

ที่พักอาศัยเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พัก
ของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

The Basic Needs of Living in Private Residence of the Students
of King Mongkut's Institute of Technology Chaokhun Taharn Ladkrabang



RCH
LB
๓๒๒๘
.๗

เลขหม..... ก/๗๒๓
เลขทะเบียน..... 42049
วัน, เดือน, ปี- 3 พ.ค. 2545

.b.....
.i.....

กองกิจการนักศึกษา สำนักงานอธิการบดี
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ISBN 974-648-491-5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ที่พักอาศัยเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พัก
ของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

The Basic Needs of Living in Private Residence of the Students
of King Mongkut's Institute of Technology Chaokhun Taharn Ladkrabang



กองกิจการนักศึกษา สำนักงานอธิการบดี
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ISBN 974-648-491-5

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กุศลกรรมและประโยชน์ที่ได้จากการวิจัย

ขอขอบแต่

**บิดา-มารดา ครู-อาจารย์
และผู้มีพระคุณของข้าพเจ้า**



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

กิตติกรรมประกาศ

รายงานการวิจัยฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความร่วมมือจากบุคคลหลายฝ่ายโดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณวันหนึ้ย ชุมพลกาญจนานัติที่ได้จัดยานพาหนะเพื่อการสำรวจที่פקอาศัยเอกชน ซึ่งตั้งอยู่รอบๆ สถาบัน รวมทั้งผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เพ็ญชัย ไชยสิทธิ์ รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษาและคุณเสาวรงค์ อุดระ ผู้อำนวยการกองกิจการนักศึกษาที่ให้การสนับสนุนการทำวิจัยครั้งนี้ นอกจากนี้ ยังขอขอบพระคุณ ศาสตราจารย์ ดร.พันธุ์ทิพย์ रामสูต และรองศาสตราจารย์วชิระ สิงหะคเชนทร์ แห่งมหาวิทยาลัยมหิดล ที่ช่วยอ่านตรวจทานแก้ไข พิจารณาคุณภาพการทดสอบทางสถิติของ รายงานการวิจัยครั้งนี้ เพื่อความถูกต้องสมบูรณ์ของรายงาน

สุดท้ายนี้ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติและสถาบัน เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังที่อนุเคราะห์ให้การทำวิจัยครั้งนี้สำเร็จ ลุล่วงด้วยดี

กรรณิกา พิริยะจิตรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หัวข้อวิจัย	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทคัดย่อภาษาไทย	1
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	2
บทนำ	3
วัตถุประสงค์, ขอบเขตและกลุ่มประชากรที่ใช้ในการศึกษาวิจัย, รูปแบบและเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาวิจัย และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษาวิจัย	5
ผลการวิจัย	6
- ลักษณะที่พักซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย	6
- ลักษณะของนักศึกษา ลักษณะที่พักและความคิดเห็นของนักศึกษาต่อการเช่าพักอาศัยในที่พักเอกชน	10
- ความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมในที่เช่าพักอาศัย	19
อภิปรายผล	21
- ลักษณะของที่พัก	21
- ลักษณะของนักศึกษาและความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัย	21
- ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักเพิ่มเติม	22
ปัญหาและอุปสรรค	23
บรรณานุกรม	24
ภาคผนวก	25

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1	ลักษณะและประเภทของที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย	6
2	ค่าบริการไฟฟ้า/น้ำ/โทรศัพท์ และอื่น ๆ ในที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย	8
3	สิ่งอำนวยความสะดวกในที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย	10
4	ลักษณะทางประชากร และลักษณะการเช่าพักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในที่พักเอกชน	11
5	ลักษณะทั่วไปของที่พักและความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในที่พักเอกชน	15
6	ความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง	17
7	ความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มในที่เช่าพักอาศัยเอกชนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง	20

ที่פקอาศัยเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พัก* ของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

กรรมกา พริยะจิตรา**

บทคัดย่อ

การศึกษาที่พักอาศัยเอกชนเกี่ยวกับความคิดเห็นต่อลักษณะของที่พักและความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังจำนวน 2,213 คน ซึ่งเข้าพักอาศัยอยู่ในที่พักทั้งหมด 217 แห่ง ด้วยวิธีการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าของหรือผู้ดูแลและนักศึกษาที่เข้าพักอาศัย พบว่า

ที่พักอาศัยเหล่านี้จัดทะเบียนเพียงร้อยละ 35.0 เป็นที่พักแบบแยกเพศร้อยละ 48.8 ผู้เข้าพักเสียค่าเช่าและค่าบริการอื่น ๆ โดยเฉลี่ยประมาณ 1,500 บาทต่อเดือน การรักษาความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่ยังไม่ได้มาตรฐานดี โดยเฉพาะทางหนีไฟรวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงของหอพักขนาดกลาง และขนาดใหญ่

นักศึกษาเข้าพักอาศัยอยู่ในหอพักสูงถึงร้อยละ 85.1 โดยพักในที่พักประเภทรวมกันทั้งชายหญิงสูงถึงร้อยละ 61.5 ร้อยละ 71.0 พักร่วมกับเพื่อนและร้อยละ 6.1 พักร่วมกับเพื่อนต่างเพศในห้องเดียวกัน นักศึกษาเป็นเพศชาย ร้อยละ 68.9 ครึ่งหนึ่งของผู้เข้าพักอาศัยเป็นนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์ ผู้เข้าพักอาศัยศึกษาในหลักสูตรปริญญาตรีสูงถึงร้อยละ 94.6 และมีญาติอยู่ในกรุงเทพมหานครสูงถึงร้อยละ 75.6

ข้อมูลที่ได้จากนักศึกษา พบว่า ลักษณะทั่วไปของที่เข้าพักอาศัยเอกชนแต่ละประเภทมีความแตกต่างกันด้วยนัยสำคัญทางสถิติที่ค่า $P < 0.0001$ ทุกลักษณะดังนี้คือ ผู้ดูแลที่พักอาศัย ระยะทางจากชุมชนของที่เข้าพักอาศัย ความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างสถานศึกษาและที่เข้าพักอาศัย บริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรม สุขลักษณะของห้องต่าง ๆ ระเบียบของที่เข้าพักอาศัย บริการเจ็บป่วยฉุกเฉิน และความสะอาดภายในที่พัก ส่วนความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักเอกชนของนักศึกษาที่เข้าพักอาศัยในที่พักแต่ละประเภทมีความแตกต่างกันด้วยนัยสำคัญทางสถิติที่ค่า $P < 0.00001$ ทุกความต้องการดังนี้คือที่นั้งพักนอนทำกิจกรรมและห้องรับแขกส่วนกลาง สำหรับนักศึกษาใช้เป็นสถานที่ปรึกษาปัญหาระหว่างกัน หรือปรึกษากับบุคคลที่ตนไว้วางใจ คิดเป็นร้อยละ 39.3 นักศึกษาเห็นว่าควรมีสถาณูปโภคที่ดี มีบริการเก็บขยะ และมีไฟฉุกเฉินคิดเป็นร้อยละ 36.8 มีโทรทัศน์ภายในห้อง เส้าอากาศที่วี และเคเบิลทีวี คิดเป็นร้อยละ 31.3 มีความต้องการเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก เช่น ตู้ โต๊ะ เติียง เครื่องบริการน้ำดื่มร้อยละ 22.5 และมีความต้องการให้ลดค่าเช่าที่พักและค่าสาธารณูปโภคร้อยละ 16.4

ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหาเรื่องความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักอาศัยเป็นอันดับแรกนั้น คือ ทางสถาบันควรประสานงานและขอความร่วมมือจากกองวางแผนครอบครัวและประชากรของกรมอนามัยจัดหาสถานที่ที่เหมาะสมและบุคลากรที่เสียสละเวลาสำหรับเป็นที่ปรึกษาในการส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันและแก้ปัญหาที่ไม่พึงประสงค์แก่นักศึกษา ส่วนความต้องการขั้นพื้นฐานอื่น ๆ นั้นสถาบันและผู้เกี่ยวข้องควรจัดประชุมเจ้าของที่พักเพื่อขอความร่วมมือในการจัดสวัสดิการต่าง ๆ ที่นักศึกษาต้องการ

* โครงการนี้ได้รับการสนับสนุนจากสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติและสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
เอกสารฉบับนี้เอกสารที่สงวนไว้สำหรับบริการในงานเพื่อการศึกษายาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
** นักกิจกรรมนักศึกษา กองกิจการนักศึกษา สำนักงานอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ไม่วารณใด ๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

The Basic Needs of Living in Private Residence of the Students of King Mongkut's Institute of Technology Chaokhun Taharn Ladkrabang

Kanniga Piriyaajitra**

This study investigated the opinions on the characteristics and the basic needs in private residence of 2,213 students of King Mongkut's Institute of Technology Chaokhun Taharn Ladkrabang living in 217 residences. The research methods used were the investigations and interviews of the owners/supervisors and the resident students. The study yielded the following results.

Only 35.0 % of these private residence were registered. Among of these, 48.8 % were separately male and female residence. Residents averagely paid 1,500 Baht per month for the room rent and other services. Most of the safety protection and other facilities were available but not yet of a good standard, particularly the fire exits and extinguishers of medium and big size residence.

Students staying in private dormitory counted up to 85.1 % of the total. Out of these, 61.5 % stayed in the residence for both male and female. 71.0 % stayed with their friends, and 6.1 % stayed in the same room with opposite sex friends. Male students counted 68.9 % of the total. Half of the residents were engineering students. Up to 94.6 % of the total residents were pursuing their bachelor degree. 75.6 % have relatives living in Bangkok.

The obtained data indicated that the general characteristics of each type of the private residence differed from each other at the P-value < 0.0001 level of significance. These general characteristics is resident supervisor; the distance from the communities and the residence, the safety during the commutation between the residence and the Institute; the places for conducting activities; the qualities of all kinds of rooms; the residence regulations; the illness emergency service ; and the other facilities.

The students basic needs of the facilities in these private residence differed from each other at the P - value < 0.00001 level of significance. The basic needs of the facilities were places for rest and activities, including common rooms to use as place for consultation among students to consult individual problems each other or with people whom they trust, totalling 39.3 % . 36.8 % of the students viewed that the residence should provide good public facilities; trash collecting service and emergency lights (36.8 %); room telephone including television wireless and cable television (31.3 %); furniture such as wardrobe, tables, beds, and drinking water fountains (22.5 %); 16.4 % of the residents proposed for a reduction of rent and public facilities.

It is recommended that, firstly, the Institute should coordinate and ask for help from the Family Planning and Population Division of the Department of Health to provide proper places and devoting personnels as consultants in enriching health, protecting, and solving undesirable problems for the students. For other basic needs, the Institute and related personnels should hold a meeting of the owners of private residence to ask for their cooperation in supplying all the services the residents proposed.

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

บทนำ

ที่พักอาศัยเป็นปัจจัยขั้นพื้นฐานที่สำคัญปัจจัยหนึ่งในสี่ปัจจัยที่จำเป็นของมนุษย์ ลักษณะของที่พักอาศัยนั้นถือว่าสำคัญสูงสุดที่จะบ่งชี้ถึงคุณภาพชีวิตและอาจจะมีอิทธิพลต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่นั้น ๆ ทั้งนี้ลักษณะของที่พักอาศัยยังมีส่วนบ่งชี้ถึงสภาพเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ความเหมาะสม สะดวกสบายและปลอดภัย สิ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยที่สำคัญของการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์ด้วยเช่นกัน

ความเป็นอยู่ขั้นพื้นฐานดังกล่าวจะมีอิทธิพลอย่างยิ่ง ถ้าพื้นที่นั้นมีการให้เช่าพักอาศัยในลักษณะของบ้านเช่า ห้องเช่า หรือหอพัก โดยเฉพาะประชากรกลุ่มนักเรียนนักศึกษาที่ห่างจากการดูแลของบิดา มารดา หรือผู้ปกครองซึ่งต้องแสวงหาที่พักอาศัยดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสถานที่เสมือนหนึ่งเป็นบ้านของตนเอง ให้เกิดความสมบูรณ์ของคุณภาพชีวิตที่ส่งผลต่อการศึกษาของกลุ่มนักเรียนนักศึกษาให้สัมฤทธิ์ผลตามความตั้งใจของตนเองและผู้ปกครอง

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นสถาบันหนึ่งที่มีนักศึกษาจากต่างจังหวัดและนักศึกษาที่อยู่ห่างไกลจากสถาบันเป็นจำนวนมากเข้ามาศึกษา สถาบันไม่มีหอพักพอเพียงที่จะรองรับกลุ่มนักศึกษาดังกล่าวทุกคน ปัจจุบันการคมนาคมไม่สะดวกเท่าที่ควร การจราจรมี 2 ทางคือ ทางรถยนต์ และทางรถไฟ

ทางรถยนต์มีรถประจำทางปรับอากาศและรถประจำทางธรรมดาผ่านเพียง 2 สาย ดังนี้

ปอ. 18 มีต้นทางจากสถานีขนส่งหมอชิตมาสิ้นสุดปลายทางที่สถาบัน

รถประจำทางธรรมดาของเอกชนสาย 143 จากแสบบีแลนด์ บางกะปิ ผ่านสถาบันและสิ้นสุดปลายทางที่อุรุรถประจำทางสุดถนนอ่อนนุช ซึ่งมีรถบริการนานเกิน 30 นาทีต่อคัน

ส่วนรถประจำทางและรถประจำทางปรับอากาศสาย 1013 ที่เริ่มต้นจากต้นทางถนนอ่อนนุช และมาสิ้นสุดปลายทางที่อุรุรถประจำทางสุดถนนอ่อนนุชนั้นไม่ผ่านสถาบันจะต้องต่อรถประจำทาง รถตู้ปรับอากาศ รถสองแถวประจำทางในท้องถิ่นลาดกระบัง และหรือรถจักรยานยนต์รับจ้างมายังสถาบันอีกต่อหนึ่ง

นอกจากนี้ยังมีรถตู้ปรับอากาศบริการของเอกชนที่จอดเทียบและไม่จอดเทียบที่กรุงเทพมหานครผ่านอีก 3 สาย คือ มีนบุรี - หัวตะเข้ , เดอะมอลล์บางกะปิ - หัวตะเข้ และอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ - พระจอมเกล้าลาดกระบัง แต่ค่าบริการค่อนข้างแพง

สำหรับรถไฟนั้นจะมีรถไฟจากสถานีกรุงเทพไปยังสถานีต่าง ๆ ของรถไฟสายตะวันออกรวมถึงรถไฟชานเมือง 3 ขบวน คือ รังสิต - กรุงเทพ - หัวตะเข้ , อยุรยา - ฉะเชิงเทรา และฉะเชิงเทรา - หัวหินไปกลับรวมทั้งสิ้นมีรถไฟ 36 เที่ยว ที่ผ่านสถานีรถไฟพระจอมเกล้าทั้งไปและกลับ

เนื่องจากระยะทางไกลการจราจรในเมืองคับคั่งมาก และความไม่ตรงเวลาของรถไฟ ทำให้สูญเสียเวลาในการเดินทางนานนับชั่วโมง ดังนั้นนักศึกษาที่เข้ามาศึกษาในสถาบันตั้งแต่เริ่มก่อตั้งสถาบัน (ปี พ.ศ. 2515) จนกระทั่งปัจจุบันต้องการมีสถานที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานศึกษาที่ตนเองอยู่ แต่สถาบันมีหอพักรองรับนักศึกษาจำนวนจำกัด ดังประวัติความเป็นมาของหอพักสถาบันดังนี้

ปี 2527 - 2528 สถาบันได้รับการช่วยเหลือจากรัฐบาลญี่ปุ่น จำนวน 2 หอพัก หอพักละ 25 ห้อง สำหรับนักศึกษาชายเข้าพักอาศัยห้องละ 3 คน รวมนักศึกษาชายเข้าพักอาศัยได้ทั้งหมด 150 คนเท่านั้น

ปี 2534 - 2536 สถาบันได้รับงบประมาณจากรัฐบาลไทยจำนวน 53,790,000 บาท สร้างหอพักสำหรับนักศึกษาหญิง 4 หอพัก หอพักละ 72 ห้อง สำหรับเข้าพักอาศัยห้องละ 2 คน รวมนักศึกษาหญิงเข้าพักอาศัยได้ทั้งหมด 576 คน

ปัจจุบันทางสถาบันมีนักศึกษาที่กำลังศึกษาหลักสูตรปริญญาตรีทุกสาขา 10,477 คน หลักสูตรปริญญาโททุกสาขา 2,406 คน และหลักสูตรปริญญาเอกทุกสาขา 55 คน หอพักนักศึกษาชายและหญิงของสถาบันที่มีอยู่ ไม่สามารถรองรับความต้องการเข้าพักอาศัยของนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาต่างจังหวัด และเขตปริมณฑลของกรุงเทพมหานครที่ห่างไกลสถาบัน ซึ่งเพิ่มขึ้นในแต่ละปีของนักศึกษาหลักสูตรปริญญาตรี ส่วนนักศึกษาหลักสูตรปริญญาโท และปริญญาเอกจะมีจำนวนน้อยมากที่มีความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักสถาบัน ดังเช่น นักศึกษาหลักสูตรปริญญาตรีที่มีจำนวนมากที่สุดประมาณปีละเกือบสี่พันราย (ชาย - หญิงรวมกัน) จึงทำให้นักศึกษาที่เข้ามาศึกษาในสถาบันต้องเช่าที่พักเอกชนรอบ ๆ สถาบันสำหรับพักอาศัยเพื่อการศึกษา

จากปัญหาของสถานที่ตั้งของสถาบัน ซึ่งอยู่ห่างไกลและการคมนาคมไม่สะดวก รวมทั้งการแพร่ระบาดของยาเสพติดในหมู่นักศึกษาวัยรุ่น และอาชญากรรมที่เกิดกับนักศึกษาดังที่ปรากฏเป็นข่าวอยู่ตลอดเวลา ทำให้ผู้ปกครองโดยเฉพาะบิดา มารดาของนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดและเขตปริมณฑล กรุงเทพมหานครที่ห่างไกลจากสถานศึกษา มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับสถานที่พักอาศัยของบุตรหลาน ทั้งในด้านความปลอดภัยจากอาชญากรรม โครงการกรรมการเดินทาง ปัญหาทางด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัย อาหาร ตลอดจนปัญหาส่วนตัวของนักศึกษาและความสะดวกสบายต่าง ๆ

กองกิจการนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตระหนักดีถึงภาระรับผิดชอบที่จะต้องดูแลสวัสดิภาพของนักศึกษา โดยเฉพาะนักศึกษาที่ไม่มีโอกาสได้เข้าพักในหอพักนักศึกษาของสถาบันซึ่งมีจำนวนมากว่าครึ่งหนึ่งของนักศึกษาทั้งหมด แต่ต้องพักอาศัยอยู่ในที่พักเอกชนภายนอกสถาบัน

ผู้วิจัยซึ่งเป็นนักศึกษานักศึกษาของสถาบัน จึงมีความสนใจเป็นพิเศษเกี่ยวกับสวัสดิการและสวัสดิภาพของนักศึกษาในด้านนี้ และได้ทำการศึกษาดูงานในสังกัดของทบวงมหาวิทยาลัย 24 แห่ง และสถาบันอุดมศึกษาในกำกับของทบวงมหาวิทยาลัย 42 แห่งเกี่ยวกับการสำรวจหอพักเอกชนที่นักศึกษาแต่ละแห่งเช่าพักอาศัยอยู่และได้พบว่า

มีสถาบันอุดมศึกษาในสังกัดของทบวงมหาวิทยาลัย จำนวนถึง 19 แห่ง และสถาบันอุดมศึกษาในกำกับของทบวงมหาวิทยาลัยจำนวน 36 แห่ง ไม่เคยมีการสำรวจที่พักเอกชนซึ่งตั้งอยู่รอบ ๆ สถานศึกษาดังกล่าวเลย มีเพียง 11 แห่ง คือ สถาบันอุดมศึกษาในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัย 5 แห่ง และสถาบันอุดมศึกษาในกำกับของทบวงมหาวิทยาลัย 6 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มหาวิทยาลัยศิลปากรวิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง และวิทยาเขตภูเก็ต มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มหาวิทยาลัยเจ้าพระยา มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (หัวหมาก) วิทยาลัยคริสเตียน วิทยาลัยโยนก และวิทยาลัยสันตพลที่เคยมีการสำรวจที่พักเอกชนซึ่งตั้งอยู่รอบ ๆ สถานศึกษาได้ผลสรุปจากการสำรวจในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- ระยะทางระหว่างหอพักเอกชนและสถานศึกษา อยู่ระหว่าง 1 - 2 กิโลเมตร
- ราคาค่าเช่ารายเดือนก็จะแตกต่างกันตามสถานที่เช่าพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวกสบายภายในหอพัก
- ความปลอดภัยอยู่ในระดับความพึงพอใจดี
- สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอยู่ในระดับปานกลาง

แต่สถานศึกษาทุกแห่งที่ทำการสำรวจที่พักเอกชนไม่สามารถตรวจสอบจำนวนที่เช่าพักอาศัย และจำนวนนักศึกษาที่พักอาศัยอยู่ได้แน่นอน ผลจากการศึกษามีเฉพาะมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (หัวหมาก) แห่งเดียวที่ได้ดำเนินการขอความร่วมมือจากเจ้าของหอพักให้ช่วยกวดขันป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของนักศึกษาในการกระทำความผิดต่าง ๆ

สำหรับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กองกิจการนักศึกษา มีงานบริการและสวัสดิการ ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งที่ทำหน้าที่บริการสวัสดิการต่าง ๆ ให้แก่นักศึกษาภายในสถาบันยังไม่เคยทำการสำรวจหอพัก เอกชนหรือที่พักอาศัยเอกชนซึ่งตั้งอยู่รอบ ๆ สถาบัน และไม่มีข้อมูลเบื้องต้นของหอพักเอกชนต่าง ๆ เหล่านี้

ดังนั้นในการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยเล็งเห็นความสำคัญของที่พักอาศัยที่มีใช้เป็นที่ของสถาบันหรือของบิดา มารดา ผู้ปกครองนักศึกษาโดยตรงน่าจะทำการศึกษาถึงลักษณะของที่พักดังกล่าวตลอดจนกลุ่มนักศึกษาที่มีความจำเป็นต้องไปเช่าพักมีความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักและมีความคิดเห็นหรือให้ข้อเสนอแนะต่อที่พักอาศัย ควรจะมีลักษณะอย่างไร ซึ่งจะเป็นประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมของสถาบัน และของนักศึกษาที่จะนำไปเป็นเครื่องบ่งชี้ถึงสภาพปัญหาต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อทราบลักษณะพื้นฐานทางด้านกายภาพ โครงสร้าง ประเภทหอพัก จำนวนห้อง การจัดการและสวัสดิการ อัตราค่าเช่าของหอพักเอกชน บ้านเช่า บ้านแม่ฮ่องให้เช่า ที่นักศึกษาใช้เป็นที่พักอาศัยในระหว่างการศึกษา
2. เพื่อทราบความคิดเห็นของนักศึกษาต่อที่เช่าพักอาศัยในระหว่างที่พักอาศัยอยู่
3. เพื่อทราบถึงความต้องการขั้นพื้นฐานของนักศึกษาที่เช่าพักอาศัย

ขอบเขตและกลุ่มประชากรที่ใช้ในการศึกษาวิจัย

การสำรวจและเก็บข้อมูลมีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2543 - 31 ธันวาคม 2543 ข้อมูลที่สำรวจและเก็บรวบรวมมี 2 ส่วนดังนี้

1. ที่พักในลักษณะของหอพัก บ้านเช่า บ้านแม่ฮ่องให้เช่า จะทำการสำรวจทุกหลังที่อยู่ในบริเวณรอบ ๆ สถาบัน รัศมี 3 กิโลเมตร
2. นักศึกษาของสถาบันที่มีที่พักอาศัยในระหว่างการศึกษาในลักษณะที่เป็นหอพักเอกชน บ้านเช่า บ้านแม่ฮ่องให้เช่า หรือลักษณะอื่น ๆ ที่มีได้อยู่กับบิดา มารดาหรือผู้ปกครองทุกระดับชั้นปี และทุกคณะวิชา โดยทำการสุ่มแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 2,213 ราย คิดเป็นร้อยละ 30 ของนักศึกษาที่เช่าที่พักเอกชนทั้งหมด

รูปแบบและเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาวิจัย

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ โดยใช้แบบสอบถาม 2 แบบ คือ แบบสำรวจที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และแบบสัมภาษณ์นักศึกษาของสถาบันที่เช่าพักอาศัย

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการศึกษาวิจัย

1. เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการปฏิบัติงานด้านบริการและสวัสดิการและงานหอพัก
2. เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหาที่พักเอกชน และขอความร่วมมือจากเจ้าของที่พักเอกชนจัดสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานให้แก่นักศึกษาที่เช่าพักอาศัย
3. เพื่อขอความร่วมมือจากเจ้าของที่พักให้ช่วยดูแลป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของนักศึกษา ในการกระทำ ความผิดต่าง ๆ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ผลการวิจัย

ส่วนที่ 1 ลักษณะที่พักซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย

จำนวนที่เช่าพักอาศัยของเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอยู่รอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จากการสำรวจมีจำนวนทั้งสิ้น 217 แห่ง ผลการวิจัยพบว่า

1.1 ลักษณะทั่วไปของที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย

- ลักษณะที่พัก เป็นห้องพักที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายมีเพียงร้อยละ 35.0 นอกนั้นเป็นบ้านเช่าพักอาศัยที่ไม่มีการจดทะเบียนที่ถูกต้อง ซึ่งในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่เป็นบ้านเช่ารวมสูงถึงร้อยละ 57.1 ที่เหลือเป็นลักษณะบ้านแบ่งห้องพักให้เช่าร้อยละ 7.8

- ประเภทที่เช่าพักอาศัย เป็นห้องพักและบ้านเช่าที่รับเฉพาะเพศหญิงมีร้อยละ 11.0 เป็นห้องพักและบ้านเช่าเฉพาะเพศชายร้อยละ 37.8 นอกนั้นเป็นห้องพักและบ้านเช่ารวมหญิงชายสูงถึงร้อยละ 51.2

- ลักษณะของอาคารที่พัก พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคาร 2 ชั้น ร้อยละ 66.8 มากกว่า 2 ชั้นขึ้นไปมีร้อยละ 20.7 และมีลักษณะอาคารชั้นเดียวเพียงร้อยละ 12.4 โดยพบอาคารที่เช่าพักมีจำนวนชั้นสูงสุด 6 ชั้น มี 8 อาคาร คิดเป็นร้อยละ 3.7 ของอาคารที่เช่าพักทั้งหมด

- จำนวนห้องส่วนใหญ่ จะมีห้องให้เช่าพักไม่เกิน 10 ห้อง สูงถึงร้อยละ 64.1 หรือมีห้องพักโดยเฉลี่ย 22.6 ห้อง (S.D = 39.5) (จำนวนห้องเช่าต่ำสุด 1 ห้อง สูงสุด 200 ห้อง)

- จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง พบว่า ส่วนใหญ่จะพัก 2 คน ต่อห้องสูงถึงร้อยละ 72.3 รองลงมามีผู้เช่าพักอาศัย 1 คน ต่อห้องร้อยละ 22.6 และอาศัย 3 - 4 คน ต่อห้องมีร้อยละ 5.1 หรือมีผู้พักอาศัยเฉลี่ยต่อห้องเท่ากับ 1.85 คน (S.D = 0.56)

- ราคาห้องพัก พบว่า มีราคาห้องพักต่ำสุด 600 บาทต่อเดือน สูงสุด 3,000 บาทต่อเดือน โดยส่วนใหญ่จะมีค่าเช่าห้องอยู่ระหว่าง 1,001 - 1,500 บาท สูงถึงร้อยละ 50.7 รองลงมาราคาค่าเช่าห้องพักไม่เกิน 1,000 บาทต่อเดือนมีร้อยละ 34.1 โดยมีอัตราเฉลี่ยของราคาค่าเช่าห้องต่อเดือน ประมาณ 1,200 บาท

- จำนวนห้องน้ำที่มีให้บริการ พบว่า ห้องน้ำที่มีบริการต่อห้องมีบริการสำหรับผู้เช่าพัก 1 - 2 คน ต่อห้องสูงถึงร้อยละ 77.0 ผู้เช่าพัก 3 - 4 คน ที่ต้องใช้ห้องน้ำ 1 ห้องมีร้อยละ 18.0 ที่เหลือเป็นการใช้ห้องน้ำเฉลี่ยมากกว่า 4 คน ร้อยละ 5.0 จำนวนผู้ใช้ห้องน้ำมากที่สุด 6 คนต่อห้อง ดังรายละเอียดในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 ลักษณะและประเภทของที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย

ลักษณะ / ประเภทของที่พัก	จำนวน (n = 217)	ร้อยละ
ลักษณะที่พัก		
- หอพักที่จดทะเบียน	76	35.0
- บ้านแบ่งห้องพักให้เช่า	17	7.8
- บ้านเช่ารวม	124	57.1
ประเภทที่เช่าพัก		
- หอพักหญิง	9	4.1
- หอพักชาย	8	3.7
- หอพักรวม	62	28.6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่เอื้อต่อการทำสิ่งอื่น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลักษณะ / ประเภทของที่พัก	จำนวน (n = 217)	ร้อยละ
- บ้านเช่ารวมหญิง	15	6.9
- บ้านเช่ารวมชาย	74	34.1
- บ้านเช่ารวมหญิง/ชาย	49	22.6
จำนวนชั้น (Min = 1 Max = 6)		
- มี 1 ชั้น	27	12.4
- มี 2 ชั้น	145	66.8
- มี 3 ชั้น	23	10.6
- มีมากกว่า 3 ชั้น	22	10.1
จำนวนห้อง (Min = 1 Max = 200)		
- 1 - 3 ห้อง	85	39.2
- 4 - 10 ห้อง	54	24.9
- 11 - 20 ห้อง	21	9.6
- มากกว่า 20 ห้อง (Mean = 22.6 , S.D. = 39.5)	57	26.3
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง		
- 1 คน	49	22.6
- 2 คน	157	72.3
- 3 คน	10	4.6
- 4 คน (Mean = 1.85 , S.D. = 0.56)	1	0.5
ราคาห้อง (Min = 600 Max = 3,000)		
- 600 - 1,000 บาท	74	34.1
- 1,001 - 1,500 บาท	110	50.7
- 1,501 - 2,000 บาท	27	12.4
- มากกว่า 2,000 บาท (Mean = 1,200 บาท)	6	2.8
เฉลี่ยการใช้ห้องน้ำ (Min = 1 Max = 6)		
- 1 - 2 คน	167	77.0
- 3 - 4 คน	39	18.0
- มากกว่า 4 คน	11	5.0

1.2 ค่าบริการอื่น ๆ ที่จะต้องเสียให้แก่เจ้าของที่พัก ผลการวิจัย พบว่า นอกจากค่าเช่าที่คิดเป็นรายเดือนแล้ว ผู้เช่าพักยังต้องเสียค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ค่าโทรศัพท์ และค่าเก็บขยะเพิ่มเติมจากค่าเช่าที่พักเป็นรายเดือนอีกด้วย

- ค่าไฟฟ้าต่อหน่วย ที่เช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่คิดค่าบริการการใช้ไฟฟ้าต่อหน่วย 4 - 5 บาท สูงถึงร้อยละ 51.2 รองลงมาเสียค่าบริการ 2 - 3 บาทต่อหน่วย มีร้อยละ 30.9 หรือค่าไฟฟ้าของผู้ใช้บริการในการวิจัยครั้งนี้เฉลี่ยต่อหน่วย 4.24 บาท โดยมีอัตราค่าไฟฟ้าที่ถูกเรียกเก็บต่ำสุดหน่วยละ 2 บาท สูงสุดหน่วยละ 20 บาท

ไม่ว่าการณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้คัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ค่าน้ำต่อหน่วยผู้เช่าที่พักต้องเสียค่าน้ำประมาณ 6 - 10 บาทต่อหน่วยสูงถึงร้อยละ 44.7 และต้องเสียค่าน้ำหน่วยละ 11 - 15 บาทร้อยละ 39.2 นอกนั้นต้องเสียค่าบริการมากกว่า 15 บาท สูงถึงร้อยละ 16.1 หรือเฉลี่ยเสียค่าบริการต่อหน่วยของการใช้น้ำประมาณ 12 บาทต่อหน่วย และพบว่าค่าน้ำต่ำสุด 6 บาท สูงสุด 30 บาทต่อหน่วย

ค่าบริการใช้โทรศัพท์ต่อครั้ง พบว่า ต้องเสียค่าบริการต่ำสุดครั้งละ 3 บาท สูงถึงร้อยละ 41.0 รองลงมาผู้ใช้โทรศัพท์ต้องเสียค่าบริการครั้งละ 4 - 5 บาท ร้อยละ 36.4 และค่าบริการใช้โทรศัพท์ สูงสุดครั้งละ 40 บาท โดยค่าใช้โทรศัพท์เฉลี่ยประมาณครั้งละ 3.60 บาท และที่เช่าพักอาศัยที่ไม่มีโทรศัพท์ใช้มีร้อยละ 20.3

จากการสำรวจและสัมภาษณ์นักศึกษาที่เช่าพักอาศัยในหอพักขนาดกลางบางแห่ง ซึ่งมีเพียง 2 แห่งที่เป็นหอพักรวมเจ้าของหอพักได้ใช้เครื่องอัตโนมัติบันทึก จำนวนครั้งที่หมุนโทรศัพท์และตั้งเวลาให้ใช้เพียง 1 - 2 นาที เครื่องจะบันทึกทุกครั้งที่ใช้หมุนโทรศัพท์ถึงแม้ว่าการหมุนโทรศัพท์นั้นไม่สามารถติดต่อกับคู่สายปลายทางได้ก็ตามผู้ใช้ต้องเสียค่าบริการ แต่ถ้าติดต่อกับคู่สายปลายทางได้ก็จะมีเวลาในการสนทนาล้นมาก บางครั้งยังไม่ได้ใจความที่สนทนา เครื่องอัตโนมัติจะตัดการติดต่อเร็วมาก ผู้ใช้จะต้องหมุนโทรศัพท์หลายครั้งและค่าโทรศัพท์แต่ละครั้งแพงกว่าค่าโทรศัพท์ที่ติดตั้งตามบ้านทั่วไป จึงทำให้ผู้ใช้บริการต้องชำระเงินเป็นจำนวนมากในแต่ละเดือน นอกจากนั้นยังโทรไปต่างจังหวัดไม่ได้ ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นวิธีการขู่โงงของเจ้าของหอพัก

ค่าบริการอื่น ๆ เช่น ค่าเก็บขยะ ค่าทำความสะอาดส่วนกลางมีการเรียกเก็บสูงถึงร้อยละ 45.6 ของจำนวนที่เช่าพัก โดยส่วนใหญ่จะเก็บค่าบริการไม่เกิน 100 บาทต่อเดือน สูงถึงร้อยละ 26.7 ของที่เช่าพักอาศัยทั้งหมดหรือเฉลี่ยมีการจัดเก็บประมาณ 170 บาทต่อเดือน

ส่วนวิธีการชำระค่าบริการต่าง ๆ รายเดือน จะใช้วิธีการชำระเงินผ่านเจ้าของหอพักสูงถึงร้อยละ 70 มีเพียงร้อยละ 30 ที่ผู้เช่าต้องไปชำระเอง ดังรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ค่าบริการไฟฟ้า/น้ำ/โทรศัพท์ และอื่น ๆ ในที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย

บริการรายเดือน	จำนวน (n = 217)	ร้อยละ
ค่าไฟฟ้าต่อหน่วย (Min = 2 Max = 20)		
- 2 - 3 บาท	67	30.9
- 4 - 5 บาท	111	51.2
- 6 - 7 บาท	35	16.1
- มากกว่า 7 บาท (Mean = 4.24 , S.D. = 1.42)	4	1.8
ค่าน้ำต่อหน่วย (Min = 6 Max = 30)		
- 6 - 10 บาท	97	44.7
- 11 - 15 บาท	85	39.2
- 16 - 20 บาท	12	5.5
- มากกว่า 20 บาท (Mean = 12.07 , S.D. = 5.26)	23	10.6
ค่าโทรศัพท์ต่อครั้ง (Min = 3 Max = 40)		
- 3 บาท	89	41.0
- 4 - 5 บาท	79	36.4
- 6 - 10 บาท	4	1.8

เอกสารที่ส่งวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้
 ไม่ว่า 6 - 10 บาท อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสาร 4 ครั้งที่มีการนำ 1.8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

บริการรายเดือน	จำนวน (n = 217)	ร้อยละ
- มากกว่า 10 บาท	1	0.5
- ไม่มีโทรศัพท์ใช้ (Mean = 3.60 , S.D. = 1.36)	44	20.3
ค่าบริการอื่น ๆ เช่น ค่าเก็บขยะ ค่าทำความสะอาดรายเดือน (Min = 10 Max = 600)		
- 10 - 100 บาท	58	26.7
- 101 - 300 บาท	2	0.9
- มากกว่า 300 บาท	39	18.0
- ไม่มีการเก็บค่าบริการ (Mean = 170 , S.D. = 146)	118	54.4
วิธีการชำระค่าบริการต่าง ๆ		
- ผู้เช่าชำระเอง	65	30.0
- ชำระผ่านเจ้าของหอพัก	152	70.0

1.3 การรักษาความปลอดภัยในสถานที่เช่าพักอาศัย ผลการวิจัย พบว่า มีเพียงร้อยละ 33.6 ที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งที่พักที่มีการรักษาความปลอดภัยดังกล่าวทั้งหมดเป็นลักษณะของหอพักที่มีการจดทะเบียนหรือกล่าวได้ว่ามีร้อยละ 96.1 ของหอพักประเภทนี้ที่มีการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

- สายตรวจของตำรวจจะมาตรวจในบริเวณที่พักและบริเวณใกล้เคียงสูงถึงร้อยละ 82.0

- ผู้ดูแลที่พักอาศัย พบว่า ทุกหอพักที่มีการจดทะเบียนจะมีแม่บ้านหรือผู้ดูแลที่พักประจำตลอด

- ความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เช่น การมีผู้ดูแลที่พัก มีที่จอดรถ มีในหอพักขนาดใหญ่ 8 หอพักที่ให้ผู้เช่าพักอาศัยได้จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีหอพักรวมซึ่งเป็นหอพักขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณสามแยกของถนนฉลองกรุง และถนนเจ้าคุณทหารฝั่งซ้ายเพียงหอพักเดียวที่มีรถยนต์บริการส่งนักศึกษาที่เช่าพักอาศัยไปยังสถานศึกษาเวลาเช้า แต่เวลากลับเข้าหอพักให้นักศึกษาทำเอง

- บันไดหนีไฟ มีเพียง 17 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 7.8 ซึ่งมีในหอพักขนาดใหญ่ และจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ส่วนมาตรฐานของบันไดหนีไฟ หอพักที่มีทุกแห่งนั้นบันไดหนีไฟมีขนาดต่ำกว่ามาตรฐานที่ควรจะเป็น

- ส่วนอุปกรณ์ดับเพลิงมีในหอพักขนาดใหญ่และขนาดกลาง 32 แห่งคิดเป็นร้อยละ 14.7 มีไว้สำหรับป้องกันเพลิงแต่บางแห่งสารเคมีดับเพลิงหมดอายุ (5 แห่งคิดเป็นร้อยละ 15.6 ของหอพักที่มีอุปกรณ์ดับเพลิง)

ลิฟต์ในหอพักขนาดใหญ่ทุกแห่ง ไม่มีการติดตั้งลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่าพัก

1.4 สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในที่เช่าพัก ผลการวิจัย พบว่าประเภทของหอพักจะมีผลต่อการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ กล่าวคือ ถ้าเป็นที่พักประเภทหอพักในทุกลักษณะสิ่งอำนวยความสะดวกที่พบได้แก่ เฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก มีห้องพักผ่อน/ห้องทำกิจกรรม และห้องรับแขกส่วนกลางมีพนักงานทำความสะอาดแต่ก็มีน้อย คือร้อยละ 32.7-44.7 ส่วนการมีโทรศัพท์ติดต่อกับภายนอก มีร้านขายของเบ็ดเตล็ด ร้านซักรีดเสื้อผ้า ร้านอาหาร และมีห้องนํ้าภายในห้องพัก ซึ่งสิ่งอำนวยความสะดวกเหล่านี้จะมีมากกว่าร้อยละ 68 ถึงร้อยละ 95 ของจำนวนที่เช่าพักอาศัยดังกล่าวทั้งหมด

ส่วนบ้านเช่าทุกประเภทพบสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้แก่ผู้เช่าพักจะมีลักษณะคล้ายกับหอพักในเมืองต้นยกเว้นห้องพักผ่อน/ห้องทำกิจกรรม, ห้องรับแขกส่วนกลาง และพนักงานทำความสะอาด ดังรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สิ่งอำนวยความสะดวกในที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย

สิ่งอำนวยความสะดวก	มี		ไม่มี	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- เฟอร์นิเจอร์ ได้แก่ ตู้ เตียง โต๊ะ	88	40.6	129	59.4
- โทรทัศน์	173	79.7	44	20.3
- เคเบิลทีวี	28	12.9	189	87.1
- ห้องรับแขกส่วนกลาง	97	44.7	120	55.3
- ห้องพักผ่อน/ห้องทำกิจกรรม	71	32.7	146	67.3
- ห้องรับประทานอาหาร	32	14.7	185	85.3
- ห้องประกอบอาหาร	47	21.7	170	78.3
- บันไดหนีไฟ	17	7.8	200	92.2
- อุปกรณ์ดับเพลิง	32	14.7	185	85.3
- พนักงานทำความสะอาด	88	40.6	129	59.4
- ร้านค้าขายของเบ็ดเตล็ด	163	75.1	54	24.9
- ร้านซักรีดผ้า	148	68.2	69	31.8
- ร้านอาหาร	164	75.6	53	24.4
- ร้านเสริมสวย/ร้านตัดผมชาย	59	27.2	158	72.8
- ห้องออกกำลังกาย	1	0.5	216	99.5
- สนามกีฬาและอุปกรณ์กีฬา	44	20.3	173	79.7
- ห้องน้ำภายในห้องพัก	206	94.9	11	5.1
- ห้องน้ำรวม	33	15.2	184	84.8

ส่วนที่ 2 ลักษณะของนักศึกษา ลักษณะที่พักและความคิดเห็นของนักศึกษาต่อการเช่าพักอาศัยในที่พัก

เอกชน

ผลการวิจัยในส่วนนี้ได้สอบถามความคิดเห็นของนักศึกษาที่เช่าพักอาศัยในหอพักเอกชน และบ้านเช่าจำนวน ตัวอย่างที่ศึกษา 2,213 ราย ผลการศึกษามีรายละเอียดดังนี้

2.1 ลักษณะทั่วไปทางประชากรของนักศึกษาและลักษณะของการเช่าพักอาศัย

- เพศ การเช่าพักของนักศึกษาในที่เช่าพักอาศัยเอกชน พบว่า เป็นเพศชายสูงถึงร้อยละ 68.9 หรือมีมากกว่าสองเท่าของนักศึกษาที่เป็นเพศหญิง

- อายุ ส่วนใหญ่นักศึกษาที่เช่าพักจะอยู่ในกลุ่มอายุ 20-24 ปี สูงถึงร้อยละ 73.4 รองลงมาคืออายุระหว่าง 17-19 ปี มีร้อยละ 24.2 และอีกร้อยละ 2.4 มีอายุมากกว่า 24 ปี โดยมีอายุสูงสุด 37 ปี และมีอายุเฉลี่ยประมาณ 21.53 ปี

- คณะที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์ ซึ่งมีเกือบครึ่งหนึ่งของนักศึกษาที่พักอาศัยทั้งหมด (ร้อยละ 49.7) และพบว่าเป็นนักศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษามีร้อยละ 5.4

- หลักสูตรที่ศึกษาเป็นนักศึกษาที่ศึกษาในหลักสูตรปริญญาตรี ร้อยละ 94.6

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ไม่ว่าจะกรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

- ภูมิภาคส่วนใหญ่มีภูมิภาคอยู่ใภูมิภาคกลาง (ร้อยละ 50.1) รองลงมาเป็นนักศึกษาอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ และภาคเหนือ โดยมีจำนวนไม่แตกต่างกันมากนัก คือร้อยละ 18.0 ร้อยละ 16.1 และร้อยละ 15.8 ตามลำดับ และพบว่าภูมิภาคอยู่ใเขตกรุงเทพมหานครสูงถึงร้อยละ 15.0

แต่อย่างไรก็ดี พบว่า นักศึกษาทั้งหมดที่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพมหานครสูงถึงร้อยละ 75.6

- ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่เช่าพัก ส่วนใหญ่จะเป็นการพักในช่วงปีแรกมีถึงร้อยละ 47.3 รองลงมาระยะเวลาพัก 1-2 ปี ร้อยละ 44.0 โดยระยะเวลาเฉลี่ยที่พักอาศัยในที่เช่าพัก ประมาณ 1.21 ปี และมีระยะเวลาสูงสุดของการพักอาศัยสูงถึง 7 ปี

- ประเภทของที่พัก ส่วนใหญ่พักในลักษณะของหอพักสูงถึงร้อยละ 85.1 ที่เหลือเป็นลักษณะของบ้านเช่า มีร้อยละ 14.9 และเป็นที่สังเกตว่าประเภทที่พักซึ่งนักศึกษาพักอาศัยเป็นประเภทที่พักรวมกันทั้งชายหญิง มีสูงถึงร้อยละ 61.5

- ห้องพักที่นักศึกษาพักอาศัย มีสูงถึงร้อยละ 71.0 ที่พักร่วมกับเพื่อน และเป็นที่น่าสังเกตว่ามีถึงร้อยละ 6.1 ของการพักร่วมกับเพื่อนมีลักษณะการอยู่ร่วมกันระหว่างชายและหญิง ดังรายละเอียดในตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ลักษณะทางประชากรและลักษณะการเข้าพักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

เจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในที่พักเอกชน

	ลักษณะ	จำนวน (n = 2,213)	ร้อยละ
เพศ			
	ชาย	1,524	68.9
	หญิง	689	31.1
อายุ (ปี)			
	< 19	536	24.2
	20-24	1,625	73.4
	25-29	50	2.3
	≥ 30 ปี	2	0.1
	อายุเฉลี่ย 21.53 ปี SD = 2.16 ปี Min = 17 ปี Max = 37 ปี		
คณะที่ศึกษา			
	คณะวิศวกรรมศาสตร์	1,100	49.7
	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์	161	7.3
	คณะวิทยาศาสตร์	242	10.9
	คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม	276	12.5
	คณะเทคโนโลยีการเกษตร	314	14.2
	บัณฑิตวิทยาลัย	120	5.4
หลักสูตรที่ศึกษา			
	ปริญญาตรี	2,093	94.6
	ปริญญาโท	118	5.3
	ปริญญาเอก	2	0.1

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่าในรูปแบบใดทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลักษณะ	จำนวน (n = 2,213)	ร้อยละ
ภูมิภาค		
กลาง (ยกเว้น กทม.)	776	35.1
เหนือ	350	15.8
ตะวันออกเฉียงเหนือ	398	18.0
ใต้	357	16.1
กรุงเทพมหานคร	332	15.0
นักศึกษามีญาติในกรุงเทพมหานคร		
มี	1,674	75.6
ไม่มี	539	24.4
ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่พัก		
< 1 ปี	1,047	47.3
1-2 ปี	973	44.0
3-4 ปี	182	8.2
≥ 5 ปี	11	0.5
ระยะเวลาเฉลี่ย = 1.21 ปี SD = 0.91 ปี Min = 1 ปี Max = 7 ปี		
ประเภทของที่พักที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยอยู่		
หอพักหญิง	181	8.2
หอพักชาย	484	21.8
หอพักรวม	1,219	55.1
บ้านเช่าหญิง	26	1.2
บ้านเช่าชาย	162	7.3
บ้านเช่ารวมหญิงชาย	141	6.4
ห้องพักที่นักศึกษาพักอาศัยอยู่		
ห้องเดี่ยว	642	29.0
พักรวมกับเพื่อน*	1,571	71.0

*(มีนักศึกษาในลักษณะพักอยู่ร่วมกันระหว่างชาย - หญิง 96 ราย หรือร้อยละ 6.1 ของผู้พักรวมกับเพื่อน)

2.2 ลักษณะทั่วไปของที่พักและความคิดเห็นของนักศึกษาต่อการเช่าพักอาศัย

การศึกษาในส่วนนี้ได้แยกประเภทของที่พักและศึกษาในภาพรวมประกอบพร้อมกัน ผลการศึกษาพบว่า

- ผู้ดูแลที่พักของที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 497.35703, df = 10, P-value < 0.0001) และพบว่าที่เช่าพักอาศัยประเภทหอพักทุกประเภท มีผู้ดูแลหอพักประจำตลอดเวลาสูงกว่าบ้านเช่าพักอาศัยร้อยละ 48.3 ถึง 74.6 ซึ่งบ้านเช่าพักอาศัยแต่ละประเภทมีเพียงร้อยละ 15.4 ถึง ร้อยละ 30.8 เท่านั้น ส่วนการมีผู้ดูแลที่พักอาศัยเป็นครั้งคราว ในที่เช่าพักประเภทหอพักรวม และหอพักชายสูงกว่าที่เช่าพักอื่น ๆ และการไม่มีผู้ดูแลที่พักรวมกับเพื่อนในบ้านเช่าทุกประเภทมีอัตรามากกว่าหอพักทุกประเภทที่ร้อยละ 42.3 ถึง ร้อยละ 61.1 และที่ร้อยละ 2.8 ถึง ร้อยละ 13.5

- ที่เข้าพักกับระยะห่างจากชุมชน พบว่า ระยะห่างจากชุมชนของที่เข้าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 165.95802, df = 10, P-value < 0.0001) ที่พักที่มีระยะห่างจากชุมชนที่ไกลมากมีเพียงร้อยละ 5.6 เท่านั้น นอกนั้นเป็นที่พักที่มีระยะไม่ไกลจากชุมชน ที่เข้าพักประเภทหอพักจะอยู่ไม่ไกลจากชุมชนเหมือนบ้านเช่าโดยเฉพาะบ้านเช่ารวมหญิงจะห่างไกลจากชุมชนมากที่สุด ร้อยละ 19.2

- ความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างสถานศึกษากับที่เข้าพักพบว่า ความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างสถานศึกษาและที่เข้าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 46.48972, df = 5, P-value < 0.0001) นักศึกษาเห็นว่าความไม่ปลอดภัยในระหว่างเดินทางมีสูงถึงร้อยละ 38.6 โดยพบว่าสาเหตุที่ไม่ปลอดภัย คือ

- ถนนชำรุดไม่มีไหล่ทาง ไฟฟ้าไม่สว่าง ร้อยละ 50.1
- รถบรรทุกวิ่งจำนวนมากและวิ่งเร็ว ร้อยละ 34.7
- รถจักรยานยนต์รับจ้างวิ่งเร็วมากและไม่ปลอดภัย ร้อยละ 8.9
- เส้นทางเปลี่ยวและผ่านคนงานก่อสร้างร้อยละ 6.3

และนอกจากนั้นยังถามถึงความสะดวกในการเดินทางระหว่างที่พักและสถาบัน นักศึกษาให้ความเห็นว่ามีความสะดวกสูงถึงร้อยละ 81.3 ส่วนกลุ่มที่เห็นว่าไม่สะดวกเนื่องจากสาเหตุของ

- สิ่งแวดล้อมระหว่างทางไม่ดี ร้อยละ 31.2
- ระยะทางจากที่พักไปยังสถานศึกษาไกล ร้อยละ 13.5
- รถประจำทางมีน้อย นาน ๆ ครั้ง ร้อยละ 23.6
- รถจักรยานยนต์รับจ้างมีราคาค่าบริการแพง ร้อยละ 31.7

- บริเวณหรือสถานที่สำหรับทำกิจกรรม พบว่า บริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรมของที่เข้าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 275.65587, df = 10, P-value < 0.0001) ซึ่งประเภทของที่เข้าพักอาศัยที่เป็นบ้านเช่า จะมีบริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรมมากกว่าที่เข้าพักอาศัยที่เป็นหอพักร้อยละ 54.6 ถึง 92.0 ส่วนที่เข้าพักอาศัยที่เป็นหอพักมีเพียงร้อยละ 7.5 ถึง 66.8 เท่านั้น

ในจำนวนของที่พักที่มีบริเวณและสถานที่สำหรับกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีเพียงร้อยละ 12.5 นอกนั้นมีลักษณะที่พอใช้ร้อยละ 40.1 และไม่ดียี่ร้อยละ 47.4

- สุขลักษณะที่ดีของห้องต่าง ๆ ซึ่งอยู่ในที่พัก ได้แก่ ห้องประกอบอาหาร ห้องรับประทานอาหาร ห้องรับแขกส่วนกลาง และห้องพักผ่อน พบว่า สุขลักษณะของห้องต่าง ๆ ของที่เข้าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 98.79231, df = 15, P-value < 0.0001) ในส่วนของหอพักมีสุขลักษณะในเรื่องเหล่านี้ค่อนข้างต่ำ ในประเภทหอพักชาย และหอพักรวมส่วนหอพักหญิงมีสุขลักษณะของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ในเกณฑ์ที่สูงกว่าหอพักลักษณะเบื้องต้นแต่ก็อยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำเช่นกัน คือมีเกณฑ์ลักษณะดีมีร้อยละ 10.5 ถึงร้อยละ 18.2 เท่านั้น ส่วนประเภทบ้านพักที่เป็นบ้านเช่าจะมีสุขลักษณะของห้องต่าง ๆ ดีกว่ากลุ่มของที่พักที่เป็นหอพักในทุก ๆ ลักษณะของห้อง แต่ระดับของสุขลักษณะที่อยู่ในเกณฑ์ดีก็ยังมีอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำ คือมีเพียงร้อยละ 14.2 ถึงร้อยละ 57.7 เท่านั้น

- ระเบียบของที่เข้าพักอาศัย

พบว่า ระเบียบของที่เข้าพักอาศัยใน 3 ข้อแรกของที่เข้าพักอาศัยที่เป็นหอพักแต่ละประเภท และบ้านเช่า ซึ่งได้แก่ ห้ามนำแขกขึ้นมานอนที่พัก, ห้ามดื่มสุราในห้องพัก และห้ามจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงรื่นเริงต่าง ๆ มีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 55.76881, df = 6, P-value < 0.0001)

- การห้ามนำแขกขึ้นมานอนที่พักมีระเบียบในเรื่องนี้มากที่สุดเ็นหอพักหญิง แต่มีเพียงร้อยละ 31.5 ของหอพักหญิง รองลงมาเป็นบ้านเช่ารวมหญิงมีร้อยละ 15.4 นอกนั้นมีระเบียบต่ำกว่าร้อยละ 10 และโดยเฉพาะบ้านเช่ารวมชายไม่มีระเบียบในเรื่องนี้เลย

- การห้ามดื่มสุราในห้องพัก ลักษณะที่พักที่เป็นหอพักจะมีระเบียบด้านนี้มากกว่าที่พักที่เป็นบ้านเช่า คือมีระเบียบมากที่สุดในหอพักหญิงร้อยละ 61.9 รองลงมาได้แก่หอพักชาย หอพักรวมและบ้านเช่ารวมหญิงมีร้อยละ 46.5

, 37.8 และร้อยละ 30.8 ตามลำดับ ส่วนอีก 2 ประเภทคือบ้านเช่ารวมชาย บ้านเช่ารวมหญิงชาย มีเพียงร้อยละ 1.2 และ 2.8 เท่านั้น

- การห้ามจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงรื่นเริงต่าง ๆ ระเบียบนี้ก็เช่นเดียวกับการห้ามดื่มสุราในหอพัก คือจะมีมากในที่พักที่เป็นหอพักทั้งหลาย ส่วนที่พักที่เป็นบ้านเช่าส่วนใหญ่จะมีระเบียบนี้บังคับน้อยมาก

ระเบียบของที่เช่าพักอาศัยใน 2 ข้อหลังของที่เช่าพักอาศัยที่เป็นหอพักแต่ละประเภทและบ้านเช่า ซึ่งได้แก่ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในที่พัก และห้ามนำเพื่อนเข้ามาพักในที่พัก มีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 28.42169, df = 3, P-value < 0.0001)

- การห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในที่พัก ก็จะมีลักษณะเช่นเดียวกับระเบียบการห้ามดื่มสุรา และห้ามการจัดกิจกรรมในเมืองต้น

- การห้ามนำเพื่อนเข้ามาพักในที่พัก ระเบียบในเรื่องนี้จะมีสูงที่สุดที่หอพักหญิงแต่มีเพียงร้อยละ 22.1 ส่วนที่พักอื่น ๆ มีระเบียบเช่นนี้ค่อนข้างน้อยยกเว้นบ้านเช่ารวมชายที่ไม่มีระเบียบนี้เลย

- สุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักพบว่า บริเวณรอบที่พักของที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทไม่มีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 16.88177, df = 15, P-value = 0.32598) บริเวณรอบที่พักมีความสะอาดในระดับคืออยู่ระหว่างร้อยละ 24.7 - 56.4 ด้านความเรียบร้อยมีความเรียบร้อยอยู่ในเกณฑ์คืออยู่ระหว่างร้อยละ 22.8 ถึงร้อยละ 56.9

- ความปลอดภัยบริเวณรอบที่พักลักษณะความคิดเห็นที่คิดว่ามีความปลอดภัยอยู่ในเกณฑ์ดี มีร้อยละ 22.3 ถึงร้อยละ 45.9

- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่ในเกณฑ์ดีร้อยละ 34.3 ถึง 67.4

เป็นที่สังเกตได้ว่าลักษณะสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบที่พักประเภทของที่พักที่เป็นหอพักหญิง และบ้านเช่ารวมหญิงจะมีระดับสูงกว่าประเภทที่พักอื่น ๆ ในทุกด้าน

- บริการปฐมพยาบาลในที่พักของที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทไม่มีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 16.25953, df = 10, P-value = 0.09244) ซึ่งได้แก่ มีตู้ยาประจำที่พัก มีบุคลากรช่วยปฐมพยาบาล และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอื่น ๆ ในที่พักที่เป็นหอพักทุกประเภทจะมีการบริการเหล่านี้ ค่อนข้างต่ำมีเพียงร้อยละ 1.2 ถึงร้อยละ 9.9 เท่านั้น ส่วนประเภทที่พักที่เป็นบ้านเช่ารวมหญิงจะมีอัตราสูงกว่าบ้านเช่าในลักษณะอื่นทุกลักษณะของการมีบริการด้านปฐมพยาบาล คือ มีตู้ยาประจำร้อยละ 34.6 มีบุคลากรช่วยปฐมพยาบาลร้อยละ 11.5 และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอื่น ๆ ร้อยละ 30.8

บริการเจ็บป่วยฉุกเฉินในที่พัก ได้แก่ การมีพาหนะนำส่งสถานพยาบาล และมีเจ้าหน้าที่หอพักนำส่งของที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 35.80664, df = 5, P-value < 0.0001)

- ซึ่งบริการเจ็บป่วยฉุกเฉินในที่พักจำแนกลักษณะดังนี้

- การมีพาหนะนำผู้ป่วยส่งสถานพยาบาล บ้านเช่ารวมหญิงมีสูงที่สุดร้อยละ 30.8 รองลงมาได้แก่บ้านเช่ารวมหญิงชาย หอพักหญิง และบ้านเช่ารวมชายมีร้อยละ 19.1 , 17.7 และร้อยละ 17.3 ตามลำดับ

- มีเจ้าหน้าที่หอพักนำส่งมีมากที่สุดที่หอพักหญิงร้อยละ 21.0 ส่วนประเภทที่พักอื่น ๆ มิได้ถึงร้อยละ 5.0 ในทุกประเภทที่ศึกษา

- มีบุคลากรทางแพทย์หรือแพทย์มาดู พบว่า การบริการในลักษณะนี้มีน้อยมาก โดยเฉพาะบ้านเช่ารวมหญิง และบ้านเช่ารวมหญิงชายไม่มีการบริการในลักษณะนี้เลย

- ความสะอาดภายในที่พักของที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทมีความแตกต่างกัน (χ^2 -test = 90.70694, df = 15, P-value < 0.0001) ซึ่งความสะอาดภายในที่พักส่วนใหญ่ลักษณะเช่าพักมีความสะอาดภายในระดับดี ในทุกประเภทของหอพัก ดังรายละเอียดในตารางที่ 5

เอกสารนี้เป็นเอกสารผลงานวิจัยสำหรับบริการเชิงงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
แม้ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามเผยแพร่ต่อสาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ตารางที่ 5 ลักษณะทั่วไปของที่พักและความคิดเห็นต่อที่เข้าพักอาศัยของนักศึกษาระดับบัณฑิตยสถานบัณฑิตวิทยาลัยพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ลักษณะ	ประเภทของที่พักอาศัย															χ^2 - test	df	P-value
	หอพักหญิง		หอพักชาย		หอพักรวม		บ้านเช่า รวมหญิง		บ้านเช่า รวมชาย		บ้านเช่ารวม หญิงชาย		รวม					
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%				
	n=181	8.2	n=484	21.8	n=1,219	55.1	n=26	1.2	n=162	7.3	n=141	6.4	n=2,213	100.0				
ผู้ดูแลที่พักอาศัย																		
- มีประจำตลอดเวลา	135	74.6	296	61.2	589	48.3	8	30.8	25	15.4	26	18.4	1,079	48.7	497.35703	10	<0.0001	
- มีเป็นครั้งคราว	41	22.6	143	29.5	466	38.2	7	26.9	38	23.5	30	21.3	725	32.8				
- ไม่มี	5	2.8	45	9.3	164	13.5	11	42.3	99	61.1	85	60.3	409	18.5				
ที่พักอาศัยระยะห่างจากชุมชน																		
- มาก	5	2.8	15	3.1	77	6.3	5	19.2	10	6.2	11	7.8	123	5.6	165.95802	10	<0.0001	
- ปานกลาง	90	49.7	169	34.9	657	53.9	13	50.0	129	79.6	95	67.4	1,153	52.1				
- น้อย (ไม่ไกล)	86	47.5	300	62.0	485	39.8	8	30.8	23	14.2	35	24.8	937	42.3				
การเดินทางระหว่างที่พักและสถานศึกษา																		
- ปลอดภัย	85	47.0	353	72.9	719	59.0	15	57.7	102	63.0	85	60.3	1,359	61.4	46.48972	5	<0.0001	
- ไม่ปลอดภัย	96	53.0	131	27.1	500	41.0	11	42.3	60	37.0	56	39.7	854	38.6				
บริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรม																		
- มีบริเวณที่นั่งพักผ่อนสนทนากัน	121	66.8	165	34.1	437	35.8	21	80.8	149	92.0	112	79.4	1,005	45.4	275.65587	10	<0.0001	
- มีบริเวณเล่นกีฬา ออกกำลังกาย	26	14.4	204	42.1	115	9.4	15	57.7	99	61.1	77	54.6	536	24.2				
- มีบริเวณที่รับแขกส่วนกลาง	76	42.0	44	9.1	92	7.5	19	73.1	125	77.2	92	65.2	448	20.2				
สุขลักษณะของห้องต่าง ๆ																		
- ห้องประกอบอาหารดี	30	16.6	7	1.4	12	1.0	5	19.2	32	19.8	26	18.4	112	5.1	98.79231	15	<0.0001	
- ห้องรับประทานอาหารดี	33	18.2	5	1.0	17	1.4	4	15.4	31	19.1	20	14.2	110	5.0				
- ห้องรับแขกส่วนกลางดี	19	10.5	5	1.0	13	1.1	8	30.8	42	25.9	36	25.5	123	5.6				
- ห้องพักผ่อนดี	33	18.2	50	10.3	115	9.4	15	57.7	74	45.7	51	36.2	338	15.3				

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ระเบียบของที่เช่าพักอาศัย																	
- ห้ามนำแขกขึ้นมานอนที่พัก	57	31.5	44	9.1	66	5.4	4	15.4	-	-	1	0.7	172	7.8	55.76881	6	<0.0001
- ห้ามดื่มสุราในห้องพัก	112	61.9	225	46.5	461	37.8	8	30.8	2	1.2	4	2.8	812	36.7			
- ห้ามจัดกิจกรรม และงานเลี้ยง	86	47.5	213	44.0	400	32.8	1	3.8	1	0.6	6	4.3	707	31.9			
รื่นเริงต่าง ๆ																	
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในที่พัก	120	66.3	288	59.5	626	51.4	6	23.1	12	7.4	6	4.3	1,058	47.8	28.42169	3	<0.0001
- ห้ามนำเพื่อนเข้ามาพักในที่พัก	40	22.1	48	9.9	66	5.4	1	3.8	-	-	2	1.4	157	7.1			
บริเวณรอบที่พัก																	
- ความสะอาดดี	102	56.4	162	33.5	396	32.5	12	46.2	40	24.7	42	29.8	754	34.1	16.88177	15	0.32598
- ความเรียบร้อยดี	103	56.9	151	31.2	385	31.6	12	46.2	37	22.8	42	29.8	730	33.0			
- ความปลอดภัยดี	83	45.9	109	22.5	272	22.3	8	30.8	46	28.4	41	29.1	559	25.3			
- ความสะอาดของห้องน้ำ/ส้วมดี	122	67.4	166	34.3	524	43.0	13	50.0	59	36.4	51	36.2	935	42.2			
บริการปฐมพยาบาลในที่พัก																	
- มีตู้ยาประจำที่พัก	18	9.9	33	6.8	27	2.2	9	34.6	17	10.5	14	9.9	118	5.3	16.25953	10	0.09244
- มีบุคลากรช่วยปฐมพยาบาล	15	8.3	12	2.5	15	1.2	3	11.5	8	4.9	10	7.1	63	2.8			
- มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอื่น ๆ	18	9.9	23	4.8	15	1.2	8	30.8	27	16.7	26	18.4	117	5.3			
บริการเก็บค่าบริการเงินในที่พัก																	
- มีพาหนะนำส่งสถานพยาบาล	32	17.7	9	1.9	44	3.6	8	30.8	28	17.3	27	19.1	148	6.7	35.80664	5	<0.0001
- มีเจ้าหน้าที่หอพักนำส่ง	38	21.0	12	2.5	47	3.9	1	3.8	3	1.9	5	3.5	106	4.8			
- มีแพทย์/บุคลากรทางแพทย์มาดูแล	1	0.6	1	0.2	4	0.3	-	-	1	0.6	-	-	7	0.3			
ความสะอาดภายในที่พัก																	
- ดีมาก	23	12.7	36	7.4	55	4.5	5	19.2	10	6.2	10	7.1	139	6.3	90.70694	15	<0.0001
- ดี	94	51.9	199	41.1	422	34.6	10	38.5	79	48.8	65	46.1	869	39.3			
- ดีพอใช้	46	25.4	167	34.5	440	36.1	10	38.5	57	35.2	45	31.9	765	34.6			
- พอใช้	18	9.9	82	16.9	302	24.8	1	3.8	16	9.9	21	14.9	440	19.9			

2.3 ความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัยในด้านอื่น ๆ

- ราคาเช่าที่พัก พบว่า มีถึงร้อยละ 59.8 ที่กล่าวว่าราคาแพง
- ความคิดเห็นต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและพบเห็นกับความปลอดภัยในสถานที่พัก พบว่า สถานที่พักส่วนใหญ่ผู้เช่าพักเห็นว่ามีความปลอดภัยอยู่ในระดับปานกลาง และปลอดภัยมากสูงถึงร้อยละ 86.9 ส่วนความปลอดภัยในระดับน้อยและไม่ปลอดภัยมีร้อยละ 13.1 โดยให้เหตุผลของความไม่ปลอดภัยดังนี้
 - บุคคลภายนอกเข้า - ออกที่พักรได้ง่าย ร้อยละ 40.0
 - มีของถูกขโมยในที่พัก ร้อยละ 47.5
 - สิ่งแวดล้อมรอบที่พักไม่ปลอดภัย ร้อยละ 8.7
 - ทางเข้าที่พักเปลี่ยวยามค่ำคืน ร้อยละ 3.8
- เหตุร้ายแรงที่เกิดขึ้นในที่เช่าพักอาศัย เคยมีเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น ร้อยละ 17.1 ซึ่งเหตุร้ายแรง ได้แก่
 - เงิน สิ่งของ รถจักรยานยนต์หายและมีขโมยเข้ามาในที่พัก ร้อยละ 75.7
 - มีการทะเลาะวิวาททำร้ายกันในที่พัก และเมาสุราเสียงดัง ร้อยละ 10.3
 - ถูกผู้อื่นกลั่นแกล้งทำให้ของเสีย ร้อยละ 6.3
 - เกิดอุบัติเหตุ เกิดเพลิงไหม้ ไฟผ่าหม้อแปลงไฟระเบิดใกล้ที่พัก ร้อยละ 5.3
 - อื่น ๆ (มีสัตว์ร้ายเข้ามาในที่พัก) ร้อยละ 2.4
- การมาเยี่ยมของผู้ปกครอง พบว่า ผู้ปกครองมาเยี่ยมถึงที่พักมีสูงถึงร้อยละ 76.1 และพอใจในสภาพของที่พักร้อยละ 81.5 ส่วนสาเหตุที่ผู้ปกครองไม่พอใจต่อที่พักได้แก่
 - สิ่งแวดล้อมไม่ดีคือสถานที่แคบและเสียงดัง ร้อยละ 31.5
 - ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคแพงร้อยละ 26.0
 - ที่พักอาศัยไม่ปลอดภัยร้อยละ 18.0
 - ที่พักอาศัยอยู่ห่างไกลสถาบัน ร้อยละ 7.1
 - ผู้ปกครองติดต่อไม่สะดวก ร้อยละ 6.4
 - ไม่ต้องการให้อยู่ที่พักเอกชนและหญิง-ชาย เข้าออกภายในห้องพักรายอย่างละเท่ากันร้อยละ

5.5 ดังรายละเอียดในตารางที่ 6

ตารางที่ 6 ความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ลักษณะความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
(n = 2,213)		
ราคาเช่าที่พัก		
- แพง	1,323	59.8
- เหมาะสมกับสิ่งอำนวยความสะดวก	825	37.3
- ถูก	65	2.9

ระดับความปลอดภัยในที่เช่าพักอาศัย

เอก เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ 366 ใช้ประโยชน์ 16.5 การค้า
ไม่ ปานกลาง ทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสาร 1,557 ร้อยที่มีการ 70.4 ษ์

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ลักษณะความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัย	จำนวน (n = 2,213)	ร้อยละ
- น้อย	186	8.4
- ไม่ปลอดภัย	104	4.7
เหตุร้ายแรงที่เกิดขึ้นในที่เช่าพักอาศัย		
- ไม่เคยมี	1,835	82.9
- เคยมี	378	17.1
- มีการทะเลาะวิวาททำร้ายกันในที่พัก	31	8.2
- เกิดเพลิงไหม้ พัดผ้าห่มอแปลงไฟระเบิดใกล้ที่พัก	14	3.7
- ลัทธิร้ายเข้ามาในที่พัก	9	2.4
- เงิน สิ่งของ รถจักรยานยนต์หาย และสิ่งมีค่าเข้ามาในที่พัก	286	75.7
- มีอุบัติเหตุเกิดในที่พัก	6	1.6
- มีนักศึกษาเมาสุราเสียงดังมาก	8	2.1
- ถูกผู้อื่นกลั่นแกล้งทำให้ของเสียหาย	24	6.3
การมาเยี่ยมของผู้ปกครอง		
- เคยมา	1,684	76.1
- ไม่เคยมา	529	23.9
ความพอใจของผู้ปกครองต่อที่พักอาศัย		
- พอใจ	1,373	81.5
- ไม่พอใจ เพราะ	311	18.5
- ราคาเช่า และค่าสาธารณูปโภคแพง	81	26.0
- ไม่ต้องการให้อยู่ที่พักเอกชน	17	5.5
- ที่พักอาศัยไม่ปลอดภัย	56	18.0
- ที่พักอาศัยห่างไกลสถาบัน	22	7.1
- หญิงชายเข้าออกภายในห้องพักง่าย	17	5.5
- สิ่งแวดล้อมไม่ดี (สถานที่แคบ เสียงดัง)	98	31.5
- ผู้ปกครองติดต่อไม่สะดวก	20	6.4

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ส่วนที่ 3 ความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมในที่เช่าพักอาศัย จากการตอบแบบสอบถามในการวิจัยครั้งนี้ พบว่า นักศึกษามีความต้องการตามลำดับดังนี้

- ความต้องการสถานที่พักผ่อน ทำกิจกรรมและรับแขกส่วนกลาง สำหรับปรึกษาปัญหาส่วนตัว ในที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทแตกต่างกัน (χ^2 -test = 535.36238, df = 5, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้วความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้ มีสูงถึงร้อยละ 39.3 ส่วนใหญ่จะมีความต้องการมากในบ้านเช่าทุกประเภท และหอพักหญิงร้อยละ 70.2 - 92.0

- ความต้องการมีสาธารณูปโภคที่ดีมีบริการเก็บขยะ มีไฟฉุกเฉินประจำที่พักในที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทแตกต่างกัน (χ^2 -test = 495.41850, df = 5, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้วความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้มีร้อยละ 36.8 ส่วนใหญ่จะมีความต้องการมากในบ้านเช่าทุกประเภท และหอพักชายร้อยละ 50.6 - 87.9

- ความต้องการมีโทรทัศน์ภายในห้อง เส้าทีวี เคเบิลทีวี ในที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทแตกต่างกัน (χ^2 -test = 490.90402, df = 5, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้ว ความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้มีร้อยละ 31.3 ส่วนใหญ่จะมีความต้องการมากที่สุดที่หอพักหญิง ร้อยละ 93.4 รองลงมา ได้แก่ บ้านเช่ารวมหญิง บ้านเช่ารวมหญิงชาย หอพักชายและบ้านเช่ารวมชาย ร้อยละ 76.9, 44.0, 38.6 และ 30.9 ตามลำดับ

- ความต้องการมีเฟอร์นิเจอร์ในห้องพักและเครื่องบริการน้ำดื่มฟรีในที่เช่าพักอาศัย แต่ละประเภทแตกต่างกัน (χ^2 -test = 489.92505, df = 5, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้วความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้มีความต้องการร้อยละ 22.5 ความต้องการมากที่สุดมีในหอพักหญิง มากกว่า 2 เท่า ของหอพักชาย และหอพักชายมากกว่า 2 เท่าของหอพักรวม ในอัตราเท่า ๆ กัน ร้อยละ 79.0, 34.3 และ 15.0 ตามลำดับ ส่วนที่พักประเภทบ้านเช่ามีความต้องการน้อยมาก

- ความต้องการลดราคาเช่าห้องพักในที่เช่าพักอาศัยแต่ละประเภทแตกต่างกัน (χ^2 -test = 337.75446, df = 5, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้ว ความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้มีความต้องการร้อยละ 16.4 ซึ่งเป็นความต้องการของผู้เช่าพักมากที่สุดในหอพักหญิงรองลงไปเป็น บ้านเช่ารวมหญิงและหอพักชาย ร้อยละ 59.7, 26.9 และ 20.4 ตามลำดับ

- ความต้องการมีรถยนต์รับส่งระหว่างที่พักอาศัยและสถานศึกษา ในหอพักแต่ละประเภทและบ้านเช่าแตกต่างกัน (χ^2 -test = 32.58031, df = 3, P-value < 0.00001) โดยรวมแล้วความต้องการของนักศึกษาในเรื่องนี้มีความต้องการเพียงร้อยละ 1.9 เท่านั้นมีมากที่สุด ในบ้านเช่ารวมหญิงและหอพักหญิงร้อยละ 50.0 และ 4.4 ตามลำดับส่วนผู้เช่าพักในที่พักประเภทอื่นมีความต้องการน้อยมาก ดังรายละเอียดในตารางที่ 7

ตารางที่ 7 ความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมในที่เข้าพักอาศัยเอกชนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมในที่เข้าพักอาศัยและความไม่ต้องการ	ประเภทของที่พักอาศัย														χ^2 - test	df	P-value
	หอพักหญิง		หอพักชาย		หอพักรวม		บ้านเช่ารวมหญิง		บ้านเช่ารวมชาย		บ้านเช่ารวมหญิงชาย		รวม				
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%			
	n=181	8.2	n=484	21.8	n=1,219	55.1	n=26	1.2	n=162	7.3	n=141	6.4	n=2,213	100.0			
- ต้องการสถานที่พักผ่อนทำกิจกรรมรับแขก ส่วนกลางสำหรับปัญหาส่วนตัว	127	70.2	152	31.4	299	24.5	21	80.8	149	92.0	122	86.5	870	39.3	535.36238	5	<0.00001
- ไม่ต้องการ	54	29.8	332	68.6	920	75.5	5	19.2	13	8.0	19	13.5	1,343	60.7			
- ต้องการสาธารณูปโภคที่ดีมีบริการเก็บขยะ และมีไฟฉุกเฉิน	39	21.5	245	50.6	257	21.1	22	84.6	128	79.0	124	87.9	815	36.8	495.41850	5	<0.00001
- ไม่ต้องการ	142	78.5	239	49.4	962	78.9	4	15.4	34	21.0	17	12.1	1,398	63.2			
- ต้องการโทรศัพท์ภายในห้อง,เสาอากาศทีวี เคเบิลทีวี	169	93.4	187	38.6	205	16.8	20	76.9	50	30.9	62	44.0	693	31.3	490.90402	5	<0.00001
- ไม่ต้องการ	12	6.6	297	61.4	1,014	83.2	6	23.1	112	69.1	79	56.0	1,520	68.7			
- ต้องการเฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง และเครื่องบริการน้ำดื่มฟรี	143	79.0	166	34.3	183	15.0	1	3.8	3	1.8	2	1.4	498	22.5	489.92505	5	<0.00001
- ไม่ต้องการ	38	21.0	318	65.7	1,036	85.0	25	96.2	159	98.2	139	98.6	1,715	77.5			
- ต้องการลดราคาค่าเช่าห้องพัก	108	59.7	99	20.4	119	9.8	7	26.9	17	10.5	13	9.2	363	16.4	337.75446	5	<0.00001
- ไม่ต้องการ	73	40.3	385	79.6	1,100	90.2	19	73.1	145	89.5	128	90.8	1,850	83.6			
- ต้องการมีรถยนต์รับส่งระหว่างที่พักและ สถานศึกษา	8	4.4	4	0.8	13	1.1	13	50.0	1	0.6	3	2.1	42	1.9	32.58031	3	<0.00001
- ไม่ต้องการ	173	95.6	480	99.2	1,206	98.9	13	50.0	161	99.4	138	97.9	2,171	98.1			

อภิปรายผล

ลักษณะของที่พัก

ผลการศึกษาพบว่า มีที่เช่าพักมากถึงร้อยละ 65.0 ที่ไม่มีการจดทะเบียนที่ถูกต้อง โดยส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านเช่า บ้านแบ่งห้องให้เช่า และมีถึงร้อยละ 51.2 เป็นที่พักที่อยู่ร่วมกันทั้ง 2 เพศ ซึ่งลักษณะดังกล่าวอาจล่อแหลมต่อพฤติกรรมที่อาจไม่เป็นผลดีต่อนักศึกษาที่มาพักได้ และกฎระเบียบของการพัก อาจมีไม่ครบถ้วนตามมาตรฐานที่กำหนด หรือถ้ามีอาจจะบกพร่องต่อการปฏิบัติตามกฎระเบียบนั้น เนื่องจากผลประโยชน์ของเจ้าของที่เช่าพัก รวมไปถึงการรักษาความปลอดภัย ในที่เช่าพักที่มีได้จดทะเบียนจะไม่มีระบบการรักษาความปลอดภัยสูงถึงร้อยละ 66.4 ซึ่งต่างจากหอพักที่มีการจดทะเบียนมีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ถึงร้อยละ 96.1

อัตราค่าเช่าห้องพักและค่าบริการอื่น ๆ โดยเฉลี่ยต้องใช้จ่ายเฉลี่ยเดือนละ 1,500 บาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง ถ้าเทียบกับค่าใช้จ่ายที่เช่าหอพักของสถาบันแล้ว นักศึกษาจะเสียค่าใช้จ่ายส่วนนี้ประมาณเดือนละ 500 บาท และยังไม่ต้องเสียค่าพาหนะในการเดินทาง รวมถึงความปลอดภัยขณะเดินทางมาเรียนอีกด้วย

สิ่งอำนวยความสะดวกในหอพักขนาดใหญ่จะมีความสะดวกในการเดินทางเข้าออกหอพักดีกว่าหอพักขนาดเล็กคือ จะมีรถบริการผ่านตลอด มีพนักงานทำความสะอาดส่วนกลาง มีร้านขายของเบ็ดเตล็ด ร้านซักรีดผ้า ร้านอาหาร มีห้องน้ำในห้องพัก รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์และโทรศัพท์ แต่เป็นที่น่าสังเกตว่าระบบของการป้องกันอัคคีภัยและช่องทางหนีไฟไม่มีมาตรฐานเป็นส่วนใหญ่

ขณะทำการสำรวจที่เช่าพักอาศัยมีหอพักขนาดกลาง 4 หอพักและหอพักขนาดใหญ่ 1 หอพักกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่คาดว่าจะเสร็จทันเปิดภาคการศึกษาที่ 1 ปีการศึกษา 2544-2545

ลักษณะของนักศึกษาและความคิดเห็นต่อที่เช่าพักอาศัย เป็นที่สังเกตได้ว่ามีถึงร้อยละ 75.6 ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพฯ ซึ่งในกลุ่มนี้มีถึงร้อยละ 15.0 ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพมหานครด้วย และมีสูงถึงร้อยละ 61.5 ที่นักศึกษาเพศหญิงและเพศชายพักอยู่ในที่เช่าพักอาศัยเดียวกันและมีร้อยละ 6.1 ที่นักศึกษาหญิงและชายพักร่วมกันในห้องเดียวกันสามในสี่ของนักศึกษาต่างเพศที่พักในห้องเดียวกันเช่าพักอยู่ในหอพักรวม และหนึ่งในสี่ของนักศึกษากลุ่มนี้เช่าพักอาศัยอยู่ในบ้านเช่ารวม

ความคิดเห็นต่อลักษณะที่พักซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย พบว่า ลักษณะทั่วไปของที่เช่าพักอาศัยเอกชนแต่ละประเภทมีความแตกต่างกันด้วยนัยสำคัญทางสถิติที่ค่า $P < 0.0001$ ทุกลักษณะดังนี้คือ

- ผู้ดูแลที่พักอาศัย
- ระยะห่างจากชุมชนของที่เช่าพักอาศัย
- ความปลอดภัยในการเดินทางระหว่างสถานศึกษาและที่เช่าพักอาศัย
- บริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรม
- สุขลักษณะที่ดีของห้องต่าง ๆ
- ระเบียบของที่เช่าพักอาศัย
- บริการเจ็บป่วยฉุกเฉินในที่พัก

เอกสารนี้เป็นเอกสารความสะอาดที่สลายในที่พักงานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่นอญญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีเพียง 2 ลักษณะ คือ บริเวณรอบที่พักและบริการปฐมพยาบาลในที่พักไม่มีความแตกต่างกันในทุกประเภทของที่เช่าพักอาศัย

ที่เข้าพักอาศัยที่มีผู้ดูแลประจำหอพักมีเพียงร้อยละ 48.7 เป็นการพักในลักษณะของหอพักสูงถึงร้อยละ 85.1 และการเดินทางระหว่างสถานศึกษาและที่พักนักศึกษามีความคิดเห็นว่าจะไม่ค่อยปลอดภัยสูงถึงร้อยละ 38.6

ส่วนระเบียบของหอพักโดยรวมไม่ห้ามการนำแขกขึ้นมาบนที่พักร้อยละ 92.2 ในขณะที่มีระเบียบการห้ามดื่มสุราในห้องพักจะเป็นระเบียบในที่เข้าพักอาศัยหญิงเป็นส่วนใหญ่ และสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบที่พักร้อยละ 92.2 ในขณะที่ยังไม่พอใจในขณะให้บริการเบื้องต้นในการปฐมพยาบาลในที่พักทั้งหมดนั้นไม่น้อยมากที่มีในบ้านเช่าส่วนใหญ่ นักศึกษาจัดหามาเองทั้งหมด

ซึ่งในประเด็นเหล่านี้ยังชี้ให้เห็นได้ว่ามาตรฐานของที่พักร้อยละ 48.7 ซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย ยังไม่อยู่ในเกณฑ์ที่เป็นมาตรฐานที่ดีและเหมาะสมต่อการเป็นที่พักของนักศึกษา

ส่วนเหตุผลอื่น ๆ พบว่ามีถึงร้อยละ 59.8 มีความเห็นว่าราคาเช่าที่พักแพง ระดับความปลอดภัยอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมีเพียงร้อยละ 16.5 และร้อยละ 76.1 ที่มีผู้ปกครองมาเยี่ยมที่พักโดยผู้ปกครองกลุ่มนี้มีความพอใจในที่พักของนักศึกษาร้อยละ 81.5 และในกลุ่มของผู้ปกครองที่ไม่พอใจให้สาเหตุที่สำคัญคือ สิ่งแวดล้อมไม่ดี (สถานที่คับแคบและเสียงดัง) ราคาเช่าและค่าสาธารณูปโภคแพง ซึ่งในประเด็นนี้ก็ตรงกับความคิดเห็นและสอดคล้องกับความต้องการลดราคาเช่าของนักศึกษา

ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักเพิ่มเติม ซึ่งได้แก่ สถานที่พักผ่อนทำกิจกรรมรับแขกส่วนกลาง สำหรับปรึกษากันระหว่างนักศึกษาที่มีปัญหาส่วนตัว และปรึกษากับผู้ที่ตนไว้วางใจ, สาธารณูปโภคที่ดี มีบริการเก็บขยะ และมีไฟฉุกเฉิน, โทรศัพท์ภายในห้อง, เสื่ออากาศหิว, เคเบิลทีวี, เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง และเครื่องบริการน้ำดื่มฟรี, การลดราคาเช่าห้องพัก, การมีรถยนต์รับส่งระหว่างที่พักและสถานศึกษา ในที่เข้าพักอาศัยแต่ละประเภทแตกต่างกัน ด้วยนัยสำคัญทางสถิติที่ค่า $P < 0.00001$ ทุกความต้องการขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมของนักศึกษา ซึ่งได้แก่

การมีสถานที่นั่งพักผ่อนทำกิจกรรมและรับแขกส่วนกลางสำหรับปรึกษากันระหว่างนักศึกษาที่มีปัญหาส่วนตัว และปรึกษากับผู้ที่ตนไว้วางใจ ในปัญหาส่วนตัวจะมีความต้องการมากเป็นอันดับแรกในนักศึกษาที่พักร้อยละ 92.2 ในบ้านเช่าทุกประเภทและหอพักหญิง เจ้าของที่เข้าพักอาศัยควรจัดให้มีสาธารณูปโภคที่ดีโดยเฉพาะหอพักขนาดใหญ่ควรมีบันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน มีบริการเก็บขยะและทำความสะอาด ตลอดจนมีไฟฉุกเฉินกรณีมีไฟฟ้าดับ นอกจากนั้นนักศึกษาายังต้องการมีโทรศัพท์ภายในห้อง มีเสื่ออากาศหิวและเคเบิลทีวี มีเฟอร์นิเจอร์ในห้องพักได้แก่ ตู้ โต๊ะ เตียงและเครื่องบริการน้ำดื่มฟรี พร้อมทั้งลดราคาเช่าห้องพัก และจัดรถยนต์รับส่งระหว่างที่เข้าพักอาศัยและสถานศึกษาเป็นความต้องการบางอย่างหนึ่งของนักศึกษาหญิงที่เข้าพักอาศัยอยู่ในหอพักหญิง และบ้านเช่ารวมหญิง ซึ่งมีสถานที่ตั้งห่างไกลจากสถานศึกษามากกว่าหอพักและบ้านเช่าประเภทอื่น ๆ

จากลักษณะดังกล่าวจะเห็นว่าสอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่มีอยู่ โดยดูจากผลของการสำรวจที่เข้าพักในเบื้องต้น ดังนั้นผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสวัสดิการหอพักให้นักศึกษาโดยเฉพาะ ที่เข้าพักเอกชนสำหรับนักศึกษาเช่าพักอาศัยจะต้องตระหนักถึงความต้องการขั้นพื้นฐานในที่เข้าพักอาศัยอันดับแรกดังกล่าวข้างต้น คือ การมีสถานที่นั่งพักผ่อนทำกิจกรรมรับแขกส่วนกลาง เพื่อปรึกษากันระหว่างนักศึกษาที่มีปัญหาส่วนตัว และปรึกษากับผู้ที่ตนไว้วางใจในปัญหาส่วนตัว ซึ่งปัจจุบันกองวางแผนครอบครัวและประชากร กรมอนามัยได้จัดสถานที่อยู่นอกสถานที่ราชการ บริการในและนอกเวลา ราชการ มีผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติพิเศษเป็นที่ยอมรับของวัยรุ่น เนื่องจากมีความเข้าใจในสถานภาพของวัยรุ่น และพร้อมที่จะเสียสละเวลามาเป็นที่ปรึกษา และแก้ปัญหาต่าง ๆ ของวัยรุ่น สถานที่นั้นคือ "มุมเพื่อนใจวัยรุ่น" หรือ

"Friend Corner" เป็นมิติใหม่ในการส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันโรคและแก้ไขปัญหาที่ไม่พึงประสงค์ต่าง ๆ ด้วยการให้ความรู้ คำปรึกษา บริการดูแลสุขภาพพื้นฐานและบริการส่งต่อไปยังสถานบริการเครือข่ายสำหรับวัยรุ่นทั่วไป ทั้งประเทศขณะนี้ มีถึง 24 จังหวัด

หอพักและบ้านเช่าของเอกชนบริเวณรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังนั้น ผู้วิจัยคาดว่า มีนักศึกษาเช่าพักอาศัยอยู่ประมาณ 7,000 - 7,500 คน จำนวนนักศึกษาดังกล่าวถึงแม้จะมีอายุอยู่ในกลุ่มวัยรุ่นตอนปลายหรือเข้าสู่วัยผู้ใหญ่ตอนต้นแล้วก็ตาม แต่ก็ยังขาดความมั่นใจในการป้องกันและแก้ปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการเลี้ยงดู อบรมของครอบครัวและสังคมสิ่งแวดล้อมที่หลอหลอม ทางสถาบันควรจะร่วมมือประสานงานกับองค์กรดังกล่าวข้างต้น พิจารณาสถานที่ที่เหมาะสมและบุคลากรสำหรับจัด "มุมเพื่อนใจวัยรุ่น" หรือ "Friend Corner" เพื่อตอบสนองความต้องการขั้นพื้นฐานในที่เช่าพักอาศัยอันดับแรก ส่วนความต้องการขั้นพื้นฐานอื่น ๆ อันดับรองลงมา นั้นทางสถาบัน และผู้เกี่ยวข้องควรจะจัดประชุมร่วมกับเจ้าของหอพักและบ้านเช่า เพื่อขอความร่วมมือในการจัดสวัสดิการต่าง ๆ เพิ่มเติมตามที่นักศึกษาผู้เช่าพักอาศัยต้องการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือจากเจ้าของหอพักและบ้านเช่าให้ช่วยดูแลป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของนักศึกษาในการกระทำความผิดต่าง ๆ

ปัญหาและอุปสรรค

การเก็บข้อมูลจากหอพักเอกชนและบ้านเช่าต่าง ๆ นั้น เจ้าของหอพักที่ไม่จดทะเบียน หรือจดทะเบียนในลักษณะบ้านแบ่งห้องให้เช่า และเจ้าของบ้านเช่าเกือบทุกหลังที่สำรวจได้ ทั้งเจ้าของหอพักและบ้านเช่าไม่ค่อยให้ความร่วมมือในการสำรวจและให้ข้อมูลในส่วนของหอพักแก่ผู้ทำวิจัย อาจเนื่องมาจากเหตุผลของการหลบเลี่ยงการเสียภาษีให้ถูกต้องตามลักษณะของการให้เช่าพักอาศัย ในการสำรวจและวิจัยครั้งนี้มีหอพักขนาดกลาง 1 หอพักตั้งอยู่ในซอยจินดาหน้าเขตลาดกระบัง มีจำนวนห้องเช่าพักประมาณ 40-50 ห้องและมีหอพักขนาดเล็ก 1 หอพักมีห้องเช่าพักประมาณ 10-12 ห้อง ตั้งอยู่ริมคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งตรงข้ามกับท่าเรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ซึ่งเจ้าของหอพักทั้งสองแห่งนี้เป็นหญิงวัยกลางคน ไม่ให้ความร่วมมือในการสำรวจ และเก็บข้อมูลทั้งในส่วนของที่เช่าพักอาศัยและข้อมูลจากนักศึกษา ปัญหาอุปสรรคอีกประการหนึ่งคือการเก็บข้อมูลจากนักศึกษาจะต้องทำการเก็บข้อมูล นอกเวลาราชการหลังจากนักศึกษาเลิกเรียนแล้วสำหรับนักศึกษาภาคปกติ ส่วนนักศึกษาภาคสมทบจะต้องทำการเก็บข้อมูลในเวลากลางวัน เนื่องจากจะต้องไปเรียนในเวลา 16.30-20.30 น.

บรรณานุกรม

- : สำเนา ขจรศิลป์, มิติใหม่ของกิจการนักศึกษา 1 : พื้นฐานและบริการนักศึกษา, ศูนย์หนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กรุงเทพฯ 10903, ตู๋ ปณ. 1066 ปทพ. เกษตรศาสตร์ โทร 02-579-9596-7
- : บางกอกไกด์, แผนที่และคู่มือการใช้ถนน กรุงเทพมหานคร, สำรองผลิตและจำหน่ายโดย หจก.บางกอกไกด์ 40/6-7 ซอยอ่อนนุช 34/1 ถนนสุขุมวิท สวนหลวง พระชโนง กรุงเทพฯ 10250
- : สำนักงบประมาณ สำนักนายกรัฐมนตรี, เอกสารงบประมาณฉบับที่ 4 เล่มที่ 7 ทบวงมหาวิทยาลัย
รายละเอียดประกอบงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2534, 2535, 2536.
- : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 30 ปี ของความร่วมมือกับรัฐบาลญี่ปุ่น 2503-2533.
- : วิชาพิเศษ เจียสกุล, วารสารเพื่อนสุขภาพ “การสุขาภิบาลที่อยู่อาศัย”, ปีที่ 10 ฉบับที่ 2, 2541 หน้า 83-85
- : แพทย์หญิงสุวรรณา วรคามิน, “23 จังหวัดขารับ Friend Corner” เอกสารอัดสำเนาของกองวางแผนครอบครัว และประชากร กรมอนามัย.
- : สำนักทะเบียนและประมวลผล สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, สถิติการลงทะเบียนของนักศึกษาทุกหลักสูตรปีการศึกษา 2543-2544.
- : งานหอพักนักศึกษา, กองกิจการนักศึกษา สำนักงานอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, สถิติการขอเข้าพักอาศัยในหอพักของสถาบันปีการศึกษา 2541-2543.

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้



ภาคผนวก

แบบสำรวจที่พักเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัย
รอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ข้อมูลส่วนที่ 1 สำหรับผู้วิจัยทำการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าของที่เช่าพักหรือผู้ดูแล

ชื่อที่พัก.....เจ้าของ/ผู้ดูแล.....

ที่อยู่.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ลักษณะที่พัก

- หอพักที่จดทะเบียน บ้านแบ่งห้องพักให้เช่า บ้านเช่ารวม

ประเภทที่พัก

- หอพักหญิง หอพักชาย หอพักรวม อื่น ๆ

- บ้านเช่ารวมหญิง บ้านเช่ารวมชาย บ้านเช่ารวมหญิงชาย

จำนวนชั้นมี.....ชั้น

จำนวนห้องมี.....ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง 1 คน 2 คน 3 คน 4 คน

ราคาค่าเช่าห้อง/เดือน/คน.....บาท

สิ่งอำนวยความสะดวก

เฟอร์นิเจอร์ ได้แก่ ตู้ เตียง โต๊ะ

- มี ไม่มี

โทรศัพท์

- มี ไม่มี

เคเบิลทีวี

- มี ไม่มี

ลิฟต์

- มี ไม่มี

ห้องรับแขกส่วนกลาง

- มี ไม่มี

ห้องพักผ่อน, ห้องทำกิจกรรม

- มี ไม่มี

ห้องรับประทานอาหาร

- มี ไม่มี

ห้องประกอบอาหาร

- มี ไม่มี

บันไดหนีไฟ

- มี ไม่มี

อุปกรณ์ดับเพลิง

- มี ไม่มี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
 ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ข้อมูลส่วนที่ 2 สำหรับผู้วิจัยสัมภาษณ์นักศึกษาของสถาบันที่เข้าพักอาศัย

นักศึกษา ชาย หญิง

อายุ.....ปี

กำลังศึกษาอยู่คณะ.....

หลักสูตร ปริญญาตรี ปริญญาโท ปริญญาเอก

ท่านมีภูมิลำเนาอยู่จังหวัดใด.....ภาค.....

ถ้าท่านเป็นชาวต่างจังหวัดท่านมีญาติอยู่ใน กทม. หรือไม่ มี ไม่มี

ท่านเข้าพักอาศัยอยู่ที่พักนี้เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน

ประเภทของที่พักซึ่งท่านเข้าพักอาศัยอยู่

หอพักหญิง หอพักชาย หอพักรวม

บ้านเช่ารวมหญิง บ้านเช่ารวมชาย บ้านเช่ารวมหญิงชาย

ท่านพักอยู่

ห้องเดี่ยว พักรวมกับเพื่อน

มีผู้ดูแลที่พักอยู่ประจำตลอดเวลาหรือไม่

มี ไม่มี มีเป็นครั้งคราว

ท่านคิดว่าค่าเช่าที่พักซึ่งท่านพักอาศัยอยู่มีราคา

แพง เหมาะสมกับสิ่งอำนวยความสะดวก ถูก

ที่พักซึ่งท่านพักอาศัยอยู่นี้ห่างไกลจากชุมชน

มาก ปานกลาง น้อย (ไม่ไกล)

ท่านคิดว่าการเดินทางระหว่างที่พักและคณะ ซึ่งท่านกำลังศึกษาอยู่มีความสะดวก ปลอดภัยหรือไม่

สะดวก ไม่สะดวก เพราะ.....

ปลอดภัย ไม่ปลอดภัย เพราะ.....

ท่านมีความเห็นว่าที่พักนี้มีความสะดวกสบายหรือไม่

ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ดี

ท่านเข้าพักอาศัยอยู่ในที่นี้ท่านคิดว่ามีความปลอดภัยหรือไม่

มาก ปานกลาง น้อย ไม่ปลอดภัยเพราะ.....

ท่านเข้าพักอาศัยอยู่ในที่นี้มีบริเวณหรือสถานที่สำหรับกิจกรรมดังต่อไปนี้หรือไม่

บริเวณที่นั่งพักผ่อนคลาย มี ไม่มี

บริเวณเล่นกีฬาและออกกำลังกาย มี ไม่มี

บริเวณที่รับแขกส่วนกลาง มี ไม่มี

บริเวณรอบที่พักเป็นอย่างไร

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

ไม่ ความสะอาดดี สิ่งอื่นที่ห้ามมิให้ตัด ดี พอใช้ ไม่ดี ทุกครั้งที่มีการ ใช้

ความเรียบร้อย ดี พอใช้ ไม่ดี

ความปลอดภัย ดี พอใช้ ไม่ดี

ความสะอาดของห้องน้ำ/ส้วม ดี พอใช้ ไม่ดี

สุขลักษณะของห้องต่าง ๆ เหล่านี้ได้หรือไม่ ได้แก่

ห้องประกอบอาหาร ดี พอใช้ ไม่ดี ไม่มีห้องประกอบอาหาร

ห้องรับประทานอาหาร ดี พอใช้ ไม่ดี ไม่มีห้องรับประทานอาหาร

ห้องรับแขกส่วนกลาง ดี พอใช้ ไม่ดี ไม่มีห้องรับแขกส่วนกลาง

ห้องพักผ่อน ดี พอใช้ ไม่ดี ไม่มีห้องพักผ่อน

มีระเบียบของที่พักในเรื่องต่อไปนี้หรือไม่บ้าง

การนำแขกขึ้นมานอนที่พัก ไม่อนุญาต ไม่มีระเบียบบังคับ

การดื่มสุราในห้องพัก ไม่อนุญาต ไม่มีระเบียบบังคับ

การจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงรื่นเริงต่าง ๆ ไม่อนุญาต ไม่มีระเบียบบังคับ

การนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในที่พัก ไม่อนุญาต ไม่มีระเบียบบังคับ

การนำเพื่อนเข้ามาพักในที่พัก ไม่อนุญาต ไม่มีระเบียบบังคับ

ระหว่างที่ท่านพักในที่เข้าพักอาศัยนี้เคยมีเหตุร้ายแรงเกิดขึ้นหรือไม่

ไม่เคย เคย ระบุ.....

ที่พักซึ่งท่านพักอาศัยอยู่นี้มีบริการด้านปฐมพยาบาลอะไรบ้าง

ตู้ยาประจำที่พัก มี ไม่มี

บุคลากรช่วยปฐมพยาบาล มี ไม่มี

อุปกรณ์ปฐมพยาบาลอื่น ๆ มี ไม่มี

เมื่อมีการเจ็บป่วยฉุกเฉินต้องการแพทย์หรือนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล ที่พักมีบริการอย่างไร

พาหะนำส่ง มี ไม่มี ไม่อยู่ในข้อพิจารณา

มีเจ้าหน้าที่ที่พักนำส่ง มี ไม่มี ไม่อยู่ในข้อพิจารณา

มีแพทย์/บุคลากรทางแพทย์มาดูแล มี ไม่มี ไม่อยู่ในข้อพิจารณา

ผู้ปกครองของท่านเคยมาที่เข้าพักหรือไม่

เคยมา ไม่เคยมา

ผู้ปกครองของท่านมีความพอใจต่อที่พักซึ่งท่านเช่าอาศัยอยู่หรือไม่

พอใจ ไม่พอใจ เพราะ.....

ท่านต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกสบายขั้นพื้นฐานเพิ่มเติมจากที่มีอยู่ในที่พัก คือ

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....



ที่ ทม 1501/ 1908

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

/4 กรกฎาคม 2543

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่สำรวจหอพัก
เรียน ผู้จัดการหอพัก

ด้วยกองกิจการนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีความประสงค์จะทำการสำรวจหอพักเอกชน ซึ่งนักศึกษาของสถาบันเช่าพักอาศัยอยู่พร้อมให้นักศึกษาที่เช่าพักอาศัย อยู่ตอบแบบสอบถามของสถาบัน ทางกองกิจการนักศึกษาจึงขอความร่วมมือจากท่านซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ดูแลหอพักโปรดให้ความอนุเคราะห์แก่เจ้าหน้าที่ของสถาบันด้วย เพื่อประโยชน์ในภายภาคหน้าในการแนะนำหอพักให้นักศึกษาเช่าพักอาศัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เมธิชัช ไชยสิทธิ์)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไปว่ากรณีใดของทั้งสิน อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้
โทร. 3269963

โทร. 327-1199 ,737-3000 ต่อ 3242

รายชื่อ สถานที่ตั้ง เจ้าของ/ผู้ดูแล
โทรศัพท์ที่ติดต่อ ของหอพักเอกชนและบ้านเช่า
ถ้าหากผู้ใดต้องการทราบให้ติดต่อโดยตรงกับผู้วิจัย



กรรณิกา พริยะจิตรา

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

ด่วนมาก
ที่ วว 0705/๑๕๕๑



ศูนย์บริหารลาดกระบัง
170๘
21 เม.ย. 2543
เวลา 13.30

สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ

ถนนพหลโยธิน จตุจักร กท.10990 ศึกษานักศึกษา

12 เมษายน 2543

รับที่ 705
วันที่ 28 เม.ย. 2543
เวลา 14.30

เรื่อง แจ้งผลการวิเคราะห์ตรวจสอบโครงการวิจัยของสวนราชการและรัฐวิสาหกิจที่เสนอขอ
งบประมาณประจำปี 2544

กองแผนงาน สนอ. สกค.
รับที่ 923 วันที่ 21 เม.ย. 2543
เวลา 15.00

เรียน อธิการบดีสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสรุปผลการวิเคราะห์ตรวจสอบโครงการวิจัยที่เสนอขอของงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี 2544
(แบบ ว-4) และเอกสารแนบ (แบบ ว-5) (ถ้ามี) จำนวน 1 ชุด

ตามที่ หน่วยงานของท่านได้ให้ความร่วมมือส่งโครงการวิจัยที่เสนอขอของงบประมาณแผ่นดิน
ประจำปี 2544 (แบบ ว-1) รวม 76 โครงการ ให้สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
วิเคราะห์ตรวจสอบตามมติคณะรัฐมนตรี นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ ได้วิเคราะห์ตรวจสอบโครงการวิจัยดังกล่าว
และแจ้งผลให้สำนักงานงบประมาณทราบแล้ว จึงขอสรุปผลการวิเคราะห์ตรวจสอบตามรายชื่อโครงการวิจัย
ในแบบสรุปผลการตรวจสอบโครงการวิจัยที่เสนอขอของงบประมาณประจำปี 2544 (แบบ ว-4) ดังแนบ
สำหรับรายละเอียดความเห็นในการวิเคราะห์ตรวจสอบโครงการวิจัยแต่ละโครงการนั้น สำนักงานฯ ได้
จัดส่งมาให้เฉพาะโครงการวิจัยที่ได้รับการสนับสนุนโดยมีข้อเสนอแนะหรือข้อสังเกต และโครงการวิจัยที่
ไม่ได้รับการสนับสนุนเท่านั้น (ตามแบบ ว-5) ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจිරพันธ์ อรรถจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ

กองวิเคราะห์โครงการและประเมินผล

โทร. 579-0593, 579-2283 สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า

โทรสาร 579-2283, 940-6501 ห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
จำนวน 76 โครงการ งบประมาณ 13,372,390.00 บาท

รหัสโครงการ	ชื่อโครงการวิจัย	กลุ่มเรื่อง ประเภทการวิจัย แผนการวิจัย	งบประมาณแผนหลัก (บาท)	ผลการพิจารณา
11008894-0006	สำนักงานอธิการบดี สภาพแวดล้อมสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง	จำนวน 10 โครงการ COLLEGES & UNIV. (HIGHER ED.) วิจัยประยุกต์ การวิจัย เพื่อพัฒนา ระบบการศึกษา	งบประมาณ 2,316,000.00 30,000.00	สนับสนุน*
10009821-0004	คุณลักษณะของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบังที่พึงประสงค์	SOCIAL PSYCHOLOGY วิจัยพื้นฐาน หัวข้อวิจัยอื่น	30,000.00	ไม่สนับสนุน*
11008920-0006	หมอกปกคลุม : ความต้องการขั้นพื้นฐานในหมอกของนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง	OTHER วิจัยประยุกต์ หัวข้อวิจัยอื่น	26,230.00	สนับสนุน*
11008921-0010	ภาวะการได้งานของบัณฑิตสาขาพัฒนาการเกษตร	OTHER วิจัยพื้นฐาน การวิจัย การพัฒนา การเรียนรู้ ของประชาชน ทุกระดับ ทูภาคีพ	80,000.00	สนับสนุน
04104890-0002	เทคโนโลยีการผลิตมะเขือเทศนอกฤดูกาล	ให้อูจิก วิธีการเรียนรู้ตลอดชีวิต HORTICULTURE วิจัยประยุกต์ การวิจัยเทคโนโลยี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ วิธีการผลิต ลดต้นทุน	196,400.00	สนับสนุน
05010939-0008	การศึกษากระบวนการผลิตผลิตภัณฑ์มะเขือเทศเพื่อการสูญเสียโลโก้	และการลดการสูญเสีย FOOD SCIENCE AND TECHNOLOGY วิจัยประยุกต์ การวิจัยเทคโนโลยี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ วิธีการผลิต ลดต้นทุน	124,000.00	สนับสนุน
04104685-0007	การผลิตปลานิลแดงด้วยวิธีการเลี้ยงแบบปิดในระบบปิดเพื่อศึกษาและประเมินอัตราการเจริญเติบโต คุณภาพของผลผลิต และความคุ้มทุนของระบบการผลิต	และการลดการสูญเสีย FISH วิจัยประยุกต์ การวิจัย เพิ่มผลผลิต และสร้างมูลค่าเพิ่ม	170,000.00	สนับสนุน
01009210-0001	การวิจัยเพื่อพัฒนาศูนย์สภาพแวดล้อมภายในสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (7 โครงการย่อย)	แก่ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร และอุตสาหกรรม เพื่อการส่งออก ENVIRONMENTAL SCIENCE วิจัยประยุกต์ การวิจัย เพื่อหาวิธีและระบบ ที่เหมาะสม	642,370.00	สนับสนุน*
11008882-0003	การเรียนการสอนผ่านเว็บ (โครงการย่อย 3 โครงการ)	ในการควบคุมของเสียวัตถุดิบ และสารพิษ ORGANIZATION AND PLANNING OF ED. การพัฒนาขั้นทดลอง การวิจัย การพัฒนา การเรียนรู้ ของประชาชน ทุกระดับ ทูภาคีพ	1,030,000.00	สนับสนุน*
04105948-0009	คุณสมบัติและดัชนีภาพทางการเกษตรของน้ำดื่มที่ผลิตจากการพื้ชอยู่พื้นที่ ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย	ให้อูจิก วิธีการเรียนรู้ตลอดชีวิต SOM. SCIENCES วิจัยพื้นฐาน การวิจัย ศึกษาภาพการผลิตทางการเกษตร	65,000.00	สนับสนุน

รายละเอียดความเห็นในการวิเคราะห์และตรวจสอบโครงการวิจัย
ที่เสนอของงบประมาณประจำปี 2544

รหัสโครงการวิจัย 11008920-0006

ชื่อโครงการ

หอพักเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในหอพักของนักศึกษา
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

ทบวงมหาวิทยาลัย
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
สำนักงานอธิการบดี

งบประมาณที่เสนอขอ

28,230.00 บาท

ความเห็นในการวิเคราะห์และตรวจสอบ

สนับสนุน โดยมีข้อเสนอแนะ/ข้อสังเกต ดังนี้

เนื่องจากผลการศึกษาของโครงการนี้จะเป็นประโยชน์ต่อสวัสดิการและสวัสดิภาพของนักศึกษาสถาบันฯ
ซึ่งจะเป็นกำลังสำคัญในการพัฒนาประเทศ จึงเห็นสมควรสนับสนุน และขอให้ผู้วิจัยศึกษาวิธีการจัดทำ
แบบเสนอโครงการวิจัย ดังเอกสาร (คำชี้แจงแบบเสนอโครงการวิจัย (แบบ ว -1)) ที่แนบ



เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

เวียน



ที่ ทม 1501/ 3218

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520


15 พฤศจิกายน 2544

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขหัวข้องานวิจัย
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโครงการที่ได้รับการสนับสนุน

ด้วยโครงการวิจัยที่เสนอของบประมาณแผ่นดินประจำปี 2544 ที่ น.ส. กรรณิกา พิริยะจิตรา ได้ขอไว้และได้รับการสนับสนุนจากสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ โดยมีรหัสโครงการวิจัย 11008920 - 0006 ชื่อโครงการ หอพักเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในหอพักของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และมีหน่วยงานเจ้าของโครงการคือ ทบวงมหาวิทยาลัย สำนักงานอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นเงิน 28,230 บาท บัดนี้ผู้วิจัยได้ใช้เงินรายได้ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จัดทำโครงการจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้วิจัยมีความประสงค์ขอเปลี่ยนหัวข้อเรื่องจากเดิมที่ขออนุมัติไว้เป็น "ที่พักอาศัยเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง" ด้วยเหตุผลเนื่องจากข้อมูลที่สำรวจได้นั้นมีทั้งหอพักและบ้านเช่า ที่เป็นของเอกชนซึ่งนักศึกษาเช่าพักอาศัยมิใช่มีเพียงหอพักอย่างเดียว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป ถ้าหากอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ขอให้แจ้งสถาบันเพื่อแจ้งผู้วิจัยต่อไป สำหรับใช้ประโยชน์ของข้อมูลวิจัยในอนาคตของชาติ

ขอแสดงความนับถือ


(รองศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ สุวรรณโพธิ์ศรี)
รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ดัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง
รับที่ 5914
วันที่ 17 S.A. 2544
เวลา 9.00 น.



ที่วช 0005/ 7717

สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
196 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กท.10900

๒๕ ธันวาคม 2544

เรื่อง รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขหัวข้องานวิจัย

เรียน อธิการบดีสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

อ้างถึง หนังสือที่ ทม 1501/3218 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2544

ตามหนังสือที่อ้างถึง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขชื่อโครงการวิจัย ที่ได้รับงบประมาณประจำปี 2544 จากเดิมชื่อ "หอพักเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในหอพักของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง" ตามรหัสโครงการ 11008920-0006 เป็นชื่อ "ที่พักอาศัยเอกชน : ความต้องการขั้นพื้นฐานในที่พักของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง" ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ ได้รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวแล้ว พร้อมนี้จะได้นำไปแก้ไขฐานข้อมูลโครงการวิจัยให้ถูกต้องสมบูรณ์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรพันธ์ อรรถจินดา)
เลขาธิการคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ

กองวิเคราะห์โครงการและประเมินผล
โทร. 0-2579-9202 , 0-2561-2445 ต่อ 467
โทรสาร 0-2579-2283 , 0-2940-6501
สำเนาส่ง ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

รับ @ 8/12/04
110:1103 / ส.อ. / ส.อ. / ส.อ.
17 ธ.ค. 44

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่สงวนไว้สำหรับการใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า
ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น อีกทั้งห้ามมิให้ตัดแปลงเนื้อหา และต้องอ้างอิงถึงเจ้าของเอกสารทุกครั้งที่มีการนำไปใช้

MS
u
PK ๒๕๔๔