำ                 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 |   | X | X | X |
| 7. บำบัดน้ำเสีย               | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |   | X | X |
| 8. ร่องระบายน้ำ               | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 4 | 4 |   | X |
| 9. ถนนทางขึ้นโครงการ          | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |   |



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





1. ที่จอดรถและทางเข้า

# Circulation Diagram

ผู้โครงการ  
เจาหนาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงแก้ไขหรือทำซ้ำโดยไม่ขออนุญาตจากเจ้าของเอกสาร

### 3.2.4 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

#### 3.2.4.1 การวิเคราะห์ทางสัญญาณของโครงการ

การสัญญาณของโครงการ แบ่งเป็น การสัญญาณเข้าสู่โครงการ และการสัญญาณภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

##### 1. การสัญญาณเข้าสู่โครงการ

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดชัน เพื่อเป็นความอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ชมโครงการ อีกทั้งเป็นการลดความแออัดของการจราจรที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นรูปแบบการเดินทางเข้าสู่โครงการควรจะมีการใช้รถโดยสาร ( Shuttle Bus ) เพื่อเป็นการสร้างเอกลักษณ์ให้แก่โครงการประกอบกับช่วยอำนวยความสะดวกและเป็นการประหยัดเวลาในการเดินทาง ควรมีการเดินทางโดยใช้กระเช้าลอยฟ้า ( Cable Car ) โดยทั้งสองรูปแบบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รถโดยสาร ( Shuttle Bus ) เป็นพาหนะที่ใช้บริการรับส่งผู้เข้าชมโครงการจากลานจอดรถด้านล่าง (ด้านทางเข้าสวนสัตว์เปิดสงขลา) ใช้ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มาสู่ด้านหน้าทางเข้าของโครงการด้านทิศเหนือ รถโดยสารนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงการเดินทางระหว่างผู้ชมโครงการ และผู้เข้าชมสวนสัตว์เปิดสงขลาได้เป็นอย่างดี

- กระเช้าลอยฟ้า ( Cable Car )

##### 2. การสัญญาณภายในโครงการ

การสัญญาณภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ และมีความลาดชัน ทำให้มีอุปสรรคในการเดินทาง ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นการประหยัดเวลา รวมทั้งเป็นการสร้างเอกลักษณ์ใหม่ให้แก่การเดินทาง จึงวางรูปแบบการสัญญาณภายในโครงการโดยใช้ ชิงช้าลอยฟ้า ( Chair Lift ) และรถฟ่วง ( Tram ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชิงช้าลอยฟ้า ( Chair Lift ) เป็นพาหนะขนาดเล็กที่สามารถบรรทุกผู้โดยสารได้ครั้งละ 1-2 คน โดยมีได้มีลักษณะเป็นห้องโดยสาร ทำให้ผู้เยี่ยมชมโครงการสามารถสัมผัสกับบรรยากาศภายในโครงการได้อย่างใกล้ชิด ในการออกแบบได้วางเส้นทางสำหรับชิงช้าลอยฟ้าโดยใช้เชื่อมโยงเส้นทางระหว่างเครื่องเล่นตามจุดต่างๆ

- รถฟ่วง ( Tram ) เป็นพาหนะที่ใช้บริการสำหรับผู้เยี่ยมชมโครงการจำนวนมากเป็นรถโดยสารที่ใช้เชื่อมโยงเส้นทางระหว่างโครงการกับสวนสัตว์เปิดสงขลา โดยอำนวยความสะดวกความสะดวกกับนักท่องเที่ยวที่มาจากสวนสัตว์เปิดสงขลาและมีความต้องการที่จะเข้าชมโครงการ และนักท่องเที่ยวภายในโครงการที่ต้องการเดินทางต่อไปยังสวนสัตว์เปิดสงขลา รถฟ่วงนี้จะใช้พลังงานไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยลดมลพิษที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการได้อีกหนึ่งทางหนึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

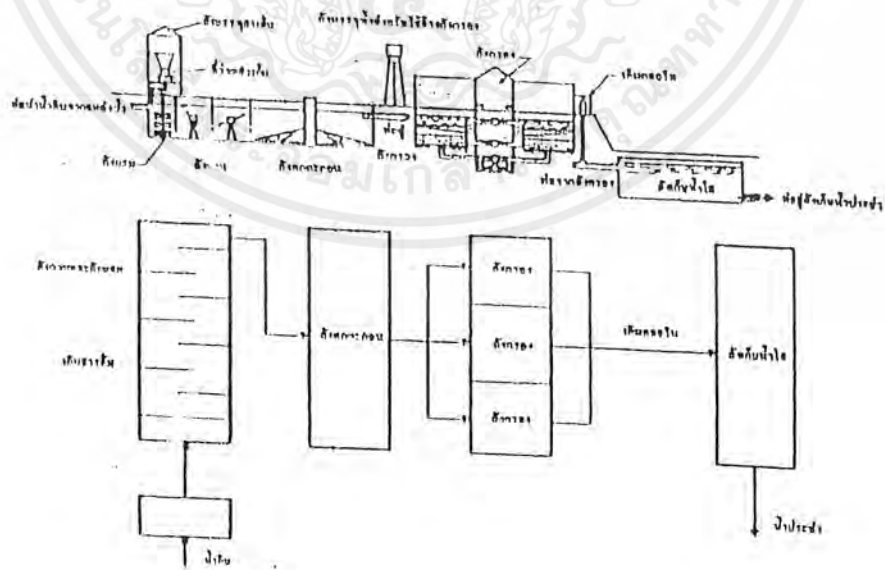
นอกจากนี้ เส้นทางบริการ (Service Way) ก็เป็นองค์ประกอบที่จำเป็นต้องให้ความสำคัญ  
 ค่าคัญเช่นกัน โดยได้ออกแบบให้อยู่รอบโครงการไม่ให้เข้าไปรบกวนการสัญจรภายในโครงการ  
 เนื่องจากเป็นเส้นทางที่ต้องใช้ขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล จึงจำเป็นต้อง  
 แยกกันอย่างเด็ดขาดจากเส้นทางของผู้เยี่ยมชมโครงการ โดยจะเชื่อมต่อกับเส้นทางหลัก 2 เส้น  
 ทาง ด้านทางเข้าสวนสัตว์เปิดสงขลา และทางด้านทางเข้าบ้านศรัทธา เพื่อใช้ขนถ่ายออกสู่  
 สาธารณะต่อไป

3.2.4.2 การวิเคราะห์การจัดการน้ำใช้

เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีสวนน้ำเป็นองค์ประกอบที่สำคัญ ดังนั้นการจัด  
 การเรื่องน้ำจึงจำเป็นต้องให้ความสำคัญเป็นพิเศษในการที่จะต้องจัดหาแหล่งน้ำเพื่อใช้อุปโภคใน  
 โครงการเอง เช่น การสร้างอ่างเก็บน้ำ โดยคิดจากปริมาณน้ำที่ใช้อุปโภคเป็นหลักก่อน ส่วนน้ำที่  
 ใช้บริโภคในโครงการอาจใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลและที่เหลือจัดซื้อจากภายนอกได้

1. ประเภทของการใช้น้ำในโครงการ

1.1 น้ำที่ใช้ในการอุปโภคในโครงการ เช่น ในห้องสุขา ร้านอาหาร สำนักงาน  
 และอื่นๆ คุณภาพน้ำที่ต้องการคือ ต้องไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีรส ตลอดจนไม่ขุ่นหรือมีสารเคมีปะปน  
 ไม่มีจุลินทรีย์ที่จะก่อให้เกิดโรคต่อมนุษย์ น้ำที่กระด้างจะทำให้เครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ เสียหาย  
 และสิ้นเปลืองสบู่ด้วย จะต้องทำการจัดเก็บโดยการสร้างอ่างเก็บน้ำบนผิวดินต่างหากอยู่นอก  
 โครงการ ไม่ปะปนกับน้ำในโครงการ แล้วผ่านกระบวนการกรองน้ำ แล้วส่งเข้ามาใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.6 แสดงขบวนการผลิตน้ำประปา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

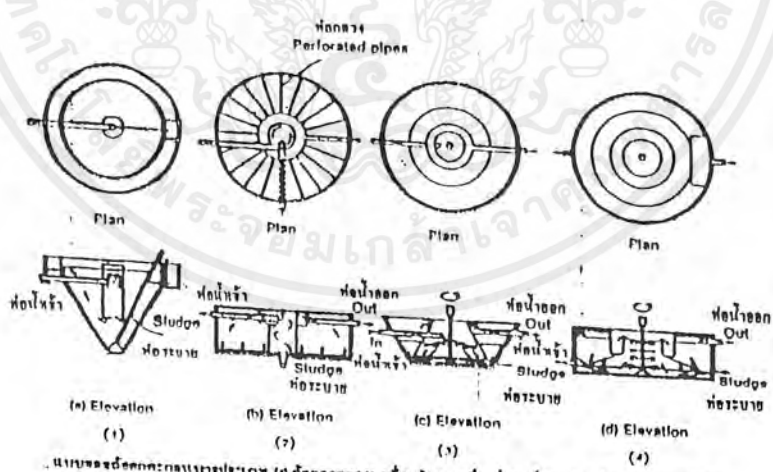
ปริมาณน้ำที่ต้องการใช้ในโครงการภายใน 1 ปี คิดจาก

จำนวนผู้ใช้น้ำในการอุปโภคของโครงการภายใน 1 ปี มีปริมาณ 1,200,000 คน จาก อัตราเฉลี่ยปริมาณน้ำประปาที่ใช้ เพื่อการพาณิชยกรรมและสาธารณสถานของโครงการประเภท อุตสาหกรรม สำนักงาน ร้านอาหาร ไว้ที่ 45-70 ลิตร/คน/วัน (ขึ้นอยู่กับคุณภาพของบริการด้วย) ดังนั้นสามารถคิดปริมาณน้ำที่ใช้อุปโภคในโครงการ ประมาณ 84,000,000 ลิตร/ปี โดยเพื่อพื้นที่ สำหรับกักเก็บน้ำสำหรับเหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดเดาได้อีก 100%

$$\begin{aligned} \text{เพราะฉะนั้น} \quad \text{อ่างเก็บน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อเก็บน้ำดิบ} \quad \text{ควรมีปริมาณ} &= 84,000 \text{ ลบ.ม.}^2 \\ &= 168,000 \text{ ลบ.ม.}^2 \end{aligned}$$

คิดเป็นพื้นที่อ่างรับน้ำลึกประมาณ 3.00 เมตร ขนาดประมาณ 35 ไร่

1.2 น้ำที่ใช้ประกอบเป็นบรรยากาศในบริเวณสวนสนุก คุณภาพของน้ำที่ต้องการ คือ ปราศจากเชื้อโรค ไวรล แบคทีเรีย หรือสารพิษที่มีผลกับผิวหนัง สภาพน้ำต้องไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีควมขุ่น สามารถจัดเก็บได้โดยทำแหล่งน้ำที่สร้างในพื้นที่สวนสนุก โคนรับในฤดูฝนเก็บไว้ใช้ตลอดทั้งปี โดยควบคุมคุณภาพน้ำไม่ให้เน่าเสียโดยการกรอง หรือเติมอากาศ พื้นที่รับน้ำที่ ต้องการขึ้นอยู่กับบรรยากาศในแต่ละบริเวณและความเหมาะสม

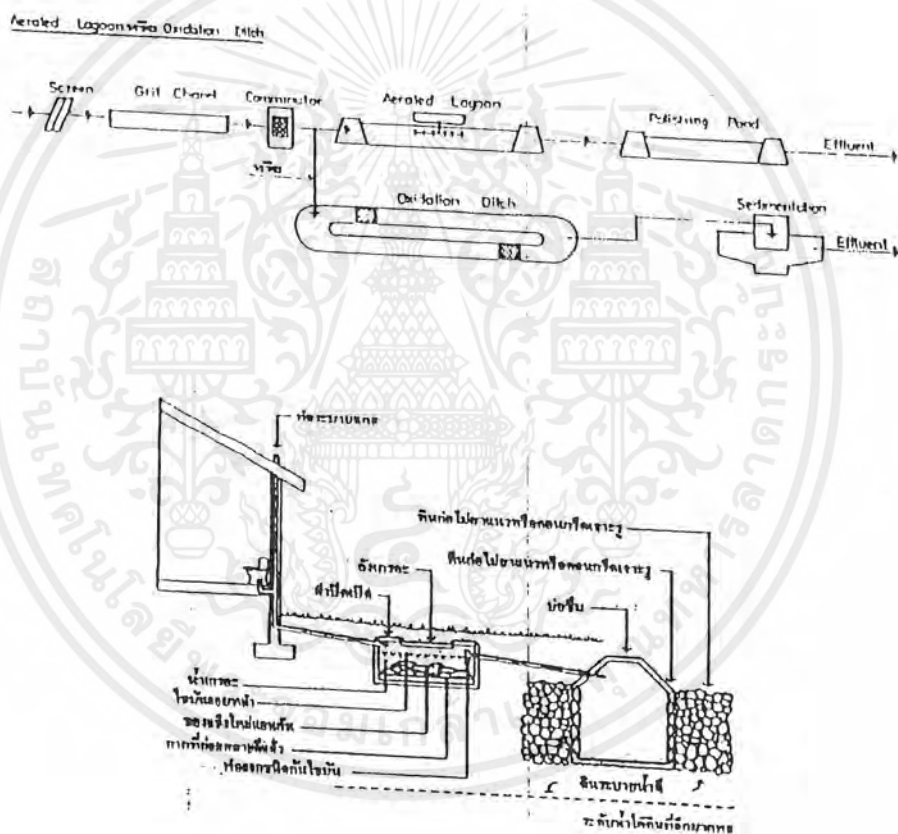


แบบบรอดี้ตักตะกอนแบบประเภท (1) ดึงกรวยคอม หรือ ดึงกรวยเส้นใย มีสกรูปก้นต่าง ๆ จะตักตะกอน ออกทางท่อระบายตลอดเวลา (2) ดึงกรวยตะกอน แบบกรวยตักตะกอนและตะกอนซึ่งตกปรกตกจากผิวตัว ดึง (3) ดึงกรวยตะกอนแบบดึงได้คือตะกอนในใต้อ่างจะตกตะกอน (4) ดึงกรวยตะกอน แบบดึงได้คือ ตะกอนใต้น้ำทุกบริเวณ

รูปที่ 3.7 แสดงถังตกตะกอนบางประเภท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.3 น้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ สัมพันธ์กับชนิดของพืชพันธุ์ในโครงการ ดิน และละอองมีสารพิษที่จะทำอันตรายต่อพืช สามารถหาได้จากแหล่งน้ำที่ใช้ประกอบในภูมิทัศน์นำมาใช้ และจากน้ำใช้อุปโภคแล้วบางส่วน มาผ่านการกรองเพื่อเอาสารแขวนลอยขนาดใหญ่ออก หลังจากนั้นผ่านถังตกตะกอนก่อนเข้าสู่ระบบ Aeration (Aerated Lagoon) ประกอบด้วยการหมักน้ำโสโครกในบ่อเกรอะ เพื่อลดความสกปรก แล้วจึงเป่าอากาศเข้าไปผสมกับน้ำโสโครกในบ่อ Aerobic แล้วนำน้ำที่ได้มาเก็บไว้ในบ่อเพื่อนำไปใช้รดต้นไม้โดยระบบอัตโนมัติอีกครั้งหนึ่ง ส่วนน้ำเสียนอกเหนือจากนี้ ผ่านเข้าระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในบริเวณ ก่อนปล่อยสู่พื้นที่ธรรมชาติต่อไป



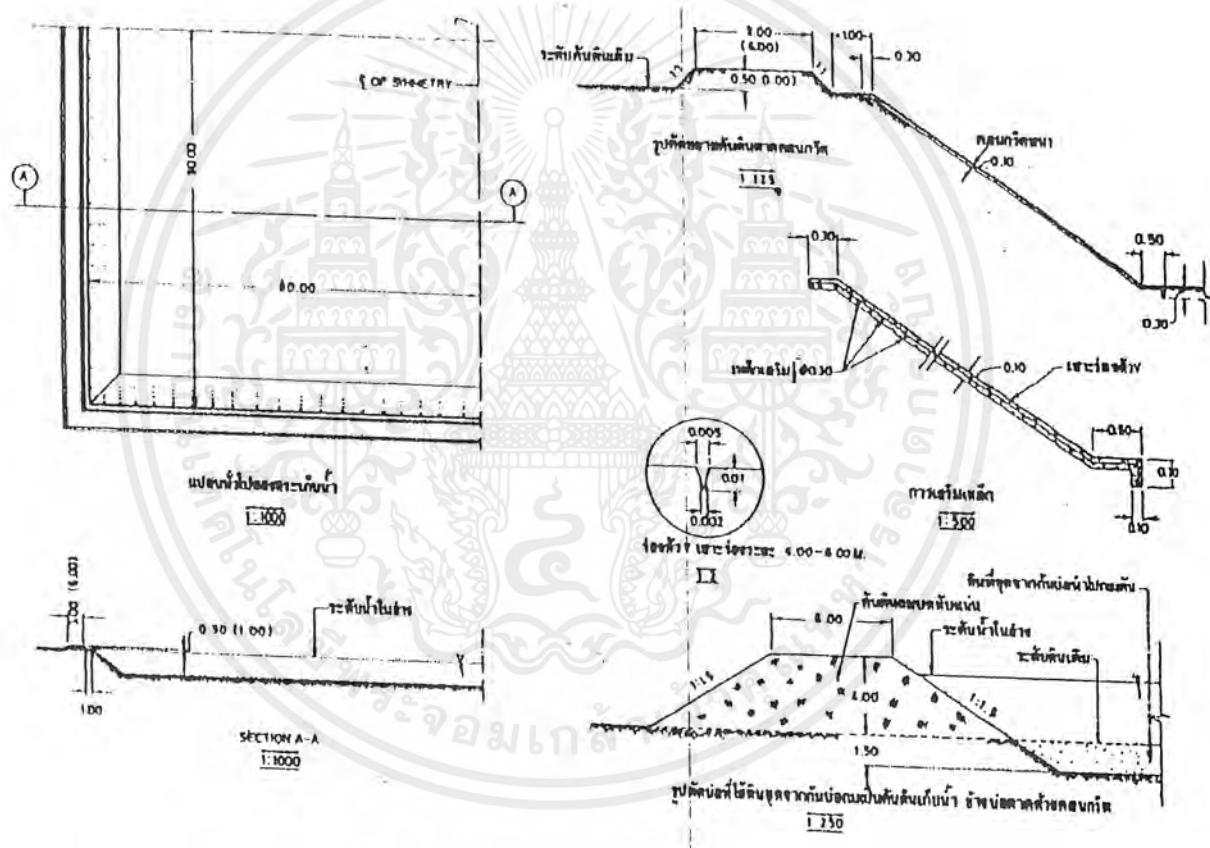
รูปที่ 3.8 แสดงระบบถังเกรอะทั่วไปที่ใช้สำหรับบริเวณน้ำใต้ดินลึก

3. รายละเอียดด้านเทคนิคการก่อสร้าง

ลักษณะพื้นที่โครงการทั่วไปมีความสูงต่ำปะปนกัน เป็นพื้นที่โล่งว่าง เนื่องจากเป็นพื้นที่เชิงเขา จึงเกิดปัญหาการกักเก็บน้ำของพื้นที่จากน้ำและลม ดังนั้นจึงควรมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวควบคู่ไปกับการใช้พืชพันธุ์ อาทิเช่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 3.1 การปรับพื้นที่ Cut & Fill ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้สอย
- 3.2 การใช้กำแพงกันดิน Retaining Wall ในบริเวณที่มีความชันของพื้นที่สูง
- 3.3 การทำ Ditch คูระบายน้ำ และ Dike ขอบเขื่อนในบริเวณกักเก็บน้ำ โดยปกติความชันของขอบจะอยู่ที่ 4:1 หรือไม่มากกว่า 3:1 จะอยู่ได้ด้วยตัวเองตามธรรมชาติ หรือใช้คอนกรีตคาดผิวจะทำให้ Slope น้อยลงไปที่ 2:1 ได้ ในกรณีที่พื้นที่ไม่เพียงพอ
- 3.3 ลักษณะของดินร่วนปนทราย หรือ ดินลูกรังไม่สามารถกักเก็บน้ำได้ดี การทำอ่างเก็บน้ำจะต้องใช้วิธีการบดอัดดินให้แน่นและการใช้ซีเมนต์ หรือ น้ำยาผสมเพื่อให้ดินเกาะตัวกันแน่น และมีคุณสมบัติกักเก็บน้ำได้ดีขึ้น



รูปที่ 3.9 แสดงสระเก็บน้ำ ขนาดจุ 1,000,000 ม ( 160 160 ม. )

#### 4. การจัดหาแหล่งน้ำ

พื้นที่โครงการนับว่ามีความได้เปรียบ ในด้านการจัดหาแหล่งน้ำมาสนับสนุนเนื่องจากอยู่ในเขตอำเภอที่มีฝนตกชุก มีปริมาณน้ำฝนถึง 2,311.4 มม./ปี ซึ่งจัดได้ว่าสูงเป็นอันดับที่สองของจังหวัดสงขลา รวมทั้งอยู่ใกล้กับธารน้ำตกซึ่งมีต้นน้ำอยู่ที่ยอดเขาเหนือพื้นที่บ้านศรีทราอีกด้วย ทำให้ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ลดลง เนื่องจากน้ำที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นน้ำที่ได้จากธรรมชาติ

#### 5. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ปริมาณน้ำสำหรับอุปโภคใน 1 ปี คิดจาก  
จำนวนผู้ใช้น้ำในการอุปโภคของโครงการภายใน 1 ปี มีประมาณ 1,000,000 คน  
( อาจเปลี่ยนแปลงได้ )

จากอัตราเฉลี่ยปริมาณน้ำประปาที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรม และสาธารณสถาน  
ของโครงการประเภทอุทยาน สำนักงานและร้านอาหาร ไว้ที่ 45-70 ลิตร/คน/วัน  
ดังนั้น สามารถคิดปริมาณน้ำที่ใช้อุปโภคในโครงการได้ประมาณ ลิตร/ปี

|   |        |                  |
|---|--------|------------------|
|   | ประมาณ | 70,000 ลบ.ม./ปี  |
| - ปริมาณที่ใช้เป็นองค์ประกอบของสวนน้ำใน 1 ปี คิดจาก       |        |                  |
| ปริมาณน้ำที่ใช้ในการดำเนินการ                             | ประมาณ | 2,500 ลบ.ม.      |
| ปริมาณน้ำที่จะสูญเสียจากการดำเนินการ                      | ประมาณ | 30,000 ลบ.ม./ปี  |
| ดังนั้นปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับสวนน้ำ                        | ประมาณ | 32,500 ลบ.ม./ปี  |
| สรุปปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการทั้งสิ้น                      | ประมาณ | 102,500 ลบ.ม./ปี |
| เปรียบเทียบการจัดการเรื่องน้ำจากสวนสัตว์เปิด จังหวัดสงขลา |        |                  |
| สวนสัตว์ได้รับน้ำจากอ่างเก็บน้ำ ( สร้างขึ้นเอง )          | ประมาณ | 49,000 ลบ.ม./ปี  |
| สวนสัตว์ได้รับน้ำจากอ่างเก็บน้ำสวนตุล                     | ประมาณ | 100,000 ลบ.ม./ปี |
| รวมทั้งสิ้นประมาณ   |        | 149,000 ลบ.ม./ปี |

จะเห็นได้ว่าพื้นที่ตั้งของสวนสัตว์จัดหาแหล่งน้ำส่วนใหญ่จากการเก็บกักน้ำเอง  
และบางส่วนได้จากธารน้ำตกสวนตุล แสดงให้เห็นว่าพื้นที่ตั้งของสวนสัตว์มีความอุดมสมบูรณ์ของ  
ทรัพยากรน้ำมาก ดังนั้นที่ตั้งโครงการที่ตั้งอยู่บนกลุ่มเขาเทวดา และมีอาณาเขตติดต่อกับสวน  
สัตว์เช่นกัน รวมทั้งการที่ตำแหน่งต้นน้ำ ( น้ำตกสวนตุล ) อยู่เหนือพื้นที่โครงการ จะทำให้มีความ  
เป็นไปได้สูงทีเดียวที่จะสามารถจัดหาแหล่งน้ำได้ในปริมาณที่ใกล้เคียงกัน ประกอบกับทางโครง  
การสามารถจัดหาน้ำได้จากอ่างเก็บน้ำได้ในปริมาณที่ใกล้เคียงกัน ประกอบกับทางโครง  
การสามารถจัดหาแหล่งน้ำได้จากอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่อีกแห่งหนึ่ง คือ อ่างเก็บน้ำสวนตุล ซึ่งมี  
ปริมาณน้ำสูงถึง 100,000 ลบ.ม. รวมทั้งทางจังหวัดสงขลามีโครงการปรับปรุงและขยายประปาให้  
ได้วันละ 48,000 ลบ.ม. ( 17,520,000 ลบ.ม./ปี ) โดยจะทำการวางระบบท่อส่งน้ำใหญ่ขึ้น

ดังนั้น สรุปแนวทางในการจัดหาแหล่งน้ำใช้ในโครงการ คือ

- ประมาณร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำจากอ่างเก็บน้ำสวนตุล เท่ากับ 20,000 ลบ.ม./ปี
- ประมาณร้อยละ 0.20 ของปริมาณน้ำประปา เท่ากับ 35,040 ลบ.ม./ปี
- น้ำจากอ่างเก็บน้ำ ( ก่อสร้างใหม่ ) เท่ากับ 50,000 ลบ.ม./ปี
- รวมทั้งสิ้น ประมาณ 105,040 ลบ.ม./ปี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.4.3 การวิเคราะห์การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะต้องทำการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องผ่านการกรองเพื่อเอาสารแขวนลอยขนาดใหญ่ออกก่อน หลังจากนั้นผ่านถังตกตะกอนเข้าสู่ระบบ Aeration ( Aerated Lagoon ) กับน้ำใสโครกในบ่อ Aerobic และนำน้ำทิ้งที่ได้มาเก็บไว้ในบ่อพักน้ำ จากนั้นผ่านเข้าระบบบ่อเกรอะ บ่อซึมอีกครั้งก่อนที่จะปล่อยสู่ธรรมชาติต่อไป



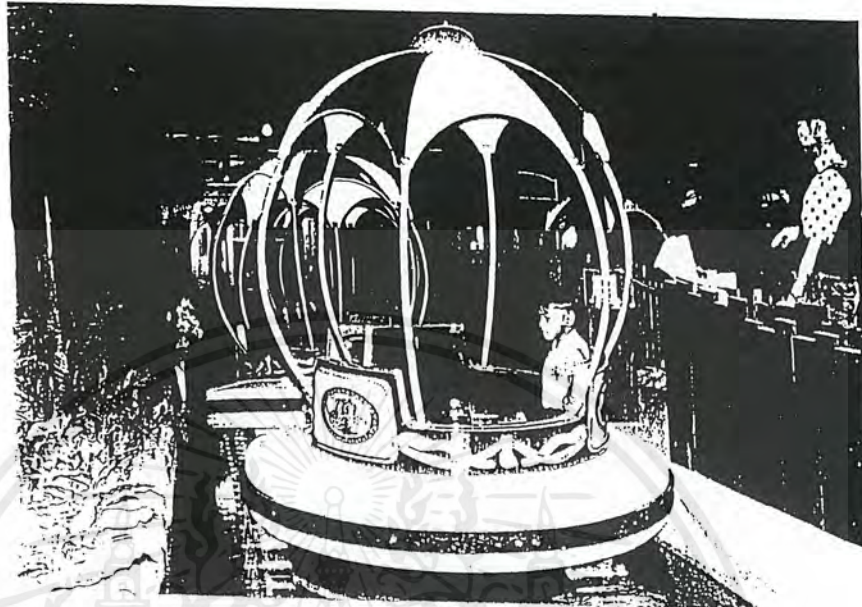
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.4.4 การวิเคราะห์อุปกรณ์เครื่องเล่น



BOAT RIDE

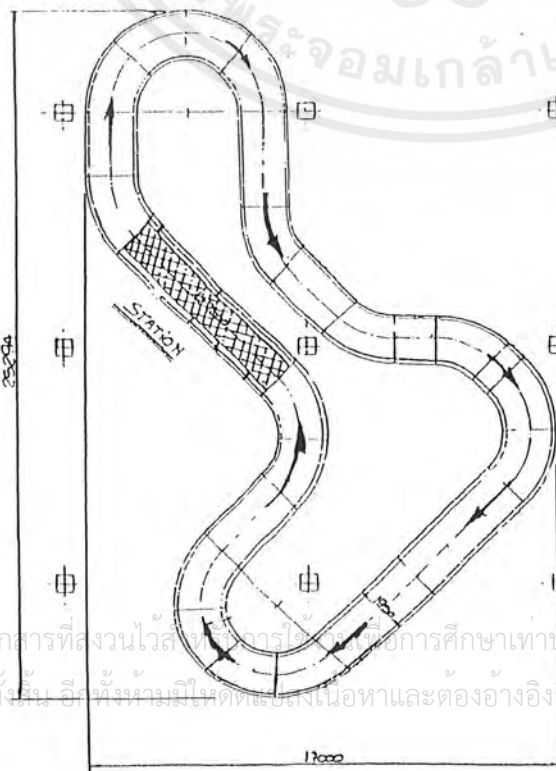
WESTECH



A very relaxing ride for the whole family. Beautifully designed boats are being pushed through a water channel. The layout and length of the channel can be adjusted according to your needs. Boats carry 3 children or 1 adult and 2 children. The station is made of stainless steel rollers with a reinforced rubber conveyor belt.

รูปที่ 3.10 แสดงรูป ขนาดของ Boat ride

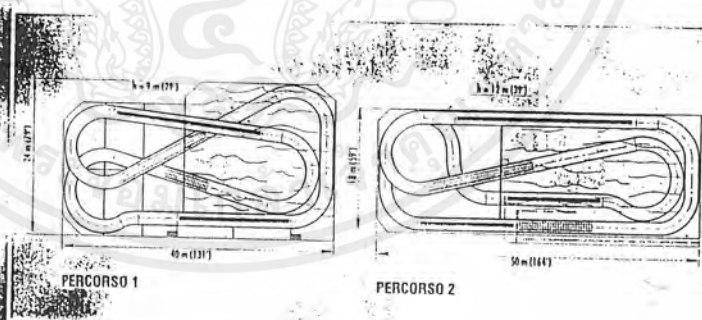
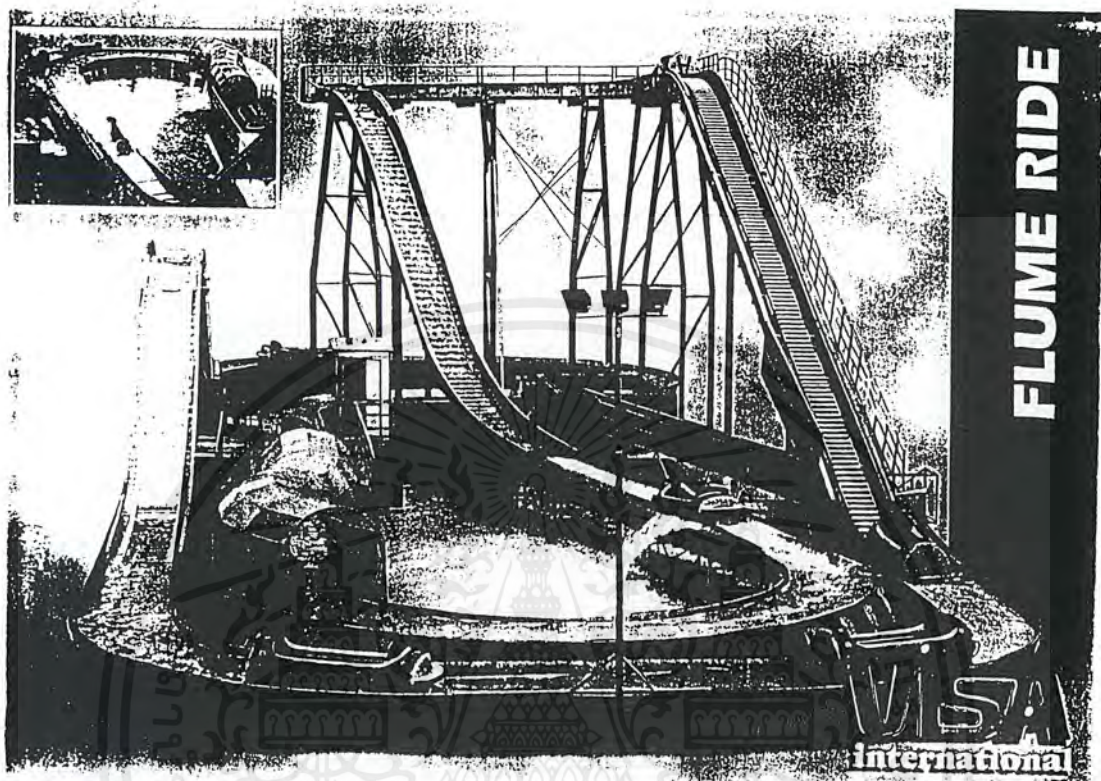
BOAT RIDE



|  |  |
|--|--|
| Dimensioni base<br>Dimension base<br>Size base         | 25,30 x 17,00 m<br>83,0 x 55,8'<br>(varies with layout)  |
| Posti<br>Seating<br>Places                             | 3 children or 1 adult<br>and 2 children per boat   |
| Imbarco<br>Loading<br>Chargement                       | each boat individually   |
| Capacità oraria<br>Hourly capacity<br>Capacite horaire | depends on number of boats   |
| Comando<br>Operation<br>Fonctionnement                 | automatico e manuale<br>automatic and manual<br>automatique et manuel                          |
| Illuminazione<br>Lighting<br>Lumiere                   | varies on layout   |
| Forza Motrice<br>Motive power<br>Force motrice         | electric pump for model shown<br>250 to 1000 ltr-hr kW1.1 motor<br>1,5 HP 2900 rpm 220-380V 50 |
| Peso<br>Weight<br>Poids                                | varies with layout   |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้ภายในของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ไม่ควรเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางมหาวิทยาลัย

รูปที่ 3.11 แสดงรูป ขนาดของ Flume ride



| Mod. MX 61 FLUME RIDE                                       | PERCORSO 1                       | PERCORSO 2                        |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dimensioni base - Size base - Dimension base                | 46 x 24 m (151' x 79')           | 50 x 18 m (164' x 59')            |
| Altezza - Height - Hauteur                                  | 9 m (29')                        | 12 m (39')                        |
| Lunghezza percorso - Course length - Longueur parcours      | 192 m (630')                     | 233 m (764')                      |
| Velocità - Vehicles - Vehicules                             | 10                               | 12                                |
| Posti - Seating - Places                                    | 50                               | 60                                |
| Capacità oraria - Hourly capacity - Capacité horaire        | 720                              | 900                               |
| Comando - Operation - Fonctionnement                        | Automatico e manuale             | Automatico e manuale              |
| Velocità max - Max speed - Vitesse max                      | 8,5 m/s                          | 14 m/s                            |
| Velocità nel canale - Speed on channel - Vitesse in canal   | 1,5 m/s                          | 1,5 m/s                           |
| Velocità in stazione - Speed on station - Vitesse à la gare | 0,15 m/s                         | 0,15 m/s                          |
| Illuminazione - Lighting - Lumière                          | 28 kW - 110/220/240 V - 50/60 Hz | 28 kW - 110/220/240 V - 50/60 Hz  |
| Forza motrice - Motive power - Force motrice                | 96 kW - 220/380/415 V - 50/60 Hz | 103 kW - 220/380/415 V - 50/60 Hz |

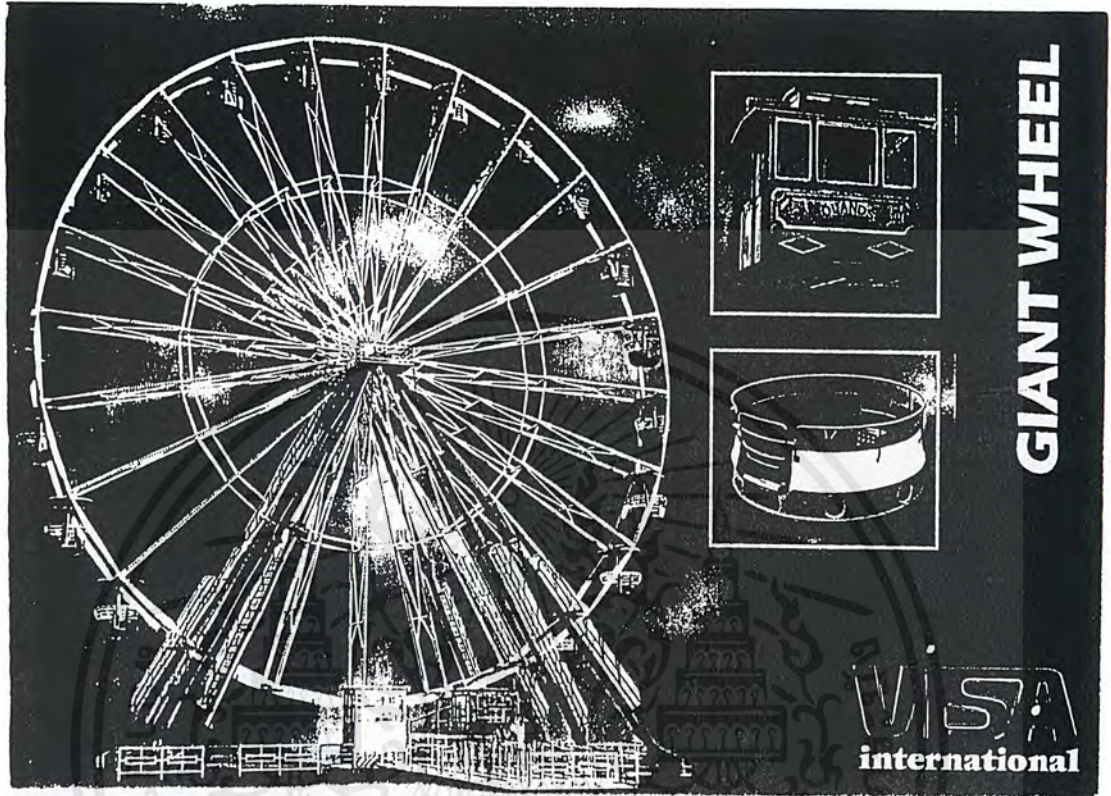


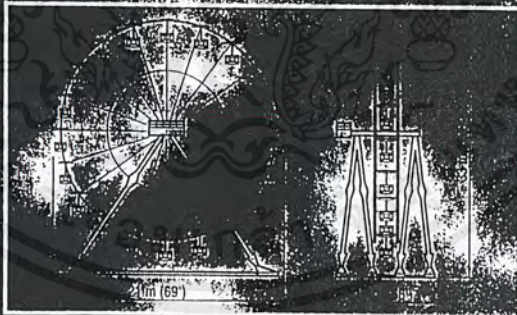
s.r.l. - Via IV Novembre, 14 - 35040 Casale di Scodosia (Padova) Italy - Tel. (39) (429) 847111 (r.a.) - Fax (39) (429) 878287

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับครูนิสิตนักศึกษาเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 3.12 แสดงรูป ขนาดของ Giant wheel





21m (69')

Altre misure standard  
Further standard sizes  
Le reste de mesures standard

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Mod. MX726 GIANT WHEEL</b> |                         |
| Dimensioni                    | 21m (69') x 55m (180')  |
| Capacità                      | 1.800                   |
| Veicoli alla volta            | 3 Veicoli               |
| Velocità                      | Automatico e manuale    |
| Velocità Speed                | Regolabile - Adjustable |
| Illuminazione                 | Lighting                |
| Alimentazione                 | Motivazione             |
| Velocità                      | Automatico              |

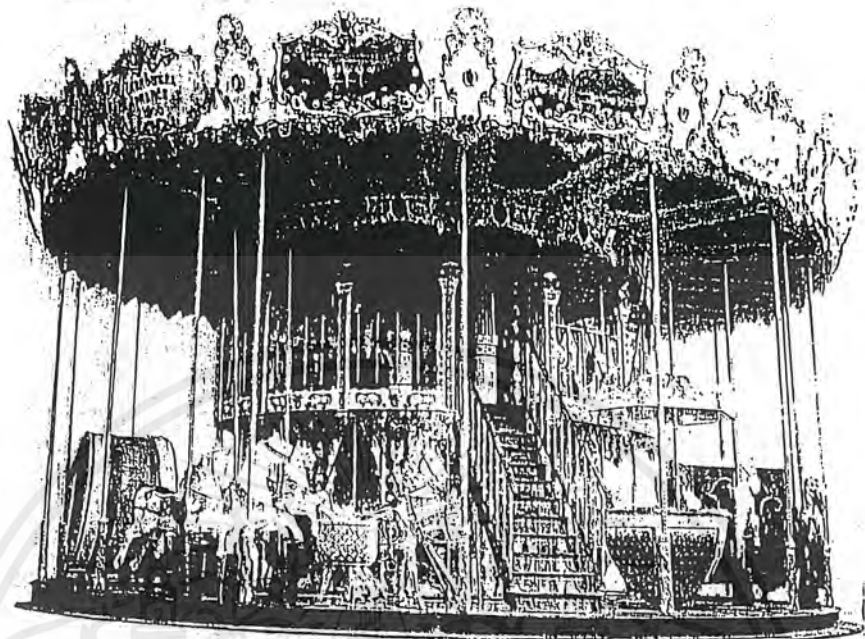
VISA international

Via V. Veneto, 14 - 35040 Casale di Scodosia (Padova) Italy - Tel. (39) (429) 221111

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3.13 แสดงรูป ขนาดของ Double storey carousel

DOUBLE STOREY CAROUSEL



WESTECH AG, Hofwiesenstrasse 350, CH-8050 Zürich  
Switzerland, Tel. 01 3117373, Fax 01 3117222

KARUSEL 10M x 2 ETAGES

Liste des sujets :

- 2 touffes
- 1 carrosse
- 1 gondole
- 1 lion
- 1 éléphant
- 2 chevaux n° 9 S
- 6 chevaux n° 4 S
- 7 chevaux n° 7 S
- 9 chevaux n° 8 S
- 2 chevaux n° 4 F
- 4 chevaux n° 7 F
- 1 lion + 1 carrosse
- 1 lion

38 sujets

Nombre de places : 64 places

Puissance : 18 kW

Alimentation électrique : 380 V - 3 phases + N + T, 30 A

Poids : 18 t environ

Collège

TEN MEINE, TWO TIER MERRY GO ROUND

List of figures :

- 2 spinning tops
- 1 coach
- 1 gondola
- 1 lion
- 1 elephant
- 2 horses n° 9 S
- 6 horses n° 4 S
- 7 horses n° 7 S
- 9 horses n° 8 S
- 2 horses n° 4 F
- 4 horses n° 7 F
- 1 donkey with basket
- 1 donkey

38 figures

Number of seats : 64

Power : 18 kW

Electrical power supply : 380 V - three phase + N + E, 30 A

Weight : approximately 18 tonnes

Packing

KARUSEL 10M ZWEIETÖCKIG

Liste der Figuren :

- 2 Kreisel
- 1 Kutsche
- 1 Gondel
- 1 Löwe
- 1 Elefant
- 2 Pferde n° 9 S
- 6 Pferde n° 4 S
- 7 Pferde n° 7 S
- 9 Pferde n° 8 S
- 2 Pferde n° 4 F
- 4 Pferde n° 7 F
- 1 Esel + 1 Korb
- 1 Esel

38 Figuren

Anzahl der Plätze : 64 Plätze

Leistung : 18 kW

Stromversorgung : 380 V - 3 Phasen + N + T, 30 A

Gewicht : ca. 18 Tonnen

Verpackung

CAROUSEL 10M 2 PISOS

Liste de motifs :

- 2 touffes
- 1 carrosse
- 1 gondole
- 1 lion
- 1 éléphant
- 2 chevaux n° 9 S
- 6 chevaux n° 4 S
- 7 chevaux n° 7 S
- 9 chevaux n° 8 S
- 2 chevaux n° 4 F
- 4 chevaux n° 7 F
- 1 lion + 1 carrosse
- 1 lion

38 motifs

Nombre de places : 64 places

Puissance : 18 kW

Alimentation électrique : 380 V - 3 phases + N + T, 30 A

Poids : 18 t environ

Collège

CARUSELLO 10M 2 PISATI

Elenco dei soggetti :

- 2 touffes
- 1 carrosse
- 1 gondola
- 1 leone
- 1 elefante
- 2 cavalli n° 9 S
- 6 cavalli n° 4 S
- 7 cavalli n° 7 S
- 9 cavalli n° 8 S
- 2 cavalli n° 4 F
- 4 cavalli n° 7 F
- 1 leone + 1 carrosse
- 1 leone

38 soggetti

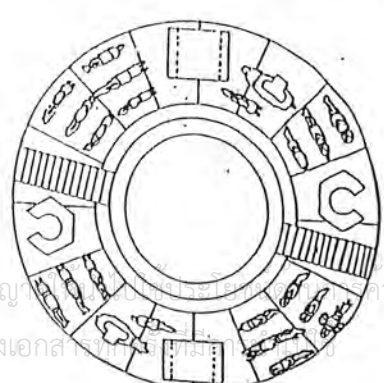
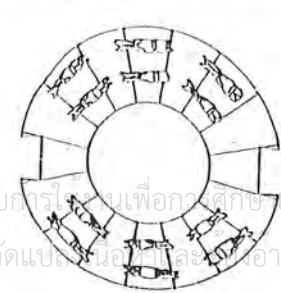
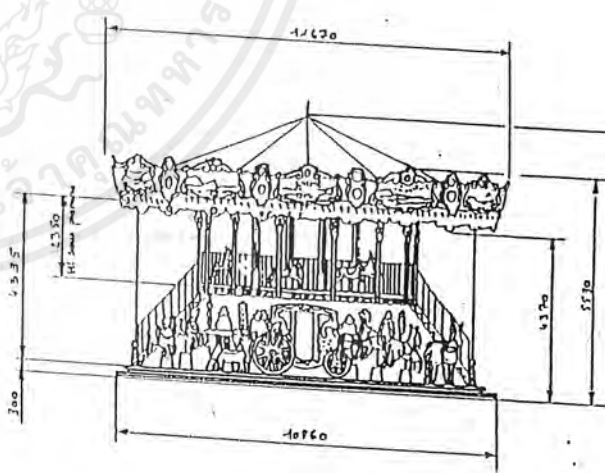
Numero di posti : 64 posti

Potenza : 18 kW

Alimentazione elettrica : 380 V - 3 fasi + N + T, 30 A

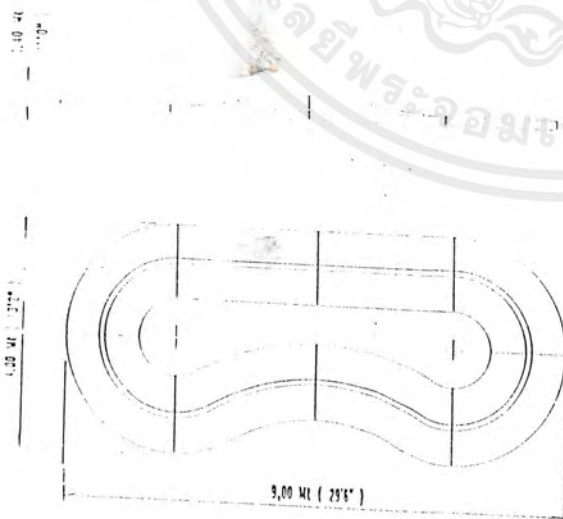
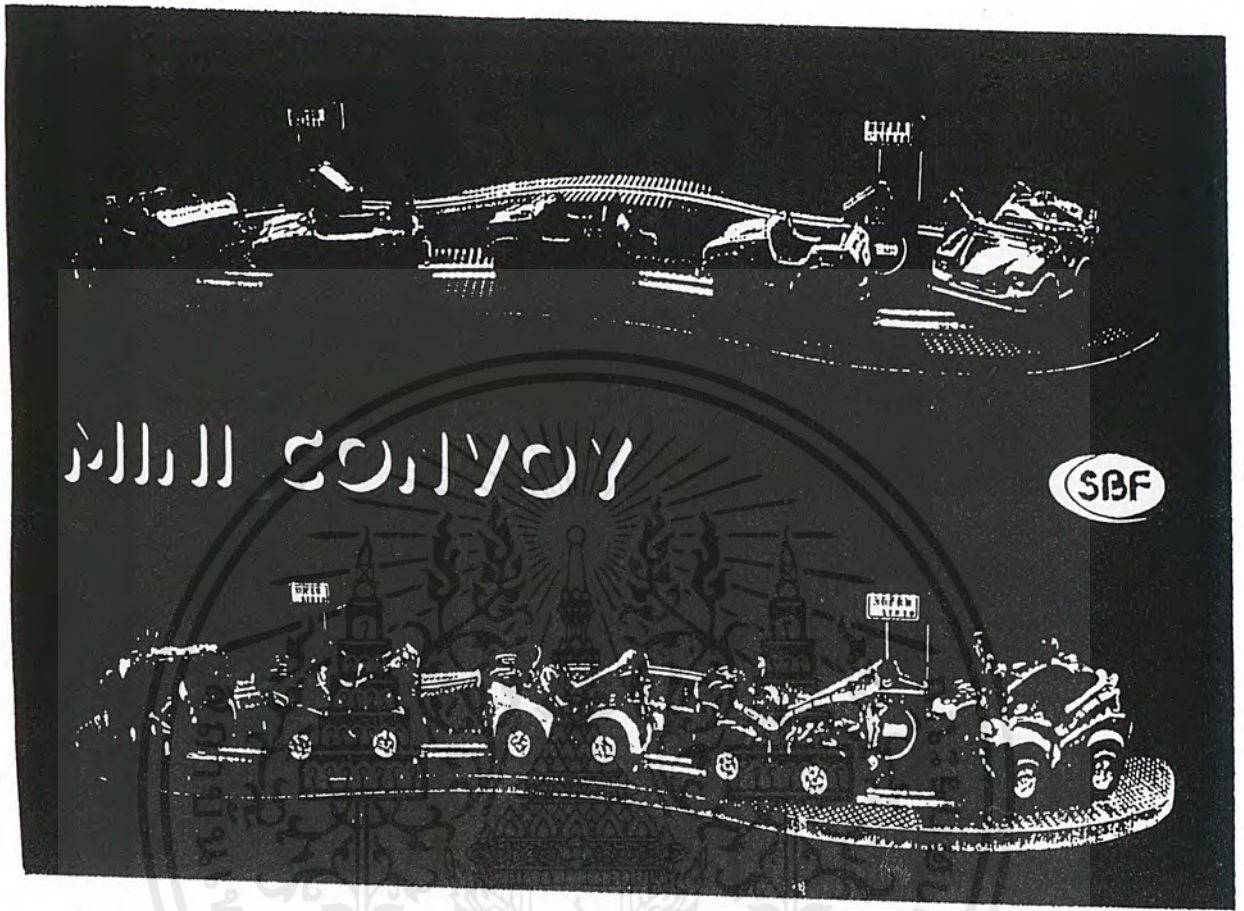
Peso : circa 18 t

Imballaggio



เอกสารนี้... สงวนไว้สำหรับกร... เพื่อการ... ทำเป็นอนุ...  
ไม่วารถมี... ทั้งสิ้น... อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลง... ของอิงถึงเจ้าของเอกสารนี้...  
Hoc. Jm. chausse

ภาพที่ 3.14 แสดงรูป ขนาดของ Mini convoy



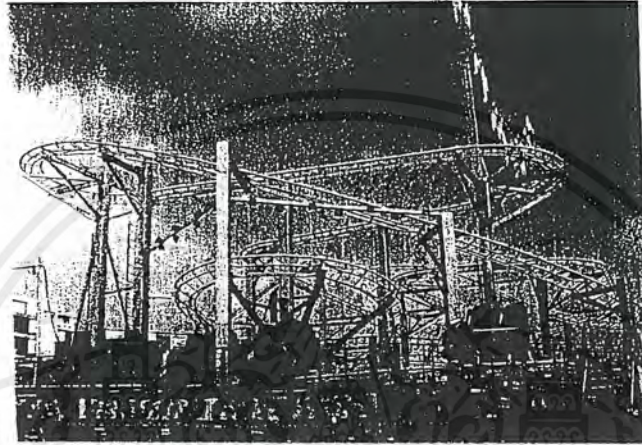
Mod. 308 "MINI CONVOY"

|  |  |
|--|--|
| Dimensione base<br>Dimension base<br>Size base         | 9,00 x 4,00 ml.<br>26' 6" x 13' 2"   |
| Veicoli<br>Vehicles                                    | 6  |
| Posti<br>Seating<br>Places                             | 12   |
| Imbarco<br>Loading<br>Chargement                       | simultaneo<br>simultaneously<br>simultane  |
| Capacità oraria<br>Hourly capacity<br>Capacité horaire | 300 Pers.  |
| Comando<br>Operation<br>Fonctionnement                 | Automatico e manuale a velocità regolabile<br>Automatic and manual with adjustable speed<br>Automatique et manuel a vitesse variable |
| Illuminazione<br>Lighting<br>Lumiere                   | Kw 2 - 110/220/240 Volts - 50/60 Hz  |
| Forza motrice<br>Motive power<br>Force motrice         | Kw 4 - 220/380/415 Volts - 50/60 Hz  |
| Peso<br>Weight<br>Poids                                | Kg 1.300   |
| Cubaggio<br>Cubage                                     | 1 x 20' Container  |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 S.B.F. s.r.l.  
 Via IV Novembre, 20  
 35040 Casale di Scodosia (PADOVA) - Italy  
 T-L 0429/847098 (r.a.)  
 Fax 0429/878287

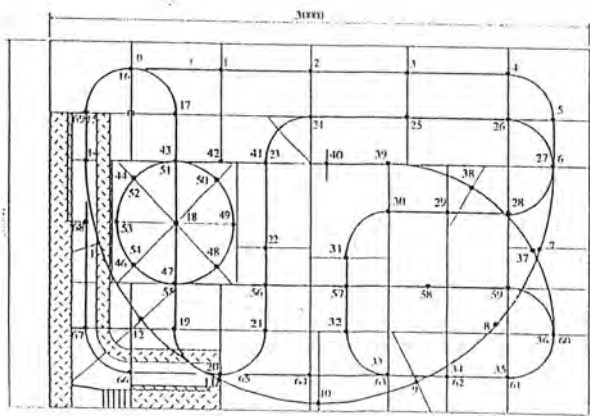
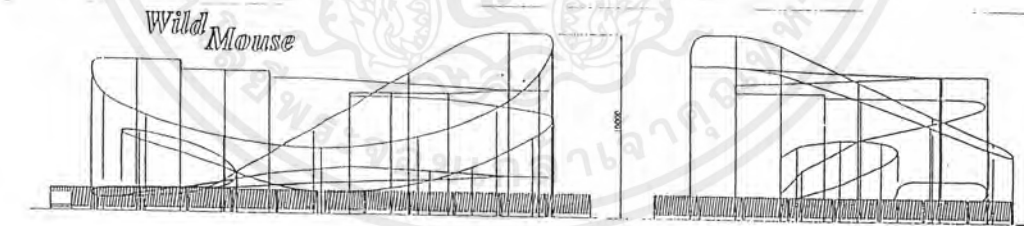
รูปที่ 3.15 แสดงรูป ขนาดของ Roller coaster

WILD MOUSE 30  
ROLLER COASTER,



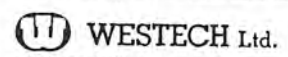
The Roller Coaster is still the most popular of amusement park attractions with people of all ages. The New WILD MOUSE 30 is a Medium Size Coaster with all the exciting features you'd expect. The track is 310 metres long with a main lift height of 11 metres.

WILD MOUSE 30 ROLLER COASTER



- Overall Dimensions 30m x 20m x 11m
- Track Length 310m
- Lighting Power 10kW
- Motive Power 12kW

This Coaster features 9 Safety Braking Systems at locations around the track and at the station



8050 Zurich / Switzerland  
P.O. Box 9219 - Phone 01 311 7373  
Telex 823565 west.ch - Telefax 01 311 73 22

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาตีพิมพ์หรือซึงข้บ้ระโง่งน้้าานการค้้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3.16 แสดงรูป ขนาดของ Cartoon train

# CARTOON TRAIN

| Mod. 391/B CARTOON TRAIN                             |   |
|--|---|
| Dimensioni base - Base size - Dimensioni base *      | 13,3 x 4,3 m (44' x 14')  |
| Veicoli - Vehicles - Vehicules                       | 4   |
| Posti - Seating - Places                             | 18  |
| Imbarco - Loading - Chargement                       | Simultaneo - Simultaneously - Simultané                             |
| Capacità oraria - Hourly capacity - Capacité horaire | 380   |
| Comando d'operazione - Functionnement                | Automatico e manuale - Automatic and manual - Automatique et manuel |
| Velocità - Speed - Vitesse                           | Regolabile - Adjustable - Réglable                                  |
| Forza motrice - Motive power - Force motrice         | 2 kW - 220/380/415 V - 50/60 Hz                                     |
| Peso - Weight - Poids                                | 650 kg  |

\* Altre misure a richiesta - Other sizes available upon request - Autres dimensions disponibles sur demande.

เอกสาร  
ไม่ว่า

กรุณาให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
เอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 3.17 แสดงรูป ขนาดของ Super slide

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Mod. 821</b>                                      | <b>SUPER SLIDE</b>                   |
| Dimensioni base - Base site - Dimensions base        | 42 x 4,7 x 10,7 m (138' x 16' x 35') |
| Carre - Lines - Voies                                | 5                                    |
| Imbarco - Loading - Chargement                       | Continuo - Non stop                  |
| Capacità oraria - Hourly capacity - Capacité horaire | 1 000 / 1 300                        |
| Illuminazione - Lighting - Lumière                   | 10 kW - 110/220/240 V - 50/60 Hz     |
| Forza motrice - Motive power - Force motrice         | 3 kW - 220/380-415 V - 50/60 Hz      |
| Peso - Weight - Poids                                | 18 000 kg                            |

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีก

โยชน์ด้านการค้า  
การนำไปใช้

### 3.2.4.5 การวิเคราะห์แนวทางสำหรับกระเช้าลอยฟ้า

โครงการหลายๆโครงการในประเทศไทยมักประสบกับปัญหาการยอมรับของประชาชนต่อการนำเอากระเช้าไฟฟ้าเข้ามาใช้ในโครงการและข่าวสารข้อมูลที่เผยแพร่สู่สาธารณะชนมักเป็นไปในแง่ลบเสมอ เช่น โครงการกระเช้าลอยฟ้าที่ภูกระดึง จังหวัดเลย โครงการกระเช้าลอยฟ้าคอยสุเทพ จังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้นจึงควรพิจารณาถึงผลดีและผลเสียของกระเช้าลอยฟ้า รวมทั้งต้องศึกษาถึงสาเหตุที่ทำให้โครงการเหล่านั้นต้องชะงักด้วย เพื่อเป็นแนวทางการศึกษาความเหมาะสมในการนำกระเช้าลอยฟ้าเข้ามาสนับสนุนการท่องเที่ยวของโครงการต่อไป

#### ข้อดีของกระเช้าลอยฟ้า

- อำนวยความสะดวกในการเดินทางท่องเที่ยวให้กับคนทุกกลุ่ม โดยเฉพาะผู้สูงอายุและคนพิการ
- อำนวยความสะดวกในการลำเลียงสิ่งจำเป็นสำหรับการบริการนักท่องเที่ยว
- ช่วยประหยัดเวลาที่ใช้ในการเดินทางทำให้สามารถท่องเที่ยวภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง
- ทำให้สามารถชมทัศนียภาพได้กว้างไกลขึ้น อีกทั้งเป็นมุมมองที่แปลกใหม่แตกต่างจากการท่องเที่ยวแบบเดิม
- เป็นเอกลักษณ์ใหม่ของการท่องเที่ยว

#### ข้อเสียของกระเช้าลอยฟ้า

- ใช้งบประมาณสูงสำหรับารซื้อและการดูแลรักษา
- จำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญพิเศษในการควบคุมจัดการระบบการใช้งาน เนื่องจากเป็นเทคโนโลยีใหม่ที่ทันสมัย
- อาจบดบังทัศนียภาพบางส่วน of โครงการ

#### ปัญหาของโครงการกระเช้าลอยฟ้าภูกระดึง จังหวัดเลย

- อาจก่อผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อม โดยเฉพาะป่าไม้และสัตว์ป่า เนื่องจากต้องมีการเปิดป่าบางส่วนในการก่อสร้าง
- ทำให้สูญเสียเอกลักษณ์ของทางที่เกี่ยวภูกระดึง เนื่องจากภูกระดึงมีภูมิประเทศและธรรมชาติที่เหมาะสมแก่การเดินทางท่องเที่ยว
- ก่อผลกระทบต่ออาชีพลูกหาบจำนวนมาก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ความสะดวกในการเดินทางจะทำให้ปริมาณนักท่องเที่ยวสูงขึ้น ในขณะที่พื้นที่รองรับมีอยู่จำกัด อาจทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรมเร็วยิ่งขึ้น

ความเหมาะสมสำหรับกระเช้าลอยฟ้าในโครงการ

จากการศึกษาข้อดีข้อเสียของกระเช้าไฟฟ้าข้างต้น รวมทั้งการศึกษาคัญหาของโครงการกระเช้าลอยฟ้าที่ภูกระดึง จังหวัดเลย สามารถนำมาพิจารณาเปรียบเทียบความเหมาะสมในการนำกระเช้าไฟฟ้ามาใช้ในโครงการได้ตามปัจจัยหลัก ดังนี้

- เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มิได้เป็นป่าธรรมชาติที่มีความสมบูรณ์ ดังเช่นภูกระดึง ดังนั้นกระเช้าลอยฟ้าจะไม่ก่อให้เกิดสภาพป่าดังกล่าว
- นอกจากจะเป็นโครงการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาชีพลูกหาบ ดังเช่นภูกระดึงแล้ว กลับยังเป็นการสร้างงานจำนวนมากให้กับคนในพื้นที่ ซึ่งนับเป็นรายได้ให้แก่ชุมชนได้เป็นอย่างดี
- สามารถใช้กระเช้าลอยฟ้าได้เป็นจุดขายของโครงการได้เป็นอย่างดี เนื่องจากยังไม่เคยมีกระเช้าลอยฟ้ามาใช้ในเขตจังหวัดภาคใต้ ดังนั้น กระเช้าลอยฟ้าสามารถเป็นเอกลักษณ์ที่ดีแก่โครงการได้
- ในด้านความปลอดภัยหากมีการศึกษาข้อมูลทางด้านเทคนิคของกระเช้าลอยฟ้าได้อย่างถูกต้อง ก็จะสามารถควบคุมอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้
- ในด้านความเสี่ยงของงบประมาณการลงทุน เนื่องจากเป็นเทคโนโลยีใหม่ทำให้มีราคาค่อนข้างสูง แต่หากมีการวางแผนการจัดการด้านการเงินที่มีประสิทธิภาพแล้ว อัตราความเสี่ยงก็จะลดลง
- การวางแผนที่เหมาะสมและการออกแบบที่ดีจะสามารถลดปัญหาในด้านการบดบังทัศนียภาพจะก่อให้เกิดบรรยากาศโดยรวมที่ดียิ่งขึ้น จะช่วยเพิ่มความสุขสนาน ตื่นเต้น ให้แก่นักท่องเที่ยว เสมือนเป็นเครื่องเล่นชนิดหนึ่งเช่นกัน

### 3.2.5 การศึกษาและวิเคราะห์รายละเอียดที่ตั้งโครงการ

#### 3.2.5.1 การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

##### 3.2.5.1.1 ลักษณะทางกายภาพ

พื้นที่โครงการมีภูมิประเทศเป็นภูเขาสูงสลับกับพื้นที่ราบ มีทัศนียภาพที่สวยงาม ห่างไกลจากมลพิษ มีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดี เนื่องจากมีปริมาณพื้นที่ราบมากเพียงพอจะช่วยลดงบประมาณในการก่อสร้าง พื้นที่บางแห่งมี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่บนสื่อออนไลน์ การนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ถือว่าผิดกฎหมาย

ลักษณะเป็นแอ่งกระทะ ประกอบกับอยู่ในเขตที่มีฝนตกชุกตลอดทั้งปี ทำให้สามารถพัฒนาเป็นแหล่งเก็บกักน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับทางน้ำสวนตุล และอ่างเก็บน้ำสวนตุล รวมทั้งมีตำแหน่งของต้นน้ำอยู่บริเวณตอนเหนือของพื้นที่โครงการอีกด้วย ซึ่งจะสามารถอำนวยความสะดวกต่อโครงการได้เป็นอย่างดีในด้านการจัดหาแหล่งน้ำ



รูปที่ 3.18 แสดงลักษณะพื้นที่ตั้งของโครงการ  
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.5.1.2 ราคาที่ดิน

เนื่องจากที่ตั้งโครงการในปัจจุบันเป็นส่วนยาง ซึ่งราษฎรเข้าไปบุกเบิกมานานแล้ว การที่จะได้มาของที่ดินควรที่จะต้องจ่ายค่าสินชอขายของสวนสัตว์เปิด ดังนี้

ในปี 2532 สวนสัตว์เปิดสงขลาจ่ายค่าอาสินให้แก่ผู้บุกเบิกจำนวน 96 ราย (911 ไร่) รวมมูลค่า 20.7 ล้านบาท (ประมาณ 23,000 บาท/ไร่) โดยราคาขายผ่านกรมวันขึ้น 3 = 17.86 บาท/กิโลกรัม

สำหรับในปี 2541 ราคาขายผ่านกรมวันขึ้น 3 = 28.45 บาท/กิโลกรัม (8 ส.ค. 2540ป) ซึ่งเป็นราคาที่สูงขึ้นจากปี 2532 ถึง 60%

ดังนั้น ค่าอาสินที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้บุกเบิกในปี 2541 จะต้องเพิ่มขึ้นจากปี 2532 ในอัตราร้อยละ 60 % ด้วย เท่ากับ 37,000 บาท/ไร่ รวมทั้งสิ้น = 14,800,000 บาท

### 3.2.5.1.3 ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

#### 1. ระบบสาธารณูปโภค แบ่งเป็น

##### 1.1 การคมนาคมและขนส่ง ได้แก่ ทางอากาศ ทางบก และทางทะเล

1.1.1 ทางอากาศ มีสายการบินระหว่างประเทศ วันละ 6 เที่ยวบิน เช่น ไปประเทศสิงคโปร์ สัปดาห์ละ 7 เที่ยวบิน ไปประเทศมาเลเซีย สัปดาห์ละ 5 เที่ยวบิน สายการบินในประเทศบินตรงจากหาดใหญ่ไปกรุงเทพฯ สัปดาห์ละ 42 เที่ยวบิน ไปภูเก็ต สัปดาห์ละ 14 เที่ยวบิน และปัจจุบันได้มีสายการบินใหม่ คือ Orient Express Air บินตรงจากหาดใหญ่ไปเชียงใหม่ สัปดาห์ละ 4 เที่ยวบิน (ในประเทศ 56 เที่ยวบิน / สัปดาห์ ต่างประเทศ 12 เที่ยวบิน / สัปดาห์) และขณะนี้ทางการบินไทยกำลังจะเพิ่มเที่ยวบินในประเทศเพิ่มอีก 1 เที่ยวบิน (ข้อมูลจากการบินหาดใหญ่)

1.1.2 ทางบก มีทั้งเส้นทางรถยนต์ และรถไฟ เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายก่อนข้างสมบูรณ์

1.1.3 ทางรถยนต์ มีทางหลวงที่ใช้ติดต่อกันภายในจังหวัดระหว่างจังหวัดใกล้เคียง อีกทั้งสามารถเชื่อมโยงกับประเทศมาเลเซีย และสิงคโปร์ได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วย

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 เริ่มต้นจากกรุงเทพมหานครมาภาคใต้ ผ่านจังหวัดชุมพร ตัดเรียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันตก ผ่านจังหวัดกระบี่ พัทลุง อำเภอหาดใหญ่ อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เชื่อมโยงกับทางด่วนเหนือ-ใต้ ของประเทศมาเลเซีย บริเวณชายแดนประเทศมาเลเซียในปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็น 4 ช่องจราจรแล้วบางส่วน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 42 เป็นเส้นทางแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ที่บ้านคลองแงะ ผ่านอำเภอท่าวี เข้าสู่จังหวัดปัตตานีที่อำเภอโคกภูอิ ไปจนถึงจังหวัดยะลา และนราธิวาส

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 43 เริ่มจากอำเภอรัตภูมิผ่านอำเภอหาดใหญ่อำเภอหนองมอมและอำเภอจะนะได้ปรับปรุงเป็น 4 ช่องจราจรแล้ว

- ทางหลวงแผ่นดินสถานที่อื่นๆ ได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 406 รัตภูมิ-สตูล ทางหลวงหมายเลข 407 หาดใหญ่สงขลา ( กาญจนนวนิชน ) ทางหลวงหมายเลข 408 เชื่อมต่อกับนครศรีธรรมราช โดยเริ่มจากป่ากระวะ ผ่านอำเภอระโนด สทิงพระสิงหนคร ผ่านสะพานติณสูลานนท์ ได้เชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 407 และทางหลวงหมายเลข 414 (ลพบุรีราเมศวร์)

นอกจากนี้ก็มีทางหลวงท้องถิ่นและชนบทสายอื่นๆอีกหลายสายเป็นเส้นทางเชื่อมระหว่างอำเภอและตำบลหมู่บ้าน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธาธิการจังหวัดสำนักงานแหล่งรุดพัฒนาชนบทจังหวัด และองค์การบริหารส่วนจังหวัด

1.1.4 ทางรถไฟสามารถโดยสารรถไฟจากสถานีรถไฟหาดใหญ่ บัตเตอร์เวิร์ด และกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย สัปดาห์ละ 1 เที่ยว โดยขบวนรถไฟ Langkawi Express

- ทางทะเล มีการติดต่อธุรกิจ การขนส่งเข้า-ออก โดยทางจังหวัดสงขลามีท่าเรือขนานยนต์ขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ที่บ้านหัวเขาแดง และยังมีท่าเรือน้ำลึกอีกด้วย

1.2 ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ 2 หน่วยงาน คือ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย รับผิดชอบในด้านการผลิต และจัดหาพลังงานไฟฟ้าขนาดใหญ่ และจัดส่งเข้าพื้นที่ด้วยสายส่งแรงดันสูง รวมทั้งสถานีไฟฟ้าย่อย แรงดันปานกลาง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ ในระหว่างปี 2541-2544 มีโครงการที่สำคัญที่จะอำนวยความสะดวกให้แก่จังหวัดสงขลาได้แก่ โครงการขยายเขตไฟฟ้าราษฎรในชนบทระยะที่ 2 โครงการพัฒนาระบบสายส่งและสถานีไฟฟ้าระยะที่ 6 และโครงการก่อสร้างและปรับปรุงเสริมระบบจำหน่ายไฟฟ้า ระยะที่ 6 ซึ่งเป็นโครงการเฉพาะกิจเพื่อพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ที่เสนอผ่าน ศอ.บต.

1.3 ระบบประปา การให้บริการประปาในโครงการมีทั้งที่ดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล สุขาภิบาล ฯลฯ ซึ่งรัฐบาลมีนโยบายที่จะให้การประปาส่วนภูมิภาคมารับโอนมาดำเนินการต่อไป เพื่อให้โครงการได้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค บริโภค อย่างทั่วถึง ความสามารถในการให้บริการการประปา ณ สำนักงานการประปาสงขลา สามารถผลิตน้ำได้ถึง 9,99,000 ล้าน ลบ.ม./ปี จำหน่ายน้ำให้แก่ผู้ใช้น้ำ 17,781 ราย ในปริมาณ 7,976,000 ล้าน ลบ.ม./ปี ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่ายถึง 1,953,000 ล้าน ลบ.ม./ปี สำหรับการเติบโตของเมืองสงขลาและต่อการพัฒนาโครงการด้วย ประกอบกับปี 2540 นี้ ทางจังหวัดสงขลา ได้วางโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้าเท่านั้น เมื่ออนุญาตให้เผยแพร่หรือใช้เพื่อการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ปรับปรุงขยายประปา หาดใหญ่-สงขลา โดยจะทำการวางท่อส่งน้ำที่ใหญ่ขึ้นและขยายเขตจ่ายน้ำเพิ่มมากขึ้น เป็นโครงการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาให้ได้วันละ 48,000 ลบ.ม. เพื่อให้บริการประชาชนได้เพิ่มมากขึ้นและเพียงพอ แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพ ในการให้บริการการประปาสำหรับโครงการนั้นมีสูงมาก

1.4 ระบบสื่อสารและโทรคมนาคม อยู่ภายใต้การดำเนินการขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ทสท) และการสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท) องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินการโทรศัพท์ทั่วไปและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่วนการสื่อสารแห่งประเทศไทยนั้นเป็นผู้ดำเนินการด้านไปรษณีย์ โทรเลข ระบบสื่อสารข้อมูลและวิทยุบริการ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาเทคโนโลยีการให้บริการด้านโทรศัพท์อีกด้วย เช่น โทรศัพท์ทางไกลชนบท โทรศัพท์สาธารณะระหว่างประเทศ และโทรศัพท์สาธารณะแบบใช้บัตร (Card Phone) แสดงเห็นว่าจังหวัดสงขลามีความพร้อมในการให้บริการด้านระบบสื่อสารและโทรคมนาคม

1.5 การให้บริการด้านธุรกิจเอกชน เพื่อบริการท่องเที่ยว การบริการของภาคธุรกิจเอกชน ที่จะเข้ามาส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวของโครงการ มีดังนี้

- ที่พัก โรงแรม และบังกาโล มีทั้งสิ้น 138 แห่ง จำนวนห้องพัก 10,392 ห้อง
- ภัตตาคารและร้านอาหาร มีทั้งสิ้น 110 แห่ง
- บริษัทนำเที่ยว มีทั้งสิ้น 98 แห่ง
- มัคคุเทศก์ มีทั้งสิ้น 700 คน
- ห้างสรรพสินค้า มีทั้งสิ้น 6 แห่ง
- ร้านขายของที่ระลึก มีทั้งสิ้น 2 แห่ง
- โรงพยาบาล มีทั้งสิ้น 24 แห่ง
- ธนาคารพาณิชย์ มีทั้งสิ้น 77 แห่ง

### 3.2.5.2 การศึกษาและวิเคราะห์ด้านกายภาพของโครงการ

พื้นที่โครงการมีภูมิประเทศเป็นภูเขาสลับกับพื้นที่ราบ มีทัศนียภาพสวยงาม ห่วงไกลมลพิษ มีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดี เนื่องจากมีปริมาณเป็นพื้นที่ราบมากเพียงพอที่จะช่วยลดงบประมาณในการก่อสร้าง พื้นที่บางแห่งมีลักษณะเป็นแอ่งกะทะ ครอบคลุมอยู่ในเขตที่มีฝนตกชุกเกือบตลอดทั้งปี ทำให้สามารถพัฒนาเป็นแหล่งกักเก็บน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับธารน้ำตกสวนตุล ละอองเก็บน้ำสวนตุล รวมทั้งมีตำแหน่งของต้นน้ำอยู่บริเวณตอนบนเหนือของพื้นที่โครงการอีกด้วย ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกต่อโครงการได้เป็นอย่างดีในด้านการจัดหาแหล่งน้ำ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.5.2.1 การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ

ปัจจุบันถนนที่สามารถเข้าถึงโครงการได้ 2 จุด คือ

- ถนนที่แยกมาจากทางหลวงหมายเลข 408 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ปัจจุบันถนนทางเข้าสู่หอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษกและบ้านศรีธธา ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 เลน โดยสามารถพัฒนาต่อเนื่องเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก

- ถนนทางเข้าสวนสัตว์เป็กสงขลา เป็นถนนที่แยกมาจากทางหลวงหมายเลข ถนนทางเข้าบ้านศรีธธาและหอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษก เป็น 408 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันเป็นถนนลาดยางกว้าง 2 เลน โดยสามารถพัฒนาให้เป็นเส้นทางบริการ (Service Road ) โครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งสามารถประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างได้อีกด้วย



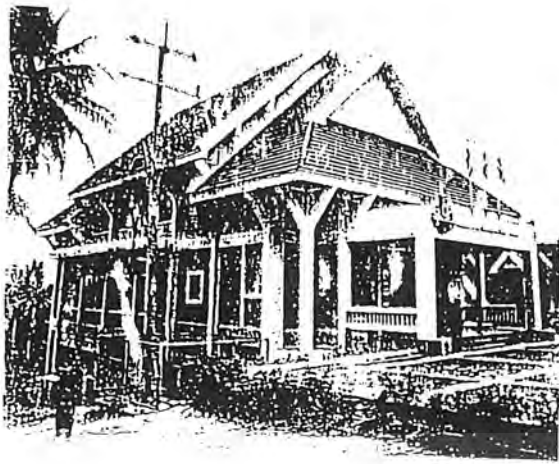
รูปที่ 3.19 แสดงทางขึ้นพื้นที่ศึกษาของโครงการ

### 3.2.5.2.2 ความสัมพันธ์กับพื้นที่โดยรอบ

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใกล้กับสถานที่ที่มีความสำคัญและสามารถเอื้อประโยชน์ในด้านการเชื่อมโยง และส่งเสริมการท่องเที่ยวซึ่งกันและกันได้เป็นอย่างดี ได้แก่

1. บ้านศรีธธา ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาเทวดา เขตตำบล พะวง อำเภอมือเบ่ ประมาณ 10 ไร่ เป็นคฤหาสน์ที่พ่อค้า ประชาชน ชาวสงขลา และผู้ที่ศรีธธาใน ฯพณฯ พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ องคมนตรีและรัฐบุรุษ อดีตนายกรัฐมนตรี รวมใจกันสร้างขึ้น และมอบให้เป็นอนุสรณ์คุณงามความดี ที่ท่านได้กระทำให้แก่ประเทศไทย บ้านศรีธธาเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น มีลักษณะทรงไทยประยุกต์ มีระเบียบการค่าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีกร้นำไปใช้



เชื่อมระหว่างอาคาร 6 หลัง ใช้ไม้สักทองอย่างดี เป็นส่วนประกอบสามารถมองเห็นทิวทัศน์เมืองสงขลา ทะเลสาบ เกาะยอ ปัจจุบัน ฯพณฯ พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ องคมนตรีและรัฐบุรุษ ได้มอบบ้านศรีธธาให้ทางจังหวัดสงขลาเป็นผู้ดูแลและเปิดให้ประชาชนเข้าเยี่ยมชมได้ทุกวันนับได้ว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญอีกแห่งหนึ่งของจังหวัดสงขลา

2. หอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษก ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาเทวดา ติดกับบ้านศรีธธา บนเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ (เป็นอาคารที่ ฯพณฯ พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ องคมนตรีและรัฐบุรุษร่วมกับจังหวัดสงขลาสร้างขึ้นเพื่อน้อมเกล้าฯ ถวายเป็นราชสักการะแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช ในวโรกาสราชพิธีกาญจนาภิเษก) เป็นอาคารที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมไทยท้องถิ่นภาคใต้ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,600 ตารางเมตร จัดแบ่งเป็นห้องบริการประเภทต่างๆ เช่น ห้องวารสารและหนังสือพิมพ์ ห้องหนังสือทั่วไป ห้องหนังสืออ้างอิงและสิ่งพิมพ์ท้องถิ่น เป็นต้น นอกจากนี้ หอสมุดฯ ยังได้นำคอมพิวเตอร์มาใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการ สามารถค้นคว้าข้อมูลจากซีดีรอม สืบค้นข้อมูลในระบบอินเทอร์เน็ต และการสารนิเทศด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ในระบบสัมผัส (Touch Com)

3. สวนสัตว์เปิดสงขลา ตั้งอยู่ในเขตตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองบนเนื้อที่ 911 ไร่ เป็นสถานที่จัดแสดงสัตว์ชนิดต่างๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า รวมทั้งให้การศึกษาก่อนการอนุรักษ์ธรรมชาติ นอกจากนี้ ยังเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนอีกด้วย



รูปที่ 3-20 แสดงโครงการที่มีความสัมพันธ์โดยรอบโครงการเอ็กซิบิชั่นเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา 1987-1988 นั้น ไม่นุญาติให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.5.2.3 ทิศทางแดด มุมมอง

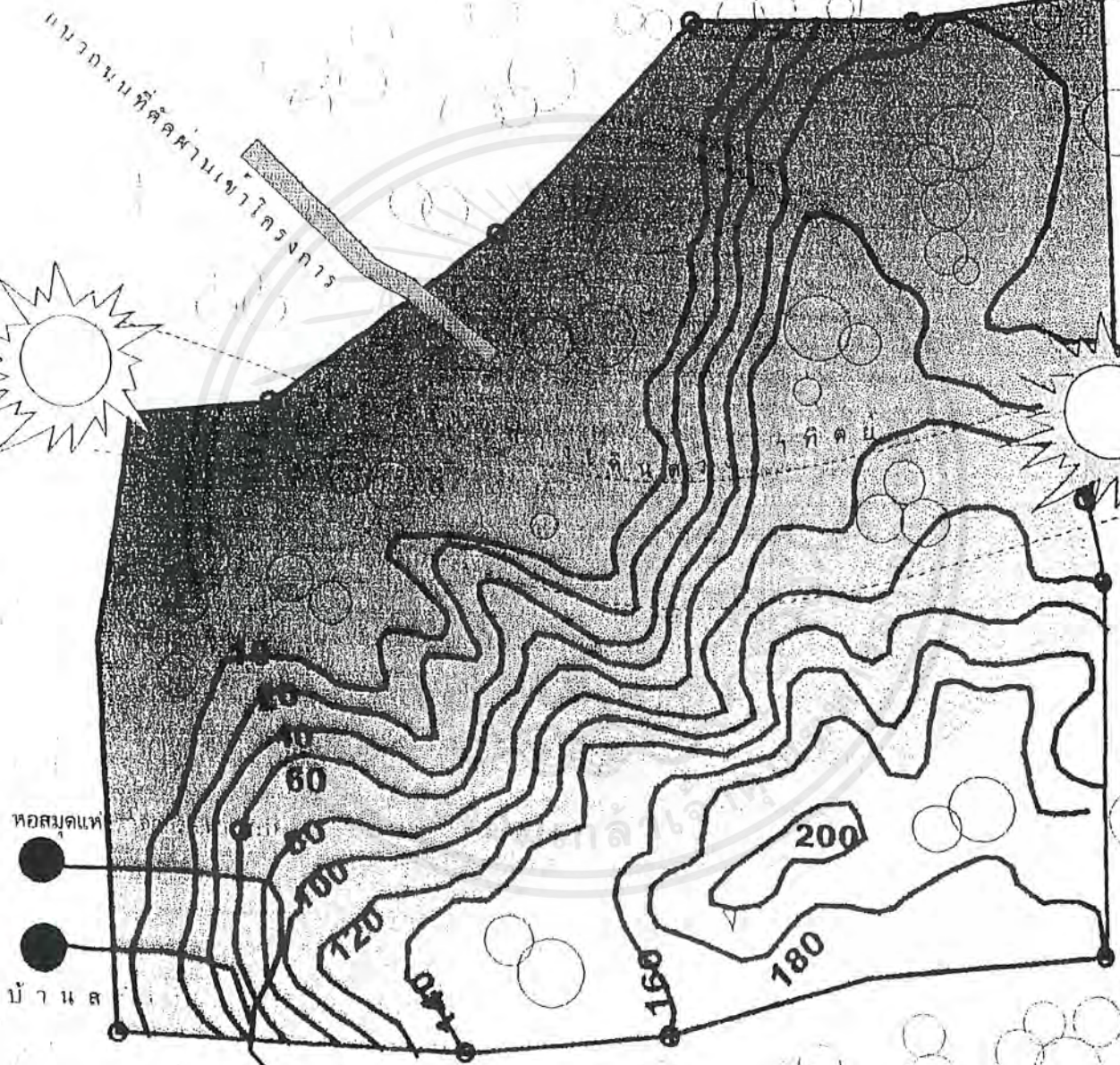
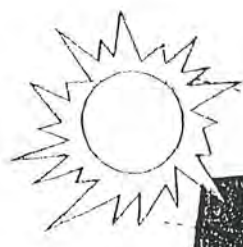


พื้นที่ของสวนสัตว์เปิดสงขลา

แนวทิศทางของลมตะวันออกเฉียงเหนือ

ใช้แนวของต้นไม้เป็นตัวช่วยกันเสียงตามธรรมชาติ

แนวถนนที่ตัดผ่านเขาโครงการ



ทอสมุดแท้

บ้าน ส

มีโครงการที่เอื้ออำนวยประโยชน์ซึ่งกันและกันทำให้เกิดแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ในZoneเดียวกัน

แนวทิศทางการของลมตะวันออกเฉียงใต้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงรูปที่ 3.21 แสดงแนว Slope ของพื้นที่โครงการที่ศึกษาและมุมมอง

### 3.2.5.2.3 ภูมิประเทศ ภูมิอากาศ

กลุ่มเขาเทวดาเป็นกลุ่มหนึ่งในเทือกเขาทางภาคใต้ ซึ่งตั้งอยู่ระหว่าง ตำบลเขารูปช้าง ตำบลพะวง ตำบลเกาะแก้ว ตำบลทุ่งหวัง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ประกอบด้วย เขาเทวดา เขารูปช้าง และเขาแก้ว มีพื้นที่ประมาณ 6,072 ไร่ ปัจจุบันได้มีราษฎรบุกรุกเพื่อทำสวนเกษตร มีป่าไม้ธรรมชาติเหลืออยู่น้อยมากประมาณ 15 ไร่ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่เขาที่มีความลาดชันสูง ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในเชิงเกษตรกรรมหรืออื่นๆได้

สภาพพื้นที่บางแห่งบนยอดเขาเป็นแอ่งกระทะ สามารถใช้เป็นที่กักน้ำได้ มีสิ่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ค่อนข้างถาวร จำนวน 3 หลัง ส่วนที่เหลือเป็นหน้า ( กระท่อมที่ปักชั้วคราว ) กระจายอยู่ทั่วไป ทางสัญจรที่จะขึ้นไปยังเขาเทวดา จะมีถนนลาลองกว้าง 2.5 เมตร ซึ่งราษฎร ใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงขนส่งผลิตผลทางการเกษตร ระยะทางจากเขาแก้วถึงยอดเขาเทวดา ประมาณ 2 กิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

|             |           |  |
|-------------|-----------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | มีสวนสัตว์เปิดสงขลา                    |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | บ้านน้ำกระจาย                          |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | บ้านแหลมเคียน                          |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | บ้านศรัทธาและหอสมุดแห่งชาติ กาญจนภิเษก |

กลุ่มเขาเทวดามีความสำคัญทางภูมิศาสตร์และสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- เป็นกลุ่มเขาที่ตั้งอยู่ใจกลางความเจริญของเมืองสงขลาในอนาคต
- เป็นแหล่งธรรมชาติที่สามารถใช้เป็นที่ศึกษาภูมิศาสตร์ ประวัติศาสตร์สิ่งแวดล้อมได้ เนื่องจากอยู่ใกล้สถาบันการศึกษาที่สำคัญและตั้งอยู่กลางเมืองสงขลา
- เป็นแหล่งธรรมชาติที่มีทัศนียภาพสวยงาม สามารถพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวในอนาคตได้
- เป็นแหล่งสร้างอากาศบริสุทธิ์ที่ดีให้กับประชาชนในเมืองสงขลา

### 3.2.5.2.4 ศักยภาพการขยายตัวในอนาคต

กลุ่มเขาเทวดาครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 6,072 ไร่ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์บนที่ดินโดย

- เป็นพื้นที่ของสวนสัตว์เปิดสงขลา ประมาณ 911 ไร่
- เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 1 AR ซึ่งเป็นพื้นที่อนุรักษ์ จำเป็นต้องสงวนรักษาไว้เป็นพื้นที่ต้นน้ำลำธารโดยเฉพาะ ประมาณ 100 ไร่
- เป็นพื้นที่เชิงเขาซึ่งใช้ประโยชน์ไม่ได้ประมาณ 1,000 ไร่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่ที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่ประชาชนเข้าไปบุกเบิกปลูกพืชผลโดยเป็นการออกเอกสิทธิ์โดยมิชอบ และทางจังหวัดสงขลากำลังดำเนินการยกเลิกหนังสือสำคัญดังกล่าว

พื้นที่ดังกล่าวประมาณ 4,00 ไร่ ได้นำมาวางแผนทางสำหรับการพัฒนาโครงการ ดังนี้

- เป็นพื้นที่สวนสวนสนุกและสวนน้ำ ประมาณ 400 ไร่
- เป็นพื้นที่ส่วนการศึกษา ประมาณ 400 ไร่

แสดงให้เห็นว่า ยังคงเหลือพื้นที่ที่สามารถนำมาวางแผนทางสำหรับการพัฒนาโครงการต่างๆได้อีกมาก เช่น โรงแรม สถานพักตากอากาศ หรือสวนพักผ่อน ประมาณ 3,200 ไร่ ดังนั้นโครงการจึงมีศักยภาพการขยายตัวในอนาคตที่สูง

### 3.2.5.3.6 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นเพียงการศึกษาผลกระทบเบื้องต้น (Initial Environmental Evaluation – IEE) ซึ่งครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท คือ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ (Physical Environment Resources)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (Biological Environment Resources)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

ทั้งนี้เพื่อชี้ให้เห็นถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างตลอดจนการดำเนินงานของโครงการ และเพื่อจะได้นำมาพิจารณาแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป

#### 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ (Physical Environment Resources)

##### 1.1 ภูมิประเทศ

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเขาเทวดา มีความลาดชันสลับกับพื้นที่ราบ พื้นที่บางแห่งเป็นแอ่งกระทะ ปัจจุบันเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่ชาวบ้านเข้ามาบุกเบิกปลูกพืชผลมาช้านานแล้ว จนเกิดสภาพเป็นเขาหัวโล้น

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ เป็นโครงการประเภทสวนสนุกและสวนน้ำ มีแนวความคิดในการใช้ศักยภาพของพื้นที่ให้เกิดประโยชน์และสอดคล้องกับภูมิประเทศเดิม เช่น การกำหนดให้พื้นที่ส่วนที่มีลักษณะเป็นแอ่งกระทะเป็นตำแหน่งของสวนน้ำ หรือการกำหนดกิจกรรมประเภทที่ต้องใช้ความลาดชัน เช่น รถเลื่อน (Luge Ride) ในบริเวณพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่แล้ว การคำนึงถึงศักยภาพของพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยคงสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบซึ่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

อาจจะเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมได้ นอกจากนี้โครงการมีแนวความคิดในการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และสวนป่าเพิ่มเติม ซึ่งจะเป็นการช่วยพัฒนาและฟื้นฟูสภาพภูมิประเทศที่เป็นอยู่ให้ดีขึ้น

### 1.2 คุณภาพอากาศ

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการแวดล้อมด้วยสวนเกษตรกรรม ห่างไกลจากชุมชนพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม คุณภาพอากาศจึงอยู่ในเกณฑ์ที่ดีเพราะปราศจากมลภาวะ

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีการจัดวางอาคารและเครื่องเล่นในลักษณะกระจายเป็นจุด มีระยะห่างพอสมควร สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบาย ประกอบกับโครงการฯ เป็นโครงการประเภทสวนสนุกและสวนพักผ่อน มีแนวความคิดในการออกแบบให้เป็นสถานพักผ่อนหย่อนใจมากกว่าที่จะมุ่งหาประโยชน์ทางธุรกิจเพียงอย่างเดียว พื้นที่สีเขียวจำนวนมากในโครงการจะเป็นองค์ประกอบสำคัญที่จะช่วยพัฒนาคุณภาพอากาศ รวมทั้งระยะห่างจากชุมชนหรือโครงการอื่นๆ จะช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้

### 1.3 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน

สภาพปัจจุบัน : แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญได้แก่ อ่างเก็บน้ำสวนตุล ซึ่งมีปริมาณน้ำประมาณ 100,000 ลบ.ม และธารน้ำตกสวนตุล ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำไม่มากนัก

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีแนวความคิดในการขุดสระน้ำเพื่อใช้ในโครงการ ส่วนหนึ่งจะใช้จากอ่างเก็บน้ำสวนตุลในยามขาดแคลนเท่านั้น ซึ่งจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเนื่องจากอ่างเก็บน้ำสวนตุลมีปริมาณน้ำมากเพียงพอ และจำนวนชุมชนโดยรอบที่ใช้น้ำก็มีจำนวนน้อยมาก

### 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน

สภาพปัจจุบัน : การสำรวจเบื้องต้นยังมิได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่มีอยู่

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : น้ำเสียจากโครงการฯ ได้รับการออกแบบให้มีการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสาธารณสุขก่อนที่จะปล่อยสู่สาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน

### 1.5 ระดับเสียง

สภาพปัจจุบัน : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม อยู่ห่างจากแหล่งชุมชน และแหล่งกำเนิดเสียง

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ เป็นโครงการประเภทสวนสนุกจึงอาจจะมีเสียงเกิดขึ้นจากเครื่องเล่นต่างๆ ได้บ้างแต่การออกแบบให้โครงการอยู่ห่างจากชุมชนและโครงการอื่นๆ รวมทั้งการใช้ต้นไม้เป็นปราการในการป้องกันเสียงที่อาจเกิดขึ้นได้ จะช่วยในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 1.6 การกำจัดขยะมูลฝอย

สภาพปัจจุบัน : การกำจัดขยะมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่มีบริการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอยจากทางราชการ เนื่องจากอยู่ในเขตเทศบาลเมืองสงขลา สำหรับบางพื้นที่ซึ่งมีความลำบากในการเดินทาง เนื่องจากอยู่บนเขา จะกำจัดขยะมูลฝอยโดยการเผากลางแจ้ง หรือ ขุดหลุมฝังแล้วกลบเมื่อเต็ม

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ จะกำจัดขยะมูลฝอยส่วนหนึ่งซึ่งเป็นอินทรีย์วัตถุสามารถย่อยสลายได้จะใช้วิธีขุดหลุมฝังแล้วกลบ อีกส่วนหนึ่งซึ่งเป็นขยะประเภทไม่สามารถย่อยสลายได้ จะใช้บริการกำจัดขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองสงขลา โดยจะหลีกเลี่ยงการก่อกมลพิษต่อสภาพแวดล้อมโดยการเผา

## 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (Bip;pgoca; Environment Resources)

### 2.1 นิเวศวิทยาบนบก

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ไม่อยู่ในเขตป่าสงวน ไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าและสัตว์ป่าที่หายาก

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการมุ่งที่จะพัฒนาพื้นที่ให้เป็นสถานพักผ่อนหย่อนใจด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ยืนต้น และสวนป่าขึ้นทดแทนจากปัจจุบันที่เป็นลักษณะสวนเกษตรที่ขาดการดูแลรักษา ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบก

### 2.2 นิเวศวิทยาน้ำจืด

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำใดๆ อยู่ในพื้นที่มีธารน้ำตก สวนตุลและอ่างเก็บน้ำสวนตุลซึ่งอยู่ห่างไกลออกไปพอสมควร

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีการบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้องตามหลักสาธารณสุขก่อนปล่อยสู่สาธารณะ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาน้ำจืด

## 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)

### 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการฯ เป็นที่ดินของรัฐโดยอยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ซึ่งทางจังหวัดสงขลาเป็นผู้ดูแล แต่ปัจจุบันมีราษฎรเข้าไปบุกรุกปลูกพืชผลมานานแล้ว บางพื้นที่มีหนังสือสำคัญ สค.1 และ บกท.5 ซึ่งเป็นารออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบ ซึ่งขณะนี้ทางจังหวัดสงขลา กำลังดำเนินการยกเลิกหนังสือสำคัญดังกล่าว

เนื่องจาก พื้นที่โครงการมิได้อยู่ในเขตป่าสงวน เขตอุทยาน หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า แต่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถใช้พื้นที่ทำกิจการทุกประเภทได้แต่ต้องมีการควบคุมวิธีการปฏิบัติอย่างเข้มงวดตามหลักอนุรักษ์ดินและน้ำ นอกจากนี้พื้นที่โครงการมิได้อยู่ในข่ายห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมือง (ดูรายละเอียดใน 3.3.1)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งอยู่ในสภาพที่ขาดการบำรุงรักษาจนเกิดเป็นสภาพเขาหัวโล้น แนวความคิดของโครงการมุ่งที่จะพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ของจังหวัดสงขลา โดยจะสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพมากกว่า จึงจำเป็นต้องมีการเวนคืนที่ดิน บางส่วนซึ่งอยู่ในความครอบครองอย่างผิดกฎหมาย โดยทางจังหวัดสงขลาจะใช้วิธีตีราคาพื้นผลเป็นการทดแทนให้แก่เกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่ ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นก็เป็นเพียงผลกระทบที่เกิดกับผู้ถือสิทธิ์ครอบครองที่ดินโดยมิชอบเท่านั้น

### 3.2 การใช้น้ำ

สภาพปัจจุบัน : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่จะใช้น้ำจาก น้ำประปา น้ำบาดาล และจากอ่างเก็บน้ำทั้งที่ขุดขึ้นเองและจากอ่างเก็บน้ำสวนตุล

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ จะใช้น้ำจากการประปาฯ และอ่างเก็บน้ำที่จะดำเนินการก่อสร้างขึ้นเองภายในโครงการเป็นหลัก และในยามขาดแคลนจะใช้น้ำจากอ่างเก็บน้ำสวนตุล ซึ่งมีปริมาณน้ำมากเพียงพอ และจากกาที่ทางจังหวัดสงขลามีโครงการปรับปรุงและขยายประปาหาดใหญ่ – สงขลา ซึ่งจะเริ่มดำเนินการภายในปี 2540 นี้ จะช่วยให้โครงการลดผลกระทบต่อการใช้น้ำจากพื้นที่ข้างเคียงซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

### 3.3 การคมนาคมขนส่ง

สภาพปัจจุบัน : เส้นทางคมนาคมที่สำคัญของโครงการได้แก่ ถนนทางเข้าสู่โครงการซึ่งปัจจุบันมีทั้งหมด 2 เส้นทาง ได้แก่

- ถนนทางเข้าบ้านศรีธธาและหอสมุทรแห่งชาติกาญจนาภิเษกอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นถนนคอนกรีตขนาด 2 เลน ปริมาณการจราจรเบาบาง
- ถนนทางเข้าสวนสัตว์เปิดสงขลาอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนลาดยางขนาด 2 เลน ปริมาณการจราจรเบาบาง

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : ถนนทั้ง 2 เส้นดังกล่าวมีการจราจรที่เบาบางมากเนื่องจากมิได้เป็นเส้นทางที่ผ่านแหล่งธุรกิจหรือ อชุมชนพักอาศัย รวมทั้งขนาดของถนนสามารถรองรับการคมนาคมขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างได้ ทำให้ผลกระทบต่อโครงการข้างเคียงในด้านการคมนาคมขนส่งมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น

### 3.4 การใช้ไฟฟ้า

สภาพปัจจุบัน : ระบบไฟฟ้าของโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่สูงมาก เนื่องจากอยู่ห่างจากแหล่งธุรกิจและชุมชนพักอาศัย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ค่อนข้างสูง เนื่องจากโครงการข้างเคียงที่ใช้พลังงานไฟฟ้าที่สำคัญมีเพียง บ้านศรีธธา หอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษกและสวนสัตว์เปิดสงขลาเท่านั้น ซึ่งปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ก็ไม่สูงมากนัก ประกอบกับทางจังหวัดสงขลามีโครงการพัฒนาระบบสายส่งและสถานีไฟฟ้า ระยะที่ 6 ในปี 2541 - 2542 ด้วยงบประมาณกว่า 1,000 ล้านบาท ซึ่งจะอำนวยความสะดวกให้แก่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมาก ทำให้ผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าลดน้อยลง

### 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่ใกล้เคียงมีการจัดการในเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมโดยอาศัยความลาดชันของพื้นที่เป็นข้อได้เปรียบในการระบายน้ำ นอกจากนี้ความอุดมสมบูรณ์ของไม้ยืนต้น ก็เป็นองค์ประกอบสำคัญในการช่วยดูดซับน้ำบางส่วนในฤดูฝน

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : ความต้องการน้ำในปริมาณที่สูง และการมีอ่างเก็บน้ำอยู่ภายในโครงการ จะช่วยในการรองรับน้ำบางส่วนได้หากเกิดน้ำท่วมขึ้นได้ นอกจากนี้ ข้อได้เปรียบในด้านกายภาพของพื้นที่ (ความลาดชัน) จะช่วยในการระบายน้ำออกจากโครงการได้เป็นอย่างดี รวมทั้งแนวความคิดในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นพื้นที่สีเขียวด้วยไม้ยืนต้น จะช่วยในการดูดซับน้ำบางส่วนได้

### 3.6 การกำจัดน้ำเสีย

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่ใกล้เคียงมีปริมาณน้ำเสียไม่สูงมากนักและมีการบำบัดอย่างถูกวิธีก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีการใช้ปริมาณน้ำที่สูง ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียค่อนข้างมาก แต่การบำบัดอย่างถูกวิธีก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะจะไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และแนวความคิดในการบำบัดน้ำเสียโดยนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการเองส่วนหนึ่ง จะเป็นการลดปริมาณน้ำเสียและประหยัดการใช้ทรัพยากรน้ำได้อีกทางหนึ่ง

## 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

### 4.1 เศรษฐกิจและสังคม

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่ใกล้เคียงบริเวณเขาเทวดามีได้เป็นแหล่งธุรกิจการค้า หรือแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมสูงนัก ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะประชากรที่อาศัยอยู่บนเขาเทวดา ความหนาแน่นของประชากรค่อนข้างต่ำ

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ จะสามารถต่อผลกระทบในเชิงบวกให้แก่สภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนโดยรอบ เนื่องจากจะมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทั้งภายในโครงการเอง และจากการเจริญเติบโตของแหล่งธุรกิจการค้าที่จะขยายตัวเข้ามารองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางเข้ามาสู่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในอนาคต นอกจากนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะทำเอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ให้เยาวชนมีสถานที่ท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ซึ่งจะช่วยลดปัญหาทางสังคมที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ เช่น ปัญหายาเสพติด ฯลฯ

#### 4.2 สุขทรียภาพ

สภาพปัจจุบัน : พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงาม โดย ณ จุดสูงสุดของพื้นที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์ของทะเลสาบสงขลา ทิวเขาแดง ตัวเมืองสงขลา และชายหาดดงงามที่อยู่ในบริเวณรอบข้าง นอกจากนี้ยังแวดล้อมด้วย สวนสัตว์เปิดสงขลา บ้านศรีธธา และหอสมุดแห่งชาติกาญจนาภิเษก ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการศึกษาที่น่าสนใจอีกด้วย

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : โครงการฯ มีแนวความคิดในการออกแบบและพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวพักผ่อนสำหรับกลุ่มนักท่องเที่ยวประเภทครอบครัวแห่งใหม่ของจังหวัดสงขลา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยกับสภาพแวดล้อมเป็นสำคัญ เช่น การจำกัดความสูงของอาคารมิให้โดดเด่นจากสภาพแวดล้อม การนำรูปแบบสถาปัตยกรรมท้องถิ่นมาประยุกต์ใช้ และการคงไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ นอกจากนี้ยังคำนึงถึงการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่อีกด้วย

แนวความคิดเหล่านี้ นอกจากจะไม่ก่อผลกระทบในด้านลบต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้วยังเป็นตัวอย่งที่ดีให้แก่โครงการอื่นๆ อีกด้วย

#### 4.3 การสาธารณสุข

สภาพปัจจุบัน : จังหวัดสงขลามีสถานบริการสาธารณสุขของรัฐและเอกชนมากกว่า 500 แห่ง โดยรองรับผู้ป่วยได้มากกว่า 2,500 เตียง ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

ผลกระทบและแนวทางแก้ไข : ในระหว่างก่อสร้างและการดำเนินการโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ จึงจำเป็นต้องคำนึงถึงความสะดวกในการให้บริการสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งจากความพร้อมของสถานบริการที่มีอยู่นับว่ามีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการทั้งต่อโครงการเองและต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นนับว่าเป็นผลกระทบเพียงเล็กน้อย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

### 3.2.5.3 การวิเคราะห์กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

#### 3.2.5.3.1 การใช้ที่ดิน

#### ตัวอย่างของการกำหนดสิทธิ สิทธิ์ของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

| ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการ                 | กิจการที่เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 10   | ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการ  |
|---|---|---|
| 1. การอยู่อาศัย                           | 1. การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่  | 1. การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่  |
| 1.1 บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว            | 2. การพาณิชย์กรรมที่มีใช้ประเภทอาคารขนาดใหญ่  | 2. โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โรงงานที่ประกอบกิจการโดยการเพิ่มพื้นที่โรงงานหรือก่อสร้างโรงงานเพิ่มขึ้นใหม่ เพื่อประโยชน์แก่กิจการโรงงานเดิมโดยตรง |
| 1.2 เรือนแถว ห้องแถว ตึกแถว               | 3. โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม | ใหม่ที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันของโรงงานและเจ้าของโรงงานเดิมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม                               |
| 1.3 ห้องชุด อาคารชุด หอพักประเภทอาคารใหญ่ | 4. สถานพยาบาล   | 3. คลังสินค้า   |
| 2. สถานับราชการ                           | 5. สถานศึกษา  | 4. คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง   |
| 3. การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ             | 6. ไร่โล่เก็บผลิตผลการเกษตร   | 5. สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ   |
|   | 7. สุสานหรือฌาปนสถาน  |   |
|   | 8. กำจัดมูลฝอย  |   |
|   | 9. สวนสนุก  |   |
|   | 10. สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก  |   |
|   | 11. สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา   |   |
|   | 12. สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง  |   |
|   | 13. สถานีบริการและร้านจำหน่ายแก๊ส   |   |
|   | 14. ซ้ำขายเศษวัสดุ  |   |
|   | 15. กิจการอื่นๆที่มีได้ระบุห้ามไว้ขนาดใหญ่  |   |

#### 3.2.5.3.2 ความสอดคล้องกับผังเมืองและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการ เป็นที่ดินอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งถูกจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

- จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์หรือประกอบอุตสาหกรรม
- โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ดังนั้น โครงการวางผังแม่บทเพื่อพัฒนากิจการกรมการท่องเที่ยวกลุ่มเขาเทวดา จึงมีความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้ง เนื่องจากมิได้เป็นโครงการที่อยู่ในช่วงห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นับผูกพันไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ด้วยถือเป็นโครงการประเภทสวนพักผ่อนหย่อนใจ และการพัฒนาโครงการยังคงสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้

นอกจากนี้พื้นที่โครงการนี้ได้ถูกกำหนดให้เป็นเขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือเขตคุ้มครองใดๆ แต่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถใช้พื้นที่ทำประโยชน์ได้ แต่ต้องมีการควบคุมวิธีการปฏิบัติโดยให้เป็นไปตามหลักอนุรักษ์ดินและน้ำ (มติรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ : กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ,กรกฎาคม 2539)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 4

### แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม

#### 4.1 แนวความคิดในการออกแบบ

##### 4.1.1 แนวความคิดในการออกแบบ

- สร้างจุดเด่นให้เกิดขึ้นกับโครงการเพื่อให้นักท่องเที่ยวสามารถนึกภาพออกว่าโครงการนี้เป็นอย่างไร

- สร้างความสัมพันธ์ของกิจกรรมส่วนต่างๆในโครงการให้อยู่ในเรื่องราวเดียวกันมีความต่อเนื่องกัน โดยวางกลุ่มกิจกรรมให้มีความสอดคล้องกับเครื่องเล่น

- สร้างบรรยากาศในส่วนต่างๆให้มีเรื่องราวที่น่าสนใจ สนุกสนาน น่าติดตาม เกิดความประทับใจ และอยากกลับมาใช้โครงการอีกครั้ง และการแสดงลักษณะเฉพาะตัวในแต่ละส่วนต่างๆของพื้นที่ที่สัมพันธ์กับเรื่องราว

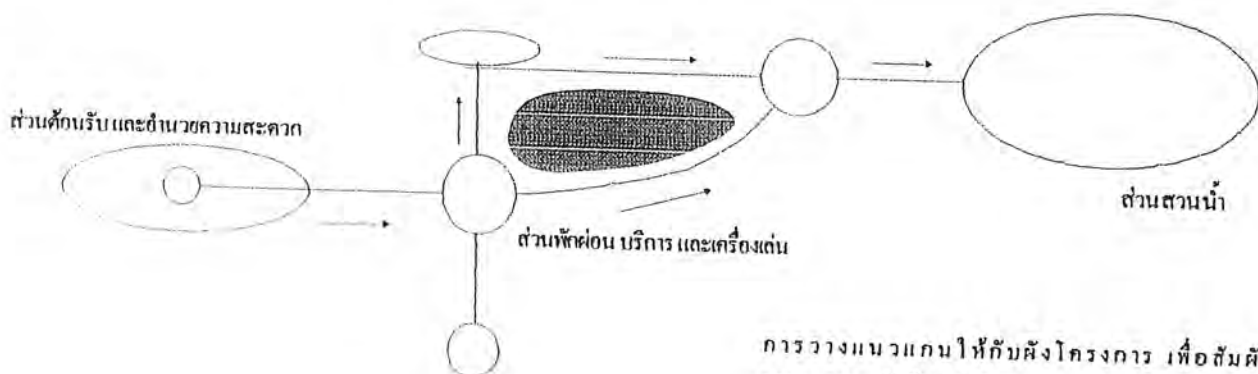
- การจัดวางสิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้เพียงพอับความต้องการ เพื่อให้ผู้ใช้เกิดความสะดวกสบายและความปลอดภัย

##### 4.1.2 แนวความคิดในการจัดวางผังแม่บท

4.1.2.1 การคำนึงถึงลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนเขาที่มีความสูง - ต่ำ ทำให้เกิดลักษณะเฉพาะที่จะวางกิจกรรมเครื่องเล่นให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น

- พื้นที่ที่เป็นที่ราบจัดวางให้เป็นส่วนพักผ่อนและส่วนที่สามารถต่อเนื่องกับกิจกรรมอื่นๆได้มากที่สุด

- พื้นที่ที่เป็นที่ต่ำจะอยู่ด้านหน้าโครงการใช้เป็นส่วนที่ต้อนรับซึ่งจะวางกระเช้าขึ้น - ลง กับด้านล่างทางขึ้นโครงการ



การวางแผนงานให้กับผังโครงการ เพื่อสัมพันธ์และแนวความคิดด้านการตั้งอยู่จริง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.2.2 บริเวณรอบๆโครงการจะมีโครงการที่เกิดขึ้นติดกับโครงการของเราซึ่งจะก่อให้เกิดข้อจำกัดในการออกแบบผังโครงการ เช่น

- ส่วนที่ติดกับสวนสัตว์ ก็จะต้องจัดวางส่วนกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะทางเสียงน้อยที่สุด เช่น ส่วนพักผ่อน
- ส่วนที่ใกล้อ่างเก็บน้ำสวนพฤกษศาสตร์ ก็จะต้องจัดวางเป็นส่วนที่สำหรับเป็นอ่างเก็บน้ำใช้ในสวนน้ำของโครงการ

#### 4.1.3 แนวความคิดในการออกแบบทางสัญจร

เนื่องจากโครงการสวนสนุกเป็นโครงการที่มีผู้ใช้สอยเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการสัญจรของโครงการจึงแบ่งได้เป็น 2 กลุ่มใหญ่ๆ คือ

- การสัญจรเข้าสู่โครงการ

จากสถานที่ตั้งของโครงการเป็นที่ที่มีความลาดชัน ดังนั้นรูปแบบการเข้าสู่โครงการควรมีการใช้รถโดยสารเพื่อช่วยลดความแออัดของผู้ใช้บริการ อีกทั้งมีความสะดวกสบาย รวดเร็วในการเดินทาง และยังสร้างให้โครงการมีลักษณะเฉพาะตัวโดยนำกระเช้าลอยฟ้ามาใช้กับโครงการเพื่อเป็นเอกลักษณ์ของโครงการ

- การสัญจรภายในโครงการ

จากสภาพที่ตั้งของโครงการที่มีพื้นที่ด้านข้างกว้างใหญ่และมีความลาดชันทำให้มีอุปสรรคในการเดินทาง ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกและประหยัดเวลารวมทั้งสร้างเอกลักษณ์ใหม่ในการเดินทาง จึงวางรูปแบบทางสัญจรโดยใช้ชิงช้าลอยฟ้า รถไฟ และรถพ่วง ตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ

4.1.4 แนวความคิดในการสร้างเรื่องราว เครื่องเล่น และบรรยากาศ  
การจัดสร้างเรื่องราวที่จะทำให้เกิดขึ้นในโครงการถือเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดในโครงการประเภทสวนสนุก โครงการสวนสนุกนี้จัดแบ่งเรื่องราวเป็นบรรยากาศได้ 4 ส่วน ดังนี้

##### 4.1.4.1 Welcome to the jungle

จัดเป็นส่วนที่จำลองถึงดินแดนของป่าดงดิบ ลึกลับ น่าสะทึงกลัว และน่าติดตามค้นคว้าแสวงหาความสนุก เป็นป่าที่แสดงพันธุ์ไม้หายากของไทยและในภูมิภาคเอเชียอย่างสวยงามเหมาะกับการเก็บภาพเป็นที่ระลึก

- Tazan jungle จำลองดินแดนสภาพถิ่นที่อยู่ของทาร์ซาน จัดให้อยู่ในสวนสนุกของเด็กๆ มีเครื่องเล่นเป็นรูปสัตว์ต่างๆ รูปปั้นฝูงลิงกอลิล่ามากมาย

- ส่วนของอาคารทางเข้า จำลองปราสาทในเทพนิยายท่ามกลางบรรยากาศป่าลึก และเป็นจุดที่สามารถเห็นเป็นจุดเด่นของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- Animal carrousel ม้าหมุนของเหล่าสรรพสัตว์นานาชนิดพร้อมให้เด็กๆ ได้เลือกนั่งได้ตามใจชอบ
- รถไฟโบราณ จัดเป็นเครื่องเล่นรูปรถไฟ จัดให้มีทางวิ่งรอบๆ ดินแดนของป่าลึกพร้อมชมทัศนียภาพของหมู่มวลสรรพสัตว์จำลองและพฤกษานานาชนิด
- Alverred mountain จำลองภูเขาแอลเวอร์เรทที่สูงที่สุดในโลก จัดให้มีต้นไม้นานาชนิดเพื่อให้เหมาะกับการเดินป่าเชิงอนุรักษ์ การขี่จักรยานออกกำลังกายพร้อมกับการพักผ่อนโดยชมความงามรอบๆ ตัวคุณ และท้าทายความสนุกด้วยหน้าผาอันสูงชัน แต่อยู่ที่ว่าคุณพร้อมที่จะปีนมันรึเปล่า?
- Young tiger wood golf สนามฝึกซ้อมสำหรับโปรรุ่นเยาว์หรือเหล่าผู้หลงรักเด็ก กับ Mini golf ให้รุ่นใหญ่ รุ่นเล็กได้ประลองทดสอบฝีมือกัน

#### 4.1.4.2 Land of asia

จำลองบรรยากาศพื้นถิ่นของไทย โดยแบ่งเป็นเมือง 4 ภาค ของประเทศไทยและเอกลักษณ์ของเอเชีย มีการแสดง การละเล่นที่เป็นขบวงพาหระดแสดงถึงวัฒนธรรม ความเชื่อ ประเพณี และการแต่งกายของไทย และชนชาติเอเชีย

- Land of asia จำลองเมืองจีนโดยเป็นหมู่บ้านของจีน กำแพงเมืองจีน คนจีน ทัศนียภาพของอินเดีย แสดงวัดวาอารามของไทย เขมร ลาว และกัมพูชา หมู่บ้านพื้นเมืองของชาวญี่ปุ่น ซึ่งเมืองเหล่านี้ถือเป็นสิ่งมหัศจรรย์ของเอเชีย
- Asia street จัดเป็นทางเดินที่แสดงถึงความเป็นเอเชีย โดยรอบๆ ข้างเป็นร้านค้าของชนชาติต่างๆ ในเอเชียให้เลือก Shopping อย่างหลากหลายและตระการตา
- Amphitheatre & Attraction หอการแสดงและนิทรรศการต่างๆ จัดแสดงเรื่องราวต่างๆ ตามความนิยมและกระแสความเคลื่อนไหวของโลกโดยเน้นความตลก และความสนุกสนานบันเทิง
- Thai track รถขับเคลื่อนไทยแบบโบราณพร้อมจะรับทุกๆ ท่านเที่ยวชมในส่วนต่างๆ ของ Land of asia ทั้งหมด

#### 4.1.4.3 Future land

ส่วนเครื่องเล่นสำหรับคนวัยมันส์เช่นคุณ จำลองบรรยากาศของการต้อนรับเข้าสู่ปี 2000 ในยุค Millanium เครื่องเล่นทุกชนิดจะมีความรุนแรงขึ้นอยู่กับว่าคุณจะกล้าพอรึเปล่า Flume ride ล่องแก่งซึ่งท้าทายความสามารถของทุกเพศทุกวัย

- Roller Coaster รถไฟเหาะตีลังกา ท้าทายความเร็วกับยุคอนาคต
- มาร่วมประลองความเร็วกับ และชนกันให้สุดเหวี่ยงกับรถ Bubber Car

มาแข่งที่มีได้ทีเดียว ห้ามไปประลองกับถนนจริง เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

#### 4.1.4.4 Ocean world

โลกของความมันส์ที่คุณสัมผัสได้ เป็นโลกของน้ำ แบ่งได้ 2 ประเภท

- ส่วนสวนน้ำ เป็นส่วนที่จัดให้ผู้คนที่ทุกวัยได้เล่นน้ำพร้อมกับเครื่องเล่น  
ฝูงสัตว์นานาชนิด ที่สไลด์สนุกสนาน

- ส่วนเครื่องเล่นเกี่ยวกับน้ำ จัดส่วนเครื่องเล่นต่างๆ เช่น เรือบัมพ์ พร้อมที่จะ  
ให้คุณชนกันได้ไม่มีวันคว่ำ สนามเมืองเครื่องเล่นน้ำนี้จำลองเป็นรูปฝูงสัตว์ทางน้ำมากมายให้สนุก  
กัน

- Slad boat จำลองเรือโจรสลัดที่อับปางลงใกล้จะจมน้ำเป็นปืนสไลด์เดอร์  
ขนาดเล็กให้คุณหนู ๆ ได้เล่นกัน

#### 4.1.5 แนวความคิดในการจัดภูมิทัศน์

การเลือกใช้พื้นที่ไม่ภายในโครงการขึ้นอยู่กับส่วนต่างๆแต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้

- ส่วนพักผ่อนและนั่งทานอาหาร ส่วนนี้เป็นส่วนที่มีพื้นที่มากในโครงการ ดังนั้นต้องใช้พื้นที่  
ไม้ที่ให้ร่มเงามากๆ เพราะอากาศและแสงแดดจะร้อนมาก อีกทั้งยังต้องเลือกพื้นที่ที่ทนต่อแสง  
แดดได้ดี และดูแลไม่ยาก เช่น ประดู่ นนทรี ต้นไม้กั้นลม ปลูกเป็นแนวเพื่อลดความเร็วของลม เช่น  
สน ไม้ไผ่คลุมดินปลูกเพื่อลดการกัดเซาะพังทลายของหน้าดิน เช่น กระดุมทองเหลือง ผกากรอง  
เหลือง กก

- ส่วนสวนน้ำและเครื่องเล่น ใช้ไม้ที่เข้ากับบรรยากาศและสภาพไม้พื้นถิ่น เช่น สน  
มะพร้าว ใช้ได้ดีบริเวณสวนน้ำ ส่วนบริเวณที่เป็นป่า ควรใช้ไม้พวก ยาง ไทร หมาก เฟิร์น พลับ  
และกล้วยไม้

#### 4.1.6 แนวความคิดในการบำรุงรักษา

- ความปลอดภัย

จัดให้มีเส้นทางการสัญจรให้สามารถเข้าได้ทุกส่วนของโครงการ โดยเฉพาะรถขนาดใหญ่  
เวลาเกิดอุบัติเหตุ เช่น รถพยาบาล รถดับเพลิง รถยกของขนาดใหญ่ สามารถเข้ามาอำนวยความสะดวก  
สะดวกให้กับโครงการได้

- การซ่อมบำรุงเครื่องเล่น

จัดวางตำแหน่งเครื่องเล่นที่ต้องมีการซ่อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอให้ใกล้กับทาง  
Service เพื่ออำนวยความสะดวกและซ่อมบำรุง

- การรดน้ำต้นไม้

การรดน้ำต้นไม้จะใช้ระบบอัตโนมัติในส่วนที่มีการเข้าถึงยาก เช่น บริเวณที่จัดเป็นป่าทึบ  
และสวนบริเวณที่ดูแลรักษาจะยากจะใช้พนักงานสวนรับผิดชอบ ส่วนระบบการให้น้ำโดยรถบรรทุก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

น้ำใช้ในสวนสวนสนุก เพราะทางเดินเท้ากว้างพอที่จะนำรถบรรทุกน้ำเข้าไปรดน้ำต้นไม้บริเวณทางเดินหลักได้

- เวลาที่ใช้ในการบำรุงรักษา

เวลาที่ใช้ในการบำรุงรักษา ทำความสะอาด ซ่อมแซมเครื่องเล่น ส่วนใหญ่เป็นช่วงเวลาก่อน 9.00 น. และหลังจากสวนสนุกปิดทำการ

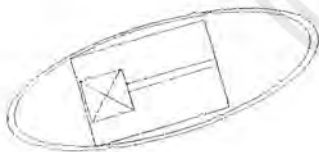
4.1.7 แนวความคิดในการใช้วัสดุก่อสร้าง โครงสร้าง และรูปแบบอาคาร

บรรยากาศที่เกิดขึ้นกับสวนสนุกเป็นป่าเพราะในการออกแบบคำนึงถึงสภาพที่ตั้งเป็นหลัก เช่น ป่าดงดิบ ป่าทิวเขา อาคารที่ใช้ในโครงการแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ อาคารทางเข้าโครงการ และอาคารส่วนบริการต่างๆ

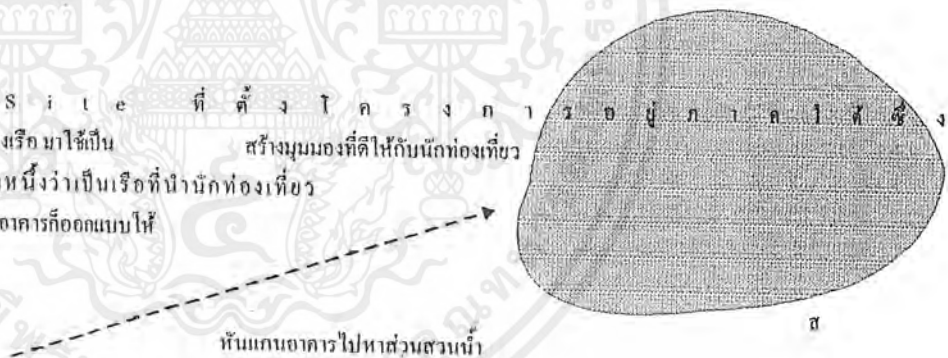
อาคารส่วนทางเข้าโครงการจะเป็นลักษณะที่แปลกตาสอนใจ แต่จะมีเรื่องราวที่เกี่ยวข้องกับความดัมพ์พันธ์ที่เกิดขึ้นข้างในโครงการ

อาคารในส่วนที่เป็นอาคารบริการต่างๆ จะเน้นตัวอาคารทางรูปทรงเรขาคณิต เพื่อถ่ายและคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยสูงสุด ส่วนใหญ่โครงสร้างเป็นโครงสร้างเหล็ก Wide Span คอนกรีตไฟเบอร์กลาส ยาง พาสติก ทำสีสั้ให้เข้ากับบรรยากาศในส่วนต่างๆ

เนื่องจาก Style ที่ตั้งโครงการ อยู่ภายใต้สิ่งแวดล้อมที่ผู้กล้าเจ๋งที่สุด ทุ่มเทมากที่สุดผู้ออกแบบจึงนำ Form ของเรือ มาใช้เป็น สร้างมุมมองที่ดีให้กับนักท่องเที่ยว Form ของอาคาร ที่เปรียบเสมือนหนึ่งว่าเป็นเรือที่นำนักท่องเที่ยวไปสู่โลกของความสนุกสนาน อีกทั้ง ตัวอาคารก็ออกแบบให้หันแกนไปสัมพันธ์ทางสวนน้ำด้วย



Form ของอาคาร Developer จากเรือ



4.1.8 แนวความคิดในการวางระบบสาธารณูปโภค

- ไฟฟ้า ใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยต่อเข้ามายังสถานีหม้อแปลงไฟฟ้าย่อยบริเวณสวนกลางของโครงการ เพื่อสะดวกในการจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการด้วยระยะสั้น ประหยัดสายไฟและอุปกรณ์ และควรอยู่ใกล้กับถนนเพื่อสะดวกในการดูแลและซ่อมบำรุง

- น้ำใช้ นำน้ำมาจากอ่างเก็บน้ำสวนสตุลมาผ่านการกรองแล้วสูบเข้าไปเก็บยังที่สูงของโครงการใช้แรงดันจากที่สูงส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆตามแรงโน้มถ่วง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สวนวโศกฯ ให้ความสำคัญในการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- น้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ ได้จากผ่านน้ำที่ใช้แล้วเข้าไปยังระบบบำบัด แล้วเก็บไว้ในอ่างเก็บน้ำเข้าสู่ระบบรดน้ำอัตโนมัติ

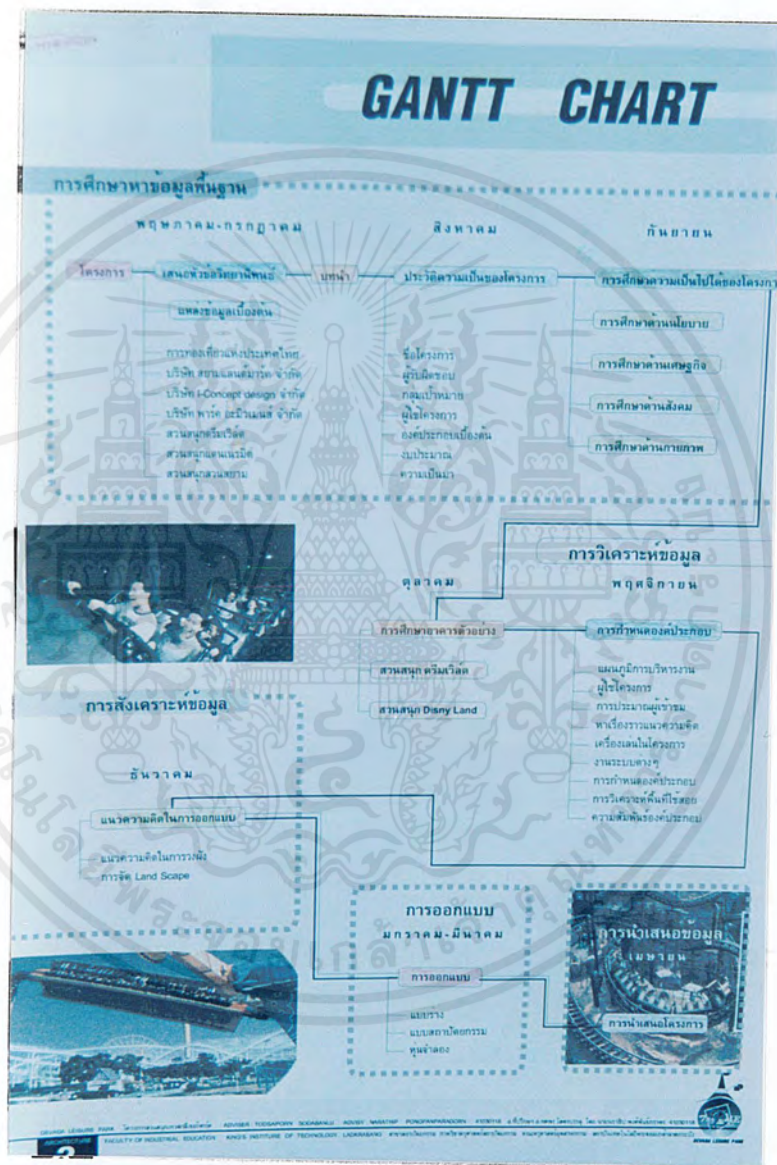
- การเก็บขยะ รวบรวมจากจุดทิ้งขยะในโครงการมาเผาแล้วกลับไว้ด้านหลังโครงการ

- การระบายน้ำฝน เนื่องจากพื้นที่มีความลาดชันมากจึงกักเก็บน้ำเป็นชั้นๆ เพื่อลดความเร็วของน้ำก่อนปล่อยลงสู่อ่างเก็บน้ำ ส่วนที่เป็น Hardscape ใช้แนวร่องระบายน้ำ 2 ซ้างทางเท้าหรือใช้ Floor Drain ในกรณีที่เป็นลานใหญ่ จะใช้ท่อลอดใต้พื้นไป



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

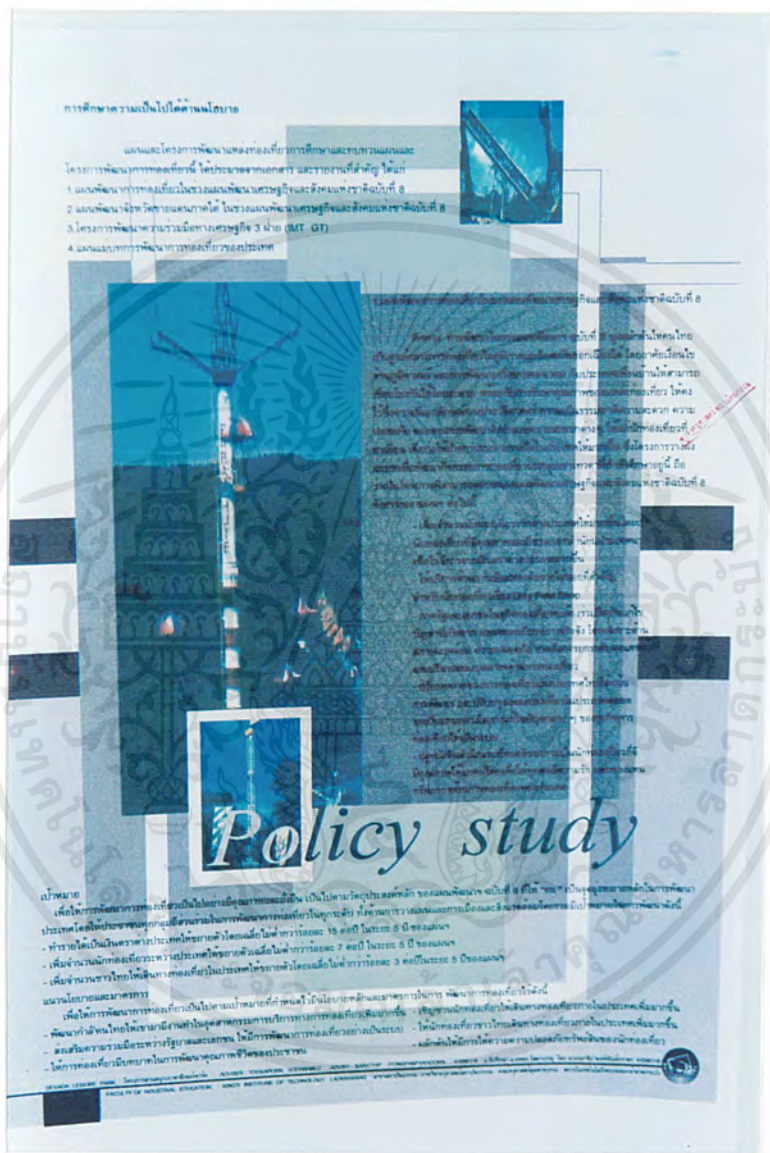
4.2 ภาพถ่ายผลงานการออกแบบและหุ่นจำลอง



รูปที่ 4.1 แสดงการดำเนินการทำวิทยานิพนธ์ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้







**รูปที่ 4.4** แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านนโยบาย เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**การศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ**  
**สภาพเศรษฐกิจของภาคใต้**

จากรายงานของธนาคารแห่งประเทศไทย ระบุว่าภาวะของเศรษฐกิจของประเทศไทยในปี 2540 ซึ่งภาคที่ปรากฏออกมา ไม่ว่าจะเป็นภาคใด ภาคการขยายตัวและอัตราการโตทางเศรษฐกิจ ตัวบ่งชี้ไปไม่แน่นอนสำหรับประเทศไทยตั้งแต่ปี 2540 นั้นมีการขยายตัวในอัตราที่ต่ำกว่าปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม การขยายตัวทางเศรษฐกิจในระดับนี้ถือว่าอยู่ในอัตราที่น่าพอใจ

ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องศึกษาวิเคราะห์โครงการที่จะทำในภาคนี้ว่ามี สภาพทางเศรษฐกิจดี และนำมาใช้กับการโครงการตามขั้นตอนพัฒนาโครงการโดยมีข้อมูลของประเทศไทยในภาคใต้และเห็นภาพรวมความเป็นไปได้ที่ชัดเจนที่สุด

**สถานการณ์เศรษฐกิจของภาคใต้ 1993-1998**

**รายได้เฉลี่ยหัวของประชากรในภาคใต้ 1993-1**

**ECONOMIC STUDY**

**สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา**

การขยายตัวทางเศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา ในรอบปี 2540 อยู่ในเกณฑ์ระลอกตัวซบเซา โดยอัตราการขยายตัวอยู่ในระดับร้อยละ 8.5 เทียบกับปีเดียวกันของปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 9.5 ในเดือน มิถุนายน ปี 2540 จังหวัดสงขลาในการขยายตัวทางเศรษฐกิจของภาคใต้สงขลาเป็นจังหวัดเศรษฐกิจที่ค่อนข้างดี ทำให้ภาคใต้ของภาคใต้ของสงขลา การพัฒนาเมืองสงขลา การท่องเที่ยว การเกษตร การค้าขาย การบริการ และการขนส่ง การขยายตัวทางเศรษฐกิจของสงขลา มีหลายโครงการที่คาดว่าจะมีประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมในจังหวัดสงขลา อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันจังหวัดสงขลาอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาล และจากภาวะทางเศรษฐกิจของภาคใต้สงขลาในปัจจุบัน

**ภาคการเกษตร**

ภาคการเกษตรในภาคใต้ของประเทศไทย โดยในปี 2540 อยู่ในเกณฑ์พัฒนาของภาคการเกษตรของประเทศไทย ภาคใต้ได้ออกไปพัฒนาในระหว่างปี 2539-2540 ปี ส่วนการขยายตัว ภาคใต้เป็นประมาณร้อยละ 10.5 ต่อปี คิดเป็นมูลค่า 32,440.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 11.3 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 2,196.1 ล้านบาท ต่อมาการขยายตัวในปี 2540 อยู่ที่ร้อยละ 0.9

**ภาคการบริการ**

การบริการของภาคใต้ของประเทศไทย โดยปี 2540 อยู่ในเกณฑ์พัฒนาของภาคการบริการของประเทศไทย ภาคใต้ได้ออกไปพัฒนาในระหว่างปี 2539-2540 ปี คิดเป็นมูลค่า 22,952.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 12.4 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจาก 1,910.743 ล้านบาท ปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 20.913.0 ล้านบาท ต่อมาการขยายตัวในปี 2540 อยู่ที่ร้อยละ 7.1 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 8.2

**ภาคอุตสาหกรรม**

ภาคอุตสาหกรรมในภาคใต้ของประเทศไทย โดยปี 2540 อยู่ในเกณฑ์พัฒนาของภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทย ภาคใต้ได้ออกไปพัฒนาในระหว่างปี 2539-2540 ปี คิดเป็นมูลค่า 40,574.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 12.4 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5

**ภาคการขนส่ง**

ภาคการขนส่งในภาคใต้ของประเทศไทย โดยปี 2540 อยู่ในเกณฑ์พัฒนาของภาคการขนส่งของประเทศไทย ภาคใต้ได้ออกไปพัฒนาในระหว่างปี 2539-2540 ปี คิดเป็นมูลค่า 1,910.743 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 12.4 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5 คิดเป็นมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2539 อยู่ที่ร้อยละ 17.5

**รูปที่ 4.6 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ**  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

# ECONOMIC STUDY

สรุปเป้าหมายของโครงการ  
ศูนย์เป้าหมายของโครงการสามารถแยกออกได้ดังนี้

1. ผลกระทบต่อชาวไทย
  - 1.1 กลุ่มเป้าหมายที่อาศัยอยู่ในจังหวัดขอนแก่น จังหวัดใกล้เคียง
  - 1.2 กลุ่มภาคกลางที่อาศัยอยู่ในประเทศไทย
2. ผลกระทบต่อชาวต่างประเทศ
  - 2.1 จากประเทศใกล้เคียง ได้แก่ มาเลเซีย สิงคโปร์ ฟิลิปปินส์ ฮ่องกง เกาหลีใต้ และจีน
  - 2.2 จากประเทศทางไกล ได้แก่ ญี่ปุ่น รัสเซีย อินเดีย ออสเตรเลีย ยุโรป และอเมริกา

จากการประเมินการขนส่งที่รวดเร็ว เมืองภาคไทย จังหวัดขอนแก่น ปี 2540 สามารถสรุปได้ ดังนี้

จำนวนผู้มีถิ่นที่อยู่ทั้งหมด 2,181,538 คน  
 นักท่องเที่ยว 1,826,454 คน คิดเป็น 83.65%  
 นักกีฬาร่างกาย 355,084 คน คิดเป็น 16.35%

จำนวนตามเชื้อชาติ ประกอบด้วย  
 ชาวไทย 419,818 คน คิดเป็น 65.02%  
 ชาวต่างประเทศ 761,920 คน คิดเป็น 34.98%

จำนวนตามถิ่นที่อยู่ (คิดเป็นหน่วย : 100 คน)

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| ชาวไทย                | 53.62% |
| ภาคใต้                | 27.94% |
| ภาคกลาง               | 6.92%  |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | 5.48%  |
| ภาคตะวันออก           | 2.70%  |
| ภาคตะวันตกเฉียงเหนือ  | 3.34%  |

จำนวนผู้มีถิ่นที่อยู่ชาวไทยของอำเภอภาคไทย จังหวัดนครราชสีมา จำนวนตามถิ่นที่อยู่ 2541

|          |      |
|----------|------|
| เมือง    | 100% |
| ชานเมือง | 100% |
| ชนบท     | 100% |
| เมือง    | 100% |

ชาวต่างประเทศ

|              |        |
|--------------|--------|
| ยุโรป        | 42.98% |
| เอเชีย       | 28.68% |
| อเมริกา      | 19.26% |
| ออสเตรเลีย   | 6.76%  |
| ตะวันออกกลาง | 1.60%  |
| แอฟริกา      | 0.60%  |

จำนวนผู้มีถิ่นที่อยู่ชาวต่างประเทศอำเภอภาคไทย จังหวัดนครราชสีมา จำนวนตามถิ่นที่อยู่ 2541

|          |      |
|----------|------|
| เมือง    | 100% |
| ชานเมือง | 100% |
| ชนบท     | 100% |
| เมือง    | 100% |

จำนวนตามเพศ

|         |                |
|---------|----------------|
| เพศชาย  | คิดเป็น 66.24% |
| เพศหญิง | คิดเป็น 33.76% |

จำนวนผู้มีถิ่นที่อยู่ชาวต่างประเทศของอำเภอภาคไทย จังหวัดนครราชสีมา จำนวนตามเพศ 2541

|          |      |
|----------|------|
| เมือง    | 100% |
| ชานเมือง | 100% |
| ชนบท     | 100% |
| เมือง    | 100% |

ECONOMIC STUDY

จากข้อมูลทั้งหมดทำให้เราสามารถทราบจำนวนผู้มีถิ่นที่อยู่ ซึ่งนำมาคิดหาพื้นที่อยู่อาศัยได้โครงการ และปีโครงการว่านักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่สนใจที่จะเยี่ยมชมได้มีจำนวนที่เกี่ยวกับนครราชสีมาเป็นไทยคือคิดเป็นจำนวนชาวต่างชาติที่มีถิ่นที่อยู่ชาวต่างชาติที่เยี่ยมชมจากค่าใช้ของพื้นที่ว่า ค่าใช้จ่ายในการซื้อสินค้าที่ระลึกมีมากที่สุด เราสามารถเปรียบเทียบได้ว่าค่าใช้ค่าใช้จ่ายกับชาวต่างชาติที่เยี่ยมชมแล้ว

8

รูปที่ 4.7 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**PHYSICAL STUDY**

**การศึกษาที่ตั้งโครงการ**

**การศึกษาที่ตั้งโครงการ สภาทนายไปรษณีย์ภาคใต้**

ภาคใต้เป็นภาคที่มีลักษณะทางกายภาพ ภูมิประเทศโดยตลิ่งชายฝั่งแคบๆ ทิวเขาที่มีลักษณะเป็นทิวเขารอยตะเข็บ ระหว่างแนวเขาดังกล่าวนั้น ซ้ำไป ซ้ำมา ลักษณะทางกายภาพ ล้วน เศรษฐกิจที่แตกต่างกับภาคอื่นๆ ภาคใต้มีการปกครองปกครองออกเป็น 14 จังหวัด 172 อำเภอ 18 กิ่งอำเภอ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 70,827,187 ตารางกิโลเมตร

**สภาทนายไปรษณีย์จังหวัดสงขลา**

**ตามกายภาพ**

ที่ตั้งและอาณาเขตจังหวัด สงขลาตั้งอยู่ในภาคใต้ตอนล่างทางตอนชายฝั่งทะเลตะวันตกของภาคใต้ บริเวณแนวเขต สหภาพอินโดจีน ซึ่งอยู่ระหว่าง 56 องศาเหนือ เส้นแวงที่ 100 องศา 01 ลิปดาถึง 101 องศา 06 ลิปดาตะวันออก อยู่ระหว่างละติจูดที่ 5 องศา 43 ลิปดา ถึง 6 องศา 15 ลิปดา และลองจิจูดที่ 100 องศา 30 ลิปดา ถึง 101 องศา 06 ลิปดา จากกรุงเทพมหานครโดยทางรถไฟประมาณ 947 กิโลเมตร และทางรถยนต์กับสายการบินจะใช้เวลาประมาณ 1,256 กิโลเมตร มีการเชื่อมต่อด้วยเส้นทางคมนาคมที่ทันสมัย

**ทิศเหนือ** จรดจังหวัดนครศรีธรรมราชและจังหวัดพัทลุง **ทิศใต้** จรดจังหวัดปัตตานี รัฐยะโฮร์ และรัฐเปรัก ประเทศมาเลเซีย

**ทิศตะวันออก** จรดจังหวัดกระบี่และจังหวัดภูเก็ต

**สภาพทั่วไปของที่ตั้ง**

พื้นที่โครงการมีที่ตั้งสภาพที่สวยงาม อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลประมาณ 100 เมตร มีอากาศเย็นสบายตลอดทั้งปี มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์ ซึ่งสภาพของดินที่มีลักษณะดินโครงการเป็นดินร่วนปนทราย ในบริเวณสภาพแหล่งโครงการที่บริเวณชายฝั่งและติดกับชายฝั่งทะเล

**กรรมสิทธิ์ที่ดิน**

ที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินของรัฐ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ซึ่งทางผู้ศึกษาโครงการได้ขอเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยจากการสำรวจพบว่า

- 1. เป็นพื้นที่ดินโฉนดสามัญ ดต. 1 (1,818 ไร่ (378 ไร่) จำนวน 155 ราย)
- 2. เป็นพื้นที่ดินโฉนดสามัญ ดต. 56 (1,800 ไร่ (378 ไร่) จำนวน 350 รายเป็นกรรมสิทธิ์การเช่าที่ดินโฉนดสามัญ ดต. 2 (321 ไร่ (37 ไร่) จำนวน 30 ราย)

**ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ**

เขตทหารบริเวณเกาะพะลวยมีการพัฒนาไปเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมและสวยงามด้วยปัจจัยที่สำคัญคือ

- มีทัศนียภาพที่สวยงาม และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เงียบสงบและเป็นสถานที่พักผ่อน
- มีพื้นที่กว้างขวางเพียงพอต่อการพัฒนา และส่งเสริมการท่องเที่ยวและบริการของนักท่องเที่ยว
- เป็นที่ตั้งที่อยู่อาศัยของชนชั้นกลาง ซึ่งบริเวณพื้นที่เกาะพะลวยเป็นเกาะชายฝั่งของสงขลาโดยมีพื้นที่ประมาณ 300 ไร่เศษ มีลักษณะพื้นที่การเกษตรของโครงการ ไร่ถั่วลิสง (Land Use)
- มีปริมาณน้ำจืดเพียงพอต่อการนำมาใช้ในโครงการ รวมทั้งมีศักยภาพในการผลิตพลังงาน
- เป็นที่อยู่อาศัยของชนชั้นกลางและชนชั้นสูง
- มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวก โดยมีการพัฒนาสายการบินจังหวัดสงขลา เกาะพะลวย และจังหวัดสตูล

อยู่ในเขตพื้นที่ของพื้นที่ราชการขนาดใหญ่และอยู่ในเขตของหน่วยงานราชการ

**รูปที่ 4.9 แสดงการศึกษาความเป็นไปได้ด้านกายภาพ**  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## CASE STUDY

### โครงการสวนสนุก ดรีมเวิลด์ ( Dream World ) อาคารในประเทศไทย

**การศึกษาอาคารตัวอย่าง**

|                     |   |
|---------------------|---|
| ชื่อโครงการ         | Dream World ( The World of Happiness )      |
| ที่ตั้ง             | ถ.วิเศษ-อุบลโกวิท ภิรมย์ธานี จ.ชลบุรีชลบุรี |
| เจ้าของโครงการ      | บริษัท สยาม เอ็นเตอร์เทนเมนท์               |
| พื้นที่             | 160 ไร่ ( ในปัจจุบันประมาณ 70 ไร่ )         |
| ค่ารวมเงินในโครงการ | 40 บาท ( ไม่รวมค่ารถเครื่องเล่น 95 บาท )    |
| เงินลงทุน           | 1,500 ล้านบาท                               |



**การรัดผังแนบ**



**ส่วนประกอบของโครงการ**

1. สวนโอดyssey: สวนสนุกประเภทผจญภัยในธีมอวกาศ มีเครื่องเล่น 3 ประเภท
2. สวนการ์ตูน: สวนสนุกสำหรับเด็ก มีเครื่องเล่น 2 ประเภท และสวนน้ำ
3. สวนสัตว์: สวนสัตว์ที่มีสัตว์หายากและสัตว์ใกล้สูญพันธุ์
4. สวนน้ำ: สวนน้ำที่มีเครื่องเล่น 1 ประเภท

**แนวความคิดในการวางผัง**

เนื่องจากพื้นที่เป็นพื้นที่ชนบท การวางผังจึงเน้นการเชื่อมโยงระหว่างสวนสนุกกับพื้นที่เกษตรกรรมโดยรอบ การวางผังจึงเน้นการเชื่อมโยงระหว่างสวนสนุกกับพื้นที่เกษตรกรรมโดยรอบ การวางผังจึงเน้นการเชื่อมโยงระหว่างสวนสนุกกับพื้นที่เกษตรกรรมโดยรอบ

**ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ**



**ข้อสังเกต**

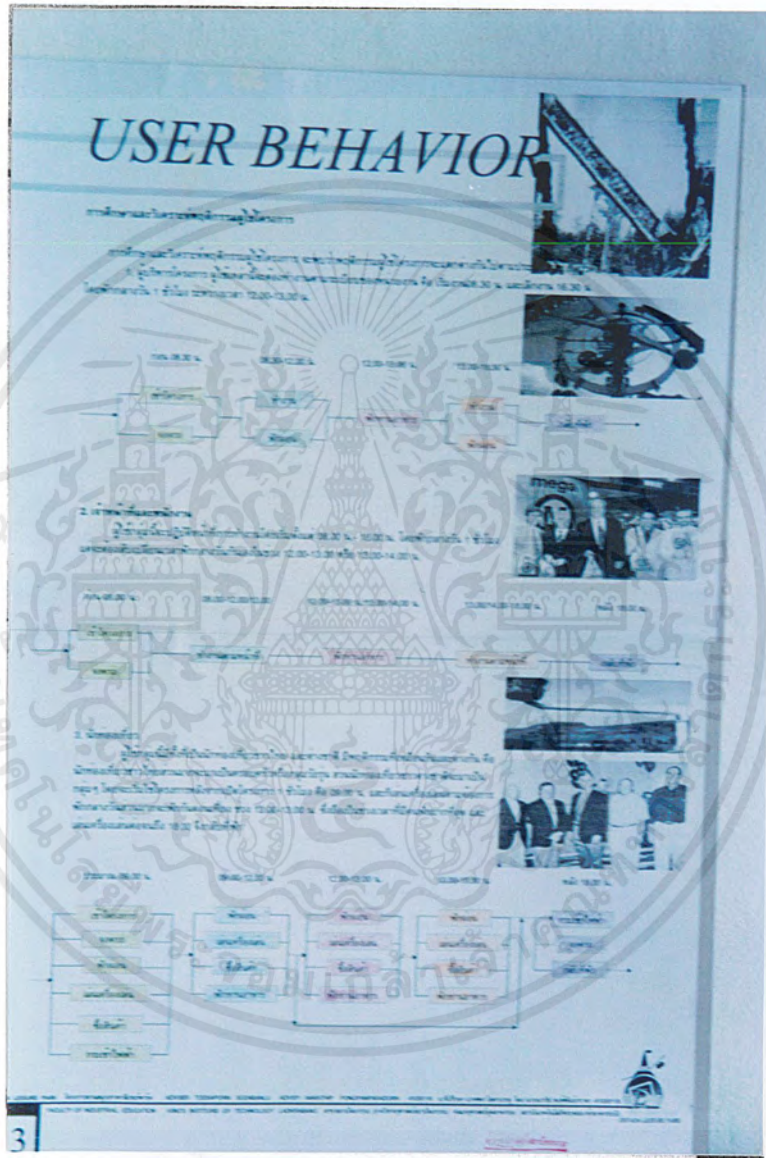
- การวางผังเป็นแบบกระจายตัว
- การวางผังเป็นแบบกระจายตัว
- การวางผังเป็นแบบกระจายตัว

รูปที่ 4.10 แสดงการศึกษาอาคารตัวอย่างในประเทศไทย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้







รูปที่ 4.13 แสดงการวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**การสร้างเรือจรวดเพื่อหาลูกประกอบและเครื่องเล่นที่เหมาะสม**

| การสร้างเรือจรวด  | เป้าหมาย   | กิจกรรมที่เหมาะสมและเครื่องเล่น   | องค์ประกอบเครื่องเล่น   |
|---|--|---|---|
| <b>1. WELCOME COME TO THE JUNLE</b><br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเด็ก</li> <li>- กลุ่มพระอาทิตย์</li> <li>- กลุ่มวัยรุ่น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกิจกรรมที่สร้างเสริมประจักษ์</li> <li>- เป็นกิจกรรมที่เสริมสร้างประสบการณ์ด้านสังคม และรับผิดชอบได้กับคุณหนู ๆ</li> <li>- เป็นกิจกรรมที่สามารถเชื่อมโยงระหว่างองค์การได้ทั้งหมด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเช้าไฟฟ้า</li> <li>- รางซาวของเครื่องตัด</li> <li>- ภาพยนตร์</li> <li>- รางซาว</li> <li>- GUMBER BOAT</li> <li>- KIDDING CARROUSEL</li> <li>- รางซาว</li> <li>- TRAIN RIDE</li> </ul> |
| <b>2. LAND OF ASIA</b><br>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเด็ก</li> <li>- กลุ่มพระอาทิตย์</li> <li>- กลุ่มวัยรุ่น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกิจกรรมที่สร้างเสริมวิถีชีวิตที่ดี</li> <li>- มีประโยชน์ทั้งด้านความเป็นไทย และเศรษฐกิจ</li> <li>- เป็นกิจกรรมที่เสริมสร้างความรู้ และประสบการณ์ต่าง ๆ</li> <li>- ปลูกฝังความรับผิดชอบ</li> <li>- เป็นกิจกรรมที่ส่งเสริมด้านการศึกษา การงานอาชีพ และการออกกำลังกาย</li> <li>- เป็นกิจกรรมที่สามารถเชื่อมโยงกับชุมชนธรรมชาติ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- STREET OF ASIA</li> <li>- AMPHITHEATRE</li> <li>- EDUTAINMENT ATTRACTION</li> <li>- RICE</li> <li>- PROLEGAT</li> <li>- BRICKING</li> <li>- ECO TOURISTAL</li> </ul>                     |
| <b>3. FUTURE LAND</b><br>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มวัยรุ่น</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกิจกรรมของชมรมที่ส่งเสริมคุณ</li> <li>- เครื่องเล่นที่รวมไว้ และวางแผน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- FERRIS WHEEL</li> <li>- FLUME RIDE</li> <li>- GUMBER BOAT</li> <li>- ROLLER COASTER</li> <li>- BOAT RIDE</li> </ul>  |
| <b>4. OCAEN WORLD</b><br>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเด็ก</li> <li>- กลุ่มพระอาทิตย์</li> <li>- กลุ่มวัยรุ่น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกิจกรรมของสโมสรน้ำที่สร้างบรรยากาศที่รื่นรมย์</li> <li>- เป็นน้ำใจ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- WATER SLIDER</li> <li>- BODY SLIDER</li> <li>- SWAY</li> <li>- YAP</li> </ul>  |

จอมเกล้าเจ้า

15

**รูปที่ 4.15 การสร้างเรือจรวดเพื่อหาลูกประกอบและเครื่องเล่นที่เหมาะสม**  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นับญาติให้หาไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



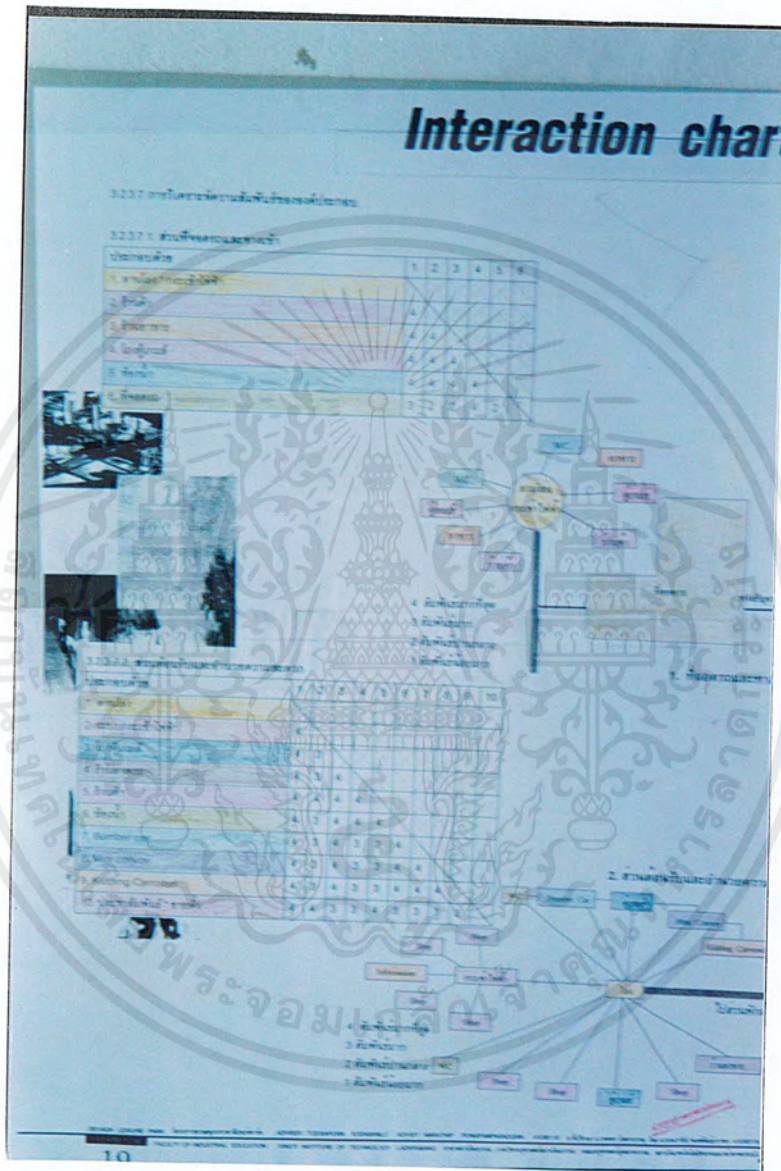
Area requirement

| ประเภท                       | จำนวน      | พื้นที่       | รวม           | รวม           | รวม           |
|------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>พื้นที่ใช้สอยอาคาร</b>    |            |               |               |               |               |
| อาคารเรียน                   | 100        | 1,000         | 1,000         | 1,000         | 1,000         |
| อาคารอเนกประสงค์             | 50         | 500           | 500           | 500           | 500           |
| อาคารอำนวยการ                | 20         | 200           | 200           | 200           | 200           |
| อาคารที่พัก                  | 10         | 100           | 100           | 100           | 100           |
| อาคารจอดรถ                   | 5          | 50            | 50            | 50            | 50            |
| อาคารอื่น ๆ                  | 10         | 100           | 100           | 100           | 100           |
| <b>รวม</b>                   | <b>195</b> | <b>1,950</b>  | <b>1,950</b>  | <b>1,950</b>  | <b>1,950</b>  |
| <b>พื้นที่ใช้สอยกลางแจ้ง</b> |            |               |               |               |               |
| สนามกีฬา                     | 1          | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000        |
| สนามฟุตบอล                   | 1          | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000        |
| สนามบาสเกตบอล                | 1          | 1,000         | 1,000         | 1,000         | 1,000         |
| สนามวอลเลย์บอล               | 1          | 1,000         | 1,000         | 1,000         | 1,000         |
| สนามเทนนิส                   | 1          | 1,000         | 1,000         | 1,000         | 1,000         |
| สนามอื่น ๆ                   | 1          | 1,000         | 1,000         | 1,000         | 1,000         |
| <b>รวม</b>                   | <b>5</b>   | <b>24,000</b> | <b>24,000</b> | <b>24,000</b> | <b>24,000</b> |
| <b>รวมทั้งหมด</b>            | <b>200</b> | <b>25,950</b> | <b>25,950</b> | <b>25,950</b> | <b>25,950</b> |

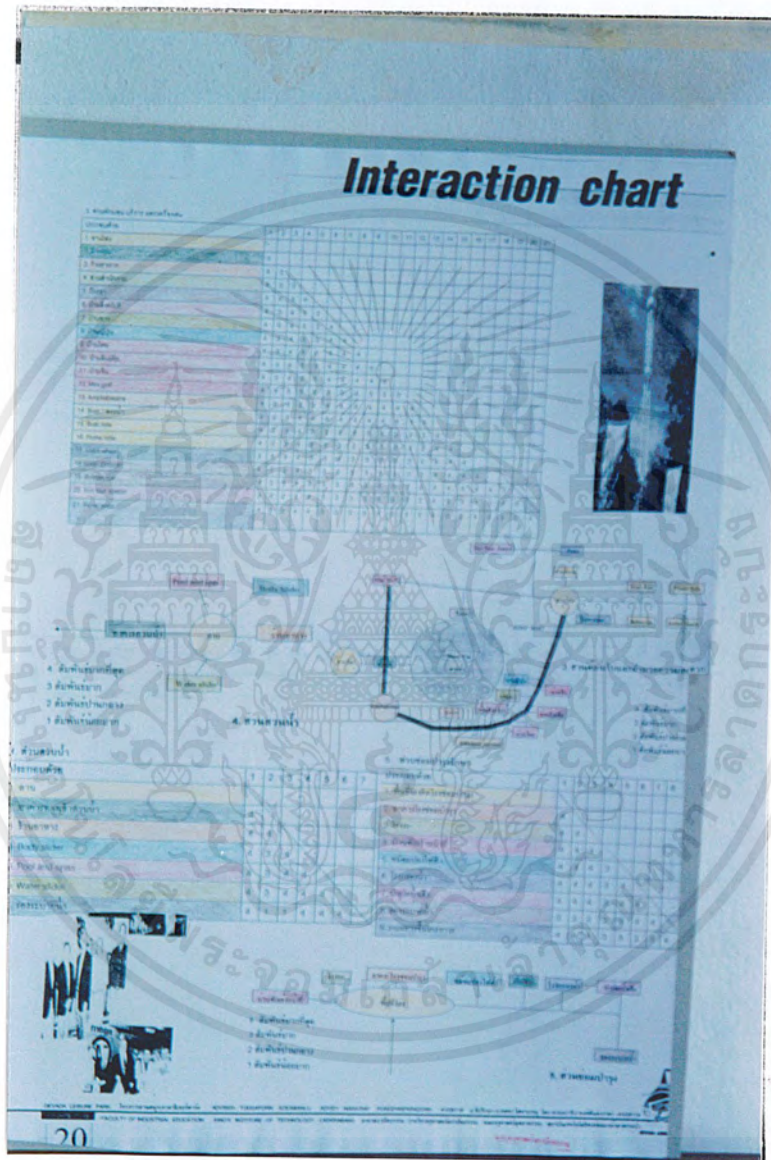
รูปที่ 4.17 แสดงความต้องการพื้นที่ใช้สอย สรุปพื้นที่ใช้สอย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

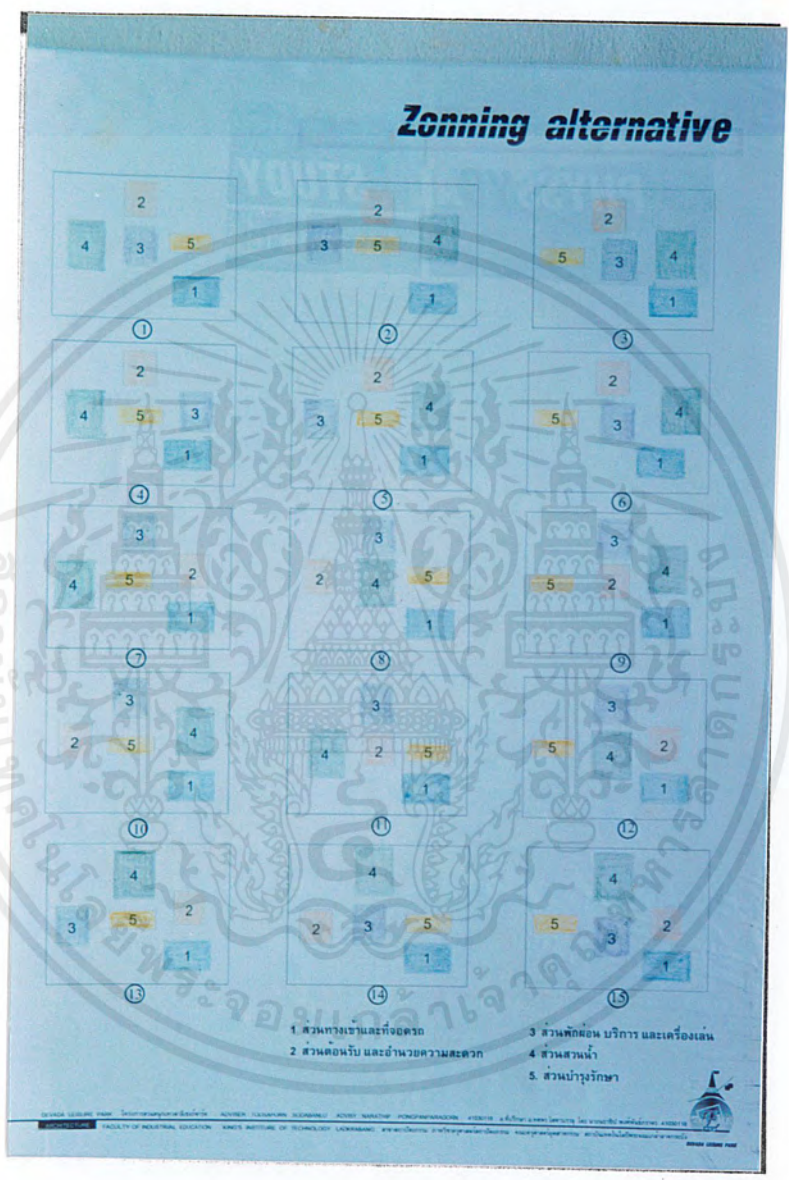




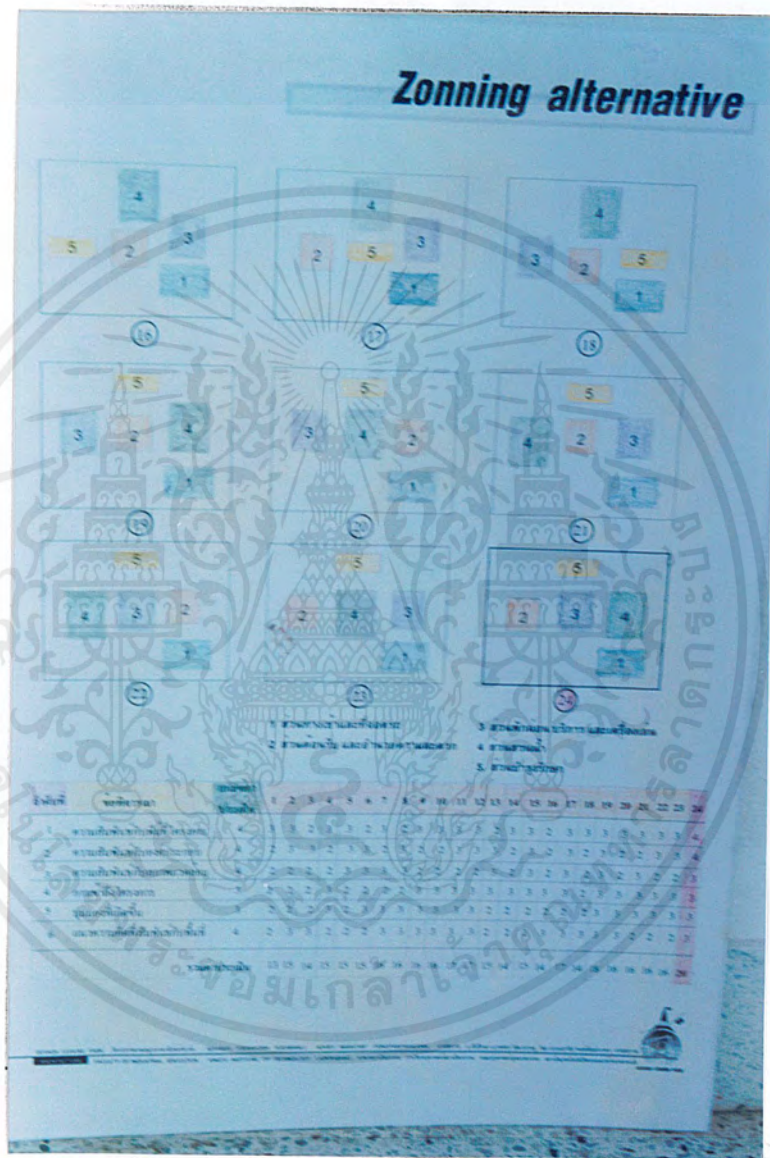
รูปที่ 4.19 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.20 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งมอบไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



**รูปที่ 4.21 แสดงการวิเคราะห์เลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ**  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.22 แสดงการวิเคราะห์เลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ

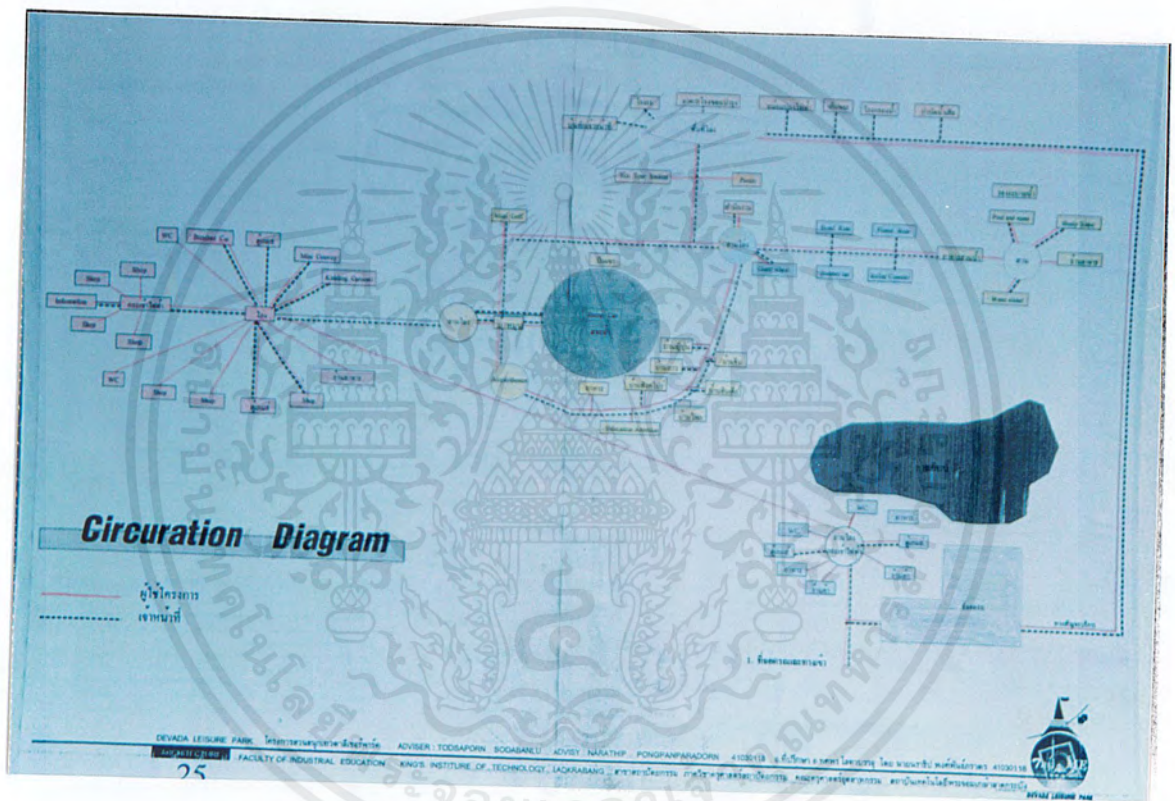
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.23 แสดงการเลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





รูปที่ 4.25 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (ทางสัญจรผู้ใช้โครงการกับเจ้าหน้าที่)  
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นิยมนำไปเผยแพร่ในสื่อออนไลน์  
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้




# Site specification

พื้นที่โครงการ อยู่ในบริเวณชายฝั่งทะเลบริเวณที่ทำการพาณิชย์ เขตเทศบาลเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีอาณาเขตโดยประมาณดังนี้

พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสายหลักสายหนึ่ง (ถนนสาย 1) และมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ

พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสายหลักสายหนึ่ง (ถนนสาย 1) และมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ






**แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ**

ที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนนสายหลักสายหนึ่ง (ถนนสาย 1) และมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ

**ความถี่ถึงโครงการ**

ที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนนสายหลักสายหนึ่ง (ถนนสาย 1) และมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ





**ความถี่ถึงพื้นที่โครงการ**

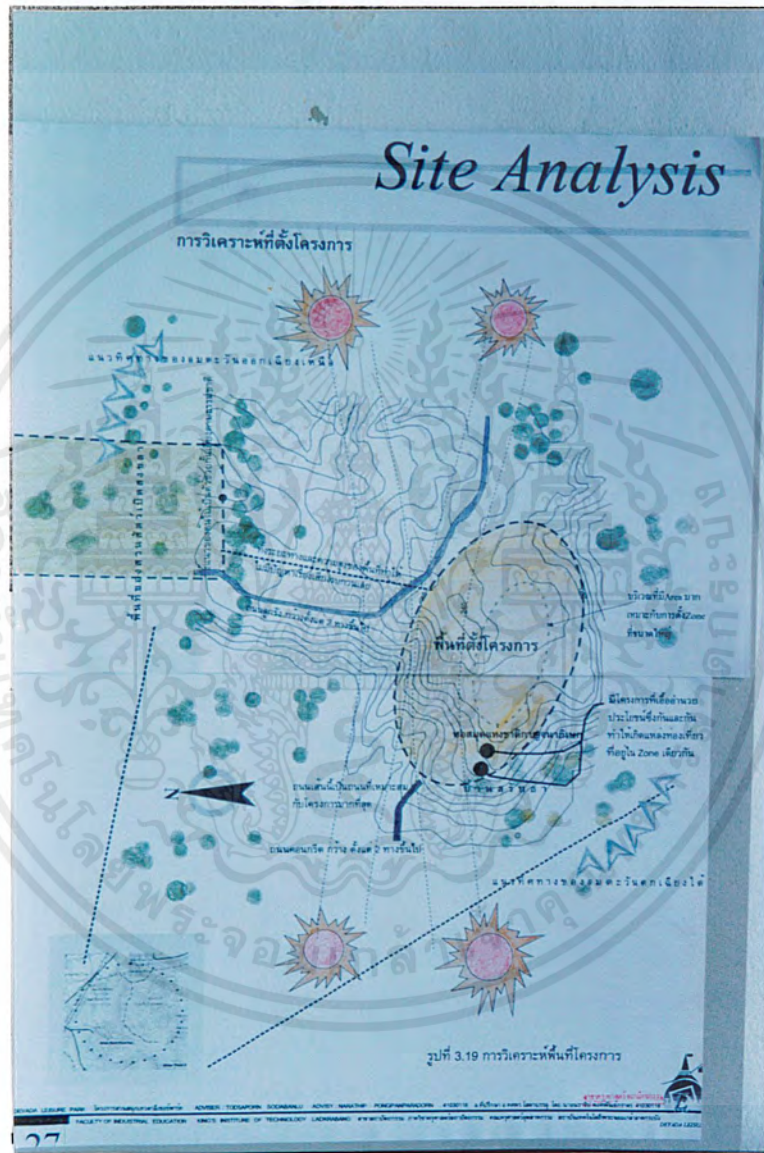
พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ติดกับถนนสายหลักสายหนึ่ง (ถนนสาย 1) และมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่ด้านหลังโครงการ

1. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น สูงไม่เกิน 10 เมตร
2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร
3. อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น สูงไม่เกิน 15 เมตร



รูปที่ 4.27 แสดงการศึกษาและวิเคราะห์ด้านกายภาพของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.28 แสดงการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้





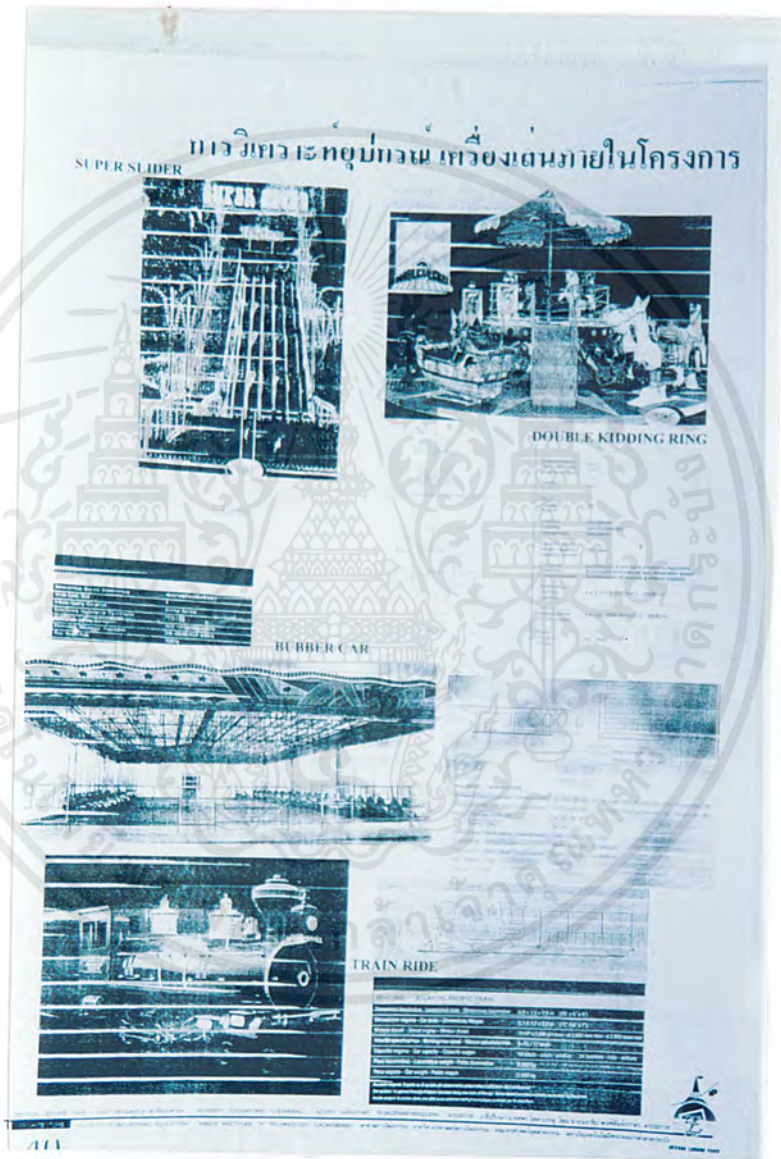






รูปที่ 4.33 แสดงการศึกษาและวิเคราะห์งานระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.34 แสดงการศึกษาและวิเคราะห์งานระบบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

**การวิเคราะห์ถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

**1.3 สุขภพโยยาน้ำหวัดดิน**  
 - สภาพปัจจุบัน : แหล่งน้ำหวัดดินที่ สัตว์โลก อย่างกับน้ำหวานดู ซึ่งมีปริมาณน้ำประมาณ 100,000 ลบ.ม. และฐานน้ำหวานดูสูง ซึ่งปัจจุบันมี ปริมาณน้ำไม่มากนัก

- ผลกระทบและแนวทางการแก้ไข : โครงการฯ มีแนวความคิดในการ จุดตระน้ำเพื่อใช้ในโครงการ ส่วนหนึ่งจะใช้จากอ่างเก็บน้ำหวานดูในบาง รัช แต่ลดส่วนหนึ่ง ซึ่งจะไม่กระทบการใช้ในอ่างเก็บน้ำหวานดูอย่างกับน้ำ หวานดูที่มีปริมาณน้ำมากเพียงพอ และขณะขุดฐานโครงการก็จะมีปริมาณ น้ำน้อยนัก

**1.4 สุขภาพน้ำที่ผิวดิน**  
 - สภาพปัจจุบัน : การสำรวจเบื้องต้นมิได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ จากแหล่งน้ำที่มีอยู่

- ผลกระทบและแนวทางการแก้ไข : น้ำเสียจากโครงการ ได้รับการ ควบคุมไม่ให้มีการนำปุ๋ยเคมีหรือของเสียมาทิ้งในสระน้ำก่อนที่จะปล่อยสู่ สระสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพน้ำที่ผิวดิน

**1.5 ระดับเสียง**  
 - สภาพปัจจุบัน : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม อยู่นห่างจากแหล่งชุมชนและแหล่งกำเนิดเสียง

- ผลกระทบและแนวทางการแก้ไข : โครงการฯ เป็นโครงการประเภท สวนสนุกซึ่งอาจจะมีเสียงเกิดขึ้นจากเครื่องเล่นต่างๆ ได้บ้างแต่ควรควบคุมระดับ ให้อาคารที่อยู่ติดจากชุมชนและโครงการอื่นๆ รวมถึงการใช้ต้นไม้เป็น ปราการในการป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นได้ จะช่วยในการลดผลกระทบที่จะ กระทบเกิดขึ้นจากโครงการได้

**1.6 การกำจัดของเสีย**  
 - สภาพปัจจุบัน : การกำจัดขยะมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงสวน ใหญ่เป็นการเก็บรวบรวมและกำจัดทิ้งขยะมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ เนื่องจาก อยู่ในแหล่งชุมชนเมืองอย่างหนาแน่น ดังนั้นผลกระทบที่จะมีต่อสวนสนุกในการ ใช้งาน เนื่องจากอยู่คนละส่วน จะทำให้ขยะมูลฝอยได้โครงการและสวนสนุก ผลิตขยะมูลฝอยจำนวนมาก

- ผลกระทบและแนวทางการแก้ไข : โครงการฯ จะกำจัดขยะมูลฝอย ควบคุมให้เป็นสิ่งที่มีอยู่ตามกฎระเบียบของสวนสนุกได้โดยใช้วิธีควบคุมไม่ให้เกิด ภัยอันตรายซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนได้ จะให้บริการกำจัด ขยะมูลฝอยจากสวนสนุกและโครงการฯ โดยจะหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษต่อ สภาพแวดล้อมโดยรอบ

รูปที่ 4.35 แสดงการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้









รูปที่ 4.39 แสดงแนวความคิดในการออกแบบ

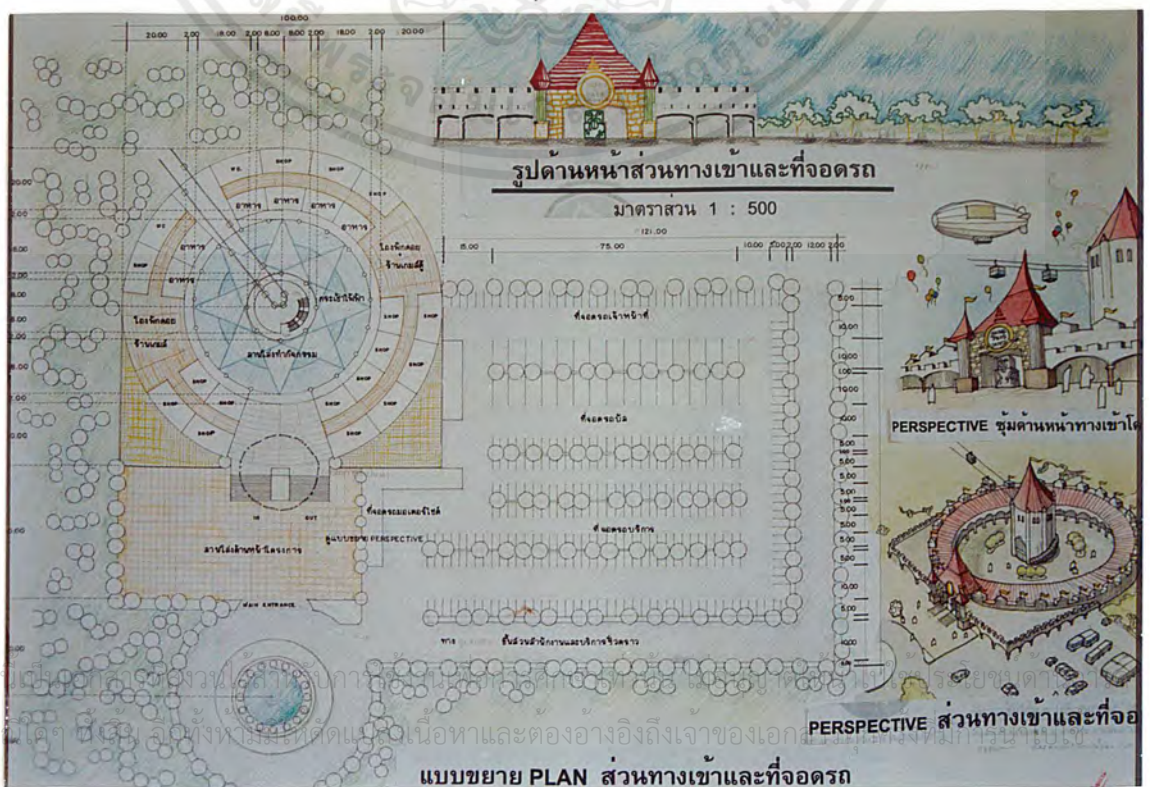
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



รูปที่ 4.41 แสดงผังบริเวณ



รูปที่ 4.42 แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนที่จอดรถและทางเข้า



เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของงานสถาปัตย์และการออกแบบนิเทศศิลป์ สำนักสถาปัตย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ผู้ออกพิมพ์มีหน้าที่คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารนี้ซึ่งมีทั้งที่มาและลิขสิทธิ์  
แบบขยาย PLAN ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ

รูปที่ 4.43 แสดงรูปด้านหน้าส่วนทางเข้าและที่จอดรถ



รูปที่ 4.44 แสดง PERSPECTIVE หมู่บ้านเอเชีย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์และเนื้อหาทั้งหมดเป็นของ (Asia Street) โปรดนำไปใช้ประโยชน์ด้านการ  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.45 แสดง PERSPECTIVE ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ



รูปที่ 4.46 แสดง PERSPECTIVE ส่วนทางเข้าและที่จอดรถ



เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.47 แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก



รูปที่ 4.48 แสดง PERSPECTIVE ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.49 แสดง PERSPECTIVE ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก

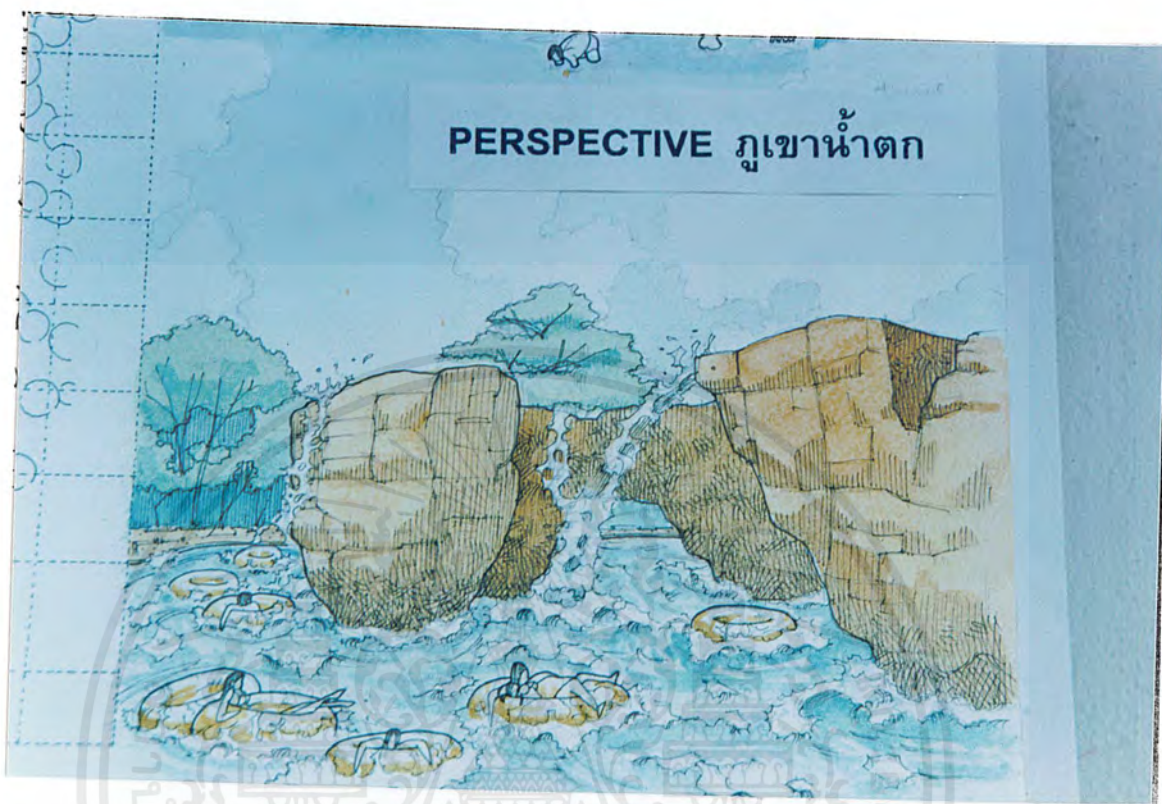


รูปที่ 4.50 แสดงแบบขยาย PLAN ส่วนสวนน้ำ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

รูปที่ 4.51 แสดง PERSPECTIVE ภูเขาหน้าตก



รูปที่ 4.52 แสดง PERSPECTIVE สไลเดอร์ปลาหมึกยักษ์



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับศึกษาใช้งานเพื่อการศึกษานั่น ไม่นอนตลาดไหนที่ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมีเหตุดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.53 แสดง PERSPECTIVE เรือโจรสลัดสไลเดอร์



รูปที่ 4.54 แสดงรูปด้าน 1



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ทำไปใช้ประโยชน์ทางธุรกิจ  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.55 แสดงรูปด้าน 2

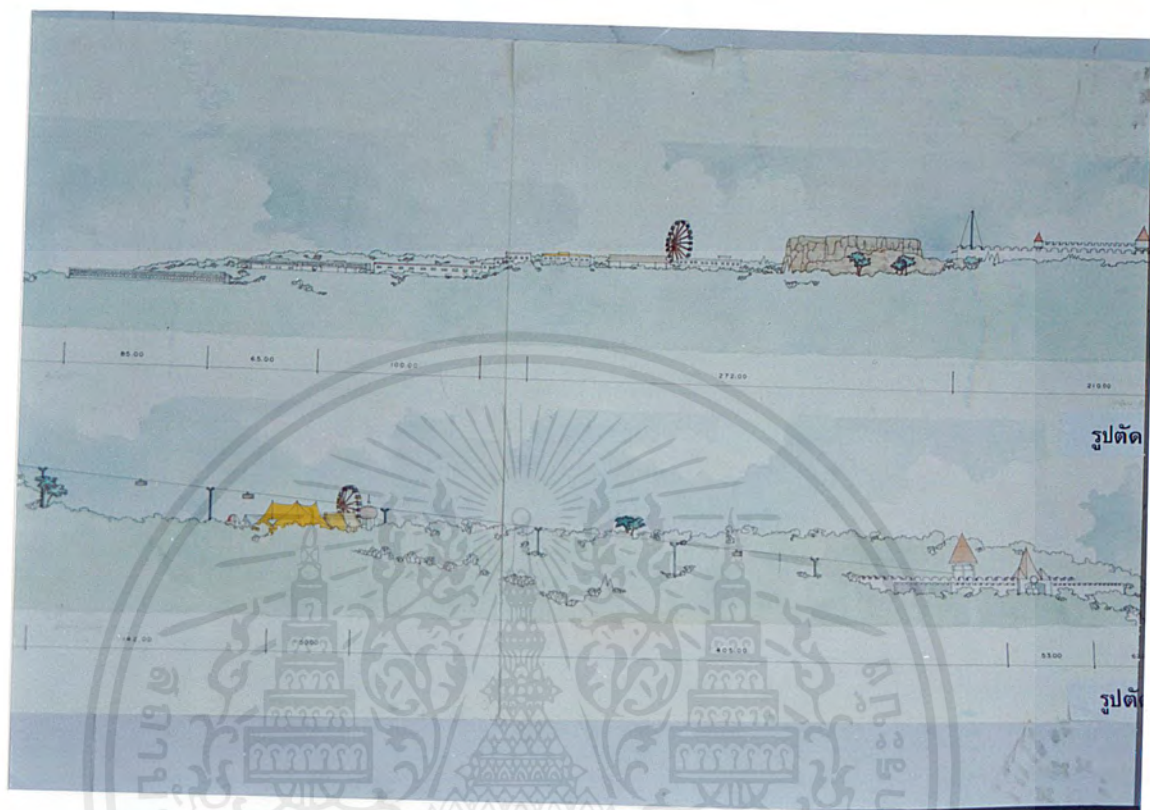


รูปที่ 4.56 แสดงรูปตัด A

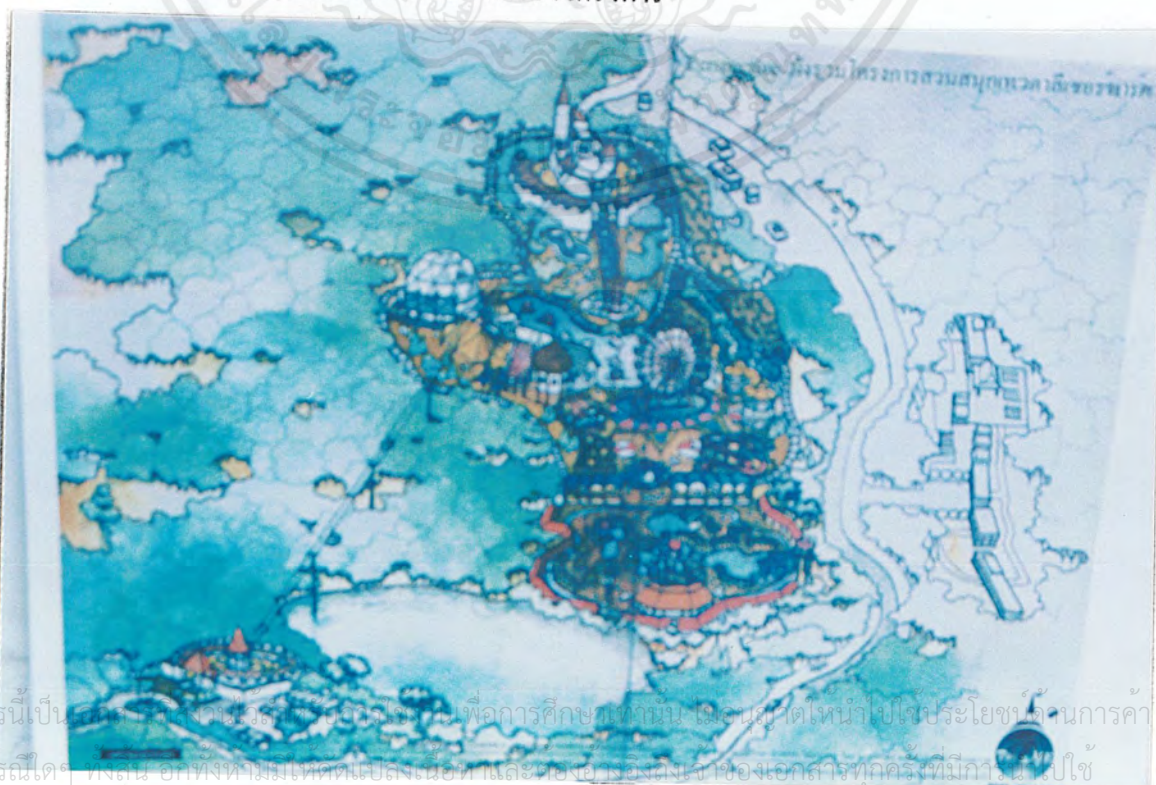


เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานี้เท่านั้น ไม่สามารถเผยแพร่ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.57 แสดงรูปตัด B

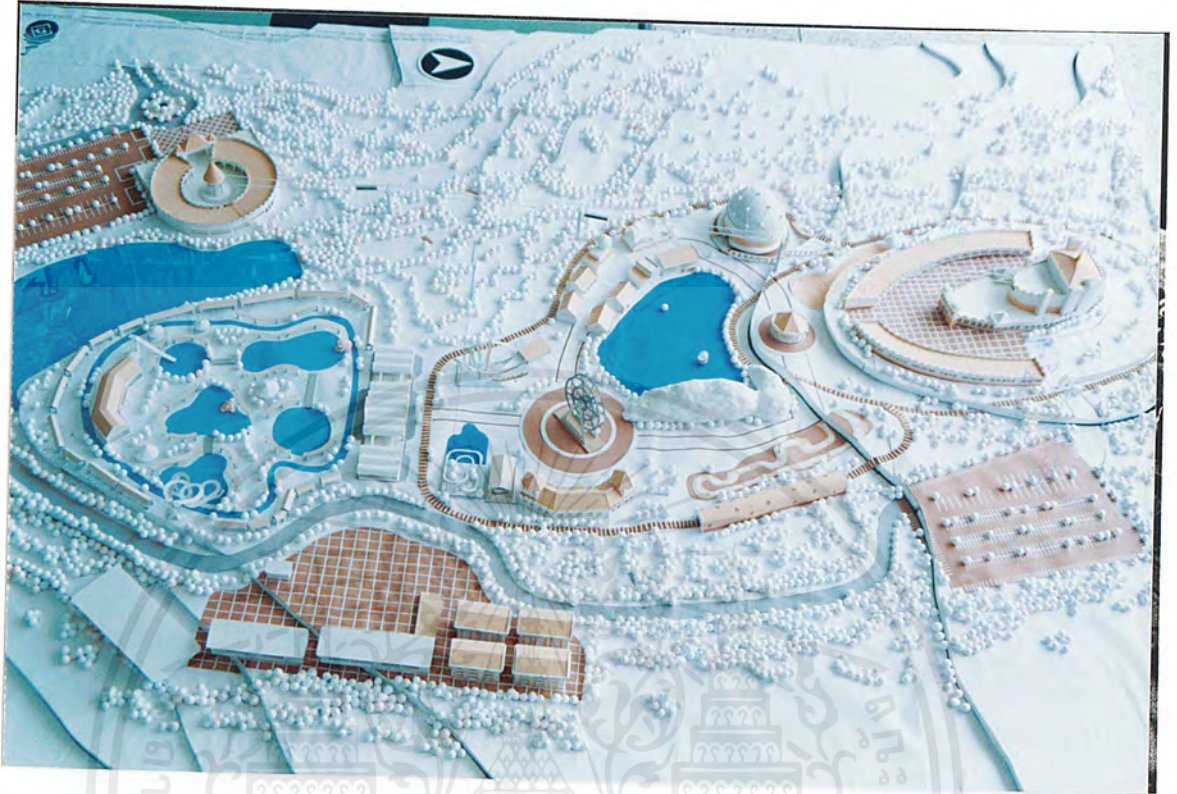


รูปที่ 4.58 แสดง PERSPECTIVE ผังรวมของโครงการ



เอกสารนี้เป็นเอกสารสงวนลิขสิทธิ์ในทางใด ๆ เพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามแก้ไขเปลี่ยนแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.59 แสดงหุ่นจำลอง

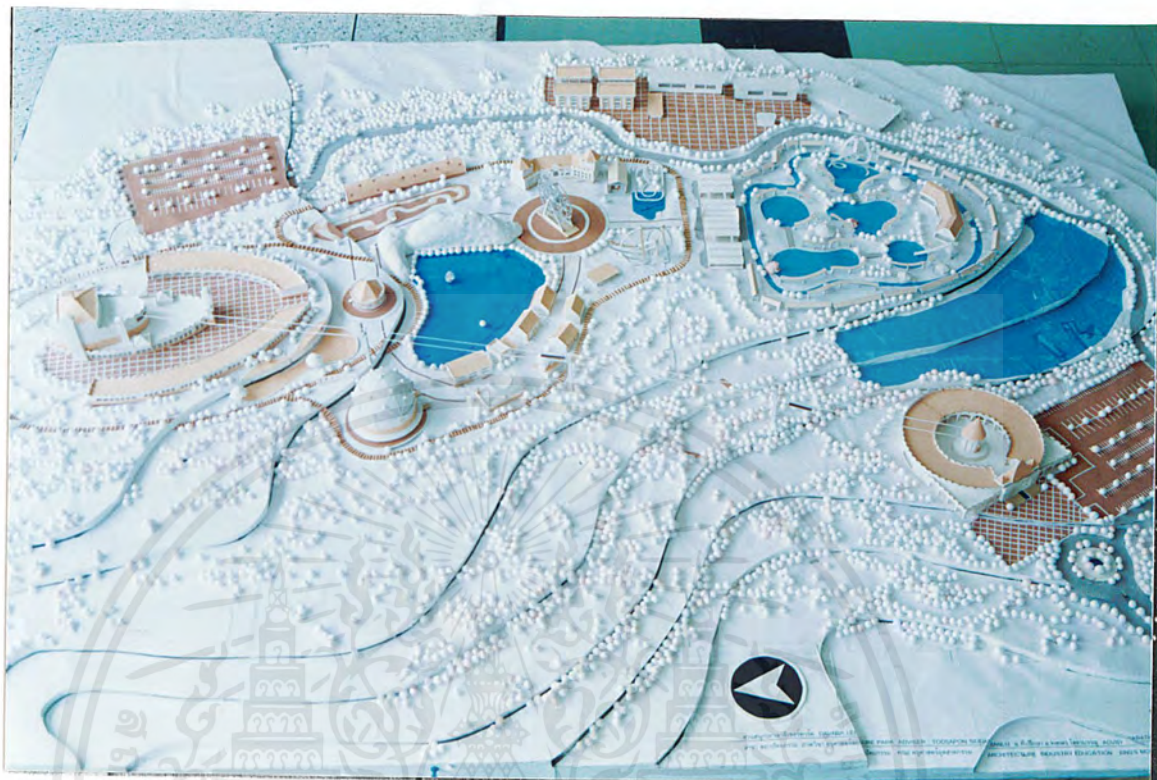


รูปที่ 4.60 แสดงหุ่นจำลอง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

รูปที่ 4.61 แสดงหุ่นจำลอง



รูปที่ 4.62 แสดงหุ่นจำลอง



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไมออนุญาตให้นำไปเผยแพร่หรือนำไปใช้ในการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์โครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค ตั้งแต่ต้นจนถึงขั้นตอนการออกแบบสถาปัตยกรรมและชั้นการแสดงผลงาน ซึ่งสรุปผลการทำวิทยานิพนธ์ได้ดังนี้

การศึกษาข้อมูล วิเคราะห์ กระบวนการออกแบบสถาปัตยกรรม และแสดงผลงานโครงการ ซึ่งสรุปผลการทำงานได้ดังนี้

- บทนำ ข้อมูลเบื้องต้นที่จะก่อให้เกิดโครงการสวนสนุกเทวดาลีเซอร์พาร์ค ความเป็นมาของปัญหา สาเหตุของปัญหา การแก้ปัญหา การดำเนินงานผลที่คาดว่าจะได้รับ
- การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในด้าน นโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ การบริหารงานของโครงการ จำนวนบุคลากรการ ประมาณการกลุ่มเป้าหมายและพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้โครงการ
- การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการออกแบบ โดยคำนึงถึงสภาพที่ตั้งของโครงการแล้วนำมาผนวกกับTHEME เพื่อหาความต้องการขององค์ประกอบ เครื่องเล่น และกิจกรรมที่เหมาะสมกับโครงการ
- การจัดความสัมพันธ์ และสรุปความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ
- การหาพื้นที่ของแต่ละองค์ประกอบ และสรุปความต้องการจำนวนพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
- การศึกษาวิเคราะห์บริเวณที่ตั้งเพื่อหาที่ตั้งและศึกษาวิเคราะห์สภาพที่ตั้ง สภาพแวดล้อมโดยรอบที่มีผลกับโครงการ เพื่อนำมาสู่การกำหนดแนวทางการออกแบบ เช่น การวางผังอาคาร
- การศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับระบบเทคนิคที่จะนำมาใช้กับโครงการ
- การศึกษาพระราชบัญญัติข้อกำหนดทางด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อนำไปสู่แนวทางในการออกแบบที่ถูกต้อง

#### 5.1 สรุปผลการทำวิทยานิพนธ์

องค์ประกอบของโครงการประกอบด้วยองค์ประกอบหลัก 5 ส่วน โดยมีพื้นที่ใช้สอย โดยตั้งอยู่บนเนื้อที่ 200 ไร่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ระหว่างตำบลพะงา ตำบลเกาะแก้ว ตำบลทุ่งหัว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

|                                      |         |                 |
|--------------------------------------|---------|-----------------|
| 1. ส่วนที่จอดรถ และทางเข้า           | 48,772  | ตร.ม.           |
| 2. ส่วนต้อนรับ และอำนวยความสะดวก     | 51,625  | ตร.ม.           |
| 3. ส่วนพักผ่อน บริการ และเครื่องเล่น | 68,574  | ตร.ม.           |
| 4. ส่วนสวนน้ำ                        | 22,685  | ตร.ม.           |
| 5. ส่วนบำรุงรักษา                    | 112,525 | ตร.ม.           |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด                    | 304,181 | ตร.ม. (190 ไร่) |
| พื้นที่ภายนอกอาคาร                   | 198,500 | ตร.ม.           |
| พื้นที่ภายในอาคาร                    | 105,681 | ตร.ม.           |

## 5.2 ข้อเสนอแนะ

ในการทำวิทยานิพนธ์นั้นผู้จัดทำคิดว่า สำหรับผู้ที่กำลังจะทำ ควรจะเลือกหัวข้อที่มีความเหมาะสมกับตัวเอง โดยต้องคิดว่าตัวเองมีความรู้ความเข้าใจพื้นฐานเกี่ยวกับโครงการที่จะทำนั้นแค่ไหน พอที่จะช่วยให้การทำให้การทำวิทยานิพนธ์ประสบความสำเร็จได้หรือไม่ จึงถือว่าเป็นการเลือกที่เหมาะสม เพราะถ้าเลือกหัวข้อที่เหมาะสมกับตัวเองได้ก็จะช่วยให้ลดปัญหาในความไม่เข้าใจโครงการในระหว่างการทำได้เป็นอย่างมาก และจะช่วยทำให้โครงการที่ทำบรรลุถึงจุดมุ่งหมายที่ดีได้ง่ายยิ่งขึ้น แต่ถ้าผู้ที่จะทำไม่เลือกในหัวข้อที่ตัวเองมีความรู้ทางด้านนั้น ผู้จัดทำก็มีแนวทางอีกแนวทางคือ เลือกหัวข้อที่คิดว่าตัวเองอยากที่จะทำ แต่ตัวผู้เลือกไม่ค่อยมีความรู้เท่าไร และทางเลือกที่สองนี้ให้ผู้ที่ทำต้องคำนึงว่าตัวเองจะมีความพร้อมที่จะสู้มาก น้อยเพียงใด

สำหรับ โครงการสวนสนุกเทวคาลิเซอร์พาร์คนั้น เป็น โครงการที่จะจัดตั้งขึ้นเพื่อส่งเสริมให้ประเทศไทยของเราเป็นศูนย์กลางในการท่องเที่ยวระดับเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และยังส่งเสริมกิจกรรมทางการท่องเที่ยวด้วย การที่จะทำการออกแบบโครงการสวนสนุกให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้งาน ได้ดีนั้น จำเป็นจะต้องศึกษาหาความรู้จากผู้ที่มีความเข้าใจในเรื่องนี้โดยเฉพาะ เพราะการออกแบบโครงการประเภทนี้ถือได้ว่าสำหรับพวกเราแล้ว ในการเรียนรู้อันสถาบันไม่ค่อยมีการออกแบบ หรือศึกษาโครงการประเภทนี้เท่าไร อีกทั้งในประเทศไทย โครงการประเภทนี้ก็เป็นโครงการที่มีผู้น้อยมาก ดังนั้นผู้จัดทำหวังว่า ผู้ที่มีความสนใจที่จะออกแบบโครงการประเภทนี้ ควรให้ความสำคัญกับการศึกษารายละเอียดของโครงการให้มาก และยังคงแสวงหาสำนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการประเภทนี้โดยเฉพาะ เพื่อที่จะทำการออกแบบโครงการประเภทสวนสนุกนี้ออกมาสมบูรณ์แบบมากที่สุด

รูปแบบของสถาปัตยกรรมของโครงการสวนสนุกนี้ควรคำนึงถึงเครื่องเล่นเป็นหลัก เครื่องเล่นที่จะนำมาใช้กับโครงการ ควรเป็นเครื่องเล่นที่ผู้ใช้ให้ความสนใจ หรือผู้ใช้ได้รับความนิยม และ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่สำคัญ ถ้าเป็นเครื่องเล่นที่มีการจัดทำขึ้นใหม่ได้ก็จะถือว่าเป็นจุดสนใจของโครงการมากที่สุด แต่สำหรับโครงการที่ผู้จัดทำทำอยู่นี้ ผู้จัดทำมีความจำเป็นต้องคำนึงถึงสภาพที่ตั้งของโครงการเป็นหลักเพราะโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นเขา ดังนั้นผู้จัดทำจึงต้องออกแบบให้สถาปัตยกรรมของโครงการให้ออกมาไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม ในขณะที่เดียวกันยังส่งเสริมในสภาพที่ตั้งโครงการมีความสวยงามโดดเด่น กับที่ตั้งโครงการอีกด้วย

ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ผู้จัดทำได้ทุ่มเทแรงกายแรงใจ ไว้อย่างเต็มที่เท่าที่จะทำได้ และในเนื้อหาบางส่วนอาจจะถูกตัดออกไป เพื่อให้มีความกระชับแต่เนื่องจากยังมีความรู้ในทางวิชาการและปฏิบัติการบางอย่างไม่เพียงพอ จึงอาจทำให้บางส่วนของวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ขาดความสมบูรณ์ ทางผู้จัดทำต้องขอภัยไว้ ณ ที่นี้ด้วย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, กองวางแผนโครงการ. สรุปแนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยวในระดับจังหวัดภาคใต้. 2541 ( อัครา )
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, กองวางแผนโครงการ. สรุปแผนพัฒนาการท่องเที่ยว 2540 กรุงเทพมหานคร 2540 ( อัครา )
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, กองสถิติและวิจัย แผนการตลาดการท่องเที่ยว 2541 กรุงเทพมหานคร 2541 ( อัครา )
- วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กระทรวง, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม. ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย. 2538 ( อัครา )
- วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กระทรวง, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม. มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่วข้อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ 2539 ( อัครา )
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. การจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม. กรุงเทพฯ สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- สัญญา วัชรพันธุ์, สงขลาที่ข้าเกิด, สำนักพิมพ์สามสี พิมพ์ครั้งที่ 19, 2538
- AMUSEMENT TODAY NEWS. MARCH 1999
- CROWDS. NEWS & INFORMATION FROM VEKOMA INTERNATIONAL, B.V. VOLUME 4, NUMBER 1, 3<sup>RD</sup> QUARTER, 1996
- INTRODUCTION TO ACOR LEISURE. ACOR INTERNATIONAL PTE LTD 1996
- LEISURE & ALLIED INDUSTRIES. ESTABLISHED 1958
- PRESTON INTERNATIONAL. PRESTON WORLDWIDE 1995
- THEME PARKS. LEISURE CENTRES, ZOOS.....WYLSON ANTHONY
- THEME PARKS, LEISURE CENTRES, ZOOS AND AGUARIA / ANTHONY AND PATRICIA WYLSON. HARLOW, ESSEX : LONGMAN, C 1994
- VEKOMA AMUSEMENT RIDES. 1993 VEKOMA INTERNATIONAL, B.V.
- VEKOMA BUILDING THRILLS. 1996 VEKOMA INTERNATIONAL, B.V.
- WATERPARK SUPPLIER SURVEY, THEMING, TICKETING FUNWORLD, SEPTEMBER 1995

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้