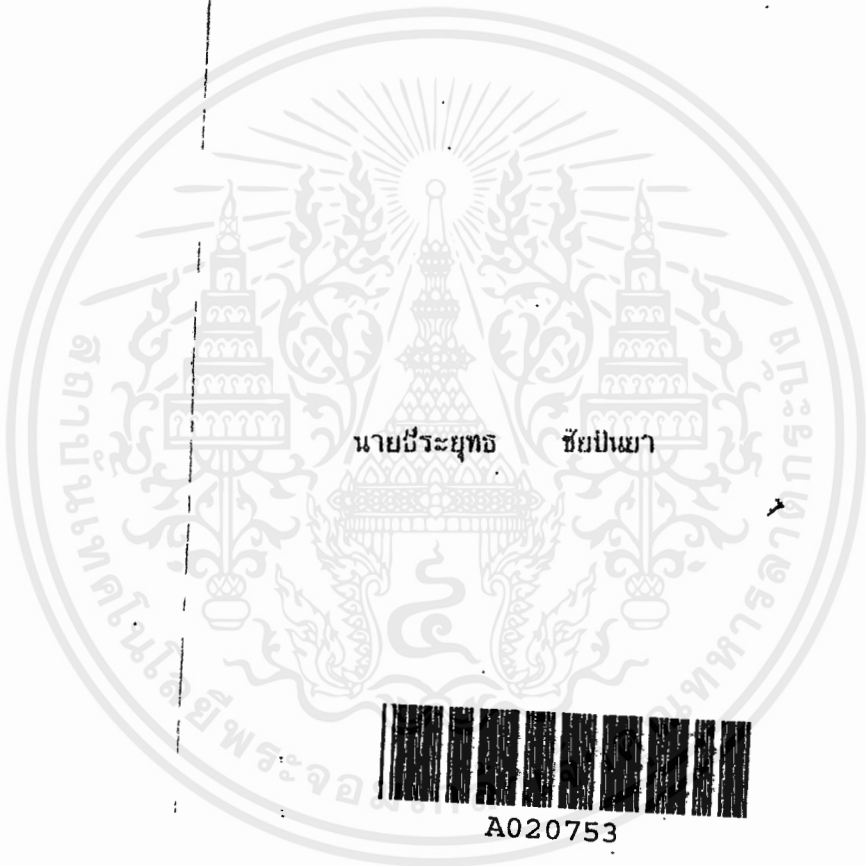




วิทยาลัยสโตนส์คอมเพล็กซ์ จ. เชียงใหม่
(WORLD CLUB SPORTS COMPLEX)



นายธีระยุทธ ชัยปัญญา



A020753

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชา สถาปัตยกรรม ภาควิชาครุศาสตรอุตสาหกรรม
คณะครุศาสตรอุตสาหกรรม

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เลขที่.....
เลขทะเบียน.....
เดือน.....

ปีการศึกษา 2535

986 020753

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้ในเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมที่ห้องสมุด หรือ โทร. 02-20753000

บทคัดย่อ

การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพพลานามัยที่แข็งแรงเป็นที่นิยมในปัจจุบัน จะเห็นได้ว่ามีสถาน บริหารร่างกาย ศูนย์รวมกีฬา ศูนย์สุขภาพ เพื่อส่งเสริมด้านร่างกายและจิตใจเป็นผลจากการ เกิดในวงการประเภท สपोर्टคลับ แบบครบวงจรที่สนองความต้องการในแนวพัฒนาเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 ภาครัฐมีการเล็งเห็นในนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้าง อาวุธประชากรโดยเสริมสร้างสุขภาพพลานามัยส่งเสริมให้ประชาชนมีเวลาว่างพักผ่อน หย่อนใจ ออกกำลังกายแข่งขันกีฬา และใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์เพื่อสุขภาพของประชากรใน แง่ปริมาณและคุณภาพประชากรผลสืบเนื่องจากระบบเศรษฐกิจที่ดีในปี 2536 ต่อไปจะมีอัตราขยาย ตัวทางเศรษฐกิจร้อยละ 8 จากการคาดการณ์ จึงมีเหตุส่งเสริมปัจจัยสนับสนุนภาคเอกชนลงทุน ด้านการตลาด การเงิน ซึ่งส่งผลให้เกิดการลงทุนสาขาการบริการประเภทหนึ่งในการรองรับ การขยายตัวด้านธุรกิจประเภทสปอร์ตคอมเพล็กซ์ซึ่งเห็นที่แพร่หลาย ปัจจุบันลักษณะโครงการประ เภทสปอร์ตคอมเพล็กซ์แบบครบสมบูรณ์มีจำนวนมากในกรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอรูปแบบสปอร์ต คอมเพล็กซ์ซึ่งเป็นที่นิยม และมีแนวโน้มการขยายตัวสูง จึงเกิดโครงการในภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ ในชุมชนเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ อันจะรองรับรูปแบบการบริการที่ได้มาตรฐานของโครง การเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เพื่อตอบสนองศูนย์กีฬาแบบครบสมบูรณ์ภายในย่านอันเหมาะสม

วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1. ศึกษาความเป็นไปได้ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 เพื่อจัดทำโครง การให้บรรลุปเป้าหมาย
2. ศึกษาด้านนโยบายเศรษฐกิจ สังคม ภายภาพ รวมทั้งการวิเคราะห์ข้อมูลด้านต่างๆ ใน ความต้องการการลงทุนโครงการ
3. ศึกษารายละเอียดข้อ 2 ที่กล่าวมารวมทั้งศึกษาองค์ประกอบและศึกษาความสัมพันธ์ของ องค์ประกอบในแต่ละส่วนของโครงการ
4. ศึกษารายละเอียดปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม
5. ศึกษาระบบทางวิศวกรรมตลอดจนเทศบัญญัติกฎหมายที่มีผลต่อการออกแบบ ซึ่งเป็นผลต่อ สภาพแวดล้อม

ขอบเขตของวิทยานิพนธ์

1) ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

- ศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม ภายภาคในระดับประเทศ, ภาค, ชุมชน

2) ขอบเขตของการออกแบบ

ทำการออกแบบตามองค์ประกอบหลักของโครงการดังนี้

ส่วนบริหาร , ส่วนเสริมส่วน , ส่วนเก็บเท็จจริงรวมทั้ง ภาพารและเครื่องเก็บ , ส่วนกีฬา

ส่วนห้องนักให้เช่า , ส่วนที่จอดรถ , ส่วนควบคุมระบบในโครงการ

วิธีดำเนินการทำวิทยานิพนธ์ ดำเนินการ 4 ขั้นตอน ดังนี้

1. ขั้นการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น
2. ขั้นการวิเคราะห์ข้อมูล
3. ขั้นเสนอแนะและการออกแบบ
4. ขั้นนำเสนอ

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1. สนองนโยบายแผนพัฒนาฉบับที่ 7 นโยบายส่งเสริมคุณภาพการเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากร โดยเสริมสร้างสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสใช้เวลาว่างพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกายแข่งขันกีฬา และใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์เพื่อสุขภาพของประชากรในแง่ปริมาณและคุณภาพประชากร

2. เรียนรู้ มีความรู้ด้านระบบเศรษฐกิจของระดับประเทศ, ภาค, จังหวัดและชุมชนจากระดับบนสู่ระดับล่าง

3. ช่วยสนองความต้องการของสังคมในด้านศูนย์รวมกีฬาแบบครบวงจรที่เป็นศูนย์กลางกิจกรรมต่างๆ

4. ช่วยส่งเสริมการใช้พื้นที่ให้เหมาะสม เกิดประโยชน์สูงสุดในทุกด้าน

2) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำวิทยานิพนธ์

1. ได้ศึกษาถึงแนวทางจากแผนพัฒนาฉบับที่ 7 โดยข้อมูลแหล่งอ้างอิง

2. มีความรู้ในการลำดับขั้นตอนการทำงาน และการออกแบบทางสถาปัตยกรรม

3. สามารถนำไปศึกษา หรือประยุกต์ใช้กับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงคล้ายคลึงกับ

โครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4. มีความรู้ในการทราบกรรมวิธีการใช้ทฤษฎี การวิเคราะห์เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนา
ที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในความเป็นไปได้ของโครงการเพื่อเป็นแนวทางการ
ทำงานจริงในอนาคต

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการค้นคว้าวิจัยสรุปได้ ดังนี้

1. แนวโน้มความถี่การเพิ่มขึ้นในสภาวะสัปดาห์ก่อนโครงการ ให้เกิดขึ้น โครงการเงิน
คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ จึงต้องเป็นรูปแบบที่ครบพร้อมสมบูรณ์
2. ผู้ใช้โครงการมีความต้องการในโครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ จึงส่งผลกระทบต่อสภาพ
สังคมความเป็นอยู่ สภาพแวดล้อมของโครงการ
3. ลักษณะด้านกายภาพในพื้นที่โครงการสภาพแวดล้อมเกิดความรู้สึกที่ดี ปลอดภัยในการใช้
โครงการ ได้แก่ ความสะดวกการใช้สอยในโครงการ ทั้งนี้ภาพบรรยากาศเป็นที่น่า
บริการแก่กลุ่มลูกค้า มาตราฐานความถูกต้องจากโครงการซึ่งสามารถตอบสนองความ
ต้องการของผู้ใช้
4. ความก้าวหน้าในการออกแบบสถาปัตยกรรม รวมทั้งปฏิบัติภายใต้กฎหมาย พ.ร.บ. ข้อกำ
หนดที่มีผลต่อการออกแบบและความเป็นไปได้

ข้อเสนอแนะ

1. การจัดโครงการและการออกแบบให้เป็นมาตรฐานสัมพันธ์ความต้องการ
2. การวางผังอาคาร ควรให้มีความสอดคล้องเข้ากับสภาพแวดล้อมบริเวณข้างเคียง ไม่
ทำลายสภาพแวดล้อมทั่วไป
3. การออกแบบควรคำนึงถึงการตอบสนองความต้องการ และการขยายตัวในอนาคต เพื่อ
รองรับผู้ใช้อาคาร
4. การวางแผนกำหนดกิจกรรมแต่ละส่วนของกลุ่มผู้ใช้ เป็นผลต่อการกำหนดกิจกรรมใน
โครงการ
5. สภาพกายภาพอยู่ในย่านที่จะเป็นศูนย์กลางต่อไปในอนาคต จึงคำนึงถึงความคุ้มค่าของ
การใช้ที่ดินโครงการและผลคุ้มค่าจากการลงทุน

กิติกรรมประกาศ

ในการทำวิทยานิพนธ์โครงการ เวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์จังหวัดเชียงใหม่สำเร็จลง
ได้เนื่องจากได้รับความอนุเคราะห์ช่วยเหลือด้านต่างๆ จากผู้มีอุปการะคุณ เป็นผลทำให้การศึกษา
กันคว้าเป็นไปอย่างดี เป็นผลทำให้การออกแบบการทำโครงการ เวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ จาก
การทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้มีผู้มีพระคุณต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนที่อนุเคราะห์ข้อมูล
ค่าและนำ ค่าปรึกษาแก่ข้าพเจ้า ประกอบด้วยบุคคล ดังต่อไปนี้

ผศ. วิโรจน์	พัฒนาวิวัฒน์	ประธานกรรมการวิทยานิพนธ์	ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์
อ. สุรศักดิ์	กิ่งขาว	เลขาธิการกรรมการวิทยานิพนธ์	ที่ปรึกษาภาคออกแบบสถาปัตยกรรม
อ. สมิต	หวังเจริญ	กรรมการวิทยานิพนธ์	ที่ปรึกษาด้านข้อมูลวิทยานิพนธ์
อ. ชัยวัฒน์	อิศรัตน์	กรรมการวิทยานิพนธ์	

อ. ทุกท่านที่ให้คำแนะนำรายละเอียดต่าง ๆ
บริษัท เวิลด์คลับแลนด์
สำนักงานออกแบบโปรเกรสซิฟ แอสโซซิเอต
สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่, กองผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่
สำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่
กองสถิติสำนักงานสถิติเชียงใหม่
การท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่
เทศบาลนครเชียงใหม่

และผู้สนับสนุนให้ข้าพเจ้าศึกษาจนสำเร็จระดับศรุษาศาสตร์สุดสาหากรรมกัณฑ์ อันเป็นพระ
คุณหาที่เปรียบมิได้ คือ บิดา - มารดา ของข้าพเจ้า นอกจากนี้ขอขอบคุณผู้ให้กำลังใจและช่วย
เหลือในการทำวิทยานิพนธ์และการออกแบบเขียนแบบทุกท่านที่ไม่ได้กล่าวถึง ข้าพเจ้ามีความตั้งใจ
อย่างสูงในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ด้วย ความรู้ความสามารถในการศึกษาค้นคว้าวิเคราะห์เลือก
ใช้ มีความภูมิใจในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มาก หวังว่าวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นประโยชน์ด้านวิชา
การ ด้านอื่น และผู้ที่ต้องการศึกษาในสังคมต่อไป

นายธีระยุทธ สัยปินธา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญ

บทกึ่งย่อ

กิตติกรรมประกาศ

สารบัญ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	คำนำ	1.
1.2	เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์	
1.2.1	ความเป็นมาของโครงการ	5
1.2.2	เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์	6
1.3	ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางแก้ไข	
1.3.1	ความเป็นมาของปัญหา	6
1.3.2	แนวทางในการแก้ปัญหา	7
1.4	วัตถุประสงค์	
1.4.1	วัตถุประสงค์ของโครงการ	8
1.4.2	วัตถุประสงค์ของการเสนอวิทยานิพนธ์	8
1.5	ขอบเขตของการศึกษาวิทยานิพนธ์	
1.5.1	ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล	9
1.5.2	ขอบเขตของการออกแบบ	9
1.6	วิธีดำเนินการทำวิทยานิพนธ์	9
1.7	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	13
1.8	แหล่งศึกษาข้อมูล	14
1.9	ข้อตกลงเบื้องต้น	15
1.10	อภิธานศัพท์	16

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นและรายงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1	การศึกษาและรวบรวมข้อมูล ระดับประเทศ	
2.1.1	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านนโยบาย ระดับประเทศ	16
2.1.2	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านนโยบาย ระดับภาคเหนือ	16
2.1.3	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลแผนพัฒนาเทศบาล	19
2.2	การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	
2.2.1	การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับประเทศ	19
2.2.2	การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ระดับภาคเหนือ	23
2.3	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคม	
2.3.1	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคม ระดับประเทศ	24
2.3.2	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคม ระดับภาคเหนือ	29
2.4	การศึกษาข้อมูลทางด้านสภาพ	
2.4.1	การศึกษาข้อมูลทางด้านสภาพ ระดับประเทศ	30
2.4.2	การศึกษาข้อมูลทางด้านสภาพ ระดับภาคเหนือ	31
2.5	การศึกษาเอกสารและรายงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.5.1	คำนิยามของโครงการ	34
2.5.2	ลักษณะการรองรับของโครงการ	37
2.6	การศึกษาอาคารตัวอย่างอาคารประเภทเดียวกัน	
2.6.1	อาคารภายในประเทศ	38
2.6.2	อาคารต่างประเทศ	

การศึกษาและรวบรวมข้อมูลนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม
 ภาวะภาพ ระดับจังหวัดและชุมชน

3.1	การศึกษาและรวบรวมข้อมูล ด้านนโยบาย	
3.1.1	ประเด็นหลักของการพัฒนาจากนโยบาย	40
3.1.2	แนวนโยบายตามแผนพัฒนาจังหวัด	40
3.1.3	แนวนโยบายแผนพัฒนาเทศบาล	40
3.1.4	นโยบายตามแผนพัฒนาเทศบาล (พ.ศ. 2535-2539)	40
3.2	การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัดและชุมชน	
3.2.1	สภาพเศรษฐกิจระดับจังหวัด เชียงใหม่และชุมชน	
3.2.1.1	สภาพเศรษฐกิจทั่วไป	41
3.2.1.2	นโยบายการพัฒนาด้านเศรษฐกิจจังหวัด เชียงใหม่และชุมชนเขตเทศบาล	42
3.2.1.3	ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด	42
3.2.1.4	รายได้เฉลี่ยต่อบุคคล	42
3.2.1.5	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	43
	- การก่อสร้าง	43
	- การท่องเที่ยว	43
3.2.2	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	
3.2.2.1	ด้านแหล่งเงินทุน	43
3.2.2.2	โครงการงบประมาณของโครงการ	45
3.2.2.3	การคำนวณรายจ่ายในการดำเนินการ	45
3.2.2.4	การประมาณผลตอบแทนของโครงการ	46
3.3	การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัดและชุมชน	

3.3.1 การศึกษาด้านสังคม ระดับจังหวัดเชียงใหม่ และชุมชน	
3.3.1.1 ประชากรระดับจังหวัดเชียงใหม่	47
3.3.1.2 การศึกษาระดับจังหวัดและชุมชน	47
3.3.1.3 ศาสนาระดับจังหวัดและชุมชน	54
3.3.1.4 ขนบธรรมเนียมประเพณีจังหวัดและชุมชน	55
3.3.1.5 การแบ่งเขตปกครอง	56
3.3.1.6 การสาธารณสุขของจังหวัดและชุมชน	59
3.3.1.7 ด้านแผนพัฒนาสังคม	63
3.3.1.8 ความต้องการด้านที่พักอาศัย ในเขตเทศบาล	64
3.3.2 การกำหนดลักษณะและขนาดของโครงการ	
3.3.2.1 การกำหนดลักษณะของโครงการ	73
3.3.2.2 การกำหนดขนาดของโครงการ	74
3.3.2.3 การศึกษามาตราฐานอาคารชุดพักอาศัย	77
3.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพ ระดับจังหวัด เชียงใหม่และชุมชน	
3.4.1 ที่ตั้งของจังหวัดเชียงใหม่	
1) สภาพภูมิศาสตร์	84
2) ภูมิประเทศ	84
3) ลักษณะภูมิอากาศ	85
4) การใช้ที่ดิน	86
5) การคมนาคม	96
6) สาธารณูปโภค	99
3.4.2 เหตุผลการเลือกที่ตั้งโครงการ	

3.4.3	สภาพการใช้ที่ดิน	80
3.4.4	การศึกษากฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ	83
3.5	การศึกษาข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม	
3.5.1	การศึกษาบทบาทและหน้าที่ของโครงการ	99
3.5.2	การศึกษาการดำเนินงานของโครงการ	99
	1) ลักษณะทั่วไปในการบริหาร	79
	2) ลักษณะขององค์กร โครงสร้างขององค์กร	102
	3) การศึกษารายละเอียดหน้าบทหลักการและหน้าที่	103
3.5.3	การศึกษาผู้ใช้โครงการ	
	1) การศึกษาประเภทของผู้ใช้โครงการ	105
	2) การศึกษานวัตกรรมของผู้ใช้โครงการ	106
	3) การศึกษาจำนวนผู้ใช้ของโครงการ	109
3.5.4	การศึกษาองค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ	
	1) การศึกษาองค์ประกอบหลักของโครงการ	110
	2) การศึกษาองค์ประกอบรองของโครงการ	111
	3) การศึกษารายละเอียดความต้องการของ เนื้อที่ใช้สอยของโครงการ	135
3.6	การศึกษาข้อมูลเชิงเทคนิค	
3.6.1	ระบบโครงสร้างอาคาร	150
3.6.2	ระบบประปาและสุขาภิบาล	151
3.6.3	ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	152
3.6.4	ระบบลิฟท์	152
3.6.5	ระบบปรับอากาศ	150
3.6.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย	153

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

	3.6.7 ระบบติดต่อสื่อสาร	153
	3.6.8 ระบบกำจัดขยะ	153
	3.6.9 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้า	153
	3.6.10 ระบบรักษาความปลอดภัย	153
บทที่ 4	การวิเคราะห์ข้อมูล	
	4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลด้านนโยบาย	
	4.1.1 การวิเคราะห์ข้อมูลนโยบายระดับประเทศ	
	ภาคเหนือ จังหวัดและชุมชน	154
	4.1.1.1 นโยบายระดับประเทศ	154
	4.1.1.2 นโยบายระดับภาคเหนือ	154
	4.1.1.3 นโยบายระดับจังหวัดและชุมชน	155
	4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	
	4.2.1 การวิเคราะห์ข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับ	
	ประเทศ ภาคเหนือ จังหวัดและชุมชน	
	4.2.1.1 เศรษฐกิจระดับประเทศ	155
	4.2.1.2 เศรษฐกิจระดับภาคเหนือ	156
	4.2.1.3 เศรษฐกิจระดับจังหวัดและชุมชน	156
	4.2.1.4 วิเคราะห์ข้อมูลเศรษฐกิจการลงกน	157
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
	4.2.2 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ	
	1) ด้านแหล่งเงินทุน	159
	2) โครงการงบประมาณของโครงการ	159
	3) การคำนวณรายจ่ายในการดำเนินการ	161
	4) การประมาณผลตอบแทนของโครงการ	162

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.6.2	วิเคราะห์สุขภาพ	
4.6.2.1	วิเคราะห์ระบบประปา	230
4.6.2.2	ระบบระบายน้ำ	230
4.6.2.3	บำบัดน้ำเสีย	230
4.6.3	ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	
4.6.3.1	ไฟฟ้าภายในอาคาร	231
4.6.3.2	แสงสว่างภายในอาคาร	231
4.6.4	ระบบลิฟท์	
4.6.5	ระบบปรับอากาศ	231
4.6.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย	232
4.6.7	ระบบติดต่อสื่อสาร	232
4.6.8	ระบบกำจัดขยะ	232
4.6.9	ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้า	232
4.6.10	ระบบรักษาความปลอดภัย	232
บทที่ 5	การออกแบบทางสถาปัตยกรรม	
5.1	แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม	233
5.1.1	ลักษณะเฉพาะของโครงการ	233
5.1.2	ลักษณะสถาปัตยกรรมของโครงการ	233
5.1.3	ลักษณะสภาพแวดล้อมของอาคาร	233
5.1.4	ด้านเศรษฐกิจ	234
5.1.5	ด้านความปลอดภัยและความสะดวก	234
5.1.6	ด้านการใช้วัสดุ	235
5.2	ขั้นตอนการออกแบบ	236
5.3	ภาพถ่ายการออกแบบและหุ่นจำลอง	255

บทที่ ๕

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

6.1	บทสรุป	262
6.2	ข้อเสนอแนะ	263
	บรรณานุกรม	264
	ชีวประวัติ	266



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1	แสดงการพยากรณ์จำนวนนักท่องเที่ยวภายในประเทศในอนาคต	20
ตารางที่ 2	ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัดตามราคาคงที่ พ.ศ.2515 จำแนก รายภาคและจังหวัด (พ.ศ. 2529-2531)	22
ตารางที่ 3	ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัดตามราคาคงที่ พ.ศ.2515 จำแนก รายภาคและจังหวัด (พ.ศ. 2529-2531)	23
ตารางที่ 4	แสดงการเปรียบเทียบระหว่างอัตราร้อยละของมูลค่า ผลิตภัณฑ์ภาคกับประชากร ปี 2531	23
ตารางที่ 5	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค ปี 2531	23
ตารางที่ 6	แสดงพื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างเขตเทศบาล	24
ตารางที่ 7	แสดงจำนวนประชากรจากการคาดประมาณ จำแนกตาม อายุ เพศ ภาคเหนือ (พ.ศ.2530-2540)	27
ตารางที่ 8	จำนวนประชากรจากการคาดประมาณ จำแนกตามหมวด อายุ และเพศ เป็นรายจังหวัด (พ.ศ.2529-2534)	22
ตารางที่ 9	จำนวนประชากรในเขตเทศบาลของภาคเหนือ เป็นราย จังหวัด (พ.ศ.2528-2532)	27
ตารางที่ 10	จำนวนวัด ภิคุ สามเณร ในภาคเหนือเป็นรายจังหวัด (ปีงบประมาณ 2531)	30
ตารางที่ 11	ลักษณะของประชากร จำนวนอำเภอ กิ่งอำเภอ ตำบล หมู่บ้าน บ้าน เทศบาล สุขาภิบาลในภาคเหนือรายจังหวัด (พ.ศ.2530-2532)	30
ตารางที่ 12	จำนวนสุขาภิบาล ประชากร และในเขตสุขาภิบาลใน ภาคเหนือเป็นรายจังหวัด (พ.ศ.2530-2532)	30
ตารางที่ 13	เครื่องชี้ภาวะเศรษฐกิจที่สำคัญ	42

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 14	แสดงประเภทลูกค้าในโครงการอาคารชุด และศูนย์การค้า	45
ตารางที่ 15	แสดงสินเชื่อแยกประเภทตามธุรกิจของสาขาธนาคารพาณิชย์ในจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2533	50
ตารางที่ 16	การเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์รวมจังหวัดเชียงใหม่ และอัตราการใช้เงิน (พ.ศ. 2527-2531)	51
ตารางที่ 17	วิเคราะห์ความชำนาญของภาคและจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2523-2527	52
ตารางที่ 18	ผลิตภัณฑ์จังหวัดเชียงใหม่ (พ.ศ. 2527-2531)	53
ตารางที่ 19	แสดงจำนวนและเงินทุนของผู้จดทะเบียนนิติบุคคล	55
ตารางที่ 20	แสดงการก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างในเขตเทศบาล	56
ตารางที่ 21	แสดงจำนวนผู้โดยสารผ่านท่าอากาศยานจังหวัดเชียงใหม่	57
ตารางที่ 22	บัญชีแสดงจำนวนราษฎรและจำนวนบ้าน (ณ 31 ธ.ค. 2534)	58
ตารางที่ 23	จำนวนคนเกิด จำนวนคนตาย ย้ายเข้า ย้ายออก จำนวนบ้านของจังหวัดเชียงใหม่ (ณ 31 ธ.ค. 2534)	63
ตารางที่ 24	ประมาณการประชากรระดับจังหวัด จำแนกตามกลุ่มอายุ และเพศ จังหวัดเชียงใหม่ (ณ 1-ก.ค. 2533-2543)	64
ตารางที่ 25	ข้อมูลการศึกษาจังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2534)	67
ตารางที่ 26	ข้อมูลการศึกษาในระบบ จังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2534)	67
ตารางที่ 27	จำนวนร้อยละของน.ร. ต่อประชากรวัยเรียนจังหวัดเชียงใหม่ จำแนกตามชั้นและระดับการศึกษา (ปี 2534)	68
ตารางที่ 28	จำนวนนักเรียนนักศึกษาในระบบโรงเรียน จำแนกตามระดับการศึกษาที่จัดสอบและสังกัดจังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2534)	68
ตารางที่ 29	ข้อมูลการศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2534)	70
ตารางที่ 30	จำนวนอำเภอ ตำบล หมู่บ้าน เทศบาล สุขาภิบาล สภาตำบล	72

ตารางที่	หน้า	
ตารางที่ 31	แสดงจำนวนสถานบริการของรัฐและเอกชน ในจังหวัดเชียงใหม่	73
ตารางที่ 32	แสดงอัตราส่วนเจ้าหน้าที่สาธารณสุข	75
ตารางที่ 33	แสดงจำนวนบุคลากรสาธารณสุขในภาครัฐ จังหวัด เชียงใหม่ (ปี 2531-2532)	76
ตารางที่ 34	แสดงที่ตั้งโครงการคอนโดมิเนียม จังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2533)	77
ตารางที่ 35	แสดงรายชื่อโครงการคอนโดมิเนียม จังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2533)	78
ตารางที่ 36	แสดงโครงการคอนโดมิเนียมอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง จังหวัดเชียงใหม่ (ปี 2533)	79
ตารางที่ 37	รายชื่อคอนโดมิเนียมในเขตเทศบาล	88
ตารางที่ 38	แสดงจำนวนประชากรในอนาคค	89
ตารางที่ 39	แสดงความต้องการที่นักอาศัยของประชากร	90
ตารางที่ 40	โอกาสของตลาดคอนโดมิเนียม จำแนกตามระดับราคา	92
ตารางที่ 41	ระดับมาตรฐานโครงการ	93
ตารางที่ 42	มาตรฐานการวางผังโครงการ	93
ตารางที่ 43		
ตารางที่ 44	ขนาดพื้นที่พักอาศัยแยกตามลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่ ใช้สอยทั่วไป	95
ตารางที่ 45	แสดงชนิดของหน่วยพักอาศัยในแต่ละโครงการ	96
ตารางที่ 46	แสดงอุณหภูมิ ขึ้นสัมพัทธ์ ปริมาณน้ำฝนของจังหวัดเชียงใหม่	101
ตารางที่ 47	ข้อมูลรายละเอียดของเทศบาล สุขาภิบาลจังหวัดเชียงใหม่	103
ตารางที่ 48	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดิน (ปี 2531)	104

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 49	105
ตารางที่ 50	106
ตารางที่ 51	107
ตารางที่ 52	110
ตารางที่ 53	111
ตารางที่ 54	112
ตารางที่ 55	113
ตารางที่ 56	113
ตารางที่ 57	113
ตารางที่ 58	133
ตารางที่ 59	133
ตารางที่ 60	134
ตารางที่ 61	134
ตารางที่ 62	134
ตารางที่ 63	135
ตารางที่ 64	142
ตารางที่ 65	146
ตารางที่ 66	146
ตารางที่ 67	146
ตารางที่ 68	146

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 69	แสดงการวิเคราะห์ระบบโครงสร้างน้ันส่วน Housing	186
ตารางที่ 70	แสดงการวิเคราะห์ระบบโครงสร้างน้ันส่วน Podium	186
ตารางที่ 71	แสดงการวิเคราะห์การจ่ายน้ำ	187
ตารางที่ 72	แสดงการวิเคราะห์ระบบบำบัดน้ำเสีย	188
ตารางที่ 73	แสดงการวิเคราะห์ระบบปรับอากาศอาศัย Housing	188
ตารางที่ 74	แสดงการวิเคราะห์ระบบปรับอากาศส่วน Podium	191
ตารางที่ 75	วิเคราะห์ระบบสปริงเกอร์กับอาคาร	192
ตารางที่ 76	วิเคราะห์การใช้สารเคมีในอาคารกับโครงการ	192
ตารางที่ 77	แสดงการใช้พื้นที่ใช้สอยสำหรับห้อง Operator	192

สารบัญภาพ

รูปที่	หน้า	
รูปที่ 1	แสดงที่ตั้งของประเทศไทยและภาคต่าง ๆ	
รูปที่ 2	แสดงเขตโครงสร้างและลักษณะภูมิประเทศ	
รูปที่ 3	แสดงประเทศไทย ภูมิประเทศ แม่น้ำ กุเขา	
รูปที่ 4	แสดงทิศทางแคด และลมในประเทศไทย	
รูปที่ 5	แสดงตำแหน่งเมืองหลักในแผนพัฒนา ฉบับที่ 6-7	
รูปที่ 6	แผนที่ภาคเหนือแสดงขอบเขตจังหวัดและอำเภอ	
รูปที่ 7	แสดงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	
รูปที่ 8	แสดงบริเวณที่ปริมาณน้ำฝน	
รูปที่ 9	แสดงเส้นทางหลวงในภาคเหนือ	
รูปที่ 10	แสดงภูมิศาสตร์ ภูมิประเทศภาคเหนือ	
รูปที่ 11	แสดงแผนภาพด้านเศรษฐกิจของเชียงใหม่	53
รูปที่ 12	แผนที่จังหวัดเชียงใหม่	53
รูปที่ 13	แผนภาพแสดงด้านสภาพภาพจังหวัด เชียงใหม่	99
รูปที่ 14	ผังเมืองรวมเชียงใหม่	108
รูปที่ 15	แผนการชีวิตคนในอนาคต (ปี 2540)	102
รูปที่ 16	ผังระบบชุมชน (พ.ศ. 2549)	99
รูปที่ 17	แผนพัฒนาสิ่งบริการสาธารณะในเขตเทศบาลนคร เชียงใหม่ (พ.ศ. 2527)	99
รูปที่ 18	แผนพัฒนาสิ่งบริการสาธารณะในเขตเทศบาลนคร เชียงใหม่ (พ.ศ. 2540)	99
รูปที่ 19	แสดงขอบเขตพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่	99
รูปที่ 20	โครงการฯ คมนาคมอนาคตของจังหวัดเชียงใหม่	99

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญแนบุมิ

แผนภูมิที่		หน้า
แผนภูมิที่	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	189
แผนภูมิที่	แสดงระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	190



บทที่ 1

บทนำ

การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่แข็งแกร่งในปัจจุบันที่แพร่หลาย มีสถานบริหารร่างกาย ศูนย์รวมกีฬาประเภทที่เรียกว่า สपोर्टคลับเกิดขึ้นมากมาย จากแผนพัฒนาที่ผ่านมามีฉบับที่ 1-3 ซึ่งเกี่ยวกับด้านสุขภาพ และแผน 4-5-6 ที่เน้นด้านที่เกี่ยวข้อง จนปัจจุบันในแผน 7 ซึ่งมีการตั้งเห็นจัดเป็นนโยบายหลักข้อหนึ่ง เป็นนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตการเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากร โดยการเสริมสร้างสุขภาพอนามัยส่งเสริมให้ประชาชนมีเวลาพักผ่อนหย่อนใจออกกำลังกาย แข่งขันกีฬา และให้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์เพื่อคุณภาพของประชากร ในแง่ปริมาณและคุณภาพของประชากร ประชากรเป็นกำลังพลเมืองสำคัญของชาติทั้งปัจจุบันและอนาคต ประชากรมีคุณภาพย่อมเกิดจากการพัฒนาร่างกายและความคิดเหมือนนโยบายของรัฐที่ผ่านมา กีฬาพัฒนาคน คนพัฒนาชาติ ภาคเหนือนี้ก็ได้ให้ความสำคัญในด้านส่งเสริมการกำหนดเป้าหมายการพัฒนาระดับภาค เนื่องจากขนาดประชากรมากจึงเลือกใช้แผนพัฒนาสังคม ด้านส่งเสริมนโยบายกีฬาเพื่อให้ประชาชนตื่นตัวสนใจปัญหาสุขภาพอนามัย ร่างกายและจิตใจ โดยเน้นการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โดยใช้ชีวิตให้เกิดคุณภาพ นอกจากนี้ยังมีนโยบายรองลงมาเป็นด้านสาธารณสุขเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตเพื่อให้บริการประชาชนมีสุขภาพที่ดีในทศวรรษหน้า เน้นการป้องกันโรคและส่งเสริมสุขภาพ ปัจจุบันพื้นฐาน คือ การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพเป็นทางหนึ่งที่ช่วยได้ สำหรับเชียงใหม่ซึ่งมีการขยายการเติบโตทางธุรกิจเมืองศูนย์กลาง ซึ่งมีประชากรมากเป็นอันดับหนึ่งได้ใช้แผนพัฒนาสังคม โดยมีวัตถุประสงค์ส่งเสริมด้านสวัสดิการและนันทนาการในข้อที่ 8 ซึ่งเป็นนโยบายที่ส่งเสริมให้ประชาชนได้มีเวลาพักผ่อนหย่อนใจออกกำลังกายแข่งขันกีฬาหรือหาความเพลิดเพลิน จึงเกิดโครงการต่างๆ ในเชียงใหม่เป็นศูนย์กีฬาประเภทต่างๆ น้อยใหญ่ และสปอร์ตคลับแบบมาตรฐานที่จะเกิดขึ้นรองรับความต้องการความนิยม ความสนใจในสุขภาพ เป็นแผนพัฒนาเด็กและเยาวชนชาวเชียงใหม่ในย่านใกล้เคียงที่จะพัฒนาคุณภาพประชากร โครงการ(วิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์) เป็นตัวสนับสนุนสุขภาพอนามัยและคุณภาพชีวิตในการสนองนโยบายระดับประเทศระดับภาคระดับจังหวัดและชุมชน

ในด้านเศรษฐกิจของไทยมีการขยายตัวร้อยละ 7.6 ต่อปี มีการดำเนินการทางเศรษฐกิจประเภทการค้าการบริการ ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ในการจัดสรรที่ดินด้านการตลาดเป็นระบบที่เกี่ยวข้องกันตลอด ซึ่งเป็นการพัฒนาตั้งแต่แผนฉบับที่ 1-3 มีการลงทุนด้านเศรษฐกิจประเภทด้านธุรกิจการค้า ด้านธุรกิจเกี่ยวกับการจัดสรรที่อยู่อาศัย ด้านรูปแบบการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ที่อยู่ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ในสำนักงาน กลุ่มเหล่านี้มีอิทธิพลต่อความนิยม สนใจและเป็นผลต่อสุขภาพของทุกคนในปัจจุบัน โครงการเกิดขึ้นได้อาศัยปัจจัยทางเศรษฐกิจทั้งด้านธุรกิจการค้า การจัดสรรที่อยู่อาศัย การประกอบธุรกิจในสำนักงานส่วนแผนฉบับที่ 4-5-6 มีการขยายตัวด้านเศรษฐกิจร้อยละ 6.6 ต่อปี แผน 7 มีการขยายตัว 7.6 ต่อปี 2535-2539 รายได้ 7,500 ต่อปี ทำให้เอกชนมีบทบาทการลงทุนในธุรกิจต่างๆ ซึ่งมีผลตอบแทนสูงและมีกลุ่มเป้าหมายมาใช้ส่วนโครงการในด้านกีฬาแบบครบวงจร ในภาคกลางมีสถิติสูงสุดที่มีโครงการสปอร์ตคลับมากมายเป็นกว่า ๕ รวมทั้งมีกลุ่มเป้าหมายเป็นนักธุรกิจ นักบริหารชั้นสูง และผู้ประกอบการอาชีพต่างๆ ซึ่งเห็นประโยชน์ของการออกกำลังกายหรือสังสรรค์กันเพื่อธุรกิจในยามพักผ่อน ภาคเหนือซึ่งมีความเจริญทางเศรษฐกิจมีโครงการรองจากภาคตะวันออกเป็นอันดับรองไปโดยมีจำนวนประชากรของแต่ละจังหวัดมาก การประกอบอาชีพธุรกิจด้านการค้าการบริการ ร้อยละ 42 รายได้เฉลี่ยต่อบุคคล 27,632 บาทต่อปี (2531) ด้านการท่องเที่ยวซึ่งมีผลบ้าง 38% ในความสนใจเริ่มมีโครงการเกิดขึ้นมากมายในจังหวัดที่มีเศรษฐกิจขยายตัวสูง โดยเฉพาะกลุ่มนักธุรกิจพ่อค้านักบริหารมักนิยมคิดต่อดำเนินธุรกิจในจังหวัดต่างๆ ของภาคเหนือขึ้นชื่อ พร้อมกับถือโอกาสพักผ่อนสนใจใช้เวลาเกิดประโยชน์ต่อสุขภาพ เชียงใหม่เป็นจังหวัดใหญ่ที่มีการขยายเศรษฐกิจในด้านการค้าบริการ การทำธุรกิจที่อยู่อาศัยอันนับแรก ซึ่งรวมศูนย์กลางธุรกิจส่วนสำนักงานด้านการค้าการบริการ พาณิชยกรรม ด้านการตลาด ซึ่งส่วนแต่ส่งผลให้เกิดโครงการเกี่ยวกับศูนย์รวมการพักผ่อน ผ่อนคลายพร้อมการออกกำลังกายในกีฬาต่างๆ ที่มีความทันสมัยเกิดขึ้นใน ช.ม. และเขตชุมชนถึง 4,299 ไร่ โดยประมาณจากสถิติ 22 โครงการในเขตเทศบาล จากปี 2533-2535 ซึ่งในชุมชนเขตสุขภาพบางแห่งเป็นแหล่งรวมธุรกิจปัจจัย 3 ด้าน คือ ด้านธุรกิจการค้าการบริการ ด้านธุรกิจที่อยู่อาศัย ด้านธุรกิจรวมตัวกันเป็นสำนักงานใหญ่น้อย ธุรกิจ 3 ด้านเป็นตัวส่งเสริมให้เกิดธุรกิจประเภทสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ในชุมชนต่างๆ ซึ่งย่านดังกล่าวเป็นสถานที่อันเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจการกีฬา เป็นต้นว่า สนามกีฬาทหารบก สนามกอล์ฟ สนามม้า และสถานที่ท่องเที่ยวหลายแห่ง ซึ่งส่วนแต่เป็นปัจจัยให้เกิดความสนใจแก่ผู้ลงทุนโครงการแบบมีระดับมาตรฐาน ซึ่งมีกลุ่มเป้าหมายเป็นนักธุรกิจ นักบริหาร นักลงทุน พ่อค้าและอาชีพต่าง ๆ ในชุมชนการเข้าหาชุมชนเมื่อผู้ลงทุนมีแนวโน้มได้ผลตอบแทนสูงจากโครงการศูนย์กีฬาแบบครบวงจร โครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์

ประชากรของไทยมีการขยายตัวสูงขึ้นมีความเป็นอยู่ในการทำงานมากขึ้นในแต่ละอาชีพ เนื่องจากแผนการเพิ่มประชากรในฉบับที่ 1-3 ควบคุมจำนวนลดลงของประชากร 1.5% ผลที่เกิดในแผน 4-5-6 สามารถควบคุมประชากรได้ใน ในปี 2534 ประชากร 63.3 ล้าน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คนในแผน 7 (2535-2539) สามารถควบคุมจำนวนประชากรลดลง 1.2% ปัจจุบันประชากรทั้งหมด ด้านคน มีการดำเนินชีวิตที่เปลี่ยนไป ประชาชนคนไปยังคงรักษาขนบธรรมเนียมที่มีอยู่ แม้ว่าจะประยุกต์รับสิ่งใหม่มาใช้ในชีวิตประจำวัน การประกอบอาชีพการค้าและธุรกิจการบริการ ธุรกิจด้านอาหารมีทรัพย์ประเภทต่างๆ เป็นด้านที่พิกอาศัย, การตลาดพาณิชย์กรรม อาชีพเหล่านี้สะท้อนถึงจำนวนประชากรที่มีกิจกรรมในชีวิตประจำวันมากมาย จึงเป็นที่มาให้เกิดสถานที่ที่มีกิจกรรมประเภทศูนย์กีฬา สถานะบริหารร่างกาย หรือสวนสุขภาพ ศูนย์กลางมากมายเป็นแบบลักษณะของกีฬานั้น ๆ เป็นต้น การศึกษาว่าจะมีการกำหนดให้ประชาชนทุกคนได้มีการใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์มีกิจกรรมร่วมกัน การออกกำลังกาย หาเวลาพักผ่อนหย่อนใจ และเป็นการลดภาระของสังคม ปัจจัยต่างๆ ของการดำเนินธุรกิจใน 3 ด้านที่กล่าวมาเป็นผลสนับสนุนให้เกิดศูนย์กีฬา ศูนย์สุขภาพ และประเภทอื่นที่ใช้การออกกำลังกายเป็นที่นิยมกันจนเกิดสถานที่มากมายเพื่อสนองความต้องการ ภาคกลางมีความต้องการสูงสุด เนื่องจากมีชีวิตเกี่ยวข้องกับการทำงานหนักแต่ละวัน ภาคตะวันออกรองลงมา ภาคเหนือเป็นอันดับรองมาในเรื่องความต้องการ ในขณะที่มีประชากร 4,901.82 ร้อยละ 8.9 ของประเทศรายได้เฉลี่ยต่อคนคนบาทต่อปี (ปี 2534) ประชากรส่วนใหญ่มีความเป็นอนุภรรยาภาคที่ค้ำค้ำหมอบอยู่กว่าภาคอื่นๆ การประกอบอาชีพต่าง ๆ เป็นธุรกิจการค้า การบริการสูงพอกับผลผลิตดินเกษตรกรรม ธุรกิจจัดสรรที่ดิน ซึ่งอยู่ในรูปแบบการทำงานในสำนักงานเพื่อพัฒนาสังคม โดยใช้แผนพัฒนาสาขาสังคม โดยให้ประชาชนสนใจในการออกกำลังกาย เพื่อสุขภาพอันเป็นผลต่อความต้องการสถานที่พักผ่อนแหล่งพักผ่อนหย่อนใจและศูนย์กีฬาแบบครบวงจร ทั้งภาครัฐบาลได้สนองกลุ่มเป้าหมายในการช่วยบางส่วนในจังหวัดนั้นๆ โดยเห็นความสำคัญของประชากรทุกเพศทุกวัย เช่นการสร้างสวนสุขภาพที่มีการรวมการออกกำลังกายแต่ละประเภท ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงบางส่วน ภาคเอกชนจึงมีบทบาทในการเห็นเห็น ซึ่งการจัดทำศูนย์กีฬาแบบครบสมบูรณ์โดยการศึกษาจากสภาพความต้องการทางสังคมสูงในแต่ละจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่เป็นจังหวัดที่มีความพร้อม ประชากรที่มีสูงที่สุดถึง คน ปี 2534 ด้านขนบธรรมเนียมยังคงรักษาอนุรักษไว้ไม่ว่าจะเป็นประเพณีสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เอกลักษณ์ของเชียงใหม่ยังคงรักษาไว้เป็นอย่างดี การศึกษาระดับตั้งแต่ประถมศึกษาจนถึงระดับอุดมศึกษา แห่งเชียงใหม่มีความพร้อมทางเศรษฐกิจทั้งสภาพนโยบายเศรษฐกิจสังคม และสภาพเป็นเมืองสวนงาม พร้อมธุรกิจ การค้า เศรษฐกิจที่ดี อีกทั้งรวมแหล่งท่องเที่ยว จึงเป็นปัจจัยให้เกิดโครงการศูนย์กีฬามากมายหลายแห่งถึง 20

โครงการใหญ่ ล้วนแล้วแต่อยู่ในเขตเทศบาล อันเป็นปัจจัยส่งเสริมการรับรองความต้องการใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ชุมชน แต่ละแห่งเมื่อก้าวถึงชุมชนสุขภาพตำบลข้างเผือกซึ่งมีโครงการต่าง ๆ ที่เป็นกลุ่มเป้าหมายที่
ต้องการศูนย์รวมกีฬาแบบครบวงจรในย่านนั้น เป็นย่านของกีฬาเพื่อรับรองบรรดาอาชีพต่าง ๆ
จากย่านที่มักมีการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัย ย่านเศรษฐกิจการค้าการบริหาร การบริการ สำนักงาน
ใหญ่ใหม่ที่เกิดขึ้น ล้วนแต่เป็นนักธุรกิจชั้นสูง พ่อค้า กลุ่มทหารค้า ผู้บริหารชั้นสูงในหน่วยงาน
ราชการหลักๆ ของจังหวัด นักท่องเที่ยวผู้มีรายได้สูงซึ่งมายังแหล่งท่องเที่ยวที่มีในชุมชนดังกล่าว
กลุ่มนักกีฬาที่มาเก็บตัว มาใช้สถานที่ของภาครัฐ เป็นต้นว่าสนามกีฬาเชียงใหม่ สนามกีฬาถอง
700 ปีเชียงใหม่ การแข่งขันซีเกมส์ครั้งต่อไป ในบางครั้งสถานที่ที่มียังไม่พอเพียงสำหรับ
รองรับกลุ่มดังกล่าวไม่ว่าจะเป็นการจัดส่วนต่างๆ ด้านกีฬาแบบครบวงจร ซึ่งเป็นที่มาของการ
จัดทำโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ที่รวมส่วนกีฬาหลากหลายประเภท ทั้งศูนย์สุขภาพ สถานบริหาร
ร่างกาย ส่วนพักผ่อนหย่อนใจในกิจกรรมต่างๆ เน้นเพื่อสุขภาพ ในชุมชนระดับสังคมเขตสุขภาพ
ข้างเผือก ซึ่งมีย่านกีฬาเป็นสถานที่ของรัฐ สนามกีฬาทหารบก เน้นสนามม้าและกีฬาร่วมเล็กน้อย
เท่านั้น ศูนย์กีฬาชั้นนำที่เน้นด้านกอล์ฟเป็นหลัก ประเภทกีฬาร่วมกีฬากลางแจ้งบางประเภท
เท่านั้นกลุ่มผู้ลงทุนได้เล็งเห็นถึงการรวบรวมสปอร์ตคอมเพล็กซ์ศูนย์กีฬารอบวงจรขึ้น

ลักษณะด้านสภาพภาพของประเทศไทยมีพื้นที่ 518,000 ตร.กม.แบ่งออกเป็น 8 ภาค 74
จังหวัด มีภูมิประเทศ 5 เขต การใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นไปตามต้องการ การใช้พื้นที่ไปในหลาย
กิจกรรม ขาดการคำนึงในการใช้พื้นที่ ให้เกิดประโยชน์ ภาคเหนือตอนบนมีพื้นที่ 85,852 ตร.กม
เป็นภูเขาป่าไม้ 19,962,12 ตร.กม ด้านการใช้ที่ดินด้านคมนาคมสะดวกสบายมีการใช้พื้นที่เป็น
กิจกรรมต่างๆกันไปปัจจุบันการใช้ที่ดินมิได้เป็นไปตามแผนผังเมืองหลังของแต่ละจังหวัด การใช้ที่
ดินพื้นที่ในการอยู่อาศัย การใช้พื้นที่ในการเกษตรกรรม การใช้พื้นที่พาณิชยกรรมการใช้พื้นที่ด้านกา
กีฬา ส่วนสุขภาพ เนื่องจากความต้องการของประชากร ต่อพื้นที่สูงในการทำกิจกรรมทั้งหลายมี
การรวมศูนย์กลางต่างๆ ไว้จุดเดียวเพื่อความสะดวกในการใช้ และเหมาะสมในย่านกิจกรรม
เดียวกันด้านผังเมือง การรวมศูนย์กีฬาแบบครบวงจรไว้ในพื้นที่เดียวหันเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้เส้น
ทางเดินทางมาใช้ เกิดการใช้เพื่อบุคคลสำรวมโดยพิจารณาศึกษาพื้นที่ สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม
ทั้งด้านสาธารณสุข ปลอดภัยและรวมไว้ในย่านกีฬาซึ่งมีปัจจัยต่างๆเพื่อบริการสันทนา
การใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง เช่น ประเภทอยู่อาศัย พาณิชยกรรม ธุรกิจต่างๆ สำนักงานเชียงใหม่
จึงเป็นจังหวัดหนึ่งที่มีความพร้อมในปัจจัยต่างๆ การใช้ที่ดินเป็นไปตามผังเมืองหลักหรือผังเมือง
รวมในอำเภอเมืองที่มีกิจกรรมในย่านพาณิชยกรรม ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นรองลงไปย่านที่อยู่อาศัย
ปานกลางในการเลือกสถานที่อื่นเป็นส่วนกลางของส่วนรวมเพื่อบริการย่านต่าง ๆ ให้สะดวกสบาย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เข้ากับสภาพแวดล้อม ปัจจัยรวมทั้งย่านชุมชนกับความเหมาะสมที่สุด ศูนย์กีฬาแบบครบวงจรที่ควร มีสภาพที่ตั้งใกล้เคียงกับย่านที่บริเวณใกล้เคียงกันมีกิจกรรมสอดคล้อง ในการนำมาสู่การเดินทางมาใช้ เป็นต้นว่าในย่านสุขภาพกลางข้างเผือกมีความพร้อมในสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่ตั้งอยู่บริเวณโชตนา มีความพร้อมมากกว่าที่ตั้งย่านอื่นๆ ในชุมชนเดียวกันเนื่องจากสภาพแวดล้อม การเลือกที่ตั้งอันเป็นศูนย์กีฬาที่ตั้ง อยู่ในย่านที่พร้อมในการชกชกตัวพร้อมกันอยู่ในเขตผังเมืองซึ่งมีความเป็นไปได้ที่ย่านกิจกรรมต่างๆ ใช้เส้นทางคมนาคมมาสู่โครงการเป็นต้นว่าที่ตั้งอยู่ระหว่าง ย่านที่พักอาศัยหนาแน่น และย่านพักอาศัยปานกลาง ซึ่งมีย่านการศึกษา กิจกรรมด้านที่โล่งเพื่อนันทนาการ รวมทั้งใกล้บริเวณที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม รวมทั้งย่านของราชการการซึ่งเป็นหน่วยงานใหญ่ กิจกรรมต่างๆ บนถนนสายโชตนาเมื่อเลือกตั้งโครงการเพื่อชุมชนที่อยู่ในเขตเทศบาล และบริเวณใกล้เคียงทำให้เกิดย่านนันทนาการ บริเวณดังกล่าวรวมตัวกันเป็นกิจกรรมใหญ่เพิ่มเติมในส่วนที่ขาดไป อีกทั้งเป็นศูนย์รวมกิจกรรมของเยาวชน โดยเป็นศูนย์รวมย่านกีฬาที่มีสภาพแวดล้อมกิจกรรมต่างๆมาใช้โดยเฉพาะชุมชนดังกล่าว ติดกับถนนข้างเผือก-โชตนา, ถนนสายเชียงใหม่ลำปาง ถนนข้างเผือก-โชตนา เป็นย่านของสำนักงานที่รวมตัวกันอย่างหนาแน่นเป็นผลให้เกิดการเดินทางเข้ามาใช้โครงการ ในชุมชนที่กล่าวมามีราคาที่ดินระดับปานกลาง ตารางวาละ 40,000 บาท การจราจรคล่องตัว มีกิจกรรมที่สามารถใช้บริการในโครงการ ศูนย์กีฬาแบบครบวงจรได้โดยสะดวก เส้นทางคมนาคมเข้าถึงง่าย มีศูนย์กลางใหญ่รวมอยู่มีความเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน โครงสร้างของกายภาพสามารถรองรับกับสภาพแวดล้อมดังรูปแบบอาคารทางสถาปัตยกรรมจึงเป็นการรวมหลากหลายกิจกรรมด้านกีฬา ทั้งในร่มกลางแจ้งแหล่งพักผ่อนหย่อนใจ บริการเพื่อสุขภาพจึงเป็นรูปแบบทันสมัยใหม่ในสปอร์ตคอมเพล็กซ์เป็นอาคารทรงสูงเพราะ ใช้ประโยชน์จากที่ดินที่มีอยู่และให้เข้ากับสภาพแวดล้อม

จากนโยบาย เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ จะเห็นถึงบทบาทของเอกชนที่กำลังลงทุนสร้างสร้งงานอันเกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม และกลุ่มเป้าหมายหลายกลุ่ม ซึ่งยังไม่มีโครงการประเภทนี้รวมเป็นศูนย์กลางใหญ่ โดยมีผลตอบแทนสูงเนื่องจากมีกลุ่มผู้ใช้มีระดับสูงซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัท เวิลด์คลับแลนด์จึงเป็นเหตุให้ผู้เป็นเจ้าของได้ทำการลงทุนสร้างรูปแบบอาคารเวิลด์คลับ สปอร์ตคอมเพล็กซ์ ทำให้ผู้จัดทำมีแรงบันดาลใจ ในการศึกษาโครงการเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ต่อไป

1.2.2 เหตุผลในการเสนอวิทยานิพนธ์

ทางค่านโยบาย เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แห่งชาติฉบับที่ 7 ในการใช้แผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากร โดยการเสริมสร้างสุขภาพอนามัยในด้านกิจกรรมประเภทต่าง ๆ เพื่อคุณภาพประชากรออกกำลังกาย แข็งขันกีฬาใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ในด้านกิจกรรมต่างๆ ในนโยบายของรัฐบาลที่ว่า "กีฬาพัฒนาคน คนพัฒนาชาติ"

ทางด้านเศรษฐกิจ สนองการใช้แผนพัฒนาฉบับที่ 7 โดยสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาพื้นที่ เขตเศรษฐกิจใหม่ในการจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ เกิดผลหมุนเวียนของเงินและผลตอบแทนโดยเร็ว โดยการทำธุรกิจให้เกิดประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจที่มีการลงทุนเกี่ยวกับโครงการเวลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ที่ตอบแทนจากผลการลงทุนอย่างรวดเร็ว

ทางด้านสังคม เพื่อเป็นไปตามการพัฒนาแผนพัฒนาฉบับที่ 7 ด้านการสนองความต้องการของสังคมจากการเพิ่มประชากรเทศบาลนครเชียงใหม่ 161,541(2534) ในอำเภอเมือง ต้องการให้มีศูนย์รวมกีฬา แหล่งพักผ่อนหย่อนใจของประชากรทุกคน เพื่อการดำเนินชีวิตของประชากรอย่างมีคุณภาพและมีพฤติกรรมที่ดีคือสังคมอันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมส่วนใหญ่

ทางด้านกายภาพ ศึกษาถึงความต้องการด้านพฤติกรรมความเป็นอยู่ ข้อมูลที่แท้จริง ทางด้านการใช้ที่ดินเพื่อเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมมากที่สุดการมาใช้โครงการที่มีสุขภาพ มาตรฐานปโภคสาธารณูปการ พื้นที่และสภาพแวดล้อมพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการที่เข้าถึงสะดวก มีปัจจัยสภาพโดยรอบและบริเวณสถานที่ใกล้เคียงเอื้ออำนวยให้สามารถโครงการได้จริง

1.3 ความเป็นมาของปัญหาและแนวทางแก้ปัญหา

1.3.1 ความเป็นมาของปัญหา

ทางด้านนโยบาย เป็นเหตุจากภาครัฐบาลไม่สามารถจัดทำโครงการศูนย์กีฬาเพื่อสุขภาพได้สมบูรณ์ครบในพื้นที่ต่างๆจากงบประมาณสถานที่ความพร้อมทางสภาพแวดล้อม ความต้องการที่ขาดการตอบสนองนโยบายในแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากร ไม่มาตราฐานในโครงสร้างอายุประชากรความสามารถในกลุ่มของประชากร การใช้เวลาว่างพักผ่อนกิจกรรมอื่นเกิดประโยชน์ต่อตนเองและสภาพส่วนรวม

ทางเศรษฐกิจ ขาดการพัฒนาแห่งที่สามารถมีผลกระทบทาง ระบบเศรษฐกิจ อัตราการหมุนเวียนของเงินเนื่องจากกำลังพัฒนาขาดการจระเบียบการใช้ประโยชน์ให้เกิดกับด้านความมั่นคงด้านการเงิน ซึ่งขาดงบประมาณทางด้านรัฐบาลช่วยส่งเสริมปัจจัยในพื้นที่ให้เกิดความมั่นคงทางการลงทุนด้านการบริการที่ส่งเสริมความต้องการสูตรรวมกีฬาแบบครบสมบูรณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางด้านสังคม ลดปัญหาที่เกิดขึ้นในสังคม ปัญหาทางด้านสุขภาพอนามัย ปัญหาความแออัด ปัญหาสภาพแวดล้อม และสภาพแวดล้อมเป็นพิเศษ โดยส่งเสริมและลดปัญหาอันเกิดในสังคม เช่น ปัญหาสุขภาพอนามัยและจิตใจเป็นผลเกิดปัญหาอาชญากรรม ปัญหาอาชญากรรม ฯลฯ รวมทั้งการสนองความต้องการของประชากรที่ได้ความรู้การศึกษาทักษะการเล่นกีฬา การใช้เวลาว่างให้เกิดกิจกรรมร่วมกันเป็นประโยชน์ต่อสังคม

ทางกายภาพ การใช้ที่ดินไม่เกิดผลคุ้มค่ากับสิ่งที่มีอยู่ในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่มีพร้อมสภาพแวดล้อมที่ตั้งอันเหมาะสมแต่ปล่อยพื้นที่ว่างเปล่าเป็นผลด้านพัฒนาด้านศักยภาพ การใช้ที่ดินอันมีผลต่อพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณสภาพแวดล้อมของชุมชน อำเภอ ขยายเป็นจังหวัด และระดับภาคต่อไป

1.3.2 แนวทางแก้ปัญหา

ด้านนโยบาย ส่งเสริมภาคเอกชนลงทุนในโครงการเกี่ยวกับศูนย์กีฬา เพื่อสุขภาพที่ทันสมัยเพื่อประชากรที่มีคุณภาพ สนองนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุประชากรโดยการเสริมสร้างคุณภาพประชากร ให้ประชาชนมีโอกาสพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกายแข่งขันกีฬา ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ โดยภาคเอกชนซึ่งเห็นและจัดทำโครงการจริงจัง

ด้านเศรษฐกิจ ส่งเสริมการลงทุนเพื่อให้ภาคเอกชนสนใจ มั่นใจในการลงทุนการทำโครงการศูนย์กีฬาเพื่อสุขภาพ โดยมีกลุ่มเป้าหมายผู้บริหาร ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ประกอบการต่าง ๆ อาชีพทุกอาชีพทุกเพศวัยของอำเภอเมืองที่มีความเจริญทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่มาใช้โครงการ เพื่อการหมุนเวียนของเงินที่ดีโดยมีการจัดระบบผลตอบแทน การดูแลการให้คำแนะนำการใช้โครงการในประเภทต่างๆ อย่างคุ้มค่า ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้ผู้ลงทุนและเป็นผลต่อไปในการดำเนินธุรกิจของผู้ใช้โครงการเป็นแนวพัฒนาเศรษฐกิจแบบหนึ่ง

ด้านสังคม มีศูนย์ด้านกีฬาที่เป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจ การทำกิจกรรมร่วมกันแบบครบสมบูรณ์เพื่อให้สังคมที่มีระดับความต้องการ โดยเน้นถึงประโยชน์ของการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพร่างกายและจิตใจ การใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์เพิ่มคุณค่าของชีวิต

ด้านกายภาพ การใช้ที่ดินให้เกิดผลคุ้มค่า โดยการจัดโครงการเว็ลด์คลับ สपोर्टคอมเพล็กซ์เป็นผลประโยชน์ต่อส่วนรวมส่วนรวมได้ใช้โครงการแบบครบสมบูรณ์ การใช้โครงการสภาพที่ตั้งที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีโดยการออกแบบวางแผนทางสถาปัตยกรรมที่ถูกต้อง ตามการใช้ที่ดิน การจัดการสาธารณะ ใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้เกิดประโยชน์ที่สุด

1.4 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1.4.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1.4.1.1 เพื่อสนองนโยบายของรัฐในด้านนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุของประชากร โดยส่งเสริมสร้างสุขภาพอนามัยส่งเสริมให้ประชากรมีโอกาสใช้เวลาพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกายแข่งขันกีฬา และใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์เน้นให้ประชากรหันมาสนใจสุขภาพร่างกายตนเอง

1.4.1.2 เพื่อสนับสนุนการลงทุนของภาคเอกชน ให้มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เป็นผลพลอยได้โครงการเวลดคลับ สपोर्टคอมเพล็กซ์สร้างความเชื่อมั่นและแนวโน้มการลงทุน นักธุรกิจเข้ามาลงทุนในย่านชุมชน อำเภอ ต่างๆ ของเชียงใหม่และใกล้เคียง เกิดการหมุนเวียนระบบเงินตราคล่องตัว

1.4.1.3 เพื่อสนับสนุนสนองประโยชน์ แก่การบริการระดับความต้องการของสังคมระดับชุมชน ระดับจังหวัดเป็นหลัก รวมทั้งเป็นโครงการสำหรับรองรับระดับภาคที่มีมาตรฐานตามความต้องการ รวมทั้งเป็นแหล่งศูนย์รวมกีฬาและพักผ่อนหย่อนใจ การมีกิจกรรมรวมกันในสังคม เพื่อคุณภาพการดำเนินชีวิต

1.4.1.4 เพื่อพัฒนาสภาพด้านกายภาพที่ค่อนข้างมีพร้อมในสาธาณูปโภค สาธาณูปการให้เกิดศักยภาพการมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับความต้องการ สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมข้างเคียงซึ่งเป็นย่านที่ให้ความสำคัญของสุขภาพให้ครบสมบูรณ์ และเกิดเป็นศูนย์กลางที่ให้บริการ

1.4.2 วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1.4.2.1 ศึกษานโยบายที่เป็นไปได้ของแผนพัฒนา การคำนึงถึง ความต้องการในนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุของประชากร โดยส่งเสริมคุณค่าเพื่อการศึกษาแนวโน้มสถิติต่างๆ เหตุผลกับความเป็นไปได้จริง

1.4.2.2 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ ธุรกิจการค้าการบริหารรายได้ประชากร ของชุมชน อำเภอเมือง อำเภอใกล้เคียง จ.เชียงใหม่ ซึ่งมีผลต่อโครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ความต้องการทางด้านโครงการศูนย์กีฬาเพื่อสุขภาพ ในขั้นตอนองค์ประกอบต่างๆ ความเป็นไปได้ของโครงการในการลงทุน

1.4.2.3 ศึกษาจำนวนประชากร อายุ เพศ การศึกษา ธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม ความเป็นอยู่ ปัญหาสังคมด้านต่างๆ การประกอบอาชีพ การตอบสนองความต้องการของสังคม โดยเน้นความเป็นจริงจากสถิติมาหาค่าประกอบเพื่อนำไปออกแบบจริง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4.2.4 ศึกษาลักษณะกายภาพ ระบบสาธารณูปการ สาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รวมทั้งสภาพแวดล้อม พฤติกรรมการดำเนินชีวิตในแต่ละพื้นที่ ที่มีผลต่อทำเลที่ตั้งโครงการ นำมาออกแบบอาคารโครงการเว็ลด์คลับ สपोर्टคอมเพล็กซ์ ให้ถูกต้องตามหลักการเข้ากับสภาพทำเลที่ตั้ง

1.5 ขอบเขตของการศึกษาวิทยานิพนธ์

ขอบเขตของการศึกษาวิทยานิพนธ์ แบ่งออกเป็น 2 ประการ คือ ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล และขอบเขตของการออกแบบดังต่อไปนี้

1.5.1 ขอบเขตของการศึกษาข้อมูล

ศึกษาแนวนโยบาย เศรษฐกิจ สังคมและกายภาพระดับประเทศ, ภาค, จังหวัด, ท้องถิ่น

1.5.2 ขอบเขตของการออกแบบ

ทำการออกแบบตามองค์ประสงค์หลักที่สำคัญของโครงการโดยยึดหลักมาตรฐานการออกแบบอาคารสपोर्टคอมเพล็กซ์ ดังต่อไปนี้

- 1.5.2.1 ส่วนสโมสร (CLUB)
- 1.5.2.2 ส่วนที่พักกลางแจ้งและในร่ม (OUTDOOR & INDOOR)
- 1.5.2.3 ส่วนที่พักอาศัยให้เช่า (SERVICE APARTMENT)
- 1.5.2.4 ส่วนบริหารและธุรการ (ADMINISTRATION)
- 1.5.2.5 ส่วนจอดรถ (PARKING)
- 1.5.2.6 ส่วนควบคุมระบบในโครงการ (CONTROL SYSTEM)

1.6 วิธีดำเนินการทำวิทยานิพนธ์

เสนอหัวข้อเรื่อง รวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ สังเคราะห์สรุปผลและนำเสนอ เพื่อกำหนดรูปแบบแนวทางที่เหมาะสม แนวความคิดในการออกแบบเป็นลำดับขั้นตอนดังนี้

1.6.1 ขั้นตอนการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น เป็นรวบรวมข้อมูลโดย

1.6.1.1 เก็บรวบรวมข้อมูลขั้นปฐมภูมิ จากการสังเกต สัมภาษณ์ สอบถาม

1.6.1.2 เก็บรวบรวมข้อมูลขั้นทุติยภูมิ จากเอกสารและรายงานจากทางราชการ

และเอกชน ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค ส่วนท้องถิ่น ข้อมูลที่ต้องการประกอบด้วย ข้อมูลระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น และชุมชน การเก็บรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการอาคารเว็ลด์คลับสपोर्टคอมเพล็กซ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อมูลที่ต้องการได้แก่

1. ข้อมูลทางด้านนโยบาย

- นโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7
- นโยบายแผนพัฒนาระดับภาคเหนือ
- นโยบายแผนพัฒนาระดับจังหวัดเชียงใหม่
- นโยบายแผนพัฒนาระดับท้องถิ่น อำเภอเมืองเทศบาลนครเชียงใหม่

2. ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

- ข้อมูลการใช้จ่าย การหารายได้จากโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น เช่น รายได้หลัก รายได้รอง รายได้ประชากร สถิติ การประกอบอาชีพที่มีผลต่อเศรษฐกิจ ของทุกระดับโดยเฉพาะส่วนระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น

3. ข้อมูลทางด้านสังคม

- ข้อมูลด้านสังคมระดับประเทศระดับภาค ระดับจังหวัดระดับท้องถิ่น ได้แก่ จำนวนประชากร ระดับฐานะประชากร ระดับการศึกษา ชนบทธรรมนิยมประเพณีจำนวนผู้ใช้โครงการ พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ พฤติกรรมกิจกรรมต่าง ๆ ความต้องการของระดับจังหวัด ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น

4. ข้อมูลทางด้านกายภาพ

- ข้อมูลกายภาพทั่วไปในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น และที่ตั้งโครงการ
- ข้อมูลด้านระบบเทคนิคต่างๆ

1.6.2 ขั้นการวิเคราะห์ข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลตามกระบวนการตัดสินใจ (DECISION MAKING PROCESS) ดังต่อไปนี้

1.6.2.1 ข้อมูลทางด้านนโยบาย ใช้การพิจารณาประกอบการวางแผนด้วยการใช้กระบวนการตัดสินใจเหตุผลหรือหลักการ การแก้ปัญหา (SOLUTION) โดยคำนึงถึงเป้าหมายที่นโยบายนั้นๆ ได้กำหนดขึ้น

1.6.2.2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ พิจารณาจากค่าสถิติ แนวโน้มการขยายตัวจากตลาดแรงงาน โดยการวิเคราะห์ข้อมูลจากการลงทุนการผลิต และตลาดกลุ่มเป้าหมายนำมากำหนดเงินในการลงทุน ความเป็นไปได้ของโครงการโดยการวิเคราะห์

1.6.2.3 ข้อมูลทางด้านสังคม แบ่งกระบวนการวิเคราะห์ออกเป็น 2 กรณี คือ

- กรณีที่ 1 การคาดการณ์ล่วงหน้า (FORECASTING PROCESS) เป็นการวิเคราะห์ที่ยืดหยุ่นด้านการขายตัวตามลักษณะโครงการที่มีผลต่อชุมชน
- กรณีที่ 2 พิจารณาจากความต้องการ. (NEED) ตลอดจนแนวทางสำหรับมาตรฐานทางด้านกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ สถิติ เพื่อกำหนดองค์ประกอบ (ELEMENTS) พื้นที่ (AREAS) ความเป็นไปได้ของความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (ORGANIZATION)

1.6.2.4 ข้อมูลทางด้านกายภาพ พิจารณาที่ตั้งโครงการระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับชุมชนจนถึงระดับที่ตั้งโครงการ วิธีเลือกแบบ (AUTERNATIVE) และกำหนดมาตรฐานที่สำคัญของการออกแบบโครงการ จากการแจกแจงค่าคะแนนหรือน้ำหนัก (WEIGHT) จากการจัดความสัมพันธ์ (RELATIONSHP) ขององค์ประกอบต่างๆ นำมาผูกเป็น FUNCTIONAL DIAGRAM นำมาออกแบบโครงการอาคารที่พักอาศัย ซึ่งประกอบเป็นขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. บทนำ (INTRODUCTION) 2. วัตถุประสงค์ (OBJECTIVE)
3. เป้าหมาย (GOAL) 4. เหตุผลในการเสนอโครงการ (PROJECT PROPOSAL)
5. แผนภูมิการบริหารโครงการ (ORGANIZATION) 6. ผู้ใช้อาคาร (USER)
7. พฤติกรรมของผู้ใช้ (USER BEHAVIOR)
8. การกำหนดองค์ประกอบ (DEFINE ELEMENT) ประกอบด้วย

A ส่วนเสริมสร (CLUB)

1. PUBLIC SPACE (สาธารณะ)

(โรงทางเข้า , โรงพักผ่อน , สวนหย่อมพักผ่อน)

2. INFORMATION OFFICE (สำนักงานประชาสัมพันธ์)

(ส่วนสมัครและลงทะเบียนสมาชิก-ห้องพัก , น้ำ ส้วม แจก , โทรศัพท์สาธารณะ)

3. INDOOR GAMES - SPECIAL ACCCOMMODATION

(ห้องเล่นเกมสกี , ห้องอ่านหนังสือ , ดัดผมชาย , เสริมสวย)

4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

(ห้องอาหารใหญ่ , ส่วนรับประทานอาหาร , ค็อกเทลเสาจน์ , โรงจัดเลี้ยง , ครวีใหญ่)

5. ธุรกิจ (BUSINESS ACCCOMMODATION)

(โรงพักผ่อน , ห้องประชุม , ห้องประชุมใหญ่ , ห้องเก็บอุปกรณ์ , เตรียมอาหาร, สื่อสาร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

B ส่วนกีฬากลางแจ้งและกีฬาในร่ม

1. สนามเทนนิส 2. สระว่ายน้ำ 3. โถงแบบคมินตัน 4. ห้องสควอช
5. ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว และห้องน้ำส้วม ของส่วนกีฬาต่างๆ
6. HEALTH CLUB 7. ส่วนกีฬา 8. ส่วนสำนักงาน

C ส่วนที่พักอาศัยให้เช่า

1. ห้องพักอาศัยให้เช่า 2. ที่จอดรถ

D ส่วนบริหารและธุรการ

1. ห้องประชาชนสโมสร 2. ห้องรองประชาชนสโมสร
3. ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายธุรการ 4. ส่วนงานเลขานุการฝ่ายธุรการ
5. ส่วนงานเจ้าหน้าที่การเงิน 6. ส่วนงานเจ้าหน้าที่ธุรการ
7. ส่วนงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายกีฬา 8. ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายกีฬา
9. ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายอาหารฯ 10. ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายอาหารฯ
11. ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายที่พักอาศัย 12. ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายที่พักอาศัย
13. ห้องประชุม 14. ห้องน้ำ ส้วมพนักงาน
15. ส่วนพักผ่อนพนักงาน 16. ส่วนเก็บของ

E ส่วนบริการที่จอดรถ

1. จอดรถสมาชิก 2. จอดรถเจ้าหน้าที่
3. จอดรถบริการ

F ส่วนควบคุมระบบโครงการ

1. ห้องเครื่องไฟฟ้า 2. ห้องเครื่องปรับอากาศ
3. ห้องเครื่องสุขาภิบาล 4. ห้องวิศวกรรมควบคุม
- ห้องแนะนำอุปกรณ์ การศึกษาเกี่ยวกับกอล์ฟ - ห้องประชุมเล็ก
- บ้านชาของ GOLF แบบครบวงจร - สำนักงานกอล์ฟ
11. การจัดระเบียบความสัมพันธ์ขององค์การ
12. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (ORGANIZATION OF ELEMENT)
13. การกำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอย (AREA REQUIREMENT)
- การใช้ที่ดิน - ความหนาแน่นของประชากร
- สัดส่วนบริการชุมชน - สถานเศรษฐกิจ สังคม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- สภาวะแวดล้อม เสียง ควัน ฝุ่น กลิ่น แสงแดด
- การเปลี่ยนแปลงของชุมชน

14. การตัดสินใจเลือกที่ตั้งโครงการ (SITE SELECTION)
15. การพิจารณาเลือกตั้ง (IDEAL SITE)
16. การสำรวจที่ตั้ง (SITE SURVEY)
17. การกำหนดรายละเอียดที่ตั้งโครงการ (SITE SPECIFICATION)
18. การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (SITE ANALYSIS)
19. การจัดโครงสร้างลงในที่ตั้งโครงการ (SITE STRUCTURE)

1.6.3 ขั้นตอนการเสนอแนะและการออกแบบ

- 1.6.3.1 ไปรแก่รุมการออกแบบ
 - 1.6.3.2 แนวคิดการออกแบบ
 - 1.6.3.3 ข้อกำหนดผังและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ
 - 1.6.3.4 การออกแบบอาคาร และสภาพแวดล้อม
 - 1.6.4 ชื่นนำเสนอ
 - 1.6.4.1 ภาคเอกสาร ข้อมูลและบทวิเคราะห์
 - 1.6.4.2 ขบวนการออกแบบ และการดำเนินการของโครงการ
- แผนภูมิ

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.7.1 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

1.7.1.1 ตอบสนองนโยบายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 ได้ในแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากรโดยการเสริมสร้างสุขภาพอนามัยส่งเสริมให้ประชากรใช้เวลาพักผ่อนหย่อนใจอย่างเต็มที่ ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ทั้งการพัฒนาคุณภาพประชากรทั้งร่างกายและจิตใจที่ดี

1.7.1.2 เกิดการเปลี่ยนระดับเศรษฐกิจที่ดีขึ้นทั้งผู้ลงทุนมองเห็นถึงความคุ้มค่าผลตอบแทนและ ประโยชน์ต่อผู้ใช้โครงการที่จะมีผลต่อการประกอบอาชีพต่อไปซึ่งเป็นผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน สังคมระดับต่าง ๆ

1.7.2.3 ตอบสนองความต้องการของสังคม ด้านศูนย์รวมกีฬาที่สมบูรณ์ในสถานที่เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แห่งเดียวกันเป็นประโยชน์ต่อความเป็นอยู่ของสังคม ลดปัญหาที่เกิดจากปัญหาที่มีสังคม

1.7.1.4 กำหนดแนวทางการใช้พื้นที่ได้อย่างเหมาะสม ด้านภูมิทัศน์ที่ดีเกิดขึ้นในชุมชน บนที่ตั้งโครงการกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง

1.7.2 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากวิทยานิพนธ์

1.7.2.1 ได้ศึกษาได้รับความรู้จาก แนวนโยบายระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น เพื่อใช้เป็นการประกอบและเป็นแนวทางการออกแบบต่อไป

1.7.2.2 การมีข้อมูลของชุมชน จังหวัด ภาค ความเป็นอยู่ การดำเนินชีวิตด้านต่างๆ กิจกรรม อันเป็นข้อเท็จจริงที่ใช้การศึกษาโครงการที่เป็นโครงการจริงจนสามารถรวบรวมข้อมูลระดับต่างๆ ทุกแขนงไปใช้ในการออกแบบให้เข้ากับสภาพสังคมมีความต้องการแบบต่างๆ ได้วิเคราะห์นำไปใช้กับโครงการที่มีองค์ประกอบใกล้เคียงกัน

1.7.2.3 ได้รับความรู้จากการศึกษาด้านเศรษฐกิจ ระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น เพราะฉะนั้น การลงทุน การประกอบอาชีพ รายได้จากการทำงาน เป็นแนวโน้มในการทำโครงการอื่นๆ ต่อไป โดยนำประยุกต์ใช้กับโครงการอื่น

1.7.2.4 ศึกษา วิเคราะห์ สังเคราะห์ เป็นการฝึกการออกแบบทางสถาปัตยกรรม แนวทางการวางแผน การจัดผังโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์โครงการโดยนำไปประยุกต์และใช้กับโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียง คล้ายคลึงกัน และเป็นแนวทางการทำงานจริงในอนาคต

1.8 แหล่งศึกษาข้อมูล

1.8.1 ประเภทเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1.8.1.1 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 7

1.8.1.2 แผนพัฒนาระดับเชียงใหม่ 2535-2539

1.8.1.3 วิทยานิพนธ์

1.8.1.4 ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่

1.8.1.5 ศูนย์ข้อมูลและสถิติและการวางแผน

1.8.1.6 โครงการวางแผนพัฒนาเมืองเชียงใหม่

1.8.1.7 ข้อมูลประเภทที่ได้จากเอกชน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.8.2 หน่วยงานที่สามารถค้นคว้าข้อมูลได้

1.8.2.1 สำนักผังเมือง

1.8.2.2 เทศบาลเมืองจังหวัดเชียงใหม่

1.8.2.3 วิทยานิพนธ์จากคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สาขาสถาปัตยกรรม

1.8.2.4 สำนักงานสถิติแห่งชาติ

1.8.2.5 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ภาคเหนือ)

1.8.2.6 จากหนังสือของชนสวรรค์ เจริญเมือง

1.8.2.7 บริษัทเว็ลด์คลับแลนด์

1.8.2.8 ห้องสมุดทั่วไป

1.9 ข้อตกลงเบื้องต้น

1.9.1 การศึกษาโครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ จัดรวบรวมข้อมูล เพื่อศึกษาในเขตพื้นที่อำเภอเมือง อำเภอใกล้เคียง เป็นพื้นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้เป็นข้อตกลงเบื้องต้นนำไปออกแบบ ข้อมูลจึงอยู่ในระยะ (2528-2534) สถิติจากเทศบาลนครเชียงใหม่ (2535-2539) แผนพัฒนาเทศบาลที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 2536 พระราชบัญญัติ กฎหมาย ฯลฯ

1.9.2 เสนอแนะและการออกแบบโครงการเว็ลด์คลับ สปอร์ตคอมเพล็กซ์ การออกแบบการแก้ปัญหาด้านความต้องการ ศูนย์กีฬาทันสมัยเพื่อสอดคล้องกับสภาพสังคม และเศรษฐกิจที่ได้ศึกษาข้างต้น

1.9.3 ข้อมูลด้านสถิติต่าง ๆ ใช้ในการศึกษาข้อมูลขั้นทุติยภูมิ ผลจากข้อจำกัดด้านเวลา ทำให้ไม่สามารถเก็บข้อมูลได้โดยตรงสถิติจากรายงานท้องถิ่นในการศึกษาด้านสถิติข้อมูลเดิมที่ทำการสำรวจแล้วมาคาดการณ์เป็นตัวเลขาจลลาคเคลื่อน จากสภาพเป็นจริงไปบ้าง ถือว่าการศึกษานั้นไม่เกิดผลเสียหายไปอย่างไร

บทที่ 2

การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลระดับประเทศ

2.1.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านนโยบายระดับประเทศ

จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 1-7 ที่ผ่านมา ข้อมูลจากแผนพัฒนาฉบับที่ 1-7 โดยสรุป จากคณะกรรมการวางแผนเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับ (พ.ศ.2535-2539)

2.1.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านนโยบายระดับภาค

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6-7 เป็นการประสานงานต่อจากแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 5 ที่มีนโยบายในการกระจายความเจริญและฐานทางเศรษฐกิจไปสู่ส่วนภูมิภาคโดย การพัฒนาระบบเมืองและพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ โดยมีแนวทางของนโยบายออกเป็น 2 ลักษณะ

2.1.2.1 แผนพัฒนาภาคเหนือ (ข้อมูลจากแผนพัฒนาภาคเหนือ คณะกรรมการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ.2535-2539)

2.1.2.2 แผนพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยวภาคเหนือ (ข้อมูลจากแผนพัฒนาภาคเหนือ คณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ.2535-2539, แผนพัฒนาการท่องเที่ยวภาคเหนือ ฉบับ พ.ศ.2535)

2.1.2.3 นโยบายระดับภาค

นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวระดับภาคเหนือตอนบน (ข้อมูลจากแผนพัฒนาภาคเหนือ คณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ. 2535-2539, แผนพัฒนาการท่องเที่ยวภาคเหนือ ฉบับ พ.ศ.2535)

แผนพัฒนาพื้นที่ภาคเหนือ

จากแผนพัฒนาพื้นที่ภาคเหนือได้กำหนดแนวทางการพัฒนา (ข้อมูลจากแผนพัฒนาภาคเหนือ คณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ. 2535-2539, แผนพัฒนาการท่องเที่ยว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาคเหนือ)

- แผนพัฒนาการท่องเที่ยวยุทธศาสตร์
- แผนพัฒนาการท่องเที่ยวยุทธศาสตร์

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย แผนหลักพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่, หน้า 4-1



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 6

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

6.1 บทสรุป

6.1.1 โครงการศูนย์กีฬา โครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นโครงการที่ได้รับความนิมิตจากการเห็นความสำคัญ ของการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ พร้อมมูลด้วยแหล่งพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์กลางโดยรวมนไว้ในสถานที่เดียวกันเป็นธุรกิจที่มีผลตอบแทนสูงมีการลงทุนโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์มาก จากจำนวนประชากรมาก การดำเนินการเป็นผลต่อความตึงการผลักดันให้เอกชนมีบทบาทในการลงทุน โดยภาครัฐร่วมส่งเสริมยังเป็นโครงการที่จะมีการขยายตัวสูง

6.1.2 การศึกษาแนวโน้มความเป็นไปได้ของโครงการ การลงทุนผลตอบแทน กลุ่มเป้าหมายเนื่องจากเป็นโครงการใหม่ที่มีความจำเป็นต้องศึกษาอย่างละเอียด เพื่อเป็นผลในการบริหารงาน การกำหนดลักษณะการรองรับและลักษณะโครงการ วัลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์

6.1.3 ค่าที่ตั้งเป็นสิ่งสำคัญ ในเกิดโครงการประเภทกีฬา ศูนย์รวมกีฬาอยู่ในเขตเน้นทางการใกล้เคียงกับเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่น ให้สัมพันธ์กับกิจกรรมซึ่งกันและกัน และกิจกรรมทางฝั่งเมืองอันมีผลต่อผู้มาใช้โครงการศูนย์กีฬา

6.1.4 โครงการวัลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ มีการบริการครบพร้อมทันสมัยเพียงพอต่อความต้องการ มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการครบ ในชุมชนตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเขตเทศบาลเชียงใหม่ สนองต่อการขาดแคลน และเหมาะสมการลงทุน

6.1.5 กลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นสมาชิกประเภทต่าง ๆ มีนักธุรกิจระดับสูง ผู้บริหารและครอบครัว ผู้มีรายได้ มีวัตถุประสงค์เป็นสมาชิกการมาใช้โครงการเพื่อสุขภาพการพักผ่อน และการมาพบปะด้านธุรกิจส่วนมาก จึงมีความต้องการความทันสมัยความสะดวกสบาย ในการใช้โครงการแบบครบวงจรในสถานที่เดียวกัน

6.1.6 ความก้าวหน้าในการออกแบบประเภทอาคาร วัลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นการออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่ต้องคำนึงถึงกฎหมาย เทศบัญญัติ พระราชบัญญัติ ความต้องการพื้นฐาน การรองรับการขยายตัว และโครงการ เป็นผลต่อการออกแบบทางสถาปัตยกรรมอย่างมาก

6.1.7 การศึกษาค้นคว้าในข้อมูลด้านต่าง ๆ เป็นการศึกษาเพื่อแนวทางการศึกษาการทำโครงการทั้งภาคินิพนธ์ ภาคออกแบบสถาปัตยกรรมมีผลต่อการใช้ในโครงการระยะหนึ่งเท่านั้น

6.2 ข้อเสนอแนะ

6.2.1 การศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับด้านโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ข้อมูลส่วนใหญ่สามารถเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.1 แสดงการพยากรณ์จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในประเทศไทยในอนาคต

ปี พ.ศ.	จำนวนผู้เดินทางชาวไทย	
	จำนวน(1,000)คน	อัตราเพิ่ม
2522	11,022.7	4.5
2523	11,497.1	
2524	12,014.5	
2525	13,555.2	
2526	13,120.6	
2527	13,710.6	
2528	14,327.6	
2529	14,972.3	
2530 - 2534	18,658.2	4.0
2535 - 2539	22,700.6	
2540 - 2544	26,961.2	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.1 แสดงการพยากรณ์จำนวนนักท่องเที่ยวที่คาดว่าจะมาในประเทศไทยในอนาคค

ปี พ.ศ.	จำนวนผู้เดินทางชาวไทย	
	จำนวน(1,000)คน	อัตราเพิ่ม
2522	11,022.7	
2523	11,497.1	
2524	12,014.5	
2525	13,555.2	
2526	13,120.6	4.5
2527	13,710.6	
2528	14,327.8	
2529	14,972.3	
2530 - 2534	18,658.2	
2535 - 2539	22,700.6	4.0
2540 - 2544	26,961.2	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

แผนพัฒนาเทศบาล

1. แผนสาขาการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

2. แผนสาขาการพัฒนาเศรษฐกิจ

3. แผนสาขาการพัฒนาสังคม

4. แผนสาขาพัฒนาการเมืองการบริหาร

1. แผนสาขาพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน 2. แผนสาขาการพัฒนาเศรษฐกิจ

2.1 แผนสาขาพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

2.2 แผนงานส่งเสริมการท่องเที่ยว

3. แผนสาขาการพัฒนาสังคม

3.1 แผนงานพัฒนาการศึกษา ศาสนา วัฒนธรรม

3.2 แผนงานพัฒนาสาธารณสุข

3.3 แผนงานพัฒนาเด็กและเยาวชน

4. แผนสาขาการเมืองการบริหาร

4.1 ปรับปรุงและพัฒนารายได้เทศบาล

4.2 แผนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4.3 แผนงานสร้างความสามัคคี

4.4 แผนงานรักษาความมั่นคง และความสงบเรียบร้อยของชุมชน

4.5 แผนงานปรับปรุงและพัฒนาเครื่องมือเครื่องใช้และสถานที่ปฏิบัติงาน

4.6 แผนงานปรับปรุงระเบียบทะเบียน และเอกสารของเทศบาล

4.7 แผนงานปรับปรุงและพัฒนาบุคลากร

4.8 แผนงานเทศพาณิชย์

ข้อมูลจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ระยะเวลาปานกลาง(พศ. 2535-2539), P. 4-5

2.2 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

2.2.1 การศึกษาข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

2.2.1.1 สภาพเศรษฐกิจทั่วไป

ข้อมูลสรุปผลด้านเศรษฐกิจแห่งประเทศไทยและแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (สรุป)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.2.1.2 ผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานในปี 2531

2.2.1.3 ผลิตภัณฑ์ประเทศเฉลี่ยต่อบุคคล จากตารางผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด 2532

ตารางที่ 2.4 แสดงการเปรียบเทียบระหว่างอัตราร้อยละของมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคกับ
ประชากรในปี 2531

พื้นที่	มูลค่าผลิตภัณฑ์ (ล้านบาท)	ร้อยละ	ประชากร (ล้านคน)	ร้อยละ	อันดับ
ทั่วราชอาณาจักร	1,506,976	100	54,538	100	-
กทม.และปริมณฑล	754,650	50.08	8,671	15.90	1
ภาคตะวันออก	117,717	7.81	3,284	6.02	2
ภาคตะวันตก	72,132	4.79	3,206	5.88	4
ภาคกลาง	64,984	4.31	2,662	4.88	3
ภาคเหนือ	171,797	11.40	10,634	19.50	6
ภาคต่อ.เฉียงเหนือ	179,499	11.91	18,908	34.67	7
ภาคใต้	146,196	9.70	7,173	13.15	5

ที่มา : กองบัญชีประชาชาติ, ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด

ตารางที่ 2.5 แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาค ปี 2531

หน่วย : ล้านบาท

	กทม.	ตะวันออก	ตะวันตก	กลาง	เหนือ	คอ.เฉียง เหนือ	ใต้	รวม
การเกษตร	23,599	21,898	21,116	14,311	58,792	52,280	53,387	25
เหมืองแร่/ถ่านหิน	4,579	9,115	4,541	8,452	12,601	3,653	4,648	4
อุตสาหกรรม	291,010	25,833	9,429	11,232	12,333	15,931	7,558	37
ก่อสร้าง	39,517	3,656	4,049	3,235	11,500	13,839	8,994	
ไฟฟ้า/ประปา	18,699	2,761	1,812	2,205	3,041	3,103	2,691	2
คมนาคม/ขนส่ง	62,135	7,395	5,155	3,483	9,100	9,598	9,829	10
ค้าส่ง/ค้าปลีก	133,482	19,017	11,053	8,268	19,917	21,380	26,961	24
ธนาคาร/ประกันภัย	43,332	3,396	2,269	1,666	5,358	4,889	4,068	6
ที่อยู่อาศัย	16,502	3,349	2,998	2,565	8,832	13,474	5,075	5
บริหารราชการ	17,004	3,698	3,262	3,613	9,205	12,908	6,708	5
บริการ	104,791	17,566	6,446	5,952	21,216	23,412	16,282	19
ผลิตภัณฑ์ภาค	754,650	117,717	72,132	61,984	171,797	179,499	146,196	1,50
ผลิตภัณฑ์ภาค/ /คน(บาท)	87,032	35,846	22,499	21,412	16,155	9,493	20,381	2
ประชากร(ล้านคน)	8,671	3,284	3,206	2,662	10,634	18,908	7,183	5

จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวถ้าจะดูทางด้านสาขาการผลิตพบว่าภาคที่มีรายได้ถ้าเฉลี่ยต่อบุคคลสูงจะมีมูลค่าผลิตภัณฑ์ทางด้านอุตสาหกรรมค้าส่งและค้าปลีก การบริการ อยู่ในระดับสูง ดูตารางที่ 2.5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่มา : กองบัญชีประชาชาติ, ผลิตภัณฑ์ราคาและจังหวัด

การใช้จ่ายเพื่อลงทุนภาครัฐบาล

การลงทุนภาครัฐบาล (รวมรัฐวิสาหกิจ) ตามราคาคงที่ในปี 2533

ข้อมูลจากบัญชีประจำชาติ, ผลิตภัณฑ์ราคาและจังหวัด ปี2533(การลงทุนภาครัฐบาล)

2.2.1.5 ภาวะการลงทุนของเอกชน

ภาวะการลงทุน(ข้อมูลจากบัญชีประจำชาติ, ผลิตภัณฑ์ราคาและจังหวัด ปี 2533)

การพัฒนาธุรกิจที่ดินและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลจากสำนักงานเทศบาล กรุงเทพมหานคร)

1. สภาพสังคม จำนวนประชากร และสภาพการสมรส

2. ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ตารางที่ 2.6 ตารางแสดงพื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างเขตเทศบาล

ปี ทั้งประเทศ	ที่อยู่อาศัย	พาณิชย์กรรม	อุตสาหกรรม	รวม
2529	5.6 (15.8)	3.2 (-20.6)	0.8 (23.0)	9.6 (-3.0)
2530	7.6 (34.5)	3.9 (22.9)	1.1 (35.1)	12.6 (30.7)
2531	12.1 (60.0)	5.7 (45.0)	2.2 (102.0)	20.0 (59.0)
2532	6.6 (19.8)	4.1 (47.7)	0.9 (24.9)	11.6 (28.8)
(6 เดือน)				

ที่มา : สำนักงานเทศบาล

หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บเป็นอัตราเพิ่มจากปีก่อนหน้า

3. สภาพทางการเงินในประเทศ

4. นโยบายของรัฐบาล จากนโยบายของรัฐบาลโดยรวมแล้วมุ่งสนับสนุนการพัฒนาที่ดินและที่อยู่อาศัยและคุ้มครองผู้ซื้อ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่มีส่วนกระตุ้นการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยรัฐบาลบรรจุนโยบายดังกล่าวไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ในช่วงที่ผ่านมารัฐได้ออกกฎและระเบียบต่าง ๆ ในการส่งเสริมการพัฒนาธุรกิจดังกล่าว เช่นปี พ.ศ. 2515 ได้จัดตั้งการเคหะแห่งชาติเป็นรัฐวิสาหกิจเพื่อพัฒนาที่ดิน และที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ปีพ.ศ. 2522 ออกพระราชบัญญัติอาคารสูง พ.ศ. 2522

2.2.2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นด้านเศรษฐกิจระดับภาคเหนือ

2.2.2.1 สภาพเศรษฐกิจทั่วไปของภาคเหนือ

สภาพทางเศรษฐกิจโดยทั่วไปของภาคเหนือตอนบนในช่วงปี 2530

(ข้อมูลจากหนังสือแนวทาง ปัญหา การแก้ปัญหา ภาคเหนือแผนฉบับที่ 7)

2.2.2.2 ผลผลิตมวลรวมรวมราคา ในปี 2532 ผลผลิตภัณฑของภาคเหนือตอนบน

สัดส่วนการผลิตของภาคและจังหวัด

1. สัดส่วนการผลิตภาคเหนือ

1.1 สัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคเหนือ/ประเทศในปี 2532

(ข้อมูลจากหนังสือ แนวทาง นโยบาย การแก้ปัญหา ภาคเหนือแผนพัฒนาฉบับที่ 7)

2.2.2.3 รายได้เฉลี่ยต่อบุคคล

(ข้อมูลจากแผนพัฒนาเทศบาลนครเชียงใหม่ระยะปานกลาง พ.ศ. 2535-2539)

2.2.2.4 ลักษณะเศรษฐกิจของภาค

(ข้อมูลจากหนังสือแนวทาง นโยบาย ปัญหา การแก้ปัญหา ภาคเหนือแผนพัฒนาฉบับที่ 7)

โครงสร้างเศรษฐกิจ

โครงสร้างเศรษฐกิจของภาคเหนือกับการลงทุนด้านเศรษฐกิจตามสาขา

ก. ระบบเศรษฐกิจสมดุล รายละเอียดของสัดส่วนผลิตภัณฑ์ของแต่ละสาขาการผลิตในปี

2532 (ปี ราคาคงที่ปี 2515) มีดังนี้ :-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่เผยแพร่ให้หน่วยงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางแสดงการลงทุนในภาคเหนือ

	เหนือ	ตอนบน	ตอนล่าง
เกษตร	33.3	29.0	37.7
นอกเกษตร	66.7	71.0	62.3
- เหมืองแร่และถ่านหิน	3.8	3.3	4.3
- อุตสาหกรรม	6.9	5.8	8.0
- ก่อสร้าง	4.1	5.1	3.1
- ค้าส่งและค้าปลีก	19.2	19.8	18.6
- บริการ	12.4	14.7	10.1
- อื่น ๆ	20.3	22.3	18.2

ข. ภาคเหนือตอนบน-ตอนล่าง (ข้อมูลจากหนังสือพิมพ์แนวทางนโยบาย การแก้ปัญหาภาคเหนือ แผนพัฒนา ฉบับที่ 7)

แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางเศรษฐกิจของภาคและอนุภาค

ก. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเศรษฐกิจของภาคเหนือ จากปี 2524-2532 (เปรียบเทียบ ๗ ราคาคงที่ปี 2515)

2.3 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคม

2.3.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูลทางด้านสังคมระดับประเทศ

2.3.1.1 ประชากรระดับประเทศ (ข้อมูลจากกรมการปกครอง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ)

	จำนวนประชากร		
	2531	2532	2533
ประชากร	54,960,917	55,888,393	56,303,273
ชาย	27,574,256	28,001,343	28,181,202
หญิง	27,386,661	27,887,050	28,122,071
ในเขตเทศบาล	9,949,377	10,202,717	9,943,543 ⁽¹⁾
นอกเขตเทศบาล	45,011,540	45,685,676	46,359,730
ความหนาแน่น ต่อ ตร.กม.	107.1	108.9	109.7

(1) : เป็นข้อมูลที่กรมการปกครองปรับปรุงให้ตรงกับความเป็นจริง ที่มา : กรมการปกครอง

	อัตราเกิดและอัตราตาย		
	2531	2532	2533
อัตราเกิดต่อประชากร 1,000 คน	22.5	21.9	21.3
อัตราตายต่อประชากร 1,000 คน	6.3	6.2	6.2

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2.3.1.2 การศึกษาระดับประเทศ อยู่ในตารางที่ 2.16, ตารางที่ 2.17

2.3.1.3 ศาสนาระดับประเทศ อยู่ในตารางที่ 2.20 ปี 2533

(ข้อมูลจากกรมศาสนา)

ตารางที่ 2.16 จำนวนนักเรียน นิสิต นักศึกษา สถานศึกษาและครู-อาจารย์

	2530	2531	2532
รวมยอด	10,727,008	10,699,132	10,776,774
รัฐบาล	9,352,348	9,298,749	9,330,460
ก่อนประถมศึกษา	876,563	948,209	940,919
ประถมศึกษา	6,445,878	6,345,576	6,324,360
มัธยมศึกษาตอนต้น	1,076,434	1,078,740	1,133,836
มัธยมศึกษาตอนปลาย	702,547	676,167	653,007
อุดมศึกษา	250,926	250,057	278,336
เอกชน	1,375,260	1,400,383	1,446,314
ก่อนประถมศึกษา	281,903	300,081	332,863
ประถมศึกษา	654,348	664,028	662,880
มัธยมศึกษาตอนต้น	104,794	142,484	148,280
อุดมศึกษา	107,781	185,846	184,382
จำนวนสถานศึกษา	37,626	37,696	37,945
จำนวนครู-อาจารย์	559,673	562,028	569,617
: ตัวเลขเป็นปีการศึกษา			
ที่มา : สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงศึกษาธิการ			

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.17 แสดงเขตการศึกษาต่าง ๆ ทั่วประเทศ

- เขตการศึกษาที่ 1 นครปฐม นครปฐม ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร
- เขตการศึกษาที่ 2 นราธิวาส ปัตตานี ยะลา สตูล
- เขตการศึกษาที่ 3 ชุมพร นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา สุราษฎร์ธานี
- เขตการศึกษาที่ 4 กระบี่ ตรัง พังงา ภูเก็ต ระนอง
- เขตการศึกษาที่ 5 กาญจนบุรี ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรีราชบุรี สมุทรสงคราม
- เขตการศึกษาที่ 6 ชัยนาท อุดรธานี ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง อุทัยธานี
- เขตการศึกษาที่ 7 กำแพงเพชร ตาก นครสวรรค์ พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ สุโขทัย อุตรดิตถ์
- เขตการศึกษาที่ 8 เชียงราย เชียงใหม่ น่าน แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน พะเยา
- เขตการศึกษาที่ 9 หนองคาย เลย สกลนคร หนองคาย นครพนม
- เขตการศึกษาที่ 10 กาฬสินธุ์ นครพนม มหาสารคาม กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี มุกดาหาร
- เขตการศึกษาที่ 11 ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ สุรินทร์
- เขตการศึกษาที่ 12 จันทบุรี หนองบัวลำภู ชลบุรี ตราด นครนายก ปราจีนบุรี ระยอง

ตารางที่ 2.18 การนับถือศาสนาประเทศ

สัญลักษณ์	ศาสนิกชน	จำนวน/คน
	พุทธศาสนิกชน	53,403,919
	อิสลามิกชน	2,252,427
	คริสต์ศาสนิกชน	299,069
	พราหมณ์ ฮินดู ซิกข์	3,806
	อื่น ๆ	85,728
	ไม่ระบุ	278,493

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนวัด พระภิกษุ และสามเณร

	2530	2531	2532
จำนวนวัด	28,170	28,499	28,764
จำนวนพระภิกษุ	292,080	289,348	294,040
จำนวนสามเณร	154,112	137,638	129,674

ที่มา : กรมการศาสนา

2.3.1.4 ขบวนการเริ่มกรมประเพณีระดับประเทศ (ข้อมูลจากกรมศาสนา)

2.3.1.5 การแบ่งเขตปกครองระดับประเทศ ตามตารางที่ 2.21

ตารางที่ 2.21 แสดงเขตการปกครอง

	จำนวนเขตการปกครอง		
	2530	2531	2532
จังหวัด	73	73	73
อำเภอ	676	699	711
กิ่งอำเภอ	83	85	83
ตำบล	6,807	6,905	7,016
หมู่บ้าน	61,199	62,151	63,689
เทศบาล	132	132	132
สุขาภิบาล	829	843	849

: ตัวเลข ณ 30 มิถุนายน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

2.3.1.6 การสาธารณสุขในระดับประเทศ (ดูตาราง 2.22) ข้อมูลจาก
กระทรวงสาธารณสุข

ตารางที่ 2.22 แสดงจำนวนโรงพยาบาล, เตียง, แพทย์, พยาบาล

รายการ	2528	2529	2530	2531	2532
จำนวนโรงพยาบาล	941	944	982	982	1,011
จำนวนเตียง	84,045	83,438	87,154	88,352	89,982
จำนวนแพทย์	8,650	9,464	9,580	11,260	12,713
จำนวนพยาบาล	38,284	40,952	45,038	51,091	57,607
จำนวนผู้ป่วยนอก	29,909,572	31,609,287	35,585,607	35,161,485	35,371,729
จำนวนผู้ป่วยภายใน	2,746,883	2,667,439	3,081,682	2,902,826	2,994,867

ที่มา : กระทรวงสาธารณสุข

	กระทรวงสาธารณสุข	2530	2531	2532
โรงพยาบาล		982	982	1,011
สถานีอนามัย		7,701	7,771	7,675
แพทย์		9,580	11,260	12,713
ทันตแพทย์		1,468	1,670	2,107
เภสัชกร		3,622	3,681	3,825
พยาบาล		45,038	51,091	57,607

ที่มา : สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงสาธารณสุข

2.3.2 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับภาคเหนือ

2.3.2.1 ประชากรระดับภาคเหนือ ตามตารางที่ 2.23 (ข้อมูลปี 2532 และปี 2534) ข้อมูลจากกองปกครองท้องที่ กรมการปกครอง ศูนย์พัฒนาภาคเหนือ สคส.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.3.2.2 การศึกษาระดับภาคเหนือ

การศึกษาระดับภาคเหนือครอบคลุมมีตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงระดับอุดมศึกษา กรมการศึกษา ข้อมูลจากหนังสือรวบรวมข้อมูลภาคเหนือ ฉบับที่ 7 ปี พ.ศ.2534-2535

การบริการการศึกษาในภาคเหนือ กรมการศึกษา ข้อมูลจากหนังสือรวบรวมข้อมูลภาคเหนือ ฉบับที่ 7 ปี พ.ศ.2534-2535

2.3.2.3 ศาสนาระดับภาค ดูจากตารางที่ 2.30 (ข้อมูลจากกรมการศาสนา)

2.3.2.4 ภูมิชนบทนิยมประเพณีระดับภาค (ข้อมูลประเพณีวัฒนธรรมภาคเหนือ ข้อมูลจากการท่องเที่ยวภาคเหนือ)

2.3.2.5 การแบ่งเขตปกครองระดับภาคเหนือ ดูตารางที่ 2.31 และ 2.32

2.3.2.6 การสาธารณสุขระดับภาคเหนือ (กระทรวงสาธารณสุข ข้อมูลรวบรวมภาคเหนือ ฉบับที่ 7)

2.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านกายภาพระดับประเทศ ระดับภาค

2.4.1 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นทางด้านกายภาพระดับประเทศ

2.4.1.1 ที่ตั้งและขนาดของประเทศ ประเทศไทยตั้งอยู่ในทวีปเอเชียทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เขตร้อนชื้น ระหว่างละติจูดที่ 5 องศา 37 เหนือ กับ 20 องศา 27 เหนือ และลองจิจูด 97 องศา 22 ตะวันออก กับ 105 องศา 37 ตะวันออก

พื้นที่ ประเทศไทยมีพื้นที่โดยประมาณ 518,000 ตารางกิโลเมตร โดยมีส่วนกว้างที่สุด 730 กม. ส่วนยาวที่สุด 1,620 กม. ส่วนที่แคบที่สุดของประเทศอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 10.6 กม. และส่วนที่แคบที่สุดของคลองอหกระ 64 กม.

อาณาเขต พื้นที่ประเทศไทยแบ่งออกเป็น 6 ภาค และแบ่งจังหวัดออกเป็น 78⁶ จังหวัด โดยมีอาณาเขตติดต่อกับประเทศข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับประเทศพม่าและลาว

ทิศใต้ ติดต่อกับประเทศมาเลเซีย

ทิศตะวันออก ติดต่อกับประเทศกัมพูชาและอ่าวไทย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับประเทศพม่าและมหาสมุทรอินเดีย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ โครงสร้างและลักษณะภูมิประเทศของไทย แบ่งออกเป็น 5 เขตใหญ่ ๆ (ข้อมูลจากวันทนีส์ ศรีรัฐ, ภูมิศาสตร์ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, หน้า 21-23)

2.4.1.3 ลักษณะภูมิอากาศของประเทศไทย (ข้อมูลจากวันทนีส์ ศรีรัฐ, รัชนี กิติกุล ภูมิศาสตร์ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, หน้า 21-23)

2.4.1.4 ทรัพยากรธรรมชาติของประเทศ

ทรัพยากรธรรมชาติของประเทศไทย

ทรัพยากรธรรมชาติของประเทศไทย ที่สำคัญ ๆ ได้แก่ แม่น้ำ ลำธาร ป่าไม้แร่ธาตุ ซึ่งถือได้ว่ามีผลต่อการพัฒนาประเทศไทยเป็นอย่างมาก แต่ปัจจุบันทรัพยากรเหล่านั้นได้พัฒนาให้เกิดผลทางด้านเศรษฐกิจ อันได้แก่ การพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว และประกอบกับประเทศไทยเป็นประเทศที่มีประวัติศาสตร์อันยาวนาน และมีการสืบทอดประเพณี วัฒนธรรมต่าง ๆ มากมาย

2.4.1.5 การคมนาคมของประเทศ

ลักษณะการคมนาคมแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่

(1) การคมนาคมทางบก

(2) การคมนาคมทางน้ำ

(3) การคมนาคมทางอากาศ

2.4.1.6 การให้ประโยชน์แก่คนละประเทศ (ข้อมูลจากการใช้ที่ดินของประเทศ ไทย ปี พ.ศ. 2531)

2.4.1.7 แหล่งท่องเที่ยวในแต่ละประเทศ (ข้อมูลจากองค์การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย)

2.4.2 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นด้านภาพภาคเหนือ

2.4.2.1 แผนพัฒนาภาคเหนือ แนวทางในการปฏิบัติแผนพัฒนาภาคเหนือได้กำหนดไว้หลายประการ (ข้อมูลแผนพัฒนาพื้นที่ และข้อมูลแผนพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยวภาคเหนือ ในแผนการท่องเที่ยวภาคเหนือ ฉบับ พ.ศ. 2535-2539)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.4.2.2 นโยบายระดับภาค นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวระดับภาคเหนือตอนบน การท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้เป็นเงินตราต่างประเทศเข้าประเทศเป็นจำนวนมาก
แผนพัฒนาพื้นที่ภาคเหนือ

จากแผนพัฒนาพื้นที่ภาคเหนือ ได้กำหนดแนวทางการพัฒนาไว้ (ข้อมูลจากแผนพัฒนาพื้นที่ แผนพัฒนาส่งเสริมการท่องเที่ยวในแผนพัฒนาภาคเหนือ ฉบับ พ.ศ. 2535-2539)

- แผนพัฒนาการท่องเที่ยวระยะสั้น - แผนพัฒนาการท่องเที่ยวระยะยาว

2.4.2.3 อนาคตและที่ตั้งของภาคเหนือ (คู่มือจากหนังสือโอกาส ปัญหา ข้อจำกัด และแนวทางการพัฒนาภาคเหนือ)

2.4.2.4 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ (คู่มือจากหนังสือโอกาส ปัญหา ข้อจำกัด และแนวทางการพัฒนาภาคเหนือ)

ข้อมูลจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, รายงานผลการวิเคราะห์ทางเกษตร การใช้ที่ดิน แหล่งน้ำ ป่าไม้ (กทม. กลางวางแผน, 2521), หน้า 22

ลักษณะภูมิอากาศของภาคเหนือ

ลักษณะภูมิอากาศของภาคเหนือตอนบนมีรายละเอียดตามข้อมูลจากวันทนี ศรีรัฐ, รัชนี กิตติกุล, ภูมิศาสตร์ประเทศไทย, กทม. มหาวิทยาลัยรามคำแหง, หน้า 22-24.

2.4.2.5 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้นด้านนโยบายระดับภาคเหนือ

การพัฒนาเมืองในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 การพัฒนาเมืองหลัก เมืองรองให้เป็นฐานเศรษฐกิจหลักของแต่ละภาคตลอดทั้งจะเริ่มพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่เพิ่มขึ้นโดยใช้ศักยภาพและโอกาสที่มีอยู่ของแต่ละภาคเพื่อจะรองรับการกระจายพัฒนา ไปสู่ภูมิภาคและลดความแออัดให้กรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมทั้งให้เมืองศูนย์กลางในแต่ละภาคเป็นฐานส่งทอดความเจริญออกไปสู่เมืองบริการได้โดยรองลงอย่างเป็นระบบ

2.4.2.5.1 แนวทางการพัฒนาเมืองในส่วนภูมิภาค

2.4.2.5.1.1 แนวทางการพัฒนาภาคและพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่

ก. ภาคเหนือ (คู่มือจากแผนพัฒนาภาคเหนือ)

2.4.2.5.1.2 แนวทางการกระจายบริการพื้นฐานไปสู่ส่วนภูมิภาค

- ก. พัฒนาบริการพื้นฐานระดับภาคเพื่อเชื่อมโยงฐานเศรษฐกิจ
- ข. พัฒนาโครงข่ายบริการพื้นฐานระดับเมือง
- ค. เร่งกระจายอุตสาหกรรมสู่เมืองศูนย์กลาง
- ง. การกระจายอำนาจ การเงิน การคลังท้องถิ่น

2.4.2.5.1.3 แนวทางการพัฒนาอาชีพและสภาพแวดล้อมคนชากจนในเมือง

2.4.2.5.1.4 แนวทางการกระจายบริการพื้นฐานทางสังคมสู่ชนบท

- ก. บริการด้านการศึกษาและฝึกอบรม
- ข. บริการด้านสาธารณสุข
- ค. บริการสวัสดิการสังคมและยกระดับคุณภาพชีวิต

2.4.2.6 กรณียาการชารมชาติ (ข้อมูลจากทรัพยากรชารมชาติ สุภจิต หิริคุณโชติ, การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคเหนือ, หน้า 34-35)

2.4.2.7 การคมนาคมของภาคเหนือ (ข้อมูลจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รายงานผลการศึกษาคารวิเคราะห์ปะชากรและการบริการ หิงหม, หน้า 33-39)

2.4.2.8 การใช้ที่ดินของภาคเหนือ (ดูข้อมูลจากทรัพยากรชารมชาติ สุภจิต หิริคุณโชติ, การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคเหนือ, หน้า 37-38)

2.4.2.9 แหล่งท่องเที่ยวภาคเหนือ (ข้อมูลจากแผนการท่องเทียวภาคเหนือ, ข้อมูลการท่องเที่ยวภาคเหนือคอบน)

2.5.1 ความหมายและลักษณะสำคัญของกิจกรรมนันทนาการ

นันทนาการ (RECREATION) หมายถึงการแสดงออกตามธรรมชาติของมนุษย์ในทางความต้องการและความเข้าใจ อันที่จะแสดงหาความพึงพอใจในยามว่าง ทั้งนี้กิจกรรมนันทนาการต้องมีลักษณะสำคัญดังนี้ คือ

- 1) กิจกรรมนั้นต้องมีการกระทำ (ACTIVITY) กล่าวคือร่างกาย กล้ามเนื้อหรืออวัยวะส่วนใดส่วนหนึ่ง ได้มีการเคลื่อนไหว หากอยู่เฉยๆ เช่น การนอนหลับไม่ถือว่าเป็นกิจกรรมนันทนาการ
- 2) การเข้าร่วมกิจกรรมนั้น ๆ ต้องกระทำด้วยความสมัครใจ (VOLUNTARITY)
- 3) กิจกรรมนั้นต้องกระทำในเวลาว่าง (FREE TIME)
- 4) กิจกรรมนั้นต้องเป็นที่พึงประสงค์ของสังคม ไม่เป็นไปในทางอุบายมุข แต่เป็นกิจกรรมที่ก่อประโยชน์ทางการศึกษา (EDUCATION ACTIVITY)
- 5) กิจกรรมนั้นต้องนำมาให้เกิดความพึงพอใจในทันทีทันใด และโดยตรง IMMEDIATE AND DIRECT SATISFACTION
- 6) กิจกรรมที่เลือกกระทำนั้น ๆ ต้องไม่เป็นอาชีพของผู้กระทำ PROFESSIONAL เช่น นักดนตรีอาชีพ การเล่นดนตรีจึงไม่เป็นกิจกรรมนันทนาการของเรา

ขอบข่ายของกิจกรรมนันทนาการ

กิจกรรมนันทนาการนี้ มีขอบข่ายกว้างขวางมาก ชากที่จะจำแนกให้แน่ชัดลงไปได้เพราะกิจกรรมใดที่บุคคลได้เลือกเฟ้นแล้วมีความพอใจ และไม่เป็นที่ฝักใฝ่สังคม ก็ถือเป็นกิจกรรมนันทนาการทั้งสิ้น โดยทั่วไปแล้วกิจกรรมนันทนาการควรอยู่ในขอบข่ายกิจกรรมเหล่านี้คือ

1. กิจกรรมประเภทที่ใช้กำลังเบา PASSIVE RECREATION
เช่น กิจกรรมประเภท ศิลป หัตถกรรม ดนตรี การอ่านหนังสือ
2. กิจกรรมประเภทที่ใช้กำลังมาก ACTIVE RECREATION
เช่น กิจกรรมพวกกีฬา บอล เทนนิส วาสน้ำ

นอกจากนี้ยังสามารถแบ่งประเภทกิจกรรมนันทนาการได้อีก 11 อย่างคือ

1. นันทนาการประเภทการฝีมือและศิลปหัตถกรรม ARTS AND CRAFTS IN RECREATION

เป็นการประดิษฐ์ต่างๆ ด้วยมือ และกิจกรรมประเภทศิลปที่สร้างขึ้นด้วยมือในเวลาว่าง ทั้งนี้ต้องไม่เป็นลักษณะอาชีพ เช่น การปั้น แกะสลัก วาดเขียน จักสาน เป็นต้น

2. นันทนาการประเภทเกมกีฬา ATHLETIC IN RECREATION เป็นกิจกรรมที่นิยมกัน
กันอย่างแพร่หลาย และเป็นกิจกรรมที่ให้ประโยชน์มากที่สุด กิจกรรมประเภทเกมกีฬา แบ่งออกได้
เป็น 2 ประเภทด้วยกัน คือ

- กีฬากลางแจ้ง OUTDOOR GAMES
- กีฬาในร่ม INDOOR GAMES

3. นันทนาการประเภทดนตรีและร้องเพลง MUSIC RECREATION ได้แก่ การ
เล่นดนตรี การฟังเพลง เป็นต้น

4. นันทนาการประเภทละครภาพยนตร์ DRAMA IN RECREATION ได้แก่ ละคร
ภาพยนตร์ โทรทัศน์ ละคร การแสดงต่างๆ เป็นต้น

5. นันทนาการประเภทงานอดิเรก HOBBY IN RECREATION แบ่งออกได้เป็น 2
ประเภทคือ

- ประเภทเก็บสะสม COLLECTION HOBBIES เช่นการเก็บแสตมป์ รูปถ่าย เหรียญ
- ประเภทประดิษฐ์ CREATIVE HOBBIES เช่นการประดิษฐ์ของใช้ต่าง ๆ

6. นันทนาการประเภทกิจกรรมทางสังคม SOCIAL RECREATION เป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง
กับงานสังคม เช่นงานปาร์ตี้ การประชุมสังสรรค์ ปาฐกถา การอภิปราย เป็นต้น

7. นันทนาการประเภทการเต้นรำ DANCE IN RECREATION เป็นกิจกรรมที่ใช้จังหวะ
ต่างๆ ของดนตรี เช่น การเต้นรำ การฟ้อนรำ ลีลาศ เป็นต้น

8. นันทนาการประเภทกิจกรรมพิเศษ SPECIAL EVENTS เป็นกิจกรรมที่มีการเล่นเป็น
ครั้งคราว เช่น งานวันขึ้นปีใหม่ งานครู งานเทศกาลประจำท้องถิ่น กิจกรรมศาสนา เป็นต้น

9. นันทนาการประเภทการอ่าน พุด เขียน READING, WRITING AND SPEAKING
IN RECREATION เช่น การสนทนา โต้ว่าที่ การแสดงปาฐกถา การอ่านหนังสือ การ
เขียนบทความ เป็นต้น

10. นันทนาการประเภทอาสาสมัคร VOLUNTARY RECREATION ได้แก่ กิจกรรมที่
บุคคลสมัครใจเข้าร่วม โดยไม่มีการบังคับและเป็นกิจกรรมที่บริการอาสาสมัครแก่กลุ่มคนหรือชุมชน
ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวมเป็นหลัก เช่น

- กิจกรรมอาสาสมัคร ค้ำอาสาพัฒนาท้องถิ่นชนบท การอาสาพัฒนาโรงเรียน วัด
หรือสาธารณสถาน
- กิจกรรมอาสาสมัครในโรงพยาบาล

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- กิจกรรมอาสาสมัครในกิจกรรมชุมชนอื่น ๆ

11. กิจกรรมนันทนาการนอกสถานที่ OUTDOOR RECREATION เช่น ทัศนศึกษา
ชมธรรมชาติ ถ้ำผจญภัย

ความสนใจในกิจกรรมนันทนาการของบุคคล

ความสนใจในกิจกรรมนันทนาการนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะของแต่ละบุคคล ซึ่งแบ่งออกได้ 5 ประเภท ได้แก่

1. เด็กเล่น CHILDREN กิจกรรมนันทนาการของเด็กนั้น "การเล่น" เป็นสิ่งสำคัญ เริ่มตั้งแต่กิจกรรมไว้ความหมายจนถึงมีความหมาย โดยต้องคำนึงถึงว่า

- เด็กต้องการแสดงออกโดยใช้กล้ามเนื้อใหญ่ประกอบกิจกรรม
- เด็กเรียนรู้ทักษะทางร่างกายก่อนที่จะเรียนเกมส์และกิจกรรมศึกษาอื่น ๆ
- เด็กสามารถเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมได้ในเรื่องการเล่น
- ต้องเปิดโอกาสให้เด็กมีส่วนร่วมเข้าร่วมในกิจกรรมของชุมชนอย่างเต็มที่ตามระดับ

ความสามารถ

2. เยาวชน YOUTH ในวัยนี้ร่างกาย อารมณ์ และทักษะในการเล่นกีฬาคล่องตัวดี กิจกรรมต่าง ๆ มีความปรารถนา รักสวยรักความงามและศิลปะ มีความรับผิดชอบกิจกรรมนันทนาการ เป็นกิจกรรมที่สนุกสนาน ใช้กำลังมาก ค่อนข้างโดดเด่น ชอบทำงานเป็นตัวของตัวเอง กิจกรรมนันทนาการที่ต้องการได้แก่กีฬา ส่วนผู้หญิงได้แก่การเย็บปักถักร้อย งานศิลปะ รวมถึงกีฬา ที่ค่อนข้างเบาด้วย

3. ผู้ใหญ่ ADULTS วัยนี้เป็นการจากวัยหนุ่มสาวเข้ามาสู่ความเป็นผู้ใหญ่เต็มตัว รู้จักรับผิดชอบ กิจกรรมที่ต้องการคือ การออกกำลังกาย เพราะร่างกายเริ่มเสื่อมถอยลง ซึ่งมีความจำเป็นที่ต้องได้รับการบริหารอยู่เสมอ

4. ผู้สูงอายุและคนชรา SENIOD PEOPLE กิจกรรมนันทนาการที่ต้องให้บริการแก่ทุกคนทุกเพศทุกวัย ละให้คนชราต้องมีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรมด้วย เพื่อให้ร่างกายแข็งแรง และมีสุขภาพที่ดีอยู่เสมอกิจกรรมนันทนาการที่เหมาะสมได้แก่ พายุกาฬิมือ หมากกรุด หมากฮอส กอล์ฟ และกีฬาเบา ๆ ลื่น ๆ รวมถึงการอ่านหนังสือ การฟังเพลง และการทัศนจรด้วย

5. บุคคลที่มีความบกพร่องทางร่างกาย PHYUSICAL DEFELT บุคคลที่มีร่างกายไม่สมบูรณ์เหมือนคนธรรมดา เช่น ขาดขาพิการ คาพิการ หูพิการ เป็นต้น ก็ควรมีโอกาสในการเข้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ร่วมในกิจกรรมกีฬากีฬาได้ เพื่อประโยชน์ทั้งทางการบำบัดและสภาพจิตใจ

ในจำนวนเยาวชนที่สนใจเล่นกีฬานี้ สามารถแบ่งความสนใจในประเภทของกีฬาได้ เป็นตาราง¹ ดังนี้

	ประเภทกีฬาที่เล่น		จำนวนเยาวชน(คน)		เปอร์เซ็นต์	
	รวม	ชาย	หญิง	รวม	ชาย	หญิง
ฟุตบอล	348,140	333,070	15,070	43	63	5
บาสเกตบอล	90,620	49,700	40,920	11	10	14
วอลเลย์บอล	158,260	49,740	108,540	19	10	37
เทนนิส	23,200	11,630	11,570	3	2	4
แบดมินตัน	103,630	39,400	64,230	13	8	22
ว่ายน้ำ	92,220	39,250	52,970	11	7	18

จากตารางนี้พบว่าเยาวชนและเยาวชนหญิงจะให้ความสนใจในการเล่นกีฬาต่างกันตามสภาพความสามารถธรรมชาติที่ต่างกัน

2.5.2 ลักษณะการรองรับโครงการ

โครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นโครงการรวมด้านกีฬาแบบครบสมบูรณ์ เพื่อรองรับความต้องการในการบริหารด้านการส่งเสริมพลาสมาแม่แก่สมาชิก ในด้านกีฬาประเภทต่าง ๆ โคมมีลักษณะการบริหารแต่ละประเภท ในด้านกีฬา ทั้งกีฬาในร่มและกลางแจ้ง ด้านบันเทิงเรีงมรต์ ซึ่งเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจของทุกคนและครอบครัว ด้านบริหารบริหารร่างกาย และส่วนส่งเสริมพลาสมาแม่ เพื่อสุขภาพ จะมีผู้ควบคุมทุกส่วนให้คำแนะนำและการปฏิบัติที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการส่งเสริมในการรองรับกลุ่มลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่มาใช้โครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์เป็นศูนย์กลางของสุขภาพ แหล่งพักผ่อนหย่อนใจรวมความสะดวกสบายในการเดินทาง การใช้จ่ายส่วนต่าง ๆ ตามสิทธิประเภทของสมาชิก

¹ เรียบเรียงและวิเคราะห์จากข้อมูลสถิติแสดงจำนวนเด็กและเยาวชนอายุ 6-24 ปีที่เล่นกีฬา สำนักสวัสดิการสังคม

2.4 การศึกษาชาวต่างชาติ

2.4.1 อาคารตัวอย่างภายในประเทศ

RAMA GARDENS HOTEL SPORTS COMPLESE

ศูนย์กีฬาโรงแรมรามาการ์เดนส์

SPORTS COMPLEX นี้เป็นส่วนหนึ่งของโรงแรมรามาการ์เดนส์ เปิดบริการทุกวัน เวลา 7.00-21.00 น. นับเป็นศูนย์กีฬาของโรงแรมที่ใหญ่ที่สุดในเมืองกรุงเทพมหานคร ขณะนี้ก่อสร้างขึ้นมาพร้อมๆ กับโรงแรมในปี 2524 เป็นส่วนบริการสำหรับแยกผู้มาพักในโรงแรมเป็นอันดับแรก ต่อมาผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมีความต้องการจะใช้เป็นที่เล่นกีฬาบ้างเป็นจำนวนมาก ทางโรงแรมจึงเปิดรับสมาชิกภายนอก สำหรับลูกค้าที่จองห้องพักในโรงแรมจะสามารถใช้บริการผ่าน SPORTS COMPLEX ได้ฟรี โดยจะเสียเฉพาะค่าเช่าสนามต่างๆ ค่าอุปกรณ์เล่นกีฬา ค่าควมฝึก ค่าคณนวด ฯลฯ เท่านั้น ไม่ต้องเสียค่าสมาชิกแต่อย่างใด ส่วนสมาชิกภายนอกต้องเสียค่าสมาชิกก่อน ซึ่งเมื่อก่อนนั้นเปิดรับสมาชิกเป็นรายปี ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงการรับสมาชิกเป็นแบบตลอดชีพมาจนถึงปัจจุบันนี้ สนามกีฬาต่างๆ นั้น ได้มาตรฐานสากล สามารถแข่งขันทั้งกีฬาระดับต่างๆ ได้มาตรฐานสากลสามารถแข่งขันทั้งกีฬาระดับต่างๆ ได้ เช่น กีฬาภายในระหว่างสมาชิก กีฬาระหว่างโรงแรมหรือระหว่างศูนย์กีฬาต่างๆ ในประเทศ หรืออื่นๆ ซึ่งมักจะมิเป็นประจําทุกปี

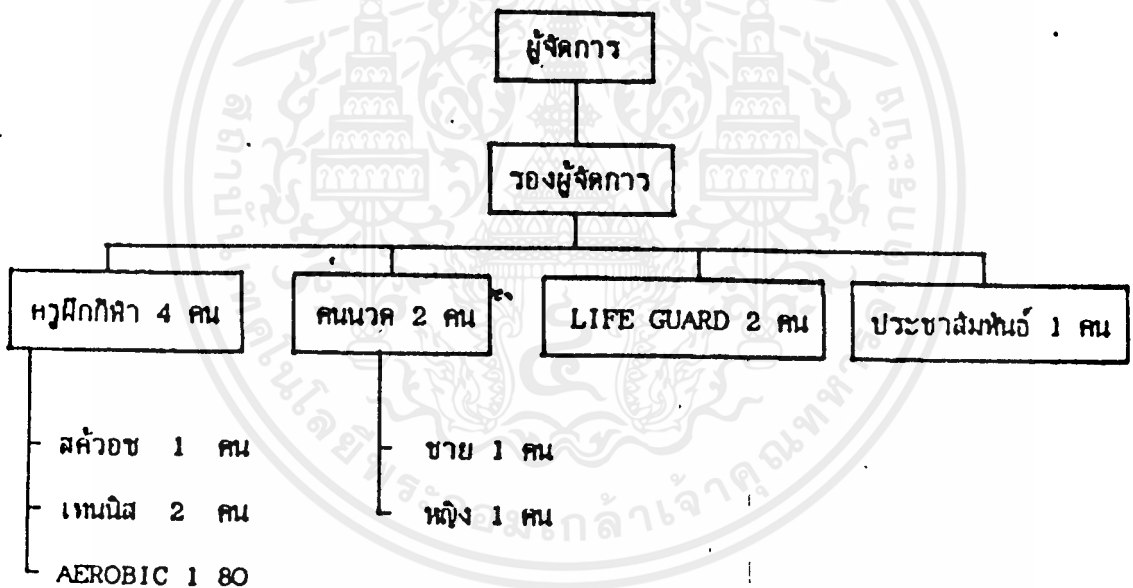
องค์ประกอบของศูนย์กีฬาโรงแรมรามาการ์เดนส์

- สระว่ายน้ำ 2 สระ ใหญ่ - เล็ก
- สนามเทนนิส 3 สนาม
- สควอช 2 สนาม
- เทเบิลเทนนิส 1 โต๊ะ
- ฟุตบอล 400 ม/รอบ
- ฟิตเนสฮอลล์
- สนามเกอร์ 2 โต๊ะ
- สนามฟุตบอล (ขึ้นกับฝ่ายบุคคล)
- HEALTH CLUB ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย AEROBIC DANCES ทาหมัน MASSAGE

- เปดอง 1 สนาม
- เกมล์หมากรุกยักษ์
- TRIM TRAILS
- แบทมินตัน (โครงการที่จะสร้างในอนาคต)

หมายเหตุ

สนามฟุตบอลมีได้ขึ้นตรงกับ SPORTS COMPLEX แต่ขึ้นต่อฝ่ายบุคคลของโรงเรียน เนื่องจากสนามฟุตบอลนี้ ยังใช้เป็นที่จัดงานต่างๆ ในกรณีที่ทีมงานพิเศษต่างๆ เช่น พิธีมอบกระถาง ฯลฯ เพื่อสะดวกในการติดต่อ และดำเนินงานจึงทำให้งานขึ้นกับฝ่ายบุคคลของโรงเรียน



เจ้าหน้าที่ทั้งหมด 11 คน (เฉพาะในส่วน SPORTS COMPLEX) จะแบ่งการทำงานเป็น 2 กะ 7.00 - 15.00 น. กับ 12.00 - 21.00 น. ปกติครูฝึกจะถูกแบ่งสอนตามประเภทกีฬาที่ถนัด แต่เมื่อจำเป็นก็สามารถสอนขั้นพื้นฐานแทนกันได้ ผู้จัดการ และรองผู้จัดการก็สามารถสอนแทนได้ในบางโอกาส ซึ่งครูฝึกเหล่านี้ส่วนใหญ่จบพลศึกษามาจึงมีพื้นฐานกีฬาหลายประเภท LOCKER ของเจ้าหน้าที่ส่วนนี้จะรวมกับเจ้าหน้าที่ในส่วนของโรงเรียน มีลักษณะเป็น LOCKER รวมของพนักงานทั้งหมด

บทที่ 3

การศึกษาข้อมูลด้านนโยบาย เศรษฐกิจ สังคมสภาพ ระดับจังหวัดและสังคม

3.1 การศึกษาและรวบรวมข้อมูล ด้านนโยบาย

3.1.1 ประเด็นหลักของการพัฒนาจากนโยบาย

ในการจัดทำแผนพัฒนาเทศบาล พ.ศ. 2539-2539 จะมุ่งเน้นแก้ไขปัญหาของเทศบาลสนองตอบความต้องการของประชาชน โดยยึดนโยบายของคณะผู้บริหารเทศบาลเป็นหลัก รวมทั้งคำนึงถึงศักยภาพและข้อจำกัดของเทศบาล จึงเป็นการวางแนวทางการพัฒนาให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเทศบาลฉบับนี้ คณะกรรมการพัฒนาเทศบาลและคณะกรรมการการวางแผนสาขา จึงร่วมกันกำหนดเป็นนโยบายของเทศบาลดังนี้

3.1.1.1 นโยบายการพัฒนาโดยส่วนรวม

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่ระยะปานกลาง-พศ. 2535-2539 P.144-145)

นโยบายในการพัฒนาเมืองเชียงใหม่

นโยบายการพัฒนาด้านโครงการพื้นฐาน

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่ระยะปานกลาง-พศ. 2535-2539 P.144-145)

3.1.1.2 แนวนโยบายตามแผนพัฒนาจังหวัด

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่-พศ. 2536 P.19-20)

3.1.1.3 แนวนโยบายแผนพัฒนาเทศบาล

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่-พศ. 2536 P.49)

นโยบายข้อที่ 8 การส่งเสริมและพัฒนาการกีฬาและนันทนาการ

ส่งเสริม สนับสนุนและพัฒนาการกีฬาและนันทนาการแก่นักเรียน เด็กเยาวชนและประชาชนด้วย การปรับปรุงมาตรฐานการดำเนินงาน และการให้บริการแบบให้เปล่าโดยทั่วถึงกัน

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่-พศ. 2536 P.40-41)

3.1.1.4 แนวนโยบายตามแผนพัฒนาจังหวัด (ข้อมูลที่มา: กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ พศ. 2536 P.148-149)

3.2 การศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจระดับจังหวัด, ระดับชุมชน

3.2.1 สภาพเศรษฐกิจระดับจังหวัดเชียงใหม่

3.2.1.1 สภาพเศรษฐกิจทั่วไป

จังหวัดเชียงใหม่เป็นจังหวัดที่สำคัญของภาคเหนือตอนบน มีการคมนาคมที่สะดวกจึงเป็นจังหวัดศูนย์เศรษฐกิจของภาคกระแสเงินหมุนเวียนภายในจังหวัดเพิ่มขึ้นจำนวนมากส่วนใหญ่เกิดการลงทุน (ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่ระยะปานกลาง-พ.ศ.2535-2539 P.39-40)

3.2.1.2 นโยบายการพัฒนาด้านเศรษฐกิจจังหวัดเชียงใหม่และระดับชุมชนเขตเทศบาล

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล เชียงใหม่ระยะปานกลาง-พ.ศ.2535-2539 P.151-152)

(ตารางที่ 2.36) ตารางแสดงสินเชื่อแยกประเภทตามธุรกรรมของสาขาธนาคารพาณิชย์ ในจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.2533

ประเภท	2529	2530	2531	2532	2533	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
กสิกรรม	900.77	973.31	1129.85	1440.45	2474.52	71.79
ประมง	12.39	11.94	6.25	4.22	6.09	44.31
เลี้ยงสัตว์	183.57	196.92	230.51	300.99	408.47	85.71
บ่ม-อบใบยา	105.95	78.80	159.39	219.62	393.87	52.02
เหมืองแร่	159.82	196.29	165.30	226.60	254.15	12.15
อุตสาหกรรม	622.59	891.39	1281.63	1933.76	2816.75	45.65
พาณิชย์กรรม	5295.52	5529.22	6163.87	5811.58	9267.48	36.05
ก่อสร้าง	1501.34	1542.21	1609.98	1858.19	2100.63	12.44
กิจการอื่นๆ	1994.45	2500.54	3948.83	7554.63	14335.98	87.04
รวม	10777.51	11920.72	14595.71	20470.04	31998.05	55.32

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.2.1.3 ผลผลิตกันที่มวลรวมจังหวัด

จังหวัดเชียงใหม่มีมูลค่าผลผลิตกันที่มวลรวมจังหวัดปี 2530 (ดูตาราง 2.37-2.38)

3.2.1.4 รายได้เฉลี่ยต่อบุคคล

จากสภาพเศรษฐกิจสาขาต่างๆผลผลิตกันที่มวลรวมจังหวัด เป็นไปในอัตราสูงขึ้นจึงส่งผลให้ประชากรมีรายได้ต่อหัวเพิ่มจากปี 2531 เป็น 20,742 บาทต่อคนต่อปี ปี 2532 เป็น 24,727 บาทต่อคนต่อปี ซึ่งสูงกว่าจังหวัดใดๆ ในภาคเหนือตอนบนและตอนล่าง จังหวัดเชียงใหม่ มีอัตราการเพิ่มรายได้ต่อหัว คือ 7.5 % (ดูตาราง 2.37)

อุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเติบโตมากในจังหวัด จากการพิจารณาประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ปี พ.ศ. 2532 (ดูตารางที่ 2.3)

คณะกรรมการบริการพื้นฐาน

ไฟฟ้า

การบริการไฟฟ้าในจังหวัดเชียงใหม่ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่องแผนพัฒนาเทศบาล
เชียงใหม่ระยะปานกลาง-พ.ศ. 2535-2539 P.101)

3.2.1.5 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การก่อสร้าง

ตารางที่ 2.42 ตารางแสดงพื้นที่ก่อสร้างในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ย่อ

การก่อสร้าง	ปี พ.ศ.	
	2532	2533
อาคารไม้	6,561	5,470
อาคารคอนกรีต	772,581	1,932,929
อาคารกึ่งไม้กึ่งอิฐ	7,171	11,295
อื่นๆ	27,726	8,091
รวม	814,039	1,957,784

ที่มา : สถานการณ์เศรษฐกิจการเงินภาคเหนือ 2533

การท่องเที่ยว

(ข้อมูลที่มา : กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ - เรื่องแผนพัฒนาเทศบาลเชียงใหม่ระยะปานกลาง-พ.ศ.2535-2539 P.102)

3.2.2 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

3.2.1.1 ด้านแหล่งลงทุน

ส่วนหนึ่งของการวางแผนทางการเงินจะเกี่ยวข้องกับภาวะวิเคราะห์ฐานทางการเงินของโครงการ ปัญหาสำคัญอยู่ตรงที่ว่าโครงการมีเงินลงทุนเพียงพอสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการหรือไม่ โดยปกติเงินลงทุนมีแหล่งเงินทุนอยู่ 2 แหล่งด้วยกัน คือ เงินทุนของส่วนเจ้าของ (EQUITY) และเงินกู้หรือหนี้ (DEBT) สำหรับเงินกู้จะได้จากการสนับสนุนของสถาบันการเงิน แยกได้เป็น 2 ช่วงคือ

- 1) การสนับสนุนแก่ผู้ประกอบการในระหว่างการก่อสร้าง
- 2) การสนับสนุนแก่ผู้ซื้อในระยะยาวเมื่อการก่อสร้างเสร็จลง

1) ผู้ประกอบการ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่จะทำการขอสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพื่อมาดำเนินการก่อสร้างศูนย์รวมกีฬาให้จนแล้วเสร็จ จากการศึกษาพบว่าสถาบันการเงินต่างๆ ได้ให้การสนับสนุนการเงินประเภทนี้มาก โดยเฉพาะบริษัทเงินทุนต่างๆ นายทุนส่วนใหญ่จะเป็นผู้ลงทุนสร้างศูนย์กีฬาเองแต่ละโครงการ บริษัทเว็ลด์คลับแลนด์จำกัด ผู้ประกอบการลงทุนมีการลงทุนร้อยละ 20 และที่ทุกสถาบันการเงินร้อยละ 40 และจากเงินจากลูกค้ามัดจำร้อยละ 10 เงินชำระล่วงหน้า 30%

สำหรับหลักทรัพย์ในการค้ำประกัน ส่วนใหญ่ร้อยละ 50 ได้ใช้ที่ดินโครงการ มาค้ำประกัน โดยเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้นถึงร้อยละ 21 ซึ่งการกำหนดการเงื่อนไขการให้สินเชื่อระยะสั้น ของสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

(1) จำนวนเงินขอกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 40-60 ของเงินลงทุนโครงการ

(2) อัตราดอกเบี้ยขอย่างต่ำร้อยละ 19 ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยลอยตัว)

(3) ระยะเวลาการชำระคืนภายใน 3 ปี

(4) หลักทรัพย์ค้ำประกัน เช่น ประเภทที่ดิน

(5) วิธีการผ่อนชำระคืน หลังจากเสร็จสิ้นโครงการแล้วผ่อน

เป็นรายเดือน

2) ผู้ซื้อ หลังจากที่ดินโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้ประกอบการจะต้องจัดหาที่สถาบันการเงินเพื่อให้สินเชื่อระยะยาวมาบริการให้แก่ผู้ซื้อ แต่พบว่ามีสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนผู้ซื้อโครงการประเภทนี้น้อยมาก กล่าวคือมีสถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์มีเพียง 11 โครงการคิดเป็นร้อยละ 17 บริษัทเงินทุน 4 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 6 และนอกจากนี้เป็นของผู้ประกอบการอีก 5 โครงการ ผู้ประกอบการจะต้องพยายามหาสถาบันการเงินมาสนับสนุนภายหลังหรืออาจจะต้องรับภาระเองในระยะสั้น และจะต้องมีการกำหนดเงื่อนไขการให้สินเชื่อระยะยาวของสถาบันการเงิน คือ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินมัดจำการจองไม่เกินร้อยละ 10 และชำระล่วงหน้า อย่างน้อยร้อยละ 30 ซึ่งสามารถผ่อนชำระเป็นรายงวดได้ในช่วงก่อสร้างเป็นเวลาอย่างน้อยประมาณ 1 ปี 3 เดือน สำหรับส่วนที่เหลือผู้ซื้อจะต้องชำระให้ครบเต็มในวันที่โอนนิติกรรมที่ดิน โดยที่สถาบันการเงินอาจจะให้การสนับสนุนเงินจำนวนนี้ในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาท โดยการผ่อนชำระคืนเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 ปี และอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 18-19 %

และจากการศึกษาศูนย์รวมกีฬาในกรุงเทพฯ พบว่ามีการใช้เงินทุนโครงการศูนย์รวมกีฬาดังนี้ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เงินทุนของผู้ประกอบการร้อยละ 20

เงินชำระล่วงหน้าของลูกค้าร้อยละ 30

เงินมัดจำล่วงหน้าของลูกค้าร้อยละ 10

เงินกู้จากสถาบันการเงินร้อยละ 40

3.2.2.2 โครงการงบประมาณของโครงการ

ในการลงทุนของโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงสิ้นสุดโครงการประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1) การจัดหาที่ดิน ราคาที่ดินอยู่ระหว่าง 10-15% ของเงินทุนโครงการ
- 2) การศึกษาออกแบบโครงการ เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและค่าออกแบบทางดินสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม คิด 1.5% ของเงินลงทุน
- 3) การโฆษณาและส่งเสริมการขาย เป็นการโฆษณาการขาล่วงหน้า ซึ่งคงจะต้องมีลูกค้าจำนวน 30-50 % (จึงจะดำเนินการก่อสร้างได้) ประมาณ 2%
- 4) การก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายสูงสุดของโครงการประมาณ 45% รวมค่าตกแต่งอีก 10% เท่ากับ 55%
- 5) ดอกเบี้ยเป็นดอกเบี้ยธนาคารที่นำมาลงทุนร้อยละ 18-19 ของเงินกู้ 40%
- 6) ค่าที่ปรึกษางานก่อสร้าง 1.5% ของการลงทุน
- 7) การบริหารงานทั่วไป เป็นค่าใช้จ่ายการบริหารงานทั่วไปของสำนักงานตลอดจนค่าใช้จ่ายการดำเนินงานทางกฎหมายต่างๆ ประมาณ 1.5 %
- 8) ค่าผู้จัดการโครงการ 0.5 % ของการลงทุน
- 9) ค่าโอนคอนโด 1.25 % ของราคาขาย

3.2.2.3 การคำนวณรายจ่ายในการดำเนินการ

สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในกิจการอาคารชุดนักกาศีหลังจากโครงการเสร็จสิ้นแล้วดังนี้

- 1) เงินเดือนและค่าสวัสดิการได้แก่ อาหารและที่อยู่พนักงานซึ่งคิดเป็นต่อปี
- 2) ค่าใช้จ่ายทำการอื่นๆ ได้แก่ ค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ค่าโทรศัพท์ โทรเลข ของใช้สำนักงาน ค่าบำรุงรักษาคิดเป็น

ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ 2 % ของรายได้

ค่าใช้จ่ายในสำนักงาน 5 % ของรายได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าบำรุงรักษาและปรับปรุง 1.5 % ของรายได้

ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า 3 % ของรายได้

ค่าใช้จ่ายแผนกต่างๆ 10 % ของรายได้

3) ค่าประกันภัย 0.1 % ของค่าก่อสร้าง

4) ค่าภาษีที่ดิน 0.05 % ของค่าก่อสร้าง

5) ค่าภาษีโรงเรือน 0.05 % ของค่าก่อสร้าง

6) ค่าภาษีเงินได้ 35 % ของกำไรสุทธิ

7) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ธนาคาร 18-19 % ของเงินกู้ตั้งแต่ช่วงเริ่มดำเนินการ

การจนกระทั่งสิ้นสุด

3.2.2.4 การประมาณผลตอบแทนของโครงการ

เมื่อจัดทำงบประมาณการเงินโดยประมาณจากสมมติฐานคือ ตั้งแต่การเริ่มดำเนินการของโครงการจนกระทั่งเสร็จสิ้นโครงการ ซึ่งผลตอบแทนของโครงการต่อผู้ลงทุนควรมีอัตราสูงพอที่จะทำให้มีผู้สนับสนุนการทำธุรกิจประเภทนี้ จากการศึกษาการดำเนินการธุรกิจประเภทศูนย์กีฬา

3.3 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด ระดับชุมชน

3.3.1 การศึกษาข้อมูลด้านสังคมระดับจังหวัด เศรษฐกิจใหม่และชุมชน

3.3.1.1 ประชากรระดับจังหวัด เศรษฐกิจใหม่

ประชากรชาวเศรษฐกิจใหม่จากการสำรวจสถิติล่าสุด 31 ธ.ค. 2534

การคาดประมาณจำนวนประชากรจังหวัดเศรษฐกิจใหม่ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534-2538

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากรรวม	ชาย	หญิง
2534	1,391,082	701,599	689,483
2535	1,406,205	707,830	698,375
2536	1,421,492	714,113	707,379
2537	1,436,947	720,449	716,498
2538	1,452,568	726,838	725,730

ข้อควรระวังการใช้ตัวเลข 1. ตัวเลขนี้เป็นตัวเลขประมาณการจากข้อมูลทะเบียนราษฎร

2. ประมาณการเมื่อ กันยายน 2534

3.3.1.2 การศึกษาระดับจังหวัด เศรษฐกิจใหม่และชุมชน

จังหวัดเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางการศึกษาในจังหวัดภาคเหนือ ตั้งแต่ระดับ

กลางถึงระดับอุดมศึกษา แบ่งออกเป็น 4 ระยะ

ข้อมูลจากกรมการศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ

ตารางที่ 2.52 ภาษีแสดงจำนวนราษฎรและจำนวนบ้านในวันที่ 31 ธันวาคม 2534

ลำดับที่	จังหวัด อำเภอ	รวม	ชาย	หญิง	จำนวนบ้าน
36	จังหวัดเชียงใหม่	1,386,024	698,458	687,566	362,099
36.01	อำเภอเชียงใหม่	54,024	27,553	26,972	23,509
36.02	อำเภอจอมทอง	90,024	45,147	45,434	20,813
36.03	อำเภอแม่แจ่ม	51,024	27,061	24,535	8,953
36.04	อำเภอเชียงดาว	52,024	27,192	25,520	13,178
36.05	อำเภอลพสักดิ์	63,024	31,706	32,034	16,930
36.06	อำเภอแม่แตง	66,024	33,594	32,525	15,102
36.07	อำเภอแม่ริม	69,024	35,272	34,320	17,529
36.08	อำเภอสะเมิง	21,024	11,226	10,364	4,968
36.09	อำเภอฝาง	83,024	42,629	41,001	20,871
36.10	อำเภอแม่กาษา	52,024	26,812	26,073	17,081
36.11	อำเภอพร้าว	50,024	25,981	24,365	12,943
36.12	อำเภอสันป่าดง	78,024	38,951	39,803	22,528
36.13	อำเภอสันกำแพง	94,024	47,016	47,215	27,001
36.14	อำเภอสันทราย	82,024	41,225	41,547	22,746
36.15	อำเภอหางดง	68,024	34,181	32,761	18,025
36.16	อำเภอสกล	37,024	18,364	19,064	8,272
36.17	อำเภอคอซึ่	26,024	13,603	13,240	6,700
36.18	อำเภอจอมทอง	30,024	15,479	14,906	6,625
36.19	อำเภอสารภี	74,024	35,749	38,076	19,940
36.20	กิ่งอำเภอเวียงแหง	9,024	5,079	4,475	2,234
36.21	กิ่งอำเภอไชยปราการ	34,024	17,713	16,753	7,965
36.22	กิ่งอำเภอแม่วาง	30,024	15,850	15,137	8,009
36.23	เทศบาลนครเชียงใหม่	161,541	80,095	81,446	40,177

สำนักงานสถิติแห่งชาติ จังหวัดเชียงใหม่ 276 ถนนนิมานเหมินท์ ซอย 6 อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.54 ประชากรอายุประชากรวัยเด็ก จำนวนตามอายุ 5 ปี แยกเพศ (ในหมื่นคน)

จังหวัด อำเภอ	จำนวนเด็ก 0-4 ปี		จำนวนเด็ก 5-9 ปี		จำนวนเด็ก 10-14 ปี		จำนวนเด็ก 15-19 ปี		จำนวนเด็ก 20-24 ปี		จำนวนเด็ก 25-29 ปี		จำนวนเด็ก 30-34 ปี		จำนวนเด็ก 35-39 ปี		จำนวนเด็ก 40-44 ปี		จำนวนเด็ก 45-49 ปี		จำนวนเด็ก 50-54 ปี		จำนวนเด็ก 55-59 ปี		จำนวนเด็ก 60-64 ปี		จำนวนเด็ก 65-69 ปี		จำนวนเด็ก 70-74 ปี		จำนวนเด็ก 75 ปีขึ้นไป		
	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	
กรุงเทพมหานคร	1,388,024	1,450	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362
จังหวัดเชียงใหม่	51,024	41	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
จังหวัดขอนแก่น	99,024	856	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734
จังหวัดอุดรธานี	51,024	1,181	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
จังหวัดเลย	52,024	727	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
จังหวัดหนองบัวลำภู	63,024	148	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506
จังหวัดหนองคาย	68,024	248	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
จังหวัดบึงกาฬ	89,024	1,471	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722	722
จังหวัดนครพนม	31,024	335	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
จังหวัดนครราชสีมา	87,024	1,848	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664
จังหวัดชัยภูมิ	82,024	455	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353
จังหวัดสุรินทร์	59,024	538	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
จังหวัดบุรีรัมย์	74,024	355	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736	736
จังหวัดมหาสารคาม	94,024	28	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
จังหวัดสุโขทัย	82,024	13	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644
จังหวัดพิจิตร	88,024	32	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	
จังหวัดกำแพงเพชร	37,024	732	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
จังหวัดตาก	76,024	285	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
จังหวัดนครสวรรค์	38,024	997	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
จังหวัดพิจิตร	74,024	47	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493	493
จังหวัดอุตรดิตถ์	9,024	382	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
จังหวัดสุพรรณบุรี	31,024	142	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
จังหวัดฉะเชิงเทรา	39,024	256	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235
จังหวัดนครนายก	101,541	10,597	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.55 บัญชีรายวิชาในหมวดศึกษาศาสตร์ ปีการศึกษา 2534

สาขา	สาขาวิชา	ระดับ คร. สูงสุด	นักเรียน	ครู	นิสิตครู
รวมศึกษาศาสตร์	1,098	อุดมศึกษา	282,043	10,037	18
เมือง	109	อุดมศึกษา	103,705	0,130	17
ชนบท	52	มัธยมศึกษา	9,866	710	14
ชนบท	74	มัธยมศึกษา	9,987	848	15
เขื่อนลพบุรี	60	มัธยมศึกษา	9,939	477	21
ต่าง	58	มัธยมศึกษา	14,327	743	19
ชนบท	46	มัธยมศึกษา	6,791	431	16
ชนบท	58	มัธยมศึกษา	5,287	439	16
เขื่อนลพบุรี	54	อุดมศึกษา	9,565	876	18
ชนบท	48	มัธยมศึกษา	5,747	475	12
บ้านแก่ง	67	มัธยมศึกษา	11,151	768	14
บ้านแก่ง	17	มัธยมศึกษา	7,604	509	15
บ้านแก่ง	41	มัธยมศึกษา	6,725	684	14
บ้านแก่ง	59	อุดมศึกษา	10,068	775	13
บ้านแก่ง	75	มัธยมศึกษา	12,702	748	17
บ้านแก่ง	41	มัธยมศึกษา	5,844	320	16
บ้านแก่ง	28	มัธยมศึกษา	2,928	223	18
บ้านแก่ง	84	มัธยมศึกษา	7,891	428	16
บ้านแก่ง	29	มัธยมศึกษา	5,053	292	25
บ้านแก่ง	33	มัธยมศึกษา	3,431	216	16
บ้านแก่ง	14	มัธยมศึกษา	2,300	107	21
บ้านแก่ง	26	มัธยมศึกษา	5,297	287	18
บ้านแก่ง	26	มัธยมศึกษา	3,835	239	13

จำนวนนักเรียนตามระดับชั้น ดังนี้

- ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น 24347 คน
- ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย 106819 คน
- ระดับมัธยมศึกษา 80438 คน
- ระดับอุดมศึกษา 70680 คน
- จำนวนครูที่เรียน 16037 คน

จำนวนคณาจารย์ประจำ ดังนี้

- บัณฑิต 476 คน
- มหาวิทยาลัย 1568 คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ปริญญาตรี 10100 คน
- อุตปริญญาโท/เอกเทียบเท่า 3448 คน
- จำนวนนอกระบบ 1449 คน

ตารางที่ 2.50 ข้อมูลทางการศึกษา (ในระบบ) วิทยาลัยสงฆ์ใหม่ ปีการศึกษา 2534

วิชา	สาขาศึกษา	ครู-อาจารย์	นักเรียน นักศึกษา	นครครู
ราชภัฏเชียงใหม่	1098/A4	16027	262043	16
ราชภัฏสกลนคร	1088	17037	237182	17
1. ศษ.	463(82)	7990	126450	16
อนุบาล-ประถม	41	104	1213	12
2. ศษ.				
อนุบาล-ม.ต้น(ศษ.ใหม่)	8	189	1013	12
ม.ต้น	2	77	668	18
ม.ต้น-ปลาย	30(2)	2141	32639	15
3. ศษ.				
อนุบาล	55	404	9289	23
อนุบาล-ประถม	8	170	3167	24
อนุบาล-ม.ต้น	10	603	15501	26
อนุบาล-ม.ปลาย	3	521	13906	27
ประถมศึกษา	7	178	4761	27
ประถมศษ.-ม.ต้น	2	24	594	25
ม.ต้น	1	12	260	23
ม.ต้น-ม.ปลาย	3	154	2964	19
อาชีว	7	477	10319	22
4. ศษ.				
ร.ศ.ช.อ.อ.	1	16	187	10
ว.ศ.น	1	264	2922	11
5. ศษ.				
เทคนิค	1	120	2728	23
อาชีว	1	109	2055	19
เกษตร	1	54	391	7
สารพัดช่าง	1	64	-	-
6. ร.น.	1	246	4413	10
7. พ.ด.	1	55	545	10
8. ศศ. (นาฏศิลป์)	1	95	505	5

วิชา	สาขาศึกษา	ครู-อาจารย์	นักเรียน นักศึกษา	นครครู
รายนอกสังกัด ศศ.	32	2100	24801	12
1. การทรงคนนาฏศิลป์				
ร.ศ.ช.อ.อ.	11	159	3524	25
ร.ศ.ช.อ.	13	71	1115	16
สถานศึกษาเรขาคณิตศึกษา วิทยาลัยสงฆ์ใหม่	1	7	101	14
ร.ศ.ช.อ.อ.อ.อ.อ.อ.อ. อ.อ.อ.อ.อ.อ.อ.อ.	3	4	103	26
2. ข้าราชการครู				
ร.ศ.ช.อ.อ.อ.	1	8	594	29
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	1	1510	12451	8
สถาบันเทคโนโลยีการ เกษตรศาสตร์	1	136	3404	17
มหาวิทยาลัยราชภัฏ	1	225	4589	20

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.57 จำนวนครูและบุคลากรทางการศึกษาที่โอนไปจังหวัดเชียงใหม่
จำนวนภายในกระทรวงศึกษาธิการ ปีการศึกษา 2534

ปี/ระดับการศึกษา	ครู		บุคลากร ในท้องถิ่น	รวมนักเรียน ด้อยค่า	รวมนักเรียน ดี	ปี/ระดับการศึกษา	ครู	บุคลากร ในท้องถิ่น	รวมนักเรียน ด้อยค่า	รวมนักเรียน ดี	
	ด้อยค่า	นักเรียน									
รวมทั้งหมด	7-21	200174	515435	50.48	100	12-17	50488	180121	37.70	23.25	
รวม ม.ต้น						12-14	26972	80169	48.12	14.21	
ม.1						12	12926	26769	48.29	4.97	
ม.2						13	13788	26787	51.82	5.30	
ม.3						14	10260	26893	38.44	3.94	
ม.1(หลักสูตร 3 ปี สศ.)	3	4589	27321	18.71	1.75	รวม ม.ปลาย	15-17	23518	79952	29.41	9.04
ม.2(สศ)/ม.1 หลักสูตร 2 ปี	4	9188	27430	33.80	3.53	ม.4	15	9524	26668	35.72	3.88
ม.3(สศ)/ม.2 หลักสูตร 2 ปี	5	8905	27472	74.98	3.42	ม.5	16	7600	26608	27.44	3.81
เด็กเล็ก	5	11688			4.48	ม.6	17	4592	28878	25.04	2.57
รวมประถมศึกษา	6-11	136319	163259	83.50	52.40	รวมมัธยมศึกษา	18-21	20020	109832	28.42	18.18
ม.1	6	27371	27458	99.89	10.52	อุดมศึกษาปีที่ 1	18	10590	26940	38.21	4.87
ม.2	7	23004	27394	83.97	4.84	อุดมศึกษาปีที่ 2	19	8889	27388	32.38	3.42
ม.3	8	22407	27289	82.07	4.81	อุดมศึกษาปีที่ 3	20	4699	27625	18.94	1.88
ม.4	9	21941	27178	80.73	4.43	อุดมศึกษาปีที่ 4	21	4882	27949	17.48	1.87
ม.5	10	21584	27041	78.82	6.23						
ม.6	11	28015	26890	74.43	7.89						

ตารางที่ 2.58 จำนวนนักเรียน นักศึกษาที่โอนไปโรงเรียน จำนวนนักเรียนที่โอนไปจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2534

ระดับการศึกษา ผู้ปกครอง/ผู้รับ	รวม โรงเรียน	โอนไปจังหวัด เชียงใหม่													ยอด		
		รวม โรงเรียน	สศ.			กศ.		พ.		สศ.		กศ.		รวม	สศ.	กศ.	
			นักเรียน ด้อยค่า	นักเรียน ดี	รวม	ร.ด.	ร.ค.	ร.ด.	ร.ค.	ร.ด.	ร.ค.						
1. อ.อนุบาล	34347	77121	17	165	-	14522	125	-	-	-	-	-	-	13802	-	826	-
2. ประถมศึกษา	136717	102181	671	824	-	108978	48	-	-	-	-	-	-	23802	-	4184	-
3. ม.ต้น	26272	26616	110	82	25258	1213	-	-	-	-	-	242	-	8731	-	386	-
4. ม.ปลาย รวมสามัญ	11774	11787	-	-	8101	-	-	-	-	-	-	189	-	2877	-	287	-
5. ม.ยศ.	11728	11829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893	1271	-	8014	-	-
6. ม.ยศ.	1897	1687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305	-	-	1882	-	-
7. ม.ยศ.	5688	5688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1178	2895	-	1409	-	-
8. ดอนวิทยากร	1888	1888	-	-	-	-	585	-	421	74	-	-	-	-	-	-	-
9. ม.ยศ.ด.วิ	28139	2828	-	-	-	-	2387	-	124	-	-	-	347	-	-	17863	-
รวมทั้งหมด	260174	237187	758	855	33358	127883	187	2822	-	545	588	5174	4413	68502	10319	22892	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าเฉลี่ย	อัตราการเรียนต่อ ม.ต้น			อัตราการเรียนต่อ ม.ปลาย		
	ปี พ.ศ.	ปี พ.ศ.	±เพิ่ม(+)	ปี พ.ศ.	ปี พ.ศ.	±เพิ่ม(+)
	2533	2534	ลด (-)	2533	2534	ลด (-)
แม่แจ่ม	30.52	33.86	+ 3.34	-	46.77	+46.77
ดมด็อก	62.93	79.92	+16.99	-	56.12	+56.12
สะเมิง	30.56	36.36	+ 5.80	-	59.74	+59.74
กิ่งเวียงแหง	40.35	47.86	- 0.49	-	-	-
กิ่งไชยปราการ	45.65	56.16	+10.51	33.16	33.70	+ 0.54
กิ่งแม่วาง	46.65	77.06	+30.41	40.74	61.86	+21.12

แหล่งวิชาการนอกระบบจังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2534

- ศูนย์การศึกษาชนบทโรงเรียน 1 ศูนย์ จำนวนผู้ให้บริการ 950,000 คน
 ศูนย์ฯ ภาค - ศูนย์ จำนวนผู้ให้บริการ - คน
 ศูนย์ฯ จังหวัด 1 ศูนย์ จำนวนผู้ให้บริการ 950,000 คน
 ศูนย์ฯ ค่าเฉลี่ย - ศูนย์ จำนวนผู้ให้บริการ - คน
- ห้องสมุดประชาชน 10 แห่ง จำนวนผู้ให้บริการ 420,000 คน
 ประจำจังหวัด 1 แห่ง จำนวนผู้ให้บริการ 252,000 คน
 ประจำค่าเฉลี่ย 16 แห่ง จำนวนผู้ให้บริการ 109,000 คน
 ประจำตำบล 2 แห่ง จำนวนผู้ให้บริการ 30,000 คน
 ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน 309 แห่ง จำนวนผู้ให้บริการ 24,000 คน
- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 220 ศูนย์ จำนวนเด็ก 7,856 คน
- ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ 38 ศูนย์ จำนวนเด็ก 1,015 คน
 (รวมการศาสนา)
- ศูนย์โภชนาการ 147 ศูนย์ จำนวนเด็ก 7,508 คน
 (รวมอนามัย)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.1.3 ศาสนาในระดับจังหวัดเชียงใหม่และชุมชน

ชาวเชียงใหม่ประมาณ 97 % นับถือศาสนาพุทธมีวัด 1,242 วัด สำนักสงฆ์ 524 แห่ง มีโบราณสถาน 75 แห่ง มีโบสถ์คริสต์ 130 แห่ง มี มัสยิด 12 แห่ง จำนวนศาสนิกชน 1,205,820 คน คริสต์ศาสนิกชน 123,275 คน อิสลามมิกซ์ 42,692 คน จำนวนศาสนาศึกษาวิทยาลัยสงฆ์ 2 แห่ง โรงเรียนพระปริยัติธรรม 153 แห่ง ศูนย์พุทธศาสนา 147 แห่ง ศูนย์อบรมเด็กในวัด 38 แห่ง พระคารามหลวง 5 แห่ง

ตารางที่ 2.60 ข้อมูลการศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2534

อำเภอ	วัด		คารวม หลวง	ที่พัก สงฆ์	วัด ร้าง	ร.ปฏิวัติ		พุทธ ศาสนา วันอาทิตย์	ภิกษุ-สามเณร	
	ธรรม คุณ	มหา นิภาศ				ธรรม บาลี	สามัญ		ภิกษุ	สามเณร
รวมทั้งจังหวัด	20	1210	5	109	813	146	0	147	3597	6525
เมืองเชียงใหม่	2	121	4	4	83	20	0	0	763	1491
แม่ริม	2	61	-	13	7	7	-	10	165	289
แม่แตง	4	75	-	17	12	9	-	1	235	233
เชียงดาว	4	48	-	5	54	-	1	3	129	223
ฝาง	1	62	-	11	57	2	-	43	190	447
แม่ลาภ	1	53	-	4	11	11	-	9	116	234
พร้าว	4	61	-	17	33	10	1	1	167	315
สันทราย	1	74	-	5	25	15	-	8	169	254
ดกสะเก็ด	1	77	-	7	48	1	-	24	184	472
สันกำแพง	1	85	-	9	39	13	-	8	197	351
สารภี	-	66	-	-	143	6	-	5	197	380

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีควา้นำไปใช้

อำเภอ	วัด		อาราม หลวง	ที่หัก สงฆ์	วัด ร้าง	ร.ร.ปริกัถิ		พุทธ ศาสนา วันอาทิตย์	ภิกษุ-สามเณร	
	กรรม กุศ	มหา นิภาส				กรรม บาลี	สามัญ		ภิกษุ	สามเณร
รวมทั้งจังหวัด	26	1210	5	169	813	146	8	147	3597	6525
หางดง	1	73	-	2	43	10	-	3	158	301
สันป่าดง	2	104	-	-	104	-	-	3	221	392
จอมทอง	1	72	1	10	38	10	-	2	224	297
ชอด	-	26	-	14	19	7	-	-	128	155
คอกเต่า	-	19	-	7	-	13	-	-	44	67
อมก๋อย	-	10	-	-	1	-	-	1	14	9
แม่แจ่ม	-	30	-	22	12	1	-	1	81	222
สะเมิง	-	29	-	12	1	4	-	3	48	75
กึ่งเวียงแหง	-	14	-	3	43	2	-	2	28	130
กึ่งไชยปราการ	1	24	-	2	11	-	-	13	84	102
กึ่งแม่วาง	-	26	-	5	29	5	-	1	57	98

- ข้อมูลการศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ กรมการศาสนาจังหวัด, หน้า 14-15

- ข้อมูลวัฒนธรรมจังหวัดเชียงใหม่, ข้อมูลจากชนบทรวมเนียมจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2514,

หน้า 16

3.3.1.4 ศิลปวัฒนธรรม

ข้อมูลจาก กองวิชาการและการวางแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่

แผนพัฒนาเทศบาลเชียงใหม่ ระยะปานกลาง (พ.ศ.2535-2539), หน้า

3.3.1.5 การแบ่งเขตการปกครอง

จังหวัดเชียงใหม่แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 19 อำเภอ 3 กิ่งอำเภอ 196 ตำบล 1,692 หมู่บ้าน เทศบาลนครเชียงใหม่ 1 แห่ง สุขาภิบาล 25 แห่ง 180 สภาตำบล องค์การบริหารราชการส่วนจังหวัด 1 แห่ง

การบริหารการปกครอง

จังหวัดเชียงใหม่มีหน่วยงานที่กระทรวง ทบวง กรมต่างๆ จัดตั้งขึ้นภายในหลาย หน่วยงาน ซึ่งแยกออกเป็น 3 ลักษณะ ข้อมูลจาก กรมการปกครอง, 1 หน้า

เทศบาลนครเชียงใหม่ แบ่งเป็น 4 แขวง มี 17 ตำบลดังนี้

แขวงที่ 1 แขวงนครพิงค์ มี 4 ตำบล

- ตำบลป่าตัน
- ตำบลข้าวเม่า
- ตำบลศรีภูมิ บางส่วน

แขวงที่ 3 แขวงเมืองราช มี 4 ตำบล

- ตำบลหายยา
- ตำบลช้างคลาน
- ตำบลป่าแดด
- ตำบลพระสิงห์ บางส่วน

แขวงที่ 2 แขวงกาวิละ มี 5 ตำบล

- ตำบลฟ้าฮ่าม
- ตำบลวัดเกตุ
- ตำบลหนองป่าครั่ง
- ตำบลท่าศาลา
- ตำบลหนองหอย

แขวงที่ 4 แขวงศรีวิชัย มี 4 ตำบล

- ตำบลสุเทพ
- ตำบลศรีภูมิ บางส่วน
- ตำบลพระสิงห์ บางส่วน
- ตำบลช้างเผือกบางส่วน

* เขตเทศบาลไม่มีหมู่บ้าน

ตารางที่ 2.51 ตารางแผนปฏิบัติการงานประเพณีสงกรานต์จังหวัดเชียงใหม่

ตารางที่ 2.52 ตารางแผนปฏิบัติการงานประเพณีสงกรานต์จังหวัดเชียงใหม่
(ต่อ)

งานประเพณี งานประจำปี	ระยะเวลา	สถานที่จัดงาน	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	งานประเพณี งานประจำปี	วันที่จัดงาน	สถานที่จัดงาน	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
งานศุภนาถนาถ งานถวายไฟ จังหวัดเชียงใหม่	8.9.-8.10. นครเชียงใหม่	สนามกีฬาเทศบาลนครเชียงใหม่	-นิทรรศการของส่วนราชการ ต่างๆ การประกวดนางงาม มหาดมของศาลากลางจังหวัด เชียงใหม่	จังหวัดเชียงใหม่				เชิดดาโอ้, มหเม็องของประดู่ เมือง	จังหวัดเชียงใหม่, สำนักงานศึกษาวิจัย การจังหวัดเชียงใหม่ โดย รอง พววจ งานต่าง ๆ
เทศกาลปีใหม่ บ่อน้ำร้อนฝาง ศิลปกรรมภาค จังหวัดเชียงใหม่	8.11.(2วัน) หมู่บ้านฝาง ฝาง, ฝาง	หมู่บ้านฝาง ฝาง, ฝาง	-กิจกรรมปีใหม่ของ ที่วัดบ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง โดย องค์ การบริหารส่วนเมือง ฝางจัดงานปีใหม่ ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง ประเพณีบ่อน้ำร้อนฝาง	ศาลากลาง บ่อน้ำร้อนฝาง วัดบ่อน้ำร้อนฝาง เทศบาลเมืองฝาง โรงเรียนฝาง โรงเรียนฝาง โรงเรียนฝาง โรงเรียนฝาง โรงเรียนฝาง โรงเรียนฝาง	จังหวัดเชียงใหม่	วันเสาร์ วันอาทิตย์ (2 วัน)	ฝางบ่อน้ำร้อน	-กิจกรรมปีใหม่ บ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง บ่อน้ำร้อนฝาง	จังหวัดเชียงใหม่, การจังหวัดเชียงใหม่ โดย รอง พววจ งานต่าง ๆ
งานประเพณี งานประจำปี	10.10.10 ฝาง	ฝาง	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	งานประเพณี งานประจำปี	10.10.10 (2 วัน)	ฝาง	-ประเพณีปีใหม่ ฝาง	เทศบาลนคร จังหวัดเชียงใหม่, ผู้ดูแลงานประ เพณีเชียงใหม่
มหกรรมนิทรรศ ศิลปะล้านนา 4 ประเพณีสง กรานต์ ล้านนาไทย อดีต	15.10.10 16.10.10 (3 วัน)	สวนสาธารณะ หนองบัวแดง อุทยานแห่งชาติ ปางสีดา ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง	-กิจกรรมนิทรรศ ศิลปะล้านนา ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง	จังหวัดเชียงใหม่		15.10.10 16.10.10 (2 วัน)	ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง	-การนิทรรศ ศิลปะล้านนา ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง	เทศบาลนคร จังหวัดเชียงใหม่, ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง ฝางบ่อน้ำร้อน ฝาง
ประเพณีเดิน ลอดอุโมงค์ ประเพณีถือ ลอดอุโมงค์	19.10.10 (1 วัน)	วัดสุราษฎร์ นครสวรรค์ ฝาง	-กิจกรรมเดิน ลอดอุโมงค์ ฝาง ฝาง	จังหวัดเชียงใหม่		19.10.10 (1 วัน)	ฝาง	-ประเพณีเดิน ลอดอุโมงค์ ฝาง	เทศบาลนคร จังหวัดเชียงใหม่, ฝาง
ประเพณีถือ ลอดอุโมงค์	19.10.10 (1 วัน)	วัดสุราษฎร์ นครสวรรค์ ฝาง	-กิจกรรมเดิน ลอดอุโมงค์ ฝาง ฝาง	จังหวัดเชียงใหม่		19.10.10 (1 วัน)	ฝาง	-ประเพณีเดิน ลอดอุโมงค์ ฝาง	เทศบาลนคร จังหวัดเชียงใหม่, ฝาง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.62 จำนวนอำเภอ ตำบล หมู่บ้าน เทศบาล สุขาภิบาล และสภาตำบล

อำเภอ	ตำบล	สภาตำบล	หมู่บ้าน	เทศบาล	สุขาภิบาล
เมืองเชียงใหม่	7	9	58	1	1
จอมทอง	9	9	102	-	1
เชียงดาว	7	7	64	-	1
ดอยสะเก็ด	14	14	101	-	1
ฝาง	8	8	79	-	1
พร้าว	11	11	99	-	1
แม่แจ่ม	7	7	77	-	1
แม่แตง	13	12	110	-	2
แม่ริม	11	11	80	-	1
แม่สาย	6	6	64	-	1
สะเมิง	5	5	41	-	1
สันกำแพง	16	14	134	-	2
สันทราย	12	10	102	-	2
สันป่าดง	9	9	108	-	3
สารภี	12	12	99	-	1
หางดง	11	10	86	-	1
อมก๋อย	6	6	60	-	1
ฮอด	6	6	50	-	1
ดอยเต่า	6	6	39	-	1
กิ่ง อ.เวียงแหง	2	2	18	-	-
กิ่ง อ.ไชยปราการ	4	4	37	-	-
กิ่ง อ.แม่วาง	4	4	-	-	1
รวม	195	180	1,656	1	25

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาค้นคว้า เมื่ออนุญาตให้ไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งยังมีให้ตีตแบบลงเนื้อหา และต้องยังไปยังเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.1.6 การสาธารณสุขของจังหวัดเชียงใหม่และชุมชน

จังหวัดเชียงใหม่มีการบริการสาธารณสุขของภาครัฐ ในและนอกสังกัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวน 543 แห่ง สถิติปี 2534 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ในปี 2532 อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากร 1: 2,398 พยาบาลต่อประชากร 1:778 ทันตแพทย์ต่อประชากร 1:68,659 เจ้าหน้าที่พยาบาลต่อประชากร 1: 2,468 เจ้าหน้าที่สถานีอนามัยต่อประชากร 1:2,535 เกษีศกรต่อประชากร 1:22,858 มีอัตราเพิ่มในอัตราส่วนร้อยละ 11.94 ตารางที่ 2.62 ตารางที่ 2.63 และตารางที่ 2.64

ตารางที่ 2.63 แสดงจำนวนสถานบริการของรัฐและเอกชนในจังหวัดเชียงใหม่

ประเภท/ชื่อสถานบริการ	จำนวน (แห่ง)
โรงพยาบาล	37
สถานีอนามัย	217
ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาล	2
สำนักงานสาธารณสุขชุมชน	52
คลินิกแพทย์	164
คลินิกทันตกรรม	55
สถานผดุงครรภ์	7
สถานที่ยาชาแผนปัจจุบัน	6
สถานที่ยาชาแผนโบราณ	1
รวม	543

ที่มา: สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ภายในเท่านั้น นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใด แต่เปิดเผยแก่สาธารณะจังหวัดเชียงใหม่ ระยะเวลากลาง (พ.ศ. 2535-2539), หน้า

ตารางที่ 2.64 ตารางแสดงอัตราส่วนเจ้าหน้าที่สาธารณสุข

เจ้าหน้าที่/ประชาชน	ปี 2531	ปี 2532
แพทย์ / ประชากร	1:2,451	1:2,398
พยาบาล / ประชากร	1:842	1:778
ทันตแพทย์ / ประชากร	1:69,404	1:68,659
เจ้าหน้าที่พยาบาล / ประชากร	1:2,500	1:2,468
เจ้าหน้าที่สถานีอนามัย/ประชากร	1:2,540	1:2,535
เภสัชกร / ประชากร	1:23,976	1:22,858

ตารางที่ 2.65 แสดงจำนวนบุคลากรสาธารณสุขในภาครัฐบาลจังหวัดเชียงใหม่
ปี 2531-2532

ประเภท	ปี 2531	ปี 2532	อัตราเพิ่มขึ้นหรือลดลง (ร้อยละ)
แพทย์	538	591	+ 0.55
ทันตแพทย์	19	20	+ 5.26
เภสัชกร	55	82	+12.72
พยาบาล	1,565	1,821	+16.35
เจ้าหน้าที่พยาบาล	536	574	+ 7.08
เจ้าหน้าที่สถานีอนามัย	527	559	+ 6.07
รวม	3,240	3,627	+11.94

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ที่มา: สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามเผยแพร่ต่อผู้อื่นและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.11: ยอดขงหนังสือราชการ แยกตามชนิดเป็นอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2533

ชนิดหนังสือ	ไว้เลขคู่คี่	ผู้รับทราบ โดยปริยาย	ผู้รับทราบ เป็นโครงการ	รวม
1. บริเวณจังหวัดเชียงใหม่	13	12	2	27
สนนทำข้อคดี	3	3	2	8
สนนทำข้อคดี สืบค้นคดี อนุประ-ศาล	3	3	-	6
สนนนิเทศงานแผนก	5	2	-	7
สนนสิทธิปกครอง	1	1	-	2
สนนสรุป	1	3	-	4
2. อำเภอสุพรรณภูมิ	3	5	-	8
สนนสำเนา	1	-	-	1
สนนสำเนาข้อ	-	1	-	1
สนนขอเอกสาร	1	1	-	2
สนนแจ้งเหตุ	1	1	-	2
สนนอ้างสถานะ	-	1	-	1
สนนคำขอ	-	1	-	1
3. นานชนสู่ป่าไร่ไร่	1	5	-	6
สนนสำเนาข้อ	1	-	-	1
สนนสำเนาขอ	-	1	-	1
เรื่องไฟป่า-วันทวง	-	2	-	2
เรื่องไฟป่า-ทิว	-	1	-	1
สนนสืบคดี	-	1	-	1
4. วันชนี่ เชียง	1	7	1	9
เรื่องสนนเรื่องไฟป่า-สำเนา	1	3	-	3
สนนสนนแจ้งเหตุ	-	3	-	3
5. อำเภอหนอง	-	-	-	-
อำเภอเมือง	-	1	-	1
อำเภอเมือง	-	-	1	1
6. อื่นๆ	-	1	1	2
รวม	18	30	4	52

ที่มา : รายงานการปฏิบัติงานราชการ ปีงบประมาณ 2533

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.46 ผลการดำเนินงานรายหน่วยงานที่เมือง จันทบุรี (โครงการเรียนรู้เชิงปฏิบัติ)

ชื่อโครงการ	ผู้รับผิดชอบ	เจ้าภาพโครงการ	จำนวนผู้เรียน ที่เข้าร่วมโครงการ	วัตถุประสงค์ หลัก/เกณฑ์	วิสัยทัศน์ ปี 56
1. โครงการพัฒนาท้องถิ่น	ผ. สดุดดาเรศ	น. สุวิภาดา เรืองเกียรติ เหมเมือง	105 คน 8 ชั้น	80,000 บาทขึ้นไป	พัฒนาเมือง
2. 102 หน่วยงานที่เมือง 1	ผ. สนิทมาลา เรืองเกียรติ	น. เหวอวิภาดา เรืองเกียรติ (เจ้าภาพ)	88 คน 6 ชั้น	80,000-100,000	-
3. 102 หน่วยงานที่เมือง 2	ผ. นิคม นเรนทร	น. เหวอวิภาดา เรืองเกียรติ (เจ้าภาพ)	121 คน 9 ชั้น	150,000-500,000	-
4. 102 หน่วยงานที่เมือง 3	ผ. นิคม นเรนทร	น. เหวอวิภาดา เรืองเกียรติ (เจ้าภาพ)	240 คน 11 ชั้น	200,000 บาทขึ้นไป	-
5. สหกรณ์พัฒนาท้องถิ่น	ผ. ศิริอนันต์	ผ. ศิริอนันต์ เหมเมือง	180 คน 9 ชั้น	130,000-150,000	-
6. สหกรณ์พัฒนาท้องถิ่น 2	ผ. ศิริอนันต์	ผ. ศิริอนันต์ เหมเมือง	319 คน 9 ชั้น	150,000-400,000	-
7. โรงเรียนเสริม	ผ. ศิริอนันต์	ผ. ศิริอนันต์ เหมเมือง	114 คน 7 ชั้น	130,000-150,000	-
8. โรงเรียนเสริม 2	ผ. ศิริอนันต์	ผ. ศิริอนันต์ เหมเมือง	114 คน 7 ชั้น	150,000-180,000	-
9. 102 หน่วยงานที่เมือง 1	ผ. สุนทร	น. สุนทรพัฒนา เหมเมือง (เจ้าภาพ)	120 คน 9 ชั้น	170,000-190,000	-
10. 102 หน่วยงานที่เมือง 2	ผ. สุนทร	น. สุนทรพัฒนา เหมเมือง (เจ้าภาพ)	240 คน 11 ชั้น	200,000 บาทขึ้นไป	-
11. โรงเรียนพัฒนา	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	125 คน 9 ชั้น	190,000 บาทขึ้นไป	-
12. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. นิคม นเรนทร	น. นิคม นเรนทร (เจ้าภาพ)	110 คน 8 ชั้น	130,000 บาทขึ้นไป	-
13. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. นิคม นเรนทร	น. นิคม นเรนทร (เจ้าภาพ)	180 คน 11 ชั้น	130,000 บาทขึ้นไป	-
14. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	150 คน 9 ชั้น	130,000 บาทขึ้นไป	-
15. สหกรณ์พัฒนาท้องถิ่น	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	228 คน 9 ชั้น	400,000 บาทขึ้นไป	-
16. สหกรณ์พัฒนาท้องถิ่น	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	180 คน 9 ชั้น	400,000 บาทขึ้นไป	-
17. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	118 คน 7 ชั้น	150,000	-
18. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	400 คน 11 ชั้น	400,000 บาทขึ้นไป	-

ตารางที่ 2.47 ผลการดำเนินงานรายหน่วยงานที่เมือง จันทบุรี (โครงการเรียนรู้เชิงปฏิบัติ) ปี 2533

ชื่อโครงการ	ผู้รับผิดชอบ	เจ้าภาพโครงการ	จำนวนผู้เรียน ที่เข้าร่วมโครงการ	วัตถุประสงค์ หลัก/เกณฑ์	วิสัยทัศน์ ปี 56
1. 102 หน่วยงานที่เมือง 5 (อ. น. 32-อ. น. 33)	ผ. สุนทร	น. 102 หน่วยงานที่เมือง (เจ้าภาพ)	116 คน 7 ชั้น	250,000-280,000	พัฒนาเมือง
2. 102 หน่วยงานที่เมือง 2 (อ. น. 31-อ. น. 34)	ผ. นิคม นเรนทร	น. สุนทรพัฒนา เหมเมือง (เจ้าภาพ)	170 คน 11 ชั้น	230,000-3 ล้าน	-
3. 102 หน่วยงานที่เมือง 1 (อ. น. 32-อ. น. 35)	ผ. นิคม นเรนทร	น. สุนทรพัฒนา เหมเมือง (เจ้าภาพ)	170 คน 11 ชั้น	230,000-3 ล้าน	-
4. สหกรณ์พัฒนาท้องถิ่น 2	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	400 คน 15 ชั้น	250,000-280,000	-
5. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. สุนทร	น. สุนทรพัฒนา เหมเมือง (เจ้าภาพ)	238 คน 15 ชั้น	400,000-2 ล้าน	-
6. 102 หน่วยงานที่เมือง	ผ. ศิริอนันต์	น. ศิริอนันต์ เหมเมือง (เจ้าภาพ)	-	-	พัฒนาเมือง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.17 ตารางแสดงรายการแผนกวิชาในชั้นมัธยมศึกษาตอนต้นและตอนปลาย (ปี 2531)
(ต่อ)

ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โรงเรียนโครงการ	จำนวนนักเรียน ชั้นมัธยมศึกษา	รวมค่าเฉลี่ย นักเรียน/ปีเรียน	ลักษณะการ จัดสอน		
7. โครงการนักเรียนโรงเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	400 คน	15 ปี	400,700 บาท/ปีเรียน	-	
8. โครงการนักเรียนโรงเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	25 คน	15 ปี	-	สอนพิเศษ	
9. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	3-7 ปี	150 คน	500,000-4 ล้าน	สอนพิเศษ	
10. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	10 ปี	15 ปี	70 คน	15 ปี	สอนพิเศษ
11. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	1,250 คน	25 ปี	100,000 บาท	สอนพิเศษ	
12. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	153 คน	15 ปี	250,000 บาท	สอนพิเศษ	
13. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	100 คน	14 ปี	510,000 บาท	-	
14. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	78 คน	5 ปี	-	-	
15. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	115 คน	14 ปี	250,000 บาท	-	
16. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	157 คน	24 ปี	-	-	
17. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	700 คน	15 ปี	-	-	
18. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	4 คน	5 ปี	-	สอนพิเศษ	
19. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	12 คน	15 ปี	-	-	
20. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	5 คน	15 ปี	-	-	
21. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	70 คน	20 ปี	-	-	
22. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	100 คน	5 ปี	200,000 บาท	-	
23. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	10 คน	4 ปี	700,000 บาท	สอนพิเศษ	
24. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	42 คน	7 ปี	500,000 บาท	สอนพิเศษ	
25. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	15 คน	15 ปี	-	-	
26. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	110 คน	15 ปี	110,000 บาท	สอนพิเศษ	
27. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	12 คน	20 ปี	-	-	
28. ชั้นเรียน	น. เข็มนาฬิกา	น. เข็มนาฬิกา	300 คน	12 ปี	400,000 บาท	-	

ที่มา : แผนกแผนกวิชาโรงเรียนมัธยมศึกษาตอนต้นและตอนปลาย (ปี 2531)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.1.10 ความต้องการด้านสถานที่กีฬา ประเภทต่างๆทั้งแบบขนาดเล็กไปจนถึงสปอร์ตคอมเพล็กซ์

1. โครงการลิลลี่วาเล่ย์ ถ.เลียบคลองชลประทาน ระเบียบ A
2. โครงการศรีธนาคอนโดมิเนียมแอนด์สปอร์ต ถ.หัวขแก้ว ระเบียบ B
3. โครงการเชียงใหม่คันทรีการ์เด็นท์ เรลท์คลับ สโมสร ว่ายนํ้า กีฬาในร่ม
ถ.เชียงใหม่-พร้าว ระเบียบ B
4. โครงการริมปิงการ์เด็นริสอร์ท 2 สโมสรพัคกอล์ฟ ว่ายนํ้า กีฬาในร่ม
ถ.เชียงใหม่-พร้าว ระเบียบ B
5. โครงการอินทนนท์ริสอร์ทแอนด์กอล์ฟคอร์ส คลับเข้าสู่ ศูนย์สุขภาพ ศูนย์กีฬา
ทางนํ้า สระว่ายนํ้า อําเภอ จอมทอง ระเบียบ A
6. โครงการหมอกฟ้าไฮม์เทลริสอร์ท คลับเข้าสู่ ถนนแม่ลือ-ป่าข กม.ที่ 17
อําเภอแม่แตง อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ระเบียบ B
7. โครงการเชียงใหม่แลนด์ สระว่ายนํ้า สโมสร กีฬาในร่ม ถนนเลียบ
คลองชลประทาน ตำบลสุเทพ ระเบียบ B
8. โครงการสวนเกษตรริมนํ้า วิวดอย คลับเข้าสู่ สระว่ายนํ้า เทนนิส กีฬา
ในร่ม ถนนเชียงใหม่-ฝาง ระเบียบ C
9. โครงการวิมธารแม่สา สนามเทนนิส ว่ายนํ้า คลับเข้าสู่ อ.แม่ริมระดับ C
10. โครงการเคียงควาการ์เด็นท์ ถนนเชียงใหม่-พร้าว กม. 19 สโมสร
ว่ายนํ้า สนามเทนนิส ระเบียบ B
11. โครงการตันปิงวาเล่ย์ สนามกอล์ฟ กีฬาในร่ม ว่ายนํ้า เทนนิส
ถนนเชียงใหม่-พร้าว ระเบียบ A
12. โครงการริเวอร์ปิงวิลด์คันทรีคลับ คลับเข้าสู่ พัดกอล์ฟ
อ. เชียงดาว ระเบียบ B
- โครงการเวียงนิงค์วิลด์อารฮิลนาร์ด คลับเข้าสู่ สโมสร
ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด กม. 9 ระเบียบ B
13. โครงการเชียงใหม่กอล์ฟแอนด์คันทรีคลับ คลับเข้าสู่ กีฬาในร่ม
อําเภอสันกำแพง ระเบียบ B
14. โครงการอินทนนท์กอล์ฟแอนด์คันทรีคลับ คลับเข้าสู่ สปอร์ตคลับ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ถนนเชียงใหม่-ฮอด ระเบียบ A
15. โครงการเชียงใหม่สปอร์ตคลับ สโมสรคลับของหมู่บ้านกรีนวิลล์
 ค. คอนแกว อ. แม่ริม ระเบียบ A
16. โครงการถึงเกตุพาว์เลียมแอนด์สปอร์ต สโมสรคลับ ในร่มและกลางแจ้ง
 บางประเภท ถนนเชียงใหม่ลำปาง อ. เมือง ระเบียบ B
17. โครงการศูนย์กีฬาดีนา และสนามกอล์ฟ เน้นกอล์ฟเป็นหลัก มีคลับเฮ้าส์
 ถนนโชตนา ระเบียบ C
18. โครงการพีแฉิม บบริหารร่างกายเสริมสร้างพลาสมา
 ถนนห้วยแก้ว ระเบียบ C
19. โครงการสโมสรหมู่เชียงใหม่แลนด์ สโมสร คลับเฮ้าส์
 ตำบล ปานดะ ระเบียบ B
20. โครงการสโมสรอิงคตย 1 และ 2 สโมสร & คลับเฮ้าส์
 ถนนเลียบคลองชลประทาน ระเบียบ C
21. โครงการศิริวัฒนา บบริหารร่างกายเสริมพลาสมา
 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน ระเบียบ B
22. โครงการโชตนาหมู่บ้าน บบริหารร่างกายเสริมพลาสมา
 ถนนโชตนา ระเบียบ C
23. โครงการสนามกอล์ฟพิมคานา เสริมคลับเฮ้าส์สโมสร
 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน ระเบียบ C
- โครงการโรงแรมที่มี (1) ส่วนกีฬา, (2) บันเทิง
 (3) บบริหารร่างกายเพื่อพลาสมา
 (4) ศูนย์สุขภาพ
1. รร. ทอปนอร์ทพลาซ่า ถนนห้วยแก้ว มี (1), (2) ระเบียบ C
2. รร. เชียงใหม่ฮิลล์ ถนนห้วยแก้ว มี (1), (2), (3), (4) ระเบียบ B
3. รร. เชียงใหม่อลคิด ถนนห้วยแก้ว มี (1), (2), (3), (4) ระเบียบ B
4. รร. เชียงใหม่ภูค่า 1, 2, 3 ถนนเลียบคลองชล มี (1), (2), (3), (4)
 ระเบียบ B
5. รร. เชียงใหม่พลาซ่า ถนนช้างคลาน มี (1), (2), (3), (4) ระเบียบ B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

6. รร. เพชรวิเด้นท์ ถนนวิษยานนท์ มี (1), (2), (3) ระดับ C
7. รร. ช่มคอย ถนนเลียบคลองชลประทาน มี (1), (2), (3) ระดับ C
8. รร. เชียงใหม่ฮอลิเคย์ ถนนอ้อมเมือง มี (1), (2), (3) ระดับ C
9. รร. ศุภิตอินน์ ถนนช้างคลาน มี (1), (2), (3) ระดับ C
10. รร. โพลีเด้นท์ ถนนห้วยแก้ว มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
11. รร. แม่ปิง ถนนกำแพงหิน มี (1), (2) ระดับ C
12. รร. นันทนาเพนเซ็น ถนนนิมมานเหมินท์ มี (1), (2) ระดับ C
13. รร. เนอรัทเทอร์อันอินน์ ถนนมณีพรัตน์ มี (1), (2), (3) ระดับ C
14. รร. พรพิงค์ ถนนเจริญเมืองมี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
15. รร. ปวีณย์ ถนนท้ายวัง มี (1), (2), (3) ระดับ C
16. รร. ปอชหลวง ถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
17. รร. อีนคำ ถนนนิมมานเหมินท์ มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
18. รร. ศรีโตเกียว ถนนอารักษ์ มี (1), (2), (3) ระดับ C
19. รร. สุวิวงศ์ ถนนช้างคลาน มี (1), (2), (3) ระดับ C
20. รร. สมาคม YMCA ถนนหัดดีเสวี มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
- โครงการโรงแรมที่จะก่อสร้าง ปลายปี 33-ต้นปี 36 มีกิจกรรม (1), (2) (3), (4) ยังมิได้ก่อสร้าง
21. รร. แมนคาริน ถนนริมปิง มี (1), (2) ระดับ C
22. รร. ศุภิตธานี ถนนสุเทพ มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
23. รร. เชียงใหม่-เซอรادتัน ถนนห้วยแก้ว มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
24. รร. ฮอลิเคย์อินท์กรีนฮิลล์ ถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ มี (1), (2), (3) (4) ระดับ B-C
25. รร. ผางไอแลนด์ ถนนเชียงใหม่-ผาง มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
26. รร. ชาติอินน์ ถนนสามล้าน มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

27. รร. แม่วิมลลาภน ถนนเชียงใหม่-สะเมิง มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
28. รร. ศิเเค่เพชรสแอนด์คอนเวนชั่น ถนนช้างคลาน มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
29. รร. วังอินน์พาเลส ถนนเจริญเมือง มี (1), (2), (3), (4) ระดับ B
30. รร. ล้านนาพาเลส ถนนช้างคลาน มี (1), (2) ระดับ C

(ข้อมูลทั้งหมด ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเชียงใหม่ระยะปานกลาง ปี 35-39)



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ ๑ จำนวนเด็กและเยาวชนอายุ ๑-๒๔ ปี ที่เล่นกีฬา กิจกรรมกึ่งกีฬา และเยาวชนที่ไม่เล่นกีฬา, ไม่ฝึกกีฬานักกีฬา
(ในเขตเทศบาล)

ประเภทกีฬาที่เล่น	รวม	เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬา									
		เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬานักกีฬา					เด็กและเยาวชนที่ไม่เล่นกีฬานักกีฬา				
		รวม 100%	๑-11	12-14	15-19	๒๐-24	รวม 100%	๑-11	12-14	15-19	๒๐-24
รวม	1,333,450	1044420	๗.70	๖9.๐5	21.45	1.80	289๐70	8.60	12.10	51.60	๒5.70
โรงเรียนรัฐบาล	1,190,๖๐๐	946150	๗.7๐	40.๐0	21.๐๐	2.00	244162	1.04	12.90	54.83	34.20
โรงเรียนเอกชน	17,3๐๐	15610	8.8๐	15.2๐	๖9.๐0	๖.0๐	1๖80	-	๒8.1	-	๖1.90
สนามกีฬาของสภามหาวิทยาลัย	14,9๖๐	3๖๖๐	8.77	11.84	๖6.๐4	14.55	13๖50	-	3.73	17.72	81.55
สนามกีฬาเอกชน	5,0๐๐	2100	๖3.87	29.44	22.๖๘	11.71	21๐0	-	-	๖3.33	๒6.70
ส่วนราชการและ ตำรวจ	1,๖๖๐	๖๖๐	๒7.27	๖2.7๖	๖.18	10.๖๐	๖๖๐	-	๒8.67	-	๖9.33
	81,77๐	30630	18.54	๖7.22	13.8	๖.44	2312	0.34	5.48	47.66	22.92
เล่นกีฬา	7,45๐	501๐	1๖.77	20.16	๖6.87	-	2,420	-	-	-	100
เล่นกึ่งกีฬา	26,5๖๐	2283๐	22.47	41.61	๖๐.79	5.13	3,640	-	1.37	41.43	57.15
ว่ายน้ำ	2,75๐	2,340	๖๐.๖2	26.21	๖2.91	2.56	๖60	-	-	41.67	58.33
สนามกีฬาของสภามหาวิทยาลัย	3,84๐	124๐	20.๖7	17.74	๖7.๖๐	23.๖9	2๖80	-	-	1.5๐	98.50
สนามกีฬาเอกชน	1,980	1310	๖9.70	28.24	๖2.๐6	-	๖78	-	-	14.9๖	๖5.05
ส่วนราชการและ ตำรวจ	140	69	-	-	-	100	470	-	-	-	100
เล่นกีฬา	8,41๐	5320	41.54	46.8๐	10.34	1.32	3070	9.45	47.84	49.51	-
เล่นกึ่งกีฬา (เล่นทางเดียว)	4,43๐	4170	22.3๐	77.7๐	-	-	๖๖๐	-	-	-	100
เล่นกีฬา	11,520	10510	62.42	22.๖6	12.27	2.95	๖39	47.17	78.79	4.34	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทสินค้าอื่น	รวม	เพิ่มและลดรวมสินค้า									
		เพิ่มและขยายตัวร้อยละ					เพิ่มและขยายตัวร้อยละ				
		รวม 100%	8-11	12-14	15-19	20-24	รวม 100%	8-11	12-14	15-19	20-24
สวนสาธารณะ	1,190	490	30.01	59.16	16.21	-	679	-	34.33	-	68.07
ที่ว่าง	53,350	33280	49.70	35.73	14.56	9.27	2003	3.65	29.12	47.37	28.48
รถยนต์ (ขนส่งทางเท้า)	5,580	9000	100	-	-	-	500	-	8.78	-	19.3
บริเวณบ้าน	18,978	12900	46.53	32.97	19.83	8.78	3969	11.37	11.61	26.92	29.60
อื่น ๆ	690	160	27.72	22.22	57.99	-	-	-	-	-	-
หญิง	359,180	327950	32.81	45.00	26.21	1.32	31219	189	18.64	42.26	38.35
โรงเรียนรัฐบาล	327,050	381260	31.95	46.00	22.50	6.55	32123	8.77	16.35	43.02	33.04
โรงเรียนเอกชน	4,590	3980	1.27	28.40	44.12	22.61	30	-	-	-	12
รถยนต์ (ขนส่งทางเท้า)	14,000	13190	15.40	24.60	-	-	565	-	7.94	-	46.51
บริเวณบ้าน	23528	23528	53.57	26.13	18.50	11.74	565	4.22	28.65	54.30	27.60
อื่น ๆ	180	189	27.73	72.22	36.00	-	-	-	-	-	-
ชาย	374,310	716473	46.00	38.00	32.36	27.00	257.52	-	23.3	53.64	36.36
โรงเรียนรัฐบาล	865,685	844910	33.33	37.87	21.69	2.00	228.73	-	.27	57.47	34.26
โรงเรียนเอกชน	13,210	11590	7.59	10.79	77.46	4.14	1590	-	46.25	-	59.75
ยานยนต์ขนส่งทางเท้า	11,130	2740	3.29	16.42	85.43	14.96	2350	-	8.96	22.63	76.41
ยานยนต์ขนส่ง	2,010	1170	27.35	30.77	12.62	29.00	1810	-	-	81.22	16.78
ยานยนต์ขนส่ง (รถจักรยานยนต์)	3,810	1310	20.97	17.74	34.90	13.39	2320	-	-	7.50	68.60
ยานยนต์ขนส่ง	1,700	1310	20.97	20.21	72.60	-	618	-	-	14.93	65.57
สวนสาธารณะ	140	69	-	-	-	100	79	-	-	-	100
ที่ว่าง	3,410	5320	11.11	16.50	16.71	1.32	2078	1.12	41.9	49.51	-
รถยนต์ (ขนส่งทางเท้า)	4,180	4170	22.59	57.70	-	-	8.30	-	-	-	100
บริเวณบ้าน	11,520	10910	62	23.36	12.31	2.93	91	7.1	72.49	41.4	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โรงเรียนเอกชน	13,210	11590	7.59	10.79	77.46	4.14	1590	-	46.25	-	59.75

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จำนวนประชากรอายุ 6 ปีขึ้นไป จำนวนตามประเภทของการใช้เวลาว่าง และตามเวลาที่ใช้สัปดาห์ละครั้ง (คน)

NUMBER OF POPULATION 6 YEARS OF AGE AND OVER BY TYPE OF SPENDING TIME, TIME SPEND WEEK AND SEX

ประเภทของการใช้เวลา

ระยะเวลาที่ใช้(ต่อสัปดาห์)	ฟังวิทยุ	ฟังเพลง	ชมโทรทัศน์	ชมวีดิโอ	ชมภาพยนตร์	อ่านหนังสือ	อ่านหนังสือ	เล่นกีฬา	สังสรรค์	เดินเล่น
ประเภท	Listening to Radio	Listening to Tape	Viewing Television	Viewing Video	Viewing Cinema	Reading Newspaper	Reading Books	เล่นกีฬา Sport of Exercise	สังสรรค์ Meeting	เดินเล่น To Walk for Exer- cise, etc.
รวม										
รวมทั้งสองเพศ										
ต่ำกว่า 10 ชั่วโมง	207,030	138440	118850	43110	114070	334090	153070	93060	107760	61740
10 - 20 ชั่วโมง	169,180	69450	325040	27030	9510	37450	39650	14150	22610	2130
21 - 30 ชั่วโมง	82,580	20120	253130	8970	1010	4600	5750	4050	7470	500
31 - 40 ชั่วโมง	23,150	1100	47410	6430	910	2570	2230	1800	-	-
41 - 50 ชั่วโมง	12,370	2040	11670	900	-	300	300	-	250	-
51 ชั่วโมงขึ้นไป	5,600	1630	6300	-	1720	200	600	-	-	-
รวมทั้งสองเพศ										
ต่ำกว่า 10 ชั่วโมง	2,164,810	761530	1,691560	32160	1335450	1733530	370960	711660	1138230	36270
10 - 20 ชั่วโมง	1,766,090	673510	2,30290	63500	116220	177330	176650	122600	213520	335
21 - 30 ชั่วโมง	369,460	111870	2,01340	16520	41620	21960	30730	11820	63770	
31 - 40 ชั่วโมง	140,610	21260	397170	16300	3710	3330	4030	1370	12330	
41 - 50 ชั่วโมง	148,210	11800	77100	240	5850	780	300	-	4570	
51 ชั่วโมงขึ้นไป	82,150	1830	35150	-	1970	350	7300	1640	170	
รวม										
รวมทั้งสองเพศ										
ต่ำกว่า 10 ชั่วโมง	5,091,220	1,657,920	5,422,020	97,030	13,740,50	16,185,80	1,005,770	735,440	12,974,10	305,920
10 - 20 ชั่วโมง	1,957,680	623,140	1,272,700	49,040	1,211,370	1,489,500	617,890	618,000	1,030,460	300,080
21 - 30 ชั่วโมง	1,598,910	310,660	1,953,240	36,010	1,06,770	1,40,140	1,53,950	1,07,850	1,90,910	32,20
31 - 40 ชั่วโมง	417,450	232,000	3,437,10	4,340	27,90	980	1,610	170	1,2930	20
41 - 50 ชั่วโมง	135,840	9750	65410	40	5,650	450	-	-	6,320	-
51 ชั่วโมงขึ้นไป	76,540	-	18,850	-	250	110	7,100	1,640	470	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 1 จำนวนเต็มและเศษส่วนลำดับ 6-24 ปี สังกัดงานด้านเกษตรกรรมและปศุสัตว์ ในเขตพื้นที่อำเภอ-กิ่งอำเภอ
ในเขตเทศบาล

อาชีพ	รวม	ชาย					หญิง				
		รวม	6-11	12-14	15-19	20-24	รวม	6-11	12-14	15-19	20-24
		100%					100%				
รวม	65920	31680	2.70	6.81	29.20	61.30	34248	1.70	6.24	36.80	53.24
1. ผู้ปฏิบัติงานด้านวิชาชีพวิชาการ และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	4880	1620	-	-	-	100	3260	-	-	1.20	26.80
2. ผู้ปฏิบัติงานบริหาร สุขาภิบาล และ กีฬา นันทนาการ	90	-	-	-	-	90	-	-	-	-	100
3. ผู้ปฏิบัติงานอาชีพอื่น สอน	5480	2440	-	-	12.30	87.76	3840	-	-	7.90	92.10
4. ผู้ปฏิบัติงานอาชีพเกี่ยวข้องทางการค้า	19070	8250	8.73	12.49	26.42	52.36	19820	3.37	9.40	46.3	43.80
5. เกษตรกร ชาวประมง ผู้ค้าสินค้า ผลิตภัณฑ์ สัตว์ป่าไม้มันและผลิตภัณฑ์ จากสัตว์ป่า	4710	2770	-	10.47	48.01	41.52	1920	-	7.25	43.01	49.72
6. ผู้ปฏิบัติงานในท้องถิ่น ผู้ขายส่งสินค้า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับราชการขนส่ง และการคมนาคม	5500	5500	-	9.00	30.20	54.80	-	-	-	-	-
8. ช่างหรือผู้ปฏิบัติงานในระชนกการ ผลิตและการบริการ	12340	8460	1.54	3.90	32.15	82.41	3880	-	9.28	37.89	62.83
9. ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบริการ การ กีฬาและการเล่นต่าง ๆ	13740	2570	-	-	27.00	73.00	11170	-	9.40	56.50	34.10

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทกีฬาเล่น	รวม	เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬา									
		เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬารวม					เด็กและเยาวชนที่ไม่เล่นกีฬารวม				
		รวม 100%	6-11	12-14	15-19	20-24	รวม 100%	6-11	12-14	15-19	20-24
ฟุตบอล	925,250	669960	40.8	56.1	21.4	1.7	235290	9.4	11.94	53.86	34.57
บาสเกตบอล	80,040	68970	24.40	24.82	49.41	3.37	11,060	-	7.41	17.18	75.41
วอลเลย์บอล	98,720	94680	21.8	41.62	34.30	2.28	19,030	-	-	42.26	67.64
เทนนิส	3,650	1650	-	58.79	16.36	24.85	7.99	-	-	73.87	28.75
แบดมินตัน	20,000	15810	8.9	14.3	66.67	18.13	4,130	-	-	1.19	98.81
ว่ายน้ำ	4,840	3930	28.5	28.61	28.24	22.69	890	-	-	7.87	92.13
รวม											
บาสเกตบอล	116,050	104740	22.56	32.93	12.61	1.9	11,290	2.57	19.93	37.9	39.6
วอลเลย์บอล	247,340	233470	31.75	48.71	18.02	1.46	19,50	2.53	9.46	35.96	52.05

ตารางที่ 1 จำนวนเด็กและเยาวชนอายุ 6-24 ปี ที่เล่นกีฬา จำนวนหน่วยของกีฬา คณะกายวิภาคศาสตร์ของมหาวิทยาลัยขอนแก่น

(ในเขตเทศบาล)

ประเภทกีฬาเล่น	รวม	เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬา									
		เด็กและเยาวชนที่เล่นกีฬารวม					เด็กและเยาวชนที่ไม่เล่นกีฬารวม				
		รวม 100%	6-11	12-14	15-19	20-24	รวม 100%	6-11	12-14	15-19	20-24
ฟุตบอล	954,990	693780	41.02	55.61	21.7	1.67	261200	0.42	12.76	53.02	33.8
บาสเกตบอล	196,100	173710	21.71	29.71	45.32	3.26	22,380	1.3	13.76	27.7	87.24
วอลเลย์บอล	346,070	319150	29.88	48.02	20.54	1.75	26,890	1.9	4.87	38.09	54.74
เทนนิส	11,100	8600	10.30	29.73	53.75	8.10	4,410	-	-	33.33	66.67
แบดมินตัน	48,510	38650	18.92	30.43	45.48	7.17	7,840	-	8.4	17.7	78.48
ว่ายน้ำ	7,570	6290	31.48	23.37	30.05	15.10	1,250	-	-	17.8	82.4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.3.2 การกำหนดลักษณะและขนาดของโครงการ

3.3.2.1 การกำหนดลักษณะของโครงการ

การศึกษาประเภทอาคารสโตร์คอมเพล็กซ์ เป็นลักษณะดังนี้

ในลักษณะของโครงการเวลดคลับสโตร์คอมเพล็กซ์ ใช้นิยามการจากทั้งหมด 11 ประเภท เลือกมาไว้ในโครงการจึงเป็นที่นิยมทำโครงการนี้โดยมี ดังนี้

1. โครงการนันทนาการประเภทเกมส์กีฬา (ATHLETIC IN RECREATION)

นิยมแพร่หลายและเป็นกิจกรรมที่ประชาชนนิยมมากที่สุด แยกได้ 2 ประเภท

กีฬากลางแจ้ง OUTDOOR GAMES

กีฬาในร่ม INDOOR GAMES

2. โครงการนันทนาการประเภทละครภาพยนตร์ (DRAMA IN RECREATION)

ละคร ภาพยนตร์ โทรทัศน์ หรือ MINITHEATER

3. นันทนาการประเภทกิจกรรมทางสังคม (SOCIAL RECREATION) กิจกรรมเกี่ยวกับสังคม เช่น งานปาร์ตี้ งานประชุมสังสรรค์ การประกวด การอภิปราย ฯลฯ

4. นันทนาการประเภทเต้นรำ (DANCE IN RECREATION) กิจกรรมของการใช้จังหวะของดนตรี เช่น การเต้นรำ การฟ้อนรำ ลีลาศ แอโรบิค

กิจกรรมนันทนาการมี 2 แบบ

1. กิจกรรมประเภทที่ใช้กำลังเบา (PASSIVE RECREATION)

1.1 เกมส์ต่าง ๆ ; ส่วนบันเทิงเรีงรมย์

2. กิจกรรมประเภทที่ใช้กำลังมาก (ACTIVE RECREATION)

2.1 กิจกรรมเทนนิส วอลเลย์บอล สควอช

1. ระดับสมาชิกกิตติมศักดิ์ ค่าสมาชิกแบบ 25 ปี 5 ปี และ 1 ปี ตามค่า MEMBERSHIP FEES) ค่าบำรุงสโมสร สมาชิกประเภทนี้

2. ระดับสมาชิกสามัญ มีทั้งแบบสมาชิกถาวร 25 ปี 5 ปี และ 1 ปี เสียค่า MEMBERSHIP FEES) และค่าบำรุงสโมสรในอัตราเต็ม สมาชิกประเภทนี้ให้แก่ บุคคลทั่วไป บุคคลต่าง ประเทศ

3. ระดับสมาชิกสมทบ คือ ผู้สมัครของสโมสรอื่นได้แก่ลูกค้าที่เสียค่าสมาชิกและค่าบำรุงให้แก่สโมสร

4. สมาชิกทั้ง 3 ประเภท รวมทั้งสมาชิกประเภทครอบครัวซึ่งเจ้าทรงสมาชิก คือ สมาชิก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภรรยา และบุตรธิดา ที่มีอายุไม่เกิน 18 ปี และสมาชิกบุคคลทั่วไป ได้แก่บุรุษ,สตรี อายุเกิน 18 ปี ที่สมัครเป็นสมาชิก

3.3.2.2 การกำหนดขนาดของโครงการ

จากการศึกษาในความต้องการของคนในค้าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันยังมีมากกว่าจำนวนของอาคารชุด ซึ่งมีอยู่ไม่ถึง 10,000 ชุด แต่กัตราความต้องการเฉลี่ยแล้วมีประมาณ 55,000 ชุดทั่วประเทศ¹³ ซึ่งปัจจุบันตลาดเป้าหมายชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาทำงานค่าเงินธุรกิจในประเทศไทย เป็นตลาดที่สำคัญและปัจจุบันการค้าเงินธุรกิจภาคอุตสาหกรรมในภูมิภาคสหกรณ์มาบตาพุดมีอัตราการขยายตัวสูงและดึงดูดนักธุรกิจชาวต่างชาติ ตลอดจนนักวิชาการต่างๆ เดินทางเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าวสูงเป็นประวัติการณ์ ก่อให้เกิดความต้องการที่พักอาศัยที่สมบูรณ์แบบเพื่อรองรับนักลงทุน และแรงงานระดับสูงที่มีรายได้สูง

จากการศึกษาจำนวนประชากรในอนาคตของชุมชนในจังหวัดเชียงใหม่ 2535 มีประชากรรวม 1,406,205 คนชุมชนสหภาพบาลข้างเผือกมีประชากร 9,988 คน (ช.ค.ปี2534) ในปี 2535 10,437 คน จากการประมาณการณ จากพื้นที่สหภาพบาล 6.80 ตร.กม.

แสดงจำนวนประชากรในอนาคต

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (คน)	
	ชุมชนสหภาพบาลข้างเผือก	จังหวัดเชียงใหม่
2534	9,988 1469 คน/ตร	1,391,082
2535	10,437	1,406,205
2536	10,906	1,421,492
2537	11,397	1,436,947
2538	11,910	1,452,568

แสดงประเภทการใช้ที่ดิน	จำนวนไร่		ร้อยละ	
	ปี 2531	ปี 2540	ปี 2531	ปี 2540
นันทนาการ ไบเซตเทศบาลนครเชียงใหม่	1,703	2,668	0.6	3.84

ฝ่ายกองผังเมือง เทศบาลนครเชียงใหม่

ANGKET SPORTS CLUB

ระดับราคาค่าสมาชิกและเงื่อนไขการชำระเงินของ

ประเภท	1 ปี			5 ปี			25 ปี		
	อัตราค่า สมาชิก	จ่าย วันสมัคร	ผ่อน2 งวด	อัตราค่า สมาชิก	จ่าย วันสมัคร	ผ่อน3 งวด	อัตราค่า สมาชิก	จ่าย วันสมัคร	ผ่อน ๑
1. นิตยบุคคล	26,500	10,000	8,250	50,000	11,000	13,000	70,000	10,000	10,000
2. บุคคลชาย	9,000	3,000	3,000	23,000	5,000	6,000	35,000	5,000	5,000
3. บุคคลหญิง	8,500	3,000	2,750	22,000	4,000	6,000	30,000	4,500	4,250
4. ครอบครัว	15,500	5,500	5,000	30,000	7,500	7,500	45,000	9,000	6,000
5. นักศึกษา	6,000	3,000	1,500	12,000	3,000	3,000	-	-	-

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กัลดราค่าบำรุงสมาชิกประจำเดือนหรือประจำปี

ประเภทสมาชิก	1 ปี		5 ปี		25 ปี	
	รายเดือน	รายปี	รายเดือน	รายปี	รายเดือน	รายปี
1. นิติบุคคล	800	8,000	800	8,000	800	8,000
2. บุคคล-ชาย	400	4,000	400	4,000	400	4,000
3. บุคคล-หญิง	400	4,000	400	4,000	400	4,000
4. ครอบครัว	500	5,000	500	5,000	500	5,000
5. นักศึกษา	500	5,000	500	5,000	-	-

2.1.2.3 การกำหนดขนาดของโครงการ

จากการศึกษาถึง โครงการด้านสปอร์ตคอมเพล็กซ์ที่มีความต้องการจากธุรกิจของนักธุรกิจผู้ทำอาชีพต่าง ๆ มีการบริหารหนักเฉลี่ยจึงมีความต้องการผ่อนคลายความตึงเครียดสูง ในเชิงใหม่มีโครงการประเภทนี้ 22 โครงการใหญ่สแองชุมชนต่างๆ และสมาชิกจากโครงการเป็นสมาชิกต่างๆ โดยโครงการนี้จะมีกลุ่มเป้าหมายนักธุรกิจ, ทหาร ตำรวจ ภาครัฐ กลุ่มท่านพักอาศัย กลุ่มผู้ทำงานในย่านสำนักงาน กลุ่มนักกีฬาอาชีพ กลุ่มนักท่องเที่ยว ซึ่งมีผลจากการเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเชียงใหม่ โดยสมาชิกเป็นลูกค้า โครงการที่มาจากแหล่งสาขาอาชีพ ในชุมชนเทศบาลนั้นเอง ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูงจนมาถึงระดับปานกลาง

โครงการที่ศึกษาได้ว่ามีโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ที่มีส่วนต่างๆ และแบ่งได้ตามระดับ A ระดับ B ระดับ C

1. ส่วนกีฬา
2. ส่วนบันเทิงเริงรมย์
3. ส่วนบริหารเพื่อพลาสมา
4. ส่วนสุขภาพ

1. ระดับส่วนที่ผิวมีกึ่งกลางแจ้งในร่ม	ระดับ A	ระดับ B	ระดับ C	จำนวน/สนาม	ขนาด
กึ่งกลางแจ้ง					
สระว่านน้ำ	✓			1 สระ	
สนามเทนนิส	✓			5 สนาม	
กีฬาในร่ม					
สควิลลา	✓			3 สนาม	
แบดมินตัน				3 สนาม	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ระดับส่วนที่มีหน้าที่กลางแจ้งในรวม	ระดับ A	ระดับ B	ระดับ C	จำนวน/ส่วน	ขนาด
1. ระดับส่วนที่มีหน้าที่					
2. ส่วนกันเองเชิงรวม					
สำนักงานสื่อ		✓		1	
ถือเอกสาร	✓			1	
ห้องอาหาร	✓			2	
ห้องเล่นเกมส์				-	
- หมายรถ	✓			4 ชุด	
- บิลเลียด	✓			3 โต๊ะ	
- ฝาฝ้า	✓			2 แห่ง	
- สุนัขเฝ้า	✓			6 โต๊ะ	
ห้องประชุม บิลเลียด สวรรค์สรร	✓			3 ห้อง	
ส่วนสโตนสฟักก่อน	✓			1 ส่วน	
มินิเชอร์เคลย์	✓			1 แห่ง	
3. ส่วนบริหารเพื่อผลงาน					
- ห้องเสริมสมรรถภาพร่างกาย (ออกกำลังกายเครื่องมือและ อุปกรณ์)	✓			1 ห้องใหญ่	
- ห้องแกลบริบิต	✓			2 ห้อง	
4. ส่วนศูนย์สุขภาพ					
- ห้องยกโถง	✓			2 ห้อง	
- ห้องนวดตัว	✓			2 ห้อง	
- ห้องกลมน้ำวน	✓			2 ห้อง	
- ห้องถนอมผิว	✓			1 ห้อง	

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับใช้ในวงจำกัดเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ที่นอกเหนือ

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.4.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งของโครงการ

การพิจารณาเลือกที่ตั้งของโครงการ เพื่อหาสถานที่ที่เหมาะสมของทำเลที่ตั้ง เป็นการเลือกทำเลที่ตั้งโดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบ ๆ ภายนอกตัวที่ตั้ง ซึ่งก็คือ สภาพที่ตั้งที่ตั้งของย่านที่ตั้ง อาจพิจารณารายละเอียดของประเด็นหลัก 5 ประการดังต่อไปนี้

3.4.2.1 ด้านเศรษฐกิจศาสตร์และการเงิน (ECONOMIC)

3.4.2.2 ด้านเทคนิค (TECHNICAL)

3.4.2.3 ด้านสังคมวัฒนธรรม (SOCIAL AND CULTURAL)

3.4.2.4 ด้านสภาวะแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)

3.4.2.5 ด้านการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในอนาคต (COMMUNITY CHANGE IN THE FUTURE)

3.4.2.1 ข้อพิจารณาในด้านเศรษฐกิจศาสตร์และการเงิน ได้แก่

1) ความเหมาะสมต่อระบบเศรษฐกิจส่วนรวม เป็นการศึกษาในการเลือกที่ตั้งที่คำนึงถึงผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจส่วนรวม ไม่ว่าจะผลทางตรงและทางอ้อม

2) ความเหมาะสมในด้านการตลาด เป็นข้อพิจารณาที่สำคัญที่สุด โดยเฉพาะโครงการศูนย์กีฬา จำเป็นจะต้องอาศัยผู้สนับสนุนโครงการที่มาให้อาคารซึ่งที่ตั้งตั้งต้องอยู่ในทำเลที่ยังมีอุปสงค์ต่อโครงการศูนย์กีฬา อาจจะเป็นอุปสงค์ระดับภาคจังหวัดหรือชุมชนที่ตั้งจะแปรเปลี่ยนไปตามความจำเป็นของโครงการ และจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นที่ว่าอยู่ในทำเลที่ใช้หรือผู้ซื้อที่เหมาะสมที่สามารถสนับสนุนโครงการได้ และประชาชนมีฐานะทางเศรษฐกิจหรือกำลังซื้อที่เหมาะสมกับโครงการ

3) ความเป็นไปได้ทางการเงิน คือ การคำนึงถึงผลได้ผลเสียในเชิงเศรษฐกิจ ระหว่างสภาพความเป็นไปได้ทางตลาดกับการลงทุน

3.4.2.2 ข้อพิจารณาด้านเทคนิค

1) ความเป็นไปได้ทางกฎหมายและความเหมาะสมทางด้านผังเมือง
เช่น กฎหมายในการจำกัดเขตการใช้ที่ดิน หรือความสูงของอาคารในอาคารสาธารณะในรูปแบบบริการและอาคารที่พักอาศัยให้เข้าเนนอาคารโครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เขตที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง เขตันทนาการ มีข้อกำหนดให้ปลูกสร้างอาคาร มีความสูงเพียง 2 เท่าความกว้างของถนน

2) ความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือ โครงสร้าง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นฐาน (INFRASTRUCTURE) เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ คู่สายโทรศัพท์ ผลิตผล สถานีตำรวจ และ ฯลฯ ว่ามีบริการพร้อมในชุมชนมากน้อยอย่างไร

3) ความสะดวกของการเข้าถึงโครงการ เป็นการศึกษาสภาพความเป็นจริงของถนนโดยรอบและย่านใกล้เคียง ว่ามีการเปิดสัญญาแปลง และมีคณะกรรมการเข้าสู่ผังบริเวณอย่างไรในอนาคต

3.4.2.3 ข้อพิจารณาด้านสังคมและวัฒนธรรม

1) ความเหมาะสมทางด้านลักษณะประชากร เป็นการศึกษาความสอดคล้องกันระหว่างสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมของผู้รอบ ๆ ย่าน

2) ความเหมาะสมทางด้านประเภทอาคาร เป็นความเหมาะสมซึ่งกันและกันระหว่างประเภทอาคารของโครงการที่จัดทำขึ้นใหม่ในที่ตั้งของอาคารที่เกิดขึ้นก่อนแล้ว

3) ความเหมาะสมทางด้านรูปแบบอาคารกับท้องถิ่น เป็นข้อพิจารณาความเหมาะสมทางด้านวัฒนธรรมที่เกี่ยวกับรูปแบบอาคาร โดยผสมผสานความทันสมัยไว้ซึ่งรูปแบบสอดคล้องกับการประกอบกิจกรรมของท้องถิ่นและกลุ่มผู้ใช้อาคาร

3.4.2.4 ข้อพิจารณาในด้านสภาวะแวดล้อม

1) ปัญหาด้านมลภาวะ เช่น มลภาวะด้านเสียง กลิ่น คิว

2) ความเหมาะสมต่อสภาวะแวดล้อมที่ดี เป็นความเหมาะสมของที่ตั้งที่มีแหล่งคุณค่าทางสถาปัตยกรรม เช่น คอยส์เทพ แม่น้ำปิง สนามกอล์ฟล้านนา ส่วนล้านนา ว.9 (เชียงใหม่) สนามกีฬาทหารบก ฯลฯ

3.4.2.6 ข้อพิจารณาในด้านการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในอนาคต

การเลือกที่ตั้งจำเป็นต้องศึกษา และคาดคะเนแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในชุมชนในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ และชุมชนใกล้เคียงภายในจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นการสนองตอบต่อการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

3.4.3 สภาพการใช้ที่ดินและราคาที่ดิน

3.4.3.1 สภาพการใช้ที่ดิน

จากสภาพด้านกายภาพของบริเวณชุมชนตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีพื้นที่ 6.80 ตร.กม. โดยรวมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่อำเภอเมืองอีก 40.77 ตร.กม. ทั้งหมดในพื้นที่เขตดังกล่าวรวมกันเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

46.97 ตร.กม. โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่พักอาศัยประเภทหนาแน่นต่ำ ร้อยละ 25.60 รองลงมาเป็นการใช้ที่ดินที่พักอาศัยหนาปานกลางร้อยละ 25.22 จากการใช้ที่ดิน แสดงให้เห็นถึงการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นการแสดงจำนวนการใช้ที่ดินในอนาคด (พ.ศ. 2540) ปัจจุบันมีการแบ่งการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ตามเขตผังเมืองรวมของ เชียงใหม่

ตารางแสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2531

ประเภทการใช้ที่ดิน	จำนวนไร่	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัย	31,244	11.7
2. สถานที่ราชการ	10,218	3.8
3. ถนน ซอย	4,550	1.7
4. สถาบันการศึกษา	4,061	1.5
5. การค้า	2,704	1.0
6. แม่น้ำ ลำคลอง	1,084	0.8
7. อุตสาหกรรม	1,454	0.5
8. นันทนาการ	1,703	0.6
9. สถาบันศาสนา	1,068	0.7
10. โกดังสินค้า	680	0.3
11. เลี้ยงสัตว์	516	0.2
12. เกษตรกรรมที่ว่าง สาธารณะ	206,373	77.2
รวม	267,960 (428 ตร.กม.)	100.00

1. พาณิชยกรรม* 5.0226 12.50

2. ที่พักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง 10.1358 25.22

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3. ที่พักอาศัยความหนาแน่นต่ำ	10.2889	25.60
4. สถาบันราชการ	2.8864	7.18
5. อุตสาหกรรม	0.4932	1.25
6. คลังสินค้า	0.9446	2.35
7. ศาสนสถาน	2.1764	5.42
8. สถาบันการศึกษา	3.6382	9.05
9. ที่โล่งว่างสาธารณะ	1.5440	3.84
10. เกษตร	2.9981	7.46
11. อนุรักษ์ ^{xxx}		
รวม	40.1864	

x และที่พักอาศัยความหนาแน่นสูง

xx ชนิดของการใช้ที่ดินจำแนกอยู่ในข้อ 1-10 แล้ว

ตารางการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ (พ.ศ. 2540 อนาคต)

จากการใช้ที่ดินในเขตผังรวม ได้มีการลงทุนการใช้ที่ดินทั้งภาคเอกชน ภาครัฐ โดยเฉพาะภาคเอกชนมีผลต่อการลงทุน และการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามความต้องการ ซึ่งมีโครงการต่าง ๆ เกิดขึ้นในเขตผังรวมหรือจังหวัดเชียงใหม่โดยคำนึงถึงความต้องการการขยายตัวในอนาคต ทำให้ที่ดินในแต่ละเขตประเภทของการใช้จึงทำให้มีการใช้ที่ดินสูงขึ้น เป็นผลจากการใช้ที่ดินประเภทเกษตรกรรมเป็นที่อยู่อาศัยและการพาณิชย์มากขึ้น ราคาที่ดินกับการแข่งขันเก็งกำไรที่ดินสูงขึ้น

3.4.3.2 ราคาที่ดิน

ราคาที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ โดยเฉพาะเขตอำเภอเมือง เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ส่วนใหญ่ในตำบลต่างๆ ราคาค่อนข้างสูง เนื่องจากมีการใช้ที่ดินด้านที่อยู่อาศัยมากที่สุด ทำให้ราคาที่ดินพุ่งสูงขึ้น ตั้งแต่ต้นปี 2531 และกับตัวสูงขึ้นมาก ปี พ.ศ. 2533 สำหรับข้อมูลจากการกรมที่ดินและสถานการณ์เศรษฐกิจของภาคเหนือบริเวณชุมชนตำบลช้างเผือกตารางวาละ 40,000 หมื่น โดยอยู่ติดกับชุมชนต่าง ๆ ในด้านทิศใต้ติดกับตำบลสุเทพซึ่งมีราคาที่ดินสูงมาก เป็นต้นว่าถนนสาย ห้วยแก้ว ราคาประมาณตารางวาละ

100,000 - 450,000 บาท ถนนสายห้วยแก้วเสียบคลองชลประทานตารางวาละ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

150,000 - 859,000 บาท ส่วนทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคอสสุเทพ ถนนสุเทพ ตารางวาละ 170,000 - 280,000 บาท ทิศเหนือจะอยู่ติดเขตอำเภอแม่ริม ถนนสายเชียงใหม่-แม่ริม (ถนนโชตนาส่วนหนึ่ง) ทิศตะวันออกที่มีเขตติดกับเขตตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ คือตำบลศรีภูมิ จะมีราคาตั้งแต่ตารางวาละ 15,000 บาท ถึง 100,000 บาท ถนนสายต่าง ๆ ที่ยกตัวอย่างจากราคาประเมินที่ดินเป็นถนนซึ่งมีราคาที่ดินสูงตามลำดับจากการลงทุนอาคารชุดพักอาศัยใน 5 บริเวณ 1) บริเวณเชิงคอสสุเทพ มีราคาสูงสุดถึง ไร่ละ 150,000 - 850,000 บาท จนถึง 2 ล้านบาท 2) บริเวณชุมชนหนาแน่นถนนสามล้าน, ช้างม่อฮ, ลอยเคราะห์, เจริญเมือง, ช้างคลาน, ท่าแพ (แพงที่สุด) 3) บริเวณถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ 4) บริเวณแม่น้ำปิง ตารางวาละ 500,000 - 4 ล้าน 5) บริเวณรอบนอก อำเภอที่ติดกับชุมชนเขตเทศบาล เมื่อเปรียบเทียบกับราคาที่ดินกับความพร้อมทางกายภาพการลงทุนในเรื่องราคาที่ดินที่เหมาะสมในปัจจุบัน คือชุมชนตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยลดการลงทุนให้คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน ถนนสายโชตนาทางหลวงจังหวัด เป็นถนนสายที่กำลังพัฒนาในโครงการอันดับแรกในการพัฒนาด้านเศรษฐกิจการลงทุน และการส่งเสริมการท่องเที่ยว พร้อมกับเป็นพื้นที่รองรับด้านที่อยู่อาศัย

จึงเป็นการสร้างผลงานและส่งเสริมการลงทุนต่อเนื่อง ภายในเขตเทศบาลและตำบลช้างเผือก ให้มีการใช้ที่ดินและการลงทุนให้เกิดประโยชน์คุ้มค่า

3.4.4 การศึกษากฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

จากการศึกษาข้อมูลทางด้านกฎหมาย และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับอาคารศูนย์กีฬาที่ก่อสร้างภายในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งได้แก่

- | | |
|--|----------------------------------|
| 3.4.4.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) | 3.4.4.3 เทศบัญญัติเทศบาลนคร ชม. |
| 3.4.4.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมือง ชม. | 3.4.4.4 กม.ควบคุมการประกอบกิจการ |
| 3.4.4.5 พระราชบัญญัติสถานบริการ | 3.4.4.6 กฎหมายบริษัท จำกัด |

(จากหน้า 28 - หน้า 63)

3.4 การศึกษาข้อมูลทางด้านสภาพระดับ ส.ม และชุมชน

จังหวัดเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางสำคัญของภาคเหนือตอนบน จังหวัดเชียงใหม่มีพื้นที่ 12,566,910 ไร่ ขั้วละ 80 เป็นพื้นที่ภูเขา ความสูงมากกว่า 500 เมตร จากระดับน้ำทะเลเหนือ ขั้วละ 20 เป็นที่ราบลุ่มน้ำและที่ราบระหว่างภูเขาทอดยาวในแนวเหนือ-ใต้ ส่วนชุมชนในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีพื้นที่ 40.168 ตร.กม ตารางแผนที่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่

3.4.1 ที่ตั้งขนาดของจังหวัดเชียงใหม่

ข้อมูลจาก แนวทาง นโยบาย การแก้ปัญหาภาคเหนือและข้อมูลรวบรวมจังหวัดเชียงใหม่

1) สภาพทางภูมิศาสตร์

- ที่ตั้ง - จังหวัดเชียงใหม่ตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลประมาณ 1,027 ฟุต (310 เมตร)
- ส่วนที่กว้างที่สุด ทิศตะวันตก-ทิศตะวันออก ยาวประมาณ 138 กิโลเมตร
- ส่วนที่ยาวที่สุดจากทิศเหนือ-ทิศใต้ ยาวประมาณ 320 กิโลเมตร
- อาณาเขต - ติดต่อกับจังหวัดถึง 5 จังหวัด
- ทิศเหนือ ติดต่อกับสหภาพพม่า ความยาวประมาณ 227 กม.
- ทิศใต้ ติดต่อกับจังหวัดลำพูน, ตาก
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับจังหวัดเชียงใหม่, ลำปาง
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับจังหวัดแม่ฮ่องสอน

2) ภูมิประเทศ

- พื้นทั้งหมดทั้งจังหวัด 20,107.057 ตารางกิโลเมตรหรือประมาณ 12,566,910 ไร่
- มีพื้นที่กว้างใหญ่เป็นอันดับ 1 ของภาคเหนือและเป็นอันดับ 2 ของประเทศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบเชิงเขา มีภูเขาล้อมรอบทั้ง 4 ด้านเหนือที่ประมาณ 82.74 % หรือประมาณ 16,636 ตร.กม. (10,397,500 ไร่)
- มีพื้นที่การเกษตรอยู่ค่อนข้าง น้อยที่ 2,578 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1,611,283 ไร่ นอกจากนั้นเป็นที่อยู่อาศัย น้อยที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษานั้น ไม่นิยมนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ภาพภาพ

แผนที่ประเทศไทย

ภูมิประเทศ

จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัด ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐

เป็นที่ราบสูง ๑๖.๖๐๐ ไร่
 ภูเขา ๑๐๐ ไร่
 ภูเขาสูง ๑๐๐ ไร่
 ภูเขาต่ำ ๑๐๐ ไร่
 ภูเขาสูง ๑๐๐ ไร่
 ภูเขาต่ำ ๑๐๐ ไร่



- ๑. ๑
- ๒. ๒
- ๓. ๓
- ๔. ๔
- ๕. ๕
- ๖. ๖
- ๗. ๗
- ๘. ๘
- ๙. ๙
- ๑๐. ๑๐
- ๑๑. ๑๑
- ๑๒. ๑๒

แผนที่ประเทศไทย

จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัด ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐

- ๑. ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐
- ๒. ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐
- ๓. ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐

แผนที่ประเทศไทย

จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัด ๑๖,๖๐๐.๐๐ ไร่ ๕๐๓๓.๐๐



เลขที่	ชื่อ
๑.๑	ฉะเชิงเทรา
๑.๒	ฉะเชิงเทรา
๑.๓	ฉะเชิงเทรา
๑.๔	ฉะเชิงเทรา
๑.๕	ฉะเชิงเทรา
๑.๖	ฉะเชิงเทรา
๑.๗	ฉะเชิงเทรา
๑.๘	ฉะเชิงเทรา
๑.๙	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๐	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๑	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๒	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๓	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๔	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๕	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๖	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๗	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๘	ฉะเชิงเทรา
๑.๑๙	ฉะเชิงเทรา
๑.๒๐	ฉะเชิงเทรา



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ลักษณะภูมิอากาศเชียงใหม่มี 3 ฤดูกาล

สภาพภูมิอากาศจังหวัดเชียงใหม่ ภูมิอากาศได้เกิดมีผลของลมมรสุม 3 ชนิด

ข้อมูลรวบรวมจังหวัดเชียงใหม่

ทรัพยากรธรรมชาติ

แหล่งน้ำ มีแม่น้ำสายสำคัญได้แก่แม่น้ำอิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำกก แม่น้ำจันทน์ แม่น้ำแดง แม่น้ำลิน

แม่น้ำทางและแม่น้ำจืด

ป่าไม้ ที่สำคัญได้แก่ไม้สัก ไม้กระพือเขาเลข ไม้เค็ง ไม้รัง ไม้ประคู้ ไม้สน ไม้ตะเคียนทอง

ไม้เบญจพรรณ ฯลฯ

แหล่งแร่ มีแร่จากที่สำคัญและทำรายได้ให้จังหวัดปีละจำนวนมาก เช่นลignite วุลแฟรม ซีไรท์

ฟลูออไรท์ หินกาบีส พลวง กำมะถันและเฟลสปาร์

4) การใช้ที่ดิน

การใช้ที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ ที่ดินทั้งหมดของจังหวัด 20,107.057 ตาราง
กิโลเมตร หรือ 12,566,910 ไร่ เป็นป่าไม้และภูเขา 10,397,500 ไร่
เป็นทุ่งหญ้า 558,127 ไร่ เป็นที่เคียนเพื่อการเกษตร 1,611,183 ไร่ 12.8%
เป็นที่นา 770,378 ไร่ เพาะปลูกพืชไร่ 453,311 ไร่ พืชสวน 217,087 ไร่
การใช้พื้นที่อื่น 170,507 ไร่ ในด้านกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน ผู้มีที่ดินเป็นของตนเอง
เอง 61.5 % มีการเช่าที่ดิน 38.5 % (สถิติปี 2533)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.6 อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน ของจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2532

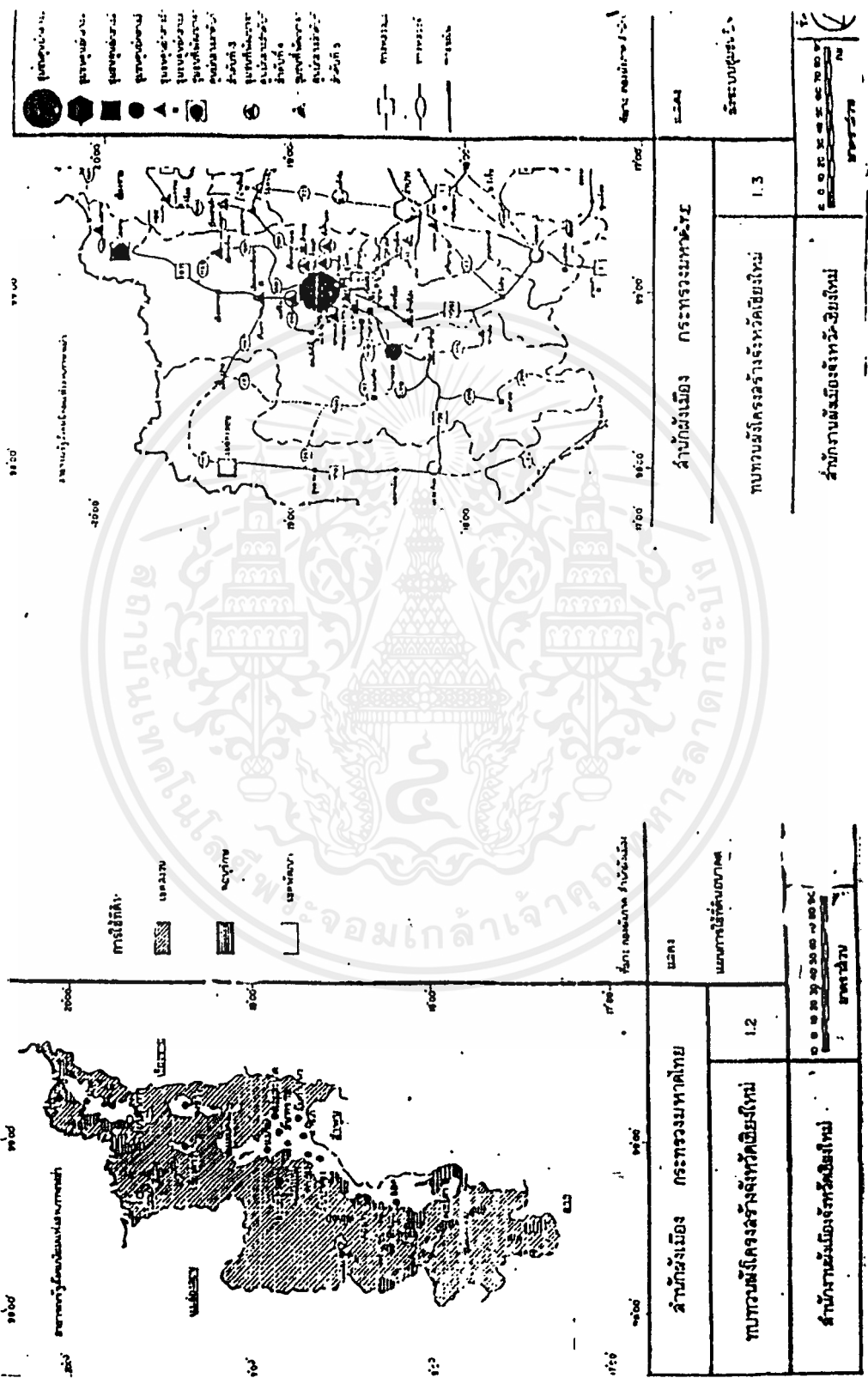
เดือน	อุณหภูมิ (°C)		ความชื้นสัมพัทธ์ (%)		ปริมาณน้ำฝน รวมตลอดเดือน (มม.)	จำนวนวันที่ฝนตก ที่ฝนตก
	ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด	สูงสุด		
มกราคม	14.3	30.5	38	91	-	-
กุมภาพันธ์	14.0	32.7	27	85	-	-
มีนาคม	19.5	34.3	32	81	7.5	1
เมษายน	21.2	37.4	26	75	32.0	2
พฤษภาคม	23.2	34.4	49	87	235.5	15
มิถุนายน	23.4	32.3	57	91	116.5	18
กรกฎาคม	23.4	31.8	60	91	193.2	24
สิงหาคม	23.3	31.8	59	91	242.3	18
กันยายน	23.0	31.4	60	92	194.5	14
ตุลาคม	22.0	30.8	58	93	164.9	19
พฤศจิกายน	18.5	29.9	47	92	4.0	4
ธันวาคม	12.4	27.9	34	93	-	-
เฉลี่ยตลอดปี	19.8	32.1	45	88	1,190.4	115

• ส่วนที่ขบวนการอากาศเหนือ

อุณหภูมิสูงสุดในรอบปีที่ได้ 39.6 องศาเซลเซียส เมื่อวันที่ 19,20 เมษายน 2532

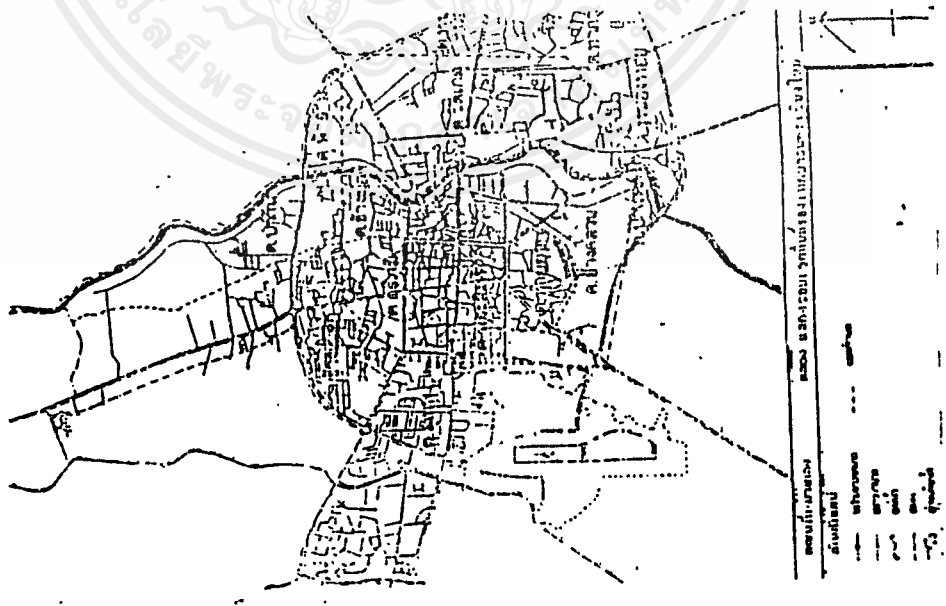
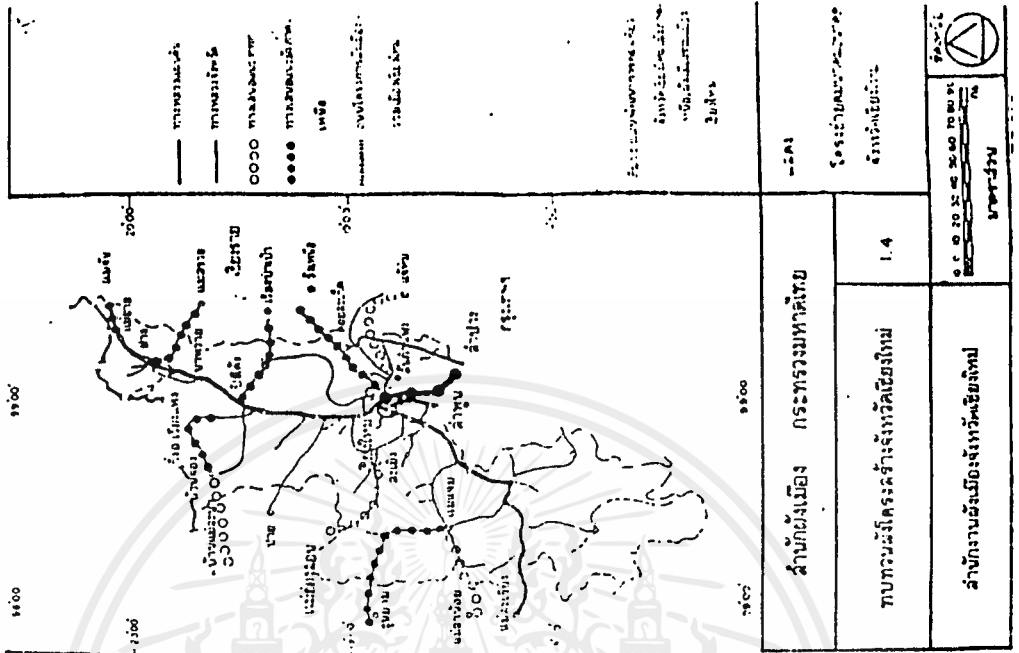
อุณหภูมิต่ำสุดในรอบปีที่ได้ 8.6 องศาเซลเซียส เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2532

ปริมาณน้ำฝนสูงสุดที่วัดได้ 60.3 มิลลิเมตร เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2532



สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ทบพทวมีโครงการสร้างจังหวัดเชียงใหม่ 1.3	1.2 1.3

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.60 ข้อมูลรายละเอียดของเทศบาลและสุขาภิบาล ในจังหวัดเชียงใหม่

เทศบาล/สุขาภิบาล (ท.เทศบาล ส.สุขาภิบาล)	อำเภอ	พื้นที่	จำนวน	จำนวน	ความหนาแน่น
1. ท.นครเชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	40.17	159,386	30,922	3,968
2. ส.ช้างเผือก	เมืองเชียงใหม่	6.80	9,988	2,140	1,469
3. ส.ตางเหนือ	สารภี	4.88	9,960	2,335	2,045
4. ส.สันทรายหลวง	สันทราย	36.00	19,713	2,564	548
5. ส.แม่ใจ	สันทราย	19.46	12,695	2,727	652
6. ส.เชิงดอย	ดอยสะเก็ด	8.00	2,122	1,038	640
7. ส.สันกำแพง	สันกำแพง	23.74	18,013	2,811	759
8. ส.ตันเปา	สันกำแพง	13.00	8,689	2,540	668
9. ส.แม่ริม	แม่ริม	4.70	12,371	2,944	2,632
10. ส.เมืองแกนพัฒนา	แม่แตง	20.00	15,362	4,024	768
11. ส.สันมหาพน	แม่แตง	11.48	10,788	1,987	939
12. ส.สะเมิงใต้	สะเมิง	219.00	5,136	1,195	23
13. ส.เวียงพร้าว	พร้าว	2.20	3,820	1,572	9,737
14. ส.เวียงคาว	เวียงคาว	3.50	8,503	1,175	2,429
15. ส.เวียงฝาง	ฝาง	9.20	11,769	4,007	1,279
16. ส.แม่อาว	แม่อาว	40.00	10,264	3,145	257
17. ส.หางดง	หางดง	2.72	5,264	950	1,935
18. ส.หนองดองพัฒนา	หางดง	14.00	10,158	2,616	725
19. ส.ซุกหัวฟ้า	สันป่าคอง	4.48	11,309	2,525	2,524
20. ส.บ้านกลาง	สันป่าคอง	23.84	9,942	2,770	417

ตารางที่ 2.69 แสดงสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. 2531

ประเภทการใช้ที่ดิน	จำนวนไร่	ร้อยละ
1. ที่อยู่อาศัย	31,244	11.7
2. สถานที่ราชการ	10,218	3.8
3. ถนน ซอย	4,550	1.7
4. สถาบันการศึกษา	4,061	1.5
5. การค้า	2,704	1.0
6. แม่น้ำ ลำคลอง	1,984	0.8
7. อุตสาหกรรม	1,454	0.5
8. ที่นันทนาการ	1,703	0.6
9. สถาบันศาสนา	1,968	0.7
10. ทุ่งเลี้ยงสัตว์	680	0.3
11. เลี้ยงสัตว์	516	0.2
12. เกษตรกรรม ที่ว่าง ที่สาธารณะ	206,878	77.2
รวม	267,960 (428 ตร.กม.)	100.00

- การใช้ที่ดิน - ที่ดินรวมทั้งจังหวัด 20,107.057 ตารางกิโลเมตร หรือ 12,566,910 ไร่
- เป็นป่าไม้และภูเขา 10,397,500 ไร่
 - เป็นที่อยู่อาศัย 558,127 ไร่
 - เป็นที่ดินเพื่อการเกษตร 1,611,283 ไร่ (12.8 %)
 - แยกเป็นที่นา 77,378 ไร่
 - เพาะปลูกพืชไร่ 453,311 ไร่
 - พืชสวน 217,087 ไร่
 - อื่น ๆ 170,507 ไร่

- กรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

พื้นที่ 28.5 ไร่
 - บริเวณเขื่อนลพบุรี 61.5 ไร่ (รวม 2531)

ตารางที่ 2.70 การใช้ประโยชน์ที่ดิน เขื่อนลพบุรี ค.ศ. 2529 และ 2531 (ไร่)
 TABLE 2.70 LAND UTILIZATION BY CHANGWAT : 1986 AND 1988 (Rai)

ประเภทการใช้ประโยชน์	2529 (1986)		2531 (1988)		Change and item
	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	
ทั้งหมด	53,101	0.73	191,150	2.62	Others
ดินแดนเขื่อนลพบุรี					
Land use					
ที่อยู่อาศัย	61,107	0.48	84,369	1.21	Housing area
ป่า	1,506,502	20.67	1,675,690	22.96	Public land
พื้นที่ปลูกพืชไร่	320,316	1.13	520,780	7.24	Under field crops
พื้นที่ปลูกผลไม้และไม้ยืนต้น	99,770	1.37	112,159	1.55	Under fruit tree and tree crops
พื้นที่ปลูกผักและพืชล้มลุก	17,571	0.24	55,992	0.77	Under vegetables and flowers
พื้นที่ว่างเปล่า	91,319	1.25	92,166	1.27	Idle land
ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์	1,415	0.02	9,051	0.12	Unassland
อื่น ๆ	14,896	0.20	22,151	0.31	Others

ประเภทการใช้ประโยชน์	2529 (1986)		2531 (1988)		Change and item
	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	
ทั้งหมด	4,177,161	29.76	1,927,501	27.37	Others
เขื่อนลพบุรี					
Chiang Mai					
ทั้งหมด	12,548,911	100.00	12,548,911	100.00	Total land
ป่า	10,320,773	79.82	9,602,344	75.61	Wood land
พื้นที่ปลูกพืชไร่	1,472,692	11.72	1,627,527	12.95	Farmland
ดินแดนเขื่อนลพบุรี					
Land transe					
ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์	1,451,060	0.34	1,155,570	9.20	Unassland
ป่า	229,277	1.83	376,573	3.00	Woodland area
อื่น ๆ	192,355	1.53	95,376	0.75	Others
ดินแดนเขื่อนลพบุรี					
Land use					
ที่อยู่อาศัย	71,295	0.57	77,569	0.62	Housing area
ป่า	880,662	7.07	917,140	7.27	Public land
พื้นที่ปลูกพืชไร่	277,266	2.21	238,319	1.90	Under field crops
พื้นที่ปลูกผลไม้และไม้ยืนต้น	148,940	1.19	170,340	1.42	Under fruit tree and tree crops
พื้นที่ปลูกผักและพืชล้มลุก	34,697	0.27	50,325	0.40	Under vegetables and flowers

750

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.70 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดิน จ. เชียงใหม่ จากการสำรวจ
โดยให้ภาพจำแนกตามปี พ.ศ. 2523 และ ปี พ.ศ. 2533

ประเภท การใช้จ่ายประโยชน์ที่ดิน	พ.ศ. 2523		พ.ศ. 2533		เปลี่ยนแปลง	
	มูลค่า พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	มูลค่า พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	มูลค่า พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
ตัวเมือง	20,131	0.16	57,445	0.46	37,314	185.35
หิสาบ	16,977	0.13	446,019	3.55	429,042	252.72
ไร่ยล	90,683	0.72	8,207	0.07	-82,476	-90.93
พื้นที่ไร่	374,222	2.98	720,114	5.73	345,892	92.43
เขาล้าว	1,197,754	9.53	987,233	7.86	-210,521	-17.58
ทุ่งน้ำเลียงลัด	48,775	0.39	87,398	0.69	38,623	79.19
กรด้างว่างเปล่า	74,105	0.59	-	-	-	-
มูลค่า พื้นที่	66,540	0.53	55,804	0.44	-19,736	-16.18
มูลค่า ที่ดิน	5,657	0.05	10,668	0.08	5,011	88.58
มูลค่า พื้นที่อื่น ๆ	10,671,987	84.92	10,194,023 ¹	81.12 ²	-477,964	-4.48
จ. เชียงใหม่	12,566,911	100	12,566,911	100	-	-

ที่มา : กองจำแนกที่ดิน กรมพัฒนาที่ดิน

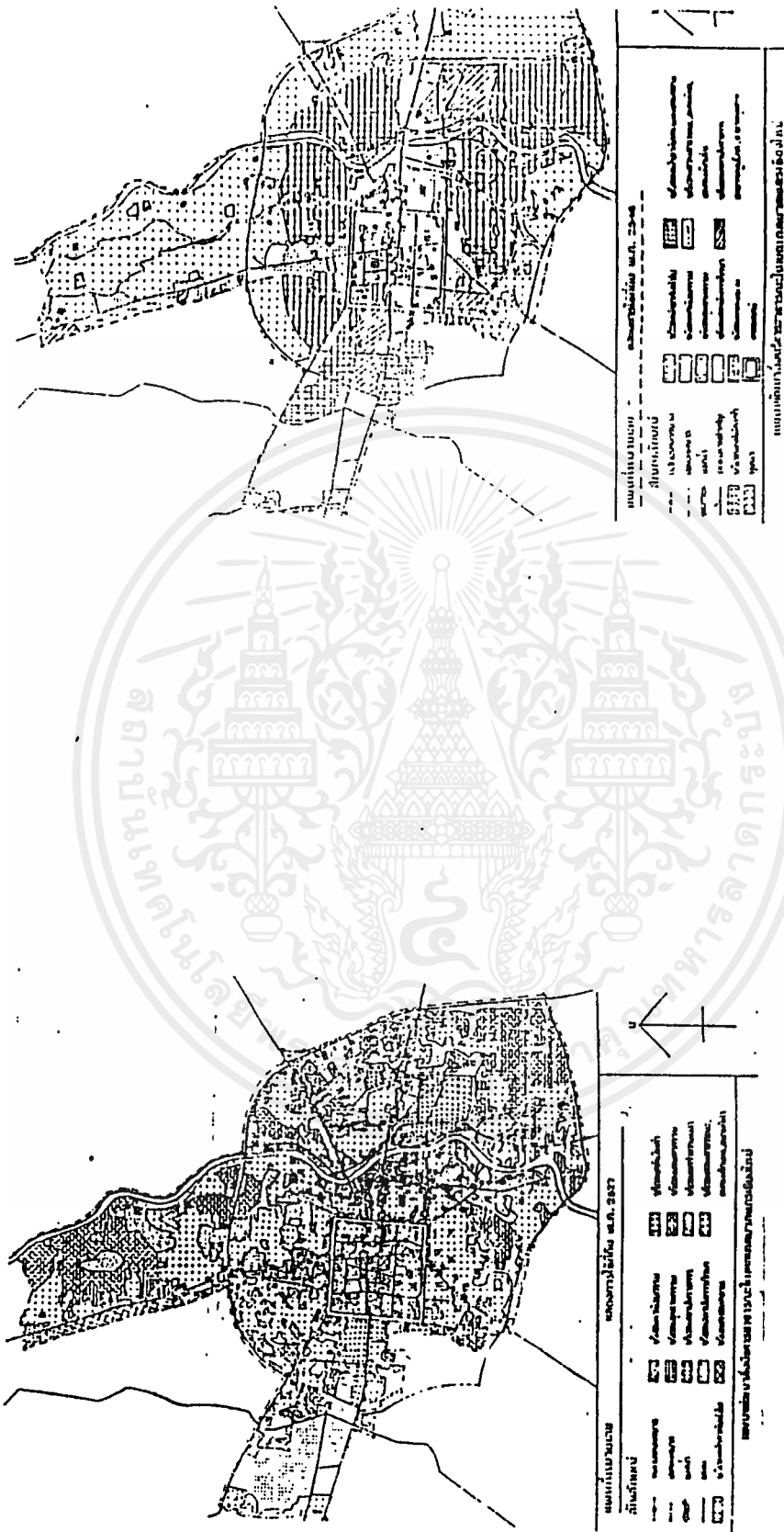
1) มูลค่า
พื้นที่ป่า

2) - มูลค่าป่าเสื่อมโทรม 1.02 %
- ส่วนป่า 2.61 %

ตารางที่ 3.36 แสดงจำนวนการไว้ที่ดินชนิดต่าง ๆ ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2540

ชนิดของการไว้ที่ดิน	จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.)	ร้อยละของพื้นที่เทศบาล
1. พาณิชยกรรม	5.0226	12.50
2. ที่พักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง	10.1358	25.22
3. ที่พักอาศัยความหนาแน่นต่ำ	10.2889	25.60
4. สถาบันราชการ	2.8864	7.18
5. อุตสาหกรรม	0.4932	1.23
6. คลังสินค้า	0.9146	2.35
7. ศาสนาสถาน	2.1764	5.42
8. สถาบันการศึกษา	3.6382	9.05
9. ที่โล่งว่างสาธารณะ	1.5140	3.84
10. เกษตร	2.9981	7.46
11. อื่นๆ		
รวม	40.1864	
X และที่พักอาศัยความหนาแน่นสูง		
XX ชนิดของการไว้ที่ดินจำแนกอยู่ในข้อ 1 - 10 แล้ว		

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5) การคมนาคม

ทางถนน

ตารางที่ 2.14 ตารางแสดงการขนส่งประจำทางโดยรถโดยสาร หมวด 7 รถโดยสารธรรมดา
กรุงเทพมหานคร-เชียงใหม่

ร.ด.บ.	ชื่อเส้นทาง	ผู้ประกอบการ	จำนวนรถ		จำนวนเที่ยว		รวม
			วันละ	วันสัปดาห์	วันละ	วันสัปดาห์	
1.	กรุงเทพฯ-เชียงใหม่	ม.อ.สง. กอ.	4	5	2	4	774
2.	กรุงเทพฯ-เชียงใหม่	ม.อ.สง. กอ.	150	210	110	140	713
					110	110	
					110	110	
					110	110	
3.	กรุงเทพฯ-ลพบุรี	ม.อ.สง. กอ.	2	5	2	4	1001

ที่มา : สำนักงานขนส่งจังหวัดเชียงใหม่

ตารางที่ 2.15 ตารางแสดงการขนส่งประจำทางโดยรถโดยสาร หมวด 1 ภายในจังหวัดเชียงใหม่

ร.ด.บ.	ชื่อเส้นทาง	ผู้ประกอบการ	จำนวนรถ		จำนวนเที่ยว		รวม
			วันละ	วันสัปดาห์	วันละ	วันสัปดาห์	
1.	ถนนพระเทพ-เชียงใหม่	ม.เชียงใหม่โคกเคียน	12	15	200	200	เที่ยวไป 11 เที่ยวกลับ 14
2.	ถนนพระเทพ-ป.สัน	ม.เชียงใหม่โคกเคียน	12	15	210	200	เที่ยวไป 12 เที่ยวกลับ 11
3.	สถานีรถไฟ-ห้างฉัตร	ม.เชียงใหม่โคกเคียน	12	15	200	200	เที่ยวไป 13 เที่ยวกลับ 12
4.	ถนนเชียงใหม่- อำเภอหางดง	ผู้ประกอบการอิสระ	10	10	212	-	เที่ยวไป 13 เที่ยวกลับ 12
5.	รถตู้เมืองเชียงใหม่	ม.เปรมประชาขนส่ง	8	10	92	-	7
6.	รถตู้เมืองเชียงใหม่	ม.เปรมประชาขนส่ง	20	24	-	-	-
	รวมทั้งสิ้น		(10)	(12)	130	-	33.4
	รวมทั้งสิ้น		(10)	(12)	130	-	33.4

ที่มา : สำนักงานขนส่งจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 2.75 ตารางแสดงการขนส่งประจำทางโดยรถโดยสาร หมวด 3 ระหว่างเชียงใหม่กับจังหวัดอื่น ๆ

สถานีกรุงเทพฯ

ลำดับ	ชื่อเส้นทาง	ผู้ประกอบการ	จำนวนรถ		จำนวนคน		จำนวนเที่ยว (คน.)
			วัน	เที่ยว	วัน	เที่ยว	
113	เชียงใหม่-ทะเลสาบ	บ.ไทยชัยทัวร์	8	15	ป.2	4	348
118	นครสวรรค์-เชียงใหม่	บ.ขนส่ง ก.	4	13	ส.6	8	468
148	เชียงใหม่-เชียงใหม่	บ.ไทยชัยทัวร์	2	49	26	32	337
152	ลำปาง-เชียงใหม่	บ.ไทยชัยทัวร์	4	6	10	12	109
155	พิษณุโลก-เชียงใหม่ (เร)	บ.ขนส่ง ก.	4	8	ป.4	6	428
166	เชียงใหม่-เชียงใหม่ (ช)	บ.ไทยชัยทัวร์	8	14	ส.1	6	161
169	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	21	20	ป.12	14	161
170	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	8	14	ส.22	29	326
175	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	18	20	ป.6	12	326
170	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	8	14	ส.12	16	326
170	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	12	22	ป.1	4	344
175	เชียงใหม่-น่าน	บ.ขนส่ง ก.	12	17	ป.4	8	714
181	เชียงใหม่-น่าน	บ.ไทยชัยทัวร์	140	151	ป.2	74	27

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ร.ร.	ชื่อโรงเรียน	ผู้รับใบอนุญาต	จำนวนครู		รวมค่าจ้าง (บาท.)
			สอน	ช่วยสอน	
182	โรงเรียน-สาธิต 181	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	19	28	62
195	โรงเรียนเจ้าพระยา	ร.โรงเรียนเจ้าพระยาของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	2	4	8
198	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	7	10	27
501	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	6	14	40
612	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	10	14	44
619	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	11	17	58
623	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	6	7	24
625	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	121	124	512
671	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	5	7	24
672	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	14	22	86
676	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	10	14	54

ร.ร.	ชื่อโรงเรียน	ผู้รับใบอนุญาต	จำนวนครู		รวมค่าจ้าง (บาท.)
			สอน	ช่วยสอน	
629	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	4	4	16
654	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	6	8	32
679	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	4	12	52

หมายเหตุ : จำนวนครูสอนพิเศษโรงเรียน

ตารางที่ 2.10 ตารางแสดงผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนของนักเรียนโรงเรียนสาธิต ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า

ร.ร.	ชื่อโรงเรียน	ผู้รับใบอนุญาต	จำนวนนักเรียน		รวมค่าจ้าง (บาท.)
			สอน	ช่วยสอน	
1231 A	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	42	72	114
1231 B	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	4	6	24
1231 C	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	14	14	56
1232 A	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	25	27	102
1232 B	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	14	16	64

ตารางที่ 2.11 ตารางแสดงผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนของนักเรียนโรงเรียนสาธิต ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า

ร.ร.	ชื่อโรงเรียน	ผู้รับใบอนุญาต	จำนวนครู		รวมค่าจ้าง (บาท.)
			สอน	ช่วยสอน	
1234	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	146	165	651
2201	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	30	20	120
2220	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	8	12	48
2221	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	4	6	24
2230	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	10	15	60
2283	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	3	8	32
2284	โรงเรียน-สาธิต	ร.โรงเรียนสาธิตของ ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า จ.นนทบุรี	10	14	56

หมายเหตุ : จำนวนครูสอนพิเศษโรงเรียน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงที่มาของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5 การศึกษาข้อมูลเชิงสถาปัตยกรรม

3.5.1 การศึกษาบทบาทและหน้าที่ของโครงการ

จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ บทบาทและหน้าที่สำคัญของโครงการ เวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์

3.5.1.1 บทบาททางด้านสังคม โครงการเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์เป็นศูนย์กลางการบริการด้านกีฬา ด้านพักผ่อนหย่อนใจเพื่อสุขภาพ เป็นการให้บริการแบบครบวงจร ในย่านนันทนาการ ตามความต้องการของระดับสังคม

3.5.1.2 บทบาททางเศรษฐกิจ โครงการเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นศูนย์กลางการบริการด้านกีฬา เน้นสุขภาพและการพักผ่อนหย่อนใจส่งผลให้ผู้ประกอบธุรกิจ ดำเนินการประกอบธุรกิจอาชีพต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะระดับผู้บริหาร นักธุรกิจระดับสูง พ่อค้าผู้ประกอบการค้า และบุคคลทั่วไปที่ล้วนแล้วแต่มีบทบาทด้านการดำเนินธุรกิจ

3.5.1.3 บทบาททางด้านกายภาพเป็นโครงการซึ่งเกิดขึ้นในเขตนันทนาการ อยู่ล้อมรอบเขตที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ใกล้เคียงกับเขตที่พักอาศัยหนาแน่นสูงและเขตพาณิชย์กรรม เป็นศูนย์กลางรวมตัวในเขตดังกล่าวที่สามารถสัมพันธ์สอดคล้องกับการเดินทางมาใช้

3.5.2 ศึกษาการดำเนินของโครงการ

3.5.2.1 ลักษณะทั่วไปในการบริหาร

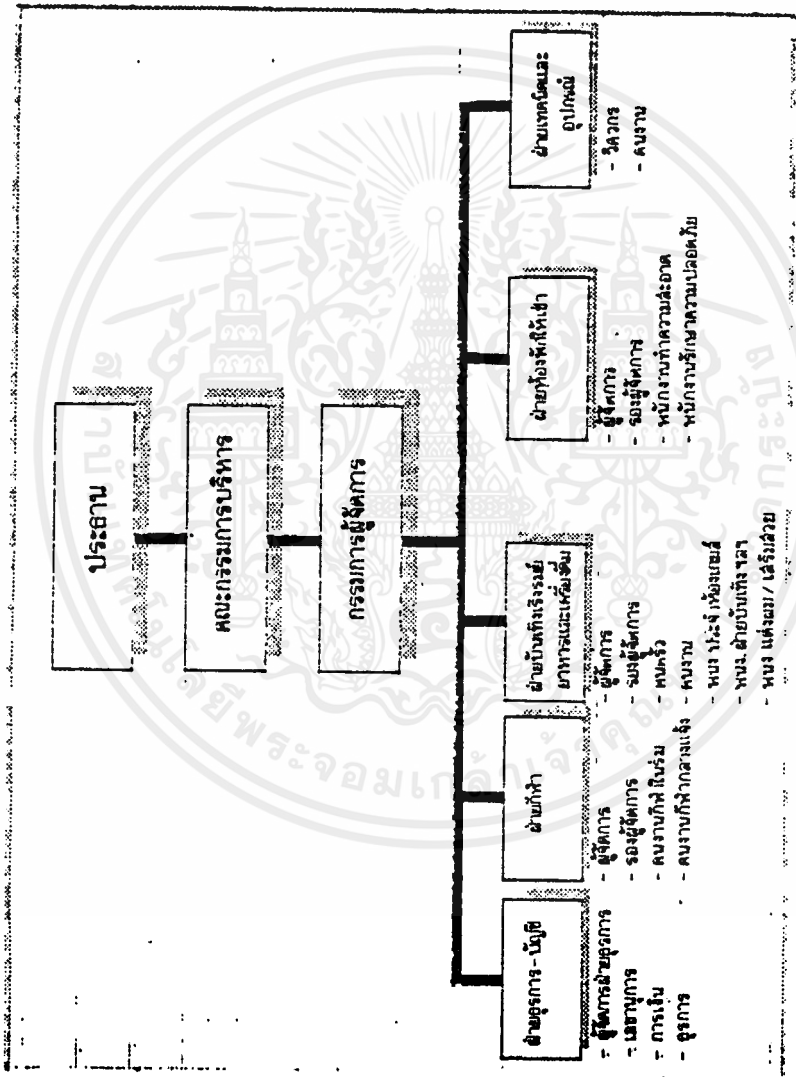
การบริหารโครงการ เป็นการควบคุมดูแลกิจการการวางแผนพัฒนา ประสิทธิภาพการบริการให้เป็นไปตามความต้องการของสมาชิก ส่วนบริหารธุรการเป็นส่วนบริหารส่วนสโมสร ส่วนบันเทิงเริงรมย์ ฯ ส่วนกีฬา ส่วนห้องฝึกให้เช่า ส่วนจอครถ ส่วนควบคุมระบบในโครงการ ในด้านผู้เป็นสมาชิก สมาชิกแบบต่างๆ มีสิทธิและใช้บริการในโครงการตามอัตราส่วนของค่าใช้จ่ายแบบของสมาชิกแต่ละประเภท พร้อมกับการจ่ายค่านำรุงรักษาในส่วนกลางที่เป็นส่วนสาธารณะตามอัตราค่าสมาชิกแต่ละประเภท โดยคณะกรรมการในการบริหารมีประธาน หัวหน้า คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ ซึ่งร่วมกันบริหารต่อเนื่องตามลำดับชั้น ในฝ่ายต่าง ๆ อีก 6 ฝ่าย การบริหารมีอยู่ 3 ประเภท

1. เจ้าของเป็นผู้บริหารเอง แต่งตั้งผู้จัดการของบริษัทและพนักงานมาบริหาร
2. ผู้ประกอบการโครงการ เป็นผู้บริหารโดยคิดค่าใช้จ่ายรวมกันกับการผ่อน

ชำระอาคาร

3. การว่าจ้างบริษัทที่มีความชำนาญมาบริหาร โดยจ้างค่าจ้างให้ผู้นำนบริหาร

ทั้งหมด



World Club Sport Complex

THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL
 ADVISER: Mr. Wirojra Nipattanasart ; Mr. Siwanak Komphakorn
 STUDENT: Mr. Theerayut Clomprugs ; Cdn. 34321015

สาขาที่: _____
 แผนกที่: _____
 ภาที่: _____
 เลขที่: _____
 นามชานา: _____

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนกีฬากลางแจ้งและในร่ม

- พนักงานต้อนรับและควบคุม
- พนักงานบริการอาหารและเครื่องดื่ม
- ผู้สอนกีฬา
- ผู้ปฏิบัติงานในคลินิกกีฬา
- พนักงานขายเครื่องกีฬา
- พนักงานบริการ เช่น ส่วนอบไอน้ำ อ่างน้ำวน นวดตัว
- เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำ การบริหารร่างกาย เต้นแอโรบิค

ส่วนห้องพักให้เช่า

- ห้องพักต่าง ๆ มีเจ้าหน้าที่ ให้การบริการดูแล
- เจ้าหน้าที่ ในห้องบริการส่วนห้องพักแต่ละส่วน

พนักงาน เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ

ส่วนควบคุมระบบในโครงการ

เจ้าหน้าที่ดูแลส่วนต่าง ๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องวิศวกร

3.5.2.2 ลักษณะองค์กร โครงสร้างขององค์กร

อาคาร เวลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นโครงการสำหรับผู้ใช้ที่มีสิทธิในอาคาร เป็นสมาชิกในโครงการ ตามสิทธิในอาคารชำระค่าสมาชิกของบุคคลประเภทต่าง ๆ ซึ่งถือว่า เป็นการรวมสิทธิ์ตามประเภท จึงมีทั้งส่วนกลางและส่วนรวม

ส่วนบริหารธุรการ มีดังนี้

1. ประธานสโมสร
2. รองประธานสโมสร
3. ผู้จัดการฝ่ายธุรการ
4. เลขาฝ่ายธุรการ
5. เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน
6. เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ
7. ผู้จัดการฝ่ายกีฬา
8. รองผู้จัดการฝ่ายกีฬา
9. ผู้จัดการฝ่ายบันเทิง-เครื่องดื่ม-อาหาร
10. รองผู้จัดการฝ่ายบันเทิง-เครื่องดื่ม-อาหาร
11. ผู้จัดการฝ่ายห้องพักรับเช้า
12. รองผู้จัดการฝ่ายห้องพักรับเช้า
13. เจ้าหน้าที่

ส่วนสโมสร

1. ประชาสัมพันธ์
2. ฝ่ายรับสมัครลงทะเบียนสมาชิก
3. เจ้าหน้าที่ให้บริการด้านการสื่อสารเร่งด่วน

ส่วนบันเทิง-เครื่องดื่ม-อาหาร

- เจ้าหน้าที่ประจำส่วนต่างๆ เช่น ส่วนกีฬาเพื่อความเพลิดเพลิน สนุกเกอร์ ไข้ หมากรูก เทเบิลเทนนิส มุมปาเป้า อ่านหนังสือ วิดีโอ-มินิเธียร์เตอร์ ภัตตาคาร พนักงานในห้องครัว ผู้ให้บริการ เสริมสวยสตรี แต่งผมสุภาพ บุรุษ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.5.2.3 การศึกษารากละเอียดด้านบุคลากร และหน้าที่

1. ฝ่ายบริหารธุรการ ประกอบด้วย

- 1.1) ประธานสโมสร เป็นผู้บริหารควบคุมรับผิดชอบ การบริหารงาน ภายในสโมสรวางแผนการจัดการ จัดงบประมาณ และควบคุมการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- 1.2) รองประธานสโมสร เป็นหัวหน้าฝ่ายบริหาร โดยรับผิดชอบรองลงมา โดยตรงจากประธานสโมสร เป็นการบริหารงาน อำนาจ
- 1.3) ผู้จัดการฝ่ายธุรการ เป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อ ในการควบคุมบัญชี และงบประมาณตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ
- 1.4) เลขาธุรการ เป็นผู้ประสานงาน และจัดเก็บรวบรวมข้อมูลเอกสารของทุกแผนกส่งต่อประธานสโมสร และผู้จัดการฝ่ายธุรการ
- 1.5) การเงิน ควบคุมรายรับ-รายจ่าย งบประมาณทุกรายการ รวบรวมเอกสารทางการเงิน และลงบัญชี
- 1.6) ธุรการ อำนวยความสะดวกด้านติดต่อกับสมาชิก ประชาสัมพันธ์ และตรวจสอบการลงหนังสือและเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งพิมพ์หนังสือโต้ตอบ ตลอดจนพิมพ์ต้นฉบับเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งพิมพ์หนังสือโต้ตอบ ตลอดจนพิมพ์ต้นฉบับ และจัดสำเนา

2. ฝ่ายกีฬา ประกอบด้วย

- 2.1) ผู้จัดการ รับผิดชอบในการจัดการ เกี่ยวกับการเล่นกีฬา ทุกชนิดภายในสโมสรรวมทั้งเป็นผู้พิจารณาถึงการ จัดกิจกรรม เกี่ยวกับการอำนวยความสะดวกในด้านกีฬา ให้เป็นไปตามความต้องการของสมาชิก สโมสร

- 2.2) รองผู้จัดการ ผู้ประสานงานกับผู้จัดการช่วยดูแลให้ความสะดวกในด้านกีฬาระชาสัมพันธ์ ให้ทำความเป็นไปของภารกิจกีฬาในสโมสร รับทราบความพึงพอใจของสมาชิกแล้ว เสนอต่อผู้จัดการประสานกับแผนกอื่น ในขณะที่มีกิจกรรมกีฬา กีฬาเกี่ยวกับกีฬา
- 2.3) คณะงานกีฬาในร่ม อำนวยความสะดวกในด้านภารกิจกีฬาในร่ม รักษาอุปกรณ์ในการเล่นกีฬา รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่เล่นกีฬาด้วย
- 2.4) คณะงานกีฬากลางแจ้ง อำนวยความสะดวกในด้านภารกิจกีฬากลางแจ้ง รักษาอุปกรณ์ในการเล่นกีฬา รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่เล่นกีฬาด้วย
3. ฝ่ายบันเทิง วัฒนธรรม
อาหารและเครื่องดื่ม
- 3.1) ผู้จัดการ รับผิดชอบในด้านการอำนวยความสะดวก ในการจัดงานเลี้ยงเนื่องในวาระพิเศษของสมาชิก ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามความต้องการของสมาชิกส่วนมาก และติดต่อประสานงานกับฝ่ายอื่นในการจัดงานเลี้ยงในวาระพิเศษ
- 3.2) รองผู้จัดการ ประสานงานกับผู้จัดการ ช่วยดูแลให้ความสะดวกในการดำเนินการบริการแก่สมาชิก รวมถึงการดูแลพนักงานในการทำงานให้เป็นไปตามหน้าที่ในการบริการแก่สมาชิกอย่างมีประสิทธิภาพ
- 3.3) คนครัว ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงาน ดูแลให้ความสะดวก กับสมาชิกสโมสร รวมทั้งพิจารณาความต้องการของสมาชิกแล้วรายงานผู้จัดการ ปฏิบัติงานตามคำสั่งของคนครัว รวมทั้งมีหน้าที่รักษาความสะอาดของบริเวณครัวด้วย
- 3.4) คนงาน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- 3.5) พนักงานประจำห้องเกมส์ ปฏิบัติหน้าที่ตามตำแหน่ง
- 3.6) พนักงานประจำห้องอาหาร/คอกเทลเลาน์/ห้องวีดีโอ-มินิเค็ทเตอร์
ปฏิบัติหน้าที่ตามตำแหน่ง
- 3.7) พนักงานประจำห้องแต่งผม/เสริมสวย
ปฏิบัติหน้าที่ตามตำแหน่ง

4. ฝ่ายบริการห้องพักให้เช่า

- 4.1) ผู้จัดการ รับผิดชอบในด้านการอำนวยความสะดวก ในการจัดการบริการเรื่องห้องพักให้เช่าแก่สมาชิก รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติงานของพนักงานในฝ่าย ให้มีประสิทธิภาพ ต่อการบริการลูกค้า (สมาชิก) และติดต่อประสานงานกับฝ่ายอื่นด้วย
- 4.2) รองผู้จัดการ ประสานงานกับผู้จัดการ ช่วยดูแลให้ความสะดวกแก่สมาชิกลูกค้า
- 4.3) พนักงานทำความสะอาด มีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักต่าง ๆ
- 4.4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจดูแลความเรียบร้อย และป้องกันอันตราย

5. ฝ่ายเทคนิคและอุปกรณ์

- 5.1) วิศวกร รับผิดชอบการอำนวยความสะดวก ด้านสาธารณูปโภคและเครื่องกลทุกชนิด รวมทั้งรับผิดชอบการปรับปรุงชนชัยซ่อมแซม
- 5.2) คนงาน ปฏิบัติงานปรับปรุง ซ่อมแซมและการชนชัย รวมทั้งดูแลรักษาดีด้านสาธารณูปโภค และเครื่องกล

3.5.3 การศึกษาผู้ใช้โครงการ

3.5.3.1 การศึกษาประเภทของผู้ใช้โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท

- 1) ผู้ใช้ภายนอก กลุ่มผู้ใช้เงินลูกค้าหรือเป้าหมายของโครงการ กลุ่มลูกค้ามีสิทธิ์ และ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กรรมสิทธิ์ตามกฎหมายที่ระบุไว้ภายใต้การตกลง ความข้อสัญญาของสมาชิกของเว็ลด์คลับสปอร์ต
คลับเพอเล็ทซ์ ประเภทต่าง ๆ กันไป (อัตราลูกค้าจากบริษัทเว็ลด์คลับแลนด์)

- 1.1) กลุ่มนักบริหาร นักธุรกิจระดับสูงทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ เป็นกลุ่มเป้าหมายหลัก
หลัก % ของลูกค้าทั้งหมด พร้อมสิทธิในการใช้ รวมไปถึงครอบครัว
ของสมาชิกกิตติมศักดิ์ และสมาชิกสามัญ
 - 1.2) กลุ่มย่านพักอาศัยชนชั้นสูงเชิงใหม่ผ่าง (ถนนโชตนา) เป็นเป้าหมายกลุ่ม
ลูกค้าหลัก ในอัตรา 38 % ของลูกค้าทั้งหมด (สมาชิกสามัญและสมาชิกชั้ว
คราว และแขกของสมาชิก)
 - 1.3) กลุ่มสำนักงานย่านถนนห้างเพือกที่มีความหนาแน่นเป็นลูกค้าอัตราร้อยละ %
รองลงมาสำนักงานย่านถนนหัวขแก้ว % สำนักงานถนนเชิงใหม่-ลำปาง
% ของกลุ่มลูกค้าทั้งหมด
 - 1.4) กลุ่มนักกีฬาอาชีพ, ในการแข่งขันกีฬาในเชิงใหม่ระหว่างจังหวัดระดับภาคที่
รองรับการเก็บตัว % ของกลุ่มลูกค้าทั้งหมด กลุ่มนักกีฬาสมัครเล่นภายใน
จังหวัด ของหน่วยงานต่าง ๆ เช่น กีฬาโรงแรม กีฬากลุ่มหอการค้า และ
กีฬาระหว่างหน่วยราชการ % ของกลุ่มลูกค้าทั้งหมด
 - 1.5) กลุ่มนักท่องเที่ยว เป้าหมายนักท่องเที่ยว พักผ่อนกลุ่มแขกลูกค้าที่ต้องการผ่อน
คลายด้านกีฬา %
- 2) ผู้ให้มาทใน คือผู้ให้บริการแก่ลูกค้าสมาชิก กลุ่มผู้ใช้ในลักษณะนี้ เช่น กลุ่มผู้บริหาร
และพนักงานต่าง ๆ ทำหน้าที่ในการดูแลและบริการแก่ผู้ใช้ภายนอก (สมาชิก)
- 3) ผู้ใช้ชั่วคราว คือผู้ที่มาใช้โครงการในบางโอกาสช่วงระยะเวลาอันสั้น

3.5.3.2. การศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ

ดังที่ได้กล่าวมาแล้วนั้นคือ พฤติกรรมของผู้ใช้อาคารมี 3 ประเภท

1. สมาชิกสโมสรและผู้ได้สิทธิพิเศษในทุกกรณี
2. เจ้าหน้าที่สโมสร
3. บุคคลทั่วไป
4. พนักงานรับ-ส่งของ

บุคคลทั้ง 4 ประเภท มีพฤติกรรมการใช้อาคารดังต่อไปนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. พฤติกรรมของสมาชิกสโมสร แบ่งออกเป็น 2 พวกใหญ่ ๆ คือ

1.1 สมาชิกสโมสรที่เข้าใช้บริการตามส่วนต่าง ๆ โดยที่ไม่ต้องมีการเปลี่ยนเสื้อผ้า สมาชิกสโมสรกลุ่มนี้เมื่อเข้าไปทำกิจกรรมต่าง ๆ ก็แยกย้ายไปใช้บริการตามส่วนต่าง ๆ ที่ต้องการได้เลข โดยการดำเนินพฤติกรรมผ่านส่วนหลัก คือ ประชาสัมพันธ์ และโถงทางเข้า แล้วก็แยกย้ายไปทำกิจกรรมที่ต้องการได้เลข เช่น บิลเลียด เล่นไฟ เข้าห้องอาหาร และดื่มเครื่องดื่ม เป็นต้น

1.2 สมาชิกสโมสรที่เข้าใช้บริการตามส่วนต่าง ๆ โดยต้องใช้บริการของล็อกเกอร์ และหัดงเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อน สมาชิกกลุ่มหลังนี้ ก่อนที่จะแยกย้ายไปทำกิจกรรมตามส่วนต่าง ๆ นั้นจำเป็นต้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายเสียก่อนเพื่อความเหมาะสมกับกิจกรรมนั้นๆ ตัวอย่างเช่น ว่ายน้ำ อบอุ่นน้ำ เล่นสควอชเข้าห้องออกกำลังกาย เทนนิส แบดมินตัน เป็นต้น

1.3 สมาชิกสโมสรที่เข้าพักอาศัย แยกที่มาพักแบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ

ก. แยกที่มาพักเป็นส่วนตัว อาจเป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเอง หรือมาเป็นครอบครัว หรือเป็นนักธุรกิจในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เวลาเข้าที่พักเป็นช่วงเย็น-ค่ำ แต่จะไม่ค้างตัว ขึ้นอยู่กับเวลาของพาหนะ
- การเดินทาง รถยนต์ รถรับจ้างและรถบริการของโรงแรม
- พฤติกรรม เมื่อเดินทางมาถึง จะเดินเข้าสู่ LOBBY จะทำการติดต่อที่ FRONT DESK เพื่อติดต่อจองห้องและลงทะเบียน อาจลงพักผ่อนในบริเวณ LOBBY เล็กน้อย แล้วขึ้นไปพักผ่อนบนห้องพัก จากนั้นอาจสั่งอาหารขึ้นไปรับประทานบนห้องพัก หรือลงมาใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ของโรงแรม เช่น ภัตตาคาร COFFEE SHOP COCKTAIL LOUNGE หรือส่วน RECREATION

ข. แยกที่เดินทางมาเป็นกลุ่ม 15-30 คน โดยผ่าน TOUR AGENCY

- เวลาเข้าพัก ไม่นานแอน
- การเดินทาง รถทัวร์รถบริการของโรงแรม
- พฤติกรรม เมื่อเดินทางมาถึง แยกทั้งหมดจะเข้าสู่ LOBBY นั่งพักผ่อนจากนั้นไกด์ของ GROUP TOUR จะมาทำการติดต่อ และลงทะเบียนห้องพักจากนั้นจะนำกุญแจห้องพักมาแจกให้สมาชิก และแยกไปพักผ่อนยังห้องพักของแต่ละคน หลังจากพักผ่อนแล้ว จะมีการนัดเวลาเพื่อมาร่วมกิจกรรมต่าง ๆ เช่น รับประทานอาหาร

2. พฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ของสโมสร แบ่งออกเป็น 3 พวกใหญ่ ๆ คือ

2.1 เจ้าหน้าที่ที่ต้องทำงานประจำสำนักงาน

เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้ได้แก่ ผู้จัดการแผนกต่าง ๆ และผู้ช่วย เลขานุการ พนักงาน ประจำพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่กลุ่มนี้จะดำเนินพฤติกรรมดังต่อไปนี้ เมื่อจะเข้าทำงาน เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้ไม่จำเป็นต้องผ่านประสาสัมพันธ์หรือเอดทางเข้า แต่เข้าทำงานได้เลยโดยเซ็นชื่อที่สำนักงาน แล้วจึงทำงานได้เลย

2.2 เจ้าหน้าที่ประจำส่วนอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สำนักงาน

เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฐมพยาบาล ห้องจัดเลี้ยง ห้อง บิลเลียดเป็นต้น เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้จะดำเนินพฤติกรรมดังต่อไปนี้ คือ เมื่อเข้าทำงานจะต้องผ่าน ประสาสัมพันธ์ เพื่อเซ็นชื่อเข้าทำงานแล้วจึงผ่านบริเวณพักคอย แล้วจึงแยกย้ายไปประจำหน้าที่ ของแต่ละคน

2.3 เจ้าหน้าที่ประจำส่วนอื่นๆ ที่ไม่ใช่สำนักงานแต่ต้องเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อนเข้าทำงาน

เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ครูฝึก ประจำห้องต่าง ๆ พนักงานประจำห้องอบไอน้ำ เจ้าหน้าที่กลุ่มนี้จะดำเนินพฤติกรรม ดังต่อไปนี้ เมื่อเข้าทำงานต้องผ่านประสาสัมพันธ์เพื่อเซ็นชื่อเข้าทำงานแล้วจึงผ่านบริเวณพักคอย ไปยังห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้าซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับสมาชิก หลังจากนั้นจึงแยกย้ายไปประจำหน้าที่ของแต่ละคน

หมายเหตุ สำหรับพนักงานธรรมดาที่ไม่ใช่ครูฝึกหรือพนักงานธุรการ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ถ่างหากที่ไม่ใช่กับสมาชิกสโมสร

3. บุคคลทั่วไป แบ่งแยกพฤติกรรมเป็น 3 พวก คือ

3.1 บุคคลทั่วไปที่มาติดต่องาน

บุคคลกลุ่มนี้มาติดต่องานโดยเฉพาะมีกิจกรรมดังต่อไปนี้ จะมาติดต่อสอบถามที่ ประสาสัมพันธ์ แล้วก็ไปถึงบริเวณพักคอย ต่อจากนั้นก็เข้าไปติดต่องานเลข

3.2 บุคคลทั่วไปที่มาพบกับสมาชิกสโมสรที่ไม่มีสิทธิพิเศษ

บุคคลกลุ่มนี้มาพบกับสมาชิกสโมสรส่วนมากมักจะมาในตอนเที่ยง เพื่อรับประทานอาหารเมื่อเสร็จจะกลับเลข โดยไม่มีสิทธิเข้าร่วมกิจกรรมใด ๆ ของสโมสร

3.3 บุคคลทั่วไปที่มาพบกับสมาชิกสโมสรแต่มีสิทธิพิเศษ (ดูจากกฎระเบียบของสโมสร)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บุคคลกลุ่มนี้เป็นแขกพิเศษของสมาชิกสโมสร มีสิทธิเข้าร่วมกิจกรรมทุกช่องทาง
ภายในสโมสร แต่ต้องทำตามกฎระเบียบของสโมสรโดยเคร่งครัด

4. พนักงานรับ-ส่งของ แยกพฤติกรรมได้ดังนี้

4.1 พนักงานส่งอาหารและเครื่องดื่ม

พนักงานกลุ่มนี้จะรับรถส่งของ ซึ่งเป็นอาหารและเครื่องดื่มมาส่งให้แก่ครัวใหญ่
เมื่อเสร็จแล้วก็จะกลับเลขไม่มีสิทธิเข้าร่วมกิจกรรมใด ๆ ของสโมสร

4.2 พนักงานเก็บขยะ

พนักงานกลุ่มนี้จะรับรถขยะในบริเวณที่จัดไว้ให้ เมื่อเสร็จแล้วก็จะกลับเลขไม่มี
สิทธิเข้าร่วมกิจกรรมใด ๆ ของสโมสร

4.3 พนักงานรับ-ส่งของอื่น ๆ

พนักงานกลุ่มนี้จะเป็นกลุ่มที่จะมารับและส่งของต่าง ๆ เช่น เสื้อผ้านำไปซักรีด
โต๊ะเก้าอี้ เครื่องกลต่าง ๆ นำไปซ่อมแซม เป็นต้น เมื่อเสร็จแล้วก็จะกลับเลข ไม่มีสิทธิเข้าร่วม
กิจกรรมใดใดของสโมสร

3.5.3.3 การศึกษาจำนวนผู้ใช้โครงการ

ก. ผู้ใช้ภายนอก (สมาชิกของโครงการ) โดยทั่วไปมักจะศึกษาจำนวนผู้ใช้ออกเป็น
ขั้นตอนได้ดังนี้ คือ

1. การประมาณหาสมาชิกโครงการของโครงการ ศึกษาจากการลาดการณ์ทาง
เศรษฐศาสตร์/ราคาที่ดิน
2. การหาจำนวนสมาชิกผู้ใช้โครงการแต่ละวัน ศึกษาการประมาณการจากจำนวน
สมาชิกโครงการ
3. การคำนวณหาผู้ใช้โครงการในแต่ละวัน ศึกษาจากการประมาณหาสมาชิก และ
พฤติกรรมผู้ใช้โครงการ
4. การหาจำนวนผู้ใช้กิจกรรมกีฬาในแต่ละวัน ศึกษาจากอาคารตัวอย่าง (สถิติ
ปัจจุบัน)

ข. ผู้ใช้ภายใน (เจ้าหน้าที่ - พนักงาน) หาได้จากสถิติปัจจุบันของโครงการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตัวอย่าง และศึกษาได้จากรายละเอียดด้านบุคลากร-เจ้าหน้าที่ขององค์กร

ค. ผู้ใช้ชั่วคราว คือ ผู้ที่มาใช้โครงการเพียงในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบางโอกาส เช่น บุคคลทั่วไปที่มาติดต่องาน, พนักงานรับ-ส่งของ เป็นต้น ในการศึกษาหาจำนวนผู้ใช้ของโครงการประเภทนี้ จึงไม่แน่นอนทั้งจำนวน และพฤติกรรม เพียงแต่ว่าจะศึกษาได้โดยคร่าว ๆ จากลักษณะการทำงานในบางพื้นที่องค์ประกอบเท่านั้น (ศึกษาตามพฤติกรรมความร่วมมือกิจกรรม)

3.5.4 การศึกษาองค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ

ในการศึกษาองค์ประกอบของโครงการจะแบ่งองค์ประกอบ 2 อย่างคือ

3.5.4.1 องค์ประกอบหลัก

3.5.4.2 องค์ประกอบรอง

3.5.4.1 การศึกษาองค์ประกอบหลักของโครงการ

โครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์โดยทั่วไปสามารถแบ่งองค์ประกอบหลักออกได้เป็น 7 ส่วนใหญ่ ๆ ดังตามลักษณะการใช้สอยและหน้าที่ได้ดังนี้

1) ส่วนบริหารธุรการ (ADMINISTRATIVE QUARTER)

เป็นส่วนทำงานของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่แผนกต่าง ๆ ที่มีส่วนควบคุมให้เกิดบริการทุกอย่างแก่แขกโดยมีหน้าที่ติดต่อกับแขกด้วยการวางตำแหน่งของส่วนนี้ควรอยู่ใกล้กับโรงพักคอยและสำนักงานส่วนหน้า (FRONT OFFICE) ในส่วนนี้ยังแบ่งออกเป็นฝ่ายต่าง ๆ อีก และที่ทำงานของผู้จัดการทุกฝ่ายแยกไว้ต่างหากเพื่อควบคุมดูแลงานในฝ่ายของตน

2) ส่วนสันทนาการ เป็นส่วนบริการกลางเป็นศูนย์กลางของสมาชิกที่จะได้พบปะสังสรรค์พักผ่อนใจ เล่นเกมส์ และประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งองค์ประกอบส่วนใหญ่ถูกจำกัดให้เฉพาะสมาชิกของโครงการเท่านั้นที่จะสามารถใช้บริการได้ ทั้งนี้เพื่อรักษาระดับของโครงการ และเป็น การจำกัดจำนวนผู้มาใช้ เพื่อความเป็นส่วนตัวของสมาชิก พร้อมทั้งมีส่วนบริการพิเศษต่าง ๆ สำหรับนักธุรกิจ นักบริหารอย่างพร้อมมูล

3) ส่วนบันเทิง เรียงรมย์ อาหารและเครื่องดื่ม เป็นส่วนที่สมาชิกจะได้ใช้บริการพักผ่อนก่อนใจพบปะสังสรรค์พูดคุยกันระหว่างสมาชิก เพื่อผ่อนคลายความตึงเครียด สนุกสนาน อาจใช้ส่วนนี้หลังจากการเล่นเกมส์ หรือเล่นกีฬา พักผ่อนก่อนไปสู่ส่วนอื่น ๆ รวมถึงการให้บริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทางด้านอาหาร และเครื่องดื่มแก่สมาชิกด้วย

4) ส่วนกีฬากลางแจ้งและในร่ม เป็นส่วนสำหรับให้บริการแก่สมาชิกสำหรับออกกำลังกายกลางแจ้งและในร่มด้วยสนามกีฬาประเภทต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานสากลและสามารถใช้แข่งขันได้ ซึ่งอาจเป็นการแข่งขันภายในระหว่างสมาชิกด้วยกันหรือระหว่าง Sports Club ต่าง ๆ ซึ่งมีลักษณะเป็นประจําทุกปี ส่วนกีฬาประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ

5) ส่วนห้องพักผ่อน เป็นส่วนเสริมโครงการให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นเนื่องจากบางครั้งในกรณีที่ลูกค้าของโครงการเวลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์จำเป็นต้องใช้บริการที่พักเพื่อเป็นที่พักผ่อนหลังจากการเล่นกีฬา - ร่วมกิจกรรมของสโมสร โดยเฉพาะลูกค้าที่เป็นนักท่องเที่ยวนักนิยมมาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนในระยะเวลาพอสมควร หรืออาจจะใช้เป็นที่พักผ่อนของสมาชิกที่เป็นนักกีฬา เช่นการเก็บตัวนักกีฬาประเภทต่าง ๆ สำหรับการแข่งขันทennis อากาศสำคัญ ๆ มักจะต้องจำเป็นต้องใช้ส่วนห้องพักผ่อน

6) ส่วนที่จอดรถ เป็นส่วนบริการสำหรับสมาชิก, ผู้มาติดต่อ, ผู้บริหาร, และเจ้าหน้าที่ของโครงการในการจอดรถได้อย่างเพียงพอตามความต้องการที่ปลอดภัยและพอใจ เพื่อให้ได้เข้ามาสู่การประกอบกิจกรรมของโครงการได้อย่างสบายใจและเต็มที่ ในการจัดส่วนที่จอดรถของโครงการนั้น จึงควรจัดวางตำแหน่งที่เหมาะสมและสะดวกในการเข้าจอดของผู้ใช้ ไม่ควรจัดวางให้ไกลจากส่วนสำคัญและส่วนที่ผู้ใช้กิจกรรมของแต่ละส่วนมากนัก และที่สำคัญอีกประการหนึ่งควรจัดแบ่งการจอดรถออกเป็นส่วนต่าง ๆ ตามลักษณะหน้าที่ใช้สอยความสัมพันธ์ของโครงการด้วย เช่น ส่วนสำหรับสมาชิก-แขกของสมาชิก, ส่วนสำหรับเจ้าหน้าที่-ผู้บริหาร, ส่วนบริการ โดยในแต่ละส่วนจะไม่มีปะปนกัน แต่จะสัมพันธ์กันตามหน้าที่ใช้สอยเท่านั้น เพื่อความสะดวกต่อผู้ใช้จะได้ไม่สับสนและสบายใจ

7) ส่วนควบคุมระบบในโครงการ เป็นส่วนควบคุมทางด้านระบบทั้งหมดของโครงการทั้งระบบไฟฟ้า ประปา และอื่น ๆ ให้มีระบบของการทำงานที่ถูกต้องและสอดคล้องกันในการใช้สอยทั่วทั้งโครงการอย่างปลอดภัยและสะดวก เนื่องจากส่วนนี้เป็นส่วนที่ระบบการทำงานค่อนข้างมีเสถียรคง และอันตรายถ้าผู้ใช้ไม่มีความระมัดระวังมากพอสมควร จึงมักจะต้องให้ส่วนควบคุมดังกล่าวนี้ ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากส่วนสงบ ๆ ของโครงการมากพอสมควร

3.5.4.2 การศึกษาองค์ประกอบของโครงการ

1) ส่วนบริหารธุรการประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.1 ห้องประธานสโมสร

เป็นห้องของผู้บริหารควบคุมรับผิดชอบ การบริหารงานภายในสโมสร วางแผนการจัดกาาร จัดงบประมาณและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่มีประสิทธิภาพทุกภาค แล้วจะต้องมี เลขานุการเพื่อช่วยงานอีก 1 คน

1.2 ห้องรองประธานสโมสร

เป็นห้องของหัวหน้าฝ่ายบริหารโดยรับผิดชอบลงมาโดยตรงจากประธาน สโมสรเป็นกาารกระจจากอำนาจ เช่นเดียวกับกับประธานสโมสร คือ จะต้องมึเลขานุการเพื่อช่วย งานเอกสารอีก 1 คน

1.3 ส่วนทำงานของผู้จัดการฝ่ายธุรการ

เป็นส่วนของผู้รับผิดชอบในการติดต่อ ควบคุมบัญชีงบประมาณการดำเนินการ จัดซื้อทั้งหมดของโครงการ

1.4 ส่วนทำงานของเลขานุการฝ่ายธุรการ

เป็นส่วนของผู้ประสานงานและจัดเก็บรวบรวมข้อมูล และเอกสารของ ทุกแผนก เสนอต่อรองประธานฯ และผู้จัดการฝ่ายธุรการ

1.5 ส่วนทำงานเจ้าหน้าที่การเงิน

เป็นส่วนของผู้ควบคุมรายรับ - รายจ่าย เงินงบประมาณทุกรายการ รวบรวมเอกสารทางการเงินและลงบัญชี

1.6 ส่วนทำงานเจ้าหน้าที่ธุรการ

เป็นส่วนของผู้อำนวยความสะดวกด้านการติดต่อสอบถาม ประชาสัมพันธ์ ตรวจสอบการลงหนังสือ และเอกสารต่าง ๆ

1.7 ส่วนทำงานผู้จัดการฝ่ายกีฬา

เป็นส่วนของผู้รับผิดชอบในการจัดการเกี่ยวกับกิจกรรมกีฬาทุกชนิด คอย อำนวยความสะดวกในด้านกิจกรรมต่าง ๆ รวมทั้งคอยควบคุมดูแลสถานที่ด้วย

1.8 ส่วนทำงานรองผู้จัดการฝ่ายกีฬา

เป็นส่วนของผู้ประสานงานกับผู้จัดการ คอยให้ความสะดวกในด้านต่างๆ ประชาสัมพันธ์ ให้ความเป็นไปของกิจกรรมภายในสโมสร รับทราบความต้องการของสมาชิก เสนอต่อผู้จัดการประสานงานกับแผนกอื่น ๆ ในขณะที่มีกิจกรรมต่าง ๆ

1.9 ส่วนทำงานผู้จัดการฝ่ายบันเทิงเริงรมย์ อาหารและเครื่องดื่ม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นส่วนของผู้รับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกในด้านอาหาร และการจัดเลี้ยงในวาระต่าง ๆ ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามความต้องการของสมาชิกส่วนมาก และติดต่อประสานงานกับฝ่ายอื่น ๆ

1.10 ส่วนทำงานรองผู้จัดการผ่านบันเทิงเริงรมย์ อาหารและเครื่องดื่มเป็นส่วนของผู้ประสานงานกับผู้จัดการฝ่าย

1.11 ส่วนทำงานผู้จัดการฝ่ายห้องพักให้เช่า

1.12 ส่วนทำงานรองผู้จัดการฝ่ายห้องพักให้เช่า

1.13 ห้องประชุม เป็นส่วนสำหรับประชุมสำหรับเจ้าหน้าที่ในระดับบริหารของ

โครงการ

1.14 น้ำส้วม-เจ้าหน้าที่ส่วนบริหาร

1.15 ห้องเก็บของ สำหรับเก็บวัสดุ และครุภัณฑ์ใช้ในสำนักงาน

2) ส่วนสโมสร ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

2.1 โถงทางเข้า (ENTRANCE)

เป็นจุดแรกที่เน้นให้ผู้บริการพบเห็น เมื่อเข้าสู่โครงการ ประกอบด้วย ส่วนพักของสมาชิกหลังจากลงรถแล้ว และมีบริเวณที่จอดรถที่เข้ามารับส่งผู้มาใช้บริการ รวมถึง บริเวณจอดรถของโครงการด้วยควรอยู่ในบริเวณที่เห็นได้เป็นสิ่งแรกเมื่อเข้าสู่โครงการ และควร อยู่ใกล้กับที่จอดรถและลิฟต์ และมีบริเวณจอดรถที่เข้ามารับส่งบริการสมาชิก 2 คัน

2.2 โถงพักคอย (LOBBY)

เป็นพื้นที่ที่ติดต่อกับทางเข้า ควรติดต่อกับส่วนสำนักงานได้ เป็นจุดเชื่อมกับส่วนต่าง ๆ ลากิ เช่น ภัตตาคาร บาร์ Lounge และนำไปสู่ Sports Hall ควรมีลักษณะที่เชิญชวนให้ผู้ที่ใช้เข้ามาในโครงการรู้สึกอยากเข้ามาใช้โครงการ สร้างความมั่นใจให้แก่ผู้มาใช้ อาคาร ทั้งนี้เพราะ Lobby นี้เป็นส่วนแรกในอาคาร ที่มีผู้ใช้ได้สัมผัสก่อนจะเข้าสู่ส่วนกิจกรรมต่าง ๆ บางส่วนของ Lobby นี้ สามารถดัดแปลงเป็นส่วนนิทรรศการที่ไปตามเทศกาลที่ต่าง ๆ สำคัญ ๆ เช่น ฟุตบอลโลก โอลิมปิกเอเชียนเกมส์ ฯลฯ ได้ด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรเป็นส่วนที่ติดต่อกับทางเข้า และเป็นจุดที่จะกระจากคนไปทั้งส่วนต่าง ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ของโครงการได้สะดวก

2.3 โถงพักผ่อน (LOUNGE)

เป็นที่สำหรับพักผ่อน หรือพักผ่อนสำหรับผู้ที่เข้ามาใช้โครงการเพื่อที่จะ
แยกไปถึงส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งเดียวกับ Lobby แต่ควรมีความ Privacy พอสมควรแต่

ในขณะเดียวกันก็ยังสามารถมองเห็นทุกส่วน Lobby ได้ชัดเจนด้วยมองเห็นกิจกรรมต่าง ๆ

2.4 ฝ่ายต้อนรับประชาสัมพันธ์ (RECEPTION & INFORMATION OFFICE)

เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ต้อนรับ ลงทะเบียนสมาชิก และแขกของสมาชิก รับ
ฝากของรวมทั้งให้บริการตอบข้อซักถามต่าง ๆ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในส่วนที่สามารถติดต่อได้โดยตรงจาก Lobby

2.5 ฝ่ายรับสมัคร ลงทะเบียนสมาชิก

ทำหน้าที่ให้รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการทำประวัติสมาชิกและรับสมัคร
สมาชิกรวมถึงการแจ้งที่พัก

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรตั้งอยู่ในส่วนที่มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถติดต่อได้โดยตรงจาก Lobby
ทั้งนี้เพื่อความสะดวกสำหรับแขก

2.6 ห้องน้ำ-ส้วมสำหรับแขก

อำนวยความสะดวกสำหรับแขก อยู่บริเวณโถงพักผ่อน ควรมีทางแยก
ห่างจากทางสัญจรหลัก แต่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

2.7 ตู้โทรศัพท์สาธารณะ

อำนวยความสะดวกสำหรับแขก บริการโทรศัพท์สาธารณะอยู่ในโถงพัก
คอยควรควรแยกออกจากทางสัญจรหลักมีสัดส่วนเฉพาะและปราศจากเสียงรบกวน

2.8 โถงพักคอยห้องประชุม

เป็นบริเวณที่นั่งพักคอยก่อนและหลังการประชุม และมีส่วนนั่งทะเบียนเด็ก
ต่อจอยห้องประชุม

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งติดต่อกับ Lobby สะดวกและใช้เป็นจุดกระจายผู้ให้บริการ
ไปยังห้องต่าง ๆ ภายในส่วนนี้ควรมีบรรยากาศที่สงบ สบายปราศจากการรบกวนไม่อยู่ใน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บริเวณที่มีการสัญจรพลุกพล่าน และควรมีบาร์เครื่องคัมสำหรับให้บริการ มองเห็นทิวทัศน์สวยงาม

2.9 ห้องประชุมเล็ก

สำหรับบริการแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกในกาารประชุมกลุ่ม พิศนคัม
ธุรกิจต่าง ๆ หรือใช้ในการแถลงข่าวต่าง ๆ เพื่อความเป็นส่วนตัวและเปิดบริการให้เข้า สำหรับ
ผู้ที่สนใจทั่วไป เป็นราคาได้ของโครงการ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรติดต่อกับส่วน Lobby อาจมีทางเข้าถึงโดยตรงจากที่จอดรถมีบรรยากาศ
สงบปราศจากเสียงรบกวน ไม่พลุกพล่าน มีความเป็นส่วนตัว

2.10 ห้องประชุมใหญ่

ใช้สำหรับการประชุมสัมมนาขนาดใหญ่ หรือแนะนำสินค้า จุประมาณ
250 คน บริการในห้องคักร บริษัท สมาคมและกลุ่มบุคคลต่าง ๆ เข้าได้ นับเป็นราคาได้ของโครง
การอีกทางหนึ่ง

ตำแหน่งที่ตั้ง อยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องประชุมย่อย โดยห้องประชุมย่อยเกิดจากการเอา
Partition ก็ห้องประชุมใหญ่เป็นห้องประชุมย่อย เมื่อจะทำเป็นห้องประชุมใหญ่ ก็เอา
Partition นั้นออก ก็สามารถทำเป็นห้องประชุมใหญ่ได้

2.11 ห้องเก็บอุปกรณ์

ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์จำนวนความสะดวกในการประชุม เช่น Video,
Projector, เครื่องฉาย SLIDE เป็นต้น

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ใกล้กับห้องประชุม สามารถเข้าถึงห้องประชุมแต่ละห้องได้สะดวก ไม่
อยู่ในบริเวณที่คนพลุกพล่าน

2.12 ห้องเก็บของ

ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์ในการจัดประชุมประเภทโต๊ะ เก้าอี้ เป็นต้น ควร
อยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องเก็บอุปกรณ์

2.13 ห้องเตรียมอาหาร

เป็นส่วนสำหรับบริการเครื่องคัม และอาหารว่างแก่สมาชิกและแขกของ
สมาชิกรวมไปถึงผู้เข้าร่วมประชุม ควรอยู่ใกล้กับโถงพักคอยและห้องประชุม

2.14 ห้องบริการด้านสื่อสารเร่งด่วน (EXPRESS COMMUNICATION)

ใช้สำหรับบริการแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกที่เป็นนักธุรกิจ บริการ
ในการติดต่อสื่อสารพิเศษ โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ธุรกิจต้องหยุดชะงัก โดยจะมีเครื่องมือสื่อสาร
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่ส่งวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประเภทต่าง ๆ ที่ทันสมัย สะดวกรวดเร็วในการติดต่อ ไม่ว่าจะเป็นโทรศัพท์ โทรเลข FAX เทเล็กซ์ จดหมายด่วน ฯลฯ ซึ่งสามารถสื่อสารได้ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ที่บริเวณที่เข้าถึงสะดวกจากส่วนที่ต่าง ๆ รวมถึงส่วนอื่นๆ ของโรงแรม

การวางจะเป็น SECTION หนึ่งของการทำงาน เจ้าหน้าที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนะนำ ติดต่อคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา

3) ส่วนบันเทิงเริงรมย์ อาหารและเครื่องดื่ม ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

3.1 ห้องสนุกเกอร์ / บิลเลียด เป็นเกมส์ที่ได้รับความนิยมมากในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นการผ่อนคลายความตึงเครียดได้ดี และใช้เวลาต่อเกมส์ไม่มากนัก

จากการสำรวจจากสโมสรต่าง ๆ มักจะมีห้องบิลเลียดและสนุกเกอร์ไว้ให้บริการ ให้สมาชิกเกือบทุกแห่ง และได้รับความนิยมมาก

ตำแหน่งที่ตั้ง บริเวณที่ตั้งของห้องบิลเลียดไม่ควรอยู่ในบริเวณที่มีการสัญจรพลุกพล่าน หรือมีกิจกรรมอื่น ๆ ควรอยู่แยกกับกิจกรรมอื่น ๆ โดยเฉพาะกิจกรรมที่มีเสียงรบกวน หรือมีคนมาใช้มาก ๆ เนื่องจากต้องการสมาธิสูง ในกรณีที่เป็นห้องใหญ่มีเกมส์หลายอย่างอยู่รวมกัน อาจจัดให้อยู่มุมใดแล้วใช้ Partition แบบพับ หรือแบบเลื่อนได้ และการวางโต๊ะจะต้องมีการดึง และวัดระดับก่อนที่จะใช้ ดังนั้นหลังจากติดตั้งแล้วไม่สามารถจะเลื่อนโต๊ะ เพื่อให้ทำกิจกรรมอื่นได้

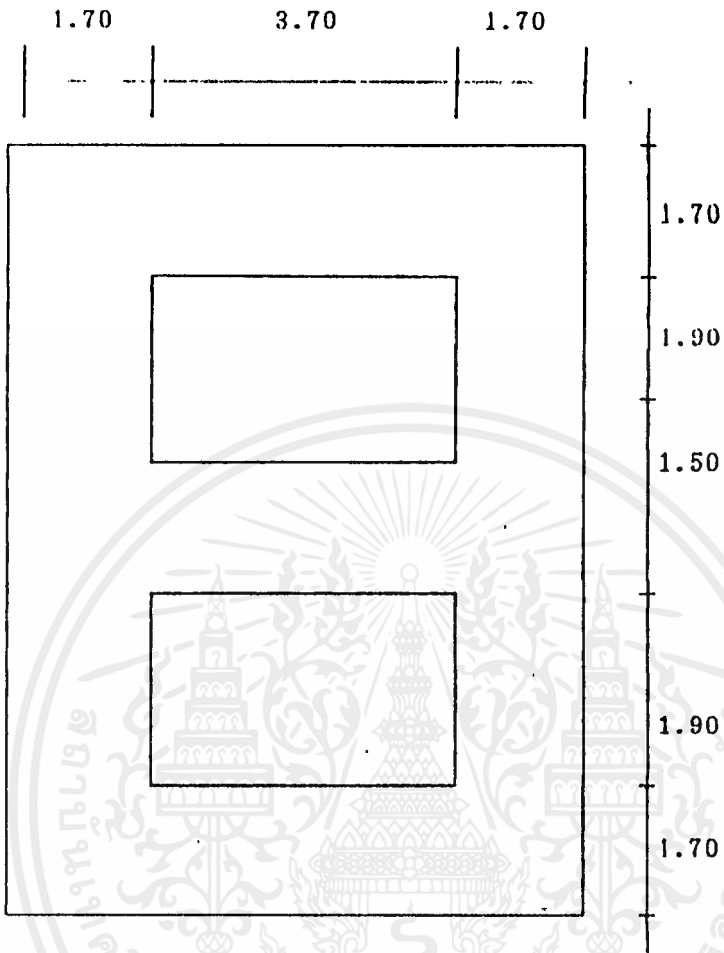
ส่วนลักษณะของพื้นที่ห้องที่จะรับน้ำหนักโต๊ะ ต้องแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักมากของโต๊ะได้และต้องไม่ลาดเอียงเมื่อทำการดึงและวัดระดับ

สภาพแวดล้อมภายในห้อง ในต่างประเทศ ควรมีอุณหภูมิที่ 15.6 องศา C และสำหรับในประเทศไทยควรมีการปรับอากาศและต้องมีการระบายอากาศที่ดีเพื่อระบายความชื้นด้วยไฟและการให้แสงสว่าง ต้องสามารถให้ความสว่างที่สามารถมองเห็นลูกบิลเลียดที่กำลังเล่นและอื่น ๆ ได้ชัดเจน ดังแสดงตำแหน่งให้เห็นในภาพประกอบ

ภายในห้อง ควรมีบริเวณสำหรับเก็บ ตัวบิลเลียดอาจเป็น Counter ก็ได้ไม่ควรวางไว้ในบริเวณโต๊ะเล่น ถ้าไม่มีบริเวณเก็บอาจทำไว้ที่ริมผนังเป็นที่เก็บตัวบิลเลียด และควรอยู่ไกลกับที่ได้รับความนิยม ซึ่งอาจทำความเสี่ยงหาช้ำแก่ตัวบิลเลียดได้

โต๊ะบิลเลียดหลังจากติดตั้งแล้วไม่ควรโยกย้ายและจะต้องมีการระมัดระวังรักษาเป็นอย่างดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพประกอบ แสดงขนาดของห้องบิลเลียด

3.2 ส่วนเล่นไพ่ และหมากรุก (CARD & CHESS SECTION)

- ส่วนเล่นไพ่ และหมากรุก (CARD & CHESS SECTION) จะเป็น โต๊ะเตี้ยแบบซุ้บริบแทกที่หนึ่งอย่างน้อย 4 ที่นั่งต่อโต๊ะ 1 ตัว ขนาดโต๊ะ คือ 2 ฟุต 6 นิ้ว x 2 ฟุต 6 นิ้ว โดยทั่วไปจะมีไฟส่องเป็นจุด ๆ ความกลมของโต๊ะ

โต๊ะทุกโต๊ะ ควรมีลิ้นชักเก็บไม้สคูอุปกรณ์ และในการจัดเต็ม และวัสดุอื่น ๆ โดยเฉพาะในการเล่น เช่น ไพ่ บริดจ์ (ความสูงของโต๊ะสูงเท่าเบาะที่นั่งก็ได้)

บนโต๊ะควรมีที่เก็บบุหรี่ และที่วางเครื่องดื่ม โดยทั่ว ๆ ไปมักจะมีตะแกรงเล็ก ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับวางสิ่งของพวกนี้ข้าง ๆ ต่างหาก

3.3 บริเวณเล่นหมากรุก (CHESS SECTION) โดยปกติทั่วไปอาจใช้โต๊ะเดียวกับโต๊ะเล่นไพ่ได้ และควรจะแยกส่วนต่างหากเพื่อสะดวกต่อผู้เล่น และควรมีท่างานสัก 10 โต๊ะ เช่นกัน

ลักษณะโต๊ะ จะเป็นโต๊ะที่มี 2 ประเภท คือ มีตารางฝังกับพื้นโต๊ะไว้สับธรรมดา แต่มีลิ้นชักเก็บกล่องหมากรุกได้โดยทั่วไปจะนิยมแบบโดยปกติจะนั่ง 2 คน ต่อ 1 โต๊ะ หรือ 4 คน ก็ได้

โต๊ะและเก้าอี้จะเป็นแบบเดียวกับโต๊ะเล่นไพ่ อาจใช้แบบเดียวกันเลขก็ได้ แต่โดยทั่วไปจะมักนิยมโต๊ะที่มีความสูงระดับเดียวกับโต๊ะทำงาน เพราะสะดวกสบายกับการคร่ำเคร่งนาน ๆ

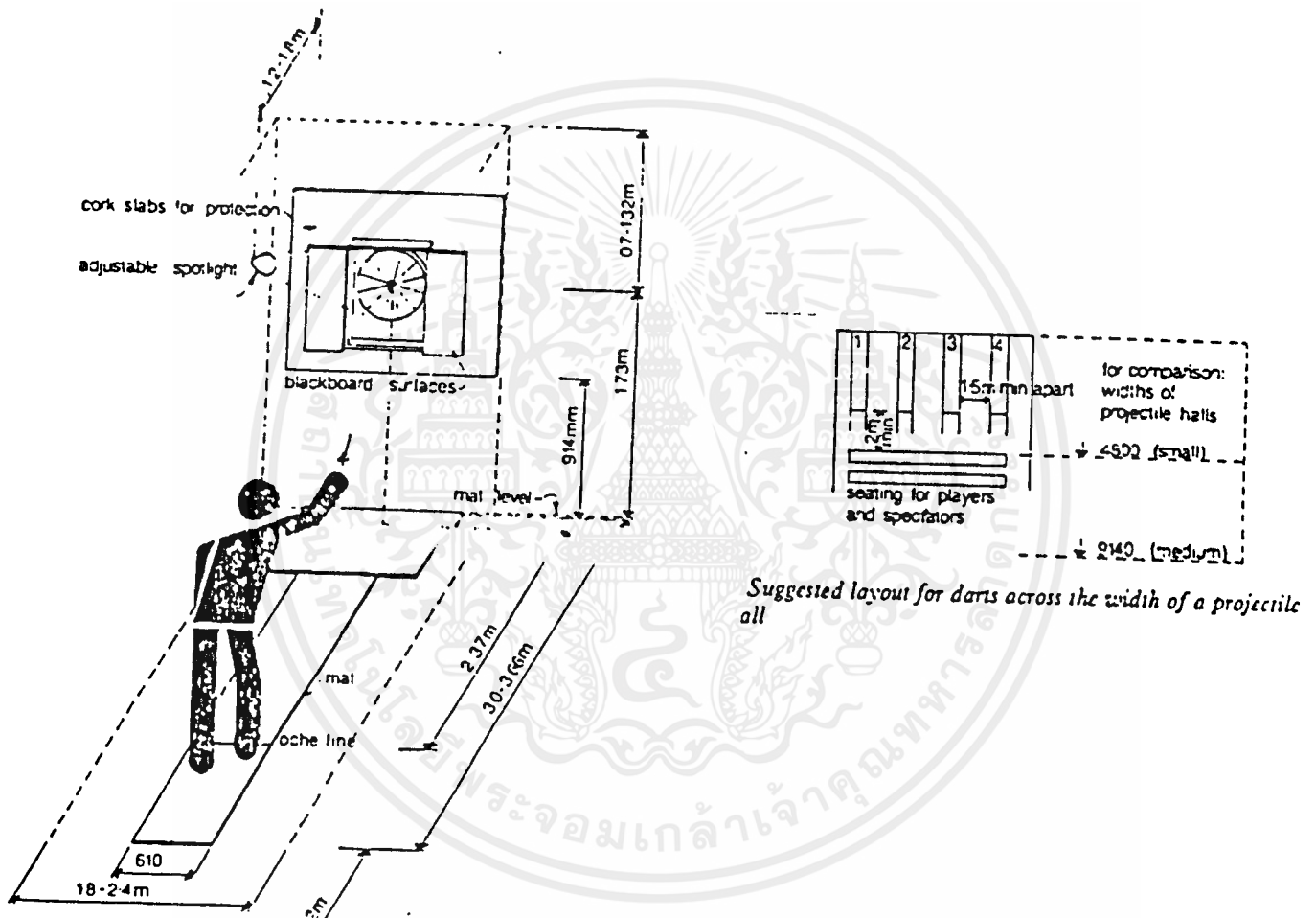
การระบายอากาศ เนื่องจากลมมีผลเสียต่อการเล่น ดังนั้นการสร้างห้องโดยใช้ธรรมชาติเข้าช่วยนั้นดีมาก เพราะระหว่างการเล่นร้อน เนื่องจากออกกำลังกายแต่ภายในห้องไม่สามารถให้ลมได้ การออกแบบจึงต้องคิดปัญหาการระบายอากาศ ซึ่งบางครั้งอาจใช้เครื่องปรับอากาศ

3.4 ห้องเล่นเทเบิลเทนนิส

3.5 มุมปาเป้า (DARTS)

โดยมากจะอยู่ในมุมไม้ค้อขรบกวนเสีทงนั๊ก เป้าจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 7"- 8" โคมประกอบด้วยกลุ่ปรณด์ดั่งนี้ คีค

- กล่องเก็บที่ปาเป้า
- ที่ปาเป้าจะแชนวคคผนัง ซึ่จะบวุัสคูนั่ม ๆ ที่เสีททายได้และเปลี่ทนได้บ้อทๆ เช่น ค้อทพ่นสี



3.6 เคา่นเตอร์บาร์

โดยมากจะมีเครื่องคีมเป็นบาร์เล็ก ๆ สำหรับสมาชิกสั่งคีม หรือบางทีอาจเปิดติดต่อกับ LOUNGE หรืออยู่ใกล้ ๆ กับและสามารถสั่งเครื่องคีมได้งาท

ส่วนมากเคาน์เตอร์บาร์ในเกมสัรมจะมีขนาดเล็ก ประกอบด้วย

- บาร์เทนเนอร์ 1 คน
- บริกร 5-10 คน เท่านั้น ซึ่บริกรนอกจากจะมีหน้าที่บริกร เครื่องคีม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับที่เล่นเกมในส่วนต่าง ๆ แก่สมาชิกแล้ว บางครั้งจะทำหน้าที่คอกำเนวความสะดวกต่างๆ ในการเล่นเกมของสมาชิกไปในตัว เช่น คอบริการความสะดวกในการคอบหาเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ

- STORAGE เป็นห้องเก็บของขนาดเล็กไว้กับเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ
- TOILET โดยมากจะมีประมาณ 3-4 ห้อง หรืออาจใช้ห้องนำรวมกับส่วน

ได้ในกาเป็นสมาชิก แต่ไม่ควรอยู่ห่างไกลนัก และส่วนแยกเพศห้องน้ำของผู้ใช้ด้วย

บรรยากาศภายในห้อง โดยปกติจะเปิดโล่งคดแต่งสะดวกสบาย เป็นเดาอาจใช้ โทงสีสดสีข้างบางส่วน และเป็นไปเป็นจุด ๆ ประกอบกับการนำต้นไม้มาประกอบในการคดแต่ง บ้างบางส่วน

3.7 ห้องอ่านหนังสือ

สำหรับบริการ เพื่อบริการความรู้ พักผ่อนหย่อนใจ การอ่านหนังสือ เป็นการให้ความเพลิดเพลินทางจิตใจและเป็นการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์

ตำแหน่งที่ตั้ง ต้องการบรรยากาศที่เงียบสงบร่มรื่น ไม่อยู่ในตำแหน่งที่มีการสัญจรพลุกพล่าน ปราศจากเสียงรบกวน

3.8 ห้องวีดีโอ-มินิเธียเตอร์

3.9 ห้องอาหารภัตตาคาร (MAIN DINING ROOM)

สำหรับบริการอาหารและเครื่องดื่มแก่สมาชิก และแขกของสมาชิกอาจ มีเวทีแสดงดนตรี เพื่อความบันเทิงแก่สมาชิกด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง สามารถเข้าถึงได้ง่ายและสามารถมองเห็นบรรยากาศทั้งภายนอกและภายใน สมาชิกมีบรรยากาศดี อยู่ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย

3.10 ระเบียงอาหาร (OUTDOOR DINING TERRACE)

สำหรับบริการอาหาร และเครื่องดื่มแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกใน บรรยากาศนอกราคาร เพื่อชมทิวทัศน์ ของสภาพแวดล้อมได้อย่างเต็มที่

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรมิมุมมองที่สวยงามสามารถเห็นกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ เช่น สระ ว่ายน้ำสนามเทนนิส

3.11 คีอเทลแลนด์

สำหรับบริการเครื่องดื่มและอาหารว่างแก่สมาชิกและแขกของสมาชิก

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่มีความเป็นส่วนตัว มีบรรยากาศที่สวยงาม เหมาะสมสำหรับพักผ่อน อาจมิมุมมองสู่ภายนอกที่สวยงาม

3.12 ห้องคาราโอเกะ

สำหรับบริการเครื่องดื่มและอาหารว่างแก่สมาชิก และแขกพิเศษ กิจกรรมเพื่อผ่อนคลายความตึงเครียดซึ่งได้นำเรื่องการร้องเพลง - คนตรีให้ความสนุกสนานแก่สมาชิกเป็นช่องทางมากที่ได้เข้าร่วมกิจกรรมร่วมกัน อันเป็นสิ่งที่นิยมกันมากในปัจจุบัน

กิจกรรมของห้องคาราโอเกะ คือ การร้องเพลงตามคำร้อง-ทำนองที่แสดงออกทางวีดีโอเทป หน้าจอโทรทัศน์ ผู้เข้าร่วมกิจกรรมจะพักผ่อนร่วมกับการดื่มเครื่องดื่ม-อาหารว่างร่วมด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่มีความเป็นส่วนตัว มีความสงบเหมาะสม สำหรับการพักผ่อน และไม่ควรรบกวนเสียงรบกวนในส่วนอื่นด้วย

3.13 โถงพักผ่อน (BANQUET HALL)

บริการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ต่าง ๆ ตามความต้องการของสมาชิก หรือใช้จัดงานเลี้ยงของโครงการเองเพื่อให้สมาชิกโครงการได้พบปะสังสรรค์กัน และเปิดบริการให้เข้าสำหรับผู้สนใจทั่วไปด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง สามารถติดต่อกับโถงทางเข้าหรือที่จอดรถได้โดยตรง มีทางติดต่อกับครัวใหญ่ได้โดยสะดวก

3.14 ห้องครัว (MAIN KITCHEN)

เป็นส่วนปรุงอาหารเพื่อที่จะส่งไปยังส่วนบริการ อาหารต่าง ๆ ห้องจัดเลี้ยงและห้องอาหารสำหรับพนักงาน

ตำแหน่งที่ตั้ง สามารถติดต่อกับทางรถบริการได้สะดวก แยกออกจากทางสัญจรหลักทั่วไป มีทางบริการไปยังส่วนบริการอาหารต่าง ๆ ได้สะดวก ต้องมีการระบายอากาศที่ดีรวมทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ดีด้วย

3.15 ห้องแต่งผมสุภาพบุรุษ (BARBER ROOM)

ให้บริการแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกที่บุรุษ

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งที่คาดว่าจะมีผู้ใช้บริการผ่านไปมา พบเห็นได้สะดวกและควรอยู่เชื่อมกับส่วน Lobby

3.16 ห้องเสริมสวยสุภาพสตรี (BEAUTY SALON)

เป็นการบริการความงามแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกที่เป็นสุภาพสตรี

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรวางในตำแหน่งที่คาดว่าจะมีผู้ใช้บริการผ่านไปมามาก พบเห็นได้สะดวก

และควรวออยู่ใกล้กับส่วน Lobby

4) ส่วนกีฬากลางแจ้งและในร่ม ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

4.1 โถงทางเข้าพักผ่อน (SPORTS HALL)

เป็นส่วนพักผ่อนก่อนเข้าไปใช้กิจกรรมกีฬาต่าง ๆ เพื่อลงทะเบียนหรือจองเวลาสำหรับเล่นกีฬาต่าง ๆ

ตำแหน่งที่ตั้ง สามารถติดต่อกับอาคารสโมสรได้สะดวกและเป็นส่วนกระแจากผู้ใช้ไปทั้งส่วนกิจกรรมกีฬาต่าง ๆ

4.2 ส่วนพนักงานต้อนรับและควบคุม

เป็นส่วนตรวจเช็คการผ่านเข้าออก ควบคุมระบบแสงสว่าง และการติดต่อภายในทั้งหมด

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ตรงบริเวณส่วนทางเข้าใหญ่ของ Sports Hall

4.3 ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม

สำหรับบริการอาหารและเครื่องดื่มเบา ๆ ขณะเล่นกีฬาหรือพักผ่อนหลังจากเล่นกีฬาต่าง ๆ ได้

4.4 ส่วนทำงานผู้ฝึกสอนกีฬา

เป็นส่วนทำงาน และเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวของผู้ฝึกสอนกีฬา

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรแยกส่วนเฉพาะจากผู้ให้บริการ

4.5 คลินิกกีฬา (SPORTS CLINIC)

เป็นคลินิกกีฬาบริการรักษาผู้ป่วย และผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญโดยเฉพาะ มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการนำมารักษาที่ทันสมัยพร้อมข้อมูล

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรเข้าถึงได้สะดวกจากทางเข้า เพื่อผู้ป่วยซึ่งบาดเจ็บไม่ต้องเดินไกล หรือเพื่อนาคนเจ็บส่งโรงพยาบาลได้สะดวก

4.6 ร้านขายเครื่องกีฬา

บริการขายอุปกรณ์กีฬาและเสื้อผ้า อาจจัดให้มีที่โชว์สินค้า และแสดงสินค้าที่จัดขาย

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดจากโถงทางเข้า Sports Hall

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.7 ห้องเก็บของและพักผ่อนพนักงาน

สำหรับเก็บรักษาเครื่องมือทำความสะอาด อุปกรณ์กีฬา เครื่องใช้ต่างๆ รวมถึงเบาะพักผ่อนพนักงานด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ใกล้กับส่วน Sports Hall เป็นส่วนพักผ่อนพนักงาน ควรแยกเป็นสัดส่วนจากทางสัญจรทั่วไป

4.8 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและน้ำส้วมทั่วไป

สำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งกายและชำระล้างร่างกายก่อนและหลังใช้สระว่ายน้ำและส่วนกีฬาประเภทอื่น ๆ รวมถึงการบริการเรื่องห้องน้ำ ส้วมแก่สมาชิกทั่วไปด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง อยู่บริเวณทางเข้าบริการด้านกีฬาต่าง ๆ โดยเฉพาะสระว่ายน้ำ

4.9 สนามเทนนิส (TENNIS COURTS)

ให้บริการเล่นเทนนิสแก่สมาชิกและแขกของสมาชิกโดยมีสนามเทนนิสที่ได้มาตรฐานสากล สามารถใช้แข่งขันได้

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับ Sports Hall เพื่อสามารถใช้ส่วนบริการร่วมกัน ควรอยู่ในที่แจ้งไม่มีร่มเงา และมีการระบายน้ำที่ดี

ในปัจจุบันนี้ กีฬาเทนนิส เป็นที่นิยมกันมากในประเทศไทย มีคอร์ทเทนนิส เอกชนและตามสโมสรต่าง ๆ เกิดขึ้นมากมาย และกีฬาเทนนิสนี้ก็ถูกบรรจุลงเป็นกีฬาประเภทหนึ่งสำหรับนักเรียนนักศึกษา นอกจากนี้ยังเป็นกีฬาที่เป็นที่นิยมของคนทุกระดับ ทุกชาติภาษาในบาง

ประเทศ และในประเทศ กลุ่ม INTERNATIONNAL TENNIS FEDERATION เรียกกีฬานี้ว่า "เทนนิส" ในขณะที่ในประเทศอังกฤษยังคงใช้ชื่ออย่างเป็นทางการว่า "LAWN TENNIS" ถึงแม้ว่าพื้นของคอร์ทจะไม่ใช้สนามหญ้าก็ตาม

ขนาดคอร์ท

จากขนาดมาตรฐานของการแข่งขันขนาดของคอร์ทจะเป็น 36.57 x 18.29 x 90 เมตรสำหรับคอร์ทมาตรฐาน คอร์ทจะมีขนาด 36.5 x 32 เมตร

ลักษณะของพื้นคอร์ทจะต้องทำด้วยวัสดุที่กันน้ำได้ เพื่อความคล่องตัวสำหรับผู้เล่น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ได้เต็มที่ล่อวักเทรนนิ่งนี้เป็นคอร์ทสำหรับเล่นเทนนิสกลางแจ้ง ไม่ได้ใช้สำหรับเล่นกีฬาอื่น

4.10 สระว่ายน้ำ

กีฬาว่ายน้ำ เป็นกีฬาที่ได้รับการยอมรับกันทั่วไปว่า เป็นกีฬาที่สามารถ ออกกำลังกายได้ทุกส่วนของร่างกาย และในขณะที่ออกกำลังกายยังสามารถเล่นได้ทั้งเพศหญิงและเพศชาย ดังนั้นในปัจจุบันนี้กีฬาว่ายน้ำ จึงได้รับความนิยมกันมากไม่ว่าจะเป็นสโมสรกีฬาของเอกชน หรือความหมู่บ้านต่าง ๆ ก็นิยมสร้างสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบของสระว่ายน้ำ จะประกอบด้วย

- สระว่ายน้ำมาตรฐาน
- สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
- ส่วนสำหรับผู้นั่งชม
- POOL SIDE BAR
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องกรองน้ำ
- ห้องควบคุมระบบ
- ห้องพนักงานควบคุม และช่างรักษาความปลอดภัย (LIFT GUARD)

4.10.1 สระว่ายน้ำมาตรฐาน และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กในโครงการ สโมสรกีฬาและสันทนาการทางเนตรนาค นี้ได้แบ่งสระว่ายน้ำเป็น 2 ส่วน ดังนี้ คือ

สระสำหรับผู้ใหญ่ และสระสำหรับเด็ก แต่จัดให้ต่อเนื่องเป็นสระเดียวกัน โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่นั้นขนาดมาตรฐานสำหรับใช้แข่งกันได้ มีขนาด 21 x 50 เมตร ซึ่งในเวลาแข่งขันสามารถแบ่งเป็น 8 เลนส์ สำหรับใช้แข่งขันได้ ส่วนสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเป็นสระเหลี่ยมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10.5 x 20 เมตร สำหรับความลึกของสระนั้นในส่วนของสระผู้ใหญ่ ช่วงลึกที่สุด จะลึก 1.80 เมตร ส่วนสระน้ำสำหรับเด็กจะลึก 0.90 เมตร

ระบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ จะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และปิดทับด้วยกระเบื้องปูพื้น (Ceramics) โดยลักษณะโครงสร้างจะฝังอยู่ในดิน ช่วงที่ลึกที่สุด 2 เมตร ส่วนช่วงที่ตื้นที่สุดคือ 0.90 เมตร อยู่บนดินเนื่องจากบริเวณสระน้ำตั้งอยู่บนพื้นที่ระดับดิน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เพื่อให้ได้ทัศนียภาพที่สวยงามโดยรอบ และทำให้กลมกลืนกับสวนสนามเทนนิสที่อยู่โดยรอบ จึงขวาระดับพื้นสระว่ายนํ้าขึ้นไปสูง 1 เมตร และเชื่อมกับส่วนสนามเทนนิสที่อยู่โดยรอบ โดยทำเป็นเนินลาดลงมาสู่ระดับ 0.00 เมตร และปลูกหญ้า

4.10.2 ที่นั่งสำหรับผู้ชม

ในโครงการนี้ โดยทั่วไปจะเน้นในลักษณะมาพักผ่อนมากกว่าการแข่งขัน ดังนั้น สำหรับส่วนที่นั่งของผู้ชมจะจัดในลักษณะลอยตัว คือถ้ามีการแข่งขันจริงจะนำมาจัดเป็นกลุ่ม แต่ในเวลาปกติจะจัดไว้เพียงเล็กน้อยโดยรอบ ๆ สระ แต่จะมีเตียงผ้าใบสำหรับยาบแดด

4.10.3 POOL SIDE BAR

เป็นส่วนให้บริการเครื่องดื่ม และอาหารว่าง สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า ในส่วนนี้จะมีบริการ เสิร์ฟ เครื่องดื่ม ถึงริมสระว่ายนํ้าหรือจะมานั่งที่บาร์ก็ได้ ตั้งอยู่ใกล้กับสระว่ายนํ้ามาก และสามารถติดต่อกับครีวได้

4.10.4 ห้องเก็บของ

ห้องเก็บของนี้จะเป็นห้องเก็บของสำหรับส่วนสระว่ายนํ้า โดยจะไว้เป็นห้องสำหรับเก็บของ เช่น อุปกรณ์ทำความสะอาด เครื่องช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์กีฬาเกี่ยวกับว่ายนํ้า

4.10.5 ห้องเครื่องกรองน้ำ เป็นห้องสำหรับสระว่ายนํ้าเพื่อที่จะทำให้นํ้าในสระสะอาดอยู่ตลอดเวลา ครีวจะอยู่ใกล้กับสระว่ายนํ้ามากที่สุด

4.10.6 ห้องควบคุมระบบ เป็นห้องสำหรับควบคุมระบบสระว่ายนํ้า อยู่ติดกับห้องเครื่องกรองน้ำในส่วนนี้จะประกอบด้วยตัวเก็บเชื้อเพลิง แผงสวิทซ์ไฟฟ้า ส่วนเก็บอุปกรณ์สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน

4.10.7 ห้องพนักงานควบคุม และ lift guard เป็นห้องสำหรับพนักงานดูแลควบคุมระบบต่าง ๆ สำหรับสระว่ายนํ้า และคอยดูแลให้ความช่วยเหลือในเวลาเกิดอุบัติเหตุ อาจเป็นCOUNTER ก็ได้ ควรอยู่ใกล้กับห้องควบคุม และสระว่ายนํ้ามากที่สุด

4.11 โถงแบดมินตัน

เป็นเกมส์กีฬาที่เล่นกันมานานแล้วในประเทศไทยโดยเฉพาะในกรุงเทพฯ มีคอร์ทเทนนิสมากมายหลายแห่งเนื่องจากเป็นกีฬาที่เล่นได้ง่ายไม่มีระเบียบกฎเกณฑ์อะไรมากมาย ทำให้มีผู้นิยมเล่นกันมาก

ขนาดของโถงแบดมินตัน อาจประกอบด้วยคอร์ทแบดมินตันคอร์ทในกรณีที่เป็นโถงโถง
ทั่วไปไม่ใหญ่มากนักจนถึงขนาดใหญ่ซึ่งประกอบด้วยคอร์ทแบดมินตันคอร์ท

ส่วนประกอบของโถงแบดมินตัน

1. ห้องเก็บของ ควรอยู่ใกล้กับคอร์ทสำหรับเก็บเส้า และตาข่าย ในบริเวณนี้ควรมีที่เก็บรถเข็นอุปกรณ์ไปติดตั้งในคอร์ท ขนาดของห้องควรมีขนาดประมาณ 3x3 ม.²

2. ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ในส่วนนี้ประกอบด้วย ล็อคเกอร์ ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและห้องอาบน้ำ

ในกรณีที่โถงแบดมินตันนี้ใช้ร่วมกับกีฬาอื่น ๆ เช่น Basket Ball, Bolley Ball, Tennis, Pencing และ Judo ซึ่งมีเสียง และอื่น ๆ กระทบมาก มีวิธีป้องกันได้โดยวิธีขี้น หรือตาข่ายกันระหว่างกัน เพื่อกันลูกบอลวิ่งเข้ามาในคอร์ทแบดมินตันและที่ผนังด้านหลังของคอร์ท อาจทำเป็นแผ่นเพื่อป้องกันแสง การเคลื่อนไหวลูกบอลเข้ามาและกันเสียงสะท้อนด้วย สำหรับโถงทางเข้าคอร์ทแบดมินตันนี้ ควรอยู่ด้านข้างของคอร์ทไม่ควรอยู่ข้างหลัง เพื่อไม่ให้รบกวนผู้เล่นที่กำลังเล่นอยู่

สำหรับความสูงของคอร์ท ในกรณีที่ เป็นคอร์ทสำหรับเด็ก และสำหรับพักผ่อนที่ไม่มีคอร์ทสำหรับแข่งขันนั้น ควรมีความสูงระหว่าง 5.4 เมตร - 6.1 เมตร เป็นถ่างน้อยและถ้าเป็นไปได้ คอร์ทควรอยู่ระหว่างคาน เพื่อสะดวกในการติดตั้งไปในการให้แสงสว่าง

และสำหรับความสูงที่เป็นที่ยอมรับกันสำหรับ Sport Council นั้น คอร์ทแบดมินตันทั่วไปควรมีความสูงระหว่าง 6.7 เมตร-7.6 เมตร เนื่องจากว่าการที่ลูกชนไก่ นั้นจะตีได้สูงถึง 6.7 เมตร

ลักษณะคอร์ท พื้นคอร์ทอาจเป็นไม้ หรืออาจใช้ไม้ประกอบพลาสติกก็ได้ แต่ไม่ควรใช้วัสดุที่ลื่นเปื้อน การเคลือบผิวหน้าควรเป็นแบบด้าน เพื่อไม่ให้มีแสงสะท้อนเข้าตาผู้เล่น

ส่วนเส้นต่าง ๆ บนคอร์ทนั้นถ้าเป็นคอร์ทธรรมดาจะใช้เส้นสีขาวขนาดกว้าง 38 มิลลิเมตรและคอร์ทที่ใช้สำหรับการพักผ่อนจะใช้เส้นสีเหลือง

นอกจากนี้พื้นคอร์ท เฉพาะส่วนคอร์ทอาจปูด้วย ทราย หรืออื่น ๆ ที่ใช้ปูได้หรือกระจก แต่ถ้าจำเป็นต้องมีหน้าต่าง หรือกระจก ที่ผนังด้านใดด้านหนึ่งของคอร์ท ก็ควรใช้ขี้นกันเพื่อป้องกันการรบกวนแก่ผู้เล่น

ผนังควรมีสีเข้มค่อนข้างมืด เพื่อป้องกันแสงสะท้อนแสงเข้าตาผู้เล่น หรืออาจจะใช้
ผ้าม่านสีเข้าช่วยกกรองแสงก็ได้

4.12 สควอช เมื่อพูดถึงกีฬาสควอชในประเทศไทยแล้ว คงเป็นที่กีฬาที่มีผู้รัก
หรือเล่นกันไม่มากนัก ในโอกาสที่จะมีนักสควอชอันดับหนึ่งของโลกมาเล่นให้คนไทยเราได้ดูถึงใน
ประเทศเราเช่นนี้ ก็ควรจะมารู้จักกีฬาสควอชกันหน่อย

สควอชเป็นกีฬาที่เล่นด้วย แร็กเก็ต คล้าย ๆ กับเทนนิส หรือแบดมินตัน เพียงแต่
ขนาดและรูปร่างของแร็กเก็ตแตกต่างกันกับเทนนิส และแบดมินตันเล็กน้อยดังจะเห็นได้จากรูปการ
เล่น เทนนิสหรือแบดมินตัน ก็ต้องมีลูกสำหรับตีสควอชก็เหมือนกัน มีลูกซึ่งทำด้วยยางกลม ๆ เส้น
ผ่าศูนย์กลางประมาณ 40 มิลลิเมตร ลูกสควอชจะนิ่มและไม่ค่อยกระเด็นเมื่อตีเข้าอยู่ แต่เมื่อตีไป
พอลูกเริ่มดีดขึ้นก็จะกระเด็นมากขึ้น เมื่อมีลูก และแร็กเก็ตแล้วก็ต้องมีสนามสำหรับเล่น สำหรับ
สควอชเราเรียกว่า คอร์ต ซึ่งเป็นเหมือนห้อง ๆ หนึ่งมีความกว้าง 6.40 เมตร ยาว 9.75
เมตร มีผนังล้อมรอบ 4 ด้าน มีเพดานสูงประมาณ 6.40 เมตร พื้นคอร์ตปูด้วยไม้แต่จะไม่มีการ
ขัดเงา หรือลงน้ำมัน เพราะจะทำให้ลื่น เพียงปล่อยเป็นไม้เรียบ ๆ เท่านั้น และบนพื้นคอร์ตก็จะ
มีการตีเส้นเป็นช่องสำหรับยืนเสิร์ฟลูก บนกำแพงทั้ง 4 ด้าน (บางครั้งกำแพงด้านหลังจะใช้เป็น
กระจกชนิดสีไม่แตกแทน เพื่อให้ผู้ชมมองดูการเล่นสะดวกขึ้น) จะมีเส้นคาดไว้โดยรอบเพื่อกำหนด
ให้ผู้เล่นถือเป็นแนวสำหรับลูกตีออก หรือไม่ออกจากคอร์ต

เมื่อมีแร็กเก็ต ลูก และคอร์ตแล้ว ก็มาถึงการเล่น การเล่นจะเล่นแบบเดี่ยว คือ
ฝ่ายละ 1 คน หรือจะเล่นแบบคู่ คือ ฝ่ายละ 2 คนก็ได้ (ถ้าเล่นแบบคู่ขนาดคอร์ตจะใหญ่ขึ้นอีก
เกือบเท่าตัว) ผู้เล่นจะผลัดกันตีลูกเข้ากระทบผนังด้านหน้าของคอร์ต โดยที่ผนังจะมีแผ่นไม้ หรือ
สังกะสีสูงจากพื้นคอร์ตประมาณ 0.48 เมตร ซึ่งเรียกว่า Tin ซึ่งเป็นเหมือนเน็ตนั่นเอง ผู้เล่น
คนใดที่ตีลูกต่ำโดยแผ่น Tin นี้จะถือว่าลูกคิดเน็ต และเป็นฝ่ายแพ้ในเกาต์ลูกนั้น แยกจากนั้นถ้า
ใครตีลูกไปโดนกำแพงเหนือแนวเส้นออกที่คาดไว้ก็ถือว่าออกเหมือนกัน และจะเป็นฝ่ายแพ้ในลูก
นั้น บนกำแพงด้านหน้าคอร์ตจะมีเส้นอีกเส้นหนึ่งคาดไว้สูงจากพื้นคอร์ตประมาณ 1.83 เมตร
เส้นนี้จะ เป็นแนวสำหรับกำหนดให้ผู้เล่นเสิร์ฟลูกเสิร์ฟให้สูงกว่าเส้นนี้

4.13 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและน้ำส้วมของส่วนบริหารร่างกาย เพื่อ
สุขภาพ (HEALTH CLUB)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น, ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและอาบน้ำ ของผู้ใช้บริการก่อนและหลัง
ใช้ส่วน Health Club

ตำแหน่งที่ตั้ง ควรอยู่บริเวณเดียวกับส่วนอบไอน้ำ ห้องเวดตัว และห้องเสริมสมรรถภาพ
ทางกายและควรอยู่ถึงส่วนอื่น ๆ

4.14 ห้องอบไอน้ำ (SAUNA SUITE)

เป็นส่วนบริการสุขภาพ ใ้ใช้ความร้อนแห้งและของเสี้ออกทาง
ผิวหนังทำให้สดชื่นสบายตัว สมองปลอดโปร่ง

ตำแหน่งที่ตั้ง เป็นห้องเฉพาะไม่ปะปนกับกิจกรรมอื่น ๆ ตั้งอยู่ในส่วนที่ติดห้องอาบ แต่ไม่อยู่
ทางสัญจรหลัก

ลักษณะของห้องซาวน่า

ห้องซาวน่าโดยทั่ว ๆ ไปจะมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า จตุรัส เป็นกล่อง ส่วนการตกแต่ง
โครงสร้างด้านนอกก็อาจมีรูปร่างแตกต่างกันออกไปแล้วแต่การออกแบบโครงสร้างของห้องซาวน่า
ส่วนใหญ่ทำด้วยไม้เนื้ออ่อนที่มีกลิ่นหอม มีความทนทานต่อความร้อนสูงส่วนมากใช้ไม้สน ภาวในห้อง
จะประกอบไปด้วยที่นั่งที่เป็นโครงไม้ เว้นช่องระบายอากาศใช้ไม้แอสเพนหรือไม้สนในการทำที่นั่ง
ที่นั่งห้องมีการติดช่องนำอากาศเข้าและช่องระบายอากาศออก ผนังห้องจะเป็นผนังระหว่างชั้น
เป็นวัสดุฉนวนกันความร้อนออกสู่ภายนอก มีเตาเผาหินแกร์ไนท์ เพื่อให้ความร้อนแก่ห้อง

ขนาดและรูปร่างของห้องซาวน่า

ขนาดของห้องซาวน่าที่เล็กที่สุดมี ความกว้าง x ยาว x สูง 0.90 x 0.90 x 2.10
ลูกบาศก์เมตร ขนาดใหญ่ที่สุด 30.60 x 4.90 x 2.70 ลูกบาศก์เมตร การจะสร้างห้องขนาด
ไหนนั้นจะต้องคำนึงถึง

1. จำนวนคนมากที่สุดที่เข้าไปใช้ห้องซาวน่าในเวลาเดียวกัน ซึ่งมีมาตรฐานกำหนดไว้ว่า
1 คนจะต้องใช้พื้นที่ในการอบซาวน่า 1.755 ลบ.เมตร หรือ 65 ลบ.ฟุต
2. ความต้องการที่จะจัดให้มีส่วนประกอบของห้องอาบน้ำ แต่งตัว อยู่ภายในที่เดียวกันกับ
ห้องอบซาวน่าหรือไม่
3. ถังน้ำและจักตักน้ำ (Bucket and ladle) ส่วนมากนิยมทำด้วยไม้เพราะไม้
สามารถทนความร้อนได้ดี และดูดความร้อนได้น้อยจักตักน้ำควรมีความยาวของด้ามจับไม่น้อยกว่า

37.5 เซ็นติเมตร

4. เครื่องหอม

- Viglas เป็นมัดกิ่งไม้ซึ่งทำมาจากก้านใบไม้เอาไม้เนื้ออ่อน นำไปตากแห้ง และส่วนมากนิยมใช้ ใบไม้ที่มีกลิ่นหอม เช่น ใบมิ้น ใ้อัด ชูชาติปัดัส ตัดขนาดความยาวของก้าน ประมาณ 50 เซ็นติเมตร ก่อนใช้ Viglas ให้นำไปจุ่มในน้ำที่มีความอ่อนตัว ใช้การสลัดน้ำ ใ้ทั่วตัวระหว่างการอบส่างาน จะเป็นการช่วยใ้ร่างกามีการหมุนเวียนโลหิตที่ดี

- ในเมืองไทยนิยมใช้ พิมเสน การบูร หรือบางแห่งใช้สมุนไพร เครื่องหอมเหล่านี้ปัจจุบันทำให้สะดวกขึ้นด้วยการทำให้เป็นผง หรือเป็นน้ำแล้วเทพสมาในน้ำที่จะตัดราคาหิน ทำให้การใช้งานสะดวกขึ้นที่สุดคือจะมีอุณหภูมิประมาณ 80°C - 100°C

4.15 ห้องอาบน้ำวน

JACUZZI (Whirlpool Baths)

ลักษณะของอ่างน้ำร้อนในปัจจุบันมีพื้นฐานดังนี้

- อุณหภูมิสำหรับน้ำ 95°F ถึง 100°F
- ลักษณะอ่างน้ำ มีทั้งกลม วงรี เหลี่ยม อ่างเป็นไฟเบอร์กลาส ภาสในเคลือบ Acrylic หรือ Galcent และบุกระเบื้องเคลือบ หรือเป็นอ่างกระเบื้องเคลือบ ความกว้างของอ่างโดยมากตั้งแต่ 1.20 เมตรขึ้นไป

โครงสร้าง

1. ก้างไฟเบอร์กลาส รอบ ๆ อ่างนั่งได้
2. ระบบการทำน้ำวน Aupport System
 - 2.1 Pump
 - 2.2 Filter เป็นส่วนกรองน้ำหมุนเวียนใ้สะอาด
 - 2.3 Heater ระบบท้อปลดอากาศใ้มีน้ำวน และ
3. มีส่วนระบายน้ำเสีย

รูปร่างก้างอาจเป็นถึงกลมตั้งตรง หรือสอบลงด้านข้างหรือวงรีไม้นิยมทำก้างใ้รูปสี่เหลี่ยม การทำก้างจะตั้งเหนือพื้นดิน แล้วนิยมขกพื้นบริเวณนั้นใ้สูงเสมอขอบอ่าง การสร้างห้องสระน้ำร้อน น้ำวนภาสใน ต้องคำนึง

1. ค้างน้ำรั่วกัน และ support system ระบบน้ำทั้งหมด
2. การระบายอากาศภายในห้อง ช่องอากาศเข้าออก
3. โครงสร้างของผนัง เพดาน พื้นห้อง ที่สามารถกันความชื้นได้ดี
4. ระบบไฟฟ้าและการสร้างบรรยากาศ โดยมากจะอยู่ใกล้หรือ area เดียวกับห้อง ลมไล่น้ำ

4.16 ห้องนวดตัว (MASSAGE ROOM)

สำหรับบริการนวดให้แก่สมาชิกและแขกของสมาชิก มีเครื่องฉายรังสี
ช่วยรักษากล้ามเนื้อด้วย

ตำแหน่งที่ตั้ง

ควรอยู่บริเวณเดียวกับส่วนอบไอน้ำ เพื่อใช้ส่วนบริการร่วมกัน

4.17 ห้องบริหารร่างกาย (FITNESS ROOM)

ส่วนบริหารร่างกายและพักผ่อน บริเวณส่วนนี้เป็นสำหรับออกกำลังกายด้วยวิธีต่าง ๆ รวมถึงการอาศัยเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมาประกอบด้วย ในส่วนนี้แบ่งออกเป็น 4 ส่วนได้แก่

1. ส่วนบริหารร่างกายด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ
2. ส่วนบริหารร่างกายด้วยการไม่ใช้เครื่องมือ คือ FLOOR EXERCISE แบบต่าง ๆ
3. ส่วนพักผ่อน ได้แก่ ส่วนนั่งพักหรือเล่นเกมต่าง ๆ ฯลฯ
4. ส่วน PANTRY ได้แก่ ส่วนที่มีเครื่องดื่มต่าง ๆ อาจรวมไปถึงอาหารเบา ๆ เช่น ผลไม้ แซนด์วิช และอื่น ๆ

1. ส่วนบริหารร่างกายด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในเนื้อที่ส่วนนี้จะประกอบไปด้วย เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับออกกำลังกายประเภทต่าง ๆ แล้วแต่สถานที่ที่จะให้บริการ อาจจะมีมากหรือน้อยก็ได้ เครื่องมือและอุปกรณ์เหล่านี้ สามารถแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท ซึ่งส่วนประกอบในแต่ละประเภทเป็นดังนี้

อุปกรณ์ให้ความอบอุ่นแก่ร่างกาย

- ได้แก่ - ประเภทจักรชาน
- ประเภทลู่วิ่ง
- ประเภทเตียงจิม

- ประเภทอิเล็กทรอนิกส์โรลเลอร์
- ฯลฯ

อุปกรณ์ในการออกกำลังกาย

ได้แก่ - ประเภทเตียงทรมินกิม

- ประเภทเทือกซูปเปอร์เซพเบอร์ค
- ประเภทคริมเบลท์
- ประเภทลูกกลิ้ง
- ประเภทบาร์เบลท์
- ประเภททรเรซิ่ง
- ประเภทเตียงอิเล็กทรอนิกส์
- ฯลฯ

อุปกรณ์ในการผ่อนคลายความตึงเครียด

- ได้แก่ - ประเภทเครื่องซาร์มเบลท์
- ประเภทเก้าอี้นวด
- ประเภทเครื่องอบเซาน่า
- ประเภทเครื่องอบไอน้ำ
- ประเภทสายรัดแมกเนติก
- ฯลฯ

เครื่องมือและอุปกรณ์ในการผ่อนคลายความตึงเครียดนี้ โดยส่วนมากจะแยกออกจากส่วนห้องออกกำลังกาย แต่ในบางสถานที่ ก็จะทำบางอย่างเข้ามาไว้ในห้องออกกำลังกาย บางทีไม่นำมาใช้เนื่องจากเหตุผลที่จะทำให้เสียบรรยากาศ ถ้าผู้ที่กำลังพักผ่อนอย่างสบายนาน ๆ จะทำให้ผู้ที่ออกกำลังกายอยู่จะต้องพักผ่อนด้วยในบางแห่ง เช่น CLINIC AND HEALTH CENTRE ที่โรงแรมแอมบาสเดอร์ จะไม่ให้ผู้มาใช้บริการในห้องออกกำลังกายนั่งพักตามใจชอบ ถ้าจะต้องการพักผ่อนจะให้นั่งตรงส่วนที่จัดไว้ให้ แม้แต่เก้าอี้นวดก็จะแยกไปไว้ที่ส่วนพักผ่อนในการออกกำลังกายด้วยเครื่องมือ ผู้ให้บริการส่วนใหญ่จะเป็นสุภาพบุรุษ เนื่องจากเป็นการออกกำลังกายที่ให้เหงื่อมาก และเครื่องมือบางชนิดสภาพสตรีใช้ได้ยากกว่า

ในส่วนนี้จะมีพนักงานคอยแนะนำในการใช้เครื่องและให้บริการต่าง ๆ ตลอดจนดูแลในด้านความปลอดภัยกับผู้ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ในด้านการจัดตกแต่ง เครื่องมือ อุปกรณ์เหล่านี้ เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จะจัดวางบนพื้นที่ เป็นพื้นระนาบไม่มีการกั้นระดับ เพื่อการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงได้สะดวก และใน
ด้านใช้งานก็ปลอดภัย

2. ส่วนบริหารตัวท่างกายไม่ใช่เครื่องมือและอุปกรณ์การบริหาร คือ FLOOR EXERCISE
ในการออกกำลังกายที่เรียกว่า FLOOR EXERCISE นี้ จะจัดเป็นการเดินท่าแบบต่าง ๆ ที่ช่วยให้
เหงื่อออก วิธีนี้ส่วนใหญ่ผู้ใช้บริการจะเป็นสุขภาพสตรี เนื่องจากได้รับความสนุกสนานเพลิดเพลินไป
ด้วย การออกกำลังกายแบบ FLOOR EXERCISE นี้ โดยทั่วไปจะแยกออกเป็นท่าแบบต่าง ๆ
ดังนี้

- AEROBIC DANCE
- JAZZ DANCE

4.18 ห้องเดินแอโรบิค (AEROBIC DANCE)

ลักษณะการให้บริการของส่วนบริหารร่างกาย

ในการให้บริการบริหารร่างกายและพักผ่อน ที่ประกอบด้วยทั้ง 4 ส่วนนี้ อาจจะแยก
เฉพาะเป็นส่วน ๆ หรือรวมกันในพื้นที่เดียวกัน มองเห็นตลอดก็ได้ ในบางแห่งจะแยกห้องสำหรับ
FLOOR EXERCISE ออกต่างหาก เพราะโดยส่วนมากผู้ใช้บริการส่วนมากเป็นสุขภาพสตรี และ
ส่วนออกกำลังกายด้วยเครื่องมือ ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นสุขภาพบุรุษ เช่น สถานที่ส่งเสริมสุข
ภาพสปอร์ตเด็กซ์ (SPORT EX) หรือในบางแห่งจะแยกให้บริการเป็นส่วนของสุขภาพบุรุษ และ
สุขภาพสตรีออกเป็น 2 ส่วน โดยไม่มีส่วนบริการใดที่ใช้ร่วมกัน ด้านการบริหารจะมีครูผู้ฝึกควบคุม
และคอยให้คำแนะนำถึงวิธีการปฏิบัติต่าง ๆ ที่ถูกต้อง โดยแยกเป็นครูผู้ควบคุมฝ่ายบุรุษและสตรี

(ในโครงการนี้สำหรับชายและหญิง ใช้ห้องออกกำลังกายด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์
และห้องสำหรับ FLOOR EXERCISE ร่วมกัน โดยเฉพาะห้อง FLOOR EXERCISE ซึ่งผู้หญิงใช้
เป็นส่วนใหญ่จะใช้สลับเวลากัน)

ลักษณะการตกแต่งและวัสดุที่ใช้ในห้องบริหารร่างกาย

- พื้นควรปูพรมเพื่อให้เกิดความนุ่มนวลขณะบริหารร่างกาย ไม่ลื่นและดูดซับเสียงได้
- ผนังเพดานกรุกระเบื้องยางรอบ ๆ ห้อง เพื่อให้เห็นภาพตัวเองและไม่อึดอัด
- เพดานควรติดไฟให้ค่อนข้างสว่าง อาจใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ภายในห้องควรให้
คู่มือระเบียบ บรรยากาศนุ่มนวล เย็นสบายตา
- วัสดุพื้นผิวอื่น ๆ เช่น ฝ้าเพดาน ควรจะเป็นวัสดุกันเสียงสะท้อน เพราะมีดนตรี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประกอบการบิน

โดยปกติแล้วแต่ละบุคคลมีความจำกัดทางธรรมชาติ ในการปรับปรุงรูปร่าง ให้มีรูปร่างสวยงาม ลักษณะประจำเพศ การออกกำลังกายเหล่านี้ช่วยให้ร่างกายได้สัดส่วน กล้ามเนื้อที่อ่อนแอได้มีโอกาสปรับปรุง ทั้งยังช่วยเสริมทรุดทรองและเสริมสร้างสุขภาพ การออกกำลังกายเสมอที่จะช่วยกำจัดไขมันที่สะสมให้ออกไป เพราะพลังงานที่มีอยู่ได้ใช้ออกไป มิฉะนั้นอาหาร หรือพลังงานที่ได้เข้าไป เมื่อมีมากไม่ได้ใช้ ก็จะกลายเป็นไขมันพอกพูนตามกล้ามเนื้อ และส่วนของร่างกาย

6) ส่วนที่จลจรด ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

6.1 ที่จลจรดสำหรับสมาชิกและแขกของสมาชิก

สำหรับจลจรดชนิดนี้มีส่วนบุคคลของสมาชิก และแขกของสมาชิกที่มาใช้โครงการรวมทั้งพนักงานด้วย การคิดจำนวนรถแยกเป็น

6.1.1 ที่จลจรดสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ

สำหรับจลจรดชนิดนี้ส่วนบุคคลของเจ้าหน้าที่บริหารและธุรการของโครงการ

6.1.2 ที่จลจรดบริการ

สำหรับจลจรดและขนส่งวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ของรถบริการจำนวนรถบริการ ประกอบด้วย

- รถบรรทุกอาหาร วัสดุต่าง ๆ	1 คัน
- รถบรรทุกเครื่องมือ	1 คัน
- รถขยะ	1 คัน
- รถสำหรับห้องเครื่องต่าง ๆ	1 คัน
รวมทั้งสิ้น	4 คัน

7) ส่วนควบคุมระบบในโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

7.1 ห้องเครื่องไฟฟ้า

เป็นที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 12 kv. ส่วน SWITCH BOARD CONTROL ส่วนเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนส่วนเครื่องทำไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉิน นอก

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากนั้นในแต่ละส่วนภายในจะมีนาฬิกาประจำซึ่งมีโต๊ะ เก้าอี้ ฝ้าข้างประจำเท่าที่จำเป็นต้องใช้
ห้องเครื่องไฟฟ้าจะอยู่ติดกับห้องเครื่องปรับอากาศ

7.2 ห้องเครื่องปรับอากาศ

เป็นที่ตั้งของเครื่องทำความเย็น (CHILLER) ของการปรับอากาศ
แบบ chilled water system โดยภายในจะประกอบด้วยส่วนของปั๊มน้ำร้อน ปั๊มน้ำเย็น และ
แผงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เครื่องและปั๊มภายในห้องเครื่อง

7.3 ห้องเครื่องสุขาภิบาล

เป็นที่ตั้งของเครื่องปั๊มน้ำจากท่อรถยนต์ ปั๊มน้ำ ฝ้าใช้ในส่วนตัวต่าง ๆ
ของอาคาร

7.4 ห้องวิศวกรควบคุม

เป็นห้องสำหรับวิศวกรควบคุมระบบทั้งของโครงการ มีส่วนพักผ่อนและ
ห้องส้วมวิศวกรควบคุม มีจำนวน 2 คน

3.5.4.3 การศึกษารายละเอียดความต้องการของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

1) ส่วนบริหารธุรกิจ เนื้อที่ทำงานของฝ่ายบริหาร และธุรการทั้งหมดให้คิด ประ
มาณการจากมาตรฐานอาคารราชการ พ.ศ. 2521 โดยนำมาวิเคราะห์เลือกใช้ให้ห้องอย่างเหมาะสม
กับลักษณะหน้าที่ใช้สอยของแต่ละตำแหน่ง

ความต้องการพื้นที่ใช้สอยที่สำคัญของส่วนบริหาร สามารถแยกกล่าวออกได้เป็น
2 ลักษณะ คือ การจัดส่วนทำงานของส่วนบริหารต่าง ๆ ของโครงการและการจัดห้องประชุม
(CONFERENCE ROOM) ซึ่งเป็นส่วนใช้ร่วม

1) ส่วนทำงาน การจัดสามารถแบ่งออกเป็น 2 ระบบใหญ่ ๆ คือ

(1) ระบบการจัดแบบเป็นห้องโดยเฉพาะ (INDIVIDUAL ROOM SYSTEM)
เป็นการจัดแบบห้องเฉพาะ ติดต่อกันโดยทางเดินเชื่อมระหว่างหน่วยต่าง ๆ ระบบนี้จะมีข้อดี คือ
มีความเป็นส่วนตัว เน้นถึงความมีระเบียบ และตำแหน่งหน้าที่ สามารถทำงานอย่างสบาย แต่มีข้อ
เสียคือ ค่าใช้สอยสูง และเสียพื้นที่มาก และขาดความเป็นกันเอง ติดต่อดำเนิน ระบบการจัด
แบบนี้สามารถจัดแบ่งเป็นห้องสำหรับบุคคล หรือสำหรับการทำงานเป็นกลุ่มก็ได้

(2) ระบบการจัดแบบเปิดตลอด (THE OPEN LAY-OUT SYSTEM) เป็น
การจัดในลักษณะเป็นห้องรวม ติดปัญหาในการใช้เส้นทางการติดต่อ ภายในการจัดระบบนี้จะไม่มีความ
หรือฉากกั้นมาเบียดบังพื้นที่ทำงาน ทำให้ค่าก่อสร้างถูกลง การเปลี่ยนแปลงสามารถทำได้ง่าย

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การติดต่อรวดเร็วและสะดวก และมีข้อเสียคือ ขาดความเป็นส่วนตัว และมีปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น เสียงรบกวน แสงสว่าง และการระบาทอากาศ เป็นต้น

พื้นที่ใช้สอยของการจัดส่วนทำงาน พิจารณาได้ 2 ทางคือ

1. ARCHITECT'S DATA กำหนด 8 ตรม./คน เป็นค่าที่น้อยที่สุด
2. มาตรฐานอาคารราชการ พ.ศ. 2521 กำหนดได้ดังนี้

40 ตรม./คน

- เนื้อที่ทำงานของรองปลัดทบวง รองปลัดทบวง อธิบดี และรองอธิบดี (รวมห้องน้ำ-ส้วม) 30 ตรม./คน

- เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการกอง หัวหน้ากอง 16 ตรม./คน

- เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่นๆ ที่ไม่ต่ำกว่าข้าราชการระดับ 6 12 ตรม./คน

- เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการและพนักงาน 4.5 ตรม./คน เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติวิชาชีพ 6 ตรม./คน

- เนื้อที่ห้องน้ำ-ส้วม 0.5 ตรม./คน โดยมีโถส้วม 1 โถ ที่ปัสสาวะ 1 ที่ อ่างล้างมือ 1 อ่าง ต่อจำนวนคน 25 คน

- เนื้อที่เก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่นที่พิจารณาความจำเป็นของแต่ละหน่วยงาน

2) ห้องประชุม การจัดโต๊ะประชุมสามารถจัดได้หลายลักษณะ โดยมีความต้องการพื้นที่ใช้สอยแตกต่างกันออกไป ดังรูปที่ ซึ่งแสดงความต้องการเนื้อที่ใช้สอย และการจัดโต๊ะประชุม พื้นที่ใช้สอยของห้องประชุมสามารถกำหนดได้จาก 2 ทางคือ

(1) ARCHITECT' DATA กำหนดเป็นสัดส่วนจำนวนผู้ใช้นี้ดังนี้

- ผู้ใช้ 2-3 คน คิด 2.0-2.75 คน/ม²

- ผู้ใช้ 4-8 คน คิด 1.5-2.50 คน/ม²

- ผู้ใช้ 8-12 คน คิด 1.5-2.0 คน/ม²

- ผู้ใช้ 16-24 คน คิด 1.5-2.0 คน/ม²

(2) มาตรฐานอาคารวิชาการ พ.ศ. 2521 กำหนดไว้ว่า

- เนื้อที่ห้องประชุม คิดตามจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม 2 ตรม./คน

โดยมีพื้นที่ที่กรล 1 ตรม./คน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2) ส่วนเสโม่สว

2.1 โถงทางเข้า (ENTRANCE)

2.1.1 พื้นที่บริเวณโถง กำหนดค่าใช้พื้นที่ $0.64 \text{ ม}^2/\text{คน}$ 2.1.2 บริเวณจอดรถรับ-ส่ง กำหนดค่าใช้พื้นที่จอดรถครั้งละ 2 คัน
ขนาดพื้นที่ใช้สอย $25 \text{ ม}^2/\text{คัน}$ 2.2 โถงพักคอย (LOBBY) กำหนดค่าใช้พื้นที่ $0.64 \text{ ม}^2/\text{คน}$ 2.3 โถงพักผ่อน (LOUNGE) กำหนดค่าใช้พื้นที่ขนาด 4.6 ม^2 ต่อที่นั่ง 1 ชุด2.4 ฝ่ายต้อนรับประชาสัมพันธ์ (RECEPTION & INFORMATION OFFICE)
ควรมีความถี่องการเนลที่ไม่น้อยกว่า 4.32 ตารางเมตร โดยมีขนาด 2.40×1.80 เมตร2.5 ฝ่ายรับสมัคร-ลงทะเบียนสมาชิก (REGISTRATION) กำหนดค่าใช้พื้นที่
ที่อถ่างเนล 13.70 ม^2 2.6 ห้องน้ำ-ส้วมแขก (TOTLET) คิดพื้นที่ใช้สอยตาม พรบ.ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 กำหนดค่าใช้จำนวนห้องน้ำส้วมแขก $75 \text{ ม}^2/\text{ชุด}$ ($3.4 \text{ ม}^2/\text{ชุด}$)2.7 ตู้โทรศัพท์สาธารณะ คิดเงล็กการให้บริการภายใน 1 ชม. โทรศัพท์
1 เครื่องต่อผู้ใ้ 200 คน ซึ่งพื้นที่ใ้ ขนาด 0.72 ตารางเมตร/หน่วย

2.8 โถงพักคอนห้องประชุม

2.8.1 บริเวณนั่งพักคอย คิด 6 ที่นั่ง/1 ชุด (1 ชุดขนาด 4.94
ตารางเมตร)2.8.2 ส่วนบริการเครื่องดื่ม (บาร์ เท่ากับ 20 ตารางเมตร)

2.9 ห้องประชุมเล็ก

จากการวิเคราะห์ขนาดเหมาะสมของห้องประชุมขนาดปานกลาง
โดยทั่วไป จะมีความจุประมาณ $25-30$ คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุมย่อยต่าง ๆ
คิดพื้นที่ $2 \text{ ม}^2/\text{คน}$ 2.10 ห้องประชุมใหญ่ คิดพื้นที่ $2 \text{ ม}^2/\text{คน}$

2.11 ห้องเก็บอุปกรณ์ คิดร้อยละ 6 ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่

2.12 ห้องเก็บของ คิดร้อยละ 15 ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่

2.13 ห้องเตรียมอาหาร คิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่

2.14 ห้องบริการค้ำสอสารเร่งคว้น กำหนดค่าใช้พื้นที่อถ่างเนล ร้อยละ 5

ของพื้นที่ส่วนเสโม่สว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3) ส่วนบันเทิงเริงรมย์ อาหารและเครื่องดื่ม

3.1 ห้องสนุกเกอร์/บิลเลียด

ขนาดของเนื้อที่ที่ใช้สอย ขนาดของโต๊ะบิลเลียดมาตรฐานจะมีขนาดประมาณ 4 เมตร x 2 เมตร ขึ้นอยู่กับการออกแบบสำหรับพื้นที่โคจรรวม Circulation รอบ ๆ โต๊ะด้วย จะไปขนาด 8 เมตร x 6 เมตร สำหรับที่นั่งคนดู จะต้องอยู่นอกบริเวณนี้ด้วยไม่เก้วกัน ซึ่ง Circulation นี้ จะมีขนาด 2 เมตร โคจรรอบโต๊ะแต่สามารถลดลงเหลือ 6.75 เมตร โคจรรอบโต๊ะได้เป็นขนาด 1.6 เมตร x 5 เมตร

น้ำหนักของโต๊ะและการติดตั้ง น้ำหนักของโต๊ะขนาดมาตรฐานทั่วไป ๆ จะหนักประมาณ 1.5 ตัน โดยถ่ายน้ำหนักลงที่ขาทั้งหมด 8 ขา ทำให้การขนส่งลำบากดังนั้นการติดตั้งบิลเลียดควรตั้งอยู่ในบริเวณชั้นล่าง หรือถ้าอยู่ชั้นบนควรมีการขนส่งสะดวกจากบริเวณที่จอดรถส่งของเนื่องจากน้ำหนักของโต๊ะ

ในกรณีที่ต้องการจะทำที่นั่งสำหรับดู อาจทำได้รอบ ๆ 3 ด้าน แต่ก็ยังคงต้องรักษาระยะห่างระหว่างที่นั่งคนดูกับโต๊ะ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร โคจรรอบ

ห้องเล่นสนุกเกอร์คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 500 คน ต่อวัน

ขนาดของพื้นที่ใช้สอย คือ 33.75 ตารางเมตร ต่อ 1 โต๊ะ

3.2 ห้องเล่นบริดจ์-ไพ (CARE & BRIDGE)

ภายใน 1 วัน คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 600 คน ขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ 6.5 ม²/โต๊ะ

3.3 ห้องเล่นหมากรุก (CHESS SECTION)

ภายใน 1 วัน คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 600 คน ขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ 6.5 ม²/โต๊ะ

3.4 ห้องเล่นเทเบิลเทนนิส (TABLE TENNIS)

ภายใน 1 วัน คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 500 คน ขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ 34.96 ม²/โต๊ะ

3.5 มุมปาเป้า (DARTS)

ภายใน 1 วัน คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 500 คน ขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ 8.64 ม²/เป้า

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนลิขสิทธิ์โดย บริษัท 3.6 หรือ เคนัน เติร์บับาร์ก ใช้พื้นที่ทั้งหมด 20 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.7 ห้องอ่านหนังสือ

3.7.1 พื้นที่สำหรับอ่านหนังสือ ขนาด 2.7 ม²/คน

3.7.2 ส่วนที่เก็บหนังสือ คิดจำนวนหนังสือ 30 เล่ม/คน เนื้อที่เก็บหนังสือกำหนดไว้ 32.5 เล่ม ต่อ ตารางเมตร

3.7.3 โถงทางเข้า คิดร้อยละ 10 ของพื้นที่อ่านหนังสือ

3.7.4 บริเวณเคาน์เตอร์กำหนด 9 ม²/คน, บวรมาร์เก็ต 16 ม² ต่อคน ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ 16 ม²/คน

3.8 ห้องวิดีโอ-มินิเธียเตอร์

- กำหนดให้พื้นที่ชมภาพยนต์ 0.9 ม²/คน (พื้นที่สัณฐานร้อยละ 100)

- พื้นที่เวทีบริเวณจัดตั้ง จอภาพ 15 ม²

- พื้นที่ห้องฉาย กำหนดให้ 25 ม²

3.9 ห้องอาหารภัตตาคาร (MAIN DINING ROOM)

บริเวณรับประทานอาหาร คิดจำนวนที่นั่ง 1 ที่ต่อจำนวนสมาชิก 5 คน, ขนาดพื้นที่ใช้สอยคือ 3.686 ม²/โต๊ะ (1 ชุดมี 4 ที่นั่ง)

3.10 ระเบียงอาหาร (OUTDOOR DINING TERRACE)

(รายละเอียดเช่นเดียวกับ ห้องอาหารภัตตาคาร)

3.11 ลอกเทลเลาน์

บริเวณที่นั่งคัมและทานอาหารว่างให้อัตราส่วนจำนวนที่นั่ง 1 ที่ ต่อจำนวนสมาชิก 30 คน ขนาดพื้นที่ใช้สอยคือ 2.08 ม²/โต๊ะ (1 โต๊ะมี 3 ที่นั่ง), ส่วนบริเวณเคาน์เตอร์ คิดพื้นที่ใช้สอย ร้อยละ 25 ของเนื้อที่รับประทานอาหาร

3.12 ห้องน้ำส้วม (TOILET)

คิดพื้นที่ใช้สอยตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ จำนวนห้องน้ำส้วม 75 ม²/ชุด (3.4 ม²/ชุด)

3.13 โถงพักผ่อน (BANQUET HALL)

- ขนาดของห้องจัดเลี้ยงคิดอัตราส่วนที่นั่ง 1 ที่ ต่อจำนวนสมาชิก 8 คน

- ขนาดพื้นที่ใช้สอยคือ 1.70 ม²/ที่นั่ง

- โถงทางเข้า คิด 1 ใน 3 ของเนื้อที่ส่วนจัดเลี้ยง

- แอ่งที่ส่วนเวทีกำหนดใช้พื้นที่ 24 ตารางเมตร

- ส่วนเก็บของ คิดร้อยละ 15 ของพื้นที่ห้องจัดเลี้ยง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

3.14 ห้องครัว (MAIN KITCHEN)

3.14.1 เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1 ใน 3 ของพื้นที่ห้องอาหารแล้วแบ่ง ออกเป็นส่วนต่าง ๆ ตามลักษณะการใช้งานใช้สอยได้ดังนี้ คือ

- ส่วนเนื้อสัตว์และการเตรียม	ร้อยละ 4	ของพื้นที่ห้องครัว
- ส่วนผักสดและการเตรียม	ร้อยละ 7	ของพื้นที่ห้องครัว
- ส่วนปรุงอาหาร	ร้อยละ 12	ของพื้นที่ห้องครัว
- ส่วนอาหารเย็น	ร้อยละ 10	ของพื้นที่ห้องครัว
- ส่วนทำขนมปัง	ร้อยละ 20	ของพื้นที่ห้องครัว
- ส่วนล้างภาชนะ	ร้อยละ 10	ของพื้นที่ห้องครัว
- เนื้อที่สัญจร	ร้อยละ 37	ของพื้นที่ห้องครัว

3.14.2 บริเวณส่วนบริการของห้องครัว คิดร้อยละ 75 ของพื้นที่ครัว

3.14.3 บริเวณส่วนเก็บของแห้ง คิดร้อยละ 15 ของพื้นที่ครัว

3.14.4 บริเวณเก็บของเย็น คิดร้อยละ 15 ของพื้นที่ครัว

3.14.5 บริเวณที่รับของ คิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ครัว

3.14.6 บริเวณที่ทิ้งขยะ คิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ครัว

3.14.7 บริเวณส่วนของผู้ช่วย คิดร้อยละ 20 ของพื้นที่ครัว

3.14.8 บริเวณส่วนสำนักงาน คิดร้อยละ 5 ของพื้นที่ครัว

3.15 ห้องแต่งผมสภาพบุรุษ (BARBER ROOM)

กำหนดเนื้อที่ใช้สอย ขนาด 4.20 x 11.00 เมตร

3.16 ห้องเสริมสวยสภาพสตรี (BEAUEY SALON)

กำหนดเนื้อที่ใช้สอย ขนาด 6.00 x 141.00 เมตร

4) ส่วนที่ฝึกกลางแจ้งและในร่ม

4.1 โถงทางเข้าพักคอย

กำหนดใช้พื้นที่ 0.64 ม²/คน

4.2 ส่วนพนักงานต้อนรับ-ควบคุม

กำหนดใช้พื้นที่ 1.35 x 1.50 เมตร

4.3 ฝ่ายบริการอาหาร-เครื่องดื่ม

- คิด 1 โต๊ะต่อ 4 ที่, ขนาดพื้นที่ใช้สอยคือ 3.686 ต่อโต๊ะ 1 ตัว

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- พื้นที่ทางสัญจรคิดร้อยละ 30 ของพื้นที่ทั้งหมด
- เนื้อที่ส่วนบริการ กำหนดให้ 1 ใน 3 ของเนื้อที่รับประทานอาหาร

4.4 ส่วนทำงานผู้ฝึกสอนกีฬา

- ส่วนทำงาน ขนาดประมาณ 3.0 ม²/คน
- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม²
- ห้องน้ำ-ส้วม 1 ห้อง ขนาด 15 ม²

4.5 คลินิกกีฬา (SPORTS CLINIC)

- คิดจำนวนผู้มาใช้บริการ ร้อยละ 1 ของผู้มาใช้โครงการใน 1 วัน
- โถงพักคอย คิด 0.64 ม²/คน
- ห้องตรวจ ขนาด 15 ม²/ห้อง
- ห้องเอกซเรย์ 1 ห้อง ขนาด 20 ม.²
- ห้องน้ำ-ส้วม 1 ห้อง ขนาด 15 ม.²
- ห้องกายภาพบำบัด 1 ห้อง ขนาด 60 ม.²
- ห้องทำงานแพทย์ 4 ห้อง ขนาด 15 ม.²/ห้อง เท่ากับ 60 ม.²
- ห้องพักรักษาบาด 1 ห้อง ขนาด 24 ม.²
- ส่วนลงทะเบียนและจ่ายยา ขนาด 15 ม.²
- ห้องเก็บของ 1 ห้อง ขนาด 24 ม.²

4.6 ร้านขายเครื่องกีฬา

ส่วนโชว์สินค้า 0.55 x 1.20 เท่ากับ 0.66 ม.²

ส่วนขายและลงสินค้า 32 ม.²

รวมทั้งหมด 32.66 ม.²

4.7 ห้องเก็บของ

กำหนดใช้พื้นที่ ร้อยละ 0.75 ของพื้นที่ส่วนกีฬาทั้งหมด

4.8 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและน้ำส้วม ทั่วไป

4.8.1 แพนกชาส

- ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวคิด 1 ที่คือ 8 คน ขนาด 1.5 ม.²/หน่วย
- ล็อคเกอร์เก็บของ คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. จำนวน 60 คู่ ขนาด 0.70 ม.²/คน
- ห้องอาบน้ำ คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. คิด 1 ห้องต่อ

25 คน ขนาด 1.5 ม.²/ห้อง

- โต๊ะรวม คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. คิด 1 ที่ต่อ 100 คน
ขนาด 1.50 ม.²/ที่
- โต๊ะสี่ขา คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. คิด 1 ที่ต่อ 25
คน ขนาด 0.42 ม.²/ที่
- อ่างล้างหน้า คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. คิด
 - 1 ที่ ต่อ 1-15 คน
 - 2 ที่ ต่อ 16-35 คน
 - 3 ที่ ต่อ 36-65 คน
 - 4 ที่ ต่อ 65-100 คน
 - 5 ที่ ต่อ 100 คนขึ้นไป
 ขนาด 0.56 ม.²/ที่

4.8.2 แผนกหญิง

(รายละเอียดเช่นเดียวกับแผนกชาย เพียงแต่ไม่มีสุขภัณฑ์ โต
ปัสสาวะ)

4.9 สนามเทนนิส (TENNIS COURTS)

ขนาด 1 คอร์ท มาตรฐาน เท่ากับ 10.97 x 23.77 ม.²

ขนาด 2 คอร์ทติดกัน (รวมระยะปลอดภัย) เท่ากับ 32.0x36.5 ม.²

ขนาด 3 คอร์ทติดกัน (รวมระยะปลอดภัย) เท่ากับ 46.93x36.5ม.²

4.10 สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)

4.10.1 สระว่ายน้ำมาตรฐาน 50x21 ม. ขนาด 8 เลนส์ 1 สระ,
รวมพื้นที่รอบสระ ร้อยละ 50 ของสระว่ายน้ำ

4.10.2 สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาด 7.00x12.50 ม., รวมพื้นที่
รอบสระ ร้อยละ 50 ของสระว่ายน้ำ

4.10.3 POOLSIDE BAR

- ส่วนบริการ 2.5x8.00 ม.²
- ส่วนเก็บของ 3.00x8.00 ม.²

4.10.4 ห้องควบคุมระบบ ขนาด 12 ตารางเมตร

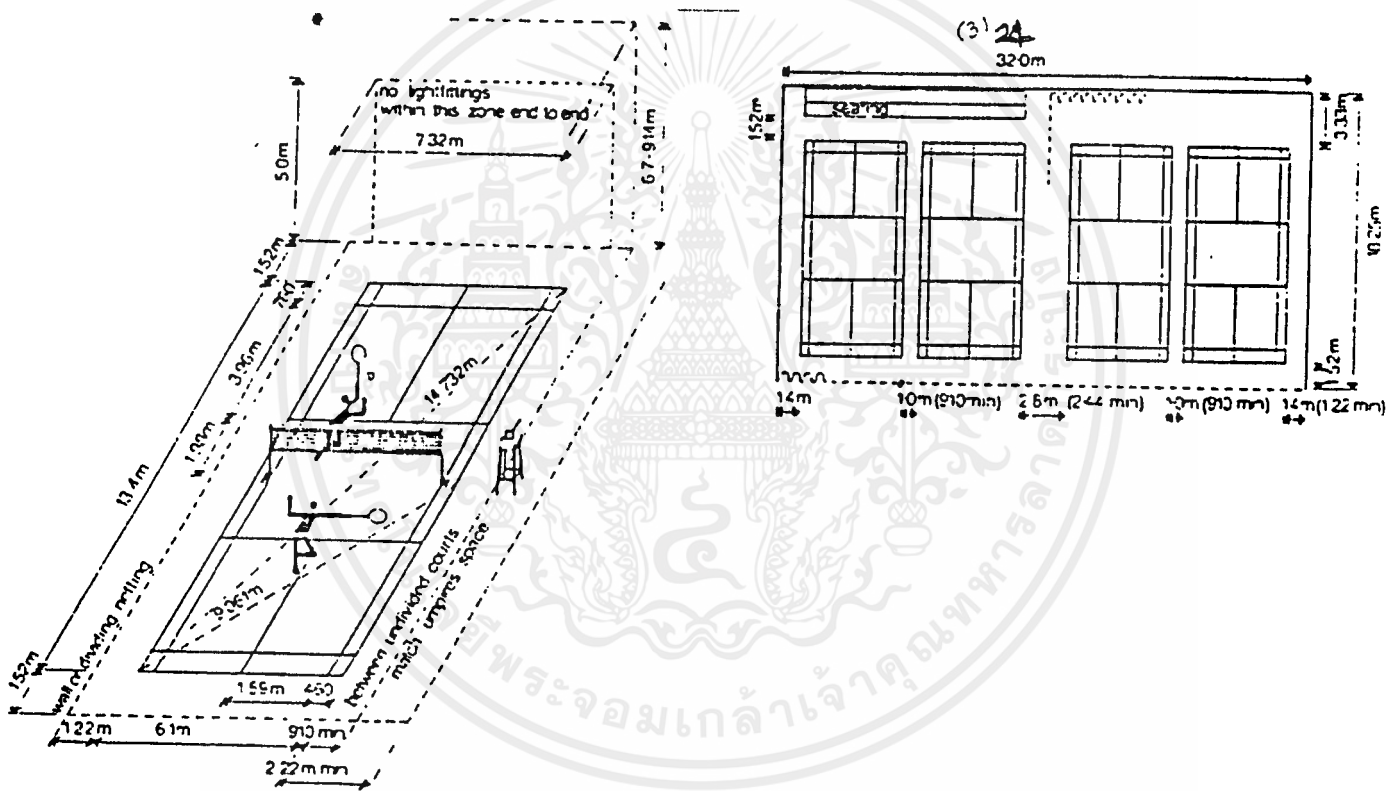
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.10.5 ห้องเครื่องกรองน้ำ ขนาด 30 ตารางเมตร

4.10.6 ห้องพนักงานควบคุม ขนาด 12 ตารางเมตร

4.11 โถงแถมดิน

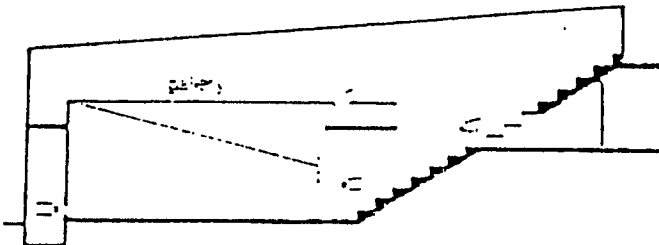
- ขนาด 1 คอร์ทมาตรฐาน เท่ากับ 6.10x13.40 เมตร (เฉพาะตัวคอร์ท)
- ขนาดมาตรฐานเน็ท (4 คอร์ทภายในโถงเดียวกัน) ขนาด 13.25 x 32.00 เมตร
- ความสูงปกติ (พื้นถึงเพดาน) ขนาด 6.70-9.14 เมตร



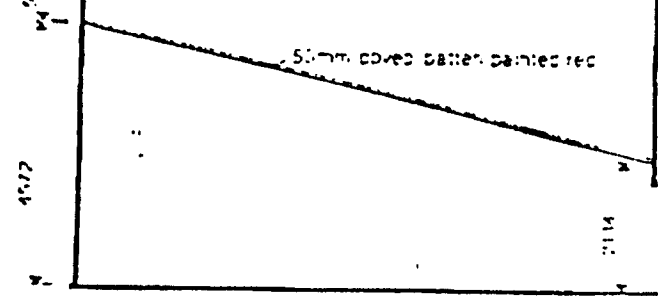
4.12 ห้องสควอช

- ขนาด 1 สนามมาตรฐาน 6.40 x 9.754 เมตร
- ขนาดระเบียบสำหรับผู้ชม คิด 0.64 ม.²/คน

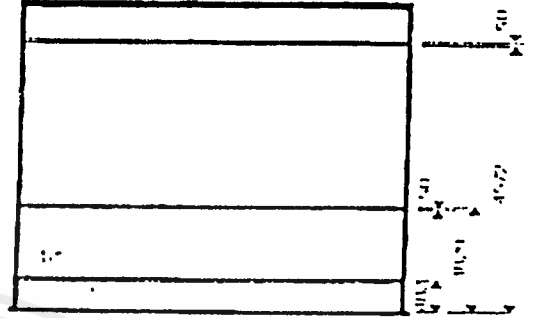
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใด ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



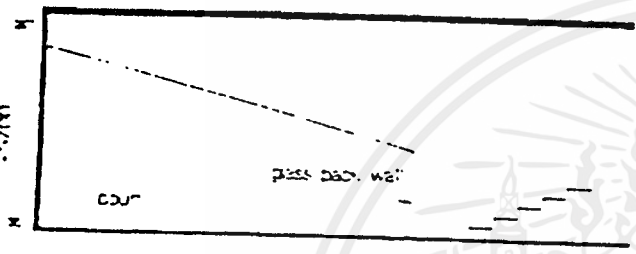
5 Camera position necessary for TV broadcasting of squash



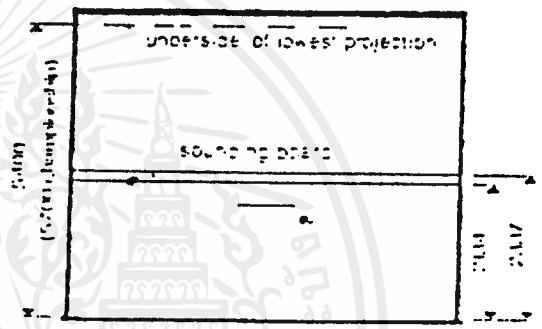
a Stair wall



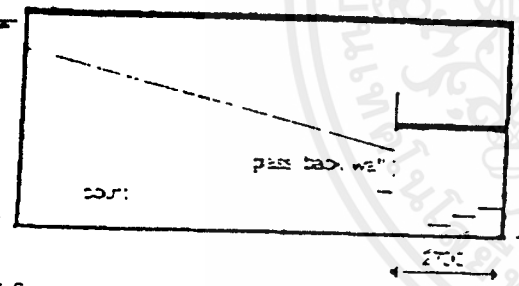
b Form wall



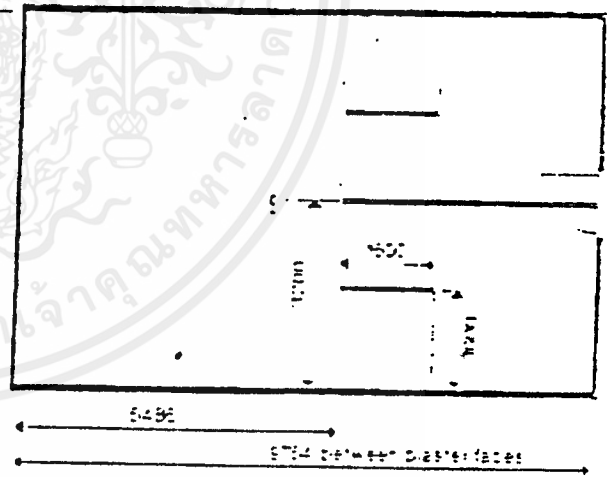
6



c Camera wall



7 Spectator accommodation for squash clubs



4.13 ห้องเปลี่ยนเครื่อง

(รายละเอียดเช่น

d Detail

4.14 ห้องอบไอน้ำ (SAL...)

4.14.1 ห้องอบไอน้ำ มาตรฐานกำหนดให้ใช้ขนาด 1.755 ม.³/คน (มาตรฐานห้องอบไอน้ำ)

4.14.2 เต้าไฟฟ้า ขนาดของเต้าที่ก้ำถึง 1 กิโลวัตต์ ต่อ พื้นที่ใช้สอย 1.215 ม.²

4.14.3 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ลิด 1 ห้องต่อ 10 คน ขนาด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.5 ม.²/ห้อง

4.14.4 ตู้เก็บของ (LOCKER)

4.14.5 ห้องอาบน้ำฝักบัว ขนาด 1.5 ม.²/ห้อง

4.14.6 โถงพักผ่อนของห้องอบไอน้ำ ขนาด 1.20 ม.²/คน

4.14.7 ส่วนบริการ ตามมาตรฐานของส่วนต้อนรับ ลงทะเบียน

4.15 ห้องอาบน้ำวน

- สำหรับแช่น้ำเย็นทันทีที่ออกจากห้องอบไอน้ำใช้อ่างรูปทรงกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.00 เมตร

- พื้นที่สระ ร้อยละ 80 ของพื้นที่ทั้งหมด

4.16 ห้องนวดตัว (MASSAGE ROOM)

กำหนดให้ห้องนวดตัวมีขนาดมาตรฐาน 3.00x4.00 เมตร

4.17 ห้องบริหารร่างกาย

4.18 ห้องเต้นแอโรบิค (AEROBIC DANCE)

จากมาตรฐานทั่วไป จะมีผู้มาใช้ส่วนกิจกรรมเต้นแอโรบิค ประมาณ 30 คนต่อครั้ง โดยแต่ละคนจะใช้พื้นที่ 3.5 ม.²/คน

5) ส่วนห้องพักให้เช่า

5.1 ห้องมาตรฐาน (STANDARD ROOM)

5.2 ห้องชุด (SUITE ROOM)

5.3 ห้องชุดพิเศษ (DELUXE SUITE)

ขนาดห้อง ขนาดของห้องจะขึ้นอยู่กับการจัดวางเตียงและห้องน้ำ โดยทั่วไปถ้าเป็นเตียงคู่หรือสองเตียง เตียงจะตั้งฉากกับฝาที่แบ่งห้อง ความกว้างของห้องจะขึ้นอยู่กับขนาดของเตียงซึ่งเตียงพร้อมหัวเตียงจะมีความยาวประมาณ 2.10 เมตร และช่วงระหว่างเตียงประมาณ 0.30 เมตร รวมแล้วห้องควรมีความกว้างประมาณ 2.90 เมตร เป็นอย่างน้อย และขนาดของห้องน้ำและโถส้วมรวมกันจะต้องมีพื้นที่ประมาณเท่า ๆ กัน

ความยาวของพื้นห้อง (ความลึก) จะขึ้นอยู่กับขนาดความกว้างของเตียง และบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อนในห้อง ซึ่งเตียงกว้างประมาณ 1.00 เมตร และทางเดินประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งห้องจะยาวประมาณ 4.50 เมตร ซึ่งสรุปแล้วจะเป็นพื้นที่ประมาณ 15.75 ตร.เมตร

กำหนดแสดงขนาดพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุด รวมห้องน้ำส้วม

ชนิด	ขนาดกว้าง x ยาว (เมตร)	พื้นที่รวม (ตร. เมตร)
1. ห้องพักมาตรฐาน	4.00 x 7.00	28
2. ห้องชุด	8.00 x 7.00	56
3. ห้องชุดพิเศษ	12.00 x 7.00	84

5.4 ห้องรับบริการ (ROOM SERVICE)

5.4.1 ส่วนบริการพนักงาน (STAFF FACILITY)

- ส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน ประกอบด้วยตู้เก็บของ ห้องน้ำส้วม, ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำส้วม ห้องพนักงานชายและหญิง ตู้เก็บของ และเปลี่ยนเสื้อผ้า มีพื้นที่รวมกัน 0.22 ตร. เมตร/ห้องพัก โดยแยกเป็น

ห้องน้ำใช้พื้นที่ 35 % ของพื้นที่ทั้งหมดและใช้พื้นที่ 0.4 ตร. เมตร/พนักงาน 1 คน

ตู้เก็บของและพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้าใช้พื้นที่ 65% ของพื้นที่ทั้งหมดและใช้พื้นที่ 0.7 ตร. เมตรต่อพนักงาน 1 คน

- ห้องอาหารสำหรับพนักงาน จำนวนที่นั่งปกติคิดครึ่งหนึ่งของจำนวนพนักงานทั้งหมดใช้พื้นที่ 0.50-0.70 ตร. เมตร/ห้องพัก

5.4.2 ส่วนบริการห้องพักประจำชั้น (FLOOR SERVICE)

ก. ลิฟท์และโถงลิฟท์บริการ (LIFT AND SERVICE LIFT) ควรมีความกว้างพอสำหรับรถเข็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ และรอลิฟท์ โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- โถงลิฟท์บริการ ควรมีขนาดไม่ต่ำกว่า 2.00 - 2.10 เมตร
- ขนาดของปล่องลิฟท์บริการ ควรมีขนาดไม่ต่ำกว่า 2.50 - 3.00 เมตร
- ความสูงของประตูลิฟท์บริการอย่างน้อย 2.10 เมตร
- น้ำหนักบรรทุกของลิฟท์บริการไม่ต่ำกว่า 1,400 กิโลกรัม
- จำนวนลิฟท์บริการสำหรับโรงแรมขนาด 250 ห้อง ไม่ต่ำกว่า 1 ตัว
- ขนาดของช่องลิฟท์บริการโดยทั่วไปประมาณ 2.50 - 3.00 เมตร ซึ่งจะ

สามารถเคลื่อนเก้าอี้เฟอร์นิเจอร์ไปซ่อมแซมได้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- น้ำหนักบรรทุกสำหรับลิฟท์ที่ใช้บริการกลางแจ้งจะต้องไม่ต่ำกว่า 1,400 กิโลกรัม ถ้าใช้ขนาดของลิฟท์ต้องมีน้ำหนักบรรทุกประมาณ 2,800 กิโลกรัม
 - ความเร็วลิฟท์ 75 เมตร/นาที สำหรับอาคาร 4 ชั้น
ความเร็วลิฟท์ 105 เมตร/นาที สำหรับอาคาร 8 ชั้น
ความเร็วลิฟท์ 150 เมตร/นาที สำหรับอาคาร 12-20 ชั้น
ความเร็วลิฟท์ 210-360 เมตร/นาที สำหรับอาคาร 21 ชั้นขึ้นไป
 - ต้องมีระบบแสงสว่างที่เพียงพอและการถ่ายเทอากาศดี
 - วัสดุที่ใช้ทำตัวลิฟท์ต้องเป็นวัสดุอย่างดีไม่เป็นสนิม
- ก. ห้องบริการประจำชั้น เป็นเคาน์เตอร์เล็ก ๆ พร้อมเก้าอี้เป็นบริเวณทำงาน กำหนดให้พื้นที่ 1.35x1.50 เมตร

ค. ห้องเก็บผ้า

บริเวณเก็บรถเข็น กำหนดให้มีรถเข็น 1 คัน ต่อ 12-18 ห้องพักแขก

บริเวณเก็บผ้า ประกอบด้วยช่องและชั้นเก็บผ้า โดยทั่วไปมีขนาดกว้าง 0.60 เมตร และสูง 1.50-2.00 เมตร เนื้อที่ประมาณ 5.4 ตร.เมตร

บริเวณเก็บผ้าสกปรก (แยกประเภทผ้าจากผ้าสะอาด)

ง. ห้องเก็บเครื่องมือทำความสะอาด

จ. ส่วนเตรียมอาหาร ใช้เนื้อที่ประมาณ 9-10 ตร.เมตร/ชั้น

ฉ. ห้องทำงานแม่บ้าน ใช้เนื้อที่ประมาณ 9 ตร.เมตร

ช. ส่วนซักรีด มีเนื้อที่ใช้สอย 0.63 ตร.เมตร/ห้องพัก

๘) ส่วนที่จอดรถ

การหาจำนวนที่จอดรถ ให้ยึดถือหลักเกณฑ์ตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ.2522) ได้ดังนี้

1. ส่วนห้องโถง และภัตตาคาร กำหนดให้ 30 ม.²/คัน

2. ส่วนสำนักงาน กำหนดให้ 120 ม.²/คัน

3. โรงมหรสพ กำหนดให้ 40 ที่นั่ง/คัน

4. โรงแรม กำหนดให้ 30 ห้องแรก/5 คัน

"

" 10 ห้องแรก/5 คัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5. ส่วนพื้นที่ทั่วไป (อาคารขนาดใหญ่) กำหนดให้ 240 ม.²/คัน
 การหาพื้นที่ใช้สอยจากมาตรฐาน ARCHITECT'S DATA กำหนดให้รถยนต์
 ทั่วไปใช้พื้นที่ 25 ม.²/คัน, ส่วนรถบรรทุก 50 ม.²/คัน

7) ส่วนความคมระบบในโครงการ

5.1 ห้องเครื่องไฟฟ้า

เป็นที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 12 kv. ส่วน SWITCH BOARD CONTROL ส่วนเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนส่วนเครื่องทำไฟฟ้าสำรองในการฉุกเฉิน นอกจากนี้ในแต่ละส่วนภายในจะมีชายช่างประจำซึ่งมีโต๊ะ เก้าอี้ ให้ช่างประจำที่จำเป็นต้องใช้ ห้องเครื่องไฟฟ้าจะอยู่ติดกับห้องเครื่องปรับอากาศ ขนาดของห้อง 40 ม.²

5.2 ห้องเครื่องปรับอากาศ

เป็นที่ตั้งของเครื่องทำความเย็น (CHILLER) ของการปรับอากาศแบบ chilled water system โดยภายในจะประกอบด้วยส่วนของปั้มน้ำร้อน ปั้มน้ำเย็น และแผงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เครื่องและปั้มภายในห้องเครื่อง

การหาขนาดของห้องเครื่องปรับอากาศ

ส่วนที่มีการปรับอากาศมีพื้นที่ดังนี้

1. ส่วน public space 332.26 ม. ² ใช้ air	12	คัน
2. ส่วน Indoor Games 738 ม. ²	28	คัน
3. ส่วน Business Accommodation-โถงพักคอย 1,058.3 ม. ²	เท่ากับ 40	คัน
4. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม 1,880.54 ม. ²	เท่ากับ 70	คัน
5. ส่วนบริหารและธุรการ 302.3 ม. ²	เท่ากับ 12	คัน
6. ส่วนโรงกีฬา 582 ม. ²	เท่ากับ 25	คัน
รวม 4,893.4 ม. ²	เท่ากับ 187	คัน

จากตาราง - สรุปเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 8 x 10 = 80 ม.²

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ขนาดของ Cooling tower = 5 x 2.5 = 12.5 ม.²
- ขนาดของ A.H.U = 4 x 6 = 24 ม.²

5.3 ห้องเครื่องสุมภิบาล

เป็นที่ตั้งของเครื่องปั๊มน้ำจากท่อรถยนต์ ปั๊มน้ำ ไปใช้ในส่วนต่างๆ ของ
ตงอาคาร มีขนาด 12 ม.²

5.4 ห้องวิศวกรควบคุม

เป็นห้องสำหรับวิศวกรควบคุมระบบทั้งหมดของโครงการ มีส่วนพักผ่อน
และห้องน้ำดื่ม วิศวกรควบคุม มีจำนวน 2 คน ขนาด 16 ม.²



3.6 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

3.6.1 ระบบโครงสร้างของอาคาร

ในการพิจารณา ระบบโครงสร้างอาคาร สำหรับโครงการนี้ จะแบ่งการพิจารณาตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 5 กรณี

1. โครงสร้างอิฐจระย
2. โครงสร้างอาคารกีฬาในร่ม (GYMNAIUM) โครงสร้างที่นำมาพิจารณาดูอาจแยก

ออกเป็น

- | | |
|----------------|------------------------------|
| 1. GIRDER | 2. TRUSS |
| 3. RIGIO FRAME | 4. SPACE FRAME |
| 5. SHELL ROOF | 6. FOLDED PLATE |
| 7. ARCH | 8. TENSION (CABLE) STRUCTURE |

9. MEMBRANE STRUCTURE

3. โครงสร้างอาคารกิจกรรมหลัก

การพิจารณาขนาดช่วงเสา

การพิจารณา ระบบโครงสร้าง

4. โครงสร้างสระว่ายน้ำ

การพิจารณาหาขนาดช่วงเสา

5. โครงสร้างอาคารจอดรถ

การพิจารณาขนาดของเสา

3.6.2 ระบบปรับอากาศ

การปรับอากาศ

การปรับอากาศมีอยู่ 2 ระบบคือ

- AIR WARMING SYSTEM คือ การปรับอากาศให้อุ่นขึ้น
- AIR COOLING SYSTEM คือ การปรับอากาศให้เย็นลง

การปรับอากาศให้เย็นลง (AIR COOLING SYSTEM)

ระบบนี้มีหลายระบบ แต่ที่นิยมใช้ทั่วไปมีดังนี้

1. ระบบทำความเย็นโดยตรง (KIPECT REFRIGERATION SYSTEM)
2. ระบบทำความเย็นโดยอ้อม (INDIRECT REFRIGERATION SYSTEM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หลักการทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ

ก่อนที่จะทำความเข้าใจถึงหลักของการทำความเย็นนั้น ก็ต้องทราบถึงคุณสมบัติทาง
 ชรามชาติบางประการของของเหลวไว้เสียก่อนว่า ของเหลวนั้นที่ความดันสูงจะมีจุดเดือดสูง และ
 ที่ความดันต่ำก็จะมีจุดเดือดต่ำ จุดเดือดก็คือ อุณหภูมิที่ของเหลวเปลี่ยนสถานะกลายเป็นไอน้ำเรา
 นำคุณสมบัติของของเหลวอันนี้ไปใช้ในการทำเครื่องปรับอากาศ ของเหลวที่ถูกนำไปใช้ในเครื่อง
 ปรับอากาศนี้ เรียกว่า REFRI GERENT ซึ่งในปัจจุบันนิยมใช้สารที่มีไอไม่เป็นพิษ และไม่ติดไฟ
 ซึ่งก็นิยมใช้ ฟร็อน (FREON) เป็นส่วนมาก

ระบบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ

คือ การทำให้น้ำยาที่มีความดันต่ำลงมาก ๆ ซึ่งที่ความดันต่ำมากนั้นก็จะจะมีจุดเดือดต่ำ
 มากด้วย ทำให้ของเหลวกลายเป็นไอที่อุณหภูมิต่ำกว่าอุณหภูมิโดยรอบ การกลายเป็นไอของ
 ของเหลว น้ำยานี้จะดูดความร้อนจากบริเวณรอบ ๆ ทำให้ในส่วนของบริเวณนั้นเย็นลง

หลักการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ

หลักในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ คือ ใช้การระเหยของของเหลว
 ซึ่งเมื่อระเหยจะดูดความร้อนไปใช้ในการระเหย จึงทำให้ตัวกลางรอบ ๆ เย็นลง สารที่นิยม
 ใช้ในเครื่องปรับอากาศ คือ ฟร็อน-22 ซึ่งเป็นสารที่ระเหยได้ดี

ชนิดของเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศที่นิยมใช้กันในปัจจุบันมี 3 แบบคือ

1. แบบหน้าต่าง (WINDOW TYPE)
2. แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
3. แบบศูนย์รวม (CENTRAL SYSTEM)

การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ

โดยทั่วไปจะต้องคำนึงถึงเรื่องราคา คุณภาพ อายุการใช้งานค่าใช้จ่ายในการ
 บำรุงรักษา และความเหมาะสมสำหรับสภาพของสถานที่ที่จะใช้งาน

การเลือกใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ

โครงการ (SPORTS COMPLEX) นี้เป็นโครงการที่เน้นกลุ่มเป้าหมาย เป็นนักธุรกิจ
 นักบริหาร กลุ่มคนในระดับสูง ดังนั้นองค์ประกอบส่วนใหญ่ของโครงการจะติดเครื่องปรับอากาศ
 เพื่อเสริมความหรูหราเหมาะสมกับคนในระดับบริหาร และเมื่อพิจารณาประกอบข้อดี ข้อเสีย ดัง
 กล่าวมาข้างต้นแล้ว สามารถสรุปได้ว่า โครงการนี้ใช้เครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Central
 เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

System) ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดของห้องเครื่องปรับอากาศ Colling Tower และห้อง AHB ในหัวข้อการหาขนาดพื้นที่ใช้สอยส่วนควบคุมระบบของโครงการหน้า แล้วจะสรุปได้ว่า

- ห้องเครื่องปรับอากาศ 80 ม²
- Colling Tower 20 ม²
- ห้อง AHB 24 ม²

ส่วนต่าง ๆ ของโครงการที่ใช้เครื่องปรับอากาศ

1. Lobby & Lounge
 2. ส่วนบริหารและธุรการ
 3. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม ได้แก่ Main Dinning Room, Cocktail lounge, & Banquet Hall เป็นต้น
 4. ส่วน Indoor Games & Special Accommodation ได้แก่ Gamer Room, ห้องอ่านหนังสือลม Barber Room, Beauty Salon เป็นต้น
 5. ส่วน Business Accommodation ได้แก่ ห้องประชุม ห้อง Express Communication
 6. Sports Hall
 7. Squash Room
 8. ร้านขายเครื่องกีฬา
 9. Sport Clinic
- ฯลฯ

3.6.3 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างในอาคาร

- การเลือกระบบไฟฟ้า
- การออกแบบระบบไฟฟ้า

ระบบสำรองจ่ายไฟฟ้า

ระบบป้องกันฟ้ารั่ว

ระบบการเดินสายไฟฟ้าในท่อโลหะ

3.6.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ

ระบบป้องกันอัคคีภัย พอกำหนดชั้นตอนได้ดังนี้

1. ป้องกันกาเกิดเพลิงไหม้
2. การเตือนภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ มีวิธีเตือนภัยในอาคารได้หลายวิธีคือ
 - 2.1 เตือนด้วยคน
 - 2.2 ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ มี 3 ชนิด คือ
 - 2.2.1 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
เมื่ออุณหภูมิในบริเวณเครื่องสูงขึ้นผิดปกติ เครื่องจะแจ้งให้ทราบทันที
 - 2.2.2 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
 - 2.2.3 เครื่องตรวจจับเปลวไฟ (FLAME DETECTOR)
3. การจำกัดบริเวณเพลิงไหม้ขึ้นเฉพาะบริเวณ
4. การหนีไฟ
5. ระบบพจญเพลิง มีหลายระบบด้วยกัน คือ
 - 5.1 ดับด้วยคน แบ่งได้เป็น 2 แบบคือ
 - 5.1.1 ท่อเป่าลม
 - 5.1.2 ท่อแห้ง
 - 5.2 ดับด้วยระบบอัตโนมัติ มี 2 ชนิด คือ
 - 5.2.1 แก๊ส
 - 5.2.2 น้ำ

3.6.5 ระบบโทรศัพท์

3.6.6 ระบบการกระจายเสียง

3.6.7 ระบบเสียงและการควบคุมเสียงภายในอาคาร

3.6.8 ระบบแสงสว่างสำหรับสนามกีฬา

3.6.9 ระบบสาขาภิบาล

ข้อมูลการศึกษาระบบเชิงเทคนิคเป็นข้อมูลอ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของธำรงค์ชัย วงศ์ไพศาล, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2534

บทที่ 4
การวิเคราะห์ข้อมูล

4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลด้านนโยบาย

4.1.1 นโยบายระดับประเทศ

ในนโยบายแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การเปลี่ยนโครงสร้างอายุประชากร ทัศนคติการเสริมสร้างสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้ประชาชนมีโอกาสใช้เวลาพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกาย แข่งขันกีฬา และใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ เพื่อคุณภาพประชากรน่งปริมาณและคุณภาพของประชากรจากนโยบายเป็นแผนเน้นพัฒนาคุณภาพคนให้มีความสามารถ และพละนาามัยสมบูรณ์เพื่อเสริมการพัฒนาศักยภาพให้เจริญก้าวหน้า และสามารถดำรงซึ่งเอกลักษณ์คุณค่านิยมอันดีงาม การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และการศึกษาพละนาามัยเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตไม่ว่าจะเป็นการฝึกอบรมเพิ่มพูนทักษะ ความรู้ความสามารถประโยชน์ของการส่งเสริมให้ประชาชนทั่วไปออกกำลังกาย และเล่นกีฬา เพื่อประโยชน์ทางสุขภาพอนามัย โดสให้มีการแข่งขันกีฬาย่างต่อเนื่องเป็นระบบ เกิดผลดีกับด้านเศรษฐกิจ สภาพสังคม ความเป็นอยู่ รวมทั้งการพัฒนาประชากรของประเทศชาติ

4.1.2 นโยบายระดับภาคเหนือ

การพัฒนาในระดับภาคเหนือ มุ่งส่งเสริมสนับสนุนตามการวางแผนทางการพัฒนาภาคเหนือ ให้เป็นเมืองศูนย์กลางด้านธุรกิจการค้า การบริการคมนาคมขนส่งทางอากาศ ส่งเสริมการท่องเที่ยว และการบริการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวกับการส่งเสริมสนับสนุน และพัฒนาการกีฬาและนันทนาการ ปรับปรุงมาตรฐานต่าง ๆ จะมุ่งเน้นให้เอกชนลงทุนเกิดประโยชน์แก่ส่วนรวม ซึ่งเป็นกาส่งเสริมธุรกิจด้านท่องเที่ยวอีกทางหนึ่ง การศึกษาข้อมูลจากนโยบายภาคแผนพัฒนาภาคเหนือ ที่มีส่วนส่งเสริมการพัฒนา โดยจัดระบบบริการพื้นฐานทางเศรษฐกิจ สังคม กายภาพ ให้สอดคล้องกับมาตรการทางผังเมือง ปรับปรุงสาธารณูปโภค สาธารณูปการ อีกประเด็นที่ใช้มาตรการจูงใจและส่งเสริมเอกชนในเขตพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ด้านอุตสาหกรรม การบริการพื้นฐานและการท่องเที่ยว การบริการเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจ เป็นการส่งเสริมแผนงานตามนโยบาย ย่อมเกิดการลงทุนร้อยละ 61 ลงทุนต่ำกว่า 500,000 บาท ตั้งแต่ 500,000 ถึง 3 ล้านบาท ร้อยละ 28 ที่เหลือลงทุนมากกว่า ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป เป็นโอกาสทองภาคเอกชนที่จะทำให้เกิดโครงการประเภทด้านกีฬา โดสจัดทำศูนย์รวมกีฬาเพื่อนักธุรกิจไว้ในส่วนที่เหมาะสม เพื่อทำให้เกิดการตอบสนองนโยบายและเป็นผลต่อด้านเศรษฐกิจที่สำคัญของภาค

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.1.3 นโยบายระดับจังหวัดและชุมชน

จังหวัดเชียงใหม่และชุมชนสุขภาพตำบลช้างเผือก ซึ่งรวมอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ได้จัดทำแผนใช้ประโยชน์หลักของการพัฒนาจากนโยบาย ในการจัดทำแผนพัฒนาเทศบาล มีนโยบาย การพัฒนาส่วนร่วม ซึ่งเป็นผลส่งเสริมสนับสนุนโครงการ โดยการส่งเสริมการพัฒนาสุขภาพชีวิต ของประชาชน โดยมุ่งเน้นให้ประชาชนช่วยเหลือตนเองด้านการส่งเสริมสุขภาพอนามัย ของ ประชาชน รวมทั้งการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์จากที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ในนโยบายการพัฒนา เมืองเชียงใหม่และเขตเทศบาล ใช้นโยบายพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ปรับปรุงและขยายโครง ข่ายระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริการขั้นพื้นฐานต่าง ๆ ให้เพียงพอกับ ความต้องการ กิจกรรมของเมืองและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน เช่น สวนสุขภาพ สวนสาธารณะ ที่พักผ่อนหย่อนใจ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ อันเป็นตัวอย่างสนับสนุนสถานที่ ออกกำลังกายประเภทต่าง ๆ ซึ่งใช้กฎการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามกฎหมายกำหนดและจะป้องกันมิให้สิ่งก่อสร้างที่ไม่พึงปรารถนาเกิดขึ้นในตัวเมืองเชียงใหม่ เพื่อรักษาเอกลักษณ์ของเมือง จึงเกิดการรวมโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ศูนย์กีฬาขึ้น เพื่อสนอง นโยบาย รวมทั้งเป็นไปตามนโยบายการขยายเขตเทศบาลเชียงใหม่ออกไปในขอบเขตพื้นที่ที่ ความเจริญของชุมชนขยายตัวโดยสามารถให้บริการได้อย่างถูกต้อง พร้อมสนับสนุนการขยายตัวให้ ได้รับความสะดวกสบายอีกประการหนึ่งด้วย ส่วนด้านประเด็นการพัฒนาจากนโยบายที่มี เป็น นโยบายตามแผนพัฒนาเทศบาล พ.ศ. 2535-2539 เป็นการดำเนินการควบคู่กับแผนพัฒนาทุก ประการ ในนโยบายข้อที่ 8 ของแผน คือ การส่งเสริมพัฒนาการกีฬาและนันทนาการ ส่งเสริม สนับสนุนและพัฒนาการกีฬาและนันทนาการแก่นักเรียน เด็ก เยาวชนและประชาชน ด้วยการปรับ ปรุงมาตรฐานการดำเนินงาน และการบริการโดยทั่วถึงกัน ใช้มาตรการหลักและเป้าหมายในการ พัฒนาด้านกีฬามากในเขตเทศบาล จากการวิเคราะห์ระดับความต้องการที่จังหวัดได้ส่งเสริมเต็มที่ แต่ในด้านงบประมาณและการจัดทำโครงการเพื่อสนองต่อความต้องการไม่ทันต่อการขยายตัว ภาค เอกชนสามารถดำเนินการได้โดยพิจารณาในนโยบายยอมรับความเป็นจริง เอกชนจึงมีบทบาท ในการทำโครงการเกี่ยวกับด้านกีฬาเพื่อประชาชนเป็นรูปแบบต่าง ๆ กันไป ซึ่งมักจะรวมไว้เป็น สปอร์ตคลับ สปอร์ตคอมเพล็กซ์หรือศูนย์กีฬาแบบครบสมบูรณ์

4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

4.2.1.1 เศรษฐกิจระดับประเทศ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลจากเศรษฐกิจของประเทศที่ผ่านเข้ามาในแผนพัฒนาฉบับที่ 1-5 การขยายตัวทางเศรษฐกิจมากกว่าร้อยละ ๖ ในปี 2529 ภาวะเศรษฐกิจรุนแรงขยายตัว อัตราร้อยละ 5.3 ต่อปีเท่านั้น ต่ำกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ร้อยละ 6.6 ต่อปี ในปี (2530-2534) แผนพัฒนาฉบับที่ 6 มีระบบเศรษฐกิจที่ค้ำชูที่สุด การขยายตัวสูงสุด ถึงอัตราร้อยละ 11.7 ต่อปี เป็นผลทำให้เศรษฐกิจดีต่อเนื่องในแผนพัฒนาฉบับที่ 7 (2535-2539) เป็นผลในปี 2535 มีการลงทุนในสาขาต่าง ๆ เพิ่มขึ้นในปี 2536 ในสาขาเกษตร จากอัตราร้อยละ 2.4 เป็นร้อยละ 2.5 ของผลิตภัณฑ์รายได้ ในปี 2536 อุตสาหกรรมจากอัตราร้อยละ 10.5 เป็นร้อยละ 11 สาขาก่อสร้าง จากร้อยละ 10.5 เป็นร้อยละ 11 ด้านการท่องเที่ยวปี 2535 เป็นผลให้เกิดธุรกิจการลงทุนสาขาบริการสาขาต่าง ๆ ตามมา เป็นต้นว่าธุรกิจการท่องเที่ยว ธุรกิจการโรงแรม

4.2.1.2 เศรษฐกิจระดับภาคเหนือ

โครงสร้างเศรษฐกิจภาคเหนือ เป็นสาขาหลักเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ทั้งเป็นการเกษตร รองลงมาเป็นค้าปลีก การบริการ และอุตสาหกรรม ภาคเหนือตอนบนจะมีการกระจายผลิตภัณฑ์สัมบูรณ์มากกว่าภาคเหนือตอนล่างถึงอัตราร้อยละ 50.9 ภาคเหนือตอนบนมีการกระจายการผลิตในหลากหลายสาขา เช่น ด้านการเกษตร กิจกรรมนอกภาคเกษตรที่สำคัญ คือ การพาณิชย์ อุตสาหกรรม ท่องเที่ยว ก่อให้เกิดกิจกรรมทางเศรษฐกิจต่อเนื่องมากมาย เช่น ธุรกิจบริการต่าง ๆ ปี 2528-2532 มีการขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 6.1 การคาดการณ์เศรษฐกิจของภาคเหนือในช่วงแผนพัฒนาฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535-2539) ขยายตัวอัตราร้อยละ 6.9 รายได้ประชากรภาคเหนือขยายตัวร้อยละ 7.5 ต่อปี ภาคเหนือจึงเกิดธุรกิจสาขาต่าง ๆ มากมายที่รองรับสาขาเศรษฐกิจต่าง ๆ เป็นต้นว่าเกิดสถานที่และแหล่งท่องเที่ยว ธุรกิจบริการเพื่อเศรษฐกิจในปัจจุบันที่นิยม เป็นต้นว่า สपोर्टคลับ สपोर्टคอมเพล็กซ์ ศูนย์กีฬา ในย่านที่เป็นย่านพักผ่อนและใกล้เคียงบริเวณแหล่งดำเนินธุรกิจ รวมทั้งแหล่งพักผ่อนหย่อนใจและสถานที่ท่องเที่ยว ในภาคเหนือตอนบนนี้เองใหม่มีรายได้ประชากรสูงสุด และรายได้จากผลิตภัณฑ์มวลรวมสูงสุด สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อหัว 18,833 บาทต่อปี (ปี 2532)

4.2.1.3 เศรษฐกิจระดับจังหวัดและชุมชน

จังหวัดเชียงใหม่ เป็นจังหวัดที่มีเศรษฐกิจดีที่สุดในความเป็นระบบและการหมุนเวียน เศรษฐกิจการเงิน ด้านธุรกิจ สาขาทั้งหลาย การลงทุนของภาคเอกชนในชุมชนเขตเทศบาล เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนศูนย์กลางและส่วนรอบนอกที่มีปัจจัยส่งเสริมธุรกิจประเภทต่าง ๆ ด้านการค้าปลีกค้าส่ง สาขา การบริการ สาขาลูกค้าแพคเกจจิ้ง สาขาท่องเที่ยว เกิดโครงการบริการและส่งเสริมมาจากแหล่ง ท่องเที่ยว แหล่งธุรกิจย่านศูนย์กลาง ย่านพาณิชย์กรรม สำนักงาน ที่อยู่อาศัยหนาแน่นเขตชานศิว ด้านที่อยู่เพิ่มมาในบริเวณแหล่งชานศิวรวมทั้งทางด้านเศรษฐกิจ ศูนย์กลางการค้าชานศิวบริเวณศูนย์ กลางในชุมชนเขตชานศิวเมือง ในส่วนกลางและรอบ ๆ เขตเทศบาล แหล่งท่องเที่ยวเป็น สาเหตุก่อให้เกิดธุรกิจสาขาที่เกี่ยวข้องในด้านบริการส่วนต่าง ๆ มาเป็นเป้าหมายธุรกิจเกี่ยวกับ ด้านสปอร์ตคลับ สपोर्टคอมเพล็กซ์ สถานที่ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ศูนย์สุขภาพ เกิดมาก มาเป็นตัวอย่าง ส่วนกิจกรรมสาขาธุรกิจต่าง ๆ เป็นผลคือโครงการประเภทศูนย์กีฬาแบบ ครบวงจร ครบสมบูรณ์ ที่มีในย่านชุมชนต่าง ๆ ความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ แหล่งที่ตั้งโครงการ สิ่งอำนวยความสะดวกพิเศษ ในย่านกีฬาประเภทอื่น ที่มีอยู่เดิม โดยเสริมส่วนที่ทันสมัยในกีฬาที่มี มาตราฐาน โดยจะได้ผลตอบแทนจากสมาชิกของโครงการจากกลุ่มเป้าหมายมาก ในเชิงใหม่ มีโครง การสปอร์ตคลับถึง 23 โครงการภายในนอกเขตเทศบาลชุมชน เขตสุขภาพข้างเขื่อน มีความเหมาะสมในการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทนี้มาก ซึ่งยังไม่มีสถานที่โครงการใดรวมศูนย์กีฬา ไว้ในย่านกีฬาเป็นแบบศูนย์กีฬาแบบครบวงจร อันใกล้ย่านสนามกีฬาทหารบก สนามกอล์ฟ หาก ผู้ใช้คือกลุ่มเป้าหมายทางเศรษฐกิจ สะดวกสบายที่ครบแบบ ด้านการเดินทาง ประหยัดและเป็น ัจจุกาลสมัยทันและทันในกิจกรรมสาขาธุรกิจที่มีผลต่อโครงการ รวมทั้งส่วนต่าง ๆ ของจังหวัด ในส่วนศูนย์กลางและชุมชนใกล้เคียง สถานที่รองรับหนึ่งที่สนองกลุ่มผู้ลงทุนให้เห็นผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ โดยมีกลุ่มลูกค้าของบริษัทเว็ลคัลคลับแลนด์ส่วนหนึ่งแล้วถึง ๕ กลุ่ม ๕ โครงการศูนย์กีฬาแบบครบสมบูรณ์นี้ เป็นผลผลักดันให้สนองธุรกิจอื่น สัมผัสสุนการ ท่องเที่ยว การบริการ ประเภทที่พักอาศัยอีก เนื่องจากแหล่งชุมชนแห่งนี้มีแหล่งท่องเที่ยว พักผ่อน หนัก่อนใจมากมาย แะส่งเสริมธุรกิจสาขาต่าง ๆ ที่กล่าวมาอันมีผลอย่างยิ่งในโครงการ

๑.๒.๓.๔ การวิเคราะห์ทัศนคติเศรษฐกิจการลงทุนธุรกิจประเภทสปอร์ตคอมเพล็กซ์

ประเภทธุรกิจการส่งเสริมโครงการ

ธุรกิจประเภทสถานบริการประเภทกีฬาหรือเพื่อสุขภาพเป็นธุรกิจเพื่อการค้า อัน เกิดจากเศรษฐกิจสาขาหลัก 3 ประเภท การประกอบอาชีพค้าเนิธุรกิจสำนักงาน ด้านการค้า ค้าบที่อยู่อาศัย 3 ประเภทนี้เป็นตัวสนับสนุน เนื่องจากนักธุรกิจ และผู้ประกอบการอาชีพ การค้าเนิ ชีวิตประจำวันที่การทำงานมีความเครียดสูง จึงผลักดันให้เกิดโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์ทั้งหมด

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ถึง 22 โครงการ ส่วนใหญ่เลือกที่จะสร้างงานโครงการในเขตแอ่งตัวเมือง เนื่องจากการลงทุน
 ด้านราคาที่ดินมีผล มีบรรยากาศดี ใกล้สภาพแวดล้อมธรรมชาติ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งจะมาจากตัวถนน ๗
 ตัวเมือง สะดวกในการเข้าถึงโครงการ ส่วนใหญ่สปอร์ตคอมเพล็กซ์จะเกิดขึ้นควบคู่กับสถานที่กึ่ง
 ท่องเที่ยวและบริการ เป็นต้นว่า สนามกอล์ฟ รีสอร์ท โครงการหมู่บ้านแบบเกรด A และเกรด B
 โครงการ ลานจอดรถ ด้านธุรกิจและการเห็นความสำคัญการคำนึงถึงสุขภาพ จากความต้องการซึ่ง
 มีการตอบสนองโดยสอดคล้องโครงการประเภทกีฬาไว้ในโครงการที่กล่าวมาแล้วล้วนแต่เป็นสถานที่
 ที่ทันสมัยประกอบด้วยบริการรูปแบบต่าง ๆ ซึ่งการลงทุนโครงการประเภทสปอร์ตคอมเพล็กซ์
 เป็นการลงทุนสูงในค่าวัสดุอุปกรณ์และการดูแล จึงต้องมีกลุ่มเป้าหมาย ในผู้ที่มั่งคั่งสูง ซึ่ง
 โครงการเวสต์คัลด์แลนด์ 4 มีการลงทุนโครงการประเภทกีฬาแล้ว 1 โครงการ ในภาคกลาง
 จึงเล็งเห็นในการลงทุนเปิดตลาด โดยมีกลุ่มลูกค้าอยู่ส่วนหนึ่งซึ่งการลงทุนโครงการด้านนี้ใน เชียง
 ใหม่เป็นความเหมาะสมและเป็นที่ยอมรับจากกลุ่มผู้ให้ ความนิยมในจังหวัด สถานที่ การหมุนเวียน
 ทางการเงินทั้งกลุ่มนักธุรกิจ นักบริหาร ทั้งภายในภายนอกจังหวัด ซึ่งมีความสำคัญทำให้โครงการ
 ด้านสปอร์ตคอมเพล็กซ์มีมากขึ้นอย่างรวดเร็วภายใน 3 ปี (พ.ศ. 2533-2535) โดยเลือกพื้นที่ที่มี
 ค่ามีผลต่อเศรษฐกิจและการตอบแทนการลงทุน

4.2.5 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ

1) ต้นแหล่งทุน

จากการวิเคราะห์ข้อมูลด้านแหล่งเงินทุน จะประกอบด้วยแหล่งเงินทุน 2 แหล่ง จากเงินทุนของเจ้าของ (Equity) และเงินกู้จากสถาบันการเงิน

1 ระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง (PRE-CONSTRUCTION FINACE)

การปรับปรุงพัฒนาที่ดินและการก่อสร้างสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ เพื่อกำหนดความสะดวกโครงการ

2 ระยะเวลาการก่อสร้าง (CONSTRUCTION FINACE) เป็นการทำเพื่อการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และจะเปลี่ยนเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ไปให้แก่ผู้ใช้โครงการ

3 ระยะเวลาหลังการก่อสร้าง (POST CONSTRUCTION FINACE) เป็นการสนับสนุนของโครงการในการให้ชำระเงินสมาชิกและแก่สถาบันการเงิน

สถาบันดังกล่าวจะใช้ไม่ใช้ก็ได้ ส่วนใหญ่สมาชิกมีเงินค่าสมาชิกในการผ่อนชำระให้ตามสัญญา

2) โครงสร้างงบประมาณของโครงการ

เป็นการคาดคะเนค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการ (PRE-OPERATION COST)

7. จัดกิจและวินิถุณ

7.1 การลงทุน

งบประมาณ ค่าก่อสร้างเจดีย์	800,000	บาท
รายได้จากค่าเช่าสนามข่งเสียบ เนื่องจากเป็นบริการของโครงการ		
ค่าใช้จ่ายใน 1 เดือน งบประมาณ	5,000	บาท
ระยะเวลาในการใช้บริการระหว่าง 5.00-20.00น. รวม	15	ชม.

7.2 โอกาสที่จะมีคณาจารย์

- สนามข่งเสียบมีบรยากาศเป็นธรรมชาติมีน้อย แนวโน้มการมาใช้บริการสูง

7.3 การบำรุงรักษาข่งเสียบ

7.4 สนามข่งเสียบสามารถค้คแปลงใช้กับกิจกรรมอื่นได้

7.5 ข่งเสียบสามารถให้บริการในขณะฝนค้คได้

7.6 มีความต้องการทางข่งเสียบสูง โดยเฉพาะกอล์ฟ

สรุป ผลจากการเลือกและวิเคราะห์การลงทุนของกิจกรรมจากตารางที่ 3.2-3.4 โดยพิจารณา

ถึงความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการประกอบค้คด้วย จะได้จำนวนคณาจารย์กีฬาประเภท

ค้คต่างๆ ค้คนี้

แบบค้คค้ค 3 สนาม

เทนนิส 5 สนาม

สควอช 3 สนาม

สระว่ายน้ำ 1 สระ

3.4 ความเป็นไปได้ของโครงการทางค้คค้คการลงทุน

โครงการ "SPORTS COMPLEX" นี้ มีพื้นที่โครงการข่งเสียบ 10.5 ไร่ ข่งเสียบบนถนน
ของของของ ข่งเสียบพื้นที่ส่วนอาคารข่งเสียบ 17508.95 ม² ข่งเสียบการลงทุนข่งเสียบค้คค้ค ค้ค

ค้คค้คค้คของโครงการ 10.5 ไร่ เป็นเงินประมาณ 1173.9 ล้านบาท

ค้คค้คค้คส่วนอาคาร 12164.7 ม² เป็นเงิน ประมาณ 85.3 ล้านบาท

ค้คค้คค้คค้คค้คค้ค 3 ค้คค้ค เป็นเงิน ประมาณ 0.6 ล้านบาท

ค้คค้คค้คค้คค้คค้ค 5 ค้คค้ค เป็นเงิน ประมาณ 2.5 ล้านบาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าก่อสร้างคอร์ทาสควอช 3 คอร์ท เป็นเงิน ประมาณ	1.2	ล้านบาท
ค่าก่อสร้างสระว่ายน้ำ 50x21 เมตร และสระเล็กเป็นเงินประมาณ	3.0	ล้านบาท
ค่าก่อสร้างสนามวิ่งจ็อกกิ้งและบดกรีฑา เป็นเงิน ประมาณ	0.7	ล้านบาท
ค่าอุปกรณ์ทุกเกอร์ บริษัท เมาทูก ปาเป่า เป็นเงิน ประมาณ	0.25	ล้านบาท
ค่าอุปกรณ์ Health Club ต่าง ๆ เป็นเงิน ประมาณ	1.3	ล้านบาท
ค่าอุปกรณ์เทเบิลเทนนิส 3 โต๊ะ เป็นเงิน ประมาณ	0.05	ล้านบาท
ค่าออกแบบ สถาปนิก 4% ของค่าก่อสร้าง	3.7	ล้านบาท
ค่าตกแต่งภายใน รวมค่าวัสดุและออกแบบ (25%)	23.3	ล้านบาท
ค่าระบบเครื่องกล ระบบไฟฟ้า และอื่น ๆ (15%)	13.9	ล้านบาท
ค่าภูมิสถาปนิก รวมค่าวัสดุ ออกแบบ (15%)	13.9	ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายก่อนเปิดดำเนินการเป็นเงินหมุนเวียน (20%)	18.6	ล้านบาท
รวมงบประมาณ	1342.2	ล้านบาท
ถกาคเคลื่อน 10%	134.2	ล้านบาท
ประมาณการขั้นสุดท้าย	1476.4	ล้านบาท

3.4.1 รายได้ของโครงการ

โครงการ SPORTS COMPLEX นี้สามารถแบ่งรายได้ของโครงการเป็นสัดส่วนดังต่อไปนี้

คือ

- รายได้จากค่าสมาชิก 100,000 บาท/คน รวม 1925 คน เป็นเงินทั้งสิ้น 192.5 ล้านบาท
- รายได้จากค่าบำรุงของสมาชิก 35,000 บาท/คน/ปี รวม 1925 คน เป็นเงินทั้งสิ้น 67.38 ล้านบาท/ปี คิดเป็น 60% ของรายได้ของโครงการในแต่ละเดือน
- รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม คิด 30% เป็นเงินทั้งสิ้น 33.69 ล้านบาท
- รายได้จากค่าเช่าสนามกีฬา ห้องประชุม และอื่น ๆ ของโครงการคิด 10% เป็นเงินทั้งสิ้น 11.23 ล้านบาท รวมรายได้ของโครงการ 112.3 ล้านบาท/ปี

3.4.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของโครงการแบ่งเป็นส่วนต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ค่าใช้จ่ายแปรผัน 60%
- 2) ค่าใช้จ่ายคงที่ 40%

1. ค่าใช้จ่ายแปรผัน ใต้แก่

1. ต้นทุนค่าอาหารและเครื่องดื่ม (กติการายรายใต้) 40% ของรายใต้จากค่าอาหาร และเครื่องดื่ม เป็นเงินทั้งสิ้น 13.47 ล้านบาท/ปี
2. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายในสำนักงาน ค่าซ่อมแซม ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษา เป็นต้น 30% ของรายใต้ เป็นเงินทั้งสิ้น 33.69 ล้านบาท

รวมค่าใช้จ่ายแปรผัน 47.16 ล้านบาท/ปี

2. ค่าใช้จ่ายคงที่ ใต้แก่ เงินเดือนพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ และค่าภาษีต่าง ๆ

คิด 40% ของค่าใช้จ่ายแปรผัน เป็นเงิน 18.86 ล้านบาท

รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมด 66 ล้านบาท ดังนั้น รายได้

(กำไร) สุทธิของโครงการ เท่ากับ 46.8 ล้านบาท/ปี

3.4.3 การถือหุ้น

รายได้จากการค่าสมาชิก 100,000 บาท/คน ซึ่งประมาณการว่า

ปีแรกจะมีสมาชิก 60%	คือ	795 คน
ปีที่ 2 จะรับอีก 25%	คือ	331 คน
ปีที่ 3 จะรับอีก 15%	คือ	200 คน

ซึ่งเมื่อครบ 3 ปี ก็จะมีสมาชิกได้ตามจำนวน รวมรายได้จากการค่าสมาชิกทั้งหมด เท่ากับ

331.4 ล้านบาท

ดังนั้น ในโครงการ "SPORTS COMPLEX" นี้ จะคืนทุนได้ภายในปีที่ 25 โดยในปีที่ 25 จะมีผลกำไร 12.5 ล้านบาท/ปี

3.5 การกำหนดผู้ใช้โครงการ

การประมาณจำนวนสมาชิกของโครงการ เปรียบเทียบจากโครงการราชการวิมาสไมสร และไปโลกสืบ เนื่องจากมีจุดมุ่งหมายในการให้บริการคล้ายคลึงกัน โดยสมาชิกส่วนหนึ่งของทั้ง 2 สโมสร เป็นบุคคลในระดับนักอวุกา ผู้บริหาร เช่นศิษย์เก่า

4.3 ทอริเคชันในไอซีเอ็มสังคม

4.3.1.1 ทอริเคชันระดับประเทศ

จากการวิเคราะห์ในด้านสังคม ประชากรมีการขยายตัวเพิ่มร้อยละ 1.3 ต่อปี ของแผนฉบับที่ 6 (2530-2534) ในที่สุดท้ายของแผน 2534 มีการขยายตัวประชากรเหลือเพิ่มเพียงร้อยละ 0.74 ต่อปี มีผลทำให้ ปี 2535 มีประชากร 64,122,700 ล้านคน ประชากรมากขึ้น การบริการทางสังคมต้องมียอมรับตามจำนวนการขยายตัว ในแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตที่คำนึงถึงอายุประชากร โดยตรงส่งเสริมสร้างสุขภาพอนามัย ส่งเสริมให้ประชากรมีโอกาสใช้เวลาพักผ่อนก่อนหน้าใจ ในการลดกำลังภาค แรงงานที่ผิด ในความต้องการจากการดำเนินชีวิตความเป็นอยู่ที่เปลี่ยนไป มาจากการประกอบอาชีพ การดำเนินธุรกิจในสังคมปัจจุบัน ทำให้เกิดความต้องการผ่อนคลายใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ที่กลุ่มระดับประเทศของกราวีใช้เวลาว่าง ของประชากร อายุ 6-60 ปีขึ้นไป ถึง 848,510 คน ในเขตเทศบาล มีการออกกำลังกายเล่นกีฬา 113,070 คน นอกเขตเทศบาลมีการออกกำลังกาย (กีฬา) ในเวลาว่าง 735,440 คน ประชาชนนิยมเลือกสถานที่ในการออกกำลังกายและเล่นกีฬาที่มีบรรยากาศและสภาพสังคมดี

4.3.1.2 สังคมระดับภาคเหนือ

การเพิ่มประชากรจากร้อยละ 1.7 ต่อปี ปี 2534 อันเป็นการวางแผนในการลดอัตราการเพิ่มประชากรร้อยละ 1.10 ต่อปี ปี 2535 ภาคเหนือตอนบนมีการเพิ่มประชากรเท่า ๆ กับภาคเหนือตอนล่าง ทำให้ประชากรมีความหนาแน่น 55 คนต่อ ตร.กม. การกระจายตัวของประชากรภาคเหนือ ในจังหวัดภาคเหนือ จังหวัดลำพูนหนาแน่นสูงสุด เชียงราย พะเยา เชียงใหม่ ลำปาง น่าน ตาก ตามลำดับ ความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ ภาคเหนือมี 109.8 คน/ตร.กม. (ปี 2532) ด้านการบริการพื้นฐานใช้แผนพัฒนาภาคเหนือ เริ่มจากทางด้านการศึกษา ยังมีการบริการไม่เพียงพอเนื่องจากการกระจายตัวในการบริการรวมในเฉพาะจังหวัด เช่น ในเชียงใหม่ ร้อยละ 40.08 ในเชียงรายร้อยละ 10 ด้านศาสนาและขนบธรรมเนียมประเพณี เมืองเหนือขึ้นชื่อแห่งพุทธศาสนา คริสต์ อิสลาม พราหมณ์ ฮินดู ตามลำดับ ประเพณีที่มีชื่อเสียง ประเพณีสงกรานต์ ประเพณีงานบุญต่าง ๆ ในด้านการปกครอง ภาคเหนือแบ่งเป็น 17 จังหวัด 151 อำเภอ 16 กิ่งอำเภอ มีประชากรมากร้อยละ 195 ของประเทศ ปี 2533 ซึ่งเป็นเหตุให้การใช้แผนพัฒนาสาขาสังคมเกี่ยวกับประชากรในภาคเหนือ ในนโยบายการส่งเสริมพัฒนาด้านนิเทศการ และส่งเสริมสวัสดิการด้านกีฬา ซึ่งเป็นการทำให้ประชากรภาคเหนือมีคุณภาพ

โครงการสร้างสรรสิ่งทีตอบสนองความต้องการระดับภาค โดยเลือกวิเคราะห์ความเหมาะสมในภาคพื้นเหนือตอนบนหรือเหนือตอนล่าง และวิเคราะห์ระดับสังคม จังหวัดเชียงใหม่และชุมชนต่อไป

4.3.1 2 สังคมระดับจังหวัดเชียงใหม่และชุมชน

ขนาดประชากรของเชียงใหม่จากสถิติ ปี 2534 (ธันวาคม) มีประชากร 1,386,024 คน ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ปี 2535 มีประชากรรวม 1,391,082 คน จนถึง ปี 2538 มีประชากรทั้งหมด 1,452,568 คน ประชากรในเขตชุมชนแออัดเมืองมี 54,525 คน ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีประชากร 161,541 คน (ปลายปี 2534) การบริการทางสังคมพื้นฐาน ด้านการศึกษาเชียงใหม่มีการศึกษาตั้งแต่วัยก่อนเรียน ถึงระดับอุดมศึกษา มีความเพียงพอในจังหวัดและชุมชน ในด้านศาสนาเชียงใหม่นับถือพุทธศาสนา 97% ศาสนาคริสต์ อิสลามนิกซ์ และศาสนาอื่น ๆ ขนบธรรมเนียมของการปฏิบัติเป็นเอกลักษณ์ของเชียงใหม่ ที่ขึ้นชื่อ เป็นต้นว่าประเพณีสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง และประเพณีอื่น ๆ รวมถึงการแบ่งเขตการปกครอง เชียงใหม่ประกอบด้วย 19 อำเภอ 3 กิ่งอำเภอ 196 ตำบล 1,692 หมู่บ้าน 1 เทศบาล 25 สุขาภิบาล 180 สภาตำบล แบ่งเป็น 4 แขวง 17 ตำบล (ในเชียงใหม่) แขวงนครพิงค์ แขวงกาวิละ แขวงเมืองราช แขวงศรีวิชัย รวมถึงด้านสาธารณสุขของภาครัฐและนอกสังกัดถึง 543 แห่ง มีอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากร 1:2398 มีอัตราความต้องการสูง ซึ่งทางจังหวัดมีนโยบายพัฒนาตามแผนพัฒนาสังคม สาขาที่เกี่ยวข้องและช่วยแก้ไขปัญหาค่าใช้จ่ายแผนพัฒนาสังคมเพื่อช่วยเหลือ และบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน เกี่ยวกับการอยู่อาศัยในเมือง และเพื่อที่จะส่งเสริมให้ประชาชนได้มีโอกาสใช้เวลาว่างพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกาย แข่งขันกีฬา และหาความเพลิดเพลินกับธรรมชาติ โดยมีเป้าหมายให้ชุมชนเพื่อตนเอง พัฒนาร่างกาย จิตใจอารมณ์ สังคม และสติปัญญา โดยตอบสนองความต้องการของประชาชน ทุกเพศ ทุกวัย สำหรับการใช้เวลาว่างพักผ่อนหย่อนใจ เล่นกีฬาและออกกำลังกาย จึงส่งเสริมและสนับสนุนให้เอกชนจัดทำบริการนันทนาการและการกีฬาแบบมิได้ให้เปล่า แต่เพื่อลดปัญหาและคลอบคล่อง

ประเด็นการพัฒนาความต้องการของประชาชน

อันดับ 1 ต้องการสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ สนามเด็กเล่น สวนหย่อม

อันดับ 2 ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

อันดับ 3 แก้ไขสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ความต้องการด้านสถานที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ ทั้งในและนอกเขตเทศบาลฯ เชียงใหม่ ในเขตเทศบาลฯ เชียงใหม่ ในอำเภอเมือง มี 10 โครงการ ที่เป็นโครงการสโตร์คอมเพล็กซ์ าระดับเกรดต่าง ๆ ตั้งแต่ระดับ A-B-C นอกเขตเทศบาล มีสโตร์คอมเพล็กซ์ 13 โครงการ มีระดับ A-B-C

โครงการภายในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่	ระดับโครงการ			
	A	B	C	
1. โครงการ ลิลลี่ล่าเล็ก	O			ถนนเลียบคลองชลประทาน
2. โครงการ ศรีษาคอนโดมีเนียม		O		ถนนหัวขแก้ว
3. โครงการ เชียงใหม่แลนด์		O		ถนนเลียบคลองชลประทาน
4. โครงการ เวียงพิงค์วิลล่ารอฮังปาร์ค		O		ถนนเชียงใหม่-คอสสะเกิด
5. โครงการ อิมทันทกอล์ฟแอนคันทรีคลับ	O			ถนนเชียงใหม่-ฮอด
6. โครงการ ลังเกตุนาวิเลียน		O		ถนนเชียงใหม่-ลำปาง
7. โครงการ ศูนย์กีฬาล้านนาและสนามกอล์ฟ			O	ถนนโชตนา
8. ฟันเจ็สฮิม			O	ถนนหัวขแก้ว
9. สโตร์คอมเพล็กซ์ 1 และ 2			O	ถนนเลียบคลองชลประทาน
10.โครงการ หมู่บ้านโชตนา			O	ถนนโชตนา

ระดับ A 1. ส่วนกีฬา 2. ส่วนบันเทิง 3. ส่วนบริหารร่างกาย 4. ศูนย์สุขภาพ

ระดับ B 1. ส่วนกีฬา 2. ส่วนบันเทิง 3. ส่วนบริหารร่างกาย 4. ศูนย์สุขภาพ

(ขนาดรองจากระดับ A)

ระดับ C 1. ส่วนกีฬา 2. ส่วนบันเทิง (เป็นส่วนเสริมโครงการ)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4 ทิวทัศน์และสิ่งแวดล้อมทางทัศนียภาพ.

4.4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลด้านกายภาพ

4.4.1.1 ภูมิประเทศ

จากการศึกษาด้านกายภาพ ประเทศไทย มีพื้นที่ 518,000 ตารางกิโลเมตร ในทวีปเอเชีย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เทดรือนั้น แบ่งเป็น 6 ภาค 74 จังหวัดประเทศไทย อาณาเขตติดต่อ ทิศเหนือติดต่อกับพม่าและลาว ทิศใต้ติดมาเลเซีย ทิศตะวันออกติดกับพม่าและลาวไทย ทิศตะวันตกติดพม่า มหาสมุทรอินเดียการใช้ที่ดินของประเทศ ด้านการเกษตรสูงสุด รองลงมาเป็นด้านที่พักอาศัย ต่อมาเป็นด้านพาณิชย์กรรม ด้านอุตสาหกรรม ด้านอื่น ๆ ตามลำดับ จากพื้นที่ทั้งหมดและภาคต่าง ๆ มีลักษณะกายภาพต่าง ๆ เส้นทางคมนาคมทางถนนทางน้ำ มีท่าเรือ 3 แห่ง ทางอากาศ ภาคกลางมีสนามบินที่คอนเมือง ภาคเหนือที่เชียงใหม่ ภาคใต้ที่สงขลา ภูเก็ต ภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่อุบลราชธานี ภาคตะวันออกที่อู่ตะเภา (ชลบุรี) การบริการทางสาธารณสุขไปรษณีย์โทรคมนาคม ถึงต้องมีการปรับปรุงมาก โดยเฉพาะภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สภาพทางกายภาพที่ราบลุ่ม และภูเขา ป่าไม้ ตามลักษณะของภูมิประเทศ ซึ่งมีการใช้พื้นที่ประเภทต่าง ๆ ที่มีแนวโน้มเพิ่มตามความพร้อมของพื้นที่ที่ดินที่มีอยู่เติบโตตามกิจกรรมที่ใช้

4.4.1.2 ภูมิอากาศ

ภาคเหนือ มีพื้นที่ 108 ล้านไร่ (33% ของประเทศ) มีภาคเหนือตอนบน ภาคเหนือตอนล่าง ภาคเหนือตอนบนมีพื้นที่ 63.9 ล้านไร่ ร้อยละ 60.3 ของภาค พื้นที่ราบ 5.2 ล้านไร่ หรือร้อยละ 8 เป็นพื้นที่ราบ 18.9 ล้านไร่ ร้อยละ 29.6 และเป็นพื้นที่สูง ถึง 39.8 ล้านไร่ ร้อยละ 62.3 ภาคเหนือตอนล่าง มีพื้นที่ 42.1 ล้านไร่ ร้อยละ 32.1 เป็นที่ค่อน 13.0 ล้านไร่ ร้อยละ 30.9 และเป็นพื้นที่สูง 15.6 ล้านไร่ ร้อยละ 37.0 รับผิดชอบลมมรสุม 2 ชนิด ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้, ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ปริมาณฝนที่ตกเฉลี่ยทั้งประเทศ 1,600 มิลลิเมตร/ปี ส่งผลให้อุณหภูมิประมาณ 25-26 C ภาคเหนือมีอาณาเขตติดต่อ 2 มุ่งด้านตะวันตก อ.แม่สาย จังหวัดเชียงราย ไล่ตามพรมแดนไปผ่านชายแดนจังหวัด เชียงใหม่ แม่ฮ่องสอน จนถึงตาก มีชายแดนติดกับพม่า มุ่งตะวันออกเริ่มจุดชายแดน อ.แม่สาย จ.เชียงราย ไล่ตามพรมแดนไป ผ่านชายแดนจังหวัดพะเยา น่าน อุตรดิตถ์ และพิษณุโลก บางส่วนมีชายแดนติดกับประเทศลาว ภาคเหนือตอนบนมีศักยภาพที่พร้อมกว่าภาคเหนือตอนล่าง เนื่องจากมีพื้นที่ในการขยายกิจกรรมต่าง ๆ มากกว่า อีกทั้งมีความพร้อมทางกายภาพ ทั้งระบบ

การบริการพื้นฐาน ด้านคมนาคม ทางรถยนต์ ใช้ทางหลวงหมายเลข 1, 11, 101, 12 ทางรถไฟ
 เห็นทางมีทางเดี่ยว สากเหนือ ในอนาคตจะสามารถเชื่อมสากทะเลภาคตะวันออกได้ โครงการ
 การที่มีในอนาคต สาธารณูปโภคเช่นน้ำ-เขื่อนราช และรถไฟสายเอเชีย ด้านคมนาคมทางน้ำ
 และการคมนาคมทางอากาศ ภาคเหนือมีสนามบิน 11 แห่ง ภาคเหนือตอนบนมี 9 แห่ง
 เหนือตอนล่าง 1 แห่ง ส่วนบริการทางสาธารณสุขในการ ในภาคเหนือมี
 โครงการพัฒนาไปเรื่อย ๆ เมืองศูนย์กลางความเจริญของภาค

4.4.4.5 ด้านสภาพระดับจังหวัดและชุมชน

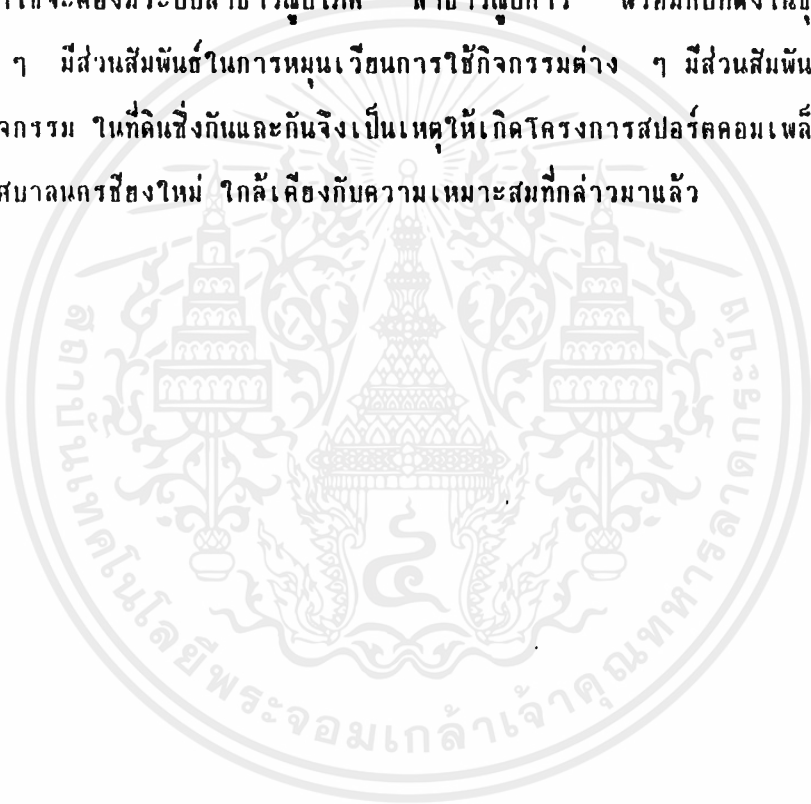
จากการศึกษาทางสภาพจังหวัดเชียงใหม่ และชุมชนพบว่า เชียงใหม่ มีพื้นที่
 12,566,310 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 80 เป็นพื้นที่ภูเขา ร้อยละ 20 เป็นที่ราบลุ่มน้ำและที่ราบระหว่างภูเขา
 ในเขตเทศบาลฯ เชียงใหม่มีพื้นที่ 40,168 ตร.กม. ที่ตั้งของจังหวัดสูงกว่าน้ำทะเล 1,027 ฟุต
 คิดกับ 5 จังหวัด กัสเหนือติดพม่า กัสใต้ติดจังหวัดลำพูน, ลำปาง กัสตะวันออกติดกับจังหวัดเชียงราย
 ลำปาง กัสตะวันตกติดจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เนื่องจากจังหวัดเชียงใหม่มีพื้นที่มากเป็นอันดับ 1 ของภาคเหนือ และเป็นอันดับ
 2 ของประเทศภายในเทศบาลนครเชียงใหม่ความหนาแน่นของประชากร 3,968 คนต่อตารางกม.
 สุขาภิบาลข้างเผือกในเขตเทศบาลเช่นกันมีพื้นที่ 6.80 ตารางกม. ความหนาแน่น 1,469 คนต่อ
 ตร.กม. การใช้ที่ดินของเชียงใหม่ในอนาคตในชุมชนต่างๆ มีกิจกรรมหลายประเภทเป็นต้นว่าใช้ที่
 ดินประเภทพาณิชยกรรมมีมากในส่วนศูนย์กลางอำเภอเมืองปะปนกับที่พักอาศัยหนาแน่น และกระจาย
 ทั่วรอบบริเวณ เขตศูนย์กลางเมืองกระจายสู่ชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่พักอาศัยปานกลาง รอบบริเวณ
 พาณิชยกรรมอีก และเขตชุมชนสุขาภิบาลข้างเผือกอยู่ในพื้นที่พักอาศัยปานกลางเป็นชุมชนที่ใกล้ย่าน
 ส่วนสาธารณะ สนามกีฬา เป็นย่านของการรวมสาขากีฬา เป็นเขตติดต่อย่านพาณิชยกรรมและ
 บริเวณที่พักอาศัยทั่วไปรวมทั้งติดต่อกับย่านชุมชนใกล้เคียงที่มีสถาบันศึกษา ด้านการคมนาคมประ
 เภทถนนใช้เส้นทางติดต่อภายในจังหวัดและอำเภอต่าง ๆ 9 เส้นทางมีร้อยละ 28 ที่ถนนไม่
 สมบูรณ์ ส่วนเส้นทางที่ติดต่อกับจังหวัดอื่น และภาคอื่นใช้เส้นทางหมายเลข 11,206 (8 เส้นทาง
 ใช้เส้นทางสู่ภาคต่าง ๆ) ทางรถไฟและทางอากาศมีสถานีรถไฟสายเหนือโดยเฉพาะ ทางอา
 กาศมีสนามบินนานาชาติเชียงใหม่ใช้ในการเดินทางระดับระหว่างจังหวัดและอีก 41 ประเทศ
 การบริการสาธารณสุขไปรษณีย์ โทรเลข โทรศัพท์ ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำที่เลี้ยงตัว
 จังหวัด ในเขตและชุมชน เขตเทศบาล การใช้ที่ดินของเขตเทศบาลประเภทที่พักอาศัยหนา
 แน่นคงที่และพาณิชยกรรมตามลำดับเป็นเหตุให้เกิดความต้องการสถานที่พักผ่อนหย่อนใจตามมาเป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คืบหน้าการใช้ที่ดินประเภทนี้แทนอาคาร หรือพื้นที่ส่วนสาธารณะ ที่โล่งที่ว่างสำหรับพักผ่อนเติบโต
 ความกิจกรรมประเภทที่ดิน สาขาค่าง ๆ เช่น การใช้ที่ดินประเภทที่พักอาศัย, และพาณิชย์กรรม
 จากปี 2531 ใช้พื้นที่ประเภท นันทนาการ ไร่ และจากการคาดการณ์ใช้พื้นที่นันทนา
 การปี 2540 ในอนาคตมีการใช้พื้นที่เพิ่มเติม ไร่ ความจำเป็นในการเลือกที่ตั้ง
 โครงการประเภทกีฬาอยู่ในย่านของกีฬา และอยู่ในสภาพแวดล้อมและความถูกต้องในการเลือกให้
 อยู่ระหว่างเขตเก่าพาณิชย์กรรม และเขตที่พักอาศัยปานกลาง ย่านการกีฬาจึงจะมีการใช้พื้นที่ที่
 สอดคล้องกิจกรรมสาขากันแน่ๆ เข้ามาใช้โครงการส่วนกีฬา ที่มีการใช้พื้นที่ให้เข้ากับสภาพที่ดินใน
 การเดินทางมาใช้จะต้องมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พร้อมกับที่ตั้งในชุมชน พื้นที่
 กิจกรรมต่าง ๆ มีส่วนสัมพันธ์ในการหมุนเวียนการใช้กิจกรรมต่าง ๆ มีส่วนสัมพันธ์ในการหมุน
 เวียนการใช้กิจกรรม ในที่นี้เชิงกันและกันจึงเป็นเหตุให้เกิดโครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์. ซึ่งจะอยู่
 ในชุมชนเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ใกล้เคียงกับความเหมาะสมที่กล่าวมาแล้ว



4.4.2 การวิเคราะห์เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ในการพิจารณาเลือกที่ตั้งโครงการ สิ่งที่จะต้องนำมาพิจารณาเป็นอันดับแรก คือ ลักษณะบริเวณที่เหมาะสม สำหรับจัดตั้งโครงการ โดยพิจารณาถึงสภาพแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อโครงการ โดยมีหลักในการพิจารณาดังนี้คือ

1. ความสัมพันธ์ระหว่างที่ตั้งโครงการกับสภาพแวดล้อมด้านผังเมือง

1.1 ศูนย์กีฬาสันทนาการ เป็นโครงการที่มุ่งเน้นให้บริการพักผ่อนเล่นกีฬาแก่นักบริหาร นักธุรกิจ จึงควรที่จะตั้งอยู่ในบริเวณย่านธุรกิจ การพาณิชย์ อยู่ใกล้กับศูนย์กลางเมืองและชุมชน ง่ายต่อการเข้าถึง เป็นบริเวณที่มีคนรู้จัก ง่าย เพื่อเป็นการดึงดูดความสนใจในการเข้ามาใช้โครงการ และเพื่อสะดวกในการติดต่อธุรกิจของโครงการที่เป็นนักธุรกิจ

1.2 ควรอยู่ในเขตที่พักอาศัย เพราะสามารถใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับคนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสและจำนวนของผู้ใช้โครงการมากขึ้น

1.3 ควรตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี ทัศนียภาพโดยรอบบริเวณสวยงามส่งเสริมตัวอาคารให้สง่างาม

1.4 ควรมีอาณาบริเวณกว้างขวาง พอที่จะใช้ก่อสร้างอาคารและมีบริเวณเป็นทำเลใจกลางแจ้ง ตลอดจนเนื้อที่เพียงพอแก่การขยายตัวของโครงการในอนาคต

1.5 ไม่ควรอยู่ในเขตที่มีโรงงานอุตสาหกรรม ผู้และONGหรือเสียงรบกวนจากเครื่องกล รวมทั้งบริเวณที่มีปัญหาของสภาพแวดล้อมเป็นพิเศษ ซึ่งเป็นการบั่นทอนสุขภาพของผู้เข้าใช้โครงการและเป็นเหตุให้วัตถุประสงค์ของ อาคาร ขาดประสิทธิภาพเร็วก่อนเวลาอันสมควร

1.6 ควรตั้งอยู่ในทำเลที่มีระบบสาธารณูปโภคสมบูรณ์เต็มที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. ความสัมพันธ์ระหว่างที่ตั้งโครงการกับสภาพการสัญจร

2.1 กลุ่มในที่ที่มีการจราจรเข้าถึงสะดวก จากทุกจุดของเมืองให้มากที่สุด

2.2 ต้องอยู่ในบริเวณที่มีการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด โดยเฉพาะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องไม่เป็นการเพิ่มปัญหาของการจราจรให้มากขึ้น มิฉะนั้นการจราจรที่ว่างพอที่จะรับหาพาหนะจำนวนมากจากการระบายออกจากโครงการ

2.3 ไม่ตั้งอยู่ในจุดที่มีปัญหาของการเกิดอุบัติเหตุบ่อย ๆ หรือ เสี่ยงรบกวนจากจราจร เช่น สี่แยก ซึ่งทำให้เกิดเสียง ควัน กลิ่นไอเสีย รบกวนสุขภาพและความสุขของผู้มาใช้โครงการ อีกทั้งทำลายสุนทรียภาพของสิ่งแวดล้อม

3. ความสัมพันธ์ระหว่างที่ตั้งโครงการกับสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

3.1 ศูนย์กีฬาสันทนาการ นอกจากจะจัดขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ให้บริการพักผ่อนหย่อนใจ เล่นกีฬา สำหรับนักธุรกิจแล้ว ยังใช้เป็นสถานที่พบปะสังสรรค์ติดต่อธุรกิจต่าง ๆ ทั้งกับชาวไทยและชาวต่างประเทศ ดังนั้น สภาพแวดล้อมของโครงการจึงมีบทบาทสำคัญในการเสริมสร้างให้บรรยากาศในโครงการน่าสนใจยิ่งขึ้น

3.2 สภาพแวดล้อมภายนอกที่ตั้งโครงการ ควรเป็นสภาพที่ร่มรื่น เสริมสร้างอาคารโครงการให้สว่างงาม เคนและน่าสนใจ

3.3 การจัด OPEN SPACI เพื่อส่งเสริมตัวอาคารและนำมาใช้ประโยชน์ในการจัดกิจกรรม ควรคำนึงถึงลักษณะสภาพของที่ดิน ความลาดเอียง เพื่อมิให้เกิดปัญหาของระบบระบายน้ำ ก่อปัญหาและอุปสรรคต่อการใช้งาน

3.4 ลักษณะของสภาพดินฟ้าอากาศ ซึ่งมีผลต่อการออกแบบอาคารและส่วนใช้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สภากลางอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะที่เป็นสถาปัตยกรรมเมืองรัตน

จากที่กล่าวมาข้างต้น พดสฯ พิจารณาในการเลือกบริเวณที่ตั้งโครงการ
(LOCATION SELECTION CRITERIA) ได้เป็นข้อ ๆ คือ

1. ลักษณะภูมิประเทศ (TOPOGRAPHY)
2. กฎหมายและผังเมือง (LAW & ORDINANCE)
3. เส้นทางต่าง ๆ (ACCESSIBILITY)
4. ราคาและเจ้าของที่ดิน (LAND COST & LAND OWNERSHIP)
5. สภาพลมฟ้าอากาศ (ORIENTATION)
6. สภาพการคมนาคม (TRAFFIC & PARKING)
7. ทิวทัศน์ภาพ (SKY LINE & INVITATION)
8. สภาพแวดล้อม (ENVIRONMENT)
9. ความดึงดูดและเข้าเชิง (APPROACH)
10. ความปลอดภัย (SAFETY)

จากรายละเอียดทั้งหมด จึงทำให้สามารถพิจารณาหาตำแหน่งที่เหมาะสม สำหรับเป็นที่ตั้งโครงการ ตามหลักการวิเคราะห์เหตุผลในการเลือก โดยกำหนดตำแหน่งเพื่อเป็นตัวเลือกในการวิเคราะห์ ได้ 3 บริเวณ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ A เป็นที่ดินโล่งริมถนนห้วยแก้ว ฝั่งเข้าตัวเมืองที่อาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดถนนห้วยแก้ว (ซอย)
ทิศใต้	ติดถนนห้วยแก้ว
ทิศตะวันออก	ติดบริเวณที่ดินราชการและสำนักงานร้านค้า
ทิศตะวันตก	ติดบริเวณที่พักอาศัยและร้านค้า

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะเป็นที่โล่ง ได้รับการปรับปรุงแล้ว แต่มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บางบริเวณที่มีต้นไม้และพืชปกคลุม ขนาดที่ดิน 3 ไร่ 351 ตารางวา

1.2 ถนนหนทางและผังเมือง อยู่ในเขตพื้นที่ผังเมือง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

1.3 เส้นทางคมนาคมต่าง ๆ ที่ดินติดกับถนนหัวขี้กั่ว ซึ่งเป็นถนนหลักเส้นทางหนึ่งของจังหวัดเชียงใหม่ ที่จะใช้เป็นตัวเชื่อมระหว่างสถานที่สำคัญ ๆ (พระธาตุดอยสุเทพ, มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฯลฯ) กับ ตัวเมืองเชียงใหม่ นอกจากนี้ ถนนสายนี้ยังติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (เชียงใหม่-ลำปาง)

1.4 ราคาและเจ้าของที่ดิน ราคาประเมินจากกรมที่ดิน คิดถนนหัวขี้กั่ว ปัจจุบันตารางวาละ 80,000-100,000 บาท เป็นที่ดินเอกชน

1.5 สภาพลมฟ้าอากาศ มีความเหมาะสมทางสภาพลมฟ้าอากาศ-เย็นสบาย และอยู่ในเขตปลอดภัยจากโรงงานอุตสาหกรรม แต่มีบางส่วนของบริเวณที่ตั้งอาจจะเป็นมุมอับบ้าง

1.6 สภาพการคมนาคม ที่ดินติดกับถนนหัวขี้กั่ว ซึ่งมีการจราจรหนาแน่นในต่างเช้าและเย็น (ก่อน-หลังเวลาเลิกงาน-สถาบันการศึกษา) มีความกว้างของเขตทาง 30 เมตร มีรถประจำทางและรถสองแถวผ่านประจำ

1.7 ทัศนียภาพ เป็นตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์ของดอยสุเทพได้อย่างชัดเจน และสามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการนี้ได้ชัดเจน เพราะพื้นที่เป็นที่โล่งกว้าง

1.8 สภาพแวดล้อม ได้รับมลพิษจากการจราจรที่ติดขัดอยู่บ้างบางบริเวณ แต่บางบริเวณ (ด้านหลังทิศเหนือ) สภาพโดยทั่วไปมีความสงบร่มรื่นดี ที่ดินบางส่วนติดกับที่เอกชนสามารถใช้ประโยชน์ สำหรับการขยายตัวในอนาคตได้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ สถานีราชการ

1.9 ความดึงดูดและการเชื่อมโยงการเข้าถึงสะดวกสบาย มีรถประจำทางวิ่งผ่าน อยู่ใกล้ตลาด, สถานที่ราชการต่าง ๆ และศูนย์การค้า-สำนักงานมากมาย นอกจากนี้ยังอยู่ใกล้กับสมาคมวทย.เอ็ม.ซี.เอ

1.10 ความปลอดภัย อยู่ใกล้สถานที่สำคัญทางราชการ เช่น สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง มีความปลอดภัยดี

1.11 สาธารณูปโภคต่าง ๆ มี ถนน, ไฟฟ้า, ประปา, ระบบสุขาภิบาล และระบบสื่อสารที่สมบูรณ์

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.12 เป็นศูนย์กลาง อยู่ในย่านที่มีความสะดวกในการเดินทางไปยังที่ต่าง ๆ สำคัญของจังหวัดได้สะดวก เช่น ตัวเมืองเชียงใหม่, พระกาตุคอกสุเทพ, ศาลากลางจังหวัด เป็นต้น

2. ที่ตั้งโครงการ B. เป็นที่ดินโล่งริมถนนข้างเผือก มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ คิดถนนช่องกว้าง 4 เมตร

ทิศใต้ คิดถนนช่องกว้าง 10 เมตร

ทิศตะวันออก คิดถนนข้างเผือก

ทิศตะวันตก คิดถนนช่องกว้าง 8 เมตร

2.1 ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะเป็นที่โล่ง แต่มีต้นไม้ขึ้นต้นขนาดใหญ่ และ ซากปรักหักพังทรงอาคารโรงแลื้อสมัยเก่า ซึ่งข้ามออกไปแล้วอยู่ที่บริเวณ ขนาดที่ดิน 9 ไร่ 151 ตารางวา

2.2 กฎหมายและผังเมือง อยู่ในเขตพื้นที่ผังเมือง ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

2.3 เส้นทางคมนาคม มีการติดต่อกับถนนทุกสายโดยรอบโครงการ ทั้งถนน ชลบท และถนนข้างเผือก อันจะนำไปสู่ตัวเมือง และศูนย์กลางของที่ตั้งสถานที่ราชการในถนนเชียงใหม่-ฝาง ใกล้เคียงสะดวก

2.4 ราคาและเจ้าของที่ดิน ราคาประเมินจากกรมที่ดินคิดถนนข้างเผือก ปัจจุบันตารางวาละ 100,000 บาท เป็นที่ดินเอกชน

2.5 สภาพลมฟ้าอากาศ อบอ้าวบ้างในฤดูร้อน เนื่องจากผลสะท้อนของสภาพการจราจรที่ติดขัดและความหนาแน่นของอาคารโดยรอบโครงการ, ได้รับมลพิษบ้างจากอุตสาหกรรมทอกรมดกด์-จักรสานชนด์ ที่มีอยู่ปะปนกับอาคารย่านข้างเผือกและใกล้เคียง

2.6 สภาพการคมนาคม ที่ดินติดกับถนนข้างเผือก ซึ่งมีการจราจรติดขัดหนาแน่นตลอดทั้งวัน เนื่องจากบริเวณนี้เป็นย่านธุรกิจพาณิชย์กรรมที่หนาแน่น ทั้งยังเป็นเส้นทางที่จะนำไปสู่ย่านศูนย์กลางสถานที่ราชการของตัวจังหวัดที่สำคัญอีกด้วย มีความกว้างของเขตทาง 10 เมตร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2.7 ที่ศีกภาพ เป็นตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากเป็นที่โล่งกว้างและมีถนนผ่านโดยรอบโครงการทุกด้านของที่ตั้ง นอกจากนี้มุมมองจากที่ตั้งยังสามารถมองเห็นบรรยากาศทิวทัศน์โดยรอบได้ชัดเจน

2.8 สภาพแวดล้อม โดยทั่วไปมีความเหมาะสมของอาคารอยู่มาก มีเสียงรบกวนจากอุตสาหกรรมขอมรดและอื่น ๆ มีกลิ่นรบกวนจากโรงงานผลิตผลไม้คอง ขนาดที่ตั้งไม่เพียงพอและมีอุปสรรคต่อการขยายตัวในอนาคต (มีทางสาธารณะผ่านทุกด้านของที่ตั้ง)

2.9 ความดึงดูดและการเชื่อมโยง การเข้าถึงสะดวกสบาย มีรถประจำทางวิ่งผ่านหลายสาย อยู่ใกล้ตลาด สถานที่ราชการต่าง ๆ สำนัก-ร้านค้า และสนามกีฬาเทศบาลนครเชียงใหม่

2.10 ความปลอดภัย อยู่ใกล้สถานที่สำคัญทางราชการ เช่น สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิง ทำให้มีความปลอดภัย

2.11 สาธารณูปโภคต่าง ๆ มี ถนน, ไฟฟ้า, ประปา, ระบบสื่อสารที่สมบูรณ์ แต่ระบบการกำจัดขยะน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมีปัญหา

2.12 เป็นศูนย์กลาง อยู่ในย่านที่มีความสะดวกในการเดินทางระหว่างชุมชนต่าง ๆ ของจังหวัดเชียงใหม่

3. ที่ตั้งโครงการ C. เป็นที่ดินโล่งริมถนนโชตนา มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดสำนักงานธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาภาคเหนือ
ทิศใต้	ติดสำนักงานบริษัทพีเอ็มอีร์ชั้นพลาซ่าจำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับบริเวณโล่งและลำเหมืองสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนโชตนา

3.1 ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะเป็นที่โล่ง ได้รับการปรับปรุงแล้ว ขนาดที่ดิน 10 ไร่ 47 วา

3.2 กฎหมายและผังเมืองอยู่ในเขตพื้นที่ผังเมือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

3.3 เส้นทางคมนาคม ที่ดินติดกับถนนโชตนา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

107) เป็นเส้นทางเชื่อมติดต่อกันระหว่างตัวอำเภอเมืองกับอำเภอฝาง (ชายแดนพม่า), อำเภอเทิงควา, อำเภอแม่แตง, อำเภอสะเมิง, อำเภอแม่ริม อันเป็นเส้นทางไปสู่สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ๆ มากมาย ทั้งยังเป็นเส้นทางไปสู่แหล่งศูนย์กลางสถานที่ราชการด้วย

3.4 ราคาและเจ้าของที่ดิน ราคาประเมินจากกรมที่ดินเคอติงเนโชนา ปัจจุบันตารางวาละ 40,000-60,000 บาท, เป็นที่ดินเอกชน

3.5 สภาพลมฟ้าอากาศ มีความเหมาะสมทางสภาพลมฟ้าอากาศ และอยู่ในเขตปลอดภัยจากโรงงานอุตสาหกรรม

3.6 สภาพการคมนาคม ที่ดินติดกับถนนโชนา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 107) มีการจราจรไม่หนาแน่น มีความกว้างของเขตทาง 57 เมตร มีรถประจำทางผ่านหลายสาย

3.7 ทัศนียภาพ เป็นตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมุมมองจากที่ตั้งสามารถเห็นและสัมผัสกับบรรยากาศทางธรรมชาติของดอยสุเทพอย่างชัดเจน และสวยงาม

3.8 สภาพแวดล้อม ในบริเวณนี้ ส่วนมากเป็นที่โล่ง โดยเฉพาะในด้านทิศตะวันออก ที่มีบริเวณที่โล่งกว้างมากมาย เหมาะสำหรับการขยายตัวในอนาคต

3.9 ความคงคึกและการเชื่อมต่อ การเข้าถึงสะดวก มีรถประจำทางหลายสายวิ่งผ่าน อยู่ใกล้ตลาด, สถานที่ราชการ, สำนักงาน, สวนสาธารณะล้านนา ร.9, สนามกีฬาทหารบก, ศูนย์กีฬาสนามกอล์ฟล้านนา

3.10 ความปลอดภัย อยู่ใกล้สถานที่สำคัญทางราชการ เช่น สถานีตำรวจ, ศาลทหารบก และสถานีดับเพลิง ทำให้มีความปลอดภัย ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับที่ว่างโล่งกว้าง

3.11 สาธารณูปโภคต่าง ๆ มีถนน, ไฟฟ้า, ประปา, ระบบสุขาภิบาล, และระบบสื่อสารที่สมบูรณ์แบบกลาง

3.12 เป็นศูนย์กลาง อยู่ในย่านที่มีความสะดวกในการเดินทางระหว่างชุมชนสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ, แหล่งศูนย์กลางสถานที่ราชการ - สำนักงานต่าง ๆ

ข้อพิจารณา	IDEAL SITE & GOAL			STRESS SCORE
	SITE A.	SITE B.	SITE C.	
1. ลักษณะภูมิประเทศ	2	1	3	30
2. กฎหมายและผังเมือง	2	30	3	
3. เส้นทางคมนาคมต่างๆ	1	34	1	34
4. สภาพแวดล้อม	3	3	2	
5. ทัศนียภาพ	1	2	3	32
6. สภาพลมฟ้าอากาศ	2	4	3	
7. ราคาและเจ้าของที่ดิน	2	2	2	26
8. สิ่งสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูก	4	1	1	
9. ความเหมาะสมของที่ดิน	3	3	3	31
10. ความปลอดภัย	4	2	4	
11. ความเหมาะสมของที่ดิน	3	3	2	29
12. ความเป็นศูนย์กลาง	3	3	3	
สรุปค่าคะแนน	1155	1032	1420	24

ระดับคะแนน วันที่ . 1 3 . 2 3 ภาค . 3

World Club Sport Computer
 THESESS in Architecture Faculty of Industrial Education CMUTT
 ADVISER: Mr. Wirongka Nipattakomart ; 146 Sirinathit Komuladino
 STUDENT: Mr. Thirayut Chaitong ; Code: 34321015

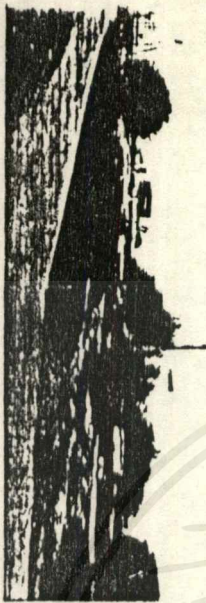
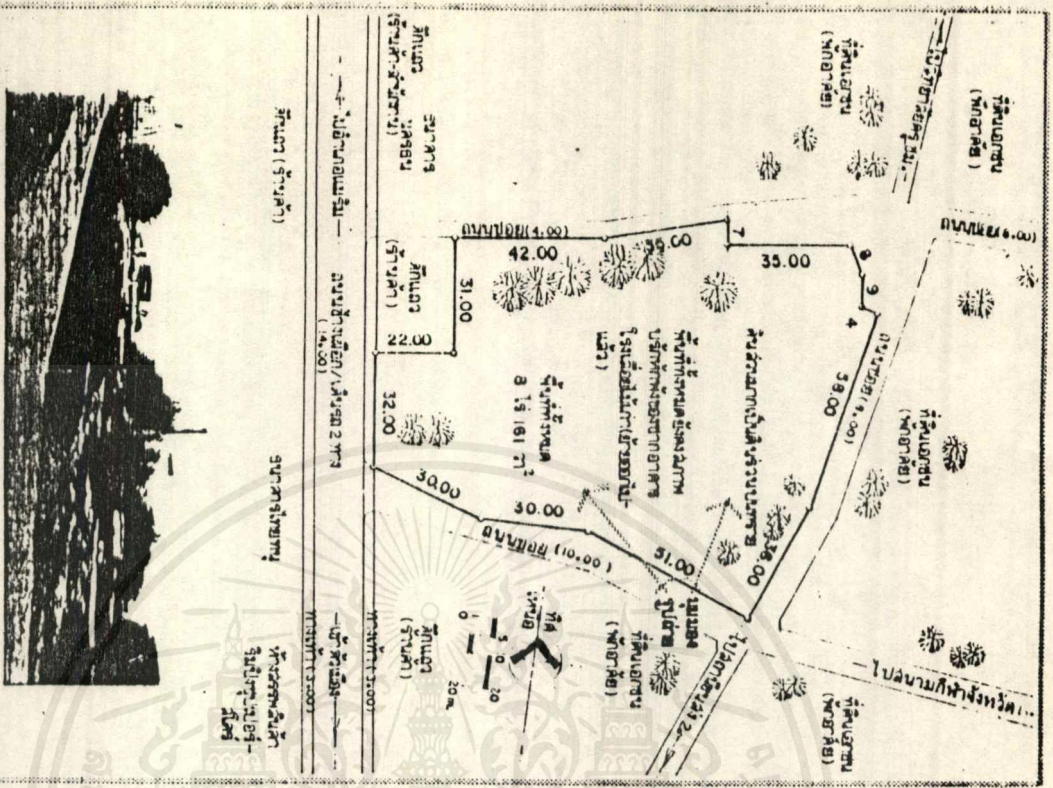
สถาปัตย์
 146 Sirinathit Komuladino

ข้อพิจารณา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	รวม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	3	2	4	3	2	4	3	2	2	2	3	3	30
2. กฎหมายและผังเมือง	4	3	2	3	3	3	3	2	3	4	4	4	34
3. เส้นทางคมนาคมต่างๆ	2	2	4	3	3	3	3	2	4	2	2	2	32
4. ราคาและเจ้าของที่ดิน	2	2	2	2	2	2	2	2	1	4	3	3	26
5. สภาพลมฟ้าอากาศ	2	2	4	3	2	2	4	1	2	1	3	3	23
6. สภาพการคมนาคม	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	31
7. ทัศนียภาพ	4	3	2	2	2	2	4	3	2	2	3	3	32
8. สภาพแวดล้อม	3	4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	3	37
9. สิ่งสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูก	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	22
10. ความปลอดภัย	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28
11. ความสำเร็จ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	28
12. ความเป็นศูนย์กลาง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	24

- สิ่งสิ่งปลูกสร้าง
- การเจริญเติบโตและการขยายตัว
- ความเหมาะสมและการบริการ
- ระบบสาธารณูปโภค
- สภาพแวดล้อม

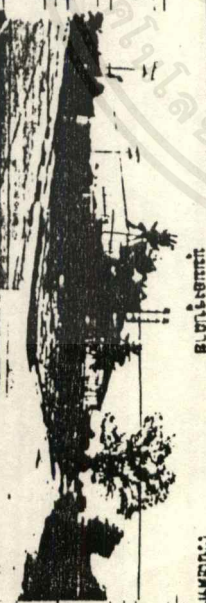
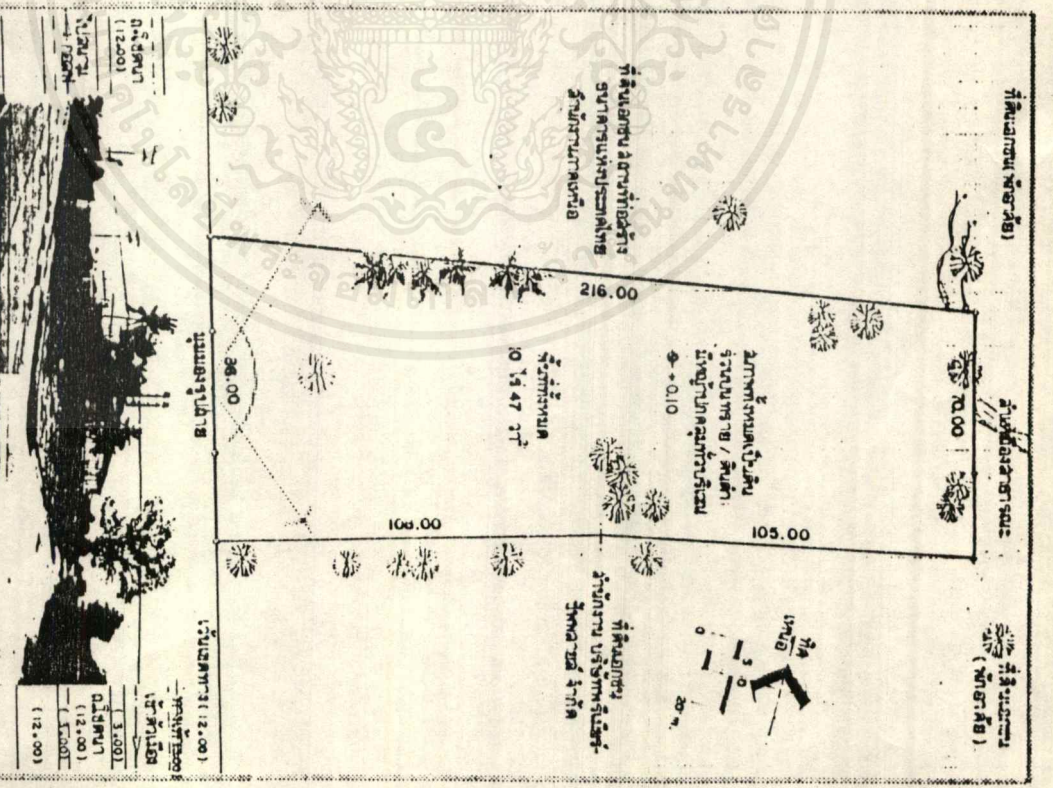
World Club Sport Computer
 THESESS in Architecture Faculty of Industrial Education CMUTT
 ADVISER: Mr. Wirongka Nipattakomart ; 146 Sirinathit Komuladino
 STUDENT: Mr. Thirayut Chaitong ; Code: 34321015

สถาปัตย์
 146 Sirinathit Komuladino



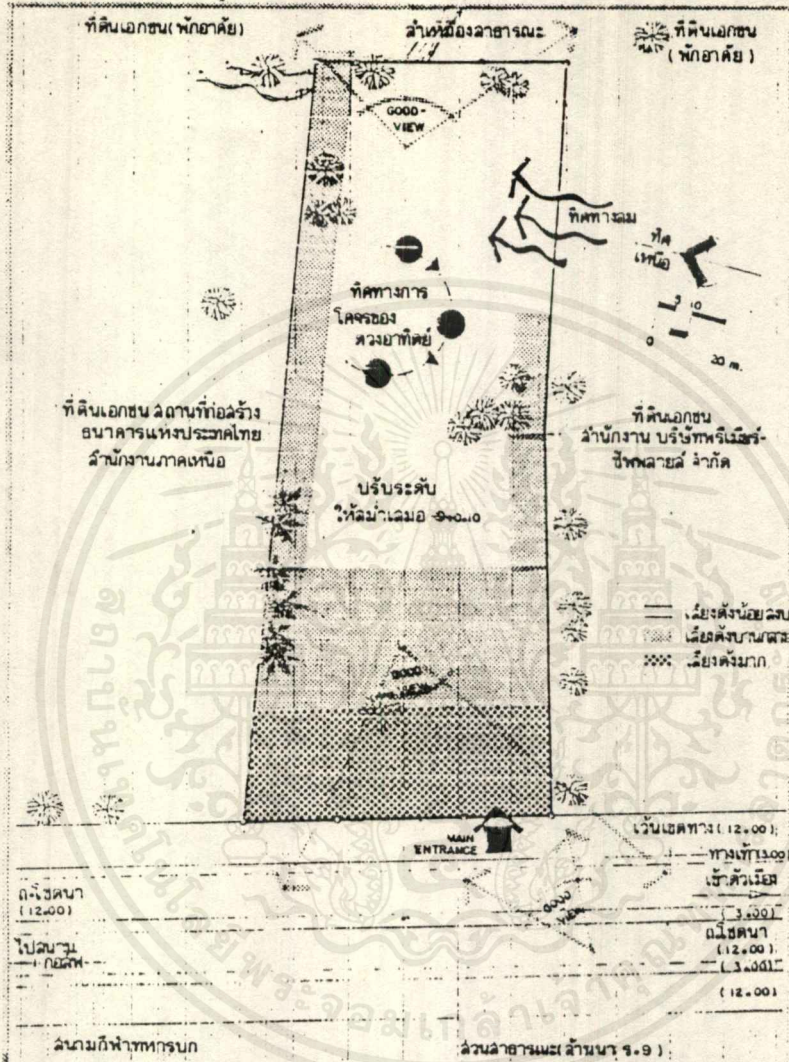
World Club Sport Complex
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirayuta Niyattamanee ; Mr. Sirinrote Komphing
 STUDENT: Mr. Theerayut Camping ; Cst. 34321015

สถาปัตย์
 ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
 คณะวิศวกรรมศาสตร์
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



World Club Sport Complex
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirayuta Niyattamanee ; Mr. Sirinrote Komphing
 STUDENT: Mr. Theerayut Camping ; Cst. 34321015

สถาปัตย์
 ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
 คณะวิศวกรรมศาสตร์
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



World Club Sport Complex
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education ICMITL
 ADVISER: Mr. Wirajna Nipattanasawat ; Mr. Surasak Kanngilano
 STUDENT: Mr. Theerayut Chumpook ; Cnr. 34321015 1991

สตาวท์
 แชนกันท์
 ภาพที่

แสดง
 แหล่งที่มา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.4 การวิเคราะห์กฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

4.4.4.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ซึ่งมีผลต่อกฎหมายบังคับใช้ในโครงการเว็ลด์ดิลีสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ดังนี้

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ให้บังคับ

(ก) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

(ค) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ง) ห้องโถงของโรงแรม ภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

(จ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารขนาดใหญ่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคารหรืออยู่ในท้องที่ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ห้อง

ข้อ 5. ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ 6. ที่จอดรถยนต์ต้องจัดไว้ที่อยู่กับภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่กับนอกอาคาร ต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 7. ที่ถักรถยนต์ ต้องมีพื้นที่เพียงพอและอยู่ในที่เหมาะสม ให้สามารถถักรถยนต์เข้าสู่วางเข้าลออกของรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงแนวการถักรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ 8. ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (3) สถานที่บรจูกีฬาส และสถานที่เก็บกีฬ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรจูกีฬาปีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงร้านจำหน่ายกีฬาส
- (4) คลังวัตถุระเบิด
- (5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แหะ แกะ น่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (6) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร
- (7) สู่สำหรือฉาปนสถาน
- (8) กำจัดมูลฝอย
- (9) ซักชายเศษวัสดุ

3.4.4.2 เทศบัญญัติ ของเทศบาลนครเชียงใหม่

เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ. 2493) ซึ่งมีผลต่อการบังคับใช้ในโครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ดังนี้

หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ (เป็นการวิเคราะห์ถึงศัพท์ที่ใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้อง และเป็นที่ยอมรับทั่วกันตามจุดประสงค์ศัพท์)

หมวด 2 การอนุญาตปลูกสร้าง (เป็นการวิเคราะห์ถึงระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติขอลอนุญาตปลูกสร้างอาคารภายในเขตเทศบาลให้ เป็นไปตามระเบียบสิ่งคมอย่างถูกต้อง)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิอนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หมวด 3 (เช่นเดียวกับหมวด 2)

หมวด 4 ลักษณะอาคาร

หมวด 5 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ถัก 30 ห้องนอนหรือห้องซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 250 เซนติเมตร กับรวมเนื้อที่พื้นที่ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร และให้มีช่องประตูหน้าต่างเป็นเส้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าส่วน 1 ใน 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมนับส่วนประตูหรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น

ถัก 31 ห้องของอาคารซึ่งบุคคลเข้าไปได้ จะต้องมียุทธระบายนลมให้เพียงพอ ในเมื่อได้เปิดประตูหน้าต่างทั้งหมด วิธีระบายลมนั้น ให้ทำตามแบบซึ่งเหมาะสมกับสภาพของอาคารนั้น

ถัก 32 ช่องทางเดินภายในอาคาร ให้ทำกว้างไม่น้อยกว่า 100 เซนติเมตร กับมีฝ้าที่เสากัดกันให้ส่วนหนึ่งส่วนใด แยกกว่ากำหนดนั้น ทั้งให้มีแสงสว่างธรรมชาติแลเห็นได้ชัดเจนเวลากลางวันด้วย

ถัก 33 หน้าต่างและประตูของห้องนอนหรือห้องพักอาศัย ให้ทำสูงจากพื้นถึงยอดไม่น้อยกว่า 200 เซนติเมตร และให้บุคคลสามารถเปิดออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ถัก 34 ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานตรงตลอดฝ้า หรือยอดผนังสำหรับห้องในอาคารที่พักอาศัย ต้องไม่ต่ำกว่า 300 เซนติเมตร สำหรับห้องทั้งหลายอันเป็นประธานในอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ห้องแถว โรงรถ หรือคอกสัตว์ที่มีห้องคนพักอาศัยอยู่ชั้นบน ระยะนั้นต้องไม่ต่ำกว่า 350 เซนติเมตร

บันไดขึ้นเป็นประธานสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารพาณิชย์ ต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 150 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งไม่สูงเกิน 400 เซนติเมตร และลูกตั้งไม่สูงกว่า 19 เซนติเมตร และลูกนอนไม่แคบกว่า 24 เซนติเมตร และถ้าไม่มีบันไดขึ้นลงให้มากพอที่จะใช้เป็นทางลงหนีไฟได้ก็พอสมควรแล้ว จะต้องมียุทธระบายนไฟอีก ถ้าตอนใดที่ทำเล็ลงมีบันไดเวียน ส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องไม่แคบกว่า 10 เซนติเมตร

บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ (ในข้อ 38 หรือ 39) ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของขั้นบันไดนั้น

ลิฟต์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้ทำได้แต่ในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟต์นั้น ต้องเป็นวัตถุทนไฟทั้งสิ้น และลิฟต์นั้นจะต้องมี

ส่วนปลอดภัยไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักที่กำหนดไว้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ทางการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.4.4.2 กฎหมายควบคุมการประกอบกิจการ ระเบียบว่าด้วยสมาชิก

โครงการมีโอกาสรับบุคคลทั่วไปเข้าเป็นสมาชิกของโครงการได้โดยกลางแยกประเภทได้ถึงสี่กล

ก. สมาชิกสามัญ คือ สมาชิกส่วนมากของโครงการ

ข. สมาชิกกิตติมศักดิ์ คือ บุคคลที่โครงการเชิญเข้าเป็นสมาชิก จากการพิจารณาของคณะกรรมการ

โดยโครงการมีสิทธิในการกำหนดระเบียบข้อบังคับในการเป็นสมาชิก การเพิกถอนสิทธิและระยะเวลาของการเป็นสมาชิกได้ตามสมควร

4.4.4.3 พระราชบัญญัติสถานบริการ

สถานบริการ หมายถึงสถานที่ที่สร้างขึ้น เพื่อให้บริการทางค้าเดินเท้า จำหน่าย อาหาร สุรา อาบน้ำ นวด ลอบตัว หรือมีการแสดงอื่นใดเพื่อการบันเทิง

การจัดตั้งสถานบริการ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัด

การเปิดปิดทำการสถานบริการบางประเภท กำหนดไว้ระหว่าง 21.00 น. ถึง 01.00 น. ตลอดวันรุ่งขึ้น และต้องไม่หยุดประกอบกิจการติดต่อกันเกินหนึ่งร้อยสี่สิบวัน ภายในรอบปี มิฉะนั้นจะตกค่าใบอนุญาตไม่ได้

4.4.4.4 กฎหมายบริษัทจำกัด

บริษัทจำกัด คือ ประเภทกิจการ ซึ่งตั้งขึ้นด้วยการแบ่งทุนเป็นหุ้น มีมูลค่าเท่า ๆ กัน ผู้ถือหุ้นต่างรับผิดชอบเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าของหุ้นที่ตนถืออยู่นั้น

กรรมการเป็นผู้ถูกคัดเลือกขึ้น ให้จัดการงานของบริษัท เพื่อผลประโยชน์แก่บริษัทเป็นตัวแทนของบริษัทที่ควบคุมเงินตราและทรัพย์สินของบริษัท รวมทั้งเป็นตัวแทนทำสัญญากับบุคคลภายนอกในนามของบริษัท

4.4.5 วิเคราะห์สภาพแวดล้อมที่ตั้งโครงการ

4.4.5.1 สถานที่ตั้ง พื้นที่โครงการประมาณ 10 ไร่ 47 ตารางวา มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ทิศเหนือ	ติดสำนักงานธนาคารแห่งประเทศไทยภาคเหนือ
ทิศใต้	ติดกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับบริเวณที่โล่งล่าเหมืองสาธาณะ
ทิศตะวันตก	ติดถนนโชตนา

4.4.5.2 สภาพผิวดิน ที่ดินทั้งหมดเป็นดินร่วนปนทราย/ดินดำ มีหญ้าปกคลุมทั่วบริเวณ ต้องมีการปรับปรุงดินและพื้นที่บางส่วน

4.4.5.3 สภาพการจราจรและการเข้าถึง

1. บริเวณสปอร์ตคอมเพล็กซ์ โครงการเว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ อยู่ในเขตสุขาภิบาลข้างเขื่อน อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่ เขตเทศบาลนครฯ อยู่ในเขตผังเมืองที่พัฒนาสีหนาแน่นปานกลาง ซึ่งอยู่บนถนนโชตนา ทางหลวงแผ่นดิน ที่มีความกว้าง 57 เมตร ปัจจุบันมี 4 เลนส์ โครงการอนาคตขยายถนนเป็น 6 เลนส์ มีสภาพการจราจรสะดวกสบาย เส้นทางสู่โครงการสะดวกง่ายจากตัวเมือง

2. ที่ตั้งโครงการ บนถนนโชตนา มีรถโดยสาร รถเมล์ หลายสาย รถเมล์สาย 2 ของมหาวิทยาลัย สาย 57 พัน 3 - หนองคาย รถโดยสาร สีก 4 สาย สายเชียงใหม่-แม่ริม, ชม.-ฝาง, ชม.-แม่แตง, ชม.-เชียงใหม่ ภายใต้วงจังหวัดและอำเภอใกล้เคียง ส่วนถนนจากศูนย์กลางของเชียงใหม่ ได้แก่ ถนนพระปกเกล้า และมาใช้เส้นทางถนนข้างเขื่อนมาสู่ถนนสายโชตนา ยังมีการบริการด้านการเดินทางที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต หากมีการขยายตัวของถนนโชตนา

3. ที่ตั้งโครงการ ใกล้ย่านบันเทิงนาการ ศูนย์รวมกีฬาดีกรีดี โดยสถานที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ คือ สนามกีฬาทหารบก ศูนย์กีฬาดีกรีดีเป็นด้านสนามกอล์ฟ สวนสาธาณะ (ลำเนา ร.9) เป็นเหตุผลที่ทำให้โครงการเกิดขึ้นอย่างสอดคล้องกับการเดินทางมาใช้ โครงการในส่วนที่เสริมและสนองต่อสิ่งที่ขาดไป การเดินทางและการจราจร มาใช้ในย่านบันเทิงนาการ สะดวก โดยมีส่วนรวมอยู่แห่งเดียวกัน

4.4.3.5 สภาพแวดล้อม สภาพแวดล้อมของเขตเป็น เขตที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ภาวณเขตเทศบาลเชียงใหม่ สภาพอาคารทั่วไปเป็นบ้านพักอาศัย สมานที่ ถนน คับแคบ สภาพถนนค่อนข้างดี กับอาคารใกล้เคียง มีการวางตัวอาคารใกล้เคียงถูกต้องตามหลักการทางสถาปัตยกรรม

4.4.3.6 ราคาที่ดิน ราคาที่ดินเพื่อการจัดทำโครงการเว็ลด์คลับสปรอตคอมเพล็กซ์ ถนนเส้นที่ 10 ไร่ 47 ตารางวา 4,047 ตารางวา ราคาตารางวาละ 40,000 บาท = 161,880,000 ล้านบาท

4.4.3.7 ระบบสาธารณูปโภคและอื่น ๆ

1. ระบบประปา ได้รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ค่าบิลค่าค่าน้ำใกล้เคียงกับค่าบิลข้างเผือกนั่นเอง ระบายลงท่อระบายน้ำเสียต่อไป
2. ระบบไฟฟ้า ได้รับจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ จากค่าบิลค่าค่าน้ำเช่นกัน และมีบริการการประปาถึง 3 หน่วย ในจังหวัด
3. ระบบติดต่อสื่อสาร จังหวัดเชียงใหม่ ภาวณเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีในชุมชนค่าบิลข้างเผือก ใช้ที่บริการด้านชุมสายโทรศัพท์จังหวัดเชียงใหม่ 1,2,3 และร่วมกับที่ทำการชุมสายโทรฟัทพ์แม่จิม ซึ่งมีมากพอเพียงในการใช้การสื่อสาร ในชุมชน หึ่งทั่วถึงในการบริการของภาครัฐและเอกชน
4. การสาธารณสุข มีสถาบันการแพทย์และสาธารณสุข 3 แห่ง ใช้ร่วมกันในเขตเทศบาลเชียงใหม่ สาธารณสุขค่าบิลข้างเผือก ในชุมชน 1 แห่ง ในสาธารณสุขจังหวัดของอำเภอเมือง เนื่องจากอยู่ในเขตอำเภอเมือง 1 แห่ง และโรงพยาบาลนครพิงค์ของรัฐบาลอีก 1 แห่งของจังหวัด
5. ระบบกำจัดขยะ มีการนำไปทิ้งในถนนซอยเสียงสันติ ถนนโศคนา และมีการนำขยะบางส่วนไปกำจัดที่ ค่าบิลแม่จิม อำเภอสันทราย ที่เป็นการกำจัดขยะของจังหวัดเชียงใหม่

4.5.1 การวิเคราะห์บทบาทและหน้าที่ของโครงการ

จากการศึกษาบทบาทและหน้าที่ของโครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

4.5.1.1 บทบาททางด้านสังคม โครงการอาคารเว็ลด์คลับสปรอตคอมเพล็กซ์ เป็น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

การจัดบริการศูนย์กีฬาแบบครบวงจร ในย่านของกิจกรรมทางสังคม ในย่านนันทนาการ และบริการด้านที่พักอาศัยให้เช่า เนื่องจากอยู่ในภาวะแวดล้อมของเขตที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบโลกบริการทั้งระดับสังคมภายในจังหวัดและภาคเหนือ เช่น การแข่งขันกีฬาจังหวัด การแข่งขันเอเชียนเกมส์ ซีเกมส์ ที่เชียงใหม่ ใน พ.ศ. 2538 และครั้งต่อไป

4.5.1.2 บทบาททางเศรษฐกิจ โครงการเวลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นศูนย์กลางบริการ (PLACE CENTER) ด้านกีฬาแบบครบวงจร ส่งผลให้ผู้มาใช้โครงการระดับแนวหน้าระดับสูง เป็นนักธุรกิจ นักบริหาร ข้าราชการ นักกีฬา สมาคมพ่อค้าอีก 7 หน่วยงาน ผู้เล่นกีฬาเพื่อติดต่อสัมพันธ์กันทางธุรกิจ เป็นผลต่อการพัฒนาปรับปรุงคุณภาพของบุคคลผู้ใช้โครงการ ส่งเสริมให้ดำเนินธุรกิจทางเศรษฐกิจที่ดี และเป็นโครงการรองรับ การแข่งขันกีฬา เอเชียนเกมส์ ซีเกมส์ ของจังหวัดเชียงใหม่ และรองรับจากส่วนสนามกีฬา 200 ปี เชียงใหม่ พร้อมทั้งอยู่ในศูนย์รวมเขตนันทนาการของภาครัฐและเอกชนดำเนินการอยู่ด้วย

4.5.1.3 บทบาททางด้านกายภาพ โครงการอาคารเวลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นอาคารในย่านนันทนาการ และเขตที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง อาคารที่เกิดขึ้นเป็นผลจากการใช้สอดคล้องตามหลักของผังเมือง โดยการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่าและเกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม

4.5.4 การศึกษาการดำเนินโครงการ

4.5.2.1 ลักษณะทั่วไปในการบริหาร

ผู้บริหารจากระดับบน ประธานคณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ กระจายมาฝ่ายธุรการ-บัญชี, ฝ่ายกีฬา, ฝ่ายบันเทิง-เริงรมย์-อาหารเครื่องดื่ม, ฝ่ายห้องพักให้เช่า ฝ่ายเทคนิคและอุปกรณ์

เลือกใช้การบริหารแบบที่ 1 เจ้าของบริษัทเวลด์คลับแลนด์เป็นผู้บริหารเอง แต่งตั้งผู้จัดการของบริษัทสาขา โครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์แห่งนี้ รวมทั้งพนักงานของบริษัทมาบริหารโครงการของตนเอง เนื่องจากเป็นบริษัทใหญ่จึงมีบุคลากร ผู้บริหาร ในภาคเอกชนที่เป็นของบริษัทผู้เป็นเจ้าของนั่นเอง

4.5.2.2 โครงสร้างขององค์กร

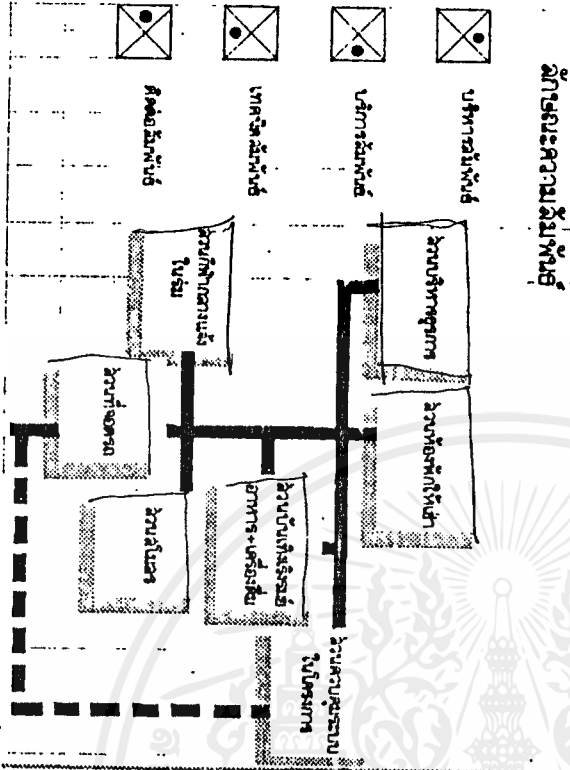
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ประธานโครงการเป็นผู้บริหารร่วมกับคณะกรรมการบริหารโครงการเว็ลด์คลับเปอร์โต
 คอมเพล็กซ์ ร่วมมือการทำงานกับกรมผู้จัดการควบคุม 5 ฝ่าย 1. ฝ่ายธุรการบัญชี มีหน่วย
 งานองค์การคือ ผู้จัดการฝ่ายธุรการ เลขานุการ, การเงิน, ธุรการ 2. ฝ่ายกีฬา มีหน่วยงาน
 คือผู้จัดการ, รองผู้จัดการ, คนงานกีฬาในร่ม, คนงานกีฬากลางแจ้ง 3. ฝ่ายบันเทิงเจริญ
 ความสุขและเครื่องเล่น มีองค์การคือผู้จัดการ, รองผู้จัดการ, คนครัว, คนงาน, พนักงานห้อง
 เกมส์, พนักงานฝ่ายบันเทิง, พนักงานแต่งผม/เสริมสวย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบหลัก	ลักษณะความล้มเหลว																
	1	2	3	4	5	6	7	รวม	1	2	3	4	5	6	7	รวม	
1 หน่วยงานธุรกิจ																	11
2 หน่วยงาน																	18
3 หน่วยงานที่ร่วมมีอาหารและเครื่องดื่ม																	11
4 หน่วยงานกลางแจ้ง - อบรม																	12
5 หน่วยงานที่กีฬา																	15
6 หน่วยงานรถ																	15
7 หน่วยงานระบบในโครงการ																	16



World Club Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirat Niamsam : Ms. Sirin Komplakorn
 STUDENT: Mr. Theerapong Chanyong : Cas. 54321015 (เรียนปี 1997)

องค์ประกอบ	ลักษณะความล้มเหลว																รวม
หน่วยงาน - ธุรกิจ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1 หน่วยงานสโมสร		2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	30
2 หน่วยงานสโมสร			2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	30
3 ผู้จัดการฝ่ายธุรกิจ				3	2	3	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	25
4 เลขา ฝ่ายธุรกิจ					2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	29
5 เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน						2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	30
6 เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรกิจ							2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	29
7 ผู้จัดการฝ่ายกีฬา								3	1	1	1	1	2	1	1	2	24
8 รองผู้จัดการฝ่ายกีฬา									1	1	1	1	2	1	1	2	24
9 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร										3	1	1	2	1	1	2	24
10 รองผู้จัดการฝ่ายบริหาร											1	1	2	1	1	2	24
11 ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับที่กีฬา												3	2	1	1	2	24
12 รองผู้จัดการฝ่ายต้อนรับที่กีฬา													2	2	2	2	26
13 ห้องประชุม														1	1	2	28
14 ม้าม้า - เจ้าหน้าที่															1	1	18
15 ห้องพักผ่อนเจ้าหน้าที่																1	19
16 ห้องเก็บของ																	28

World Club Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirat Niamsam : Ms. Sirin Komplakorn
 STUDENT: Mr. Theerapong Chanyong : Cas. 54321015 (เรียนปี 1997)

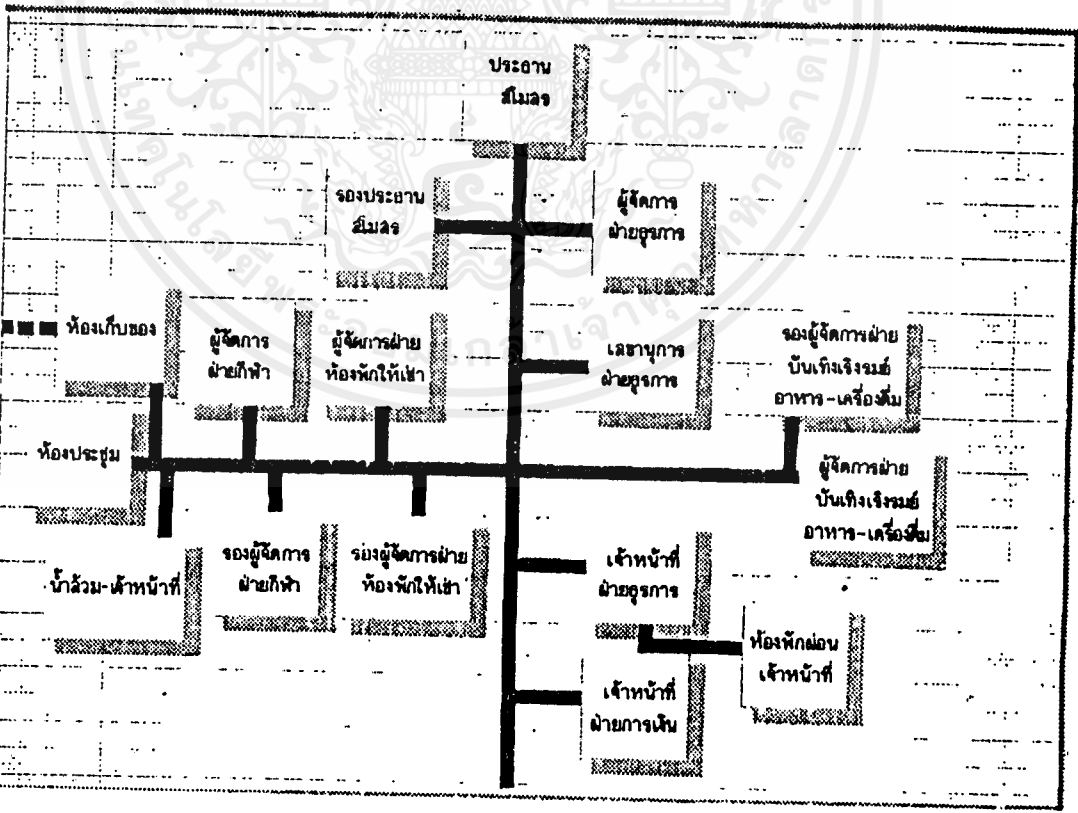
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใด ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

World Club Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirong Nipattamongkorn | Mr. Sathit Komphum
 STUDENT: Mr. Theerapong Chanyong | Code: 34321015 | December 1997

องค์ประกอบส่วนอาคาร	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	รวม
1 โถงทางเข้า	■	2	2	3	3	1	2	1	2	2	1	1	1	1	22
2 โถงพักผ่อน	●	■	2	3	3	1	3	3	2	2	1	2	1	3	28
3 โถงพักผ่อน	●	●	■	3	3	1	3	2	2	2	1	1	1	3	26
4 ฝ่ายต้อนรับ ประชาสัมพันธ์	●	●	●	■	2	1	3	2	1	1	1	2	1	3	26
5 ฝ่ายรับสมัคร ลงทะเบียนสมัคร	●	●	●	●	■	1	1	3	2	2	1	2	2	3	28
6 ห้องน้ำ- ครัวแยก	●	●	●	●	●	■	1	1	2	2	2	2	2	2	19
7 ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	●	●	●	●	●	●	■	2	2	2	2	3	2	3	28
8 โถงพักผ่อนห้องประชุม	●	●	●	●	●	●	●	■	3	3	2	2	2	2	28
9 ห้องประชุมเล็ก	●	●	●	●	●	●	●	●	■	2	2	2	2	3	27
10 ห้องประชุมใหญ่	●	●	●	●	●	●	●	●	●	■	2	2	2	3	27
11 ห้องเก็บอุปกรณ์	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	■	1	1	1	18
12 ห้องเก็บของ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	■	1	1	22
13 ห้องเตรียมอาหาร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	■	2	20
14 ห้องบริการด้านการ สื่อสารเร่งด่วน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	■	30

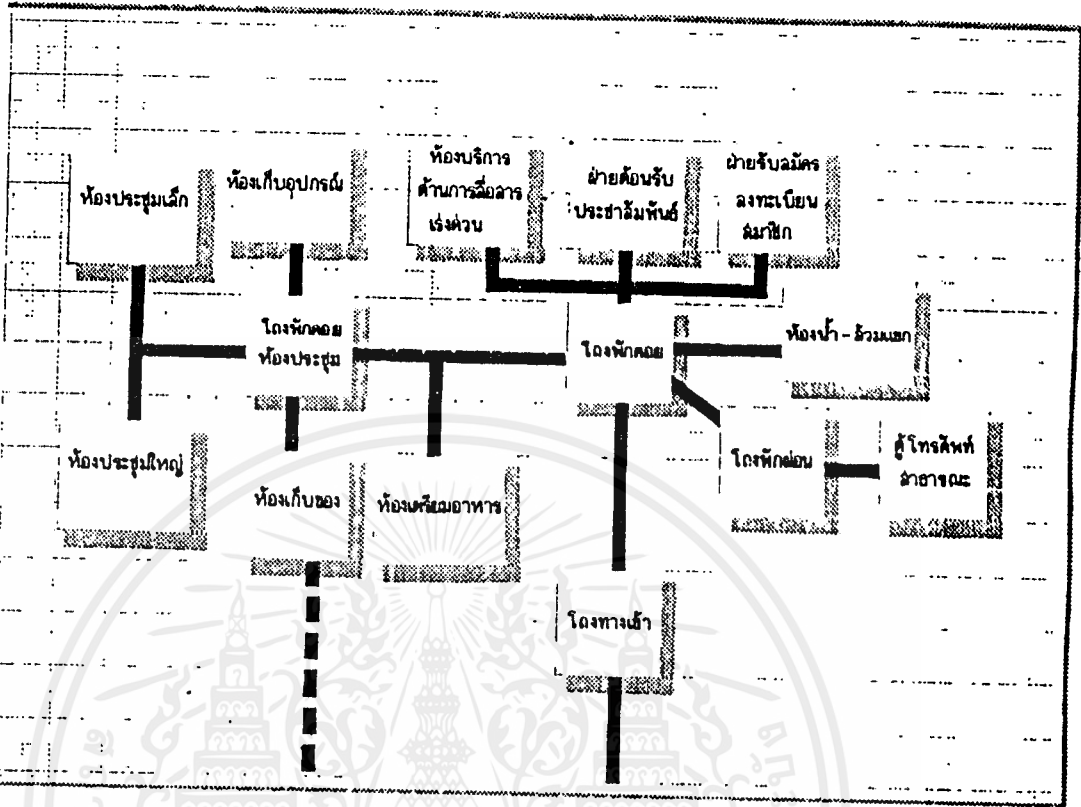
การวัด :
 แบบปกติ :
 กว้าง :
 ยาว :

World Club Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirong Nipattamongkorn | Mr. Sathit Komphum
 STUDENT: Mr. Theerapong Chanyong | Code: 34321015 | December 1997



การวัด :
 แบบปกติ :
 กว้าง :
 ยาว :

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



World Class Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education (CAIT) ADVISER: Mr. Viriyas Niamsamart, Ms. Sirinart K. Kijchaitrakon STUDENT: Mr. Thanayut Chongsang, Oct. 34321015 (2552) 1991

กระดาษ:
 แผนภูมิ:
 ผนัง:
 ประตู:
 กระจก:
 เฟอร์นิเจอร์:
 ประตู:
 เฟอร์นิเจอร์:
 ประตู:
 เฟอร์นิเจอร์:

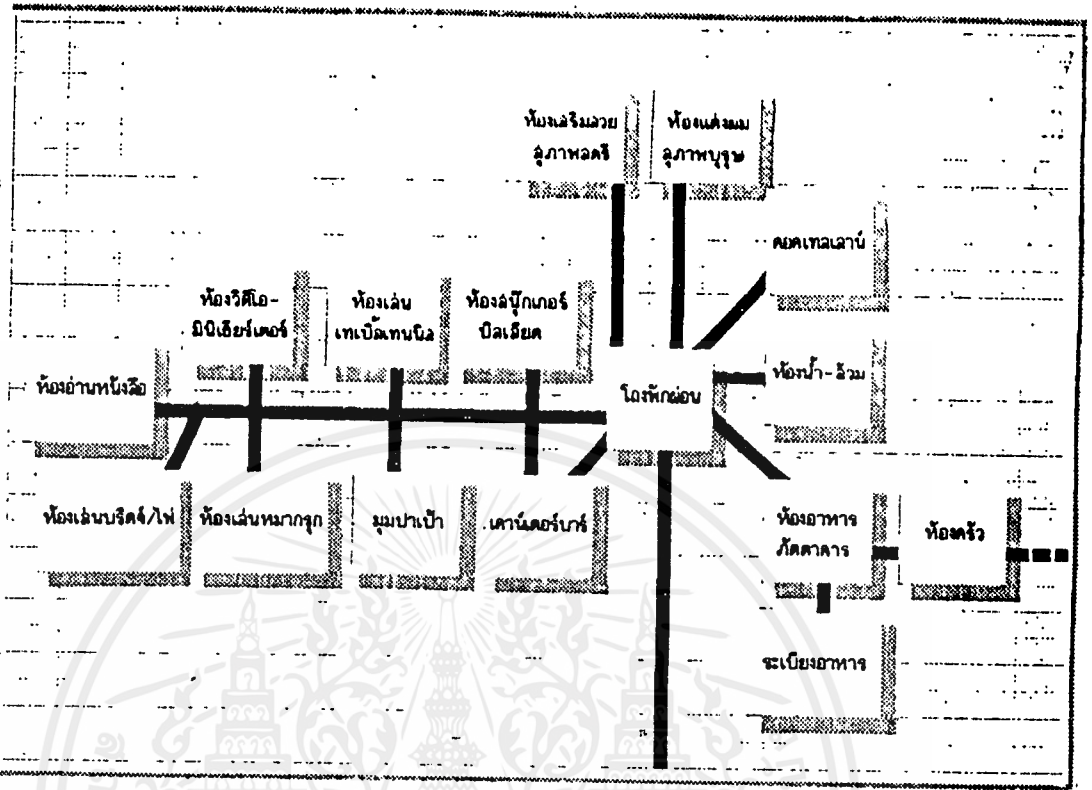
องค์ประกอบส่วน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	รวม
1- ห้องบริการ / บิโอบีต		2	2	2	2	3	2	3	2	2	3	1	1	1	2	2	32
2- ห้องผู้บริหาร / โฟ			2	2	2	3	2	3	2	2	3	1	1	1	2	2	30
4- ห้องเล่นหมากรุก				2	2	3	2	3	2	2	3	1	1	1	2	2	30
4- ห้องเล่นเทเบิลเทนนิส					2	3	2	3	2	2	3	1	1	1	2	2	30
5- มุมป้าป้า						3	2	3	2	2	3	1	1	1	2	2	30
6- คาเฟ่เดอบาร์							2	2	3	3	3	1	2	3	2	2	38
7- ห้องอ่านหนังสือ								3	2	2	2	1	1	1	2	2	33
8- ห้องวิดีโอ- ดนตรี- ดนตรี									2	2	2	1	2	1	2	2	34
9- ห้องอาหารวิทยาศาสตร์										2	2	1	2	3	2	2	31
10- ระเบียงอาหาร											2	1	2	3	2	2	31
11- คอกเทลบาร์												1	2	3	2	2	36
12- ห้องคาราโอเกะ													2	2	2	2	30
13- โรงพักสอน														1	2	2	23
14- ห้องครัว															1	1	24
15- ห้องนั่งเล่นลูกาบุรุษ																2	27
16- ห้องนั่งเล่นลูกาหญิง																	29

World Class Sport Computer
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education (CAIT) ADVISER: Mr. Viriyas Niamsamart, Ms. Sirinart K. Kijchaitrakon STUDENT: Mr. Thanayut Chongsang, Oct. 34321015 (2552) 1991

กระดาษ:
 แผนภูมิ:
 ผนัง:
 ประตู:
 เฟอร์นิเจอร์:
 ประตู:
 เฟอร์นิเจอร์:
 ประตู:
 เฟอร์นิเจอร์:

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

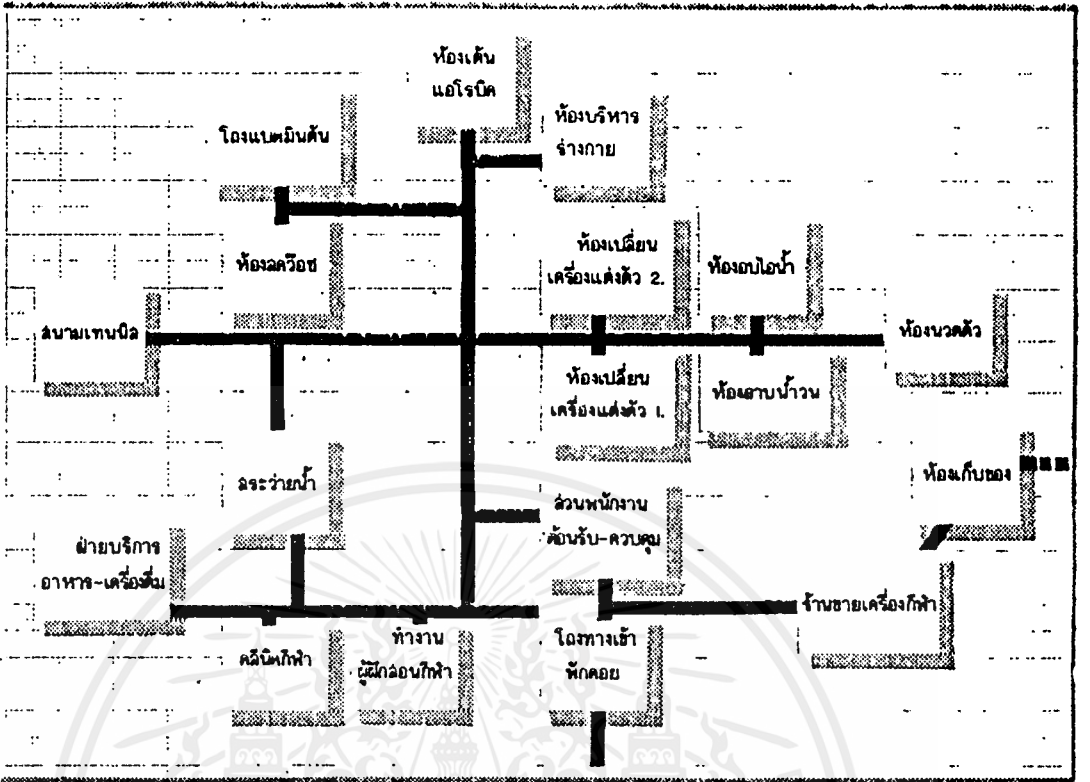
World Club Sport Computer
 THESES in Architecture Faculty of Industrial Education ICATT
 ADMISER: Mr. Wiroon N. Chittamant ; MS. Siamkrit Kamphala
 STUDENT: Mr. Teerayut Campang ; Cat. 54321015 ธันวาคม 1991



World Club Sport Computer
 THESES in Architecture Faculty of Industrial Education ICATT
 ADMISER: Mr. Wiroon N. Chittamant ; MS. Siamkrit Kamphala
 STUDENT: Mr. Teerayut Campang ; Cat. 54321015 ธันวาคม 1991

องค์ประกอบส่วน ที่หักกลางแจ้งและรับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	รวม	
1 โถงทางเข้าพักผ่อน	-	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28
2 ลานพืชมานต้อนรับ-ควบคุม	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	51
3 ฝ่ายบริหารอาหาร-เครื่องดื่ม	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	2	27
4 ทำานฝึกลูกบอลกีฬา	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35
5 คลินิกกีฬา	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	34
6 ร้านขายเครื่องกีฬา	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	33
7 ห้องเก็บของ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35
8 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว 1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	27
9 ลานเทนนิส	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	29
10 กระจายน้ำ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	32
11 โถงแบบมีบันได	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	29
12 ห้องครัว	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	31
13 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว 2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
14 ห้องนอนกีฬา	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	29
15 ห้องอาบน้ำ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28
16 ห้องควบคุม	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	29
17 ห้องบริหารร่างกาย	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
18 ห้องเดินยิม	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



World Club Sport Computer

THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirong Niamsarnthorn & Ms. Sirasak Kongsrirotra
 STUDENT: Mr. Teerayut Chamsri ๖๖.๓๔๒1015 (๒๕๔๓-๒๕๔๖)

แบบที่ ๑

องค์ประกอบ		1	2	3	4	รวม
จำนวนห้องพักที่ให้เช่า						
1	ห้องพักรักษาอาการ					7
2	ห้องชุด			2	3	7
3	ห้องพักรักษา			2	3	7
4	ห้องบริการ			3	3	9

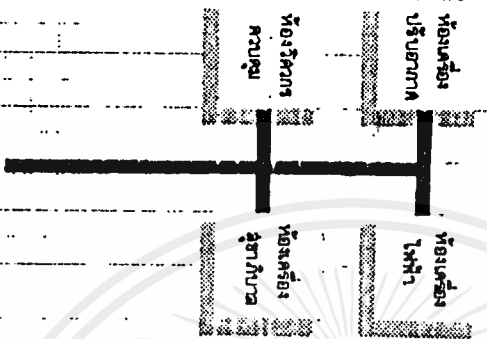
World Club Sport Computer

THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTT
 ADVISER: Mr. Wirong Niamsarnthorn & Ms. Sirasak Kongsrirotra
 STUDENT: Mr. Teerayut Chamsri ๖๖.๓๔๒1015 (๒๕๔๓-๒๕๔๖)

แบบที่ ๒

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

องค์ประกอบส่วน ควบคุมระบบใบแจ้งการ	1	2	3	4	รวม
1 ห้องเครื่องไฟฟ้า		3	3	4	10
2 ห้องเครื่องปรับอากาศ			3	4	10
3 ห้องเครื่องสูบลม				4	10
4 ห้องสีทาอาคารควบคุม					12



องค์ประกอบ ส่วนที่ถอดลง	1	2	3	รวม
1 จอดรถสำหรับสมาชิก - ภายนอกสมาชิก		2	3	5
2 จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ			3	5
3 จอดรถสำหรับบริการ				6



World Club Sport Complex
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL
 ADVISER: Mr. Wiriyas Nipattamongkorn ; Mr. Somrak Kamolthong
 STUDENT: Mr. Thanayut Chantirong ; Oct. 34321015 ; ๒๕๖๕ ๒๐๑

ภาพที่ :
 ๒๓
 ๒๔

World Club Sport Complex
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL
 ADVISER: Mr. Wiriyas Nipattamongkorn ; Mr. Somrak Kamolthong
 STUDENT: Mr. Thanayut Chantirong ; Oct. 34321015 ; ๒๕๖๕ ๒๐๑

ภาพที่ :
 ๒๕
 ๒๖

ลำดับ ที่	อันดับรวม	หน่วย ปรอท	ชั้น ปรอท	พื้นที่ สอบ	พื้นที่ รวม	อัตรา
--------------	-----------	---------------	--------------	----------------	----------------	-------

2. ผลการพิจารณา - ผู้สมัคร						
1.1	ประชาชนศึกษา	1	2	46	46	6
1.2	กรมประมงศึกษา	1	2	36	36	6
1.3	ผู้ศึกษาวิชาธุรกิจ	1	1	16	16	6
1.4	และงานช่างเทคนิค	1	1	12	12	6
1.5	เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค	1	4	6/พว	24	6
1.6	เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค	1	4	6/พว	24	6
1.7	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.8	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.9	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.10	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.11	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.12	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.13	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.14	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.15	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.16	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.17	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.18	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
1.19	ผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	16	16	6
1.20	รองผู้ศึกษาวิชาช่าง	1	1	12	12	6
รวม					333.62	

World Club Sport Computer
 THESSIS in Architecture Faculty of Industrial Education KAMIT
 ADVISOR: Mr. Wiratana Noppraditwanit / Mr. Sornrat Komphut
 STUDENT: Mr. Theerayudh Campang / Cdn. 34321015 1991

USST
 Understan zsm

ลำดับ ที่	อันดับรวม	หน่วย ปรอท	ชั้น ปรอท	พื้นที่ สอบ	พื้นที่ รวม	อัตรา
--------------	-----------	---------------	--------------	----------------	----------------	-------

3. ผลการพิจารณา - ผู้สมัคร						
2.1	ห้องเรียนฝึก	3	30	60	180	1
2.2	ห้องเรียนฝึก	2	290	2/พว	500	1
2.2	ห้องเรียนฝึก	2	(6 % ของ 210)		30	5
2.2	ห้องเรียนฝึก	2	(15 % ของ 210)		75	5
2.2	ห้องเรียนฝึก	2	(10 % ของ 210)		50	5
รวม					60	7
รวม					1266.48	

World Club Sport Computer
 THESSIS in Architecture Faculty of Industrial Education KAMIT
 ADVISOR: Mr. Wiratana Noppraditwanit / Mr. Sornrat Komphut
 STUDENT: Mr. Theerayudh Campang / Cdn. 34321015 1991

USST
 Understan zsm

ลำดับ	ชื่อวิชา	หน่วย	ปี	ชั้น	วันที่	ที่	จำนวน	อัตรา
ที่			ภาค	ปี	สอบ	สอบ	รวม	ต่อ
4.6	วิชาธรรมคดีที่ 1						32.66	7
4.7	ห้องเก็บของ						50	7
4.8	ห้องเขียนเครื่องแบบตัว 1						174.84	4
4.9	ตัวรถรถตู้						3,141.69	2
4.10	โต๊ะ						1,804.23	2
4.11	โต๊ะเบสิก						502.26	2
4.12	โต๊ะเบสิก						212.8	2
4.13	โต๊ะเขียนเครื่องแบบตัว 2						181.05	4
4.14	โต๊ะเบสิก						115.78	4
4.15	โต๊ะเบสิก						11.30	4
4.16	โต๊ะเบสิก						48	4
4.17	โต๊ะเบสิก						90	4
4.18	โต๊ะเบสิก						105	4
รวม							6,718.66	
จำนวนที่อนุมัติให้เข้า								
5.1	ห้องสัมมนาทางรวม						1706	5
5.2	ห้องสมุด						168	5
5.3	ห้องสมุด						84	5
5.4	ห้องบริการ						96	5
รวม							2,056	
จำนวนที่อนุมัติ								
6.1	จดหมายรับสมาชิก						1,775	8
6.2	จดหมายรับสมาชิก						275	8
6.3	จดหมายรับบริการ						200	8
รวม							2,250	
จำนวนที่อนุมัติในโครงการ								
7.1	ห้องเรียนกีฬา						40	
7.2	ห้องเรียนกีฬา						80	
7.3	ห้องเรียนกีฬา						12	

World Class Sport Complex
 TRBSS in Architecture Faculty of Industrial Education KMITL
 ADVISER: Mr. Winayak Jitsirakomwong / Mr. Suresak Komphoranee
 STUDENT: Mr. Theerayak Chongprasert / Code: 34321015 / 1992

วันที่: _____
 อนุมัติ: _____
 อนุมัติ: _____

ลำดับ	ชื่อวิชา	หน่วย	ปี	ชั้น	วันที่	ที่	จำนวน	อัตรา
ที่			ภาค	ปี	สอบ	สอบ	รวม	ต่อ
7.4	ห้องเรียนรวม						16	1
รวม							148	
รวมทั้งหมดที่อนุมัติในโครงการ 15,382.35 บาท								
สรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ								
1	ลานจอดรถ - อู่รถ						333.82	๓๓.๓
2	ลานจอดรถ						1,266.48	๓๓.๓
3	ลานปั่นจักรยานยนต์ - อู่รถและเครื่องสี						2,609.37	๓๓.๓
4	ลานกีฬากลางแจ้ง - ใจร่ม						6,718.66	๓๓.๓
5	ลานห้องพักที่เข้า						2,056	๓๓.๓
6	ลานที่จอดรถ						2,250	๓๓.๓
7	ลานควบคุมระบบในโครงการ						148	๓๓.๓

World Class Sport Complex
 TRBSS in Architecture Faculty of Industrial Education KMITL
 ADVISER: Mr. Winayak Jitsirakomwong / Mr. Suresak Komphoranee
 STUDENT: Mr. Theerayak Chongprasert / Code: 34321015 / 1992

วันที่: _____
 อนุมัติ: _____
 อนุมัติ: _____

4.5.3 การวิเคราะห์ผู้ใช้โครงการ

4.5.3.1 การวิเคราะห์ประเภทของผู้ใช้โครงการ

1) ผู้ใช้ภายนอก

ประเภทผู้ใช้บริการแบ่งแยกสมาชิกของเว็บไซต์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์

- สมาชิกกิตติมศักดิ์ คือ บุคคลผู้เป็นสมาชิกพิเศษ โดยมีภาวะผู้พันธุ
การใช้โครงการทั้งหมด ในอัตราการใช้บริการสูงสุดอัตราประเภท 1

- สมาชิกสามัญ คือ บุคคลผู้เป็นสมาชิกมีภาวะผูกพันธุ การใช้
โครงการทั้งหมด โดยมีอัตราการใช้บริการแบบอัตราประเภท 2

- สมาชิกครอบครัว คือ บุคคลใดใดเป็นส่วนหนึ่งของประเภท
สมาชิกใด ๆ เป็นสมาชิกทั้งครอบครัว มีอัตราการใช้บริการตามประเภทของกิจกรรม และ
อัตราสมาชิกแบบครอบครัว

- สมาชิกทั่วไป คือ บุคคลทั่วไปที่มีความต้องการเป็นสมาชิกใช้
กิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ตามอัตราค่าใช้จ่ายอันดับ 3

- สมาชิกชั่วคราว คือ ผู้ที่ใช้บริการเฉพาะอย่างในบางครั้งใน
โอกาสที่เดินทางมาใช้เป็นครั้งคราว ไม่มีภาวะผูกพันธุในการมาใช้บริการ

2) ผู้ใช้ภายใน แบ่งออกตามลักษณะหน้าที่การทำงานได้ 3 ประเภทคือ

- เจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้ควบคุมการดำเนินงานของสโมสรวาง
นโยบายการบริหารงาน ตลอดจนวางแผนการพัฒนาของสโมสร

- เจ้าหน้าที่ธุรการ เป็นกลุ่มที่ดำเนินงานฝ่ายเอกสาร และ บันทึก
การทำงานทุกประเภท ตลอดจนควบคุมดูแลให้ความสะดวกแก่สมาชิกสโมสร

- พนักงานเป็นกลุ่มที่มีหน้าที่ให้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่
สมาชิกในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

3) ผู้ใช้ชั่วคราว แบ่งได้ 2 ประเภท คือ

- ผู้มาติดต่อ ได้แก่ ผู้มีธุรกิจติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ ของสโมสร

- พนักงานรับ-ส่งของ ผู้ที่ทำหน้าที่รับ-ส่งของทางด้านบริการ เช่น
ขยะอาหาร และเครื่องดื่ม เป็นต้น

4.5.3.2 การวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้โครงการ

ก) ผู้ใช้ภายนอก จากการศึกษาอาคารตัวอย่างและองค์กร-หน้าที่รับผิดชอบ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อข้อปฏิบัติ ลักษณะการร่วมกิจกรรมของสมาชิก จึงสามารถวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้ใช้ภายนอก (สมาชิก) ออกมาในรูปของระเบียบของโครงการเวิลด์คลับสปอร์ต คอมเพล็กซ์ ได้ดังนี้คือ

1. สมาชิกภาพ

1.1 ผู้ใช้สิทธิใช้บริการของสโมสรมี 4 ประเภท คือ

- (ก) สมาชิกกิตติมศักดิ์ และสมาชิกสามัญ
- (ข) ครอบครัวของสมาชิก
- (ค) สมาชิกชั่วคราว
- (ง) แขกของสมาชิก

1.2 บัตรสมาชิก

- (ก) สมาชิกทุกประเภทจะต้องนำบัตรประจำตัวมา เมื่อใช้สถานที่ของสโมสรและจะต้องแสดงบัตรต่อเจ้าหน้าที่ของสโมสรขอตรวจ
- (ข) บัตรสมาชิกจะยังไม่มียกเว้นใช้บังคับ จนกว่าจะได้นำรูปของสมาชิกมาติดและทางสโมสรได้ลงชื่อรับรองทางด้านหลัง ยกเว้นบัตรของสมาชิกกิตติมศักดิ์ และสมาชิกชั่วคราว

1.3 แขกของสมาชิก

- (ก) สมาชิกคนหนึ่ง ๆ จะต้องไม่พาแขกเข้ามาในสโมสร ในวันหนึ่งวันใดเกินสองคน
- (ข) ห้ามไม่ให้หน้าแขกคนใดคนหนึ่ง เข้าสโมสรมากกว่าเดือนละสองครั้ง นอกจากเพื่อนร่วมงานส่วนตัวที่สมาชิกได้ให้เจ้าหน้าที่ของสโมสรจัดขึ้น หรือ นอกจากพาแขกเข้ามารับประทานอาหารกลางวัน หรือในโอกาสพิเศษอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบริหารจะอนุญาตให้บุคคลดังกล่าวเข้ามาร่วมด้วยได้
- (ค) ผู้ที่พาแขกเข้ามา จะต้องบันทึกรายละเอียดของแขกของตน แต่ละคนลงในสมุดรับรอบแขกลงนามกำกับ นอกจากเพื่อจุดประสงค์ในการรับประทานอาหารกลางวัน หรืออื่น ๆ
- (ง) แขกจะต้องไม่อยู่ภายในบริเวณสโมสร หลังจากสมาชิกที่พามาได้กลับไปแล้ว

(จ) เมื่อสมาชิกพาแขกเข้ามาใช้สถานที่เล่นกีฬาแห่งหนึ่งแห่ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ใด จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามกฎหมายของกีฬานั้น ๆ ทั้งนี้ให้แก่เจ้าหน้าที่แล้วให้ขอใบเสร็จรับเงินไว้ด้วย

(ฉ) สมาชิกที่เป็นผู้พาแขกมา จะต้องรับผิดชอบดูแลให้แขกประพฤติตามกฎหมายของสโมสรและต่อความเสียหายในกรณีใด ๆ ที่แขกของตนทำขึ้น

1.4 บุตรหลานของสมาชิก

- ตามความหมายของระเบียบอันนี้ไม่ถือว่าผู้ใช้เป็นผู้ใหญ่ ที่มีความรับผิดชอบ

(ก) สมาชิกจะต้องดูแลและรับผิดชอบต่อในความประพฤติของบุตรหลาน และเด็กที่อยู่ในความปกครอง

(ข) สโมสรจะอนุญาต ให้เด็กเข้ามาใช้บริการของสโมสรได้ในกรณีที่บิดา มารดาหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง เป็นสมาชิกของสโมสร

(ค) บุตรหลานของสมาชิกที่มีอายุเกิน 13 ปี ที่ได้รับบัตรสำหรับเด็กแล้วจะได้รับอนุญาตให้ใช้สถานที่ของสโมสรได้ ตามเงื่อนไขข้างล่างโดยไม่มีต้องมีผู้ปกครองมาด้วย

(ง) ระเบียบข้างล่างนี้เป็นข้อจำกัดในการใช้สถานที่สำหรับเด็ก

- เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 15 ปี

จะเข้าไปในอาคารใหญ่ของสโมสรไม่ได้ นอกจากนี้จะมีสมาชิกผู้ใหญ่ที่มารับผิดชอบ ถึงแม้ว่าจะมีผู้ใหญ่มาด้วย ก็จะต้องไม่ได้อนุญาตให้

(1) เข้าไปในห้องอ่านหนังสือ

(2) เข้าไปในตัวอาคารใหญ่หลังเวลา 18.00 น.

นอกจากเพื่อเข้าไปรับประทังอาหารเท่านั้น หรือเพื่อคุณภาพดนตรีตามโอกาสที่ได้จัดให้เด็กได้ชมซึ่งจะแจ้งให้สมาชิกทราบเป็นคราว ๆ ไป

- เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี

(1) ห้ามไม่ให้เข้าไปในบาร์ ห้องไพ่ หรือห้อง

บิลเลียด

(2) สโมสรจะไม่อนุญาตให้ดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์

ข้อลัทธิภายในบริเวณสโมสร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

2. เครื่องแต่งกาย

(ก) สมาชิกที่ประสงค์จะนั่งเล่นในชุดอาบน้ำ หรือนุ่งผ้าเช็ดตัวก่อนหรือหลังการอาบน้ำนั้นจะทำได้ต่อเมื่ออยู่ในบริเวณสระว่าสน้ำเท่านั้น ทั้งนี้ไม่ว่าเด็กหรือผู้ใหญ่ก็ตาม

(ข) ห้ามสมาชิกหรือแขกของสมาชิก วิ่งหรือเดินผ่านอาคารใหญ่ของสโมสร โดยไม่สวมเสื้อ

(ค) สโมสรประสงค์จะให้การแต่งกายของสมาชิกซึ่งรวมถึงเสื้อผ้าและรองเท้าเป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสมและสุภาพในบริเวณดังต่อไปนี้ ห้องอิมเนเซียม, ห้องสควอช, สนามเทนนิส

สโมสรไม่อนุญาตให้สมาชิกสวมชุดกีฬา เข้าไปในเขตอาคารใหญ่ของสโมสร นอกจากเพื่อการรับประทานอาหารเท่านั้น

3. พันธะรับผิดชอบ

(ก) สมาชิกทุกคนใช้สโมสรด้วยความรับผิดชอบของตนเอง สโมสรจะไม่รับผิดชอบต่อการเกิดอุบัติเหตุ หรือการที่ทรัพย์สินของสมาชิกถูกโจรกรรมหาย หรือสูญเสียชีวิตไป

(ข) เพื่อสมาชิกทำทรัพย์สินของสโมสรเสียหาย ต้องรับแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของสโมสรทราบทันที สโมสรสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกร้องให้สมาชิกจ่ายชำระค่าทดแทนทรัพย์สินที่เสียหายตามมูลค่าที่สมควรแล้วแต่กรณี

(ค) สโมสรไม่อนุญาตให้สมาชิกนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณภายในบริเวณสโมสรหากไม่ได้ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหาร

(ง) สโมสรไม่อนุญาตให้สมาชิกเล่นการพนันภายในบริเวณสโมสรโดยเด็ดขาด

(จ) สโมสรไม่อนุญาตให้สมาชิกนำอาวุธหรือวัตถุระเบิดเข้ามาในบริเวณสโมสร

4. เวลาเปิดทำการ

- ปกติสโมสรจะเปิดตั้งแต่ 06.00-22.00 น.

- ที่ทำการสโมสรจะเปิดทุกวันตามกำหนดเวลาดังนี้

วันจันทร์-วันศุกร์ 08.30-12.30, 13.30-18.00 น.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

วันเสาร์ 08.30-12.30

- สถานที่ให้บริการต่าง ๆ จะเปิดตามเวลาดังต่อไปนี้

ห้องอ่านหนังสือ	09.30-21.00	เสริมสรภทภาพทางร่างกาศ	06.00-22.00
ห้องแต่งตัว	06.00-21.30	ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว	06.00-22.30
บาร์	10.00-22.00	อบไอน้ำ, คลินิกกีฬา	06.00-22.00
ห้องแต่งผมชาย	09.00-20.45	สระว่ายน้ำ, สนามเทนนิส	06.30-20.30
ครัวใหญ่	07.00-21.00	เวลาสั่งอาหารเป็นช่องทาง ๆ	07.00-20.30
ห้องเสริมสวย	09.00-19.00	อาหารว่าง	07.00-20.45

	วันธรรมดา	วันหยุด
ห้องเปลี่ยนชุดกีฬารวม	16.00-21.30	09.00-21.30
ห้องสควอช	16.00-20.00	09.00-20.00
แบดมินตัน	16.00-21.00	09.00-21.00
ห้องบิลเลียด	11.00-22.00	09.00-22.00
บวิจ	15.00-22.00	08.30-22.00

5. สมาชิกของสโมสร จะได้สิทธิพิเศษ คือ

- (ก) เครดิตสำหรับค่าอาหาร และเครื่องดื่มจากห้องอาหารทุกห้องในสโมสร
- (ข) ส่วนลด 10 % ของค่าเครื่องดื่มและอาหารในสโมสร

6. การชำระเงินของสมาชิก

- (ก) สโมสรจะส่งบิลเรียกชำระเงินไปยังสมาชิกทุก ๆ เดือน
- (ข) สโมสรขอให้สมาชิกชำระเงินทันทีหลังจากได้รับบิลชำระเงิน
- (ค) สโมสร สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการให้เครดิตแก่สมาชิกในเดือนถัดไปหากสมาชิกไม่สามารถชำระเงินตามบิลเรียกชำระเงินของครั้งก่อน

7. ระเบียบการจองสนามเทนนิส สนามสควอชและสนามแบดมินตัน

ให้สมาชิกนำบัตรจองสนามติดลงในสมุดจองของสนาม ณ สำนักงานของสโมสร ในกรณีที่สมาชิกจองสนามโดยทางโทรศัพท์ และไม่สามารถมาได้ทันเวลา

สโมสรสงวนสิทธิ์ที่จะได้สมาชิกอื่น ที่มารอที่สนามใช้บริการได้ ทั้งนี้ถือเอากำหนดเวลาเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

มาตรฐานตามนาฬิกาของสโมสร

8. ระเบียบการใช้ห้องบิลเลียด

(ก) การจองโต๊ะ

- ผู้เล่น จะจองโต๊ะไว้เล่นได้ครั้งละไม่เกิน 40 นาที ยกเว้นเมื่อผู้เล่นกำลังอยู่ในการแข่งขันที่เป็นทางการ

- หลังจากครบกำหนด 40 นาทีแล้ว ผู้เล่นคนอื่น ๆ อาจใช้สิทธิ์เข้ามาขอโต๊ะได้ไม่ว่าเกมส์จะอยู่ในลักษณะใดก็ตาม

- ถ้าไม่มีสมาชิกคนอื่นจองต่อแล้ว ผู้เล่นคนเดิมอาจจองโต๊ะต่อได้อีก 40 นาที

(ข) อัตราค่าบริการ

- คิดค่าอัตราบริการโต๊ะละ 10 บาท/40 นาที

- สมาชิกที่พาแขกสโมสรเพื่อเล่นบิลเลียด จะต้องรับผิดชอบในการลงทะเบียน และจ่ายค่าธรรมเนียมสำหรับแขกของตนเป็นเงินคนละ 10 บาท

- แขกที่เป็นผู้เล่นในทีมที่มาร่วมแข่งขันอย่างเป็นทางการไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

(ค) อุปกรณ์

ลูกบิลเลียดทุกชุดจะถูกเก็บไว้ในตู้ ปิดกุญแจที่อยู่ในห้องบิลเลียดและมาร์คเกอร์จะเป็นผู้เก็บกุญแจไว้ ห้ามเริ่มเล่นเกมส์ ถ้ามาร์คเกอร์ไม่อยู่

(ง) มาร์คเกอร์

มาร์คเกอร์จะได้รับอนุญาตให้เล่นกับสมาชิกคนใดคนหนึ่งได้ก็ต่อเมื่อไม่มีสมาชิกที่จะเล่นอยู่ด้วยสมาชิกที่เล่นกับมาร์คเกอร์จะต้องจ่ายค่าโต๊ะตามปกติ

9. ระเบียบการใช้ห้องบิลจ๊อด

(ก) ค่าบริการ

- สมาชิกใด ๆ อาจจะเป็นผู้เล่นบิลจ๊อดได้โดยเสียค่าโต๊ะ 5 บาท ให้นักพนักงานเฝ้าโต๊ะบิลจ๊อด ซึ่งจะเป็นผู้ลงบันทึกไว้ในสมุดที่จัดไว้ กุญแจใช้กับนักเล่นบิลจ๊อดทุกคนที่อยู่ในห้อง

- สมาชิกที่พาแขกมาเล่นบิลจ๊อด จะต้องรับผิดชอบในการลงทะเบียนและจ่ายเงินค่าธรรมเนียมในการเล่นสำหรับแขกของตนเป็นเงิน 10 บาท

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ถ้าแขกอยู่ในทีมที่มาแข่งขัน กับทางสโมสรอย่างเป็นทางการ ก็ไม่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียม

(ข) กฎที่ใช้ในการเล่น

- คำนีฮาม

ผู้เล่น

ผู้หนึ่งผู้ใดมีสิทธิในการเล่น ไม่ว่าจะ
ในทันทีทันใดหรือต้องรอจนถึงรอบ
ของตัว

โต๊ะที่มีชาครบ

โต๊ะที่มีผู้เล่น 5 คน

โต๊ะที่มีชาไม่ครบ

โต๊ะที่มีผู้เล่น 4 คน

- นอกจากนี้ ผู้เล่นจะได้ตกลงกันเองเป็นอย่างอื่น ให้ออก
เอกภูณานาชาติ ของคอนแทกบริดจ์เป็นหลักในการเล่น

- โต๊ะที่จัดขึ้นใหม่

(1) เมื่อโต๊ะใดมีชาครบแล้ว สมาชิกที่ต้องการจะเล่น
ด้วยต้องรองนกว่าโต๊ะนั้นจะมีที่ว่างหนึ่งที่

(2) ในโต๊ะที่มีชาครบนั้น ผู้เล่นจะต้องตัดไพ่ใครก่อน
ใครแก่ และผู้ได้ไพ่ต่ำสุดจะต้องเป็นผู้ที่ออกจากการเล่นก่อน นอกจากนี้พึงเข้ามาเล่น ซึ่ง
ในกรณีนี้ผู้ที่ตัดไพ่ได้แต้มต่ำเป็นที่สองจะต้องออกก่อน

- โต๊ะที่ชาไม่ครบ

ถ้ายังมีโต๊ะใดชาไม่ครบ ผู้เล่นคนที่ห้าอาจเข้าร่วมได้
เมื่อเริ่มการเล่นชุดต่อไป

(ค) การจองโต๊ะ

สมาชิกคนใดคนหนึ่งอาจจองโต๊ะบริดจ์ได้ โดยเสียค่าจอง
โต๊ะเพิ่มขึ้นจากค่าธรรมเนียมปกติ 5 บาท โดยโต๊ะที่จองนี้จะได้รับไพ่ใหม่สองสำรับ

4.5.3.3 การวิเคราะห์จำนวนผู้ใช้ของโครงการ

4.5.3.3.1 จำนวนผู้ใช้ภายนอก

1. การประมาณหาสมาชิกโครงการของโครงการ

"WORLD CLUB SPORTS COMPLEX" นี้คิดจากการลงทุนเป็นหลัก คือกำหนดว่ารายได้
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น เมื่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

จากการสมัครเป็นสมาชิกนั้นจะเท่ากับ 60,000 บาท/ตารางวา เท่ากับ $(400 \times 10.118) \times 60,000 = 242.82$ ล้านบาท

80% ของค่าเช่าซื้อที่ดิน เท่ากับ 194,256 ล้านบาท

ค่าสมัครสมาชิกที่กำหนด คือ 160,000 บาท/คน

ดังนั้นจำนวนสมาชิกต้องไม่น้อยกว่า 1,214 คน

ประมาณว่าโครงการจะกำหนดจำนวนสมาชิกสโมสรเท่ากับ 1,300 คน

2. การหาจำนวนสมาชิกผู้ใช้โครงการ ในแต่ละวัน เปรียบเทียบ
จากอาคารตัวอย่าง

2.1 การหาจำนวนสมาชิกผู้ใช้โครงการในแต่ละวันคิดเป็น 15%
ของจำนวนสมาชิกทั้งหมด ดังนั้น จำนวนสมาชิกที่มาใช้โครงการเฉลี่ยต่อวัน

$$\text{เท่ากับ } 1,300 \times \frac{15}{100}$$

เท่ากับ 195 คน

2.2 จำนวนสมาชิกที่มาใช้กิจกรรมกีฬาต่าง ๆ ประมาณ 50%
ของจำนวนสมาชิกที่มาใช้โครงการเฉลี่ยต่อวัน ดังนั้น

จำนวนสมาชิกที่มาใช้กิจกรรมกีฬาเฉลี่ยต่อวัน

$$\text{เท่ากับ } 195 \times \frac{50}{100}$$

เท่ากับ 98 คน

สรุปผลการประมาณหาจำนวนสมาชิกผู้ใช้โครงการทั้งหมดดังนี้

1. จำนวนสมาชิกสโมสรทั้งหมด เท่ากับ 1,300 คน
2. จำนวนสมาชิกที่มาใช้โครงการ เท่ากับ 195 คน/วัน
3. จำนวนสมาชิกที่มาใช้กิจกรรมกีฬา เท่ากับ 98 คน/วัน

3. การคำนวณหาผู้ใช้โครงการในแต่ละวัน

1. สมาชิกเดี่ยว
2. สมาชิกครอบครัว

จากการศึกษาโครงการสโมสรกีฬาต่าง ๆ แล้วสรุปได้ว่าอัตรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปเผยแพร่ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนระหว่างสมาชิกเดี่ยวกับสมาชิกครอบครัวเท่ากับ 1:2 เนื่องจากสมาชิกส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจซึ่งมีอายุซึ่งมีอายุประมาณ 25-50 ปี ซึ่งมีครอบครัวแล้ว

ดังนั้น ในโครงการซึ่งมีสมาชิกทั้งหมด 1,300 คน จะแยกเป็นสมาชิก 2 ประเภท คือ

1. สมาชิกเดี่ยว เท่ากับ $1,300/3$ คน เท่ากับ 433- คน
2. สมาชิกครอบครัวเท่ากับ $1,300 \times 2$ คน เท่ากับ 867 คน

3

ในแต่ละวันจะมีสมาชิกมาใช้โครงการ 15% ของสมาชิกสโมสรทั้งหมดดังนั้น

1. จะมีสมาชิกเดี่ยวมาใช้โครงการเท่ากับ $\frac{15 \times 433}{100} = 65$ คน
2. จะมีสมาชิกครอบครัวมาใช้โครงการเท่ากับ $\frac{15 \times 867}{100} = 130$ คน

จากระเบียบของสโมสร มีข้อจำกัดของสโมสร ในการมาใช้โครงการสำหรับสมาชิก คือ

1. สมาชิกเดี่ยวสามารถพาแขกเข้ามาใช้โครงการได้ไม่เกินวันละ 2 คน

2. สมาชิกครอบครัวในครอบครัวมาใช้โครงการได้ไม่เกิน วันละ 3 คน ดังนั้นในแต่ละวันจะมีผู้เข้ามาใช้โครงการทั้งหมด คือ

1. สมาชิกเดี่ยว 65 คน รวมกับแขกที่มา 2 คน คือ $65 \times 2 = 130$ คน เท่ากับ $65 + 130 = 195$ คน

2. สมาชิกครอบครัว 130 คน รวมกับครอบครัวสมาชิก 3 คน คือ $130 \times 3 = 390$ คน เท่ากับ $130 + 390 = 520$ คน

รวมผู้เข้ามาใช้โครงการทั้งหมดในแต่ละวัน เท่ากับ $195 + 520 = 715$ คน

4. การหาจำนวนผู้ใช้กิจกรรมกีฬาในแต่ละวัน โดยเปรียบเทียบจากการศึกษาอาคารตัวอย่างประเภทเดียวกัน

4.1 เทนนิส จากอาคารตัวอย่าง จะเห็นได้ว่ามีผู้มาใช้คอร์ท

เทนนิสเฉลี่ย 6.15 คน/คอร์ท/วัน

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.2 สคว็อก กีฬาประเภทนี้เริ่มเป็นที่นิยมกันมากในปัจจุบันจาก อาคารตัวอย่าง จะเห็นได้ว่ามีผู้มาใช้คอร์ทสคว็อกเฉลี่ย 9.1 คน/คอร์ท/วัน ในโครงการ มีคอร์ทสคว็อก 3 คอร์ท

4.3 สระว่ายน้ำ ในโครงการนี้เลือกใช้สระว่ายน้ำ ขนาด 21x50 ม. พื้นที่สระทั้งหมด 1050 ม.² และสระเด็กขนาดประมาณ 120 เมตร มีผู้มาใช้ สระว่ายน้ำเฉลี่ย 4.44 ม.²/คน/วัน

ดังนั้นจะมีจำนวนสมาชิกที่มาใช้ทั้งหมดประมาณ 264 คน/วัน รวมจำนวนผู้ใช้กิจกรรมกีฬาต่าง ๆ ในแต่ละวันเท่ากับ $37+27+164 = 328$ คน

4.5.3.3.2 จำนวนผู้ใช้ภายใน

จากการศึกษาอาคารตัวอย่างประเภทเดียวกันในขนาดของโครงการ ที่ใกล้เคียงกับโครงการ "เว็ลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์" สามารถจำแนกผู้ใช้ภายใน ออกมาได้ดังนี้คือ

1. ประธานสโมสร	1	อัครา	2. รองประธานสโมสร	1	อัครา
3. ผู้จัดการฝ่ายธุรการ	1	อัครา	4. เลขานุการ	1	อัครา
5. การเงิน	4	อัครา	6. ธุรการ	4	อัครา
7. ผู้จัดการฝ่ายกีฬา	1	อัครา	8. รองผู้จัดการฝ่ายกีฬา	1	อัครา
9. คนงานกีฬาในร่ม	10	อัครา	10. คนงานกีฬากลางแจ้ง	10	อัครา
11. ผู้จัดการฝ่ายบันเทิง	1	อัครา	12. รองผู้จัดการฝ่ายบันเทิง	1	อัครา
13. คนครัว	2	อัครา	14. คนงาน	10	อัครา
15. พนักงานห้องเกมส์	10	อัครา	16. พนักงานฝ่ายบันเทิงฯ	25	อัครา
17. พนักงานแต่งผม เสริมสวย	20	อัครา	18. ผู้จัดการฝ่ายห้องพักรฯ	1	อัครา
19. รองผู้จัดการฝ่ายห้องพักร	1	อัครา	20. พนักงานทำความสะอาด	10	อัครา
21. พนักงานรักษาความปลอดภัย	4	อัครา	22. วิศวกรฝ่ายเทคนิคฯ	2	อัครา
23. คนงานฝ่ายเทคนิคฯ	10	อัครา			

รวมจำนวนผู้ใช้ภายในทั้งหมด เท่ากับ 131 คน

4.5.3.3.3 จำนวนผู้ใช้ชั่วคราว

จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้ประเภทนี้ ที่มีส่วนเข้ามาร่วม

บางกิจกรรมของโครงการ พอจะจำแนกออกมาได้ดังนี้ คือ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1. ฝ่ายธุรการ-บัญชีส่วนมากจะมารับบริการในการติดต่อเฉลี่ยประมาณ 10 คน/วัน

2. ฝ่ายกีฬา จะมีผู้ใช้ชั่วคราวที่มาส่งของเฉลี่ยประมาณ 2 คน/วัน

3. ฝ่ายบันเทิง จะมีผู้ใช้ชั่วคราวที่มาส่งของเฉลี่ยประมาณ 2 คน/วัน

4. ฝ่ายห้องพัก จะมีผู้ใช้ชั่วคราวที่มาส่งของเฉลี่ยประมาณ 2 คน/วัน

5. ฝ่ายเทคนิค จะมีผู้ใช้ชั่วคราวที่มาส่งของเฉลี่ยประมาณ 2 คน/วัน

รวมผู้ใช้ชั่วคราวของโครงการมีจำนวนประมาณทั้งหมด 18 คน/วัน

4.5.4.3 การวิเคราะห์รายละเอียดความต้องการของเนื้อหาที่ใช้สอยของโครงการ

การกำหนดพื้นที่ใช้สอย ได้ศึกษาและเปรียบเทียบกับมาตรฐานต่าง ๆ

ดังนี้ คือ

1) ARCHITECT'S DATA

2) HANDBOOK OF SPORTS AND RECREATIONAL BUILDING DESIGN 4 SPORTS DATA

3) HUMAN DIMENSION & INTERIOR SPACE

4) SPORTS BUILDINGS

5) TIME SAVER STANDARD FOR BUILDING TYPE

6) การศึกษามาตรฐานอาคารราชการ พ.ศ. 3521

7) การศึกษาเปรียบเทียบสัดส่วนจากตัวอย่างอาคารประเภทเดียวกัน

1) ส่วนบริหารธุรการ

1.1 ประธานสโมสร เป็นตำแหน่งของระดับผู้บริหารใหญ่ พื้นที่ส่วนทำงาน (รวมห้องน้ำ-ส้วม) คือ 40 ตรม. ส่วนทำงานเลขานุการ 6 ตรม.

รวมพื้นที่ห้องประธานสโมสร เท่ากับ 46 ตรม.

1.2 รองประธานสโมสร เป็นตำแหน่งของระดับรองผู้บริหารใหญ่

- พื้นที่ส่วนทำงาน (รวมห้องน้ำ-ส้วม) คือ 30 ตรม.

- ส่วนทำงานเลขานุการ 6 ตรม.

รวมพื้นที่ห้องรองประธานสโมสร เท่ากับ 36 ตรม.

1.3 ผู้จัดการฝ่ายธุรการเป็นตำแหน่งของระดับผู้บริหารประจำฝ่าย/กอง

- พื้นที่ส่วนทำงาน คือ 16 ตรม. เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

1.4 ส่วนงานเลขานุการฝ่ายธุรการ

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 12 ตรม.

1.5 ส่วนงานเจ้าหน้าที่การเงิน

- พื้นที่ส่วนงาน คือ ขนาด 6 ม.²/คน

รวมพื้นที่ส่วนงานเจ้าหน้าที่การเงิน 4 คน เท่ากับ $4 \times 6 = 24$ ตรม.

1.6 ส่วนงานเจ้าหน้าที่ธุรการ

- พื้นที่ส่วนงาน มีขนาดกำหนดให้ 6 ม.²/คน

รวมพื้นที่ใช้สอย 4 คน เท่ากับ $4 \times 6 = 24$ ตรม.

1.7 ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายกีฬาเป็นตำแหน่งของระดับผู้บริหารประจำ
ฝ่าย/กอง

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 16 ตรม.

1.8 ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายกีฬา

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 12 ตรม.

1.9 ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายบันเทิง เรียงมธย์ อาหารและเครื่องดื่ม

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 16 ตรม.

1.10 ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายบันเทิง เรียงมธย์ อาหารและเครื่องดื่ม

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 12 ตรม.

1.11 ส่วนงานผู้จัดการฝ่ายห้องพักรับเข้า

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 16 ตรม.

1.12 ส่วนงานรองผู้จัดการฝ่ายห้องพักรับเข้า

- พื้นที่ส่วนงาน คือ 12 ตรม.

1.13 ห้องประชุม (มีผู้ใช้จำนวน 16 คน)

- พื้นที่ห้องประชุม คิดตามจำนวนผู้เข้าประชุม $2 \times 16 = 32$ ตรม.

รวมพื้นที่ใช้สอยห้องประชุมทั้งหมดเท่ากับ $32 + 16 = 48$ ตรม.

1.14 น้ำ-ส้วมเจ้าหน้าที่

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนบริหารธุรการ เท่ากับ 208 ตรม.

รวมกับพื้นที่สัญจรอีก 30% ดังนั้น พื้นที่ส่วนบริหารธุรการเท่ากับ 270 ตรม.

ตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

คิดอัตราส่วนของห้องน้ำส้วม ต่อพื้นที่ของสำนักงาน เท่ากับ 1 ชุด/75 ตรม.

ดังนั้น จำนวนน้ำส้วม/เจ้าหน้าที่ เท่ากับ $\frac{270}{75} = 3.6$ ชุด

75

~ 4 ชุด (ชาย 2/หญิง 2 ชุด)

สรุปพื้นที่ส่วนห้องน้ำส้วมเจ้าหน้าที่จาก มาตรฐานสุขบัญญัติสำหรับพนักงาน กำหนดให้มี

- โถส้วมชาย 1 ที่ หญิง 1 ที่ ใช้พื้นที่ขนาด 1.50 ม.²/ที่ เท่ากับ 6 ตรม.
- โถปัสสาวะชาย 1 โถ ขนาด 0.42 ม.²/ที่ เท่ากับ 0.84 ตรม.
- อ่างล้างหน้าชาย 1 ที่ หญิง 1 ที่ ใช้พื้นที่ขนาด 0.56 ม.²/ที่ เท่ากับ

2.24 ตรม.

- พื้นที่สัญจร 50%

รวมพื้นที่ว่างสุขภัณฑ์ทั้งหมด เท่ากับ 9.08 ตรม.

พื้นที่สัญจร 50% เท่ากับ 4.54 ตรม.

รวมพื้นที่น้ำส้วมเจ้าหน้าที่ทั้งหมด เท่ากับ 13.62 ตรม.

(ชาย 2 ชุด / หญิง 2 ชุด)

1.15 ห้องพักผ่อนเจ้าหน้าที่

- พื้นที่ห้องพักผ่อนทั้งหมด เท่ากับ $0.64 \times 20 = 12.8$ ตรม. 1.16

ห้องเก็บของ

- รวมพื้นที่ห้องเก็บของ เท่ากับ $\frac{6}{100} \times 290 = 17.4$ ตรม.

100

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนบริหาร-ธุรการ 333.82 ตรม.

2) ส่วนสโมสร

2.1 โถงทางเข้า (ENTRANCE)

ผู้ใช้

คิดจากจำนวนผู้มาใช้โครงการ 14-15 คน/วัน ประมาณให้มีผู้มาใช้

โครงการสูงสุด 70% ในเวลา 17.00-19.00 น. เท่ากับมีผู้มาใช้

โครงการ 991 คน/2 ชม. คิด 1 คนใช้เวลาเฉลี่ยในบริเวณนี้ 3 นาที

ดังนั้น จำนวนคนสูงสุดต่อคาบ เท่ากับ $\frac{3 \times 991}{60}$ เท่ากับ 25 คน

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 0.64 ม.²/คน เท่ากับ 16 ม.²

บริเวณที่จอดรถรับ-ส่ง ขนาดพื้นที่ใช้สอย 25 ม.²/คัน เท่ากับ 50 ม.²

รวมพื้นที่โถงทางเข้า เท่ากับ 66 ม.²

2.2 โถงพักคอน (LOBBY)

ผู้ใช้ คิดจากจำนวนผู้มาใช้โครงการ 715 คน/วัน ประมาณให้มีผู้มาใช้โครงการสูงสุด 70% ในเวลา 17.00-19.00 น. ดังนั้นจะเท่ากับ 501 คน/2 ชม. คิดให้ 1 คน ใช้เวลาเฉลี่ย 15 นาที ดังนั้น จำนวนคนสูงสุดต่อคาบเท่ากับ $15 \times 501 = 63$ คน

120

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 0.64 ม.²/คน เท่ากับ 40.32

2.3 โถงพักคอย (LOUNGE)

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการ คือผู้ที่มาจาก Lobby มีจำนวน 63 คน โดยแบ่งเป็นชุดที่นั่งพักเป็นชุดละ 4 ที่นั่ง เท่ากับ 16 ชุด

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 4.6 ม.²/ที่นั่ง 1 ชุด รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 72.45 ม.²

2.4 ฝ้ายัดรองรับประชาสัมพันธ์

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 2.40 ม. x 1.80 ม. เท่ากับ 4.32 ม.²

2.5 ฝ้ายัดรับสมัคร-ลงทะเบียนสมาชิก

เนื้อที่ใช้สอย ส่วนทำงานพนักงาน 2.90 ม. x 3.35 ม. เท่ากับ 9.71 ม.²

รวม 13.7 ม.²

2.6 ห้องน้ำ-ส้วมแขก

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนสโมสรเท่ากับ 1212 ตรม.

ตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้คิดอัตราส่วนของห้องน้ำส้วมต่อพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1 ชุด/75 ตรม. ดังนั้น จำนวนน้ำส้วม/เจ้าหน้าที่ เท่ากับ $1212 = 16$ ชุด

75

สรุป พื้นที่ส่วนห้องส้วมเจ้าหน้าที่จากมาตรฐานสุขภัณฑ์ สำหรับพนักงาน กำหนดให้มี

- โถงส้วม ขนาด 1.50 ม.²/ที่ เท่ากับ 24 ตรม.
- โถงปัสสาวะ ขนาด 0.42 ม.²/ที่ เท่ากับ 3.36 ตรม.
- อ่างล้างหน้า ขนาด 0.56 ม.²/ที่ เท่ากับ 8.96 ตรม.
- พื้นที่สัญจร 50% เท่ากับ $\frac{50}{100} \times 36.32 = 18.16$ ตรม.

100

รวมพื้นที่น้ำส้วมเจ้าหน้าที่ทั้งหมด เท่ากับ $36.32 + 18.16 = 54.48$ ตรม.

(ชาย 8 ชุด/ หญิง 8 ชุด)

2.7 ตู้โทรศัพท์สาธารณะ

ผู้ใช้

คิดจากจำนวนผู้ใช้สูงสุดใน 1 ชม. เท่ากับ 715 เท่ากับ 358 คน

2

เนื้อที่ใช้สอย

คิด 1 ที่ ต่อผู้ใช้ 200 คน เท่ากับ 358 เท่ากับ 2 ที่

200

ขนาด 0.72 ม.²/หน่วย เท่ากับ 1.44 ม.²

2.8 โถงพักคอยห้องประชุม

ผู้ใช้

ผู้ให้บริการ สมาชิกและแขกของสมาชิก คิดผู้มาใช้ส่วน Business

Accommodation 15% ของจำนวนผู้มาใช้โครงการ ดังนั้น 1300x15

100

เท่ากับ 195 คน

คิดผู้มาใช้ส่วนโถงพักคอย 60% ของผู้มาใช้ส่วน Business

Accommodation ดังนั้น 195x60 เท่ากับ 117 คน

100

เนื้อที่ใช้สอย

คิด 6 ที่นั่ง/1 ชุด เท่ากับ 20 ชุด

ขนาด 4.94 ม.²/ชุด เท่ากับ 98.8 ม.²

ส่วนบริการเครื่องดื่ม (บาร์) เท่ากับ 20 ม.²

2.9 ห้องประชุมเล็ก

ห้องประชุมเล็ก (ย่อย) จะมีความจุประมาณ 30 คน (มาตรฐาน)

คิดพื้นที่ 2 ม.²/คน เท่ากับ 60 ม.² จำนวน 3 ห้อง

รวมพื้นที่ห้องประชุมย่อยทั้งหมด 180 ม.²

2.10 ห้องประชุมใหญ่

ผู้ใช้ ผู้ให้บริการสมาชิกและแขกของสมาชิก นักข่าวจากที่ต่าง ๆ จากการเปรียบเทียบห้องประชุมของโครงการประเภทเดียวกันจะได้ขนาดความจุเฉลี่ย 250 คน.

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 2 ม.²/คน เท่ากับ 500 ม.²

2.11 ห้องเก็บอุปกรณ์

เนื้อที่ใช้สอย คิด 6% ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่ เท่ากับ 30 ม.²

2.12 คิด 15% ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่ดังนั้น 500x15 เท่ากับ 75 ม.²

100

2.13 ห้องเตรียมอาหาร

เนื้อที่ใช้สอย คิด 10% ของพื้นที่ห้องประชุมใหญ่ ดังนั้น 500x10 เท่ากับ 50 ม.²

100

2.14 ห้องบริการด้านสื่อสารเร่งด่วน

เนื้อที่ใช้สอย คิดจากจำนวน และประเภทของเครื่องมือ สื่อสารประเภทต่าง ๆ ได้พื้นที่ประมาณ 60 ม.²

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนสโมสร 1266.48 ตรม.

3) ส่วนบันเทิง เรียงรมย์ อาหารและเครื่องดื่ม

3.1 ห้องสนุกเกอร์/บิลเลียด

คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 500 คน เท่ากับ 715 = 2 โต๊ะ

500

ขนาด 33.75 ม²/1 โต๊ะ เท่ากับ 67.5 ตรม.

3.2 ห้องเล่นบิลiard/โต๊ะ

คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 600 คน เท่ากับ 715 = 2 โต๊ะ

600

ขนาด 6.5 ม.²/โต๊ะ เท่ากับ 13 ตรม.

3.3 ห้องเล่นหมากรุก

คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 600 คน เท่ากับ 715 = 2 โต๊ะ

600

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ขนาด 6.5 ม.²/โต๊ะ เท่ากับ 13 ตรม.

3.4 ห้องเล่นเทเบิลเทนนิส

คิดอัตราส่วน 1 โต๊ะต่อผู้ใช้ 500 คน เท่ากับ $\frac{715}{500} = 2$ โต๊ะ

ขนาด 34.96 ม.²/โต๊ะ เท่ากับ 69.92 ตรม.

3.5 มุมปาเป้า

คิดอัตราส่วน 1 เป้า ต่อผู้ใช้ 500 คน เท่ากับ $\frac{715}{500} = 2$ โต๊ะ

ขนาด 8.64 ม.²/เป้า เท่ากับ 17.28 ตรม.

3.6 เคาน์เตอร์บาร์ กำหนดพื้นที่ใช้สอย 1.8 ม.²/ที่นั่ง

ดังนั้น พื้นที่เคาน์เตอร์บาร์ เท่ากับ $17 \times 1.8 = 30.60$ ม.²

3.7 ห้องอ่านหนังสือ

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการคิด 5% ของผู้มาใช้บริการในแต่ละวันเท่ากับ $\frac{715 \times 5}{100}$

เท่ากับ 36 คน ผู้ให้บริการพนักงาน 3 คน

พื้นที่ใช้สอย พื้นที่สำหรับอ่านหนังสือ ขนาด 2.7ม.²/คน เท่ากับ 97.2 ม.²

ส่วนที่เก็บหนังสือจำนวนหนังสือ 30 เล่ม/คน เท่ากับ 1080 เล่ม
เนื้อที่เก็บหนังสือ 32.5 เล่ม/ม.² เท่ากับ 33.2 ม.²

โรงทางเข้า 10% ของพื้นที่อ่านหนังสือ เท่ากับ 9.72 ม.²

บริเวณเคาน์เตอร์ 9 ม.² ห้องบรรณารักษ์ 16 ม.²

ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ 16 ม.² รวม 181.12 ม.²

3.8 ห้องวีดีโอ-มินิเธียร์เตอร์

- บริเวณที่นั่ง-รวมจอภาพ เท่ากับ 150 ม.² (2 ห้อง)

- โรงพักคอส คิด 10% ของห้องชมภาพยนตร์ เท่ากับ $\frac{150 \times 10}{100} = 15$ ม.²

- ห้องฉายภาพยนตร์ เท่ากับ 30 ม.²

- ห้องเก็บของ เท่ากับ 30 ม.² รวมพื้นที่ทั้งหมด 225 ม.²

3.9 ห้องอาหารภัตตาคาร (MAIN DINING ROOM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เนื้อที่ใช้สอย บริเวณรับประทานอาหาร คิดจำนวนที่นั่งต่อ จำนวนสมาชิก
เท่ากับ 1:5 เท่ากับ 1300 เท่ากับ 260 ที่นั่ง
5.

ขนาด 3.686 ม.²/โต๊ะ โต๊ะ 1 ชุด มี 4 ที่นั่ง
เท่ากับ 260x3.686 เท่ากับ 239.6 ม.²

4

3.10 ระเบียงอาหาร (OUTDOOR DINING TERRACE)
(ขนาดเท่ากับห้องอาหารภัตตาคาร)

3.11 ค็อกเทลเลาน์

เนื้อที่ใช้สอย บริเวณที่นั่งดื่มและทานอาหารว่าง ใช้อัตราส่วนจำนวนที่นั่งต่อจำนวน
สมาชิก

เท่ากับ 1:30 ดังนั้น 1300 เท่ากับ 44 ที่นั่ง
30

ขนาด 2.08 ม.²/โต๊ะ 1 โต๊ะ/3 ที่นั่งเท่ากับ 30.51 ม.²

บริเวณเคาน์เตอร์บริการ 25% ของเนื้อที่รับประทานอาหาร

ดังนั้น 30.51x25 เท่ากับ 7.63 ม.²

100

บริเวณเตรียมอาหารและเครื่องดื่ม 25% ของพื้นที่รับประทานอาหาร

อาหาร ดังนั้น 30.51x25 เท่ากับ 7.63 ม.²

100

รวมพื้นที่ส่วนค็อกเทลเลาน์ เท่ากับ 45.76 ม.²

3.12 ห้องน้ำส้วม ส่วนบันเทิงเรจรมย์ อาหาร และเครื่องดื่ม คิดตาม
พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ห้องน้ำ
ส้วม 1 ที่/75 ม.² พื้นที่ทั้งหมดของส่วนบันเทิงฯ เท่ากับ ดังนั้น
2584.88 เท่ากับ 35 ที่ พื้นที่ห้องน้ำชาย 1 ชุด เท่ากับ 3.72

75

รวม. ดังนั้น 3.72x18 = 66.96 ตรม.

พื้นที่ห้องน้ำหญิง 1 ชุด เท่ากับ 3.09 ตรม. ดังนั้น

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

$$3.09 \times 17 = 52.53 \text{ ตรม. รวมพื้นที่ } 119.49 \text{ ตรม.}$$

3.13 โถงพักผ่อน (BANQUET HALL)

เนื้อที่ใช้สอย ขนาดของห้องจัดเลี้ยงคิอัคราส่วนที่นั่ง ต่อ จำนวนสมาชิก
เท่ากับ 1:8 ดังนั้น 1300 เท่ากับ 163 ที่นั่ง

8

$$\text{ขนาด } 1.70 \text{ ม.}^2 / \text{ที่นั่งเท่ากับ } 277.1 \text{ ม.}^2$$

โถงทางเข้าคิด 1 ใน 3 ของเนื้อที่ส่วนจัดเลี้ยงเท่ากับ 92.36 ม.^2
เนื้อที่ส่วนเวที เท่ากับ 24 ม.^2

ส่วนเก็บของคิด 15% ของพื้นที่ห้องจัดเลี้ยง เท่ากับ 41.57 ม.^2

รวมพื้นที่โถงจัดเลี้ยงเท่ากับ 435.03 ม.^2

3.14 ห้องครัว

เนื้อที่ประมาณ 1 ใน 3 ของพื้นที่ห้องอาหารเท่ากับ 914.23 เท่ากับ

3

304.7 ม.^2 แยกเป็น

- ส่วนเนื้อสัตว์และการเตรียม	4%	เท่ากับ	12.2	ม.^2
- ส่วนผักสดและการเตรียม	7%	"	21.33	ม.^2
- ส่วนปรุงอาหาร	12%	"	36.57	ม.^2
- ส่วนอาหารเย็น	10%	"	30.47	ม.^2
- ส่วนทำขนมปัง	20%	"	60.95	ม.^2
- ส่วนล้างภาชนะ	10%	"	30.47	ม.^2
- เนื้อที่สัญจร	37%	"	112.15	ม.^2

ส่วนบริการของห้องครัวคิด 75% ของพื้นที่ครัว ดังนั้น 305 x 75 เท่ากับ

100

$$228.75 \text{ ม.}^2$$

ส่วนเก็บของแห้ง 15% ของพื้นที่ครัว ดังนั้น 305x15 = 45.75 ม.^2

100

ส่วนเก็บของเย็น 15% ของพื้นที่ครัว ดังนั้น 305x15 = 45.75 ม.^2

100

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

$$\frac{\text{ส่วนรับของ } 10\% \text{ ของพื้นที่ครัว ดังนั้น}}{100} \quad \frac{305 \times 10}{100} = 30.5 \text{ ม.}^2$$

$$\frac{\text{พื้นที่ทงชยะ } 10\% \text{ ของพื้นที่ครัว ดังนั้น}}{100} \quad \frac{305 \times 10}{100} = 30.5 \text{ ม.}^2$$

$$\frac{\text{ส่วนของตู้ขาย } 20\% \text{ ของพื้นที่ครัว ดังนั้น}}{100} \quad \frac{305 \times 20}{100} = 61 \text{ ม.}^2$$

$$\frac{\text{ส่วนสำนักงานทั่วไป } 5\% \text{ ของพื้นที่ครัว ดังนั้น}}{100} \quad \frac{305 \times 5}{100} = 15.25 \text{ ม.}^2$$

รวมพื้นที่ส่วนบริการและเครื่องเค็มเท่ากับ 762.50 ม.² ส่วนน้ำส้วมของ
ห้องครัวคิดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ห้องน้ำส้วม 1 ที่
ต่อ 75 ตรม. ดังนั้น $\frac{762.5}{75}$ 11 ที่ (ชาย 6 ที่/หญิง 5 ที่)

พื้นที่ห้องน้ำชาย 1 ชุด เท่ากับ 3.72 ตรม. ดังนั้น $3.72 \times 6 = 22.32$ ตรม.
พื้นที่ห้องน้ำหญิง 1 ชุด เท่ากับ 3.09 ตรม. ดังนั้น $3.09 \times 5 = 15.45$ ตรม.
รวมพื้นที่ห้องน้ำส้วมของห้องครัว 37.77 ตรม.
สรุปรวมพื้นที่ห้องครัว เท่ากับ 800.27 ตรม.

3.15 ห้องแต่งผมสุภาพบุรุษ (BARBER ROOM)
เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 4.20x11.00 ม. เท่ากับ 46.20 ม.²

3.16 ห้องเสริมสวยสุภาพสตรี (BEAUEY SALON)
เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 6.00x141.00 ม. เท่ากับ 66.00 ม.²

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนบันเทิงเริงรมย์อาหารและเครื่องเค็ม 2609.37 ตรม.

4) ส่วนกีฬากลางแจ้งและในร่ม

4.1 โถงทางเข้าพักผ่อน

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการ ผู้ใช้บริการส่วน Sport Hall สูงสุด 80 คน/ชม. กำหนด
ให้ช่วงเวลาที่ผู้มาใช้สูงสุด 17.00-19.00 น. ดังนั้น จำนวนผู้มาใช้
สูงสุดเท่ากับ 160 คน กำหนดให้ ผู้ใช้บริการใช้เวลาเฉลี่ย นาที/คน
ดังนั้น จำนวนผู้มาใช้สูงสุด เท่ากับ $\frac{160 \times 20}{27}$ เท่ากับ 27 คน

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 0.64 ม.² เท่ากับ 18 ม.²

4.2 ส่วนพนักงานต้อนรับควบคุม

เนื้อที่ใช้สอย 1.35x1.50 ม. เท่ากับ 2.025 ม.²

4.3 ฝ่ายบริการอาหารเครื่องดื่ม

- ห้องเอ็กชเรย์ 1 ห้อง ขนาด 20 ม.² - ห้องน้ำส้วม 1 ห้อง ขนาด 15 ม.²
- ห้องถ่ายภาพบำบัด 1 ห้อง ขนาด 60 ม.² - ห้องเก็บของ 1 ห้อง ขนาด 24 ม.²
- ห้องพักผ่อนพยาบาล 1 ห้อง ขนาด 24 ม.² - ส่วนลงทะเบียนและจ่ายยา ขนาด 15 ม.²
- ห้องทำงานแพทย์ 4 ห้อง ขนาด 15 ม.²/ห้อง เท่ากับ 60 ม.²

รวมพื้นที่ส่วนคลินิกกีฬา ทั้งหมด 343.12 ตรม.

4.6 ร้านขายเครื่องดื่ม

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 32.66 ม.²

4.7 ห้องเก็บของ

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 50 ม.²

4.8 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว และน้ำส้วมทั่วไป

ผู้ใช้ ผู้ให้บริการ สมาชิกและแขกของสมาชิก คิดจากผู้เล่นสูงสุดของกีฬาแต่ละ

ประเภท ใน 1 ชม. คูณด้วย 2 เท่า ของจำนวนผู้เล่นทั้งหมด โดย

- แบดมินตัน 3 คอร์ท เท่ากับ 3x4x2 เท่ากับ 24 คน
- เทนนิส 5 คอร์ท เท่ากับ 5x4x2 เท่ากับ 40 คน
- สควอช 3 คอร์ท เท่ากับ 3x2x2x60 (45 นาที)

เท่ากับ 16 คน รวม 80 คน

คิดอัตราส่วน ชาย : หญิง เท่ากับ 2 : 1 เท่ากับ 54 : 26

ผู้ให้บริการ พนักงานดูแลความสะอาด 1 คน/ห้อง รวม 2 คน

เนื้อที่ใช้สอย แผนกชาย

- ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวคิด 1 ที่ - Locker คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. ต่อ 8 คน จำนวน 7 ที่ ขนาด 1.5 จำนวน 60 ตู้ แนวทางตั้งทำได้ 2 ช่อง ม.²/หน่วย เท่ากับ 10.5 ม.² ขนาด 0.7 ม.²/คน เท่ากับ 42 ม.²

- ห้องอาบน้ำ คิดจากจำนวนผู้มาใช้ - โถส้วม คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม. คิด สูงสุดใน 1 ชม. คิด 1 ห้อง ต่อ 1 ที่ต่อ 100 คน เท่ากับ 2 ที่ (จากมาตรฐาน)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แผนกหญิง - ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวคิด 1 ที่ ต่อ 8 คน จำนวน 4
ขนาด 1.5 ม.²/หน่วย เท่ากับ 6.0 ม.²
- Locker คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุด จำนวน 30 ตู้ แกว
ทางตั้งทำได้ 2 ช่อง ขนาด 0.70 ม.²/คน เท่ากับ 21 ม.²
 - ห้องอาบน้ำ คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุด คิด 1 ห้อง ต่อ
25 คน เท่ากับ 2 ห้อง ขนาด 1.5 ม.²/ห้อง เท่ากับ 3.0 ม.²
 - โถส้วม คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดคิด 1 ที่ ต่อ 100 คน
เท่ากับ 3 ที่ (จากมาตรฐานโถส้วม จำนวนต่ำสุด (หญิง)
เท่ากับ 3 ที่ ขนาด 1.5 ม.²/ที่ เท่ากับ 4.5 ม.²
 - อ่างล้างหน้า คิดจากจำนวนผู้มาใช้สูงสุดใน 1 ชม.
คิด 1 ที่ ต่อ 1-15 คน 2 ที่ ต่อ 16-35 คน
3 ที่ ต่อ 36-65 คน 4 ที่ ต่อ 65-100 คน
5 ที่ ต่อ 100 คนขึ้นไป ดังนั้น เท่ากับ 2 ที่
ขนาด 0.56 ที่ เท่ากับ 1.12 ม.²

สรุป พื้นที่ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและห้องน้ำ-ข้าว ในแต่ละองค์ประกอบ

องค์ประกอบ	เนื้อที่ ต่อหน่วย (ม. ²)	แผนกชาย		แผนกหญิง	
		จำนวน	เนื้อที่รวม (ม. ²)	จำนวน	เนื้อที่รวม (ม. ²)
ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว	1.5	7	10.5	4	6.0
Locker	0.7	60	42.0	30	21.0
ห้องอาบน้ำ	1.5	3	4.5	2	3.0
โถส้วม	1.5	2	3.0	3	4.5
โถปัสสาวะ	0.42	3	1.26	-	-
อ่างล้างหน้า	0.56	3	1.68	2	1.12
ห้องเก็บของ	9	1	9.0	1	9.0
รวม	-	-	71.94	-	44.62
Circulation 50%	-	-	35.97	-	22.31
รวมทั้งสิ้น	-	-	107.91	-	66.93

ดังนั้น รวมพื้นที่ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและห้องน้ำในส่วนกีฬาต่าง ๆ
เท่ากับ 174.84 ม.²

4.9 สนามเทนนิส (TENNIS COURTS)

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 1 คอร์ทมาตรฐาน เท่ากับ 260.75 ม.²

ขนาด 2 คอร์ทติดกัน เท่ากับ(รวมระยะปลอดภัย)เท่ากับ 1163 ม.²

รวมเนื้อที่ สนามเทนนิสทั้งหมด ประมาณ 3141.69 ม.²

4.10 สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)

4.10.1 สระว่ายน้ำมาตรฐาน

เนื้อที่ใช้สอย สระขนาดมาตรฐาน 50 x 21 ม. ขนาด 8 เลนส์ 1 สระ พื้นที่
เท่ากับ 1.050 ม.² รวมพื้นที่รอบสระ 50% เท่ากับ 1,575 ม.²
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ เท่ากับ 1,575 ม.²

4.10.2 สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก

เนื้อที่ใช้สอย ขนาดสระเด็ก 7.00x12.50 ม. เท่ากับ 87.50 ม.²
รวมพื้นที่รอบสระ 50% เท่ากับ 131.25 ม.²

4.10.3 POOLSIDE BAR

เนื้อที่ใช้สอย ส่วนบริการ 2.5x8.00 ม.² เท่ากับ 20 ม.²
ส่วนเก็บของ 3.00x8.00 ม. เท่ากับ 24 ม.² รวม 44 ม.²

4.10.4 ห้องควบคุมระบบ

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 12 ม.²

4.10.5 ห้องเครื่องกรองน้ำ

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 3. ม.²

4.10.6 ห้องพนักงานควบคุม

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 12 ม.²
รวมพื้นที่ของส่วนสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 1804.25 ม.²

4.11 โถงแบบมินดิน

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการ สมาชิกและแขกของสมาชิก คิดจำนวนผู้ใช้สูงสุด 4 คน/คอร์ท
เท่ากับ 12 คน ผู้ให้บริการ ครูฝึก 2 คน

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 1 คอร์ท มาตรฐาน เท่ากับ 6.10x13.40 ม.
ขนาดมาตรฐาน (Four court Hall)

เท่ากับ 18.25x32.0x6.7ม.³ เท่ากับ 584 ม.²

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หรือ 3912.8 ม.²

รวมพื้นที่โถงแบบมินตัน 3 คอร์ท ทั้งหมด ประมาณ 502.26 ม.²

4.12 ห้องสควอช

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการ สมาชิกและแขกของสมาชิก

คิดจำนวนผู้ใช้สูงสุด 2 คน/คอร์ท เท่ากับ 6 คน ผู้ให้บริการครุเม็ก 2 คน
เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 1 สนาม มาตรฐาน 6.4 x 9.754 ม.รวมเนื้อที่สนามสควอช

3 สนาม เท่ากับ 62.4x3 เท่ากับ 187.2 ม.²

ขนาดกระเบียงสำหรับผู้ชม 40 คน คิด 0.64 ม.²/คน

รวมเนื้อที่กระเบียงทั้งหมด 25.6 ม.²

รวมส่วนเล่นสควอชทั้งหมด เท่ากับ 21.18 ม.²

4.13 ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว และห้องน้ำส้วม ของส่วนบริหารเสริม

สมรรถภาพทางร่างกาย

ผู้ใช้ ผู้ใช้บริการ สมาชิกและแขกของสมาชิก

คิดจากจำนวน ผู้มาใช้บริการส่วน Health Club ทั้งหมด

ส่วนอบไอน้ำ 36 คน ห้องนวดตัว 8 คน ห้องเสริมสมรรถภาพ

50 คน รวมเท่ากับ 94 คน

คิดอัตราส่วน ชาย : หญิง (1 : 1) 47 : 47

ผู้ให้บริการ พนักงานบริการรวม 8 คน

เนื้อที่ใช้สอย

แผนกชาย - ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวคิด 1 ที่ ต่อ 10 คน จำนวน 5 ที่ ขนาด 1.5 ม.²/ที่เท่ากับ 7.5 ม.²

- Locker คิดจากจำนวนผู้มาใช้บริการสูงสุด จำนวน 50 คู่ แนวทางตั้งทำได้ 2 ช่อง ขนาด 0.7 ม.²/คน เท่ากับ 35.0 ม.²

- ห้องอบไอน้ำคิด 1 ที่ ต่อ 25 คน เท่ากับ 2 ห้อง ขนาด 1.50 ม.²/ห้อง เท่ากับ 3.0 ม.²

- โถงส้วม คิด 1 ที่ ต่อ 100 คน เท่ากับ 2 ที่ (จากมาตรฐานโถงส้วมจำนวนต่ำสุด(ชาย) เท่ากับ 2 ที่ ขนาด 1.5 ม.²/ที่ เท่ากับ 3.0 ม.²

- โถงปัสสาวะ คิด 1 ที่ ต่อ 25 คน เท่ากับ 2 ที่ ขนาด 0.42 ม.²/ที่

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เท่ากับ 0.84 ม.²

- อ่างล้างหน้าคิด 1 ที่ ต่อ 1-15 คน 2 ที่ ต่อ 16-35 คน 3 ที่ ต่อ 36-65 คน 4 ที่ ต่อ 65-100 คน 5 ที่ ต่อ 100 คนขึ้นไป ดังนั้นเท่ากับ 3 ที่ ขนาด 0.56 ม.²/ที่ เท่ากับ 1.26 ม.²

แผนกหญิง - ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว จำนวน 5 ที่ 7.5 ม.²

- Locker จำนวน 50 ตู้ 35.0 ม.²
- ห้องอาบน้ำ จำนวน 2 ห้อง 3.0 ม.²
- โถงสวม จำนวน 3 ที่ 4.5 ม.² (มาตรฐานโถงสวม จำนวนต่ำสุด (หญิง) เท่ากับ 3 ที่)
- อ่างล้างหน้า จำนวน 3 ที่ 1.68 ม.²

สรุป พื้นที่ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัวและห้องน้ำ-ส้วมของ Health Club

องค์ประกอบ	พื้นที่ ต่อหน่วย (ม. ²)	แผนกชาย		แผนกหญิง	
		จำนวน	พื้นที่รวม (ม. ²)	จำนวน	พื้นที่รวม (ม. ²)
ส่วนเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว	1.5	5	7.5	5	7.5

4.14 ห้องอบไอน้ำ

เนื้อที่ใช้สอย ประกอบด้วย

- ห้องอบไอน้ำ ขนาดความจุพอเหมาะ คือ 8 คน/ห้อง จากมาตรฐานกำหนดให้ใช้ขนาด 1.755 ม.³/คน เท่ากับ 14.04 ม.³ หรือเท่ากับ 2.10x3.60x2.10 ม.³ จำนวน 2 ห้อง
- เตาไฟฟ้า เป็นเตาที่นิยมใช้ในปัจจุบัน ขนาดของเตามีกำลัง 1 กิโลวัตต์ ต่อ 1.215 ม.³ หรือเท่ากับ $\frac{13,600}{1.215} = 11$ กิโลวัตต์

จำนวน 4 เต้า

- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว

คิด 1 ห้องต่อ 10 คน เท่ากับ 2 ห้อง ขนาด 1.5 ม.²

ห้อง เท่ากับ 3 ม.²

- Locker คิดจำนวนคนมาใช้สูงสุดภายใน 1 ชม. เท่ากับ $\frac{16 \times 60}{30} = 32$

30

ขนาด 0.70 ม.² เท่ากับ 22.4 ม.² แลทางตั้ง 2 ช่อง

- ห้องอาบน้ำฝักบัว ขนาด 1.5 ม.²/ห้อง จำนวน 2 ห้อง เท่ากับ 3 ม.²

ดังนั้น ส่วนอาบน้ำ 1 ชุด มีพื้นที่รวม เท่ากับ 42.44 ม.²

แยกเป็น 2 ชุด ชายและหญิง ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ทั้งหมด 84.88 ม.²

- Sauna Lounge สำหรับนั่งพักผ่อนและดื่มเครื่องดื่ม ผู้ใช้บริการ 16 คน

ขนาด 1.20 ม.² เท่ากับ 19.2 ม.²

- ส่วนบริการ ประกอบด้วยส่วนต้อนรับ ลงทะเบียน และบริการเครื่องดื่ม

ส่วนพนักงานต้อนรับ 1.8x20 เท่ากับ 3.6 ม.²

ส่วนพนักงานบริการ 1.8x3.6 เท่ากับ 8.1 ม.²

รวมพื้นที่ห้องอาบน้ำ เท่ากับ 115.78 ม.²

4.15 ห้องอาบน้ำวน

สำหรับเข้าน้ำเย็นทันทีที่ออกจากห้องอาบน้ำใช้อ่างรูปทรงกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง

2 ม. จำนวน 2 อ่าง เท่ากับ 6.28 ม.² Circulation 80% $\frac{6.28 \times 80}{100}$

100

= 5.02 ม.² รวมพื้นที่ เท่ากับ 11.30 ม.²

4.16 ห้องนวดตัว

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 3.00x4.00 เท่ากับ 12 ม.²/1 ห้อง

ดังนั้น 12x4 เท่ากับ 48 ม.² (4 ห้อง)

4.17 ห้องบริหารร่างกาย

เนื้อที่ใช้สอย จะมีพื้นที่อุปกรณ์โดยเฉลี่ย 3.5 ม.²/ชิ้น รวมประมาณ 90 ม.²

4.18 ห้องเต้นแอโรบิค

เนื้อที่ใช้สอย จากมาตรฐานทั่วไป จะมีผู้มาใช้ส่วน Aerobic Dance

ประมาณ 30 คน โดยแต่ละคนจะใช้พื้นที่ $3.5 \text{ ม.}^2/\text{คน}$ รวม 105 ม.^2

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนที่ฝึกกลางแจ้งและในร่ม 766718.66 ตร.ม.

5) ส่วนห้องพักให้เข้า

จากการศึกษาจำนวนของห้องพักให้เข้าจากอาคารตัวอย่างประเภทเดียวกันและการศึกษาอัตราส่วนของห้องพักให้เข้า ตามมาตรฐานการโรงแรม สามารถแจกแจงจำนวนของห้องพักให้เข้า ออกได้ดังนี้ คือ

5.1 ห้องพักมาตรฐาน จำนวนประมาณ ร้อยละ 95 ของห้องพักทั้งหมด

5.2 ห้องชุด จำนวนประมาณ ร้อยละ 4 ของห้องพักทั้งหมด

5.3 ห้องชุดพิเศษ จำนวนประมาณ ร้อยละ 1 ของห้องพักทั้งหมด

โครงการ "เวสต์คัลลิปอร์ตคอมเพล็กซ์" มีจำนวนห้องพัก 65 หน่วย ดังนั้นจึงสามารถวิเคราะห์ความต้องการเนื้อที่ใช้สอยส่วนห้องพักได้ดังนี้

5.1 ห้องพักมาตรฐาน

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 4.00×7.00 เท่ากับ $28 \text{ ม.}^2/\text{หน่วย}$
ห้องพักมาตรฐานทั้งหมด 61 หน่วย จึงเท่ากับ 1708 ม.^2

5.2 ห้องชุด

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 8.00×7.00 เท่ากับ $56 \text{ ม.}^2/\text{หน่วย}$
ห้องชุดทั้งหมด 3 หน่วย จึงเท่ากับ 168 ม.^2

5.3 ห้องชุดพิเศษ

เนื้อที่ใช้สอย ขนาด 12.00×7.00 เท่ากับ $84 \text{ ม.}^2/\text{หน่วย}$
ห้องชุดพิเศษ 1 หน่วย จึงเท่ากับ 84 ม.^2

5.4 ห้องบริการ

เนื้อที่ใช้สอย เฉลี่ย $1.5 \text{ ม.}^2/\text{ห้องพัก}$
ดังนั้น พื้นที่ห้องบริการจึงเท่ากับ $1.5 \times 65 = 97.5 \text{ ม.}^2$

รวมพื้นที่ทั้งหมดของส่วนห้องพักให้เข้า เท่ากับ 2057.50 ม.^2

6) ส่วนที่จอดรถ

สรุปจำนวนที่จอดรถจากมาตรฐานตาม พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร
พ.ศ.2522 ได้ดังนี้

1. ส่วนห้องโถง และภัตตาคาร กำหนดพื้นที่ $30 \text{ ม.}^2/\text{คัน}$

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เท่ากับ $\frac{608.96}{30} = 21$ คัน

30

2. ส่วนสำนักงาน กำหนดให้ 120 ม.²/คัน เท่ากับ $\frac{242}{120} = 3$ คัน

120

3. โรงมหรสพ กำหนดให้ 40 ที่นั่ง/คัน เท่ากับ $\frac{80}{40} = 2$ คัน

40

4. โรงแรม กำหนดให้ 30 ห้องแรก/5 คัน เท่ากับ 5 คัน

" 10 ห้องแรก/คัน เท่ากับ $\frac{35}{10} = 3.5$ คัน

10

รวมจำนวนที่จอดรถสำหรับส่วนโรงแรม = 9 คัน

5. ส่วนพื้นที่ทั่วไป กำหนดให้ 240 ม.²/คัน เท่ากับ $\frac{10,096.37}{240} = 43$ คัน

240

สรุปรวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 78 คัน

6.1 ที่จอดรถสำหรับสมาชิกแขกของสมาชิก

เนื้อที่ใช้สอยสำหรับจอดรถ <รวมเนื้อที่สีเขียว> เท่ากับ 25 ม.²/คัน

ดังนั้นพื้นที่จอดรถสำหรับสมาชิก และแขกของสมาชิก เท่ากับ 63×25

= 1,575 ม.²

6.2 ที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่

คิดจากพื้นที่สำนักงาน

พื้นที่สำนักงานทั้งหมด 242 ม.²

คิดจำนวนคน 1 คน/พื้นที่สำนักงาน 120 ม.²

ดังนั้น มีที่จอดรถส่วนสำนักงาน $\frac{242}{120} = 3$ คัน

120

ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ระดับบริหารโดยเฉพาะ ทั้งหมด 8 คัน

รวมที่จอดรถ เจ้าหน้าที่ของโครงการ 8+3 เท่ากับ 11 คัน

เนื้อที่ใช้สอย เท่ากับ 25 ม.²/คัน

ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 275 คัน

6.3 ที่จอดรถบริการ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สำหรับจอดรถและขนส่งวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ของรถบริการ

จำนวนรถบริการ ประกอบด้วย

- รถบรรทุกอาหารวัสดุต่าง ๆ	1 คัน
- รถบรรทุกเครื่องคัม	1 คัน
- รถขยะ	1 คัน
- รถสำหรับห้องเครื่องต่าง ๆ	1 คัน
รวมทั้งสิ้น	4 คัน

เนื้อที่ใช้สอย เท่ากับ 50 ม.²/คัน

ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยสำหรับจอดรถบริการ เท่ากับ 200 ม.²

รวมพื้นที่จอดรถของโครงการทั้งหมด $1,575+275+200 = 2,050$ ม.²

7) ส่วนควบคุมระบบในโครงการ

7.1	ห้องเครื่องไฟฟ้า 1 ห้อง	ขนาด	40 ม. ²
7.2	ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 ห้อง	ขนาด	80 ม. ²
7.3	ห้องเครื่องสุขาภิบาล 1 ห้อง	ขนาด	12 ม. ²
7.4	ห้องวิสาะควบคุม 1 ห้อง	ขนาด	16 ม. ²
	<u>รวมทั้งสิ้น</u>		<u>148 ม.²</u>

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผู้ถือหุ้นต่างรับผิดชอบเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าของหุ้นที่ตนถืออยู่นั้น

กรรมการเป็นผู้ถูกคัดเลือกขึ้น ให้จัดการงานของบริษัท เพื่อผลประโยชน์ให้แก่บริษัทเป็นตัวแทนของบริษัทที่ควบคุมเงินตราและทรัพย์สินของบริษัท . รวมทั้งเป็นตัวแทนทำสัญญากับบุคคลภายนอกในนามของบริษัท

4.5.1 การวิเคราะห์บทบาทและหน้าที่ของโครงการ

จากการศึกษาบทบาทและหน้าที่ของโครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

4.5.1.1 บทบาททางด้านสังคม โครงการอาคารเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นการจัดบริการศูนย์กีฬาแบบครบวงจร ในย่านของกิจกรรมทางสังคม ในย่านนันทนาการ และบริการด้านที่พักอาศัยให้เช่า เนื่องจากอยู่ในภาวะแวดล้อมของเขตที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบ โดยบริการทั้งระดับสังคมภายในจังหวัดและภาคเหนือ เช่น การแข่งขันกีฬาจังหวัด การแข่งขันเอเชียนเกมส์ ซีเกมส์ ที่เชียงใหม่ ใน พ.ศ. 2538 และครั้งต่อไป

4.5.1.2 บทบาททางเศรษฐกิจ โครงการอาคารเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นศูนย์กลางบริการ (PLACE CENTER) ด้านกีฬาแบบครบวงจร ส่งผลให้ผู้มาใช้โครงการระดับแนวหน้าระดับสูง เป็นนักธุรกิจ นักบริหาร ข้าราชการ นักกีฬา สมาคมพ่อค้าอีก 7 หน่วยงาน ผู้เล่นกีฬาเพื่อติดต่อสัมพันธ์กันทางธุรกิจ เป็นผลต่อการพัฒนาปรับปรุงคุณภาพของบุคคลผู้ใช้โครงการ ส่งเสริมให้ดำเนินธุรกิจทางเศรษฐกิจที่ดี และเป็นโครงการรองรับ การแข่งขันกีฬา เอเชียนเกมส์ ซีเกมส์ ของจังหวัดเชียงใหม่ และรองรับจากส่วนสนามกีฬา 200 ปี เชียงใหม่ พร้อมทั้งอยู่ในศูนย์รวมเขตนันทนาการของภาครัฐและเอกชนดำเนินการอยู่ด้วย

4.5.1.3 บทบาททางด้านกายภาพ โครงการอาคารเวิลด์คลับสปอร์ตคอมเพล็กซ์ เป็นอาคารในย่านนันทนาการ และเขตที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง อาคารที่เกิดขึ้นเป็นผลต่อการใช้สอยตามหลักของผังเมือง โดยการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่าและเกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม

4.5.4 การศึกษาการดำเนินของโครงการ

4.5.2.1 ลักษณะทั่วไปในการบริหาร

ผู้บริหารจากระดับบน ประธานคณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ กระจายมา ฝ่ายธุรการ-บัญชี, ฝ่ายกีฬา, ฝ่ายบันเทิง-เรียมอร์-อาหารเครื่องดื่ม, ฝ่ายท่องเที่ยวให้เช่า ฝ่ายเทคนิคและอุปกรณ์ เลือกใช้การบริหารแบบที่ 1 เจ้าของบริษัทเวิลด์คลับแลนด์เป็นผู้บริหารเอง แต่งตั้งผู้จัดการของบริษัทสาขา โครงการสปอร์ตคอมเพล็กซ์แห่งนี้ รวมทั้งพนักงานของบริษัท มาบริหารโครงการของตนเอง เนื่องจากเป็นบริษัทใหญ่จึงมีบุคลากร ผู้บริหาร ในภาคเอกชนที่เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เป็นของบริษัทผู้เป็นเจ้าของนั่นเอง

4.5.2.2 โครงสร้างขององค์กร

ประธานโครงการเป็นผู้บริหารร่วมกับคณะกรรมการบริหารโครงการเวลด์คลับปอร์ตคอมเพล็กซ์ ร่วมมือการทำงานกับกรรมผู้จัดการควบคุม 5 ฝ่าย 1. ฝ่ายธุรการบัญชี มีหน่วยงานองค์กรคือ ผู้จัดการฝ่ายธุรการ เลขานุการ, การเงิน, ธุรการ 2. ฝ่ายกีฬา มีหน่วยงานคือผู้จัดการ, รองผู้จัดการ, คนงานกีฬาในร่ม, คนงานกีฬากลางแจ้ง 3. ฝ่ายบันเทิงเรีงรมย์อาหารและเครื่องดื่ม มีองค์กรคือผู้จัดการ, รองผู้จัดการ, คนครัว, คนงาน, พนักงานห้องเกมส์, พนักงานฝ่ายบันเทิง, พนักงานแต่งผม/เสริมสวย



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.5.2.3 การวิเคราะห์รายละเอียดด้านบุคลากร และหน้าที่



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

หลักการทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ

ก่อนที่จะทำความเข้าใจถึงหลักของการทำความเย็นนั้น ก็ต้องทราบถึงคุณสมบัติทางธรรมชาติบางประการของของเหลวไว้อีก่อนว่า ของเหลวนั้นที่ความดันสูงจะมีจุดเดือดสูง และที่ความดันต่ำก็จะมีจุดเดือดต่ำ จุดเดือดก็คือ อุณหภูมิที่ของเหลวเปลี่ยนสภาวะกลายเป็นไอน้ำเรานำคุณสมบัติของของเหลวอันนี้ไปใช้ในการทำเครื่องปรับอากาศ ของเหลวที่ถูกนำไปใช้ในเครื่องปรับอากาศนี้ เรียกว่า REFRIGERENT ซึ่งในปัจจุบันนิยมใช้สารที่มีไอไม่เป็นพิษ และไม่ติดไฟ ซึ่งที่นิยมใช้ ฟร็อน (FREON) เป็นส่วนมาก

ระบบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ

คือ การทำให้น้ำยาที่มีความดันต่ำลงมาก ๆ ซึ่งที่ความดันต่ำมากนั้นก็จะมีจุดเดือดต่ำมากด้วย ทำให้ของเหลวกลายเป็นไอที่อุณหภูมิต่ำกว่าอุณหภูมิโดยรอบ การกลายเป็นไอของของเหลว น้ำยานี้จะดูดความร้อนจากบริเวณรอบ ๆ ทำให้ในส่วนของบริเวณนั้นเย็นลง

หลักการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ

หลักในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ คือ ใช้การระเหยของของเหลว ซึ่งเมื่อระเหยจะดูดความร้อนไปใช้ในการระเหย จึงทำให้ตัวกลางรอบ ๆ เย็นลง สารที่นิยมใช้ในเครื่องปรับอากาศ คือ ฟร็อน-22 ซึ่งเป็นสารที่ระเหยได้ดี

ชนิดของเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศที่นิยมใช้กันในปัจจุบันมี 3 แบบคือ

1. แบบหน้าต่าง (WINDOW TYPE)
2. แบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
3. แบบศูนย์รวม (CENTRAL SYSTEM)

การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ

โดยทั่วไปจะต้องคำนึงถึงเรื่องราคา คุณภาพ อายุการใช้งานค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และความเหมาะสมสำหรับสภาพของสถานที่ที่จะใช้งาน

การเลือกใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ

โครงการ (SPORTS COMPLEX) นี้เป็นโครงการที่เน้นกลุ่มเป้าหมาย เป็นนักธุรกิจ นักบริหาร กลุ่มคนในระดับสูง ดังนั้นองค์ประกอบส่วนใหญ่ของโครงการจะติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเสริมความหรูหราเหมาะสมกับคนในระดับบริหาร และเมื่อพิจารณาประกอบข้อดี ข้อเสีย ดังกล่าวมาข้างต้นแล้ว สามารถสรุปได้ว่า โครงการนี้ใช้เครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Central) เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

System) ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดของห้องเครื่องปรับอากาศ Colling Tower และห้อง AHB ในหัวข้อการหาขนาดพื้นที่ใช้สอยส่วนควบคุมระบบของโครงการหน้า แล้วจะสรุปได้ว่า

- ห้องเครื่องปรับอากาศ 80 ม²
- Colling Tower 20 ม²
- ห้อง AHB 24 ม²

ส่วนต่าง ๆ ของโครงการที่ใช้เครื่องปรับอากาศ

1. Lobby & Lounge
2. ส่วนบริหารและธุรการ
3. ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม ได้แก่ Main Dinning Room, Cocktail lounge, & Banquet Hall เป็นต้น
4. ส่วน Indoor Games & Special Accommodation ได้แก่ Gamer Room, ห้องอ่านหนังสือ Barber Room, Beauty Salon เป็นต้น
5. ส่วน Business Accommodation ได้แก่ ห้องประชุม ห้อง Express Communication
6. Sports Hall
7. Squash Room
8. ร้านขายเครื่องกีฬา
9. Sport Clinic

ฯลฯ

4.6.3 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างในอาคาร

- การเลือกระบบไฟฟ้า
- การออกแบบระบบไฟฟ้า

ระบบสำรองจ่ายไฟฟ้า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว

ระบบการเดินสายไฟฟ้าในท่อโลหะ

4.6.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ

ระบบป้องกันอัคคีภัย พอกำหนดชั้นตอนได้ดังนี้

1. ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้
2. การเตือนภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ มีวิธีเตือนภัยแก่ผู้ทำงานในอาคารได้หลายวิธี

คือ

2.1 เตือนด้วยคน

2.2 ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ มี 3 ชนิด คือ

2.2.1 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)

เมื่ออุณหภูมิในบริเวณเครื่องสูงขึ้นผิดปกติ เครื่องจะแจ้งให้ทราบทันที

2.2.2 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)

2.2.3 เครื่องตรวจจับเปลวไฟ (FLAME DETECTOR)

3. การจำกัดบริเวณเพลิงไหม้ขึ้นเฉพาะบริเวณ

4. การหนีไฟ

5. ระบบผจญเพลิง มีหลายระบบด้วยกัน คือ

5.1 ดับด้วยคน แบ่งได้เป็น 2 แบบคือ

5.1.1 ท่อเป่าลม

5.1.2 ท่อแห้ง

5.2 ดับด้วยระบบอัตโนมัติ มี 2 ชนิด คือ

5.2.1 แก๊ส

5.2.2 น้ำ

4.6.5 ระบบโทรศัพท์

4.6.6 ระบบการกระจายเสียง

4.6.7 ระบบเสียงและการควบคุมเสียงภายในอาคาร

4.6.8 ระบบแสงสว่างสำหรับสนามกีฬา

4.6.9 ระบบสุขาภิบาล

- ระบบน้ำใช้
- ระบบระบายน้ำ
- ระบบระบายน้ำทิ้ง
- ระบบการกำจัดน้ำเสีย
- ระบบกำจัดน้ำเสียในโครงการ
- ระบบกำจัดขยะ
- ระบบระบายน้ำสำหรับสนามกีฬากลางแจ้ง

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

4.6 การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเทคนิค

4.6.1 ระบบโครงสร้างของอาคาร

ในการพิจารณาระบบโครงสร้างอาคาร . สำหรับโครงการนี้ จะแบ่งการพิจารณาตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 5 กรณี

1. โครงตัวอัญจรรย์

2. โครงสร้างอาคารกีฬาในร่ม (GYMNAIUM) โครงสร้างที่นำมาพิจารณาอาจแยกออกเป็น

1. GIRDER

2. TRUSS

3. RIGIO FRAME

4. SPACE FRAME

5. SHELL ROOF

6. FOLDED PLATE

7. ARCH

8. TENSION (CABLE) STRUCTURE

9. MEMBRANE STRUCTURE

3. โครงสร้างอาคารกิจกรรมหลัก

การพิจารณาขนาดช่วงเสา

การพิจารณาระบบโครงสร้าง

4. โครงสร้างสรวายน้ำ

การพิจารณาหาขนาดช่วงเสา

5. โครงสร้างอาคารจอดรถ

การพิจารณาขนาดของเสา

4.6.2 ระบบปรับอากาศ

การปรับอากาศ

การปรับอากาศมีอยู่ 2 ระบบคือ

- AIR WARMING SYSTEM คือ การปรับอากาศให้อุ่นขึ้น

- AIR COOLING SYSTEM คือ การปรับอากาศให้เย็นลง

การปรับอากาศให้เย็นลง (AIR COOLING SYSTEM)

ระบบนี้มีหลายระบบ แต่ที่นิยมใช้ทั่วไปมีดังนี้

1. ระบบทำความเย็นโดยตรง (KIPECT REFRIGERATION SYSTEM)

2. ระบบทำความเย็นโดยอ้อม (INDIRECT REFRIGERATION SYSTEM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทที่ 5

การออกแบบทางสถาปัตยกรรม

5.1 แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรม (CONCEPT DESIGN)

5.1.1 ลักษณะเฉพาะของโครงการ

เนื่องจากโครงการอาคารศูนย์รวมกีฬา มีลักษณะเพื่อการประกอบกิจกรรมกีฬา การออกแบบจึงต้องจัดให้มีลักษณะเฉพาะเพื่อความเป็นส่วนตัว (PRIVENCY) ดังนั้นรูปแบบเฉพาะที่เกิดขึ้นจะมีการแยกส่วนต่าง ๆ ให้อันที่ว่างสำหรับเป็นตัววางเส้นทางสัญจรของบุคคลภายนอกไว้ สำหรับรูปแบบของอาคารที่ปรากฏจะมีลักษณะของด้านกีฬาอย่างแท้จริง ซึ่งสังเกตได้จากลักษณะของการใช้ระเบียงและกระถางต้นไม้ ทำให้ดูว่าเป็นลักษณะของการร่วมกิจกรรม (ACTIVITIES) ประกอบกันเป็นอาคารศูนย์รวมกีฬาจึงทำให้เกิด APPROACH คือด้าอาคารในระยะไกล ๆ ฉะนั้นรูปแบบที่เกิดขึ้นจึงเป็นตัวกำหนดความรู้สึกของผู้พบเห็น ว่านั่นคือสิ่งก่อสร้างประเภทที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีความแตกต่างกับอาคารทรงสูงประเภทอื่น ๆ ไป เช่น สำนักงาน หรือโรงแรม

5.1.2 ลักษณะสถาปัตยกรรมของโครงการ

แนวความคิดในการออกแบบด้านความงาม (AESTHETIC) ทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับโครงการอาคารศูนย์รวมกีฬาได้นำแนวความคิดต่าง ๆ มาทำให้เกิดสุนทรียภาพสำหรับตัวสถาปัตยกรรม ได้แก่

5.1.2.1 แนวความคิดที่ก่อให้เกิดเอกลักษณ์ร่วม (COMMUNAL IDENTITY) กำหนดให้การใช้วัสดุและรูปทรงของอาคารมีลักษณะของการออกแบบโดยใช้แนวคิดจากสภาพทิวทัศน์โดยรอบของท้องถิ่น

5.1.2.2 แนวความคิดคำนึงมาตราส่วนมนุษย์ (HUMAN SCALE) จากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจะมีการใช้ขนาดขององค์ประกอบทิวทัศน์ของมนุษย์เป็นมาตรฐานด้วยการออกแบบองค์ประกอบต่าง ๆ เพียงพอกับพื้นที่รองรับสัมพันธ์กับสัดส่วนมนุษย์ เช่น ประตู หน้าต่าง ระเบียง ช่องแสง เป็นต้น

5.1.2.3 แนวความคิดให้ผลงานออกแบบเป็นงานสถาปัตยกรรมที่มีเอกลักษณ์ การออกแบบอาคารมีลักษณะเป็นสถาปัตยกรรมตามรูปแบบท้องถิ่นนั้น ประยุกต์การใช้เอกลักษณ์ทางเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถาปัตยกรรมที่มีอยู่ เข้ากับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ส่วนลักษณะเด่นของอาคารศูนย์รวมกีฬาจะอยู่ที่ ความสูงของอาคาร จึงควรใช้เอกลักษณ์ของอาคารที่เกิดกับสภาพแวดล้อมในทางที่ดี ทั้งอาคาร สภาพแวดล้อมใกล้เคียง

5.1.2.4 แนวความคิดจากการคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก (FUNCTION CONCEPT) การออกแบบคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก เพื่อความคุ้มค่าในการประกอบกิจกรรม สะดวกสบายในแต่ละส่วนขององค์ประกอบแต่ละส่วนที่เปรียบเหมือนบ้าน ครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่อาศัยในรูปแบบอาคารศูนย์รวมกีฬาโดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยประกอบกับความสัมพันธ์ขององค์ประกอบย่อย ในหน่วยเล็ก ๆ จนเป็นองค์ประกอบใหญ่ โดยศึกษาพฤติกรรมการอยู่อาศัยกิจกรรมในการใช้โครงการอาคารศูนย์รวมกีฬาแต่ละหน่วย เป็นผลต่อการสนองความต้องการของผู้ใช้ที่ควรจะมีองค์ประกอบอื่นตามอัตราความต้องการแต่ละส่วน

5.1.2.5 แนวความคิดคำนึงถึงคุณค่าด้านทิวทัศน์ (SCENIC VALUES) การพิจารณาในการออกแบบอาคารศูนย์รวมกีฬาต่าง ๆ ที่ตั้งมีสภาพแวดล้อมงดงาม ทิวทัศน์น่าประทับใจ ที่ตั้งของโครงการสามารถมองเห็นคอสู่เทพอย่างชัดเจน มีมุมมองเห็นลำน้ำปิงแต่ไกลและทิวทัศน์โดยรอบอย่างชัดเจน ใช้คุณค่าด้านนี้มาพิจารณาในการออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

5.1.3 ลักษณะสภาพแวดล้อมของอาคาร

5.1.3.1 ความสอดคล้องเชิงนิเวศวิทยา โครงการอาคารศูนย์รวมกีฬาใช้ข้อกำหนด โดยพิจารณาจากกฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติเทศบาลควบคุมอาคารเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารให้เกิดความหนาแน่นของอาคารที่เหมาะสมกับสภาพอาคารข้างเคียง

5.1.3.2 แนวความคิดการคงสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ โดยการรักษาสภาพแวดล้อมรักษาสมาคมุข์ทางระบบนิเวศ ขึ้นอยู่กับการเลือกที่ตั้งโครงการด้วย

5.1.3.3 แนวความคิดในการก่อให้เกิดสภาพอนามัยต่อร่างกาย และผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยอาศัยธรรมชาติด้วยการจัดให้มีพื้นที่โล่งสาธารณะขนาดเล็กกระจายอยู่เพื่อผู้อยู่อาศัยและประโยชน์ต่อสุขภาพ

5.1.3.4 แนวความคิดในการจัดมลภาวะต่าง ๆ ของสภาพแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง กลิ่น โดยการวางตำแหน่งอาคาร ต้นไม้เป็นตัวกรองสิ่งเหล่านี้

5.1.4 ด้านเศรษฐกิจ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

โครงการอาคารศูนย์รวมกีฬาจำเป็นต้องเน้นผลตอบแทนทางการเงินหรือเศรษฐกิจ เพื่อก่อให้เกิดการทำโครงการให้คุ้มค่า ประหยัด และมีประสิทธิภาพสูงในการดำเนินงาน

5.1.4.1 แนวความคิดที่คำนึงถึงผลตอบแทนสูงสุดทางเศรษฐกิจของอาคารศูนย์รวมกีฬา ก็คือ การลดพื้นที่บางส่วนที่ไม่จำเป็น ซึ่งบางส่วนมิใช่พื้นที่ขายให้มีขนาดแคบลง เช่น โถงพักผ่อน โถงทางเดิน

5.1.4.2 แนวความคิดที่สามารถอยู่ด้วยตัวเอง (SELF SUPPORT) การจัดส่วนพาณิชย์กรรมให้กับอาคารศูนย์รวมกีฬา

5.1.4.3 ด้านการก่อสร้าง มีแนวความคิดการก่อสร้างโดยใช้การก่อสร้างวัสดุท้องถิ่น วัสดุที่มีเพื่อช่วยประหยัดในเรื่องการขนส่งและเวลา

5.1.4.4 แนวความคิดที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพการดำเนินงาน ซึ่งมีผลในการลดต้นทุน และค่าใช้จ่ายในต้นทุนในโครงการอาคารศูนย์รวมกีฬา มีการจัดส่วนใช้สอยต่าง ๆ เพื่อบริการแก่ผู้ใช้โดยการกระจายจากศูนย์กลางพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ

5.1.5 ด้านเทคโนโลยี

เป็นแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมกับสภาพการณ์สำหรับอาคารชุด

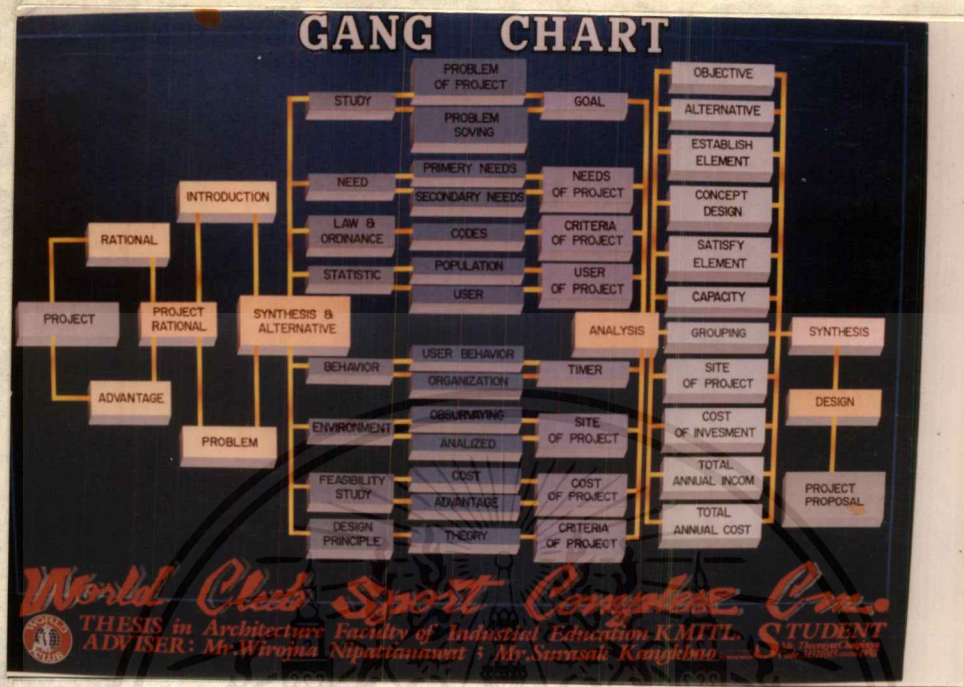
5.1.5.1 แนวความคิดการใช้เทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพสูงในการก่อสร้าง เพื่อประหยัดต้นทุนและช่วยลดเวลาในการก่อสร้างให้รวดเร็วขึ้น

5.1.5.2 แนวความคิดในการใช้เทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพสูง ในการควบคุมความปลอดภัยทางอาชญากรรมของอาคารศูนย์รวมกีฬา ใช้อุปกรณ์ทางอิเล็กทรอนิกส์

5.1.6 ด้านการใช้วัสดุ

โครงสร้างและวัสดุก่อสร้างโครงการอาคารศูนย์รวมกีฬาใช้วัสดุท้องถิ่นหาง่ายเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อความแข็งแรงและความคงทน ส่วนตกแต่งอาคารจะเป็นอาคารมีรูปทรงที่สอดคล้องกับสภาพท้องถิ่น เช่น การใช้หลังคาร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ที่นำมาเป็นแนวความคิดนั้นทำให้ทัศนียภาพ เกิดความรู้สึกที่ดี กลมกลืนกับรูปทรงอาคาร

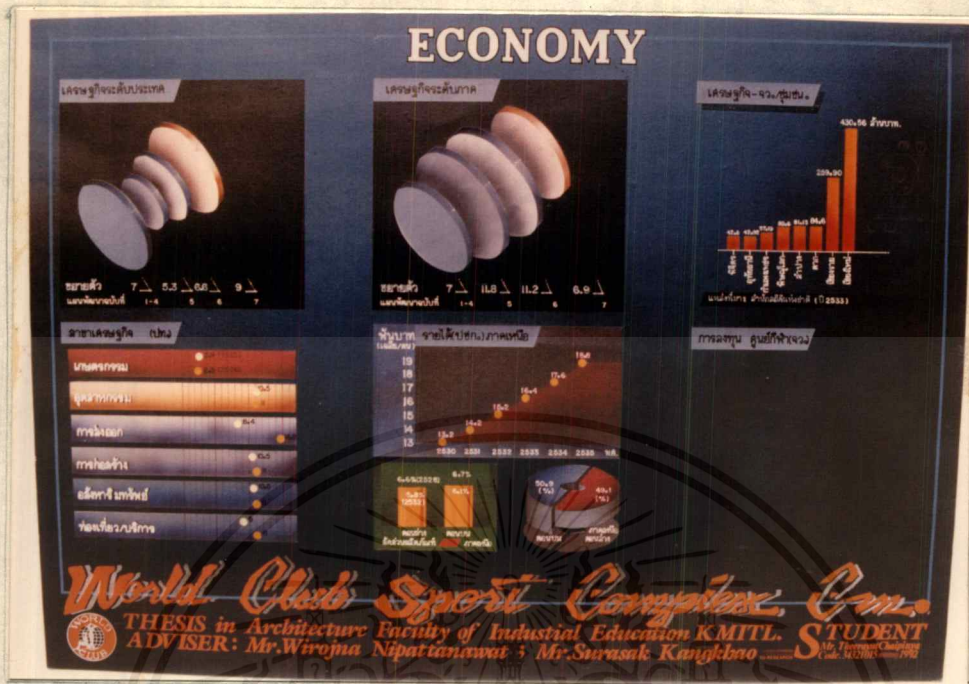
5.2 ขั้นตอนการออกแบบ (PROCESS OF DESIGN)



ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินงาน (GANG CHART)

ภาพที่ 2 ความเป็นมาของโครงการ (INTRODUCTION)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

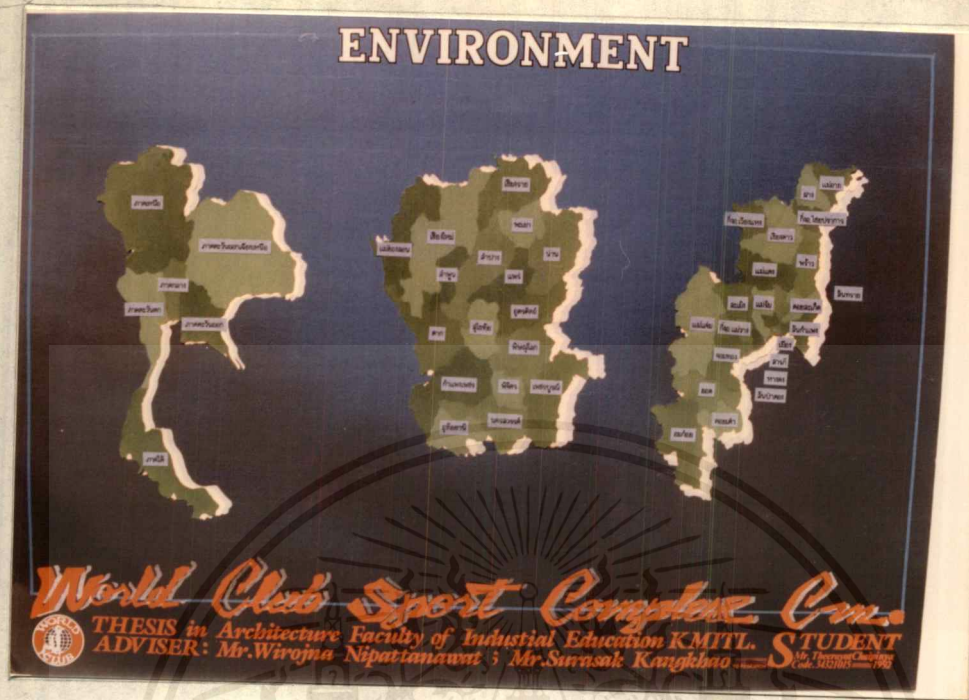


ภาพที่ 5 การศึกษาเศรษฐกิจ (ECONOMY)

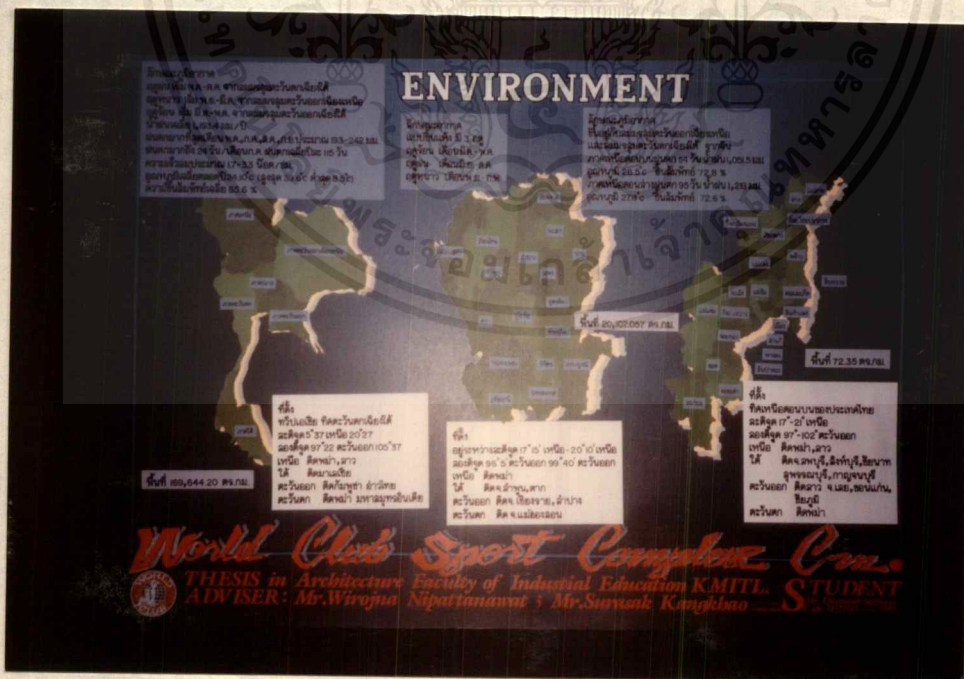


ภาพที่ 6 การศึกษาสังคม (SOCIAL)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

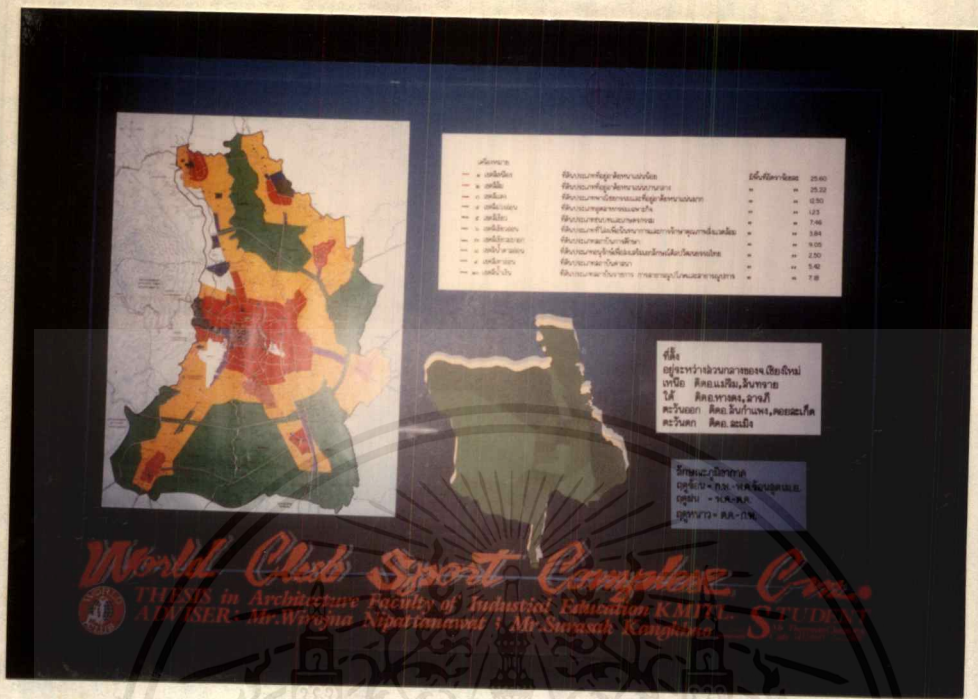


ภาพที่ 7 การศึกษาภาพถ่าย (ENVIRONMENT)

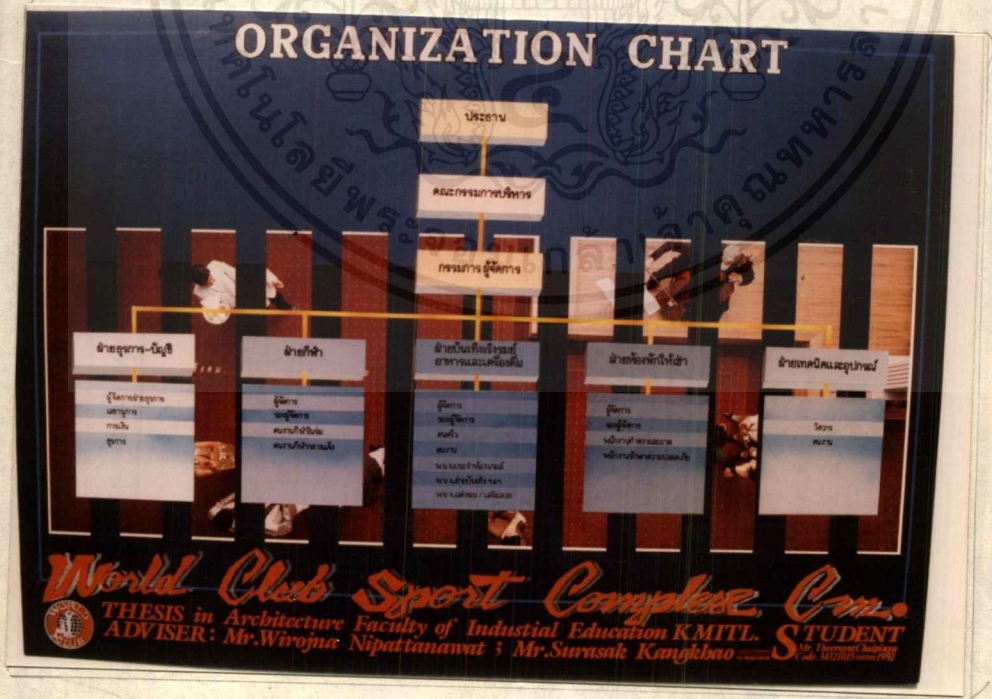


ภาพที่ 8 การศึกษาภาพถ่าย (ENVIRONMENT)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 9 การศึกษารายละเอียดของโครงการ (PROJECT ELEMENT)



ภาพที่ 10 แผนภูมิการบริหารงาน (ORGANIZATION CHART)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

77 DEFINE ELEMENT

1 รับประทานอาหาร
2 นอนหลับ
3 รับประทานอาหาร
4 นอนหลับ
5 รับประทานอาหาร
6 นอนหลับ
7 รับประทานอาหาร
8 นอนหลับ
9 รับประทานอาหาร
10 นอนหลับ
11 รับประทานอาหาร
12 นอนหลับ
13 รับประทานอาหาร
14 นอนหลับ
15 รับประทานอาหาร
16 นอนหลับ

1 ห้องพักผ่อน
2 ห้องนั่งเล่น
3 ห้องรับประทานอาหาร
4 ห้องรับแขก

1 ห้องนั่งเล่น
2 ห้องรับประทานอาหาร
3 ห้องพักผ่อน
4 ห้องรับแขก
5 ห้องออกกำลังกาย
6 ห้องอาบน้ำ
7 ห้องแต่งตัว
8 ห้องเก็บของ
9 ห้องซักผ้า
10 ห้องเก็บของ
11 ห้องซักผ้า
12 ห้องเก็บของ
13 ห้องซักผ้า
14 ห้องเก็บของ
15 ห้องซักผ้า
16 ห้องเก็บของ

World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL. STUDENT
 ADVISER: Mr.Wirajma Nipattanawat ; Mr.Sirasak Kangkhae

ภาพที่ 13 องค์ประกอบของโครงการ (DEFINE ELEMENT)

AREA REQUIREMENT

1 องค์ประกอบ ส่วนบริหารอาคาร

ร.ร.	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าก่อสร้าง (บาท)	ค่าที่ดิน (บาท)	รวม (บาท)
1	อาคารบริหาร	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
2	อาคารจอดรถ	1,200	36,000,000	10,000,000	46,000,000
3	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
4	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
5	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
6	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
7	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
8	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
9	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
10	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
11	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
12	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
13	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
14	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
15	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000
16	อาคารอเนกประสงค์	1,100	44,000,000	10,000,000	54,000,000

รวม 333.82

2 องค์ประกอบ ส่วนสโมสร

ร.ร.	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าก่อสร้าง (บาท)	ค่าที่ดิน (บาท)	รวม (บาท)
1	สระว่ายน้ำ	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
2	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
3	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
4	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
5	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
6	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
7	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
8	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
9	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
10	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
11	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
12	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
13	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
14	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
15	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
16	สนามกีฬา	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000

รวม 266.48

3 องค์ประกอบ ส่วนที่พักอาศัย อาคารแบบแฟลต

ร.ร.	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าก่อสร้าง (บาท)	ค่าที่ดิน (บาท)	รวม (บาท)
1	แฟลต 1	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
2	แฟลต 2	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
3	แฟลต 3	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
4	แฟลต 4	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
5	แฟลต 5	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
6	แฟลต 6	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
7	แฟลต 7	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
8	แฟลต 8	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
9	แฟลต 9	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
10	แฟลต 10	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
11	แฟลต 11	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
12	แฟลต 12	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
13	แฟลต 13	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
14	แฟลต 14	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
15	แฟลต 15	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000
16	แฟลต 16	1,200	48,000,000	10,000,000	58,000,000

รวม 2609.37

World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL. STUDENT
 ADVISER: Mr.Wirajma Nipattanawat ; Mr.Sirasak Kangkhae

ภาพที่ 14 ความต้องการเนื้อที่ใช้สอย (AREA REQUIREMENT)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่จากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

AREA REQUIREMENT

4 องค์ประกอบ ส่วนที่ 4 อาคารกีฬา-นันทนาการ

ร.ร.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน.)	อัตรา	
1 สนามกีฬา	27	200,000	0.1	
2 ลานออกกำลังกาย - stage		3,000	1	
3 ลานออกกำลังกาย - สนาม		25	1	
4 สนามขี่จักรยาน		32.5	1	
5 สนามกีฬา		100.0	1	
6 สนามบาสเกตบอล		35.00	7	
7 สนามเทนนิส		50	7	
8 สนามวอลเลย์บอล		174.00	4	
9 สนามยิม	4	841.00	3	
10 สระว่ายน้ำ	1	804.00	3	
11 สนามบาสเกตบอล		100.00	3	
12 สนามวอลเลย์บอล	3	32.8	3	
13 สนามบาสเกตบอล		80.00	3	
14 สนามวอลเลย์บอล		65.76	4	
15 สนามยิม		6.00	4	
16 สนามบาสเกตบอล	4	12	40	4
17 สนามวอลเลย์บอล		30	4	
18 สนามยิม	30	15,000	0.5	
รวม		6778.66		

5 องค์ประกอบ ส่วนที่ 5 โรงยิมกีฬา

ร.ร.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน.)	อัตรา	
1 สนามกีฬา	8	21	100	3
2 ลานกีฬา	1	24	100	3
3 สนามกีฬา		24	100	3
4 สนามกีฬา		30	100	3
รวม		2205		

มาตรฐานเปรียบเทียบโครงการด้านพื้นที่ใช้สอย

- ARCHITECT'S DATA
- HANDBOOK OF SPORTS AND RECREATIONAL BUILDING DESIGN & SPORTS DATA
- MEASUREMENT & INTERIOR SPACE
- SPORTS BUILDINGS
- TIME SAVER STANDARD FOR BUILDING TYPE
- คู่มือการออกแบบอาคารกีฬาและนันทนาการ
- คู่มือการออกแบบอาคารกีฬาและนันทนาการ

6 องค์ประกอบ ส่วนที่ 6 สระว่ายน้ำ

ร.ร.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน.)	อัตรา	
1 สระว่ายน้ำ	1	100	100	3
2 สระว่ายน้ำ	2	100	100	3
3 สระว่ายน้ำ	3	100	100	3
รวม		2200		

7 องค์ประกอบ ส่วนที่ 7 อาคารอเนกประสงค์

ร.ร.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน.)	อัตรา
1 สนามกีฬา		40	1
2 สนามบาสเกตบอล		30	1
3 สนามวอลเลย์บอล		30	1
4 สนามยิม		30	1
รวม		140	

วงรอบกีฬา-นันทนาการ: 333.82 ตร.ม.
วงรอบโรงยิมกีฬา: 148 ตร.ม.
วงรอบสระว่ายน้ำ: 2,250 ตร.ม.
วงรอบอาคารอเนกประสงค์: 2,056 ตร.ม.
วงรอบสนามกีฬา: 6,718.66 ตร.ม.
วงรอบสนามบาสเกตบอล: 1,266.48 ตร.ม.
วงรอบสนามวอลเลย์บอล: 2,809.37 ตร.ม.
วงรอบสนามยิม: 15,382.33 ตร.ม.

World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL. STUDENT
 ADVISER: Mr. Wirojra Nipattanasawat & Mr. Surasak Kangklao

ภาพที่ 15 ความต้องการเนื้อที่ใช้สอย (AREA REQUIREMENT)

PARKING SPACE

ส่วนห้องอาหารและภัตตาคาร

กำหนดที่ : ห้องอาหารและภัตตาคารของอาคารกีฬา 15000 คนตามระดับโต๊ะ : ในหนึ่งชั่วโมง 30 ตารางเมตร

โครงการ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 15000 คน 15000 ตารางเมตร - 21 คัน

สนามจอดรถยนต์ที่ควบคุมขนาดของรถยนต์

กำหนดที่ : อาคารกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 2479 ตารางเมตร

กำหนดที่ : อาคารกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา (นอร์มอล) ตามข้อบังคับ

ส่วนสำนักงาน

กำหนดที่ : สำนักงานกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 150 ตารางเมตร

โครงการ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 150 ตารางเมตร - 3 คัน

โครงการสห

กำหนดที่ : โครงการกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 40 ตารางเมตร

โครงการ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 40 ตารางเมตร - 2 คัน

ส่วนห้องกีฬา

กำหนดที่ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 200 ตารางเมตร

โครงการ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 200 ตารางเมตร - 3 คัน

ส่วนพื้นที่ประกอบกิจการอื่นในอาคารพาณิชย์

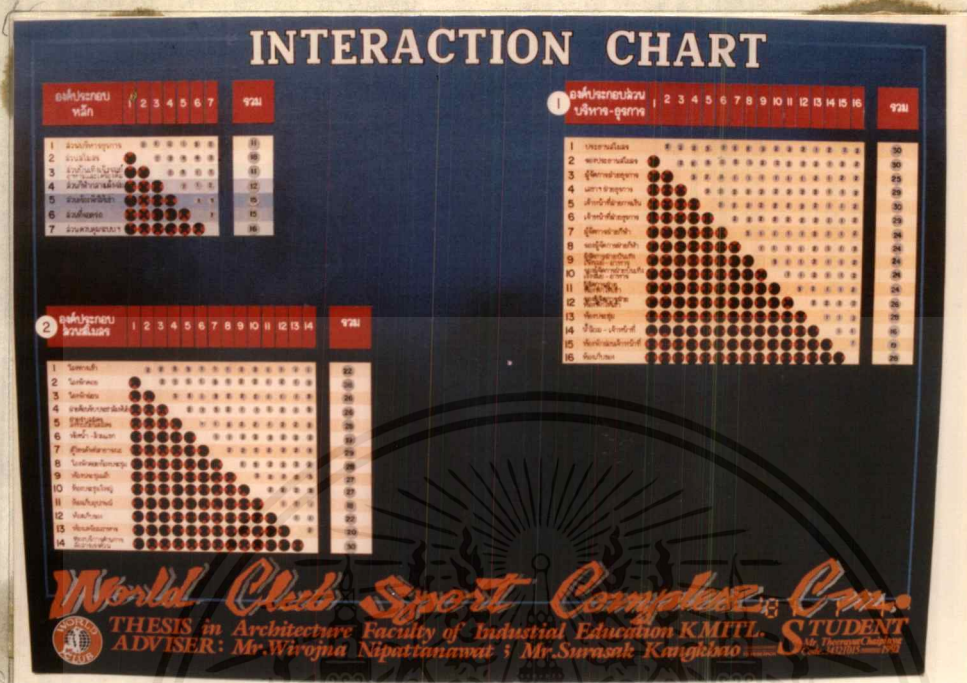
กำหนดที่ : อาคารพาณิชย์ของอาคารกีฬา 150 ตารางเมตร

โครงการ : โรงยิมกีฬาและนันทนาการของอาคารกีฬา 150 ตารางเมตร - 43 คัน

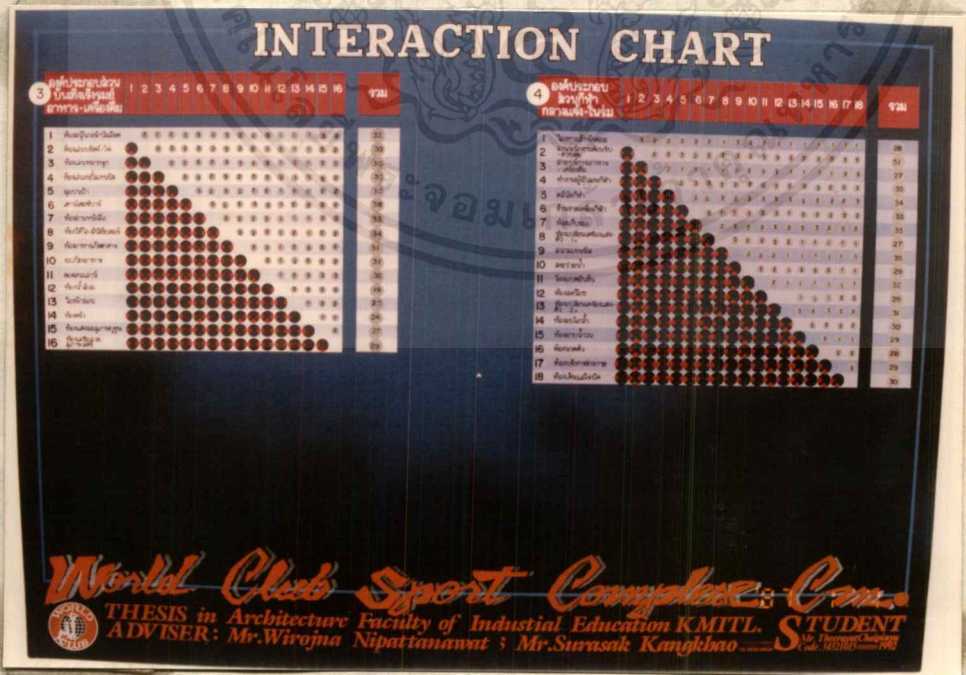
World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMUTL. STUDENT
 ADVISER: Mr. Wirojra Nipattanasawat & Mr. Surasak Kangklao

ภาพที่ 16 ความต้องการเนื้อที่ใช้สอยที่จอดรถ (PARKING SPACE)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

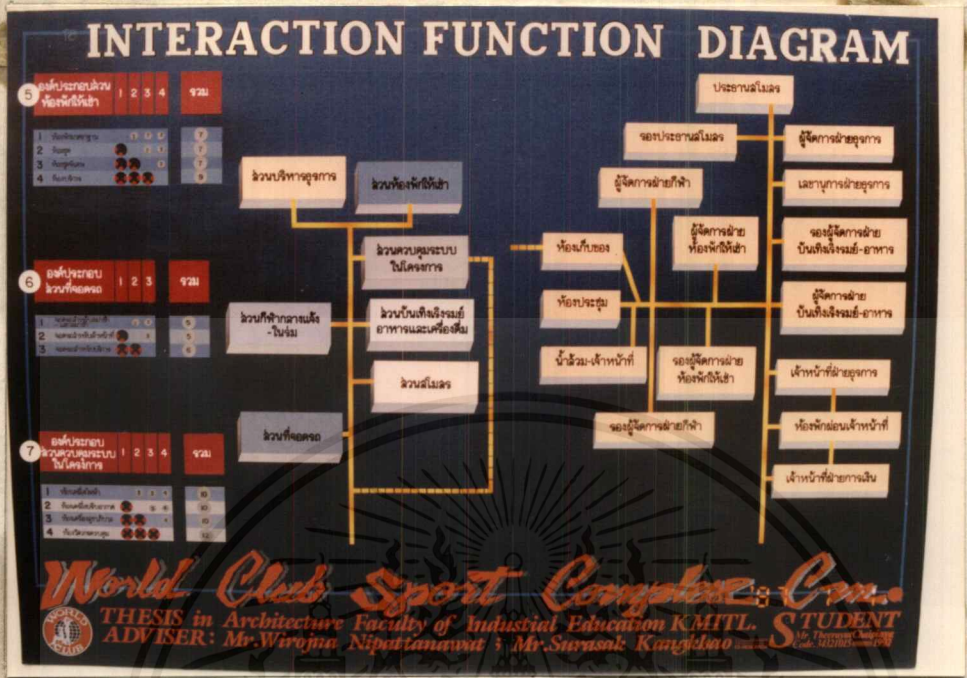


ภาพที่ 17 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (INTERACTION CHART)



ภาพที่ 18 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (INTERACTION CHART)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

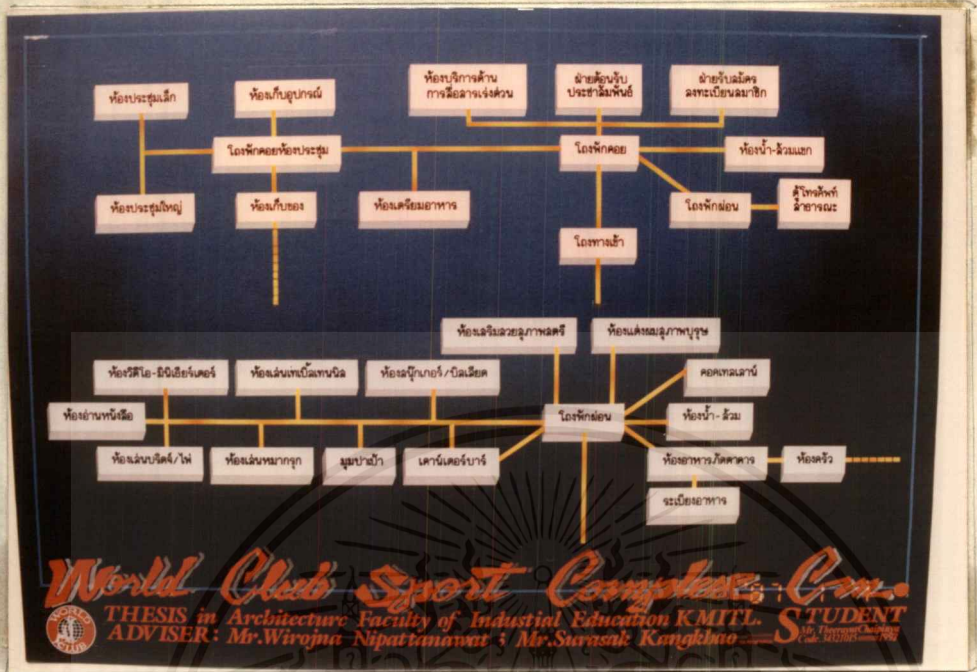


ภาพที่ 19 ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (INTERACTION CHART)



ภาพที่ 20 การผูกความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (FUNCTION DIAGRAM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่วารณใด ๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 21 การผูกความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (FUNCTION DIAGRAM)

ภาพที่ 22 การผูกความสัมพันธ์ขององค์ประกอบ (FUNCTION DIAGRAM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

SITE SELECTION

A อยู่ในเขตที่ดินเมือง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นที่ดินไม่เหมาะ
พัฒนา มีสิ่งกีดขวาง มีทางวิ่งปูแอสฟัลต์ มีแนวรั้วติดกับถนน ขนาดที่ดิน 0.16 ไร่ 77

B อยู่ในเขตที่ดินเมือง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นที่ดินไม่เหมาะ
พัฒนา มีสิ่งกีดขวาง (มีถนนตัดขวาง) ขนาดที่ดิน 0.16 ไร่ 77

C อยู่ในเขตที่ดินเมือง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เป็นที่ดินไม่เหมาะ
พัฒนา มีสิ่งกีดขวาง (มีถนนตัดขวาง) ขนาดที่ดิน 0.14 ไร่ 77

World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMITL. STUDENT
 ADVISER: Mr. Wirojna Nipattamawat ; Mr. Surusak Kanchhao

ภาพที่ 23 การเลือกที่ตั้ง (SITE SELECTION)

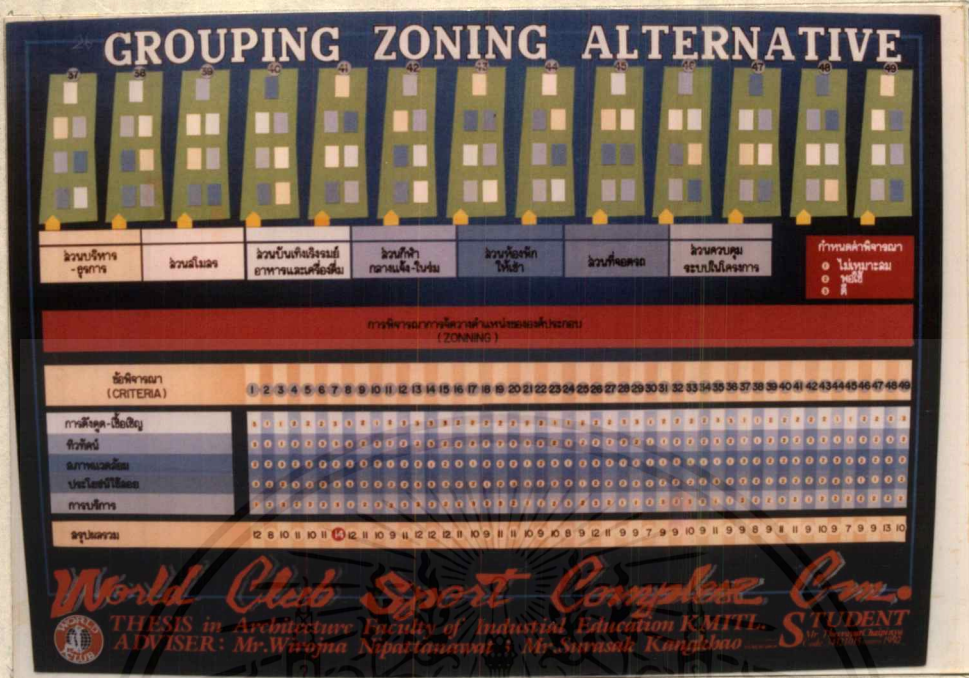
STRESS SCORES

ลำดับที่	ชื่อที่ดิน	ระดับความ												รวม	ชื่อที่ดิน	IDEAL SITE & GOAL	SITE A	SITE B	SITE C	STRESS SCORE
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
1	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	30	
2	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	34	
3	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	32	
4	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	26	
5	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	24	
6	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	22	
7	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	21	
8	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	32	
9	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	27	
10	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	22	
11	ที่ดินว่างเปล่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	1	1	1	28	
12	อาคารพาณิชย์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	0	0	0	24	
												รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	

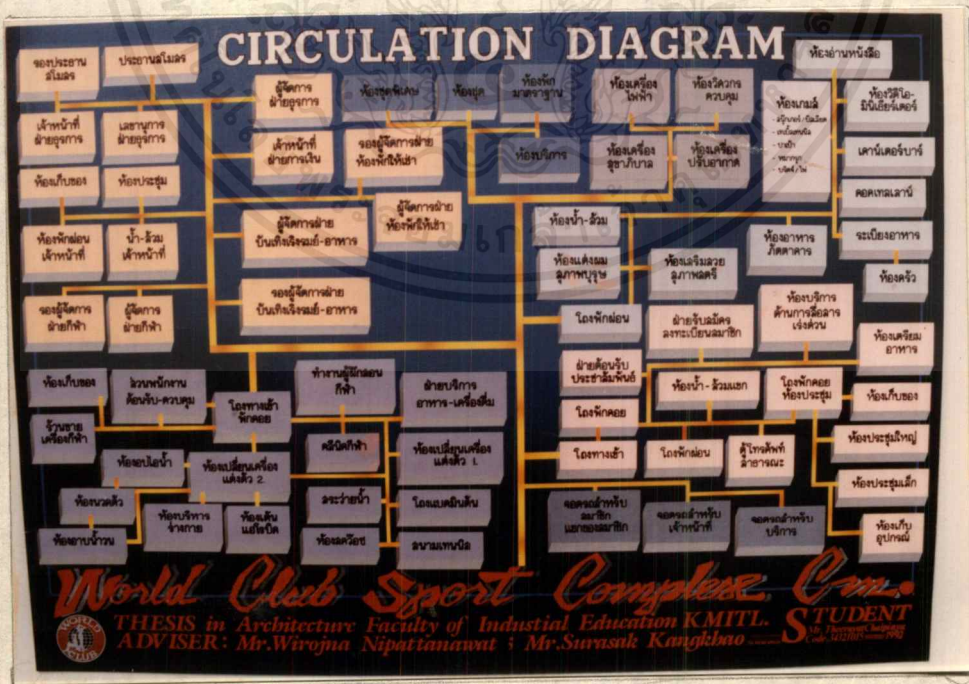
World Club Sport Complex Co., Ltd.
 THESIS in Architecture Faculty of Industrial Education KMITL. STUDENT
 ADVISER: Mr. Wirojna Nipattamawat ; Mr. Surusak Kanchhao

ภาพที่ 24 การวิเคราะห์คะแนนที่ตั้ง (STRESS SCORE)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 27 ทางเลือกการจัดวางกลุ่มขององค์ประกอบ (GROUPING ZONING ALTERNATIVE)



ภาพที่ 28 แผนภูมิทางสัญจร (CIRCULATION CHART)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 29 การออกแบบความสัมพันธ์องค์ประกอบ (DESIGN DIAGRAM)



ภาพที่ 30 ความสัมพันธ์สามมิติ (THREE DIMENSION DIAGRAM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าการณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีกรนำไปใช้

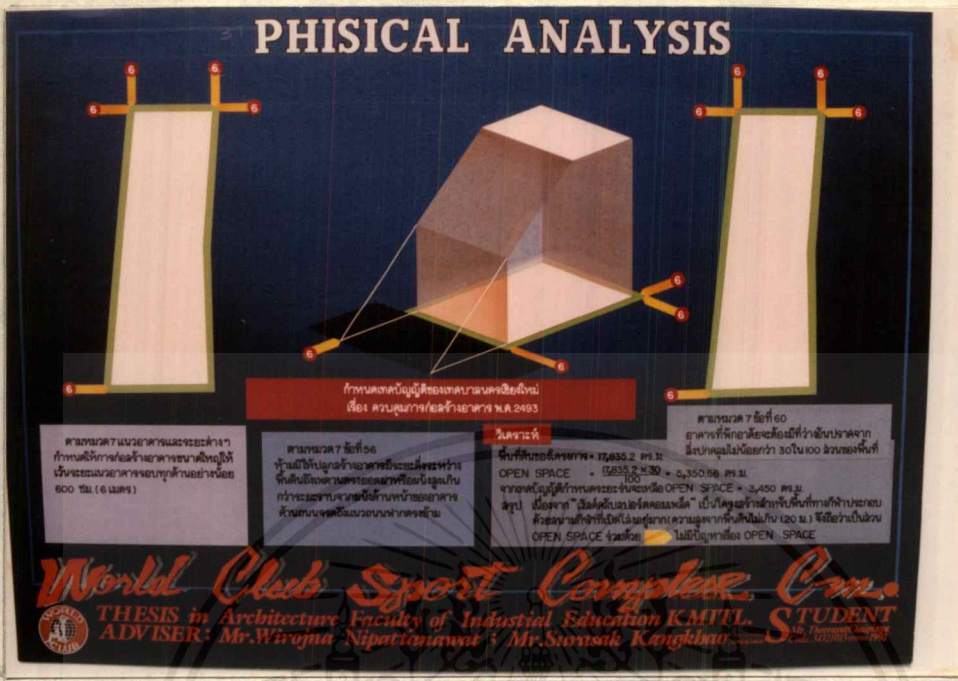


ภาพที่ 31 การเลือกรูปทรงอาคาร (FORM SELECTION)

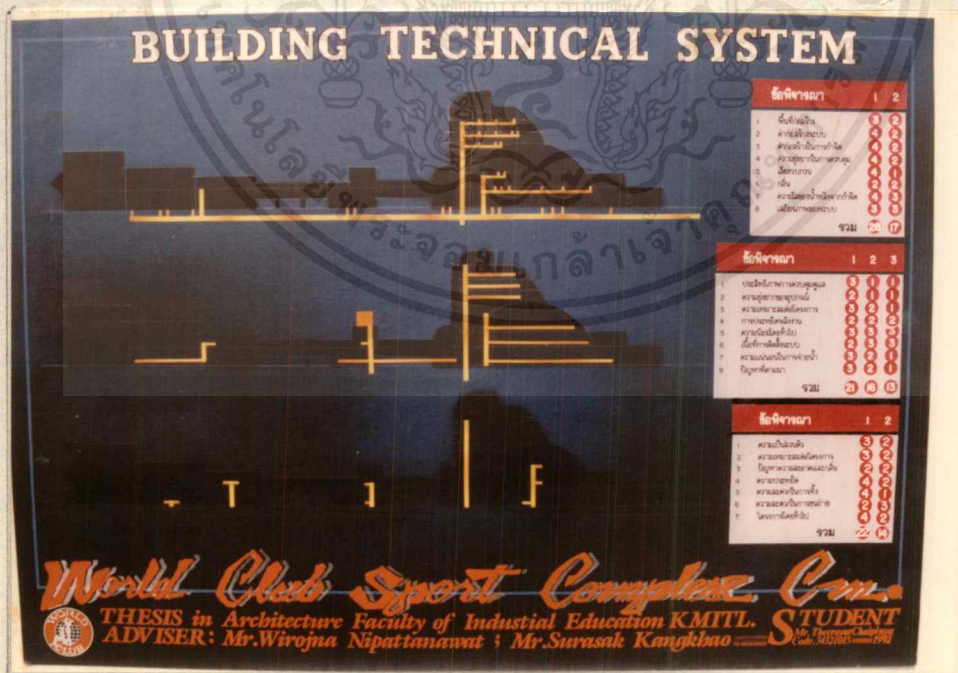


ภาพที่ 32 แนวความคิดในการออกแบบ (CONCEPT DESIGN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



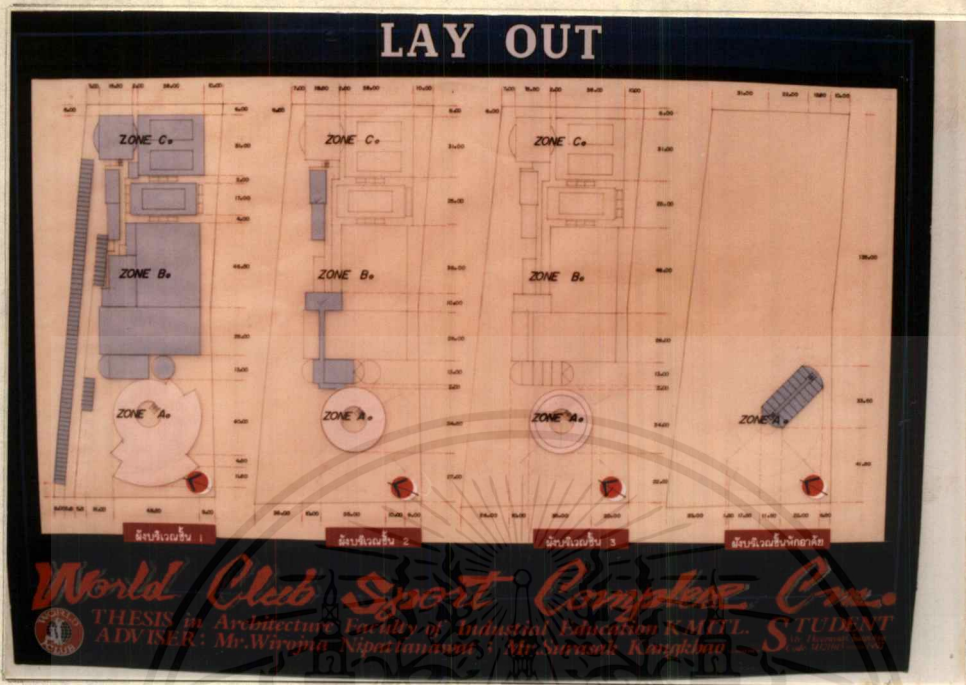
ภาพที่ 33 การวิเคราะห์กายภาพ (PHYSICAL ANALYSIS)



ภาพที่ 34 การวิเคราะห์ระบบเทคนิค (BUILDING TECHNICAL SYSTEM)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดลอกเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

5.3 ภาพถ่ายการออกแบบ (DESIGN PLANNING)

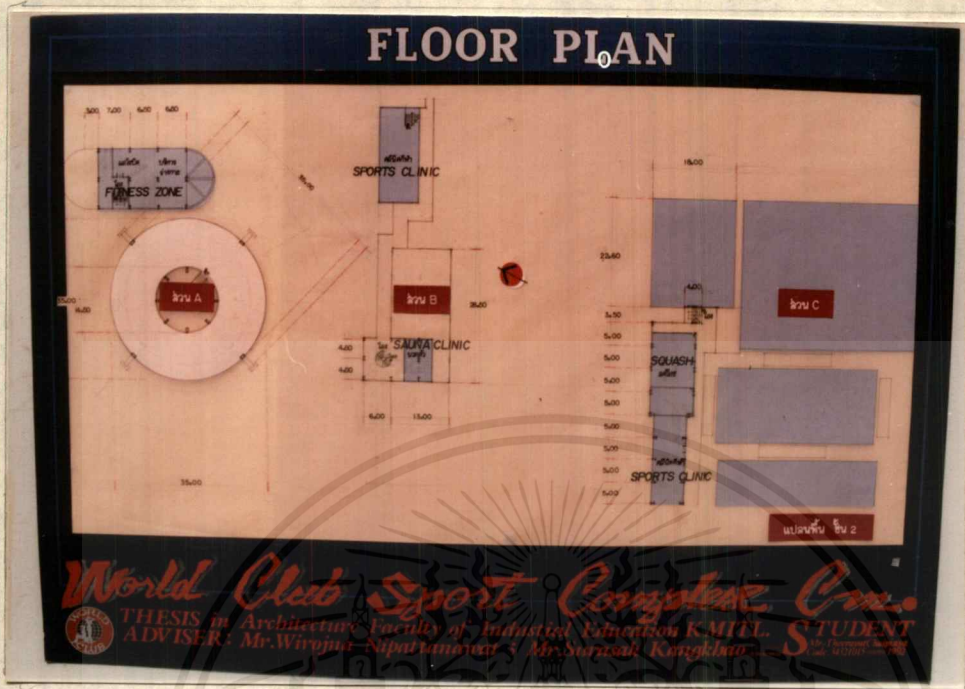


ภาพที่ 37 ฟังบริเวณ (LAY-OUT)

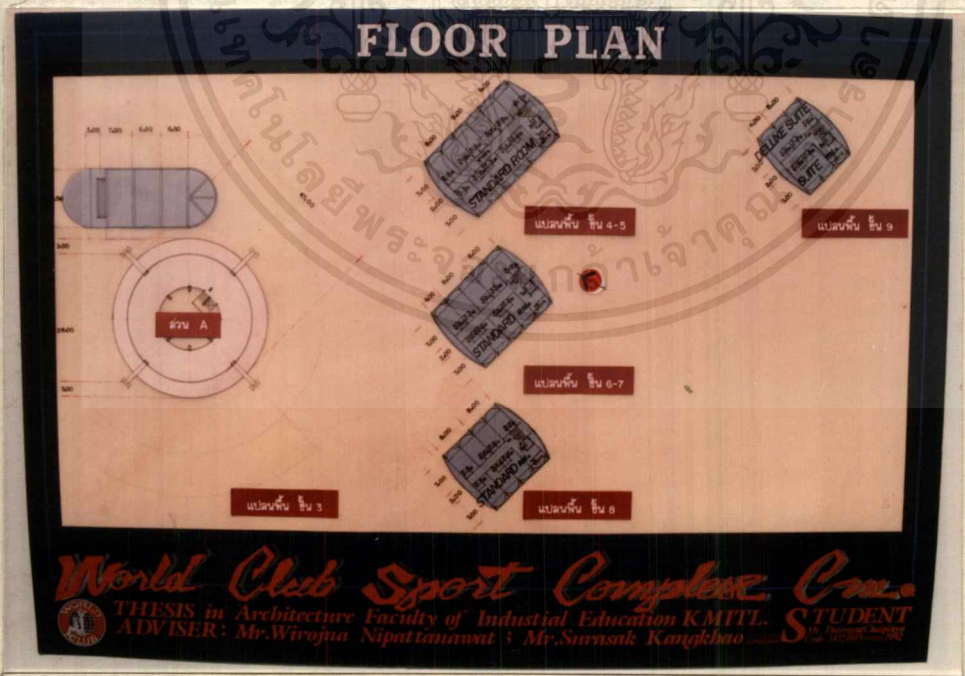


ภาพที่ 38 ฟังพื้นล่าง (GROUND FLOOR PLAN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ขั้ลื่น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

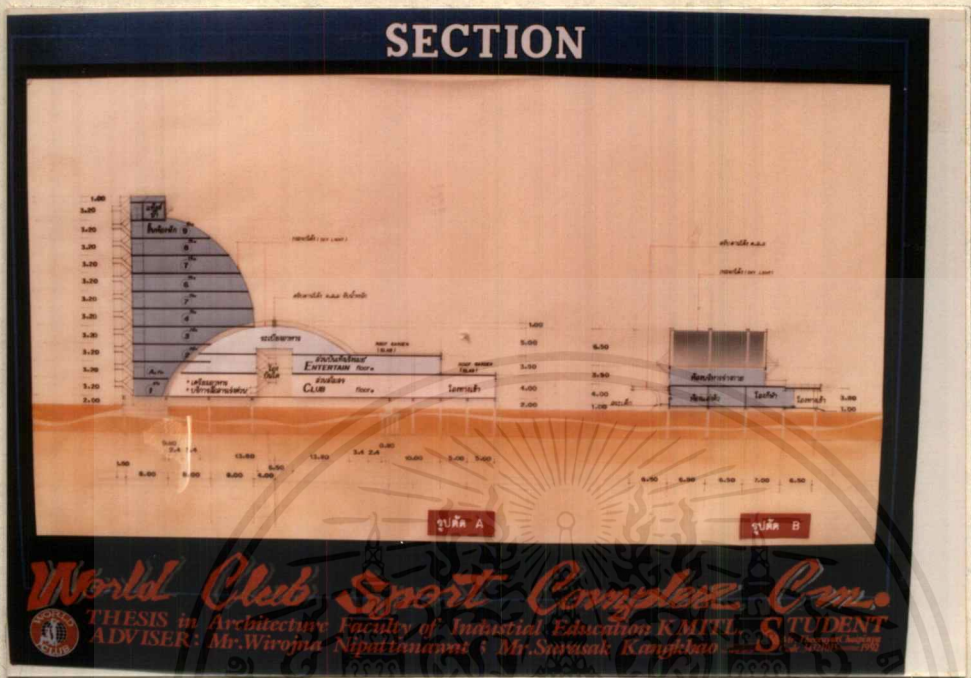


ภาพที่ 39 ผังพื้น (FLOOR PLAN)

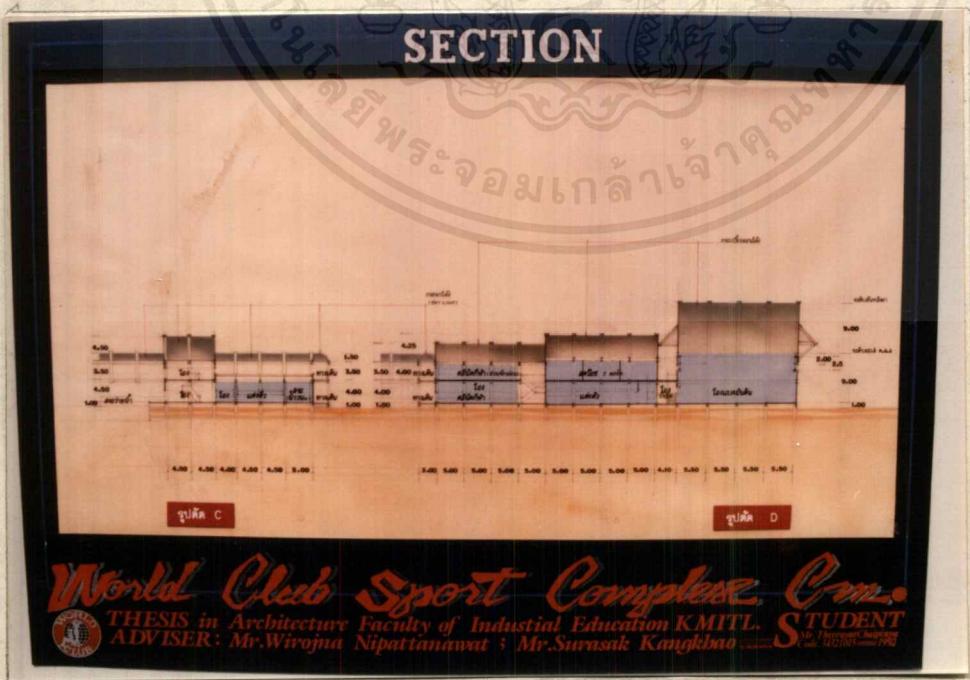


ภาพที่ 40 ผังพื้น (FLOOR PLAN)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ขั้ฉนั้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

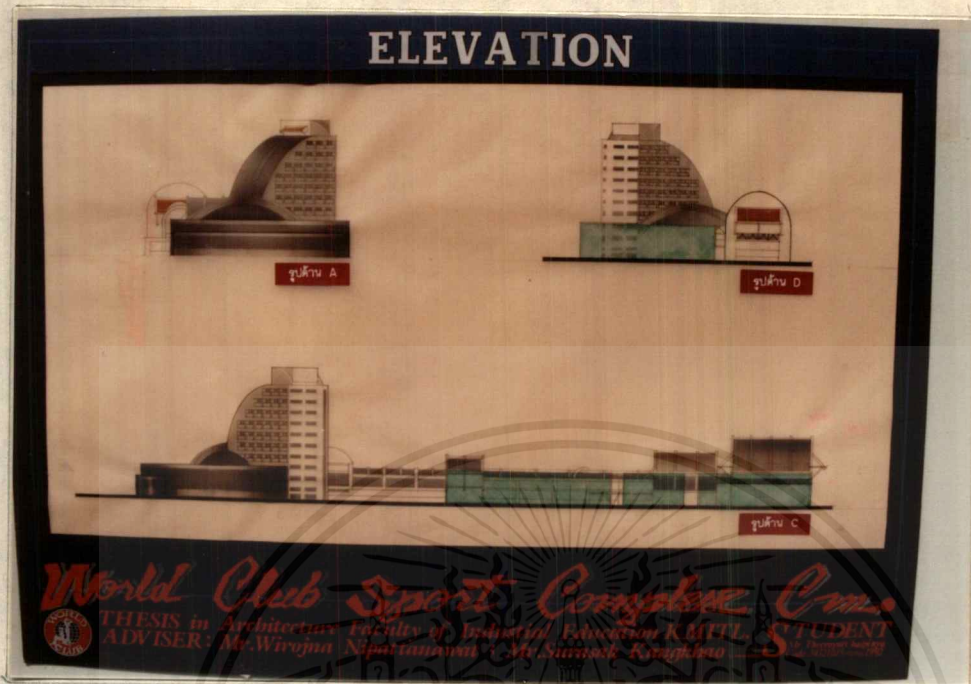


ภาพที่ 41 รูปตัด (SECTION)

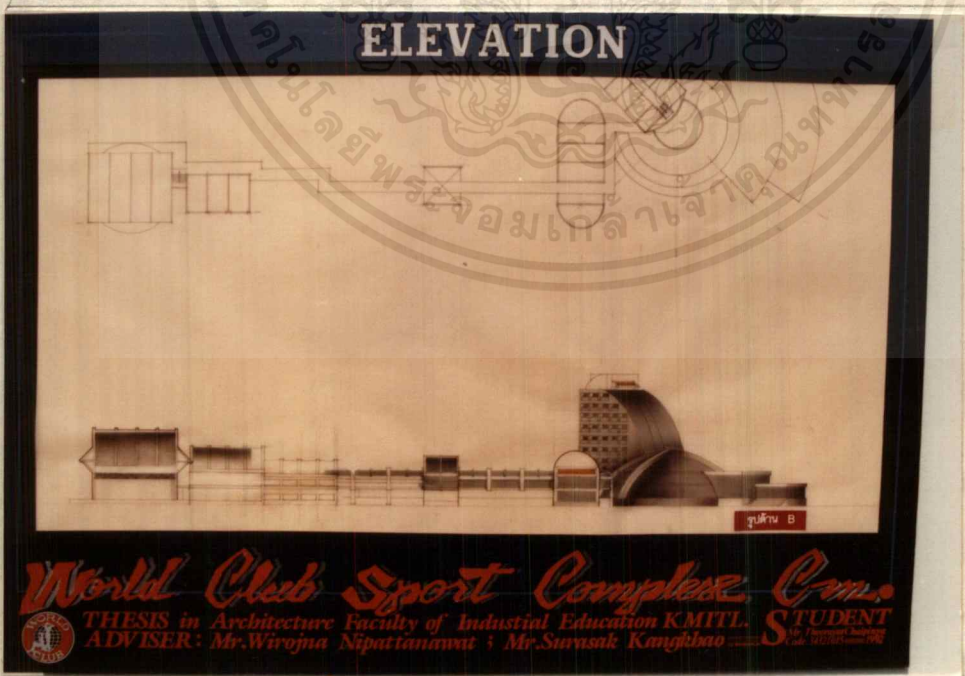


ภาพที่ 42 รูปตัด (SECTION)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 43 รูปด้าน (ELEVATION)



ภาพที่ 44 รูปด้าน (ELEVATION)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

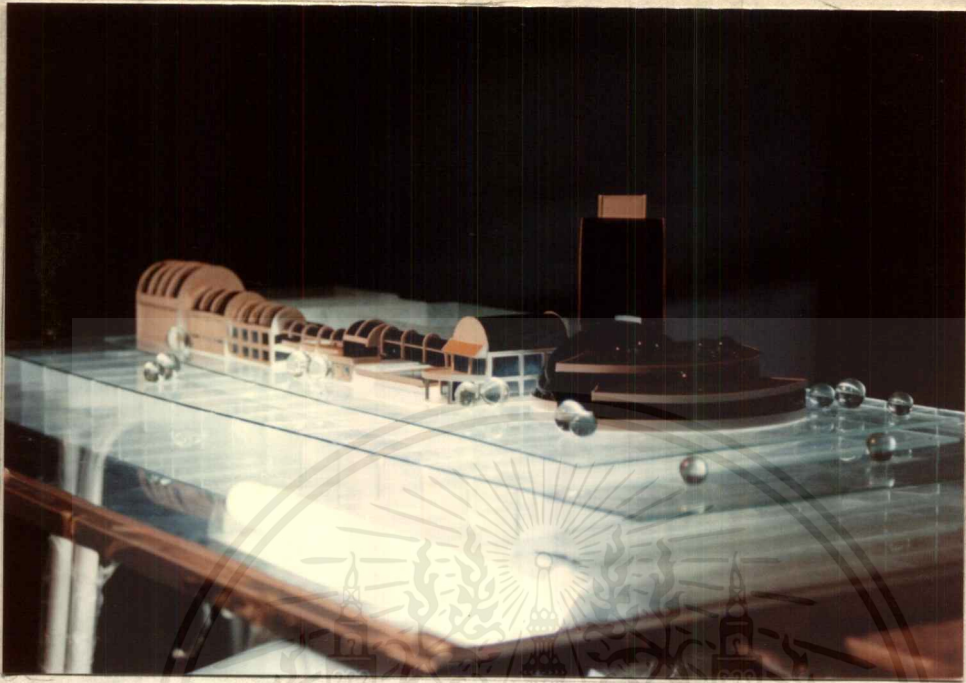


ภาพที่ ๑๖ ทศนียภาพแสดงรูปแบบอาคารภายใน
 (INTERIOR PERSPECTIVE)

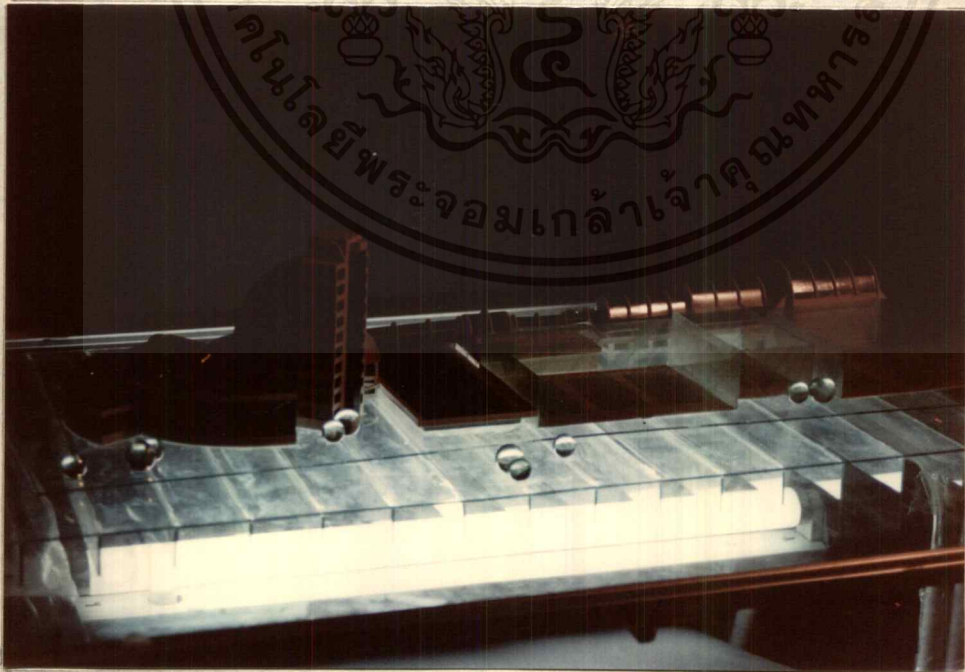


ภาพที่ ๑๕ ทศนียภาพแสดงรูปแบบอาคารภายนอก
 (EXTERIOR PERSPECTIVE)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

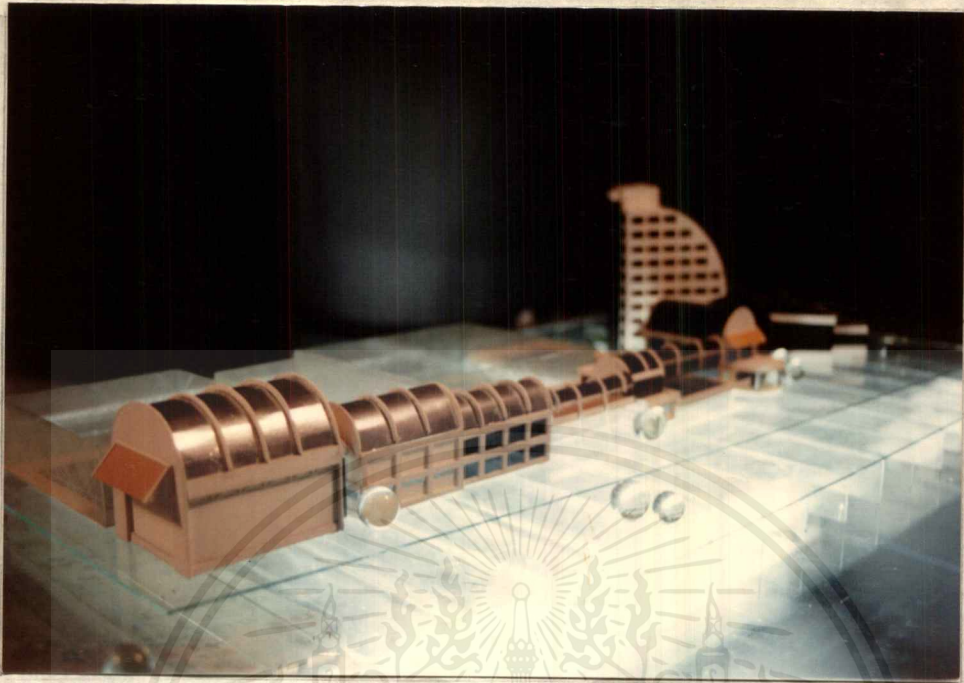


ภาพที่ 47 ภาพด้านหน้าหุ่นจำลอง (FRONT VIEW OF MODEL)

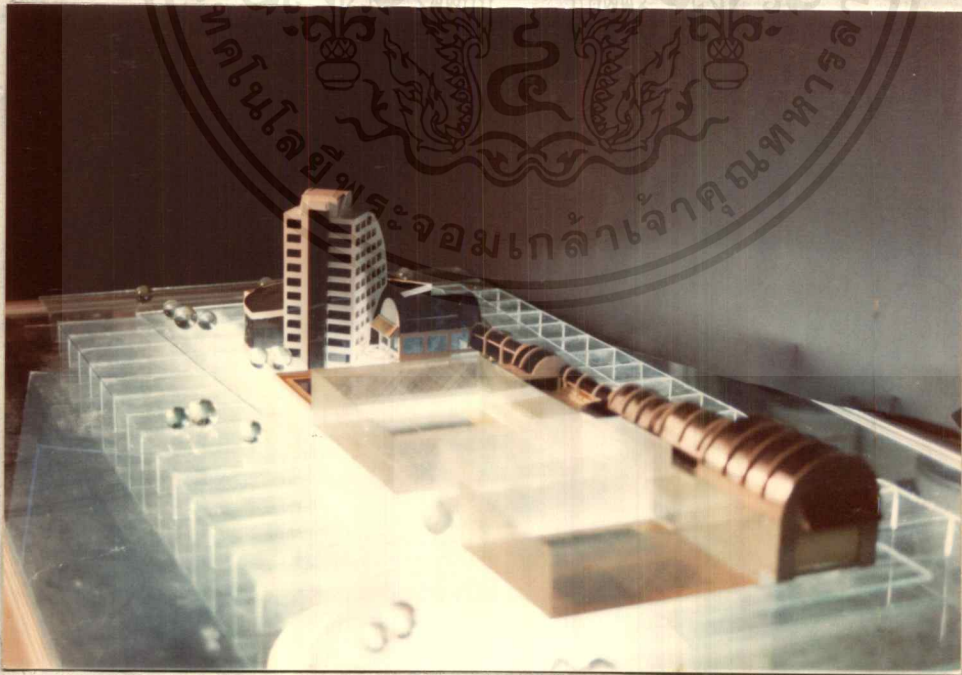


ภาพที่ 48 ภาพด้านทิศใต้หุ่นจำลอง (SOUTH VIEW OF MODEL)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาพที่ 49 ภาพด้านทิศเหนือหุ่นจำลอง (NORTH VIEW OF MODEL)



ภาพที่ 50 ภาพด้านหลังหุ่นจำลอง (BACK VIEW OF MODEL)

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ศึกษาในเรื่องต่างๆ ได้ ล่าศึกษาหลักเกณฑ์ค่าธรรมเนียมมาตรฐานเพื่อมิให้ได้ แต่ข้อมูลด้านสถิติผู้ประกอบการเงินบางส่วนได้จากการเปิดเผยต้องให้ข้อมูลเพียงเบื้องต้นที่ได้มาให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เป็นโครงการวิจัยซึ่งต้องศึกษาให้ละเอียดมากที่สุด เพื่อประโยชน์ในการออกแบบให้เกิดประโยชน์มากที่สุด

6.2.2 การศึกษาอาคารตัวอย่างด้านโครงการสเปิร์ตคอมเพล็กซ์ มีตัวอย่างใกล้เคียงและประเภทเดียวกันมากจึงได้ข้อเปรียบเทียบ ข้อดี ข้อเสีย เหตุผล รูปแบบทางการออกแบบที่ใช้มาตรฐานสากล สามารถอิงหลักเกณฑ์นำมาใช้ได้เป็นส่วนมาก

6.2.3 คำนึงถึงผู้ใช้โครงการ ลักษณะของสมาชิกประเภทต่าง ๆ การดูแลให้ความสําคัญความปลอดภัย สะดวกสบายในการมาใช้โครงการ

6.2.4 สถิติด้านกีฬา ผู้ใช้โครงการ ข้อมูลลักษณะที่มีต่อโครงการในปัจจุบัน องค์ประกอบต่าง ๆ เป็นส่วนสําคัญในการเกิดโครงการสเปิร์ตคอมเพล็กซ์ เพื่อความสมบูรณ์ของโครงการที่มีคุณภาพ

บรรณานุกรม

การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย สาขาภาคเหนือ สถิติการกีฬา เชียงใหม่ 2530-2534

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ภาคเหนือ แผนหลัก, แผนพัฒนาการท่องเที่ยว เชียงใหม่
และภาคเหนือ เชียงใหม่ : 2530-2534

กองการศึกษา ข้อมูลการศึกษา จังหวัดเชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2533

กองสถิติสำรวจประชากร สถิติประชากรการปกครอง ข้อมูลจังหวัดเชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2533

ข้อมูลการตลาด สำนักงานพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่ สรุปข้อมูลพื้นฐานจังหวัด, เศรษฐกิจการ
พาณิชย์ การตลาด, สาขาเศรษฐกิจ, การพัฒนา, สรุปประเด็นปัญหาข้อเสนอแนะ แผนพัฒนา
ฉบับที่ 7 กับเชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2533

ข้อมูล การปกครอง ศาสนา วัฒนธรรม จังหวัดเชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2533

เครื่องชี้ข้อมูลสถิติที่สำคัญของประเทศไทย สถิติของประเทศไทย สำนักงานนาชกรัษมนตรี
: 2534

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานนาชกรัษมนตรี

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (2530-2534) กรุงเทพมหานคร :

โรงพิมพ์ยูไนเต็ด ปรดักชั่น, 2525

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สรุปภาวะเศรษฐกิจ ปี 2530-2534 กทม :
2531 สำนักงานสถิติแห่งชาติ สาขาภาคเหนือ สถิติประชากร ภาคเหนือและจังหวัดเชียงใหม่
เชียงใหม่ : 2531-2534

สำนักผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รายงานการศึกษาทบทวนผังโครงสร้างฯ เชียงใหม่ : 2534

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ปรับปรุงครั้งที่ 1 เชียงใหม่ :
2534

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับแก้ไข ครั้งที่ 2
แผนพัฒนา เชียงใหม่ : 2533

- ช่างซีต องค์ไพศาล ศูนย์กีฬาสันตนาการ ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต ภาค
วิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2533-2534

- แผนพัฒนาเทศบาล งานวิเคราะห์นโยบายและแผน : กองวิชาการและแผนงาน
ประเด็นและแนวทางการพัฒนา เทศบาลนครเชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2536

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหาและต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- แผนพัฒนาเทศบาลนครเชียงใหม่ระยะปานกลาง พ.ศ. 2535-2539
กองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเชียงใหม่ แผนพัฒนา เชียงใหม่ : 2535

- โอกาสและแนวทางการพัฒนาภาคเหนือ ในระยะแผนพัฒนาฉบับที่ 7 สำนักงาน
คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี

ศึกษาคณะโทบาช เศรษฐกิจ สังคม ภาษภาพ เชียงใหม่ เชียงใหม่ : 2535

- เอกสารวิชาการ คู่มือการเล่นกีฬา กรุงเทพมหานคร : 2531
- JOSEPH DECHIARA TIME SAVER STANDARD FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT NEW YORK : MCGRAW-HILL BOOK COMPANY, 1984
- ERNST NEUFERT ARCHITECT'DATA NEW YORK JOHN WILEY & SONS INC. , 1980

